DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20133	9.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20133-C1	Loc. Rosiori, Str Inedeendentei , Nr. 22A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Container Parter + Tribuna, construite in anul 2021,parter, S. constr.= 65 mp, S. constr. desf. = 65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18147 / 04/05/2011		
Act Administrativ nr. 26, din 20/05/2010 emis de PRIMARIA ROSIORI (act normativ nr. 601/23-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotararea nr.1353/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Ialomita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
86735 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 4464, din 12/04/2022 emis de PRIMARIA ROSIORI (Certificat edificare ; act administrativ nr 4480 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 5879 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 20 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6204 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 14 din 16.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

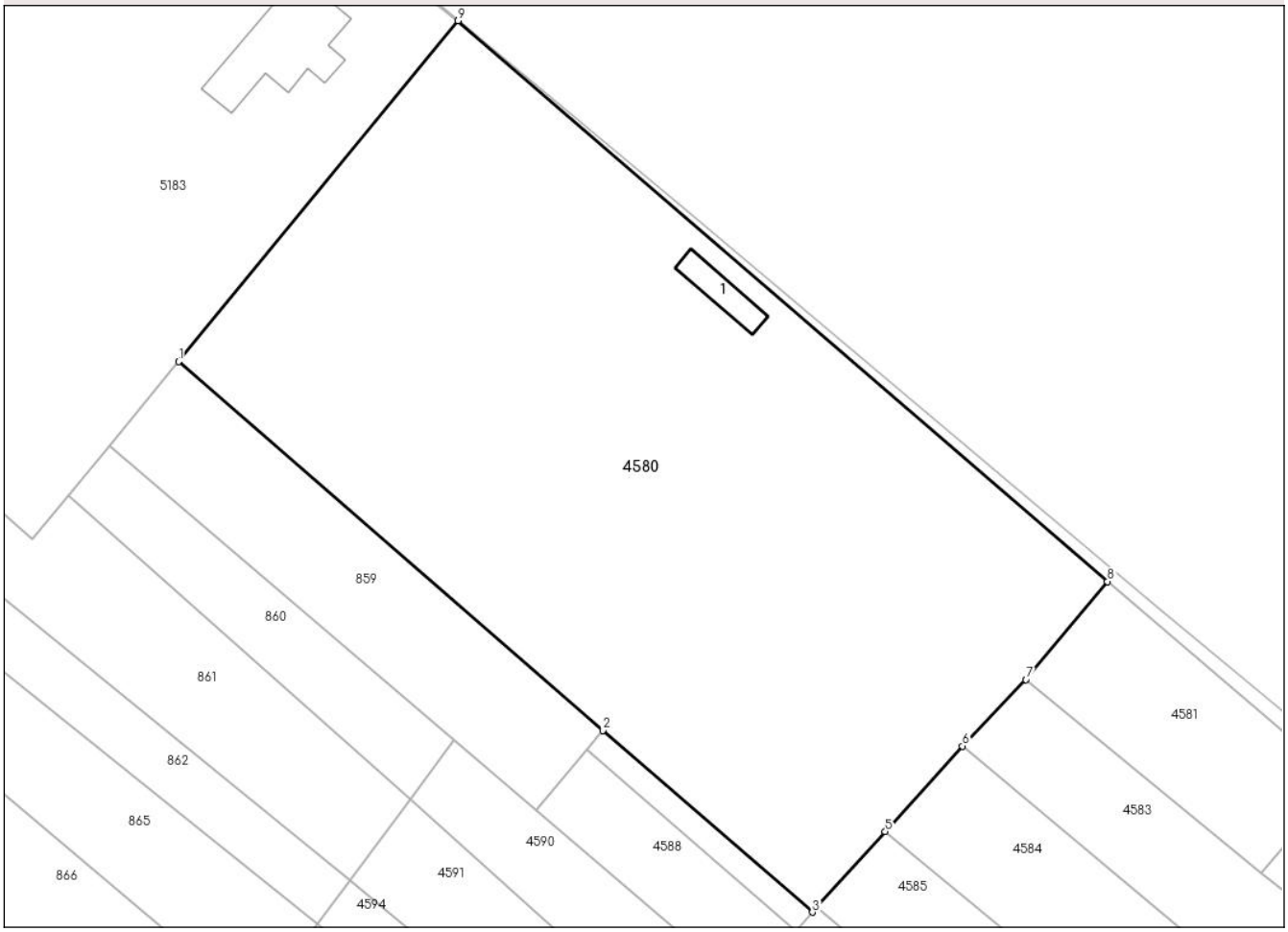
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20133	9.600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20133-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Container Parter + Tribuna, construite in anul 2021, parter, S. constr.= 65 mp, S. constr. desf. = 65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.245,022 347.395,562	2	621.312,803 347.336,634	89.815
2	621.312,803 347.336,634	3	621.346,329 347.307,619	44.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.346,329 347.307,619	4	621.347,048 347.308,448	1.097
4	621.347,048 347.308,448	5	621.357,989 347.320,512	16.286
5	621.357,989 347.320,512	6	621.370,368 347.334,142	18.412
6	621.370,368 347.334,142	7	621.380,491 347.344,754	14.667
7	621.380,491 347.344,754	8	621.393,506 347.360,436	20.378
8	621.393,506 347.360,436	9	621.289,695 347.450,005	137.111
9	621.289,695 347.450,005	1	621.245,022 347.395,562	70.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

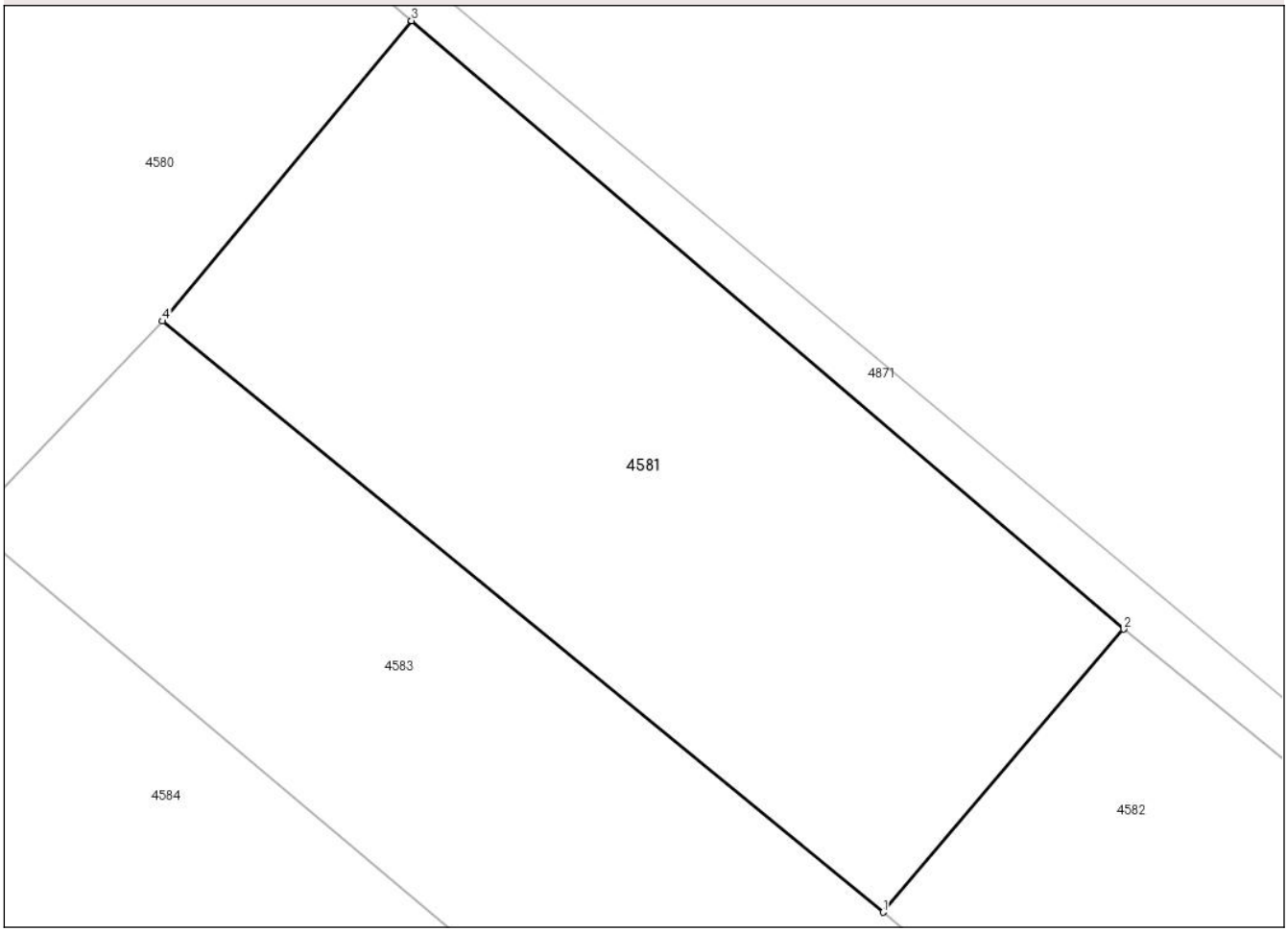
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.418,143 347.313,903	2	621.430,721 347.328,675	19.401
2	621.430,721 347.328,675	3	621.393,506 347.360,436	48.925
3	621.393,506 347.360,436	4	621.380,491 347.344,754	20.378
4	621.380,491 347.344,754	1	621.418,143 347.313,903	48.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20481	Din acte: 812 Masurata: 823	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20481-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1957, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126799 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1887, din 18/12/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126799 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1887, din 18/12/2020 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **ANGHELUS MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

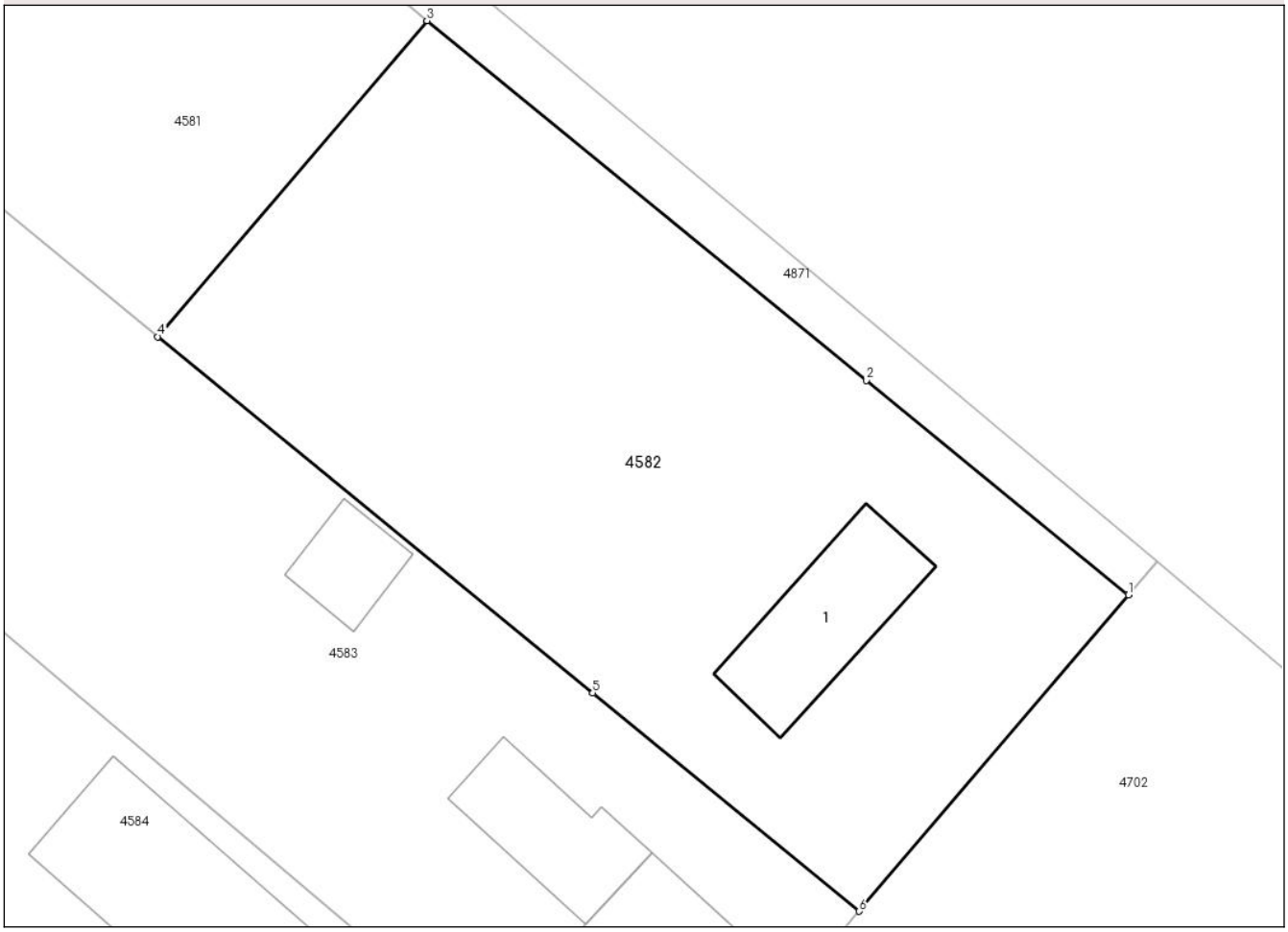
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20481	Din acte: 812 Masurata: 823	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20481-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1957, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.463,512 347.301,839	2	621.451,274 347.311,854	15.814
2	621.451,274 347.311,854	3	621.430,721 347.328,675	26.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.430,721 347.328,675	4	621.418,143 347.313,903	19.401
4	621.418,143 347.313,903	5	621.438,473 347.297,248	26.281
5	621.438,473 347.297,248	6	621.450,929 347.287,042	16.103
6	621.450,929 347.287,042	1	621.463,512 347.301,839	19.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22600	Din acte: 1.200 Masurata: 1.391	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22600-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER
A1.2	22600-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER
A1.4	22600-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ANGHELUS MARIAN**	
126797 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1888, din 18/12/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

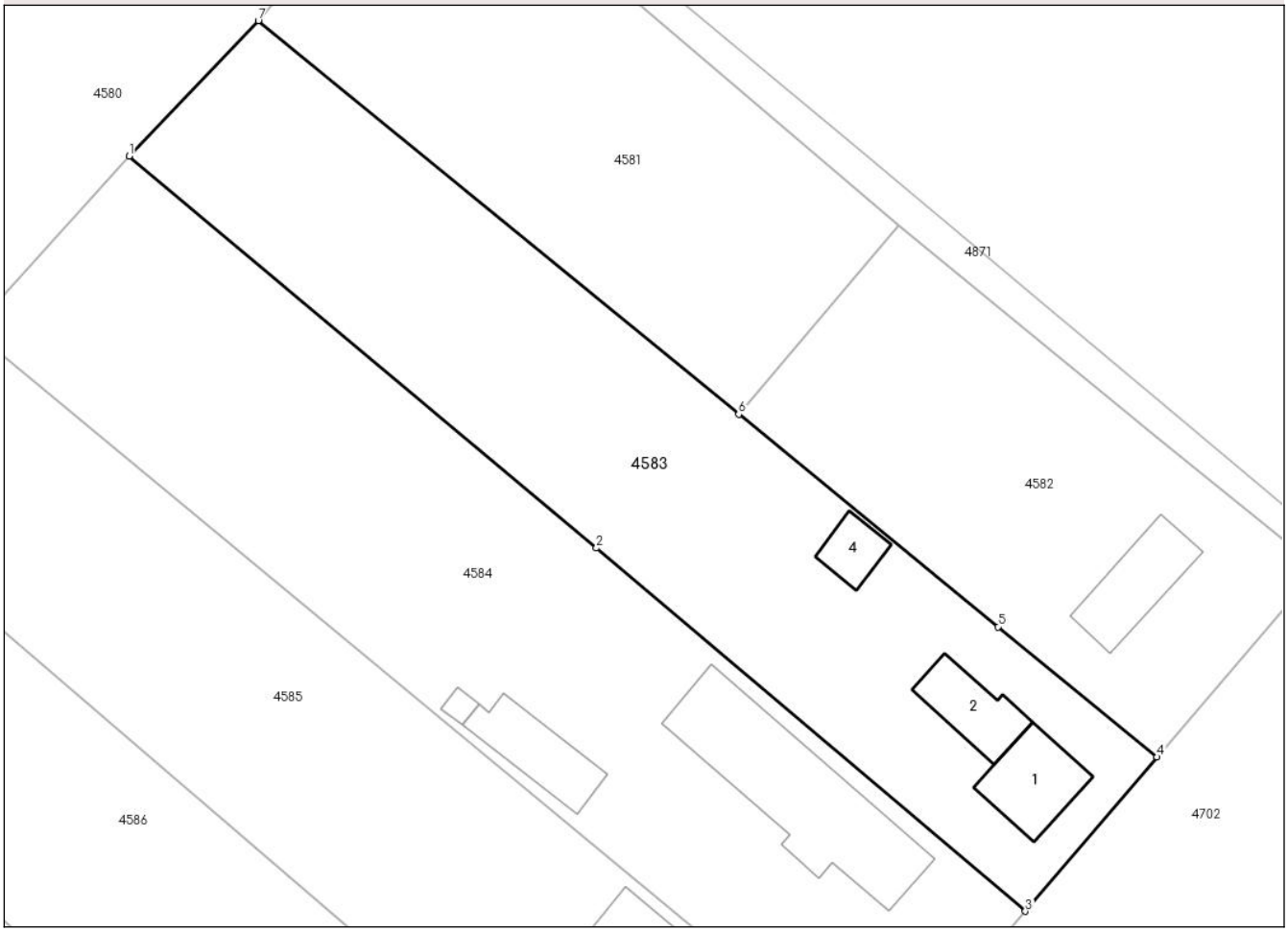
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22600	Din acte: 1.200 Masurata: 1.391	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22600-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER
A1.2	22600-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER
A1.4	22600-C4	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010, PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.370,368 347.334,142	2	621.406,984 347.303,419	47.798
2	621.406,984 347.303,419	3	621.440,612 347.274,957	44.055
3	621.440,612 347.274,957	4	621.450,929 347.287,042	15.89
4	621.450,929 347.287,042	5	621.438,473 347.297,248	16.103
5	621.438,473 347.297,248	6	621.418,143 347.313,903	26.281
6	621.418,143 347.313,903	7	621.380,491 347.344,754	48.677
7	621.380,491 347.344,754	1	621.370,368 347.334,142	14.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20332	1.659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20332-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20332-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20332-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU VLAD-ANTONIS**, necasatorit	
88733 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 3011, din 03/11/2015 emis de MUNTEANU OVIDIU LAZAR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VLAD-ANTONIS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

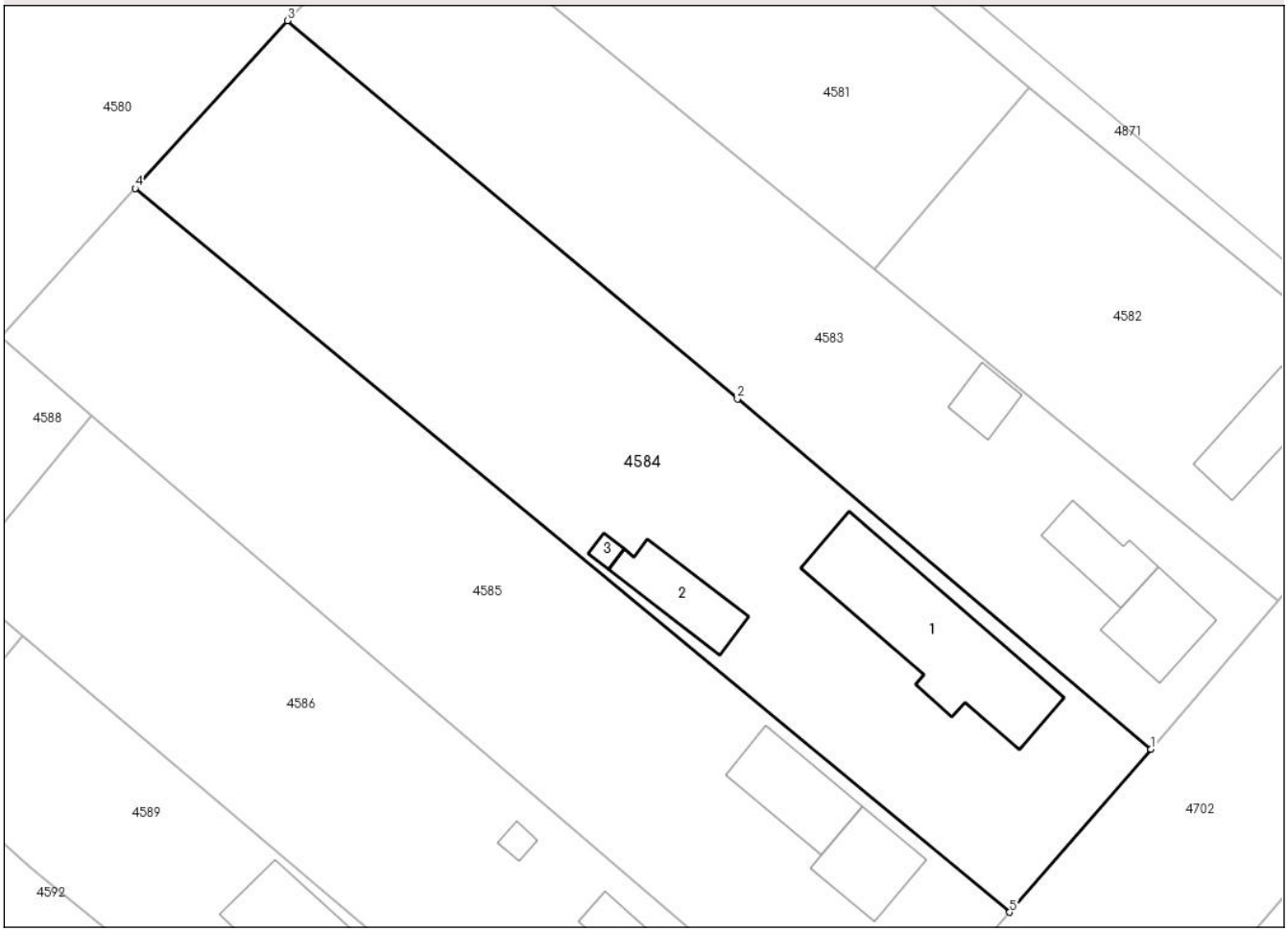
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20332	1.659	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20332-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20332-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20332-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.440,612 347.274,957	2	621.406,984 347.303,419	44.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.406,984 347.303,419	3	621.370,368 347.334,142	47.798
3	621.370,368 347.334,142	4	621.357,989 347.320,512	18.412
4	621.357,989 347.320,512	5	621.429,129 347.261,699	92.302
5	621.429,129 347.261,699	1	621.440,612 347.274,957	17.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22658	Din acte: 1.610 Masurata: 1.583	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22658-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1963, PARTER
A1.2	22658-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1963, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108394 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 887, din 12/07/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108394 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 887, din 12/07/2023 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ELENA**	

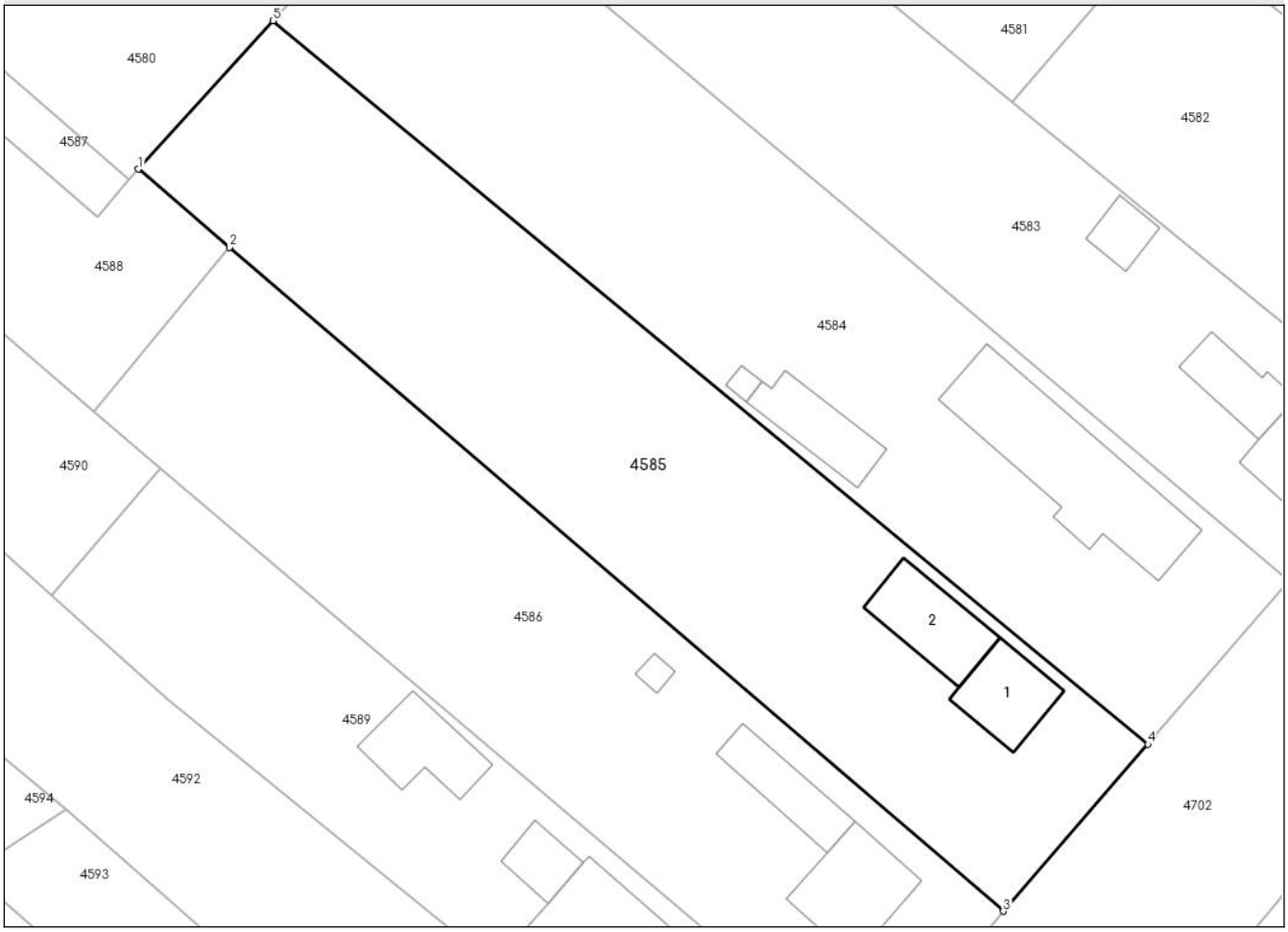
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22658	Din acte: 1.610 Masurata: 1.583	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	
2	arabil	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22658-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1963, PARTER
A1.2	22658-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1963, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.347,048 347.308,448	2	621.354,472 347.302,08	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.354,472 347.302,08	3	621.417,376 347.248,115	82.88
3	621.417,376 347.248,115	4	621.429,129 347.261,699	17.963
4	621.429,129 347.261,699	5	621.357,989 347.320,512	92.302
5	621.357,989 347.320,512	1	621.347,048 347.308,448	16.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20104	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20104-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20104-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53775 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. 99230/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4043/22-11-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 4044/22-11-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 4159/07-12-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHINA TUDOR**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHINA TUDOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

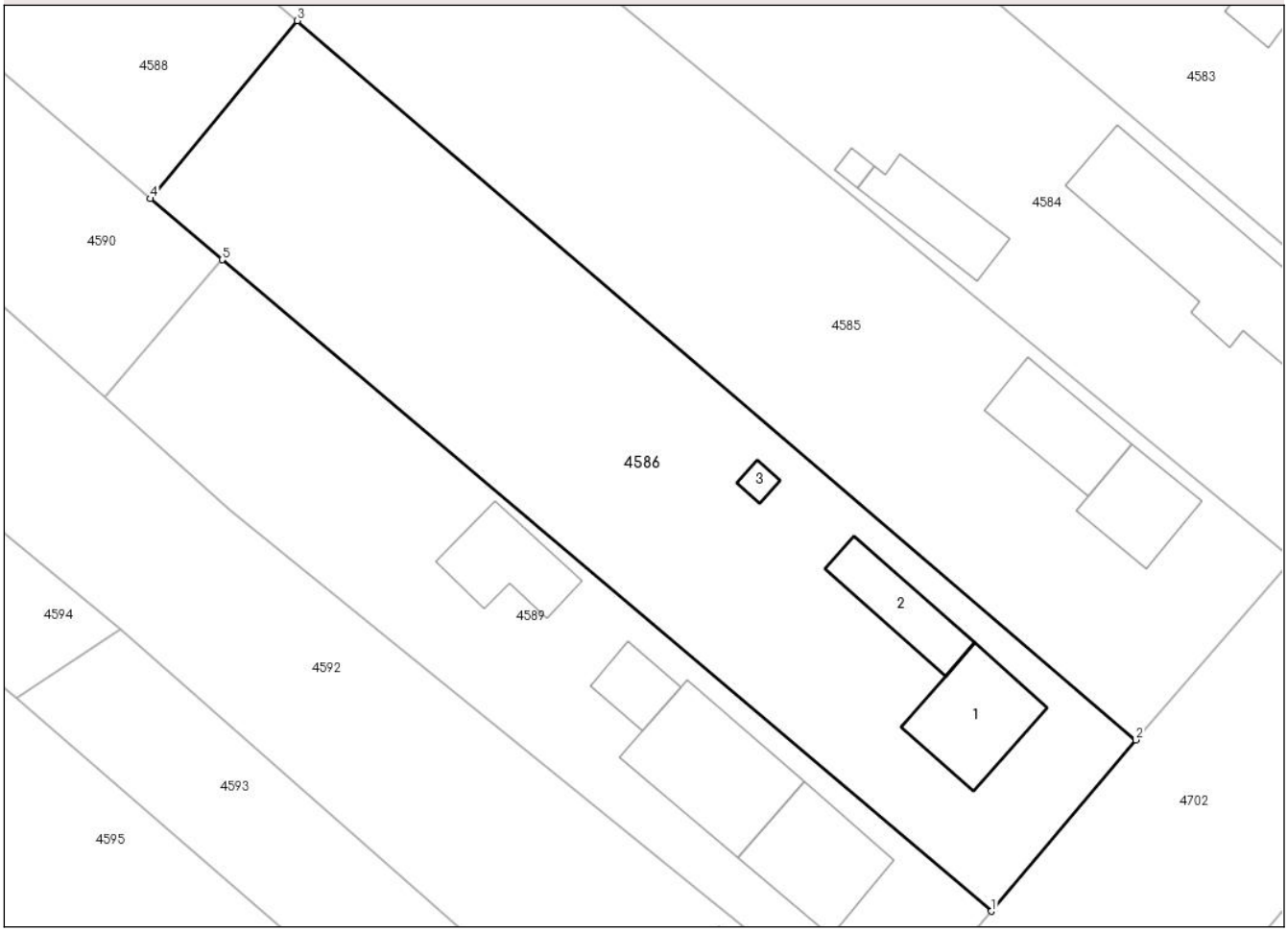
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20104	Din acte: 1.400 Masurata: 1.413	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20104-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20104-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.406,55 347.235,254	2	621.417,376 347.248,115	16.811
2	621.417,376 347.248,115	3	621.354,472 347.302,08	82.88
3	621.354,472 347.302,08	4	621.343,444 347.288,729	17.316
4	621.343,444 347.288,729	5	621.348,831 347.284,144	7.074
5	621.348,831 347.284,144	1	621.406,55 347.235,254	75.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20304	Din acte: 182 Masurata: 179	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73951 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 320, din 04/09/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

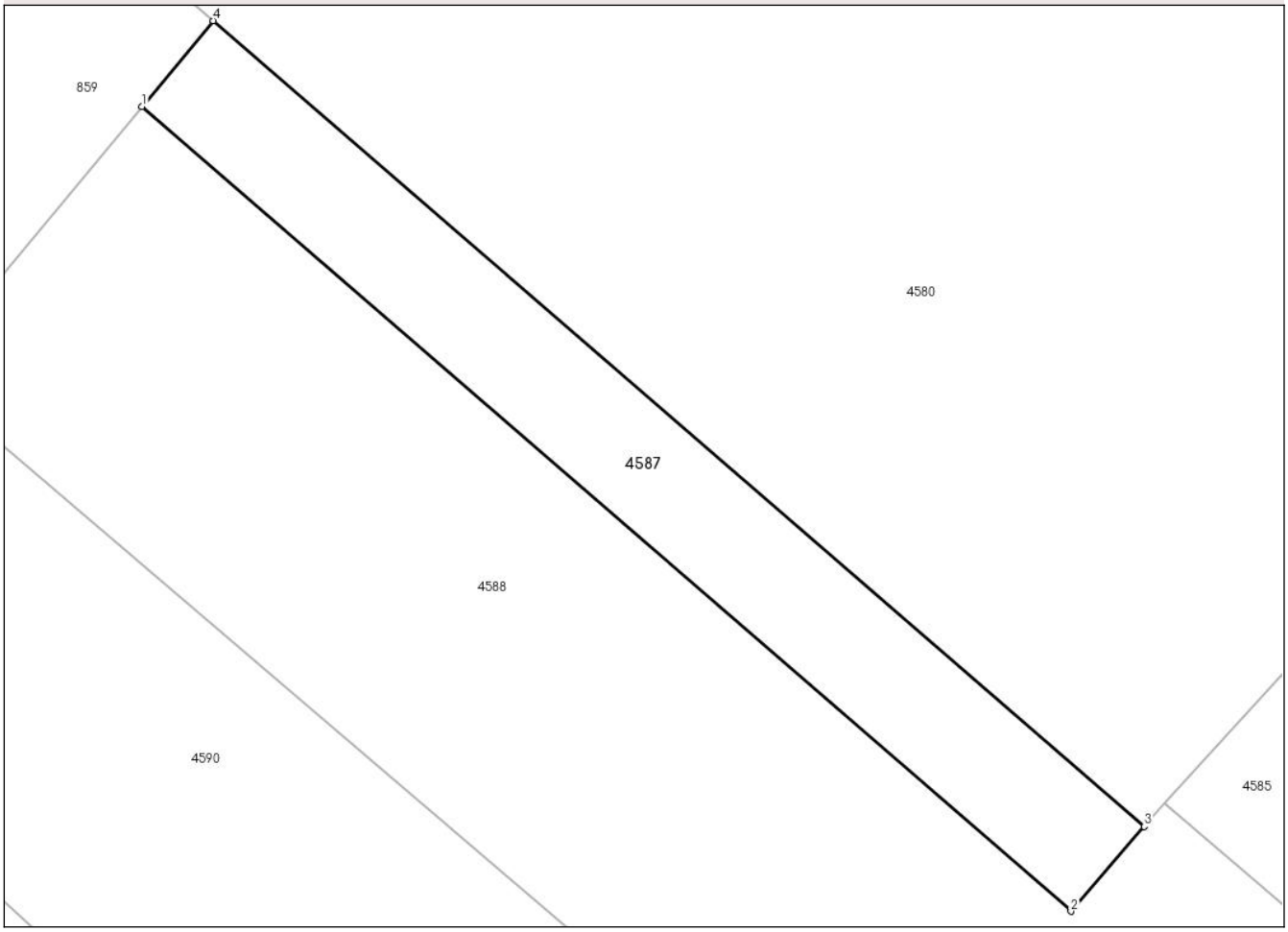
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20304	Din acte: 182 Masurata: 179	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	547	1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.310,232 347.333,538	2	621.343,685 347.304,566	44.255
2	621.343,685 347.304,566	3	621.346,329 347.307,619	4.039
3	621.346,329 347.307,619	4	621.312,803 347.336,634	44.338
4	621.312,803 347.336,634	1	621.310,232 347.333,538	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	719	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29780 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. 99230/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4159/07-12-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHINA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

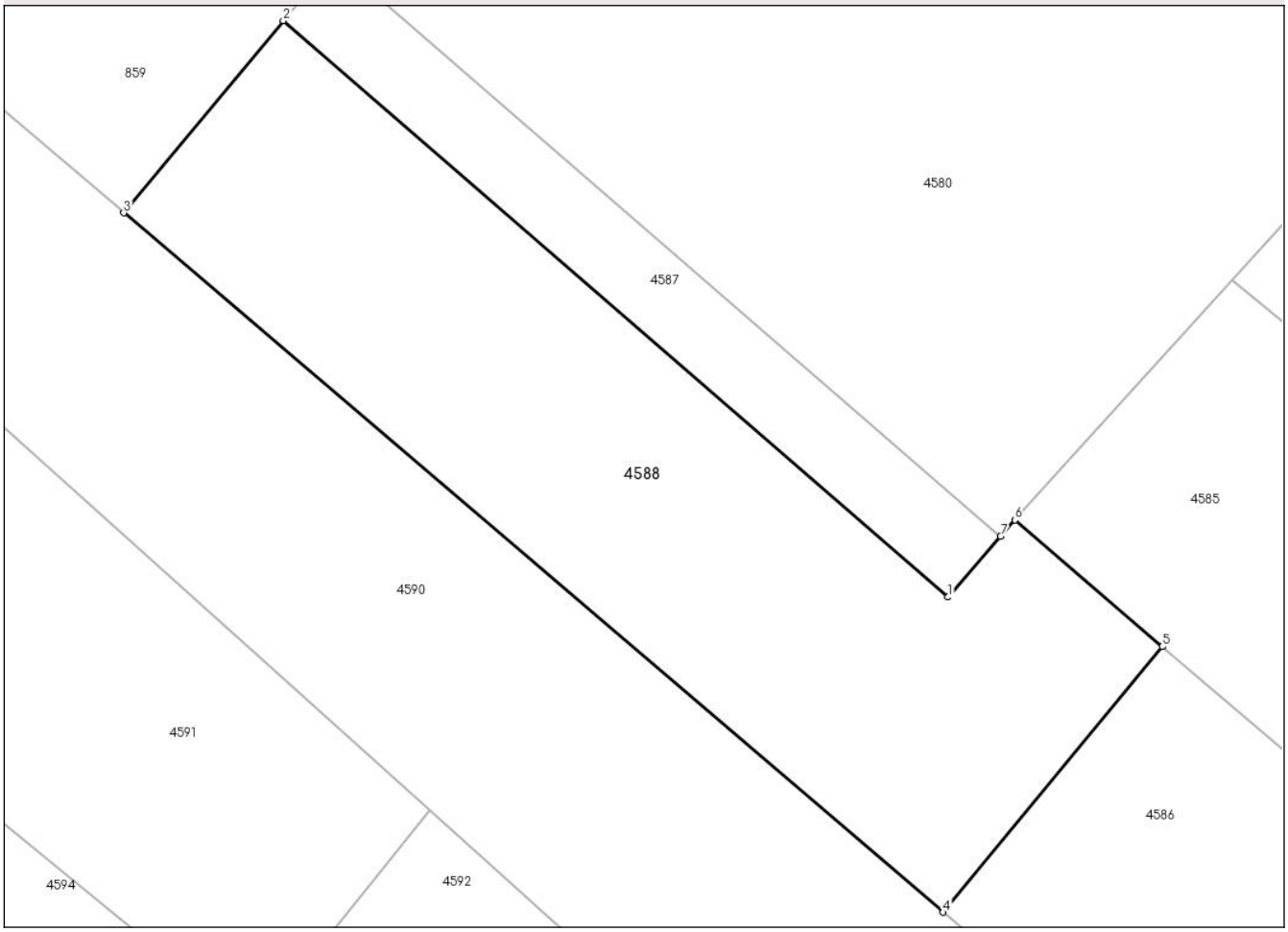
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	719	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	547	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.343,685 347.304,566	2	621.310,232 347.333,538	44.255
2	621.310,232 347.333,538	3	621.302,206 347.323,877	12.56
3	621.302,206 347.323,877	4	621.343,444 347.288,729	54.184
4	621.343,444 347.288,729	5	621.354,472 347.302,08	17.316
5	621.354,472 347.302,08	6	621.347,048 347.308,448	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.347,048 347.308,448	7	621.346,329 347.307,619	1.097
7	621.346,329 347.307,619	1	621.343,685 347.304,566	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20198	Din acte: 1.013 Masurata: 1.010	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20198-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P+POD MANSARDAT NELOCUIT, 3 CAMERE, DIN BCA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 2010
A1.2	20198-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DIN BOLTARI, 3 CAMERE, 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1958
A1.3	20198-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DIN BOLTARI, 2 BOXE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1964
A1.4	20198-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35136 / 30/07/2012		
Act Administrativ nr. 99796/55797, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 11/24-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 8/02-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 4079/26-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 2341/16-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 2434/24-05-2012 emis de PRIMARIA ROSIORI; act notarial nr. 209/23-07-2012 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIN CONSTANTINA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRIN IONEL** 2) **OPRIN IONEL** 3) **OPRIN IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OPRIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35136 / 30/07/2012		
Act Administrativ nr. 99796/55797, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 11/24-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 8/02-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 4079/26-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 2341/16-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 2434/24-05-2012 emis de PRIMARIA ROSIORI; act notarial nr. 209/23-07-2012 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **OPRIN IONEL**	

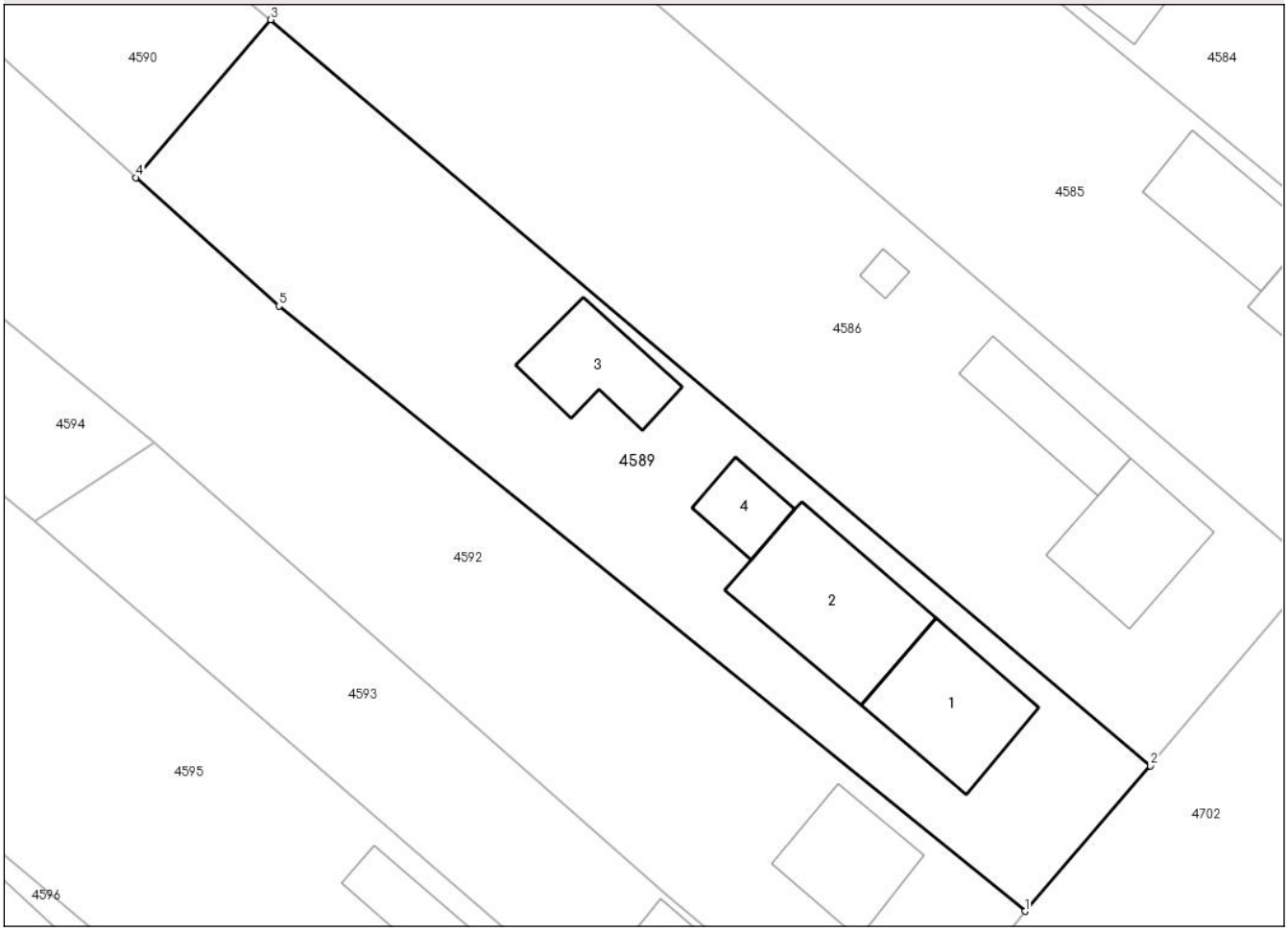
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20198	Din acte: 1.013 Masurata: 1.010	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20198-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P+POD MANSARDAT NELOCUIT, 3 CAMERE, DIN BCA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 2010
A1.2	20198-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA DIN BOLTARI, 3 CAMERE, 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20198-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DIN BOLTARI, 2 BOXE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1964
A1.4	20198-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.398,336 347.225,723	2	621.406,55 347.235,254	12.582
2	621.406,55 347.235,254	3	621.348,831 347.284,144	75.642
3	621.348,831 347.284,144	4	621.339,994 347.273,806	13.601
4	621.339,994 347.273,806	5	621.349,392 347.265,387	12.617
5	621.349,392 347.265,387	1	621.398,336 347.225,723	62.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99796, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

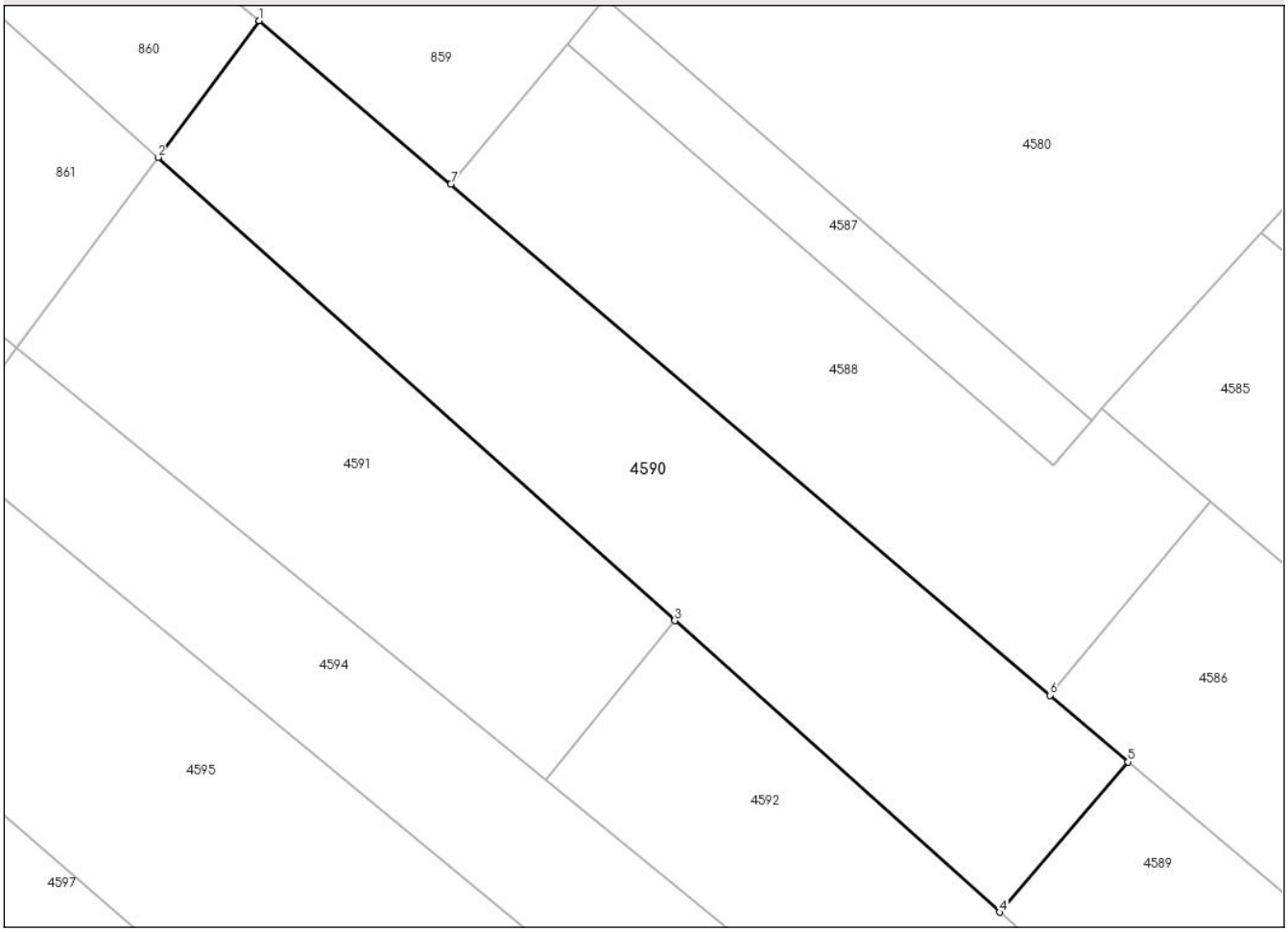
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	547	2	-	RESTUL DE TEREN SE AFLA IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.289,027 347.335,11	2	621.282,046 347.325,715	11.705
2	621.282,046 347.325,715	3	621.317,619 347.293,849	47.758
3	621.317,619 347.293,849	4	621.339,994 347.273,806	30.04
4	621.339,994 347.273,806	5	621.348,831 347.284,144	13.601
5	621.348,831 347.284,144	6	621.343,444 347.288,729	7.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.343,444 347.288,729	7	621.302,206 347.323,877	54.184
7	621.302,206 347.323,877	1	621.289,027 347.335,11	17.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 719	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 31/07/2000 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 31/07/2000 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea lui Mocanu Tudorita	A1
	1) **MOCANU TUDORITA**	

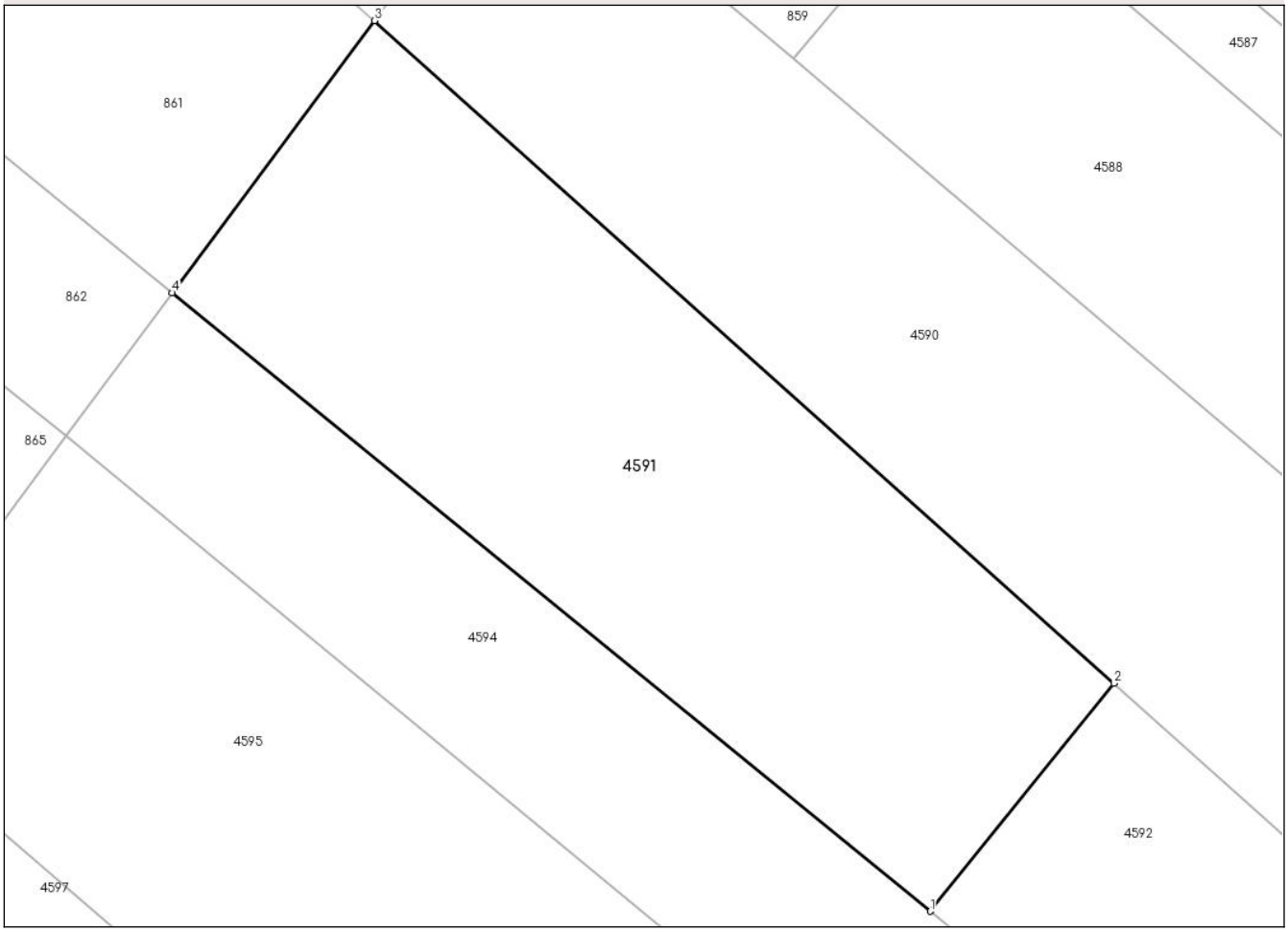
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 719	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	547	3	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.308,781 347.282,892	2	621.317,619 347.293,849	14.078
2	621.317,619 347.293,849	3	621.282,046 347.325,715	47.758
3	621.282,046 347.325,715	4	621.272,322 347.312,628	16.304
4	621.272,322 347.312,628	1	621.308,781 347.282,892	47.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25469	1.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; in cfh supraf. mas. 1403,63 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25469-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1066 / 24/10/2003		
Act Notarial nr. 117, din 31/07/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1066 / 24/10/2003		
Act Notarial nr. 117, din 31/07/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1
	1) **MOCANU TUDORITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

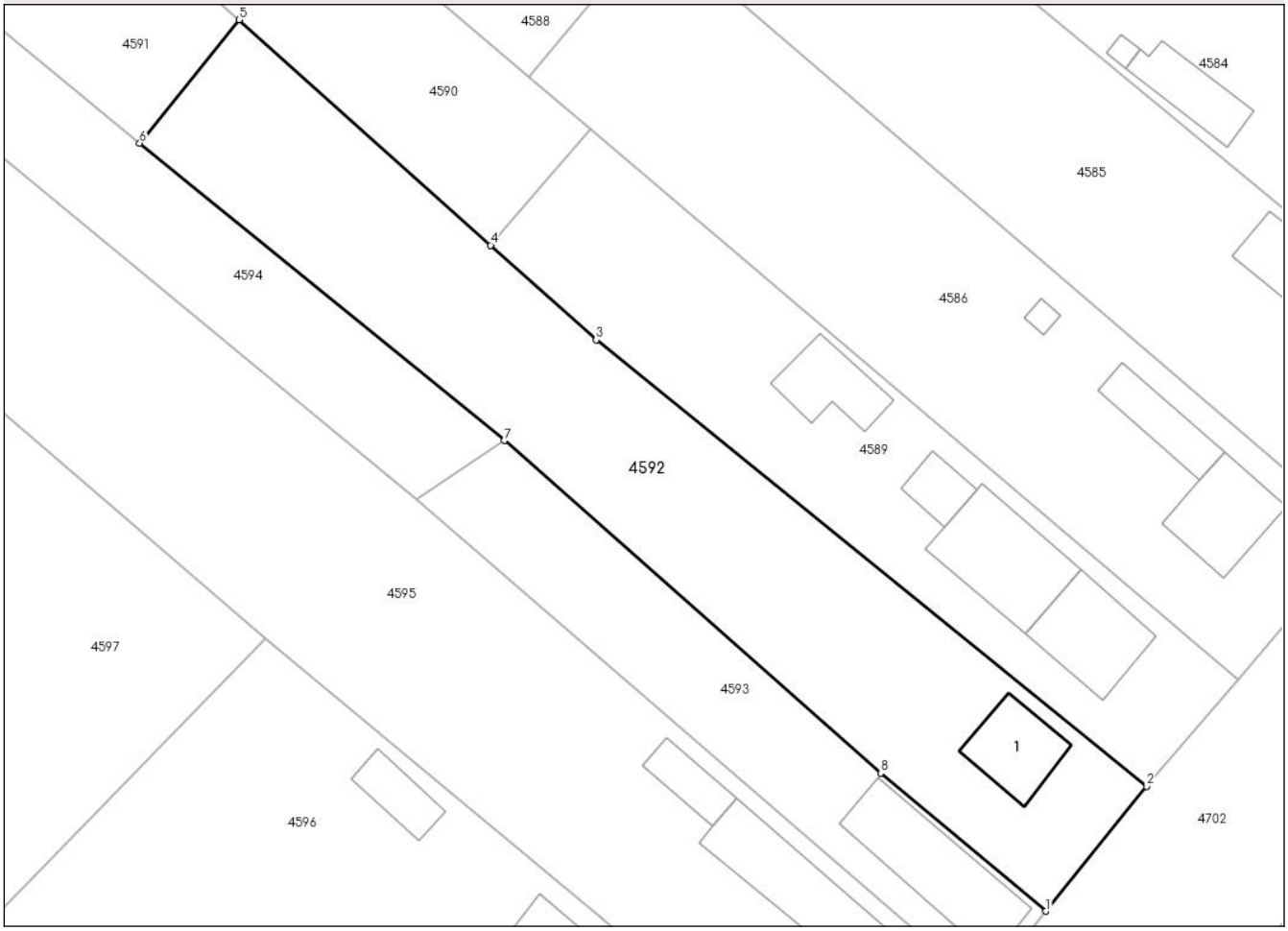
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25469	1.400	in cfh supraf. mas. 1403,63 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25469-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.389,385 347.214,626	2	621.398,336 347.225,723	14.257
2	621.398,336 347.225,723	3	621.349,392 347.265,387	62.998
3	621.349,392 347.265,387	4	621.339,994 347.273,806	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.339,994 347.273,806	5	621.317,619 347.293,849	30.04
5	621.317,619 347.293,849	6	621.308,781 347.282,892	14.078
6	621.308,781 347.282,892	7	621.341,208 347.256,443	41.845
7	621.341,208 347.256,443	8	621.374,716 347.226,891	44.679
8	621.374,716 347.226,891	1	621.389,385 347.214,626	19.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1999, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99797, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBANESCU CONSTANTIN** 2) **SERBANESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

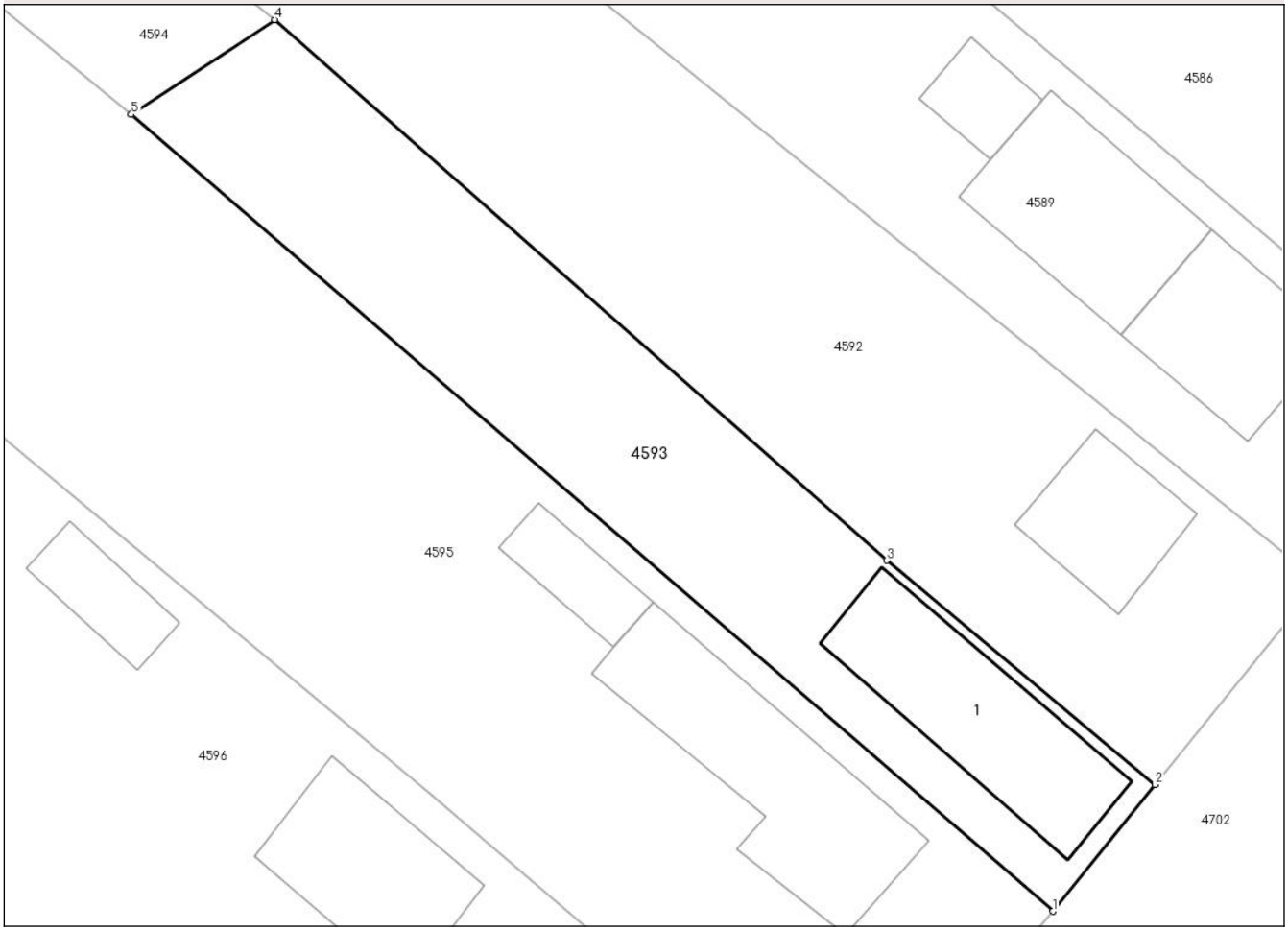
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1999, PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.383,803 347.207,704	2	621.389,385 347.214,626	8.892
2	621.389,385 347.214,626	3	621.374,716 347.226,891	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.374,716 347.226,891	4	621.341,208 347.256,443	44.679
4	621.341,208 347.256,443	5	621.333,354 347.251,264	9.408
5	621.333,354 347.251,264	1	621.383,803 347.207,704	66.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99797, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

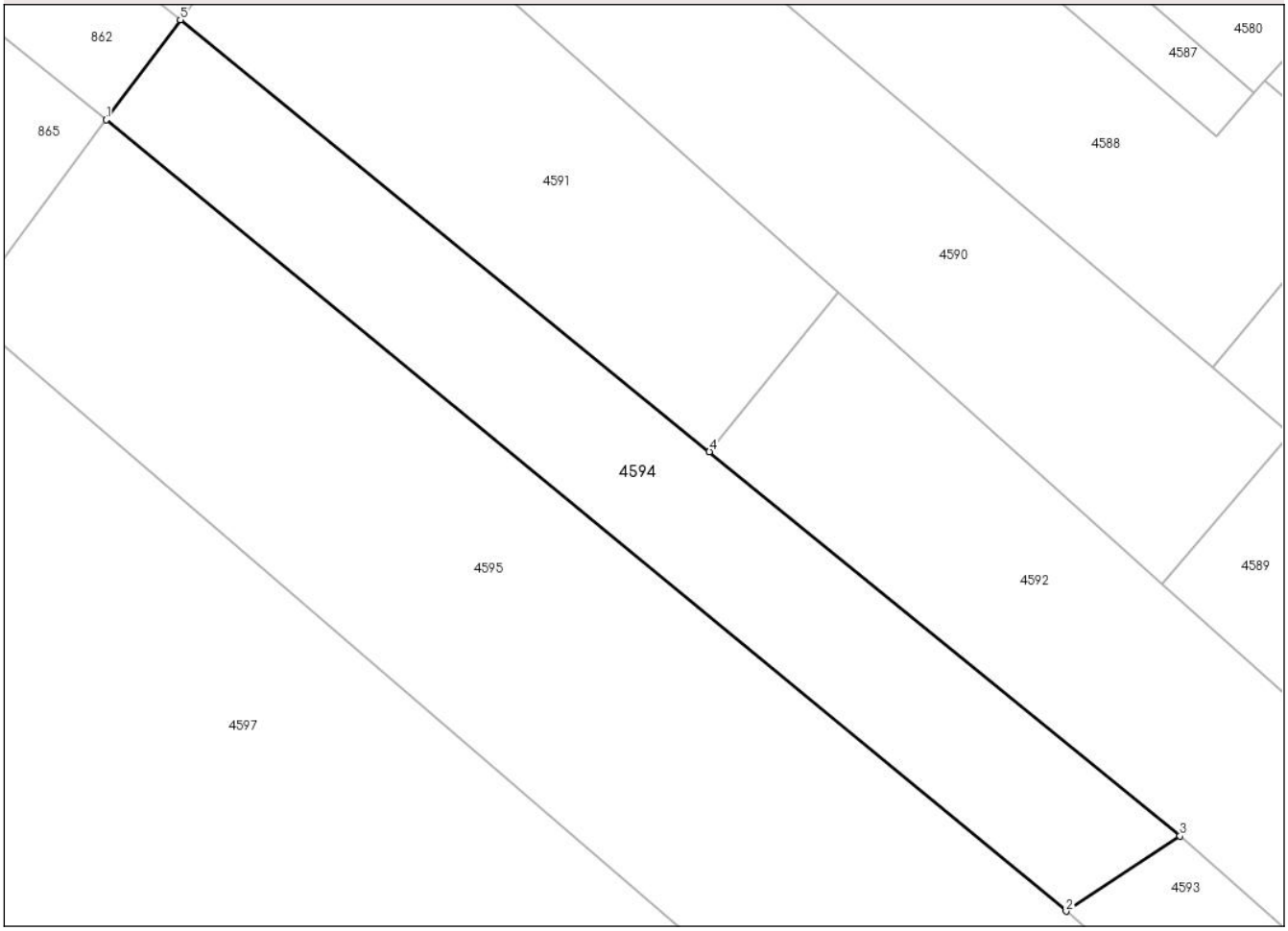
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	766	547	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.267,212 347.305,749	2	621.333,354 347.251,264	85.693
2	621.333,354 347.251,264	3	621.341,208 347.256,443	9.408
3	621.341,208 347.256,443	4	621.308,781 347.282,892	41.845
4	621.308,781 347.282,892	5	621.272,322 347.312,628	47.047
5	621.272,322 347.312,628	1	621.267,212 347.305,749	8.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091426/55685, din 08/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU T GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU T GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

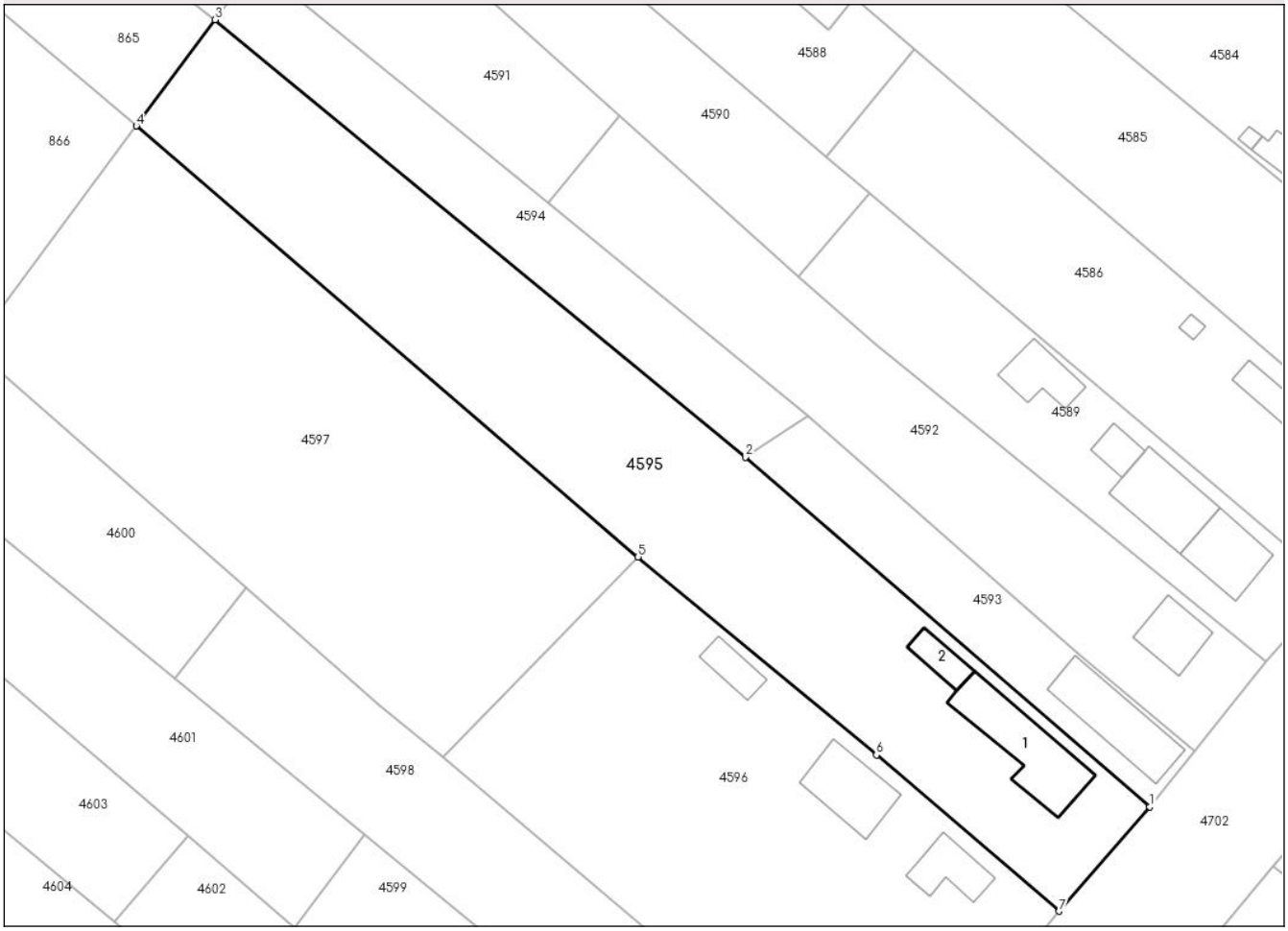
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	1.988	547	6/1	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA IN EXTRAVILAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.383,803 347.207,704	2	621.333,354 347.251,264	66.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.333,354 347.251,264	3	621.267,212 347.305,749	85.693
3	621.267,212 347.305,749	4	621.257,381 347.292,518	16.483
4	621.257,381 347.292,518	5	621.319,979 347.238,835	82.464
5	621.319,979 347.238,835	6	621.349,688 347.214,149	38.627
6	621.349,688 347.214,149	7	621.372,502 347.194,688	29.986
7	621.372,502 347.194,688	1	621.383,803 347.207,704	17.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25178	Din acte: 2.450 Masurata: 2.444	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25178-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 47mp, supr.const.desf.s= 47mp;
A1.2	25178-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta construita in anul 2021, parter, supr.constr.s= 76mp, supr.const.desf.s= 76mp
A1.3	25178-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134013 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1510, din 22/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Contract v-c ; act administrativ nr 7366 din 05.06.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 7367 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CHIRU ION** 2) **CHIRU STEFANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIRU ION** 2) **CHIRU STEFANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25178	Din acte: 2.450 Masurata: 2.444	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	1.719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25178-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 47mp, supr.const.desf.s= 47mp;
A1.2	25178-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta construita in anul 2021, parter, supr.constr.s= 76mp, supr.const.desf.s= 76mp
A1.3	25178-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.350,043 347.167,96	2	621.372,502 347.194,688	34.912
2	621.372,502 347.194,688	3	621.349,688 347.214,149	29.986
3	621.349,688 347.214,149	4	621.319,979 347.238,835	38.627
4	621.319,979 347.238,835	5	621.295,629 347.213,857	34.883
5	621.295,629 347.213,857	1	621.350,043 347.167,96	71.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091799, din 19/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI T TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

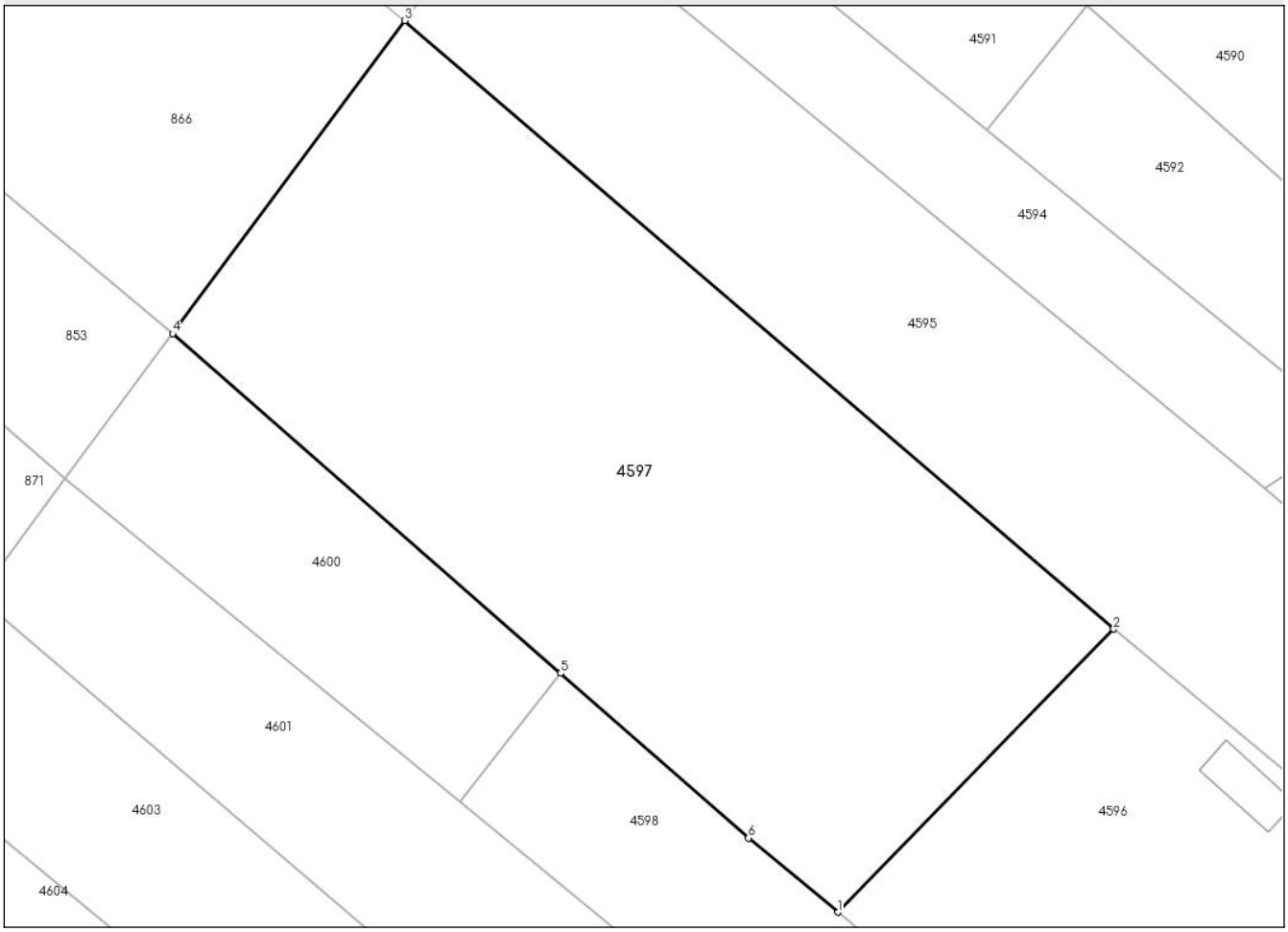
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.780	547	7	-	RESTUL DE TEREN SE AFLA IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.295,629 347.213,857	2	621.319,979 347.238,835	34.883
2	621.319,979 347.238,835	3	621.257,381 347.292,518	82.464
3	621.257,381 347.292,518	4	621.236,865 347.264,905	34.4
4	621.236,865 347.264,905	5	621.271,122 347.234,935	45.516
5	621.271,122 347.234,935	6	621.287,73 347.220,406	22.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.287,73 347.220,406	1	621.295,629 347.213,857	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3519, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU DOBRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRU DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **CHIRU DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

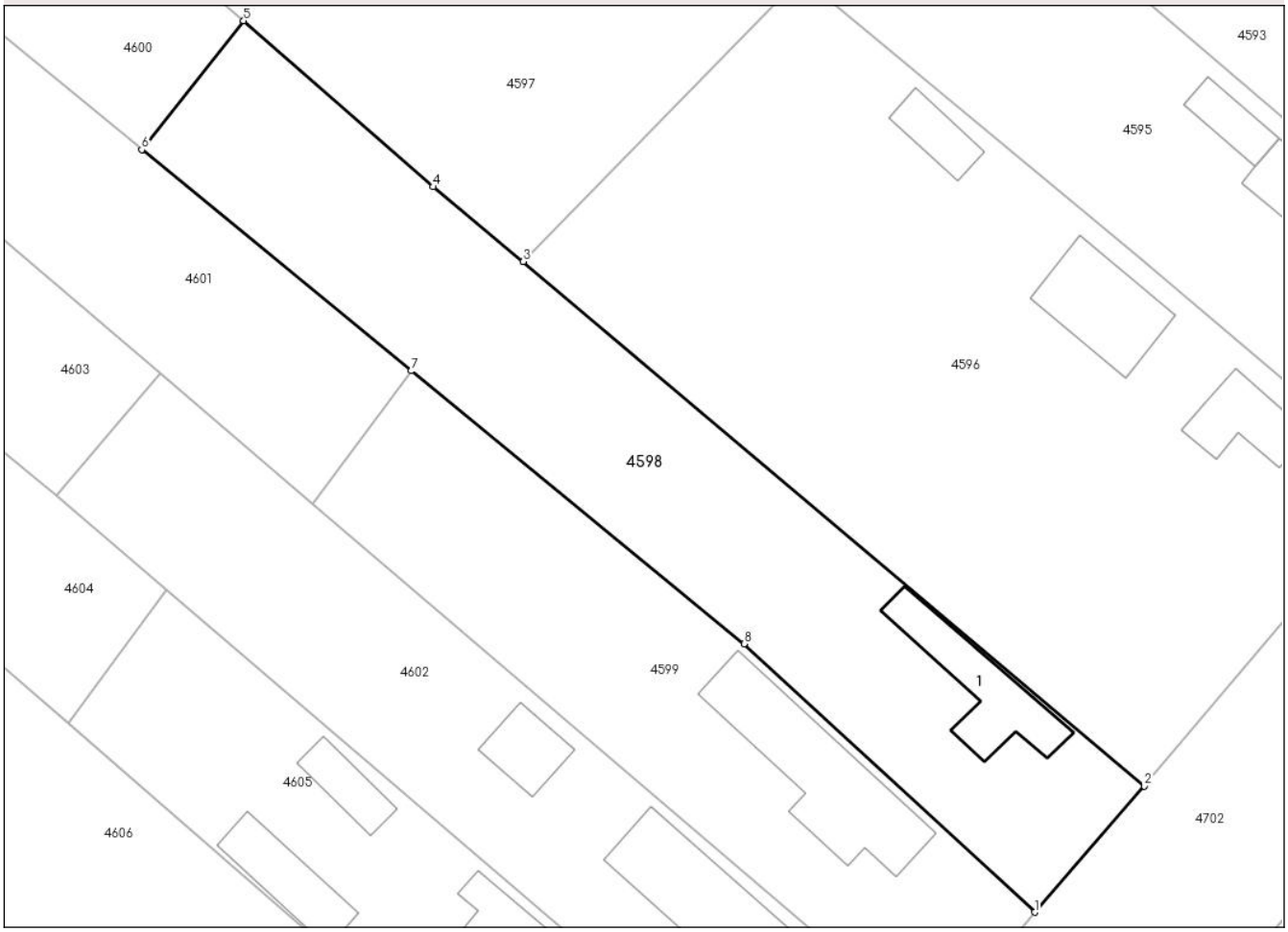
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.340,44 347.156,923	2	621.350,043 347.167,96	14.63
2	621.350,043 347.167,96	3	621.295,629 347.213,857	71.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.295,629 347.213,857	4	621.287,73 347.220,406	10.261
4	621.287,73 347.220,406	5	621.271,122 347.234,935	22.066
5	621.271,122 347.234,935	6	621.262,204 347.223,644	14.388
6	621.262,204 347.223,644	7	621.285,818 347.204,299	30.526
7	621.285,818 347.204,299	8	621.314,977 347.180,411	37.694
8	621.314,977 347.180,411	1	621.340,44 347.156,923	34.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3524, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

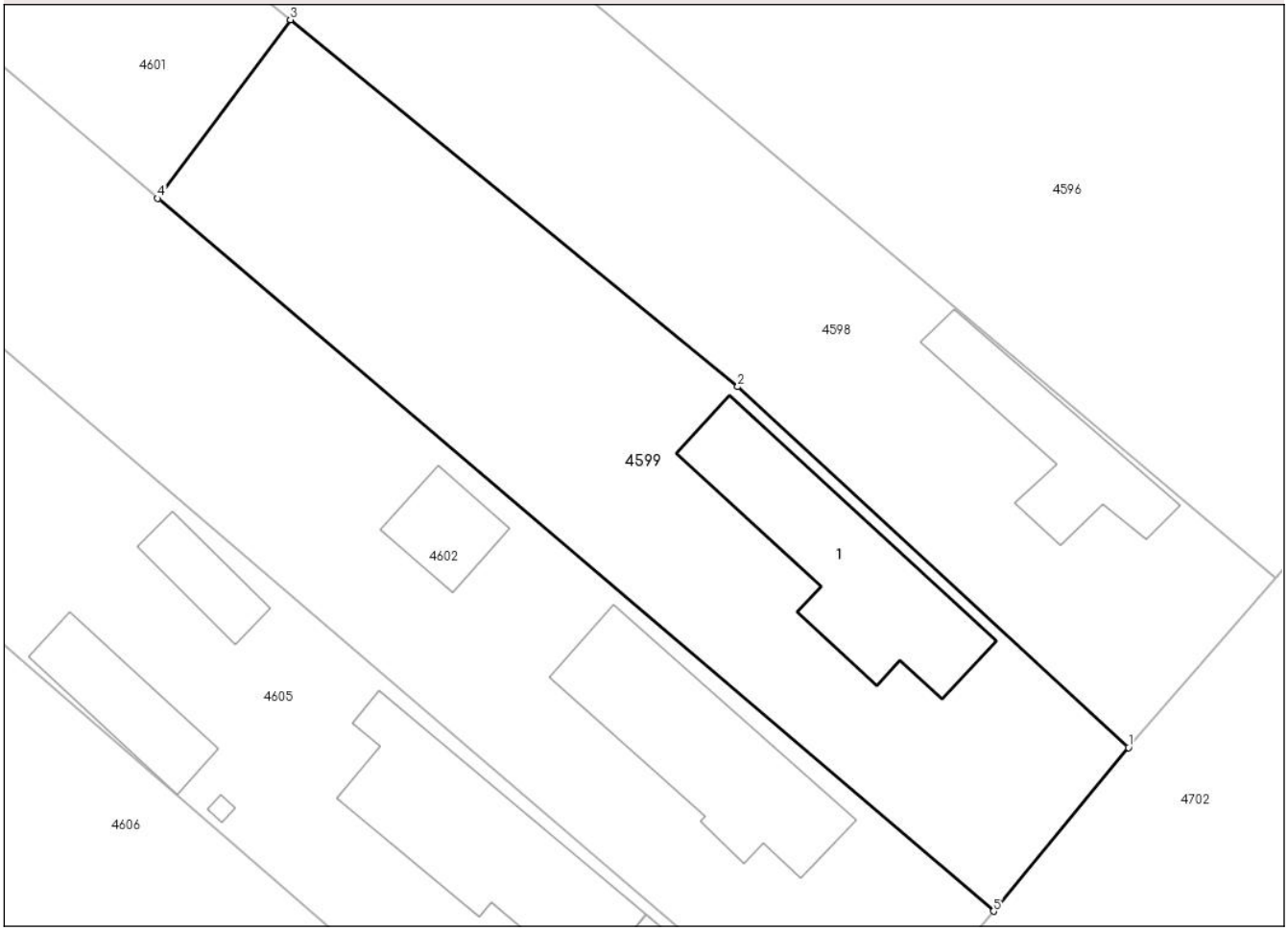
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.340,44 347.156,923	2	621.314,977 347.180,411	34.642
2	621.314,977 347.180,411	3	621.285,818 347.204,299	37.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.285,818 347.204,299	4	621.277,177 347.192,669	14.488
4	621.277,177 347.192,669	5	621.331,651 347.146,26	71.562
5	621.331,651 347.146,26	1	621.340,44 347.156,923	13.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, rezerva comisiei locale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

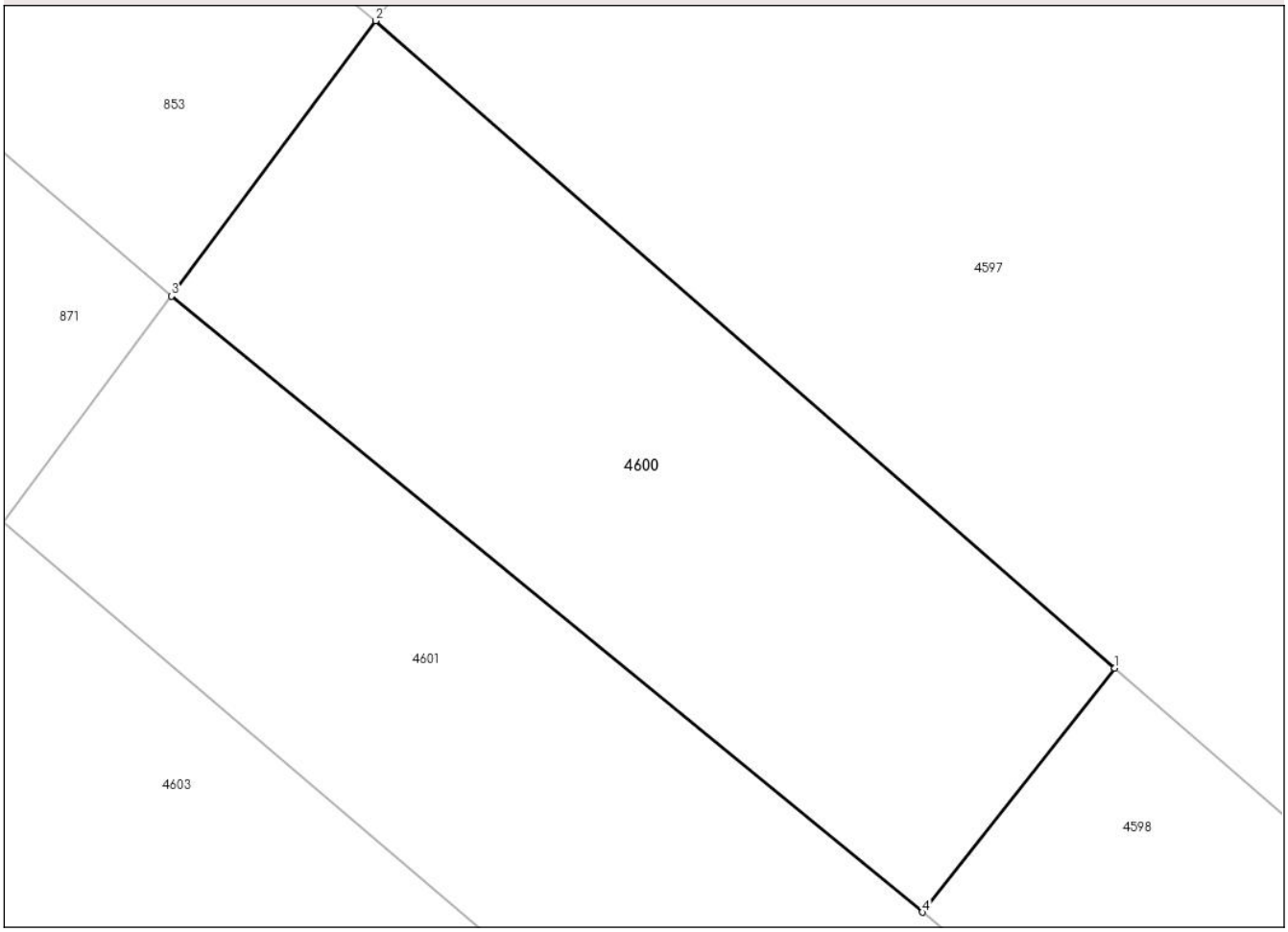
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	547	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.271,122 347.234,935	2	621.236,865 347.264,905	45.516
2	621.236,865 347.264,905	3	621.227,396 347.252,16	15.878
3	621.227,396 347.252,16	4	621.262,204 347.223,644	44.998
4	621.262,204 347.223,644	1	621.271,122 347.234,935	14.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99480, din 13/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

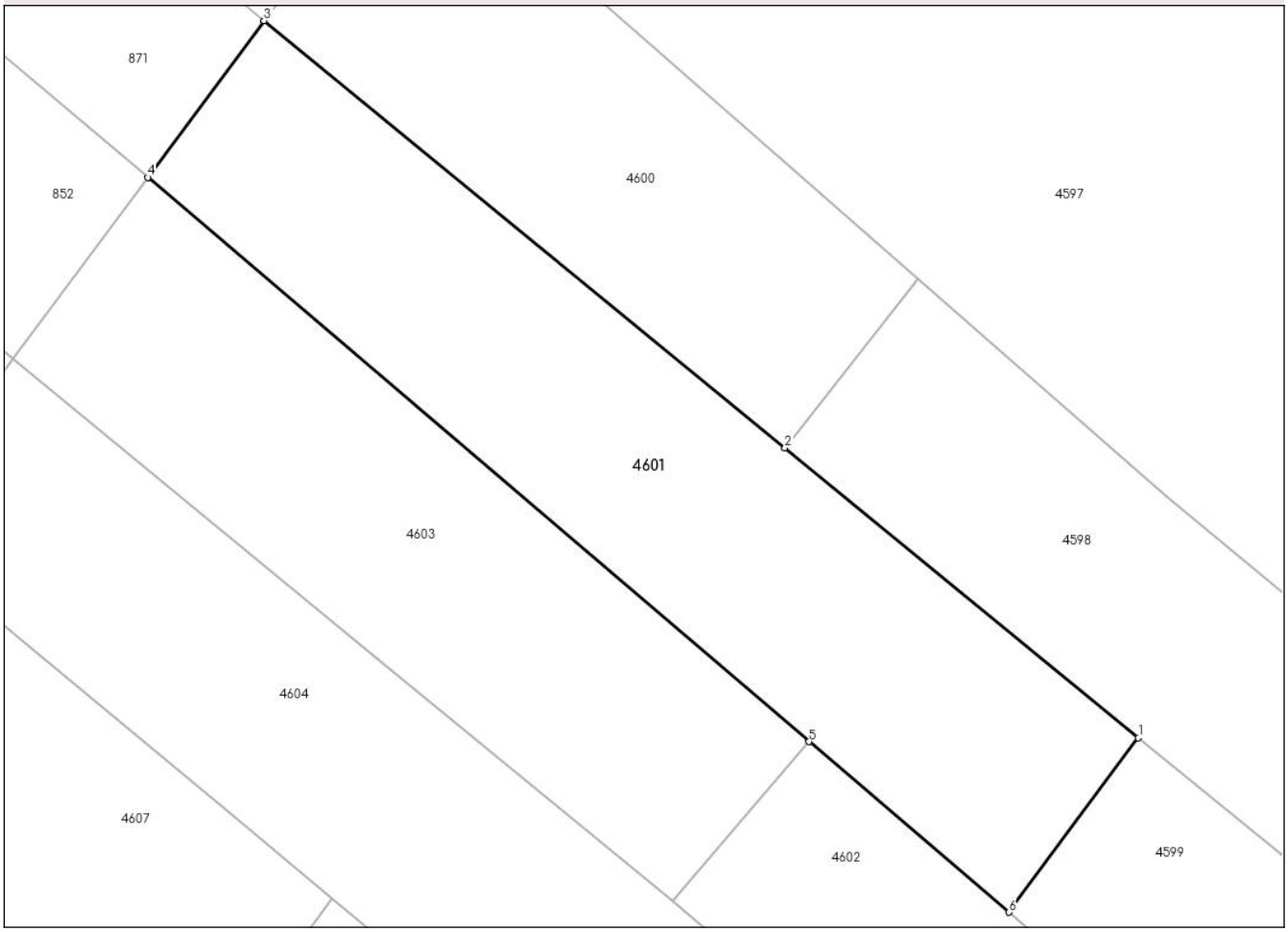
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	547	14	-	RESTUL DE TEREN SE AFLA IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.285,818 347.204,299	2	621.262,204 347.223,644	30.526
2	621.262,204 347.223,644	3	621.227,396 347.252,16	44.998
3	621.227,396 347.252,16	4	621.219,625 347.241,701	13.03
4	621.219,625 347.241,701	5	621.263,82 347.204,049	58.059
5	621.263,82 347.204,049	6	621.277,177 347.192,669	17.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.277,177 347.192,669	1	621.285,818 347.204,299	14.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99147, din 12/11/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA I NEACSU** 2) **OPREA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

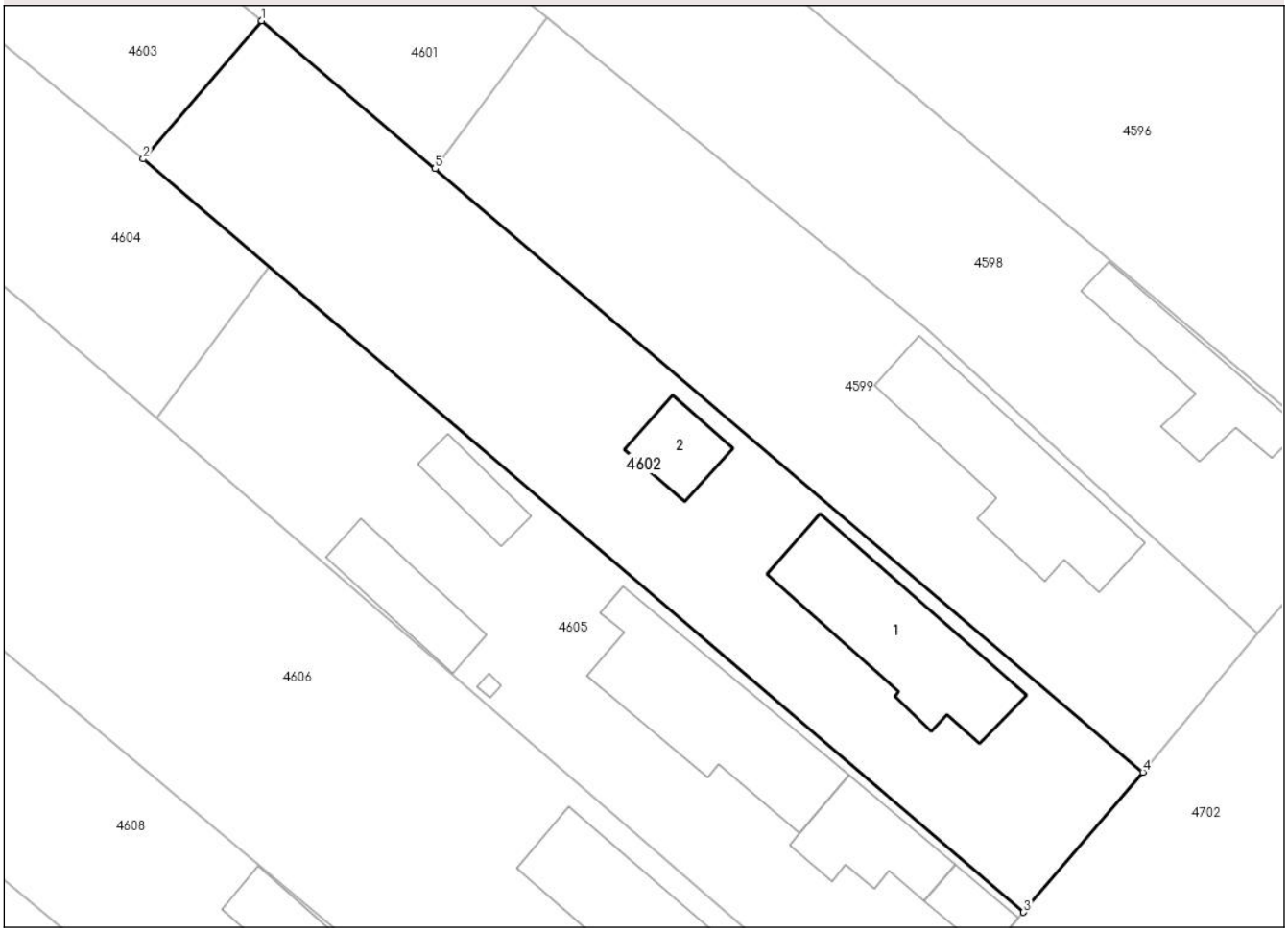
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.263,82 347.204,049	2	621.254,715 347.193,416	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.254,715 347.193,416	3	621.322,483 347.135,495	89.148
3	621.322,483 347.135,495	4	621.331,651 347.146,26	14.141
4	621.331,651 347.146,26	5	621.277,177 347.192,669	71.562
5	621.277,177 347.192,669	1	621.263,82 347.204,049	17.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

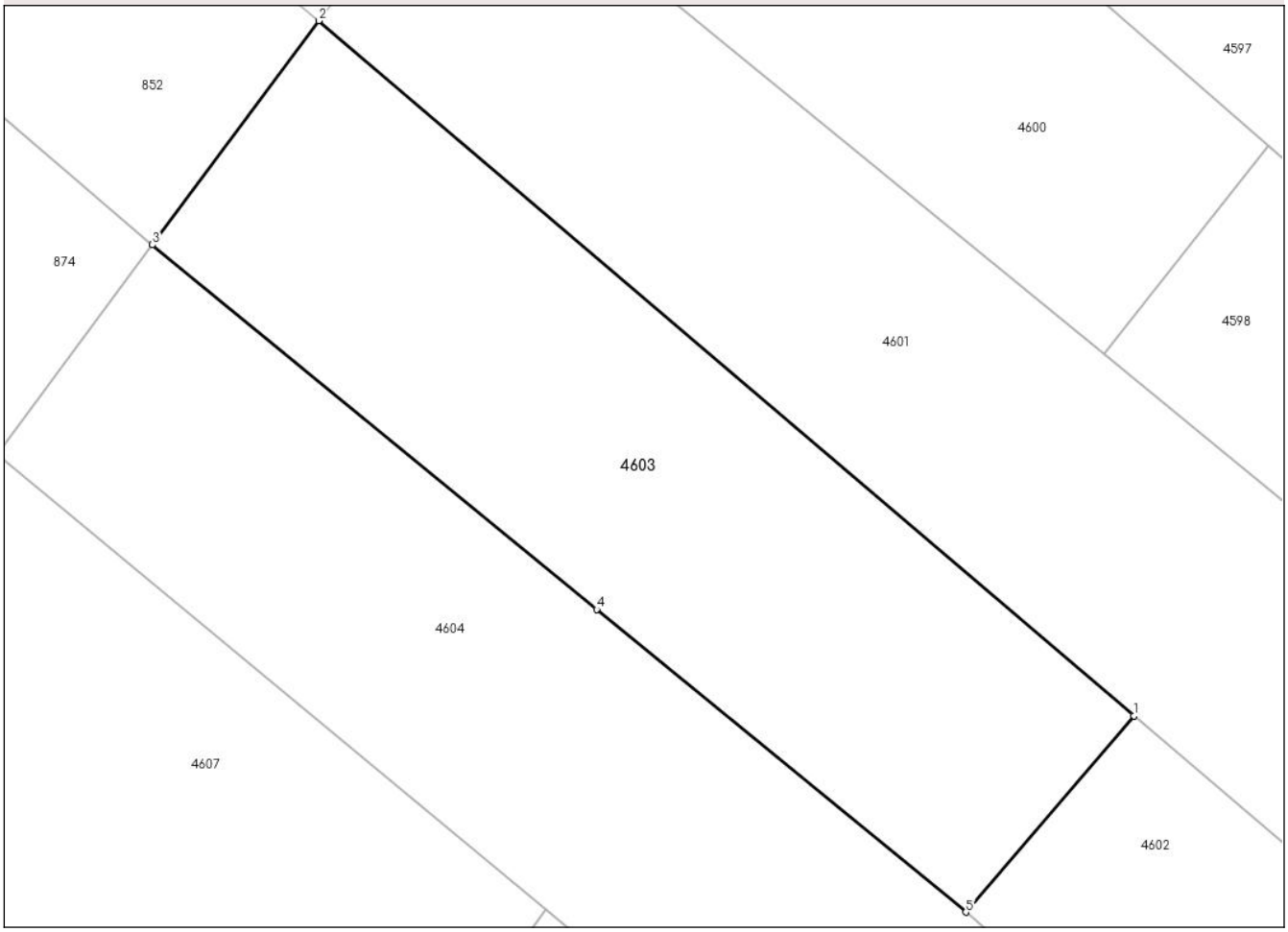
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	547	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.263,82 347.204,049	2	621.219,625 347.241,701	58.059
2	621.219,625 347.241,701	3	621.210,609 347.229,566	15.118
3	621.210,609 347.229,566	4	621.234,703 347.209,818	31.153
4	621.234,703 347.209,818	5	621.254,715 347.193,416	25.875
5	621.254,715 347.193,416	1	621.263,82 347.204,049	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91572, din 17/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

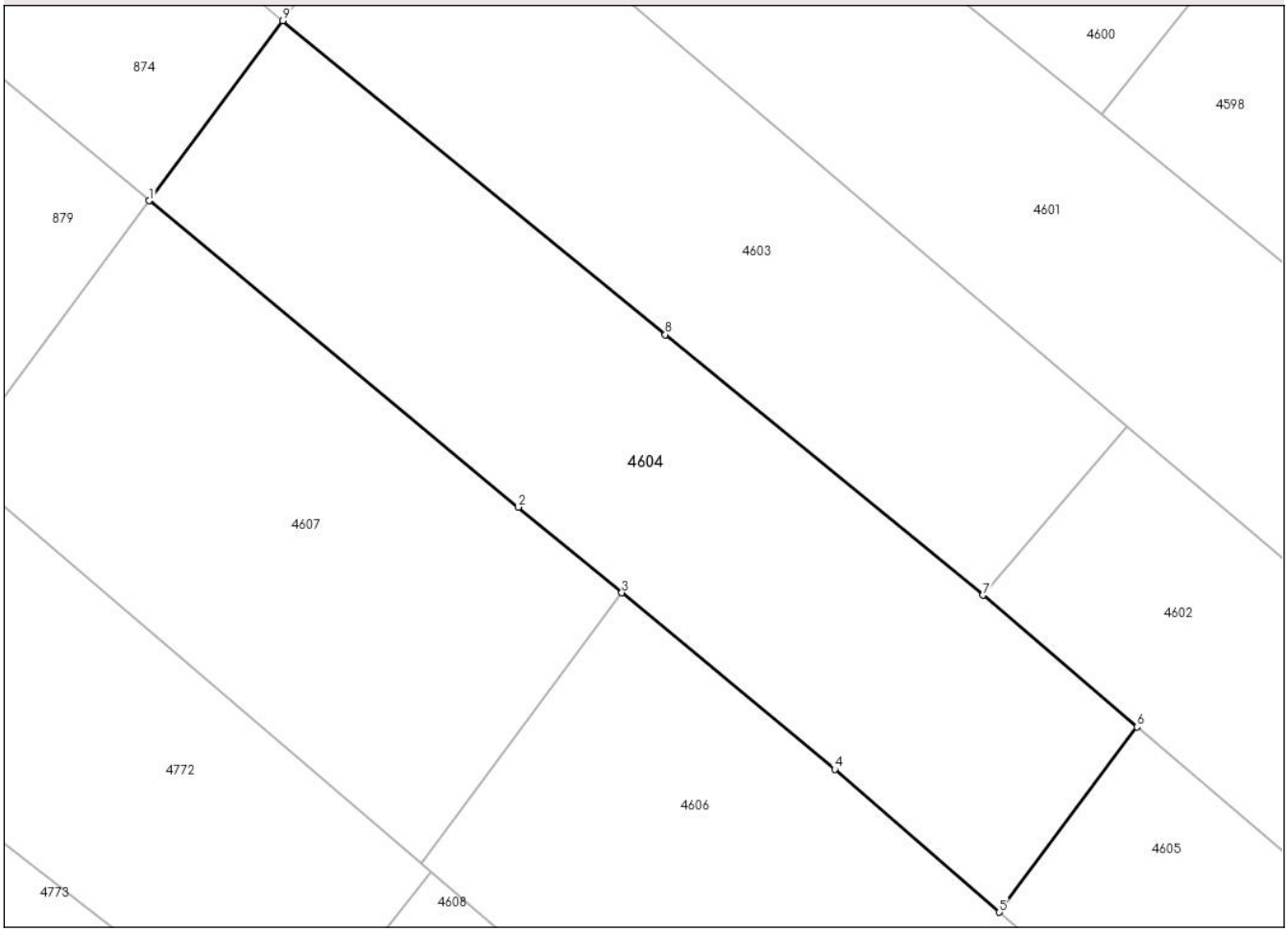
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	547	17	-	RESTUL DE TEREN SE AFLA IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.202,19 347.218,235	2	621.225,447 347.198,966	30.202
2	621.225,447 347.198,966	3	621.231,957 347.193,571	8.455
3	621.231,957 347.193,571	4	621.245,369 347.182,459	17.418
4	621.245,369 347.182,459	5	621.255,744 347.173,472	13.726
5	621.255,744 347.173,472	6	621.264,407 347.185,132	14.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.264,407 347.185,132	7	621.254,715 347.193,416	12.75
7	621.254,715 347.193,416	8	621.234,703 347.209,818	25.875
8	621.234,703 347.209,818	9	621.210,609 347.229,566	31.153
9	621.210,609 347.229,566	1	621.202,19 347.218,235	14.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	Din acte: 1.042 Masurata: 1.120	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta(P) - An constr. 1963; S desf. = 59 mp
A1.2	21107-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 23 mp
A1.3	21107-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 140 mp
A1.4	21107-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 30 mp
A1.7	21107-C7	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 2 mp
A1.8	21107-C8	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **GHEORGHE TOMIS** 2) **GHEORGHE IONELA-ALINA**, soti	
130423 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 388, din 16/10/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **GHEORGHE TOMIS** 2) **GHEORGHE IONELA-ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130423 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 388, din 16/10/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **GHEORGHE FILIP** 2) **GHEORGHE TUDORA**, soti	
Act Notarial nr. 388, din 16/10/2019 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7
	1) **GHEORGHE FILIP** 2) **GHEORGHE TUDORA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

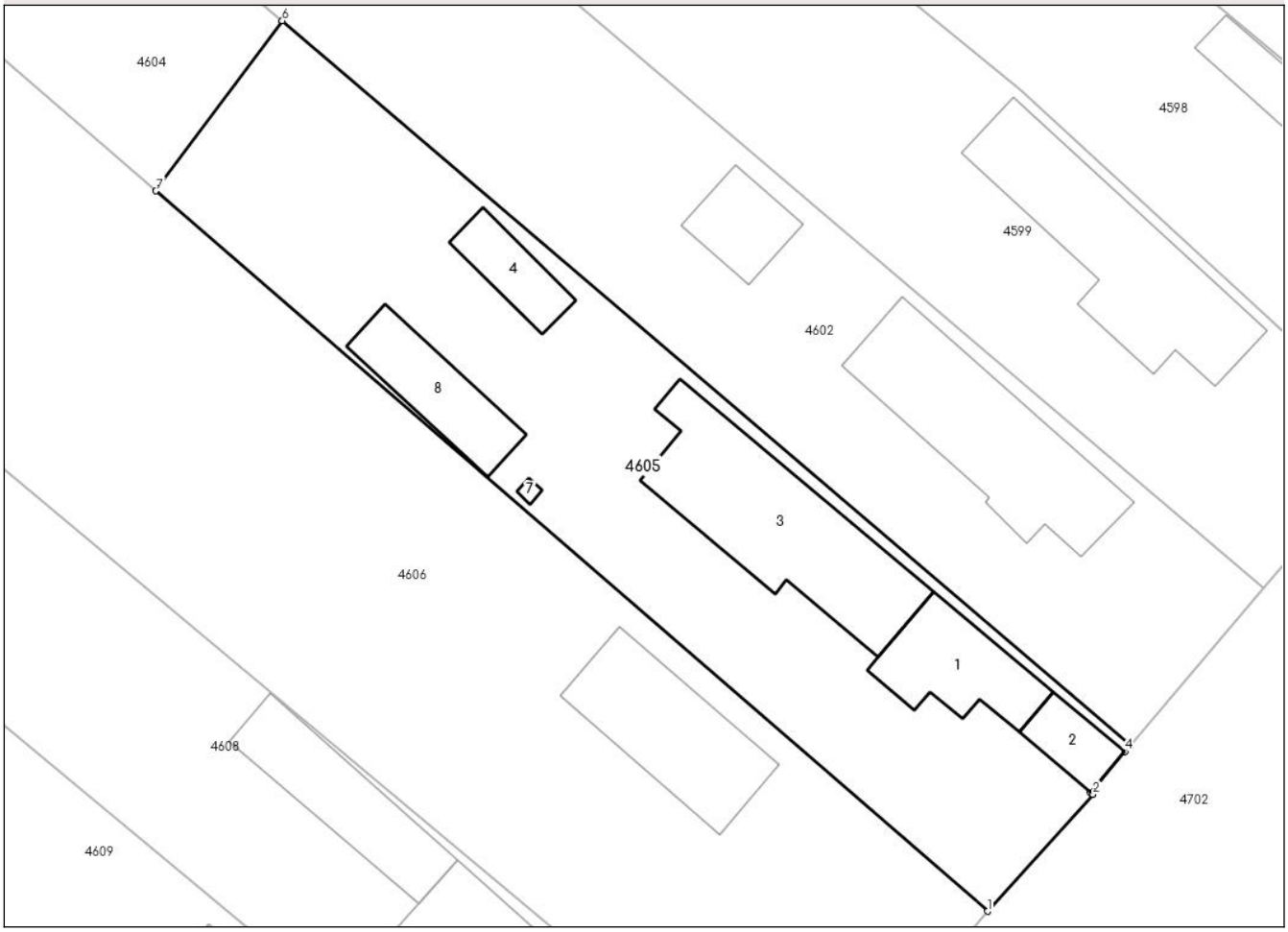
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	Din acte: 1.042 Masurata: 1.120	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta(P) - An constr. 1963; S desf. = 59 mp
A1.2	21107-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 23 mp
A1.3	21107-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 140 mp
A1.4	21107-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 30 mp
A1.7	21107-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 2 mp
A1.8	21107-C8	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.312,702 347.124,14	2	621.319,938 347.132,148	10.793
2	621.319,938 347.132,148	3	621.319,764 347.132,28	0.219
3	621.319,764 347.132,28	4	621.322,107 347.135,078	3.65
4	621.322,107 347.135,078	5	621.322,483 347.135,495	0.561
5	621.322,483 347.135,495	6	621.264,407 347.185,132	76.398
6	621.264,407 347.185,132	7	621.255,744 347.173,472	14.525
7	621.255,744 347.173,472	1	621.312,702 347.124,14	75.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.209	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99717, din 05/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOATA P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOATA P GHEORGHE** 2) **CIOATA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.209	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	1.852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.299,309 347.108,38	2	621.312,702 347.124,14	20.683
2	621.312,702 347.124,14	3	621.245,369 347.182,459	89.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.245,369 347.182,459	4	621.231,957 347.193,571	17.418
4	621.231,957 347.193,571	5	621.219,309 347.176,549	21.207
5	621.219,309 347.176,549	6	621.219,954 347.175,998	0.848
6	621.219,954 347.175,998	7	621.240,506 347.158,422	27.043
7	621.240,506 347.158,422	8	621.287,25 347.119,439	60.866
8	621.287,25 347.119,439	1	621.299,309 347.108,38	16.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99717, din 05/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOATA P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

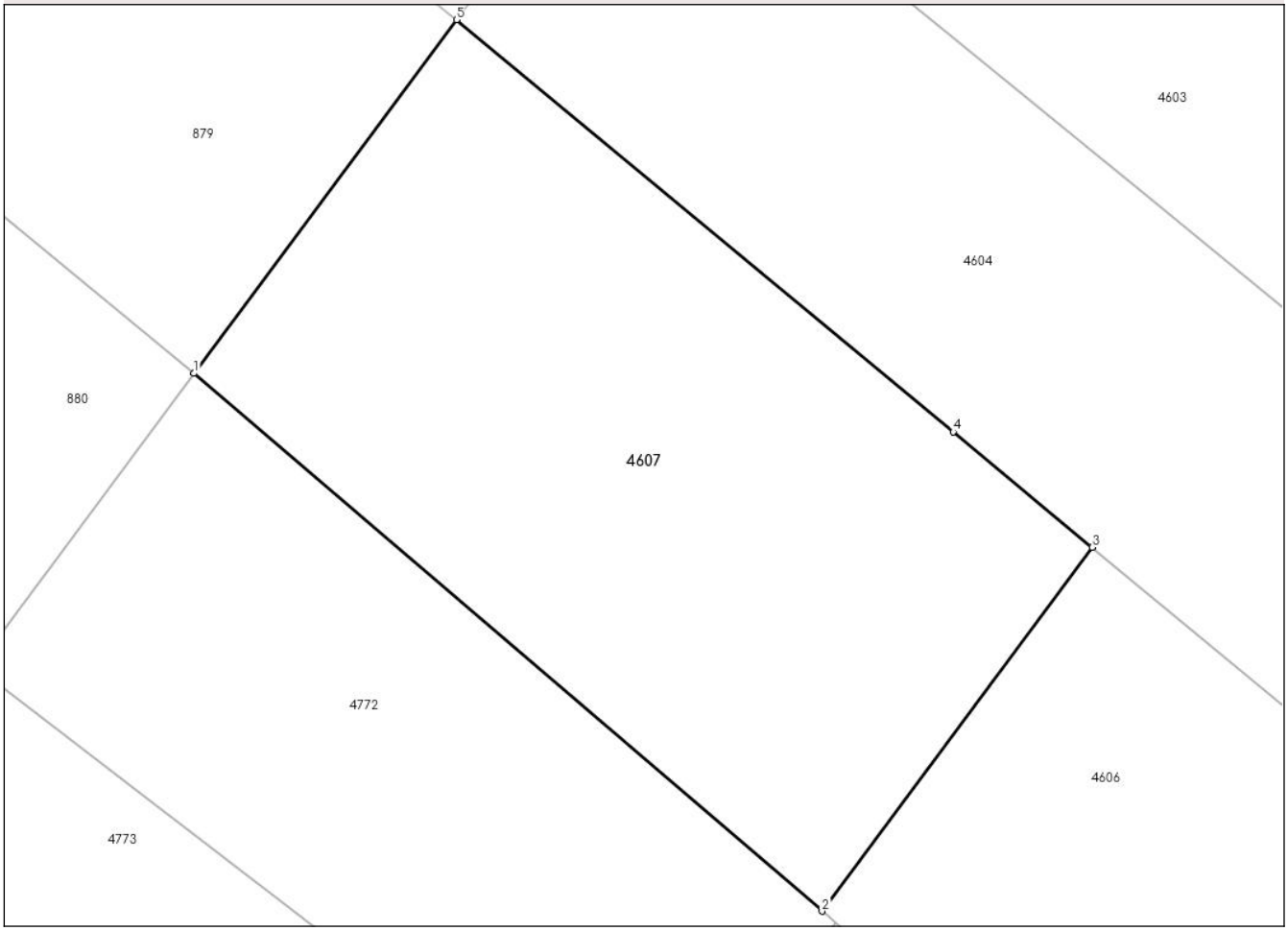
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	547	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.189,902 347.201,697	2	621.219,309 347.176,549	38.694
2	621.219,309 347.176,549	3	621.231,957 347.193,571	21.207
3	621.231,957 347.193,571	4	621.225,447 347.198,966	8.455
4	621.225,447 347.198,966	5	621.202,19 347.218,235	30.202
5	621.202,19 347.218,235	1	621.189,902 347.201,697	20.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta construita in anul 2014, P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091711/55688, din 01/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN V NICOLAE** 2) **STEFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

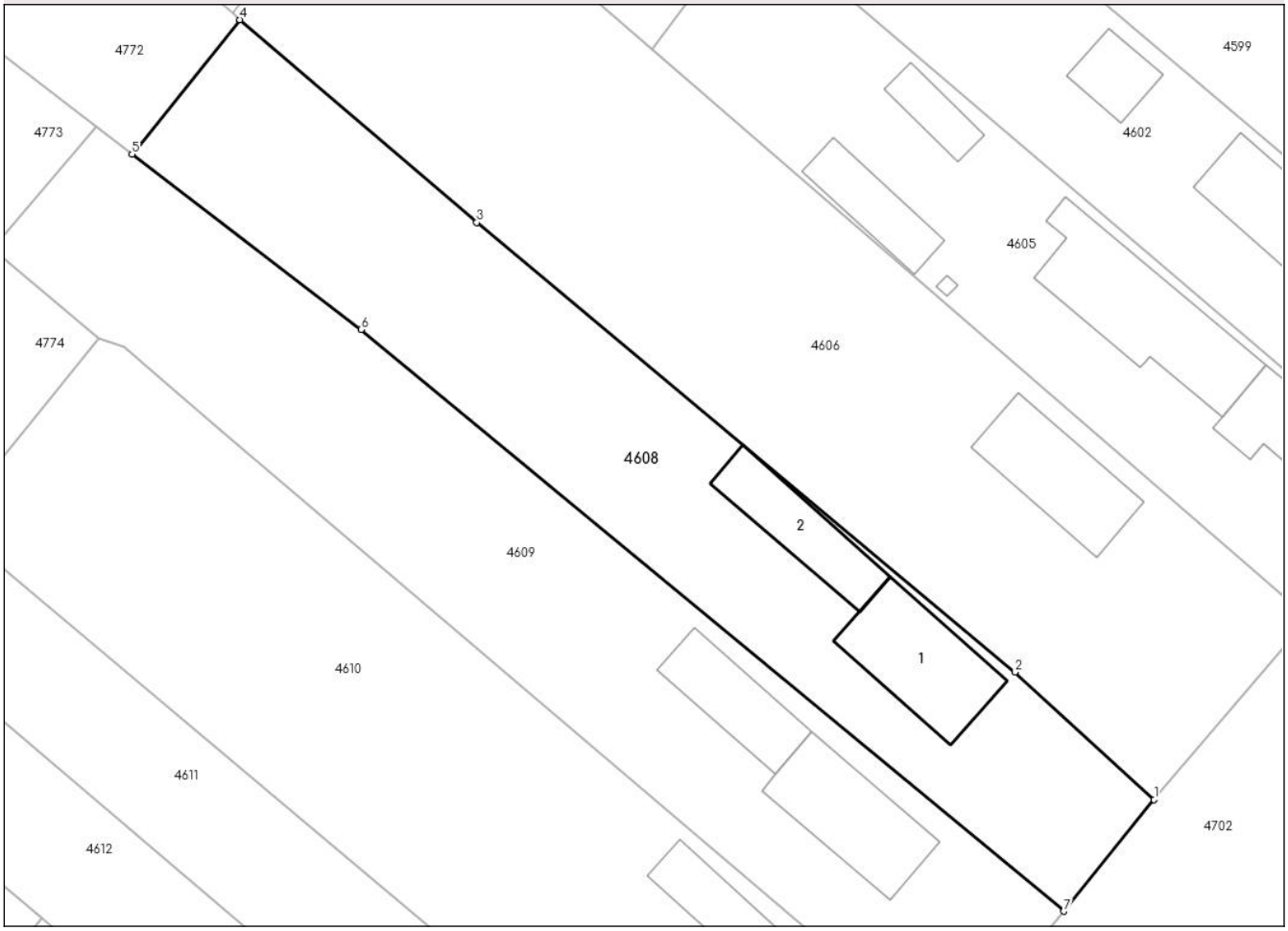
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta construita in anul 2014, P+1
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.299,309 347.108,38	2	621.287,25 347.119,439	16.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.287,25 347.119,439	3	621.240,506 347.158,422	60.866
3	621.240,506 347.158,422	4	621.219,954 347.175,998	27.043
4	621.219,954 347.175,998	5	621.210,582 347.164,343	14.955
5	621.210,582 347.164,343	6	621.230,456 347.149,138	25.023
6	621.230,456 347.149,138	7	621.291,487 347.098,696	79.178
7	621.291,487 347.098,696	1	621.299,309 347.108,38	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	1.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter construita in anul 2004
A1.2	20454-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-parter construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27947 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 520, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI (act notarial nr 526 din 02.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;act notarial nr 8 din 12.03.2014, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 091705/55688 din 31.07.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1600	A1
	1) **STEFAN NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/1600	A1
	1) **DOBRE IONELA**	
27947 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 520, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI (act notarial nr 526 din 02.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;act notarial nr 8 din 12.03.2014, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 091705/55688 din 31.07.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 600/1600	A1
	1) **STEFAN VASILE**, decedat	
27947 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 520, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI (act notarial nr 526 din 02.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;act notarial nr 8 din 12.03.2014, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 091705/55688 din 31.07.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STEFAN NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRE IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN NICULINA** 2) **DOBRE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27947 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 520, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI (act notarial nr 526 din 02.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;act notarial nr 8 din 12.03.2014, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr 091705/55688 din 31.07.2003, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate, de sub B1, B4, se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 175-	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	176/1991 obligatia de intretinere, asupra terenului in suprafata de 1000/1600 + constructia C1, inscrise la A1, A1.1.	A1, A1.1
	1) **STEFAN VASILE**, decedat 2) **STEFAN SIMIOANA**, soti	

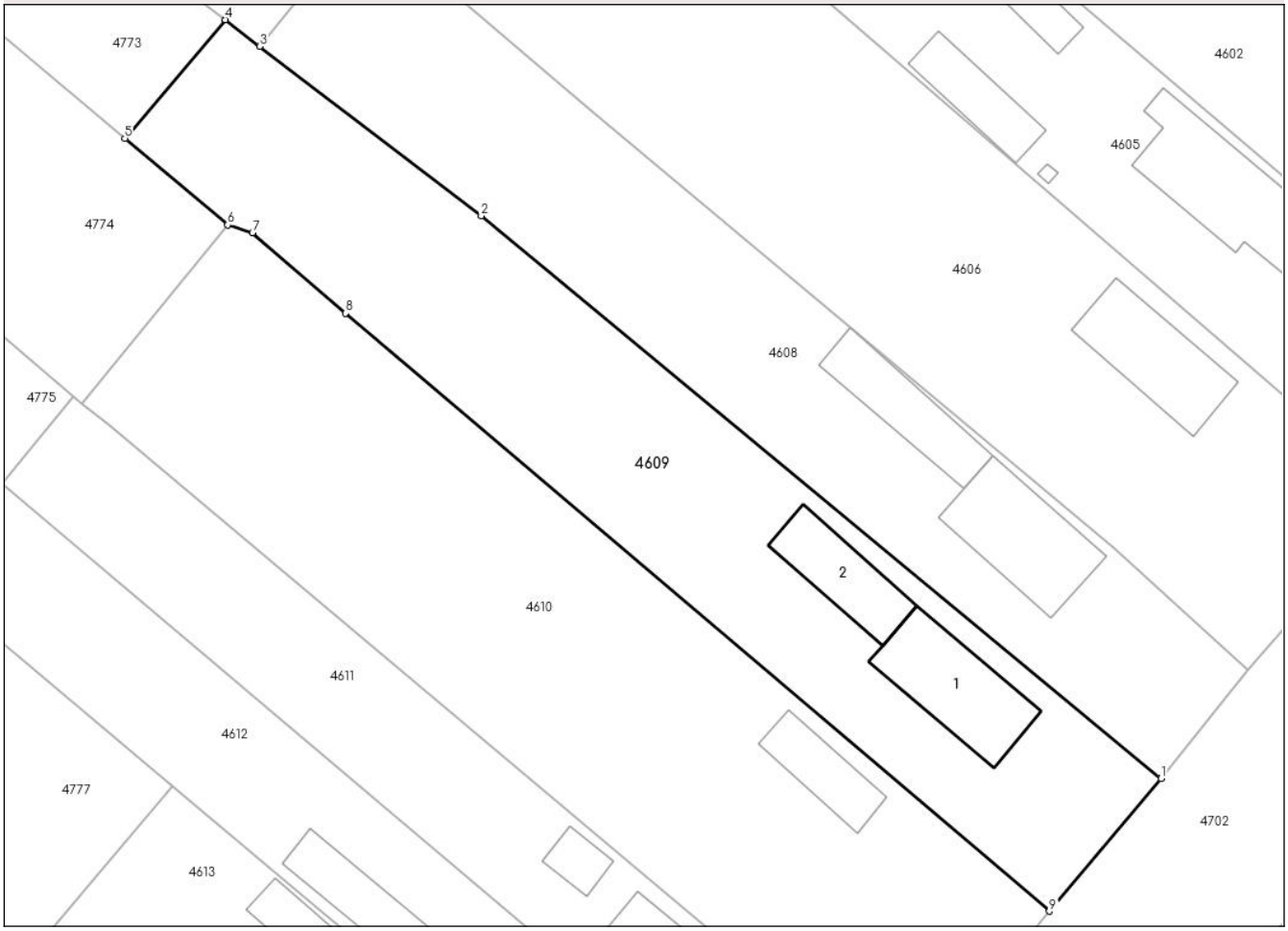
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	1.600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter construita in anul 2004
A1.2	20454-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-parter construita in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.291,487 347.098,696	2	621.230,456 347.149,138	79.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.230,456 347.149,138	3	621.210,582 347.164,343	25.023
3	621.210,582 347.164,343	4	621.207,469 347.166,725	3.92
4	621.207,469 347.166,725	5	621.198,482 347.156,084	13.928
5	621.198,482 347.156,084	6	621.207,699 347.148,335	12.041
6	621.207,699 347.148,335	7	621.209,929 347.147,627	2.339
7	621.209,929 347.147,627	8	621.218,303 347.140,414	11.053
8	621.218,303 347.140,414	9	621.281,442 347.086,802	82.83
9	621.281,442 347.086,802	1	621.291,487 347.098,696	15.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta-parter=49mp, construita in anul1955, supr desf. 49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96636 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1057, din 27/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

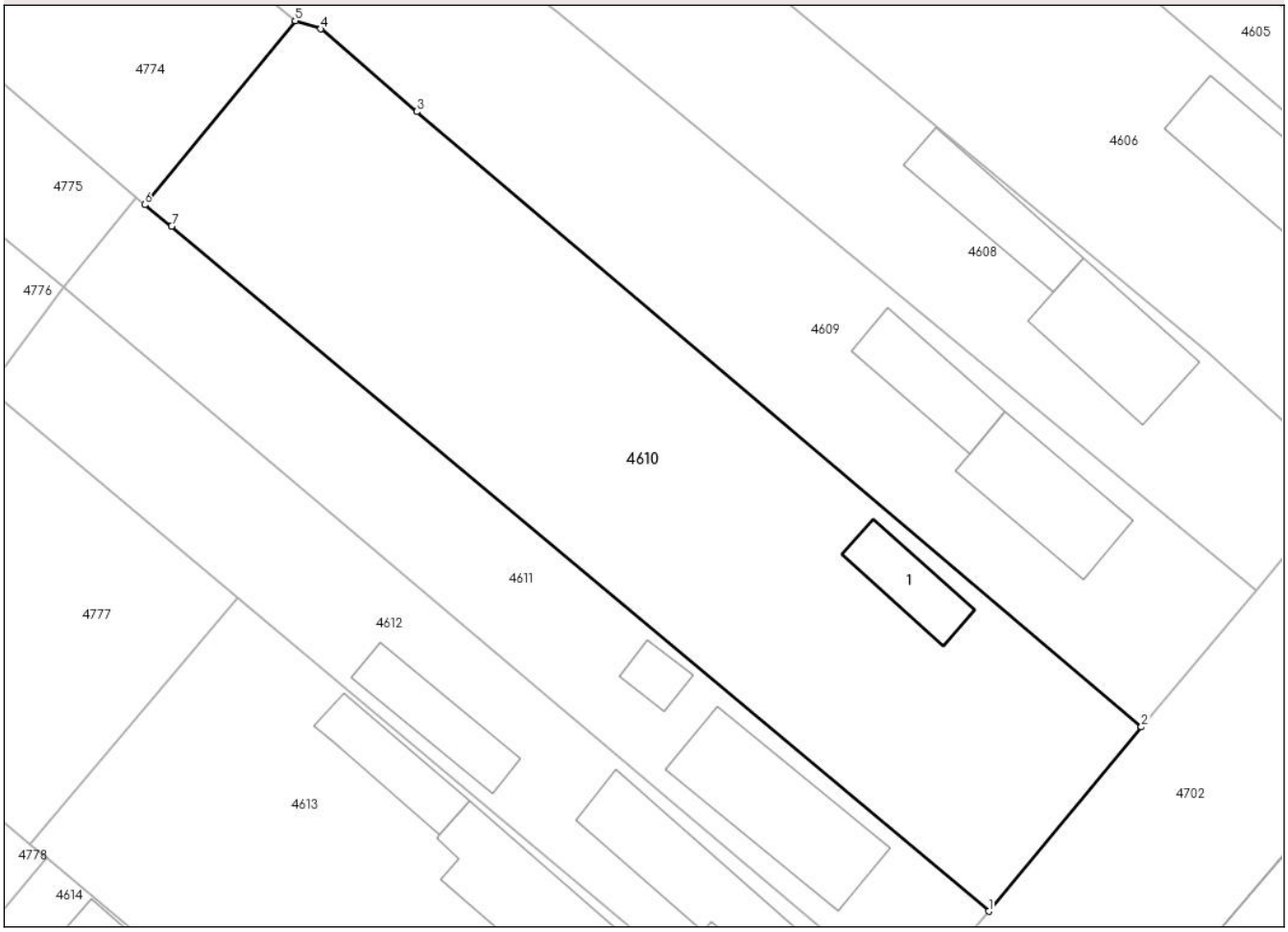
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	
2	arabil	DA	1.131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta-parter=49mp, construita in anul1955, supr desf. 49mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.268,15 347.070,743	2	621.281,442 347.086,802	20.847
2	621.281,442 347.086,802	3	621.218,303 347.140,414	82.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.218,303 347.140,414	4	621.209,929 347.147,627	11.053
4	621.209,929 347.147,627	5	621.207,699 347.148,335	2.339
5	621.207,699 347.148,335	6	621.194,598 347.132,298	20.708
6	621.194,598 347.132,298	7	621.196,946 347.130,427	3.002
7	621.196,946 347.130,427	1	621.268,15 347.070,743	92.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	20080-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37258 / 14/09/2010		
Act Administrativ nr. 091797/55688, din 19/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 21/20-08-2010 emis de BNP GABRIELA DUMITRACHE; act administrativ nr. 3173/27-08-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 3182/30-08-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 20/27-08-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 12/30-08-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **MATEI ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **FRANGULEA SAFTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **PAUN ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **MATEI STAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI VALENTIN** 2) **MATEI ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

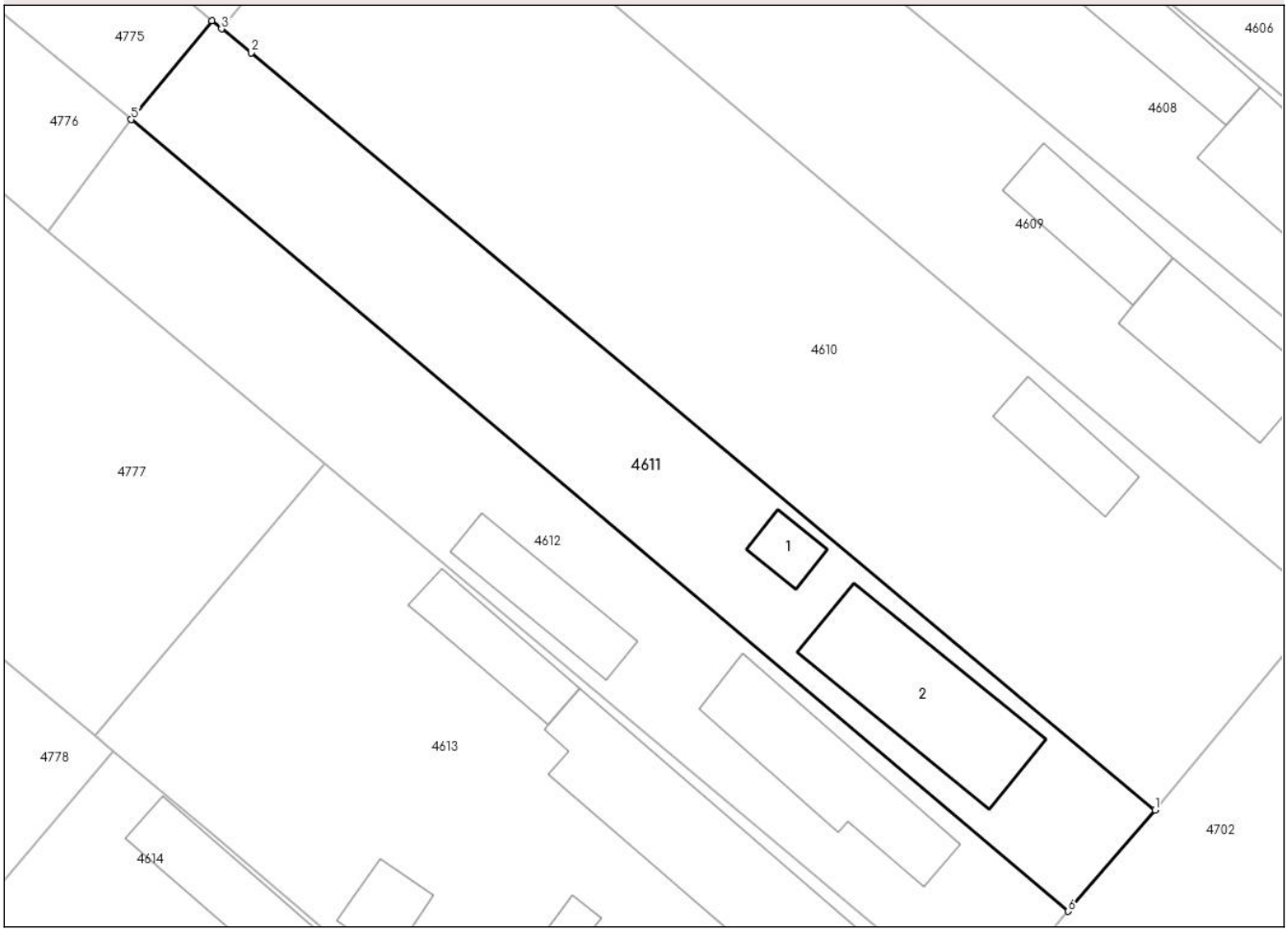
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	20080-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.268,15 347.070,743	2	621.196,946 347.130,427	92.91
2	621.196,946 347.130,427	3	621.194,598 347.132,298	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.194,598 347.132,298	4	621.193,845 347.132,942	0.991
4	621.193,845 347.132,942	5	621.187,495 347.125,155	10.048
5	621.187,495 347.125,155	6	621.261,322 347.062,769	96.656
6	621.261,322 347.062,769	1	621.268,15 347.070,743	10.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter construita in anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091693, din 18/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI M LENUTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI M LENUTA** 2) **MATEI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

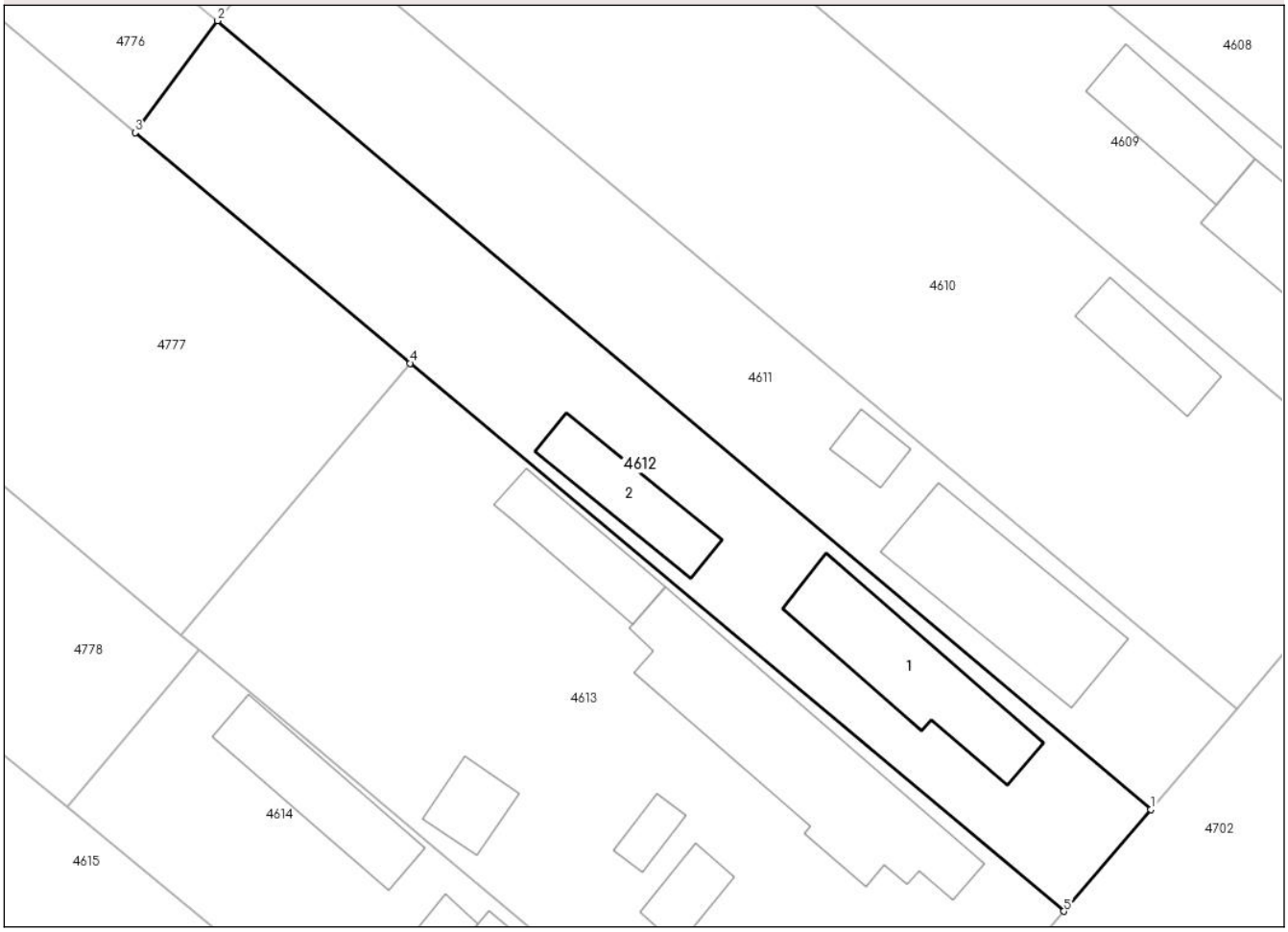
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter construita in anul 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.261,322 347.062,769	2	621.187,495 347.125,155	96.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.187,495 347.125,155	3	621.180,972 347.116,306	10.993
3	621.180,972 347.116,306	4	621.202,729 347.098,058	28.397
4	621.202,729 347.098,058	5	621.254,439 347.054,712	67.474
5	621.254,439 347.054,712	1	621.261,322 347.062,769	10.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21847	Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21847-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie din zidarie cu destinatie locuinta, cu un nivel, suprafata construita 211mp, suprafata desfasurata 211mp, edificata in anul 1960
A1.2	21847-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din zidarie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita 28mp, suprafata desfasurata28mp, edificata in anul 1995.
A1.3	21847-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 56mp, suprafata desfasurata 56 mp, edificata in anul 1960.
A1.4	21847-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 16mp, suprafata desfasurata 16mp, edificata in anul 1995.
A1.5	21847-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 31mp, suprafata desfasurata31mp, edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26991 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 99369, din 11/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 831 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 8 din 22.01.2020, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 825 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEI ION**, decedat	
138518 / 01/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 901, din 07/07/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	Se noteaza Sentinta civila nr. 901/07.07.2021 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 375/330/2021, avand ca obiect succesiune si partaj judiciar privind pe reclamantii Matei Nicolae si Dusa Georgeta Alexandra in contradictoriu cu paratii Matei Filofteia, Cristea Maria si Matei Elena.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

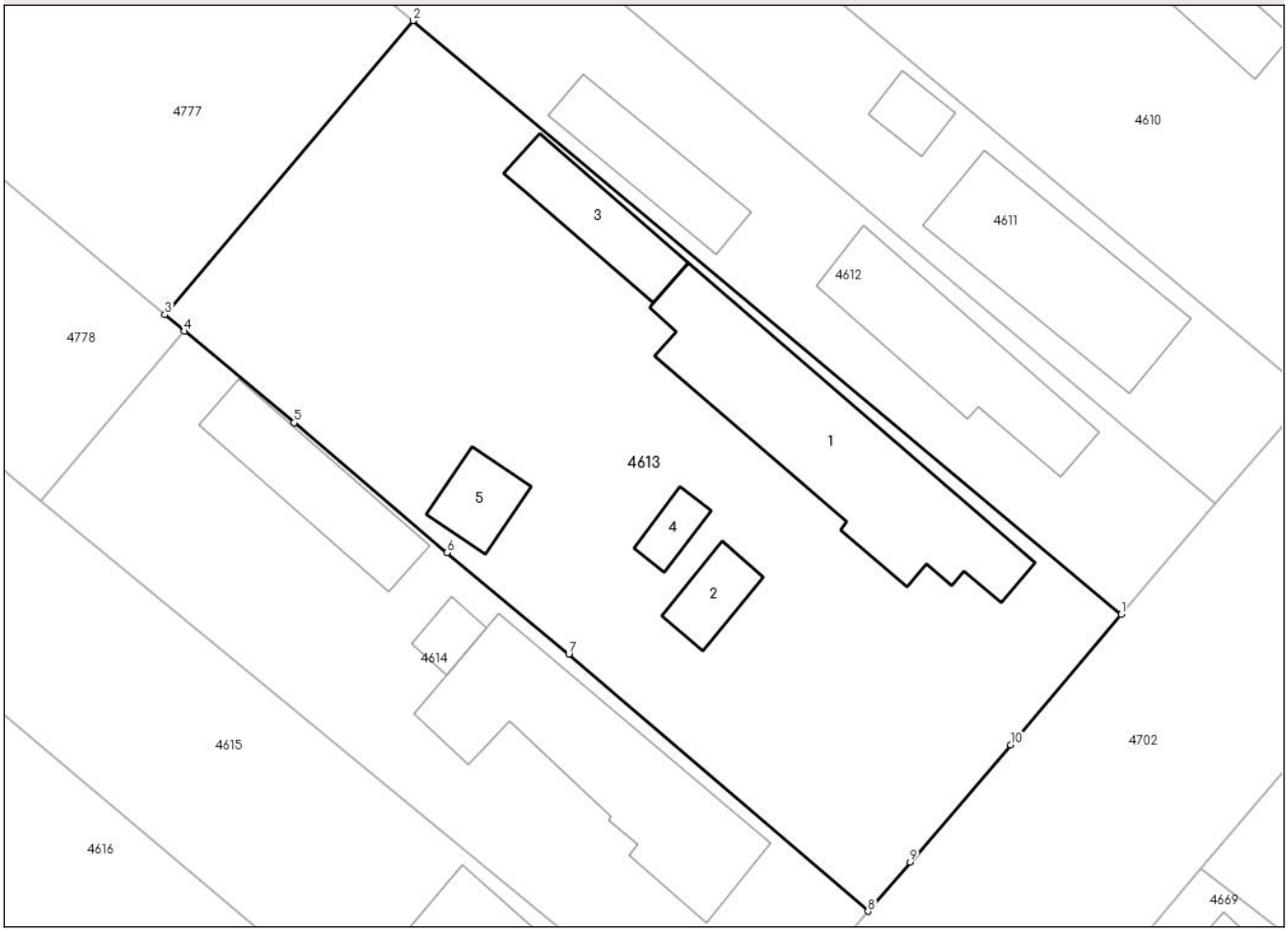
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21847	Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	
3	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21847-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Constructie din zidarie cu destinatie locuinta, cu un nivel, suprafata construita 211mp, suprafata desfasurata 211mp, edificata in anul 1960
A1.2	21847-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din zidarie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita 28mp, suprafata desfasurata28mp, edificata in anul 1995.
A1.3	21847-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 56mp, suprafata desfasurata 56 mp, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21847-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 16mp, suprafata desfasurata 16mp, edificata in anul 1995.
A1.5	21847-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din lemn, cu un nivel, suprafata construita 31mp, suprafata desfasurata31mp, edificata in anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.254,439 347.054,712	2	621.202,729 347.098,058	67.474
2	621.202,729 347.098,058	3	621.184,603 347.076,59	28.097
3	621.184,603 347.076,59	4	621.186,035 347.075,394	1.865
4	621.186,035 347.075,394	5	621.194,04 347.068,71	10.429
5	621.194,04 347.068,71	6	621.205,218 347.059,226	14.659
6	621.205,218 347.059,226	7	621.214,103 347.051,823	11.565
7	621.214,103 347.051,823	8	621.235,948 347.033,041	28.809
8	621.235,948 347.033,041	9	621.239,022 347.036,635	4.729
9	621.239,022 347.036,635	10	621.246,351 347.045,204	11.276
10	621.246,351 347.045,204	1	621.254,439 347.054,712	12.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter construita in anul 2000
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

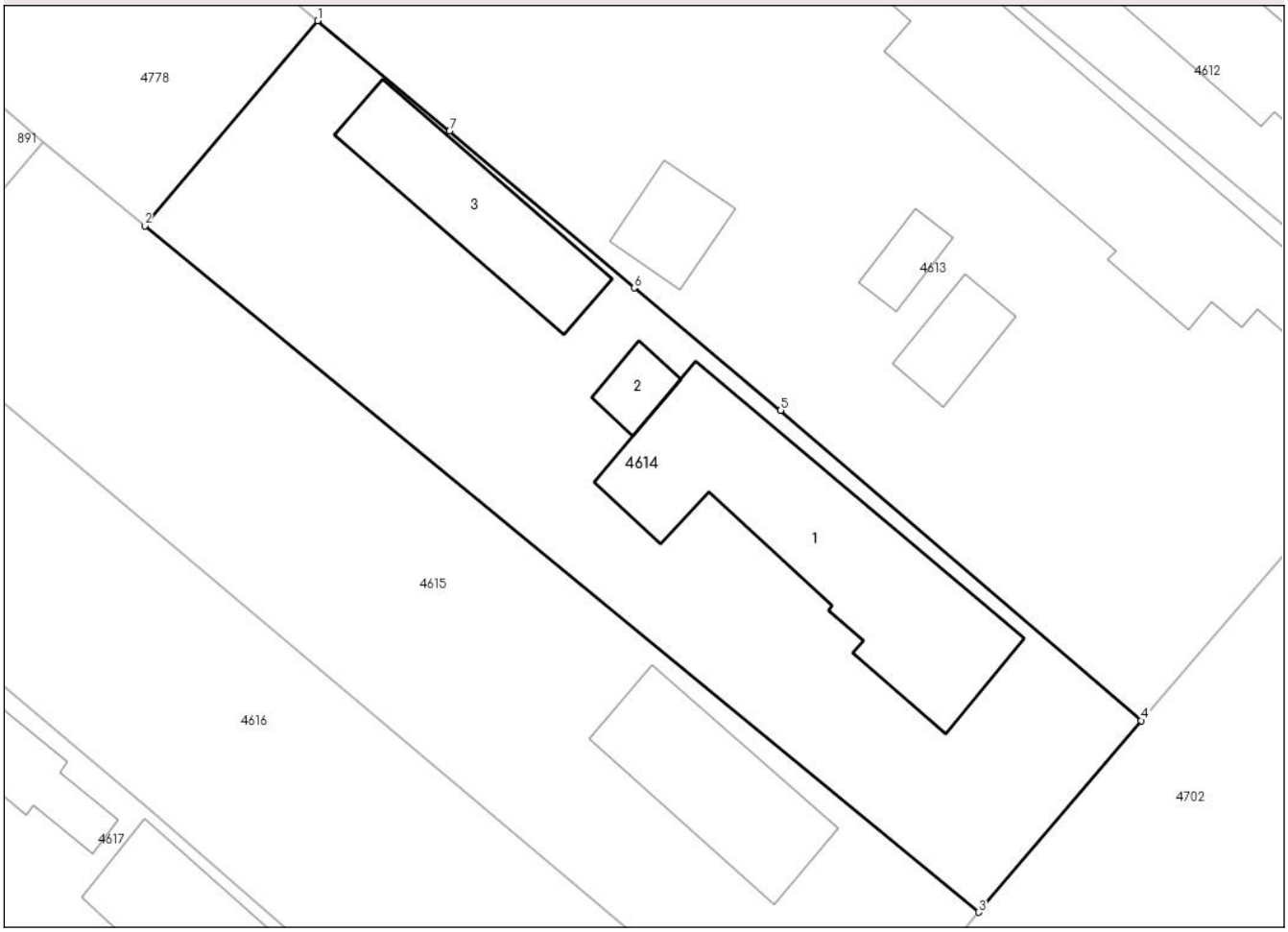
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta parter construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter construita in anul 2000
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.186,035 347.075,394	2	621.175,571 347.062,985	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.175,571 347.062,985	3	621.226,073 347.021,45	65.388
3	621.226,073 347.021,45	4	621.235,948 347.033,041	15.227
4	621.235,948 347.033,041	5	621.214,103 347.051,823	28.809
5	621.214,103 347.051,823	6	621.205,218 347.059,226	11.565
6	621.205,218 347.059,226	7	621.194,04 347.068,71	14.659
7	621.194,04 347.068,71	1	621.186,035 347.075,394	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20355	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20355-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 20/08/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE TUDOR**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE TUDOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

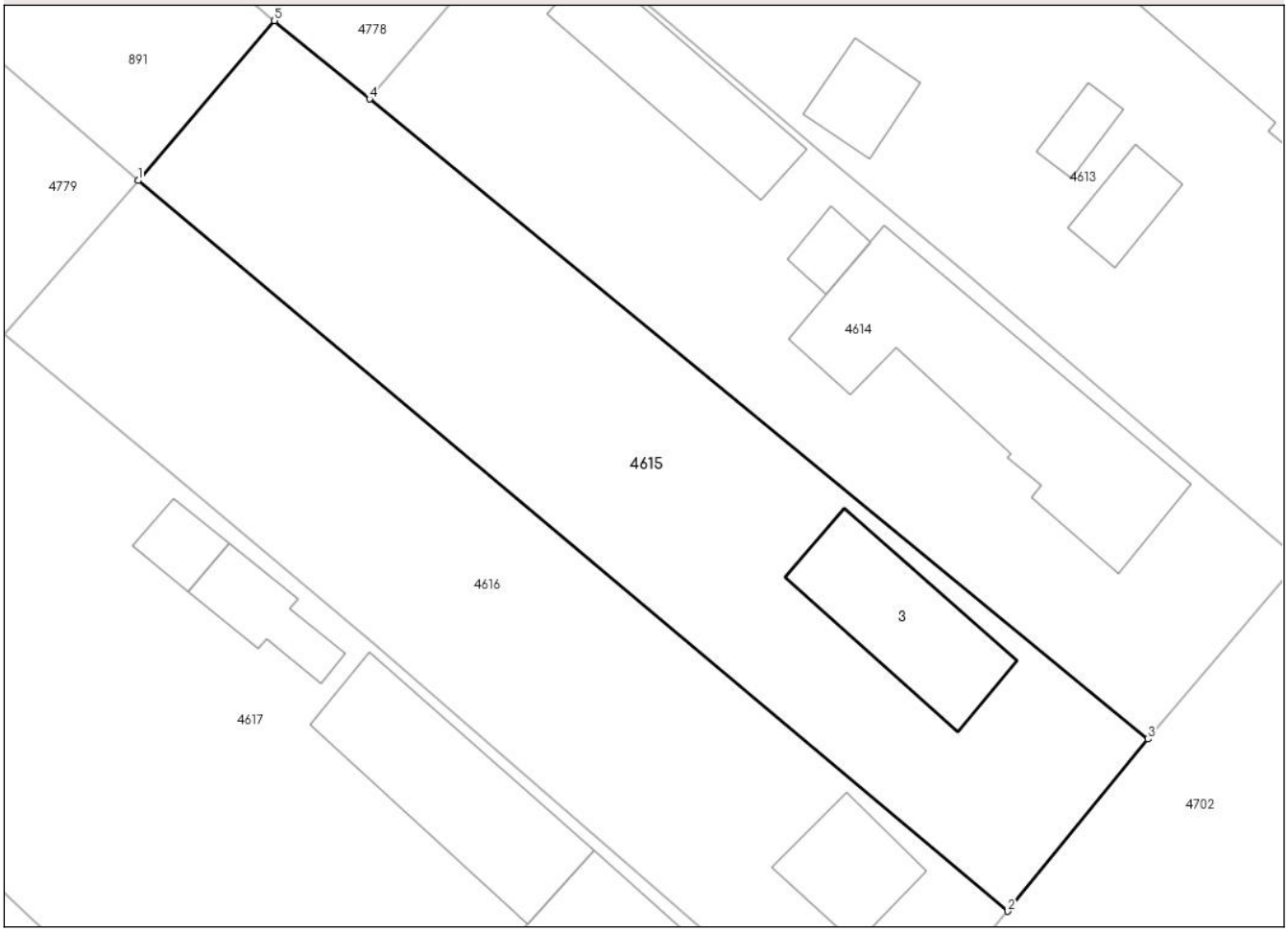
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20355	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20355-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.160,554 347.057,693	2	621.216,978 347.010,284	73.697
2	621.216,978 347.010,284	3	621.226,073 347.021,45	14.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.226,073 347.021,45	4	621.175,571 347.062,985	65.388
4	621.175,571 347.062,985	5	621.169,396 347.068,063	7.995
5	621.169,396 347.068,063	1	621.160,554 347.057,693	13.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1607, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELINTON TUDOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1607, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Gherghina Ion	A1, A1.1
	1) **GHEORGHINA ST ION**	

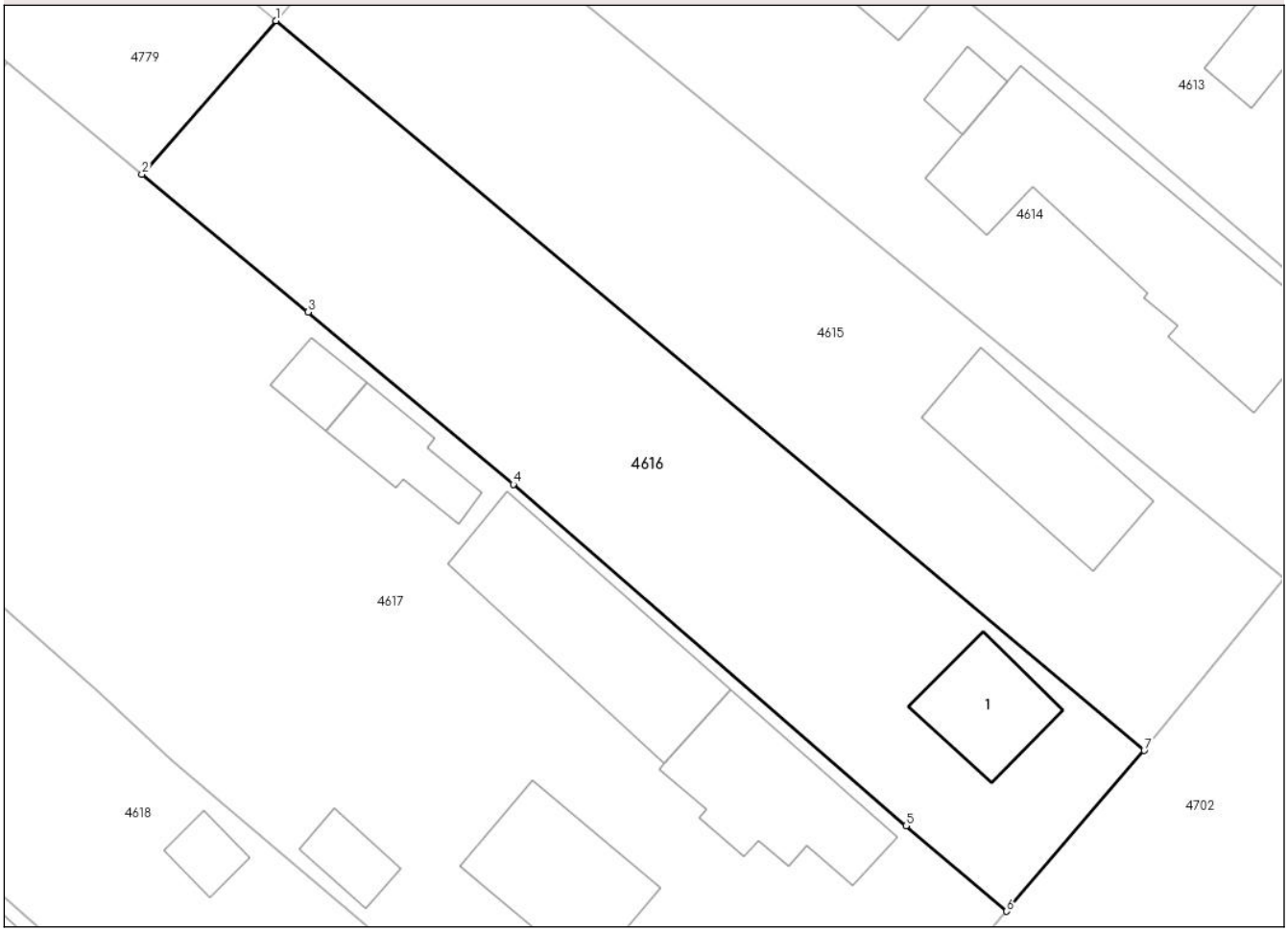
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.160,554 347.057,693	2	621.151,861 347.047,72	13.23
2	621.151,861 347.047,72	3	621.162,657 347.038,768	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.162,657 347.038,768	4	621.175,983 347.027,57	17.406
4	621.175,983 347.027,57	5	621.201,504 347.005,4	33.806
5	621.201,504 347.005,4	6	621.208,035 346.999,838	8.578
6	621.208,035 346.999,838	7	621.216,978 347.010,284	13.75
7	621.216,978 347.010,284	1	621.160,554 347.057,693	73.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20641	Din acte: 2.335 Masurata: 2.336	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie din paianta, cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 90mp, suprafata desfasurata 90mp, edificata in anul 1969.
A1.2	20641-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie din paianta,cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 121mp, suprafata desfasurata 121mp, edificata in anul 1960.
A1.4	20641-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 35mp, suprafata desfasurata de 35 mp, edificata in anul1960.
A1.5	20641-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie paianta, cu destinatie anexa cu un singur nivel, cu suprafata construita de 19mp, suprafata desfasurata de 19 mp, edificata in anul 1960.
A1.6	20641-C6	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie zidarie, cu destinatie locuinta, cu doua nivele, cu suprafata construita de 79mp, suprafata desfasurata de 158 mp, edificata in anul 2018.
A1.7	20641-C7	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23705 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 2533, din 13/08/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **IANCU MARILENA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **IANCU MARILENA**, casatorita 2) **IANCU CATALIN**	
110856 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4146, din 30/10/2020 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **IANCU MARILENA**, casatorita 2) **IANCU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23705 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 2533, din 13/08/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **HEROLD ALEXANDRA**	

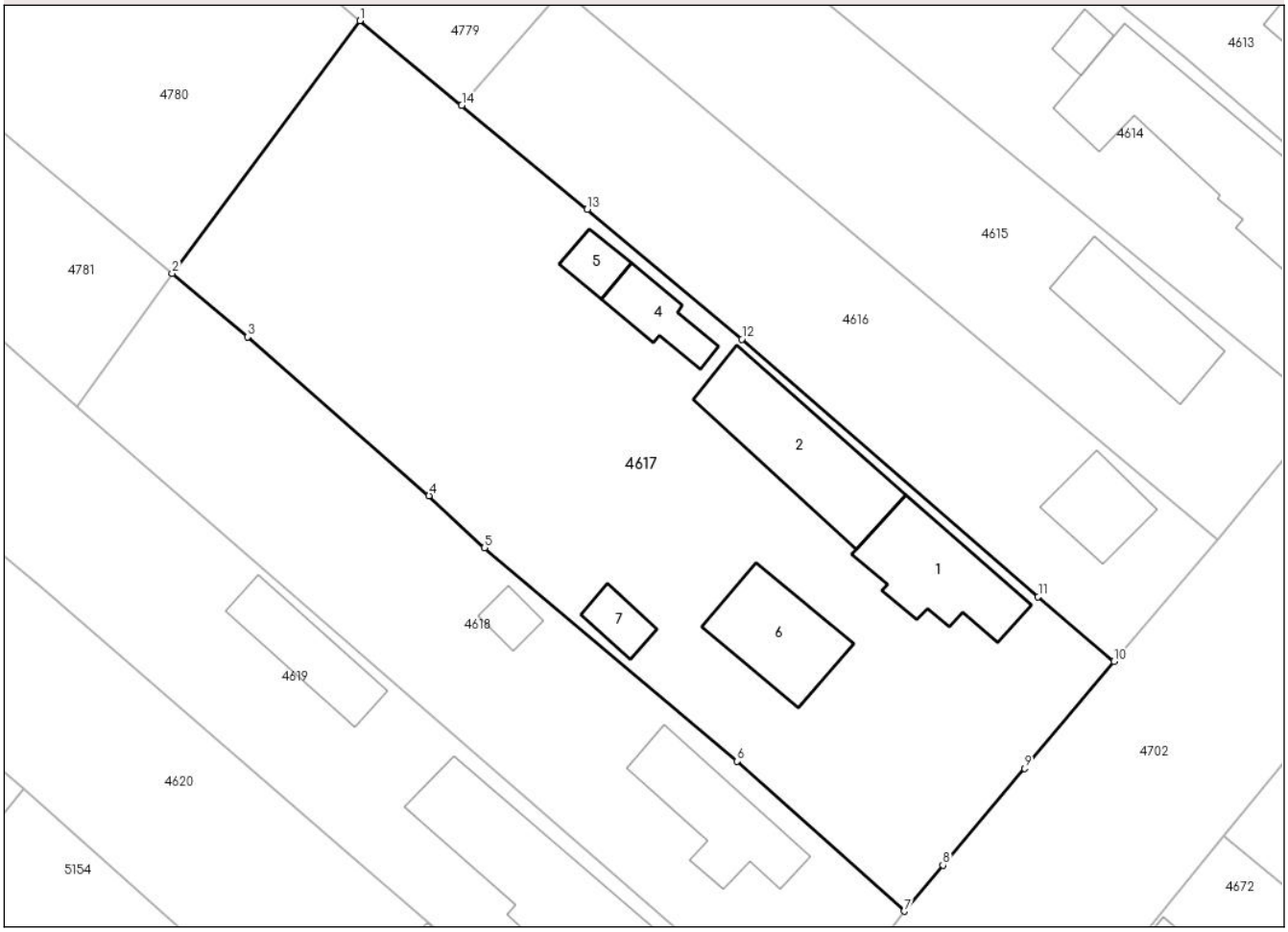
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20641	Din acte: 2.335 Masurata: 2.336	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.567	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie din paianta, cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 90mp, suprafata desfasurata 90mp, edificata in anul 1969.
A1.2	20641-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie din paianta,cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 121mp, suprafata desfasurata 121mp, edificata in anul 1960.
A1.4	20641-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 35mp, suprafata desfasurata de 35 mp, edificata in anul1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20641-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie paianta, cu destinatie anexa cu un singur nivel, cu suprafata construita de 19mp, suprafata desfasurata de 19 mp, edificata in anul 1960.
A1.6	20641-C6	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie zidarie, cu destinatie locuinta, cu doua nivele, cu suprafata construita de 79mp, suprafata desfasurata de 158 mp, edificata in anul 2018.
A1.7	20641-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.143,085 347.055,011	2	621.126,912 347.033,243	27.118
2	621.126,912 347.033,243	3	621.133,409 347.027,789	8.483
3	621.133,409 347.027,789	4	621.149,043 347.014,106	20.776
4	621.149,043 347.014,106	5	621.153,808 347.009,627	6.54
5	621.153,808 347.009,627	6	621.175,572 346.991,241	28.491
6	621.175,572 346.991,241	7	621.189,967 346.978,311	19.349
7	621.189,967 346.978,311	8	621.193,302 346.982,272	5.178
8	621.193,302 346.982,272	9	621.200,334 346.990,61	10.907
9	621.200,334 346.990,61	10	621.208,035 346.999,838	12.02
10	621.208,035 346.999,838	11	621.201,504 347.005,4	8.578
11	621.201,504 347.005,4	12	621.175,983 347.027,57	33.806
12	621.175,983 347.027,57	13	621.162,657 347.038,768	17.406
13	621.162,657 347.038,768	14	621.151,861 347.047,72	14.024
14	621.151,861 347.047,72	1	621.143,085 347.055,011	11.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25471	Din acte: 1.195 Masurata: 1.173	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25471-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2	25471-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1118, din 07/08/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANEMIR PAUL** 2) **STANEMIR ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1239 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1118, din 07/08/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere pe parcursul vietii vanzatorilor	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANEMIR NEACSU** 2) **STANEMIR ALECSANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

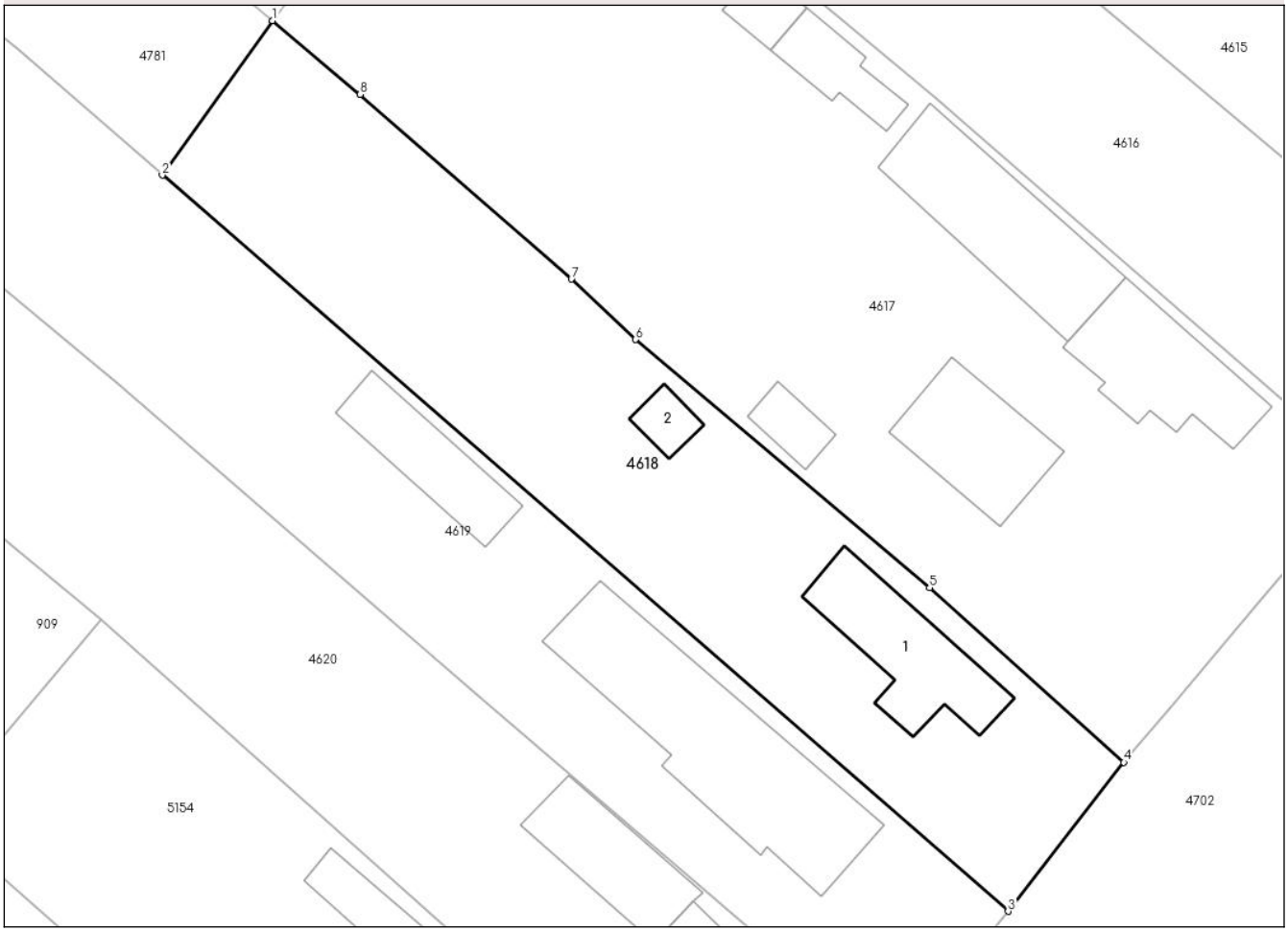
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25471	Din acte: 1.195 Masurata: 1.173	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25471-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2	25471-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.126,912 347.033,243	2	621.118,743 347.021,8	14.06
2	621.118,743 347.021,8	3	621.181,387 346.967,284	83.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.181,387 346.967,284	4	621.189,967 346.978,311	13.972
4	621.189,967 346.978,311	5	621.175,572 346.991,241	19.349
5	621.175,572 346.991,241	6	621.153,808 347.009,627	28.491
6	621.153,808 347.009,627	7	621.149,043 347.014,106	6.54
7	621.149,043 347.014,106	8	621.133,409 347.027,789	20.776
8	621.133,409 347.027,789	1	621.126,912 347.033,243	8.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.088	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa parter, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99475, din 10/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA IULIAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA IULIAN** 2) **MIHAILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

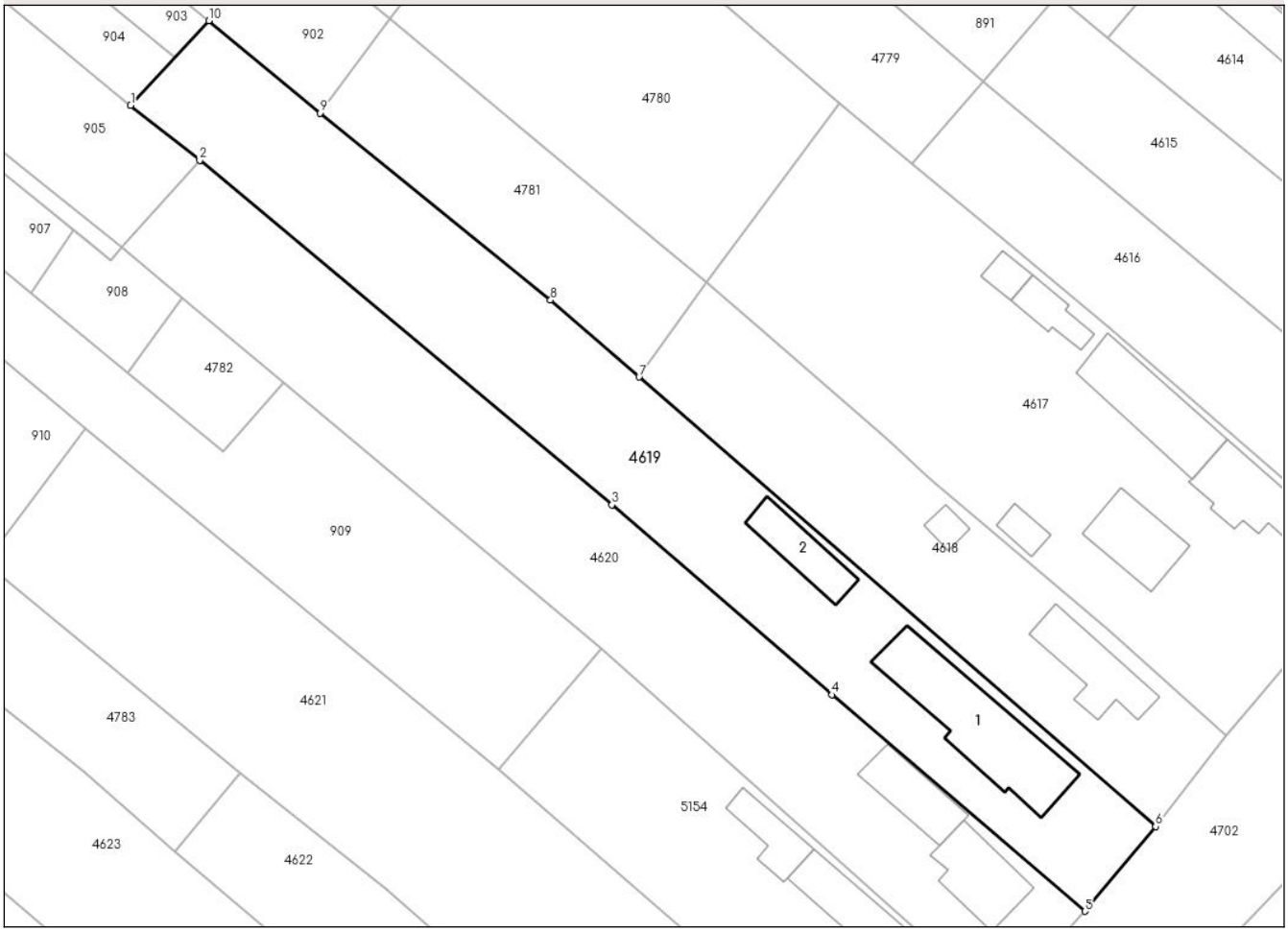
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.088	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	-	-	-	
2	arabil	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa parter, construita in anul 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.057,074 347.054,754	2	621.065,456 347.048,111	10.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.065,456 347.048,111	3	621.115,441 347.006,308	65.162
3	621.115,441 347.006,308	4	621.142,149 346.983,264	35.275
4	621.142,149 346.983,264	5	621.172,811 346.957,007	40.368
5	621.172,811 346.957,007	6	621.181,387 346.967,284	13.385
6	621.181,387 346.967,284	7	621.118,743 347.021,8	83.045
7	621.118,743 347.021,8	8	621.108,006 347.031,144	14.233
8	621.108,006 347.031,144	9	621.080,039 347.053,83	36.011
9	621.080,039 347.053,83	10	621.066,556 347.065,027	17.526
10	621.066,556 347.065,027	1	621.057,074 347.054,754	13.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 82 mp, parter, anul construirii 1953.
A1.2	20436-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 68 mp, parter, anul construirii 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7831 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 211, din 30/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

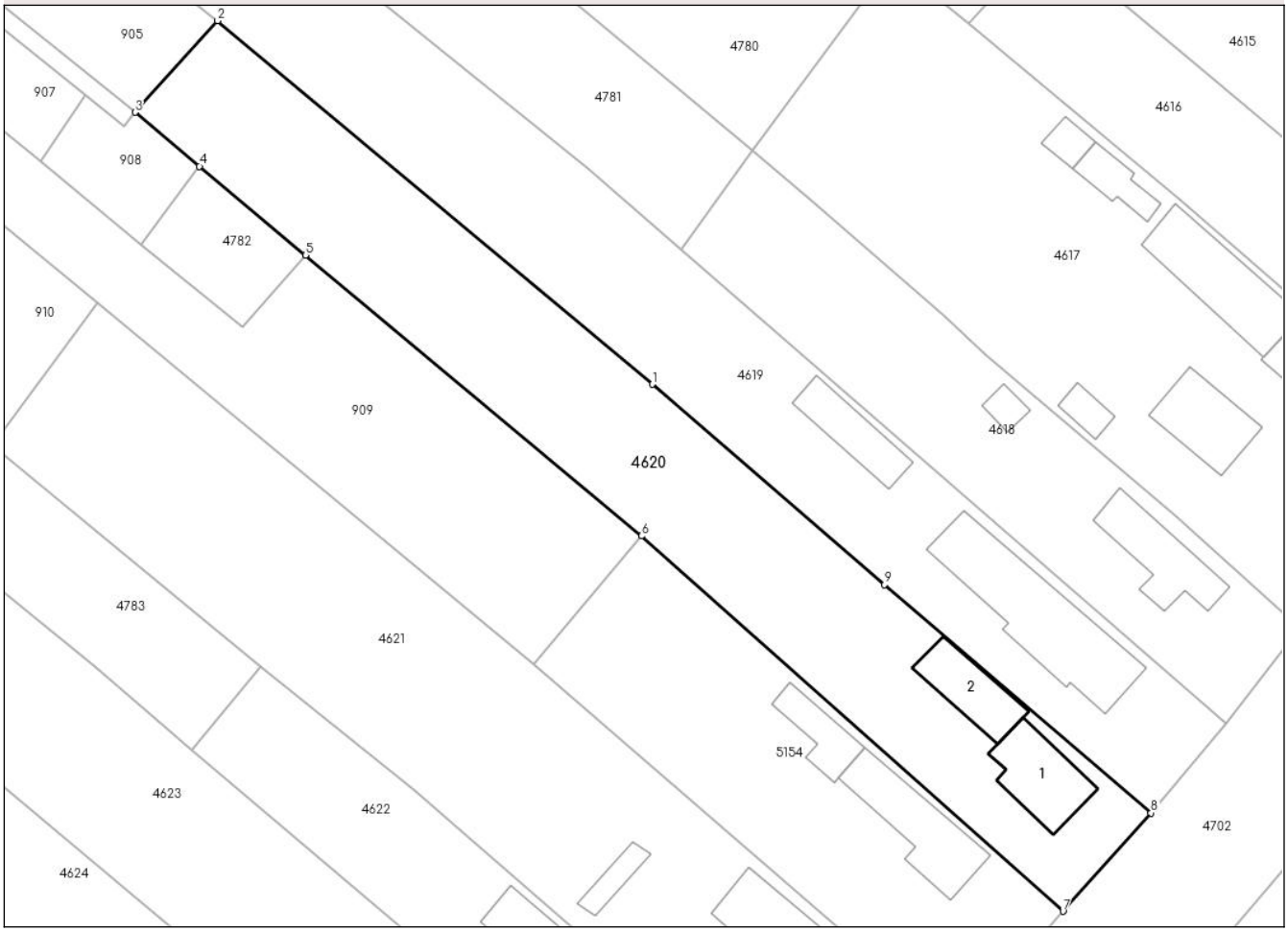
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	1.713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 82 mp, parter, anul construirii 1953.
A1.2	20436-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 68 mp, parter, anul construirii 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.115,441 347.006,308	2	621.065,456 347.048,111	65.162
2	621.065,456 347.048,111	3	621.055,939 347.037,575	14.198
3	621.055,939 347.037,575	4	621.063,353 347.031,371	9.667
4	621.063,353 347.031,371	5	621.075,553 347.021,163	15.908
5	621.075,553 347.021,163	6	621.114,171 346.988,85	50.353
6	621.114,171 346.988,85	7	621.162,669 346.945,699	64.916
7	621.162,669 346.945,699	8	621.172,811 346.957,007	15.19
8	621.172,811 346.957,007	9	621.142,149 346.983,264	40.368
9	621.142,149 346.983,264	1	621.115,441 347.006,308	35.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.594	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99374/55737, din 12/01/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TUDORA**	
Act Notarial nr. 255, din 03/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **CONSTANTIN TUDORA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN TUDORA** 2) **CONSTANTIN GEORGEL** 3) **CONSTANTIN NITA**	
Act Notarial nr. 255, din 03/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CONSTANTIN GEORGEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CONSTANTIN NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

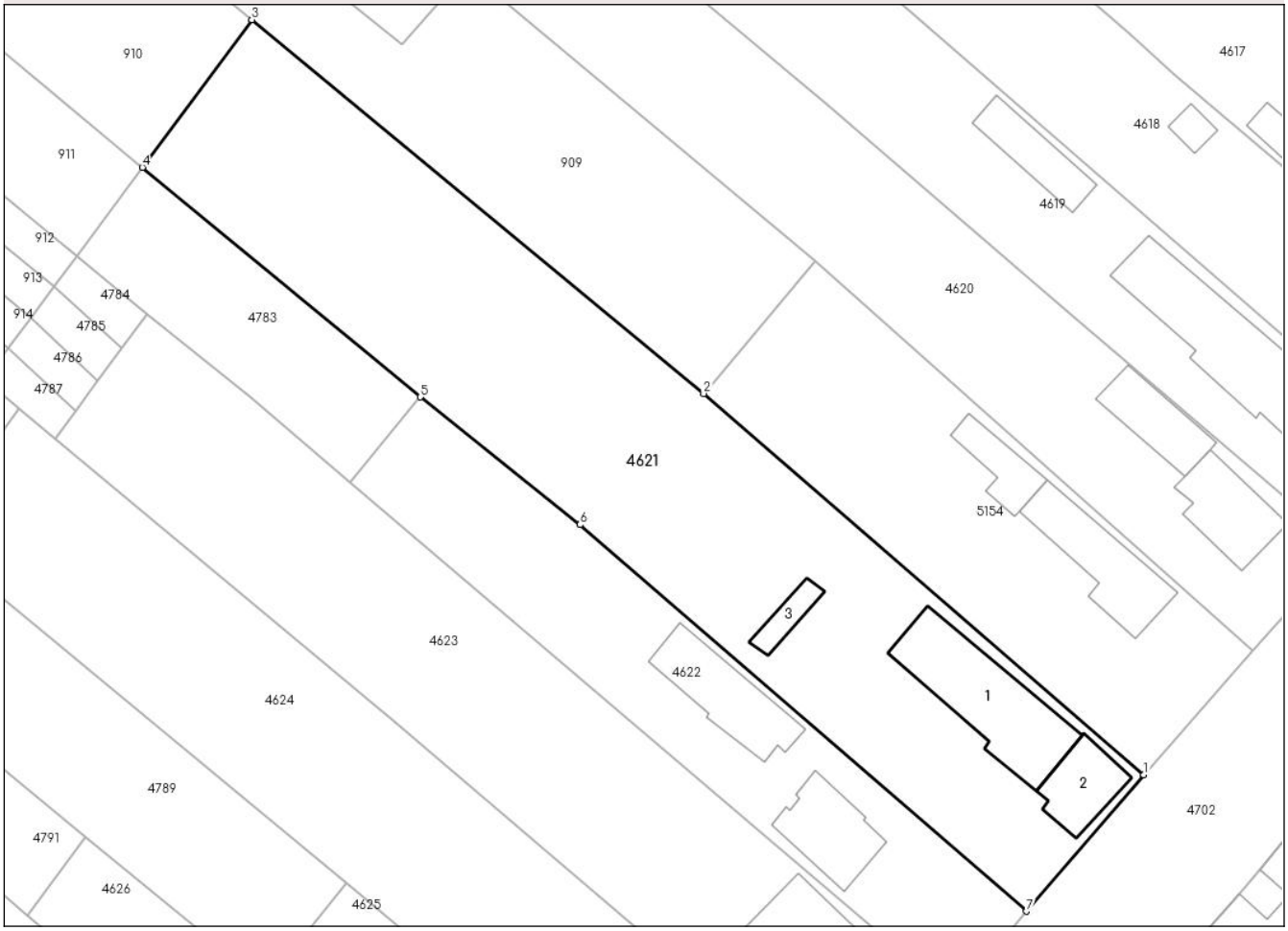
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.594	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	arabil	DA	1.682	547	54	-	restul de teren se afla in extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.150,646 346.931,898	2	621.101,782 346.974,173	64.612
2	621.101,782 346.974,173	3	621.051,647 347.015,616	65.047
3	621.051,647 347.015,616	4	621.039,48 346.999,241	20.4
4	621.039,48 346.999,241	5	621.070,338 346.973,788	40.001
5	621.070,338 346.973,788	6	621.088,052 346.959,63	22.676
6	621.088,052 346.959,63	7	621.137,635 346.916,78	65.534
7	621.137,635 346.916,78	1	621.150,646 346.931,898	19.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.091 Masurata: 1.118	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99824/40858, din 02/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA GEORGETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

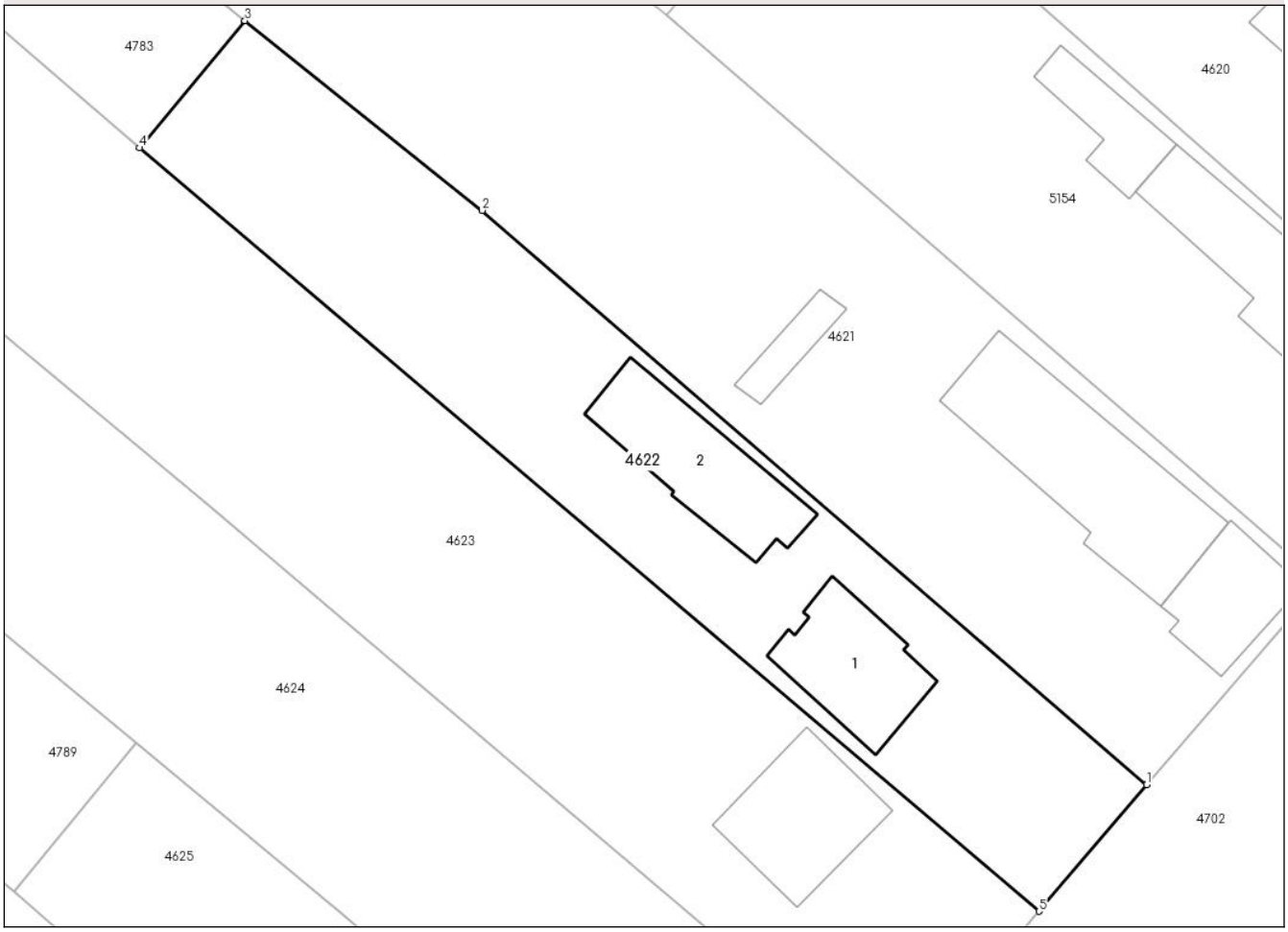
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.091 Masurata: 1.118	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.137,635 346.916,78	2	621.088,052 346.959,63	65.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.088,052 346.959,63	3	621.070,338 346.973,788	22.676
3	621.070,338 346.973,788	4	621.062,487 346.964,299	12.316
4	621.062,487 346.964,299	5	621.129,613 346.907,32	88.048
5	621.129,613 346.907,32	1	621.137,635 346.916,78	12.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99231/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU T GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU T GHEORGHE** 2) **SANDU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

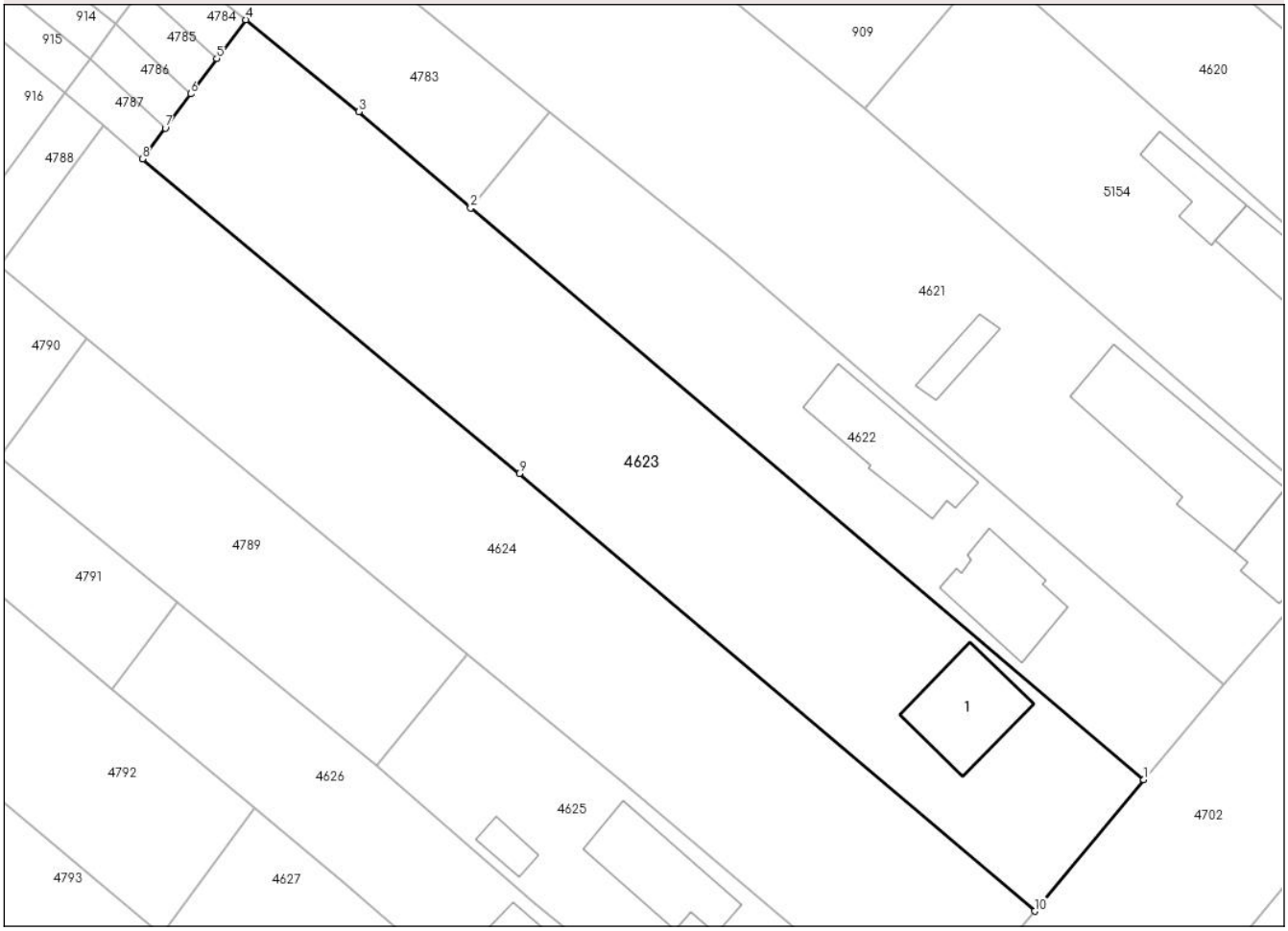
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	1.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.129,613 346.907,32	2	621.062,487 346.964,299	88.048
2	621.062,487 346.964,299	3	621.051,367 346.973,888	14.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.051,367 346.973,888	4	621.040,064 346.983,033	14.539
4	621.040,064 346.983,033	5	621.037,19 346.979,165	4.819
5	621.037,19 346.979,165	6	621.034,571 346.975,64	4.391
6	621.034,571 346.975,64	7	621.032,041 346.972,234	4.243
7	621.032,041 346.972,234	8	621.029,765 346.969,172	3.816
8	621.029,765 346.969,172	9	621.067,344 346.937,823	48.938
9	621.067,344 346.937,823	10	621.118,746 346.894,234	67.396
10	621.118,746 346.894,234	1	621.129,613 346.907,32	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.988 Masurata: 2.055	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091310, din 29/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU T OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

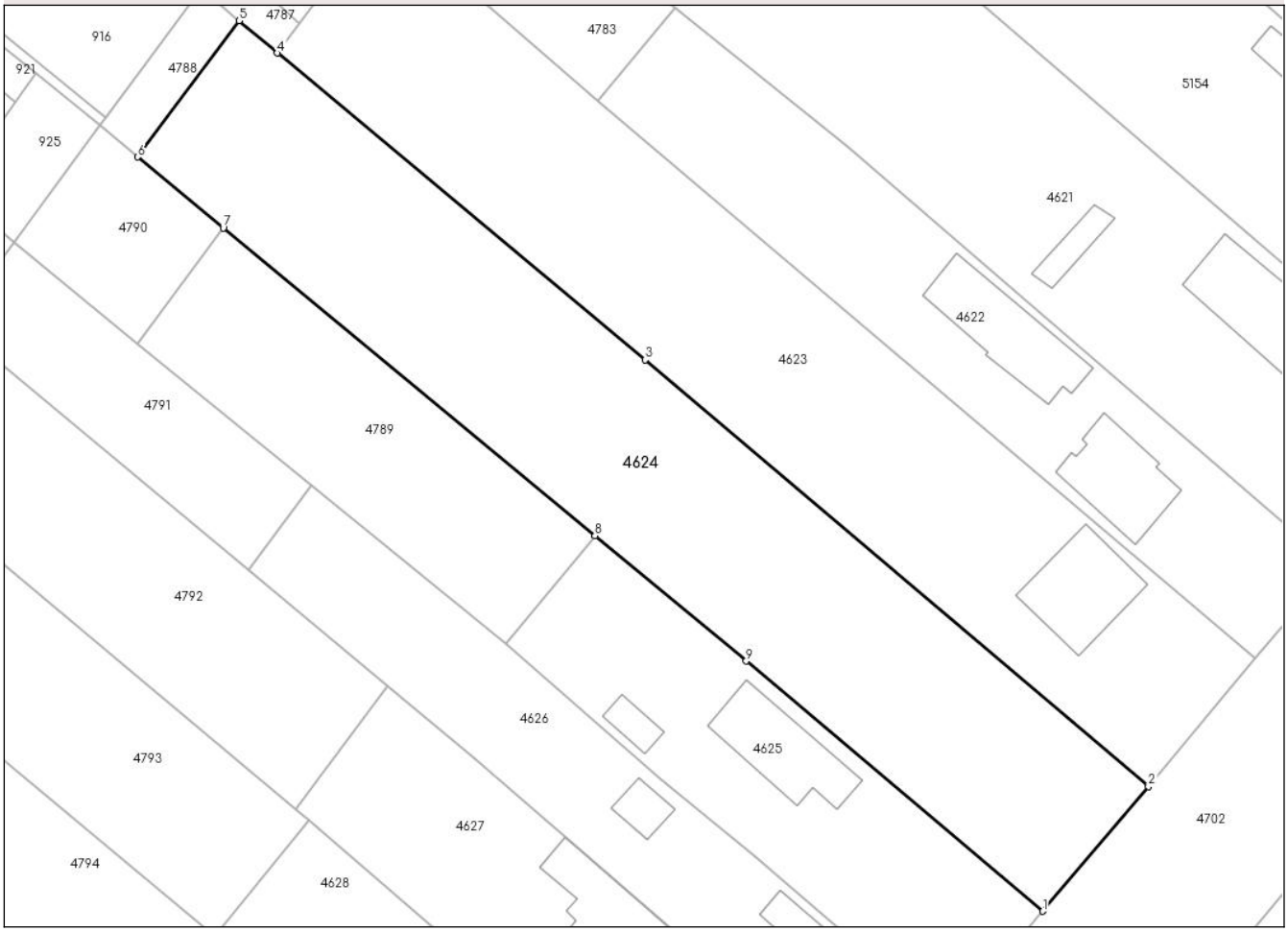
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.988 Masurata: 2.055	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.107,947 346.881,505	2	621.118,746 346.894,234	16.693
2	621.118,746 346.894,234	3	621.067,344 346.937,823	67.396
3	621.067,344 346.937,823	4	621.029,765 346.969,172	48.938
4	621.029,765 346.969,172	5	621.025,838 346.972,478	5.134
5	621.025,838 346.972,478	6	621.015,494 346.958,556	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.015,494 346.958,556	7	621.024,24 346.951,31	11.357
7	621.024,24 346.951,31	8	621.062,196 346.919,859	49.294
8	621.062,196 346.919,859	9	621.077,653 346.907,051	20.073
9	621.077,653 346.907,051	1	621.107,947 346.881,505	39.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 875	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090672, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU V NICULAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU V NICULAE** 2) **RADU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

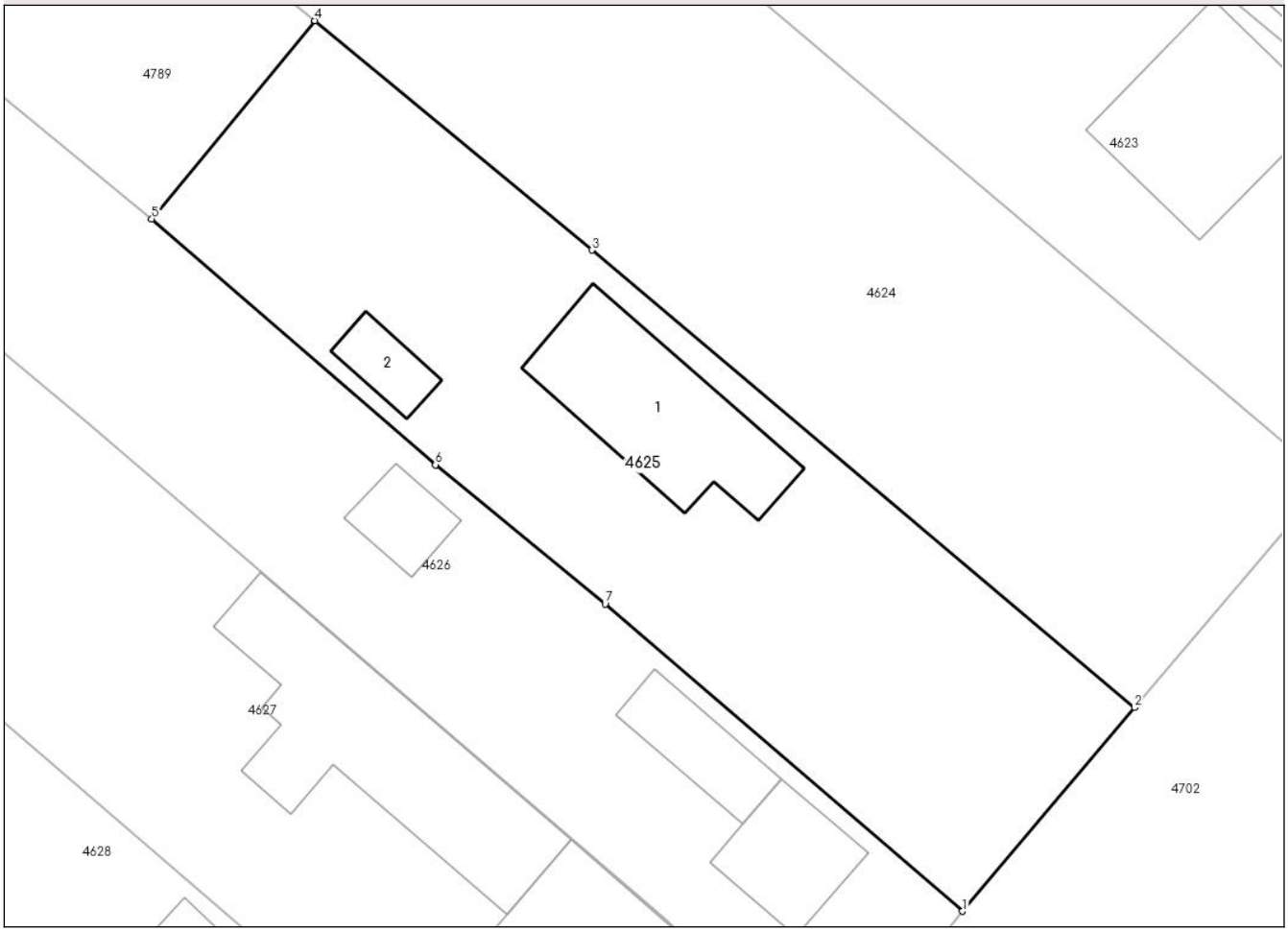
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 875	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	
3	arabil	DA	145	-	-	-	
4	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.098,351 346.870,138	2	621.107,947 346.881,505	14.876
2	621.107,947 346.881,505	3	621.077,653 346.907,051	39.628
3	621.077,653 346.907,051	4	621.062,196 346.919,859	20.073
4	621.062,196 346.919,859	5	621.053,086 346.908,8	14.329
5	621.053,086 346.908,8	6	621.068,917 346.895,057	20.964
6	621.068,917 346.895,057	7	621.078,392 346.887,285	12.255
7	621.078,392 346.887,285	1	621.098,351 346.870,138	26.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 939	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit. Provine din NC pe hartie 144

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2029, din 16/12/1999 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU IONEL** 2) **SANDU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

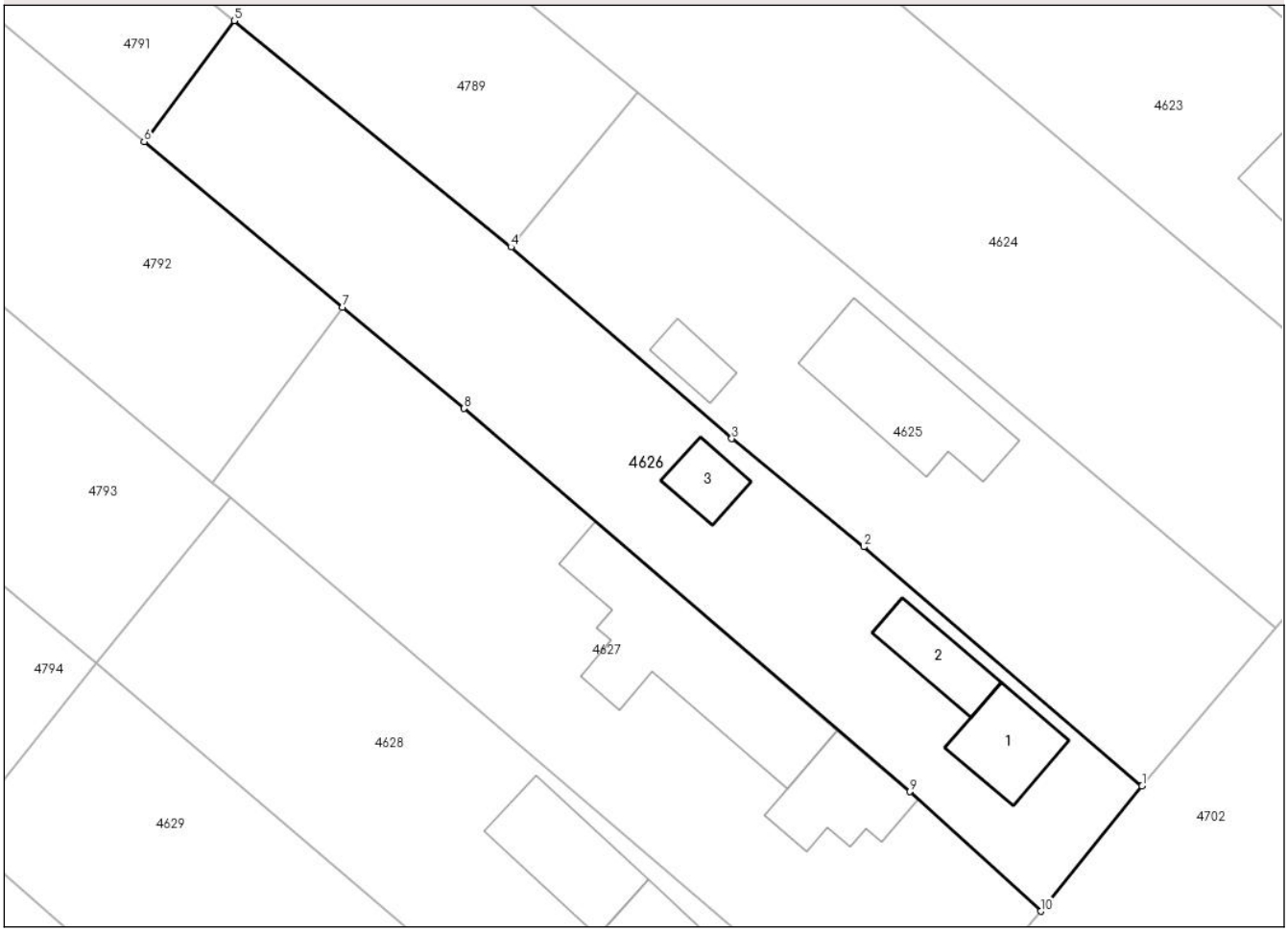
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.004 Masurata: 939	Imobil imprejmuit. Provine din NC pe hartie 144

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.098,351 346.870,138	2	621.078,392 346.887,285	26.313
2	621.078,392 346.887,285	3	621.068,917 346.895,057	12.255
3	621.068,917 346.895,057	4	621.053,086 346.908,8	20.964
4	621.053,086 346.908,8	5	621.033,218 346.925,033	25.656
5	621.033,218 346.925,033	6	621.026,764 346.916,347	10.822
6	621.026,764 346.916,347	7	621.040,995 346.904,486	18.526
7	621.040,995 346.904,486	8	621.049,715 346.897,217	11.352
8	621.049,715 346.897,217	9	621.081,702 346.869,723	42.18
9	621.081,702 346.869,723	10	621.091,097 346.861,152	12.717
10	621.091,097 346.861,152	1	621.098,351 346.870,138	11.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.028	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99773, din 17/04/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN V RADUCAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN V RADUCAN** 2) **STEFAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

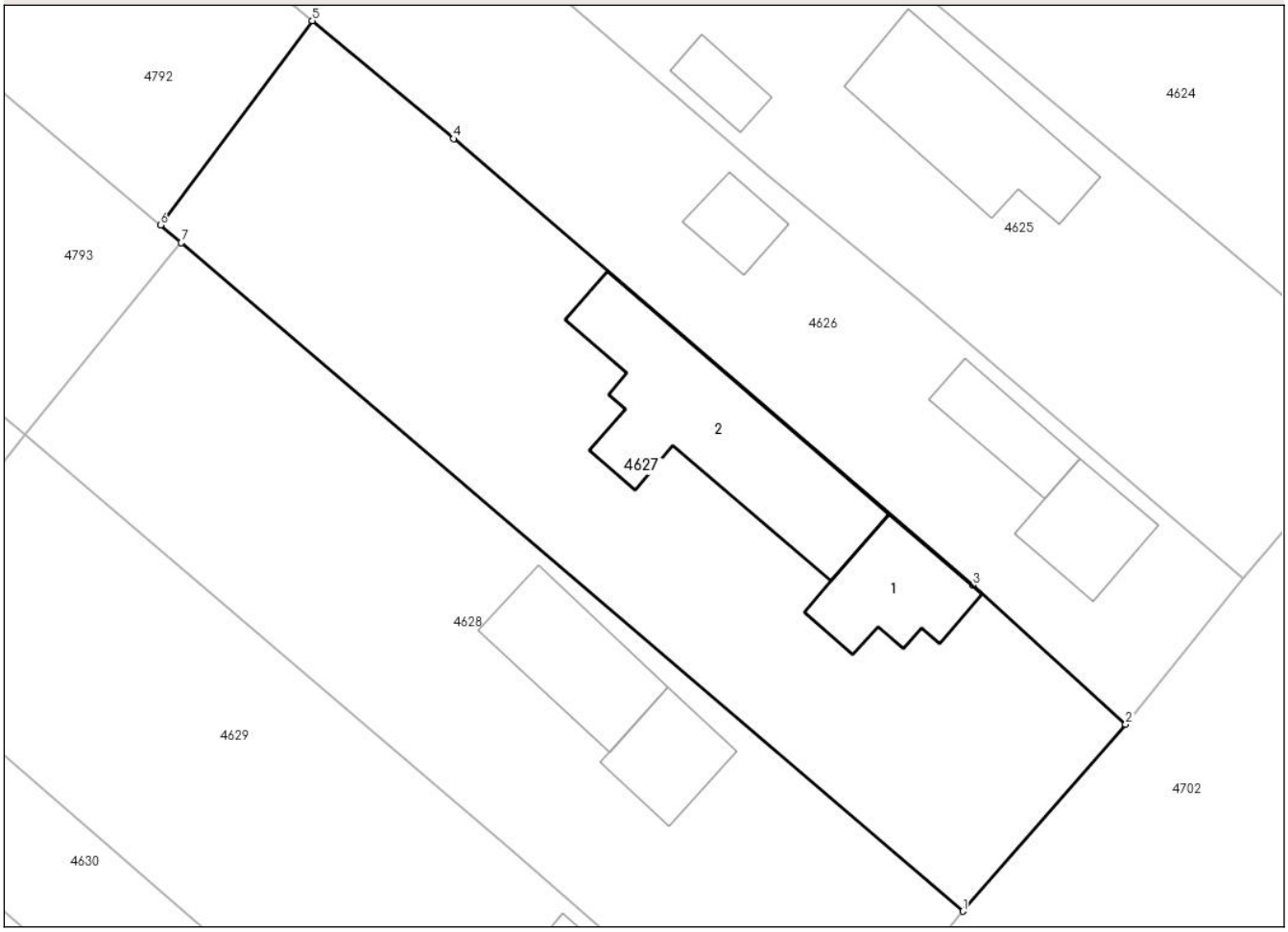
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.028	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	-	
2	arabil	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.081,081 346.849,638	2	621.091,097 346.861,152	15.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.091,097 346.861,152	3	621.081,702 346.869,723	12.717
3	621.081,702 346.869,723	4	621.049,715 346.897,217	42.18
4	621.049,715 346.897,217	5	621.040,995 346.904,486	11.352
5	621.040,995 346.904,486	6	621.031,643 346.891,899	15.681
6	621.031,643 346.891,899	7	621.032,932 346.890,817	1.683
7	621.032,932 346.890,817	1	621.081,081 346.849,638	63.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99736, din 15/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU B MARIN** 2) **NEDELCU GHEORGHE** 3) **NEDELCU STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU B MARIN** 2) **NEDELCU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

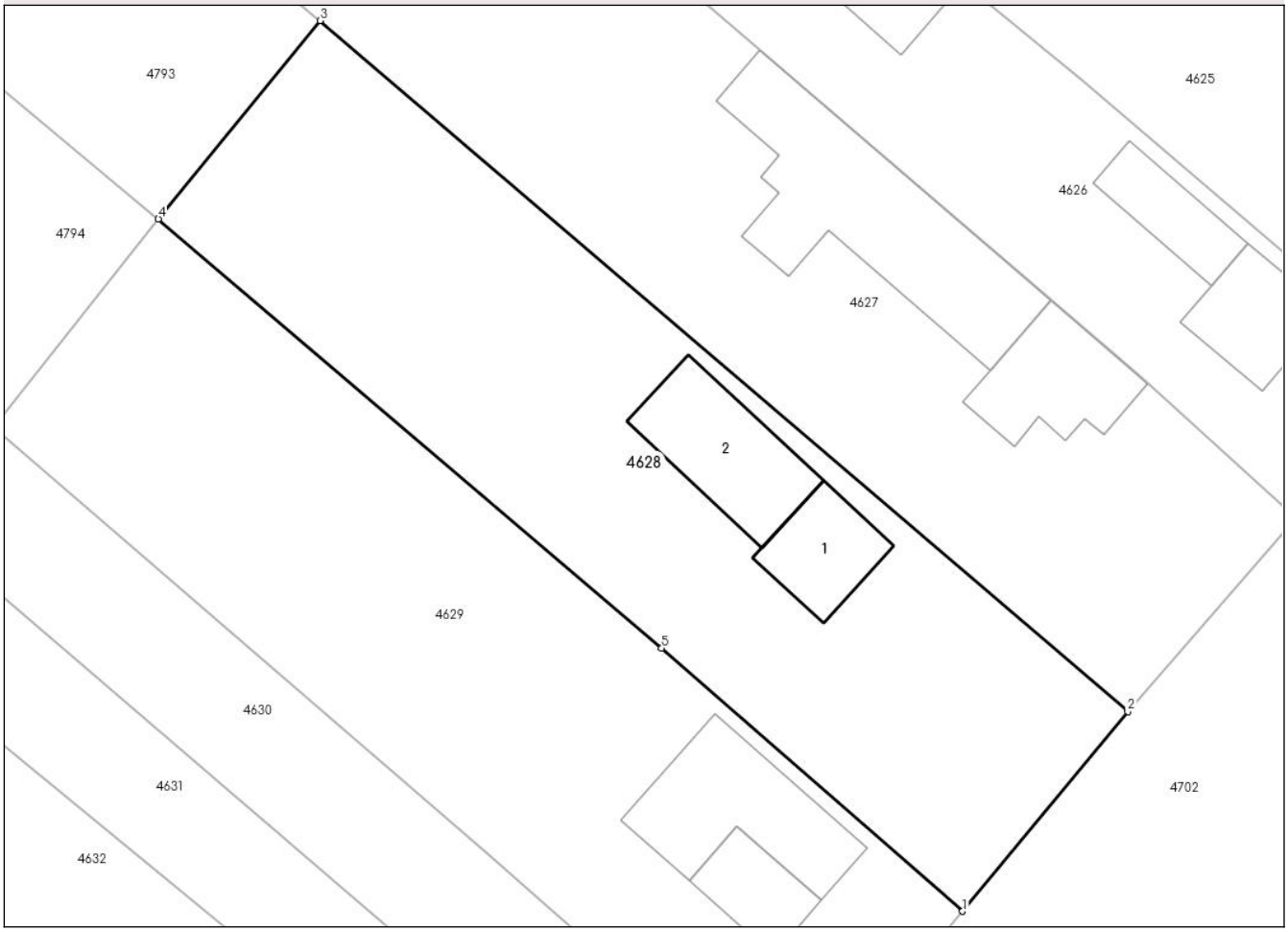
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.071,239 346.837,726	2	621.081,081 346.849,638	15.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.081,081 346.849,638	3	621.032,932 346.890,817	63.356
3	621.032,932 346.890,817	4	621.023,304 346.878,994	15.248
4	621.023,304 346.878,994	5	621.053,298 346.853,407	39.425
5	621.053,298 346.853,407	1	621.071,239 346.837,726	23.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2012
A1.2	20189-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39363 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 245, din 16/08/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

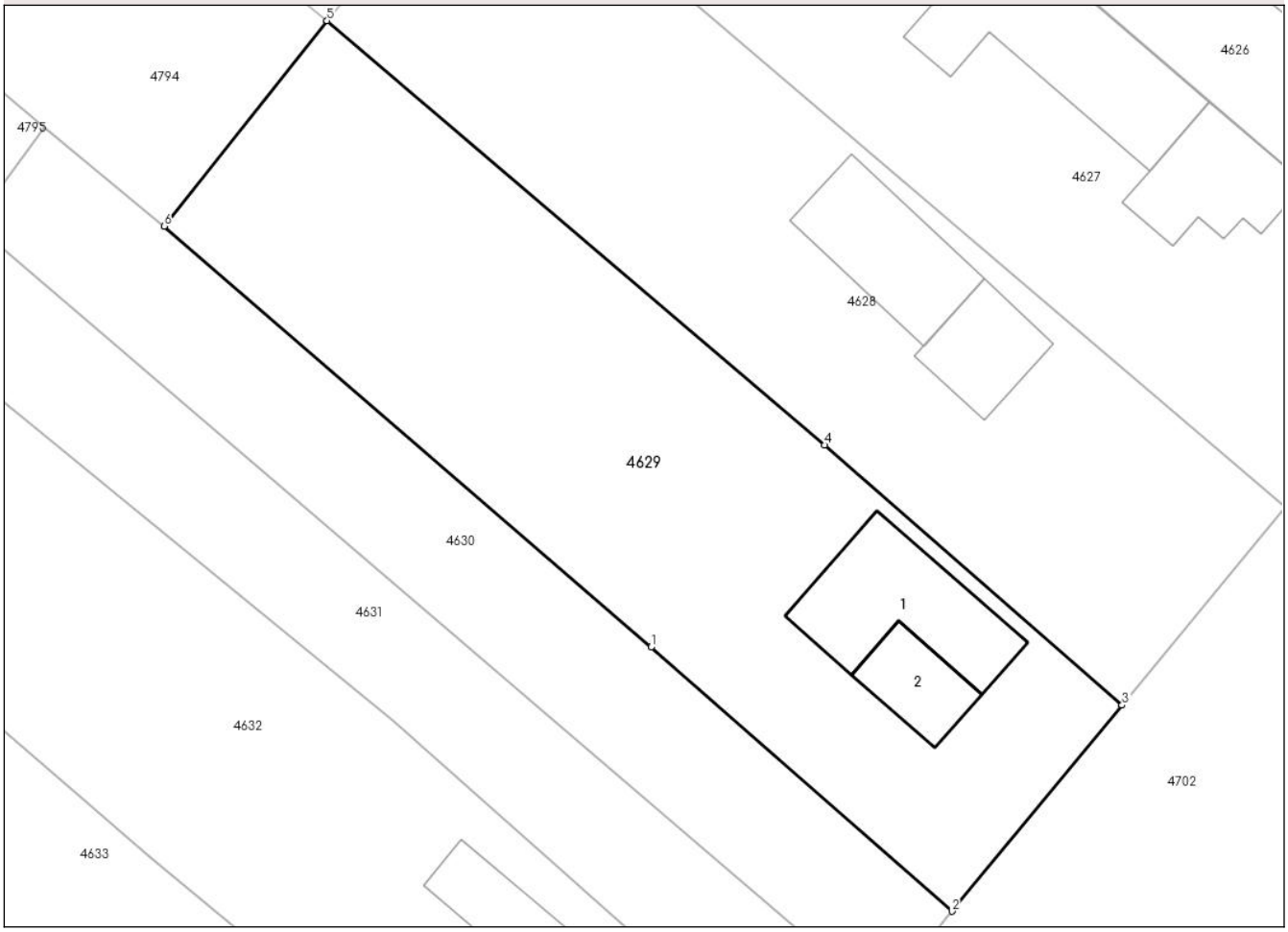
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2012
A1.2	20189-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.042,84 346.841,223	2	621.060,98 346.825,302	24.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.060,98 346.825,302	3	621.071,239 346.837,726	16.112
3	621.071,239 346.837,726	4	621.053,298 346.853,407	23.828
4	621.053,298 346.853,407	5	621.023,304 346.878,994	39.425
5	621.023,304 346.878,994	6	621.013,483 346.866,601	15.812
6	621.013,483 346.866,601	1	621.042,84 346.841,223	38.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 80A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 497 Masurata: 517	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 527, din 08/11/2022 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FIERBINTEANU STELUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BICHIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

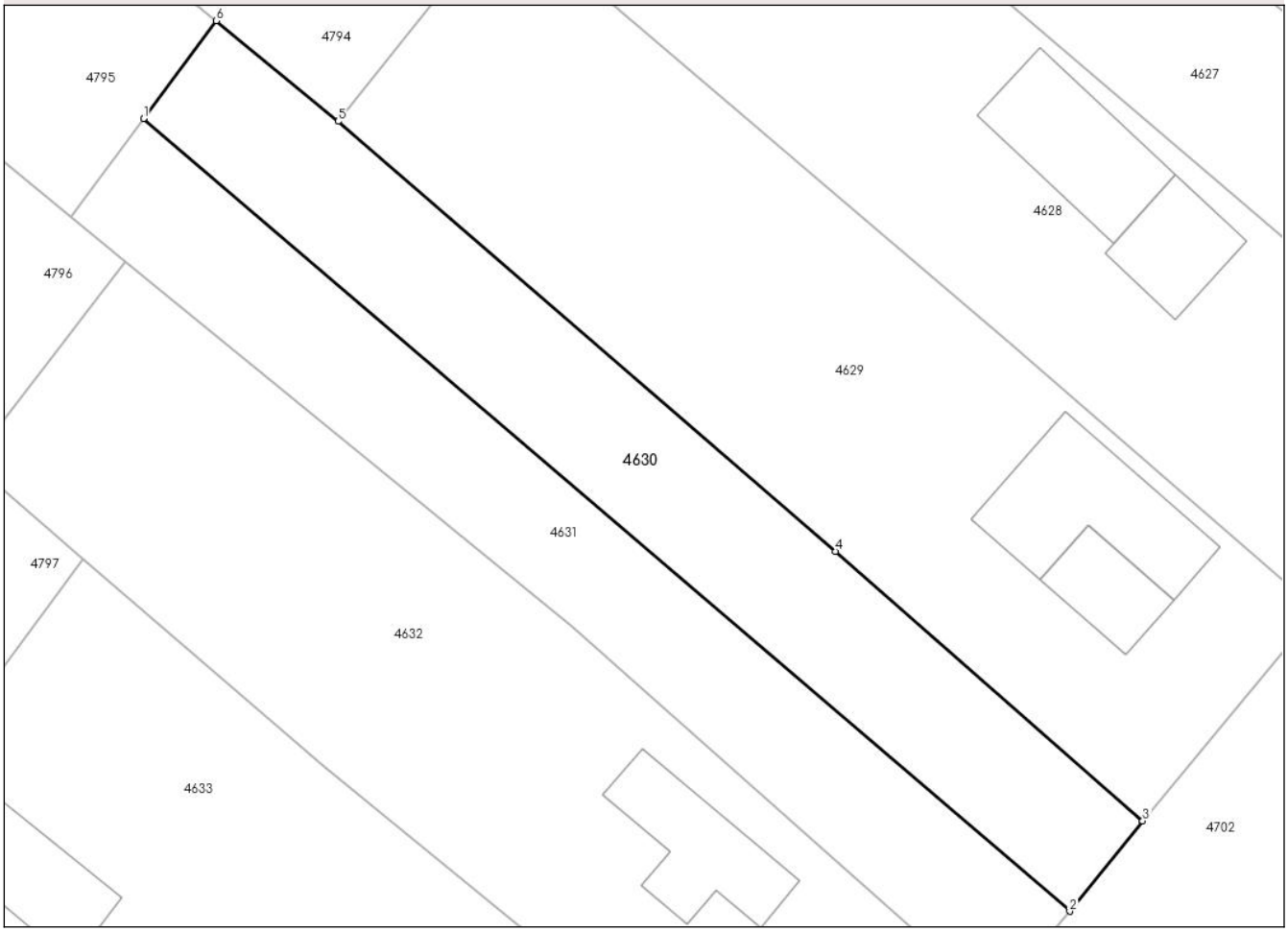
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 497 Masurata: 517	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.001,992 346.866,756	2	621.056,671 346.819,975	71.96
2	621.056,671 346.819,975	3	621.060,98 346.825,302	6.851
3	621.060,98 346.825,302	4	621.042,84 346.841,223	24.135
4	621.042,84 346.841,223	5	621.013,483 346.866,601	38.806
5	621.013,483 346.866,601	6	621.006,291 346.872,542	9.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.006,291 346.872,542	1	621.001,992 346.866,756	7.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	Din acte: 497 Masurata: 481	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 08/08/2005		
Act Administrativ nr. 090697/55677, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

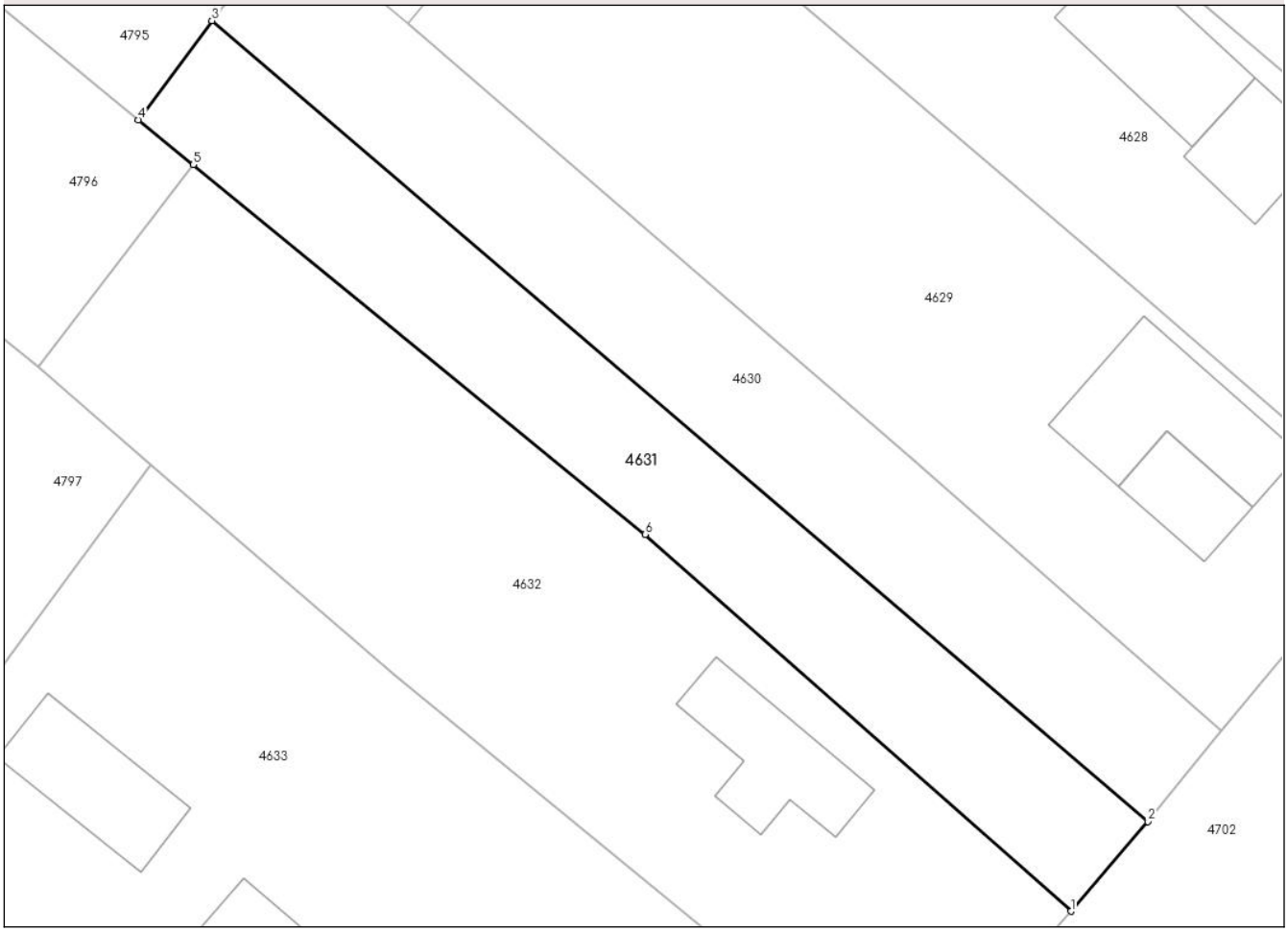
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	Din acte: 497 Masurata: 481	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.052,187 346.814,725	2	621.056,671 346.819,975	6.905
2	621.056,671 346.819,975	3	621.001,992 346.866,756	71.96
3	621.001,992 346.866,756	4	620.997,693 346.860,971	7.208
4	620.997,693 346.860,971	5	621.000,901 346.858,347	4.144
5	621.000,901 346.858,347	6	621.027,306 346.836,74	34.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.027,306 346.836,74	1	621.052,187 346.814,725	33.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 07/07/2022 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MANEA MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MARIN** 2) **MANEA ELENA** 3) **MANEA VIOREL** DEFUNCT:Da 4) **MANEA DORU** 5) **MANEA VIORICA** 6) **MANEA DUMITRU**	
Act Notarial nr. 22, din 12/03/2018 emis de BIN Constantinescu Tinca (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MANEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA VIOREL** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA DORU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 99708, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

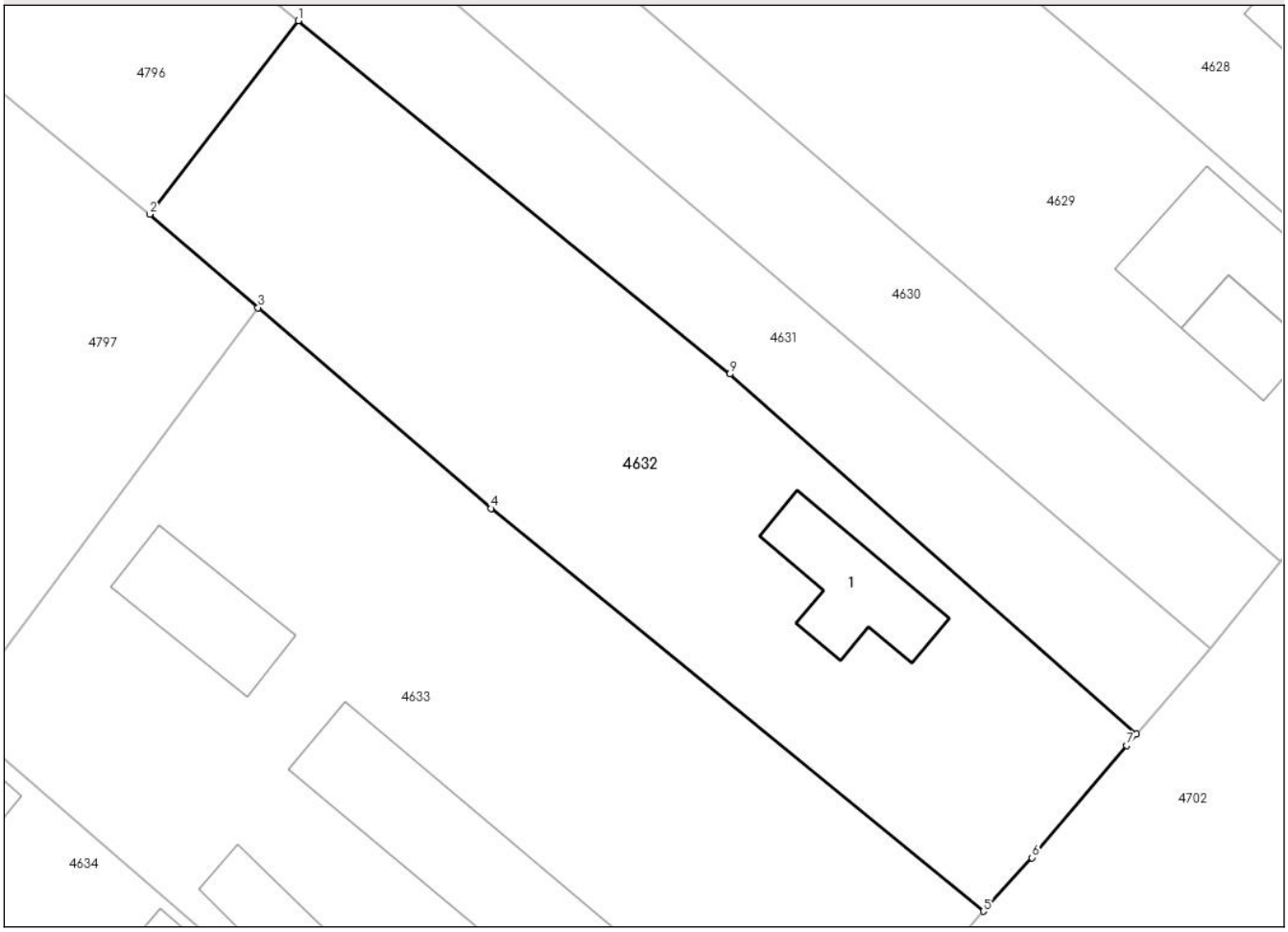
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.000,901 346.858,347	2	620.991,814 346.846,504	14.928
2	620.991,814 346.846,504	3	620.998,444 346.840,789	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.998,444 346.840,789	4	621.012,692 346.828,508	18.811
4	621.012,692 346.828,508	5	621.042,83 346.803,872	38.927
5	621.042,83 346.803,872	6	621.045,795 346.807,15	4.42
6	621.045,795 346.807,15	7	621.051,577 346.814,023	8.982
7	621.051,577 346.814,023	8	621.052,187 346.814,725	0.93
8	621.052,187 346.814,725	9	621.027,306 346.836,74	33.222
9	621.027,306 346.836,74	1	621.000,901 346.858,347	34.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.329 Masurata: 1.776	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1961
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj parter, construit in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99779, din 11/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE I NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE I NICULAE** DEFUNCT:Da 2) **VASILE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

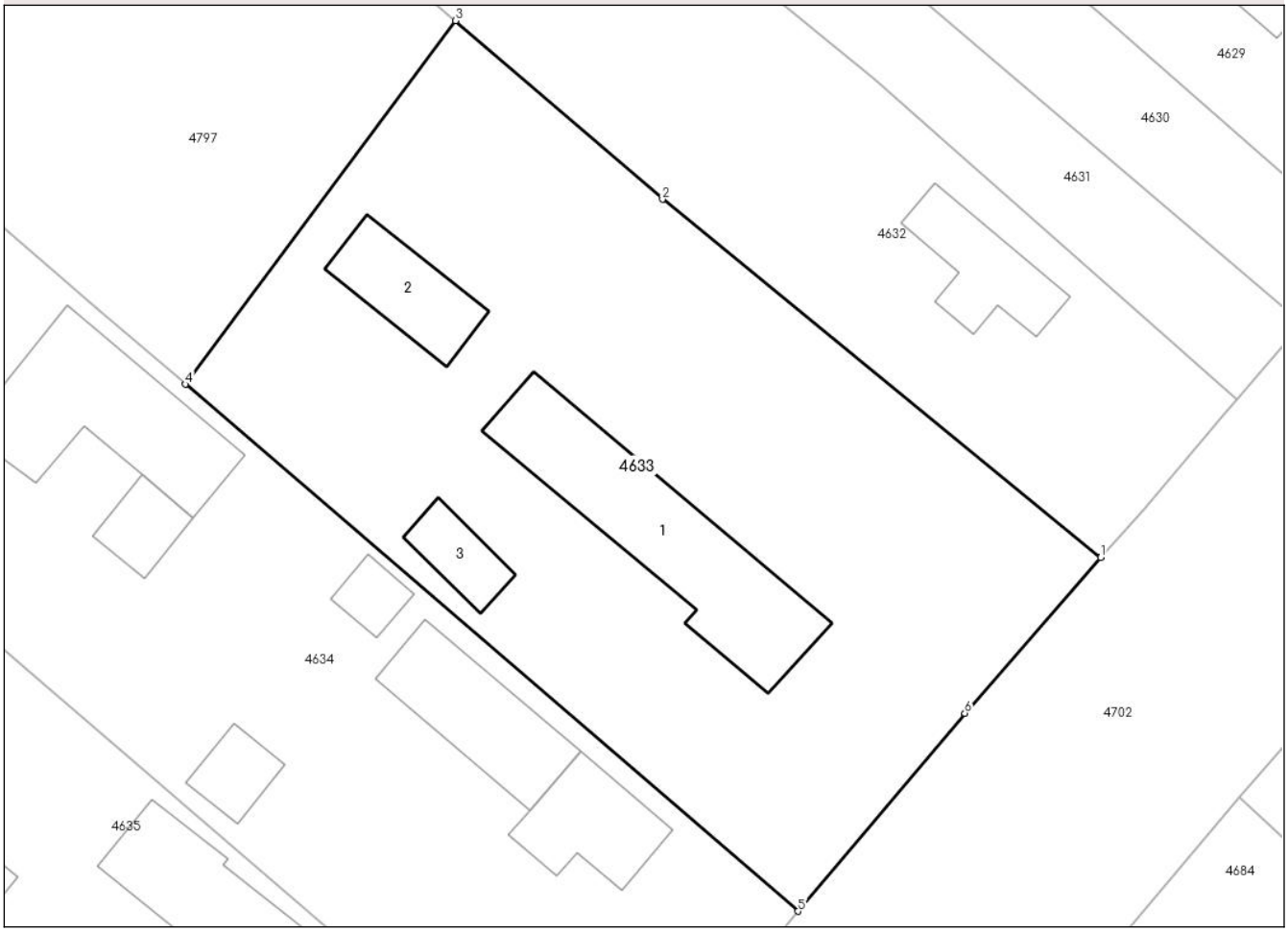
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.329 Masurata: 1.776	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1961
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj parter, construit in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.042,83 346.803,872	2	621.012,692 346.828,508	38.927
2	621.012,692 346.828,508	3	620.998,444 346.840,789	18.811
3	620.998,444 346.840,789	4	620.979,868 346.815,788	31.147
4	620.979,868 346.815,788	5	621.022,001 346.779,536	55.582
5	621.022,001 346.779,536	6	621.033,486 346.793,158	17.817
6	621.033,486 346.793,158	1	621.042,83 346.803,872	14.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21837	Din acte: 2.200 Masurata: 2.191	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21837-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in 1995.
A1.2	21837-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in 1968.
A1.3	21837-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.4	21837-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.5	21837-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.6	21837-C6	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa parter, construita in anul 2019
A1.7	21837-C7	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14964 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 449, din 18/03/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act notarial nr 11/2008 din 25.01.2008, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 277 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 29 din 07.05.2001, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 275 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99337/55737 din 07.09.2005, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj dobandit prin succesiune si intretinere ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA ŞTEFAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **MANEA ŞTEFAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14964 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 449, din 18/03/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act notarial nr 11/2008 din 25.01.2008, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 277 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 29 din 07.05.2001, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 275 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99337/55737 din 07.09.2005, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
C1	se transcrie din RTI de sub nr.714/13.03.1996 obligatia dobanditorilor de a asigura intretinere :	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA IOANA**	

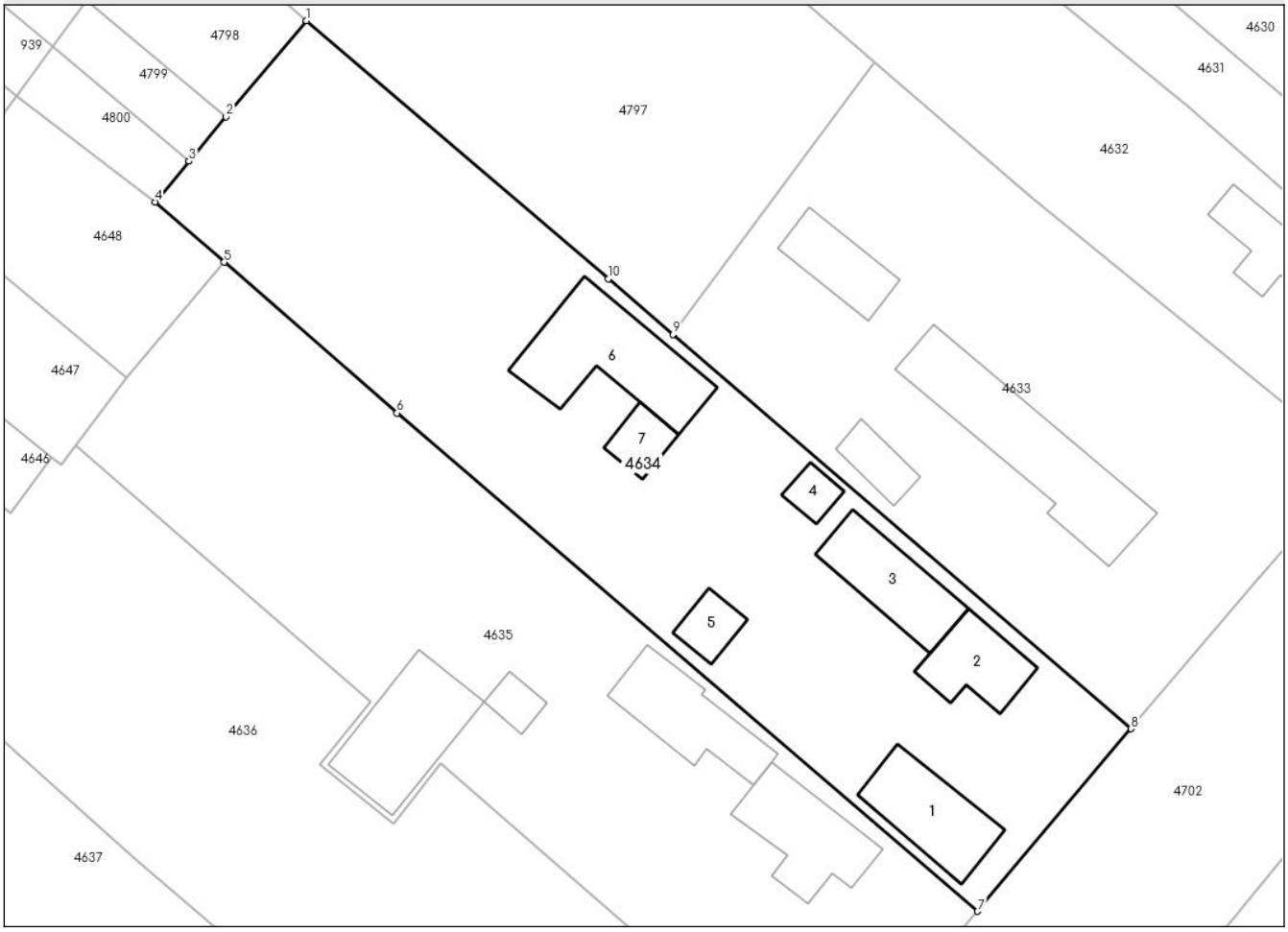
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21837	Din acte: 2.200 Masurata: 2.191	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21837-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in 1995.
A1.2	21837-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in 1968.
A1.3	21837-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.4	21837-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.5	21837-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in 1968.
A1.6	21837-C6	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	21837-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.946,162 346.844,637	2	620.938,785 346.835,801	11.511
2	620.938,785 346.835,801	3	620.935,376 346.831,717	5.32
3	620.935,376 346.831,717	4	620.932,242 346.827,963	4.89
4	620.932,242 346.827,963	5	620.938,615 346.822,431	8.439
5	620.938,615 346.822,431	6	620.954,508 346.808,58	21.082
6	620.954,508 346.808,58	7	621.007,88 346.762,762	70.341
7	621.007,88 346.762,762	8	621.022,001 346.779,536	21.927
8	621.022,001 346.779,536	9	620.979,868 346.815,788	55.582
9	620.979,868 346.815,788	10	620.973,918 346.820,908	7.849
10	620.973,918 346.820,908	1	620.946,162 346.844,637	36.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22865	Din acte: 2.048 Masurata: 2.055	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22865-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966
A1.2	22865-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.3	22865-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.4	22865-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa parter, construita in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127981 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5684, din 19/12/2022 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA NICU**, casatorit cu 2) **CRISTEA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127981 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5684, din 19/12/2022 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA CONSTANTIN** 2) **CRISTEA FENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

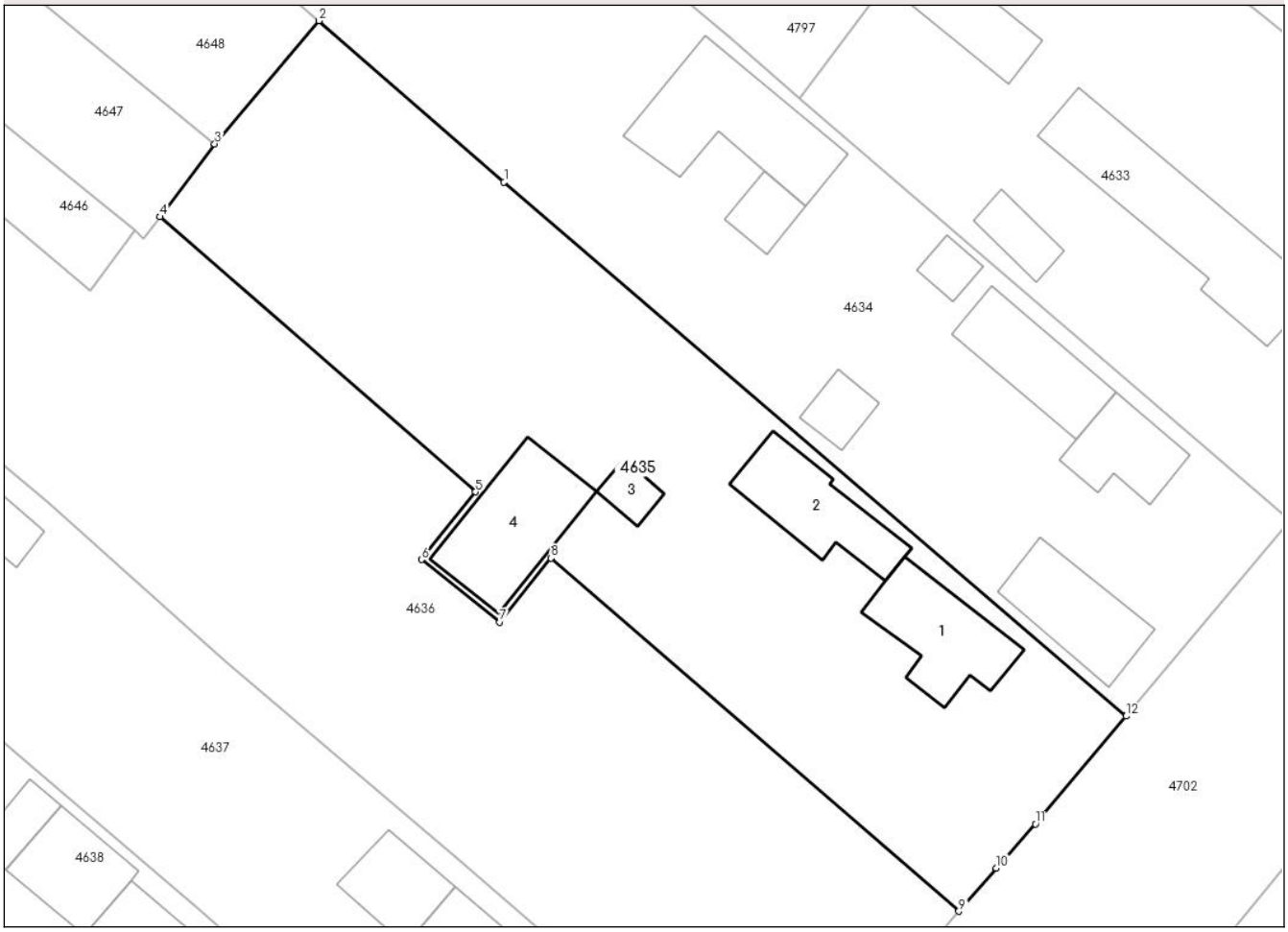
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22865	Din acte: 2.048 Masurata: 2.055	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.401	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22865-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966
A1.2	22865-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.3	22865-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.4	22865-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa parter, construita in anul 1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.954,508 346.808,58	2	620.938,615 346.822,431	21.082
2	620.938,615 346.822,431	3	620.929,677 346.811,867	13.838
3	620.929,677 346.811,867	4	620.924,987 346.805,606	7.823
4	620.924,987 346.805,606	5	620.952,066 346.781,998	35.925
5	620.952,066 346.781,998	6	620.947,423 346.776,2	7.428
6	620.947,423 346.776,2	7	620.954,136 346.770,824	8.6
7	620.954,136 346.770,824	8	620.958,547 346.776,327	7.053
8	620.958,547 346.776,327	9	620.993,53 346.746,023	46.283
9	620.993,53 346.746,023	10	620.996,726 346.749,723	4.889
10	620.996,726 346.749,723	11	621.000,097 346.753,517	5.075
11	621.000,097 346.753,517	12	621.007,88 346.762,762	12.085
12	621.007,88 346.762,762	1	620.954,508 346.808,58	70.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.432	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 88A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3528, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN** 2) **CRISTEA FENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

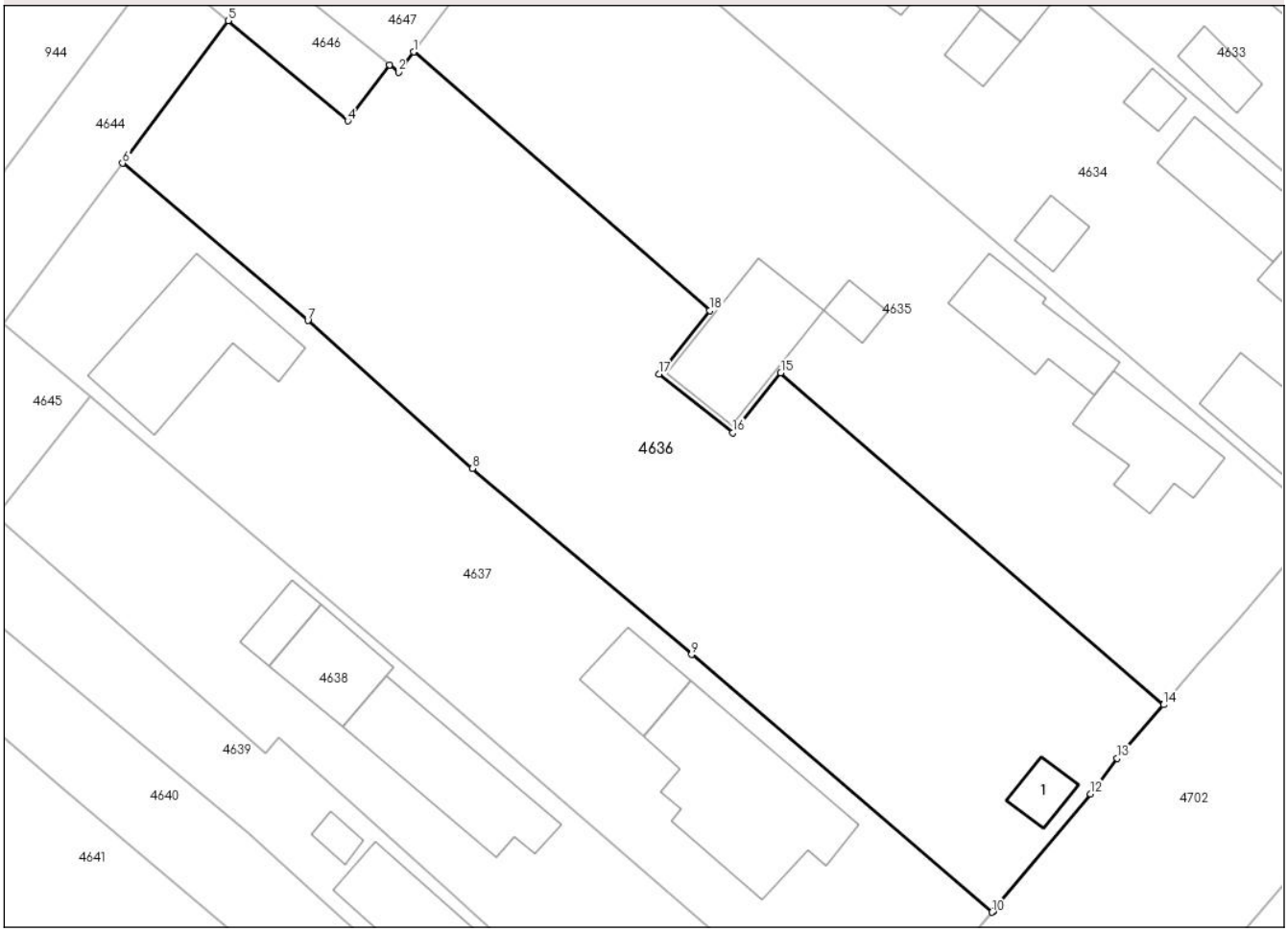
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.432	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	
2	arabil	DA	2.313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.924,987 346.805,606	2	620.923,607 346.803,763	2.302
2	620.923,607 346.803,763	3	620.922,787 346.804,429	1.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.922,787 346.804,429	4	620.918,989 346.799,318	6.368
4	620.918,989 346.799,318	5	620.908,05 346.808,454	14.252
5	620.908,05 346.808,454	6	620.898,391 346.795,454	16.196
6	620.898,391 346.795,454	7	620.915,321 346.781,092	22.201
7	620.915,321 346.781,092	8	620.930,39 346.767,6	20.226
8	620.930,39 346.767,6	9	620.950,399 346.750,602	26.254
9	620.950,399 346.750,602	10	620.977,853 346.727,083	36.151
10	620.977,853 346.727,083	11	620.977,928 346.727,168	0.113
11	620.977,928 346.727,168	12	620.986,838 346.737,885	13.937
12	620.986,838 346.737,885	13	620.989,293 346.741,118	4.059
13	620.989,293 346.741,118	14	620.993,53 346.746,023	6.482
14	620.993,53 346.746,023	15	620.958,547 346.776,327	46.283
15	620.958,547 346.776,327	16	620.954,136 346.770,824	7.053
16	620.954,136 346.770,824	17	620.947,423 346.776,2	8.6
17	620.947,423 346.776,2	18	620.952,066 346.781,998	7.428
18	620.952,066 346.781,998	1	620.924,987 346.805,606	35.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.864	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta parter, construita in anul 2011
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter, construita in anul 2011
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa parter, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1515, din 25/08/2004 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU SANDU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FATU SANDU** 2) **FATU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

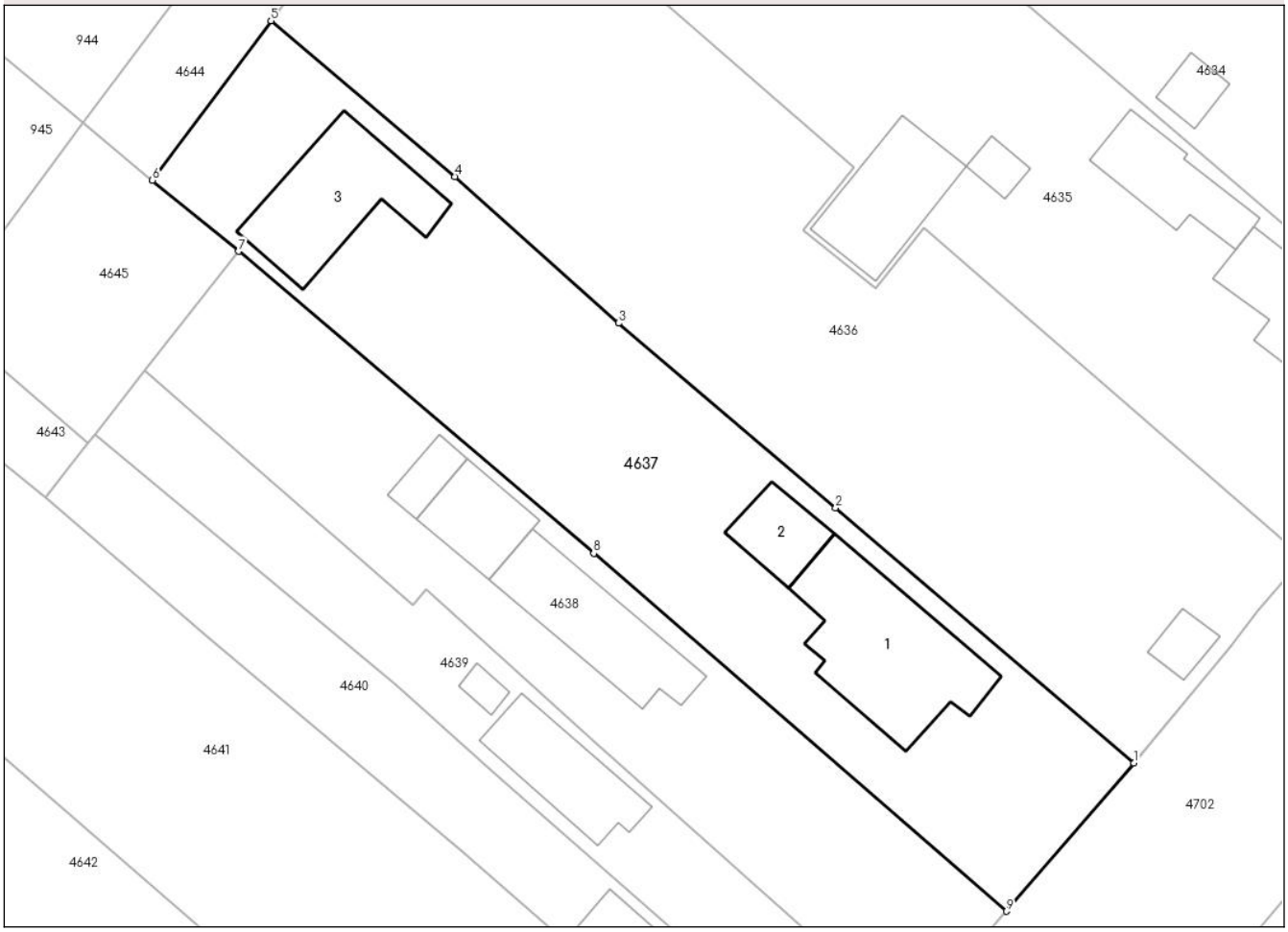
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.864	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	
3	arabil	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta parter, construita in anul 2011
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter, construita in anul 2011
A1.3		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa parter, construita in anul 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.977,853 346.727,083	2	620.950,399 346.750,602	36.151
2	620.950,399 346.750,602	3	620.930,39 346.767,6	26.254
3	620.930,39 346.767,6	4	620.915,321 346.781,092	20.226
4	620.915,321 346.781,092	5	620.898,391 346.795,454	22.201
5	620.898,391 346.795,454	6	620.887,476 346.780,764	18.302
6	620.887,476 346.780,764	7	620.895,411 346.774,211	10.291
7	620.895,411 346.774,211	8	620.928,126 346.746,391	42.945
8	620.928,126 346.746,391	9	620.966,125 346.713,436	50.298
9	620.966,125 346.713,436	1	620.977,853 346.727,083	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.256	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1975
A1.2	20008-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in anul 1975
A1.3	20008-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46424 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 181, din 08/12/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20008 a imobilului cu numarul cadastral 20008/Rosiori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 518 (identificator electronic 20002) inscris in cartea funciara 148 (identificator electronic 20002);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 090537/55676, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (2228/07.07.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, construire., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBANESCU GEORGETA**, soti 2) **SERBANESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

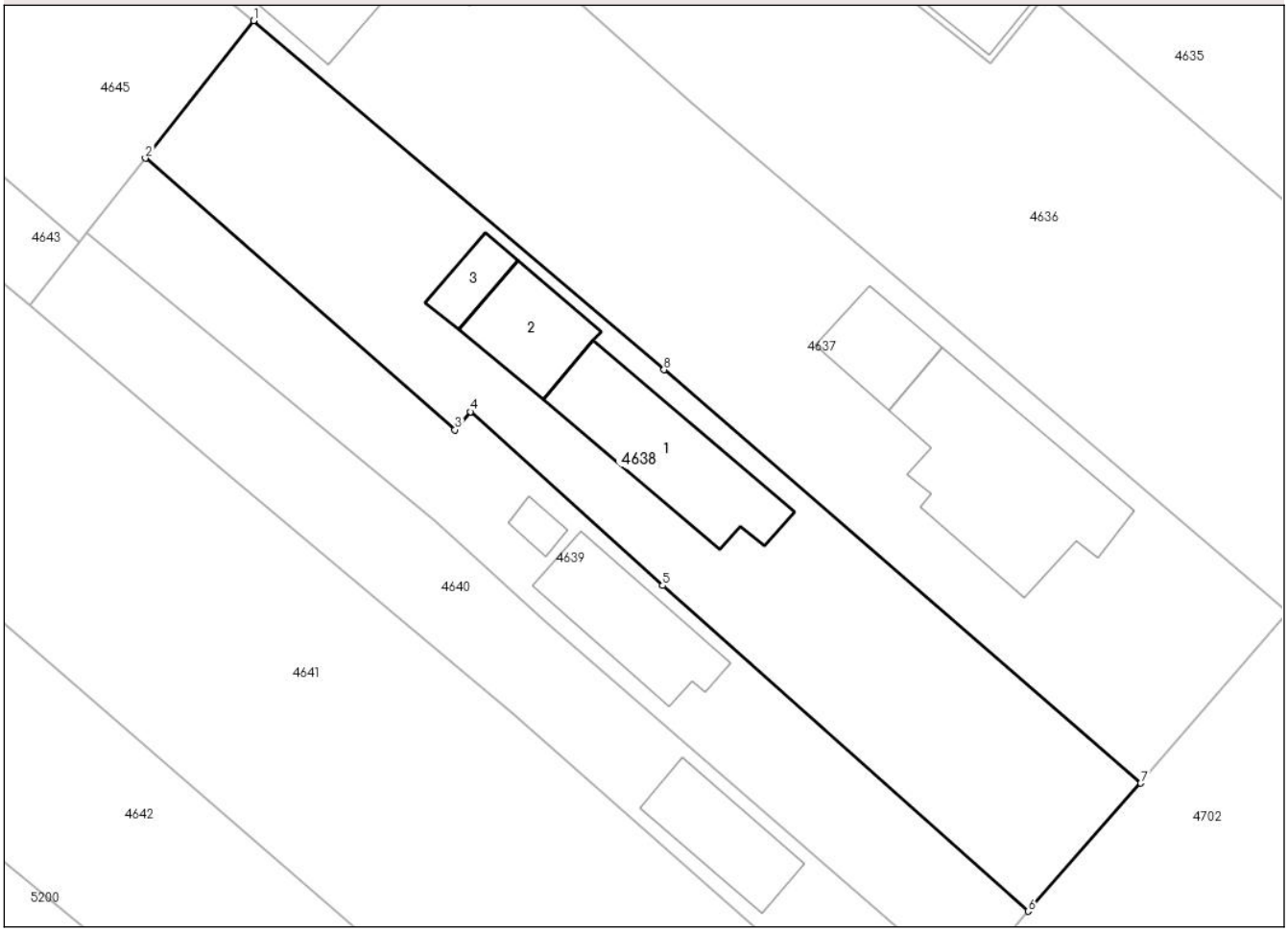
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.256	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1975
A1.2	20008-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in anul 1975
A1.3	20008-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.895,411 346.774,211	2	620.886,79 346.763,247	13.947
2	620.886,79 346.763,247	3	620.911,459 346.741,607	32.815
3	620.911,459 346.741,607	4	620.912,686 346.743,046	1.891
4	620.912,686 346.743,046	5	620.928,017 346.729,183	20.669
5	620.928,017 346.729,183	6	620.957,143 346.703,228	39.012
6	620.957,143 346.703,228	7	620.966,125 346.713,436	13.596
7	620.966,125 346.713,436	8	620.928,126 346.746,391	50.298
8	620.928,126 346.746,391	1	620.895,411 346.774,211	42.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20009	Din acte: 2.000 Masurata: 718	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	20009-C7	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M partial
A1.8	20009-C8	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **COMAN MARIANA**, casatorita cu 2) **COMAN CONSTANTIN CATALIN**	
46427 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 182, din 08/12/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIANA**, casatorita cu 2) **COMAN CONSTANTIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

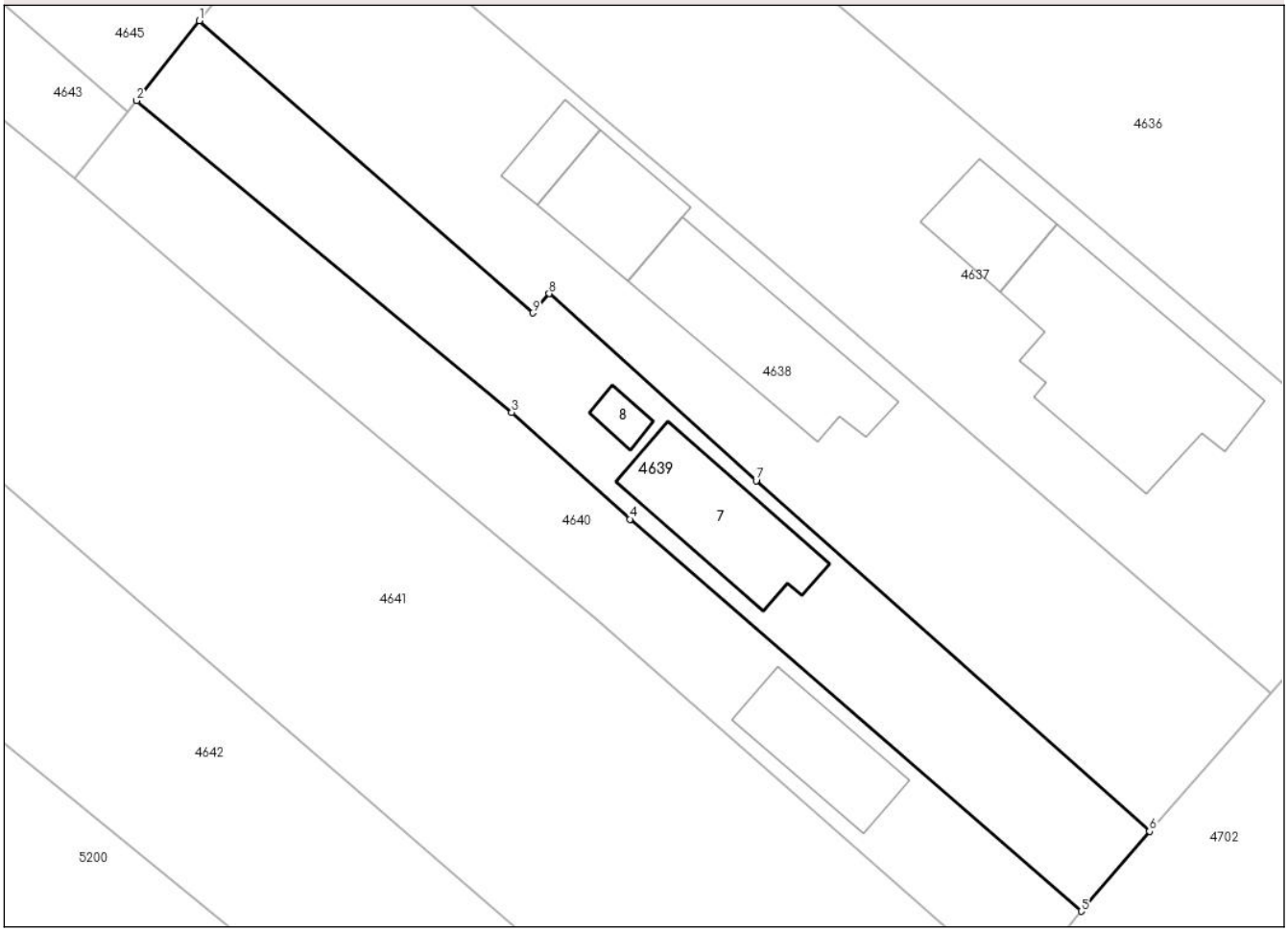
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20009	Din acte: 2.000 Masurata: 718	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	20009-C7	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M partial
A1.8	20009-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.886,79 346.763,247	2	620.882,14 346.757,325	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.882,14 346.757,325	3	620.909,908 346.734,248	36.106
3	620.909,908 346.734,248	4	620.918,665 346.726,338	11.8
4	620.918,665 346.726,338	5	620.952,08 346.697,315	44.26
5	620.952,08 346.697,315	6	620.957,143 346.703,228	7.784
6	620.957,143 346.703,228	7	620.928,017 346.729,183	39.012
7	620.928,017 346.729,183	8	620.912,686 346.743,046	20.669
8	620.912,686 346.743,046	9	620.911,459 346.741,607	1.891
9	620.911,459 346.741,607	1	620.886,79 346.763,247	32.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	Din acte: 1.232 Masurata: 690	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, AZBO, 3 CAMERE SI 1 HOL-1994. FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50647 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. 37587, din 09/11/1974 emis de PRIMARIA SECTOR 8 BUCURESTI (act notarial nr. 326/04-08-2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA;);		
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu TUDOR MARIA.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU ROM** 2) **TEODORESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

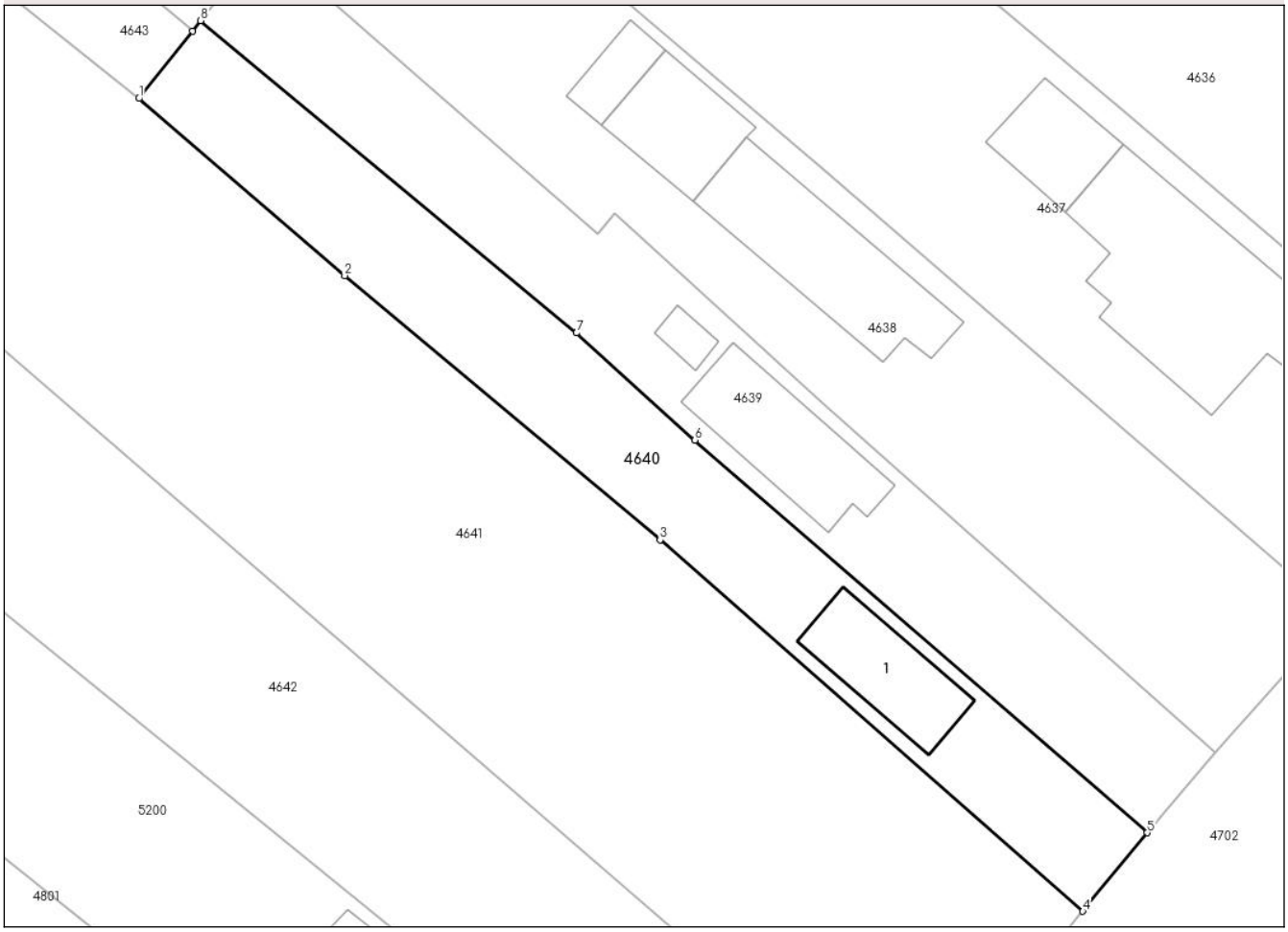
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	Din acte: 1.232 Masurata: 690	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	570/1	1/1	-	
2	vie	DA	173	570/1	1/1	-	
3	arabil	DA	155	570/1	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, AZBO, 3 CAMERE SI 1 HOL-1994. FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.877,576 346.751,576	2	620.892,783 346.738,48	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.892,783 346.738,48	3	620.916,079 346.718,96	30.394
3	620.916,079 346.718,96	4	620.947,322 346.691,512	41.587
4	620.947,322 346.691,512	5	620.952,08 346.697,315	7.504
5	620.952,08 346.697,315	6	620.918,665 346.726,338	44.26
6	620.918,665 346.726,338	7	620.909,908 346.734,248	11.8
7	620.909,908 346.734,248	8	620.882,14 346.757,325	36.106
8	620.882,14 346.757,325	9	620.881,518 346.756,541	1.0
9	620.881,518 346.756,541	1	620.877,576 346.751,576	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.392 Masurata: 2.270	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2015, din 15/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

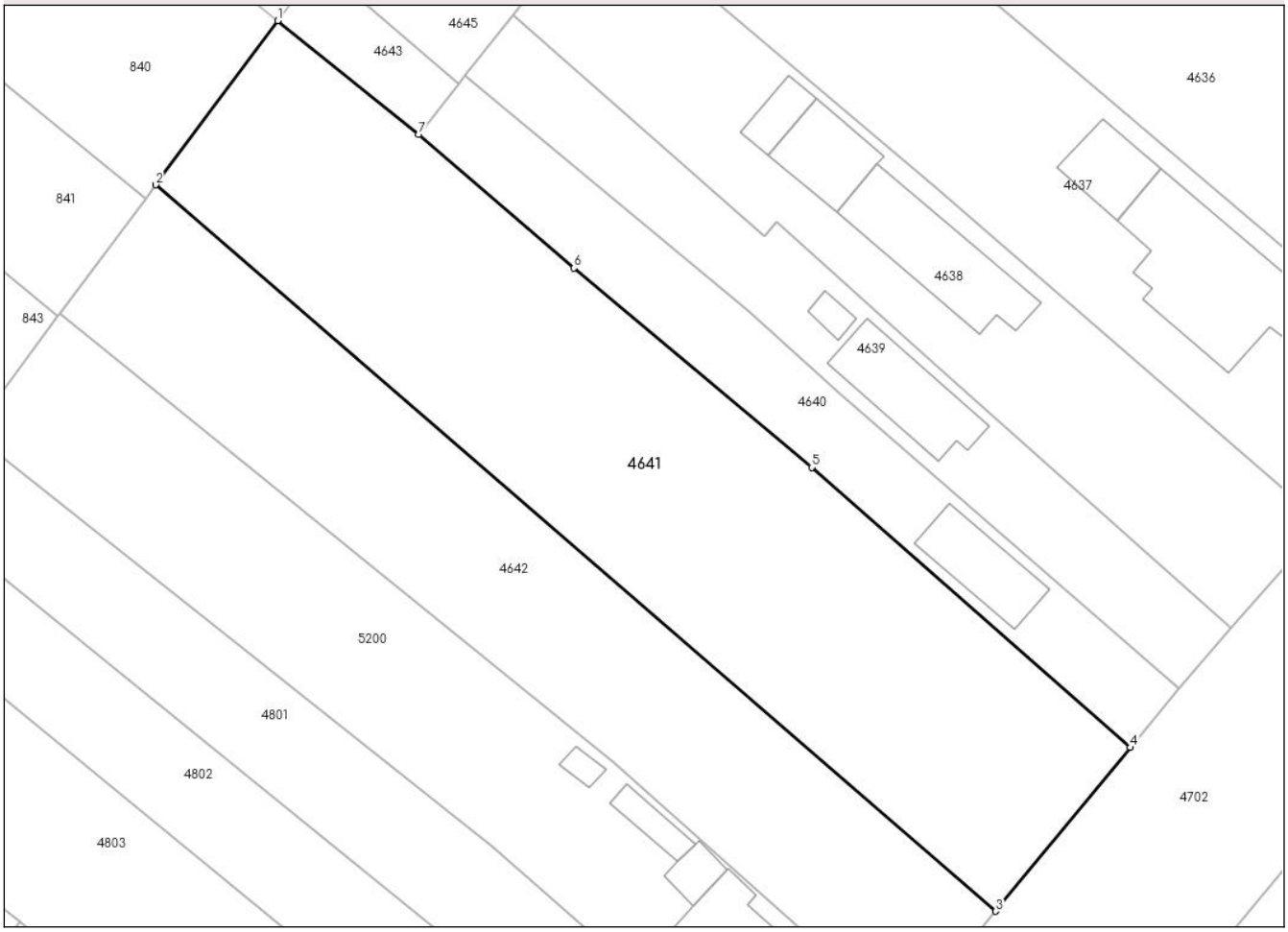
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.392 Masurata: 2.270	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.270	570/1	2	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.863,745 346.762,716	2	620.851,792 346.746,628	20.042
2	620.851,792 346.746,628	3	620.934,107 346.675,463	108.812
3	620.934,107 346.675,463	4	620.947,322 346.691,512	20.79
4	620.947,322 346.691,512	5	620.916,079 346.718,96	41.587
5	620.916,079 346.718,96	6	620.892,783 346.738,48	30.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.892,783 346.738,48	7	620.877,576 346.751,576	20.069
7	620.877,576 346.751,576	1	620.863,745 346.762,716	17.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.464 Masurata: 1.551	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 06/05/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

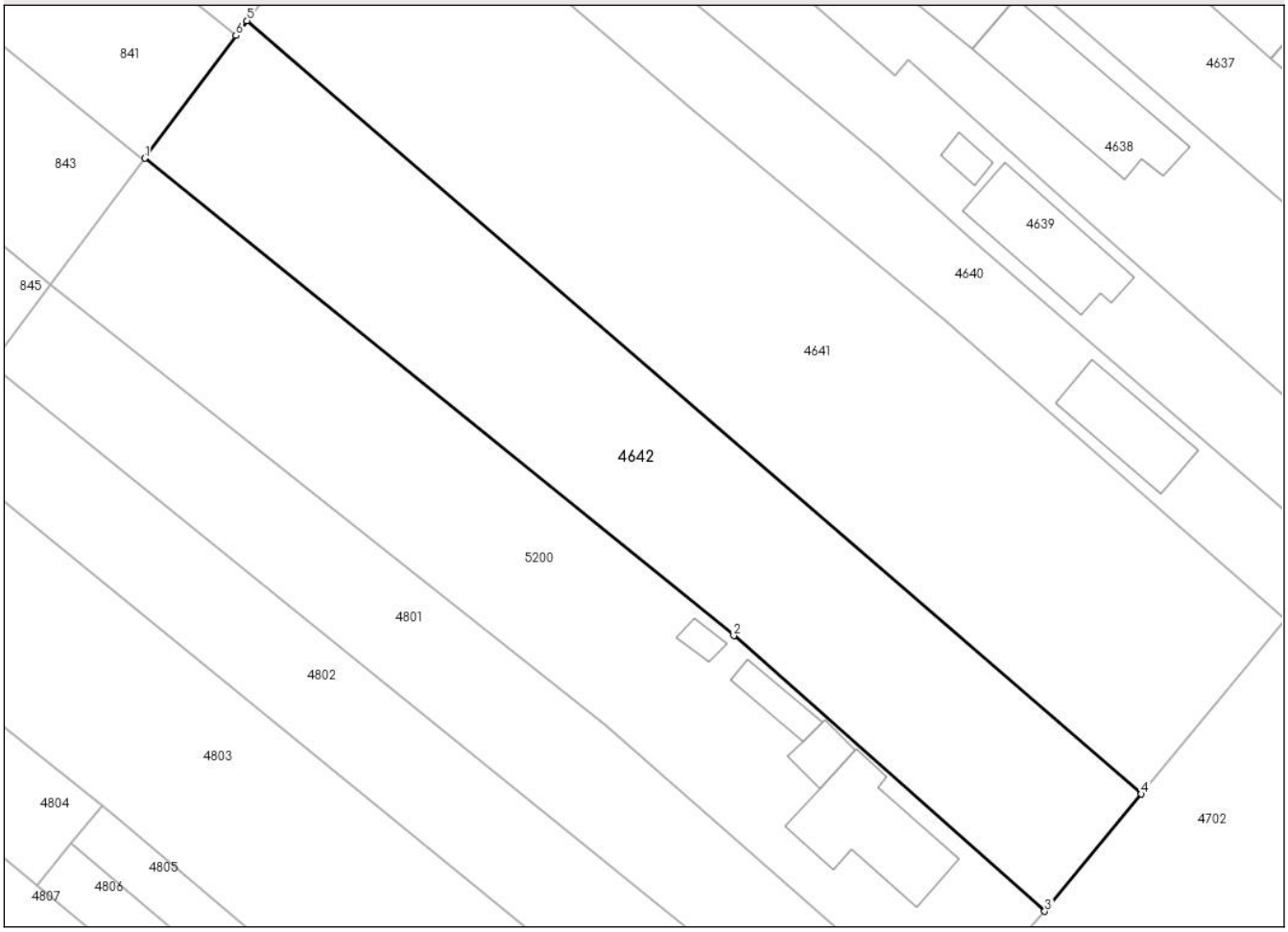
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.464 Masurata: 1.551	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	570/1	3/3	-	Restul de suprafata se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.842,393 346.733,978	2	620.896,609 346.690,034	69.788
2	620.896,609 346.690,034	3	620.925,222 346.664,679	38.23
3	620.925,222 346.664,679	4	620.934,107 346.675,463	13.973
4	620.934,107 346.675,463	5	620.851,792 346.746,628	108.812
5	620.851,792 346.746,628	6	620.850,778 346.745,264	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.850,778 346.745,264	1	620.842,393 346.733,978	14.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 118	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 06/05/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

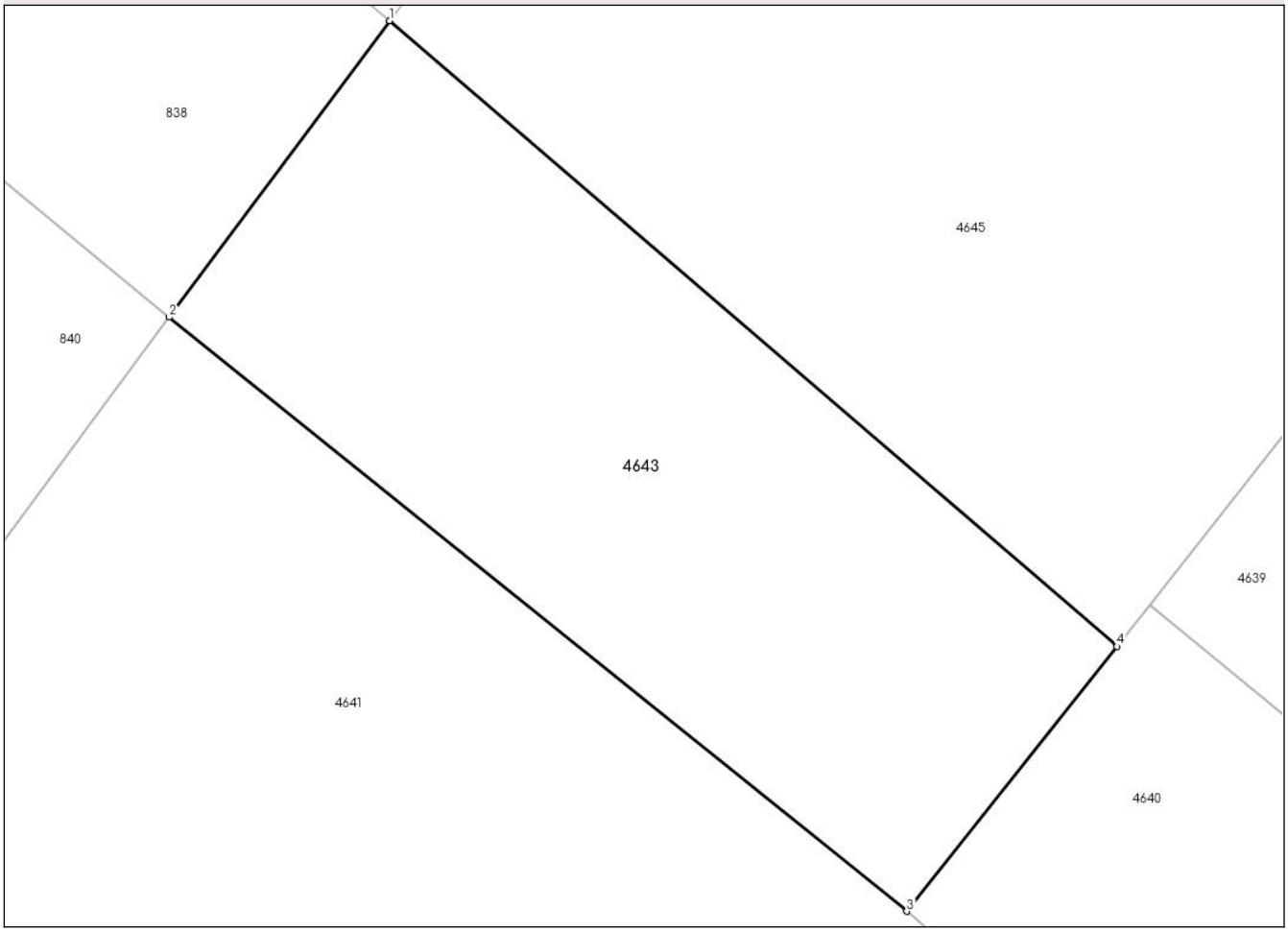
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 118	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	570/1	1/1	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.867,875 346.768,275	2	620.863,745 346.762,716	6.926
2	620.863,745 346.762,716	3	620.877,576 346.751,576	17.759
3	620.877,576 346.751,576	4	620.881,518 346.756,541	6.34
4	620.881,518 346.756,541	1	620.867,875 346.768,275	17.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 286	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 050544, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

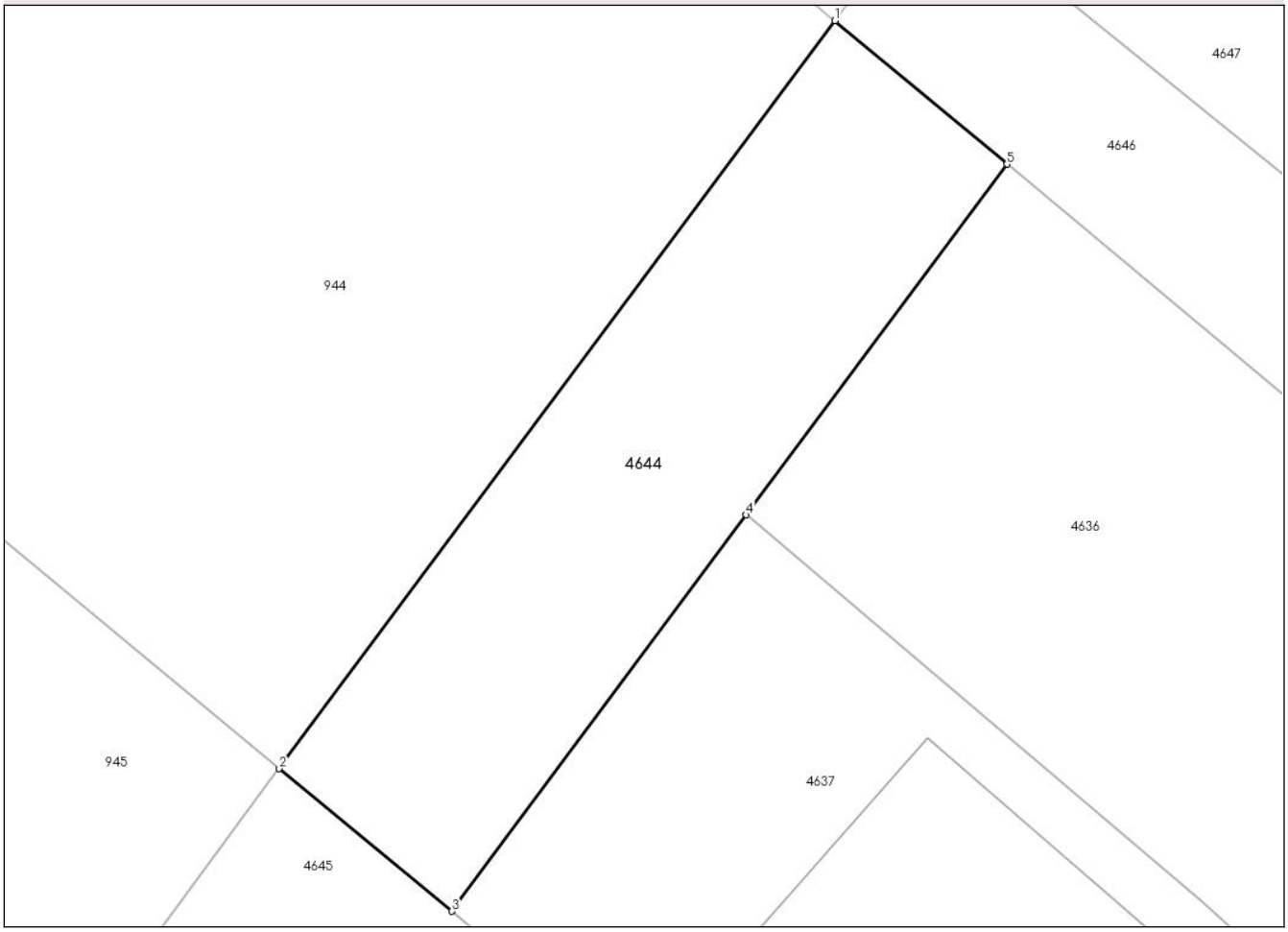
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 286	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	547	82	-	Restul de suprafata se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.901,68 346.813,773	2	620.881,079 346.786,046	34.543
2	620.881,079 346.786,046	3	620.887,476 346.780,764	8.296
3	620.887,476 346.780,764	4	620.898,391 346.795,454	18.302
4	620.898,391 346.795,454	5	620.908,05 346.808,454	16.196
5	620.908,05 346.808,454	1	620.901,68 346.813,773	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 408	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090537, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

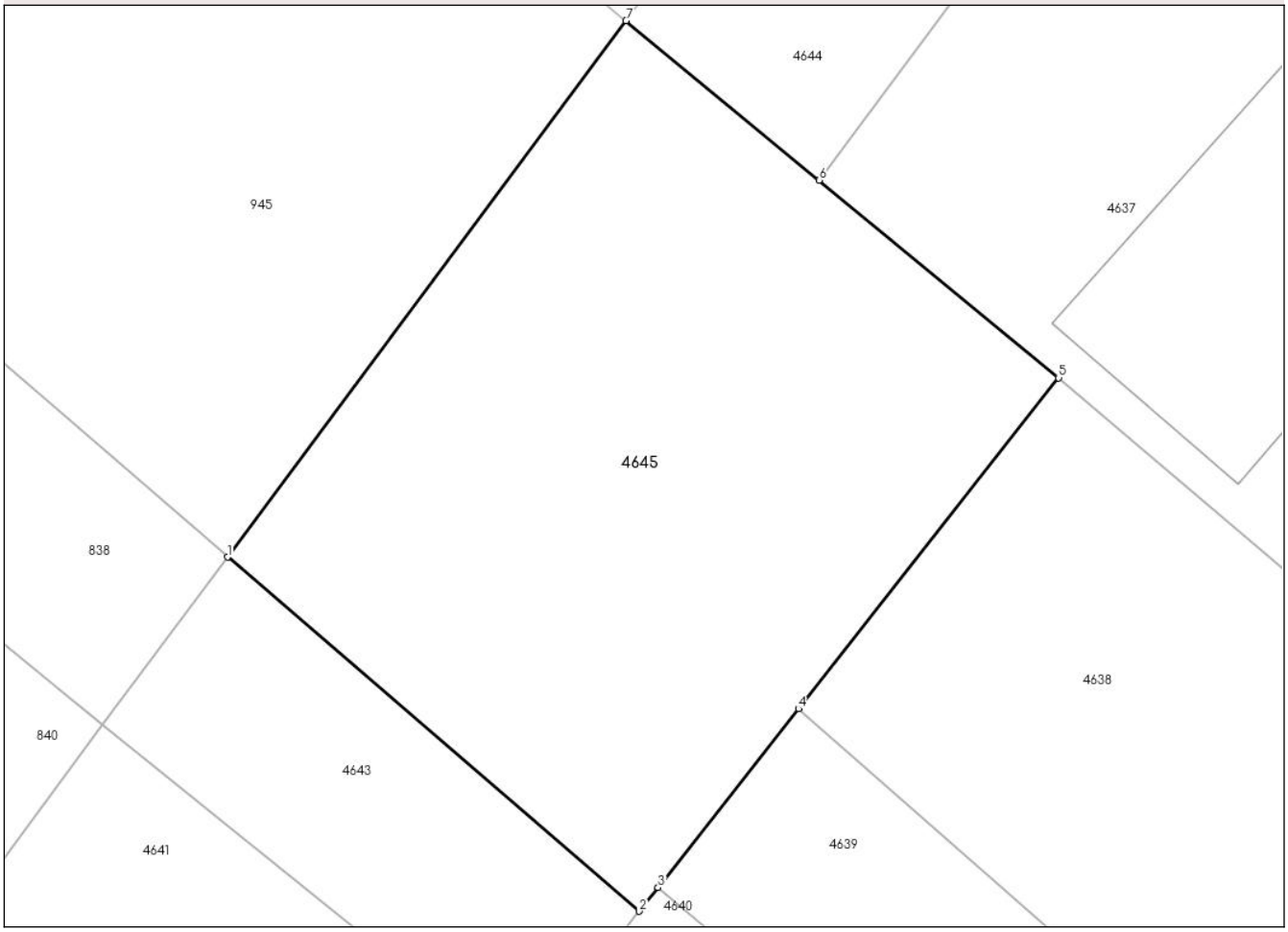
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 408	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	547	86	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.867,875 346.768,275	2	620.881,518 346.756,541	17.995
2	620.881,518 346.756,541	3	620.882,14 346.757,325	1.0
3	620.882,14 346.757,325	4	620.886,79 346.763,247	7.53
4	620.886,79 346.763,247	5	620.895,411 346.774,211	13.947
5	620.895,411 346.774,211	6	620.887,476 346.780,764	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.887,476 346.780,764	7	620.881,079 346.786,046	8.296
7	620.881,079 346.786,046	1	620.867,875 346.768,275	22.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 475 Masurata: 140	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091631, din 12/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

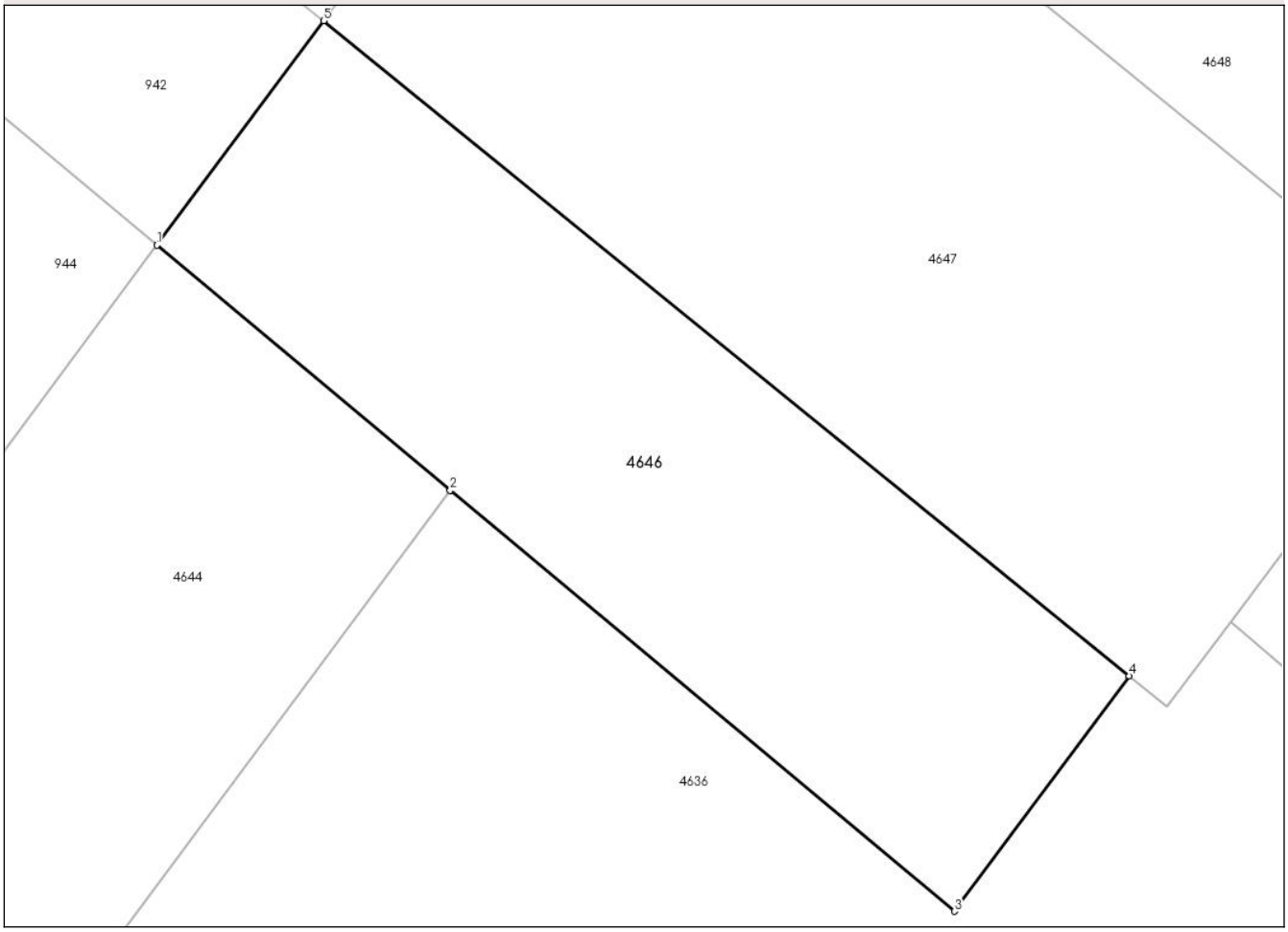
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 475 Masurata: 140	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	140	547	80	-	Restul de suprafata se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.901,68 346.813,773	2	620.908,05 346.808,454	8.299
2	620.908,05 346.808,454	3	620.918,989 346.799,318	14.252
3	620.918,989 346.799,318	4	620.922,787 346.804,429	6.368
4	620.922,787 346.804,429	5	620.905,299 346.818,644	22.537
5	620.905,299 346.818,644	1	620.901,68 346.813,773	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22754	Din acte: 841 Masurata: 240	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11673 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 185, din 07/02/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FATU ILINCA**	
127985 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5684, din 19/12/2022 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA NICU**, casatorit cu 2) **CRISTEA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127985 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 5684, din 19/12/2022 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 7 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobil in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN** 2) **CRISTEA FENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

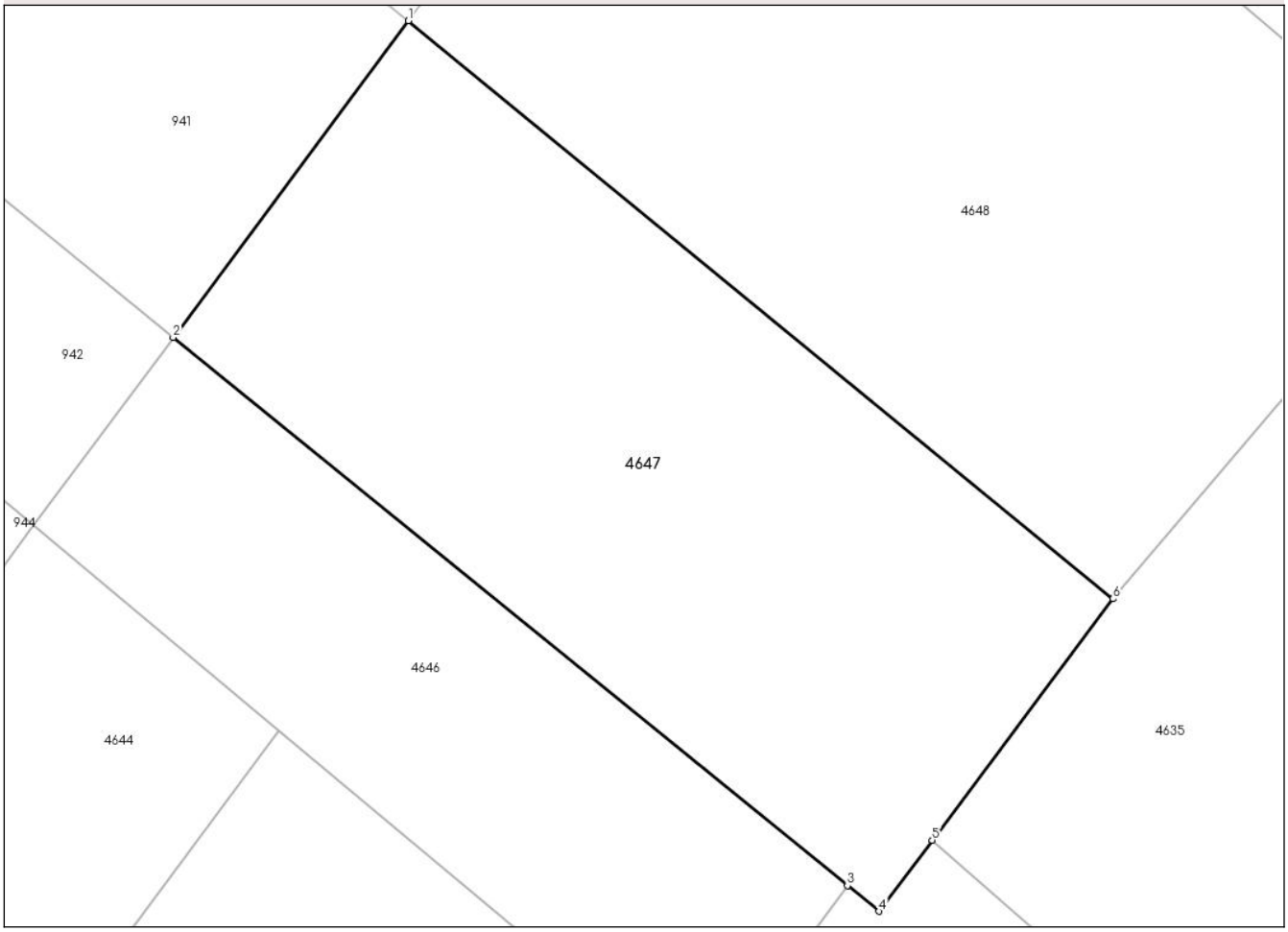
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22754	Din acte: 841 Masurata: 240	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	547	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.911,403 346.826,859	2	620.905,299 346.818,644	10.235
2	620.905,299 346.818,644	3	620.922,787 346.804,429	22.537
3	620.922,787 346.804,429	4	620.923,607 346.803,763	1.056
4	620.923,607 346.803,763	5	620.924,987 346.805,606	2.302
5	620.924,987 346.805,606	6	620.929,677 346.811,867	7.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.929,677 346.811,867	1	620.911,403 346.826,859	23.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.646 Masurata: 334	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091789, din 19/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

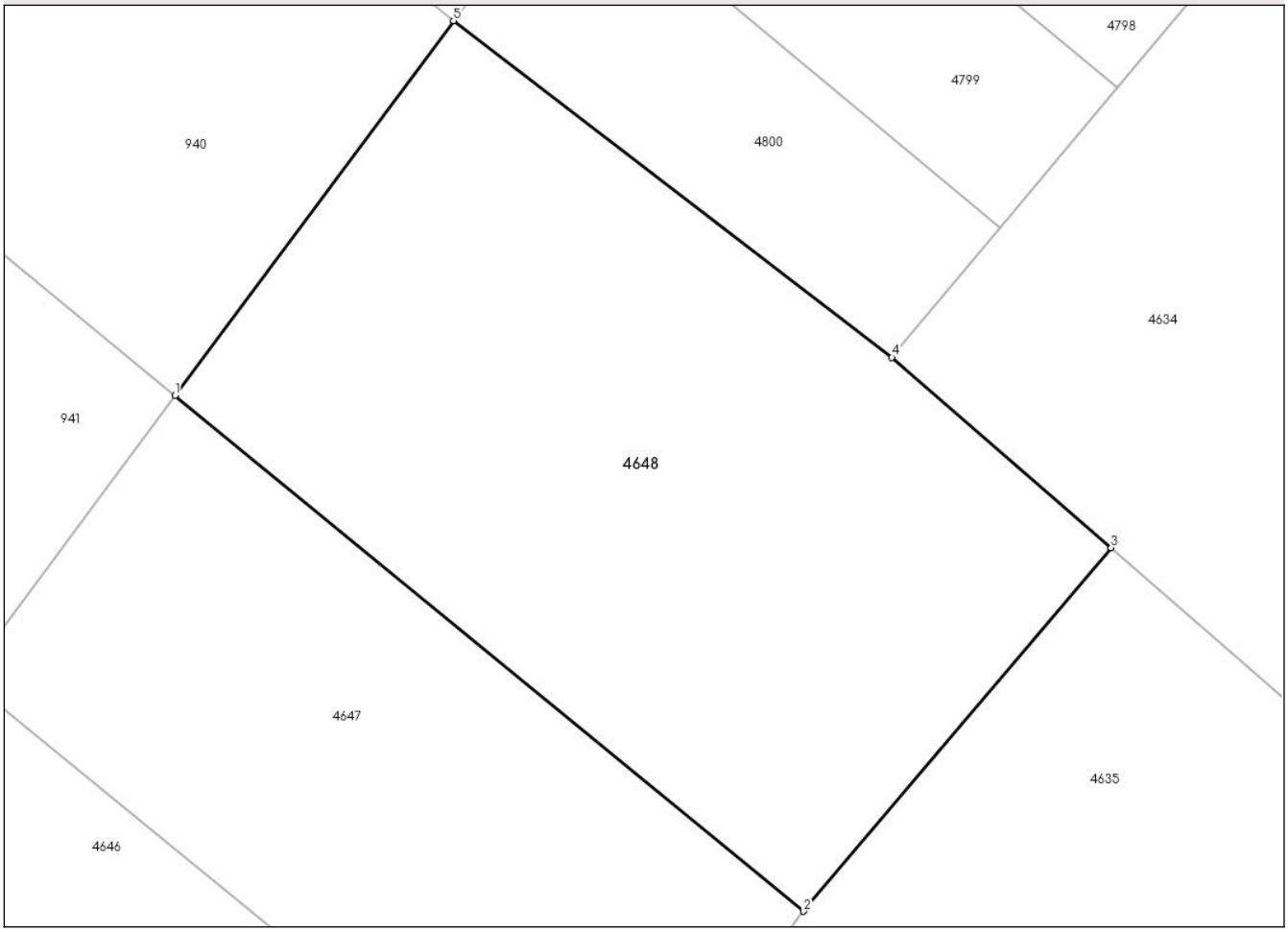
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.646 Masurata: 334	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	547	78	-	Restul de suprafata se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.911,403 346.826,859	2	620.929,677 346.811,867	23.637
2	620.929,677 346.811,867	3	620.938,615 346.822,431	13.838
3	620.938,615 346.822,431	4	620.932,242 346.827,963	8.439
4	620.932,242 346.827,963	5	620.919,498 346.837,754	16.071
5	620.919,498 346.837,754	1	620.911,403 346.826,859	13.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.247 Masurata: 128	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091647, din 11/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE C STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

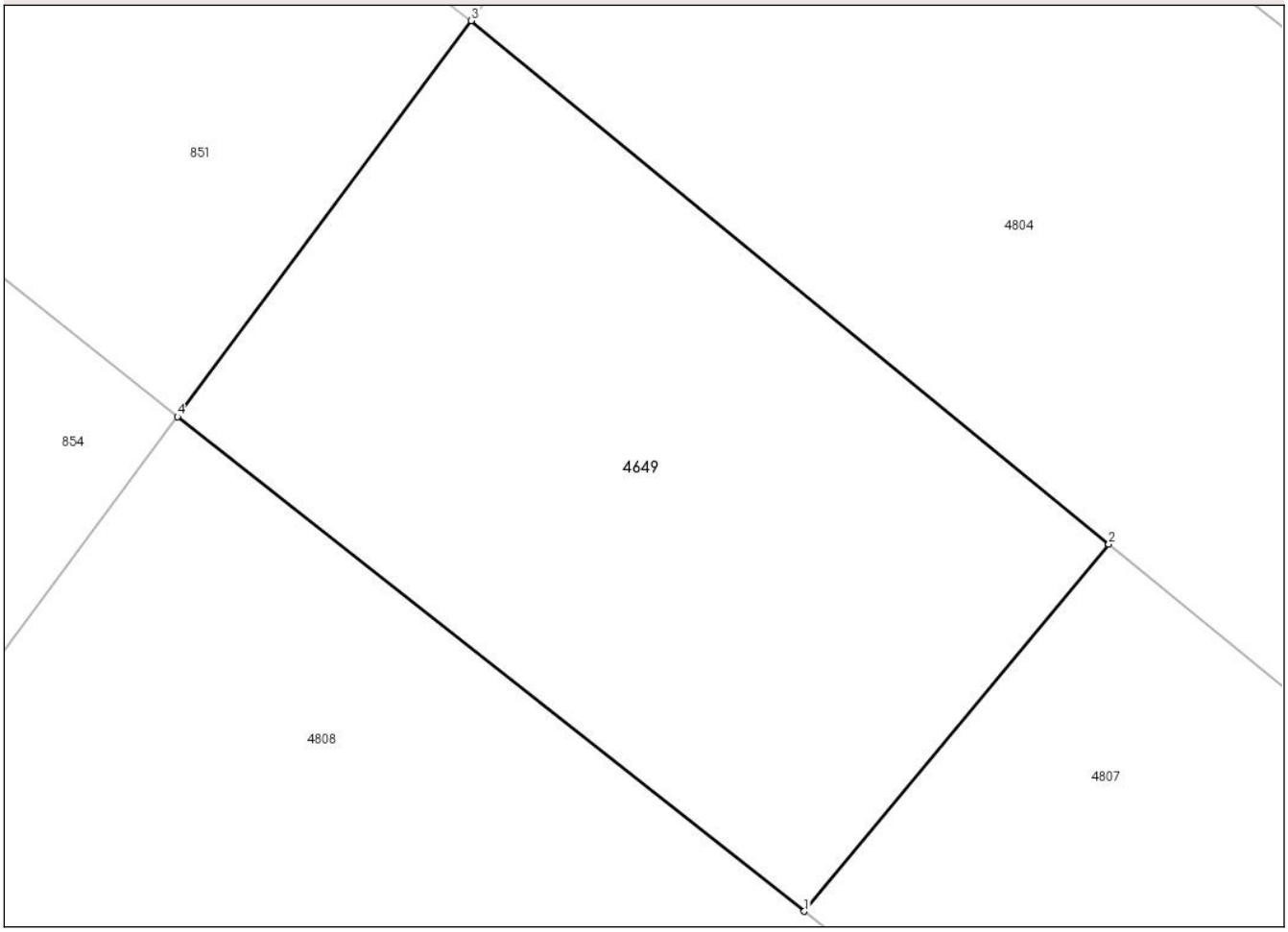
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.247 Masurata: 128	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	570/1	8	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.813,758 346.671,314	2	620.819,244 346.677,932	8.596
2	620.819,244 346.677,932	3	620.807,758 346.687,362	14.861
3	620.807,758 346.687,362	4	620.802,459 346.680,229	8.886
4	620.802,459 346.680,229	1	620.813,758 346.671,314	14.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.164	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 21/07/2020 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

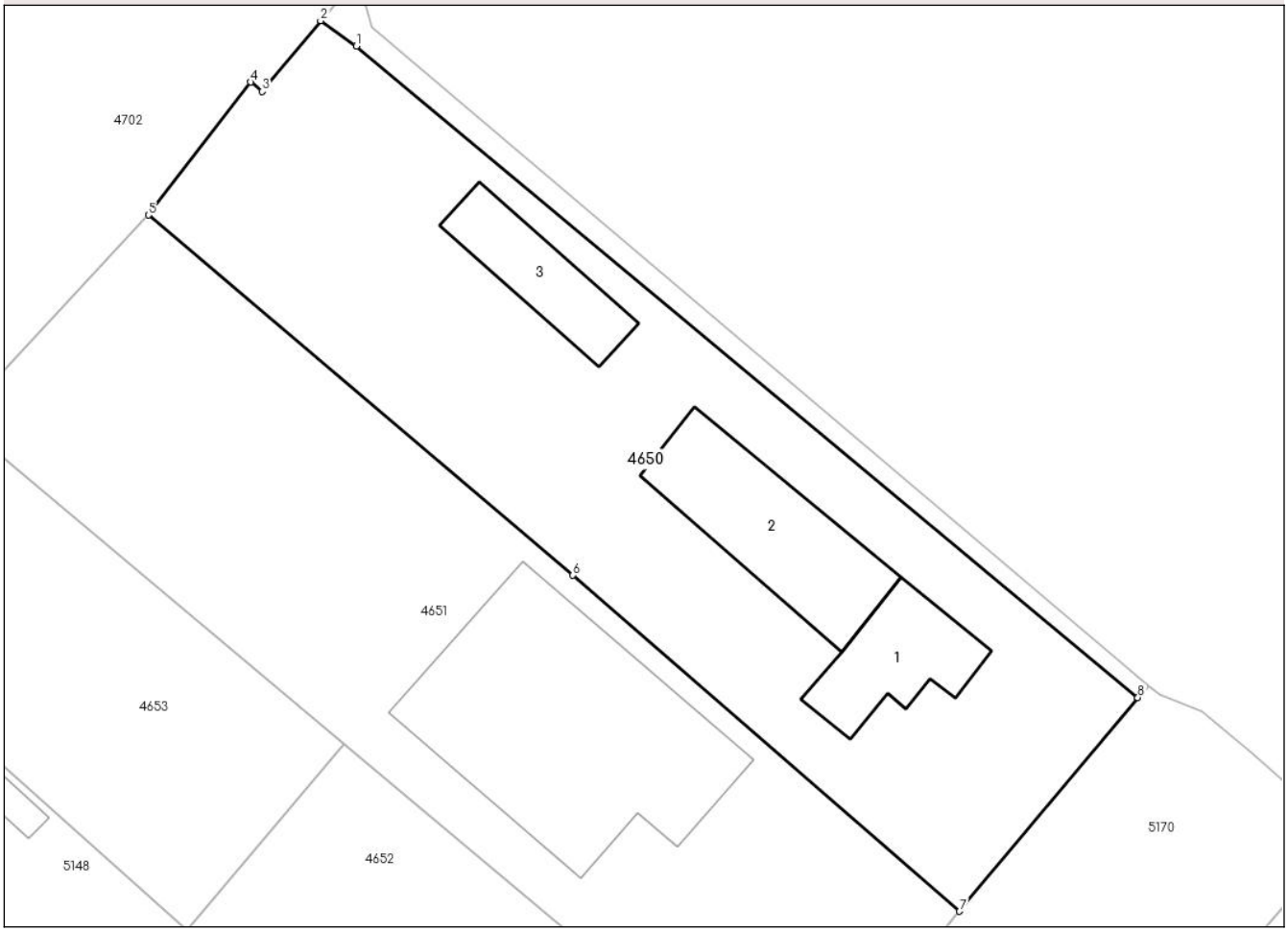
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.164	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.478,538 347.288,789	2	621.476,261 347.290,402	2.79
2	621.476,261 347.290,402	3	621.472,547 347.285,889	5.845
3	621.472,547 347.285,889	4	621.471,808 347.286,492	0.954
4	621.471,808 347.286,492	5	621.465,295 347.278,036	10.673
5	621.465,295 347.278,036	6	621.492,322 347.255,099	35.448
6	621.492,322 347.255,099	7	621.516,924 347.233,721	32.593
7	621.516,924 347.233,721	8	621.528,271 347.247,324	17.714
8	621.528,271 347.247,324	1	621.478,538 347.288,789	64.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22593	Din acte: 1.148 Masurata: 1.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22593-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3956, din 14/10/2020 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAGIU IONUT-ADRIAN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GAGIU IONUT-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

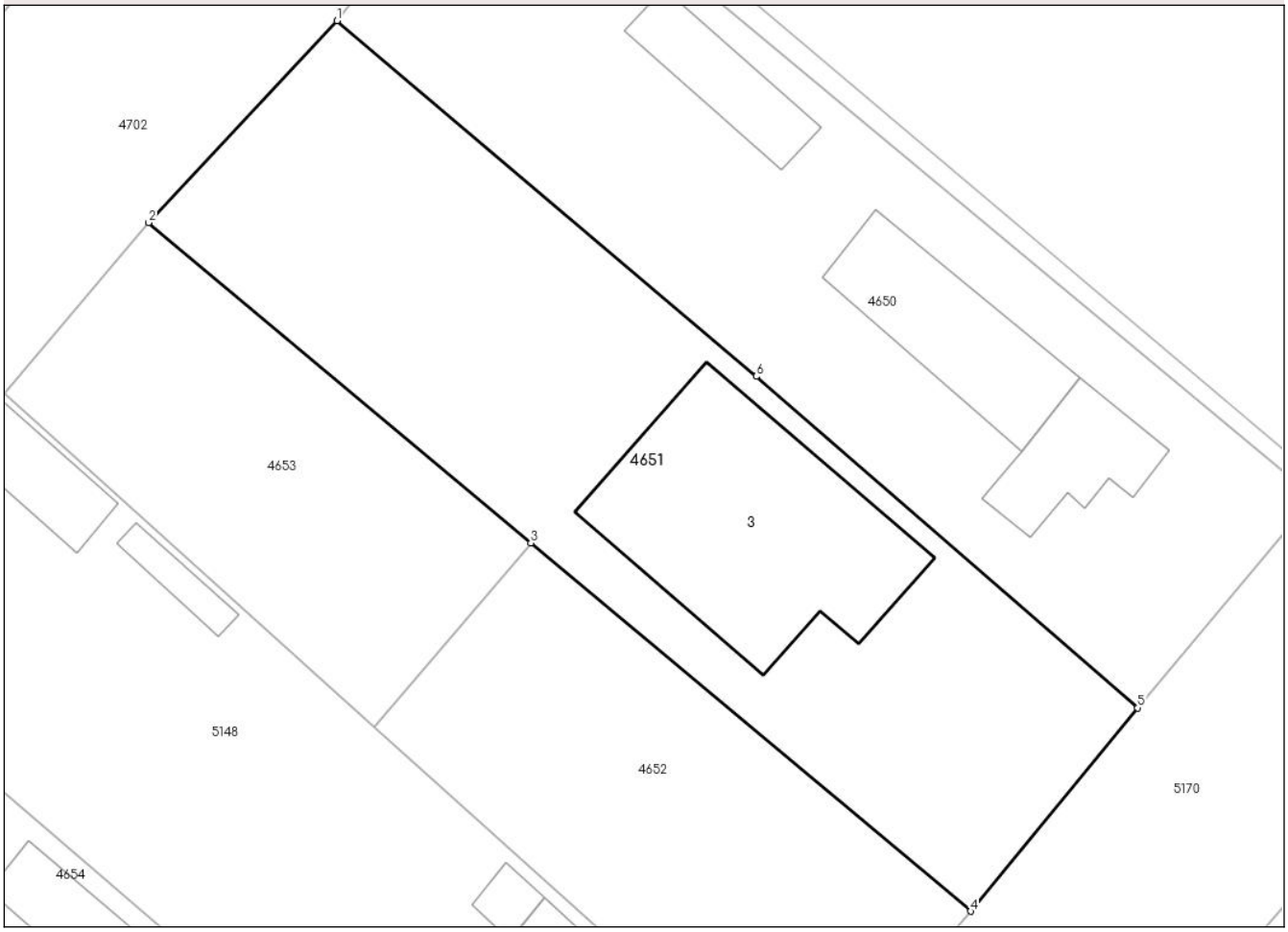
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22593	Din acte: 1.148 Masurata: 1.200	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22593-C3	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.465,295 347.278,036	2	621.453,119 347.265,014	17.828
2	621.453,119 347.265,014	3	621.477,775 347.244,363	32.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.477,775 347.244,363	4	621.506,143 347.220,604	37.003
4	621.506,143 347.220,604	5	621.516,924 347.233,721	16.98
5	621.516,924 347.233,721	6	621.492,322 347.255,099	32.593
6	621.492,322 347.255,099	1	621.465,295 347.278,036	35.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478
Nr. cadastral vechi:257/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54152 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 941, din 26/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE NECULAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

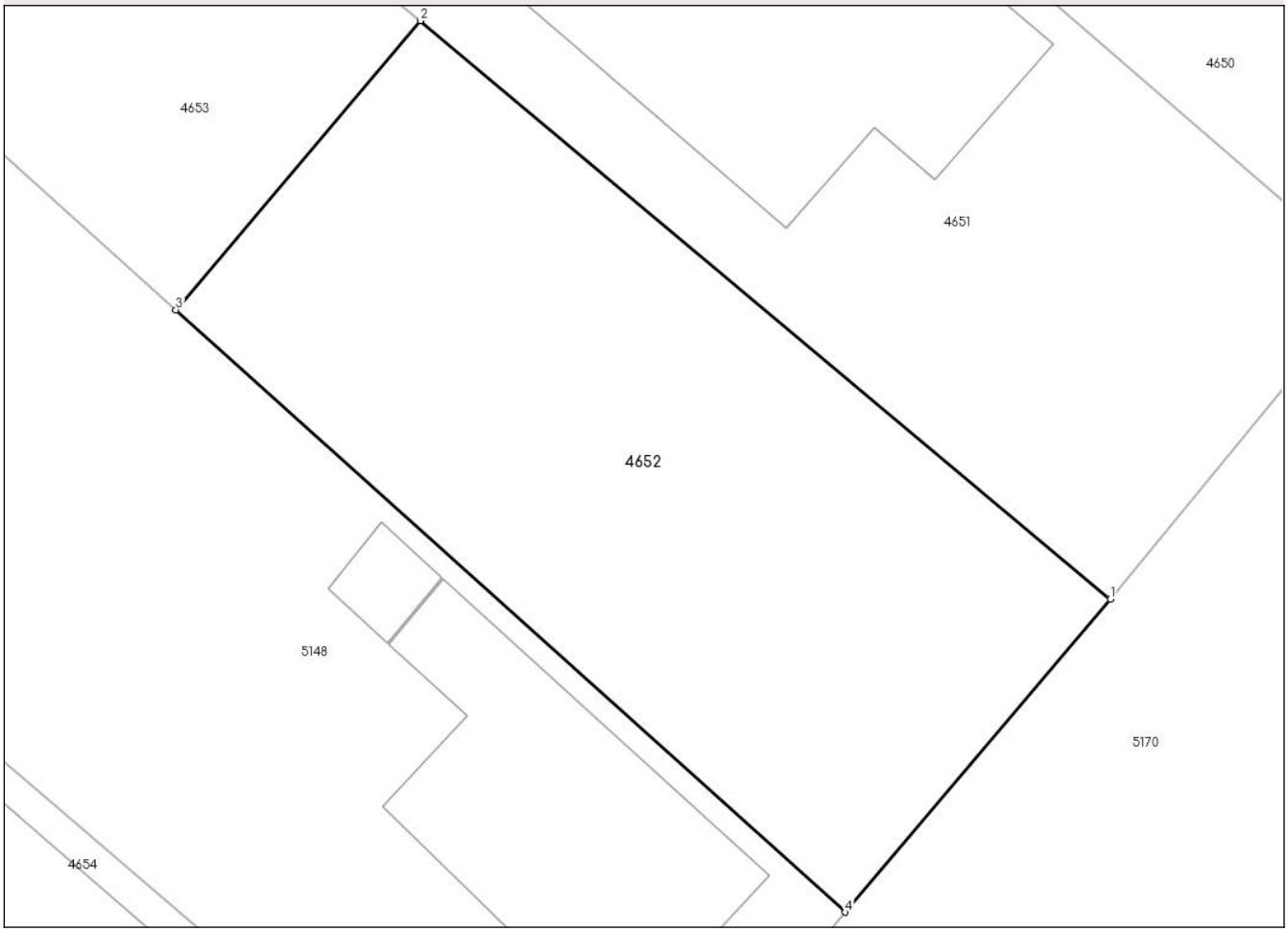
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.506,143 347.220,604	2	621.477,775 347.244,363	37.003
2	621.477,775 347.244,363	3	621.467,712 347.232,484	15.568
3	621.467,712 347.232,484	4	621.495,244 347.207,738	37.018
4	621.495,244 347.207,738	1	621.506,143 347.220,604	16.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:257/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20091	Din acte: 600 Masurata: 482	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54154 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 941, din 26/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE NECULAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

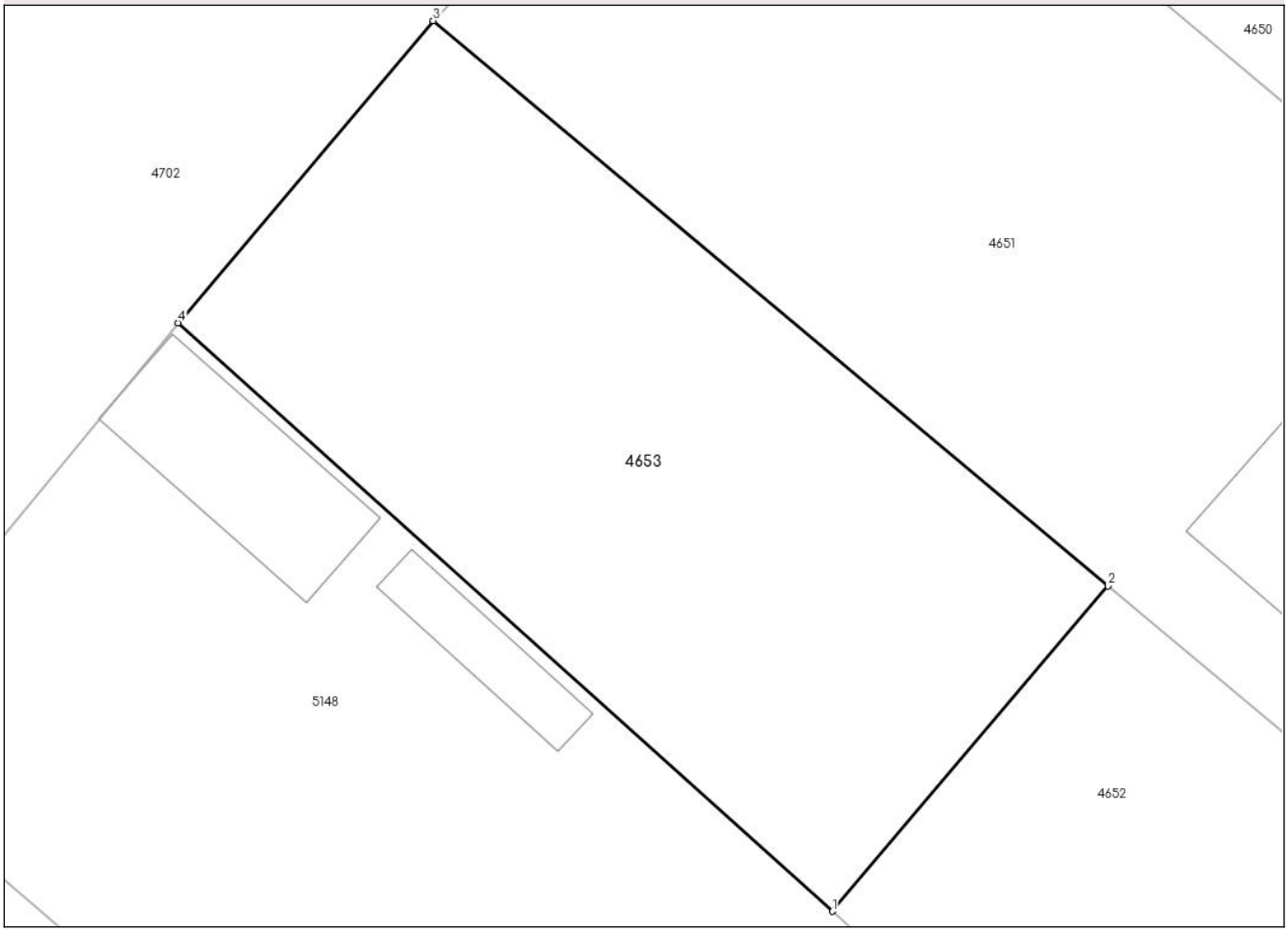
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20091	Din acte: 600 Masurata: 482	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.467,712 347.232,484	2	621.477,775 347.244,363	15.568
2	621.477,775 347.244,363	3	621.453,119 347.265,014	32.162
3	621.453,119 347.265,014	4	621.443,8 347.253,977	14.445
4	621.443,8 347.253,977	1	621.467,712 347.232,484	32.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	Din acte: 800 Masurata: 900	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA
A1.3	20081-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4	20081-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	20081-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1
A1.6	20081-C6	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.7	20081-C7	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FĂTU IULIANA**, casatorita cu 2) **FĂTU GHEORGHE**	
16686 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 392, din 08/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **FĂTU IULIANA**, casatorita cu 2) **FĂTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

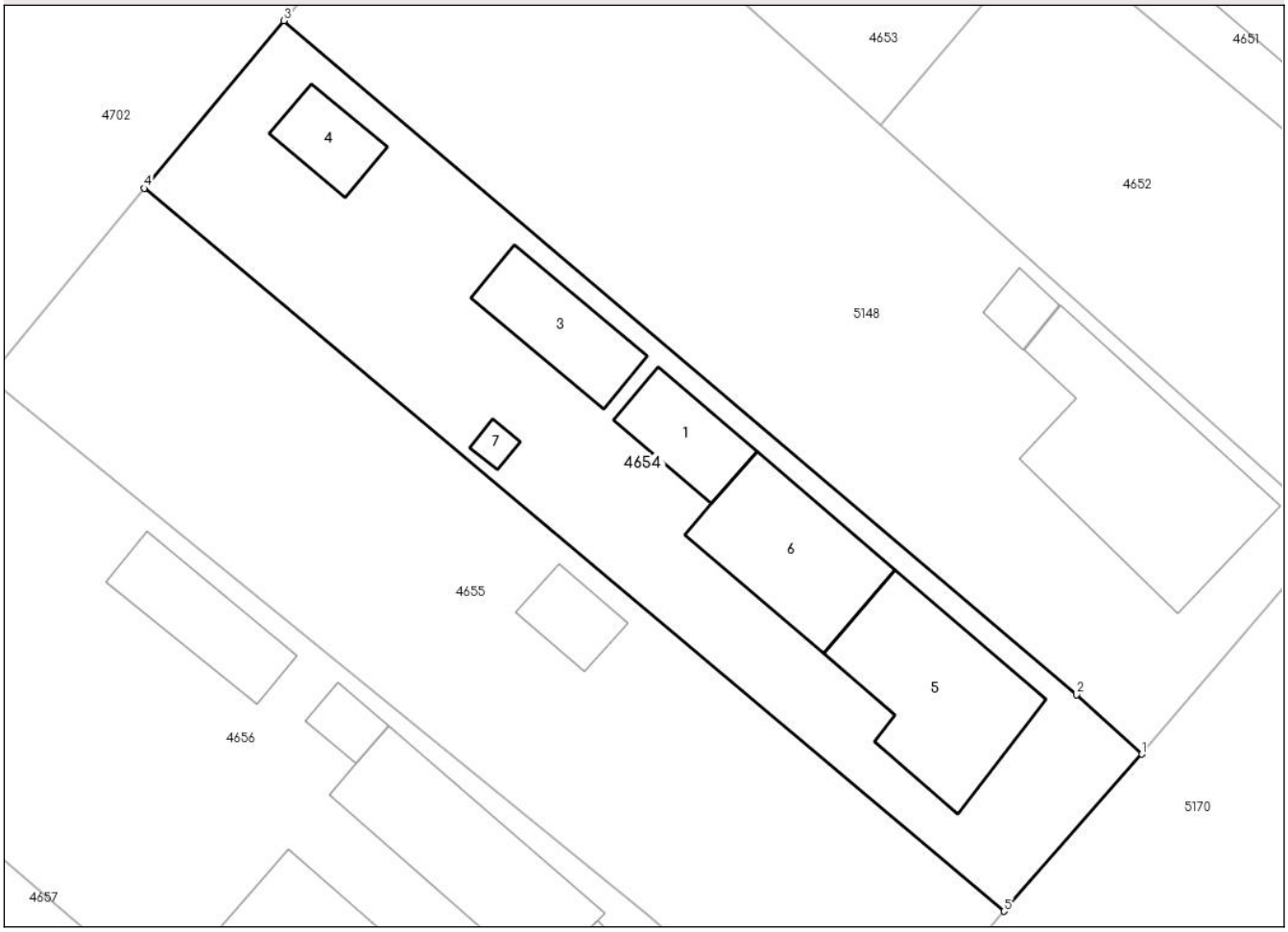
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 800 Masurata: 900	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA
A1.3	20081-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4	20081-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	20081-C5	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1
A1.6	20081-C6	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.7	20081-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.483,672 347.194,086	2	621.479,676 347.197,707	5.393
2	621.479,676 347.197,707	3	621.431,323 347.238,829	63.475
3	621.431,323 347.238,829	4	621.422,816 347.228,603	13.301
4	621.422,816 347.228,603	5	621.475,272 347.184,5	68.532
5	621.475,272 347.184,5	1	621.483,672 347.194,086	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	Din acte: 1.011 Masurata: 991	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20101-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49873 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 091346/55684, din 08/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4084/26-11-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 866/15-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act notarial nr. 273/2007/09-08-2007 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 2153/02-07-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 2149/02-07-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 2148/02-07-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 38/06-01-2011 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CRACIUN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

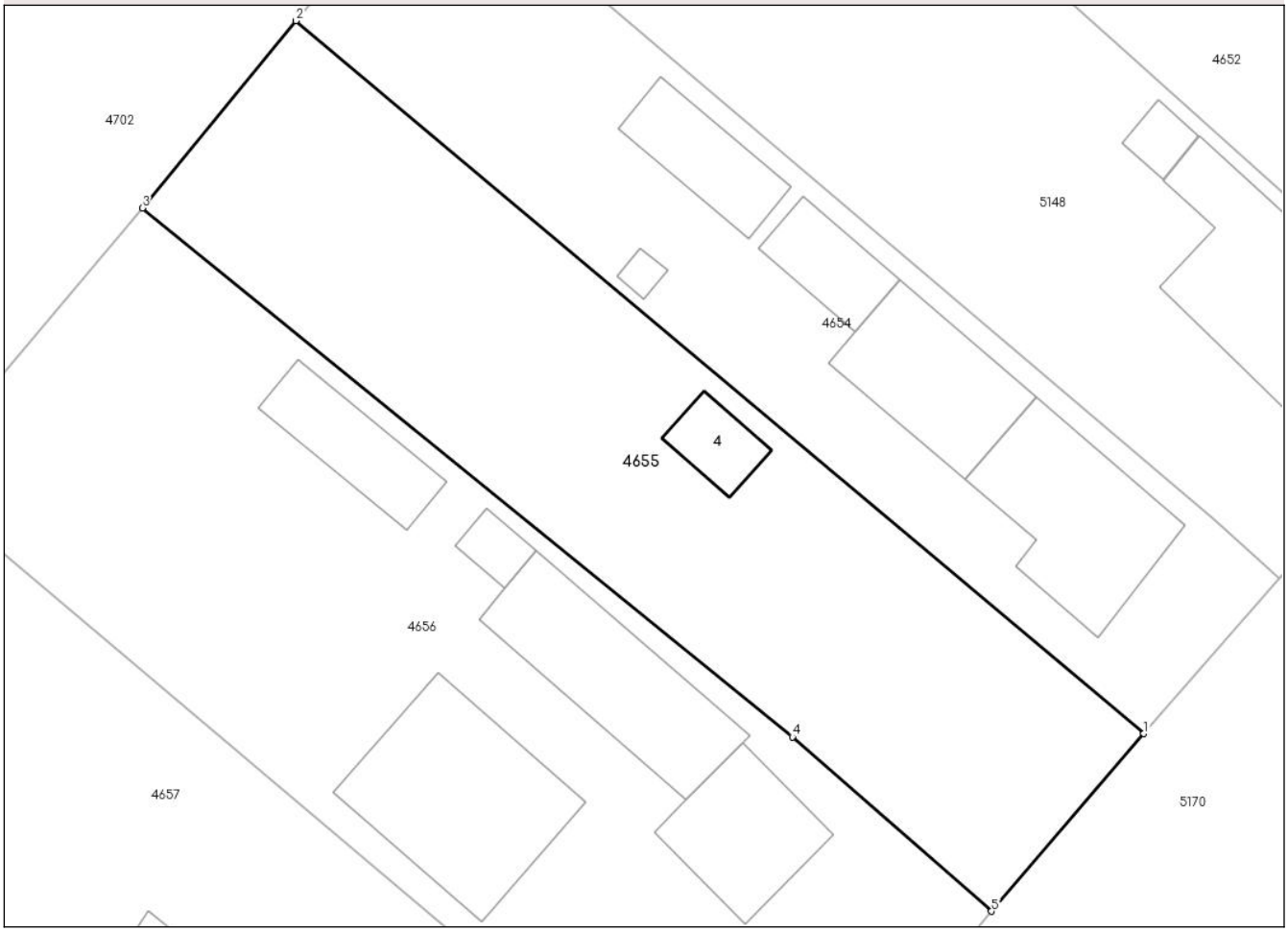
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	Din acte: 1.011 Masurata: 991	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20101-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.475,272 347.184,5	2	621.422,816 347.228,603	68.532
2	621.422,816 347.228,603	3	621.413,319 347.217,025	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.413,319 347.217,025	4	621.453,53 347.184,304	51.842
4	621.453,53 347.184,304	5	621.465,847 347.173,52	16.371
5	621.465,847 347.173,52	1	621.475,272 347.184,5	14.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20179	Din acte: 1.524 Masurata: 1.526	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20179-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, TIGLA, 3 CAMERE SI 1 SALA. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1974.
A1.2	20179-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 3 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1978.
A1.3	20179-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN BCA, AZBO, 3 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1983.
A1.4	20179-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2015
A1.5	20179-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MANOLACHE NECULAI**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MANOLACHE NECULAI**, necasatorit	
8900 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 24, din 22/02/2012 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE NECULAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8900 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 24, din 22/02/2012 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE MARIEA** 2) **PETCU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

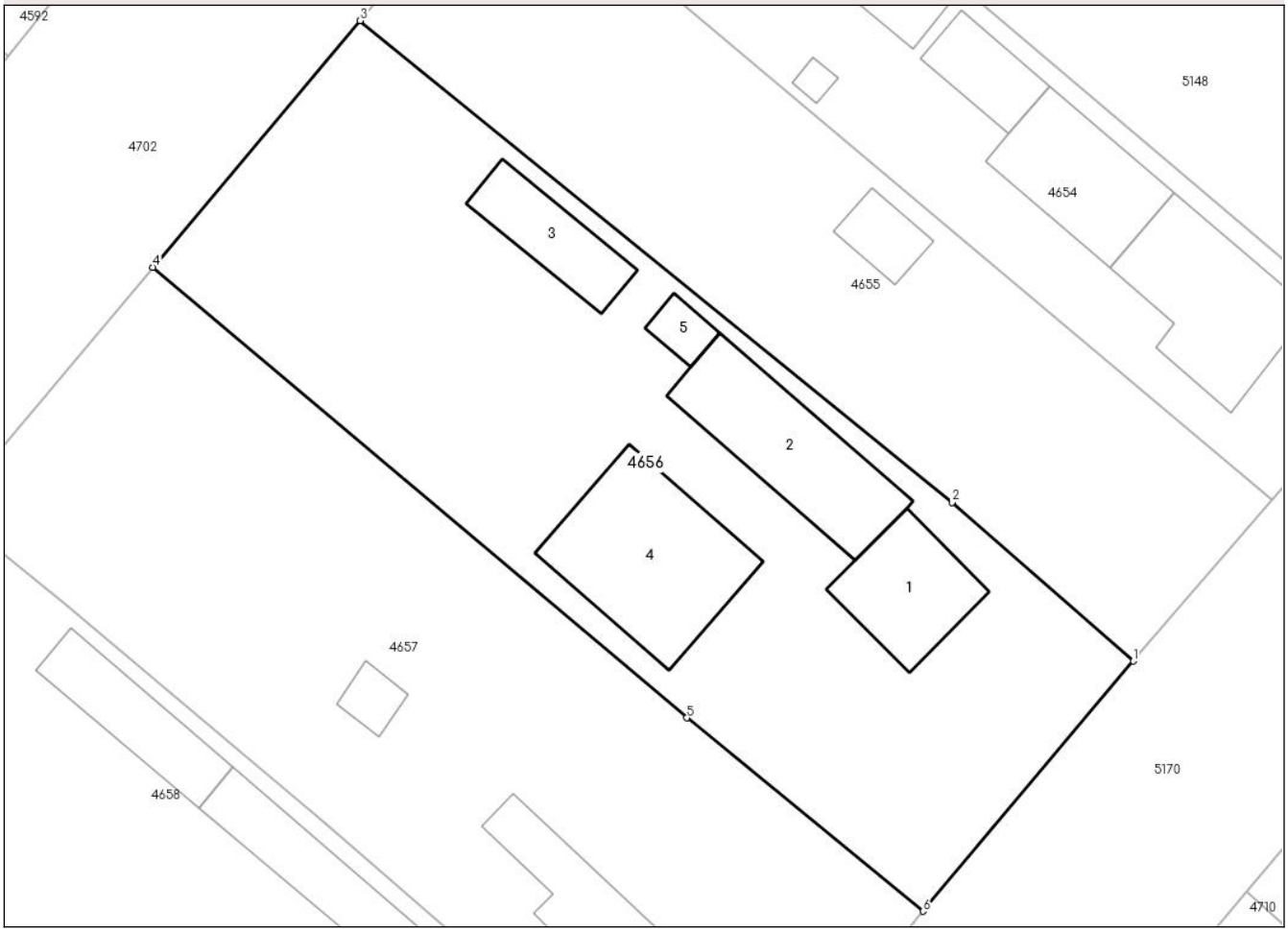
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20179	Din acte: 1.524 Masurata: 1.526	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	
3	arabil	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20179-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, TIGLA, 3 CAMERE SI 1 SALA. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1974.
A1.2	20179-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 3 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1978.
A1.3	20179-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DIN BCA, AZBO, 3 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1983.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20179-C4	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2015
A1.5	20179-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.465,847 347.173,52	2	621.453,53 347.184,304	16.371
2	621.453,53 347.184,304	3	621.413,319 347.217,025	51.842
3	621.413,319 347.217,025	4	621.399,228 347.200,271	21.892
4	621.399,228 347.200,271	5	621.435,505 347.169,663	47.465
5	621.435,505 347.169,663	6	621.451,56 347.156,523	20.746
6	621.451,56 347.156,523	1	621.465,847 347.173,52	22.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.468	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 07/07/2017 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

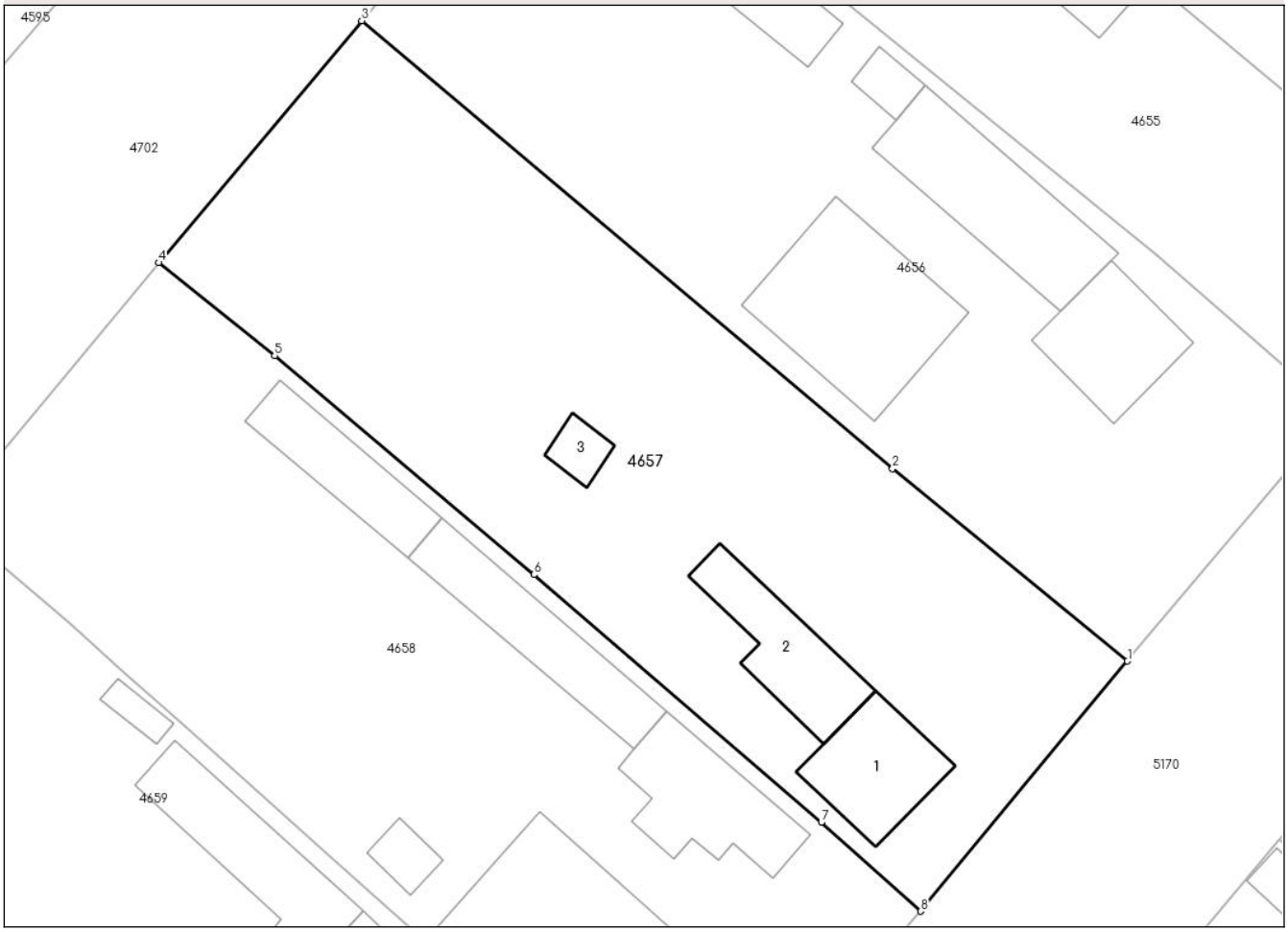
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.468	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.451,56 347.156,523	2	621.435,505 347.169,663	20.746
2	621.435,505 347.169,663	3	621.399,228 347.200,271	47.465
3	621.399,228 347.200,271	4	621.385,358 347.183,736	21.582
4	621.385,358 347.183,736	5	621.393,285 347.177,386	10.156
5	621.393,285 347.177,386	6	621.411,0 347.162,428	23.186
6	621.411,0 347.162,428	7	621.430,644 347.145,499	25.932
7	621.430,644 347.145,499	8	621.437,428 347.139,429	9.104
8	621.437,428 347.139,429	1	621.451,56 347.156,523	22.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16-18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22673	Din acte: 1.722 Masurata: 1.599	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22673-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16-18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968
A1.2	22673-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16-18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3	22673-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16-18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.4	22673-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16-18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2012
A1.5	22673-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 16+18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46364 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 181/2018, din 18/10/2018 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂTU CALIOPA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂTU CALIOPA** 2) **FĂTU GHEORGHE**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FĂTU CALIOPA** 2) **FĂTU GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

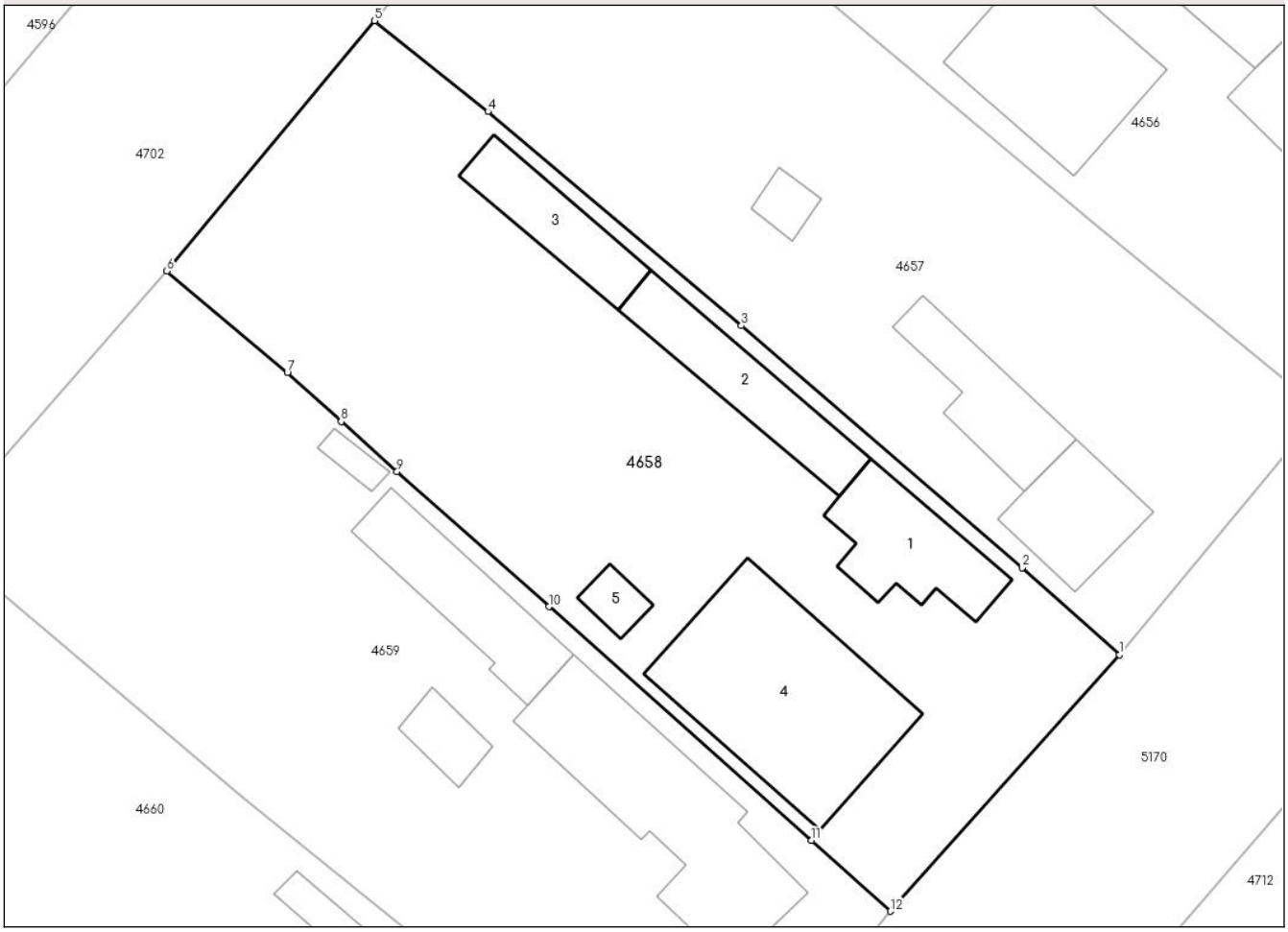
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22673	Din acte: 1.722 Masurata: 1.599	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22673-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968
A1.2	22673-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3	22673-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.4	22673-C4	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2012
A1.5	22673-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.437,428 347.139,429	2	621.430,644 347.145,499	9.104
2	621.430,644 347.145,499	3	621.411,0 347.162,428	25.932
3	621.411,0 347.162,428	4	621.393,285 347.177,386	23.186
4	621.393,285 347.177,386	5	621.385,358 347.183,736	10.156
5	621.385,358 347.183,736	6	621.370,845 347.166,237	22.734
6	621.370,845 347.166,237	7	621.379,276 347.159,139	11.021
7	621.379,276 347.159,139	8	621.383,034 347.155,714	5.085
8	621.383,034 347.155,714	9	621.386,949 347.152,227	5.243
9	621.386,949 347.152,227	10	621.397,559 347.142,78	14.206
10	621.397,559 347.142,78	11	621.415,905 347.126,443	24.566
11	621.415,905 347.126,443	12	621.421,408 347.121,494	7.401
12	621.421,408 347.121,494	1	621.437,428 347.139,429	24.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.635 Masurata: 1.615	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091300, din 24/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

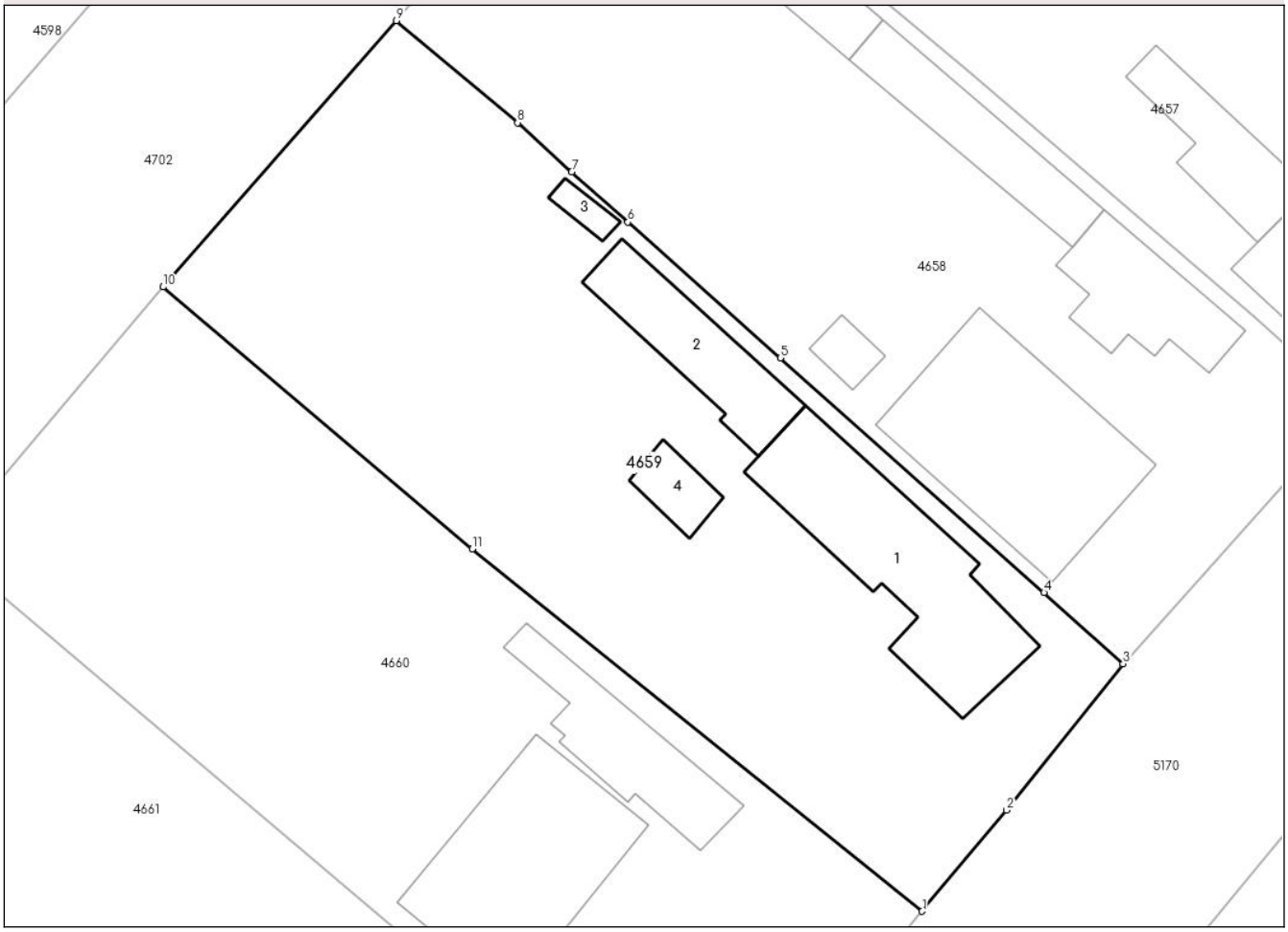
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.635 Masurata: 1.615	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa paretr, construita in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.407,42 347.104,269	2	621.413,303 347.111,306	9.171
2	621.413,303 347.111,306	3	621.421,408 347.121,494	13.02
3	621.421,408 347.121,494	4	621.415,905 347.126,443	7.401
4	621.415,905 347.126,443	5	621.397,559 347.142,78	24.566
5	621.397,559 347.142,78	6	621.386,949 347.152,227	14.206
6	621.386,949 347.152,227	7	621.383,034 347.155,714	5.243
7	621.383,034 347.155,714	8	621.379,276 347.159,139	5.085
8	621.379,276 347.159,139	9	621.370,845 347.166,237	11.021
9	621.370,845 347.166,237	10	621.354,6 347.147,715	24.637
10	621.354,6 347.147,715	11	621.376,11 347.129,467	28.208
11	621.376,11 347.129,467	1	621.407,42 347.104,269	40.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25185	Din acte: 1.687 Masurata: 1.640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25185-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, supraf. constr. 77mp. supraf. desfas. 77mp. edificat in anul 1927.
A1.2	25185-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 171mp. supraf. desfas.171mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139123 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 99764/55797, din 12/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU TUDOR**, decedat 2) **CHIRU DOBRA** 3) **SANDU NICOLAE** 4) **FATU CONSTANTIN** 5) **SANDU ION** 6) **DOBRE OPRINA**, decedata 7) **SANDU MARIA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU TUDOR**, decedat 2) **CHIRU DOBRA** 3) **SANDU NICOLAE** 4) **FATU CONSTANTIN** 5) **SANDU ION** 6) **DOBRE OPRINA**, decedata 7) **SANDU MARIA**, decedata	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU TUDOR**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

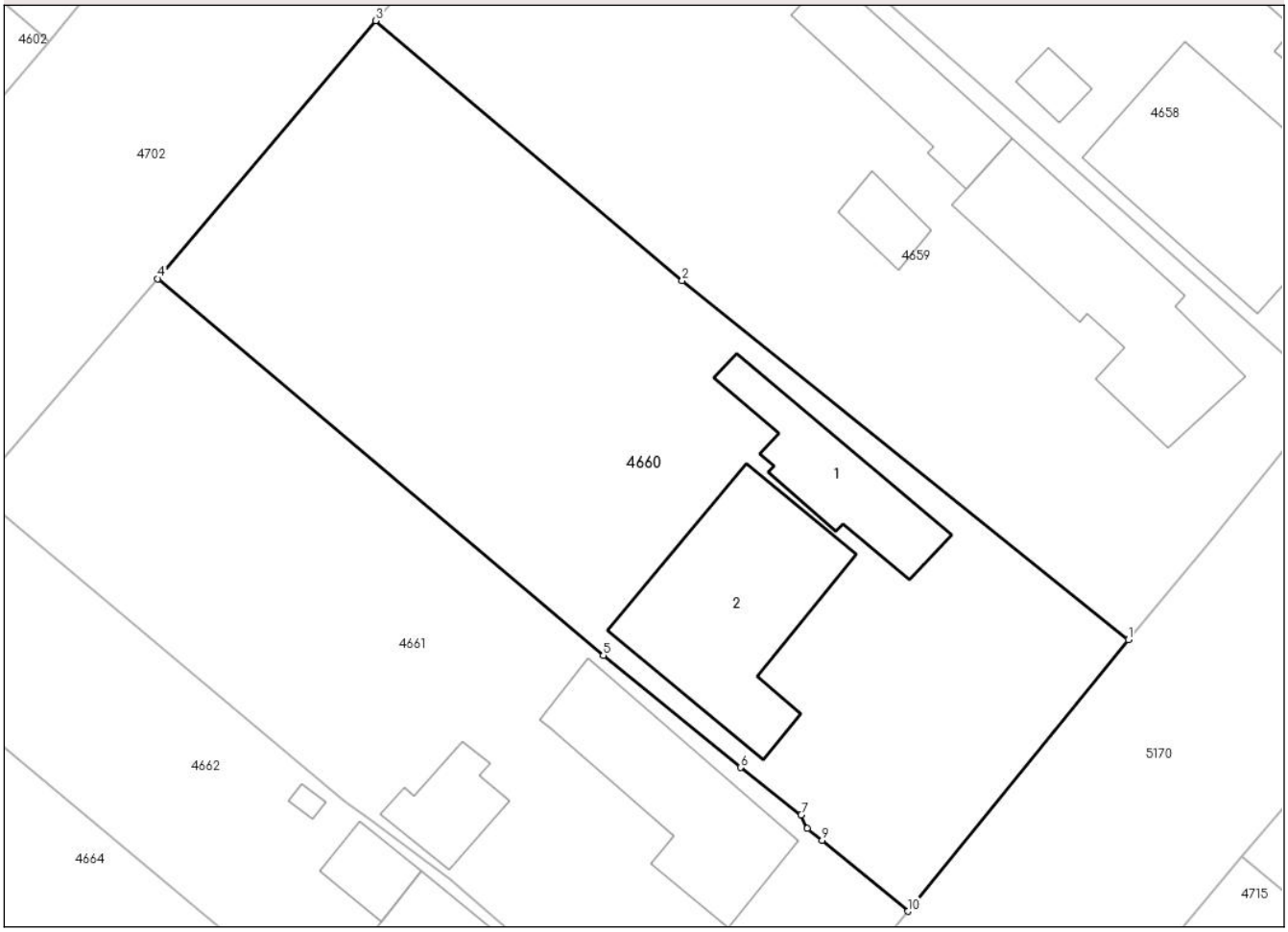
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25185	Din acte: 1.687 Masurata: 1.640	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25185-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, supraf. constr. 77mp. supraf. desfas.77mp. edificat in anul 1927.
A1.2	25185-C2	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 171mp. supraf. desfas.171mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.407,42 347.104,269	2	621.376,11 347.129,467	40.191
2	621.376,11 347.129,467	3	621.354,6 347.147,715	28.208
3	621.354,6 347.147,715	4	621.339,317 347.129,613	23.691
4	621.339,317 347.129,613	5	621.370,574 347.103,176	40.938
5	621.370,574 347.103,176	6	621.380,197 347.095,316	12.425
6	621.380,197 347.095,316	7	621.384,461 347.091,977	5.416
7	621.384,461 347.091,977	8	621.384,893 347.091,022	1.048
8	621.384,893 347.091,022	9	621.385,945 347.090,205	1.332
9	621.385,945 347.090,205	10	621.391,961 347.085,224	7.811
10	621.391,961 347.085,224	1	621.407,42 347.104,269	24.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22710	Din acte: 1.365 Masurata: 1.336	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 124mp, supraf. desf. 124mp, edificata in anul 1955.
A1.2	22710-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 39mp, supraf. desf. 39mp, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99830 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 99753/55797, din 06/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHE**, decedat	
Act Administrativ nr. 99753/55797, din 06/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA GHEORGHE**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

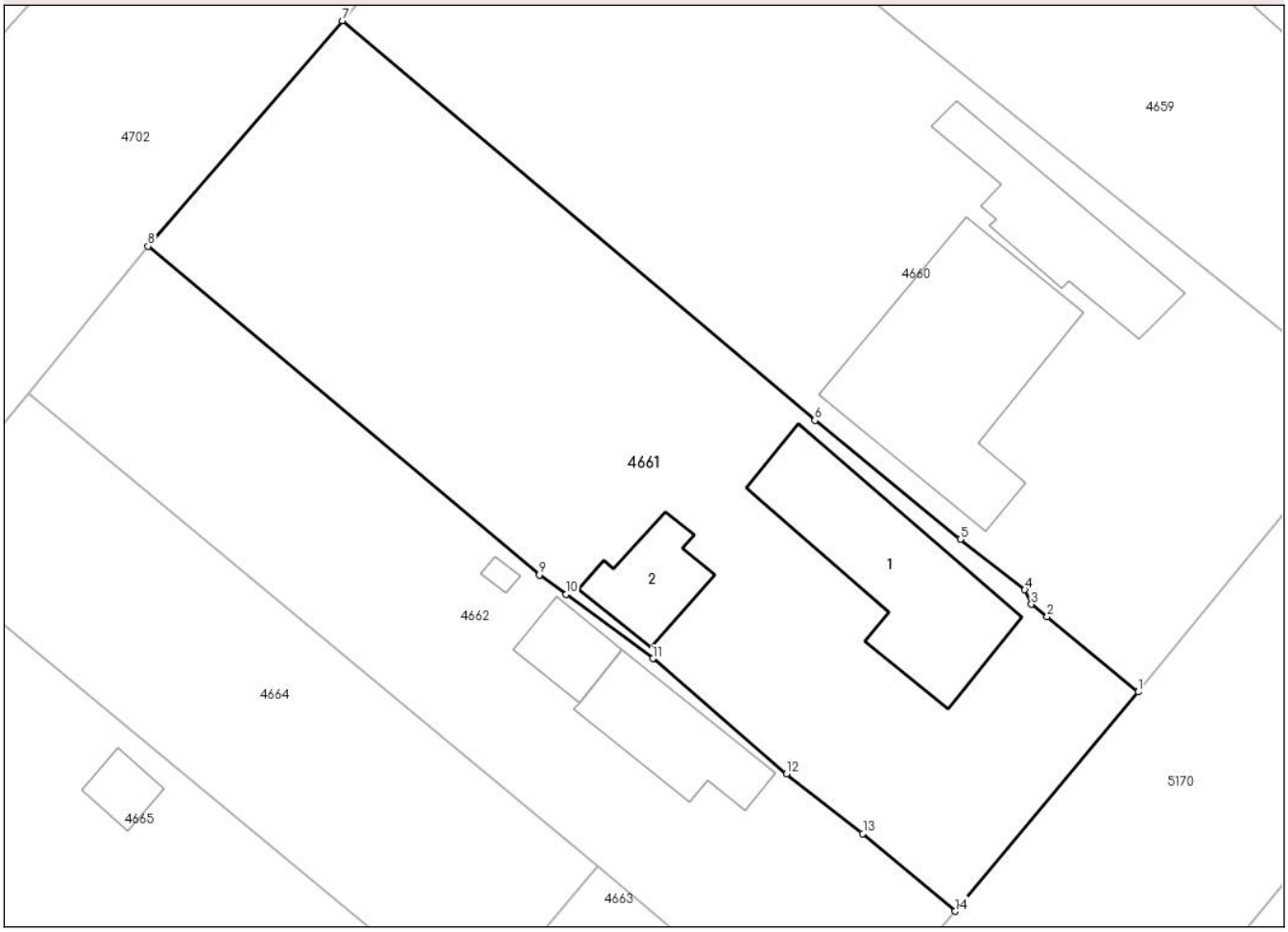
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22710	Din acte: 1.365 Masurata: 1.336	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	
3	vie	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22710-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 124mp, supraf. desf. 124mp, edificata in anul 1955.
A1.2	22710-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 39mp, supraf. desf. 39mp, edificata in anul 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.391,961 347.085,224	2	621.385,945 347.090,205	7.811
2	621.385,945 347.090,205	3	621.384,893 347.091,022	1.332
3	621.384,893 347.091,022	4	621.384,461 347.091,977	1.048
4	621.384,461 347.091,977	5	621.380,197 347.095,316	5.416
5	621.380,197 347.095,316	6	621.370,574 347.103,176	12.425
6	621.370,574 347.103,176	7	621.339,317 347.129,613	40.938
7	621.339,317 347.129,613	8	621.326,468 347.114,692	19.69
8	621.326,468 347.114,692	9	621.352,346 347.092,959	33.793
9	621.352,346 347.092,959	10	621.354,129 347.091,674	2.198
10	621.354,129 347.091,674	11	621.359,856 347.087,423	7.132
11	621.359,856 347.087,423	12	621.368,701 347.079,807	11.672
12	621.368,701 347.079,807	13	621.373,752 347.075,859	6.411
13	621.373,752 347.075,859	14	621.379,862 347.070,717	7.986
14	621.379,862 347.070,717	1	621.391,961 347.085,224	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 926, din 26/06/2019 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN GHEORGHE** 2) **CALIN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

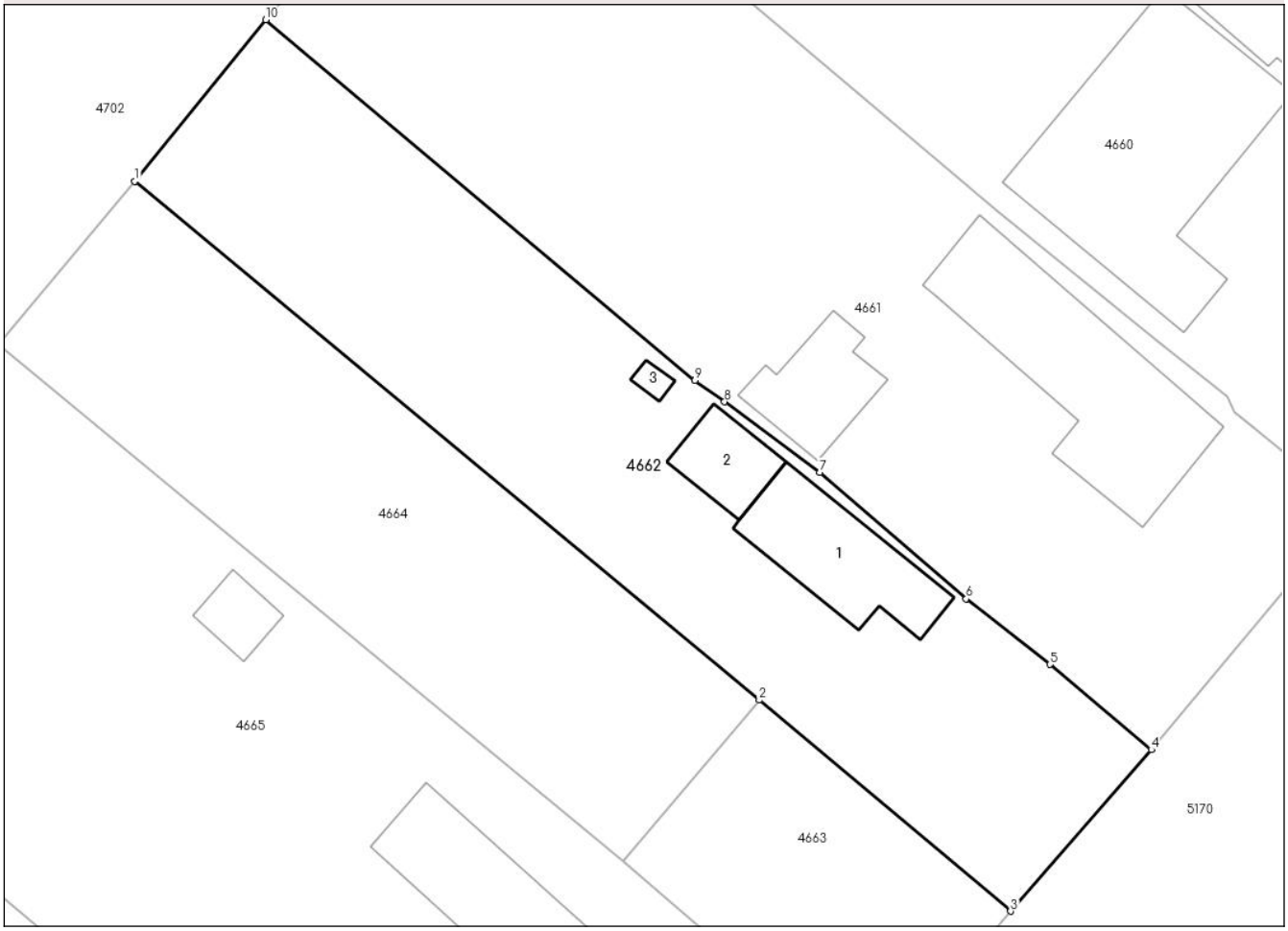
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.318,569 347.104,964	2	621.356,214 347.073,71	48.928
2	621.356,214 347.073,71	3	621.371,368 347.060,991	19.785
3	621.371,368 347.060,991	4	621.379,862 347.070,717	12.913
4	621.379,862 347.070,717	5	621.373,752 347.075,859	7.986
5	621.373,752 347.075,859	6	621.368,701 347.079,807	6.411
6	621.368,701 347.079,807	7	621.359,856 347.087,423	11.672
7	621.359,856 347.087,423	8	621.354,129 347.091,674	7.132
8	621.354,129 347.091,674	9	621.352,346 347.092,959	2.198
9	621.352,346 347.092,959	10	621.326,468 347.114,692	33.793
10	621.326,468 347.114,692	1	621.318,569 347.104,964	12.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22640	Din acte: 247 Masurata: 253	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41354 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 12/02/2021 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**, casatorita cu 2) **DOBRE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159538 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 1174/SS/2021, din 08/12/2021 emis de BEJA STERCA SI SANDU;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Sterca si Sandu, in dosar de executare nr. 1174/SS/2021, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 16248,31 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
32183 / 01/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3512/330/2021, din 03/09/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1173/2021 din 11.03.2022, emis de BEJ SANDU BOGDAN);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ STERCA si SANDU in dosar de executare nr.1173/11.03.2022 asupra imobilului de la A1 ,privind pe debitorul Dobre Florin, in vederea recuperarii sumei de 25.778,75 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
171594 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219/330/2021, din 31/03/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 481/2021 din 12.12.2024, emis de Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL in dosar de executare nr.481/2021 asupra imobilului de la A1 ,privind pe debitorul Dobre Florin, prop, de sub B2.2, in vederea recuperarii sumei de 2.635,52 EUR si suma de 1.076 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

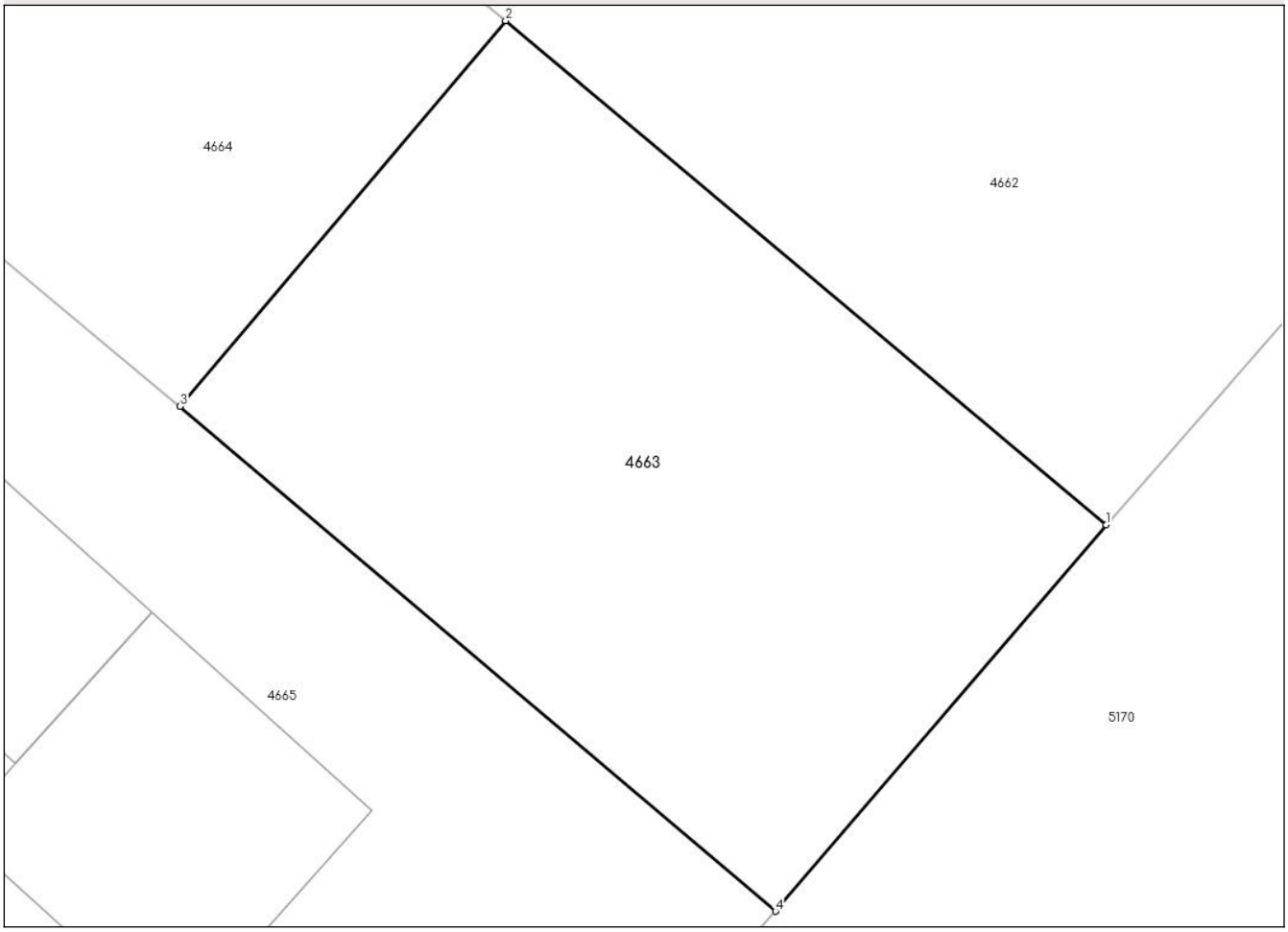
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22640	Din acte: 247 Masurata: 253	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.371,368 347.060,991	2	621.356,214 347.073,71	19.785
2	621.356,214 347.073,71	3	621.347,997 347.063,978	12.737
3	621.347,997 347.063,978	4	621.363,028 347.051,231	19.708
4	621.363,028 347.051,231	1	621.371,368 347.060,991	12.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22638	Din acte: 615 Masurata: 626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41359 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 12/02/2021 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**, casatorita cu 2) **DOBRE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159542 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 1174/SS/2021, din 08/12/2021 emis de BEJA STERCA SI SANDU;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA STERCA si SANDU, in dosar de executare nr. 1174/SS/2021, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 16248,31 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, cheltuieli de executare al caror cuantum poate fi modificat dupa caz, in functie de intinderea procedurii de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1
26056 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 1173/SS/2021, din 11/03/2022 emis de BEJA STERCA SI SANDU;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA STERCA si SANDU, in dosar de executare nr. 1173/SS/2021, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 25.778,75 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1
171611 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219/330/2021, din 31/03/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 481/2021 din 12.12.2024, emis de Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Lupulescu Catalin Gigel, in dosar de executare nr. 481/2021, asupra imobilului, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei totale de 2.635,52 euro si suma de 1.076,00 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

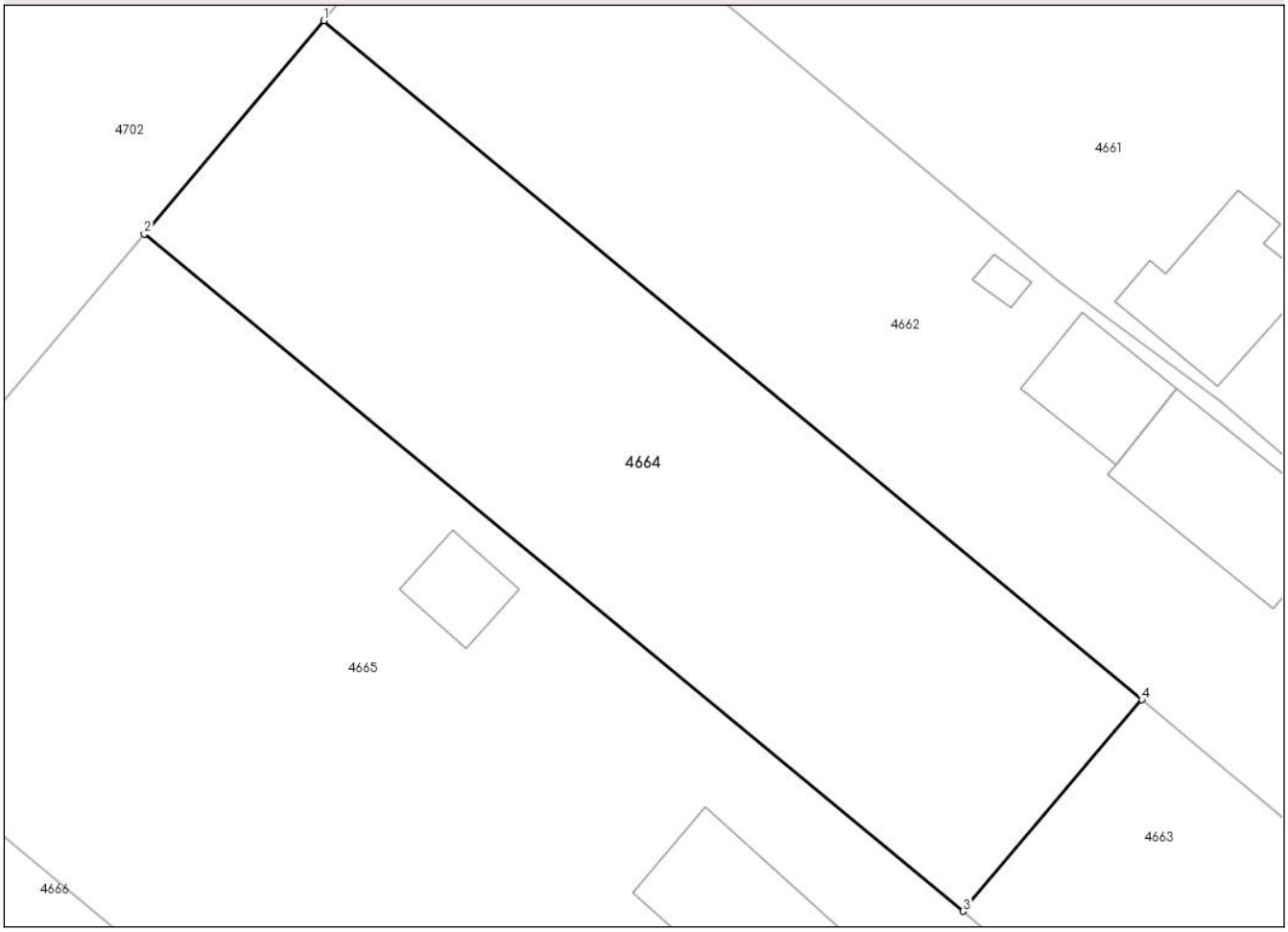
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22638	Din acte: 615 Masurata: 626	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.318,569 347.104,964	2	621.310,306 347.095,135	12.841
2	621.310,306 347.095,135	3	621.347,997 347.063,978	48.901
3	621.347,997 347.063,978	4	621.356,214 347.073,71	12.737
4	621.356,214 347.073,71	1	621.318,569 347.104,964	48.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.799 Masurata: 1.747	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 14/03/2018 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

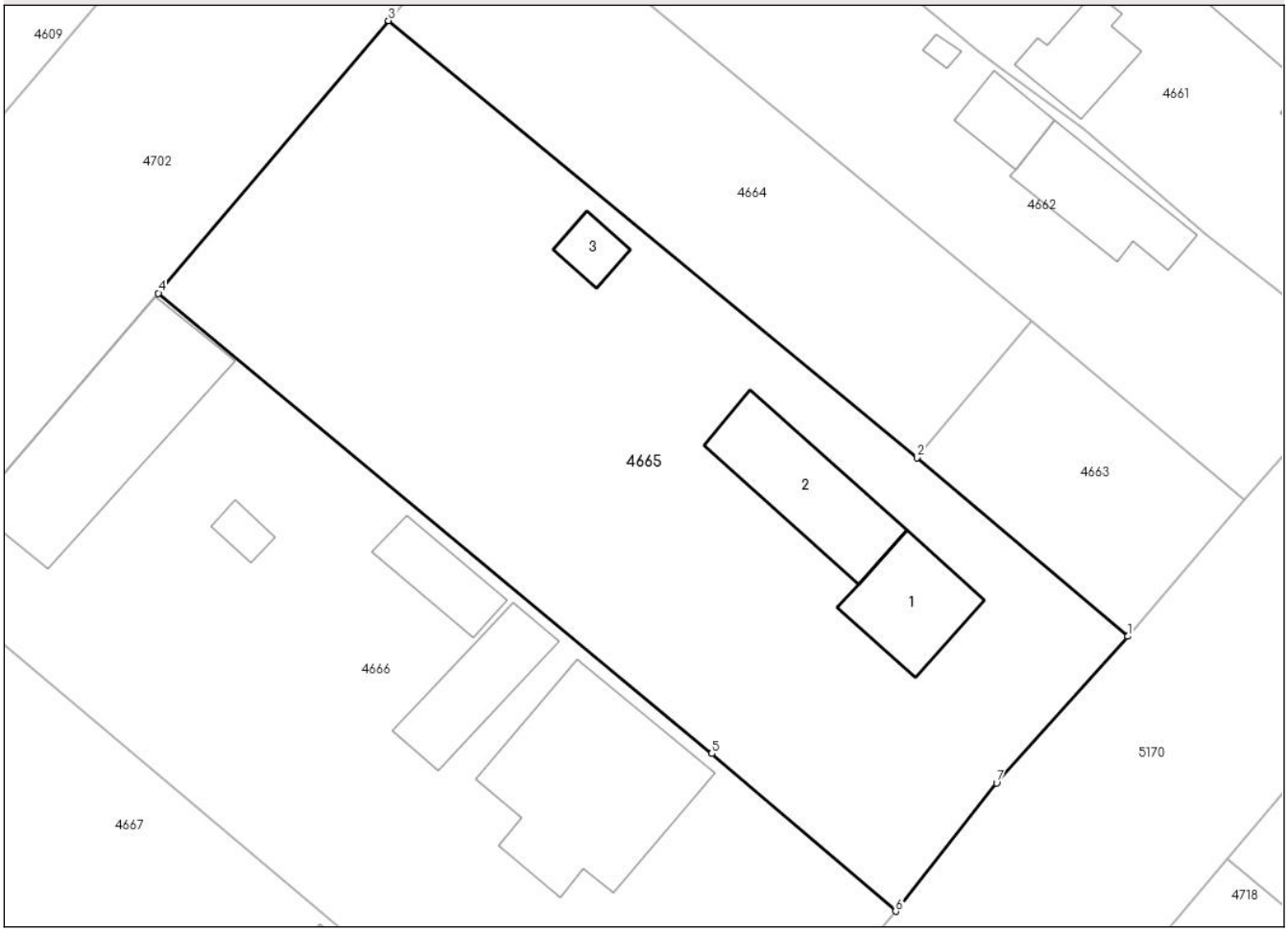
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.799 Masurata: 1.747	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.363,028 347.051,231	2	621.347,997 347.063,978	19.708
2	621.347,997 347.063,978	3	621.310,306 347.095,135	48.901
3	621.310,306 347.095,135	4	621.293,896 347.075,704	25.433
4	621.293,896 347.075,704	5	621.333,363 347.042,864	51.342
5	621.333,363 347.042,864	6	621.346,478 347.031,619	17.276
6	621.346,478 347.031,619	7	621.353,678 347.040,76	11.637
7	621.353,678 347.040,76	1	621.363,028 347.051,231	14.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 1.855 Masurata: 1.817	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20032-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	20032-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	20032-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5	20032-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa
A1.6	20032-C6	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96637 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1057, din 27/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar ; act notarial nr 1011 din 23.06.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 155550 din 30.05.2016, emis de Primaria comunei Rosiori);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANEA GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17982 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 44, din 19/04/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

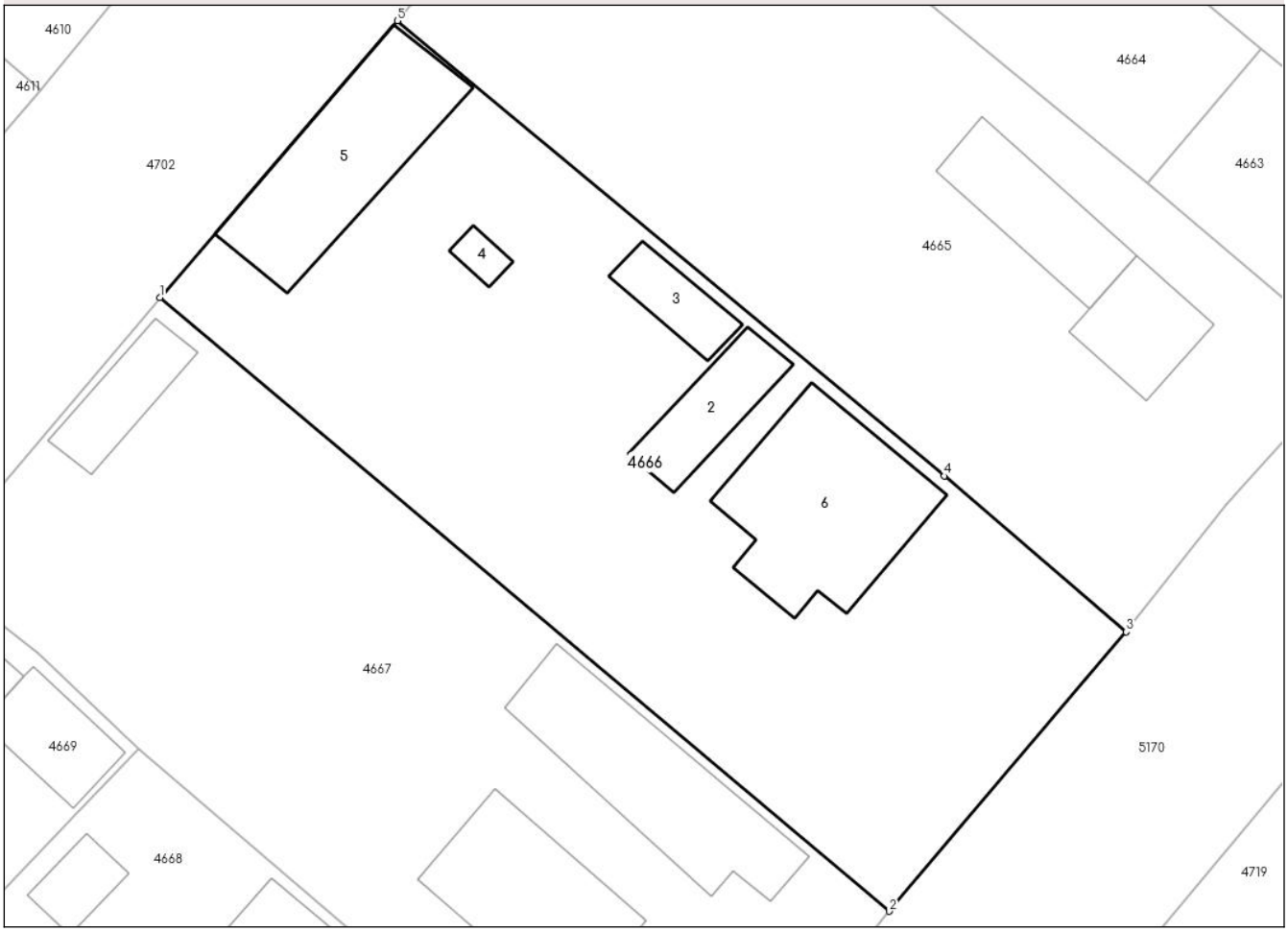
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 1.855 Masurata: 1.817	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20032-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	20032-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	20032-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5	20032-C5	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa
A1.6	20032-C6	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2012.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.276,774 347.055,747	2	621.329,387 347.011,47	68.765
2	621.329,387 347.011,47	3	621.346,478 347.031,619	26.421
3	621.346,478 347.031,619	4	621.333,363 347.042,864	17.276
4	621.333,363 347.042,864	5	621.293,896 347.075,704	51.342
5	621.293,896 347.075,704	1	621.276,774 347.055,747	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lelelei, Nr. 34-36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.827 Masurata: 1.787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lelelei, Nr. 34-36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lelelei, Nr. 34-36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lelelei, Nr. 34-36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99145, din 21/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN** 2) **SANDU DUMITRU** 3) **SANDU SERBAN** 4) **PETRACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRESCU ANDREI** 2) **PETRESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

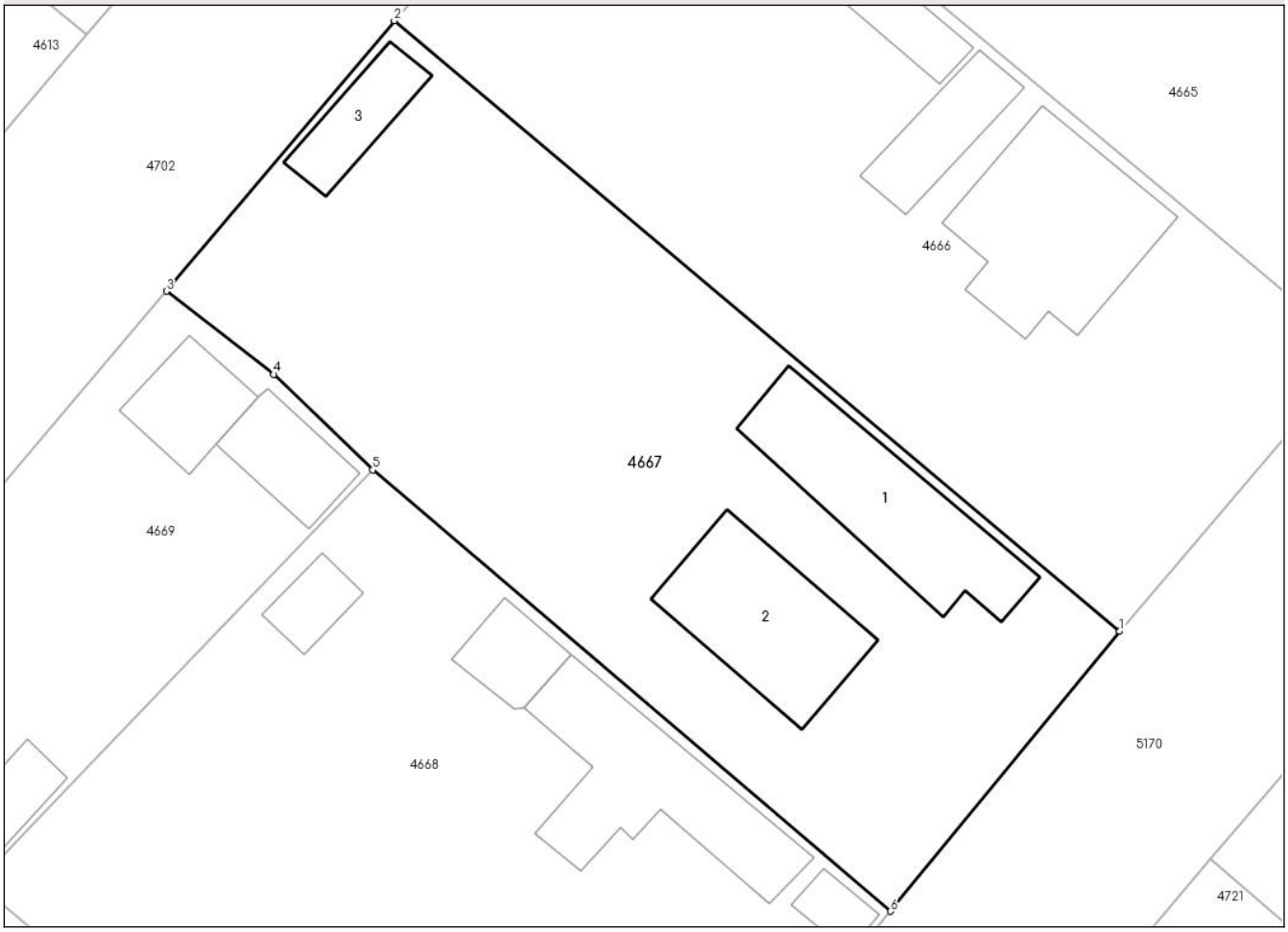
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.827 Masurata: 1.787	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,387 347.011,47	2	621.276,774 347.055,747	68.765
2	621.276,774 347.055,747	3	621.260,25 347.036,133	25.646
3	621.260,25 347.036,133	4	621.268,044 347.030,104	9.853
4	621.268,044 347.030,104	5	621.275,214 347.023,176	9.97
5	621.275,214 347.023,176	6	621.312,768 346.991,168	49.344
6	621.312,768 346.991,168	1	621.329,387 347.011,47	26.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.215 Masurata: 2.092	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091490, din 08/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS O DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELUS O DUMITRU** 2) **ANGHELUS ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

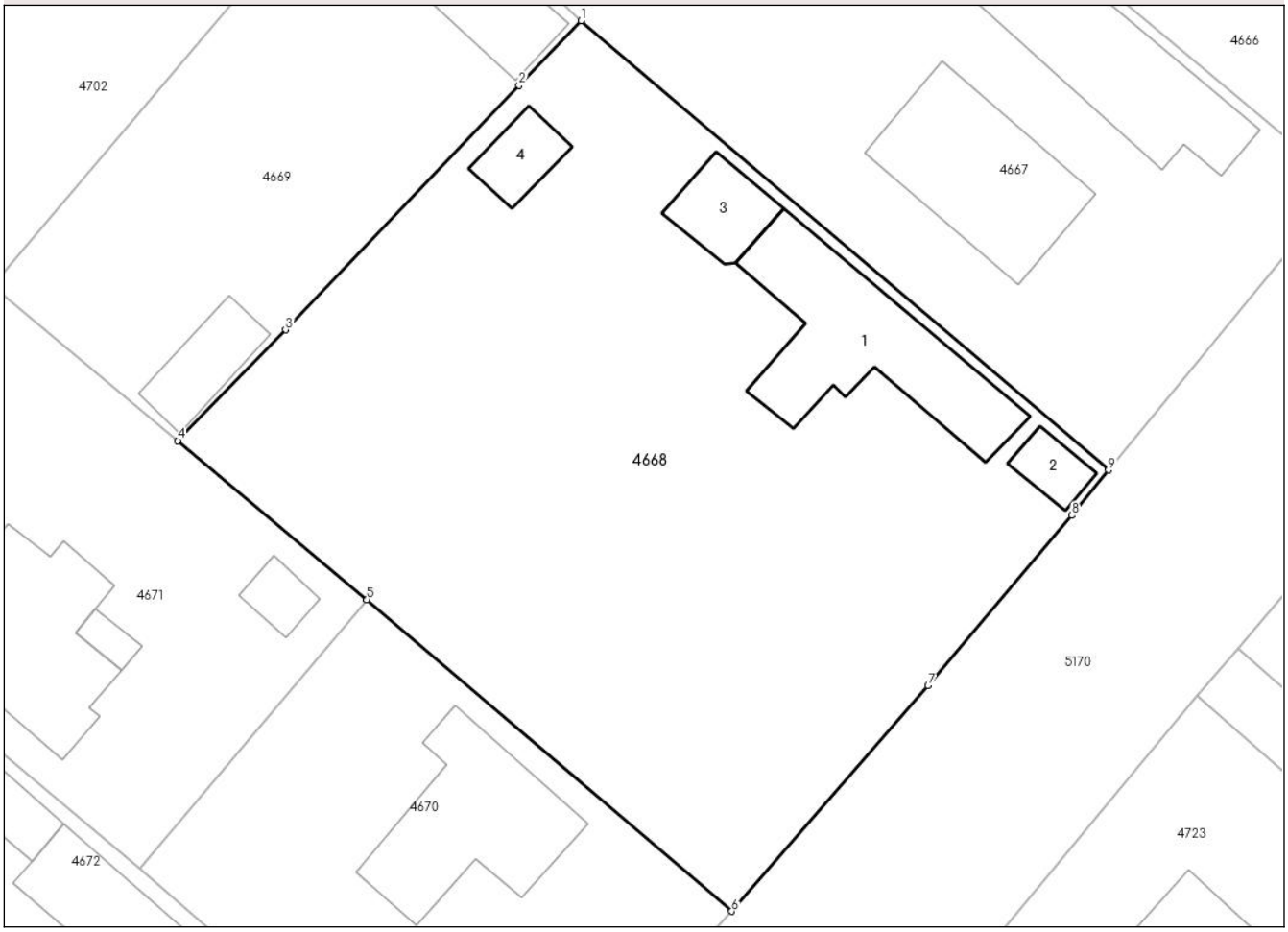
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.215 Masurata: 2.092	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 1985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.275,214 347.023,176	2	621.270,793 347.018,572	6.383
2	621.270,793 347.018,572	3	621.254,156 347.001,163	24.081
3	621.254,156 347.001,163	4	621.246,484 346.993,256	11.017
4	621.246,484 346.993,256	5	621.259,955 346.981,947	17.589
5	621.259,955 346.981,947	6	621.285,931 346.959,753	34.166
6	621.285,931 346.959,753	7	621.299,919 346.975,804	21.291
7	621.299,919 346.975,804	8	621.310,166 346.987,937	15.881
8	621.310,166 346.987,937	9	621.312,768 346.991,168	4.148
9	621.312,768 346.991,168	1	621.275,214 347.023,176	49.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	Din acte: 711 Masurata: 775	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINATA PARTER, CONSTRUITA IN 1949, S. CONSTRUITA LA SOL = 51 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 51 MP;
A1.2	20370-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1949, S. CONSTRUITA LA SOL = 50 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 50 MP;
A1.3	20370-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOAGĂ MARIAN**, necasatorit	
62310 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 305, din 02/09/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOAGĂ MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

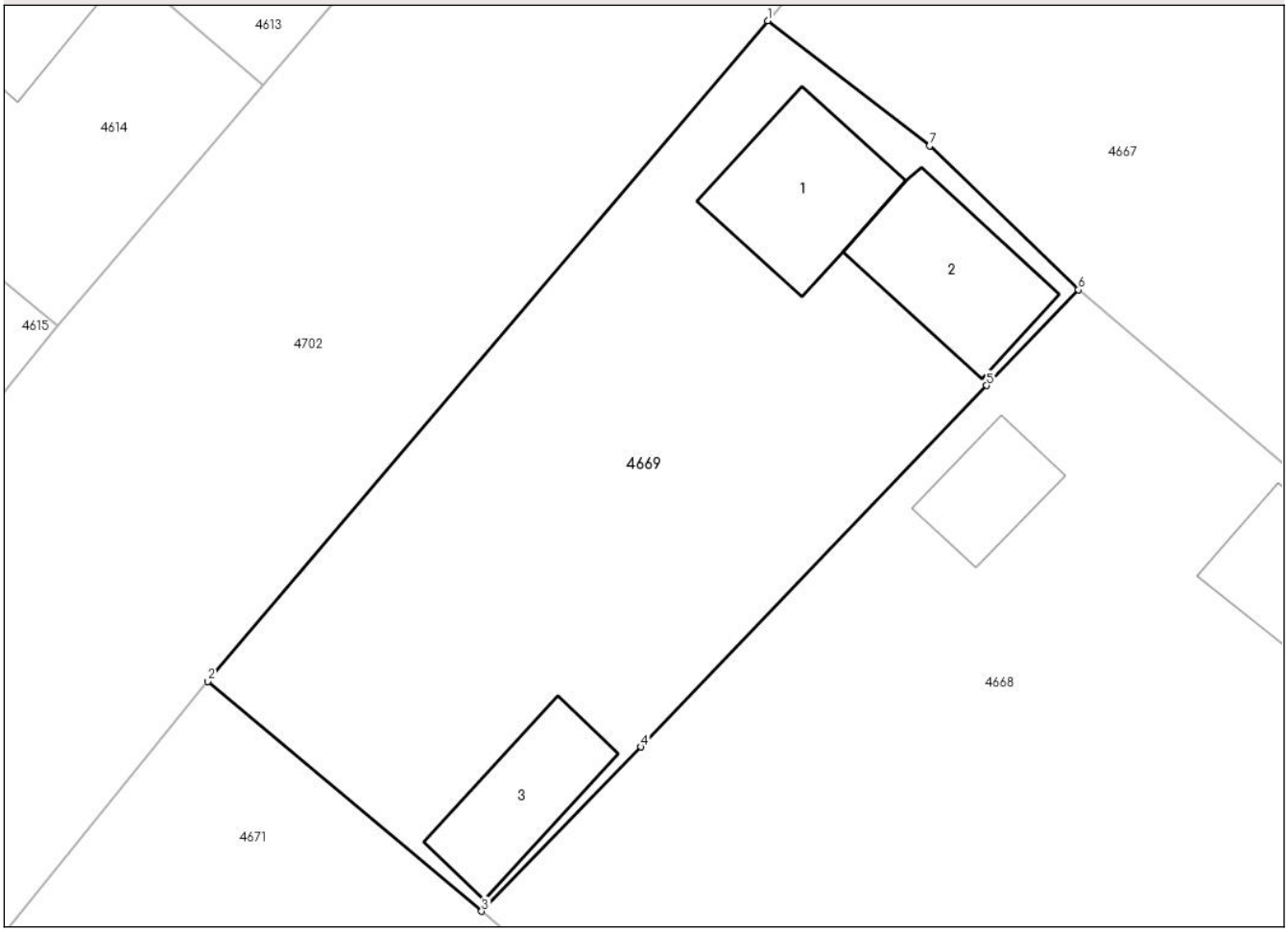
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	Din acte: 711 Masurata: 775	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINATA PARTER, CONSTRUITA IN 1949, S. CONSTRUITA LA SOL = 51 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 51 MP;
A1.2	20370-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1949, S. CONSTRUITA LA SOL = 50 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 50 MP;
A1.3	20370-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.260,25 347.036,133	2	621.233,295 347.004,329	41.69
2	621.233,295 347.004,329	3	621.246,484 346.993,256	17.221
3	621.246,484 346.993,256	4	621.254,156 347.001,163	11.017
4	621.254,156 347.001,163	5	621.270,793 347.018,572	24.081
5	621.270,793 347.018,572	6	621.275,214 347.023,176	6.383
6	621.275,214 347.023,176	7	621.268,044 347.030,104	9.97
7	621.268,044 347.030,104	1	621.260,25 347.036,133	9.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20502	Din acte: 869 Masurata: 850	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20502-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMNEA FLORIN COSMIN** 2) **COMNEA EMILIA**, soti	
74346 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4396, din 12/09/2018 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMNEA FLORIN COSMIN** 2) **COMNEA EMILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

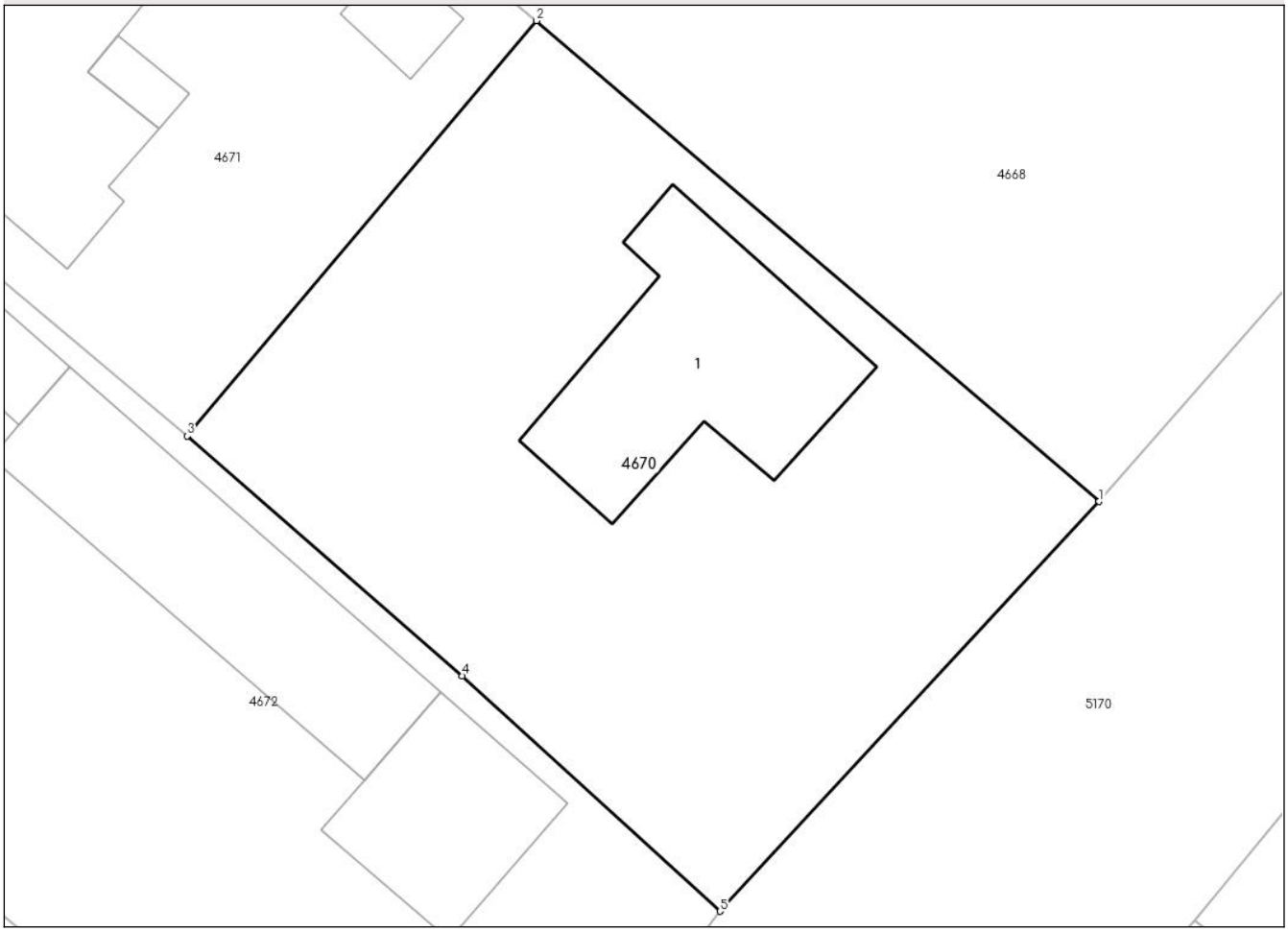
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20502	Din acte: 869 Masurata: 850	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20502-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.285,931 346.959,753	2	621.259,955 346.981,947	34.166
2	621.259,955 346.981,947	3	621.243,815 346.962,771	25.064
3	621.243,815 346.962,771	4	621.256,53 346.951,7	16.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.256,53 346.951,7	5	621.268,422 346.940,836	16.108
5	621.268,422 346.940,836	1	621.285,931 346.959,753	25.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	Din acte: 869 Masurata: 867	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.2	20503-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2022
A1.3	20503-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA TUDORA** 2) **DUTA VASILE**, soti	
74342 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4396, din 12/09/2018 emis de Ion Traian (act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA TUDORA** 2) **DUTA VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

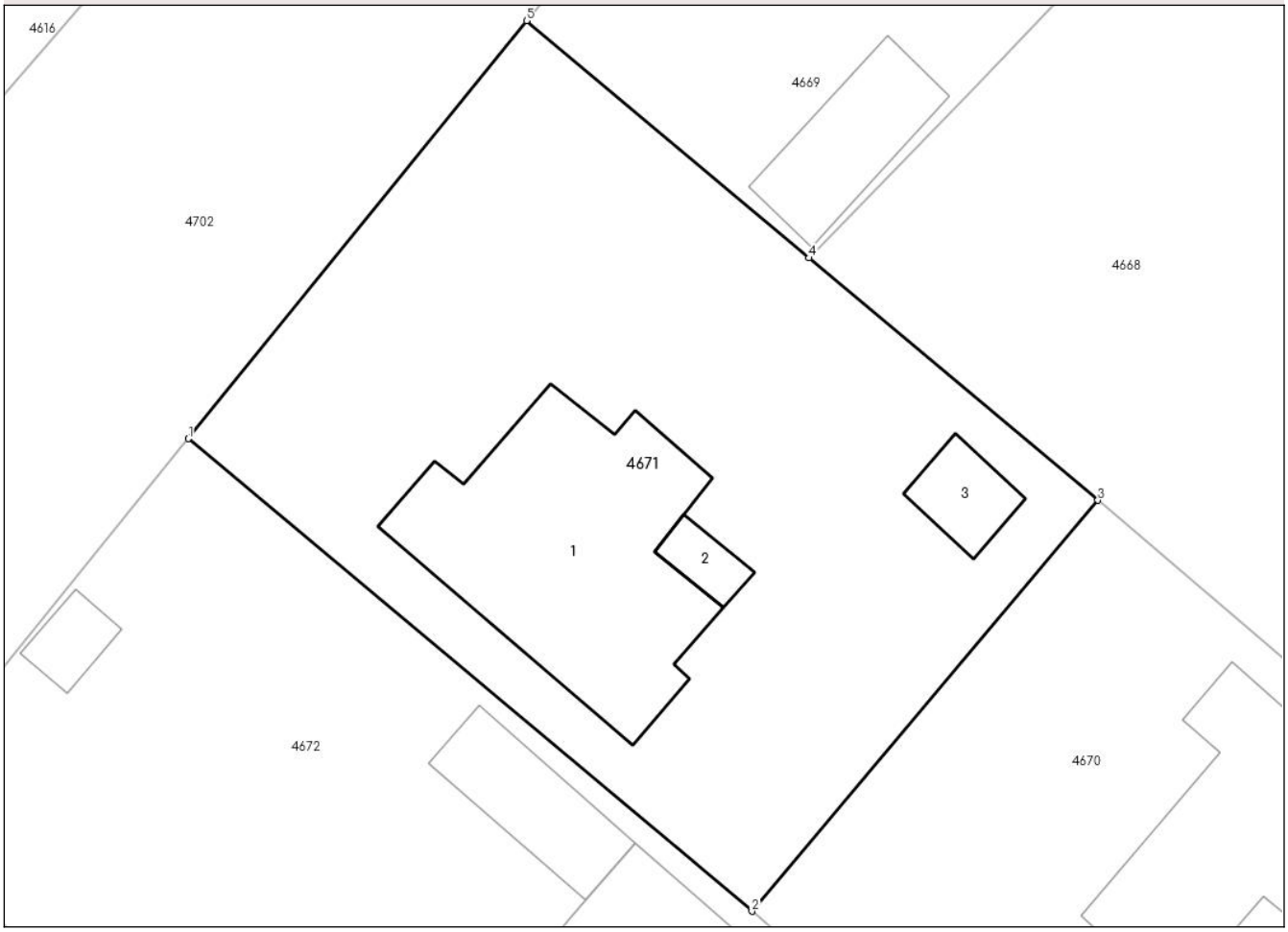
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	Din acte: 869 Masurata: 867	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.2	20503-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2022
A1.3	20503-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.217,516 346.984,825	2	621.243,815 346.962,771	34.322
2	621.243,815 346.962,771	3	621.259,955 346.981,947	25.064
3	621.259,955 346.981,947	4	621.246,484 346.993,256	17.589
4	621.246,484 346.993,256	5	621.233,295 347.004,329	17.221
5	621.233,295 347.004,329	1	621.217,516 346.984,825	25.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22747	Din acte: 1.505 Masurata: 1.514	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22747-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2	22747-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa paretr, construita in anul 1960
A1.3	22747-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4	22747-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134416 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 182/2021, din 13/07/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MIHĂIȚĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CORNELIA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

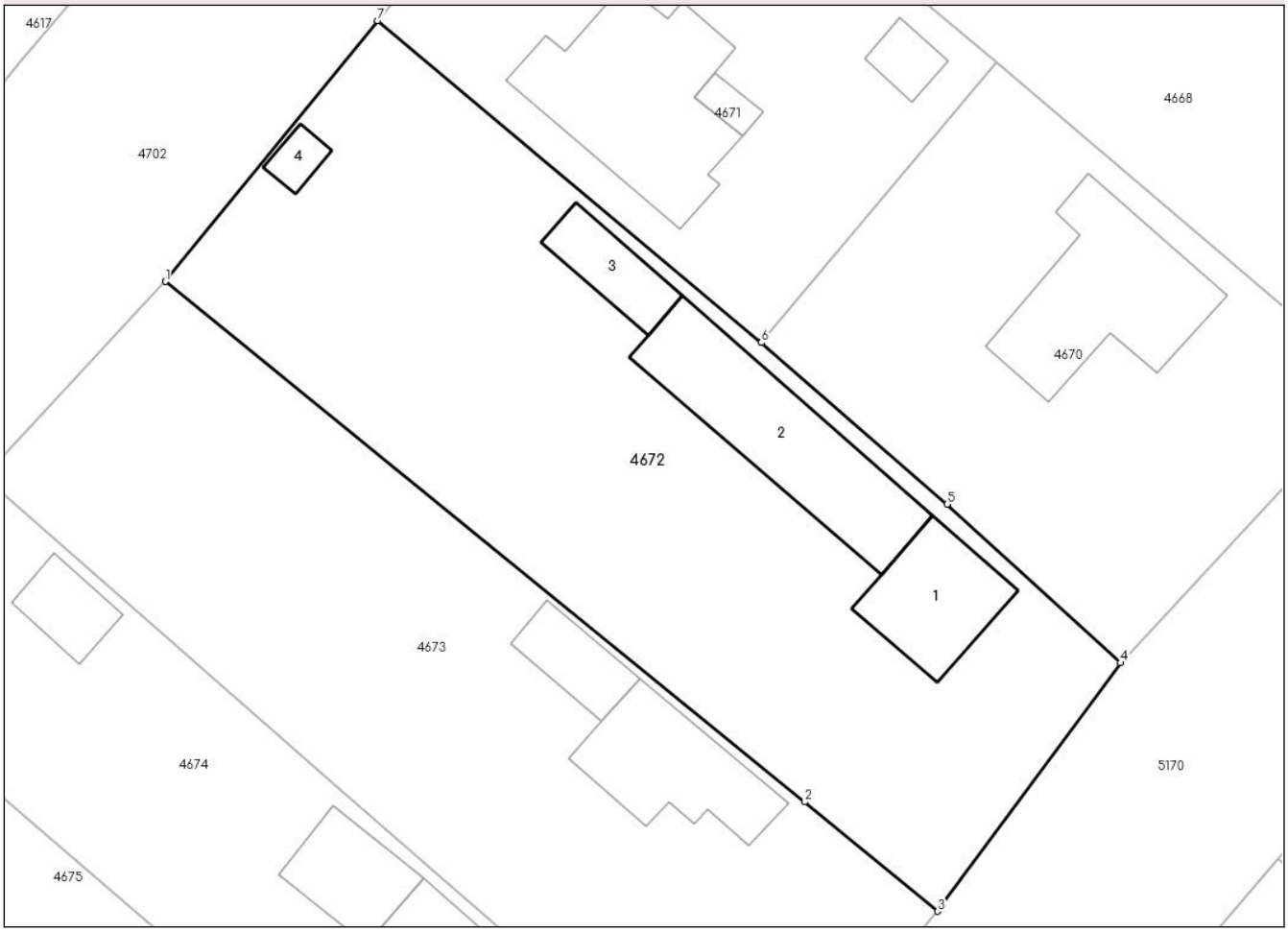
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22747	Din acte: 1.505 Masurata: 1.514	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22747-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2	22747-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa paretr, construita in anul 1960
A1.3	22747-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4	22747-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.202,991 346.966,953	2	621.246,77 346.931,305	56.457
2	621.246,77 346.931,305	3	621.255,885 346.923,822	11.793
3	621.255,885 346.923,822	4	621.268,422 346.940,836	21.135
4	621.268,422 346.940,836	5	621.256,53 346.951,7	16.108
5	621.256,53 346.951,7	6	621.243,815 346.962,771	16.86
6	621.243,815 346.962,771	7	621.217,516 346.984,825	34.322
7	621.217,516 346.984,825	1	621.202,991 346.966,953	23.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.442 Masurata: 1.337	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182/2021, din 13/07/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MIHĂIȚĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CORNELIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

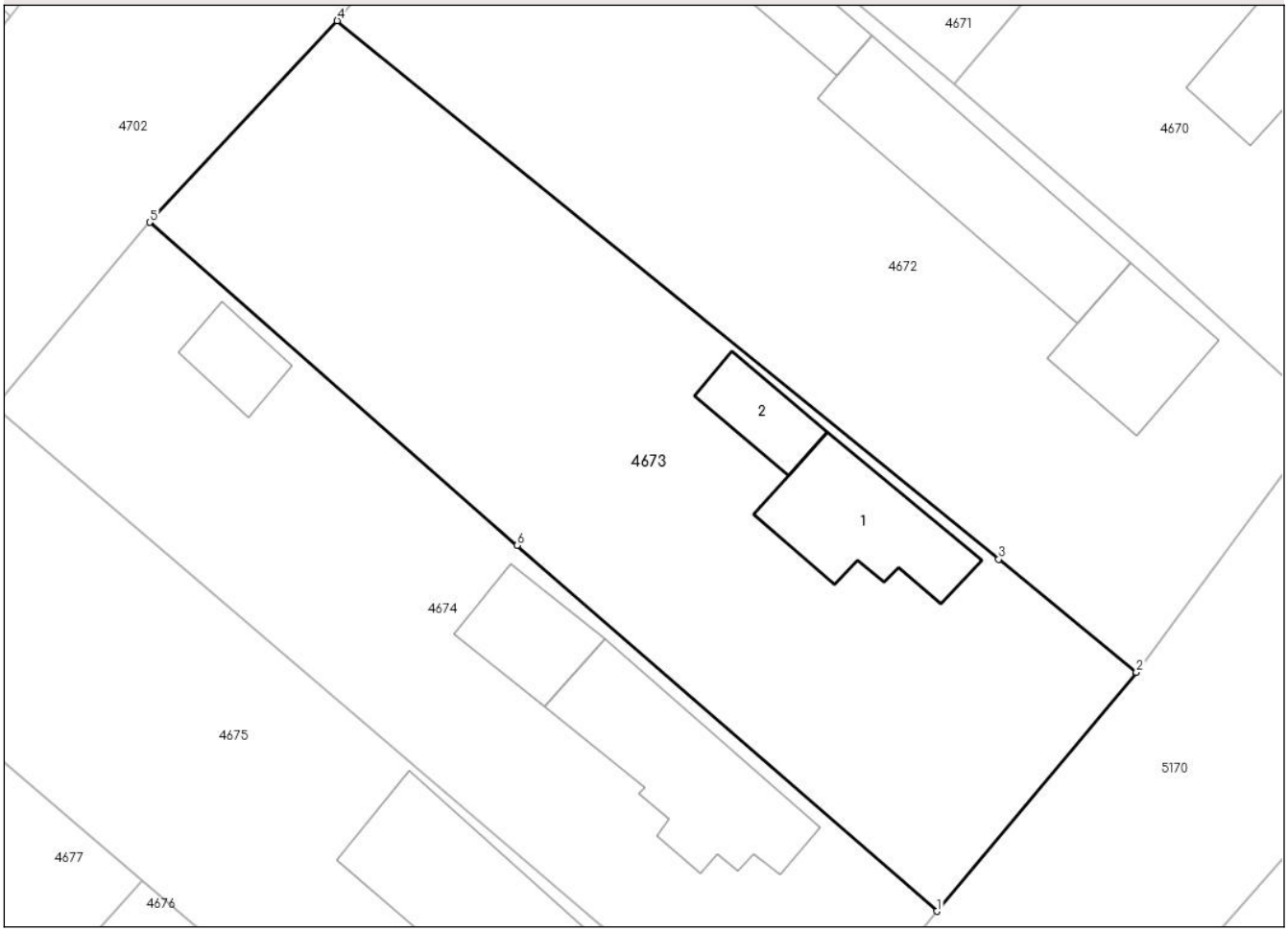
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.442 Masurata: 1.337	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,695 346.908,013	2	621.255,885 346.923,822	20.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.255,885 346.923,822	3	621.246,77 346.931,305	11.793
3	621.246,77 346.931,305	4	621.202,991 346.966,953	56.457
4	621.202,991 346.966,953	5	621.190,587 346.953,616	18.214
5	621.190,587 346.953,616	6	621.214,902 346.932,226	32.384
6	621.214,902 346.932,226	1	621.242,695 346.908,013	36.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091328, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU A IANCU** 2) **NEDELCU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU A IANCU** 2) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

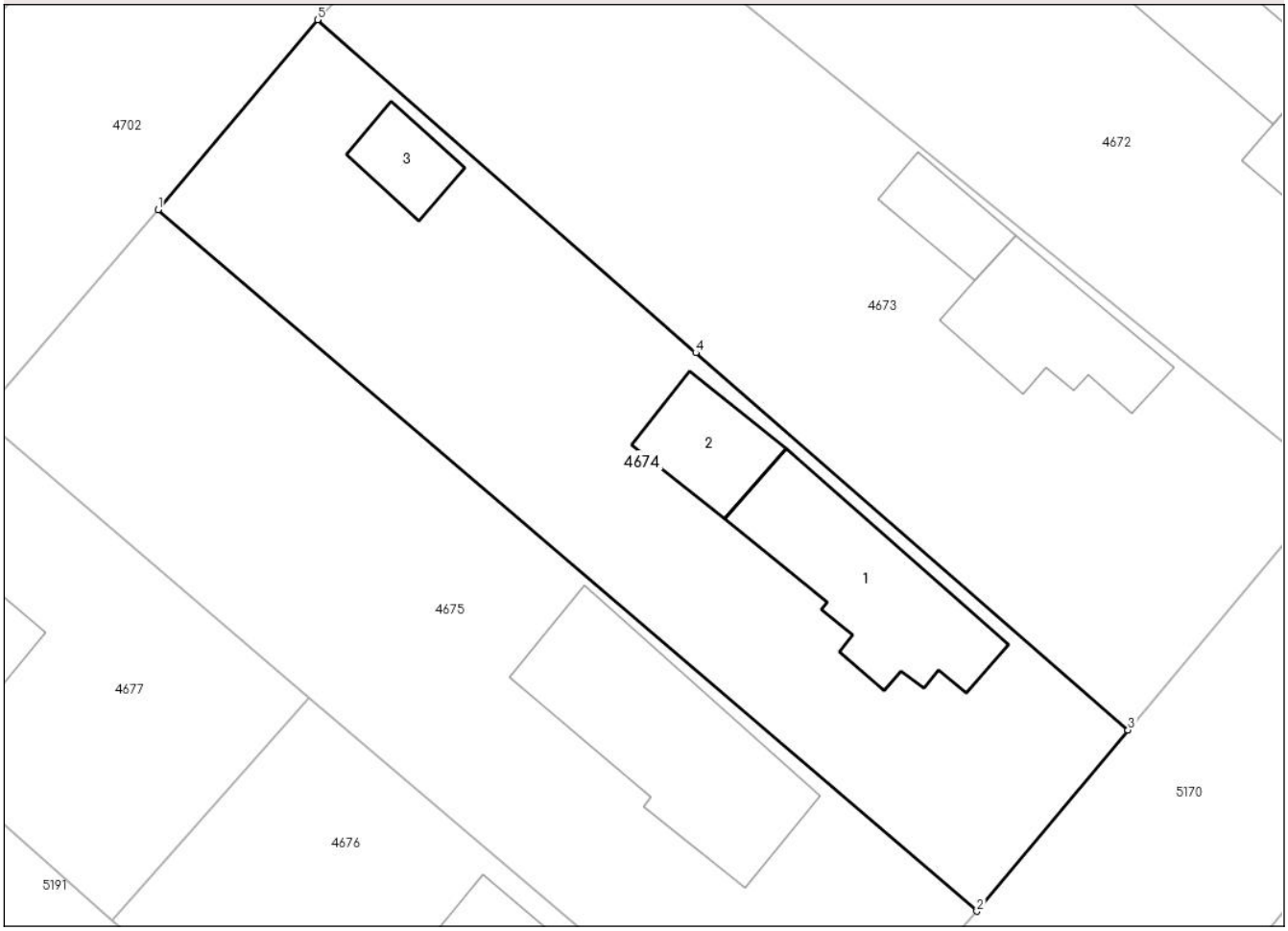
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	
2	curti constructii	DA	349	-	-	-	
3	arabil	DA	113	-	-	-	
4	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.180,34 346.941,426	2	621.232,978 346.896,372	69.287
2	621.232,978 346.896,372	3	621.242,695 346.908,013	15.164
3	621.242,695 346.908,013	4	621.214,902 346.932,226	36.861
4	621.214,902 346.932,226	5	621.190,587 346.953,616	32.384
5	621.190,587 346.953,616	1	621.180,34 346.941,426	15.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.207	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 551, din 04/12/2019 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

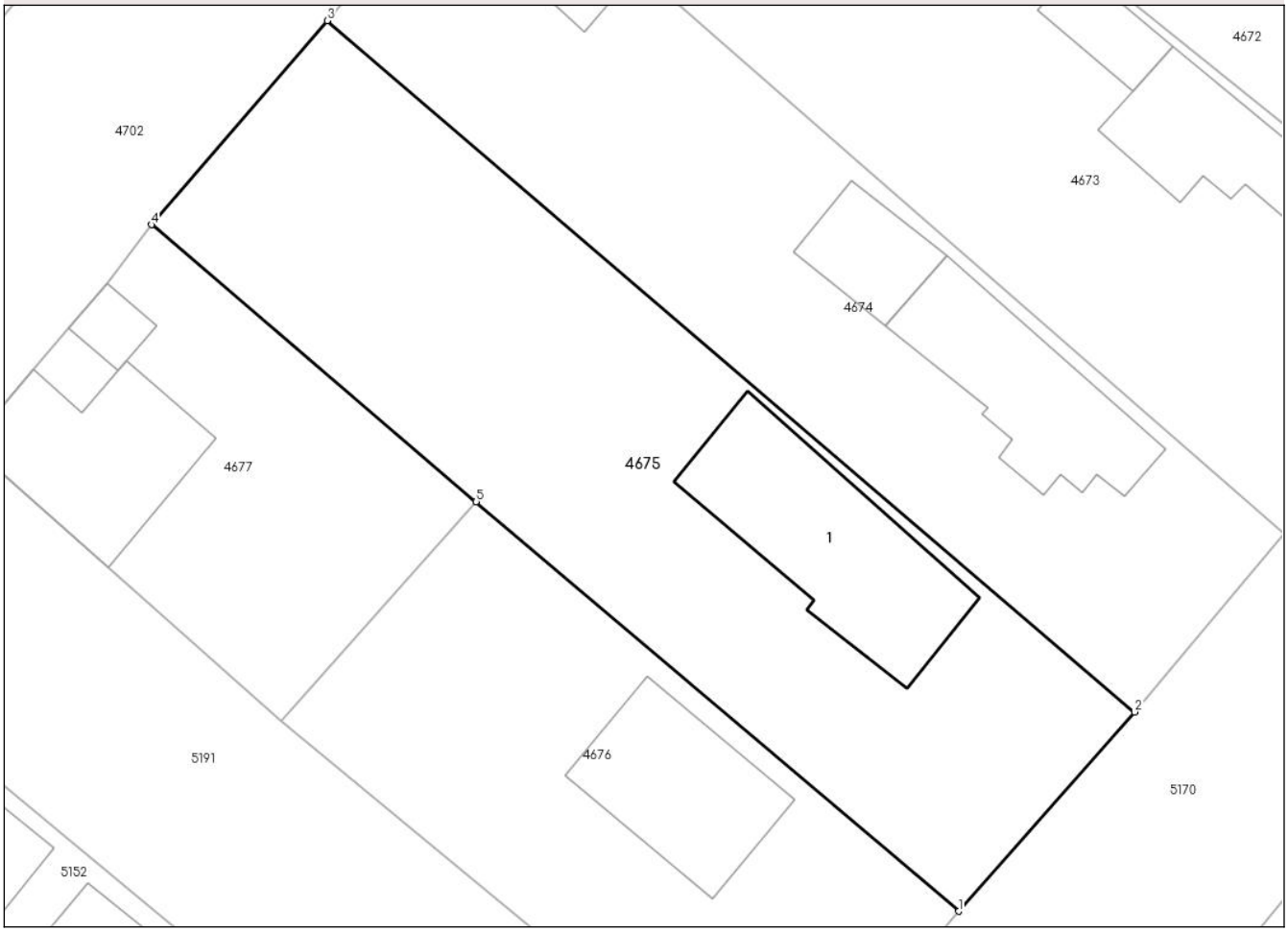
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.207	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	71	-	-	-	
3	arabil	DA	207	-	-	-	
4	arabil	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.221,502 346.883,388	2	621.232,978 346.896,372	17.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.232,978 346.896,372	3	621.180,34 346.941,426	69.287
3	621.180,34 346.941,426	4	621.168,888 346.928,125	17.552
4	621.168,888 346.928,125	5	621.190,058 346.910,079	27.818
5	621.190,058 346.910,079	1	621.221,502 346.883,388	41.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20084	Din acte: 785 Masurata: 780	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20084-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPREA ALEXANDRA**	
47875 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 1367, din 12/11/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

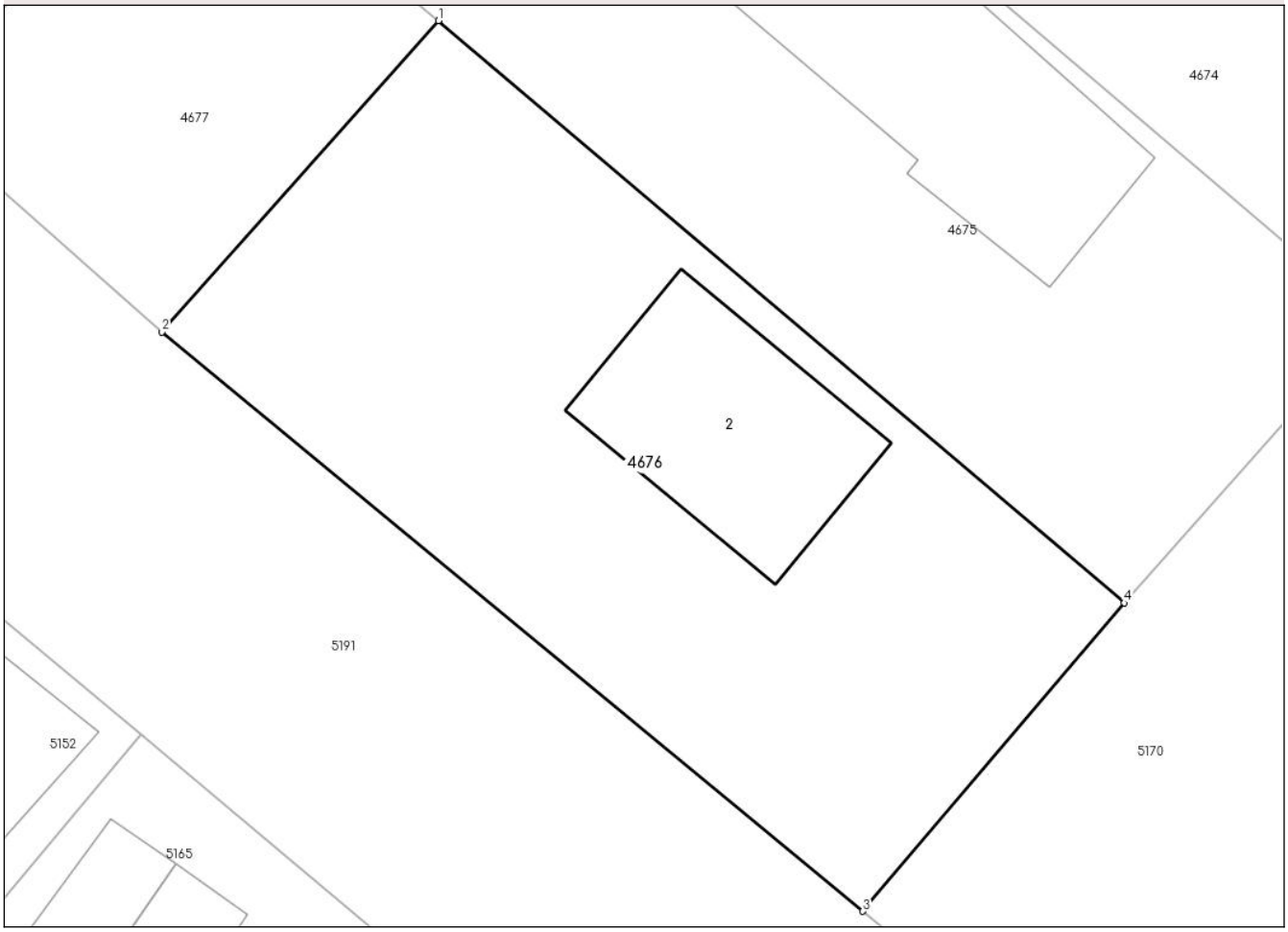
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20084	Din acte: 785 Masurata: 780	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20084-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.190,058 346.910,079	2	621.177,378 346.895,805	19.093
2	621.177,378 346.895,805	3	621.209,512 346.869,25	41.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.209,512 346.869,25	4	621.221,502 346.883,388	18.537
4	621.221,502 346.883,388	1	621.190,058 346.910,079	41.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	Din acte: 518 Masurata: 517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa parter, construita in anul 2013
A1.2	20085-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT FANEL**, casatorit	
22435 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 148, din 25/05/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT FANEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

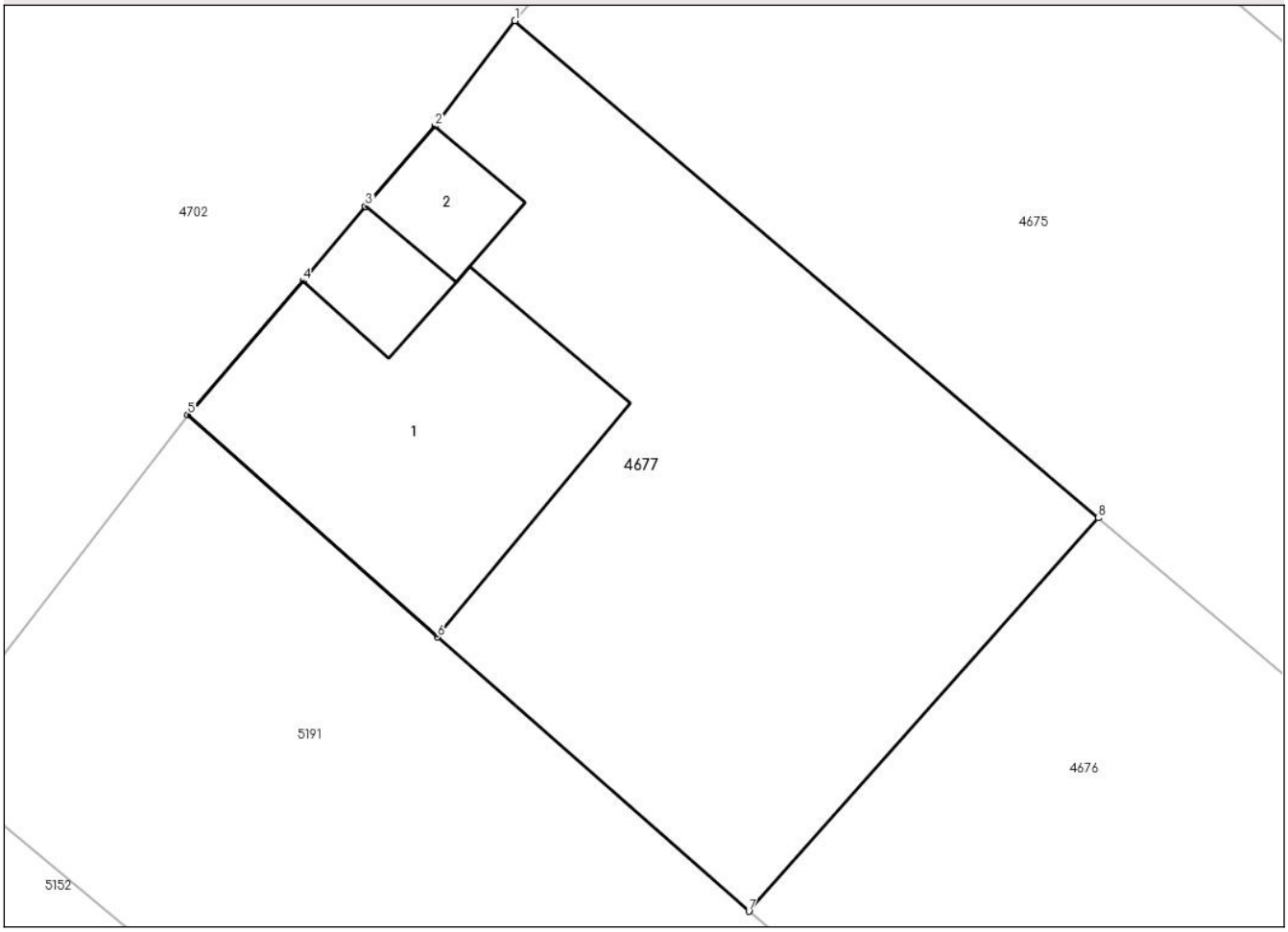
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	Din acte: 518 Masurata: 517	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa parter, construita in anul 2013
A1.2	20085-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.168,888 346.928,125	2	621.165,988 346.924,298	4.801
2	621.165,988 346.924,298	3	621.163,465 346.921,383	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.163,465 346.921,383	4	621.161,198 346.918,679	3.529
4	621.161,198 346.918,679	5	621.157,018 346.913,815	6.413
5	621.157,018 346.913,815	6	621.166,076 346.905,763	12.119
6	621.166,076 346.905,763	7	621.177,378 346.895,805	15.063
7	621.177,378 346.895,805	8	621.190,058 346.910,079	19.093
8	621.190,058 346.910,079	1	621.168,888 346.928,125	27.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20082	Din acte: 1.036 Masurata: 1.024	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.4	20082-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72545 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1175, din 09/05/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADOIU ALEXANDRU**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VLADOIU ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20082	Din acte: 1.036 Masurata: 1.024	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.4	20082-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.115,485 346.862,776	2	621.103,731 346.848,637	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.103,731 346.848,637	3	621.145,2 346.811,698	55.535
3	621.145,2 346.811,698	4	621.157,317 346.825,216	18.154
4	621.157,317 346.825,216	5	621.142,846 346.838,305	19.512
5	621.142,846 346.838,305	6	621.127,92 346.851,74	20.082
6	621.127,92 346.851,74	1	621.115,485 346.862,776	16.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.907	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 10/08/2018 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BACIU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CONDRUT MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SURAR GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVEANU NICULAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONDRUT MARIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURAR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

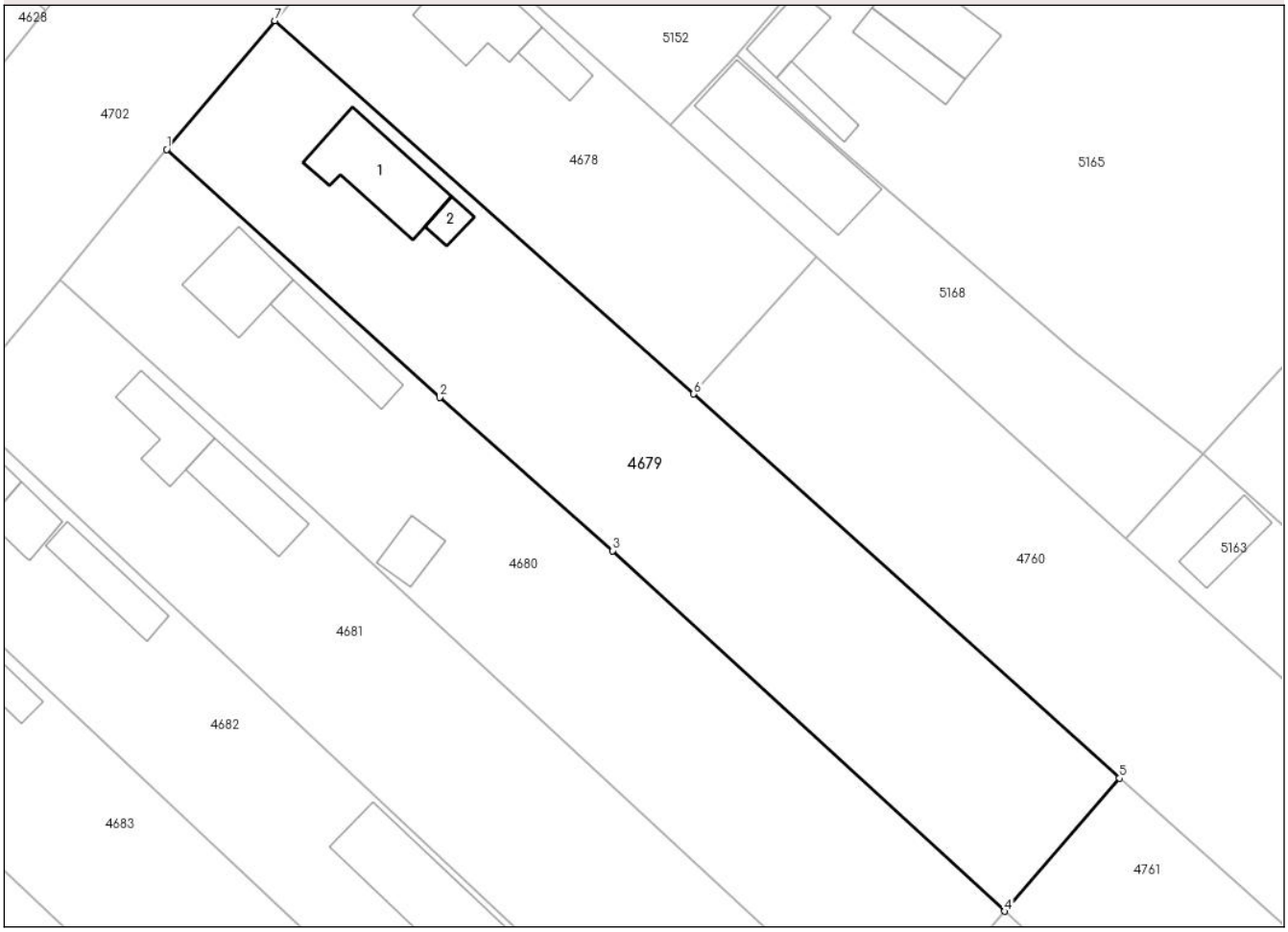
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.907	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	
3	arabil	DA	81	-	-	-	
4	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.093,028 346.835,894	2	621.120,06 346.811,35	36.513
2	621.120,06 346.811,35	3	621.137,163 346.796,184	22.859
3	621.137,163 346.796,184	4	621.175,961 346.760,489	52.719
4	621.175,961 346.760,489	5	621.187,328 346.773,67	17.405
5	621.187,328 346.773,67	6	621.145,2 346.811,698	56.752
6	621.145,2 346.811,698	7	621.103,731 346.848,637	55.535
7	621.103,731 346.848,637	1	621.093,028 346.835,894	16.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.887 Masurata: 1.897	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99362/55737, din 03/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE T NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE T NICOLAE** 2) **TACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

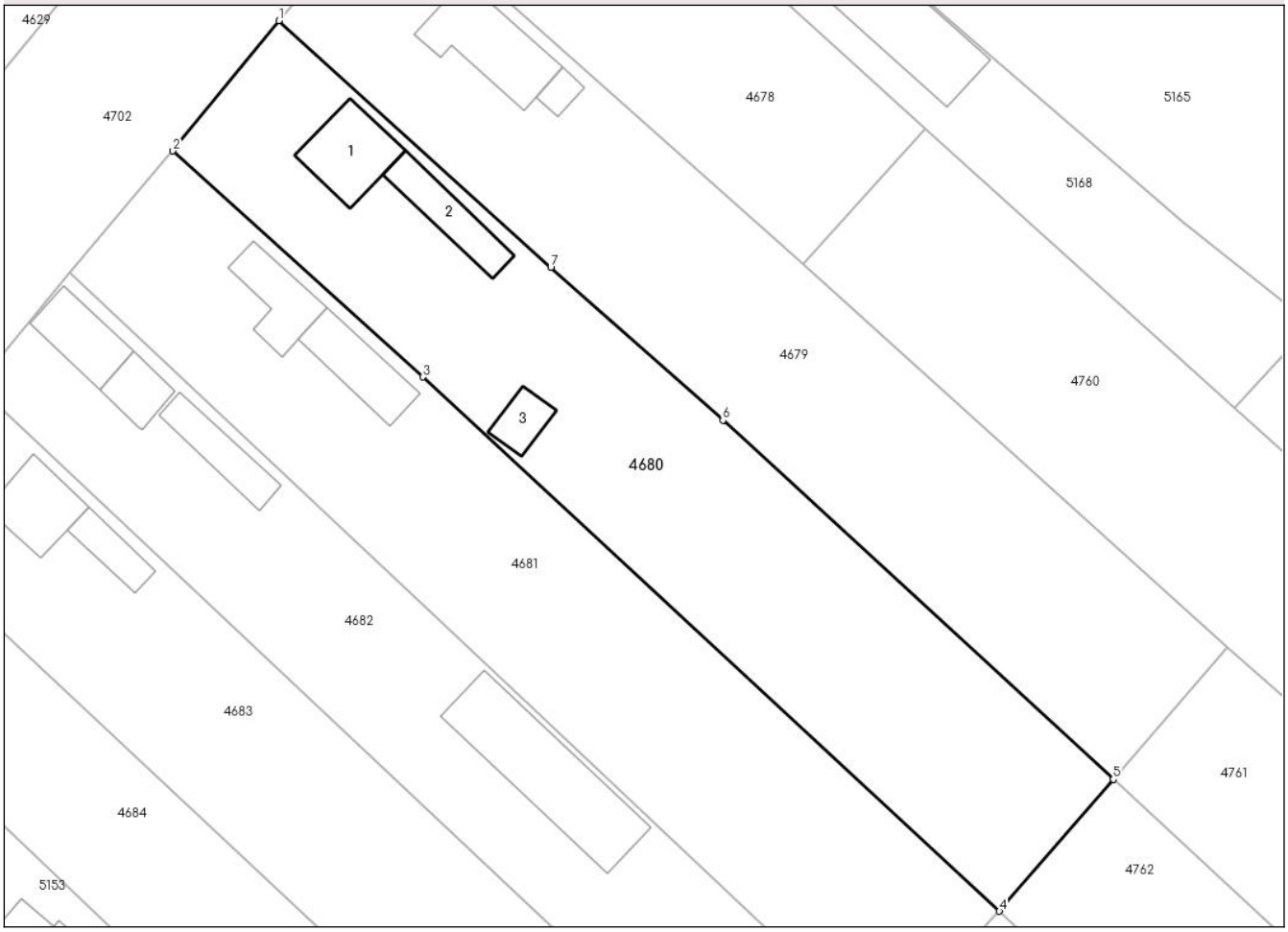
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.887 Masurata: 1.897	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	1.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.093,028 346.835,894	2	621.082,506 346.822,944	16.686
2	621.082,506 346.822,944	3	621.107,318 346.800,488	33.465
3	621.107,318 346.800,488	4	621.164,656 346.747,38	78.154
4	621.164,656 346.747,38	5	621.175,961 346.760,489	17.311
5	621.175,961 346.760,489	6	621.137,163 346.796,184	52.719
6	621.137,163 346.796,184	7	621.120,06 346.811,35	22.859
7	621.120,06 346.811,35	1	621.093,028 346.835,894	36.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.811 Masurata: 1.845	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99358/55737, din 25/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU V GHEORGHE** 2) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

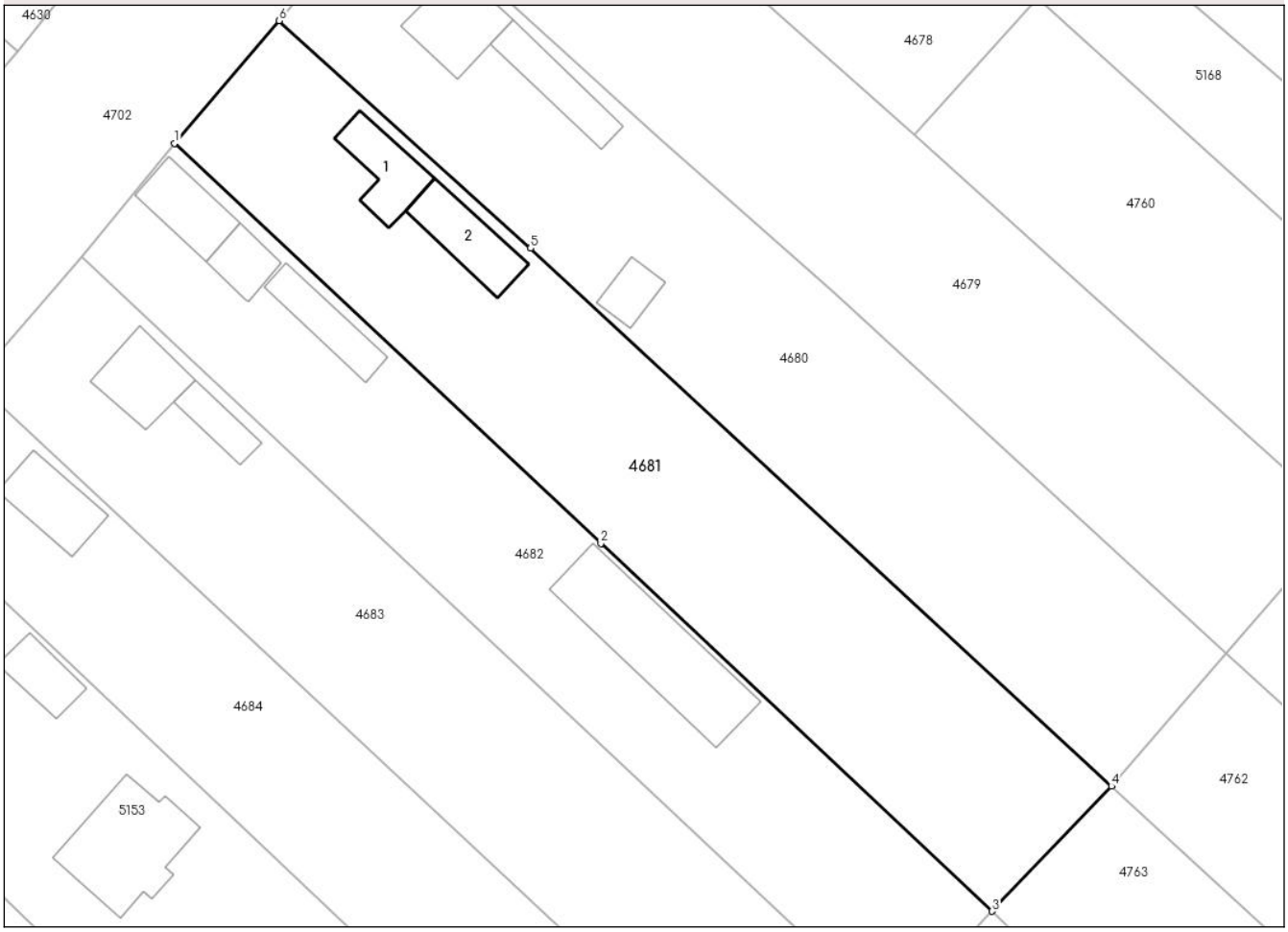
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.811 Masurata: 1.845	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	
2	arabil	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.072,194 346.810,845	2	621.114,256 346.771,345	57.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.114,256 346.771,345	3	621.152,885 346.735,036	53.015
3	621.152,885 346.735,036	4	621.164,656 346.747,38	17.057
4	621.164,656 346.747,38	5	621.107,318 346.800,488	78.154
5	621.107,318 346.800,488	6	621.082,506 346.822,944	33.465
6	621.082,506 346.822,944	1	621.072,194 346.810,845	15.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20266	Din acte: 1.500 Masurata: 1.596	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20266-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 3 CAMERE , FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN 1963
A1.3	20266-C3	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu comercial P+M, construit in anul 2014
A1.4	20266-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2015
A1.5	20266-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43377 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2021, din 02/07/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act administrativ nr. Certificat deces seria DZ nr. 729112/16-04-1999 emis de Primaria Com. Movilita; act administrativ nr. certificat deces seria DC nr. 190051/31-03-2014 emis de Primaria Sector 4, Bucuresti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

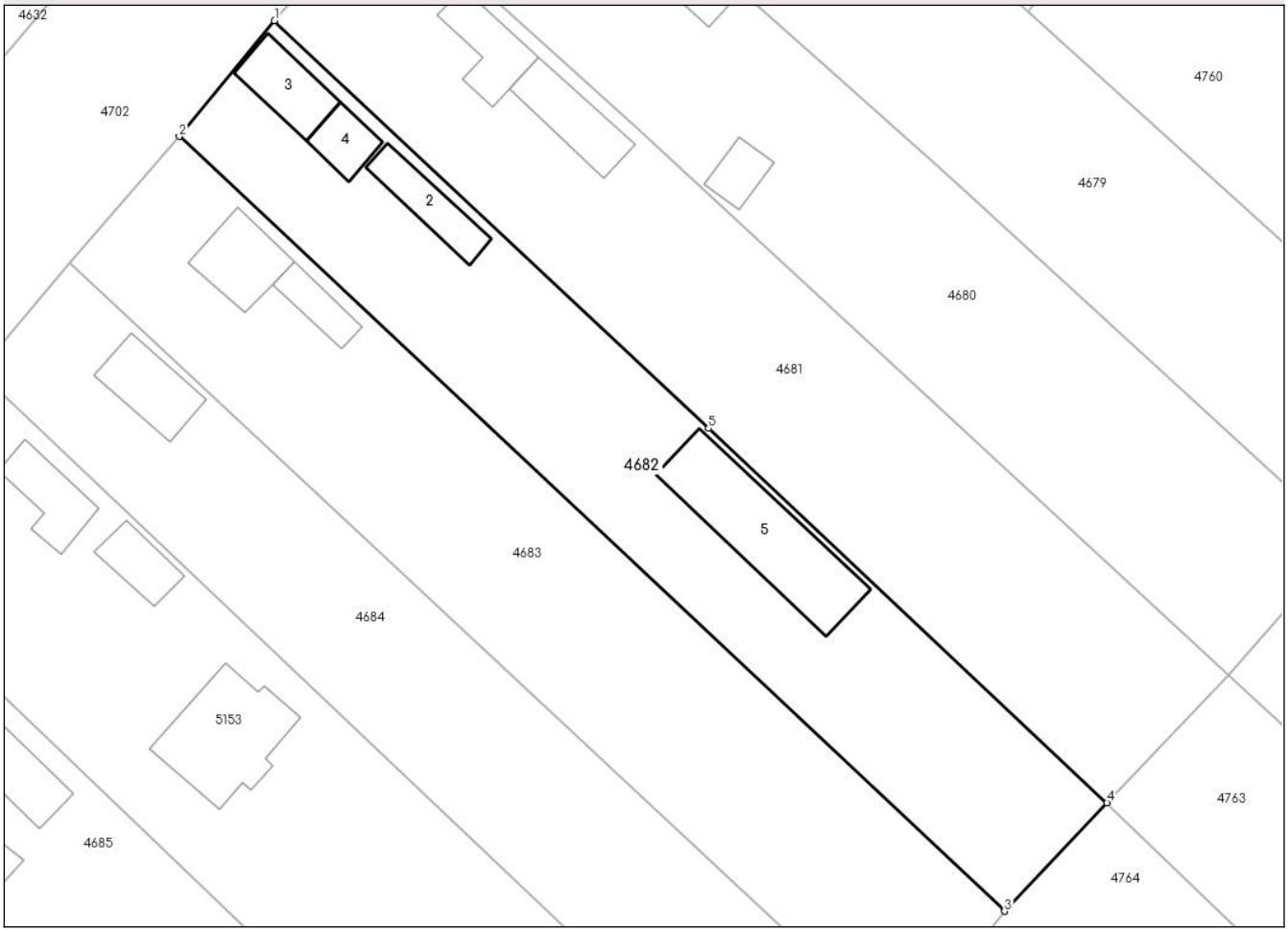
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20266	Din acte: 1.500 Masurata: 1.596	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20266-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 3 CAMERE , FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN 1963
A1.3	20266-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 45 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu comercial P+M, construit in anul 2014
A1.4	20266-C4	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2015
A1.5	20266-C5	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.072,194 346.810,845	2	621.062,961 346.799,62	14.535
2	621.062,961 346.799,62	3	621.142,949 346.724,548	109.699
3	621.142,949 346.724,548	4	621.152,885 346.735,036	14.447
4	621.152,885 346.735,036	5	621.114,256 346.771,345	53.015
5	621.114,256 346.771,345	1	621.072,194 346.810,845	57.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99252/55691, din 04/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU BADEA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU BADEA** DEFUNCT:Da 2) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

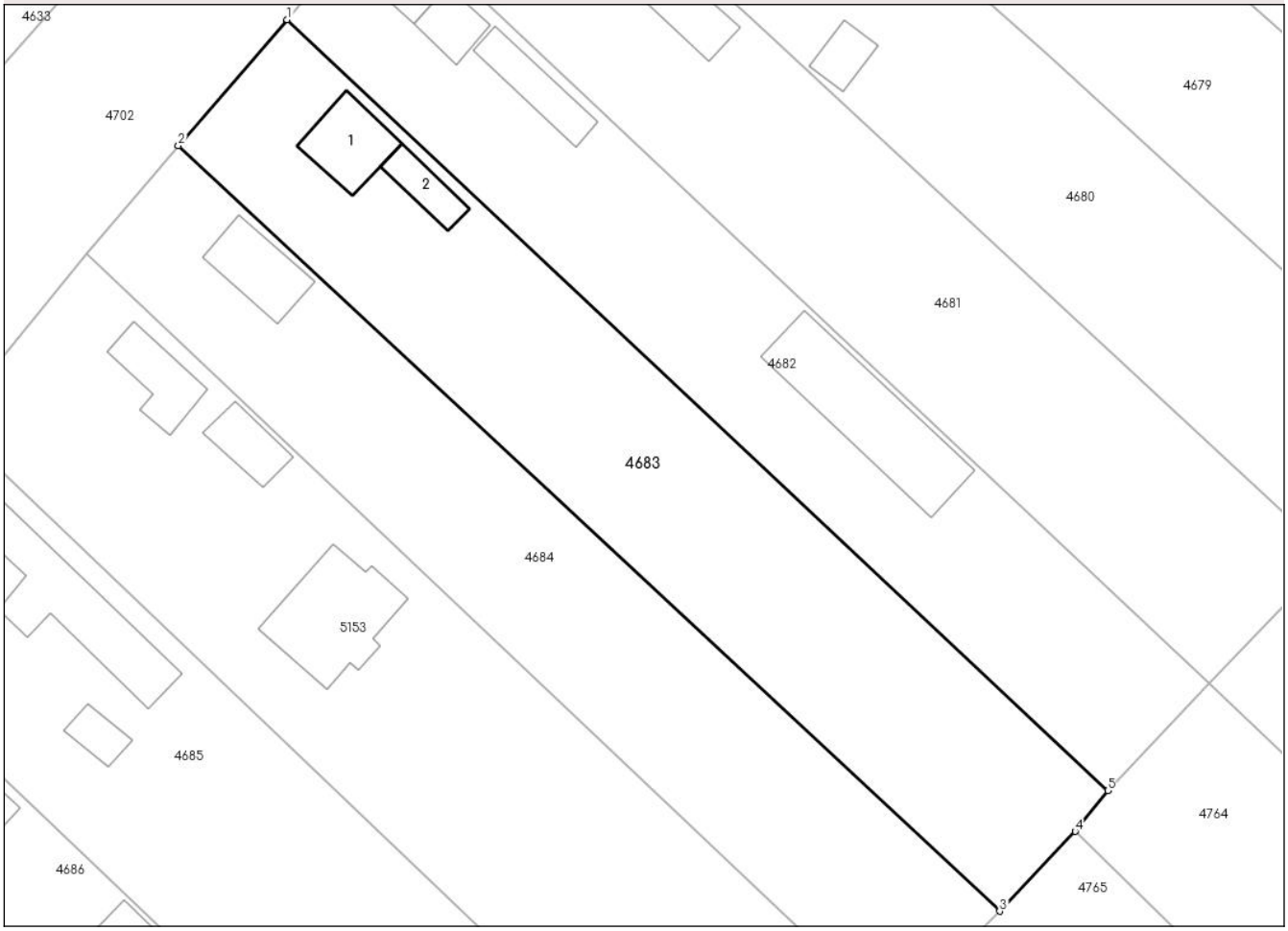
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.062,961 346.799,62	2	621.052,359 346.787,352	16.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.052,359 346.787,352	3	621.132,405 346.712,81	109.38
3	621.132,405 346.712,81	4	621.139,787 346.720,588	10.723
4	621.139,787 346.720,588	5	621.142,949 346.724,548	5.068
5	621.142,949 346.724,548	1	621.062,961 346.799,62	109.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99751, din 03/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERGHI CONSTANTIN** 2) **PETRE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERGHI CONSTANTIN** 2) **SERGHI FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

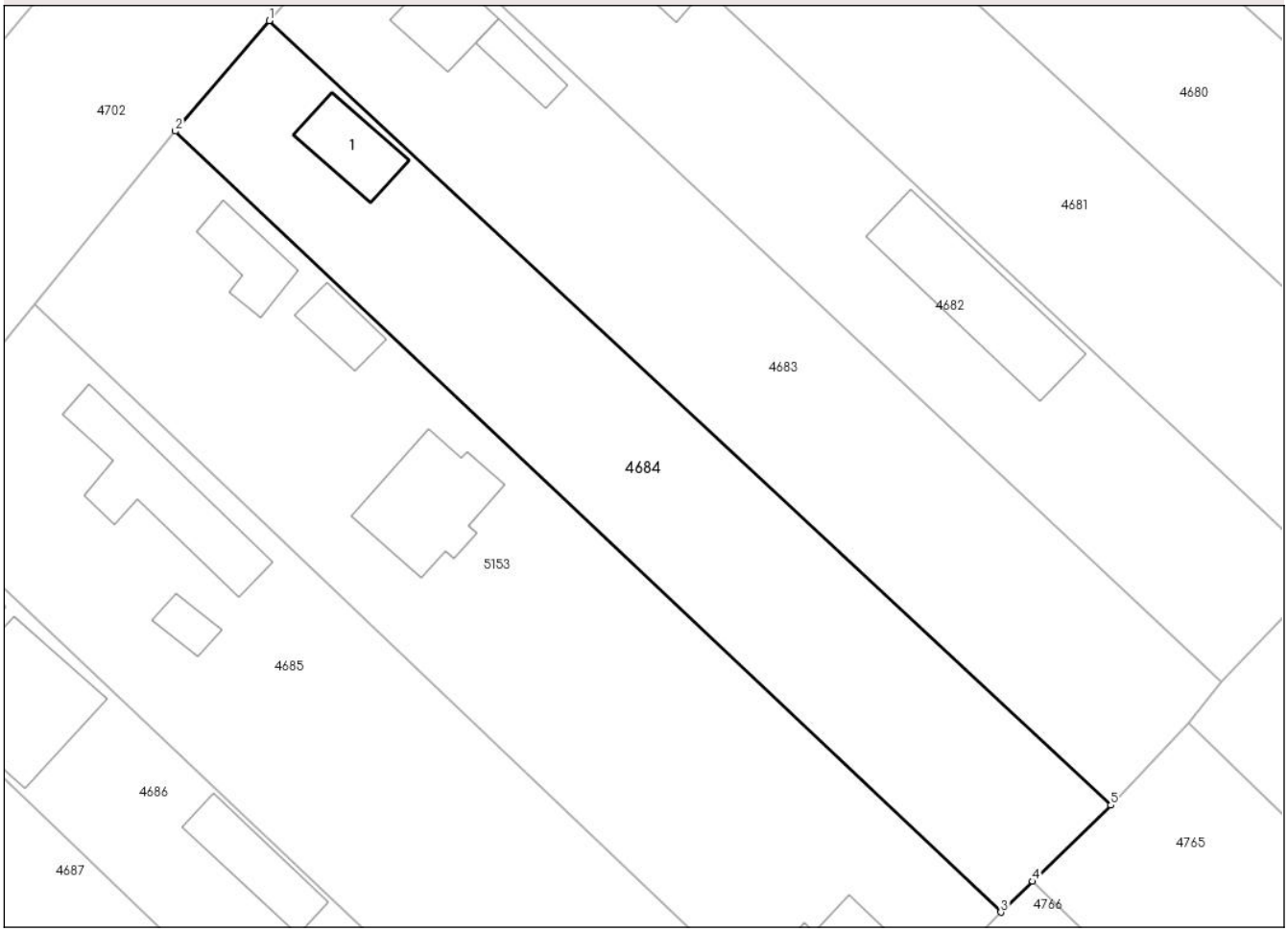
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.052,359 346.787,352	2	621.043,431 346.776,849	13.785
2	621.043,431 346.776,849	3	621.121,942 346.702,643	108.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.121,942 346.702,643	4	621.124,987 346.705,562	4.218
4	621.124,987 346.705,562	5	621.132,405 346.712,81	10.371
5	621.132,405 346.712,81	1	621.052,359 346.787,352	109.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.262	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 491, din 13/10/2022 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIERBINTEANU STELUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICHIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

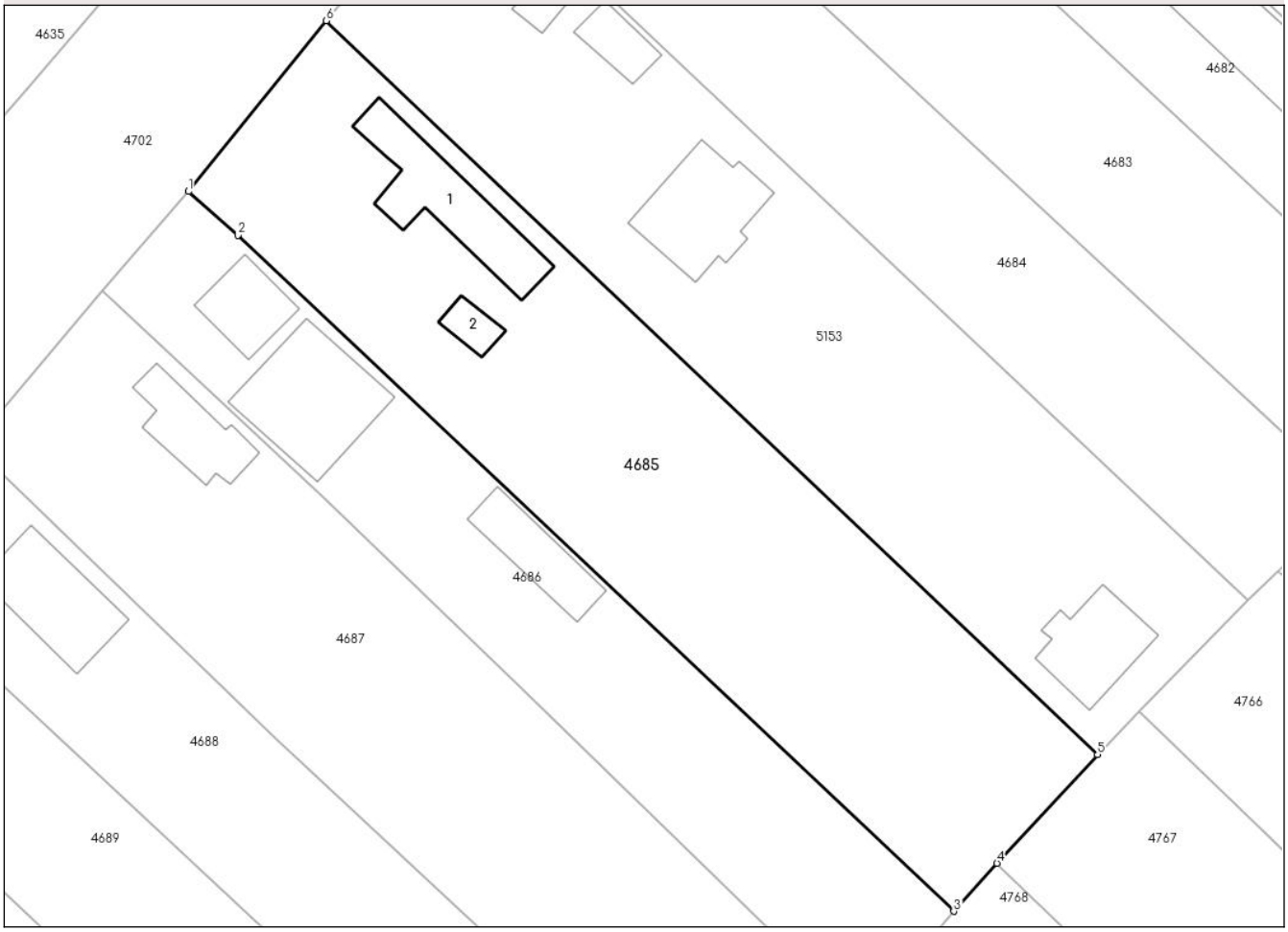
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.262	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	-	-	-	
2	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.016,267 346.743,424	2	621.021,183 346.739,037	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.021,183 346.739,037	3	621.092,604 346.671,602	98.227
3	621.092,604 346.671,602	4	621.096,923 346.676,393	6.451
4	621.096,923 346.676,393	5	621.106,965 346.687,234	14.778
5	621.106,965 346.687,234	6	621.030,025 346.760,454	106.212
6	621.030,025 346.760,454	1	621.016,267 346.743,424	21.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20657	Din acte: 1.427 Masurata: 1.410	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.4	20657-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2023
A1.5	20657-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FĂTU SANDU** 2) **FĂTU ANGELICA**, soti	
45673 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 191, din 17/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂTU SANDU** 2) **FĂTU ANGELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45673 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 191, din 17/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **FATU DUMITRU** 2) **FATU ILINCA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FATU DUMITRU** 2) **FATU ILINCA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

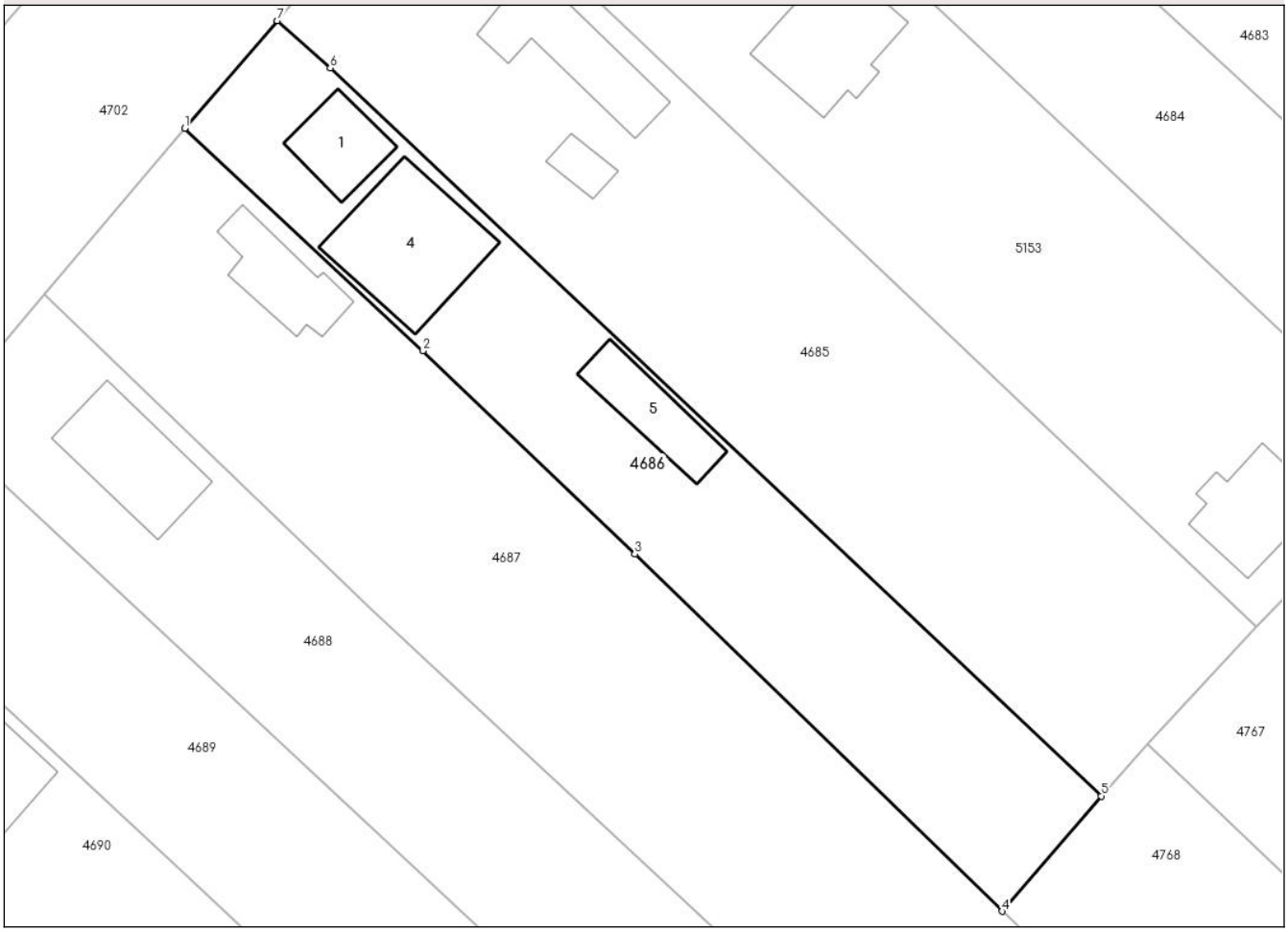
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20657	Din acte: 1.427 Masurata: 1.410	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.4	20657-C4	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2023
A1.5	20657-C5	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.007,717 346.733,474	2	621.029,779 346.712,837	30.209
2	621.029,779 346.712,837	3	621.049,397 346.694,003	27.196
3	621.049,397 346.694,003	4	621.083,41 346.660,929	47.442
4	621.083,41 346.660,929	5	621.092,604 346.671,602	14.086
5	621.092,604 346.671,602	6	621.021,183 346.739,037	98.227
6	621.021,183 346.739,037	7	621.016,267 346.743,424	6.589
7	621.016,267 346.743,424	1	621.007,717 346.733,474	13.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.433 Masurata: 3.439	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99140, din 21/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE O NEACSU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE O NEACSU** DEFUNCT:Da 2) **DOBRE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

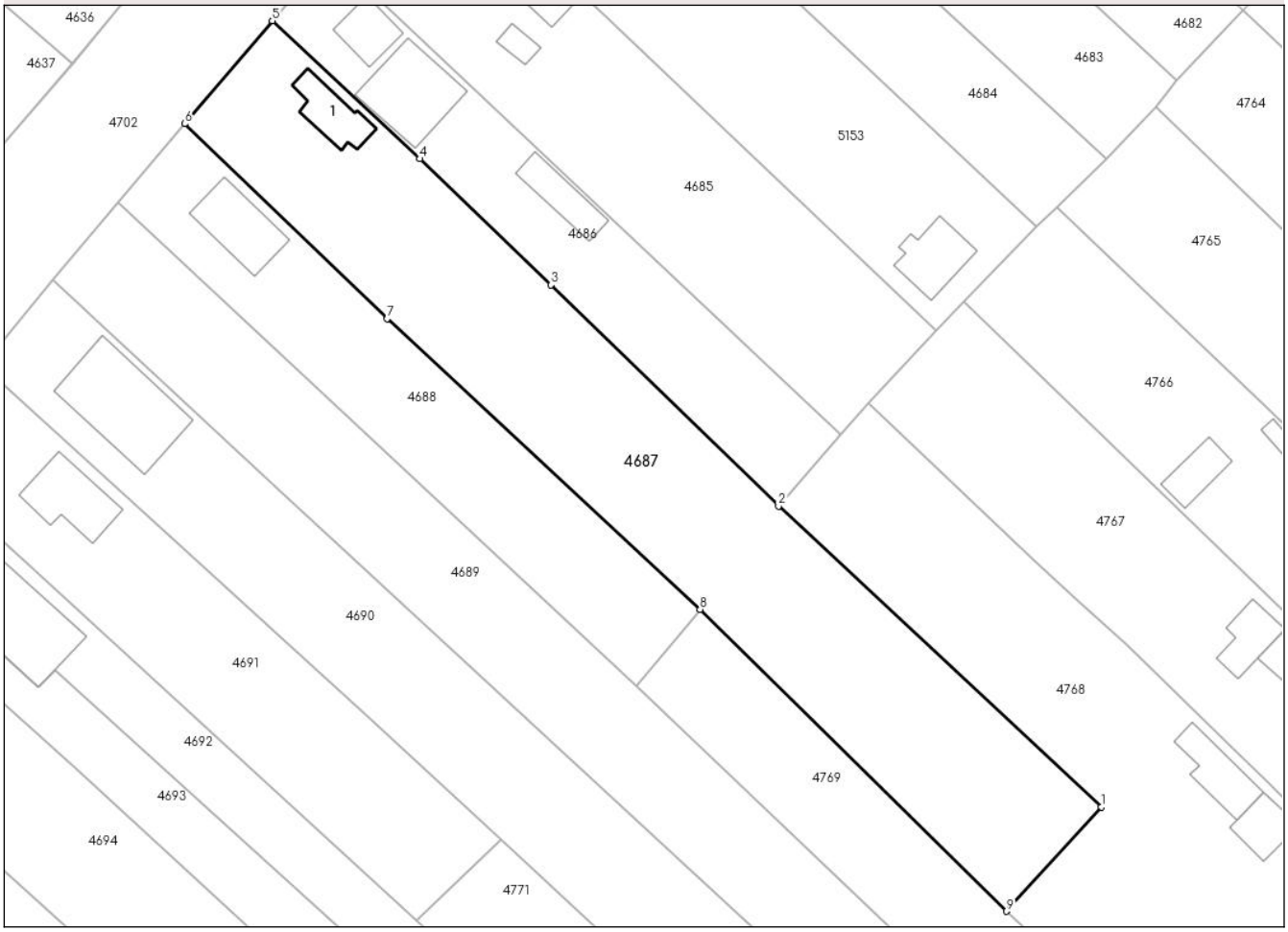
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.433 Masurata: 3.439	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	3.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.131,676 346.615,959	2	621.083,41 346.660,929	65.969
2	621.083,41 346.660,929	3	621.049,397 346.694,003	47.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.049,397 346.694,003	4	621.029,779 346.712,837	27.196
4	621.029,779 346.712,837	5	621.007,717 346.733,474	30.209
5	621.007,717 346.733,474	6	620.994,639 346.718,067	20.209
6	620.994,639 346.718,067	7	621.024,898 346.688,931	42.006
7	621.024,898 346.688,931	8	621.071,681 346.645,483	63.847
8	621.071,681 346.645,483	9	621.117,503 346.600,36	64.31
9	621.117,503 346.600,36	1	621.131,676 346.615,959	21.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.577	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 20/04/1999 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

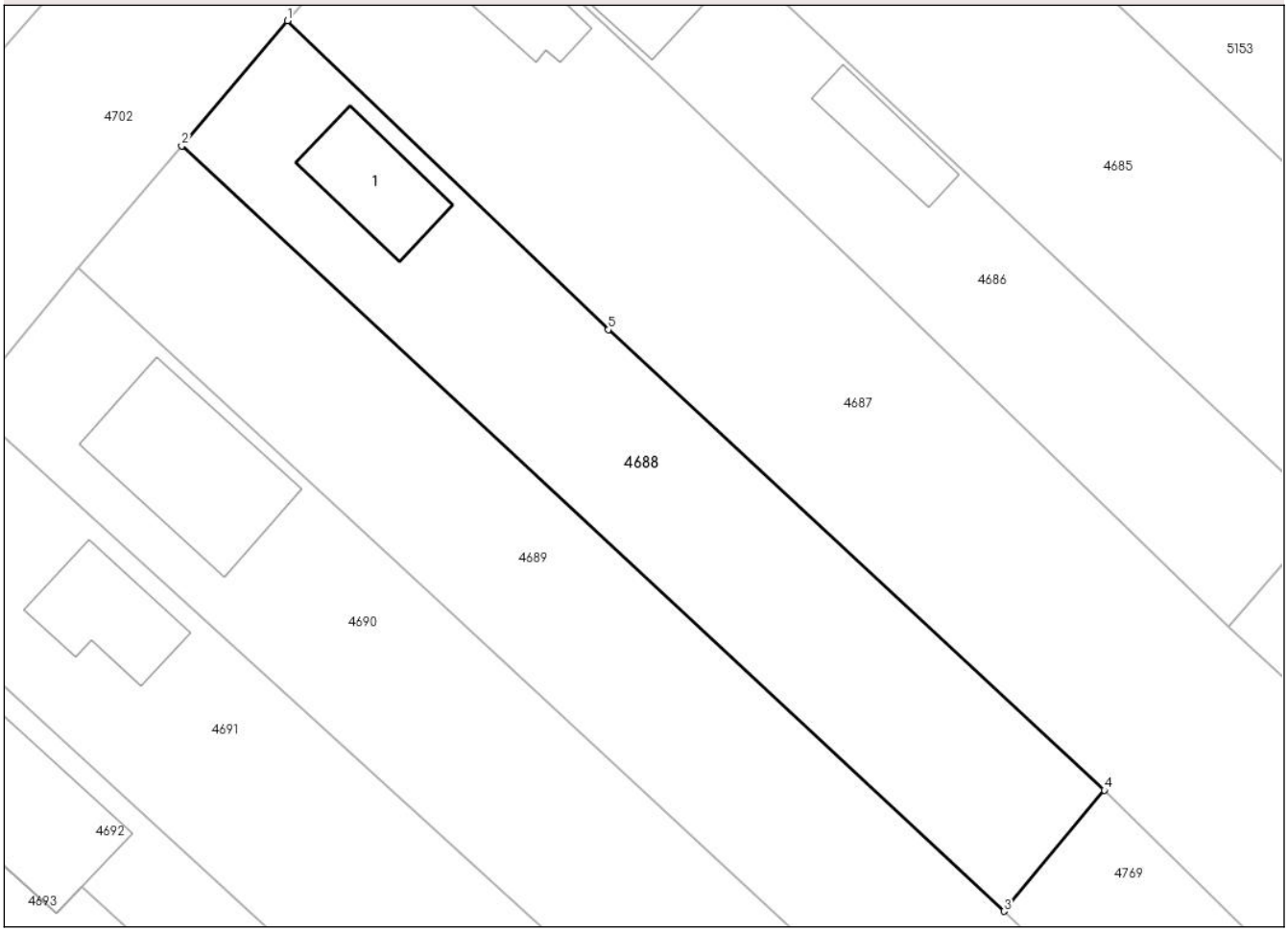
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.577	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.994,639 346.718,067	2	620.984,658 346.706,254	15.465
2	620.984,658 346.706,254	3	621.062,221 346.634,076	105.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.062,221 346.634,076	4	621.071,681 346.645,483	14.819
4	621.071,681 346.645,483	5	621.024,898 346.688,931	63.847
5	621.024,898 346.688,931	1	620.994,639 346.718,067	42.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20211	Din acte: 3.300 Masurata: 2.967	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94615 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 455, din 19/11/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LIVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

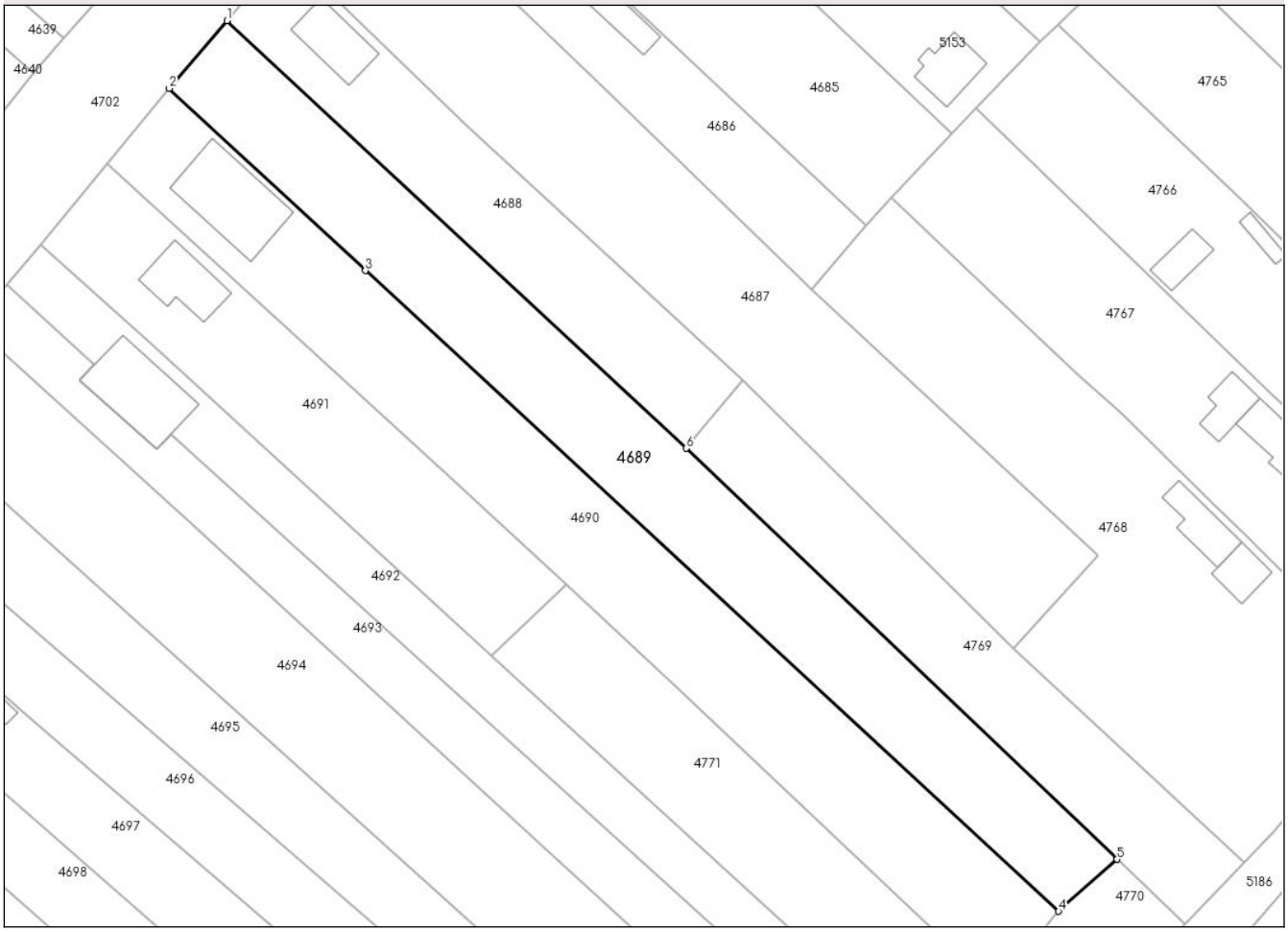
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20211	Din acte: 3.300 Masurata: 2.967	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.967	545/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.984,658 346.706,254	2	620.974,905 346.694,814	15.033
2	620.974,905 346.694,814	3	621.008,056 346.664,056	45.222
3	621.008,056 346.664,056	4	621.125,067 346.555,931	159.319
4	621.125,067 346.555,931	5	621.134,942 346.564,692	13.201
5	621.134,942 346.564,692	6	621.062,221 346.634,076	100.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.062,221 346.634,076	1	620.984,658 346.706,254	105.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.484	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99465, din 10/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE T DOBRE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LIVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

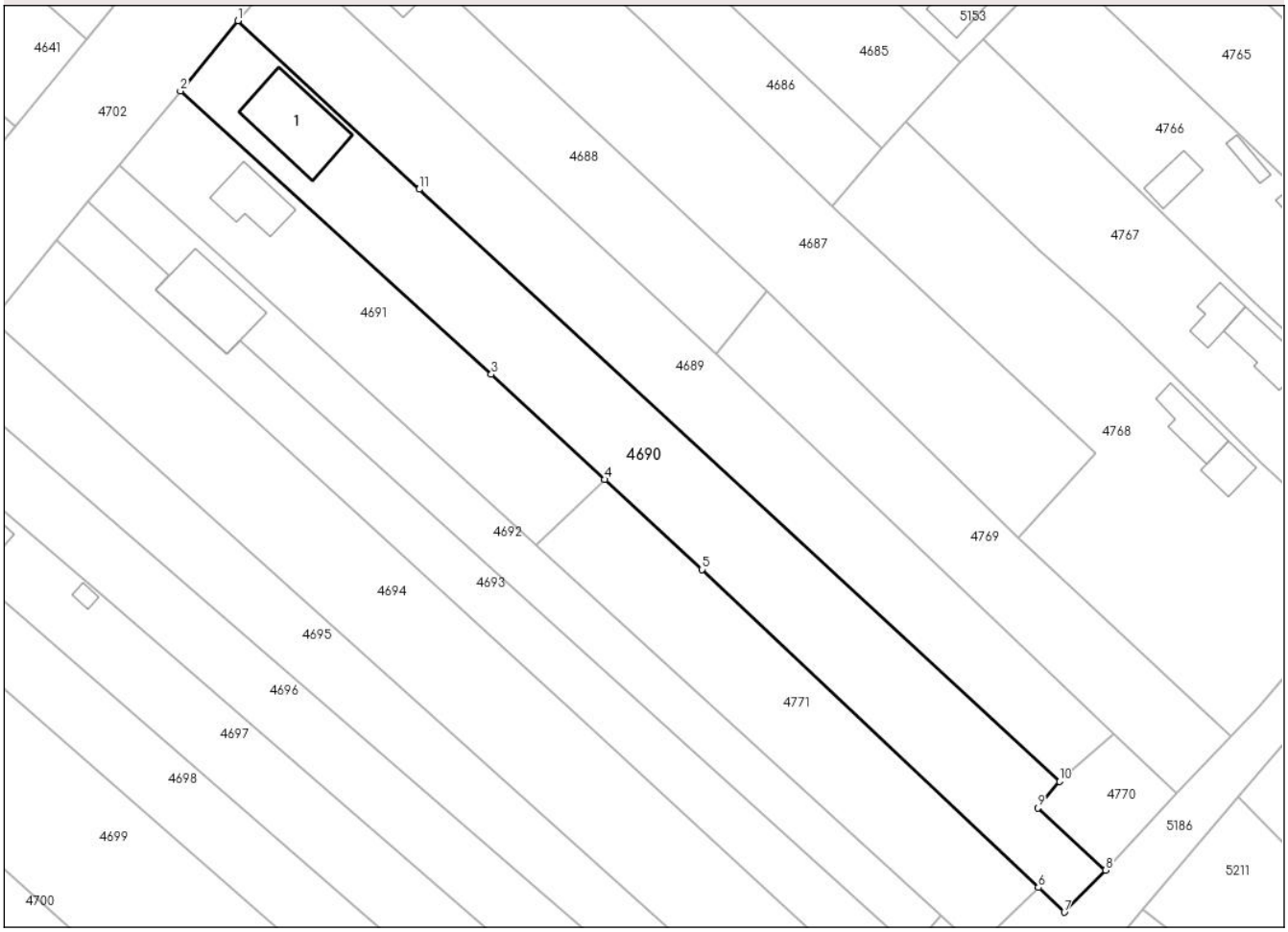
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.484	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	545/1	3	-	
2	arabil	DA	2.961	545/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.974,905 346.694,814	2	620.964,384 346.682,003	16.577
2	620.964,384 346.682,003	3	621.021,205 346.630,26	76.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.021,205 346.630,26	4	621.041,94 346.611,064	28.257
4	621.041,94 346.611,064	5	621.059,695 346.594,626	24.196
5	621.059,695 346.594,626	6	621.121,169 346.536,571	84.554
6	621.121,169 346.536,571	7	621.125,938 346.532,066	6.56
7	621.125,938 346.532,066	8	621.133,497 346.539,731	10.765
8	621.133,497 346.539,731	9	621.121,063 346.551,071	16.828
9	621.121,063 346.551,071	10	621.125,067 346.555,931	6.297
10	621.125,067 346.555,931	11	621.008,056 346.664,056	159.319
11	621.008,056 346.664,056	1	620.974,905 346.694,814	45.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuimta parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99139, din 21/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA D VALERIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRUTA GHEORGHE** 2) **PATRUTA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

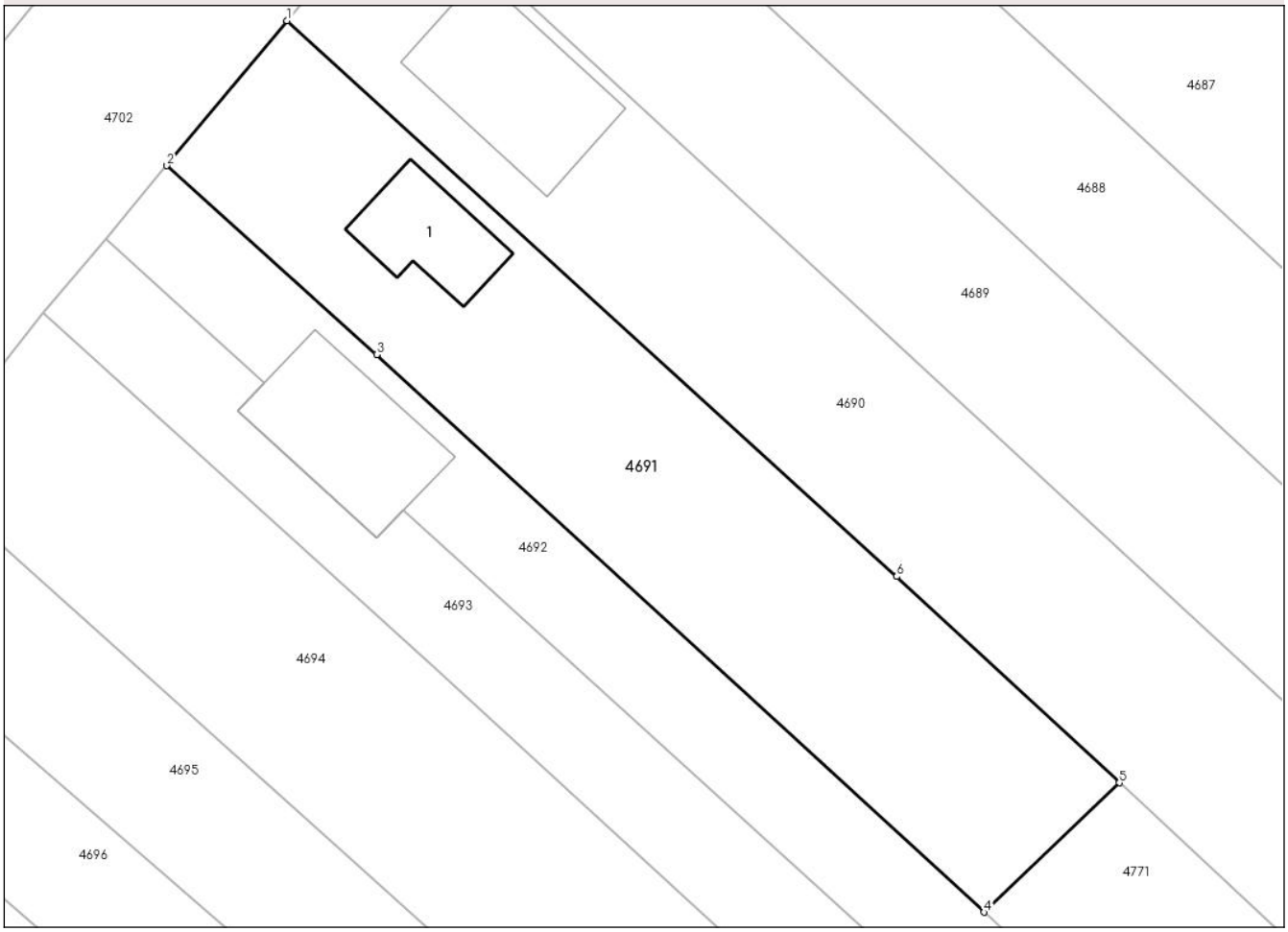
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	545/1	6	-	
2	arabil	DA	1.275	545/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuimta parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.964,384 346.682,003	2	620.953,183 346.668,517	17.531
2	620.953,183 346.668,517	3	620.972,732 346.650,917	26.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.972,732 346.650,917	4	621.029,338 346.599,013	76.8
4	621.029,338 346.599,013	5	621.041,94 346.611,064	17.437
5	621.041,94 346.611,064	6	621.021,205 346.630,26	28.257
6	621.021,205 346.630,26	1	620.964,384 346.682,003	76.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22664	1.816	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22664-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROSU ADRIAN** 2) **ROSU VIORICA**, soti, bun comun	
87421 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 719, din 10/05/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ADRIAN** 2) **ROSU VIORICA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

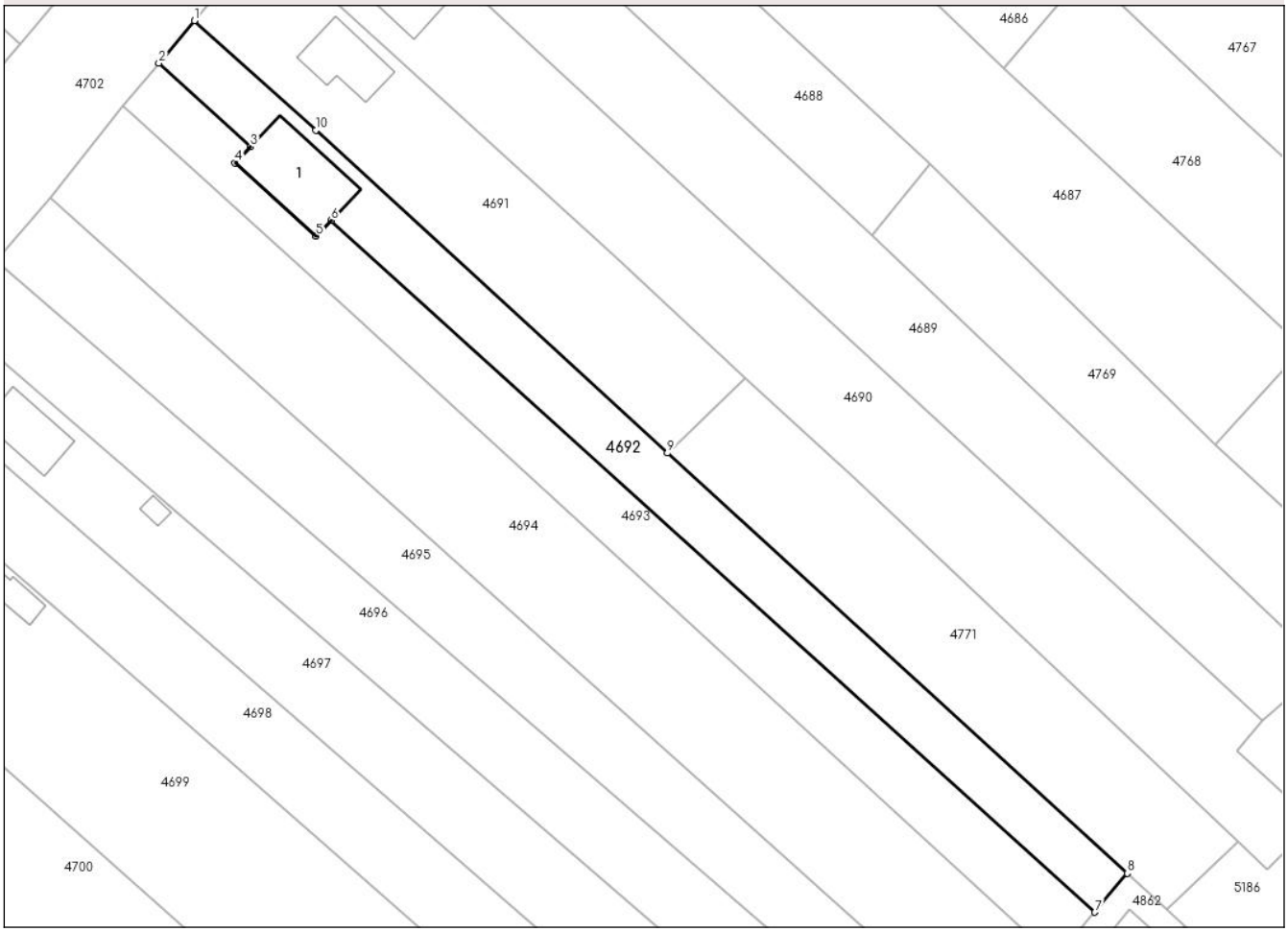
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22664	1.816	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	545/1	7	-	
2	arabil	DA	997	545/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22664-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.953,183 346.668,517	2	620.947,478 346.661,712	8.88
2	620.947,478 346.661,712	3	620.962,22 346.648,252	19.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.962,22 346.648,252	4	620.959,741 346.645,681	3.571
4	620.959,741 346.645,681	5	620.972,785 346.633,9	17.576
5	620.972,785 346.633,9	6	620.975,198 346.636,403	3.477
6	620.975,198 346.636,403	7	621.098,123 346.525,189	165.768
7	621.098,123 346.525,189	8	621.103,358 346.531,433	8.148
8	621.103,358 346.531,433	9	621.029,338 346.599,013	100.23
9	621.029,338 346.599,013	10	620.972,732 346.650,917	76.8
10	620.972,732 346.650,917	1	620.953,183 346.668,517	26.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91544, din 25/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

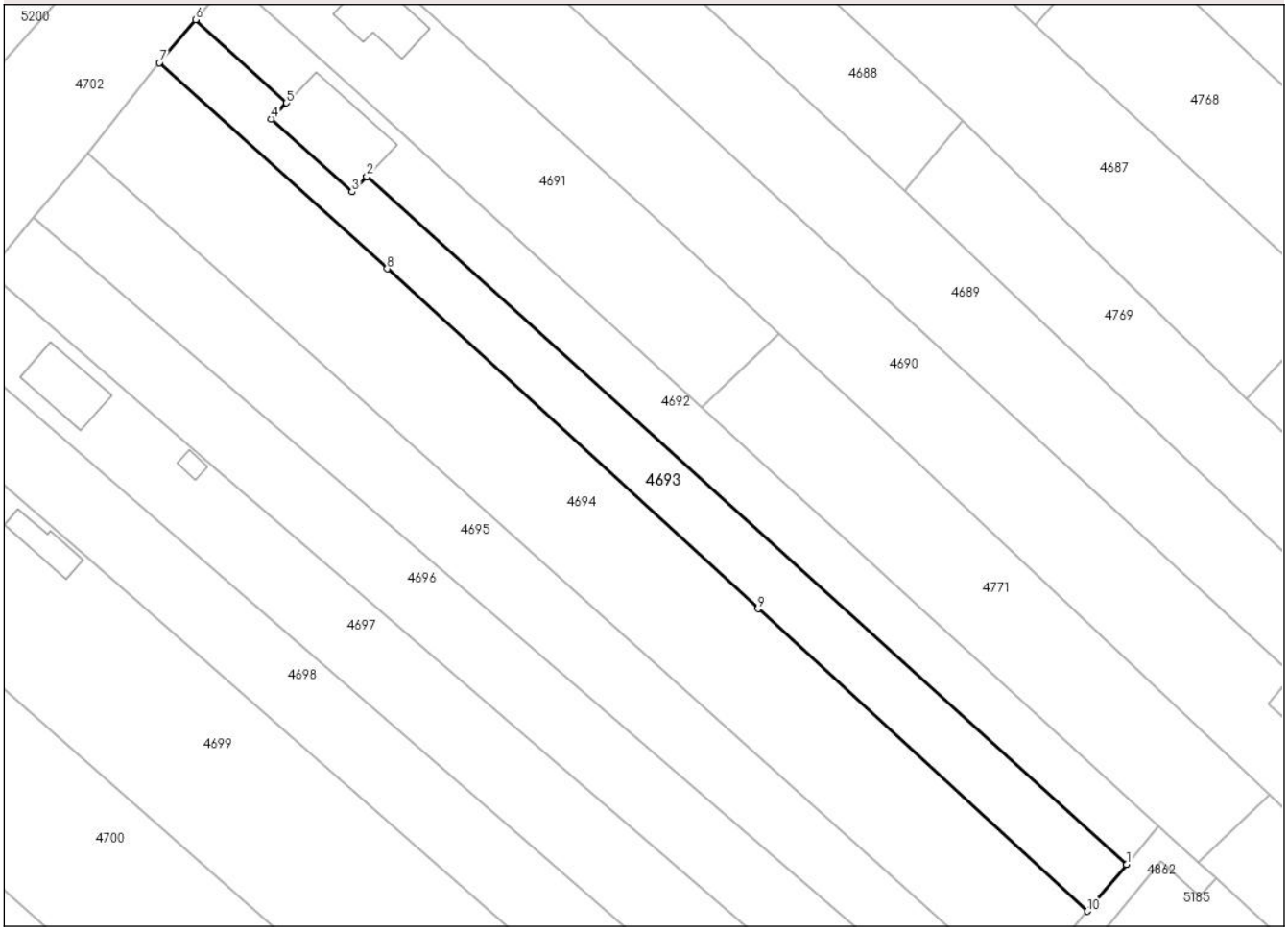
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	545/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.098,123 346.525,189	2	620.975,198 346.636,403	165.768
2	620.975,198 346.636,403	3	620.972,785 346.633,9	3.477
3	620.972,785 346.633,9	4	620.959,741 346.645,681	17.576
4	620.959,741 346.645,681	5	620.962,22 346.648,252	3.571
5	620.962,22 346.648,252	6	620.947,478 346.661,712	19.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.947,478 346.661,712	7	620.941,664 346.654,778	9.049
7	620.941,664 346.654,778	8	620.978,506 346.621,479	49.66
8	620.978,506 346.621,479	9	621.038,484 346.566,503	81.362
9	621.038,484 346.566,503	10	621.091,793 346.517,639	72.315
10	621.091,793 346.517,639	1	621.098,123 346.525,189	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22632	3.633	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70786 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 521, din 01/04/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ DANIEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

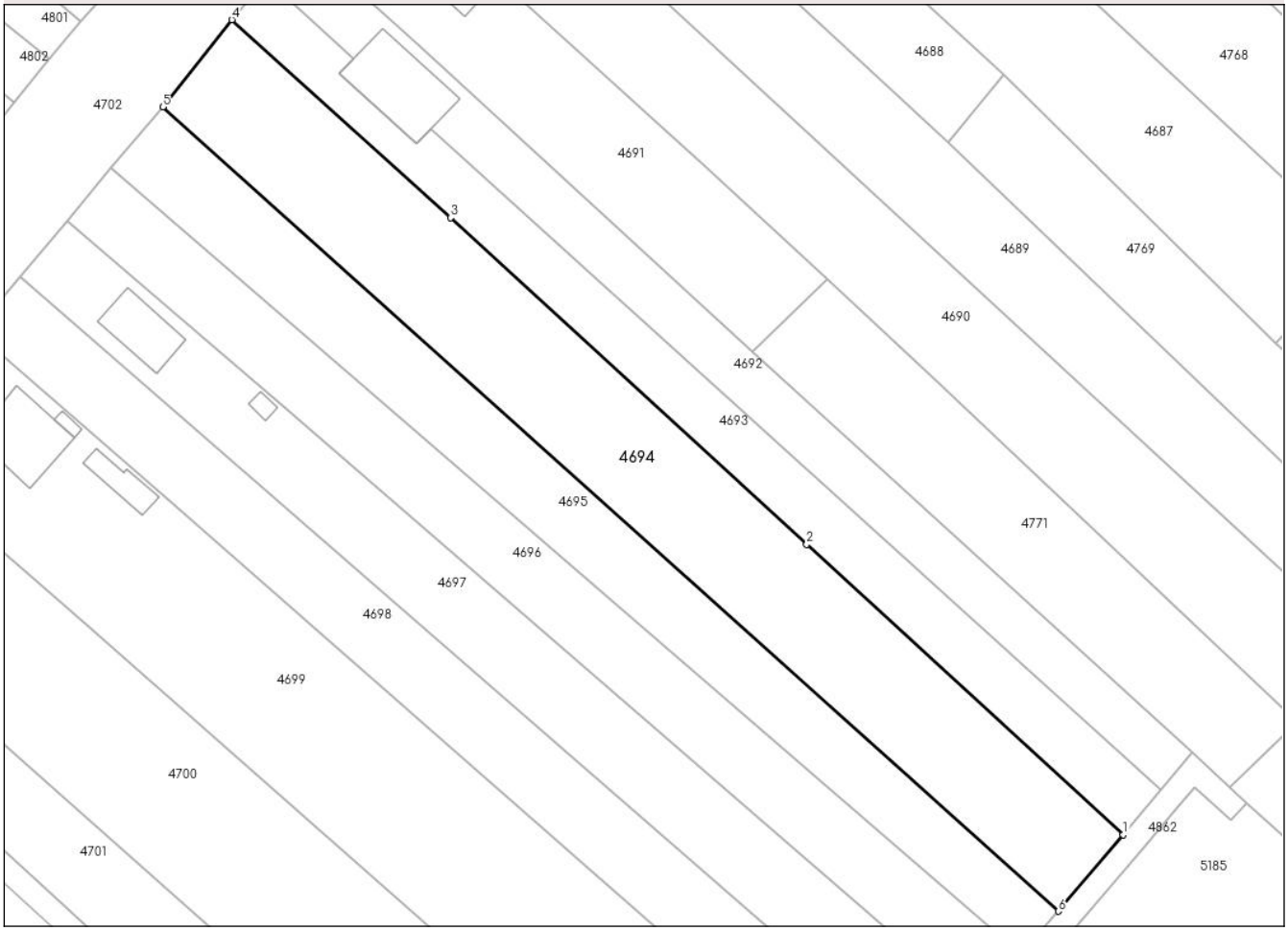
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22632	3.633	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.633	545/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.091,793 346.517,639	2	621.038,484 346.566,503	72.315
2	621.038,484 346.566,503	3	620.978,506 346.621,479	81.362
3	620.978,506 346.621,479	4	620.941,664 346.654,778	49.66
4	620.941,664 346.654,778	5	620.930,036 346.640,114	18.715
5	620.930,036 346.640,114	6	621.080,87 346.504,789	202.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.080,87 346.504,789	1	621.091,793 346.517,639	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.329	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99220, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ST TUDOR** 2) **ANGHELUS N FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

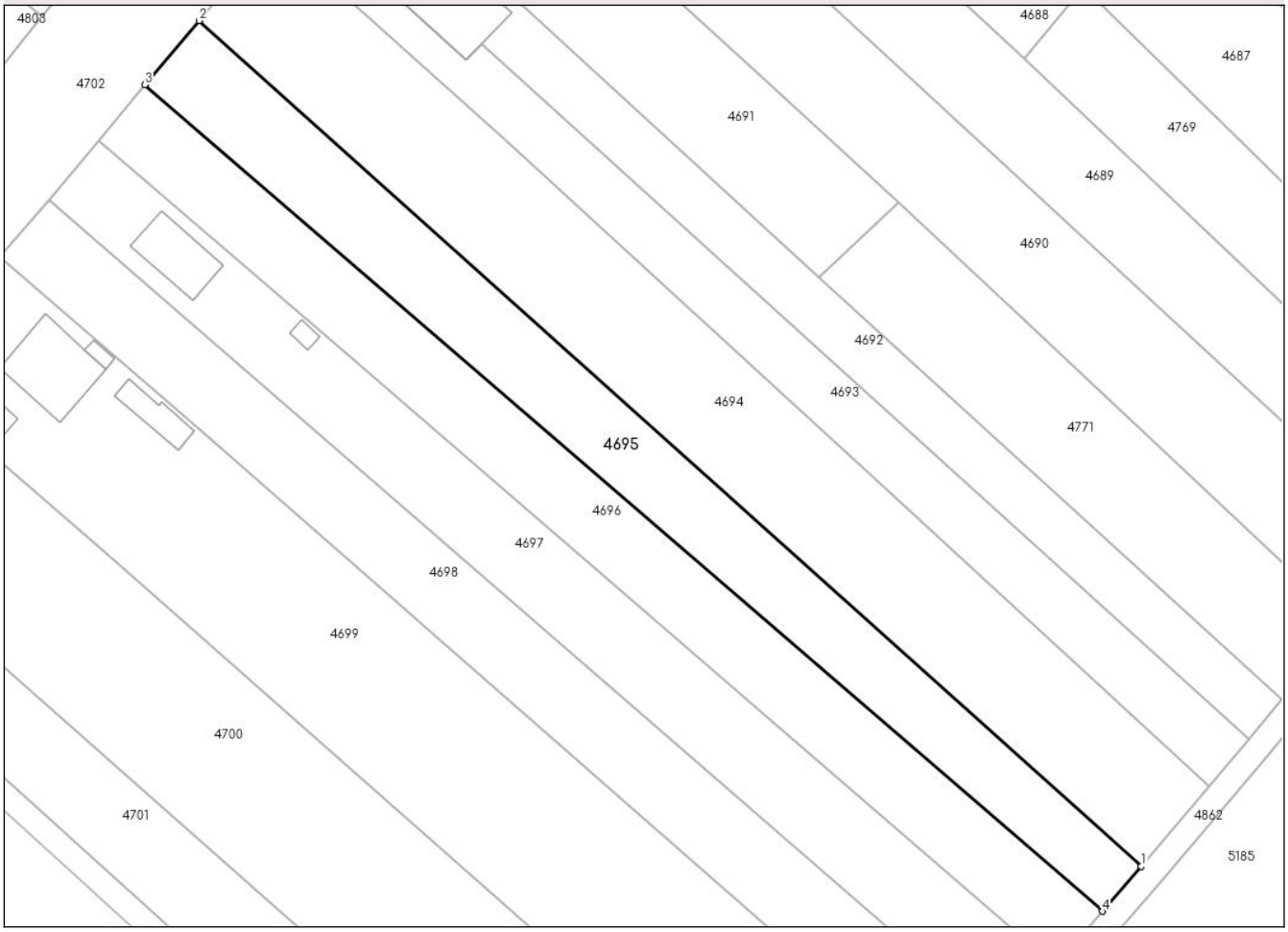
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.329	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	545/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.080,87 346.504,789	2	620.930,036 346.640,114	202.642
2	620.930,036 346.640,114	3	620.921,336 346.629,858	13.448
3	620.921,336 346.629,858	4	621.074,624 346.497,568	202.479
4	621.074,624 346.497,568	1	621.080,87 346.504,789	9.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 41A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20319	Din acte: 2.594 Masurata: 2.329	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40879 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 99435/55736/2006, din 22/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

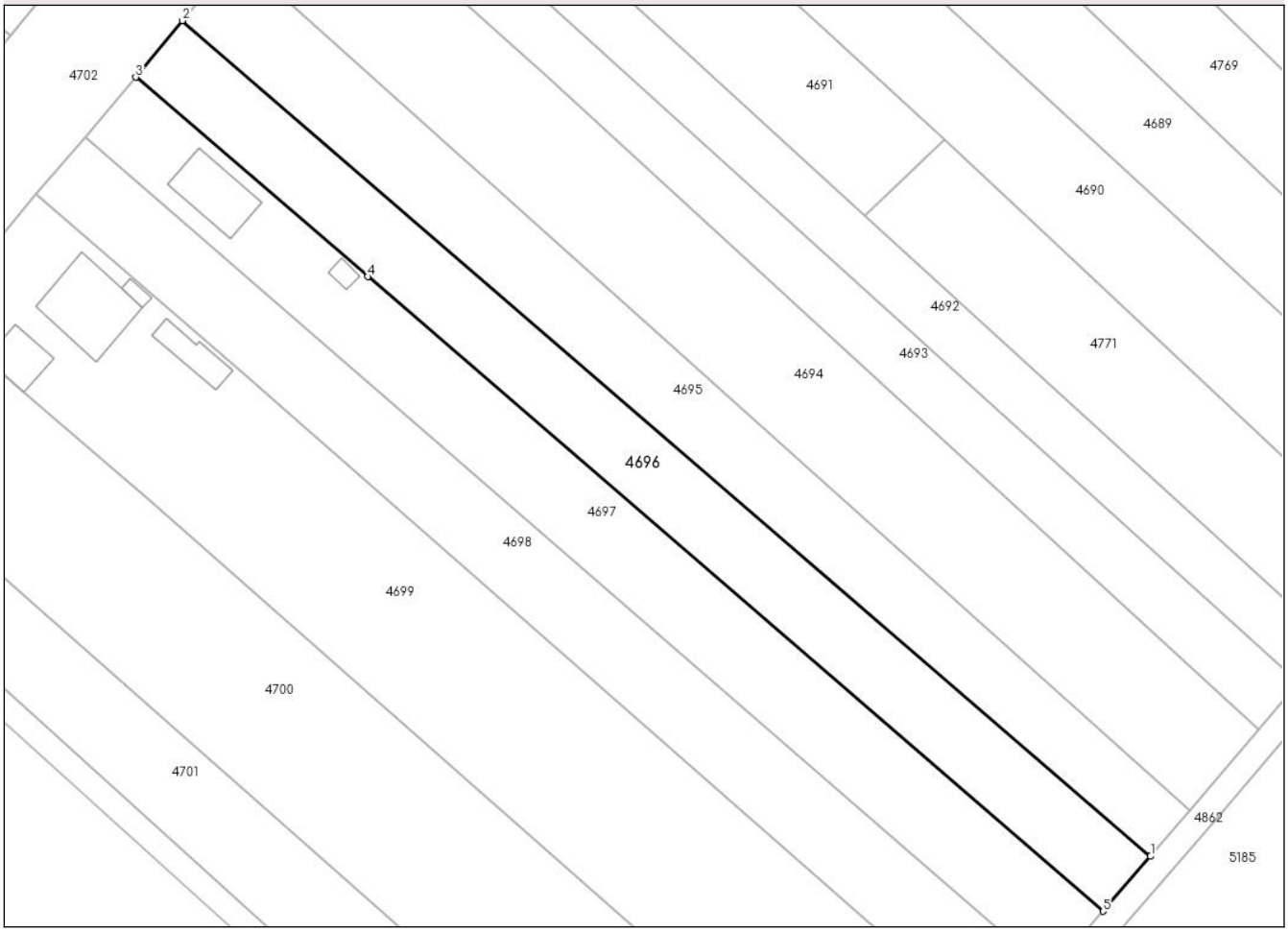
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20319	Din acte: 2.594 Masurata: 2.329	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	545/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.074,624 346.497,568	2	620.921,336 346.629,858	202.479
2	620.921,336 346.629,858	3	620.913,953 346.620,895	11.612
3	620.913,953 346.620,895	4	620.950,684 346.589,344	48.421
4	620.950,684 346.589,344	5	621.067,103 346.488,873	153.779
5	621.067,103 346.488,873	1	621.074,624 346.497,568	11.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:483/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20334	2.566	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter,anul construirii2016, sup desf. 100mp
A1.2	20334-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42667 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2730, din 05/12/2008 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FATU GEORGIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSU COSTEL CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
3110 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 9, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 4 din 07.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 181 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 178 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 182958 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 180 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 2667 din 18.01.2017, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 95 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;inscris sub semnatura privata nr 2978 din 17.01.2017, emis de PANUTA MARIUS ADRIAN;act administrativ nr 97 din 12.01.2017, emis de COMUNA ROSIORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FATU GEORGIANA**, necasatorita 2) **ROSU COSTEL CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FATU GEORGIANA**, necasatorita 2) **ROSU COSTEL CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

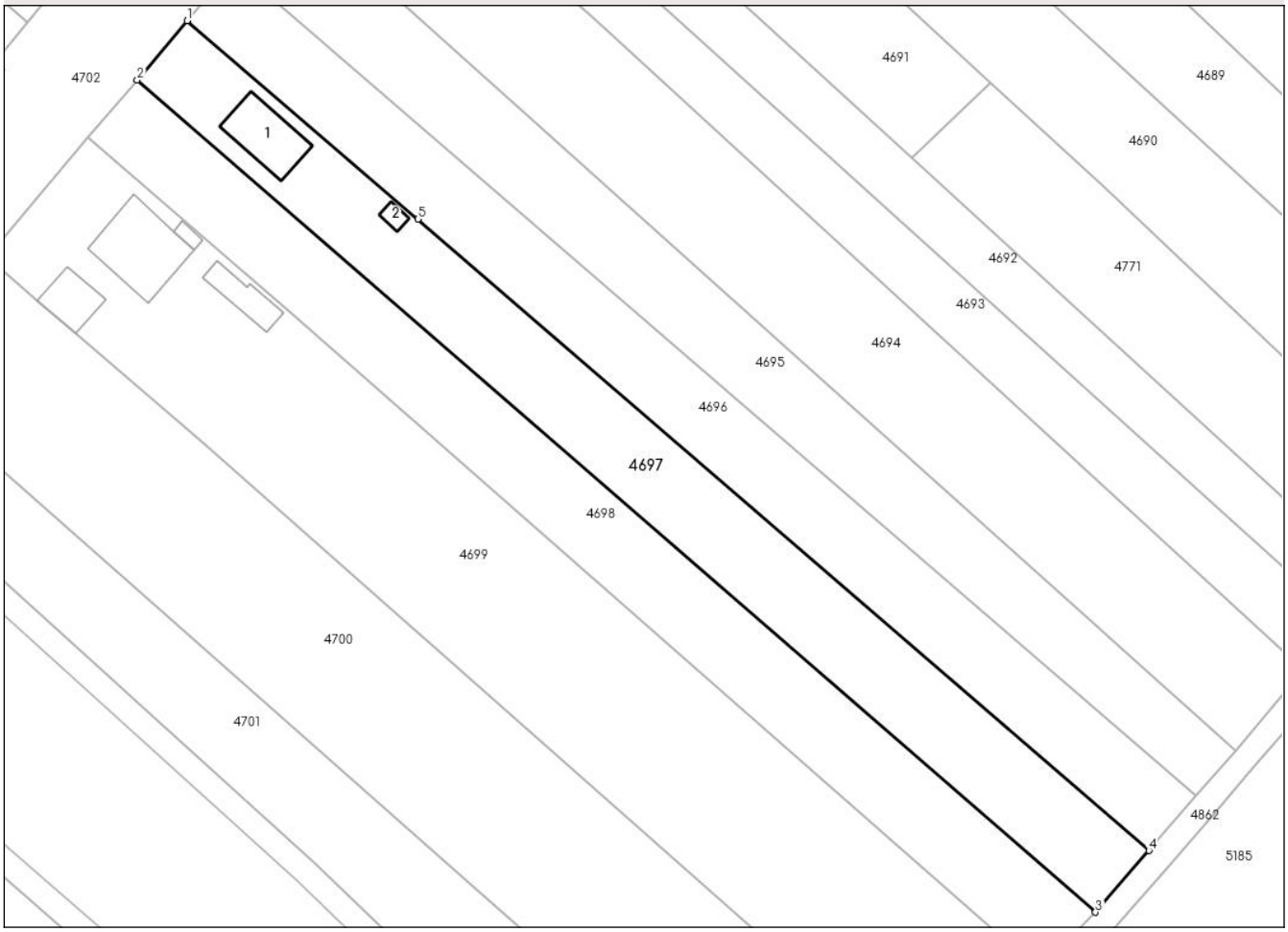
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20334	2.566	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	545/1	12	-	
2	arabil	DA	1.966	545/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter,anul construirii2016, sup desf. 100mp
A1.2	20334-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.913,953 346.620,895	2	620.905,999 346.611,467	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.905,999 346.611,467	3	621.058,62 346.479,066	202.048
3	621.058,62 346.479,066	4	621.067,103 346.488,873	12.966
4	621.067,103 346.488,873	5	620.950,684 346.589,344	153.779
5	620.950,684 346.589,344	1	620.913,953 346.620,895	48.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:483/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 43A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20335	Din acte: 2.495 Masurata: 2.470	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42668 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2729, din 05/12/2008 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA ELENA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

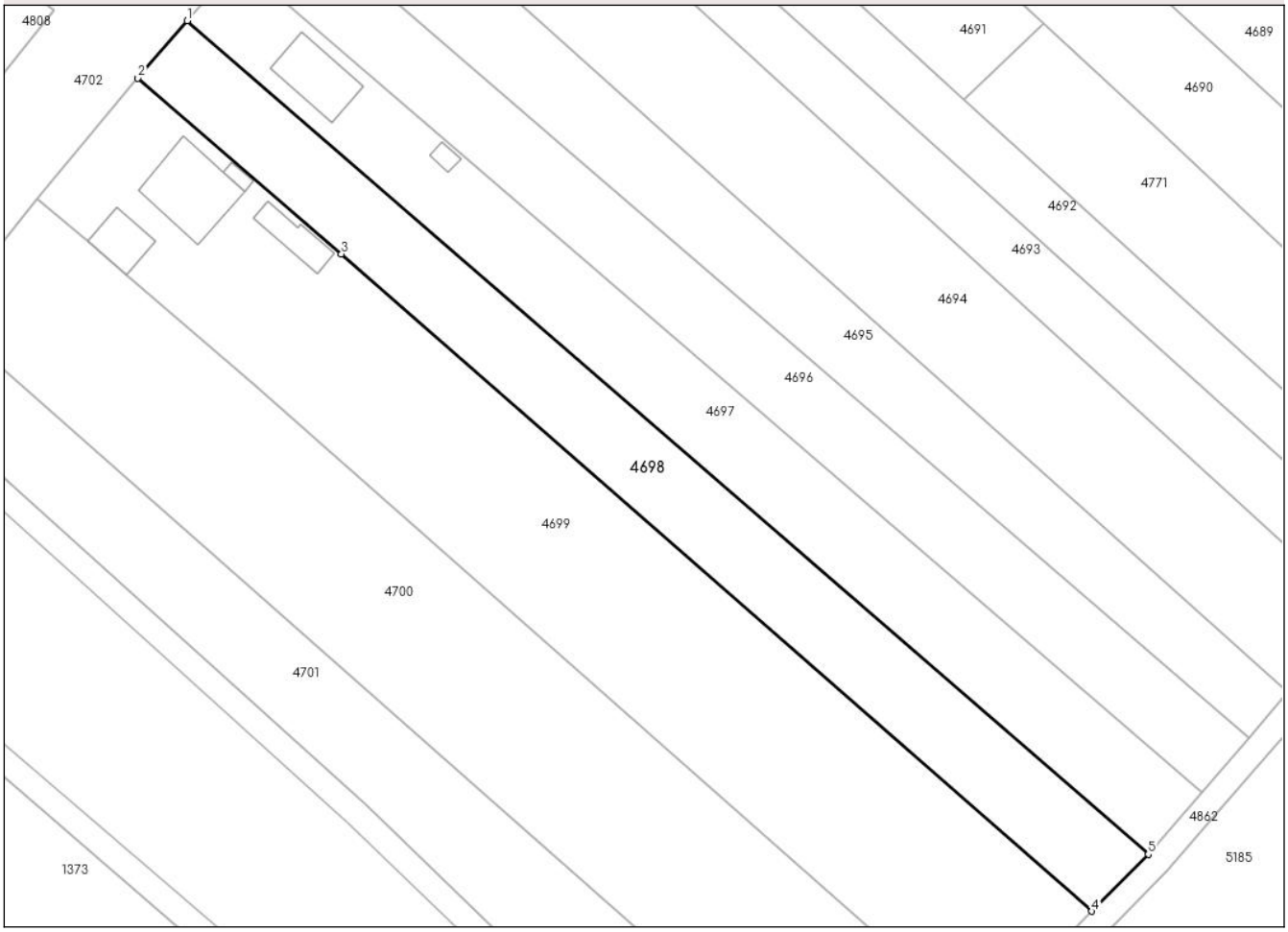
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20335	Din acte: 2.495 Masurata: 2.470	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.470	545/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.905,999 346.611,467	2	620.898,146 346.602,338	12.042
2	620.898,146 346.602,338	3	620.930,474 346.574,432	42.707
3	620.930,474 346.574,432	4	621.049,658 346.470,019	158.451
4	621.049,658 346.470,019	5	621.058,62 346.479,066	12.735
5	621.058,62 346.479,066	1	620.905,999 346.611,467	202.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.4		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 536, din 18/03/2005 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN C ALEXANDRU** 2) **STEFAN LUCIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN C ALEXANDRU** 2) **STEFAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

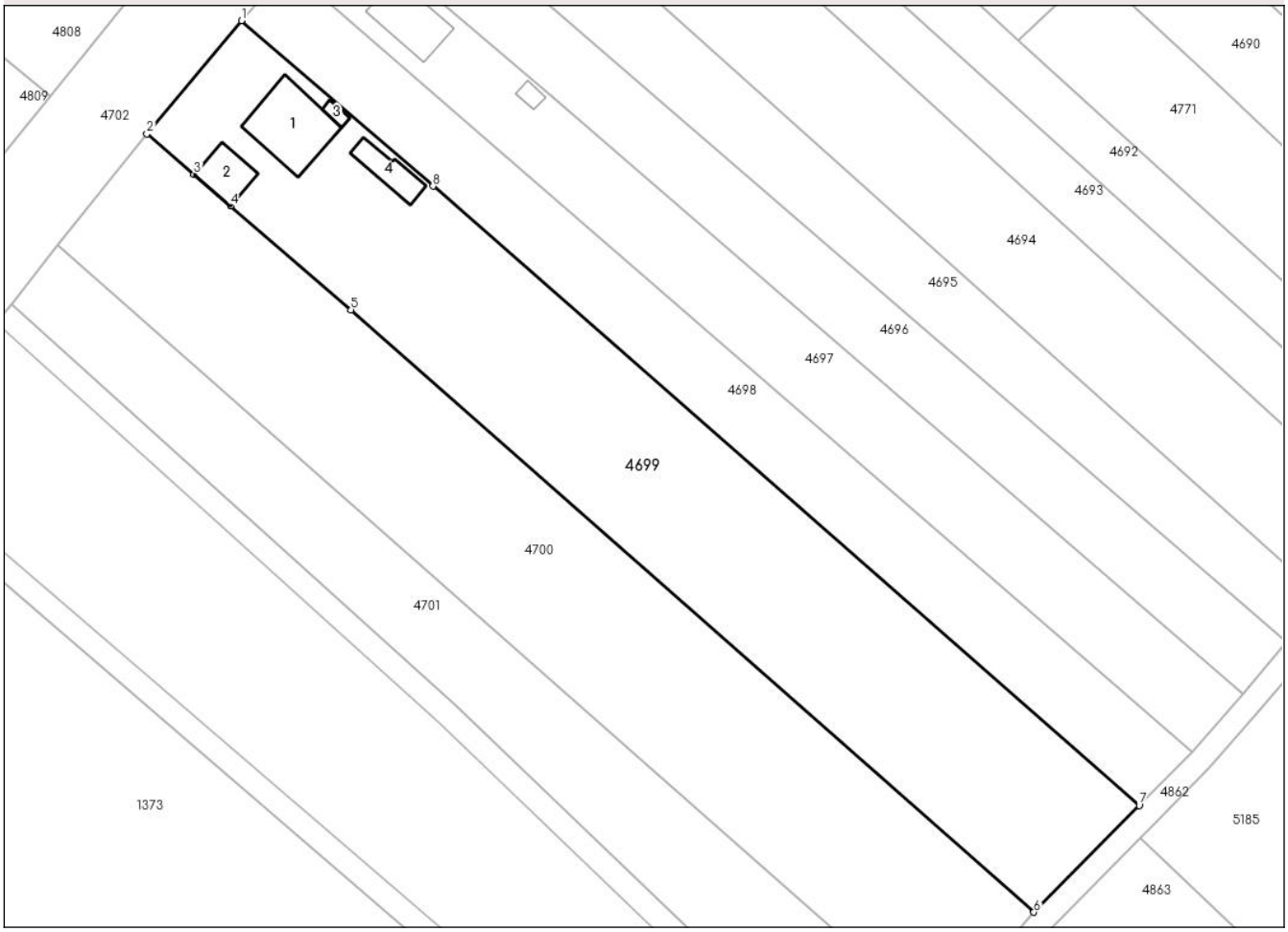
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.628	545/1	12	-	
2	arabil	DA	3.372	545/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.898,146 346.602,338	2	620.882,19 346.583,227	24.897
2	620.882,19 346.583,227	3	620.890,114 346.576,442	10.431
3	620.890,114 346.576,442	4	620.896,286 346.571,083	8.174
4	620.896,286 346.571,083	5	620.916,616 346.553,592	26.819
5	620.916,616 346.553,592	6	621.031,876 346.452,038	153.616
6	621.031,876 346.452,038	7	621.049,658 346.470,019	25.289
7	621.049,658 346.470,019	8	620.930,474 346.574,432	158.451
8	620.930,474 346.574,432	1	620.898,146 346.602,338	42.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.854	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091787, din 18/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE S BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

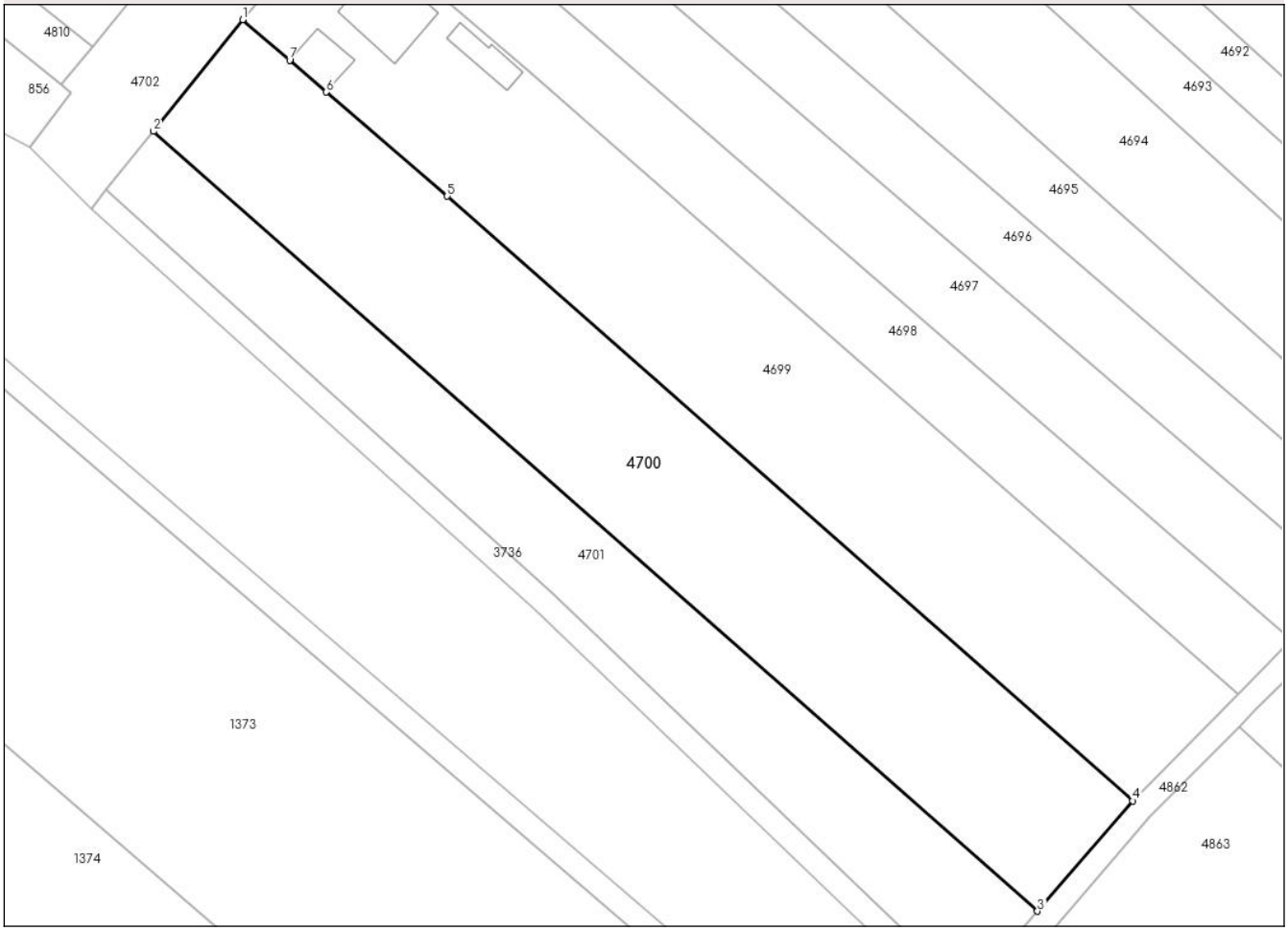
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.854	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.854	545/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.882,19 346.583,227	2	620.867,208 346.564,47	24.005
2	620.867,208 346.564,47	3	621.015,862 346.433,493	198.124
3	621.015,862 346.433,493	4	621.031,876 346.452,038	24.503
4	621.031,876 346.452,038	5	620.916,616 346.553,592	153.616
5	620.916,616 346.553,592	6	620.896,286 346.571,083	26.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.896,286 346.571,083	7	620.890,114 346.576,442	8.174
7	620.890,114 346.576,442	1	620.882,19 346.583,227	10.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

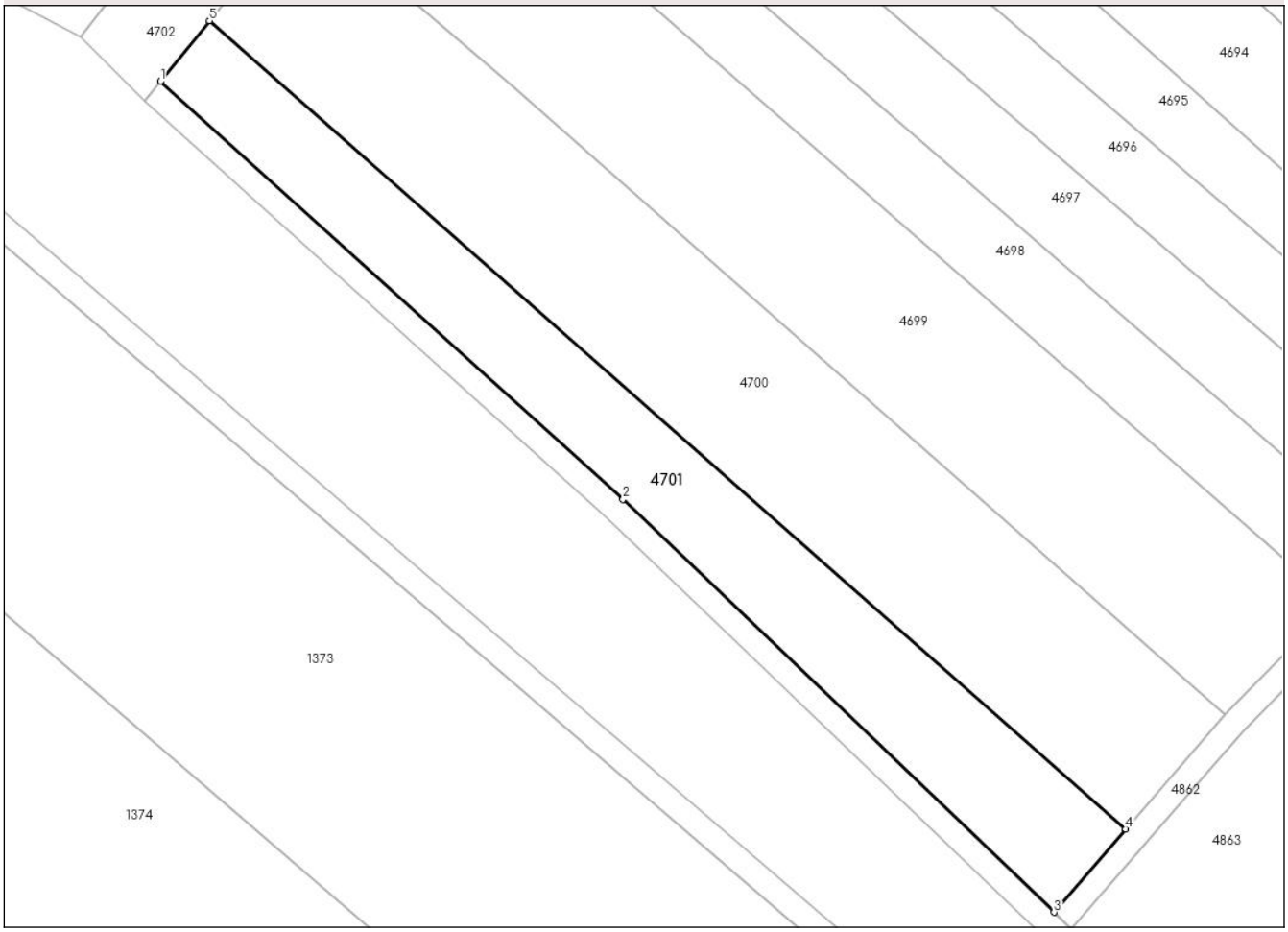
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.870	545/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.859,27 346.554,62	2	620.934,305 346.486,9	101.075
2	620.934,305 346.486,9	3	621.004,227 346.420,019	96.758
3	621.004,227 346.420,019	4	621.015,862 346.433,493	17.802
4	621.015,862 346.433,493	5	620.867,208 346.564,47	198.124
5	620.867,208 346.564,47	1	620.859,27 346.554,62	12.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22677	16.788	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Morii, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89990 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 23/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3367 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22677	16.788	Teren cu destinatie drum, Str. Morii, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.913,953 346.620,895	2	620.921,336 346.629,858	11.612
4	620.941,664 346.654,778	5	620.947,478 346.661,712	9.049
7	620.964,384 346.682,003	8	620.974,905 346.694,814	16.577
10	620.994,639 346.718,067	11	621.007,717 346.733,474	20.209
13	621.030,025 346.760,454	14	621.043,431 346.776,849	21.177
16	621.062,961 346.799,62	17	621.072,194 346.810,845	14.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.921,336 346.629,858	3	620.930,036 346.640,114	13.448
5	620.947,478 346.661,712	6	620.953,183 346.668,517	8.88
8	620.974,905 346.694,814	9	620.984,658 346.706,254	15.033
11	621.007,717 346.733,474	12	621.016,267 346.743,424	13.119
14	621.043,431 346.776,849	15	621.052,359 346.787,352	13.785
17	621.072,194 346.810,845	18	621.082,506 346.822,944	15.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.930,036 346.640,114	4	620.941,664 346.654,778	18.715
6	620.953,183 346.668,517	7	620.964,384 346.682,003	17.531
9	620.984,658 346.706,254	10	620.994,639 346.718,067	15.465
12	621.016,267 346.743,424	13	621.030,025 346.760,454	21.893
15	621.052,359 346.787,352	16	621.062,961 346.799,62	16.215
18	621.082,506 346.822,944	19	621.093,028 346.835,894	16.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.093,028 346.835,894	20	621.103,731 346.848,637	16.642
22	621.147,408 346.901,328	23	621.157,018 346.913,815	15.757
25	621.163,465 346.921,383	26	621.165,988 346.924,298	3.856
28	621.180,34 346.941,426	29	621.190,587 346.953,616	15.925
31	621.217,516 346.984,825	32	621.233,295 347.004,329	25.088
34	621.276,774 347.055,747	35	621.293,896 347.075,704	26.295
37	621.318,569 347.104,964	38	621.326,468 347.114,692	12.531
40	621.354,6 347.147,715	41	621.370,845 347.166,237	24.637
43	621.399,228 347.200,271	44	621.413,319 347.217,025	21.892
46	621.431,323 347.238,829	47	621.443,8 347.253,977	19.625
49	621.465,295 347.278,036	50	621.471,808 347.286,492	10.673
52	621.476,261 347.290,402	53	621.477,954 347.292,378	2.603
55	621.464,844 347.303,396	56	621.463,512 347.301,839	2.049
58	621.440,612 347.274,957	59	621.429,129 347.261,699	17.54
61	621.406,55 347.235,254	62	621.398,336 347.225,723	12.582
64	621.383,803 347.207,704	65	621.372,502 347.194,688	17.237
67	621.340,44 347.156,923	68	621.331,651 347.146,26	13.818
70	621.322,107 347.135,078	71	621.319,764 347.132,28	3.65
73	621.312,702 347.124,14	74	621.299,309 347.108,38	20.683
76	621.281,442 347.086,802	77	621.268,15 347.070,743	20.847
79	621.254,439 347.054,712	80	621.246,351 347.045,204	12.483
82	621.235,948 347.033,041	83	621.226,073 347.021,45	15.227
85	621.208,035 346.999,838	86	621.200,334 346.990,61	12.02
88	621.189,967 346.978,311	89	621.181,387 346.967,284	13.972
91	621.162,669 346.945,699	92	621.150,646 346.931,898	18.304
94	621.129,613 346.907,32	95	621.118,746 346.894,234	17.009
97	621.098,351 346.870,138	98	621.091,097 346.861,152	11.548
100	621.071,239 346.837,726	101	621.060,98 346.825,302	16.112
103	621.052,187 346.814,725	104	621.051,577 346.814,023	0.93
106	621.042,83 346.803,872	107	621.033,486 346.793,158	14.216
109	621.007,88 346.762,762	110	621.000,097 346.753,517	12.085
112	620.993,53 346.746,023	113	620.989,293 346.741,118	6.482
115	620.977,928 346.727,168	116	620.977,853 346.727,083	0.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.103,731 346.848,637	21	621.115,485 346.862,776	18.386
23	621.157,018 346.913,815	24	621.161,198 346.918,679	6.413
26	621.165,988 346.924,298	27	621.168,888 346.928,125	4.801
29	621.190,587 346.953,616	30	621.202,991 346.966,953	18.214
32	621.233,295 347.004,329	33	621.260,25 347.036,133	41.69
35	621.293,896 347.075,704	36	621.310,306 347.095,135	25.433
38	621.326,468 347.114,692	39	621.339,317 347.129,613	19.69
41	621.370,845 347.166,237	42	621.385,358 347.183,736	22.734
44	621.413,319 347.217,025	45	621.422,816 347.228,603	14.975
47	621.443,8 347.253,977	48	621.453,119 347.265,014	14.445
50	621.471,808 347.286,492	51	621.472,547 347.285,889	0.954
53	621.477,954 347.292,378	54	621.471,2 347.298,05	8.82
56	621.463,512 347.301,839	57	621.450,929 347.287,042	19.424
59	621.429,129 347.261,699	60	621.417,376 347.248,115	17.963
62	621.398,336 347.225,723	63	621.389,385 347.214,626	14.257
65	621.372,502 347.194,688	66	621.350,043 347.167,96	34.912
68	621.331,651 347.146,26	69	621.322,483 347.135,495	14.141
71	621.319,764 347.132,28	72	621.319,938 347.132,148	0.219
74	621.299,309 347.108,38	75	621.291,487 347.098,696	12.448
77	621.268,15 347.070,743	78	621.261,322 347.062,769	10.497
80	621.246,351 347.045,204	81	621.239,022 347.036,635	11.276
83	621.226,073 347.021,45	84	621.216,978 347.010,284	14.401
86	621.200,334 346.990,61	87	621.193,302 346.982,272	10.907
89	621.181,387 346.967,284	90	621.172,811 346.957,007	13.385
92	621.150,646 346.931,898	93	621.137,635 346.916,78	19.946
95	621.118,746 346.894,234	96	621.107,947 346.881,505	16.693
98	621.091,097 346.861,152	99	621.081,081 346.849,638	15.261
101	621.060,98 346.825,302	102	621.056,671 346.819,975	6.851
104	621.051,577 346.814,023	105	621.045,795 346.807,15	8.982
107	621.033,486 346.793,158	108	621.022,001 346.779,536	17.817
110	621.000,097 346.753,517	111	620.996,726 346.749,723	5.075
113	620.989,293 346.741,118	114	620.986,838 346.737,885	4.059
116	620.977,853 346.727,083	117	620.966,125 346.713,436	17.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.115,485 346.862,776	22	621.147,408 346.901,328	50.053
24	621.161,198 346.918,679	25	621.163,465 346.921,383	3.529
27	621.168,888 346.928,125	28	621.180,34 346.941,426	17.552
30	621.202,991 346.966,953	31	621.217,516 346.984,825	23.03
33	621.260,25 347.036,133	34	621.276,774 347.055,747	25.646
36	621.310,306 347.095,135	37	621.318,569 347.104,964	12.841
39	621.339,317 347.129,613	40	621.354,6 347.147,715	23.691
42	621.385,358 347.183,736	43	621.399,228 347.200,271	21.582
45	621.422,816 347.228,603	46	621.431,323 347.238,829	13.301
48	621.453,119 347.265,014	49	621.465,295 347.278,036	17.828
51	621.472,547 347.285,889	52	621.476,261 347.290,402	5.845
54	621.471,2 347.298,05	55	621.464,844 347.303,396	8.305
57	621.450,929 347.287,042	58	621.440,612 347.274,957	15.89
60	621.417,376 347.248,115	61	621.406,55 347.235,254	16.811
63	621.389,385 347.214,626	64	621.383,803 347.207,704	8.892
66	621.350,043 347.167,96	67	621.340,44 347.156,923	14.63
69	621.322,483 347.135,495	70	621.322,107 347.135,078	0.561
72	621.319,938 347.132,148	73	621.312,702 347.124,14	10.793
75	621.291,487 347.098,696	76	621.281,442 347.086,802	15.568
78	621.261,322 347.062,769	79	621.254,439 347.054,712	10.597
81	621.239,022 347.036,635	82	621.235,948 347.033,041	4.729
84	621.216,978 347.010,284	85	621.208,035 346.999,838	13.75
87	621.193,302 346.982,272	88	621.189,967 346.978,311	5.178
90	621.172,811 346.957,007	91	621.162,669 346.945,699	15.19
93	621.137,635 346.916,78	94	621.129,613 346.907,32	12.403
96	621.107,947 346.881,505	97	621.098,351 346.870,138	14.876
99	621.081,081 346.849,638	100	621.071,239 346.837,726	15.452
102	621.056,671 346.819,975	103	621.052,187 346.814,725	6.905
105	621.045,795 346.807,15	106	621.042,83 346.803,872	4.42
108	621.022,001 346.779,536	109	621.007,88 346.762,762	21.927
111	620.996,726 346.749,723	112	620.993,53 346.746,023	4.889
114	620.986,838 346.737,885	115	620.977,928 346.727,168	13.937
117	620.966,125 346.713,436	118	620.957,143 346.703,228	13.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	620.957,143 346.703,228	119	620.952,08 346.697,315	7.784
121	620.934,107 346.675,463	122	620.925,222 346.664,679	13.973
124	620.910,897 346.648,105	125	620.904,944 346.640,785	9.436
127	620.891,236 346.623,996	128	620.888,475 346.620,662	4.329
130	620.884,831 346.613,035	131	620.871,968 346.597,201	20.4
133	620.857,064 346.578,722	134	620.851,805 346.572,306	8.296
136	620.846,342 346.561,802	137	620.856,728 346.551,527	14.61
139	620.867,208 346.564,47	140	620.882,19 346.583,227	24.005
142	620.905,999 346.611,467	1	620.913,953 346.620,895	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	620.952,08 346.697,315	120	620.947,322 346.691,512	7.504
122	620.925,222 346.664,679	123	620.916,071 346.654,416	13.749
125	620.904,944 346.640,785	126	620.894,119 346.627,478	17.153
128	620.888,475 346.620,662	129	620.883,264 346.614,377	8.164
131	620.871,968 346.597,201	132	620.865,959 346.589,576	9.708
134	620.851,805 346.572,306	135	620.853,42 346.571,016	2.067
137	620.856,728 346.551,527	138	620.859,27 346.554,62	4.004
140	620.882,19 346.583,227	141	620.898,146 346.602,338	24.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	620.947,322 346.691,512	121	620.934,107 346.675,463	20.79
123	620.916,071 346.654,416	124	620.910,897 346.648,105	8.161
126	620.894,119 346.627,478	127	620.891,236 346.623,996	4.521
129	620.883,264 346.614,377	130	620.884,831 346.613,035	2.063
132	620.865,959 346.589,576	133	620.857,064 346.578,722	14.033
135	620.853,42 346.571,016	136	620.846,342 346.561,802	11.619
138	620.859,27 346.554,62	139	620.867,208 346.564,47	12.65
141	620.898,146 346.602,338	142	620.905,999 346.611,467	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20430	Din acte: 1.290 Masurata: 1.323	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, anul construirii 1932, supraf. desf. 60 mp
A1.3	20430-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU GEORGE**, necasatorit	
14114 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 69, din 16/02/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

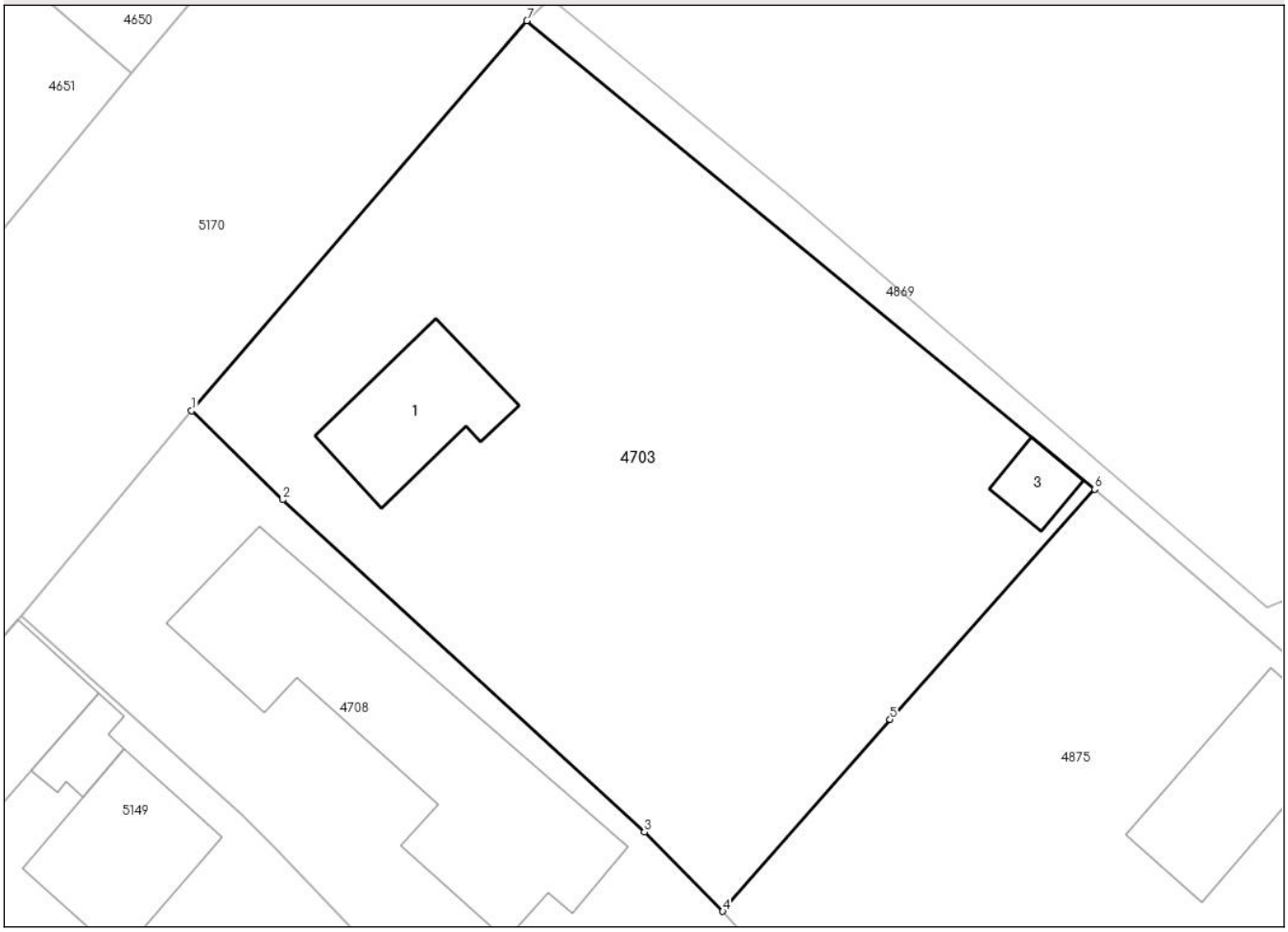
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20430	Din acte: 1.290 Masurata: 1.323	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	
3	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, anul construirii 1932, supraf. desf. 60 mp
A1.3	20430-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.520,431 347.214,121	2	621.525,714 347.208,963	7.383
2	621.525,714 347.208,963	3	621.546,678 347.189,686	28.48
3	621.546,678 347.189,686	4	621.551,227 347.185,101	6.459
4	621.551,227 347.185,101	5	621.560,933 347.196,223	14.762
5	621.560,933 347.196,223	6	621.572,779 347.209,578	17.852
6	621.572,779 347.209,578	7	621.539,866 347.236,739	42.673
7	621.539,866 347.236,739	1	621.520,431 347.214,121	29.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20049	Din acte: 720 Masurata: 730	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2	20049-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SERBOI GABRIEL RADU**, casatorit	
15256 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 974, din 13/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 71/25-07-2001 emis de BNP BUNEA ADRIANA CARMEN;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBOI GABRIEL RADU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

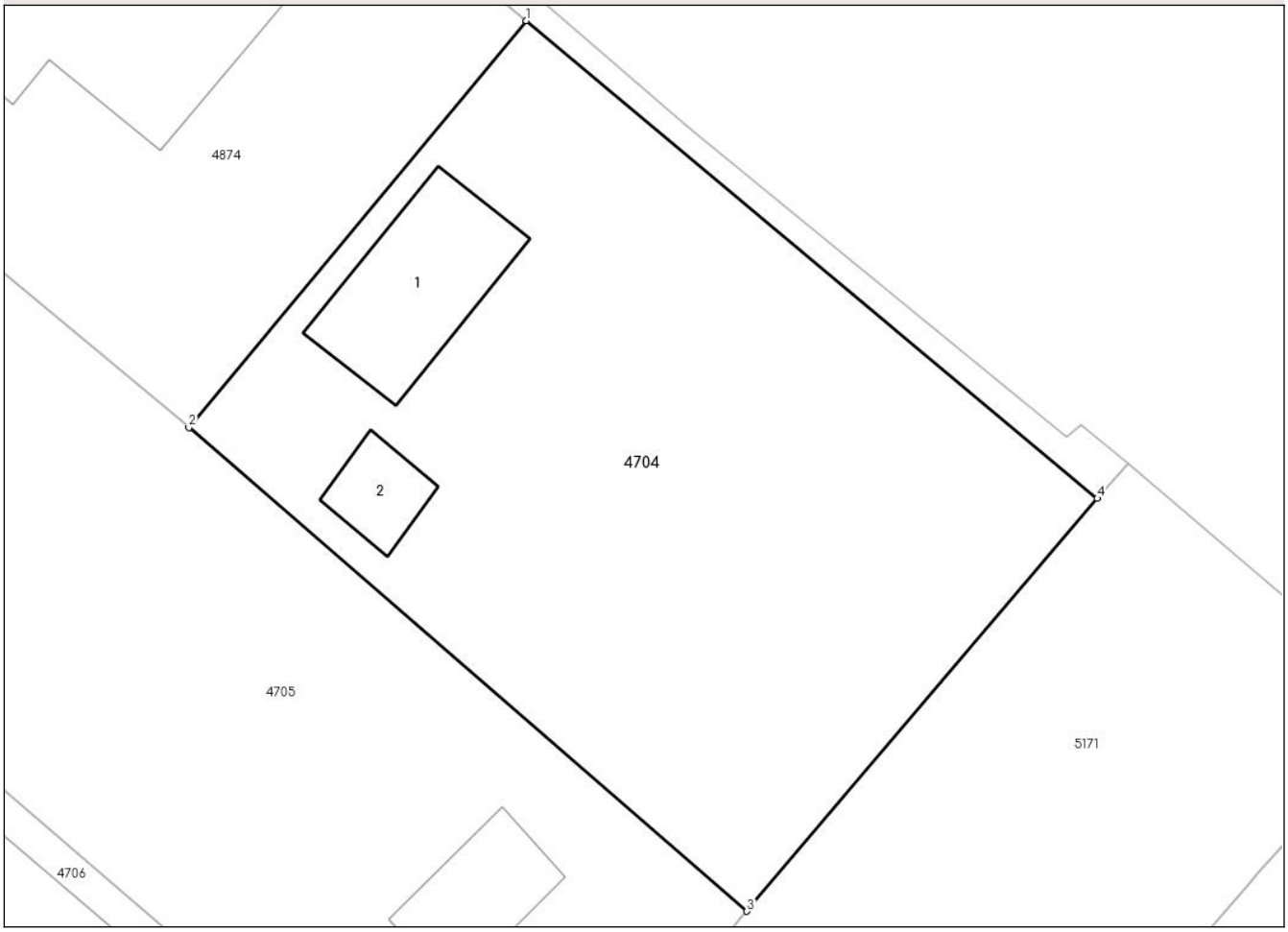
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20049	Din acte: 720 Masurata: 730	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2	20049-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.623,752 347.166,213	2	621.609,275 347.148,76	22.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.609,275 347.148,76	3	621.633,22 347.128,008	31.687
3	621.633,22 347.128,008	4	621.648,257 347.145,718	23.232
4	621.648,257 347.145,718	1	621.623,752 347.166,213	31.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU STEFANA**	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

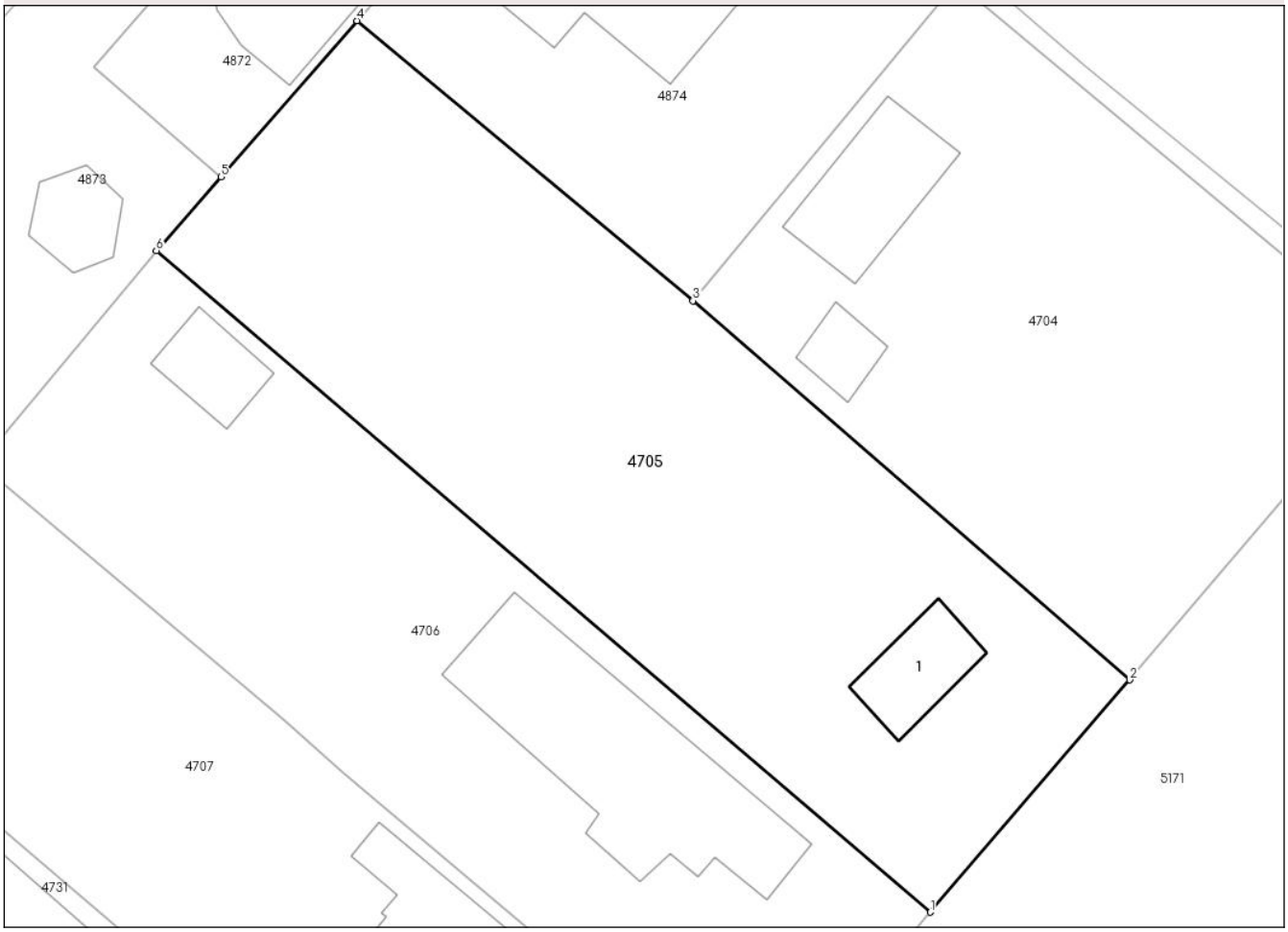
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.622,287 347.115,296	2	621.633,22 347.128,008	16.767
2	621.633,22 347.128,008	3	621.609,275 347.148,76	31.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.609,275 347.148,76	4	621.590,867 347.164,088	23.954
4	621.590,867 347.164,088	5	621.583,412 347.155,554	11.331
5	621.583,412 347.155,554	6	621.579,881 347.151,511	5.367
6	621.579,881 347.151,511	1	621.622,287 347.115,296	55.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3517, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS RADA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

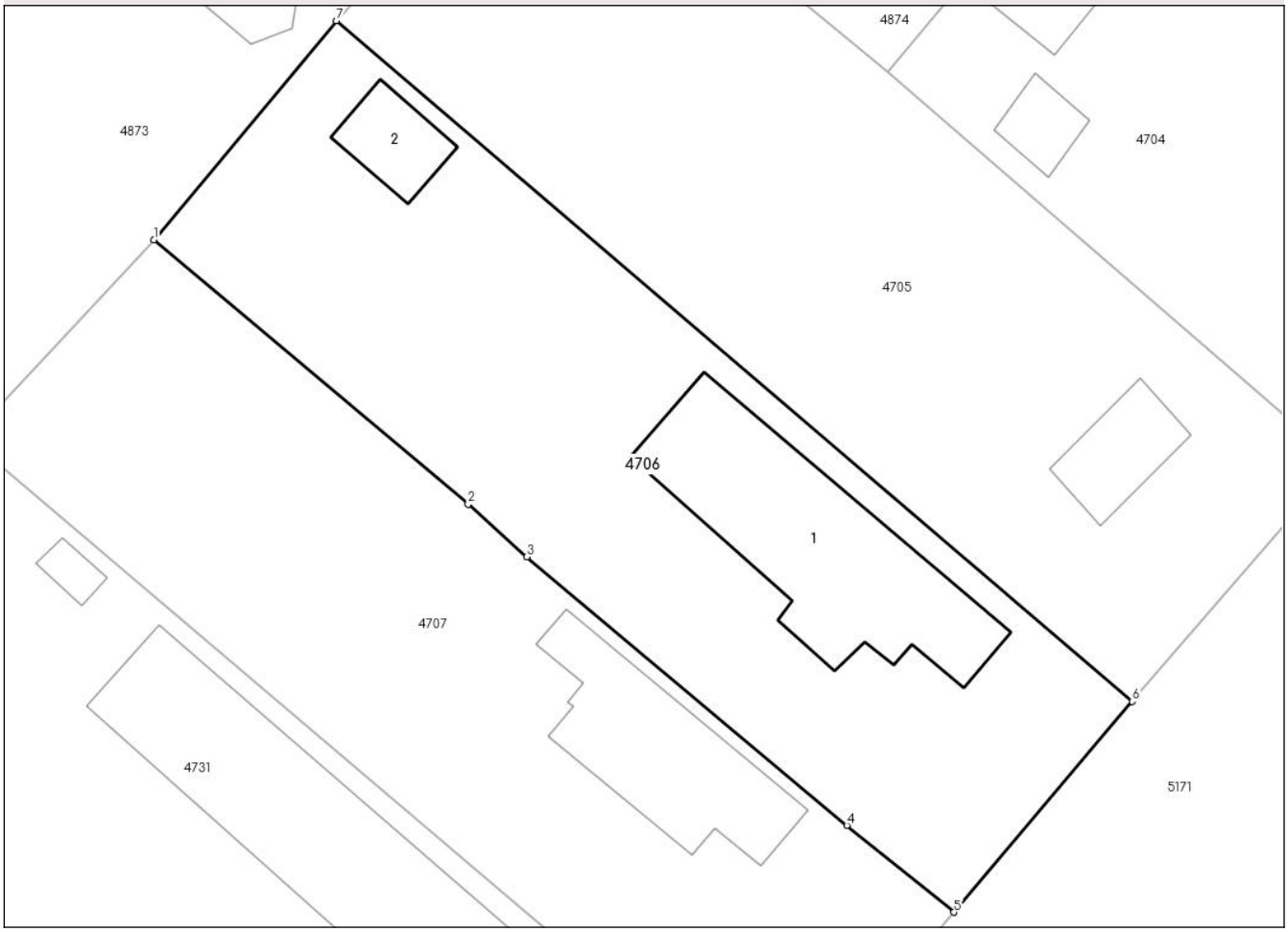
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.570,161 347.139,853	2	621.586,907 347.125,781	21.874
2	621.586,907 347.125,781	3	621.590,031 347.122,985	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.590,031 347.122,985	4	621.607,077 347.108,702	22.239
4	621.607,077 347.108,702	5	621.612,774 347.104,085	7.333
5	621.612,774 347.104,085	6	621.622,287 347.115,296	14.703
6	621.622,287 347.115,296	7	621.579,881 347.151,511	55.766
7	621.579,881 347.151,511	1	621.570,161 347.139,853	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22822	Din acte: 797 Masurata: 813	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22822-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 79mp, supraf. desf. 79mp, edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168272 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2015, din 15/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

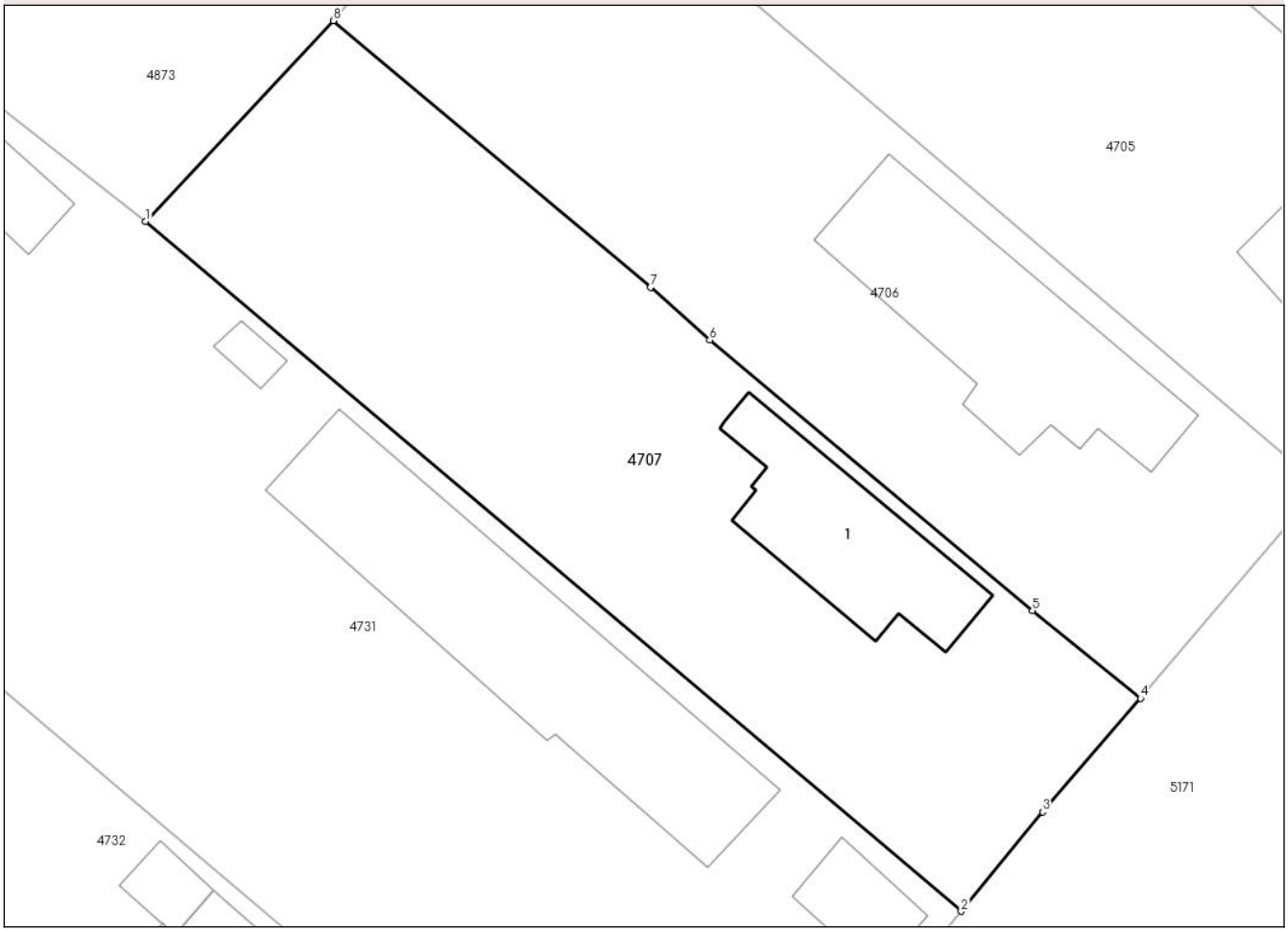
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22822	Din acte: 797 Masurata: 813	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22822-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 79mp, supraf. desf. 79mp, edificata in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.560,254 347.129,267	2	621.603,304 347.092,838	56.394
2	621.603,304 347.092,838	3	621.607,603 347.098,087	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.607,603 347.098,087	4	621.612,774 347.104,085	7.919
4	621.612,774 347.104,085	5	621.607,077 347.108,702	7.333
5	621.607,077 347.108,702	6	621.590,031 347.122,985	22.239
6	621.590,031 347.122,985	7	621.586,907 347.125,781	4.192
7	621.586,907 347.125,781	8	621.570,161 347.139,853	21.874
8	621.570,161 347.139,853	1	621.560,254 347.129,267	14.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99276/55691, din 16/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI I NICOLAE** 2) **GRIGORE I MARIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUSCOI I NICOLAE** 2) **PUSCOI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

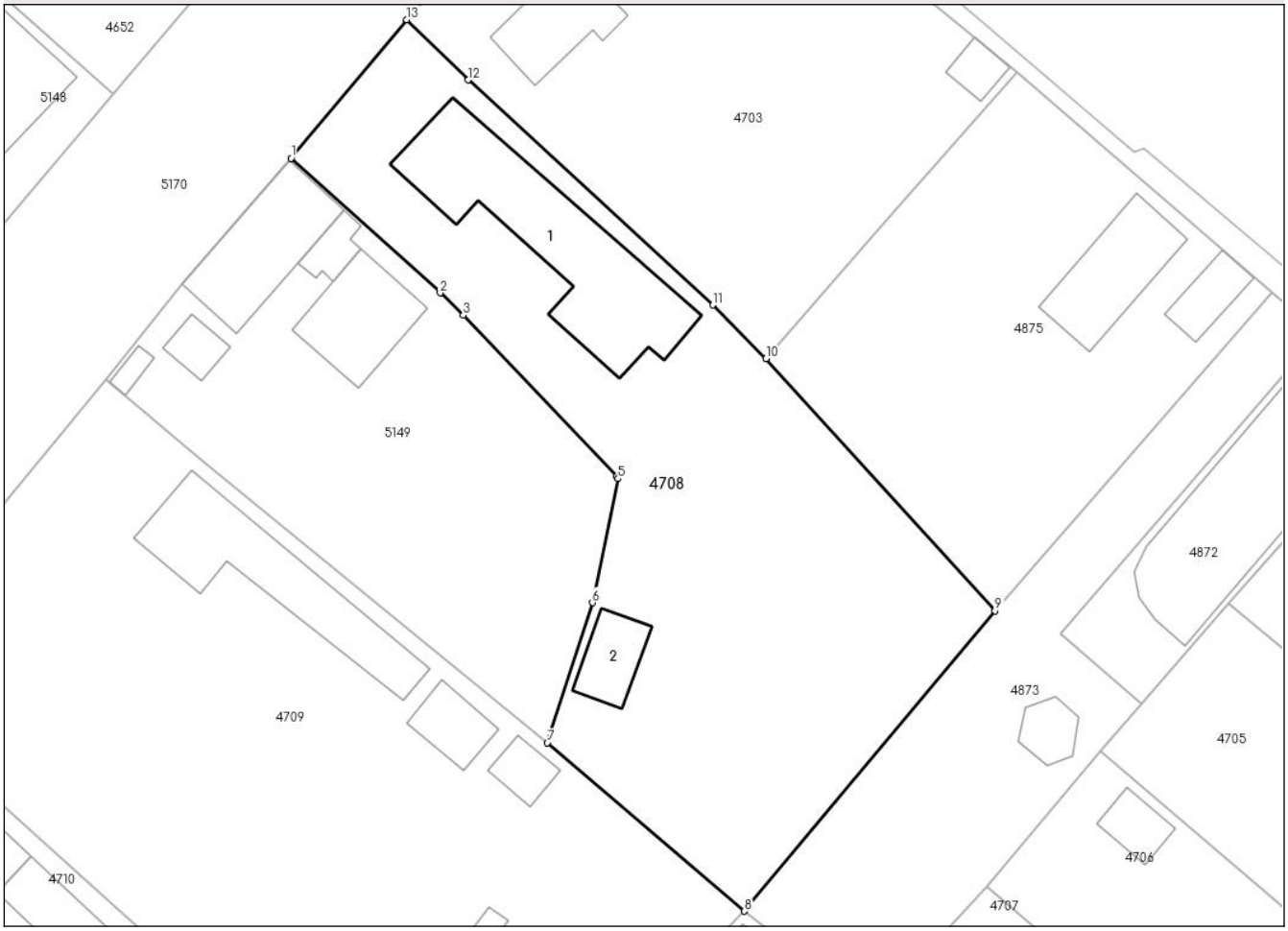
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.510,525 347.202,254	2	621.523,301 347.190,732	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.523,301 347.190,732	3	621.525,274 347.188,8	2.761
3	621.525,274 347.188,8	4	621.538,423 347.175,025	19.044
4	621.538,423 347.175,025	5	621.538,553 347.174,812	0.25
5	621.538,553 347.174,812	6	621.536,344 347.164,199	10.84
6	621.536,344 347.164,199	7	621.532,482 347.152,205	12.6
7	621.532,482 347.152,205	8	621.549,391 347.137,78	22.226
8	621.549,391 347.137,78	9	621.570,861 347.163,513	33.513
9	621.570,861 347.163,513	10	621.551,227 347.185,101	29.182
10	621.551,227 347.185,101	11	621.546,678 347.189,686	6.459
11	621.546,678 347.189,686	12	621.525,714 347.208,963	28.48
12	621.525,714 347.208,963	13	621.520,431 347.214,121	7.383
13	621.520,431 347.214,121	1	621.510,525 347.202,254	15.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	Din acte: 2.698 Masurata: 2.431	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2	20093-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie parter, construita in anul 1970
A1.3	20093-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd parter, construit in anul 1970
A1.4	20093-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184343 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 15/01/1955 emis de UAT ROSIORI (act notarial nr 684 din 19.12.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 685 din 19.12.2023, emis de Ion Traian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRTOAJA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN DUMITRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRTOAJA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRTOAJA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

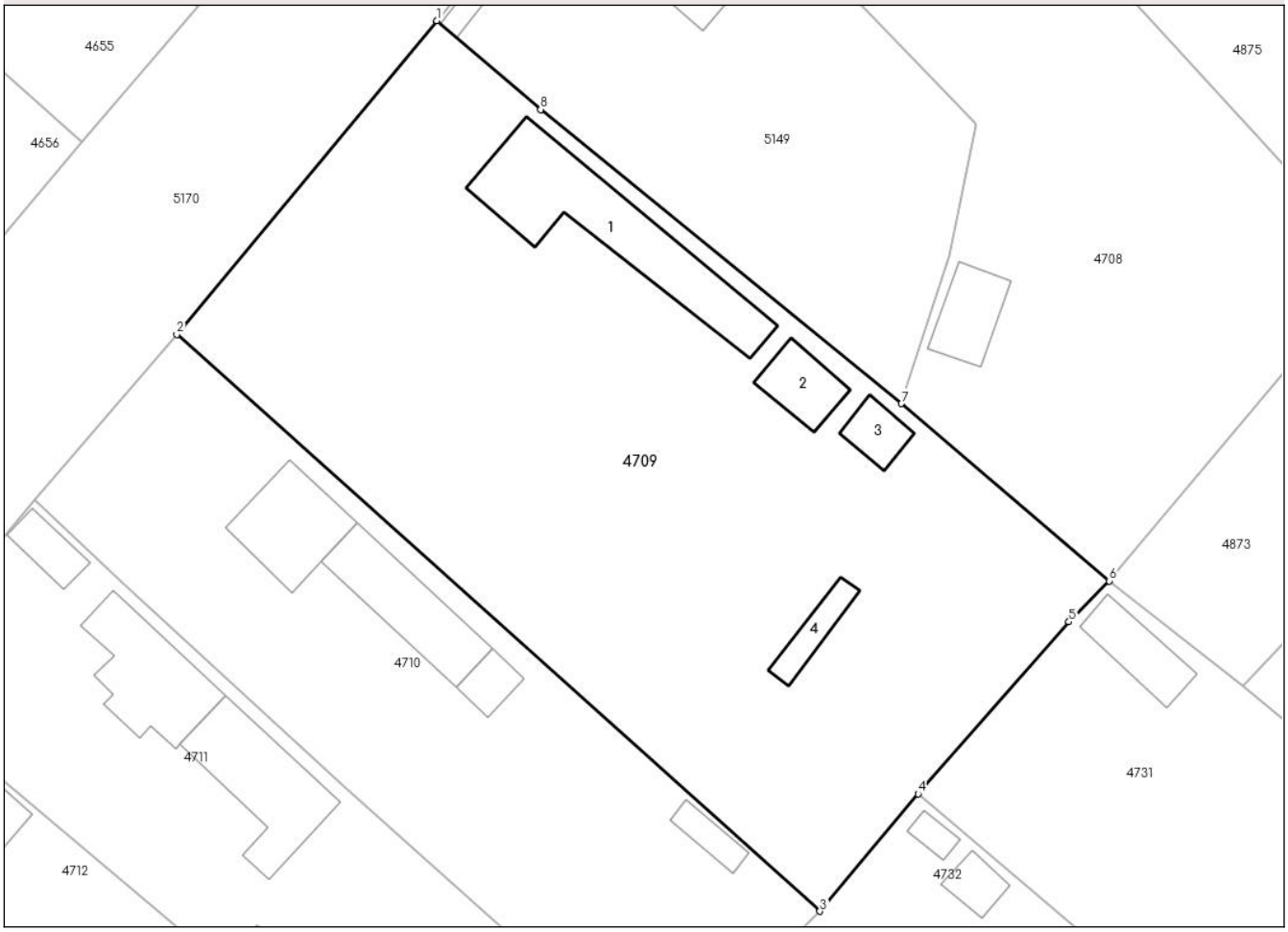
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	Din acte: 2.698 Masurata: 2.431	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	-	-	-	
2	arabil	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2	20093-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie parter, construita in anul 1970
A1.3	20093-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd parter, construit in anul 1970
A1.4	20093-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie parter, construita in anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.494,685 347.183,343	2	621.473,535 347.157,832	33.138
2	621.473,535 347.157,832	3	621.525,854 347.110,911	70.278
3	621.525,854 347.110,911	4	621.533,825 347.120,453	12.433
4	621.533,825 347.120,453	5	621.546,097 347.134,446	18.612
5	621.546,097 347.134,446	6	621.549,391 347.137,78	4.687
6	621.549,391 347.137,78	7	621.532,482 347.152,205	22.226
7	621.532,482 347.152,205	8	621.503,129 347.176,124	37.864
8	621.503,129 347.176,124	1	621.494,685 347.183,343	11.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.273	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, construita in anul 1953
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1953
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta parter, construita in anul 1953
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOEAN GH CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

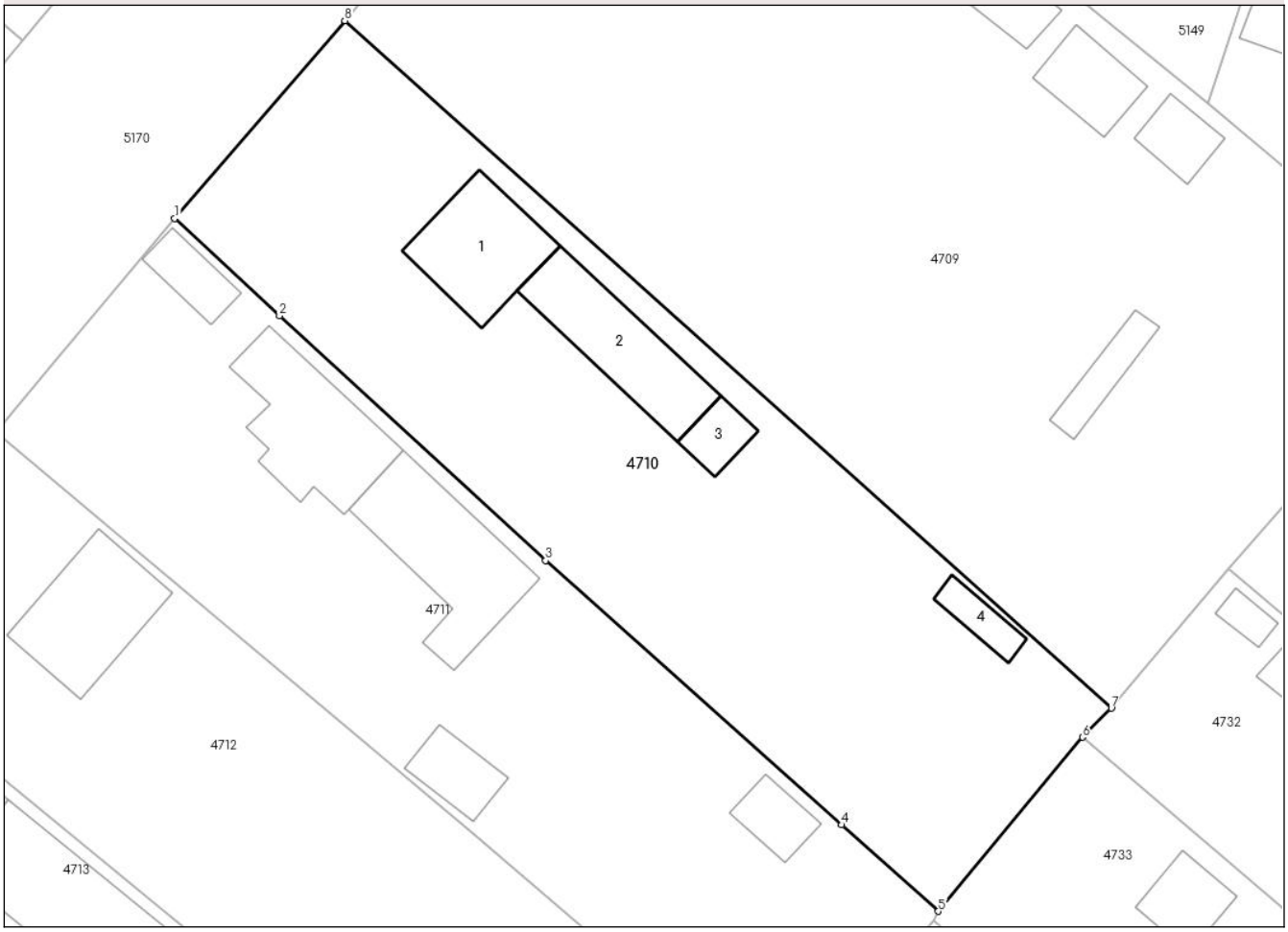
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.273	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	212	-	-	-	
3	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, construita in anul 1953
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1953
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta parter, construita in anul 1953
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.461,94 347.144,333	2	621.469,087 347.137,705	9.748
2	621.469,087 347.137,705	3	621.487,254 347.120,987	24.688
3	621.487,254 347.120,987	4	621.507,462 347.102,955	27.084
4	621.507,462 347.102,955	5	621.514,042 347.097,059	8.836
5	621.514,042 347.097,059	6	621.523,884 347.108,931	15.421
6	621.523,884 347.108,931	7	621.525,854 347.110,911	2.793
7	621.525,854 347.110,911	8	621.473,535 347.157,832	70.278
8	621.473,535 347.157,832	1	621.461,94 347.144,333	17.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22837	Din acte: 1.313 Masurata: 1.242	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22837-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, construita in anul 1974
A1.2	22837-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.3	22837-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.4	22837-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.5	22837-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71355 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 5474, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA ROSIORI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOIA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

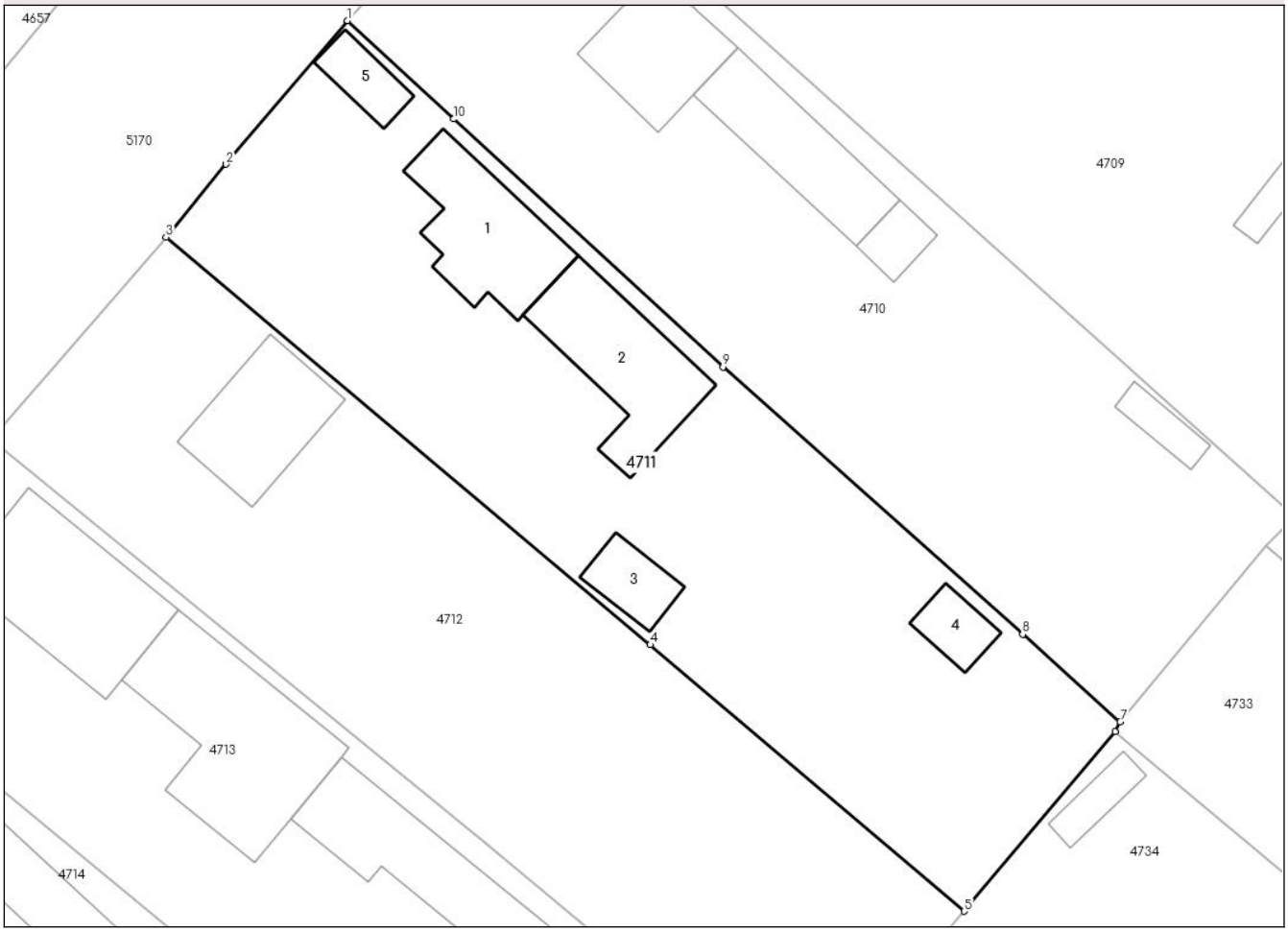
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22837	Din acte: 1.313 Masurata: 1.242	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22837-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, construita in anul 1974
A1.2	22837-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.3	22837-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.4	22837-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1974
A1.5	22837-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.461,94 347.144,333	2	621.453,754 347.134,654	12.676
2	621.453,754 347.134,654	3	621.449,698 347.129,735	6.376
3	621.449,698 347.129,735	4	621.482,356 347.102,253	42.683
4	621.482,356 347.102,253	5	621.503,519 347.084,29	27.759
5	621.503,519 347.084,29	6	621.513,699 347.096,408	15.826
6	621.513,699 347.096,408	7	621.514,042 347.097,059	0.736
7	621.514,042 347.097,059	8	621.507,462 347.102,955	8.836
8	621.507,462 347.102,955	9	621.487,254 347.120,987	27.084
9	621.487,254 347.120,987	10	621.469,087 347.137,705	24.688
10	621.469,087 347.137,705	1	621.461,94 347.144,333	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20246	Din acte: 1.285 Masurata: 1.236	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20246-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13169 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 406, din 26/02/2014 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA TUDOREL**, casatorit cu 2) **GOIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20246	Din acte: 1.285 Masurata: 1.236	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20246-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.503,519 347.084,29	2	621.482,356 347.102,253	27.759
2	621.482,356 347.102,253	3	621.449,698 347.129,735	42.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.449,698 347.129,735	4	621.437,953 347.116,114	17.985
4	621.437,953 347.116,114	5	621.471,144 347.088,957	42.885
5	621.471,144 347.088,957	6	621.492,604 347.071,189	27.86
6	621.492,604 347.071,189	7	621.495,542 347.074,733	4.604
7	621.495,542 347.074,733	1	621.503,519 347.084,29	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20380	Din acte: 1.278 Masurata: 1.276	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2008
A1.2	20380-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 121 mp
A1.3	20380-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 113 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74124 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 74124, din 25/10/2016 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE IONEL** 2) **GRIGORE FĂNICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

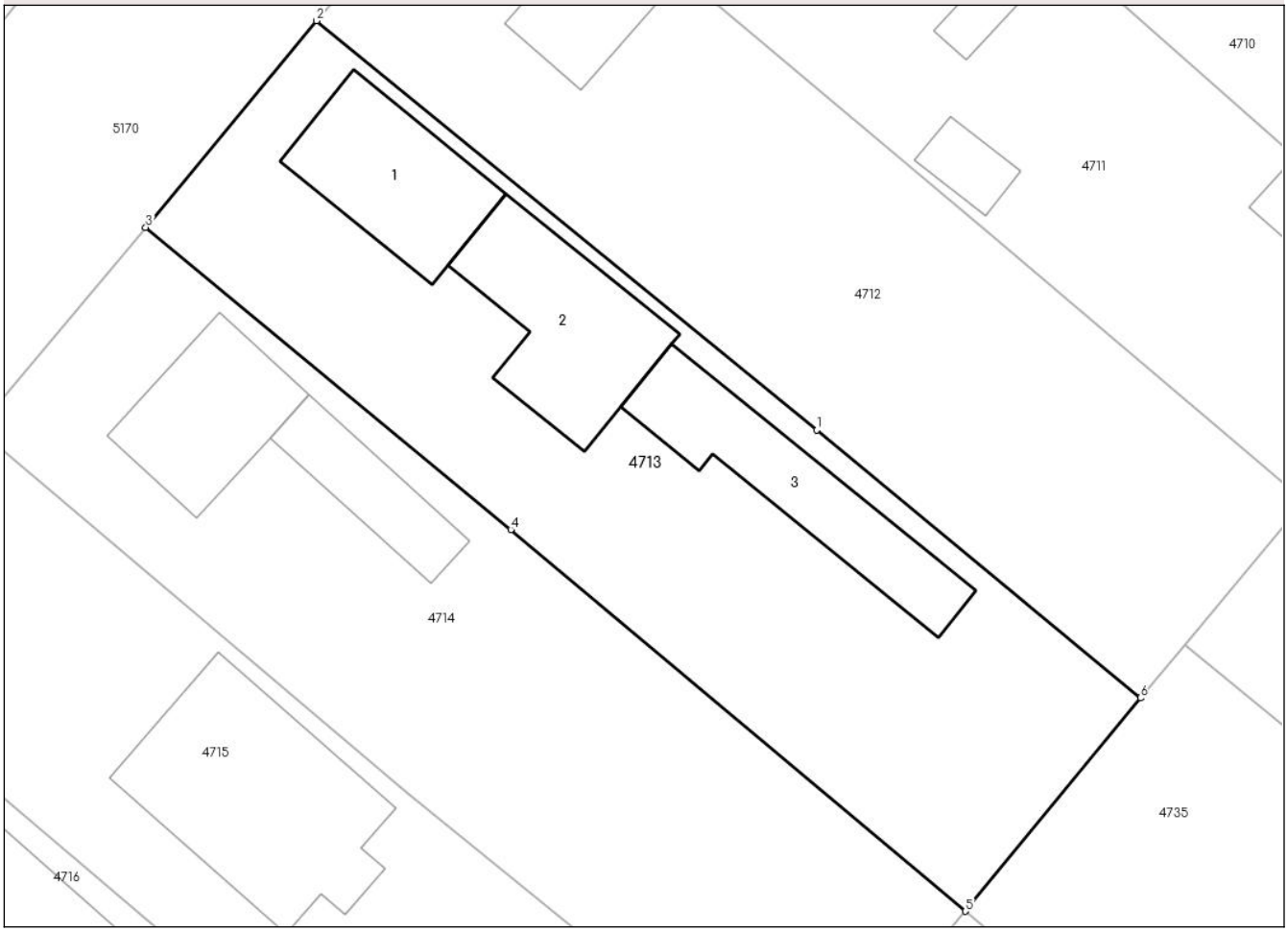
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20380	Din acte: 1.278 Masurata: 1.276	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2008
A1.2	20380-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 121 mp
A1.3	20380-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 113 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.471,144 347.088,957	2	621.437,953 347.116,114	42.885
2	621.437,953 347.116,114	3	621.426,628 347.102,401	17.785
3	621.426,628 347.102,401	4	621.450,839 347.082,357	31.432
4	621.450,839 347.082,357	5	621.480,995 347.057,043	39.373
5	621.480,995 347.057,043	6	621.492,604 347.071,189	18.299
6	621.492,604 347.071,189	1	621.471,144 347.088,957	27.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25204	Din acte: 1.235 Masurata: 1.243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25204-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	25204-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 1081, din 14/07/2008 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE STEFANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

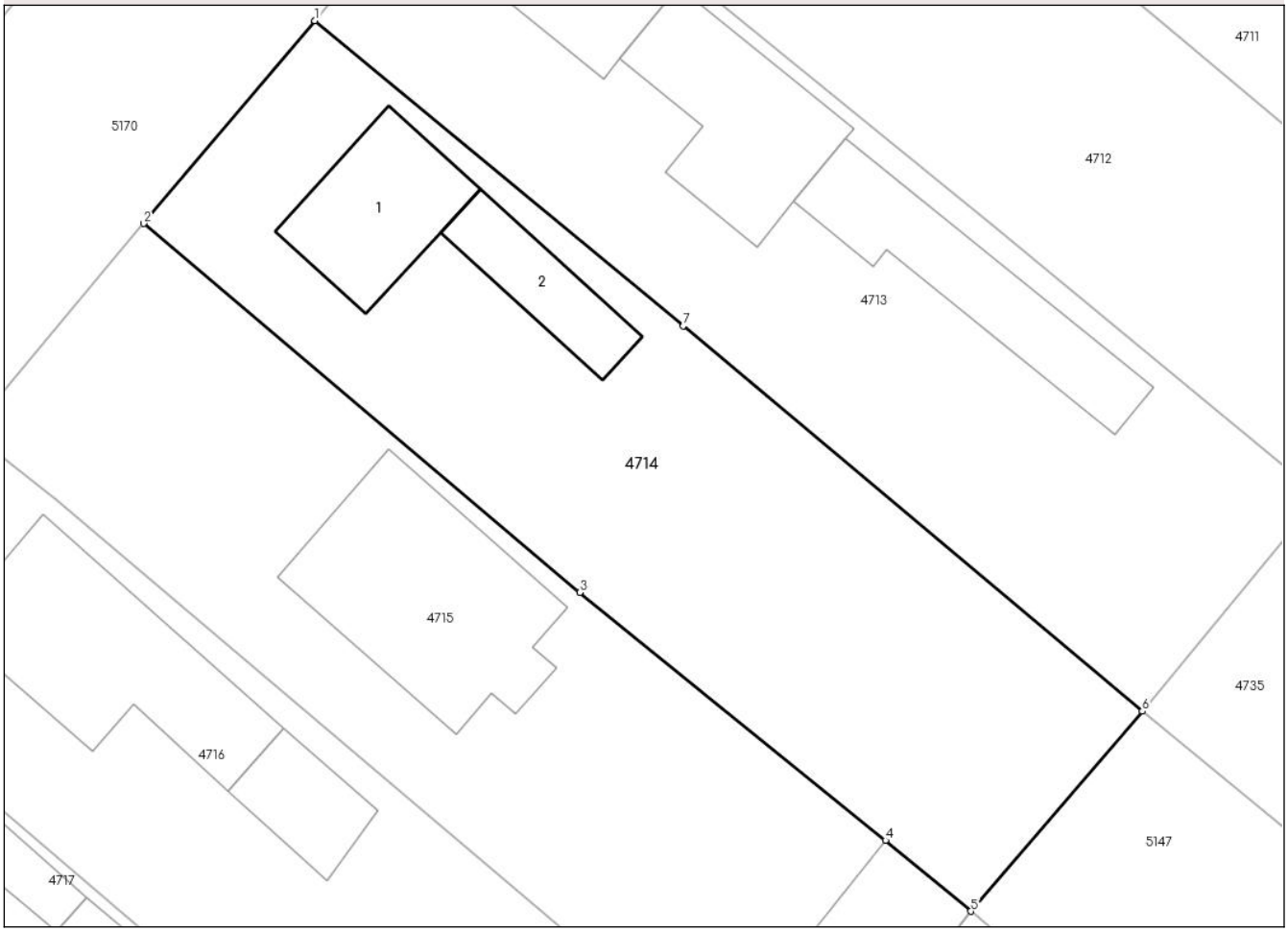
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25204	Din acte: 1.235 Masurata: 1.243	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25204-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	25204-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.426,628 347.102,401	2	621.415,398 347.089,077	17.426
2	621.415,398 347.089,077	3	621.444,034 347.064,839	37.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.444,034 347.064,839	4	621.464,117 347.048,556	25.855
4	621.464,117 347.048,556	5	621.469,732 347.043,9	7.294
5	621.469,732 347.043,9	6	621.480,995 347.057,043	17.308
6	621.480,995 347.057,043	7	621.450,839 347.082,357	39.373
7	621.450,839 347.082,357	1	621.426,628 347.102,401	31.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22824	Din acte: 1.268 Masurata: 1.259	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22824-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2009
A1.4	22824-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa parter, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29959 / 29/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933, din 02/07/2008 emis de Judecatoria Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

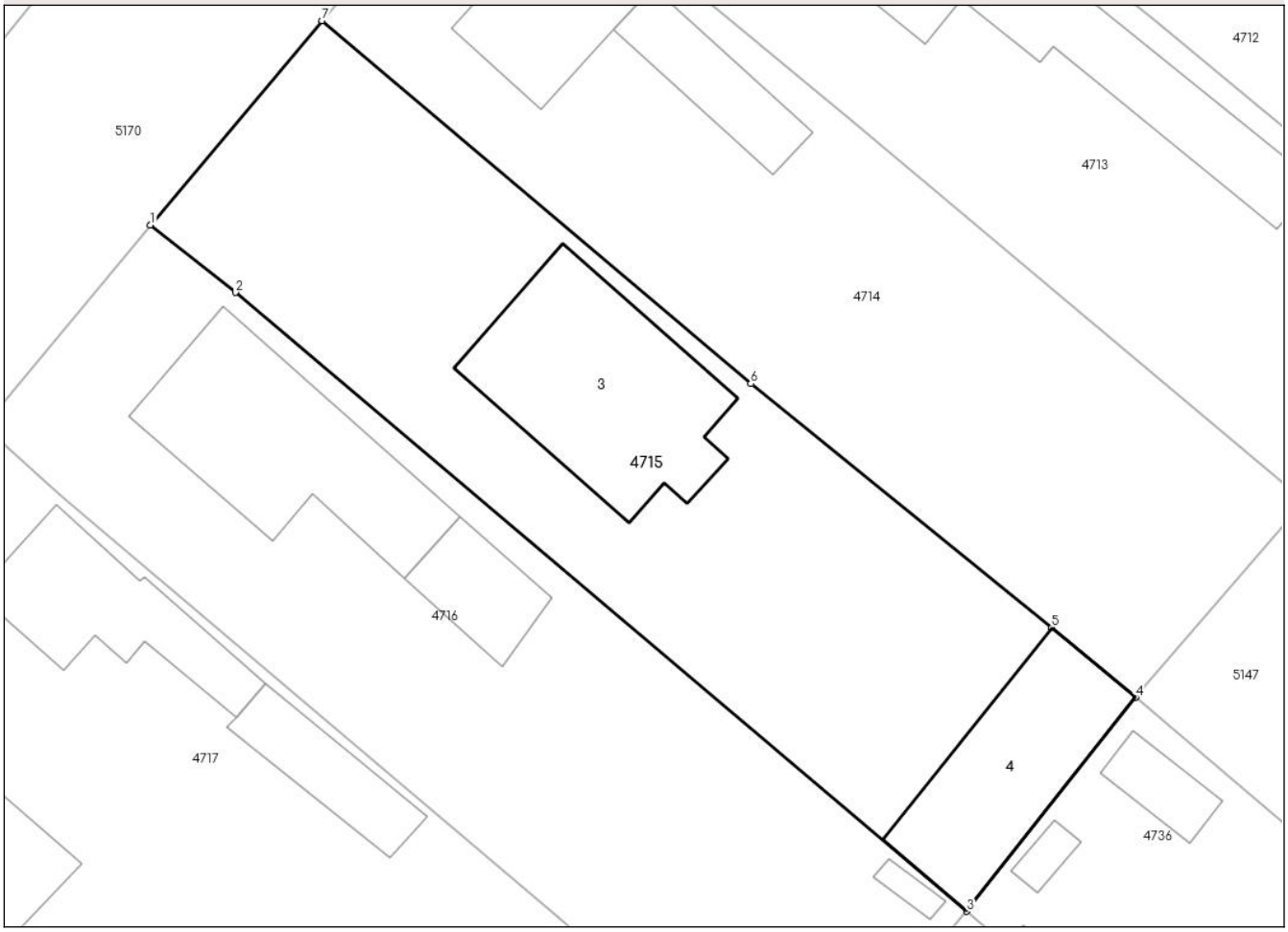
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22824	Din acte: 1.268 Masurata: 1.259	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22824-C3	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2009
A1.4	22824-C4	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa parter, construita in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.403,944 347.075,444	2	621.409,62 347.070,942	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.409,62 347.070,942	3	621.458,438 347.029,62	63.959
3	621.458,438 347.029,62	4	621.469,732 347.043,9	18.207
4	621.469,732 347.043,9	5	621.464,117 347.048,556	7.294
5	621.464,117 347.048,556	6	621.444,034 347.064,839	25.855
6	621.444,034 347.064,839	7	621.415,398 347.089,077	37.517
7	621.415,398 347.089,077	1	621.403,944 347.075,444	17.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.243 Masurata: 1.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2007
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 273, din 12/06/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **DOBRE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **DOBRE GENICA**	
Act Administrativ nr. 7238, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

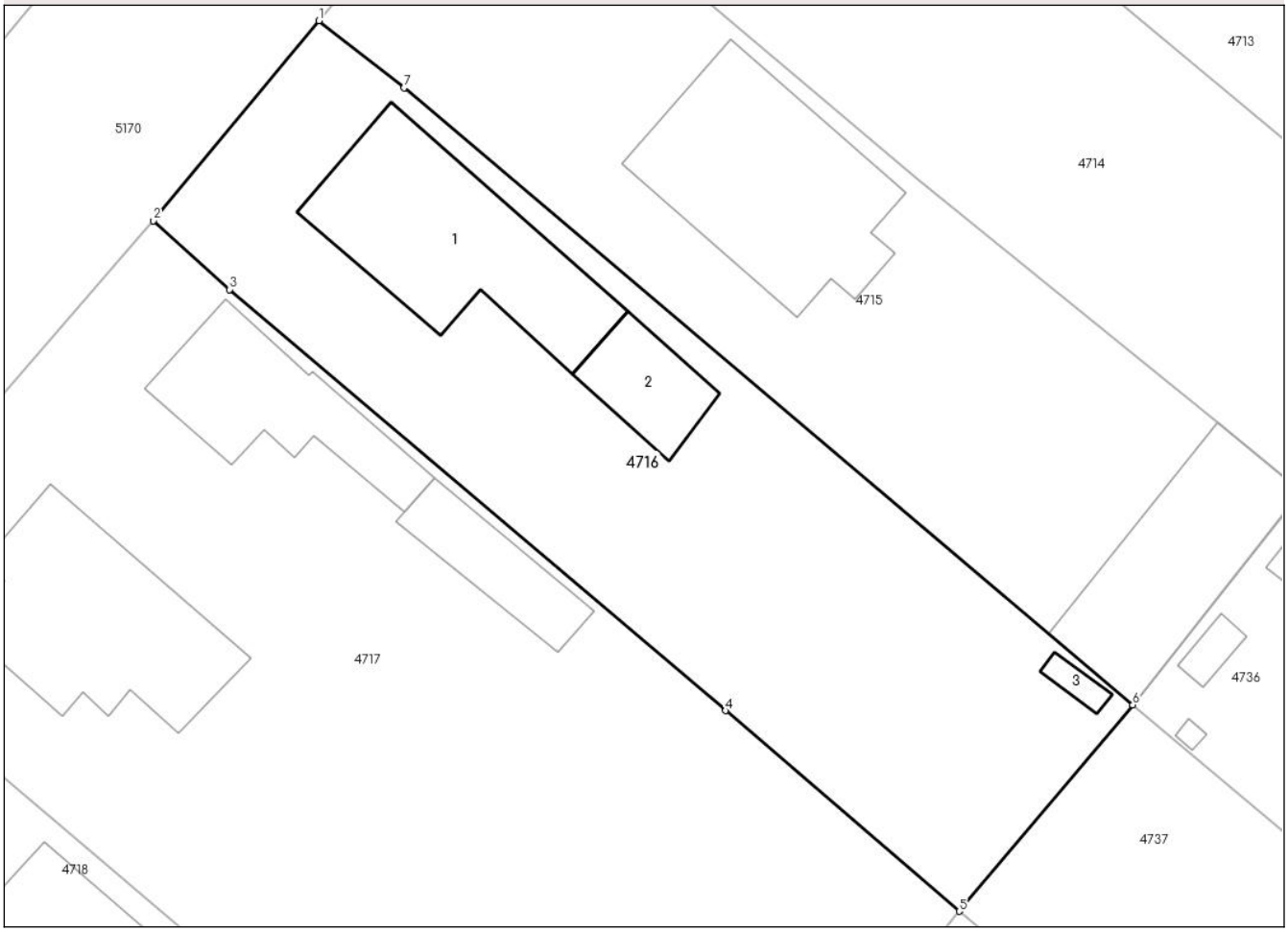
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.243 Masurata: 1.272	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2007
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.403,944 347.075,444	2	621.392,846 347.062,047	17.397
2	621.392,846 347.062,047	3	621.397,946 347.057,443	6.871
3	621.397,946 347.057,443	4	621.431,162 347.029,236	43.577
4	621.431,162 347.029,236	5	621.446,814 347.015,805	20.625
5	621.446,814 347.015,805	6	621.458,438 347.029,62	18.055
6	621.458,438 347.029,62	7	621.409,62 347.070,942	63.959
7	621.409,62 347.070,942	1	621.403,944 347.075,444	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 23-25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22644	Din acte: 2.508 Masurata: 2.471	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22644-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1952, parter, supr. constr.s.=101mp, supr.constr.desf.s.=101mp
A1.2	22644-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960,parter,supr. constr.s.=53mp,supr.constr.desf.s.=53mp
A1.3	22644-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta construita in anul 2003, parter,supr.constr.s.=165mp,supr.constr.desf.s.=165mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48218 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 686, din 22/02/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE STEFANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE STEFANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48218 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 686, din 22/02/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE STEFANA**, soti	
52510 / 03/06/2022		
Somatie nr. NR 3672, din 31/05/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 26.04.2022, emis de JUD URZICENI);		
C2	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in dosar de executare nr. 2372/2022, in vederea recuperarii sumei de 2811,26 lei, la cererea creditorului : INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
70696 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 3629/MI/2012, din 27/07/2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc IONESCU MARIAN DANIEL, in dosar de executare nr.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	3629MI/2012, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 31529,28 lei si suma de 5409,44 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2
70724 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 5138MI/2017, din 27/07/2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;		
C4	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc IONESCU MARIAN DANIEL, in dosar de executare nr. 5138MI/2017, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 18.675,68 lei si suma de 2.861,32 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
51371 / 26/04/2024		
Somatie nr. 1173, din 11/03/2022 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 3512/330/2021 din 03.09.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Sterca si Sandu, in dosar de executare nr. 1173/SS/2021, privind pe debitorul DOBRE FLORIN, in vederea recuperarii sumei de 15.278,75 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

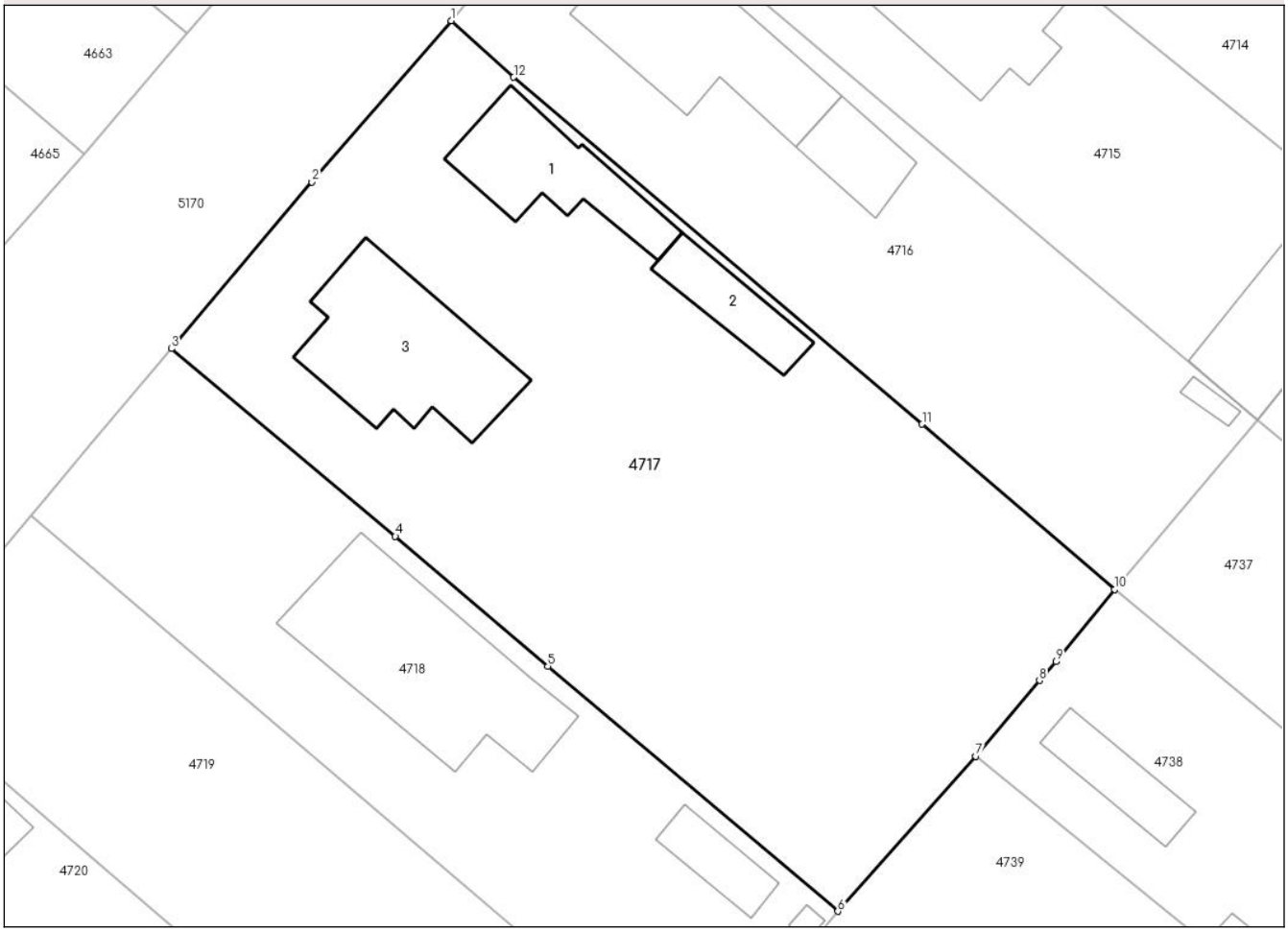
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22644	Din acte: 2.508 Masurata: 2.471	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.780	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22644-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1952, parter, supr. constr.s. =101mp, supr.constr.desf.s.=101mp
A1.2	22644-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960,parter, supr. constr.s.=53mp,supr.constr.desf.s. =53mp
A1.3	22644-C3	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta construita in anul 2003, parter,supr.constr.s. =165mp,supr.constr.desf.s.=165mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.392,846 347.062,047	2	621.381,535 347.048,931	17.32
2	621.381,535 347.048,931	3	621.370,113 347.035,378	17.724
3	621.370,113 347.035,378	4	621.388,314 347.020,123	23.749
4	621.388,314 347.020,123	5	621.400,72 347.009,551	16.3
5	621.400,72 347.009,551	6	621.424,299 346.989,632	30.866
6	621.424,299 346.989,632	7	621.435,525 347.002,229	16.873
7	621.435,525 347.002,229	8	621.440,695 347.008,405	8.055
8	621.440,695 347.008,405	9	621.442,034 347.009,925	2.026
9	621.442,034 347.009,925	10	621.446,814 347.015,805	7.578
10	621.446,814 347.015,805	11	621.431,162 347.029,236	20.625
11	621.431,162 347.029,236	12	621.397,946 347.057,443	43.577
12	621.397,946 347.057,443	1	621.392,846 347.062,047	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25203	Din acte: 1.250 Masurata: 1.249	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-4-6, cu gard de beton între punctele 6-8-11 și neîmprejmuit între punctele 11-1-2-3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25203-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+M construita in anul 2006
A1.2	25203-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter
A1.3	25203-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ANA-MONICA**, casatorita, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu	
29060 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 992, din 11/03/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 940 din 07.03.2024, emis de Ion Traian;act administrativ nr 1831 din 12.08.2006, emis de UAT Bucuresti Sector 2);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA-MONICA**, casatorita, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

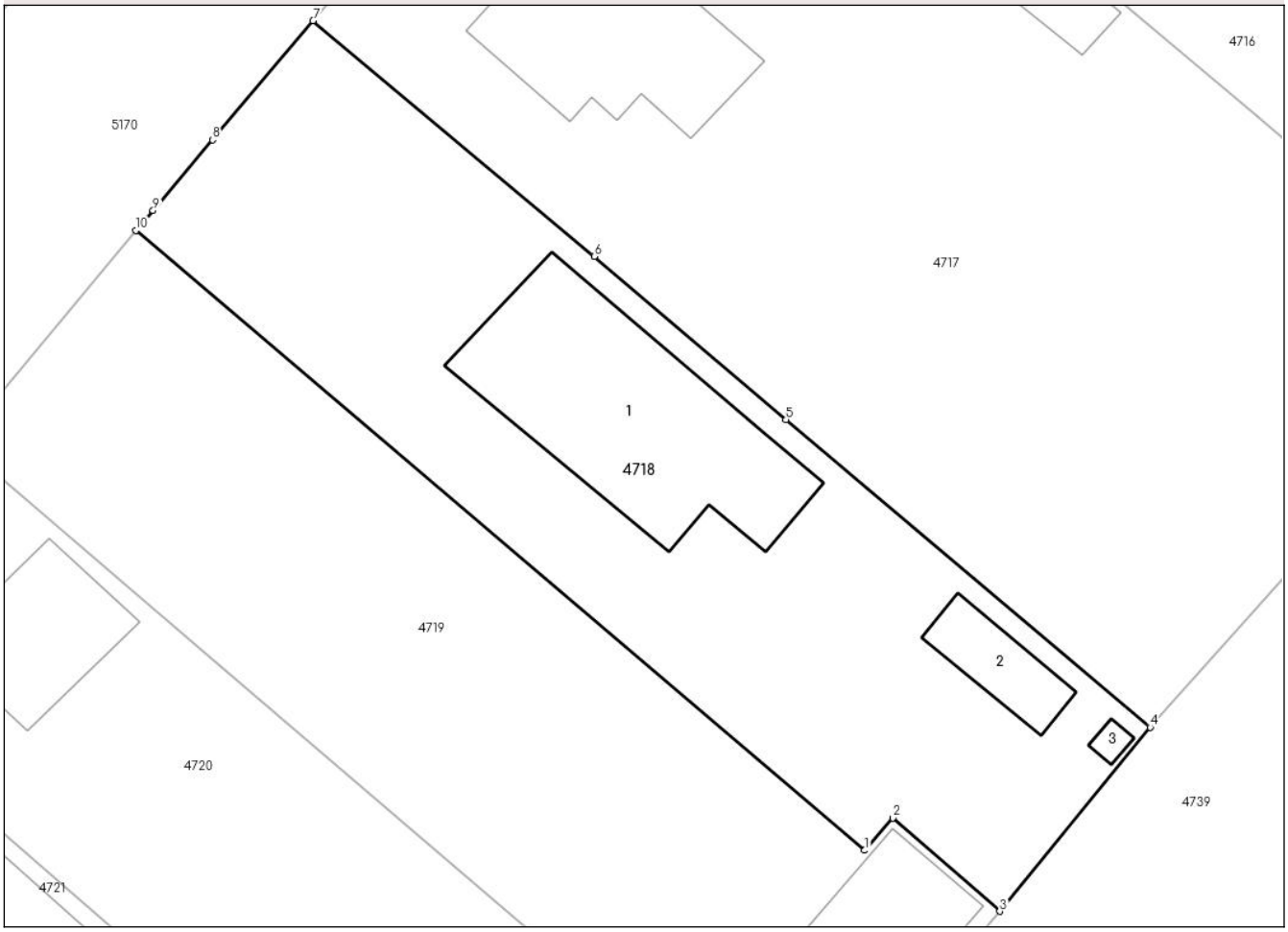
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25203	Din acte: 1.250 Masurata: 1.249	Împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-4-6, cu gard de beton între punctele 6-8-11 și neîmprejmuit între punctele 11-1-2-3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	
3	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25203-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+M construita in anul 2006
A1.2	25203-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter
A1.3	25203-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.405,822 346.981,662	2	621.407,641 346.983,752	2.771
2	621.407,641 346.983,752	3	621.414,566 346.977,721	9.183
3	621.414,566 346.977,721	4	621.424,299 346.989,632	15.382
4	621.424,299 346.989,632	5	621.400,72 347.009,551	30.866
5	621.400,72 347.009,551	6	621.388,314 347.020,123	16.3
6	621.388,314 347.020,123	7	621.370,113 347.035,378	23.749
7	621.370,113 347.035,378	8	621.363,599 347.027,659	10.1
8	621.363,599 347.027,659	9	621.359,748 347.023,095	5.972
9	621.359,748 347.023,095	10	621.358,652 347.021,797	1.699
10	621.358,652 347.021,797	1	621.405,822 346.981,662	61.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091332, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ST TUDOR** 2) **DUMITRU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

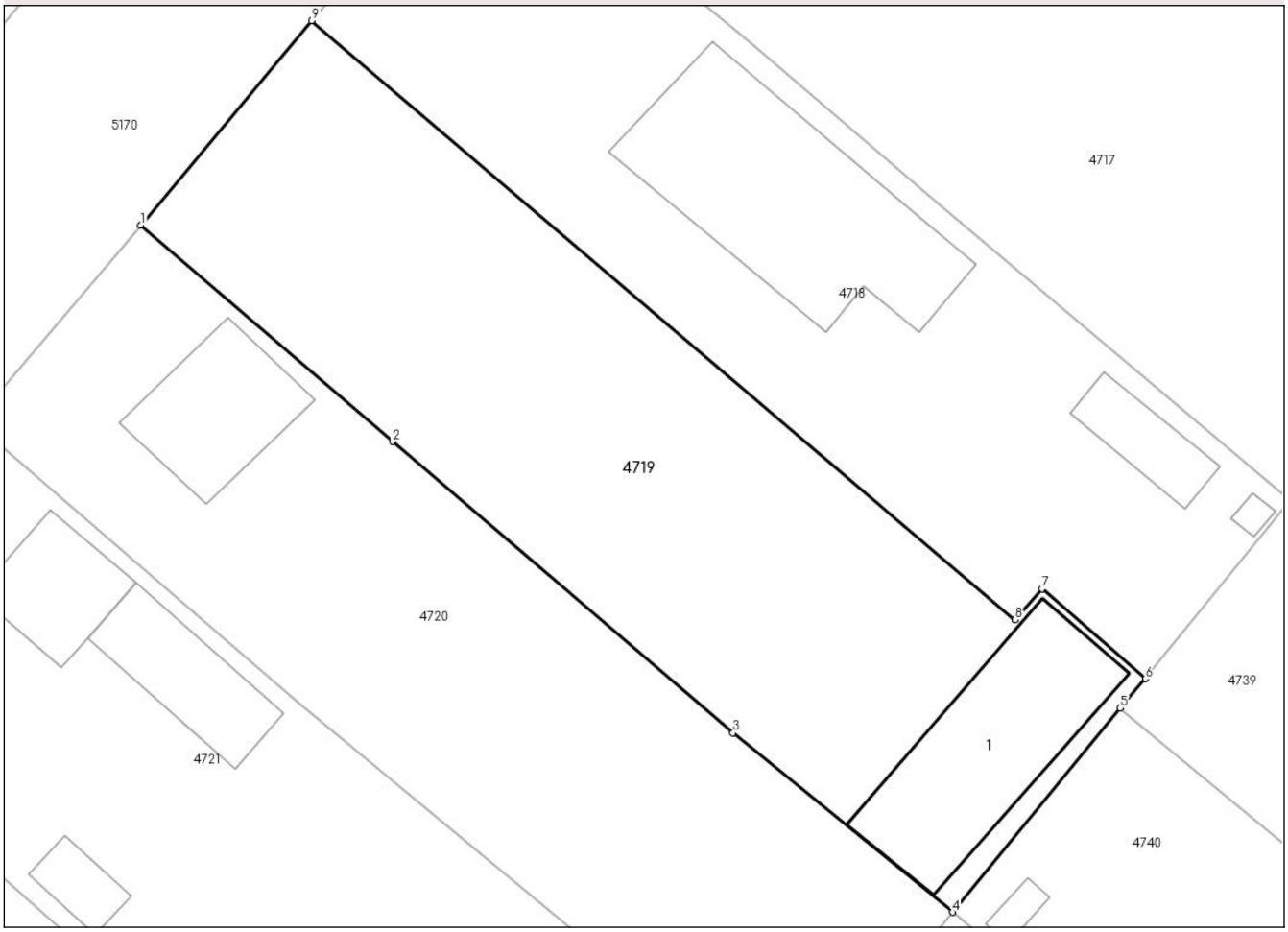
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.347,196 347.008,106	2	621.364,092 346.993,605	22.266
2	621.364,092 346.993,605	3	621.386,909 346.974,097	30.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.386,909 346.974,097	4	621.401,627 346.962,082	19.0
4	621.401,627 346.962,082	5	621.412,869 346.975,742	17.691
5	621.412,869 346.975,742	6	621.414,566 346.977,721	2.607
6	621.414,566 346.977,721	7	621.407,641 346.983,752	9.183
7	621.407,641 346.983,752	8	621.405,822 346.981,662	2.771
8	621.405,822 346.981,662	9	621.358,652 347.021,797	61.934
9	621.358,652 347.021,797	1	621.347,196 347.008,106	17.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91575, din 18/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU P NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU P NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

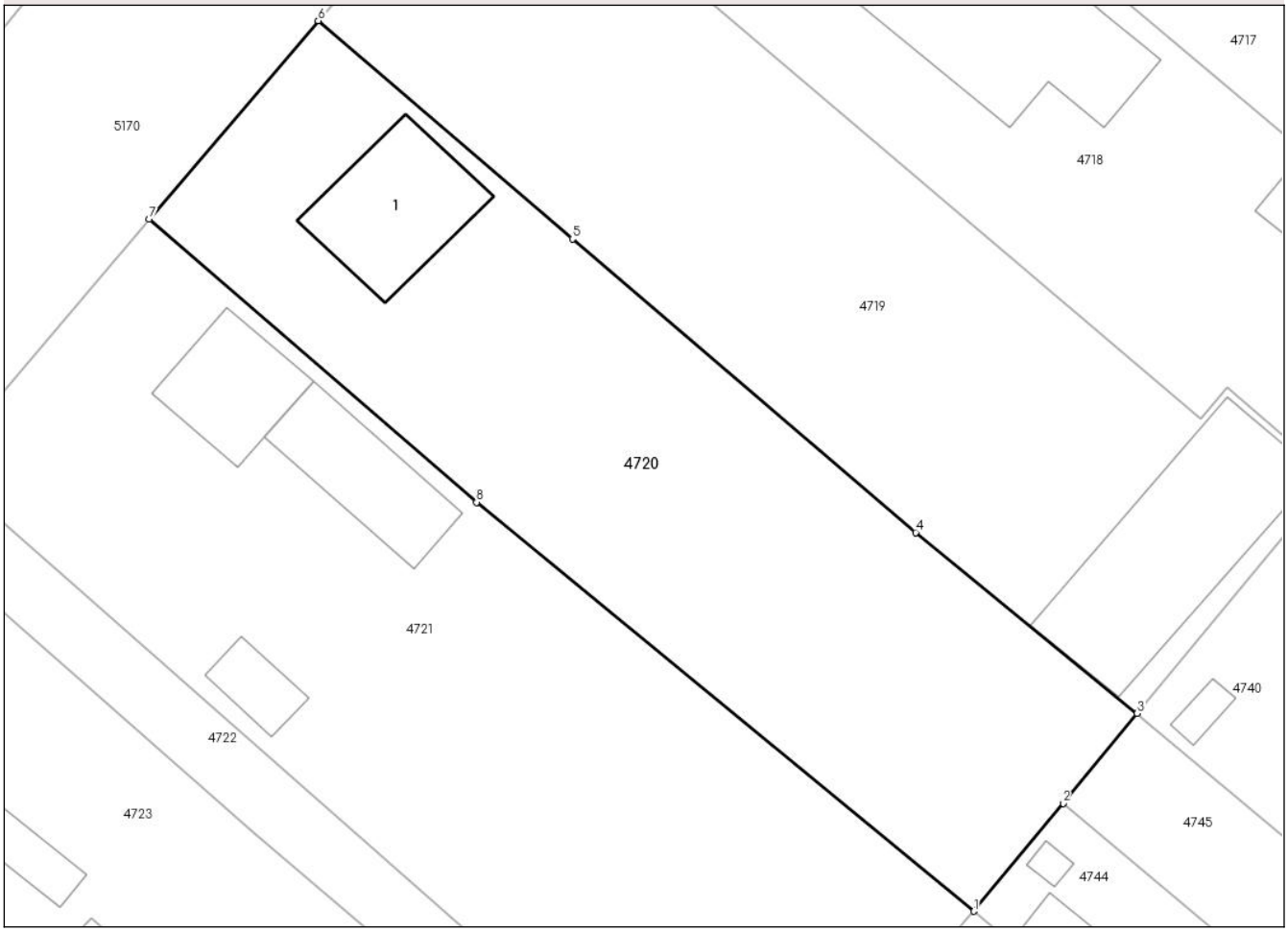
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.390,783 346.948,925	2	621.396,698 346.956,102	9.3
2	621.396,698 346.956,102	3	621.401,627 346.962,082	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.401,627 346.962,082	4	621.386,909 346.974,097	19.0
4	621.386,909 346.974,097	5	621.364,092 346.993,605	30.02
5	621.364,092 346.993,605	6	621.347,196 347.008,106	22.266
6	621.347,196 347.008,106	7	621.335,951 346.994,924	17.326
7	621.335,951 346.994,924	8	621.357,725 346.976,105	28.779
8	621.357,725 346.976,105	1	621.390,783 346.948,925	42.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.582	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1955
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj parter, construit in anul 1996
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99297/55691, din 20/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

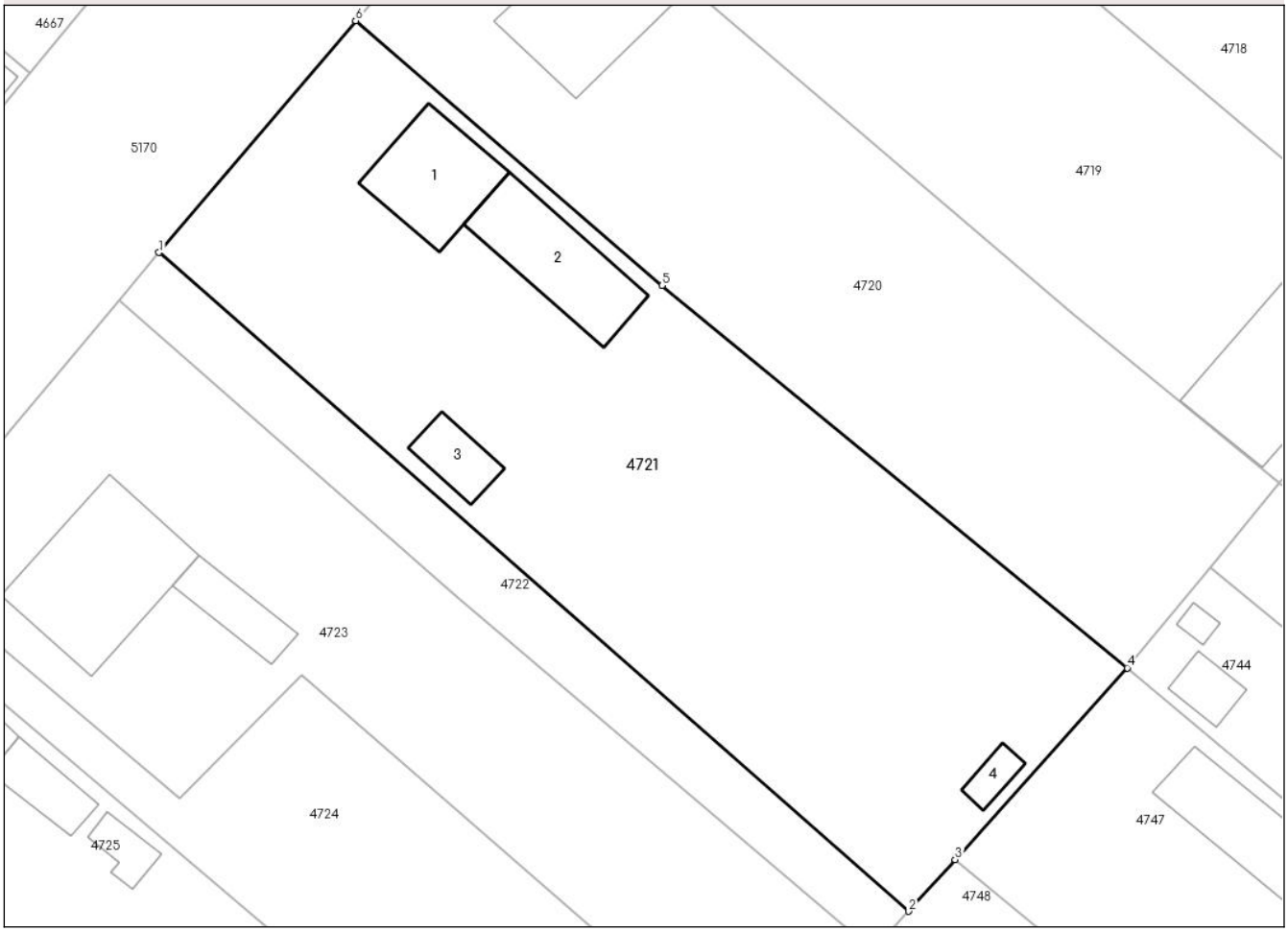
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.582	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1955
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj parter, construit in anul 1996
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.321,976 346.978,452	2	621.375,262 346.931,631	70.933
2	621.375,262 346.931,631	3	621.378,562 346.935,308	4.941
3	621.378,562 346.935,308	4	621.390,783 346.948,925	18.297
4	621.390,783 346.948,925	5	621.357,725 346.976,105	42.797
5	621.357,725 346.976,105	6	621.335,951 346.994,924	28.779
6	621.335,951 346.994,924	1	621.321,976 346.978,452	21.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:505/3

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20030	300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47441 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3767, din 26/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

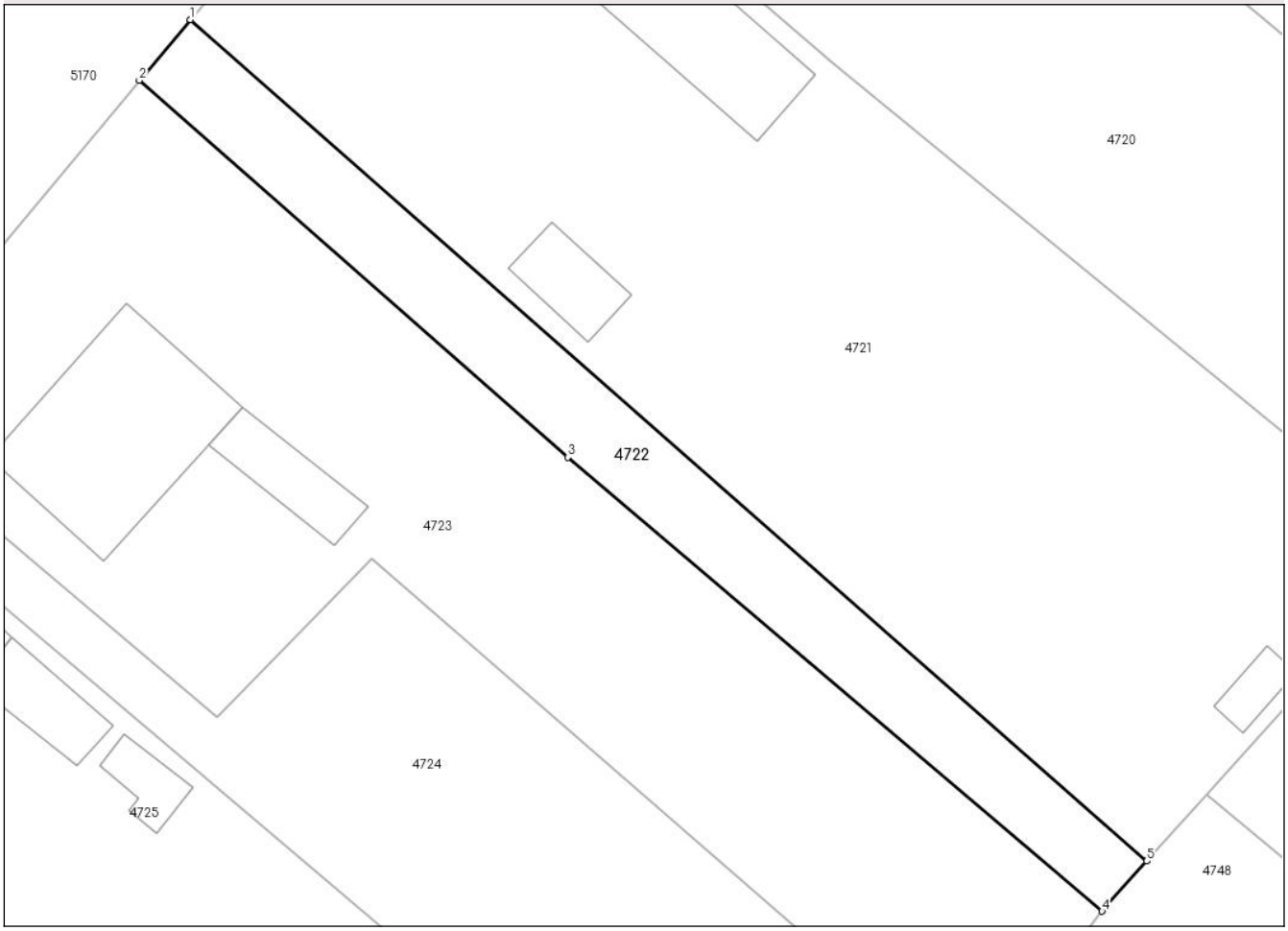
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20030	300	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.321,976 346.978,452	2	621.319,118 346.975,083	4.418
2	621.319,118 346.975,083	3	621.342,991 346.954,106	31.78
3	621.342,991 346.954,106	4	621.372,758 346.928,841	39.043
4	621.372,758 346.928,841	5	621.375,262 346.931,631	3.748
5	621.375,262 346.931,631	1	621.321,976 346.978,452	70.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:505/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20029	Din acte: 1.202 Masurata: 1.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2	20029-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47441 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3767, din 26/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

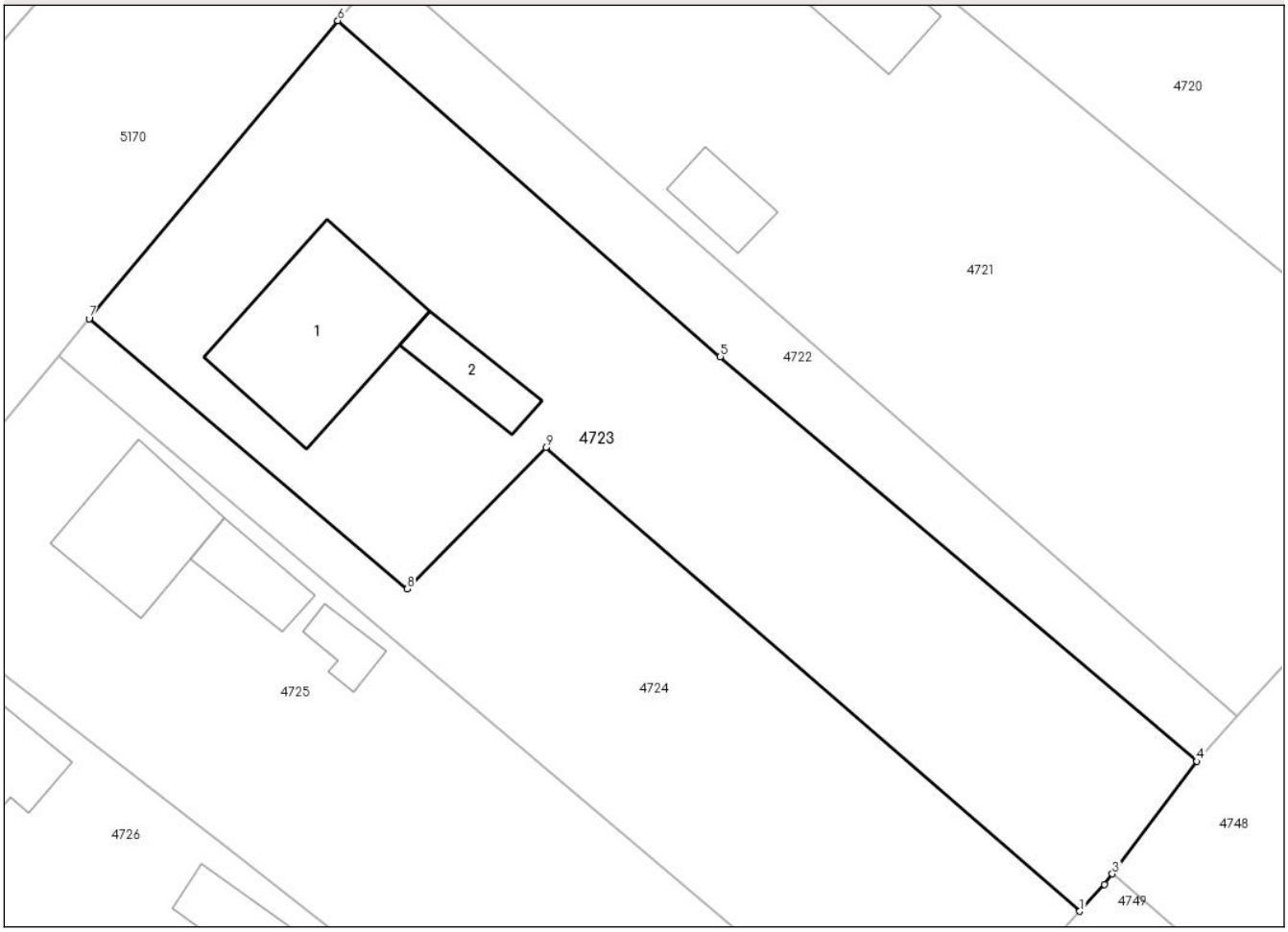
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20029	Din acte: 1.202 Masurata: 1.155	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2	20029-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.365,447 346.919,476	2	621.366,989 346.921,152	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.366,989 346.921,152	3	621.367,48 346.921,806	0.817
3	621.367,48 346.921,806	4	621.372,758 346.928,841	8.796
4	621.372,758 346.928,841	5	621.342,991 346.954,106	39.043
5	621.342,991 346.954,106	6	621.319,118 346.975,083	31.78
6	621.319,118 346.975,083	7	621.303,588 346.956,482	24.232
7	621.303,588 346.956,482	8	621.323,459 346.939,612	26.067
8	621.323,459 346.939,612	9	621.332,1 346.948,444	12.356
9	621.332,1 346.948,444	1	621.365,447 346.919,476	44.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:505/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20028	Din acte: 751 Masurata: 742	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47441 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3767, din 26/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47441 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3767, din 26/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de la B8 se noteaza si interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani, incepand de la data de 26.11.2009.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

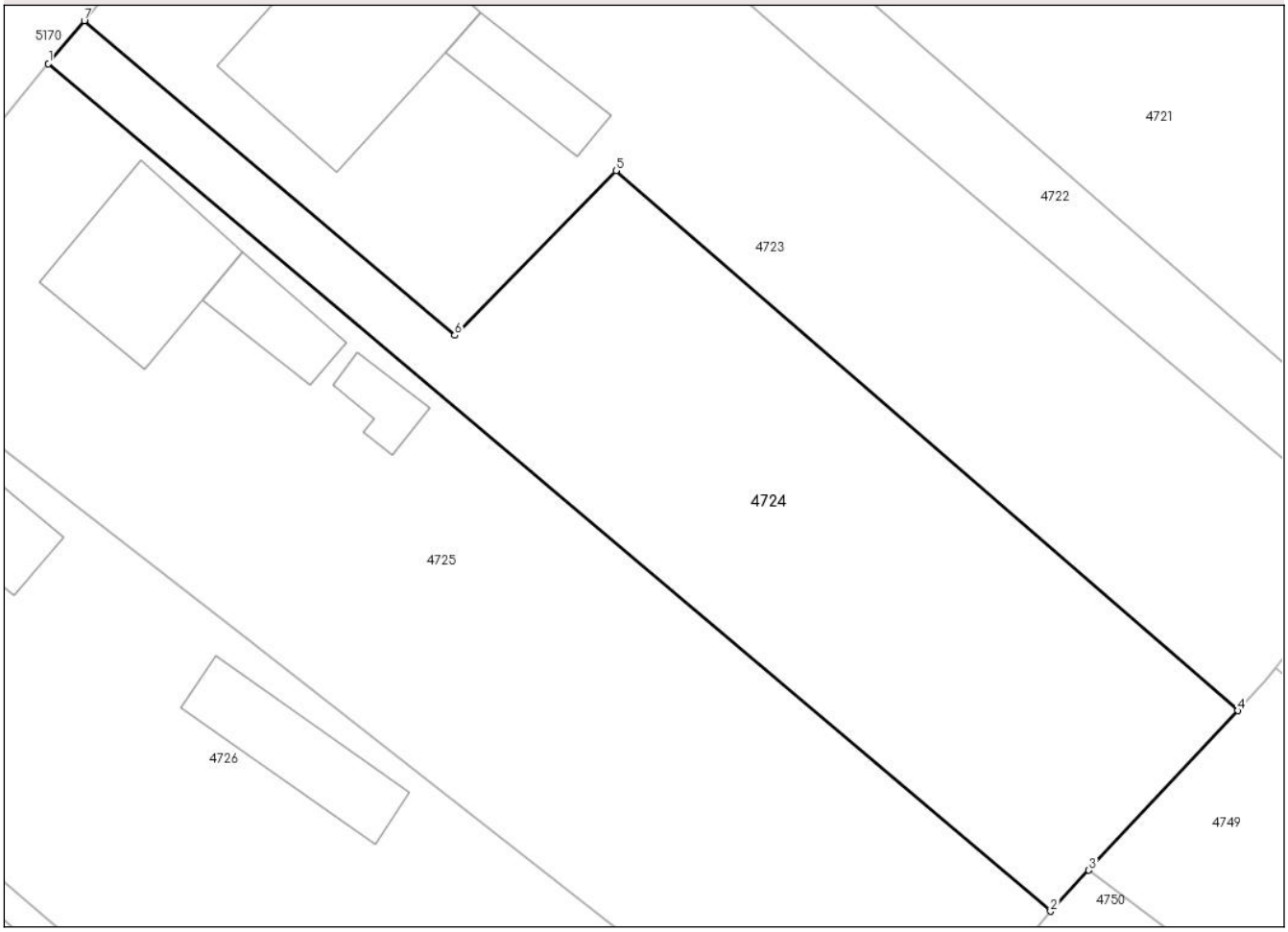
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20028	Din acte: 751 Masurata: 742	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.301,665 346.954,179	2	621.355,41 346.908,724	70.389
2	621.355,41 346.908,724	3	621.357,464 346.910,924	3.01
3	621.357,464 346.910,924	4	621.365,447 346.919,476	11.699
4	621.365,447 346.919,476	5	621.332,1 346.948,444	44.172
5	621.332,1 346.948,444	6	621.323,459 346.939,612	12.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.323,459 346.939,612	7	621.303,588 346.956,482	26.067
7	621.303,588 346.956,482	1	621.301,665 346.954,179	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 29/05/2003 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBANESCU MIMOZA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

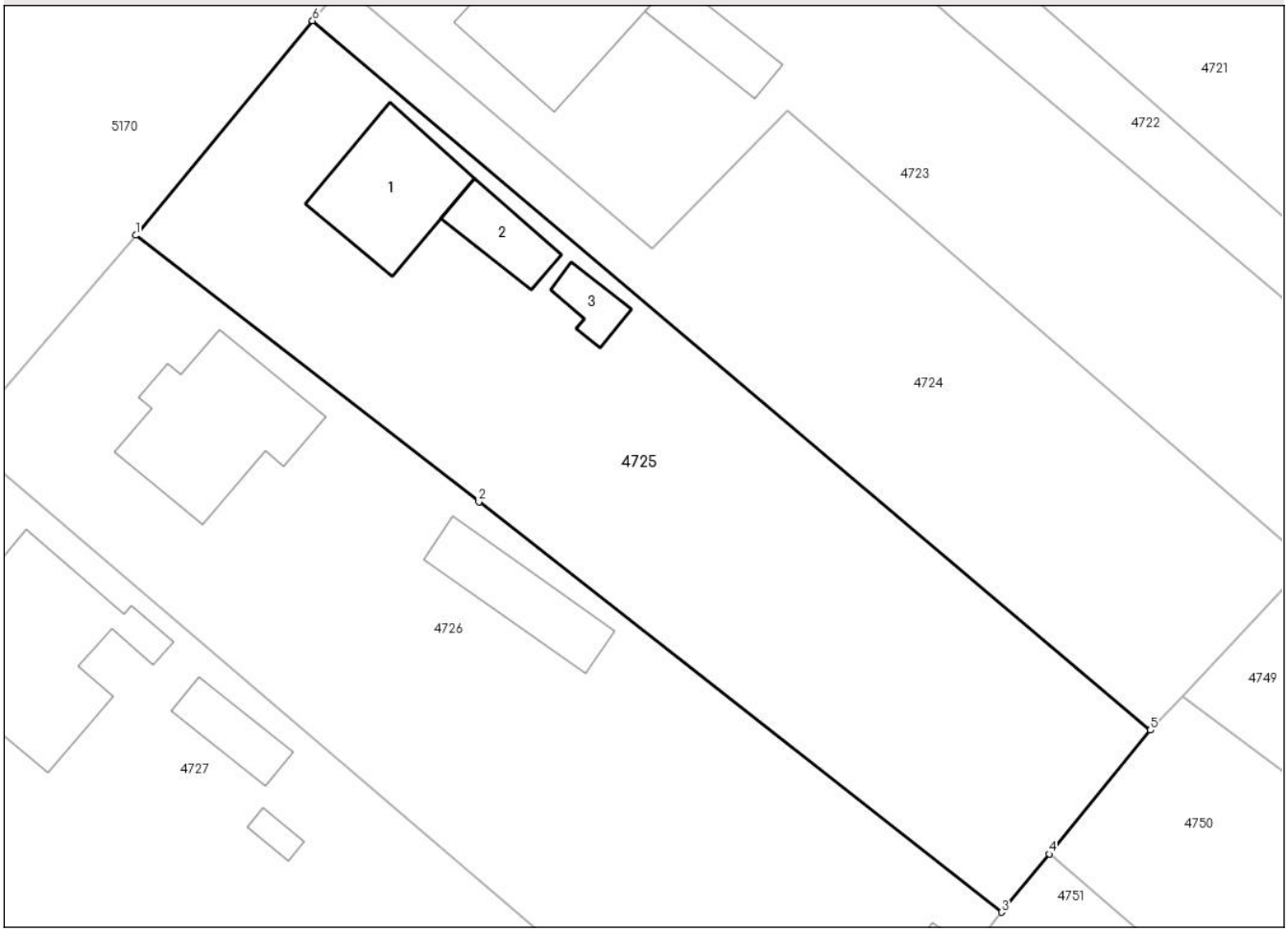
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.290,32 346.940,431	2	621.312,332 346.923,355	27.858
2	621.312,332 346.923,355	3	621.345,854 346.897,065	42.602
3	621.345,854 346.897,065	4	621.348,909 346.900,792	4.819
4	621.348,909 346.900,792	5	621.355,41 346.908,724	10.256
5	621.355,41 346.908,724	6	621.301,665 346.954,179	70.389
6	621.301,665 346.954,179	1	621.290,32 346.940,431	17.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.143 Masurata: 1.321	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 1993
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 485, din 14/11/2013 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

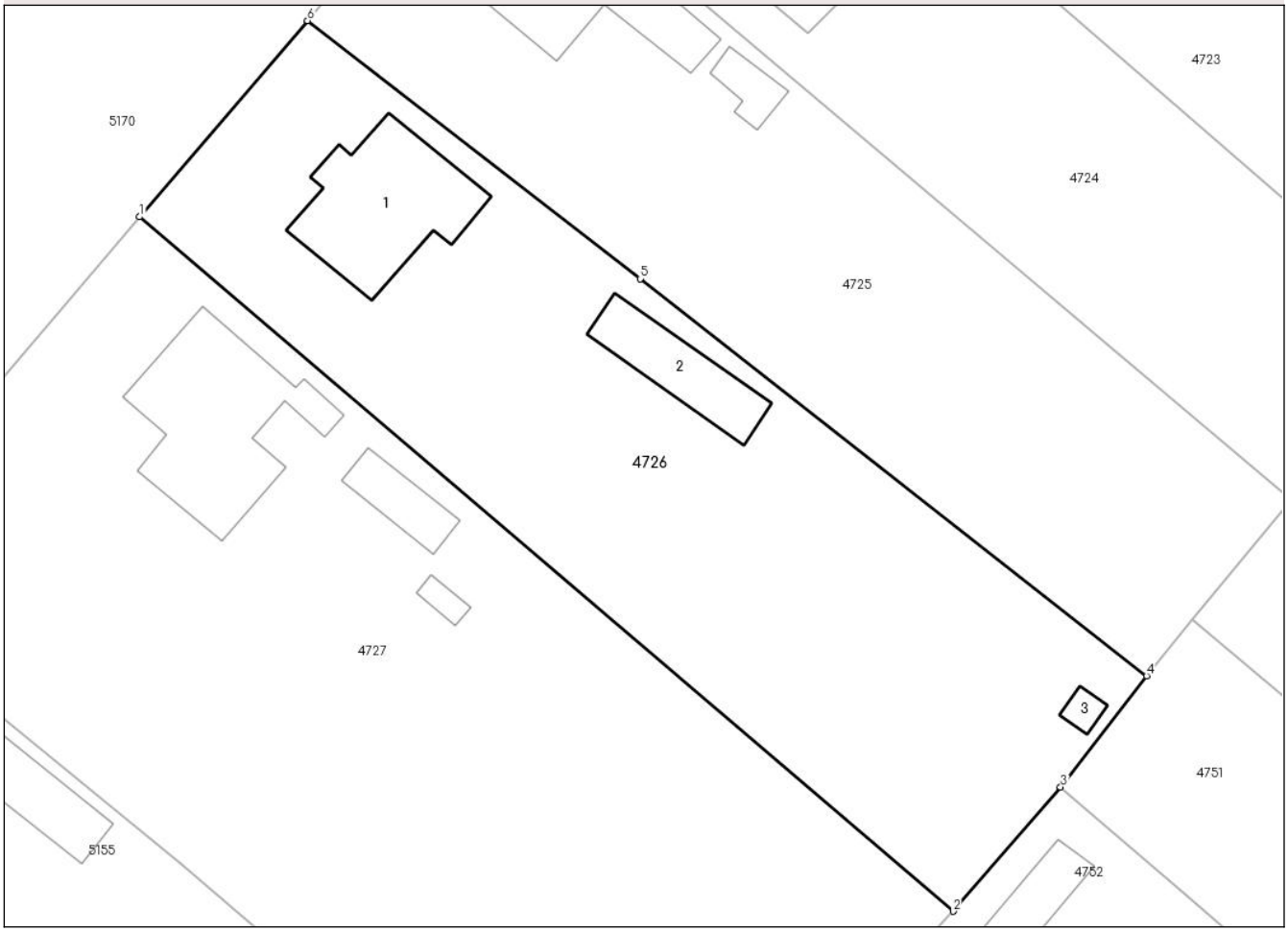
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.143 Masurata: 1.321	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	curti constructii	DA	29	-	-	-	
3	arabil	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 1993
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.279,2 346.927,446	2	621.333,043 346.881,49	70.788
2	621.333,043 346.881,49	3	621.340,16 346.889,71	10.873
3	621.340,16 346.889,71	4	621.345,854 346.897,065	9.302
4	621.345,854 346.897,065	5	621.312,332 346.923,355	42.602
5	621.312,332 346.923,355	6	621.290,32 346.940,431	27.858
6	621.290,32 346.940,431	1	621.279,2 346.927,446	17.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	Din acte: 2.222 Masurata: 2.185	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-Locuinta,an 2005,1 nivel,S. construita desfasurata=105mp
A1.2	20286-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Porumbar,an 1997,1 nivel,S. construita desfasurata=22mp
A1.3	20286-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-W.C.,an 1997,1 nivel,S.construita desfasurata=5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63590 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 2160, din 31/05/2024 emis de Ion Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63590 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 2160, din 31/05/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA ALEXANDRU** 2) **NITA MARIETA**	

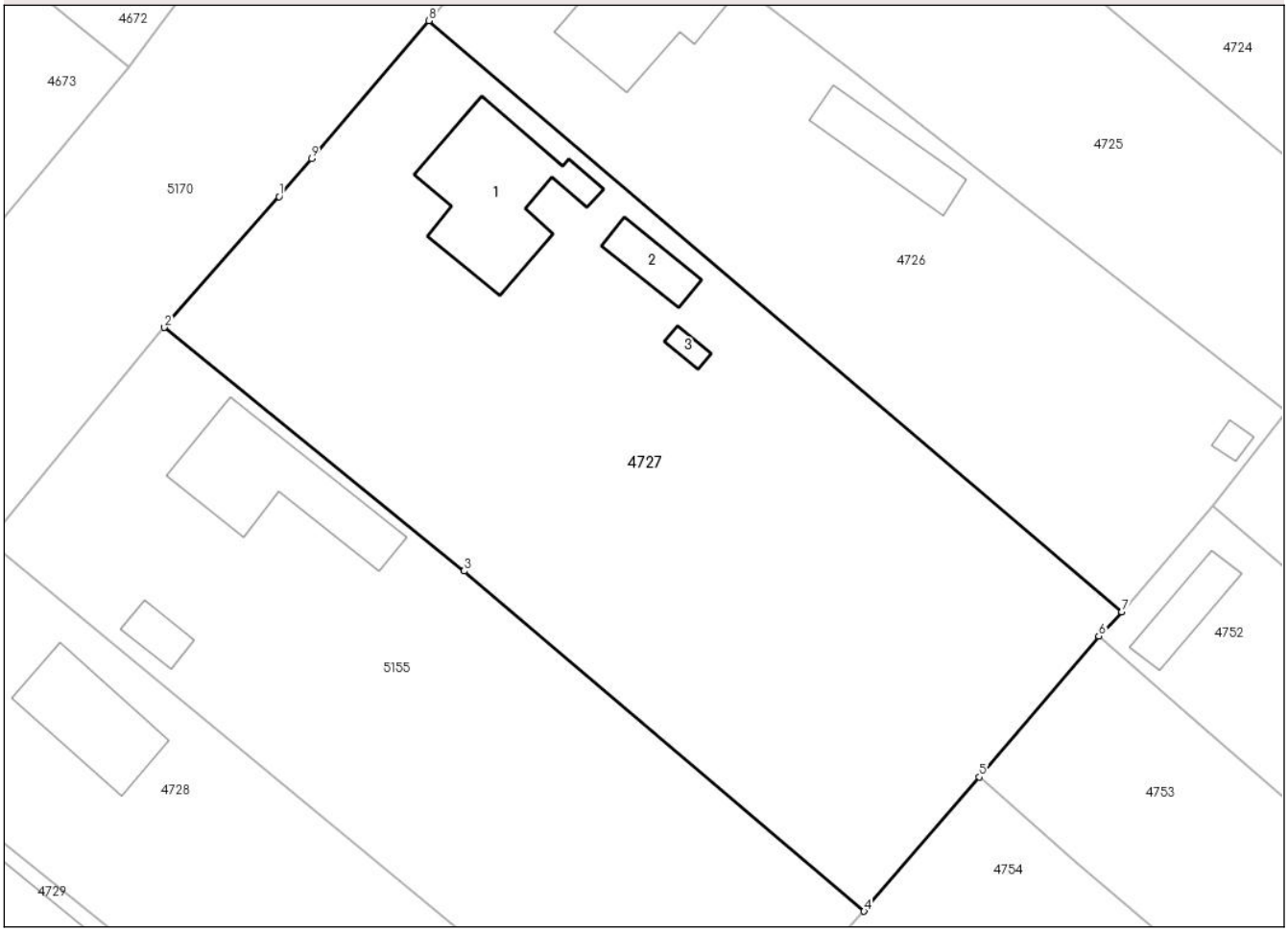
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	Din acte: 2.222 Masurata: 2.185	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-Locuinta,an 2005,1 nivel,S.construita desfasurata=105mp
A1.2	20286-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Porumbar,an 1997,1 nivel,S.construita desfasurata=22mp
A1.3	20286-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-W.C.,an 1997,1 nivel,S.construita desfasurata=5mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.267,541 346.913,776	2	621.258,632 346.903,596	13.528
2	621.258,632 346.903,596	3	621.281,933 346.884,669	30.02
3	621.281,933 346.884,669	4	621.313,02 346.858,221	40.815
4	621.313,02 346.858,221	5	621.321,967 346.868,653	13.743
5	621.321,967 346.868,653	6	621.331,259 346.879,615	14.371
6	621.331,259 346.879,615	7	621.333,043 346.881,49	2.588
7	621.333,043 346.881,49	8	621.279,2 346.927,446	70.788
8	621.279,2 346.927,446	9	621.270,07 346.916,739	14.071
9	621.270,07 346.916,739	1	621.267,541 346.913,776	3.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.239	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99307, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **SIMION ST DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **SIMION ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

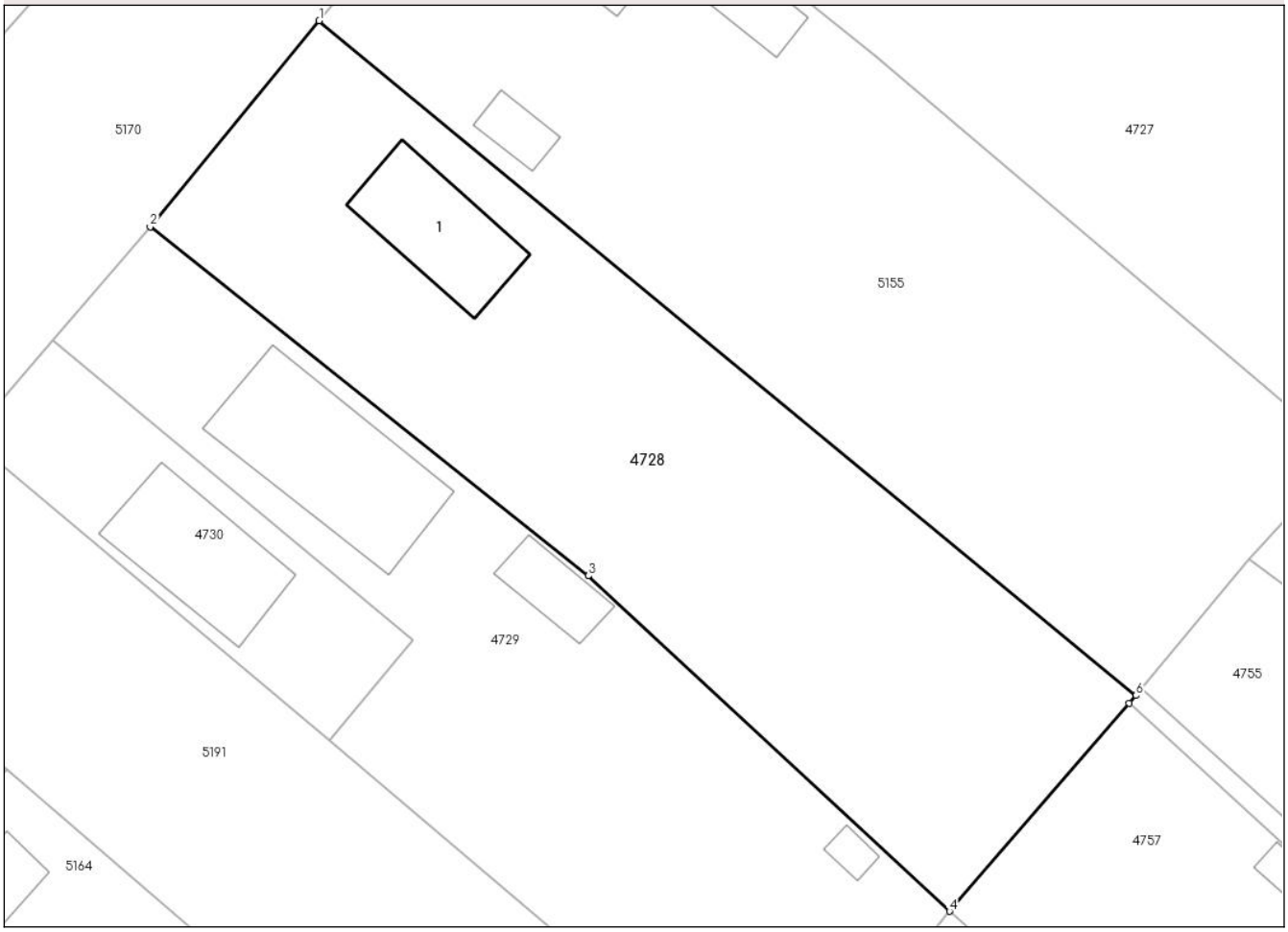
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.239	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.244,977 346.887,031	2	621.233,754 346.873,329	17.711
2	621.233,754 346.873,329	3	621.262,84 346.850,156	37.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.262,84 346.850,156	4	621.286,849 346.827,879	32.752
4	621.286,849 346.827,879	5	621.298,778 346.841,688	18.248
5	621.298,778 346.841,688	6	621.299,224 346.842,205	0.683
6	621.299,224 346.842,205	1	621.244,977 346.887,031	70.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22651	Din acte: 1.035 Masurata: 1.054	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22651-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter
A1.2	22651-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet de porci, parter
A1.3	22651-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet de pasari, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3641 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 2653, din 20/12/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANEMIR GHEORGHE** 2) **STANEMIR AURICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

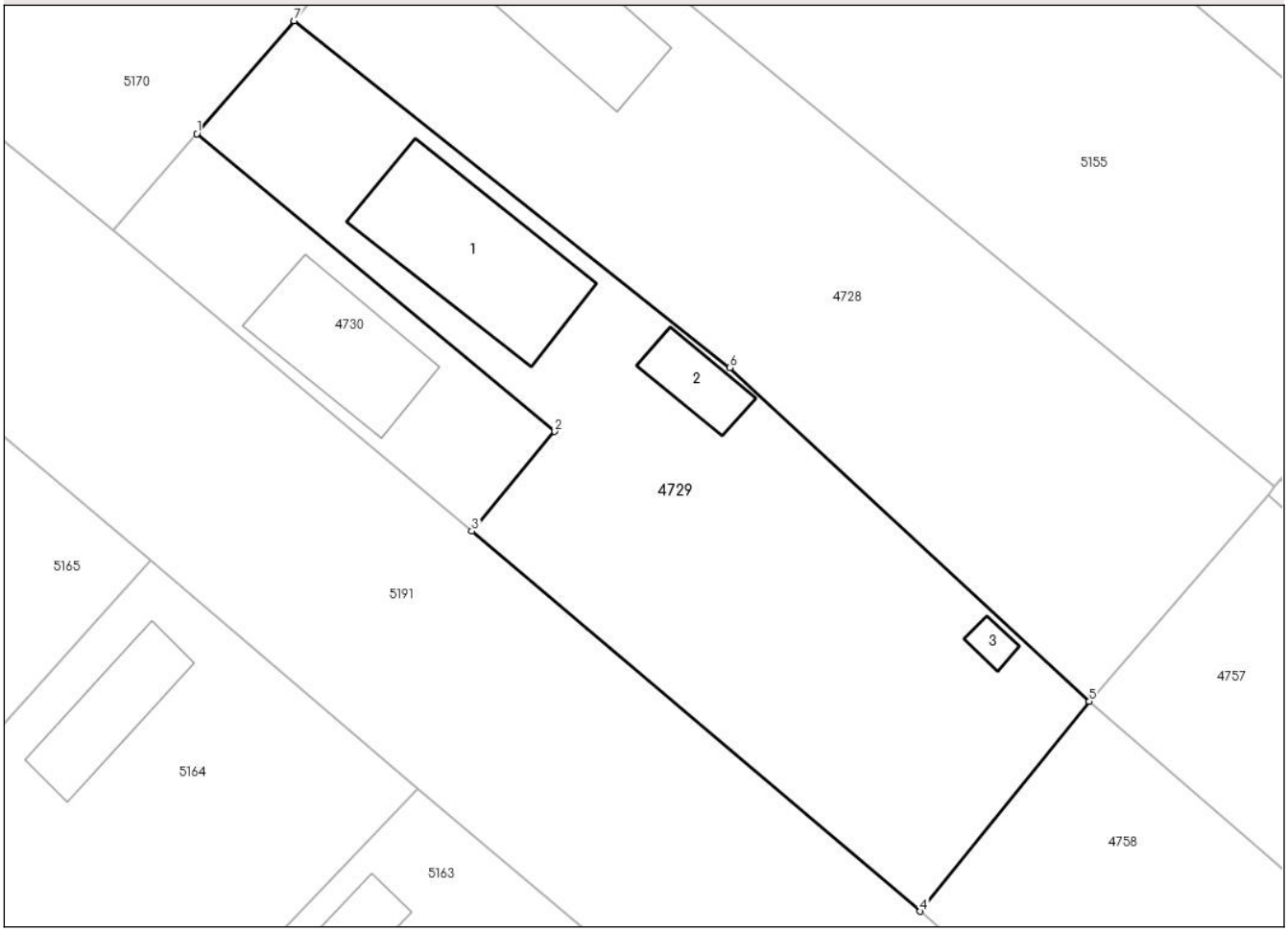
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22651	Din acte: 1.035 Masurata: 1.054	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22651-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter
A1.2	22651-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet de porci, parter
A1.3	22651-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet de pasari, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.227,266 346.865,784	2	621.251,167 346.845,902	31.089
2	621.251,167 346.845,902	3	621.245,624 346.839,255	8.655
3	621.245,624 346.839,255	4	621.275,571 346.813,869	39.259
4	621.275,571 346.813,869	5	621.286,849 346.827,879	17.985
5	621.286,849 346.827,879	6	621.262,84 346.850,156	32.752
6	621.262,84 346.850,156	7	621.233,754 346.873,329	37.189
7	621.233,754 346.873,329	1	621.227,266 346.865,784	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 268	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 15/12/2022 emis de SPN LEX ET JUSTITIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR CORINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

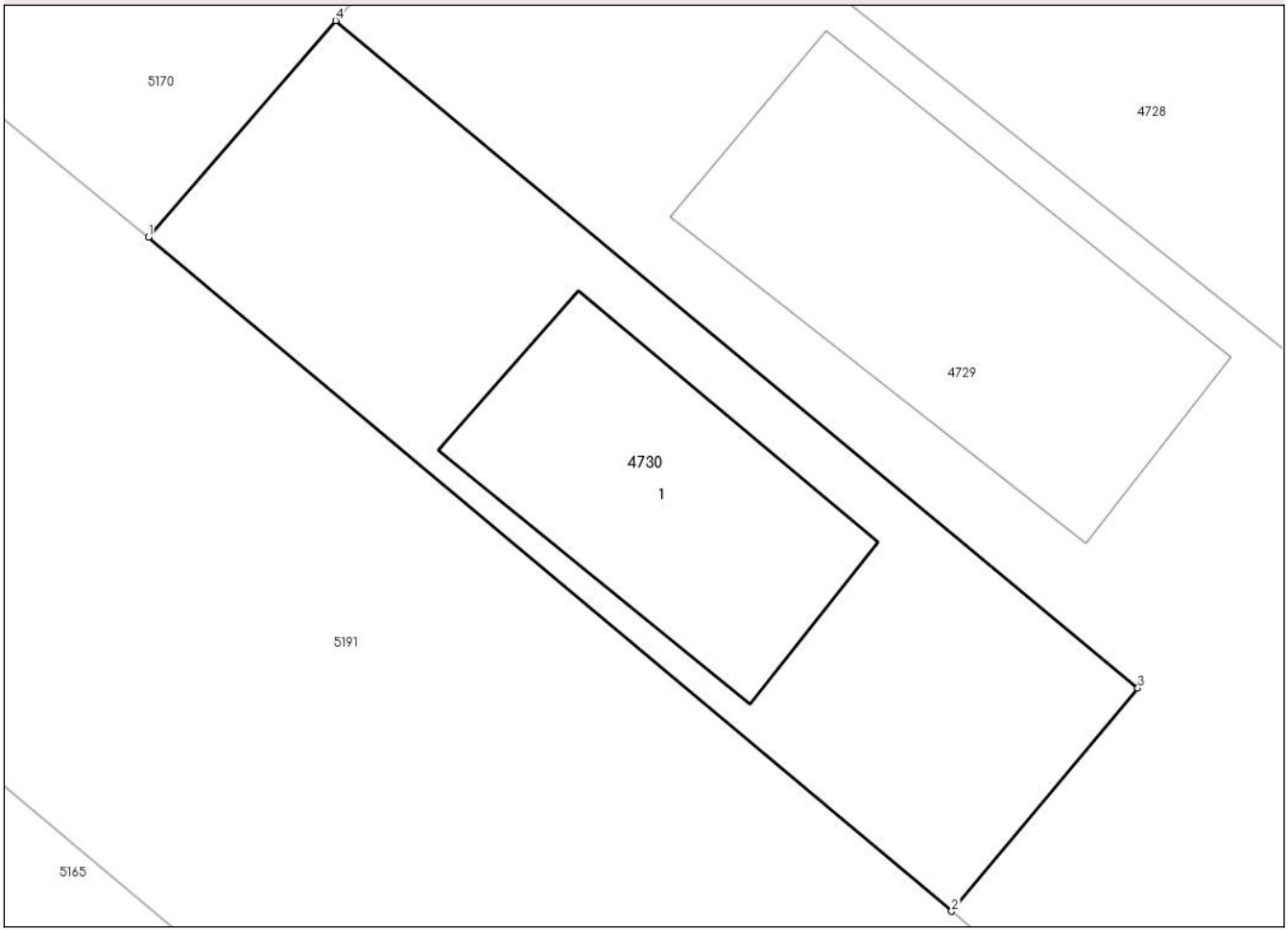
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 268	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.221,687 346.859,337	2	621.245,624 346.839,255	31.245
2	621.245,624 346.839,255	3	621.251,167 346.845,902	8.655
3	621.251,167 346.845,902	4	621.227,266 346.865,784	31.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.227,266 346.865,784	1	621.221,687 346.859,337	8.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20461	Din acte: 1.659 Masurata: 1.679	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20461-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta-parter=178 mp, construita in 1965, supr. desf.= 178 mp
A1.2	20461-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-parter=25 mp, construita in 1965, supr. desf.= 25 mp
A1.3	20461-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-parter=7 mp, construita in 1965, supr. desf.= 7 mp
A1.4	20461-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-parter=34 mp, construita in 1965, supr. desf.= 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37305 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 118, din 29/03/2006 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 1291 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1291 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 091435/55685 din 09.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN NICOLAE**	
47382 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 238, din 14/06/2018 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN NICOLAE**	
81064 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 5313, din 16/10/2018 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/96	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN SORINELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

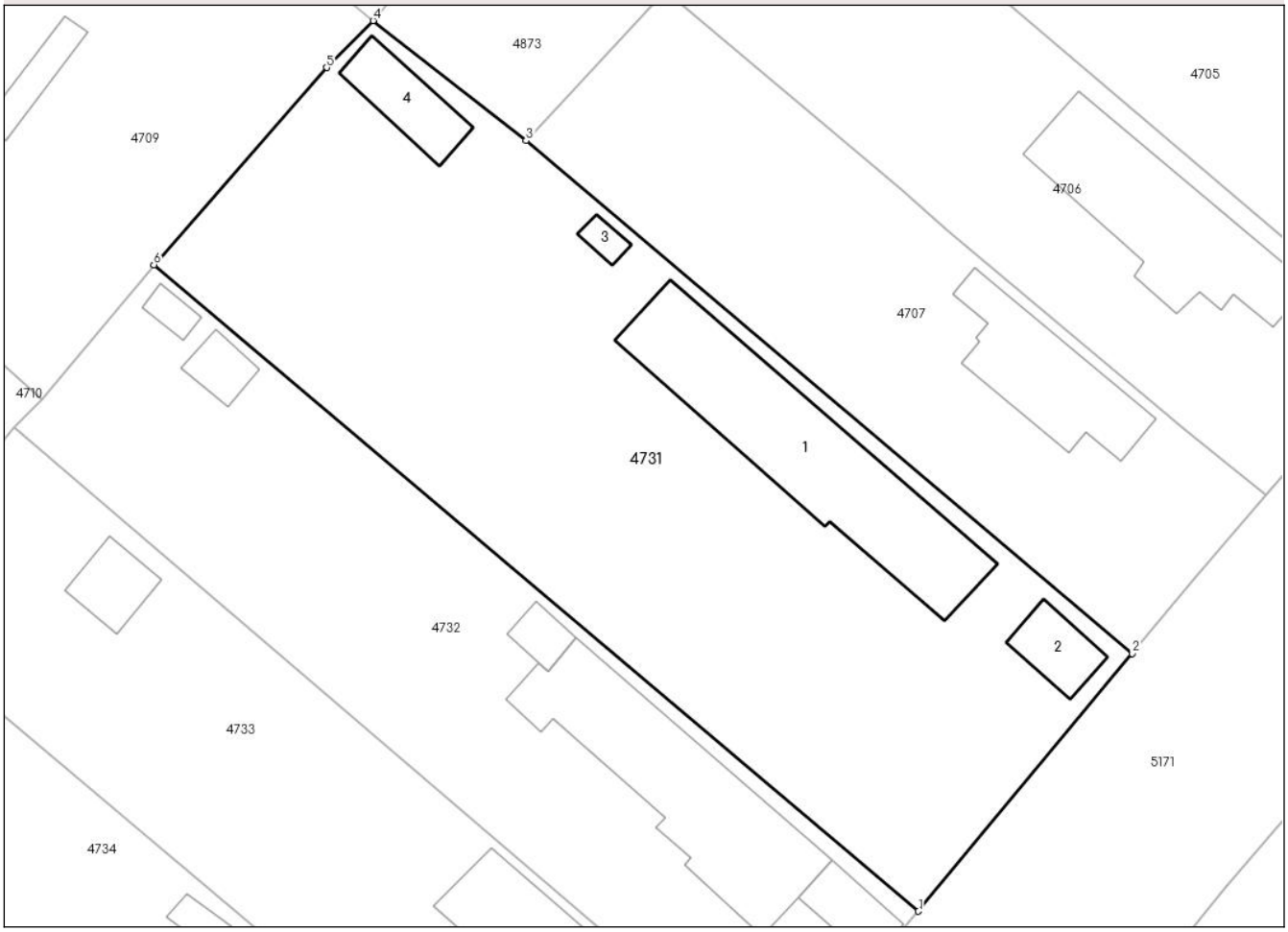
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20461	Din acte: 1.659 Masurata: 1.679	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20461-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta-parter=178 mp, construita in 1965, supr. desf. = 178 mp
A1.2	20461-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-parter=25 mp, construita in 1965, supr. desf.= 25 mp
A1.3	20461-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-parter=7 mp, construita in 1965, supr. desf.= 7 mp
A1.4	20461-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-parter=34 mp, construita in 1965, supr. desf.= 34 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.588,12 347.074,554	2	621.603,304 347.092,838	23.767
2	621.603,304 347.092,838	3	621.560,254 347.129,267	56.394
3	621.560,254 347.129,267	4	621.549,391 347.137,78	13.801
4	621.549,391 347.137,78	5	621.546,097 347.134,446	4.687
5	621.546,097 347.134,446	6	621.533,825 347.120,453	18.612
6	621.533,825 347.120,453	1	621.588,12 347.074,554	71.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.095	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa zootehnica
A1.5		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa zootehnica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99789, din 20/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M MINCU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STEFAN MARIA** 2) **STEFAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

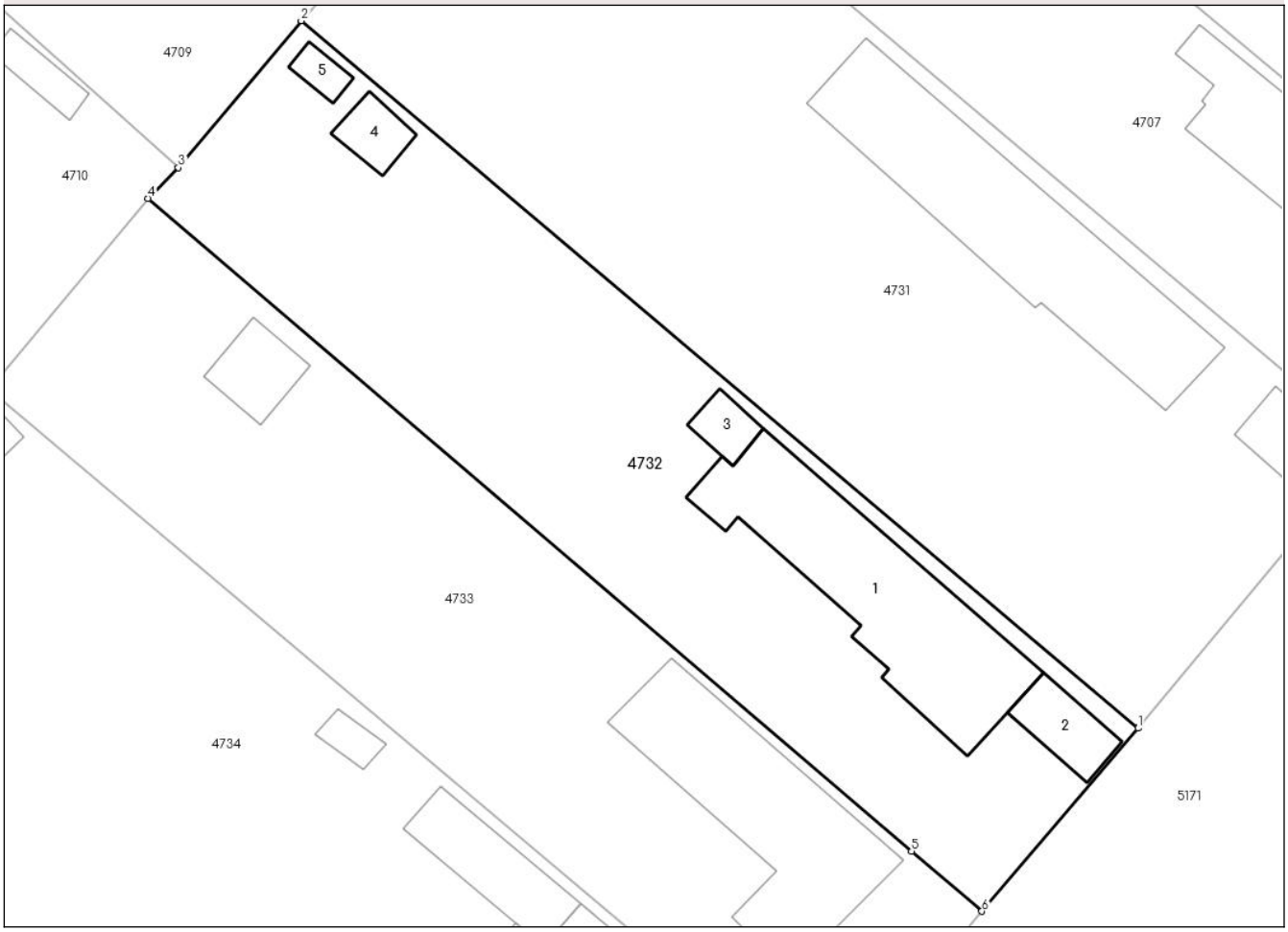
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.095	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa zootehnica
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa zootehnica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.588,12 347.074,554	2	621.533,825 347.120,453	71.095
2	621.533,825 347.120,453	3	621.525,854 347.110,911	12.433
3	621.525,854 347.110,911	4	621.523,884 347.108,931	2.793
4	621.523,884 347.108,931	5	621.573,418 347.066,569	65.178
5	621.573,418 347.066,569	6	621.577,986 347.062,678	6.001
6	621.577,986 347.062,678	1	621.588,12 347.074,554	15.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1279, din 12/08/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU VALENTIN** 2) **SANDU AURELIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU VALENTIN** 2) **SANDU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1279, din 12/08/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Sandu Gheorghe si Sandu Elisaveta	A1, A1.1
	1) **SANDU GHEORGHE** 2) **SANDU ELISAVETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

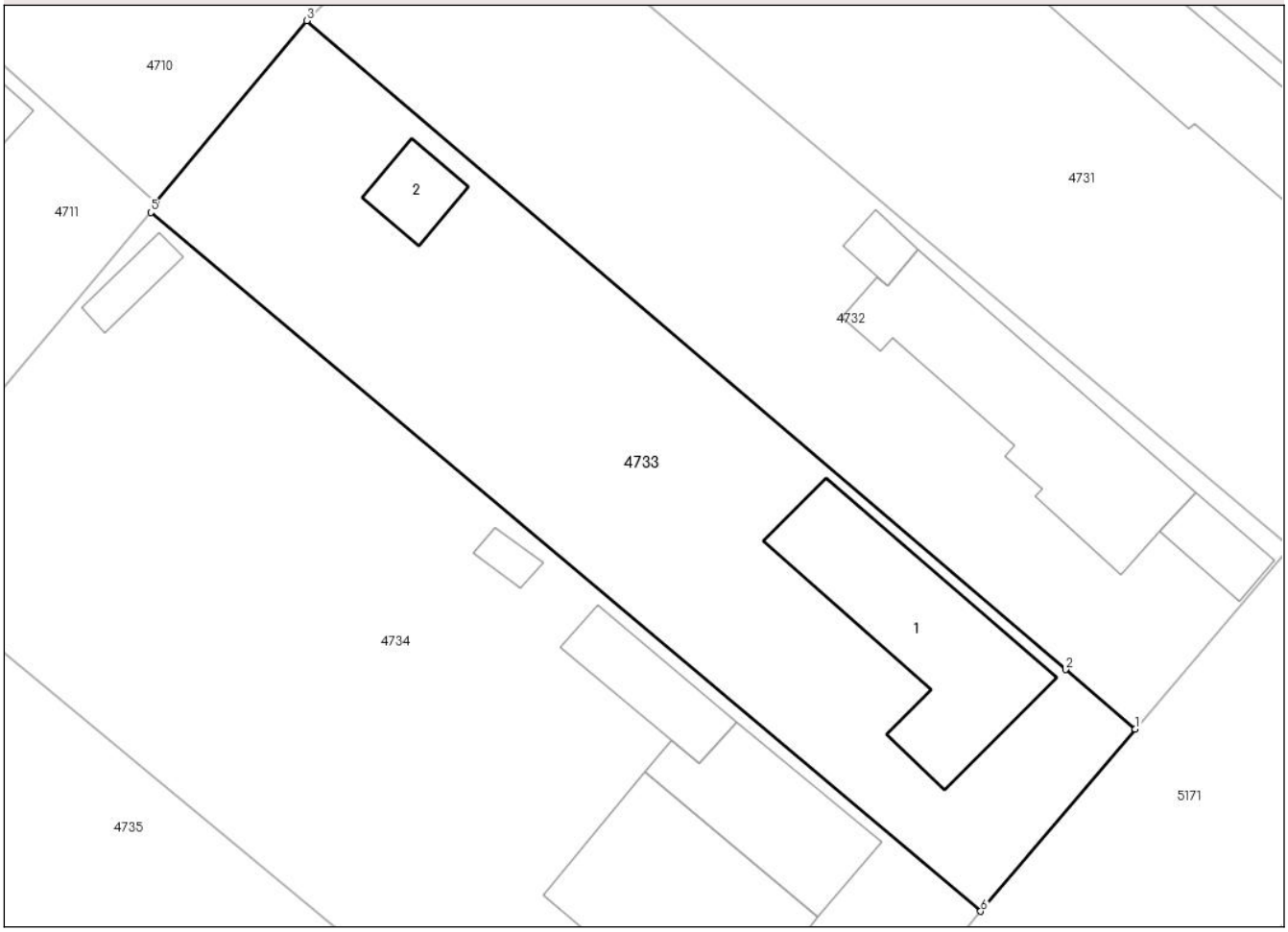
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.577,986 347.062,678	2	621.573,418 347.066,569	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.573,418 347.066,569	3	621.523,884 347.108,931	65.178
3	621.523,884 347.108,931	4	621.514,042 347.097,059	15.421
4	621.514,042 347.097,059	5	621.513,699 347.096,408	0.736
5	621.513,699 347.096,408	6	621.567,89 347.050,787	70.837
6	621.567,89 347.050,787	1	621.577,986 347.062,678	15.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	Din acte: 1.939 Masurata: 1.980	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20183-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 2 CAMERE-1967. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20183-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2016
A1.4	20183-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca parter, construita in anul 2016
A1.5	20183-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2016
A1.6	20183-C6	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU MIHAELA**, soti	
23236 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1393, din 12/04/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23236 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1393, din 12/04/2013 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie	A1, A1.2
	1) **SANDU ALEXANDRU** 2) **SANDU ANGHELINA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

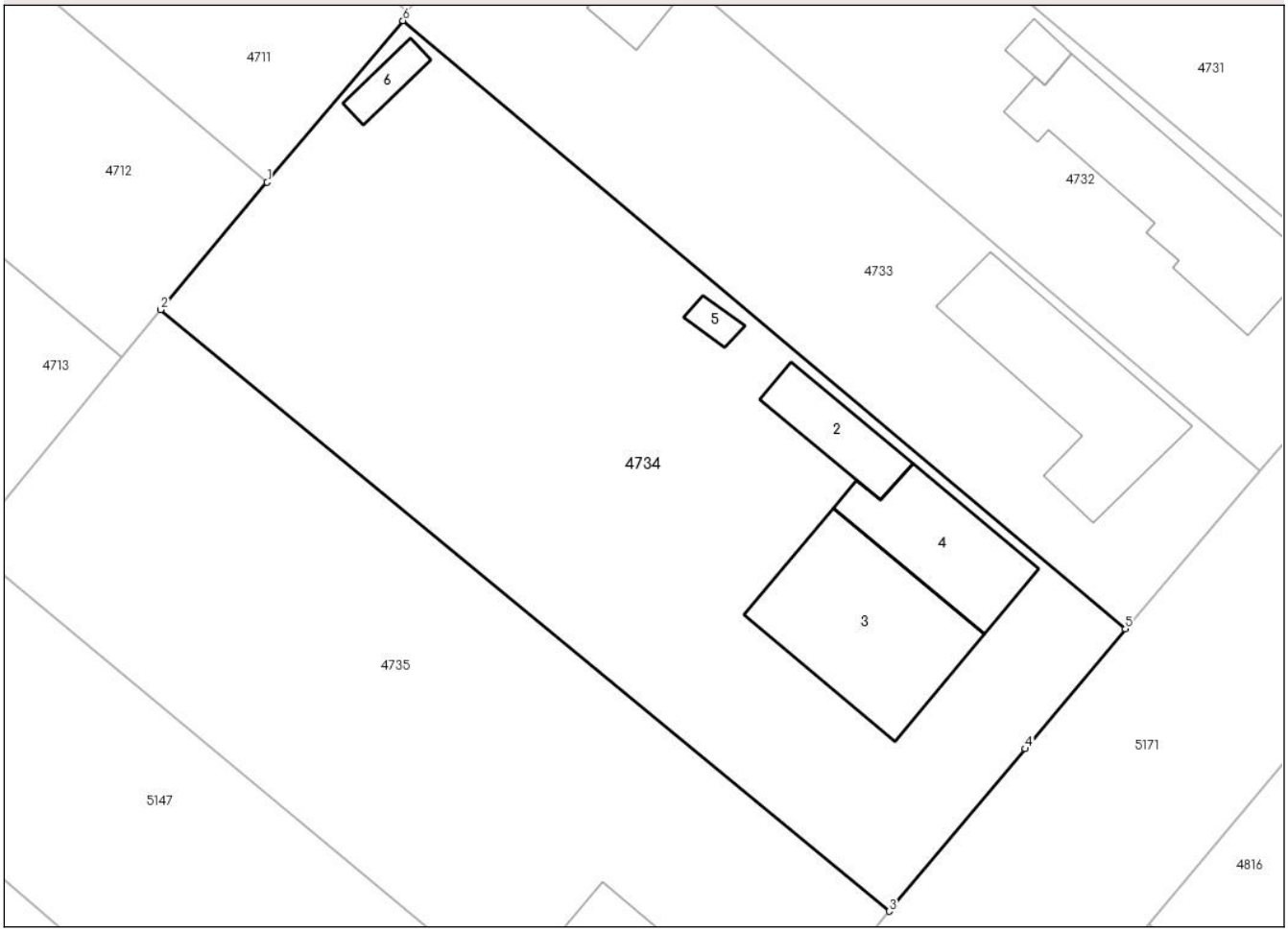
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	Din acte: 1.939 Masurata: 1.980	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20183-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 2 CAMERE-1967. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20183-C3	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2016
A1.4	20183-C4	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca parter, construita in anul 2016
A1.5	20183-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2016
A1.6	20183-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.503,519 347.084,29	2	621.495,542 347.074,733	12.449
2	621.495,542 347.074,733	3	621.550,168 347.029,616	70.848
3	621.550,168 347.029,616	4	621.560,368 347.041,812	15.9
4	621.560,368 347.041,812	5	621.567,89 347.050,787	11.71
5	621.567,89 347.050,787	6	621.513,699 347.096,408	70.837
6	621.513,699 347.096,408	1	621.503,519 347.084,29	15.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22706	Din acte: 1.619 Masurata: 1.625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 76mp, supraf. desf. 76mp, edificata in anul 2009.
A1.2	22706-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 8mp, supraf. desf. 8mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA PAULA** 2) **MUSAT NELA**	
168317 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2015, din 15/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA PAULA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSAT NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

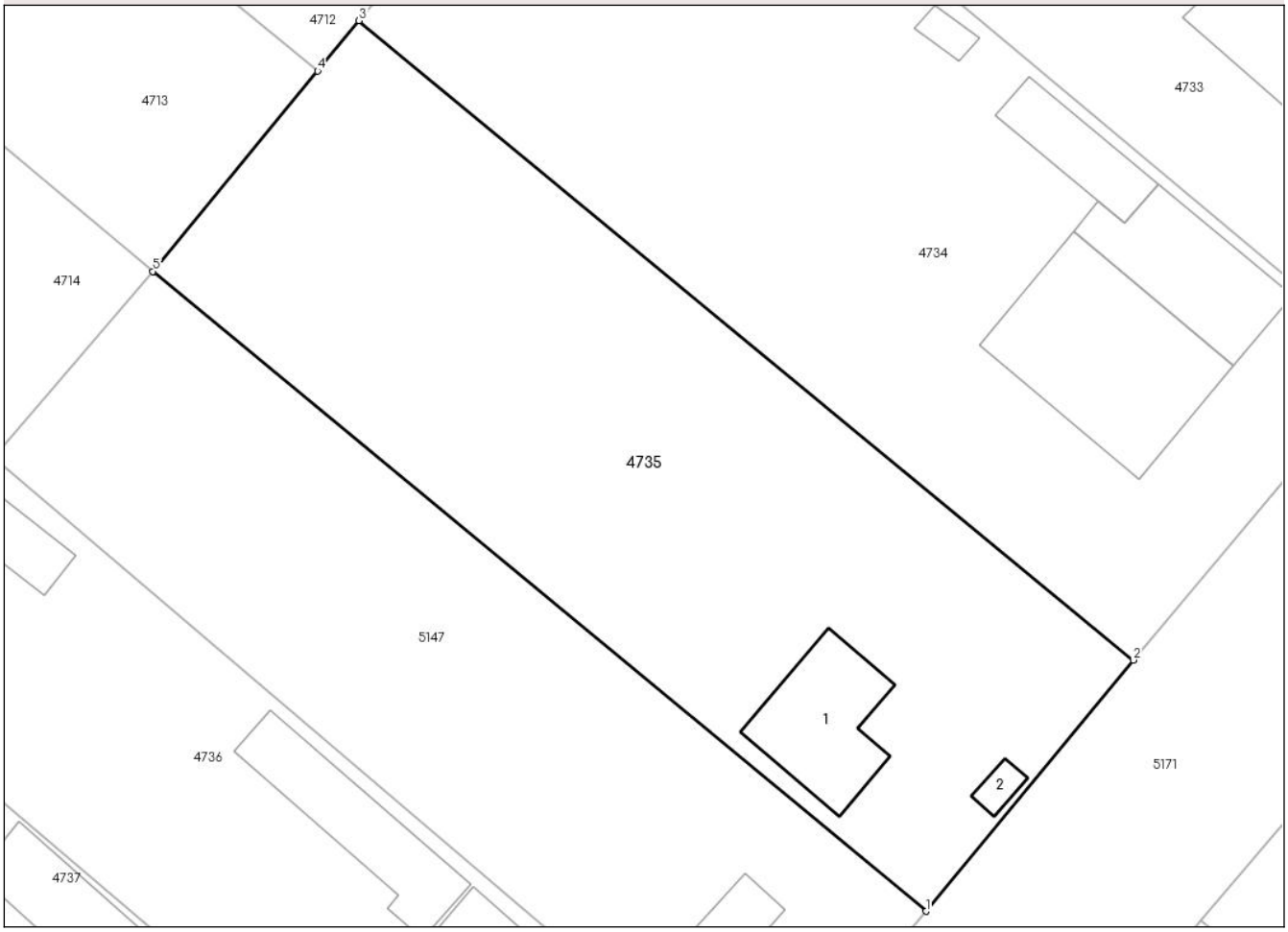
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22706	Din acte: 1.619 Masurata: 1.625	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22706-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 76mp, supraf. desf. 76mp, edificata in anul 2009.
A1.2	22706-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 8mp, supraf. desf. 8mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.535,536 347.011,893	2	621.550,168 347.029,616	22.983
2	621.550,168 347.029,616	3	621.495,542 347.074,733	70.848
3	621.495,542 347.074,733	4	621.492,604 347.071,189	4.604
4	621.492,604 347.071,189	5	621.480,995 347.057,043	18.299
5	621.480,995 347.057,043	1	621.535,536 347.011,893	70.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20227	Din acte: 1.242 Masurata: 1.276	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20227-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - An constr. 1962; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20227-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - An constr. 1962; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20227-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - An constr. 1962; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.6	20227-C6	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - An constr. 1962; lemn, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.7	20227-C7	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - An constr. 1962; caramida, carton; fara C.P.E.; fara lift
A1.8	20227-C8	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 2017
A1.9	20227-C9	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54125 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 11/09/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **AL RIFAI MARINELA**, casatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FINCA CARMINA MONICA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **AL RIFAI MARINELA**, casatorita, bun propriu 2) **FINCA CARMINA MONICA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54125 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 11/09/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA SANDICA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA SANDICA**, soti	

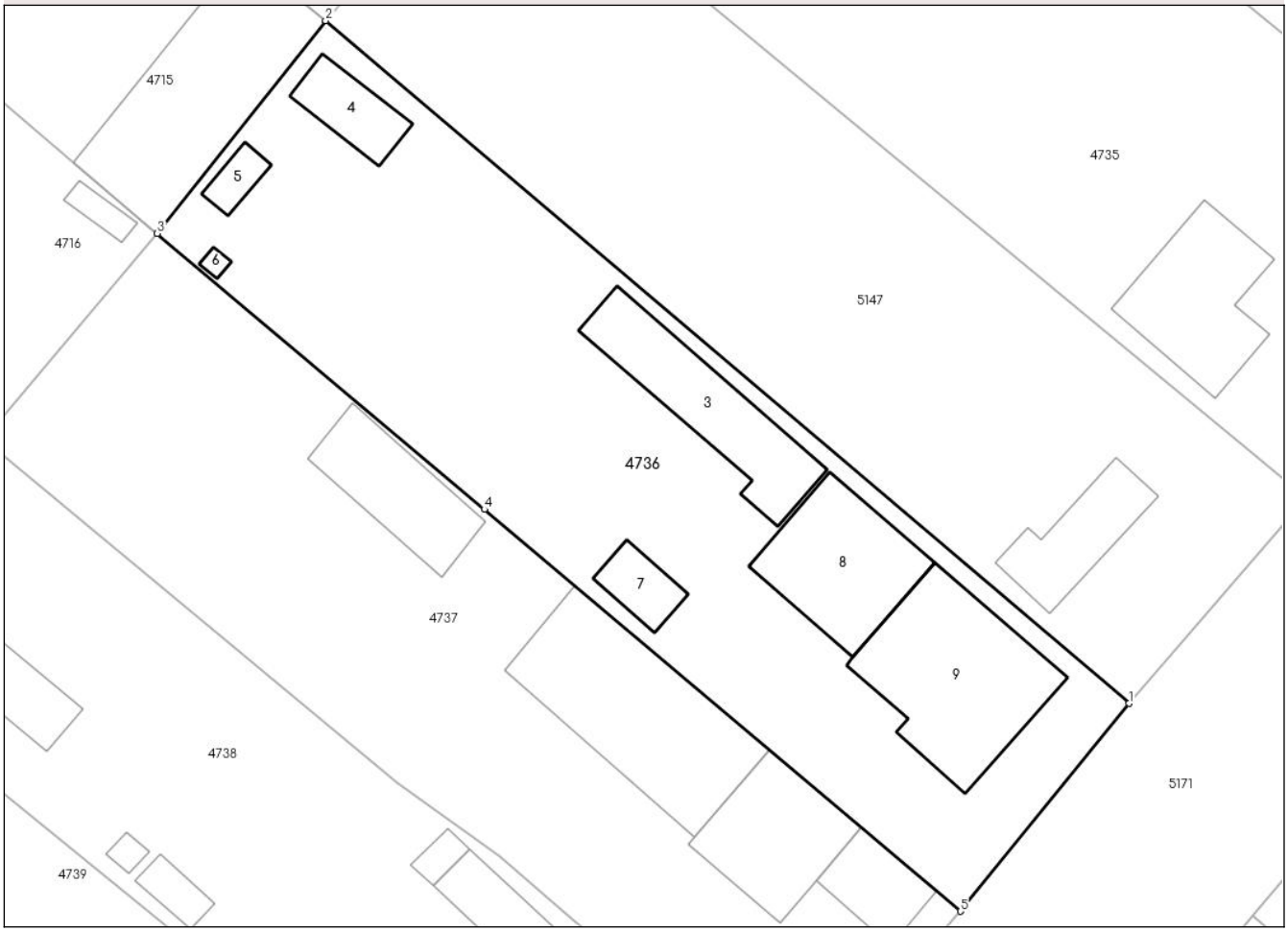
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20227	Din acte: 1.242 Masurata: 1.276	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20227-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - An constr. 1962; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20227-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - An constr. 1962; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20227-C5	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - An constr. 1962; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.6	20227-C6	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - An constr. 1962; lemn, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.7	20227-C7	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - An constr. 1962; caramida, carton; fara C.P.E.; fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	20227-C8	constructii de locuinte	Din acte: 2 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 2017
A1.9	20227-C9	constructii de locuinte	Din acte: 19 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.523,634 346.998,086	2	621.469,732 347.043,9	70.742
2	621.469,732 347.043,9	3	621.458,438 347.029,62	18.207
3	621.458,438 347.029,62	4	621.480,391 347.011,11	28.715
4	621.480,391 347.011,11	5	621.512,331 346.984,146	41.8
5	621.512,331 346.984,146	1	621.523,634 346.998,086	17.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M, construita in anul 1980
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.4		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN NEACSU** 2) **STEFAN ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

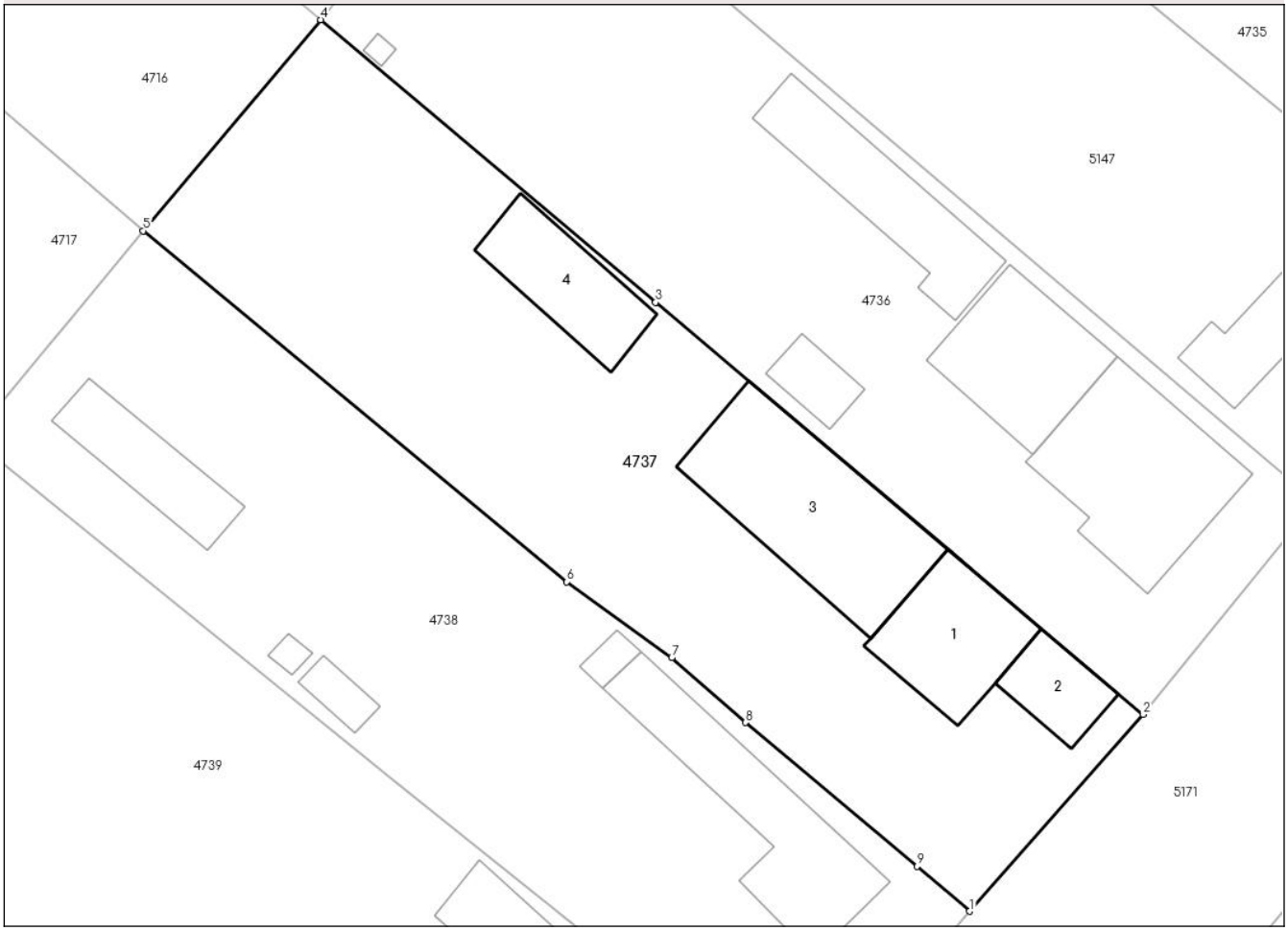
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M, construita in anul 1980
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.500,979 346.971,259	2	621.512,331 346.984,146	17.174
2	621.512,331 346.984,146	3	621.480,391 347.011,11	41.8
3	621.480,391 347.011,11	4	621.458,438 347.029,62	28.715
4	621.458,438 347.029,62	5	621.446,814 347.015,805	18.055
5	621.446,814 347.015,805	6	621.474,57 346.992,808	36.045
6	621.474,57 346.992,808	7	621.481,449 346.987,855	8.477
7	621.481,449 346.987,855	8	621.486,294 346.983,607	6.444
8	621.486,294 346.983,607	9	621.497,544 346.974,199	14.665
9	621.497,544 346.974,199	1	621.500,979 346.971,259	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 1.242 Masurata: 1.218	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 101mp, desfasurata 101mp, edificata in anul 1953.
A1.2	21828-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 7mp, desfasurata 7mp, edificata in anul 1953.
A1.3	21828-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.12mp, desfasurata12mp, edificata in anul 1953.
A1.4	21828-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.4 mp, desfasurata 4mp, edificat in anul 1953.
A1.5	21828-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 49 mp, desfasurata 49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177348 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 40, din 30/07/2019 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 99200/55692 din 14.03.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 292 din 30.07.2019, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 4347 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4349 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ANGHEL MARIA** 2) **ANGHEL GRIGORE**, soti	
28746 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 136, din 12/03/2020 emis de Dumitrache Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIA** 2) **ANGHEL GRIGORE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28746 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 136, din 12/03/2020 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilul de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU MĂNĂILĂ**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU MĂNĂILĂ**	

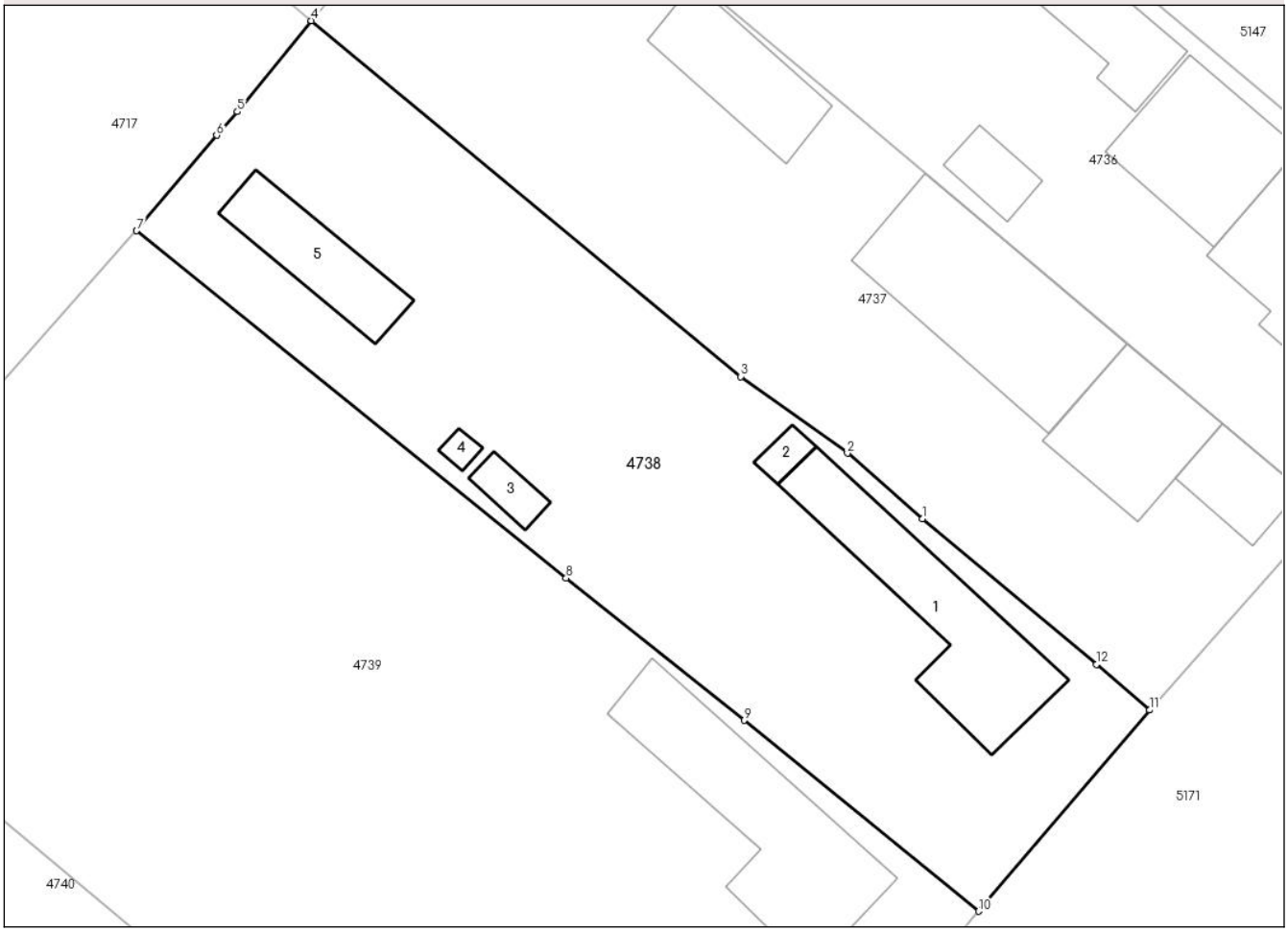
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 1.242 Masurata: 1.218	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 101mp, desfasurata 101mp, edificata in anul 1953.
A1.2	21828-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 7mp, desfasurata 7mp, edificata in anul 1953.
A1.3	21828-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.12mp, desfasurata12mp, edificata in anul 1953.
A1.4	21828-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.4 mp, desfasurata 4mp, edificat in anul 1953.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21828-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 49 mp, desfasurata 49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,294 346.983,607	2	621.481,449 346.987,855	6.444
2	621.481,449 346.987,855	3	621.474,57 346.992,808	8.477
3	621.474,57 346.992,808	4	621.446,814 347.015,805	36.045
4	621.446,814 347.015,805	5	621.442,034 347.009,925	7.578
5	621.442,034 347.009,925	6	621.440,695 347.008,405	2.026
6	621.440,695 347.008,405	7	621.435,525 347.002,229	8.055
7	621.435,525 347.002,229	8	621.463,272 346.979,784	35.689
8	621.463,272 346.979,784	9	621.474,777 346.970,598	14.722
9	621.474,777 346.970,598	10	621.489,932 346.958,257	19.544
10	621.489,932 346.958,257	11	621.500,979 346.971,259	17.061
11	621.500,979 346.971,259	12	621.497,544 346.974,199	4.521
12	621.497,544 346.974,199	1	621.486,294 346.983,607	14.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 710, din 01/07/1996 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VALENTIN ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

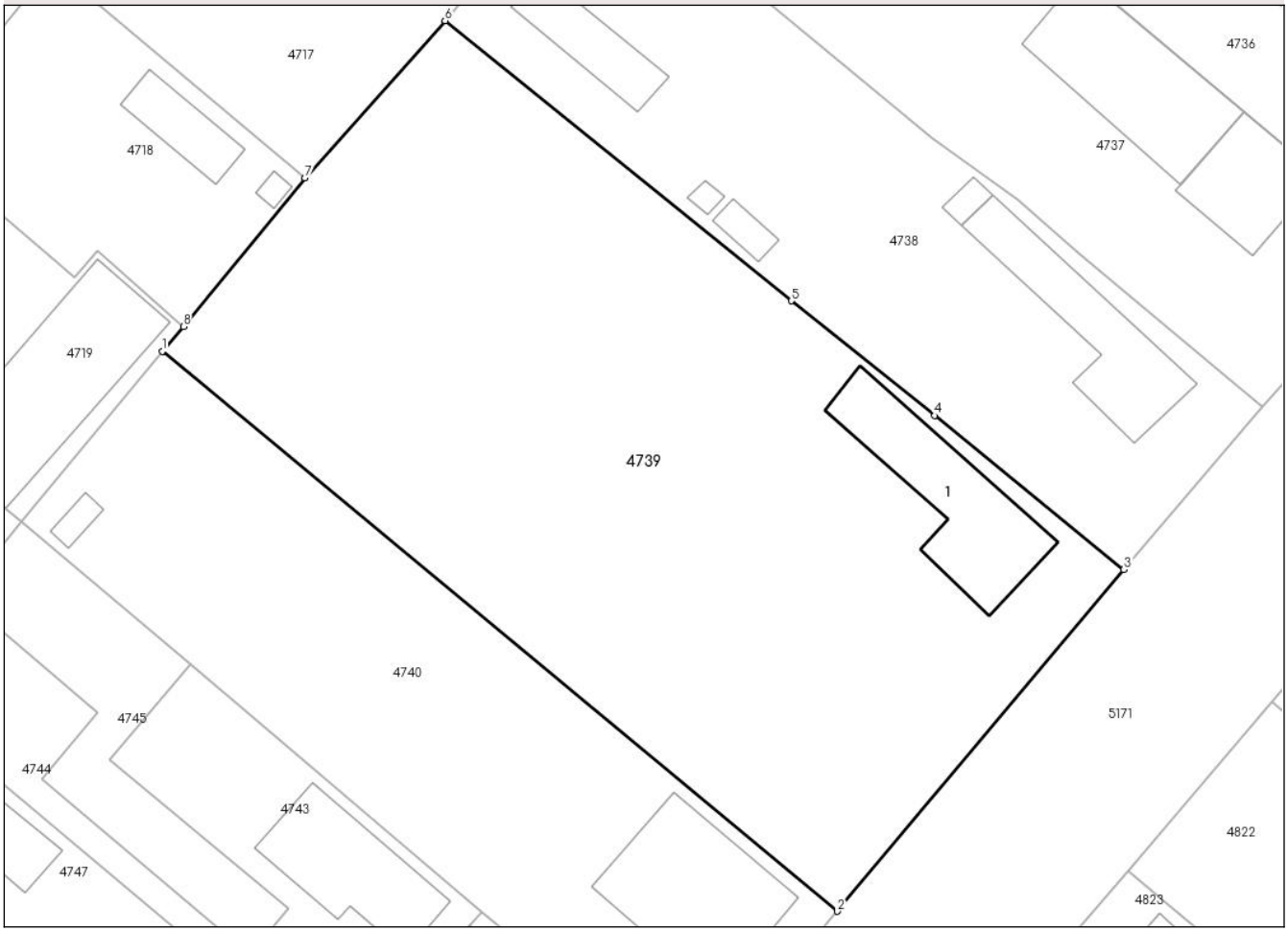
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	
2	arabil	DA	1.514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.412,869 346.975,742	2	621.466,95 346.930,879	70.267
2	621.466,95 346.930,879	3	621.489,932 346.958,257	35.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.489,932 346.958,257	4	621.474,777 346.970,598	19.544
4	621.474,777 346.970,598	5	621.463,272 346.979,784	14.722
5	621.463,272 346.979,784	6	621.435,525 347.002,229	35.689
6	621.435,525 347.002,229	7	621.424,299 346.989,632	16.873
7	621.424,299 346.989,632	8	621.414,566 346.977,721	15.382
8	621.414,566 346.977,721	1	621.412,869 346.975,742	2.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1701, din 15/10/2020 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SANDU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

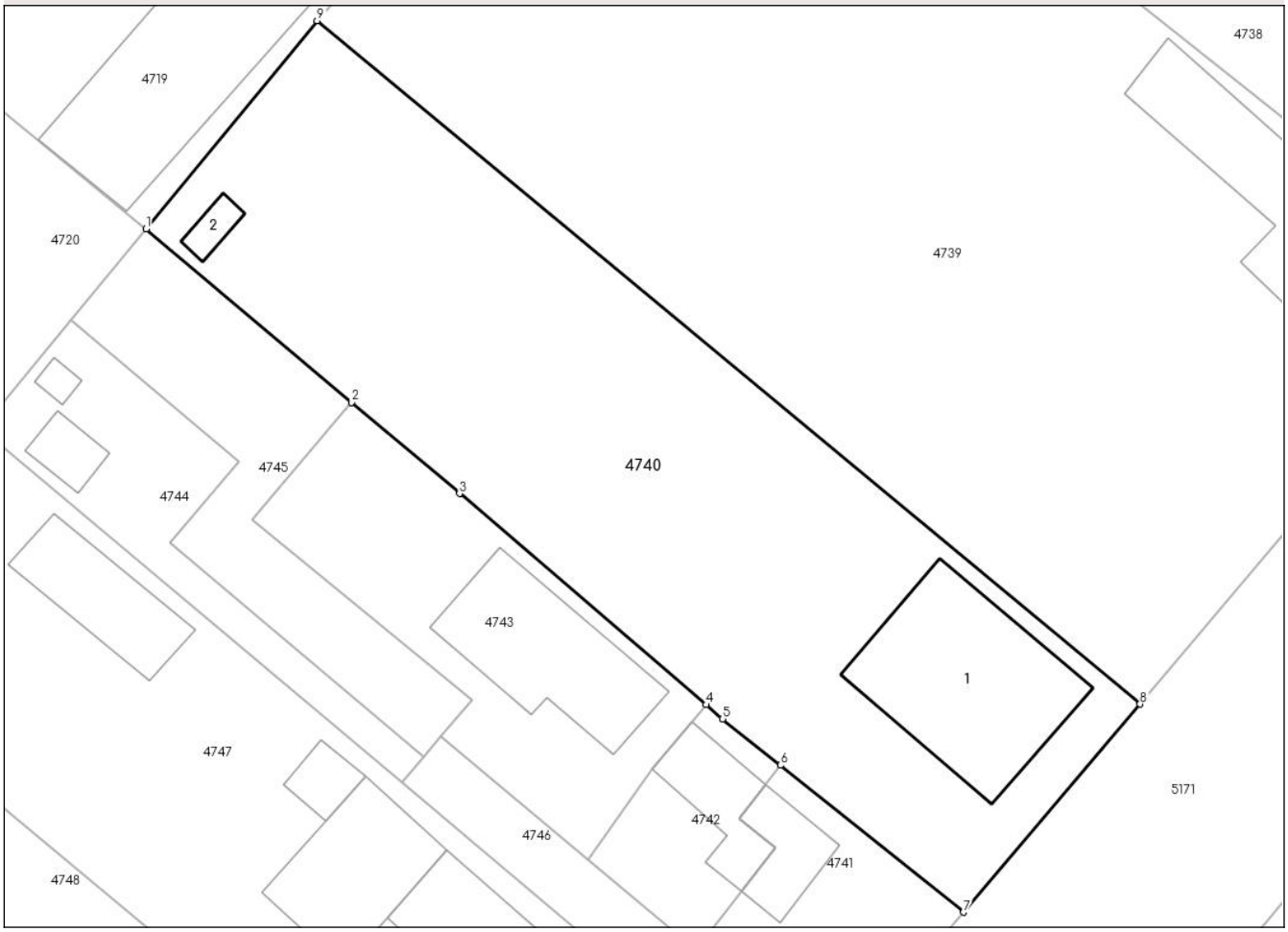
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.401,627 346.962,082	2	621.415,129 346.950,688	17.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.415,129 346.950,688	3	621.422,22 346.944,704	9.279
3	621.422,22 346.944,704	4	621.438,428 346.930,842	21.327
4	621.438,428 346.930,842	5	621.439,523 346.929,906	1.44
5	621.439,523 346.929,906	6	621.443,314 346.926,864	4.861
6	621.443,314 346.926,864	7	621.455,334 346.917,219	15.411
7	621.455,334 346.917,219	8	621.466,95 346.930,879	17.931
8	621.466,95 346.930,879	9	621.412,869 346.975,742	70.267
9	621.412,869 346.975,742	1	621.401,627 346.962,082	17.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVASCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

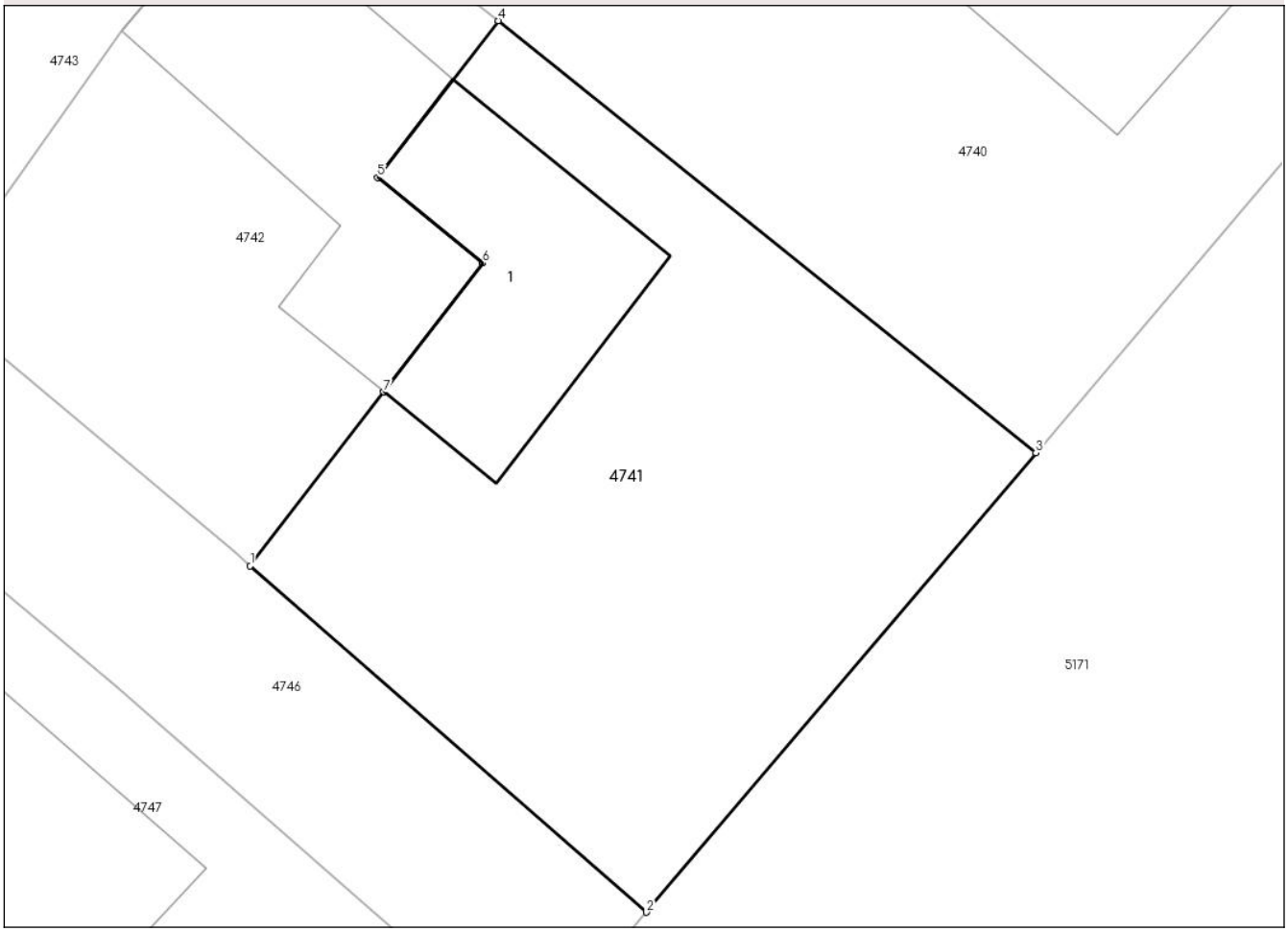
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.437,776 346.914,695	2	621.446,633 346.906,959	11.76
2	621.446,633 346.906,959	3	621.455,334 346.917,219	13.453
3	621.455,334 346.917,219	4	621.443,314 346.926,864	15.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.443,314 346.926,864	5	621.440,624 346.923,361	4.417
5	621.440,624 346.923,361	6	621.442,968 346.921,453	3.023
6	621.442,968 346.921,453	7	621.440,758 346.918,574	3.63
7	621.440,758 346.918,574	1	621.437,776 346.914,695	4.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 110 Masurata: 108	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

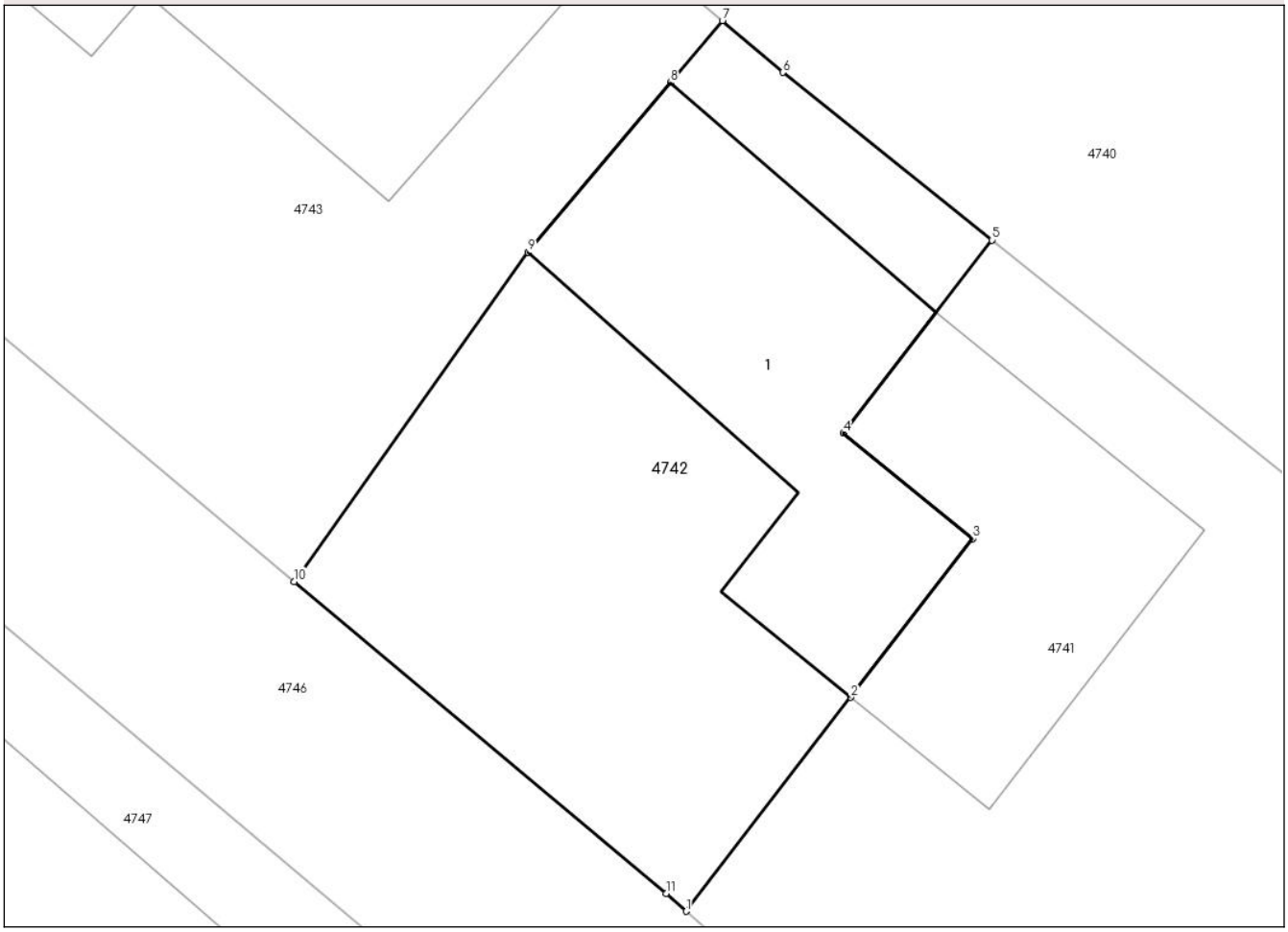
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 110 Masurata: 108	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.437,776 346.914,695	2	621.440,758 346.918,574	4.893
2	621.440,758 346.918,574	3	621.442,968 346.921,453	3.63
3	621.442,968 346.921,453	4	621.440,624 346.923,361	3.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.440,624 346.923,361	5	621.443,314 346.926,864	4.417
5	621.443,314 346.926,864	6	621.439,523 346.929,906	4.861
6	621.439,523 346.929,906	7	621.438,428 346.930,842	1.44
7	621.438,428 346.930,842	8	621.437,484 346.929,719	1.468
8	621.437,484 346.929,719	9	621.434,901 346.926,646	4.015
9	621.434,901 346.926,646	10	621.430,665 346.920,675	7.32
10	621.430,665 346.920,675	11	621.437,406 346.915,018	8.8
11	621.437,406 346.915,018	1	621.437,776 346.914,695	0.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU NINA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU NINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
C1	Se noteaza sulta de 1121lei cheltuielli de judecata in favoarea lui Anghel Georgeta si Ivascu Constanta	A1
	1) **SANDU NINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

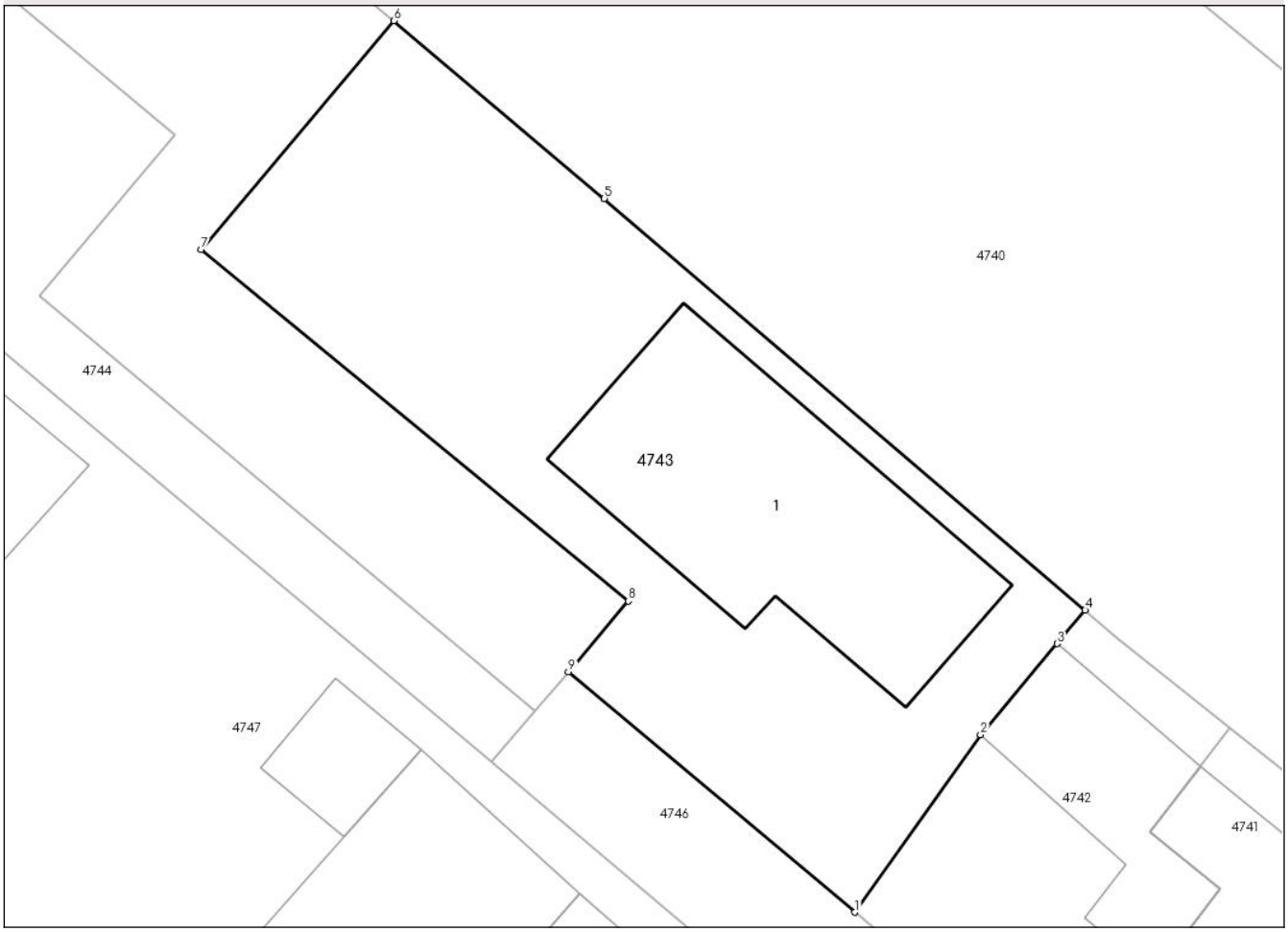
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.430,665 346.920,675	2	621.434,901 346.926,646	7.32
2	621.434,901 346.926,646	3	621.437,484 346.929,719	4.015
3	621.437,484 346.929,719	4	621.438,428 346.930,842	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.438,428 346.930,842	5	621.422,22 346.944,704	21.327
5	621.422,22 346.944,704	6	621.415,129 346.950,688	9.279
6	621.415,129 346.950,688	7	621.408,627 346.942,983	10.082
7	621.408,627 346.942,983	8	621.423,033 346.931,154	18.64
8	621.423,033 346.931,154	9	621.421,015 346.928,774	3.12
9	621.421,015 346.928,774	1	621.430,665 346.920,675	12.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd parter, construit in anul 1980
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet porci parter, construit in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVASCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

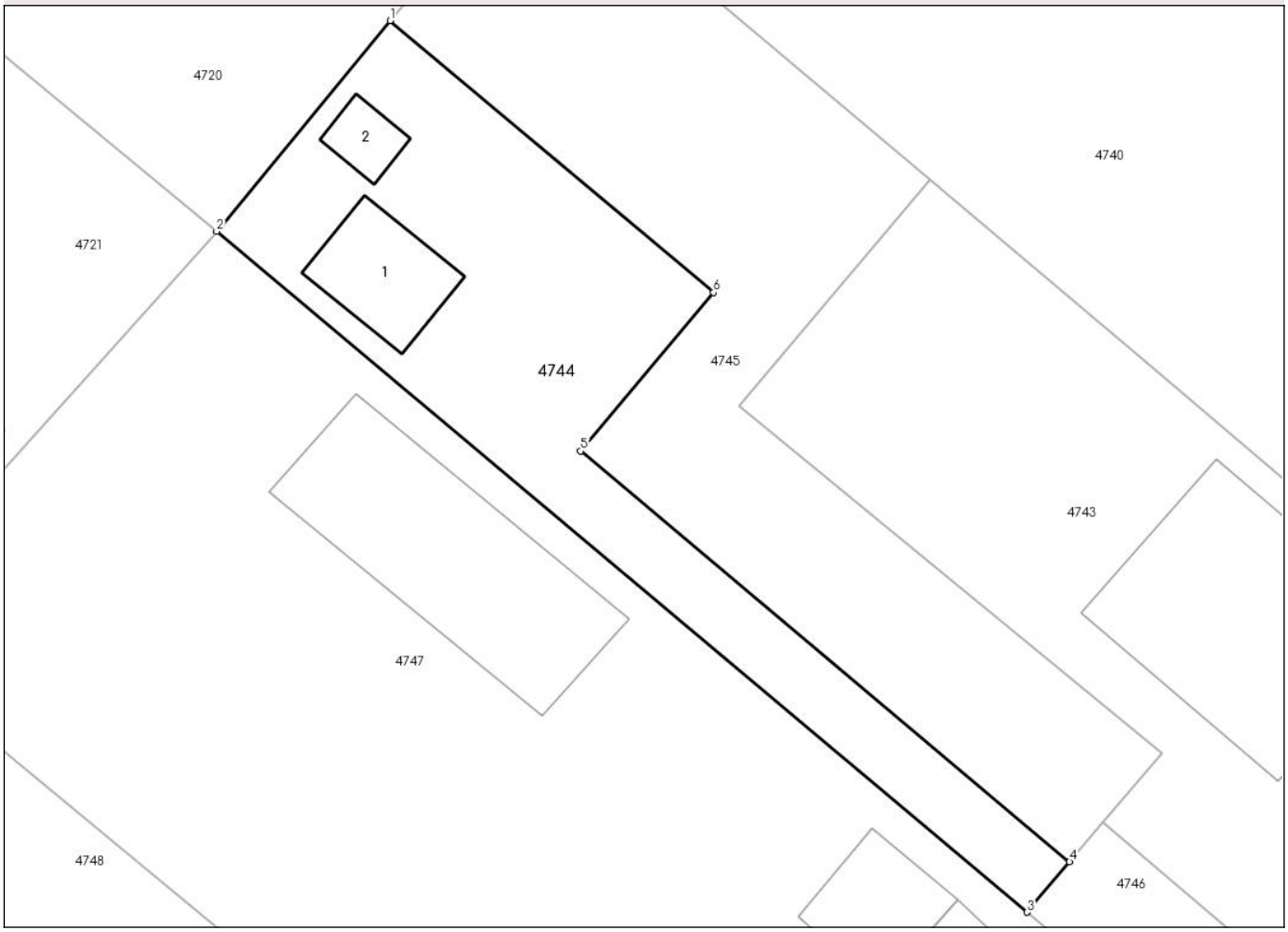
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd parter, construit in anul 1980
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet porci parter, construit in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.396,698 346.956,102	2	621.390,783 346.948,925	9.3
2	621.390,783 346.948,925	3	621.418,428 346.925,724	36.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.418,428 346.925,724	4	621.419,883 346.927,44	2.25
4	621.419,883 346.927,44	5	621.403,203 346.941,438	21.776
5	621.403,203 346.941,438	6	621.407,736 346.946,838	7.05
6	621.407,736 346.946,838	1	621.396,698 346.956,102	14.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 249 Masurata: 247	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

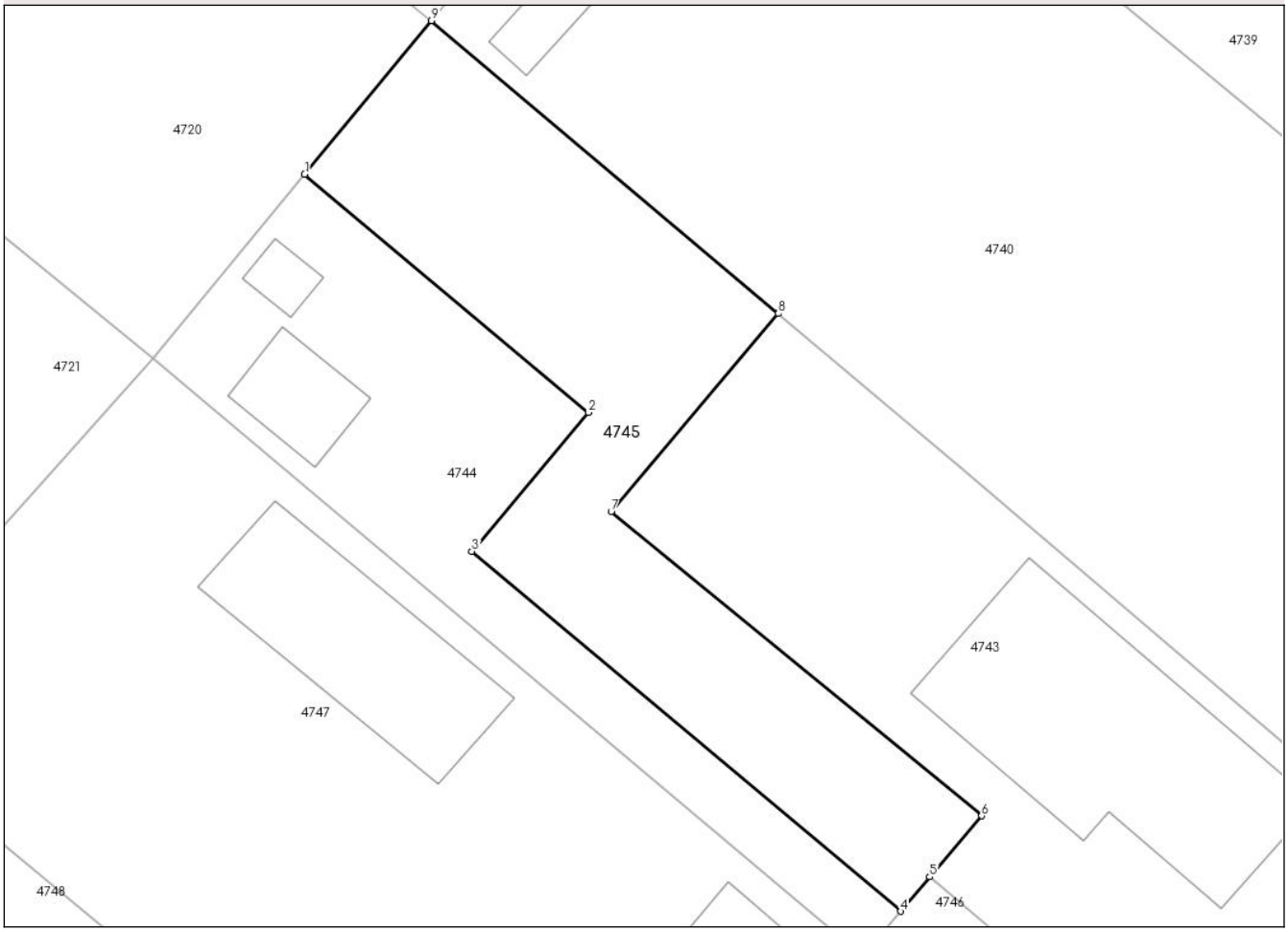
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 249 Masurata: 247	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.396,698 346.956,102	2	621.407,736 346.946,838	14.41
2	621.407,736 346.946,838	3	621.403,203 346.941,438	7.05
3	621.403,203 346.941,438	4	621.419,883 346.927,44	21.776
4	621.419,883 346.927,44	5	621.421,015 346.928,774	1.75
5	621.421,015 346.928,774	6	621.423,033 346.931,154	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.423,033 346.931,154	7	621.408,627 346.942,983	18.64
7	621.408,627 346.942,983	8	621.415,129 346.950,688	10.082
8	621.415,129 346.950,688	9	621.401,627 346.962,082	17.666
9	621.401,627 346.962,082	1	621.396,698 346.956,102	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHEL GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **IVASCU CONSTANTA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de sistare indiviziune si partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

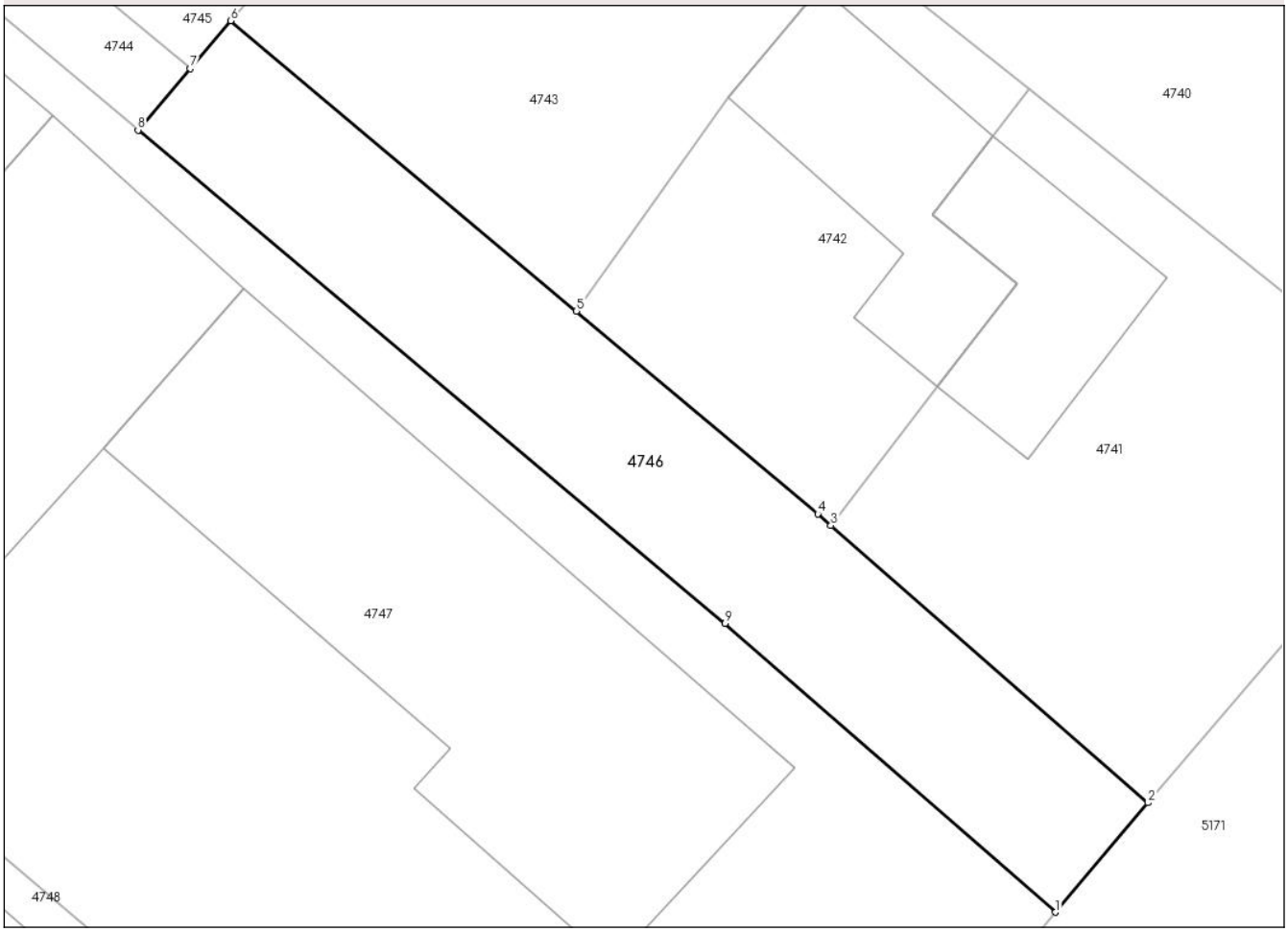
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	135	-	-	-	Drum de servitute

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.444,046 346.903,908	2	621.446,633 346.906,959	4.0
2	621.446,633 346.906,959	3	621.437,776 346.914,695	11.76
3	621.437,776 346.914,695	4	621.437,406 346.915,018	0.491
4	621.437,406 346.915,018	5	621.430,665 346.920,675	8.8
5	621.430,665 346.920,675	6	621.421,015 346.928,774	12.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.421,015 346.928,774	7	621.419,883 346.927,44	1.75
7	621.419,883 346.927,44	8	621.418,428 346.925,724	2.25
8	621.418,428 346.925,724	9	621.434,819 346.911,967	21.399
9	621.434,819 346.911,967	1	621.444,046 346.903,908	12.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.264 Masurata: 1.261	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2008
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.4		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99706/55797, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **ANGHEL ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

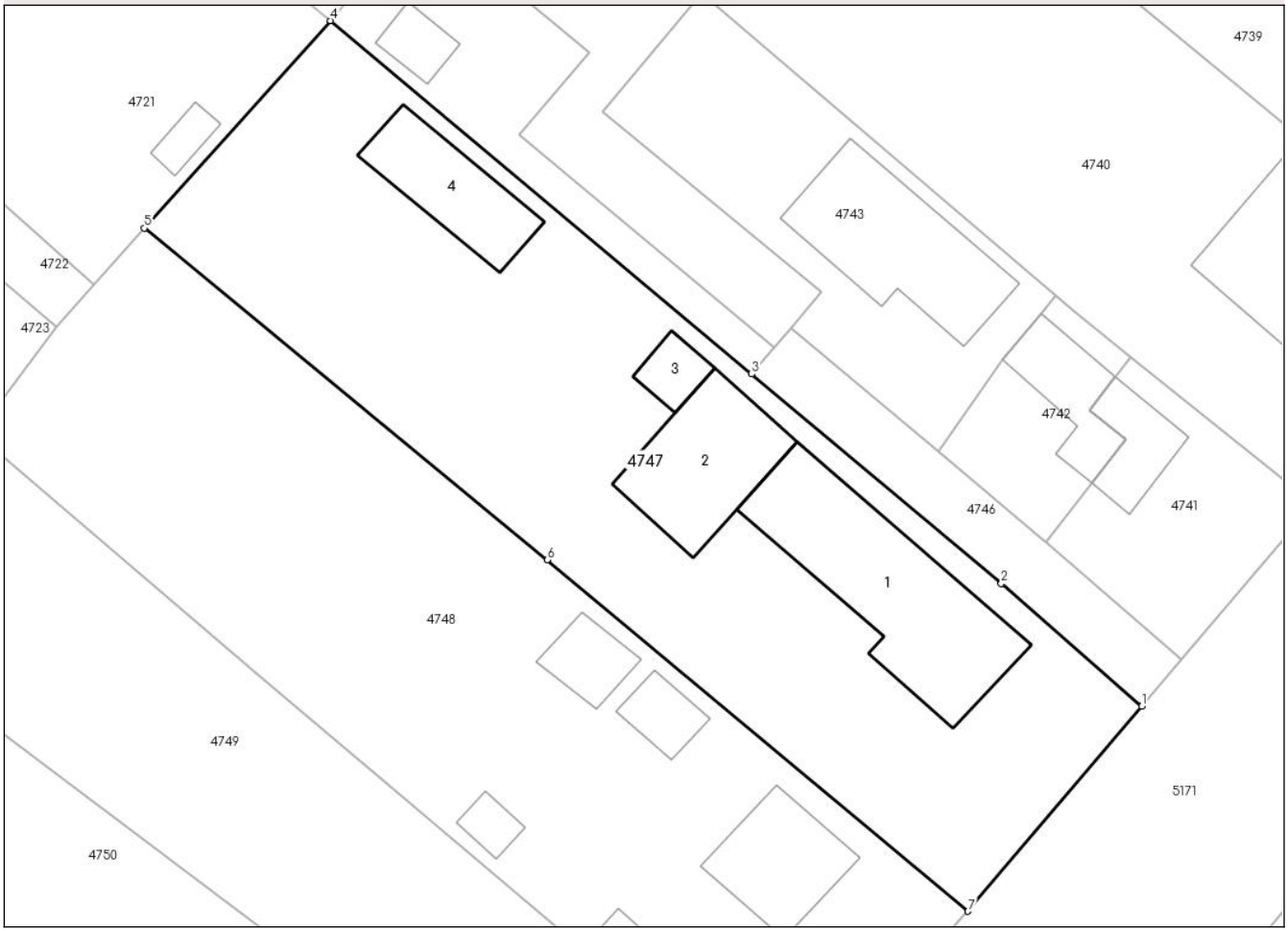
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.264 Masurata: 1.261	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2008
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.444,046 346.903,908	2	621.434,819 346.911,967	12.251
2	621.434,819 346.911,967	3	621.418,428 346.925,724	21.399
3	621.418,428 346.925,724	4	621.390,783 346.948,925	36.091
4	621.390,783 346.948,925	5	621.378,562 346.935,308	18.297
5	621.378,562 346.935,308	6	621.405,004 346.913,512	34.267
6	621.405,004 346.913,512	7	621.432,638 346.890,448	35.994
7	621.432,638 346.890,448	1	621.444,046 346.903,908	17.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.4		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.5		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 08/07/2003 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONITA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL T VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

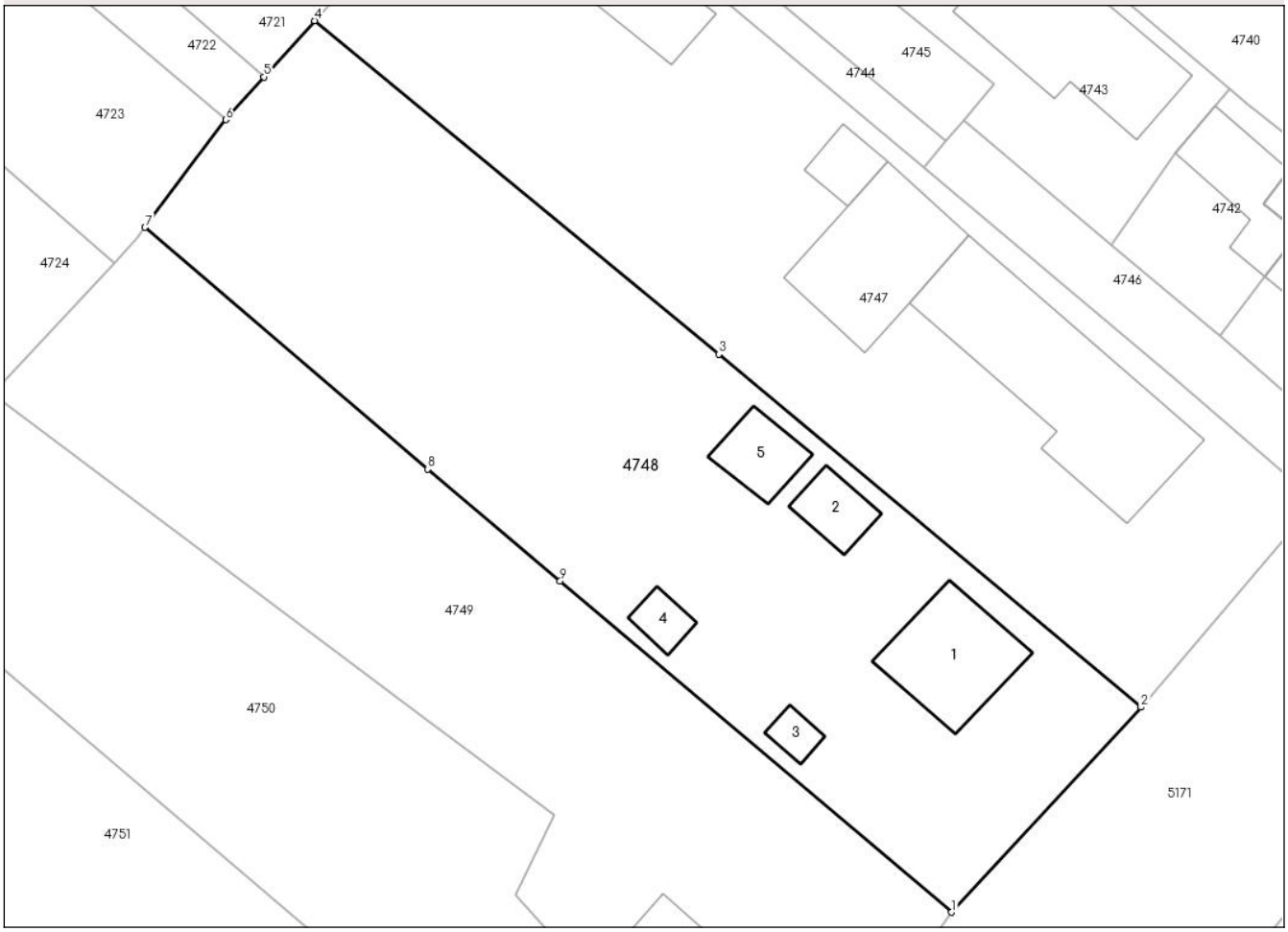
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1959
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.420,248 346.877,054	2	621.432,638 346.890,448	18.245
2	621.432,638 346.890,448	3	621.405,004 346.913,512	35.994
3	621.405,004 346.913,512	4	621.378,562 346.935,308	34.267
4	621.378,562 346.935,308	5	621.375,262 346.931,631	4.941
5	621.375,262 346.931,631	6	621.372,758 346.928,841	3.748
6	621.372,758 346.928,841	7	621.367,48 346.921,806	8.796
7	621.367,48 346.921,806	8	621.385,956 346.906,012	24.307
8	621.385,956 346.906,012	9	621.394,635 346.898,707	11.344
9	621.394,635 346.898,707	1	621.420,248 346.877,054	33.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22873	1.033	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22873-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 33mp, supr.constr.desf.s.= 33mp
A1.2	22873-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 27mp, supr.constr.desf.s.= 27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66549 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 19/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar ; act notarial nr 632 din 19.04.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 632 din 19.04.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **WRIGHT CARMEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE STEFANIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

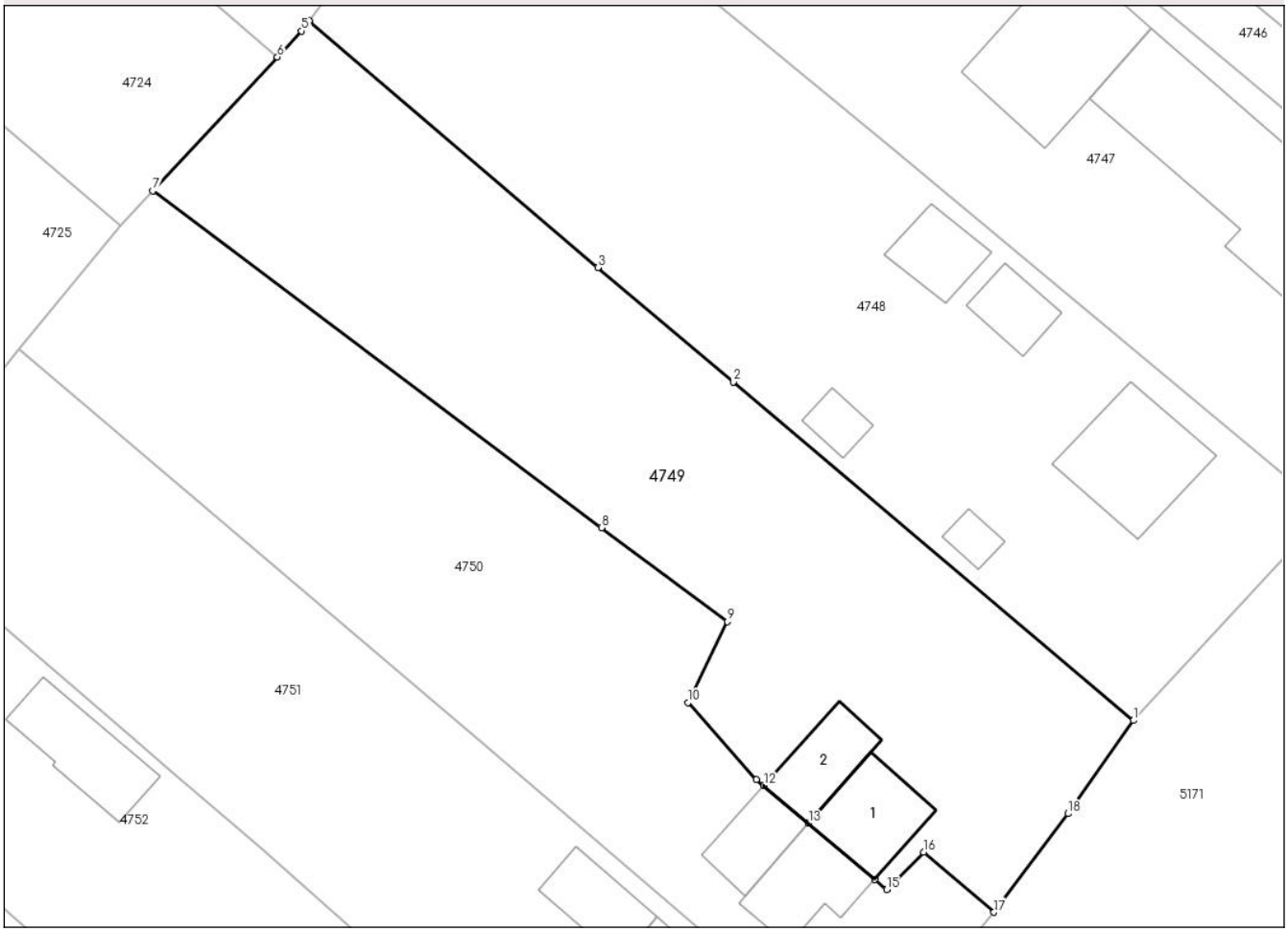
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22873	1.033	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22873-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 33mp, supr.constr.desf.s.= 33mp
A1.2	22873-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 27mp, supr.constr.desf.s.= 27mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.420,248 346.877,054	2	621.394,635 346.898,707	33.539
2	621.394,635 346.898,707	3	621.385,956 346.906,012	11.344
3	621.385,956 346.906,012	4	621.367,48 346.921,806	24.307
4	621.367,48 346.921,806	5	621.366,989 346.921,152	0.817
5	621.366,989 346.921,152	6	621.365,447 346.919,476	2.277
6	621.365,447 346.919,476	7	621.357,464 346.910,924	11.699
7	621.357,464 346.910,924	8	621.386,192 346.889,392	35.902
8	621.386,192 346.889,392	9	621.394,268 346.883,373	10.072
9	621.394,268 346.883,373	10	621.391,727 346.878,207	5.757
10	621.391,727 346.878,207	11	621.396,119 346.873,283	6.598
11	621.396,119 346.873,283	12	621.396,591 346.872,886	0.617
12	621.396,591 346.872,886	13	621.399,448 346.870,479	3.736
13	621.399,448 346.870,479	14	621.403,686 346.866,9	5.547
14	621.403,686 346.866,9	15	621.404,451 346.866,254	1.001
15	621.404,451 346.866,254	16	621.406,816 346.868,635	3.356
16	621.406,816 346.868,635	17	621.411,319 346.864,797	5.917
17	621.411,319 346.864,797	18	621.416,076 346.871,099	7.896
18	621.416,076 346.871,099	1	621.420,248 346.877,054	7.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22872	944	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22872-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 32mp, supr.constr.desf.s.= 32mp
A1.2	22872-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 23mp, supr.constr.desf.s.= 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66549 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 19/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar ; act notarial nr 632 din 19.04.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 632 din 19.04.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

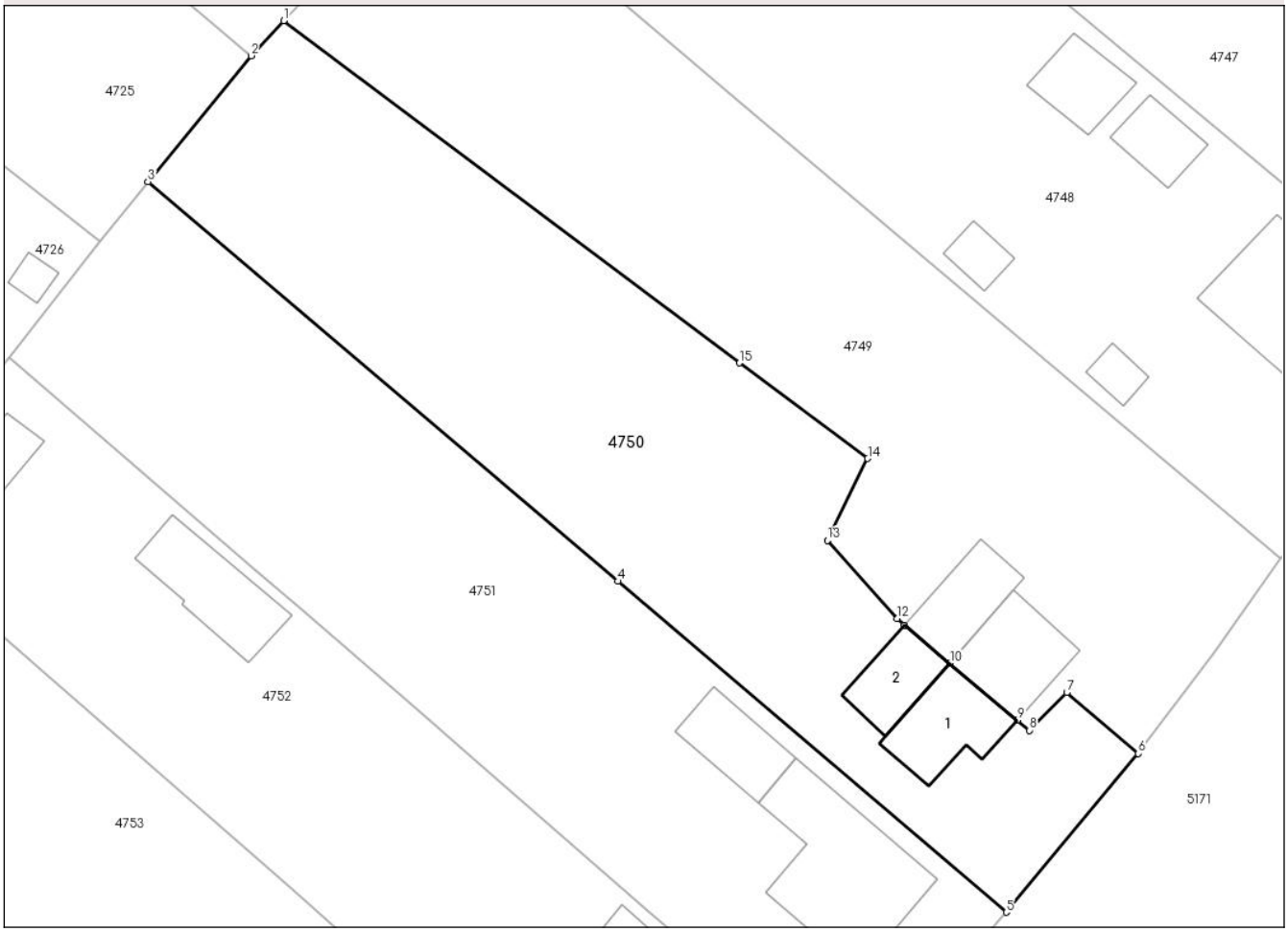
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22872	944	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22872-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 32mp, supr.constr.desf.s.= 32mp
A1.2	22872-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.= 23mp, supr.constr.desf.s.= 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.357,464 346.910,924	2	621.355,41 346.908,724	3.01
2	621.355,41 346.908,724	3	621.348,909 346.900,792	10.256
3	621.348,909 346.900,792	4	621.378,517 346.875,64	38.849
4	621.378,517 346.875,64	5	621.402,997 346.854,81	32.143
5	621.402,997 346.854,81	6	621.411,319 346.864,797	13.0
6	621.411,319 346.864,797	7	621.406,816 346.868,635	5.917
7	621.406,816 346.868,635	8	621.404,451 346.866,254	3.356
8	621.404,451 346.866,254	9	621.403,686 346.866,9	1.001
9	621.403,686 346.866,9	10	621.399,448 346.870,479	5.547
10	621.399,448 346.870,479	11	621.396,591 346.872,886	3.736
11	621.396,591 346.872,886	12	621.396,119 346.873,283	0.617
12	621.396,119 346.873,283	13	621.391,727 346.878,207	6.598
13	621.391,727 346.878,207	14	621.394,268 346.883,373	5.757
14	621.394,268 346.883,373	15	621.386,192 346.889,392	10.072
15	621.386,192 346.889,392	1	621.357,464 346.910,924	35.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:451

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20297	Din acte: 1.085 Masurata: 1.015	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20297-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter
A1.2	20297-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-magazie parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35113 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IONUT CATALIN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFTENOIU ANA MARIA**, casatorita cu 2) **EFTENOIU GHEORGHE GEANI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARILENA EUGENIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

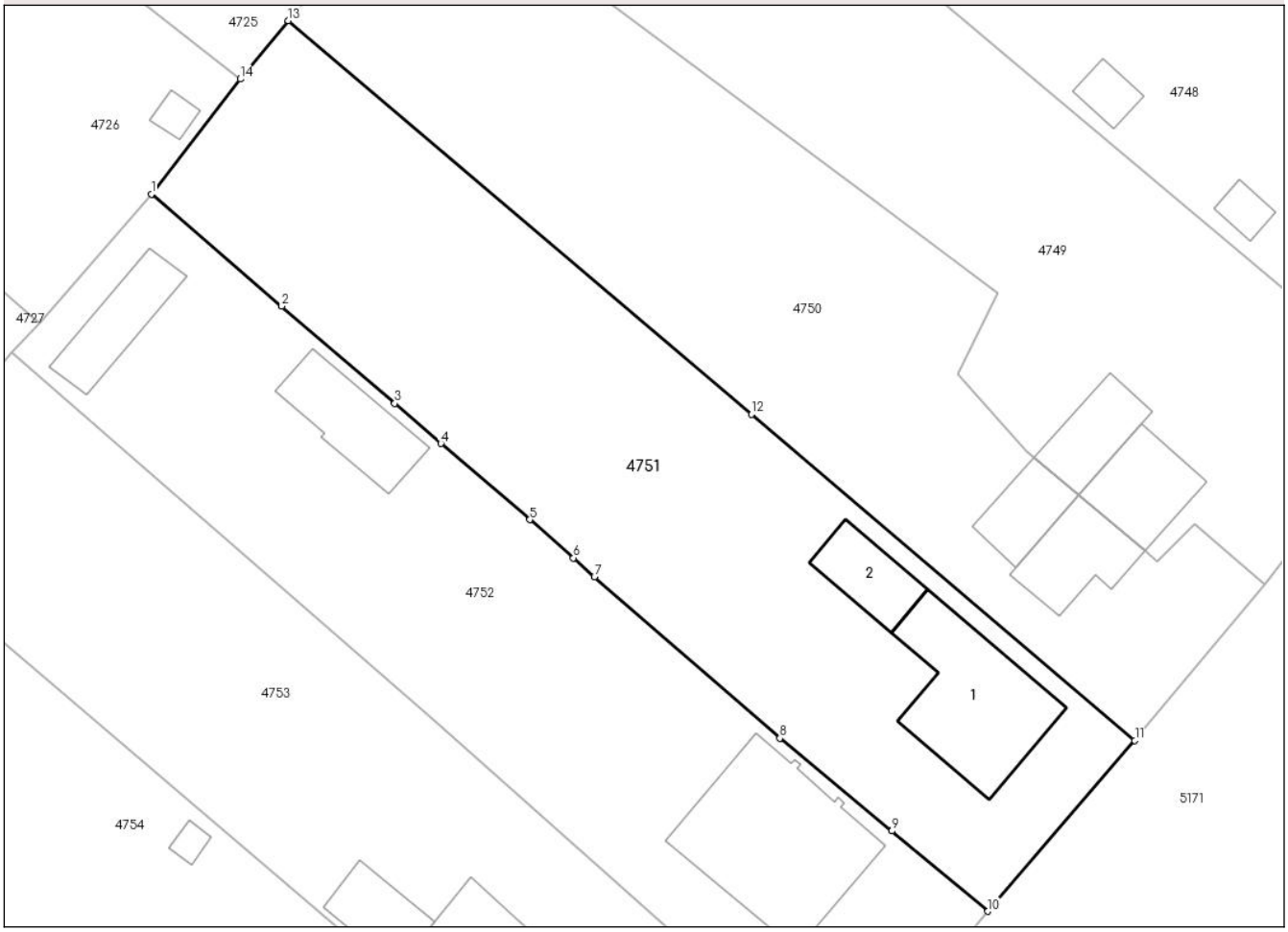
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20297	Din acte: 1.085 Masurata: 1.015	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20297-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter
A1.2	20297-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-magazie parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.340,16 346.889,71	2	621.348,49 346.882,554	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.348,49 346.882,554	3	621.355,711 346.876,344	9.524
3	621.355,711 346.876,344	4	621.358,655 346.873,784	3.901
4	621.358,655 346.873,784	5	621.364,338 346.868,911	7.486
5	621.364,338 346.868,911	6	621.367,127 346.866,463	3.711
6	621.367,127 346.866,463	7	621.368,472 346.865,261	1.804
7	621.368,472 346.865,261	8	621.380,314 346.854,956	15.698
8	621.380,314 346.854,956	9	621.387,482 346.849,021	9.306
9	621.387,482 346.849,021	10	621.393,607 346.843,895	7.987
10	621.393,607 346.843,895	11	621.402,997 346.854,81	14.398
11	621.402,997 346.854,81	12	621.378,517 346.875,64	32.143
12	621.378,517 346.875,64	13	621.348,909 346.900,792	38.849
13	621.348,909 346.900,792	14	621.345,854 346.897,065	4.819
14	621.345,854 346.897,065	1	621.340,16 346.889,71	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	Din acte: 987 Masurata: 970	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 97mp, desfasurata 97mp, edificata in anul 2013
A1.2	21105-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 38mp, desfasurata 38mp, edificata in anul 2002
A1.3	21105-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 30mp, desfasurata 30mp, edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54276 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 2581, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 2582 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2814 din 04.12.2013, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 1359 din 10.12.2001, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 2093 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2584 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 23 din 29.08.2006, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2100 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2106 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2093 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIAN**, decedat 2) **SANDU FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MARIAN**, decedat 2) **SANDU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIAN**, decedat 2) **SANDU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

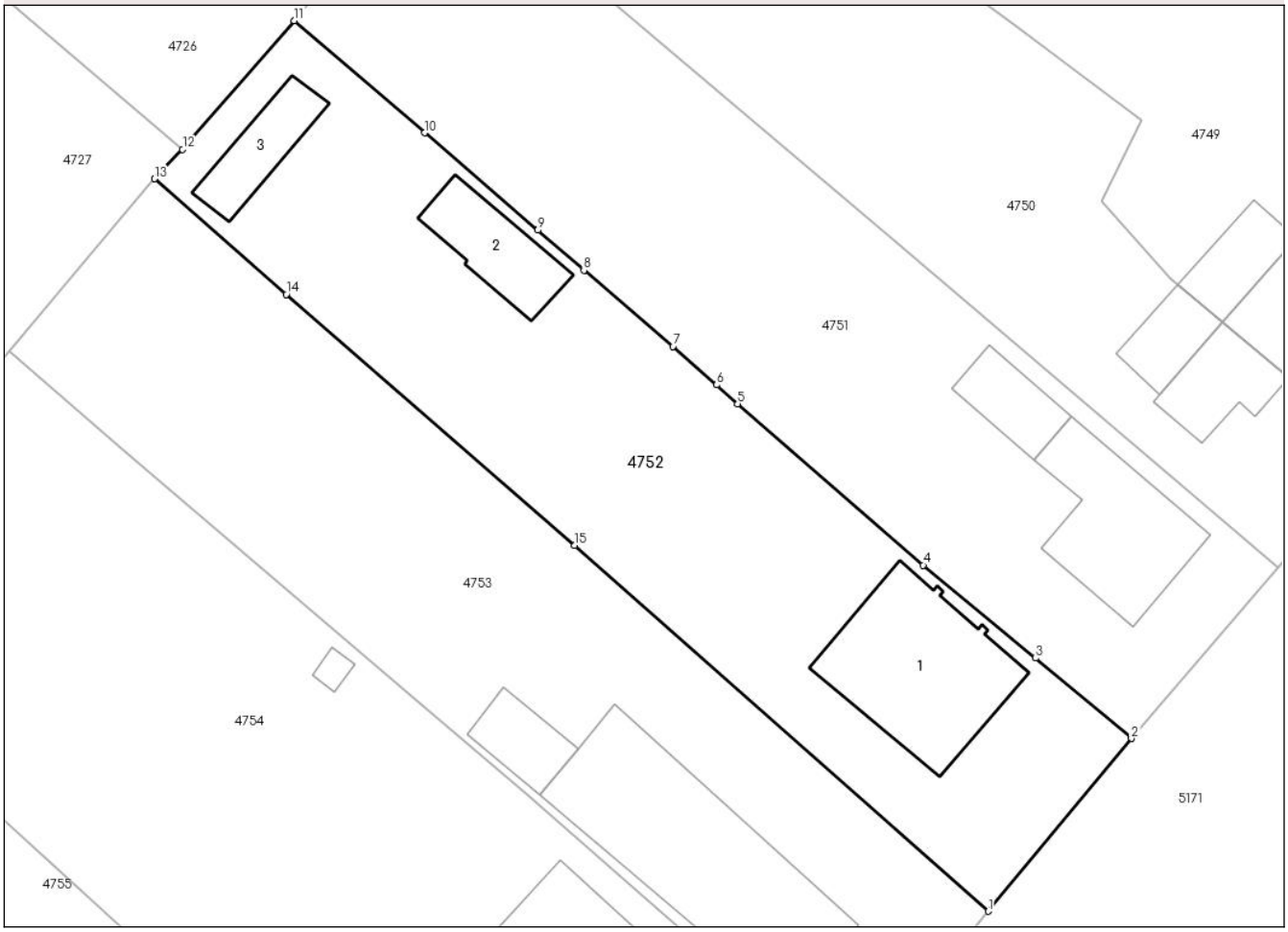
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	Din acte: 987 Masurata: 970	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	livada	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 97mp, desfasurata 97mp, edificata in anul 2013
A1.2	21105-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 38mp, desfasurata 38mp, edificata in anul 2002
A1.3	21105-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 30mp, desfasurata 30mp, edificata in anul 2002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.384,468 346.832,868	2	621.393,607 346.843,895	14.322
2	621.393,607 346.843,895	3	621.387,482 346.849,021	7.987
3	621.387,482 346.849,021	4	621.380,314 346.854,956	9.306
4	621.380,314 346.854,956	5	621.368,472 346.865,261	15.698
5	621.368,472 346.865,261	6	621.367,127 346.866,463	1.804
6	621.367,127 346.866,463	7	621.364,338 346.868,911	3.711
7	621.364,338 346.868,911	8	621.358,655 346.873,784	7.486
8	621.358,655 346.873,784	9	621.355,711 346.876,344	3.901
9	621.355,711 346.876,344	10	621.348,49 346.882,554	9.524
10	621.348,49 346.882,554	11	621.340,16 346.889,71	10.982
11	621.340,16 346.889,71	12	621.333,043 346.881,49	10.873
12	621.333,043 346.881,49	13	621.331,259 346.879,615	2.588
13	621.331,259 346.879,615	14	621.339,649 346.872,244	11.168
14	621.339,649 346.872,244	15	621.358,075 346.856,216	24.421
15	621.358,075 346.856,216	1	621.384,468 346.832,868	35.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 999	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, contruita in anul 1995
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, contruita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 11/06/2020 emis de SPN Mone Gabriela Olga si Caragea Nicolae (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

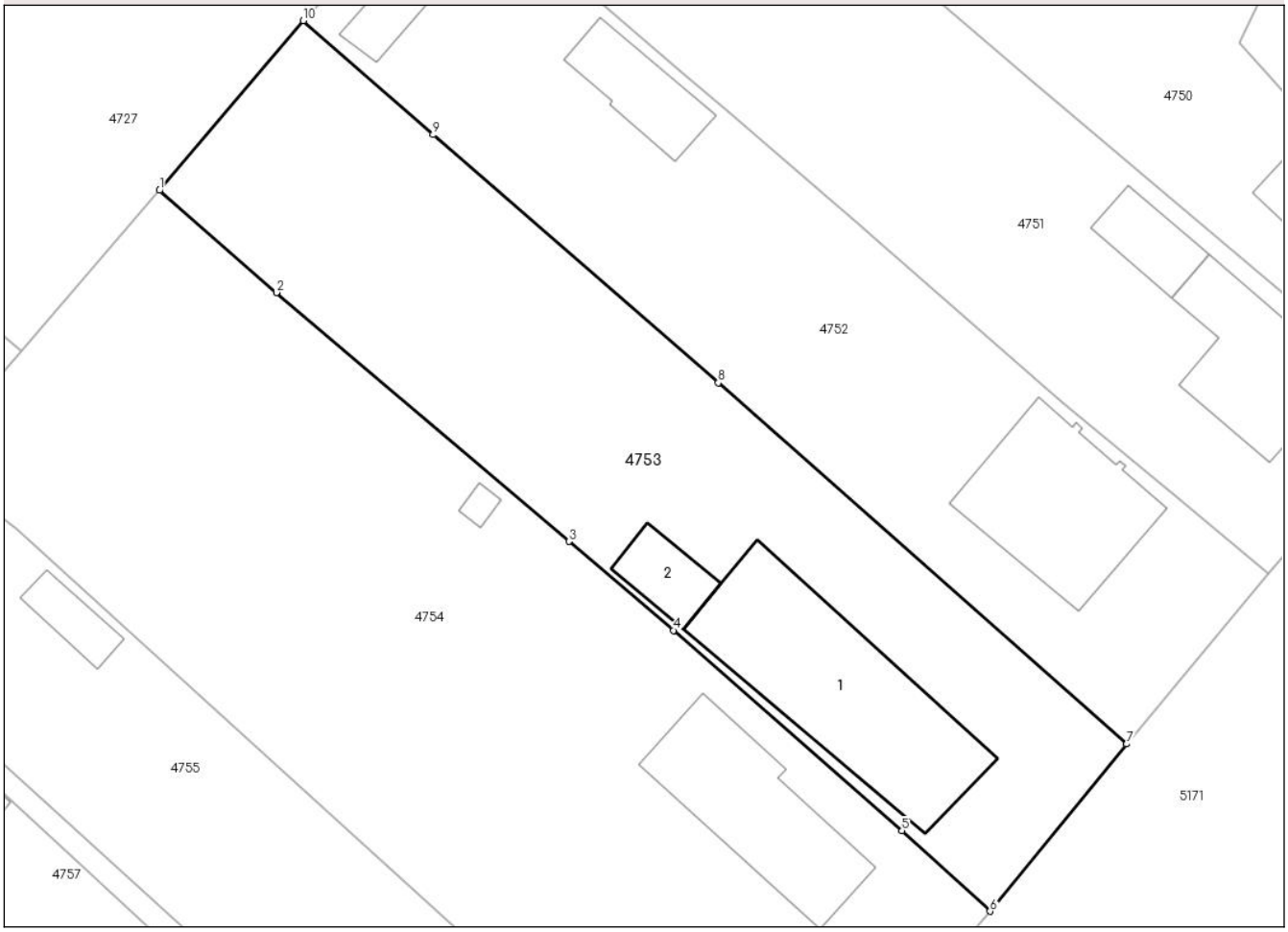
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 999	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, contruita in anul 1995
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, contruita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.321,967 346.868,653	2	621.329,518 346.862,046	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.329,518 346.862,046	3	621.348,421 346.845,955	24.824
3	621.348,421 346.845,955	4	621.355,18 346.840,21	8.871
4	621.355,18 346.840,21	5	621.369,953 346.827,259	19.646
5	621.369,953 346.827,259	6	621.375,636 346.822,057	7.704
6	621.375,636 346.822,057	7	621.384,468 346.832,868	13.959
7	621.384,468 346.832,868	8	621.358,075 346.856,216	35.239
8	621.358,075 346.856,216	9	621.339,649 346.872,244	24.421
9	621.339,649 346.872,244	10	621.331,259 346.879,615	11.168
10	621.331,259 346.879,615	1	621.321,967 346.868,653	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22674	Din acte: 1.680 Masurata: 1.661	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22674-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 91mp, supraf. desf. 91mp, edificata in anul 1960
A1.2	22674-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 4mp, supraf. desf. 4mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90442 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1783, din 18/05/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ION**, casatorit cu 2) **ŞTEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22674	Din acte: 1.680 Masurata: 1.661	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22674-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 91mp, supraf. desf. 91mp, edificata in anul 1960
A1.2	22674-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 4mp, supraf. desf. 4mp, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.321,967 346.868,653	2	621.313,02 346.858,221	13.743
2	621.313,02 346.858,221	3	621.306,745 346.851,243	9.385
3	621.306,745 346.851,243	4	621.312,695 346.846,773	7.442
4	621.312,695 346.846,773	5	621.319,68 346.840,436	9.431
5	621.319,68 346.840,436	6	621.346,355 346.816,229	36.021
6	621.346,355 346.816,229	7	621.359,976 346.803,97	18.325
7	621.359,976 346.803,97	8	621.367,924 346.813,205	12.184
8	621.367,924 346.813,205	9	621.375,636 346.822,057	11.741
9	621.375,636 346.822,057	10	621.369,953 346.827,259	7.704
10	621.369,953 346.827,259	11	621.355,18 346.840,21	19.646
11	621.355,18 346.840,21	12	621.348,421 346.845,955	8.871
12	621.348,421 346.845,955	13	621.329,518 346.862,046	24.824
13	621.329,518 346.862,046	1	621.321,967 346.868,653	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22795	Din acte: 853 Masurata: 841	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22795-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, parter, Supr. constr. desf. = 113 mp, an 2008
A1.2	22795-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, Supr. constr. desf. = 30 mp, an 2008
A1.3	22795-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, Supr. constr. desf. = 17 mp, an 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16403 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 99473/55736, din 10/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 3780 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3774 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **DAMIAN SĂNDICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **DAMIAN SĂNDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

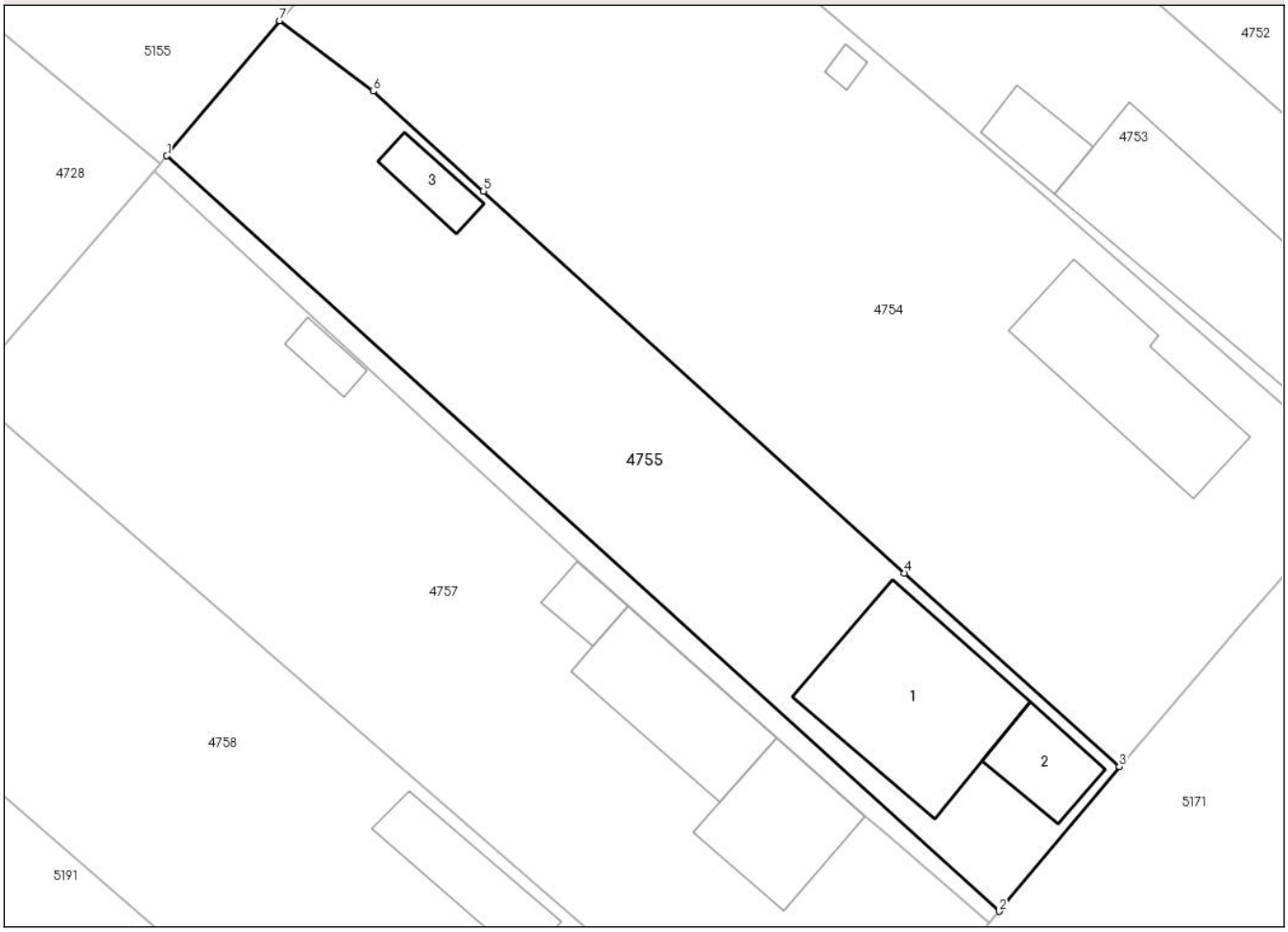
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22795	Din acte: 853 Masurata: 841	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22795-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă, parter, Supr. constr. desf. = 113 mp, an 2008
A1.2	22795-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, Supr. constr. desf. = 30 mp, an 2008
A1.3	22795-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, Supr. constr. desf. = 17 mp, an 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.299,616 346.842,675	2	621.352,375 346.794,794	71.247
2	621.352,375 346.794,794	3	621.359,976 346.803,97	11.915
3	621.359,976 346.803,97	4	621.346,355 346.816,229	18.325
4	621.346,355 346.816,229	5	621.319,68 346.840,436	36.021
5	621.319,68 346.840,436	6	621.312,695 346.846,773	9.431
6	621.312,695 346.846,773	7	621.306,745 346.851,243	7.442
7	621.306,745 346.851,243	1	621.299,616 346.842,675	11.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24302	96	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108279 / 25/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 05/01/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 6411 din 28.06.2023, emis de COMUNA ROSIORI;act notarial nr 2491 din 19.06.2007, emis de BNP ION TRAIAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

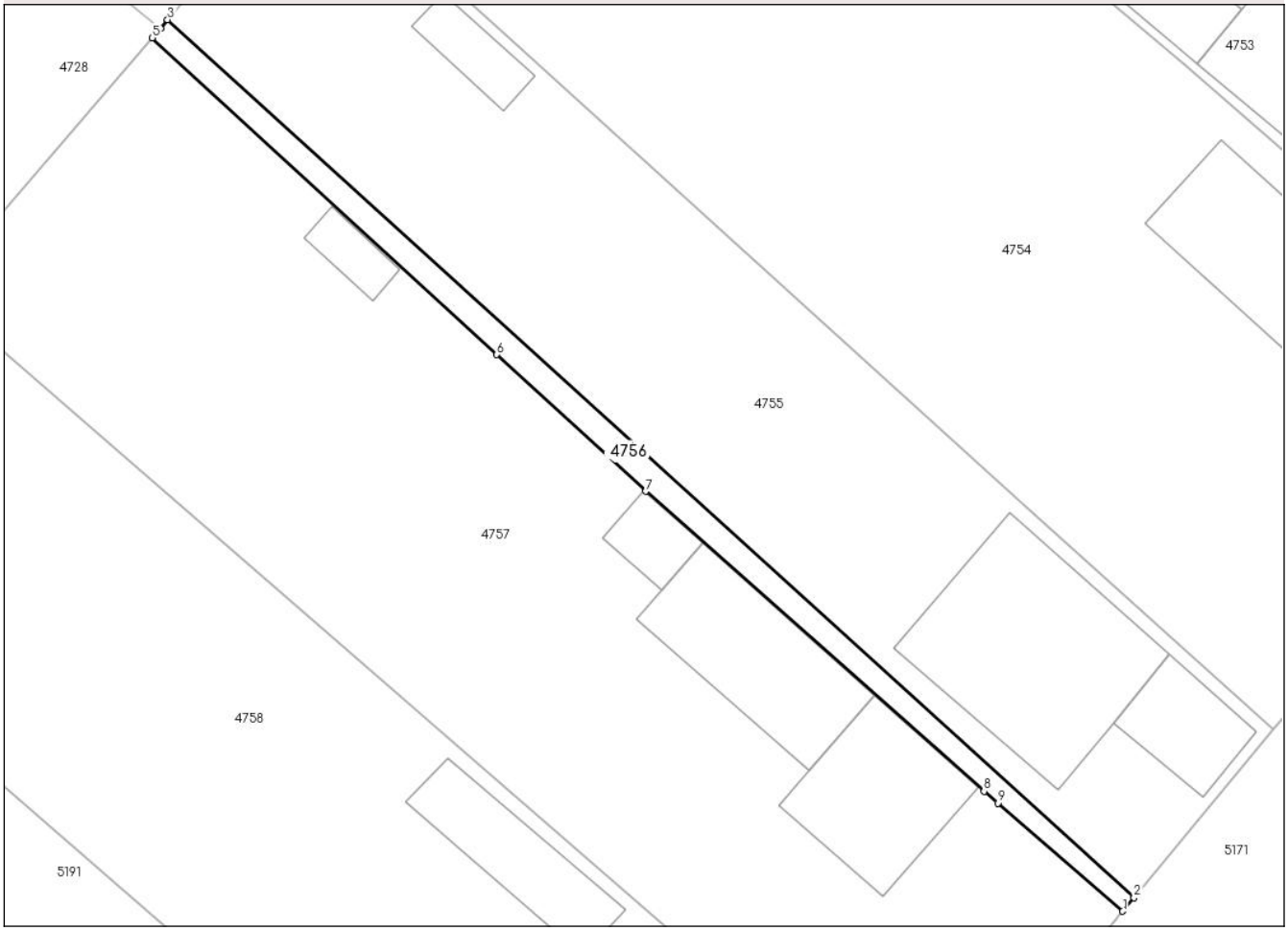
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24302	96	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.351,766 346.794,058	2	621.352,375 346.794,794	0.955
2	621.352,375 346.794,794	3	621.299,616 346.842,675	71.247
3	621.299,616 346.842,675	4	621.299,224 346.842,205	0.611
4	621.299,224 346.842,205	5	621.298,778 346.841,688	0.683
5	621.298,778 346.841,688	6	621.317,59 346.824,408	25.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.317,59 346.824,408	7	621.325,709 346.816,95	11.025
7	621.325,709 346.816,95	8	621.344,195 346.800,592	24.684
8	621.344,195 346.800,592	9	621.344,939 346.799,95	0.983
9	621.344,939 346.799,95	1	621.351,766 346.794,058	9.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24301	Din acte: 1.240 Masurata: 1.239	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24301-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, Supr. constr. desf. = 60 mp, an 1959;
A1.2	24301-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, Supr. constr. desf. = 68 mp, an 1959;
A1.3	24301-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd parter, Supr. constr. desf. = 15 mp, an 1959;
A1.5	24301-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DAMIAN MARIUS** 2) **DAMIAN IOANA-NELUTA**, soti	
91897 / 16/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 05/01/2023 emis de Judecatoria Urziceni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIUS**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIUS**	
114703 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3132, din 04/08/2023 emis de Ion Traian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIUS** 2) **DAMIAN IOANA-NELUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114703 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3132, din 04/08/2023 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B16 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intratinere, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4.	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN CONSTANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

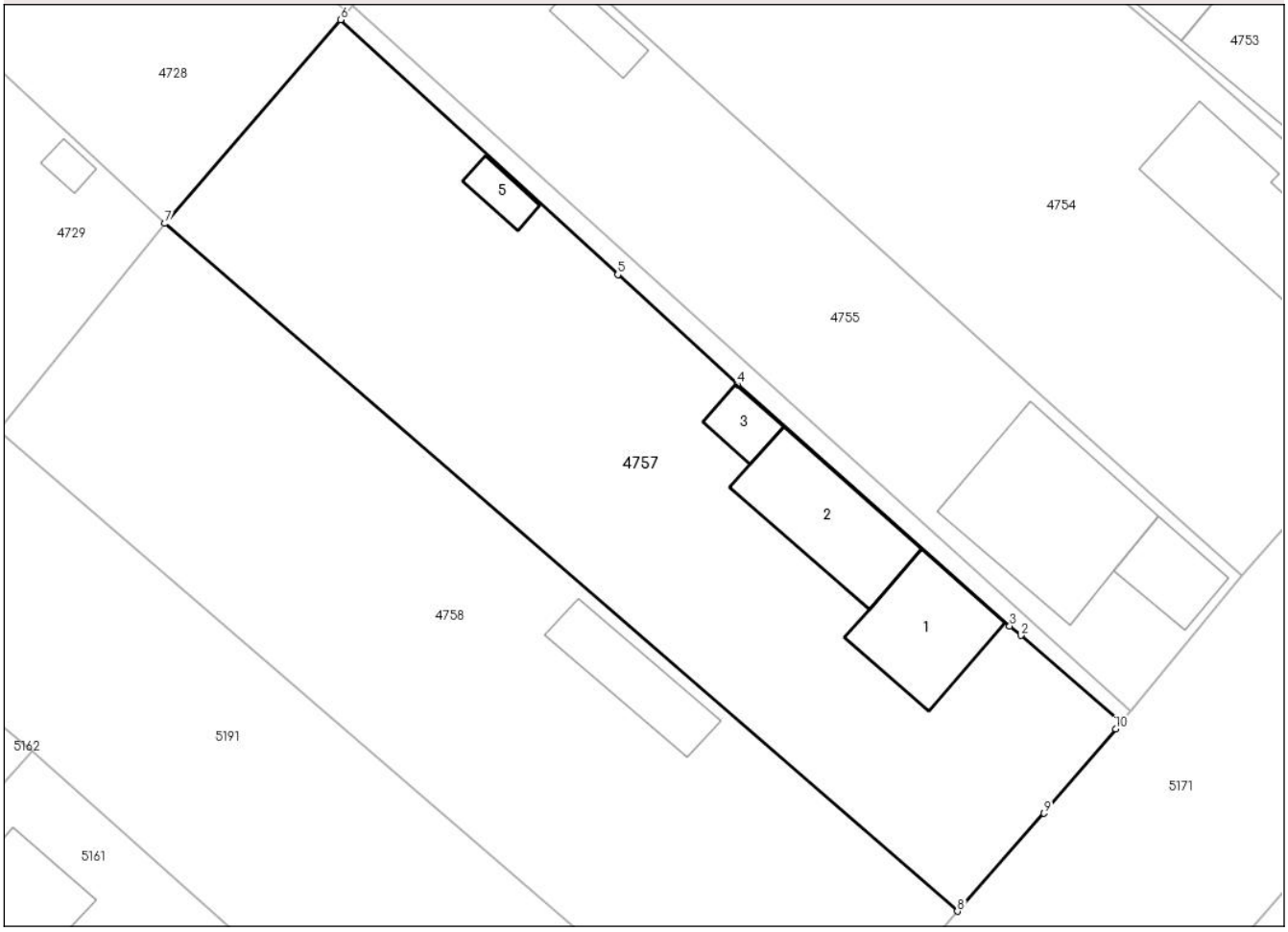
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24301	Din acte: 1.240 Masurata: 1.239	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24301-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, Supr. constr. desf. = 60 mp, an 1959;
A1.2	24301-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, Supr. constr. desf. = 68 mp, an 1959;
A1.3	24301-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd parter, Supr. constr. desf. = 15 mp, an 1959;
A1.5	24301-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.351,766 346.794,058	2	621.344,939 346.799,95	9.018
2	621.344,939 346.799,95	3	621.344,195 346.800,592	0.983
3	621.344,195 346.800,592	4	621.325,709 346.816,95	24.684
4	621.325,709 346.816,95	5	621.317,59 346.824,408	11.025
5	621.317,59 346.824,408	6	621.298,778 346.841,688	25.544
6	621.298,778 346.841,688	7	621.286,849 346.827,879	18.248
7	621.286,849 346.827,879	8	621.340,643 346.781,248	71.191
8	621.340,643 346.781,248	9	621.346,522 346.787,885	8.867
9	621.346,522 346.787,885	10	621.351,39 346.793,605	7.511
10	621.351,39 346.793,605	1	621.351,766 346.794,058	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.269	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 02/02/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JEGH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

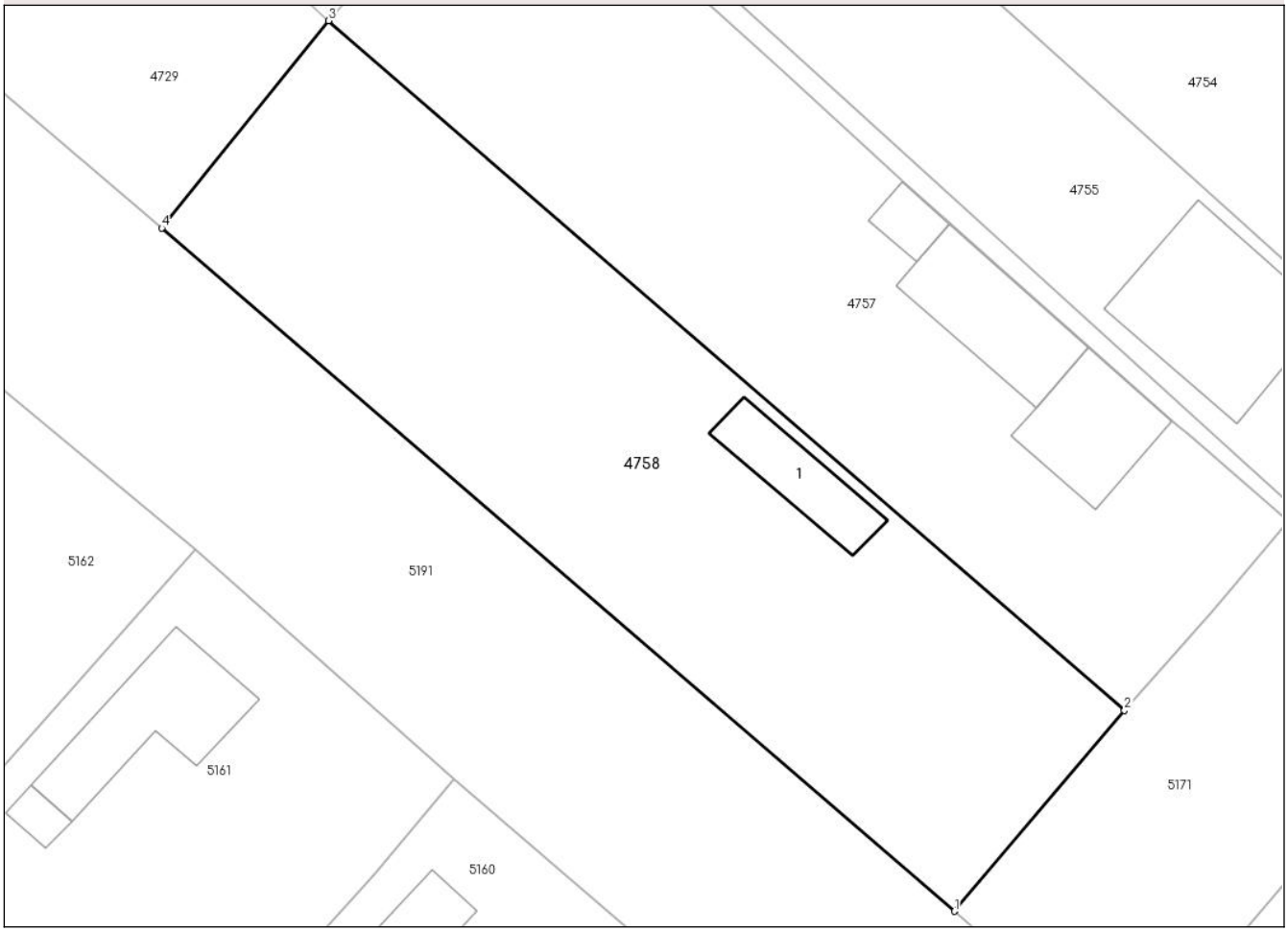
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.269	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	104	-	-	-	
3	arabil	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,152 346.767,683	2	621.340,643 346.781,248	17.778
2	621.340,643 346.781,248	3	621.286,849 346.827,879	71.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.286,849 346.827,879	4	621.275,571 346.813,869	17.985
4	621.275,571 346.813,869	1	621.329,152 346.767,683	70.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anrxa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1703, din 09/12/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINA A CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE I VASILICA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

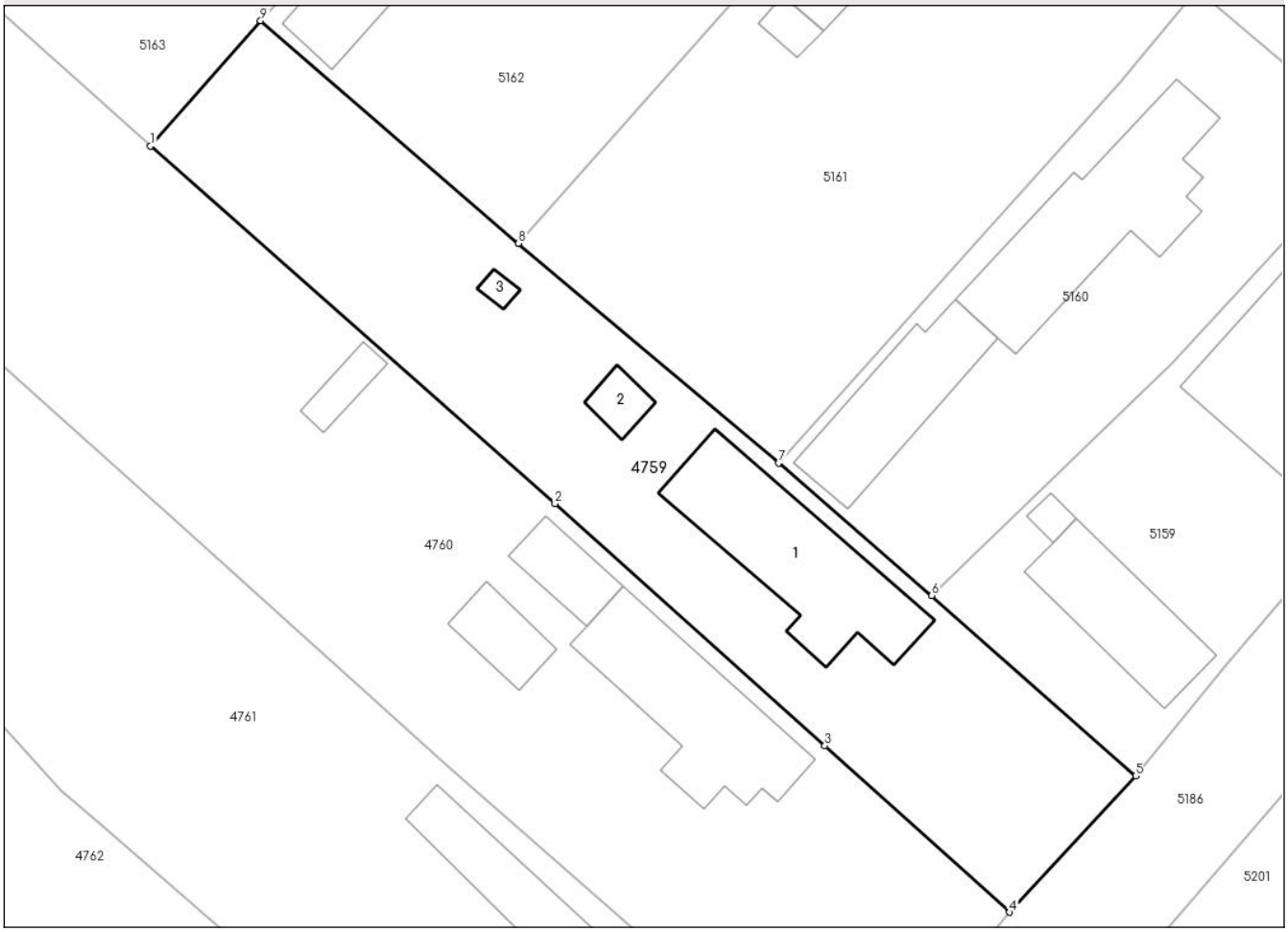
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anrxa parter
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.223,235 346.765,844	2	621.251,06 346.741,26	37.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.251,06 346.741,26	3	621.269,634 346.724,626	24.934
3	621.269,634 346.724,626	4	621.282,358 346.713,177	17.116
4	621.282,358 346.713,177	5	621.291,022 346.722,541	12.757
5	621.291,022 346.722,541	6	621.277,001 346.734,947	18.721
6	621.277,001 346.734,947	7	621.266,454 346.744,059	13.939
7	621.266,454 346.744,059	8	621.248,557 346.759,172	23.425
8	621.248,557 346.759,172	9	621.230,802 346.774,471	23.437
9	621.230,802 346.774,471	1	621.223,235 346.765,844	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.046 Masurata: 3.057	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 1954
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 1954
A1.4		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99307, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **SIMION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

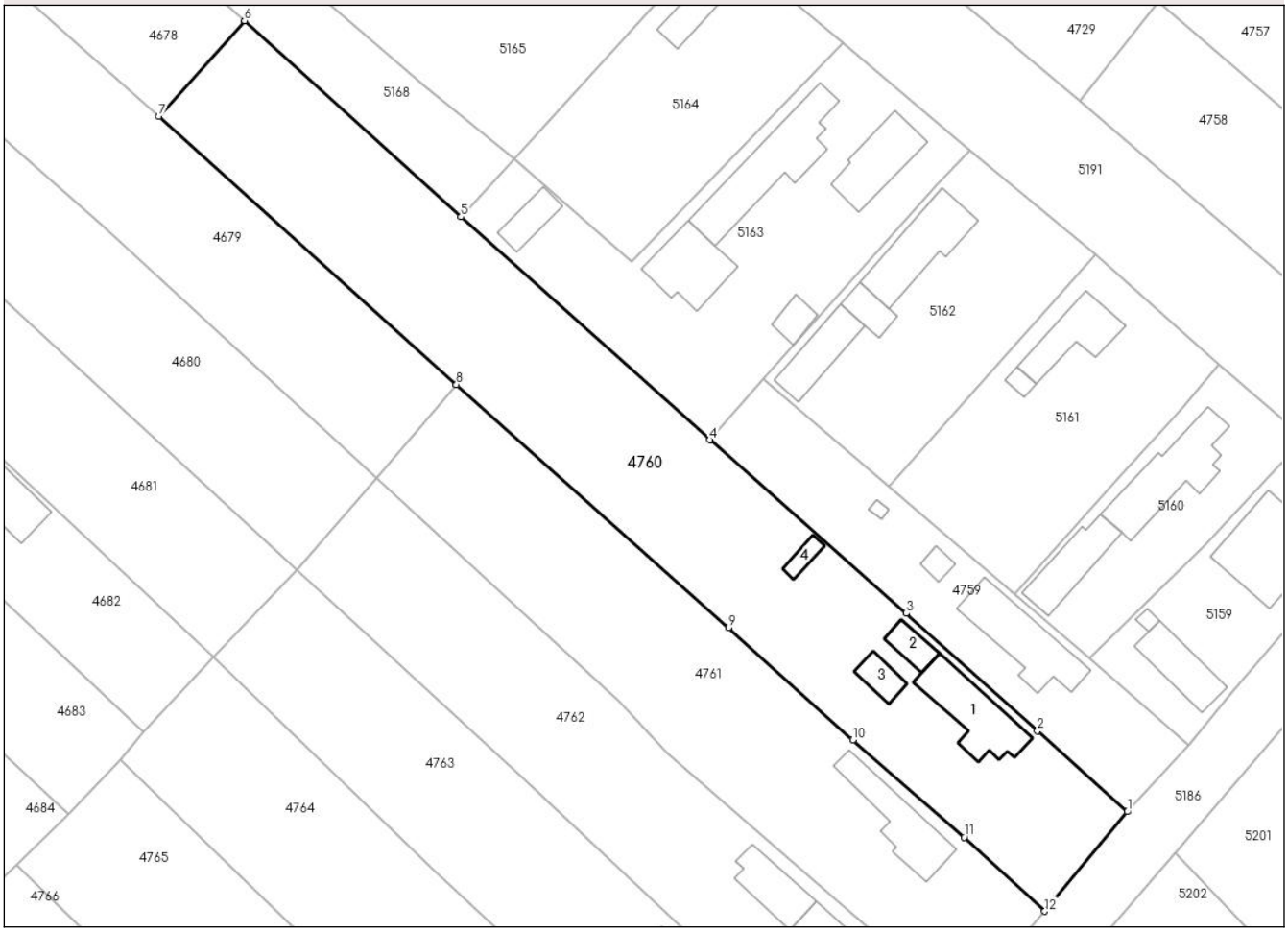
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.046 Masurata: 3.057	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	
3	arabil	DA	231	-	-	-	
4	arabil	DA	2.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 1954
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 1954
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.282,358 346.713,177	2	621.269,634 346.724,626	17.116
2	621.269,634 346.724,626	3	621.251,06 346.741,26	24.934
3	621.251,06 346.741,26	4	621.223,235 346.765,844	37.129
4	621.223,235 346.765,844	5	621.187,98 346.797,424	47.33
5	621.187,98 346.797,424	6	621.157,317 346.825,216	41.384
6	621.157,317 346.825,216	7	621.145,2 346.811,698	18.154
7	621.145,2 346.811,698	8	621.187,328 346.773,67	56.752
8	621.187,328 346.773,67	9	621.225,894 346.739,216	51.715
9	621.225,894 346.739,216	10	621.243,506 346.723,344	23.709
10	621.243,506 346.723,344	11	621.259,274 346.709,577	20.933
11	621.259,274 346.709,577	12	621.270,679 346.699,073	15.505
12	621.270,679 346.699,073	1	621.282,358 346.713,177	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 30/06/2022 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

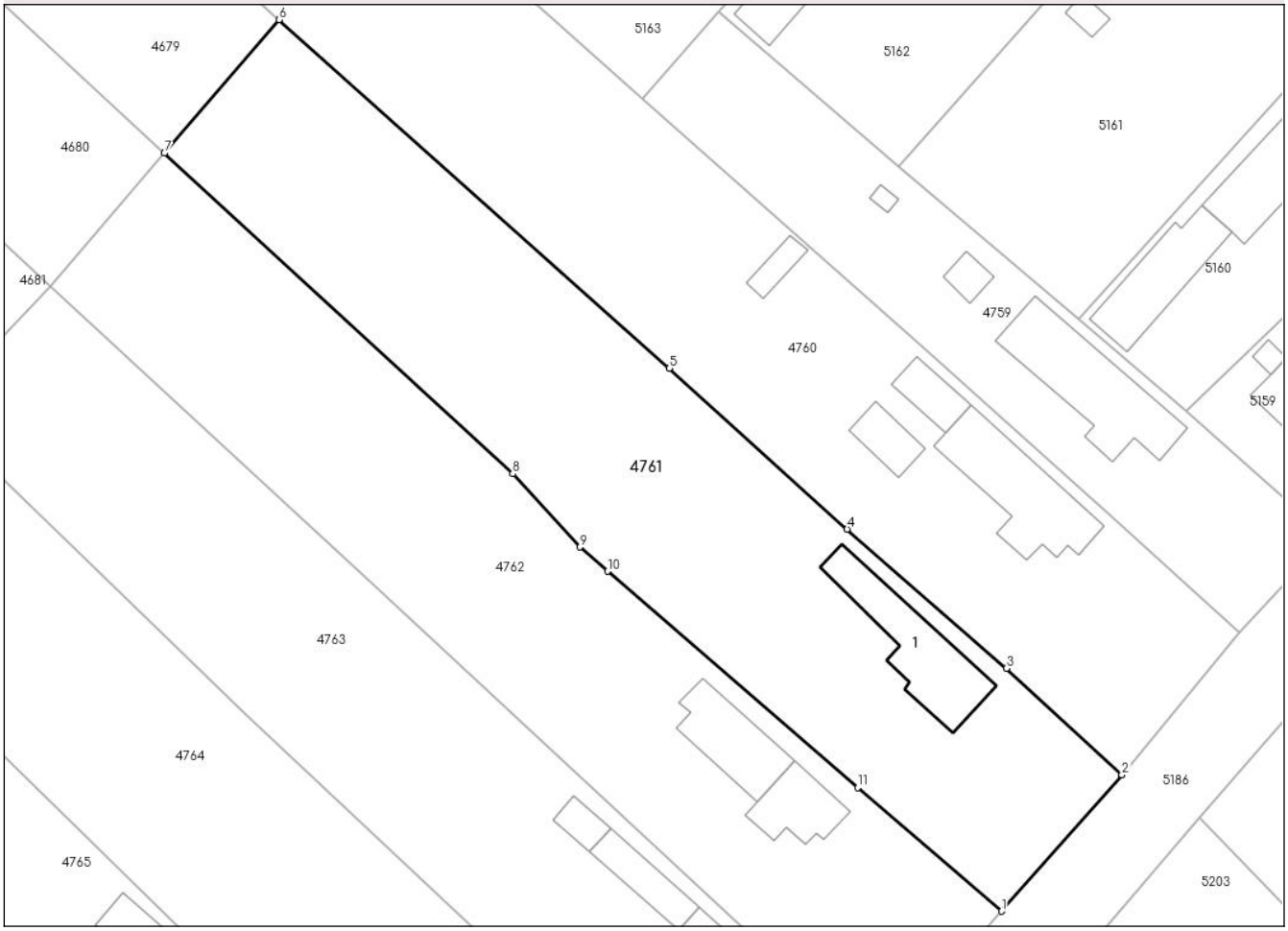
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	
3	arabil	DA	1.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.258,767 346.685,58	2	621.270,679 346.699,073	17.999
2	621.270,679 346.699,073	3	621.259,274 346.709,577	15.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.259,274 346.709,577	4	621.243,506 346.723,344	20.933
4	621.243,506 346.723,344	5	621.225,894 346.739,216	23.709
5	621.225,894 346.739,216	6	621.187,328 346.773,67	51.715
6	621.187,328 346.773,67	7	621.175,961 346.760,489	17.405
7	621.175,961 346.760,489	8	621.210,414 346.728,791	46.817
8	621.210,414 346.728,791	9	621.217,092 346.721,561	9.842
9	621.217,092 346.721,561	10	621.219,832 346.719,179	3.631
10	621.219,832 346.719,179	11	621.244,548 346.697,801	32.678
11	621.244,548 346.697,801	1	621.258,767 346.685,58	18.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.046 Masurata: 1.943	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091787/55688, din 18/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE BADEA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE BADEA** 2) **GHEORGHE MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

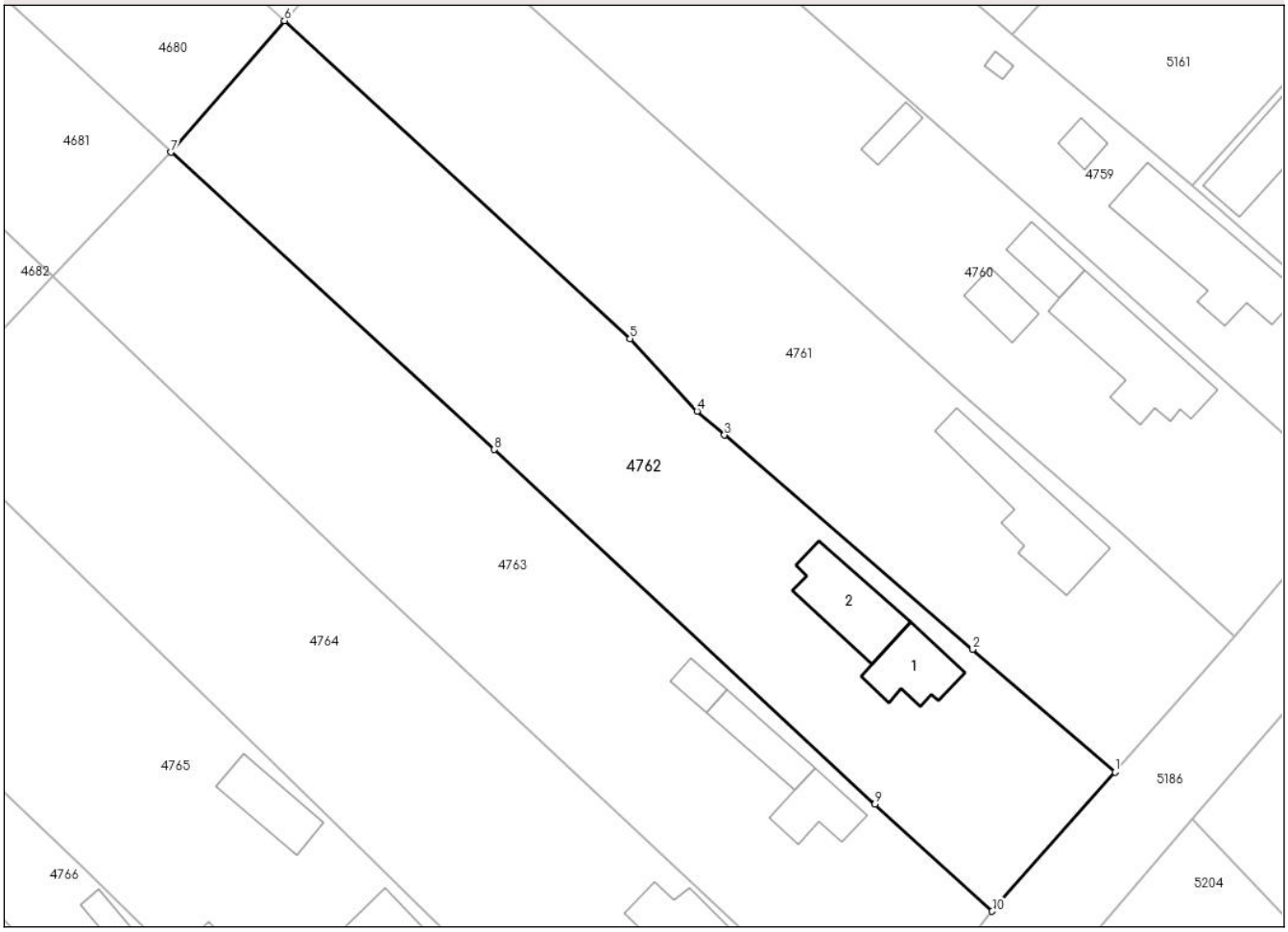
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.046 Masurata: 1.943	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	
2	arabil	DA	168	-	-	-	
3	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.258,767 346.685,58	2	621.244,548 346.697,801	18.75
2	621.244,548 346.697,801	3	621.219,832 346.719,179	32.678
3	621.219,832 346.719,179	4	621.217,092 346.721,561	3.631
4	621.217,092 346.721,561	5	621.210,414 346.728,791	9.842
5	621.210,414 346.728,791	6	621.175,961 346.760,489	46.817
6	621.175,961 346.760,489	7	621.164,656 346.747,38	17.311
7	621.164,656 346.747,38	8	621.196,889 346.717,724	43.8
8	621.196,889 346.717,724	9	621.234,821 346.682,367	51.855
9	621.234,821 346.682,367	10	621.246,517 346.671,699	15.831
10	621.246,517 346.671,699	1	621.258,767 346.685,58	18.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.974 Masurata: 2.010	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091355, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI I MARIN** 2) **PUSCOI VASILE** 3) **DOBRE AURICA** 4) **PUSCOI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUSCOI VASILE** 2) **PUSCOI AFENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

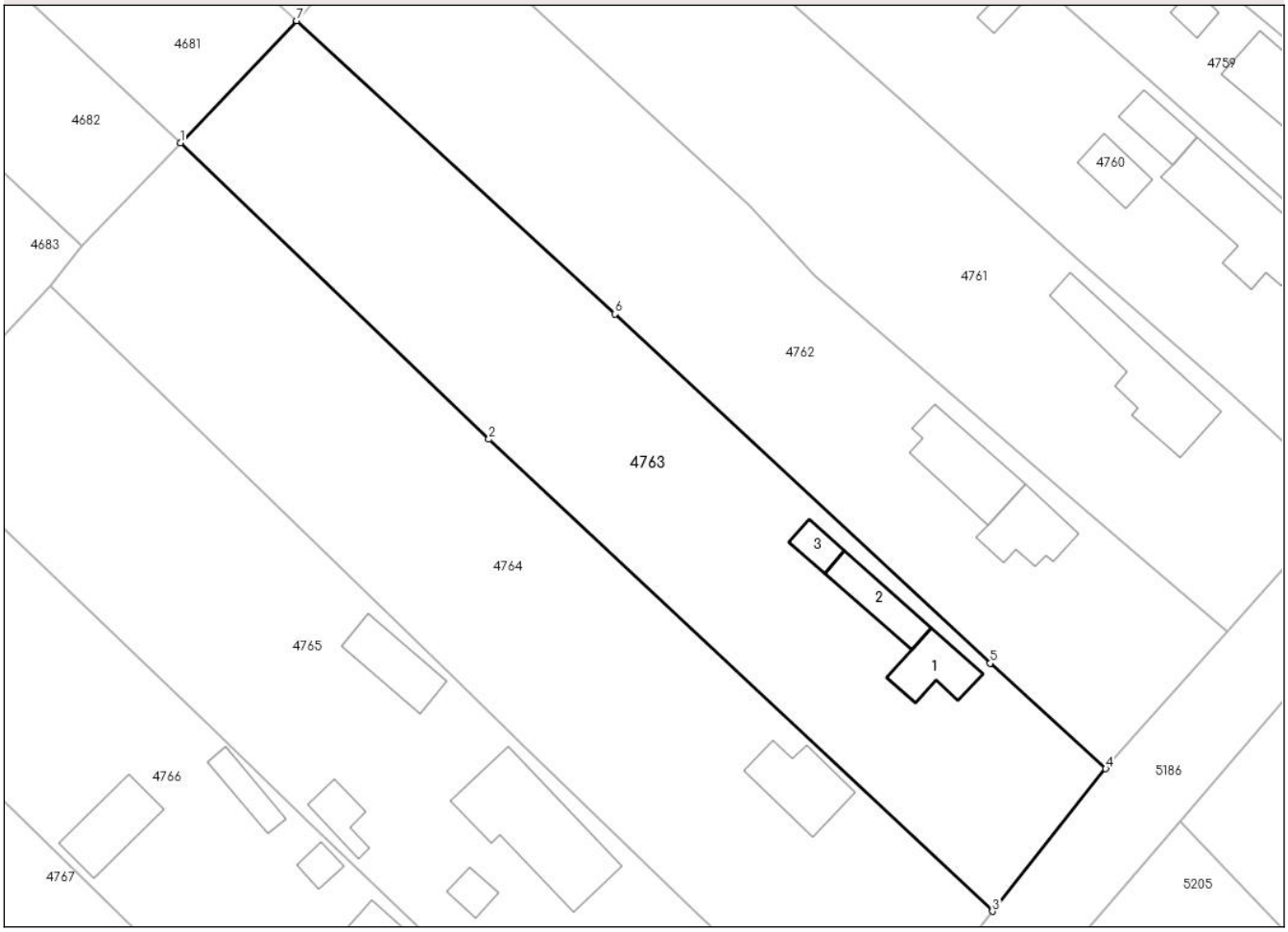
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.974 Masurata: 2.010	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	119	-	-	-	
3	arabil	DA	1.514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.152,885 346.735,036	2	621.184,093 346.705,029	43.294
2	621.184,093 346.705,029	3	621.235,046 346.657,286	69.825
3	621.235,046 346.657,286	4	621.246,517 346.671,699	18.421
4	621.246,517 346.671,699	5	621.234,821 346.682,367	15.831
5	621.234,821 346.682,367	6	621.196,889 346.717,724	51.855
6	621.196,889 346.717,724	7	621.164,656 346.747,38	43.8
7	621.164,656 346.747,38	1	621.152,885 346.735,036	17.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.255 Masurata: 2.281	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99360/55737, din 25/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ION** DEFUNCT:Da 2) **SANDU R STANCA** 3) **SANDU D MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ION** DEFUNCT:Da 2) **SANDU D MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.255 Masurata: 2.281	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	1.886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,214 346.641,373	2	621.235,046 346.657,286	20.442
2	621.235,046 346.657,286	3	621.184,093 346.705,029	69.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.184,093 346.705,029	4	621.152,885 346.735,036	43.294
4	621.152,885 346.735,036	5	621.142,949 346.724,548	14.447
5	621.142,949 346.724,548	6	621.139,787 346.720,588	5.068
6	621.139,787 346.720,588	7	621.180,592 346.680,918	56.91
7	621.180,592 346.680,918	8	621.187,377 346.674,208	9.542
8	621.187,377 346.674,208	9	621.204,979 346.657,238	24.451
9	621.204,979 346.657,238	1	621.222,214 346.641,373	23.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta(P) - An constr. 1990; S desf. = 121 mp
A1.2	20470-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 13 mp
A1.3	20470-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 21 mp
A1.4	20470-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24951 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 734, din 22/02/2023 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU GENICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24951 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 734, din 22/02/2023 emis de ION ANDREI;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU NICOLAE** 2) **SANDU LUCICA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

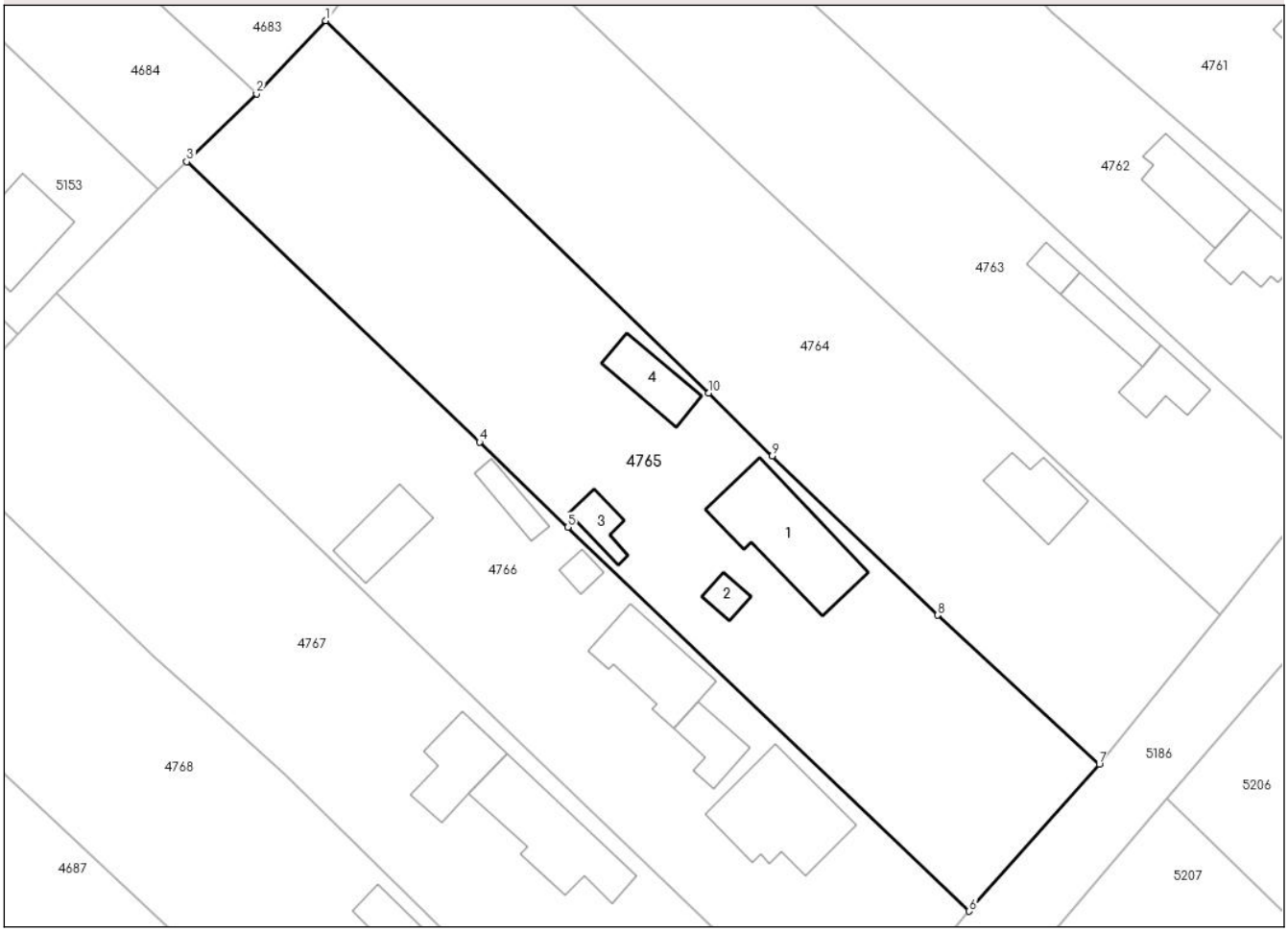
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	Din acte: 2.400 Masurata: 2.380	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	
3	livada	DA	671	-	-	-	
4	vie	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta(P) - An constr. 1990; S desf. = 121 mp
A1.2	20470-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 13 mp
A1.3	20470-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 21 mp
A1.4	20470-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 45 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.139,787 346.720,588	2	621.132,405 346.712,81	10.723
2	621.132,405 346.712,81	3	621.124,987 346.705,562	10.371
3	621.124,987 346.705,562	4	621.156,183 346.675,704	43.181
4	621.156,183 346.675,704	5	621.165,582 346.666,631	13.064
5	621.165,582 346.666,631	6	621.208,345 346.625,698	59.197
6	621.208,345 346.625,698	7	621.222,214 346.641,373	20.929
7	621.222,214 346.641,373	8	621.204,979 346.657,238	23.424
8	621.204,979 346.657,238	9	621.187,377 346.674,208	24.451
9	621.187,377 346.674,208	10	621.180,592 346.680,918	9.542
10	621.180,592 346.680,918	1	621.139,787 346.720,588	56.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	Din acte: 2.240 Masurata: 2.326	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20456-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta(P) - An constr. 1971; S desf. = 34 mp
A1.2	20456-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1971; S desf. = 78 mp
A1.3	20456-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1974; S desf. = 12 mp
A1.4	20456-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1974; S desf. = 23 mp
A1.5	20456-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 50 mp
A1.6	20456-C6	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26939 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 090606/55677, din 25/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 2396 din 08.11.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 746 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 748 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 239 din 08.11.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIREAȘĂ ȘTEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CIREAȘĂ ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

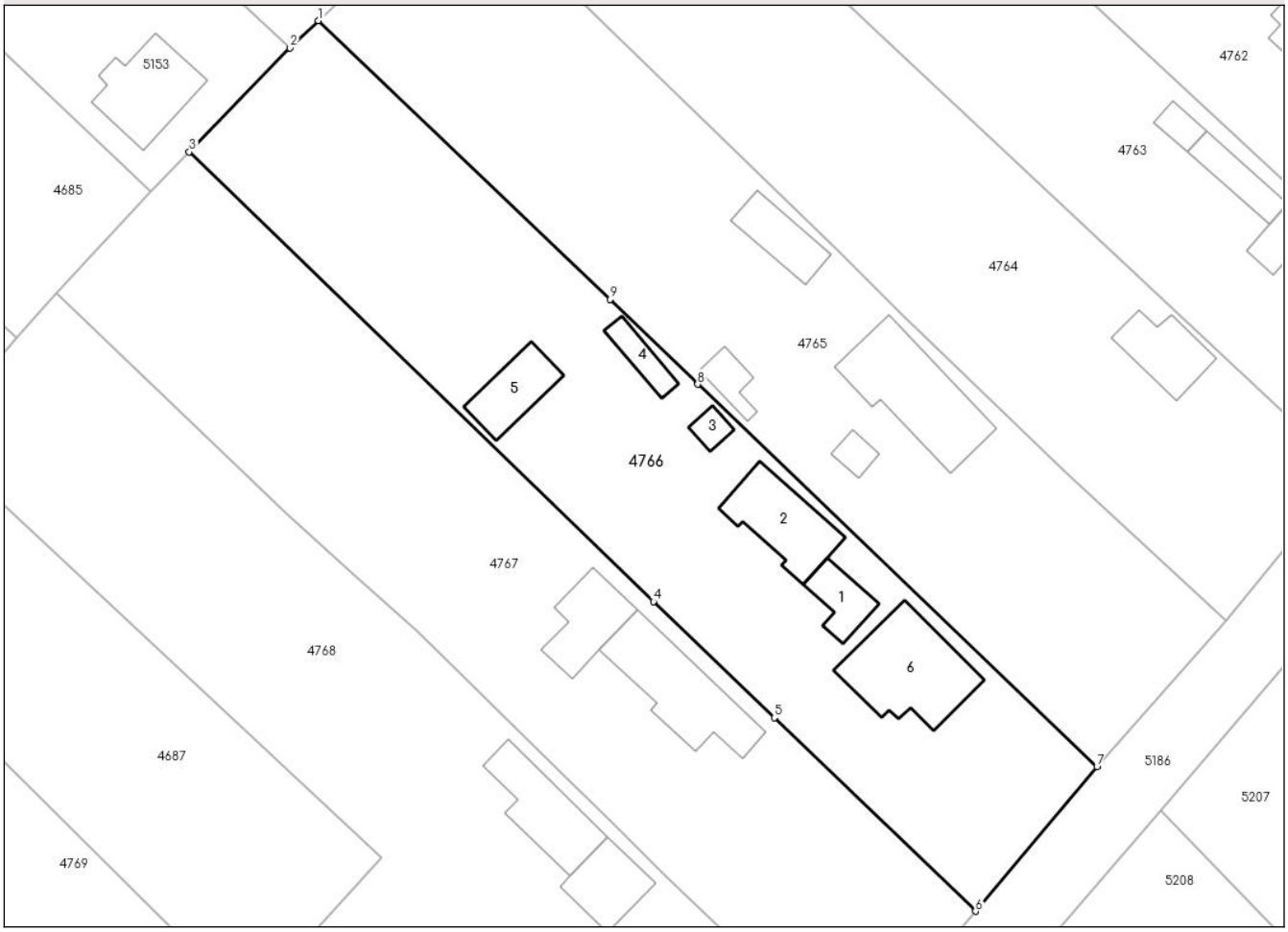
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	Din acte: 2.240 Masurata: 2.326	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.554	-	-	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20456-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta(P) - An constr. 1971; S desf. = 34 mp
A1.2	20456-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1971; S desf. = 78 mp
A1.3	20456-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1974; S desf. = 12 mp
A1.4	20456-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1974; S desf. = 23 mp
A1.5	20456-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 50 mp
A1.6	20456-C6	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.124,987 346.705,562	2	621.121,942 346.702,643	4.218
2	621.121,942 346.702,643	3	621.111,131 346.691,52	15.511
3	621.111,131 346.691,52	4	621.160,839 346.643,369	69.206
4	621.160,839 346.643,369	5	621.173,812 346.630,939	17.967
5	621.173,812 346.630,939	6	621.195,343 346.610,206	29.89
6	621.195,343 346.610,206	7	621.208,345 346.625,698	20.225
7	621.208,345 346.625,698	8	621.165,582 346.666,631	59.197
8	621.165,582 346.666,631	9	621.156,183 346.675,704	13.064
9	621.156,183 346.675,704	1	621.124,987 346.705,562	43.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21855	Din acte: 2.391 Masurata: 2.386	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, S. CONSTRUITA LA SOL = 109 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 109 MP;
A1.2	21855-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, S. CONSTRUITA LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47120 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1796, din 02/06/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN ANISOARA** 2) **DAMIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47120 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1796, din 02/06/2020 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN DIȚĂ** 2) **CĂLIN STEFANA**, soti	

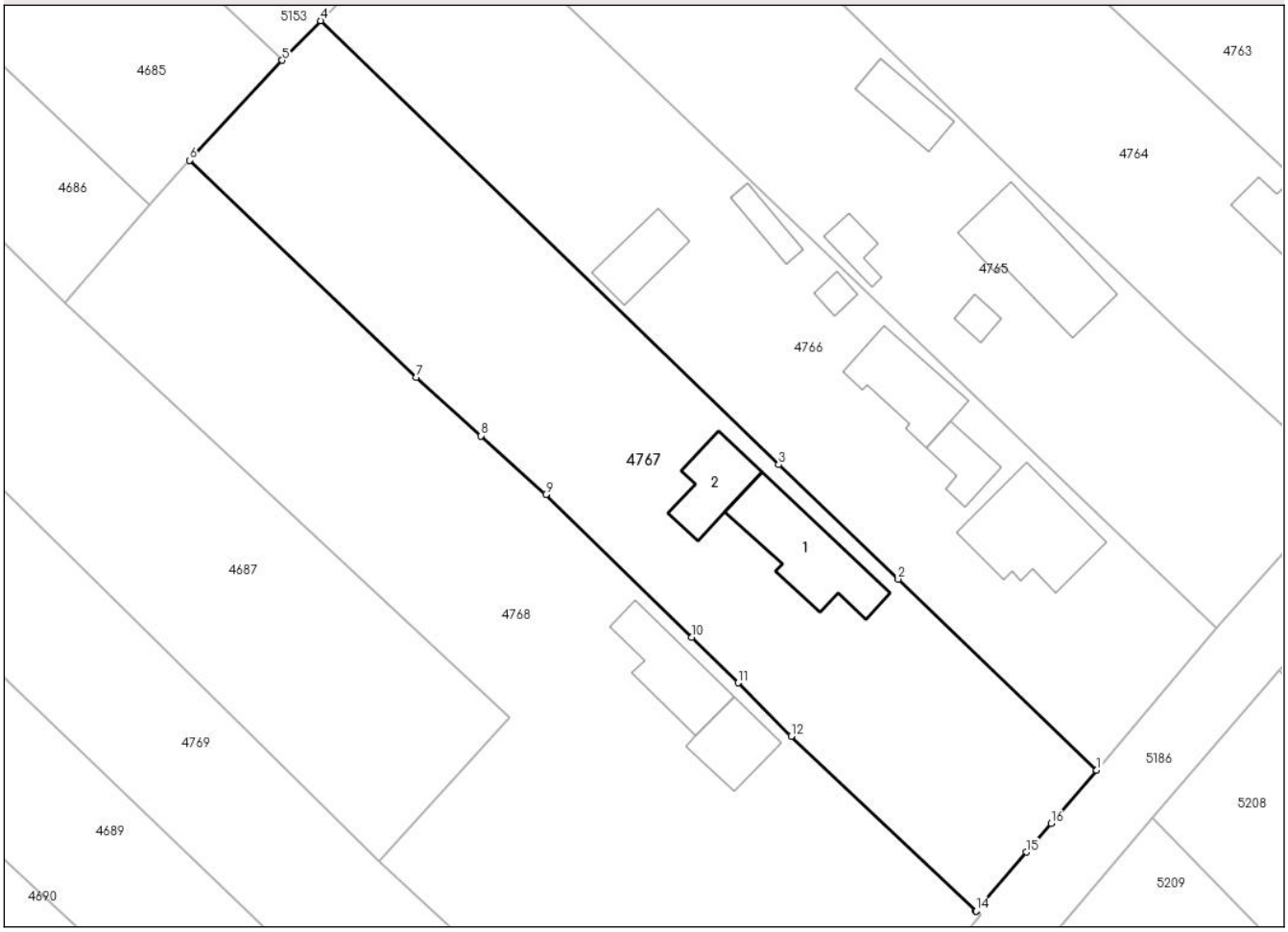
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21855	Din acte: 2.391 Masurata: 2.386	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	
3	arabil	DA	308	-	-	-	
4	arabil	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, S. CONSTRUITA LA SOL = 109 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 109 MP;
A1.2	21855-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, S. CONSTRUITA LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.195,343 346.610,206	2	621.173,812 346.630,939	29.89
2	621.173,812 346.630,939	3	621.160,839 346.643,369	17.967
3	621.160,839 346.643,369	4	621.111,131 346.691,52	69.206
4	621.111,131 346.691,52	5	621.106,965 346.687,234	5.977
5	621.106,965 346.687,234	6	621.096,923 346.676,393	14.778
6	621.096,923 346.676,393	7	621.121,503 346.652,828	34.051
7	621.121,503 346.652,828	8	621.128,544 346.646,478	9.481
8	621.128,544 346.646,478	9	621.135,584 346.640,127	9.481
9	621.135,584 346.640,127	10	621.151,404 346.624,647	22.134
10	621.151,404 346.624,647	11	621.156,433 346.619,681	7.068
11	621.156,433 346.619,681	12	621.162,201 346.613,899	8.167
12	621.162,201 346.613,899	13	621.182,248 346.594,905	27.616
13	621.182,248 346.594,905	14	621.182,265 346.594,925	0.026
14	621.182,265 346.594,925	15	621.187,735 346.601,316	8.412
15	621.187,735 346.601,316	16	621.190,395 346.604,424	4.091
16	621.190,395 346.604,424	1	621.195,343 346.610,206	7.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22663	Din acte: 3.456 Masurata: 3.475	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22663-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1967
A1.2	22663-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50941 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 090315/55674, din 22/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2236 din 22.02.2021 emis de PRIMARIA ROSIORI act administrativ nr 2238 din 22.02.2021 emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **FATU VASILE**	
Act Administrativ nr. 0903158/55674, din 22/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2236 din 22.02.2021 emis de PRIMARIA ROSIORI act administrativ nr 2238 din 22.02.2021 emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FATU VASILE**	
110474 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 209, din 29/07/2021 emis de Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICILA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT IRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
72935 / 27/06/2024	
Act Administrativ nr. 4238/2024, din 10/05/2024 emis de BEJA AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr 7477/300/2024 din 26.03.2024, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA AEQUITAS, in dosar de executare nr.4238/2024, asupra cotei de 3/64 din imobilului inscris la A1-A1.2,proprietatea de sub B6, privind pe debitoarea PANAIT IRINA, in vederea recuperarii sumei totale de 9107,58 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORA CREDIT IFN SA**, CIF:35795481	

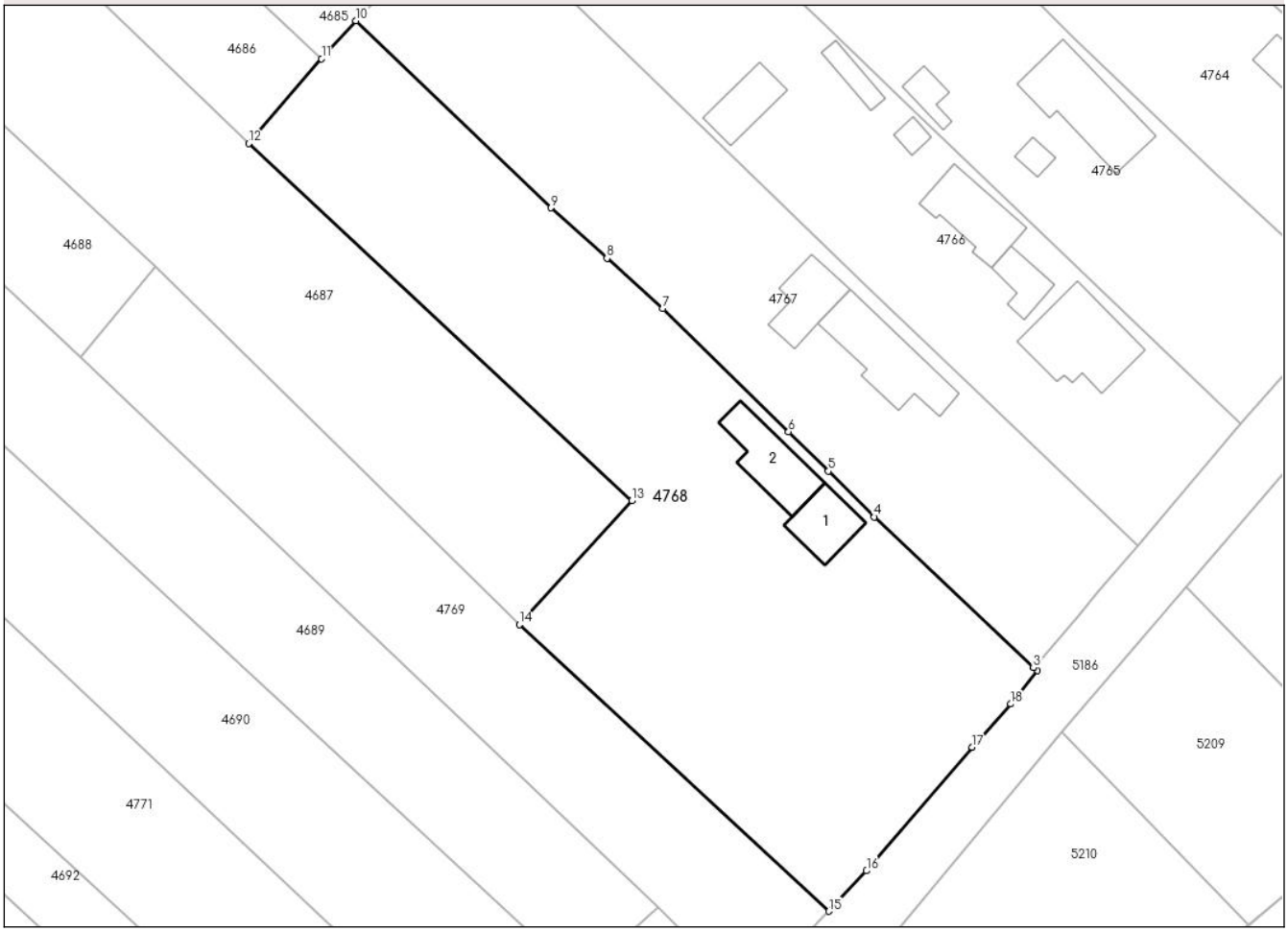
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22663	Din acte: 3.456 Masurata: 3.475	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	
3	arabil	DA	1.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22663-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1967
A1.2	22663-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.182,766 346.594,576	2	621.182,265 346.594,925	0.611
2	621.182,265 346.594,925	3	621.182,248 346.594,905	0.026
3	621.182,248 346.594,905	4	621.162,201 346.613,899	27.616
4	621.162,201 346.613,899	5	621.156,433 346.619,681	8.167
5	621.156,433 346.619,681	6	621.151,404 346.624,647	7.068
6	621.151,404 346.624,647	7	621.135,584 346.640,127	22.134
7	621.135,584 346.640,127	8	621.128,544 346.646,478	9.481
8	621.128,544 346.646,478	9	621.121,503 346.652,828	9.481
9	621.121,503 346.652,828	10	621.096,923 346.676,393	34.051
10	621.096,923 346.676,393	11	621.092,604 346.671,602	6.451
11	621.092,604 346.671,602	12	621.083,41 346.660,929	14.086
12	621.083,41 346.660,929	13	621.131,676 346.615,959	65.969
13	621.131,676 346.615,959	14	621.117,503 346.600,36	21.076
14	621.117,503 346.600,36	15	621.156,481 346.564,256	53.13
15	621.156,481 346.564,256	16	621.161,23 346.569,356	6.968
16	621.161,23 346.569,356	17	621.174,508 346.584,91	20.451
17	621.174,508 346.584,91	18	621.179,411 346.590,352	7.325
18	621.179,411 346.590,352	1	621.182,766 346.594,576	5.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	Din acte: 1.650 Masurata: 1.662	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56318 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 665, din 15/05/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU COSTEL CRISTIAN** 2) **ROSU GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

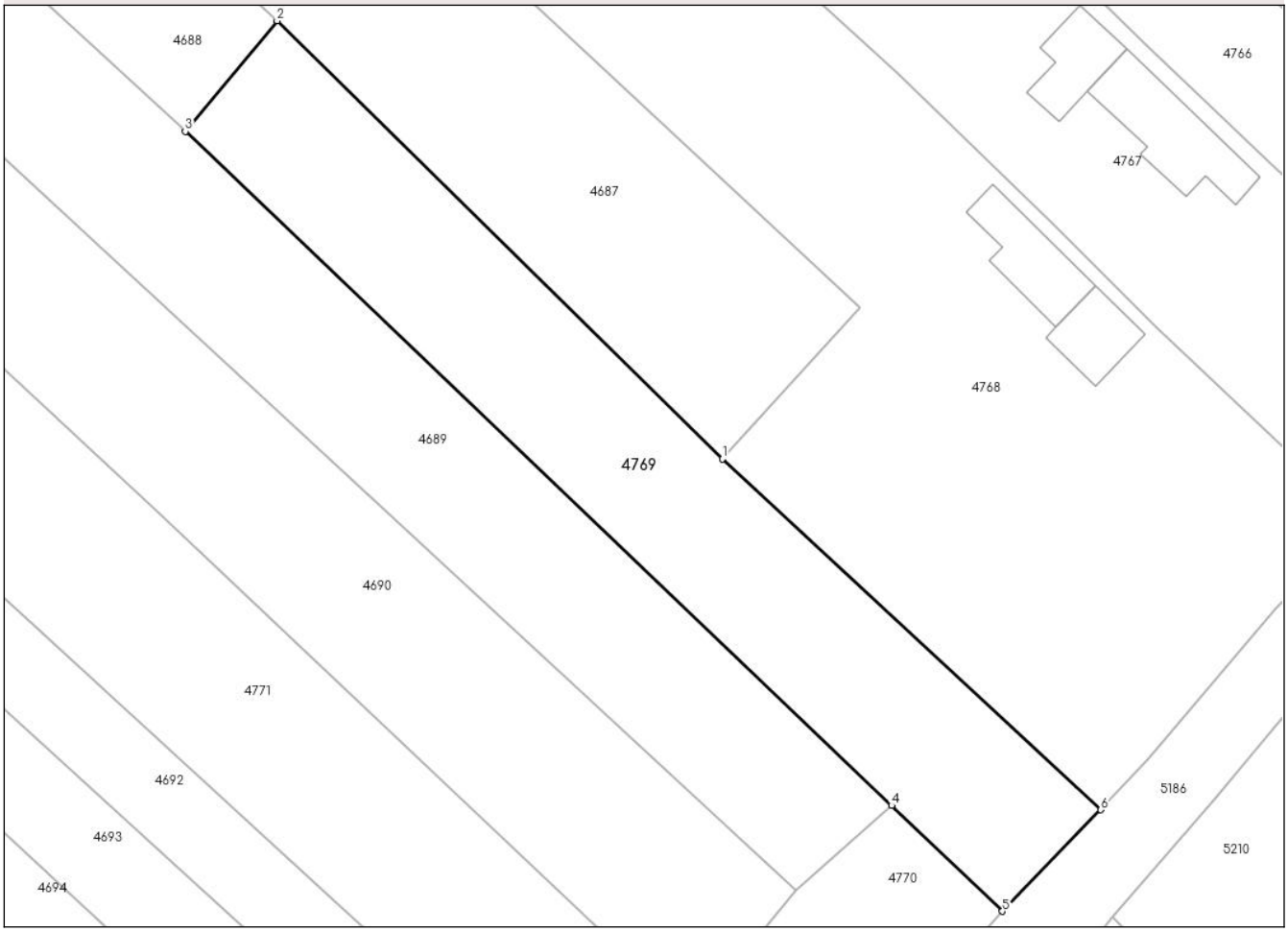
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	Din acte: 1.650 Masurata: 1.662	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	545/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.117,503 346.600,36	2	621.071,681 346.645,483	64.31
2	621.071,681 346.645,483	3	621.062,221 346.634,076	14.819
3	621.062,221 346.634,076	4	621.134,942 346.564,692	100.511
4	621.134,942 346.564,692	5	621.146,342 346.553,816	15.756
5	621.146,342 346.553,816	6	621.156,481 346.564,256	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.156,481 346.564,256	1	621.117,503 346.600,36	53.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

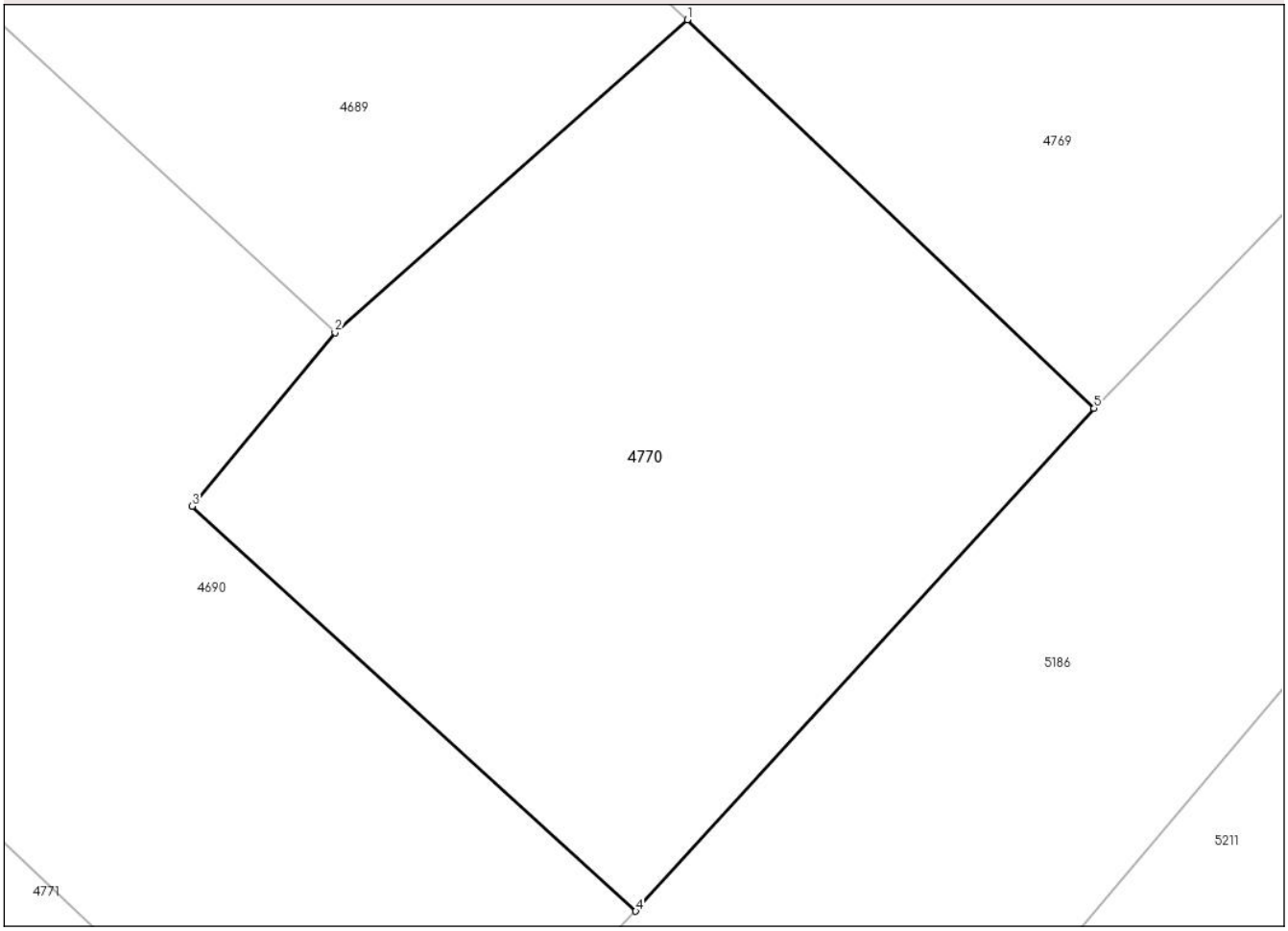
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.134,942 346.564,692	2	621.125,067 346.555,931	13.201
2	621.125,067 346.555,931	3	621.121,063 346.551,071	6.297
3	621.121,063 346.551,071	4	621.133,497 346.539,731	16.828
4	621.133,497 346.539,731	5	621.146,342 346.553,816	19.063
5	621.146,342 346.553,816	1	621.134,942 346.564,692	15.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091347, din 09/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

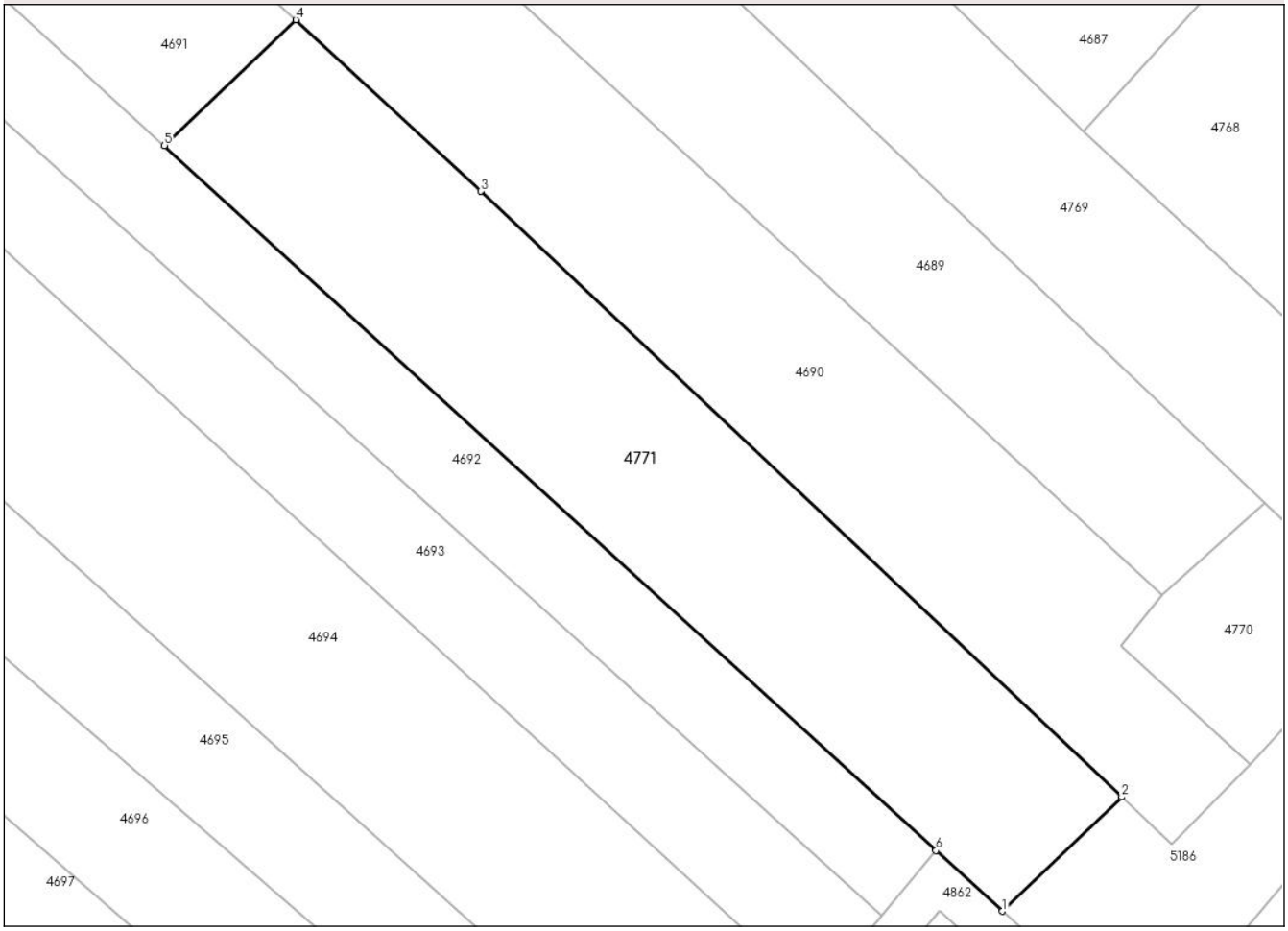
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	545/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.109,721 346.525,624	2	621.121,169 346.536,571	15.84
2	621.121,169 346.536,571	3	621.059,695 346.594,626	84.554
3	621.059,695 346.594,626	4	621.041,94 346.611,064	24.196
4	621.041,94 346.611,064	5	621.029,338 346.599,013	17.437
5	621.029,338 346.599,013	6	621.103,358 346.531,433	100.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.103,358 346.531,433	1	621.109,721 346.525,624	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.899 Masurata: 628	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99717, din 05/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOATA P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

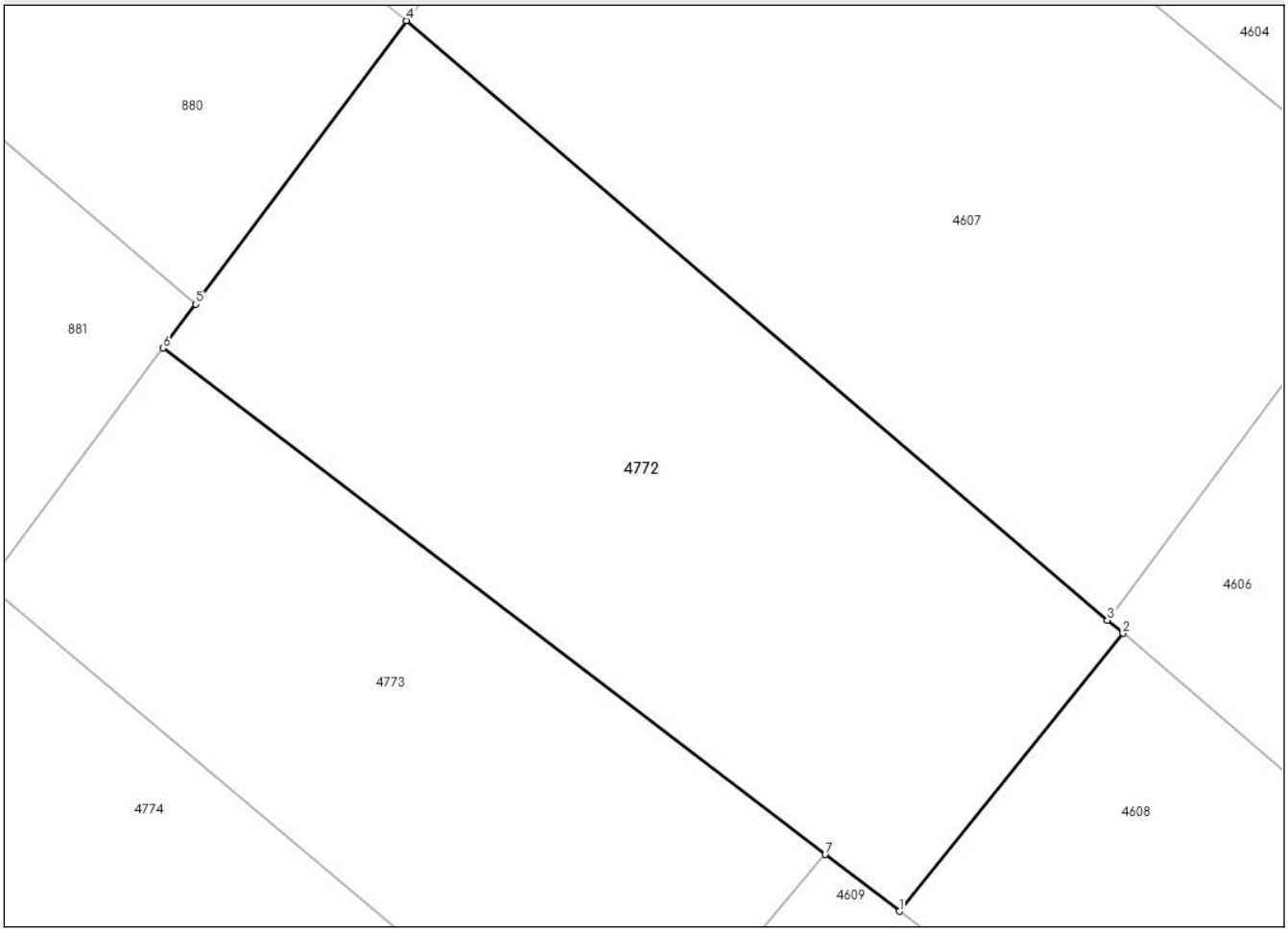
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.899 Masurata: 628	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	547	22	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.210,582 347.164,343	2	621.219,954 347.175,998	14.955
2	621.219,954 347.175,998	3	621.219,309 347.176,549	0.848
3	621.219,309 347.176,549	4	621.189,902 347.201,697	38.694
4	621.189,902 347.201,697	5	621.181,067 347.189,805	14.815
5	621.181,067 347.189,805	6	621.179,702 347.187,968	2.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.179,702 347.187,968	7	621.207,469 347.166,725	34.961
7	621.207,469 347.166,725	1	621.210,582 347.164,343	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.329 Masurata: 454	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091705, din 31/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

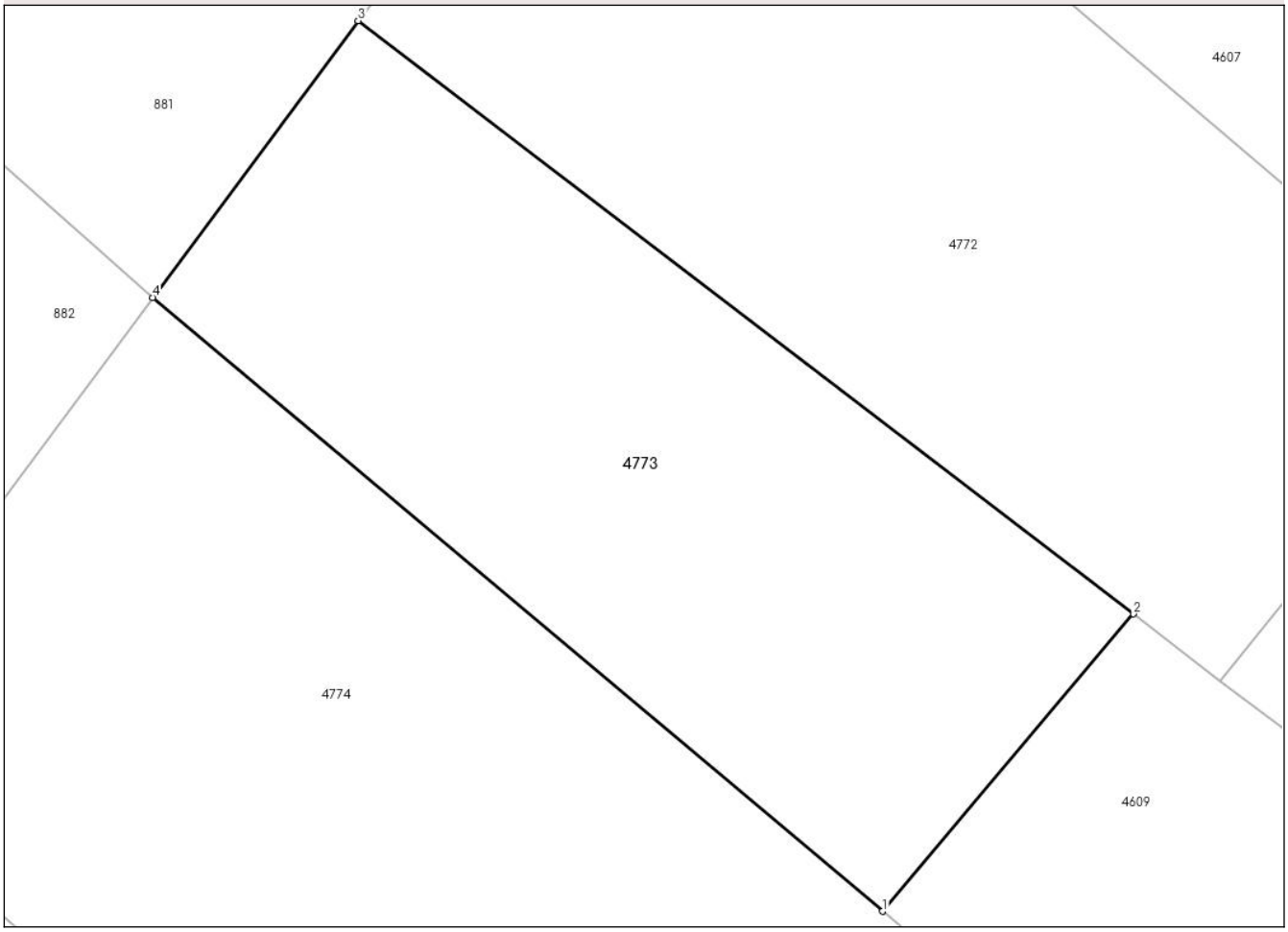
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.329 Masurata: 454	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	547	24	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.198,482 347.156,084	2	621.207,469 347.166,725	13.928
2	621.207,469 347.166,725	3	621.179,702 347.187,968	34.961
3	621.179,702 347.187,968	4	621.172,342 347.178,062	12.341
4	621.172,342 347.178,062	1	621.198,482 347.156,084	34.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24299	Din acte: 5.322 Masurata: 938	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96638 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1057, din 27/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar ; act notarial nr 9300 din 27.06.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 914035 din 27.10.1990, emis de Primaria Movilita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

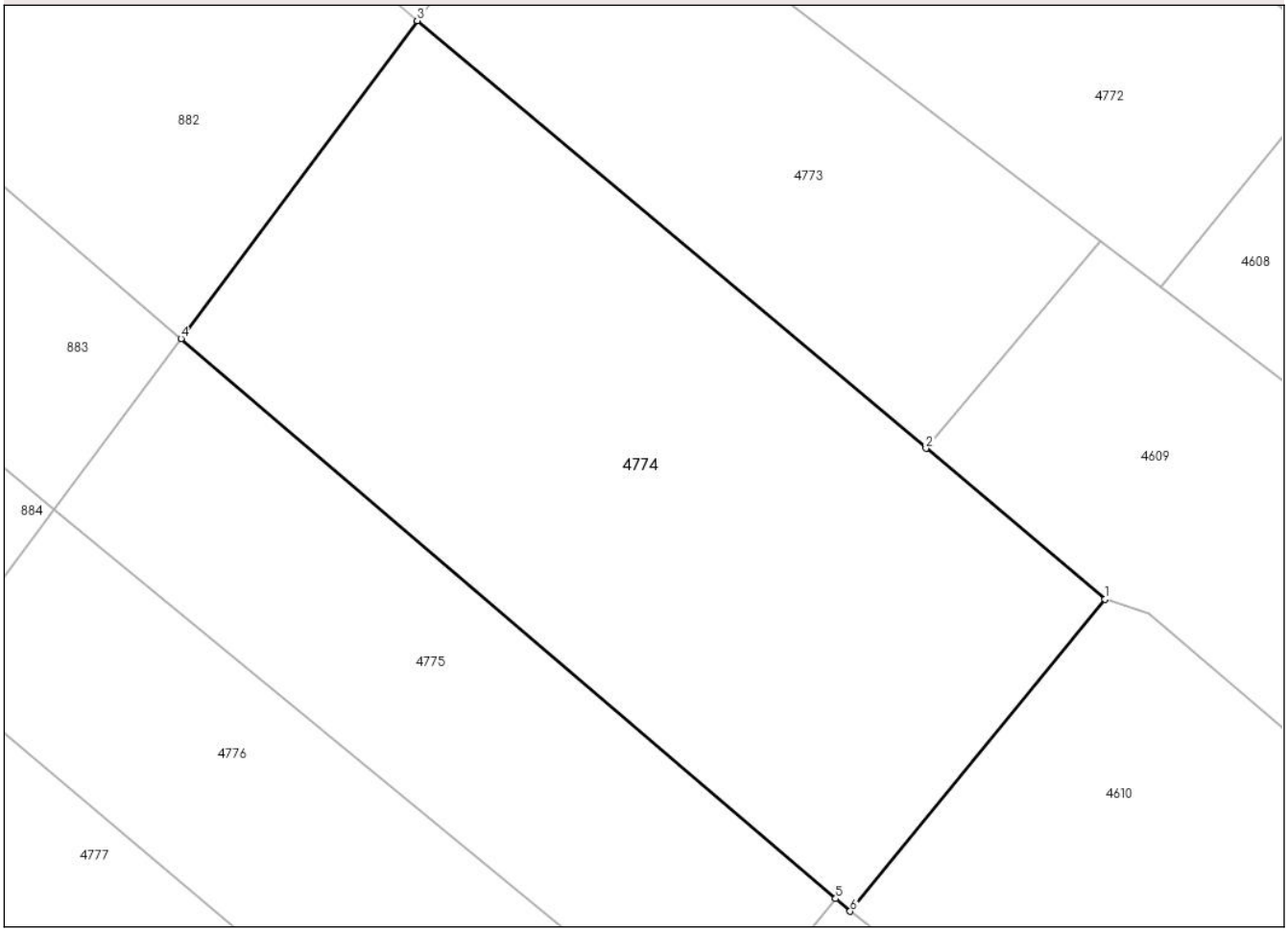
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24299	Din acte: 5.322 Masurata: 938	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	547	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.207,699 347.148,335	2	621.198,482 347.156,084	12.041
2	621.198,482 347.156,084	3	621.172,342 347.178,062	34.152
3	621.172,342 347.178,062	4	621.160,201 347.161,721	20.358
4	621.160,201 347.161,721	5	621.193,845 347.132,942	44.273
5	621.193,845 347.132,942	6	621.194,598 347.132,298	0.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.194,598 347.132,298	1	621.207,699 347.148,335	20.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091797, din 19/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ST MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

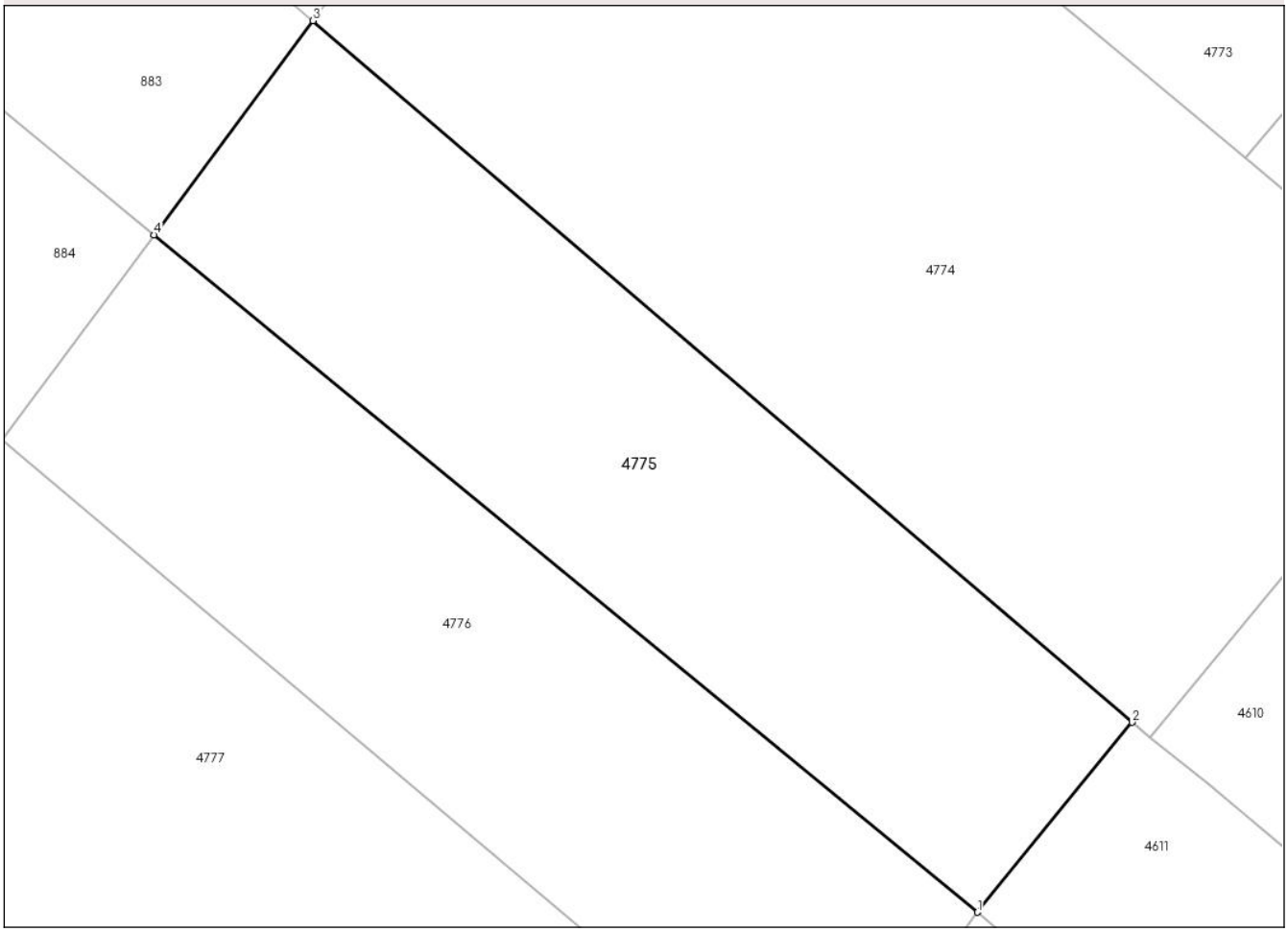
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	547	26	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.187,495 347.125,155	2	621.193,845 347.132,942	10.048
2	621.193,845 347.132,942	3	621.160,201 347.161,721	44.273
3	621.160,201 347.161,721	4	621.153,677 347.152,941	10.938
4	621.153,677 347.152,941	1	621.187,495 347.125,155	43.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091693, din 18/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI M LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

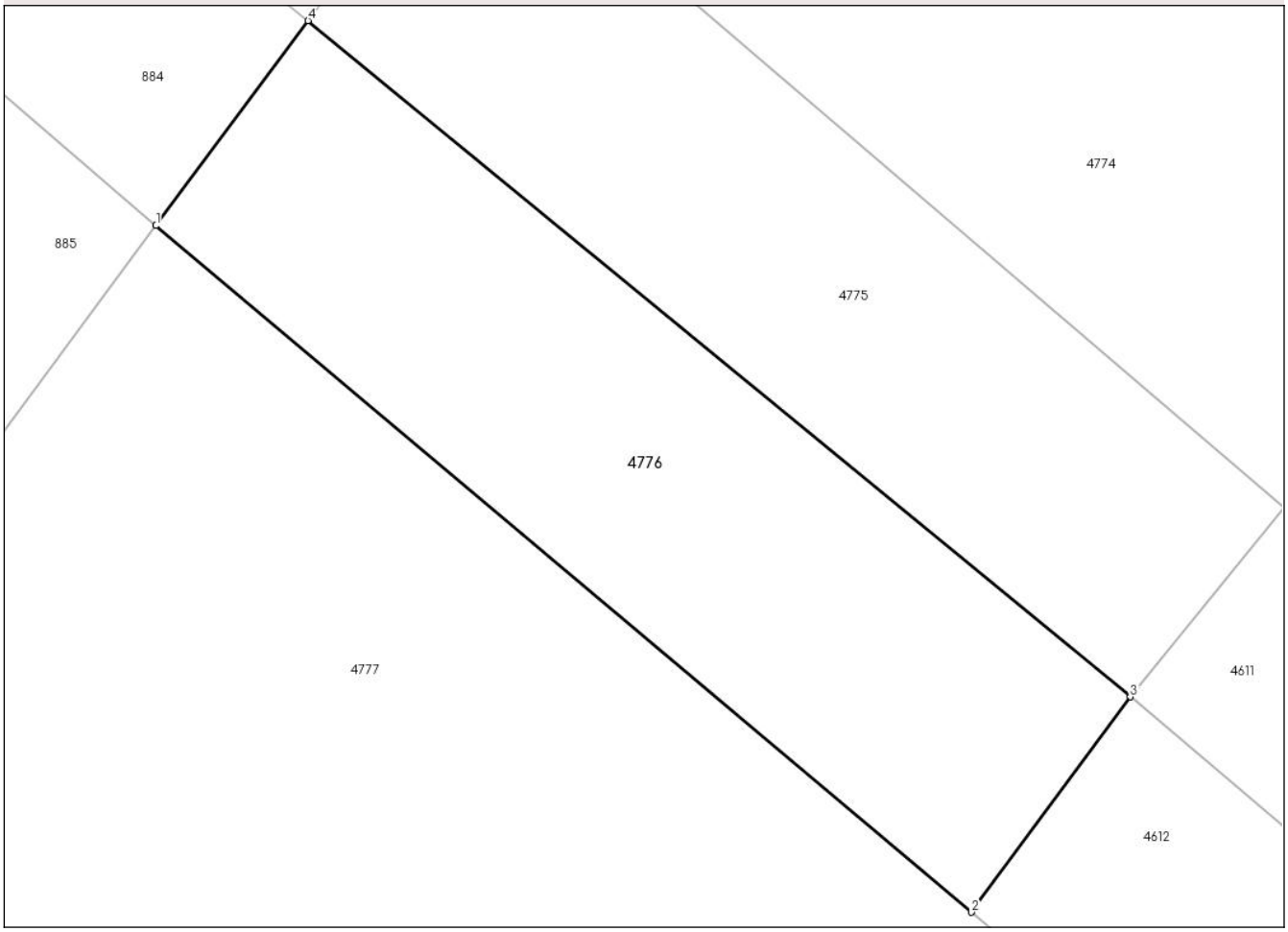
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	547	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.147,421 347.144,52	2	621.180,972 347.116,306	43.837
2	621.180,972 347.116,306	3	621.187,495 347.125,155	10.993
3	621.187,495 347.125,155	4	621.153,677 347.152,941	43.769
4	621.153,677 347.152,941	1	621.147,421 347.144,52	10.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.311 Masurata: 2.012	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 901, din 07/07/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

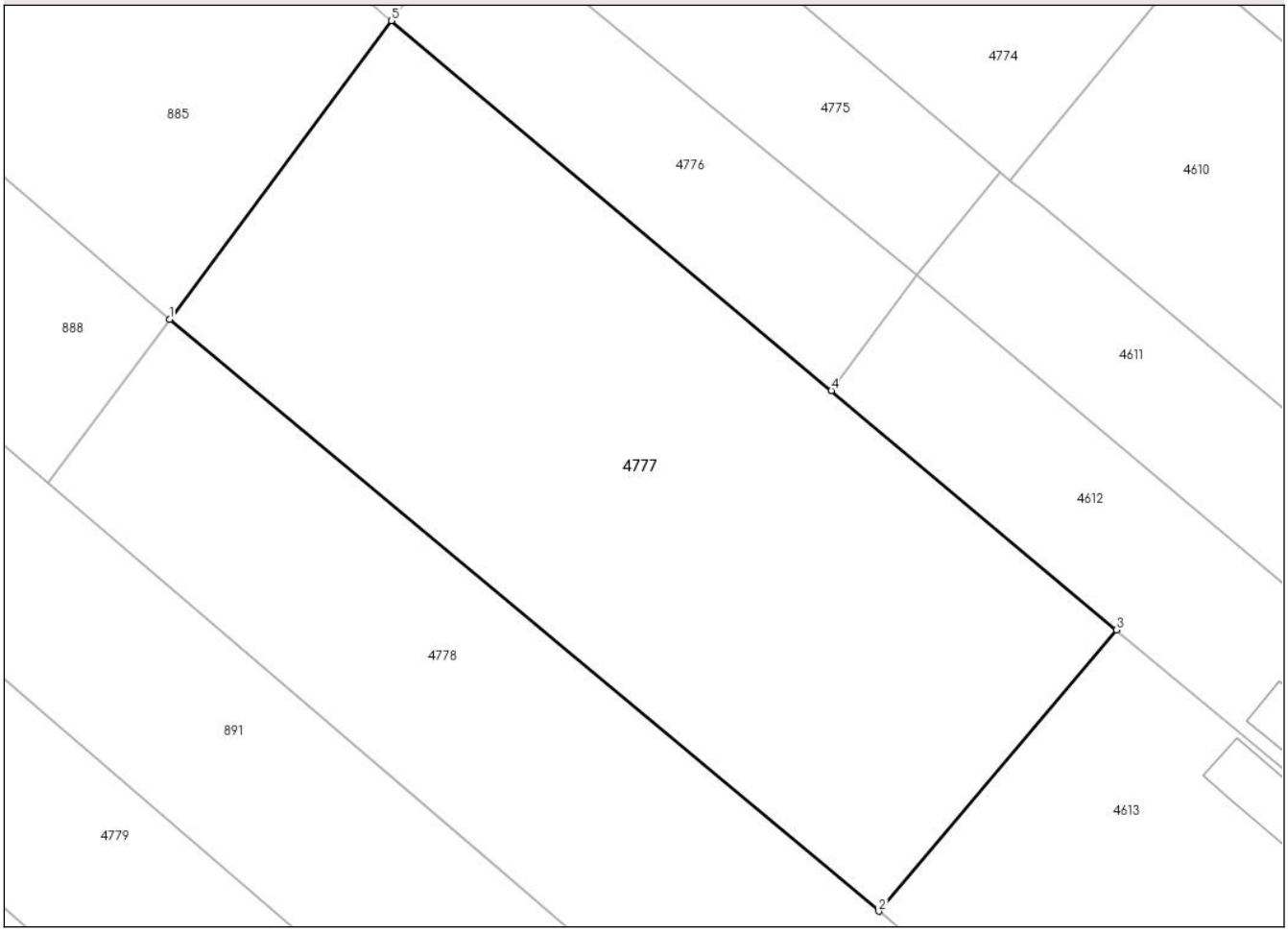
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.311 Masurata: 2.012	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.012	547	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.130,501 347.121,748	2	621.184,603 347.076,59	70.472
2	621.184,603 347.076,59	3	621.202,729 347.098,058	28.097
3	621.202,729 347.098,058	4	621.180,972 347.116,306	28.397
4	621.180,972 347.116,306	5	621.147,421 347.144,52	43.837
5	621.147,421 347.144,52	1	621.130,501 347.121,748	28.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

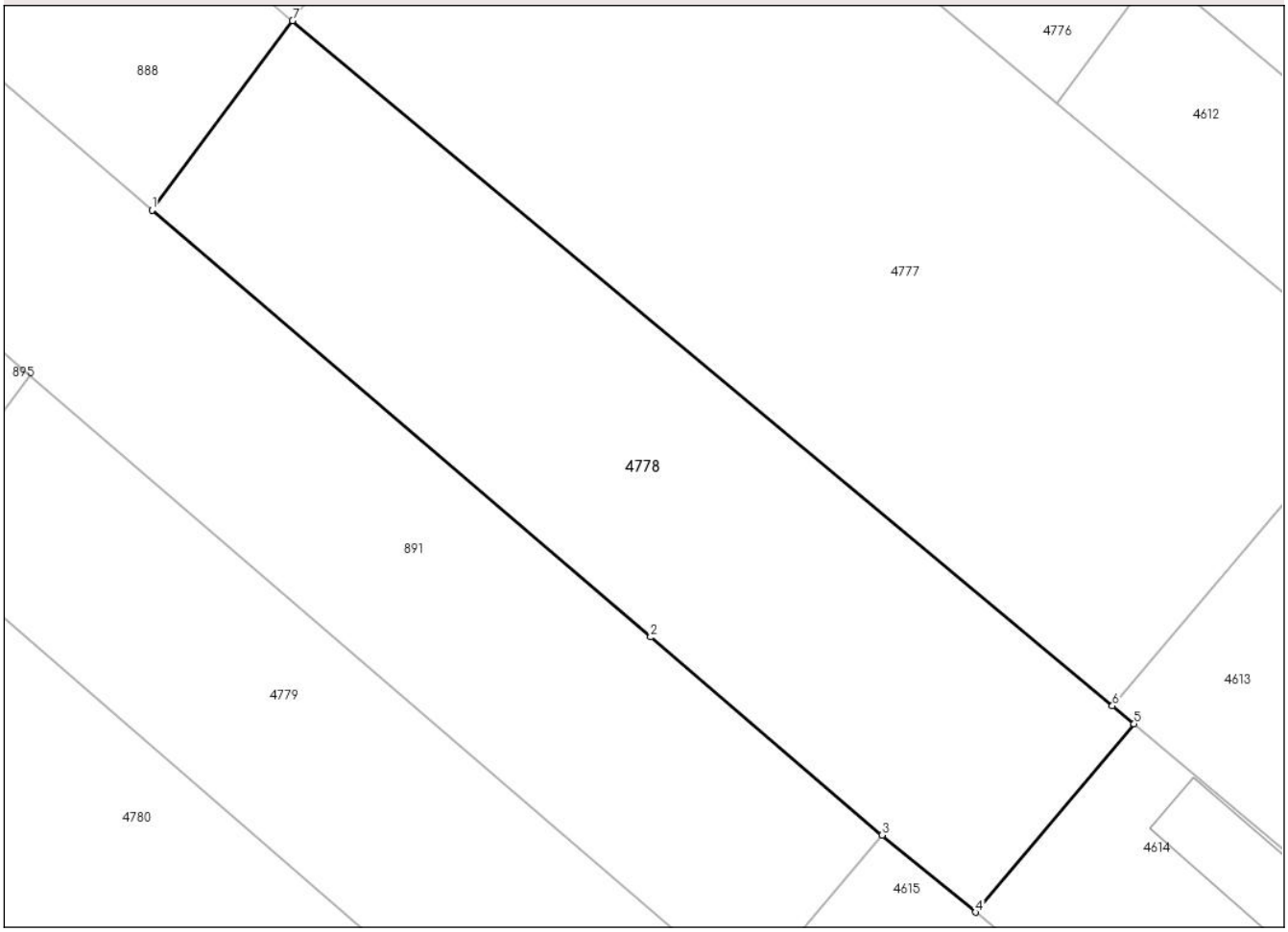
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	547	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.121,223 347.109,26	2	621.154,125 347.081,122	43.293
2	621.154,125 347.081,122	3	621.169,396 347.068,063	20.093
3	621.169,396 347.068,063	4	621.175,571 347.062,985	7.995
4	621.175,571 347.062,985	5	621.186,035 347.075,394	16.232
5	621.186,035 347.075,394	6	621.184,603 347.076,59	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.184,603 347.076,59	7	621.130,501 347.121,748	70.472
7	621.130,501 347.121,748	1	621.121,223 347.109,26	15.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.478 Masurata: 825	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091703, din 31/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHINA ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

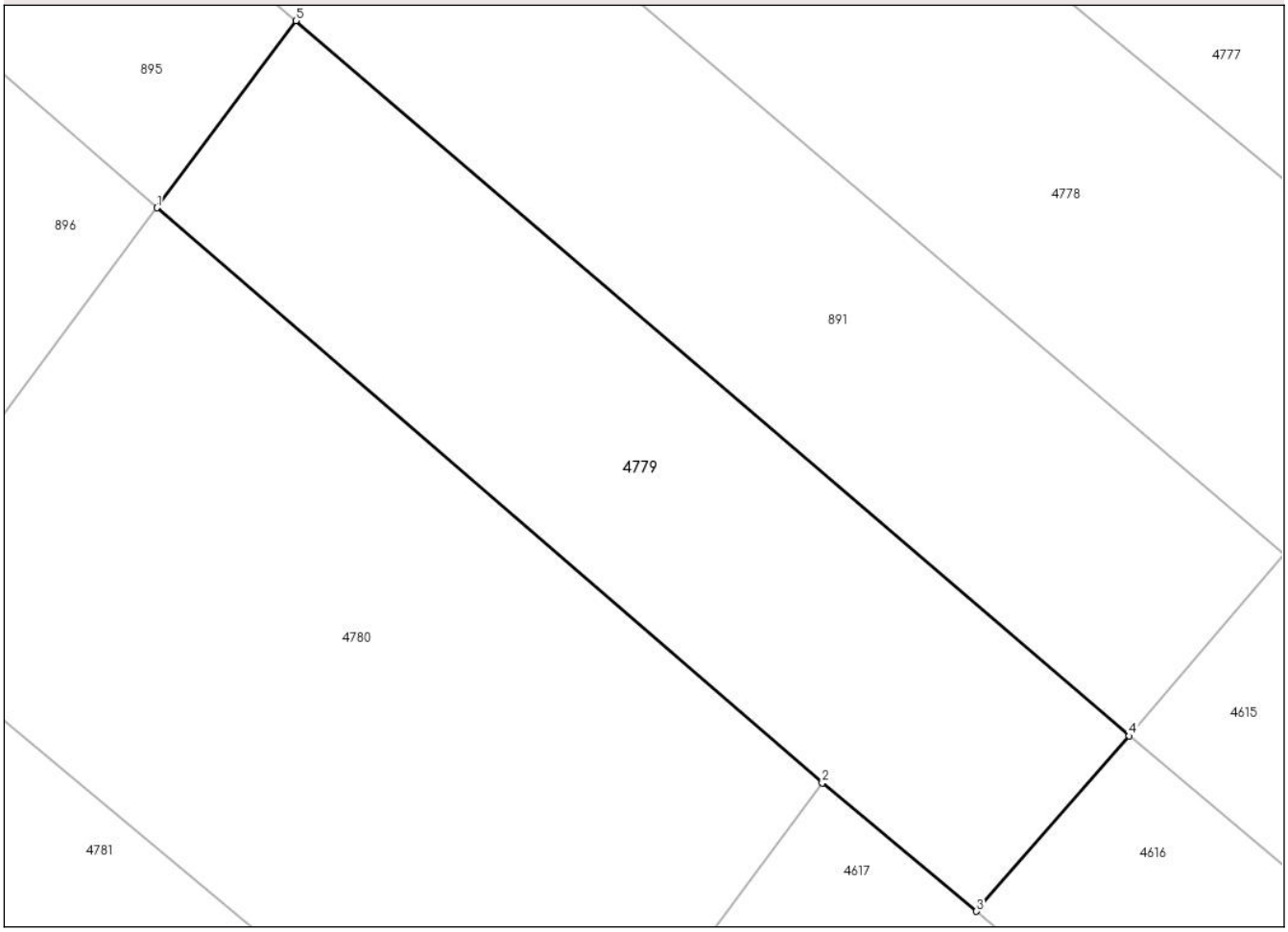
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.478 Masurata: 825	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	547	38	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.105,235 347.087,741	2	621.143,085 347.055,011	50.039
2	621.143,085 347.055,011	3	621.151,861 347.047,72	11.41
3	621.151,861 347.047,72	4	621.160,554 347.057,693	13.23
4	621.160,554 347.057,693	5	621.113,14 347.098,381	62.479
5	621.113,14 347.098,381	1	621.105,235 347.087,741	13.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.332 Masurata: 1.376	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99341, din 07/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEROLD ALEXANDRA** 2) **ISPAS TUDOR** 3) **ISPAS ION** 4) **ISPAS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

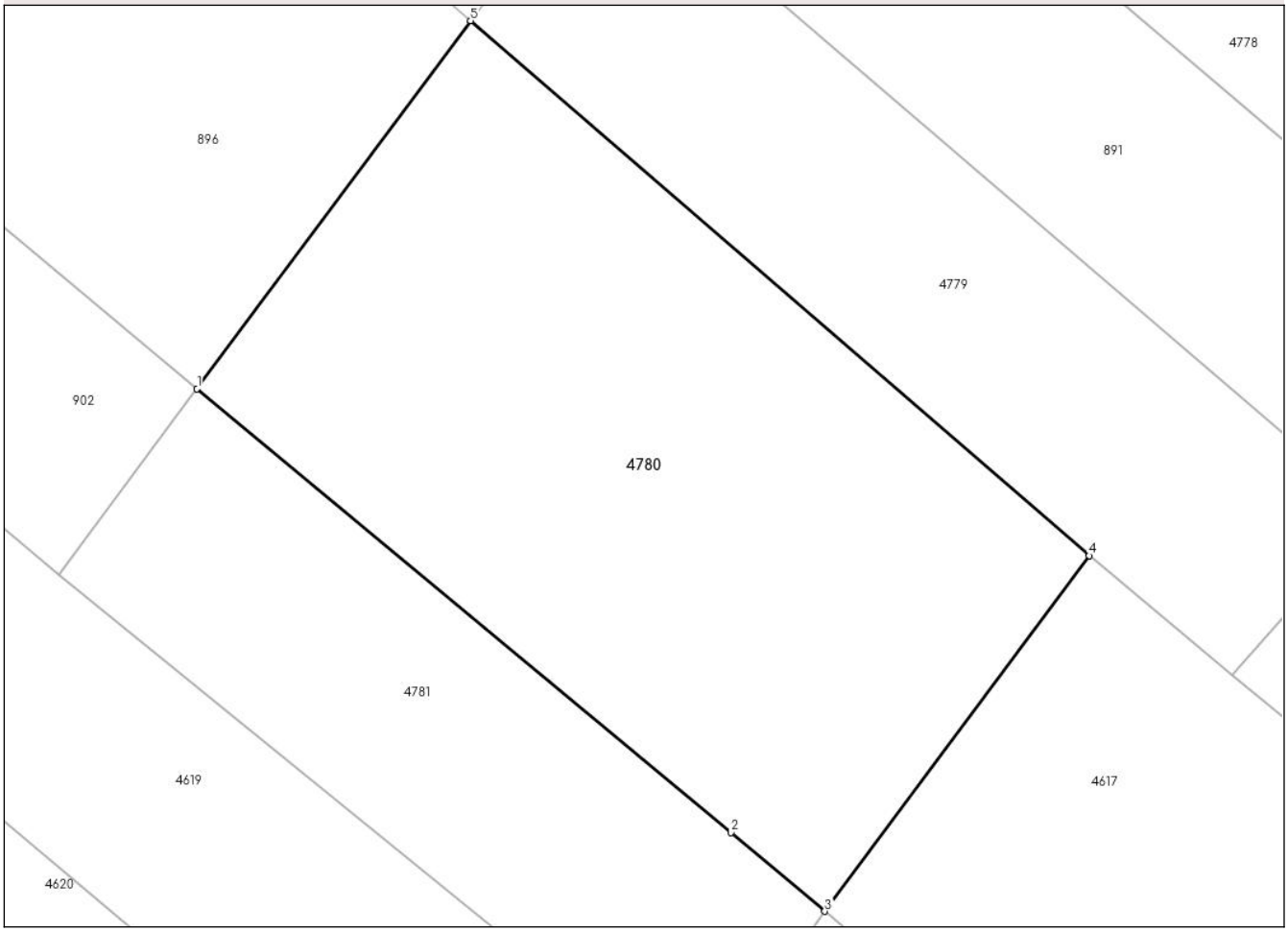
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.332 Masurata: 1.376	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	547	39	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.088,5 347.065,217	2	621.121,182 347.038,053	42.497
2	621.121,182 347.038,053	3	621.126,912 347.033,243	7.482
3	621.126,912 347.033,243	4	621.143,085 347.055,011	27.118
4	621.143,085 347.055,011	5	621.105,235 347.087,741	50.039
5	621.105,235 347.087,741	1	621.088,5 347.065,217	28.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.090 Masurata: 698	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91564/55686, din 16/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANEMIR N NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

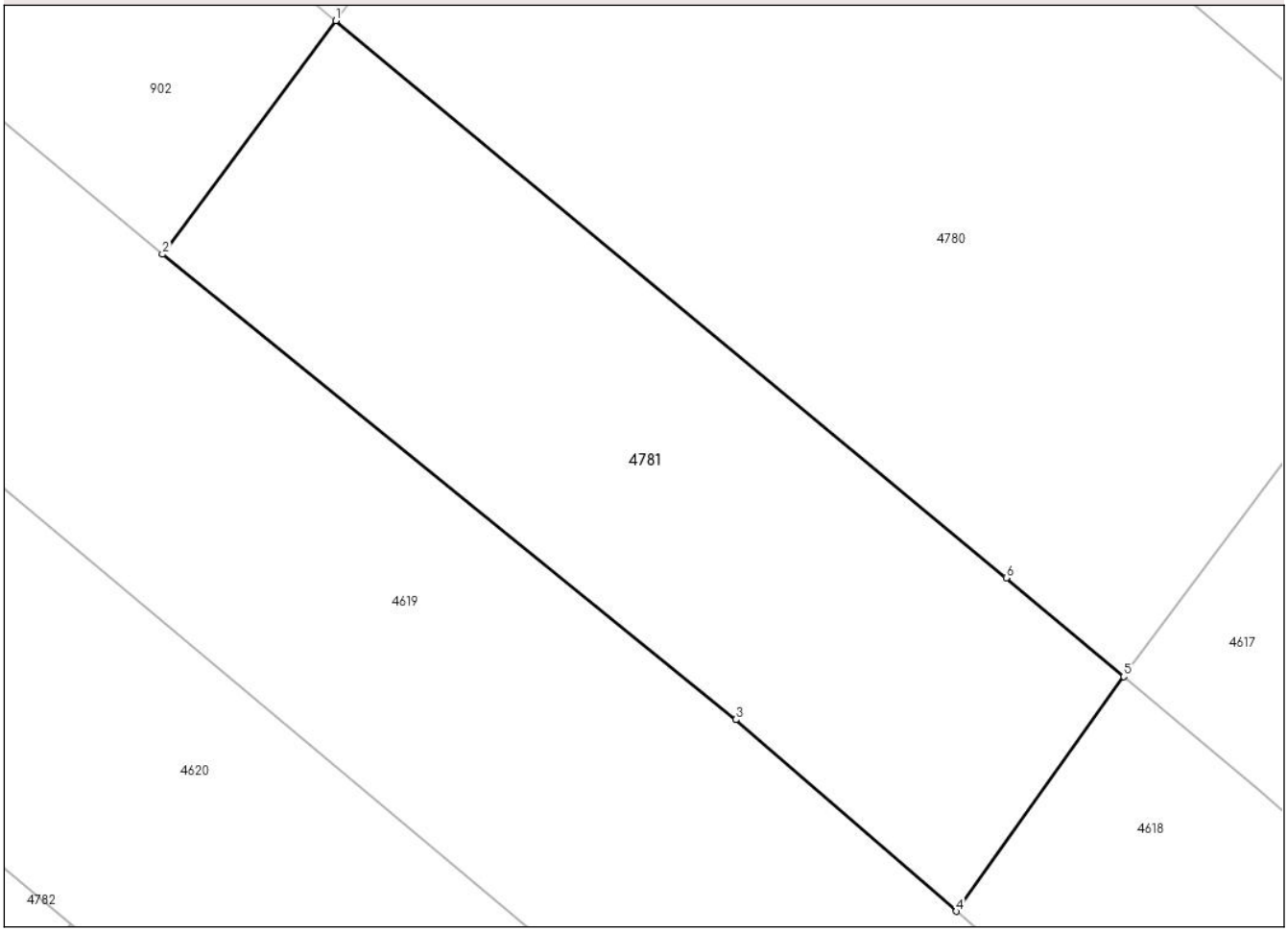
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.090 Masurata: 698	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	547	45	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.088,5 347.065,217	2	621.080,039 347.053,83	14.186
2	621.080,039 347.053,83	3	621.108,006 347.031,144	36.011
3	621.108,006 347.031,144	4	621.118,743 347.021,8	14.233
4	621.118,743 347.021,8	5	621.126,912 347.033,243	14.06
5	621.126,912 347.033,243	6	621.121,182 347.038,053	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.121,182 347.038,053	1	621.088,5 347.065,217	42.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

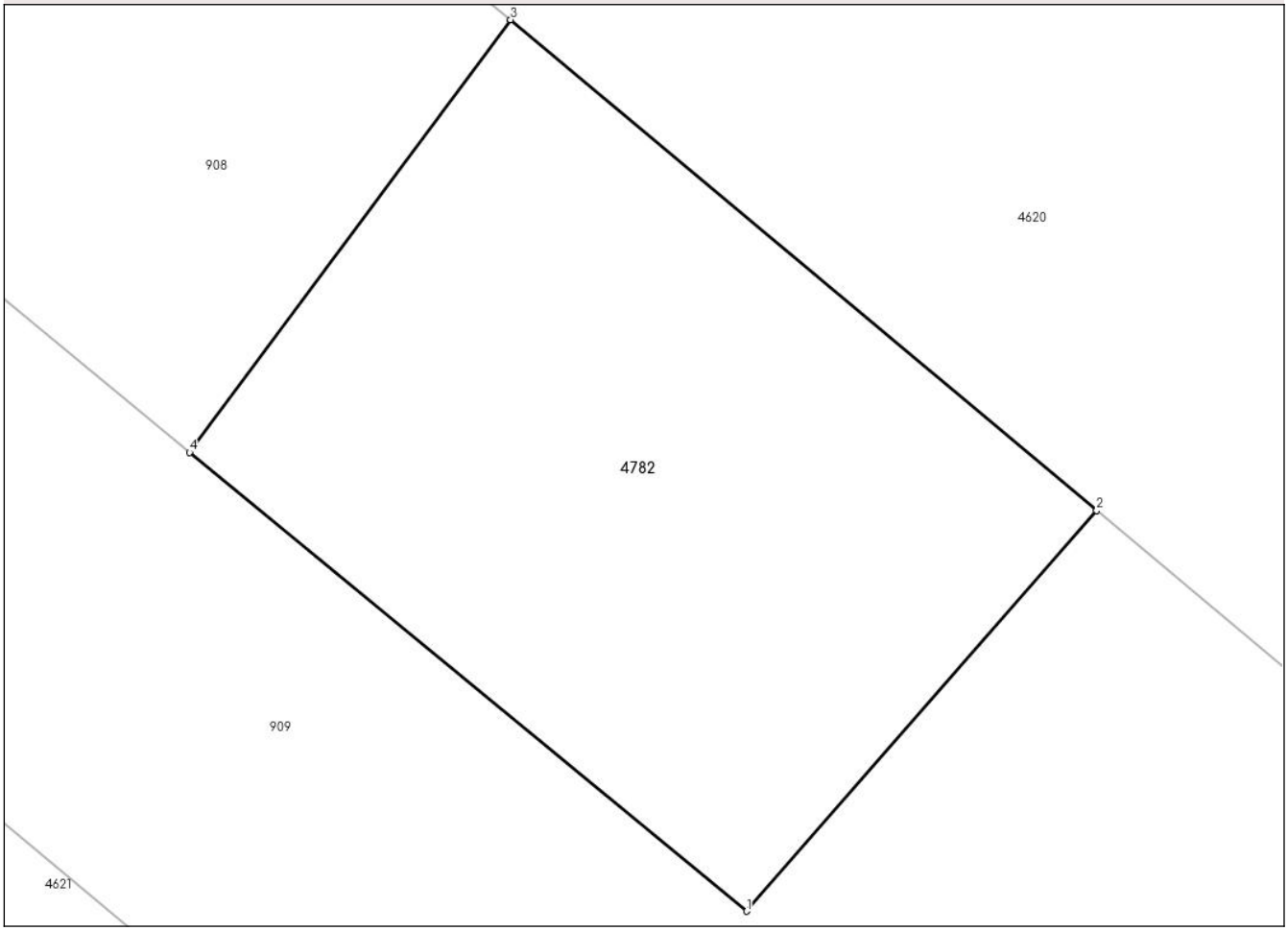
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	547	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.068,271 347.012,832	2	621.075,553 347.021,163	11.065
2	621.075,553 347.021,163	3	621.063,353 347.031,371	15.908
3	621.063,353 347.031,371	4	621.056,669 347.022,375	11.207
4	621.056,669 347.022,375	1	621.068,271 347.012,832	15.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.265 Masurata: 481	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99362, din 03/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

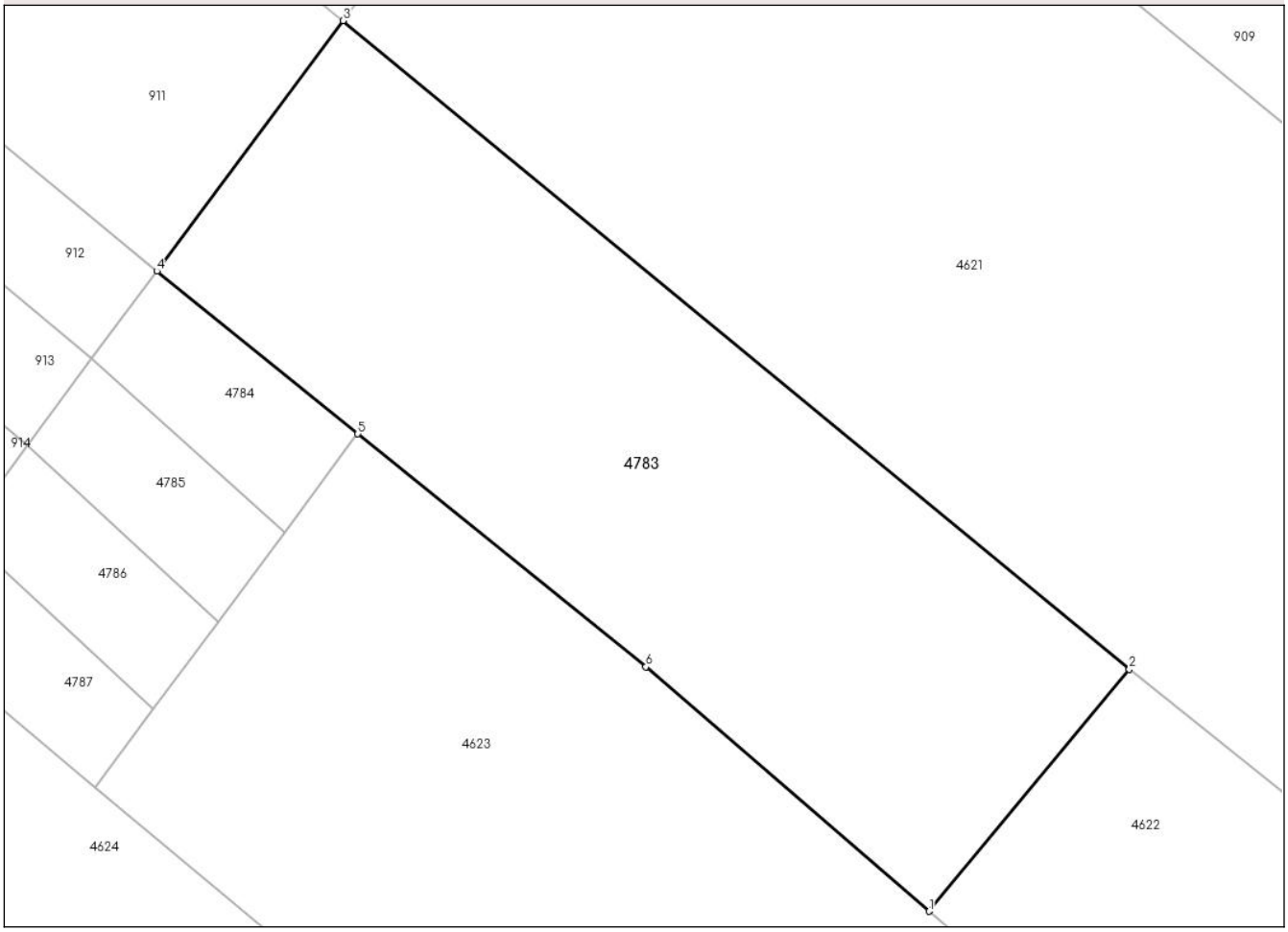
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.265 Masurata: 481	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	547	55	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.062,487 346.964,299	2	621.070,338 346.973,788	12.316
2	621.070,338 346.973,788	3	621.039,48 346.999,241	40.001
3	621.039,48 346.999,241	4	621.032,178 346.989,413	12.244
4	621.032,178 346.989,413	5	621.040,064 346.983,033	10.143
5	621.040,064 346.983,033	6	621.051,367 346.973,888	14.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.051,367 346.973,888	1	621.062,487 346.964,299	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 46	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/10/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

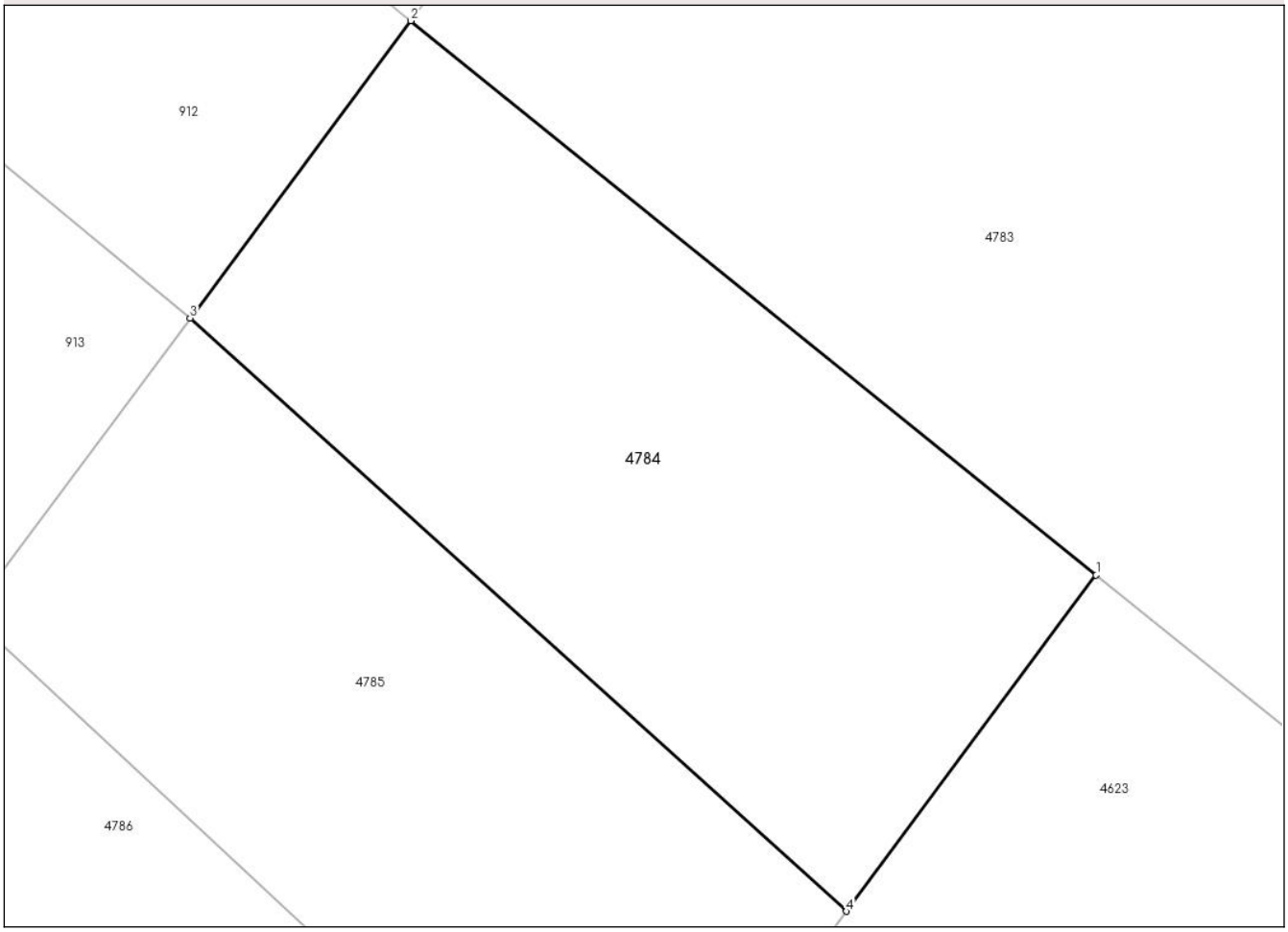
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.004 Masurata: 46	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	547	56/1	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.040,064 346.983,033	2	621.032,178 346.989,413	10.143
2	621.032,178 346.989,413	3	621.029,637 346.985,992	4.262
3	621.029,637 346.985,992	4	621.037,19 346.979,165	10.182
4	621.037,19 346.979,165	1	621.040,064 346.983,033	4.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 44	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/10/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

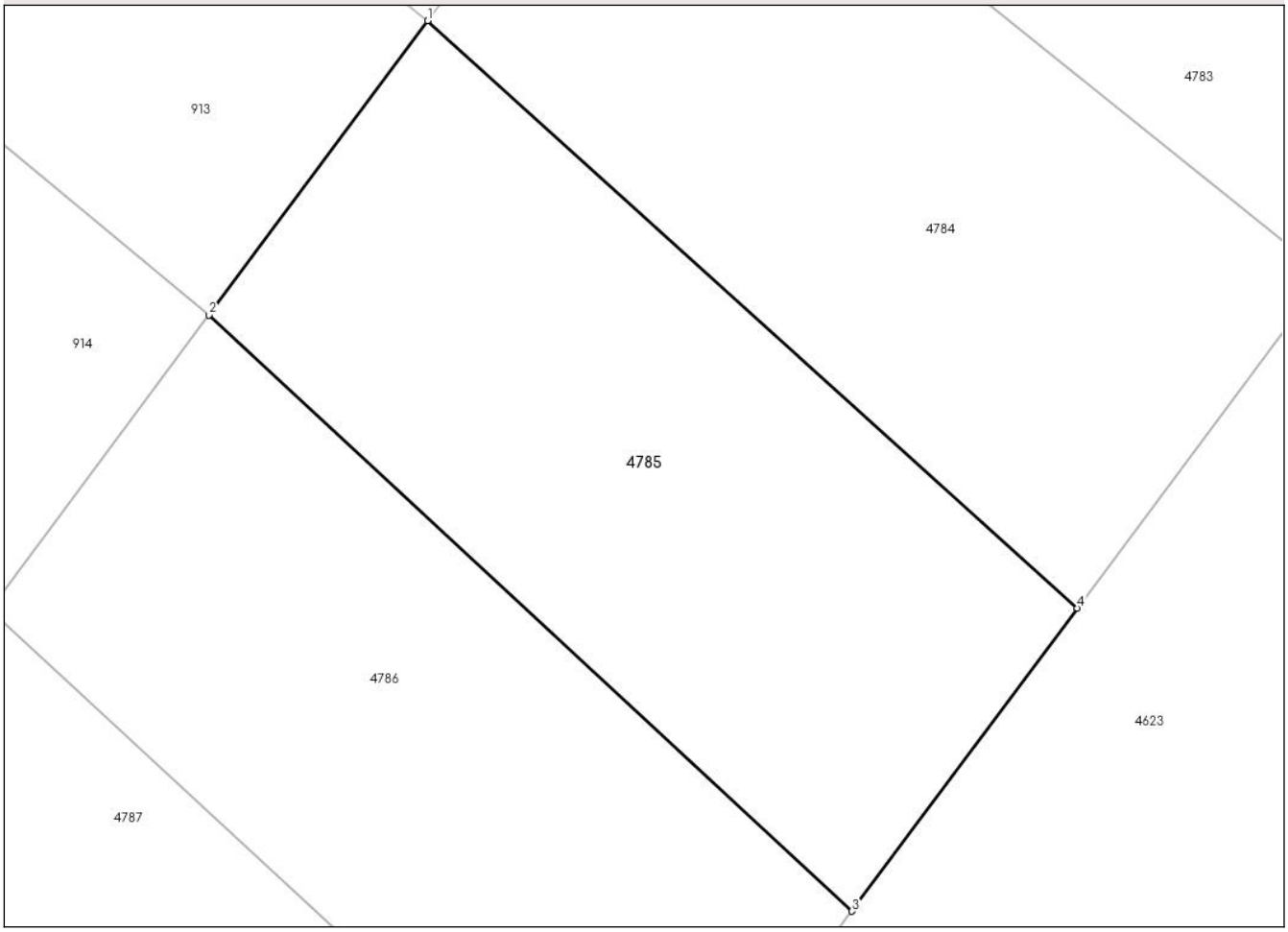
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 44	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	547	56/2	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.029,637 346.985,992	2	621.027,096 346.982,572	4.261
2	621.027,096 346.982,572	3	621.034,571 346.975,64	10.195
3	621.034,571 346.975,64	4	621.037,19 346.979,165	4.391
4	621.037,19 346.979,165	1	621.029,637 346.985,992	10.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 43	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/10/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

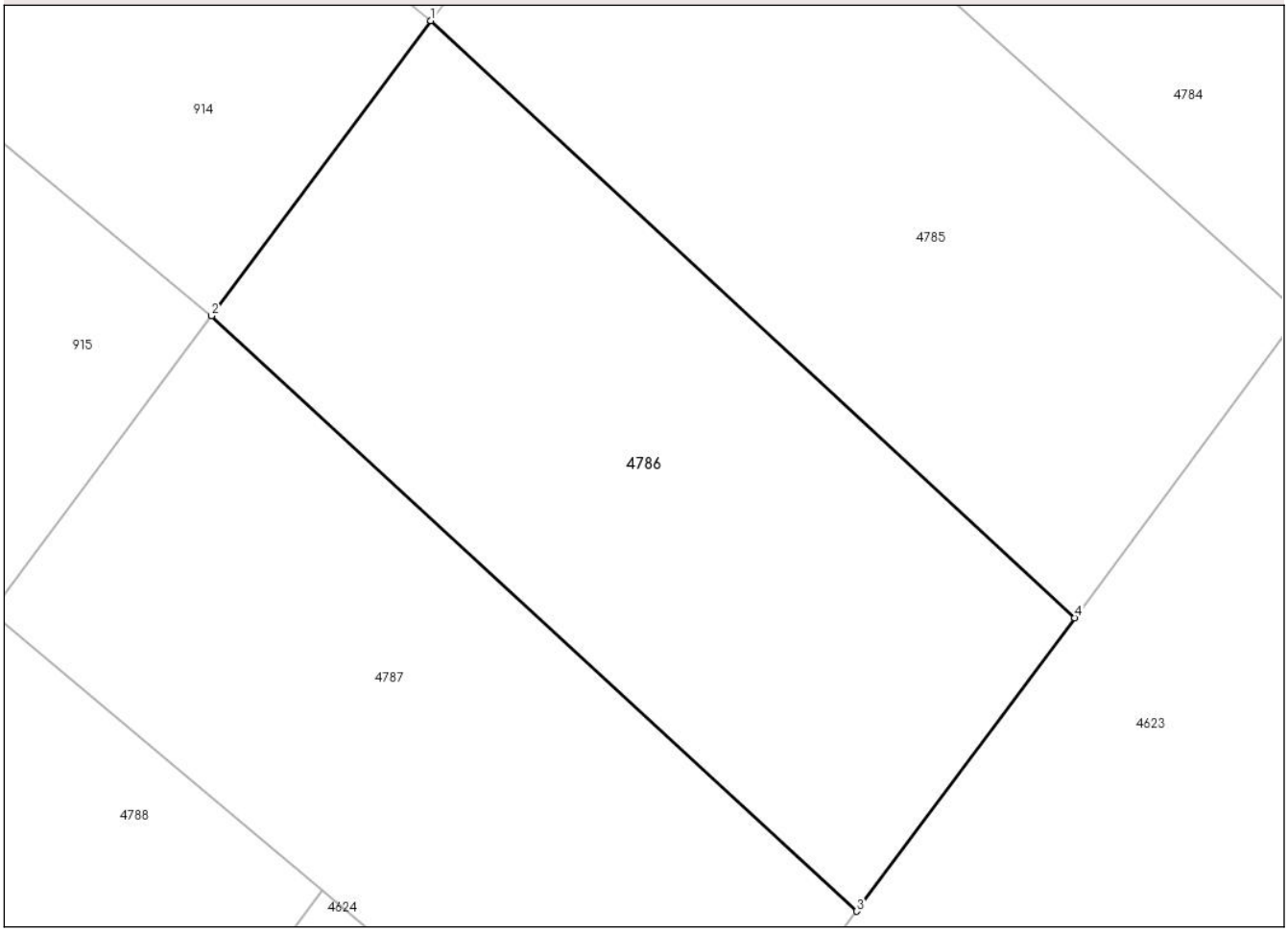
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 43	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	547	56/3	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.027,096 346.982,572	2	621.024,55 346.979,146	4.268
2	621.024,55 346.979,146	3	621.032,041 346.972,234	10.192
3	621.032,041 346.972,234	4	621.034,571 346.975,64	4.243
4	621.034,571 346.975,64	1	621.027,096 346.982,572	10.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 41	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067, din 01/10/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTINA** 2) **SANDU MARIAN** 3) **SANDU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

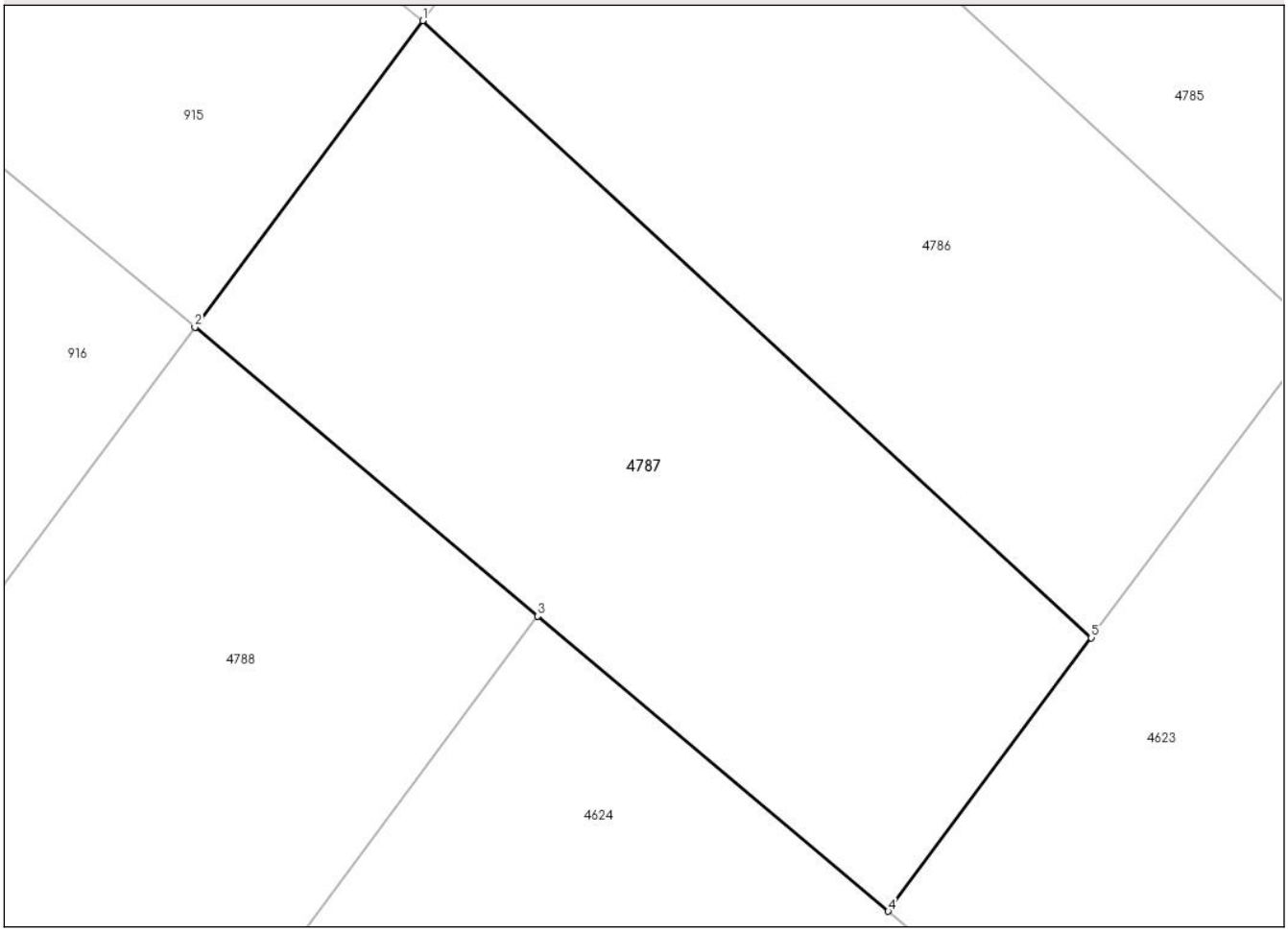
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 41	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	547	56/4	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.024,55 346.979,146	2	621.021,999 346.975,712	4.278
2	621.021,999 346.975,712	3	621.025,838 346.972,478	5.02
3	621.025,838 346.972,478	4	621.029,765 346.969,172	5.134
4	621.029,765 346.969,172	5	621.032,041 346.972,234	3.816
5	621.032,041 346.972,234	1	621.024,55 346.979,146	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.996 Masurata: 87	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99707, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

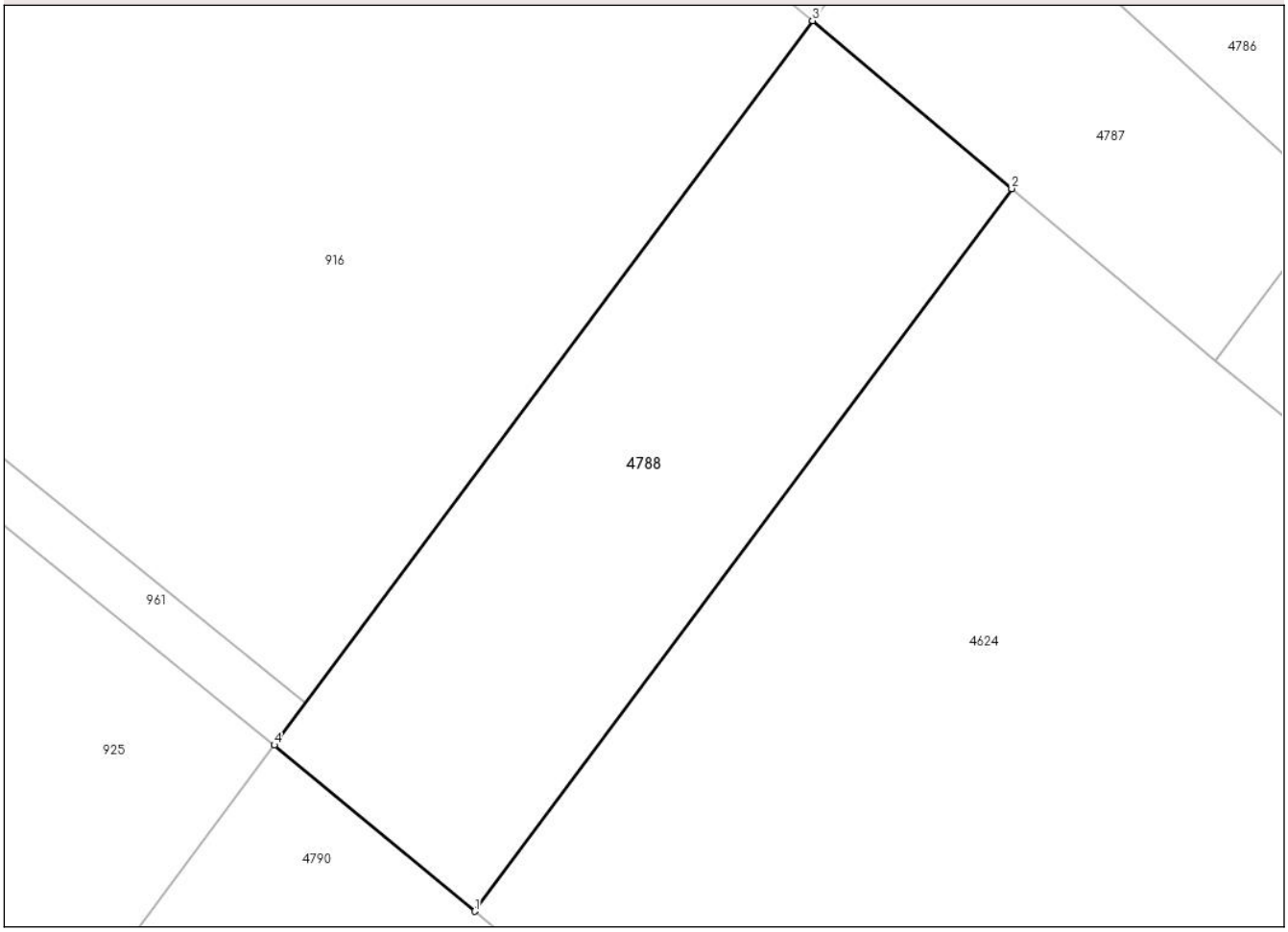
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.996 Masurata: 87	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	547	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.015,494 346.958,556	2	621.025,838 346.972,478	17.344
2	621.025,838 346.972,478	3	621.021,999 346.975,712	5.02
3	621.021,999 346.975,712	4	621.011,631 346.961,758	17.384
4	621.011,631 346.961,758	1	621.015,494 346.958,556	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99707, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

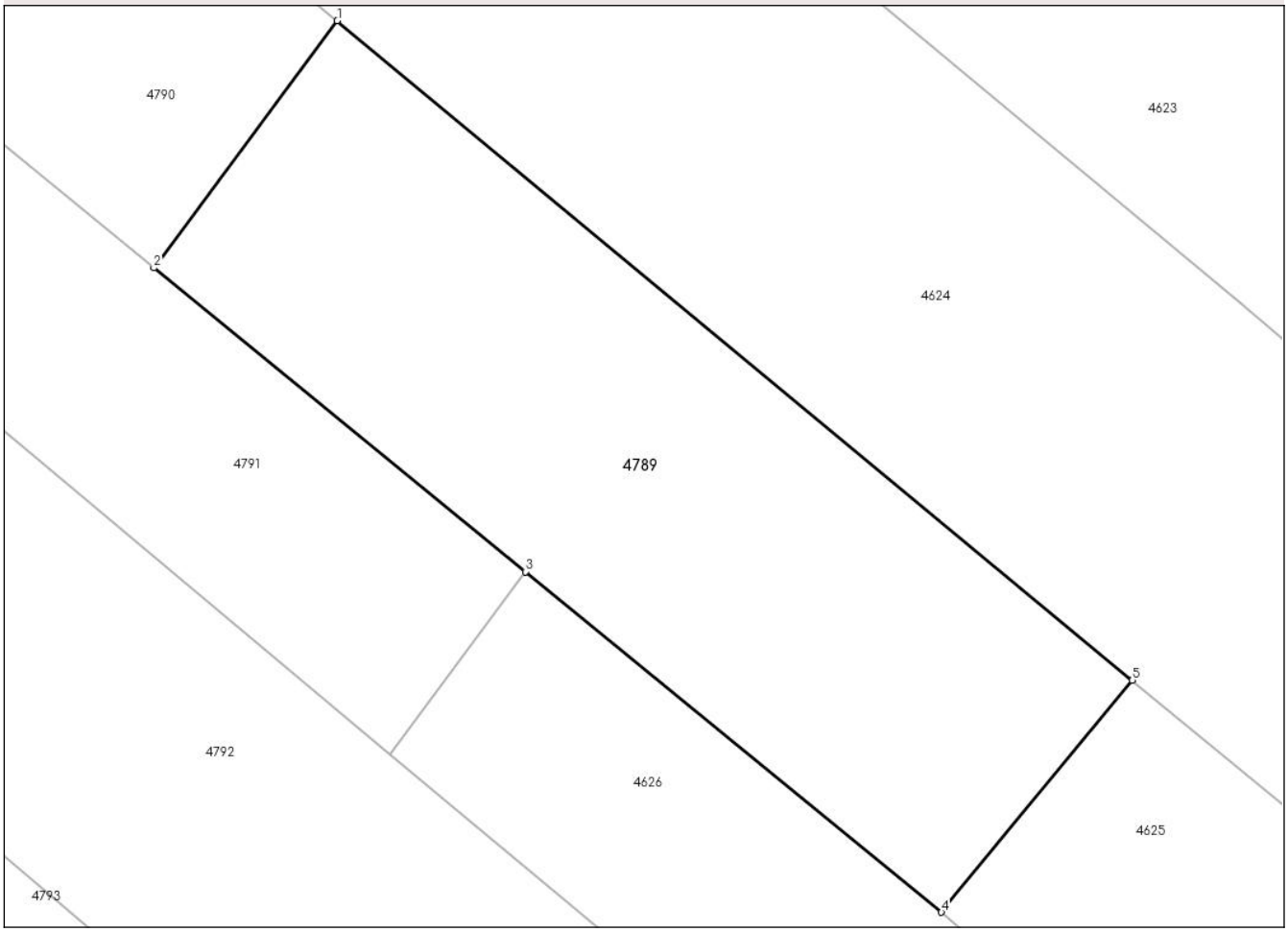
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	547	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.024,24 346.951,31	2	621.015,483 346.939,524	14.683
2	621.015,483 346.939,524	3	621.033,218 346.925,033	22.902
3	621.033,218 346.925,033	4	621.053,086 346.908,8	25.656
4	621.053,086 346.908,8	5	621.062,196 346.919,859	14.329
5	621.062,196 346.919,859	1	621.024,24 346.951,31	49.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 364 Masurata: 241	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 03/10/2008 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADOIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

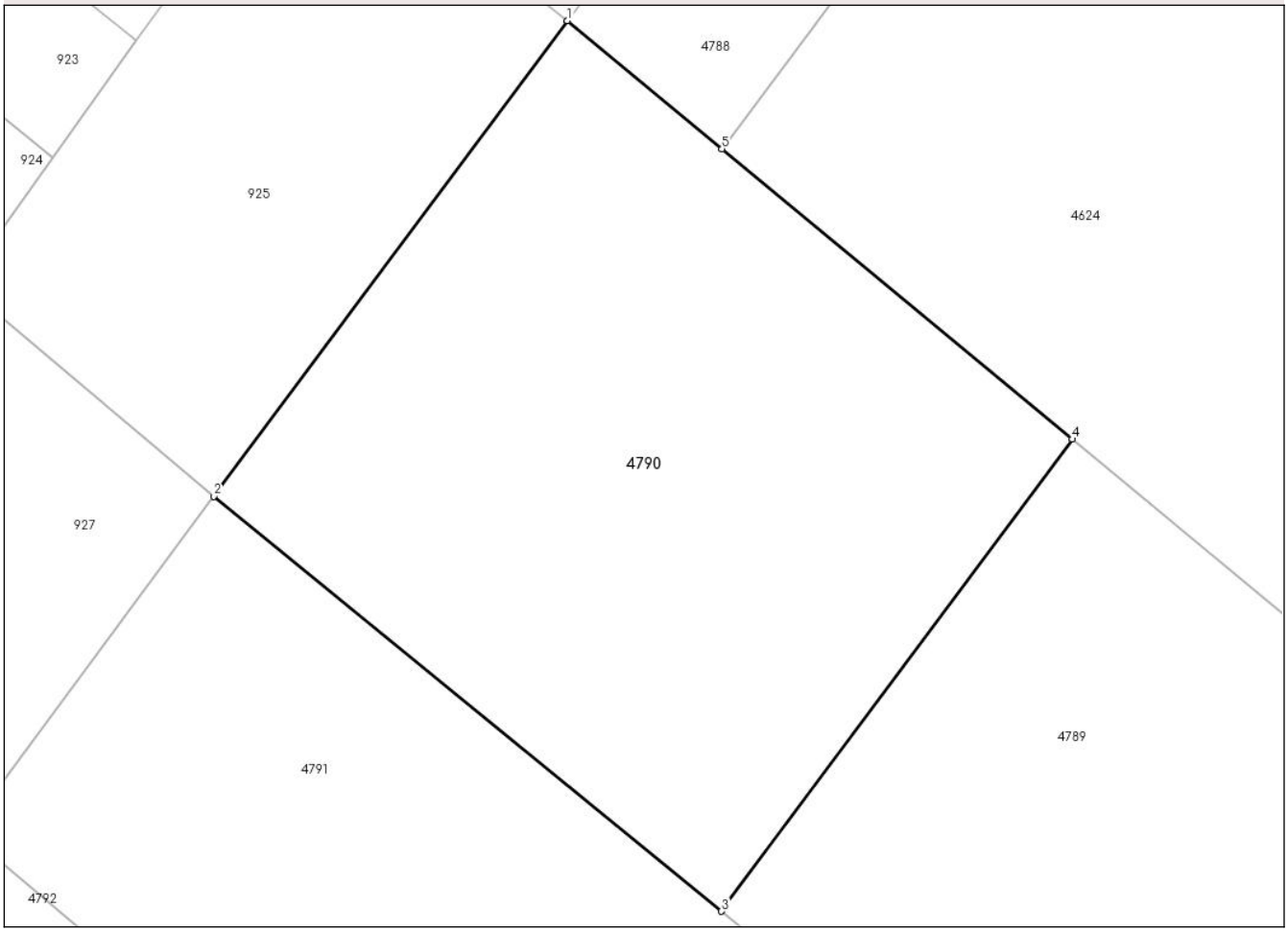
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 364 Masurata: 241	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	241	547	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.011,631 346.961,758	2	621.002,807 346.949,882	14.795
2	621.002,807 346.949,882	3	621.015,483 346.939,524	16.369
3	621.015,483 346.939,524	4	621.024,24 346.951,31	14.683
4	621.024,24 346.951,31	5	621.015,494 346.958,556	11.357
5	621.015,494 346.958,556	1	621.011,631 346.961,758	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.048 Masurata: 417	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091695, din 18/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN F VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

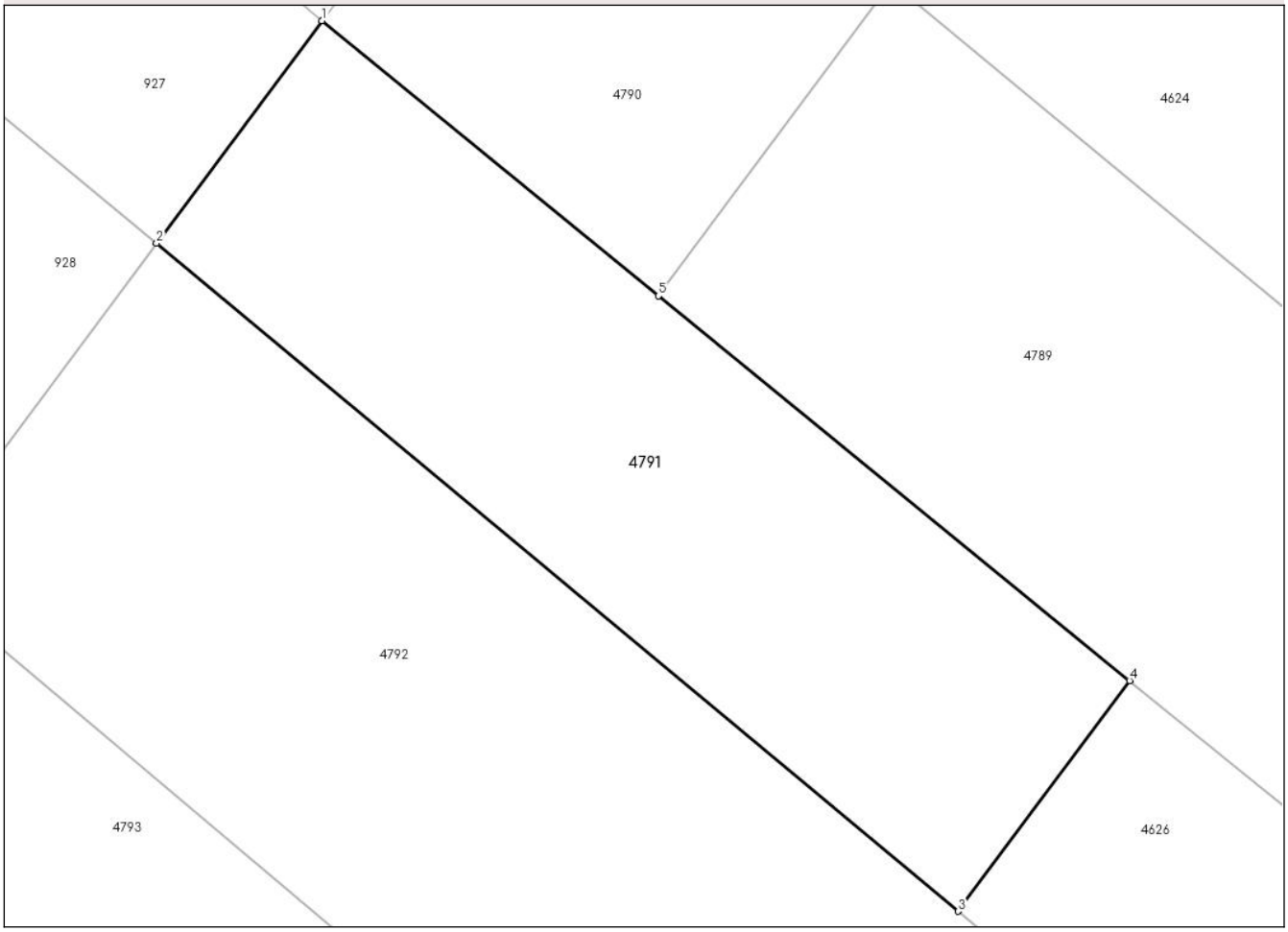
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.048 Masurata: 417	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	547	65	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.002,807 346.949,882	2	620.996,582 346.941,504	10.438
2	620.996,582 346.941,504	3	621.026,764 346.916,347	39.291
3	621.026,764 346.916,347	4	621.033,218 346.925,033	10.822
4	621.033,218 346.925,033	5	621.015,483 346.939,524	22.902
5	621.015,483 346.939,524	1	621.002,807 346.949,882	16.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.372 Masurata: 900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091705, din 31/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

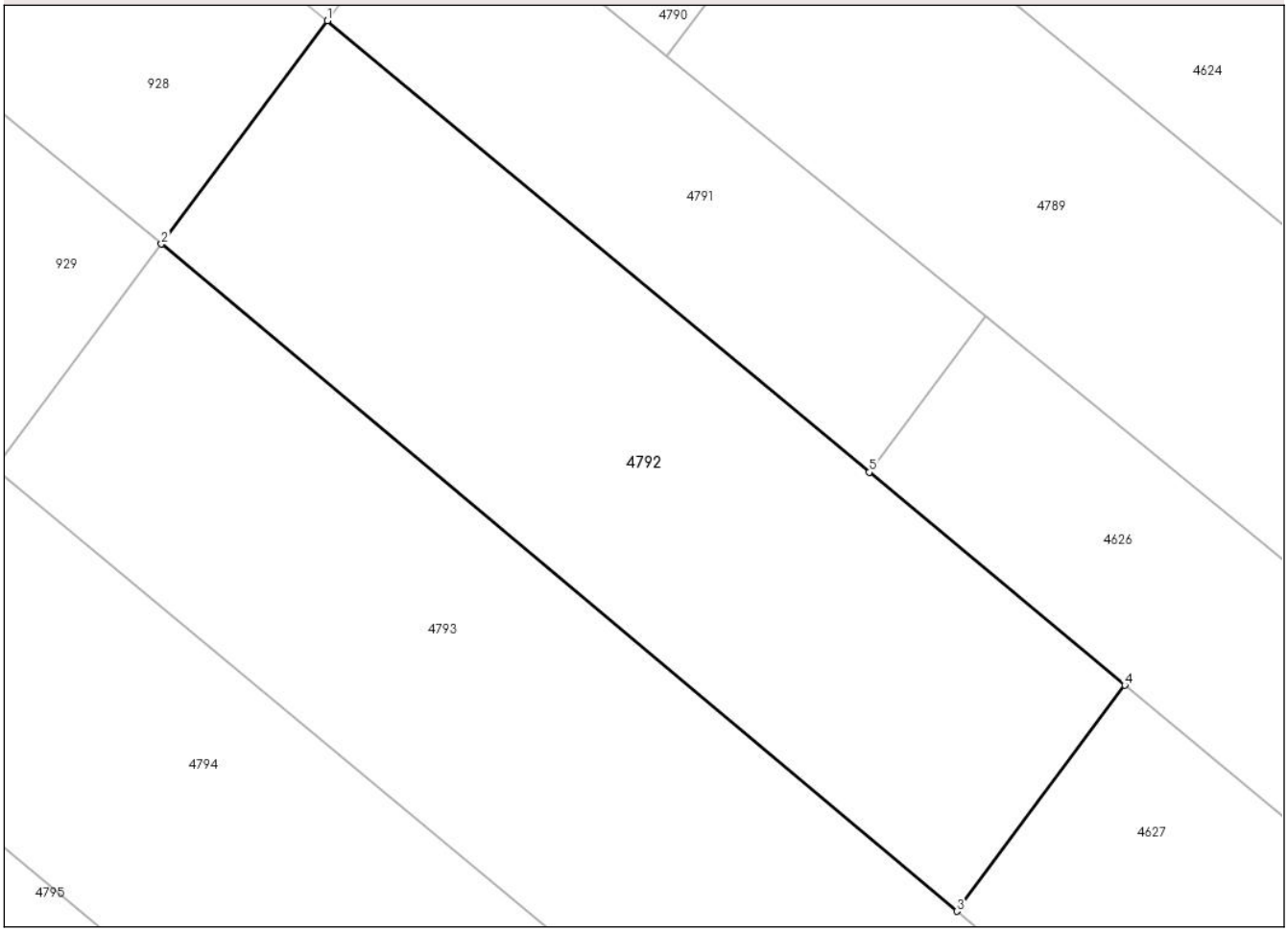
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.372 Masurata: 900	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	547	66	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.996,582 346.941,504	2	620.987,338 346.929,062	15.5
2	620.987,338 346.929,062	3	621.031,643 346.891,899	57.827
3	621.031,643 346.891,899	4	621.040,995 346.904,486	15.681
4	621.040,995 346.904,486	5	621.026,764 346.916,347	18.526
5	621.026,764 346.916,347	1	620.996,582 346.941,504	39.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.315 Masurata: 911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99736, din 15/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU B MARIN** 2) **NEDELCU GHEORGHE** 3) **NEDELCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

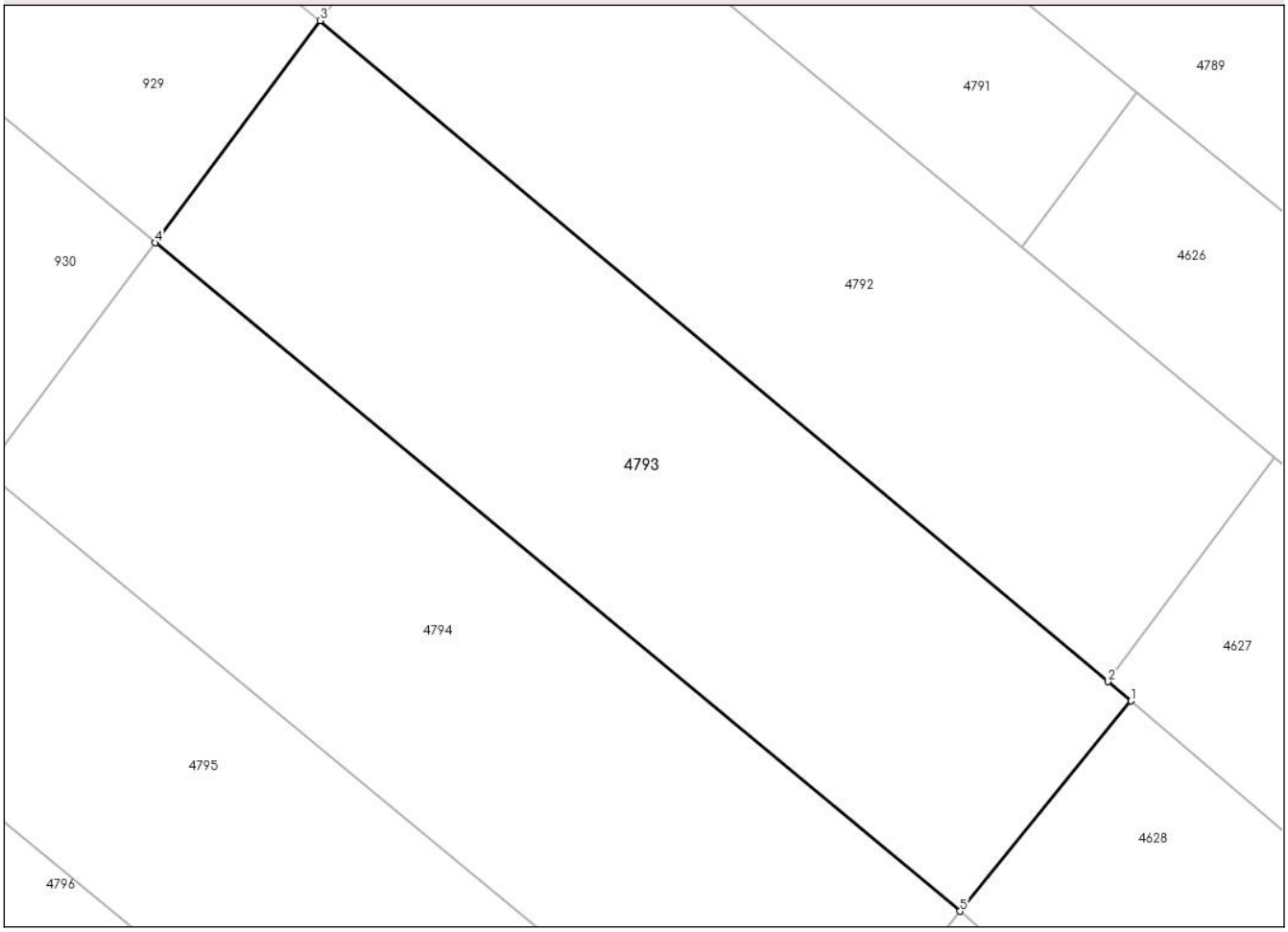
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.315 Masurata: 911	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	547	67	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.032,932 346.890,817	2	621.031,643 346.891,899	1.683
2	621.031,643 346.891,899	3	620.987,338 346.929,062	57.827
3	620.987,338 346.929,062	4	620.978,055 346.916,568	15.565
4	620.978,055 346.916,568	5	621.023,304 346.878,994	58.815
5	621.023,304 346.878,994	1	621.032,932 346.890,817	15.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.632 Masurata: 930	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99708, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C GHEORGHE** 2) **MANEA C ELENA** 3) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

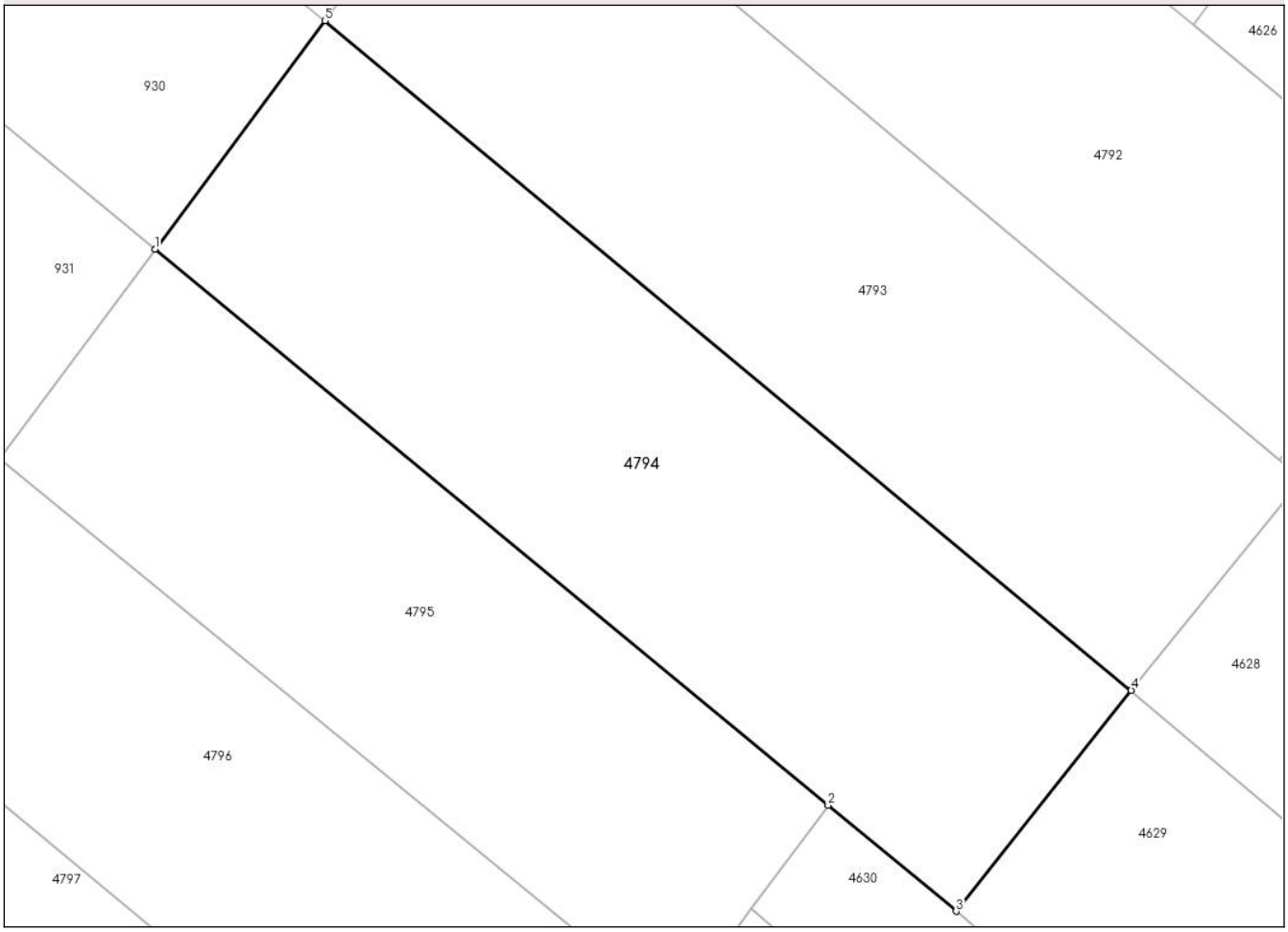
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.632 Masurata: 930	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	547	68	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.968,524 346.903,739	2	621.006,291 346.872,542	48.986
2	621.006,291 346.872,542	3	621.013,483 346.866,601	9.329
3	621.013,483 346.866,601	4	621.023,304 346.878,994	15.812
4	621.023,304 346.878,994	5	620.978,055 346.916,568	58.815
5	620.978,055 346.916,568	1	620.968,524 346.903,739	15.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.836 Masurata: 711	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090697, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

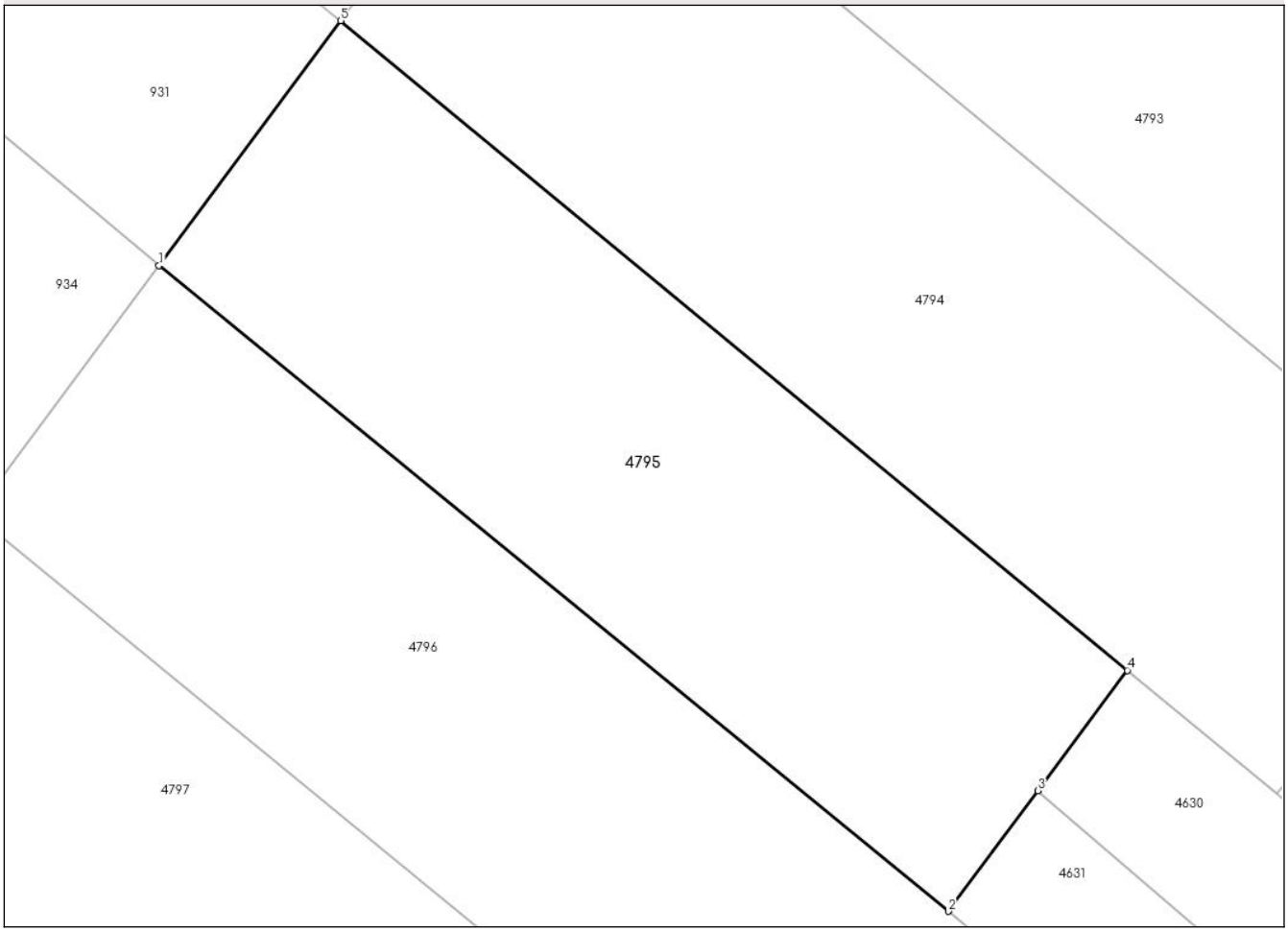
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.836 Masurata: 711	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	547	69	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.959,786 346.891,979	2	620.997,693 346.860,971	48.974
2	620.997,693 346.860,971	3	621.001,992 346.866,756	7.208
3	621.001,992 346.866,756	4	621.006,291 346.872,542	7.208
4	621.006,291 346.872,542	5	620.968,524 346.903,739	48.986
5	620.968,524 346.903,739	1	620.959,786 346.891,979	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99708, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C GHEORGHE** 2) **MANEA C ELENA** 3) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

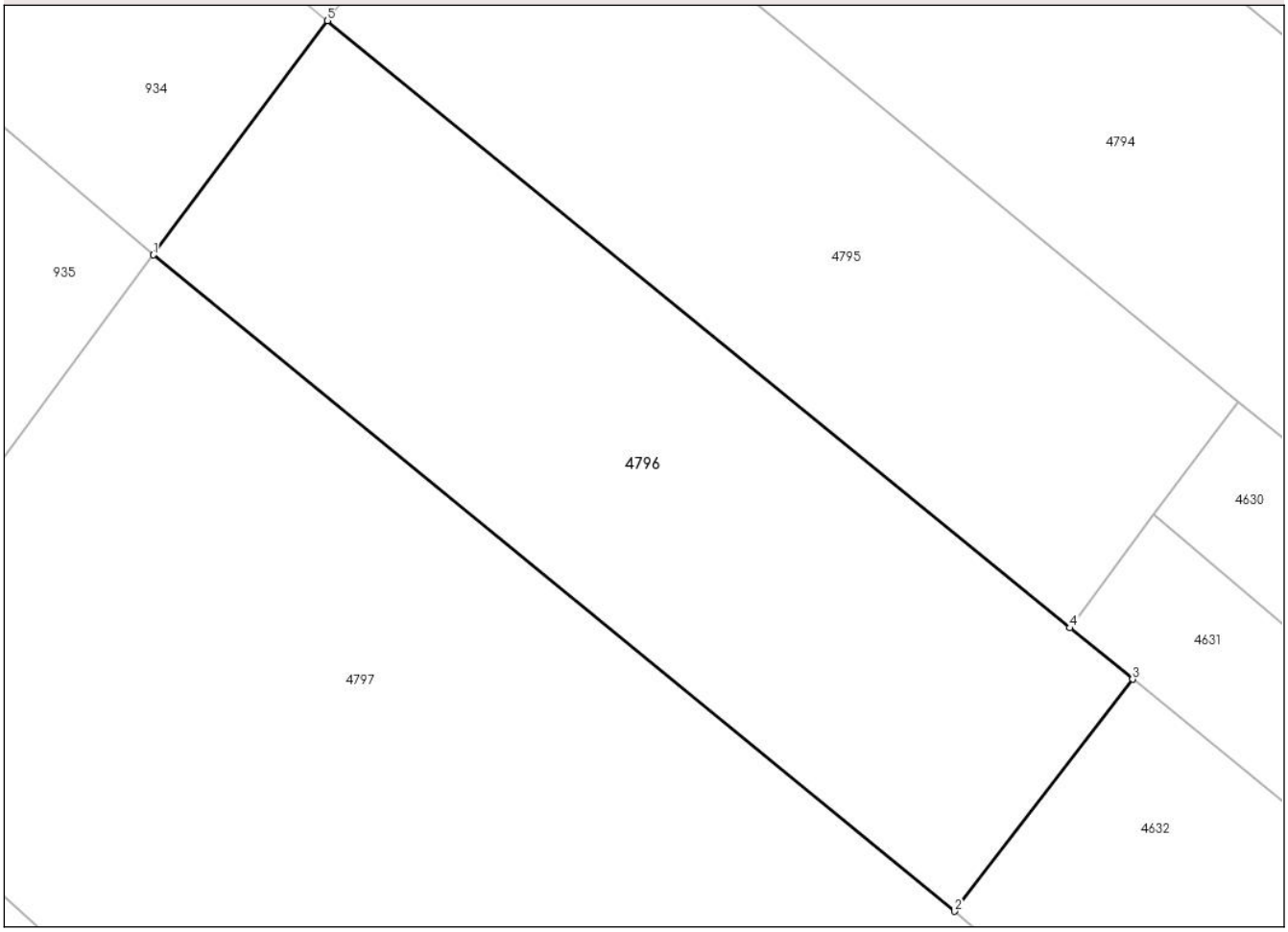
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.548 Masurata: 790	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	547	72	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.950,899 346.880,017	2	620.991,814 346.846,504	52.888
2	620.991,814 346.846,504	3	621.000,901 346.858,347	14.928
3	621.000,901 346.858,347	4	620.997,693 346.860,971	4.144
4	620.997,693 346.860,971	5	620.959,786 346.891,979	48.974
5	620.959,786 346.891,979	1	620.950,899 346.880,017	14.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.373 Masurata: 1.884	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91575, din 18/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU P NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

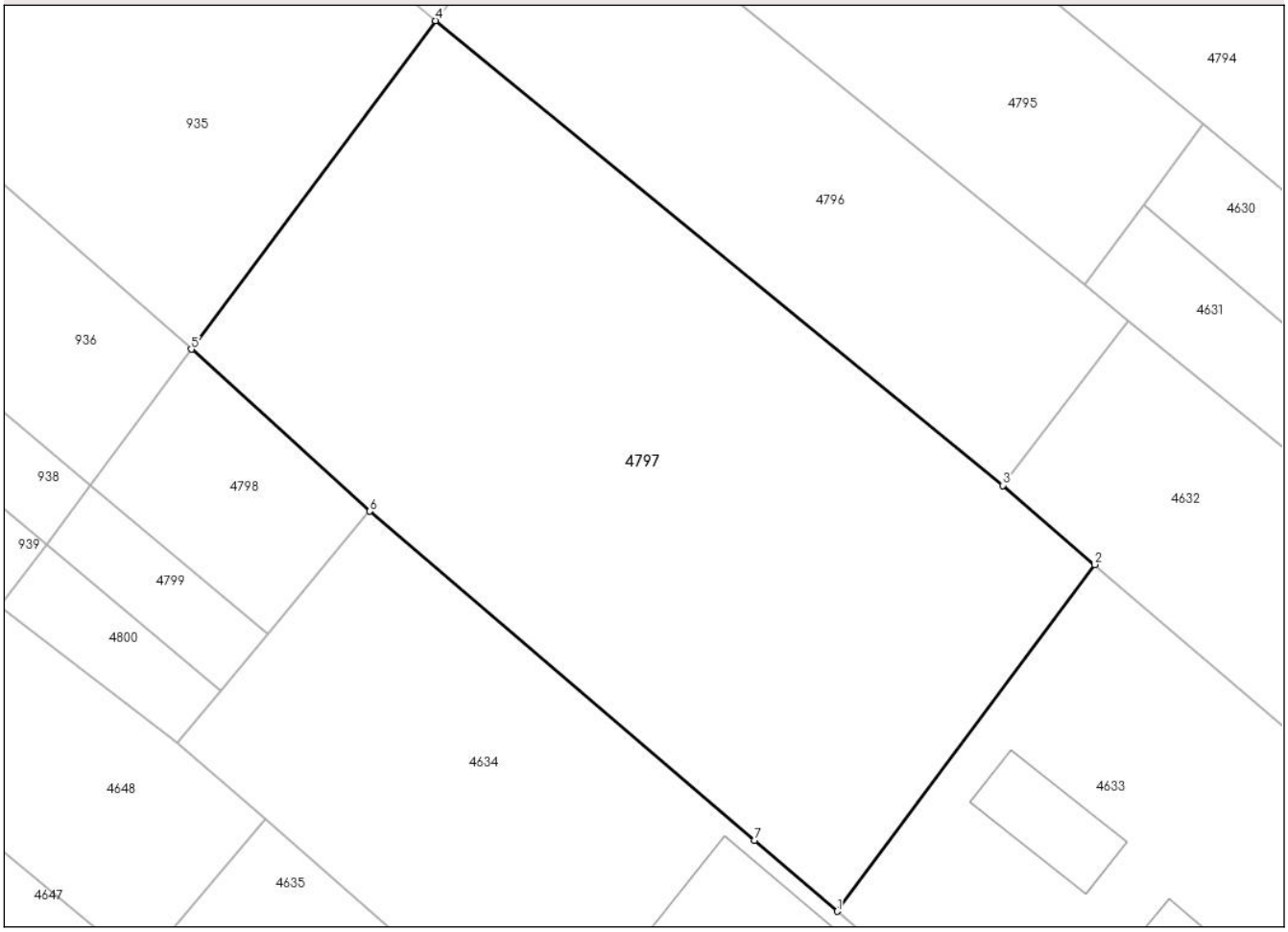
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.373 Masurata: 1.884	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.884	547	73	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.979,868 346.815,788	2	620.998,444 346.840,789	31.147
2	620.998,444 346.840,789	3	620.991,814 346.846,504	8.753
3	620.991,814 346.846,504	4	620.950,899 346.880,017	52.888
4	620.950,899 346.880,017	5	620.933,29 346.856,318	29.525
5	620.933,29 346.856,318	6	620.946,162 346.844,637	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.946,162 346.844,637	7	620.973,918 346.820,908	36.517
7	620.973,918 346.820,908	1	620.979,868 346.815,788	7.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.679 Masurata: 202	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 22/09/2014 emis de BNP Crangureanu Steriana-Stefania (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

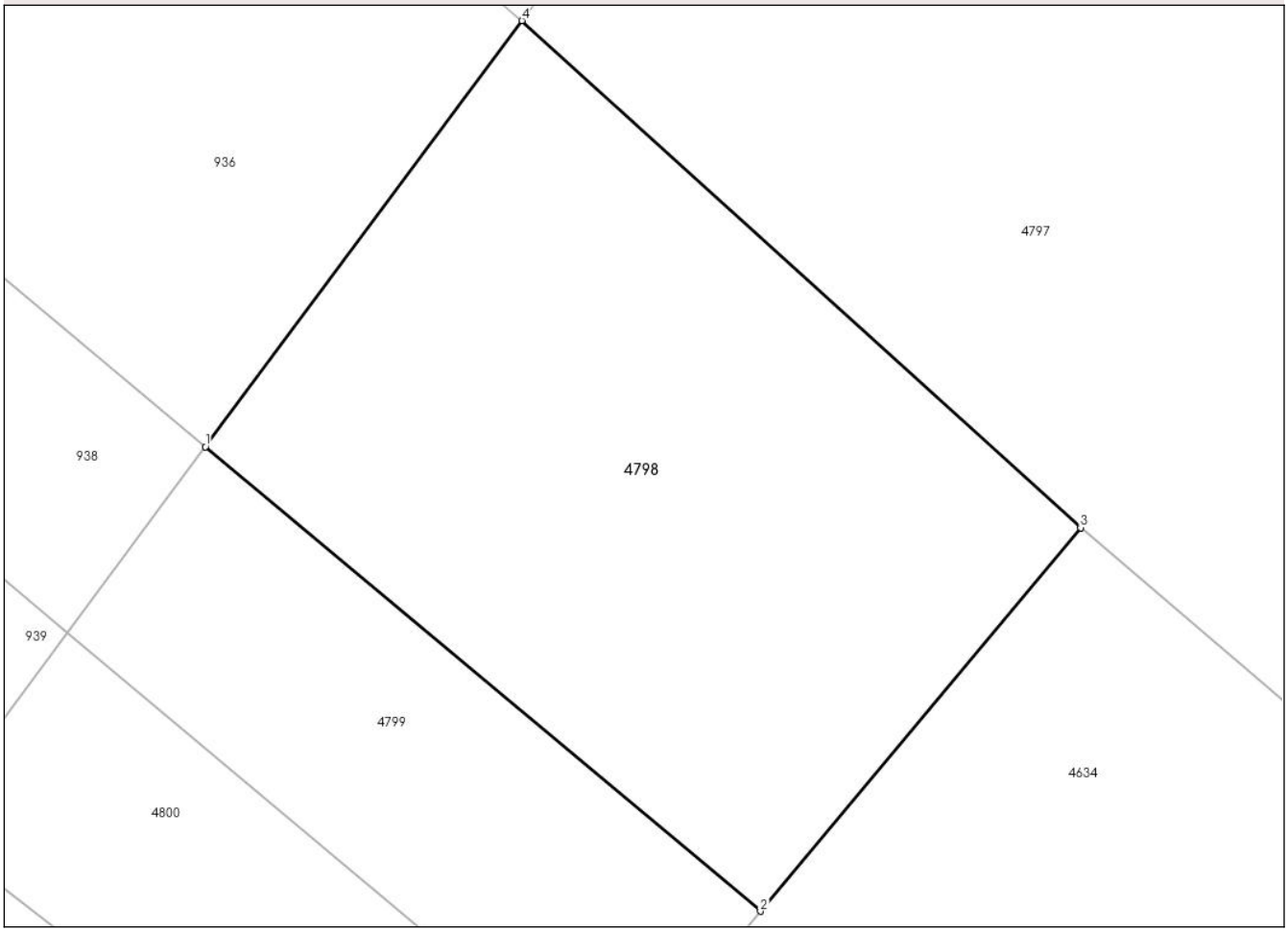
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.679 Masurata: 202	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	547	74	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.925,998 346.846,504	2	620.938,785 346.835,801	16.675
2	620.938,785 346.835,801	3	620.946,162 346.844,637	11.511
3	620.946,162 346.844,637	4	620.933,29 346.856,318	17.382
4	620.933,29 346.856,318	1	620.925,998 346.846,504	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 564 Masurata: 88	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99338, din 07/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

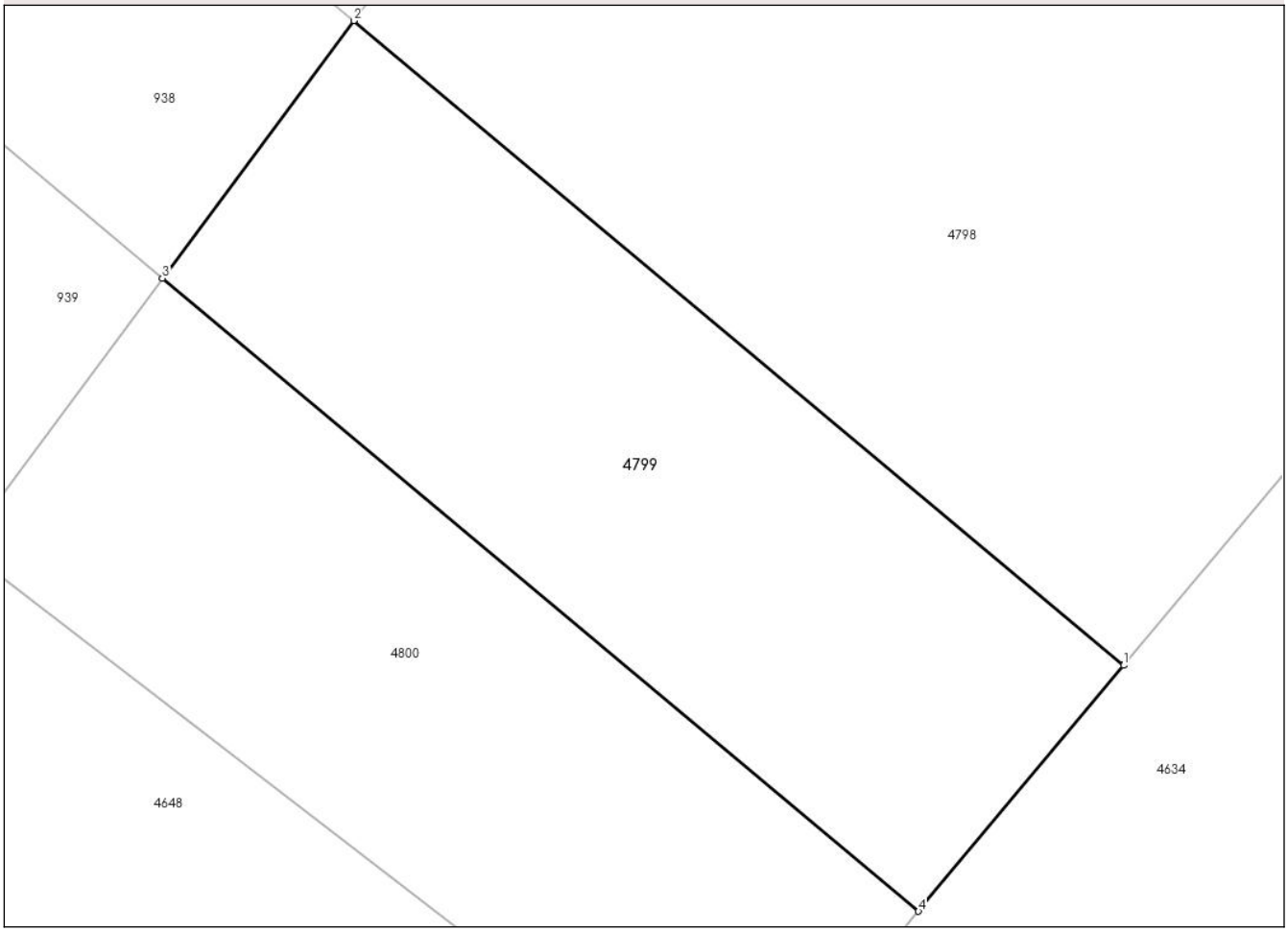
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 564 Masurata: 88	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	88	547	76	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.938,785 346.835,801	2	620.925,998 346.846,504	16.675
2	620.925,998 346.846,504	3	620.922,821 346.842,226	5.329
3	620.922,821 346.842,226	4	620.935,376 346.831,717	16.373
4	620.935,376 346.831,717	1	620.938,785 346.835,801	5.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 639 Masurata: 85	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 25/01/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANEA ŞTEFAN**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPREA M ZINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIURARU M ALEXANDRINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

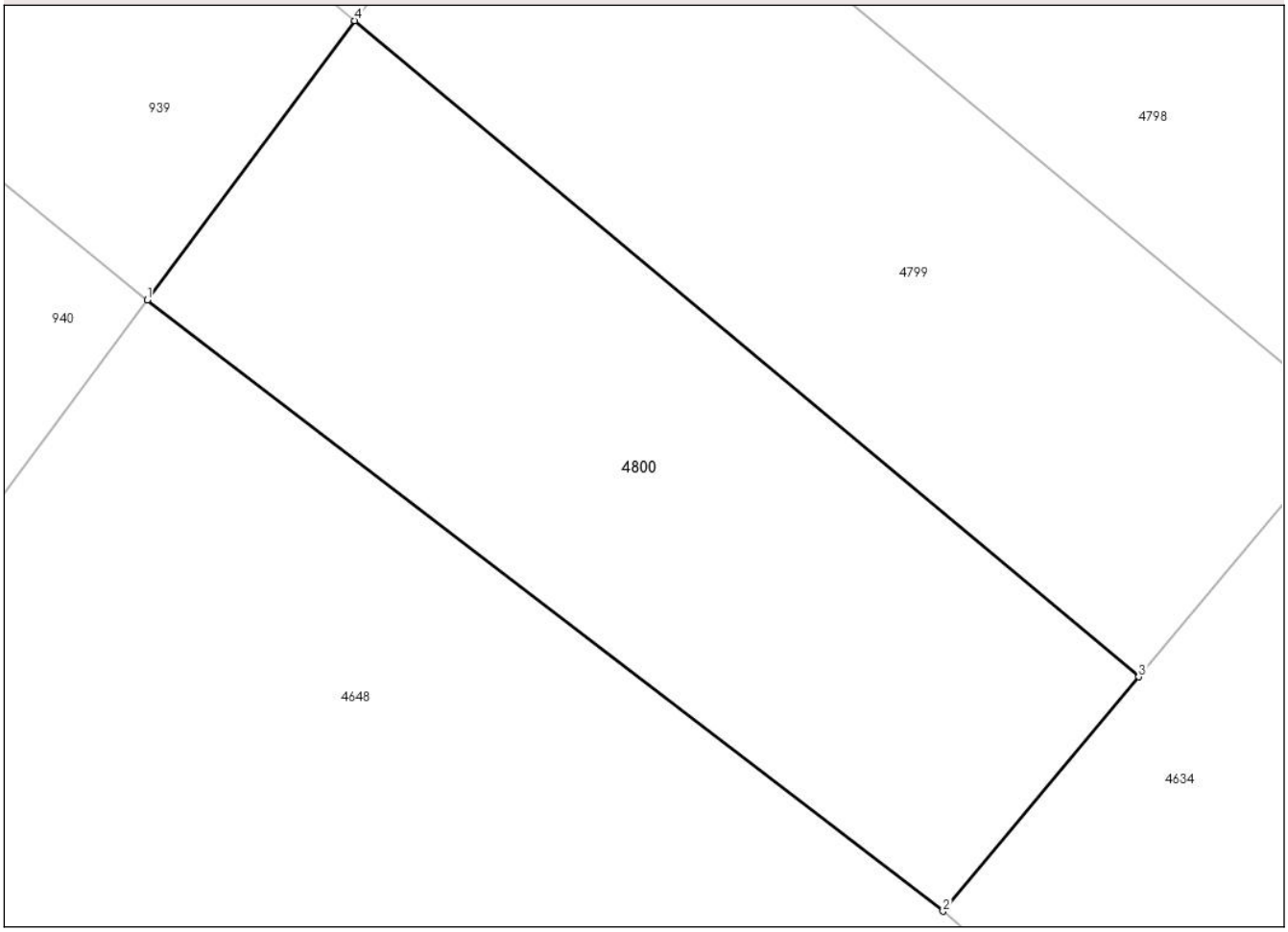
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 639 Masurata: 85	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	547	77	-	Restul de teren se regaseste in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.919,498 346.837,754	2	620.932,242 346.827,963	16.071
2	620.932,242 346.827,963	3	620.935,376 346.831,717	4.89
3	620.935,376 346.831,717	4	620.922,821 346.842,226	16.373
4	620.922,821 346.842,226	1	620.919,498 346.837,754	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.168 Masurata: 986	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091355, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI I MARIN** 2) **PUSCOI I VASILE** 3) **PUSCOI DUMITRU** 4) **DOBRE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

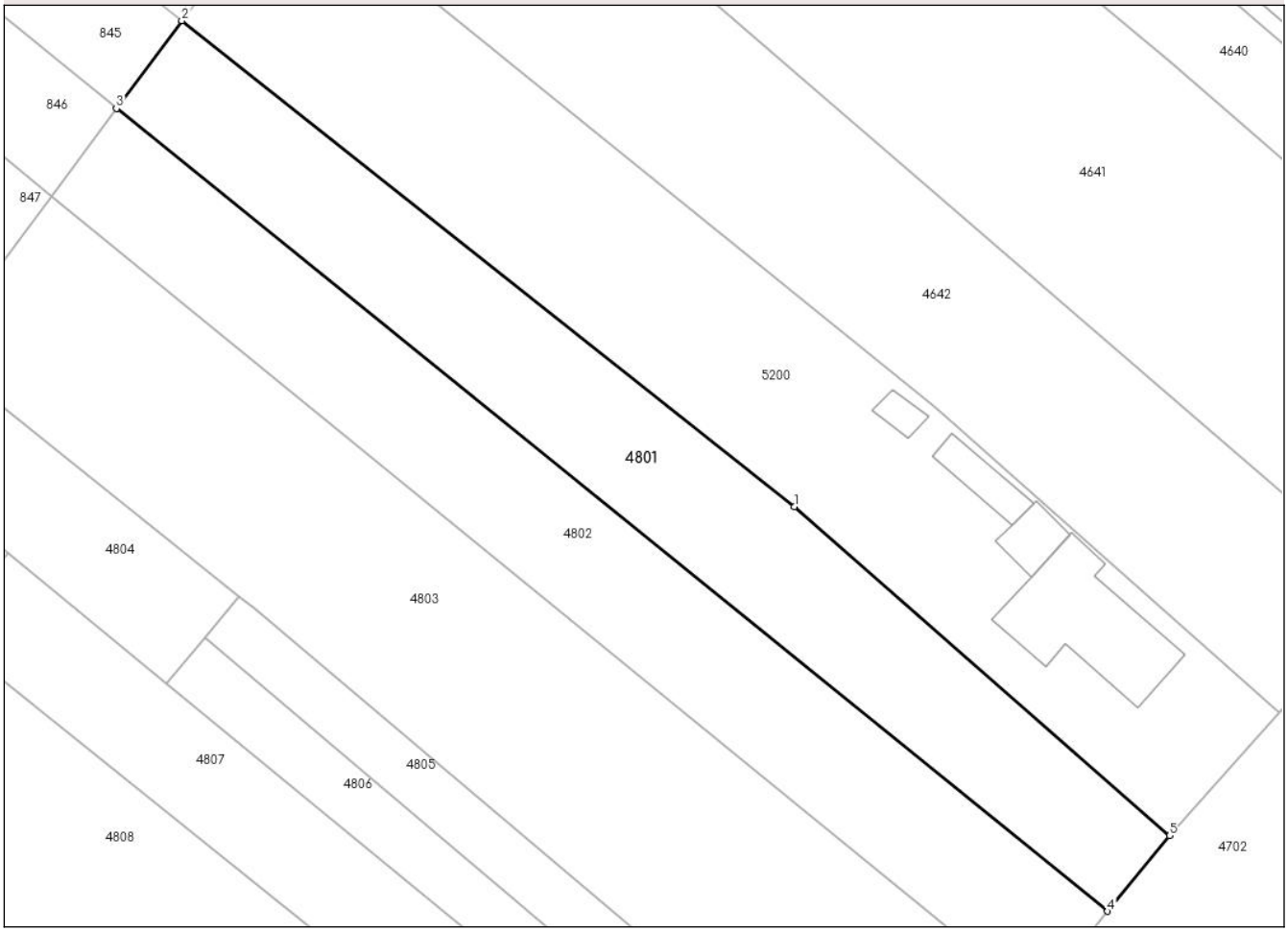
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.168 Masurata: 986	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	986	570/1	4	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.884,792 346.681,832	2	620.833,732 346.722,32	65.164
2	620.833,732 346.722,32	3	620.828,294 346.715,001	9.118
3	620.828,294 346.715,001	4	620.910,897 346.648,105	106.294
4	620.910,897 346.648,105	5	620.916,071 346.654,416	8.161
5	620.916,071 346.654,416	1	620.884,792 346.681,832	41.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.168 Masurata: 983	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091328, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU A IANCU** 2) **NEDELCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

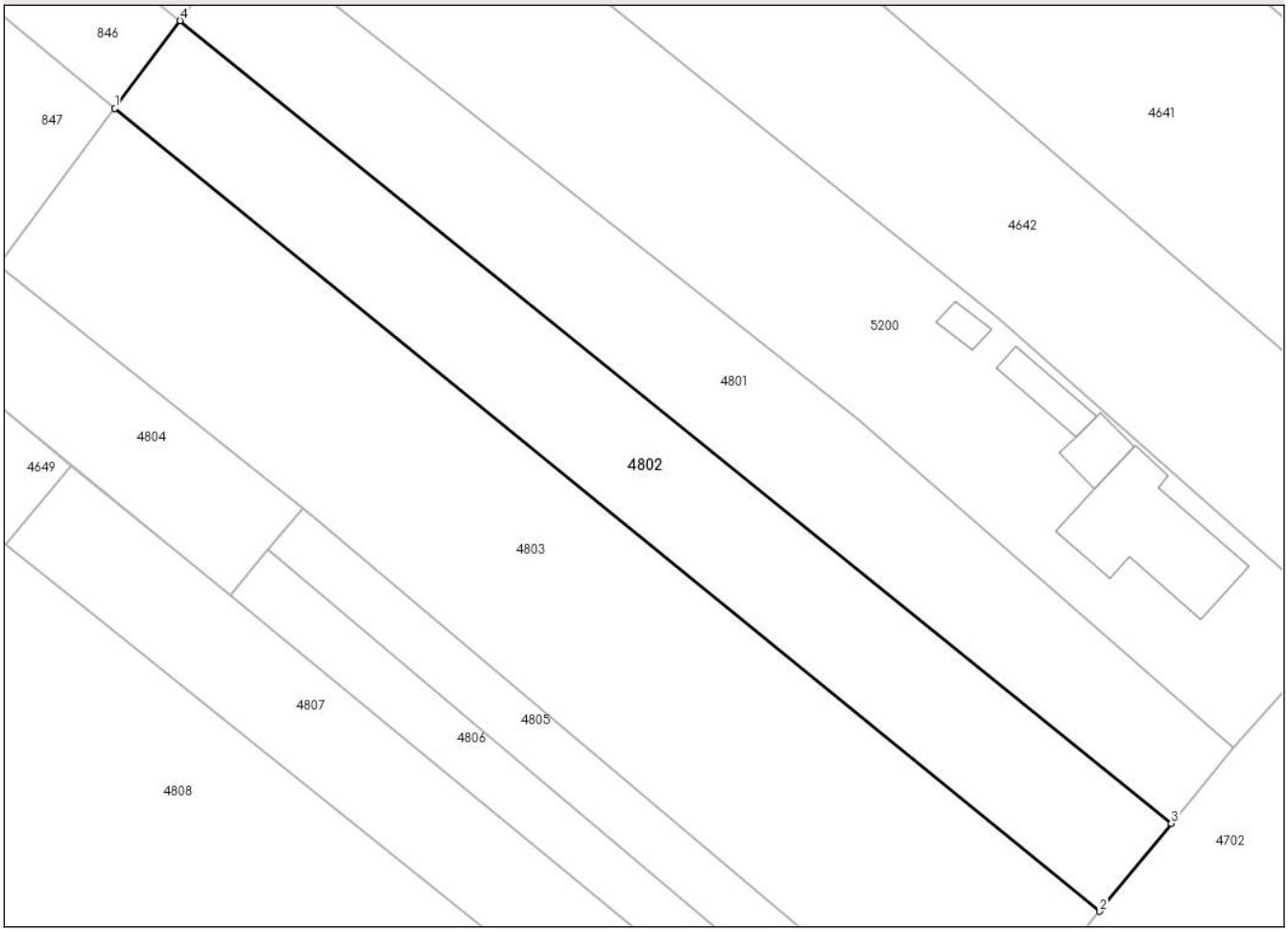
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.168 Masurata: 983	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	570/1	4/1	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.822,866 346.707,696	2	620.904,944 346.640,785	105.895
2	620.904,944 346.640,785	3	620.910,897 346.648,105	9.436
3	620.910,897 346.648,105	4	620.828,294 346.715,001	106.294
4	620.828,294 346.715,001	1	620.822,866 346.707,696	9.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090270, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

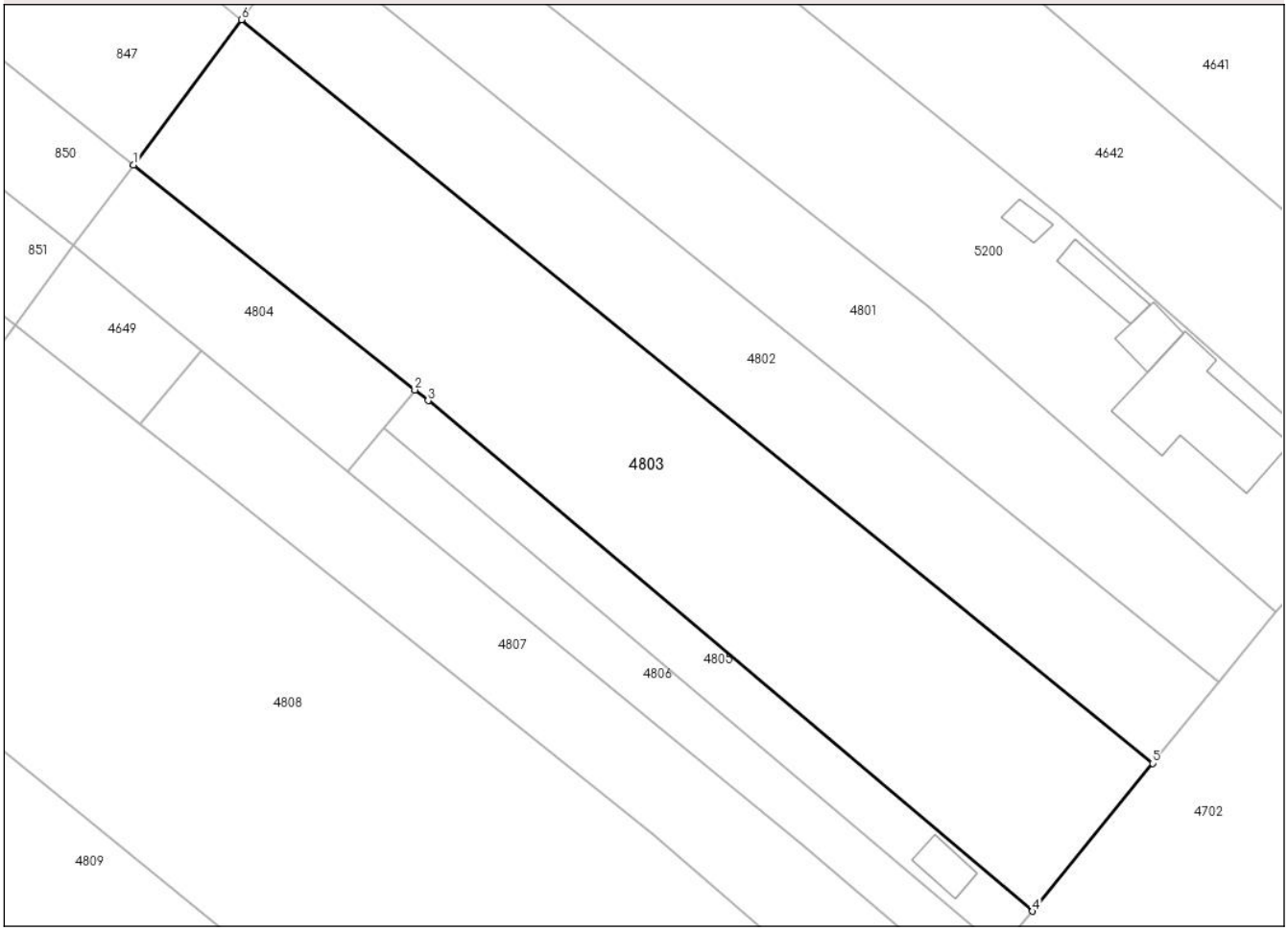
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.731	570/1	5	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.813,153 346.694,623	2	620.838,49 346.674,38	32.43
2	620.838,49 346.674,38	3	620.839,684 346.673,426	1.528
3	620.839,684 346.673,426	4	620.894,119 346.627,478	71.236
4	620.894,119 346.627,478	5	620.904,944 346.640,785	17.153
5	620.904,944 346.640,785	6	620.822,866 346.707,696	105.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.822,866 346.707,696	1	620.813,153 346.694,623	16.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.247 Masurata: 298	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091647, din 11/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE C STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

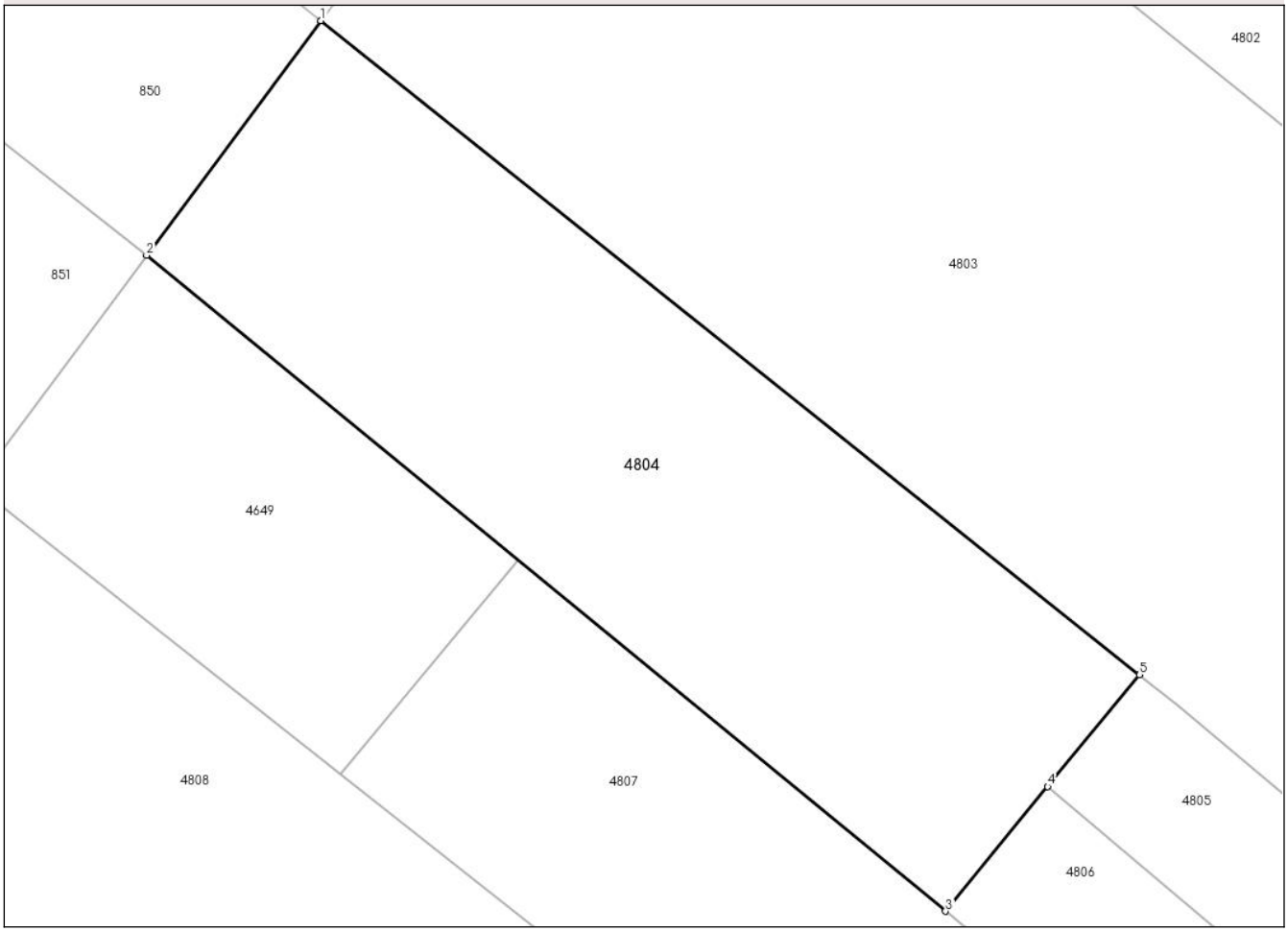
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.247 Masurata: 298	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	570/1	8	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.813,153 346.694,623	2	620.807,758 346.687,362	9.046
2	620.807,758 346.687,362	3	620.832,484 346.667,064	31.99
3	620.832,484 346.667,064	4	620.835,647 346.670,917	4.986
4	620.835,647 346.670,917	5	620.838,49 346.674,38	4.48
5	620.838,49 346.674,38	1	620.813,153 346.694,623	32.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20147	Din acte: 322 Masurata: 329	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE GEORGETA**	
57157 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CM nr. 58, din 24/08/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act notarial nr act aprtaj nr. 3852 din 24.08.2016, emis de Crangureanu Steriana Stefania;act notarial nr act lichidare nr. 3851 din 24.08.2016, emis de Crangureanu Steriana Stefania;act notarial nr incheiere rectificare nr. 32 din 26.09.2016, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

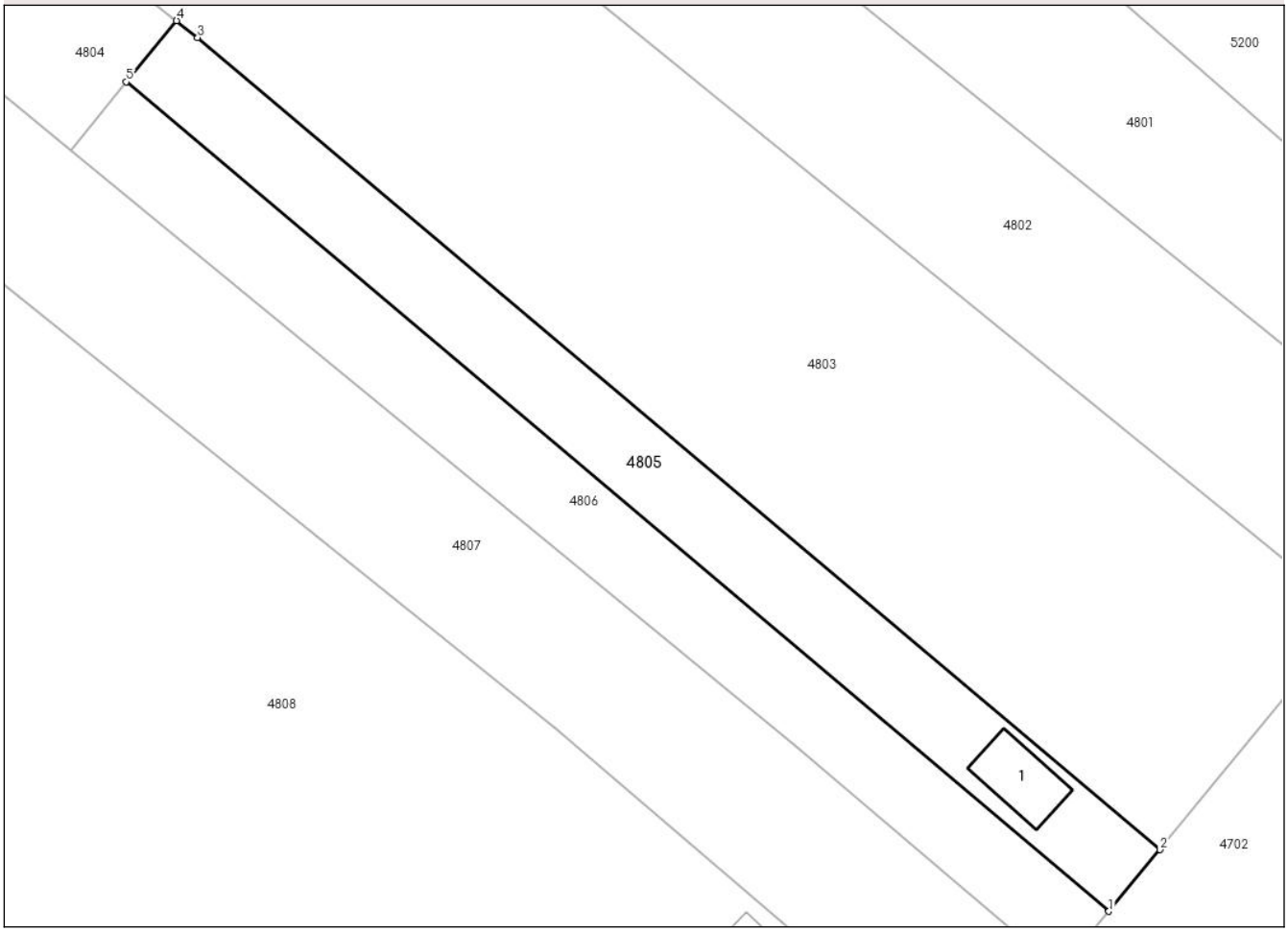
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20147	Din acte: 322 Masurata: 329	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	570/1	6	-	
2	arabil	DA	269	570/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20147-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.891,236 346.623,996	2	620.894,119 346.627,478	4.521
2	620.894,119 346.627,478	3	620.839,684 346.673,426	71.236
3	620.839,684 346.673,426	4	620.838,49 346.674,38	1.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.838,49 346.674,38	5	620.835,647 346.670,917	4.48
5	620.835,647 346.670,917	1	620.891,236 346.623,996	72.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20146	Din acte: 322 Masurata: 330	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57159 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CM nr. 58, din 24/08/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act notarial nr act partaj nr. 3852 din 24.08.2016, emis de Crangureanu Steriana Stefania;act notarial nr act lichidare nr. 3851 din 24.08.2016, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

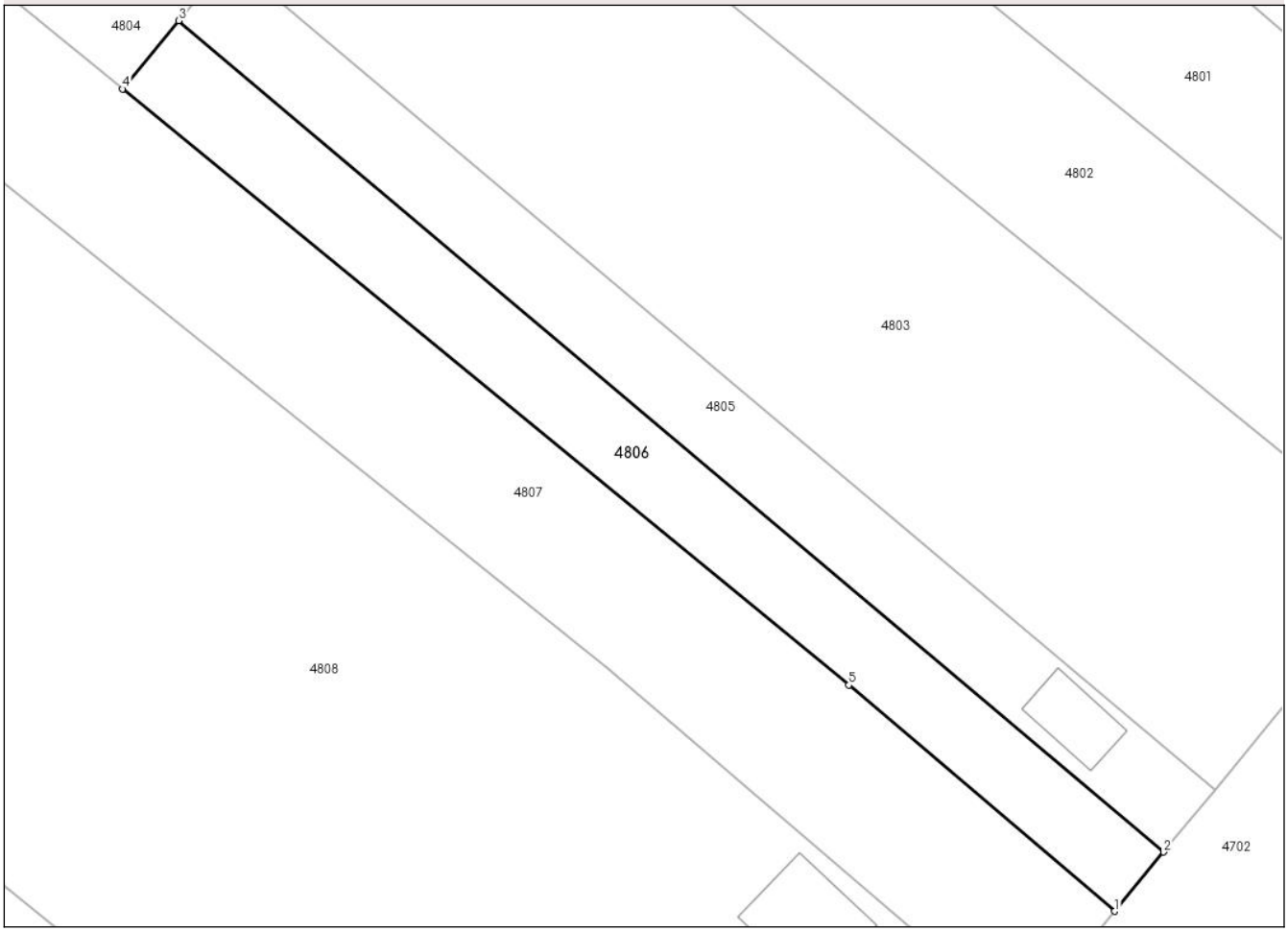
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20146	Din acte: 322 Masurata: 330	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	330	570/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.888,475 346.620,662	2	620.891,236 346.623,996	4.329
2	620.891,236 346.623,996	3	620.835,647 346.670,917	72.744
3	620.835,647 346.670,917	4	620.832,484 346.667,064	4.986
4	620.832,484 346.667,064	5	620.873,465 346.633,42	53.022
5	620.873,465 346.633,42	1	620.888,475 346.620,662	19.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 bis
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 110, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41605 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1816, din 25/06/2013 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OZDEMIR CRISTINA-DELIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

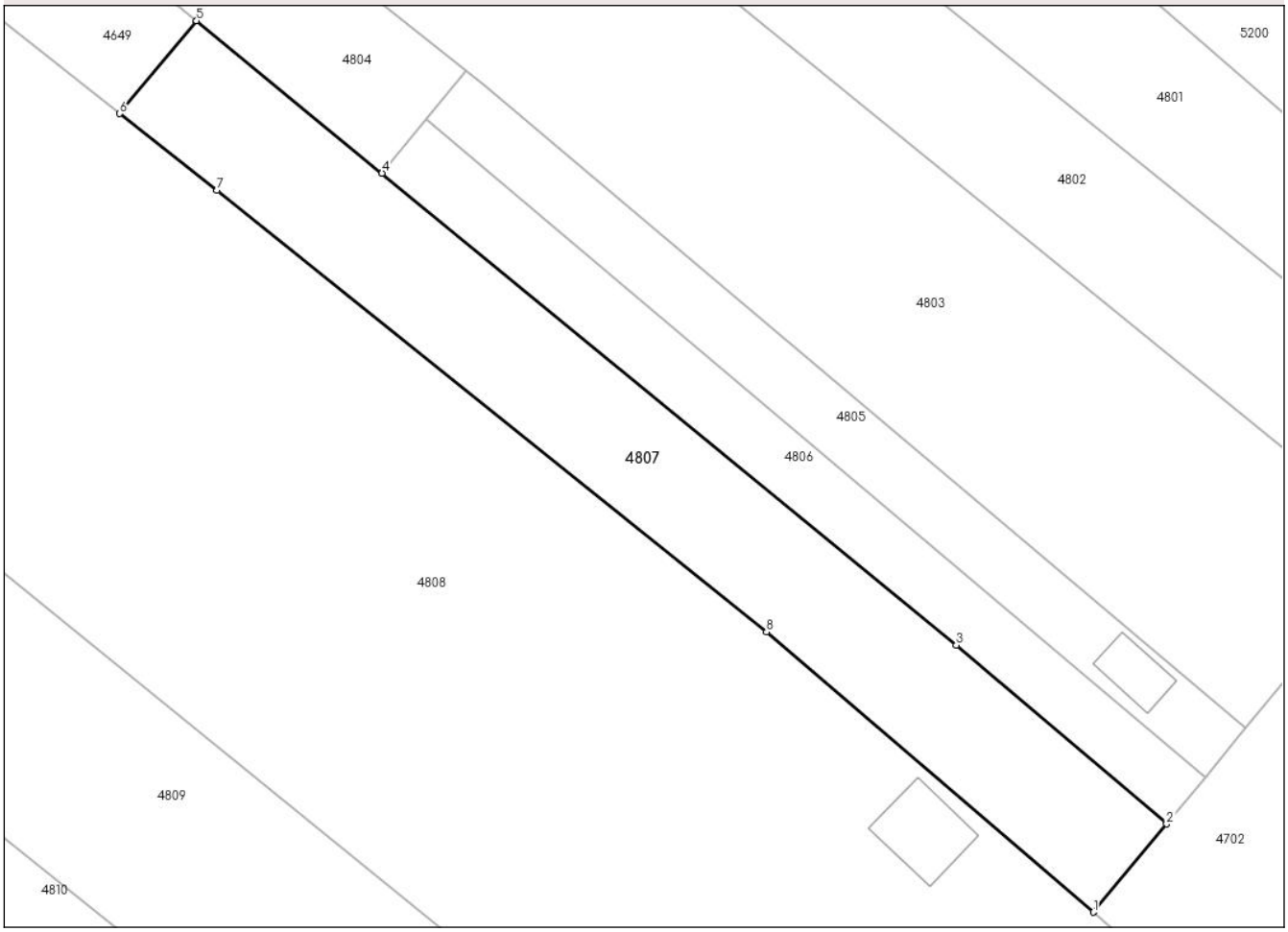
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	733	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	733	570/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.883,264 346.614,377	2	620.888,475 346.620,662	8.164
2	620.888,475 346.620,662	3	620.873,465 346.633,42	19.7
3	620.873,465 346.633,42	4	620.832,484 346.667,064	53.022
4	620.832,484 346.667,064	5	620.819,244 346.677,932	17.129
5	620.819,244 346.677,932	6	620.813,758 346.671,314	8.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.813,758 346.671,314	7	620.820,71 346.665,829	8.856
7	620.820,71 346.665,829	8	620.859,924 346.634,358	50.281
8	620.859,924 346.634,358	1	620.883,264 346.614,377	30.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.247 Masurata: 3.246	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1656, din 21/07/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORMENISAN I GHEORGHE** 2) **ORMENISAN FLORICA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORMENISAN I GHEORGHE** 2) **ORMENISAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

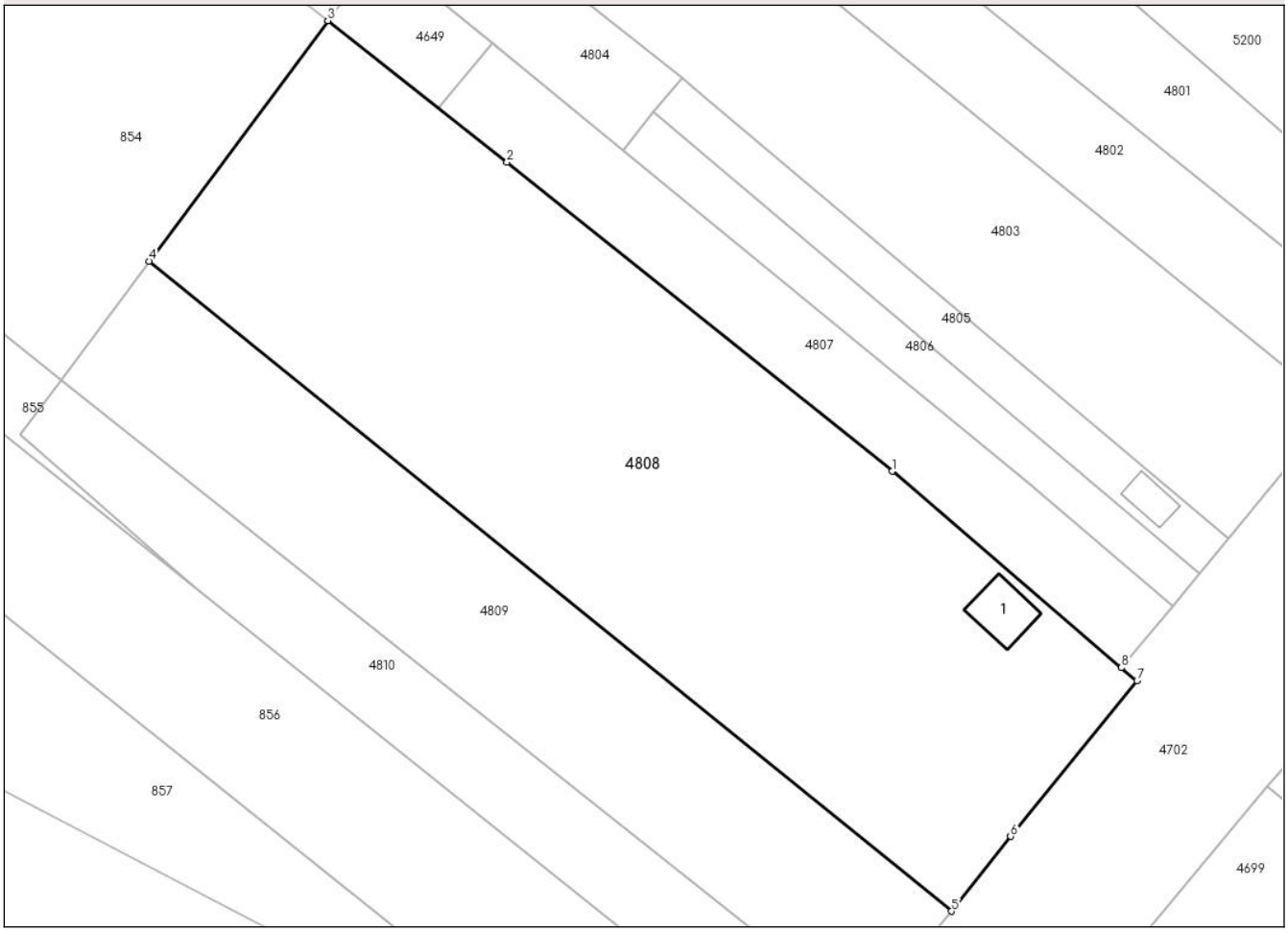
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.247 Masurata: 3.246	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	
2	arabil	DA	3.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.859,924 346.634,358	2	620.820,71 346.665,829	50.281
2	620.820,71 346.665,829	3	620.802,459 346.680,229	23.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.802,459 346.680,229	4	620.784,274 346.655,755	30.491
4	620.784,274 346.655,755	5	620.865,959 346.589,576	105.129
5	620.865,959 346.589,576	6	620.871,968 346.597,201	9.708
6	620.871,968 346.597,201	7	620.884,831 346.613,035	20.4
7	620.884,831 346.613,035	8	620.883,264 346.614,377	2.063
8	620.883,264 346.614,377	1	620.859,924 346.634,358	30.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 114, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Rezerva comisiei locale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

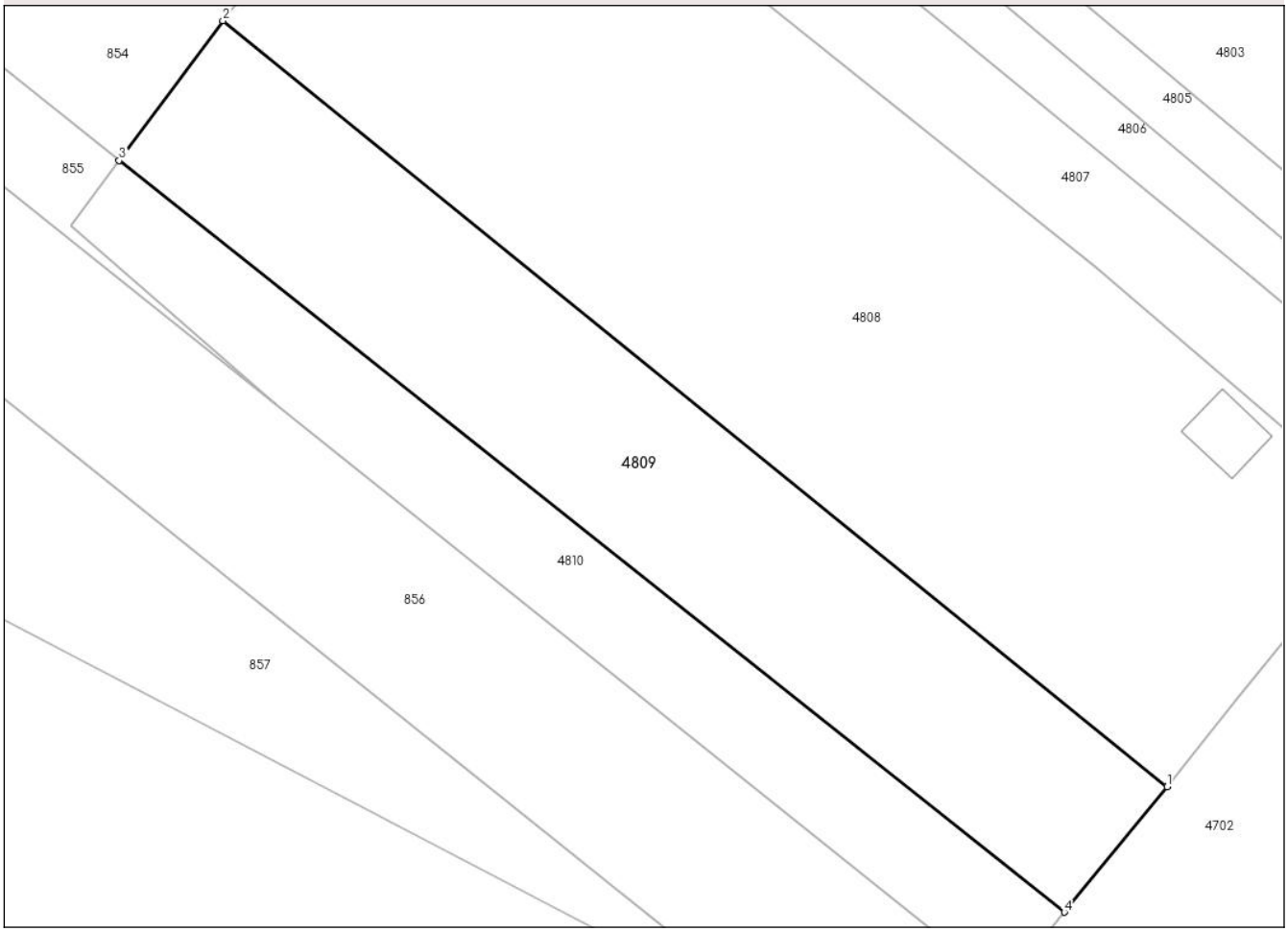
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.865,959 346.589,576	2	620.784,274 346.655,755	105.129
2	620.784,274 346.655,755	3	620.775,294 346.643,667	15.058
3	620.775,294 346.643,667	4	620.857,064 346.578,722	104.423
4	620.857,064 346.578,722	1	620.865,959 346.589,576	14.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 116, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.816 Masurata: 837	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091647, din 11/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE C STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

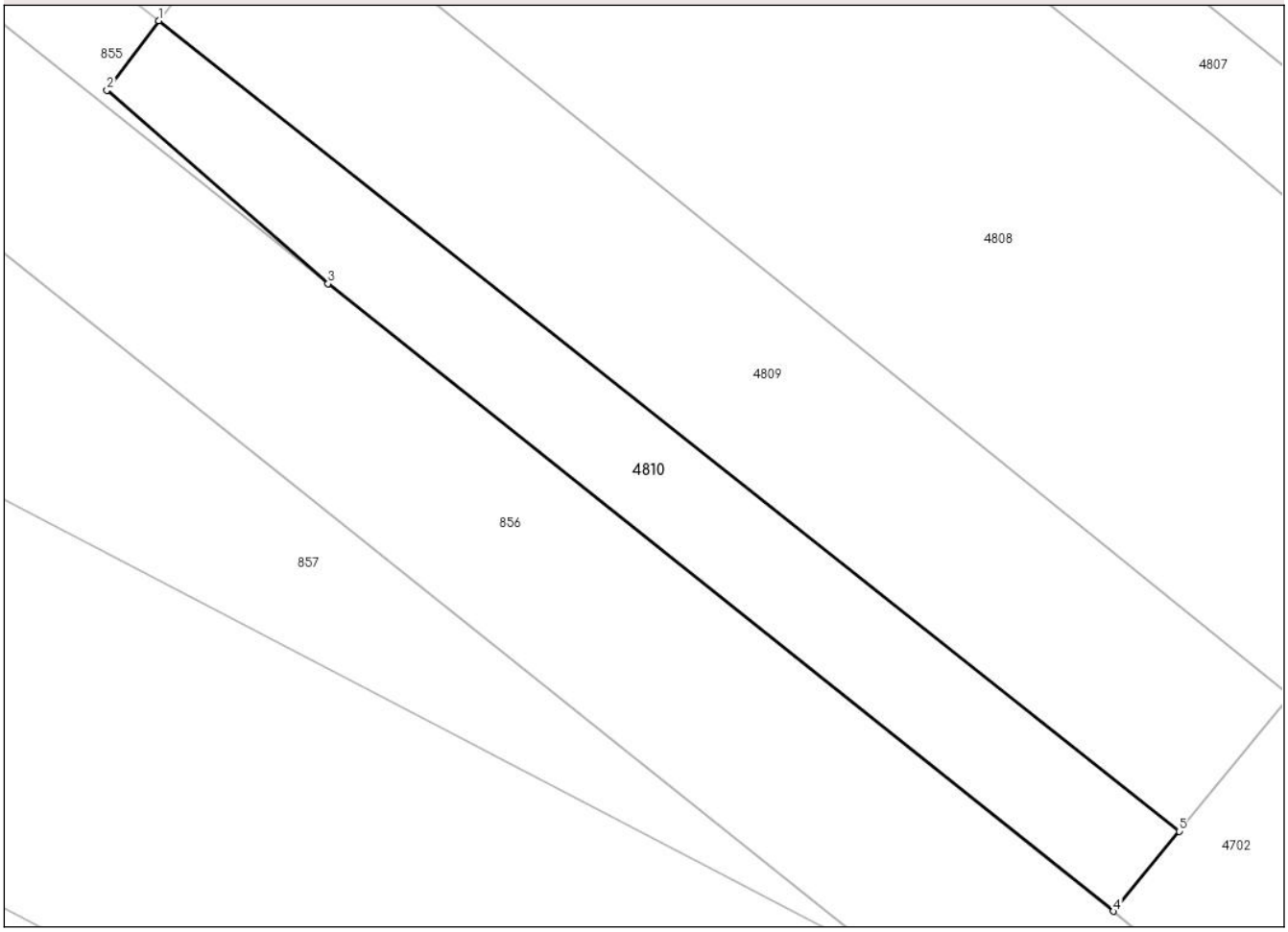
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.816 Masurata: 837	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	570/1	12	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.775,294 346.643,667	2	620.771,156 346.638,098	6.938
2	620.771,156 346.638,098	3	620.788,862 346.622,584	23.541
3	620.788,862 346.622,584	4	620.851,805 346.572,306	80.559
4	620.851,805 346.572,306	5	620.857,064 346.578,722	8.296
5	620.857,064 346.578,722	1	620.775,294 346.643,667	104.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22879	Din acte: 1.476 Masurata: 1.513	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22879-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter, construita in anul 1994
A1.2	22879-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8061 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 3699, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA NELU** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA NELU** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

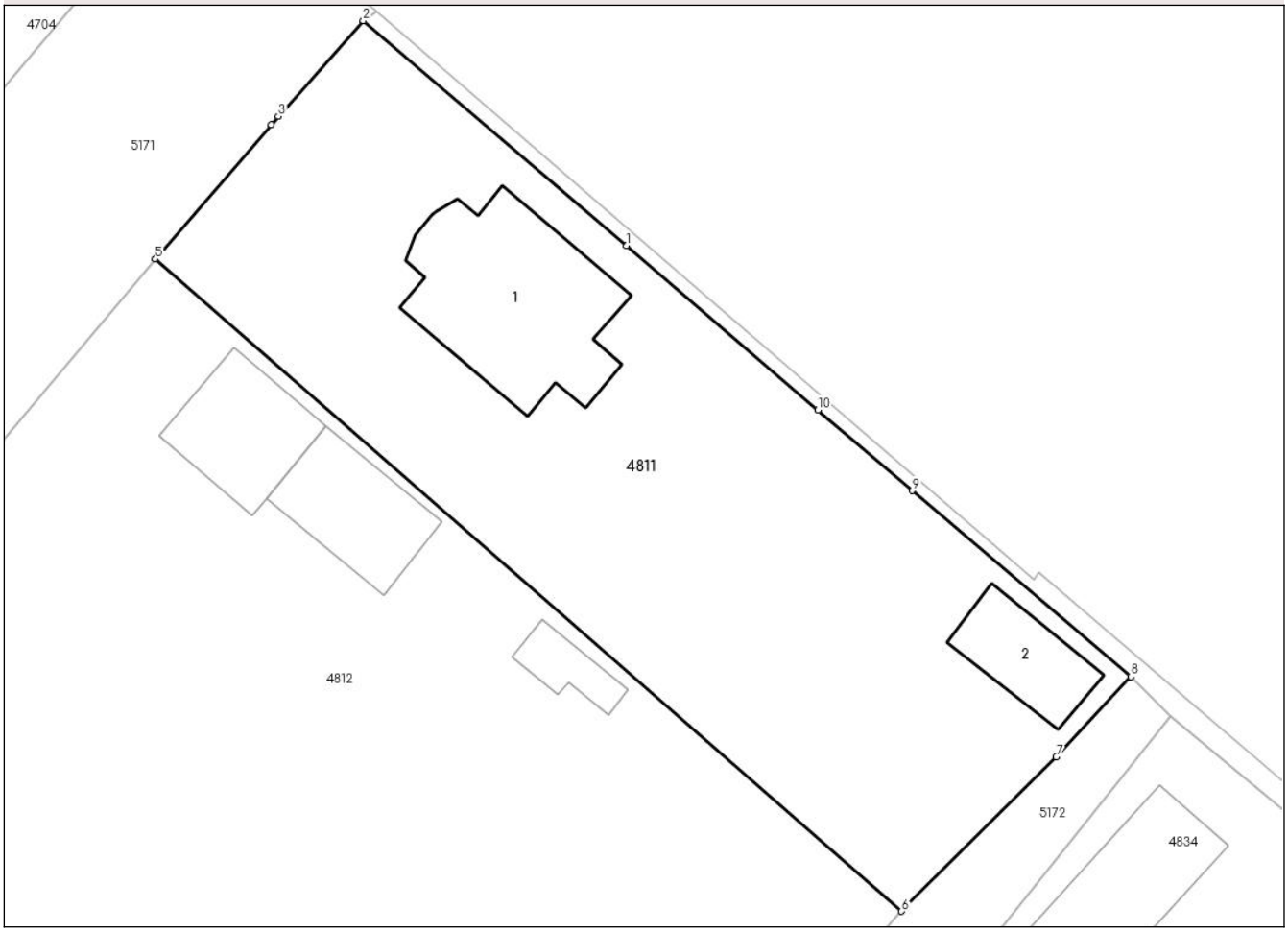
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22879	Din acte: 1.476 Masurata: 1.513	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	
3	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22879-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter, construita in anul 1994
A1.2	22879-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.679,016 347.120,783	2	621.660,956 347.136,202	23.747
2	621.660,956 347.136,202	3	621.655,146 347.129,648	8.758
3	621.655,146 347.129,648	4	621.654,65 347.129,07	0.762
4	621.654,65 347.129,07	5	621.646,724 347.119,866	12.146
5	621.646,724 347.119,866	6	621.697,854 347.075,18	67.906
6	621.697,854 347.075,18	7	621.708,45 347.085,766	14.978
7	621.708,45 347.085,766	8	621.713,551 347.091,263	7.499
8	621.713,551 347.091,263	9	621.698,576 347.104,005	19.662
9	621.698,576 347.104,005	10	621.692,127 347.109,532	8.493
10	621.692,127 347.109,532	1	621.679,016 347.120,783	17.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24308	Din acte: 3.339 Masurata: 3.233	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24308-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta(P) - An constr. 1955; S desf. = 66 mp
A1.2	24308-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 67 mp
A1.3	24308-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108175 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 99708/55797, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 6756 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1819 din 04.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act notarial nr 153 din 07.07.2022, emis de BNP DAN LAURENTIU;act notarial nr 154 din 07.07.2022, emis de BNP DAN LAURENTIU;act notarial nr 22 din 12.03.2018, emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/12	A1
	1) **MANEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **MANEA MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA DORU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MANEA VIOREL**, decedat DEFUNCT:Da	
/		
Act Notarial nr. 22, din 12/03/2018 emis de BIN Constantinescu Tinca (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA ELENA** 2) **MANEA MARIN** 3) **MANEA DORU** 4) **MANEA VIORICA** 5) **MANEA VIOREL**, decedat DEFUNCT:Da 6) **MANEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

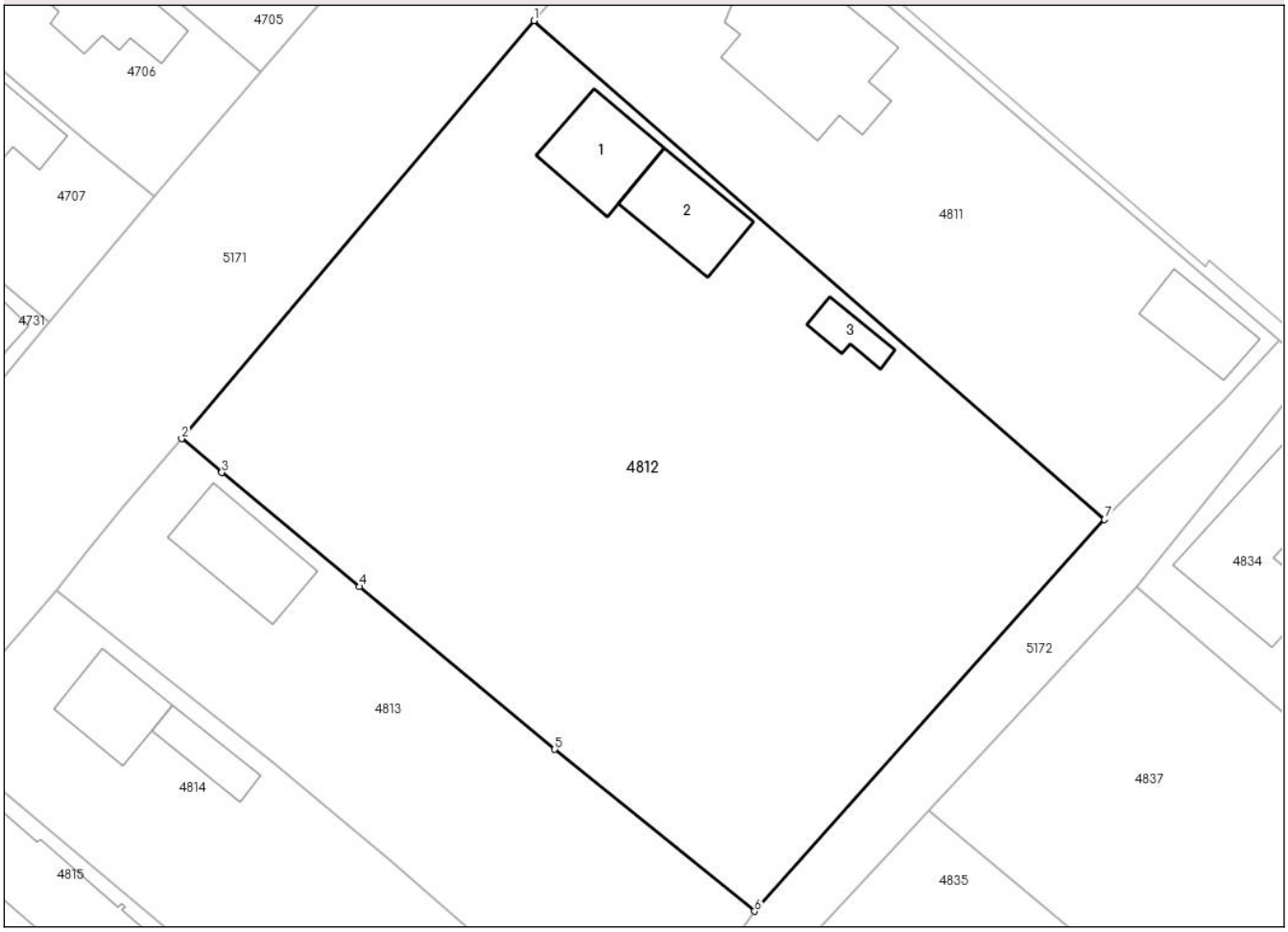
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24308	Din acte: 3.339 Masurata: 3.233	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	
2	arabil	DA	2.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24308-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta(P) - An constr. 1955; S desf. = 66 mp
A1.2	24308-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 67 mp
A1.3	24308-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.646,724 347.119,866	2	621.615,174 347.082,434	48.955
2	621.615,174 347.082,434	3	621.618,77 347.079,396	4.707
3	621.618,77 347.079,396	4	621.631,128 347.069,174	16.038
4	621.631,128 347.069,174	5	621.648,602 347.054,605	22.75
5	621.648,602 347.054,605	6	621.666,504 347.040,095	23.044
6	621.666,504 347.040,095	7	621.697,854 347.075,18	47.052
7	621.697,854 347.075,18	1	621.646,724 347.119,866	67.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22733	Din acte: 1.250 Masurata: 1.168	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22733-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, suprafata construita 77mp, suprafata desfasurata 77mp, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147028 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 559, din 08/11/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 4617 din 15.11.2021, emis de Ion Traian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCAL ADRIAN** 2) **PASCAL LAURENTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

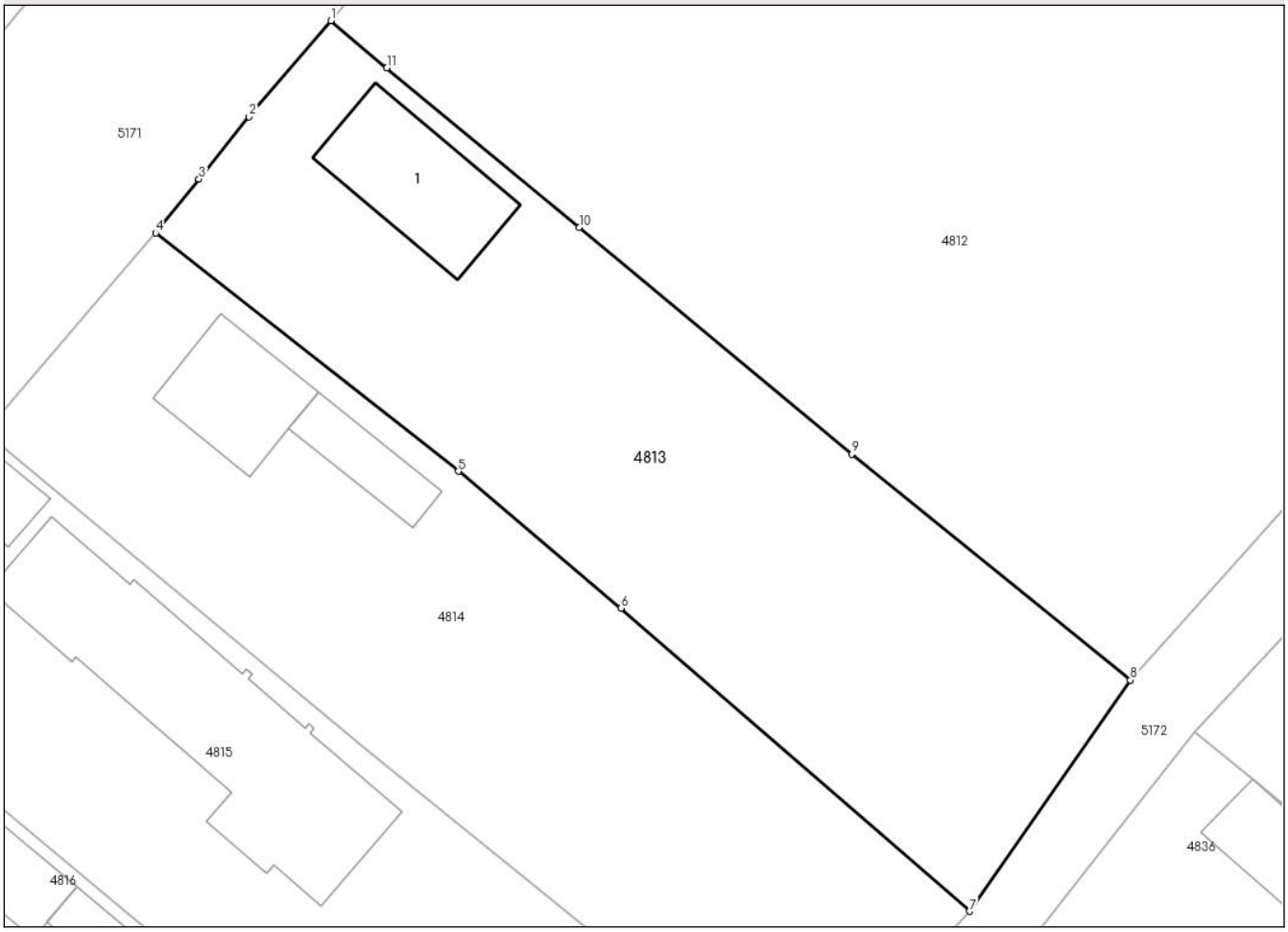
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22733	Din acte: 1.250 Masurata: 1.168	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22733-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, suprafata construita 77mp, suprafata desfasurata 77mp, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.615,174 347.082,434	2	621.609,918 347.076,259	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.609,918 347.076,259	3	621.606,696 347.072,263	5.133
3	621.606,696 347.072,263	4	621.603,931 347.068,806	4.427
4	621.603,931 347.068,806	5	621.623,358 347.053,499	24.732
5	621.623,358 347.053,499	6	621.633,803 347.044,724	13.641
6	621.633,803 347.044,724	7	621.656,164 347.025,262	29.645
7	621.656,164 347.025,262	8	621.666,504 347.040,095	18.08
8	621.666,504 347.040,095	9	621.648,602 347.054,605	23.044
9	621.648,602 347.054,605	10	621.631,128 347.069,174	22.75
10	621.631,128 347.069,174	11	621.618,77 347.079,396	16.038
11	621.618,77 347.079,396	1	621.615,174 347.082,434	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.217 Masurata: 1.156	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091280, din 23/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREASA P MIRA**	
Act Notarial nr. 1101, din 24/07/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXIE EUGENIA** 2) **ALEXIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

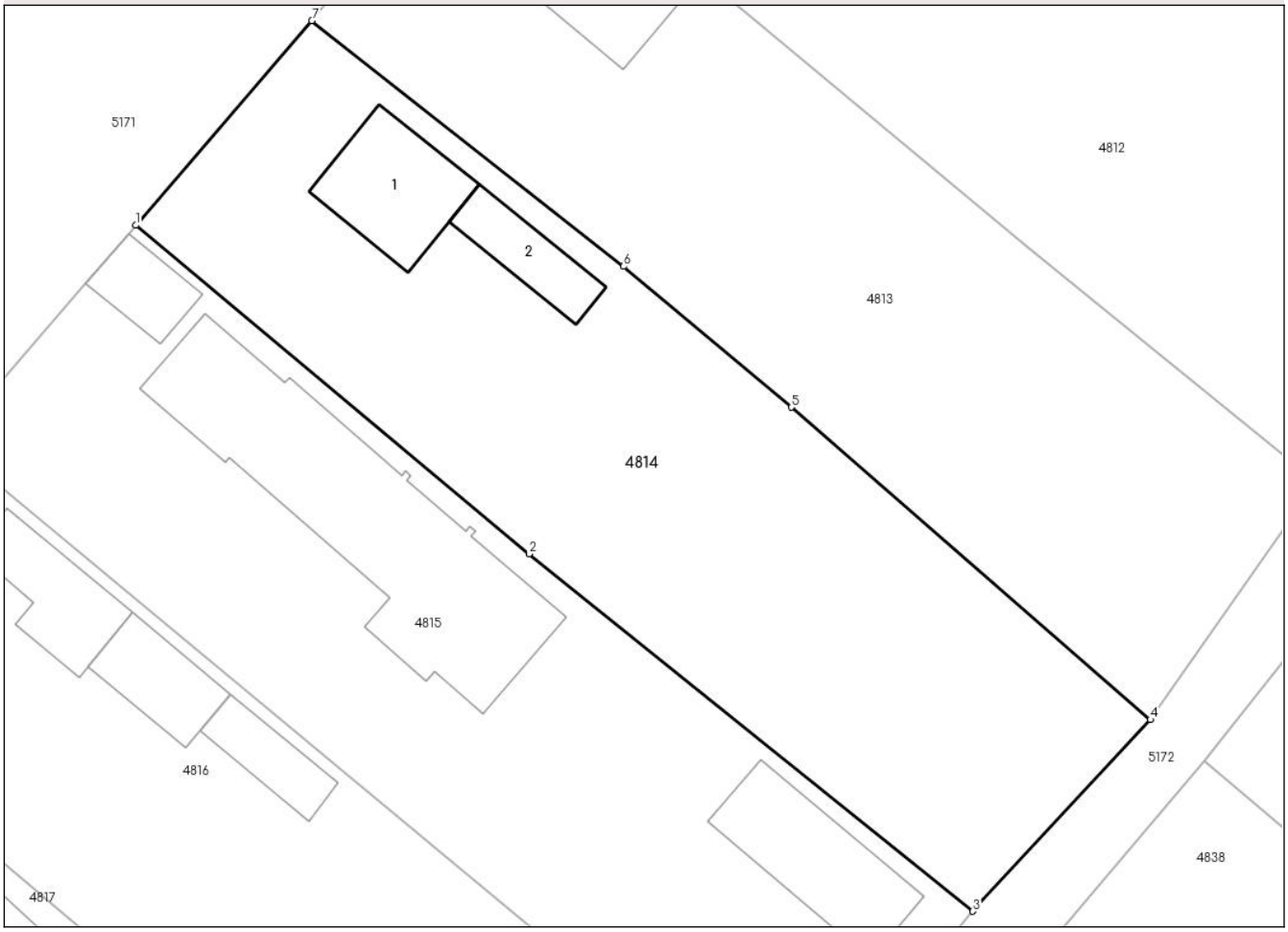
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.217 Masurata: 1.156	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.592,96 347.056,058	2	621.617,452 347.035,584	31.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.617,452 347.035,584	3	621.645,105 347.013,331	35.495
3	621.645,105 347.013,331	4	621.656,164 347.025,262	16.268
4	621.656,164 347.025,262	5	621.633,803 347.044,724	29.645
5	621.633,803 347.044,724	6	621.623,358 347.053,499	13.641
6	621.623,358 347.053,499	7	621.603,931 347.068,806	24.732
7	621.603,931 347.068,806	1	621.592,96 347.056,058	16.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22726	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22726-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 203mp, supraf. desf. 203mp, edificata in anul 1964.
A1.2	22726-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, cu destinatie garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 24mp, supraf. desf. 24mp,edificata in anul 2017.
A1.3	22726-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie anexa cu destinatie fanar, cu un nivel, cu supraf. const. 67mp, supraf. desf. 67mp, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69591 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 3187, din 22/07/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 11 din 06.11.1963, emis de Primaria com. Rosiori, jud/ Ialomita);		
B4	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1.1, A1.2, A1.3 ca fiind bun comun dobandit de Olteanu Ion in timpul casatoriei cu Olteanu Aurelia.	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU SORIN** 2) **OLTEANU LENUȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69591 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 3187, din 22/07/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 11 din 06.11.1963, emis de Primaria com. Rosiori, jud/ Ialomita);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU ION** 2) **OLTEANU AURELIA**, soti	

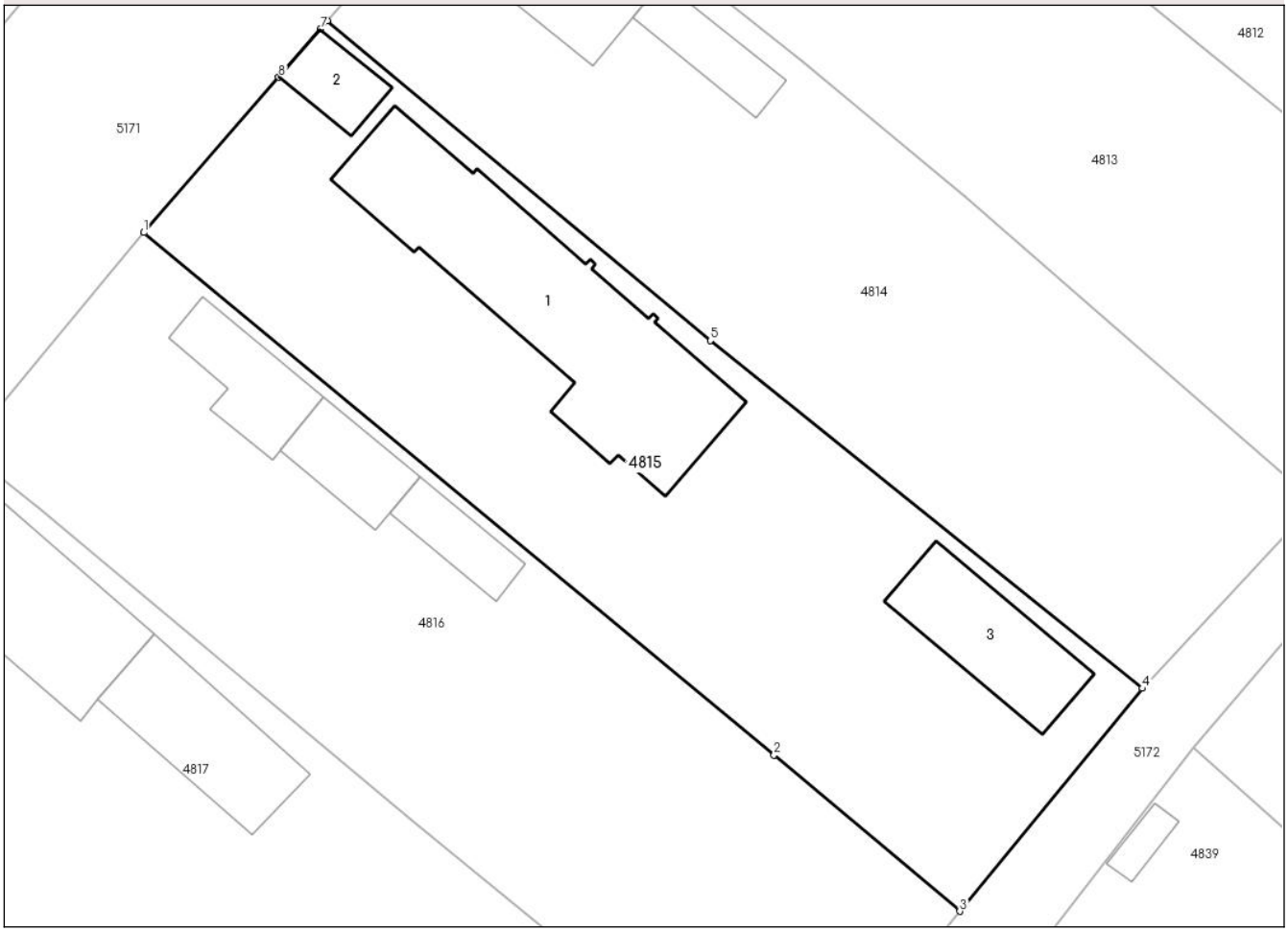
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22726	Din acte: 1.200 Masurata: 1.218	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22726-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 203mp, supraf. desf. 203mp, edificata in anul 1964.
A1.2	22726-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, cu destinatie garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 24mp, supraf. desf. 24mp, edificata in anul 2017.
A1.3	22726-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie anexa cu destinatie fanar, cu un nivel, cu supraf. const. 67mp, supraf. desf. 67mp, edificata in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.581,202 347.042,497	2	621.621,537 347.009,053	52.397
2	621.621,537 347.009,053	3	621.633,416 346.999,067	15.519
3	621.633,416 346.999,067	4	621.645,105 347.013,331	18.442
4	621.645,105 347.013,331	5	621.617,452 347.035,584	35.495
5	621.617,452 347.035,584	6	621.592,96 347.056,058	31.922
6	621.592,96 347.056,058	7	621.592,504 347.055,516	0.708
7	621.592,504 347.055,516	8	621.589,83 347.052,435	4.08
8	621.589,83 347.052,435	1	621.581,202 347.042,497	13.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20310	Din acte: 1.219 Masurata: 1.214	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20310-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.2	20310-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 35 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.3	20310-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41733 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 12, din 23/05/2018 emis de Cioplea Alexandru Valentin (act notarial nr 667 din 23.05.2018, emis de Cioplea Alexandru Valentin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL TOMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL LUCIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANA MIHAELA CRISTINA**	
147967 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1141, din 05/11/2019 emis de Cioplea Alexandru Valentin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANA MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110248 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6390/330/2022, din 21/12/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC COJOCARU BOGDAN MIHAI, in dosar nr. 1678/2022, asupra cotei de 1/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, proprietatea lui ANGHEL LUCIAN de sub B6, in vederea recuperarii sumei de 5.794,54 lei, reprezentand debit restant, si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

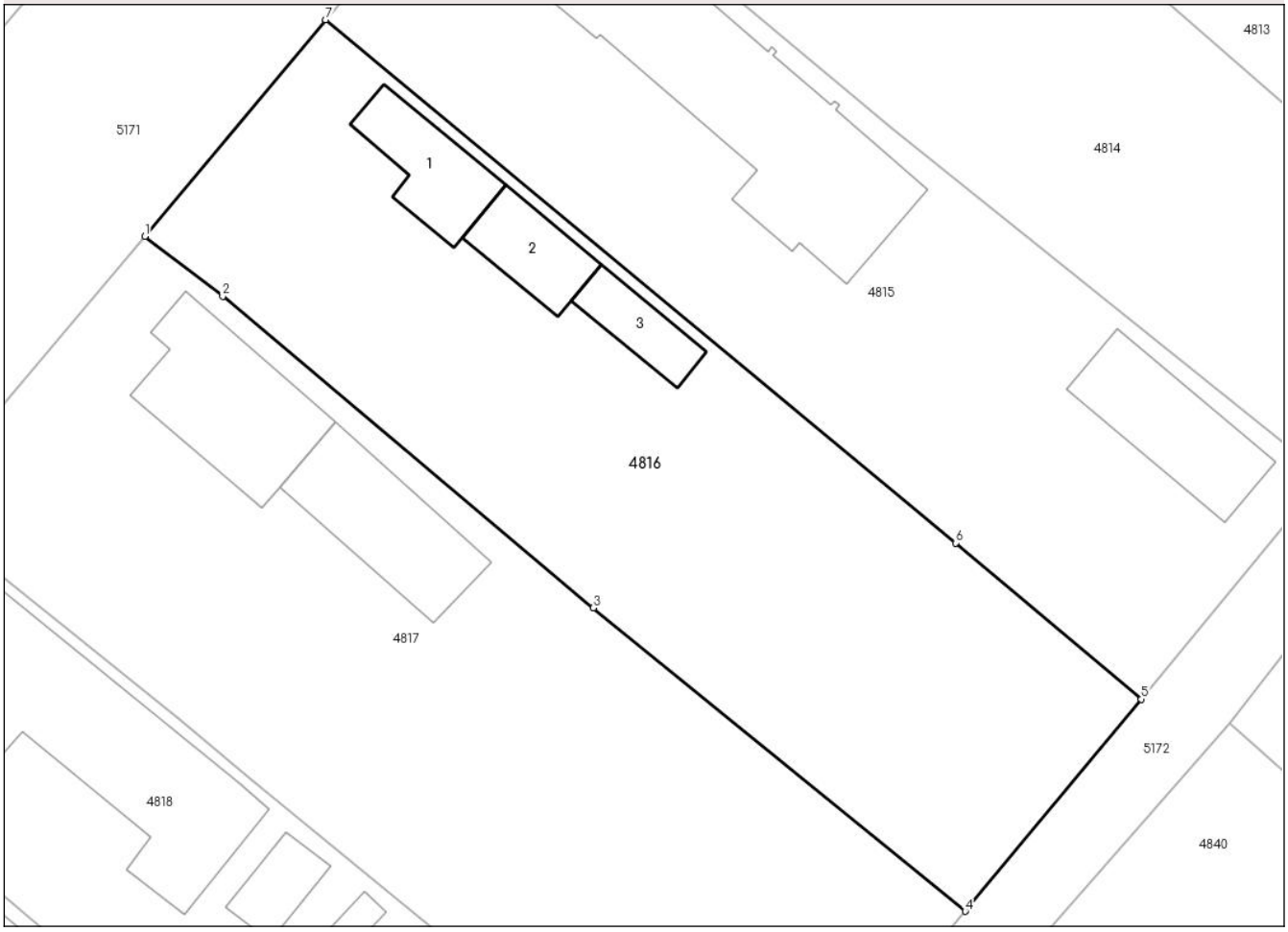
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20310	Din acte: 1.219 Masurata: 1.214	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20310-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.2	20310-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 35 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.3	20310-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.569,651 347.028,638	2	621.574,634 347.024,815	6.28
2	621.574,634 347.024,815	3	621.598,343 347.004,897	30.965
3	621.598,343 347.004,897	4	621.622,16 346.985,513	30.708
4	621.622,16 346.985,513	5	621.633,416 346.999,067	17.619
5	621.633,416 346.999,067	6	621.621,537 347.009,053	15.519
6	621.621,537 347.009,053	7	621.581,202 347.042,497	52.397
7	621.581,202 347.042,497	1	621.569,651 347.028,638	18.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUSCOI STEFAN** 2) **PUSCOI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

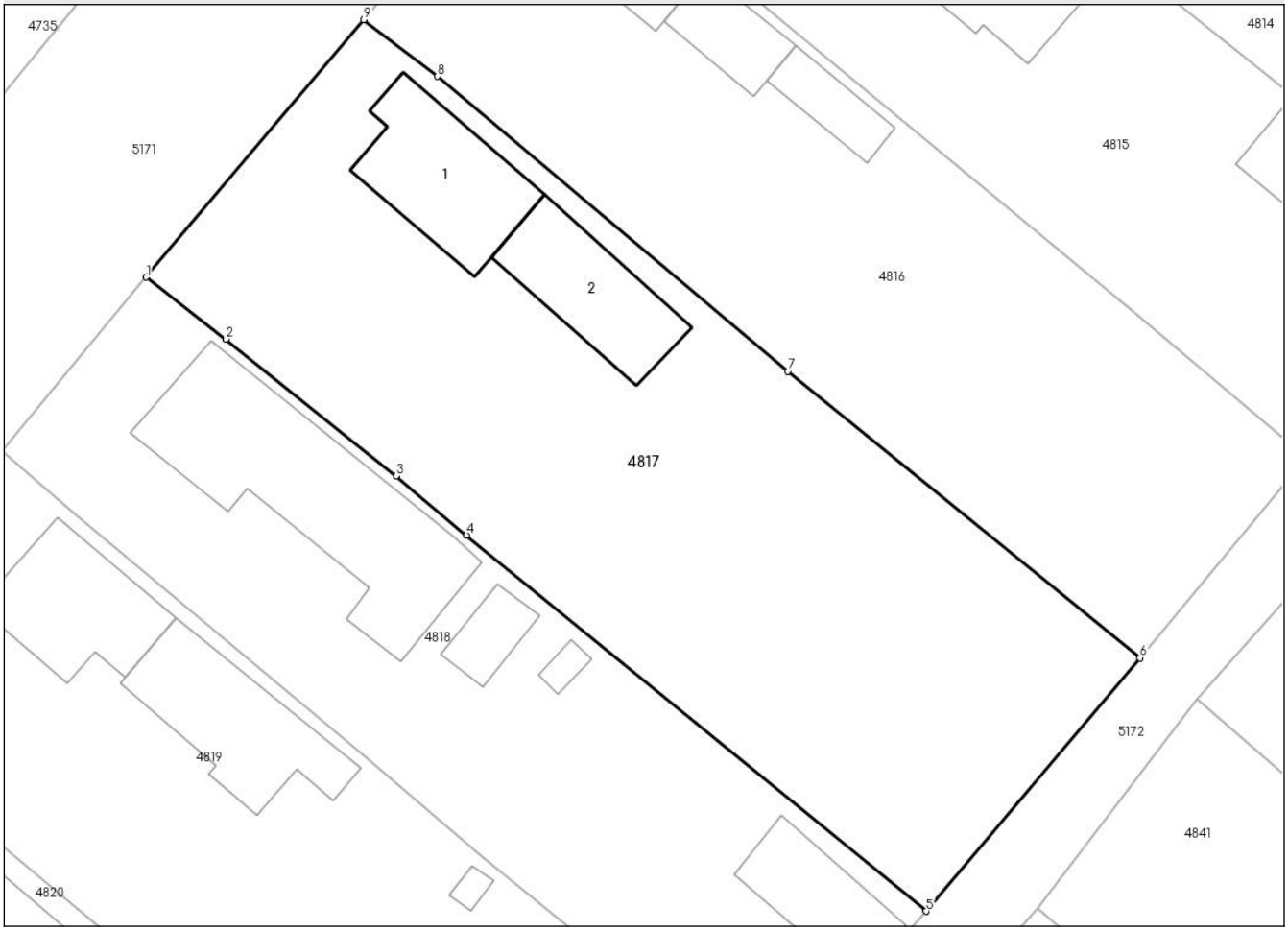
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	curti constructii	DA	259	-	-	-	
3	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.554,941 347.011,244	2	621.560,351 347.007,065	6.836
2	621.560,351 347.007,065	3	621.571,838 346.997,811	14.751
3	621.571,838 346.997,811	4	621.576,613 346.993,816	6.226
4	621.576,613 346.993,816	5	621.607,694 346.968,404	40.147
5	621.607,694 346.968,404	6	621.622,16 346.985,513	22.405
6	621.622,16 346.985,513	7	621.598,343 347.004,897	30.708
7	621.598,343 347.004,897	8	621.574,634 347.024,815	30.965
8	621.574,634 347.024,815	9	621.569,651 347.028,638	6.28
9	621.569,651 347.028,638	1	621.554,941 347.011,244	22.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21108	Din acte: 1.079 Masurata: 1.076	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21108-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 177mp, desfasurata 177mp, edificata in anul 1945.
A1.2	21108-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 22mp, desfasurata 22mp, edificata in anul 1945.
A1.3	21108-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.6mp, desfasurata 6mp, edificata in anul 1945.
A1.4	21108-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.59mp, desfasurata 59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OLTEANU NEACSU**, casatorit cu 2) **OLTEANU IOANA**	
101440 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 2191, din 22/06/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU NEACSU**, casatorit cu 2) **OLTEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

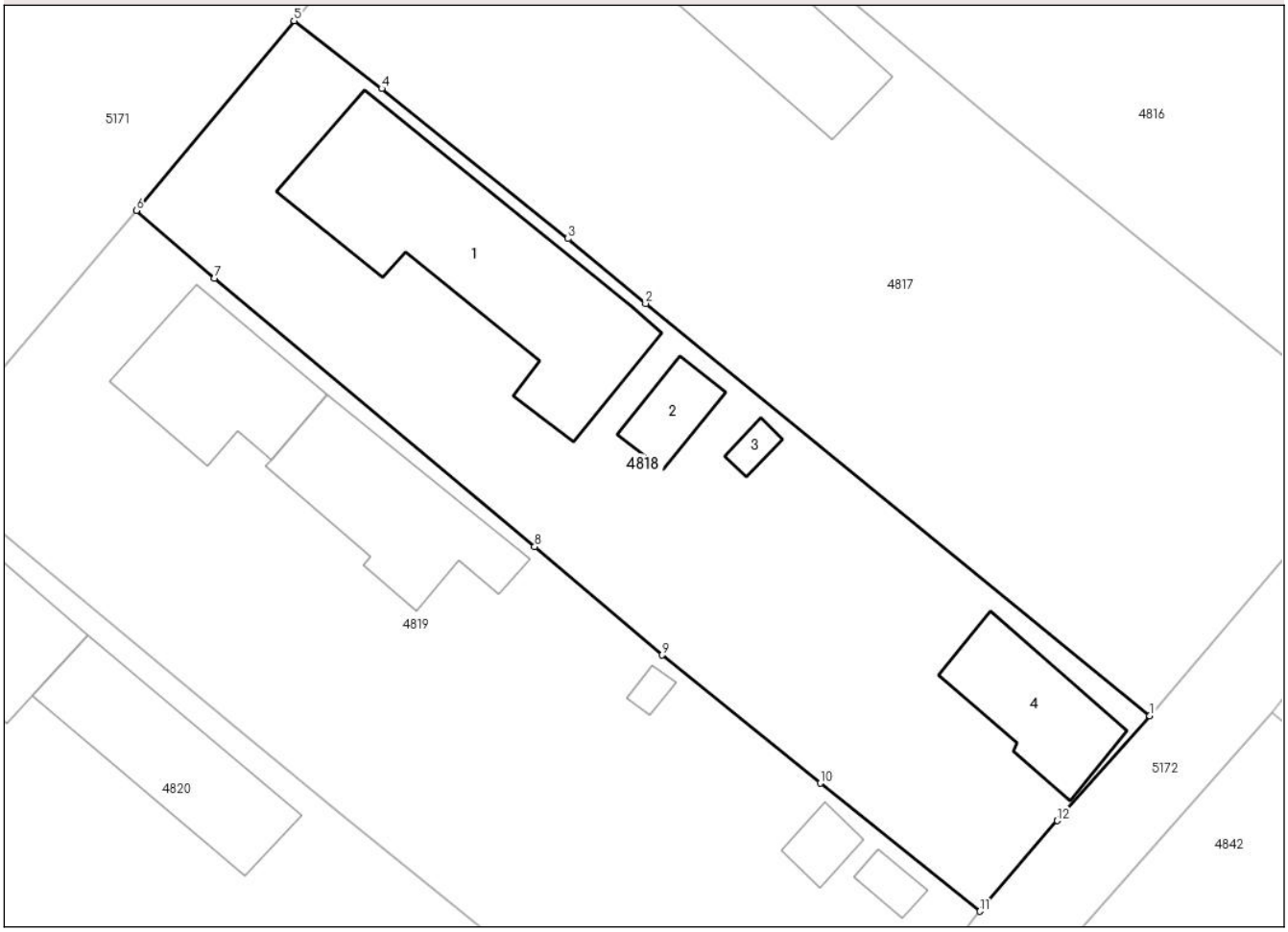
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21108	Din acte: 1.079 Masurata: 1.076	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21108-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 177mp, desfasurata 177mp, edificata in anul 1945.
A1.2	21108-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 22mp, desfasurata 22mp, edificata in anul 1945.
A1.3	21108-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.6mp, desfasurata 6mp, edificata in anul 1945.
A1.4	21108-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr.59mp, desfasurata 59mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.607,694 346.968,404	2	621.576,613 346.993,816	40.147
2	621.576,613 346.993,816	3	621.571,838 346.997,811	6.226
3	621.571,838 346.997,811	4	621.560,351 347.007,065	14.751
4	621.560,351 347.007,065	5	621.554,941 347.011,244	6.836
5	621.554,941 347.011,244	6	621.545,225 346.999,54	15.211
6	621.545,225 346.999,54	7	621.550,049 346.995,372	6.375
7	621.550,049 346.995,372	8	621.569,779 346.978,828	25.748
8	621.569,779 346.978,828	9	621.577,637 346.972,151	10.312
9	621.577,637 346.972,151	10	621.587,384 346.964,255	12.544
10	621.587,384 346.964,255	11	621.597,221 346.956,357	12.615
11	621.597,221 346.956,357	12	621.601,995 346.961,943	7.348
12	621.601,995 346.961,943	1	621.607,694 346.968,404	8.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21097	Din acte: 1.435 Masurata: 1.381	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21097-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 78mp, desfasurata 78mp, edificata in anul 1965.
A1.2	21097-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 90mp, desfasurata 90mp, edificata in anul 1955.
A1.3	21097-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 5mp, desfasurata 5mp, edificata in anul 1955.
A1.4	21097-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter
A1.5	21097-C5	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 9mp, desfasurata 9m
A1.6	21097-C6	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 18mp, desfasurata 18mp, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54273 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 407, din 30/11/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 99291/55691 din 20.06.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 2104 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2102 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **MOCANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MOCANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

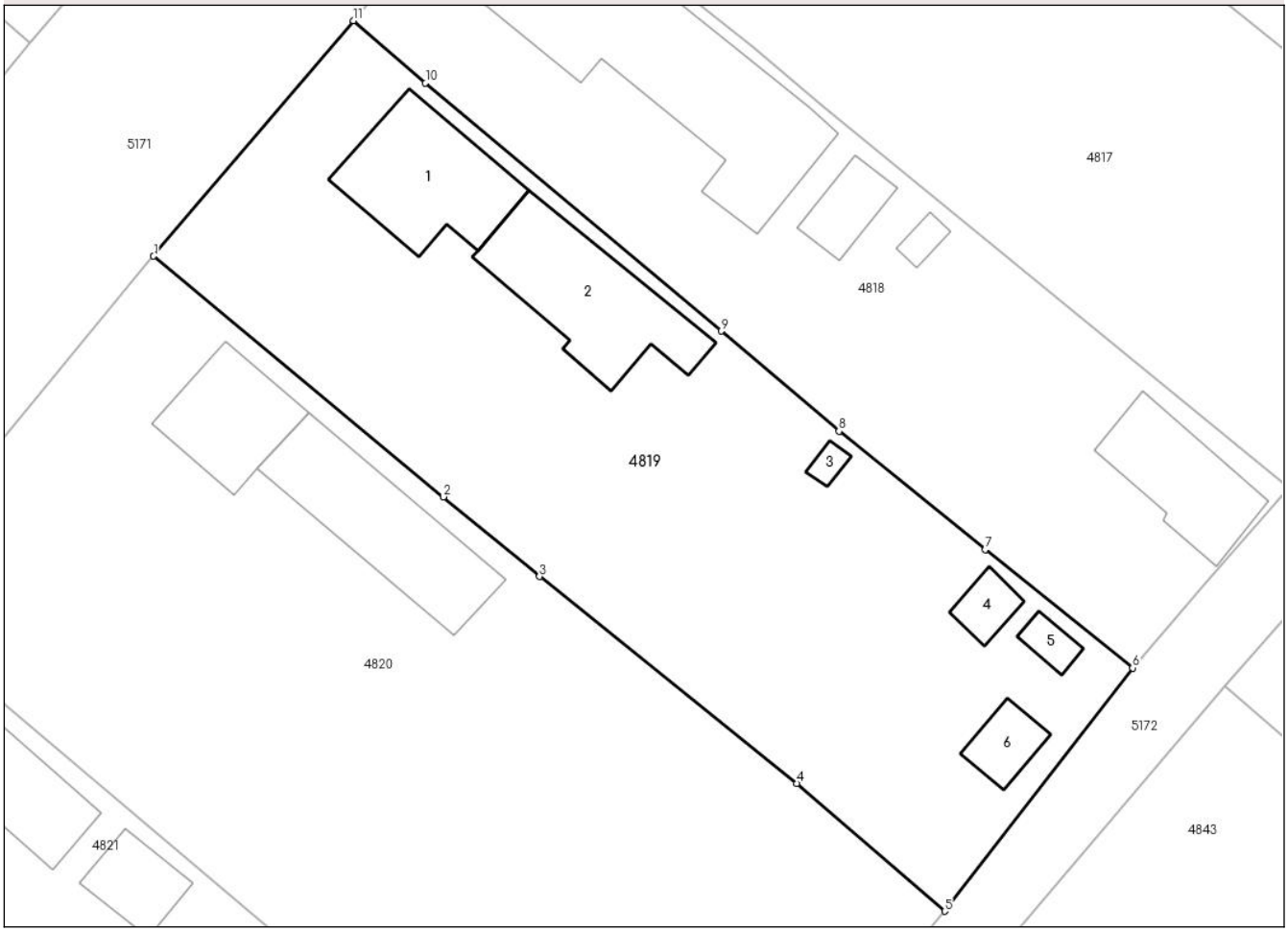
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21097	Din acte: 1.435 Masurata: 1.381	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21097-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 78mp, desfasurata 78mp, edificata in anul 1965.
A1.2	21097-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 90mp, desfasurata 90mp, edificata in anul 1955.
A1.3	21097-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 5mp, desfasurata 5mp, edificata in anul 1955.
A1.4	21097-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter
A1.5	21097-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 9mp, desfasurata 9m

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	21097-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 18mp, desfasurata 18mp, edificata in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.531,911 346.983,835	2	621.551,247 346.967,77	25.139
2	621.551,247 346.967,77	3	621.557,649 346.962,459	8.318
3	621.557,649 346.962,459	4	621.574,817 346.948,652	22.031
4	621.574,817 346.948,652	5	621.584,692 346.940,129	13.044
5	621.584,692 346.940,129	6	621.597,221 346.956,357	20.502
6	621.597,221 346.956,357	7	621.587,384 346.964,255	12.615
7	621.587,384 346.964,255	8	621.577,637 346.972,151	12.544
8	621.577,637 346.972,151	9	621.569,779 346.978,828	10.312
9	621.569,779 346.978,828	10	621.550,049 346.995,372	25.748
10	621.550,049 346.995,372	11	621.545,225 346.999,54	6.375
11	621.545,225 346.999,54	1	621.531,911 346.983,835	20.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.579 Masurata: 2.028	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 03/10/2008 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADOIU MARGARETA**	
Act Notarial nr. 667, din 12/12/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU MADALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

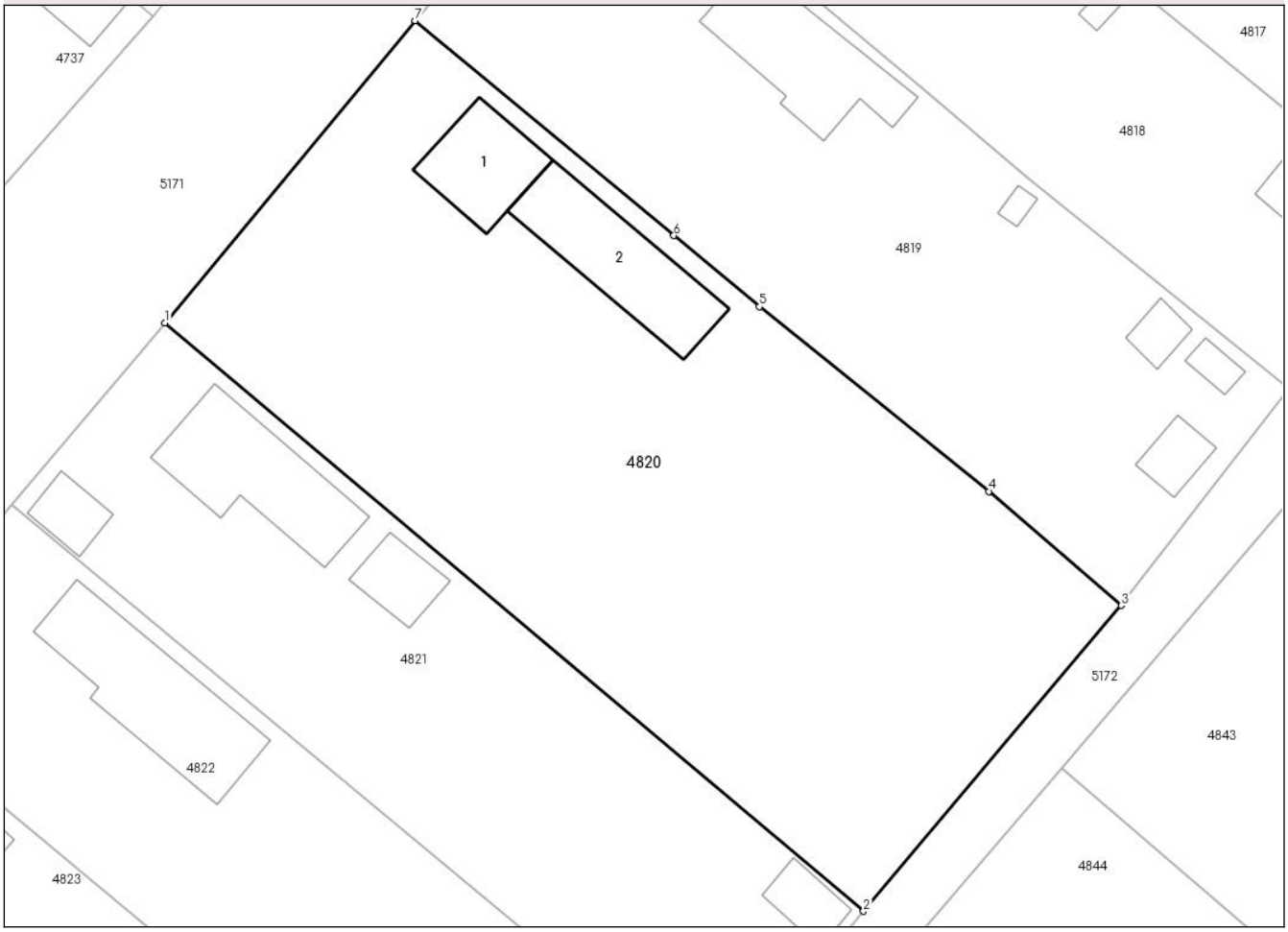
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.579 Masurata: 2.028	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.513,21 346.961,252	2	621.565,429 346.917,274	68.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.565,429 346.917,274	3	621.584,692 346.940,129	29.89
3	621.584,692 346.940,129	4	621.574,817 346.948,652	13.044
4	621.574,817 346.948,652	5	621.557,649 346.962,459	22.031
5	621.557,649 346.962,459	6	621.551,247 346.967,77	8.318
6	621.551,247 346.967,77	7	621.531,911 346.983,835	25.139
7	621.531,911 346.983,835	1	621.513,21 346.961,252	29.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22592	Din acte: 1.216 Masurata: 1.197	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22592-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 casa de locuit sc=92 mp
A1.2	22592-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 anexa sc=27 mp
A1.3	22592-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.4	22592-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81750 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1157, din 26/08/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES STEFAN DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARES STEFAN DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81750 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1157, din 26/08/2020 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, vaduva	

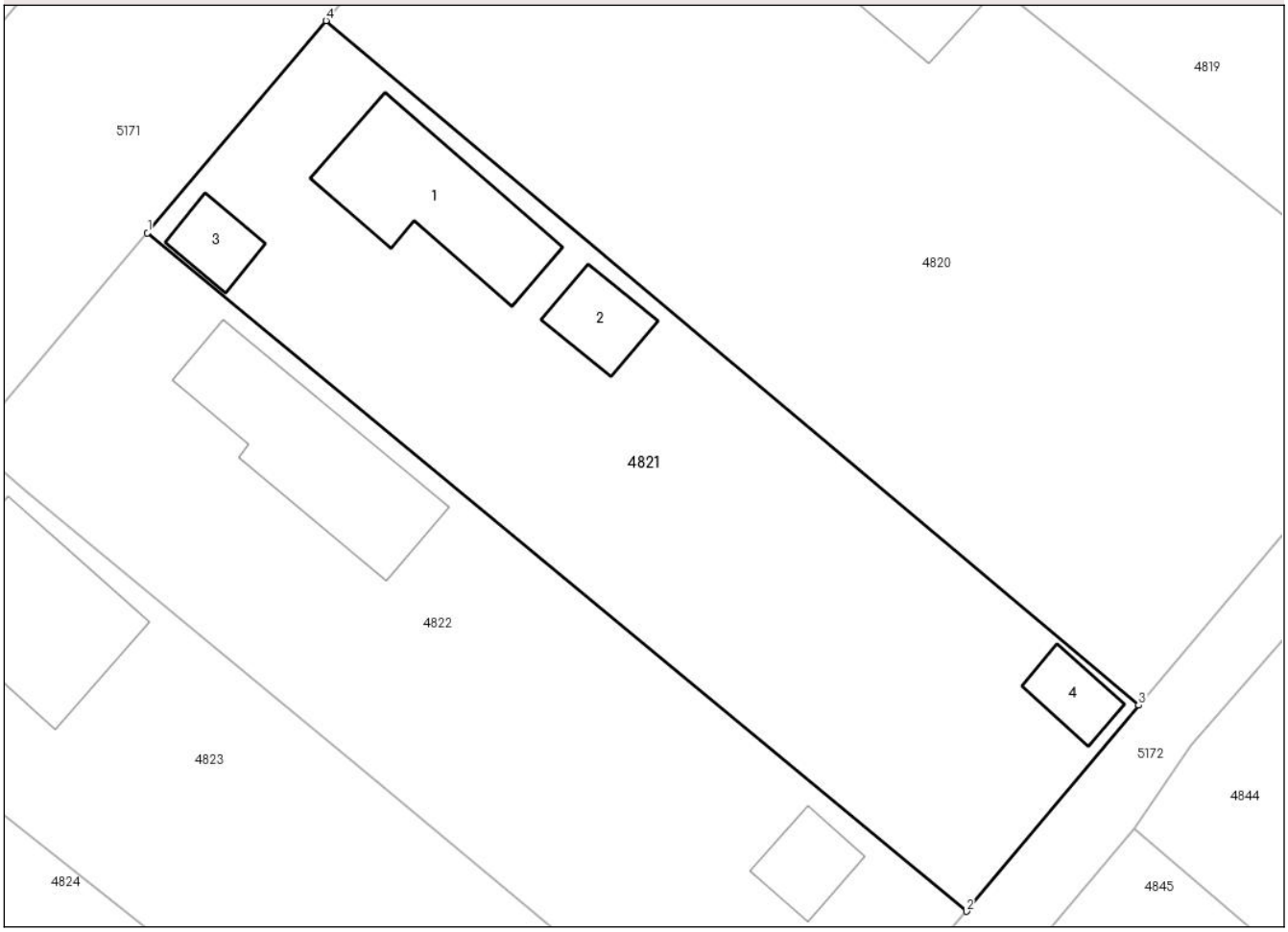
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22592	Din acte: 1.216 Masurata: 1.197	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	curti constructii	DA	419	-	-	-	
3	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22592-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 casa de locuit sc=92 mp
A1.2	22592-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 anexa sc=27 mp
A1.3	22592-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.4	22592-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.501,746 346.947,626	2	621.554,357 346.904,034	68.324
2	621.554,357 346.904,034	3	621.565,429 346.917,274	17.259
3	621.565,429 346.917,274	4	621.513,21 346.961,252	68.27
4	621.513,21 346.961,252	1	621.501,746 346.947,626	17.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.211	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, construita in anul 1963
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99305/55737, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARITA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MARITA** DEFUNCT:Da 2) **STEFAN NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

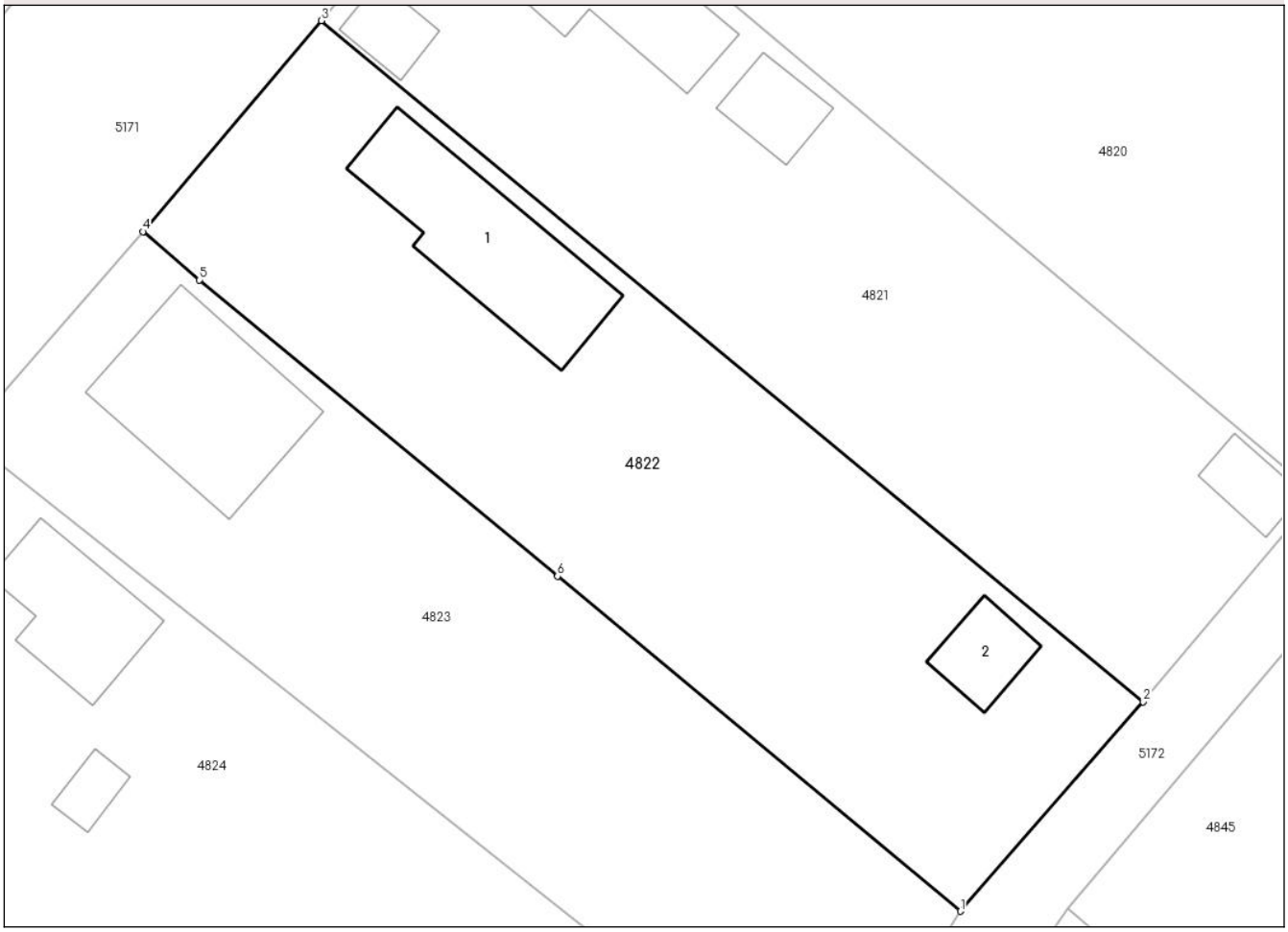
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.211	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	
3	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, construita in anul 1963
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.542,641 346.890,625	2	621.554,357 346.904,034	17.806
2	621.554,357 346.904,034	3	621.501,746 346.947,626	68.324
3	621.501,746 346.947,626	4	621.490,315 346.934,121	17.692
4	621.490,315 346.934,121	5	621.493,936 346.931,024	4.764
5	621.493,936 346.931,024	6	621.516,85 346.912,064	29.741
6	621.516,85 346.912,064	1	621.542,641 346.890,625	33.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	Din acte: 1.171 Masurata: 1.146	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2009; S desf. = 224 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 99425/55736/2006, din 01/01/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
16187 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 3784, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 3787 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3785 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3788 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE IONEL** 2) **MANOLACHE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

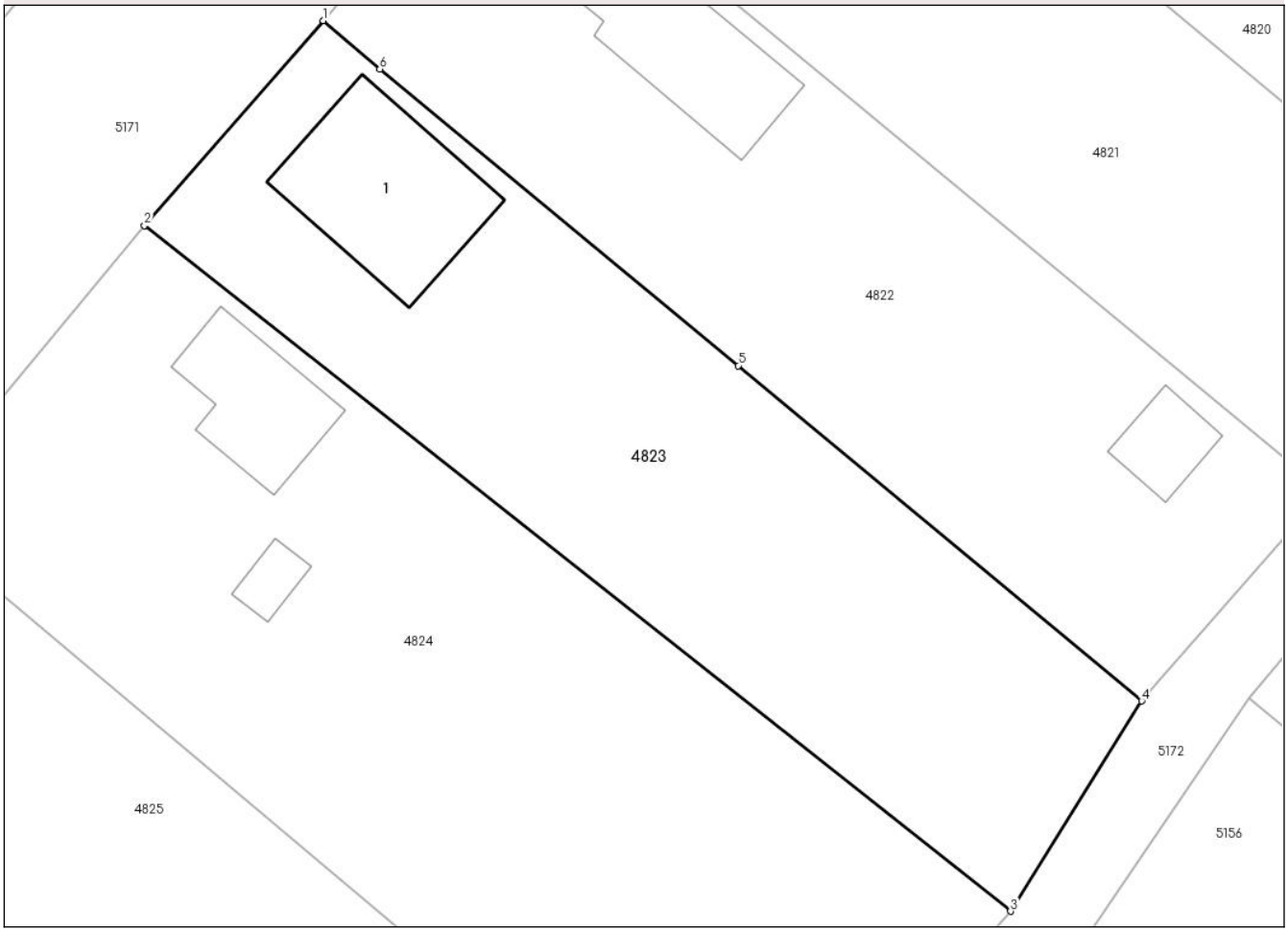
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	Din acte: 1.171 Masurata: 1.146	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2009; S desf. = 224 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.490,315 346.934,121	2	621.478,89 346.921,019	17.384
2	621.478,89 346.921,019	3	621.534,26 346.877,181	70.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.534,26 346.877,181	4	621.542,641 346.890,625	15.843
4	621.542,641 346.890,625	5	621.516,85 346.912,064	33.538
5	621.516,85 346.912,064	6	621.493,936 346.931,024	29.741
6	621.493,936 346.931,024	1	621.490,315 346.934,121	4.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.751	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2013
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 205, din 21/07/2010 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **MANEA ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16	A1
	1) **CHIRIAC MARIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIAC MARIA** 2) **CHIRIAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

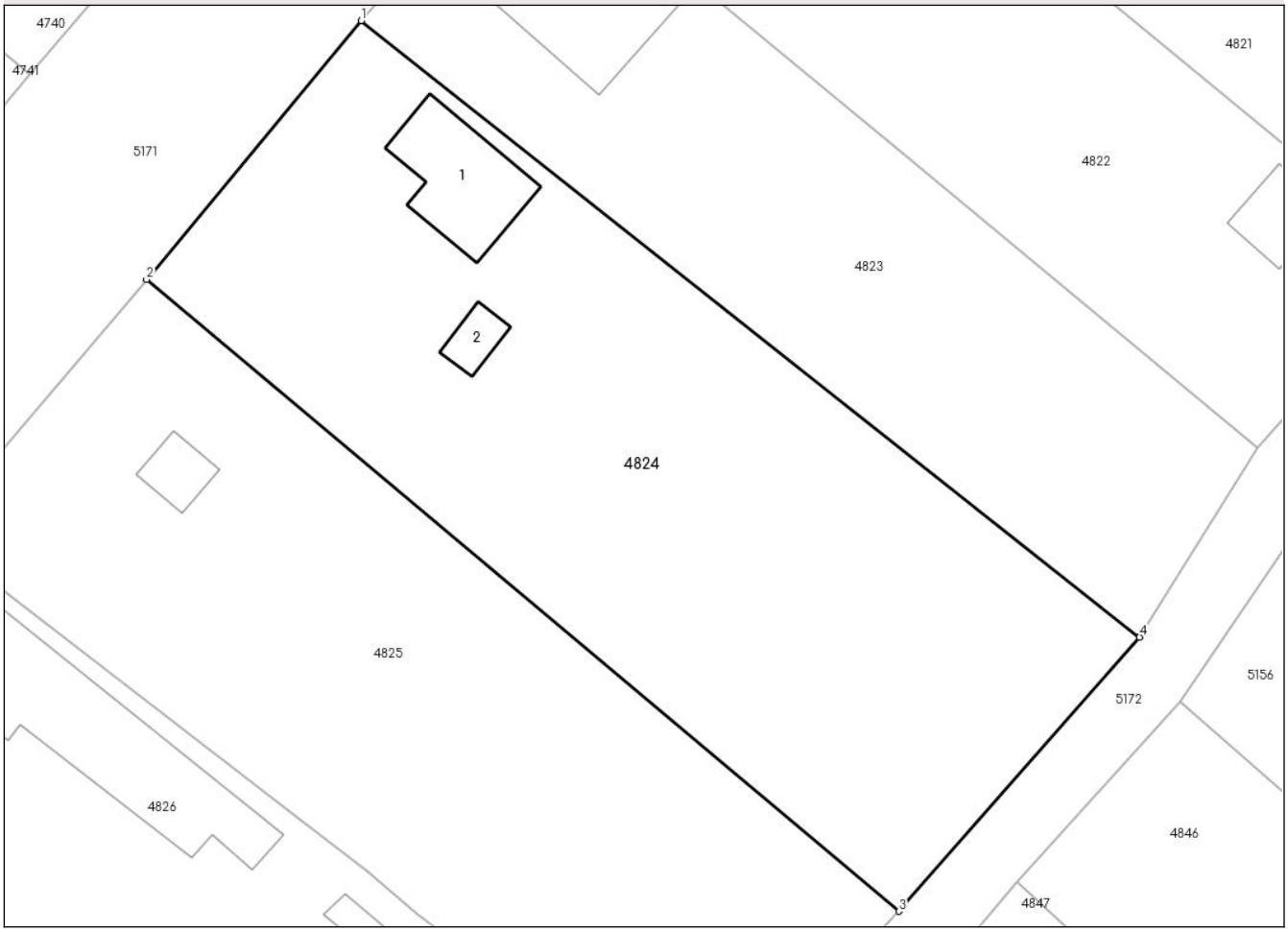
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.751	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2013
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.478,89 346.921,019	2	621.463,611 346.902,608	23.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.463,611 346.902,608	3	621.517,119 346.857,68	69.869
3	621.517,119 346.857,68	4	621.534,26 346.877,181	25.964
4	621.534,26 346.877,181	1	621.478,89 346.921,019	70.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter in stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARLIGEANU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter in stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.448,461 346.884,728	2	621.453,768 346.880,256	6.94
2	621.453,768 346.880,256	3	621.474,473 346.864,209	26.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.474,473 346.864,209	4	621.479,255 346.860,542	6.026
4	621.479,255 346.860,542	5	621.482,92 346.857,476	4.778
5	621.482,92 346.857,476	6	621.499,3 346.845,228	20.453
6	621.499,3 346.845,228	7	621.503,01 346.842,466	4.625
7	621.503,01 346.842,466	8	621.517,119 346.857,68	20.749
8	621.517,119 346.857,68	9	621.463,611 346.902,608	69.869
9	621.463,611 346.902,608	1	621.448,461 346.884,728	23.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	Din acte: 1.676 Masurata: 1.685	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 136 mp.
A1.2	20425-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 25 mp.
A1.3	20425-C3	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 48 mp.
A1.4	20425-C4	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59656 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3533, din 26/07/2018 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎRLIGEANU MARIAN** 2) **CÎRLIGEANU ELENA-IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59656 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3533, din 26/07/2018 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRLIGEANU STEFAN** 2) **CIRLIGEANU SANDA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

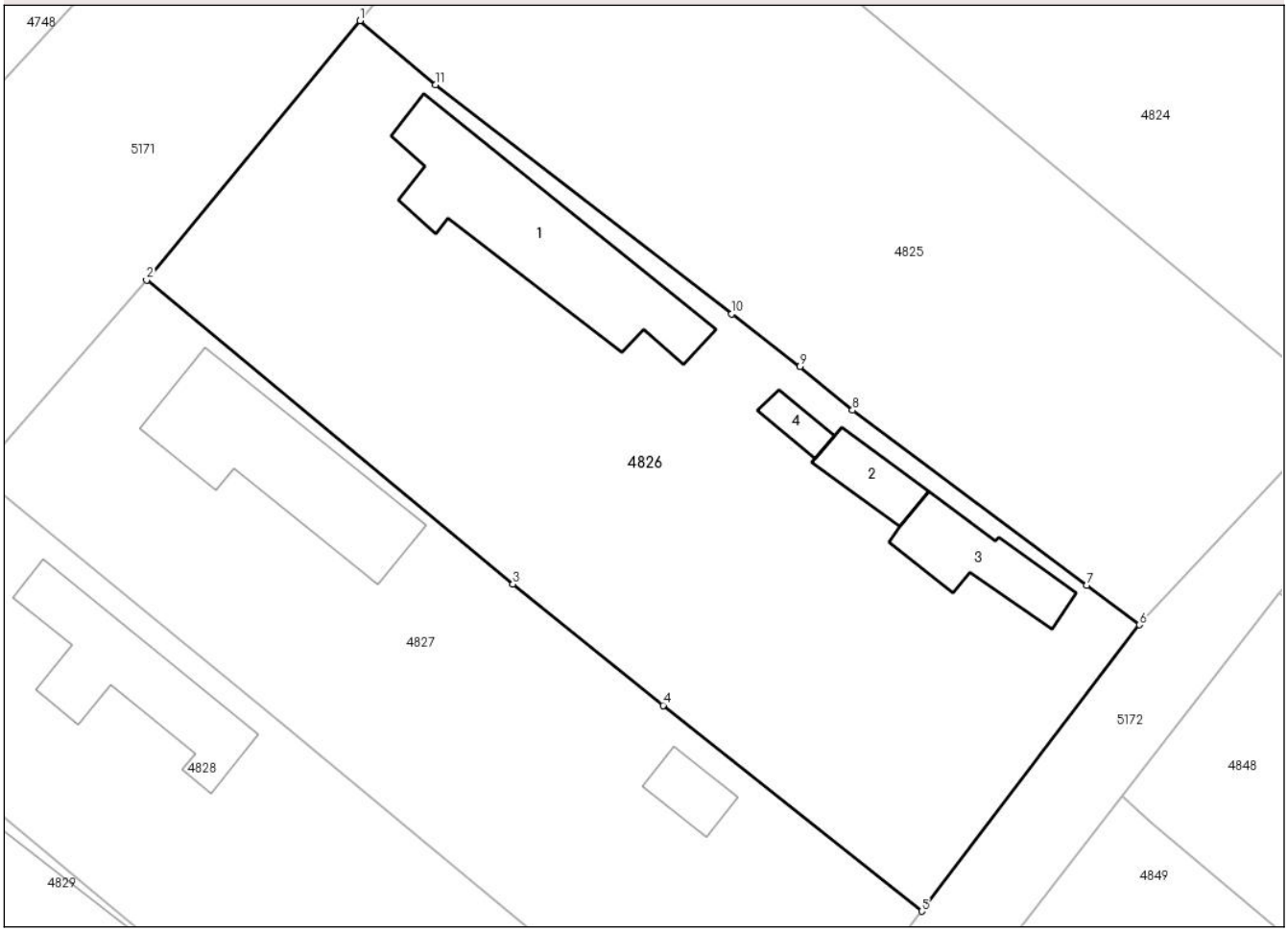
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	Din acte: 1.676 Masurata: 1.685	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	1.089	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 136 mp.
A1.2	20425-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 25 mp.
A1.3	20425-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 48 mp.
A1.4	20425-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anul construirii 1966, suprafata desfasurata 11 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.448,461 346.884,728	2	621.433,527 346.866,572	23.509
2	621.433,527 346.866,572	3	621.459,161 346.845,31	33.304
3	621.459,161 346.845,31	4	621.469,668 346.836,823	13.507
4	621.469,668 346.836,823	5	621.487,763 346.822,423	23.126
5	621.487,763 346.822,423	6	621.503,01 346.842,466	25.183
6	621.503,01 346.842,466	7	621.499,3 346.845,228	4.625
7	621.499,3 346.845,228	8	621.482,92 346.857,476	20.453
8	621.482,92 346.857,476	9	621.479,255 346.860,542	4.778
9	621.479,255 346.860,542	10	621.474,473 346.864,209	6.026
10	621.474,473 346.864,209	11	621.453,768 346.880,256	26.195
11	621.453,768 346.880,256	1	621.448,461 346.884,728	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	Din acte: 1.267 Masurata: 1.268	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1947, S. CONSTRUITA LA SOL= 118 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 118 MP;
A1.2	20303-C2	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1947, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57319 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 2550, din 03/07/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57319 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 2550, din 03/07/2015 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI DUMITRU** 2) **ANDREI CONSTANTA**, soti	

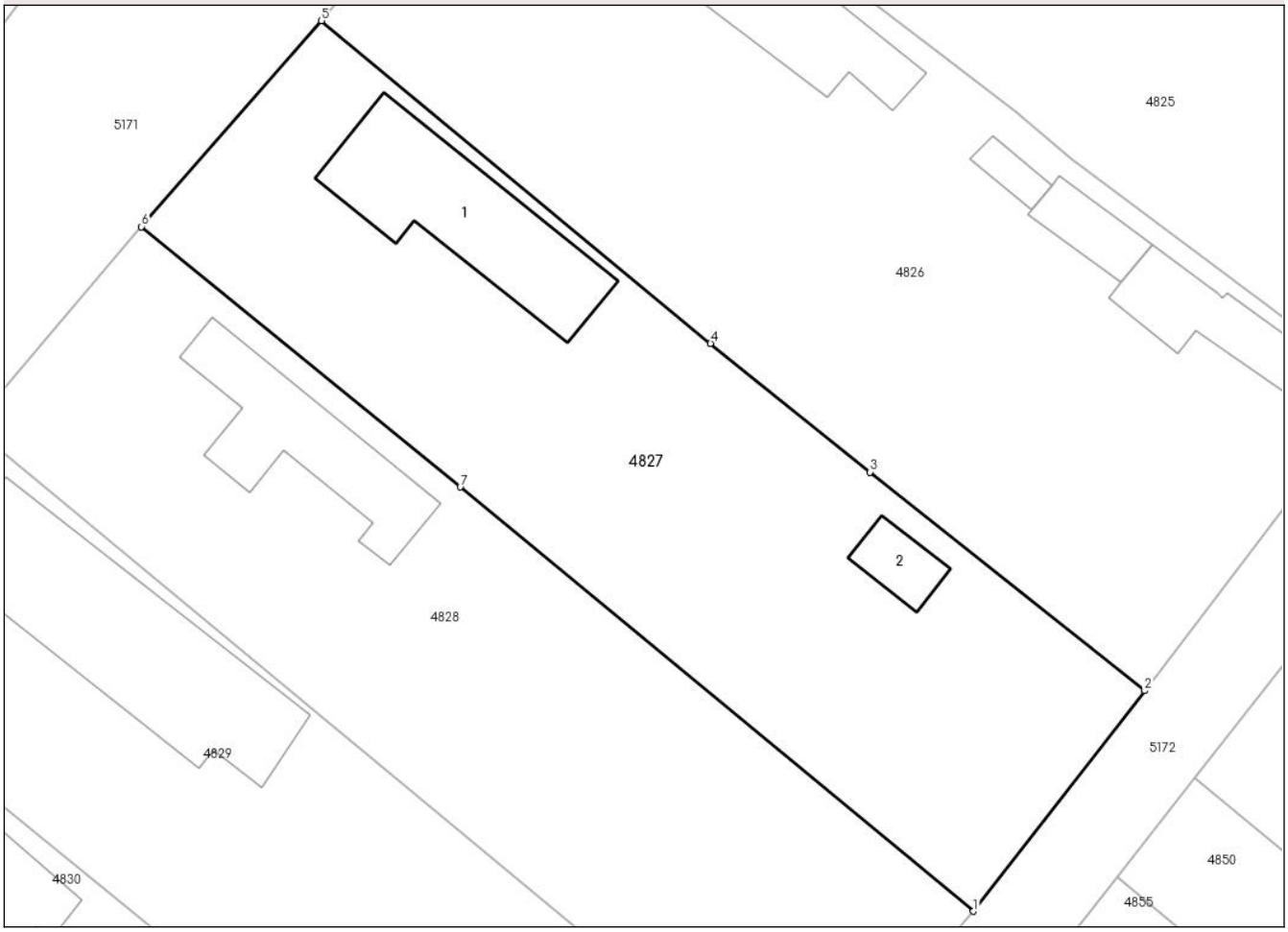
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	Din acte: 1.267 Masurata: 1.268	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1947, S. CONSTRUITA LA SOL= 118 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 118 MP;
A1.2	20303-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1947, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.476,475 346.807,885	2	621.487,763 346.822,423	18.405
2	621.487,763 346.822,423	3	621.469,668 346.836,823	23.126
3	621.469,668 346.836,823	4	621.459,161 346.845,31	13.507
4	621.459,161 346.845,31	5	621.433,527 346.866,572	33.304
5	621.433,527 346.866,572	6	621.421,665 346.852,997	18.027
6	621.421,665 346.852,997	7	621.442,662 346.835,837	27.117
7	621.442,662 346.835,837	1	621.476,475 346.807,885	43.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN NITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

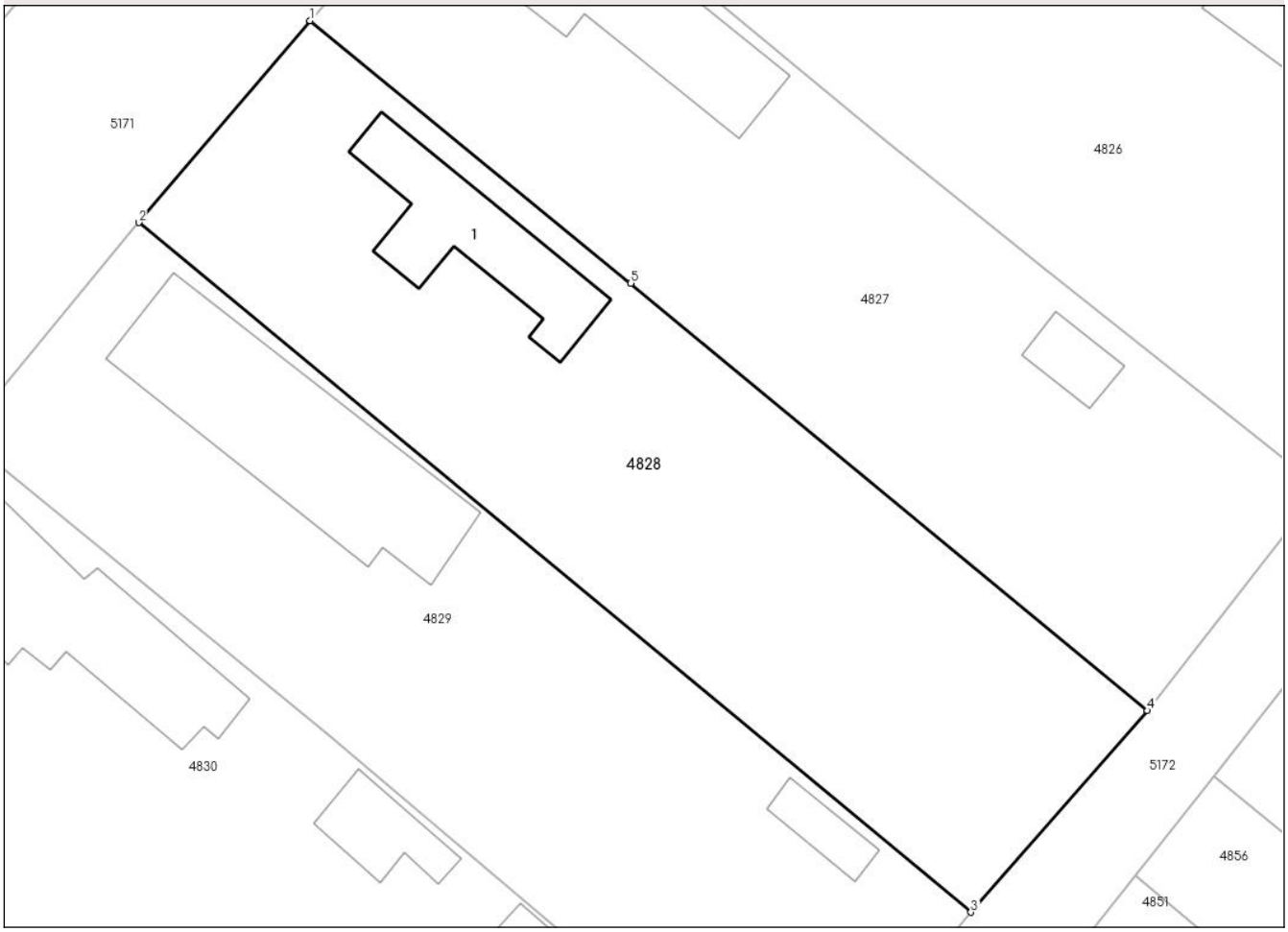
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in anul 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.421,665 346.852,997	2	621.410,446 346.839,801	17.321
2	621.410,446 346.839,801	3	621.464,918 346.794,708	70.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.464,918 346.794,708	4	621.476,475 346.807,885	17.528
4	621.476,475 346.807,885	5	621.442,662 346.835,837	43.871
5	621.442,662 346.835,837	1	621.421,665 346.852,997	27.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta parter, construita in anul 2009
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 809, din 31/05/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIUS** 2) **DAMIAN IOANA-NELUTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIUS** 2) **DAMIAN IOANA-NELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

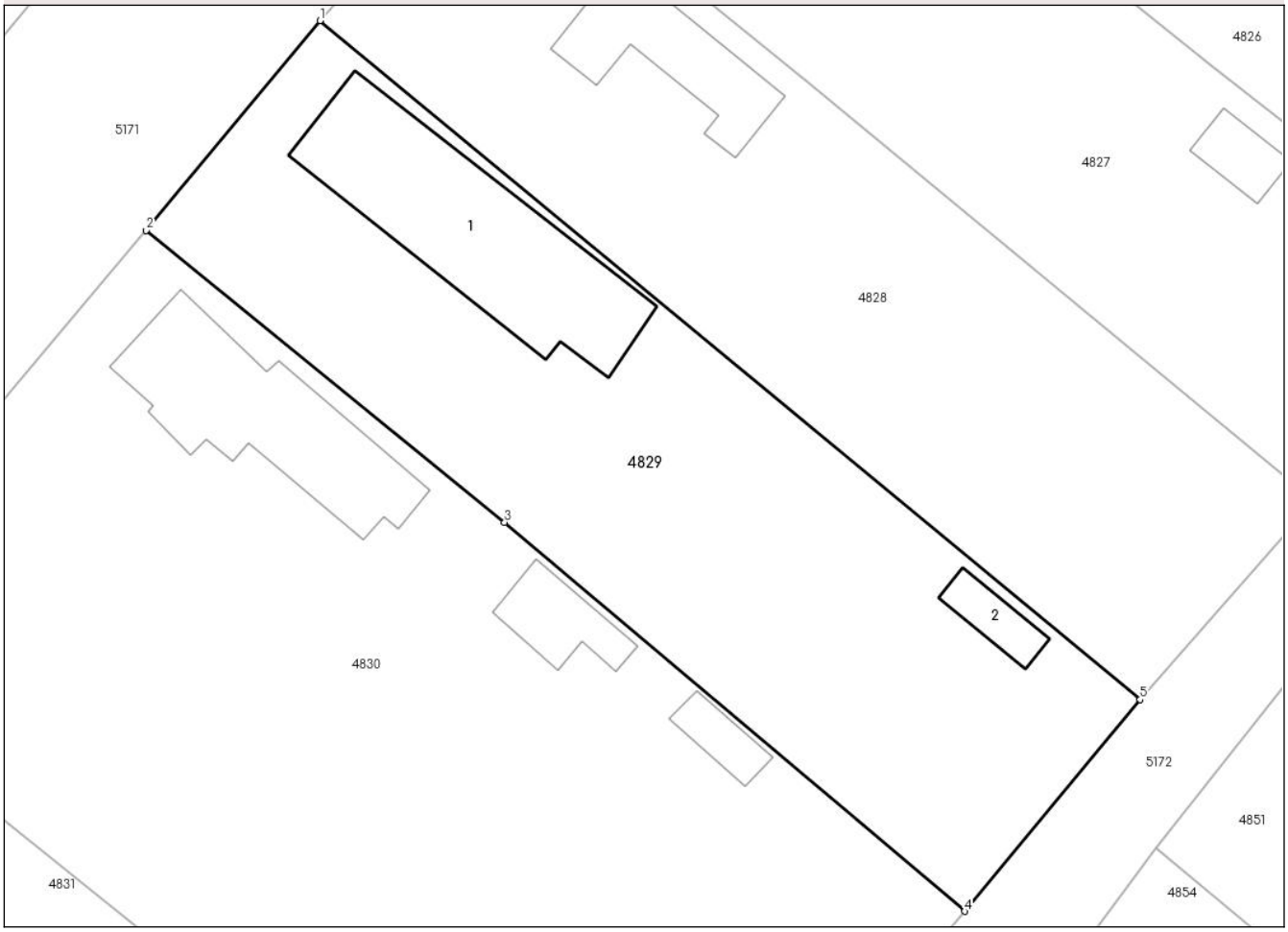
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.275	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	curti constructii	DA	129	-	-	-	
3	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta parter, construita in anul 2009
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.410,446 346.839,801	2	621.398,891 346.825,877	18.094
2	621.398,891 346.825,877	3	621.422,705 346.806,474	30.718
3	621.422,705 346.806,474	4	621.453,267 346.780,642	40.016
4	621.453,267 346.780,642	5	621.464,918 346.794,708	18.264
5	621.464,918 346.794,708	1	621.410,446 346.839,801	70.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.3		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99716, din 05/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA EMIL**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANAILA EMIL** 2) **MANAILA CONSTANTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

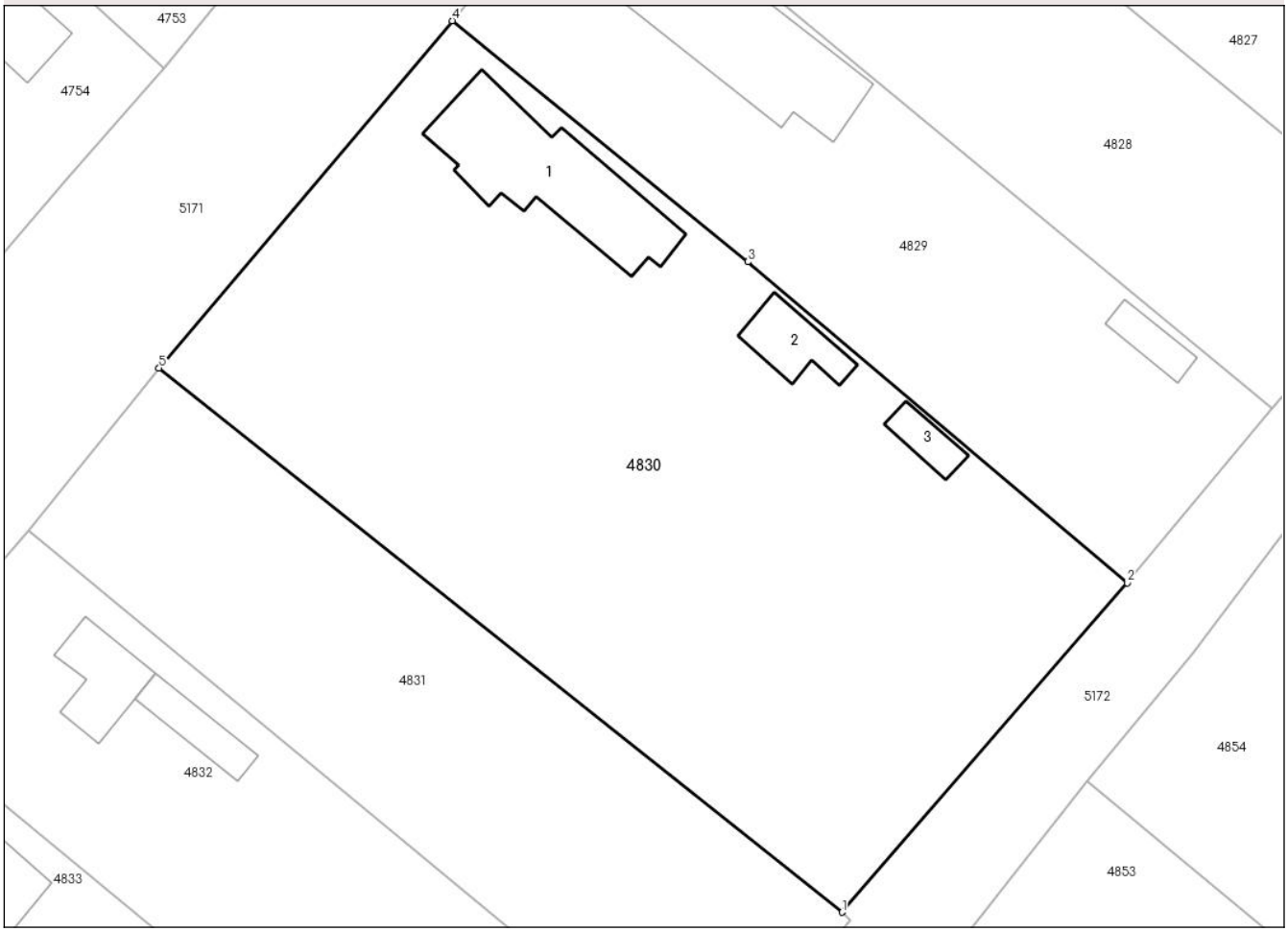
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	1.784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.430,311 346.754,131	2	621.453,267 346.780,642	35.069
2	621.453,267 346.780,642	3	621.422,705 346.806,474	40.016
3	621.422,705 346.806,474	4	621.398,891 346.825,877	30.718
4	621.398,891 346.825,877	5	621.375,276 346.797,937	36.583
5	621.375,276 346.797,937	1	621.430,311 346.754,131	70.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20466	Din acte: 1.221 Masurata: 1.236	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11036 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 488, din 04/02/2020 emis de ROSIANU Daniela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, casatorit cu 2) **SANDU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

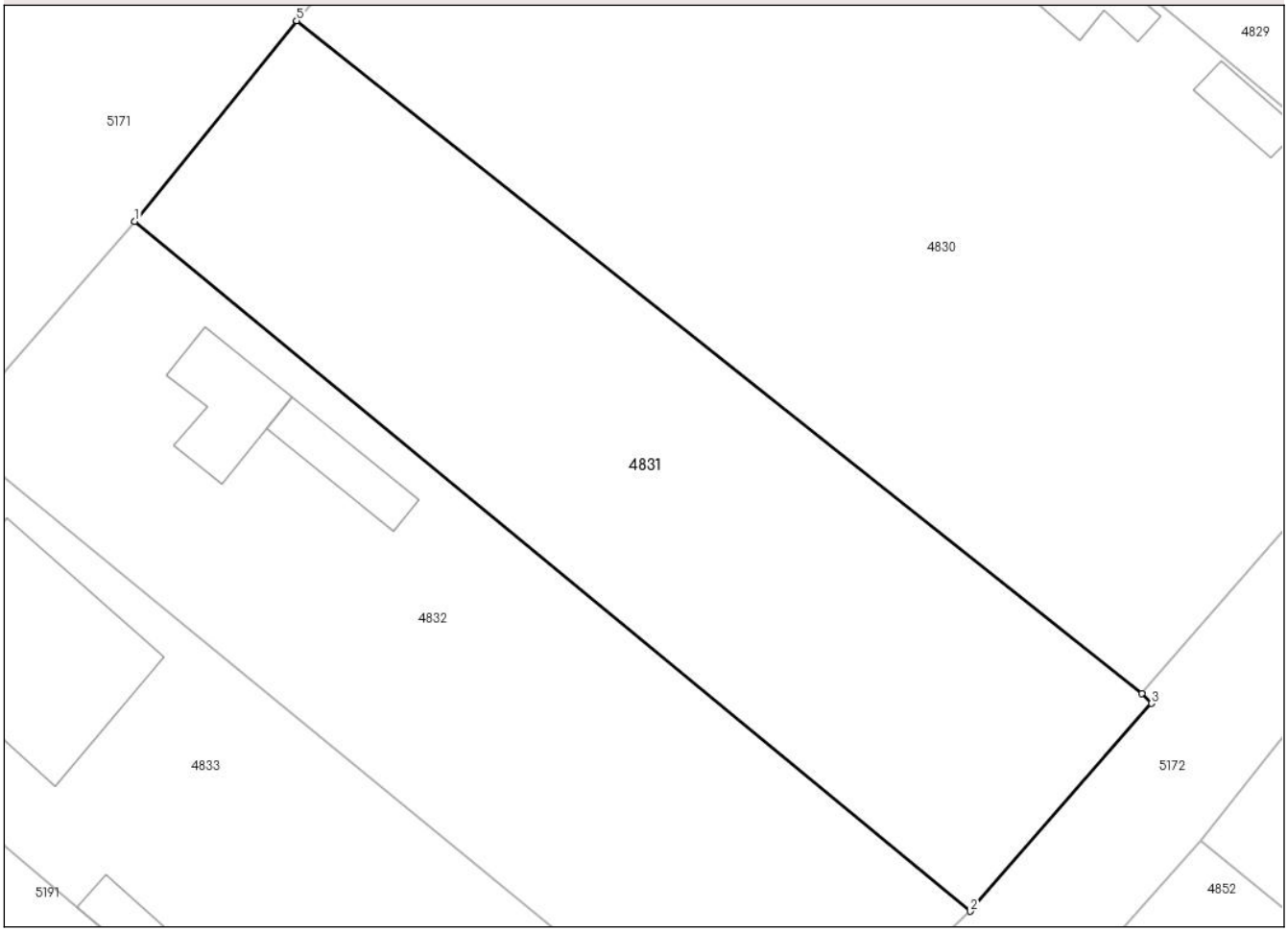
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20466	Din acte: 1.221 Masurata: 1.236	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.364,724 346.784,877	2	621.419,138 346.739,945	70.567
2	621.419,138 346.739,945	3	621.430,944 346.753,481	17.961
3	621.430,944 346.753,481	4	621.430,311 346.754,131	0.908
4	621.430,311 346.754,131	5	621.375,276 346.797,937	70.341
5	621.375,276 346.797,937	1	621.364,724 346.784,877	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU P GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN MARIA** 2) **DOBRIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

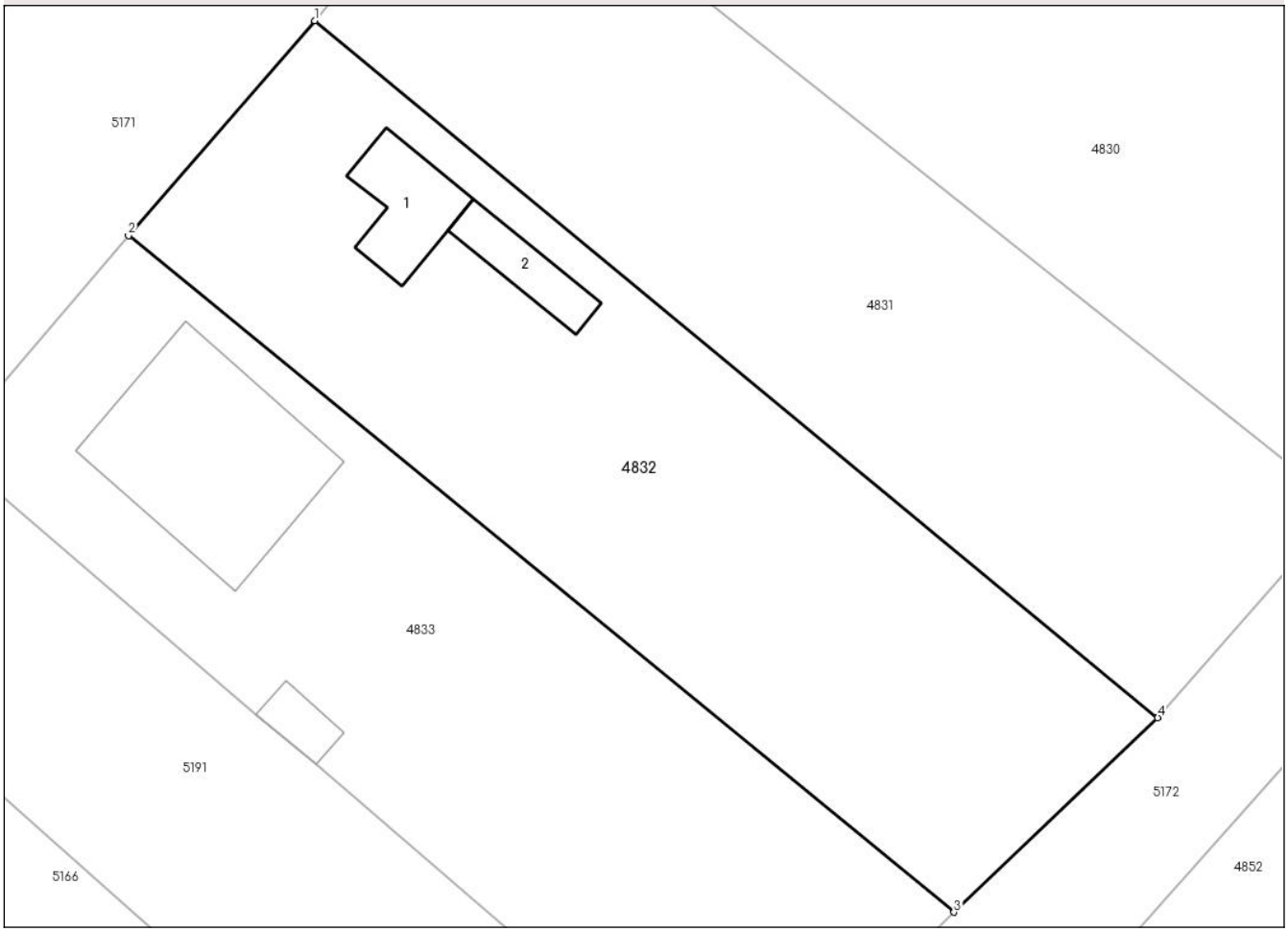
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.364,724 346.784,877	2	621.352,716 346.771,024	18.333
2	621.352,716 346.771,024	3	621.405,985 346.727,411	68.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.405,985 346.727,411	4	621.419,138 346.739,945	18.169
4	621.419,138 346.739,945	1	621.364,724 346.784,877	70.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3526, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI M STAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI M STAN** 2) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

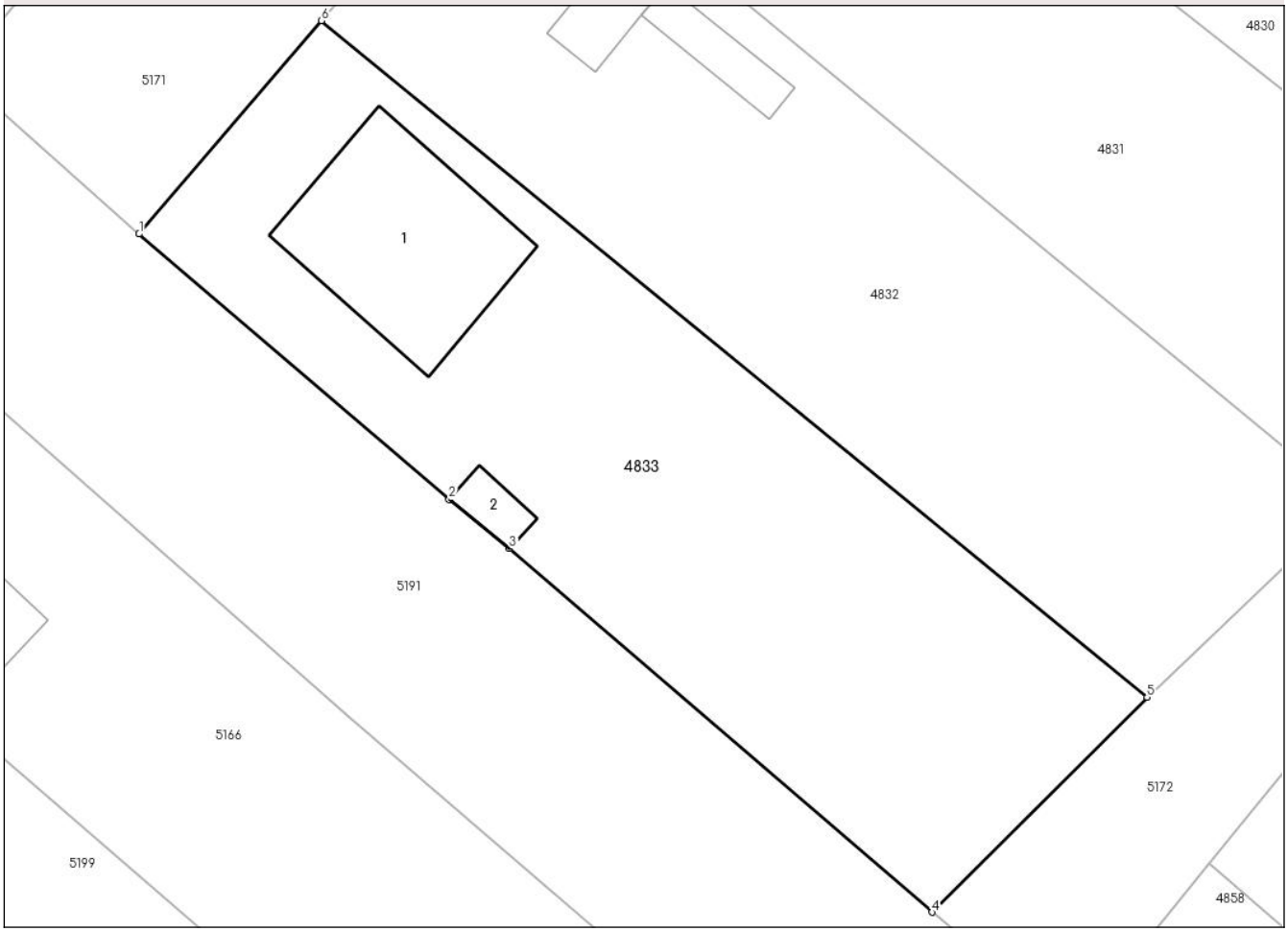
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.340,938 346.757,277	2	621.360,946 346.740,174	26.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.360,946 346.740,174	3	621.364,839 346.736,99	5.029
3	621.364,839 346.736,99	4	621.392,101 346.713,558	35.948
4	621.392,101 346.713,558	5	621.405,985 346.727,411	19.613
5	621.405,985 346.727,411	6	621.352,716 346.771,024	68.846
6	621.352,716 346.771,024	1	621.340,938 346.757,277	18.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22660	Din acte: 1.700 Masurata: 1.685	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22660-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in 1994
A1.2	22660-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in 1994.
A1.3	22660-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa parter, construita in 1944.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70948 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 639, din 05/04/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIUS DANIEL**, casatorit cu 2) **SANDU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

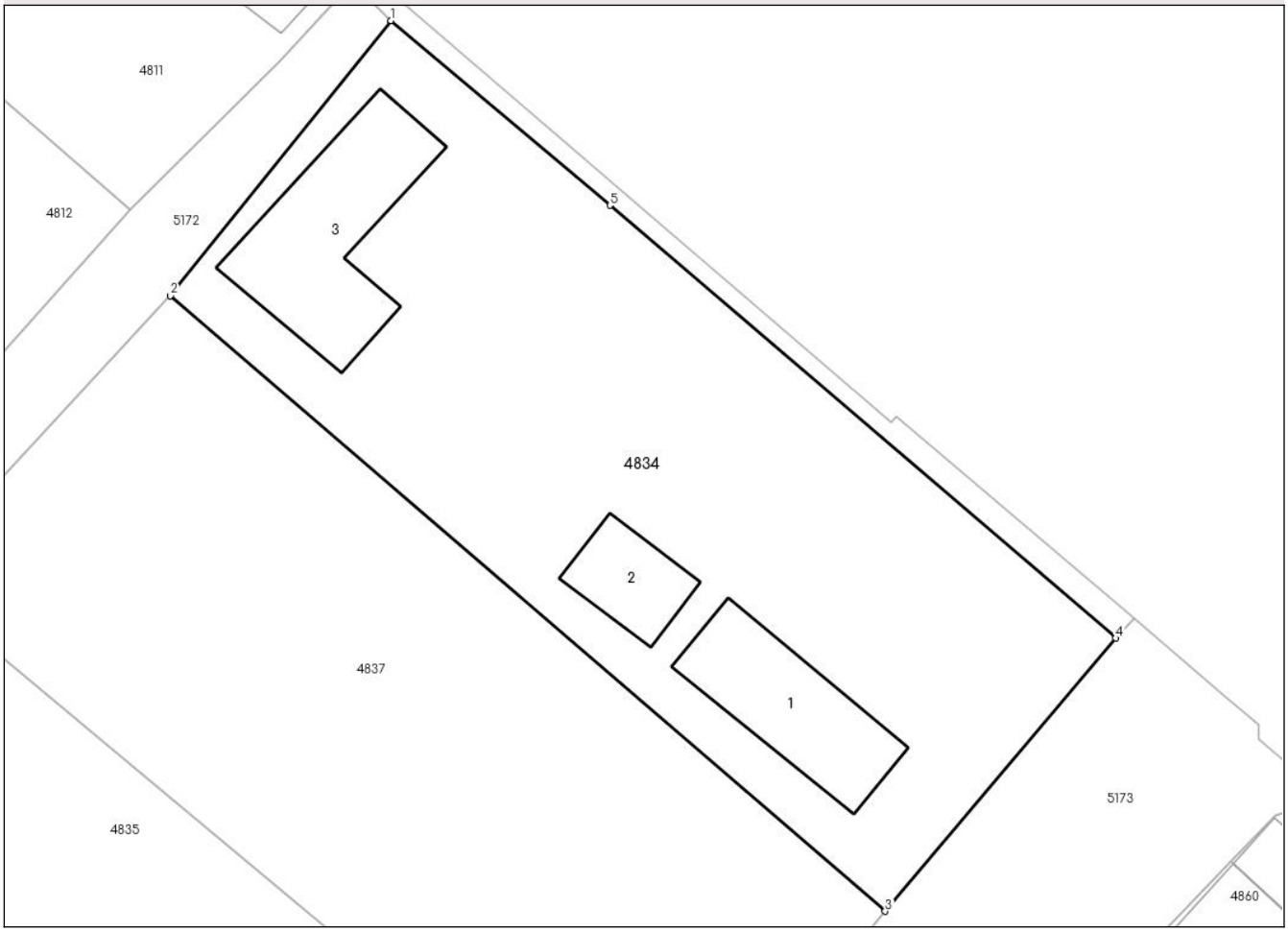
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22660	Din acte: 1.700 Masurata: 1.685	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22660-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in 1994
A1.2	22660-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in 1994.
A1.3	22660-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa parter, construita in 1944.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.716,311 347.088,575	2	621.700,71 347.069,127	24.932
2	621.700,71 347.069,127	3	621.751,254 347.025,607	66.698
3	621.751,254 347.025,607	4	621.767,555 347.044,922	25.275
4	621.767,555 347.044,922	5	621.731,797 347.075,516	47.06
5	621.731,797 347.075,516	1	621.716,311 347.088,575	20.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99240/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA C STEFAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRUTA C STEFAN** 2) **PATRUTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

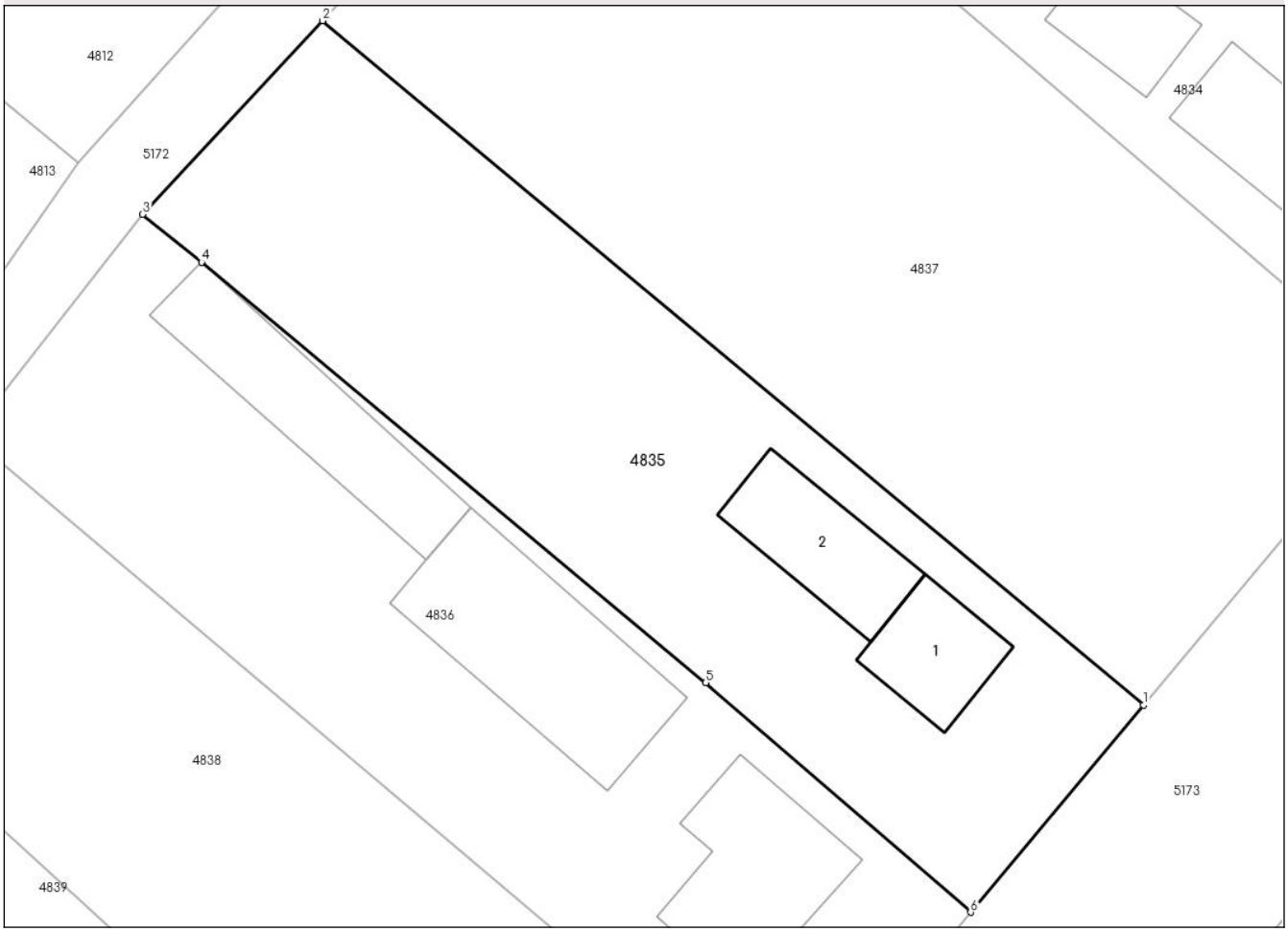
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.734,48 347.005,507	2	621.682,099 347.049,133	68.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.682,099 347.049,133	3	621.670,616 347.036,798	16.852
3	621.670,616 347.036,798	4	621.674,36 347.033,728	4.842
4	621.674,36 347.033,728	5	621.706,55 347.006,917	41.893
5	621.706,55 347.006,917	6	621.723,452 346.992,293	22.35
6	621.723,452 346.992,293	1	621.734,48 347.005,507	17.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20247	Din acte: 1.253 Masurata: 1.247	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20247-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- locuinta, s.c. 98 mp
A1.4	20247-C4	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa parter
A1.5	20247-C5	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
775 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 379/18.04.2001, din 18/04/2001 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINA ALEXANDRINA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MARINA ALEXANDRINA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

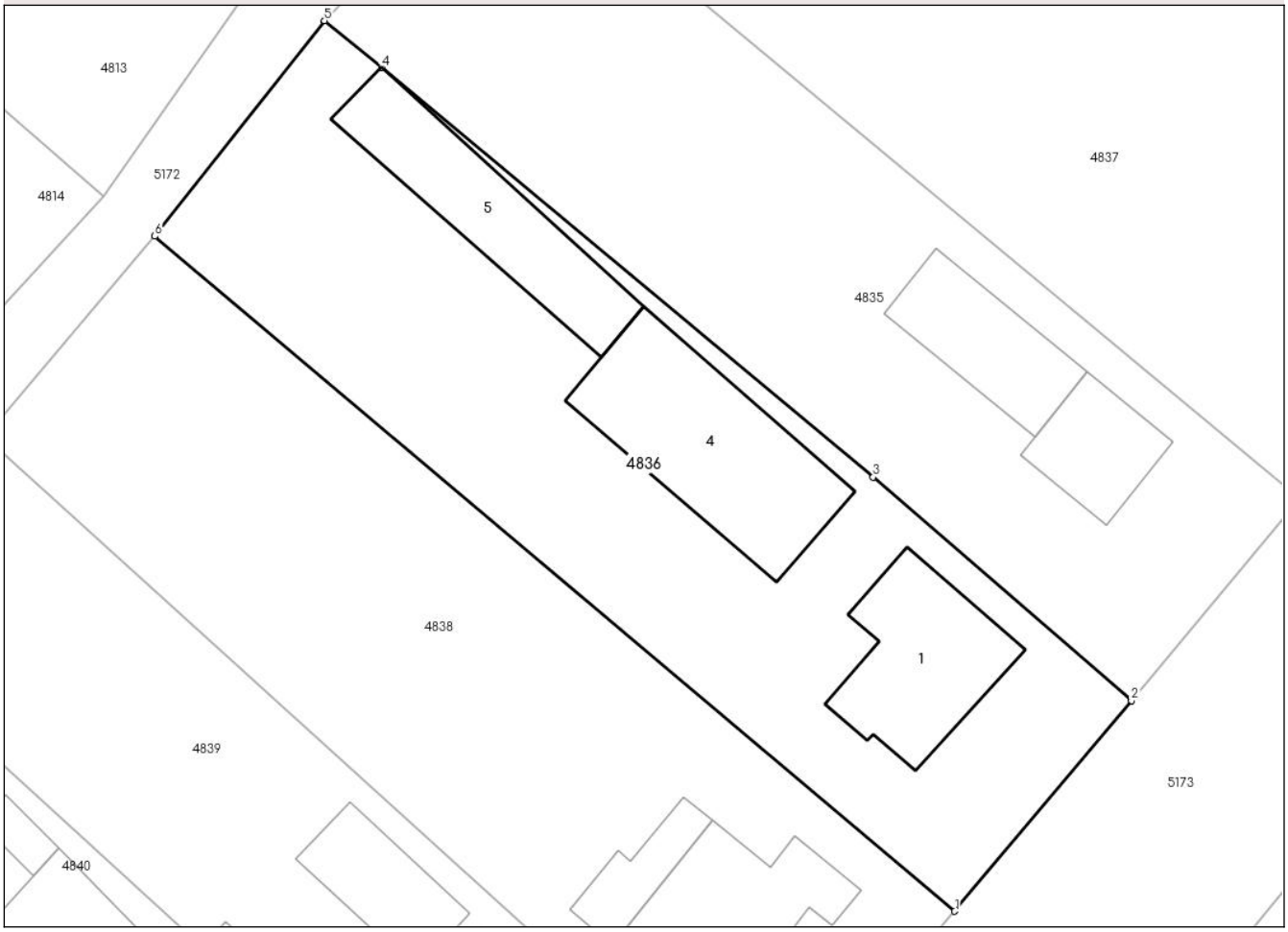
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20247	Din acte: 1.253 Masurata: 1.247	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20247-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- locuinta, s. c. 98 mp
A1.4	20247-C4	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa parter
A1.5	20247-C5	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.711,888 346.978,5	2	621.723,452 346.992,293	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.723,452 346.992,293	3	621.706,55 347.006,917	22.35
3	621.706,55 347.006,917	4	621.674,36 347.033,728	41.893
4	621.674,36 347.033,728	5	621.670,616 347.036,798	4.842
5	621.670,616 347.036,798	6	621.659,518 347.022,689	17.951
6	621.659,518 347.022,689	1	621.711,888 346.978,5	68.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.803	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090595, din 20/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE M ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

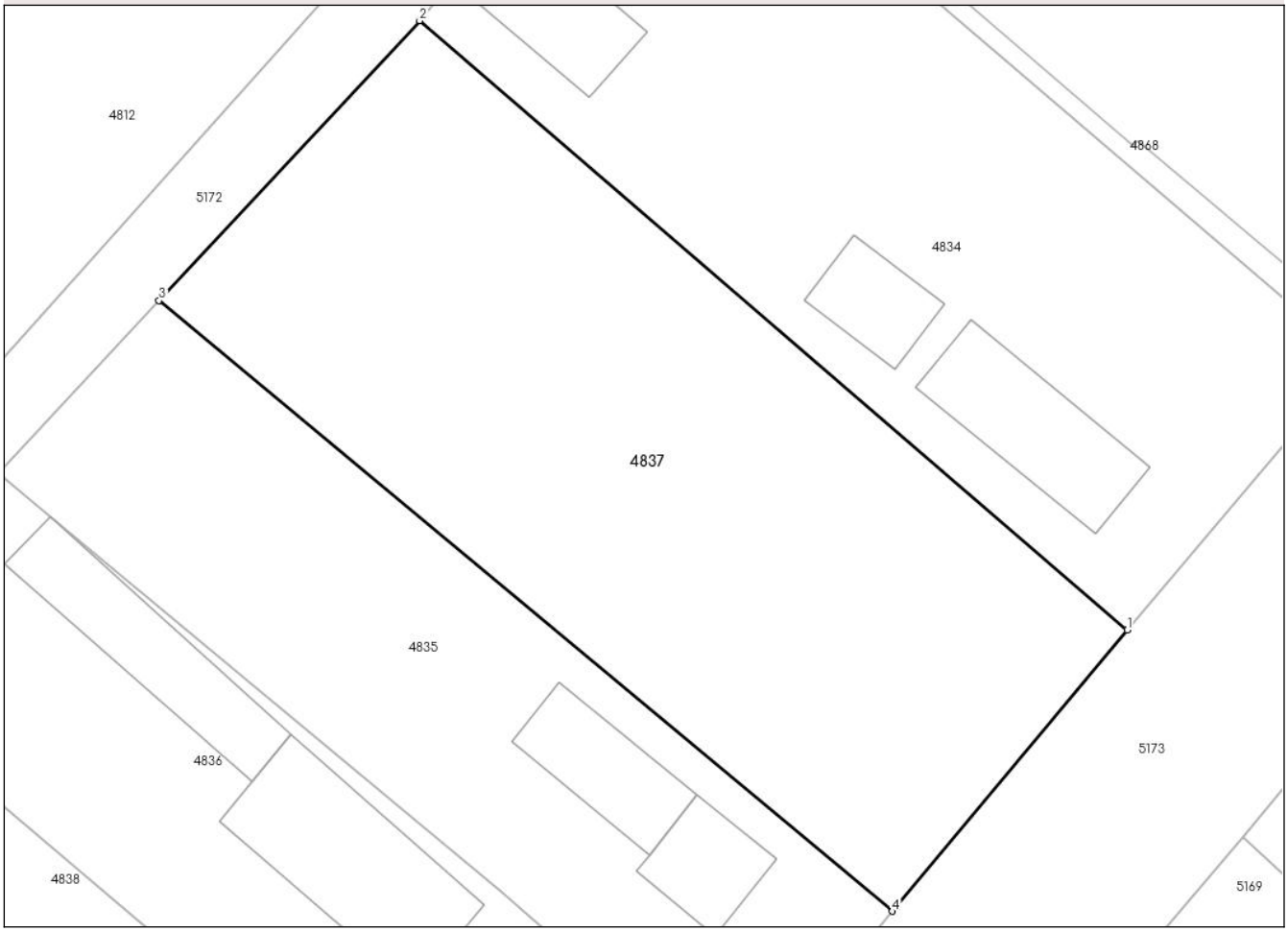
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.803	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.751,254 347.025,607	2	621.700,71 347.069,127	66.698
2	621.700,71 347.069,127	3	621.682,099 347.049,133	27.315
3	621.682,099 347.049,133	4	621.734,48 347.005,507	68.169
4	621.734,48 347.005,507	1	621.751,254 347.025,607	26.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter
A1.2	20036-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDULESCU MARIANA** 2) **SANDULESCU CONSTANTIN**, soti	
41970 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1249, din 22/05/2018 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU MARIANA** 2) **SANDULESCU CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

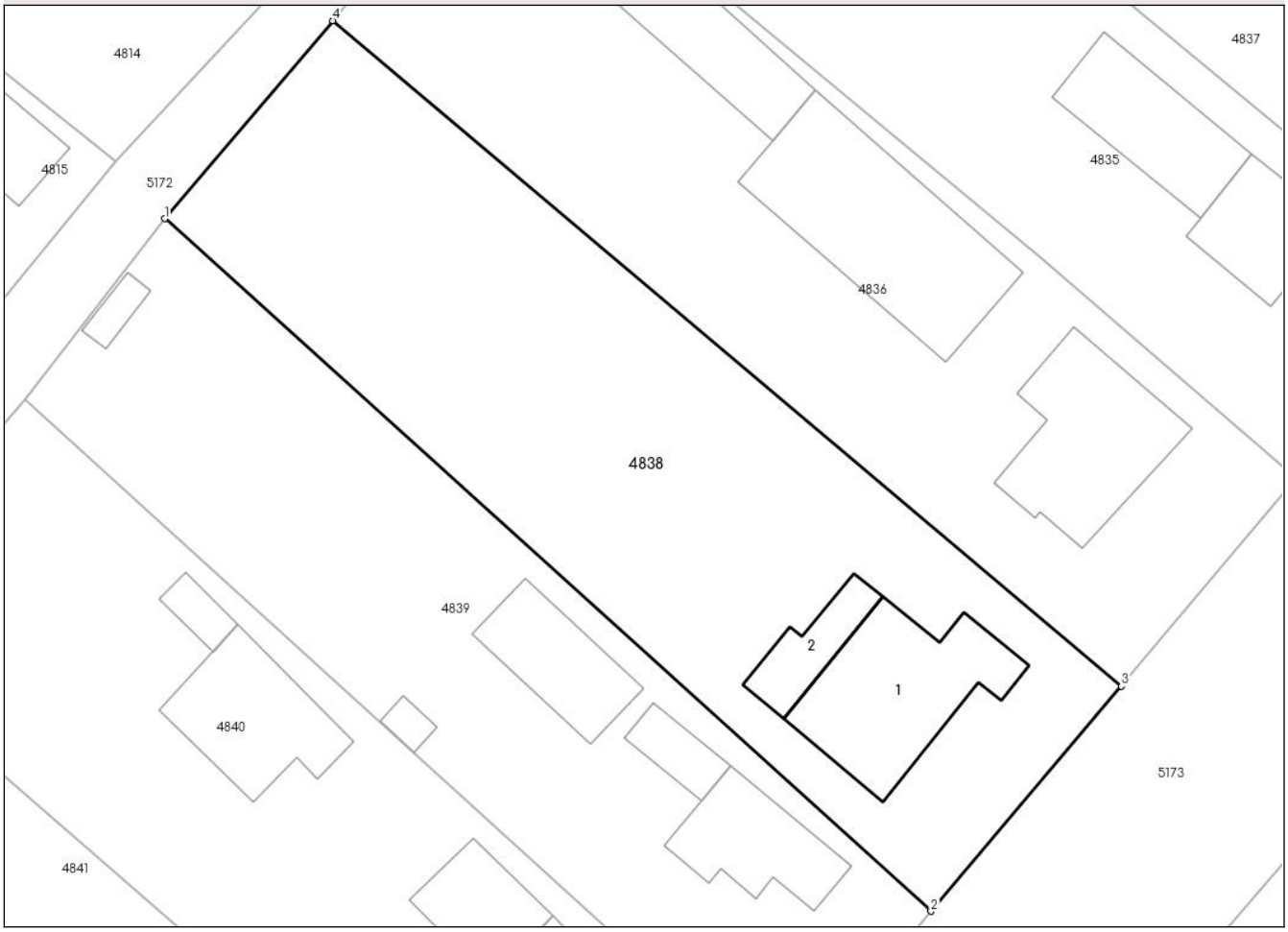
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	Din acte: 1.400 Masurata: 1.261	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter
A1.2	20036-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.648,378 347.009,552	2	621.699,239 346.963,571	68.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.699,239 346.963,571	3	621.711,888 346.978,5	19.567
3	621.711,888 346.978,5	4	621.659,518 347.022,689	68.521
4	621.659,518 347.022,689	1	621.648,378 347.009,552	17.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2	20021-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	20021-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20021-C4	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	20021-C5	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40953 / 20/11/2009		
Act Administrativ nr. 4150, din 06/11/2009 emis de PRIMARIA COM. ROSIORI (act notarial nr. 75/17-01-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COBZARU MARIN** 2) **COBZARU ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **COBZARU MARIN** 2) **COBZARU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

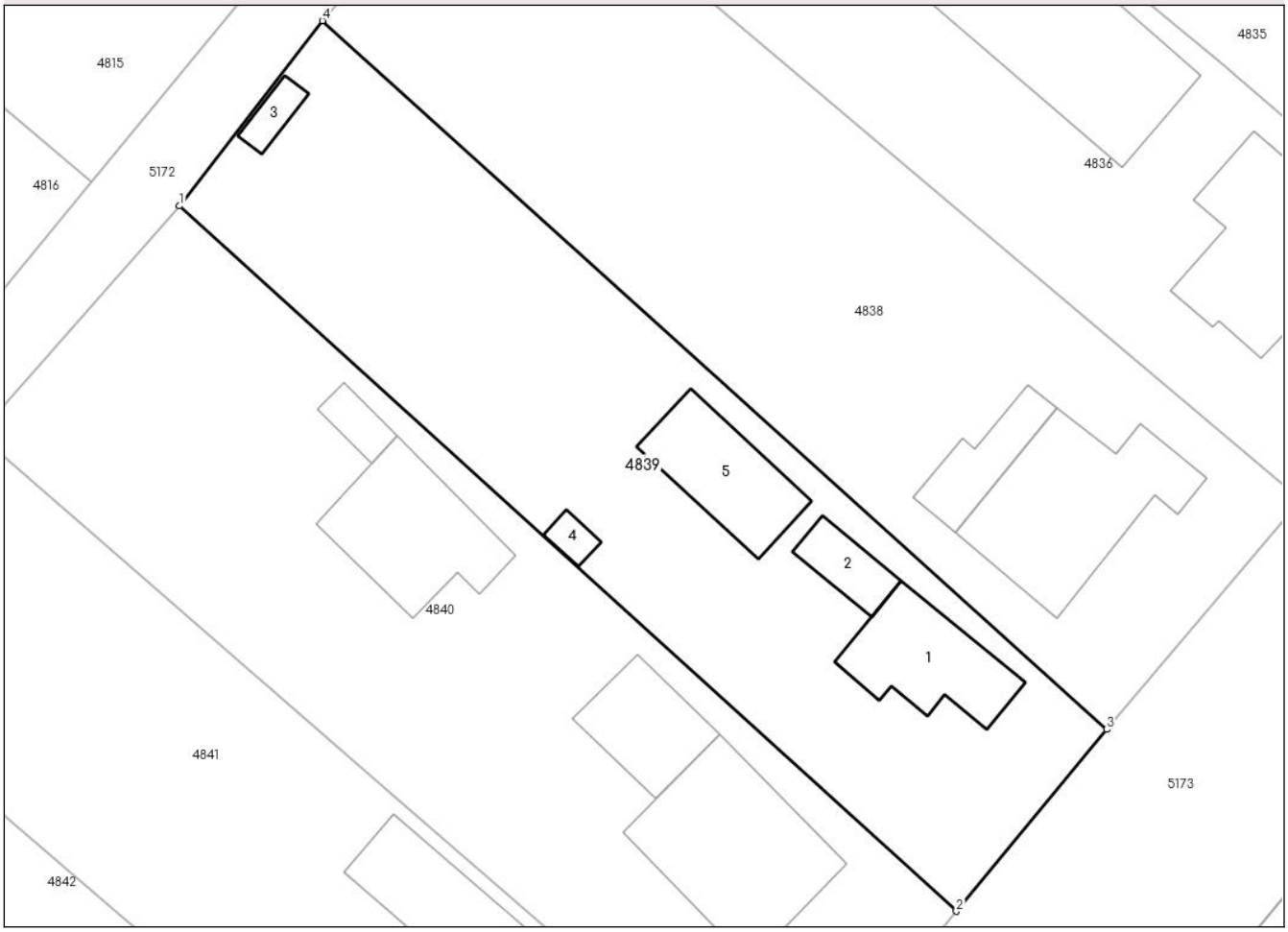
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2	20021-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	20021-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20021-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	20021-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.639,107 346.997,534	2	621.689,497 346.951,778	68.065
2	621.689,497 346.951,778	3	621.699,239 346.963,571	15.297
3	621.699,239 346.963,571	4	621.648,378 347.009,552	68.566
4	621.648,378 347.009,552	1	621.639,107 346.997,534	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.296	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090658/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ALEXANDRU** 2) **TUDOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

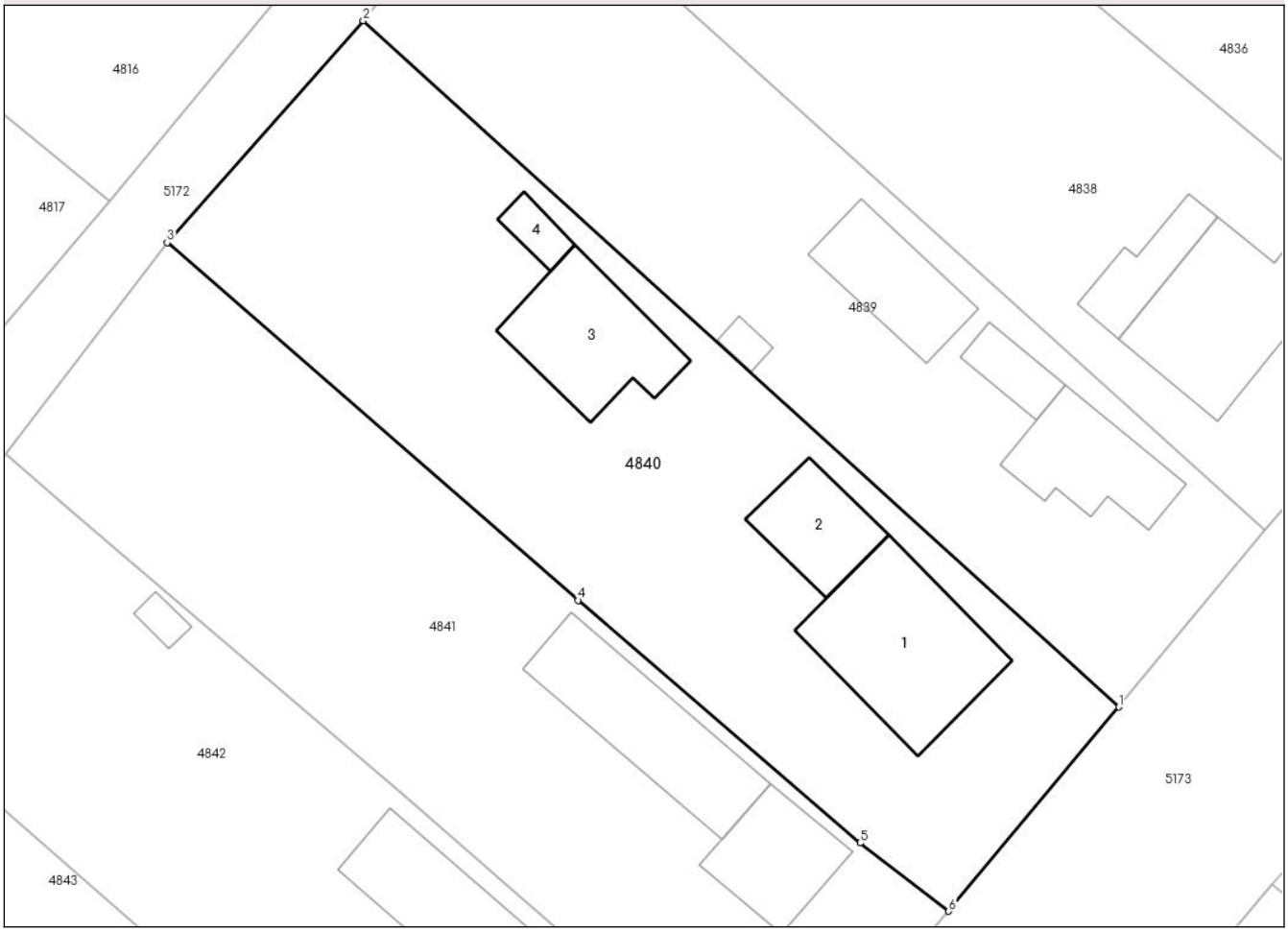
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.296	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.689,497 346.951,778	2	621.639,107 346.997,534	68.065
2	621.639,107 346.997,534	3	621.626,032 346.982,738	19.746
3	621.626,032 346.982,738	4	621.653,435 346.958,883	36.332
4	621.653,435 346.958,883	5	621.672,23 346.942,71	24.795
5	621.672,23 346.942,71	6	621.678,147 346.938,158	7.465
6	621.678,147 346.938,158	1	621.689,497 346.951,778	17.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.195	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090532/55676, din 06/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I STAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA I STAN** 2) **CRISTEA LISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

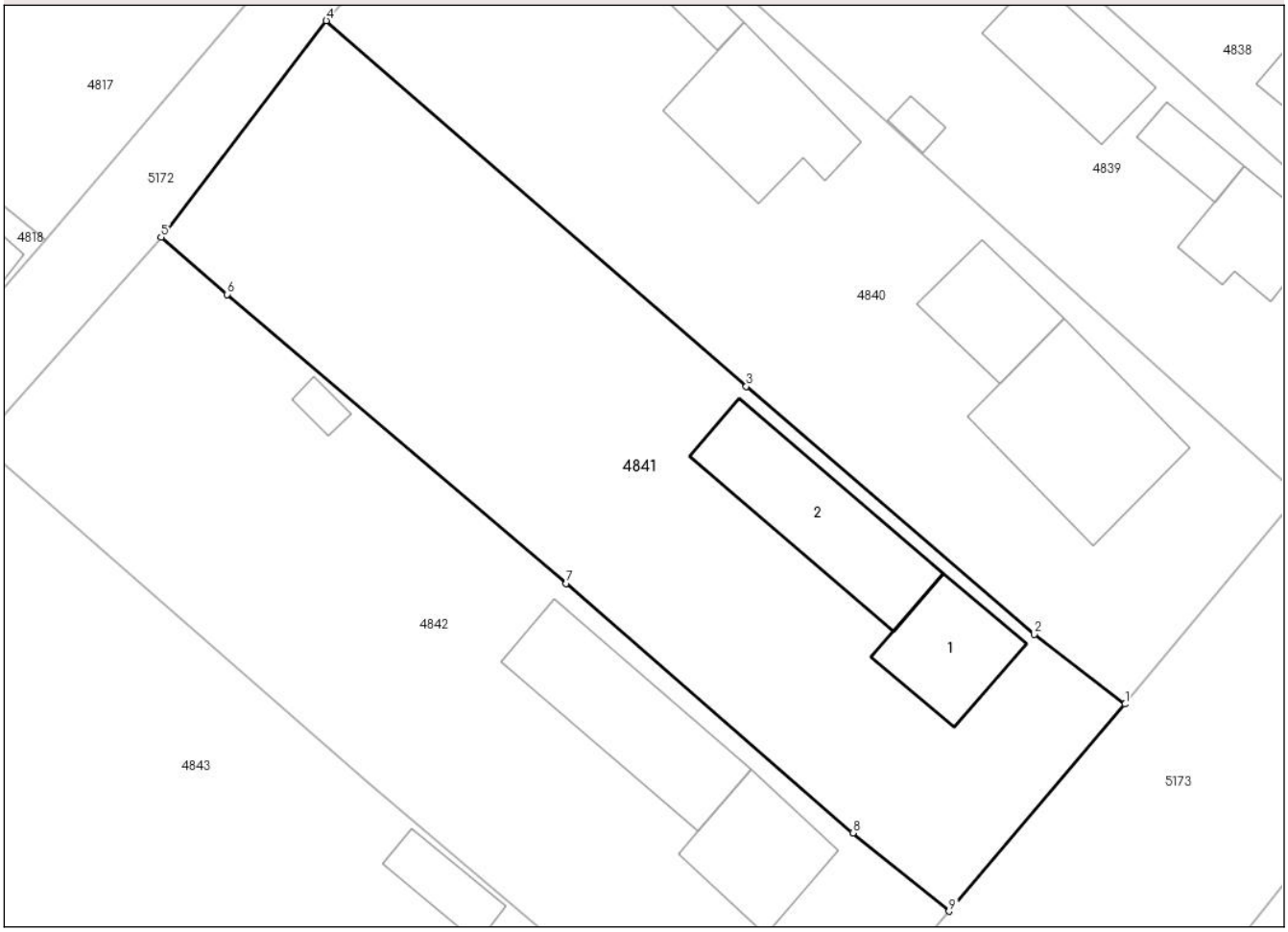
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.195	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.678,147 346.938,158	2	621.672,23 346.942,71	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.672,23 346.942,71	3	621.653,435 346.958,883	24.795
3	621.653,435 346.958,883	4	621.626,032 346.982,738	36.332
4	621.626,032 346.982,738	5	621.615,251 346.968,624	17.76
5	621.615,251 346.968,624	6	621.619,577 346.964,888	5.716
6	621.619,577 346.964,888	7	621.641,69 346.946,035	29.059
7	621.641,69 346.946,035	8	621.660,386 346.929,754	24.792
8	621.660,386 346.929,754	9	621.666,663 346.924,644	8.094
9	621.666,663 346.924,644	1	621.678,147 346.938,158	17.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 22/09/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PREDA MARIA**	
Act Administrativ nr. 99259/55691, din 04/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **PREDA STEFAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **TARAU RADA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTEA ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 148, din 22/09/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

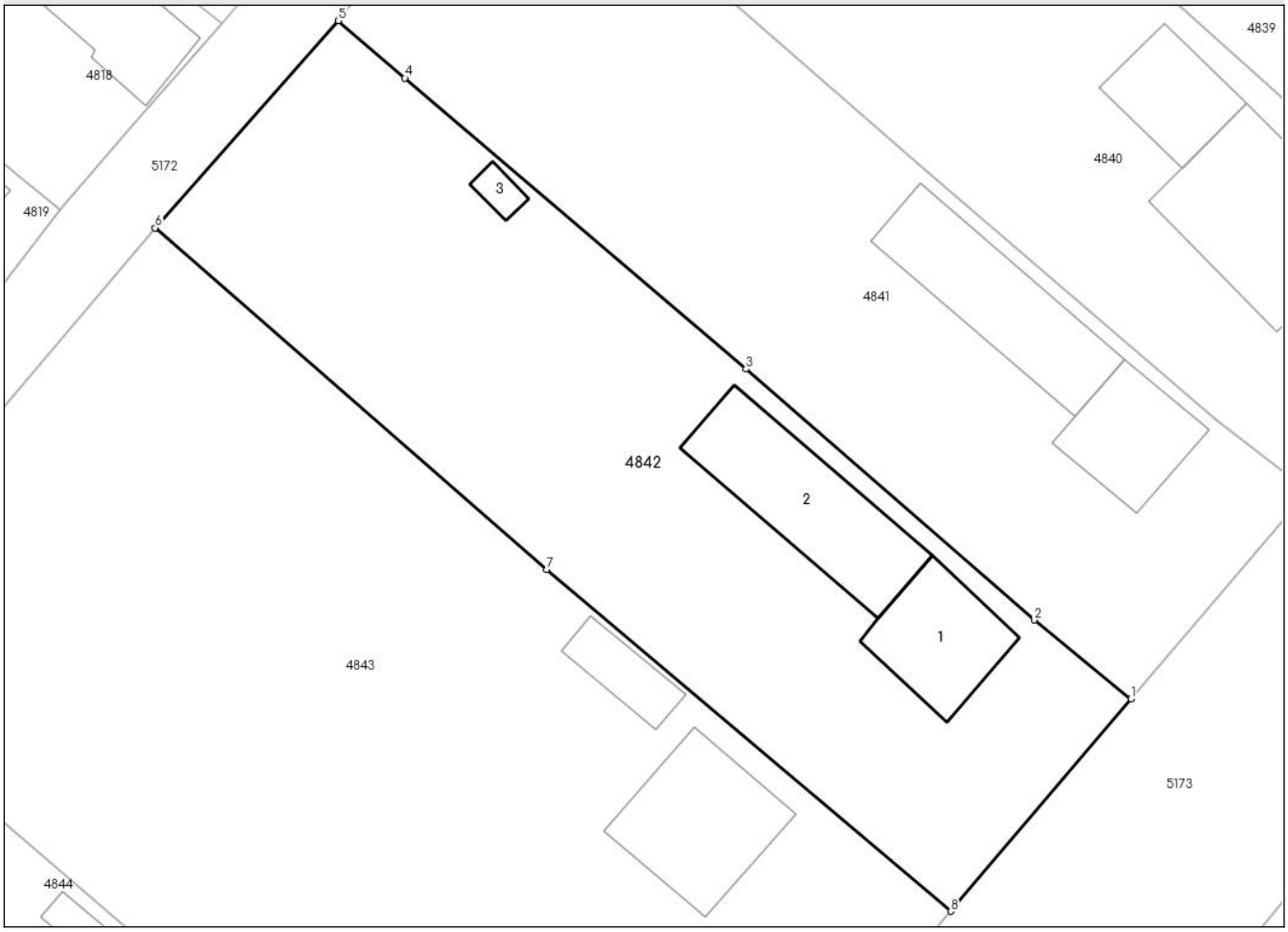
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.226	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.666,663 346.924,644	2	621.660,386 346.929,754	8.094
2	621.660,386 346.929,754	3	621.641,69 346.946,035	24.792
3	621.641,69 346.946,035	4	621.619,577 346.964,888	29.059
4	621.619,577 346.964,888	5	621.615,251 346.968,624	5.716
5	621.615,251 346.968,624	6	621.603,382 346.955,182	17.933
6	621.603,382 346.955,182	7	621.628,782 346.933,03	33.702
7	621.628,782 346.933,03	8	621.654,98 346.910,872	34.312
8	621.654,98 346.910,872	1	621.666,663 346.924,644	18.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25496	Din acte: 2.448 Masurata: 2.420	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25496-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s.= 77mp, supr. constr. desf.s.=77mp
A1.2	25496-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s.= 24.0mp, supr. constr. desf.s.=24. 0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96026 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 162, din 05/09/2023 emis de SPN LUX ET JUSTITIA (CM Nicolae Valeriu ; act notarial nr 04 din 05.02.2015, emis de BIN " DUMITRACHE GABRIELA ";act notarial nr 117 din 09.06.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 6534 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 214 din 10.11.2023, emis de SPN " LUX ET JUSTITIA ";act administrativ nr 99355 din 13.10.2005, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **ROVENȚA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **NECULAI CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/24	A1.1, A1.2
	1) **PETRE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

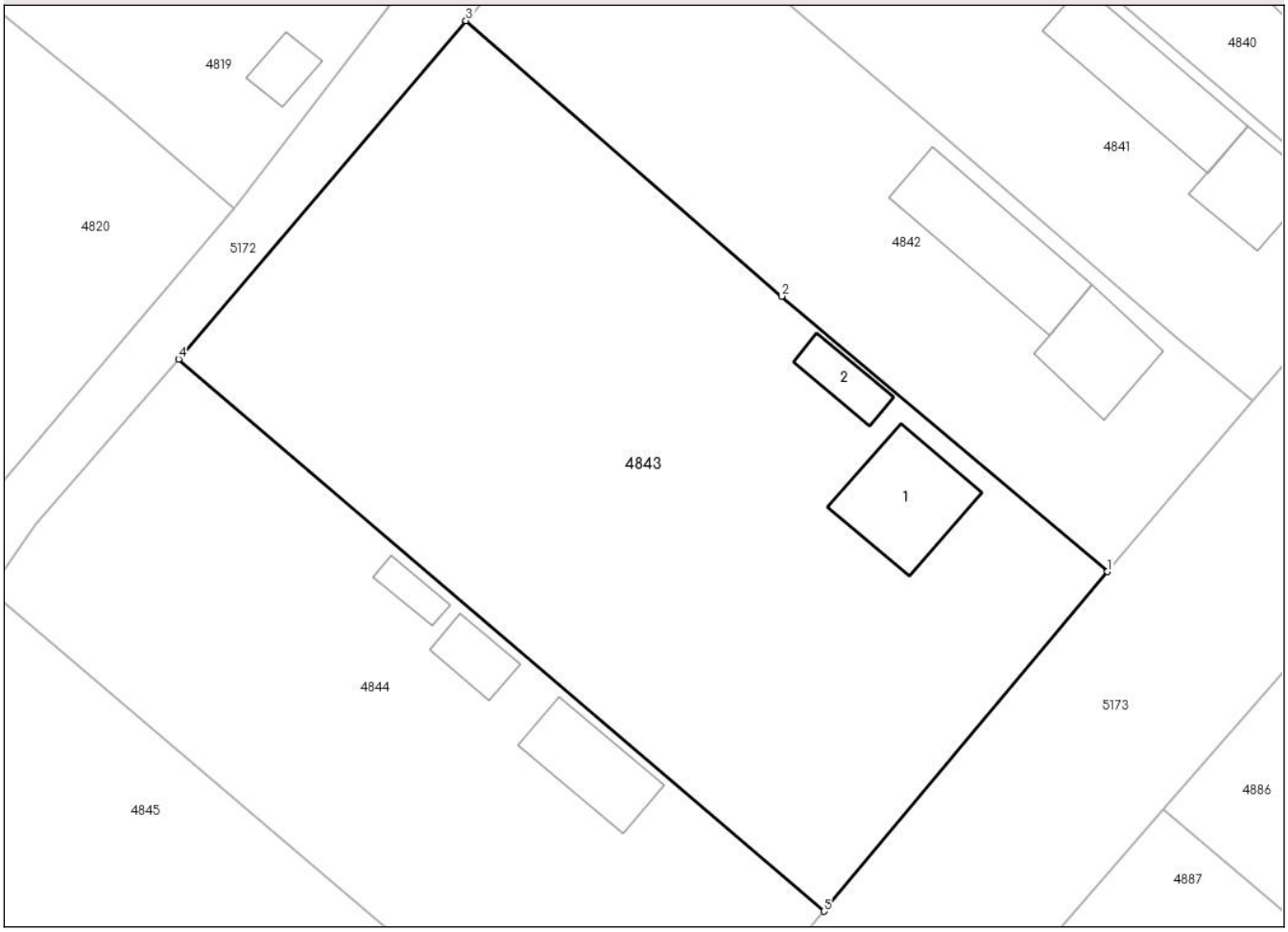
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25496	Din acte: 2.448 Masurata: 2.420	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25496-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s.= 77mp, supr. constr. desf.s.=77mp
A1.2	25496-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s.= 24.0mp, supr. constr. desf.s.=24.0mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,98 346.910,872	2	621.628,782 346.933,03	34.312
2	621.628,782 346.933,03	3	621.603,382 346.955,182	33.702
3	621.603,382 346.955,182	4	621.580,278 346.927,973	35.695
4	621.580,278 346.927,973	5	621.632,16 346.883,572	68.288
5	621.632,16 346.883,572	1	621.654,98 346.910,872	35.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20235	Din acte: 1.645 Masurata: 1.632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 56 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.
A1.2	20235-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 24 mp si are pereti din lemn, invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.
A1.3	20235-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 14 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54101 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 09/05/2024 emis de Gagiu Meda;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSU MĂNĂILĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

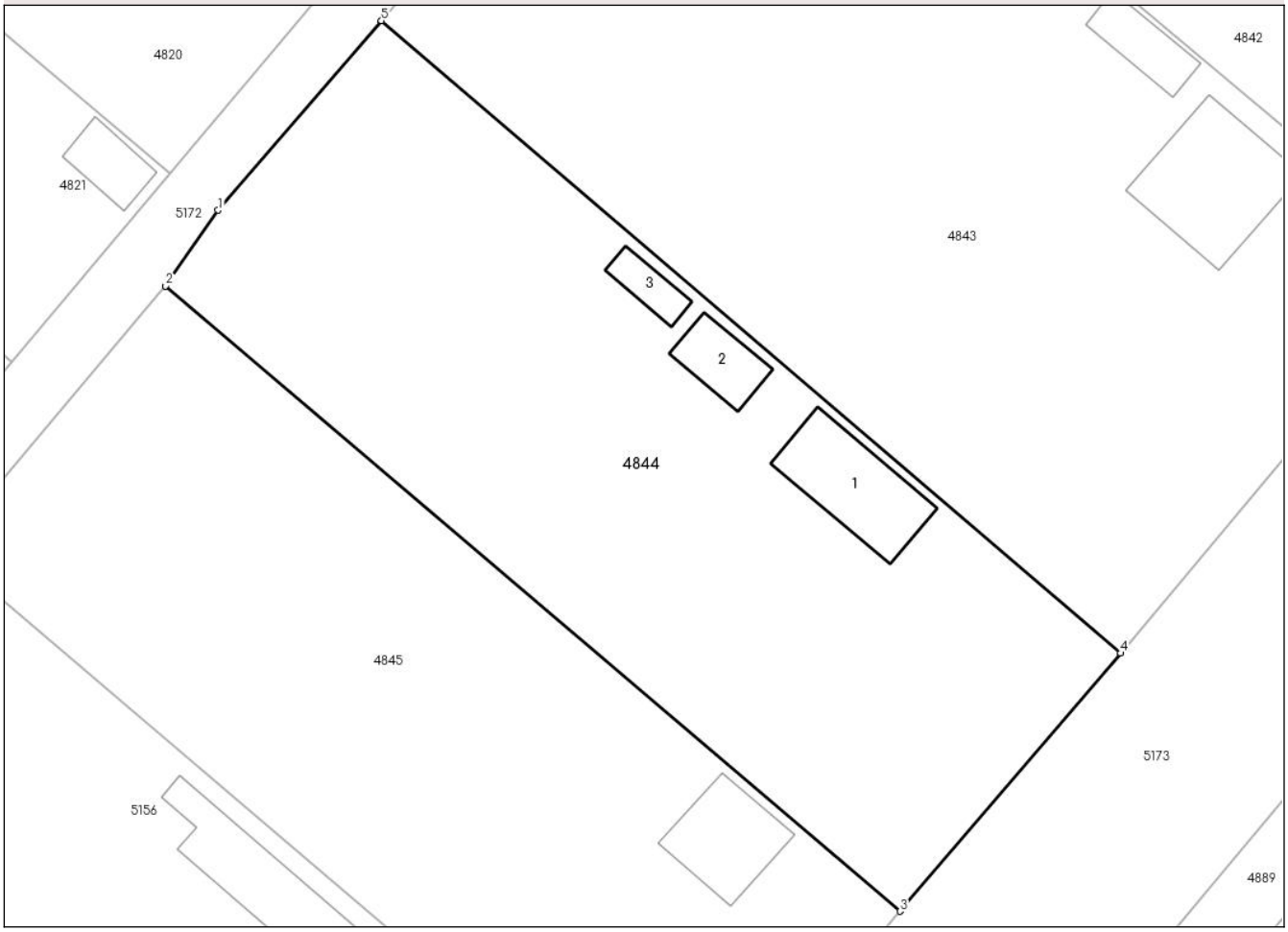
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20235	Din acte: 1.645 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 56 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.
A1.2	20235-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 24 mp si are pereti din lemn, invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20235-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 14 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1962.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.568,827 346.914,674	2	621.565,134 346.909,351	6.479
2	621.565,134 346.909,351	3	621.616,672 346.865,465	67.692
3	621.616,672 346.865,465	4	621.632,16 346.883,572	23.827
4	621.632,16 346.883,572	5	621.580,278 346.927,973	68.288
5	621.580,278 346.927,973	1	621.568,827 346.914,674	17.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.638	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.;fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26652 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 899, din 24/06/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MIHAELA-CRISTINA**, casatorita cu 2) **LORINCZ DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

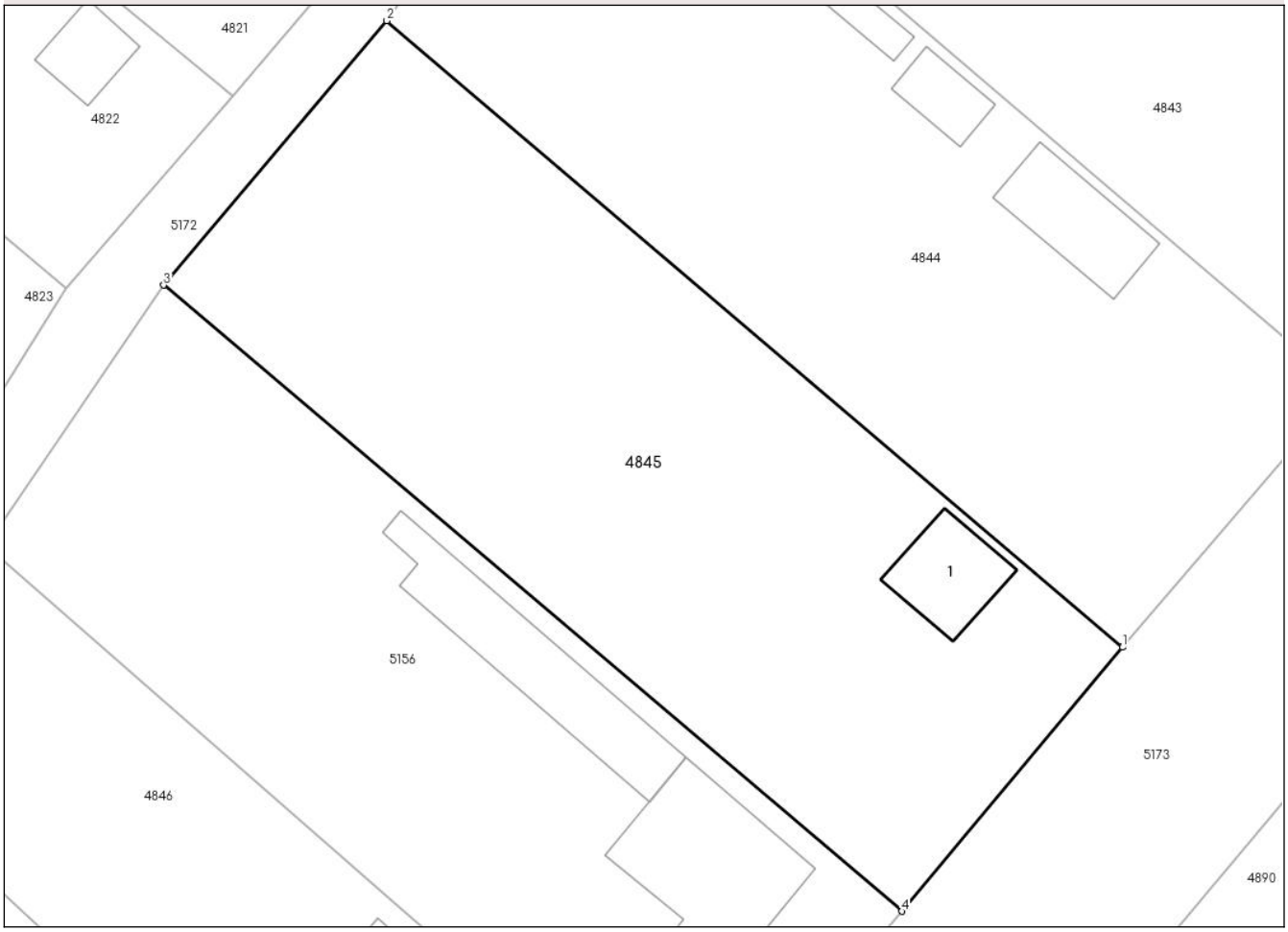
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.638	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20145-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.;fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.616,672 346.865,465	2	621.565,134 346.909,351	67.692
2	621.565,134 346.909,351	3	621.549,49 346.890,831	24.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.549,49 346.890,831	4	621.601,199 346.846,969	67.806
4	621.601,199 346.846,969	1	621.616,672 346.865,465	24.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	Din acte: 1.170 Masurata: 1.177	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.2	20306-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 72 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70848 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3292, din 20/08/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLUERAS MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

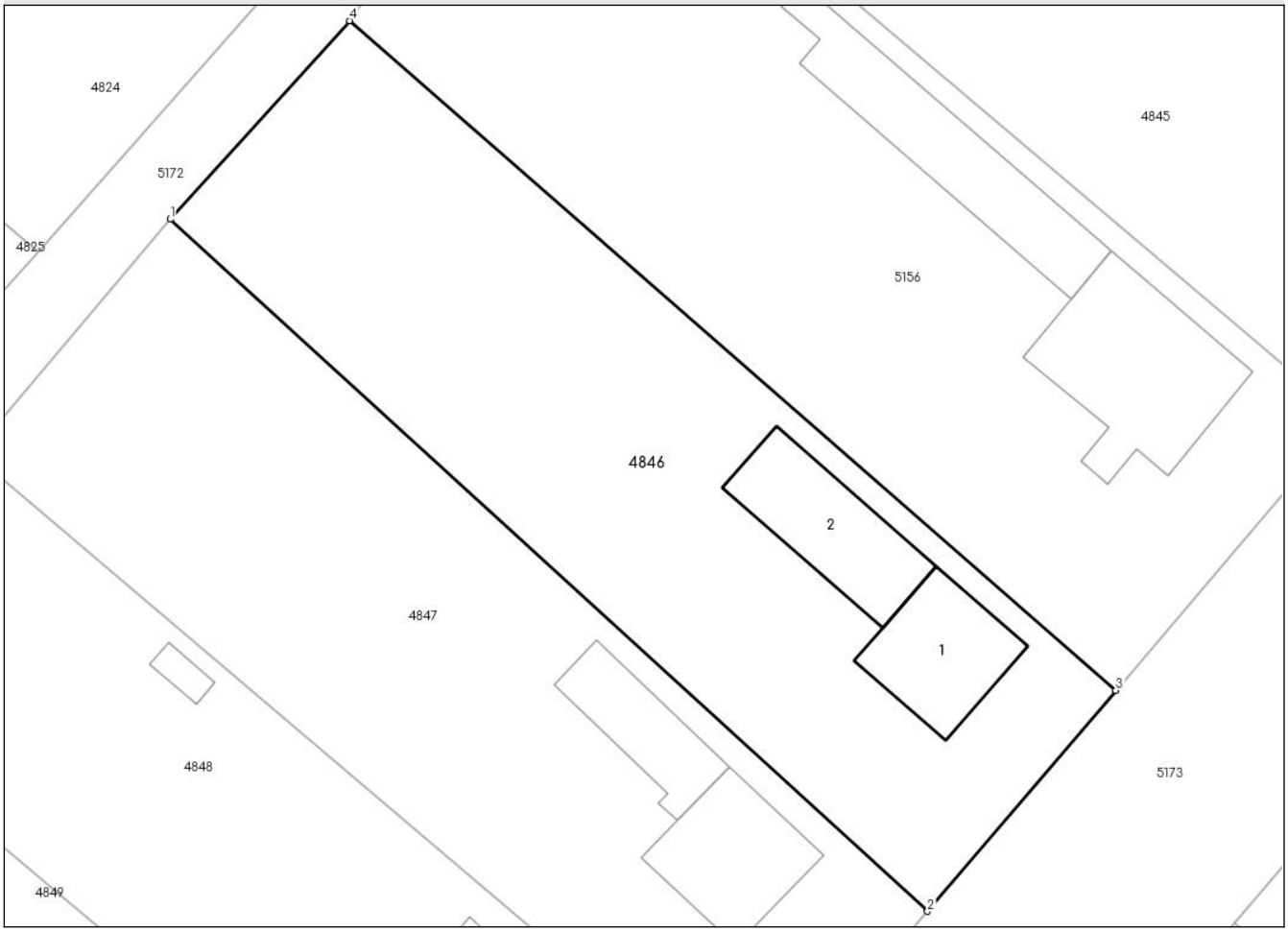
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	Din acte: 1.170 Masurata: 1.177	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, a fost construita in anul 1960.
A1.2	20306-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 72 mp, parter, a fost construita in anul 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.525,574 346.859,781	2	621.574,247 346.815,303	65.935
2	621.574,247 346.815,303	3	621.586,359 346.829,494	18.657
3	621.586,359 346.829,494	4	621.537,103 346.872,546	65.419
4	621.537,103 346.872,546	1	621.525,574 346.859,781	17.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20231	Din acte: 1.170 Masurata: 1.218	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20231-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta -parter-suprafata construita la sol =67mp,suprafata construita desfasurata =67mp
A1.2	20231-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-parter-suprafata construita la sol =49mp ,suprafata construita desfasurata =49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45452 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3032, din 30/07/2013 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IATAGAN DUMITRU**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

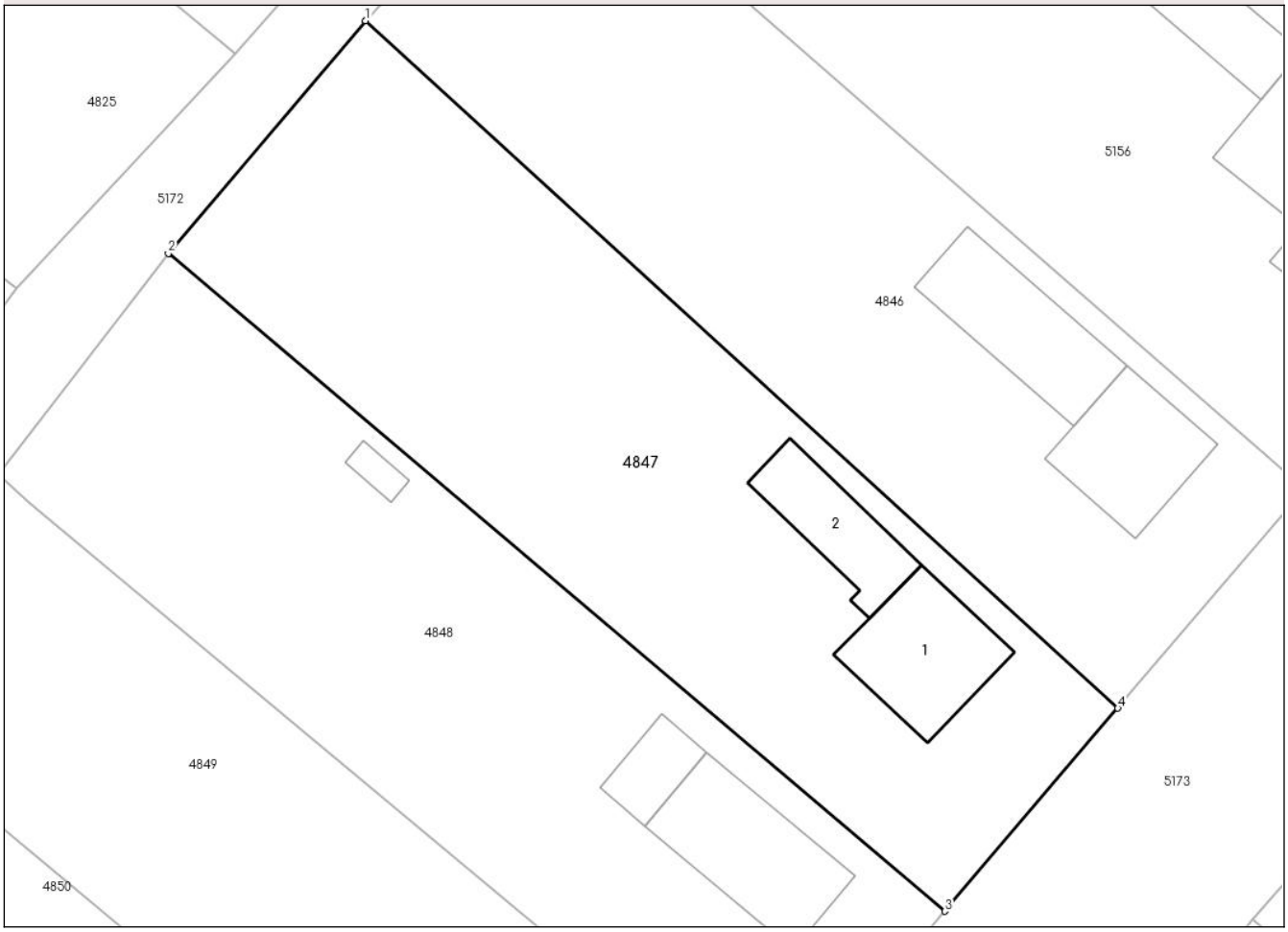
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20231	Din acte: 1.170 Masurata: 1.218	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20231-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta - parter-suprafata construita la sol =67mp, suprafata construita desfasurata =67mp
A1.2	20231-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-parter-suprafata construita la sol =49mp ,suprafata construita desfasurata =49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.525,574 346.859,781	2	621.512,817 346.844,724	19.735
2	621.512,817 346.844,724	3	621.563,054 346.802,175	65.834
3	621.563,054 346.802,175	4	621.574,247 346.815,303	17.252
4	621.574,247 346.815,303	1	621.525,574 346.859,781	65.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22819	Din acte: 1.144 Masurata: 1.169	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P, anul construirii 1998, supraf. desf. 78 mp
A1.2	22819-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, anul construirii 1998, supraf. desf. 24 mp
A1.3	22819-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, anul construirii 1972, supraf. desf. 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118271 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2612, din 28/11/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

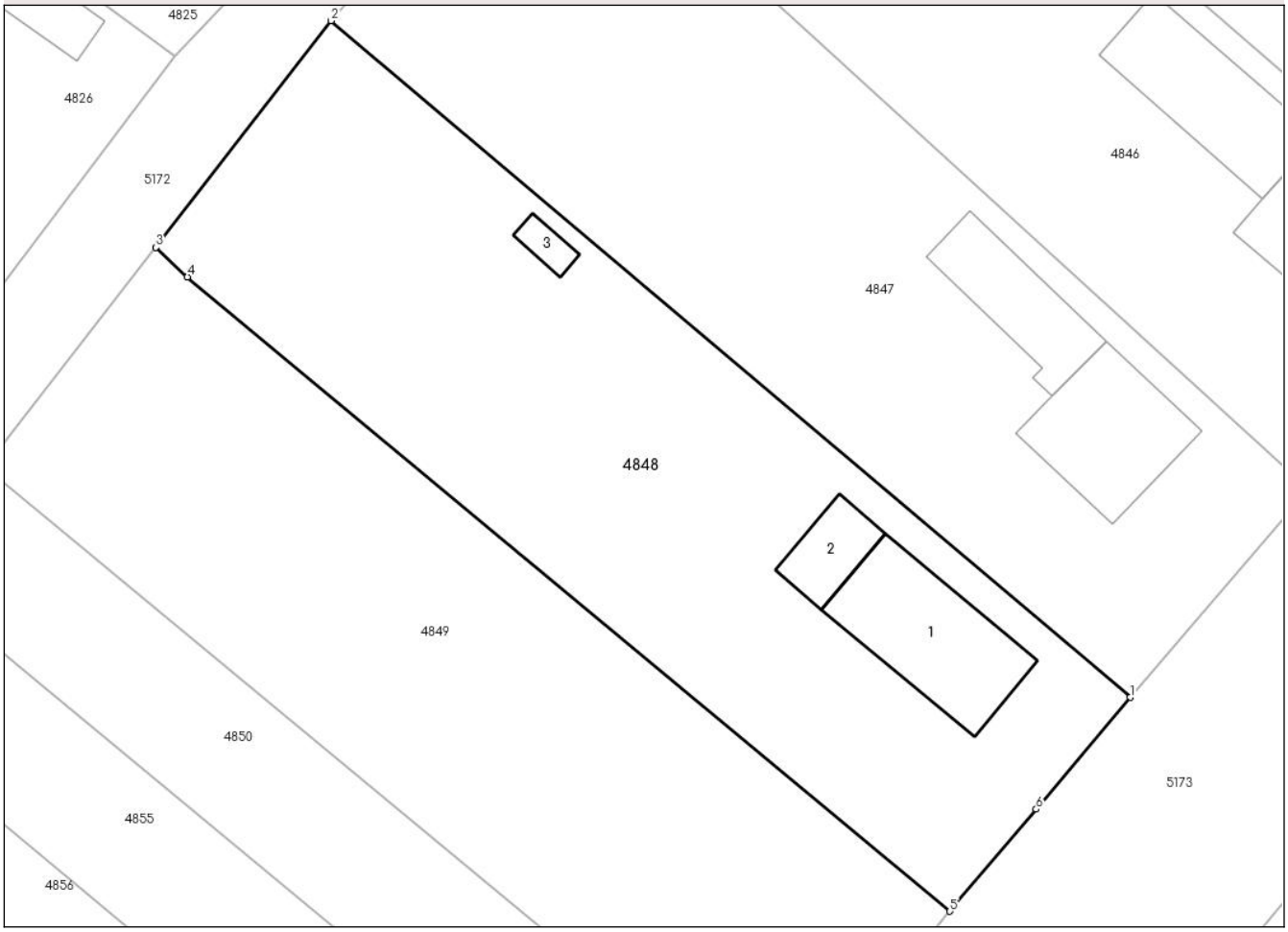
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22819	Din acte: 1.144 Masurata: 1.169	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22819-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P, anul construirii 1998, supraf. desf. 78 mp
A1.2	22819-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, anul construirii 1998, supraf. desf. 24 mp
A1.3	22819-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, anul construirii 1972, supraf. desf. 7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.563,054 346.802,175	2	621.512,817 346.844,724	65.834
2	621.512,817 346.844,724	3	621.501,803 346.830,467	18.016
3	621.501,803 346.830,467	4	621.503,782 346.828,618	2.708
4	621.503,782 346.828,618	5	621.551,721 346.788,734	62.361
5	621.551,721 346.788,734	6	621.557,136 346.795,156	8.4
6	621.557,136 346.795,156	1	621.563,054 346.802,175	9.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99128, din 15/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

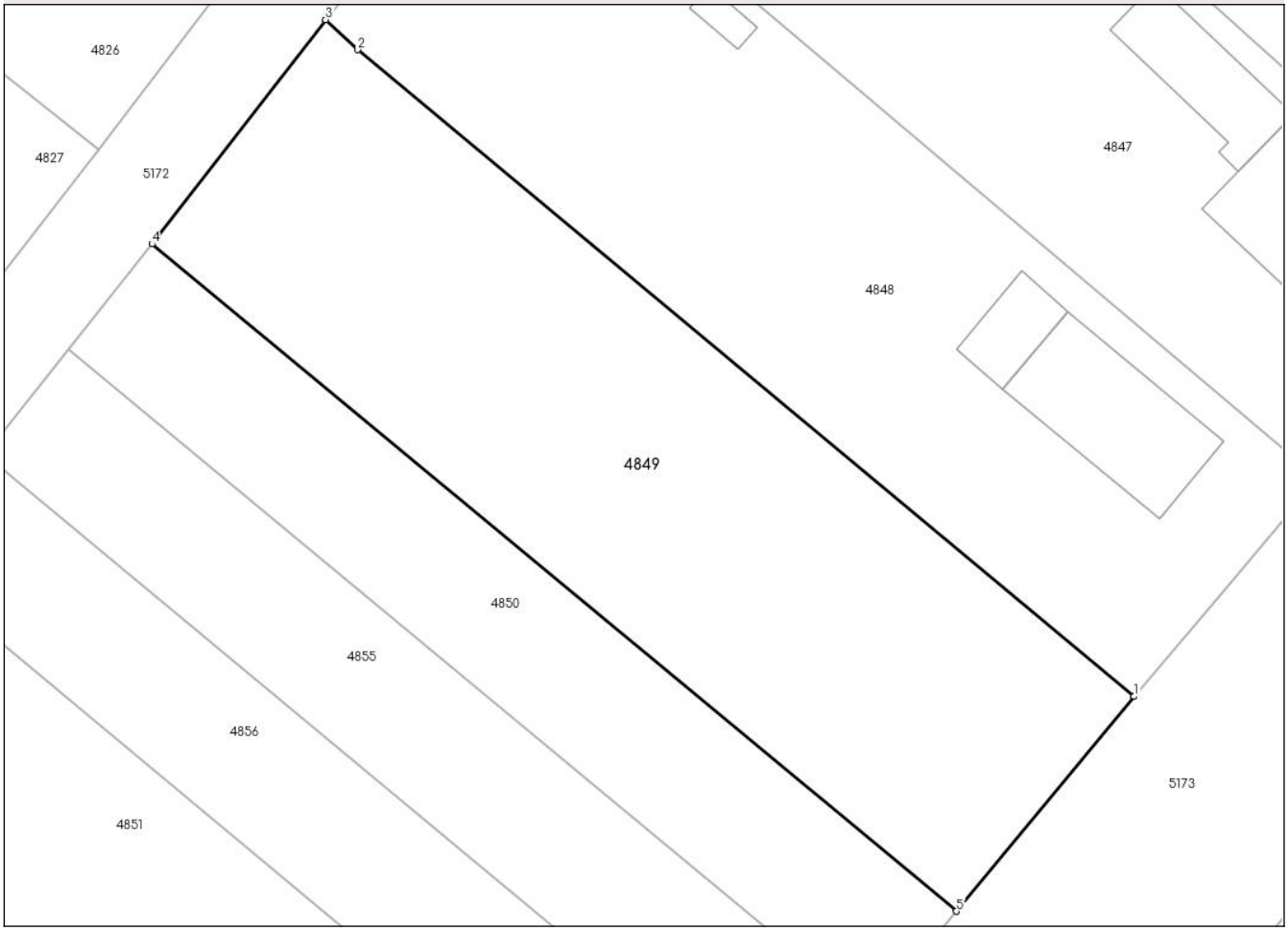
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.551,721 346.788,734	2	621.503,782 346.828,618	62.361
2	621.503,782 346.828,618	3	621.501,803 346.830,467	2.708
3	621.501,803 346.830,467	4	621.491,082 346.816,637	17.499
4	621.491,082 346.816,637	5	621.540,758 346.775,495	64.501
5	621.540,758 346.775,495	1	621.551,721 346.788,734	17.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 34A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 24/10/2013 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

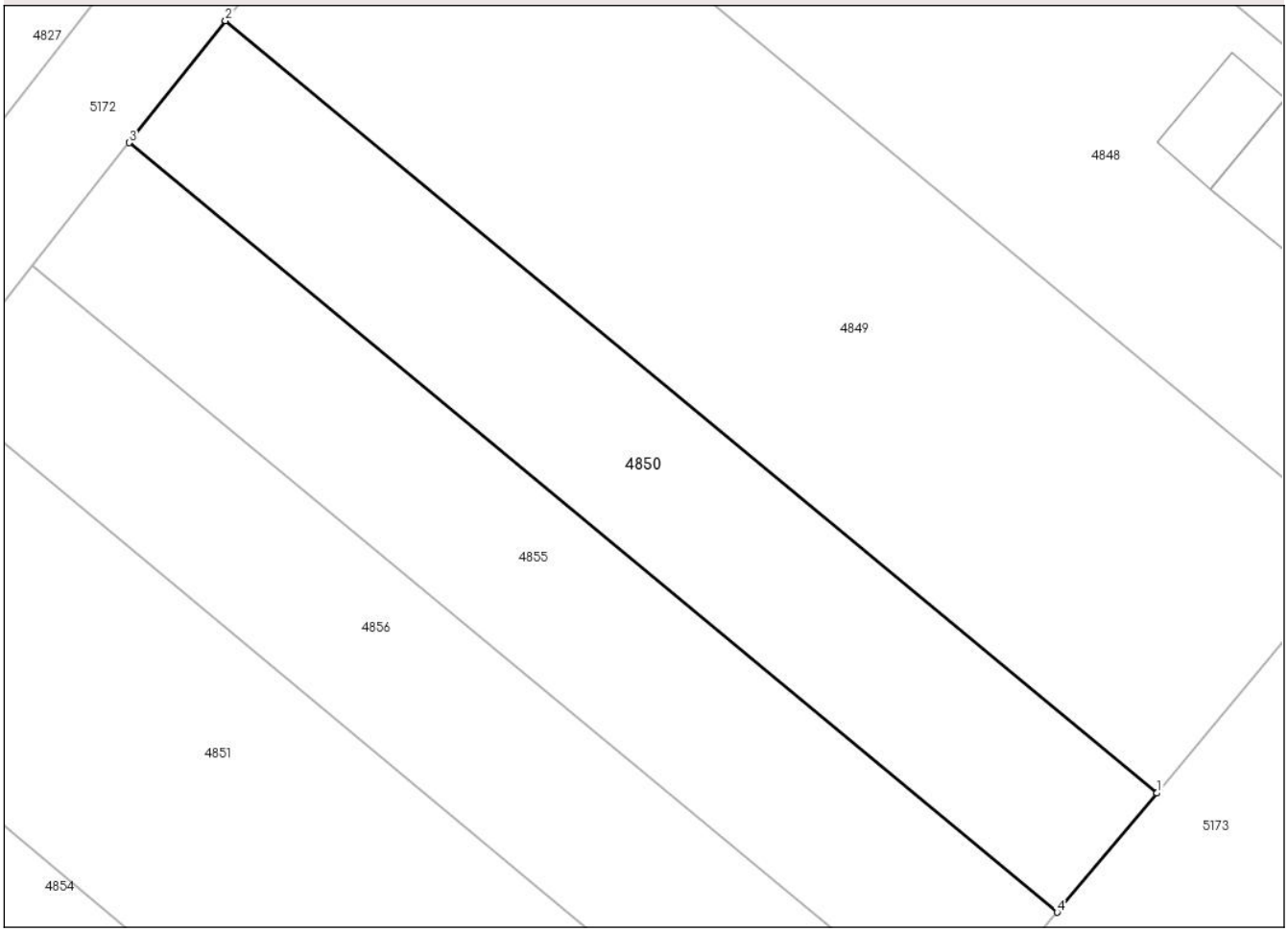
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.540,758 346.775,495	2	621.491,082 346.816,637	64.501
2	621.491,082 346.816,637	3	621.485,949 346.810,138	8.281
3	621.485,949 346.810,138	4	621.535,436 346.769,153	64.256
4	621.535,436 346.769,153	1	621.540,758 346.775,495	8.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 367, din 03/10/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

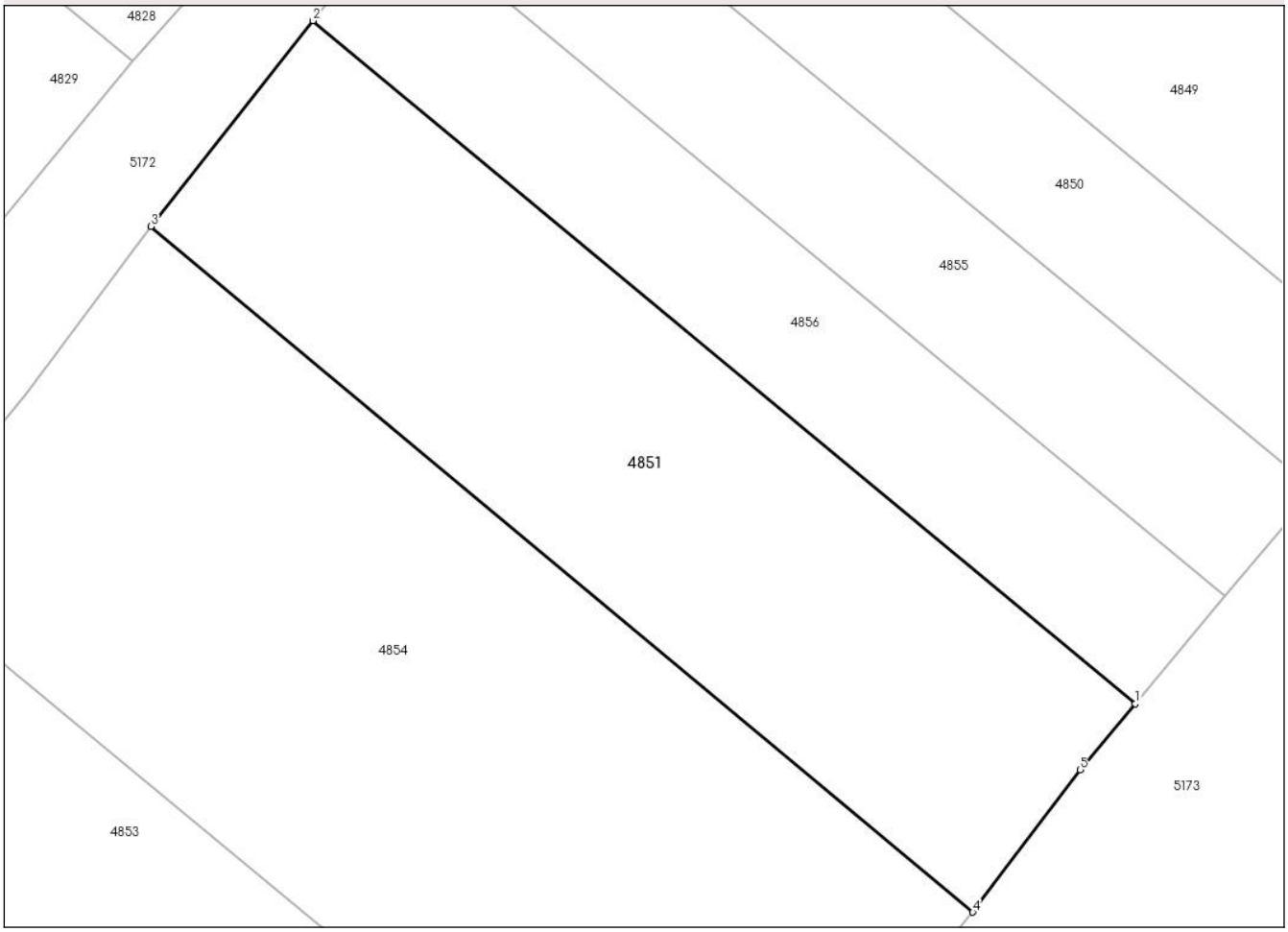
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.524,736 346.756,398	2	621.475,658 346.797,109	63.765
2	621.475,658 346.797,109	3	621.465,978 346.784,854	15.616
3	621.465,978 346.784,854	4	621.515,033 346.743,966	63.861
4	621.515,033 346.743,966	5	621.521,432 346.752,46	10.635
5	621.521,432 346.752,46	1	621.524,736 346.756,398	5.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 31/08/2023 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

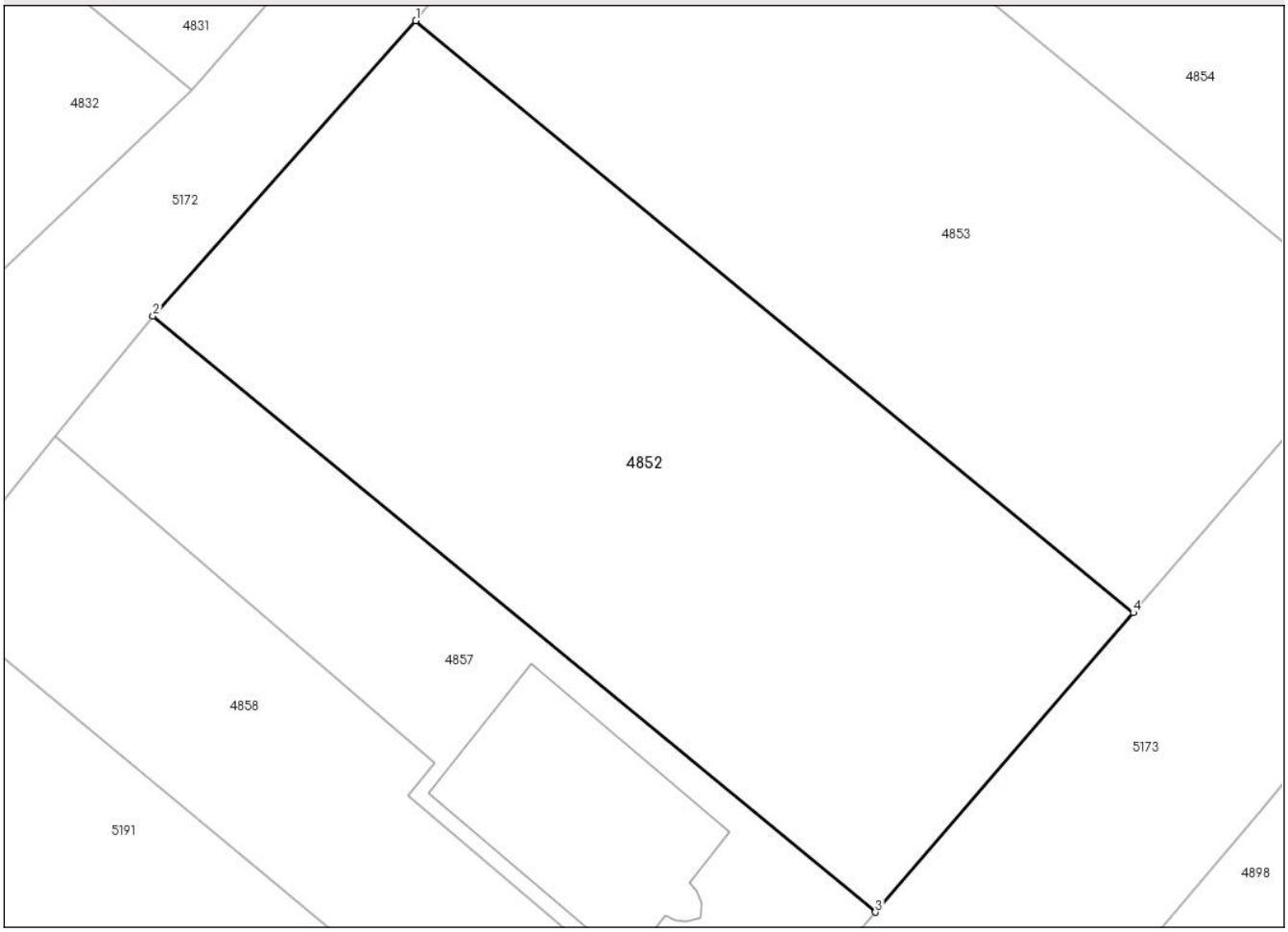
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.434,164 346.744,576	2	621.416,514 346.724,78	26.522
2	621.416,514 346.724,78	3	621.464,999 346.684,814	62.834
3	621.464,999 346.684,814	4	621.482,307 346.704,892	26.508
4	621.482,307 346.704,892	1	621.434,164 346.744,576	62.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2396, din 08/11/2017 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREAȘĂ ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

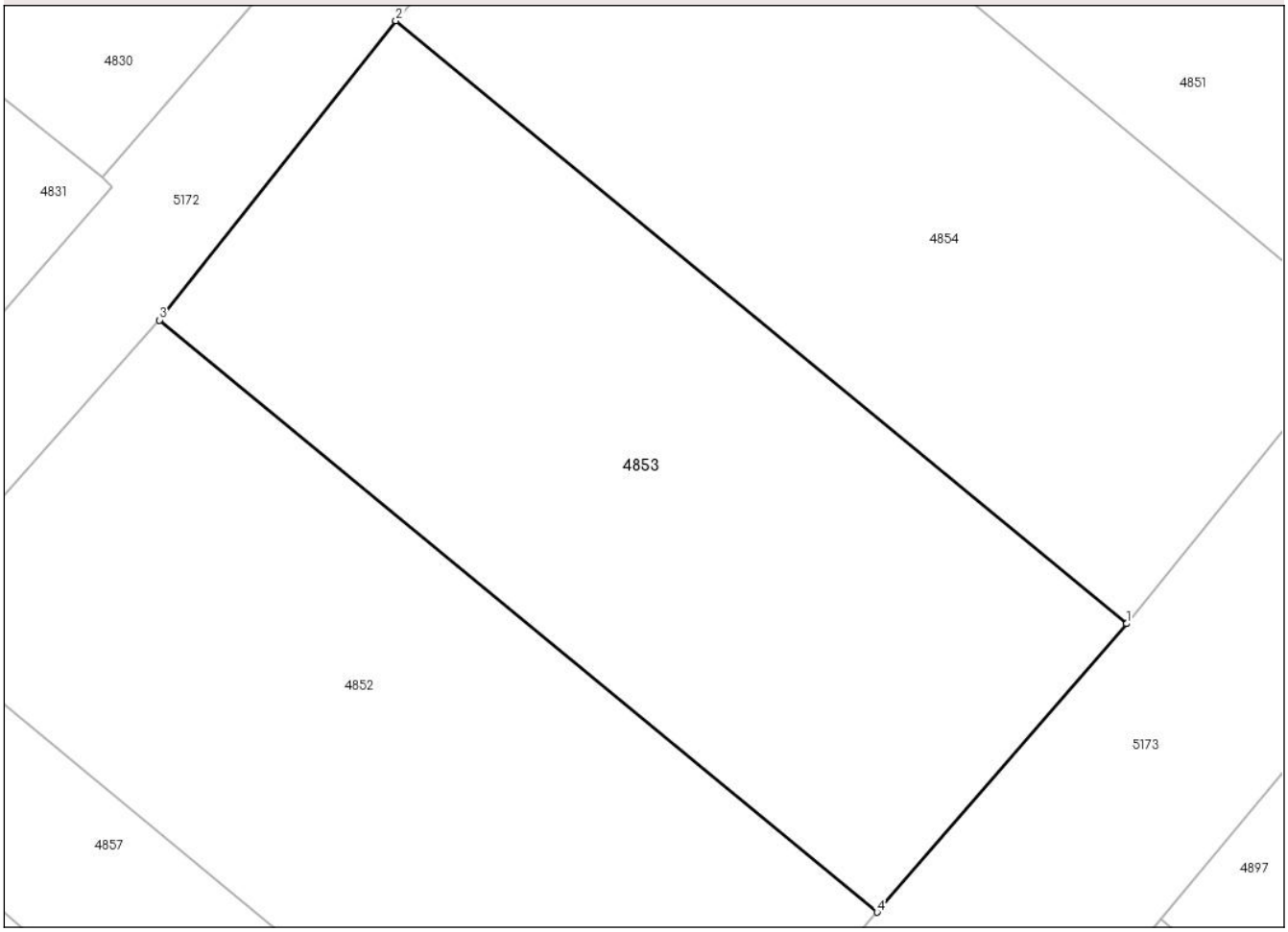
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.499,046 346.724,232	2	621.450,016 346.764,646	63.539
2	621.450,016 346.764,646	3	621.434,164 346.744,576	25.576
3	621.434,164 346.744,576	4	621.482,307 346.704,892	62.39
4	621.482,307 346.704,892	1	621.499,046 346.724,232	25.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091761, din 17/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

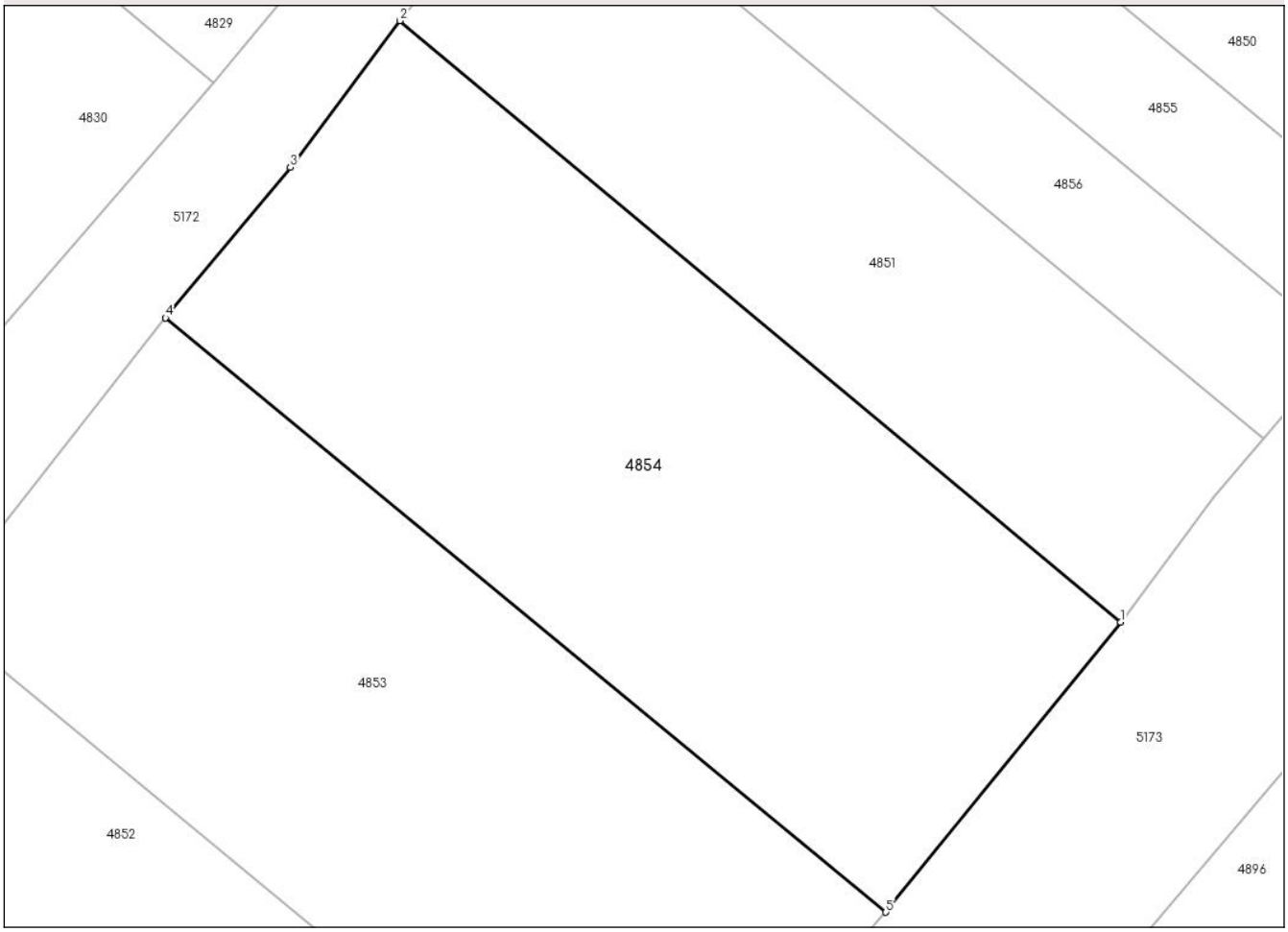
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.515,033 346.743,966	2	621.465,978 346.784,854	63.861
2	621.465,978 346.784,854	3	621.458,523 346.774,871	12.46
3	621.458,523 346.774,871	4	621.450,016 346.764,646	13.301
4	621.450,016 346.764,646	5	621.499,046 346.724,232	63.539
5	621.499,046 346.724,232	1	621.515,033 346.743,966	25.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 34B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 24/10/2013 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **EANA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

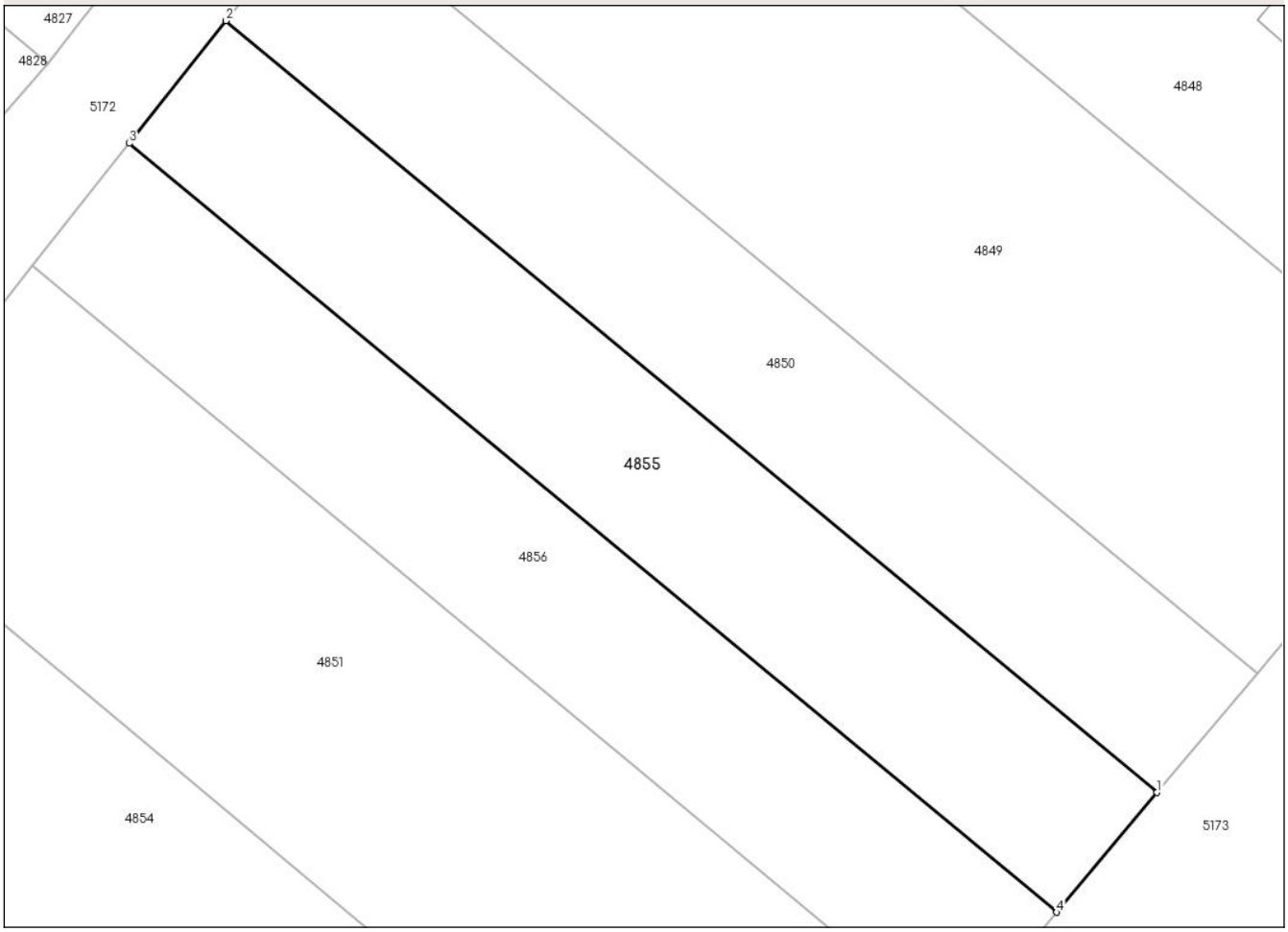
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.535,436 346.769,153	2	621.485,949 346.810,138	64.256
2	621.485,949 346.810,138	3	621.480,806 346.803,626	8.297
3	621.480,806 346.803,626	4	621.530,105 346.762,798	64.011
4	621.530,105 346.762,798	1	621.535,436 346.769,153	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 34C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 24/10/2013 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

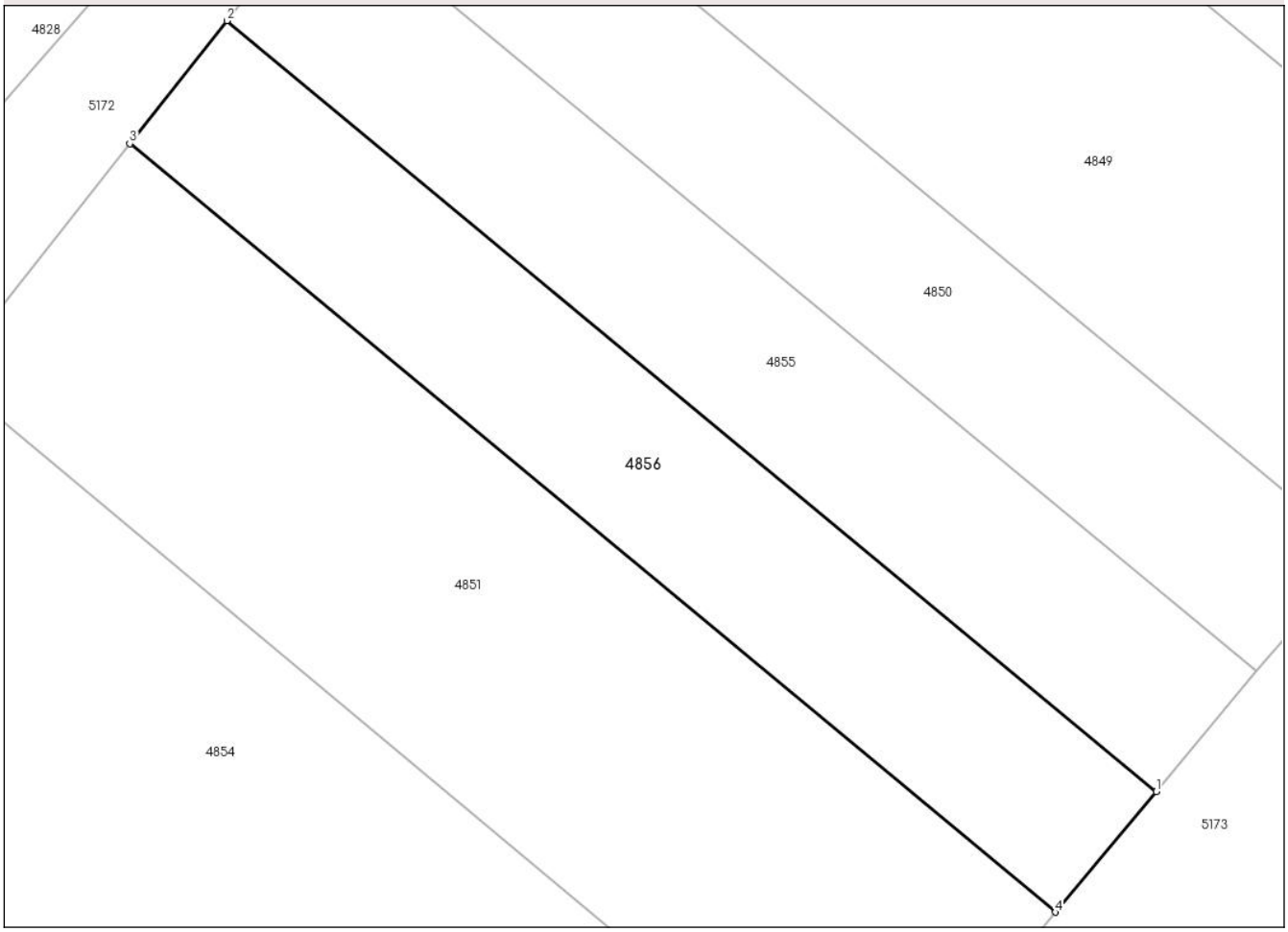
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.530,105 346.762,798	2	621.480,806 346.803,626	64.011
2	621.480,806 346.803,626	3	621.475,658 346.797,109	8.305
3	621.475,658 346.797,109	4	621.524,736 346.756,398	63.765
4	621.524,736 346.756,398	1	621.530,105 346.762,798	8.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21122	Din acte: 750 Masurata: 751	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21122-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100796 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 165/2018, din 26/09/2018 emis de BNP DAN LAURENTIU (act notarial nr 459 din 25.10.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 3120 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1555 din 19.04.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 164/2018 din 26.09.2018, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 3132 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 4643 din 27.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act notarial nr 4642 din 27.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 466526, seria D.10 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA MOVILITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU PAUL**, casatorit cu	
178708 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 2537, din 20/12/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU PAUL**, casatorit cu 2) **DUMITRU PETRUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU PAUL**, casatorit cu 2) **DUMITRU PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

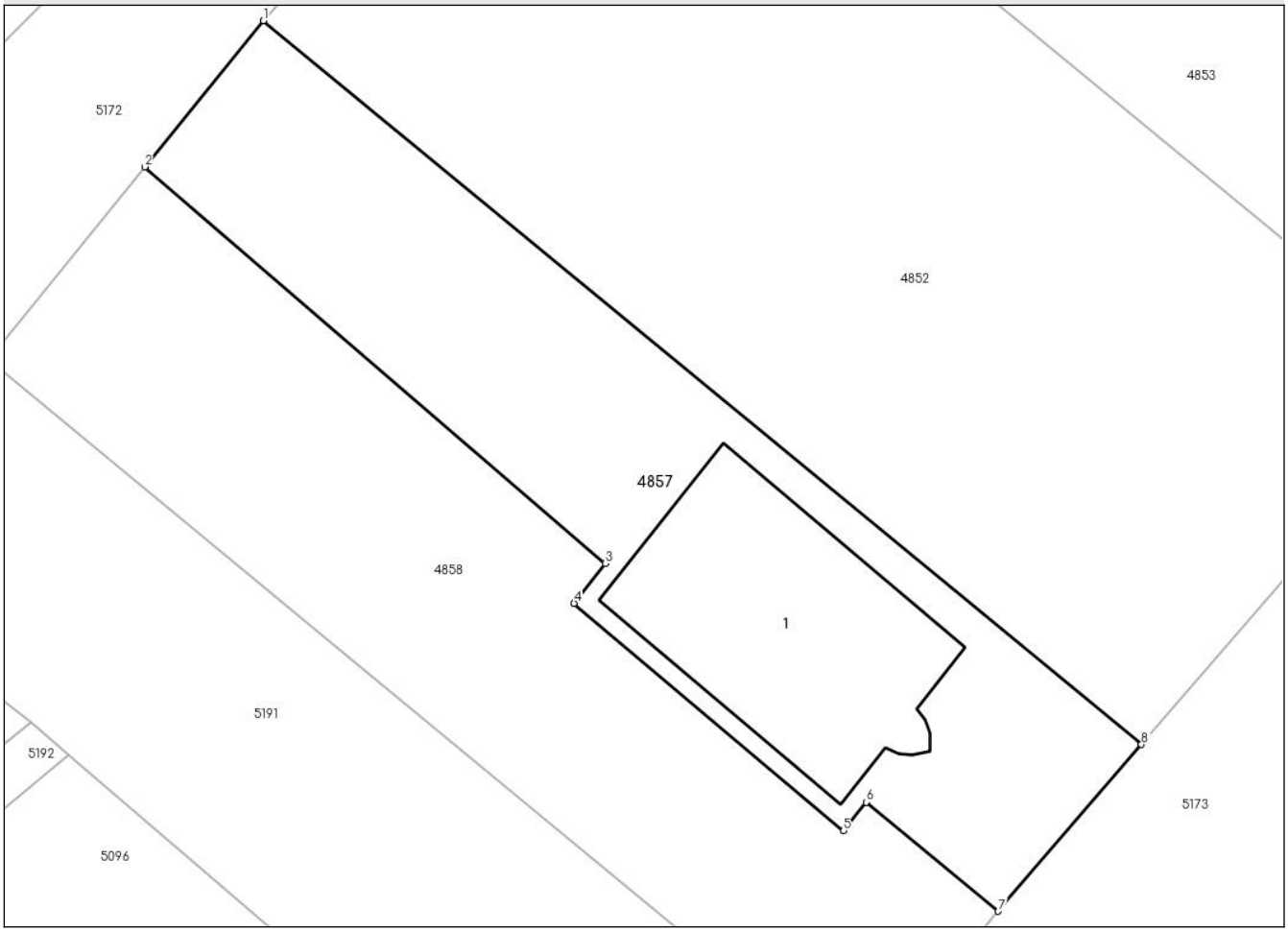
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21122	Din acte: 750 Masurata: 751	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21122-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.416,514 346.724,78	2	621.409,957 346.716,71	10.397
2	621.409,957 346.716,71	3	621.435,396 346.694,809	33.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.435,396 346.694,809	4	621.433,672 346.692,618	2.788
4	621.433,672 346.692,618	5	621.448,545 346.680,048	19.473
5	621.448,545 346.680,048	6	621.449,792 346.681,632	2.015
6	621.449,792 346.681,632	7	621.457,091 346.675,608	9.464
7	621.457,091 346.675,608	8	621.464,999 346.684,814	12.136
8	621.464,999 346.684,814	1	621.416,514 346.724,78	62.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	Din acte: 750 Masurata: 758	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU TUDOREL-GABRIEL**, necasatorit	
106877 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1746, din 21/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 160 din 21.10.2020, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1744 din 21.10.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDOREL-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

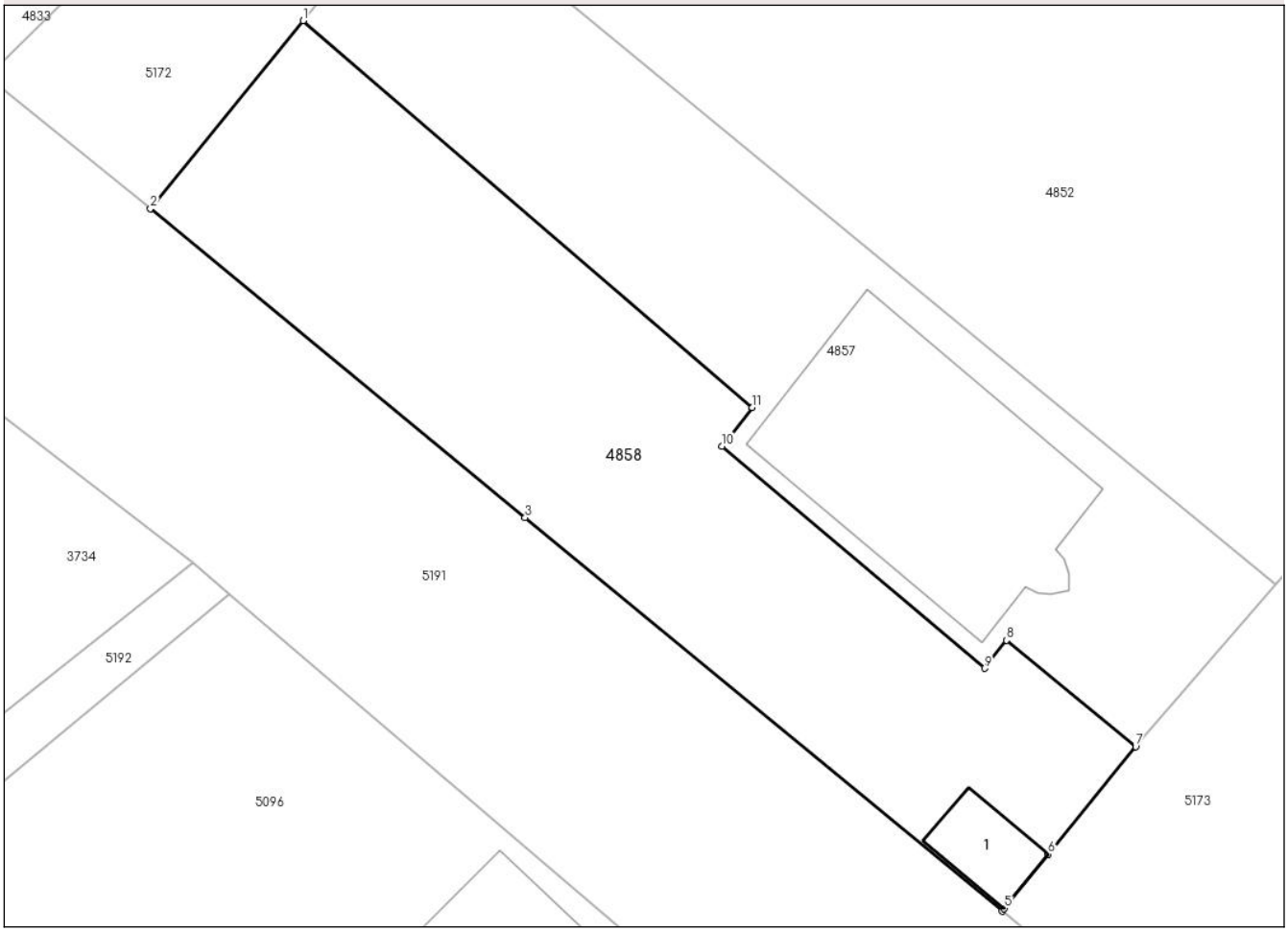
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	Din acte: 750 Masurata: 758	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.409,957 346.716,71	2	621.401,32 346.706,076	13.7
2	621.401,32 346.706,076	3	621.422,526 346.688,575	27.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.422,526 346.688,575	4	621.449,525 346.666,293	35.006
4	621.449,525 346.666,293	5	621.449,651 346.666,448	0.2
5	621.449,651 346.666,448	6	621.452,139 346.669,511	3.946
6	621.452,139 346.669,511	7	621.457,091 346.675,608	7.855
7	621.457,091 346.675,608	8	621.449,792 346.681,632	9.464
8	621.449,792 346.681,632	9	621.448,545 346.680,048	2.015
9	621.448,545 346.680,048	10	621.433,672 346.692,618	19.473
10	621.433,672 346.692,618	11	621.435,396 346.694,809	2.788
11	621.435,396 346.694,809	1	621.409,957 346.716,71	33.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	20242-C7	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C-TIE PROVIZORIE, CONSTRUCTIA ESTE IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

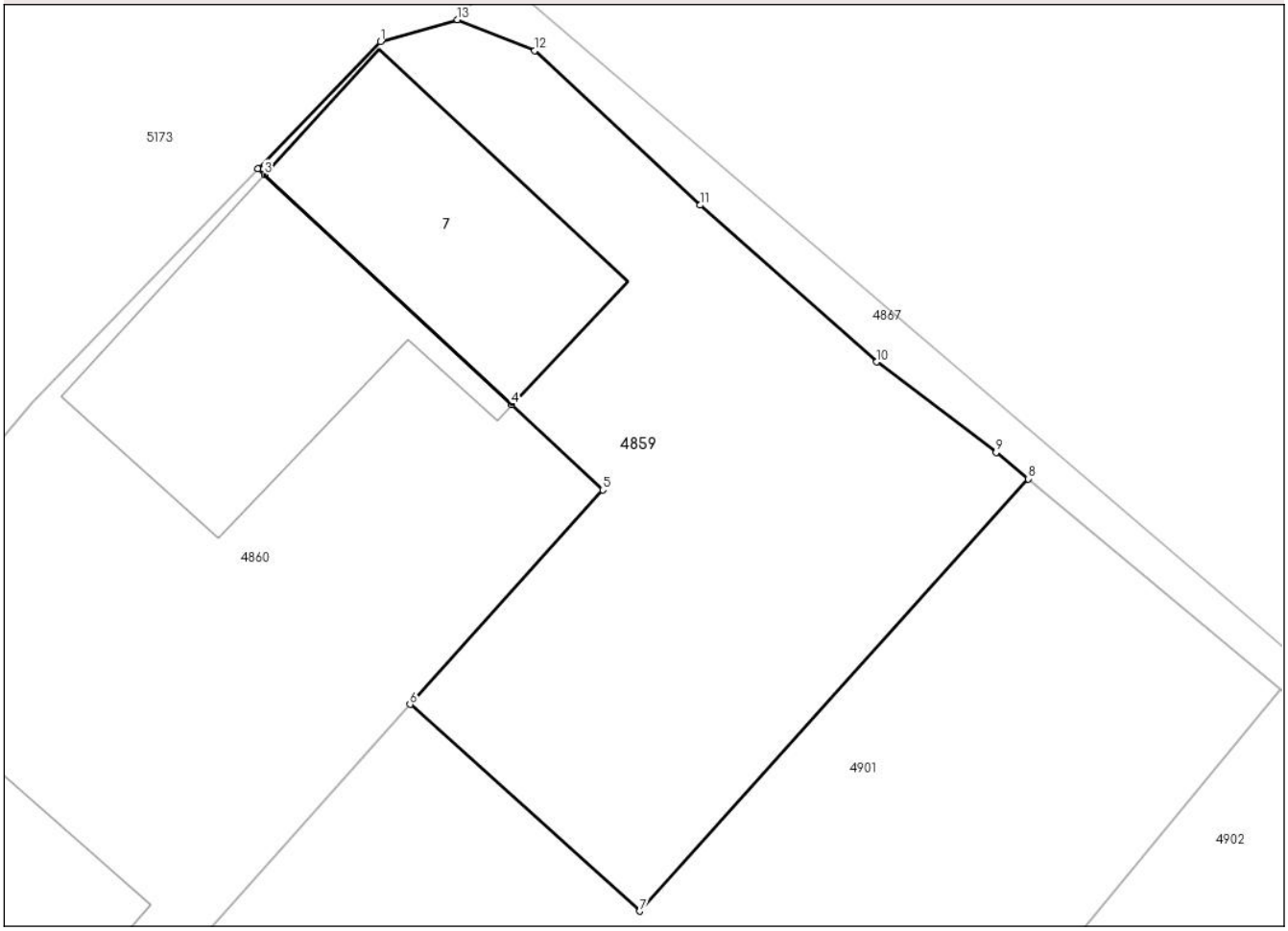
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	200	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	20242-C7	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C-TIE PROVIZORIE, CONSTRUCTIA ESTE IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.778,854 347.032,427	2	621.775,695 347.029,152	4.55
2	621.775,695 347.029,152	3	621.775,86 347.028,999	0.225
3	621.775,86 347.028,999	4	621.782,238 347.023,061	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.782,238 347.023,061	5	621.784,595 347.020,867	3.22
5	621.784,595 347.020,867	6	621.779,62 347.015,335	7.44
6	621.779,62 347.015,335	7	621.785,547 347.010,004	7.972
7	621.785,547 347.010,004	8	621.795,573 347.021,152	14.993
8	621.795,573 347.021,152	9	621.794,749 347.021,833	1.069
9	621.794,749 347.021,833	10	621.791,668 347.024,167	3.865
10	621.791,668 347.024,167	11	621.787,103 347.028,21	6.098
11	621.787,103 347.028,21	12	621.782,828 347.032,189	5.84
12	621.782,828 347.032,189	13	621.780,841 347.032,99	2.142
13	621.780,841 347.032,99	1	621.778,854 347.032,427	2.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20244	300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	20244-C7	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C-TIE PROVIZORIE, CONSTRUCTIA ESTE IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE
A1.8	20244-C8	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C-TIE PROVIZORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

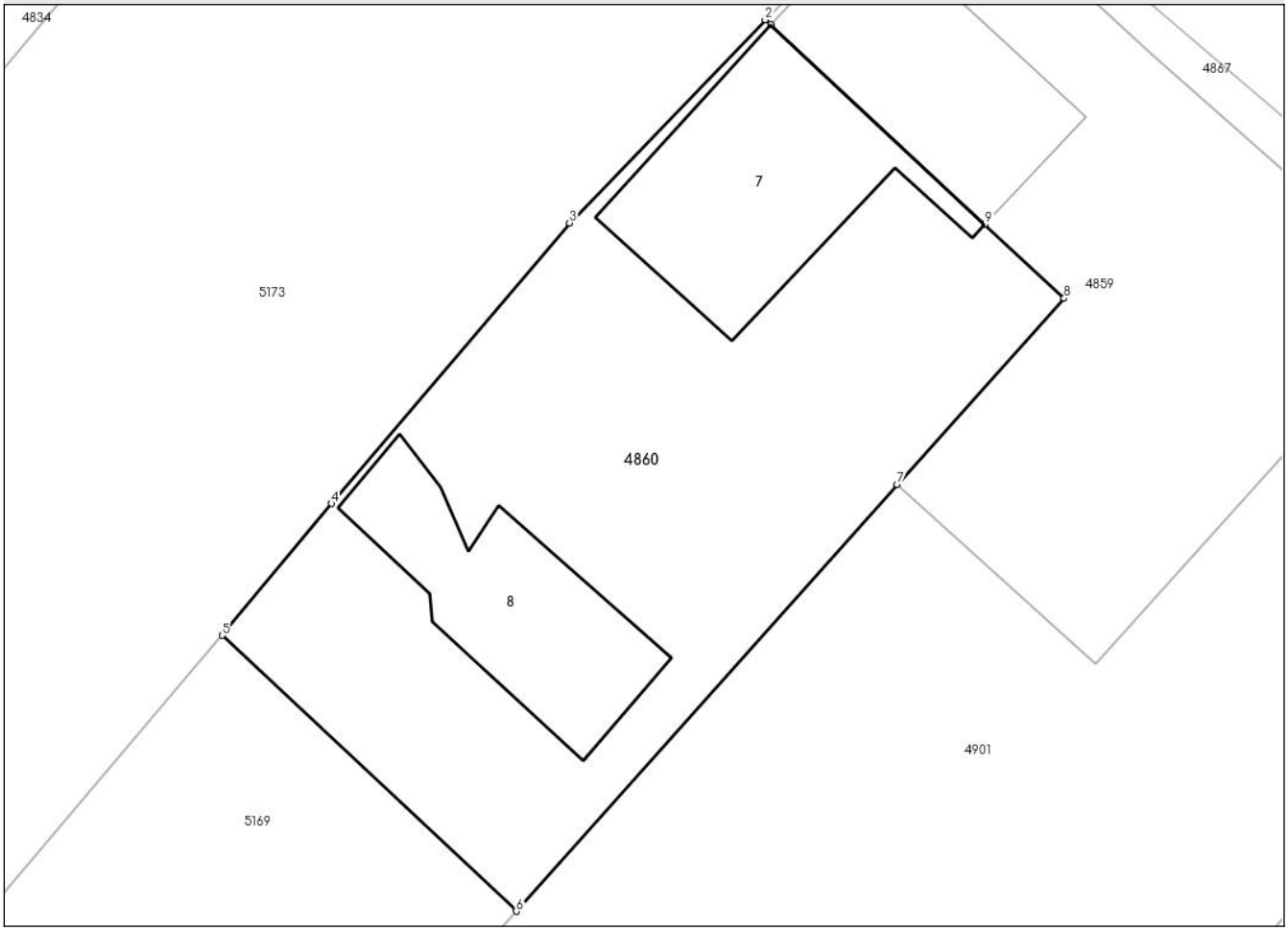
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20244	300	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	20244-C7	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C-TIE PROVIZORIE, CONSTRUCTIA ESTE IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE
A1.8	20244-C8	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C-TIE PROVIZORIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.775,86 347.028,999	2	621.775,695 347.029,152	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.775,695 347.029,152	3	621.769,867 347.023,111	8.394
3	621.769,867 347.023,111	4	621.762,78 347.014,766	10.948
4	621.762,78 347.014,766	5	621.759,524 347.010,842	5.099
5	621.759,524 347.010,842	6	621.768,283 347.002,64	12.0
6	621.768,283 347.002,64	7	621.779,62 347.015,335	17.02
7	621.779,62 347.015,335	8	621.784,595 347.020,867	7.44
8	621.784,595 347.020,867	9	621.782,238 347.023,061	3.22
9	621.782,238 347.023,061	1	621.775,86 347.028,999	8.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	1.480	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bazin de apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

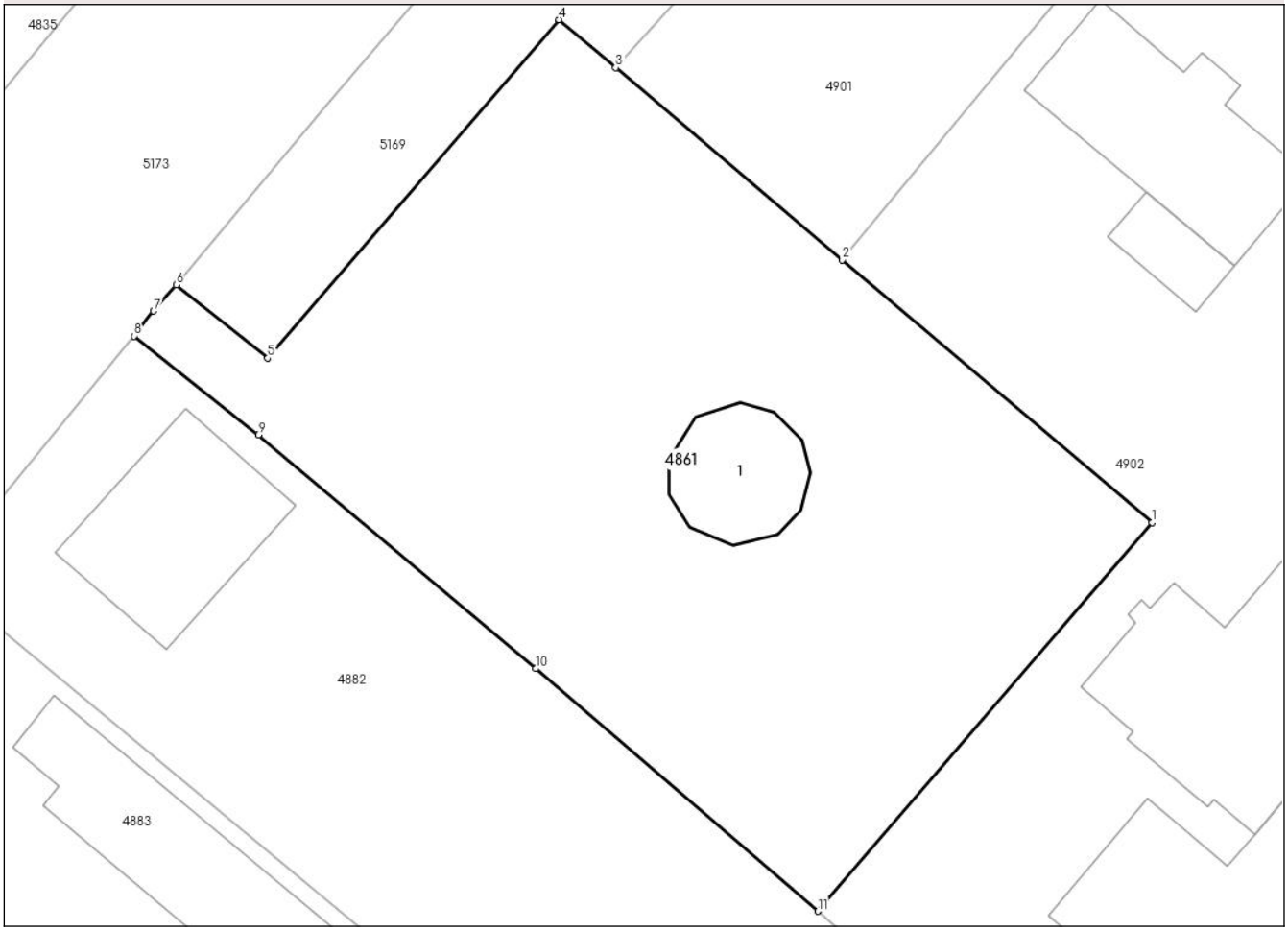
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	1.480	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bazin de apa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.797,092 346.971,143	2	621.778,349 346.987,023	24.566
2	621.778,349 346.987,023	3	621.764,653 346.998,626	17.95
3	621.764,653 346.998,626	4	621.761,231 347.001,525	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.761,231 347.001,525	5	621.743,619 346.981,089	26.978
5	621.743,619 346.981,089	6	621.738,07 346.985,505	7.092
6	621.738,07 346.985,505	7	621.736,713 346.983,93	2.079
7	621.736,713 346.983,93	8	621.735,528 346.982,416	1.923
8	621.735,528 346.982,416	9	621.743,043 346.976,441	9.601
9	621.743,043 346.976,441	10	621.759,82 346.962,329	21.923
10	621.759,82 346.962,329	11	621.776,869 346.947,677	22.48
11	621.776,869 346.947,677	1	621.797,092 346.971,143	30.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

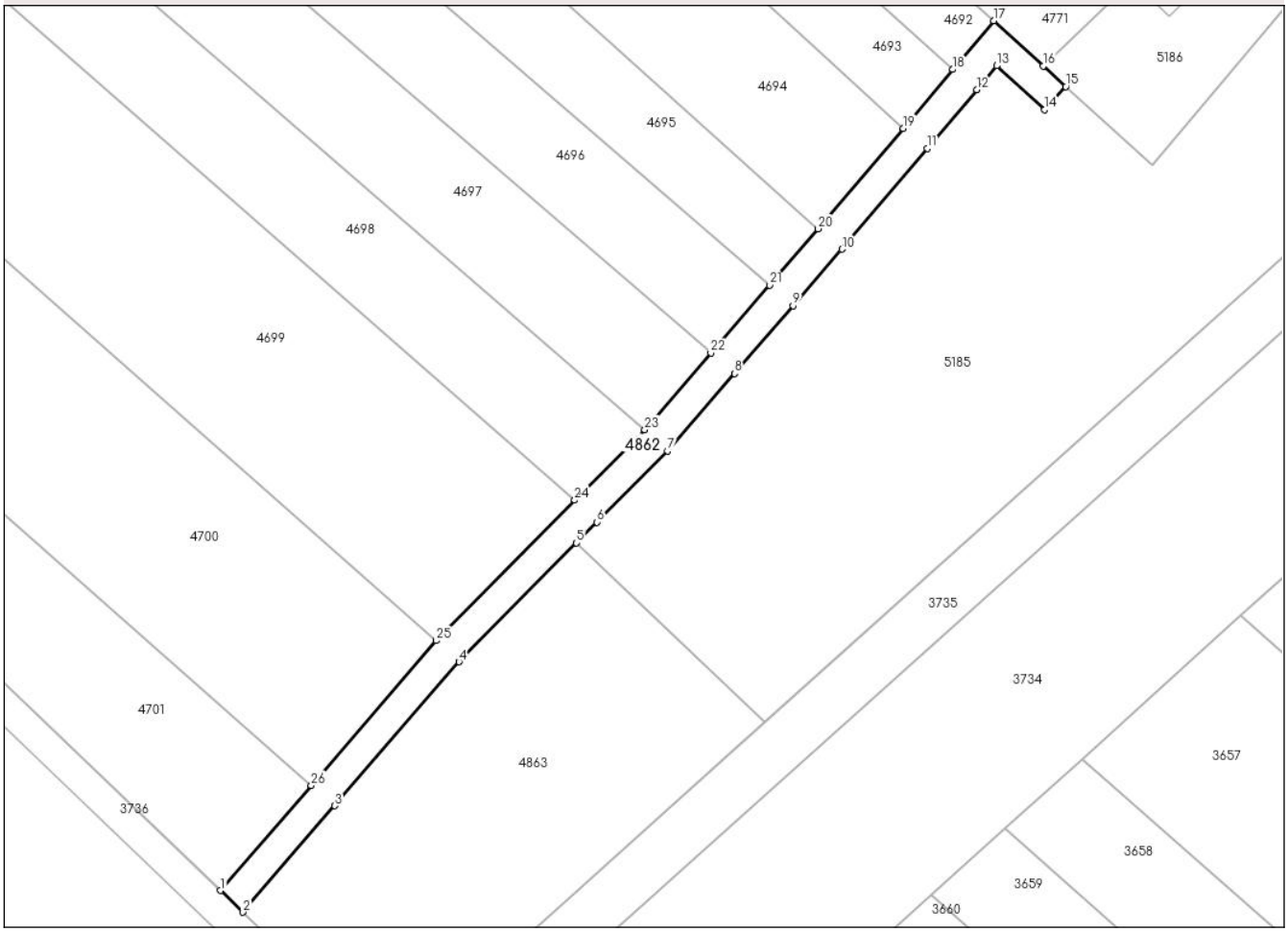
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.004,227 346.420,019	2	621.007,121 346.417,251	4.005
3	621.018,889 346.430,879	4	621.034,815 346.449,322	24.367
5	621.049,875 346.464,55	6	621.052,502 346.467,206	3.736
7	621.061,557 346.476,347	8	621.070,128 346.486,256	13.101
9	621.077,649 346.494,951	10	621.083,906 346.502,185	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.007,121 346.417,251	3	621.018,889 346.430,879	18.006
4	621.034,815 346.449,322	5	621.049,875 346.464,55	21.418
6	621.052,502 346.467,206	7	621.061,557 346.476,347	12.867
8	621.070,128 346.486,256	9	621.077,649 346.494,951	11.497
10	621.083,906 346.502,185	11	621.094,85 346.515,059	16.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.094,85 346.515,059	12	621.101,188 346.522,619	9.866
13	621.103,742 346.525,665	14	621.109,909 346.520,035	8.351
15	621.112,606 346.522,989	16	621.109,721 346.525,624	3.907
17	621.103,358 346.531,433	18	621.098,123 346.525,189	8.148
19	621.091,793 346.517,639	20	621.080,87 346.504,789	16.866
21	621.074,624 346.497,568	22	621.067,103 346.488,873	11.497
23	621.058,62 346.479,066	24	621.049,658 346.470,019	12.735
25	621.031,876 346.452,038	26	621.015,862 346.433,493	24.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.101,188 346.522,619	13	621.103,742 346.525,665	3.976
14	621.109,909 346.520,035	15	621.112,606 346.522,989	4.0
16	621.109,721 346.525,624	17	621.103,358 346.531,433	8.616
18	621.098,123 346.525,189	19	621.091,793 346.517,639	9.852
20	621.080,87 346.504,789	21	621.074,624 346.497,568	9.547
22	621.067,103 346.488,873	23	621.058,62 346.479,066	12.966
24	621.049,658 346.470,019	25	621.031,876 346.452,038	25.289
26	621.015,862 346.433,493	1	621.004,227 346.420,019	17.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

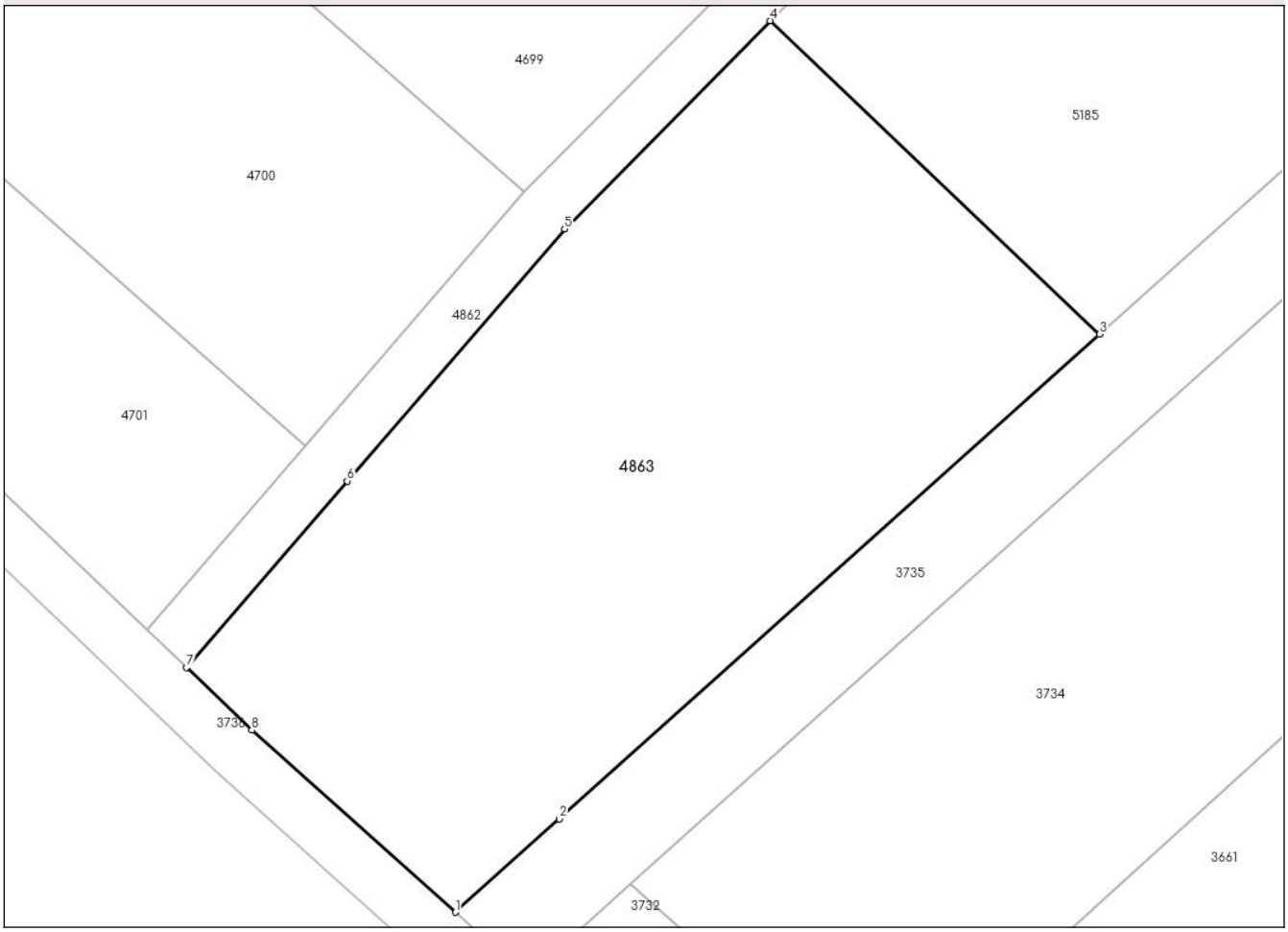
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.026,83 346.399,356	2	621.034,436 346.406,172	10.212
2	621.034,436 346.406,172	3	621.073,996 346.441,624	53.122
3	621.073,996 346.441,624	4	621.049,875 346.464,55	33.278
4	621.049,875 346.464,55	5	621.034,815 346.449,322	21.418
5	621.034,815 346.449,322	6	621.018,889 346.430,879	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.018,889 346.430,879	7	621.007,121 346.417,251	18.006
7	621.007,121 346.417,251	8	621.011,919 346.412,662	6.639
8	621.011,919 346.412,662	1	621.026,83 346.399,356	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

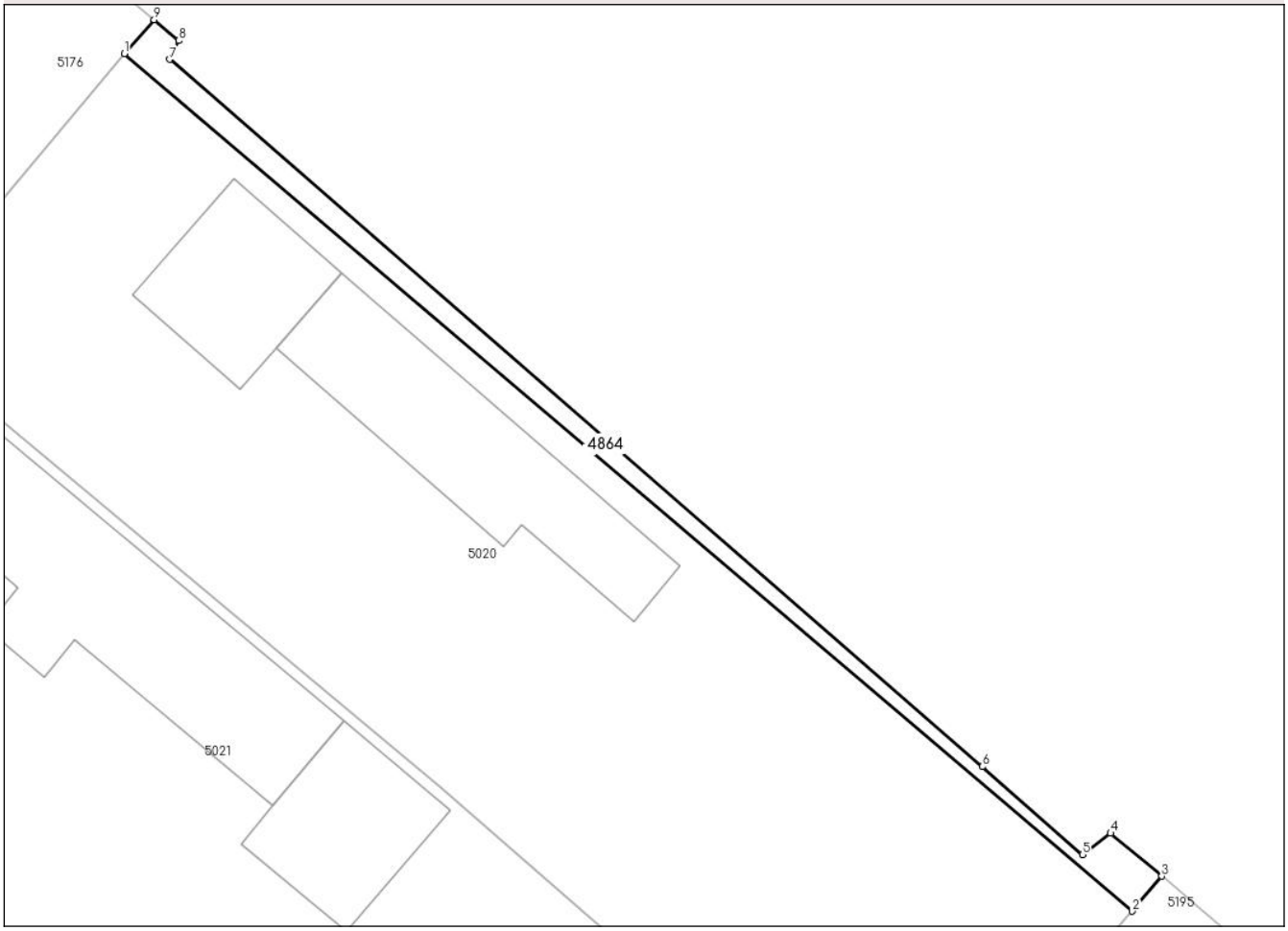
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.140,498 346.729,816	2	622.192,664 346.685,466	68.47
2	622.192,664 346.685,466	3	622.194,185 346.687,272	2.362
3	622.194,185 346.687,272	4	622.191,544 346.689,496	3.452
4	622.191,544 346.689,496	5	622.190,078 346.688,391	1.836
5	622.190,078 346.688,391	6	622.184,895 346.692,939	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.184,895 346.692,939	7	622.142,833 346.729,511	55.738
7	622.142,833 346.729,511	8	622.143,301 346.730,48	1.076
8	622.143,301 346.730,48	9	622.142,03 346.731,561	1.669
9	622.142,03 346.731,561	1	622.140,498 346.729,816	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

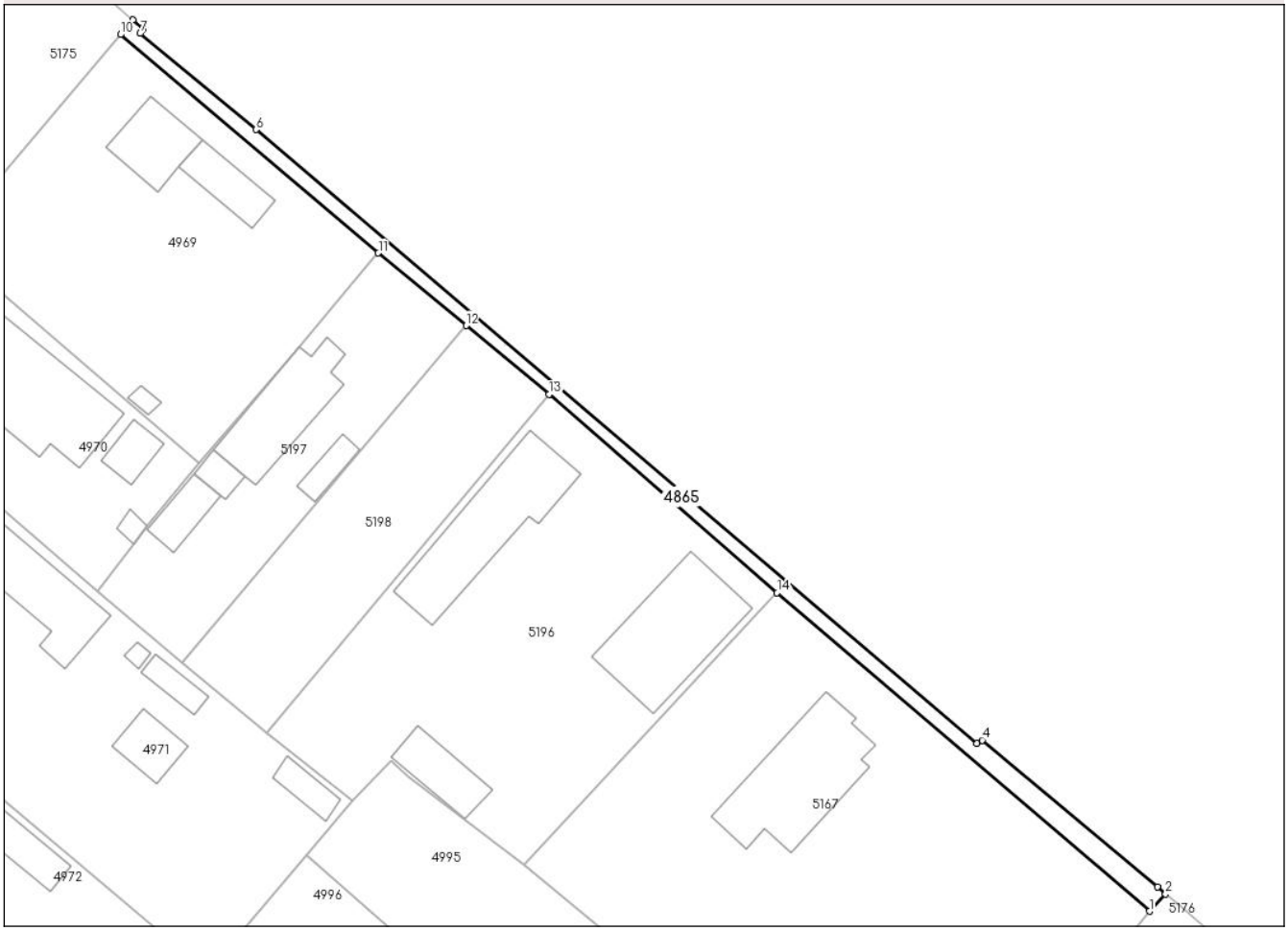
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,18 346.740,089	2	622.129,875 346.741,876	2.463
2	622.129,875 346.741,876	3	622.129,01 346.742,612	1.135
3	622.129,01 346.742,612	4	622.110,623 346.758,018	23.988
4	622.110,623 346.758,018	5	622.110,074 346.757,665	0.653
5	622.110,074 346.757,665	6	622.034,406 346.822,04	99.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.034,406 346.822,04	7	622.022,264 346.832,133	15.789
7	622.022,264 346.832,133	8	622.022,54 346.832,617	0.557
8	622.022,54 346.832,617	9	622.021,49 346.833,553	1.407
9	622.021,49 346.833,553	10	622.020,18 346.831,997	2.034
10	622.020,18 346.831,997	11	622.047,242 346.809,089	35.456
11	622.047,242 346.809,089	12	622.056,45 346.801,488	11.94
12	622.056,45 346.801,488	13	622.065,17 346.794,291	11.306
13	622.065,17 346.794,291	14	622.089,105 346.773,464	31.728
14	622.089,105 346.773,464	1	622.128,18 346.740,089	51.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

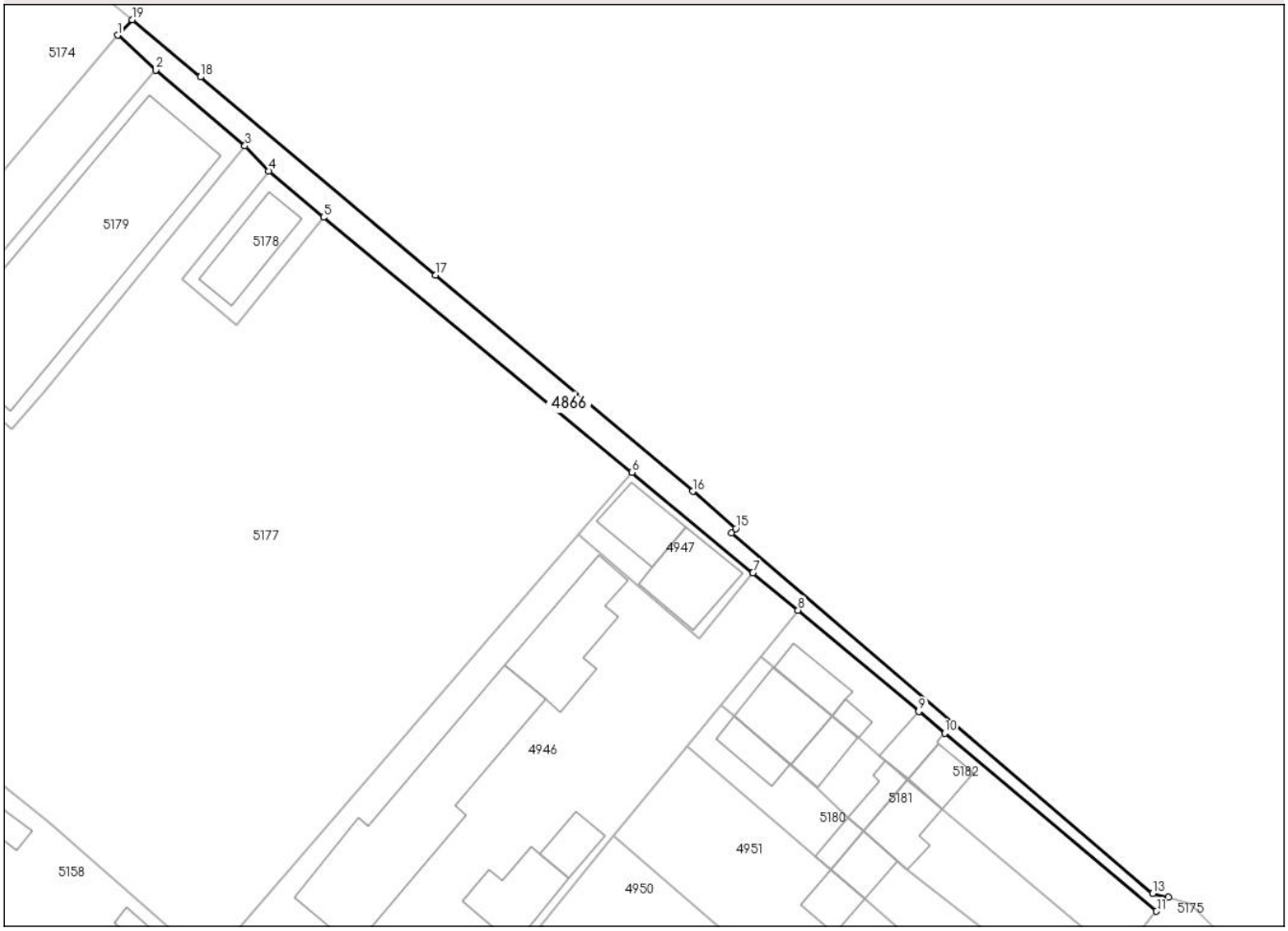
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.900,515 346.932,548	2	621.904,482 346.928,934	5.367
2	621.904,482 346.928,934	3	621.913,722 346.921,071	12.133
3	621.913,722 346.921,071	4	621.916,181 346.918,475	3.576
4	621.916,181 346.918,475	5	621.921,876 346.913,673	7.449
5	621.921,876 346.913,673	6	621.953,873 346.887,223	41.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.953,873 346.887,223	7	621.966,461 346.876,809	16.337
7	621.966,461 346.876,809	8	621.971,133 346.872,944	6.064
8	621.971,133 346.872,944	9	621.983,669 346.862,429	16.362
9	621.983,669 346.862,429	10	621.986,362 346.860,17	3.515
10	621.986,362 346.860,17	11	622.008,35 346.841,726	28.699
11	622.008,35 346.841,726	12	622.009,582 346.843,153	1.886
12	622.009,582 346.843,153	13	622.007,959 346.843,588	1.68
13	622.007,959 346.843,588	14	621.964,219 346.880,964	57.534
14	621.964,219 346.880,964	15	621.964,657 346.881,393	0.613
15	621.964,657 346.881,393	16	621.960,201 346.885,257	5.898
16	621.960,201 346.885,257	17	621.933,489 346.907,674	34.872
17	621.933,489 346.907,674	18	621.909,113 346.928,221	31.881
18	621.909,113 346.928,221	19	621.902,014 346.934,153	9.252
19	621.902,014 346.934,153	1	621.900,515 346.932,548	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

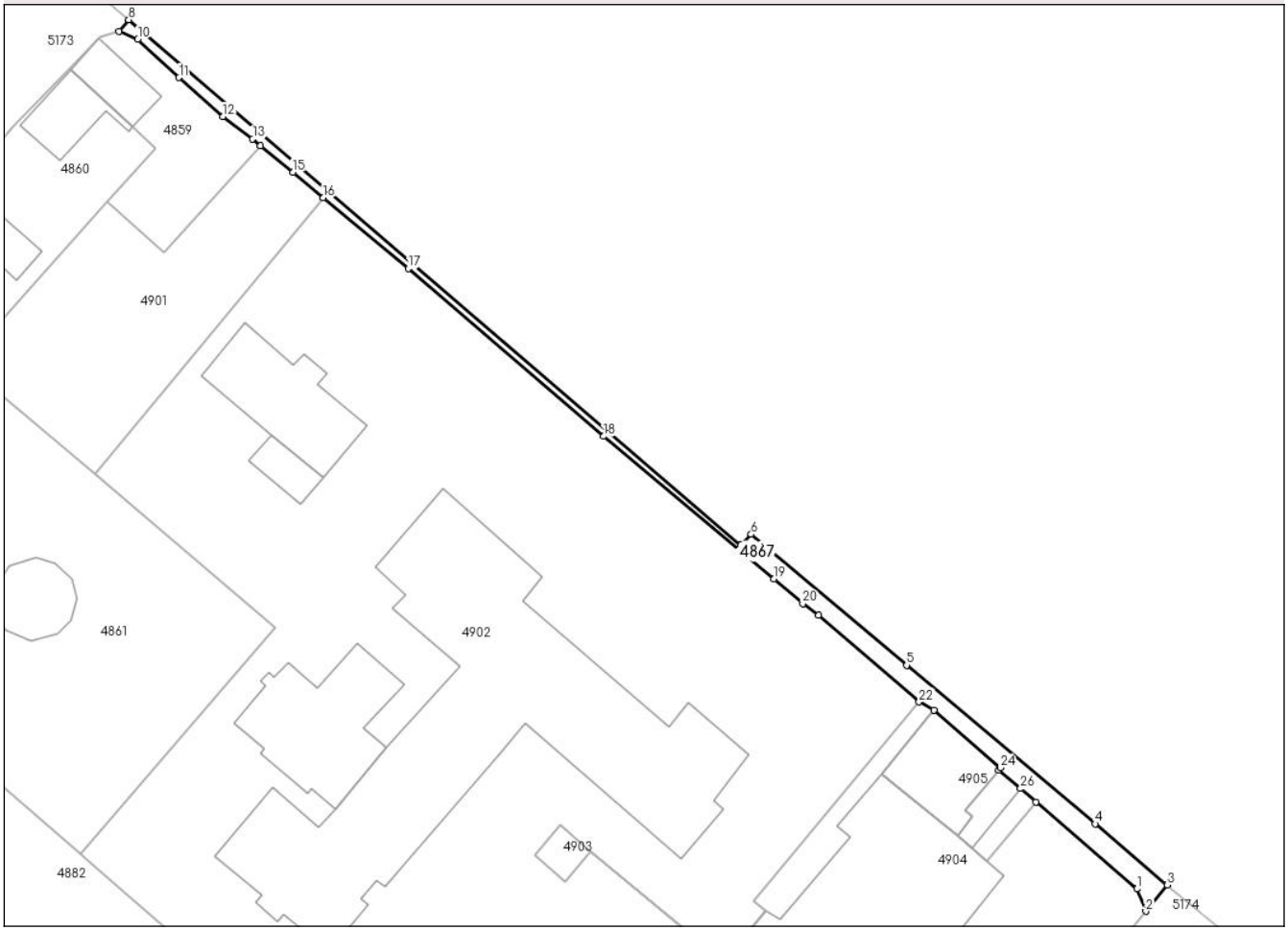
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.886,611 346.944,022	2	621.887,524 346.941,706	2.489
3	621.889,756 346.944,448	4	621.882,266 346.950,771	9.802
5	621.862,664 346.967,224	6	621.846,513 346.980,814	21.108
7	621.845,462 346.979,673	8	621.781,864 347.034,198	83.772
9	621.780,841 347.032,99	10	621.782,828 347.032,189	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.887,524 346.941,706	3	621.889,756 346.944,448	3.535
4	621.882,266 346.950,771	5	621.862,664 346.967,224	25.592
6	621.846,513 346.980,814	7	621.845,462 346.979,673	1.551
8	621.781,864 347.034,198	9	621.780,841 347.032,99	1.583
10	621.782,828 347.032,189	11	621.787,103 347.028,21	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.787,103 347.028,21	12	621.791,668 347.024,167	6.098
13	621.794,749 347.021,833	14	621.795,573 347.021,152	1.069
15	621.798,919 347.018,388	16	621.802,097 347.015,74	4.137
17	621.810,927 347.008,385	18	621.831,208 346.990,982	26.724
19	621.848,87 346.976,178	20	621.851,88 346.973,599	3.964
21	621.853,518 346.972,43	22	621.863,968 346.963,41	13.804
23	621.865,505 346.962,558	24	621.872,415 346.956,594	9.128
25	621.872,228 346.956,37	26	621.874,505 346.954,432	2.99
27	621.876,102 346.953,043	1	621.886,611 346.944,022	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.791,668 347.024,167	13	621.794,749 347.021,833	3.865
14	621.795,573 347.021,152	15	621.798,919 347.018,388	4.34
16	621.802,097 347.015,74	17	621.810,927 347.008,385	11.492
18	621.831,208 346.990,982	19	621.848,87 346.976,178	23.046
20	621.851,88 346.973,599	21	621.853,518 346.972,43	2.012
22	621.863,968 346.963,41	23	621.865,505 346.962,558	1.757
24	621.872,415 346.956,594	25	621.872,228 346.956,37	0.292
26	621.874,505 346.954,432	27	621.876,102 346.953,043	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.767,555 347.044,922	2	621.768,853 347.046,299	1.892
2	621.768,853 347.046,299	3	621.751,998 347.060,557	22.077
3	621.751,998 347.060,557	4	621.751,725 347.060,201	0.449
4	621.751,725 347.060,201	5	621.707,273 347.098,389	58.603
5	621.707,273 347.098,389	6	621.706,895 347.097,898	0.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.706,895 347.097,898	7	621.661,842 347.136,8	59.524
7	621.661,842 347.136,8	8	621.660,956 347.136,202	1.069
8	621.660,956 347.136,202	9	621.679,016 347.120,783	23.747
9	621.679,016 347.120,783	10	621.692,127 347.109,532	17.277
10	621.692,127 347.109,532	11	621.698,576 347.104,005	8.493
11	621.698,576 347.104,005	12	621.713,551 347.091,263	19.662
12	621.713,551 347.091,263	13	621.716,311 347.088,575	3.853
13	621.716,311 347.088,575	14	621.731,797 347.075,516	20.257
14	621.731,797 347.075,516	1	621.767,555 347.044,922	47.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.648,257 347.145,718	2	621.649,562 347.147,204	1.978
2	621.649,562 347.147,204	3	621.647,574 347.148,889	2.607
3	621.647,574 347.148,889	4	621.646,923 347.148,368	0.834
4	621.646,923 347.148,368	5	621.630,658 347.161,672	21.013
5	621.630,658 347.161,672	6	621.608,078 347.181,324	29.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.608,078 347.181,324	7	621.608,604 347.181,895	0.776
7	621.608,604 347.181,895	8	621.583,651 347.203,055	32.717
8	621.583,651 347.203,055	9	621.582,81 347.202,751	0.894
9	621.582,81 347.202,751	10	621.555,229 347.226,494	36.393
10	621.555,229 347.226,494	11	621.541,272 347.238,058	18.125
11	621.541,272 347.238,058	12	621.539,866 347.236,739	1.928
12	621.539,866 347.236,739	13	621.572,779 347.209,578	42.673
13	621.572,779 347.209,578	14	621.594,617 347.190,72	28.854
14	621.594,617 347.190,72	15	621.598,662 347.187,259	5.323
15	621.598,662 347.187,259	16	621.605,78 347.181,16	9.374
16	621.605,78 347.181,16	17	621.623,752 347.166,213	23.375
17	621.623,752 347.166,213	1	621.648,257 347.145,718	31.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

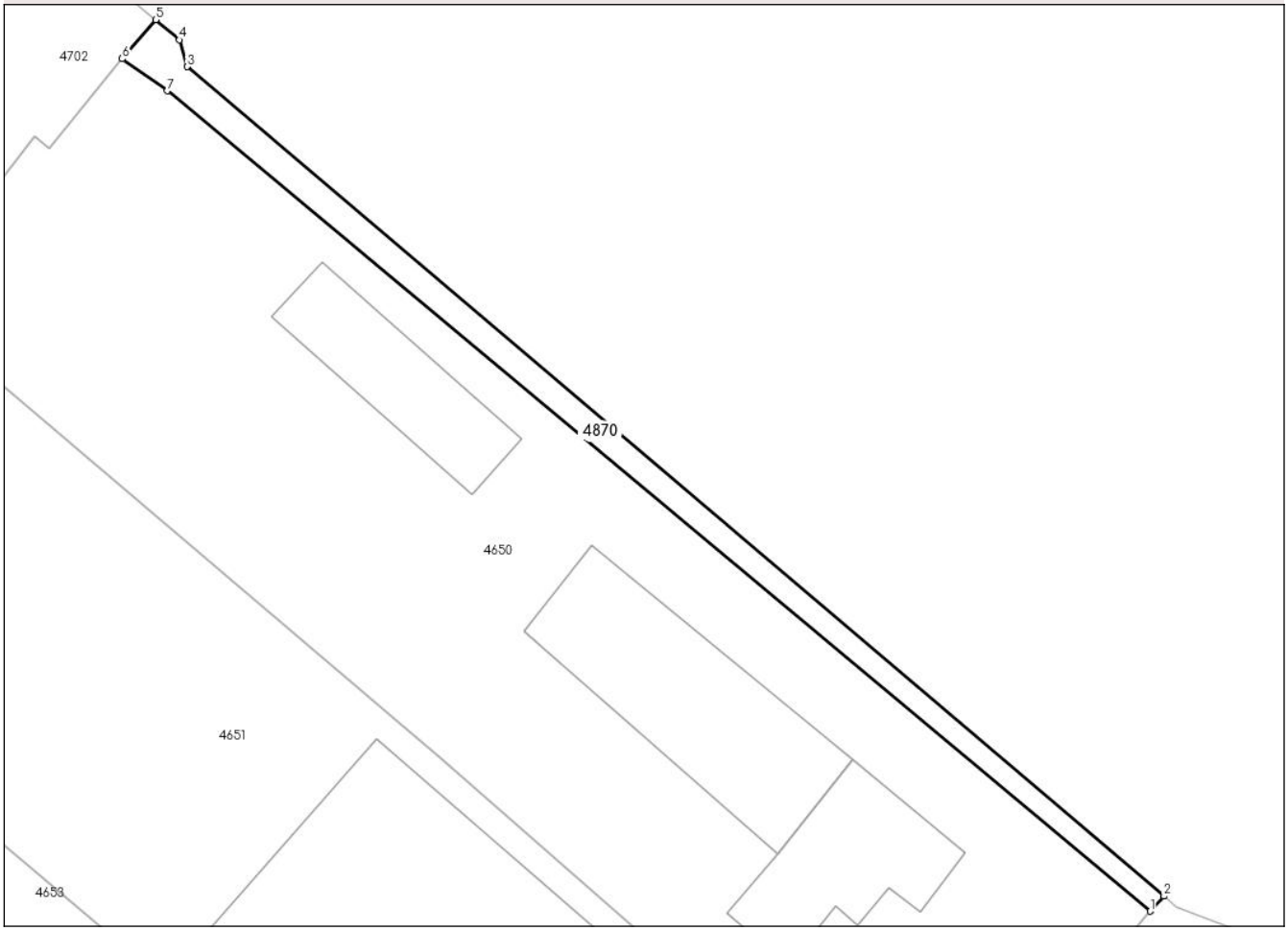
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.528,271 347.247,324	2	621.528,979 347.248,082	1.037
2	621.528,979 347.248,082	3	621.479,544 347.290,003	64.816
3	621.479,544 347.290,003	4	621.479,166 347.291,361	1.41
4	621.479,166 347.291,361	5	621.477,954 347.292,378	1.582
5	621.477,954 347.292,378	6	621.476,261 347.290,402	2.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.476,261 347.290,402	7	621.478,538 347.288,789	2.79
7	621.478,538 347.288,789	1	621.528,271 347.247,324	64.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

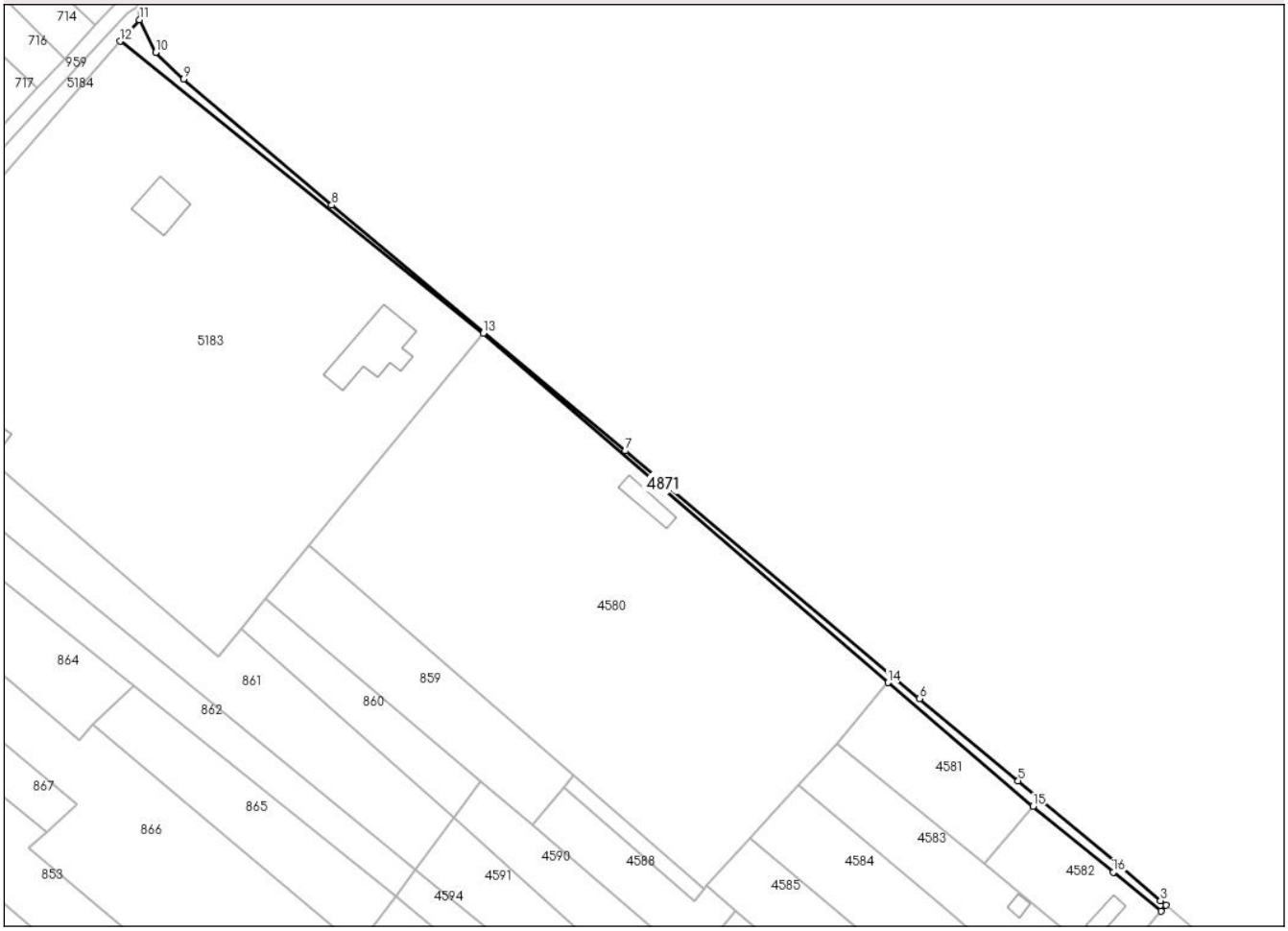
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.463,512 347.301,839	2	621.464,844 347.303,396	2.049
2	621.464,844 347.303,396	3	621.463,451 347.304,567	1.82
3	621.463,451 347.304,567	4	621.451,964 347.314,202	14.993
4	621.451,964 347.314,202	5	621.426,882 347.335,263	32.752
5	621.426,882 347.335,263	6	621.401,652 347.356,29	32.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.401,652 347.356,29	7	621.326,147 347.419,804	98.666
7	621.326,147 347.419,804	8	621.250,75 347.482,766	98.229
8	621.250,75 347.482,766	9	621.212,812 347.515,1	49.848
9	621.212,812 347.515,1	10	621.205,573 347.521,909	9.938
10	621.205,573 347.521,909	11	621.201,397 347.530,302	9.375
11	621.201,397 347.530,302	12	621.196,476 347.524,77	7.404
12	621.196,476 347.524,77	13	621.289,695 347.450,005	119.497
13	621.289,695 347.450,005	14	621.393,506 347.360,436	137.111
14	621.393,506 347.360,436	15	621.430,721 347.328,675	48.925
15	621.430,721 347.328,675	16	621.451,274 347.311,854	26.559
16	621.451,274 347.311,854	1	621.463,512 347.301,839	15.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	Din acte: 300 Masurata: 315	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CEAPA VASILE**, casatorit, bun comun	
42874 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 3797, din 30/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA VASILE**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

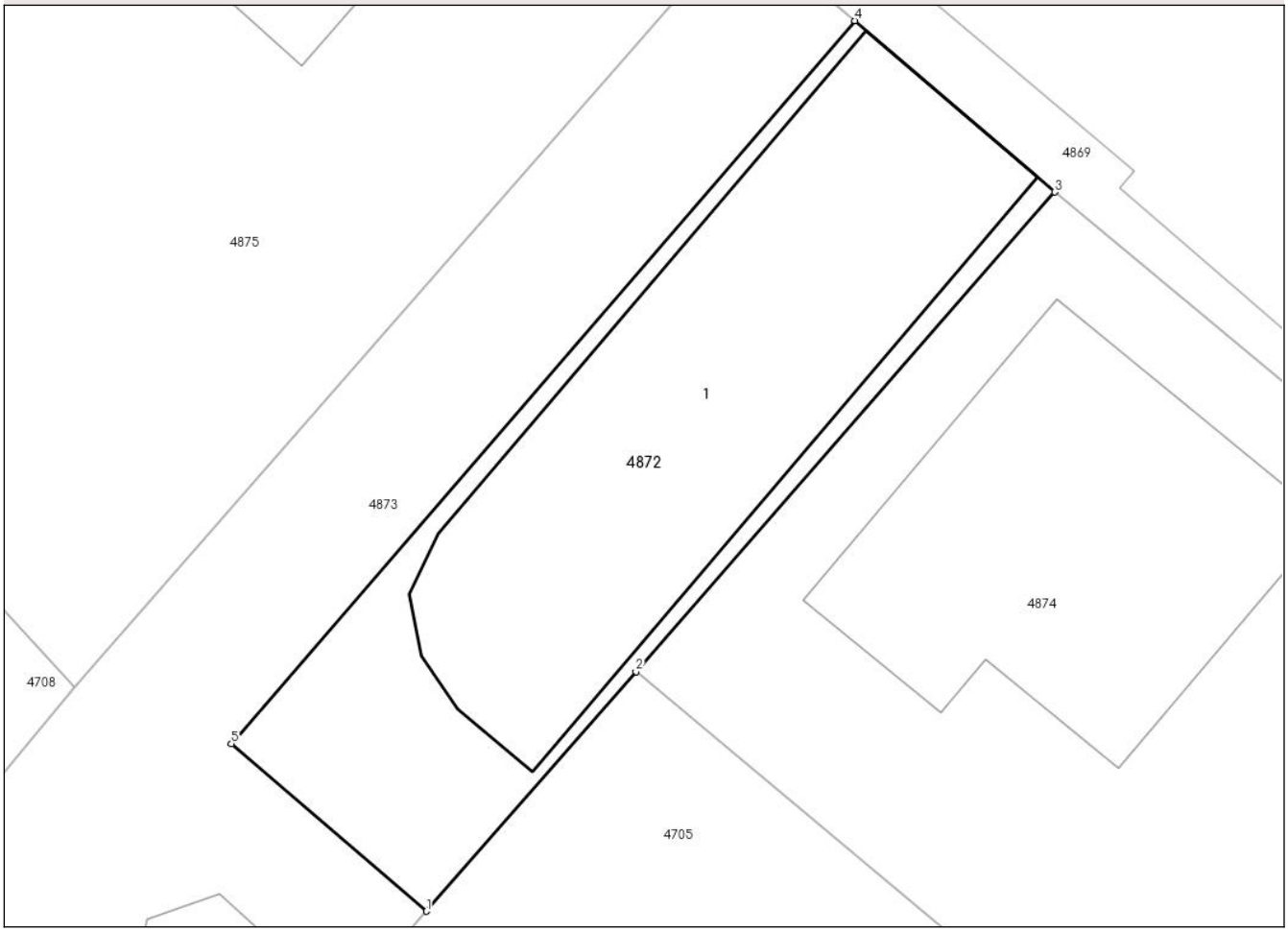
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	Din acte: 300 Masurata: 315	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20016-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,412 347.155,554	2	621.590,867 347.164,088	11.331
2	621.590,867 347.164,088	3	621.605,78 347.181,16	22.669
3	621.605,78 347.181,16	4	621.598,662 347.187,259	9.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.598,662 347.187,259	5	621.576,466 347.161,519	33.989
5	621.576,466 347.161,519	1	621.583,412 347.155,554	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20015	Din acte: 700 Masurata: 695	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20015-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CEAPA VASILE**, casatorit, bun comun	
45147 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 3373, din 01/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA VASILE**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

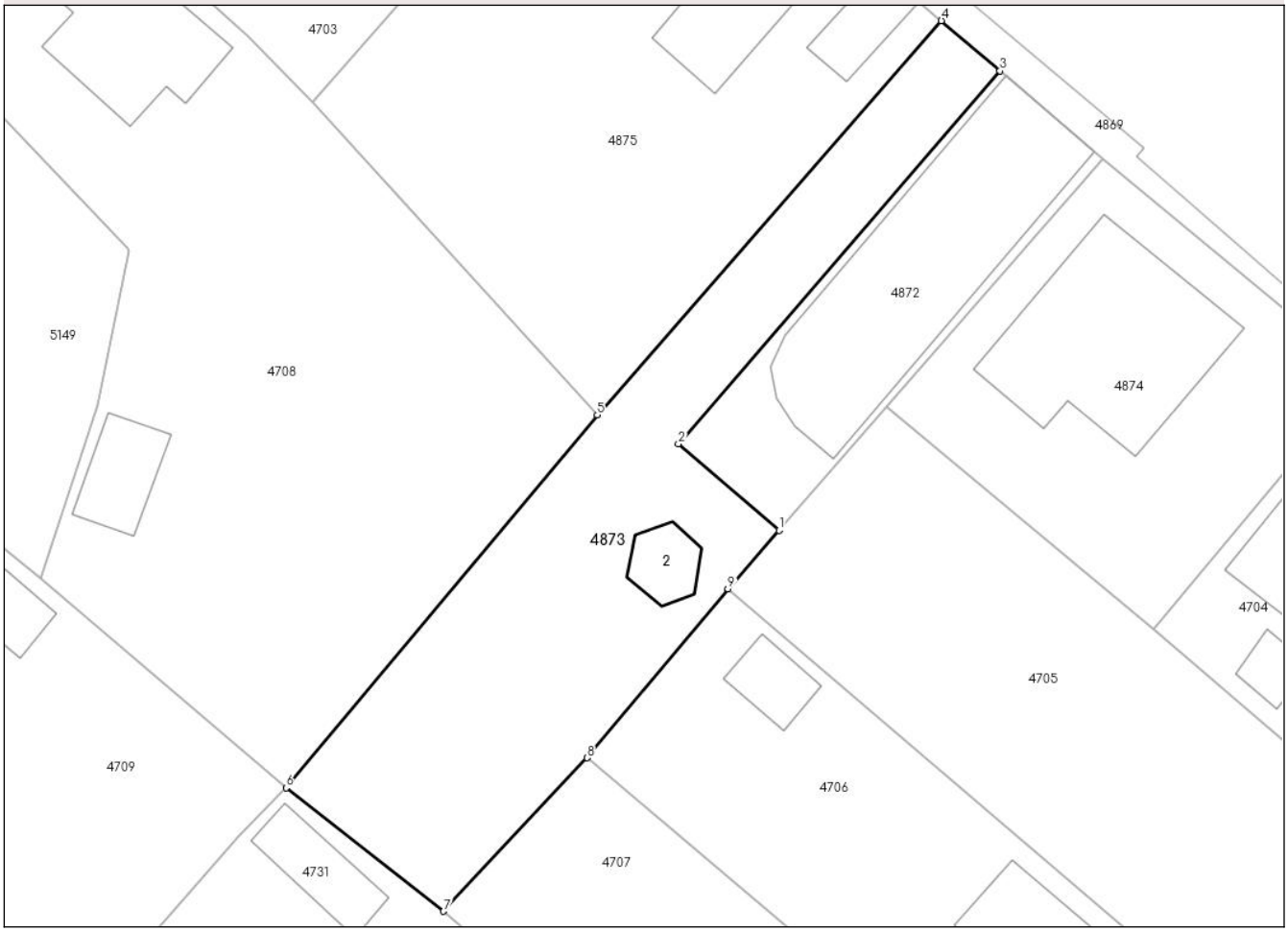
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20015	Din acte: 700 Masurata: 695	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20015-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,412 347.155,554	2	621.576,466 347.161,519	9.156
2	621.576,466 347.161,519	3	621.598,662 347.187,259	33.989
3	621.598,662 347.187,259	4	621.594,617 347.190,72	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.594,617 347.190,72	5	621.570,861 347.163,513	36.119
5	621.570,861 347.163,513	6	621.549,391 347.137,78	33.513
6	621.549,391 347.137,78	7	621.560,254 347.129,267	13.801
7	621.560,254 347.129,267	8	621.570,161 347.139,853	14.499
8	621.570,161 347.139,853	9	621.579,881 347.151,511	15.179
9	621.579,881 347.151,511	1	621.583,412 347.155,554	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 506 Masurata: 536	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1419, din 03/09/1998 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU IONEL**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU IONEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

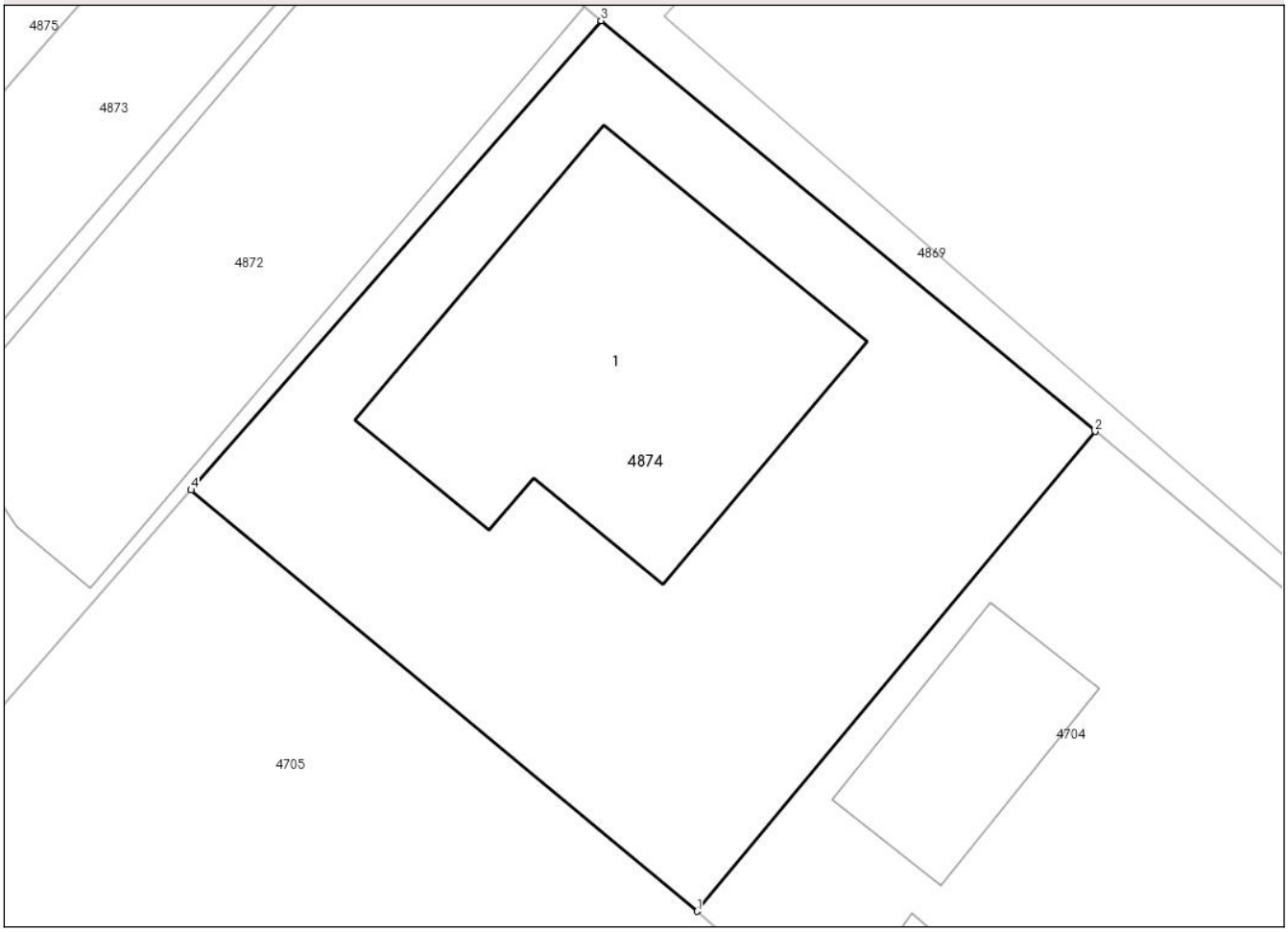
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 506 Masurata: 536	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.609,275 347.148,76	2	621.623,752 347.166,213	22.677
2	621.623,752 347.166,213	3	621.605,78 347.181,16	23.375
3	621.605,78 347.181,16	4	621.590,867 347.164,088	22.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.590,867 347.164,088	1	621.609,275 347.148,76	23.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 995	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091355, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI MARIN** DEFUNCT:Da 2) **PUSCOI I VASILE** 3) **DOBRE AURICA** 4) **PUSCOI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUSCOI MARIN** DEFUNCT:Da 2) **PUSCOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

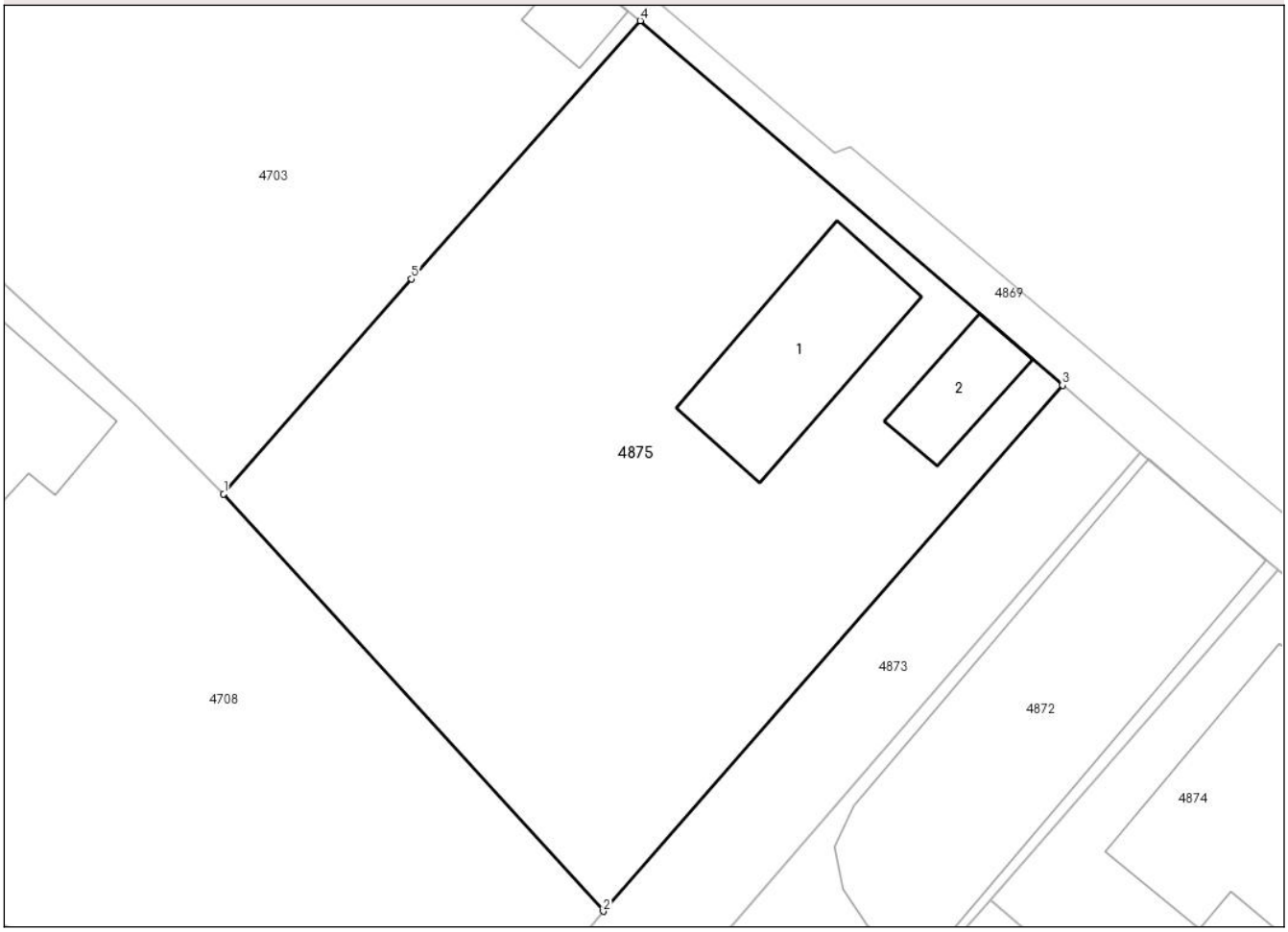
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 995	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.551,227 347.185,101	2	621.570,861 347.163,513	29.182
2	621.570,861 347.163,513	3	621.594,617 347.190,72	36.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.594,617 347.190,72	4	621.572,779 347.209,578	28.854
4	621.572,779 347.209,578	5	621.560,933 347.196,223	17.852
5	621.560,933 347.196,223	1	621.551,227 347.185,101	14.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22589	Din acte: 1.241 Masurata: 1.245	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138468 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 4228, din 18/10/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4229 din 18.10.2024, emis de Ion Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

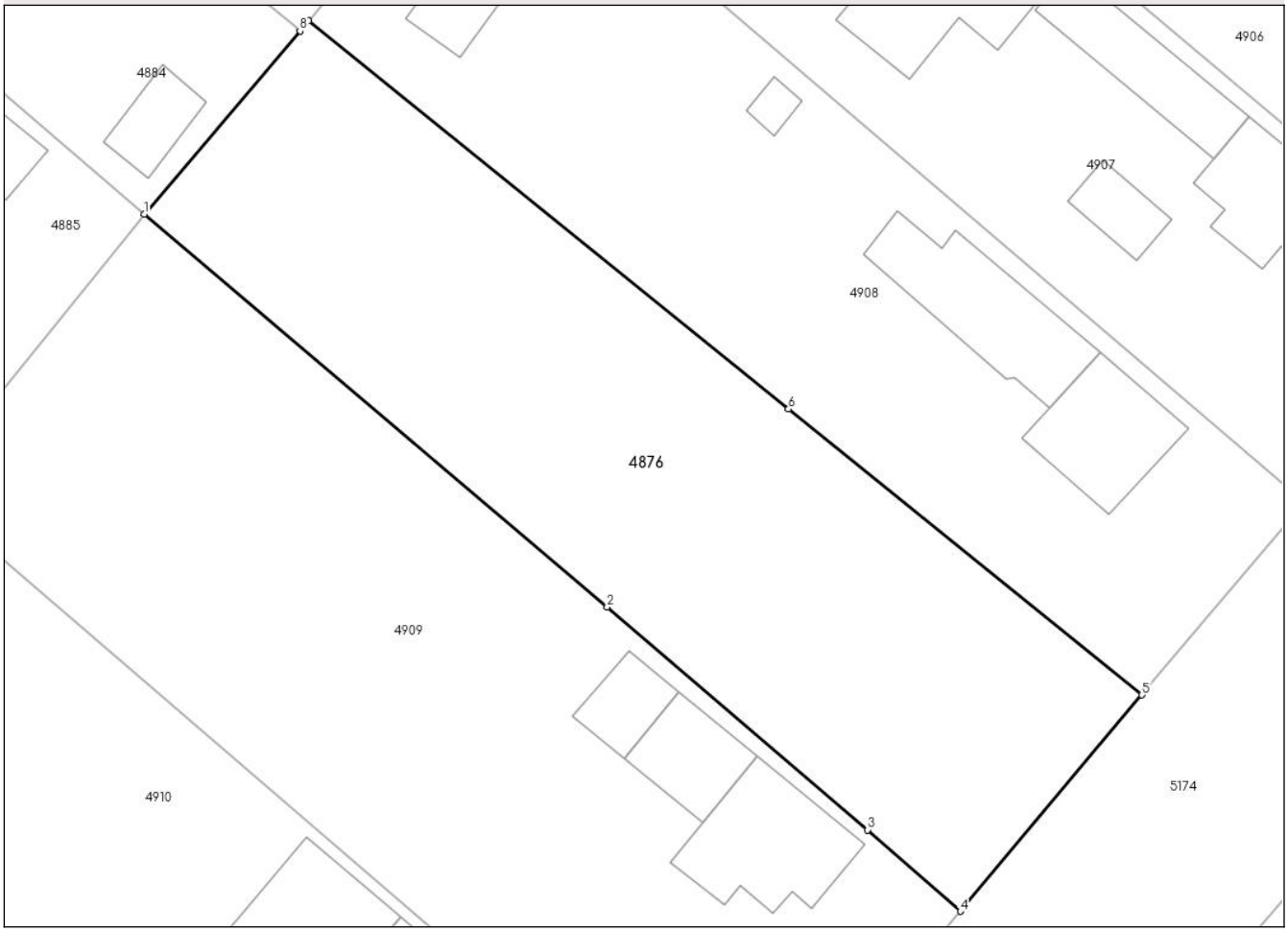
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22589	Din acte: 1.241 Masurata: 1.245	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	-	-	
2	livada	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.744,28 346.881,971	2	621.774,804 346.856,07	40.033
2	621.774,804 346.856,07	3	621.791,985 346.841,37	22.611
3	621.791,985 346.841,37	4	621.798,097 346.836,006	8.132
4	621.798,097 346.836,006	5	621.810,075 346.850,265	18.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.810,075 346.850,265	6	621.786,766 346.869,124	29.983
6	621.786,766 346.869,124	7	621.755,112 346.894,734	40.716
7	621.755,112 346.894,734	8	621.754,549 346.894,059	0.879
8	621.754,549 346.894,059	1	621.744,28 346.881,971	15.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.113 Masurata: 1.322	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 24/10/2013 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU ALEXANDRU** 2) **ILIOIU IOANA** 3) **CRISTEA MARIANA** 4) **SARAMET GEORGETA-CORINA** 5) **RADUCAN IONELA** 6) **BOBOC VASILICA** 7) **EANA EUGENIA** 8) **DINU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

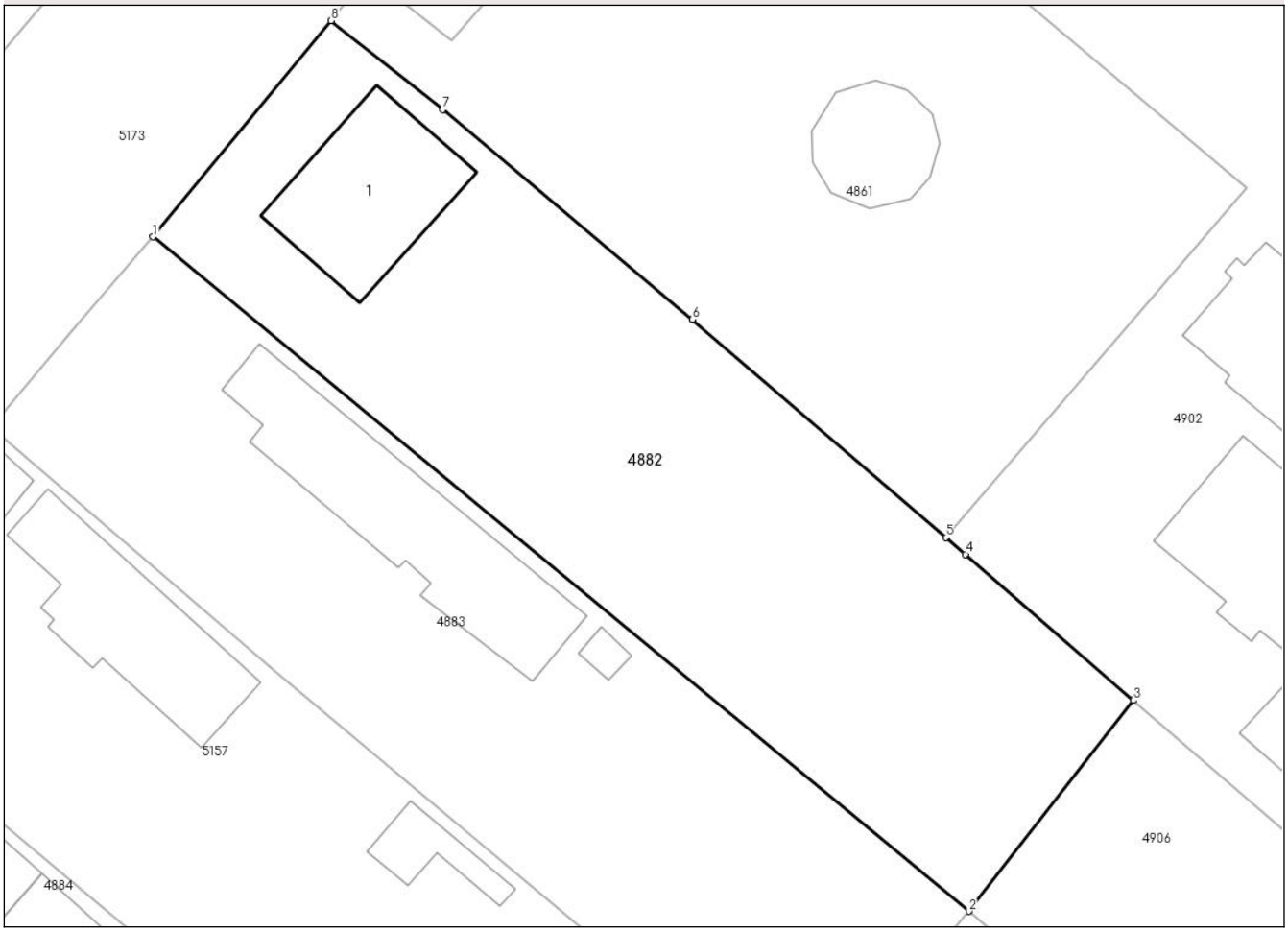
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.113 Masurata: 1.322	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.723,563 346.967,885	2	621.778,418 346.922,533	71.175
2	621.778,418 346.922,533	3	621.789,463 346.936,719	17.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.789,463 346.936,719	4	621.778,192 346.946,54	14.949
4	621.778,192 346.946,54	5	621.776,869 346.947,677	1.744
5	621.776,869 346.947,677	6	621.759,82 346.962,329	22.48
6	621.759,82 346.962,329	7	621.743,043 346.976,441	21.923
7	621.743,043 346.976,441	8	621.735,528 346.982,416	9.601
8	621.735,528 346.982,416	1	621.723,563 346.967,885	18.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20663	Din acte: 1.211 Masurata: 1.232	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20663-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.2	20663-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.3	20663-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62725 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1399, din 28/06/2019 emis de DRAGOMIR TUDOR-RADU (contract de vanzare-cumparare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICU IONELA** 2) **BICU CRISTI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

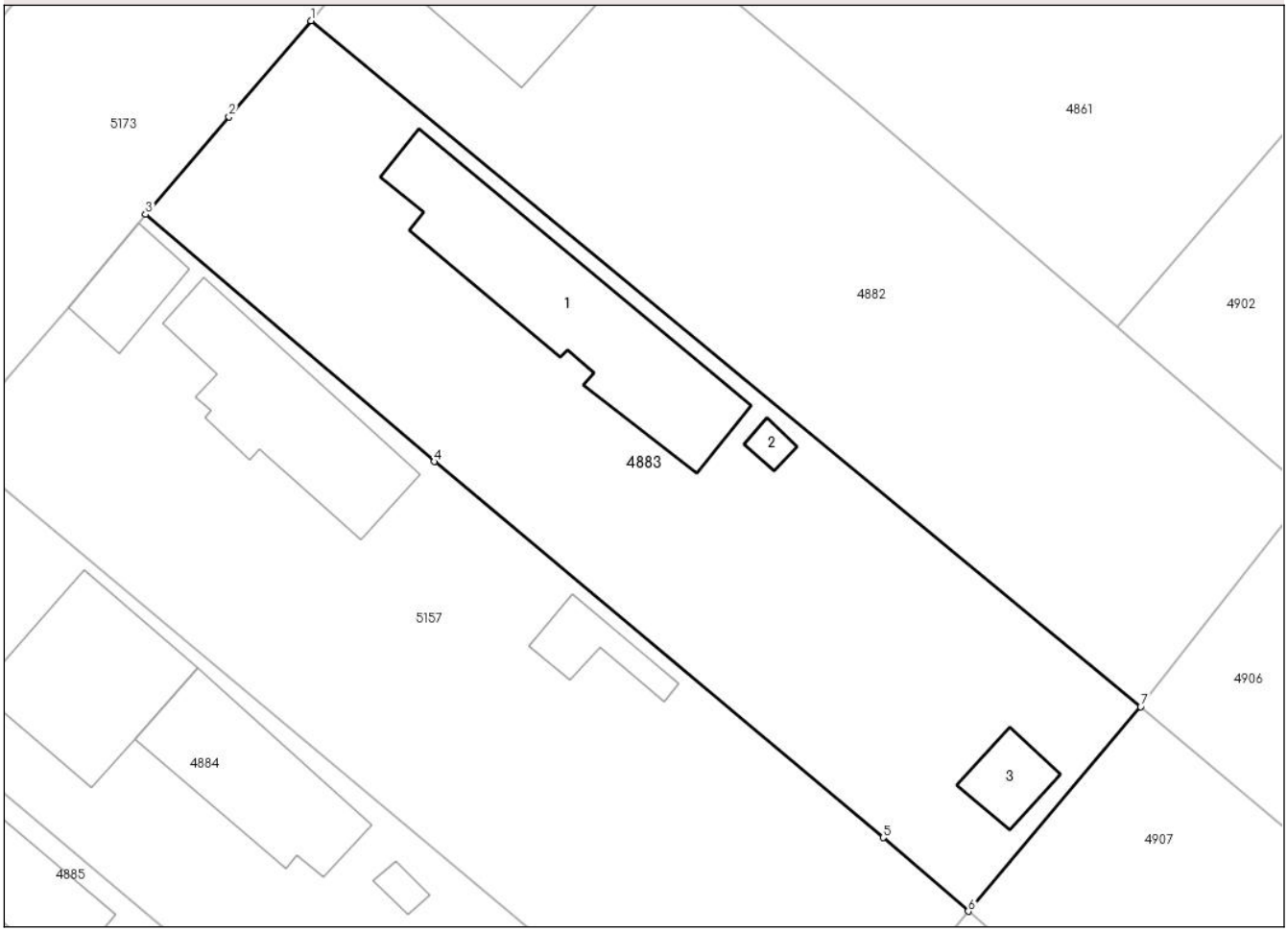
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20663	Din acte: 1.211 Masurata: 1.232	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20663-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.2	20663-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.3	20663-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.723,563 346.967,885	2	621.718,15 346.961,541	8.339
2	621.718,15 346.961,541	3	621.712,637 346.955,081	8.493
3	621.712,637 346.955,081	4	621.731,709 346.938,73	25.122
4	621.731,709 346.938,73	5	621.761,41 346.913,874	38.729
5	621.761,41 346.913,874	6	621.767,026 346.909,011	7.429
6	621.767,026 346.909,011	7	621.778,418 346.922,533	17.681
7	621.778,418 346.922,533	1	621.723,563 346.967,885	71.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.112	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.3		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.4		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4619, din 26/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **OPREA COSTIN** 2) **OPREA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **OPREA COSTIN** 2) **OPREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

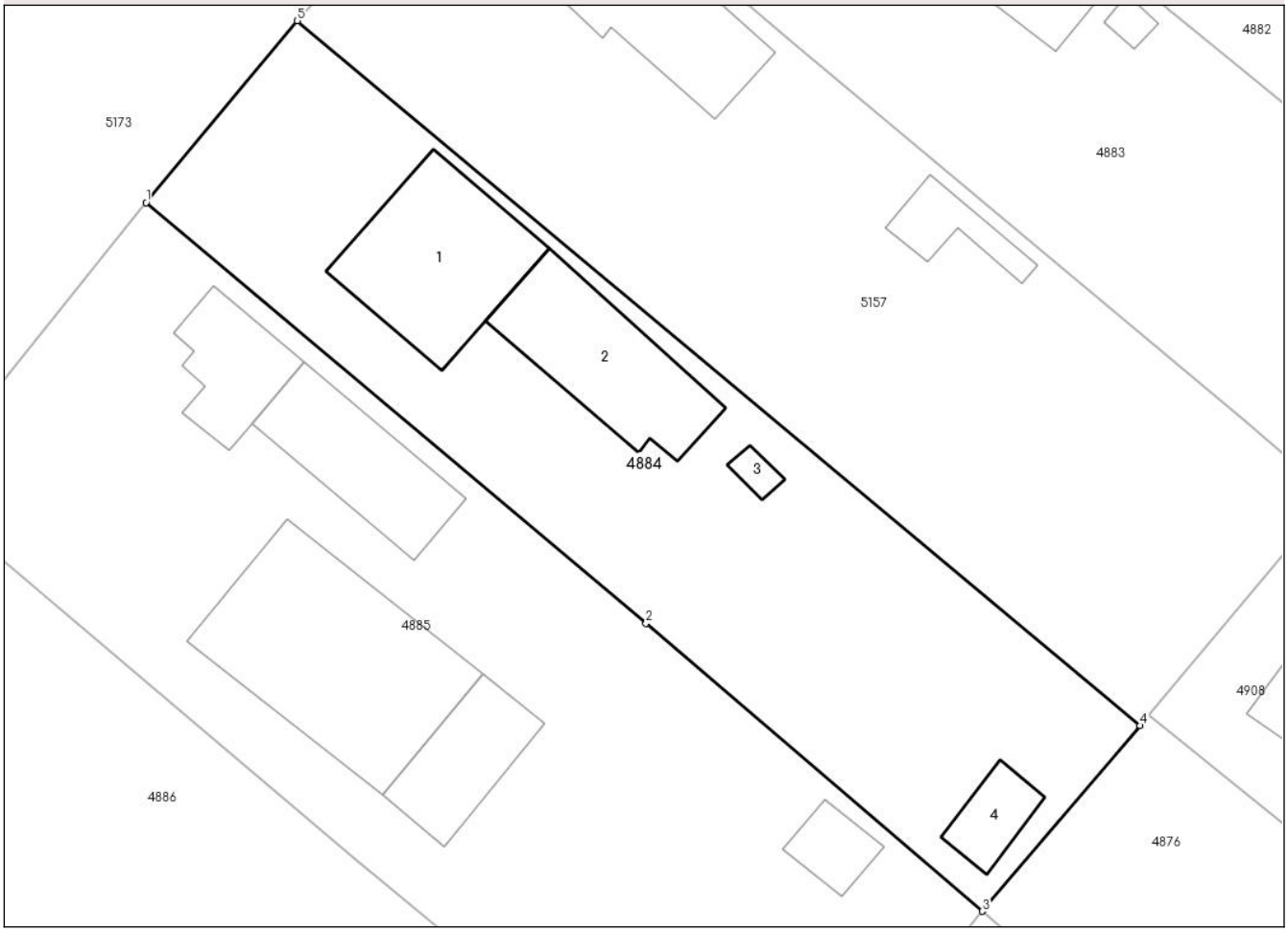
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 1.112	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	
2	curti constructii	DA	70	-	-	-	
3	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.689,841 346.928,119	2	621.722,383 346.900,708	42.548
2	621.722,383 346.900,708	3	621.744,28 346.881,971	28.819
3	621.744,28 346.881,971	4	621.754,549 346.894,059	15.861
4	621.754,549 346.894,059	5	621.699,676 346.939,961	71.54
5	621.699,676 346.939,961	1	621.689,841 346.928,119	15.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.5		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090539/55676, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA MARIANA** 2) **CRISTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.5		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.674,899 346.909,518	2	621.703,46 346.885,384	37.392
2	621.703,46 346.885,384	3	621.729,586 346.863,763	33.912
3	621.729,586 346.863,763	4	621.744,28 346.881,971	23.398
4	621.744,28 346.881,971	5	621.722,383 346.900,708	28.819
5	621.722,383 346.900,708	6	621.689,841 346.928,119	42.548
6	621.689,841 346.928,119	1	621.674,899 346.909,518	23.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20491	Din acte: 1.682 Masurata: 1.677	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61845 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 25291, din 07/08/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRIPF ALEXANDRINA**, casatorita cu 2) **STRIPF THOMAS HANS ERICH**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61845 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 25291, din 07/08/2018 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **NICOARA SMARANDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

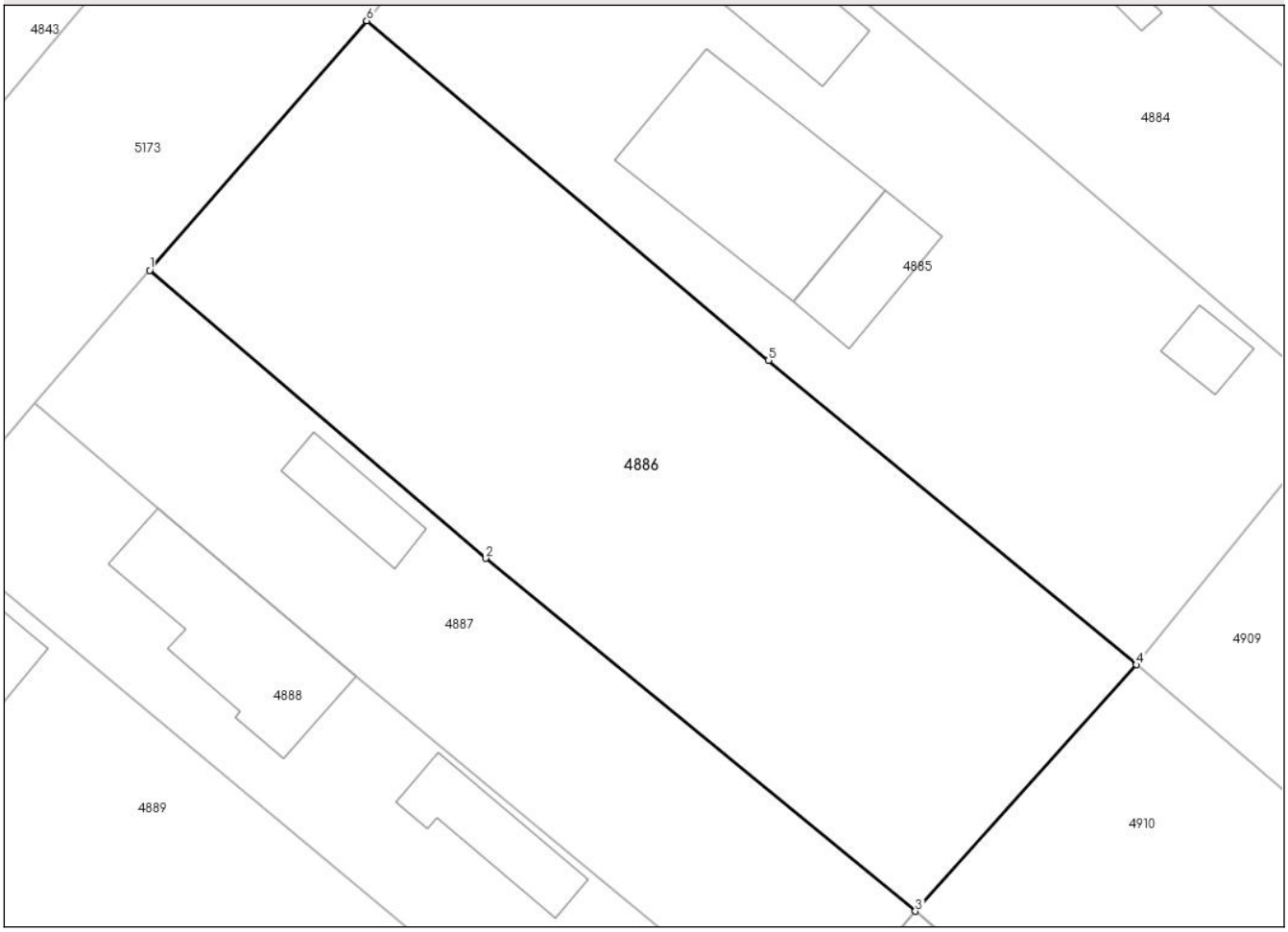
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20491	Din acte: 1.682 Masurata: 1.677	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.659,496 346.891,786	2	621.683,379 346.871,319	31.453
2	621.683,379 346.871,319	3	621.713,894 346.846,248	39.493
3	621.713,894 346.846,248	4	621.729,586 346.863,763	23.516
4	621.729,586 346.863,763	5	621.703,46 346.885,384	33.912
5	621.703,46 346.885,384	6	621.674,899 346.909,518	37.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.674,899 346.909,518	1	621.659,496 346.891,786	23.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 881	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99851/40858, din 07/05/2024 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE S ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE S ION** DEFUNCT:Da 2) **ILIE GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

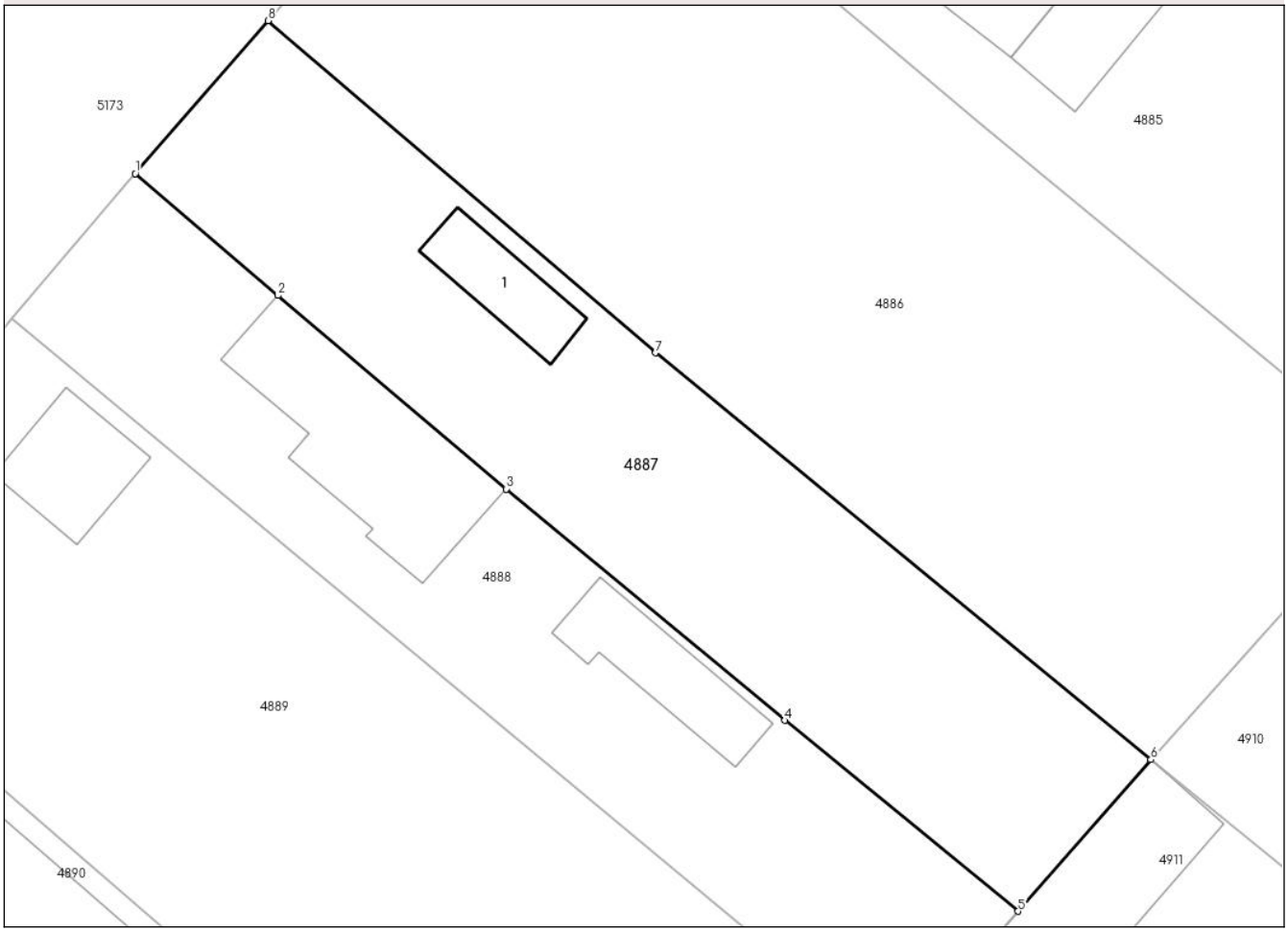
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 881	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.651,314 346.882,364	2	621.660,103 346.874,856	11.56
2	621.660,103 346.874,856	3	621.674,174 346.862,929	18.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.674,174 346.862,929	4	621.691,332 346.848,67	22.31
4	621.691,332 346.848,67	5	621.705,703 346.836,91	18.57
5	621.705,703 346.836,91	6	621.713,894 346.846,248	12.422
6	621.713,894 346.846,248	7	621.683,379 346.871,319	39.493
7	621.683,379 346.871,319	8	621.659,496 346.891,786	31.453
8	621.659,496 346.891,786	1	621.651,314 346.882,364	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	Din acte: 840 Masurata: 811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 122mp, supraf. desf. 122mp, edificata in anul 1950.
A1.2	22866-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 53mp, supraf. desf. 53mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111988 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 99750/55797, din 03/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 220 din 12.10.2022, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 219 din 12.10.2022, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 6348 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6689 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE SORIN-EMIL**, necasatorit	
132470 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2266, din 28/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE SORIN-EMIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132470 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2266, din 28/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTINA**	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 23/32 din imobilului inscris la A1, A1.1 , A1.2 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

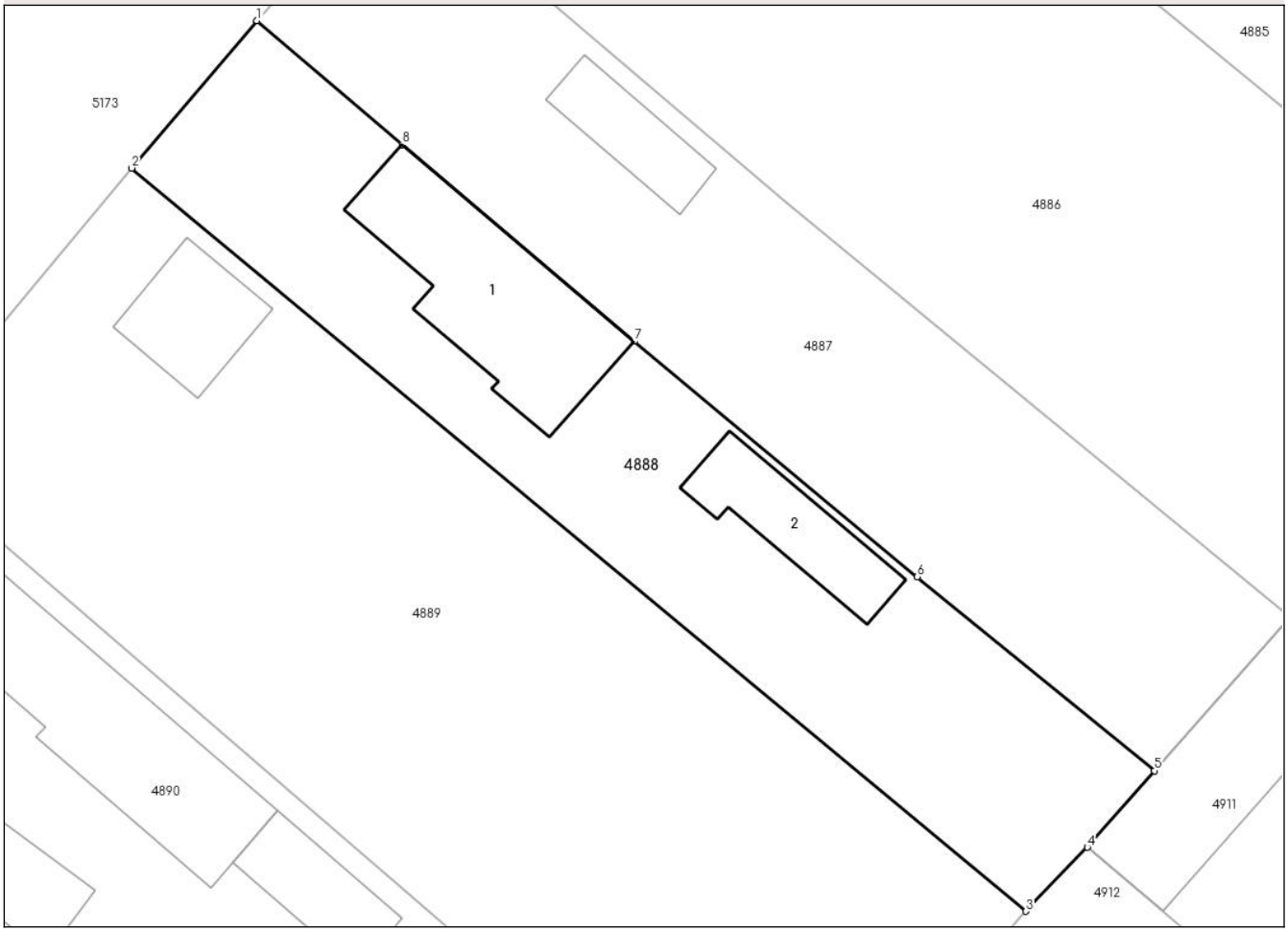
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	Din acte: 840 Masurata: 811	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 122mp, supraf. desf. 122mp, edificata in anul 1950.
A1.2	22866-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 53mp, supraf. desf. 53mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.651,314 346.882,364	2	621.643,72 346.873,433	11.723
2	621.643,72 346.873,433	3	621.697,914 346.828,397	70.464
3	621.697,914 346.828,397	4	621.701,64 346.832,277	5.379
4	621.701,64 346.832,277	5	621.705,703 346.836,91	6.162
5	621.705,703 346.836,91	6	621.691,332 346.848,67	18.57
6	621.691,332 346.848,67	7	621.674,174 346.862,929	22.31
7	621.674,174 346.862,929	8	621.660,103 346.874,856	18.445
8	621.660,103 346.874,856	1	621.651,314 346.882,364	11.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 1.700 Masurata: 1.613	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 47 mp, parter, anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146327 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 2202, din 04/11/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **TOADER CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

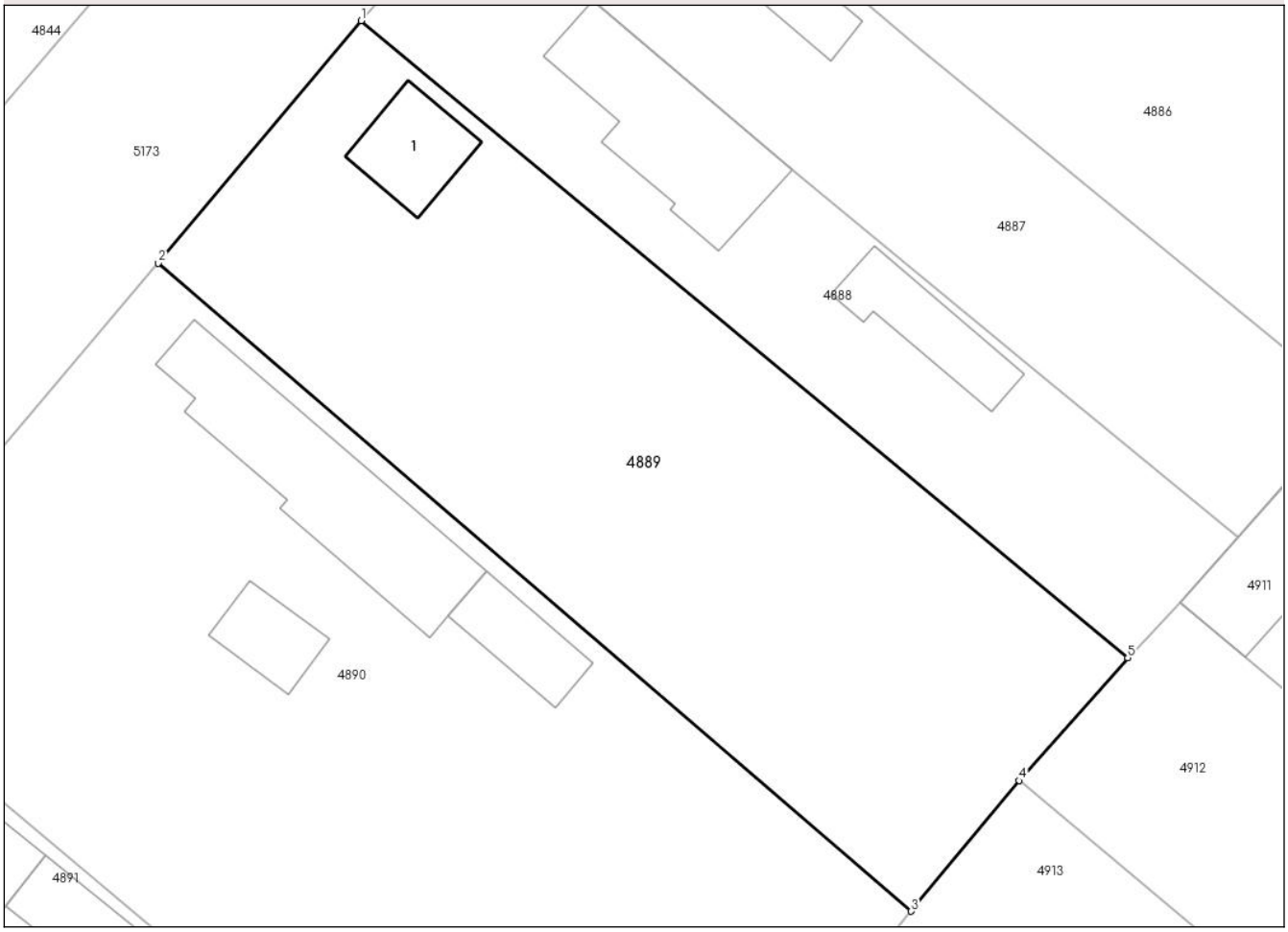
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	Din acte: 1.700 Masurata: 1.613	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 47 mp, parter, anul construirii 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.643,72 346.873,433	2	621.629,382 346.856,292	22.347
2	621.629,382 346.856,292	3	621.682,604 346.810,475	70.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.682,604 346.810,475	4	621.690,232 346.819,708	11.977
4	621.690,232 346.819,708	5	621.697,914 346.828,397	11.598
5	621.697,914 346.828,397	1	621.643,72 346.873,433	70.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	Din acte: 2.471 Masurata: 2.518	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 153 mp, parter, anul construirii 1949.
A1.2	20651-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1949.
A1.3	20651-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 34 mp, parter, anul construirii 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12736 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 521, din 18/02/2019 emis de Primaria Rosiori (act administrativ nr 337 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act notarial nr 225 din 27.11.2018, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 52 din 09.03.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 99816/40858 din 13.01.2012, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ALEXANDRU**	
20647 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 996, din 05/03/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ALEXANDRU** 2) **TOADER CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

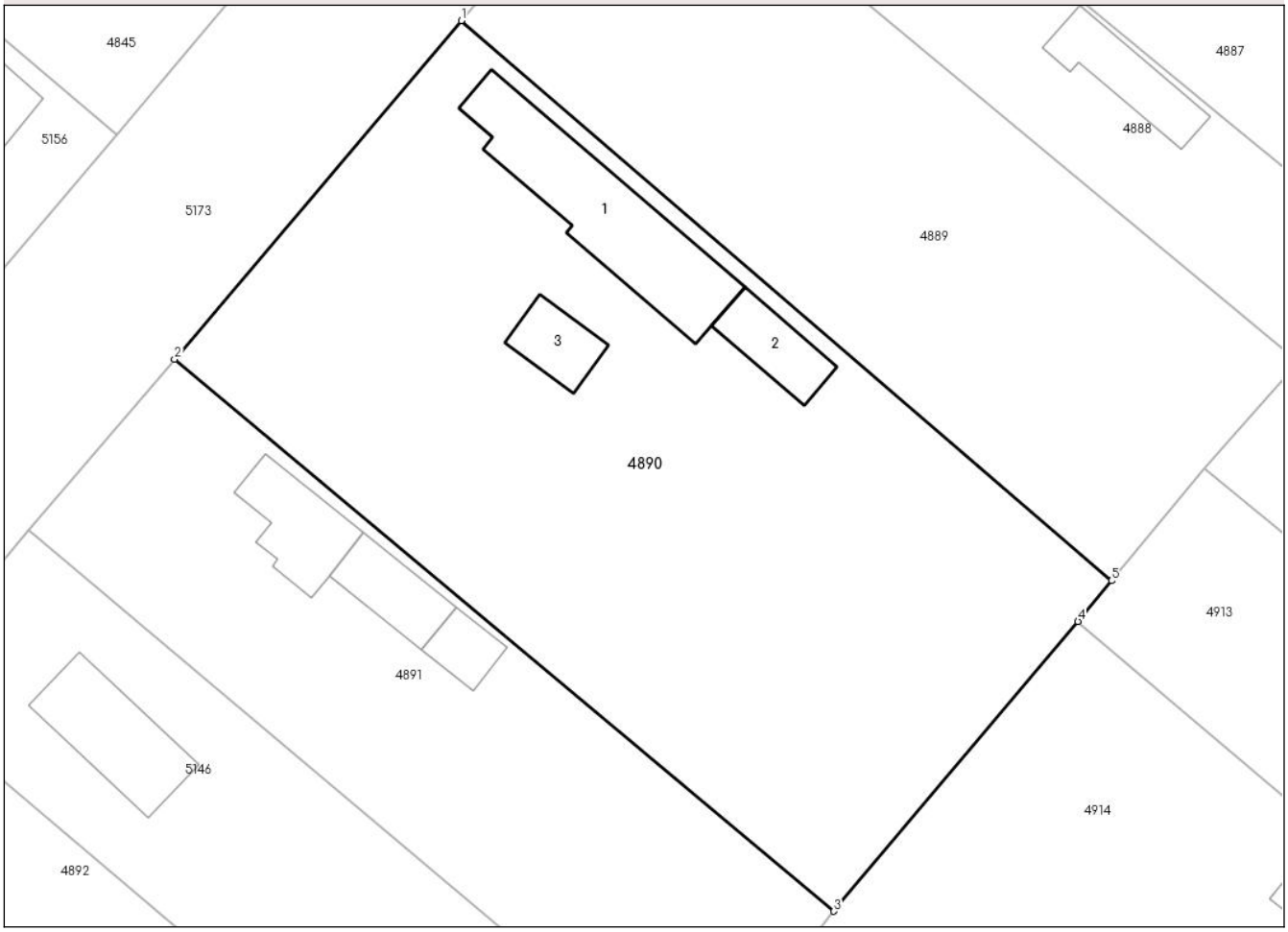
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	Din acte: 2.471 Masurata: 2.518	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	1.926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 153 mp, parter, anul construirii 1949.
A1.2	20651-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 41 mp, parter, anul construirii 1949.
A1.3	20651-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 34 mp, parter, anul construirii 1949.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.629,382 346.856,292	2	621.605,915 346.828,603	36.296
2	621.605,915 346.828,603	3	621.659,872 346.783,425	70.373
3	621.659,872 346.783,425	4	621.679,849 346.807,14	31.008
4	621.679,849 346.807,14	5	621.682,604 346.810,475	4.325
5	621.682,604 346.810,475	1	621.629,382 346.856,292	70.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21846	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21846-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-casa de locuit sc=58 mp
A1.2	21846-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 constructii anexa sc=44 mp
A1.3	21846-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3- constructii anexa sc= 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33625 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2123, din 28/11/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE LUCICA**	
28290 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 9, din 10/03/2020 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor (act administrativ nr 11 din 15.03.2002, emis de PRIMARIA MOVILITA IALOMITA;act administrativ nr 17 din 23.07.2009, emis de PRIMARIA ROSIORI IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RASADEANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

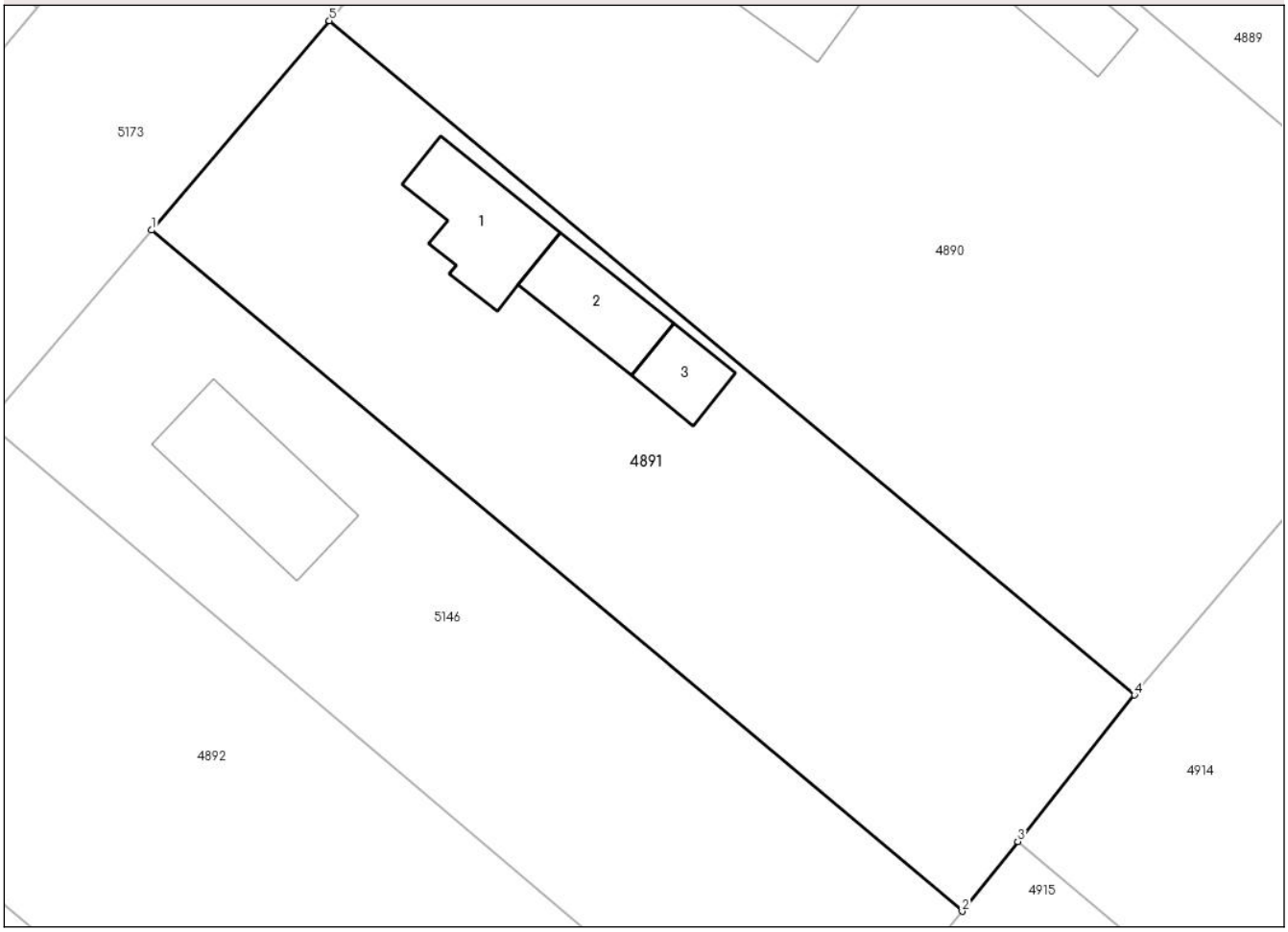
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21846	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21846-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-casa de locuit sc=58 mp
A1.2	21846-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 constructii anexa sc=44 mp
A1.3	21846-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3- constructii anexa sc= 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.594,01 346.814,573	2	621.648,326 346.768,928	70.949
2	621.648,326 346.768,928	3	621.652,047 346.773,6	5.973
3	621.652,047 346.773,6	4	621.659,872 346.783,425	12.56
4	621.659,872 346.783,425	5	621.605,915 346.828,603	70.373
5	621.605,915 346.828,603	1	621.594,01 346.814,573	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20346	Din acte: 1.694 Masurata: 1.692	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26564 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 2587 din 2008, din 30/07/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU PAUL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

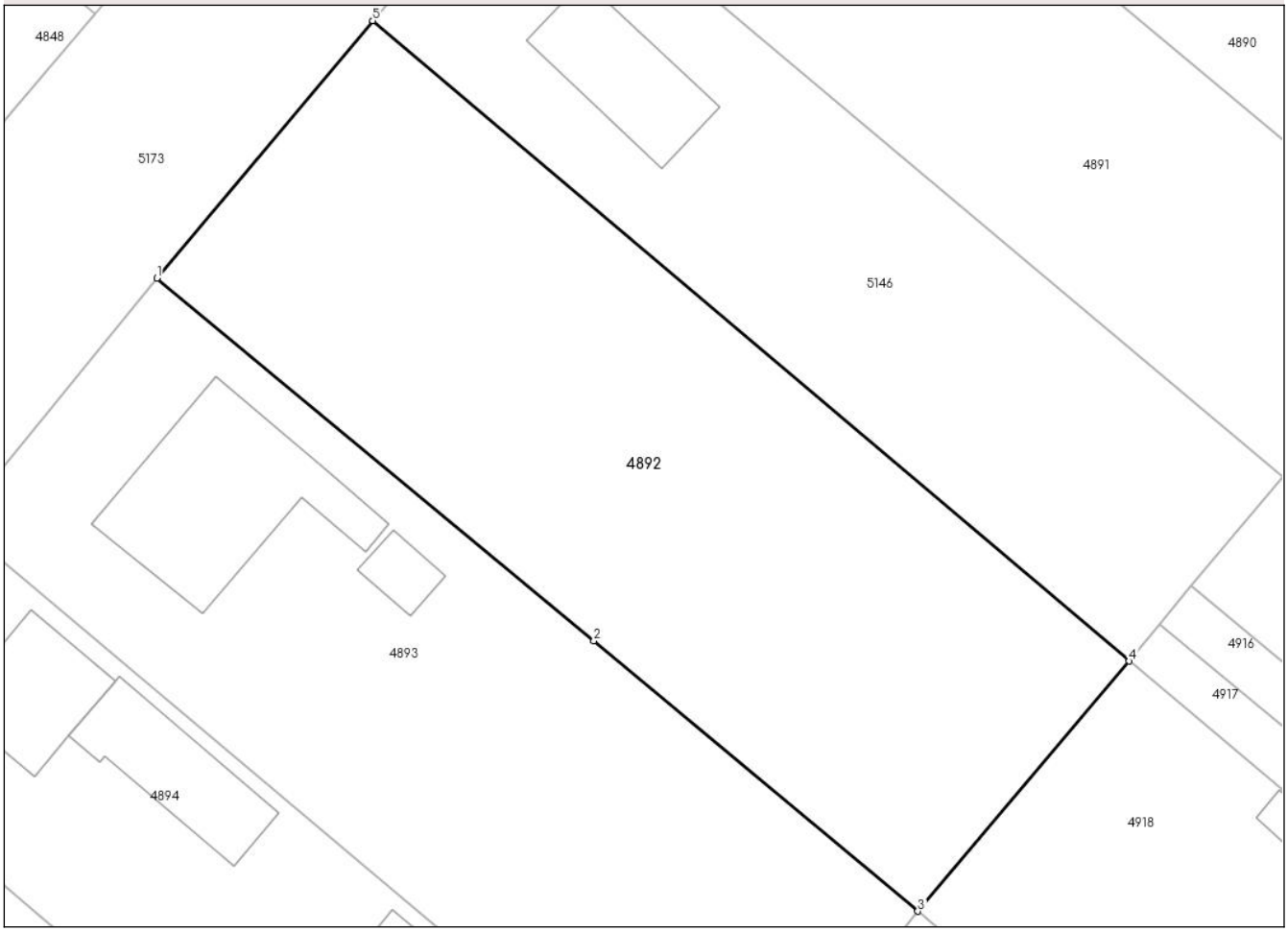
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20346	Din acte: 1.694 Masurata: 1.692	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.567,505 346.783,165	2	621.598,873 346.757,119	40.772
2	621.598,873 346.757,119	3	621.622,133 346.737,714	30.292
3	621.622,133 346.737,714	4	621.637,315 346.755,665	23.51
4	621.637,315 346.755,665	5	621.583,003 346.801,646	71.162
5	621.583,003 346.801,646	1	621.567,505 346.783,165	24.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20363	1.630	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta
A1.2	20363-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; grajd + crama

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 2414/2006, din 03/07/2006 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEZ MIRCEA BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

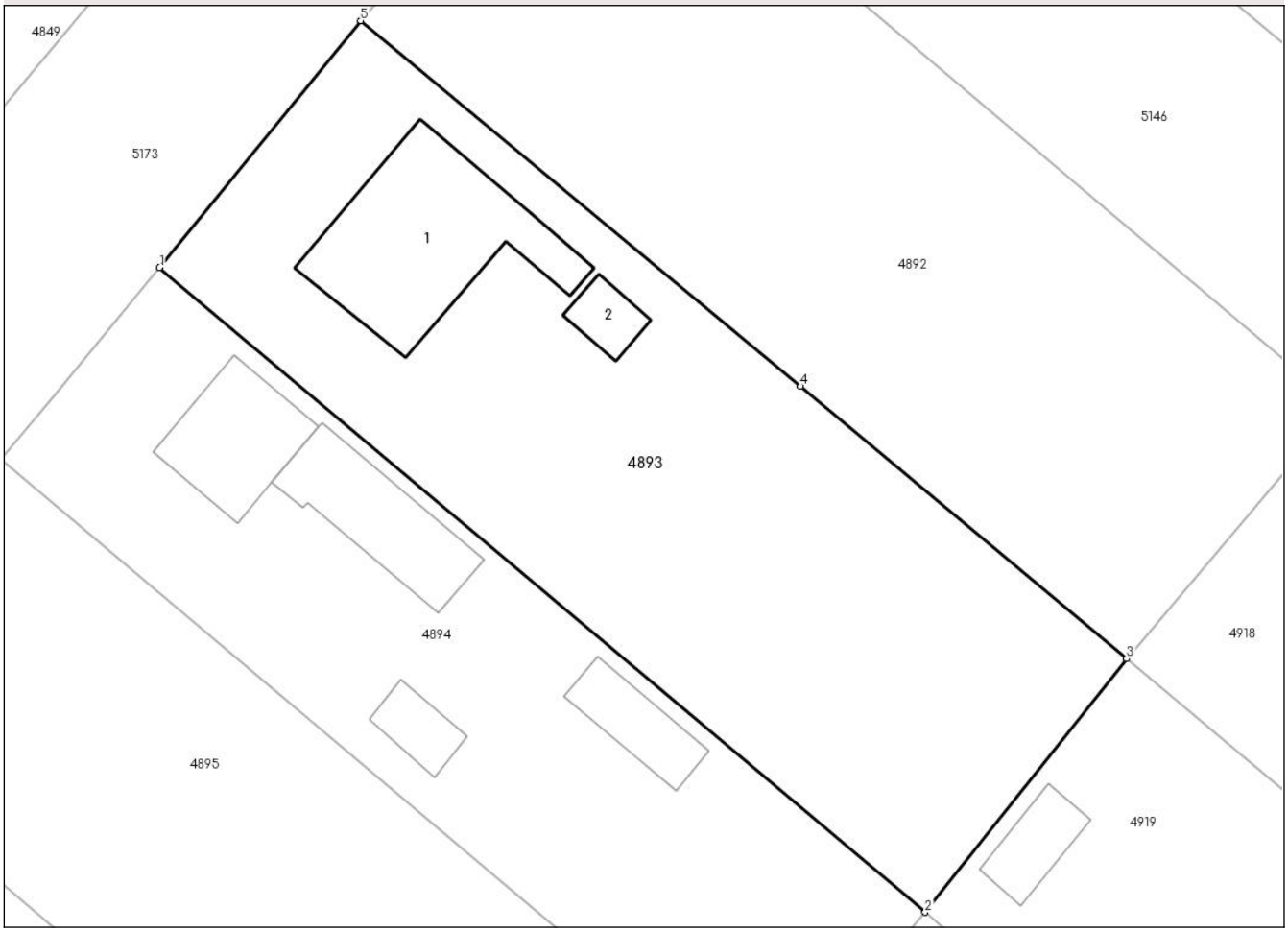
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20363	1.630	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	arabil	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta
A1.2	20363-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; grajd + crama

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.553,168 346.765,589	2	621.607,77 346.719,65	71.357
2	621.607,77 346.719,65	3	621.622,133 346.737,714	23.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.622,133 346.737,714	4	621.598,873 346.757,119	30.292
4	621.598,873 346.757,119	5	621.567,505 346.783,165	40.772
5	621.567,505 346.783,165	1	621.553,168 346.765,589	22.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22700	1.265	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22700-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 71 mp
A1.2	22700-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 77 mp
A1.3	22700-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(S+P) - An constr. 1995; S desf. = 46 mp
A1.4	22700-C4	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107047 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 99181/55692, din 26/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3937 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 216 din 02.08.2006, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 624 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2726 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2724 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 99181/55692, din 26/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3937 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 216 din 02.08.2006, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 624 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2724 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2726 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BACIU STEFAN** 2) **BACIU MARIEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

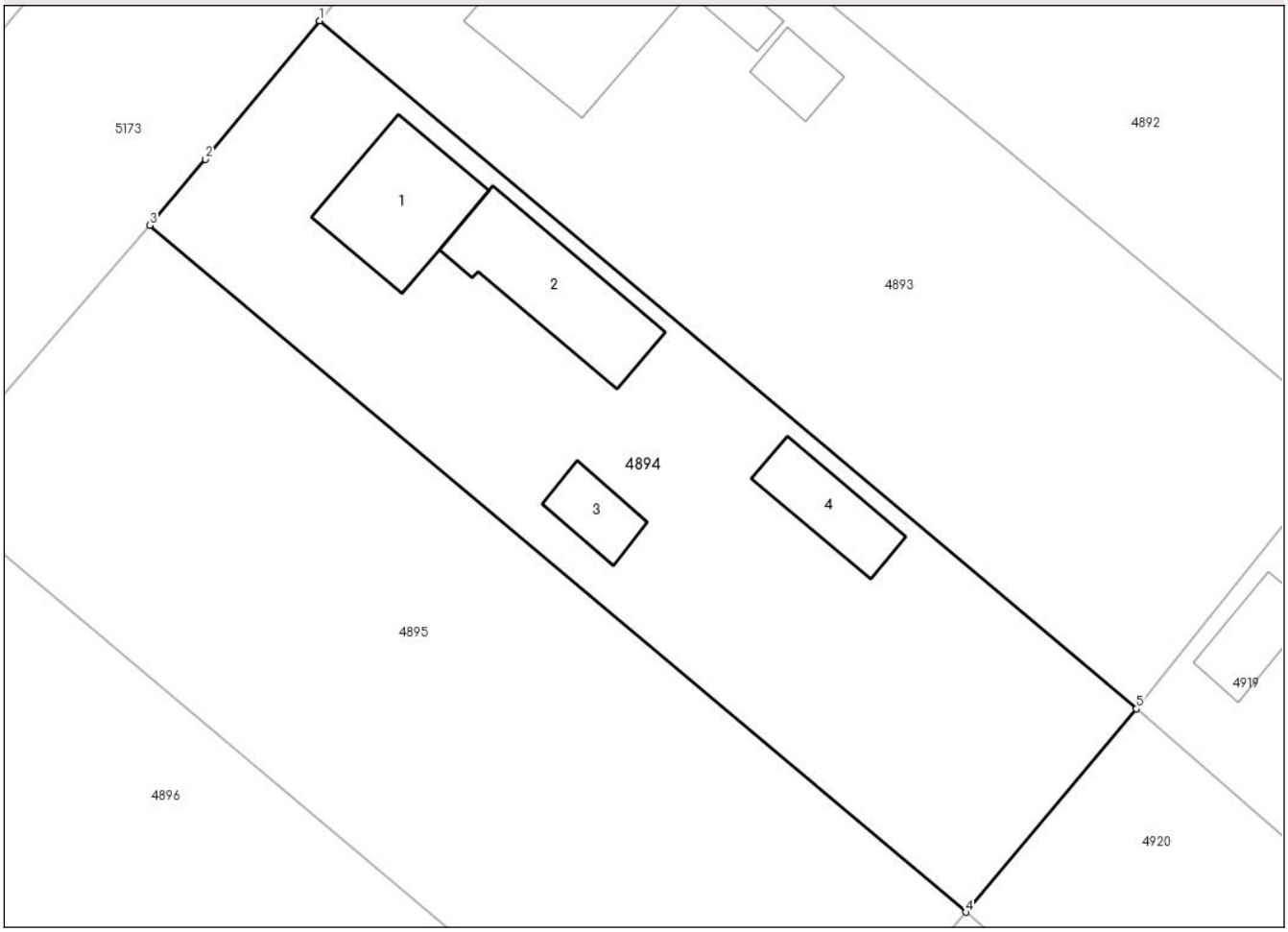
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22700	1.265	Imobil Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22700-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 71 mp
A1.2	22700-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 77 mp
A1.3	22700-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(S+P) - An constr. 1995; S desf. = 46 mp
A1.4	22700-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 38 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.553,168 346.765,589	2	621.545,538 346.756,339	11.991
2	621.545,538 346.756,339	3	621.541,822 346.751,936	5.762
3	621.541,822 346.751,936	4	621.596,366 346.706,067	71.267
4	621.596,366 346.706,067	5	621.607,77 346.719,65	17.736
5	621.607,77 346.719,65	1	621.553,168 346.765,589	71.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22701	1.647	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107064 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1055, din 08/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN DANIEL FLORENTIN** 2) **STOIAN DANIELA-OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22701	1.647	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.526,69 346.734,44	2	621.581,515 346.688,485	71.538
2	621.581,515 346.688,485	3	621.584,871 346.692,458	5.2
3	621.584,871 346.692,458	4	621.596,366 346.706,067	17.814
4	621.596,366 346.706,067	5	621.541,822 346.751,936	71.267
5	621.541,822 346.751,936	1	621.526,69 346.734,44	23.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22716	Din acte: 1.452 Masurata: 1.495	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
583 / 22/06/2001		
Act Notarial nr. 1198, din 20/11/2000 emis de BIN DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

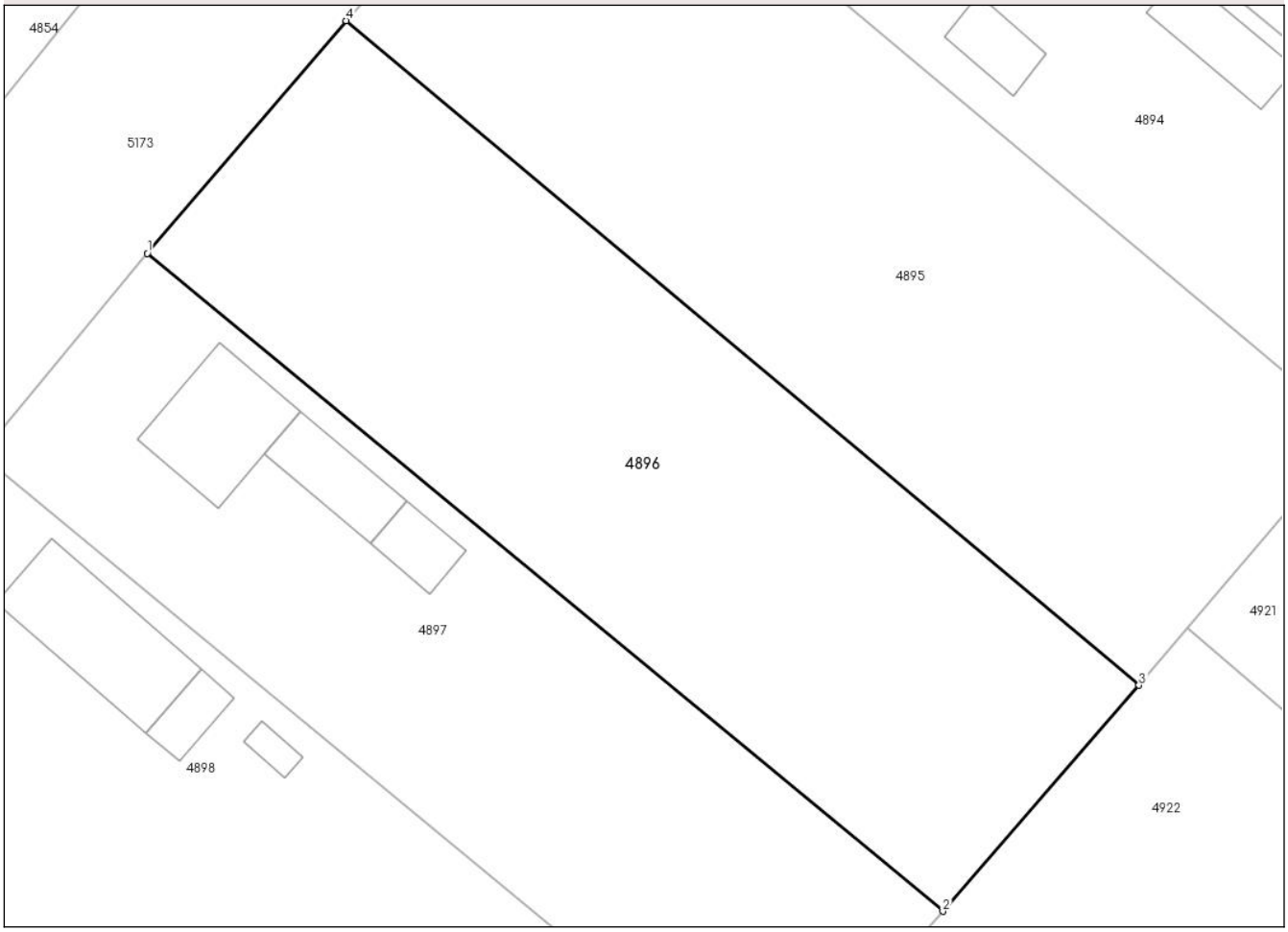
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22716	Din acte: 1.452 Masurata: 1.495	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.512,929 346.718,361	2	621.567,958 346.672,856	71.406
2	621.567,958 346.672,856	3	621.581,515 346.688,485	20.69
3	621.581,515 346.688,485	4	621.526,69 346.734,44	71.538
4	621.526,69 346.734,44	1	621.512,929 346.718,361	21.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	Din acte: 1.200 Masurata: 1.283	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) - S desf. = 65 mp
A1.2	22694-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) - S desf. = 37 mp
A1.3	22694-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - S desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37479 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2494, din 27/10/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SHERBAN CAMELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

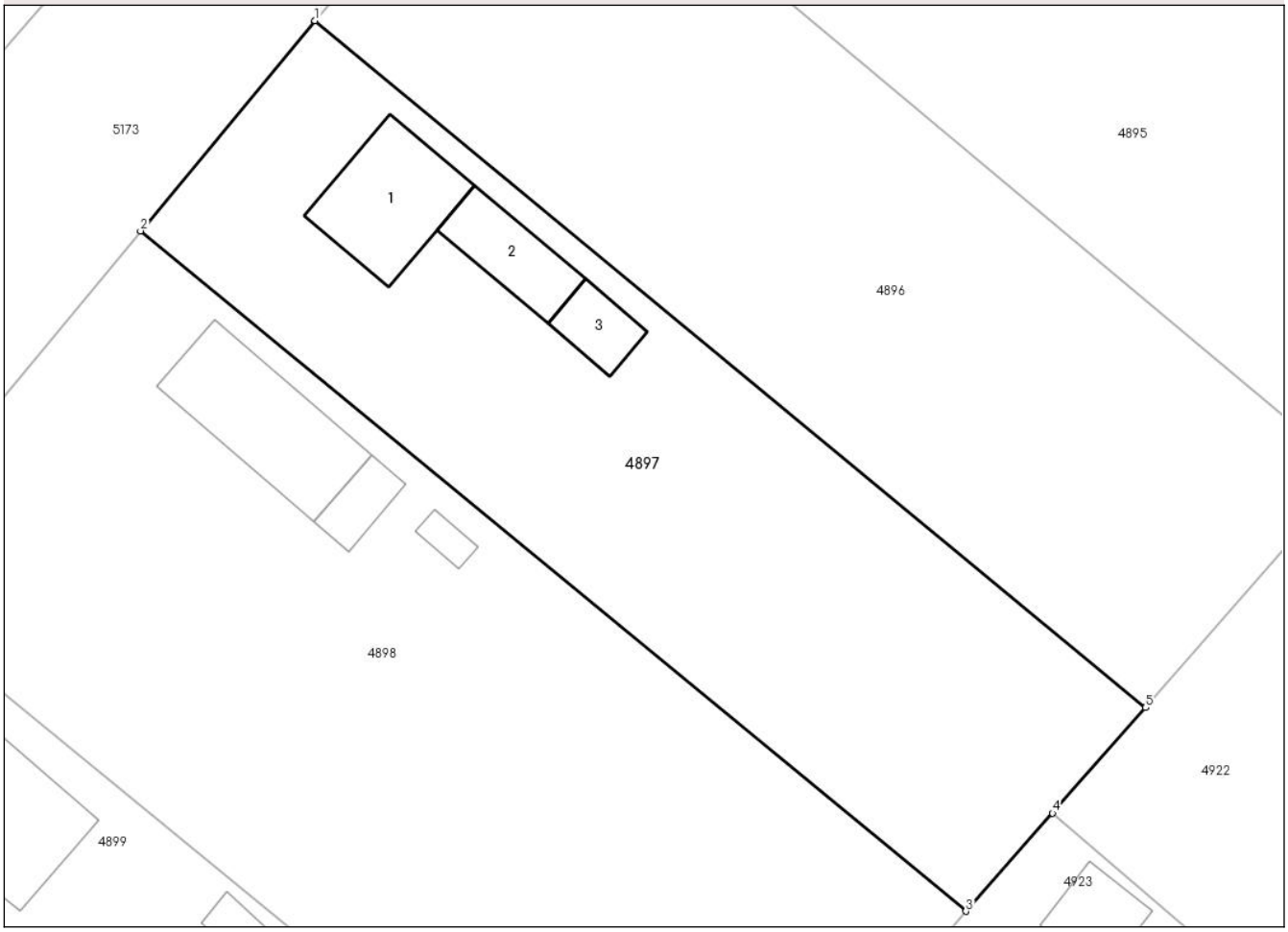
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	Din acte: 1.200 Masurata: 1.283	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) - S desf. = 65 mp
A1.2	22694-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) - S desf. = 37 mp
A1.3	22694-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - S desf. = 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.512,929 346.718,361	2	621.501,372 346.704,432	18.099
2	621.501,372 346.704,432	3	621.556,05 346.659,373	70.852
3	621.556,05 346.659,373	4	621.561,788 346.665,87	8.668
4	621.561,788 346.665,87	5	621.567,958 346.672,856	9.321
5	621.567,958 346.672,856	1	621.512,929 346.718,361	71.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22696	Din acte: 2.059 Masurata: 2.074	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22696-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta(P) - S desf. = 80 mp
A1.2	22696-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P) - S desf. = 18 mp
A1.3	22696-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - S desf. = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3008 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 488, din 06/02/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA CATALIN MIHAI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

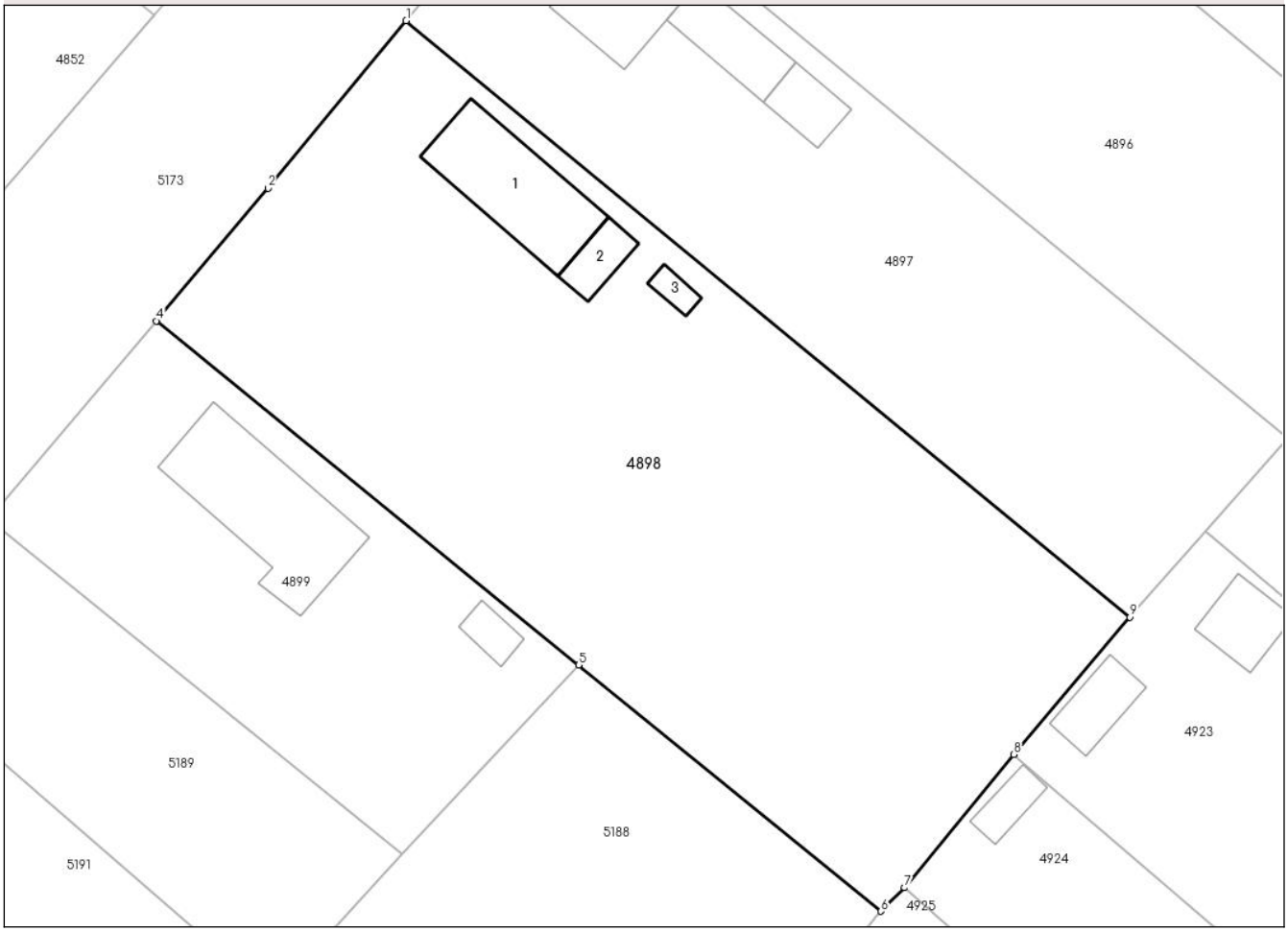
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22696	Din acte: 2.059 Masurata: 2.074	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	1.539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22696-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta(P) - S desf. = 80 mp
A1.2	22696-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P) - S desf. = 18 mp
A1.3	22696-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - S desf. = 7 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.501,372 346.704,432	2	621.490,93 346.691,77	16.413
2	621.490,93 346.691,77	3	621.482,656 346.681,939	12.849
3	621.482,656 346.681,939	4	621.482,498 346.681,75	0.247
4	621.482,498 346.681,75	5	621.514,4 346.655,744	41.159
5	621.514,4 346.655,744	6	621.537,252 346.637,155	29.458
6	621.537,252 346.637,155	7	621.539,038 346.638,932	2.519
7	621.539,038 346.638,932	8	621.547,283 346.649,011	13.022
8	621.547,283 346.649,011	9	621.556,05 346.659,373	13.573
9	621.556,05 346.659,373	1	621.501,372 346.704,432	70.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22730	Din acte: 776 Masurata: 796	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22730-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, Construita in 2005.
A1.2	22730-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOADER MARIAN**, casatorit cu 2) **TOADER GEORGIANA**	
24240 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 828, din 28/02/2024 emis de Ion Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER MARIAN**, casatorit cu 2) **TOADER GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24240 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 828, din 28/02/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **MANEA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

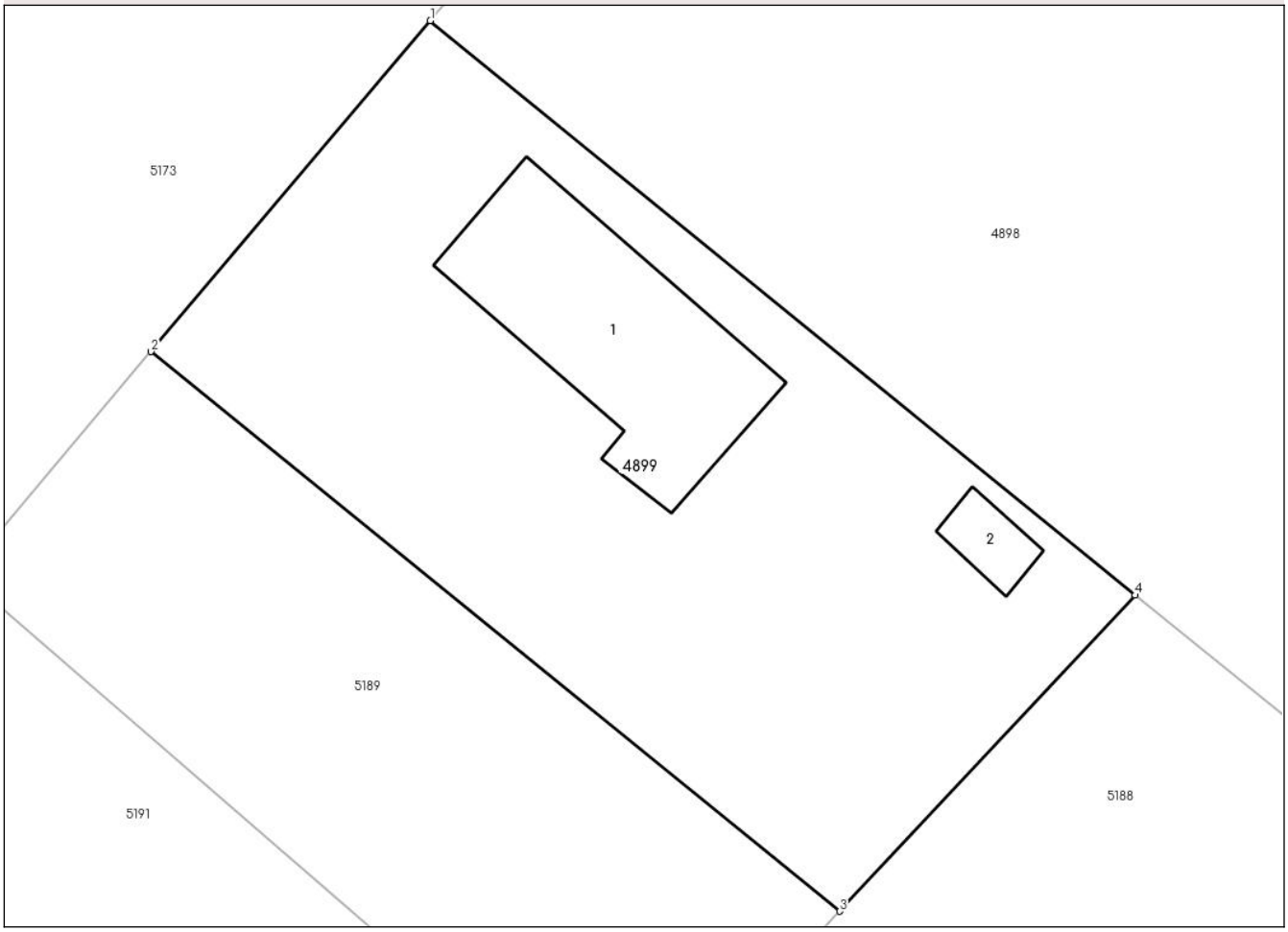
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22730	Din acte: 776 Masurata: 796	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22730-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, Construita in 2005.
A1.2	22730-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.482,498 346.681,75	2	621.469,853 346.666,772	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.469,853 346.666,772	3	621.501,017 346.641,434	40.164
3	621.501,017 346.641,434	4	621.514,4 346.655,744	19.593
4	621.514,4 346.655,744	1	621.482,498 346.681,75	41.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAREPA IONEL** DEFUNCT:Da 2) **PAREPA JOITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

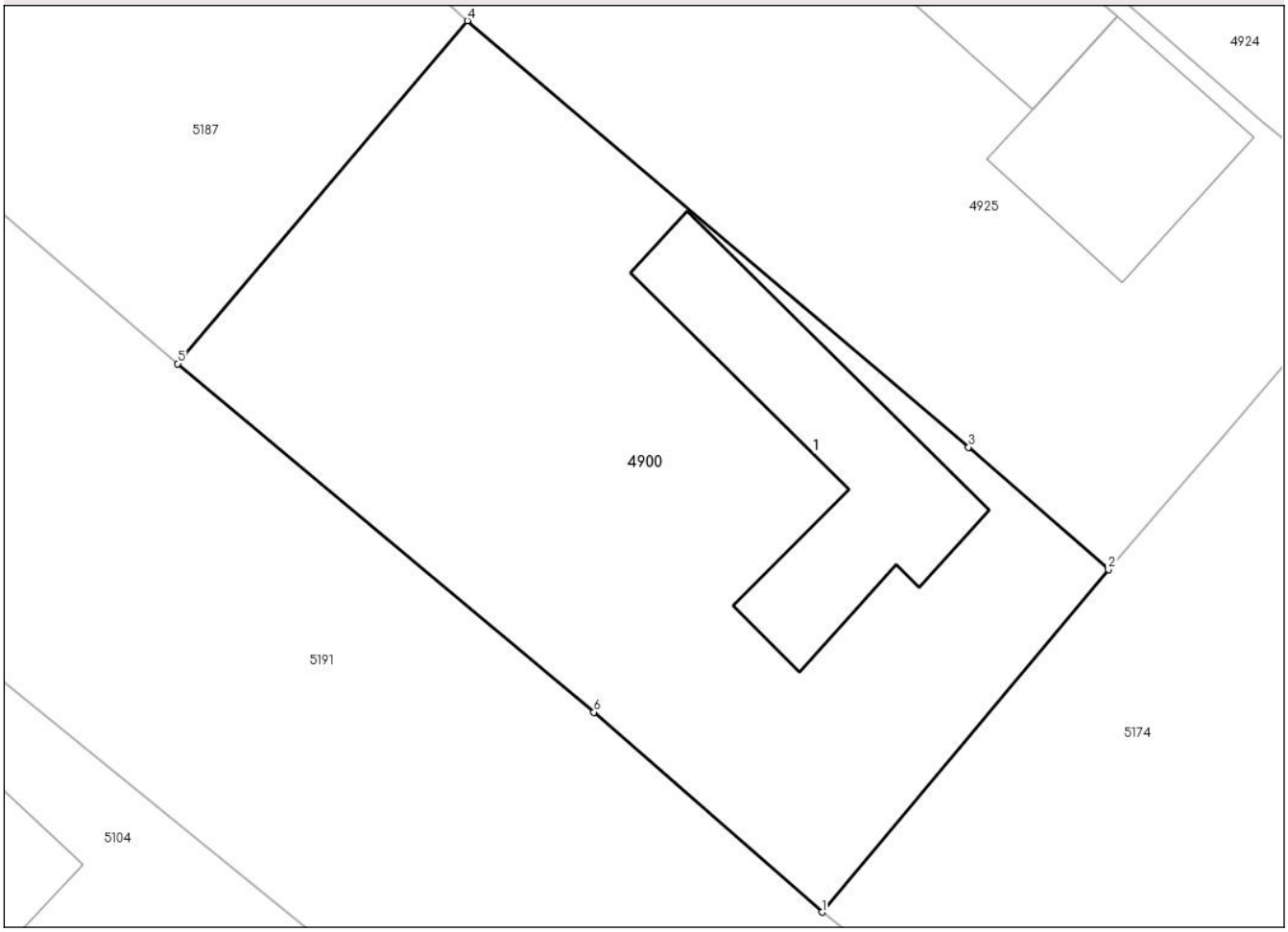
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.568,913 346.565,167	2	621.580,607 346.579,146	18.225
2	621.580,607 346.579,146	3	621.574,901 346.584,139	7.582
3	621.574,901 346.584,139	4	621.554,434 346.601,532	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.554,434 346.601,532	5	621.542,607 346.587,543	18.319
5	621.542,607 346.587,543	6	621.559,599 346.573,326	22.154
6	621.559,599 346.573,326	1	621.568,913 346.565,167	12.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20241	521	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

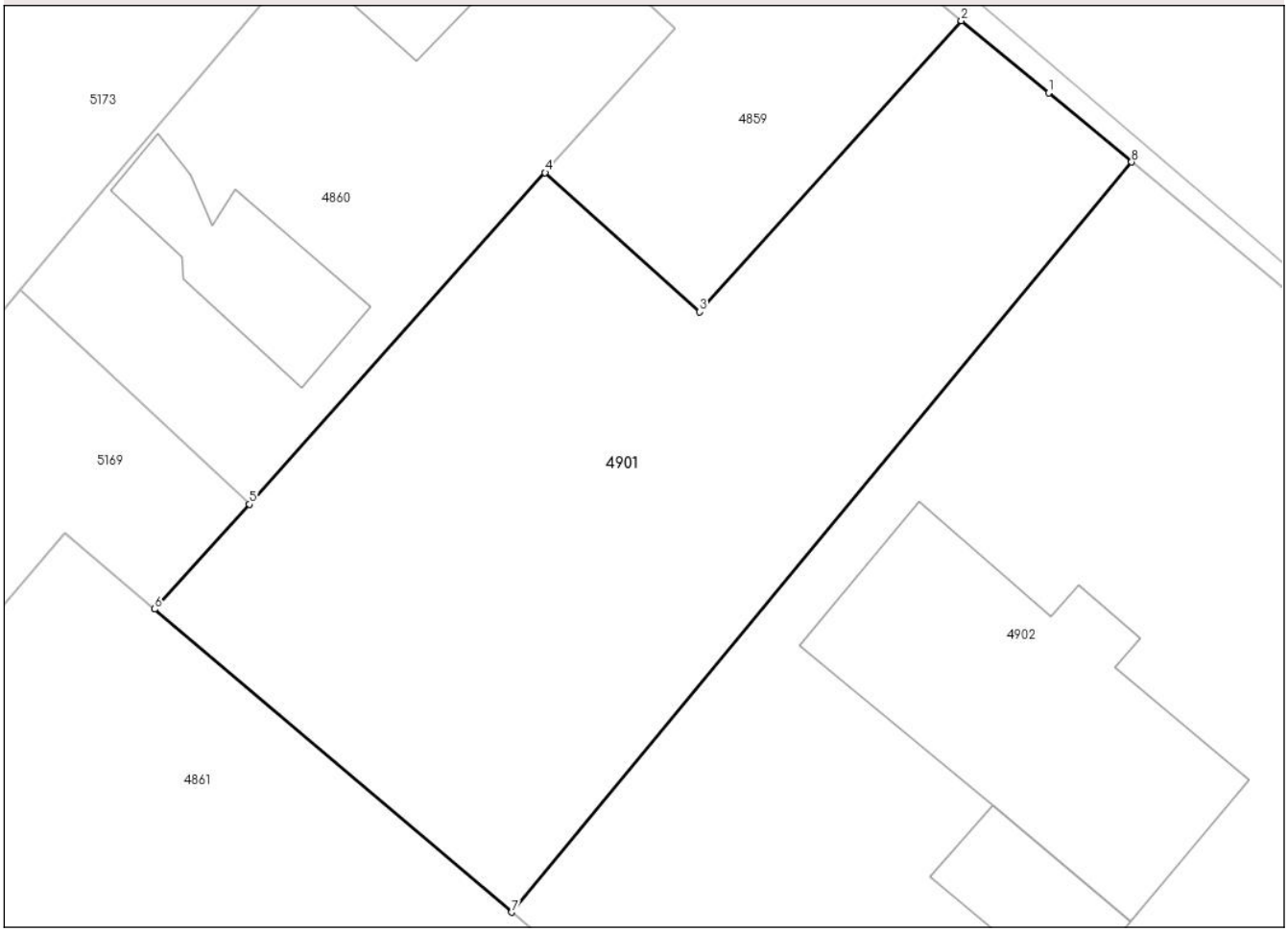
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20241	521	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.798,919 347.018,388	2	621.795,573 347.021,152	4.34
2	621.795,573 347.021,152	3	621.785,547 347.010,004	14.993
3	621.785,547 347.010,004	4	621.779,62 347.015,335	7.972
4	621.779,62 347.015,335	5	621.768,283 347.002,64	17.02
5	621.768,283 347.002,64	6	621.764,653 346.998,626	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.764,653 346.998,626	7	621.778,349 346.987,023	17.95
7	621.778,349 346.987,023	8	621.802,097 347.015,74	37.264
8	621.802,097 347.015,74	1	621.798,919 347.018,388	4.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	Din acte: 8.562 Masurata: 5.769	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:822 mp; S. construita desfasurata:822 mp; Scoala - C-TIE DIN CARAMIDA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20238-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Gradinita - C-TIE DIN CARAMIDA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20238-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.4	20238-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.5	20238-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.6	20238-C6	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C-TIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
Act Administrativ nr. 33963, din 30/05/2013 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr. 11907/23-03-2010 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 20045/23-03-2010 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 26/21-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROSIORI; act administrativ nr. 15/25-09-2012 emis de PRIMARIA COM ROSIORI; act administrativ nr. 3817/12-10-2012 emis de PRIMARIA COM ROSIORI; act administrativ nr. INVENTAR/01-08-2013 emis de PRIMARIA COM ROSIORI; act administrativ nr. 2390/01-08-2013 emis de PRIMARIA COM ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 16371412/28-04-2004 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 2607/20-09-2013 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 2612/20-09-2013 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

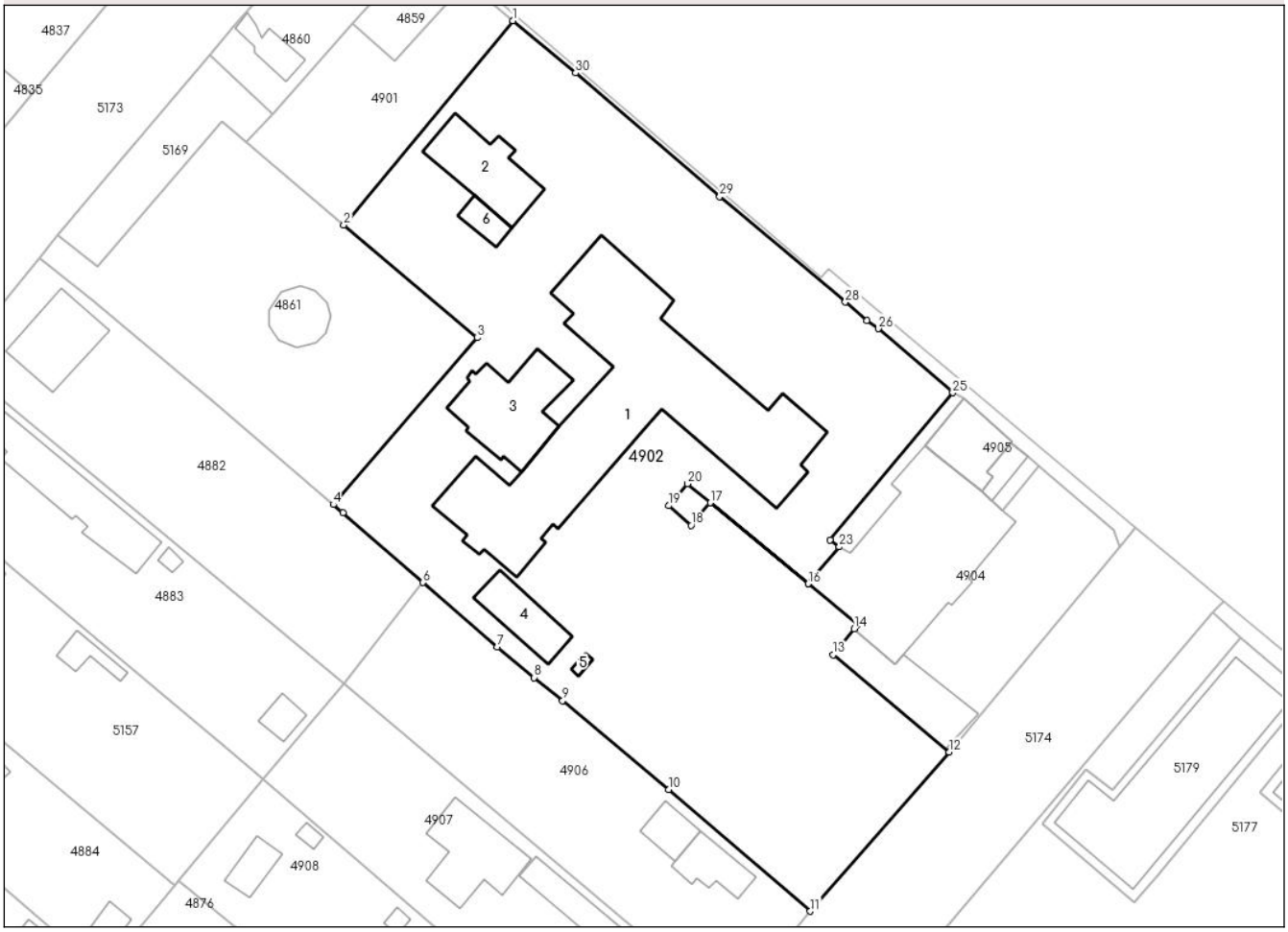
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	Din acte: 8.562 Masurata: 5.769	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	constructii administrative si social culturale	822	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:822 mp; S. construita desfasurata:822 mp; Scoala - C-TIE DIN CARAMIDA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20238-C2	constructii administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Gradinita - C-TIE DIN CARAMIDA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20238-C3	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.4	20238-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.5	20238-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C-TIE DIN CARAMIDA
A1.6	20238-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C-TIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 2012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.802,097 347.015,74	2	621.778,349 346.987,023	37.264
3	621.797,092 346.971,143	4	621.776,869 346.947,677	30.978
5	621.778,192 346.946,54	6	621.789,463 346.936,719	14.949
7	621.799,91 346.927,673	8	621.805,109 346.923,35	6.762
9	621.809,107 346.920,111	10	621.824,007 346.907,606	19.452
11	621.843,937 346.890,492	12	621.863,475 346.912,892	29.723
13	621.847,156 346.926,553	14	621.850,098 346.930,216	4.698
15	621.850,539 346.930,765	16	621.843,651 346.936,55	8.995
17	621.829,862 346.947,944	18	621.827,171 346.944,757	4.171
19	621.824,013 346.947,518	20	621.826,648 346.950,606	4.059
21	621.829,875 346.947,959	22	621.843,664 346.936,565	17.887
23	621.848,015 346.941,733	24	621.846,743 346.942,732	1.617
25	621.863,968 346.963,41	26	621.853,518 346.972,43	13.804
27	621.851,88 346.973,599	28	621.848,87 346.976,178	3.964
29	621.831,208 346.990,982	30	621.810,927 347.008,385	26.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.778,349 346.987,023	3	621.797,092 346.971,143	24.566
4	621.776,869 346.947,677	5	621.778,192 346.946,54	1.744
6	621.789,463 346.936,719	7	621.799,91 346.927,673	13.819
8	621.805,109 346.923,35	9	621.809,107 346.920,111	5.145
10	621.824,007 346.907,606	11	621.843,937 346.890,492	26.27
12	621.863,475 346.912,892	13	621.847,156 346.926,553	21.283
14	621.850,098 346.930,216	15	621.850,539 346.930,765	0.705
16	621.843,651 346.936,55	17	621.829,862 346.947,944	17.887
18	621.827,171 346.944,757	19	621.824,013 346.947,518	4.195
20	621.826,648 346.950,606	21	621.829,875 346.947,959	4.174
22	621.843,664 346.936,565	23	621.848,015 346.941,733	6.756
24	621.846,743 346.942,732	25	621.863,968 346.963,41	26.912
26	621.853,518 346.972,43	27	621.851,88 346.973,599	2.012
28	621.848,87 346.976,178	29	621.831,208 346.990,982	23.046
30	621.810,927 347.008,385	1	621.802,097 347.015,74	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20239	Din acte: 17 Masurata: 18	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

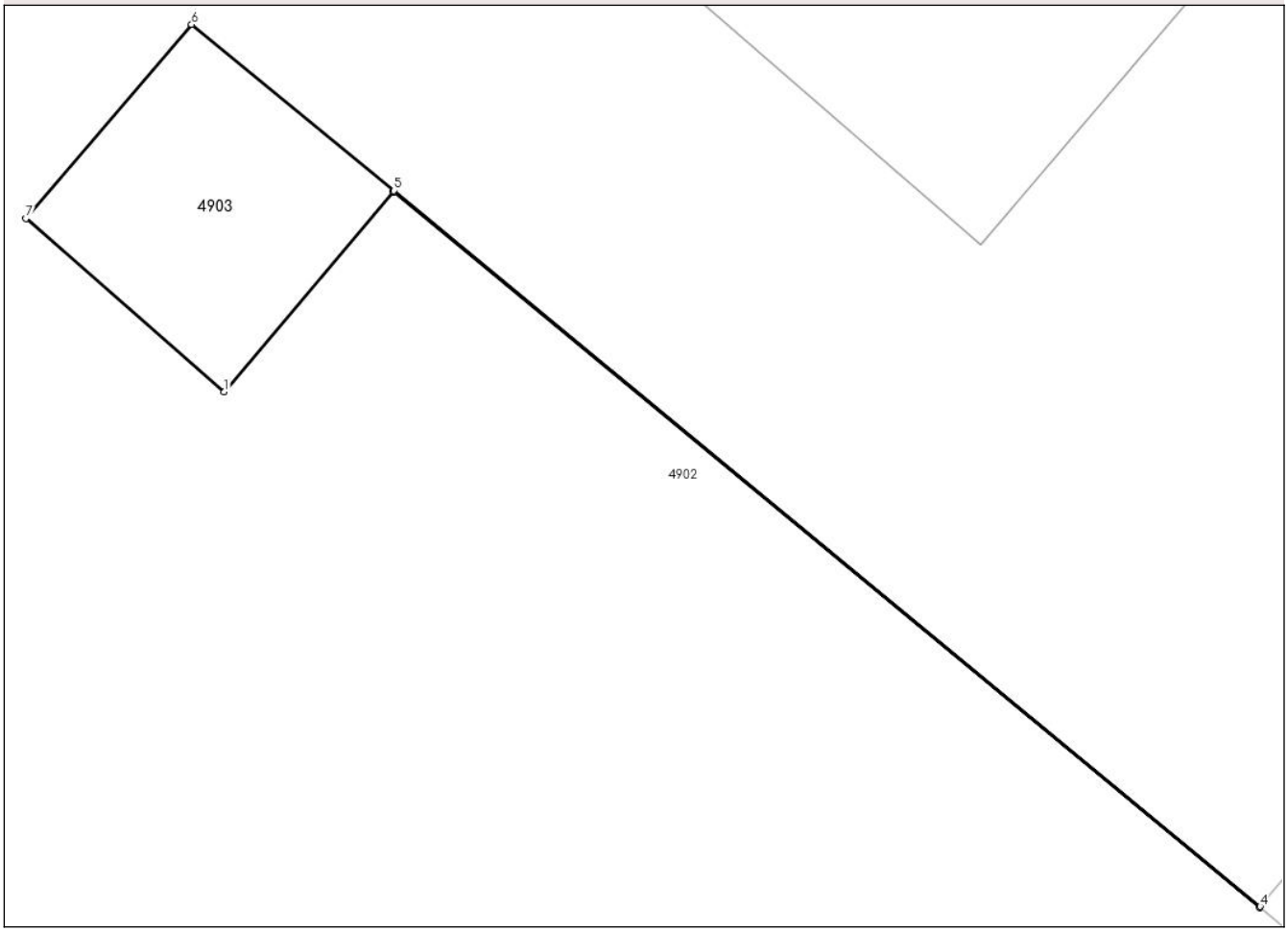
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20239	Din acte: 17 Masurata: 18	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.827,171 346.944,757	2	621.829,862 346.947,944	4.171
2	621.829,862 346.947,944	3	621.843,651 346.936,55	17.887
3	621.843,651 346.936,55	4	621.843,664 346.936,565	0.02
4	621.843,664 346.936,565	5	621.829,875 346.947,959	17.887
5	621.829,875 346.947,959	6	621.826,648 346.950,606	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.826,648 346.950,606	7	621.824,013 346.947,518	4.059
7	621.824,013 346.947,518	1	621.827,171 346.944,757	4.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	Din acte: 1.039 Masurata: 1.060	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20449-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Sediul primariei
A1.2	20449-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12344 / 14/02/2018		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 363 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

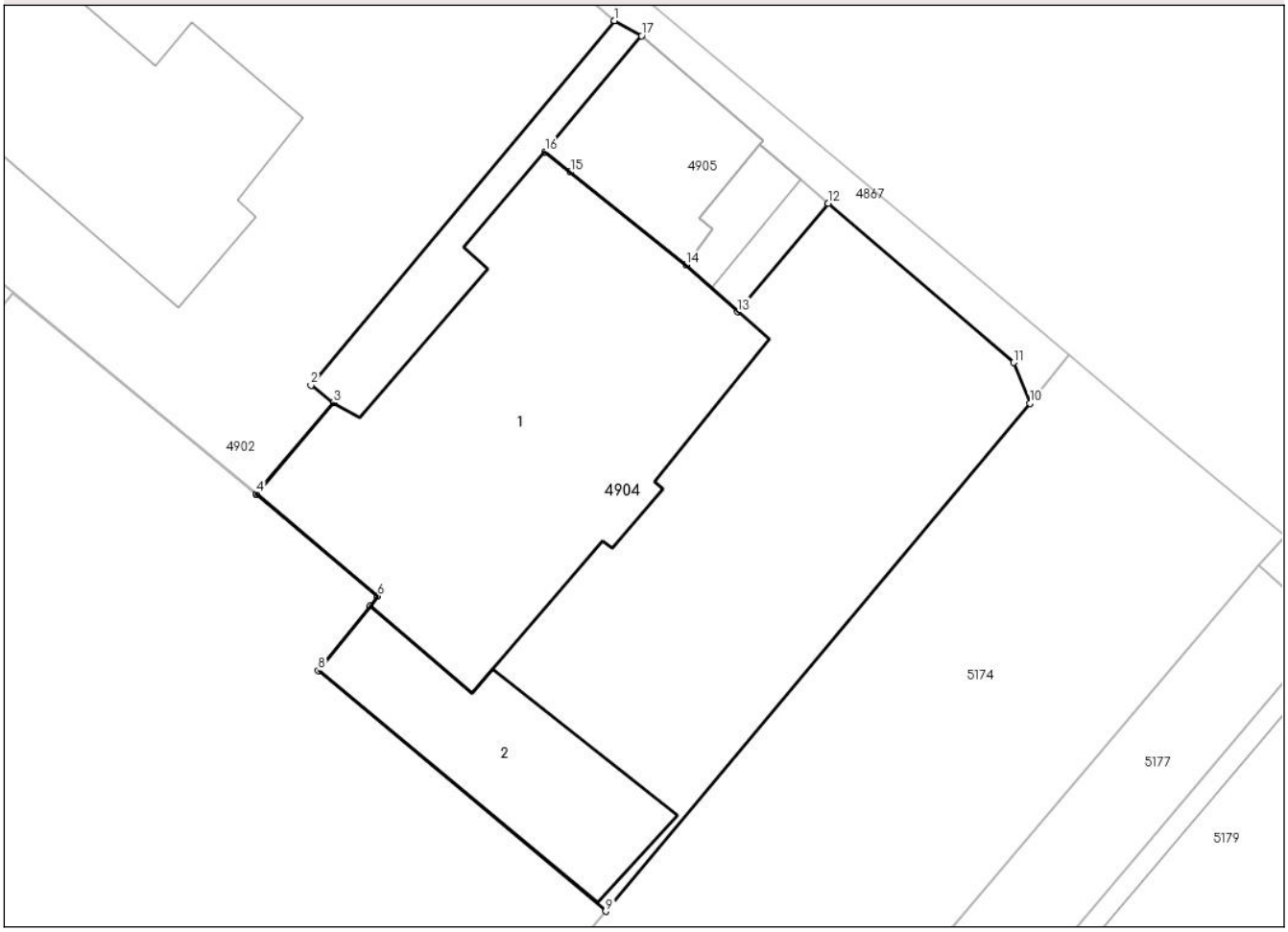
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	Din acte: 1.039 Masurata: 1.060	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20449-C1	constructii administrative si social culturale	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Sediul primariei
A1.2	20449-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.863,968 346.963,41	2	621.846,743 346.942,732	26.912
2	621.846,743 346.942,732	3	621.848,015 346.941,733	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.848,015 346.941,733	4	621.843,664 346.936,565	6.756
4	621.843,664 346.936,565	5	621.843,651 346.936,55	0.02
5	621.843,651 346.936,55	6	621.850,539 346.930,765	8.995
6	621.850,539 346.930,765	7	621.850,098 346.930,216	0.705
7	621.850,098 346.930,216	8	621.847,156 346.926,553	4.698
8	621.847,156 346.926,553	9	621.863,475 346.912,892	21.283
9	621.863,475 346.912,892	10	621.887,524 346.941,706	37.532
10	621.887,524 346.941,706	11	621.886,611 346.944,022	2.489
11	621.886,611 346.944,022	12	621.876,102 346.953,043	13.85
12	621.876,102 346.953,043	13	621.870,945 346.946,9	8.021
13	621.870,945 346.946,9	14	621.868,039 346.949,558	3.938
14	621.868,039 346.949,558	15	621.861,472 346.954,822	8.416
15	621.861,472 346.954,822	16	621.860,029 346.955,979	1.849
16	621.860,029 346.955,979	17	621.865,505 346.962,558	8.56
17	621.865,505 346.962,558	1	621.863,968 346.963,41	1.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20401	Din acte: 85 Masurata: 117	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20401-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; SPATIU COMERCIAL - PARTER + ETAJ - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =79MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESSFASURATA = 158MP
A1.2	20401-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 13/05/2008 emis de Birou Notarial (incheiere cf nr 24769 din 03.10.2007, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare ; cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC COSFAN SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC COSFAN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

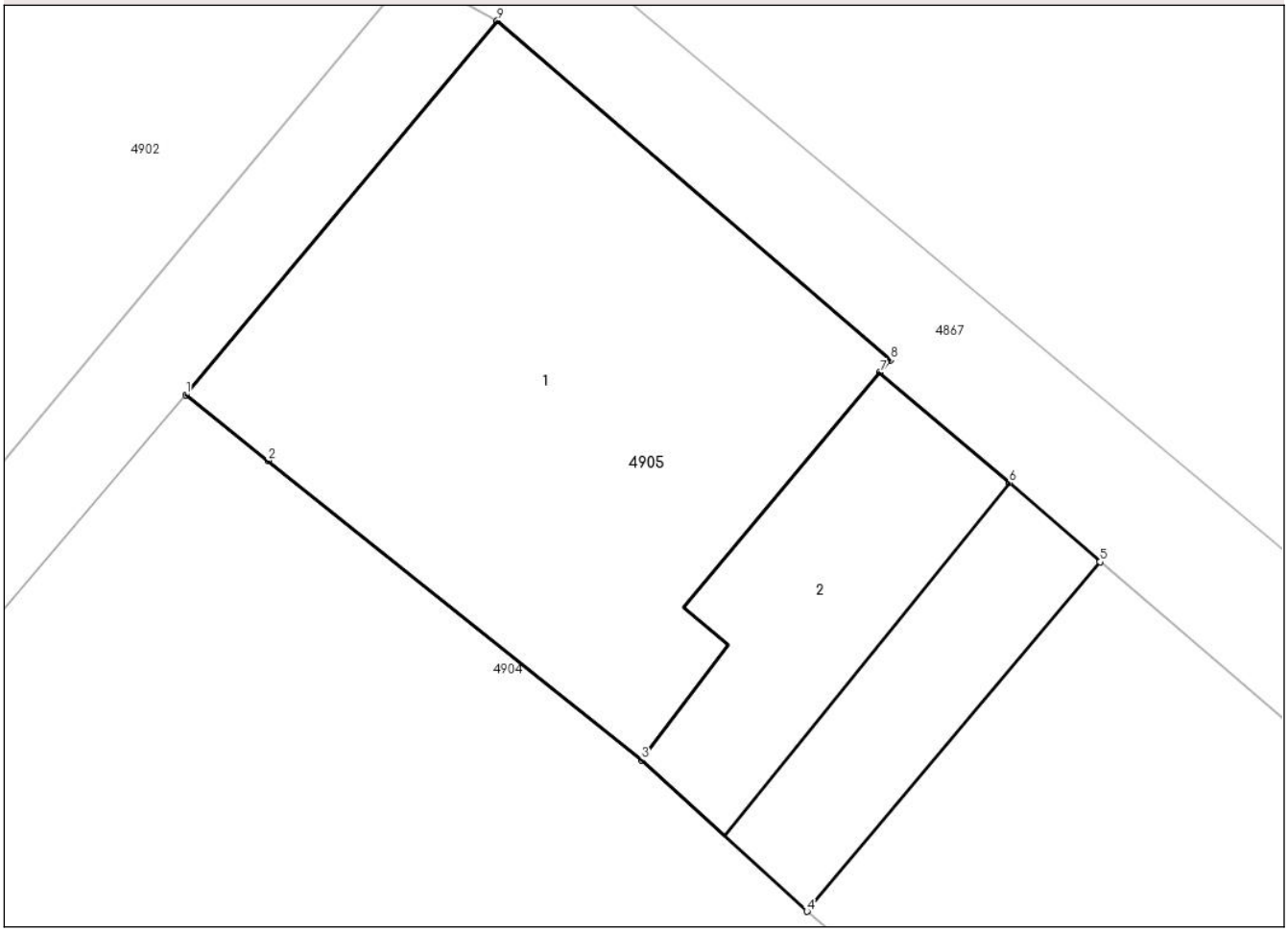
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20401	Din acte: 85 Masurata: 117	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20401-C1	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; SPATIU COMERCIAL - PARTER + ETAJ - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =79MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESSFASURATA = 158MP
A1.2	20401-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.860,029 346.955,979	2	621.861,472 346.954,822	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.861,472 346.954,822	3	621.868,039 346.949,558	8.416
3	621.868,039 346.949,558	4	621.870,945 346.946,9	3.938
4	621.870,945 346.946,9	5	621.876,102 346.953,043	8.021
5	621.876,102 346.953,043	6	621.874,505 346.954,432	2.116
6	621.874,505 346.954,432	7	621.872,228 346.956,37	2.99
7	621.872,228 346.956,37	8	621.872,415 346.956,594	0.292
8	621.872,415 346.956,594	9	621.865,505 346.962,558	9.128
9	621.865,505 346.962,558	1	621.860,029 346.955,979	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1939
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091740, din 14/08/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE C PAULA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE C PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

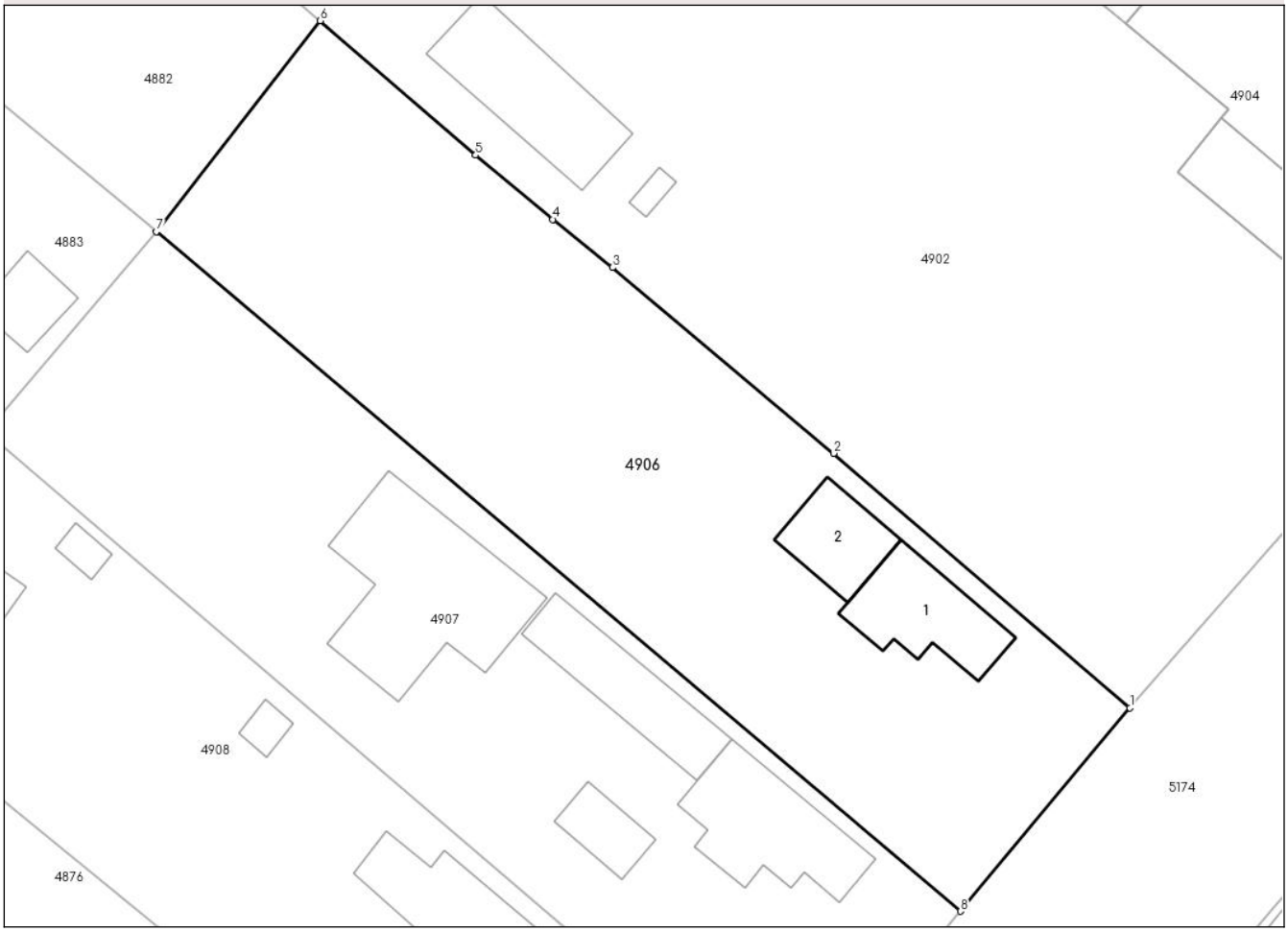
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.275	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1939
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1939

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.843,937 346.890,492	2	621.824,007 346.907,606	26.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.824,007 346.907,606	3	621.809,107 346.920,111	19.452
3	621.809,107 346.920,111	4	621.805,109 346.923,35	5.145
4	621.805,109 346.923,35	5	621.799,91 346.927,673	6.762
5	621.799,91 346.927,673	6	621.789,463 346.936,719	13.819
6	621.789,463 346.936,719	7	621.778,418 346.922,533	17.979
7	621.778,418 346.922,533	8	621.832,531 346.876,804	70.847
8	621.832,531 346.876,804	1	621.843,937 346.890,492	17.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20372	Din acte: 1.260 Masurata: 1.267	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 71 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 71 MP;
A1.2	20372-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 56 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 56 MP;
A1.3	20372-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;
A1.4	20372-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SANDU MARIAN**, necasatorit	
6243 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6243 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2017 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

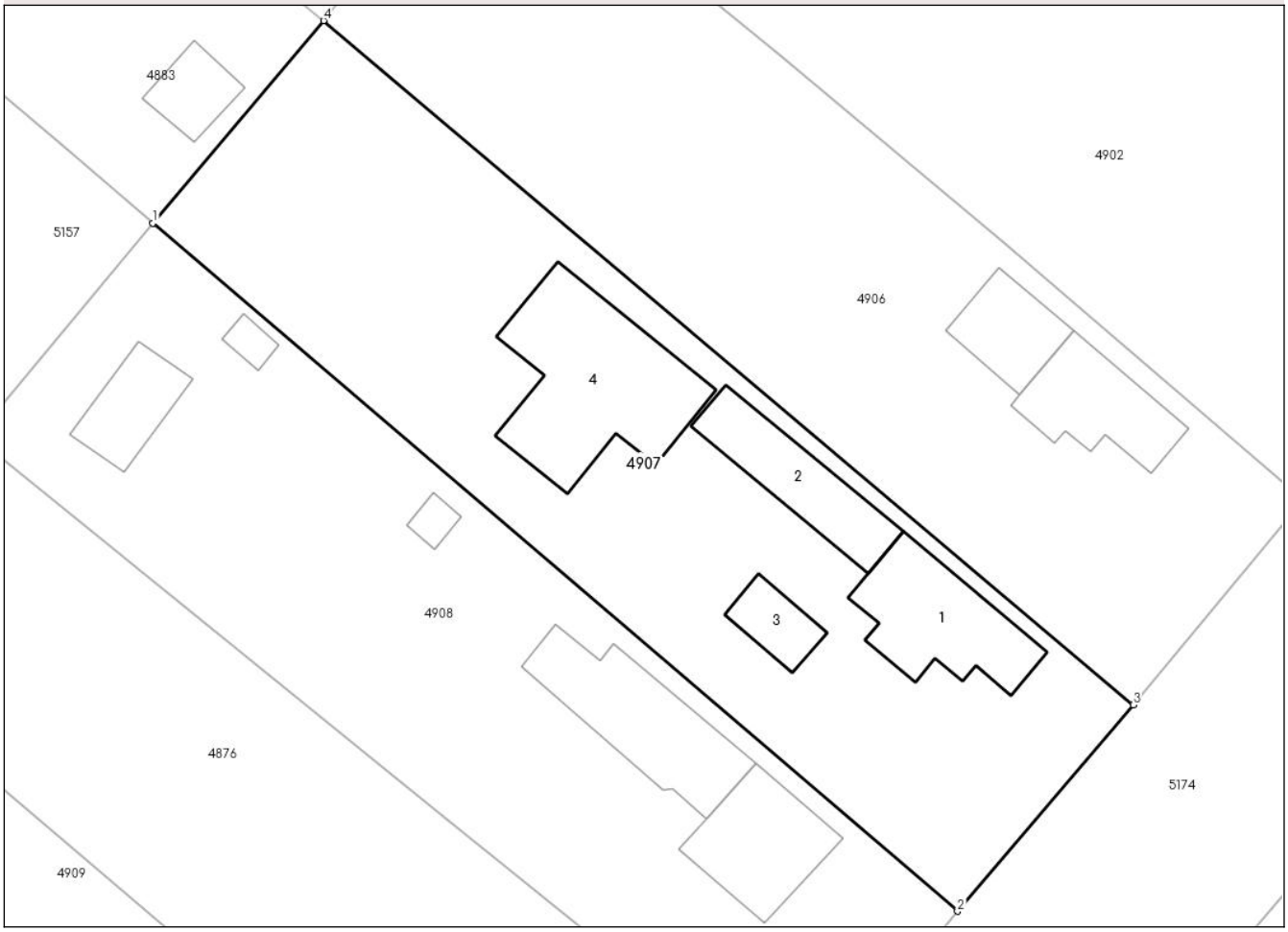
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20372	Din acte: 1.260 Masurata: 1.267	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20372-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 71 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 71 MP;
A1.2	20372-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 56 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 56 MP;
A1.3	20372-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;
A1.4	20372-C4	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.767,026 346.909,011	2	621.820,801 346.863,014	70.764
2	621.820,801 346.863,014	3	621.832,531 346.876,804	18.104
3	621.832,531 346.876,804	4	621.778,418 346.922,533	70.847
4	621.778,418 346.922,533	1	621.767,026 346.909,011	17.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22588	Din acte: 1.240 Masurata: 1.247	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22588-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta -parter=59 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 59 mp
A1.2	22588-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa -parter=78 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 78 mp
A1.3	22588-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -parter=7 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 7 mp
A1.4	22588-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -parter=34 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 34 mp
A1.5	22588-C5	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -parter=7 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138468 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 091185/55682, din 28/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 336 din 26.10.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 1477 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1475 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREI CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

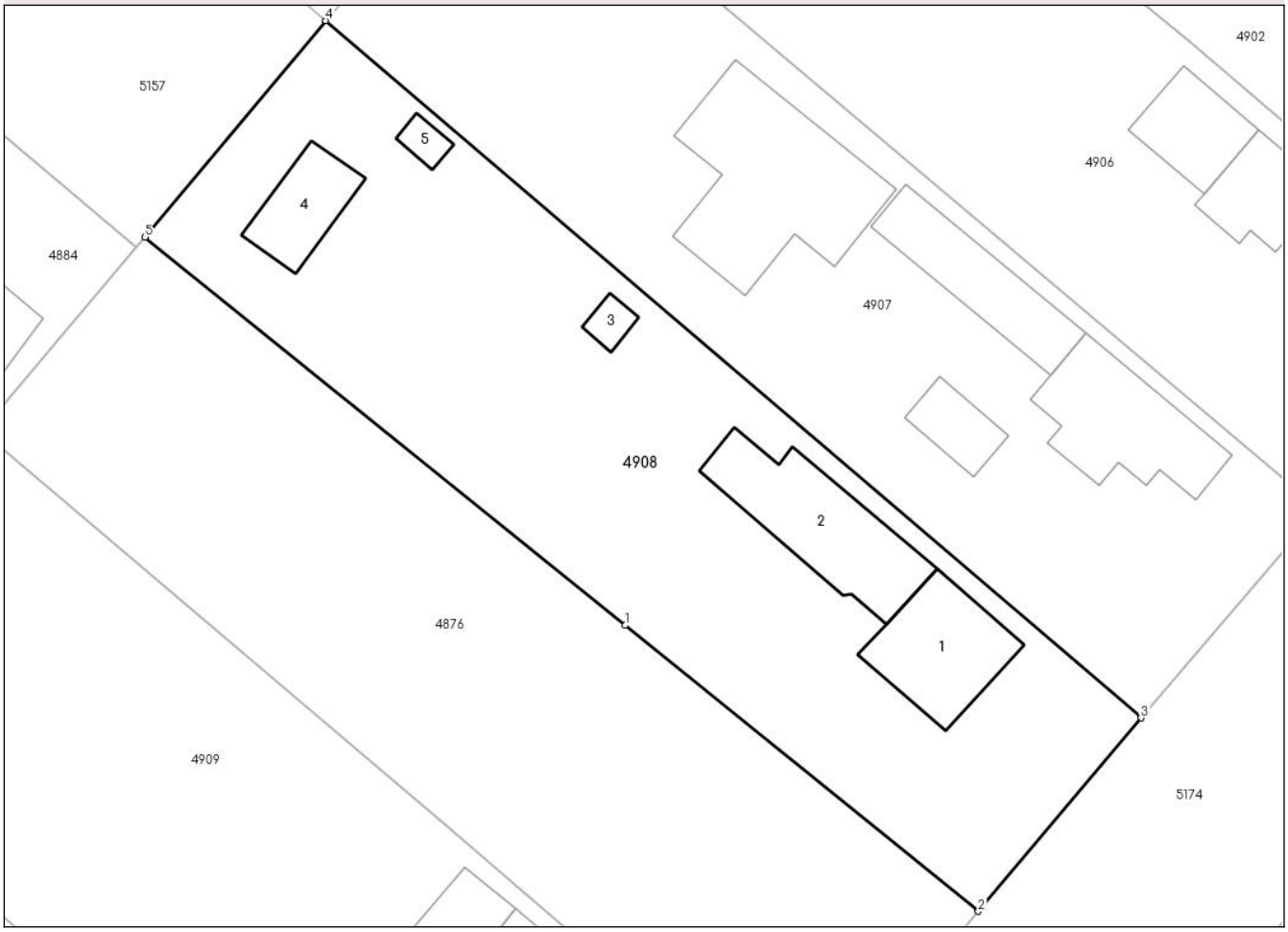
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22588	Din acte: 1.240 Masurata: 1.247	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22588-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta - parter=59 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 59 mp
A1.2	22588-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - parter=78 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 78 mp
A1.3	22588-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -parter=7 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 7 mp
A1.4	22588-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - parter=34 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 34 mp
A1.5	22588-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -parter=7 m.p, anul construirii 1961, S.const. desf.= 7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.786,766 346.869,124	2	621.810,075 346.850,265	29.983
2	621.810,075 346.850,265	3	621.820,801 346.863,014	16.66
3	621.820,801 346.863,014	4	621.767,026 346.909,011	70.764
4	621.767,026 346.909,011	5	621.755,112 346.894,734	18.595
5	621.755,112 346.894,734	1	621.786,766 346.869,124	40.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25180	Din acte: 1.638 Masurata: 1.661	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25180-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71.1MP.
A1.2	25180-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 37.6 MP.
A1.3	25180-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 24.5 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174563 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4920, din 21/11/2023 emis de Ion Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

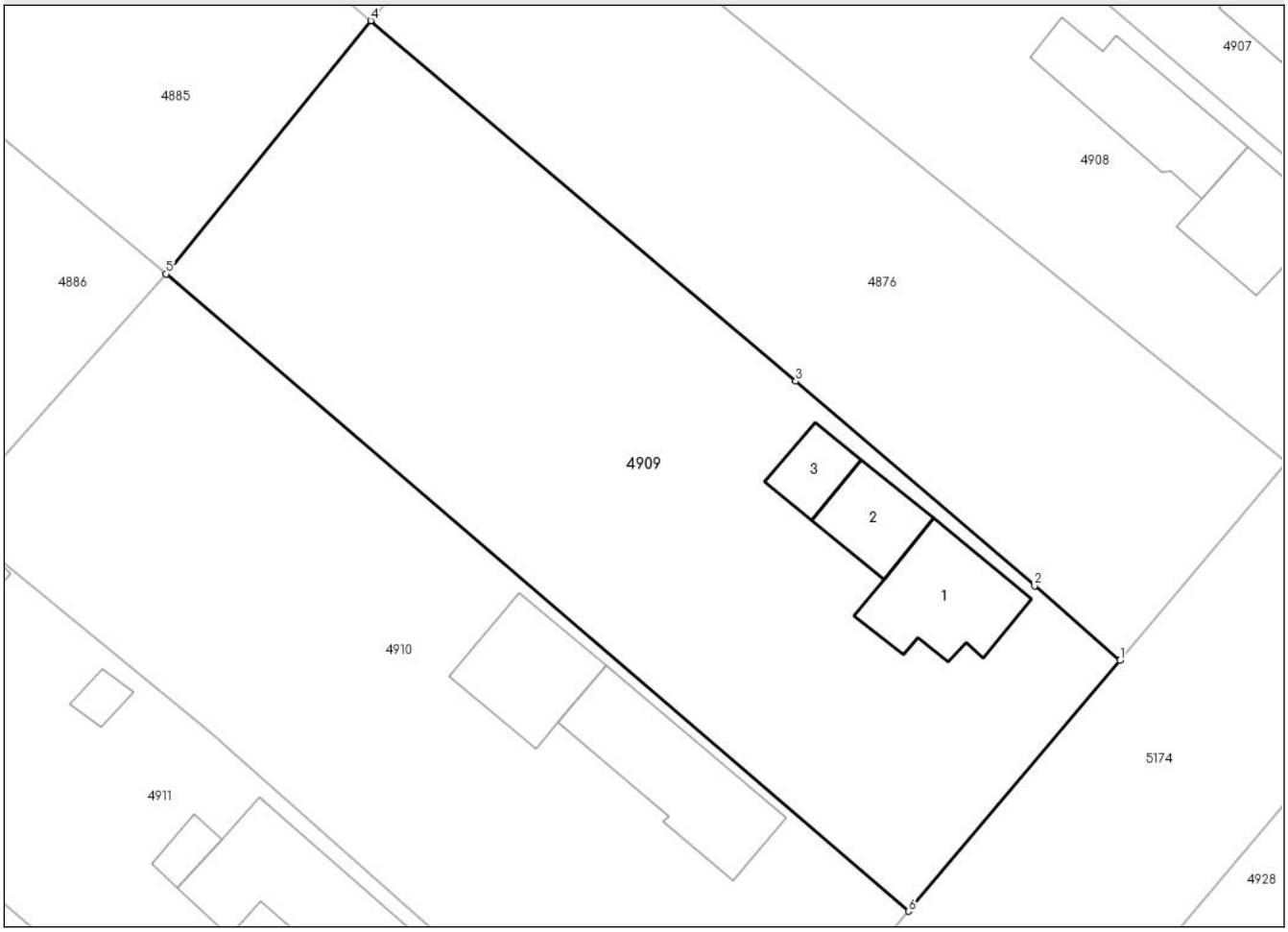
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25180	Din acte: 1.638 Masurata: 1.661	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25180-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71.1MP.
A1.2	25180-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 37.6 MP.
A1.3	25180-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1973, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 24.5 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.798,097 346.836,006	2	621.791,985 346.841,37	8.132
2	621.791,985 346.841,37	3	621.774,804 346.856,07	22.611
3	621.774,804 346.856,07	4	621.744,28 346.881,971	40.033
4	621.744,28 346.881,971	5	621.729,586 346.863,763	23.398
5	621.729,586 346.863,763	6	621.782,907 346.817,993	70.271
6	621.782,907 346.817,993	1	621.798,097 346.836,006	23.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.652 Masurata: 1.640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99734/55797, din 15/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION C STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION C STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

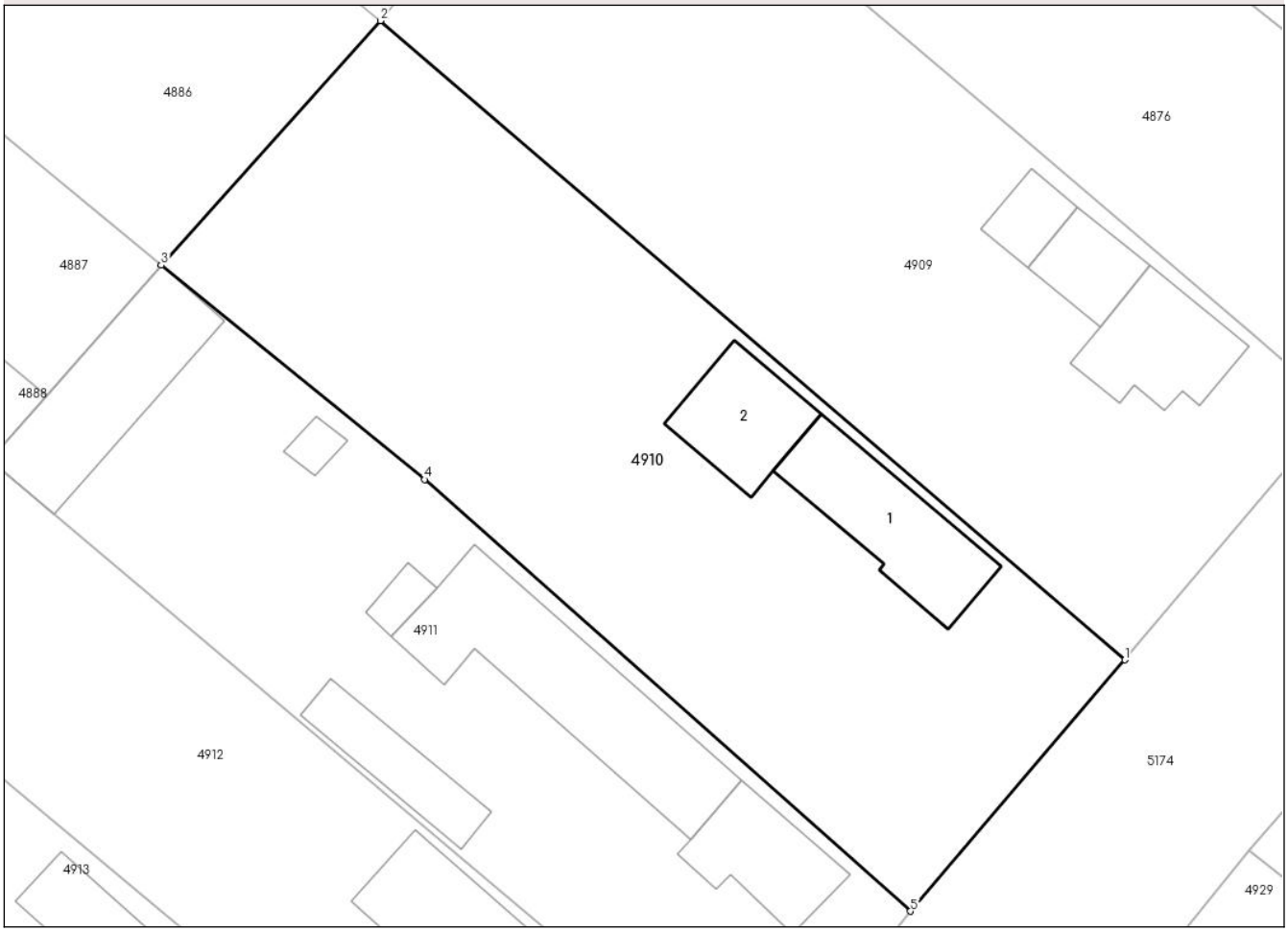
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.652 Masurata: 1.640	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.782,907 346.817,993	2	621.729,586 346.863,763	70.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.729,586 346.863,763	3	621.713,894 346.846,248	23.516
3	621.713,894 346.846,248	4	621.732,744 346.830,904	24.306
4	621.732,744 346.830,904	5	621.767,551 346.799,988	46.554
5	621.767,551 346.799,988	1	621.782,907 346.817,993	23.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20031	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20031-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1
A1.2	20031-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa parter
A1.3	20031-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter
A1.4	20031-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter
A1.5	20031-C5	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter
A1.6	20031-C6	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18318 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 84, din 10/04/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

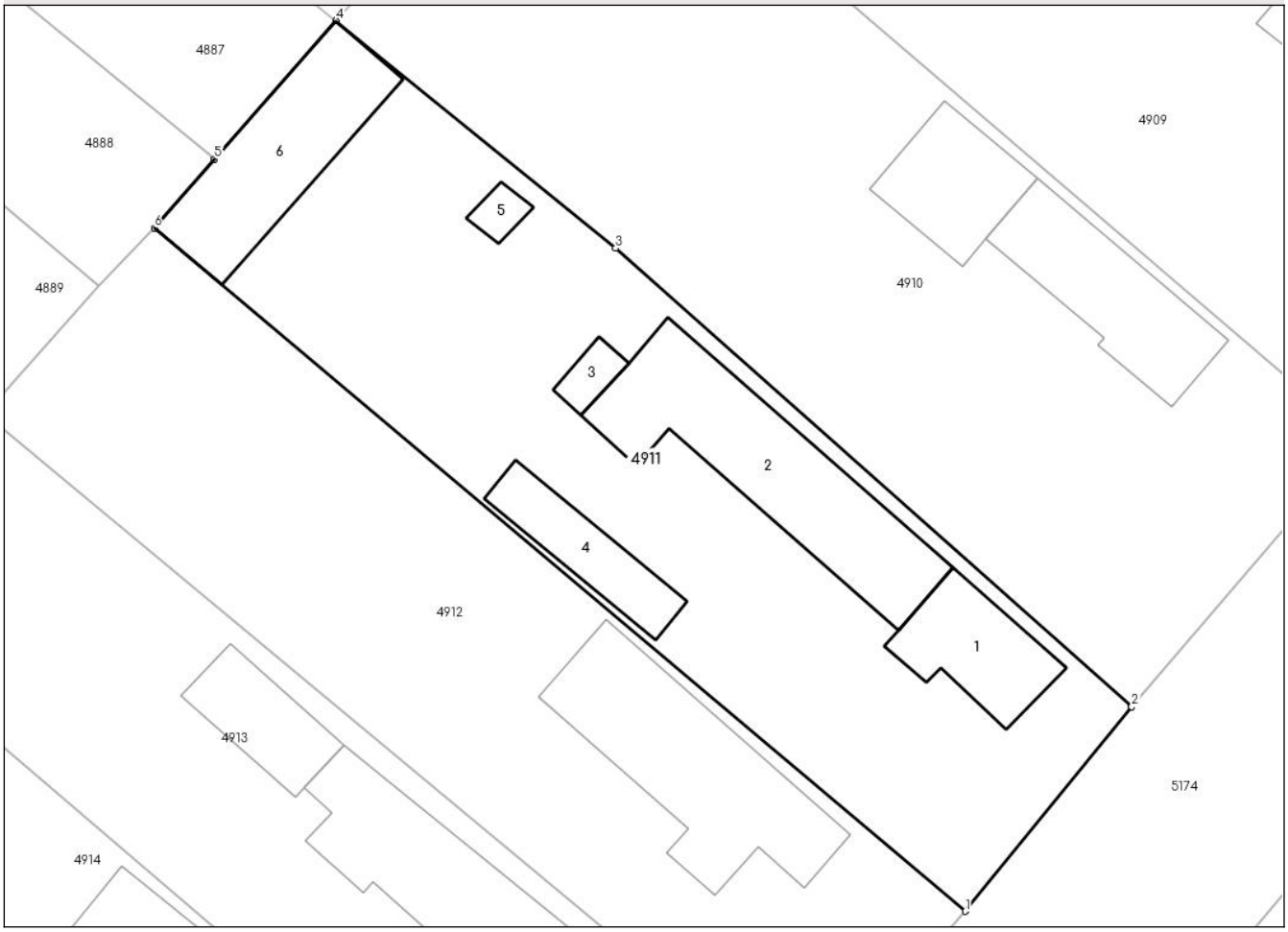
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20031	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20031-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1
A1.2	20031-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa parter
A1.3	20031-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter
A1.4	20031-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter
A1.5	20031-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter
A1.6	20031-C6	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.756,314 346.786,191	2	621.767,551 346.799,988	17.794
2	621.767,551 346.799,988	3	621.732,744 346.830,904	46.554
3	621.732,744 346.830,904	4	621.713,894 346.846,248	24.306
4	621.713,894 346.846,248	5	621.705,703 346.836,91	12.422
5	621.705,703 346.836,91	6	621.701,64 346.832,277	6.162
6	621.701,64 346.832,277	1	621.756,314 346.786,191	71.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.198	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99481/55736, din 13/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN G DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN G DUMITRU** 2) **CONSTANTIN SAFTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

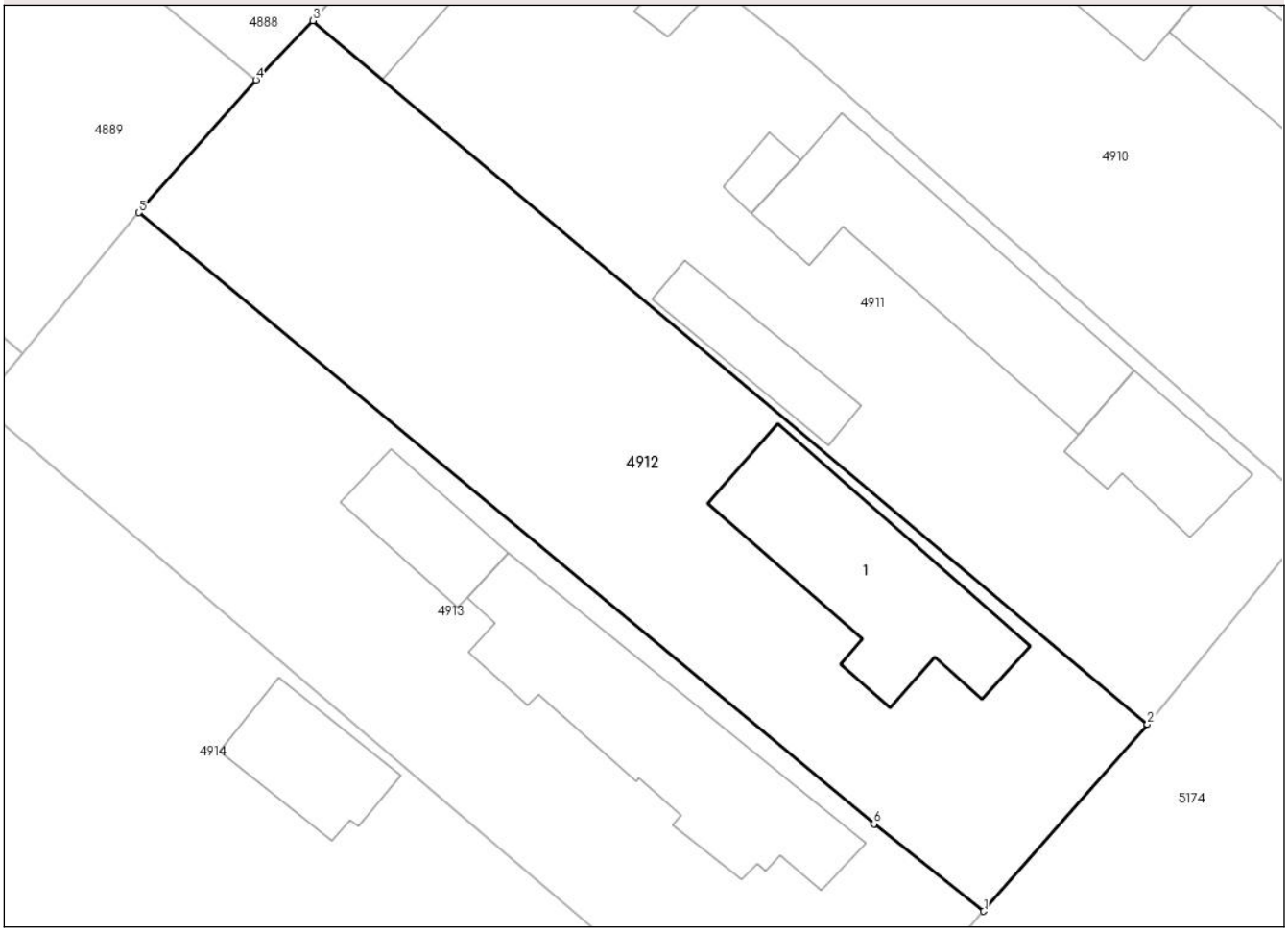
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.198	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.745,591 346.773,942	2	621.756,314 346.786,191	16.28
2	621.756,314 346.786,191	3	621.701,64 346.832,277	71.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.701,64 346.832,277	4	621.697,914 346.828,397	5.379
4	621.697,914 346.828,397	5	621.690,232 346.819,708	11.598
5	621.690,232 346.819,708	6	621.738,399 346.779,666	62.637
6	621.738,399 346.779,666	1	621.745,591 346.773,942	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	Din acte: 1.235 Masurata: 1.201	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1967, S. CONSTRUITA LA SOL = 181 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 181 MP;
A1.2	20441-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1967, S. CONSTRUITA LA SOL = 50 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 50 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8545 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 39, din 31/01/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN NICOLETA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

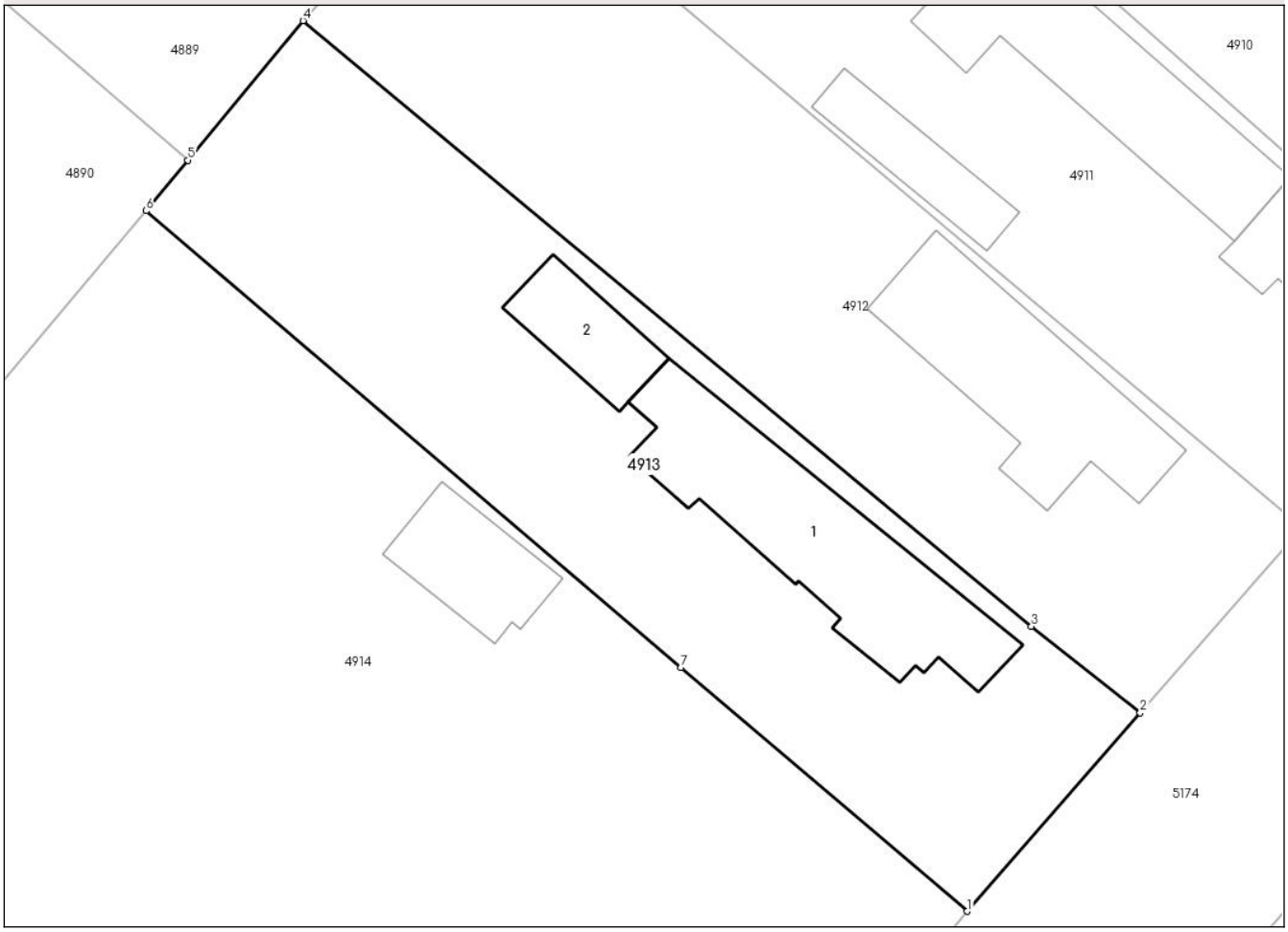
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	Din acte: 1.235 Masurata: 1.201	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	-	-	-	
2	arabil	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1967, S. CONSTRUITA LA SOL = 181 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 181 MP;
A1.2	20441-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1967, S. CONSTRUITA LA SOL = 50 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 50 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.734,159 346.760,818	2	621.745,591 346.773,942	17.405
2	621.745,591 346.773,942	3	621.738,399 346.779,666	9.192
3	621.738,399 346.779,666	4	621.690,232 346.819,708	62.637
4	621.690,232 346.819,708	5	621.682,604 346.810,475	11.977
5	621.682,604 346.810,475	6	621.679,849 346.807,14	4.325
6	621.679,849 346.807,14	7	621.715,237 346.776,935	46.526
7	621.715,237 346.776,935	1	621.734,159 346.760,818	24.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.084	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, construita in anul 1920
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1953
A1.4		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091236, din 28/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER STEFAN** 2) **TOADER MANAILA** 3) **TOADER IORDAN** DEFUNCT:Da 4) **TOADER MARIN** 5) **TOADER CONSTANTIN** 6) **TOADER VASILE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER STEFAN** 2) **TOADER MANAILA** 3) **TOADER IORDAN** DEFUNCT:Da 4) **TOADER MARIN** 5) **TOADER CONSTANTIN** 6) **TOADER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.084	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	curti constructii	DA	787	-	-	-	
3	arabil	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, construita in anul 1920
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1953
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 1953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.734,159 346.760,818	2	621.715,237 346.776,935	24.856
2	621.715,237 346.776,935	3	621.679,849 346.807,14	46.526
3	621.679,849 346.807,14	4	621.659,872 346.783,425	31.008
4	621.659,872 346.783,425	5	621.652,047 346.773,6	12.56
5	621.652,047 346.773,6	6	621.706,709 346.727,96	71.21
6	621.706,709 346.727,96	1	621.734,159 346.760,818	42.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20092	Din acte: 1.167 Masurata: 1.152	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20092-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4429 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 145, din 02/02/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4429 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 145, din 02/02/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2., se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

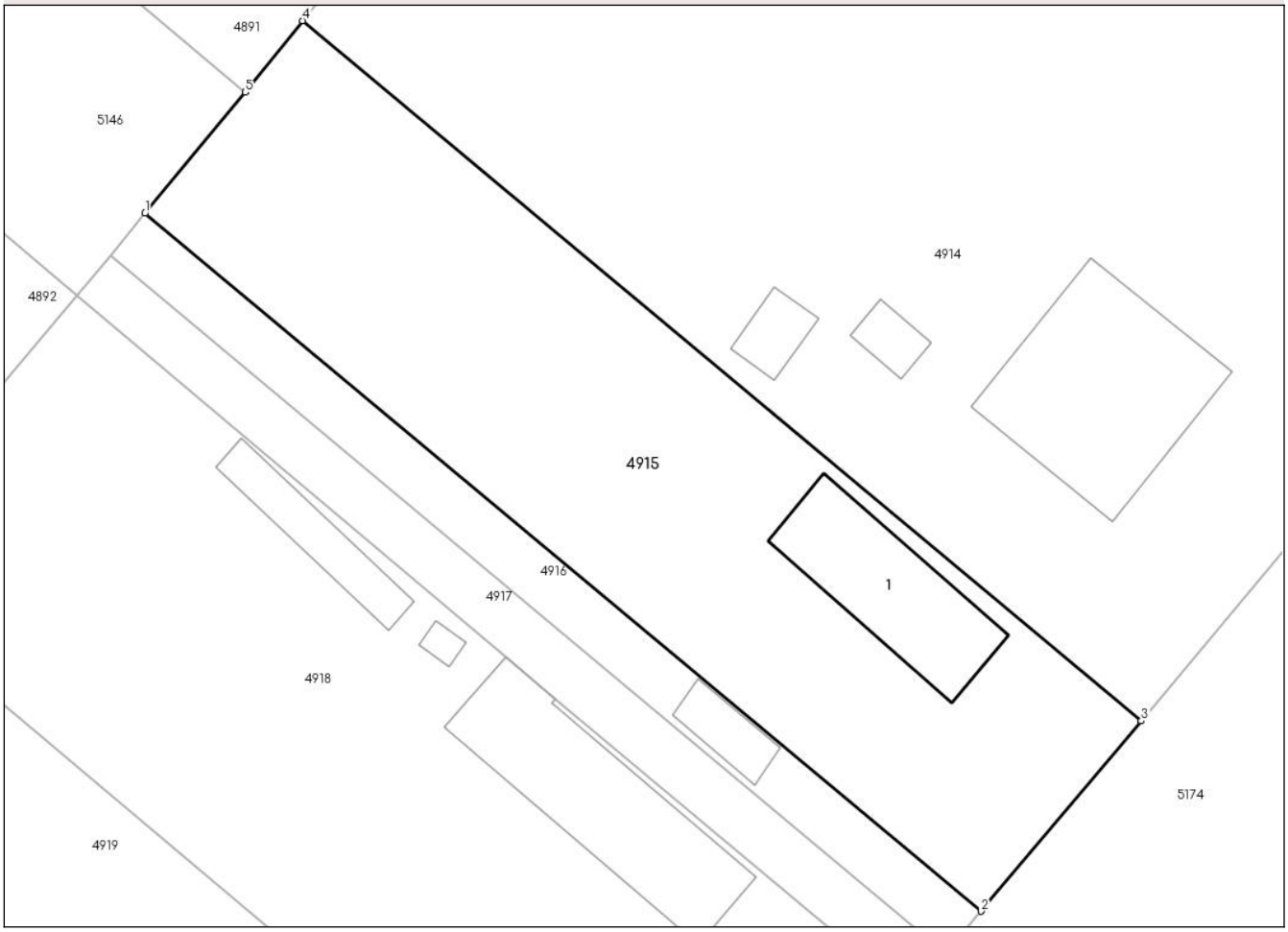
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20092	Din acte: 1.167 Masurata: 1.152	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20092-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.641,784 346.761,048	2	621.696,268 346.715,557	70.978
2	621.696,268 346.715,557	3	621.706,709 346.727,96	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.706,709 346.727,96	4	621.652,047 346.773,6	71.21
4	621.652,047 346.773,6	5	621.648,326 346.768,928	5.973
5	621.648,326 346.768,928	1	621.641,784 346.761,048	10.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22731	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22731-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului , Nr. 22A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133267 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 4018, din 12/10/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN LENUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

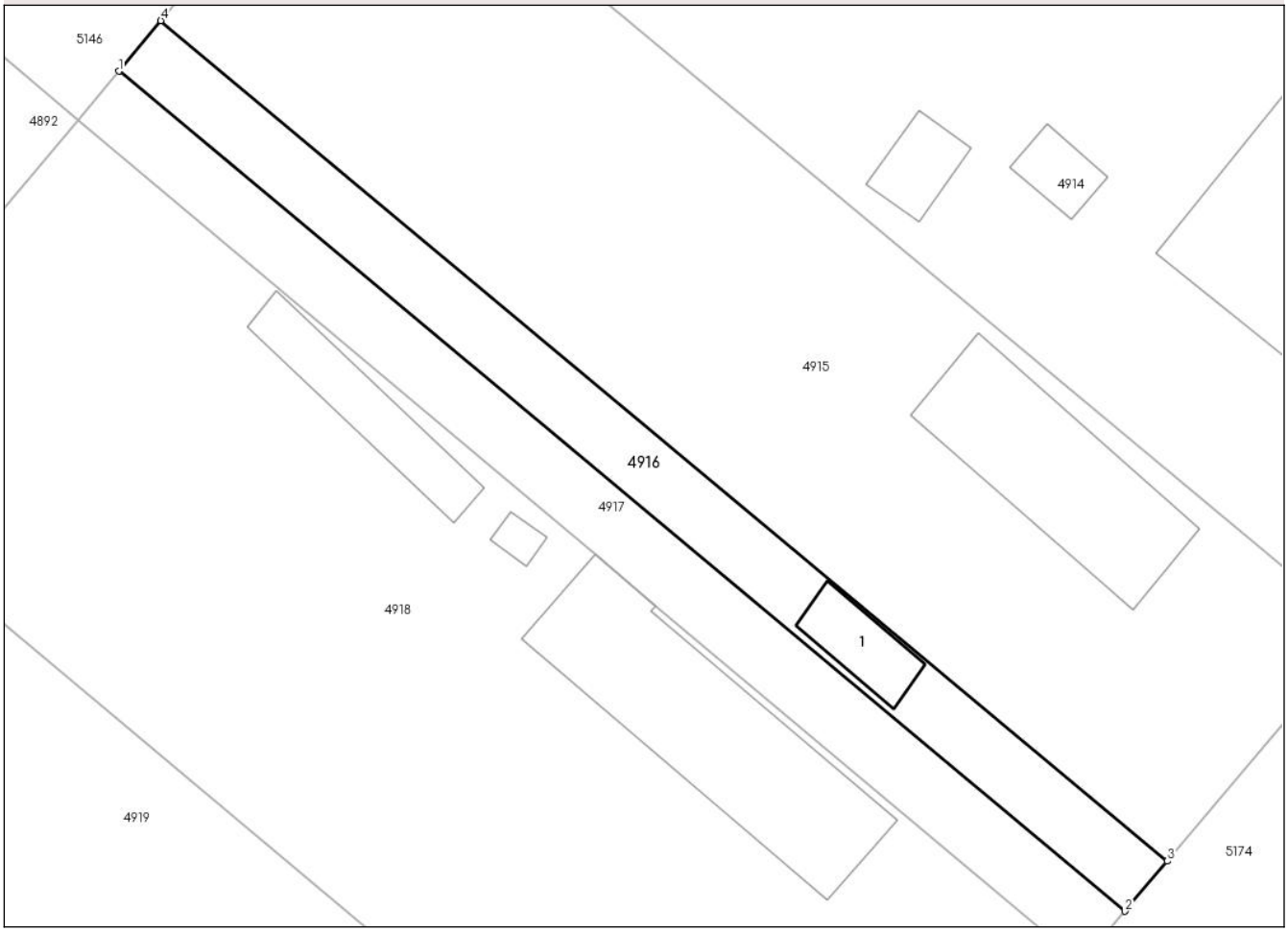
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22731	Din acte: 250 Masurata: 252	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22731-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.639,517 346.758,317	2	621.693,982 346.712,842	70.954
2	621.693,982 346.712,842	3	621.696,268 346.715,557	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.696,268 346.715,557	4	621.641,784 346.761,048	70.978
4	621.641,784 346.761,048	1	621.639,517 346.758,317	3.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 22B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22729	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133269 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 4019, din 12/10/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

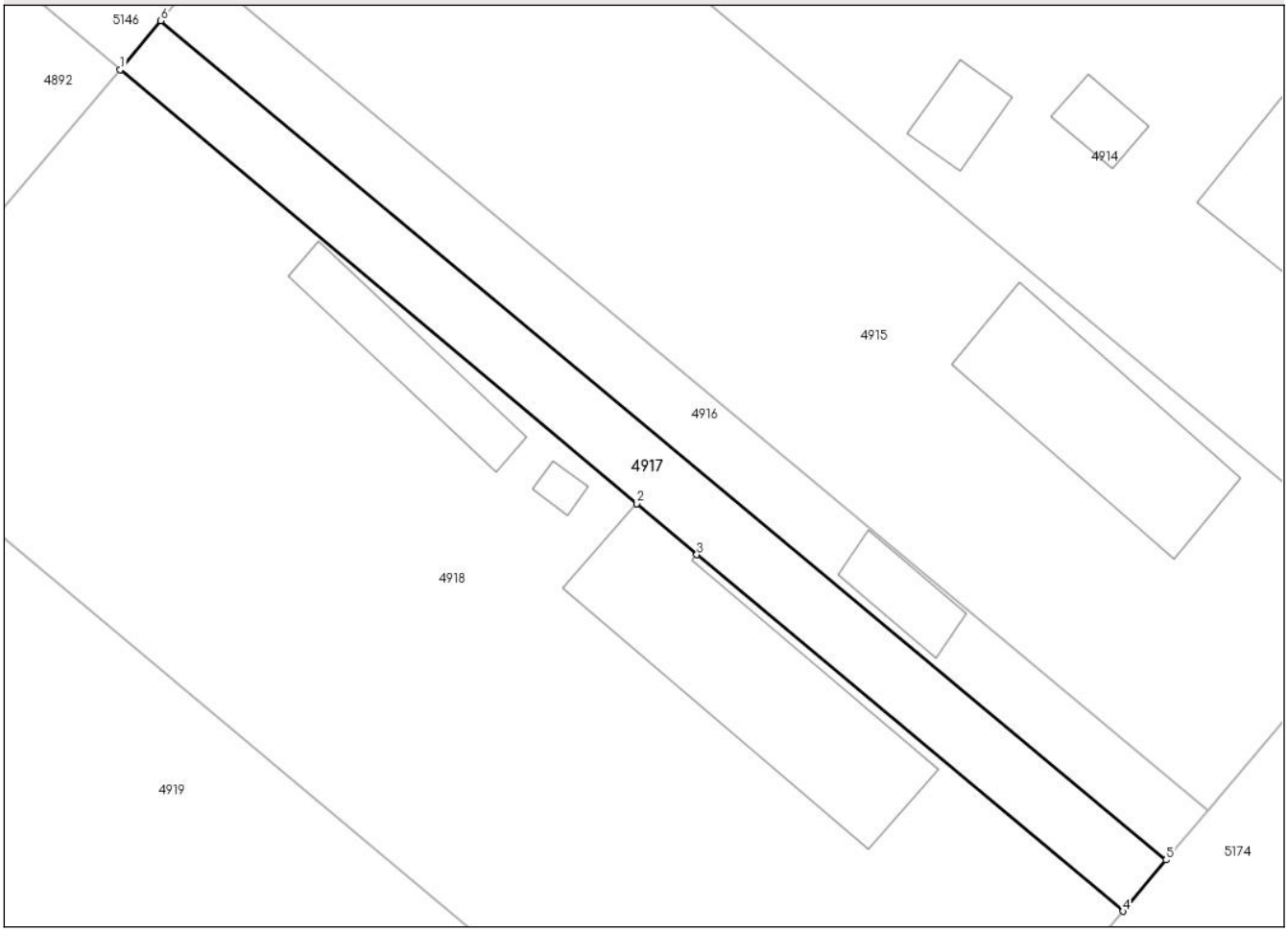
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22729	Din acte: 250 Masurata: 252	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.637,315 346.755,665	2	621.665,321 346.732,144	36.573
2	621.665,321 346.732,144	3	621.668,56 346.729,382	4.257
3	621.668,56 346.729,382	4	621.691,646 346.710,068	30.1
4	621.691,646 346.710,068	5	621.693,982 346.712,842	3.627
5	621.693,982 346.712,842	6	621.639,517 346.758,317	70.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.639,517 346.758,317	1	621.637,315 346.755,665	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21827	Din acte: 1.652 Masurata: 1.664	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21827-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 126mp, desfasurata 126mp, edificata in anul 1950.
A1.2	21827-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie Anexa, din lemn, cu un singur nivel, suprf. constr. 5mp, desfasurata 5mp, edificata in anul 1950.
A1.3	21827-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie Anexa, din lemn, cu un singur nivel, suprf. constr. 39mp, desfasurata 39mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125513 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2040, din 14/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAREPA MARIAN** 2) **PAREPA ALEXANDRA-DINICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

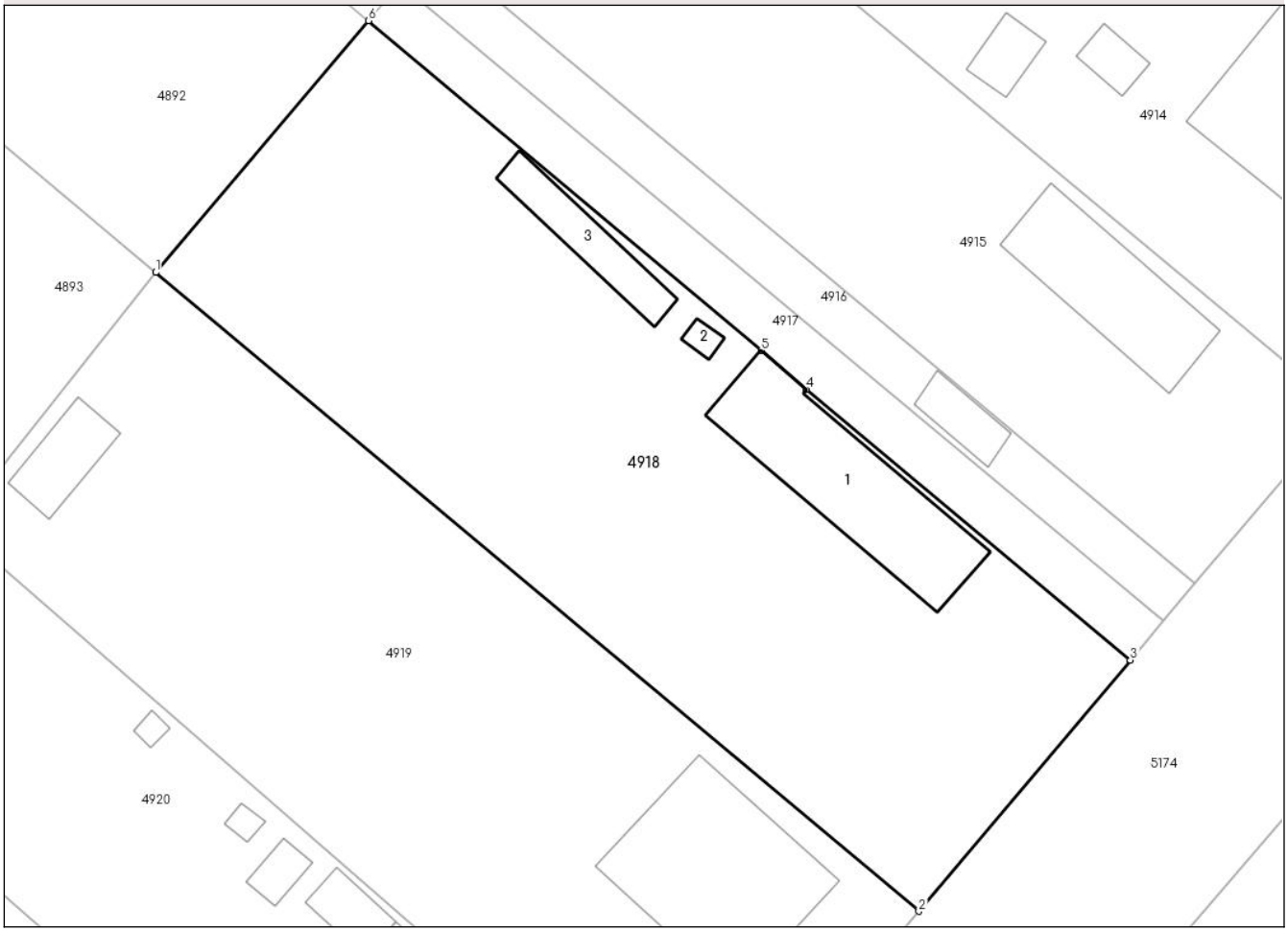
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21827	Din acte: 1.652 Masurata: 1.664	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21827-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 126mp, desfasurata 126mp, edificata in anul 1950.
A1.2	21827-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie Anexa, din lemn, cu un singur nivel, suprf. constr. 5mp, desfasurata 5mp, edificata in anul 1950.
A1.3	21827-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie Anexa, din lemn, cu un singur nivel, suprf. constr. 39mp, desfasurata 39mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.622,133 346.737,714	2	621.676,554 346.692,157	70.973
2	621.676,554 346.692,157	3	621.691,646 346.710,068	23.422
3	621.691,646 346.710,068	4	621.668,56 346.729,382	30.1
4	621.668,56 346.729,382	5	621.665,321 346.732,144	4.257
5	621.665,321 346.732,144	6	621.637,315 346.755,665	36.573
6	621.637,315 346.755,665	1	621.622,133 346.737,714	23.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	Din acte: 1.700 Masurata: 1.676	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20469-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31 mp, construita in 1968, supr.desf. =31 mp
A1.3	20469-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43923 / 03/06/2018		
Act Administrativ nr. 99724/55797, din 25/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1672 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**, casatorit cu 2) **VOICU ATINA**	
43923 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 99724/55797, din 25/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1672 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MARIN**, casatorit cu 2) **VOICU ATINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VOICU MARIN**, casatorit cu 2) **VOICU ATINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

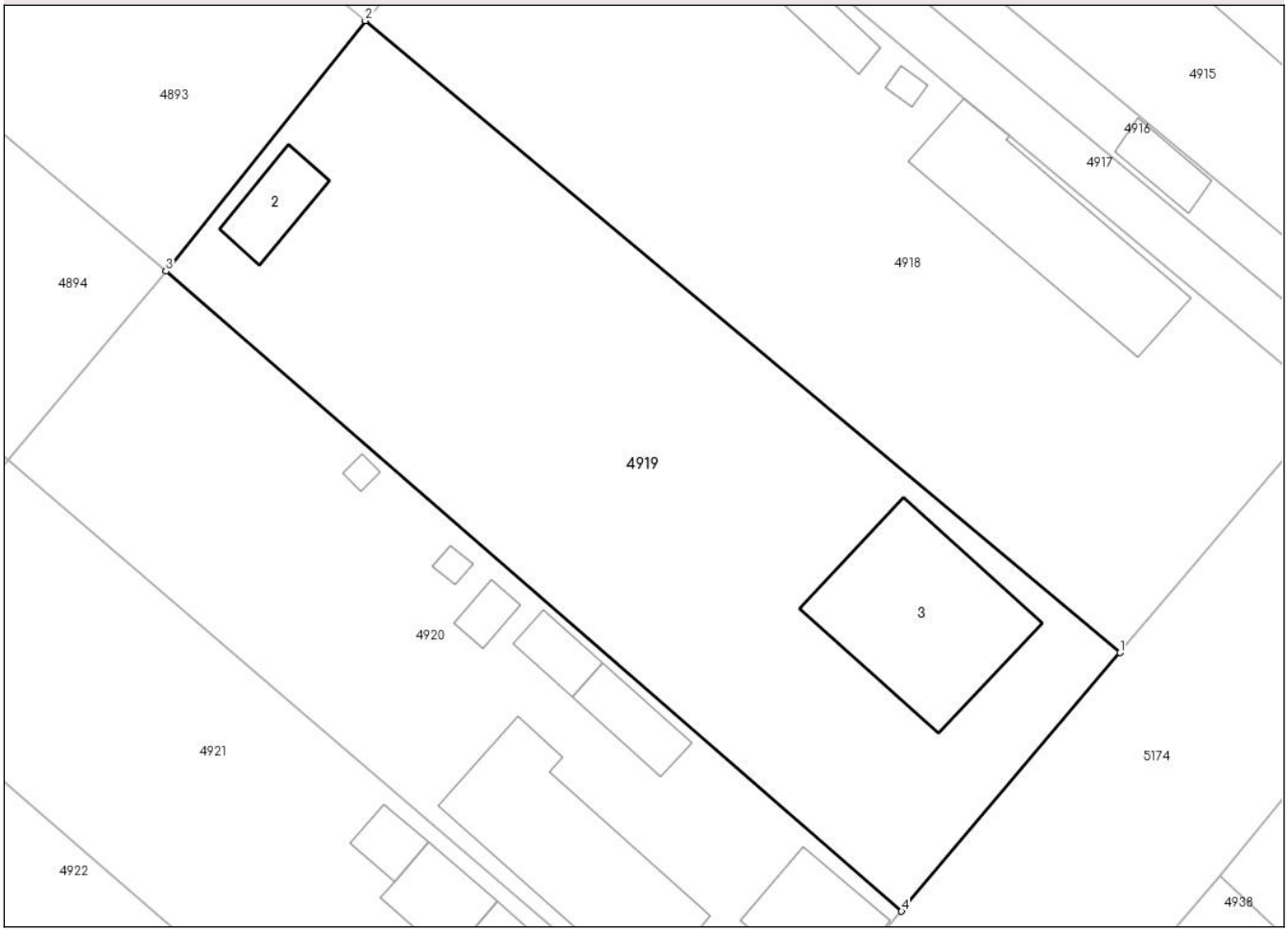
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	Din acte: 1.700 Masurata: 1.676	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20469-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31 mp, construita in 1968, supr.desf. =31 mp
A1.3	20469-C3	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.676,554 346.692,157	2	621.622,133 346.737,714	70.973
2	621.622,133 346.737,714	3	621.607,77 346.719,65	23.078
3	621.607,77 346.719,65	4	621.660,8 346.673,522	70.285
4	621.660,8 346.673,522	1	621.676,554 346.692,157	24.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	Din acte: 1.232 Masurata: 1.228	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21109-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE VARA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 28 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP;
A1.3	21109-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD + CAMARA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 19 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP;
A1.4	21109-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CRAMA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 11 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 11 MP;
A1.5	21109-C5	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 4 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 4 MP;
A1.6	21109-C6	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 4 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 4 MP;
A1.7	21109-C7	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010, S. CONSTRUITA LA SOL = 149 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 149 MP;
A1.8	21109-C8	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ PARTER, CONSTRUIT IN 2010, S. CONSTRUIT LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2440, din 05/08/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOMIR TUDORA** 2) **DRAGOMIR MIHAI**	
86533 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 2689, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 85163 din 12.08.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 1341 din 10.06.2016, emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr 1289 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1290 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **DRAGOMIR TUDORA** 2) **DRAGOMIR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

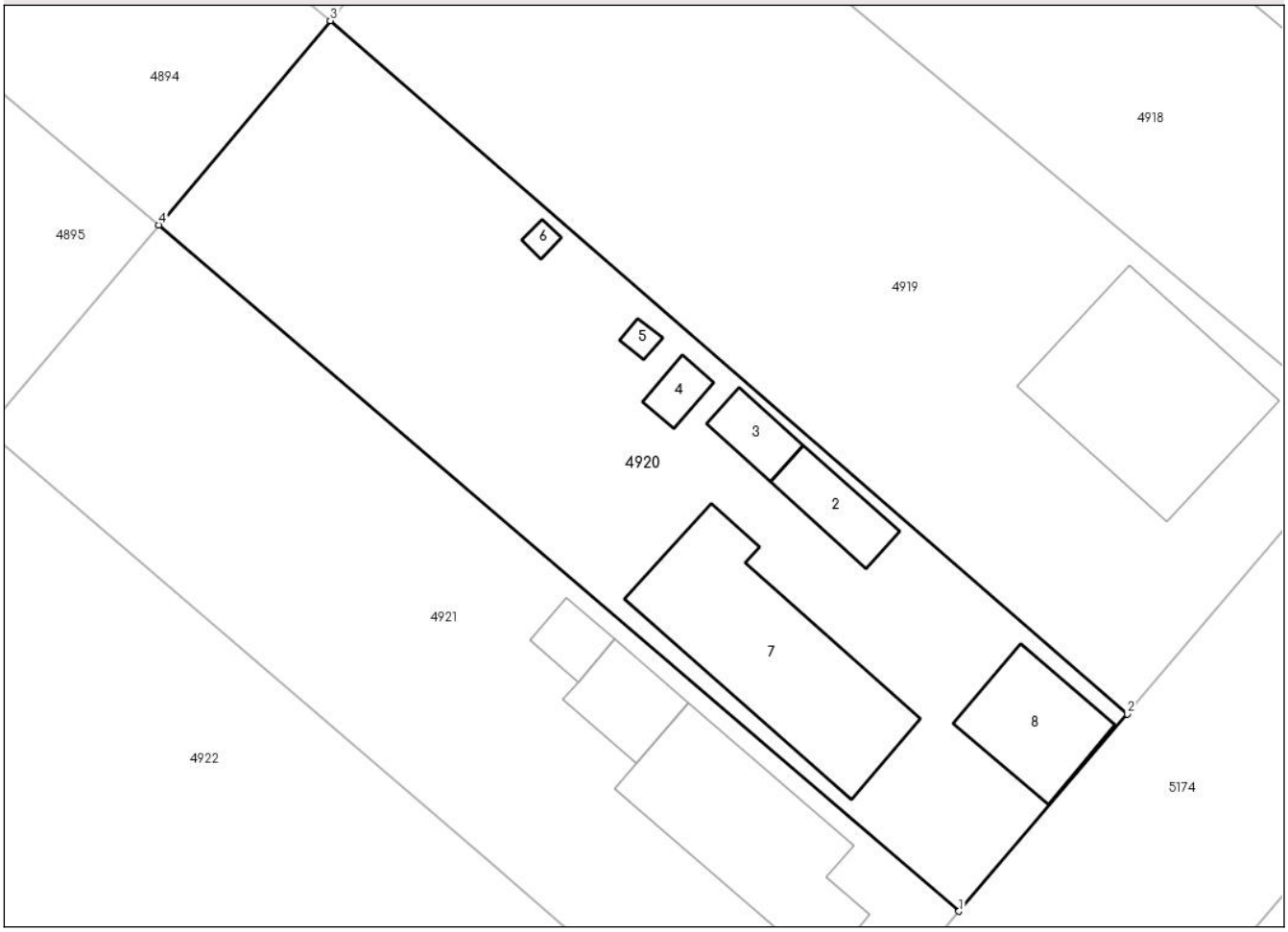
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	Din acte: 1.232 Masurata: 1.228	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21109-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE VARA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 28 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP;
A1.3	21109-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD + CAMARA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 19 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP;
A1.4	21109-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CRAMA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 11 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 11 MP;
A1.5	21109-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 4 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 4 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	21109-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 4 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 4 MP;
A1.7	21109-C7	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010, S. CONSTRUITA LA SOL = 149 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 149 MP;
A1.8	21109-C8	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ PARTER, CONSTRUIT IN 2010, S. CONSTRUIT LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.649,612 346.660,386	2	621.660,8 346.673,522	17.254
2	621.660,8 346.673,522	3	621.607,77 346.719,65	70.285
3	621.607,77 346.719,65	4	621.596,366 346.706,067	17.736
4	621.596,366 346.706,067	1	621.649,612 346.660,386	70.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.253 Masurata: 1.252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2951, din 17/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1
	1) **VOICILA FLOAREA**, casatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICILA FLOAREA**, casatorita	
Act Notarial nr. 199, din 21/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VOICILA FLOAREA**, casatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICILA FLOAREA**, casatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VOICU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU ION** 2) **MACRI MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MACRI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2951, din 17/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere a lui Voicila Floarea, casatorita, asupra cotei de 23/32 din locuinta si 7/16 din teren, in favoarea numitei Fatu Rada	A1, A1.1
	1) **FATU RADA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

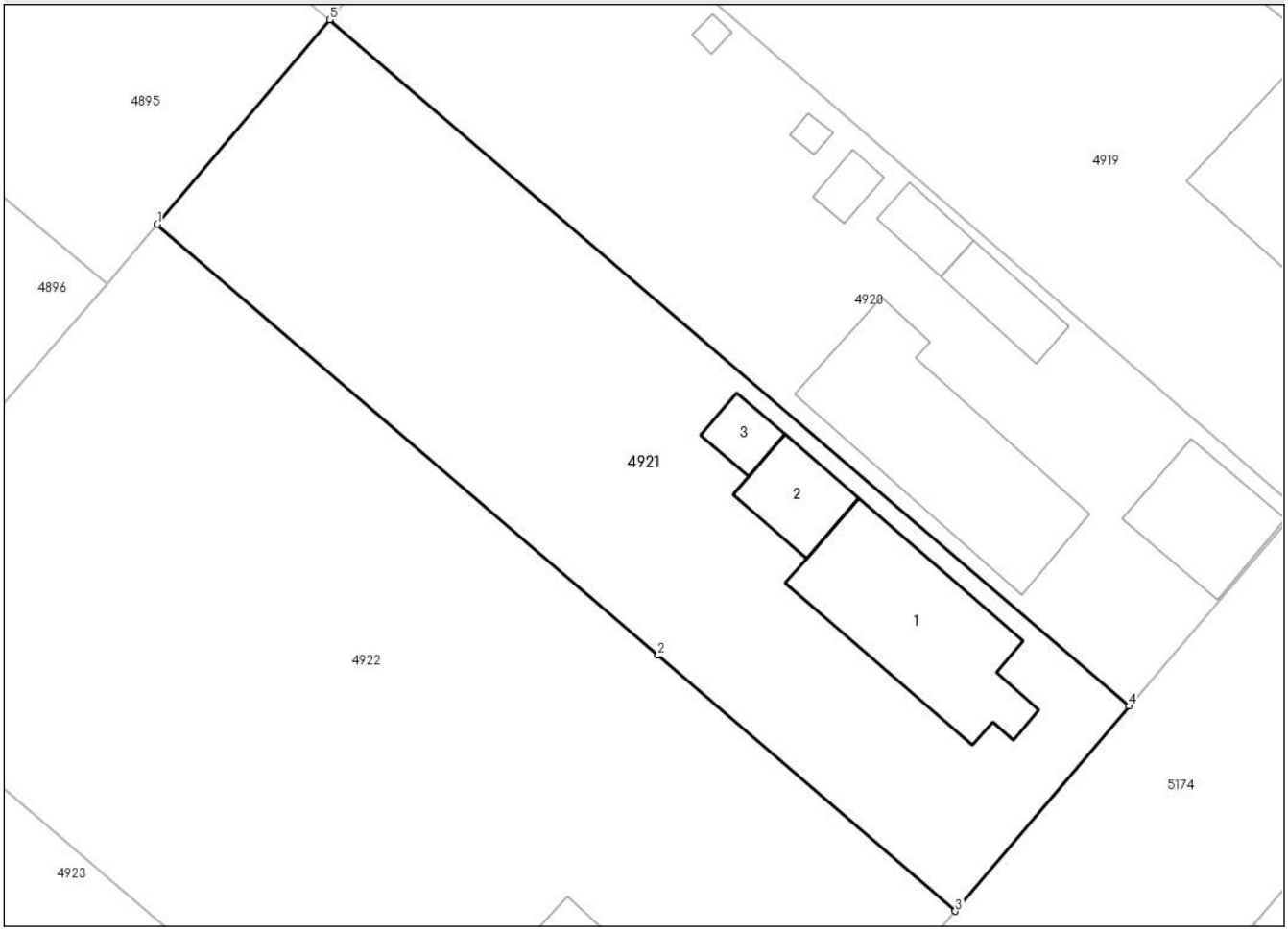
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.253 Masurata: 1.252	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,871 346.692,458	2	621.618,246 346.663,756	44.019
2	621.618,246 346.663,756	3	621.638,04 346.646,733	26.107
3	621.638,04 346.646,733	4	621.649,612 346.660,386	17.897
4	621.649,612 346.660,386	5	621.596,366 346.706,067	70.156
5	621.596,366 346.706,067	1	621.584,871 346.692,458	17.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20357	Din acte: 2.459 Masurata: 2.465	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20357-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului , Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80659 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3057, din 02/10/2015 emis de Manea Violeta Elena (act administrativ nr. 1708/17-07-2012 emis de Consiliul Local Sector 3; act administrativ nr. 14/14-06-2009 emis de Primaria Comunei Rosiori;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BECHERU MIHAI**	
117916 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 4916, din 25/11/2022 emis de Popescu Laura-Cristina (Contract de partaj voluntar nr. 4916/25.11.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BECHERU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BECHERU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

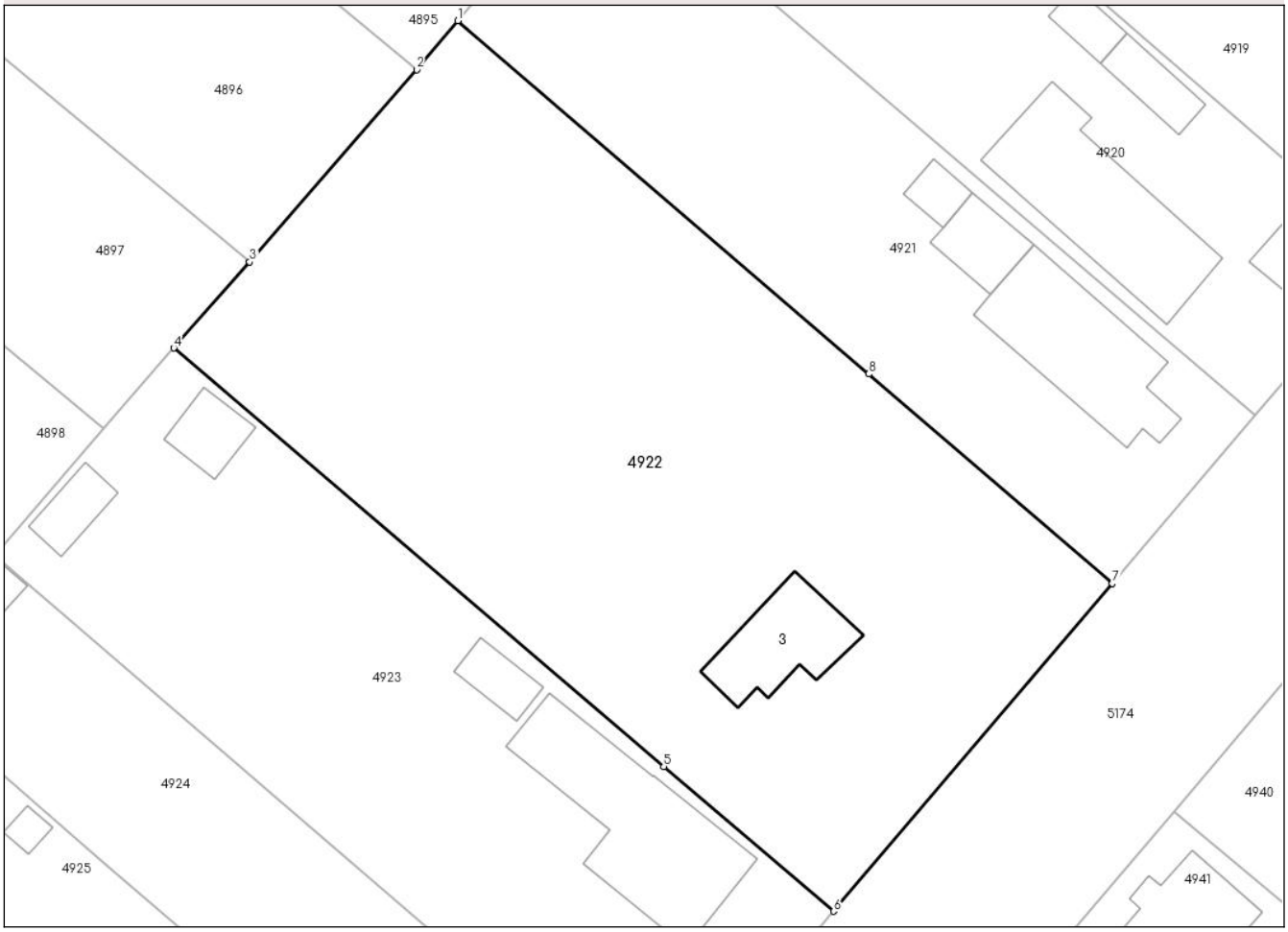
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20357	Din acte: 2.459 Masurata: 2.465	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	
2	arabil	DA	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20357-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,871 346.692,458	2	621.581,515 346.688,485	5.2
2	621.581,515 346.688,485	3	621.567,958 346.672,856	20.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.567,958 346.672,856	4	621.561,788 346.665,87	9.321
4	621.561,788 346.665,87	5	621.601,583 346.631,874	52.339
5	621.601,583 346.631,874	6	621.615,394 346.620,116	18.138
6	621.615,394 346.620,116	7	621.638,04 346.646,733	34.948
7	621.638,04 346.646,733	8	621.618,246 346.663,756	26.107
8	621.618,246 346.663,756	1	621.584,871 346.692,458	44.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22750	Din acte: 1.554 Masurata: 1.582	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22750-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 160mp, supraf. desf. 160mp, edificata in anul 1960.
A1.2	22750-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 22mp, supraf. desf. 22mp,
A1.3	22750-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 28mp, supraf. desf. 28mp,
A1.4	22750-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construtie anexa , cu un nivel, cu supraf. const. 25mp, supraf. desf. 25mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138854 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 430, din 05/10/2006 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 143 din 31.03.2021, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 090274/55673 din 15.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 1805 din 09.11.1998, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 2787 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr 3136 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3134 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2056 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ATINA** 2) **MUSAT MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DOBRE ATINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MUSAT MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ATINA** 2) **MUSAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

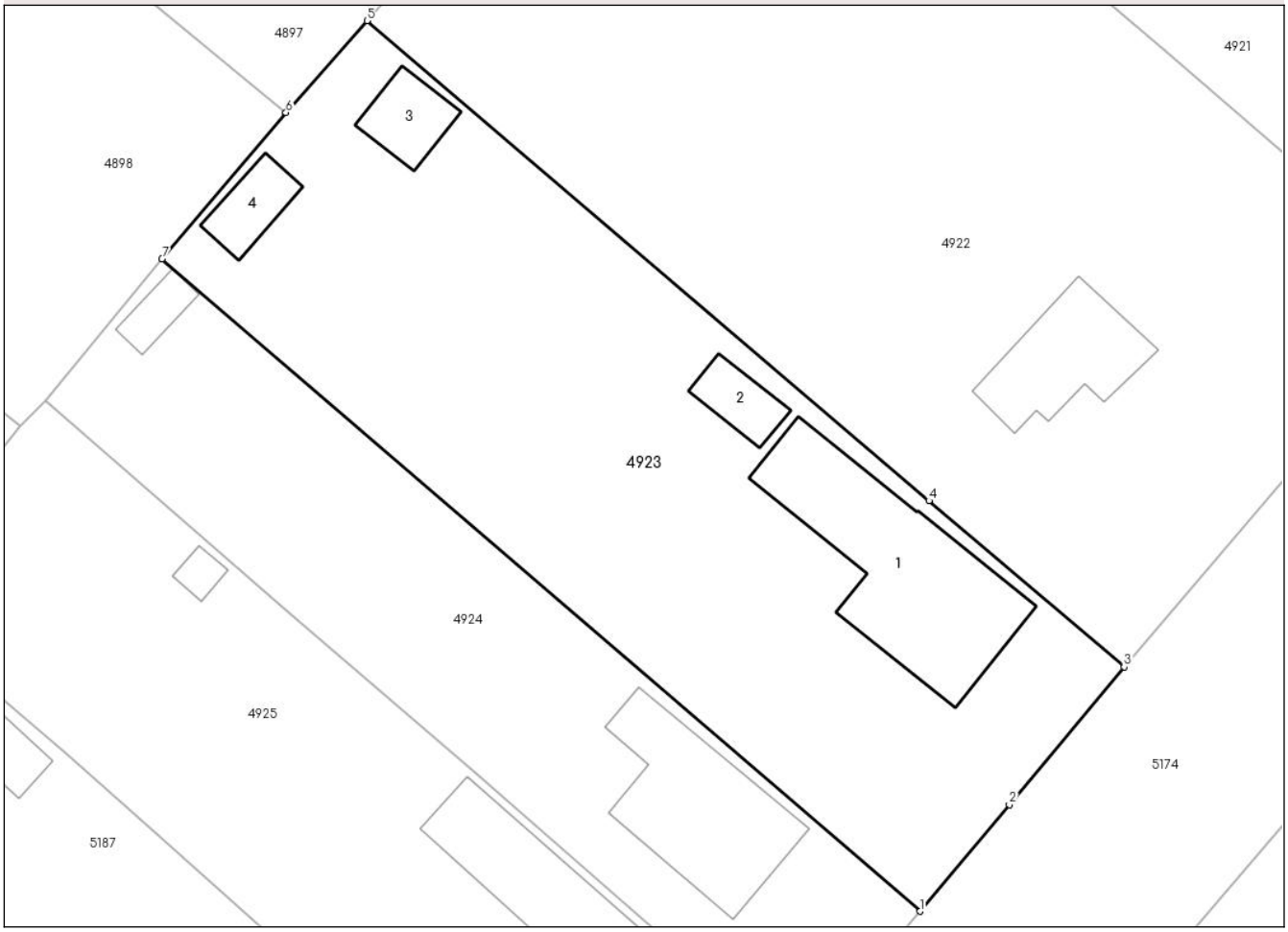
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22750	Din acte: 1.554 Masurata: 1.582	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22750-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 160mp, supraf. desf. 160mp, edificata in anul 1960.
A1.2	22750-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 22mp, supraf. desf. 22mp,
A1.3	22750-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 28mp, supraf. desf. 28mp,
A1.4	22750-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construtie anexa , cu un nivel, cu supraf. const. 25mp, supraf. desf. 25mp,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.600,951 346.602,815	2	621.607,275 346.610,354	9.84
2	621.607,275 346.610,354	3	621.615,394 346.620,116	12.697
3	621.615,394 346.620,116	4	621.601,583 346.631,874	18.138
4	621.601,583 346.631,874	5	621.561,788 346.665,87	52.339
5	621.561,788 346.665,87	6	621.556,05 346.659,373	8.668
6	621.556,05 346.659,373	7	621.547,283 346.649,011	13.573
7	621.547,283 346.649,011	1	621.600,951 346.602,815	70.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 910 Masurata: 928	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1806, din 09/11/1998 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NEACSU**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL NEACSU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

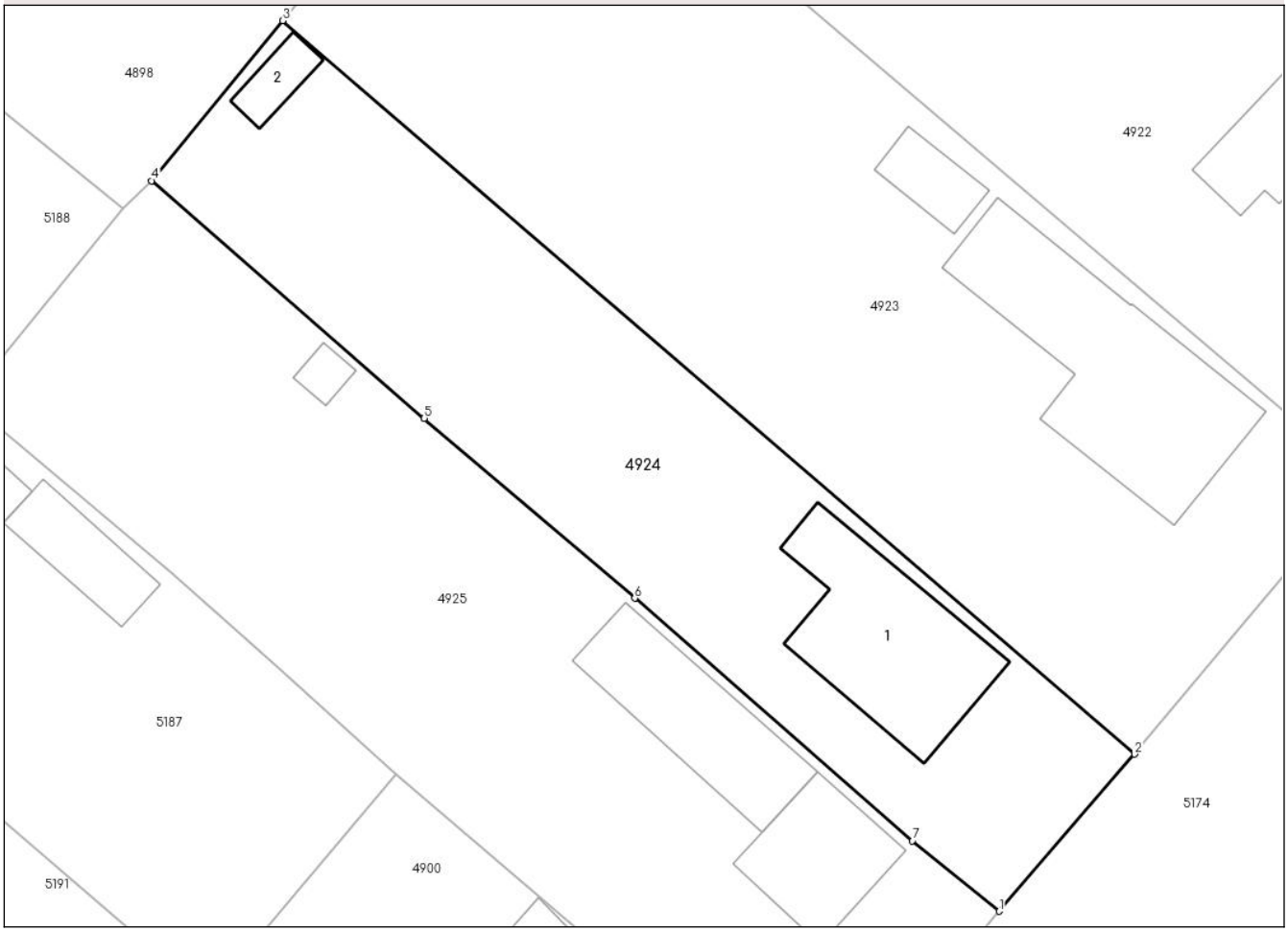
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 910 Masurata: 928	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 2000
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.592,426 346.592,92	2	621.600,951 346.602,815	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.600,951 346.602,815	3	621.547,283 346.649,011	70.812
3	621.547,283 346.649,011	4	621.539,038 346.638,932	13.022
4	621.539,038 346.638,932	5	621.556,213 346.623,969	22.779
5	621.556,213 346.623,969	6	621.569,473 346.612,634	17.444
6	621.569,473 346.612,634	7	621.586,96 346.597,354	23.222
7	621.586,96 346.597,354	1	621.592,426 346.592,92	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22817	Din acte: 1.281 Masurata: 1.270	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22817-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2	22817-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter, construita in anul 1958
A1.3	22817-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36790 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 99728/55797, din 02/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE MARIA**	
55755 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 62, din 28/03/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (CM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

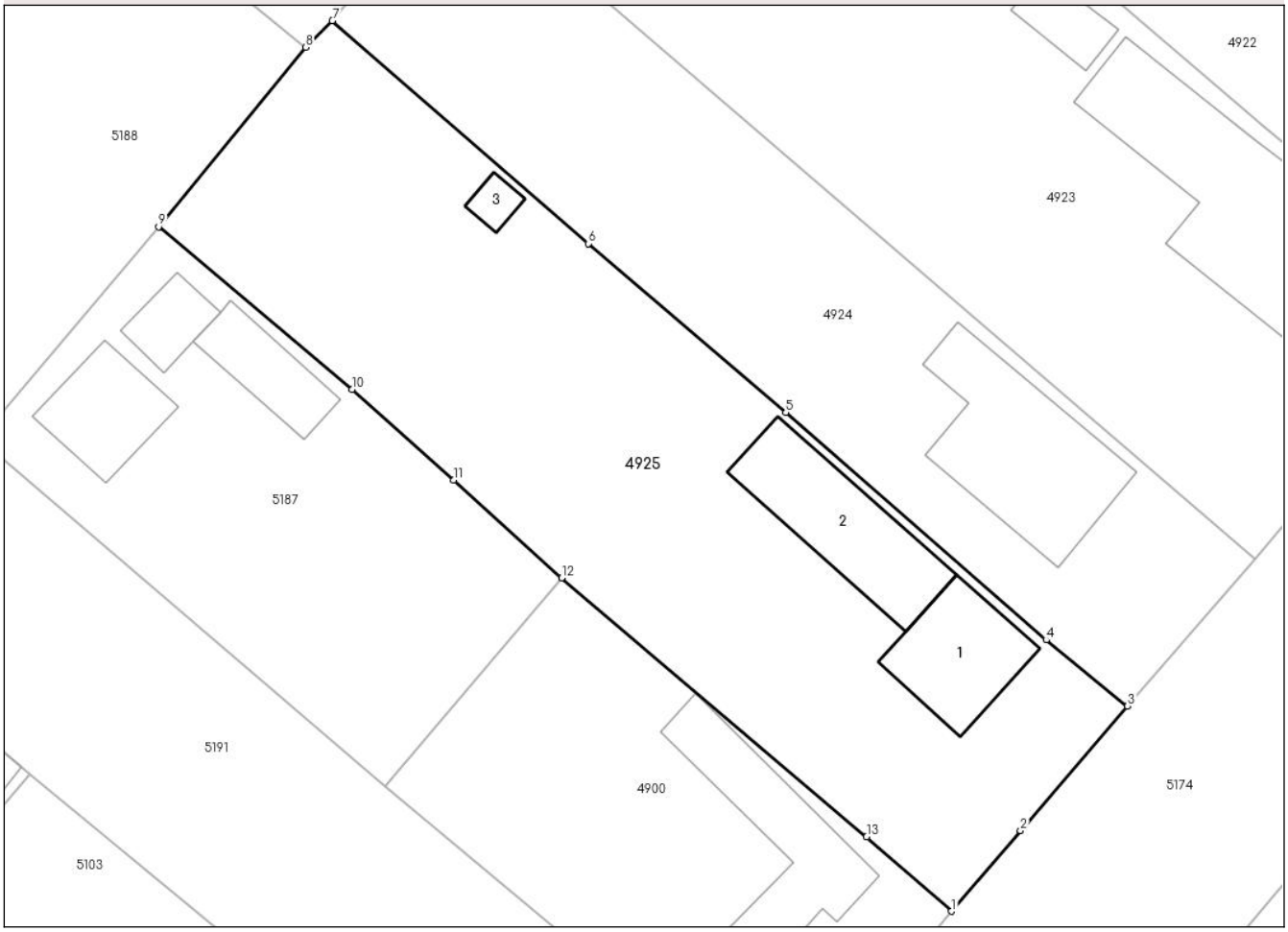
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22817	Din acte: 1.281 Masurata: 1.270	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22817-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2	22817-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter, construita in anul 1958
A1.3	22817-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.580,607 346.579,146	2	621.585,249 346.584,555	7.128
2	621.585,249 346.584,555	3	621.592,426 346.592,92	11.022
3	621.592,426 346.592,92	4	621.586,96 346.597,354	7.038
4	621.586,96 346.597,354	5	621.569,473 346.612,634	23.222
5	621.569,473 346.612,634	6	621.556,213 346.623,969	17.444
6	621.556,213 346.623,969	7	621.539,038 346.638,932	22.779
7	621.539,038 346.638,932	8	621.537,252 346.637,155	2.519
8	621.537,252 346.637,155	9	621.527,371 346.625,095	15.591
9	621.527,371 346.625,095	10	621.540,351 346.614,179	16.96
10	621.540,351 346.614,179	11	621.547,176 346.608,105	9.136
11	621.547,176 346.608,105	12	621.554,434 346.601,532	9.792
12	621.554,434 346.601,532	13	621.574,901 346.584,139	26.86
13	621.574,901 346.584,139	1	621.580,607 346.579,146	7.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.197	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2021
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99863/40858, din 12/08/2024 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELUS MARIANA** 2) **ANGHELUS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

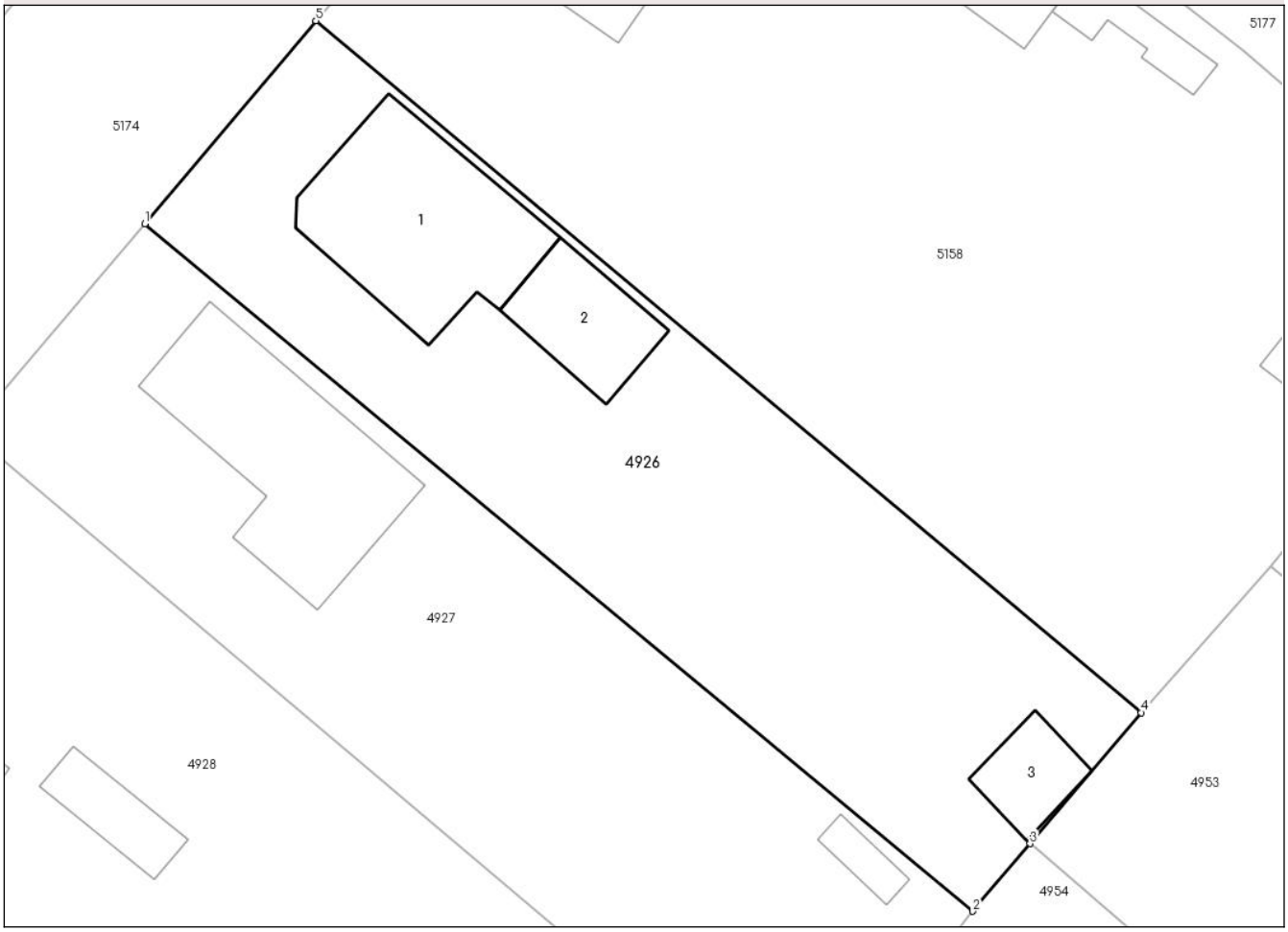
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.197	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2021
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,869 346.839,731	2	621.875,716 346.795,002	70.001
2	621.875,716 346.795,002	3	621.879,442 346.799,398	5.763
3	621.879,442 346.799,398	4	621.886,667 346.807,923	11.174
4	621.886,667 346.807,923	5	621.832,98 346.852,934	70.059
5	621.832,98 346.852,934	1	621.821,869 346.839,731	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.268	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2001
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 526, din 04/11/2003 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NISTOR GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NISTOR GABRIEL-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR GEORGETA** 2) **NISTOR GABRIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

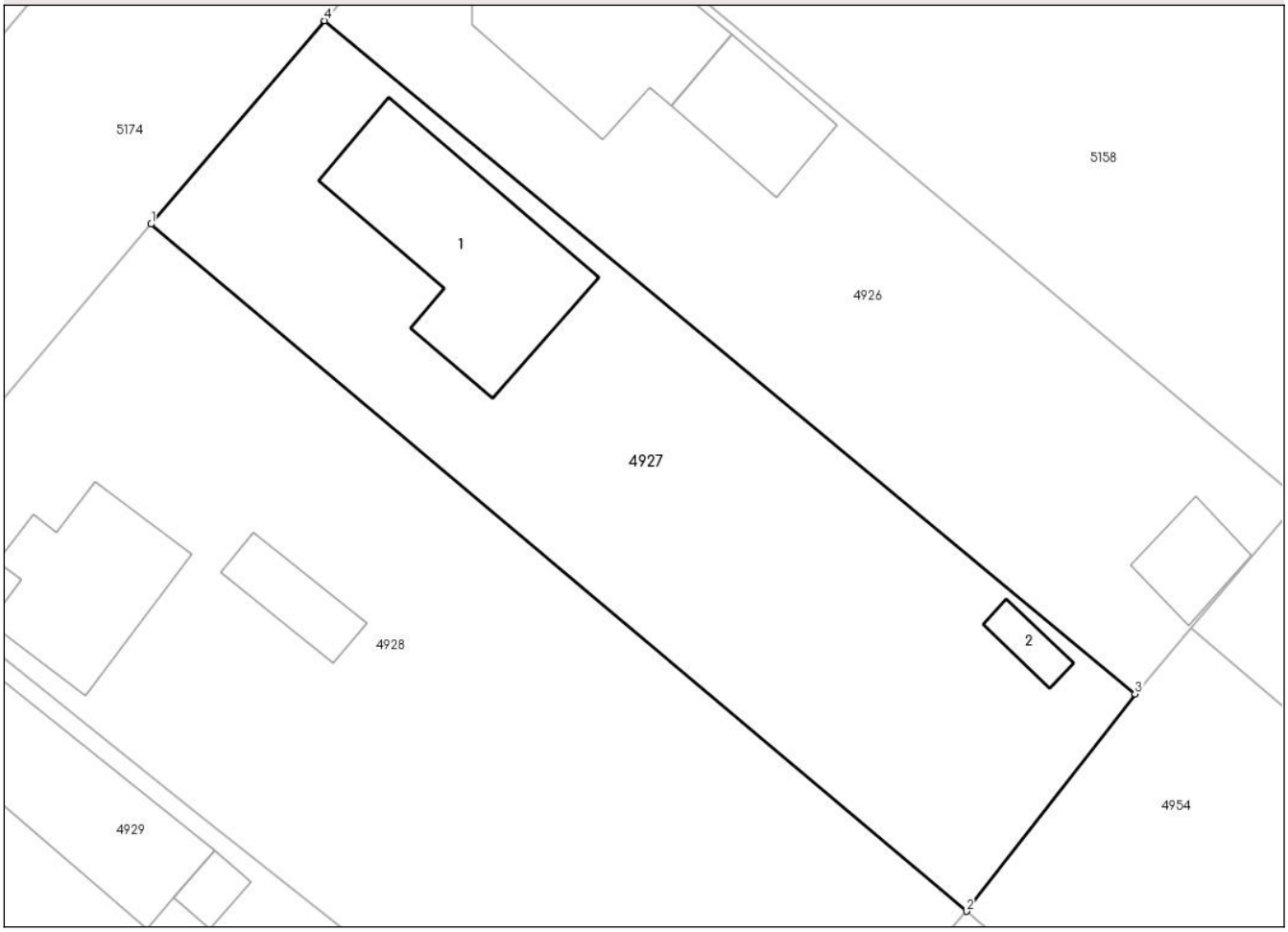
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.268	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	curti constructii	DA	220	-	-	-	
3	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2001
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.810,352 346.826,215	2	621.864,515 346.780,56	70.838
2	621.864,515 346.780,56	3	621.875,716 346.795,002	18.277
3	621.875,716 346.795,002	4	621.821,869 346.839,731	70.001
4	621.821,869 346.839,731	1	621.810,352 346.826,215	17.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.009 Masurata: 1.953	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, construita in anul 1930
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 31/03/2006 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR TUDOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

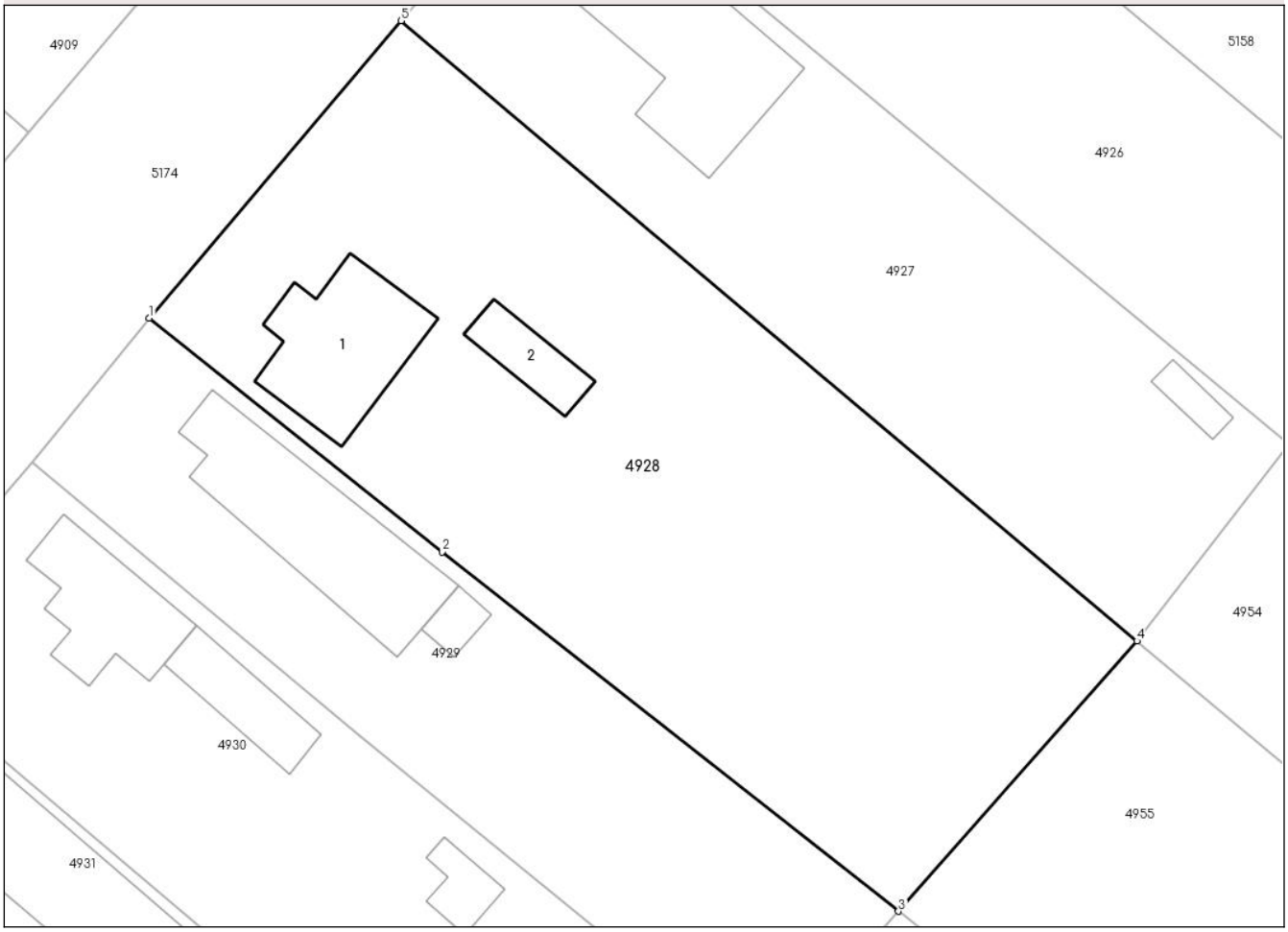
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.009 Masurata: 1.953	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, construita in anul 1930
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1930

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.791,807 346.804,318	2	621.813,355 346.787,104	27.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.813,355 346.787,104	3	621.846,954 346.760,665	42.754
3	621.846,954 346.760,665	4	621.864,515 346.780,56	26.537
4	621.864,515 346.780,56	5	621.810,352 346.826,215	70.838
5	621.810,352 346.826,215	1	621.791,807 346.804,318	28.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 23/07/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZICA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZICA CONSTANTIN-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

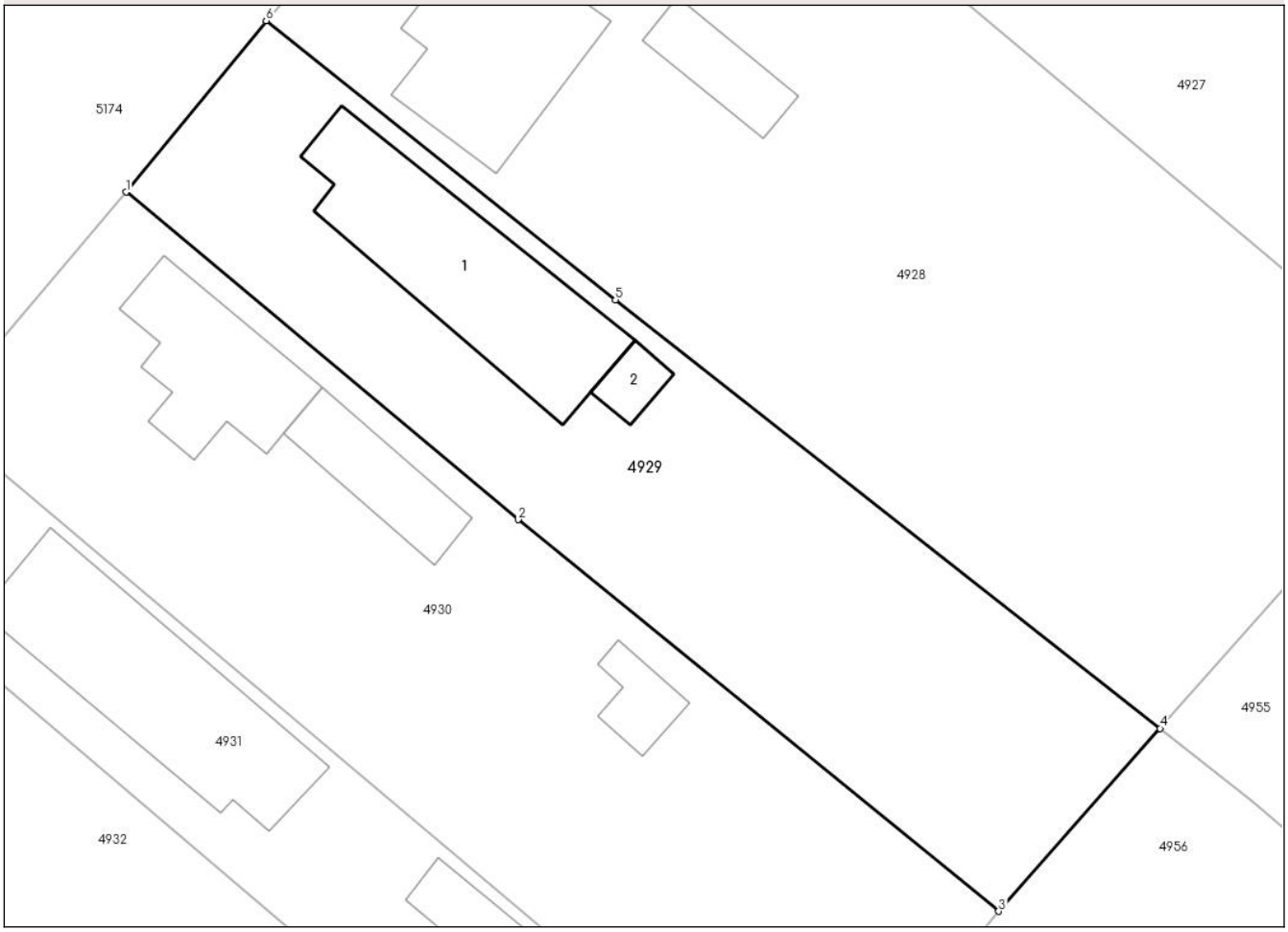
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 1.008	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	curti constructii	DA	60	-	-	-	
3	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 1998
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.783,169 346.793,744	2	621.807,348 346.773,534	31.513
2	621.807,348 346.773,534	3	621.836,996 346.749,384	38.239
3	621.836,996 346.749,384	4	621.846,954 346.760,665	15.047
4	621.846,954 346.760,665	5	621.813,355 346.787,104	42.754
5	621.813,355 346.787,104	6	621.791,807 346.804,318	27.58
6	621.791,807 346.804,318	1	621.783,169 346.793,744	13.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.288	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter, construita in anul 1964
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99299/55691, din 20/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE GH MARIN** 2) **TACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

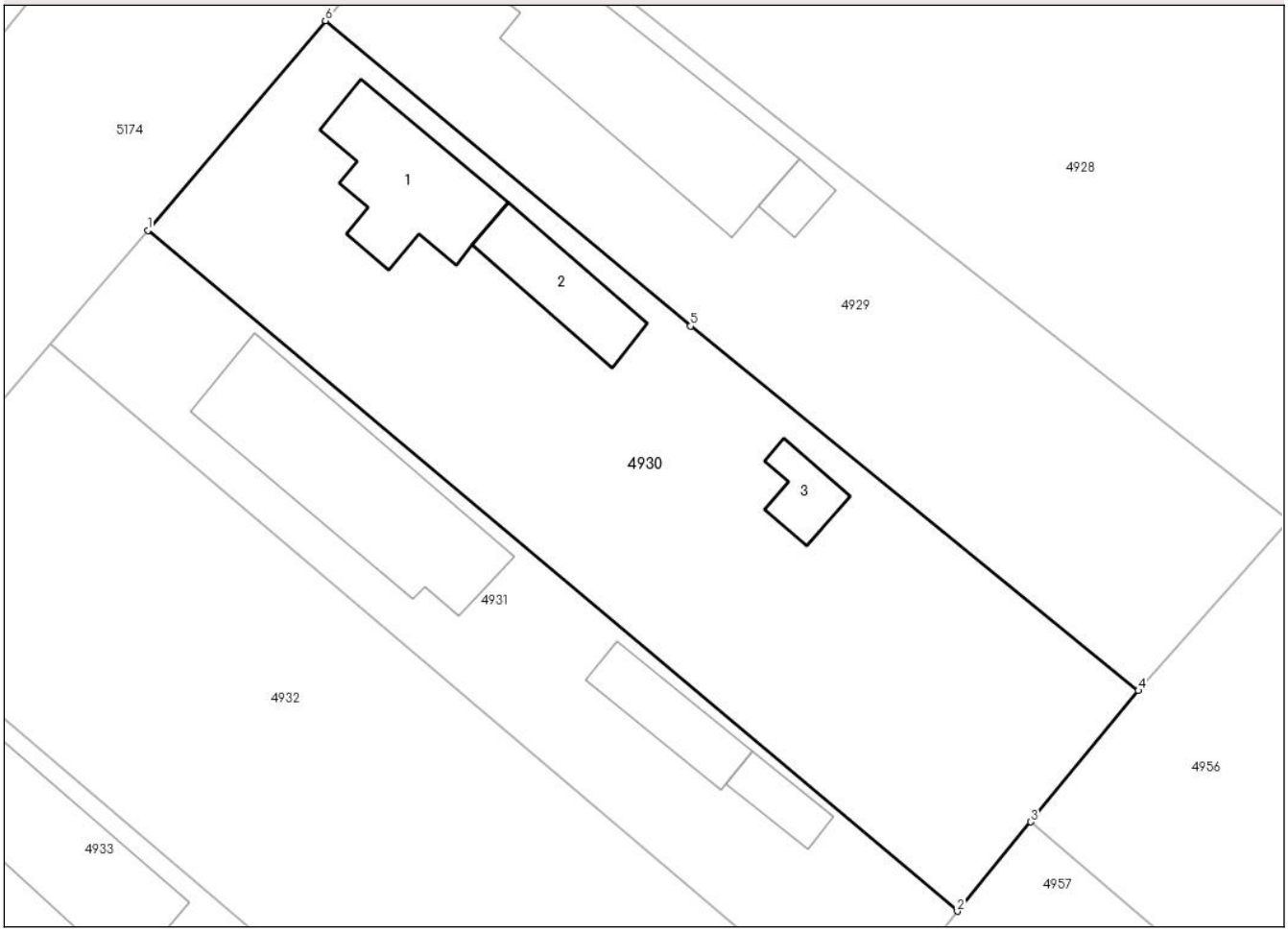
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.288	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	
3	arabil	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter, construita in anul 1964
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.771,404 346.779,862	2	621.825,01 346.734,785	70.04
2	621.825,01 346.734,785	3	621.829,872 346.740,707	7.662
3	621.829,872 346.740,707	4	621.836,996 346.749,384	11.227
4	621.836,996 346.749,384	5	621.807,348 346.773,534	38.239
5	621.807,348 346.773,534	6	621.783,169 346.793,744	31.513
6	621.783,169 346.793,744	1	621.771,404 346.779,862	18.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20308	Din acte: 714 Masurata: 708	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter
A1.2	20308-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.3	20308-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60546 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2716, din 16/07/2015 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAMIAN NICOLAE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LACHE ANAMARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN NICOLAE**, necasatorit 2) **LACHE ANAMARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

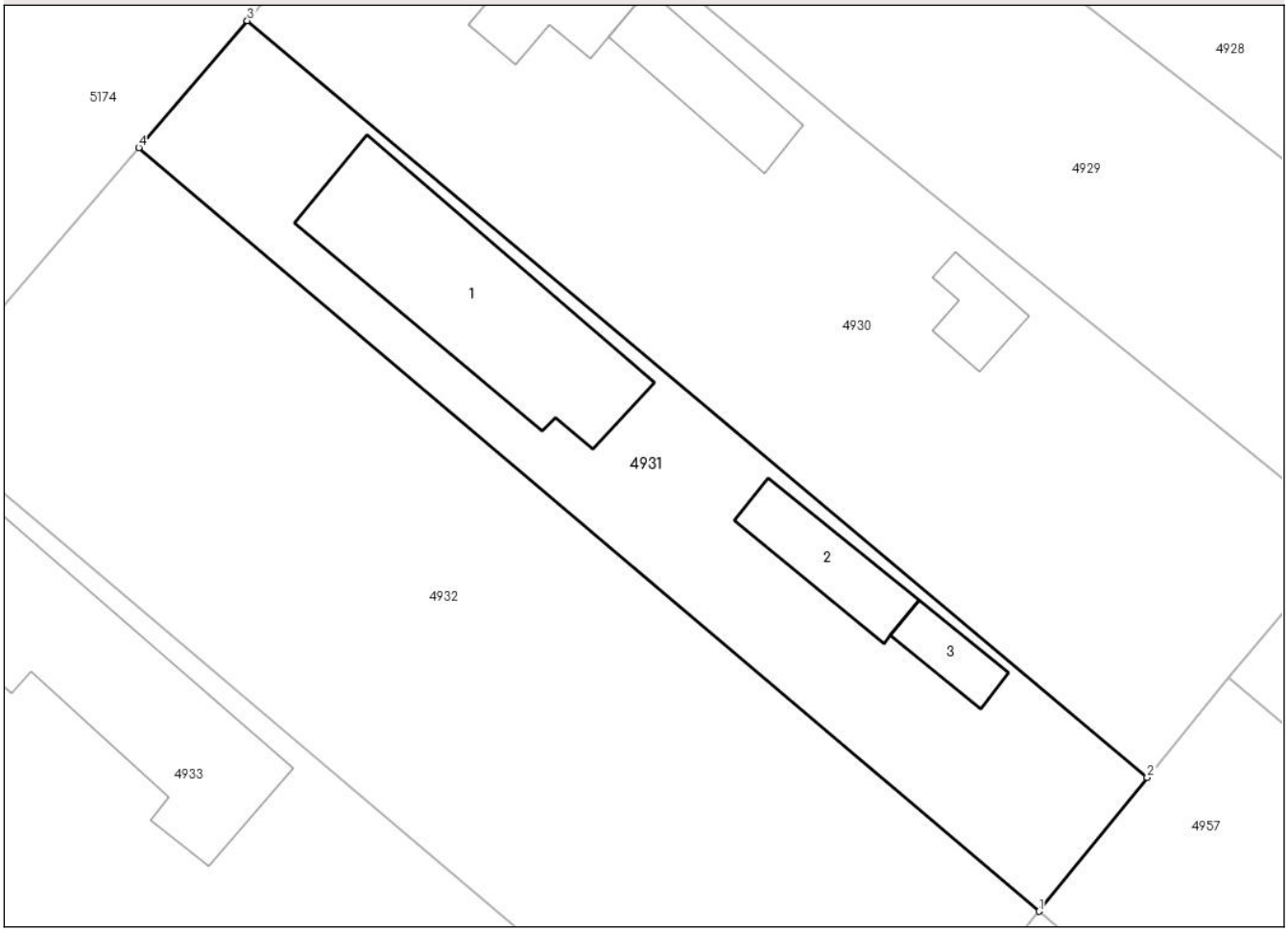
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20308	Din acte: 714 Masurata: 708	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter
A1.2	20308-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.3	20308-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.818,573 346.726,821	2	621.825,01 346.734,785	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.825,01 346.734,785	3	621.771,404 346.779,862	70.04
3	621.771,404 346.779,862	4	621.764,947 346.772,308	9.938
4	621.764,947 346.772,308	1	621.818,573 346.726,821	70.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24293	Din acte: 1.484 Masurata: 1.474	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174408 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1979, din 16/11/2023 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CĂTĂLIN-GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

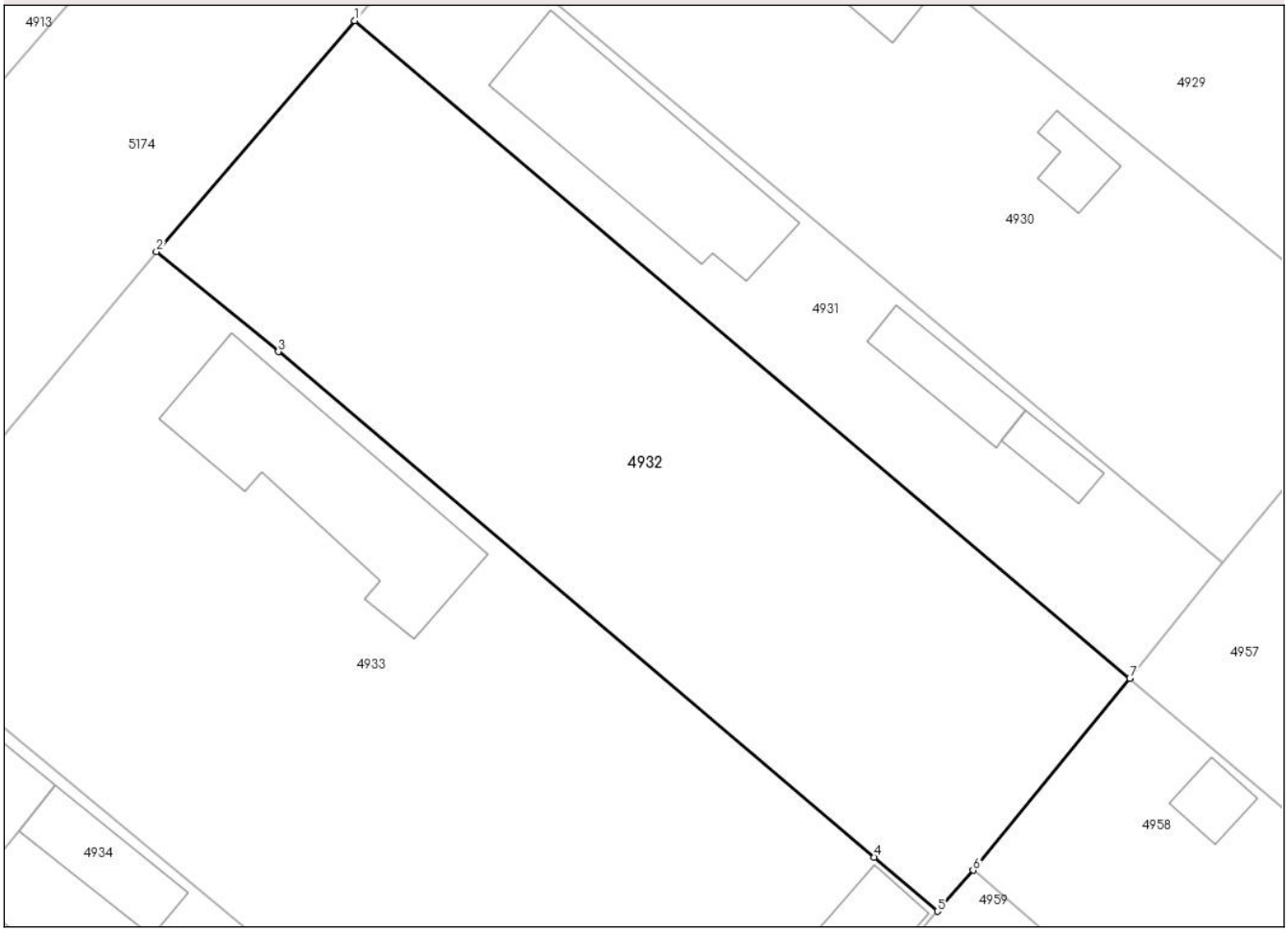
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24293	Din acte: 1.484 Masurata: 1.474	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.764,947 346.772,308	2	621.751,242 346.756,322	21.057
2	621.751,242 346.756,322	3	621.759,686 346.749,413	10.91
3	621.759,686 346.749,413	4	621.800,878 346.714,439	54.037
4	621.800,878 346.714,439	5	621.805,275 346.710,7	5.771
5	621.805,275 346.710,7	6	621.807,739 346.713,54	3.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.807,739 346.713,54	7	621.818,573 346.726,821	17.139
7	621.818,573 346.726,821	1	621.764,947 346.772,308	70.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.240 Masurata: 2.251	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99853/40858, din 16/05/2024 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAREPA N MANDA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAREPA N MANDA** 2) **PAREPA NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

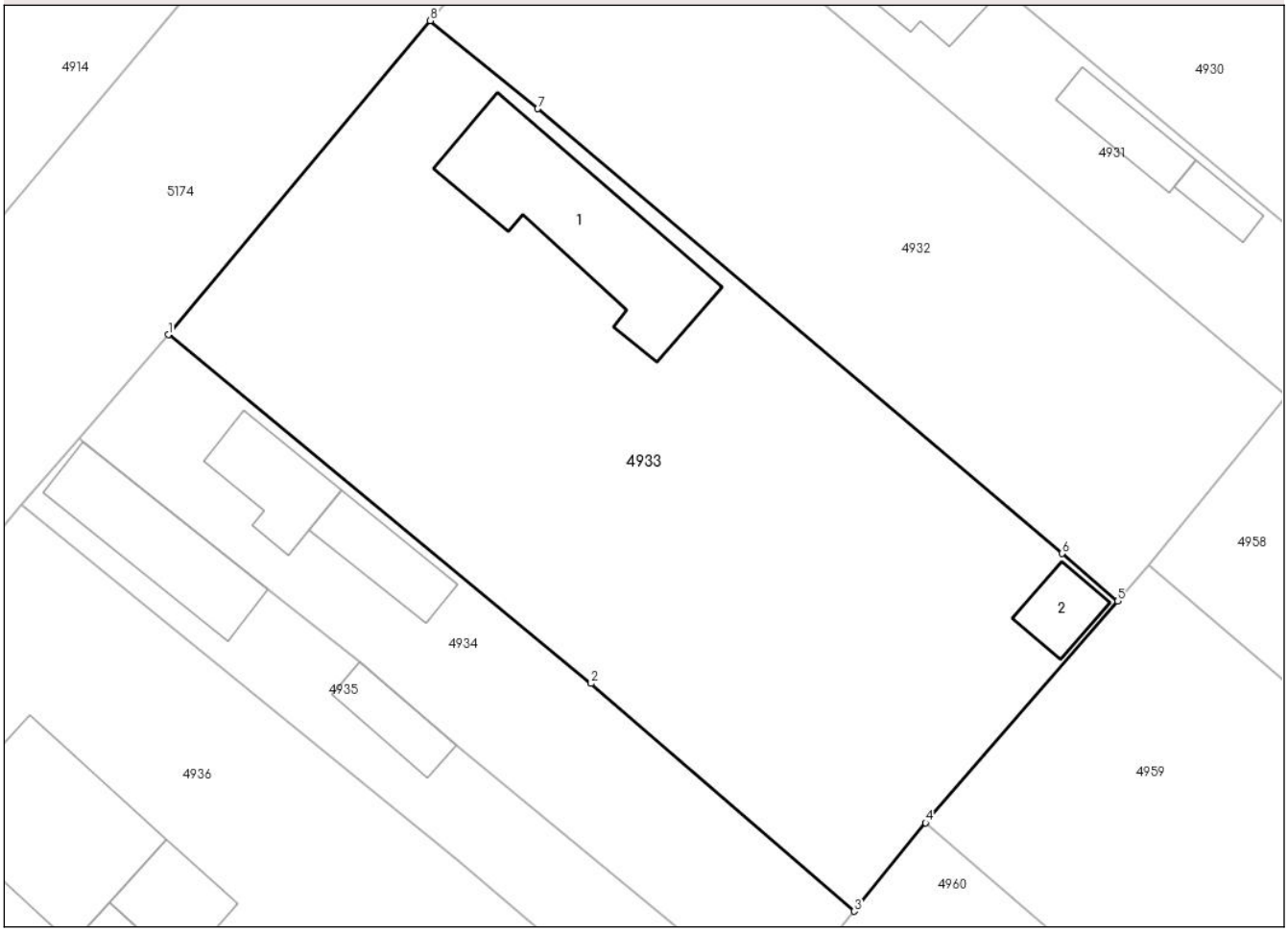
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.240 Masurata: 2.251	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.730,651 346.731,646	2	621.763,876 346.704,24	43.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.763,876 346.704,24	3	621.784,562 346.686,33	27.361
3	621.784,562 346.686,33	4	621.790,165 346.693,288	8.933
4	621.790,165 346.693,288	5	621.805,275 346.710,7	23.054
5	621.805,275 346.710,7	6	621.800,878 346.714,439	5.771
6	621.800,878 346.714,439	7	621.759,686 346.749,413	54.037
7	621.759,686 346.749,413	8	621.751,242 346.756,322	10.91
8	621.751,242 346.756,322	1	621.730,651 346.731,646	32.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30BIS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22676	Din acte: 714 Masurata: 731	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22676-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta
A1.2	22676-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; bucatarie+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94843 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 200, din 03/06/2021 emis de Andor Gabriela (act notarial nr 997 din 25.04.2007, emis de Laurenţiu Dan;act administrativ nr 272374 din 22.02.2019, emis de Primaria Sector 2);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA MARIANA**, casatorita cu 2) **PENA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire dobandit prin succesiune, partaj prin conventie si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENA MARIANA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

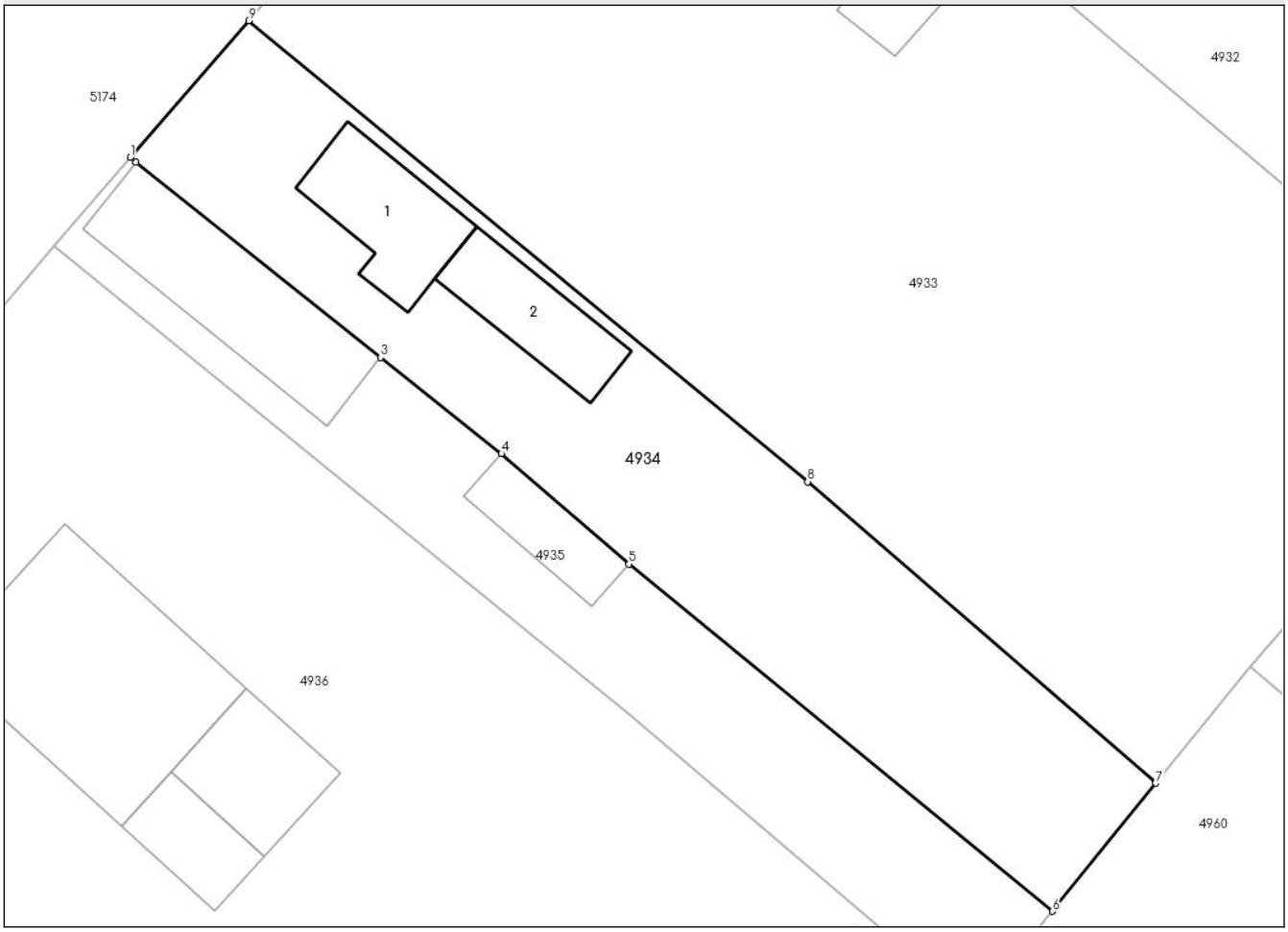
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22676	Din acte: 714 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22676-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; locuinta
A1.2	22676-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; bucatarie+grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.723,63 346.723,515	2	621.723,961 346.723,23	0.436
2	621.723,961 346.723,23	3	621.738,5 346.711,638	18.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.738,5 346.711,638	4	621.745,676 346.705,913	9.18
4	621.745,676 346.705,913	5	621.753,257 346.699,351	10.027
5	621.753,257 346.699,351	6	621.778,43 346.678,716	32.55
6	621.778,43 346.678,716	7	621.784,562 346.686,33	9.776
7	621.784,562 346.686,33	8	621.763,876 346.704,24	27.361
8	621.763,876 346.704,24	9	621.730,651 346.731,646	43.07
9	621.730,651 346.731,646	1	621.723,63 346.723,515	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 483 Masurata: 501	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter, construita in anul 2002
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 704, din 10/05/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAINEA ALEXANDRU** 2) **MAINEA NATALIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAINEA ALEXANDRU** 2) **MAINEA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

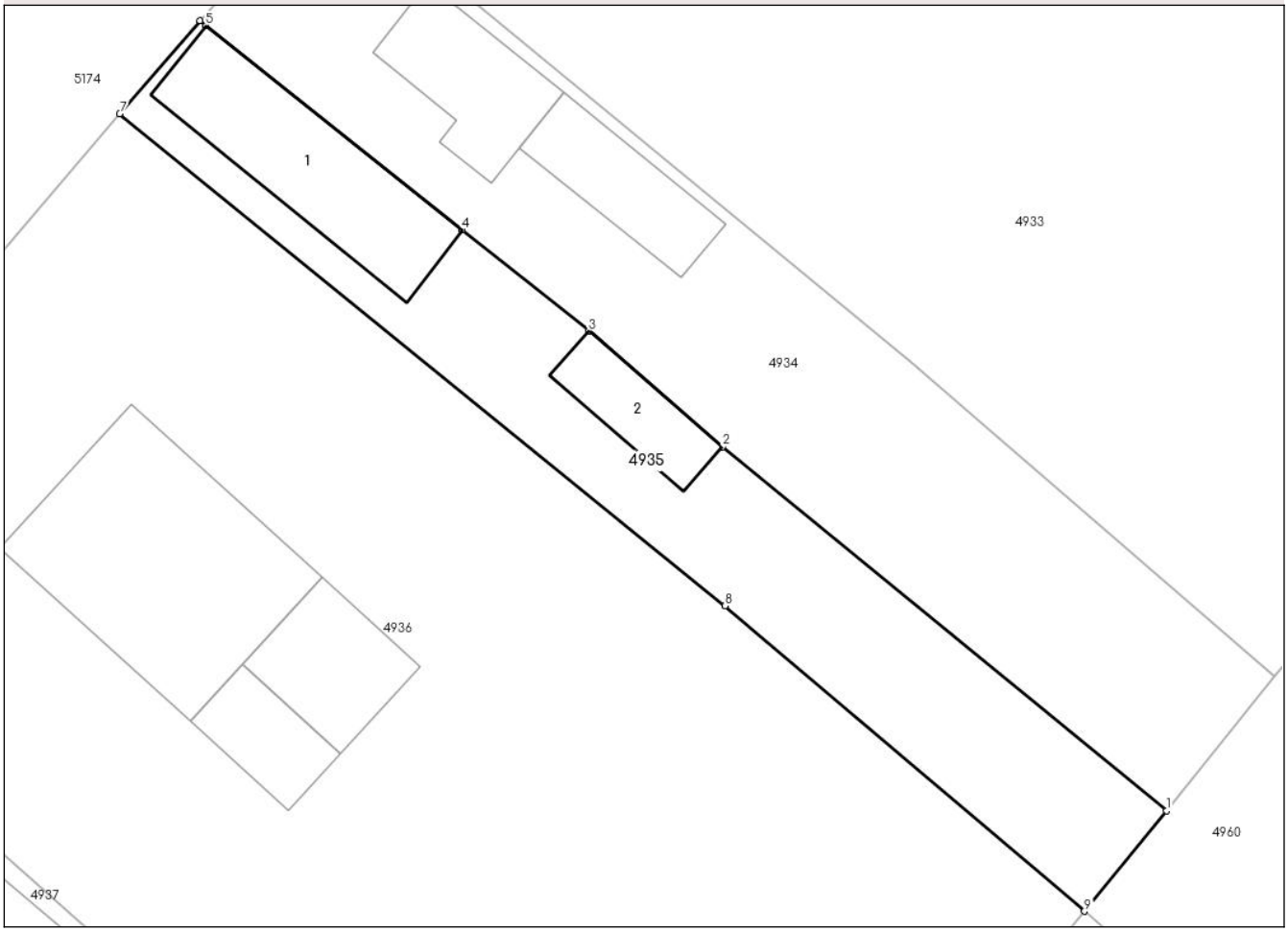
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 483 Masurata: 501	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter, construita in anul 2002
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.778,43 346.678,716	2	621.753,257 346.699,351	32.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.753,257 346.699,351	3	621.745,676 346.705,913	10.027
3	621.745,676 346.705,913	4	621.738,5 346.711,638	9.18
4	621.738,5 346.711,638	5	621.723,961 346.723,23	18.594
5	621.723,961 346.723,23	6	621.723,63 346.723,515	0.436
6	621.723,63 346.723,515	7	621.719,08 346.718,246	6.962
7	621.719,08 346.718,246	8	621.753,396 346.690,338	44.231
8	621.753,396 346.690,338	9	621.773,786 346.673,023	26.75
9	621.773,786 346.673,023	1	621.778,43 346.678,716	7.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.644	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2010
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter, construita in anul 2010
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 2010
A1.4		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1262, din 21/05/2002 emis de BNP Mihai Smantana Poenaru (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GIGEL** 2) **CONSTANTIN VASILICA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN GIGEL** 2) **CONSTANTIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

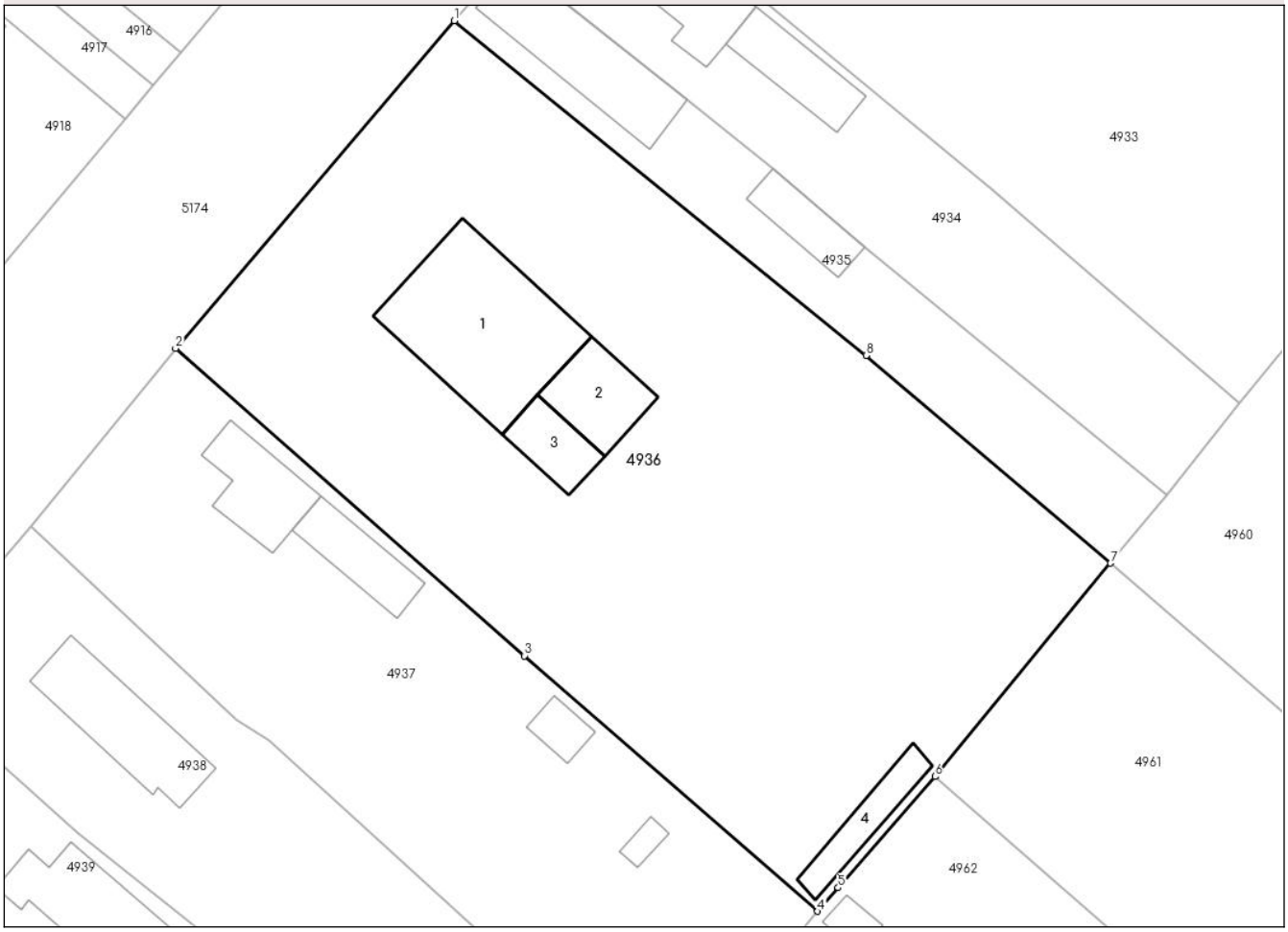
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.644	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.604	-	-	-	
2	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2010
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter, construita in anul 2010
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 2010
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, construita in anul 2010

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.719,08 346.718,246	2	621.695,831 346.690,933	35.868
2	621.695,831 346.690,933	3	621.724,902 346.665,299	38.758
3	621.724,902 346.665,299	4	621.749,362 346.644,012	32.426
4	621.749,362 346.644,012	5	621.751,071 346.645,976	2.604
5	621.751,071 346.645,976	6	621.759,138 346.655,246	12.288
6	621.759,138 346.655,246	7	621.773,786 346.673,023	23.035
7	621.773,786 346.673,023	8	621.753,396 346.690,338	26.75
8	621.753,396 346.690,338	1	621.719,08 346.718,246	44.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.397	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.4		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99488/55736, din 21/01/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **DINU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

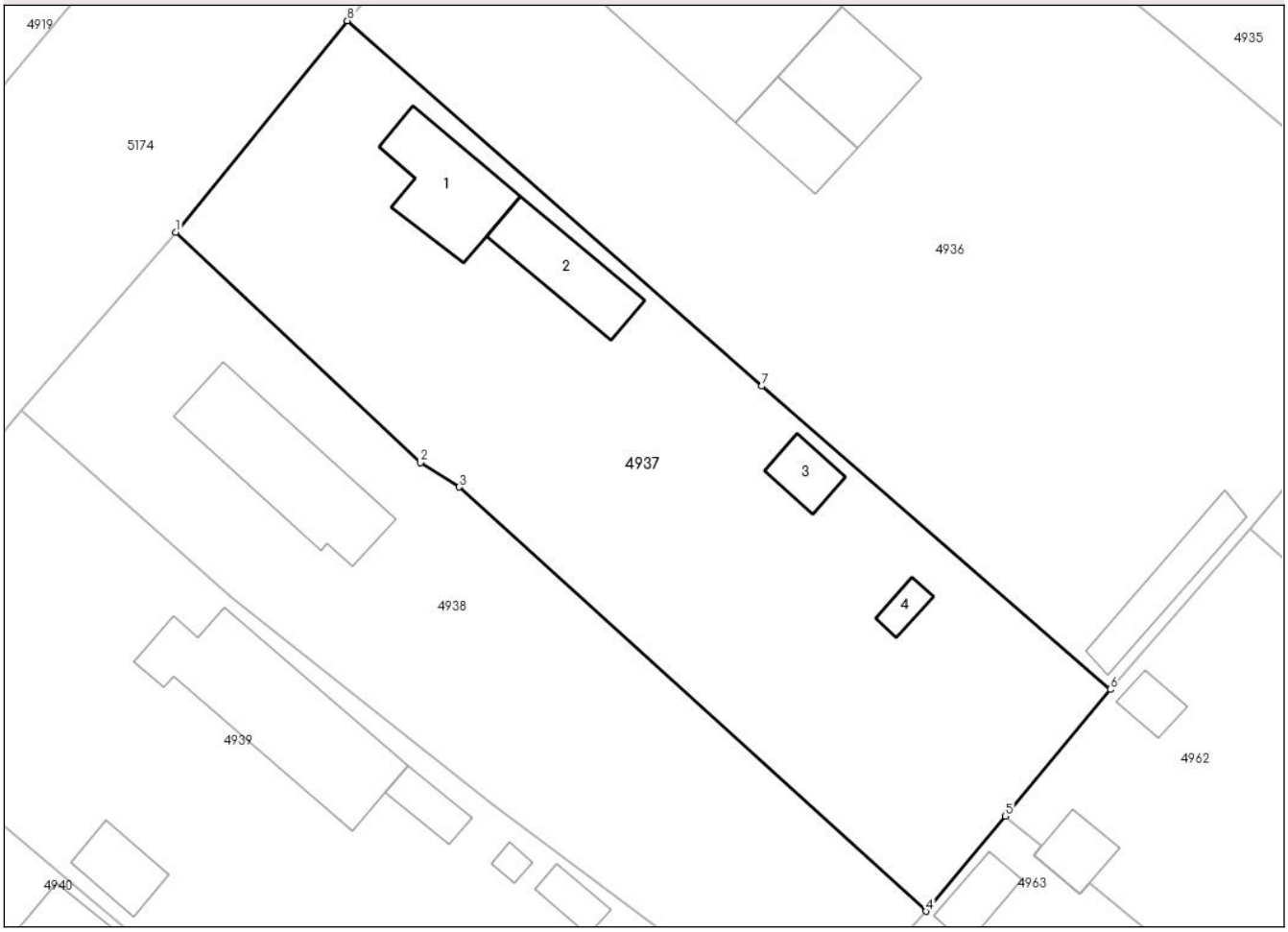
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.397	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 1966
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.683,789 346.676,093	2	621.700,952 346.659,928	23.577
2	621.700,952 346.659,928	3	621.703,669 346.658,221	3.209
3	621.703,669 346.658,221	4	621.736,432 346.628,456	44.265
4	621.736,432 346.628,456	5	621.741,985 346.635,137	8.688
5	621.741,985 346.635,137	6	621.749,362 346.644,012	11.54
6	621.749,362 346.644,012	7	621.724,902 346.665,299	32.426
7	621.724,902 346.665,299	8	621.695,831 346.690,933	38.758
8	621.695,831 346.690,933	1	621.683,789 346.676,093	19.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20348	Din acte: 1.066 Masurata: 1.058	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20348-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului , Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42922 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4629, din 16/12/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GEORGIANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42922 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4629, din 16/12/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **STANCIU JANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

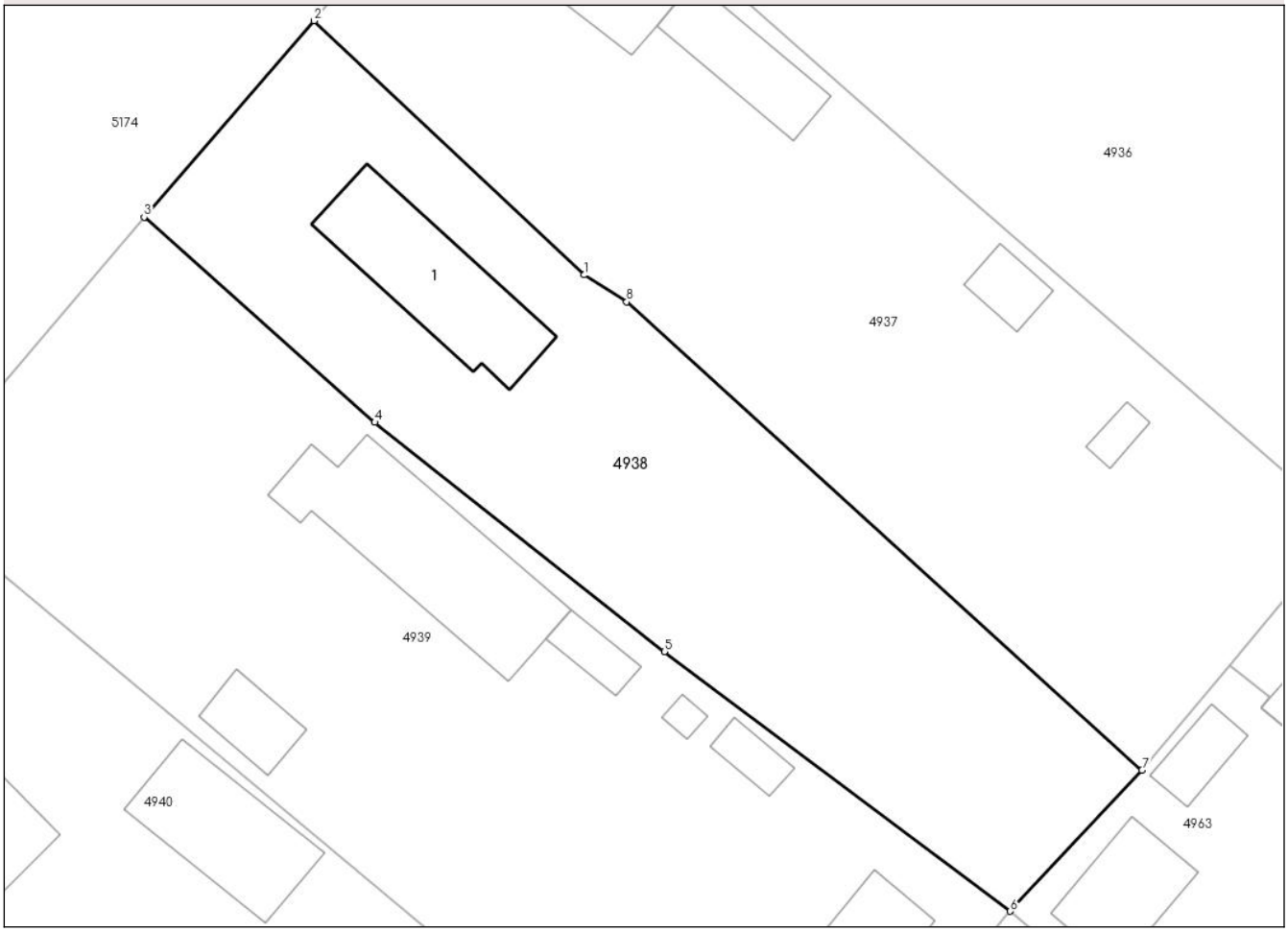
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20348	Din acte: 1.066 Masurata: 1.058	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20348-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.700,952 346.659,928	2	621.683,789 346.676,093	23.577
2	621.683,789 346.676,093	3	621.672,981 346.663,605	16.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.672,981 346.663,605	4	621.687,651 346.650,561	19.63
4	621.687,651 346.650,561	5	621.706,06 346.635,988	23.48
5	621.706,06 346.635,988	6	621.728,045 346.619,478	27.494
6	621.728,045 346.619,478	7	621.736,432 346.628,456	12.286
7	621.736,432 346.628,456	8	621.703,669 346.658,221	44.265
8	621.703,669 346.658,221	1	621.700,952 346.659,928	3.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.661 Masurata: 1.642	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.4		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.5		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.6		Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 709, din 08/04/2016 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

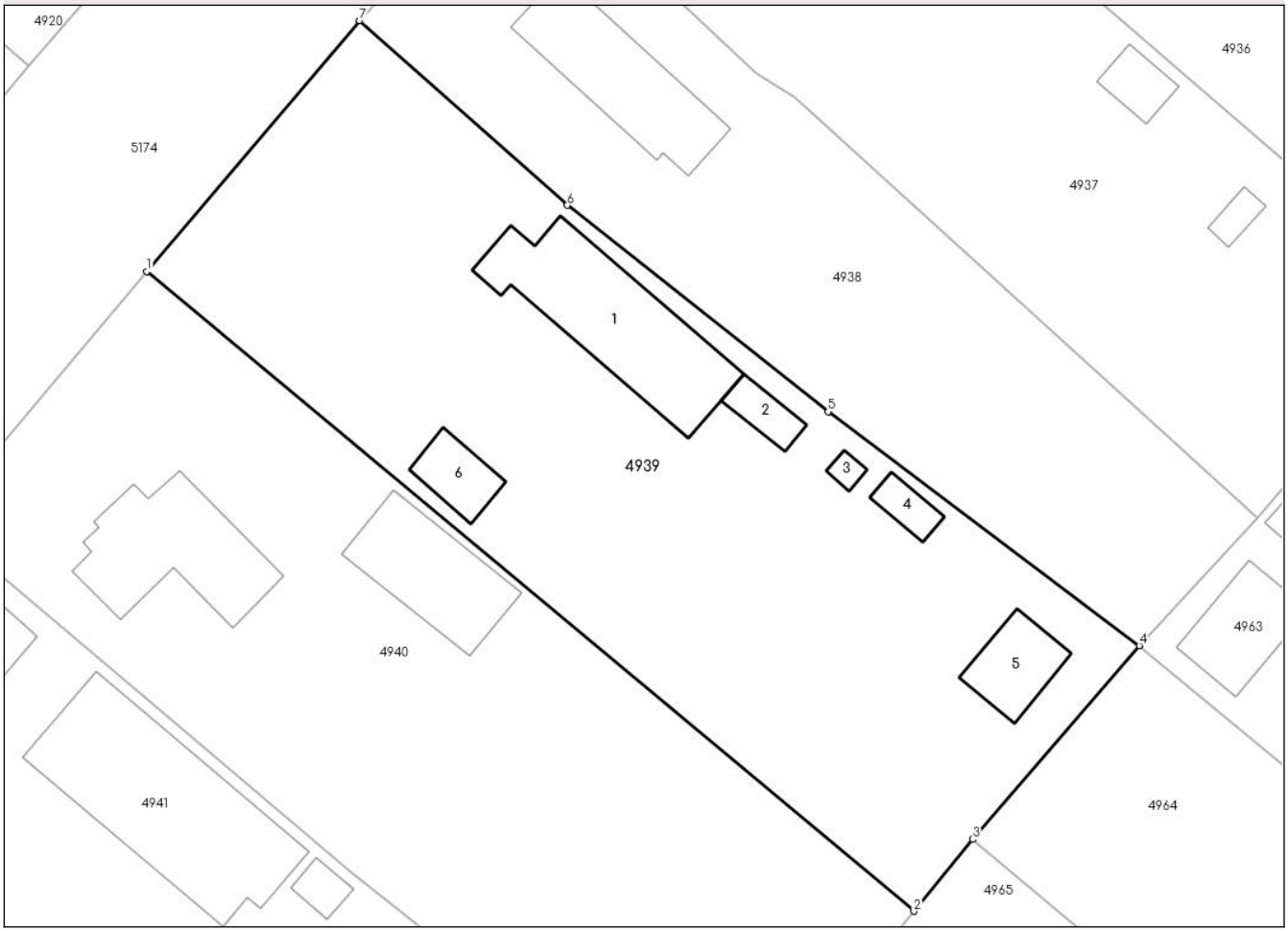
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.661 Masurata: 1.642	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	
3	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.657,95 346.645,896	2	621.712,123 346.600,708	70.545
2	621.712,123 346.600,708	3	621.716,256 346.605,785	6.547
3	621.716,256 346.605,785	4	621.728,045 346.619,478	18.069
4	621.728,045 346.619,478	5	621.706,06 346.635,988	27.494
5	621.706,06 346.635,988	6	621.687,651 346.650,561	23.48
6	621.687,651 346.650,561	7	621.672,981 346.663,605	19.63
7	621.672,981 346.663,605	1	621.657,95 346.645,896	23.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20050	Din acte: 1.617 Masurata: 1.639	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20050-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2	20050-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13549 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 70, din 27/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GIGEL** 2) **CONSTANTIN VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13549 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 70, din 27/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

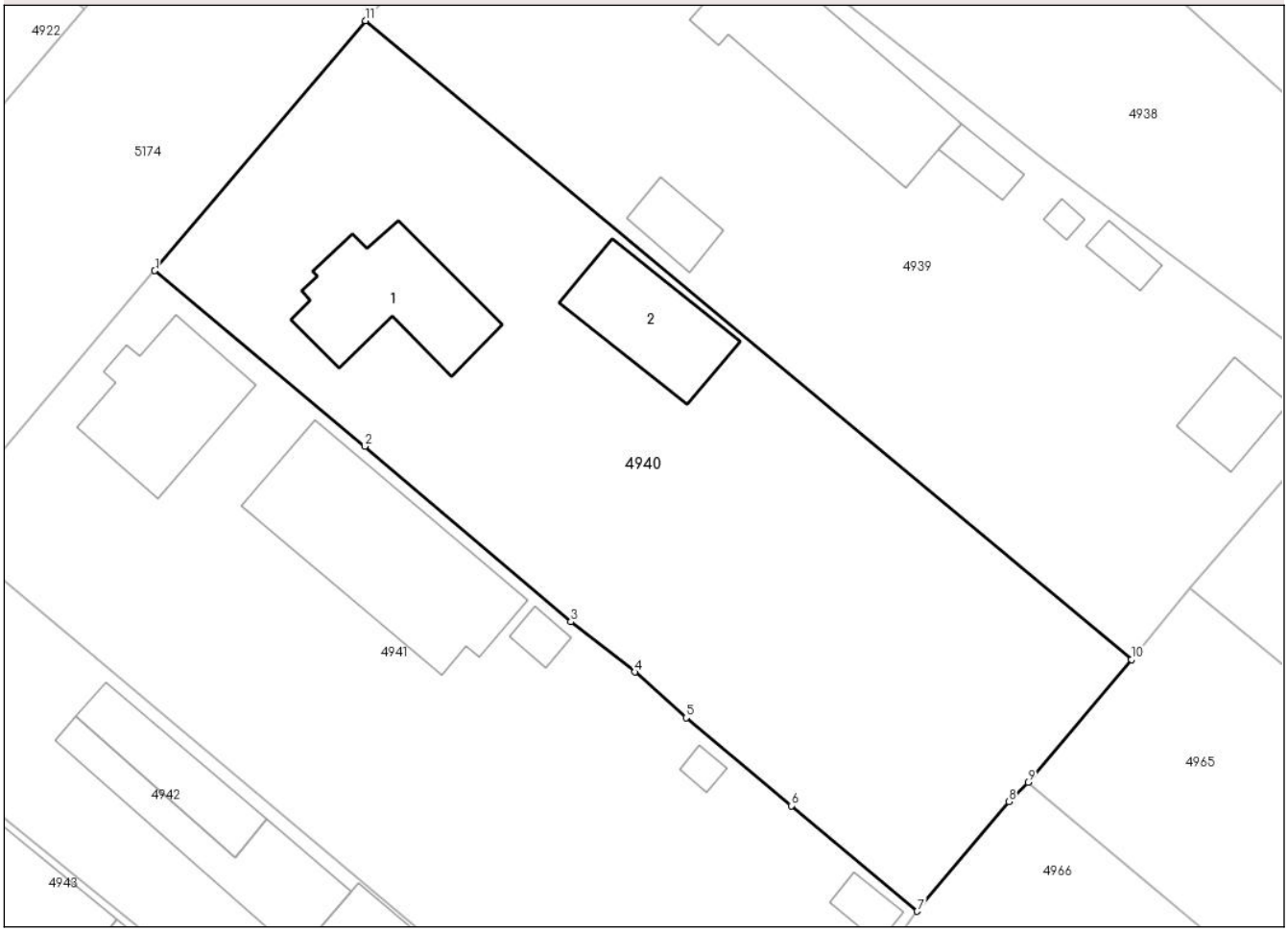
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20050	Din acte: 1.617 Masurata: 1.639	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20050-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2	20050-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.643,053 346.628,216	2	621.657,893 346.615,787	19.357
2	621.657,893 346.615,787	3	621.672,475 346.603,374	19.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.672,475 346.603,374	4	621.676,999 346.599,829	5.747
4	621.676,999 346.599,829	5	621.680,625 346.596,593	4.86
5	621.680,625 346.596,593	6	621.688,078 346.590,367	9.711
6	621.688,078 346.590,367	7	621.696,983 346.582,901	11.621
7	621.696,983 346.582,901	8	621.703,462 346.590,662	10.11
8	621.703,462 346.590,662	9	621.704,816 346.592,03	1.925
9	621.704,816 346.592,03	10	621.712,123 346.600,708	11.345
10	621.712,123 346.600,708	11	621.657,95 346.645,896	70.545
11	621.657,95 346.645,896	1	621.643,053 346.628,216	23.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20642	Din acte: 1.680 Masurata: 1.684	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 1955; S desf. = 84 mp
A1.2	20642-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta(P) - An constr. 2018; S desf. = 154 mp
A1.3	20642-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 10 mp
A1.4	20642-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. =5mp
A1.5	20642-C5	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105963 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 355, din 24/09/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BECHERU MIHAI**, casatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURTESCU ADRIAN CORNEL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105963 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 355, din 24/09/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MĂNĂILĂ ATENA** 2) **NEGRU MARIA** 3) **BURTESCU CONSTANȚA**	

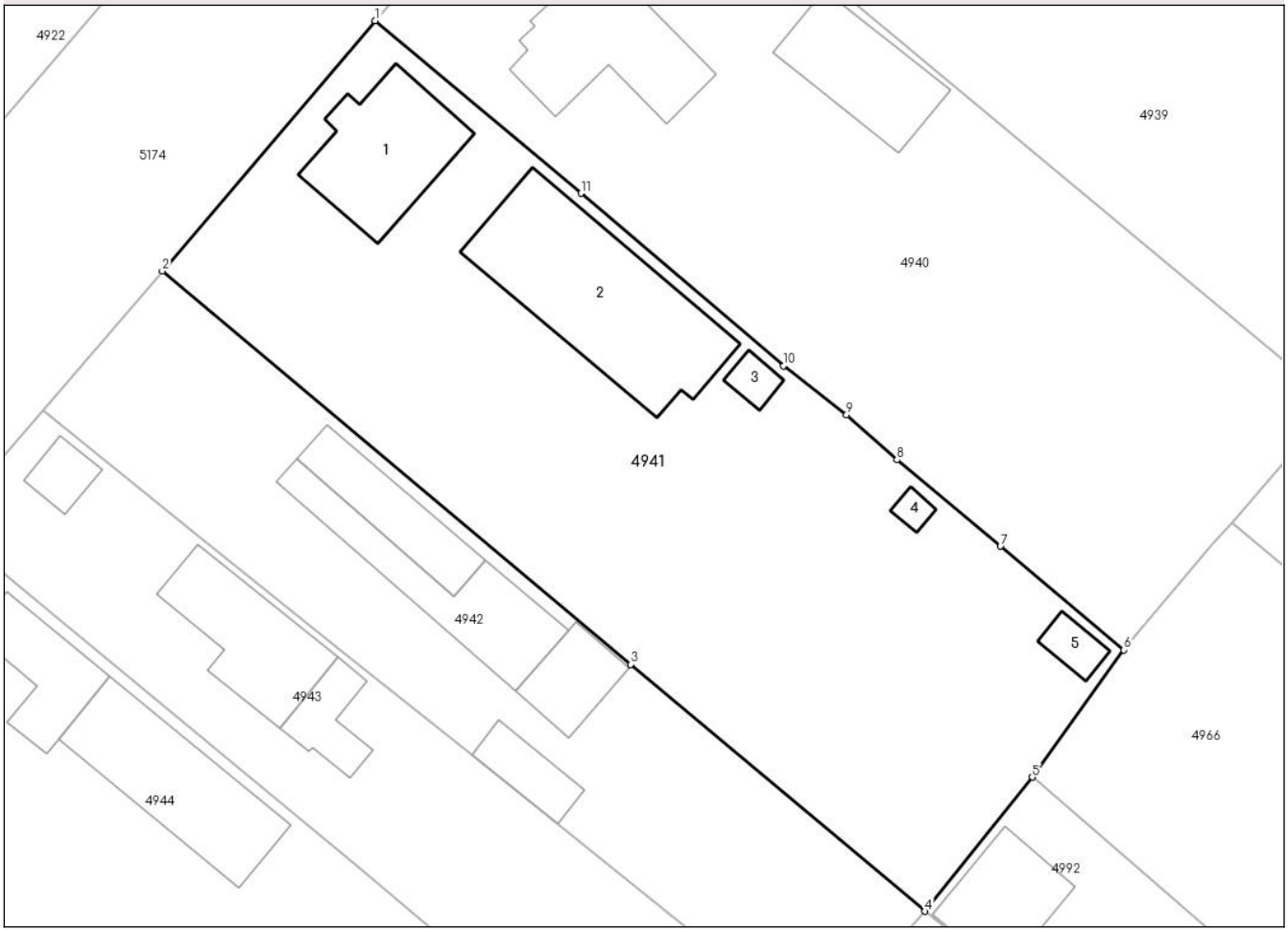
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20642	Din acte: 1.680 Masurata: 1.684	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 1955; S desf. = 84 mp
A1.2	20642-C2	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta(P) - An constr. 2018; S desf. = 154 mp
A1.3	20642-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 10 mp
A1.4	20642-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. =5mp
A1.5	20642-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1955; S desf. = 13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.643,053 346.628,216	2	621.627,714 346.610,184	23.673
2	621.627,714 346.610,184	3	621.661,472 346.581,855	44.071
3	621.661,472 346.581,855	4	621.682,652 346.564,082	27.649
4	621.682,652 346.564,082	5	621.690,375 346.573,734	12.362
5	621.690,375 346.573,734	6	621.696,983 346.582,901	11.3
6	621.696,983 346.582,901	7	621.688,078 346.590,367	11.621
7	621.688,078 346.590,367	8	621.680,625 346.596,593	9.711
8	621.680,625 346.596,593	9	621.676,999 346.599,829	4.86
9	621.676,999 346.599,829	10	621.672,475 346.603,374	5.747
10	621.672,475 346.603,374	11	621.657,893 346.615,787	19.15
11	621.657,893 346.615,787	1	621.643,053 346.628,216	19.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20384	Din acte: 880 Masurata: 892	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 51.0mp, supr.const.desf.s= 51.0 mp;
A1.2	20384-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta construita in anul 2005, parter, supr.constr.s= 77.9mp, supr.const.desf.s= 77.9 mp;
A1.3	20384-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 2016, parter, supr.constr.s= 34.1mp, supr.const.desf.s= 34.1 mp;
A1.4	20384-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 2016, parter, supr.constr.s= 24.9mp, supr.const.desf.s= 24.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. 295, din 28/04/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUJOREANU IOANA**	
114467 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 7464, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (Certificat de edificare ; act administrativ nr 6835 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6833 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6830 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6834 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUJOREANU IOANA**	
171281 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 94, din 22/11/2023 emis de Radu Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUJOREANU IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCU FLORENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUJOREANU DANIEL - GINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

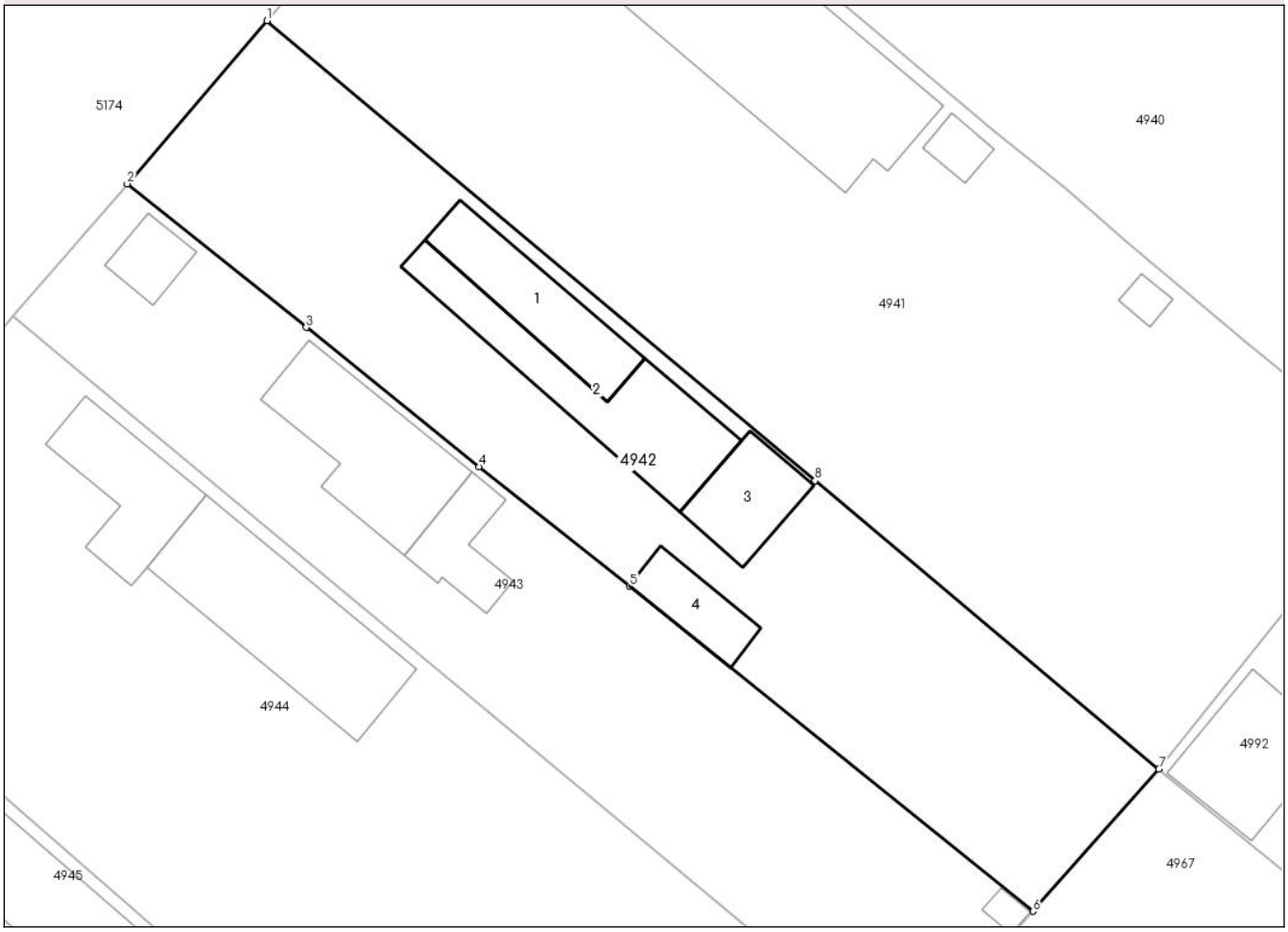
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20384	Din acte: 880 Masurata: 892	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 51.0mp, supr.const.desf.s= 51.0mp;
A1.2	20384-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta construita in anul 2005, parter, supr.constr.s= 77.9mp, supr.const.desf.s= 77.9mp;
A1.3	20384-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 2016, parter, supr.constr.s= 34.1mp, supr.const.desf.s= 34.1mp;
A1.4	20384-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 2016, parter, supr.constr.s= 24.9mp, supr.const.desf.s= 24.9mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,714 346.610,184	2	621.619,106 346.600,14	13.228
2	621.619,106 346.600,14	3	621.630,124 346.591,294	14.129
3	621.630,124 346.591,294	4	621.640,764 346.582,706	13.674
4	621.640,764 346.582,706	5	621.650,036 346.575,349	11.836
5	621.650,036 346.575,349	6	621.674,892 346.555,33	31.915
6	621.674,892 346.555,33	7	621.682,652 346.564,082	11.697
7	621.682,652 346.564,082	8	621.661,472 346.581,855	27.649
8	621.661,472 346.581,855	1	621.627,714 346.610,184	44.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20427	813	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil mprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta(P) - An constr. 1990; S desf. = 74 mp
A1.2	20427-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 27 mp
A1.3	20427-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 4 mp
A1.4	20427-C4	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53962 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. 2596, din 20/06/2017 emis de PRIMARIA ROSIORI (hotarare judecatoreasca nr 779 din 23.05.2016, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 2594 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIANU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOTOIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

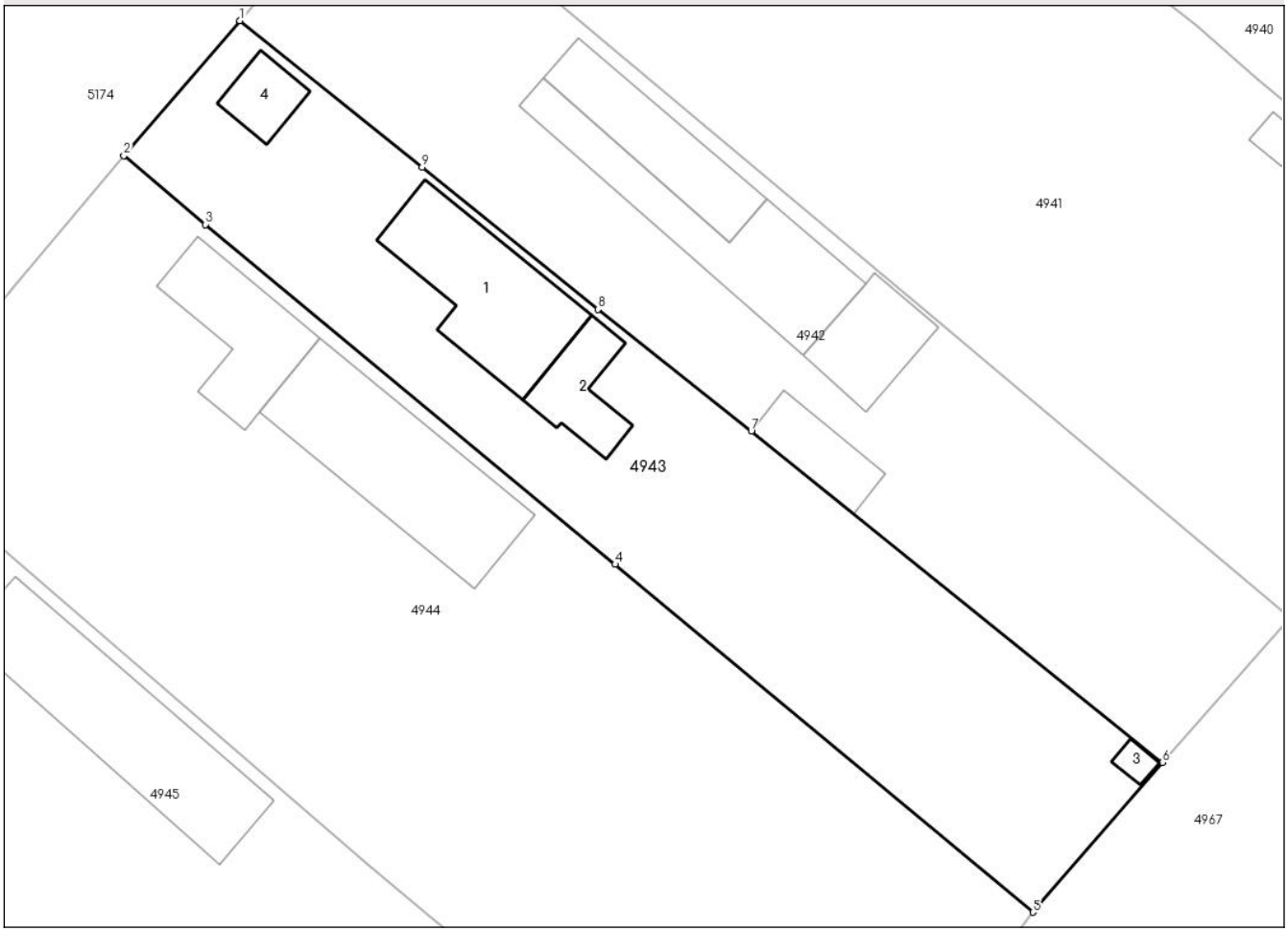
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20427	813	Imobil mprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta(P) - An constr. 1990; S desf. = 74 mp
A1.2	20427-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 27 mp
A1.3	20427-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 4 mp
A1.4	20427-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,106 346.600,14	2	621.612,083 346.591,987	10.762
2	621.612,083 346.591,987	3	621.617,021 346.587,833	6.453
3	621.617,021 346.587,833	4	621.641,793 346.567,298	32.176
4	621.641,793 346.567,298	5	621.667,058 346.546,287	32.86
5	621.667,058 346.546,287	6	621.674,892 346.555,33	11.964
6	621.674,892 346.555,33	7	621.650,036 346.575,349	31.915
7	621.650,036 346.575,349	8	621.640,764 346.582,706	11.836
8	621.640,764 346.582,706	9	621.630,124 346.591,294	13.674
9	621.630,124 346.591,294	1	621.619,106 346.600,14	14.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22742	Din acte: 1.610 Masurata: 1.659	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil mprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22742-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1948
A1.2	22742-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126162 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 208/2021, din 29/07/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEAUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

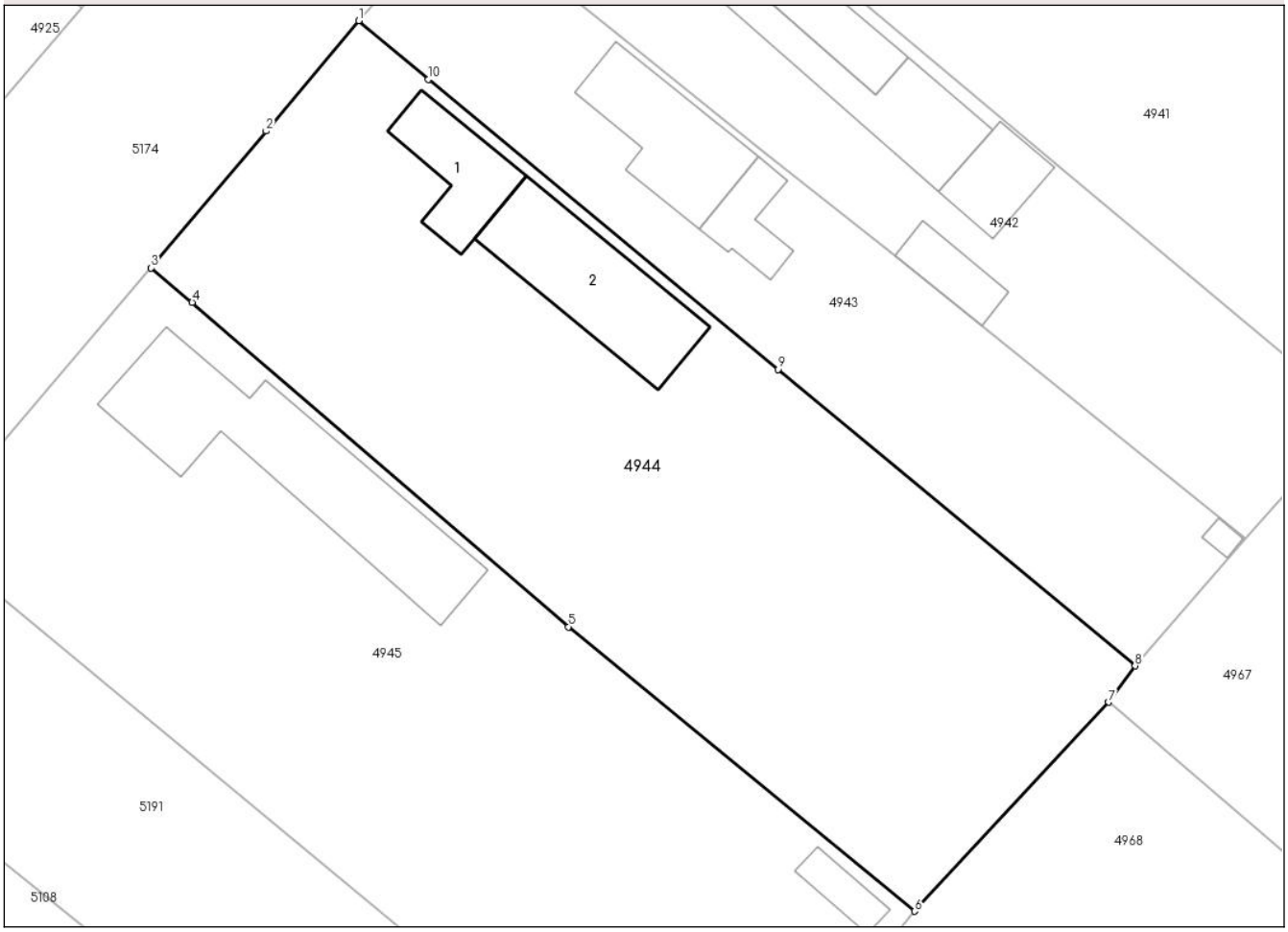
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22742	Din acte: 1.610 Masurata: 1.659	Imobil mprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22742-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1948
A1.2	22742-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1948

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.612,083 346.591,987	2	621.605,521 346.584,17	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.605,521 346.584,17	3	621.597,377 346.574,47	12.665
3	621.597,377 346.574,47	4	621.600,281 346.572,041	3.786
4	621.600,281 346.572,041	5	621.626,933 346.549,064	35.189
5	621.626,933 346.549,064	6	621.651,446 346.528,917	31.73
6	621.651,446 346.528,917	7	621.665,184 346.543,727	20.2
7	621.665,184 346.543,727	8	621.667,058 346.546,287	3.173
8	621.667,058 346.546,287	9	621.641,793 346.567,298	32.86
9	621.641,793 346.567,298	10	621.617,021 346.587,833	32.176
10	621.617,021 346.587,833	1	621.612,083 346.591,987	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20333	Din acte: 1.715 Masurata: 1.718	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20333-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, construita in anul 1976
A1.2	20333-C2	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 165 din 2009, din 08/12/2008 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	
4207 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 197, din 12/02/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4207 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 197, din 12/02/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii in favoarea asupra cotei de 1/2 din constructie	A1, A1.1
	1) **MUSAT NITA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera asupra cotei de 1/2 din constructie	A1.1
	1) **MUSAT NITA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

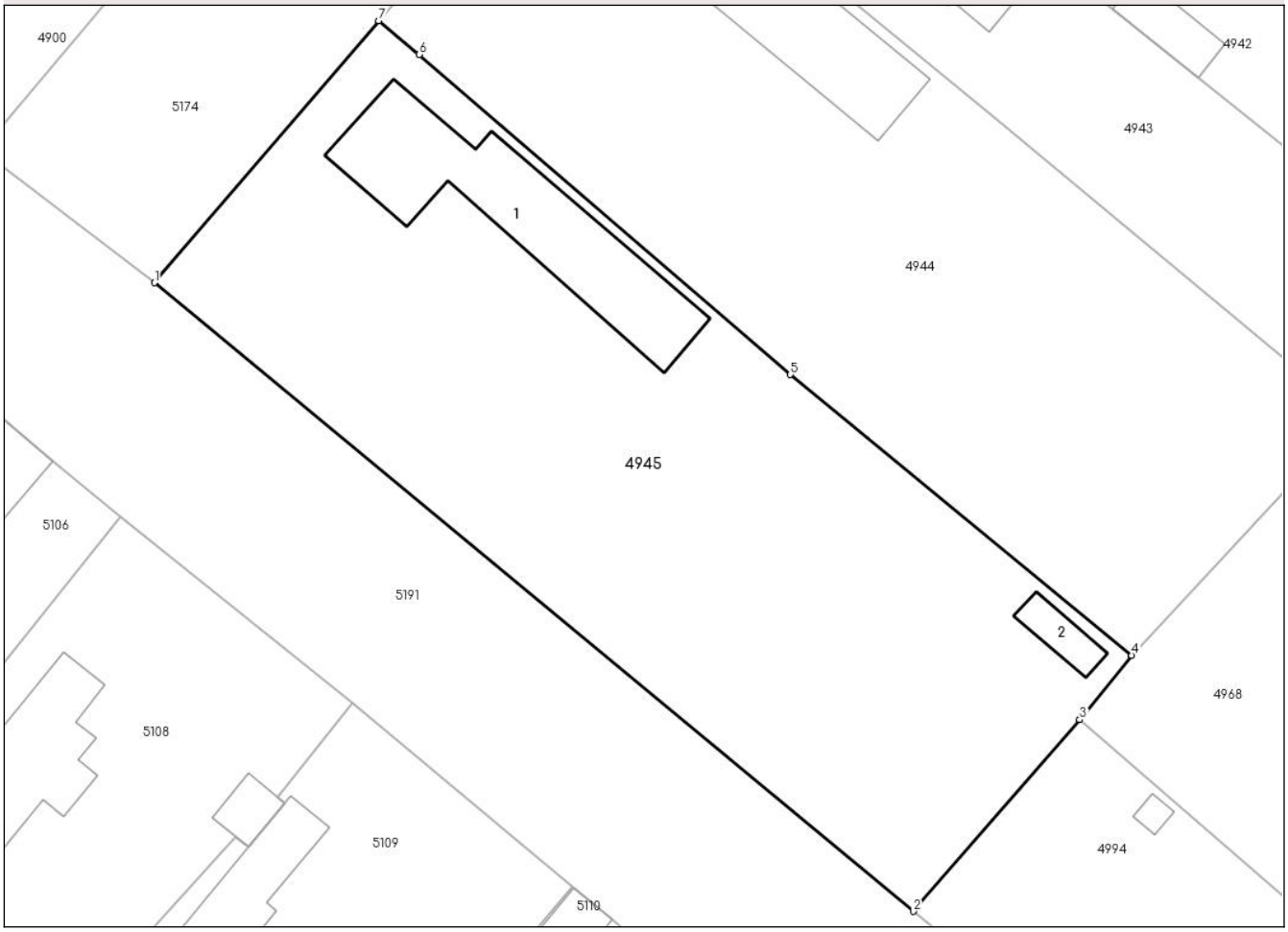
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20333	Din acte: 1.715 Masurata: 1.718	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20333-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, construita in anul 1976
A1.2	20333-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.581,285 346.555,658	2	621.635,776 346.510,55	70.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.635,776 346.510,55	3	621.647,706 346.524,296	18.201
3	621.647,706 346.524,296	4	621.651,446 346.528,917	5.945
4	621.651,446 346.528,917	5	621.626,933 346.549,064	31.73
5	621.626,933 346.549,064	6	621.600,281 346.572,041	35.189
6	621.600,281 346.572,041	7	621.597,377 346.574,47	3.786
7	621.597,377 346.574,47	1	621.581,285 346.555,658	24.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24295	Din acte: 1.502 Masurata: 1.480	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24295-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, TABLA, 3 CAMERE 1 HOL, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24295-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TABLA, 5 INCAPERI, BUCATARIE VARA, BAIE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	24295-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	24295-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	24295-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DIN BOLTARI, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112847 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 090701/55678, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR NEACSU** 2) **LAZĂR EUGENIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20272/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 48431 din 28/07/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZAR NEACSU** 2) **LAZĂR EUGENIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20272/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 48431 din 28/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

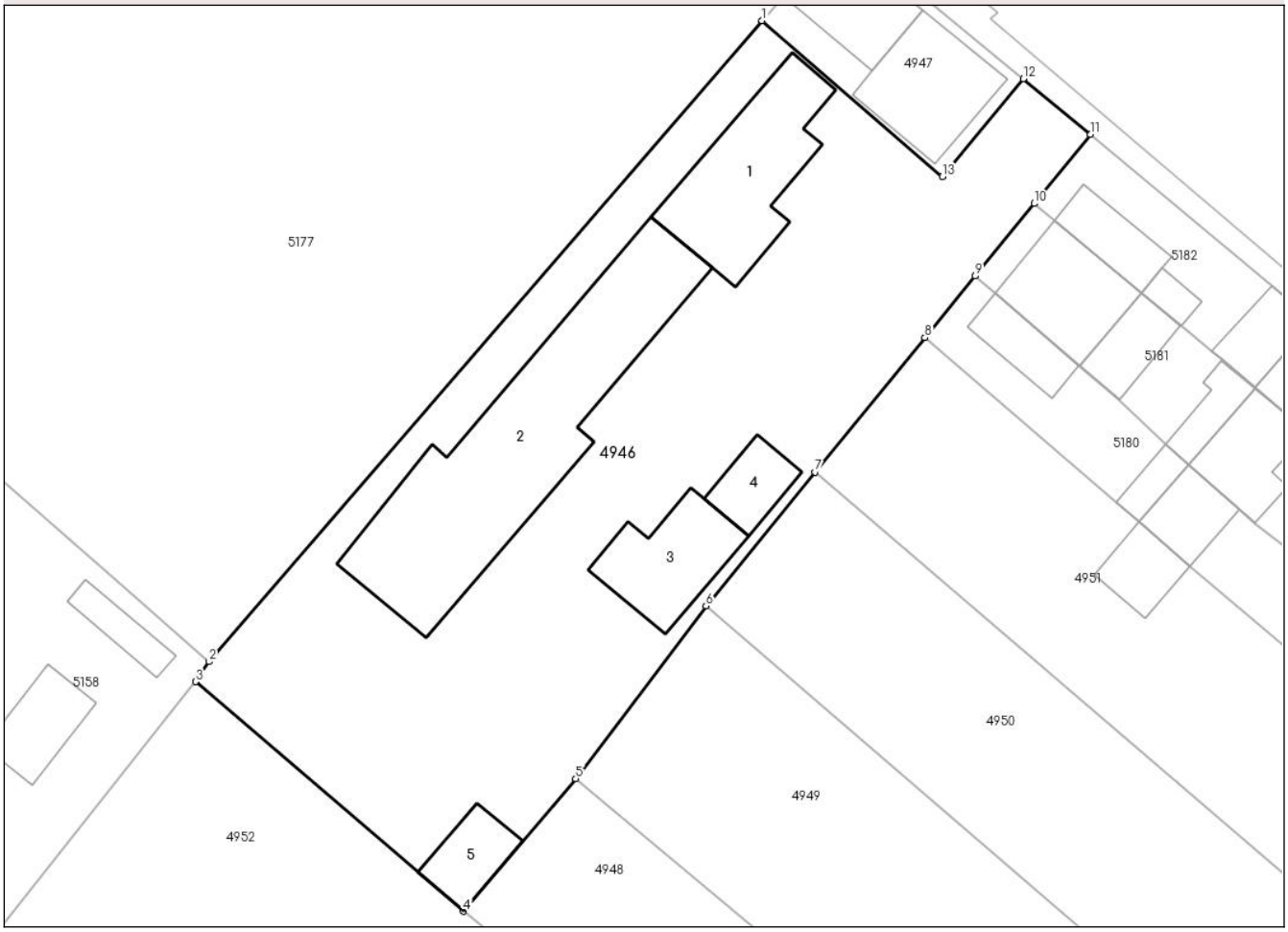
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24295	Din acte: 1.502 Masurata: 1.480	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24295-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, TABLA, 3 CAMERE 1 HOL, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24295-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TABLA, 5 INCAPERI, BUCATARIE VARA, BAIE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	24295-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	24295-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	24295-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DIN BOLTARI, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,349 346.880,828	2	621.909,996 346.836,39	58.699
2	621.909,996 346.836,39	3	621.909,066 346.835,012	1.663
3	621.909,066 346.835,012	4	621.927,642 346.819,089	24.467
4	621.927,642 346.819,089	5	621.935,426 346.828,282	12.046
5	621.935,426 346.828,282	6	621.944,459 346.840,255	14.998
6	621.944,459 346.840,255	7	621.952,035 346.849,539	11.982
7	621.952,035 346.849,539	8	621.959,637 346.858,856	12.025
8	621.959,637 346.858,856	9	621.963,122 346.863,126	5.512
9	621.963,122 346.863,126	10	621.967,225 346.868,155	6.49
10	621.967,225 346.868,155	11	621.971,133 346.872,944	6.182
11	621.971,133 346.872,944	12	621.966,461 346.876,809	6.064
12	621.966,461 346.876,809	13	621.960,851 346.870,028	8.801
13	621.960,851 346.870,028	1	621.948,349 346.880,828	16.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24294	Din acte: 127 Masurata: 142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24294-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DIN BOLTARI, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24294-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112847 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 090701/55678, din 25/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR NEACSU** 2) **LAZĂR EUGENIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20272/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 48431 din 28/07/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR NEACSU** 2) **LAZĂR EUGENIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20272/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 48431 din 28/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

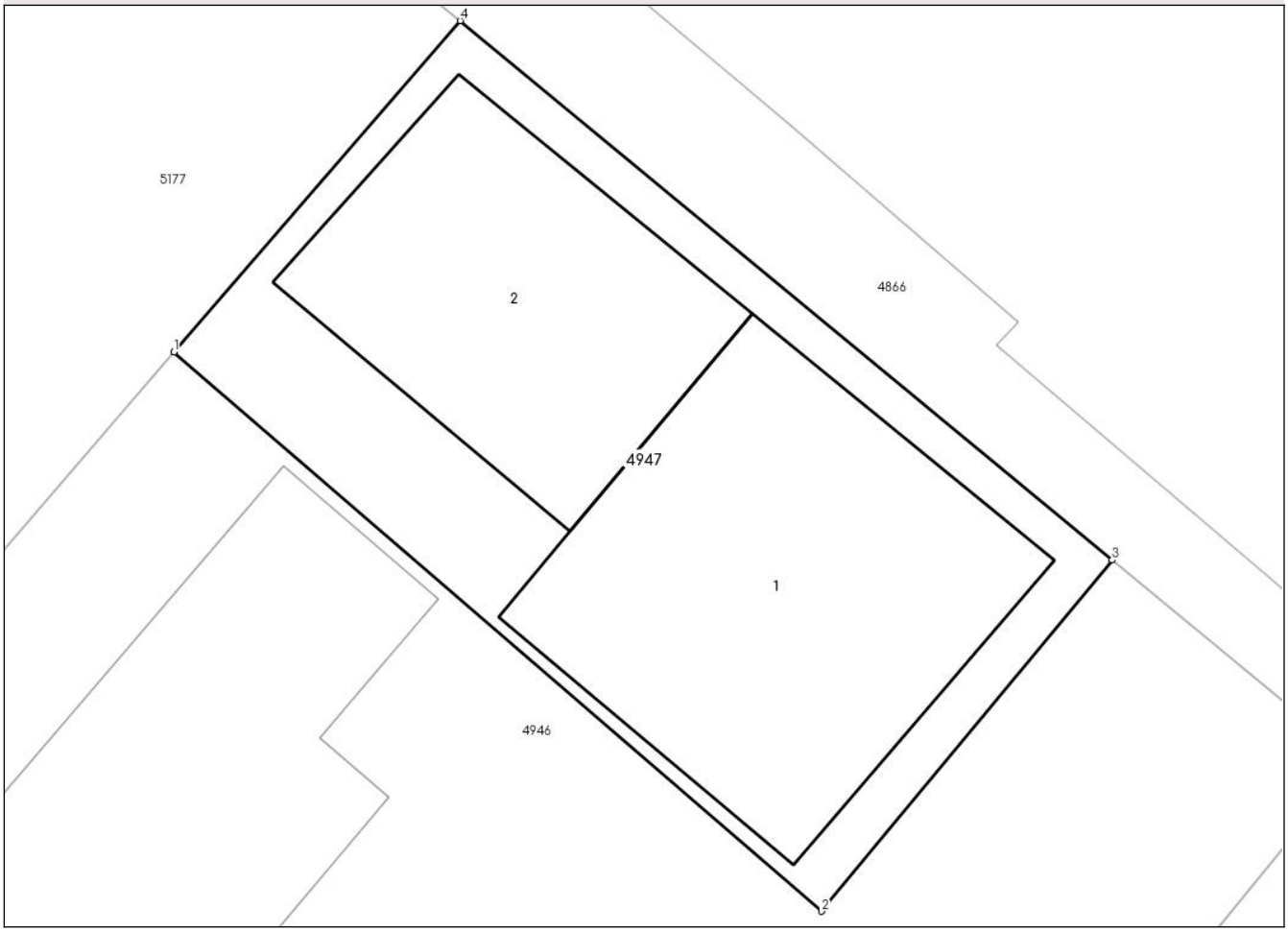
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24294	Din acte: 127 Masurata: 142	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24294-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DIN BOLTARI, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24294-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, TABLA, 1 INCAPERE, CONSTRUITA IN 1970, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,349 346.880,828	2	621.960,851 346.870,028	16.521
2	621.960,851 346.870,028	3	621.966,461 346.876,809	8.801
3	621.966,461 346.876,809	4	621.953,873 346.887,223	16.337
4	621.953,873 346.887,223	1	621.948,349 346.880,828	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20331	Din acte: 576 Masurata: 556	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26051 / 11/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/04/2017 emis de CRACIUN TUDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSAT NICULAE**	
101784 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 128, din 25/06/2021 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MUSAT NICULAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUȘAT EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MILOIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

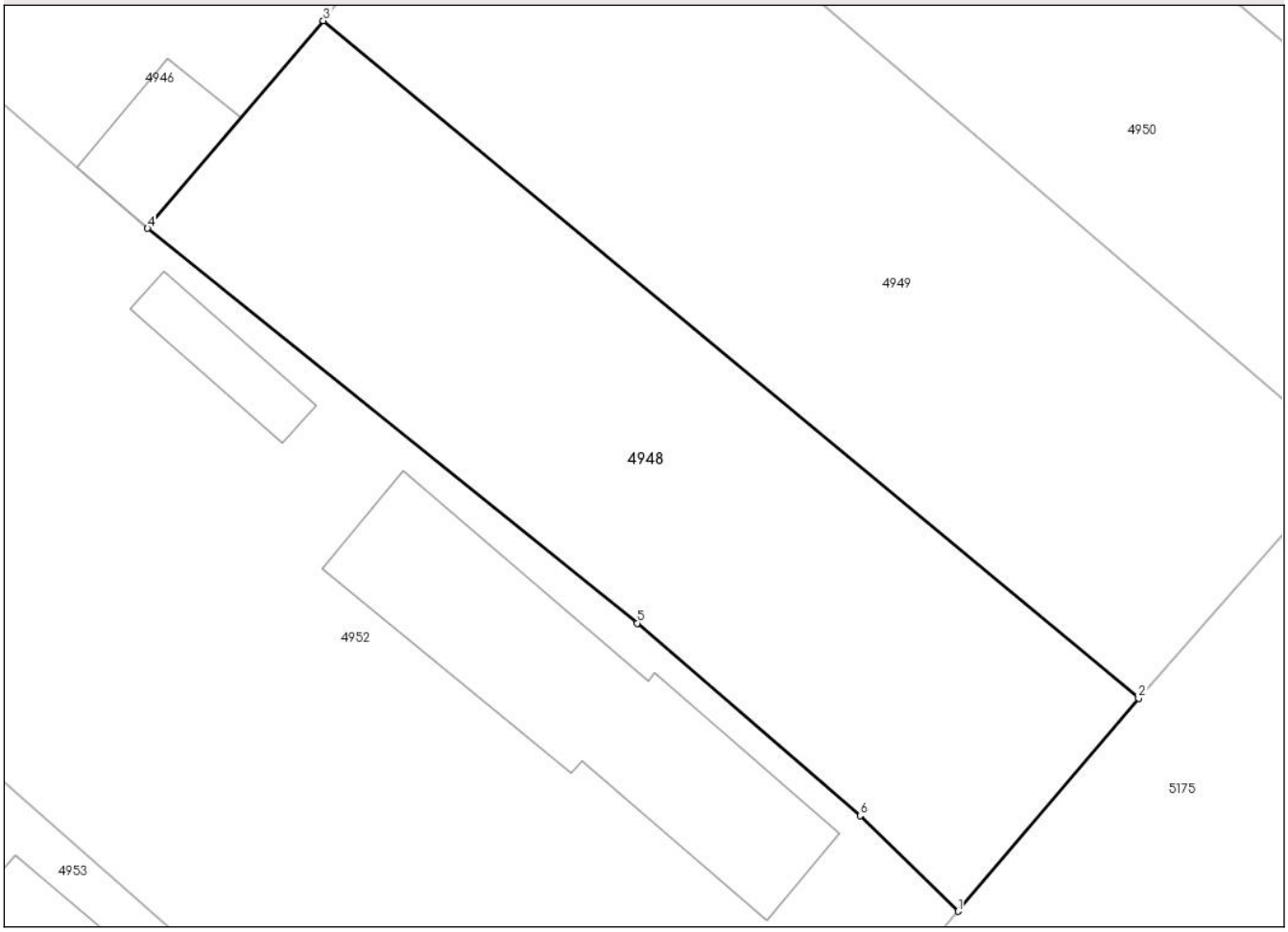
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20331	Din acte: 576 Masurata: 556	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.963,519 346.788,864	2	621.971,513 346.798,298	12.365
2	621.971,513 346.798,298	3	621.935,426 346.828,282	46.919
3	621.935,426 346.828,282	4	621.927,642 346.819,089	12.046
4	621.927,642 346.819,089	5	621.949,32 346.801,615	27.843
5	621.949,32 346.801,615	6	621.959,183 346.793,101	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.959,183 346.793,101	1	621.963,519 346.788,864	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 672 Masurata: 692	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1343, din 17/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR NEACSU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

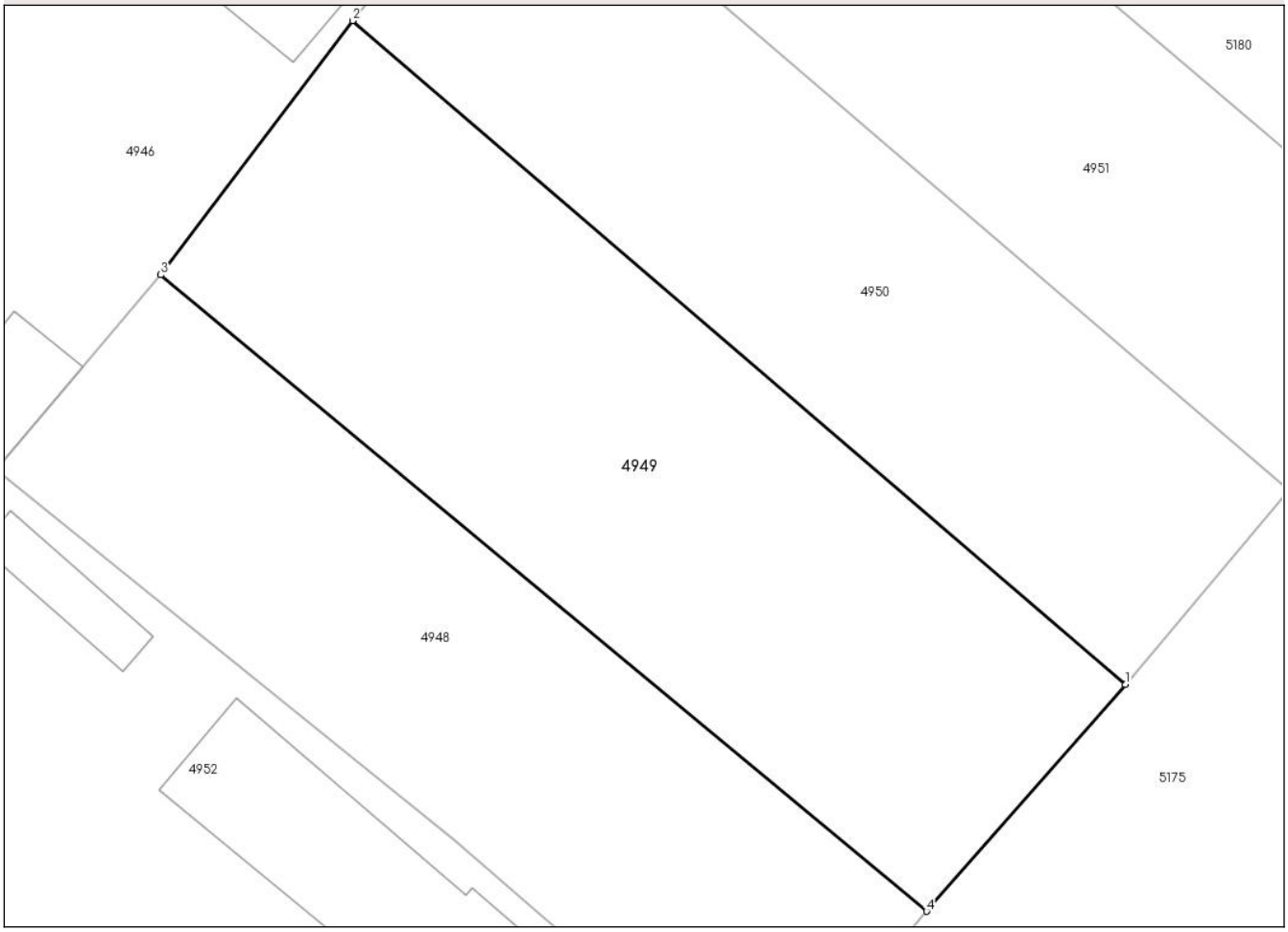
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 672 Masurata: 692	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.980,875 346.808,977	2	621.944,459 346.840,255	48.005
2	621.944,459 346.840,255	3	621.935,426 346.828,282	14.998
3	621.935,426 346.828,282	4	621.971,513 346.798,298	46.919
4	621.971,513 346.798,298	1	621.980,875 346.808,977	14.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20412	576	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 1806, din 06/09/2004 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILOIU DANIELA**	
32213 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 24/04/2017 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MILOIU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUTARU ANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

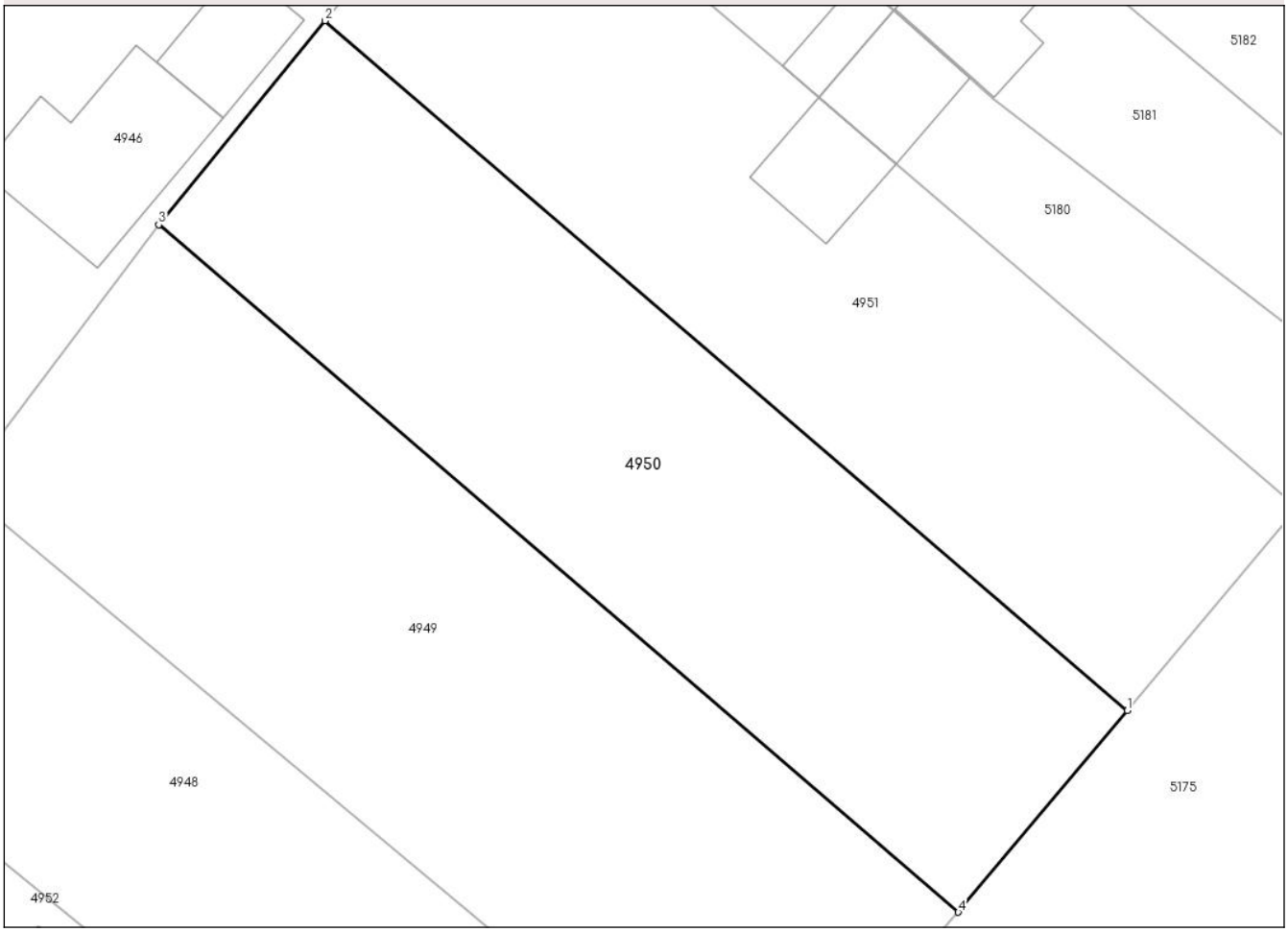
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20412	576	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.988,574 346.818,154	2	621.952,035 346.849,539	48.168
2	621.952,035 346.849,539	3	621.944,459 346.840,255	11.982
3	621.944,459 346.840,255	4	621.980,875 346.808,977	48.005
4	621.980,875 346.808,977	1	621.988,574 346.818,154	11.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20414	580	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 1806, din 06/09/2004 emis de BNPA S CIUDOESCU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILOIU DANIELA**	
32214 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 24/04/2017 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MILOIU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUTARU ANA MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILOIU DANIELA** 2) **SUTARU ANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

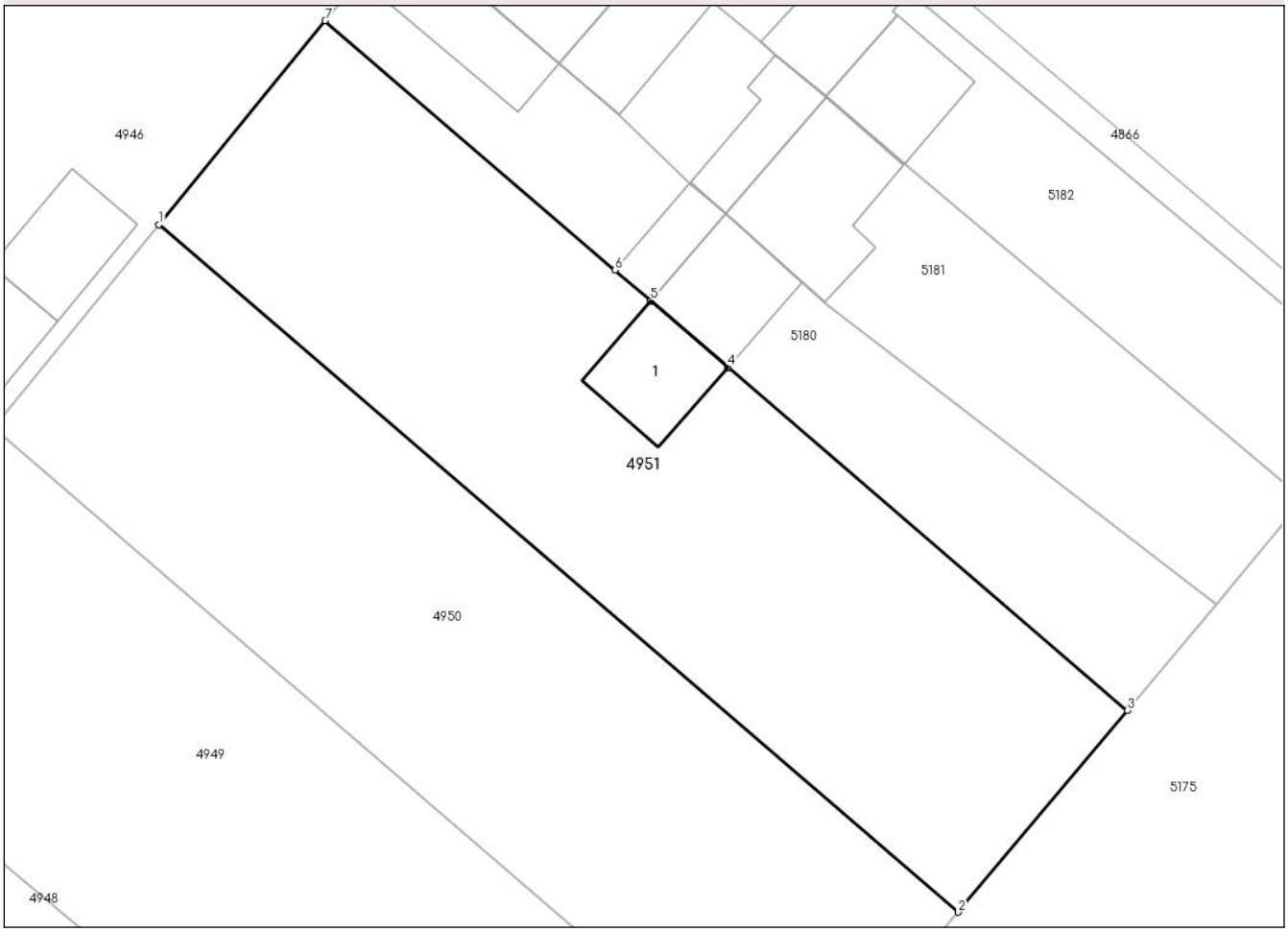
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20414	580	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.952,035 346.849,539	2	621.988,574 346.818,154	48.168
2	621.988,574 346.818,154	3	621.996,301 346.827,364	12.022
3	621.996,301 346.827,364	4	621.978,041 346.843,032	24.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.978,041 346.843,032	5	621.974,521 346.846,071	4.651
5	621.974,521 346.846,071	6	621.972,897 346.847,466	2.141
6	621.972,897 346.847,466	7	621.959,637 346.858,856	17.48
7	621.959,637 346.858,856	1	621.952,035 346.849,539	12.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 1.659 Masurata: 1.645	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	20011-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	20011-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15656 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 992, din 14/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION DANIEL** 2) **SIMION DANIELA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15656 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 992, din 14/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE CONSTANTA**, soti	
165141 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16203/2024, din 03/12/2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti (somatie nr 16203/2024 din 03.12.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C2	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ Themis prin executor judecatoresc Tudorache Catalin Silviu, in dosarul de executare nr. 16203/2024, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Simion Daniel, in vederea recuperarii sumei totale de 318669,77 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
165201 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16204/2024, din 03/12/2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti (somatie nr 16204/2024 din 03.12.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ THEMIS, in dosar de executare nr. 16204/2024, privind debitorul SIMION DANIEL, in vederea recuperarii sumei de 419382,86 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

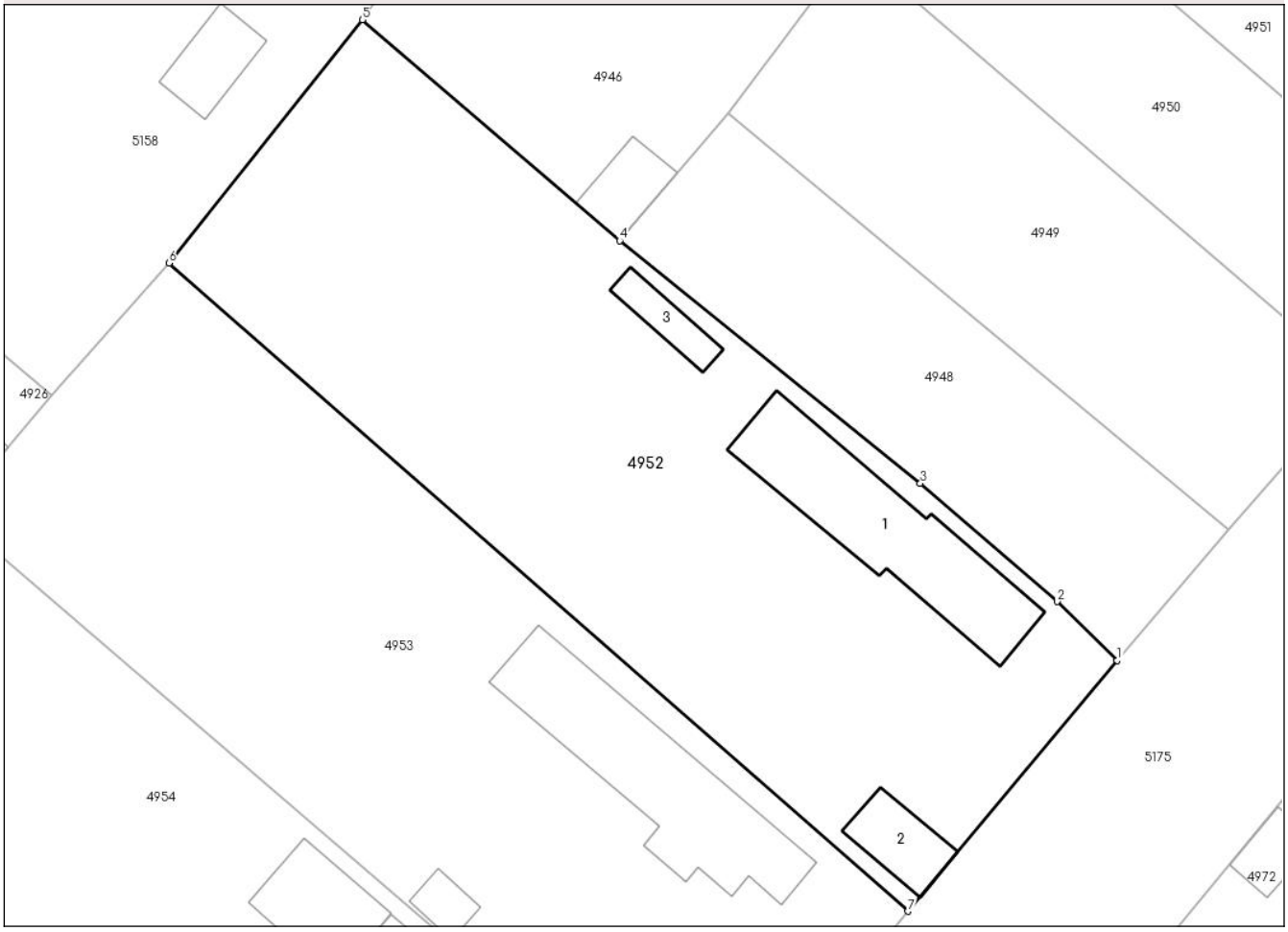
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 1.659 Masurata: 1.645	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	
3	vie	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	20011-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	20011-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.963,519 346.788,864	2	621.959,183 346.793,101	6.062
2	621.959,183 346.793,101	3	621.949,32 346.801,615	13.03
3	621.949,32 346.801,615	4	621.927,642 346.819,089	27.843
4	621.927,642 346.819,089	5	621.909,066 346.835,012	24.467
5	621.909,066 346.835,012	6	621.895,126 346.817,474	22.403
6	621.895,126 346.817,474	7	621.948,428 346.770,788	70.857
7	621.948,428 346.770,788	1	621.963,519 346.788,864	23.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.674	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99795, din 10/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI NICOLAE** 2) **ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

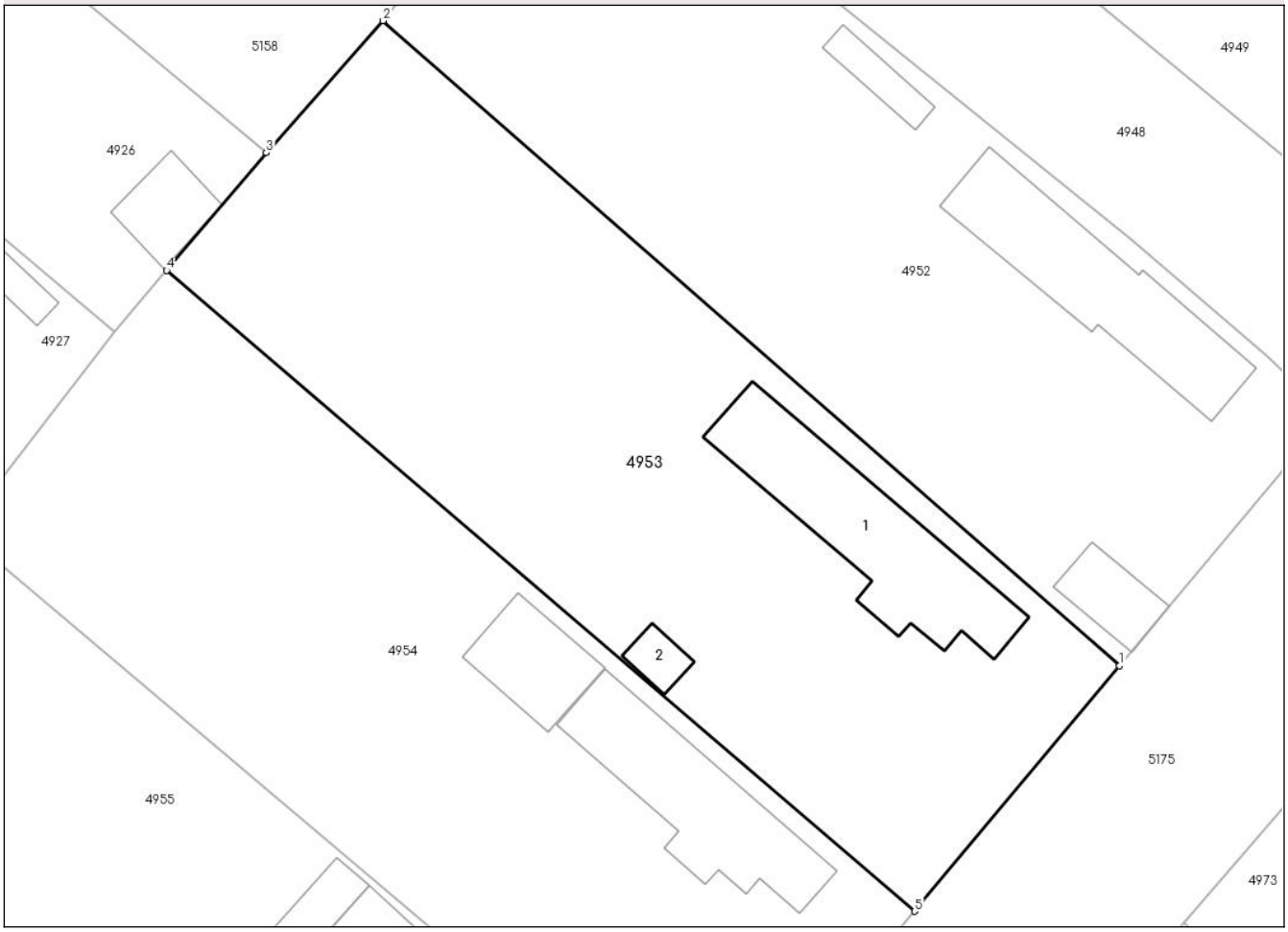
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.674	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	
3	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,428 346.770,788	2	621.895,126 346.817,474	70.857
2	621.895,126 346.817,474	3	621.886,667 346.807,923	12.759
3	621.886,667 346.807,923	4	621.879,442 346.799,398	11.174
4	621.879,442 346.799,398	5	621.933,586 346.753,026	71.287
5	621.933,586 346.753,026	1	621.948,428 346.770,788	23.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.686	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99262/55691, din 04/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR R STEFAN** 2) **TUDOR ISPAS** 3) **STANEMIR NICOLAE** 4) **TUDOR V DUMITRU** 5) **ANGHELUS RADA** 6) **IONITA ALEXANDRA** 7) **TUDOR ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR R STEFAN** 2) **TUDOR CALIOPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

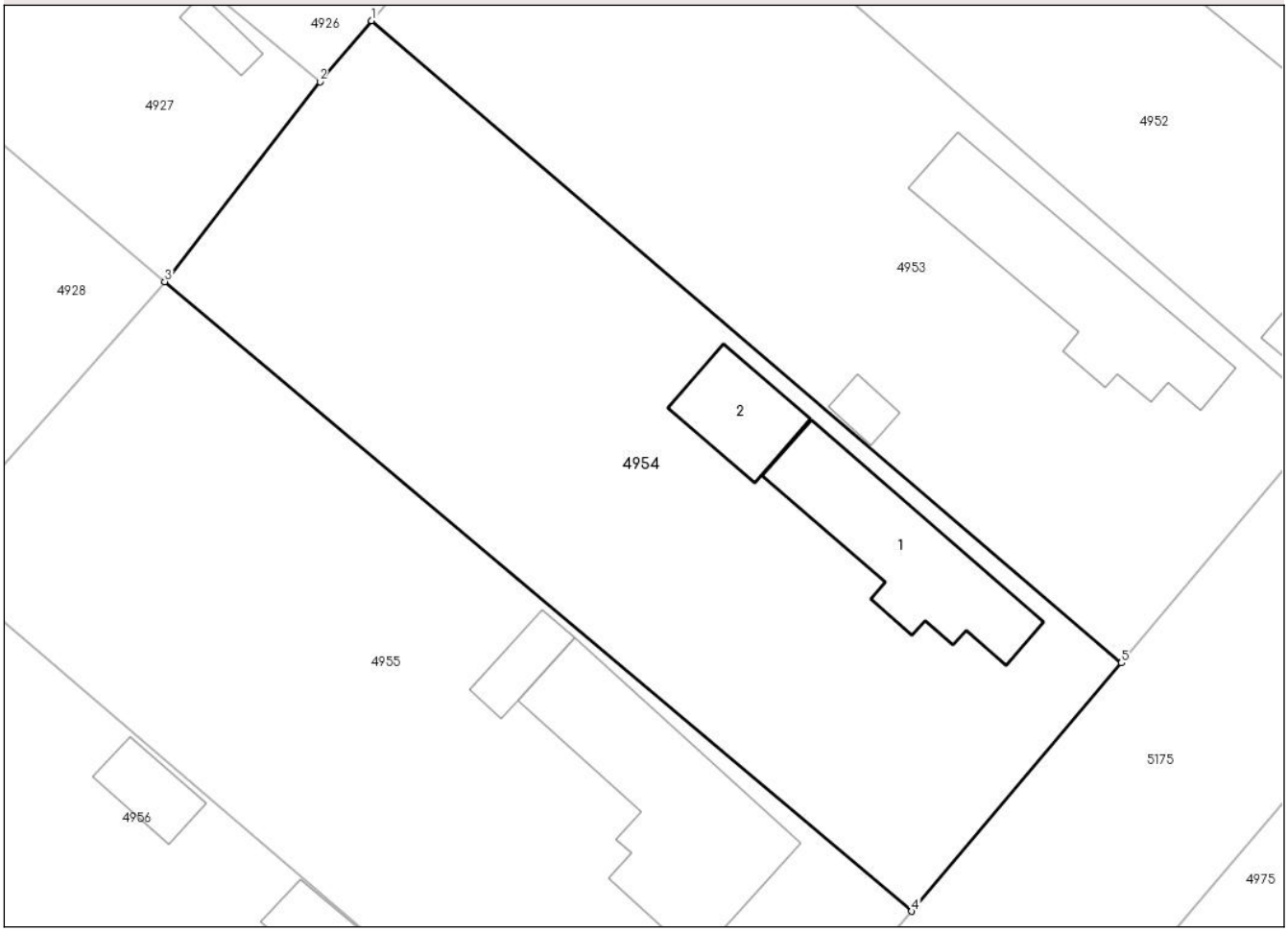
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.686	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.879,442 346.799,398	2	621.875,716 346.795,002	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.875,716 346.795,002	3	621.864,515 346.780,56	18.277
3	621.864,515 346.780,56	4	621.918,446 346.735,103	70.533
4	621.918,446 346.735,103	5	621.933,586 346.753,026	23.461
5	621.933,586 346.753,026	1	621.879,442 346.799,398	71.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99800, din 13/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAREPA ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAREPA ION** 2) **PAREPA AFENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

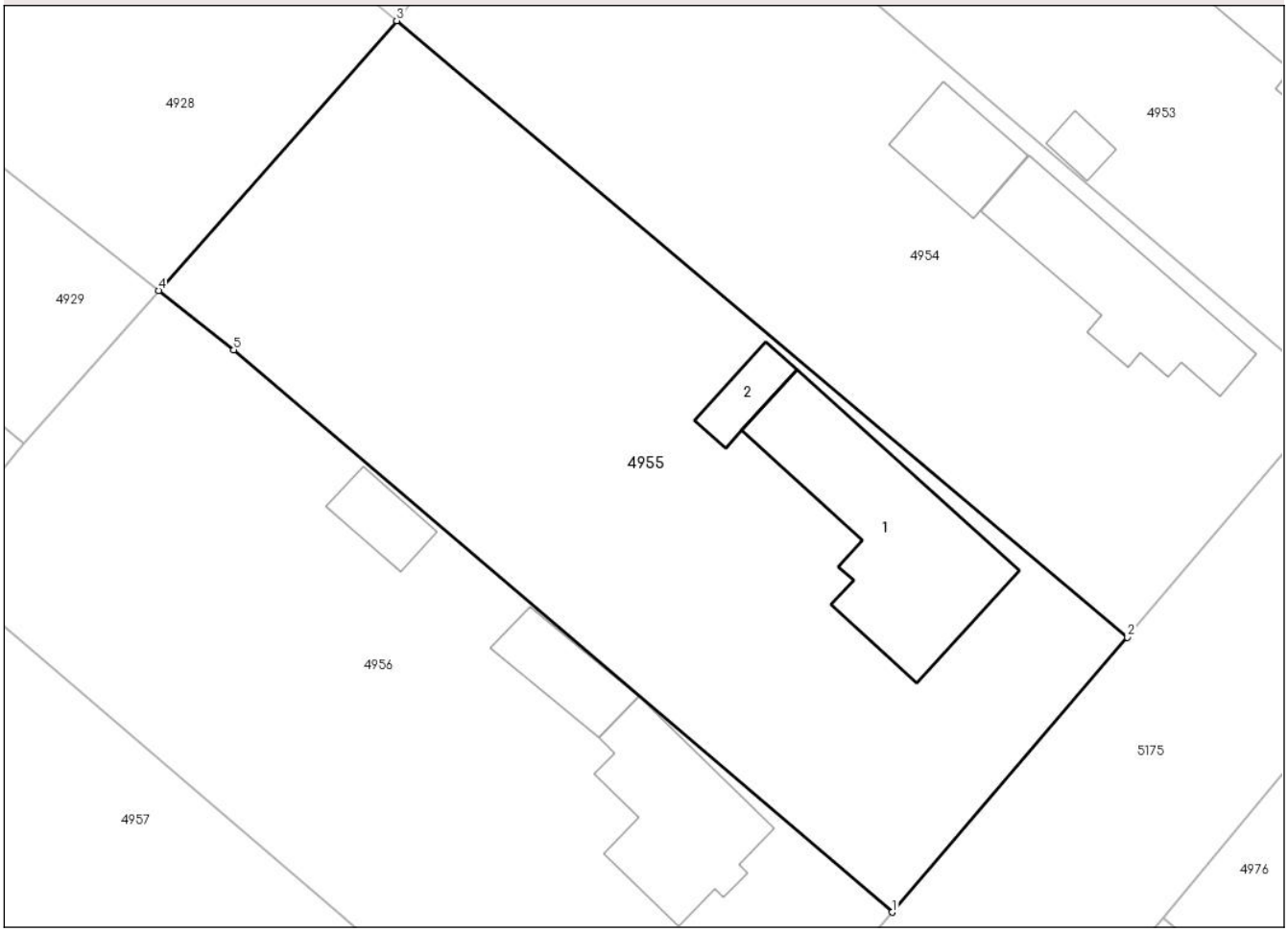
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.901,093 346.714,852	2	621.918,446 346.735,103	26.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.918,446 346.735,103	3	621.864,515 346.780,56	70.533
3	621.864,515 346.780,56	4	621.846,954 346.760,665	26.537
4	621.846,954 346.760,665	5	621.852,495 346.756,305	7.052
5	621.852,495 346.756,305	1	621.901,093 346.714,852	63.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.884 Masurata: 1.886	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2234, din 14/08/2003 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN TUDOR** 2) **MARIN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

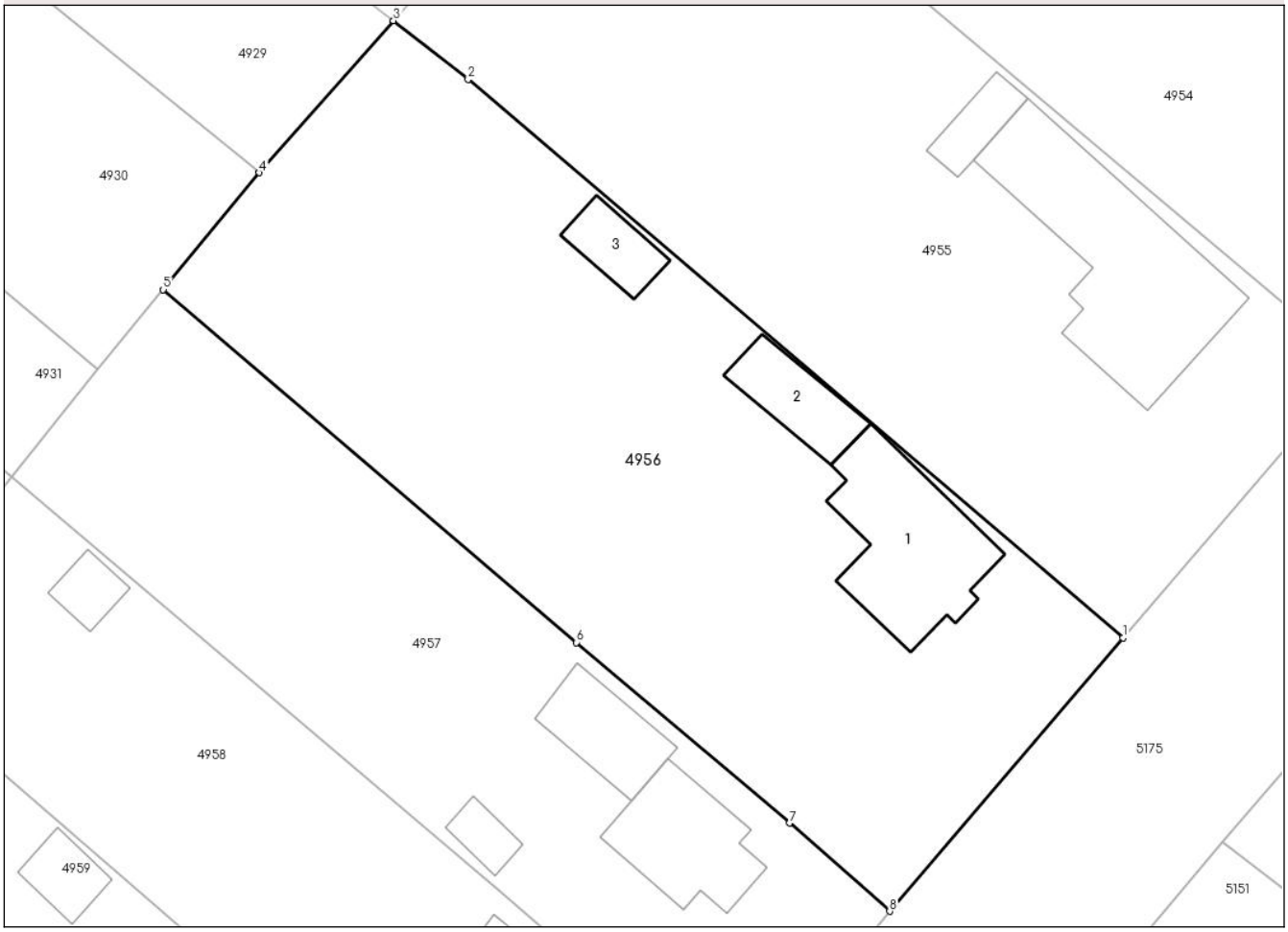
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.884 Masurata: 1.886	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.901,093 346.714,852	2	621.852,495 346.756,305	63.876
2	621.852,495 346.756,305	3	621.846,954 346.760,665	7.052
3	621.846,954 346.760,665	4	621.836,996 346.749,384	15.047
4	621.836,996 346.749,384	5	621.829,872 346.740,707	11.227
5	621.829,872 346.740,707	6	621.860,545 346.714,509	40.338
6	621.860,545 346.714,509	7	621.876,348 346.701,106	20.721
7	621.876,348 346.701,106	8	621.883,787 346.694,561	9.908
8	621.883,787 346.694,561	1	621.901,093 346.714,852	26.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20644	Din acte: 1.274 Masurata: 1.262	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta -parter=75 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 75 mp
A1.2	20644-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa -parter=50 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 50 mp
A1.3	20644-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa -parter=16 m.p, anul construirii 1975, S.const. desf.= 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94956 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 090670/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3676 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3674 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAREPA NICU**, casatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAREPA NICU**, casatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAREPA NICU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

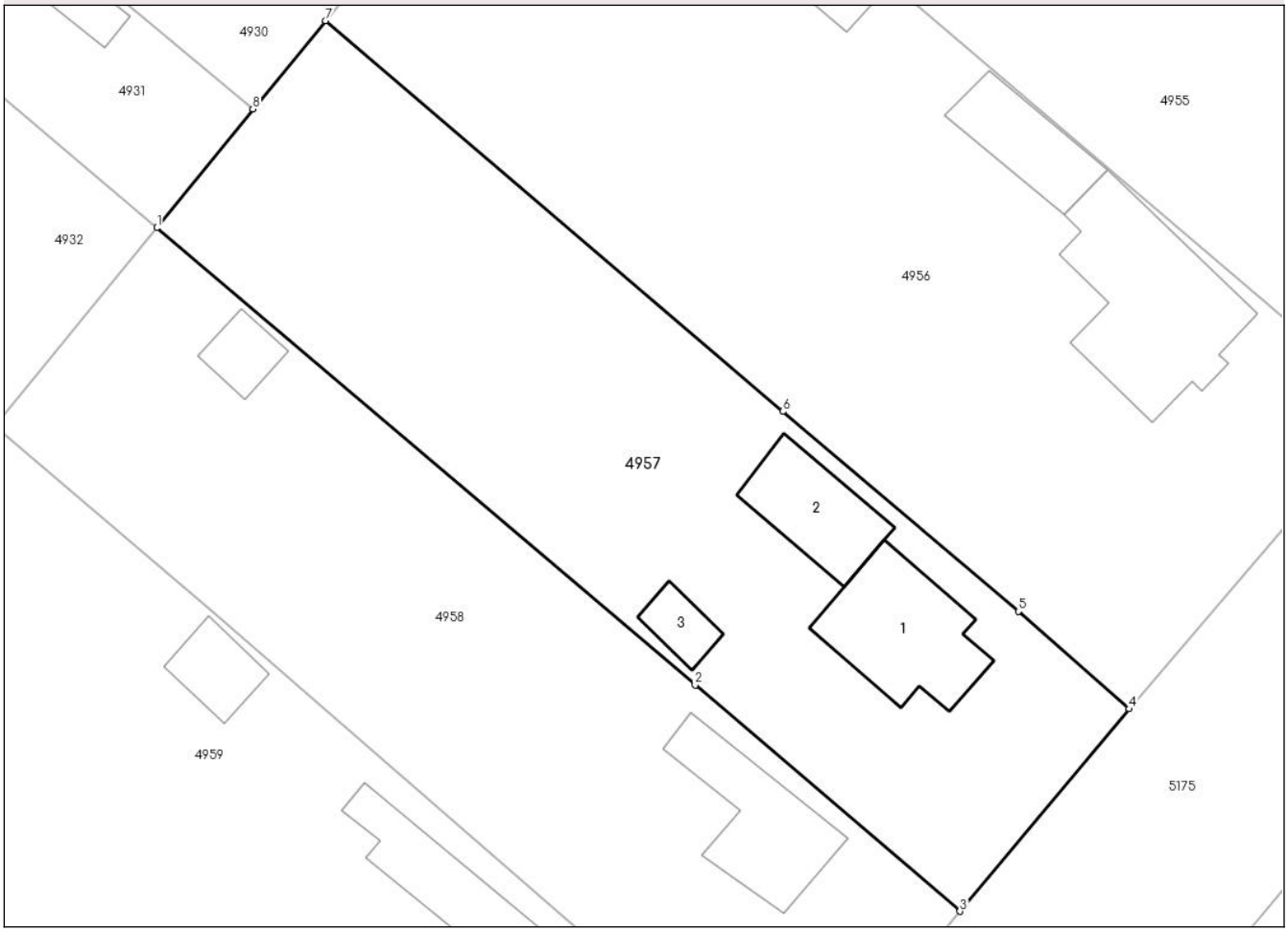
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20644	Din acte: 1.274 Masurata: 1.262	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta - parter=75 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 75 mp
A1.2	20644-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - parter=50 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 50 mp
A1.3	20644-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - parter=16 m.p, anul construirii 1975, S.const. desf.= 16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.818,573 346.726,821	2	621.854,677 346.696,165	47.363
2	621.854,677 346.696,165	3	621.872,422 346.680,998	23.344
3	621.872,422 346.680,998	4	621.883,787 346.694,561	17.695
4	621.883,787 346.694,561	5	621.876,348 346.701,106	9.908
5	621.876,348 346.701,106	6	621.860,545 346.714,509	20.721
6	621.860,545 346.714,509	7	621.829,872 346.740,707	40.338
7	621.829,872 346.740,707	8	621.825,01 346.734,785	7.662
8	621.825,01 346.734,785	1	621.818,573 346.726,821	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20089	Din acte: 1.246 Masurata: 1.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20089-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	20089-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55133 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 267, din 21/12/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE ANDREI** 2) **TANASE NICULINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

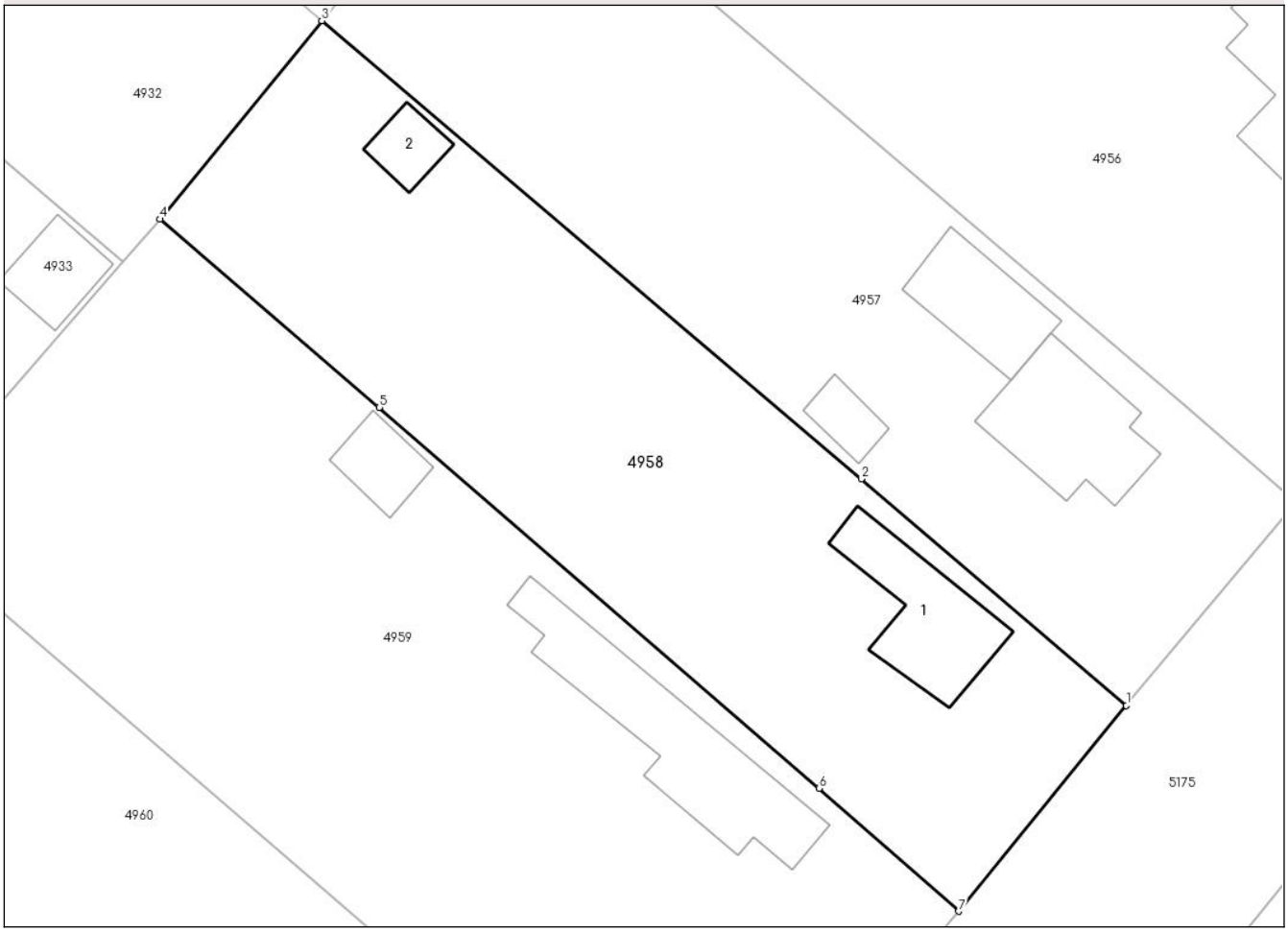
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20089	Din acte: 1.246 Masurata: 1.230	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20089-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	20089-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.872,422 346.680,998	2	621.854,677 346.696,165	23.344
2	621.854,677 346.696,165	3	621.818,573 346.726,821	47.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.818,573 346.726,821	4	621.807,739 346.713,54	17.139
4	621.807,739 346.713,54	5	621.822,425 346.700,948	19.346
5	621.822,425 346.700,948	6	621.851,848 346.675,454	38.932
6	621.851,848 346.675,454	7	621.861,189 346.667,23	12.445
7	621.861,189 346.667,23	1	621.872,422 346.680,998	17.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2933, din 02/12/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOARA SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOARA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRIPF ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 7, din 03/05/2023 emis de SPN DICTUM (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOARA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

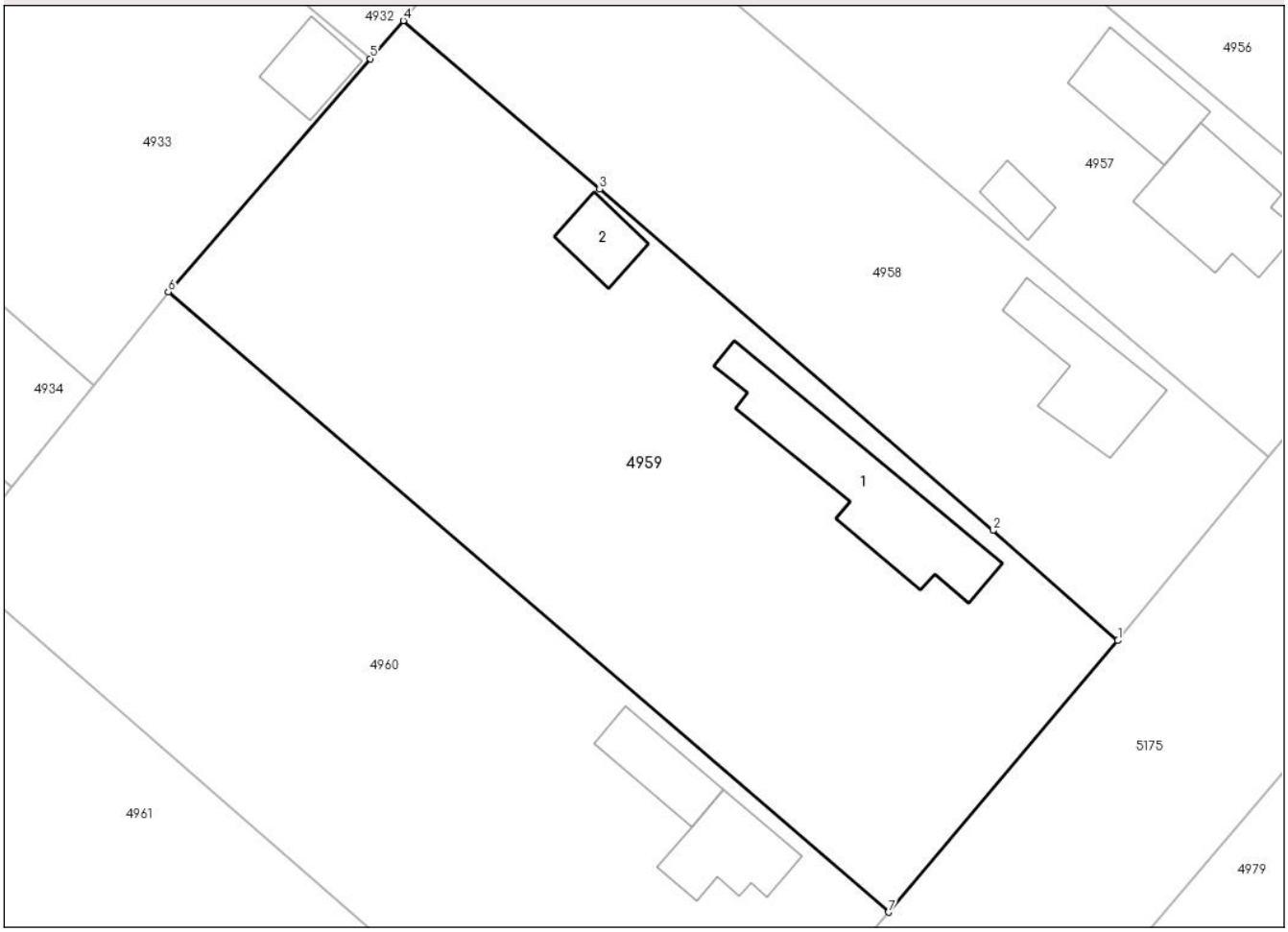
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	
2	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.861,189 346.667,23	2	621.851,848 346.675,454	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.851,848 346.675,454	3	621.822,425 346.700,948	38.932
3	621.822,425 346.700,948	4	621.807,739 346.713,54	19.346
4	621.807,739 346.713,54	5	621.805,275 346.710,7	3.76
5	621.805,275 346.710,7	6	621.790,165 346.693,288	23.054
6	621.790,165 346.693,288	7	621.844,024 346.646,937	71.058
7	621.844,024 346.646,937	1	621.861,189 346.667,23	26.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.886 Masurata: 1.847	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1967
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99279, din 16/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU I NICOLAIE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU I NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

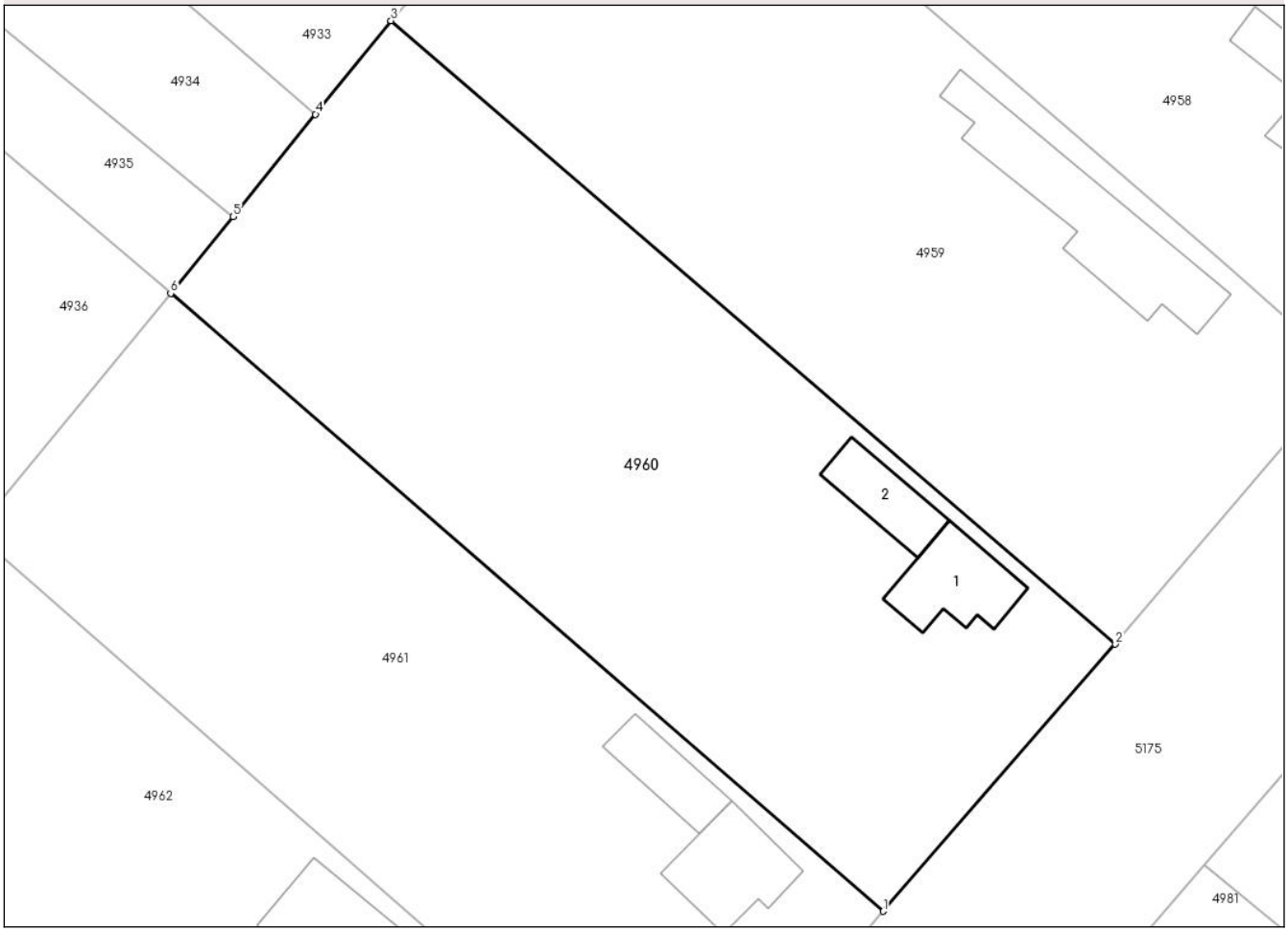
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.886 Masurata: 1.847	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1967
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.826,764 346.627,089	2	621.844,024 346.646,937	26.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.844,024 346.646,937	3	621.790,165 346.693,288	71.058
3	621.790,165 346.693,288	4	621.784,562 346.686,33	8.933
4	621.784,562 346.686,33	5	621.778,43 346.678,716	9.776
5	621.778,43 346.678,716	6	621.773,786 346.673,023	7.347
6	621.773,786 346.673,023	1	621.826,764 346.627,089	70.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.621	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1935
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99499/55736, din 12/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **DOBRE B ION** 3) **DOBRE DUMITRU** 4) **ION B CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 227, din 03/11/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

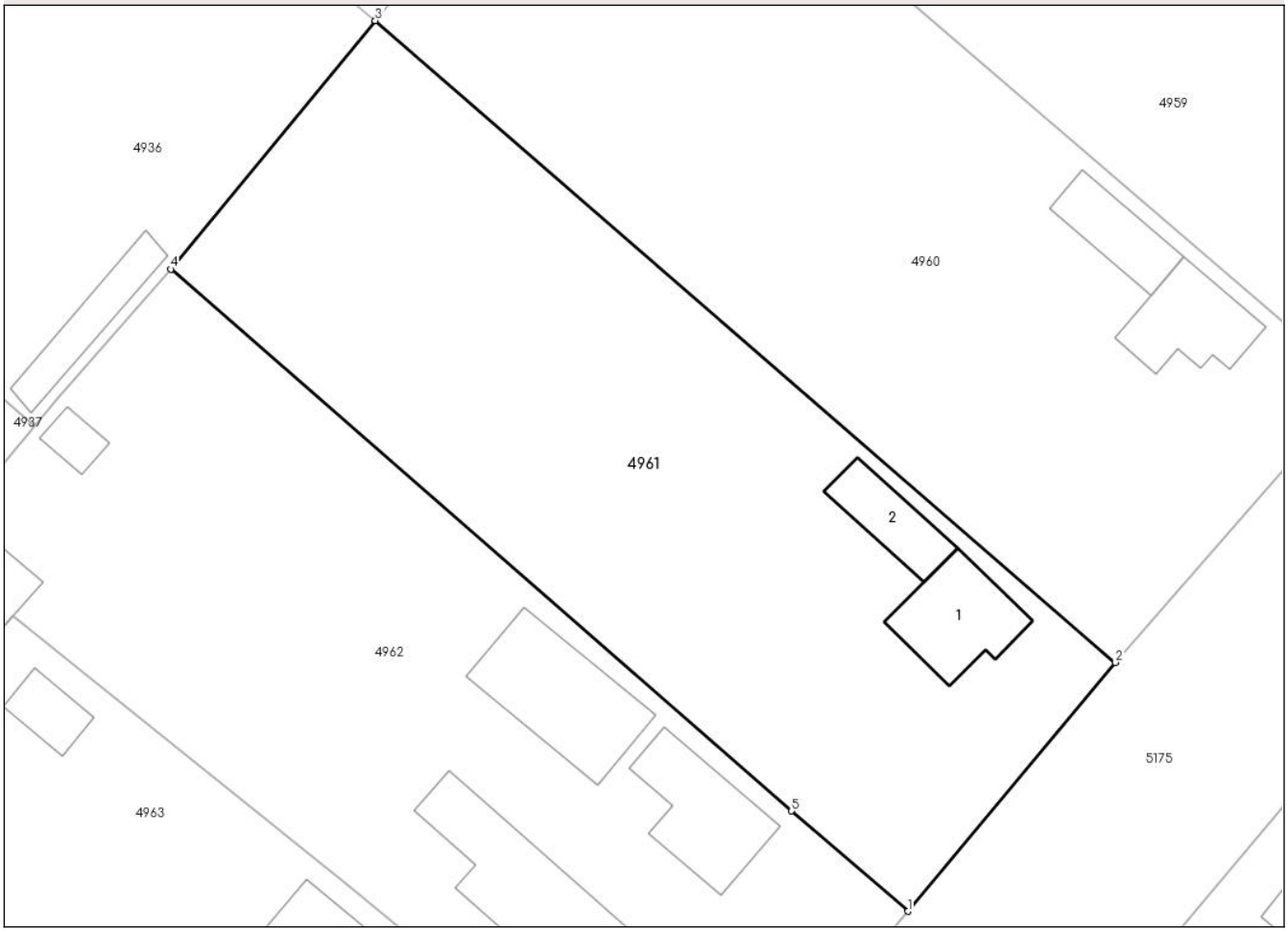
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.621	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	1.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1935
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.811,898 346.609,28	2	621.826,764 346.627,089	23.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.826,764 346.627,089	3	621.773,786 346.673,023	70.118
3	621.773,786 346.673,023	4	621.759,138 346.655,246	23.035
4	621.759,138 346.655,246	5	621.803,583 346.616,456	58.991
5	621.803,583 346.616,456	1	621.811,898 346.609,28	10.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.704 Masurata: 1.761	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta perter, construita in anul 1940
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.4		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.5		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 26+28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99434/55736, din 22/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAREPA GH MARIN** DEFUNCT:Da 2) **MITREA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PAREPA GH MARIN** DEFUNCT:Da 2) **PAREPA TINCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PAREPA ION**, casatorit 2) **PAREPA MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAREPA ALEXANDRU** 2) **PEREPA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

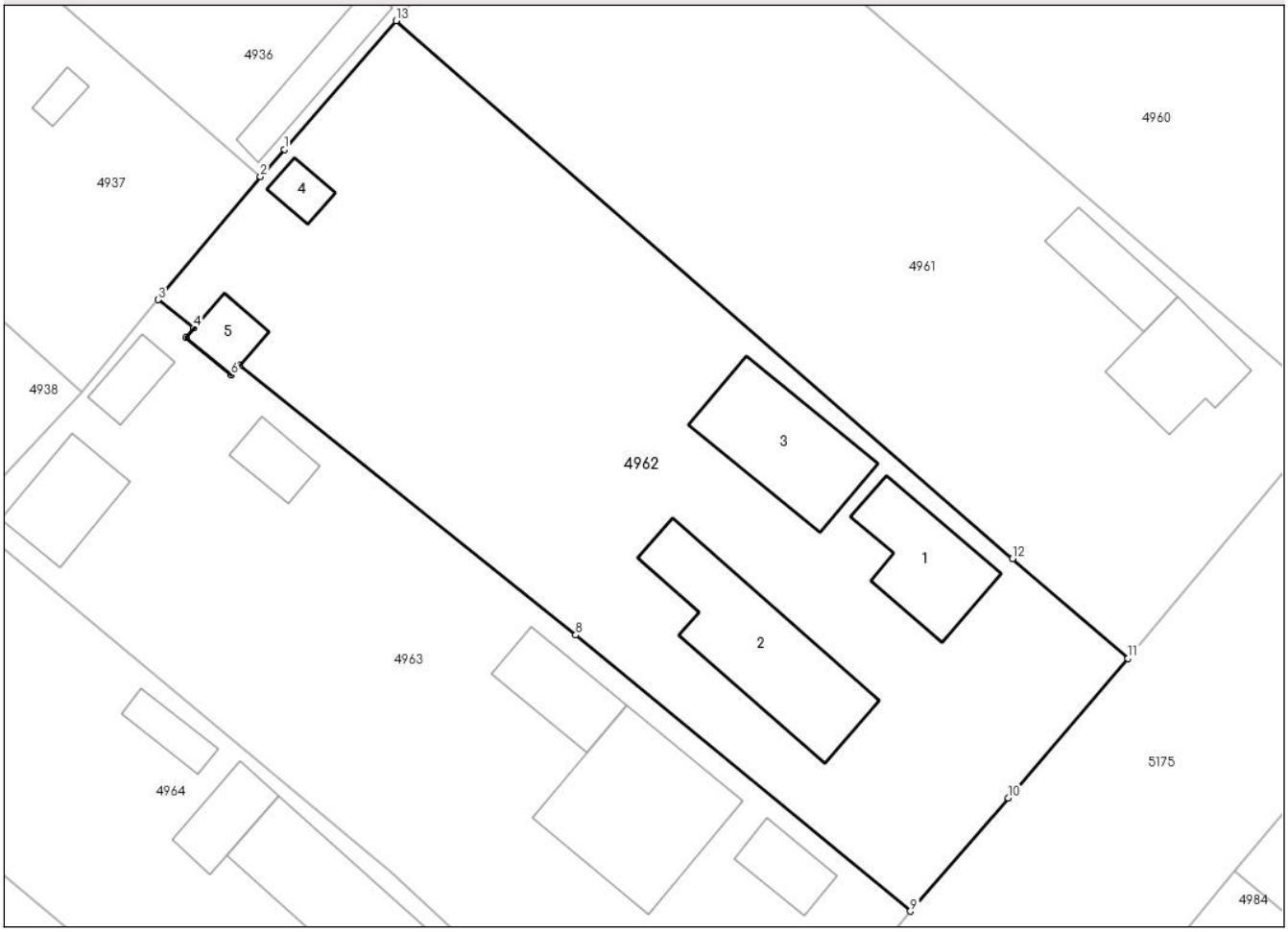
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.704 Masurata: 1.761	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta perter, construita in anul 1940
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.751,071 346.645,976	2	621.749,362 346.644,012	2.604
2	621.749,362 346.644,012	3	621.741,985 346.635,137	11.54
3	621.741,985 346.635,137	4	621.744,546 346.633,08	3.285
4	621.744,546 346.633,08	5	621.743,969 346.632,416	0.879
5	621.743,969 346.632,416	6	621.747,247 346.629,693	4.262
6	621.747,247 346.629,693	7	621.747,87 346.630,409	0.95
7	621.747,87 346.630,409	8	621.772,09 346.610,951	31.068
8	621.772,09 346.610,951	9	621.796,227 346.591,042	31.289
9	621.796,227 346.591,042	10	621.803,253 346.599,218	10.781
10	621.803,253 346.599,218	11	621.811,898 346.609,28	13.266
11	621.811,898 346.609,28	12	621.803,583 346.616,456	10.984
12	621.803,583 346.616,456	13	621.759,138 346.655,246	58.991
13	621.759,138 346.655,246	1	621.751,071 346.645,976	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20327	Din acte: 1.505 Masurata: 1.525	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp;
A1.2	20327-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta, P+M, supr.constr.s= 115mp, supr.const.desf.s= 230mp;
A1.3	20327-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 39mp, supr.const.desf.s= 39mp;
A1.4	20327-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 20 mp, supr.const.desf.s= 20mp;
A1.5	20327-C5	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 18mp, supr.const.desf.s= 18mp;
A1.6	20327-C6	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 44mp, supr.const.desf.s= 44mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 25/01/2006		
Act Notarial nr. 104, din 18/01/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU GELU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOICU GELU** 2) **VOICU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

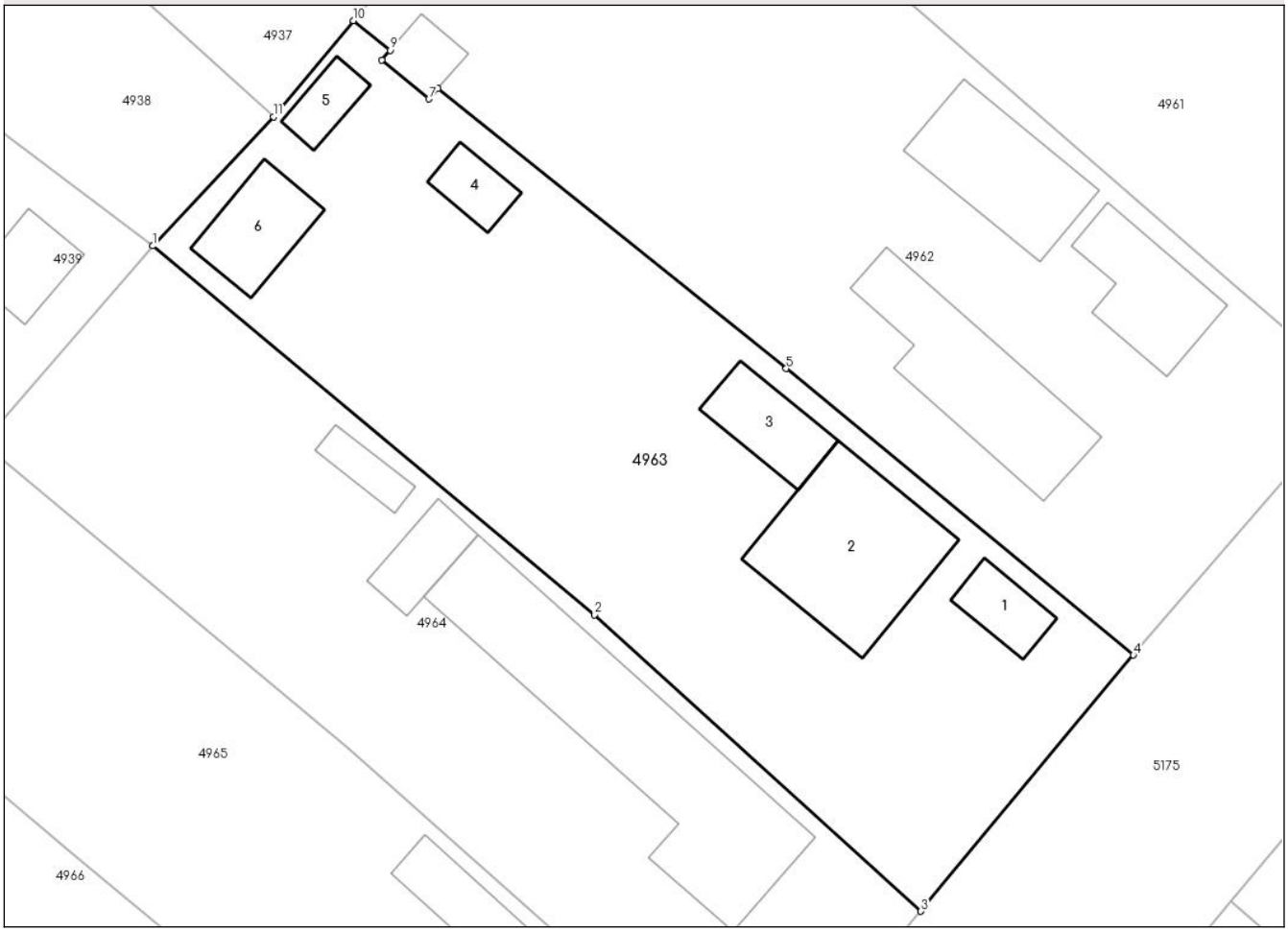
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20327	Din acte: 1.505 Masurata: 1.525	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf. s= 24mp;
A1.2	20327-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta, P+M, supr.constr.s= 115mp, supr.const.desf.s= 230mp;
A1.3	20327-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 39mp, supr.const.desf.s= 39mp;
A1.4	20327-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 20 mp, supr.const.desf.s= 20mp;
A1.5	20327-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 18mp, supr.const.desf.s= 18mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20327-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 44mp, supr.const.desf.s= 44mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.728,045 346.619,478	2	621.758,762 346.593,827	40.019
2	621.758,762 346.593,827	3	621.781,442 346.573,224	30.64
3	621.781,442 346.573,224	4	621.796,227 346.591,042	23.153
4	621.796,227 346.591,042	5	621.772,09 346.610,951	31.289
5	621.772,09 346.610,951	6	621.747,87 346.630,409	31.068
6	621.747,87 346.630,409	7	621.747,247 346.629,693	0.95
7	621.747,247 346.629,693	8	621.743,969 346.632,416	4.262
8	621.743,969 346.632,416	9	621.744,546 346.633,08	0.879
9	621.744,546 346.633,08	10	621.741,985 346.635,137	3.285
10	621.741,985 346.635,137	11	621.736,432 346.628,456	8.688
11	621.736,432 346.628,456	1	621.728,045 346.619,478	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25500	Din acte: 1.264 Masurata: 1.279	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25500-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 203mp, supr.const.desf.s= 203mp;
A1.2	25500-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 28mp, supr.const.desf.s= 28 mp;
A1.3	25500-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 16mp, supr.const.desf.s= 16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114475 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 99357/55737, din 25/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 7378 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 7252 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA OPREA**, decedat 2) **MANEA MARIA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA OPREA**, decedat 2) **MANEA MARIA**, decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

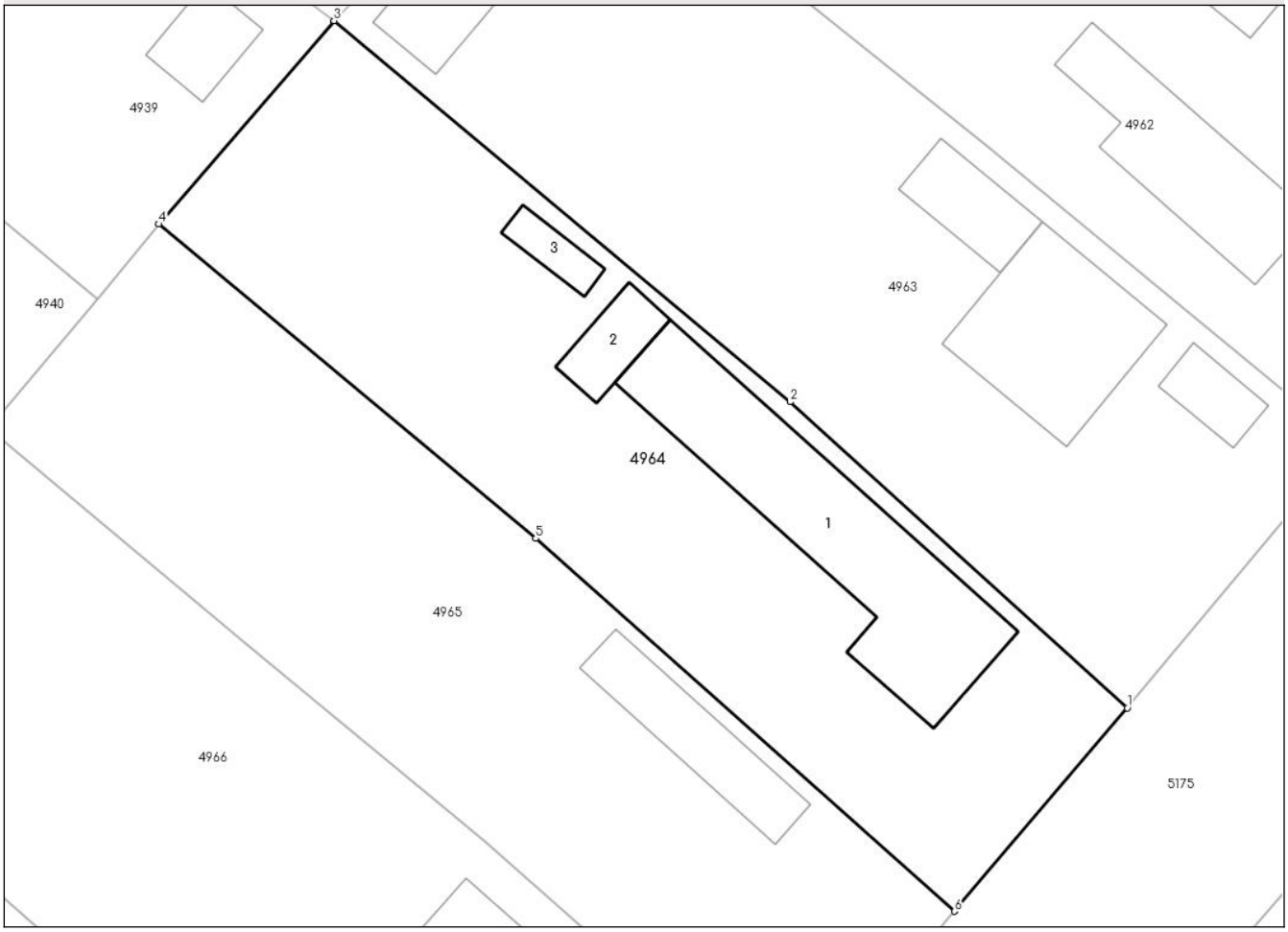
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25500	Din acte: 1.264 Masurata: 1.279	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25500-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 203mp, supr.const.desf.s= 203mp;
A1.2	25500-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 28mp, supr.const.desf.s= 28 mp;
A1.3	25500-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 16mp, supr.const.desf.s= 16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.781,442 346.573,224	2	621.758,762 346.593,827	30.64
2	621.758,762 346.593,827	3	621.728,045 346.619,478	40.019
3	621.728,045 346.619,478	4	621.716,256 346.605,785	18.069
4	621.716,256 346.605,785	5	621.741,629 346.584,639	33.029
5	621.741,629 346.584,639	6	621.769,805 346.559,539	37.734
6	621.769,805 346.559,539	1	621.781,442 346.573,224	17.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.234 Masurata: 1.252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter,construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 356, din 14/09/2018 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANEA MILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MANEA TUDOSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

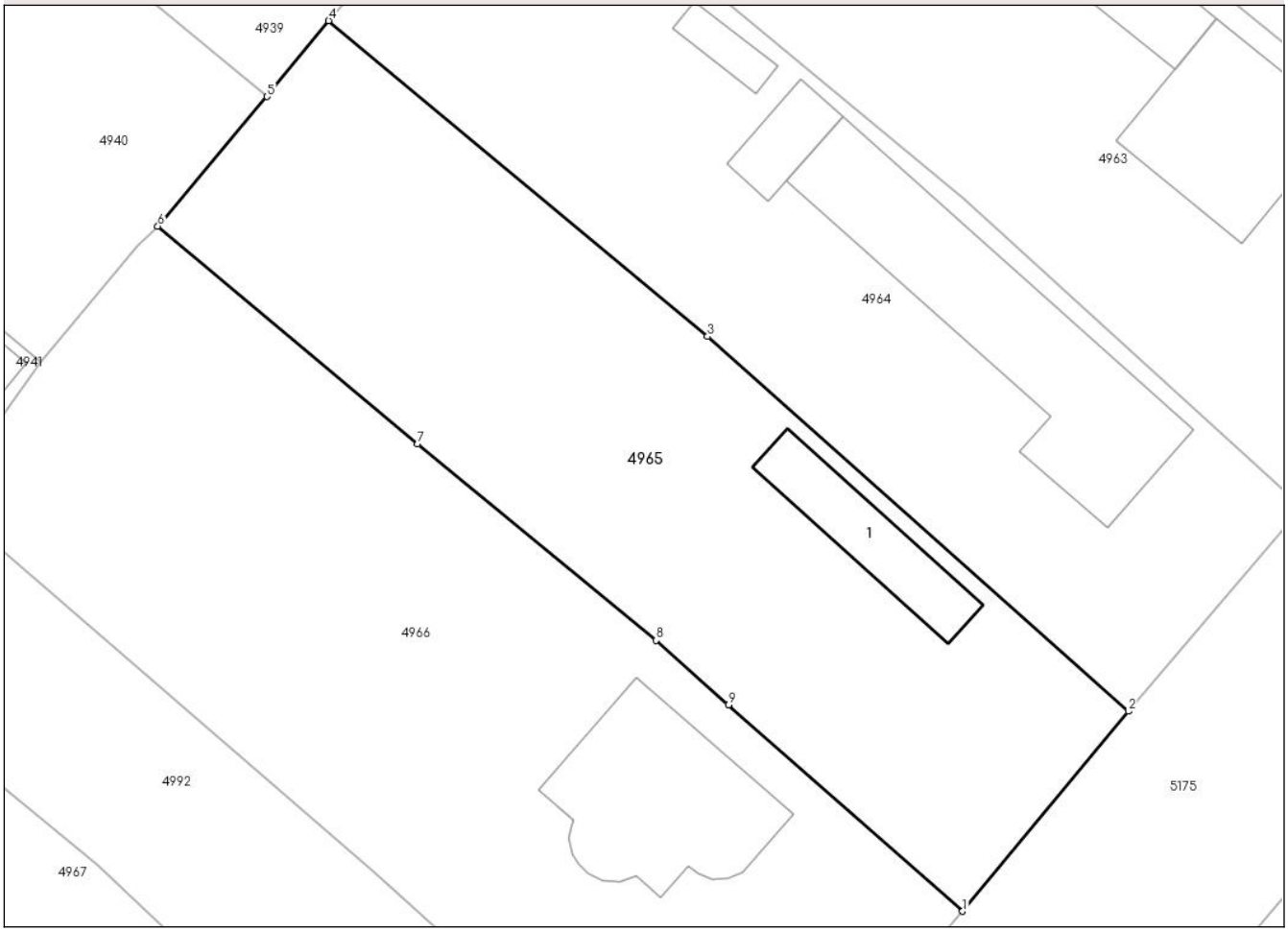
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.234 Masurata: 1.252	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.758,709 346.546,155	2	621.769,805 346.559,539	17.385
2	621.769,805 346.559,539	3	621.741,629 346.584,639	37.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.741,629 346.584,639	4	621.716,256 346.605,785	33.029
4	621.716,256 346.605,785	5	621.712,123 346.600,708	6.547
5	621.712,123 346.600,708	6	621.704,816 346.592,03	11.345
6	621.704,816 346.592,03	7	621.722,216 346.577,434	22.711
7	621.722,216 346.577,434	8	621.738,185 346.564,298	20.678
8	621.738,185 346.564,298	9	621.743,032 346.559,981	6.491
9	621.743,032 346.559,981	1	621.758,709 346.546,155	20.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	1.687	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20514-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97095 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 2314, din 26/11/2018 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CRISTINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

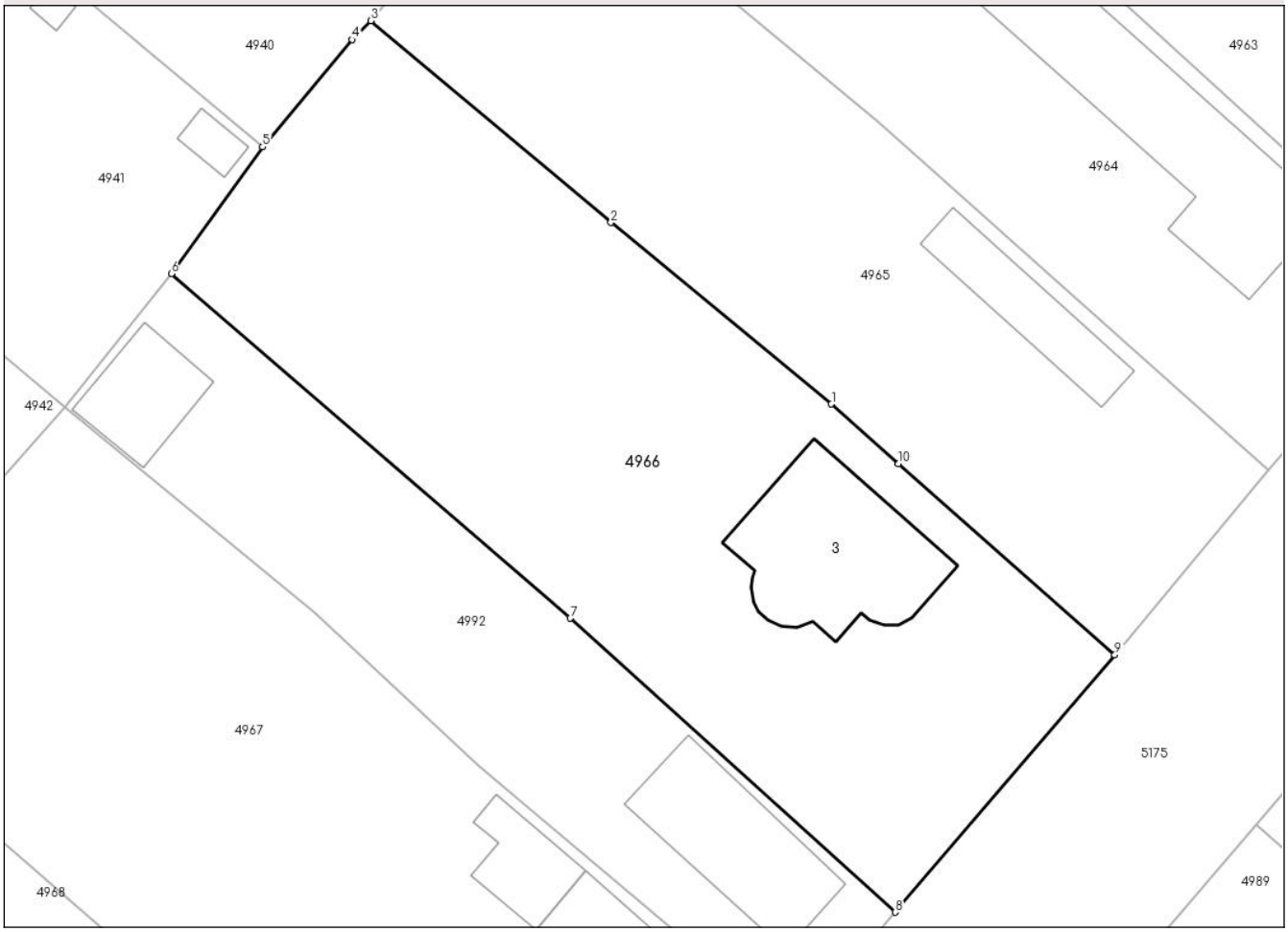
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	1.687	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20514-C3	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.738,185 346.564,298	2	621.722,216 346.577,434	20.678
2	621.722,216 346.577,434	3	621.704,816 346.592,03	22.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.704,816 346.592,03	4	621.703,462 346.590,662	1.925
4	621.703,462 346.590,662	5	621.696,983 346.582,901	10.11
5	621.696,983 346.582,901	6	621.690,375 346.573,734	11.3
6	621.690,375 346.573,734	7	621.719,291 346.548,809	38.176
7	621.719,291 346.548,809	8	621.742,802 346.527,536	31.707
8	621.742,802 346.527,536	9	621.758,709 346.546,155	24.489
9	621.758,709 346.546,155	10	621.743,032 346.559,981	20.903
10	621.743,032 346.559,981	1	621.738,185 346.564,298	6.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.226 Masurata: 1.886	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1991
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99280/55691, din 16/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN O ION** 2) **SIMION TUDOSE** 3) **PAHONTU EMIL** 4) **SIMION NICOLAE** 5) **MATEI ANA** 6) **SIMION TUDOR** 7) **PREDESCU RITA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

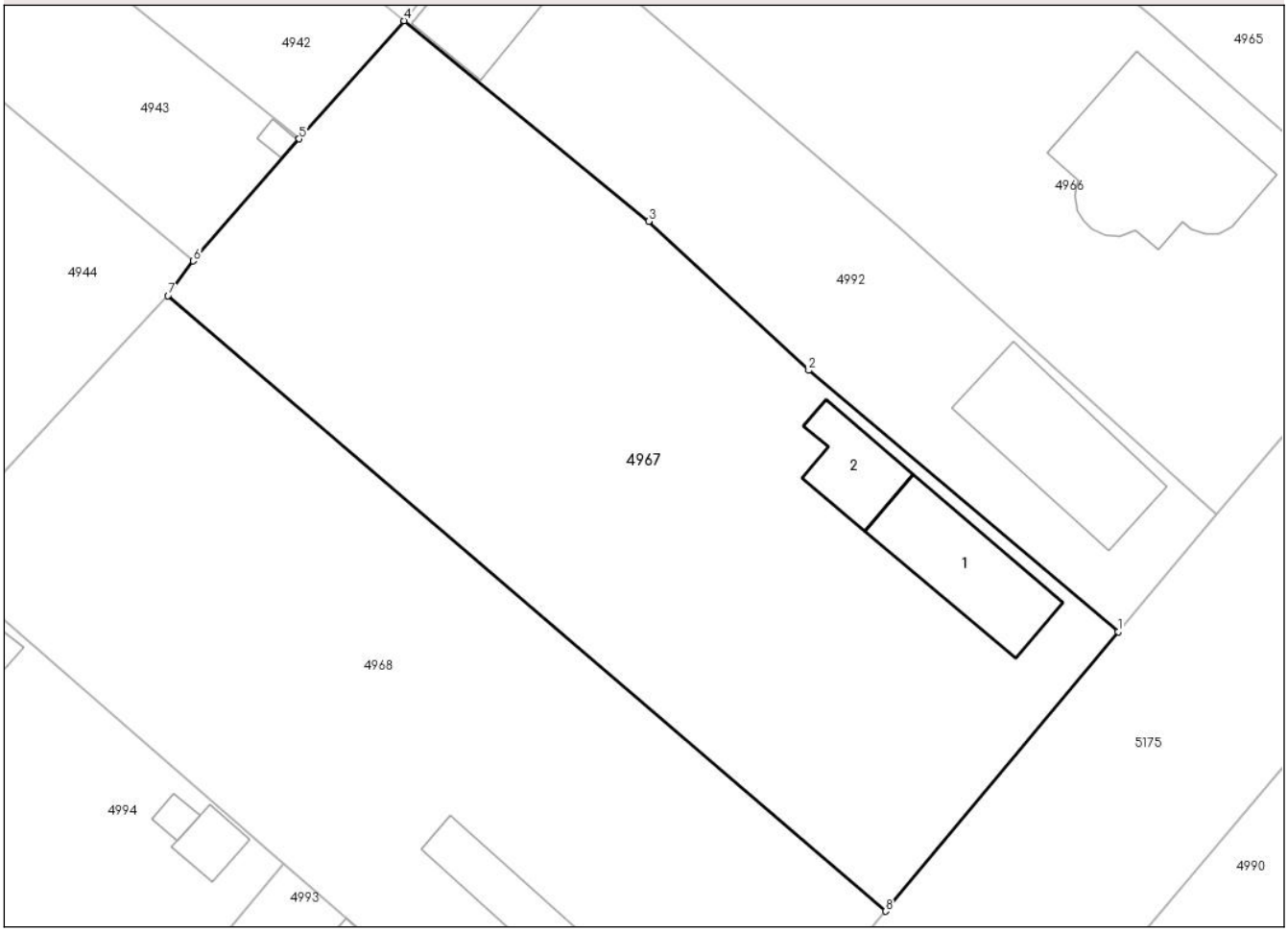
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.226 Masurata: 1.886	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	curti constructii	DA	198	-	-	-	
3	arabil	DA	1.289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1991
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.735,544 346.518,837	2	621.712,626 346.538,188	29.995
2	621.712,626 346.538,188	3	621.700,774 346.549,226	16.196
3	621.700,774 346.549,226	4	621.682,652 346.564,082	23.432
4	621.682,652 346.564,082	5	621.674,892 346.555,33	11.697
5	621.674,892 346.555,33	6	621.667,058 346.546,287	11.964
6	621.667,058 346.546,287	7	621.665,184 346.543,727	3.173
7	621.665,184 346.543,727	8	621.718,338 346.498,127	70.033
8	621.718,338 346.498,127	1	621.735,544 346.518,837	26.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.857	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91521/55686, din 25/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ELENA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

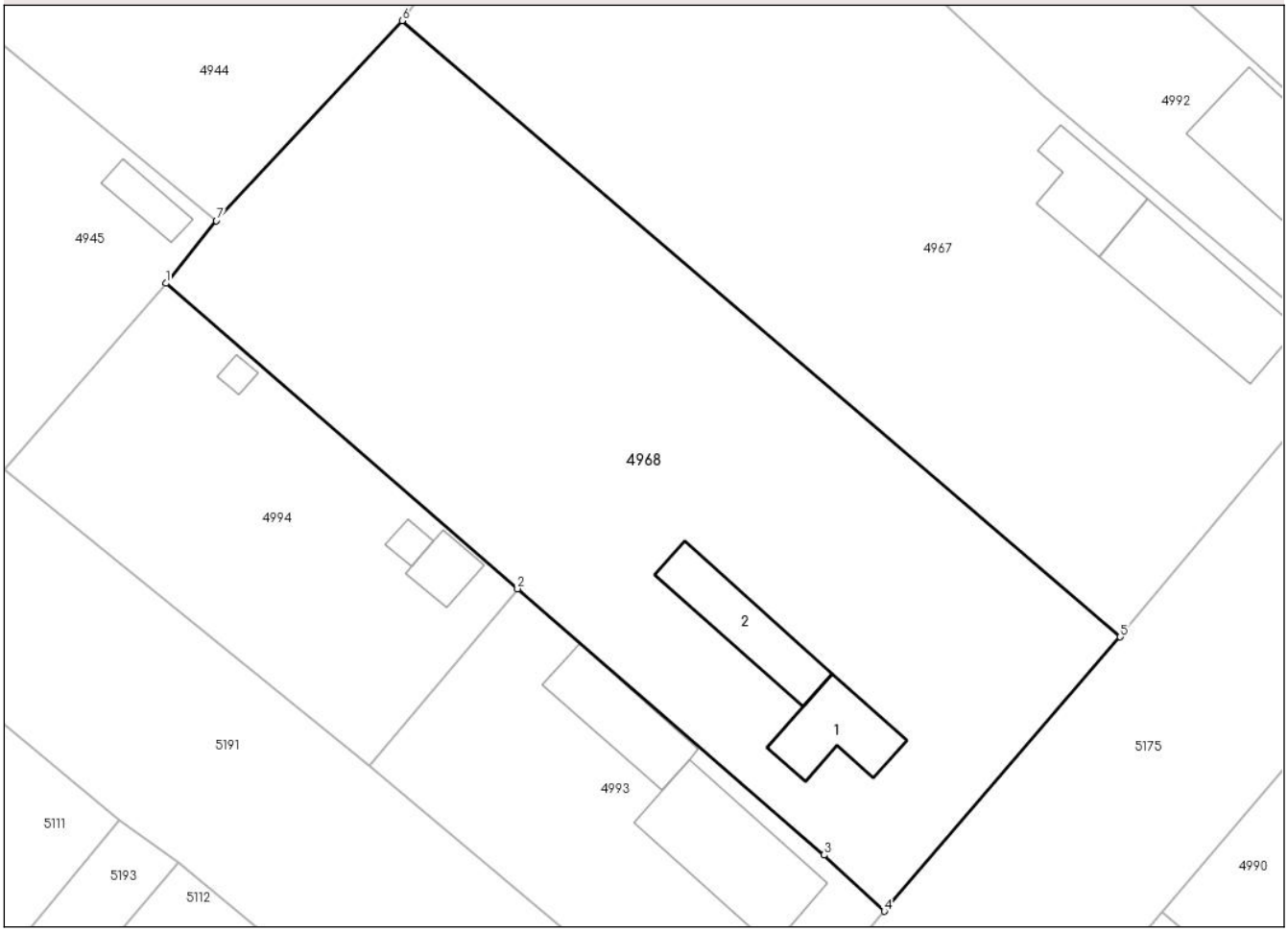
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.857	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, construita in anul 1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.647,706 346.524,296	2	621.673,732 346.501,687	34.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.673,732 346.501,687	3	621.696,416 346.481,981	30.048
3	621.696,416 346.481,981	4	621.700,866 346.477,826	6.088
4	621.700,866 346.477,826	5	621.718,338 346.498,127	26.784
5	621.718,338 346.498,127	6	621.665,184 346.543,727	70.033
6	621.665,184 346.543,727	7	621.651,446 346.528,917	20.2
7	621.651,446 346.528,917	1	621.647,706 346.524,296	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 707 Masurata: 1.023	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99381, din 16/01/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU P JAN** 2) **VOICU P ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU P ION** 2) **VOICU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

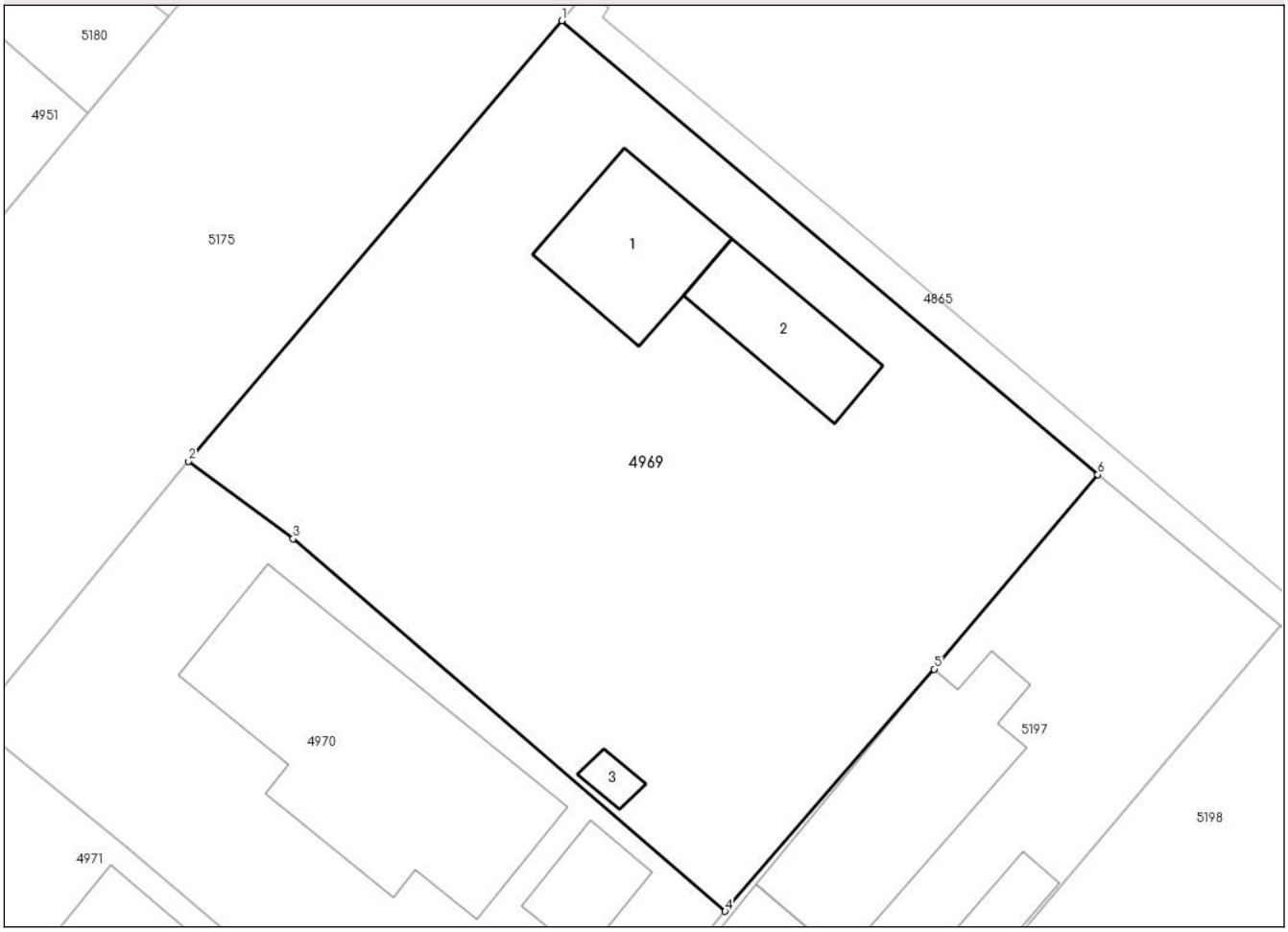
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 707 Masurata: 1.023	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	curti constructii	DA	109	-	-	-	
3	arabil	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.020,18 346.831,997	2	622.001,346 346.809,761	29.14
2	622.001,346 346.809,761	3	622.006,629 346.805,849	6.573
3	622.006,629 346.805,849	4	622.028,433 346.787,056	28.785
4	622.028,433 346.787,056	5	622.038,987 346.799,278	16.148
5	622.038,987 346.799,278	6	622.047,242 346.809,089	12.822
6	622.047,242 346.809,089	1	622.020,18 346.831,997	35.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 621 Masurata: 609	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1958
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99392, din 21/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU M STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU M STEFANA** 2) **VOICU NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

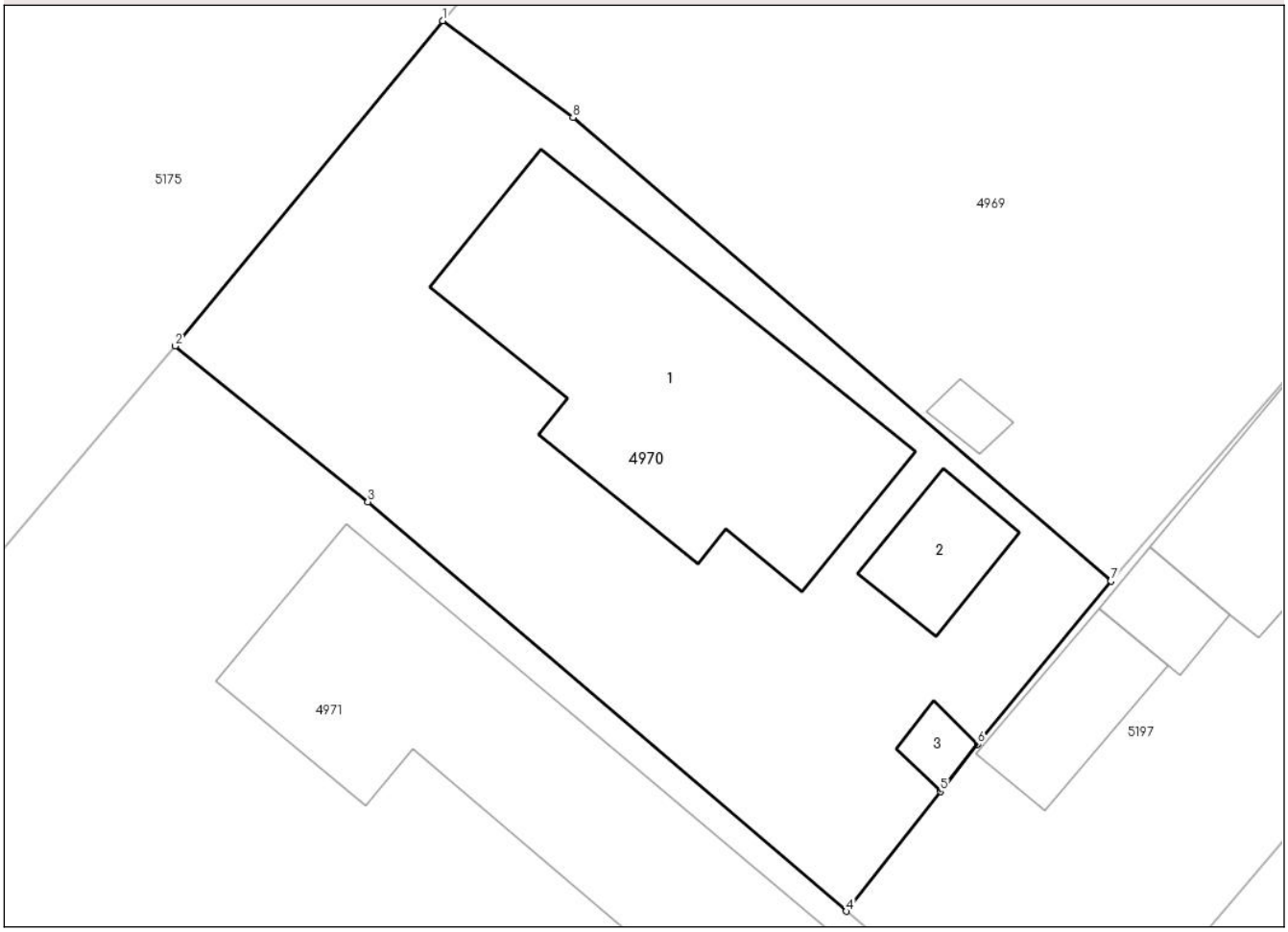
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 621 Masurata: 609	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 1958
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in anul 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.001,346 346.809,761	2	621.990,503 346.796,581	17.067
2	621.990,503 346.796,581	3	621.998,314 346.790,267	10.044
3	621.998,314 346.790,267	4	622.017,703 346.773,673	25.521
4	622.017,703 346.773,673	5	622.021,516 346.778,529	6.175
5	622.021,516 346.778,529	6	622.023,024 346.780,448	2.44
6	622.023,024 346.780,448	7	622.028,433 346.787,056	8.539
7	622.028,433 346.787,056	8	622.006,629 346.805,849	28.785
8	622.006,629 346.805,849	1	622.001,346 346.809,761	6.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20072	Din acte: 1.647 Masurata: 1.633	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta
A1.2	20072-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	20072-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5	20072-C5	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	20072-C6	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SIMION DANIEL**, casatorit cu 2) **SIMION DANIELA**	
18808 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1349, din 21/02/2020 emis de Mardare Pop Andreia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION DANIEL**, casatorit cu 2) **SIMION DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18808 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1349, din 21/02/2020 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietatre de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION GHEORGHE**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION GHEORGHE**, necasatorit	
165150 / 03/12/2024		
Somatie nr. 16203/2024, din 03/12/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (hotarare judecatoreasca nr 16203/2024 din 03.12.2024, emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Themis , in dosar de executare nr. 16203/2024 asupra imobilului de la A1 ,A.1.1, A1.2, A1.3 , A1.4 , privind pe Simion Daniel , in vederea recuperarii sumei de 318669,77 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
165191 / 03/12/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 16204/2024, din 03/12/2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti (somatie nr 16204/2024 din 03.12.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Themis , in dosar de executare nr. 16204/2024 asupra imobilului de la A1 ,A.1.1, A1.2, A1.3 , A1.4 , privind pe Simion Daniel , in vederea recuperarii sumei de 419.382,86 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

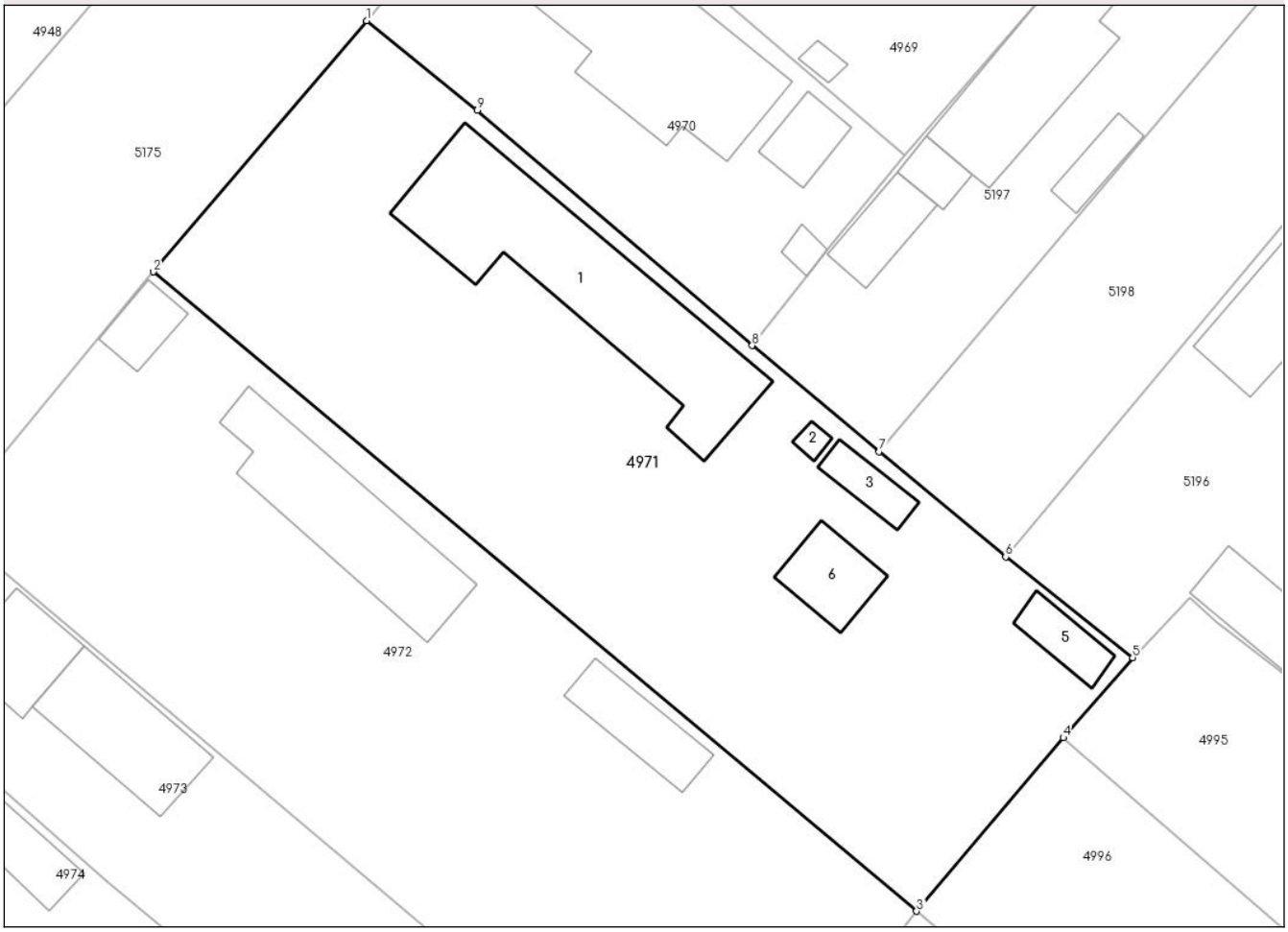
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20072	Din acte: 1.647 Masurata: 1.633	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta
A1.2	20072-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	20072-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5	20072-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	20072-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.990,503 346.796,581	2	621.975,475 346.778,873	23.225
2	621.975,475 346.778,873	3	622.029,292 346.733,777	70.213
3	622.029,292 346.733,777	4	622.039,651 346.746,003	16.025
4	622.039,651 346.746,003	5	622.044,54 346.751,662	7.478
5	622.044,54 346.751,662	6	622.035,574 346.758,757	11.434
6	622.035,574 346.758,757	7	622.026,664 346.766,194	11.606
7	622.026,664 346.766,194	8	622.017,703 346.773,673	11.672
8	622.017,703 346.773,673	9	621.998,314 346.790,267	25.521
9	621.998,314 346.790,267	1	621.990,503 346.796,581	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.633 Masurata: 1.629	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter, construita in anul 1955
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 07/11/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

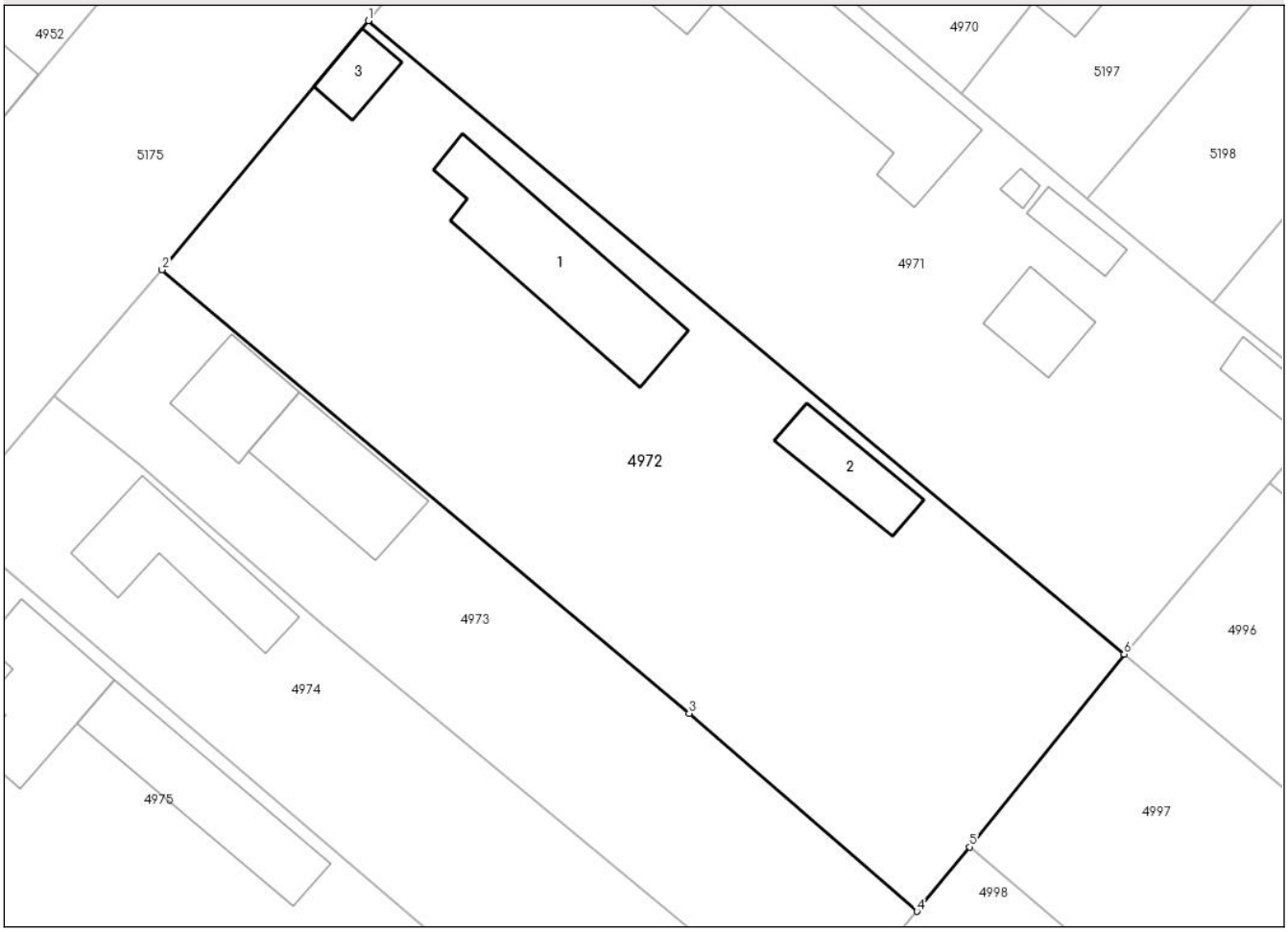
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.633 Masurata: 1.629	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter, construita in anul 1955
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,475 346.778,873	2	621.960,8 346.761,148	23.011
2	621.960,8 346.761,148	3	621.998,321 346.729,562	49.045
3	621.998,321 346.729,562	4	622.014,542 346.715,475	21.484
4	622.014,542 346.715,475	5	622.018,297 346.720,057	5.924
5	622.018,297 346.720,057	6	622.029,292 346.733,777	17.582
6	622.029,292 346.733,777	1	621.975,475 346.778,873	70.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 828	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99747/55797, din 03/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIN** DEFUNCT:Da 2) **VOICU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

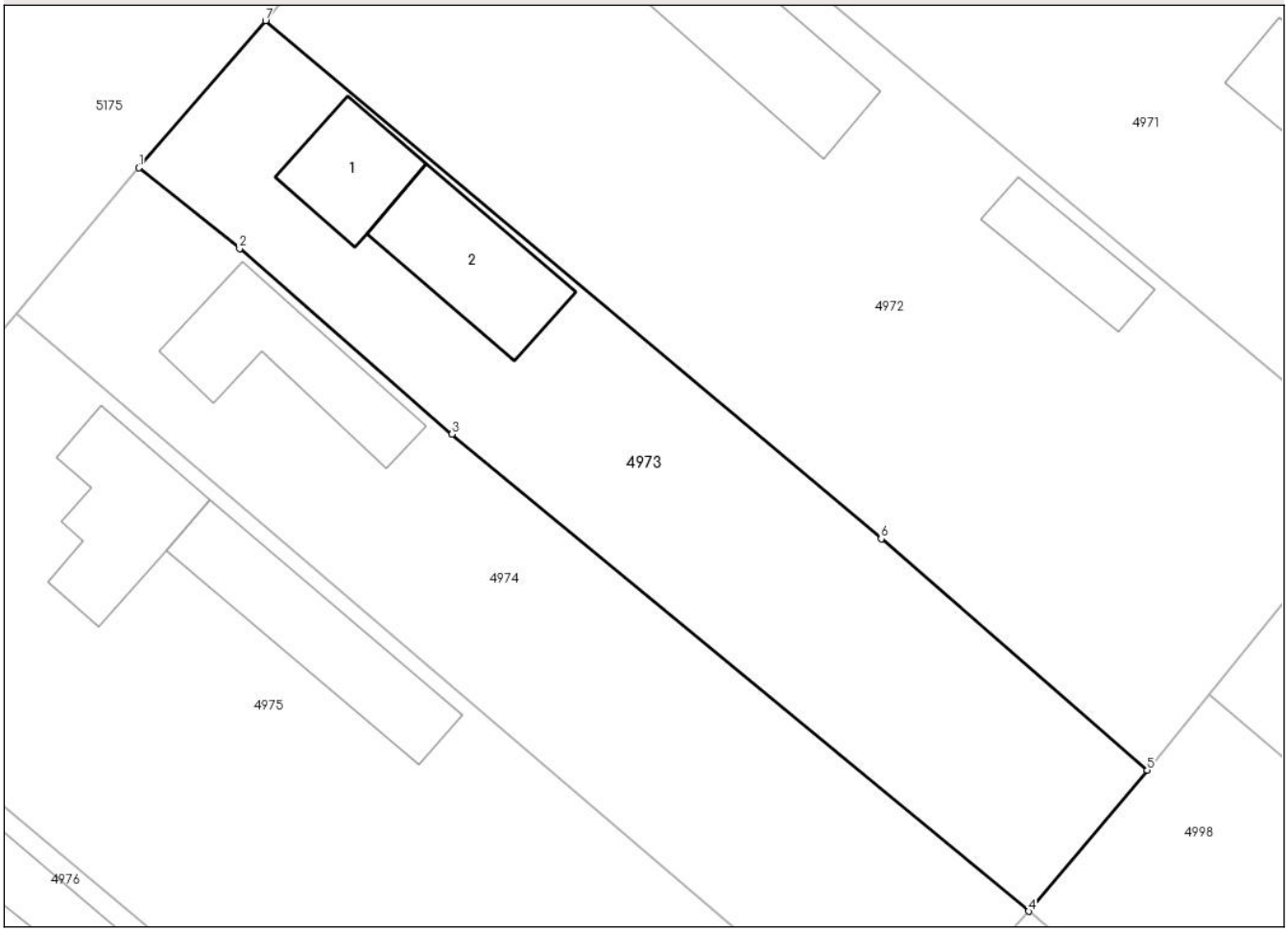
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 828	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.953,075 346.752,19	2	621.959,21 346.747,255	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.959,21 346.747,255	3	621.972,165 346.735,939	17.201
3	621.972,165 346.735,939	4	622.007,308 346.706,868	45.609
4	622.007,308 346.706,868	5	622.014,542 346.715,475	11.244
5	622.014,542 346.715,475	6	621.998,321 346.729,562	21.484
6	621.998,321 346.729,562	7	621.960,8 346.761,148	49.045
7	621.960,8 346.761,148	1	621.953,075 346.752,19	11.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22869	Din acte: 816 Masurata: 839	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22869-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1959, parter, supr. constr.s.= 70mp, supr.constr.desf.s.= 70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110572 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 23, din 25/05/2011 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (CL Voicu STan ; act administrativ nr 6363 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99401/55736 din 07.03.2006, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 150 din 25.05.2011, emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA ";act notarial nr 226 din 17.05.2005, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 6361 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VOICU TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VOICU TUDOR**	
177815 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1611, din 06/12/2023 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentului-vanzator Voicu Tudor, proprietarul tabular de sub B1-B3, de a vinde imobilul de la A1, A1.1, promitentului-cumparator Trandafir Sebastian Valentin, casatorit cu Trandafir Vera, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 06.06.2024.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

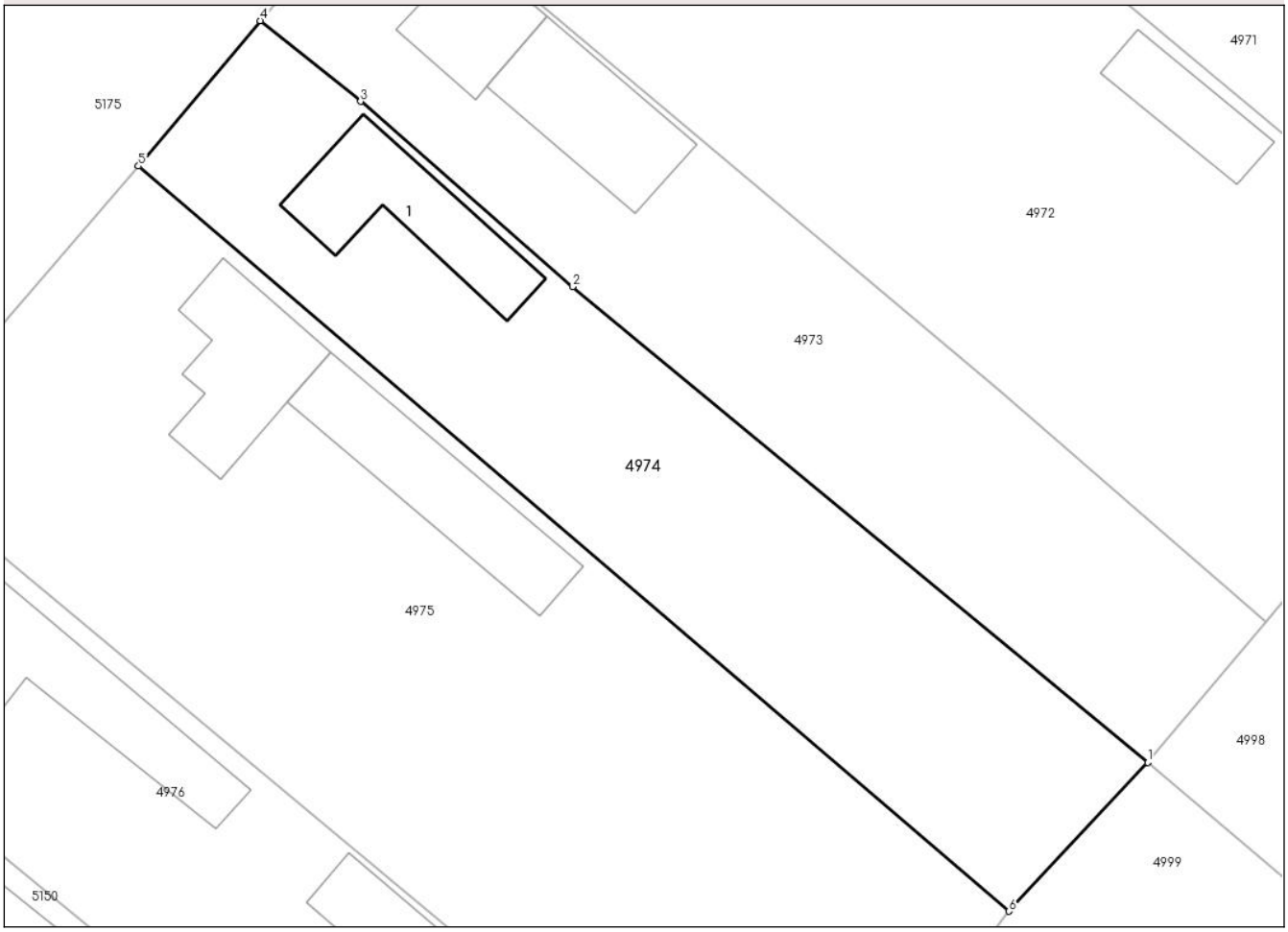
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22869	Din acte: 816 Masurata: 839	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22869-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1959, parter, supr. constr.s.= 70mp, supr.constr.desf.s.= 70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.007,308 346.706,868	2	621.972,165 346.735,939	45.609
2	621.972,165 346.735,939	3	621.959,21 346.747,255	17.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.959,21 346.747,255	4	621.953,075 346.752,19	7.874
4	621.953,075 346.752,19	5	621.945,634 346.743,304	11.591
5	621.945,634 346.743,304	6	621.998,837 346.697,776	70.024
6	621.998,837 346.697,776	1	622.007,308 346.706,868	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.659 Masurata: 1.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99835, din 10/07/2018 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA ION** 2) **PANA SAFTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANA ION** 2) **PANA SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

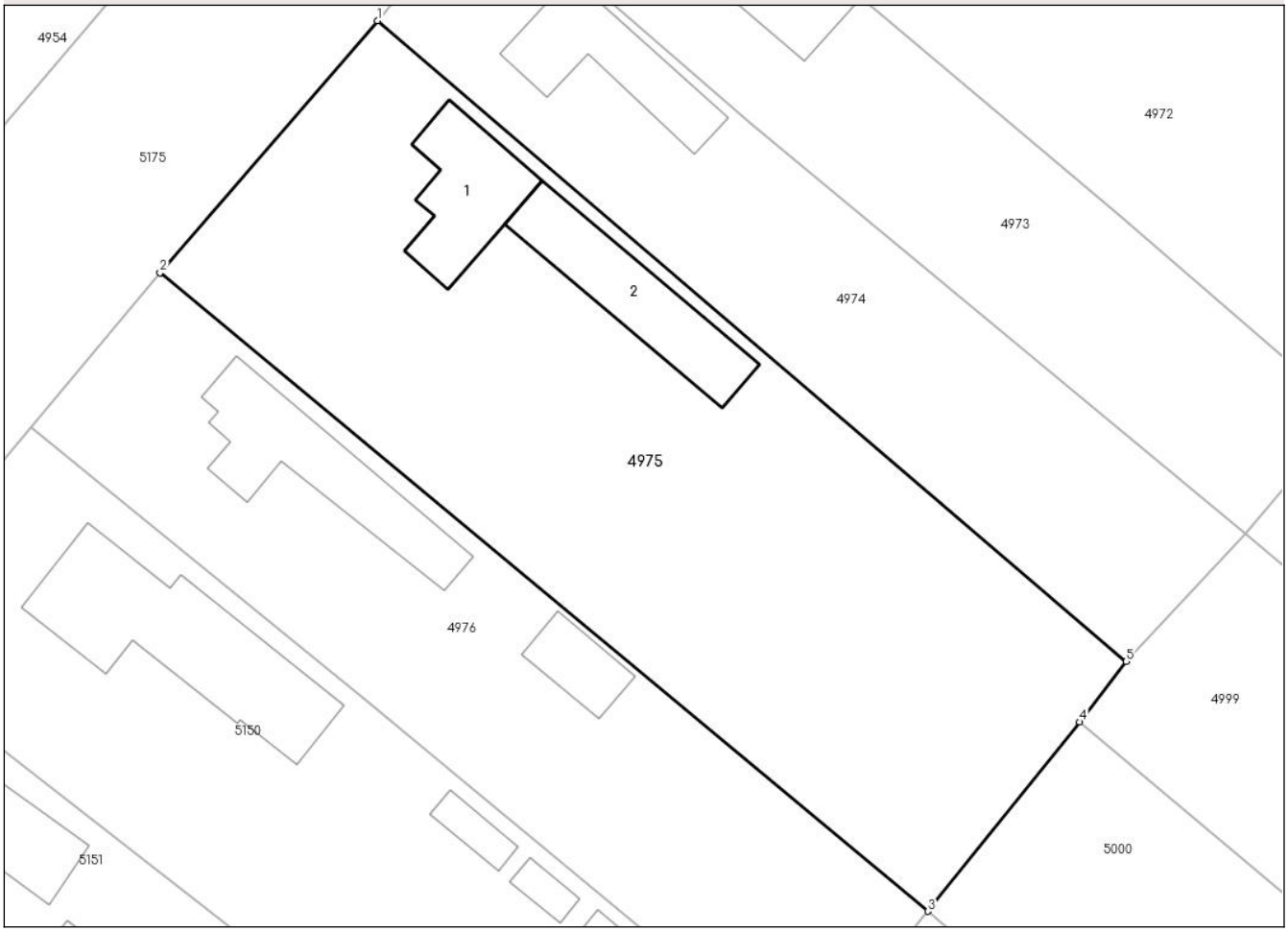
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.659 Masurata: 1.632	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	arabil	DA	314	-	-	-	
3	arabil	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.945,634 346.743,304	2	621.930,2 346.725,403	23.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.930,2 346.725,403	3	621.984,754 346.680,033	70.955
3	621.984,754 346.680,033	4	621.995,527 346.693,479	17.229
4	621.995,527 346.693,479	5	621.998,837 346.697,776	5.424
5	621.998,837 346.697,776	1	621.945,634 346.743,304	70.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 998	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 03/06/2022 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE CRISTIAN-COSTEL**	
Act Administrativ nr. 99785/55797, din 08/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE S ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

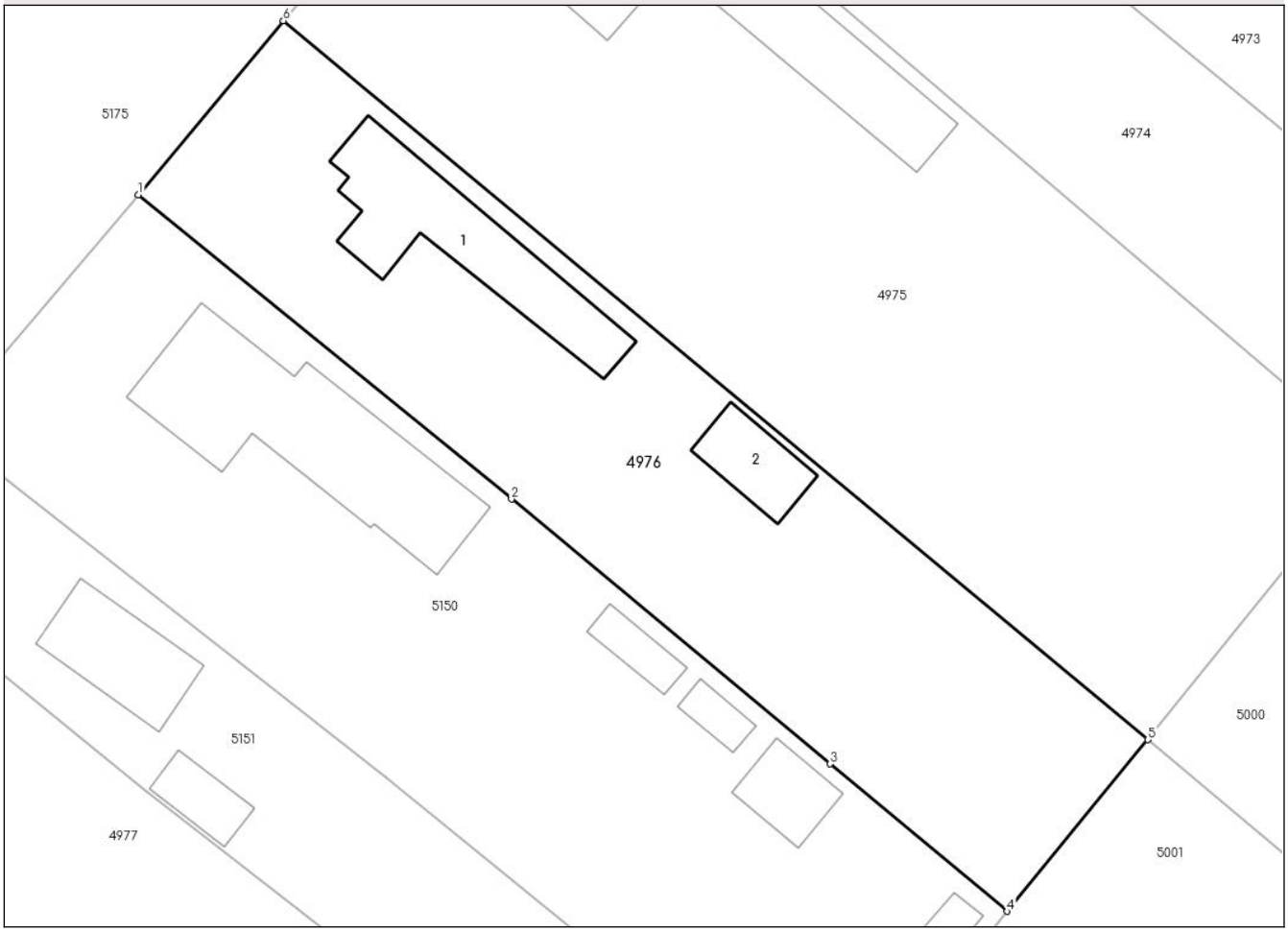
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 998	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.921,051 346.714,42	2	621.944,601 346.695,221	30.384
2	621.944,601 346.695,221	3	621.964,702 346.678,51	26.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.964,702 346.678,51	4	621.975,886 346.669,212	14.544
4	621.975,886 346.669,212	5	621.984,754 346.680,033	13.991
5	621.984,754 346.680,033	6	621.930,2 346.725,403	70.955
6	621.930,2 346.725,403	1	621.921,051 346.714,42	14.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 2.085	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, construita in anul 2021
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99840, din 08/07/2020 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

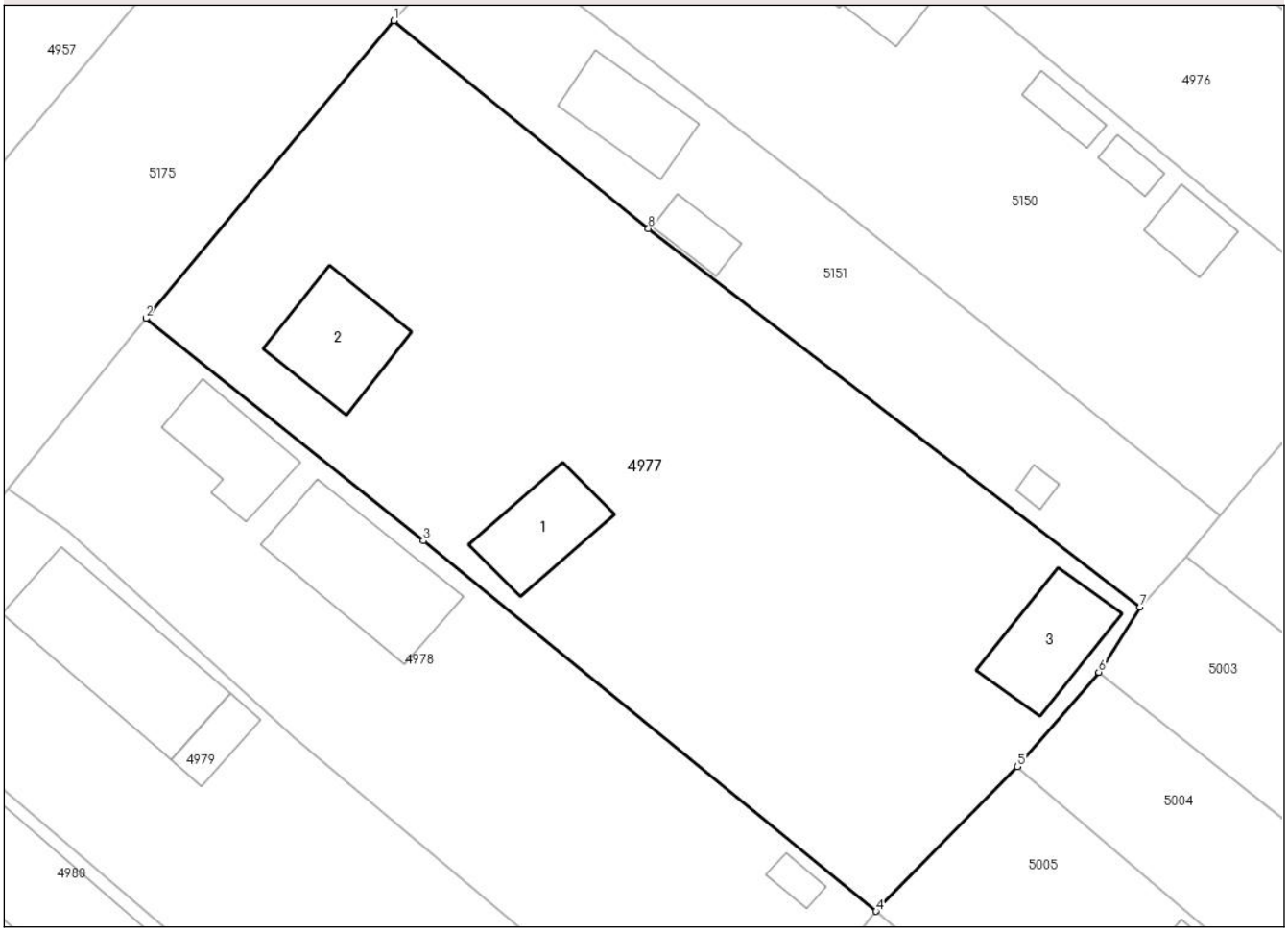
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.030 Masurata: 2.085	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	-	-	-	
2	arabil	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, construita in anul 2021
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.902,375 346.692,403	2	621.883,801 346.670,121	29.008
2	621.883,801 346.670,121	3	621.904,566 346.653,481	26.609
3	621.904,566 346.653,481	4	621.938,455 346.625,749	43.79
4	621.938,455 346.625,749	5	621.949,031 346.636,578	15.137
5	621.949,031 346.636,578	6	621.955,128 346.643,649	9.336
6	621.955,128 346.643,649	7	621.958,235 346.648,511	5.77
7	621.958,235 346.648,511	8	621.921,423 346.676,846	46.454
8	621.921,423 346.676,846	1	621.902,375 346.692,403	24.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.223	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, construita in anul 1936
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 2017
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99409, din 31/03/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU M ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ROSU M ION** 2) **ROSU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CULEA IONELA** 2) **CULEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

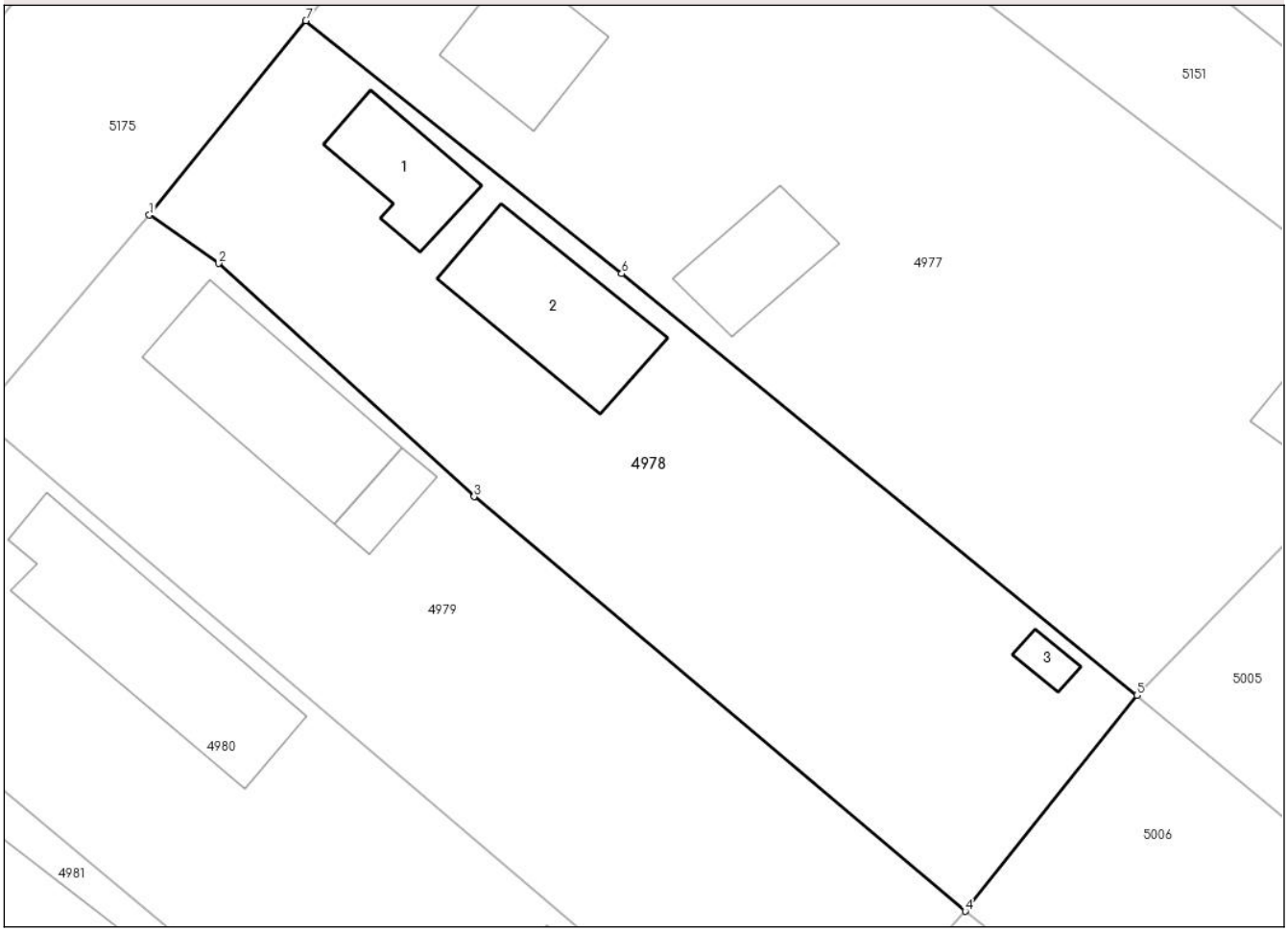
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.223	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter, construita in anul 1936
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 2017
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.873,502 346.657,345	2	621.878,052 346.654,158	5.555
2	621.878,052 346.654,158	3	621.894,862 346.638,814	22.76
3	621.894,862 346.638,814	4	621.927,172 346.611,547	42.278
4	621.927,172 346.611,547	5	621.938,455 346.625,749	18.138
5	621.938,455 346.625,749	6	621.904,566 346.653,481	43.79
6	621.904,566 346.653,481	7	621.883,801 346.670,121	26.609
7	621.883,801 346.670,121	1	621.873,502 346.657,345	16.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21848	Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21848-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2009,PARTER,SUPR.CONSTR.S.=112MP,SUPR.CONSTR. DESF.S.=112MP
A1.2	21848-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2009,PARTER,SUPR.CONSTR.S.=20MP,SUPR.CONSTR. DESF.S.=20MP
A1.3	21848-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1990,PARTER,SUPR.CONSTR.S. =22MP,SUPR.CONSTR.DESF.S.=22MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48566 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de abitatie viagera aut. nr. 1213, din 16/06/2020 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **BUCUR GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48566 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de abitatie viagera aut. nr. 1213, din 16/06/2020 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.3 in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.3
	1) **BUCUR EUGENIA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **BUCUR EUGENIA**, vaduva	

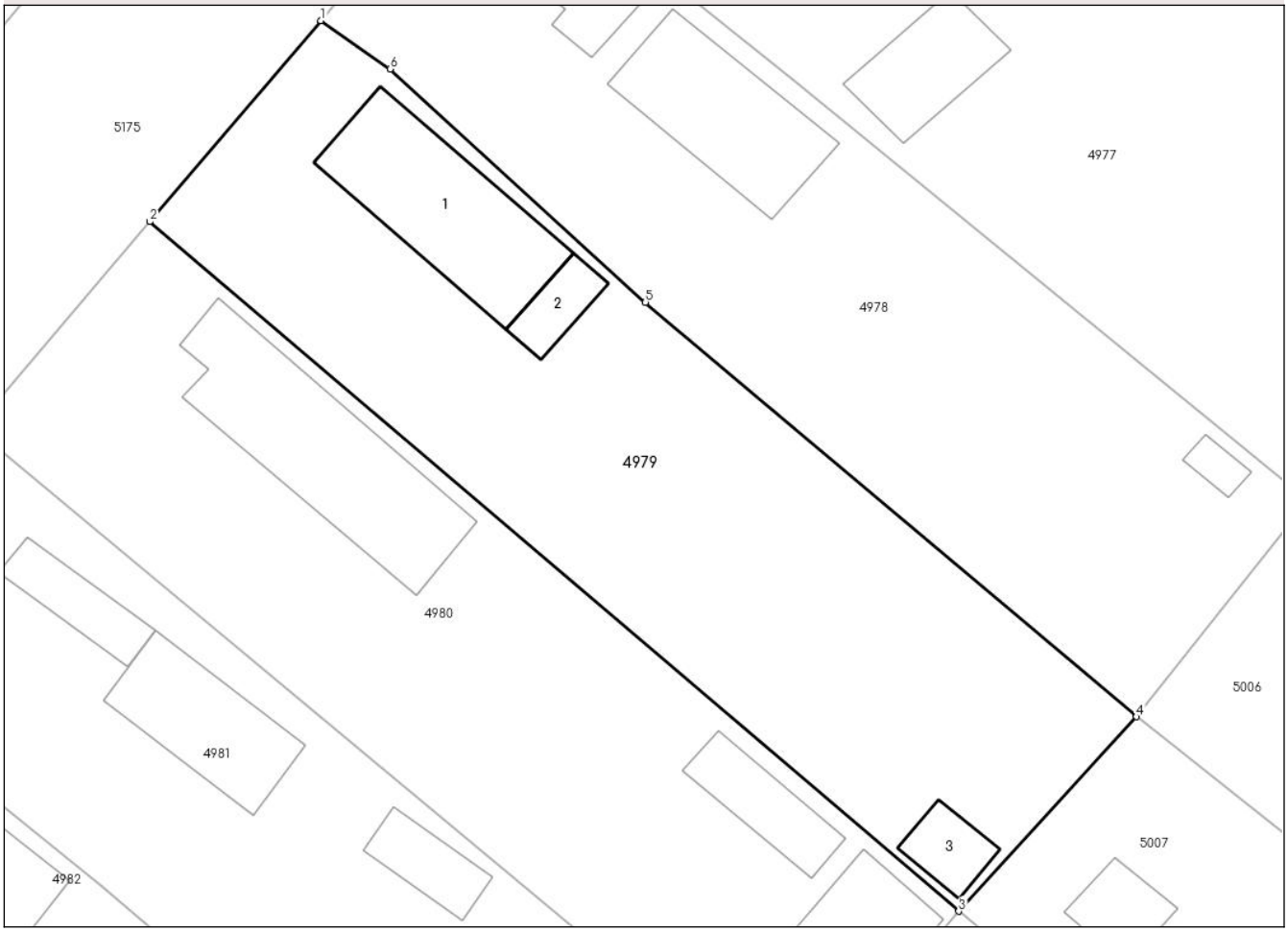
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21848	Din acte: 1.200 Masurata: 1.219	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	769	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21848-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2009,PARTER,SUPR. CONSTR.S.=112MP,SUPR.CONSTR.DESF.S. =112MP
A1.2	21848-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2009,PARTER,SUPR. CONSTR.S.=20MP,SUPR.CONSTR.DESF.S. =20MP
A1.3	21848-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1990, PARTER,SUPR.CONSTR.S.=22MP,SUPR. CONSTR.DESF.S.=22MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.873,502 346.657,345	2	621.862,246 346.644,118	17.368
2	621.862,246 346.644,118	3	621.915,479 346.598,739	69.95
3	621.915,479 346.598,739	4	621.927,172 346.611,547	17.343
4	621.927,172 346.611,547	5	621.894,862 346.638,814	42.278
5	621.894,862 346.638,814	6	621.878,052 346.654,158	22.76
6	621.878,052 346.654,158	1	621.873,502 346.657,345	5.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:409/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25467	Din acte: 1.305 Masurata: 1.218	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25467-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006
A1.2	25467-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter, construita in anul 2006
A1.3	25467-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12137 / 31/10/2006		
Act Administrativ nr. 091183/55682, din 28/02/2000 emis de CJSDPT Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NECULAI**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

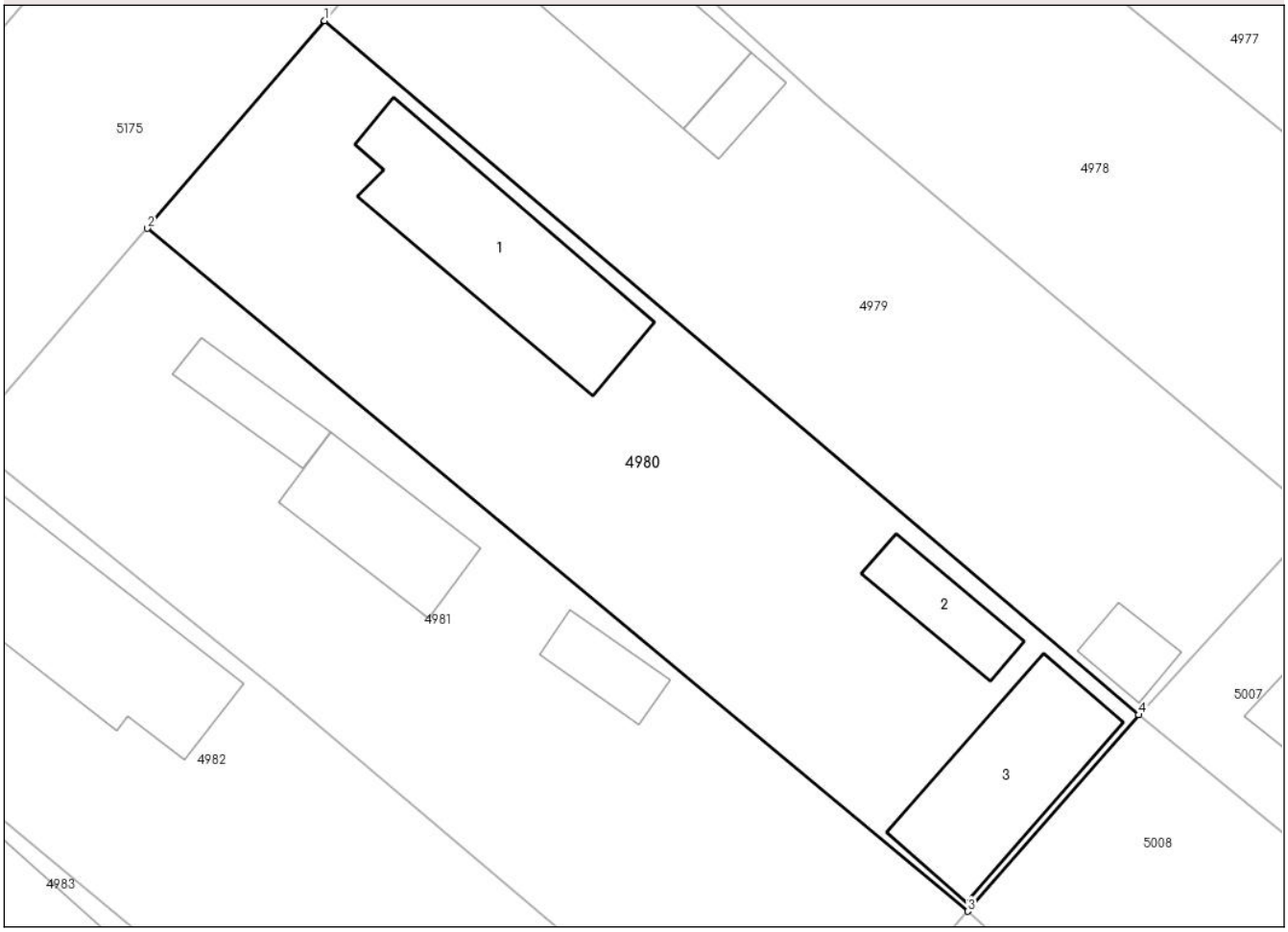
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25467	Din acte: 1.305 Masurata: 1.218	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25467-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006
A1.2	25467-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter, construita in anul 2006
A1.3	25467-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.862,246 346.644,118	2	621.850,657 346.630,539	17.852
2	621.850,657 346.630,539	3	621.904,299 346.585,894	69.79
3	621.904,299 346.585,894	4	621.915,479 346.598,739	17.029
4	621.915,479 346.598,739	1	621.862,246 346.644,118	69.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:409/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20087	Din acte: 1.068 Masurata: 1.254	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1-casa de locuit
A1.3	20087-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter
A1.4	20087-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16825 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 82, din 04/03/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUTARU MARIANA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SUTARU MARIANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

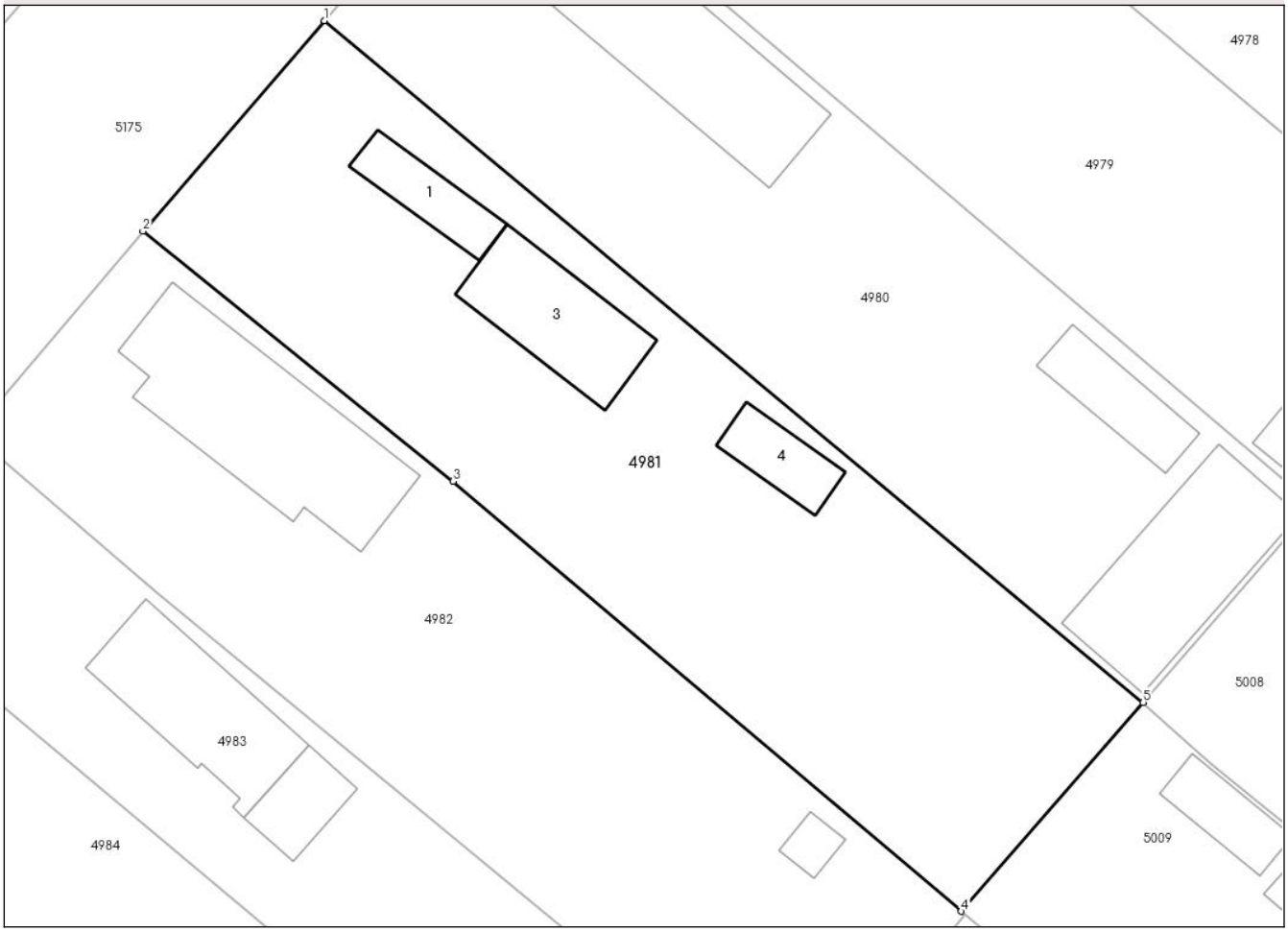
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20087	Din acte: 1.068 Masurata: 1.254	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1-casa de locuit
A1.3	20087-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter
A1.4	20087-C4	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.850,657 346.630,539	2	621.838,779 346.616,762	18.19
2	621.838,779 346.616,762	3	621.859,096 346.600,362	26.11
3	621.859,096 346.600,362	4	621.892,388 346.572,209	43.6
4	621.892,388 346.572,209	5	621.904,299 346.585,894	18.143
5	621.904,299 346.585,894	1	621.850,657 346.630,539	69.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter, construita in anul 1978
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3213, din 01/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE D IONEL**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE D IONEL** 2) **DOBRE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3213, din 01/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui Ion Oprea si Ion Nastasia	A1, A1.1
	1) **ION OPREA** 2) **ION NASTASIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

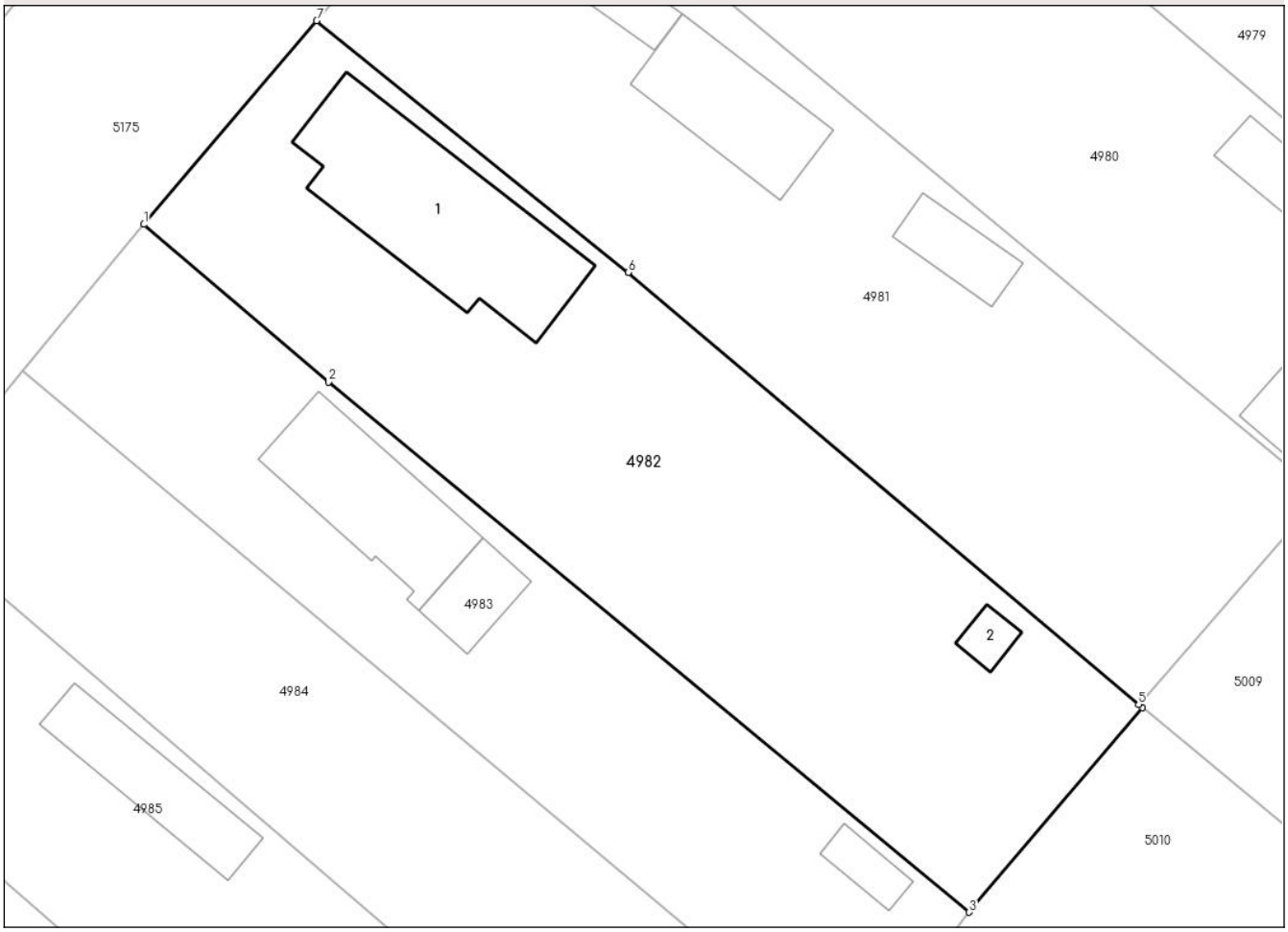
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter, construita in anul 1978
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.827,527 346.603,494	2	621.839,56 346.593,219	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.839,56 346.593,219	3	621.881,344 346.558,686	54.208
3	621.881,344 346.558,686	4	621.892,622 346.572,011	17.456
4	621.892,622 346.572,011	5	621.892,388 346.572,209	0.306
5	621.892,388 346.572,209	6	621.859,096 346.600,362	43.6
6	621.859,096 346.600,362	7	621.838,779 346.616,762	26.11
7	621.838,779 346.616,762	1	621.827,527 346.603,494	17.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20118	Din acte: 800 Masurata: 870	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	20118-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20118-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85266 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 32, din 10/11/2016 emis de Dumitrache Gabriela (act notarial nr 400 din 10.11.2016, emis de Dumitrache Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BICHIR ADRIAN**	
14139 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 58, din 24/02/2017 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BICHIR ADRIAN** 2) **BICHIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

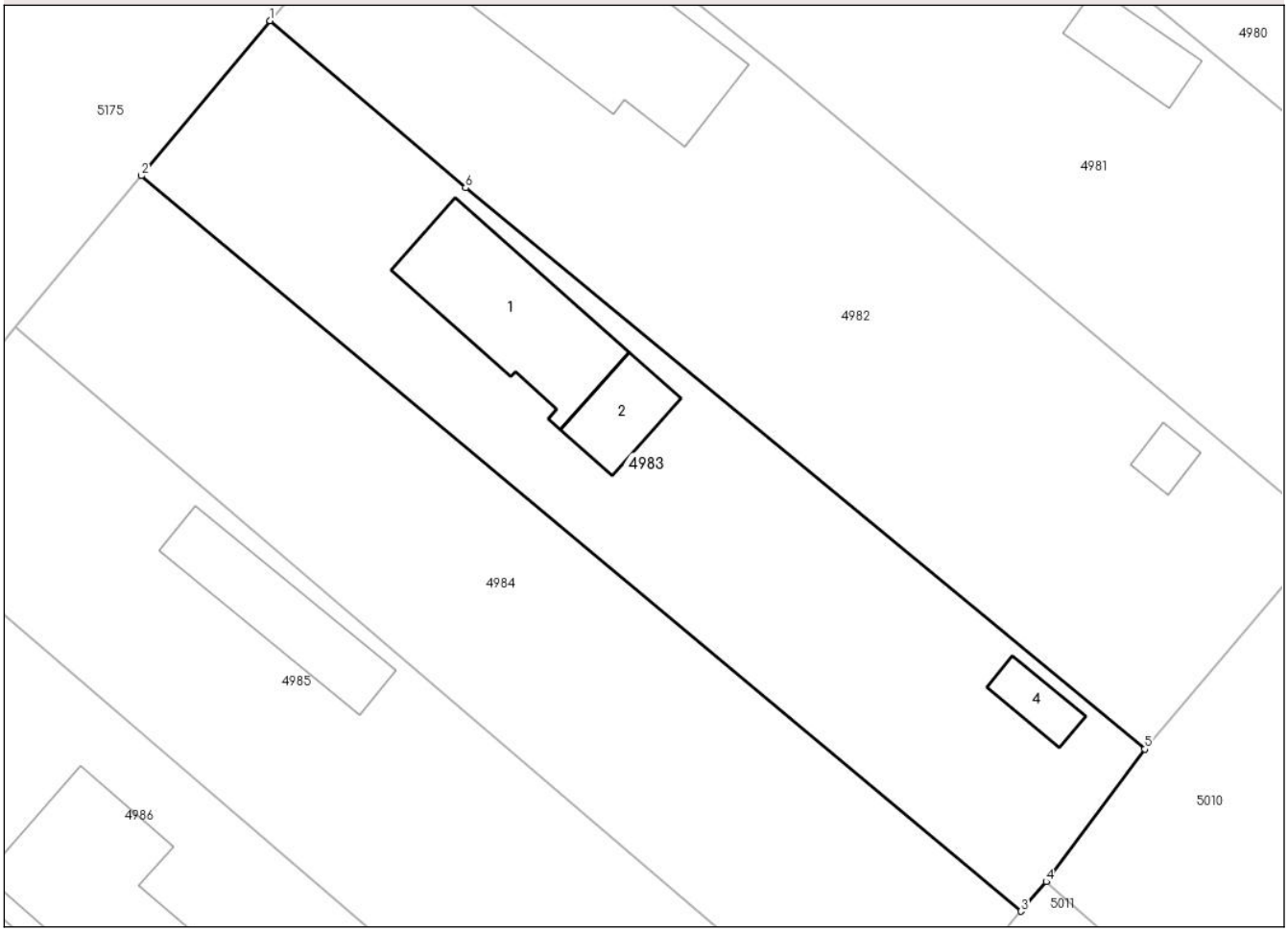
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20118	Din acte: 800 Masurata: 870	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	20118-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20118-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.827,527 346.603,494	2	621.819,616 346.593,956	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.819,616 346.593,956	3	621.873,726 346.548,717	70.53
3	621.873,726 346.548,717	4	621.875,28 346.550,533	2.39
4	621.875,28 346.550,533	5	621.881,344 346.558,686	10.162
5	621.881,344 346.558,686	6	621.839,56 346.593,219	54.208
6	621.839,56 346.593,219	1	621.827,527 346.603,494	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 880	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 31/07/2013 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BECHERU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANOLE CLAUDIU-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

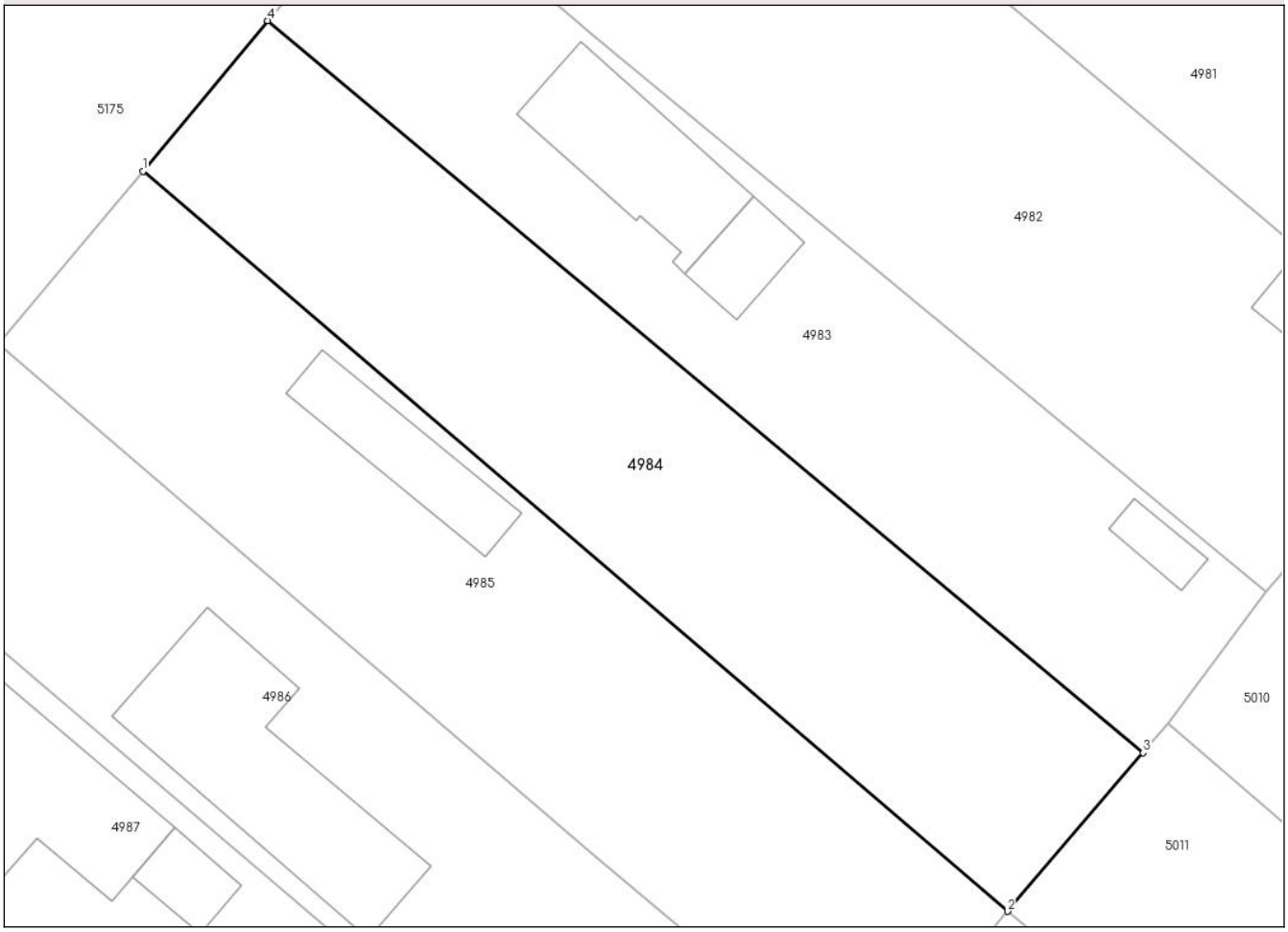
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 880	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.811,893 346.584,644	2	621.865,333 346.538,914	70.336
2	621.865,333 346.538,914	3	621.873,726 346.548,717	12.906
3	621.873,726 346.548,717	4	621.819,616 346.593,956	70.53
4	621.819,616 346.593,956	1	621.811,893 346.584,644	12.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99372, din 12/01/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH TUDOSE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GH TUDOSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

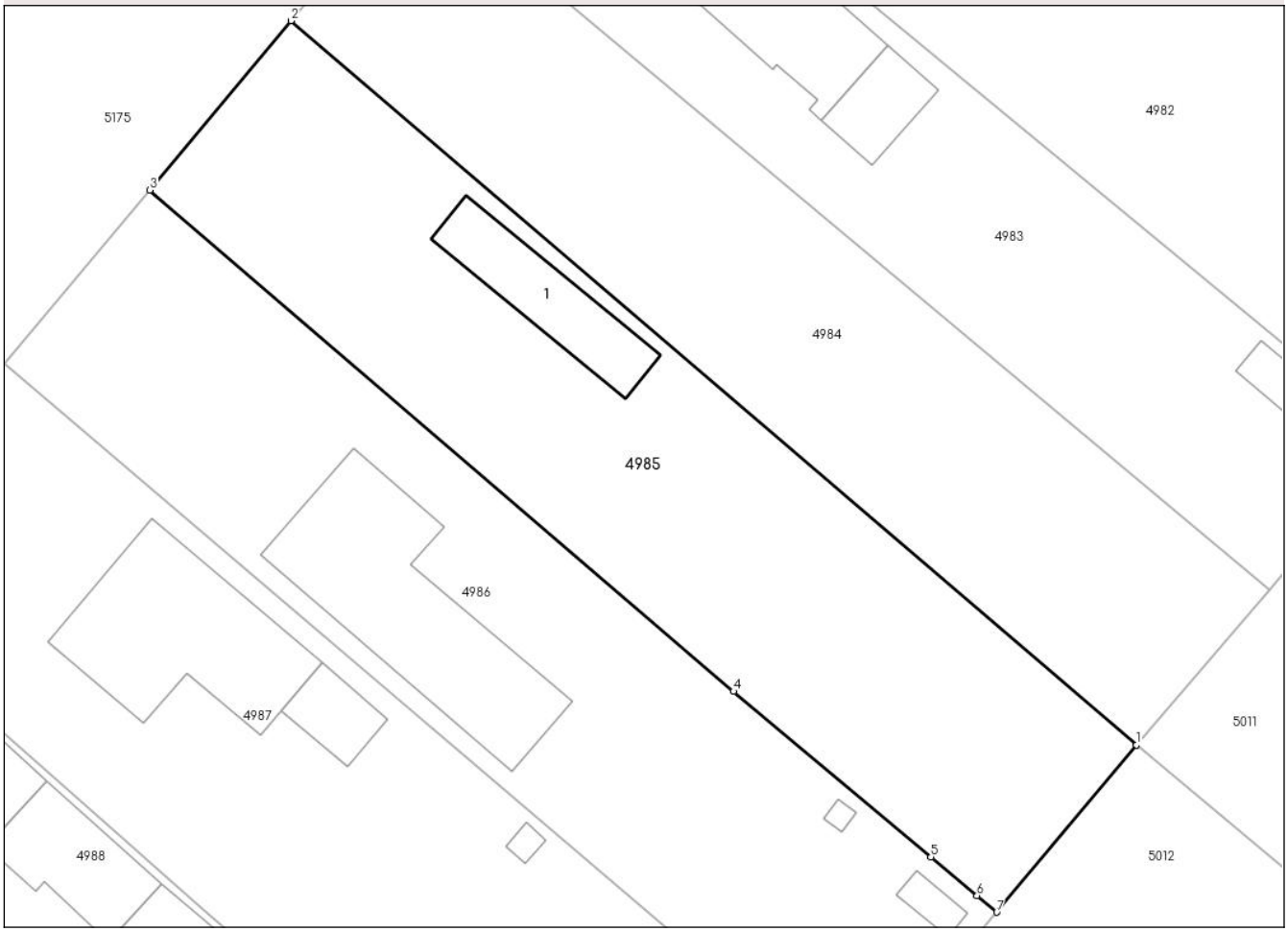
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.865,333 346.538,914	2	621.811,893 346.584,644	70.336
2	621.811,893 346.584,644	3	621.802,976 346.573,949	13.925
3	621.802,976 346.573,949	4	621.839,872 346.542,291	48.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.839,872 346.542,291	5	621.852,351 346.531,836	16.279
5	621.852,351 346.531,836	6	621.855,265 346.529,393	3.803
6	621.855,265 346.529,393	7	621.856,51 346.528,35	1.624
7	621.856,51 346.528,35	1	621.865,333 346.538,914	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii , Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	Din acte: 1.001 Masurata: 998	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20001-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; grajd+porumbar, sc. 8 mp
A1.3	20001-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+M partial
A1.4	20001-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32183 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 3133, din 05/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOLERU CONSTANTIN-LIVIU**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOLERU CONSTANTIN-LIVIU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

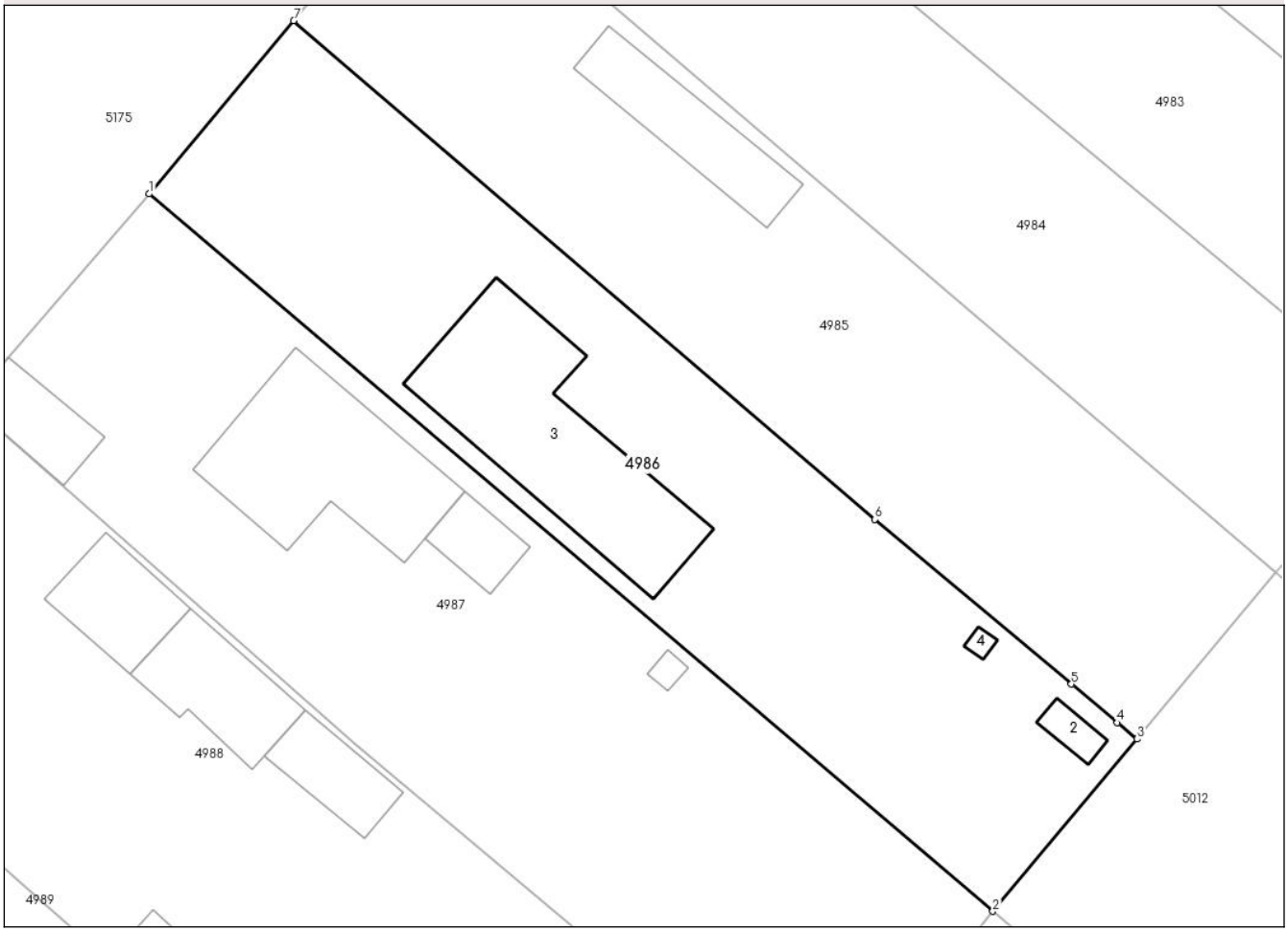
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	Din acte: 1.001 Masurata: 998	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20001-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; grajd+porumbar, sc. 8 mp
A1.3	20001-C3	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+M partial
A1.4	20001-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.793,809 346.562,956	2	621.847,361 346.517,421	70.294
2	621.847,361 346.517,421	3	621.856,51 346.528,35	14.252
3	621.856,51 346.528,35	4	621.855,265 346.529,393	1.624
4	621.855,265 346.529,393	5	621.852,351 346.531,836	3.803
5	621.852,351 346.531,836	6	621.839,872 346.542,291	16.279
6	621.839,872 346.542,291	7	621.802,976 346.573,949	48.617
7	621.802,976 346.573,949	1	621.793,809 346.562,956	14.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:398.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20213	Din acte: 1.257 Masurata: 1.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie din zidarie,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 117mp, suprafata desfasurata 117mp, edificata in anul 1992.
A1.2	20213-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie din zidarie,cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 21mp, suprafata desfasurata 21mp, edificata in anul 1992.
A1.3	20213-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie zidarie, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 3mp, suprafata desfasurata de 3 mp, edificata in anul 1992.
A1.4	20213-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie zidarie, cu destinatie Garaj, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 31mp, suprafata desfasurata de 31 mp, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66058 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2698, din 23/08/2018 emis de MELENTE Loredana Oana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGREA SILVIA**, casatorita cu 2) **NEGREA IOVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

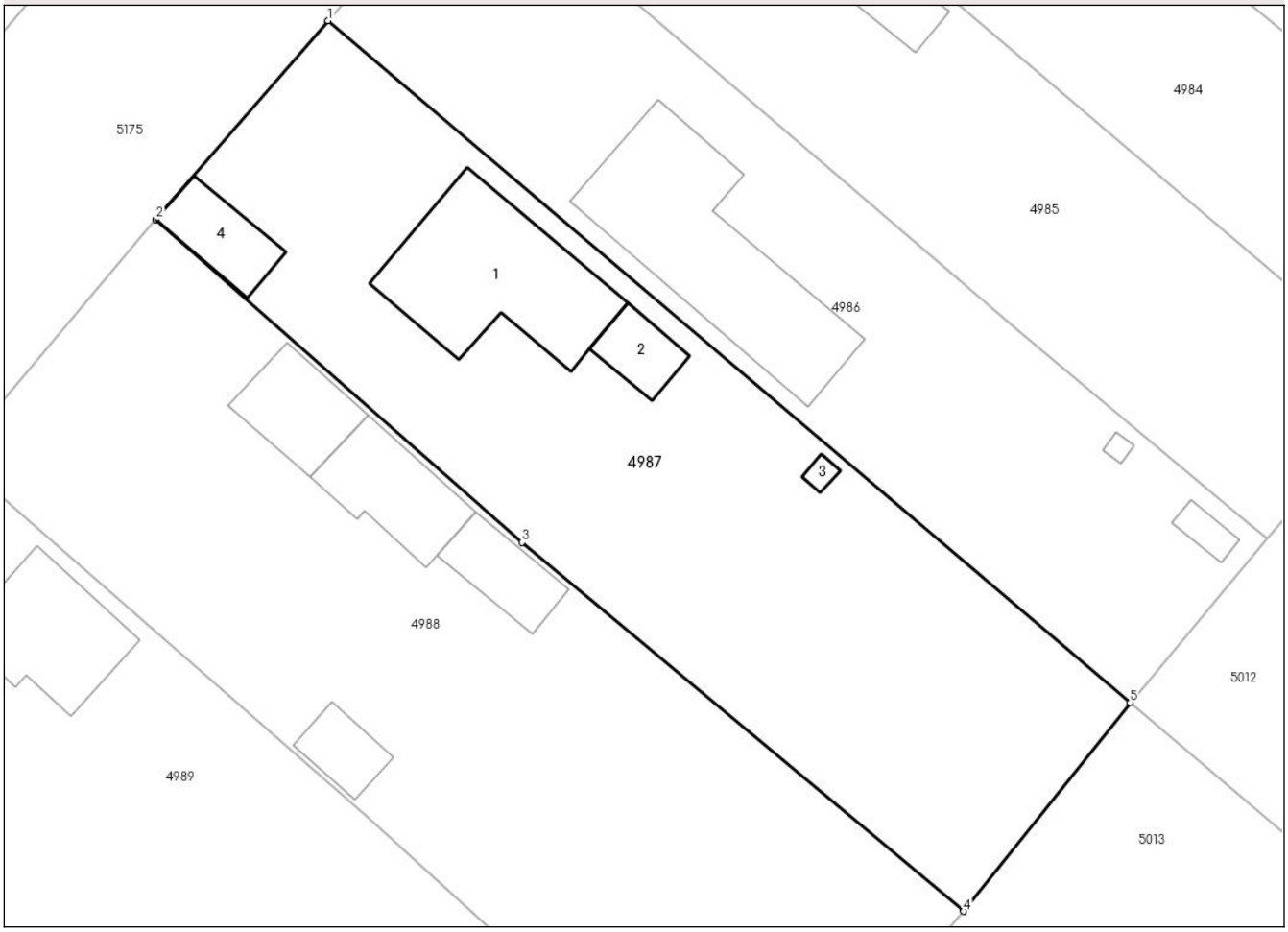
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20213	Din acte: 1.257 Masurata: 1.266	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20213-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie din zidarie,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 117mp, suprafata desfasurata 117mp, edificata in anul 1992.
A1.2	20213-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie din zidarie,cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 21mp, suprafata desfasurata 21mp, edificata in anul 1992.
A1.3	20213-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie zidarie, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 3mp, suprafata desfasurata de 3 mp, edificata in anul 1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20213-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie zidarie, cu destinatie Garaj, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 31mp, suprafata desfasurata de 31 mp, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.793,809 346.562,956	2	621.782,323 346.549,68	17.555
2	621.782,323 346.549,68	3	621.806,773 346.528,118	32.599
3	621.806,773 346.528,118	4	621.836,243 346.503,492	38.405
4	621.836,243 346.503,492	5	621.847,361 346.517,421	17.823
5	621.847,361 346.517,421	1	621.793,809 346.562,956	70.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 1.470 Masurata: 1.491	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P+1, construita in anul 1986
A1.2	20065-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1986
A1.3	20065-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1986
A1.4	20065-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24293 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 090282/55673, din 16/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 2/22-01-2010 emis de BNP GABRIELA DUMITRACHE; act administrativ nr. 774/08-03-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 760/08-03-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 1.470 Masurata: 1.491	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P+1, construita in anul 1986
A1.2	20065-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter, construita in anul 1986
A1.3	20065-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1986
A1.4	20065-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.782,323 346.549,68	2	621.768,919 346.533,832	20.756
2	621.768,919 346.533,832	3	621.796,314 346.509,872	36.395
3	621.796,314 346.509,872	4	621.821,868 346.486,736	34.471
4	621.821,868 346.486,736	5	621.832,109 346.498,674	15.729
5	621.832,109 346.498,674	6	621.836,243 346.503,492	6.349
6	621.836,243 346.503,492	7	621.806,773 346.528,118	38.405
7	621.806,773 346.528,118	1	621.782,323 346.549,68	32.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.223	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1 partial, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2061, din 05/11/2001 emis de Judecatoria Urziceni (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1230/2223	A1
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 993/2223	A1
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE ANCUTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

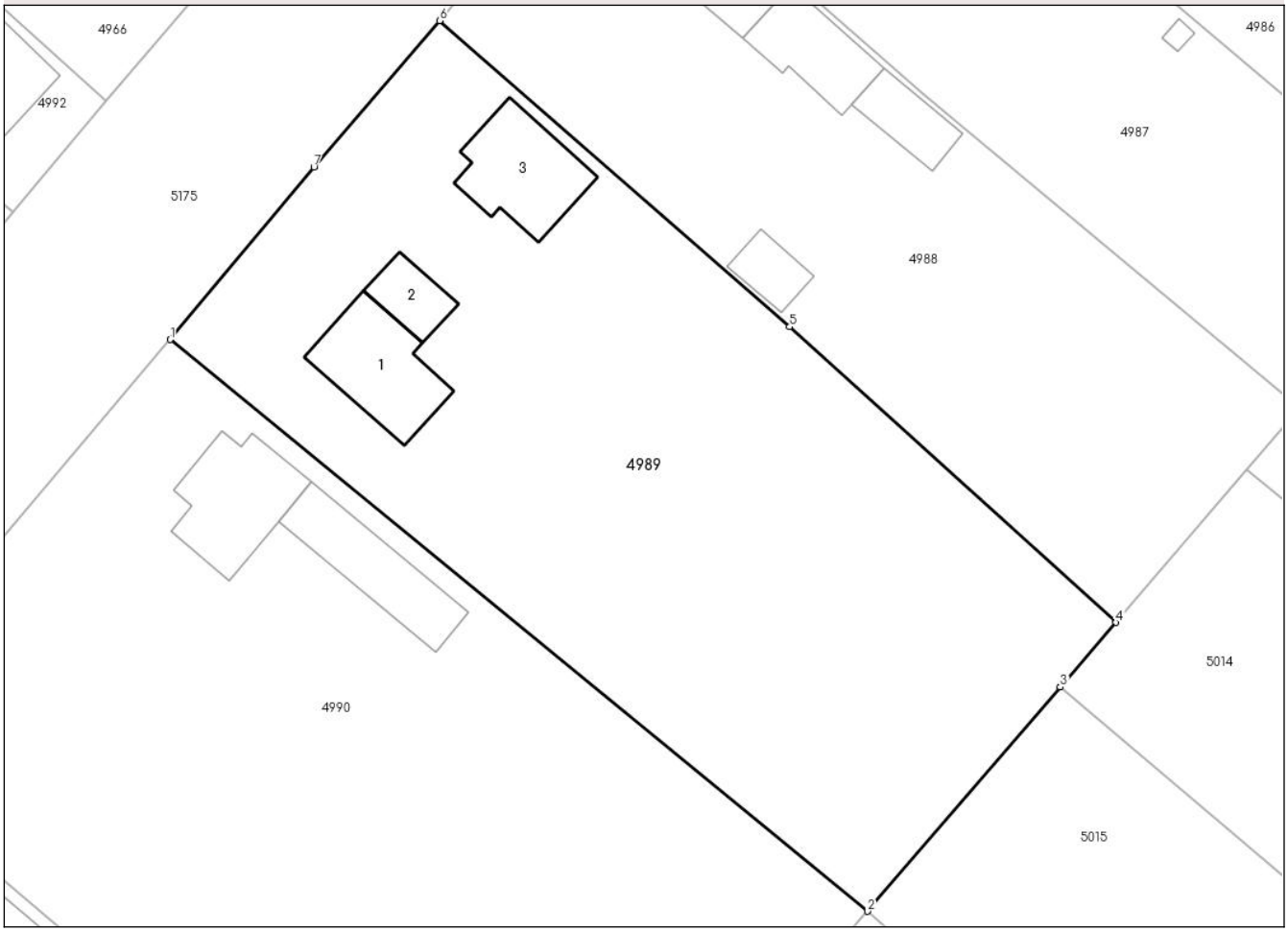
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.223	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1 partial, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.747,817 346.508,871	2	621.802,416 346.464,127	70.591
2	621.802,416 346.464,127	3	621.817,5 346.481,664	23.132
3	621.817,5 346.481,664	4	621.821,868 346.486,736	6.693
4	621.821,868 346.486,736	5	621.796,314 346.509,872	34.471
5	621.796,314 346.509,872	6	621.768,919 346.533,832	36.395
6	621.768,919 346.533,832	7	621.759,077 346.522,367	15.11
7	621.759,077 346.522,367	1	621.747,817 346.508,871	17.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.932 Masurata: 2.891	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.2		Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter, construita in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 12/08/2022 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDULESCU ANA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION GEORGE-FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

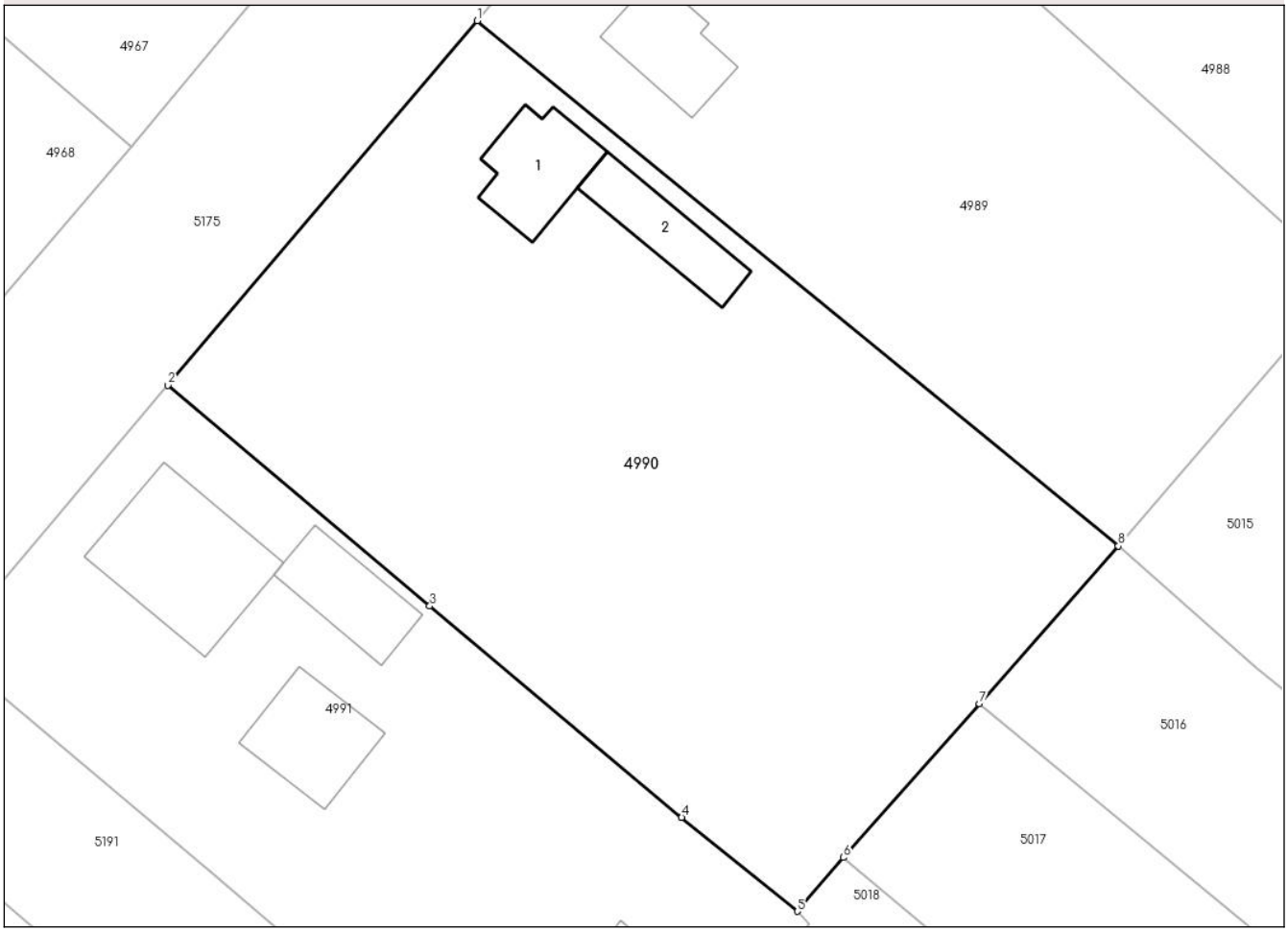
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.932 Masurata: 2.891	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 1954
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter, construita in anul 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.747,817 346.508,871	2	621.721,453 346.477,807	40.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.721,453 346.477,807	3	621.743,764 346.459,014	29.171
3	621.743,764 346.459,014	4	621.765,228 346.441,002	28.02
4	621.765,228 346.441,002	5	621.775,069 346.433,008	12.678
5	621.775,069 346.433,008	6	621.779,003 346.437,589	6.038
6	621.779,003 346.437,589	7	621.790,598 346.450,663	17.475
7	621.790,598 346.450,663	8	621.802,416 346.464,127	17.914
8	621.802,416 346.464,127	1	621.747,817 346.508,871	70.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20433	Din acte: 2.073 Masurata: 2.090	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s=65mp, supr.cons. desf. s=65mp
A1.2	20433-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 2016, parter, supr.constr.s=140mp, supr.cons. desf. s=140mp
A1.5	20433-C5	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.6	20433-C6	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77049 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 99235/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2712 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 366 din 22.11.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act notarial nr 367 din 22.11.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 2972 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDRONE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **CRISTEA DORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CRISTEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

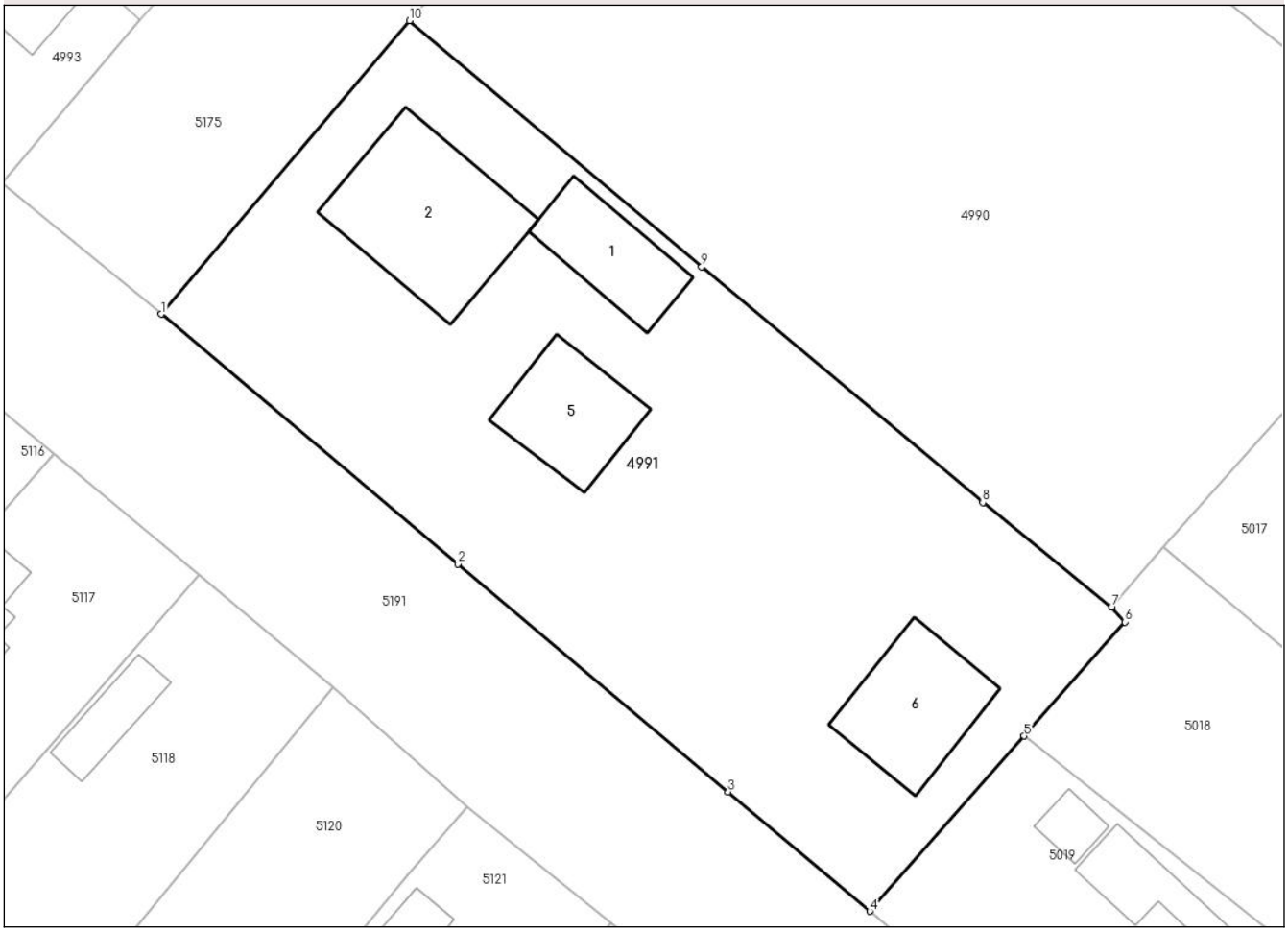
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20433	Din acte: 2.073 Masurata: 2.090	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr. s=65mp, supr.cons. desf. s=65mp
A1.2	20433-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 2016, parter, supr.constr. s=140mp, supr.cons. desf. s=140mp
A1.5	20433-C5	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.6	20433-C6	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.702,49 346.455,402	2	621.725,135 346.436,319	29.613
2	621.725,135 346.436,319	3	621.745,788 346.418,916	27.008
3	621.745,788 346.418,916	4	621.756,608 346.409,798	14.149
4	621.756,608 346.409,798	5	621.768,402 346.423,171	17.831
5	621.768,402 346.423,171	6	621.776,09 346.431,887	11.622
6	621.776,09 346.431,887	7	621.775,069 346.433,008	1.517
7	621.775,069 346.433,008	8	621.765,228 346.441,002	12.678
8	621.765,228 346.441,002	9	621.743,764 346.459,014	28.02
9	621.743,764 346.459,014	10	621.721,453 346.477,807	29.171
10	621.721,453 346.477,807	1	621.702,49 346.455,402	29.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25481	Din acte: 819 Masurata: 835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	25481-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, construita in anul 2008
A1.4	25481-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26992 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1698, din 29/07/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETROSEL MARIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETROSEL MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

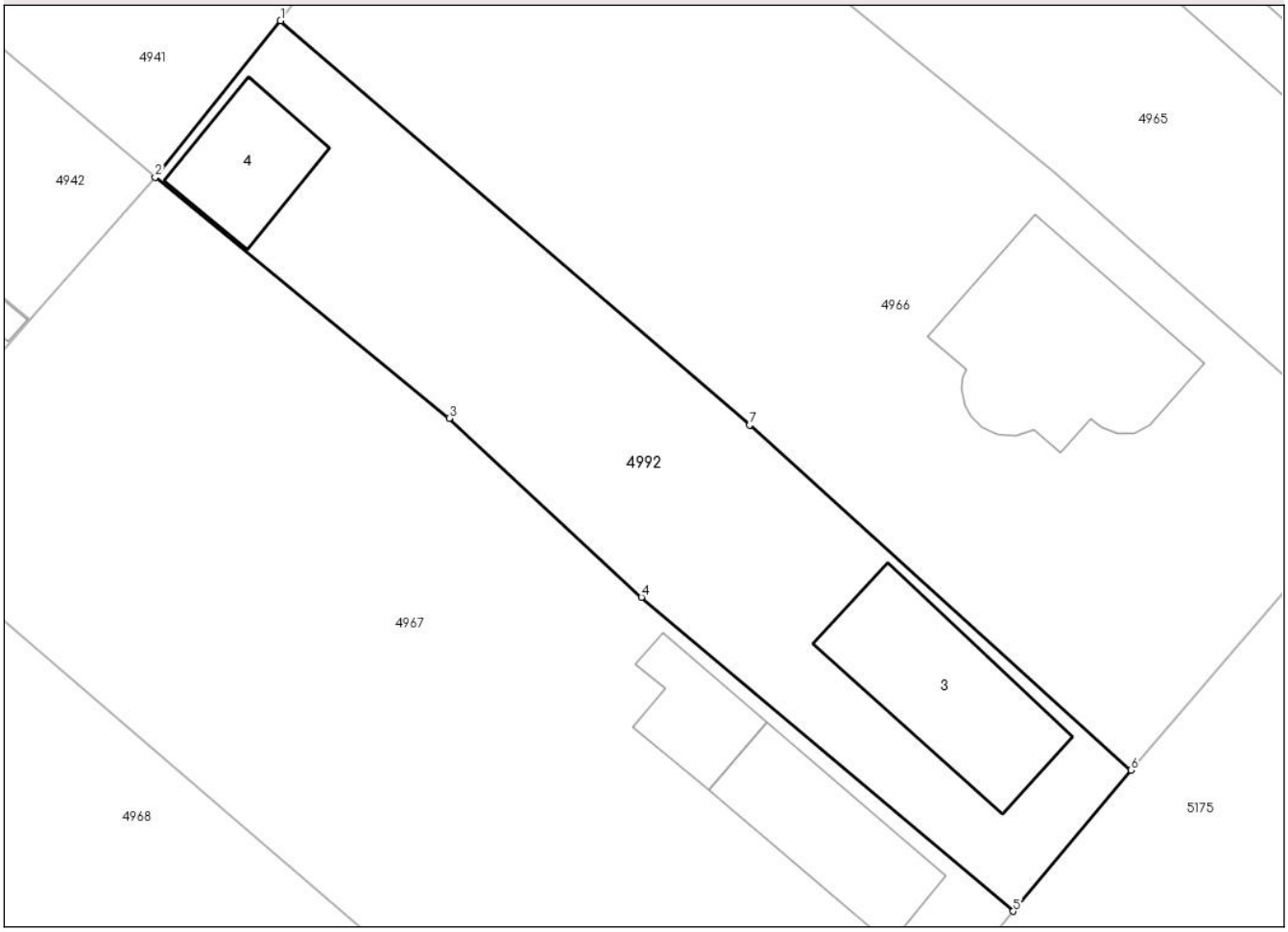
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25481	Din acte: 819 Masurata: 835	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	25481-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, construita in anul 2008
A1.4	25481-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.690,375 346.573,734	2	621.682,652 346.564,082	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.682,652 346.564,082	3	621.700,774 346.549,226	23.432
3	621.700,774 346.549,226	4	621.712,626 346.538,188	16.196
4	621.712,626 346.538,188	5	621.735,544 346.518,837	29.995
5	621.735,544 346.518,837	6	621.742,802 346.527,536	11.33
6	621.742,802 346.527,536	7	621.719,291 346.548,809	31.707
7	621.719,291 346.548,809	1	621.690,375 346.573,734	38.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:476/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25466	Din acte: 599 Masurata: 604	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25466-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; In cfh C2- bucatarie + crama, sc. 48 mp.
A1.3	25466-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39006 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 4228, din 11/11/2008 emis de Birou Notarial (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIMION DAN**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SIMION DAN**, casatorit, bun propriu 2) **SIMION SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39006 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 4228, din 11/11/2008 emis de Birou Notarial (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIMION TUDOSE** 2) **SIMION ATINA**, soti	

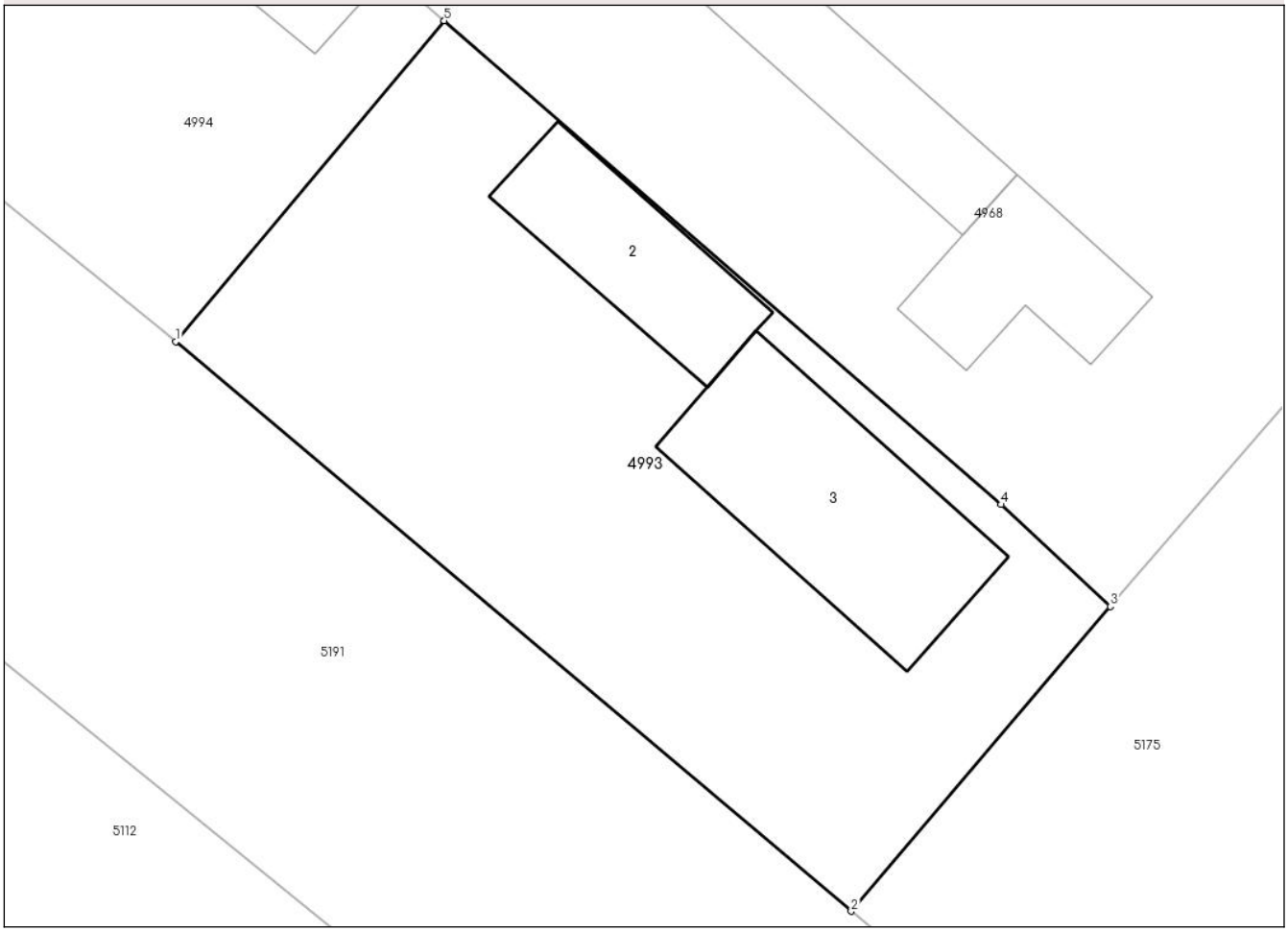
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25466	Din acte: 599 Masurata: 604	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25466-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; In cfh C2-bucatarie + crama, sc. 48 mp.
A1.3	25466-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.662,796 346.488,618	2	621.690,306 346.465,418	35.987
2	621.690,306 346.465,418	3	621.700,866 346.477,826	16.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.700,866 346.477,826	4	621.696,416 346.481,981	6.088
4	621.696,416 346.481,981	5	621.673,732 346.501,687	30.048
5	621.673,732 346.501,687	1	621.662,796 346.488,618	17.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:476/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25479	Din acte: 598 Masurata: 610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25479-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; In cfh C3- grajd, sc. 17 mp.
A1.2	25479-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; In cfh C4- cotet, sc. 6 mp.
A1.3	25479-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; In cfh C5- cotet, sc. 4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39009 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 4229, din 11/11/2008 emis de Birou Notarial (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALECU GEORGETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39009 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 4229, din 11/11/2008 emis de Birou Notarial (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION TUDOSE** 2) **SIMION ATINA**, soti	

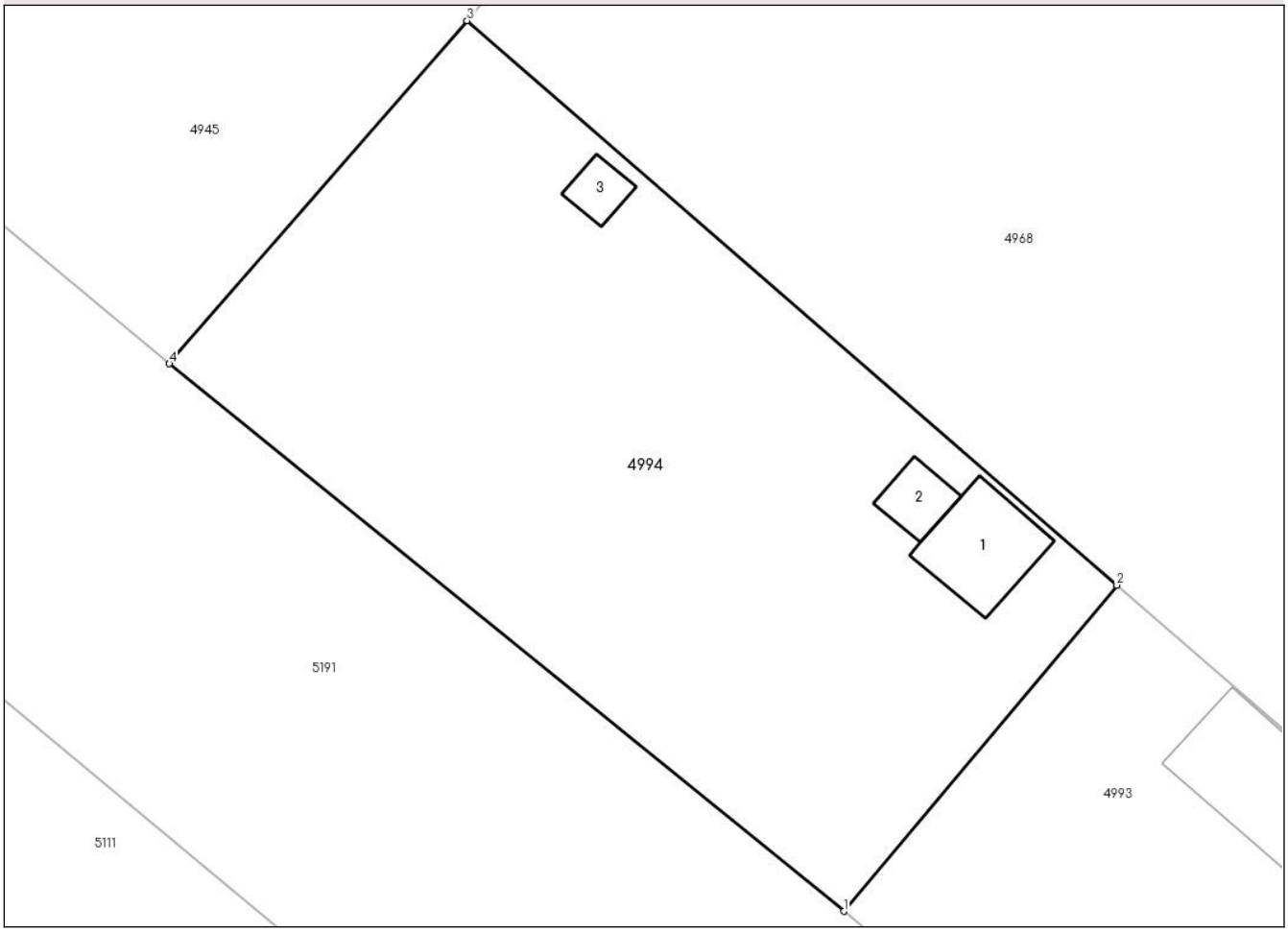
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25479	Din acte: 598 Masurata: 610	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25479-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; In cfh C3- grajd, sc. 17 mp.
A1.2	25479-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; In cfh C4- cotet, sc. 6 mp.
A1.3	25479-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; In cfh C5- cotet, sc. 4 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.662,796 346.488,618	2	621.673,732 346.501,687	17.041
2	621.673,732 346.501,687	3	621.647,706 346.524,296	34.476
3	621.647,706 346.524,296	4	621.635,776 346.510,55	18.201
4	621.635,776 346.510,55	1	621.662,796 346.488,618	34.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:394/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22617	Din acte: 1.001 Masurata: 1.037	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22617-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1024 / 01/09/2004		
Act Notarial nr. 1065, din 31/08/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ STEFAN** 2) **LORINCZ ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LORINCZ STEFAN** 2) **LORINCZ ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

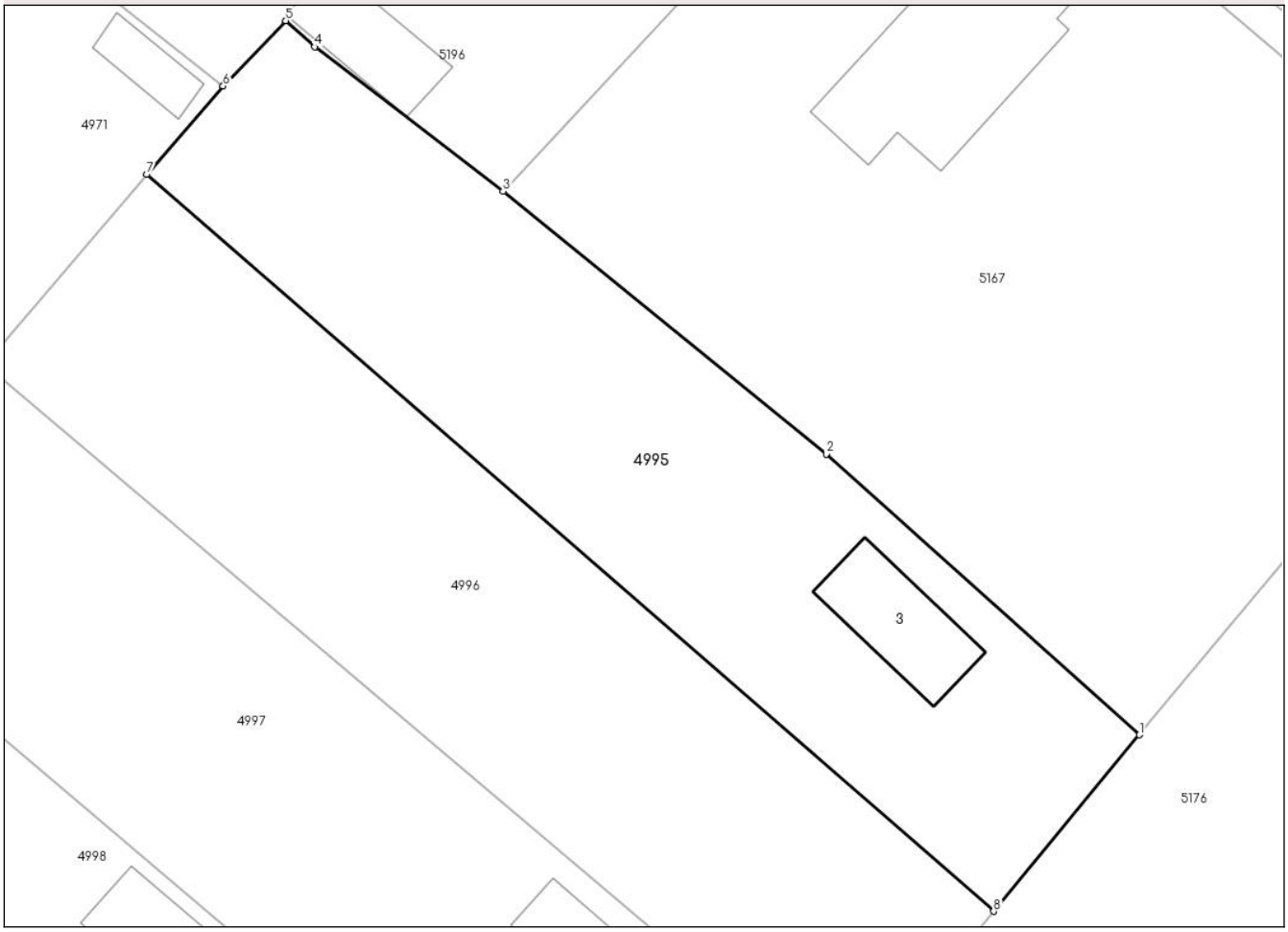
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22617	Din acte: 1.001 Masurata: 1.037	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22617-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.103,269 346.710,078	2	622.083,199 346.728,066	26.952
2	622.083,199 346.728,066	3	622.062,482 346.744,914	26.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.062,482 346.744,914	4	622.050,406 346.754,167	15.213
4	622.050,406 346.754,167	5	622.048,543 346.755,846	2.508
5	622.048,543 346.755,846	6	622.044,54 346.751,662	5.791
6	622.044,54 346.751,662	7	622.039,651 346.746,003	7.478
7	622.039,651 346.746,003	8	622.093,931 346.698,765	71.957
8	622.093,931 346.698,765	1	622.103,269 346.710,078	14.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:394/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	Din acte: 1.204 Masurata: 1.117	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84458 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.29, din 17/10/2014 emis de Stratan Violeta Mihaela (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.38 SUPLIMENT LA CM NR.29/17-12-2014 emis de Stratan Violeta Mihaela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IGNUTA ELENA**	
105192 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 26, din 09/07/2021 emis de Gagiu Meda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IGNUTA ELENA**	
113806 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1417, din 09/07/2021 emis de Gagiu Meda;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **IGNUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

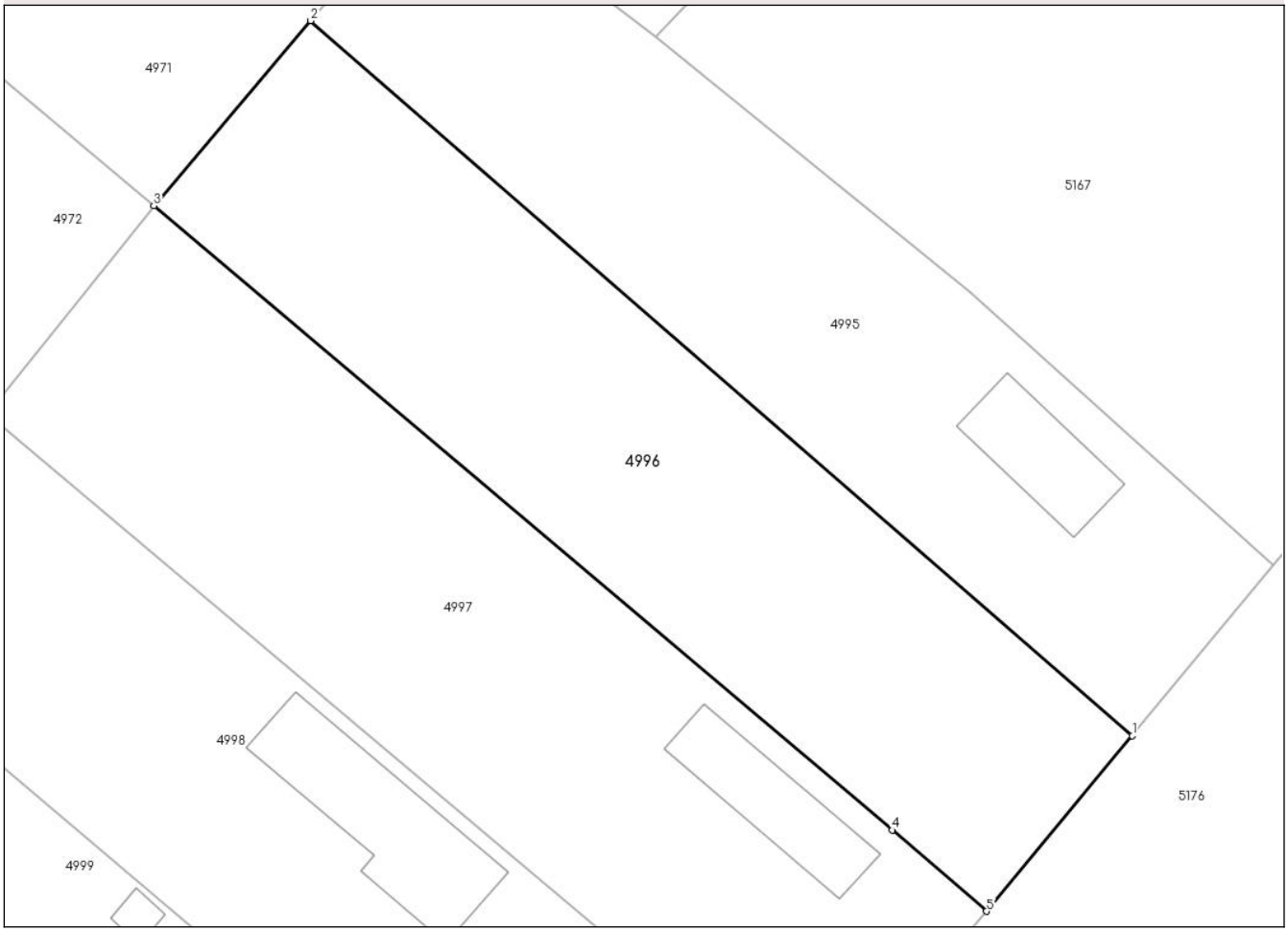
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	Din acte: 1.204 Masurata: 1.117	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.093,931 346.698,765	2	622.039,651 346.746,003	71.957
2	622.039,651 346.746,003	3	622.029,292 346.733,777	16.025
3	622.029,292 346.733,777	4	622.078,075 346.692,537	63.88
4	622.078,075 346.692,537	5	622.084,292 346.687,179	8.207
5	622.084,292 346.687,179	1	622.093,931 346.698,765	15.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.259	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99799, din 01/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBORICI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLBORICI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

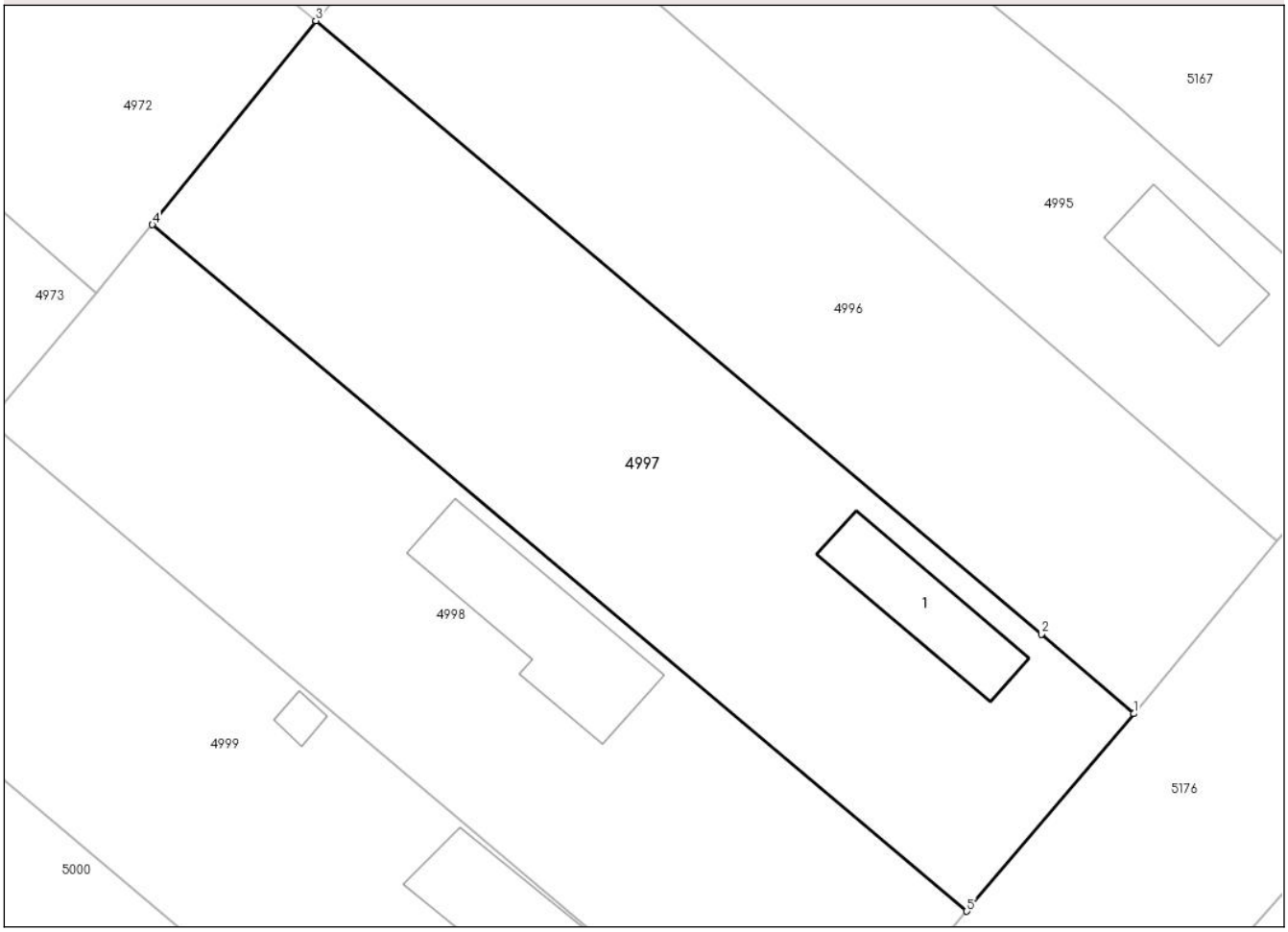
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.259	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.084,292 346.687,179	2	622.078,075 346.692,537	8.207
2	622.078,075 346.692,537	3	622.029,292 346.733,777	63.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.029,292 346.733,777	4	622.018,297 346.720,057	17.582
4	622.018,297 346.720,057	5	622.073,057 346.673,897	71.62
5	622.073,057 346.673,897	1	622.084,292 346.687,179	17.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20064	Din acte: 1.243 Masurata: 1.232	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20064-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU TUDOREL**, necasatorit 2) **FIERBINTEANU IOANA**, necasatorita	
100254 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1798, din 06/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU TUDOREL**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FIERBINTEANU IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

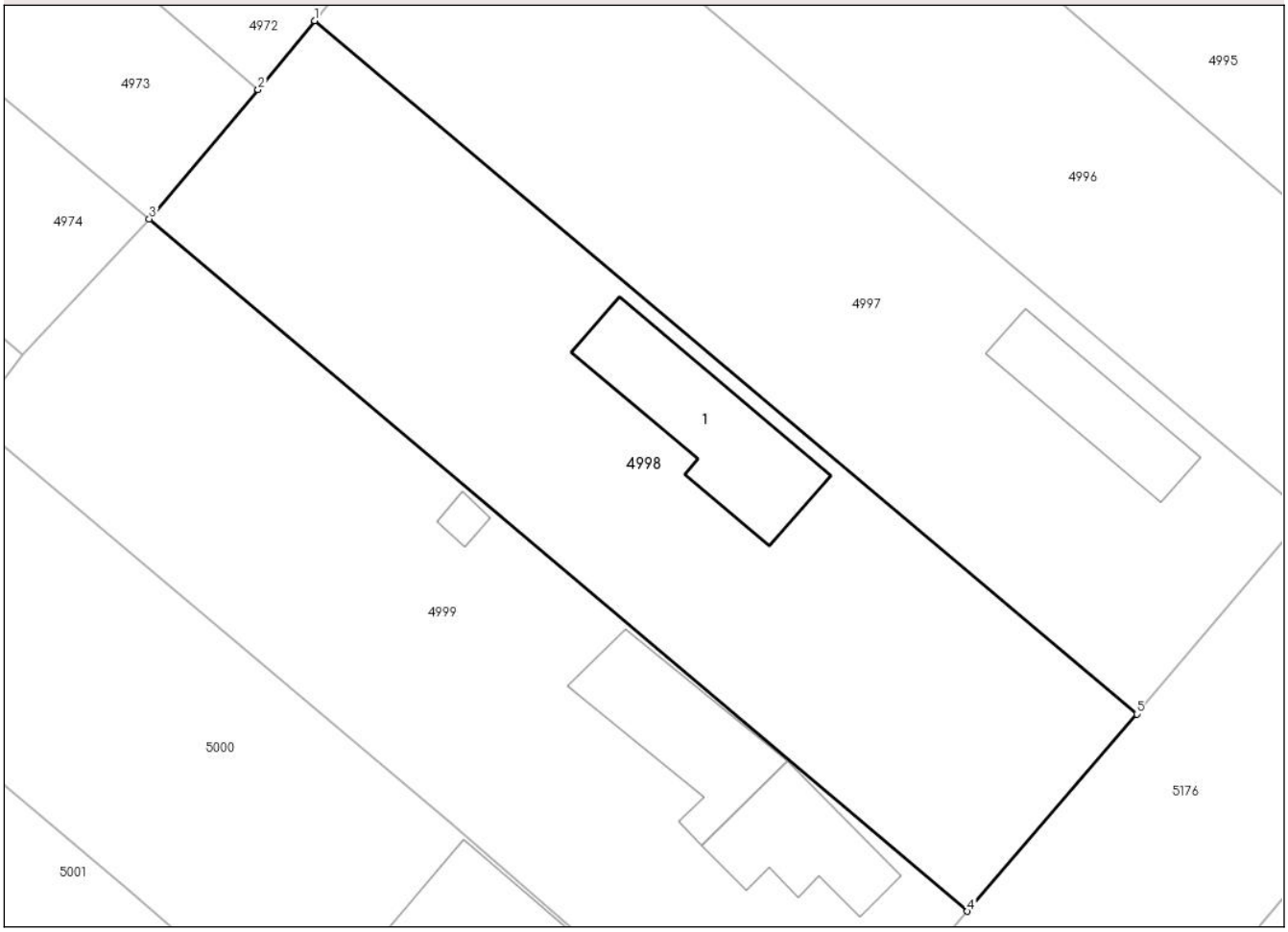
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20064	Din acte: 1.243 Masurata: 1.232	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	
3	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20064-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, construita in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.018,297 346.720,057	2	622.014,542 346.715,475	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.014,542 346.715,475	3	622.007,308 346.706,868	11.244
3	622.007,308 346.706,868	4	622.061,786 346.660,76	71.371
4	622.061,786 346.660,76	5	622.073,057 346.673,897	17.31
5	622.073,057 346.673,897	1	622.018,297 346.720,057	71.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.276	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 09663/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIPA VASILE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIPA VASILE** 2) **JIPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

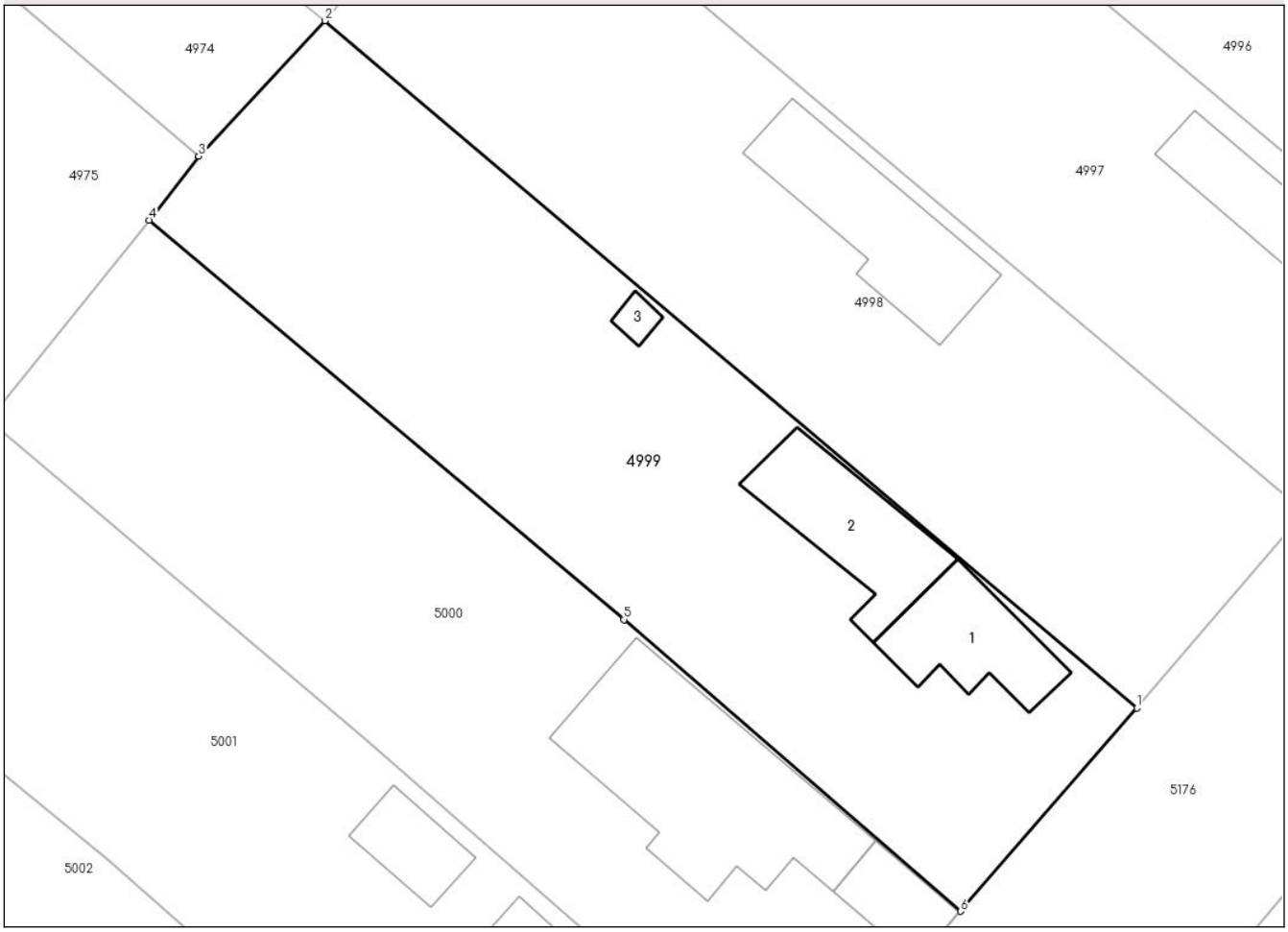
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.276	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.061,786 346.660,76	2	622.007,308 346.706,868	71.371
2	622.007,308 346.706,868	3	621.998,837 346.697,776	12.426
3	621.998,837 346.697,776	4	621.995,527 346.693,479	5.424
4	621.995,527 346.693,479	5	622.027,36 346.666,687	41.607
5	622.027,36 346.666,687	6	622.049,958 346.647,11	29.898
6	622.049,958 346.647,11	1	622.061,786 346.660,76	18.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22818	Din acte: 1.243 Masurata: 1.236	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22818-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta parter, construita in 1941.
A1.2	22818-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in 1941.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168373 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 475, din 10/12/2024 emis de Dan Simona Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168373 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 475, din 10/12/2024 emis de Dan Simona Cristina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN IULIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

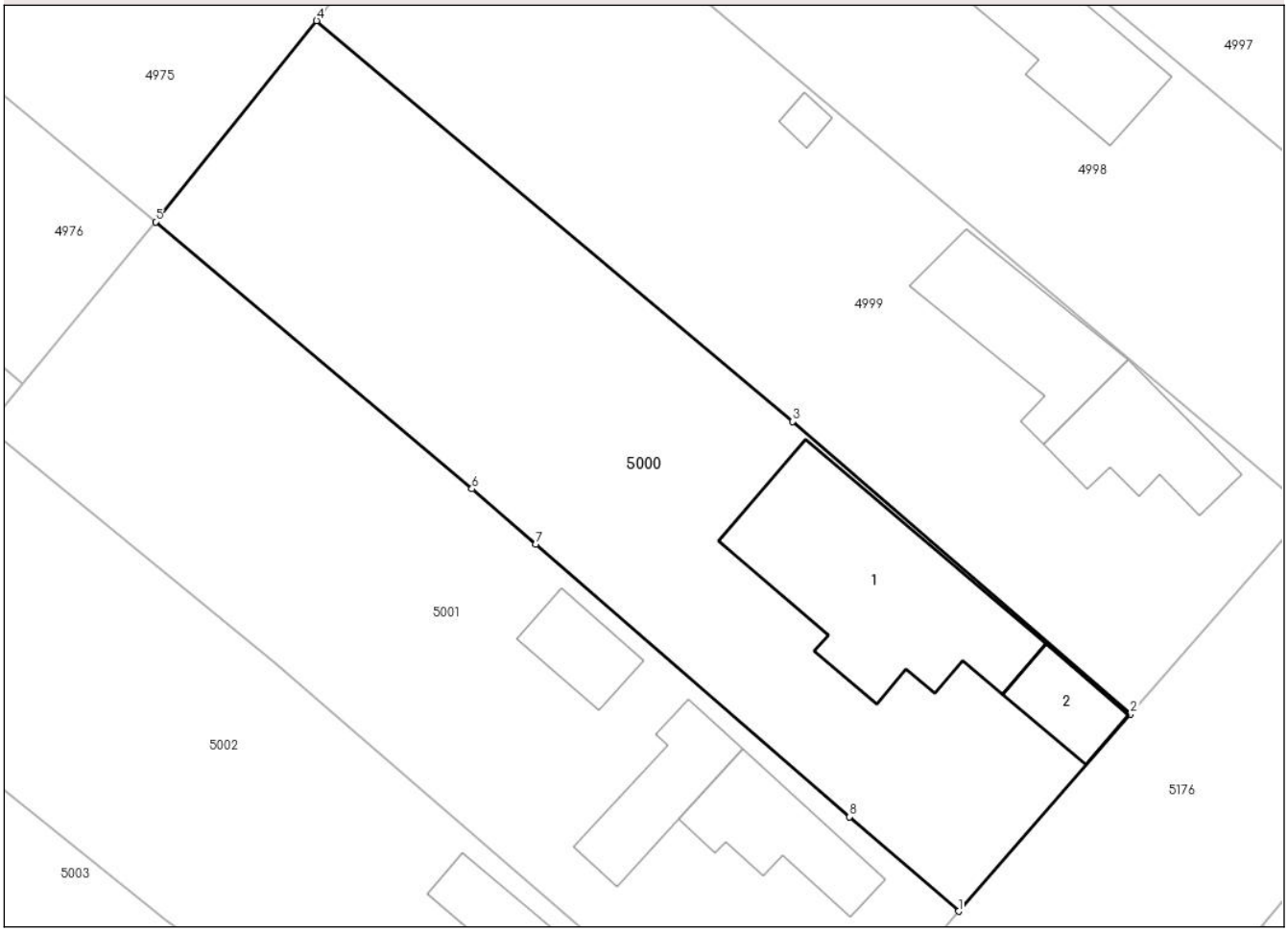
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22818	Din acte: 1.243 Masurata: 1.236	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	
2	curti constructii	DA	190	-	-	-	
3	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22818-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta parter, construita in 1941.
A1.2	22818-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in 1941.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.038,456 346.633,932	2	622.049,958 346.647,11	17.492
2	622.049,958 346.647,11	3	622.027,36 346.666,687	29.898
3	622.027,36 346.666,687	4	621.995,527 346.693,479	41.607
4	621.995,527 346.693,479	5	621.984,754 346.680,033	17.229
5	621.984,754 346.680,033	6	622.005,919 346.662,17	27.695
6	622.005,919 346.662,17	7	622.010,174 346.658,473	5.637
7	622.010,174 346.658,473	8	622.031,161 346.640,239	27.802
8	622.031,161 346.640,239	1	622.038,456 346.633,932	9.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22739	Din acte: 1.228 Masurata: 1.231	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22739-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	22739-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	22739-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77719 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 3545, din 12/08/2022 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ION** 2) **TOADER LENUȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

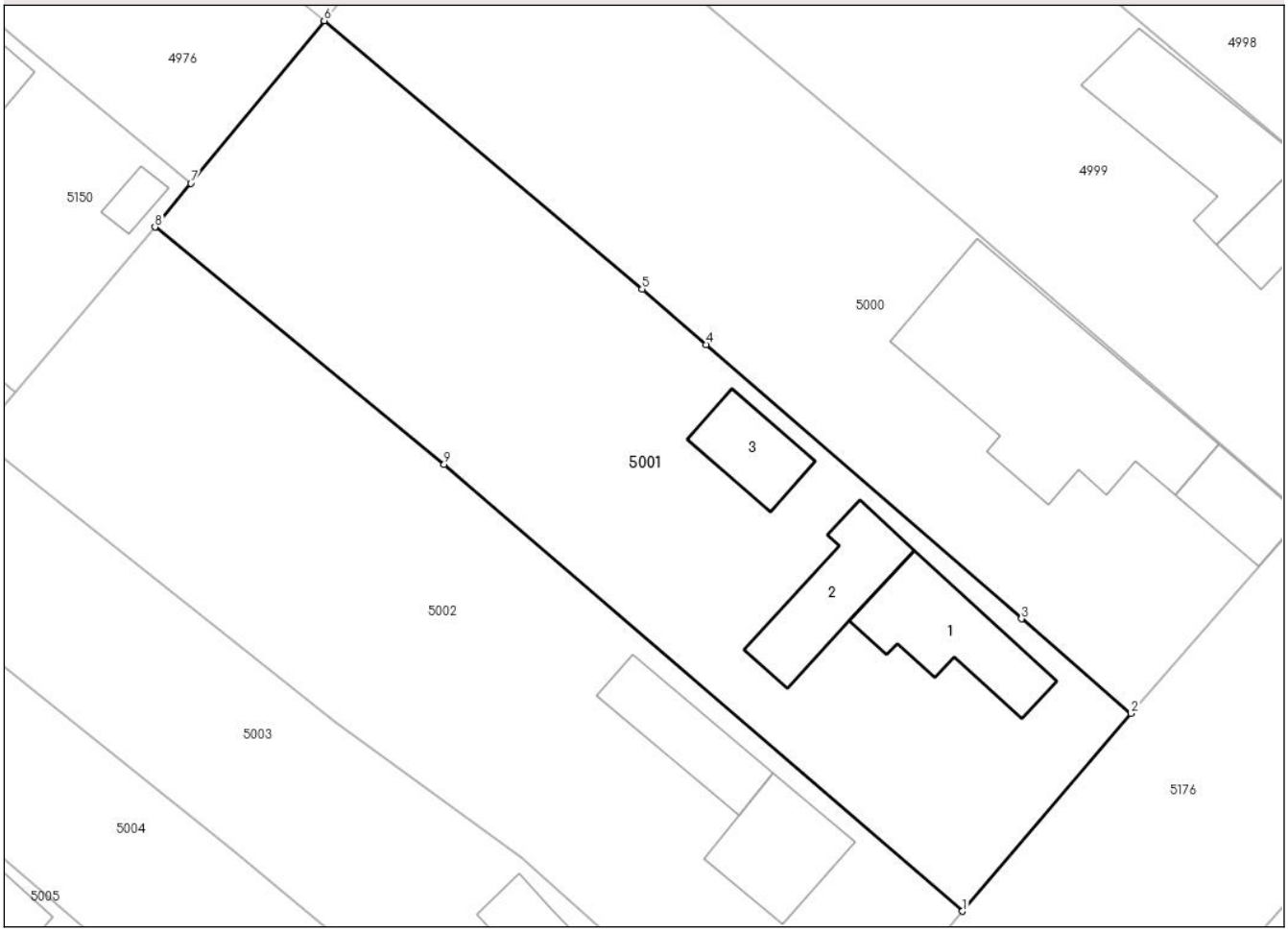
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22739	Din acte: 1.228 Masurata: 1.231	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22739-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	22739-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	22739-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.027,237 346.620,773	2	622.038,456 346.633,932	17.293
2	622.038,456 346.633,932	3	622.031,161 346.640,239	9.643
3	622.031,161 346.640,239	4	622.010,174 346.658,473	27.802
4	622.010,174 346.658,473	5	622.005,919 346.662,17	5.637
5	622.005,919 346.662,17	6	621.984,754 346.680,033	27.695
6	621.984,754 346.680,033	7	621.975,886 346.669,212	13.991
7	621.975,886 346.669,212	8	621.973,506 346.666,3	3.761
8	621.973,506 346.666,3	9	621.992,742 346.650,506	24.89
9	621.992,742 346.650,506	1	622.027,237 346.620,773	45.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091334/55684, din 01/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHERU STAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICHERU STAN** DEFUNCT:Da 2) **BICHERU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

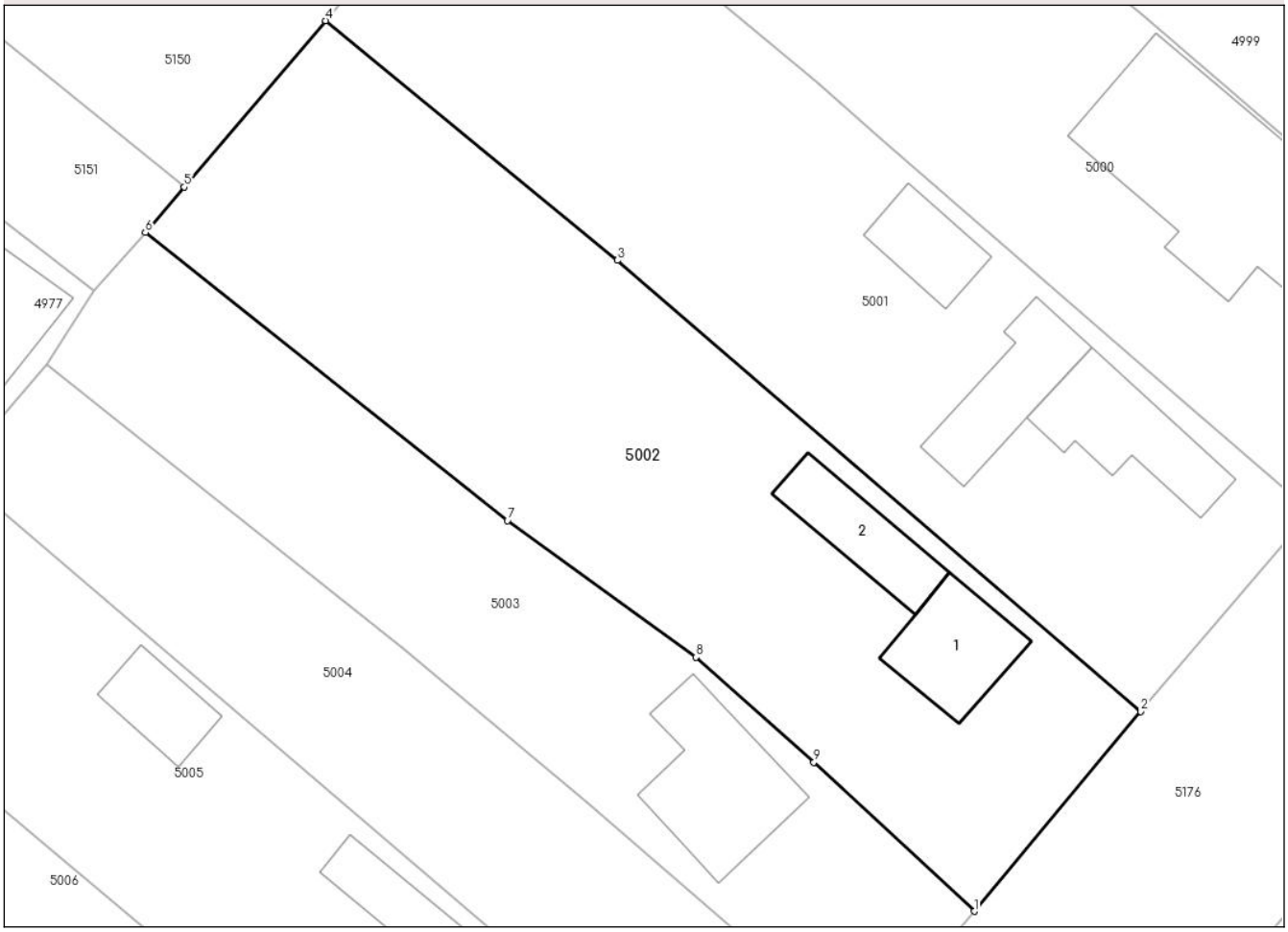
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.226	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,274 346.607,598	2	622.027,237 346.620,773	17.139
2	622.027,237 346.620,773	3	621.992,742 346.650,506	45.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.992,742 346.650,506	4	621.973,506 346.666,3	24.89
4	621.973,506 346.666,3	5	621.964,192 346.655,33	14.391
5	621.964,192 346.655,33	6	621.961,63 346.652,331	3.944
6	621.961,63 346.652,331	7	621.985,487 346.633,346	30.489
7	621.985,487 346.633,346	8	621.997,937 346.624,342	15.365
8	621.997,937 346.624,342	9	622.005,696 346.617,425	10.394
9	622.005,696 346.617,425	1	622.016,274 346.607,598	14.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20209	Din acte: 746 Masurata: 793	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20209-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41571 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 673, din 27/06/2013 emis de IONESCU MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ROXANA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20209	Din acte: 746 Masurata: 793	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20209-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.009,031 346.599,033	2	622.016,274 346.607,598	11.217
2	622.016,274 346.607,598	3	622.005,696 346.617,425	14.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.005,696 346.617,425	4	621.997,937 346.624,342	10.394
4	621.997,937 346.624,342	5	621.985,487 346.633,346	15.365
5	621.985,487 346.633,346	6	621.961,63 346.652,331	30.489
6	621.961,63 346.652,331	7	621.958,235 346.648,511	5.11
7	621.958,235 346.648,511	8	621.955,128 346.643,649	5.77
8	621.955,128 346.643,649	9	621.978,61 346.624,909	30.043
9	621.978,61 346.624,909	10	621.990,823 346.614,756	15.882
10	621.990,823 346.614,756	1	622.009,031 346.599,033	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20210	Din acte: 747 Masurata: 714	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41572 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 674, din 27/06/2013 emis de IONESCU MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN GIANINA-MIHAELA**, casatorita cu 2) **BALAN SILVIU-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125899 / 26/09/2024		
Somatie nr. 3187/2024, din 23/09/2024 emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 20457/301/2024 din 11.07.2024, emis de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ Mazilu si Asociatii, in dosar de executare nr.3187/2024, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul BĂLAN SILVIU IRINEL, in vederea recuperarii sumei de 55361,61 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999	

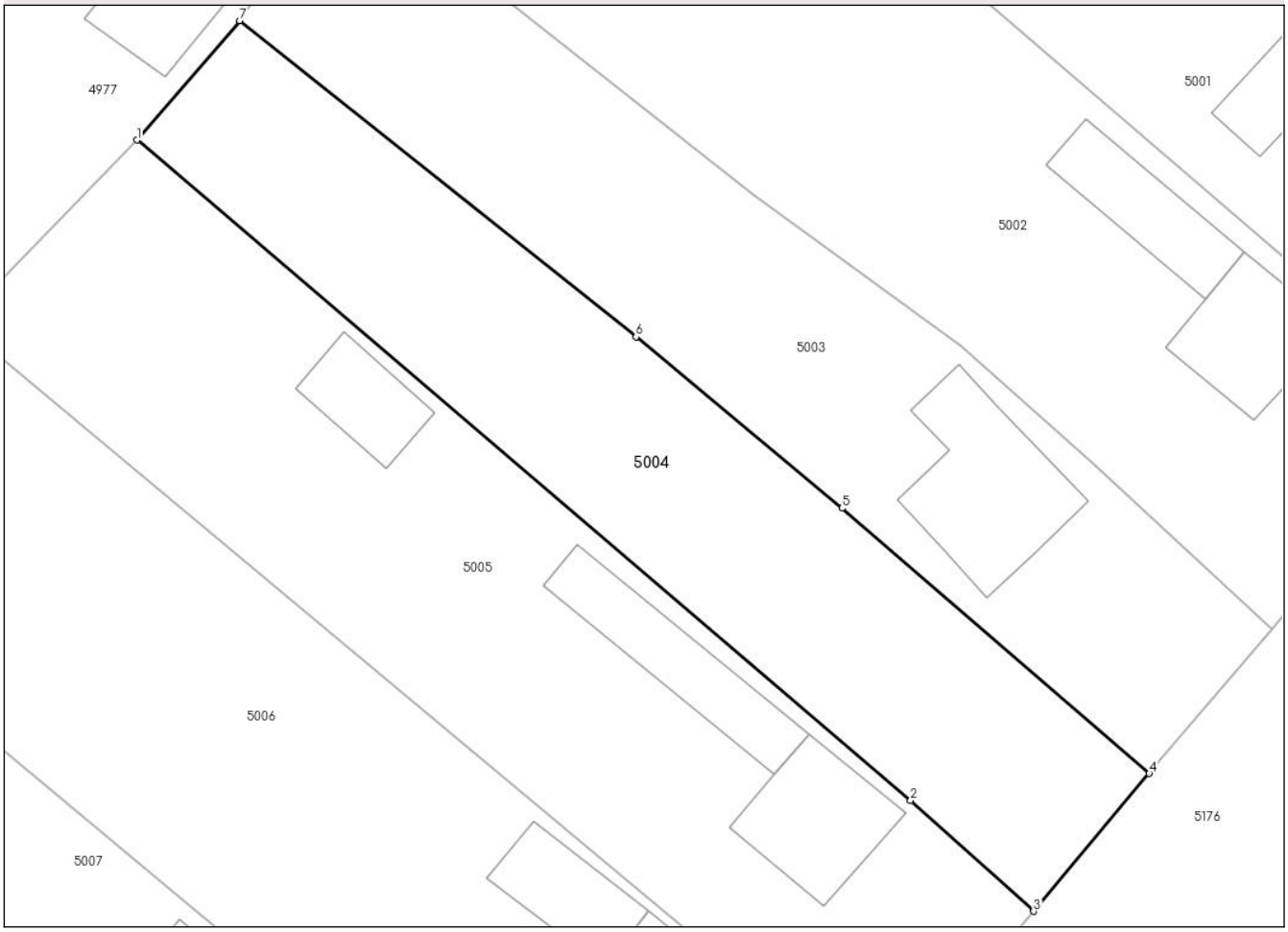
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20210	Din acte: 747 Masurata: 714	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.949,031 346.636,578	2	621.994,883 346.597,447	60.28
2	621.994,883 346.597,447	3	622.002,172 346.590,869	9.818
3	622.002,172 346.590,869	4	622.009,031 346.599,033	10.663
4	622.009,031 346.599,033	5	621.990,823 346.614,756	24.057
5	621.990,823 346.614,756	6	621.978,61 346.624,909	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.978,61 346.624,909	7	621.955,128 346.643,649	30.043
7	621.955,128 346.643,649	1	621.949,031 346.636,578	9.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 17/05/2007 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU D TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGAN RITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STEFAN CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU AURELIA** 2) **RADU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

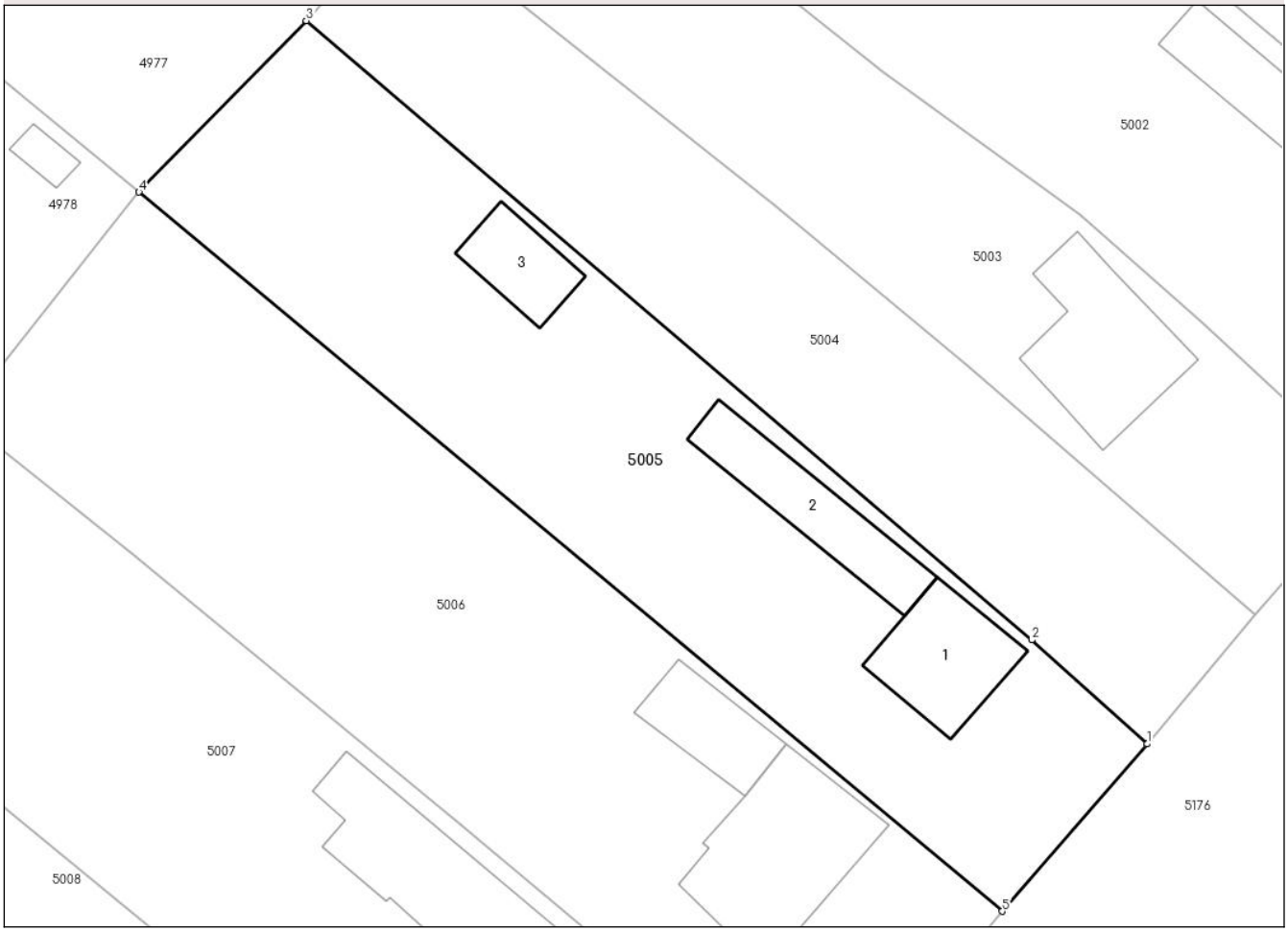
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	
3	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.002,172 346.590,869	2	621.994,883 346.597,447	9.818
2	621.994,883 346.597,447	3	621.949,031 346.636,578	60.28
3	621.949,031 346.636,578	4	621.938,455 346.625,749	15.137
4	621.938,455 346.625,749	5	621.993,013 346.580,295	71.012
5	621.993,013 346.580,295	1	622.002,172 346.590,869	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20356	Din acte: 1.269 Masurata: 1.260	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20356-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1958, PARTER.
A1.2	20356-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1958, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82557 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 2299, din 18/10/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ALEXANDRU NICOLAE**, necasatorit	
69737 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 702, din 28/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHESCU GHEORGHITA** 2) **IORDACHESCU ALEXANDRA SABINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69737 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 702, din 28/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECU MARIN**, necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

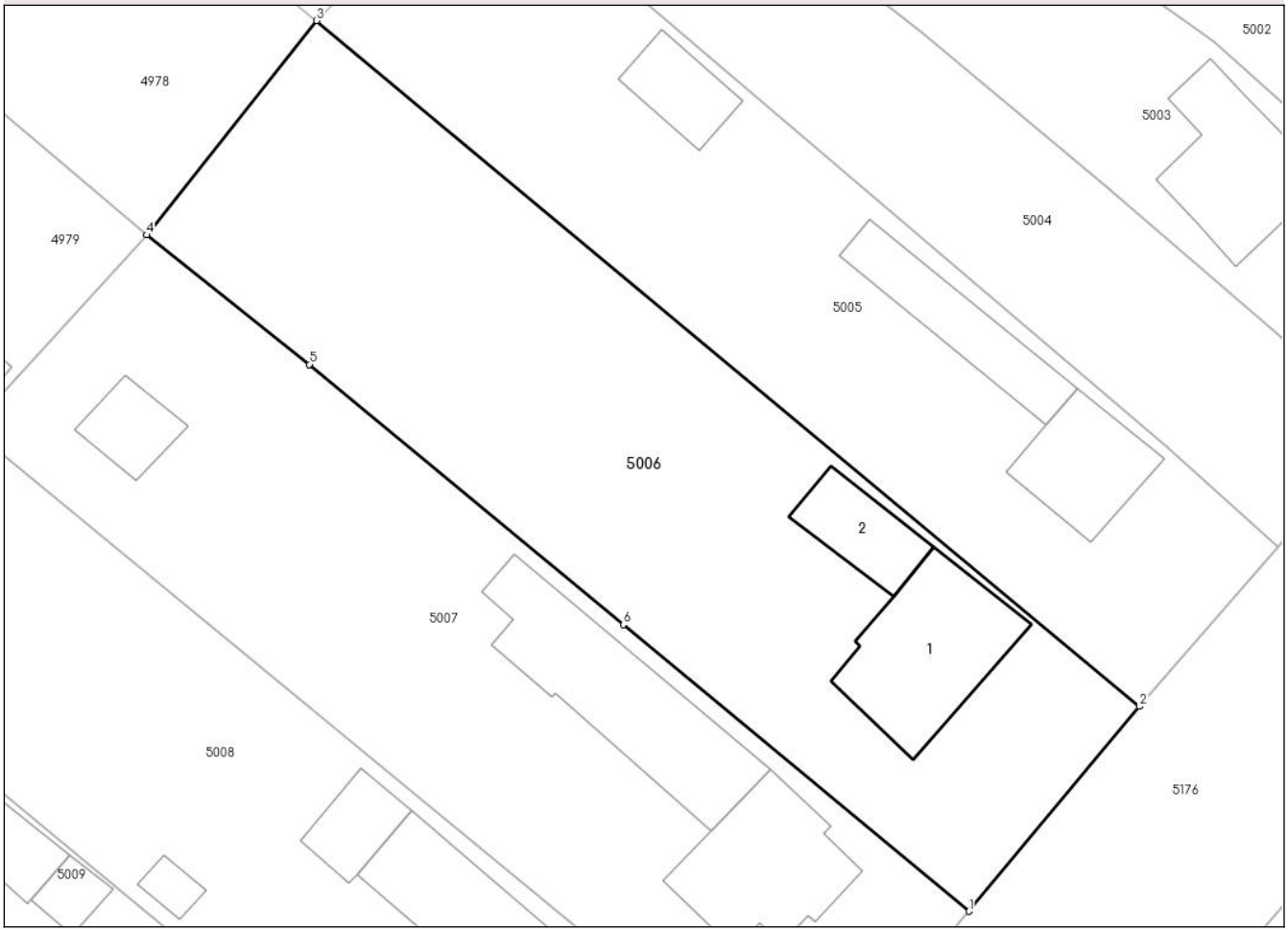
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20356	Din acte: 1.269 Masurata: 1.260	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20356-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1958, PARTER.
A1.2	20356-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1958, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.981,689 346.566,712	2	621.993,013 346.580,295	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.993,013 346.580,295	3	621.938,455 346.625,749	71.012
3	621.938,455 346.625,749	4	621.927,172 346.611,547	18.138
4	621.927,172 346.611,547	5	621.937,982 346.602,96	13.806
5	621.937,982 346.602,96	6	621.958,782 346.585,71	27.022
6	621.958,782 346.585,71	1	621.981,689 346.566,712	29.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.237	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, construita in anul 1940
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa parter, construita in anul 1940
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99729/55797, din 06/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU F ION** 2) **RADU STEFAN** 3) **STOICA ELENA** 4) **RADU FLOAREA** 5) **RADU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU F ION** 2) **RADU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

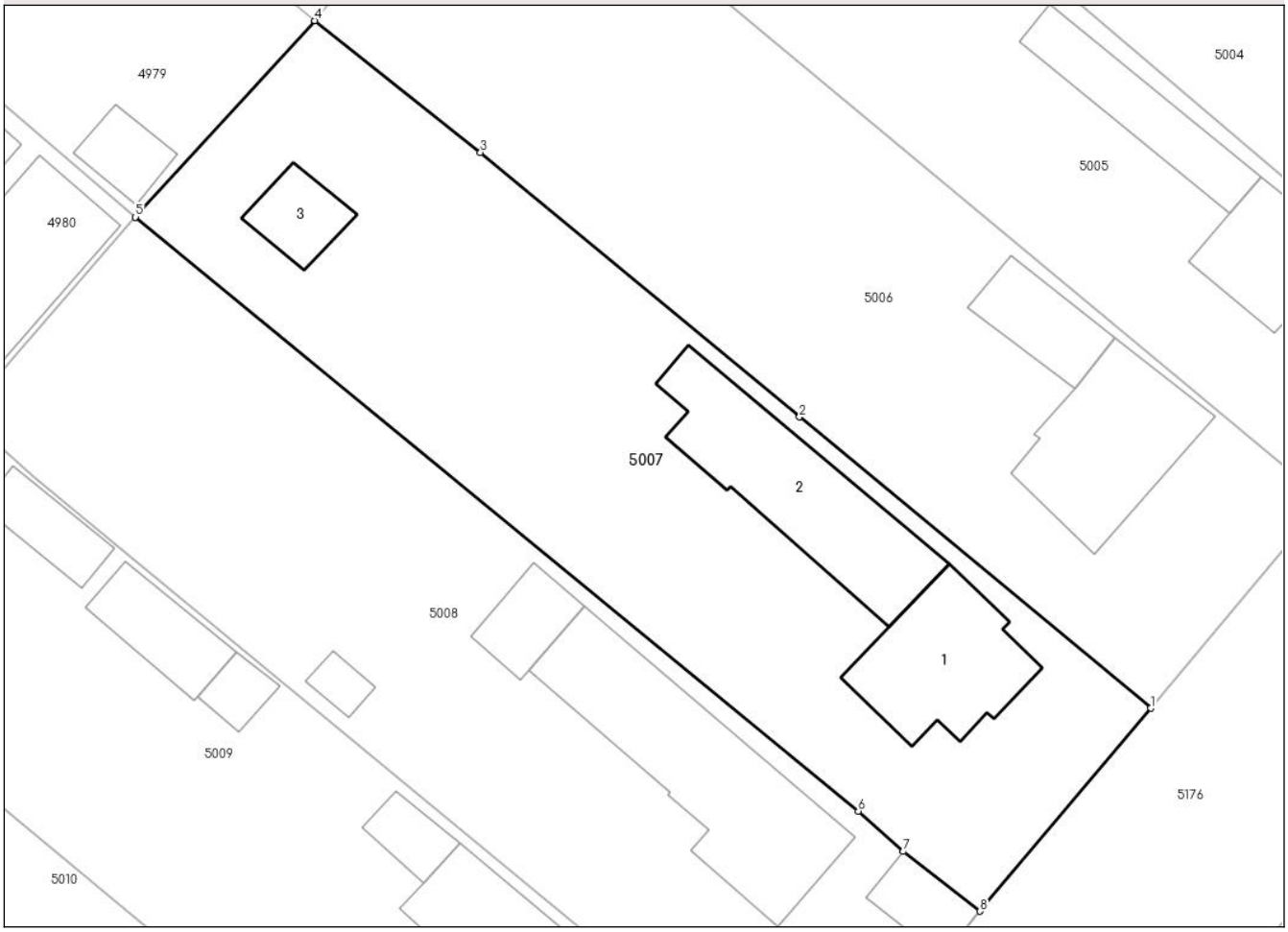
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.237	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	
2	arabil	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, construita in anul 1940
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa parter, construita in anul 1940
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.981,689 346.566,712	2	621.958,782 346.585,71	29.76
2	621.958,782 346.585,71	3	621.937,982 346.602,96	27.022
3	621.937,982 346.602,96	4	621.927,172 346.611,547	13.806
4	621.927,172 346.611,547	5	621.915,479 346.598,739	17.343
5	621.915,479 346.598,739	6	621.962,614 346.560,002	61.01
6	621.962,614 346.560,002	7	621.965,55 346.557,369	3.944
7	621.965,55 346.557,369	8	621.970,565 346.553,475	6.349
8	621.970,565 346.553,475	1	621.981,689 346.566,712	17.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 1.237	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091323/55684, din 31/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAINEA M STAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAINEA M STAN** 2) **MAINEA NEACSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

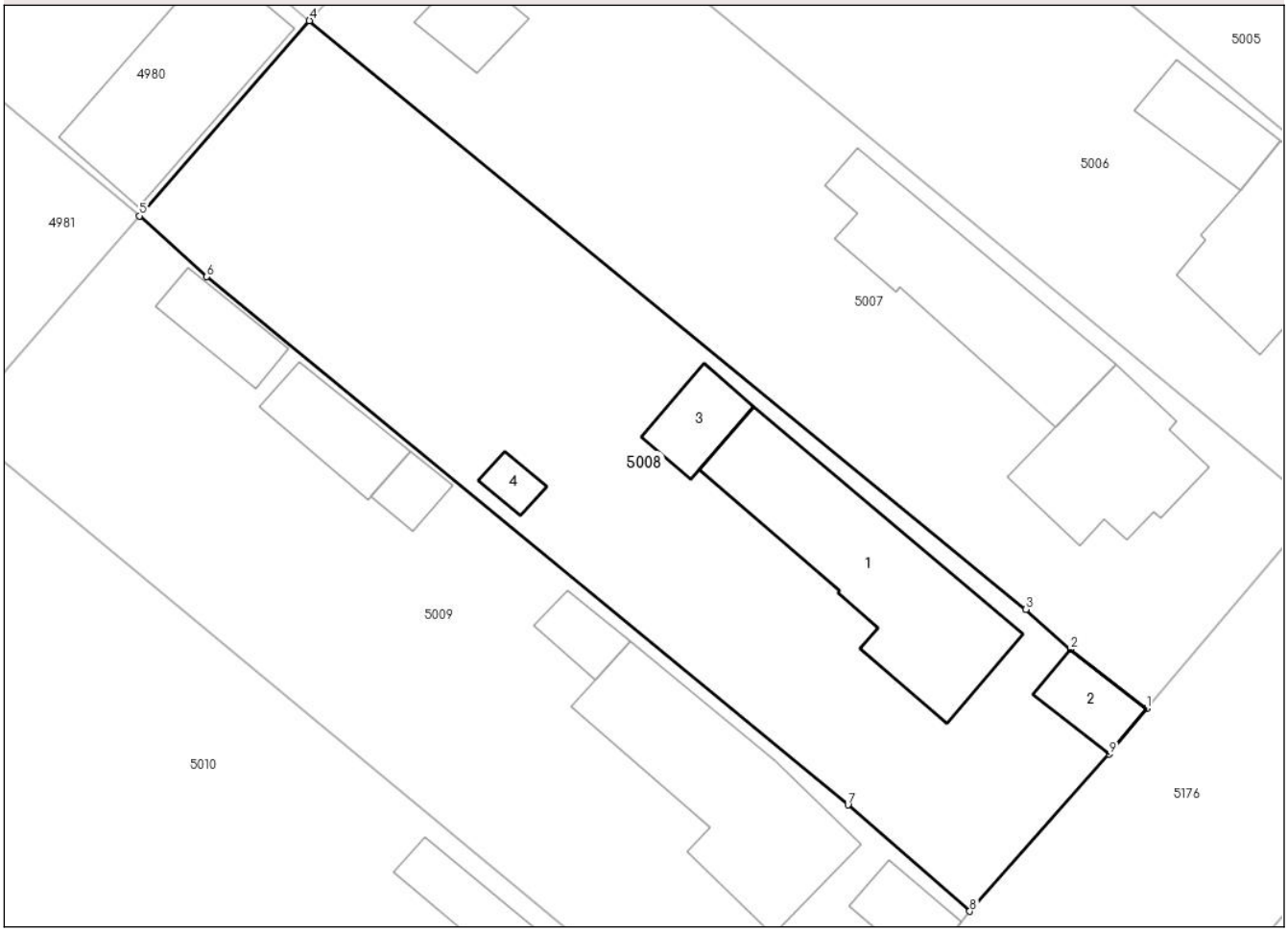
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.257 Masurata: 1.237	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.970,565 346.553,475	2	621.965,55 346.557,369	6.349
2	621.965,55 346.557,369	3	621.962,614 346.560,002	3.944
3	621.962,614 346.560,002	4	621.915,479 346.598,739	61.01
4	621.915,479 346.598,739	5	621.904,299 346.585,894	17.029
5	621.904,299 346.585,894	6	621.908,724 346.581,892	5.967
6	621.908,724 346.581,892	7	621.950,914 346.547,137	54.661
7	621.950,914 346.547,137	8	621.958,941 346.540,14	10.648
8	621.958,941 346.540,14	9	621.968,12 346.550,472	13.82
9	621.968,12 346.550,472	1	621.970,565 346.553,475	3.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.285 Masurata: 1.284	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter
A1.5		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.6		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090700, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU M MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU M MARIN** 2) **RADU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

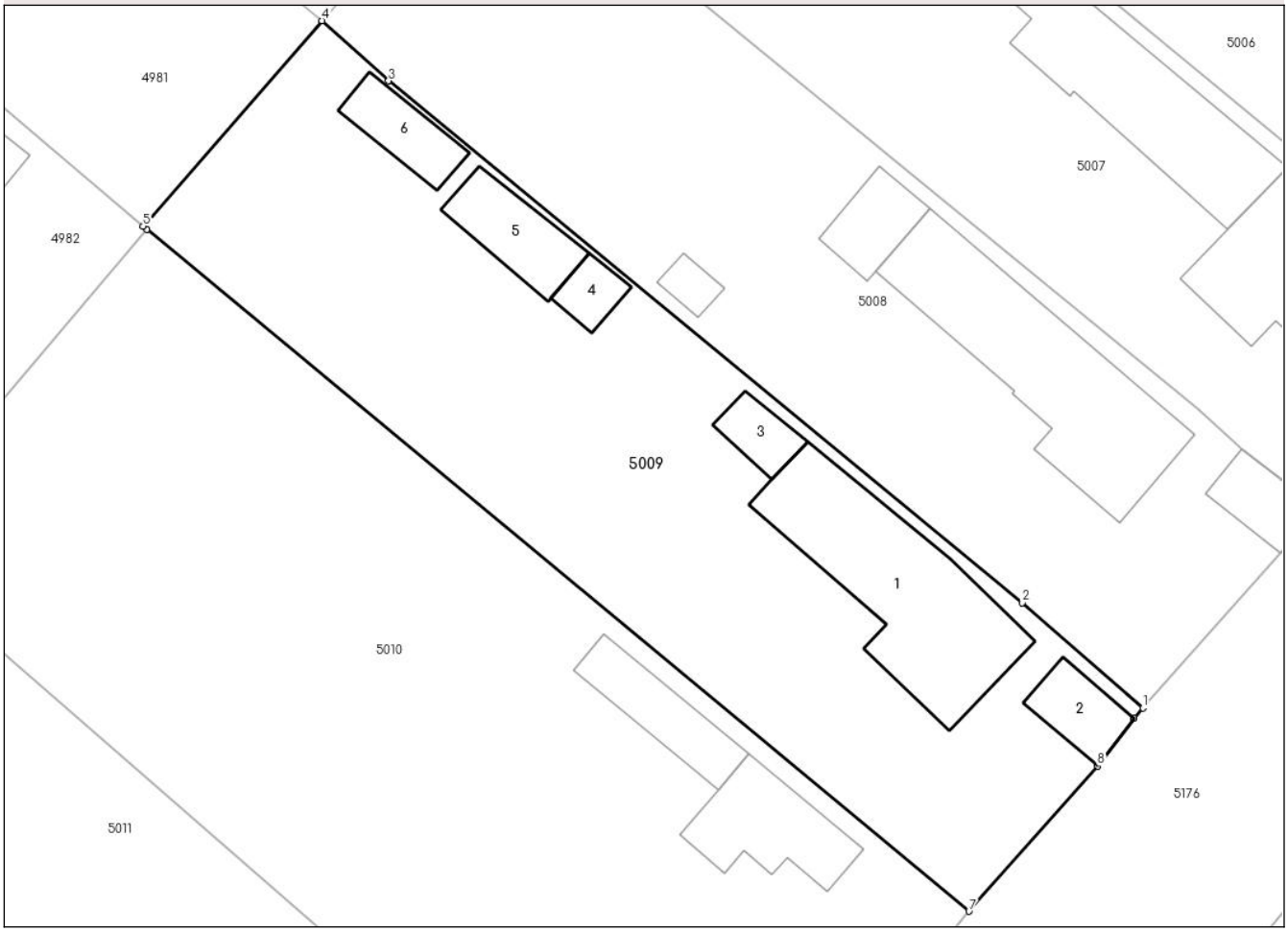
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.285 Masurata: 1.284	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.958,941 346.540,14	2	621.950,914 346.547,137	10.648
2	621.950,914 346.547,137	3	621.908,724 346.581,892	54.661
3	621.908,724 346.581,892	4	621.904,299 346.585,894	5.967
4	621.904,299 346.585,894	5	621.892,388 346.572,209	18.143
5	621.892,388 346.572,209	6	621.892,622 346.572,011	0.306
6	621.892,622 346.572,011	7	621.947,361 346.526,618	71.112
7	621.947,361 346.526,618	8	621.955,925 346.536,28	12.911
8	621.955,925 346.536,28	9	621.958,358 346.539,472	4.014
9	621.958,358 346.539,472	1	621.958,941 346.540,14	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22857	Din acte: 2.023 Masurata: 2.013	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22857-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 54mp, supraf. desf. 54mp, edificata in anul 1955.
A1.2	22857-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 39mp, supraf. desf. 39mp, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87961 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 2240, din 07/06/2023 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU VALENTIN-DANIEL** 2) **VOICU ANDREEA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

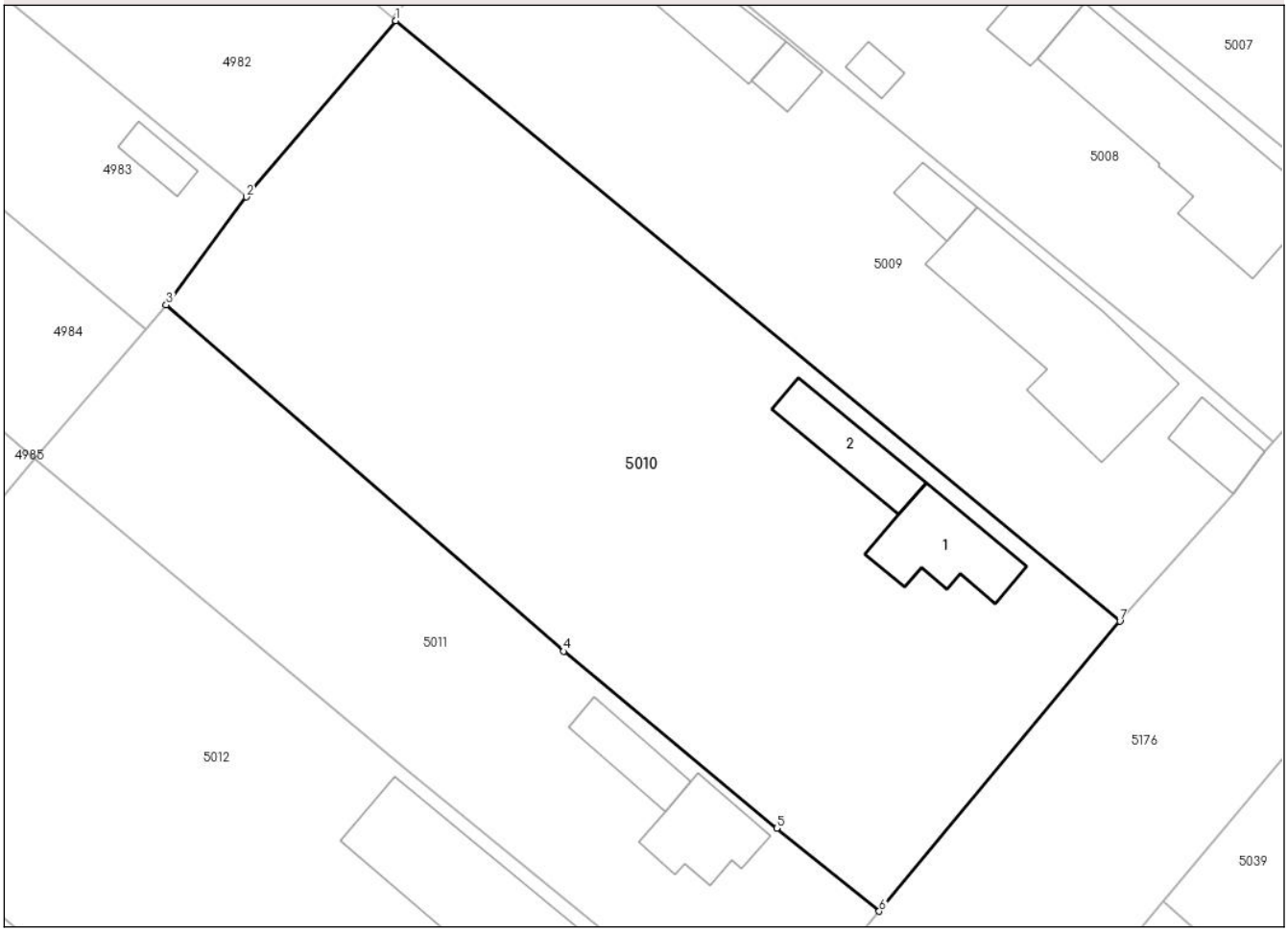
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22857	Din acte: 2.023 Masurata: 2.013	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	1.524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22857-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 54mp, supraf. desf. 54mp, edificata in anul 1955.
A1.2	22857-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 39mp, supraf. desf. 39mp, edificata in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,622 346.572,011	2	621.881,344 346.558,686	17.456
2	621.881,344 346.558,686	3	621.875,28 346.550,533	10.162
3	621.875,28 346.550,533	4	621.905,322 346.524,353	39.848
4	621.905,322 346.524,353	5	621.921,425 346.510,973	20.936
5	621.921,425 346.510,973	6	621.929,175 346.504,699	9.972
6	621.929,175 346.504,699	7	621.947,361 346.526,618	28.481
7	621.947,361 346.526,618	1	621.892,622 346.572,011	71.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 1.038	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99386/55737, din 09/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA C ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **MANEA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

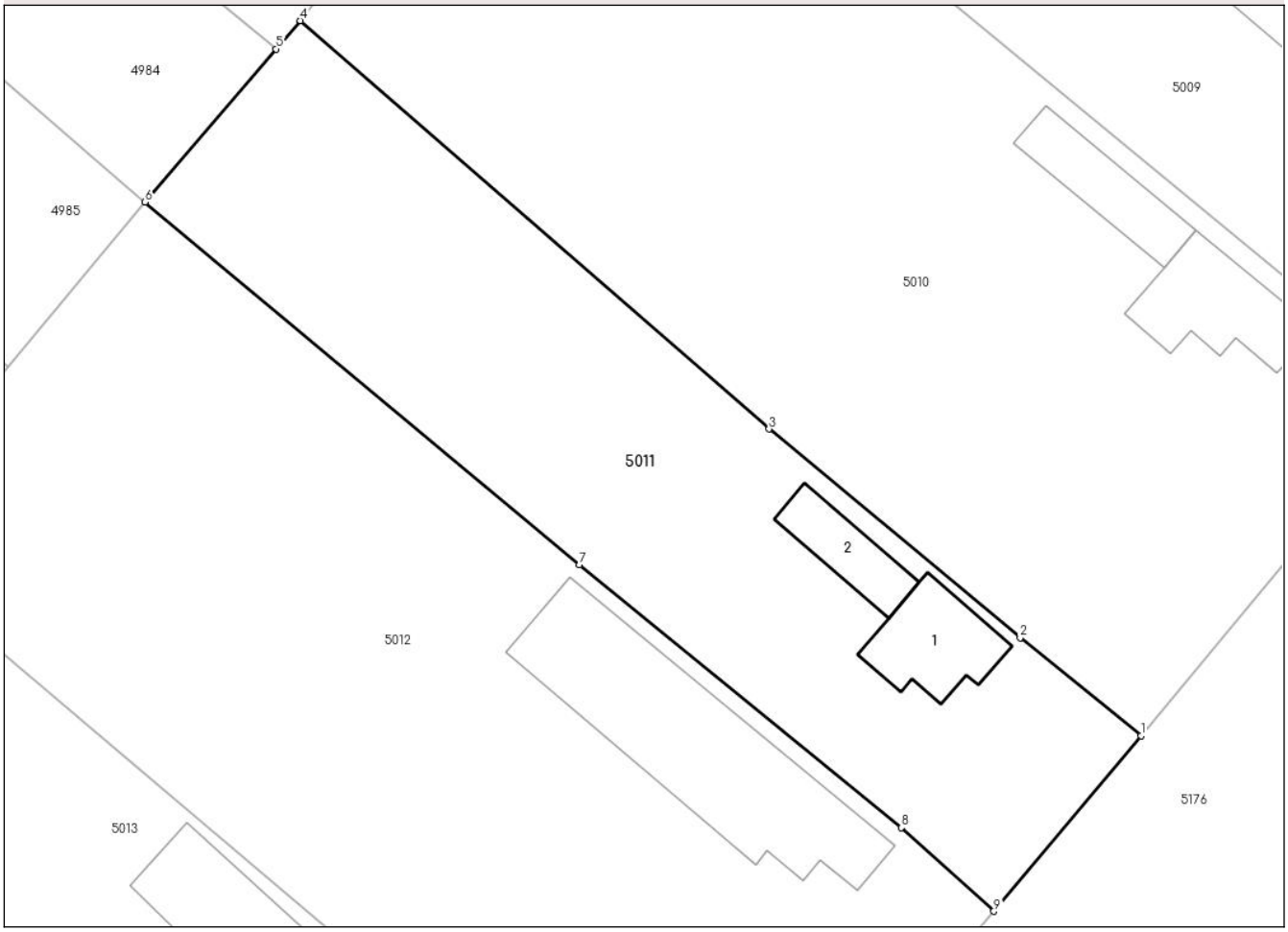
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.047 Masurata: 1.038	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	68	-	-	-	
3	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.929,175 346.504,699	2	621.921,425 346.510,973	9.972
2	621.921,425 346.510,973	3	621.905,322 346.524,353	20.936
3	621.905,322 346.524,353	4	621.875,28 346.550,533	39.848
4	621.875,28 346.550,533	5	621.873,726 346.548,717	2.39
5	621.873,726 346.548,717	6	621.865,333 346.538,914	12.906
6	621.865,333 346.538,914	7	621.893,175 346.515,647	36.284
7	621.893,175 346.515,647	8	621.913,801 346.498,806	26.628
8	621.913,801 346.498,806	9	621.919,742 346.493,443	8.003
9	621.919,742 346.493,443	1	621.929,175 346.504,699	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.023 Masurata: 2.001	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64,65, din 15/02/2018 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

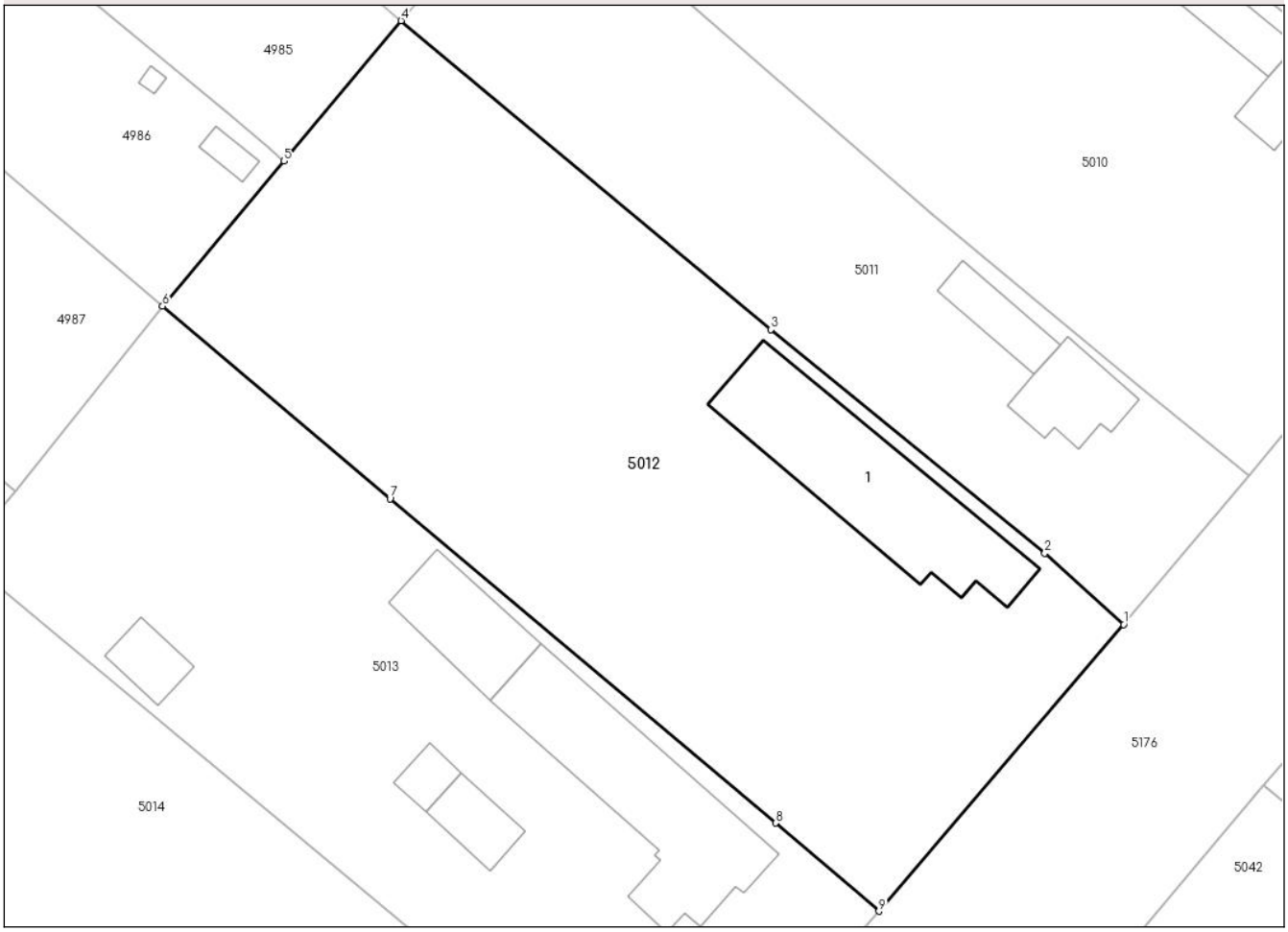
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.023 Masurata: 2.001	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.919,742 346.493,443	2	621.913,801 346.498,806	8.003
2	621.913,801 346.498,806	3	621.893,175 346.515,647	26.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.893,175 346.515,647	4	621.865,333 346.538,914	36.284
4	621.865,333 346.538,914	5	621.856,51 346.528,35	13.764
5	621.856,51 346.528,35	6	621.847,361 346.517,421	14.252
6	621.847,361 346.517,421	7	621.864,491 346.502,911	22.449
7	621.864,491 346.502,911	8	621.893,521 346.478,493	37.934
8	621.893,521 346.478,493	9	621.901,305 346.471,861	10.226
9	621.901,305 346.471,861	1	621.919,742 346.493,443	28.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20019	Din acte: 1.661 Masurata: 1.674	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter
A1.2	20019-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3	20019-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.4	20019-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter
A1.5	20019-C5	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2865 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 8, din 14/01/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR MARIAN**, casatorit cu 2) **BICHIR ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BICHIR MARIAN**, casatorit cu 2) **BICHIR ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2865 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 8, din 14/01/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR MARIN** 2) **BICHIR NITA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

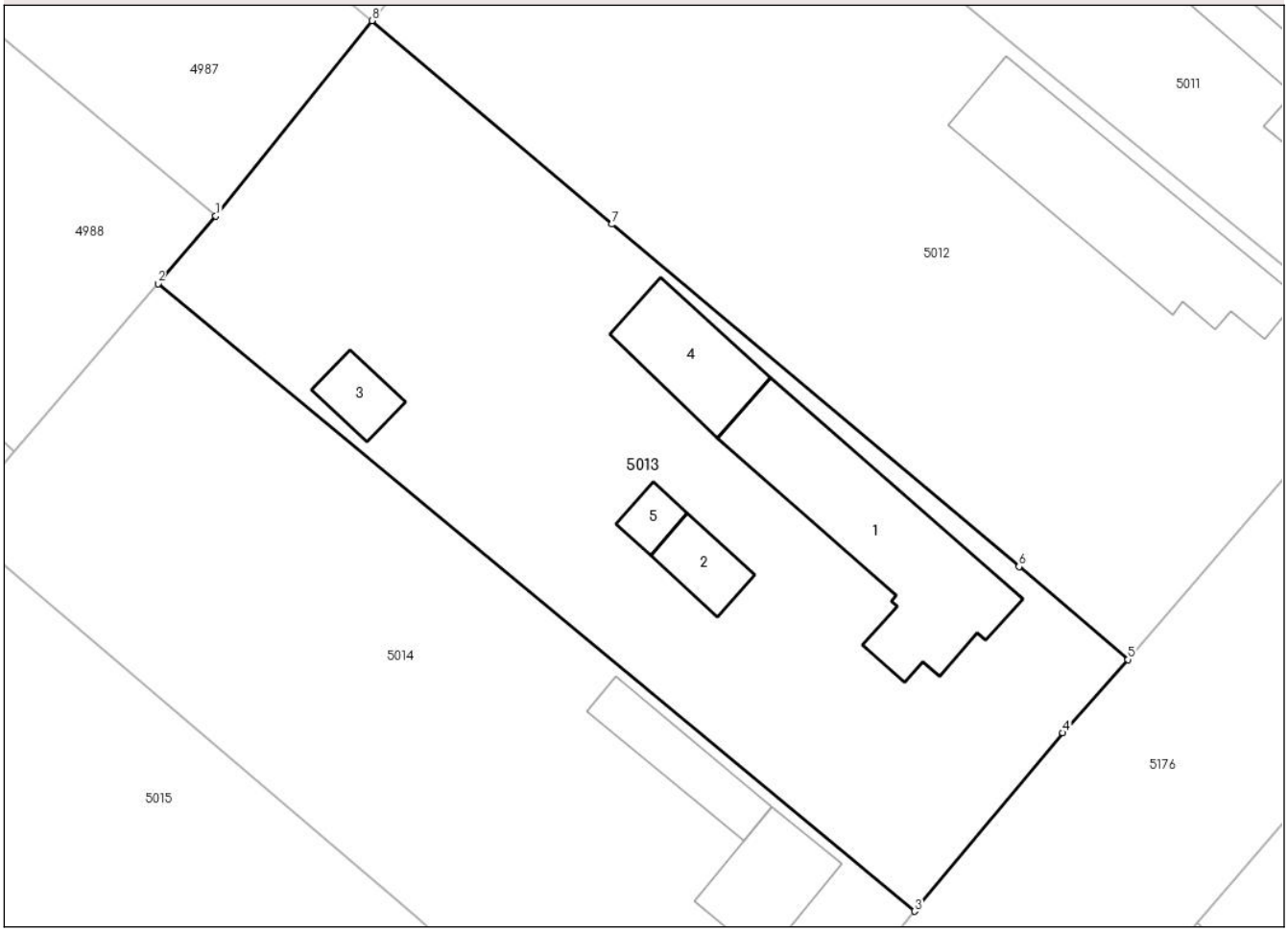
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20019	Din acte: 1.661 Masurata: 1.674	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter
A1.2	20019-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter
A1.3	20019-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.4	20019-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter
A1.5	20019-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.836,243 346.503,492	2	621.832,109 346.498,674	6.349
2	621.832,109 346.498,674	3	621.886,077 346.453,912	70.115
3	621.886,077 346.453,912	4	621.896,652 346.466,63	16.54
4	621.896,652 346.466,63	5	621.901,305 346.471,861	7.001
5	621.901,305 346.471,861	6	621.893,521 346.478,493	10.226
6	621.893,521 346.478,493	7	621.864,491 346.502,911	37.934
7	621.864,491 346.502,911	8	621.847,361 346.517,421	22.449
8	621.847,361 346.517,421	1	621.836,243 346.503,492	17.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.661 Masurata: 1.614	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99242, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIR ST MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICHIR ST MARIN** 2) **BICHIR BUCURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

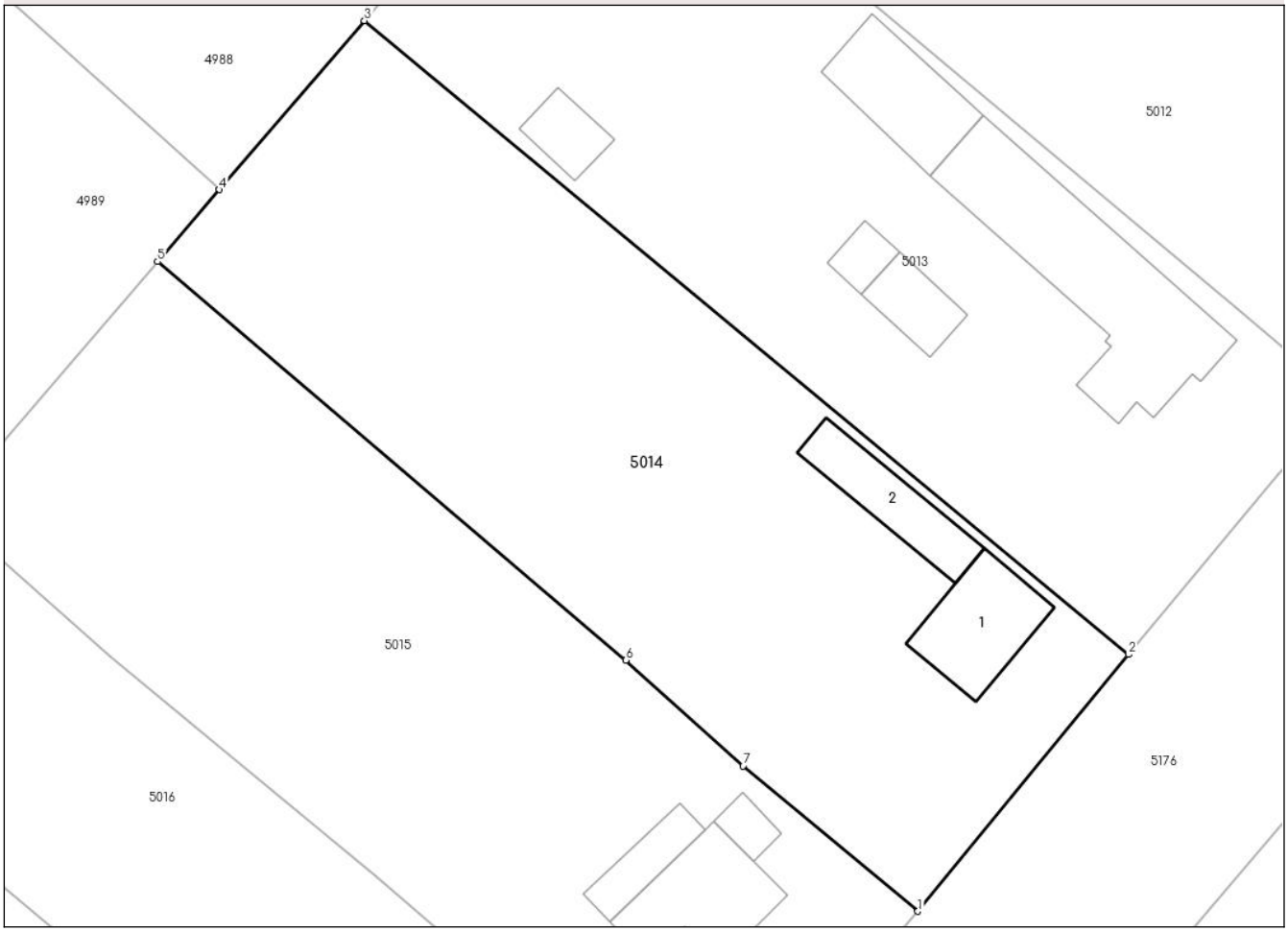
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.661 Masurata: 1.614	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	1.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.871,191 346.435,784	2	621.886,077 346.453,912	23.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.886,077 346.453,912	3	621.832,109 346.498,674	70.115
3	621.832,109 346.498,674	4	621.821,868 346.486,736	15.729
4	621.821,868 346.486,736	5	621.817,5 346.481,664	6.693
5	621.817,5 346.481,664	6	621.850,583 346.453,514	43.439
6	621.850,583 346.453,514	7	621.858,85 346.446,043	11.142
7	621.858,85 346.446,043	1	621.871,191 346.435,784	16.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	Din acte: 1.654 Masurata: 1.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, parter, anul construirii 1954, suprafata desfasurata 61 mp
A1.3	20637-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.4	20637-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAVID FLORIN**, necasatorit	
21638 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 273, din 25/02/2020 emis de Dobre Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

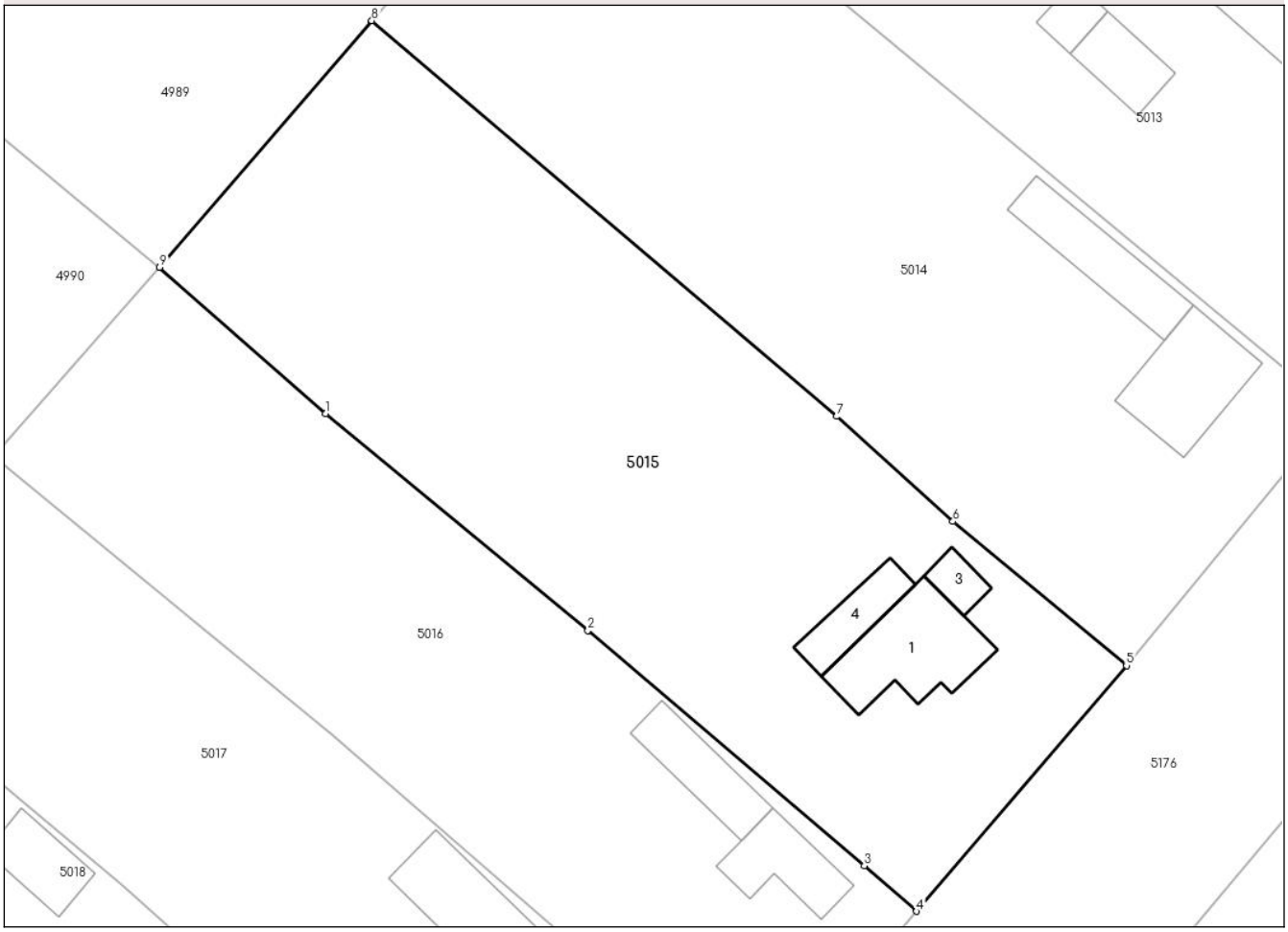
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	Din acte: 1.654 Masurata: 1.632	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, parter, anul construirii 1954, suprafata desfasurata 61 mp
A1.3	20637-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.4	20637-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.814,219 346.453,72	2	621.832,886 346.438,289	24.219
2	621.832,886 346.438,289	3	621.852,536 346.421,557	25.809
3	621.852,536 346.421,557	4	621.856,262 346.418,31	4.942
4	621.856,262 346.418,31	5	621.871,191 346.435,784	22.983
5	621.871,191 346.435,784	6	621.858,85 346.446,043	16.049
6	621.858,85 346.446,043	7	621.850,583 346.453,514	11.142
7	621.850,583 346.453,514	8	621.817,5 346.481,664	43.439
8	621.817,5 346.481,664	9	621.802,416 346.464,127	23.132
9	621.802,416 346.464,127	1	621.814,219 346.453,72	15.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.247	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090665/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA A NICULAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA A NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

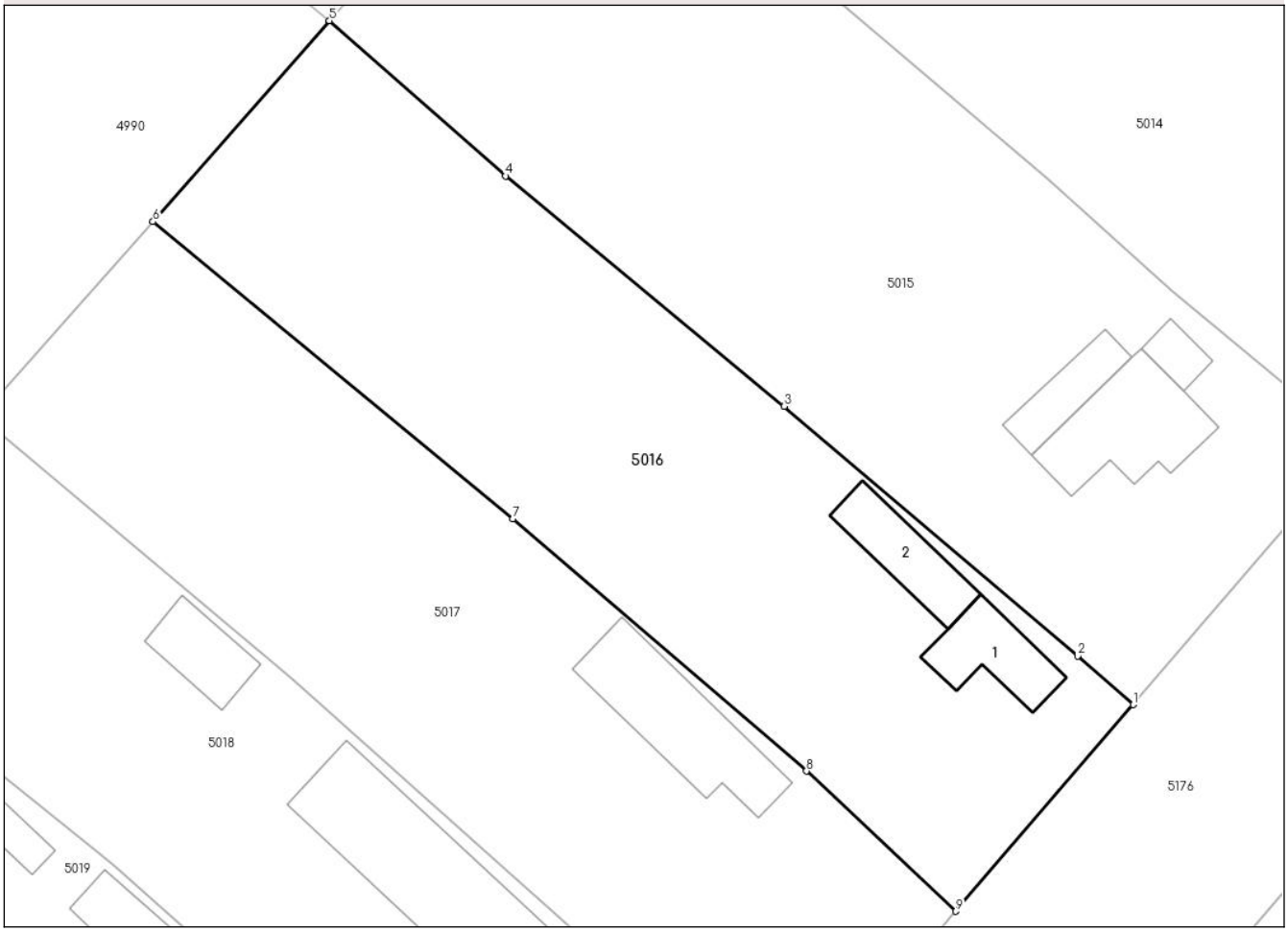
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.247	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	
2	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.856,262 346.418,31	2	621.852,536 346.421,557	4.942
2	621.852,536 346.421,557	3	621.832,886 346.438,289	25.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.832,886 346.438,289	4	621.814,219 346.453,72	24.219
4	621.814,219 346.453,72	5	621.802,416 346.464,127	15.736
5	621.802,416 346.464,127	6	621.790,598 346.450,663	17.914
6	621.790,598 346.450,663	7	621.814,719 346.430,771	31.265
7	621.814,719 346.430,771	8	621.834,378 346.413,852	25.937
8	621.834,378 346.413,852	9	621.844,394 346.404,463	13.729
9	621.844,394 346.404,463	1	621.856,262 346.418,31	18.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 092547/55676, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ELEONORA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ELEONORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

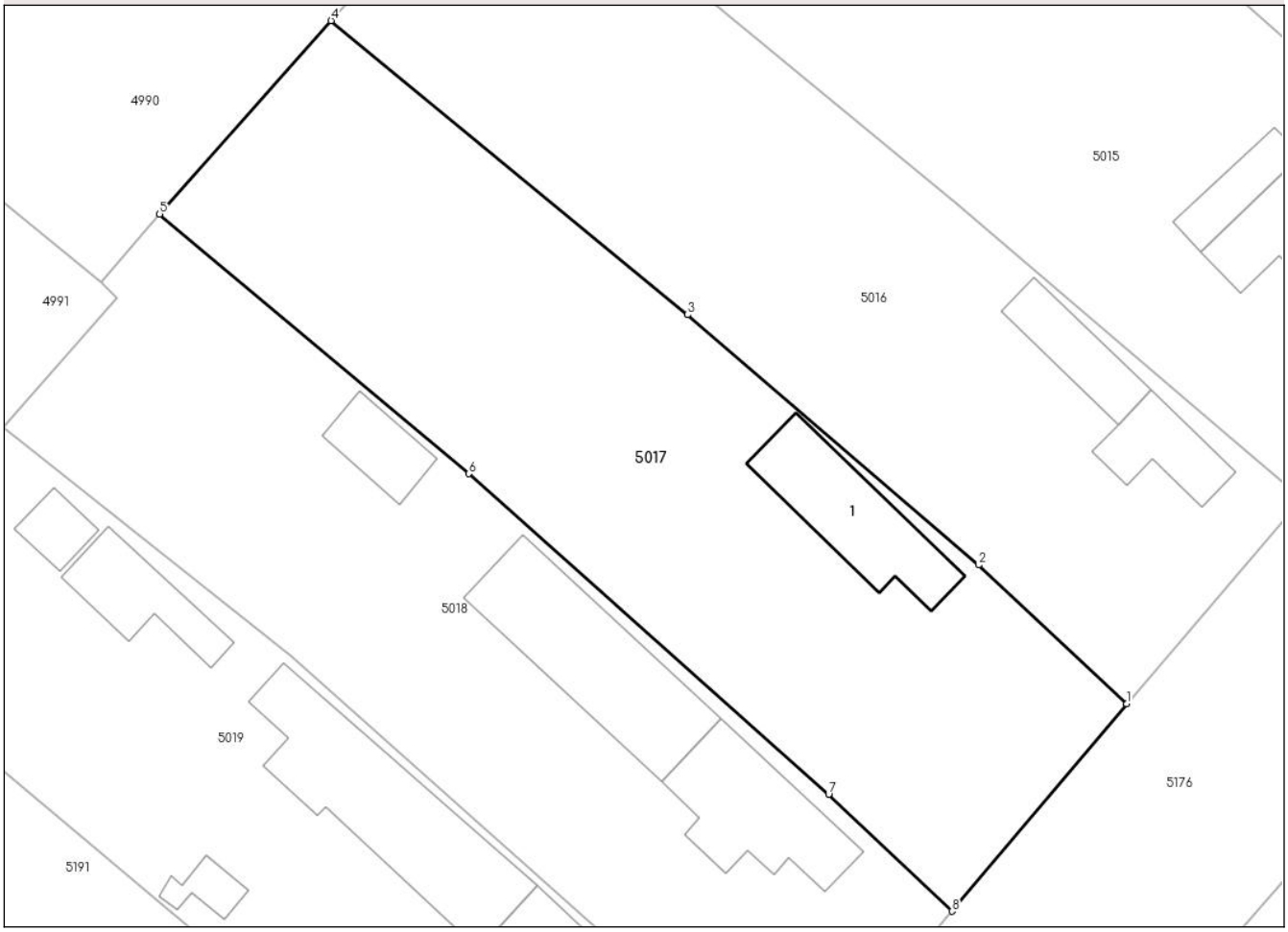
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.275	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.844,394 346.404,463	2	621.834,378 346.413,852	13.729
2	621.834,378 346.413,852	3	621.814,719 346.430,771	25.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.814,719 346.430,771	4	621.790,598 346.450,663	31.265
4	621.790,598 346.450,663	5	621.779,003 346.437,589	17.475
5	621.779,003 346.437,589	6	621.799,914 346.420,022	27.311
6	621.799,914 346.420,022	7	621.824,252 346.398,351	32.587
7	621.824,252 346.398,351	8	621.832,588 346.390,437	11.495
8	621.832,588 346.390,437	1	621.844,394 346.404,463	18.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.207 Masurata: 1.220	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 09/04/2019 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ALEXANDRA** 2) **BUZATU MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

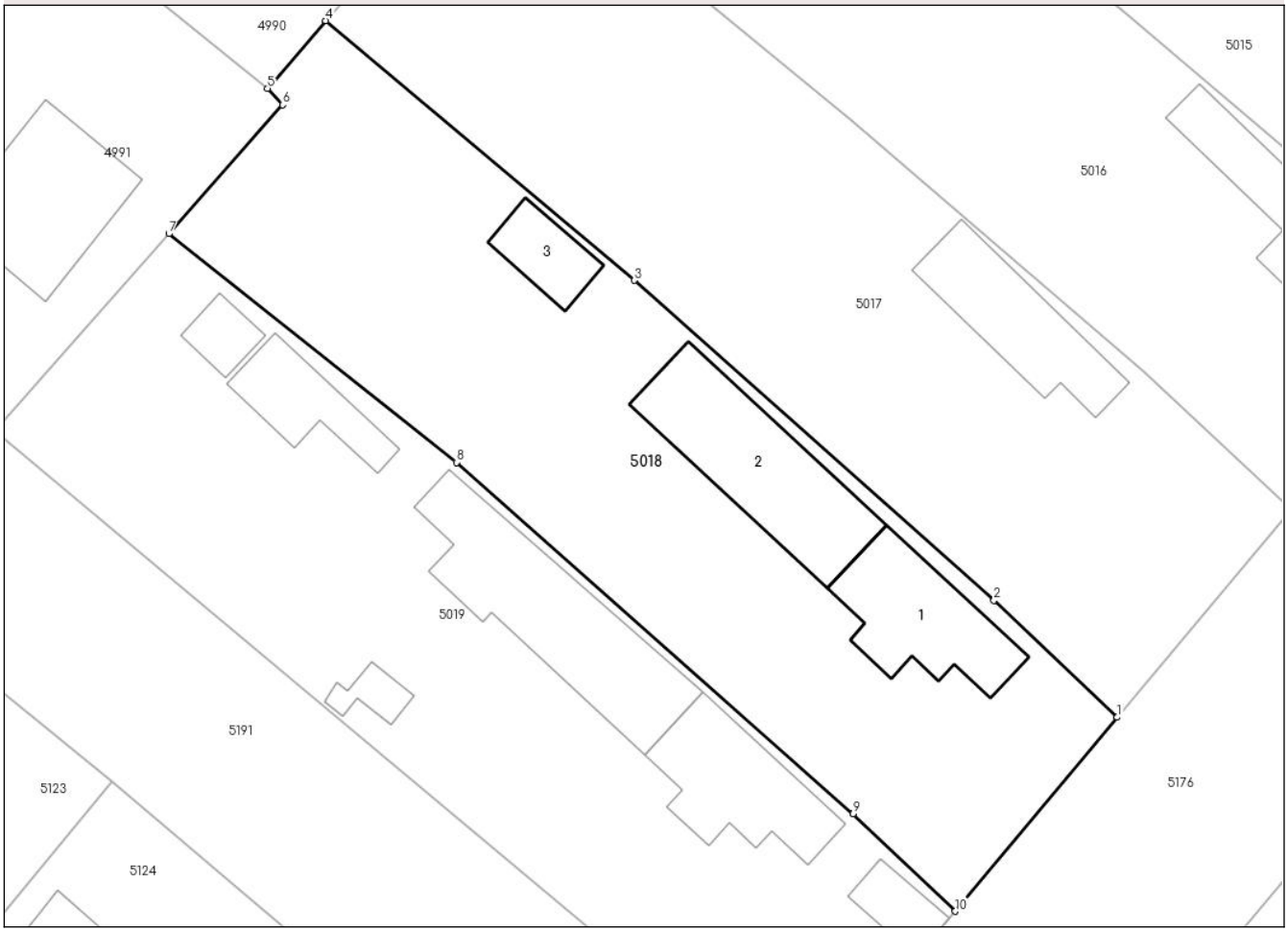
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.207 Masurata: 1.220	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.832,588 346.390,437	2	621.824,252 346.398,351	11.495
2	621.824,252 346.398,351	3	621.799,914 346.420,022	32.587
3	621.799,914 346.420,022	4	621.779,003 346.437,589	27.311
4	621.779,003 346.437,589	5	621.775,069 346.433,008	6.038
5	621.775,069 346.433,008	6	621.776,09 346.431,887	1.517
6	621.776,09 346.431,887	7	621.768,402 346.423,171	11.622
7	621.768,402 346.423,171	8	621.787,858 346.407,686	24.865
8	621.787,858 346.407,686	9	621.814,71 346.383,908	35.867
9	621.814,71 346.383,908	10	621.821,632 346.377,31	9.562
10	621.821,632 346.377,31	1	621.832,588 346.390,437	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 1.300 Masurata: 1.258	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 75 mp
A1.2	21101-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 124 mp
A1.3	21101-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 42 mp
A1.4	21101-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 16 mp
A1.5	21101-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 12 mp
A1.6	21101-C6	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1997; S desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64085 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 372, din 12/02/1993 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 2376 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2374 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **LACHE DOBRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **LACHE DOBRA**	
2136 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2020 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 994818 din 15.01.2018, emis de COMUNA MOVILITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LACHE GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LACHE FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

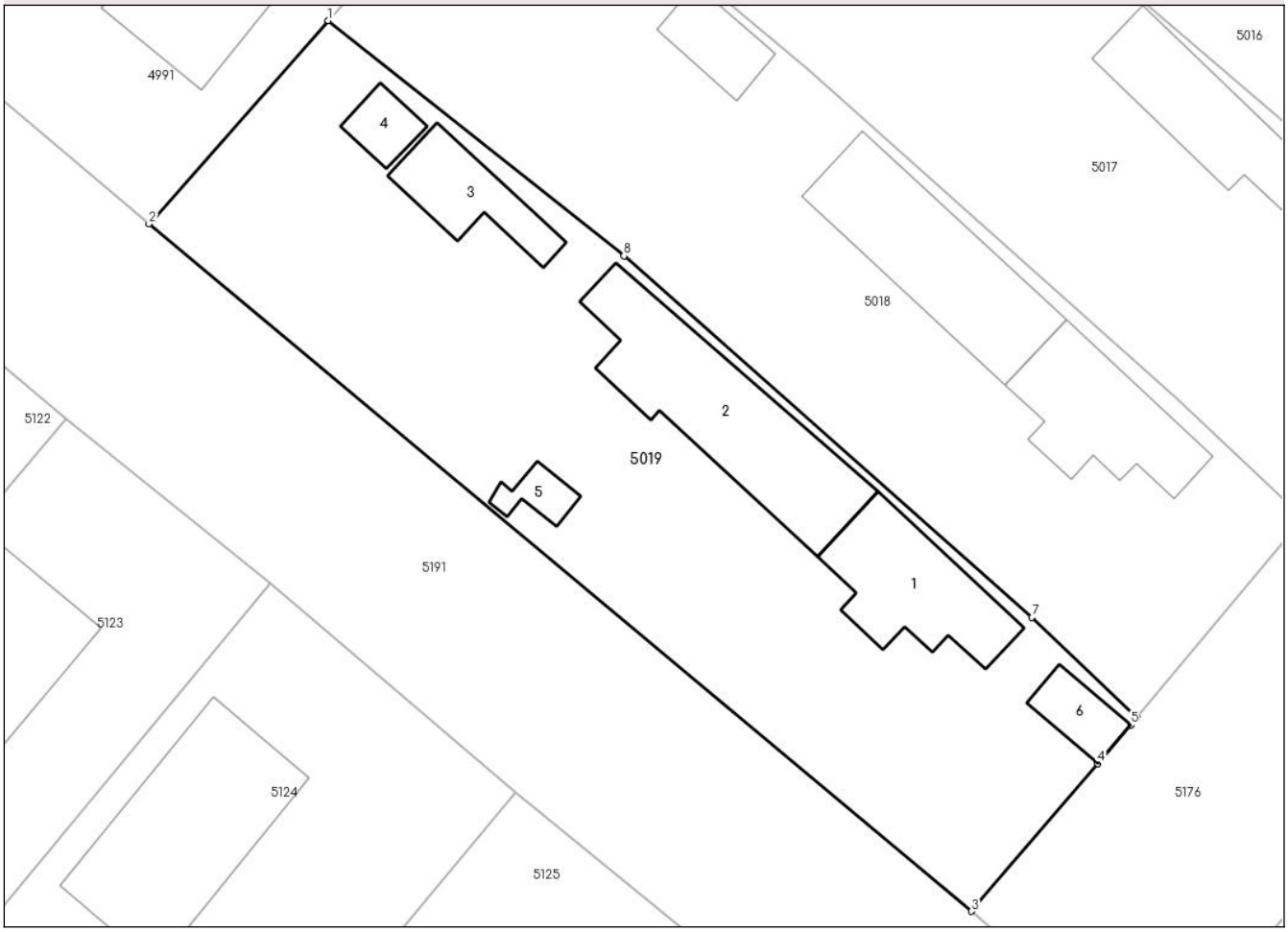
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 1.300 Masurata: 1.258	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 75 mp
A1.2	21101-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 124 mp
A1.3	21101-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 42 mp
A1.4	21101-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 16 mp
A1.5	21101-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 12 mp
A1.6	21101-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1997; S desf. = 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.768,402 346.423,171	2	621.756,608 346.409,798	17.831
2	621.756,608 346.409,798	3	621.810,724 346.364,57	70.528
3	621.810,724 346.364,57	4	621.819,037 346.374,28	12.782
4	621.819,037 346.374,28	5	621.821,216 346.376,824	3.35
5	621.821,216 346.376,824	6	621.821,632 346.377,31	0.64
6	621.821,632 346.377,31	7	621.814,71 346.383,908	9.562
7	621.814,71 346.383,908	8	621.787,858 346.407,686	35.867
8	621.787,858 346.407,686	1	621.768,402 346.423,171	24.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.262	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99825/40858, din 02/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA MARIA** 2) **PATRUTA DAN** 3) **TACHE STEFANIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRUTA MARIA** 2) **PATRUTA DAN** 3) **TACHE STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

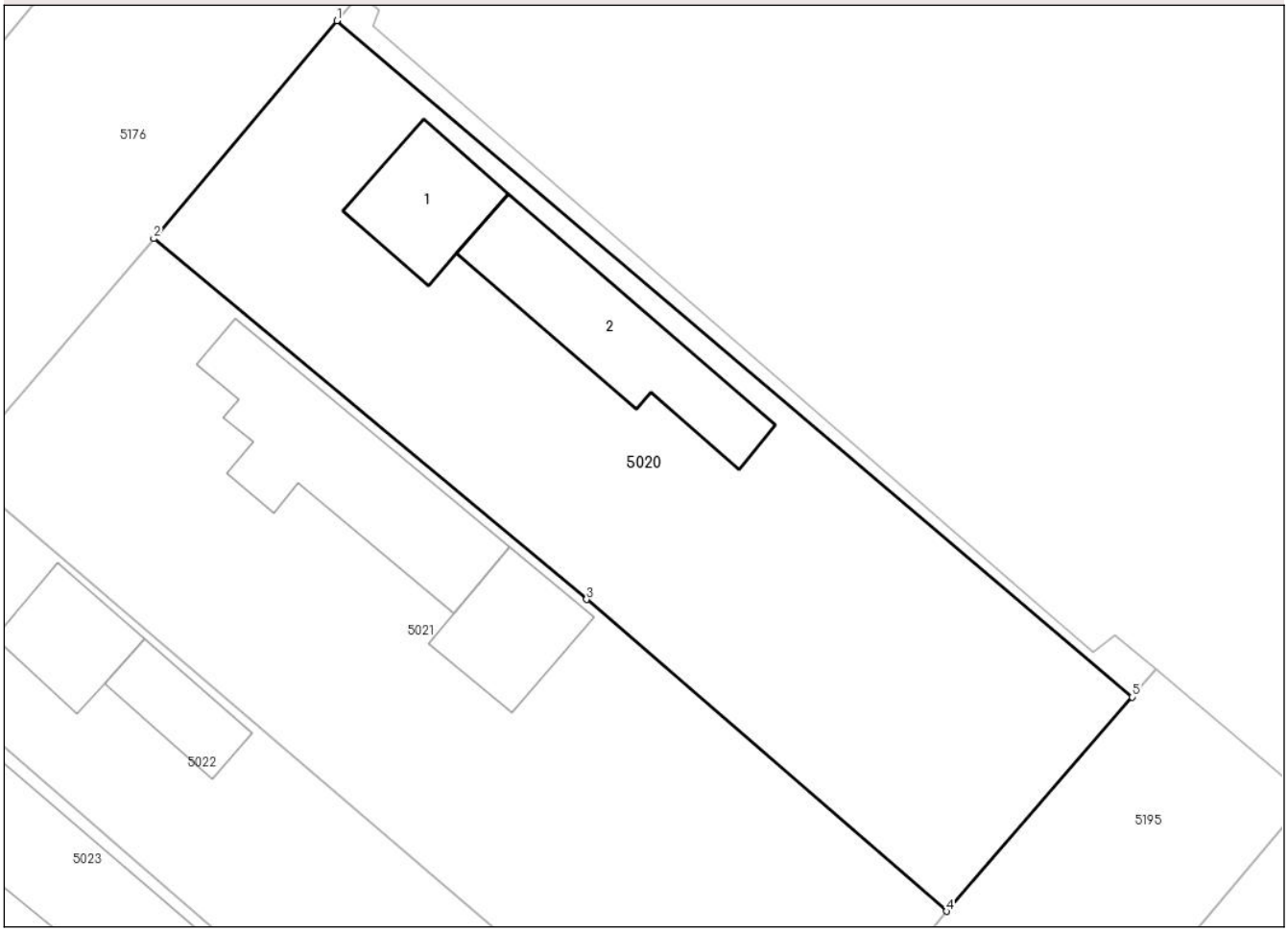
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.262	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.140,498 346.729,816	2	622.128,491 346.715,533	18.659
2	622.128,491 346.715,533	3	622.156,867 346.691,873	36.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.156,867 346.691,873	4	622.180,469 346.671,428	31.225
4	622.180,469 346.671,428	5	622.192,664 346.685,466	18.595
5	622.192,664 346.685,466	1	622.140,498 346.729,816	68.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.366 Masurata: 1.372	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99175/55692, din 26/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIR MIHAILA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICHIR MIHAILA** 2) **BICHIR RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

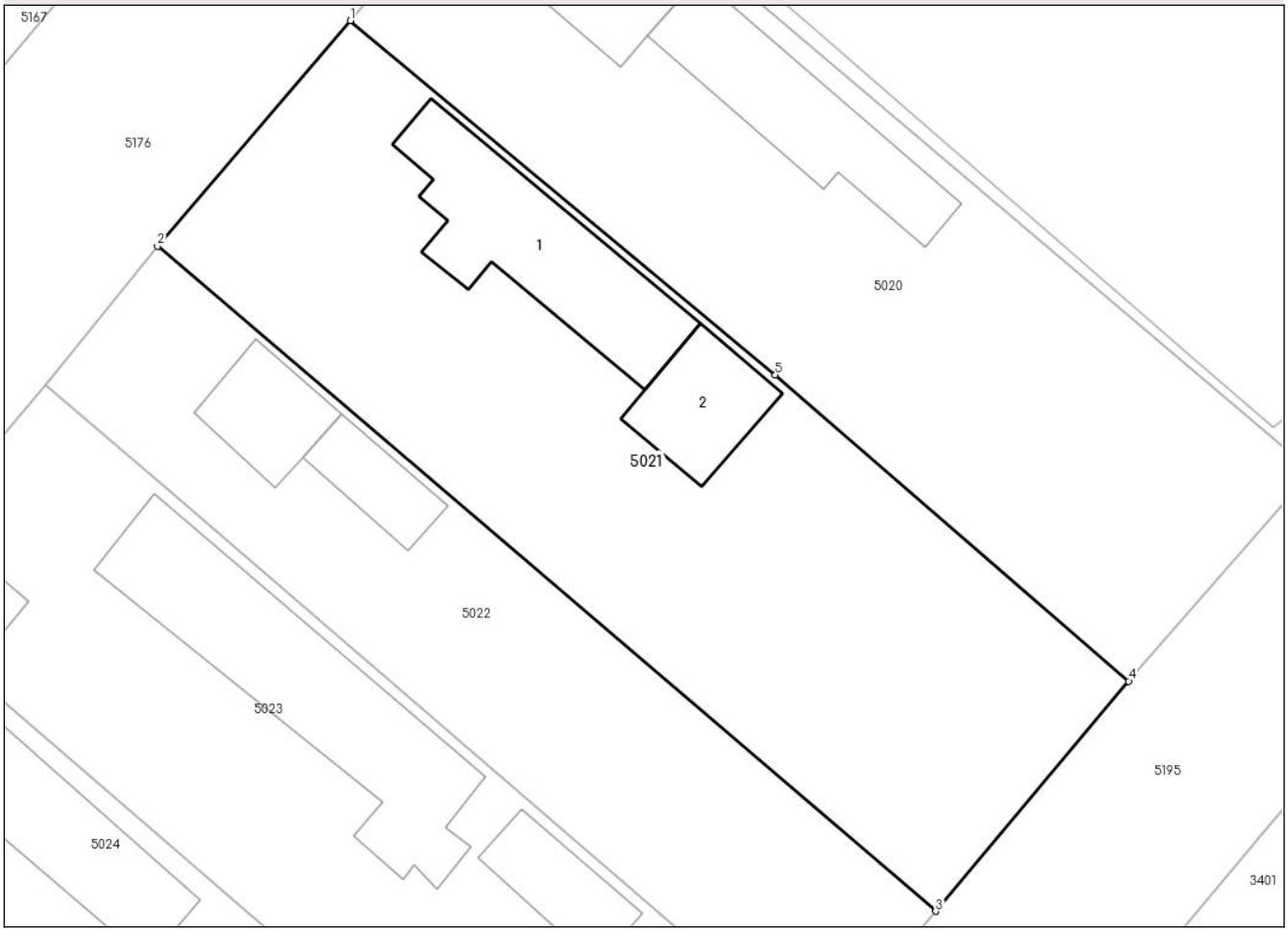
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.366 Masurata: 1.372	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,491 346.715,533	2	622.115,596 346.700,473	19.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.115,596 346.700,473	3	622.167,562 346.656,069	68.353
3	622.167,562 346.656,069	4	622.180,469 346.671,428	20.062
4	622.180,469 346.671,428	5	622.156,867 346.691,873	31.225
5	622.156,867 346.691,873	1	622.128,491 346.715,533	36.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 762 Masurata: 818	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 03/06/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

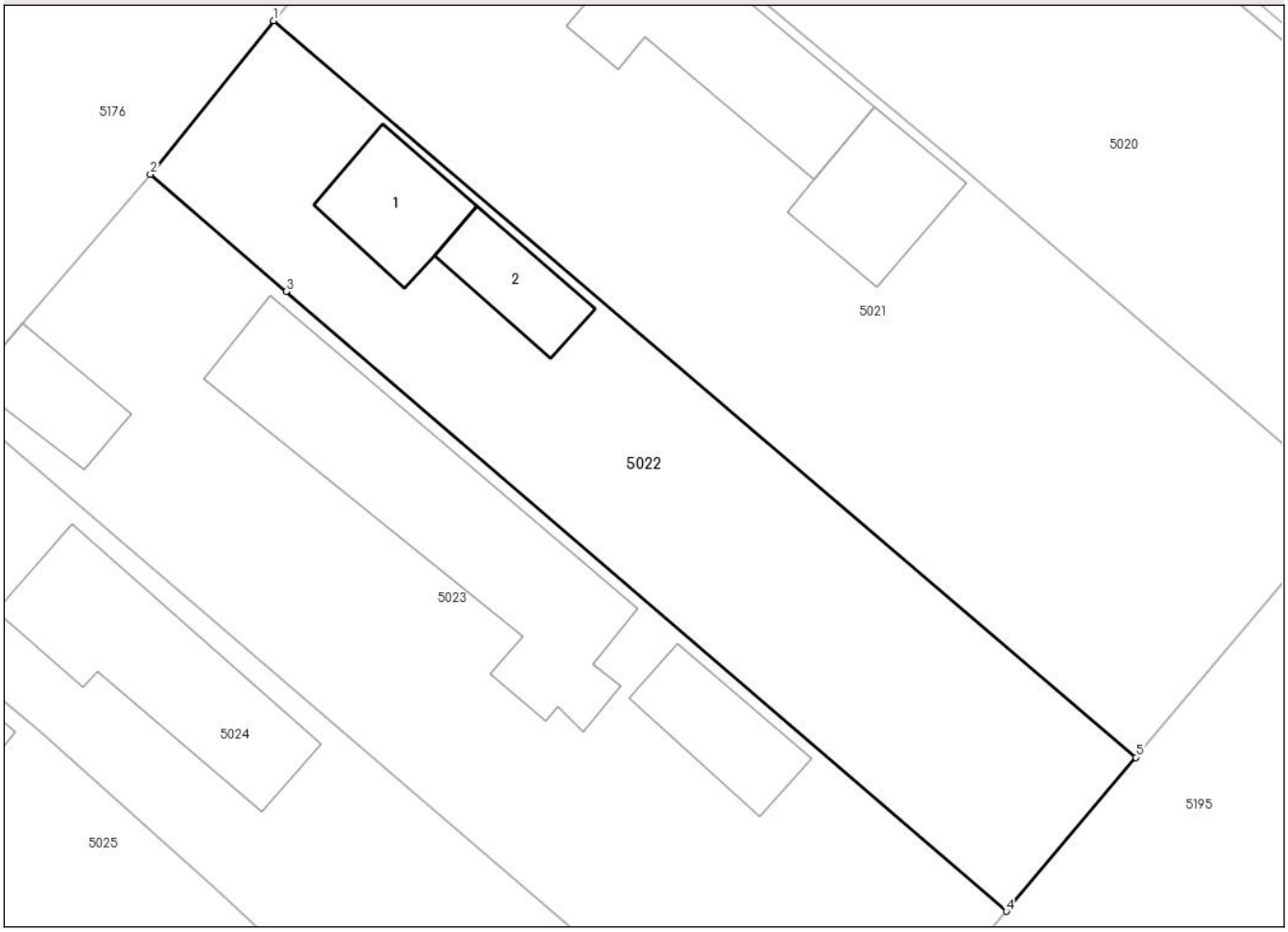
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 762 Masurata: 818	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.115,596 346.700,473	2	622.108,163 346.691,206	11.88
2	622.108,163 346.691,206	3	622.116,358 346.684,161	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.116,358 346.684,161	4	622.159,762 346.646,793	57.274
4	622.159,762 346.646,793	5	622.167,562 346.656,069	12.12
5	622.167,562 346.656,069	1	622.115,596 346.700,473	68.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20379	Din acte: 1.217 Masurata: 1.219	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20379-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2000, S. CONSTRUITA LA SOL = 197 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 197 MP;
A1.2	20379-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1957, S. CONSTRUITA LA SOL = 48 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 48 MP;
A1.3	20379-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1957, S. CONSTRUITA LA SOL = 39 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 39 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **EFTIMIE GIGEL**, casatorit cu 2) **EFTIMIE ANCA-ELENA**	
56678 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 17/08/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE GIGEL**, casatorit cu 2) **EFTIMIE ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56678 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 17/08/2016 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, in favoarea lui EFTIMIE BADEA si EFTIMIE ELENA, soti.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

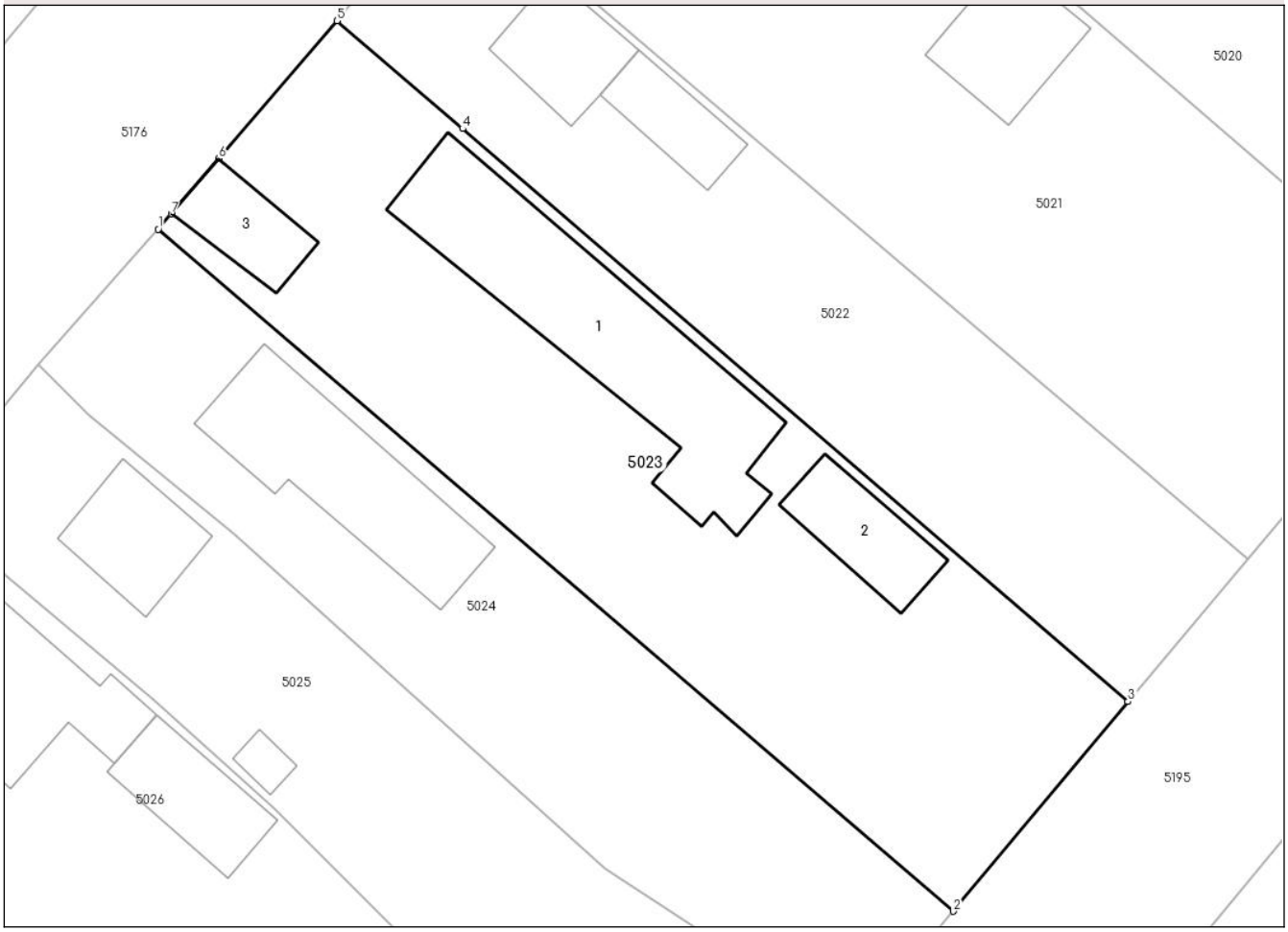
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20379	Din acte: 1.217 Masurata: 1.219	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20379-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2000, S. CONSTRUITA LA SOL = 197 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 197 MP;
A1.2	20379-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1957, S. CONSTRUITA LA SOL = 48 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 48 MP;
A1.3	20379-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1957, S. CONSTRUITA LA SOL = 39 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 39 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.096,492 346.677,608	2	622.148,364 346.633,108	68.345
2	622.148,364 346.633,108	3	622.159,762 346.646,793	17.81
3	622.159,762 346.646,793	4	622.116,358 346.684,161	57.274
4	622.116,358 346.684,161	5	622.108,163 346.691,206	10.807
5	622.108,163 346.691,206	6	622.100,437 346.682,205	11.862
6	622.100,437 346.682,205	7	622.097,351 346.678,609	4.739
7	622.097,351 346.678,609	1	622.096,492 346.677,608	1.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21829	Din acte: 870 Masurata: 829	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21829-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta-parter=120mp, construita in 1960, supr. desf. 120mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16404 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 782, din 18/02/2020 emis de Manea Violeta Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂSCEANU FLORENTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

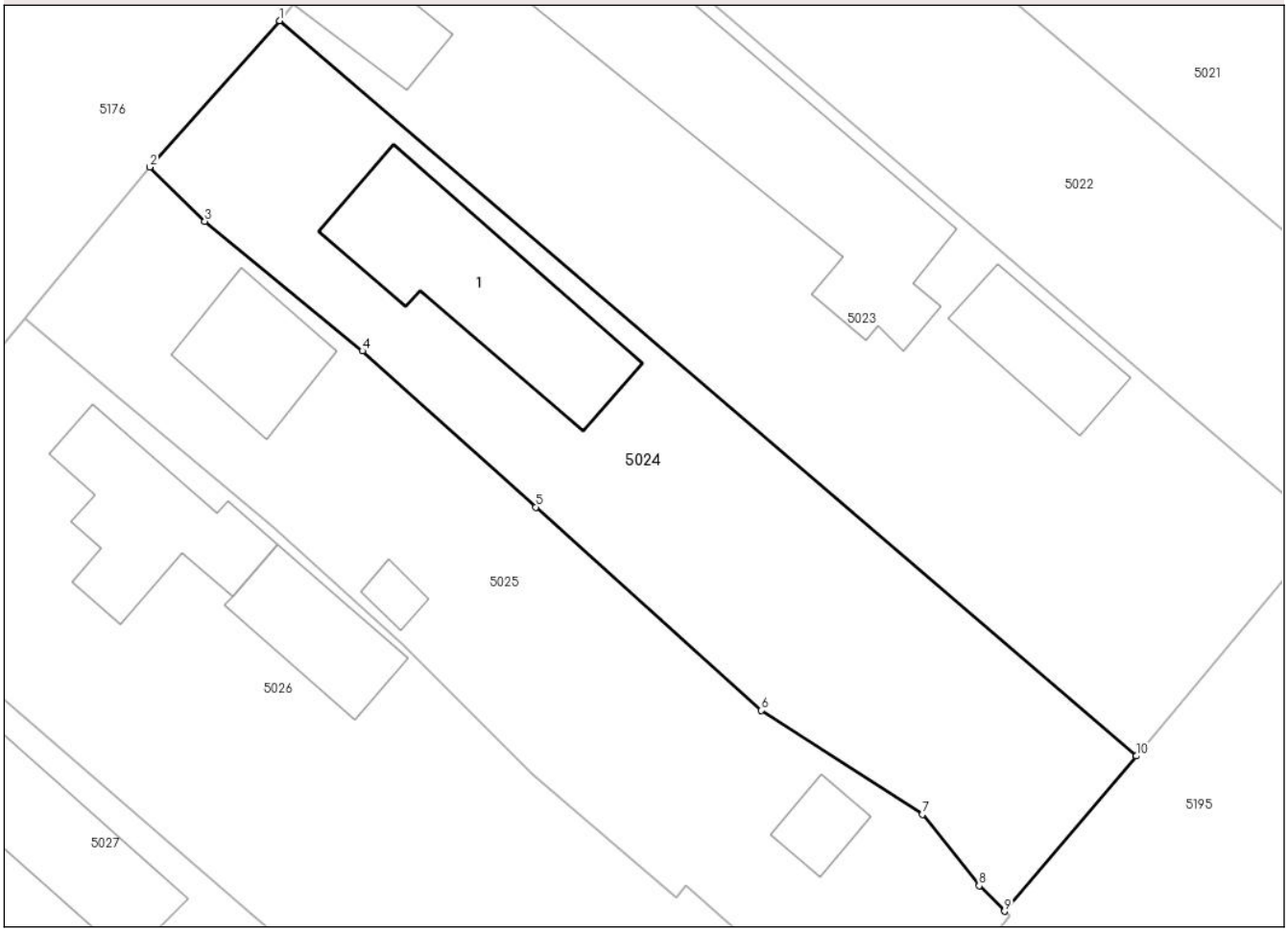
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21829	Din acte: 870 Masurata: 829	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21829-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta-parter=120mp, construita in 1960, supr. desf. 120mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.096,492 346.677,608	2	622.088,647 346.668,751	11.832
2	622.088,647 346.668,751	3	622.091,978 346.665,464	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.091,978 346.665,464	4	622.101,516 346.657,624	12.347
4	622.101,516 346.657,624	5	622.112,01 346.648,167	14.127
5	622.112,01 346.648,167	6	622.125,672 346.635,862	18.386
6	622.125,672 346.635,862	7	622.135,419 346.629,571	11.601
7	622.135,419 346.629,571	8	622.138,848 346.625,251	5.515
8	622.138,848 346.625,251	9	622.140,381 346.623,706	2.176
9	622.140,381 346.623,706	10	622.148,364 346.633,108	12.334
10	622.148,364 346.633,108	1	622.096,492 346.677,608	68.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21818	816	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21818-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 52mp, desfasurata 52mp, edificata in anul 1960.
A1.2	21818-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 9mp, desfasurata 9mp, edificata in anul 1960.
A1.3	21818-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 19mp, desfasurata 19mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83366 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 286, din 31/08/2020 emis de Enache Raluca Andreea (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NENITA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **NENITA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

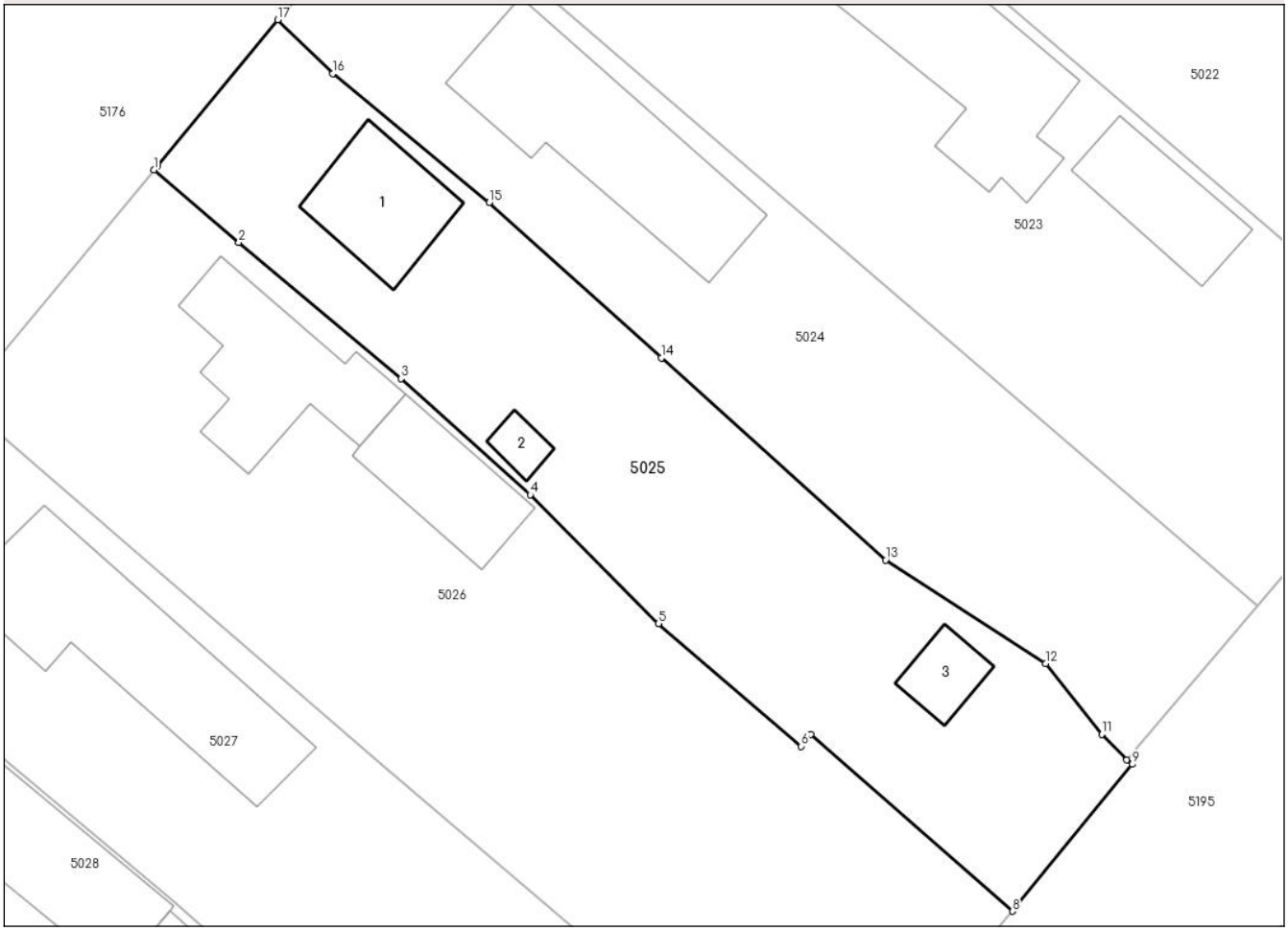
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21818	816	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21818-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 52mp, desfasurata 52mp, edificata in anul 1960.
A1.2	21818-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 9mp, desfasurata 9mp, edificata in anul 1960.
A1.3	21818-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 19mp, desfasurata 19mp, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.081,082 346.659,62	2	622.086,27 346.655,201	6.815
2	622.086,27 346.655,201	3	622.096,144 346.646,908	12.895
3	622.096,144 346.646,908	4	622.104,017 346.639,838	10.582
4	622.104,017 346.639,838	5	622.111,832 346.632,004	11.066
5	622.111,832 346.632,004	6	622.120,532 346.624,528	11.471
6	622.120,532 346.624,528	7	622.121,118 346.625,263	0.94
7	622.121,118 346.625,263	8	622.133,412 346.614,495	16.343
8	622.133,412 346.614,495	9	622.140,713 346.623,435	11.542
9	622.140,713 346.623,435	10	622.140,381 346.623,706	0.429
10	622.140,381 346.623,706	11	622.138,848 346.625,251	2.176
11	622.138,848 346.625,251	12	622.135,419 346.629,571	5.515
12	622.135,419 346.629,571	13	622.125,672 346.635,862	11.601
13	622.125,672 346.635,862	14	622.112,01 346.648,167	18.386
14	622.112,01 346.648,167	15	622.101,516 346.657,624	14.127
15	622.101,516 346.657,624	16	622.091,978 346.665,464	12.347
16	622.091,978 346.665,464	17	622.088,647 346.668,751	4.68
17	622.088,647 346.668,751	18	622.081,304 346.659,88	11.516
18	622.081,304 346.659,88	1	622.081,082 346.659,62	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.249	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 149, din 01/08/2019 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI SORIN-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI RADU-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIUS-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

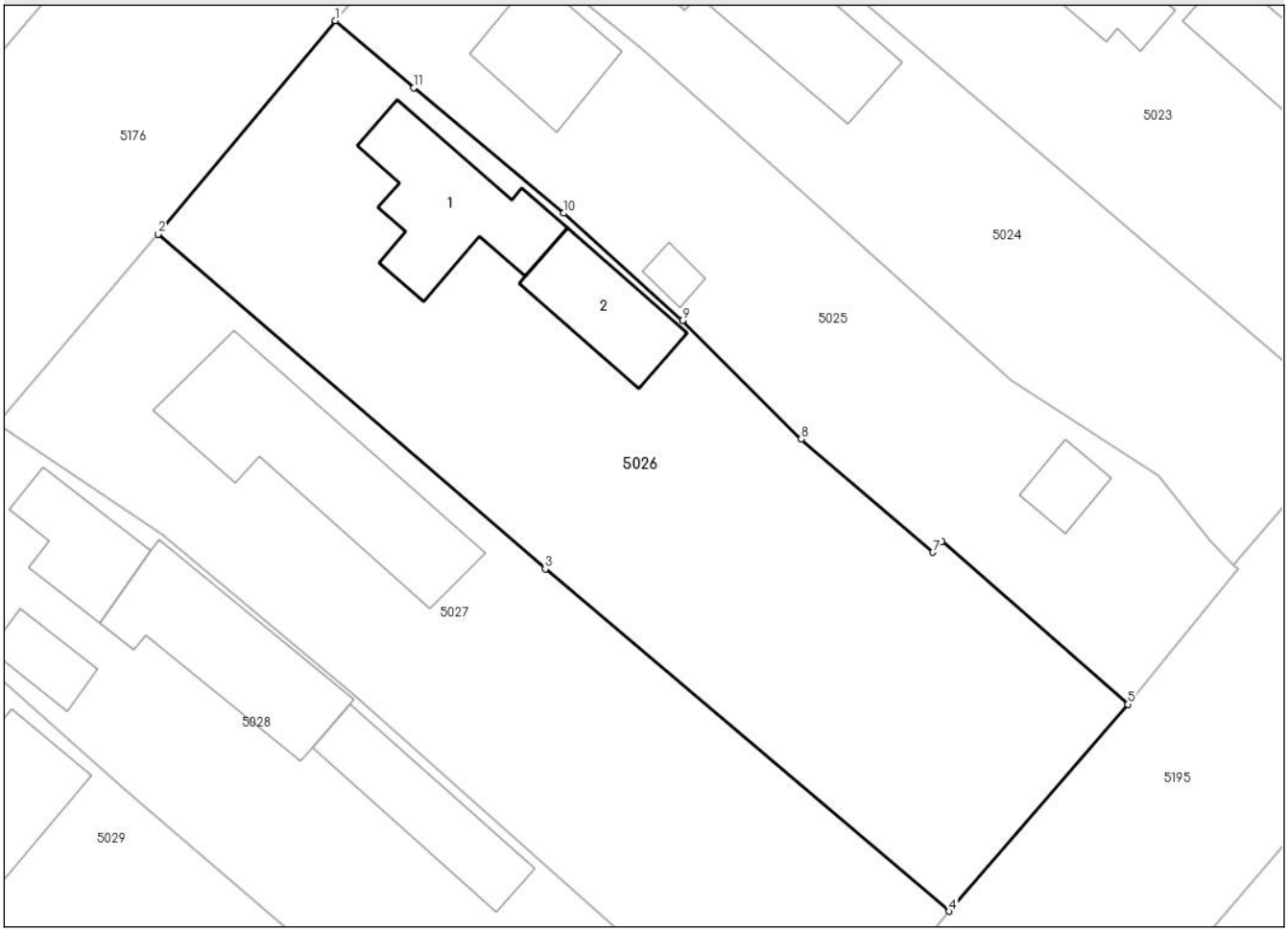
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.249	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.081,082 346.659,62	2	622.069,38 346.645,523	18.321
2	622.069,38 346.645,523	3	622.094,937 346.623,435	33.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.094,937 346.623,435	4	622.121,607 346.600,832	34.96
4	622.121,607 346.600,832	5	622.133,412 346.614,495	18.056
5	622.133,412 346.614,495	6	622.121,118 346.625,263	16.343
6	622.121,118 346.625,263	7	622.120,532 346.624,528	0.94
7	622.120,532 346.624,528	8	622.111,832 346.632,004	11.471
8	622.111,832 346.632,004	9	622.104,017 346.639,838	11.066
9	622.104,017 346.639,838	10	622.096,144 346.646,908	10.582
10	622.096,144 346.646,908	11	622.086,27 346.655,201	12.895
11	622.086,27 346.655,201	1	622.081,082 346.659,62	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 1.034	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99389, din 10/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA DUMITRU** 2) **MARIN JT MARIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA DUMITRU** 2) **MANEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

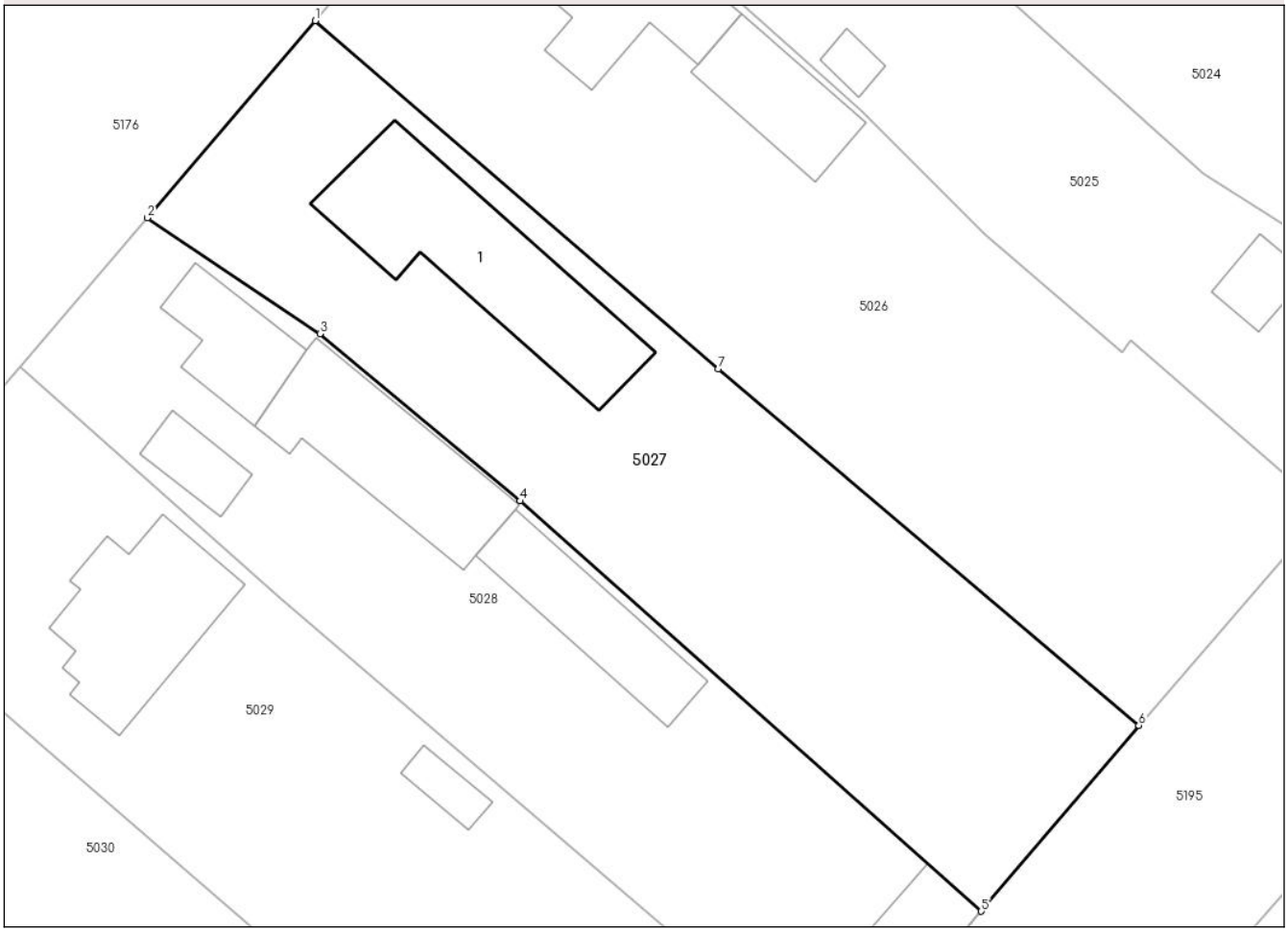
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 1.034	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.069,38 346.645,523	2	622.058,728 346.633,021	16.424
2	622.058,728 346.633,021	3	622.069,669 346.625,661	13.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.069,669 346.625,661	4	622.082,372 346.615,062	16.545
4	622.082,372 346.615,062	5	622.111,613 346.589,045	39.139
5	622.111,613 346.589,045	6	622.121,607 346.600,832	15.454
6	622.121,607 346.600,832	7	622.094,937 346.623,435	34.96
7	622.094,937 346.623,435	1	622.069,38 346.645,523	33.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20071	Din acte: 986 Masurata: 968	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2	20071-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; BUCATARIE
A1.3	20071-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.4	20071-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.5	20071-C5	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FINAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39244 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2832, din 24/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39244 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2832, din 24/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea lor :	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN MARIN**, si 2) **MARIN STANCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

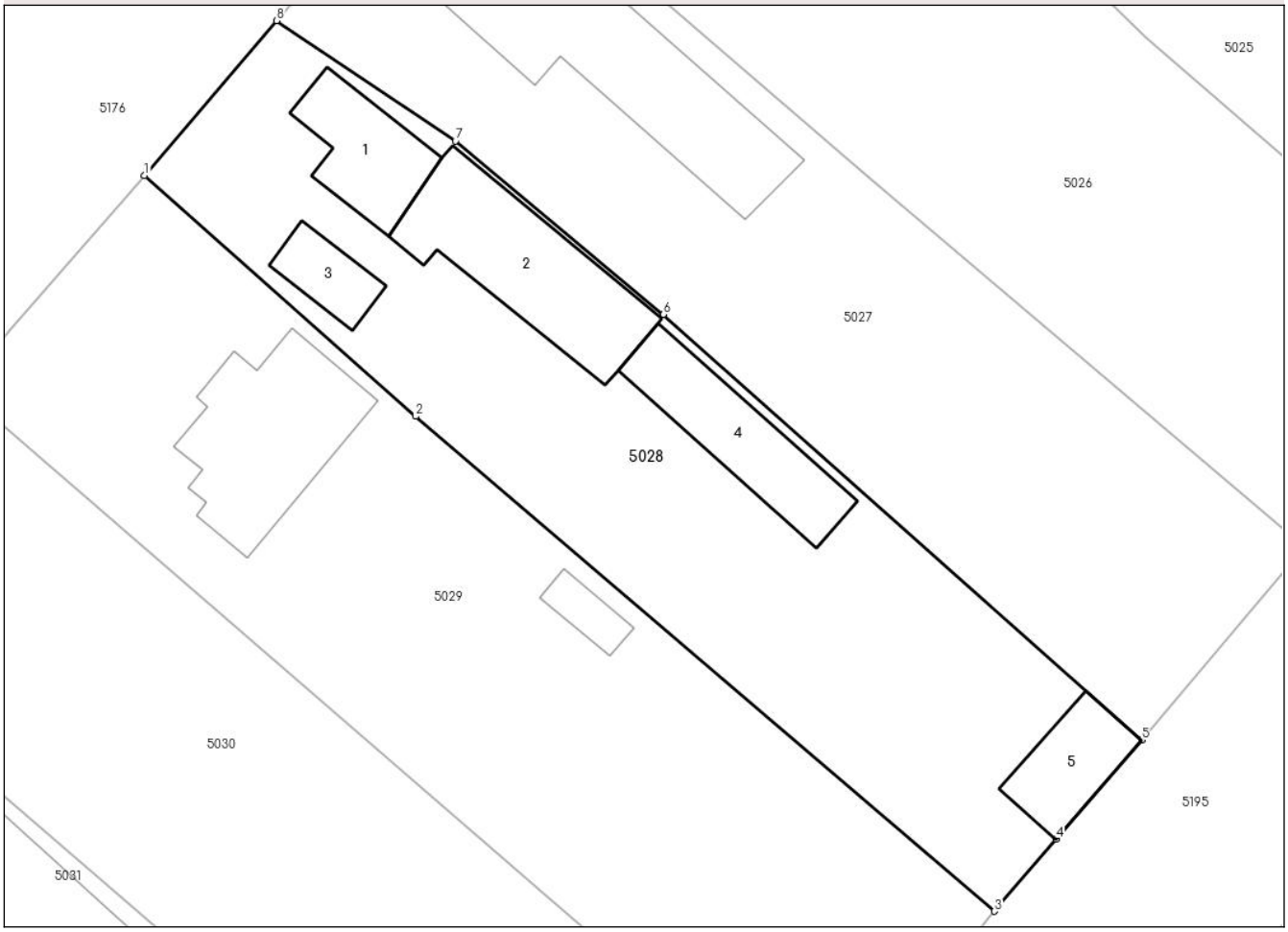
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20071	Din acte: 986 Masurata: 968	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2	20071-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; BUCATARIE
A1.3	20071-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.4	20071-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; MAGAZIE
A1.5	20071-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FINAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.050,661 346.623,551	2	622.067,23 346.608,843	22.155
2	622.067,23 346.608,843	3	622.102,606 346.578,588	46.549
3	622.102,606 346.578,588	4	622.106,394 346.582,986	5.804
4	622.106,394 346.582,986	5	622.111,613 346.589,045	7.998
5	622.111,613 346.589,045	6	622.082,372 346.615,062	39.139
6	622.082,372 346.615,062	7	622.069,669 346.625,661	16.545
7	622.069,669 346.625,661	8	622.058,728 346.633,021	13.186
8	622.058,728 346.633,021	1	622.050,661 346.623,551	12.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21830	1.177	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21830-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1958, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 91 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 91 MP;
A1.2	21830-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1958, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 13 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11086 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 99801/40858, din 30/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20467/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 40403 din 18/05/2018;	
Act Notarial nr. 423, din 06/03/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20467/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 21175 din 07/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

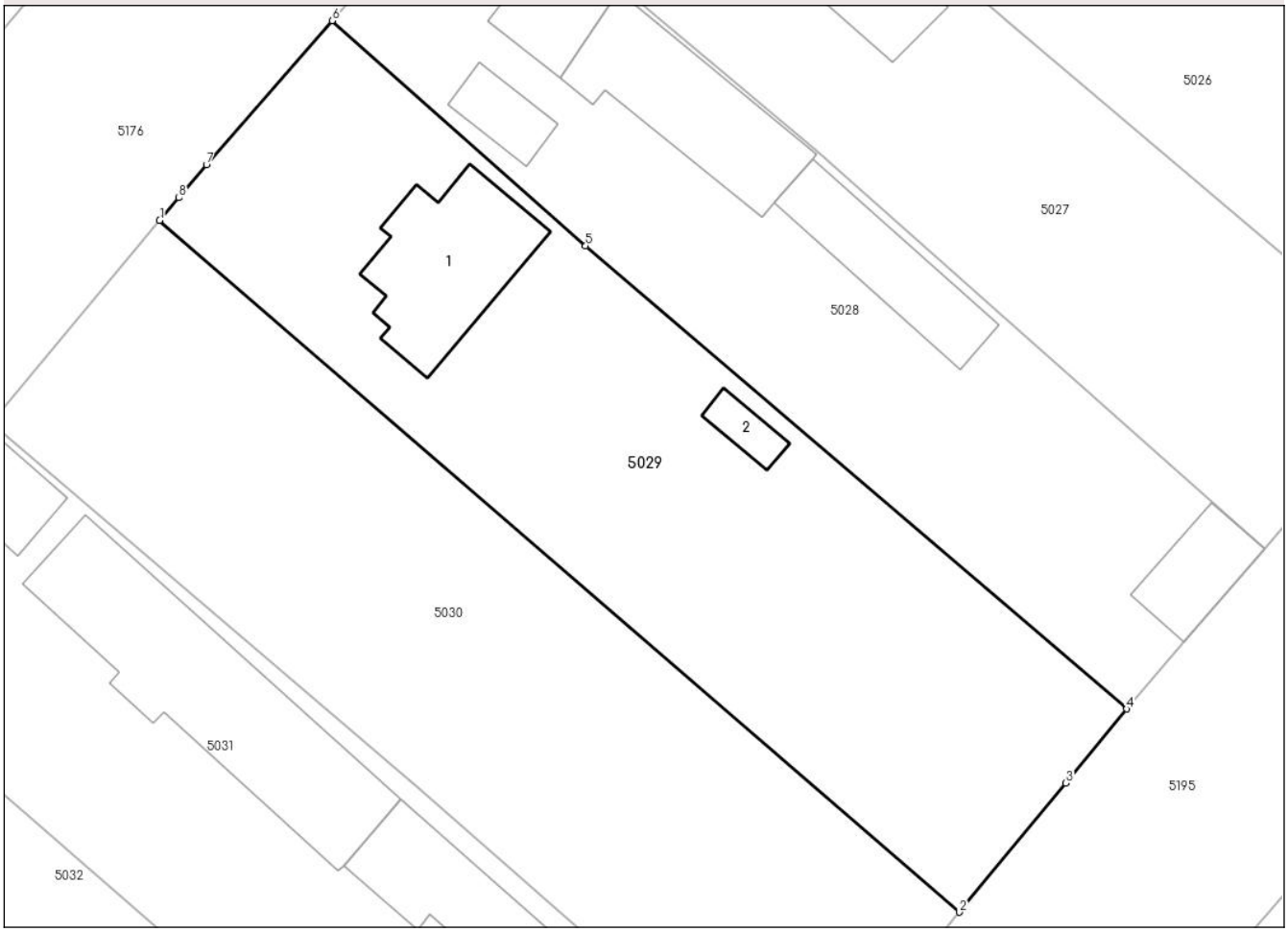
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21830	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21830-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA ÎN 1958, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 91 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 91 MP;
A1.2	21830-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1958, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 13 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.039,385 346.610,496	2	622.091,684 346.565,317	69.111
2	622.091,684 346.565,317	3	622.098,627 346.573,753	10.926
3	622.098,627 346.573,753	4	622.102,606 346.578,588	6.262
4	622.102,606 346.578,588	5	622.067,23 346.608,843	46.549
5	622.067,23 346.608,843	6	622.050,661 346.623,551	22.155
6	622.050,661 346.623,551	7	622.042,444 346.614,15	12.486
7	622.042,444 346.614,15	8	622.040,63 346.611,983	2.826
8	622.040,63 346.611,983	1	622.039,385 346.610,496	1.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21831	1.179	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11095 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 250, din 04/02/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA MIRELA** 2) **HEREA IONEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

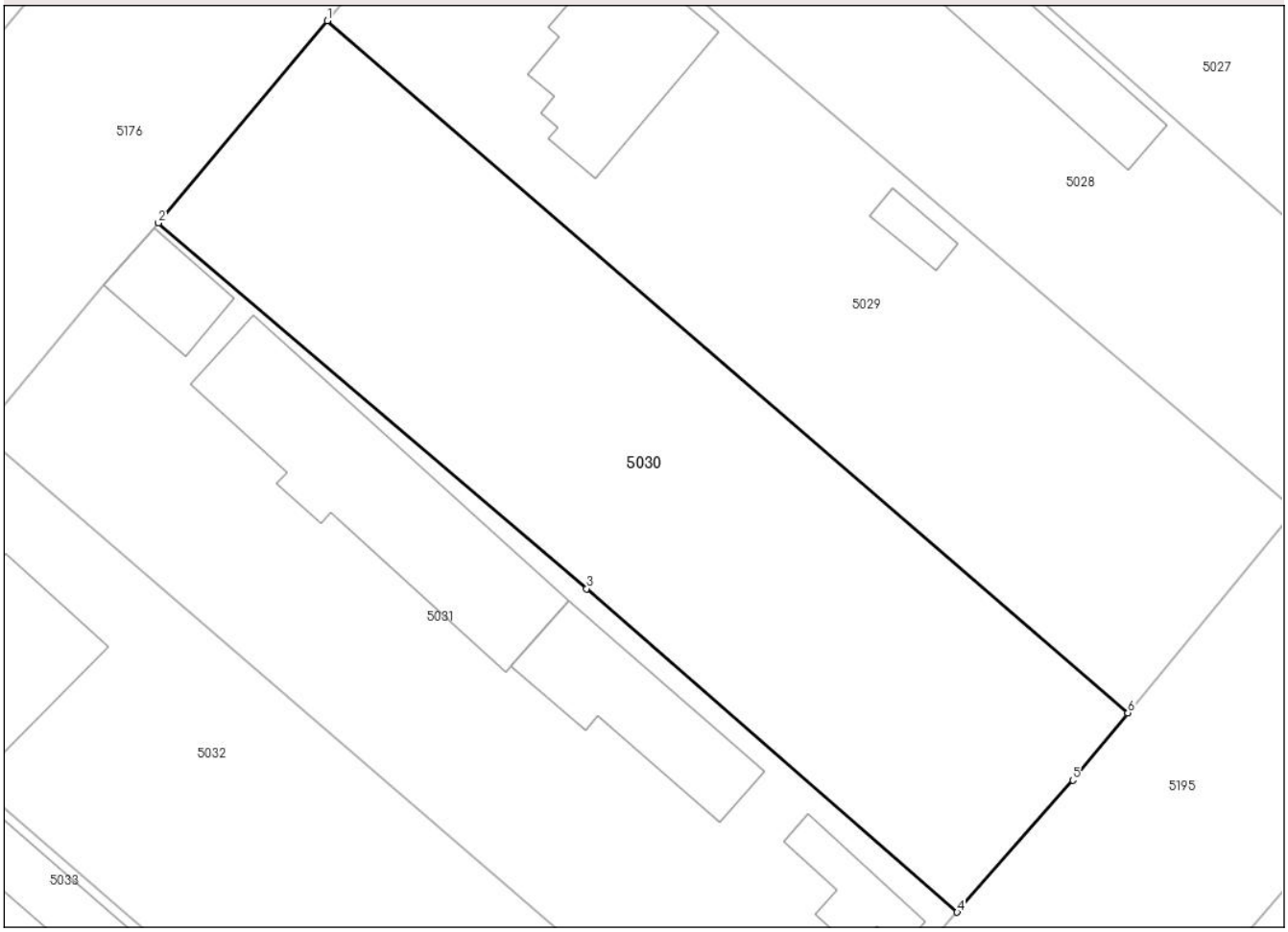
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21831	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.039,385 346.610,496	2	622.028,335 346.597,293	17.217
2	622.028,335 346.597,293	3	622.056,319 346.573,43	36.777
3	622.056,319 346.573,43	4	622.080,531 346.552,317	32.124
4	622.080,531 346.552,317	5	622.088,081 346.560,939	11.46
5	622.088,081 346.560,939	6	622.091,684 346.565,317	5.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.091,684 346.565,317	1	622.039,385 346.610,496	69.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25462	Din acte: 1.265 Masurata: 1.237	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25462-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 175mp, supraf. constr.desf. 175mp, edificata in anul 1959.
A1.2	25462-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 35mp, supraf. constr.desf. 55mp, edificata in anul 1959.
A1.3	25462-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 83mp, supraf. constr.desf. 83mp, edificata in anul 1959.
A1.4	25462-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 32 mp, supraf. constr.desf. 32 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38598 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 202, din 08/07/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr 58 din 26.03.2024, emis de PFA POPESCU DANIEL;act administrativ nr 4466 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 417 din 07.12.2006, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 99356/55737 din 13.10.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 4465 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEREA IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **HEREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

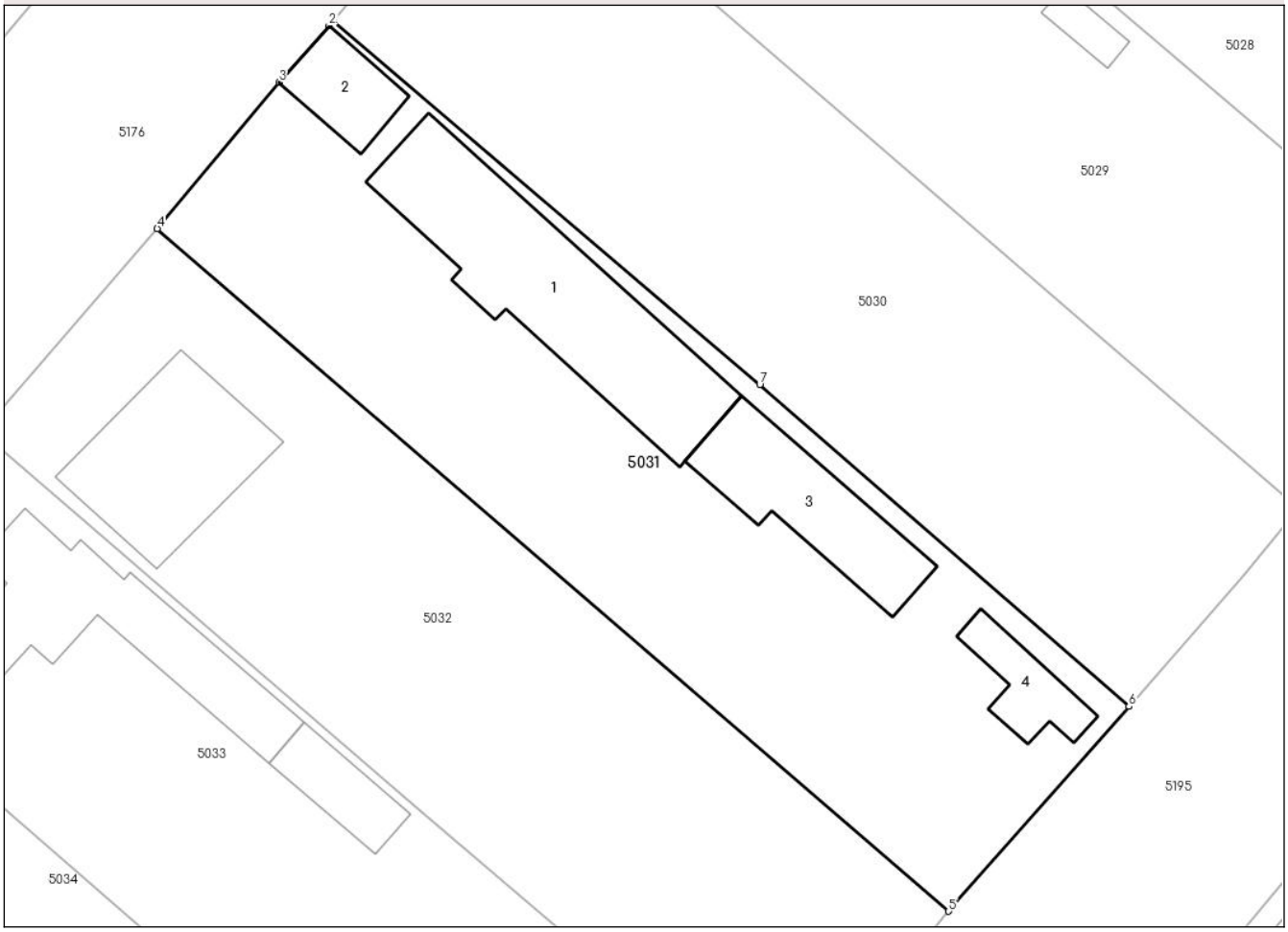
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25462	Din acte: 1.265 Masurata: 1.237	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25462-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 175mp, supraf. constr.desf. 175mp, edificata in anul 1959.
A1.2	25462-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 35mp, supraf. constr.desf. 55mp, edificata in anul 1959.
A1.3	25462-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 83mp, supraf. constr.desf. 83mp, edificata in anul 1959.
A1.4	25462-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 32 mp, supraf. constr.desf. 32 mp,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.028,335 346.597,293	2	622.028,063 346.596,972	0.421
2	622.028,063 346.596,972	3	622.024,761 346.593,252	4.975
3	622.024,761 346.593,252	4	622.016,789 346.583,655	12.475
4	622.016,789 346.583,655	5	622.068,713 346.538,876	68.566
5	622.068,713 346.538,876	6	622.080,531 346.552,317	17.898
6	622.080,531 346.552,317	7	622.056,319 346.573,43	32.124
7	622.056,319 346.573,43	1	622.028,335 346.597,293	36.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.209	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 15/12/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HEREA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RANETE FLORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

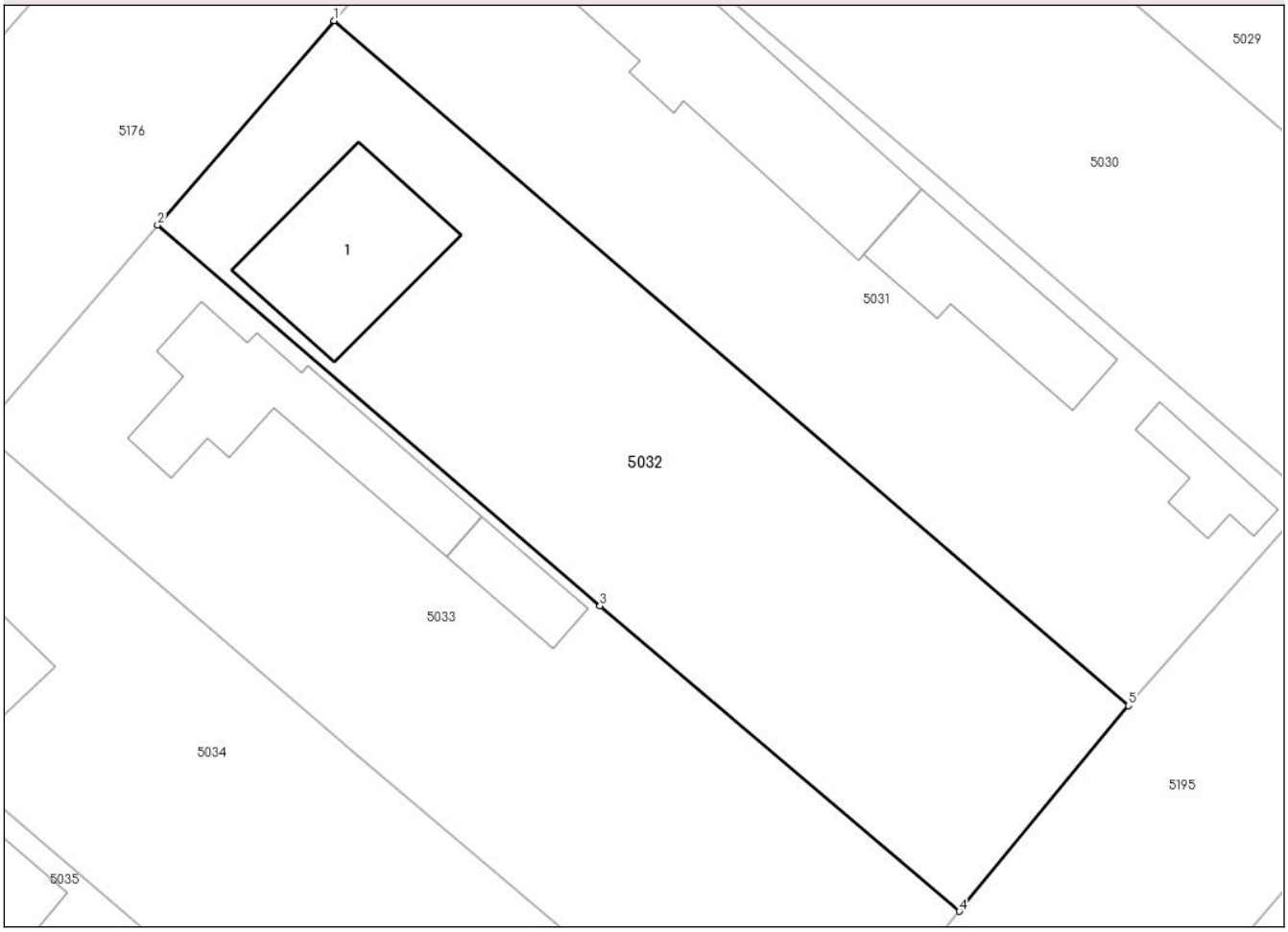
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.209	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,789 346.583,655	2	622.005,245 346.570,29	17.661
2	622.005,245 346.570,29	3	622.034,152 346.545,408	38.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.034,152 346.545,408	4	622.057,658 346.525,44	30.842
4	622.057,658 346.525,44	5	622.068,713 346.538,876	17.4
5	622.068,713 346.538,876	1	622.016,789 346.583,655	68.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25503	Din acte: 1.246 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25503-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta construita in anul 1954, parter, supr.constr.s= 117mp, supr.const.desf.s= 117mp;
A1.2	25503-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita in anul 1954, parter, supr.constr.s= 32mp, supr.const.desf.s= 32mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139198 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 289, din 02/06/2008 emis de BNP ION TRAIAN (CM Neacsu Marin ; act administrativ nr 8058 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 8057 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99748/55797 din 03.12.2007, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU ALEXANDRA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEACSU NEACSU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEACSU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU NEACSU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

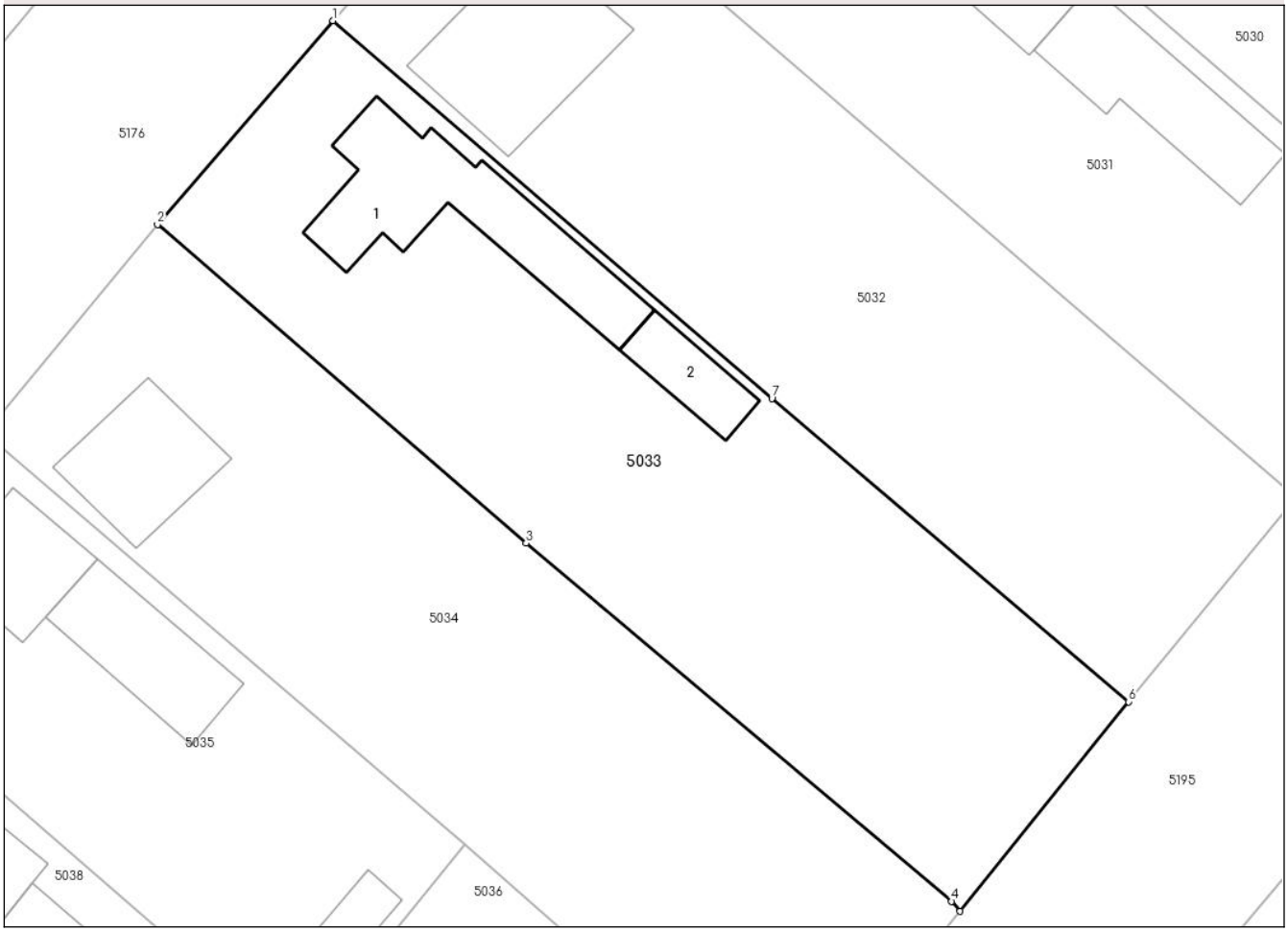
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25503	Din acte: 1.246 Masurata: 1.226	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25503-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta construita in anul 1954, parter, supr.constr.s= 117mp, supr.const.desf.s= 117mp;
A1.2	25503-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita in anul 1954, parter, supr.constr.s= 32mp, supr.const.desf.s= 32mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.005,245 346.570,29	2	621.993,684 346.556,863	17.718
2	621.993,684 346.556,863	3	622.017,964 346.535,876	32.093
3	622.017,964 346.535,876	4	622.045,999 346.512,293	36.635
4	622.045,999 346.512,293	5	622.046,557 346.511,64	0.859
5	622.046,557 346.511,64	6	622.057,658 346.525,44	17.71
6	622.057,658 346.525,44	7	622.034,152 346.545,408	30.842
7	622.034,152 346.545,408	1	622.005,245 346.570,29	38.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20645	Din acte: 1.239 Masurata: 1.243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1958, S. CONSTRUITA LA SOL = 66 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 66 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56241 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1214, din 13/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIAN** 2) **POPA RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

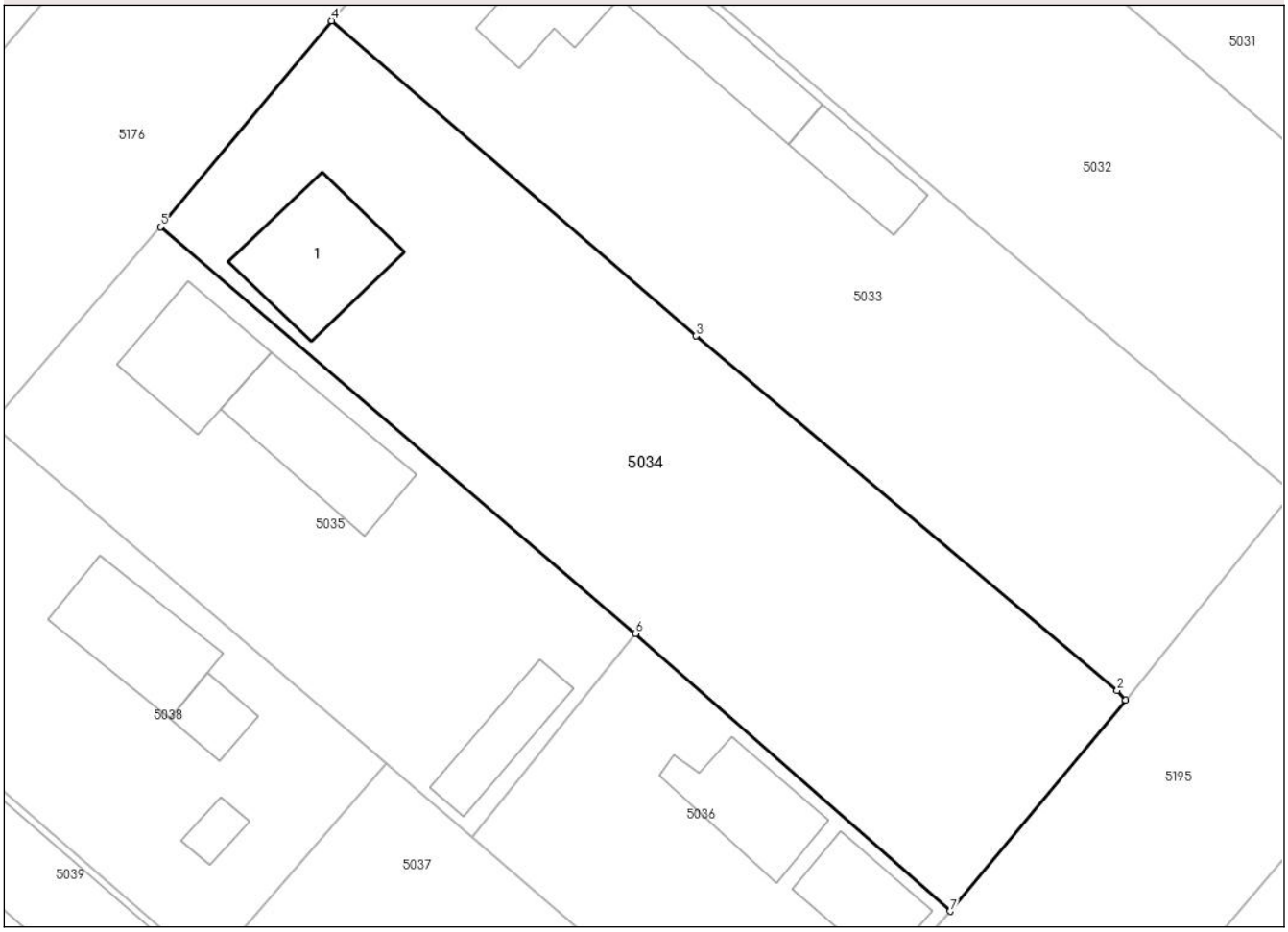
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	Din acte: 1.239 Masurata: 1.243	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1958, S. CONSTRUITA LA SOL = 66 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 66 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.046,557 346.511,64	2	622.045,999 346.512,293	0.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.045,999 346.512,293	3	622.017,964 346.535,876	36.635
3	622.017,964 346.535,876	4	621.993,684 346.556,863	32.093
4	621.993,684 346.556,863	5	621.982,308 346.543,154	17.814
5	621.982,308 346.543,154	6	622.013,935 346.516,073	41.638
6	622.013,935 346.516,073	7	622.034,883 346.497,585	27.94
7	622.034,883 346.497,585	1	622.046,557 346.511,64	18.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	Din acte: 718 Masurata: 727	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.3	20062-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa parter
A1.4	20062-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIUCA CORNEL**, casatorit	
29724 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 115, din 15/07/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA CORNEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

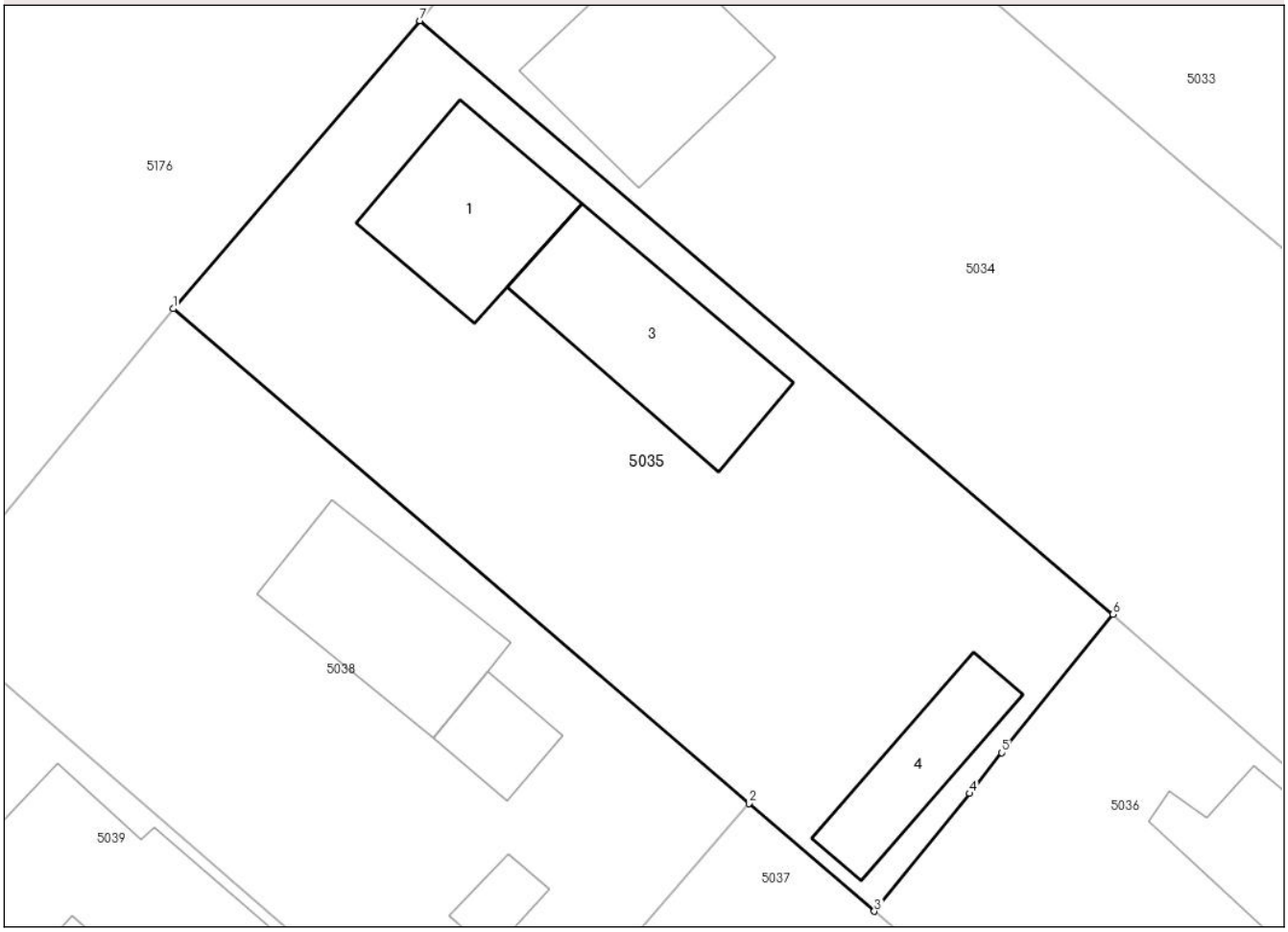
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	Din acte: 718 Masurata: 727	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.3	20062-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa parter
A1.4	20062-C4	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.971,051 346.530,014	2	621.997,32 346.507,446	34.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.997,32 346.507,446	3	622.003,046 346.502,527	7.549
3	622.003,046 346.502,527	4	622.007,395 346.507,901	6.913
4	622.007,395 346.507,901	5	622.008,863 346.509,759	2.368
5	622.008,863 346.509,759	6	622.013,935 346.516,073	8.098
6	622.013,935 346.516,073	7	621.982,308 346.543,154	41.638
7	621.982,308 346.543,154	1	621.971,051 346.530,014	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20472	Din acte: 469 Masurata: 470	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20472-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta-parter=40 mp, construita in 1960, supr desf. 40 mp
A1.2	20472-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-parter=49 mp, construita in 1960, supr desf. 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59430 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 300, din 26/07/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ALEXANDRINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59430 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 300, din 26/07/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEREA ILINCA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEREA ILINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

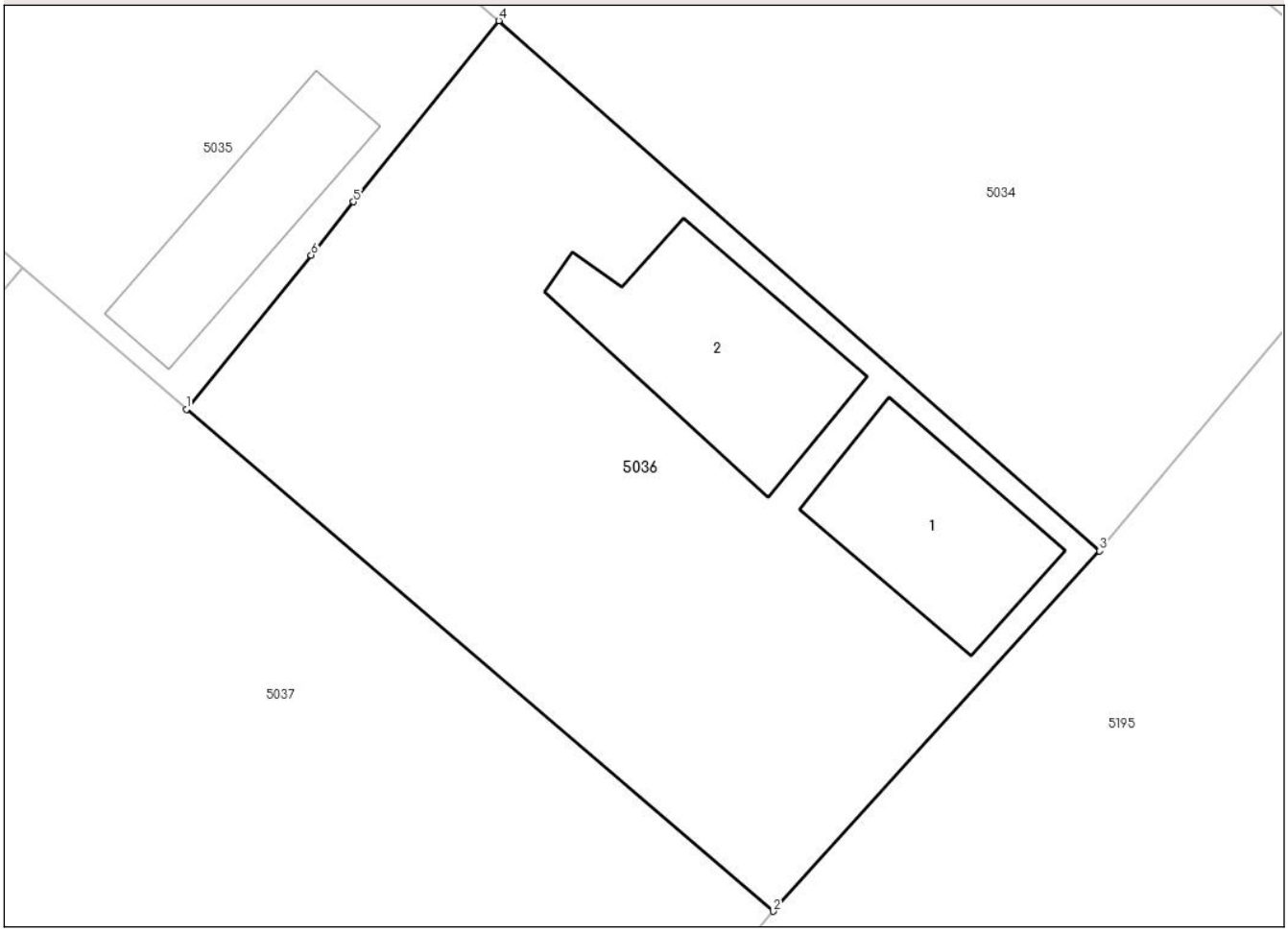
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20472	Din acte: 469 Masurata: 470	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20472-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta-parter=40 mp, construita in 1960, supr desf. 40 mp
A1.2	20472-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-parter=49 mp, construita in 1960, supr desf. 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.003,046 346.502,527	2	622.023,504 346.485,024	26.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.023,504 346.485,024	3	622.034,883 346.497,585	16.949
3	622.034,883 346.497,585	4	622.013,935 346.516,073	27.94
4	622.013,935 346.516,073	5	622.008,863 346.509,759	8.098
5	622.008,863 346.509,759	6	622.007,395 346.507,901	2.368
6	622.007,395 346.507,901	1	622.003,046 346.502,527	6.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20144	Din acte: 610 Masurata: 613	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57653 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 2551, din 03/07/2015 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU NICULAE** 2) **LIXANDRU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

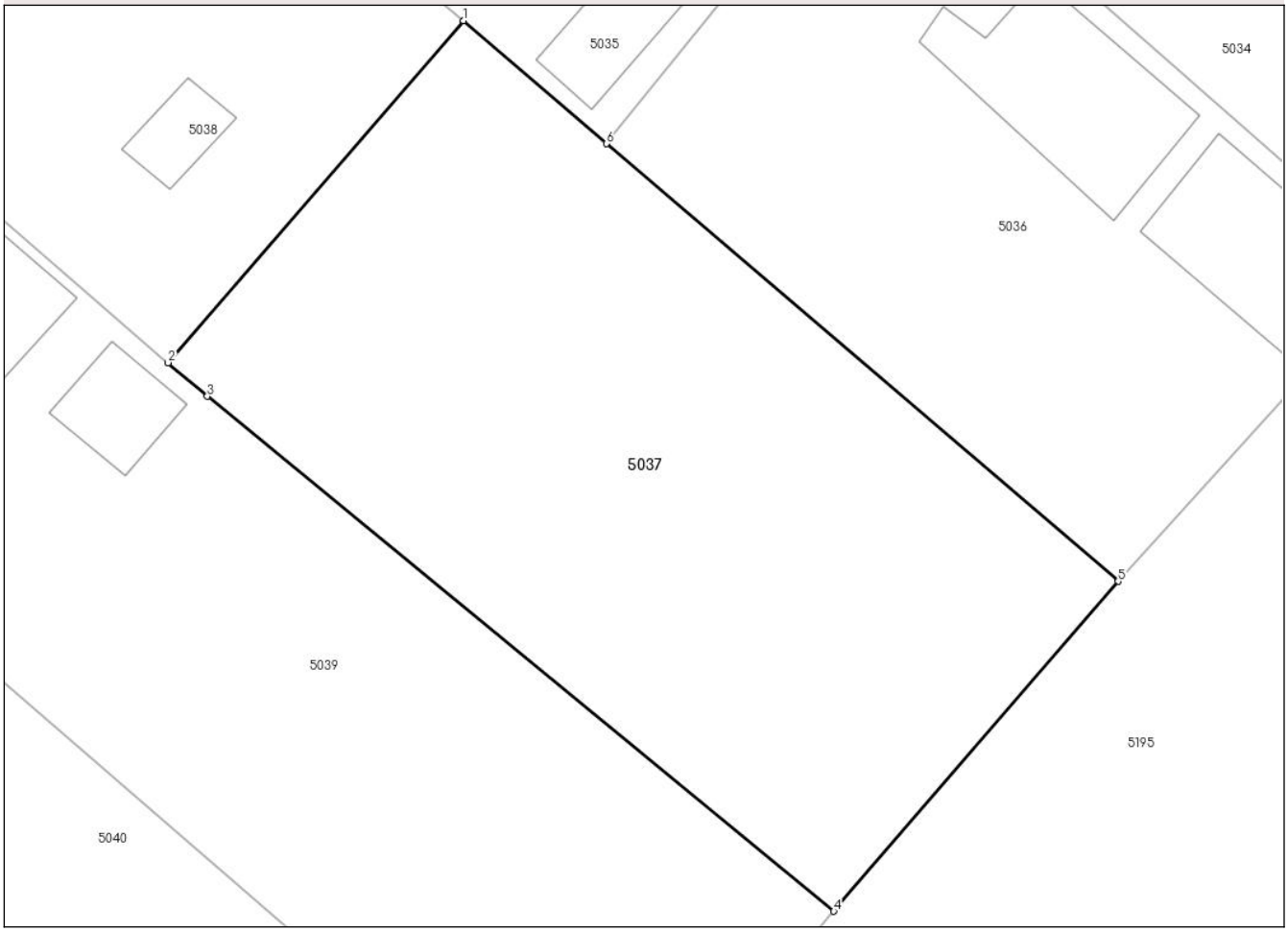
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20144	Din acte: 610 Masurata: 613	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.997,32 346.507,446	2	621.985,505 346.493,769	18.074
2	621.985,505 346.493,769	3	621.987,067 346.492,42	2.064
3	621.987,067 346.492,42	4	622.012,132 346.471,824	32.442
4	622.012,132 346.471,824	5	622.023,504 346.485,024	17.423
5	622.023,504 346.485,024	6	622.003,046 346.502,527	26.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.003,046 346.502,527	1	621.997,32 346.507,446	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20143	Din acte: 610 Masurata: 620	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20143-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter
A1.4	20143-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter
A1.5	20143-C5	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LIXANDRU NICULAE** 2) **LIXANDRU MARIANA**, soti	
24957 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 2189, din 13/06/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU NICULAE** 2) **LIXANDRU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

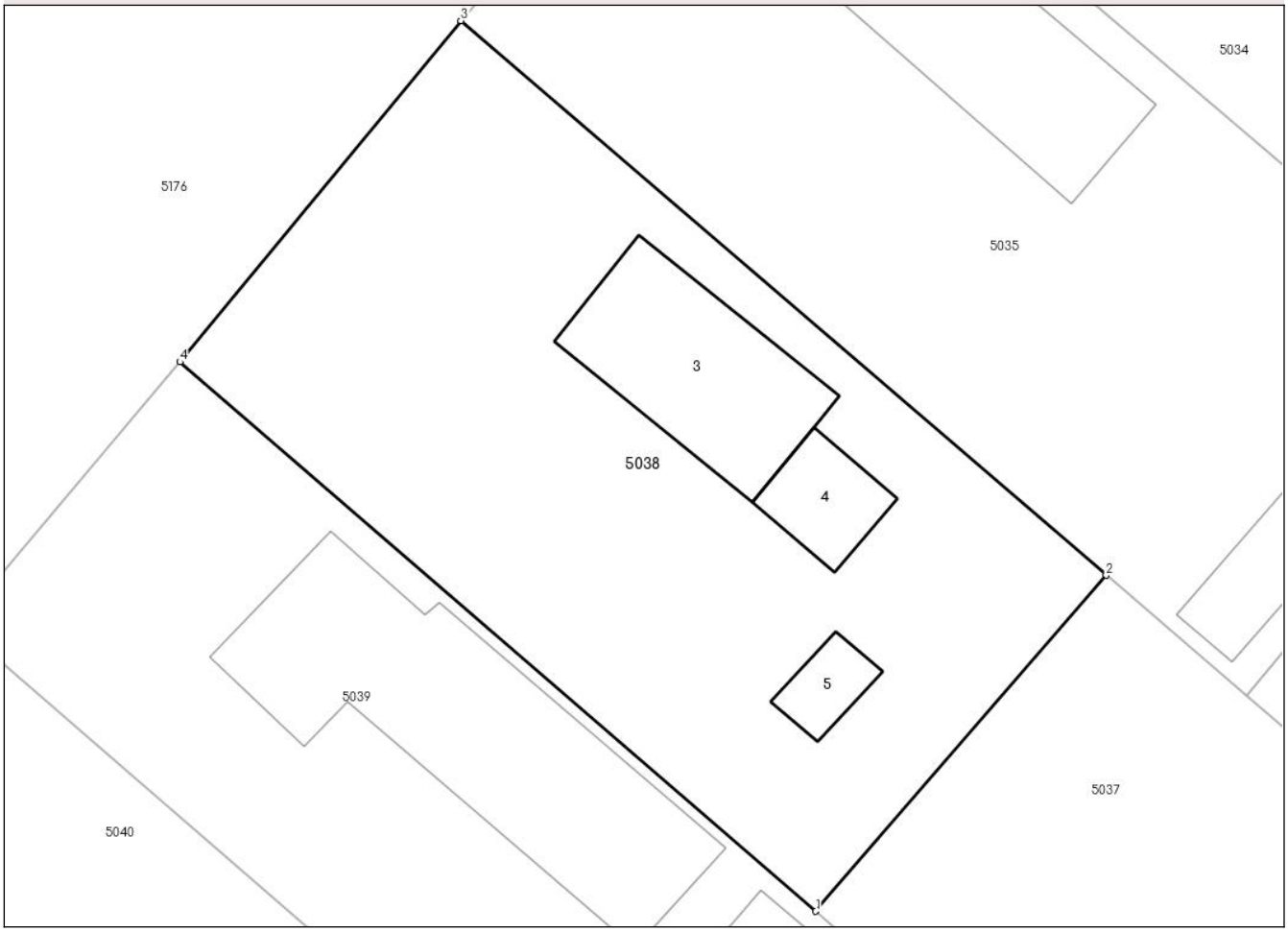
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20143	Din acte: 610 Masurata: 620	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20143-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter
A1.4	20143-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter
A1.5	20143-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.985,505 346.493,769	2	621.997,32 346.507,446	18.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.997,32 346.507,446	3	621.971,051 346.530,014	34.631
3	621.971,051 346.530,014	4	621.959,627 346.516,123	17.985
4	621.959,627 346.516,123	1	621.985,505 346.493,769	34.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99498, din 09/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE G STEFANA** 2) **CHIRU G MARIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU JENEL** 2) **OLTEANU DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

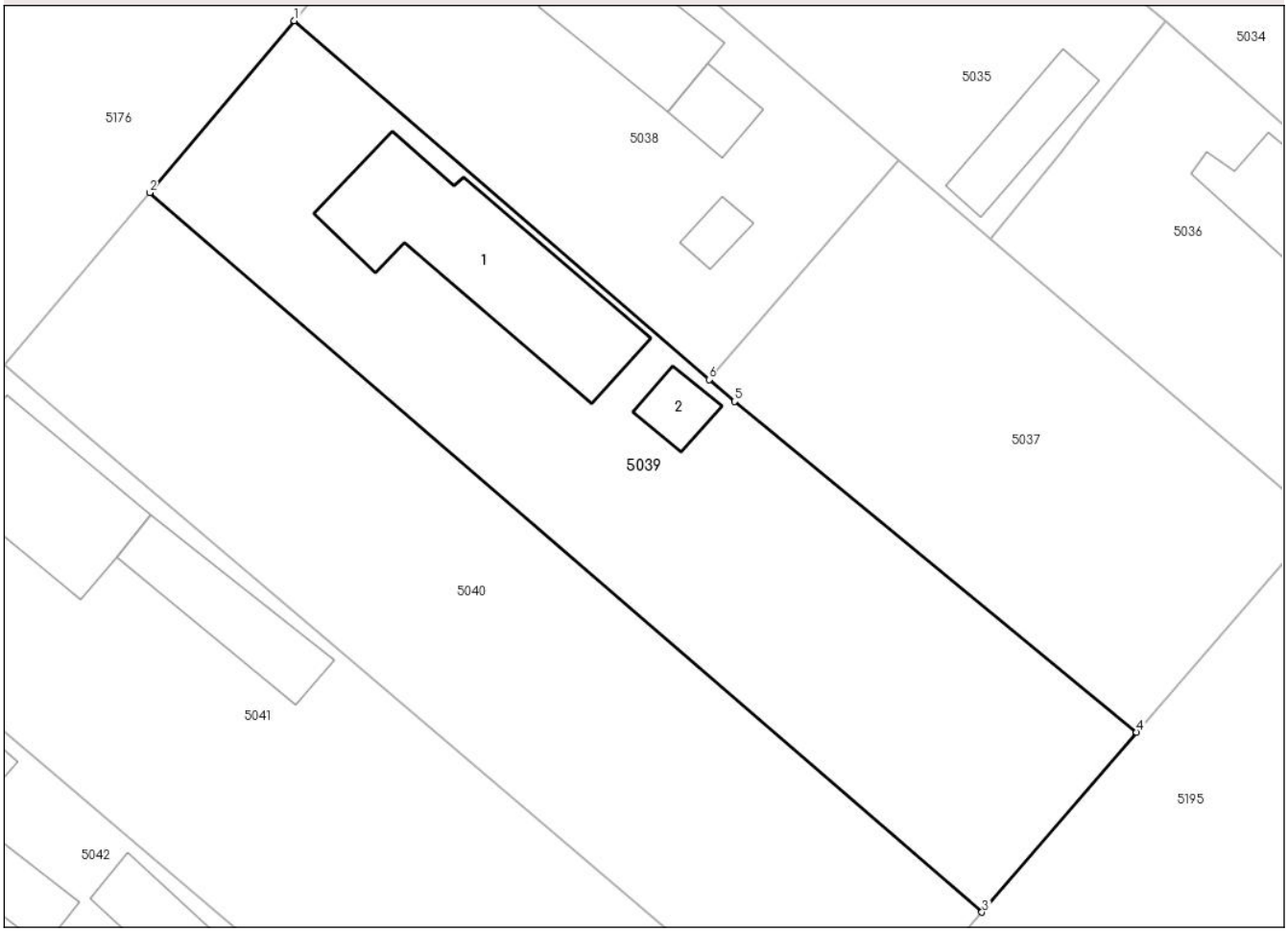
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.959,627 346.516,123	2	621.950,605 346.505,418	14.0
2	621.950,605 346.505,418	3	622.002,497 346.460,61	68.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.002,497 346.460,61	4	622.012,132 346.471,824	14.785
4	622.012,132 346.471,824	5	621.987,067 346.492,42	32.442
5	621.987,067 346.492,42	6	621.985,505 346.493,769	2.064
6	621.985,505 346.493,769	1	621.959,627 346.516,123	34.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 944	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99498, din 09/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE G STEFANA** 2) **CHIRU G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

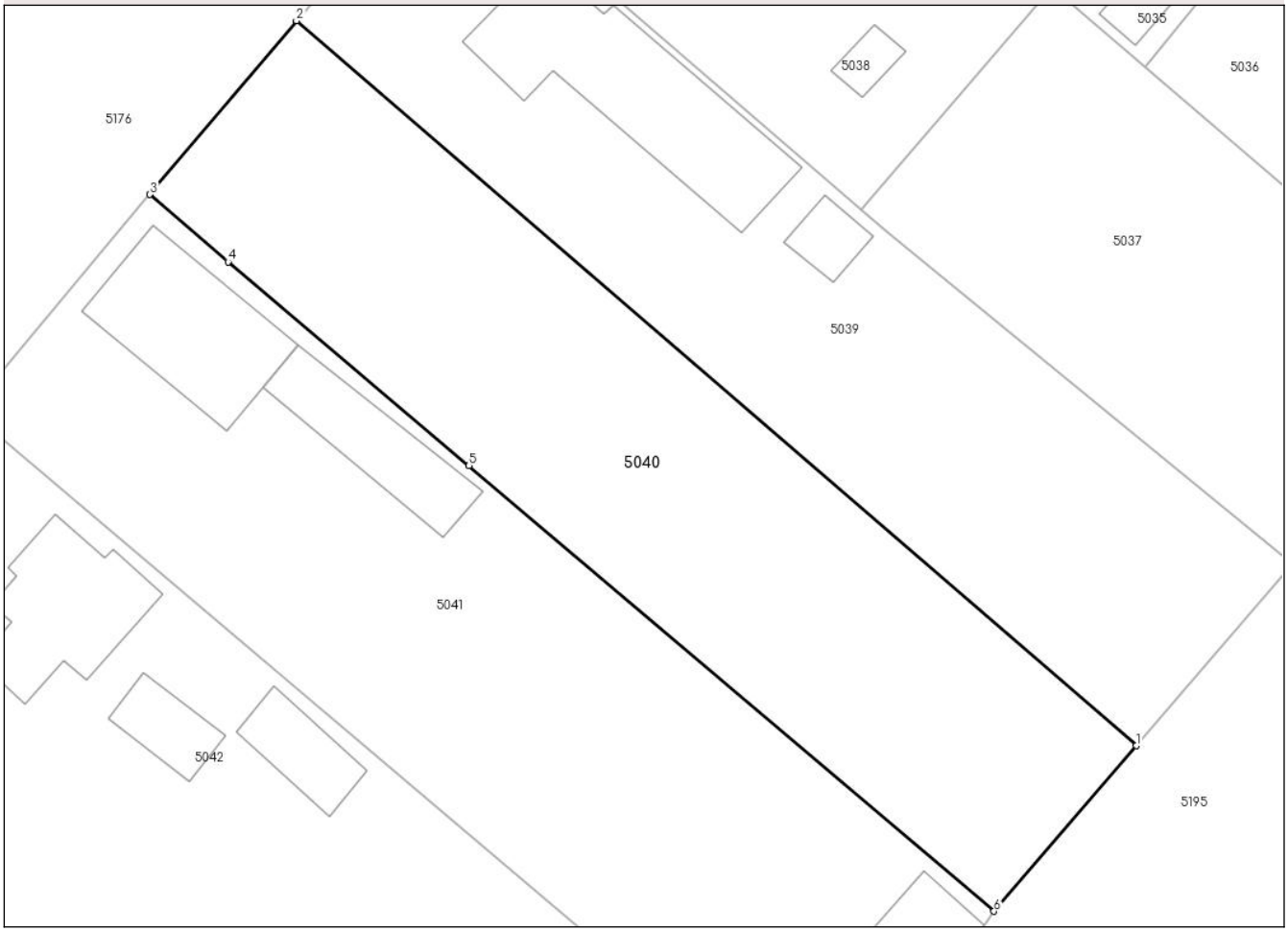
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 944	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.002,497 346.460,61	2	621.950,605 346.505,418	68.561
2	621.950,605 346.505,418	3	621.941,557 346.494,682	14.04
3	621.941,557 346.494,682	4	621.946,377 346.490,519	6.368
4	621.946,377 346.490,519	5	621.961,268 346.477,921	19.505
5	621.961,268 346.477,921	6	621.993,713 346.450,385	42.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.993,713 346.450,385	1	622.002,497 346.460,61	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.235 Masurata: 1.187	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99283/55691, din 16/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIR NICULAE** DEFUNCT:Da 2) **BECHERU M MARIN** 3) **BECHERU M STAN** 4) **CALINESCU ALEXANDRA** 5) **VLAD STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR NICULAE** DEFUNCT:Da 2) **BICHIR OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

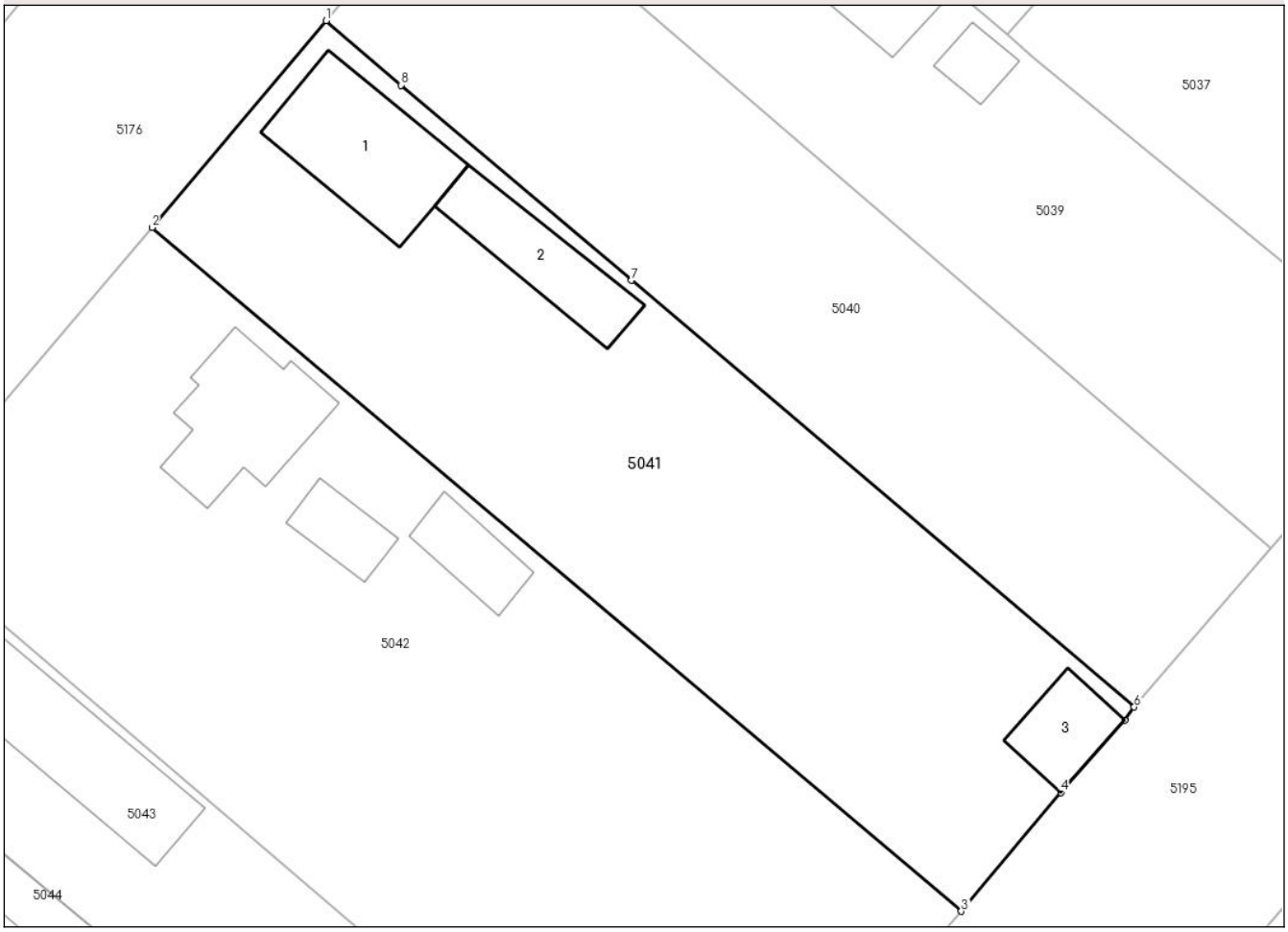
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.235 Masurata: 1.187	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.941,557 346.494,682	2	621.930,31 346.481,327	17.46
2	621.930,31 346.481,327	3	621.982,543 346.437,208	68.373
3	621.982,543 346.437,208	4	621.988,97 346.444,872	10.002
4	621.988,97 346.444,872	5	621.993,095 346.449,532	6.223
5	621.993,095 346.449,532	6	621.993,713 346.450,385	1.053
6	621.993,713 346.450,385	7	621.961,268 346.477,921	42.555
7	621.961,268 346.477,921	8	621.946,377 346.490,519	19.505
8	621.946,377 346.490,519	1	621.941,557 346.494,682	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 587, din 08/12/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

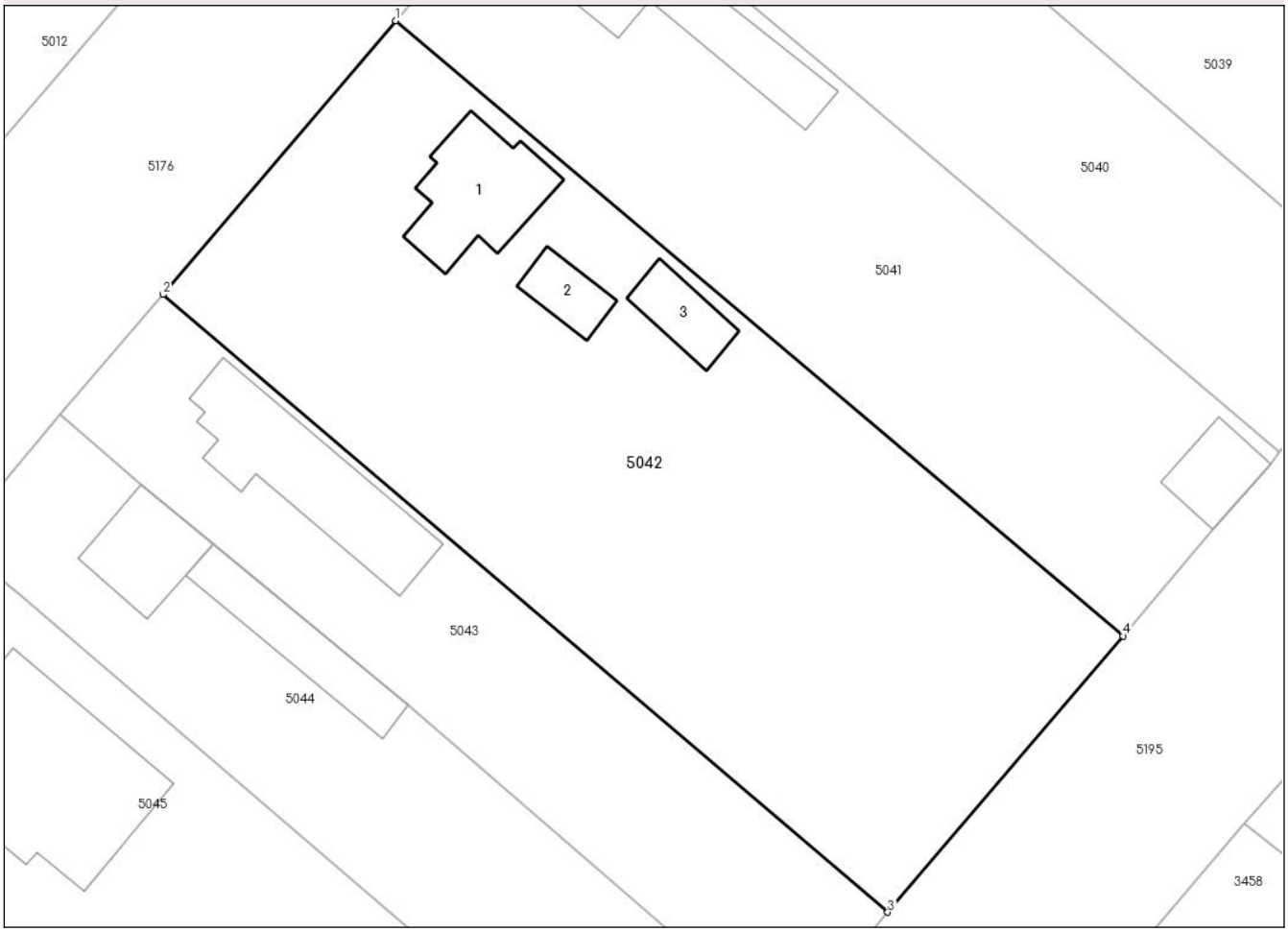
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.930,31 346.481,327	2	621.913,609 346.461,689	25.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.913,609 346.461,689	3	621.965,639 346.417,404	68.325
3	621.965,639 346.417,404	4	621.982,543 346.437,208	26.037
4	621.982,543 346.437,208	1	621.930,31 346.481,327	68.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 763	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2000, din 08/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

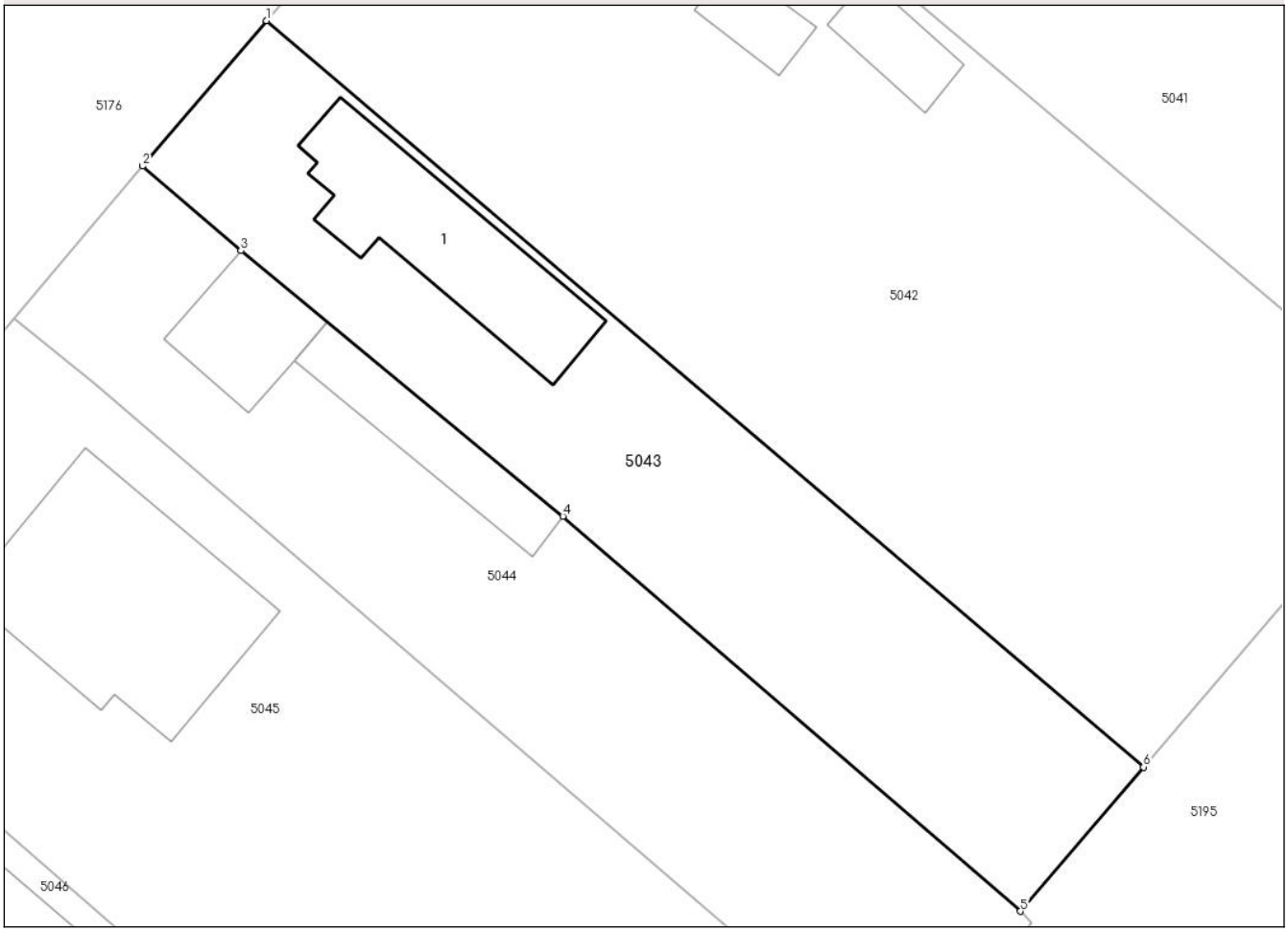
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 763	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.913,609 346.461,689	2	621.906,248 346.453,065	11.338
2	621.906,248 346.453,065	3	621.912,075 346.448,045	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.912,075 346.448,045	4	621.931,188 346.432,286	24.772
4	621.931,188 346.432,286	5	621.958,333 346.408,85	35.861
5	621.958,333 346.408,85	6	621.965,639 346.417,404	11.249
6	621.965,639 346.417,404	1	621.913,609 346.461,689	68.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 828	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 189, din 20/09/2022 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

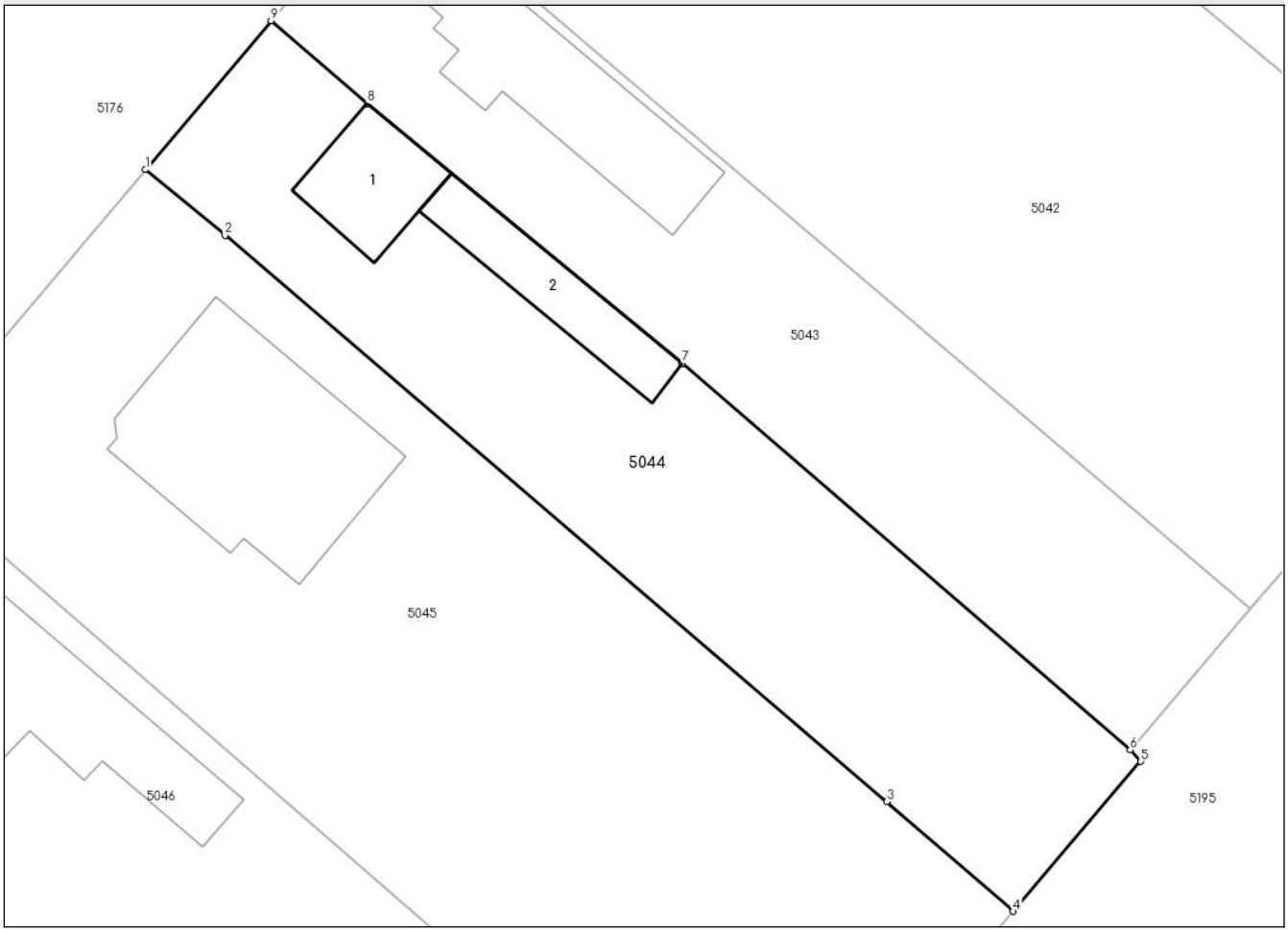
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 828	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.898,623 346.444,032	2	621.903,47 346.440,055	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.903,47 346.440,055	3	621.943,576 346.405,713	52.8
3	621.943,576 346.405,713	4	621.951,246 346.399,073	10.145
4	621.951,246 346.399,073	5	621.958,991 346.408,153	11.934
5	621.958,991 346.408,153	6	621.958,333 346.408,85	0.96
6	621.958,333 346.408,85	7	621.931,188 346.432,286	35.861
7	621.931,188 346.432,286	8	621.912,075 346.448,045	24.772
8	621.912,075 346.448,045	9	621.906,248 346.453,065	7.691
9	621.906,248 346.453,065	1	621.898,623 346.444,032	11.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20004	Din acte: 1.633 Masurata: 1.637	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20004-C5	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VOICILA IONUT-CRISTIAN**, necasatorit	
8404 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. 94, din 07/09/2009 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA IONUT-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20004	Din acte: 1.633 Masurata: 1.637	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20004-C5	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.883,523 346.426,163	2	621.935,764 346.381,009	69.052
2	621.935,764 346.381,009	3	621.951,246 346.399,073	23.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.951,246 346.399,073	4	621.943,576 346.405,713	10.145
4	621.943,576 346.405,713	5	621.903,47 346.440,055	52.8
5	621.903,47 346.440,055	6	621.898,623 346.444,032	6.269
6	621.898,623 346.444,032	1	621.883,523 346.426,163	23.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.622 Masurata: 1.590	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 1957
A1.2		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 13/03/2019 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU STAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

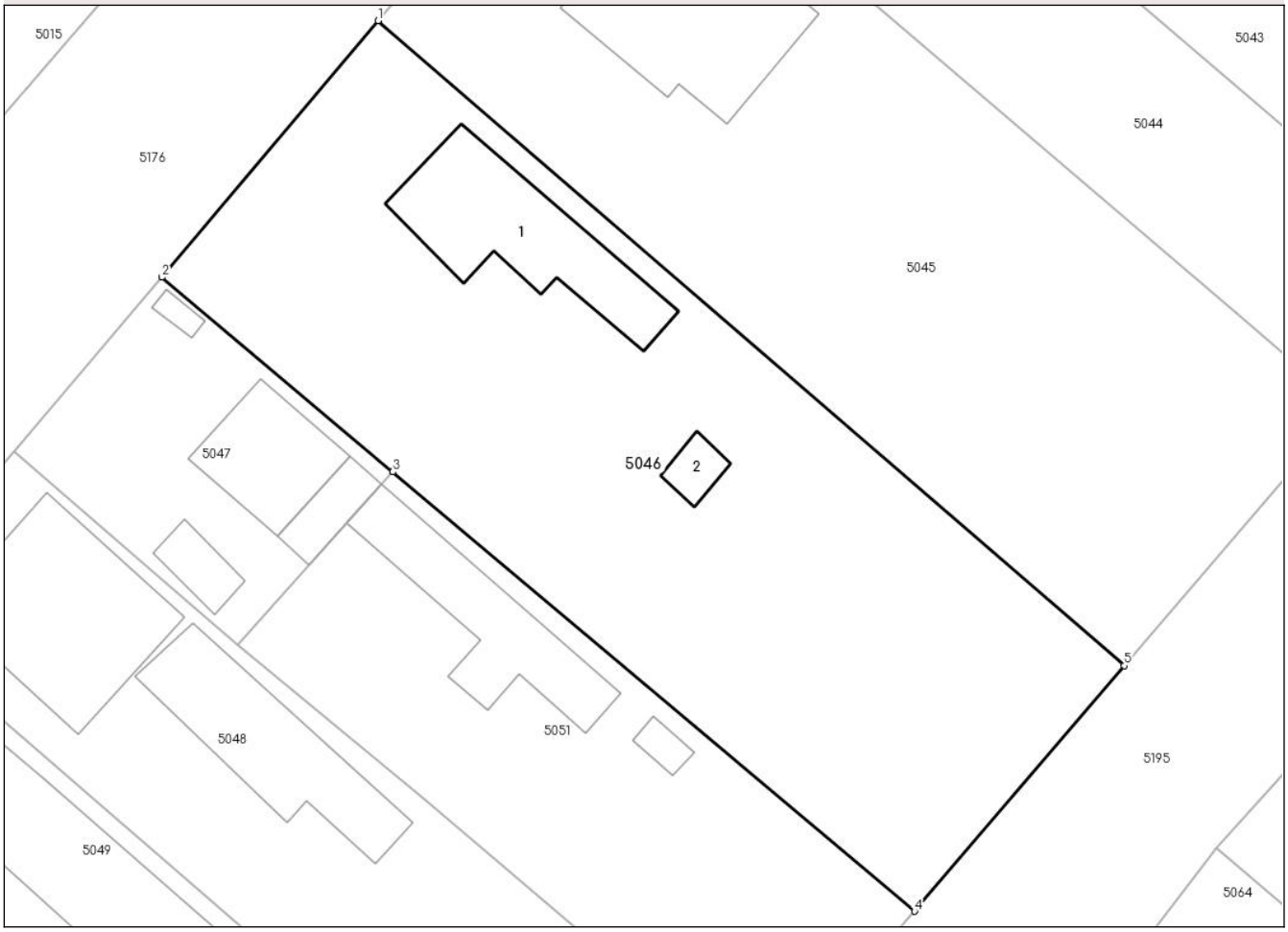
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.622 Masurata: 1.590	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 1957
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.883,523 346.426,163	2	621.868,381 346.408,198	23.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.868,381 346.408,198	3	621.884,556 346.394,571	21.15
3	621.884,556 346.394,571	4	621.921,085 346.363,812	47.754
4	621.921,085 346.363,812	5	621.935,764 346.381,009	22.61
5	621.935,764 346.381,009	1	621.883,523 346.426,163	69.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22667	Din acte: 338 Masurata: 337	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22667-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, construita in 1975.
A1.2	22667-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.3	22667-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.4	22667-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14766 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 537, din 08/02/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 21 din 20.02.2024, emis de Ion Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITA CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

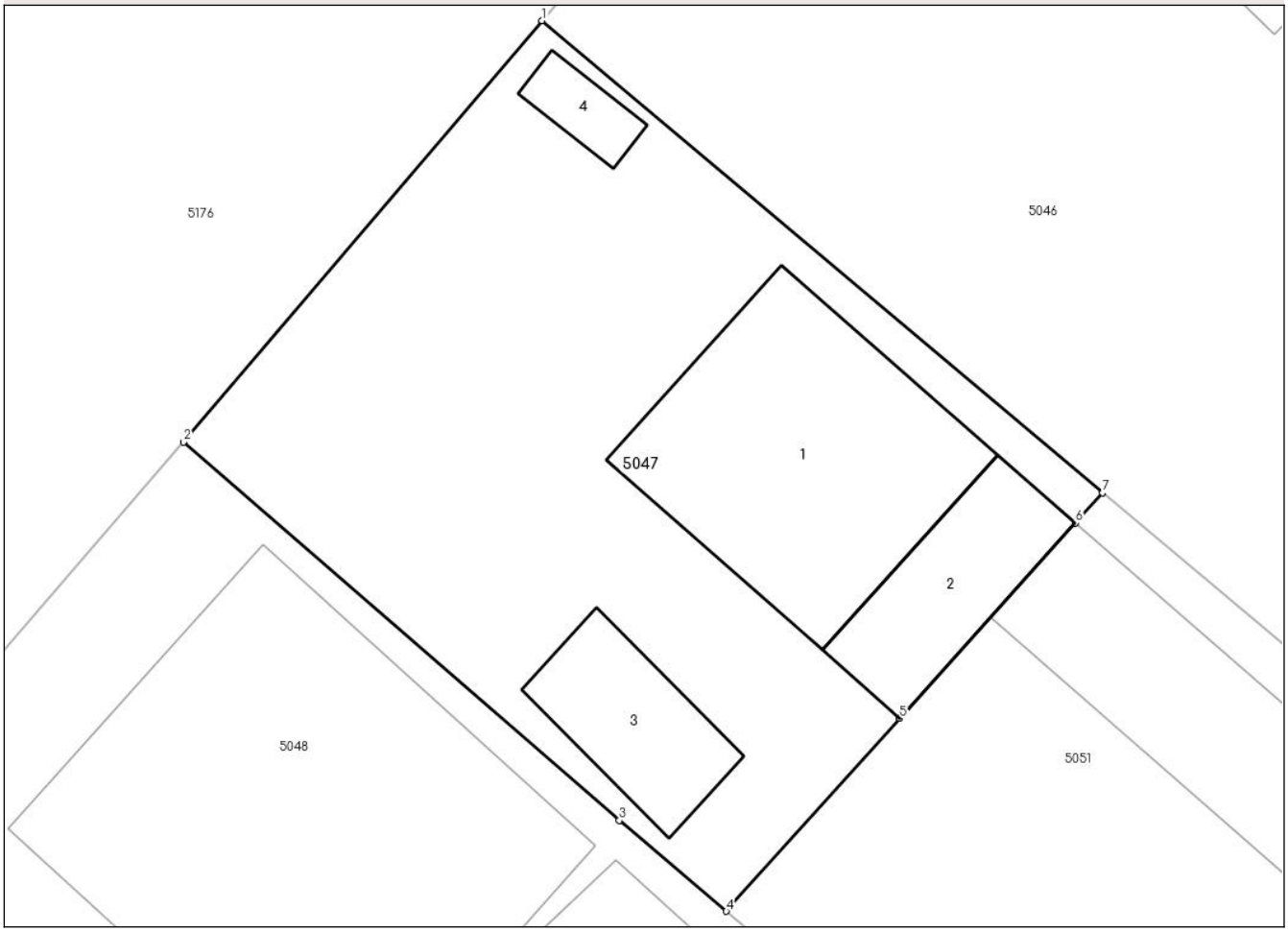
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22667	Din acte: 338 Masurata: 337	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22667-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter, construita in 1975.
A1.2	22667-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.3	22667-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.4	22667-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa parter, construita in 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.868,381 346.408,198	2	621.858,032 346.396,036	15.969
2	621.858,032 346.396,036	3	621.870,608 346.385,123	16.651
3	621.870,608 346.385,123	4	621.873,696 346.382,502	4.05
4	621.873,696 346.382,502	5	621.878,699 346.388,064	7.482
5	621.878,699 346.388,064	6	621.883,774 346.393,706	7.589
6	621.883,774 346.393,706	7	621.884,556 346.394,571	1.166
7	621.884,556 346.394,571	1	621.868,381 346.408,198	21.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22631	Din acte: 1.064 Masurata: 1.033	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22631-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1930, S. CONSTRUITA LA SOL = 108 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 108 MP;
A1.2	22631-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116217 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 3715, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA ROSIORI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICILĂ DĂNUȚ**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOICILĂ DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

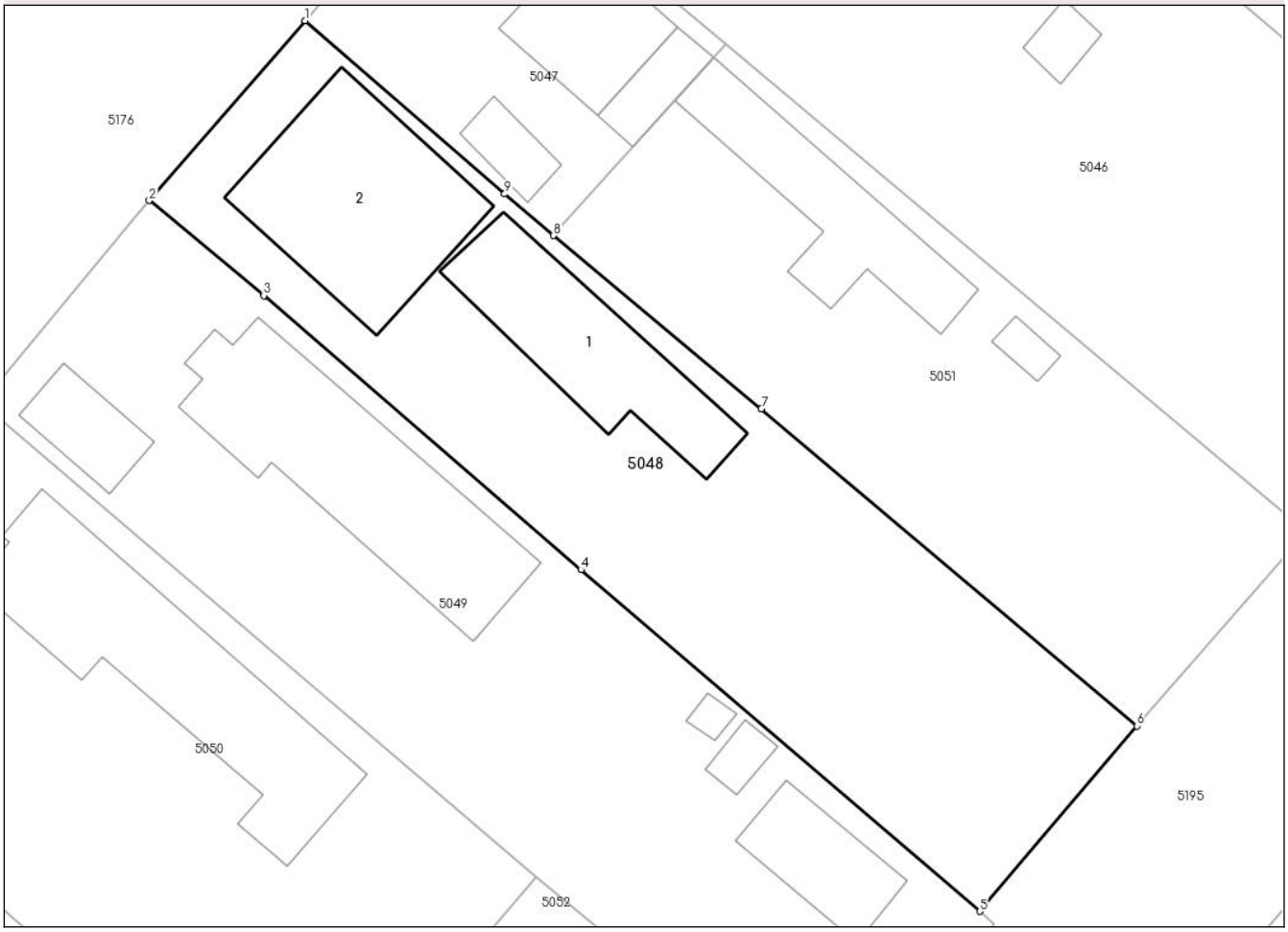
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22631	Din acte: 1.064 Masurata: 1.033	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22631-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1930, S. CONSTRUITA LA SOL = 108 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 108 MP;
A1.2	22631-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.858,032 346.396,036	2	621.848,225 346.384,713	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.848,225 346.384,713	3	621.855,437 346.378,718	9.378
3	621.855,437 346.378,718	4	621.875,411 346.361,449	26.404
4	621.875,411 346.361,449	5	621.900,535 346.339,94	33.073
5	621.900,535 346.339,94	6	621.910,432 346.351,609	15.301
6	621.910,432 346.351,609	7	621.886,776 346.371,591	30.967
7	621.886,776 346.371,591	8	621.873,696 346.382,502	17.033
8	621.873,696 346.382,502	9	621.870,608 346.385,123	4.05
9	621.870,608 346.385,123	1	621.858,032 346.396,036	16.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	Din acte: 1.133 Masurata: 1.153	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 165 mp
A1.2	20477-C2	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, anul constririi 1995, suprafata desfasurata 33 mp
A1.3	20477-C3	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 49 mp
A1.4	20477-C4	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 10 mp
A1.5	20477-C5	Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, anul constririi 1995, suprafata desfasurata 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105960 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 2407, din 02/12/1960 emis de Primaria Comunei Rosiori, jud. Ialomita (act notarial nr 356 din 24.09.2019, emis de Dumitrache Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU IONEL**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105960 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 356, din 24/09/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 2407 din 02.12.1960, emis de Primaria Comunei Rosiori, jud. Ialomita);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1,A1.1,A1.2,A1.3,A1.4,A1.5:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU TOMA** 2) **DANCIU TUDORA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU TOMA** 2) **DANCIU TUDORA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

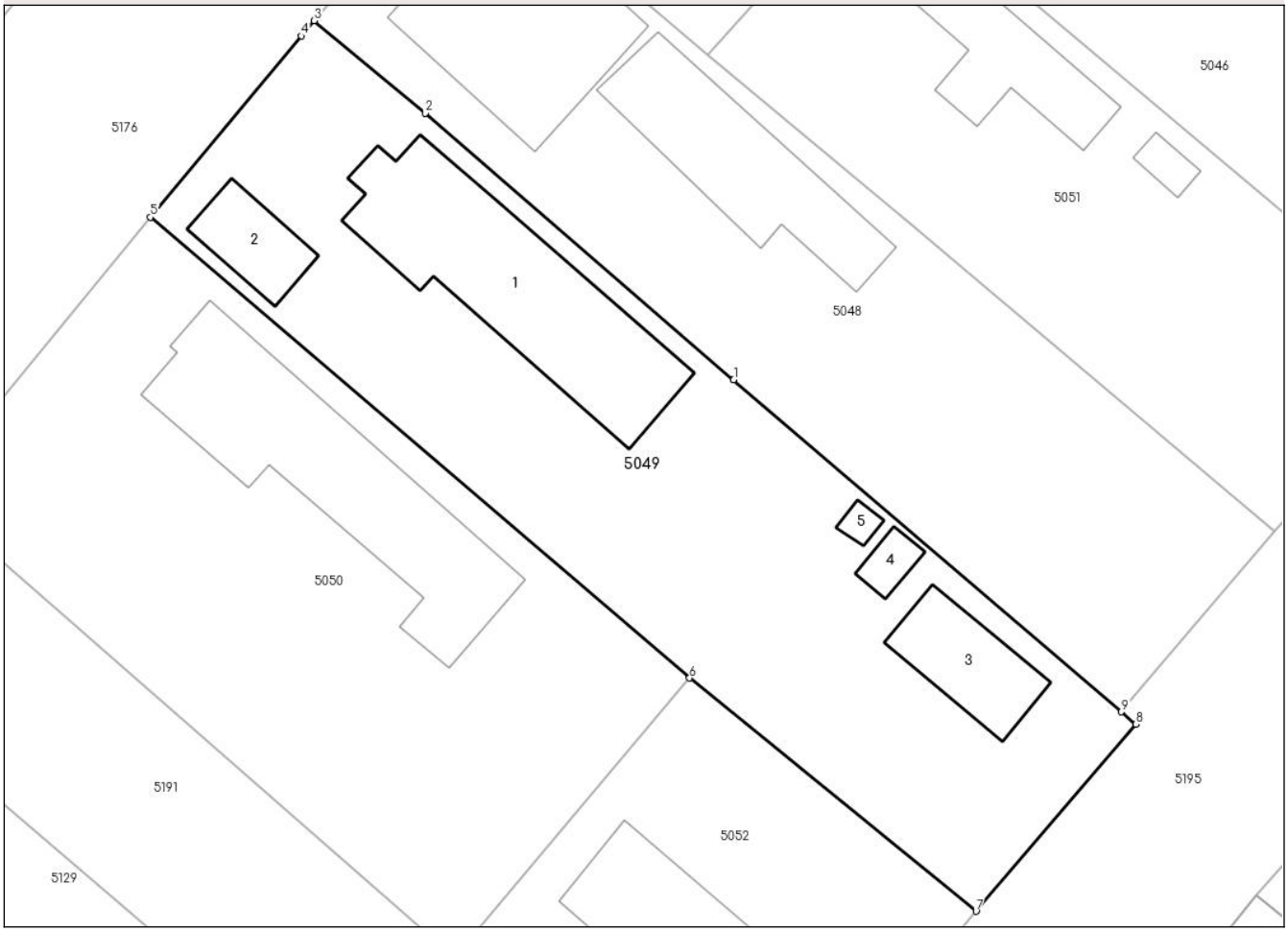
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	Din acte: 1.133 Masurata: 1.153	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 165 mp
A1.2	20477-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, anul constririi 1995, suprafata desfasurata 33 mp
A1.3	20477-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 49 mp
A1.4	20477-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, anul constririi 2000, suprafata desfasurata 10 mp
A1.5	20477-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, anul constririi 1995, suprafata desfasurata 5 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.875,411 346.361,449	2	621.855,437 346.378,718	26.404
2	621.855,437 346.378,718	3	621.848,225 346.384,713	9.378
3	621.848,225 346.384,713	4	621.847,401 346.383,723	1.288
4	621.847,401 346.383,723	5	621.837,616 346.371,976	15.289
5	621.837,616 346.371,976	6	621.872,554 346.342,13	45.951
6	621.872,554 346.342,13	7	621.891,122 346.327,018	23.94
7	621.891,122 346.327,018	8	621.901,471 346.339,139	15.938
8	621.901,471 346.339,139	9	621.900,535 346.339,94	1.232
9	621.900,535 346.339,94	1	621.875,411 346.361,449	33.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 1.070	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Plevnei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090597/55676, din 21/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN** 2) **ANGHEL ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

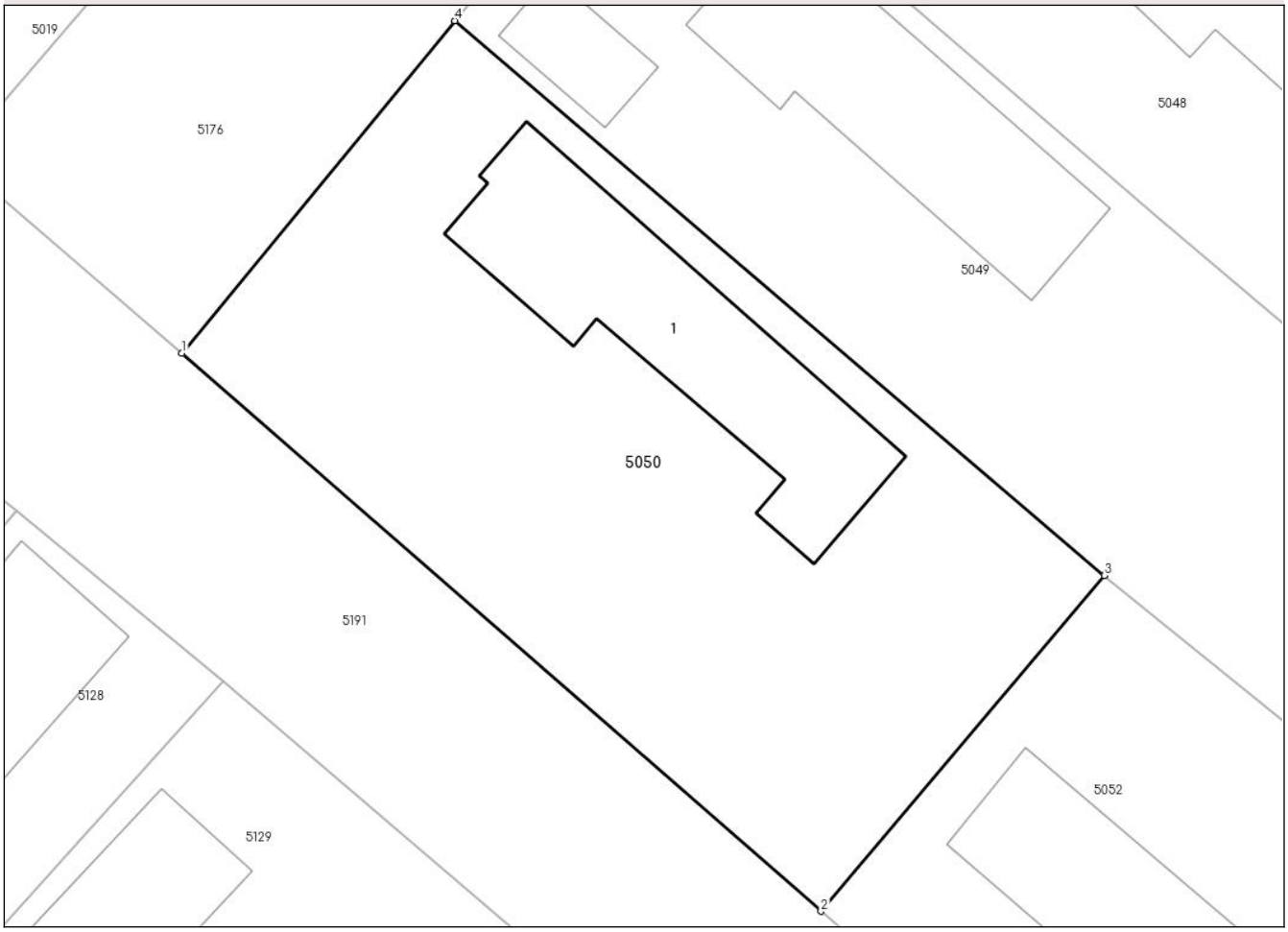
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 1.070	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.822,951 346.354,089	2	621.857,326 346.324,073	45.635
2	621.857,326 346.324,073	3	621.872,554 346.342,13	23.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.872,554 346.342,13	4	621.837,616 346.371,976	45.951
4	621.837,616 346.371,976	1	621.822,951 346.354,089	23.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 775	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2083, din 20/12/2010 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

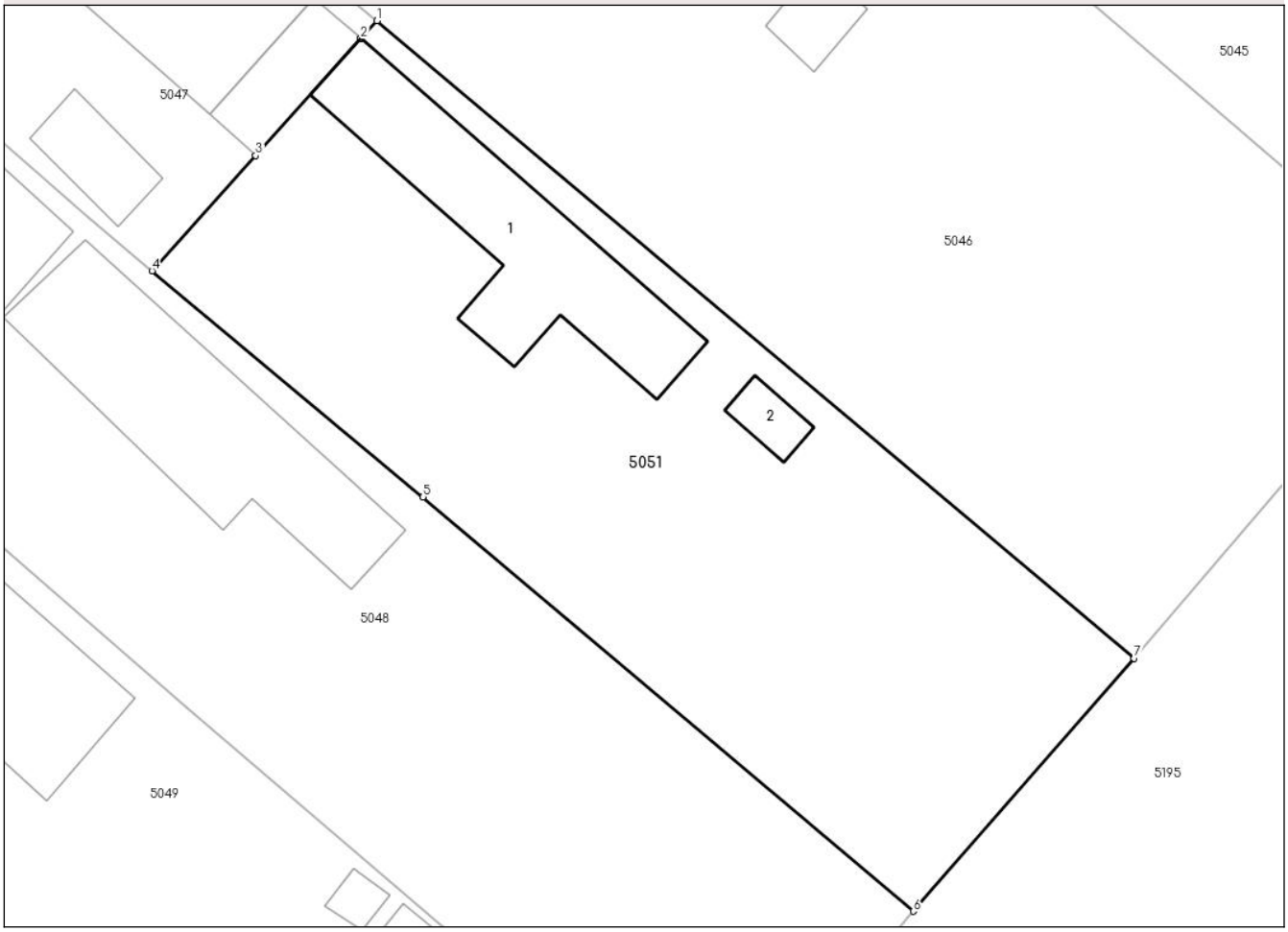
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 775	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.884,556 346.394,571	2	621.883,774 346.393,706	1.166
2	621.883,774 346.393,706	3	621.878,699 346.388,064	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.878,699 346.388,064	4	621.873,696 346.382,502	7.482
4	621.873,696 346.382,502	5	621.886,776 346.371,591	17.033
5	621.886,776 346.371,591	6	621.910,432 346.351,609	30.967
6	621.910,432 346.351,609	7	621.921,085 346.363,812	16.199
7	621.921,085 346.363,812	1	621.884,556 346.394,571	47.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20224	Din acte: 534 Masurata: 572	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20224-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98211 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 823, din 03/07/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎINEA GEORGIANA**, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MÎINEA GEORGIANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

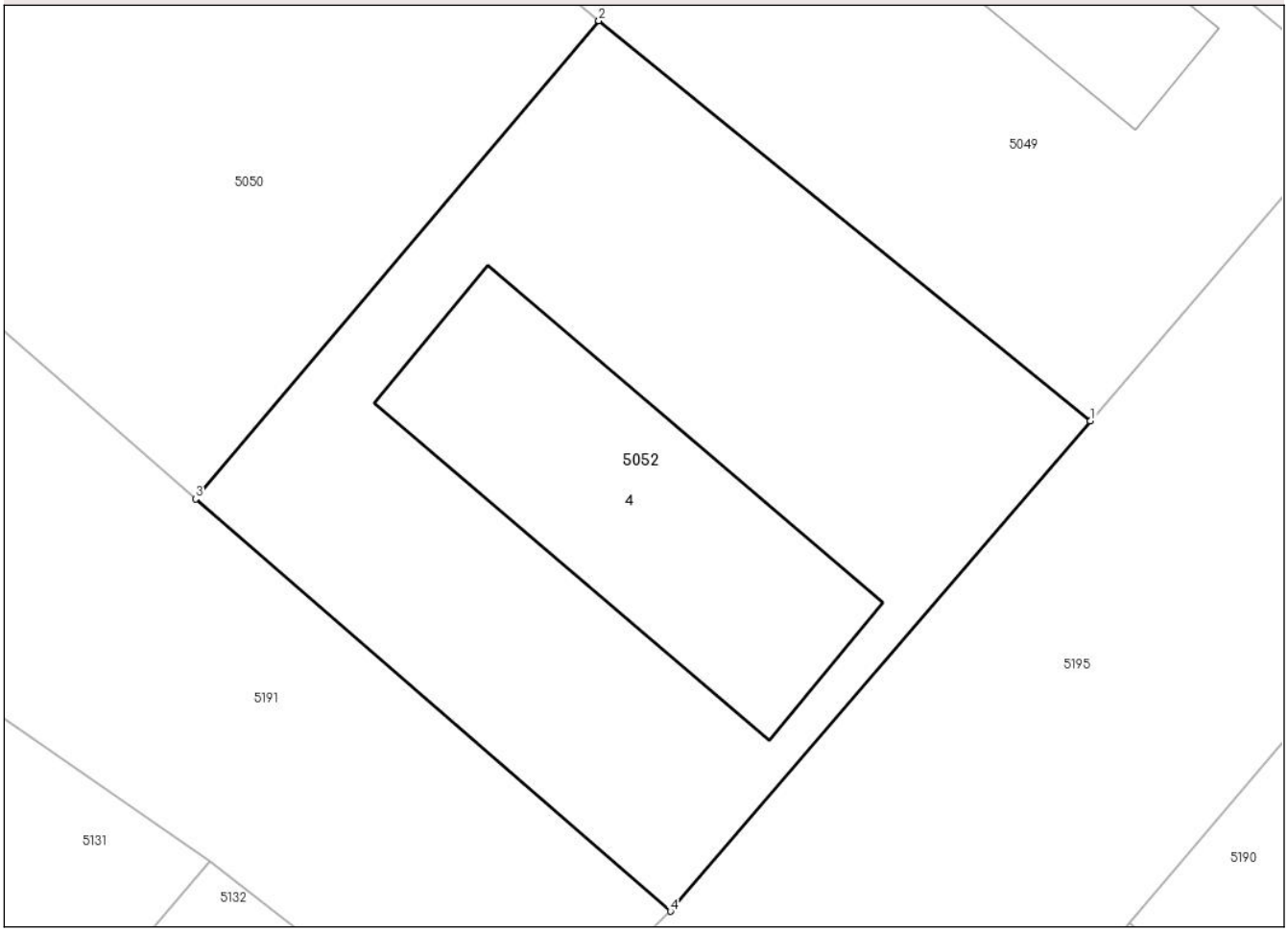
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20224	Din acte: 534 Masurata: 572	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20224-C4	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.891,122 346.327,018	2	621.872,554 346.342,13	23.94
2	621.872,554 346.342,13	3	621.857,326 346.324,073	23.621
3	621.857,326 346.324,073	4	621.875,261 346.308,5	23.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.875,261 346.308,5	1	621.891,122 346.327,018	24.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99356, din 13/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA ALEXANDRU** 2) **TUDOR NEACSU** 3) **NICOLAE MARIA** 4) **FATU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

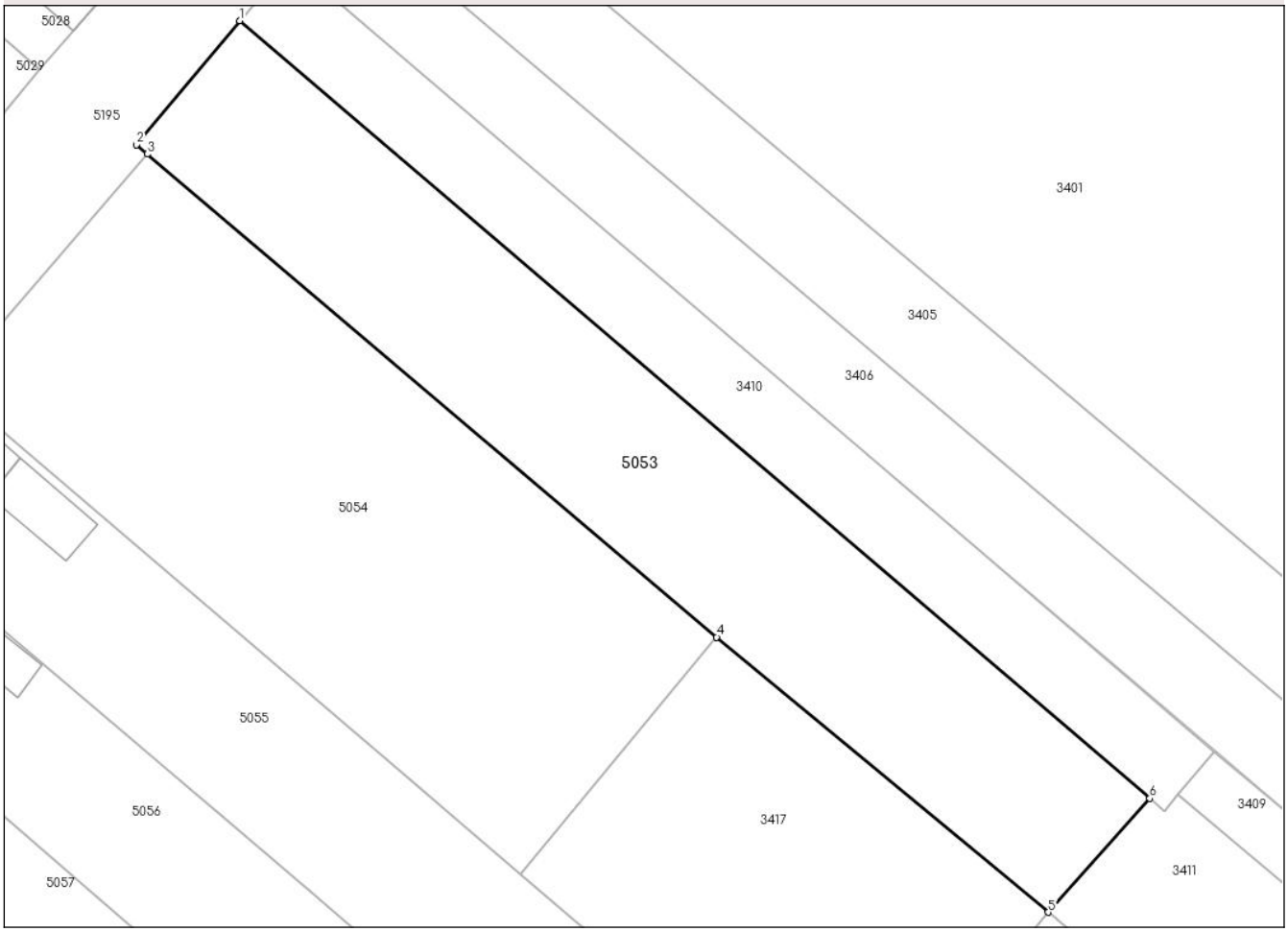
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.125,524 346.584,126	2	622.113,661 346.569,882	18.537
2	622.113,661 346.569,882	3	622.114,903 346.568,83	1.628
3	622.114,903 346.568,83	4	622.180,282 346.513,438	85.69
4	622.180,282 346.513,438	5	622.218,338 346.481,891	49.431
5	622.218,338 346.481,891	6	622.230,008 346.494,937	17.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.230,008 346.494,937	1	622.125,524 346.584,126	137.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.538 Masurata: 3.025	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 15/12/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HEREA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RANETE FLORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

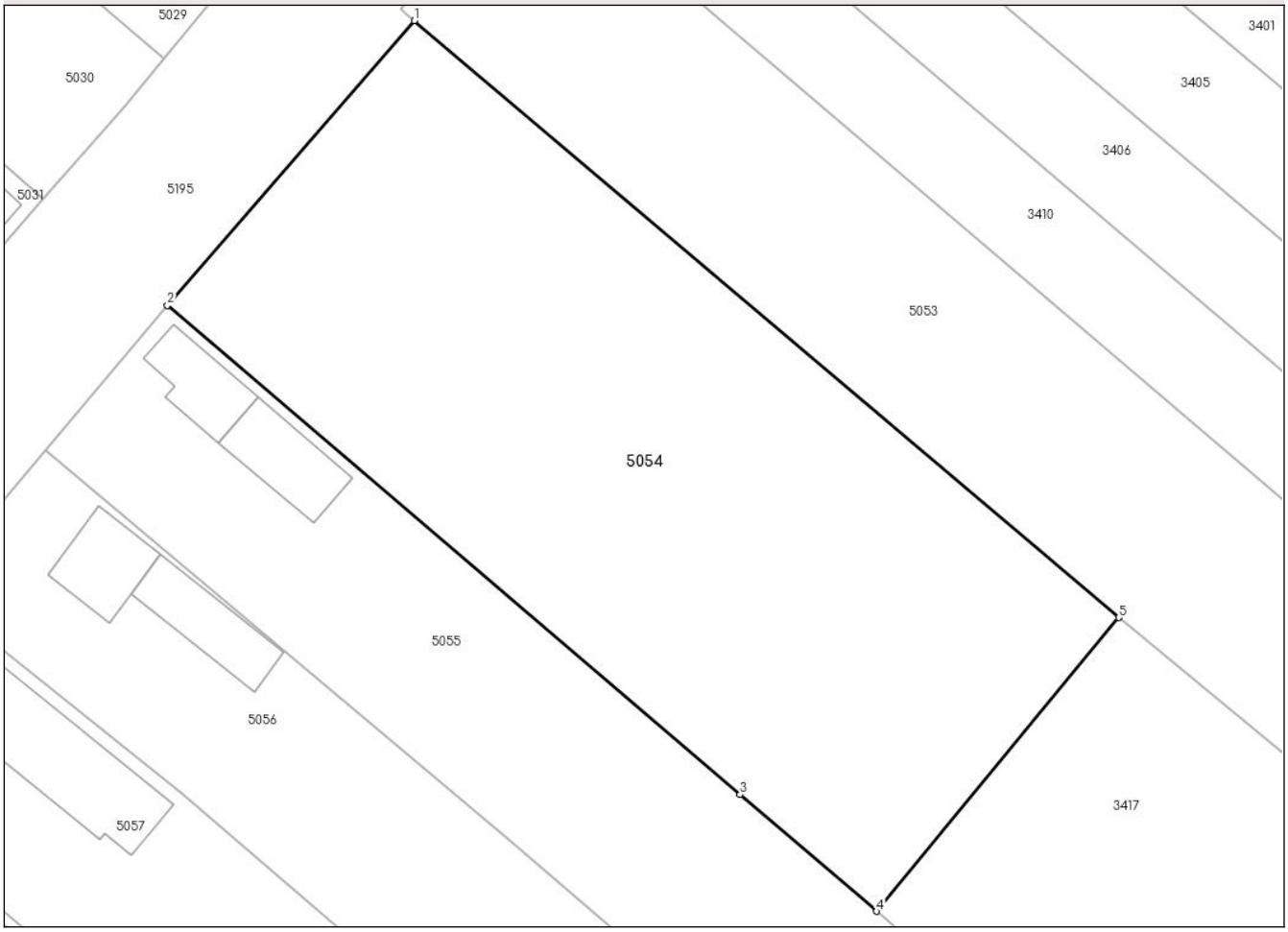
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.538 Masurata: 3.025	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.025	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.114,903 346.568,83	2	622.092,014 346.542,414	34.953
2	622.092,014 346.542,414	3	622.145,143 346.497,019	69.881
3	622.145,143 346.497,019	4	622.157,811 346.486,195	16.663
4	622.157,811 346.486,195	5	622.180,282 346.513,438	35.315
5	622.180,282 346.513,438	1	622.114,903 346.568,83	85.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20439	1.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 53 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 53 MP;
A1.2	20439-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 65 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 65 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83803 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 3131, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 99484/55736 din 21.01.2017, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 187/2017 din 12.09.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **POPA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPA MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

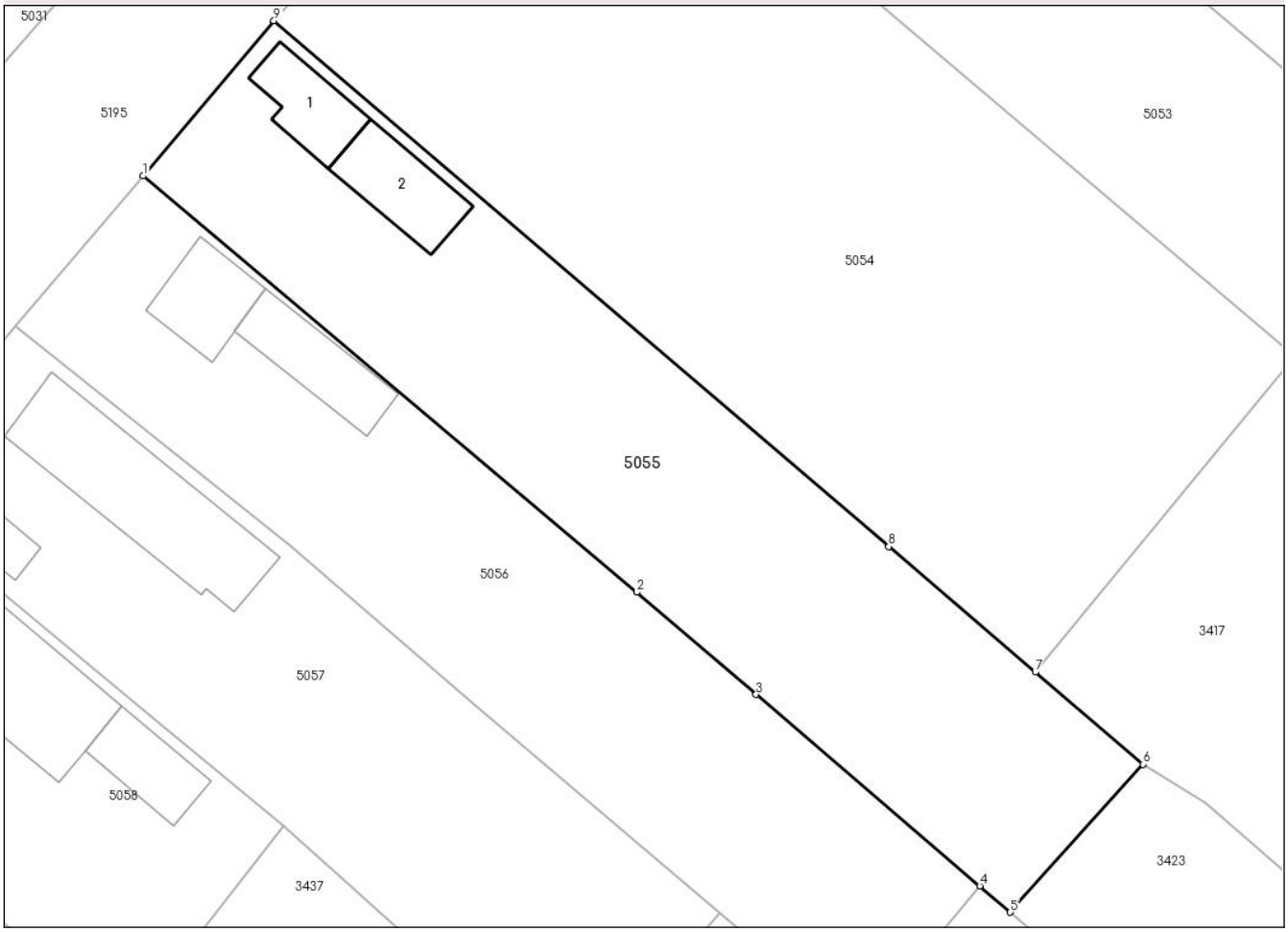
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20439	1.700	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	-	-	-	
2	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 53 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 53 MP;
A1.2	20439-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 65 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 65 MP;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.080,717 346.529,017	2	622.123,368 346.493,076	55.775
2	622.123,368 346.493,076	3	622.133,684 346.484,255	13.573
3	622.133,684 346.484,255	4	622.153,01 346.467,728	25.429
4	622.153,01 346.467,728	5	622.155,658 346.465,463	3.484
5	622.155,658 346.465,463	6	622.167,126 346.478,236	17.166
6	622.167,126 346.478,236	7	622.157,811 346.486,195	12.252
7	622.157,811 346.486,195	8	622.145,143 346.497,019	16.663
8	622.145,143 346.497,019	9	622.092,014 346.542,414	69.881
9	622.092,014 346.542,414	1	622.080,717 346.529,017	17.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.564 Masurata: 1.557	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99250/55691, din 04/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA ST TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA ST TUDOR** 2) **GOIA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

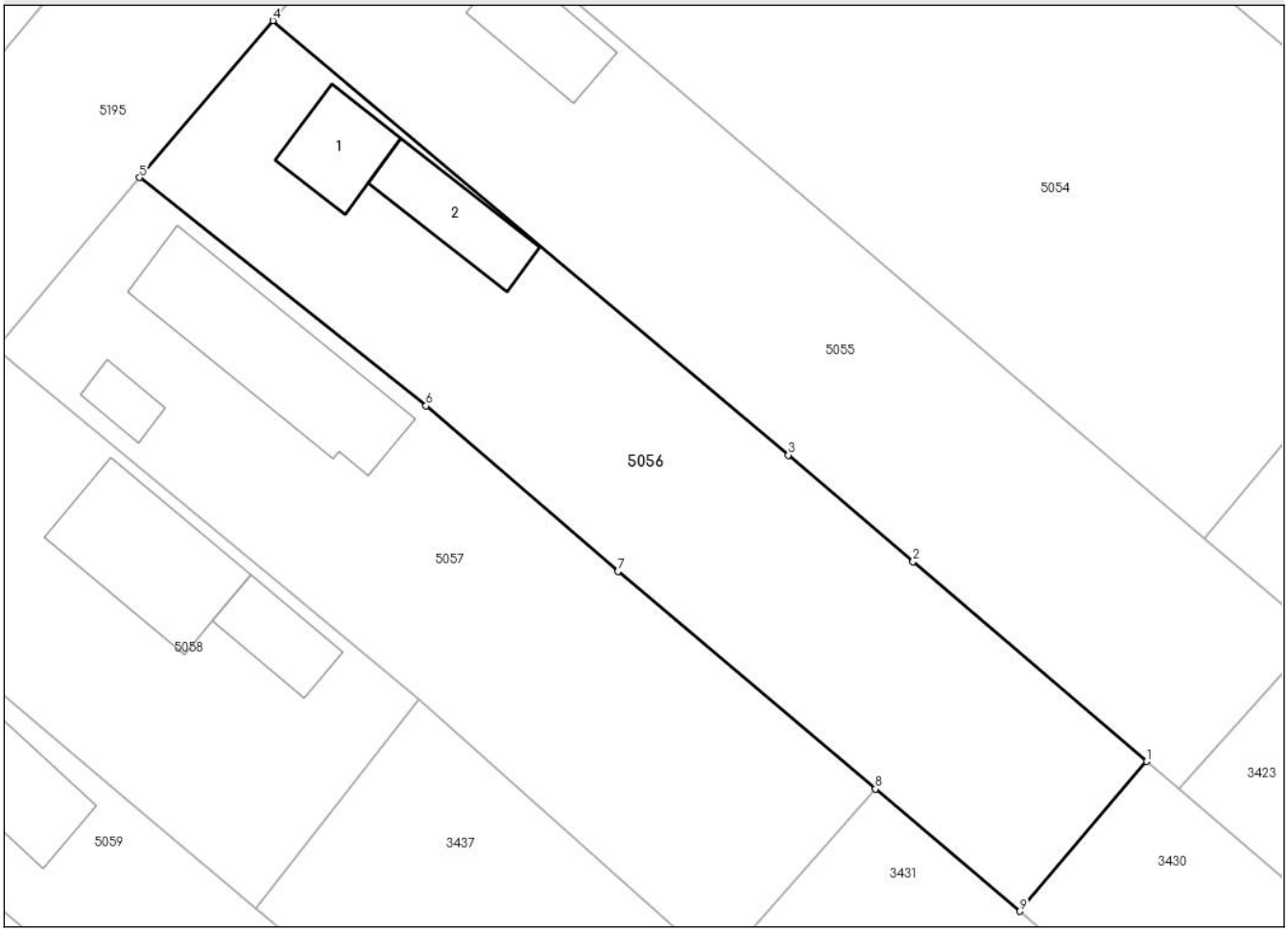
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.564 Masurata: 1.557	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.153,01 346.467,728	2	622.133,684 346.484,255	25.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.133,684 346.484,255	3	622.123,368 346.493,076	13.573
3	622.123,368 346.493,076	4	622.080,717 346.529,017	55.775
4	622.080,717 346.529,017	5	622.069,7 346.516,034	17.028
5	622.069,7 346.516,034	6	622.093,402 346.497,153	30.303
6	622.093,402 346.497,153	7	622.109,275 346.483,455	20.966
7	622.109,275 346.483,455	8	622.130,582 346.465,444	27.899
8	622.130,582 346.465,444	9	622.142,537 346.455,338	15.655
9	622.142,537 346.455,338	1	622.153,01 346.467,728	16.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99220, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ST TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU ST TUDOR** 2) **ROSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

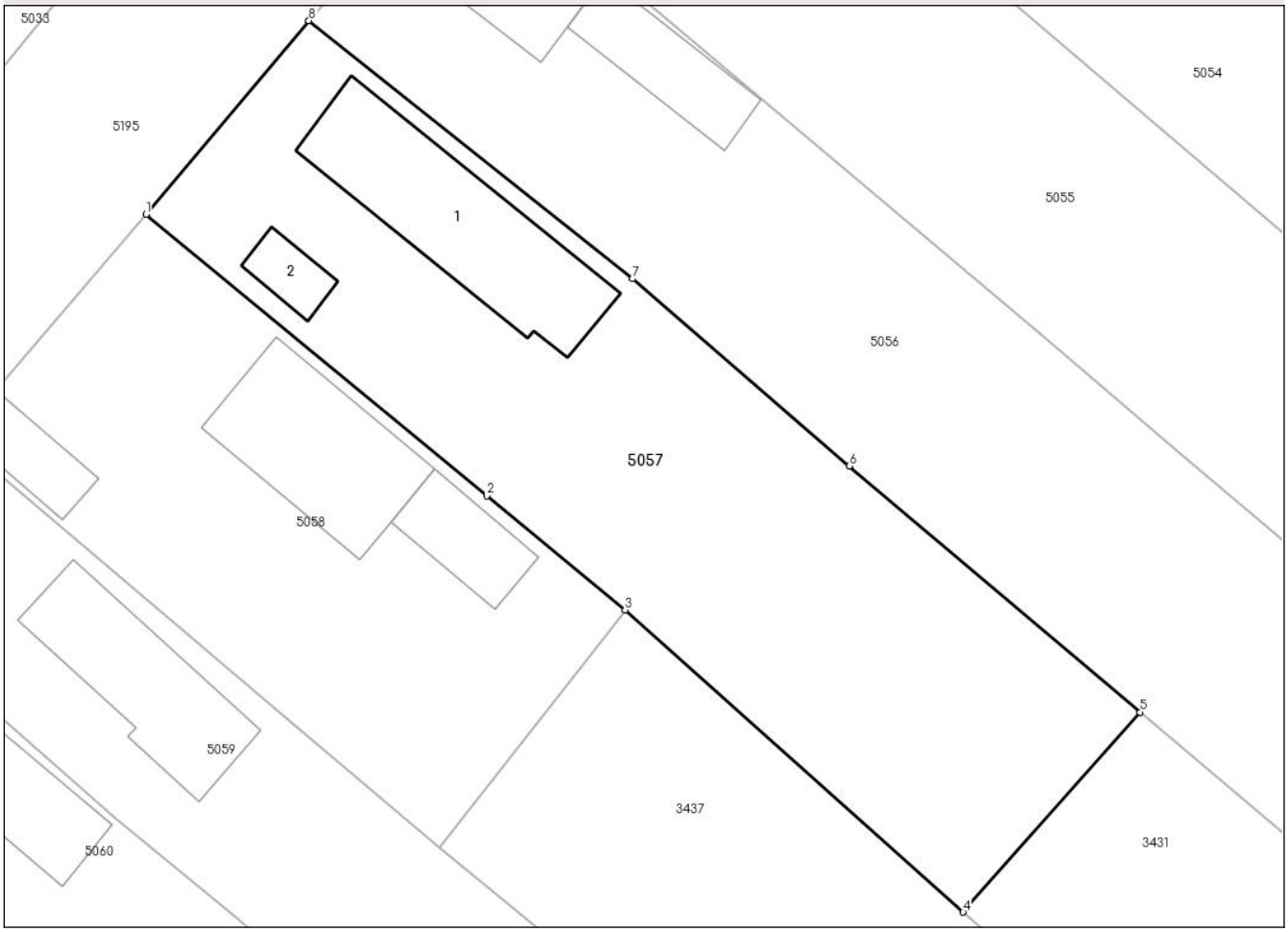
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.057,778 346.501,868	2	622.082,734 346.481,276	32.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.082,734 346.481,276	3	622.092,856 346.472,924	13.123
3	622.092,856 346.472,924	4	622.117,619 346.450,813	33.198
4	622.117,619 346.450,813	5	622.130,582 346.465,444	19.548
5	622.130,582 346.465,444	6	622.109,275 346.483,455	27.899
6	622.109,275 346.483,455	7	622.093,402 346.497,153	20.966
7	622.093,402 346.497,153	8	622.069,7 346.516,034	30.303
8	622.069,7 346.516,034	1	622.057,778 346.501,868	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20098	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.3	20098-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter
A1.4	20098-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA SORIN** 2) **CRISTEA ANI-NICOLETA**, soti	
22265 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 1282, din 02/04/2014 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA SORIN** 2) **CRISTEA ANI-NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22265 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 1282, din 02/04/2014 emis de ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Drept de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA ION** 2) **IONITA SMARANDA**	

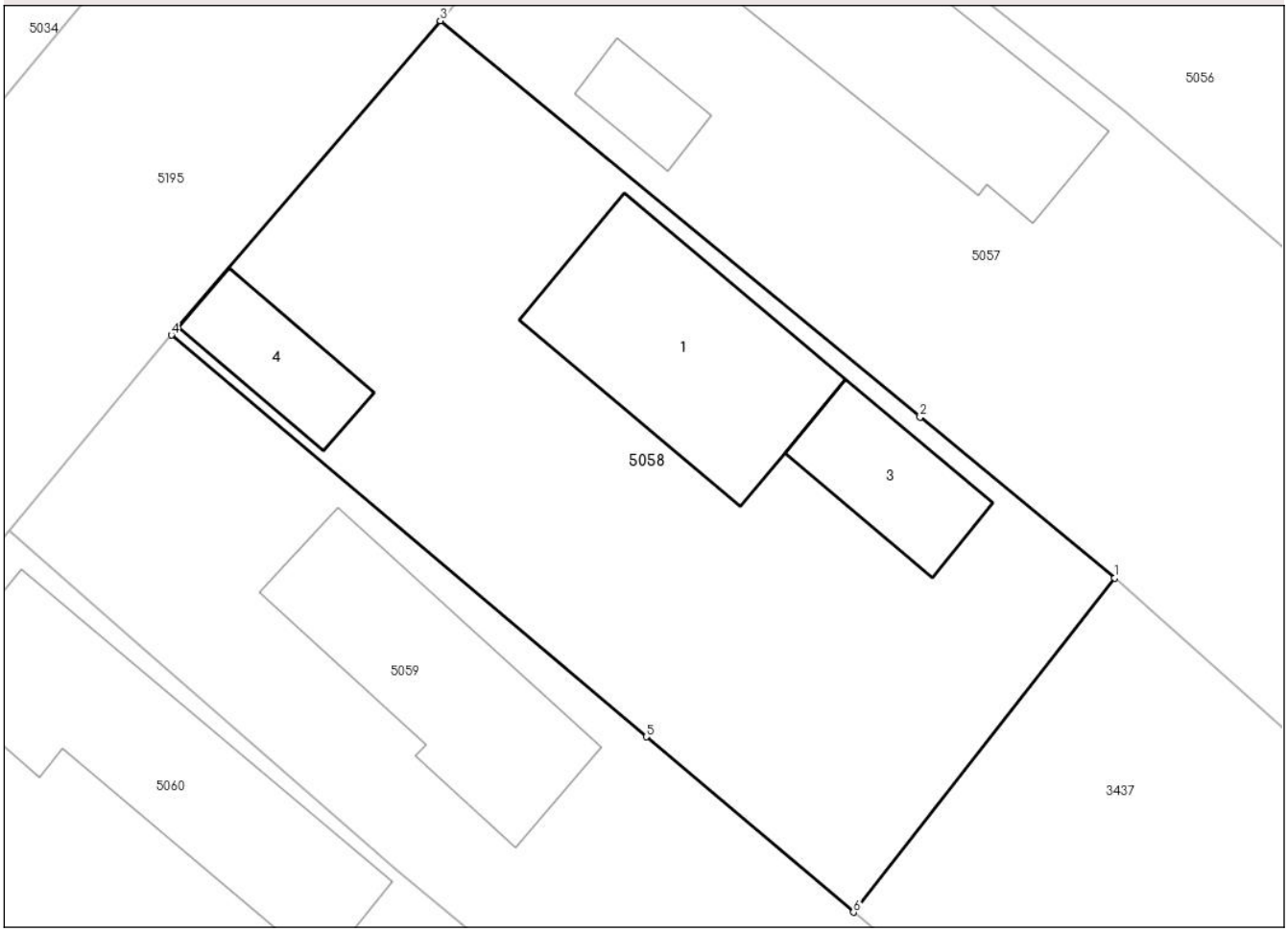
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20098	1.000	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.3	20098-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter
A1.4	20098-C4	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.092,856 346.472,924	2	622.082,734 346.481,276	13.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.082,734 346.481,276	3	622.057,778 346.501,868	32.355
3	622.057,778 346.501,868	4	622.043,81 346.485,538	21.489
4	622.043,81 346.485,538	5	622.068,494 346.464,675	32.32
5	622.068,494 346.464,675	6	622.079,272 346.455,566	14.112
6	622.079,272 346.455,566	1	622.092,856 346.472,924	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/16	A1
	1) **LACHE ANA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16	A1
	1) **LACHE VALERICA**	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISTEA MARIANA**	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16	A1
	1) **STEFAN C STEFANA**	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16	A1
	1) **LACHE C ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1.1
	1) **LACHE ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **LACHE VALERICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CRISTEA MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **STEFAN C STEFANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **LACHE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

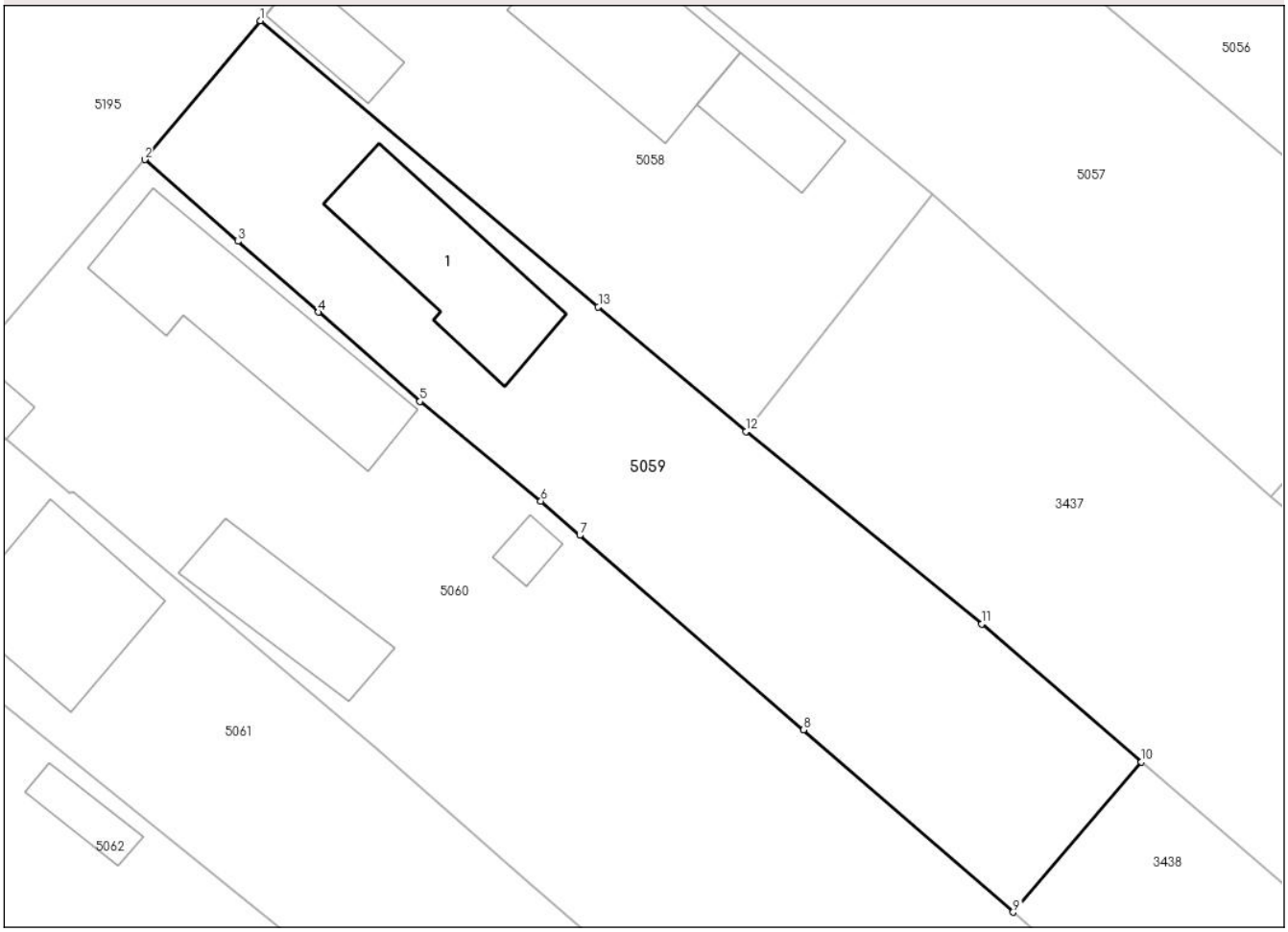
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.043,81 346.485,538	2	622.035,376 346.475,411	13.179
2	622.035,376 346.475,411	3	622.042,169 346.469,446	9.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.042,169 346.469,446	4	622.048,064 346.464,285	7.835
4	622.048,064 346.464,285	5	622.055,482 346.457,772	9.871
5	622.055,482 346.457,772	6	622.064,304 346.450,505	11.43
6	622.064,304 346.450,505	7	622.067,142 346.448,008	3.78
7	622.067,142 346.448,008	8	622.083,493 346.433,832	21.641
8	622.083,493 346.433,832	9	622.098,798 346.420,519	20.285
9	622.098,798 346.420,519	10	622.108,16 346.431,471	14.408
10	622.108,16 346.431,471	11	622.096,5 346.441,533	15.401
11	622.096,5 346.441,533	12	622.079,272 346.455,566	22.22
12	622.079,272 346.455,566	13	622.068,494 346.464,675	14.112
13	622.068,494 346.464,675	1	622.043,81 346.485,538	32.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22734	1.900	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22734-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 159mp, supraf. desf. 159mp, edificata in anul 1958.
A1.2	22734-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 13mp, supraf. desf. 13mp, edificata in anul 1958.
A1.3	22734-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 18mp, supraf. desf. 18mp
A1.4	22734-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 81mp, supraf. desf. 81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118533 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 2036, din 21/08/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 3087 din 27.08.2021, emis de PRIMARIA BARCANESTI;act administrativ nr 3089 din 27.08.2021, emis de PRMARIA ROSIORI;act notarial nr 212 din 13.08.2002, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 99255/55691 din 04.05.2005, emis de COMSIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU** 2) **TUDOR MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ALEXANDRU** 2) **TUDOR MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ALEXANDRU** 2) **TUDOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

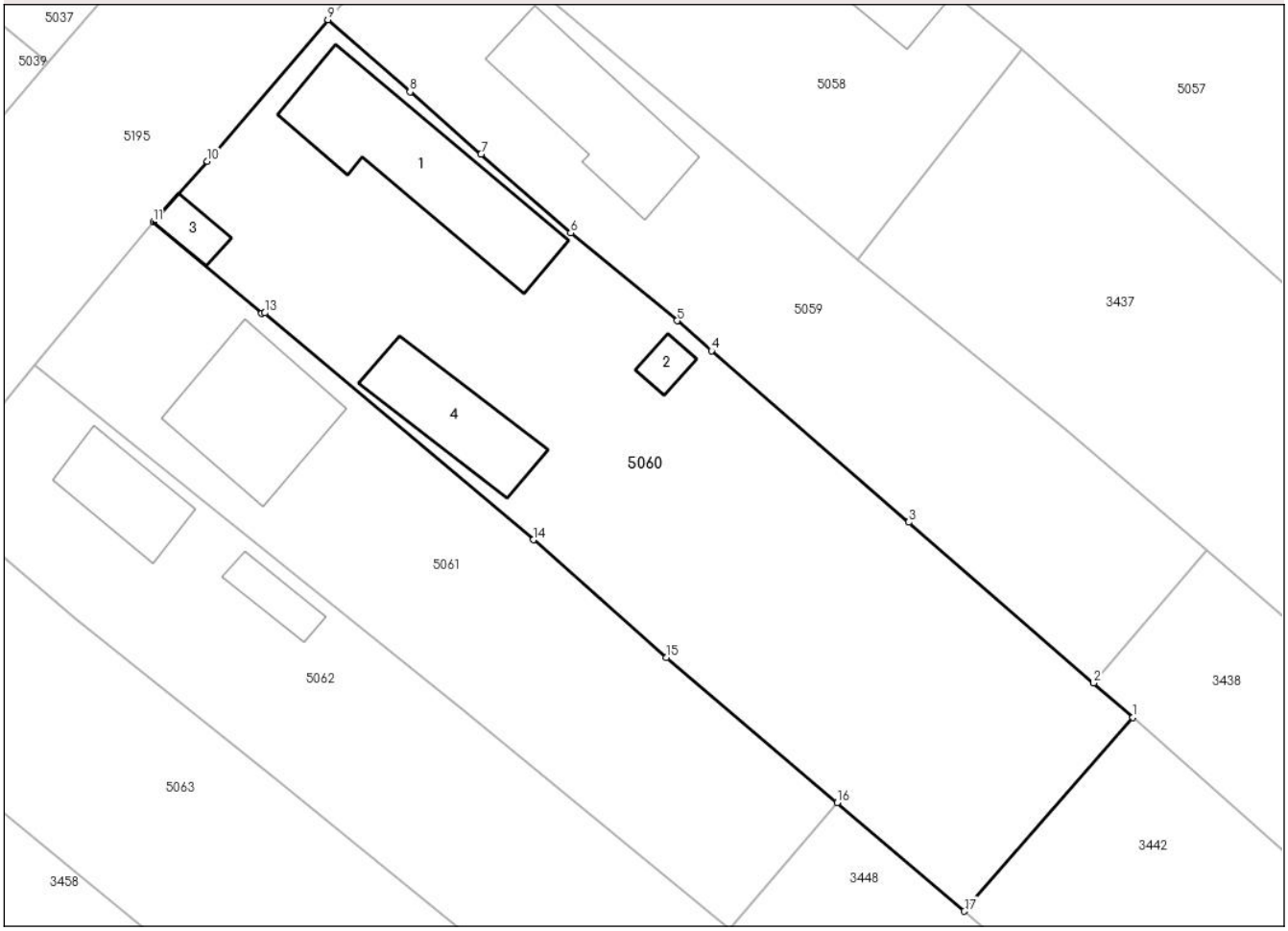
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22734	1.900	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22734-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 159mp, supraf. desf. 159mp, edificata in anul 1958.
A1.2	22734-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 13mp, supraf. desf. 13mp, edificata in anul 1958.
A1.3	22734-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 18mp, supraf. desf. 18mp
A1.4	22734-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construtie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 81mp, supraf. desf. 81mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,07 346.417,673	2	622.098,798 346.420,519	4.335
2	622.098,798 346.420,519	3	622.083,493 346.433,832	20.285
3	622.083,493 346.433,832	4	622.067,142 346.448,008	21.641
4	622.067,142 346.448,008	5	622.064,304 346.450,505	3.78
5	622.064,304 346.450,505	6	622.055,482 346.457,772	11.43
6	622.055,482 346.457,772	7	622.048,064 346.464,285	9.871
7	622.048,064 346.464,285	8	622.042,169 346.469,446	7.835
8	622.042,169 346.469,446	9	622.035,376 346.475,411	9.04
9	622.035,376 346.475,411	10	622.025,38 346.463,708	15.391
10	622.025,38 346.463,708	11	622.020,892 346.458,69	6.732
11	622.020,892 346.458,69	12	622.029,892 346.451,108	11.768
12	622.029,892 346.451,108	13	622.030,142 346.451,153	0.254
13	622.030,142 346.451,153	14	622.052,414 346.432,379	29.129
14	622.052,414 346.432,379	15	622.063,421 346.422,626	14.706
15	622.063,421 346.422,626	16	622.077,552 346.410,611	18.548
16	622.077,552 346.410,611	17	622.088,104 346.401,639	13.851
17	622.088,104 346.401,639	1	622.102,07 346.417,673	21.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR MARIAN** 2) **BUCUR IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

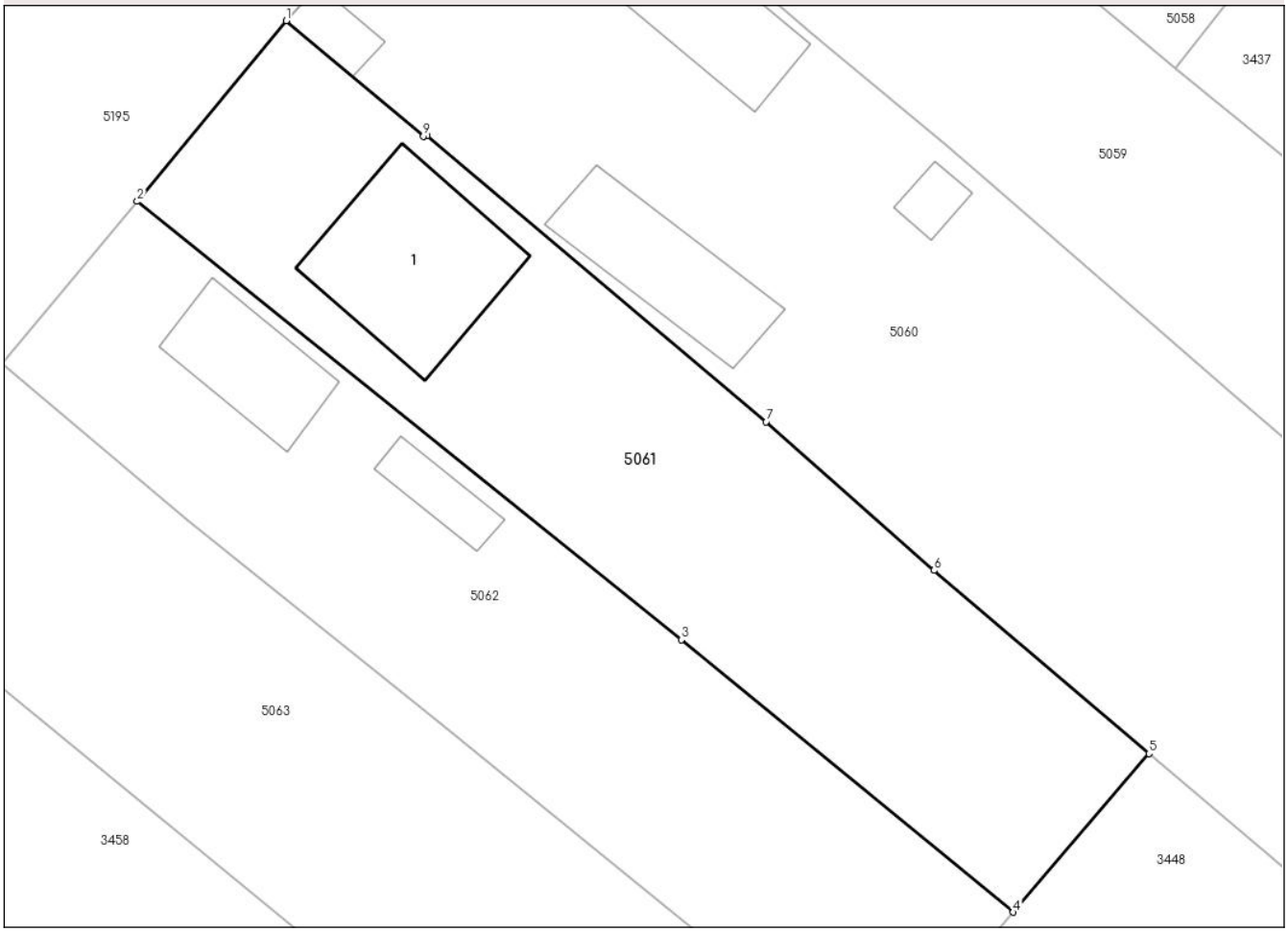
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.020,892 346.458,69	2	622.011,103 346.446,835	15.374
2	622.011,103 346.446,835	3	622.046,844 346.418,083	45.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.046,844 346.418,083	4	622.068,642 346.400,207	28.19
4	622.068,642 346.400,207	5	622.077,552 346.410,611	13.698
5	622.077,552 346.410,611	6	622.063,421 346.422,626	18.548
6	622.063,421 346.422,626	7	622.052,414 346.432,379	14.706
7	622.052,414 346.432,379	8	622.030,142 346.451,153	29.129
8	622.030,142 346.451,153	9	622.029,892 346.451,108	0.254
9	622.029,892 346.451,108	1	622.020,892 346.458,69	11.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99386/55737, din 09/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA** 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

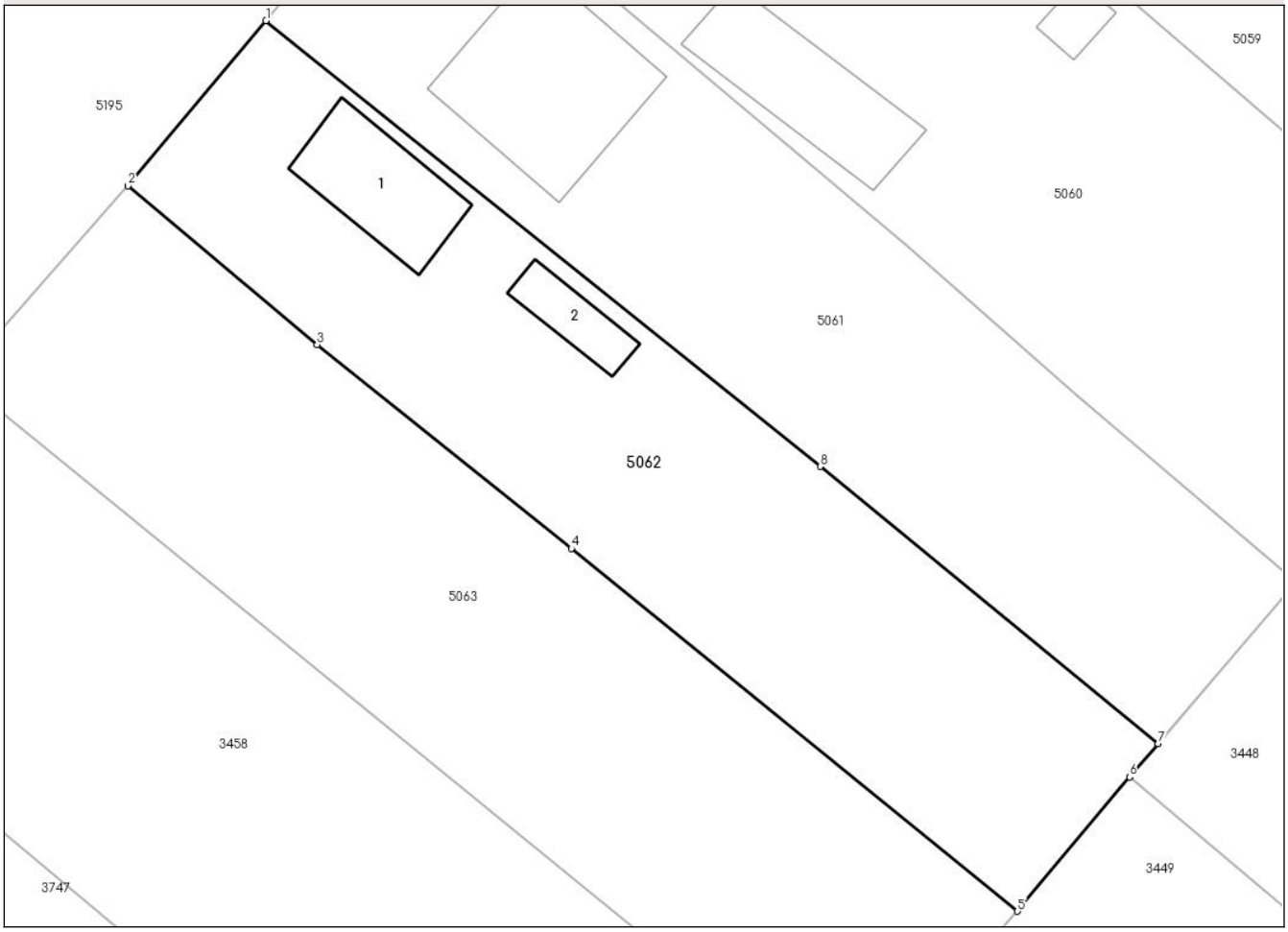
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.011,103 346.446,835	2	622.002,209 346.436,179	13.88
2	622.002,209 346.436,179	3	622.014,393 346.425,944	15.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.014,393 346.425,944	4	622.030,795 346.412,792	21.023
4	622.030,795 346.412,792	5	622.059,572 346.389,397	37.088
5	622.059,572 346.389,397	6	622.066,805 346.398,063	11.288
6	622.066,805 346.398,063	7	622.068,642 346.400,207	2.823
7	622.068,642 346.400,207	8	622.046,844 346.418,083	28.19
8	622.046,844 346.418,083	1	622.011,103 346.446,835	45.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22691	Din acte: 1.305 Masurata: 1.215	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81224 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 091701/55688, din 31/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

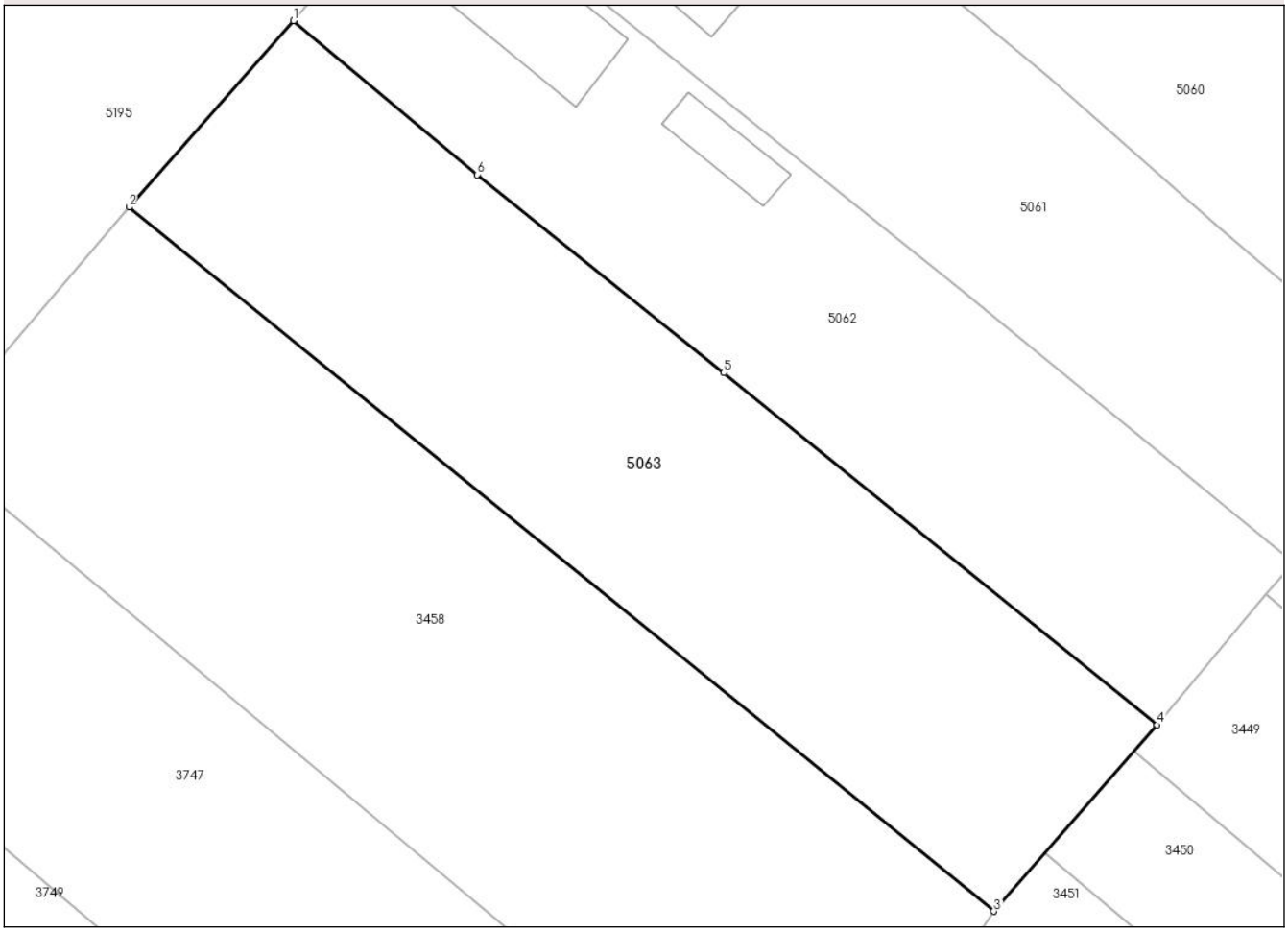
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22691	Din acte: 1.305 Masurata: 1.215	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.002,209 346.436,179	2	621.991,265 346.423,79	16.53
2	621.991,265 346.423,79	3	622.048,719 346.377,026	74.079
3	622.048,719 346.377,026	4	622.059,572 346.389,397	16.457
4	622.059,572 346.389,397	5	622.030,795 346.412,792	37.088
5	622.030,795 346.412,792	6	622.014,393 346.425,944	21.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.014,393 346.425,944	1	622.002,209 346.436,179	15.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.186	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 11/05/2009 emis de Ivan Gabriela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MANEA MIHAI** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MANEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **MANEA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

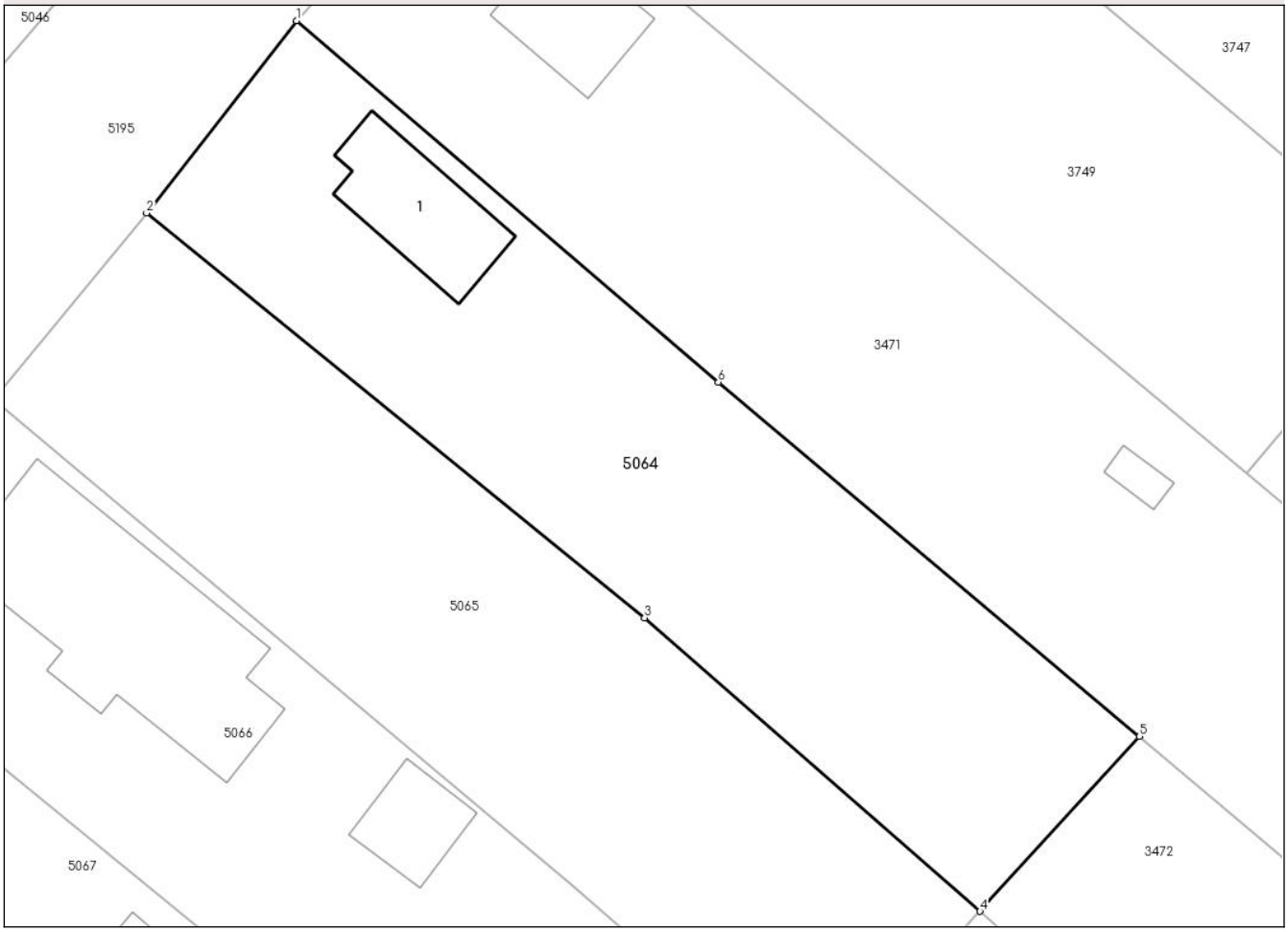
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.186	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.942,256 346.368,204	2	621.932,079 346.355,14	16.56
2	621.932,079 346.355,14	3	621.965,926 346.327,612	43.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.965,926 346.327,612	4	621.988,731 346.307,672	30.293
4	621.988,731 346.307,672	5	621.999,574 346.319,555	16.087
5	621.999,574 346.319,555	6	621.970,94 346.343,639	37.416
6	621.970,94 346.343,639	1	621.942,256 346.368,204	37.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.287 Masurata: 1.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit; Restul suprafetei se afla in extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1479, din 16/11/2015 emis de Judecatoria Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

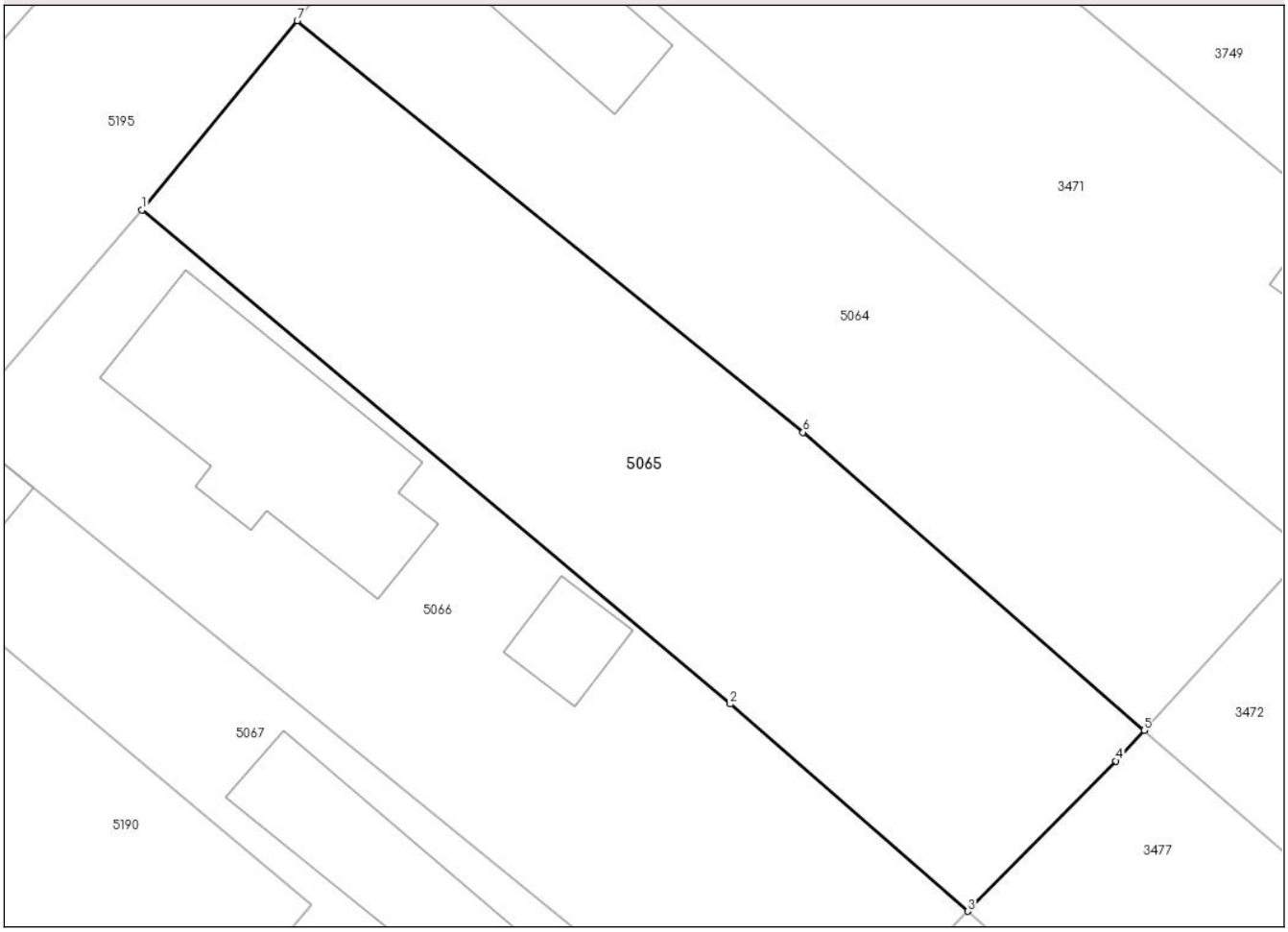
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.287 Masurata: 1.230	Imobil imprejmuit; Restul suprafetei se afla in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	502	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.921,706 346.342,48	2	621.961,052 346.309,426	51.387
2	621.961,052 346.309,426	3	621.976,925 346.295,567	21.072
3	621.976,925 346.295,567	4	621.986,858 346.305,619	14.132
4	621.986,858 346.305,619	5	621.988,731 346.307,672	2.779
5	621.988,731 346.307,672	6	621.965,926 346.327,612	30.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.965,926 346.327,612	7	621.932,079 346.355,14	43.628
7	621.932,079 346.355,14	1	621.921,706 346.342,48	16.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.334	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1719, din 08/09/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N TEODOR**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU N TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

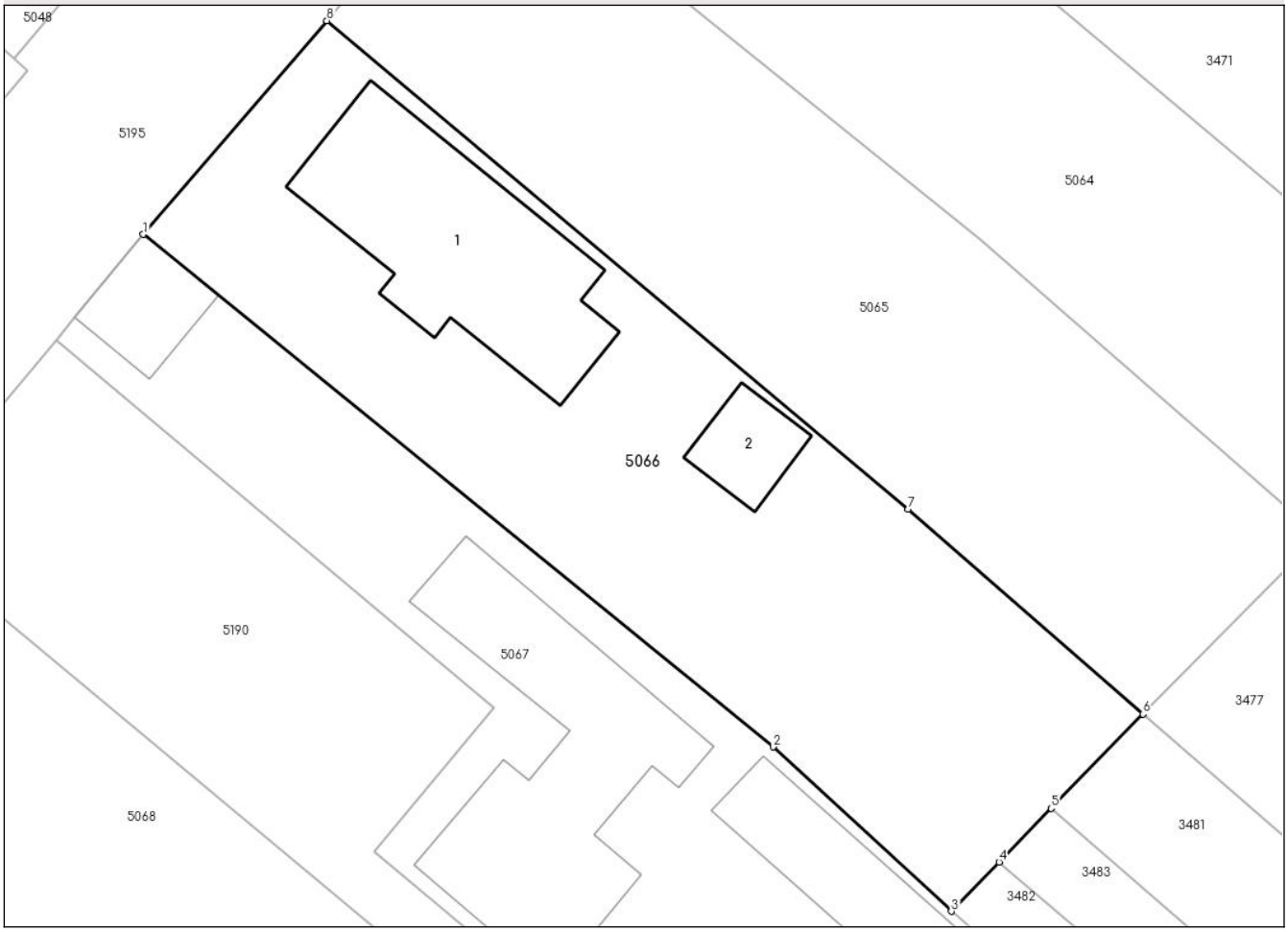
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.334	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.909,289 346.328,029	2	621.951,918 346.293,349	54.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.951,918 346.293,349	3	621.963,958 346.282,227	16.391
3	621.963,958 346.282,227	4	621.967,192 346.285,555	4.64
4	621.967,192 346.285,555	5	621.970,72 346.289,187	5.064
5	621.970,72 346.289,187	6	621.976,925 346.295,567	8.899
6	621.976,925 346.295,567	7	621.961,052 346.309,426	21.072
7	621.961,052 346.309,426	8	621.921,706 346.342,48	51.387
8	621.921,706 346.342,48	1	621.909,289 346.328,029	19.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.795 Masurata: 1.719	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter, construita in anul 2017
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa parter, construita in anul 2019
A1.4		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091181, din 28/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL S ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

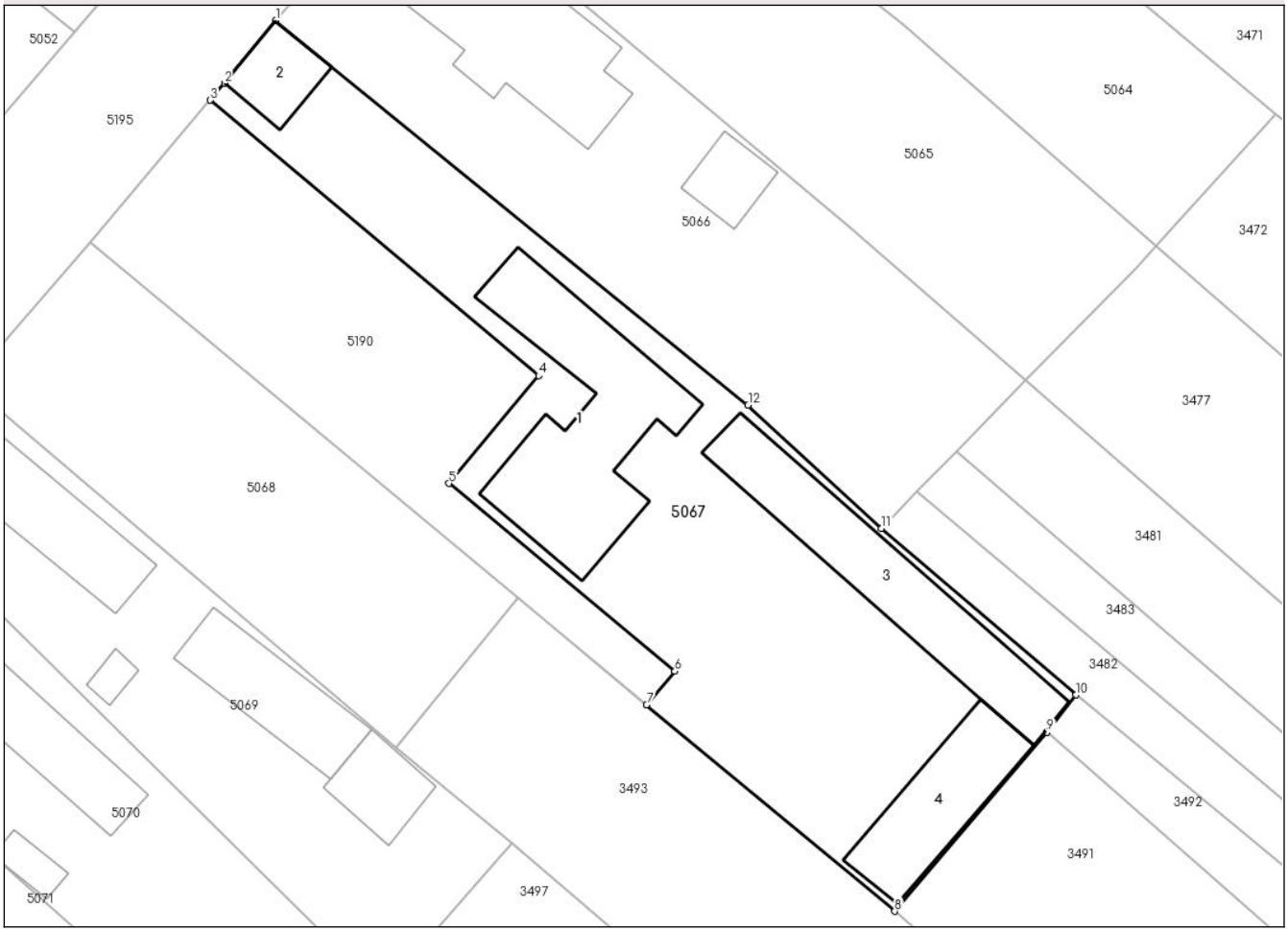
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.795 Masurata: 1.719	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta parter, construita in anul 2010
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter, construita in anul 2017
A1.3		constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa parter, construita in anul 2019
A1.4		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.909,289 346.328,029	2	621.904,67 346.322,385	7.293
2	621.904,67 346.322,385	3	621.903,382 346.320,855	2.0
3	621.903,382 346.320,855	4	621.933,01 346.296,006	38.669
4	621.933,01 346.296,006	5	621.924,923 346.286,287	12.644
5	621.924,923 346.286,287	6	621.945,303 346.269,329	26.513
6	621.945,303 346.269,329	7	621.942,76 346.266,306	3.95
7	621.942,76 346.266,306	8	621.965,155 346.247,672	29.133
8	621.965,155 346.247,672	9	621.978,882 346.263,82	21.194
9	621.978,882 346.263,82	10	621.981,502 346.267,193	4.27
10	621.981,502 346.267,193	11	621.963,958 346.282,227	23.104
11	621.963,958 346.282,227	12	621.951,918 346.293,349	16.391
12	621.951,918 346.293,349	1	621.909,289 346.328,029	54.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 866	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 08/07/2003 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL T ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

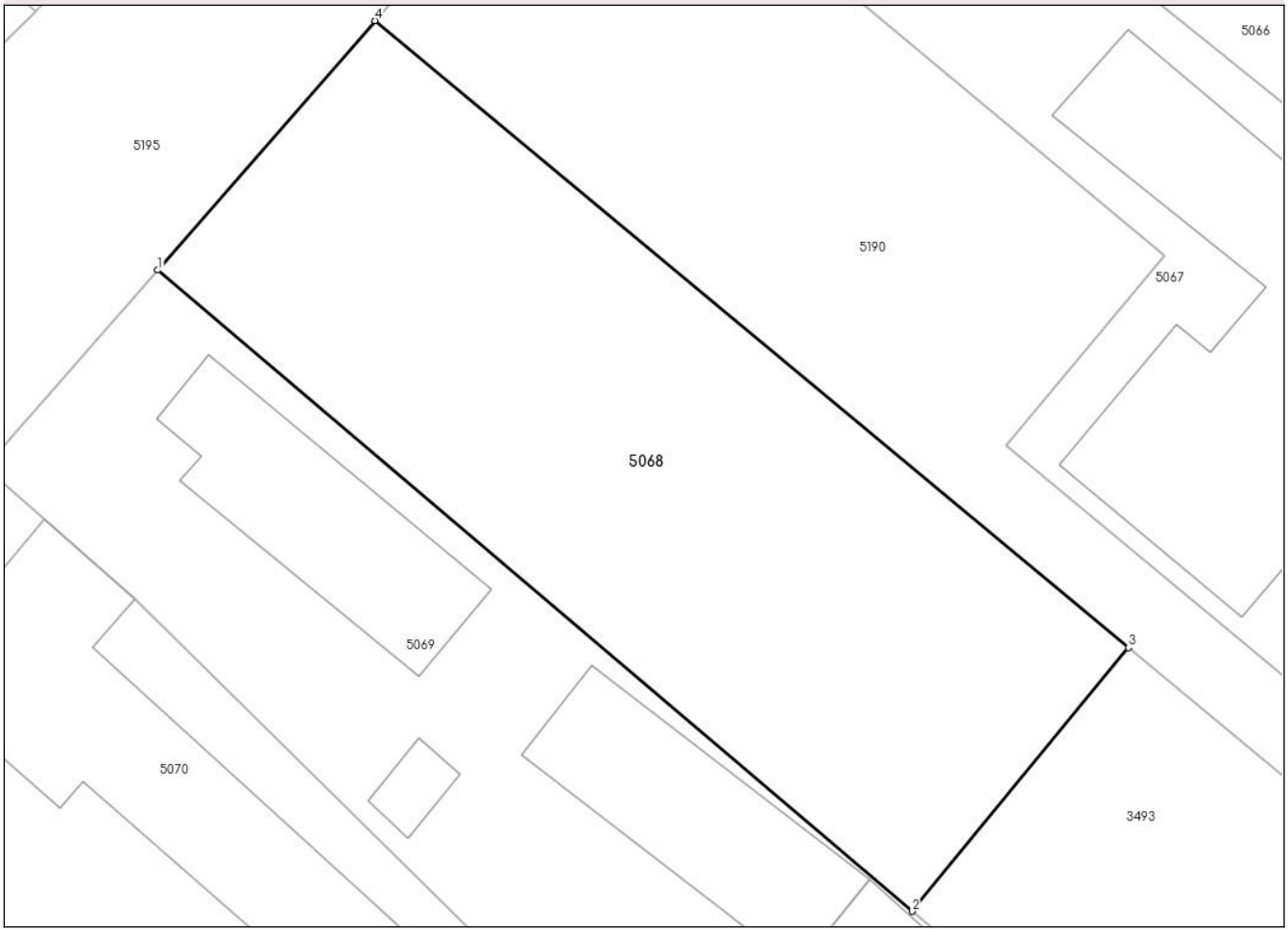
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 866	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.881,496 346.295,284	2	621.920,097 346.262,461	50.67
2	621.920,097 346.262,461	3	621.931,164 346.275,955	17.452
3	621.931,164 346.275,955	4	621.892,602 346.308,042	50.165
4	621.892,602 346.308,042	1	621.881,496 346.295,284	16.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99288, din 20/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICILA I GHEORGHE** 2) **VOICILA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

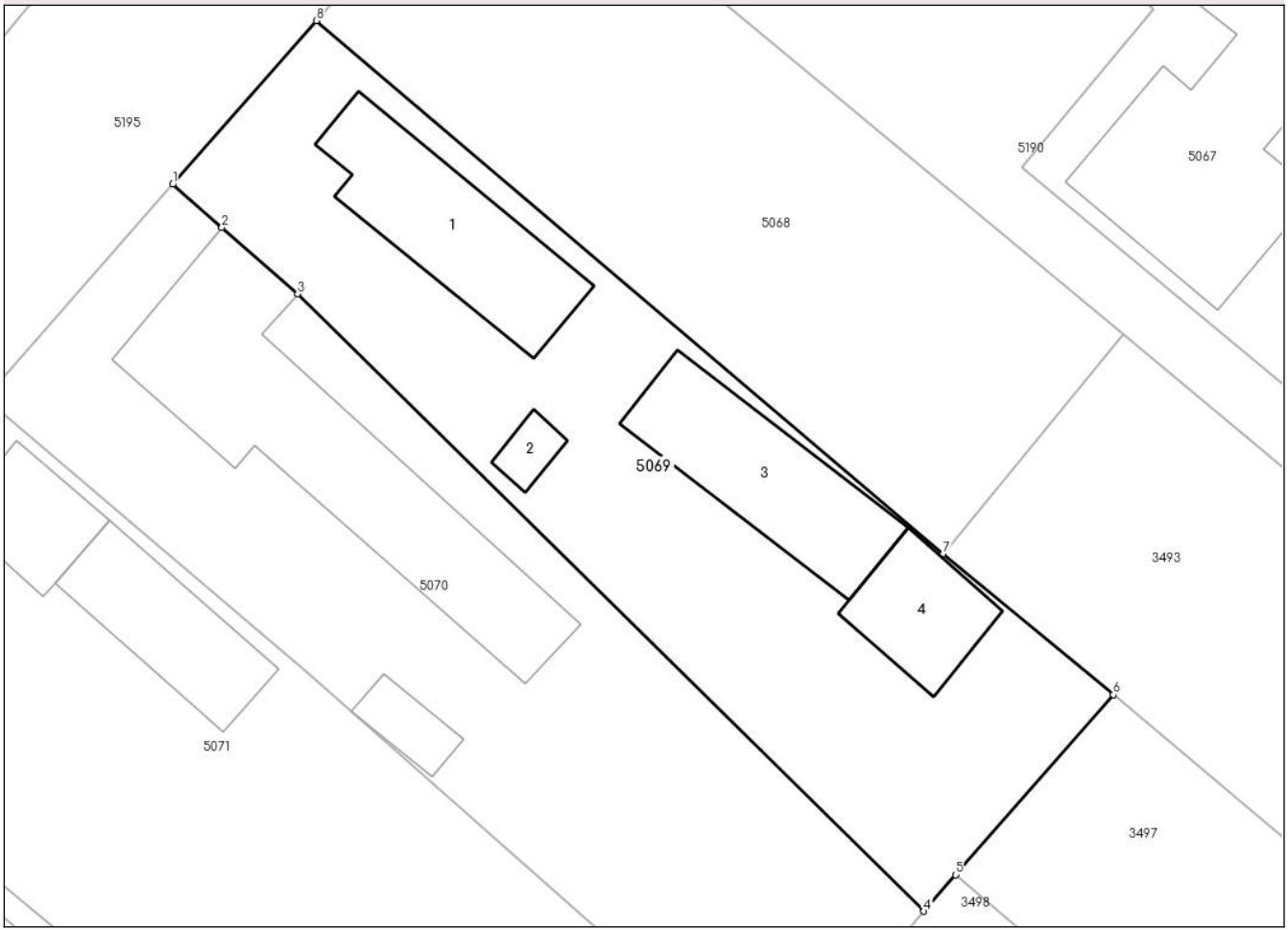
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.872,65 346.285,214	2	621.875,678 346.282,556	4.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.875,678 346.282,556	3	621.880,339 346.278,467	6.2
3	621.880,339 346.278,467	4	621.918,898 346.240,455	54.145
4	621.918,898 346.240,455	5	621.920,845 346.242,704	2.975
5	621.920,845 346.242,704	6	621.930,567 346.253,787	14.743
6	621.930,567 346.253,787	7	621.920,097 346.262,461	13.597
7	621.920,097 346.262,461	8	621.881,496 346.295,284	50.67
8	621.881,496 346.295,284	1	621.872,65 346.285,214	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99287, din 20/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA GH NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICILA GH NEACSU** 2) **VOICILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

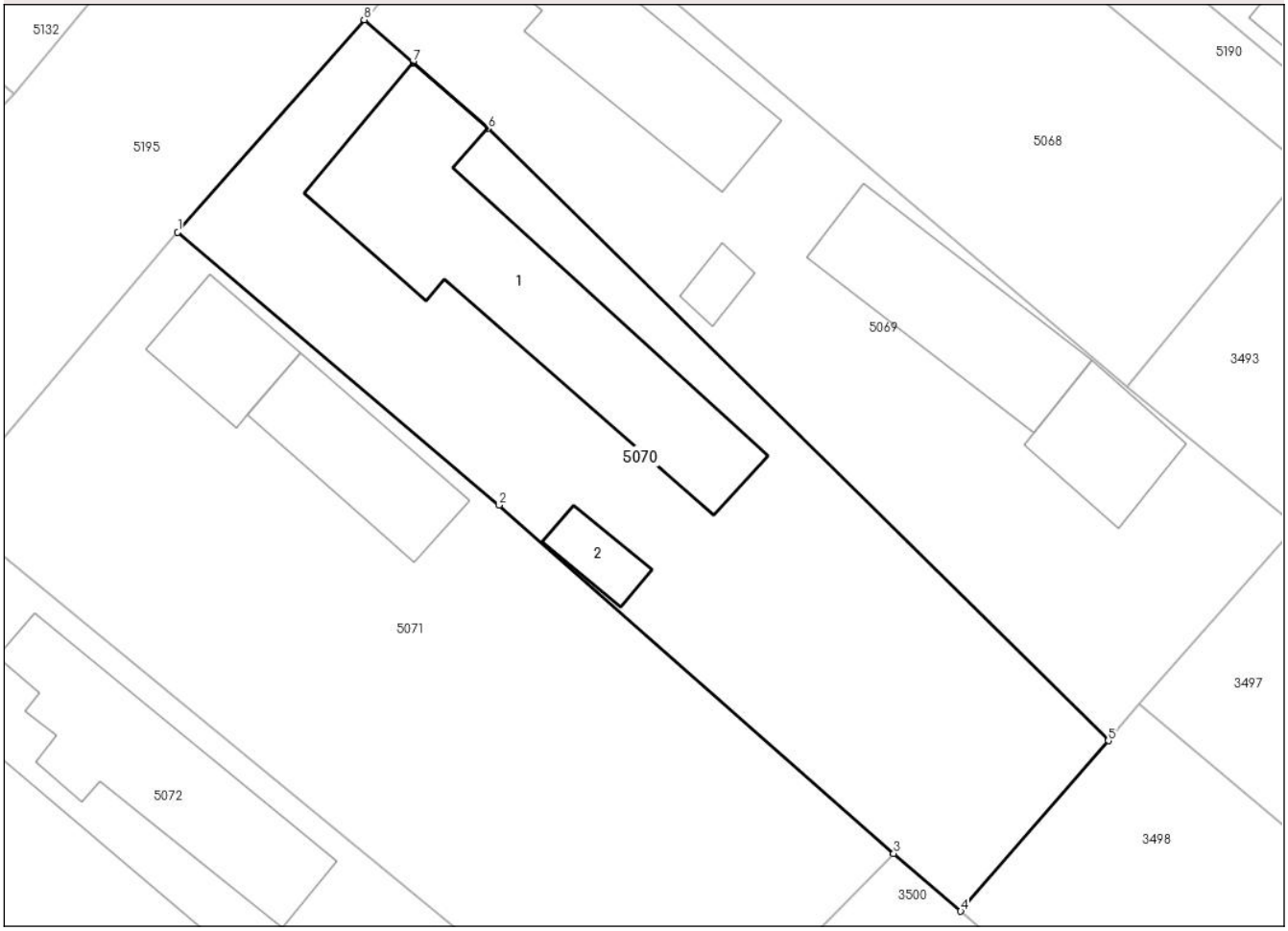
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.861,065 346.272,025	2	621.881,031 346.255,083	26.185
2	621.881,031 346.255,083	3	621.905,561 346.233,455	32.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.905,561 346.233,455	4	621.909,73 346.229,867	5.5
4	621.909,73 346.229,867	5	621.918,898 346.240,455	14.006
5	621.918,898 346.240,455	6	621.880,339 346.278,467	54.145
6	621.880,339 346.278,467	7	621.875,678 346.282,556	6.2
7	621.875,678 346.282,556	8	621.872,65 346.285,214	4.029
8	621.872,65 346.285,214	1	621.861,065 346.272,025	17.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99829/40858, din 04/08/2016 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARA ECATERINA** 2) **NICOARA STEFAN** 3) **MUSAT GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOARA ECATERINA** 2) **NICOARA STEFAN** 3) **MUSAT GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

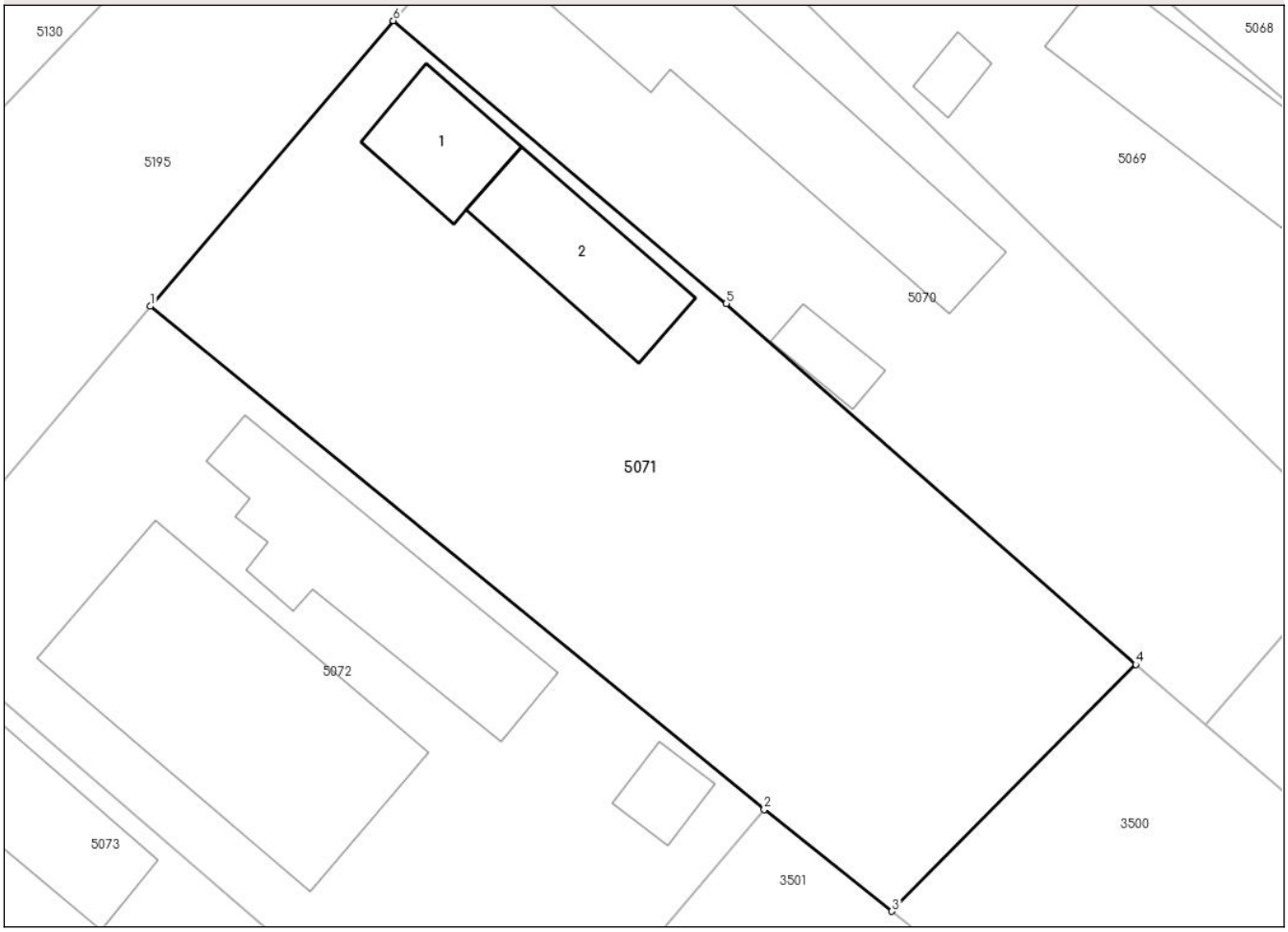
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.266	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.846,515 346.254,912	2	621.883,298 346.224,767	47.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.883,298 346.224,767	3	621.890,954 346.218,662	9.792
3	621.890,954 346.218,662	4	621.905,561 346.233,455	20.789
4	621.905,561 346.233,455	5	621.881,031 346.255,083	32.703
5	621.881,031 346.255,083	6	621.861,065 346.272,025	26.185
6	621.861,065 346.272,025	1	621.846,515 346.254,912	22.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20375	Din acte: 1.147 Masurata: 1.153	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20375-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 131 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 131 MP;
A1.2	20375-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 19 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP;
A1.3	20375-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019
A1.4	20375-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39056 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 153, din 05/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBĂNESCU NICOLAE** 2) **ŞERBĂNESCU ŞTEFANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞERBĂNESCU NICOLAE** 2) **ŞERBĂNESCU ŞTEFANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39056 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 153, din 05/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBANESCU MARIN** 2) **SERBANESCU ELENA**, soti	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBANESCU MARIN** 2) **SERBANESCU ELENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

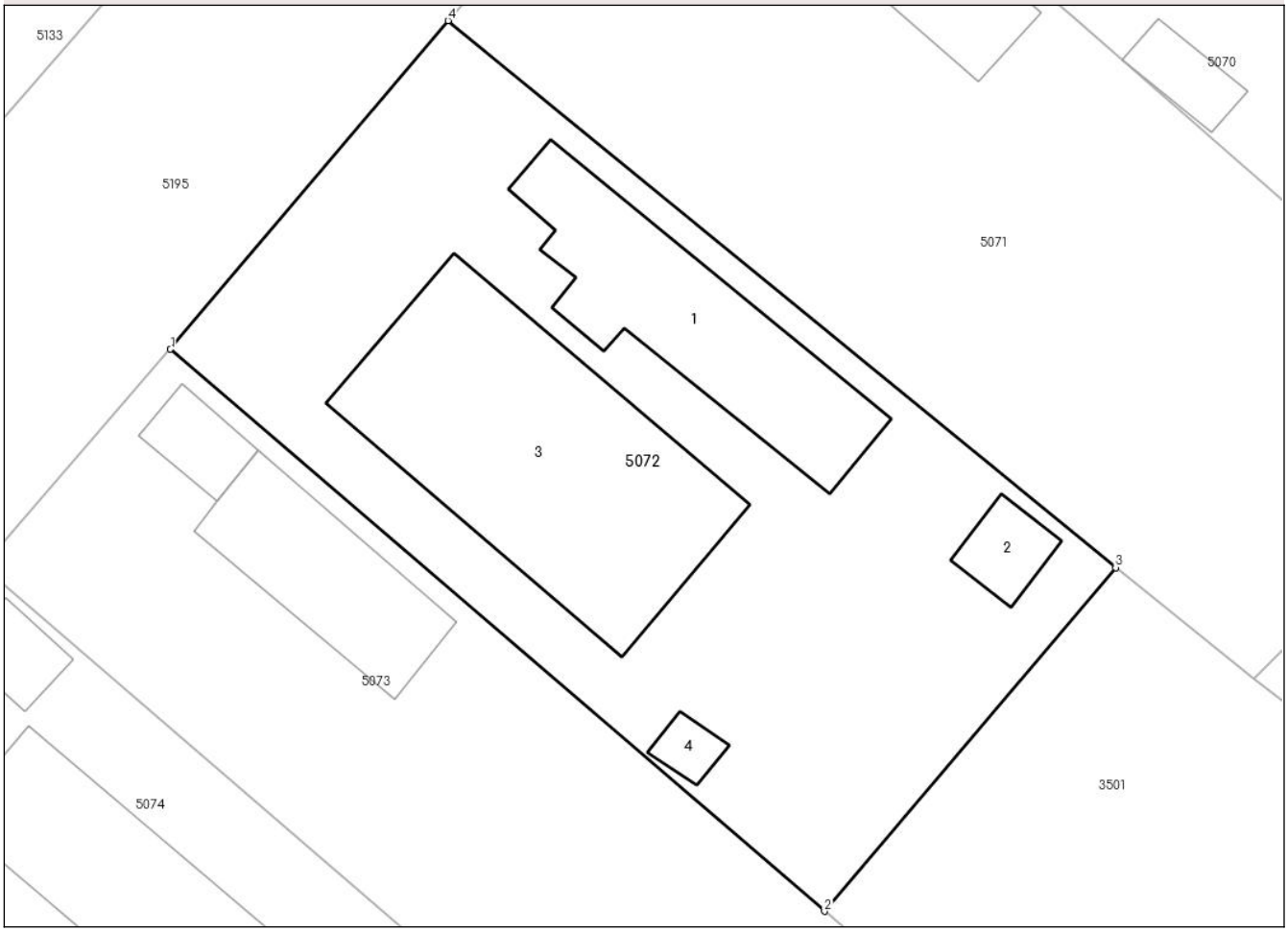
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20375	Din acte: 1.147 Masurata: 1.153	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20375-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 131 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 131 MP;
A1.2	20375-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 19 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP;
A1.3	20375-C3	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019
A1.4	20375-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.831,213 346.236,805	2	621.867,247 346.205,828	47.518
2	621.867,247 346.205,828	3	621.883,298 346.224,767	24.826
3	621.883,298 346.224,767	4	621.846,515 346.254,912	47.557
4	621.846,515 346.254,912	1	621.831,213 346.236,805	23.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3522, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRLIGEANU VALENTINA** 2) **UIDILESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIRLIGEANU VALENTINA** 2) **CIRLIGEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

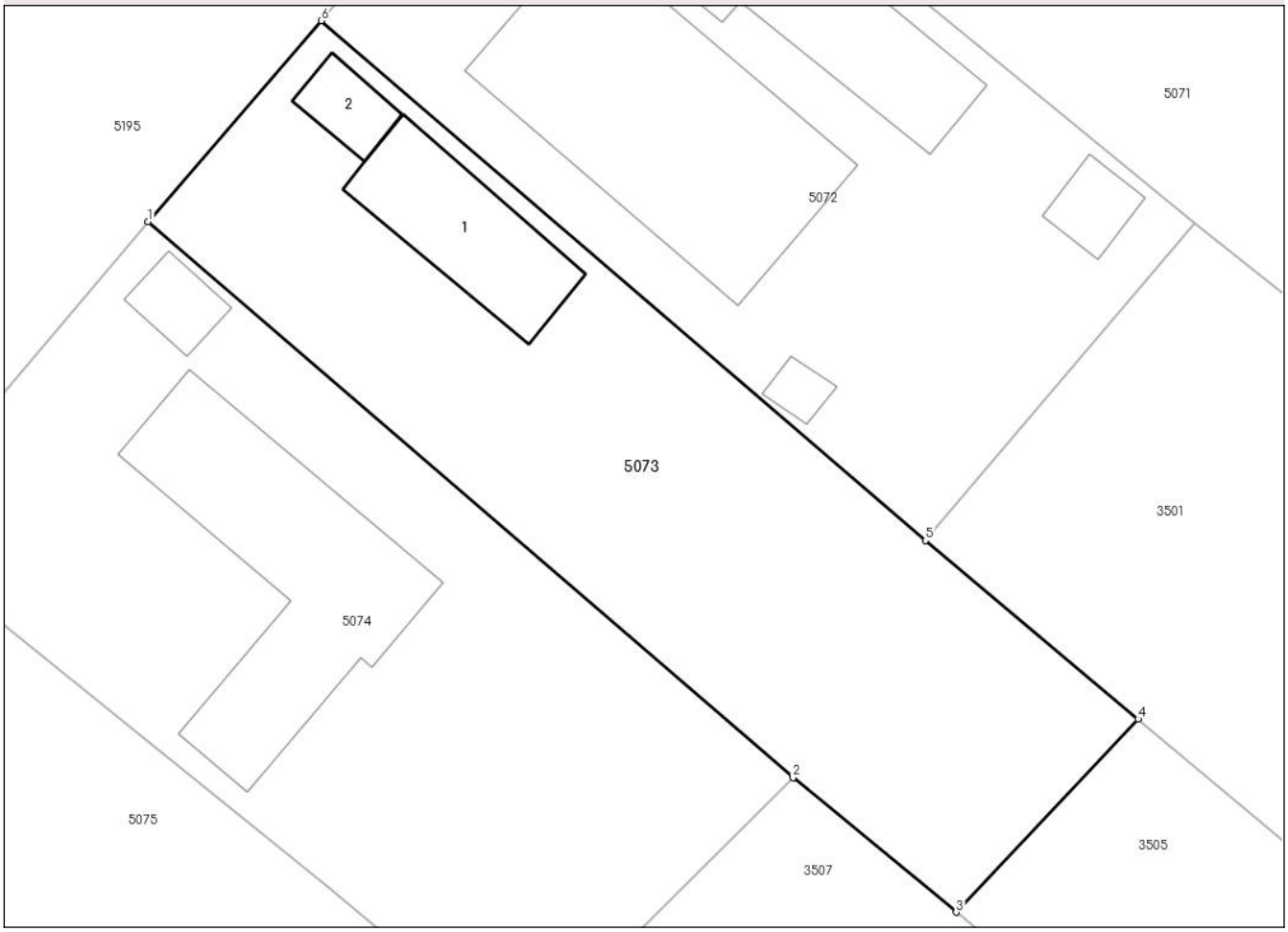
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.820,873 346.224,842	2	621.859,352 346.191,702	50.782
2	621.859,352 346.191,702	3	621.869,074 346.183,684	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.869,074 346.183,684	4	621.879,931 346.195,193	15.822
4	621.879,931 346.195,193	5	621.867,247 346.205,828	16.552
5	621.867,247 346.205,828	6	621.831,213 346.236,805	47.518
6	621.831,213 346.236,805	1	621.820,873 346.224,842	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.164	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta parter, construita in anul 2015
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 541, din 06/05/2003 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **GURESOAE TUDORA**	
Act Notarial nr. 37, din 23/12/2009 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GURESOAE TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GURESOAE ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GURESOAE ECATERINA-SANDRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GURESOAE TUDORA** 2) **GURESOAE ANA-MARIA** 3) **GURESOAE ECATERINA-SANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

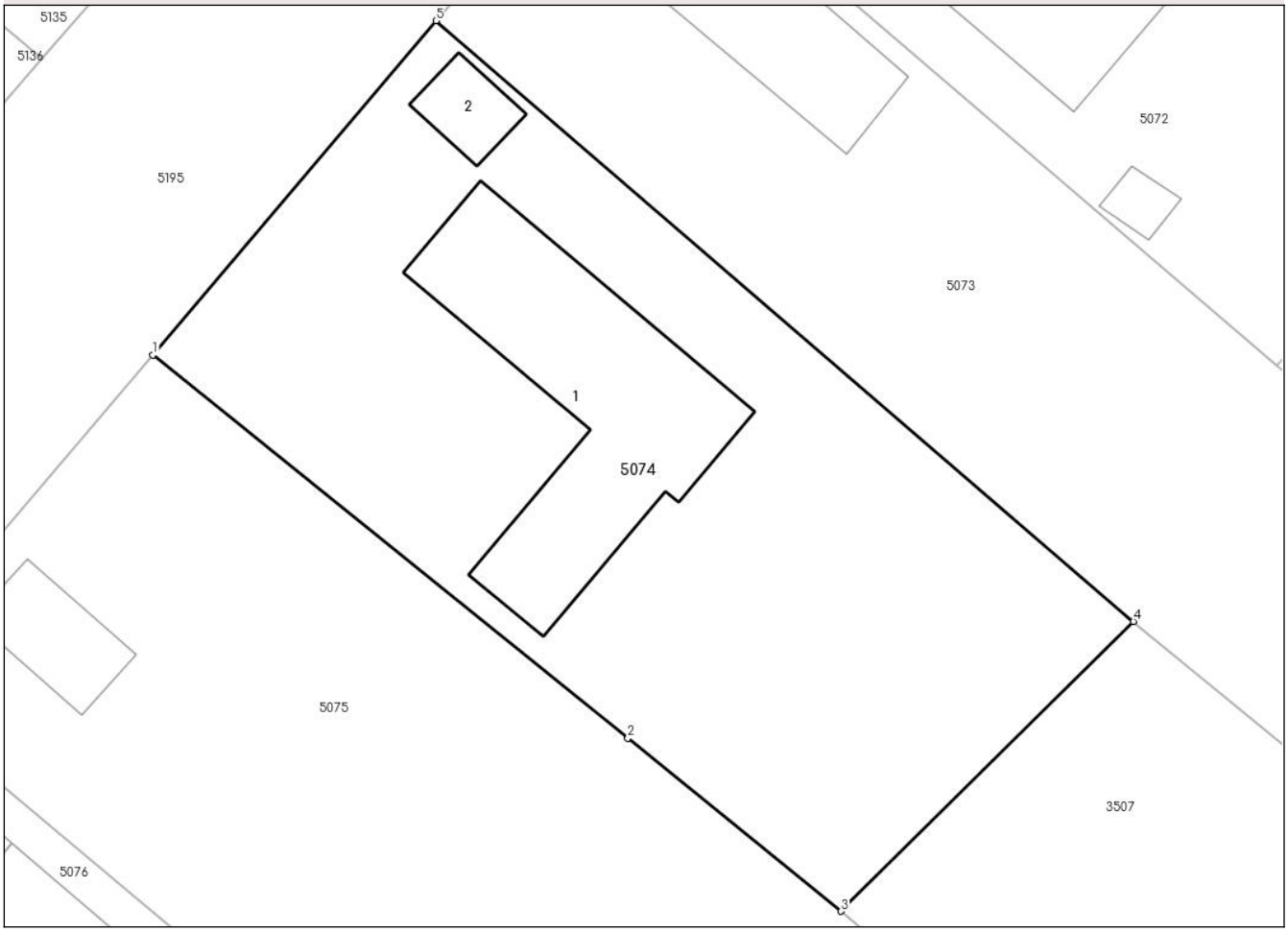
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.164	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta parter, construita in anul 2015
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.805,255 346.206,403	2	621.831,459 346.185,269	33.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.831,459 346.185,269	3	621.843,229 346.175,718	15.157
3	621.843,229 346.175,718	4	621.859,352 346.191,702	22.703
4	621.859,352 346.191,702	5	621.820,873 346.224,842	50.782
5	621.820,873 346.224,842	1	621.805,255 346.206,403	24.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 1.504 Masurata: 1.502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **VOICU GEORGETA**	
90189 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 5276, din 16/12/2016 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **VOICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 1.504 Masurata: 1.502	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.831,459 346.185,269	2	621.805,255 346.206,403	33.665
2	621.805,255 346.206,403	3	621.789,972 346.188,477	23.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.789,972 346.188,477	4	621.811,551 346.170,467	28.107
4	621.811,551 346.170,467	5	621.821,545 346.161,878	13.178
5	621.821,545 346.161,878	6	621.837,209 346.148,494	20.603
6	621.837,209 346.148,494	7	621.853,721 346.166,968	24.777
7	621.853,721 346.166,968	8	621.843,229 346.175,718	13.662
8	621.843,229 346.175,718	1	621.831,459 346.185,269	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1991
A1.4		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99229/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION B CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION B CONSTANTIN** 2) **ION ALECSANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

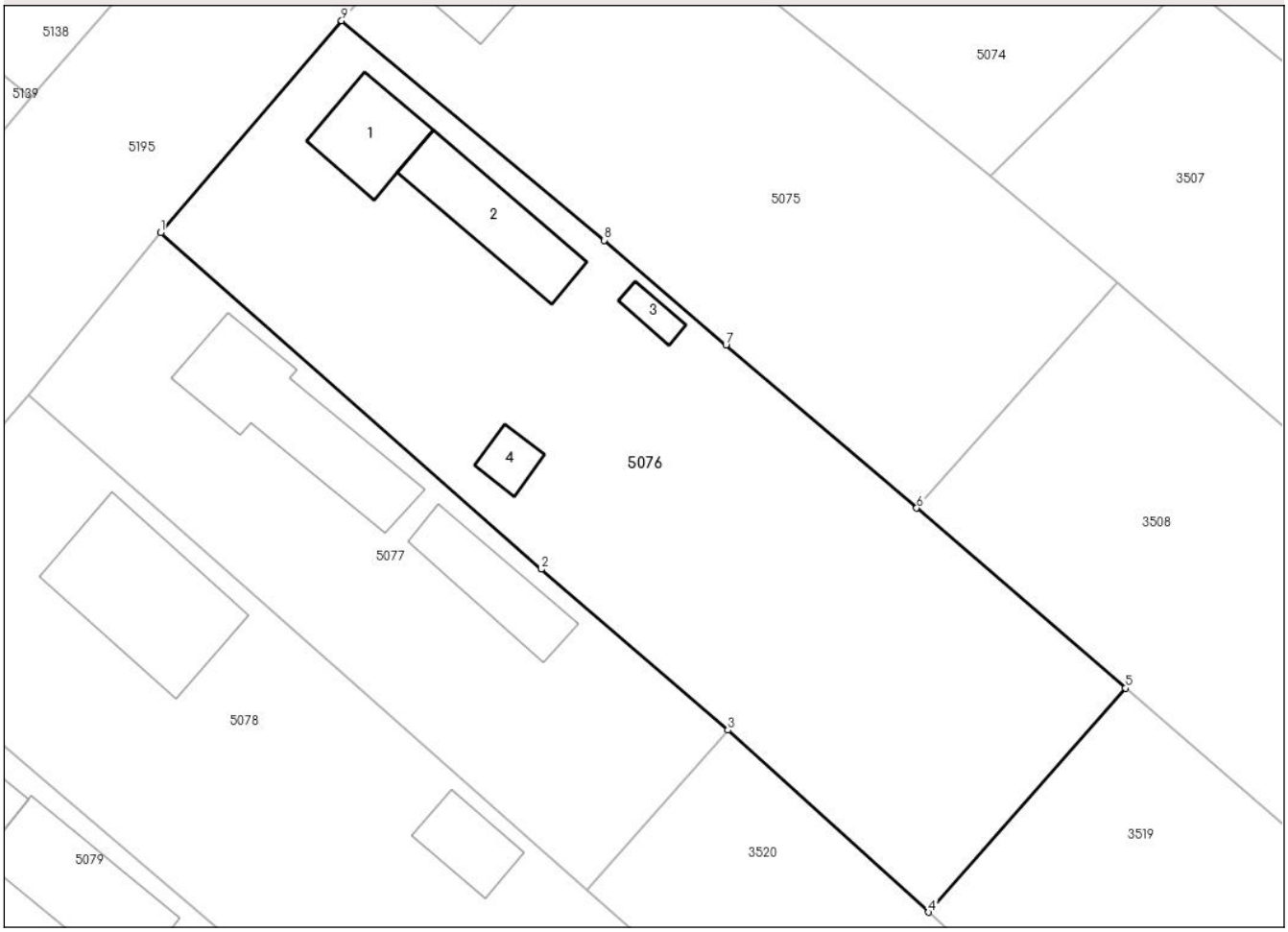
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1991
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.775,122 346.171,084	2	621.806,379 346.143,477	41.703
2	621.806,379 346.143,477	3	621.821,698 346.130,274	20.224
3	621.821,698 346.130,274	4	621.838,184 346.115,333	22.248
4	621.838,184 346.115,333	5	621.854,352 346.133,704	24.472
5	621.854,352 346.133,704	6	621.837,209 346.148,494	22.641
6	621.837,209 346.148,494	7	621.821,545 346.161,878	20.603
7	621.821,545 346.161,878	8	621.811,551 346.170,467	13.178
8	621.811,551 346.170,467	9	621.789,972 346.188,477	28.107
9	621.789,972 346.188,477	1	621.775,122 346.171,084	22.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, construita in naul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090540/55676, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL T ELENA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL T ELENA** 2) **ANGHEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

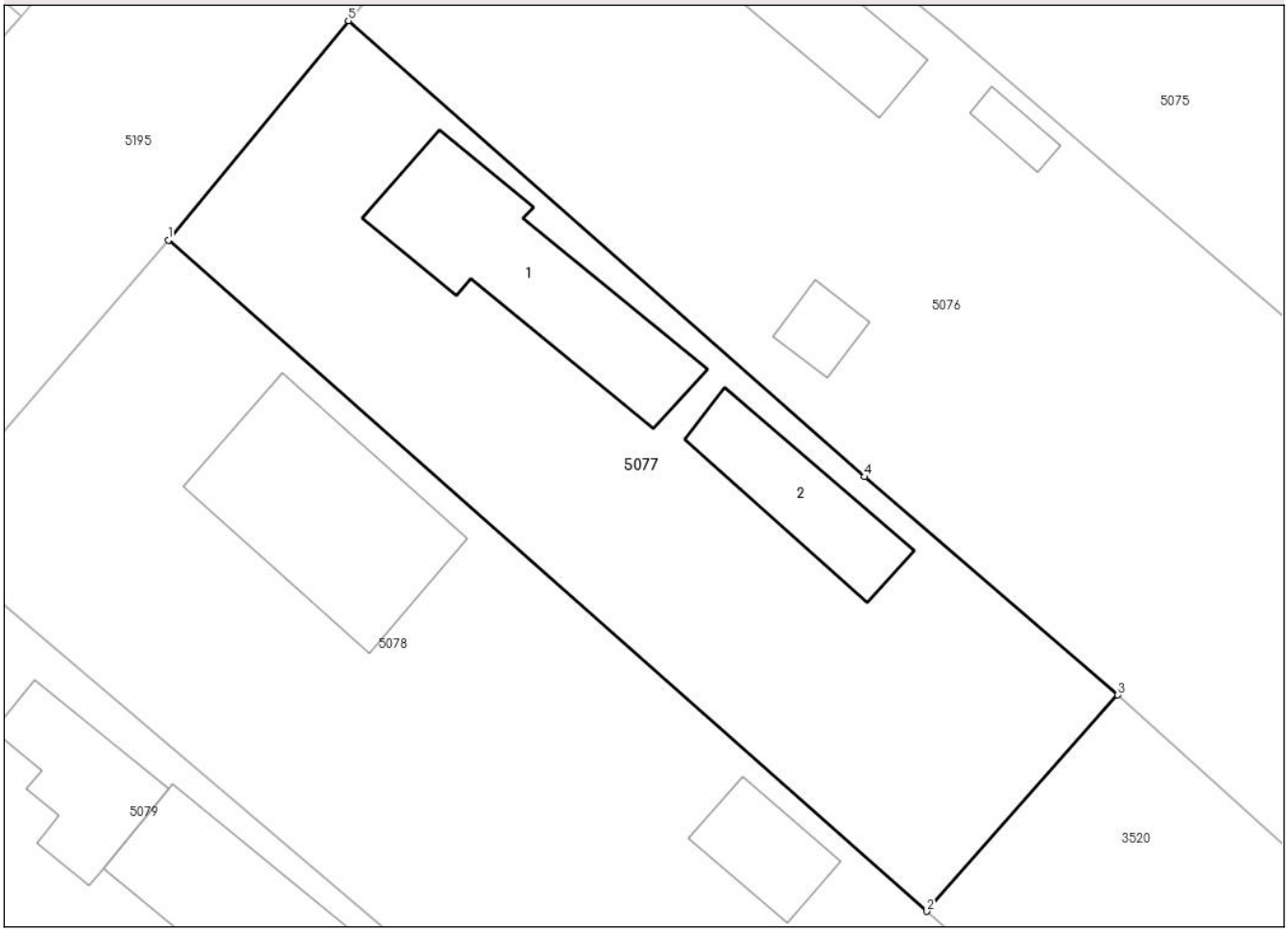
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.062	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter, construita in naul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.764,228 346.157,796	2	621.810,13 346.117,184	61.289
2	621.810,13 346.117,184	3	621.821,698 346.130,274	17.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.821,698 346.130,274	4	621.806,379 346.143,477	20.224
4	621.806,379 346.143,477	5	621.775,122 346.171,084	41.703
5	621.775,122 346.171,084	1	621.764,228 346.157,796	17.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20232	Din acte: 2.009 Masurata: 1.864	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20232-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, construita in anul 2021
A1.2	20232-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67973 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 3923, din 20/10/2014 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS GEORGEL**, casatorit cu 2) **ANGHELUS MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS GEORGEL**, casatorit cu 2) **ANGHELUS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46278 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 4213/2020, din 28/02/2023 emis de BEJ LEPADATU ANDREI (hotarare judecatoreasca nr 4547/330/2020 din 10.11.2020, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS, in dosar de executare nr. 4213/2020, privind pe debitoarea ANGHELUS MARIANA, in vederea recuperarii sumei de 16730,51 RON, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI.	A1
3357 / 17/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2940/2021, din 15/01/2024 emis de KRUK ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata nr 2940/2021 din 11.01.2024, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C3	se radiaza urmarirea silita inscrisa la C1	A1

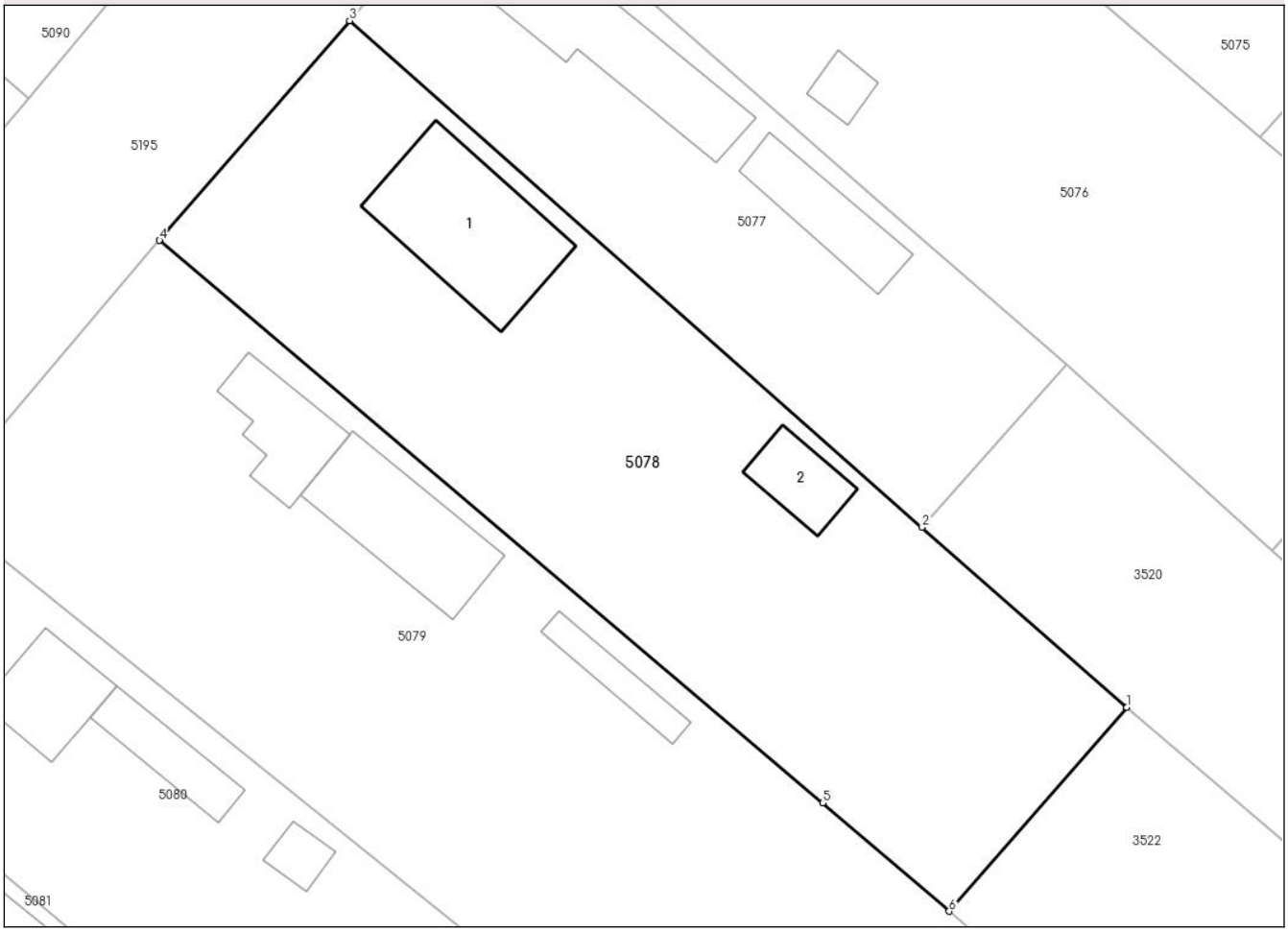
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20232	Din acte: 2.009 Masurata: 1.864	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20232-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, construita in anul 2021
A1.2	20232-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.826,527 346.102,768	2	621.810,13 346.117,184	21.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.810,13 346.117,184	3	621.764,228 346.157,796	61.289
3	621.764,228 346.157,796	4	621.748,994 346.140,178	23.291
4	621.748,994 346.140,178	5	621.802,161 346.095,092	69.71
5	621.802,161 346.095,092	6	621.812,288 346.086,408	13.341
6	621.812,288 346.086,408	1	621.826,527 346.102,768	21.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20638	Din acte: 3.200 Masurata: 3.174	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20638-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta(P) - An constr. 2000; S desf. = 104 mp
A1.2	20638-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 60 mp
A1.3	20638-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87634 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 99384/55737, din 08/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 99384/55737, din 08/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3432 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3426 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 1401 din 26.07.2017, emis de BNP DAN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

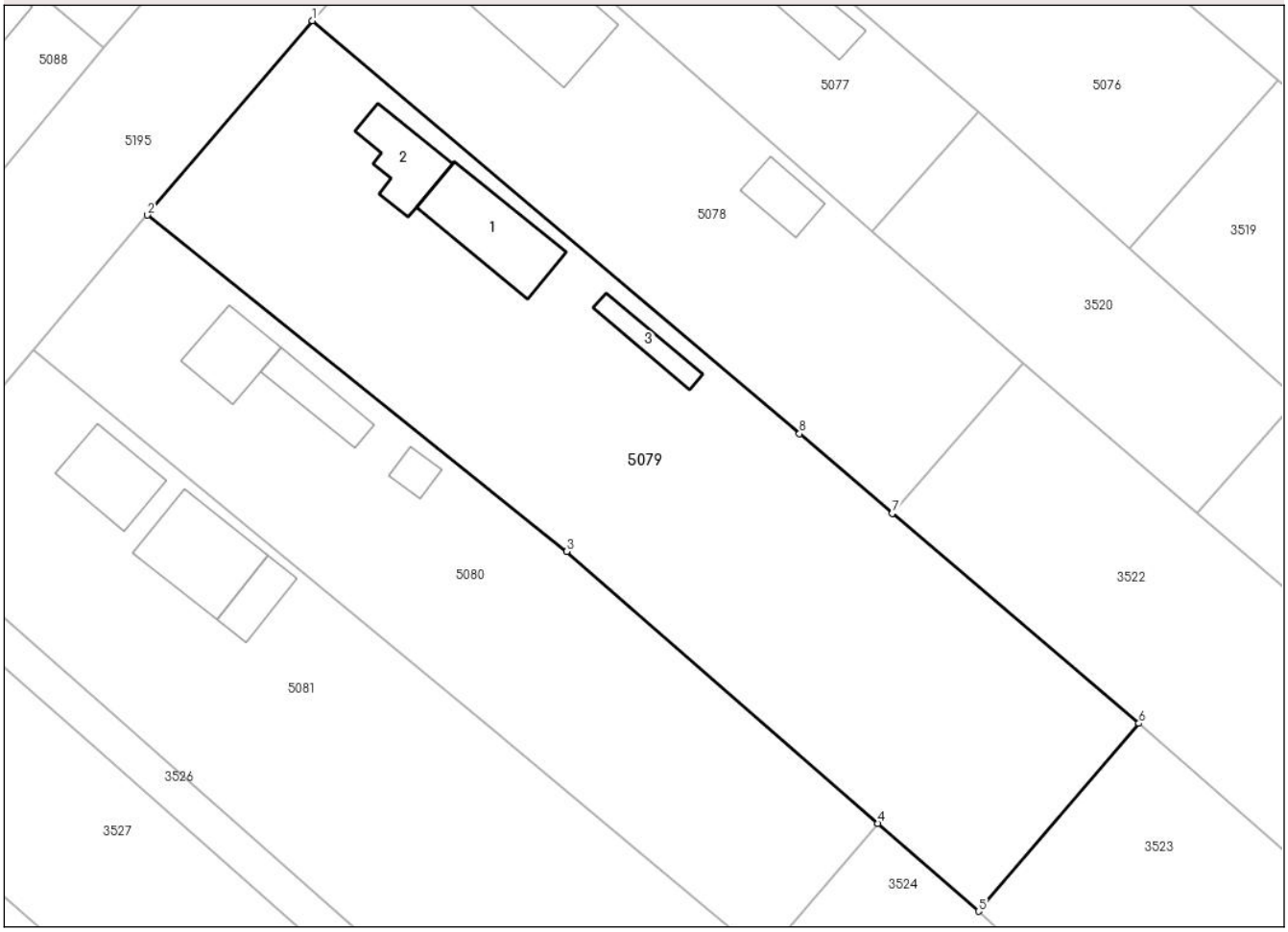
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20638	Din acte: 3.200 Masurata: 3.174	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.594	-	-	-	
2	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20638-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta(P) - An constr. 2000; S desf. = 104 mp
A1.2	20638-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 60 mp
A1.3	20638-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 30 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.748,994 346.140,178	2	621.730,959 346.118,957	27.849
2	621.730,959 346.118,957	3	621.776,758 346.082,246	58.696
3	621.776,758 346.082,246	4	621.810,72 346.052,572	45.099
4	621.810,72 346.052,572	5	621.821,712 346.042,967	14.597
5	621.821,712 346.042,967	6	621.839,2 346.063,472	26.95
6	621.839,2 346.063,472	7	621.812,288 346.086,408	35.36
7	621.812,288 346.086,408	8	621.802,161 346.095,092	13.341
8	621.802,161 346.095,092	1	621.748,994 346.140,178	69.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 10/11/2020 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIMPOACA MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

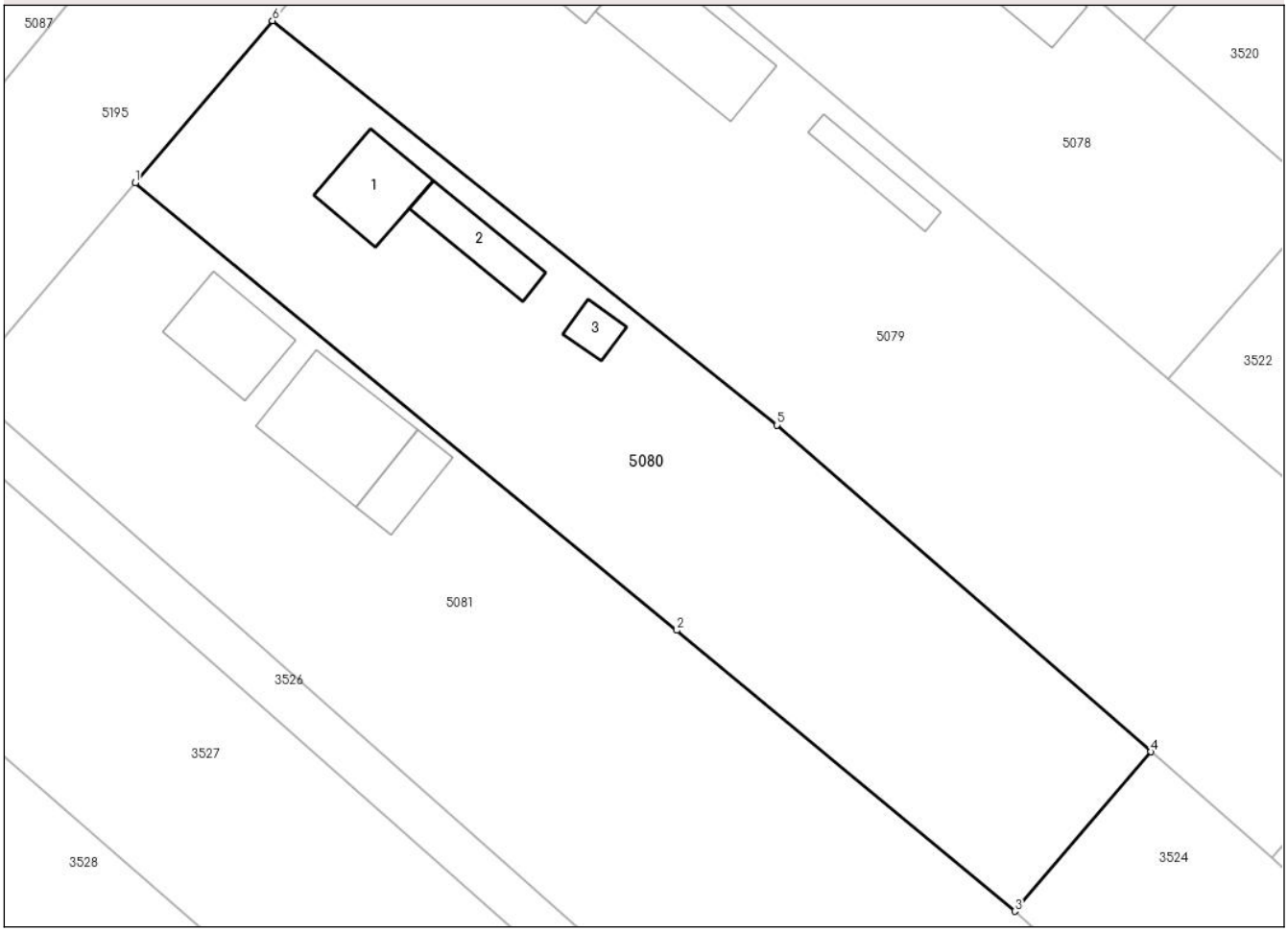
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.718,5 346.104,232	2	621.767,682 346.063,615	63.785
2	621.767,682 346.063,615	3	621.798,362 346.038,099	39.905
3	621.798,362 346.038,099	4	621.810,72 346.052,572	19.03
4	621.810,72 346.052,572	5	621.776,758 346.082,246	45.099
5	621.776,758 346.082,246	6	621.730,959 346.118,957	58.696
6	621.730,959 346.118,957	1	621.718,5 346.104,232	19.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	Din acte: 2.800 Masurata: 2.760	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta(P) - An constr. 2000; S desf. = 105 mp
A1.2	20639-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 70 mp
A1.3	20639-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GOIA IONELA**, vaduva	
27782 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 460, din 10/03/2020 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA IONELA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

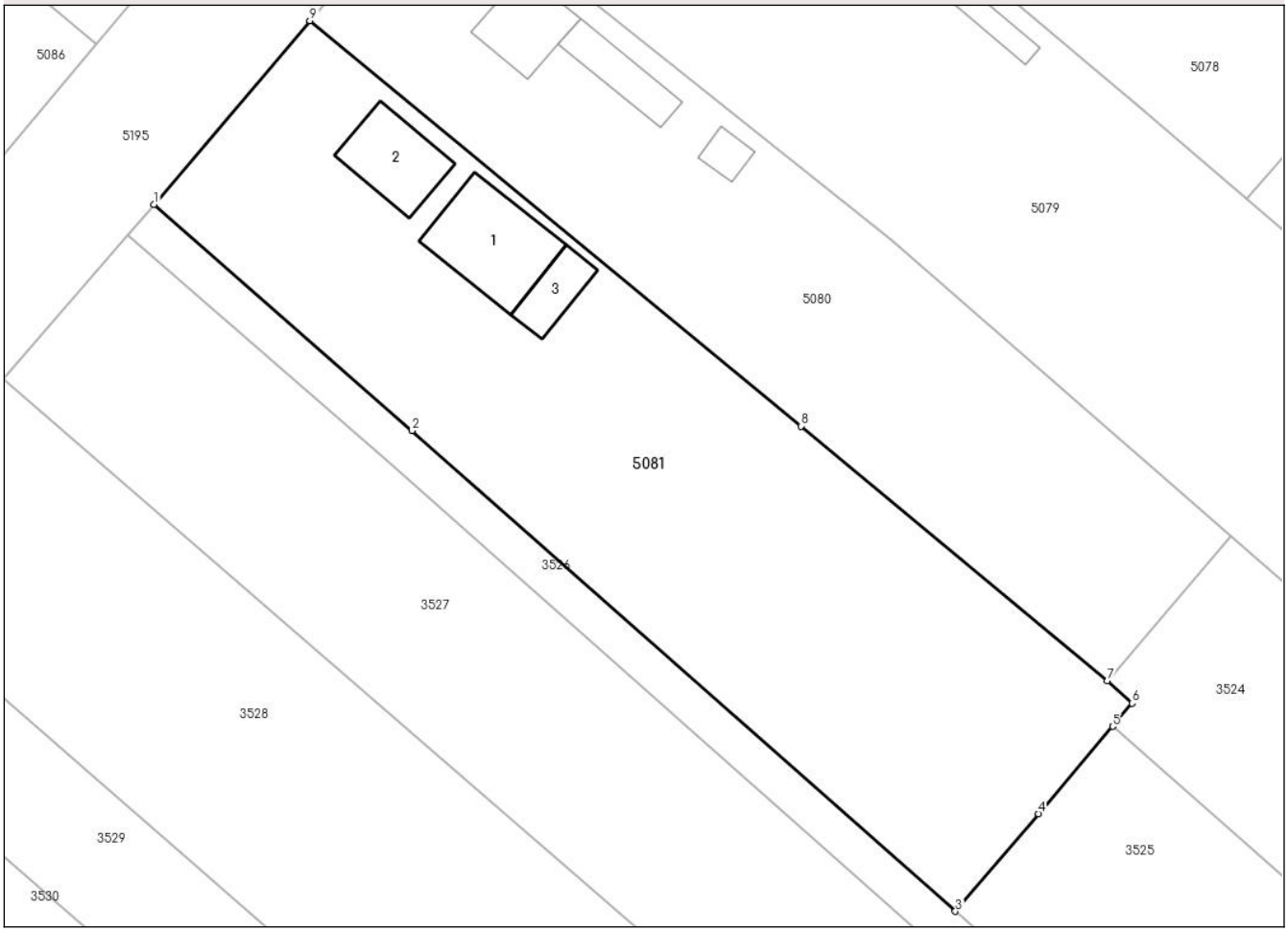
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	Din acte: 2.800 Masurata: 2.760	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	-	-	-	
2	arabil	DA	1.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta(P) - An constr. 2000; S desf. = 105 mp
A1.2	20639-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 70 mp
A1.3	20639-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.702,877 346.085,843	2	621.728,733 346.063,185	34.379
2	621.728,733 346.063,185	3	621.783,162 346.015,025	72.677
3	621.783,162 346.015,025	4	621.791,464 346.024,796	12.822
4	621.791,464 346.024,796	5	621.798,901 346.033,551	11.487
5	621.798,901 346.033,551	6	621.800,868 346.035,866	3.038
6	621.800,868 346.035,866	7	621.798,362 346.038,099	3.357
7	621.798,362 346.038,099	8	621.767,682 346.063,615	39.905
8	621.767,682 346.063,615	9	621.718,5 346.104,232	63.785
9	621.718,5 346.104,232	1	621.702,877 346.085,843	24.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.941 Masurata: 2.186	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit, Restul de teren se afla in extravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2020 emis de Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **LACHE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LACHE FLORENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STAN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **LACHE DOBRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LACHE GHEORGHE** 2) **LACHE FLORENTIN** 3) **STAN NICOLETA** 4) **LACHE DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

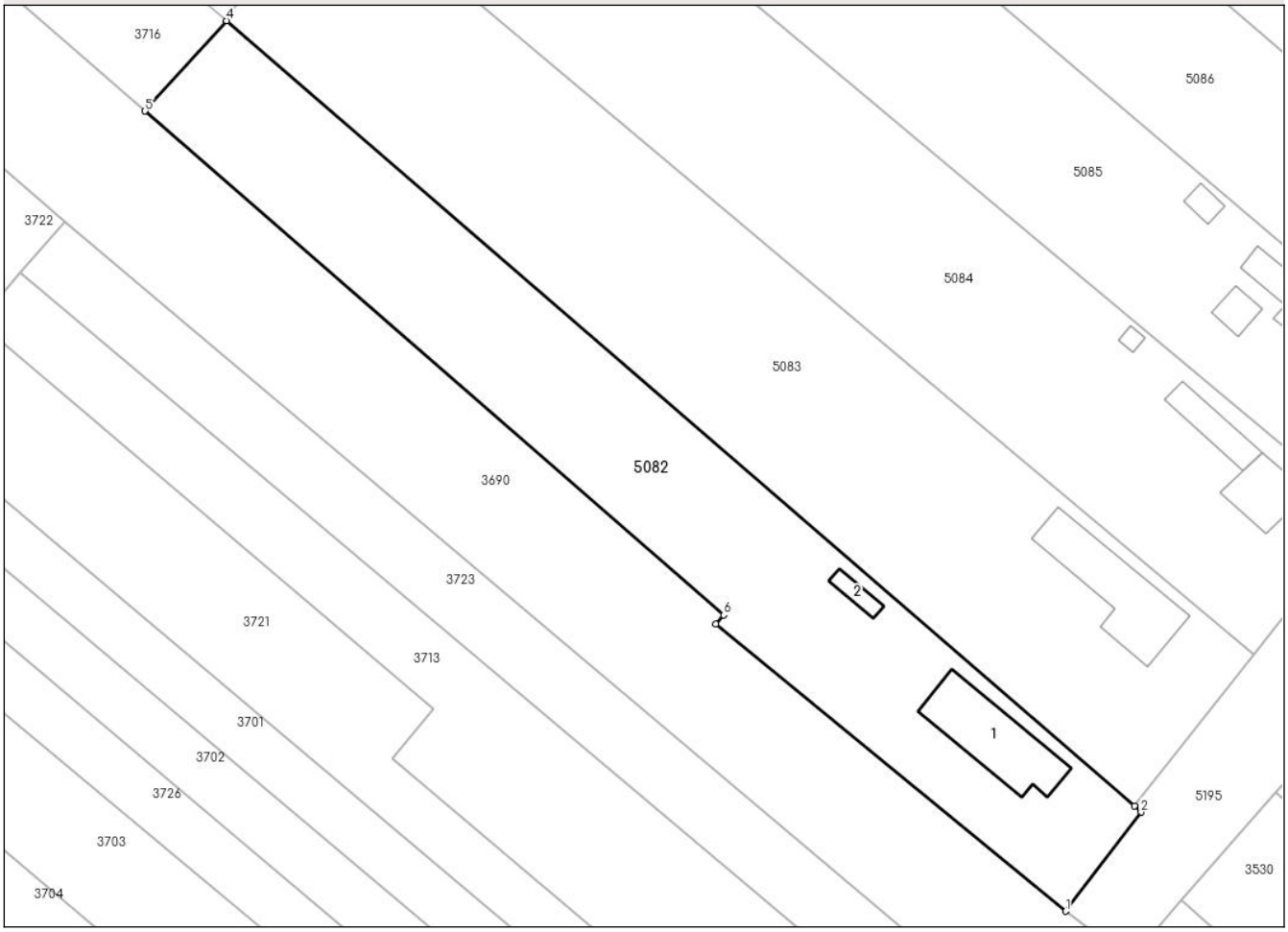
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.941 Masurata: 2.186	Imobil imprejmuit, Restul de teren se afla in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	
2	arabil	DA	1.348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.638,991 346.026,797	2	621.648,005 346.038,657	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.648,005 346.038,657	3	621.647,231 346.039,365	1.049
3	621.647,231 346.039,365	4	621.538,604 346.133,341	143.636
4	621.538,604 346.133,341	5	621.528,845 346.122,535	14.56
5	621.528,845 346.122,535	6	621.598,066 346.062,232	91.804
6	621.598,066 346.062,232	7	621.597,114 346.061,158	1.436
7	621.597,114 346.061,158	1	621.638,991 346.026,797	54.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.155	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACHE ALEXANDRU** 2) **LACHE ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

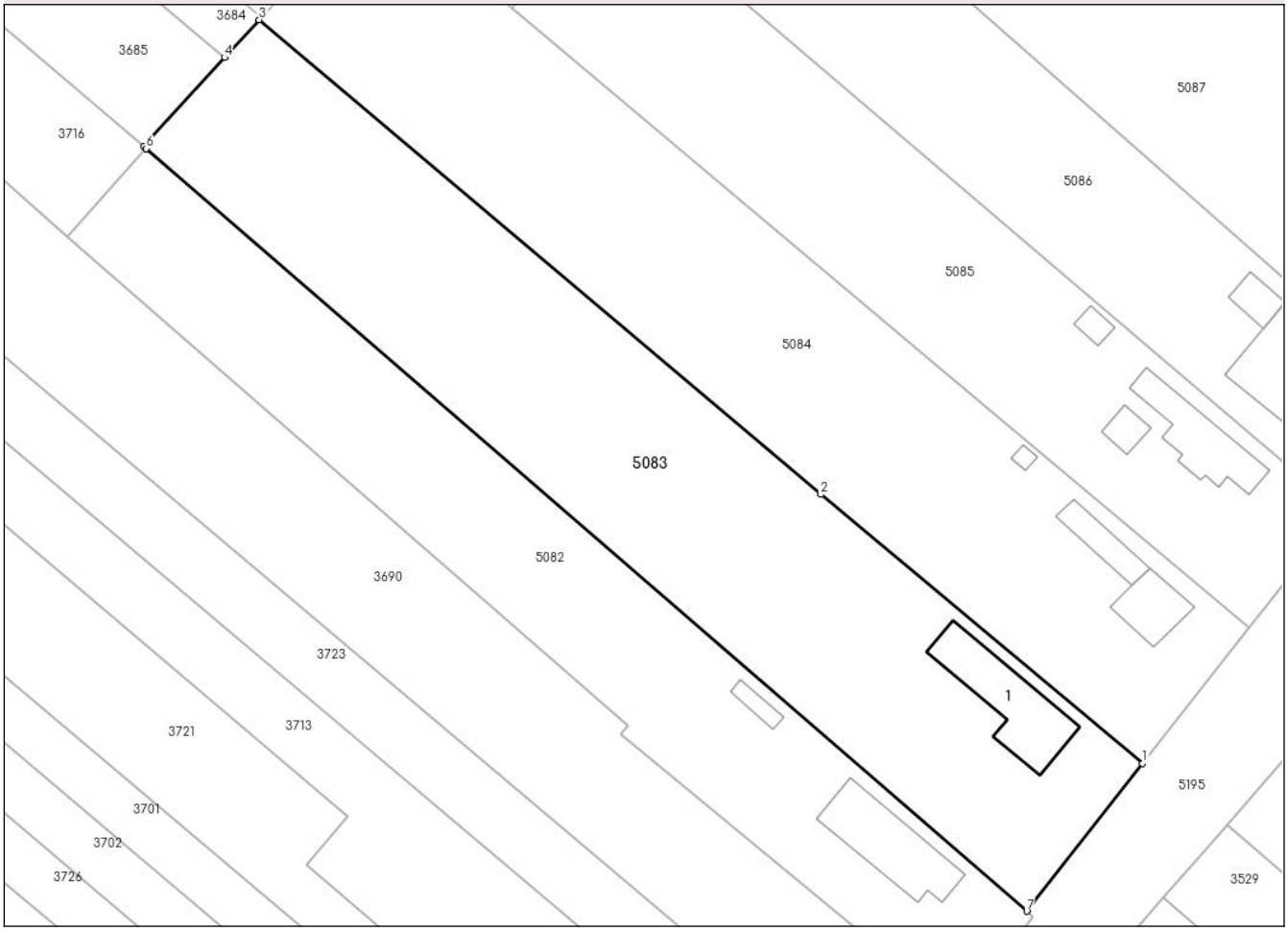
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.155	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	-	-	-	
2	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.661,506 346.057,558	2	621.621,83 346.090,711	51.704
2	621.621,83 346.090,711	3	621.552,532 346.149,213	90.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.552,532 346.149,213	4	621.548,28 346.144,551	6.311
4	621.548,28 346.144,551	5	621.538,28 346.133,616	14.818
5	621.538,28 346.133,616	6	621.538,604 346.133,341	0.426
6	621.538,604 346.133,341	7	621.647,231 346.039,365	143.636
7	621.647,231 346.039,365	1	621.661,506 346.057,558	23.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 3.088 Masurata: 3.022	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA SUP. CONSTR. DESF.=51
A1.2	20013-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA SUP. CONSTR. DESF.=40
A1.3	20013-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA SUP. CONSTR. DESF.=5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28520 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 14/06/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU MARGARETA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU ALEXANDRINA**, casatorita cu 2) **MILITARU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

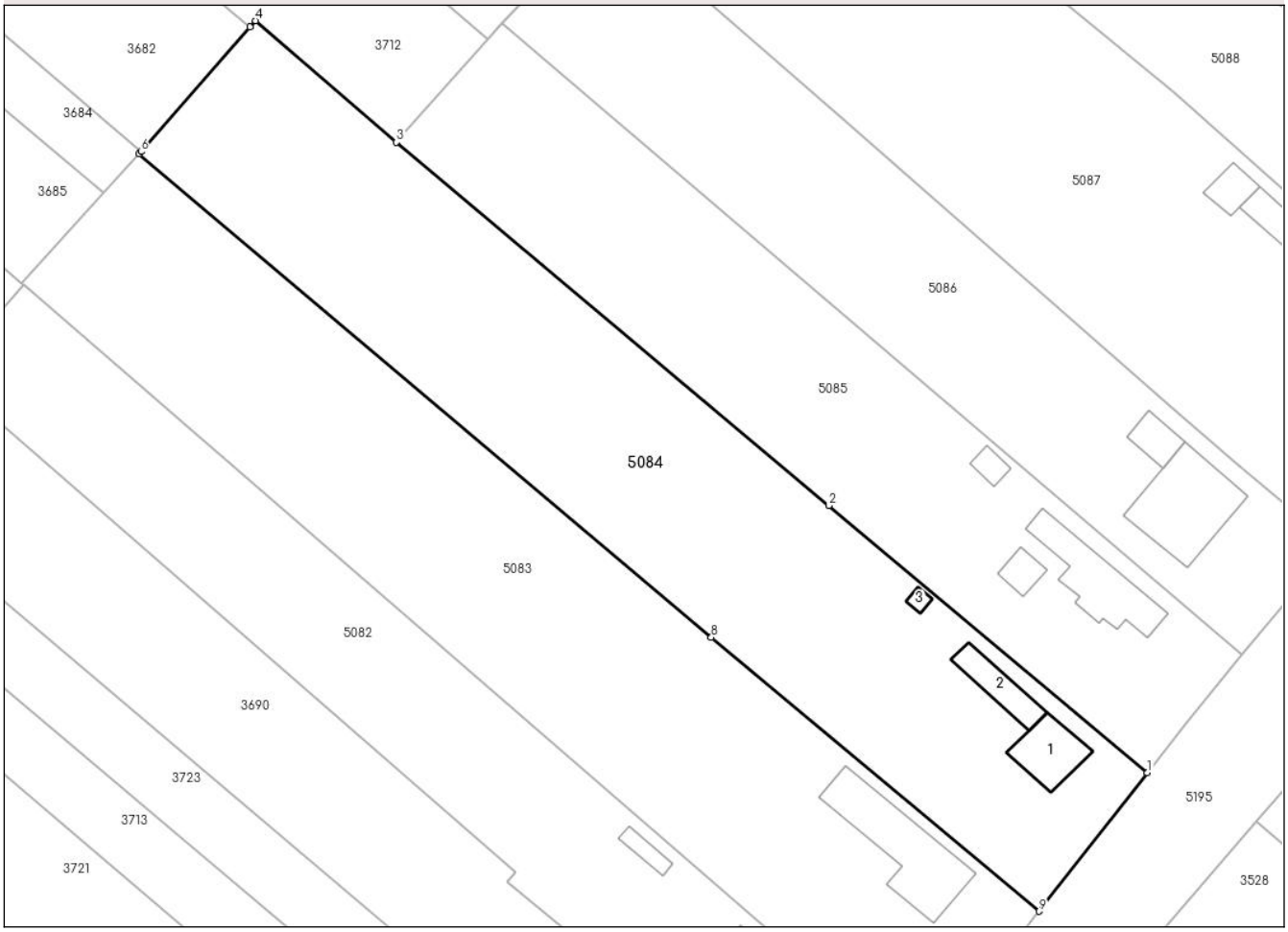
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 3.088 Masurata: 3.022	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	
2	arabil	DA	2.008	-	-	-	
3	vie	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA SUP. CONSTR. DESF.=51
A1.2	20013-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA SUP. CONSTR. DESF.=40
A1.3	20013-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA SUP. CONSTR. DESF.=5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.674,61 346.074,316	2	621.636,058 346.106,673	50.331
2	621.636,058 346.106,673	3	621.583,724 346.150,647	68.356
3	621.583,724 346.150,647	4	621.566,655 346.165,358	22.533
4	621.566,655 346.165,358	5	621.565,981 346.164,587	1.024
5	621.565,981 346.164,587	6	621.552,798 346.149,504	20.032
6	621.552,798 346.149,504	7	621.552,532 346.149,213	0.394
7	621.552,532 346.149,213	8	621.621,83 346.090,711	90.69
8	621.621,83 346.090,711	9	621.661,506 346.057,558	51.704
9	621.661,506 346.057,558	1	621.674,61 346.074,316	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22760	Din acte: 2.141 Masurata: 2.216	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22760-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	22760-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.3	22760-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6491 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 115, din 25/01/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACHE FLORIN-BEKENBAUER** 2) **LACHE NICOLETA-CRISTINA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACHE FLORIN-BEKENBAUER** 2) **LACHE NICOLETA-CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6491 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 115, din 25/01/2022 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra cotei de 5/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2 , A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU BADEA**	

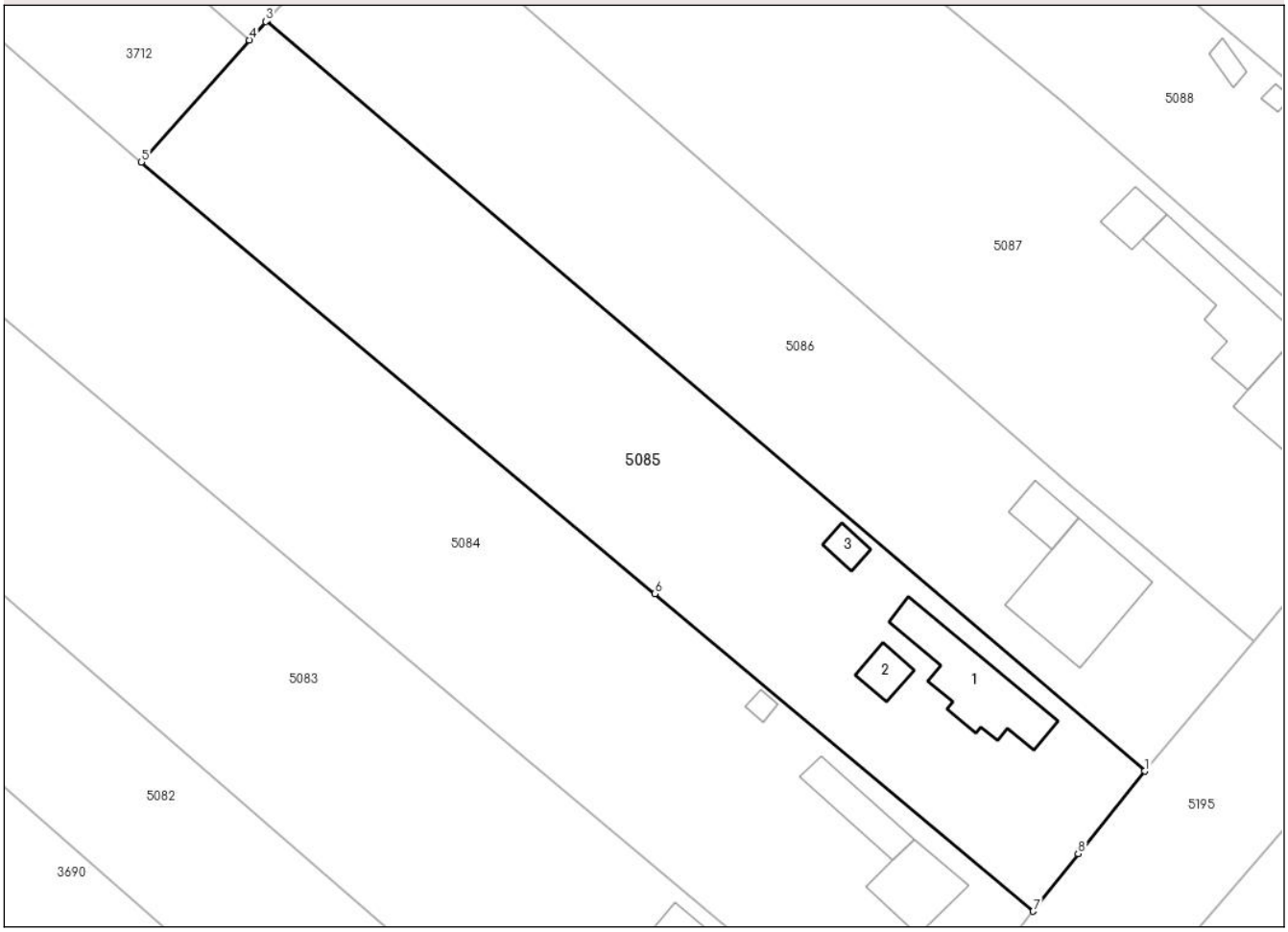
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22760	Din acte: 2.141 Masurata: 2.216	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	1.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22760-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	22760-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.3	22760-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.685,987 346.088,59	2	621.596,511 346.165,046	117.692
2	621.596,511 346.165,046	3	621.596,434 346.164,964	0.113
3	621.596,434 346.164,964	4	621.594,753 346.163,07	2.532
4	621.594,753 346.163,07	5	621.583,724 346.150,647	16.613
5	621.583,724 346.150,647	6	621.636,058 346.106,673	68.356
6	621.636,058 346.106,673	7	621.674,61 346.074,316	50.331
7	621.674,61 346.074,316	8	621.679,193 346.080,173	7.437
8	621.679,193 346.080,173	1	621.685,987 346.088,59	10.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2006
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1078, din 30/07/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANEA CRISTIAN** 2) **PANEA NELY CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANEA CRISTIAN** 2) **PANEA NELY CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

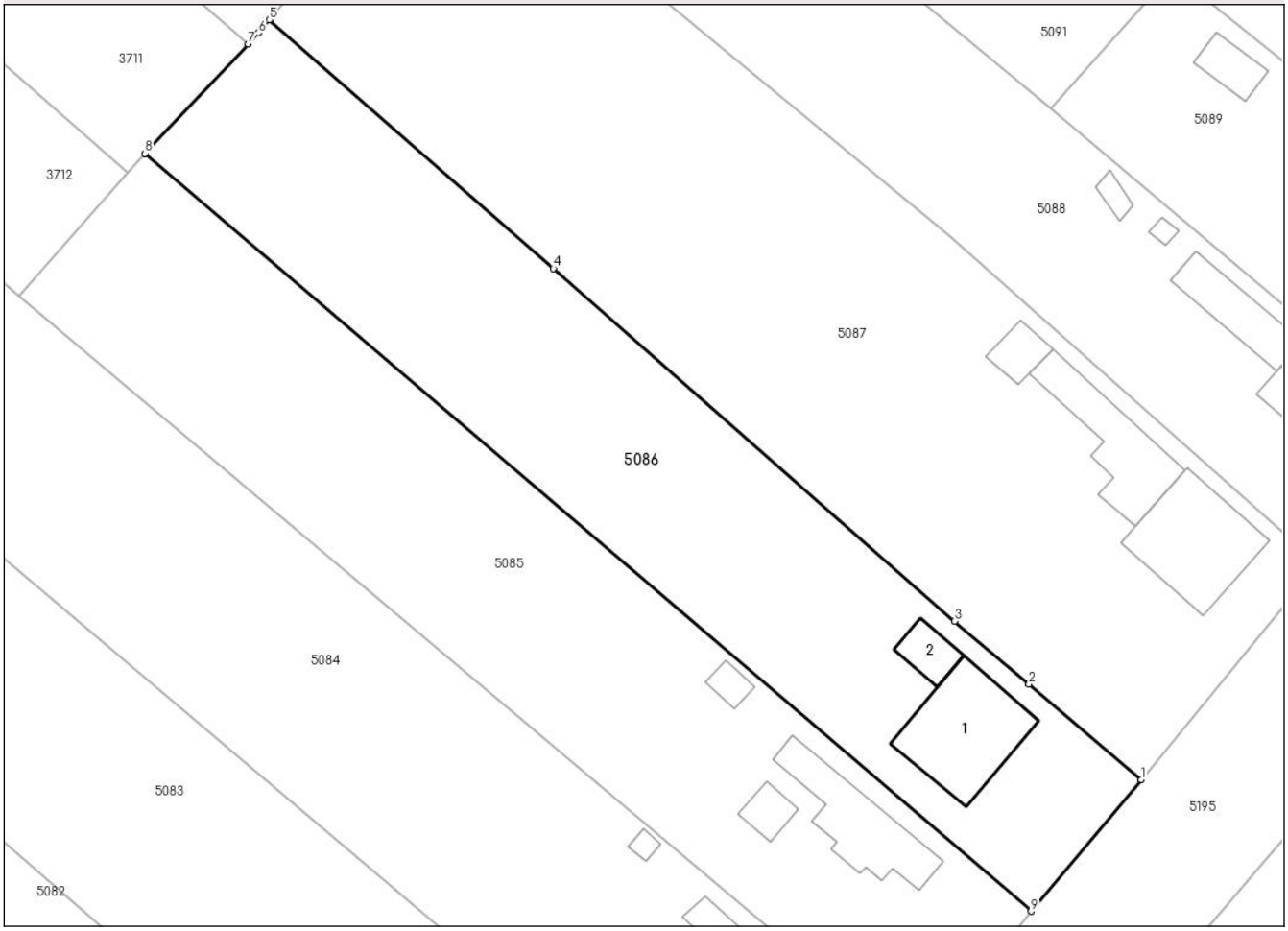
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2006
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.697,114 346.101,86	2	621.685,781 346.111,511	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.685,781 346.111,511	3	621.678,297 346.117,849	9.807
3	621.678,297 346.117,849	4	621.637,762 346.153,431	53.937
4	621.637,762 346.153,431	5	621.609,078 346.178,525	38.111
5	621.609,078 346.178,525	6	621.607,989 346.177,205	1.712
6	621.607,989 346.177,205	7	621.606,916 346.176,068	1.564
7	621.606,916 346.176,068	8	621.596,511 346.165,046	15.157
8	621.596,511 346.165,046	9	621.685,987 346.088,59	117.692
9	621.685,987 346.088,59	1	621.697,114 346.101,86	17.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20166	Din acte: 3.311 Masurata: 3.290	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20166-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta
A1.2	20166-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotet
A1.3	20166-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32862 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3060 din 2008, din 24/09/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA STEFAN MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANEA STEFAN MARIUS**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32862 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 3060 din 2008, din 24/02/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, asupra constructiei C1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
Act Notarial nr. 3060 din 2008, din 24/09/2008 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
C2	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

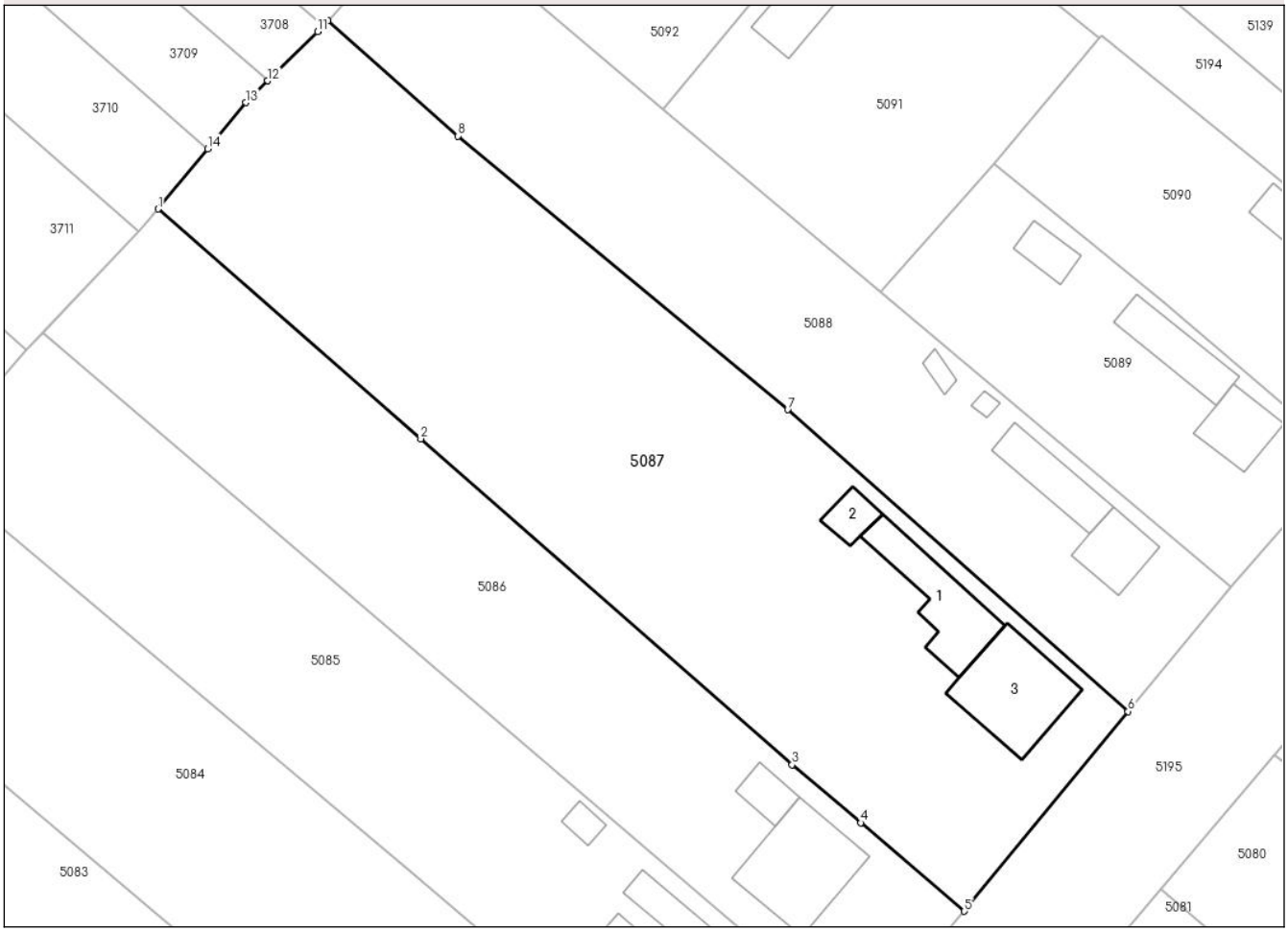
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20166	Din acte: 3.311 Masurata: 3.290	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	2.625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20166-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta
A1.2	20166-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotet
A1.3	20166-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.609,078 346.178,525	2	621.637,762 346.153,431	38.111
2	621.637,762 346.153,431	3	621.678,297 346.117,849	53.937
3	621.678,297 346.117,849	4	621.685,781 346.111,511	9.807
4	621.685,781 346.111,511	5	621.697,114 346.101,86	14.886
5	621.697,114 346.101,86	6	621.714,987 346.123,677	28.203
6	621.714,987 346.123,677	7	621.677,82 346.156,623	49.667
7	621.677,82 346.156,623	8	621.641,815 346.186,482	46.775
8	621.641,815 346.186,482	9	621.627,629 346.199,076	18.97
9	621.627,629 346.199,076	10	621.627,086 346.198,508	0.786
10	621.627,086 346.198,508	11	621.626,509 346.197,903	0.836
11	621.626,509 346.197,903	12	621.621,061 346.192,512	7.665
12	621.621,061 346.192,512	13	621.618,658 346.190,134	3.38
13	621.618,658 346.190,134	14	621.614,5 346.185,095	6.534
14	621.614,5 346.185,095	1	621.609,078 346.178,525	8.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20377	Din acte: 2.083 Masurata: 1.928	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 47 mp
A1.2	20377-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P) - An constr. 1968; S desf. = 55 mp
A1.3	20377-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 4 mp
A1.4	20377-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147148 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 404, din 05/11/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 42 din 20.10.2012, emis de Primaria Dobroiesti, jud. Ilfov);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAINESCU TUDORA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147148 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 404, din 05/11/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 42 din 20.10.2012, emis de Primaria Dobroiesti, jud. Ilfov);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

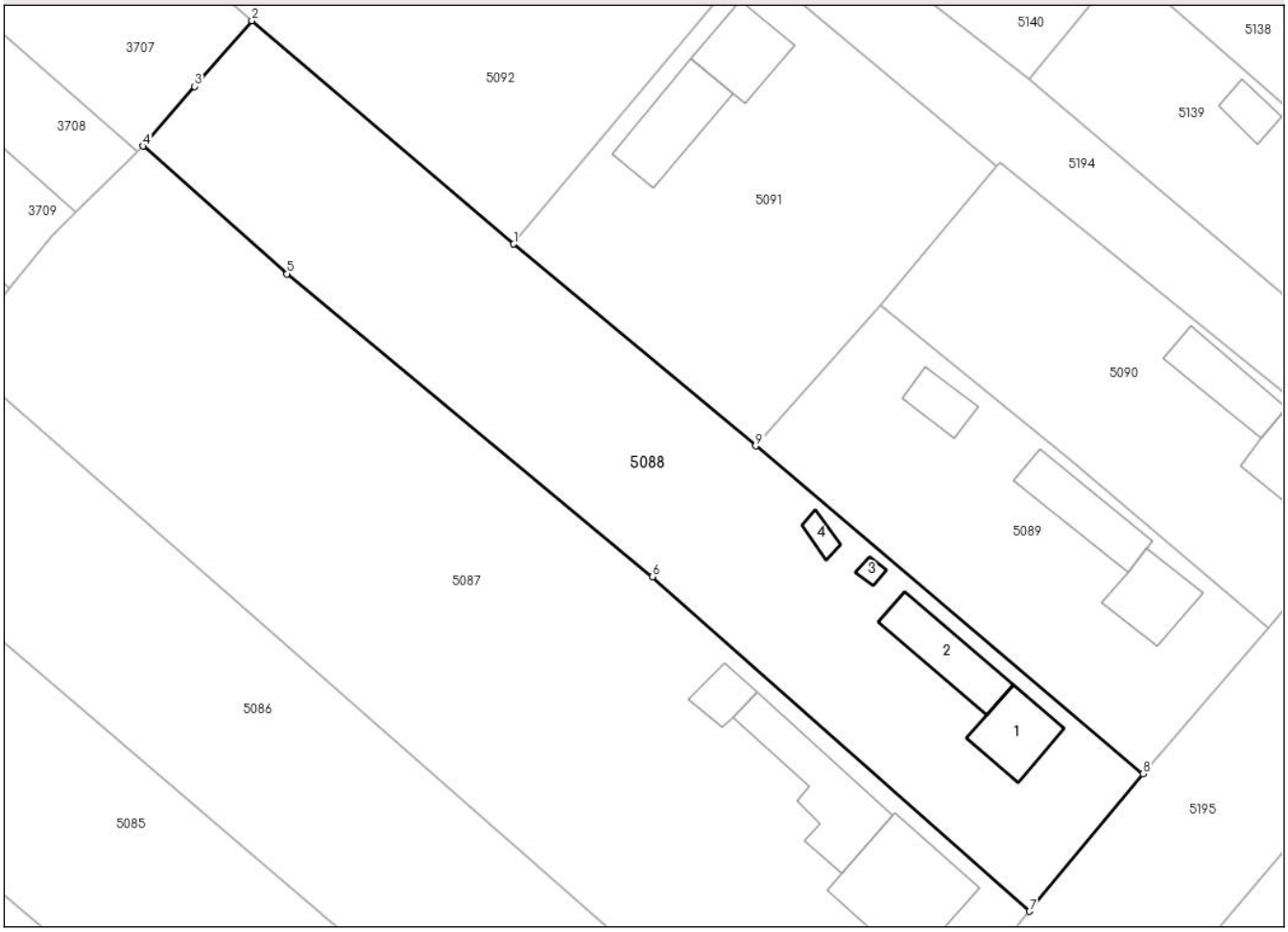
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20377	Din acte: 2.083 Masurata: 1.928	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	arabil	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 47 mp
A1.2	20377-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P) - An constr. 1968; S desf. = 55 mp
A1.3	20377-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 4 mp
A1.4	20377-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.664,162 346.189,419	2	621.638,354 346.211,43	33.919
2	621.638,354 346.211,43	3	621.632,73 346.204,952	8.579
3	621.632,73 346.204,952	4	621.627,629 346.199,076	7.781
4	621.627,629 346.199,076	5	621.641,815 346.186,482	18.97
5	621.641,815 346.186,482	6	621.677,82 346.156,623	46.775
6	621.677,82 346.156,623	7	621.714,987 346.123,677	49.667
7	621.714,987 346.123,677	8	621.726,191 346.137,234	17.588
8	621.726,191 346.137,234	9	621.688,013 346.169,521	50.0
9	621.688,013 346.169,521	1	621.664,162 346.189,419	31.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 940	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090604/55677, din 25/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICILA ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **VOICILA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

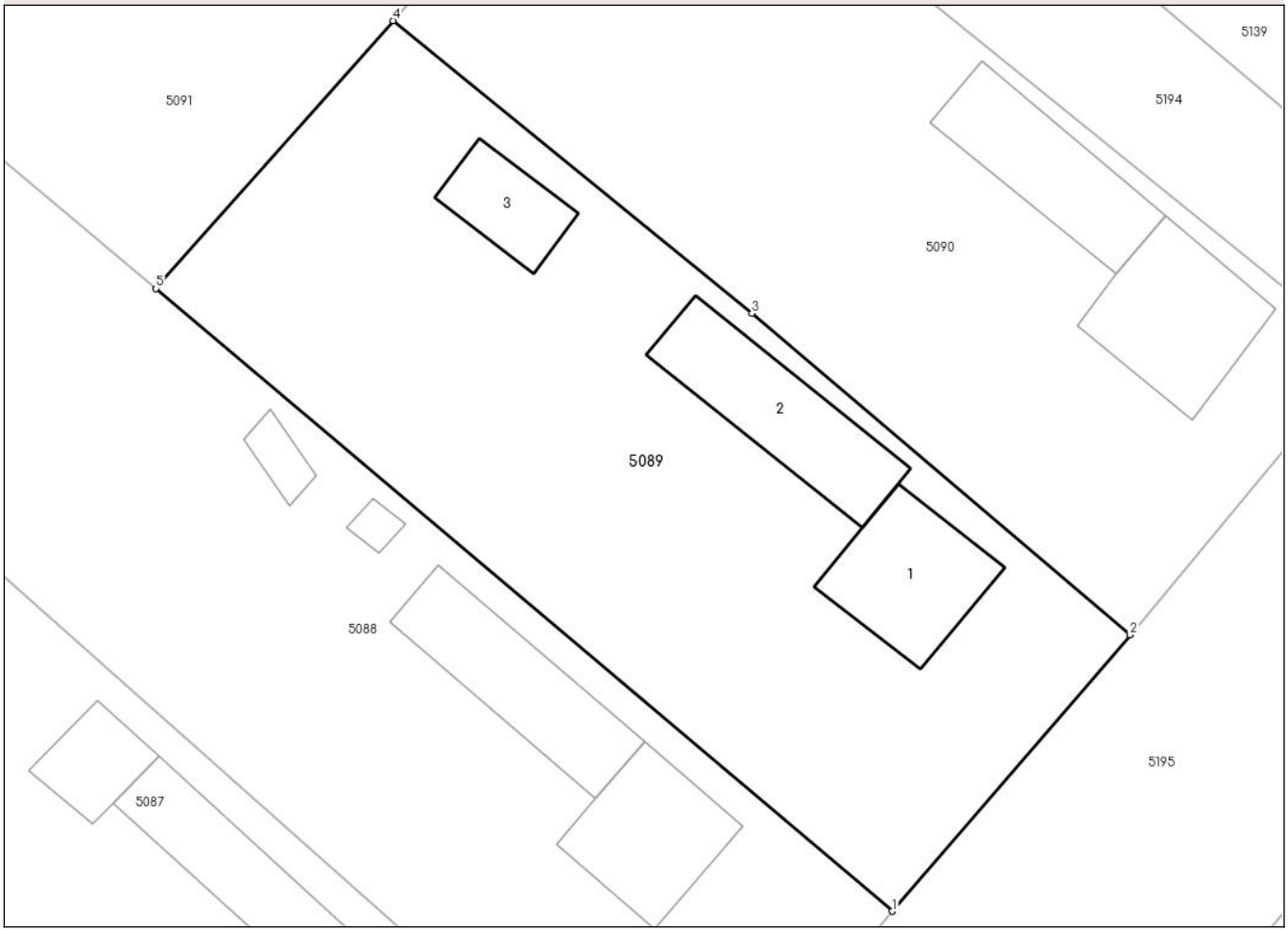
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 940	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1970
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.726,191 346.137,234	2	621.738,516 346.151,562	18.9
2	621.738,516 346.151,562	3	621.718,903 346.168,236	25.743
3	621.718,903 346.168,236	4	621.700,298 346.183,406	24.005
4	621.700,298 346.183,406	5	621.688,013 346.169,521	18.539
5	621.688,013 346.169,521	1	621.726,191 346.137,234	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 922	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090598/55676, din 21/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

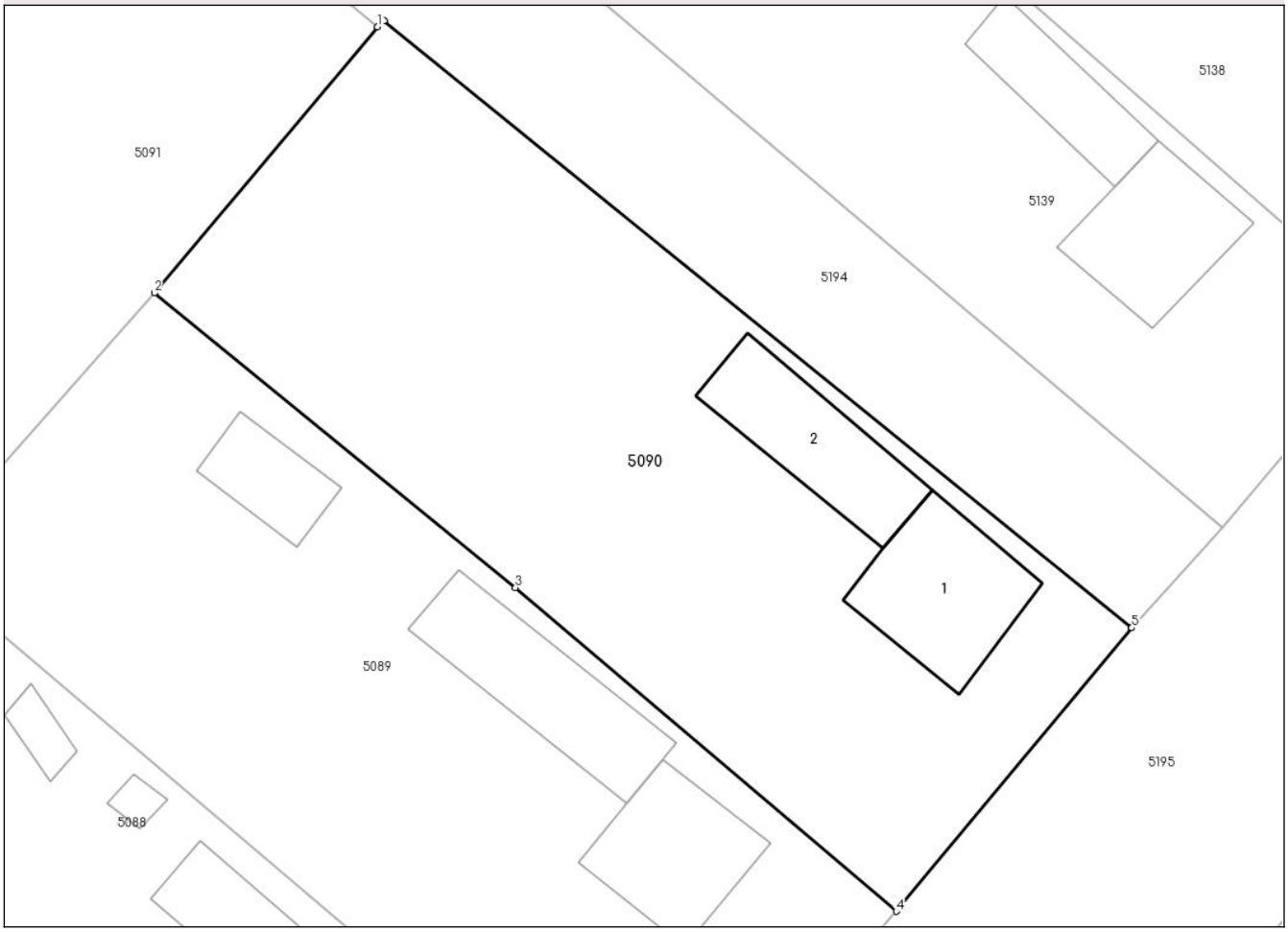
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 922	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.711,796 346.197,118	2	621.700,298 346.183,406	17.895
2	621.700,298 346.183,406	3	621.718,903 346.168,236	24.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.718,903 346.168,236	4	621.738,516 346.151,562	25.743
4	621.738,516 346.151,562	5	621.750,653 346.166,164	18.987
5	621.750,653 346.166,164	6	621.712,13 346.197,434	49.617
6	621.712,13 346.197,434	1	621.711,796 346.197,118	0.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 1.149	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99500, din 12/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIINEA M MANAILA** 2) **MIINEA IORDAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIINEA M MANAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

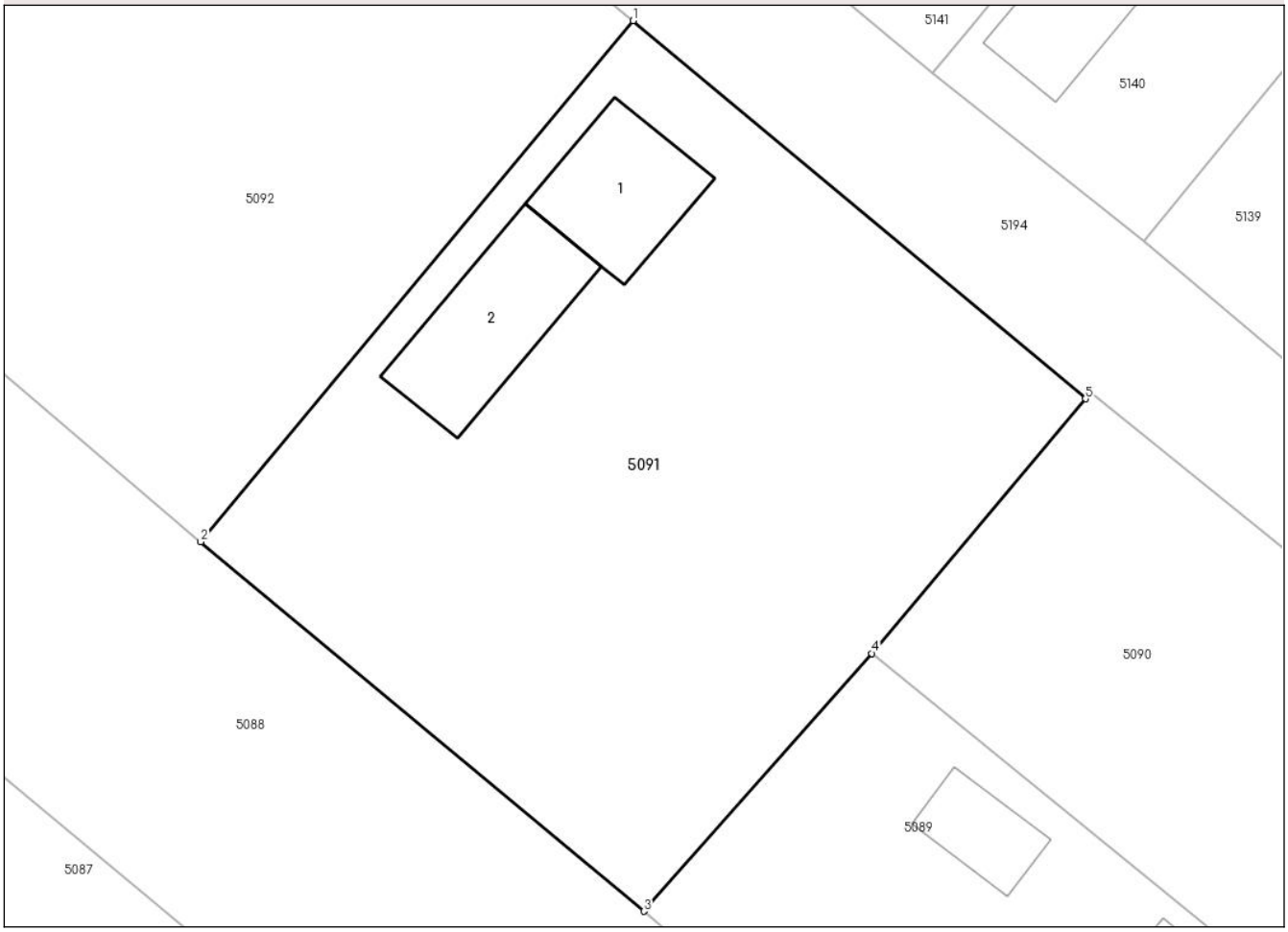
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.192 Masurata: 1.149	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.687,442 346.217,472	2	621.664,162 346.189,419	36.454
2	621.664,162 346.189,419	3	621.688,013 346.169,521	31.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.688,013 346.169,521	4	621.700,298 346.183,406	18.539
4	621.700,298 346.183,406	5	621.711,796 346.197,118	17.895
5	621.711,796 346.197,118	1	621.687,442 346.217,472	31.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44, din 11/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR SIMION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR FILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

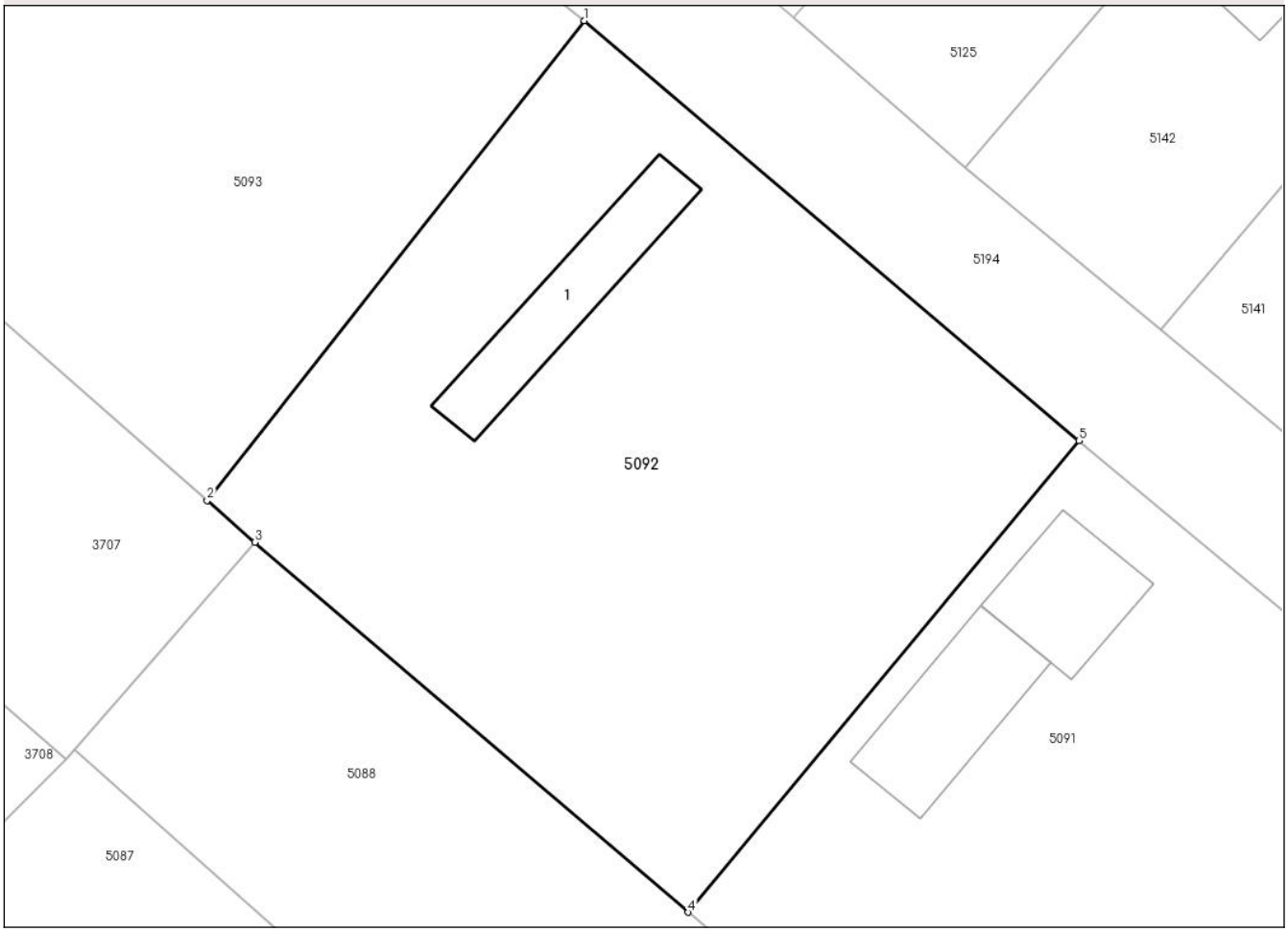
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.657,986 346.242,452	2	621.635,517 346.213,918	36.319
2	621.635,517 346.213,918	3	621.638,354 346.211,43	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.638,354 346.211,43	4	621.664,162 346.189,419	33.919
4	621.664,162 346.189,419	5	621.687,442 346.217,472	36.454
5	621.687,442 346.217,472	1	621.657,986 346.242,452	38.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44, din 11/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

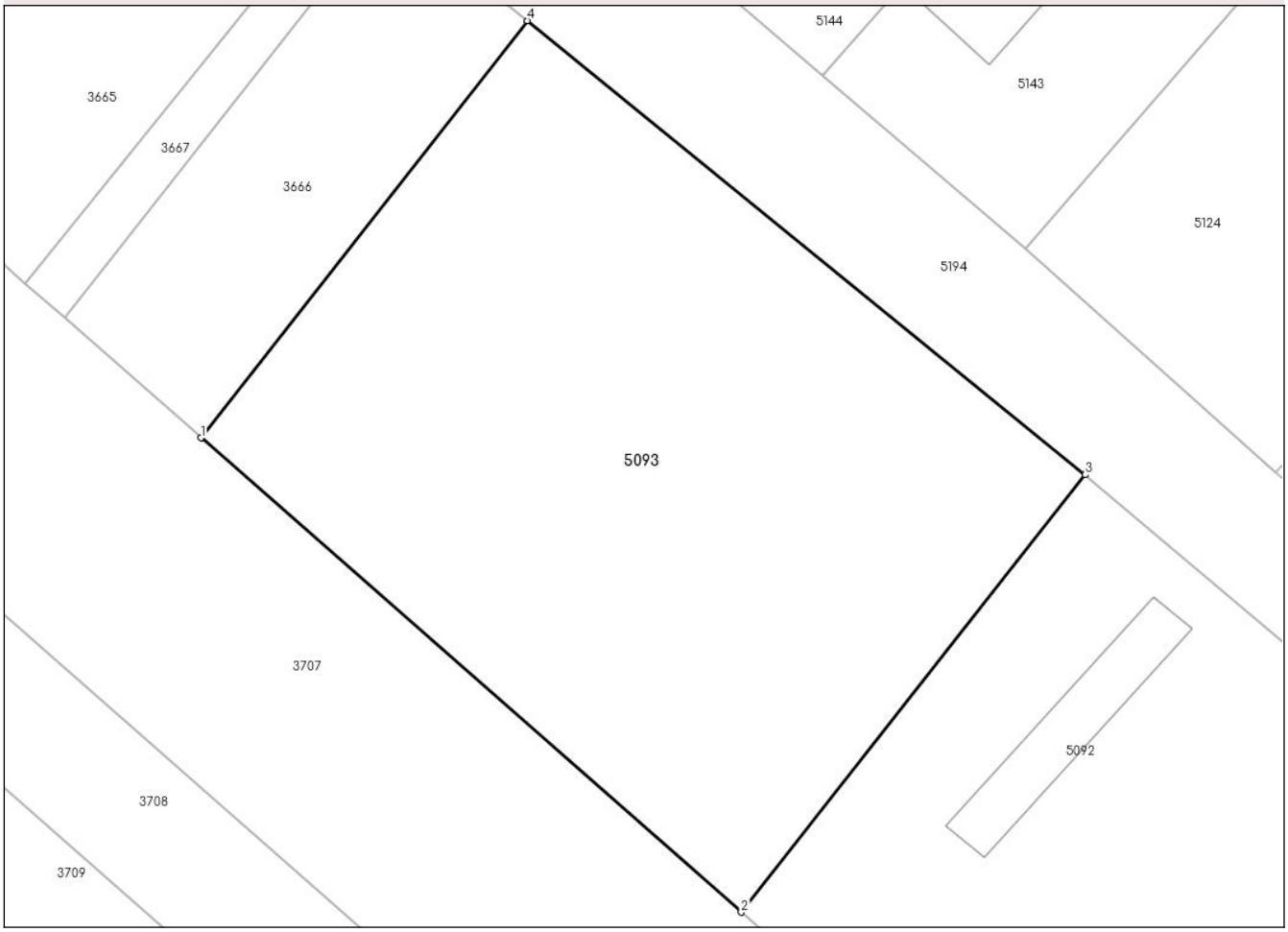
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.600,238 346.244,851	2	621.635,517 346.213,918	46.92
2	621.635,517 346.213,918	3	621.657,986 346.242,452	36.319
3	621.657,986 346.242,452	4	621.621,561 346.272,059	46.94
4	621.621,561 346.272,059	1	621.600,238 346.244,851	34.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25483	Din acte: 2.033 Masurata: 2.032	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25483-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter, supr.constr.s= 105mp, supr.const.desf.s= 105mp;
A1.2	25483-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1964, parter, supr.constr.s= 48mp, supr.const.desf.s= 48mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111937 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 30/08/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

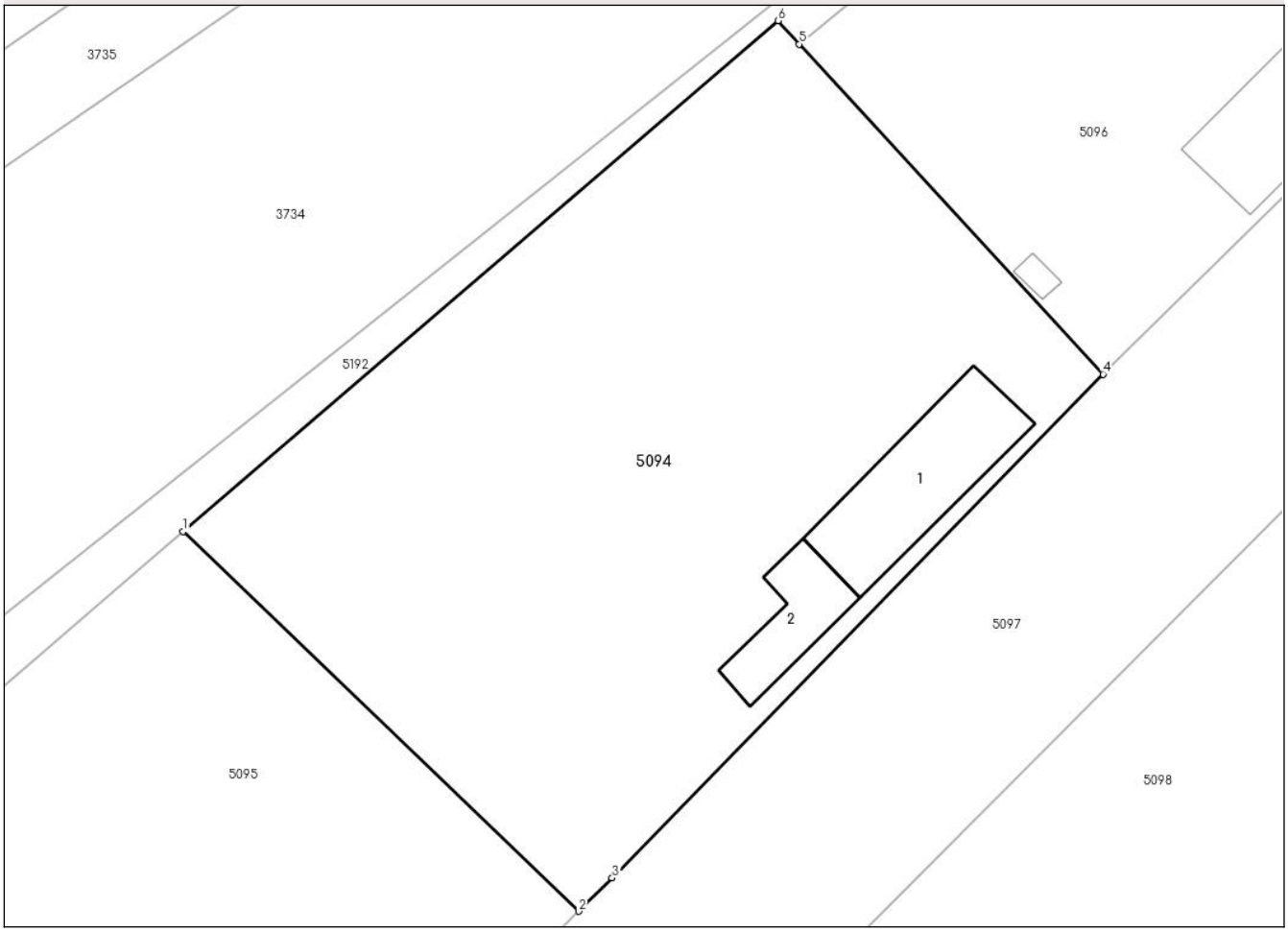
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25483	Din acte: 2.033 Masurata: 2.032	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	
3	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25483-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter, supr.constr.s= 105mp, supr.const.desf.s= 105mp;
A1.2	25483-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1964, parter, supr.constr.s= 48mp, supr.const.desf.s= 48mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.331,803 346.624,641	2	621.360,218 346.597,354	39.395
2	621.360,218 346.597,354	3	621.362,609 346.599,75	3.385
3	621.362,609 346.599,75	4	621.397,861 346.635,929	50.514
4	621.397,861 346.635,929	5	621.376,044 346.659,634	32.216
5	621.376,044 346.659,634	6	621.374,551 346.661,316	2.249
6	621.374,551 346.661,316	1	621.331,803 346.624,641	56.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25484	1.783	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111937 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1218, din 30/08/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHERU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

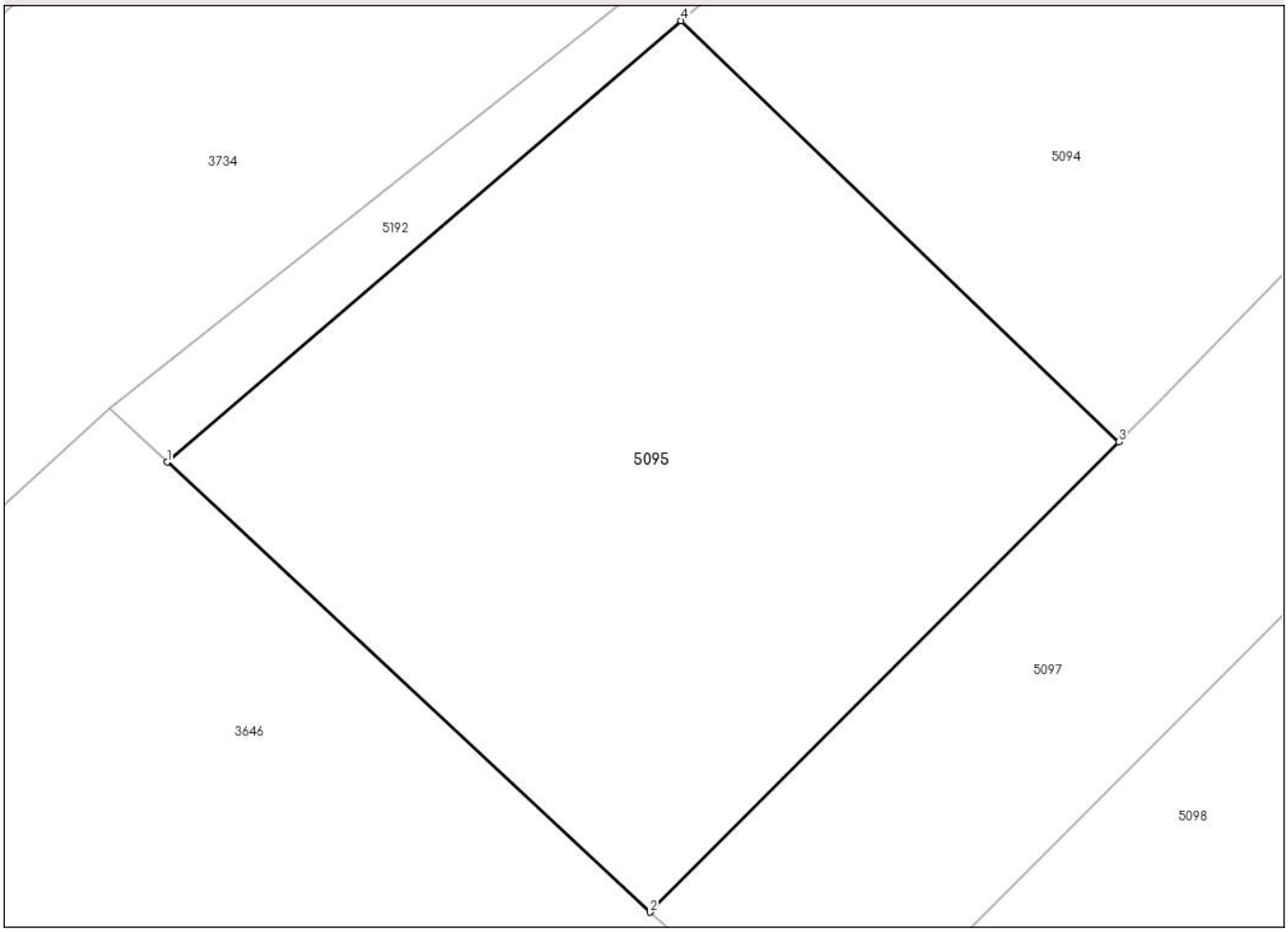
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25484	1.783	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.298,457 346.596,03	2	621.329,779 346.566,857	42.803
2	621.329,779 346.566,857	3	621.360,218 346.597,354	43.088
3	621.360,218 346.597,354	4	621.331,803 346.624,641	39.395
4	621.331,803 346.624,641	1	621.298,457 346.596,03	43.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	Din acte: 1.149 Masurata: 1.227	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20059-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	20059-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31065 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 129, din 22/07/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **ILIE MIHAELA** 2) **ILIE CARMEN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ILIE MIHAELA** 2) **ILIE CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31065 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 129, din 22/07/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU SANDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

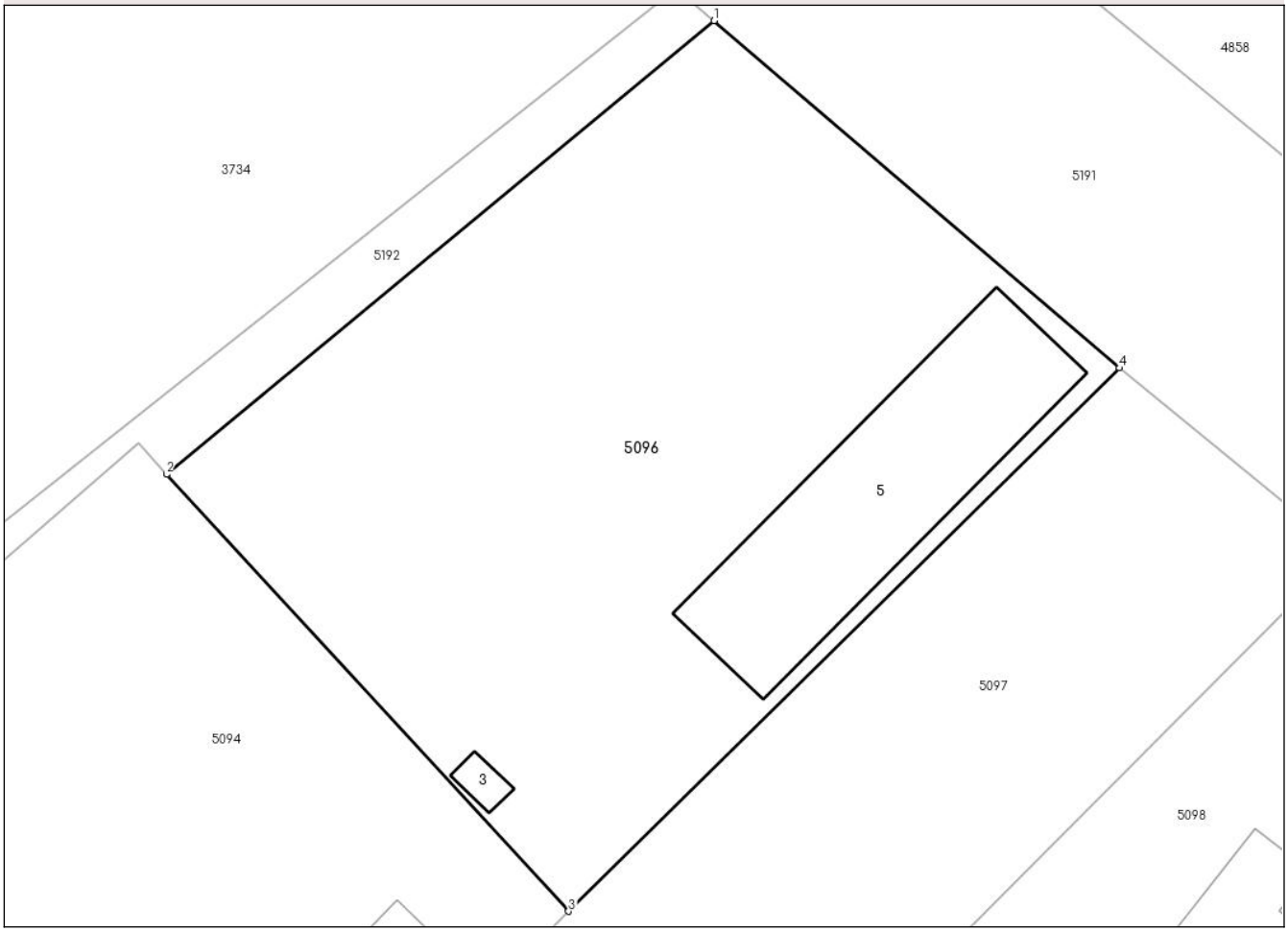
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	Din acte: 1.149 Masurata: 1.227	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20059-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	20059-C5	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.405,763 346.684,257	2	621.376,044 346.659,634	38.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.376,044 346.659,634	3	621.397,861 346.635,929	32.216
3	621.397,861 346.635,929	4	621.427,775 346.665,409	41.999
4	621.427,775 346.665,409	1	621.405,763 346.684,257	28.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20619	Din acte: 2.150 Masurata: 2.181	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97615 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 6211, din 28/11/2018 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

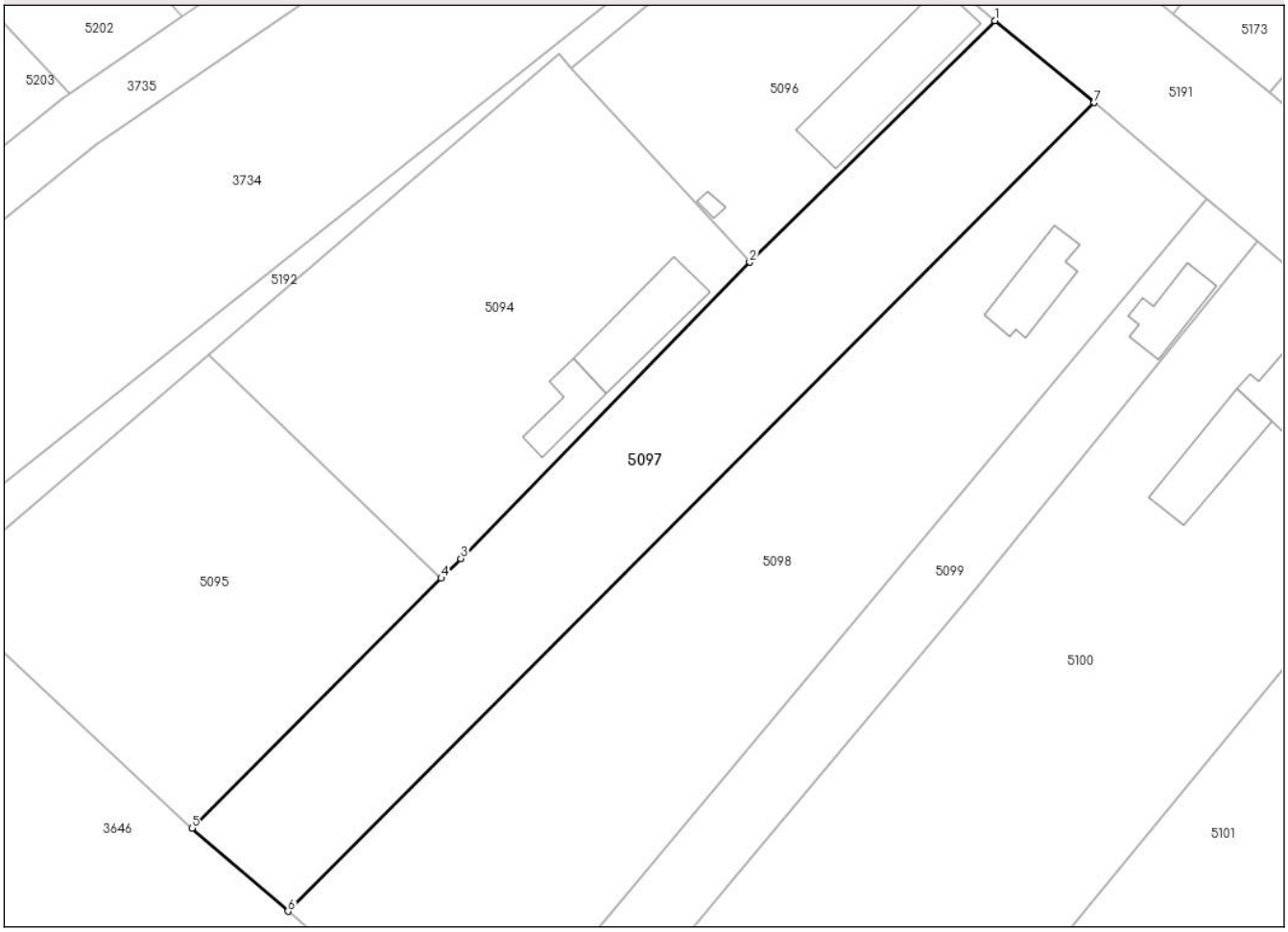
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20619	Din acte: 2.150 Masurata: 2.181	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.427,775 346.665,409	2	621.397,861 346.635,929	41.999
2	621.397,861 346.635,929	3	621.362,609 346.599,75	50.514
3	621.362,609 346.599,75	4	621.360,218 346.597,354	3.385
4	621.360,218 346.597,354	5	621.329,779 346.566,857	43.088
5	621.329,779 346.566,857	6	621.341,498 346.556,716	15.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.341,498 346.556,716	7	621.439,928 346.655,418	139.394
7	621.439,928 346.655,418	1	621.427,775 346.665,409	15.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20620	Din acte: 3.344 Masurata: 3.368	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20620-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97612 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 6211, din 28/11/2018 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRCĂLĂBOIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20620	Din acte: 3.344 Masurata: 3.368	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	2.496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20620-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.439,928 346.655,418	2	621.341,498 346.556,716	139.394
2	621.341,498 346.556,716	3	621.364,531 346.536,785	30.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.364,531 346.536,785	4	621.453,585 346.643,738	139.174
4	621.453,585 346.643,738	1	621.439,928 346.655,418	17.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20621	Din acte: 1.217 Masurata: 1.211	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20621-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97617 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 6211, din 28/11/2018 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

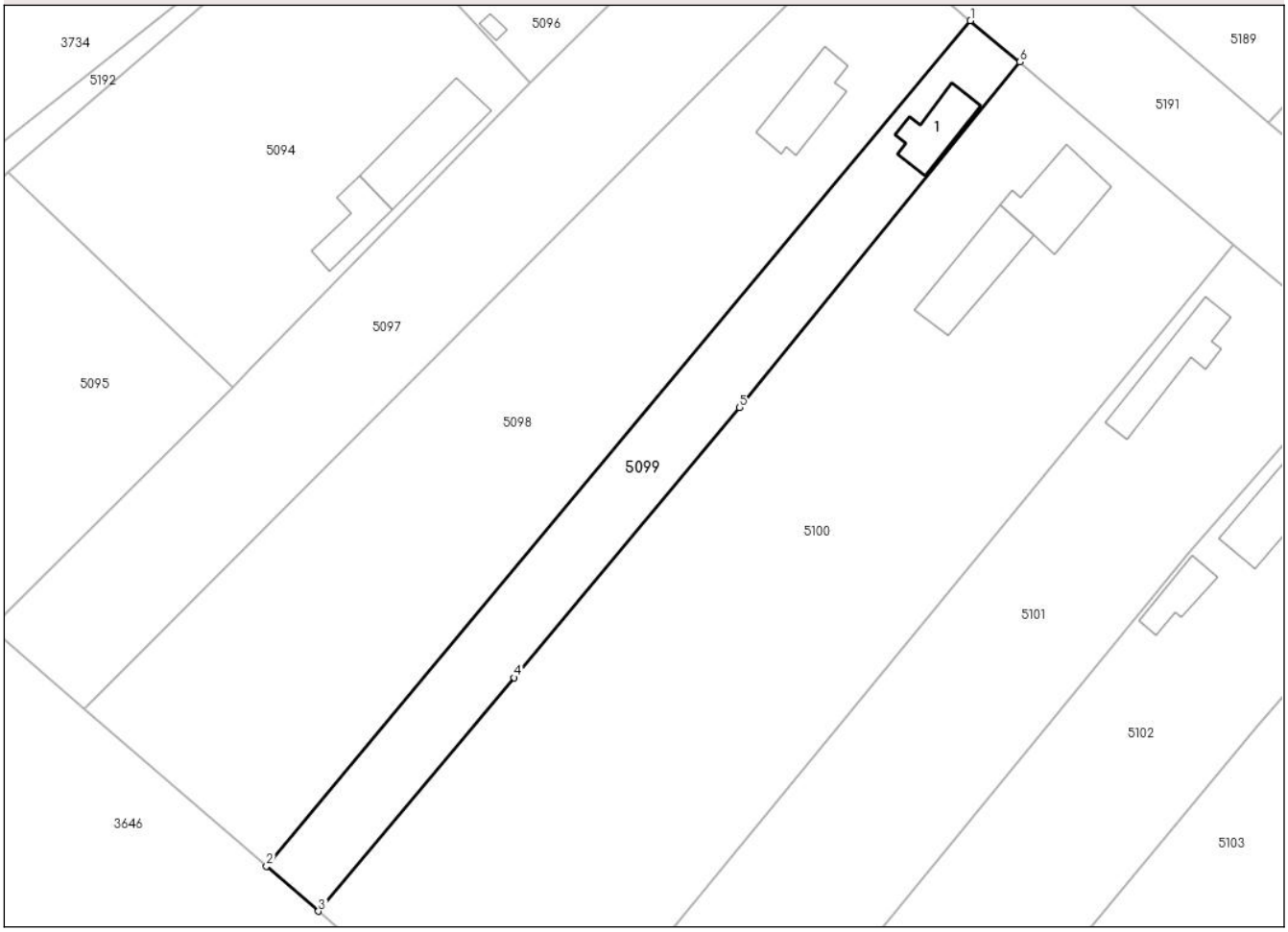
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20621	Din acte: 1.217 Masurata: 1.211	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20621-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.453,585 346.643,738	2	621.364,531 346.536,785	139.174
2	621.364,531 346.536,785	3	621.371,11 346.531,092	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.371,11 346.531,092	4	621.395,877 346.560,624	38.543
4	621.395,877 346.560,624	5	621.424,397 346.594,79	44.505
5	621.424,397 346.594,79	6	621.459,82 346.638,512	56.271
6	621.459,82 346.638,512	1	621.453,585 346.643,738	8.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.947	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Aneax parter, construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99194, din 26/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU M ALEXANDRU** 2) **STANCIU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

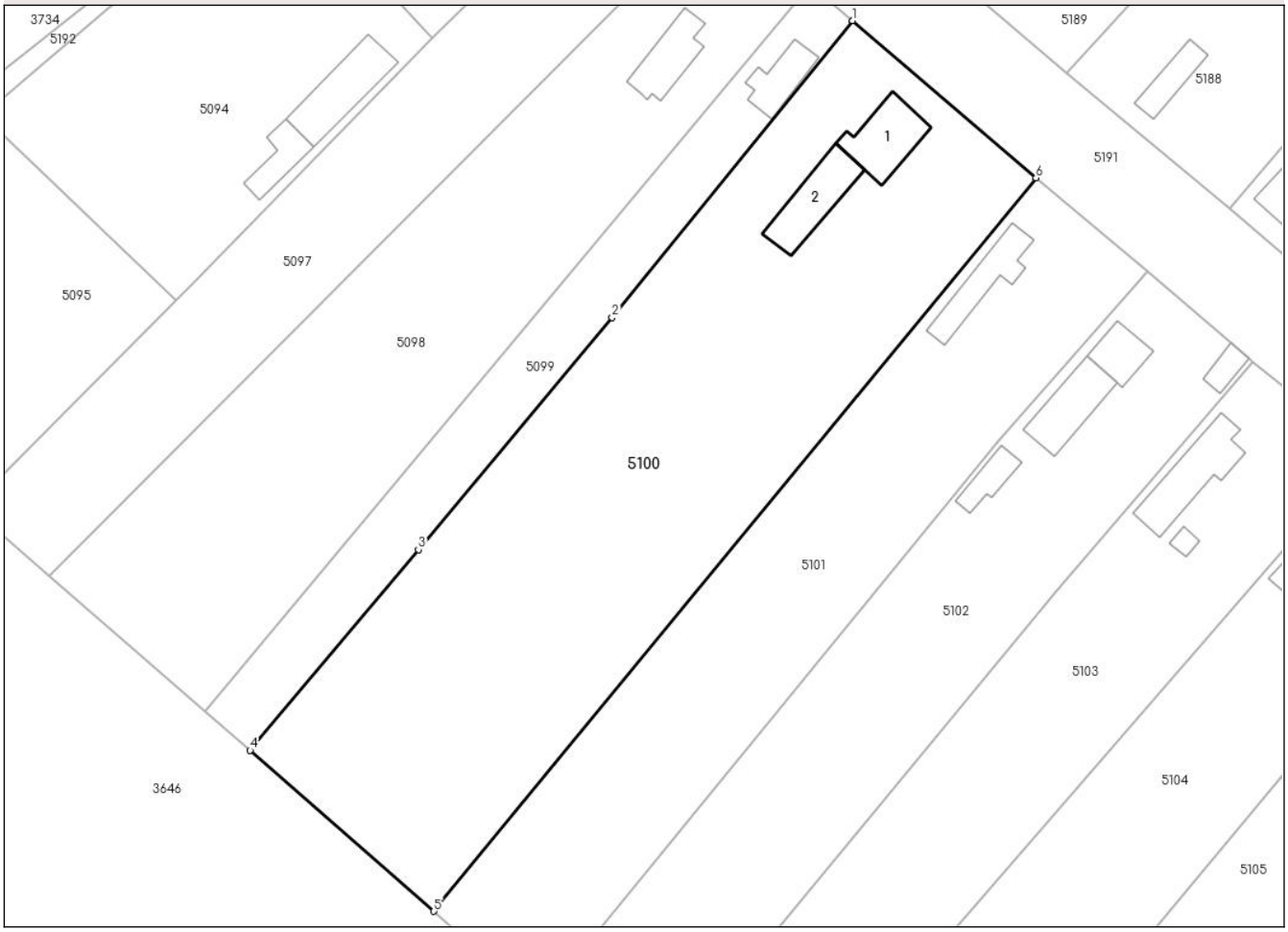
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.947	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	
2	arabil	DA	3.987	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Aneax parter, construita in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.459,82 346.638,512	2	621.424,397 346.594,79	56.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.424,397 346.594,79	3	621.395,877 346.560,624	44.505
3	621.395,877 346.560,624	4	621.371,11 346.531,092	38.543
4	621.371,11 346.531,092	5	621.398,17 346.507,405	35.962
5	621.398,17 346.507,405	6	621.486,798 346.615,381	139.692
6	621.486,798 346.615,381	1	621.459,82 346.638,512	35.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.982 Masurata: 2.872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 31/08/2023 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

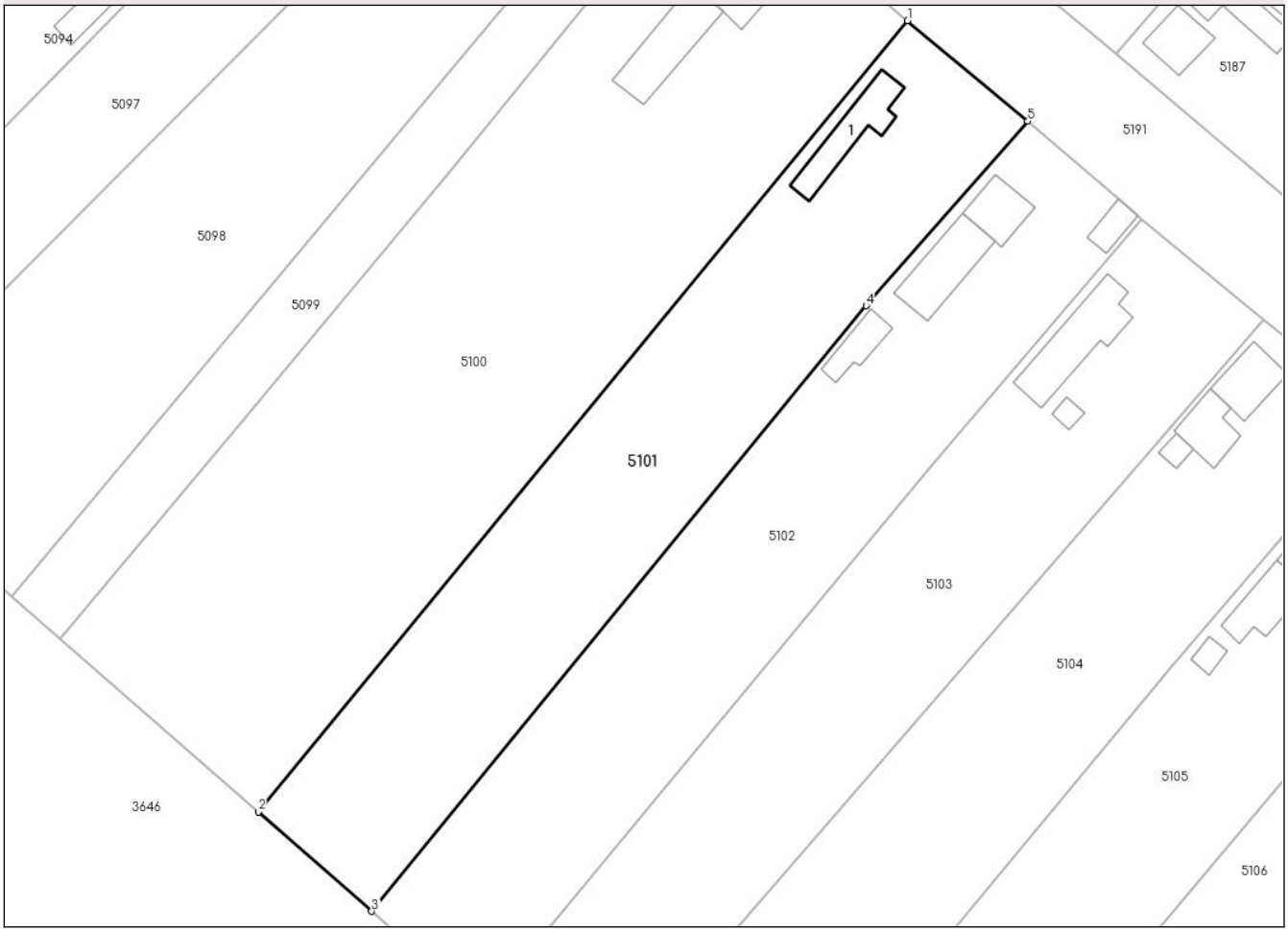
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.982 Masurata: 2.872	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	
2	arabil	DA	2.566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,798 346.615,381	2	621.398,17 346.507,405	139.692
2	621.398,17 346.507,405	3	621.413,649 346.493,856	20.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.413,649 346.493,856	4	621.481,121 346.576,482	106.675
4	621.481,121 346.576,482	5	621.503,201 346.601,656	33.485
5	621.503,201 346.601,656	1	621.486,798 346.615,381	21.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24313	Din acte: 2.870 Masurata: 2.871	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24313-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita in anul 1969, parter, supr.constr.s.= 49mp, supr. constr. desf.s.=49 mp
A1.2	24313-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 84mp, supr.constr.desf. s.=84mp
A1.3	24313-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 38mp, supr.constr.desf. s.=38mp
A1.4	24313-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.=23mp, supr.constr.desf. s.=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174759 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1649, din 29/11/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELUS GINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

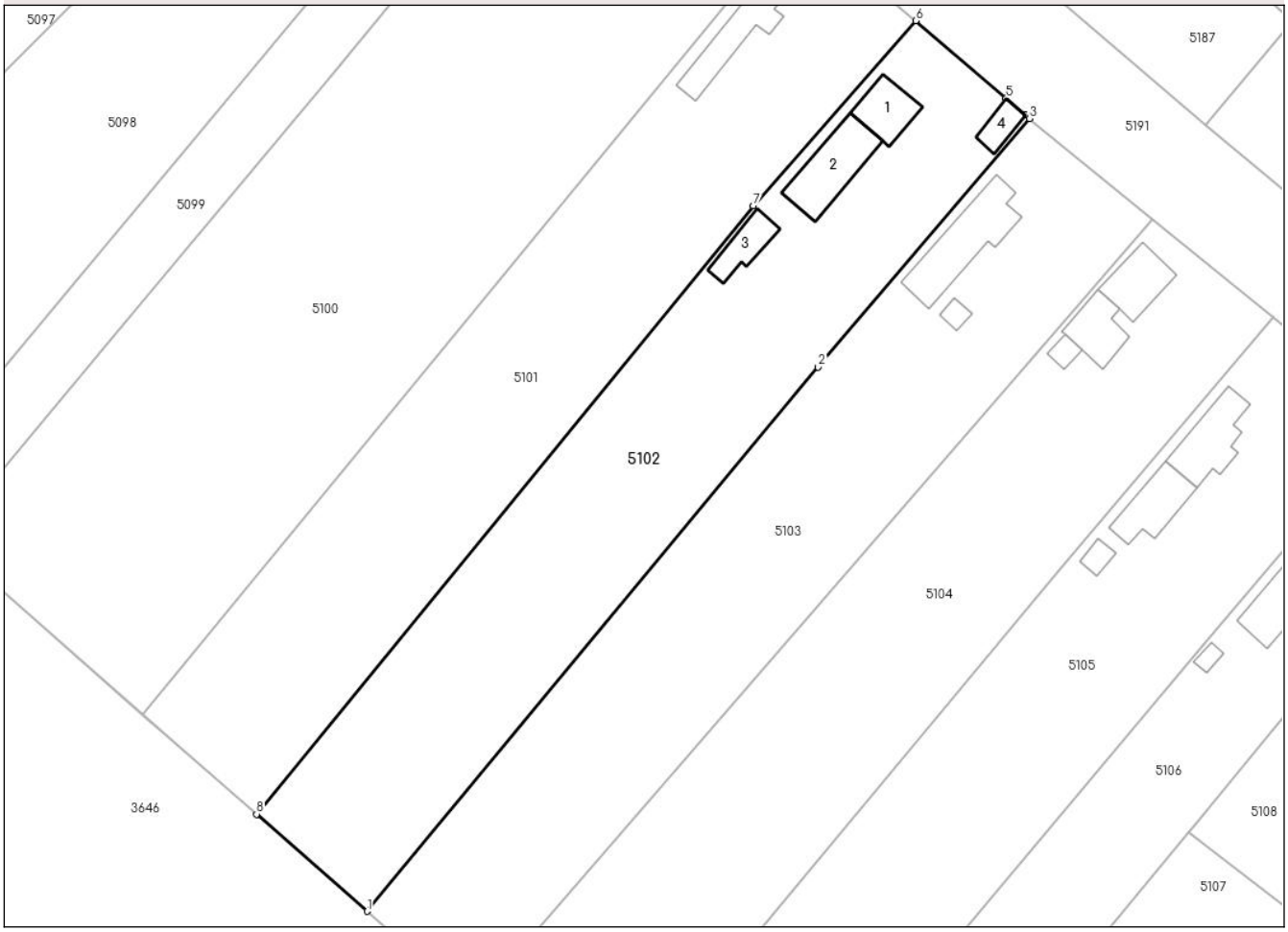
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24313	Din acte: 2.870 Masurata: 2.871	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	arabil	DA	1.863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24313-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita in anul 1969, parter, supr.constr.s.= 49mp, supr. constr. desf.s.=49 mp
A1.2	24313-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 84mp, supr.constr.desf.s. =84mp
A1.3	24313-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 38mp, supr.constr.desf.s. =38mp
A1.4	24313-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.=23mp, supr.constr.desf.s. =23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.428,713 346.480,669	2	621.489,966 346.554,581	95.994
2	621.489,966 346.554,581	3	621.518,692 346.588,35	44.334
3	621.518,692 346.588,35	4	621.518,149 346.588,816	0.716
4	621.518,149 346.588,816	5	621.515,499 346.591,093	3.494
5	621.515,499 346.591,093	6	621.503,201 346.601,656	16.212
6	621.503,201 346.601,656	7	621.481,121 346.576,482	33.485
7	621.481,121 346.576,482	8	621.413,649 346.493,856	106.675
8	621.413,649 346.493,856	1	621.428,713 346.480,669	20.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.982 Masurata: 2.888	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090375, din 23/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA S ECATERINA** 2) **UDREA ANICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDREA ANICA** DEFUNCT:Da 2) **UDREA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

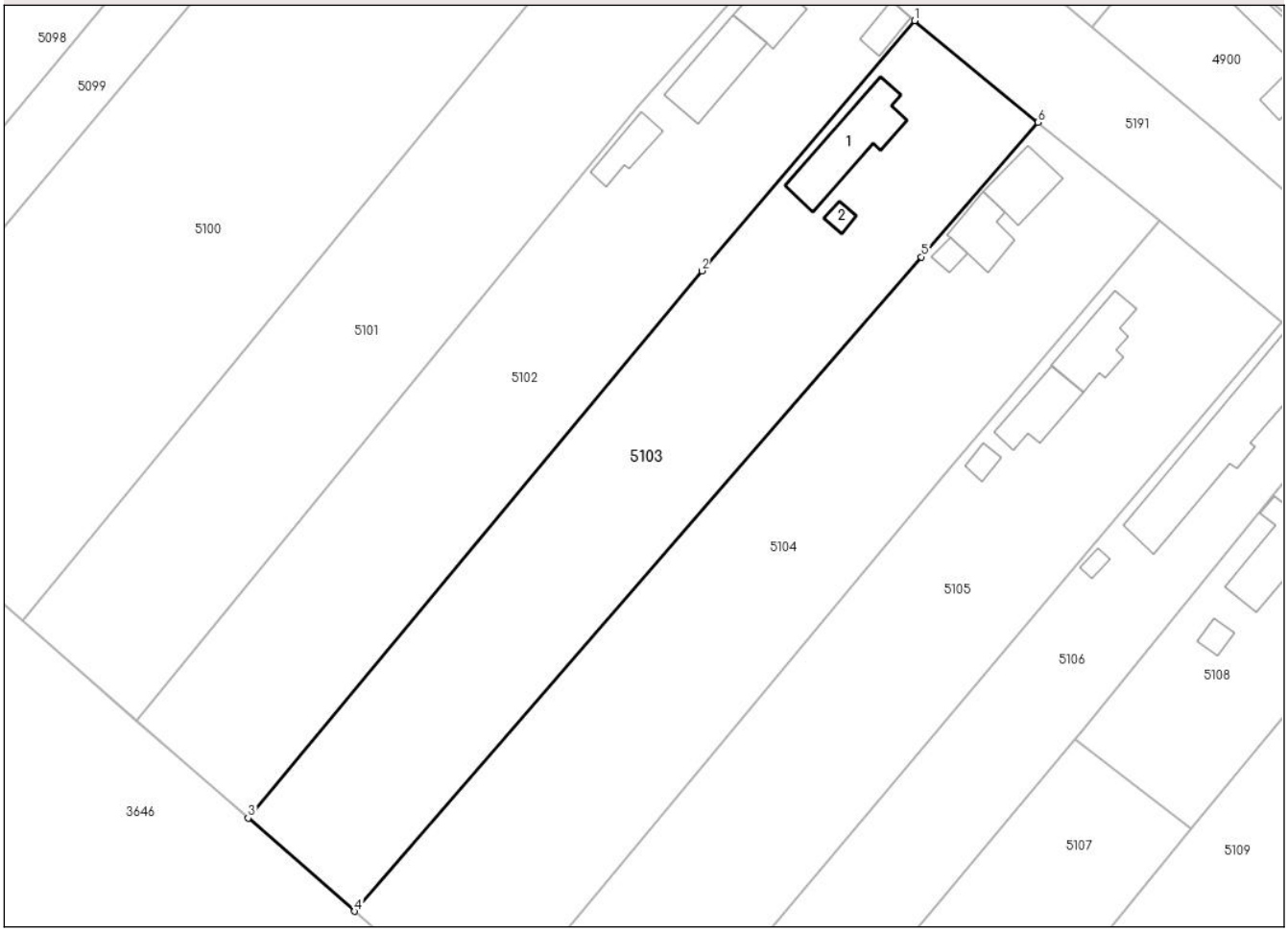
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.982 Masurata: 2.888	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	
2	arabil	DA	1.809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.518,692 346.588,35	2	621.489,966 346.554,581	44.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.489,966 346.554,581	3	621.428,713 346.480,669	95.994
3	621.428,713 346.480,669	4	621.443,082 346.468,091	19.096
4	621.443,082 346.468,091	5	621.519,619 346.556,459	116.905
5	621.519,619 346.556,459	6	621.535,364 346.574,639	24.05
6	621.535,364 346.574,639	1	621.518,692 346.588,35	21.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.968 Masurata: 3.138	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090284/55673, din 16/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU MARITA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDREA IULIAN** 2) **UDREA CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

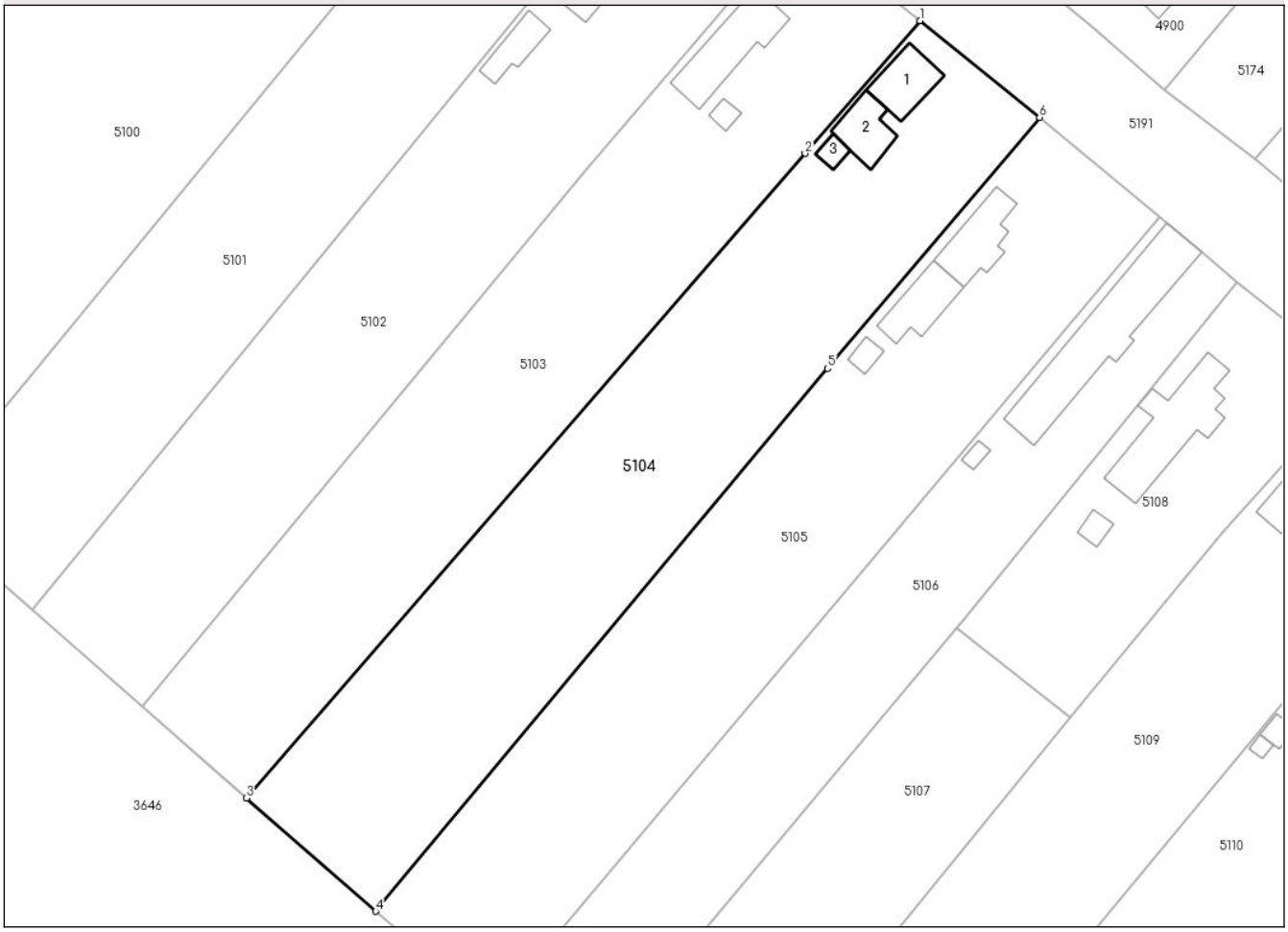
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.968 Masurata: 3.138	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	2.705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.535,364 346.574,639	2	621.519,619 346.556,459	24.05
2	621.519,619 346.556,459	3	621.443,082 346.468,091	116.905
3	621.443,082 346.468,091	4	621.460,789 346.452,591	23.533
4	621.460,789 346.452,591	5	621.522,727 346.527,0	96.815
5	621.522,727 346.527,0	6	621.551,767 346.561,382	45.005
6	621.551,767 346.561,382	1	621.535,364 346.574,639	21.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter,, construita in anul 1964
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, , construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 03/04/2012 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE MITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCHEREL GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

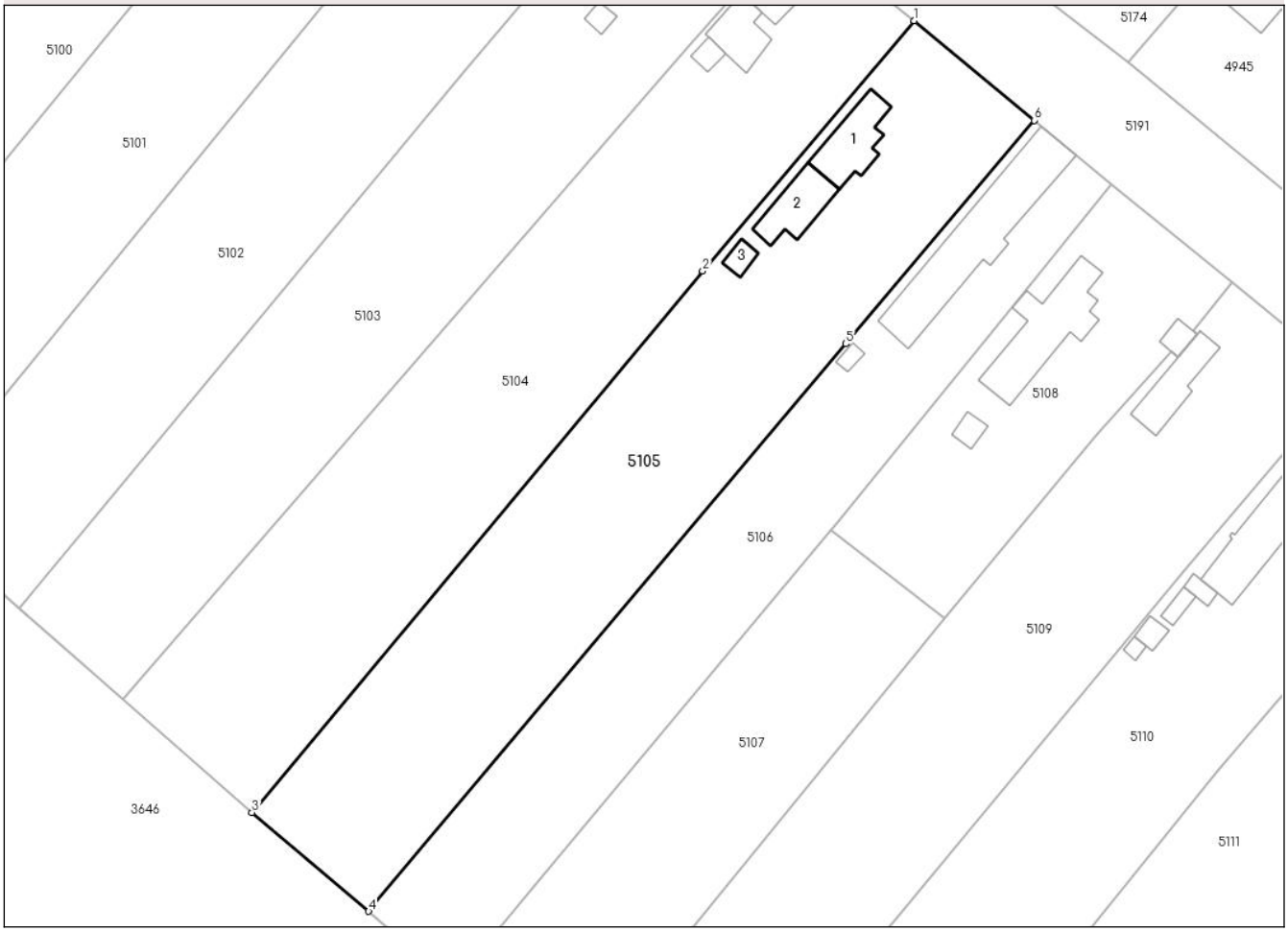
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.026	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa parter,, construita in anul 1964
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, , construita in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.551,767 346.561,382	2	621.522,727 346.527,0	45.005
2	621.522,727 346.527,0	3	621.460,789 346.452,591	96.815
3	621.460,789 346.452,591	4	621.476,838 346.439,008	21.025
4	621.476,838 346.439,008	5	621.542,393 346.516,996	101.88
5	621.542,393 346.516,996	6	621.568,28 346.547,69	40.154
6	621.568,28 346.547,69	1	621.551,767 346.561,382	21.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.101	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1182, din 19/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU PAUL**, casatorit cu 2) **DUMITRU PETRUTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU PAUL**, casatorit cu 2) **DUMITRU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1182, din 19/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Dumitru Safta	A1, A1.1
	1) **DUMITRU SAFTA**	

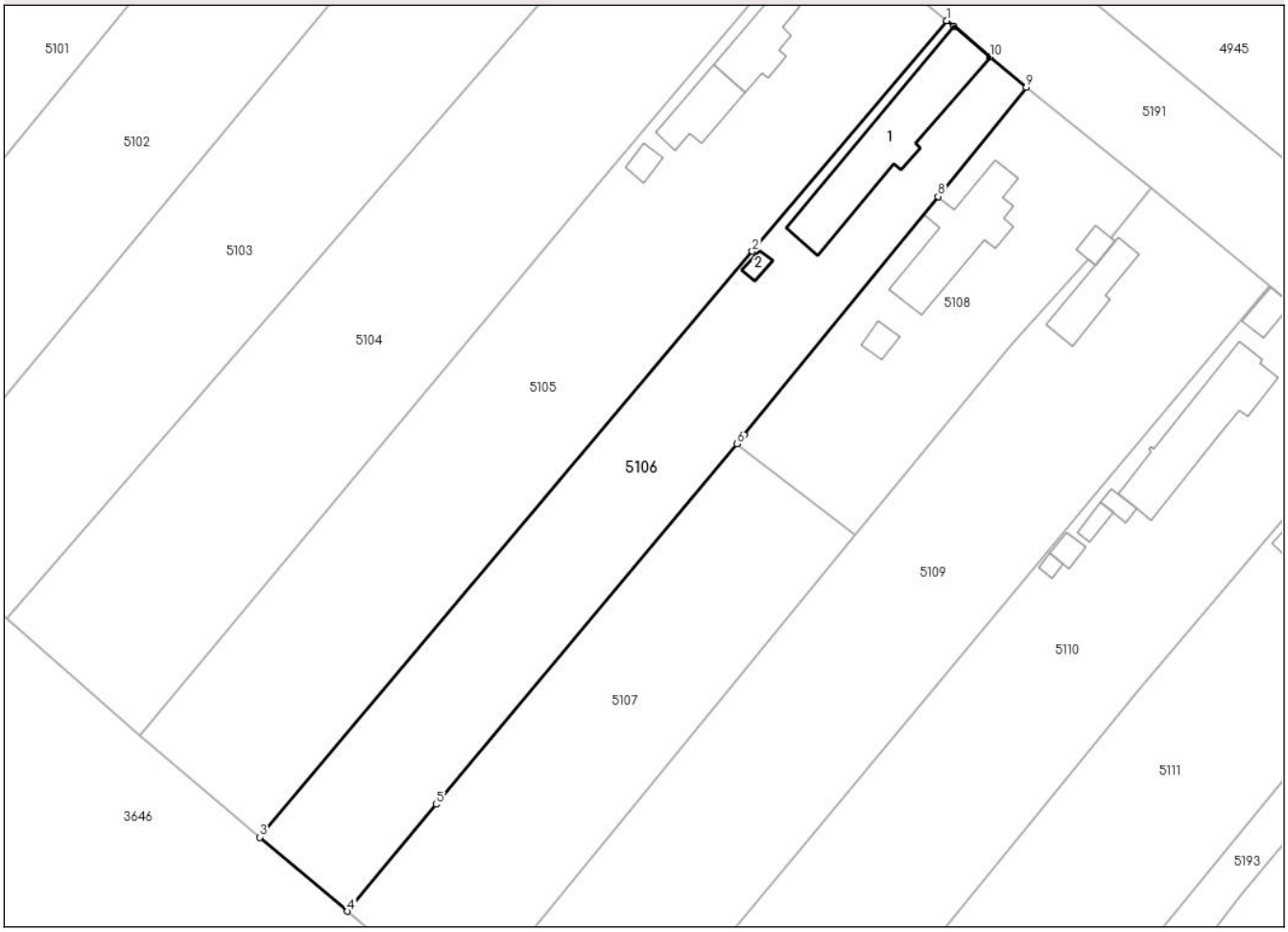
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.101	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	-	-	-	
2	arabil	DA	1.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.568,28 346.547,69	2	621.542,393 346.516,996	40.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.542,393 346.516,996	3	621.476,838 346.439,008	101.88
3	621.476,838 346.439,008	4	621.488,494 346.429,142	15.271
4	621.488,494 346.429,142	5	621.500,292 346.443,374	18.486
5	621.500,292 346.443,374	6	621.540,352 346.491,345	62.498
6	621.540,352 346.491,345	7	621.541,329 346.492,534	1.539
7	621.541,329 346.492,534	8	621.567,131 346.524,298	40.923
8	621.567,131 346.524,298	9	621.578,862 346.538,83	18.676
9	621.578,862 346.538,83	10	621.574,027 346.542,878	6.306
10	621.574,027 346.542,878	11	621.569,202 346.546,919	6.294
11	621.569,202 346.546,919	1	621.568,28 346.547,69	1.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20343	Din acte: 1.701 Masurata: 1.648	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23658 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 2094, din 18/09/2007 emis de Birou Notarial (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE LUCICA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

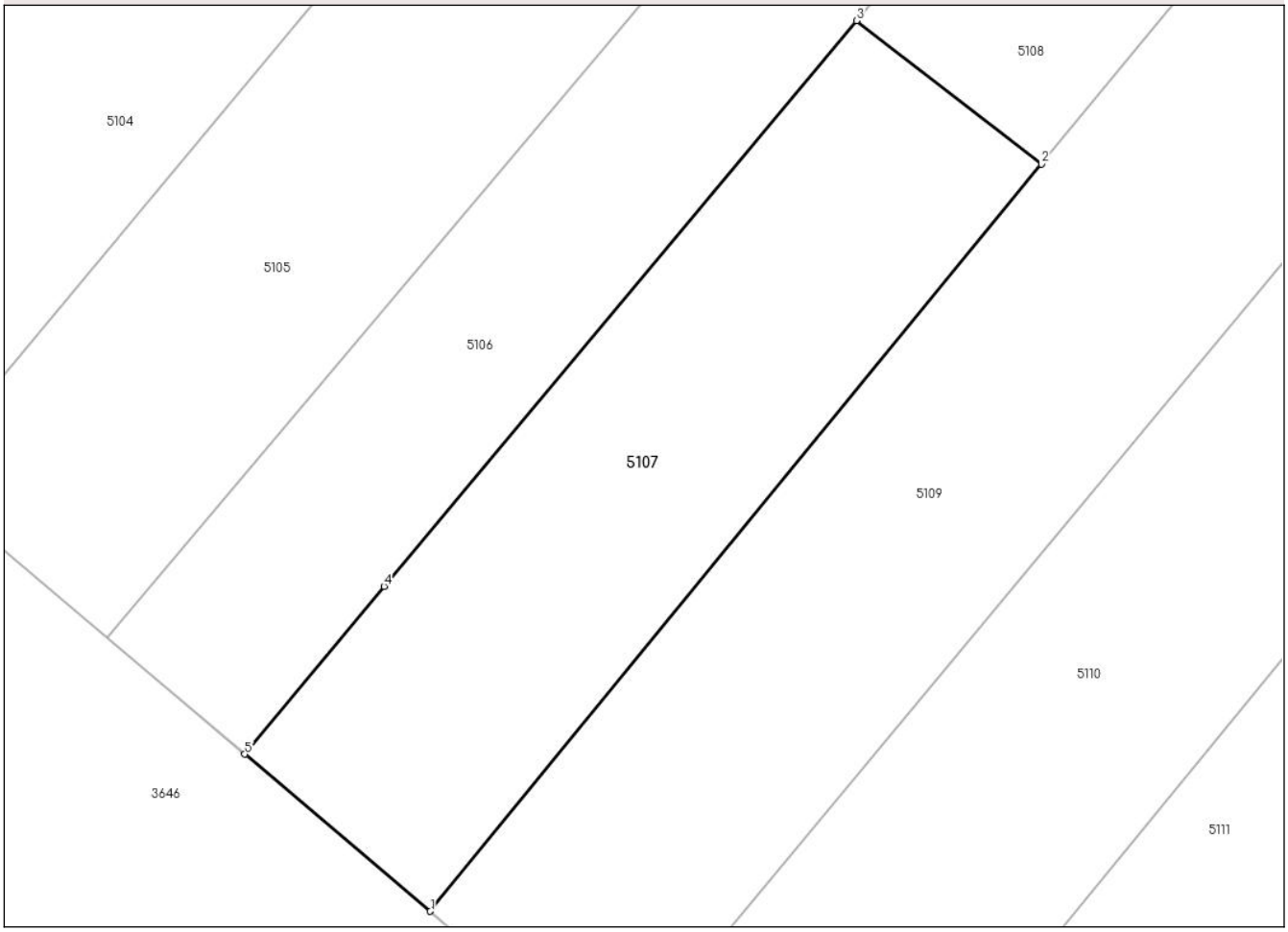
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20343	Din acte: 1.701 Masurata: 1.648	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.504,222 346.415,831	2	621.556,025 346.479,183	81.836
2	621.556,025 346.479,183	3	621.540,352 346.491,345	19.838
3	621.540,352 346.491,345	4	621.500,292 346.443,374	62.498
4	621.500,292 346.443,374	5	621.488,494 346.429,142	18.486
5	621.488,494 346.429,142	1	621.504,222 346.415,831	20.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99830, din 06/02/2017 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU CONSTANTA** 2) **BACIU VALENTIN** 3) **GHEORGHE DANIELA** 4) **BACIU BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU CONSTANTA** 2) **BACIU VALENTIN** 3) **GHEORGHE DANIELA** 4) **BACIU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

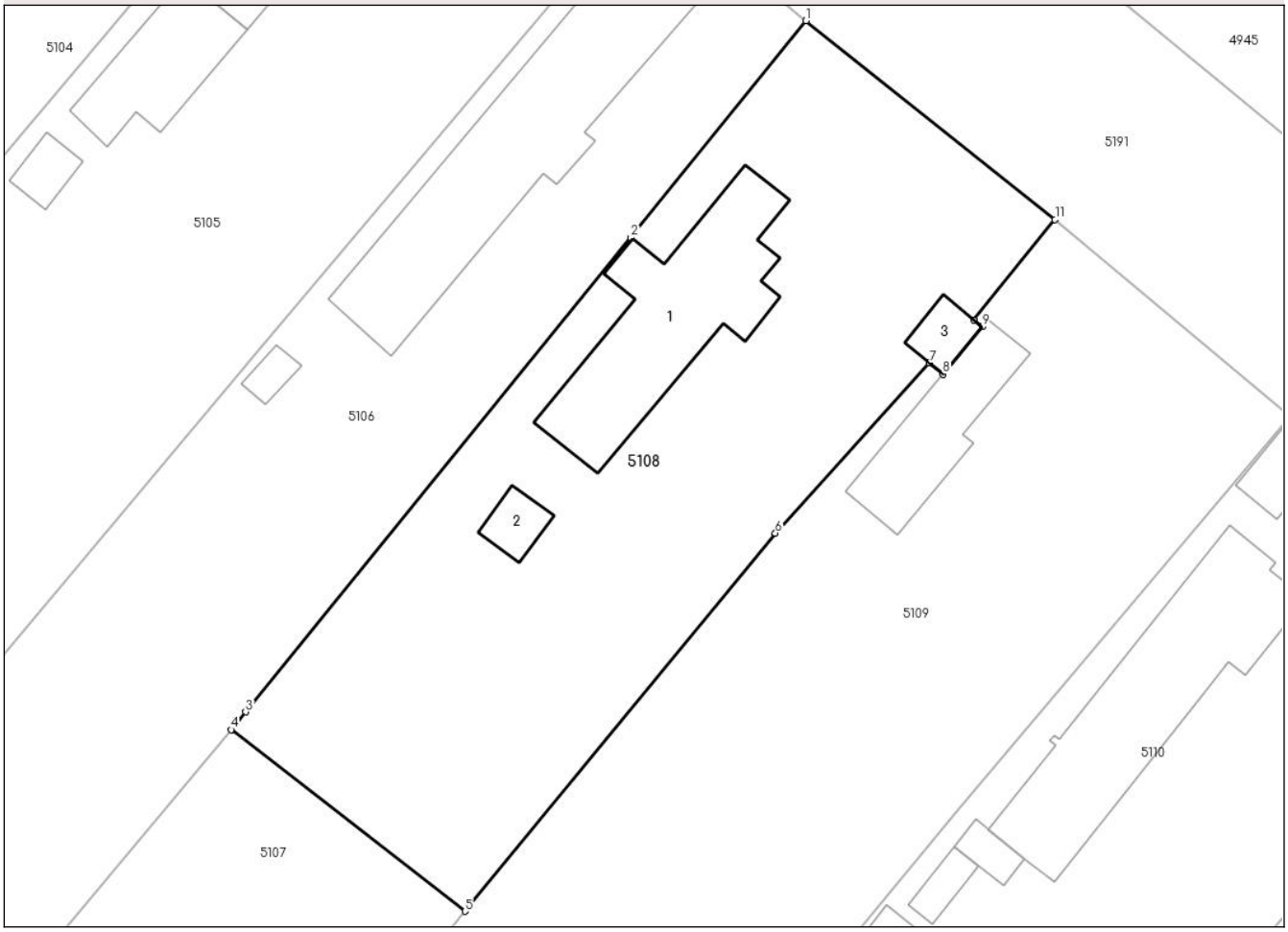
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.272 Masurata: 1.243	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.578,862 346.538,83	2	621.567,131 346.524,298	18.676
2	621.567,131 346.524,298	3	621.541,329 346.492,534	40.923
3	621.541,329 346.492,534	4	621.540,352 346.491,345	1.539
4	621.540,352 346.491,345	5	621.556,025 346.479,183	19.838
5	621.556,025 346.479,183	6	621.576,812 346.504,512	32.766
6	621.576,812 346.504,512	7	621.587,123 346.515,908	15.369
7	621.587,123 346.515,908	8	621.588,03 346.515,157	1.178
8	621.588,03 346.515,157	9	621.590,657 346.518,329	4.118
9	621.590,657 346.518,329	10	621.590,126 346.518,769	0.689
10	621.590,126 346.518,769	11	621.595,549 346.525,506	8.649
11	621.595,549 346.525,506	1	621.578,862 346.538,83	21.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.870 Masurata: 2.974	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 280, din 27/11/1996 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BACIU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **DOBRE AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BACIU EUGENIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BACIU VALERIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

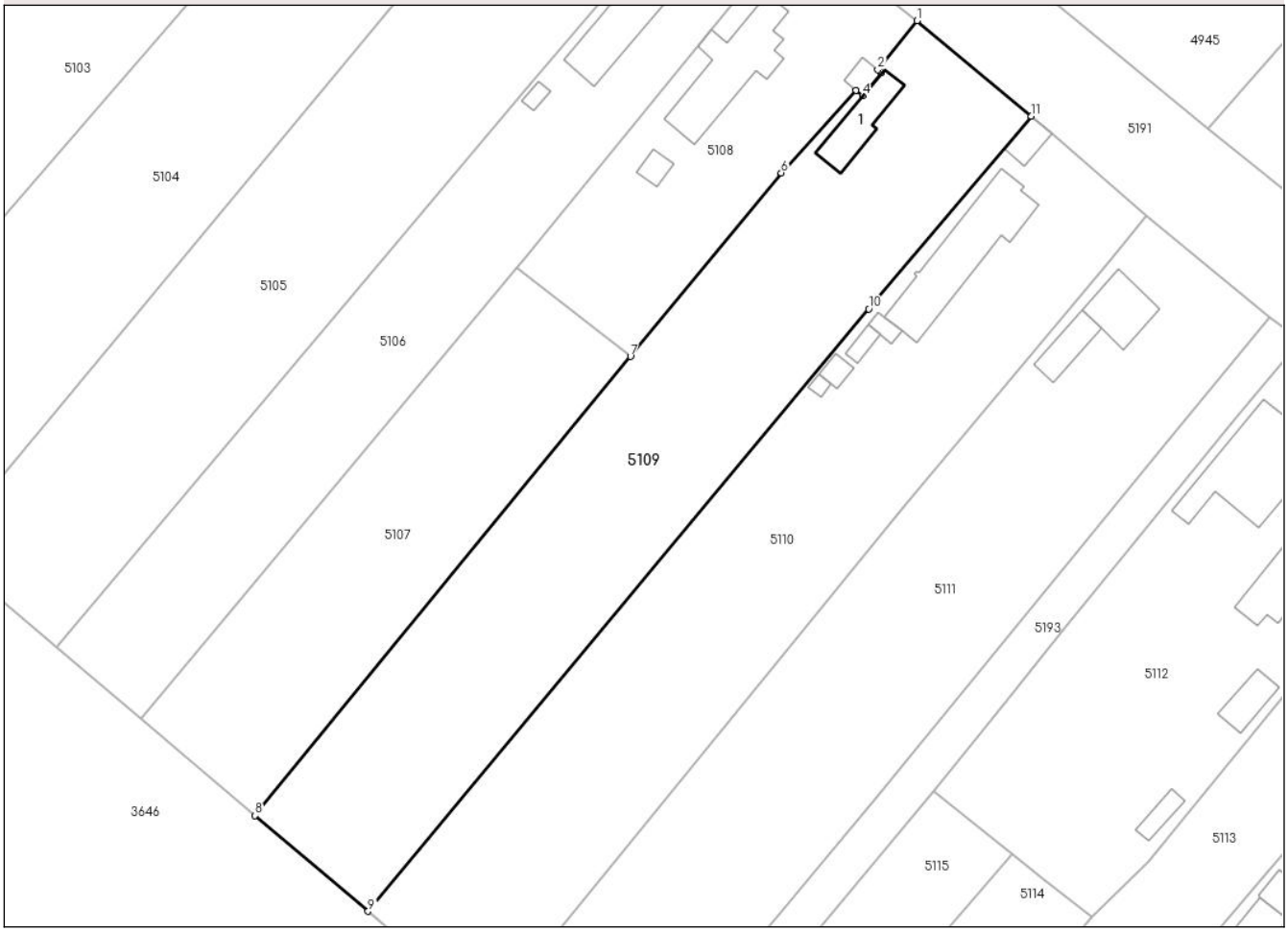
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.870 Masurata: 2.974	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	2.759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.595,549 346.525,506	2	621.590,126 346.518,769	8.649
2	621.590,126 346.518,769	3	621.590,657 346.518,329	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.590,657 346.518,329	4	621.588,03 346.515,157	4.118
4	621.588,03 346.515,157	5	621.587,123 346.515,908	1.178
5	621.587,123 346.515,908	6	621.576,812 346.504,512	15.369
6	621.576,812 346.504,512	7	621.556,025 346.479,183	32.766
7	621.556,025 346.479,183	8	621.504,222 346.415,831	81.836
8	621.504,222 346.415,831	9	621.519,803 346.402,643	20.413
9	621.519,803 346.402,643	10	621.588,903 346.485,746	108.077
10	621.588,903 346.485,746	11	621.611,282 346.512,35	34.766
11	621.611,282 346.512,35	1	621.595,549 346.525,506	20.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20000	Din acte: 2.912 Masurata: 3.062	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20000-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta, sc. 155 mp
A1.2	20000-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj, sc. 21 mp
A1.3	20000-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; crama, sc. 10 mp
A1.4	20000-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie, sc. 10 mp
A1.5	20000-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; grajd, sc. 12 mp
A1.6	20000-C6	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet porci, sc. 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33722 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 3226, din 13/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOTAS VALERIU PAVEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

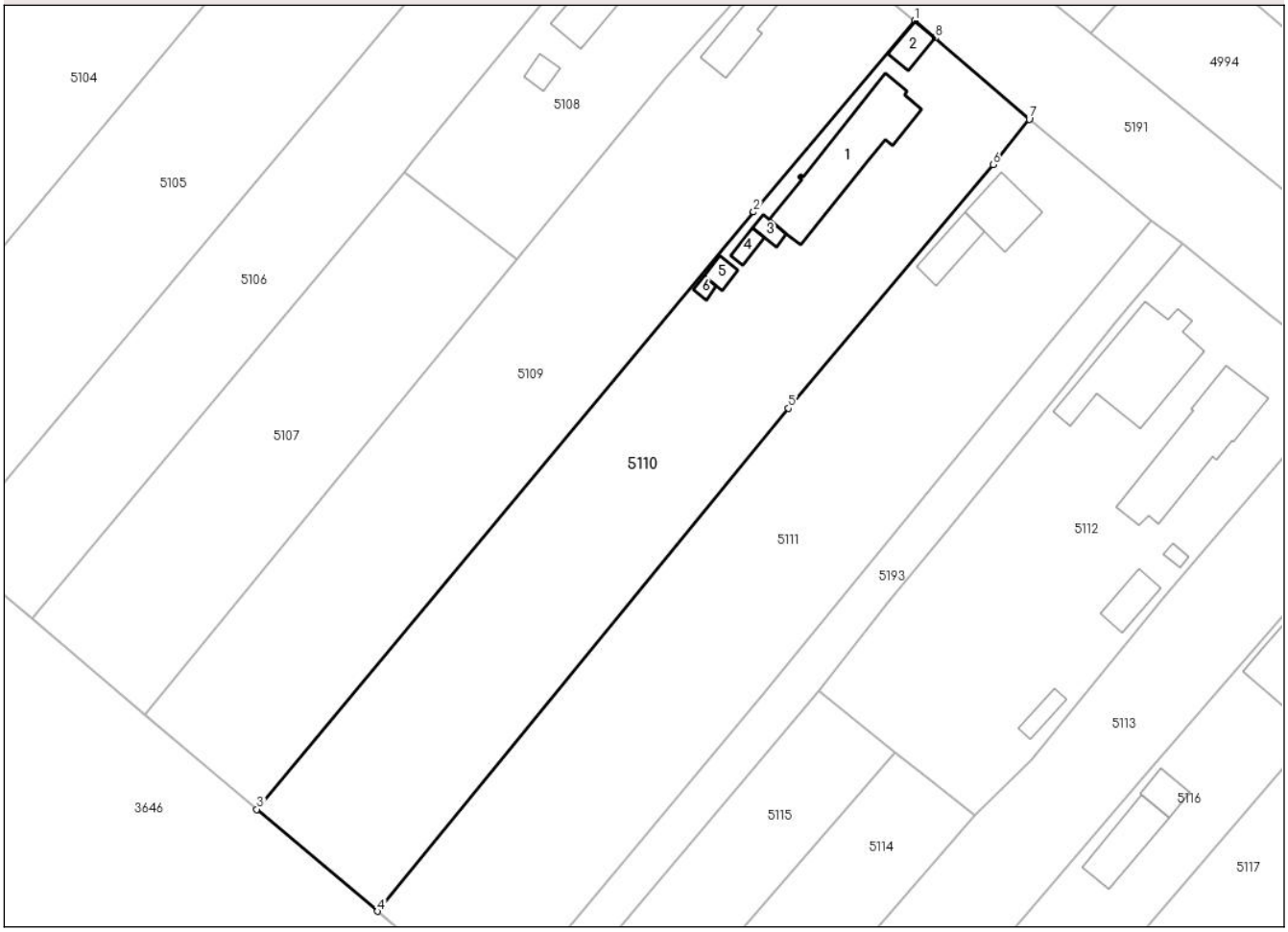
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20000	Din acte: 2.912 Masurata: 3.062	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	arabil	DA	1.970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20000-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta, sc. 155 mp
A1.2	20000-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj, sc. 21 mp
A1.3	20000-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; crama, sc. 10 mp
A1.4	20000-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie, sc. 10 mp
A1.5	20000-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; grajd, sc. 12 mp
A1.6	20000-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotet porci, sc. 5 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.611,282 346.512,35	2	621.588,903 346.485,746	34.766
2	621.588,903 346.485,746	3	621.519,803 346.402,643	108.077
3	621.519,803 346.402,643	4	621.536,561 346.388,46	21.954
4	621.536,561 346.388,46	5	621.593,736 346.458,426	90.356
5	621.593,736 346.458,426	6	621.622,213 346.492,353	44.295
6	621.622,213 346.492,353	7	621.627,244 346.498,646	8.057
7	621.627,244 346.498,646	8	621.614,17 346.509,956	17.288
8	621.614,17 346.509,956	1	621.611,282 346.512,35	3.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.146 Masurata: 3.171	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99435/55736, din 22/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU ION** DEFUNCT:Da 2) **ROSU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

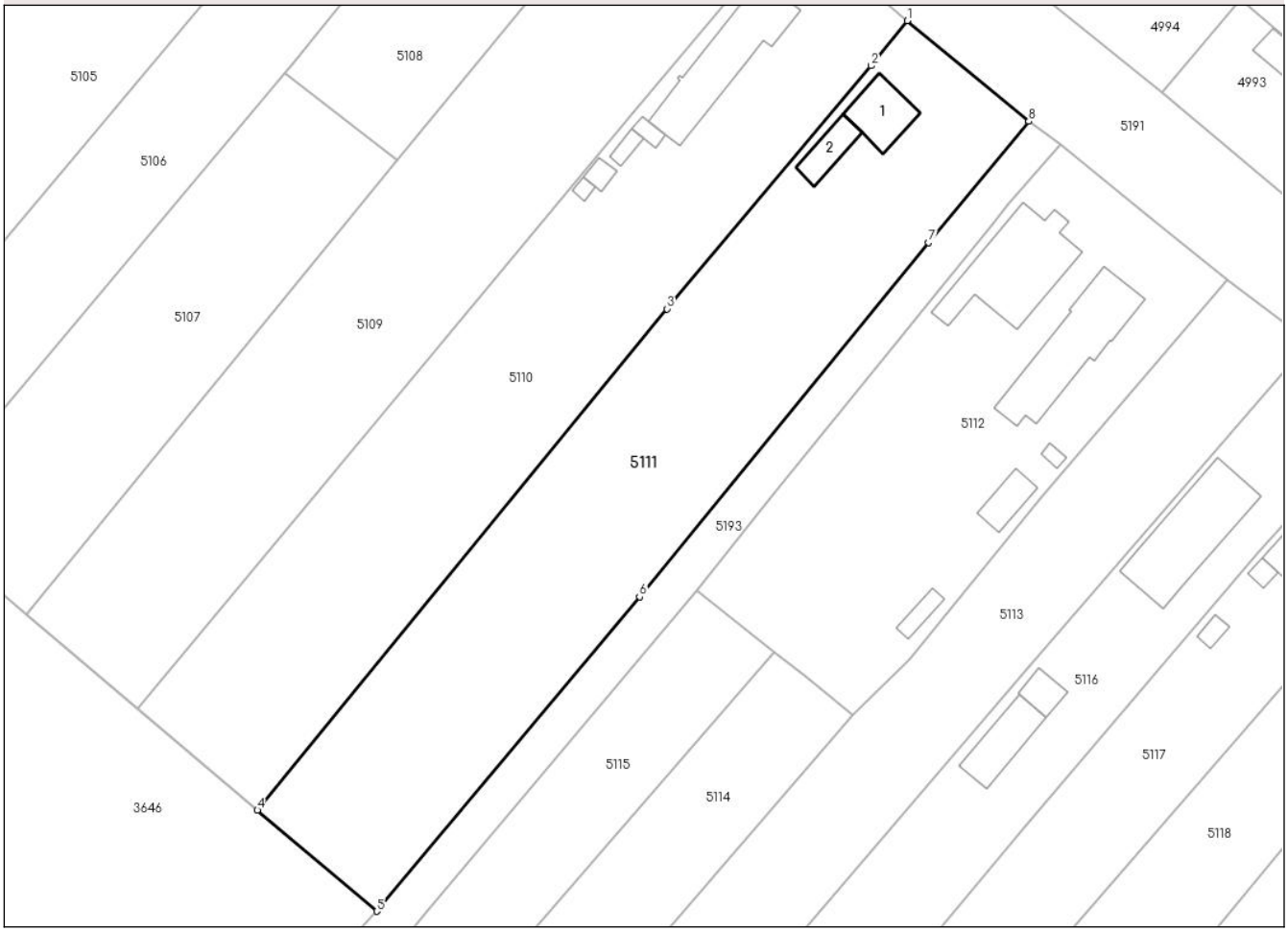
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.146 Masurata: 3.171	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,244 346.498,646	2	621.622,213 346.492,353	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.622,213 346.492,353	3	621.593,736 346.458,426	44.295
3	621.593,736 346.458,426	4	621.536,561 346.388,46	90.356
4	621.536,561 346.388,46	5	621.553,217 346.374,363	21.821
5	621.553,217 346.374,363	6	621.589,893 346.418,26	57.202
6	621.589,893 346.418,26	7	621.630,259 346.467,66	63.795
7	621.630,259 346.467,66	8	621.644,224 346.484,592	21.948
8	621.644,224 346.484,592	1	621.627,244 346.498,646	22.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22771	Din acte: 2.398 Masurata: 2.357	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22771-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu doua nivele P+M, suprafata construita la sol 175mp, suprafata construita desfasurata 332mp, edificata in anul 2021.
A1.2	22771-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 160mp, suprafata construita desfasurata 160mp, edificata in anul 1955.
A1.3	22771-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 6mp, suprafata construita desfasurata 6mp, edificata in anul 1955
A1.4	22771-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 33mp, suprafata construita desfasurata 33mp, edificata in anul 1955
A1.5	22771-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 18mp, suprafata construita desfasurata 18mp, edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158214 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 99368/55737, din 18/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3540 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3538 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 12 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **DRAGNEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **DRAGNEA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **DRAGNEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

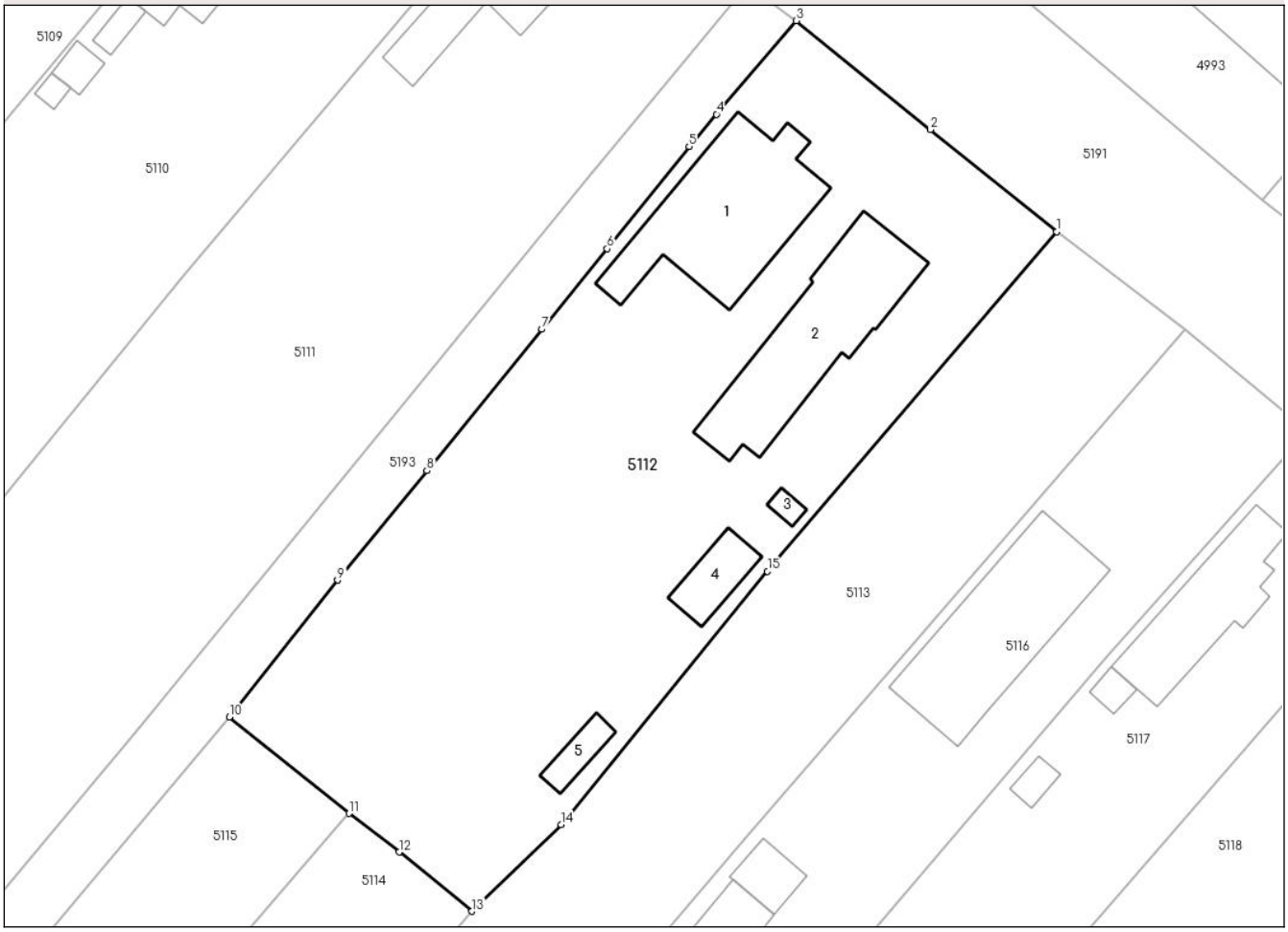
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22771	Din acte: 2.398 Masurata: 2.357	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22771-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu doua nivele P+M, suprafata construita la sol 175mp, suprafata construita desfasurata 332mp, edificata in anul 2021.
A1.2	22771-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 160mp, suprafata construita desfasurata 160mp, edificata in anul 1955.
A1.3	22771-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 6mp, suprafata construita desfasurata 6mp, edificata in anul 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22771-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 33mp, suprafata construita desfasurata 33mp, edificata in anul 1955
A1.5	22771-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, suprafata construita la sol 18mp, suprafata construita desfasurata 18mp, edificata in anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.671,892 346.462,539	2	621.660,585 346.471,67	14.534
2	621.660,585 346.471,67	3	621.648,599 346.481,404	15.441
3	621.648,599 346.481,404	4	621.641,471 346.473,041	10.989
4	621.641,471 346.473,041	5	621.639,02 346.470,155	3.786
5	621.639,02 346.470,155	6	621.631,7 346.461,023	11.704
6	621.631,7 346.461,023	7	621.625,862 346.453,829	9.265
7	621.625,862 346.453,829	8	621.615,596 346.441,18	16.291
8	621.615,596 346.441,18	9	621.607,601 346.431,405	12.628
9	621.607,601 346.431,405	10	621.597,925 346.419,173	15.596
10	621.597,925 346.419,173	11	621.608,617 346.410,559	13.73
11	621.608,617 346.410,559	12	621.613,102 346.407,1	5.664
12	621.613,102 346.407,1	13	621.619,61 346.401,808	8.388
13	621.619,61 346.401,808	14	621.627,605 346.409,536	11.119
14	621.627,605 346.409,536	15	621.646,027 346.432,201	29.207
15	621.646,027 346.432,201	1	621.671,892 346.462,539	39.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.465 Masurata: 2.415	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1576, din 16/10/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **VATUI VIOLETA**	
Act Notarial nr. 288, din 31/10/1997 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VATUI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANEA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VATUI VIOLETA**	
Act Notarial nr. 1305, din 18/08/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/16	A1
	1) **VATUI MARIUS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1576, din 16/10/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea lui:Vatui Safta	A1.1, A1.2
	1) **VATUI SAFTA**	

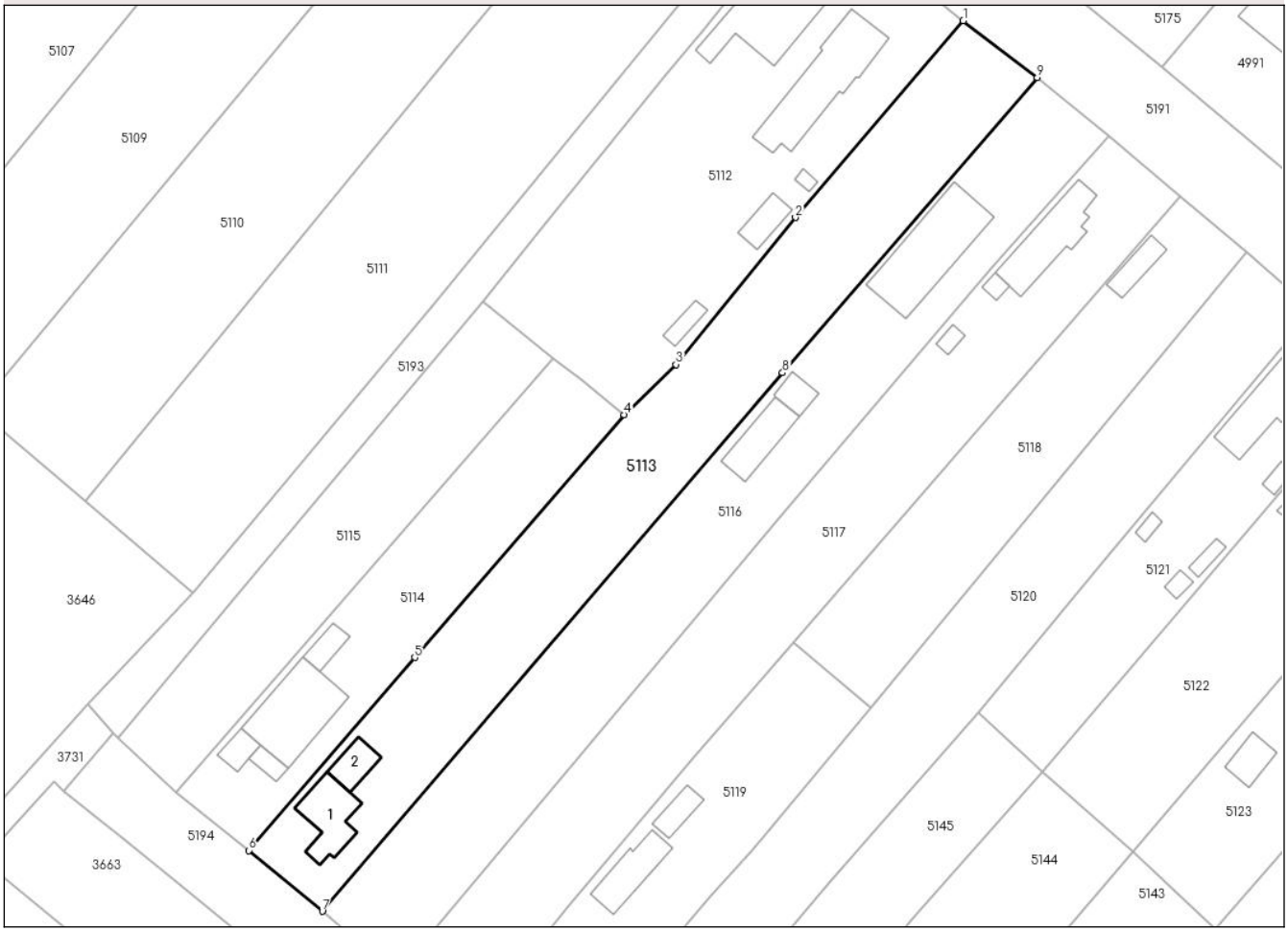
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.465 Masurata: 2.415	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	1.842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita in anul 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.671,892 346.462,539	2	621.646,027 346.432,201	39.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.646,027 346.432,201	3	621.627,605 346.409,536	29.207
3	621.627,605 346.409,536	4	621.619,61 346.401,808	11.119
4	621.619,61 346.401,808	5	621.587,326 346.364,358	49.444
5	621.587,326 346.364,358	6	621.561,738 346.334,611	39.239
6	621.561,738 346.334,611	7	621.573,08 346.325,235	14.716
7	621.573,08 346.325,235	8	621.644,032 346.408,274	109.223
8	621.644,032 346.408,274	9	621.683,319 346.453,796	60.132
9	621.683,319 346.453,796	1	621.671,892 346.462,539	14.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20148	Din acte: 942 Masurata: 1.258	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014
A1.2	20148-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2014
A1.3	20148-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Terasa construita in anul 2014
A1.4	20148-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PELTEA DUMITRU**, casatorit cu 2) **PELTEA MARIOARA**	
29776 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 203, din 08/07/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELTEA DUMITRU**, casatorit cu 2) **PELTEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

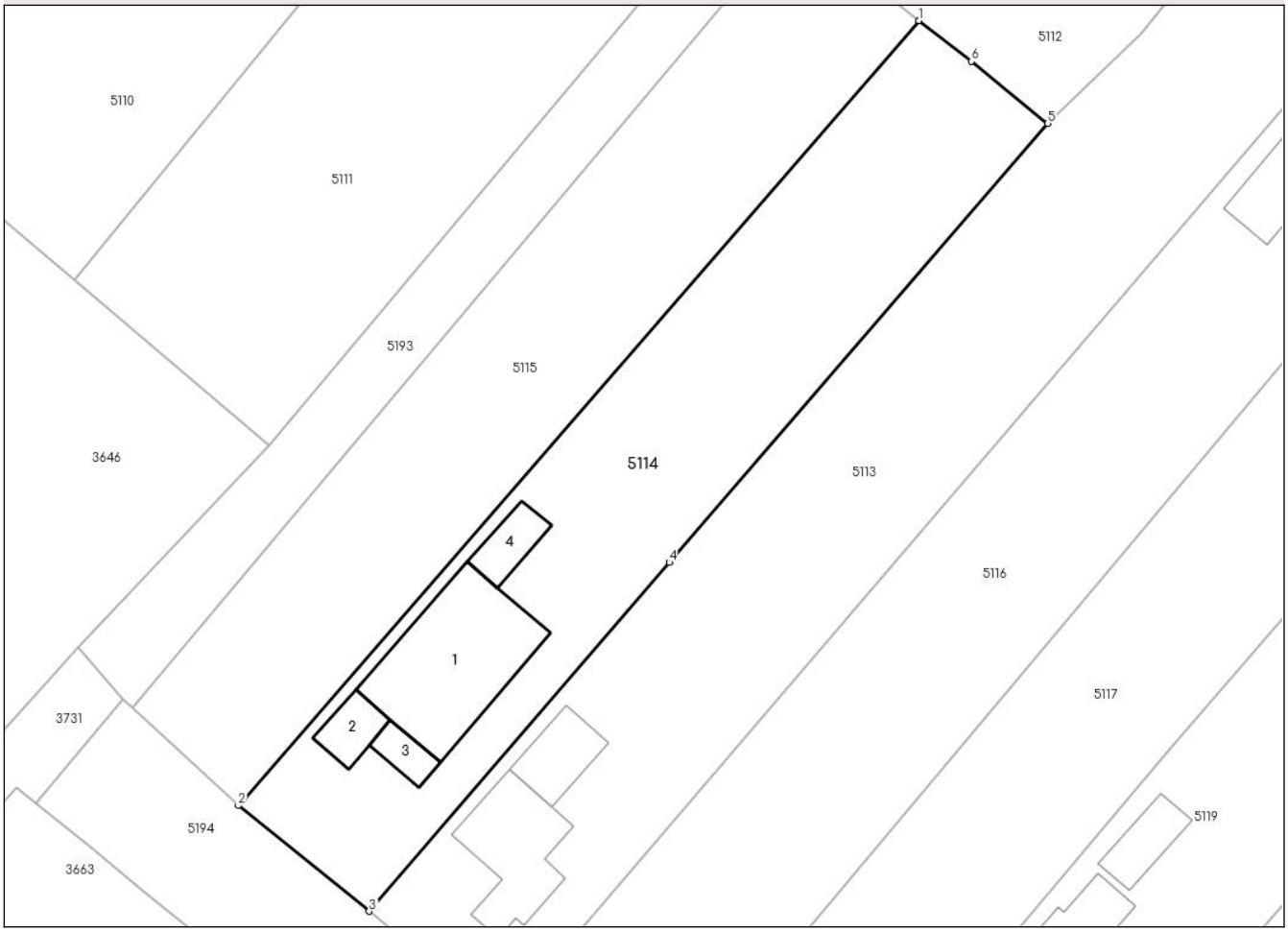
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20148	Din acte: 942 Masurata: 1.258	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014
A1.2	20148-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2014
A1.3	20148-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Terasa construita in anul 2014
A1.4	20148-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.608,617 346.410,559	2	621.550,566 346.343,619	88.605
2	621.550,566 346.343,619	3	621.561,738 346.334,611	14.351
3	621.561,738 346.334,611	4	621.587,326 346.364,358	39.239
4	621.587,326 346.364,358	5	621.619,61 346.401,808	49.444
5	621.619,61 346.401,808	6	621.613,102 346.407,1	8.388
6	621.613,102 346.407,1	1	621.608,617 346.410,559	5.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.597,925 346.419,173	2	621.560,295 346.374,348	58.527
2	621.560,295 346.374,348	3	621.541,544 346.352,011	29.164
3	621.541,544 346.352,011	4	621.550,566 346.343,619	12.322
4	621.550,566 346.343,619	5	621.608,617 346.410,559	88.605
5	621.608,617 346.410,559	1	621.597,925 346.419,173	13.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22874	Din acte: 2.425 Masurata: 2.417	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22874-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu trei nivele Sp+P+M, suprafata construita la sol 168, suprafata construita desfasurata 340mp, edificata in anul 2009
A1.4	22874-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita la sol 24, suprafata construita desfasurata 24mp, edificata in anul 2009
A1.5	22874-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita la sol 63, suprafata construita desfasurata 63mp, edificata in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2930 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 304, din 04/02/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EUGEN** 2) **DUMITRU FLORENTINA**, soti	
47132 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 3681, din 16/01/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 4339 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1980 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA ROSIORI;inscris sub semnatura privata nr 11 din 08.03.2023, emis de PFA POPESCU DANIEL;inscris sub semnatura privata nr 31 din 20.03.2023, emis de PFA POPESCU DANIEL;act administrativ nr 3681 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3763 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU EUGEN** 2) **DUMITRU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

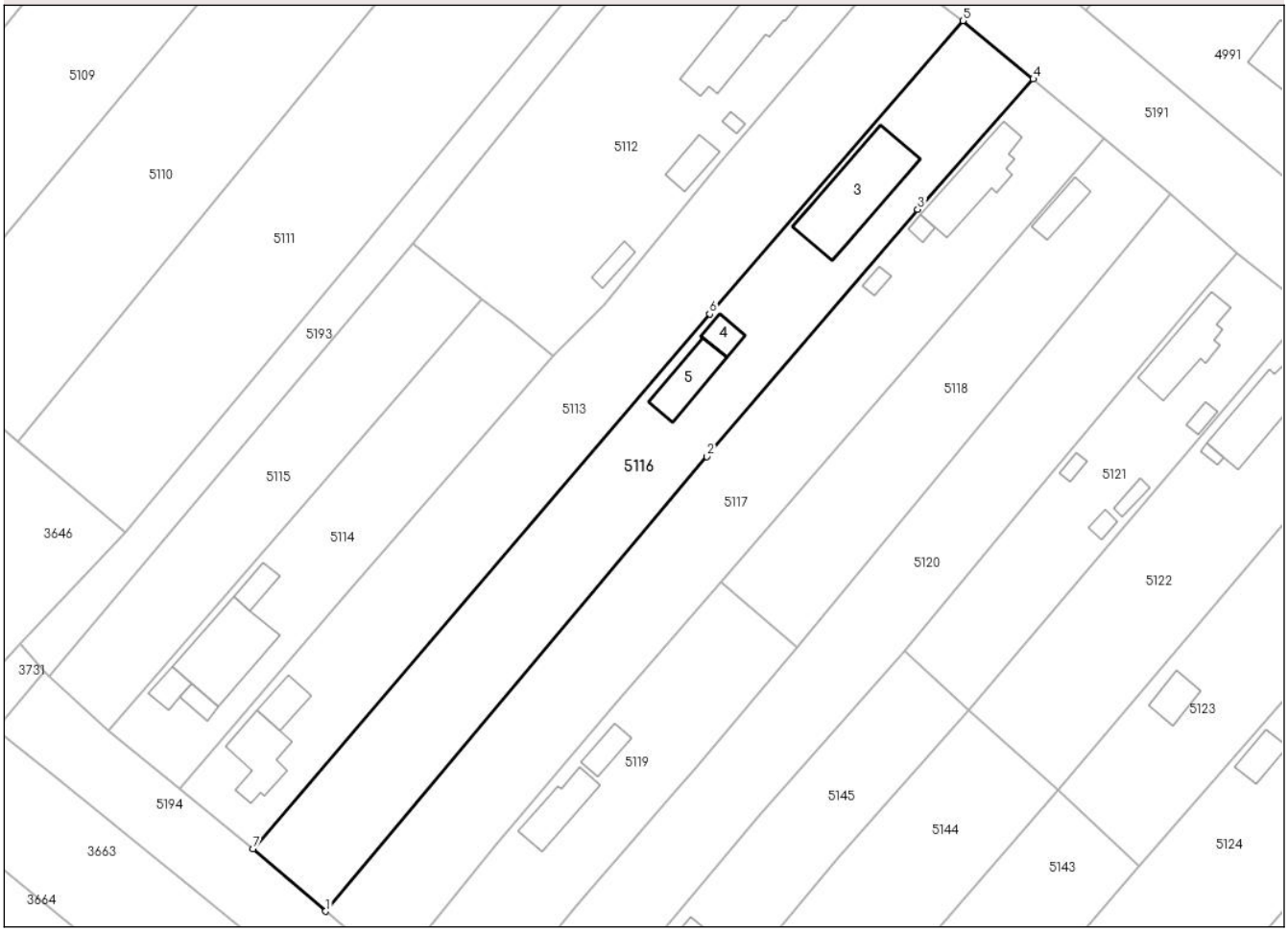
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22874	Din acte: 2.425 Masurata: 2.417	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	-	
2	livada	DA	1.344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22874-C3	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu trei nivele Sp+P+M, suprafata construita la sol 168, suprafata construita desfasurata 340mp, edificata in anul 2009
A1.4	22874-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita la sol 24, suprafata construita desfasurata 24mp, edificata in anul 2009
A1.5	22874-C5	constructii anexa	Din acte: 168 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un nivel, suprafata construita la sol 63, suprafata construita desfasurata 63mp, edificata in anul 2009.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,398 346.315,531	2	621.643,598 346.386,115	92.123
2	621.643,598 346.386,115	3	621.676,316 346.424,505	50.441
3	621.676,316 346.424,505	4	621.694,274 346.444,752	27.063
4	621.694,274 346.444,752	5	621.683,319 346.453,796	14.206
5	621.683,319 346.453,796	6	621.644,032 346.408,274	60.132
6	621.644,032 346.408,274	7	621.573,08 346.325,235	109.223
7	621.573,08 346.325,235	1	621.584,398 346.315,531	14.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 939, din 20/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIR GHEORGHE** 2) **BICHIR MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICHIR GHEORGHE** 2) **BICHIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

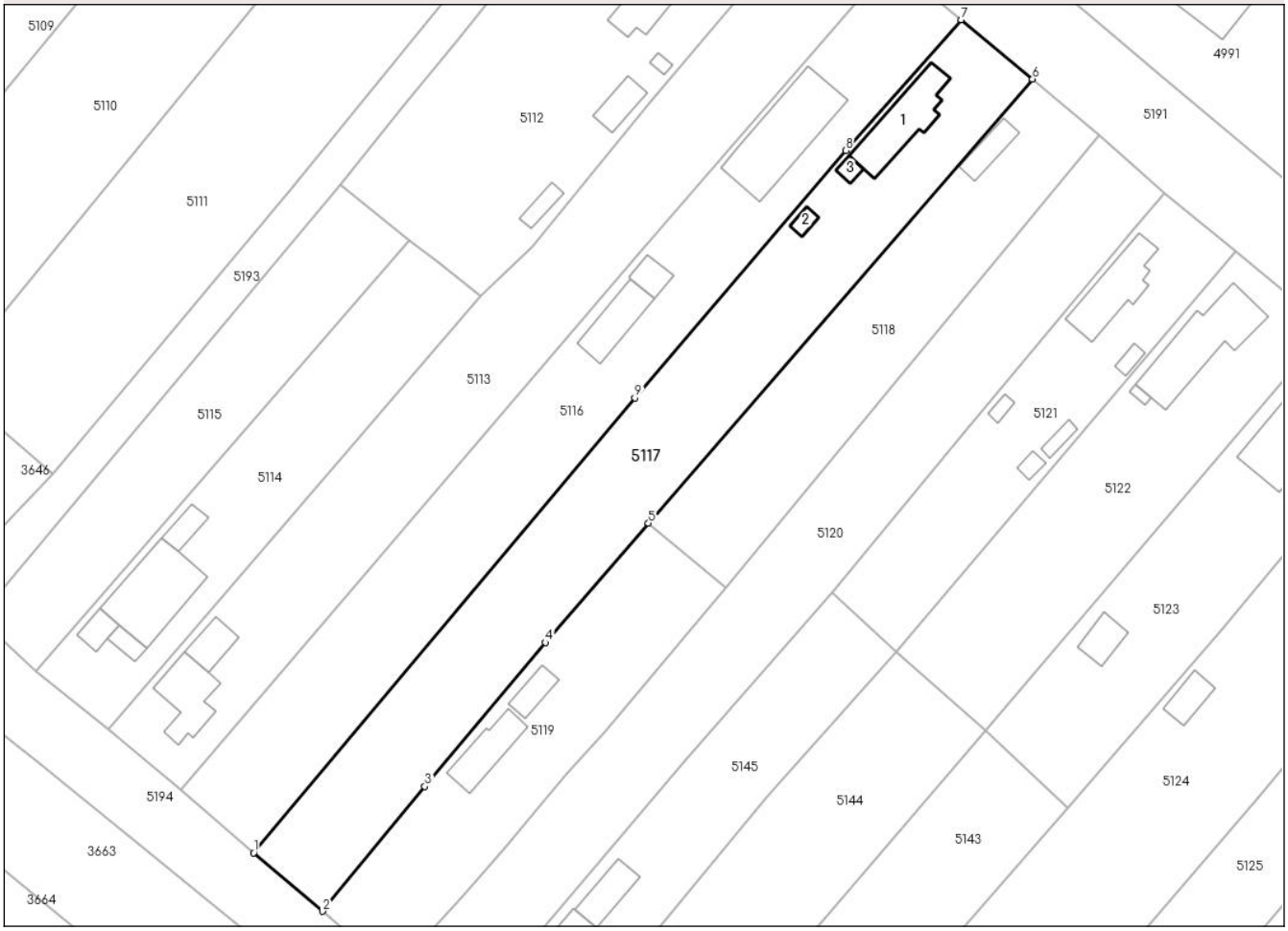
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	1.744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,398 346.315,531	2	621.595,083 346.306,462	14.015
2	621.595,083 346.306,462	3	621.610,954 346.325,834	25.043
3	621.610,954 346.325,834	4	621.629,717 346.348,139	29.147
4	621.629,717 346.348,139	5	621.645,708 346.366,643	24.456
5	621.645,708 346.366,643	6	621.705,334 346.435,538	91.114
6	621.705,334 346.435,538	7	621.694,274 346.444,752	14.396
7	621.694,274 346.444,752	8	621.676,316 346.424,505	27.063
8	621.676,316 346.424,505	9	621.643,598 346.386,115	50.441
9	621.643,598 346.386,115	1	621.584,398 346.315,531	92.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090277, din 15/02/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA T NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDREA T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

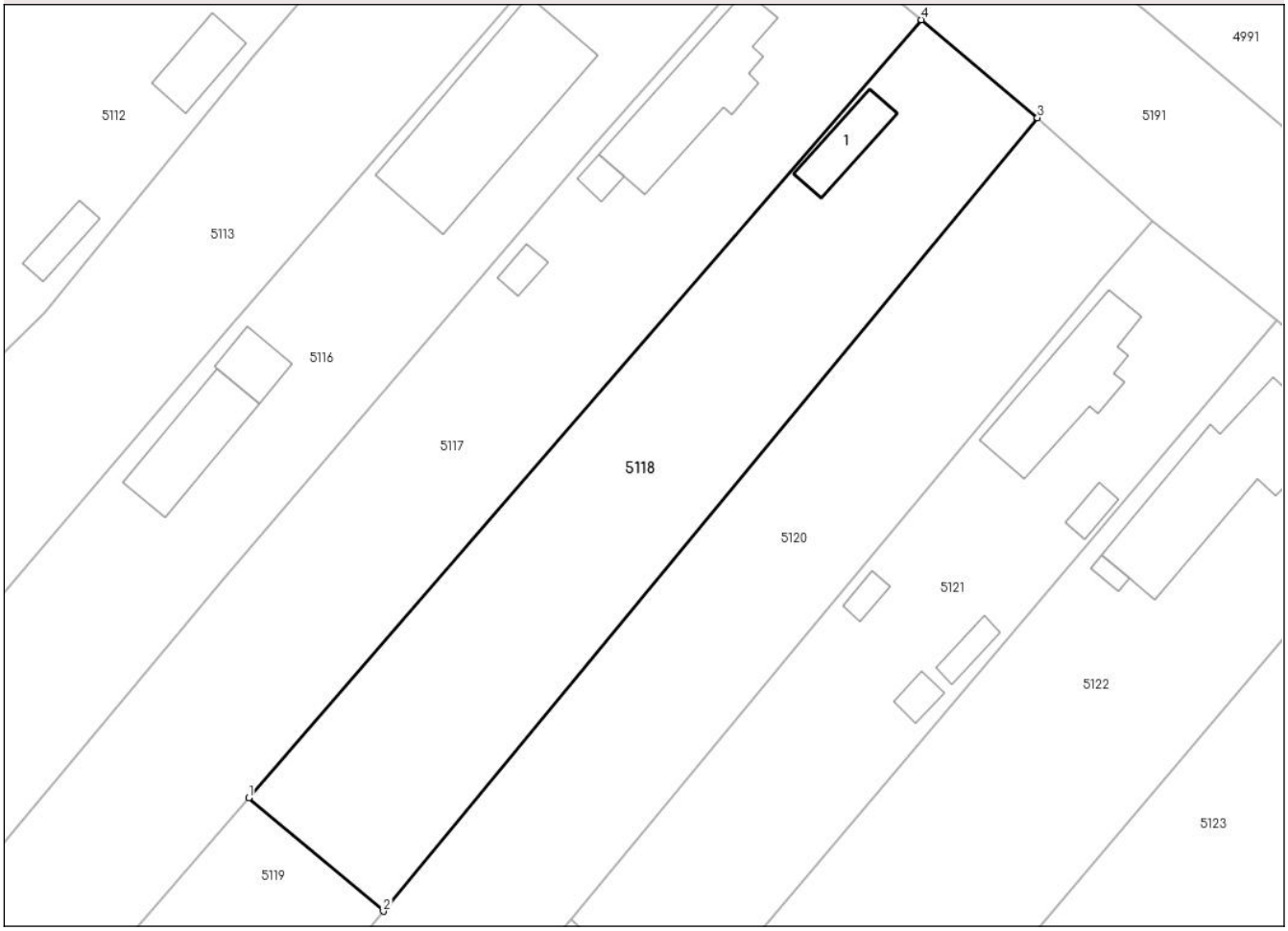
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.645,708 346.366,643	2	621.657,656 346.356,604	15.605
2	621.657,656 346.356,604	3	621.715,632 346.426,868	91.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.715,632 346.426,868	4	621.705,334 346.435,538	13.462
4	621.705,334 346.435,538	1	621.645,708 346.366,643	91.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22800	1.224	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22800-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, suprafata constr. la sol 64mp, suprafata constr. desf. 64mp, edificata in anul 1957.
A1.2	22800-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. la sol 28mp, suprafata constr. desf. 28mp, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18826 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 090359/55674, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA LEANA** 2) **UDREA ALEXANDRU**, soti	
Act Administrativ nr. 090359/55674, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3881 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;inscris sub semnatura privata nr 24 din 24.02.2022, emis de PFA POPESCU DANIEL;act administrativ nr 3883 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDREA LEANA** 2) **UDREA ALEXANDRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

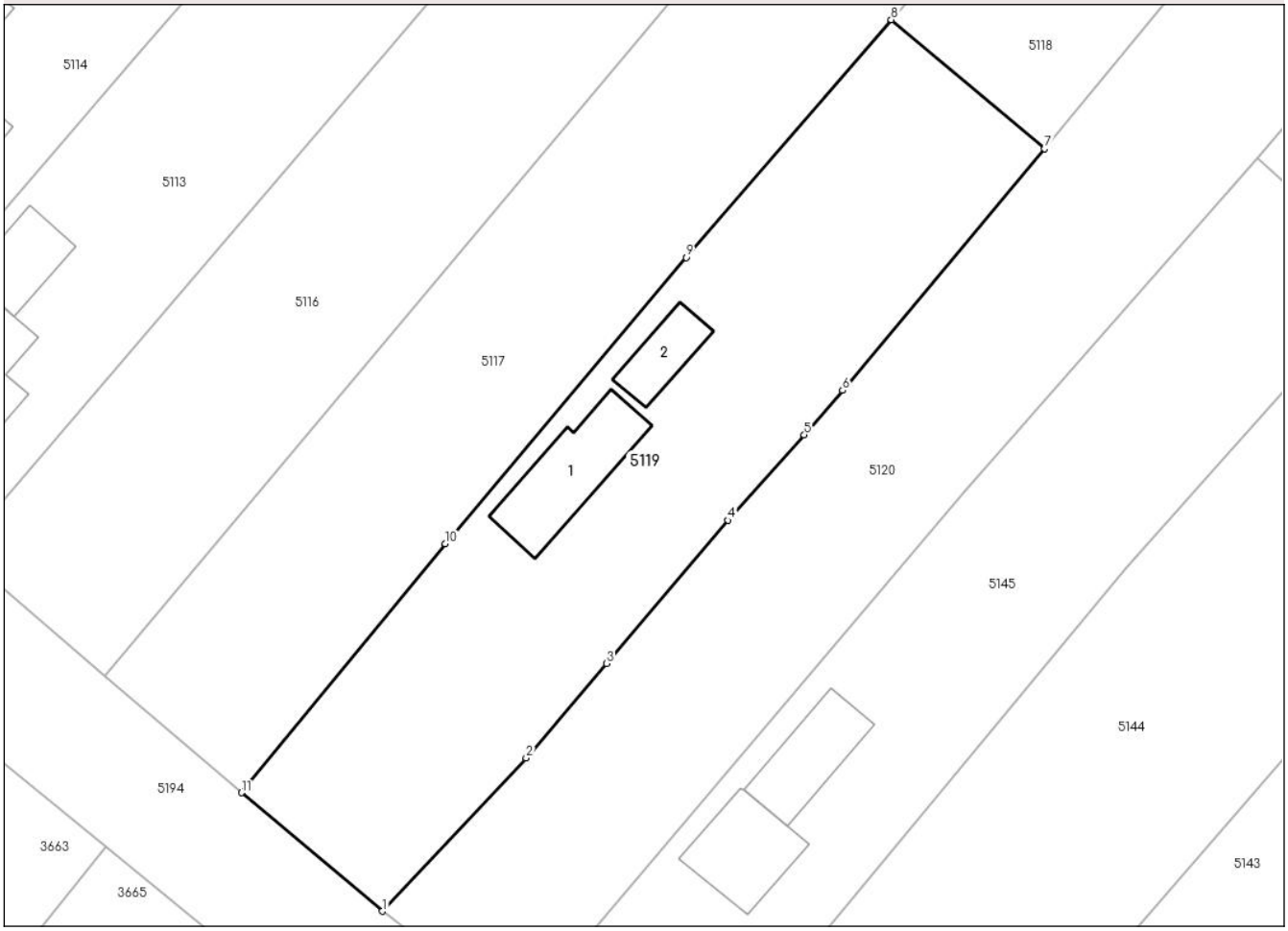
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22800	1.224	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	234	-	-	-	
3	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22800-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, suprafata constr. la sol 64mp, suprafata constr. desf. 64mp, edificata in anul 1957.
A1.2	22800-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. la sol 28mp, suprafata constr. desf. 28mp, edificata in anul 1957.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.606,064 346.297,236	2	621.617,26 346.309,165	16.36
2	621.617,26 346.309,165	3	621.623,53 346.316,53	9.672
3	621.623,53 346.316,53	4	621.633,004 346.327,674	14.627
4	621.633,004 346.327,674	5	621.638,928 346.334,32	8.903
5	621.638,928 346.334,32	6	621.641,925 346.337,784	4.581
6	621.641,925 346.337,784	7	621.657,656 346.356,604	24.529
7	621.657,656 346.356,604	8	621.645,708 346.366,643	15.605
8	621.645,708 346.366,643	9	621.629,717 346.348,139	24.456
9	621.629,717 346.348,139	10	621.610,954 346.325,834	29.147
10	621.610,954 346.325,834	11	621.595,083 346.306,462	25.043
11	621.595,083 346.306,462	1	621.606,064 346.297,236	14.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20392	Din acte: 2.520 Masurata: 2.208	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88151 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 433, din 05/11/2018 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

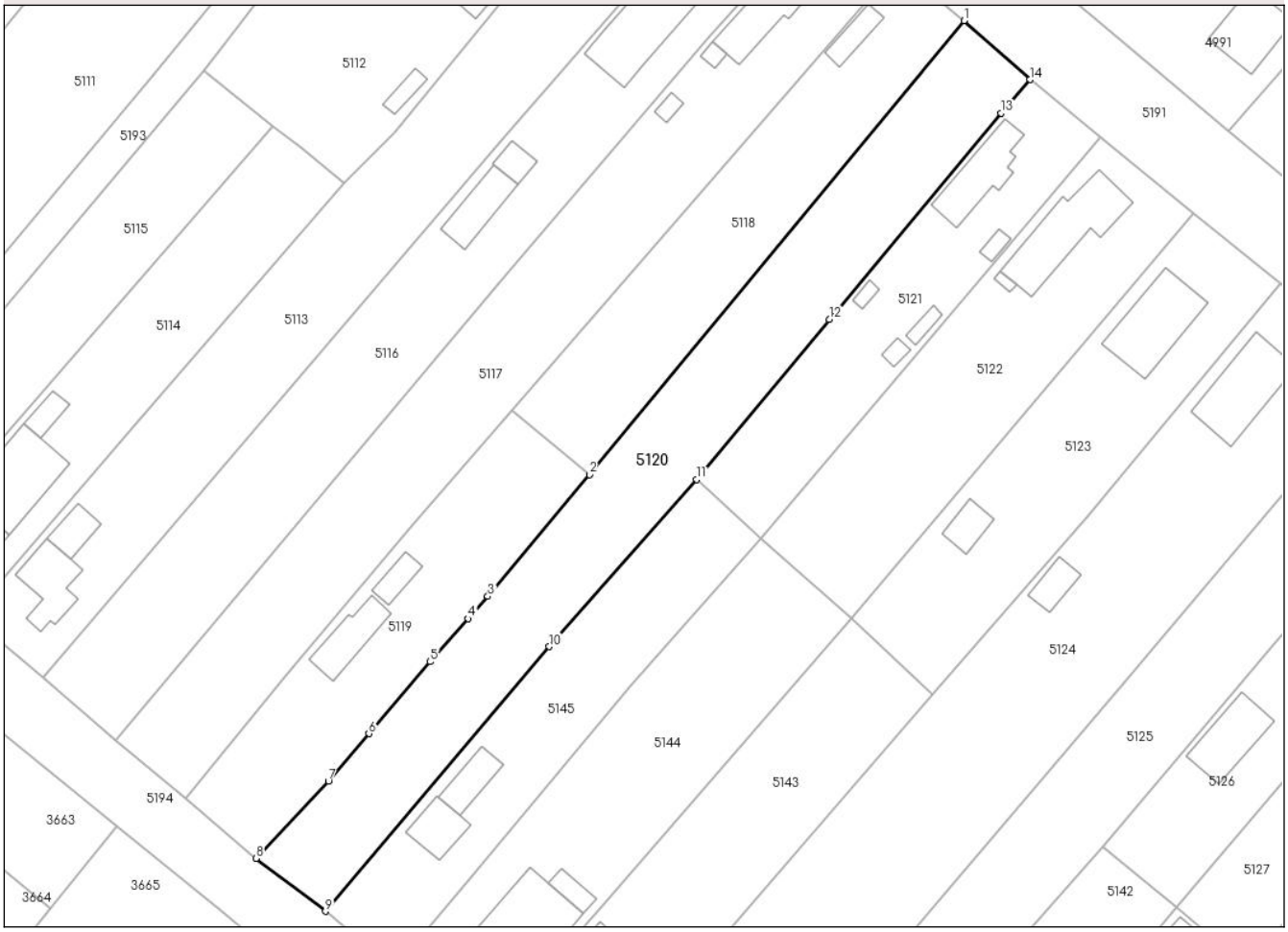
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20392	Din acte: 2.520 Masurata: 2.208	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	
2	arabil	DA	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.715,632 346.426,868	2	621.657,656 346.356,604	91.094
2	621.657,656 346.356,604	3	621.641,925 346.337,784	24.529
3	621.641,925 346.337,784	4	621.638,928 346.334,32	4.581
4	621.638,928 346.334,32	5	621.633,004 346.327,674	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.633,004 346.327,674	6	621.623,53 346.316,53	14.627
6	621.623,53 346.316,53	7	621.617,26 346.309,165	9.672
7	621.617,26 346.309,165	8	621.606,064 346.297,236	16.36
8	621.606,064 346.297,236	9	621.616,804 346.289,04	13.51
9	621.616,804 346.289,04	10	621.651,464 346.329,993	53.651
10	621.651,464 346.329,993	11	621.674,283 346.355,874	34.504
11	621.674,283 346.355,874	12	621.694,77 346.380,634	32.137
12	621.694,77 346.380,634	13	621.721,361 346.412,564	41.552
13	621.721,361 346.412,564	14	621.725,865 346.417,759	6.876
14	621.725,865 346.417,759	1	621.715,632 346.426,868	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.125	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.5		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090373/55674, din 23/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULEA VASILE** DEFUNCT:Da 2) **BADEA CALIOPA** 3) **DINU STEFANA** 4) **DUMITRU SMARANDA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CULEA VASILE** DEFUNCT:Da 2) **CULEA AMELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

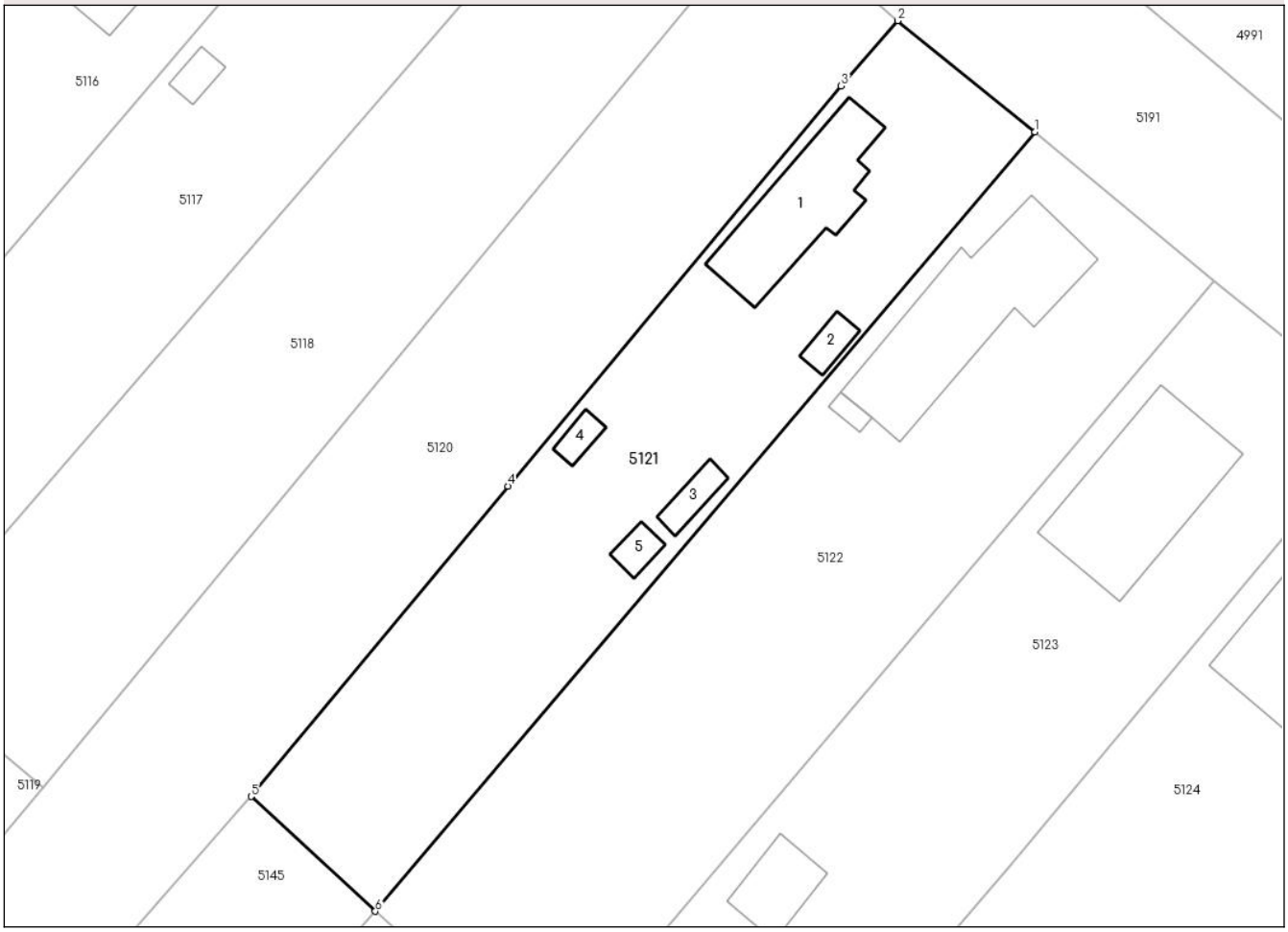
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.125	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in anul 1990
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.736,834 346.408,899	2	621.725,865 346.417,759	14.1
2	621.725,865 346.417,759	3	621.721,361 346.412,564	6.876
3	621.721,361 346.412,564	4	621.694,77 346.380,634	41.552
4	621.694,77 346.380,634	5	621.674,283 346.355,874	32.137
5	621.674,283 346.355,874	6	621.684,194 346.346,718	13.492
6	621.684,194 346.346,718	1	621.736,834 346.408,899	81.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.674 Masurata: 1.520	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului , Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 28/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICOLAE** 2) **DOBRE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

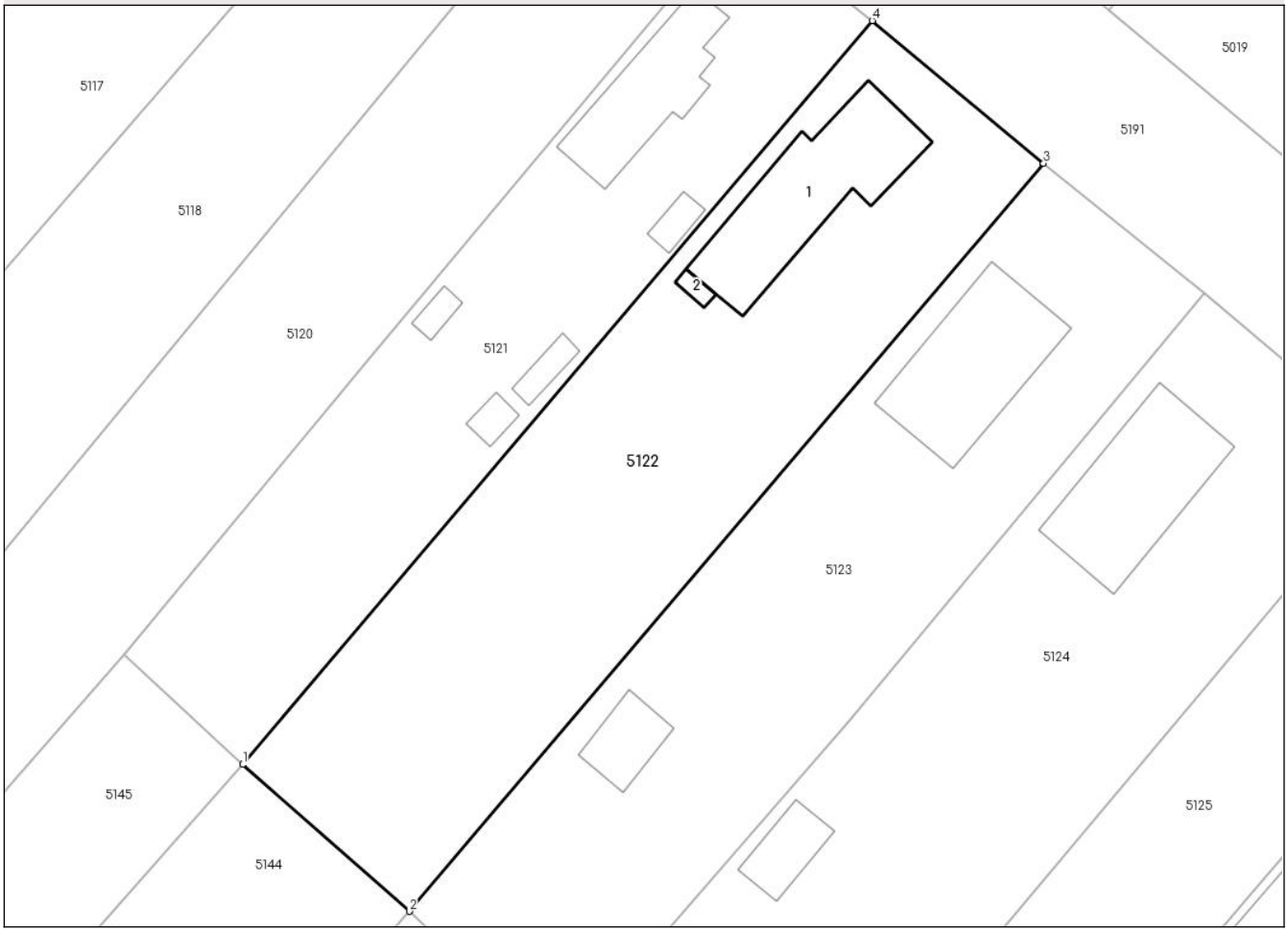
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.674 Masurata: 1.520	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.684,194 346.346,718	2	621.698,134 346.334,454	18.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.698,134 346.334,454	3	621.751,15 346.396,986	81.982
3	621.751,15 346.396,986	4	621.736,834 346.408,899	18.624
4	621.736,834 346.408,899	1	621.684,194 346.346,718	81.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	Din acte: 1.400 Masurata: 1.448	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA DIN BCA,TABLA, 5 CAMERE FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 2009.
A1.2	20182-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LACHE FLORENTIN** 2) **LACHE GEORGIANA**, soti	
24735 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 154, din 22/05/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACHE FLORENTIN** 2) **LACHE GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

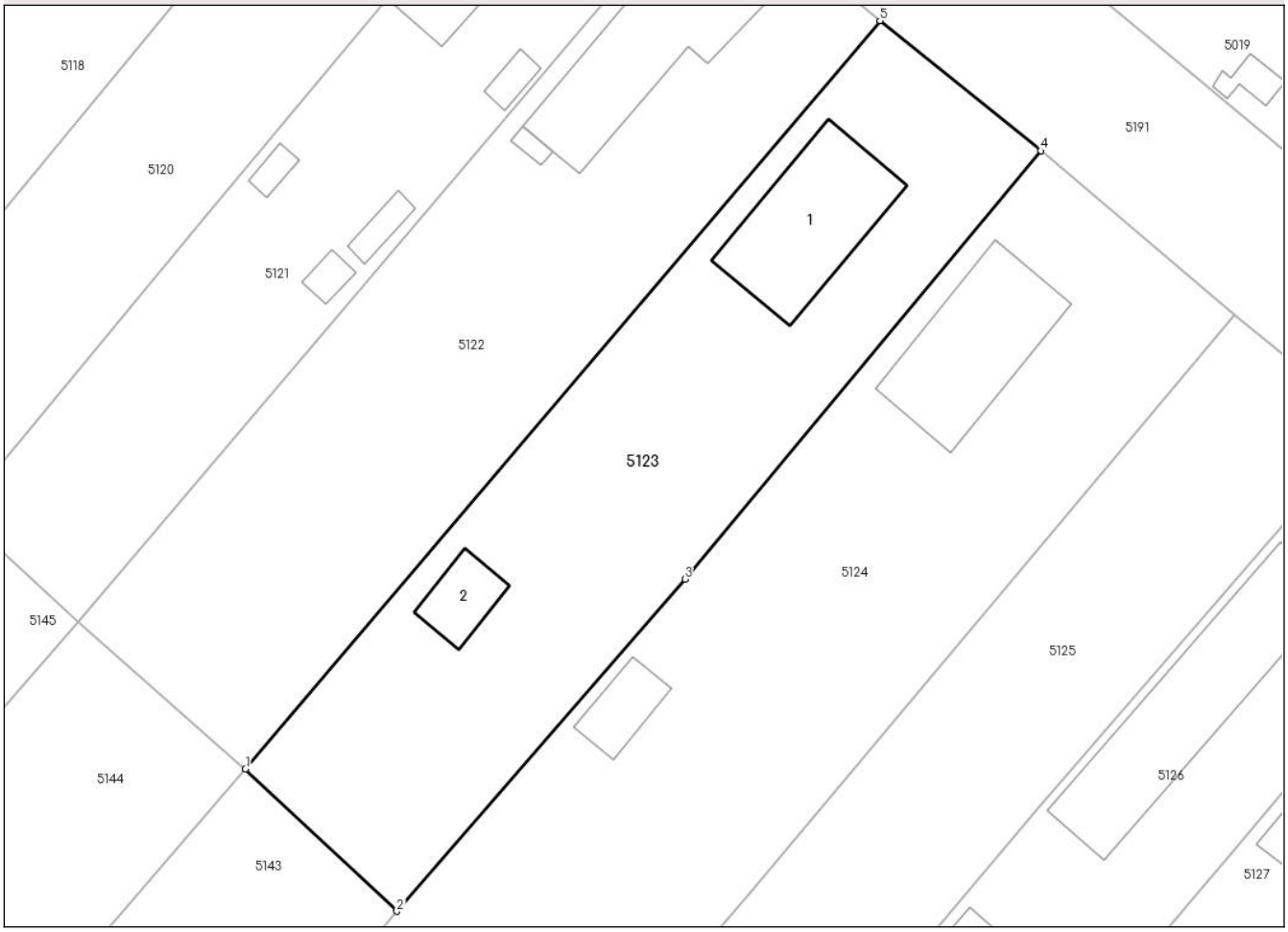
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	Din acte: 1.400 Masurata: 1.448	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	curti constructii	DA	84	-	-	-	
3	arabil	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA DIN BCA,TABLA, 5 CAMERE FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 2009.
A1.2	20182-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.698,134 346.334,454	2	621.710,778 346.322,569	17.354
2	621.710,778 346.322,569	3	621.734,846 346.350,324	36.737
3	621.734,846 346.350,324	4	621.764,58 346.386,118	46.533
4	621.764,58 346.386,118	5	621.751,15 346.396,986	17.277
5	621.751,15 346.396,986	1	621.698,134 346.334,454	81.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.744 Masurata: 3.642	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99465/55736, din 10/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DOBRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

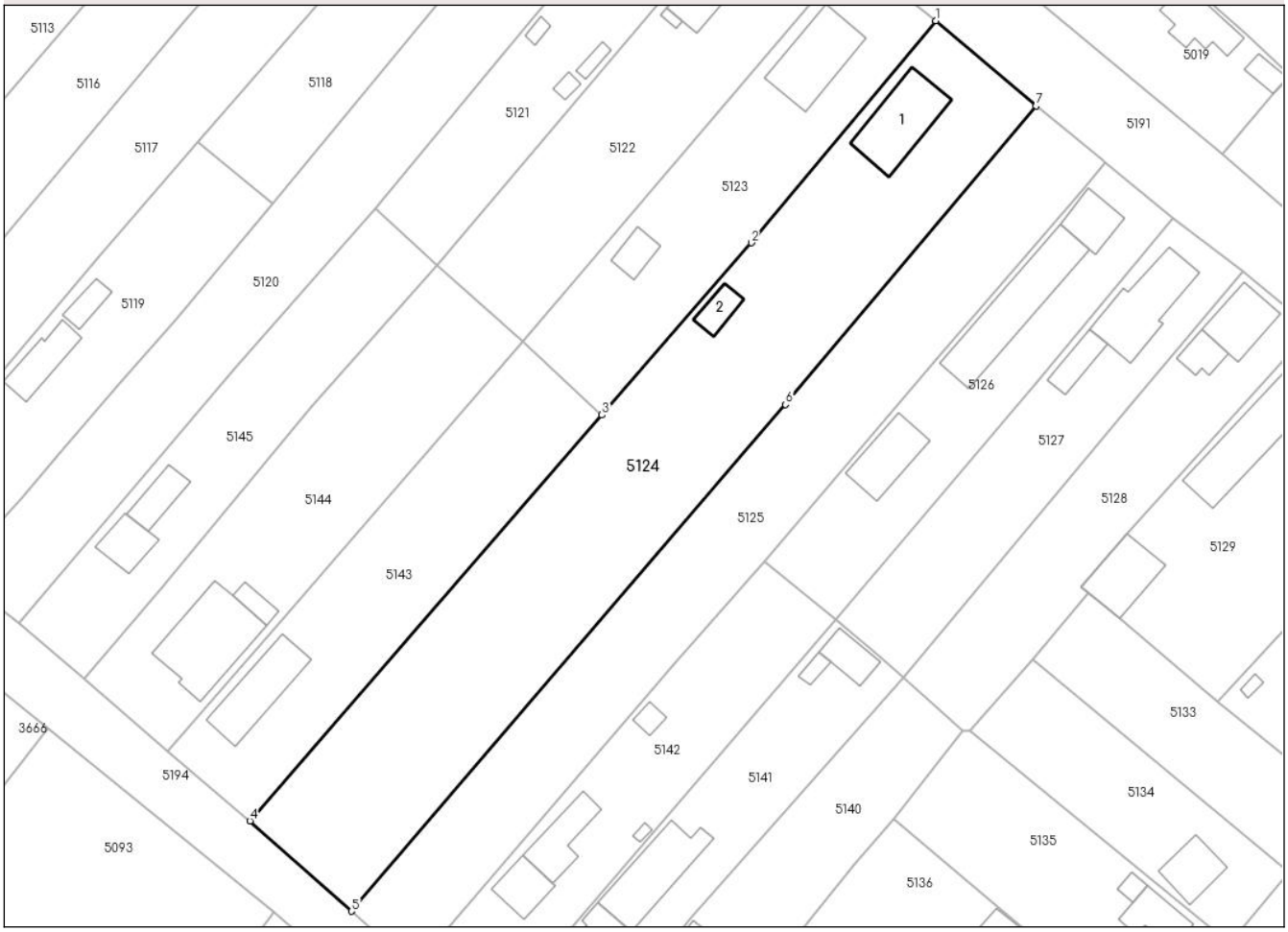
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.744 Masurata: 3.642	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	-	-	-	
2	arabil	DA	2.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.764,58 346.386,118	2	621.734,846 346.350,324	46.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.734,846 346.350,324	3	621.710,778 346.322,569	36.737
3	621.710,778 346.322,569	4	621.654,068 346.257,167	86.565
4	621.654,068 346.257,167	5	621.670,436 346.242,612	21.904
5	621.670,436 346.242,612	6	621.740,389 346.324,241	107.502
6	621.740,389 346.324,241	7	621.780,758 346.372,404	62.844
7	621.780,758 346.372,404	1	621.764,58 346.386,118	21.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20325	Din acte: 2.346 Masurata: 2.354	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46952 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 726, din 06/05/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLBORICI NICOLAE-VALENTIN**, casatorit cu 2) **BOLBORICI VIORICA-NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLBORICI MARIUS-IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

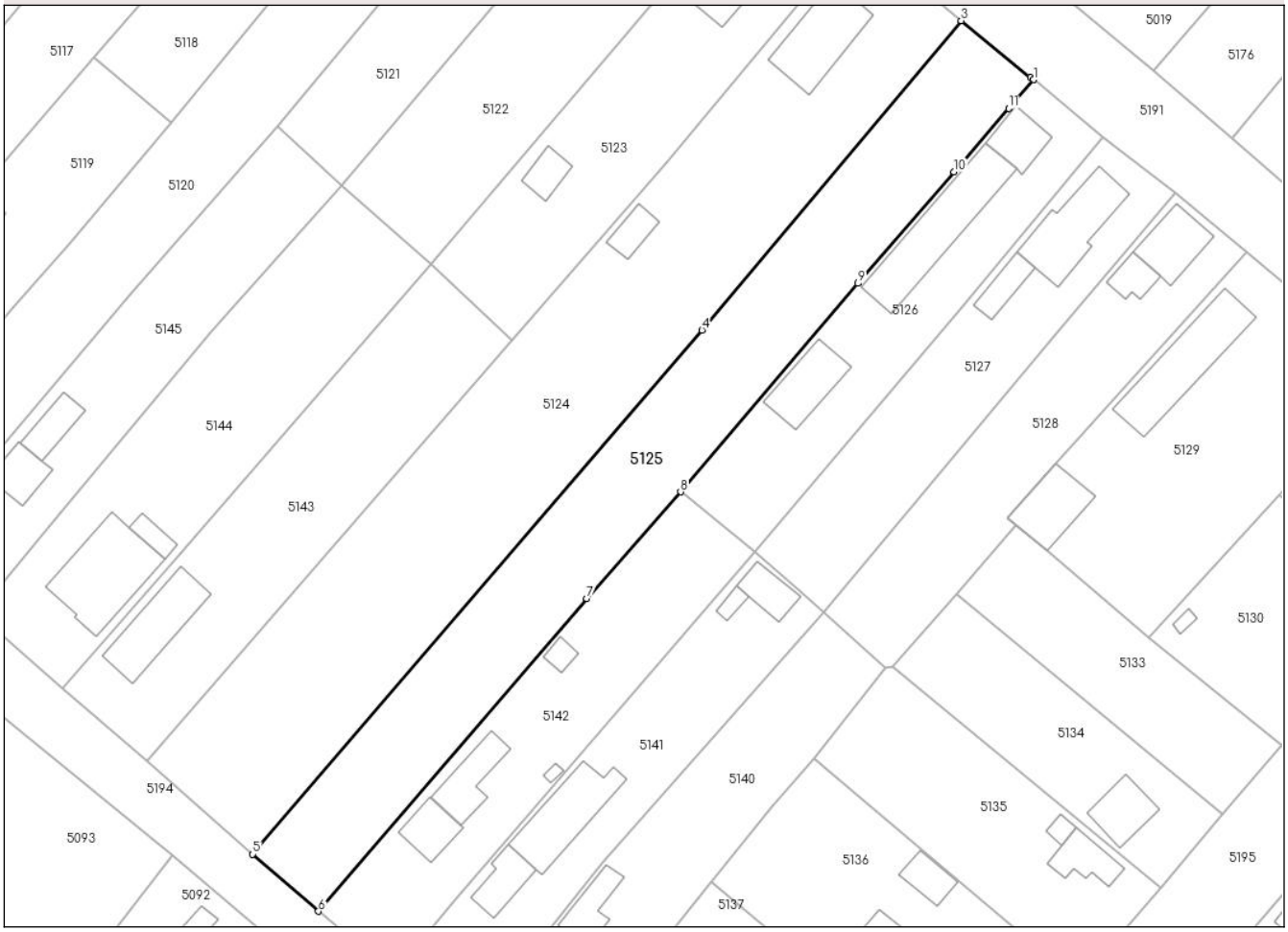
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20325	Din acte: 2.346 Masurata: 2.354	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.791,988 346.363,23	2	621.791,561 346.363,581	0.553
2	621.791,561 346.363,581	3	621.780,758 346.372,404	13.948
3	621.780,758 346.372,404	4	621.740,389 346.324,241	62.844
4	621.740,389 346.324,241	5	621.670,436 346.242,612	107.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.670,436 346.242,612	6	621.680,647 346.233,748	13.522
6	621.680,647 346.233,748	7	621.722,442 346.282,466	64.189
7	621.722,442 346.282,466	8	621.737,054 346.299,046	22.1
8	621.737,054 346.299,046	9	621.764,668 346.331,498	42.611
9	621.764,668 346.331,498	10	621.779,631 346.348,878	22.934
10	621.779,631 346.348,878	11	621.788,13 346.358,749	13.026
11	621.788,13 346.358,749	1	621.791,988 346.363,23	5.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.233	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa parter, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 24/11/2016 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBORICI VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOLBORICI VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

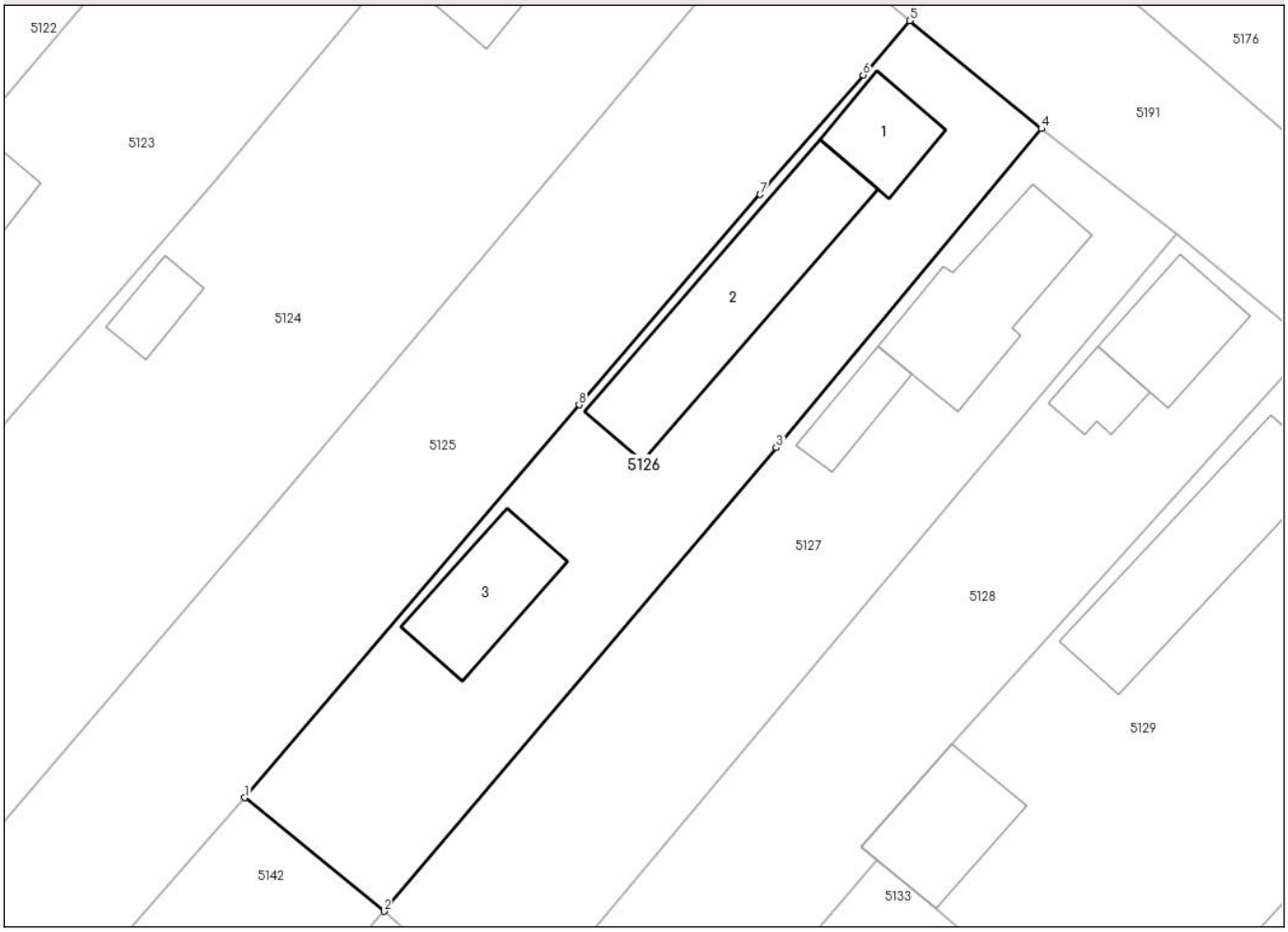
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.233	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa parter, construita in anul 1980
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa parter, construita in anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.737,054 346.299,046	2	621.748,547 346.289,66	14.84
2	621.748,547 346.289,66	3	621.780,961 346.327,949	50.167
3	621.780,961 346.327,949	4	621.802,851 346.354,313	34.267
4	621.802,851 346.354,313	5	621.791,988 346.363,23	14.054
5	621.791,988 346.363,23	6	621.788,13 346.358,749	5.914
6	621.788,13 346.358,749	7	621.779,631 346.348,878	13.026
7	621.779,631 346.348,878	8	621.764,668 346.331,498	22.934
8	621.764,668 346.331,498	1	621.737,054 346.299,046	42.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25200	Din acte: 1.296 Masurata: 1.191	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25200-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in anul 1947, parter, supr.constr.s.= 137mp, supr. constr. desf.s.= 137 mp
A1.2	25200-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1947, parter, supr.constr.s.= 39mp, supr.constr.desf. s.=39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187534 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 090599/55676, din 21/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 9096 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 9094 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂINEA MARIN**, decedat 2) **MIINEA MARIA**, decedată	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÂINEA MARIN**, decedat 2) **MIINEA MARIA**, decedată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

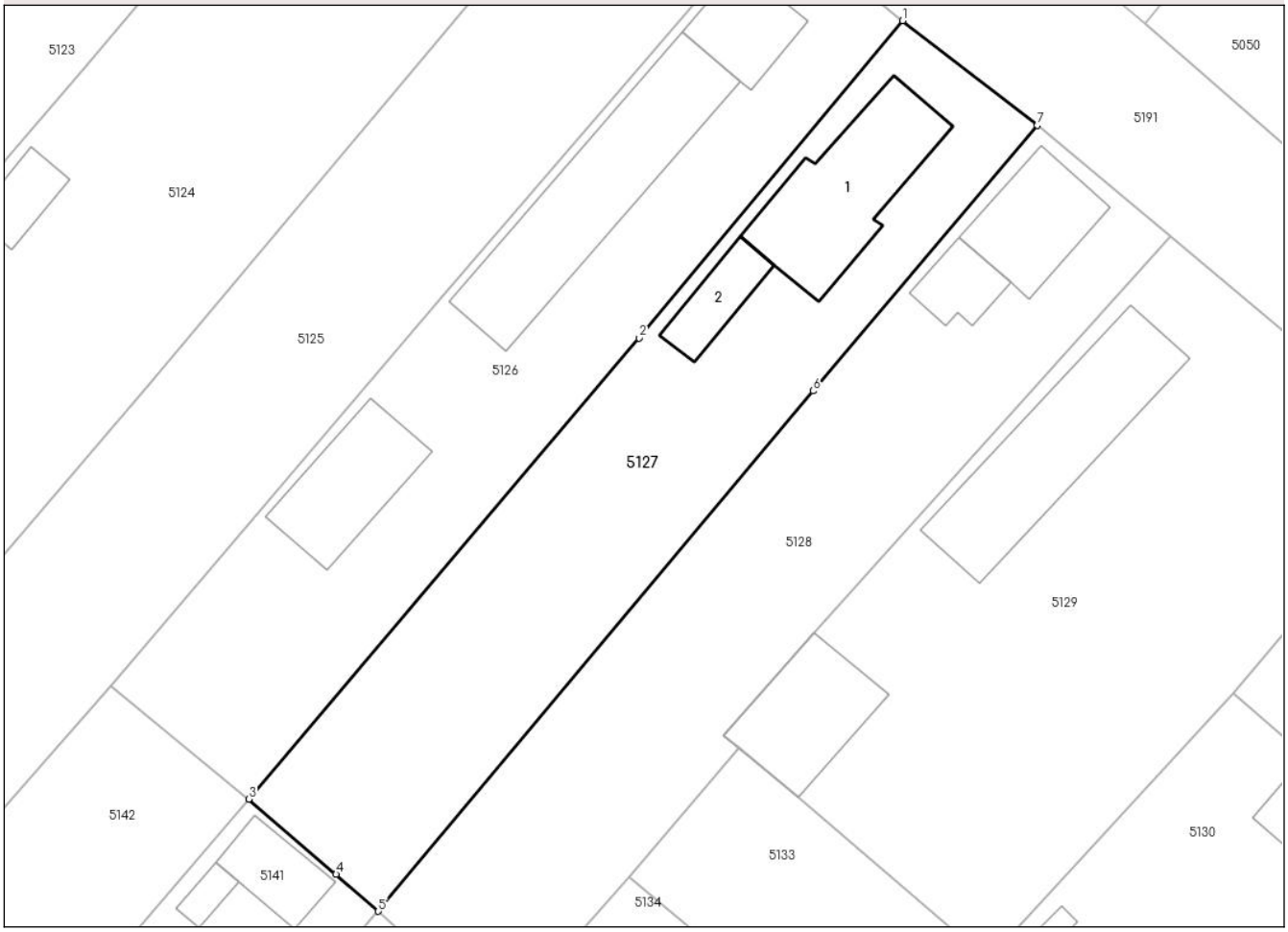
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25200	Din acte: 1.296 Masurata: 1.191	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25200-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in anul 1947, parter, supr.constr.s.= 137mp, supr. constr. desf.s.= 137 mp
A1.2	25200-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1947, parter, supr.constr.s.= 39mp, supr.constr.desf.s. =39mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.802,851 346.354,313	2	621.780,961 346.327,949	34.267
2	621.780,961 346.327,949	3	621.748,547 346.289,66	50.167
3	621.748,547 346.289,66	4	621.755,788 346.283,415	9.562
4	621.755,788 346.283,415	5	621.759,3 346.280,341	4.667
5	621.759,3 346.280,341	6	621.795,419 346.323,558	56.323
6	621.795,419 346.323,558	7	621.814,027 346.345,632	28.871
7	621.814,027 346.345,632	1	621.802,851 346.354,313	14.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.251 Masurata: 1.170	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090593/55676, din 20/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA AUREL**	
Act Notarial nr. 28, din 18/02/2015 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **UDREA AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CULEA IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **UDREA ALEXANDRU-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

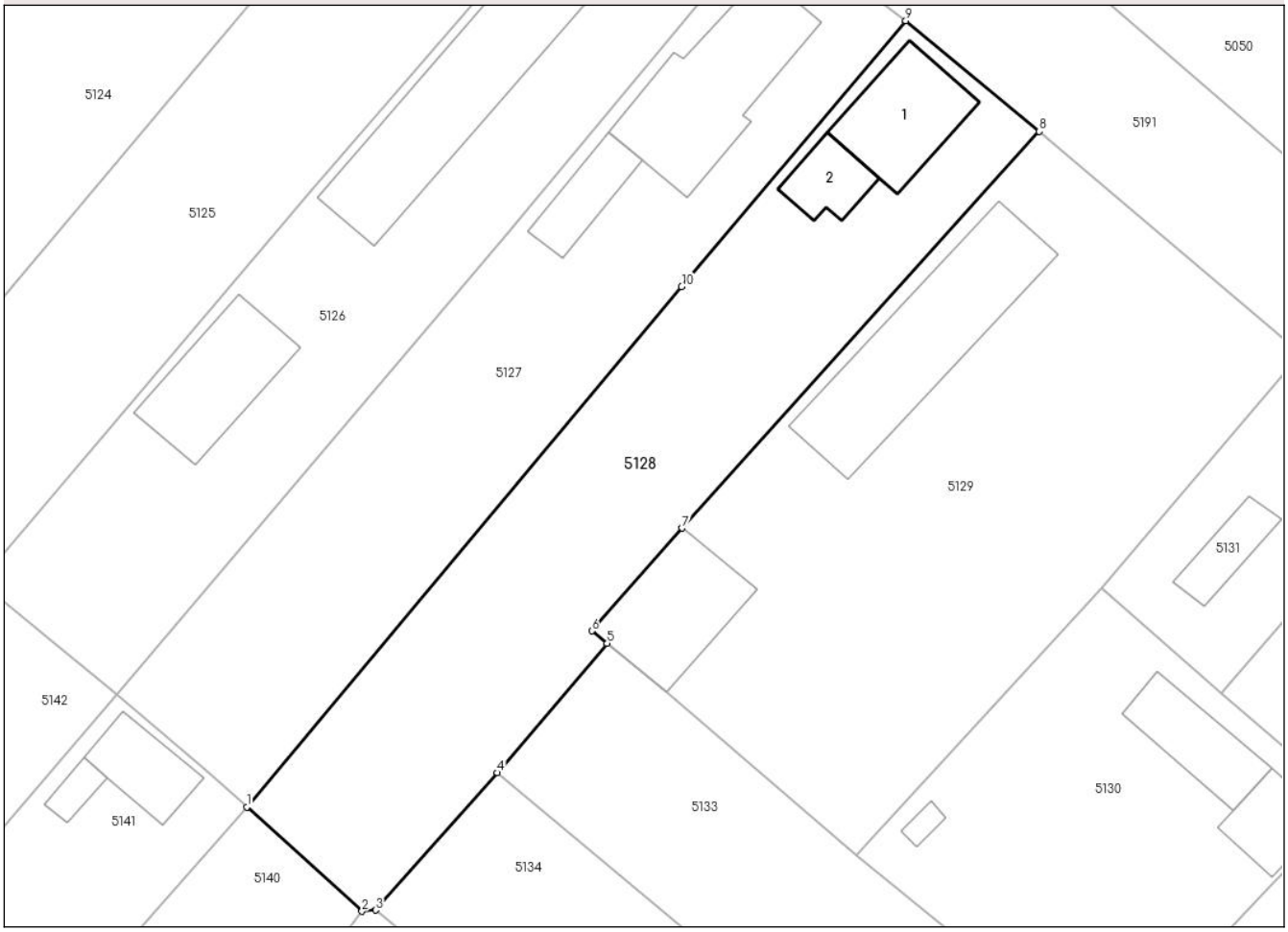
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.251 Masurata: 1.170	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.759,3 346.280,341	2	621.768,867 346.271,673	12.91
2	621.768,867 346.271,673	3	621.770,0 346.271,769	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.770,0 346.271,769	4	621.780,121 346.283,177	15.251
4	621.780,121 346.283,177	5	621.789,231 346.293,911	14.079
5	621.789,231 346.293,911	6	621.787,963 346.294,952	1.641
6	621.787,963 346.294,952	7	621.795,472 346.303,491	11.372
7	621.795,472 346.303,491	8	621.825,134 346.336,438	44.333
8	621.825,134 346.336,438	9	621.814,027 346.345,632	14.419
9	621.814,027 346.345,632	10	621.795,419 346.323,558	28.871
10	621.795,419 346.323,558	1	621.759,3 346.280,341	56.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.573 Masurata: 1.611	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99251/55691, din 04/05/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU N ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

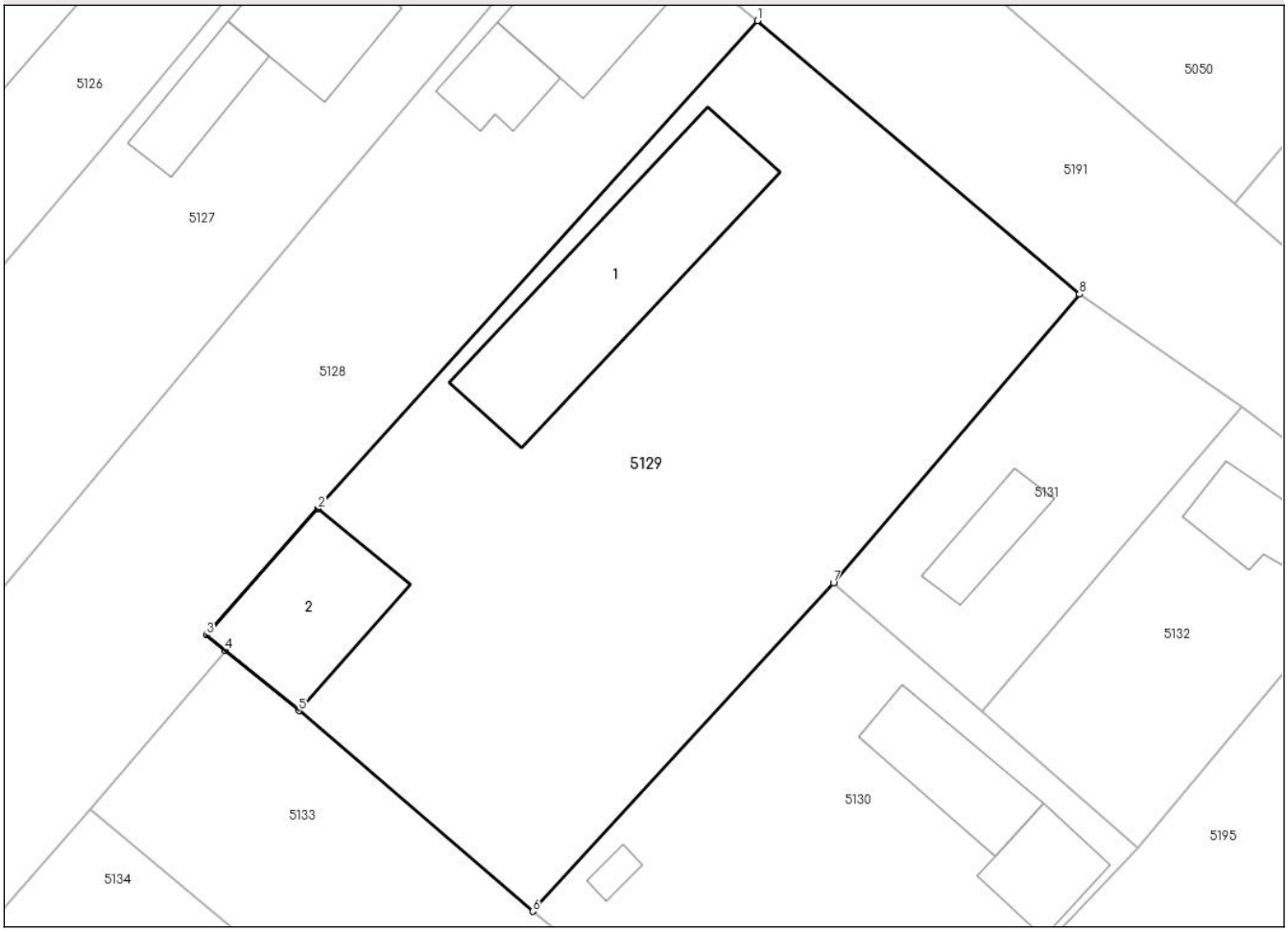
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.573 Masurata: 1.611	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.825,134 346.336,438	2	621.795,472 346.303,491	44.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.795,472 346.303,491	3	621.787,963 346.294,952	11.372
3	621.787,963 346.294,952	4	621.789,231 346.293,911	1.641
4	621.789,231 346.293,911	5	621.794,176 346.289,855	6.395
5	621.794,176 346.289,855	6	621.809,963 346.276,316	20.798
6	621.809,963 346.276,316	7	621.830,272 346.298,497	30.074
7	621.830,272 346.298,497	8	621.846,882 346.317,974	25.598
8	621.846,882 346.317,974	1	621.825,134 346.336,438	28.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	Din acte: 809 Masurata: 797	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA. NU ESTE DOTATA CU LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1956
A1.2	20155-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU AZBO.NU ESTE DOTATA CU LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1956
A1.3	20155-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter, construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NICOLAE EMILIA**, necasatorita	
515 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 366, din 15/12/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
515 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 366, din 15/12/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR SIMION** 2) **TUDOR FLOAREA**, soti	

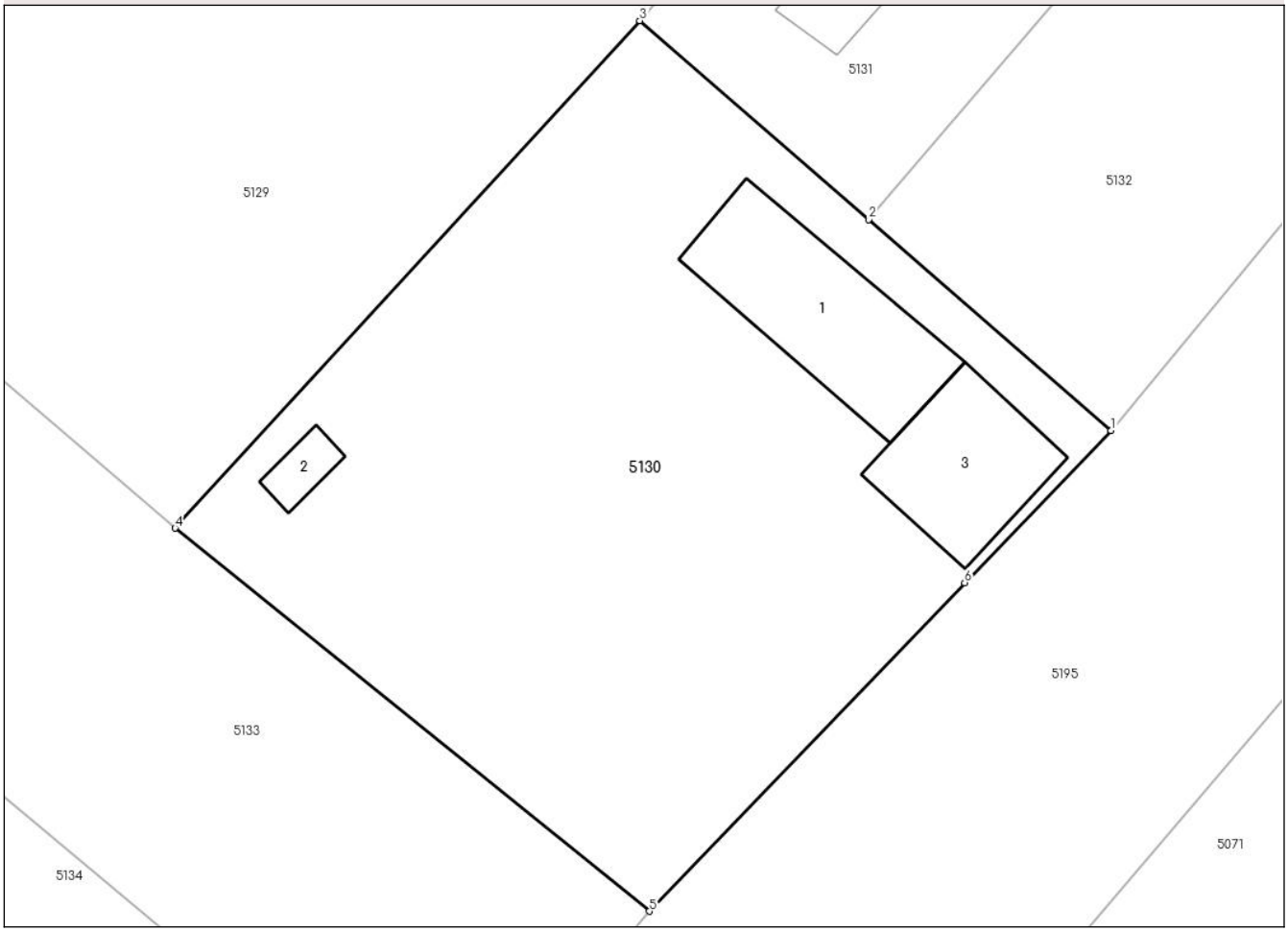
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	Din acte: 809 Masurata: 797	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20155-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA. NU ESTE DOTATA CU LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1956
A1.2	20155-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU AZBO.NU ESTE DOTATA CU LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1956
A1.3	20155-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter, construita in anul 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.850,866 346.280,594	2	621.840,271 346.289,805	14.039
2	621.840,271 346.289,805	3	621.830,272 346.298,497	13.248
3	621.830,272 346.298,497	4	621.809,963 346.276,316	30.074
4	621.809,963 346.276,316	5	621.830,69 346.259,575	26.643
5	621.830,69 346.259,575	6	621.844,473 346.273,936	19.905
6	621.844,473 346.273,936	1	621.850,866 346.280,594	9.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3520, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN COSTEL**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTIN ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

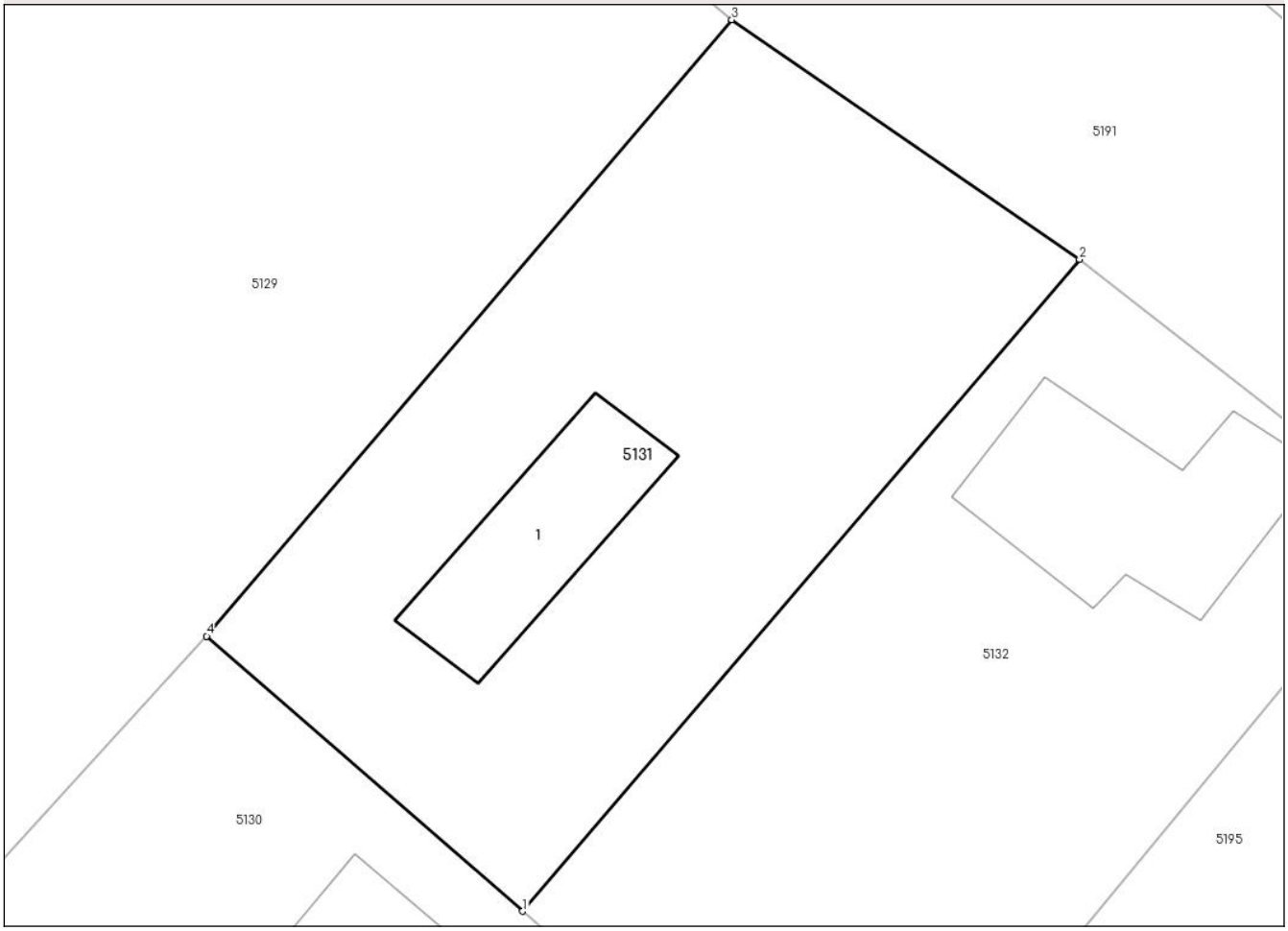
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.840,271 346.289,805	2	621.857,885 346.310,404	27.103
2	621.857,885 346.310,404	3	621.846,882 346.317,974	13.355
3	621.846,882 346.317,974	4	621.830,272 346.298,497	25.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.830,272 346.298,497	1	621.840,271 346.289,805	13.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090361, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR I PAUNA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MADESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

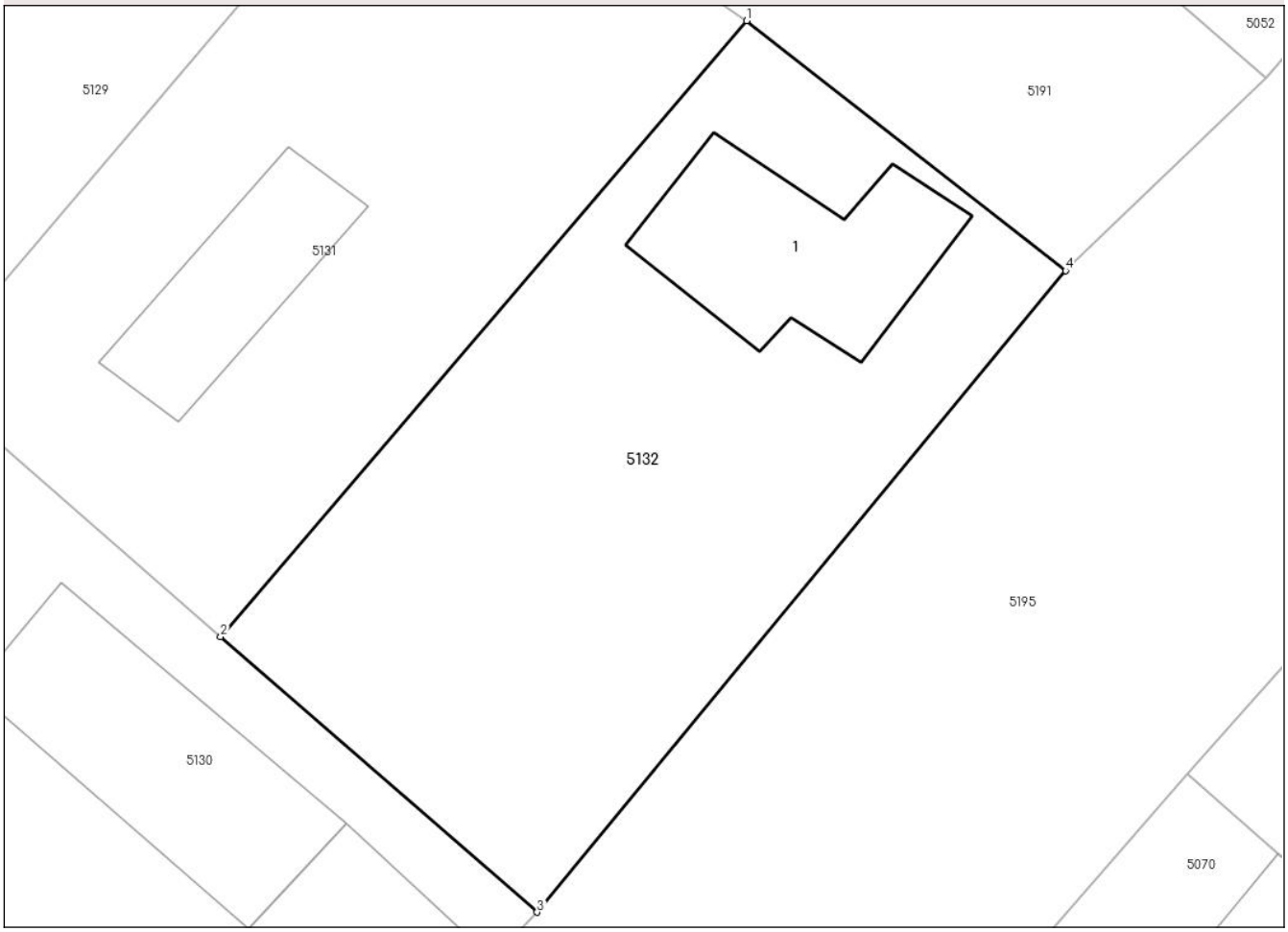
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.857,885 346.310,404	2	621.840,271 346.289,805	27.103
2	621.840,271 346.289,805	3	621.850,866 346.280,594	14.039
3	621.850,866 346.280,594	4	621.868,558 346.302,05	27.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.868,558 346.302,05	1	621.857,885 346.310,404	13.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 753	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091686, din 16/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU C TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

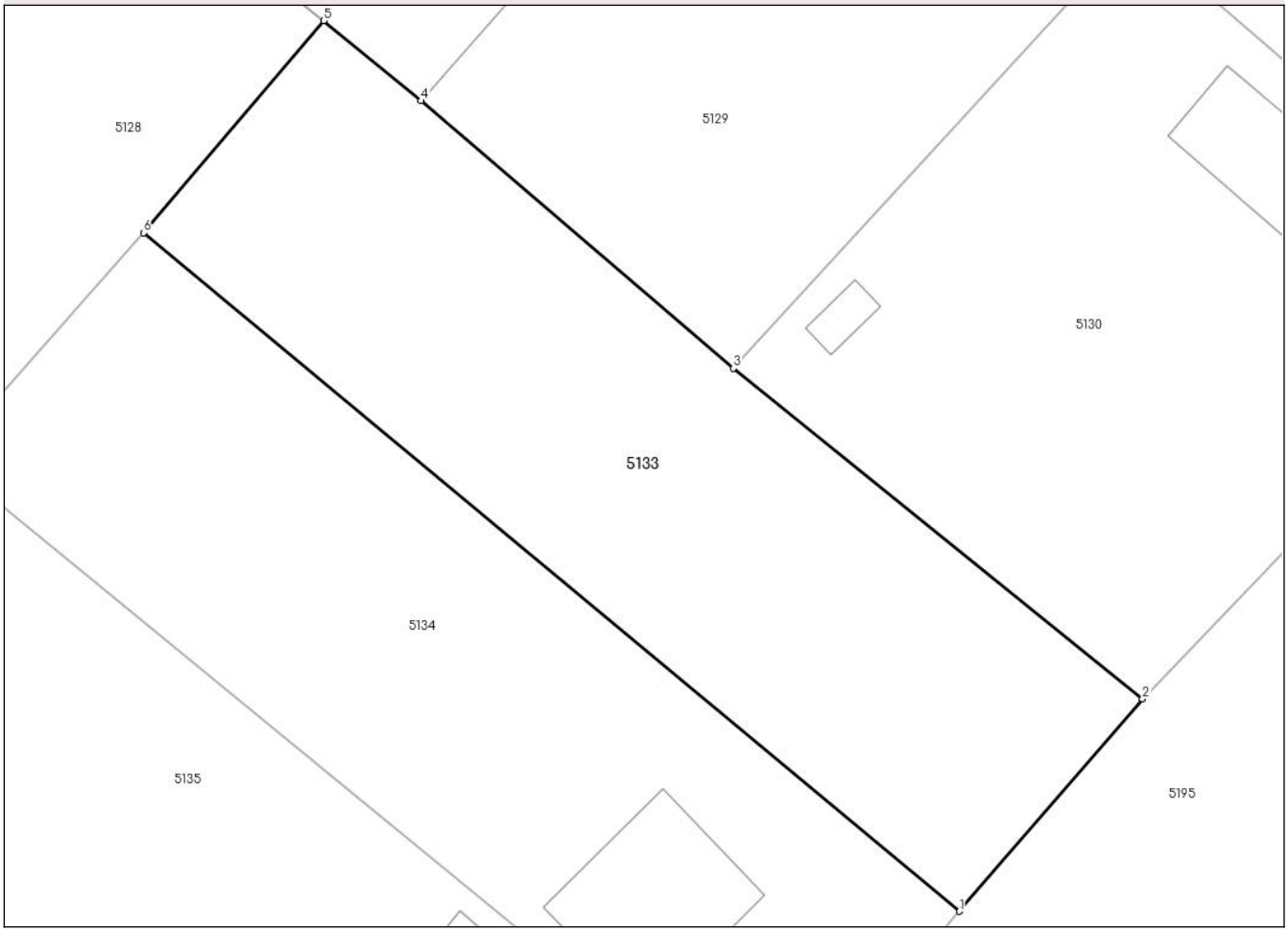
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.078 Masurata: 753	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,42 346.248,83	2	621.830,69 346.259,575	14.191
2	621.830,69 346.259,575	3	621.809,963 346.276,316	26.643
3	621.809,963 346.276,316	4	621.794,176 346.289,855	20.798
4	621.794,176 346.289,855	5	621.789,231 346.293,911	6.395
5	621.789,231 346.293,911	6	621.780,121 346.283,177	14.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.780,121 346.283,177	1	621.821,42 346.248,83	53.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090278, din 15/02/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIINEA M IORDAN**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIINEA M IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

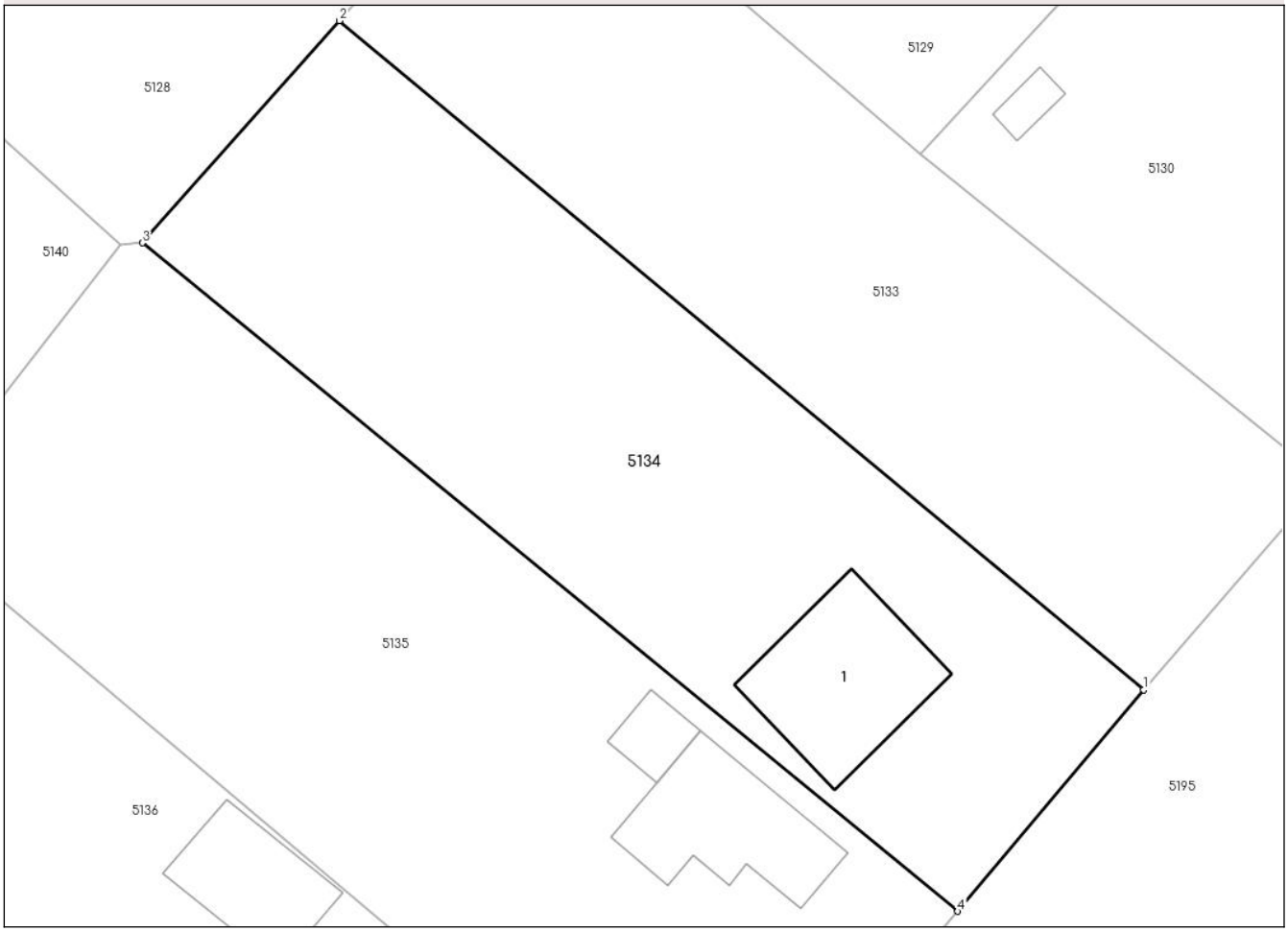
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 811	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,42 346.248,83	2	621.780,121 346.283,177	53.715
2	621.780,121 346.283,177	3	621.770,0 346.271,769	15.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.770,0 346.271,769	4	621.811,87 346.237,455	54.134
4	621.811,87 346.237,455	1	621.821,42 346.248,83	14.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.554 Masurata: 1.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99310, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR A SAVU** 2) **TUDOR ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR A SAVU** 2) **TUDOR GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

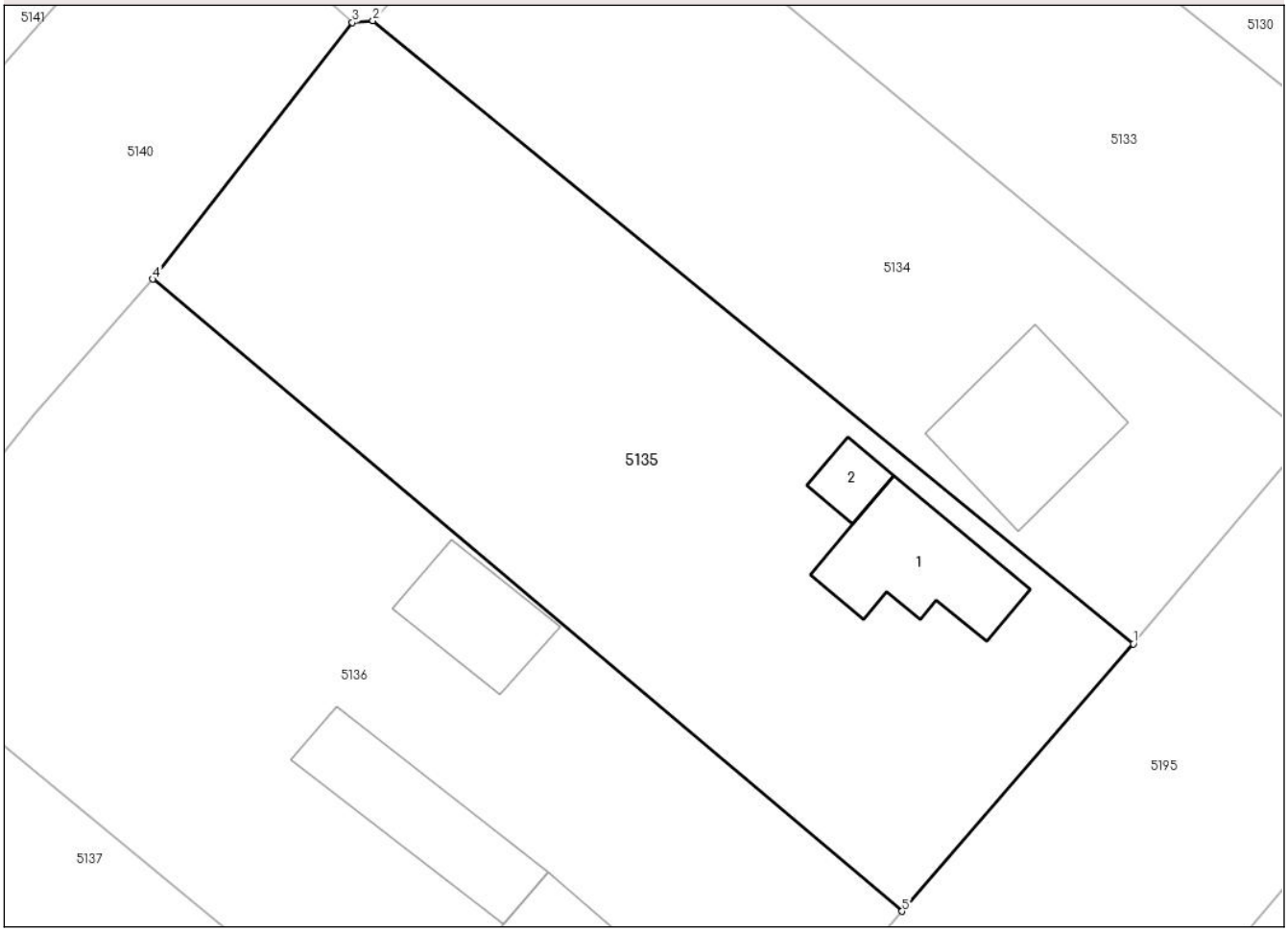
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.554 Masurata: 1.039	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.811,87 346.237,455	2	621.770,0 346.271,769	54.134
2	621.770,0 346.271,769	3	621.768,867 346.271,673	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.768,867 346.271,673	4	621.757,879 346.257,541	17.901
4	621.757,879 346.257,541	5	621.799,144 346.222,724	53.991
5	621.799,144 346.222,724	1	621.811,87 346.237,455	19.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.334	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 04/04/2023 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

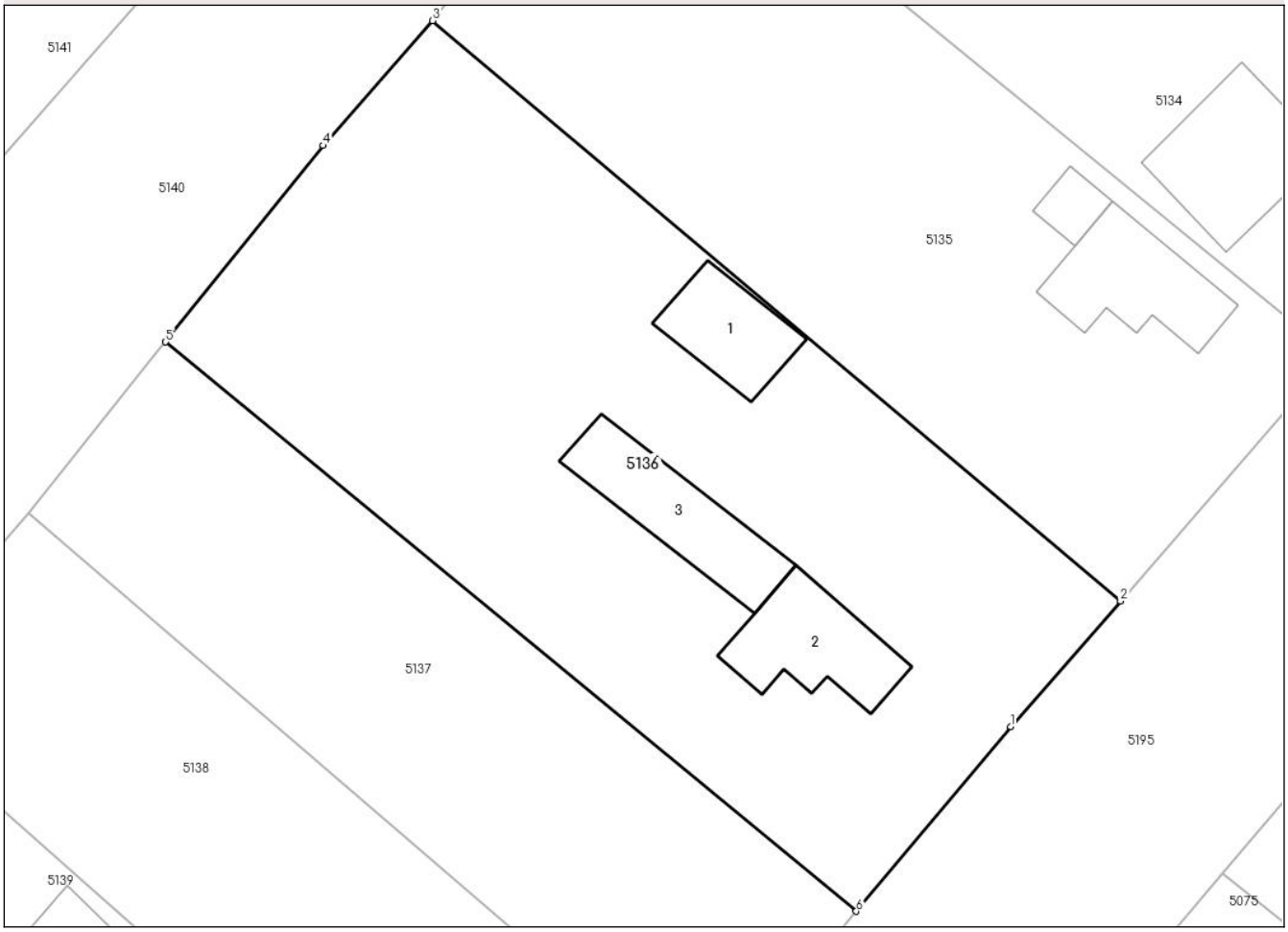
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.334	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.792,555 346.215,201	2	621.799,144 346.222,724	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.799,144 346.222,724	3	621.757,879 346.257,541	53.991
3	621.757,879 346.257,541	4	621.751,308 346.250,05	9.964
4	621.751,308 346.250,05	5	621.741,864 346.238,267	15.101
5	621.741,864 346.238,267	6	621.783,298 346.204,12	53.692
6	621.783,298 346.204,12	1	621.792,555 346.215,201	14.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	Din acte: 763 Masurata: 733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54828 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 1385, din 21/12/2010 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA**, casatorita cu 2) **BADEA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

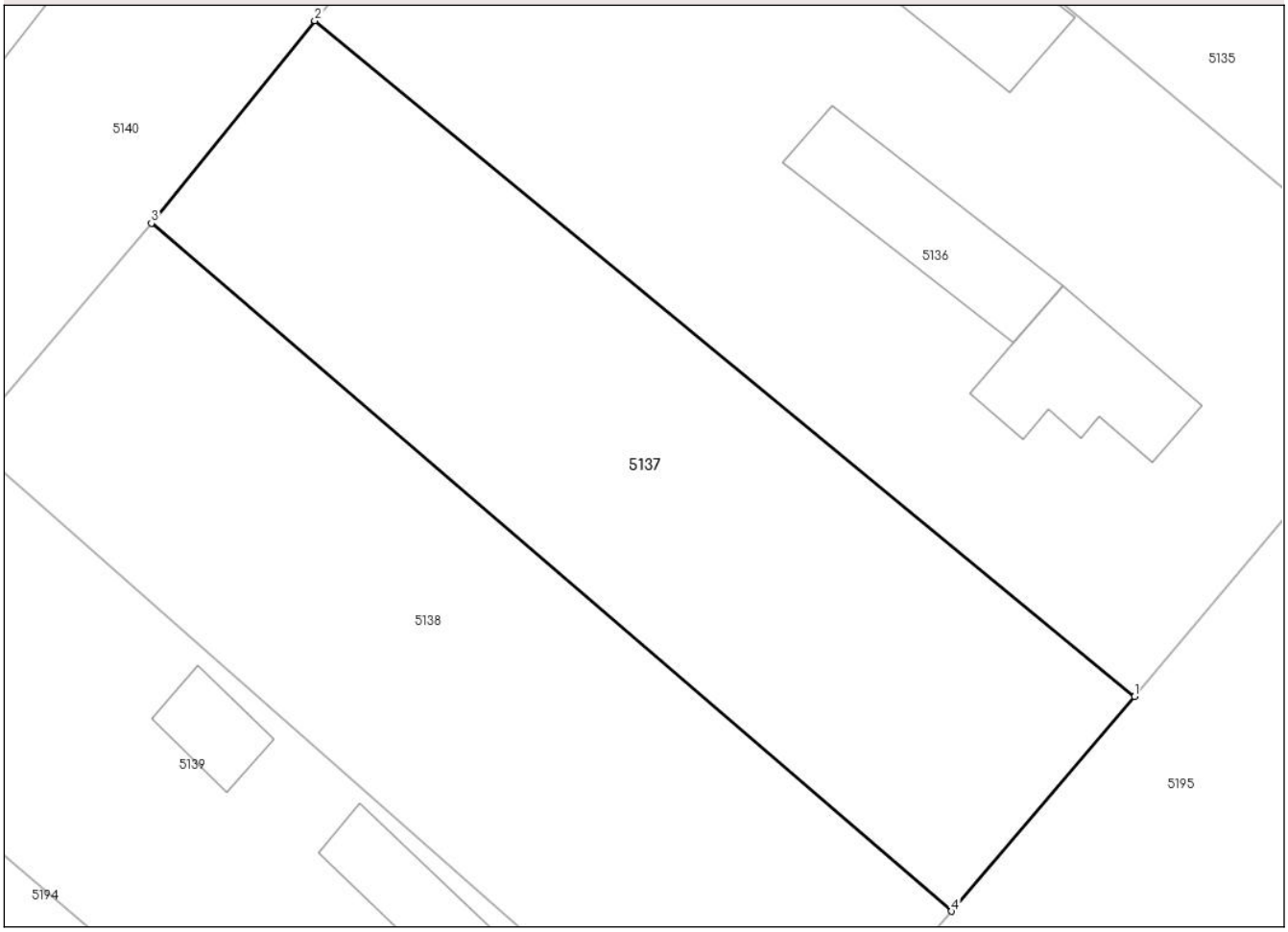
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	Din acte: 763 Masurata: 733	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.783,298 346.204,12	2	621.741,864 346.238,267	53.692
2	621.741,864 346.238,267	3	621.733,618 346.228,034	13.142
3	621.733,618 346.228,034	4	621.774,046 346.193,27	53.319
4	621.774,046 346.193,27	1	621.783,298 346.204,12	14.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99317, din 06/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

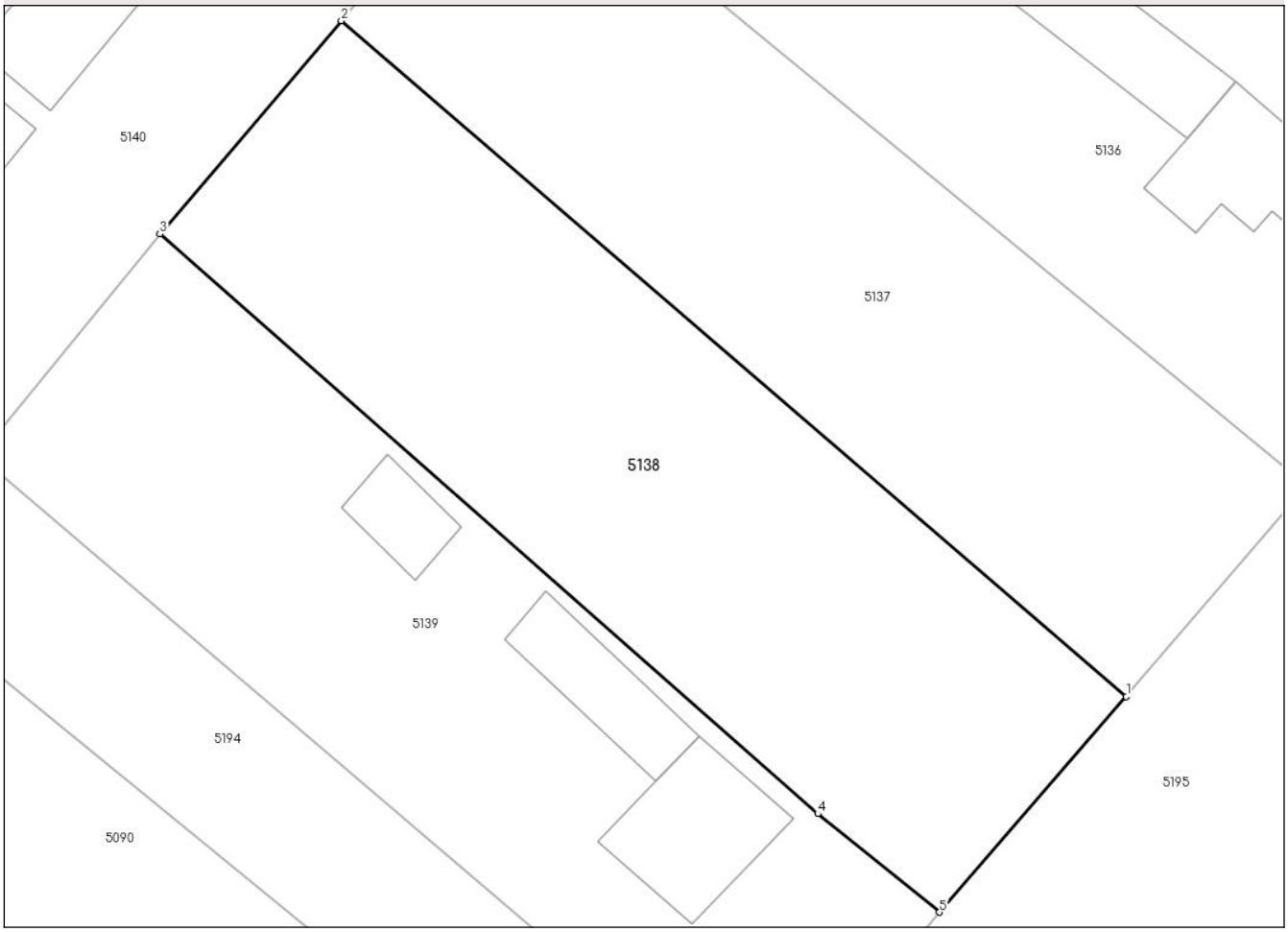
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.774,046 346.193,27	2	621.733,618 346.228,034	53.319
2	621.733,618 346.228,034	3	621.724,268 346.217,062	14.415
3	621.724,268 346.217,062	4	621.758,149 346.187,242	45.136
4	621.758,149 346.187,242	5	621.764,417 346.182,177	8.059
5	621.764,417 346.182,177	1	621.774,046 346.193,27	14.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 731 Masurata: 760	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090279/55673, din 16/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU N GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

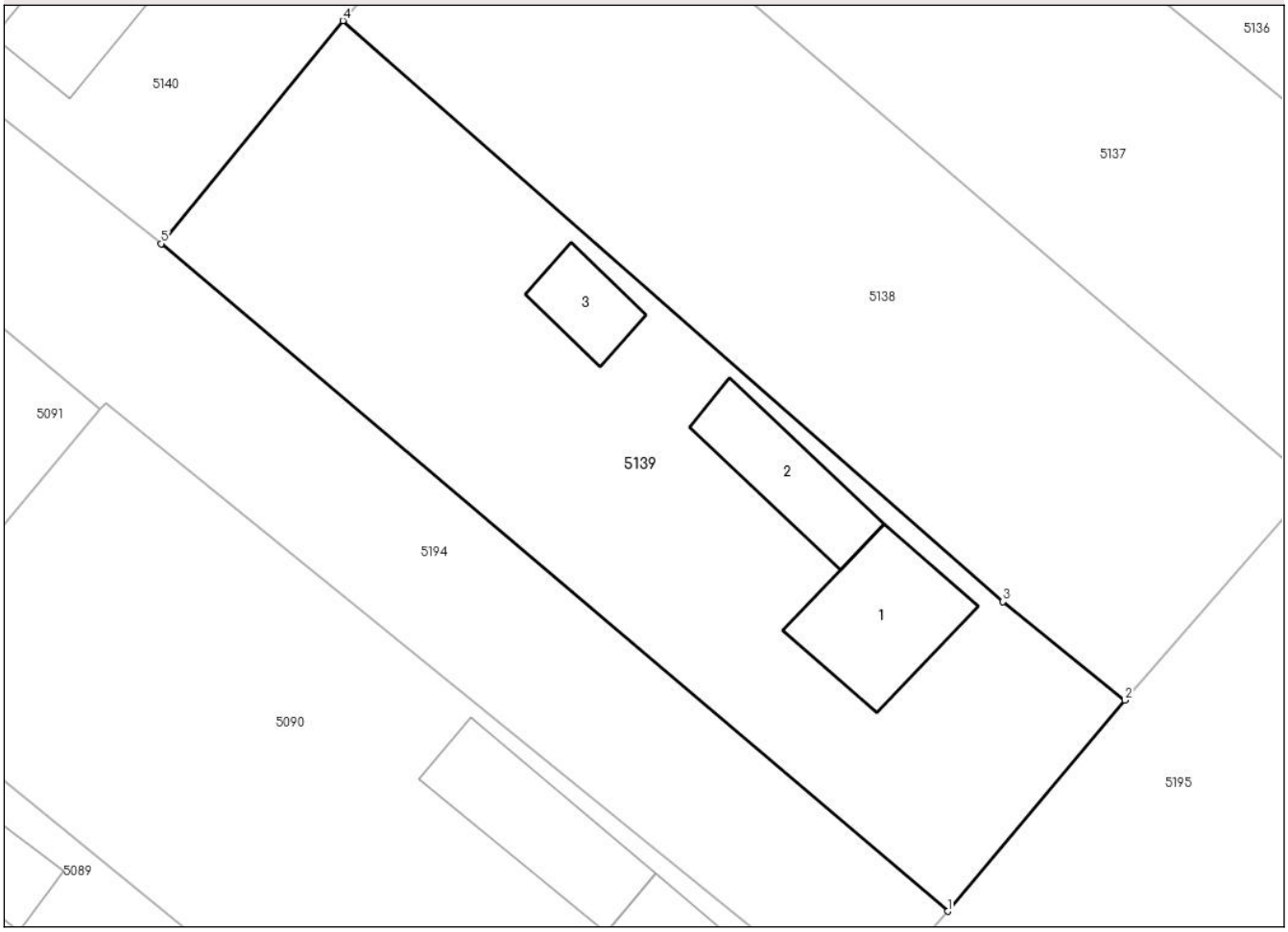
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 731 Masurata: 760	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.755,317 346.171,344	2	621.764,417 346.182,177	14.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.764,417 346.182,177	3	621.758,149 346.187,242	8.059
3	621.758,149 346.187,242	4	621.724,268 346.217,062	45.136
4	621.724,268 346.217,062	5	621.714,933 346.205,616	14.77
5	621.714,933 346.205,616	1	621.755,317 346.171,344	52.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 14/09/2016 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIRLIGEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRLIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

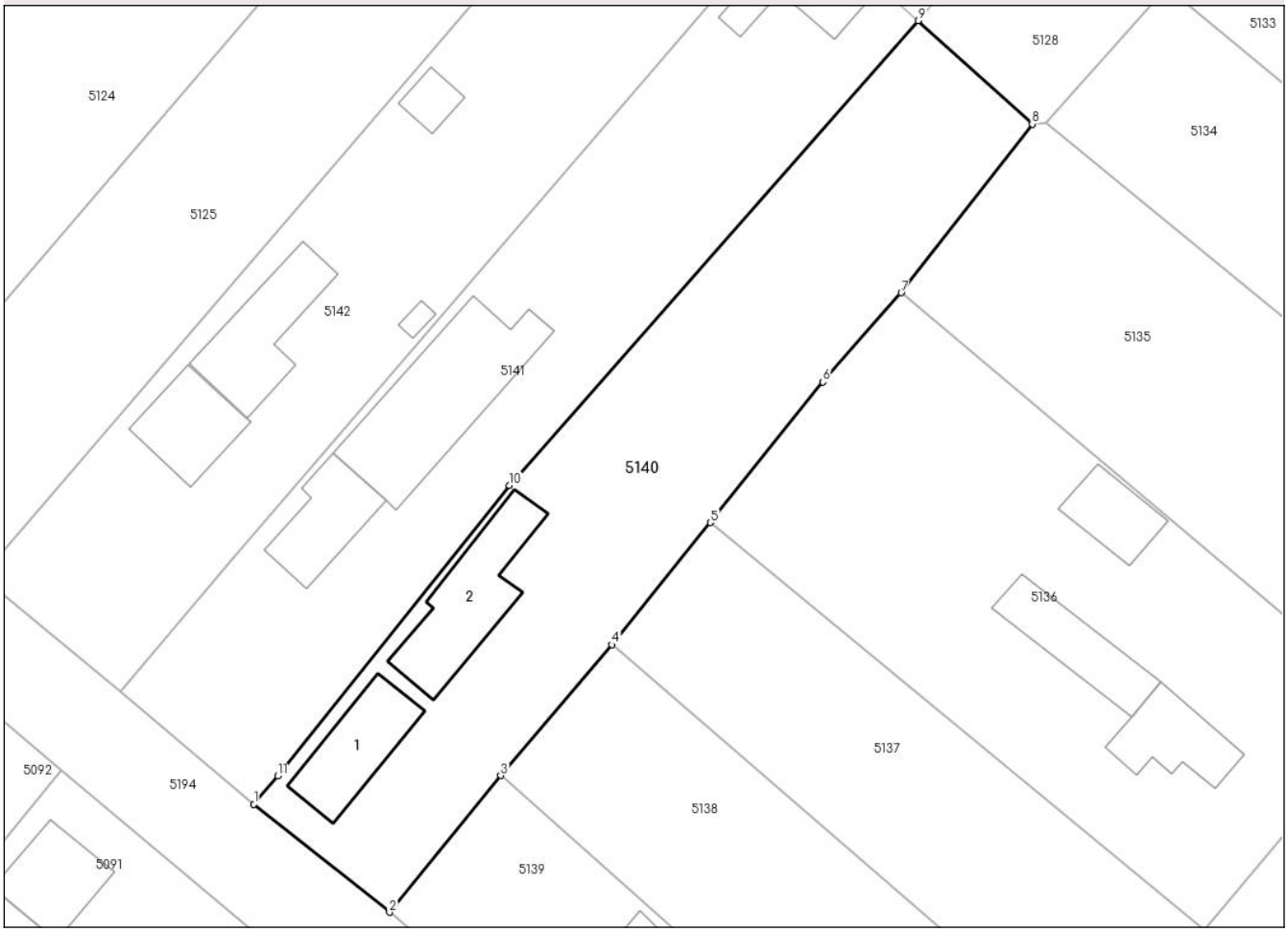
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.703,561 346.214,658	2	621.714,933 346.205,616	14.529
2	621.714,933 346.205,616	3	621.724,268 346.217,062	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.724,268 346.217,062	4	621.733,618 346.228,034	14.415
4	621.733,618 346.228,034	5	621.741,864 346.238,267	13.142
5	621.741,864 346.238,267	6	621.751,308 346.250,05	15.101
6	621.751,308 346.250,05	7	621.757,879 346.257,541	9.964
7	621.757,879 346.257,541	8	621.768,867 346.271,673	17.901
8	621.768,867 346.271,673	9	621.759,3 346.280,341	12.91
9	621.759,3 346.280,341	10	621.724,996 346.241,398	51.897
10	621.724,996 346.241,398	11	621.705,564 346.217,033	31.165
11	621.705,564 346.217,033	1	621.703,561 346.214,658	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.212	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.3		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99308/55737, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU ION**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBANESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

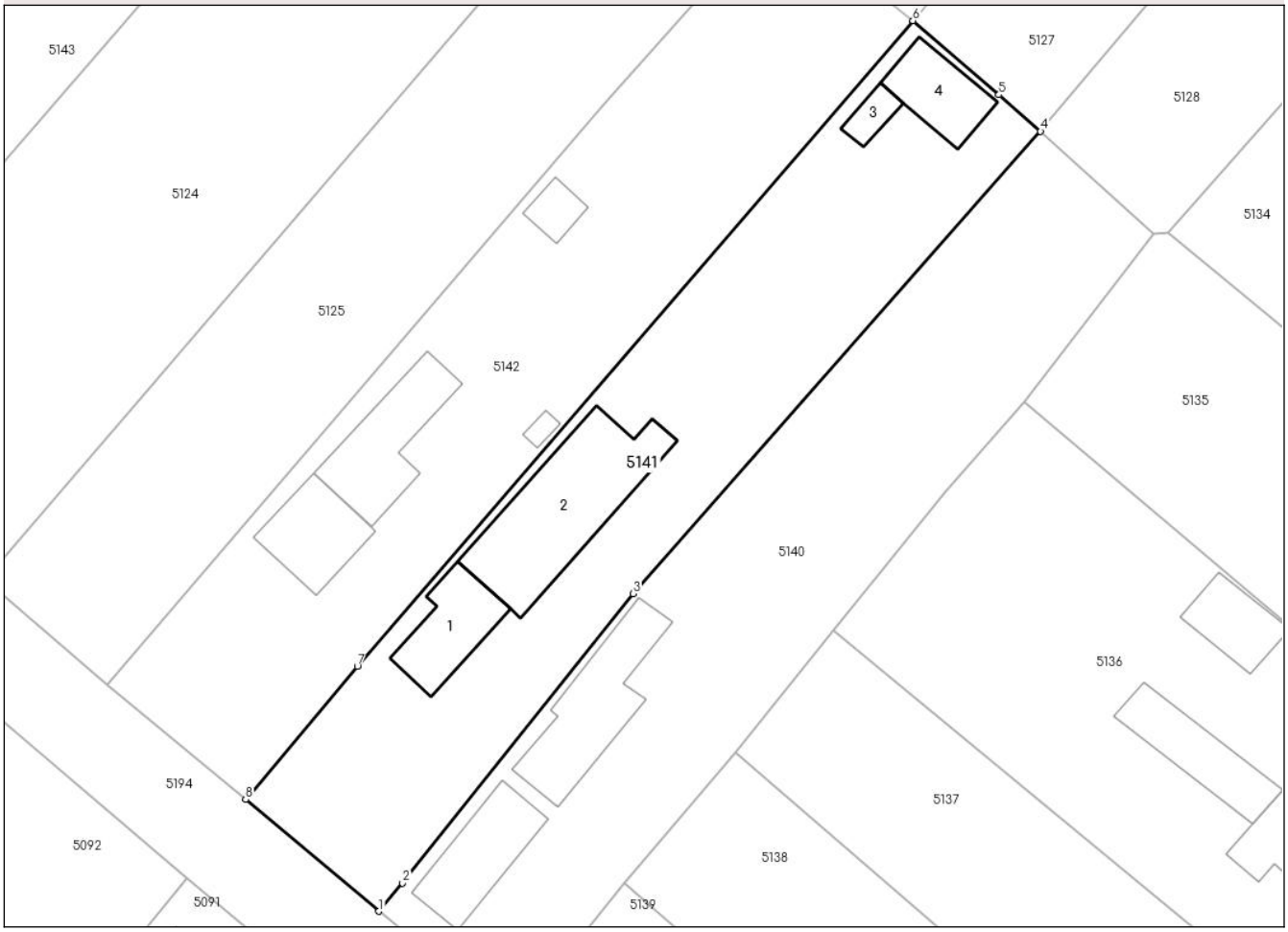
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.212	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.703,561 346.214,658	2	621.705,564 346.217,033	3.106
2	621.705,564 346.217,033	3	621.724,996 346.241,398	31.165
3	621.724,996 346.241,398	4	621.759,3 346.280,341	51.897
4	621.759,3 346.280,341	5	621.755,788 346.283,415	4.667
5	621.755,788 346.283,415	6	621.748,547 346.289,66	9.562
6	621.748,547 346.289,66	7	621.701,754 346.235,288	71.734
7	621.701,754 346.235,288	8	621.692,342 346.224,067	14.646
8	621.692,342 346.224,067	1	621.703,561 346.214,658	14.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22616	Din acte: 1.350 Masurata: 1.298	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22616-C1	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P); S desf. = 53 mp
A1.2	22616-C2	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P); S desf. = 72 mp
A1.3	22616-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P); S desf. = 5 mp
A1.4	22616-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P); S desf. = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7032 / 13/03/2009		
Act Administrativ nr. 090605/55677, din 25/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARU MARIA**	
21342 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 17, din 23/07/2009 emis de Birou Notarial (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MORARU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MORARU LICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MORARU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARU LICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

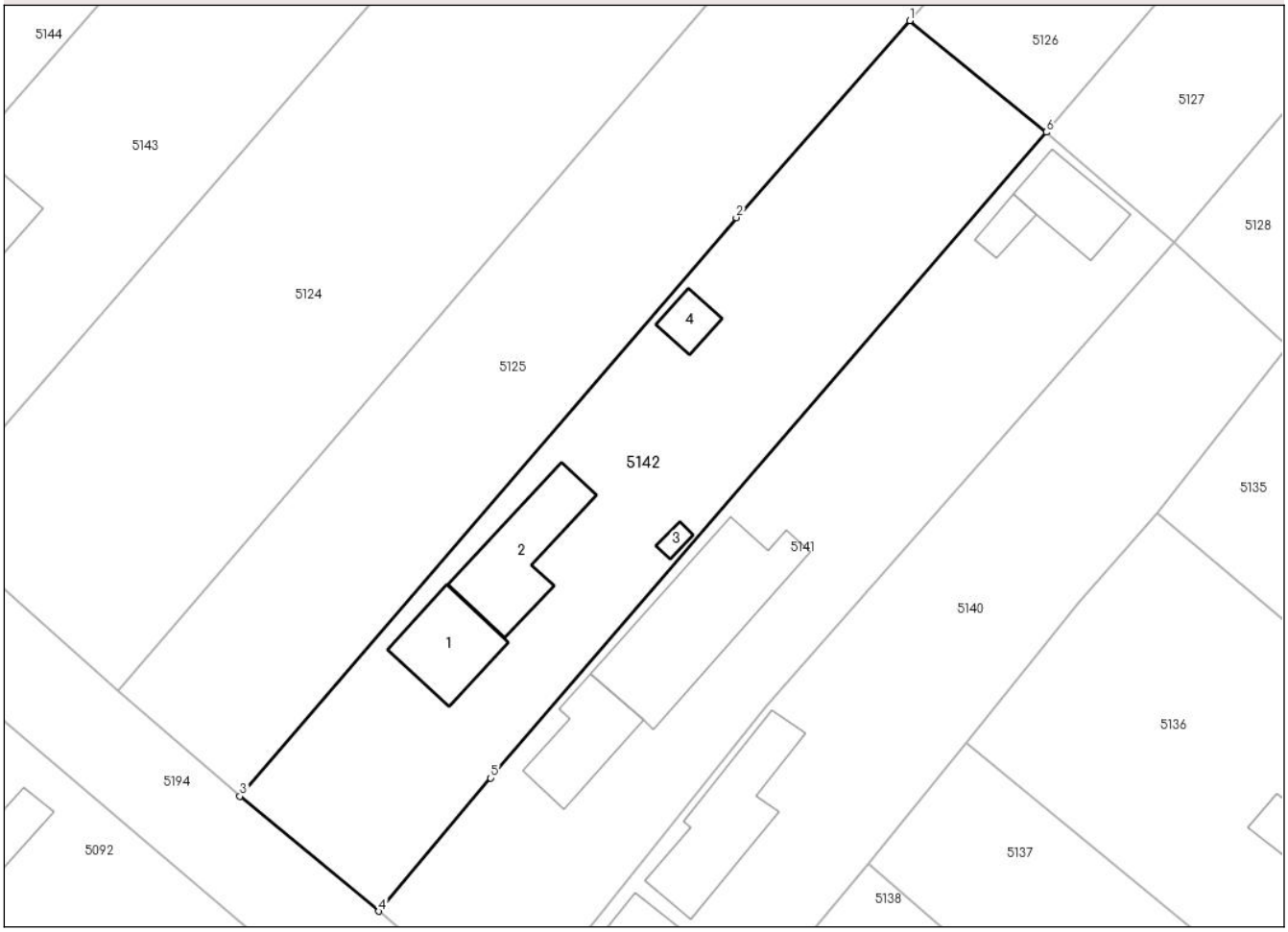
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22616	Din acte: 1.350 Masurata: 1.298	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	
3	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22616-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P); S desf. = 53 mp
A1.2	22616-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P); S desf. = 72 mp
A1.3	22616-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P); S desf. = 5 mp
A1.4	22616-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P); S desf. = 16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.737,054 346.299,046	2	621.722,442 346.282,466	22.1
2	621.722,442 346.282,466	3	621.680,647 346.233,748	64.189
3	621.680,647 346.233,748	4	621.692,342 346.224,067	15.182
4	621.692,342 346.224,067	5	621.701,754 346.235,288	14.646
5	621.701,754 346.235,288	6	621.748,547 346.289,66	71.734
6	621.748,547 346.289,66	1	621.737,054 346.299,046	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99223, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU C NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU C NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

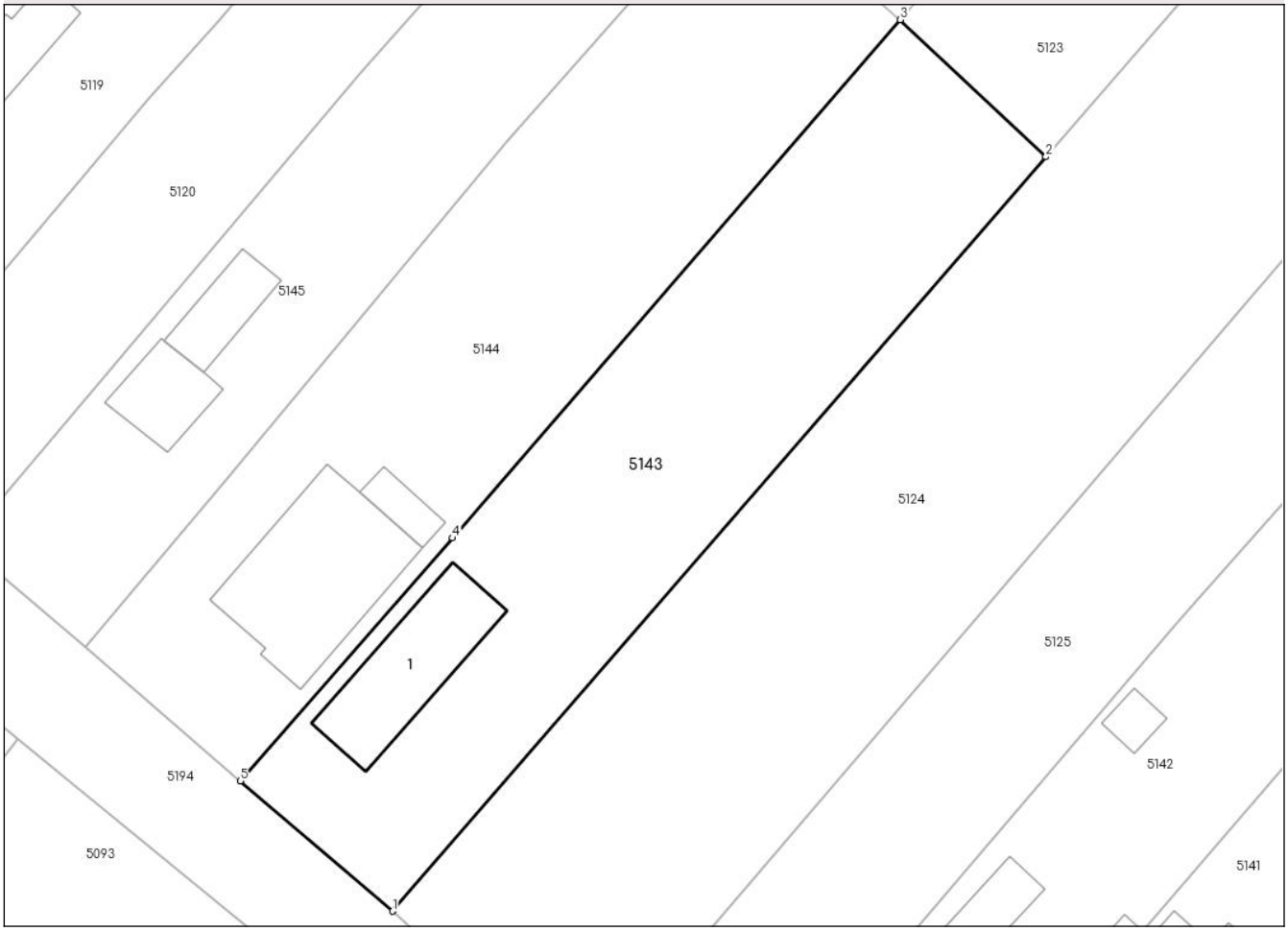
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	
2	arabil	DA	1.239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,068 346.257,167	2	621.710,778 346.322,569	86.565
2	621.710,778 346.322,569	3	621.698,134 346.334,454	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.698,134 346.334,454	4	621.659,282 346.289,532	59.393
4	621.659,282 346.289,532	5	621.640,863 346.268,455	27.991
5	621.640,863 346.268,455	1	621.654,068 346.257,167	17.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20385	Din acte: 1.665 Masurata: 1.618	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20385-C3	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.4	20385-C4	Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN IONEL** 2) **DAMIAN MARIANA**, soti	
79969 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 378, din 03/11/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN IONEL** 2) **DAMIAN MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

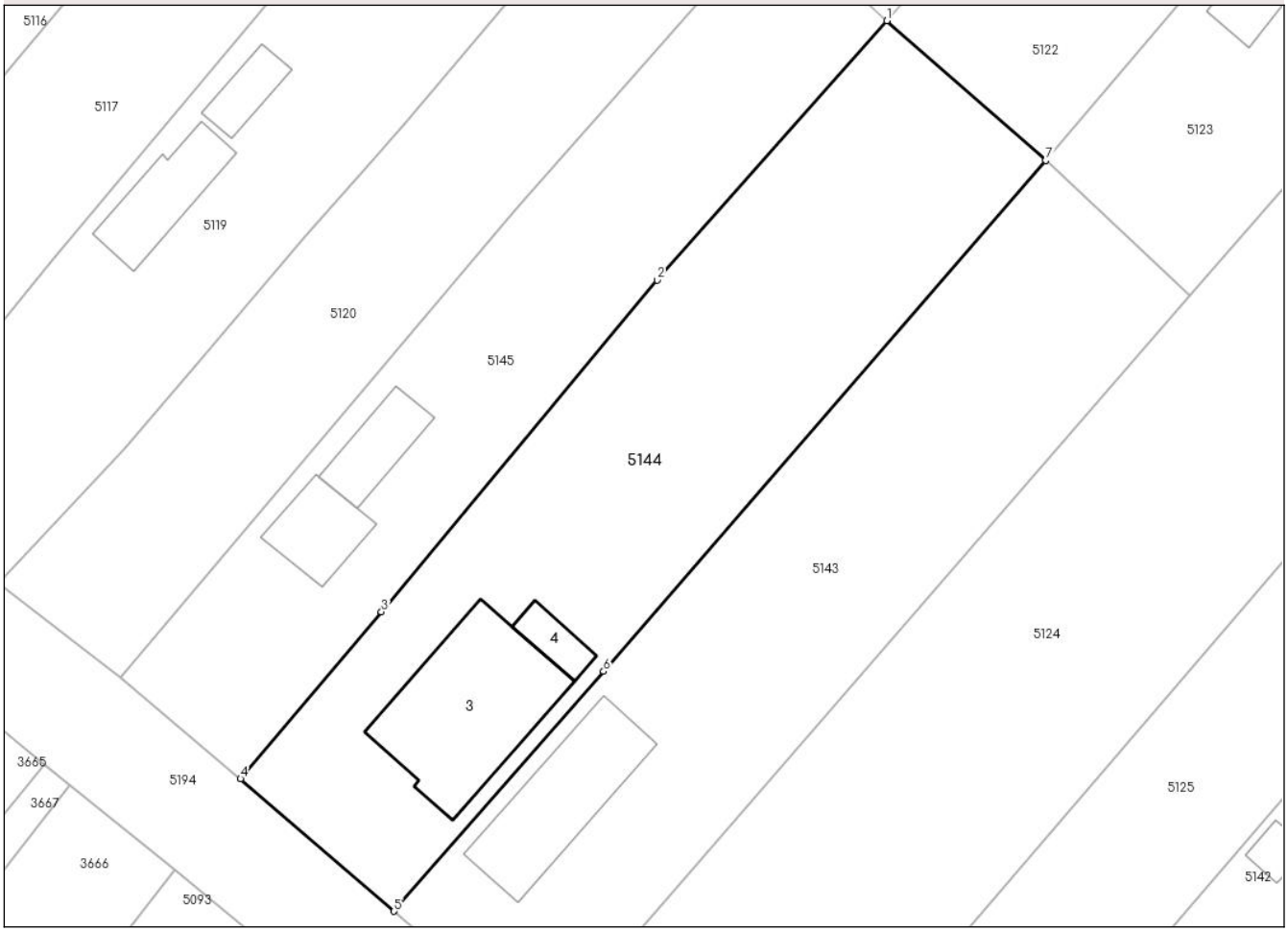
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20385	Din acte: 1.665 Masurata: 1.618	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20385-C3	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022
A1.4	20385-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.684,194 346.346,718	2	621.664,0 346.323,914	30.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.664,0 346.323,914	3	621.639,762 346.294,772	37.905
3	621.639,762 346.294,772	4	621.627,382 346.280,099	19.199
4	621.627,382 346.280,099	5	621.640,863 346.268,455	17.813
5	621.640,863 346.268,455	6	621.659,282 346.289,532	27.991
6	621.659,282 346.289,532	7	621.698,134 346.334,454	59.393
7	621.698,134 346.334,454	1	621.684,194 346.346,718	18.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.197	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter construita in anul 1940
A1.2		Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, construita in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99436, din 22/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

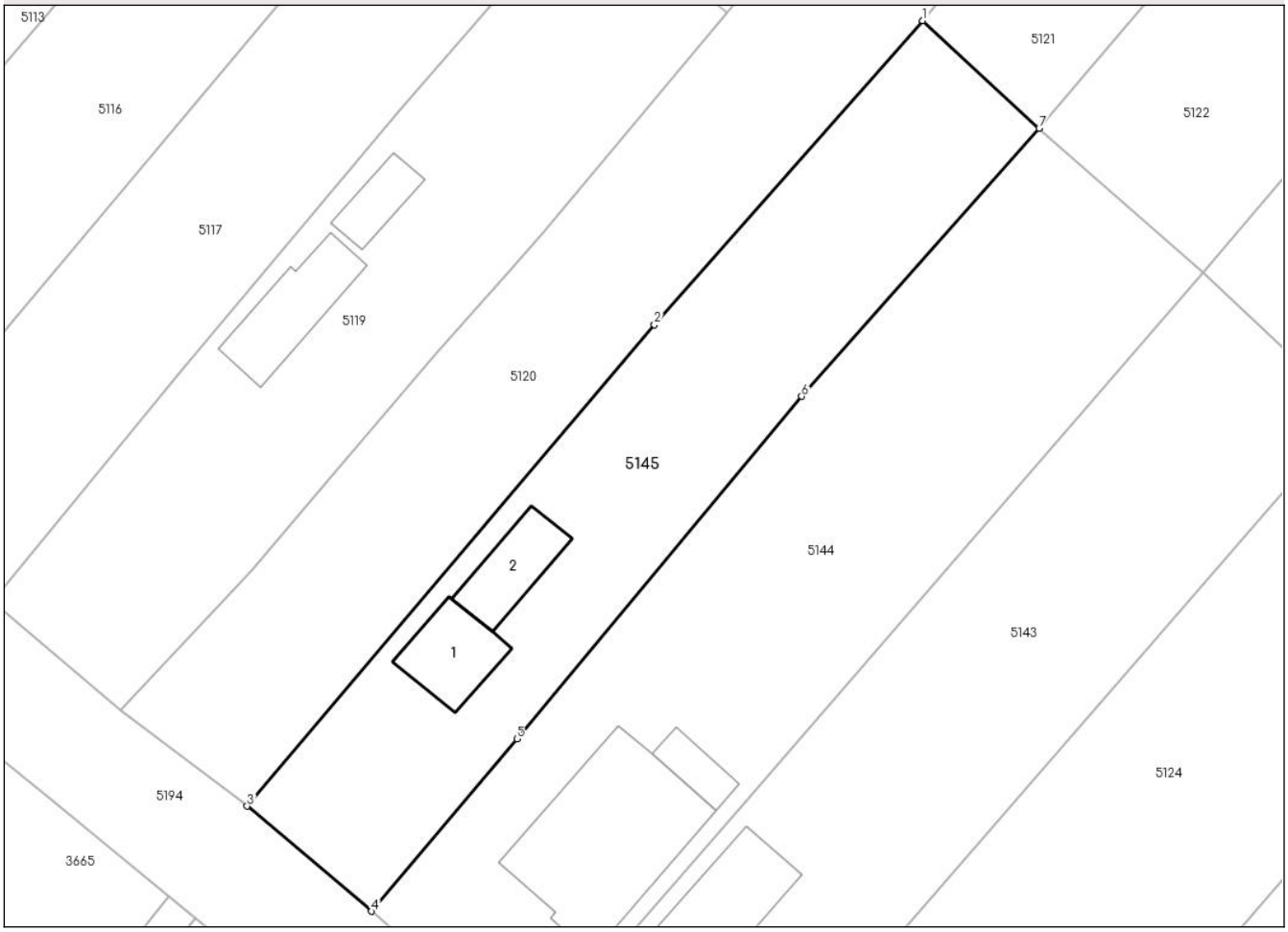
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.197	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter construita in anul 1940
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, construita in anul 1940

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.674,283 346.355,874	2	621.651,464 346.329,993	34.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.651,464 346.329,993	3	621.616,804 346.289,04	53.651
3	621.616,804 346.289,04	4	621.627,382 346.280,099	13.851
4	621.627,382 346.280,099	5	621.639,762 346.294,772	19.199
5	621.639,762 346.294,772	6	621.664,0 346.323,914	37.905
6	621.664,0 346.323,914	7	621.684,194 346.346,718	30.459
7	621.684,194 346.346,718	1	621.674,283 346.355,874	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25480	Din acte: 1.192 Masurata: 1.216	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25480-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; In cfh C1- locuinta, sc. 80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31907 / 11/12/2007		
Act Administrativ nr. 99248/55691, din 04/05/2005 emis de CJSDPT Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

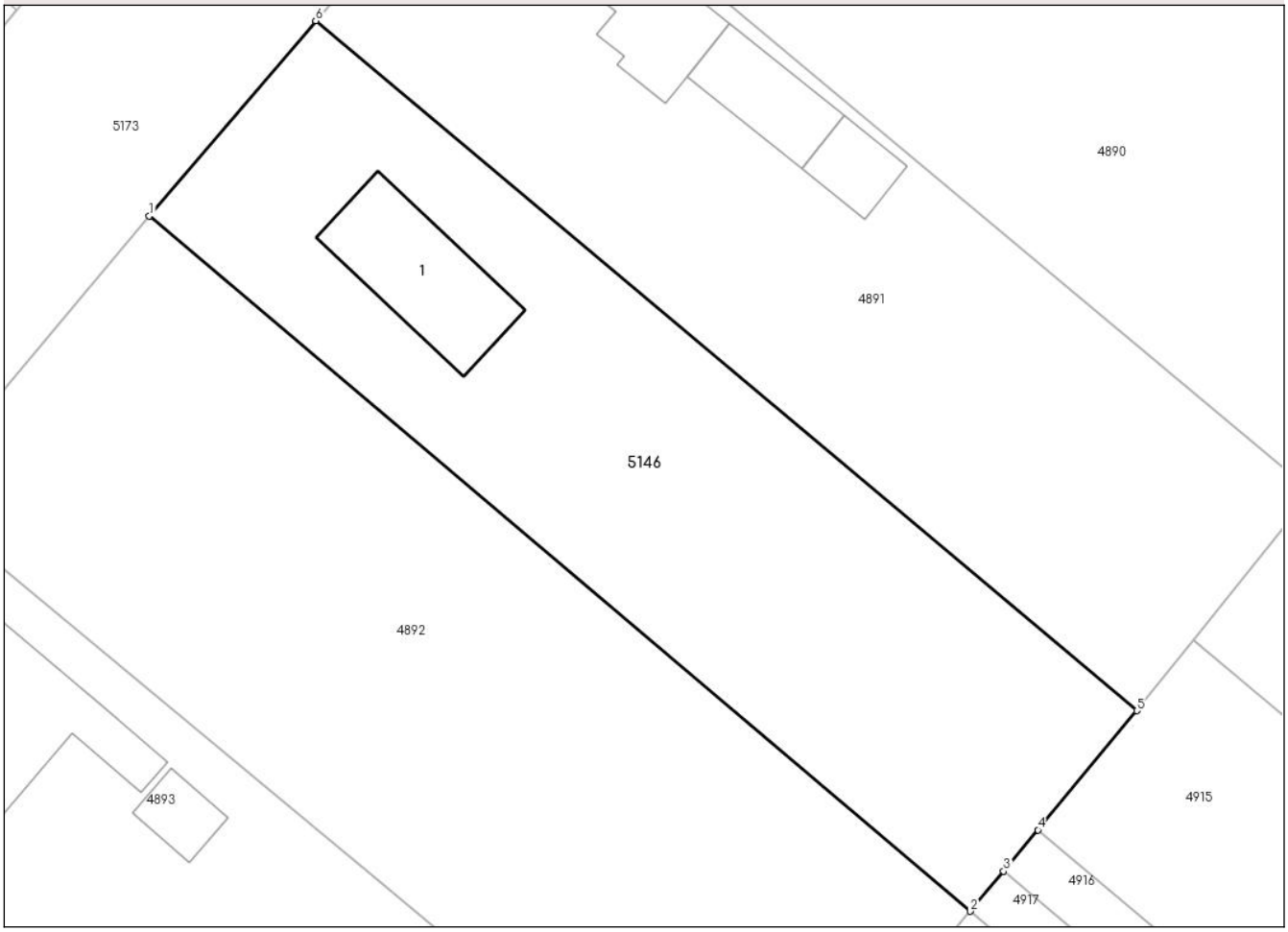
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25480	Din acte: 1.192 Masurata: 1.216	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25480-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; In cfh C1-locuinta, sc. 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,003 346.801,646	2	621.637,315 346.755,665	71.162
2	621.637,315 346.755,665	3	621.639,517 346.758,317	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.639,517 346.758,317	4	621.641,784 346.761,048	3.549
4	621.641,784 346.761,048	5	621.648,326 346.768,928	10.241
5	621.648,326 346.768,928	6	621.594,01 346.814,573	70.949
6	621.594,01 346.814,573	1	621.583,003 346.801,646	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25474	Din acte: 1.288 Masurata: 1.257	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25474-C1	Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32942 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 3337, din 23/09/2008 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA AURICA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

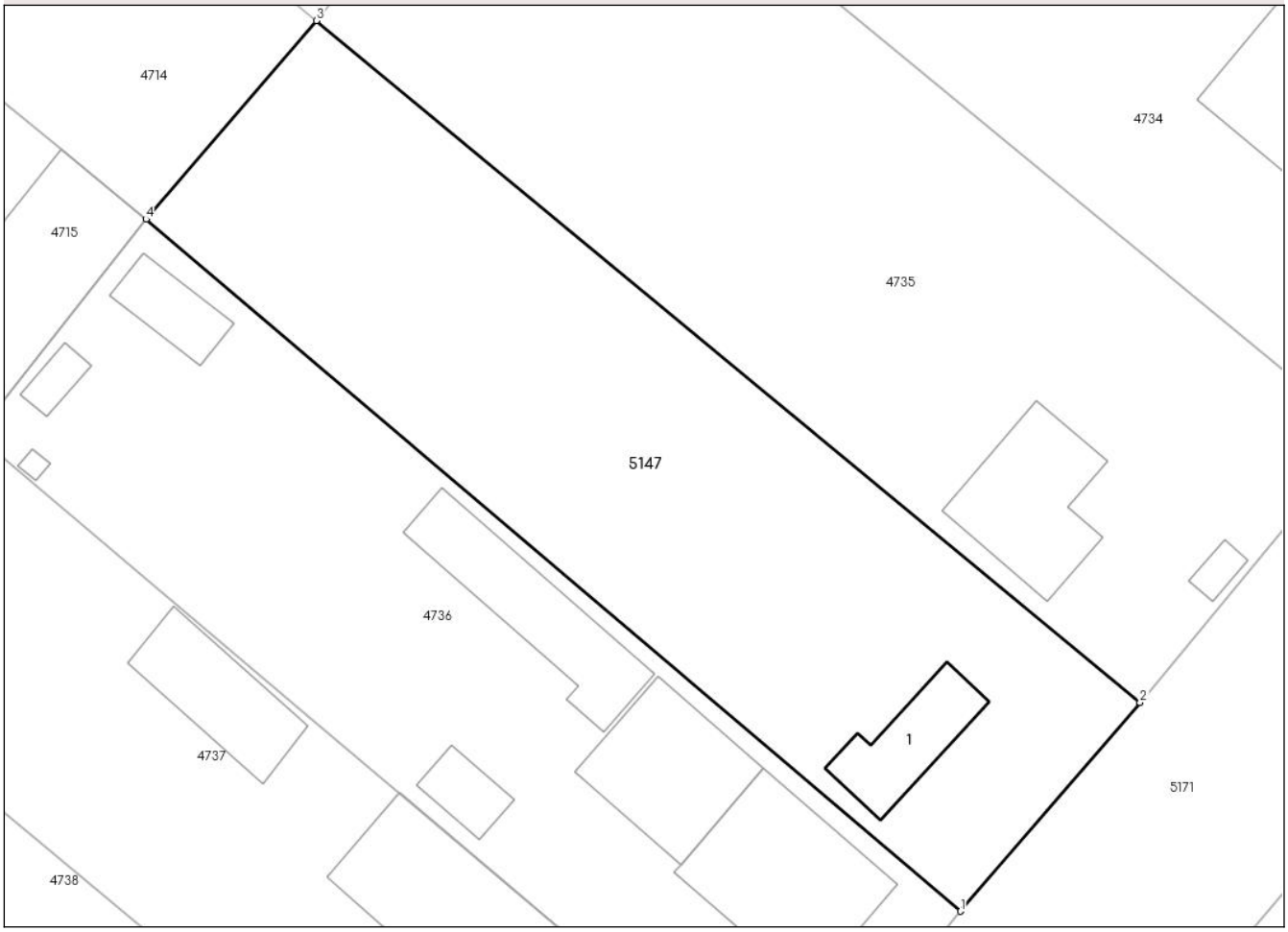
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25474	Din acte: 1.288 Masurata: 1.257	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	
2	arabil	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25474-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.523,634 346.998,086	2	621.535,536 347.011,893	18.228
2	621.535,536 347.011,893	3	621.480,995 347.057,043	70.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.480,995 347.057,043	4	621.469,732 347.043,9	17.308
4	621.469,732 347.043,9	1	621.523,634 346.998,086	70.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25468	Din acte: 1.268 Masurata: 1.289	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25468-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2000
A1.3	25468-C3	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2020
A1.4	25468-C4	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2019
A1.5	25468-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
793 / 23/06/2000		
Act Notarial nr. 522, din 28/04/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISCOCI CONSTANTIN** 2) **MISCOCI ANISOARA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MISCOCI CONSTANTIN** 2) **MISCOCI ANISOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

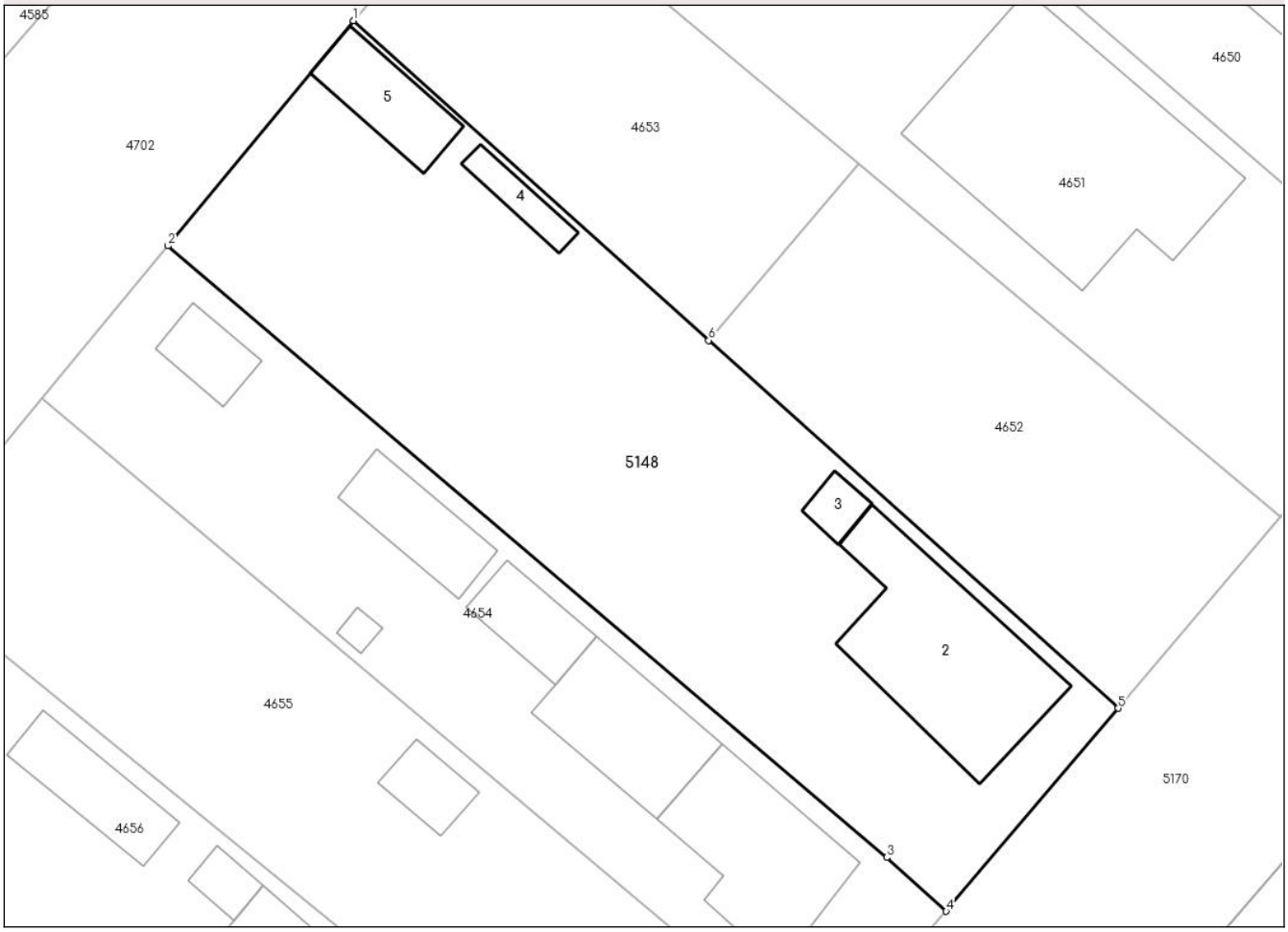
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25468	Din acte: 1.268 Masurata: 1.289	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25468-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2000
A1.3	25468-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, construita in anul 2020
A1.4	25468-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2019
A1.5	25468-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.443,8 347.253,977	2	621.431,323 347.238,829	19.625
2	621.431,323 347.238,829	3	621.479,676 347.197,707	63.475
3	621.479,676 347.197,707	4	621.483,672 347.194,086	5.393
4	621.483,672 347.194,086	5	621.495,244 347.207,738	17.897
5	621.495,244 347.207,738	6	621.467,712 347.232,484	37.018
6	621.467,712 347.232,484	1	621.443,8 347.253,977	32.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25473	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	25473-C5	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazin mixt, parter, construit in anul 2008
A1.6	25473-C6	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2002
A1.7	25473-C7	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.8	25473-C8	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.9	25473-C9	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
604 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 1331, din 27/05/2002 emis de BNP SMANTANA POENARU MIHAIL (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER TUDOR**, casatorit 2) **TOADER STEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **TOADER TUDOR**, casatorit 2) **TOADER STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

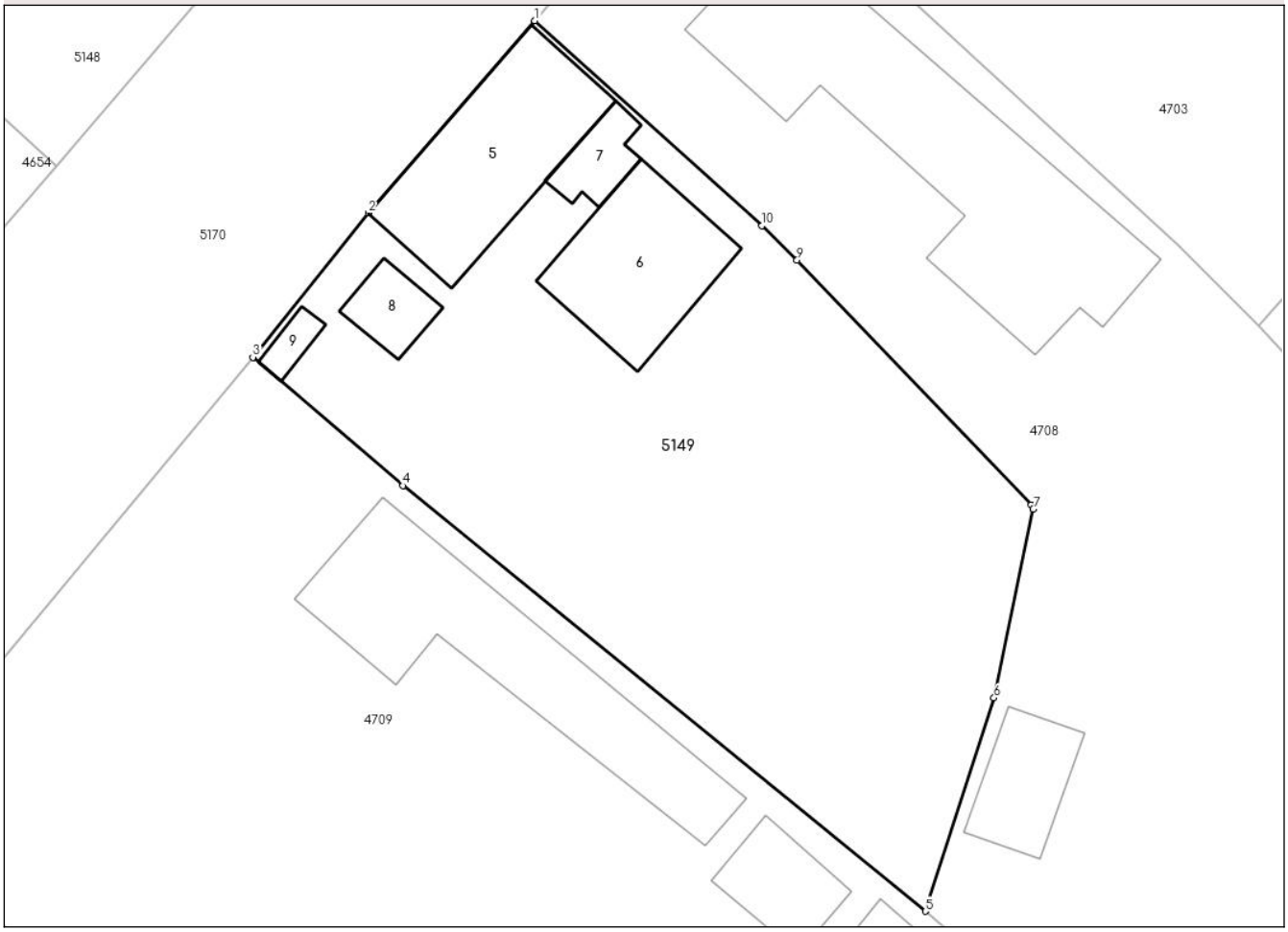
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25473	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	25473-C5	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazin mixt, parter, construit in anul 2008
A1.6	25473-C6	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2002
A1.7	25473-C7	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.8	25473-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2008
A1.9	25473-C9	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.510,525 347.202,254	2	621.501,176 347.191,448	14.289
2	621.501,176 347.191,448	3	621.494,685 347.183,343	10.384
3	621.494,685 347.183,343	4	621.503,129 347.176,124	11.109
4	621.503,129 347.176,124	5	621.532,482 347.152,205	37.864
5	621.532,482 347.152,205	6	621.536,344 347.164,199	12.6
6	621.536,344 347.164,199	7	621.538,553 347.174,812	10.84
7	621.538,553 347.174,812	8	621.538,423 347.175,025	0.25
8	621.538,423 347.175,025	9	621.525,274 347.188,8	19.044
9	621.525,274 347.188,8	10	621.523,301 347.190,732	2.761
10	621.523,301 347.190,732	1	621.510,525 347.202,254	17.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:467/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25482	Din acte: 1.295 Masurata: 1.327	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25482-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter
A1.2	25482-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; In cfh C2- magazie, sc. 14 mp.
A1.3	25482-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; In cfh C3- porumbar, sc. 10 mp.
A1.4	25482-C4	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; In cfh C4- grajd, sc. 24 mp.
A1.5	25482-C5	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; In cfh C5- cotet, sc. 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18640 / 02/06/2008		
Act Administrativ nr. 99370/55737, din 12/01/2006 emis de CJSDPT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform incheierii nr. 12843/2008, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREASA ION**	
Act Administrativ nr. 826, din 17/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform incheierii nr. 12843/2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIREASA ION**	
Act Notarial nr. 90, din 17/01/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform incheierii nr. 12843/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIREASA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

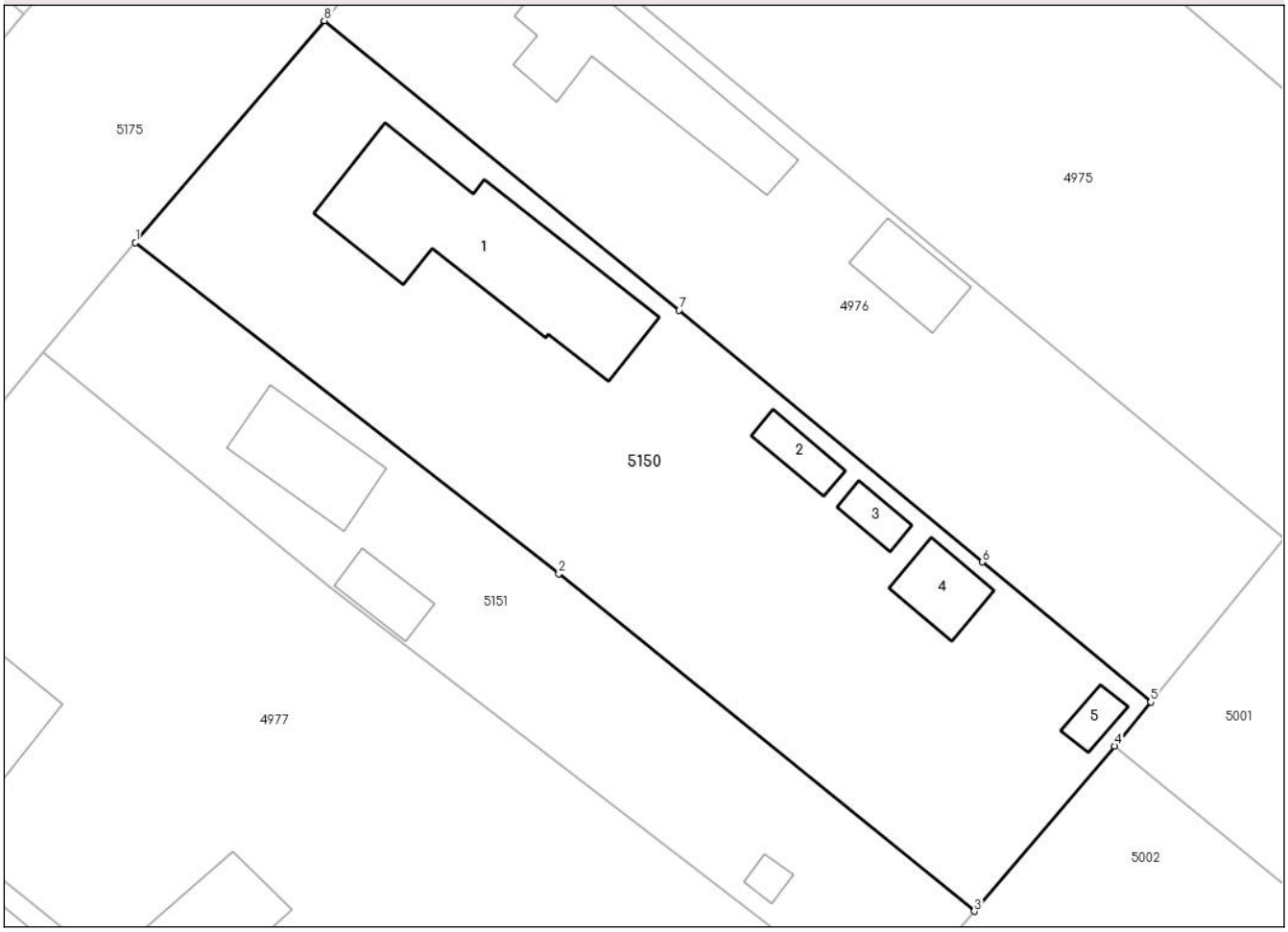
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25482	Din acte: 1.295 Masurata: 1.327	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25482-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter
A1.2	25482-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; In cfh C2-magazie, sc. 14 mp.
A1.3	25482-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; In cfh C3-porumbar, sc. 10 mp.
A1.4	25482-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; In cfh C4- grajd, sc. 24 mp.
A1.5	25482-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; In cfh C5- cotet, sc. 9 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.908,529 346.699,696	2	621.936,618 346.677,73	35.658
2	621.936,618 346.677,73	3	621.964,192 346.655,33	35.526
3	621.964,192 346.655,33	4	621.973,506 346.666,3	14.391
4	621.973,506 346.666,3	5	621.975,886 346.669,212	3.761
5	621.975,886 346.669,212	6	621.964,702 346.678,51	14.544
6	621.964,702 346.678,51	7	621.944,601 346.695,221	26.14
7	621.944,601 346.695,221	8	621.921,051 346.714,42	30.384
8	621.921,051 346.714,42	1	621.908,529 346.699,696	19.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:467/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25486	Din acte: 704 Masurata: 689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25486-C1	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; In cfh C6- locuinta, sc. 48 mp.
A1.2	25486-C2	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; In cfh C7- bucatarie, sc. 19 mp.
A1.3	25486-C3	Loc. Rosiori, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; In cfh C8- cotet, sc. 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18642 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 461, din 26/05/2008 emis de BNP MONA GABRIELA OLGA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **PETRESCU OANA DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

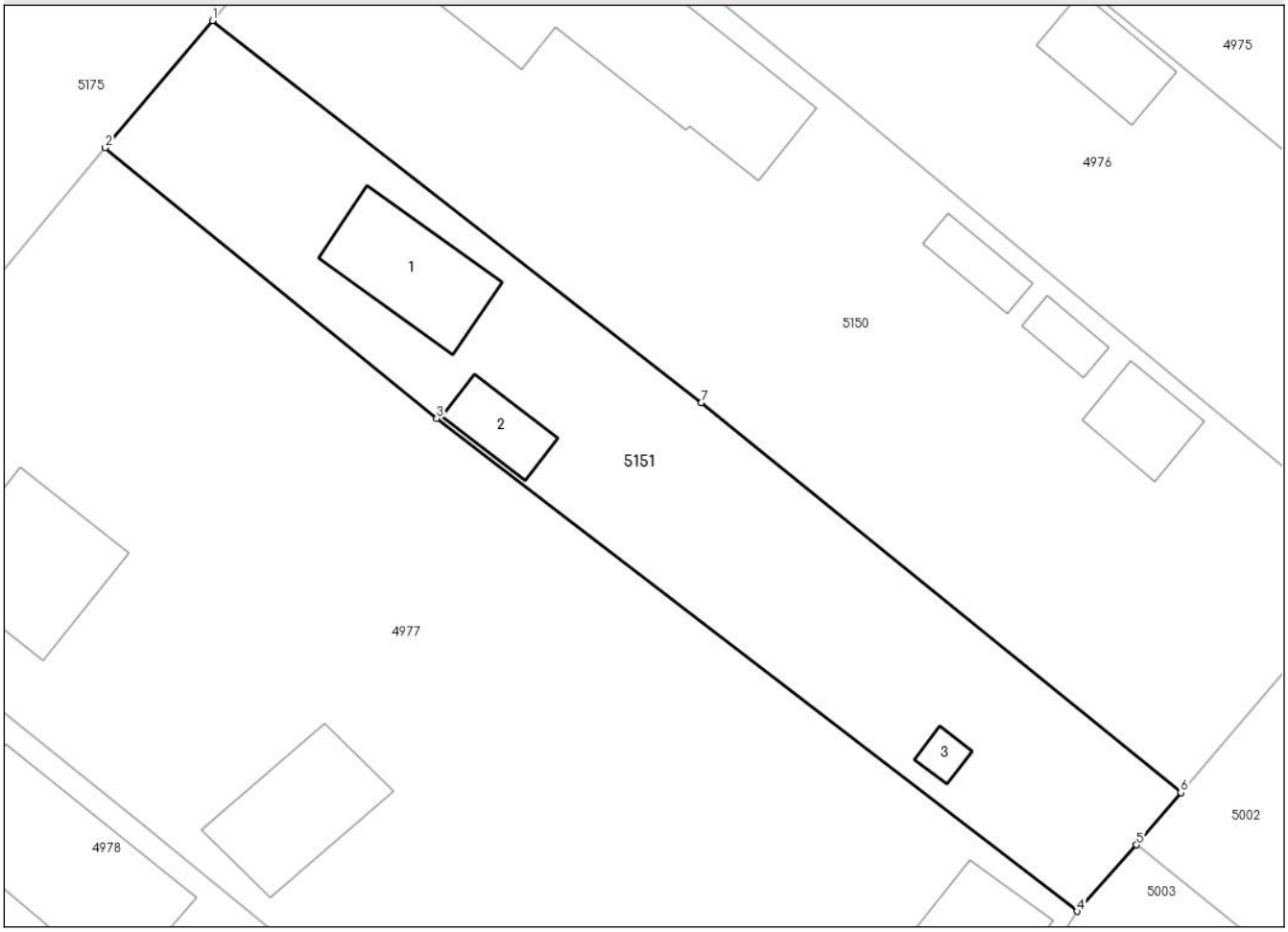
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25486	Din acte: 704 Masurata: 689	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25486-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; In cfh C6-locuinta, sc. 48 mp.
A1.2	25486-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; In cfh C7-bucatarie, sc. 19 mp.
A1.3	25486-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; In cfh C8- cotet, sc. 6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.908,529 346.699,696	2	621.902,375 346.692,403	9.543
2	621.902,375 346.692,403	3	621.921,423 346.676,846	24.593
3	621.921,423 346.676,846	4	621.958,235 346.648,511	46.454
4	621.958,235 346.648,511	5	621.961,63 346.652,331	5.11
5	621.961,63 346.652,331	6	621.964,192 346.655,33	3.944
6	621.964,192 346.655,33	7	621.936,618 346.677,73	35.526
7	621.936,618 346.677,73	1	621.908,529 346.699,696	35.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25472	Din acte: 2.000 Masurata: 1.898	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25472-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.4	25472-C4	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1. construita in anul 2020
A1.5	25472-C5	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 744, din 21/05/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU FANEL**, casatorit cu 2) **SANDULESCU IONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SANDULESCU FANEL**, casatorit cu 2) **SANDULESCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1128 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 744, din 21/05/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU MARIA**	

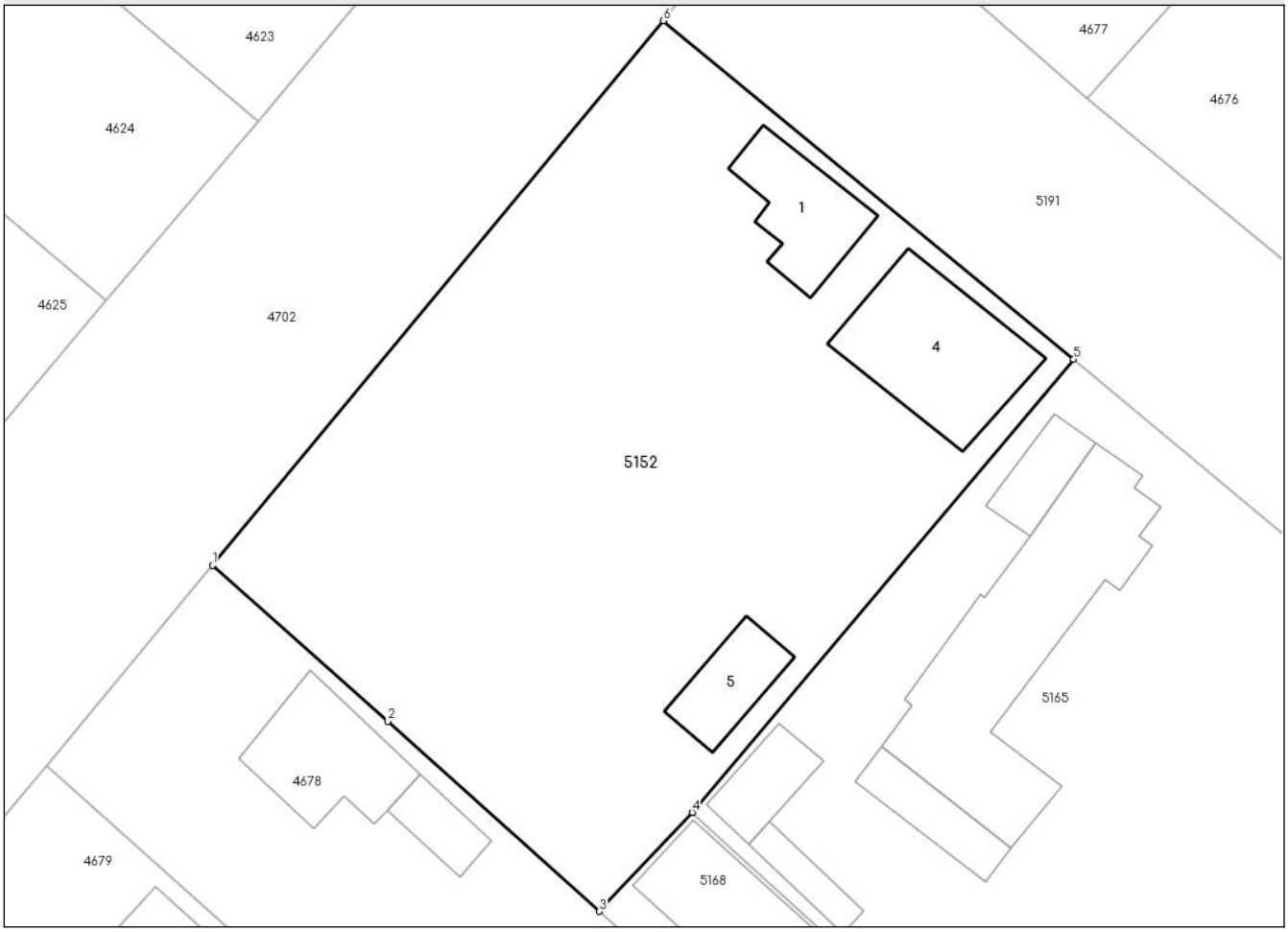
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25472	Din acte: 2.000 Masurata: 1.898	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	1.175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25472-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.4	25472-C4	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1. construita in anul 2020
A1.5	25472-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 2004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.115,485 346.862,776	2	621.127,92 346.851,74	16.626
2	621.127,92 346.851,74	3	621.142,846 346.838,305	20.082
3	621.142,846 346.838,305	4	621.149,442 346.845,304	9.617
4	621.149,442 346.845,304	5	621.176,445 346.877,372	41.923
5	621.176,445 346.877,372	6	621.147,408 346.901,328	37.643
6	621.147,408 346.901,328	1	621.115,485 346.862,776	50.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25488	Din acte: 2.100 Masurata: 2.282	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25488-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; In cfh C1- locuinta, sc. 47 mp.
A1.2	25488-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; In cfh C2- bucatarie + grajd, sc. 34 mp.
A1.4	25488-C4	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2007
A1.5	25488-C5	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 24/09/2004		
Act Notarial nr. 2645, din 11/08/2000 emis de BNP ALBUT VIORICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA SORIN**, casatorit	
9379 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1767, din 24/04/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GABRIEL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MANEA GABRIEL**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MANEA SORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1140 / 24/09/2004		
Act Notarial nr. 2645, din 11/08/2000 emis de BNP ALBUT VIORICA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra drumului de acces de la intrare spre cladire pe o latime de 3 m, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SORIN**, casatorit	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SORIN**, casatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25488	Din acte: 2.100 Masurata: 2.282	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	
2	arabil	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25488-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; In cfh C1-locuinta, sc. 47 mp.
A1.2	25488-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; In cfh C2-bucatarie + grajd, sc. 34 mp.
A1.4	25488-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2007
A1.5	25488-C5	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.043,431 346.776,849	2	621.030,025 346.760,454	21.177
2	621.030,025 346.760,454	3	621.106,965 346.687,234	106.212
3	621.106,965 346.687,234	4	621.111,131 346.691,52	5.977
4	621.111,131 346.691,52	5	621.121,942 346.702,643	15.511
5	621.121,942 346.702,643	1	621.043,431 346.776,849	108.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25476	Din acte: 1.500 Masurata: 1.215	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25476-C1	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; In cfh C1- locuinta, sc. 106 mp.
A1.2	25476-C2	Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; In cfh C2- magazie + cotet + grajd, sc. 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30457 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 4380, din 26/11/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30475 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 4380, din 26/11/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere viagera lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN TUDORA**	

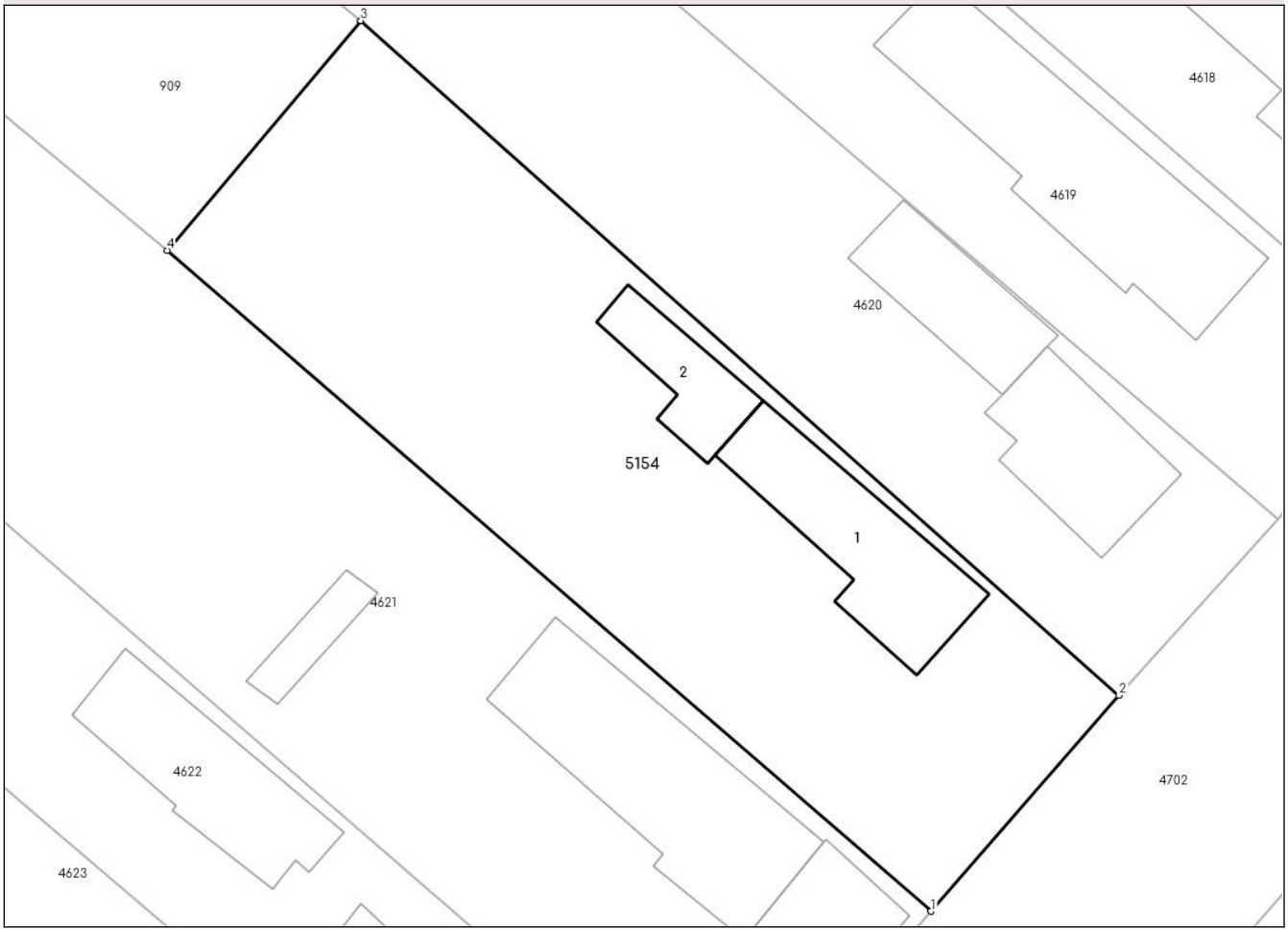
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25476	Din acte: 1.500 Masurata: 1.215	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25476-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; In cfh C1-locuinta, sc. 106 mp.
A1.2	25476-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; In cfh C2-magazie + cotet + grajd, sc. 46 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.150,646 346.931,898	2	621.162,669 346.945,699	18.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.162,669 346.945,699	3	621.114,171 346.988,85	64.916
3	621.114,171 346.988,85	4	621.101,782 346.974,173	19.207
4	621.101,782 346.974,173	1	621.150,646 346.931,898	64.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:471

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25475	Din acte: 1.527 Masurata: 1.516	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25475-C1	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter
A1.2	25475-C2	Loc. Rosiori, Str Lalelei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15720 / 07/05/2008		
Act Administrativ nr. 99205/55691, din 17/03/2005 emis de CJSDPT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

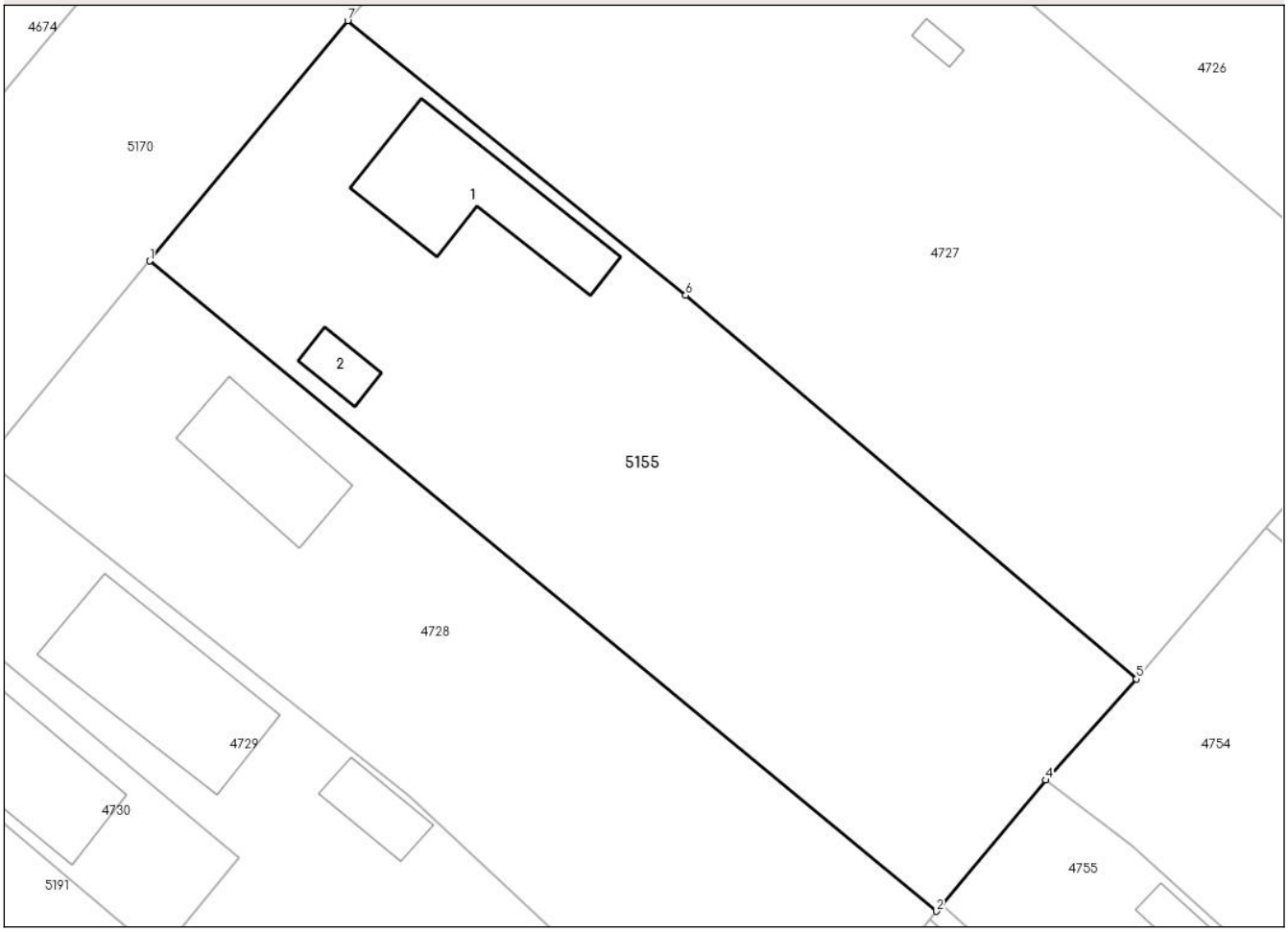
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25475	Din acte: 1.527 Masurata: 1.516	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25475-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter
A1.2	25475-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.244,977 346.887,031	2	621.299,224 346.842,205	70.372
2	621.299,224 346.842,205	3	621.299,616 346.842,675	0.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.299,616 346.842,675	4	621.306,745 346.851,243	11.146
4	621.306,745 346.851,243	5	621.313,02 346.858,221	9.385
5	621.313,02 346.858,221	6	621.281,933 346.884,669	40.815
6	621.281,933 346.884,669	7	621.258,632 346.903,596	30.02
7	621.258,632 346.903,596	1	621.244,977 346.887,031	21.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.481 Masurata: 1.494	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090655, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUERAS I MIHAI**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLUERAS I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

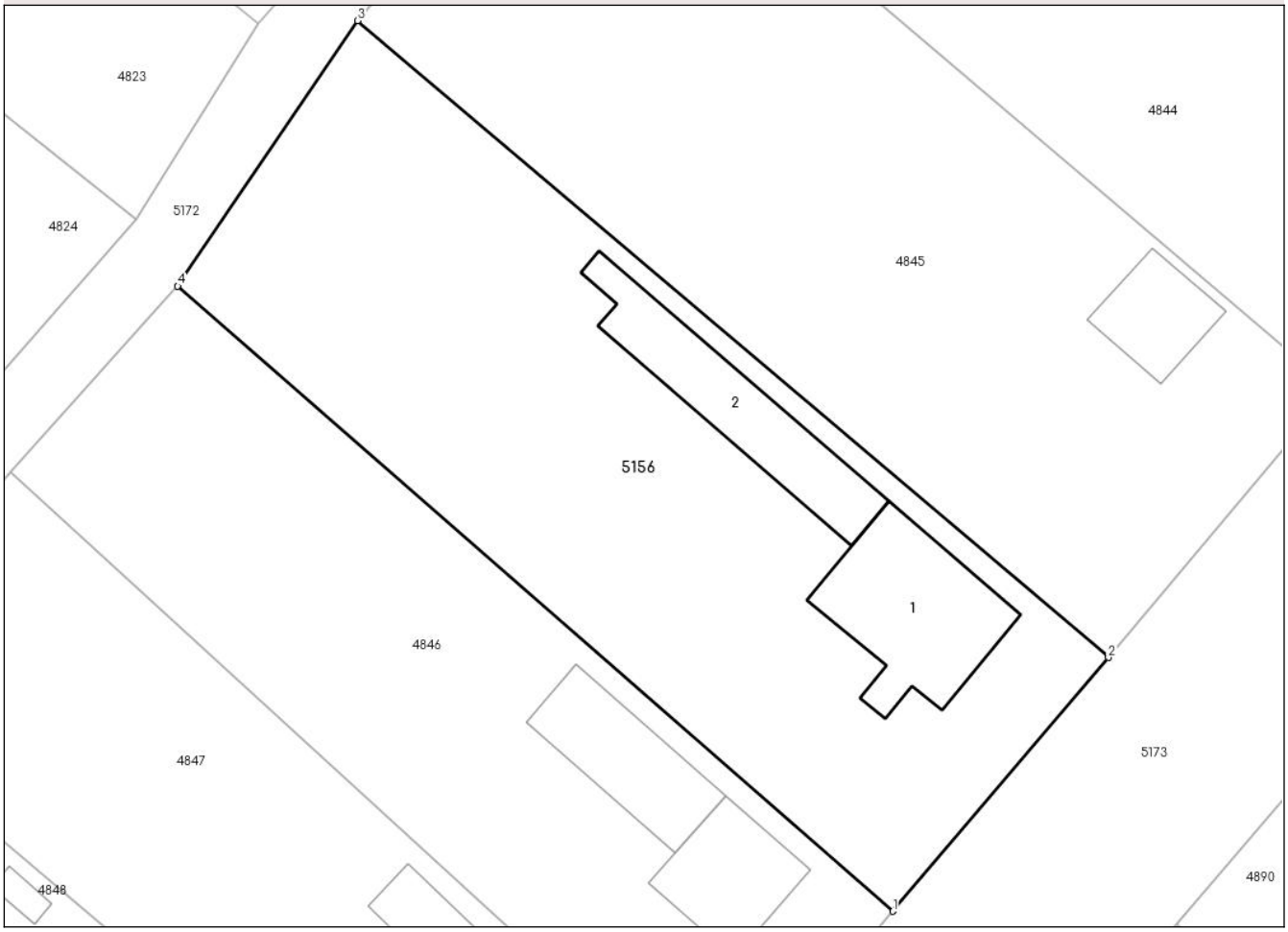
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.481 Masurata: 1.494	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.586,359 346.829,494	2	621.601,199 346.846,969	22.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.601,199 346.846,969	3	621.549,49 346.890,831	67.806
3	621.549,49 346.890,831	4	621.537,103 346.872,546	22.086
4	621.537,103 346.872,546	1	621.586,359 346.829,494	65.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25487	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25487-C1	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 110mp, supr.const.desf.s= 110mp;
A1.2	25487-C2	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1995, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp;
A1.3	25487-C3	Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 25mp, supr.const.desf.s=25mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51007 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 998486, din 21/01/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 4800 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 2707 din 13.11.2007, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 5067 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

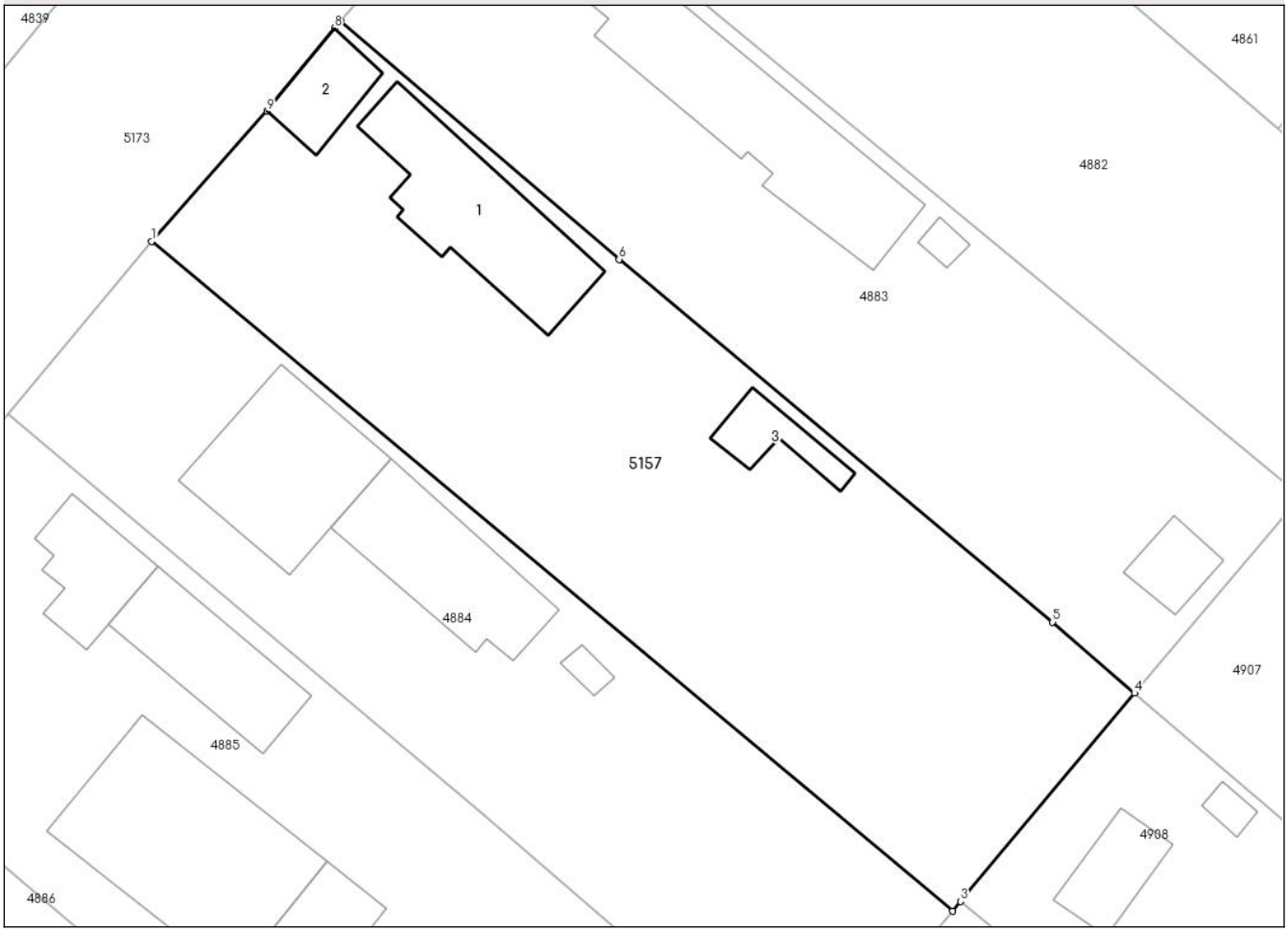
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25487	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25487-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 110mp, supr.const.desf.s= 110mp;
A1.2	25487-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1995, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp;
A1.3	25487-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 25mp, supr.const.desf.s=25mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.699,676 346.939,961	2	621.754,549 346.894,059	71.54
2	621.754,549 346.894,059	3	621.755,112 346.894,734	0.879
3	621.755,112 346.894,734	4	621.767,026 346.909,011	18.595
4	621.767,026 346.909,011	5	621.761,41 346.913,874	7.429
5	621.761,41 346.913,874	6	621.731,709 346.938,73	38.729
6	621.731,709 346.938,73	7	621.712,637 346.955,081	25.122
7	621.712,637 346.955,081	8	621.712,217 346.954,569	0.662
8	621.712,217 346.954,569	9	621.707,564 346.948,893	7.34
9	621.707,564 346.948,893	1	621.699,676 346.939,961	11.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:480

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25485	Din acte: 2.512 Masurata: 2.571	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25485-C1	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta parter
A1.3	25485-C3	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.5	25485-C5	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter
A1.6	25485-C6	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter
A1.7	25485-C7	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 2021
A1.8	25485-C8	Loc. Rosiori, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter,construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3242 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 123, din 02/02/2009 emis de BNP NITU CRISTINA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL EUGEN-DOREL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **ANGHEL EUGEN-DOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3242 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 123, din 02/02/2009 emis de BNP NITU CRISTINA (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **ANGHEL TUDOR** 2) **ANGHEL AURELIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL TUDOR** 2) **ANGHEL AURELIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

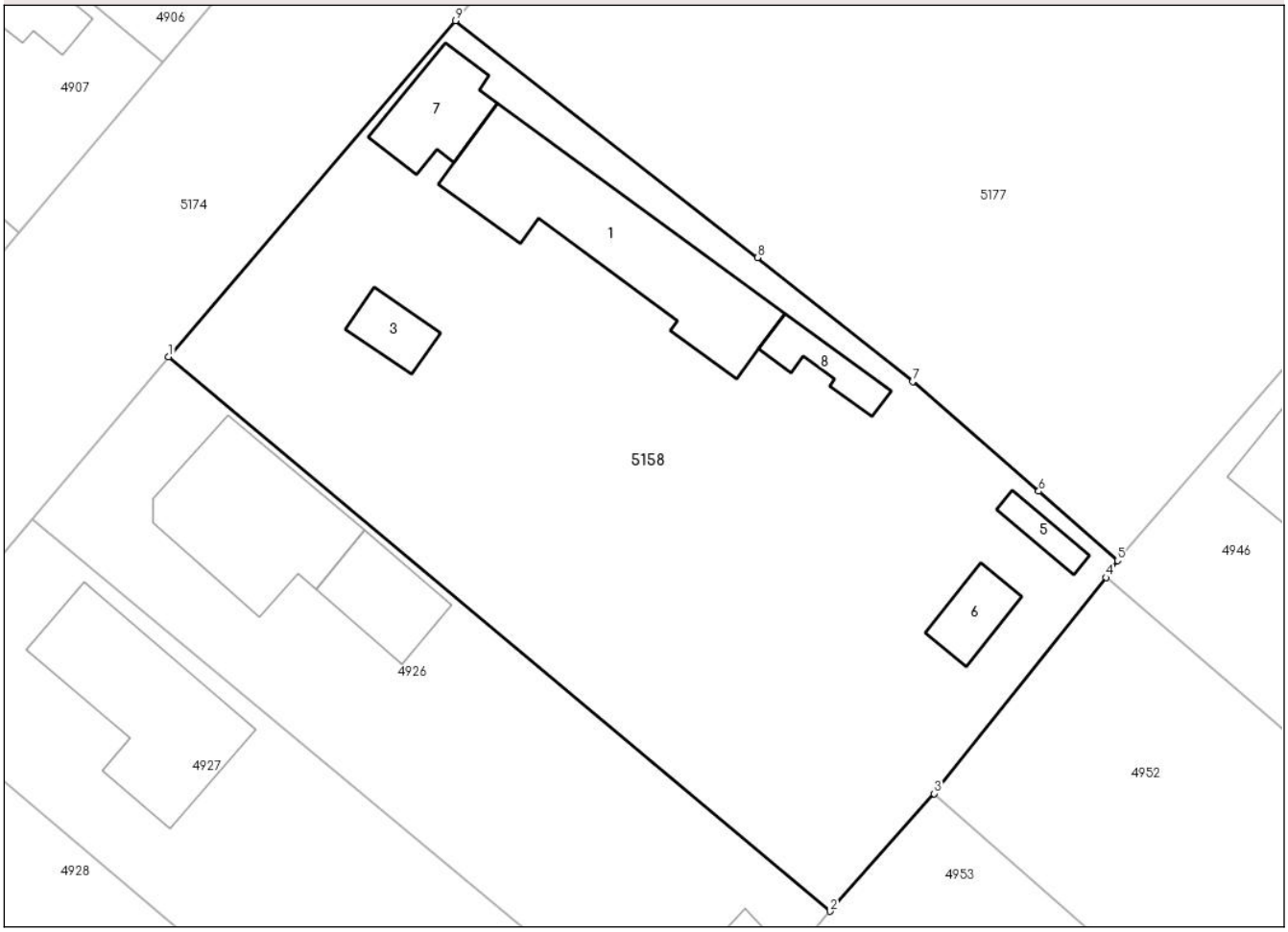
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25485	Din acte: 2.512 Masurata: 2.571	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.624	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25485-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta parter
A1.3	25485-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter
A1.5	25485-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter
A1.6	25485-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter
A1.7	25485-C7	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in anul 2021
A1.8	25485-C8	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.832,98 346.852,934	2	621.886,667 346.807,923	70.059
2	621.886,667 346.807,923	3	621.895,126 346.817,474	12.759
3	621.895,126 346.817,474	4	621.909,066 346.835,012	22.403
4	621.909,066 346.835,012	5	621.909,996 346.836,39	1.663
5	621.909,996 346.836,39	6	621.903,61 346.842,017	8.511
6	621.903,61 346.842,017	7	621.893,368 346.850,923	13.573
7	621.893,368 346.850,923	8	621.880,765 346.860,976	16.121
8	621.880,765 346.860,976	9	621.856,251 346.880,213	31.161
9	621.856,251 346.880,213	1	621.832,98 346.852,934	35.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25190	728	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25190-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Constructie Locuinta, cu doua nivele P+M, supraf. constr.139mp, supraf. desf. 278mp.
A1.2	25190-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:169; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.69mp, supraf. desf. 69mp.
A1.3	25190-C3	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.6 mp, supraf. desf. 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	
184777 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 090358/55674, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 7820 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 89 din 08.03.2023, emis de BNP ION TRAIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24314/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 104323 din 11/07/2023;	
Act Notarial nr. 5335, din 20/12/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5337 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 5336 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184777 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5337, din 20/12/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5336 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 5335 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 7/8 din imobilul inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **ANGHEL AFENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

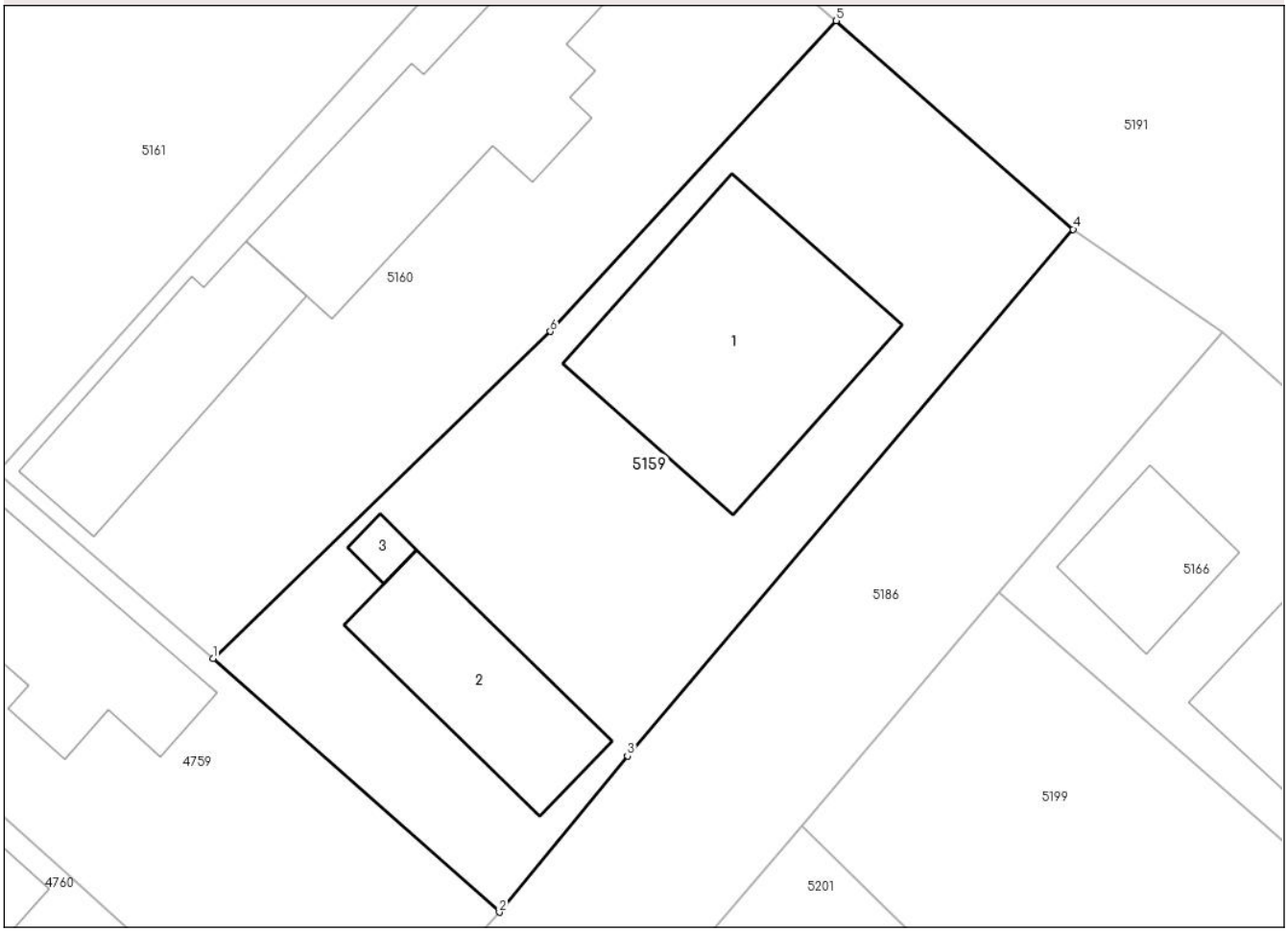
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25190	728	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25190-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Constructie Locuinta, cu doua nivele P+M, supraf. constr. 139mp, supraf. desf. 278mp.
A1.2	25190-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:169; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.69mp, supraf. desf. 69mp.
A1.3	25190-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.6 mp, supraf. desf. 6 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.277,001 346.734,947	2	621.291,022 346.722,541	18.721
2	621.291,022 346.722,541	3	621.297,292 346.730,179	9.882
3	621.297,292 346.730,179	4	621.319,109 346.755,928	33.749
4	621.319,109 346.755,928	5	621.307,515 346.766,126	15.441
5	621.307,515 346.766,126	6	621.293,517 346.750,932	20.659
6	621.293,517 346.750,932	1	621.277,001 346.734,947	22.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25189	662	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25189-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie Locuinta, cu un nivel, supraf. constr.124mp, supraf. desf. 124mp, edificata in anul 1960.
A1.2	25189-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.74mp, supraf. desf. 74mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184777 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 090358/55674, din 16/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 7820 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 89 din 08.03.2023, emis de BNP ION TRAIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN TEODOR-LAURENŢIU**	
Act Notarial nr. 5335, din 20/12/2023 emis de Ion Andrei (act notarial nr 5337 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei;act notarial nr 5336 din 20.12.2023, emis de Ion Andrei);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN TEODOR-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

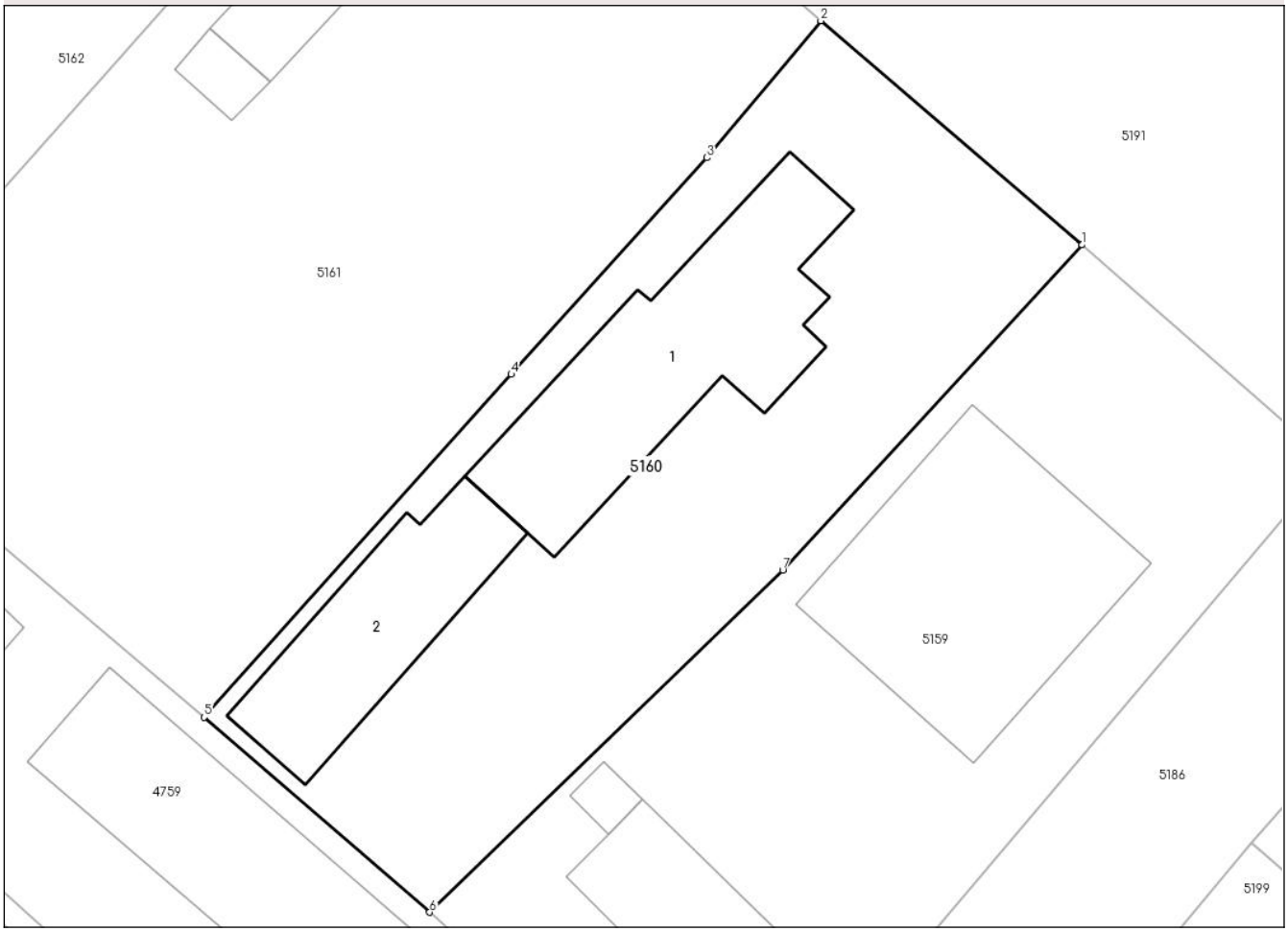
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25189	662	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	LOT 1- Imobil inprejmuit cu gard de tabla intre punctele 1-2 , delimitat intre punctele 2-10-6 cu stalpi de lemn, ingradit cu gard de lemn intre punctele 6-7 si gard de plasa sarma intre punctele 7-8-9-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25189-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie Locuinta, cu un nivel, supraf. constr.124mp, supraf. desf. 124mp, edificata in anul 1960.
A1.2	25189-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr.74mp, supraf. desf. 74mp, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.307,515 346.766,126	2	621.295,302 346.776,601	16.09
2	621.295,302 346.776,601	3	621.289,968 346.770,2	8.332
3	621.289,968 346.770,2	4	621.280,816 346.760,076	13.647
4	621.280,816 346.760,076	5	621.266,454 346.744,059	21.513
5	621.266,454 346.744,059	6	621.277,001 346.734,947	13.939
6	621.277,001 346.734,947	7	621.293,517 346.750,932	22.985
7	621.293,517 346.750,932	1	621.307,515 346.766,126	20.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25470	Din acte: 1.015 Masurata: 1.029	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25470-C1	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter
A1.2	25470-C2	Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 25/03/2003		
Act Notarial nr. 3060, din 11/12/2001 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN ȘTEFAN** 2) **CIOCAN CONSTANȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

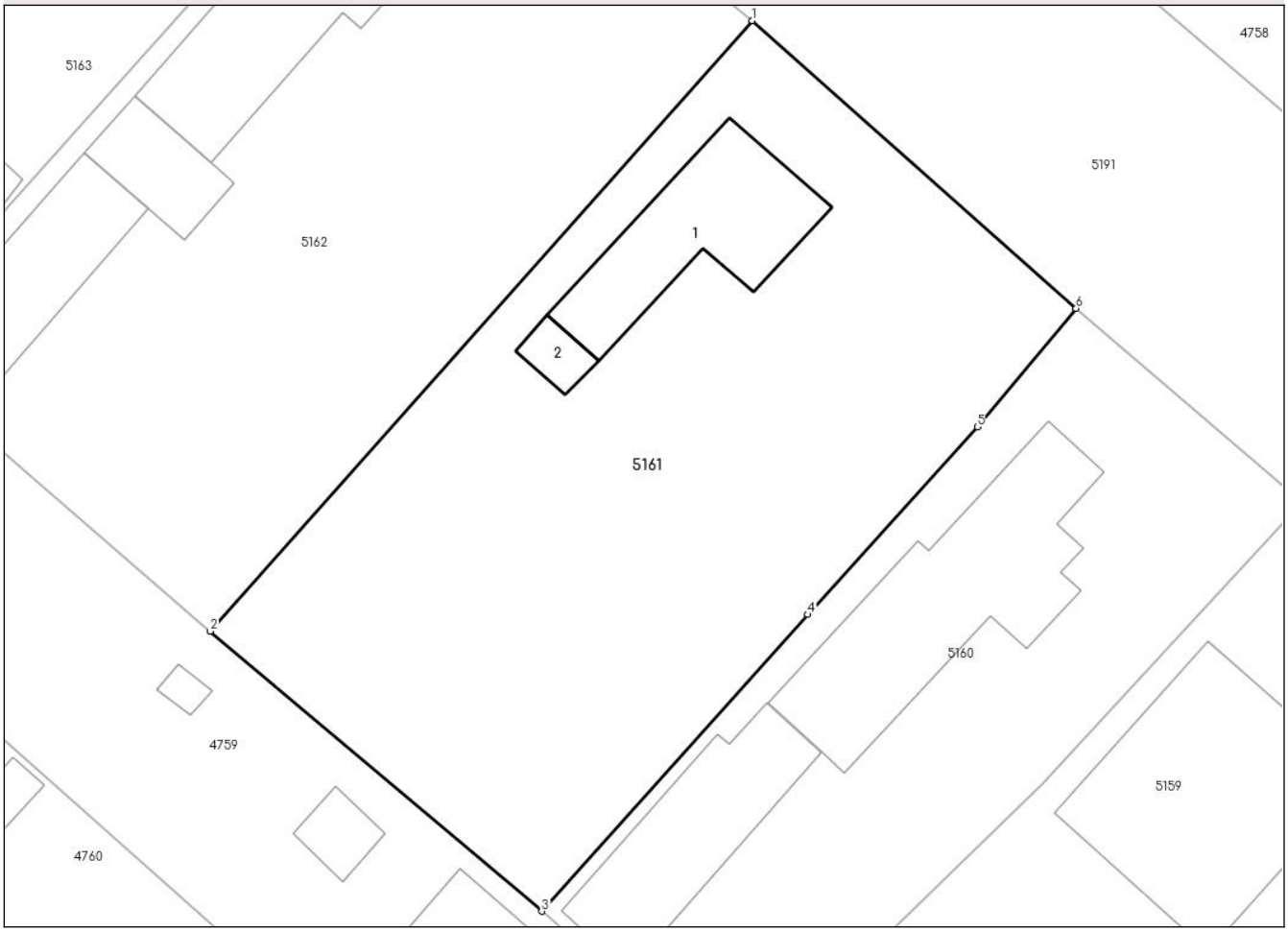
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25470	Din acte: 1.015 Masurata: 1.029	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25470-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter
A1.2	25470-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.277,829 346.792,135	2	621.248,557 346.759,172	44.084
2	621.248,557 346.759,172	3	621.266,454 346.744,059	23.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.266,454 346.744,059	4	621.280,816 346.760,076	21.513
4	621.280,816 346.760,076	5	621.289,968 346.770,2	13.647
5	621.289,968 346.770,2	6	621.295,302 346.776,601	8.332
6	621.295,302 346.776,601	1	621.277,829 346.792,135	23.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99827, din 23/05/2016 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NEACSU** 2) **TUDOR ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR NEACSU** 2) **TUDOR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

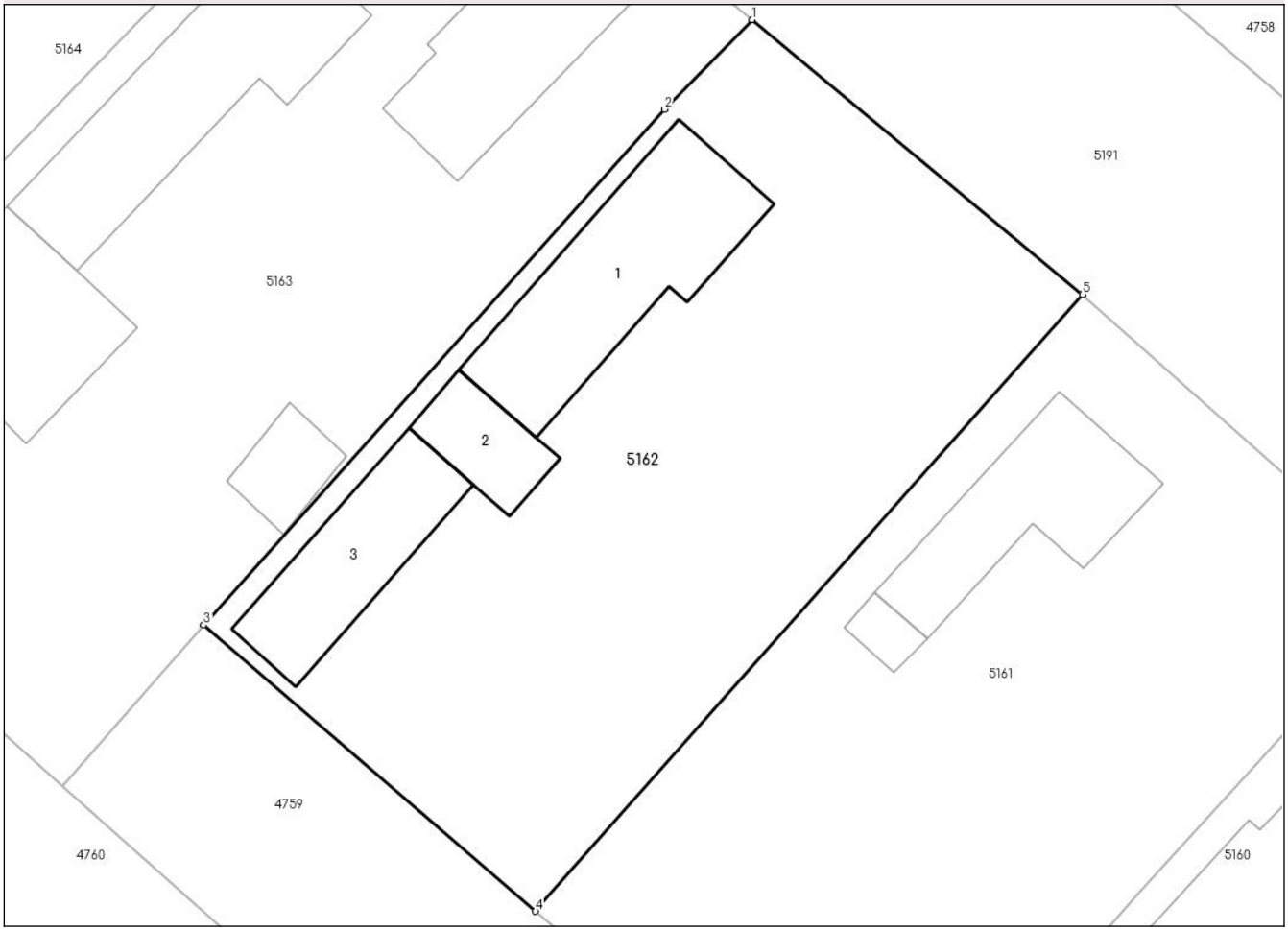
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1965
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.260,152 346.806,82	2	621.255,465 346.802,043	6.692
2	621.255,465 346.802,043	3	621.230,802 346.774,471	36.994
3	621.230,802 346.774,471	4	621.248,557 346.759,172	23.437
4	621.248,557 346.759,172	5	621.277,829 346.792,135	44.084
5	621.277,829 346.792,135	1	621.260,152 346.806,82	22.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.038 Masurata: 1.584	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.5		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091365, din 05/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI N ANA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEI N ANA** 2) **MATEI STAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

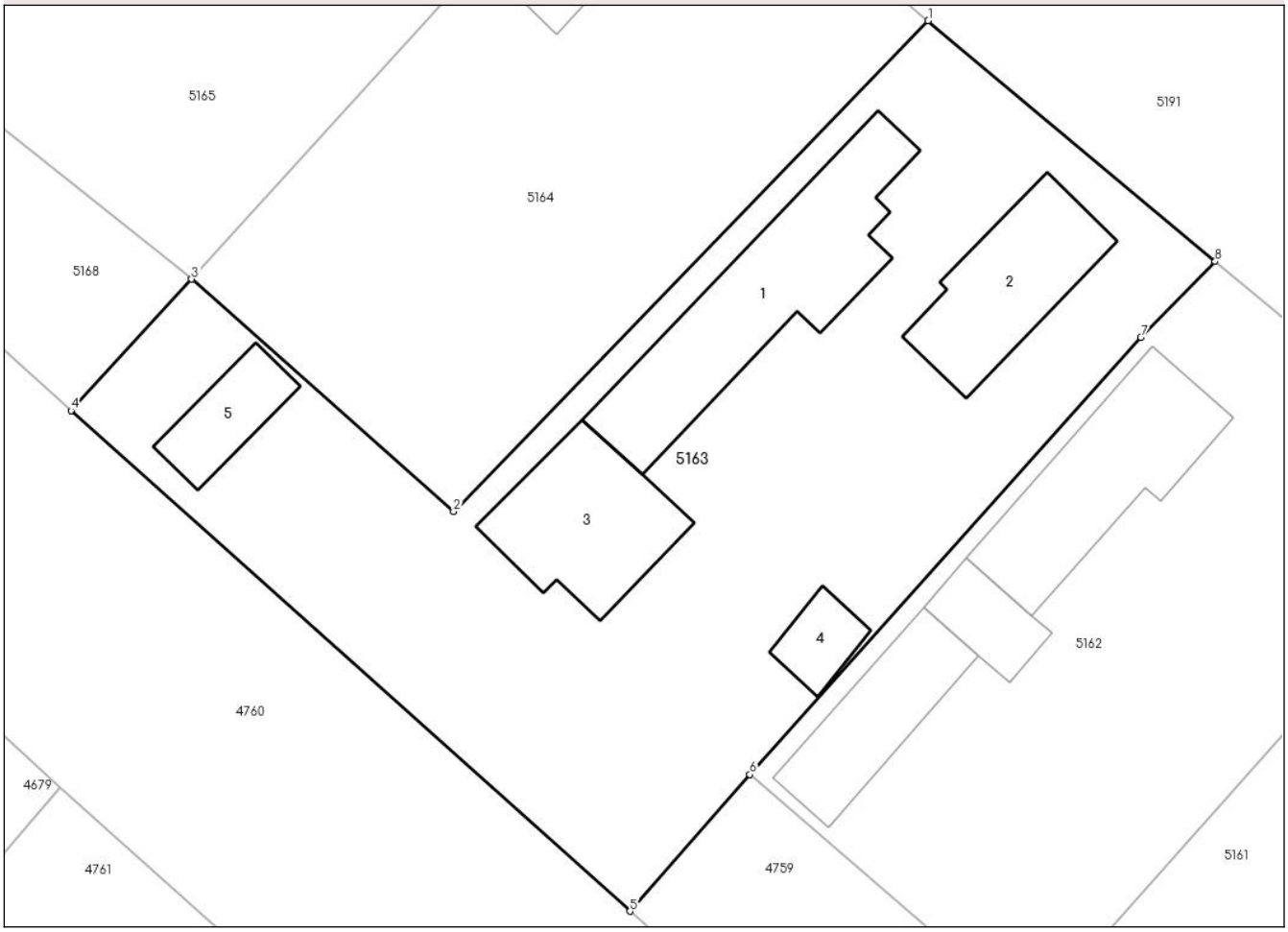
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.038 Masurata: 1.584	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,049 346.822,011	2	621.212,115 346.791,051	43.065
2	621.212,115 346.791,051	3	621.195,595 346.805,707	22.084
3	621.195,595 346.805,707	4	621.187,98 346.797,424	11.252
4	621.187,98 346.797,424	5	621.223,235 346.765,844	47.33
5	621.223,235 346.765,844	6	621.230,802 346.774,471	11.475
6	621.230,802 346.774,471	7	621.255,465 346.802,043	36.994
7	621.255,465 346.802,043	8	621.260,152 346.806,82	6.692
8	621.260,152 346.806,82	1	621.242,049 346.822,011	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANEMIR STANCA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

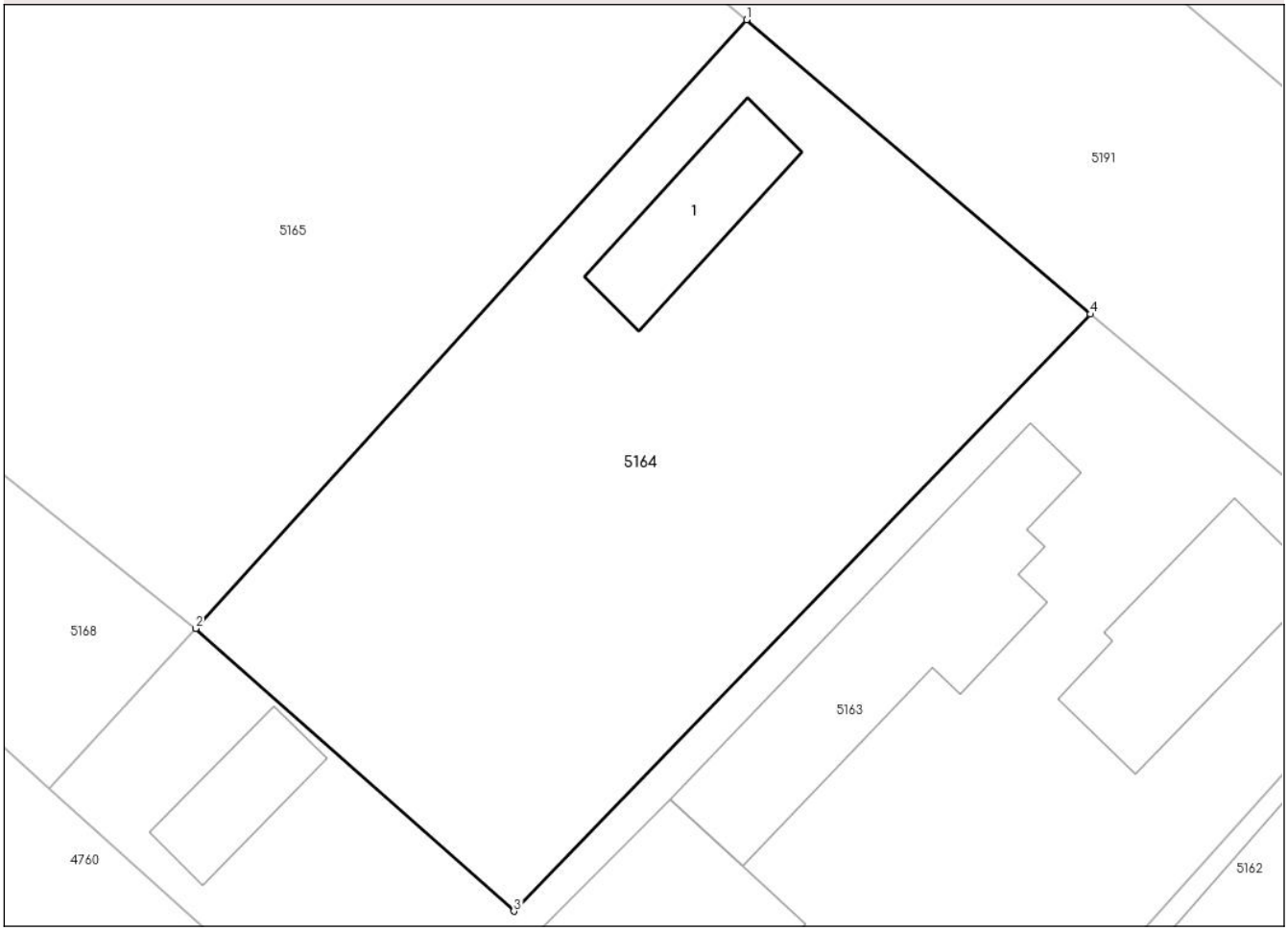
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.224,19 346.837,281	2	621.195,595 346.805,707	42.598
2	621.195,595 346.805,707	3	621.212,115 346.791,051	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.212,115 346.791,051	4	621.242,049 346.822,011	43.065
4	621.242,049 346.822,011	1	621.224,19 346.837,281	23.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.624	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1996
A1.5		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3161, din 22/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI TUDOR** 2) **PUSCOI ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PUSCOI TUDOR** 2) **PUSCOI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

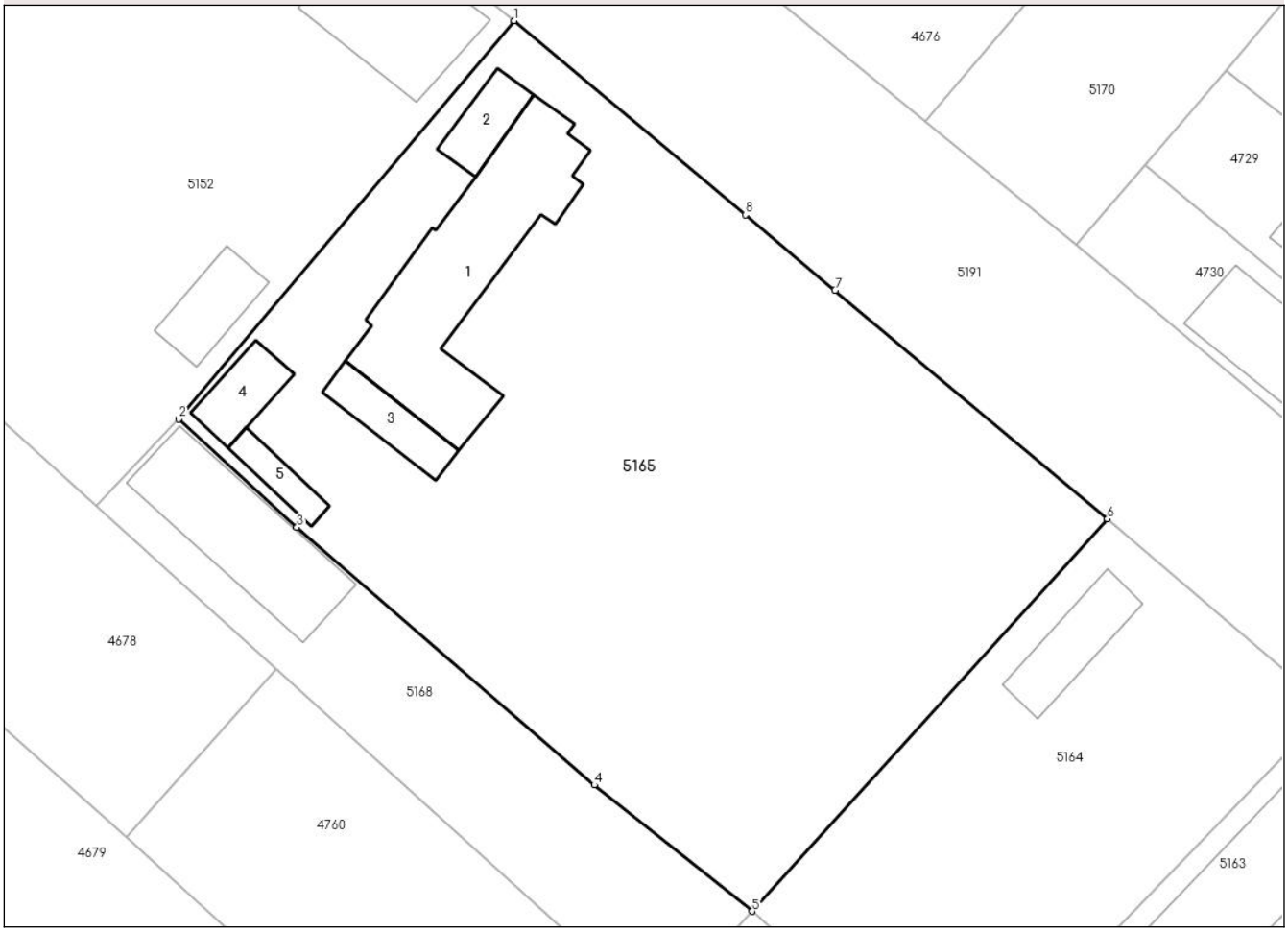
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.624	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	1.720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1996
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.176,445 346.877,372	2	621.149,442 346.845,304	41.923
2	621.149,442 346.845,304	3	621.158,955 346.836,604	12.891
3	621.158,955 346.836,604	4	621.182,9 346.815,869	31.675
4	621.182,9 346.815,869	5	621.195,595 346.805,707	16.262
5	621.195,595 346.805,707	6	621.224,19 346.837,281	42.598
6	621.224,19 346.837,281	7	621.202,27 346.855,681	28.619
7	621.202,27 346.855,681	8	621.195,064 346.861,746	9.419
8	621.195,064 346.861,746	1	621.176,445 346.877,372	24.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.158	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090340/55674, din 12/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLTATU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLTATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

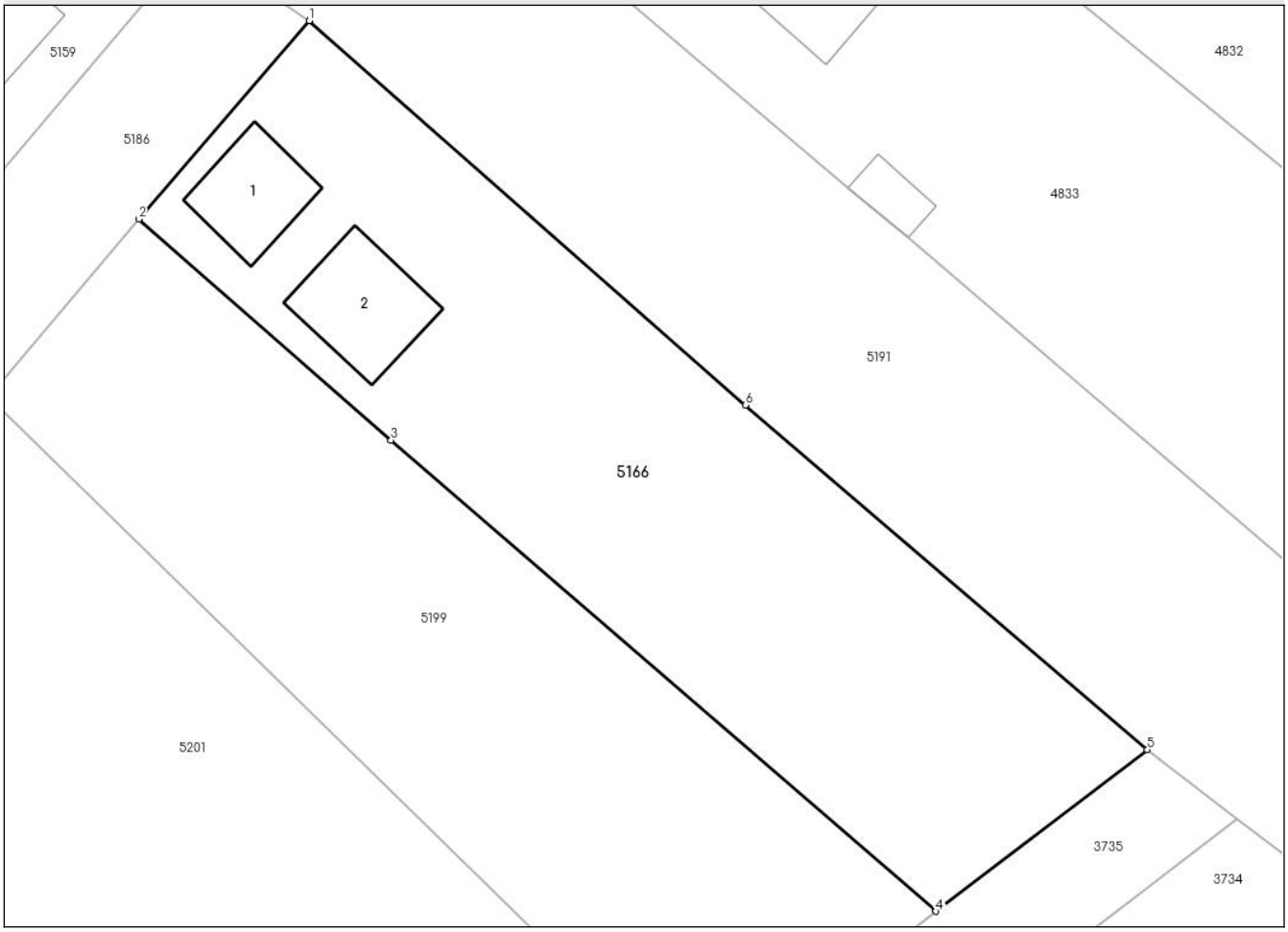
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.158	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.326,409 346.750,891	2	621.315,47 346.738,164	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.315,47 346.738,164	3	621.331,649 346.723,984	21.514
3	621.331,649 346.723,984	4	621.366,606 346.693,776	46.201
4	621.366,606 346.693,776	5	621.380,168 346.704,141	17.069
5	621.380,168 346.704,141	6	621.354,391 346.726,225	33.944
6	621.354,391 346.726,225	1	621.326,409 346.750,891	37.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.031	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3521, din 03/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA NEACSU** 2) **CRISTEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

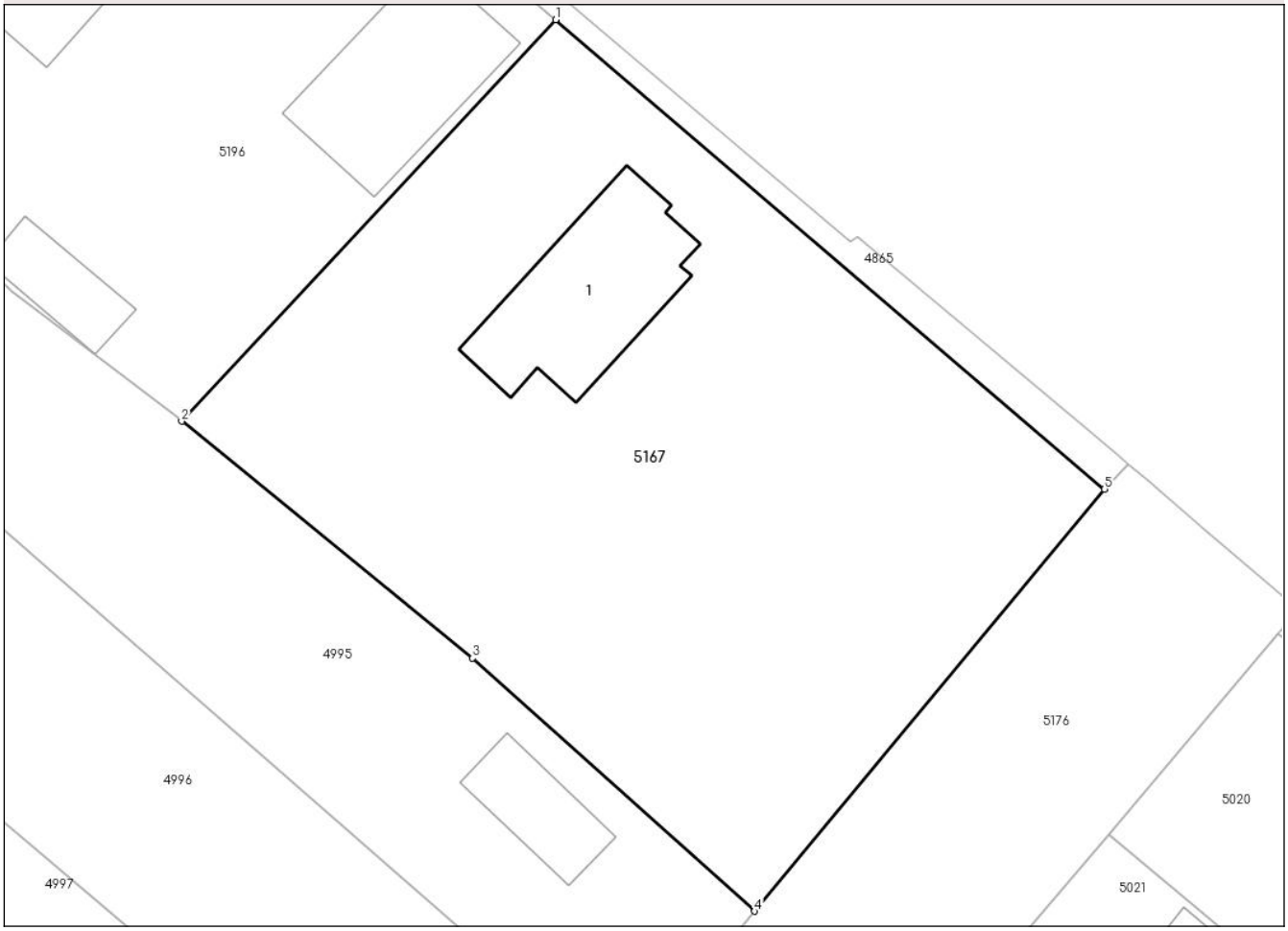
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.031	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.089,105 346.773,464	2	622.062,482 346.744,914	39.037
2	622.062,482 346.744,914	3	622.083,199 346.728,066	26.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.083,199 346.728,066	4	622.103,269 346.710,078	26.952
4	622.103,269 346.710,078	5	622.128,18 346.740,089	39.003
5	622.128,18 346.740,089	1	622.089,105 346.773,464	51.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 611 Masurata: 612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 908, din 04/12/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRUTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

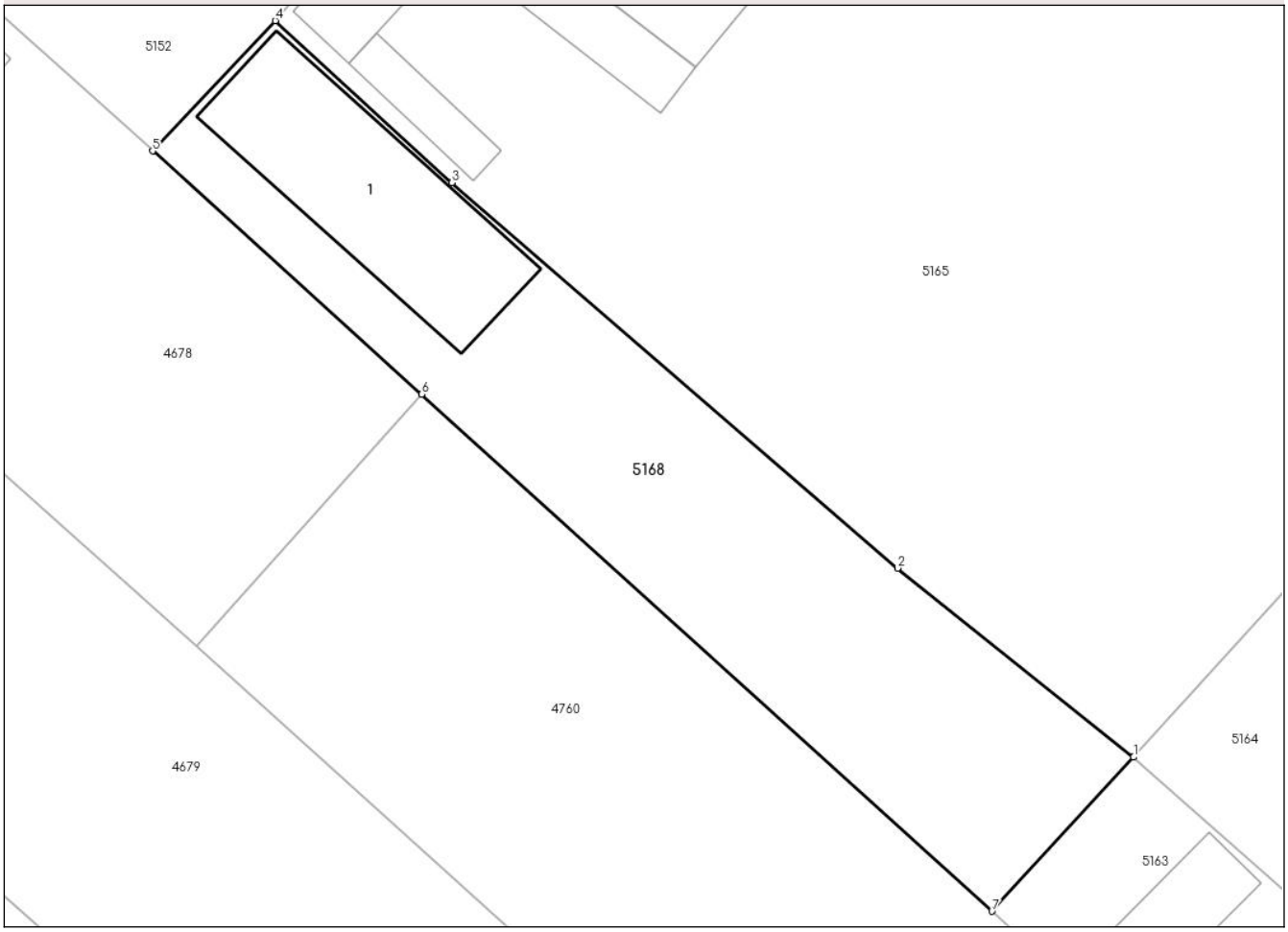
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 611 Masurata: 612	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.195,595 346.805,707	2	621.182,9 346.815,869	16.262
2	621.182,9 346.815,869	3	621.158,955 346.836,604	31.675
3	621.158,955 346.836,604	4	621.149,442 346.845,304	12.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.149,442 346.845,304	5	621.142,846 346.838,305	9.617
5	621.142,846 346.838,305	6	621.157,317 346.825,216	19.512
6	621.157,317 346.825,216	7	621.187,98 346.797,424	41.384
7	621.187,98 346.797,424	1	621.195,595 346.805,707	11.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 217, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20243	264	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54059 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 436/15-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 612/22-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 79/19-03-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

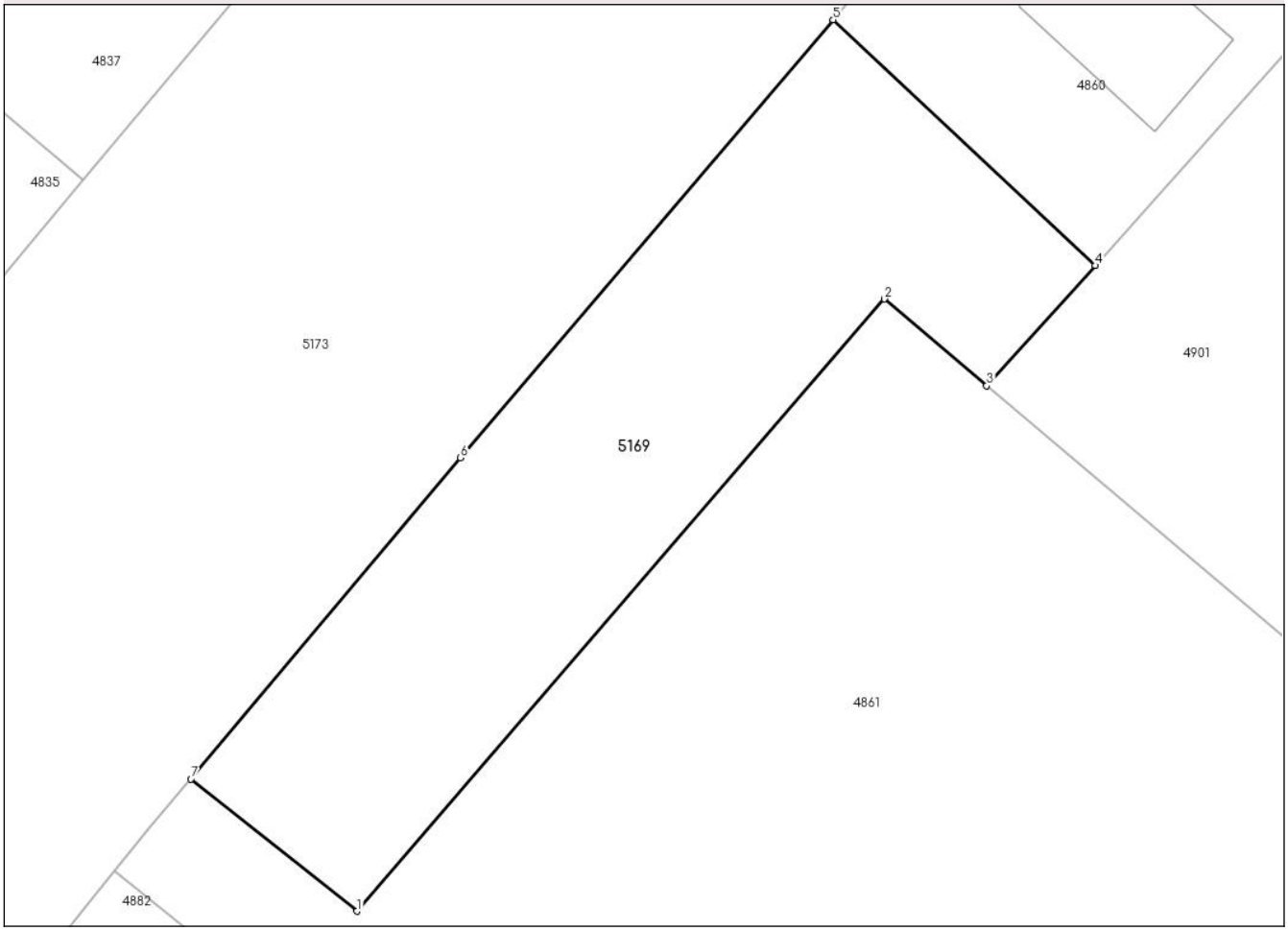
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20243	264	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.743,619 346.981,089	2	621.761,231 347.001,525	26.978
2	621.761,231 347.001,525	3	621.764,653 346.998,626	4.485
3	621.764,653 346.998,626	4	621.768,283 347.002,64	5.412
4	621.768,283 347.002,64	5	621.759,524 347.010,842	12.0
5	621.759,524 347.010,842	6	621.747,079 346.996,221	19.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.747,079 346.996,221	7	621.738,07 346.985,505	14.0
7	621.738,07 346.985,505	1	621.743,619 346.981,089	7.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lalelei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22597	7.753	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91761 / 23/09/2020		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr CIF din 23.09.2020, emis de 28.04.2004;act administrativ nr 3370 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

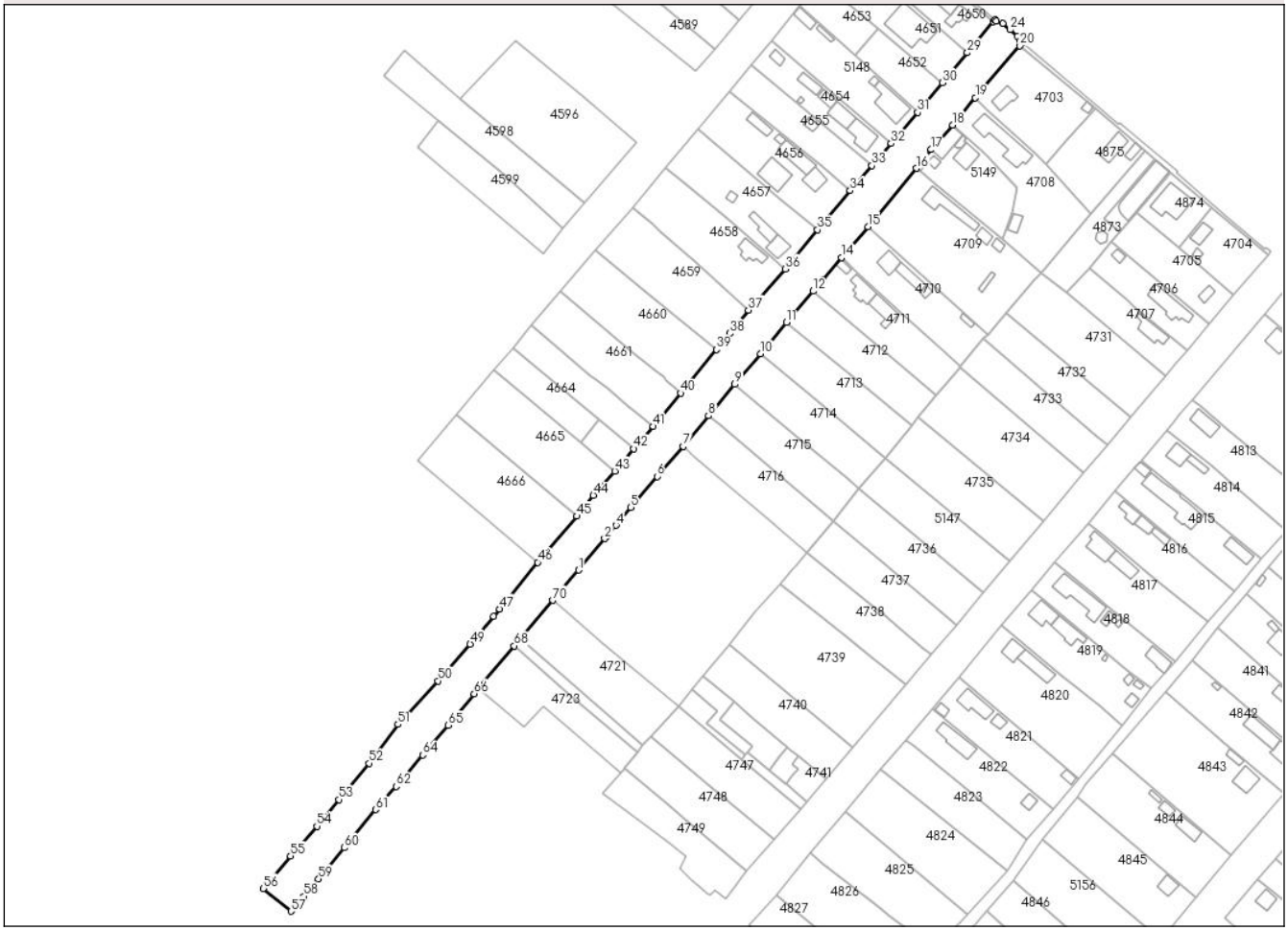
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22597	7.753	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.347,196 347.008,106	2	621.358,652 347.021,797	17.852
4	621.363,599 347.027,659	5	621.370,113 347.035,378	10.1
7	621.392,846 347.062,047	8	621.403,944 347.075,444	17.397
10	621.426,628 347.102,401	11	621.437,953 347.116,114	17.785
13	621.453,754 347.134,654	14	621.461,94 347.144,333	12.676
16	621.494,685 347.183,343	17	621.501,176 347.191,448	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.358,652 347.021,797	3	621.359,748 347.023,095	1.699
5	621.370,113 347.035,378	6	621.381,535 347.048,931	17.724
8	621.403,944 347.075,444	9	621.415,398 347.089,077	17.805
11	621.437,953 347.116,114	12	621.449,698 347.129,735	17.985
14	621.461,94 347.144,333	15	621.473,535 347.157,832	17.795
17	621.501,176 347.191,448	18	621.510,525 347.202,254	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.359,748 347.023,095	4	621.363,599 347.027,659	5.972
6	621.381,535 347.048,931	7	621.392,846 347.062,047	17.32
9	621.415,398 347.089,077	10	621.426,628 347.102,401	17.426
12	621.449,698 347.129,735	13	621.453,754 347.134,654	6.376
15	621.473,535 347.157,832	16	621.494,685 347.183,343	33.138
18	621.510,525 347.202,254	19	621.520,431 347.214,121	15.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.520,431 347.214,121	20	621.539,866 347.236,739	29.821
22	621.540,052 347.239,069	23	621.538,848 347.240,888	2.181
25	621.532,386 347.246,48	26	621.529,626 347.247,533	2.954
28	621.528,271 347.247,324	29	621.516,924 347.233,721	17.714
31	621.495,244 347.207,738	32	621.483,672 347.194,086	17.897
34	621.465,847 347.173,52	35	621.451,56 347.156,523	22.204
37	621.421,408 347.121,494	38	621.413,303 347.111,306	13.02
40	621.391,961 347.085,224	41	621.379,862 347.070,717	18.89
43	621.363,028 347.051,231	44	621.353,678 347.040,76	14.037
46	621.329,387 347.011,47	47	621.312,768 346.991,168	26.237
49	621.299,919 346.975,804	50	621.285,931 346.959,753	21.291
52	621.255,885 346.923,822	53	621.242,695 346.908,013	20.588
55	621.221,502 346.883,388	56	621.209,512 346.869,25	18.537
58	621.227,266 346.865,784	59	621.233,754 346.873,329	9.951
61	621.258,632 346.903,596	62	621.267,541 346.913,776	13.528
64	621.279,2 346.927,446	65	621.290,32 346.940,431	17.096
67	621.303,588 346.956,482	68	621.319,118 346.975,083	24.232
70	621.335,951 346.994,924	1	621.347,196 347.008,106	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.539,866 347.236,739	21	621.541,272 347.238,058	1.928
23	621.538,848 347.240,888	24	621.535,621 347.243,732	4.301
26	621.529,626 347.247,533	27	621.528,979 347.248,082	0.849
29	621.516,924 347.233,721	30	621.506,143 347.220,604	16.98
32	621.483,672 347.194,086	33	621.475,272 347.184,5	12.745
35	621.451,56 347.156,523	36	621.437,428 347.139,429	22.179
38	621.413,303 347.111,306	39	621.407,42 347.104,269	9.171
41	621.379,862 347.070,717	42	621.371,368 347.060,991	12.913
44	621.353,678 347.040,76	45	621.346,478 347.031,619	11.637
47	621.312,768 346.991,168	48	621.310,166 346.987,937	4.148
50	621.285,931 346.959,753	51	621.268,422 346.940,836	25.776
53	621.242,695 346.908,013	54	621.232,978 346.896,372	15.164
56	621.209,512 346.869,25	57	621.221,687 346.859,337	15.7
59	621.233,754 346.873,329	60	621.244,977 346.887,031	17.711
62	621.267,541 346.913,776	63	621.270,07 346.916,739	3.896
65	621.290,32 346.940,431	66	621.301,665 346.954,179	17.825
68	621.319,118 346.975,083	69	621.321,976 346.978,452	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.541,272 347.238,058	22	621.540,052 347.239,069	1.585
24	621.535,621 347.243,732	25	621.532,386 347.246,48	4.245
27	621.528,979 347.248,082	28	621.528,271 347.247,324	1.037
30	621.506,143 347.220,604	31	621.495,244 347.207,738	16.862
33	621.475,272 347.184,5	34	621.465,847 347.173,52	14.471
36	621.437,428 347.139,429	37	621.421,408 347.121,494	24.048
39	621.407,42 347.104,269	40	621.391,961 347.085,224	24.53
42	621.371,368 347.060,991	43	621.363,028 347.051,231	12.838
45	621.346,478 347.031,619	46	621.329,387 347.011,47	26.421
48	621.310,166 346.987,937	49	621.299,919 346.975,804	15.881
51	621.268,422 346.940,836	52	621.255,885 346.923,822	21.135
54	621.232,978 346.896,372	55	621.221,502 346.883,388	17.328
57	621.221,687 346.859,337	58	621.227,266 346.865,784	8.526
60	621.244,977 346.887,031	61	621.258,632 346.903,596	21.468
63	621.270,07 346.916,739	64	621.279,2 346.927,446	14.071
66	621.301,665 346.954,179	67	621.303,588 346.956,482	3.0
69	621.321,976 346.978,452	70	621.335,951 346.994,924	21.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Jud. Ialomita, SECT. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22596	7.787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91814 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 3373, din 14/10/2020 emis de Primaria Comunei Rosiori (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22596	7.787	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.648,257 347.145,718	2	621.633,22 347.128,008	23.232
4	621.612,774 347.104,085	5	621.607,603 347.098,087	7.919
7	621.588,12 347.074,554	8	621.577,986 347.062,678	15.612
10	621.560,368 347.041,812	11	621.550,168 347.029,616	15.9
13	621.523,634 346.998,086	14	621.512,331 346.984,146	17.947
16	621.489,932 346.958,257	17	621.466,95 346.930,879	35.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.633,22 347.128,008	3	621.622,287 347.115,296	16.767
5	621.607,603 347.098,087	6	621.603,304 347.092,838	6.785
8	621.577,986 347.062,678	9	621.567,89 347.050,787	15.599
11	621.550,168 347.029,616	12	621.535,536 347.011,893	22.983
14	621.512,331 346.984,146	15	621.500,979 346.971,259	17.174
17	621.466,95 346.930,879	18	621.455,334 346.917,219	17.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.622,287 347.115,296	4	621.612,774 347.104,085	14.703
6	621.603,304 347.092,838	7	621.588,12 347.074,554	23.767
9	621.567,89 347.050,787	10	621.560,368 347.041,812	11.71
12	621.535,536 347.011,893	13	621.523,634 346.998,086	18.228
15	621.500,979 346.971,259	16	621.489,932 346.958,257	17.061
18	621.455,334 346.917,219	19	621.446,633 346.906,959	13.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.446,633 346.906,959	20	621.444,046 346.903,908	4.0
22	621.420,248 346.877,054	23	621.416,076 346.871,099	7.271
25	621.402,997 346.854,81	26	621.393,607 346.843,895	14.398
28	621.375,636 346.822,057	29	621.367,924 346.813,205	11.741
31	621.352,375 346.794,794	32	621.351,766 346.794,058	0.955
34	621.346,522 346.787,885	35	621.340,643 346.781,248	8.867
37	621.340,938 346.757,277	38	621.352,716 346.771,024	18.102
40	621.375,276 346.797,937	41	621.398,891 346.825,877	36.583
43	621.421,665 346.852,997	44	621.433,527 346.866,572	18.027
46	621.463,611 346.902,608	47	621.478,89 346.921,019	23.926
49	621.501,746 346.947,626	50	621.513,21 346.961,252	17.808
52	621.545,225 346.999,54	53	621.554,941 347.011,244	15.211
55	621.581,202 347.042,497	56	621.589,83 347.052,435	13.161
58	621.592,96 347.056,058	59	621.603,931 347.068,806	16.818
61	621.609,918 347.076,259	62	621.615,174 347.082,434	8.109
64	621.654,65 347.129,07	65	621.655,146 347.129,648	0.762
67	621.661,842 347.136,8	68	621.655,566 347.142,114	8.224
20	621.444,046 346.903,908	21	621.432,638 346.890,448	17.644
23	621.416,076 346.871,099	24	621.411,319 346.864,797	7.896
26	621.393,607 346.843,895	27	621.384,468 346.832,868	14.322
29	621.367,924 346.813,205	30	621.359,976 346.803,97	12.184
32	621.351,766 346.794,058	33	621.351,39 346.793,605	0.589
35	621.340,643 346.781,248	36	621.329,152 346.767,683	17.778
38	621.352,716 346.771,024	39	621.364,724 346.784,877	18.333
41	621.398,891 346.825,877	42	621.410,446 346.839,801	18.094
44	621.433,527 346.866,572	45	621.448,461 346.884,728	23.509
47	621.478,89 346.921,019	48	621.490,315 346.934,121	17.384
50	621.513,21 346.961,252	51	621.531,911 346.983,835	29.321
53	621.554,941 347.011,244	54	621.569,651 347.028,638	22.78
56	621.589,83 347.052,435	57	621.592,504 347.055,516	4.08
59	621.603,931 347.068,806	60	621.606,696 347.072,263	4.427
62	621.615,174 347.082,434	63	621.646,724 347.119,866	48.955
65	621.655,146 347.129,648	66	621.660,956 347.136,202	8.758
68	621.655,566 347.142,114	69	621.649,562 347.147,204	7.871
21	621.432,638 346.890,448	22	621.420,248 346.877,054	18.245
24	621.411,319 346.864,797	25	621.402,997 346.854,81	13.0
27	621.384,468 346.832,868	28	621.375,636 346.822,057	13.959
30	621.359,976 346.803,97	31	621.352,375 346.794,794	11.915
33	621.351,39 346.793,605	34	621.346,522 346.787,885	7.511
36	621.329,152 346.767,683	37	621.340,938 346.757,277	15.722
39	621.364,724 346.784,877	40	621.375,276 346.797,937	16.79
42	621.410,446 346.839,801	43	621.421,665 346.852,997	17.321
45	621.448,461 346.884,728	46	621.463,611 346.902,608	23.436
48	621.490,315 346.934,121	49	621.501,746 346.947,626	17.692
51	621.531,911 346.983,835	52	621.545,225 346.999,54	20.589
54	621.569,651 347.028,638	55	621.581,202 347.042,497	18.042
57	621.592,504 347.055,516	58	621.592,96 347.056,058	0.708
60	621.606,696 347.072,263	61	621.609,918 347.076,259	5.133
63	621.646,724 347.119,866	64	621.654,65 347.129,07	12.146
66	621.660,956 347.136,202	67	621.661,842 347.136,8	1.069
69	621.649,562 347.147,204	1	621.648,257 347.145,718	1.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.988	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.988	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.537,103 346.872,546	2	621.549,49 346.890,831	22.086
4	621.568,827 346.914,674	5	621.580,278 346.927,973	17.55
7	621.615,251 346.968,624	8	621.626,032 346.982,738	17.76
10	621.648,378 347.009,552	11	621.659,518 347.022,689	17.224
13	621.682,099 347.049,133	14	621.700,71 347.069,127	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.549,49 346.890,831	3	621.565,134 346.909,351	24.243
5	621.580,278 346.927,973	6	621.603,382 346.955,182	35.695
8	621.626,032 346.982,738	9	621.639,107 346.997,534	19.746
11	621.659,518 347.022,689	12	621.670,616 347.036,798	17.951
14	621.700,71 347.069,127	15	621.716,311 347.088,575	24.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.565,134 346.909,351	4	621.568,827 346.914,674	6.479
6	621.603,382 346.955,182	7	621.615,251 346.968,624	17.933
9	621.639,107 346.997,534	10	621.648,378 347.009,552	15.178
12	621.670,616 347.036,798	13	621.682,099 347.049,133	16.852
15	621.716,311 347.088,575	16	621.713,551 347.091,263	3.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.713,551 347.091,263	17	621.708,45 347.085,766	7.499
19	621.666,504 347.040,095	20	621.656,164 347.025,262	18.08
22	621.633,416 346.999,067	23	621.622,16 346.985,513	17.619
25	621.601,995 346.961,943	26	621.597,221 346.956,357	7.348
28	621.565,429 346.917,274	29	621.554,357 346.904,034	17.259
31	621.534,26 346.877,181	32	621.517,119 346.857,68	25.964
34	621.487,763 346.822,423	35	621.476,475 346.807,885	18.405
37	621.453,267 346.780,642	38	621.430,311 346.754,131	35.069
40	621.419,138 346.739,945	41	621.405,985 346.727,411	18.169
43	621.401,32 346.706,076	44	621.409,957 346.716,71	13.7
46	621.434,164 346.744,576	47	621.450,016 346.764,646	25.576
49	621.465,978 346.784,854	50	621.475,658 346.797,109	15.616
52	621.485,949 346.810,138	53	621.491,082 346.816,637	8.281
55	621.512,817 346.844,724	56	621.525,574 346.859,781	19.735
17	621.708,45 347.085,766	18	621.697,854 347.075,18	14.978
20	621.656,164 347.025,262	21	621.645,105 347.013,331	16.268
23	621.622,16 346.985,513	24	621.607,694 346.968,404	22.405
26	621.597,221 346.956,357	27	621.584,692 346.940,129	20.502
29	621.554,357 346.904,034	30	621.542,641 346.890,625	17.806
32	621.517,119 346.857,68	33	621.503,01 346.842,466	20.749
35	621.476,475 346.807,885	36	621.464,918 346.794,708	17.528
38	621.430,311 346.754,131	39	621.430,944 346.753,481	0.908
41	621.405,985 346.727,411	42	621.392,101 346.713,558	19.613
44	621.409,957 346.716,71	45	621.416,514 346.724,78	10.397
47	621.450,016 346.764,646	48	621.458,523 346.774,871	13.301
50	621.475,658 346.797,109	51	621.480,806 346.803,626	8.305
53	621.491,082 346.816,637	54	621.501,803 346.830,467	17.499
56	621.525,574 346.859,781	1	621.537,103 346.872,546	17.201
18	621.697,854 347.075,18	19	621.666,504 347.040,095	47.052
21	621.645,105 347.013,331	22	621.633,416 346.999,067	18.442
24	621.607,694 346.968,404	25	621.601,995 346.961,943	8.615
27	621.584,692 346.940,129	28	621.565,429 346.917,274	29.89
30	621.542,641 346.890,625	31	621.534,26 346.877,181	15.843
33	621.503,01 346.842,466	34	621.487,763 346.822,423	25.183
36	621.464,918 346.794,708	37	621.453,267 346.780,642	18.264
39	621.430,944 346.753,481	40	621.419,138 346.739,945	17.961
42	621.392,101 346.713,558	43	621.401,32 346.706,076	11.874
45	621.416,514 346.724,78	46	621.434,164 346.744,576	26.522
48	621.458,523 346.774,871	49	621.465,978 346.784,854	12.46
51	621.480,806 346.803,626	52	621.485,949 346.810,138	8.297
54	621.501,803 346.830,467	55	621.512,817 346.844,724	18.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22648	7.710	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Legumicultorilor, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38942 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 3375 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

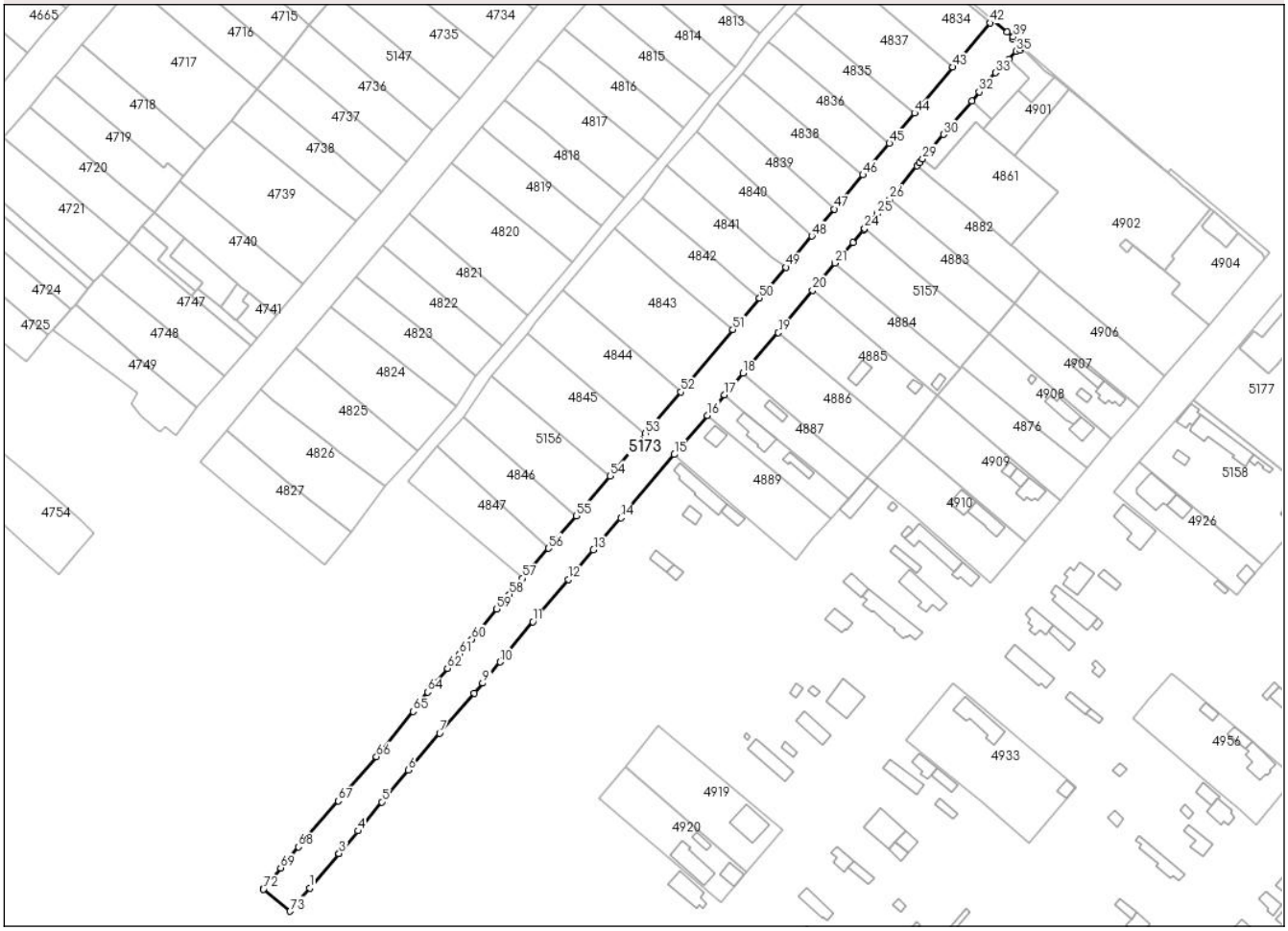
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22648	7.710	Teren cu destinatie drum, Str. Legumicultorilor, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.469,853 346.666,772	2	621.482,498 346.681,75	19.602
4	621.490,93 346.691,77	5	621.501,372 346.704,432	16.413
7	621.526,69 346.734,44	8	621.541,822 346.751,936	23.132
10	621.553,168 346.765,589	11	621.567,505 346.783,165	22.682
13	621.594,01 346.814,573	14	621.605,915 346.828,603	18.4
16	621.643,72 346.873,433	17	621.651,314 346.882,364	11.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.482,498 346.681,75	3	621.482,656 346.681,939	0.247
5	621.501,372 346.704,432	6	621.512,929 346.718,361	18.099
8	621.541,822 346.751,936	9	621.545,538 346.756,339	5.762
11	621.567,505 346.783,165	12	621.583,003 346.801,646	24.119
14	621.605,915 346.828,603	15	621.629,382 346.856,292	36.296
17	621.651,314 346.882,364	18	621.659,496 346.891,786	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.482,656 346.681,939	4	621.490,93 346.691,77	12.849
6	621.512,929 346.718,361	7	621.526,69 346.734,44	21.164
9	621.545,538 346.756,339	10	621.553,168 346.765,589	11.991
12	621.583,003 346.801,646	13	621.594,01 346.814,573	16.979
15	621.629,382 346.856,292	16	621.643,72 346.873,433	22.347
18	621.659,496 346.891,786	19	621.674,899 346.909,518	23.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.674,899 346.909,518	20	621.689,841 346.928,119	23.859
22	621.707,564 346.948,893	23	621.712,217 346.954,569	7.34
25	621.718,15 346.961,541	26	621.723,563 346.967,885	8.339
28	621.736,713 346.983,93	29	621.738,07 346.985,505	2.079
31	621.759,524 347.010,842	32	621.762,78 347.014,766	5.099
34	621.775,695 347.029,152	35	621.778,854 347.032,427	4.55
37	621.781,864 347.034,198	38	621.777,679 347.037,786	5.512
40	621.775,052 347.041,055	41	621.768,853 347.046,299	8.12
43	621.751,254 347.025,607	44	621.734,48 347.005,507	26.18
46	621.711,888 346.978,5	47	621.699,239 346.963,571	19.567
49	621.678,147 346.938,158	50	621.666,663 346.924,644	17.735
52	621.632,16 346.883,572	53	621.616,672 346.865,465	23.827
55	621.586,359 346.829,494	56	621.574,247 346.815,303	18.657
58	621.557,136 346.795,156	59	621.551,721 346.788,734	8.4
61	621.535,436 346.769,153	62	621.530,105 346.762,798	8.295
64	621.521,432 346.752,46	65	621.515,033 346.743,966	10.635
67	621.482,307 346.704,892	68	621.464,999 346.684,814	26.508
70	621.452,139 346.669,511	71	621.449,651 346.666,448	3.946
73	621.461,303 346.656,679	1	621.469,853 346.666,772	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.689,841 346.928,119	21	621.699,676 346.939,961	15.394
23	621.712,217 346.954,569	24	621.712,637 346.955,081	0.662
26	621.723,563 346.967,885	27	621.735,528 346.982,416	18.823
29	621.738,07 346.985,505	30	621.747,079 346.996,221	14.0
32	621.762,78 347.014,766	33	621.769,867 347.023,111	10.948
35	621.778,854 347.032,427	36	621.780,841 347.032,99	2.065
38	621.777,679 347.037,786	39	621.777,688 347.038,778	0.992
41	621.768,853 347.046,299	42	621.767,555 347.044,922	1.892
44	621.734,48 347.005,507	45	621.723,452 346.992,293	17.21
47	621.699,239 346.963,571	48	621.689,497 346.951,778	15.297
50	621.666,663 346.924,644	51	621.654,98 346.910,872	18.06
53	621.616,672 346.865,465	54	621.601,199 346.846,969	24.115
56	621.574,247 346.815,303	57	621.563,054 346.802,175	17.252
59	621.551,721 346.788,734	60	621.540,758 346.775,495	17.189
62	621.530,105 346.762,798	63	621.524,736 346.756,398	8.353
65	621.515,033 346.743,966	66	621.499,046 346.724,232	25.397
68	621.464,999 346.684,814	69	621.457,091 346.675,608	12.136
71	621.449,651 346.666,448	72	621.449,525 346.666,293	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.699,676 346.939,961	22	621.707,564 346.948,893	11.916
24	621.712,637 346.955,081	25	621.718,15 346.961,541	8.493
27	621.735,528 346.982,416	28	621.736,713 346.983,93	1.923
30	621.747,079 346.996,221	31	621.759,524 347.010,842	19.2
33	621.769,867 347.023,111	34	621.775,695 347.029,152	8.394
36	621.780,841 347.032,99	37	621.781,864 347.034,198	1.583
39	621.777,688 347.038,778	40	621.775,052 347.041,055	3.483
42	621.767,555 347.044,922	43	621.751,254 347.025,607	25.275
45	621.723,452 346.992,293	46	621.711,888 346.978,5	17.999
48	621.689,497 346.951,778	49	621.678,147 346.938,158	17.729
51	621.654,98 346.910,872	52	621.632,16 346.883,572	35.581
54	621.601,199 346.846,969	55	621.586,359 346.829,494	22.926
57	621.563,054 346.802,175	58	621.557,136 346.795,156	9.181
60	621.540,758 346.775,495	61	621.535,436 346.769,153	8.279
63	621.524,736 346.756,398	64	621.521,432 346.752,46	5.141
66	621.499,046 346.724,232	67	621.482,307 346.704,892	25.577
69	621.457,091 346.675,608	70	621.452,139 346.669,511	7.855
72	621.449,525 346.666,293	73	621.461,303 346.656,679	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22647	7.824	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Tineretului, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38895 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 20/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 3377 din 14.10.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr cif din 28.04.2004, emis de ANAF;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

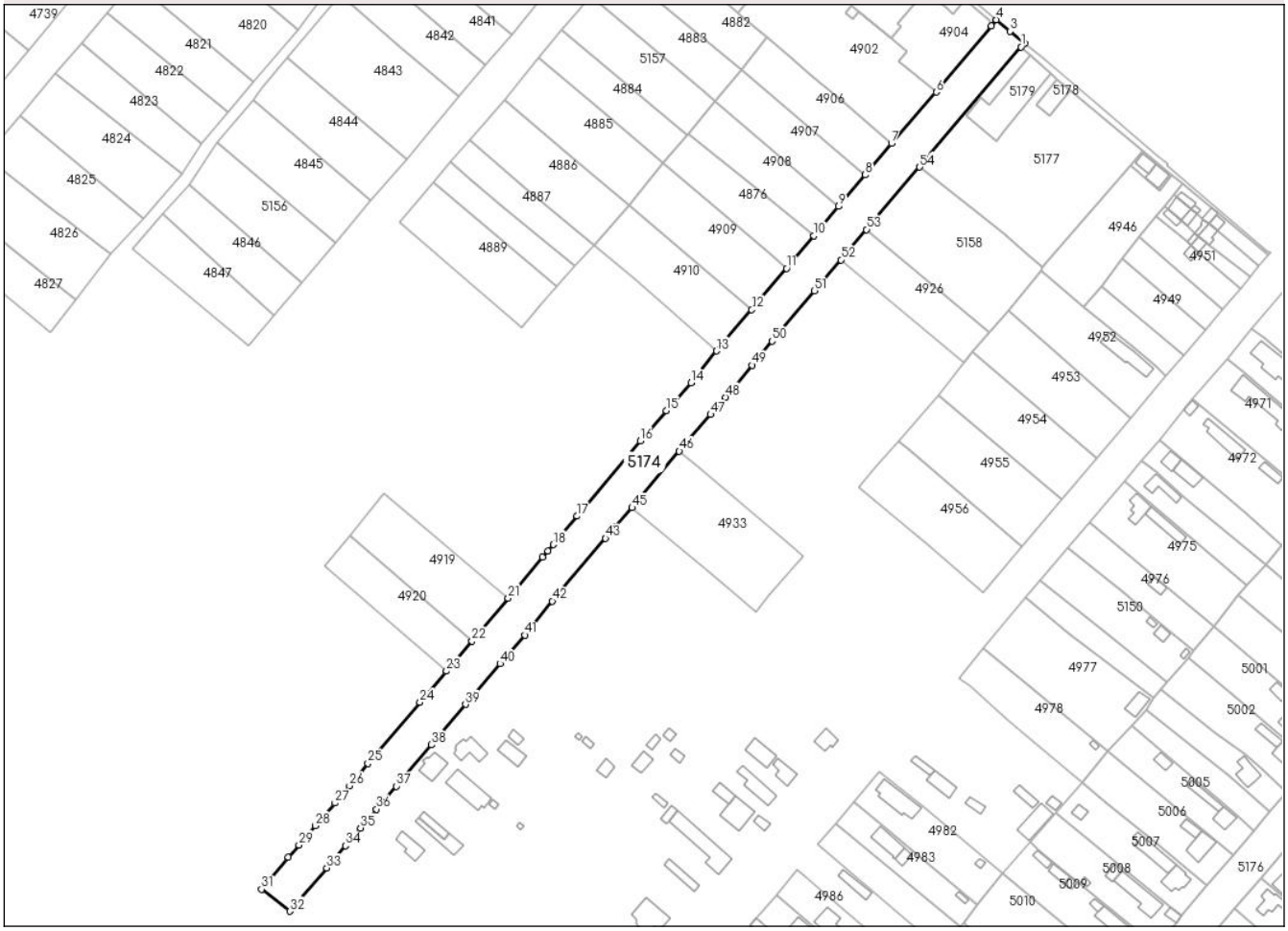
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22647	7.824	Teren cu destinatie drum, Str. Tineretului, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.900,515 346.932,548	2	621.902,014 346.934,153	2.196
4	621.889,756 346.944,448	5	621.887,524 346.941,706	3.535
7	621.843,937 346.890,492	8	621.832,531 346.876,804	17.817
10	621.810,075 346.850,265	11	621.798,097 346.836,006	18.622
13	621.767,551 346.799,988	14	621.756,314 346.786,191	17.794
16	621.734,159 346.760,818	17	621.706,709 346.727,96	42.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.902,014 346.934,153	3	621.895,671 346.939,453	8.265
5	621.887,524 346.941,706	6	621.863,475 346.912,892	37.532
8	621.832,531 346.876,804	9	621.820,801 346.863,014	18.104
11	621.798,097 346.836,006	12	621.782,907 346.817,993	23.563
14	621.756,314 346.786,191	15	621.745,591 346.773,942	16.28
17	621.706,709 346.727,96	18	621.696,268 346.715,557	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.895,671 346.939,453	4	621.889,756 346.944,448	7.742
6	621.863,475 346.912,892	7	621.843,937 346.890,492	29.723
9	621.820,801 346.863,014	10	621.810,075 346.850,265	16.66
12	621.782,907 346.817,993	13	621.767,551 346.799,988	23.664
15	621.745,591 346.773,942	16	621.734,159 346.760,818	17.405
18	621.696,268 346.715,557	19	621.693,982 346.712,842	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.693,982 346.712,842	20	621.691,646 346.710,068	3.627
22	621.660,8 346.673,522	23	621.649,612 346.660,386	17.254
25	621.615,394 346.620,116	26	621.607,275 346.610,354	12.697
28	621.592,426 346.592,92	29	621.585,249 346.584,555	11.022
31	621.568,913 346.565,167	32	621.581,285 346.555,658	15.604
34	621.605,521 346.584,17	35	621.612,083 346.591,987	10.206
37	621.627,714 346.610,184	38	621.643,053 346.628,216	23.673
40	621.672,981 346.663,605	41	621.683,789 346.676,093	16.516
43	621.719,08 346.718,246	44	621.723,63 346.723,515	6.962
46	621.751,242 346.756,322	47	621.764,947 346.772,308	21.057
49	621.783,169 346.793,744	50	621.791,807 346.804,318	13.654
52	621.821,869 346.839,731	53	621.832,98 346.852,934	17.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.691,646 346.710,068	21	621.676,554 346.692,157	23.422
23	621.649,612 346.660,386	24	621.638,04 346.646,733	17.897
26	621.607,275 346.610,354	27	621.600,951 346.602,815	9.84
29	621.585,249 346.584,555	30	621.580,607 346.579,146	7.128
32	621.581,285 346.555,658	33	621.597,377 346.574,47	24.756
35	621.612,083 346.591,987	36	621.619,106 346.600,14	10.762
38	621.643,053 346.628,216	39	621.657,95 346.645,896	23.119
41	621.683,789 346.676,093	42	621.695,831 346.690,933	19.111
44	621.723,63 346.723,515	45	621.730,651 346.731,646	10.742
47	621.764,947 346.772,308	48	621.771,404 346.779,862	9.938
50	621.791,807 346.804,318	51	621.810,352 346.826,215	28.695
53	621.832,98 346.852,934	54	621.856,251 346.880,213	35.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.676,554 346.692,157	22	621.660,8 346.673,522	24.402
24	621.638,04 346.646,733	25	621.615,394 346.620,116	34.948
27	621.600,951 346.602,815	28	621.592,426 346.592,92	13.061
30	621.580,607 346.579,146	31	621.568,913 346.565,167	18.225
33	621.597,377 346.574,47	34	621.605,521 346.584,17	12.665
36	621.619,106 346.600,14	37	621.627,714 346.610,184	13.228
39	621.657,95 346.645,896	40	621.672,981 346.663,605	23.228
42	621.695,831 346.690,933	43	621.719,08 346.718,246	35.868
45	621.730,651 346.731,646	46	621.751,242 346.756,322	32.139
48	621.771,404 346.779,862	49	621.783,169 346.793,744	18.197
51	621.810,352 346.826,215	52	621.821,869 346.839,731	17.757
54	621.856,251 346.880,213	1	621.900,515 346.932,548	68.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Primaverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22614	7.749	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Primaverii, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91985 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 3379 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22614	7.749	Teren cu destinatie drum, Str. Primaverii, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.008,35 346.841,726	2	622.004,377 346.836,99	6.181
4	621.996,301 346.827,364	5	621.988,574 346.818,154	12.022
7	621.971,513 346.798,298	8	621.963,519 346.788,864	12.365
10	621.933,586 346.753,026	11	621.918,446 346.735,103	23.461
13	621.883,787 346.694,561	14	621.872,422 346.680,998	17.695
16	621.844,024 346.646,937	17	621.826,764 346.627,089	26.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.004,377 346.836,99	3	622.000,375 346.832,22	6.227
5	621.988,574 346.818,154	6	621.980,875 346.808,977	11.979
8	621.963,519 346.788,864	9	621.948,428 346.770,788	23.547
11	621.918,446 346.735,103	12	621.901,093 346.714,852	26.669
14	621.872,422 346.680,998	15	621.861,189 346.667,23	17.769
17	621.826,764 346.627,089	18	621.811,898 346.609,28	23.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.000,375 346.832,22	4	621.996,301 346.827,364	6.338
6	621.980,875 346.808,977	7	621.971,513 346.798,298	14.202
9	621.948,428 346.770,788	10	621.933,586 346.753,026	23.147
12	621.901,093 346.714,852	13	621.883,787 346.694,561	26.669
15	621.861,189 346.667,23	16	621.844,024 346.646,937	26.579
18	621.811,898 346.609,28	19	621.803,253 346.599,218	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	621.803,253 346.599,218	20	621.796,227 346.591,042	10.781
22	621.769,805 346.559,539	23	621.758,709 346.546,155	17.385
25	621.735,544 346.518,837	26	621.718,338 346.498,127	26.925
28	621.690,306 346.465,418	29	621.702,49 346.455,402	15.772
31	621.747,817 346.508,871	32	621.759,077 346.522,367	17.577
34	621.782,323 346.549,68	35	621.793,809 346.562,956	17.555
37	621.811,893 346.584,644	38	621.819,616 346.593,956	12.098
40	621.838,779 346.616,762	41	621.850,657 346.630,539	18.19
43	621.873,502 346.657,345	44	621.883,801 346.670,121	16.41
46	621.908,529 346.699,696	47	621.921,051 346.714,42	19.328
49	621.945,634 346.743,304	50	621.953,075 346.752,19	11.591
52	621.975,475 346.778,873	53	621.990,503 346.796,581	23.225
55	622.020,18 346.831,997	56	622.021,49 346.833,553	2.034
58	622.011,782 346.842,564	59	622.009,582 346.843,153	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.796,227 346.591,042	21	621.781,442 346.573,224	23.153
23	621.758,709 346.546,155	24	621.742,802 346.527,536	24.489
26	621.718,338 346.498,127	27	621.700,866 346.477,826	26.784
29	621.702,49 346.455,402	30	621.721,453 346.477,807	29.353
32	621.759,077 346.522,367	33	621.768,919 346.533,832	15.11
35	621.793,809 346.562,956	36	621.802,976 346.573,949	14.313
38	621.819,616 346.593,956	39	621.827,527 346.603,494	12.392
41	621.850,657 346.630,539	42	621.862,246 346.644,118	17.852
44	621.883,801 346.670,121	45	621.902,375 346.692,403	29.008
47	621.921,051 346.714,42	48	621.930,2 346.725,403	14.294
50	621.953,075 346.752,19	51	621.960,8 346.761,148	11.829
53	621.990,503 346.796,581	54	622.001,346 346.809,761	17.067
56	622.021,49 346.833,553	57	622.015,488 346.838,899	8.038
59	622.009,582 346.843,153	1	622.008,35 346.841,726	1.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.781,442 346.573,224	22	621.769,805 346.559,539	17.964
24	621.742,802 346.527,536	25	621.735,544 346.518,837	11.33
27	621.700,866 346.477,826	28	621.690,306 346.465,418	16.293
30	621.721,453 346.477,807	31	621.747,817 346.508,871	40.743
33	621.768,919 346.533,832	34	621.782,323 346.549,68	20.756
36	621.802,976 346.573,949	37	621.811,893 346.584,644	13.925
39	621.827,527 346.603,494	40	621.838,779 346.616,762	17.397
42	621.862,246 346.644,118	43	621.873,502 346.657,345	17.368
45	621.902,375 346.692,403	46	621.908,529 346.699,696	9.543
48	621.930,2 346.725,403	49	621.945,634 346.743,304	23.636
51	621.960,8 346.761,148	52	621.975,475 346.778,873	23.011
54	622.001,346 346.809,761	55	622.020,18 346.831,997	29.14
57	622.015,488 346.838,899	58	622.011,782 346.842,564	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Plevnei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22618	7.803	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92198 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 32, din 20/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3381 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

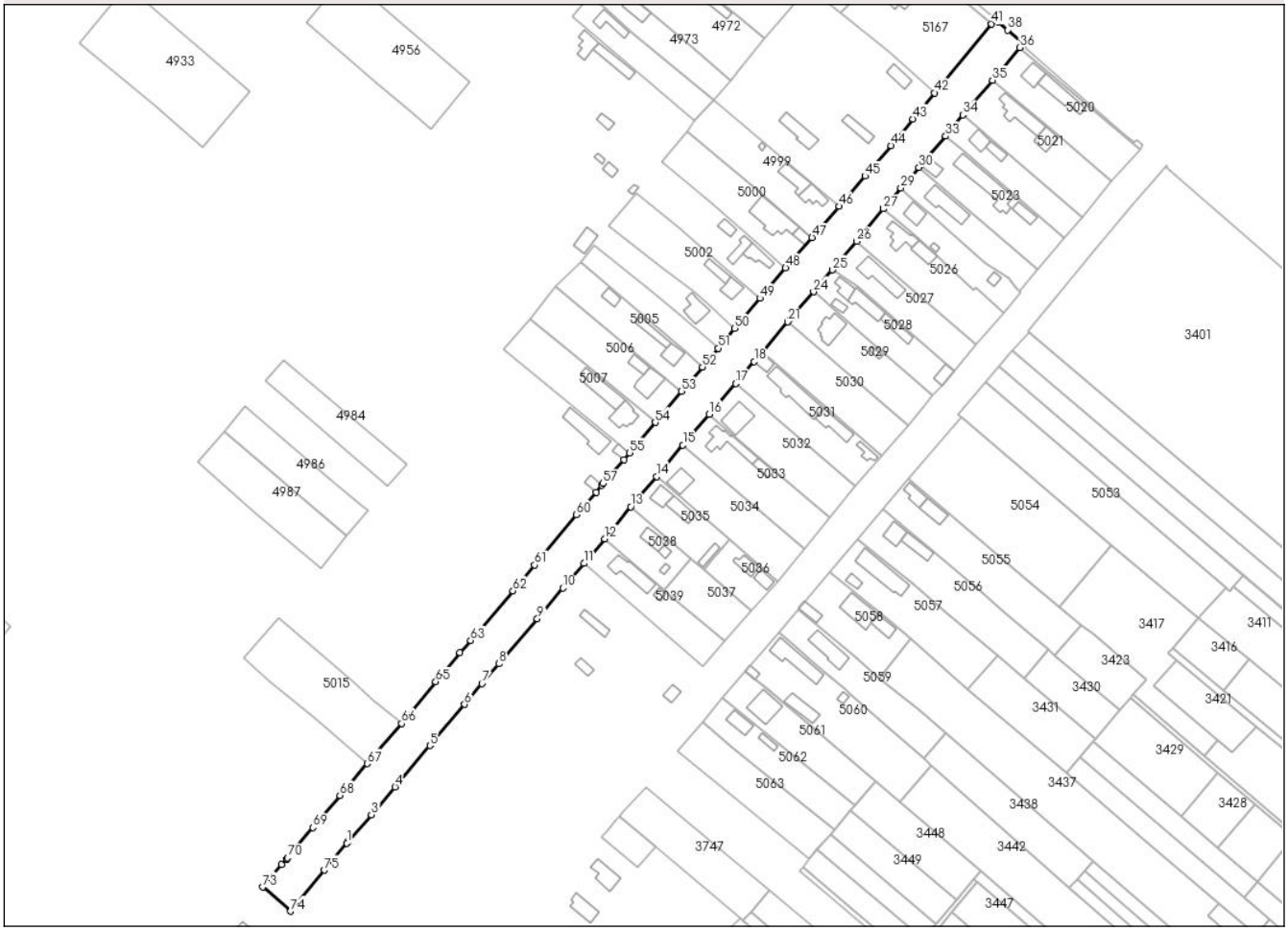
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22618	7.803	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.847,401 346.383,723	2	621.848,225 346.384,713	1.288
4	621.868,381 346.408,198	5	621.883,523 346.426,163	23.496
7	621.906,248 346.453,065	8	621.913,609 346.461,689	11.338
10	621.941,557 346.494,682	11	621.950,605 346.505,418	14.04
13	621.971,051 346.530,014	14	621.982,308 346.543,154	17.303
16	622.005,245 346.570,29	17	622.016,789 346.583,655	17.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.848,225 346.384,713	3	621.858,032 346.396,036	14.98
5	621.883,523 346.426,163	6	621.898,623 346.444,032	23.394
8	621.913,609 346.461,689	9	621.930,31 346.481,327	25.78
11	621.950,605 346.505,418	12	621.959,627 346.516,123	14.0
14	621.982,308 346.543,154	15	621.993,684 346.556,863	17.814
17	622.016,789 346.583,655	18	622.024,761 346.593,252	12.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.858,032 346.396,036	4	621.868,381 346.408,198	15.969
6	621.898,623 346.444,032	7	621.906,248 346.453,065	11.821
9	621.930,31 346.481,327	10	621.941,557 346.494,682	17.46
12	621.959,627 346.516,123	13	621.971,051 346.530,014	17.985
15	621.993,684 346.556,863	16	622.005,245 346.570,29	17.718
18	622.024,761 346.593,252	19	622.028,063 346.596,972	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.028,063 346.596,972	20	622.028,335 346.597,293	0.421
22	622.040,63 346.611,983	23	622.042,444 346.614,15	2.826
25	622.058,728 346.633,021	26	622.069,38 346.645,523	16.424
28	622.081,304 346.659,88	29	622.088,647 346.668,751	11.516
31	622.097,351 346.678,609	32	622.100,437 346.682,205	4.739
34	622.115,596 346.700,473	35	622.128,491 346.715,533	19.827
37	622.142,03 346.731,561	38	622.135,239 346.737,337	8.915
40	622.129,875 346.741,876	41	622.128,18 346.740,089	2.463
43	622.093,931 346.698,765	44	622.084,292 346.687,179	15.071
46	622.061,786 346.660,76	47	622.049,958 346.647,11	18.061
49	622.027,237 346.620,773	50	622.016,274 346.607,598	17.139
52	622.002,172 346.590,869	53	621.993,013 346.580,295	13.989
55	621.970,565 346.553,475	56	621.968,12 346.550,472	3.872
58	621.958,358 346.539,472	59	621.955,925 346.536,28	4.014
61	621.929,175 346.504,699	62	621.919,742 346.493,443	14.686
64	621.896,652 346.466,63	65	621.886,077 346.453,912	16.54
67	621.856,262 346.418,31	68	621.844,394 346.404,463	18.237
70	621.821,632 346.377,31	71	621.821,216 346.376,824	0.64
73	621.810,724 346.364,57	74	621.822,951 346.354,089	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.028,335 346.597,293	21	622.039,385 346.610,496	17.217
23	622.042,444 346.614,15	24	622.050,661 346.623,551	12.486
26	622.069,38 346.645,523	27	622.081,082 346.659,62	18.321
29	622.088,647 346.668,751	30	622.096,492 346.677,608	11.832
32	622.100,437 346.682,205	33	622.108,163 346.691,206	11.862
35	622.128,491 346.715,533	36	622.140,498 346.729,816	18.659
38	622.135,239 346.737,337	39	622.131,251 346.740,706	5.221
41	622.128,18 346.740,089	42	622.103,269 346.710,078	39.003
44	622.084,292 346.687,179	45	622.073,057 346.673,897	17.396
47	622.049,958 346.647,11	48	622.038,456 346.633,932	17.492
50	622.016,274 346.607,598	51	622.009,031 346.599,033	11.217
53	621.993,013 346.580,295	54	621.981,689 346.566,712	17.684
56	621.968,12 346.550,472	57	621.958,941 346.540,14	13.82
59	621.955,925 346.536,28	60	621.947,361 346.526,618	12.911
62	621.919,742 346.493,443	63	621.901,305 346.471,861	28.385
65	621.886,077 346.453,912	66	621.871,191 346.435,784	23.456
68	621.844,394 346.404,463	69	621.832,588 346.390,437	18.333
71	621.821,216 346.376,824	72	621.819,037 346.374,28	3.35
74	621.822,951 346.354,089	75	621.837,616 346.371,976	23.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.039,385 346.610,496	22	622.040,63 346.611,983	1.939
24	622.050,661 346.623,551	25	622.058,728 346.633,021	12.441
27	622.081,082 346.659,62	28	622.081,304 346.659,88	0.342
30	622.096,492 346.677,608	31	622.097,351 346.678,609	1.319
33	622.108,163 346.691,206	34	622.115,596 346.700,473	11.88
36	622.140,498 346.729,816	37	622.142,03 346.731,561	2.322
39	622.131,251 346.740,706	40	622.129,875 346.741,876	1.807
42	622.103,269 346.710,078	43	622.093,931 346.698,765	14.669
45	622.073,057 346.673,897	46	622.061,786 346.660,76	17.31
48	622.038,456 346.633,932	49	622.027,237 346.620,773	17.293
51	622.009,031 346.599,033	52	622.002,172 346.590,869	10.663
54	621.981,689 346.566,712	55	621.970,565 346.553,475	17.291
57	621.958,941 346.540,14	58	621.958,358 346.539,472	0.886
60	621.947,361 346.526,618	61	621.929,175 346.504,699	28.481
63	621.901,305 346.471,861	64	621.896,652 346.466,63	7.001
66	621.871,191 346.435,784	67	621.856,262 346.418,31	22.983
69	621.832,588 346.390,437	70	621.821,632 346.377,31	17.099
72	621.819,037 346.374,28	73	621.810,724 346.364,57	12.782
75	621.837,616 346.371,976	1	621.847,401 346.383,723	15.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21123	Din acte: 4.057 Masurata: 4.054	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104637 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 28/05/2001 emis de UAT ROSIORI (act administrativ nr 3222 din 12.09.2019, emis de UAT ROSIORI;act administrativ nr 3224 din 12.09.2019, emis de UAT ROSIORI;act administrativ nr 36 din 10.07.2019, emis de UAT ROSIORI;act administrativ nr 3241 din 13.09.2019, emis de UAT ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

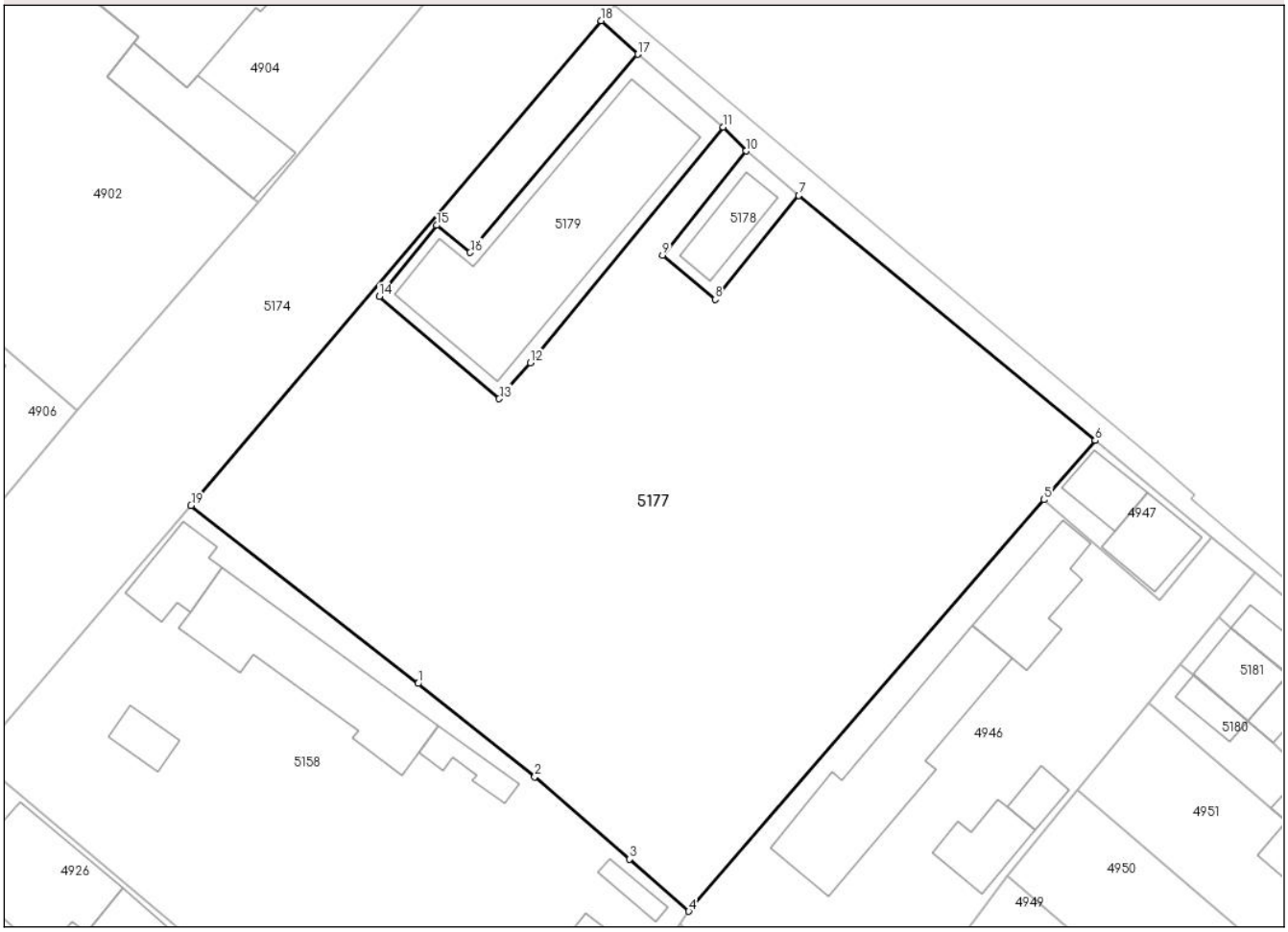
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21123	Din acte: 4.057 Masurata: 4.054	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.880,765 346.860,976	2	621.893,368 346.850,923	16.121
2	621.893,368 346.850,923	3	621.903,61 346.842,017	13.573
3	621.903,61 346.842,017	4	621.909,996 346.836,39	8.511
4	621.909,996 346.836,39	5	621.948,349 346.880,828	58.699
5	621.948,349 346.880,828	6	621.953,873 346.887,223	8.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.953,873 346.887,223	7	621.921,876 346.913,673	41.514
7	621.921,876 346.913,673	8	621.912,864 346.902,442	14.4
8	621.912,864 346.902,442	9	621.907,166 346.907,246	7.453
9	621.907,166 346.907,246	10	621.916,181 346.918,475	14.4
10	621.916,181 346.918,475	11	621.913,722 346.921,071	3.576
11	621.913,722 346.921,071	12	621.892,869 346.895,626	32.898
12	621.892,869 346.895,626	13	621.889,531 346.891,724	5.135
13	621.889,531 346.891,724	14	621.876,59 346.902,765	17.011
14	621.876,59 346.902,765	15	621.882,768 346.910,457	9.866
15	621.882,768 346.910,457	16	621.886,394 346.907,522	4.665
16	621.886,394 346.907,522	17	621.904,482 346.928,934	28.029
17	621.904,482 346.928,934	18	621.900,515 346.932,548	5.367
18	621.900,515 346.932,548	19	621.856,251 346.880,213	68.544
19	621.856,251 346.880,213	1	621.880,765 346.860,976	31.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 44A, Jud. Ialomita, MONUMENTUL EROILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20052	107	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20052-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MONUMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16869 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 12/03/2010 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr. 1314/09-04-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 1304/09-04-2010 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 84/05-04-2004 emis de PARLAMENTUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

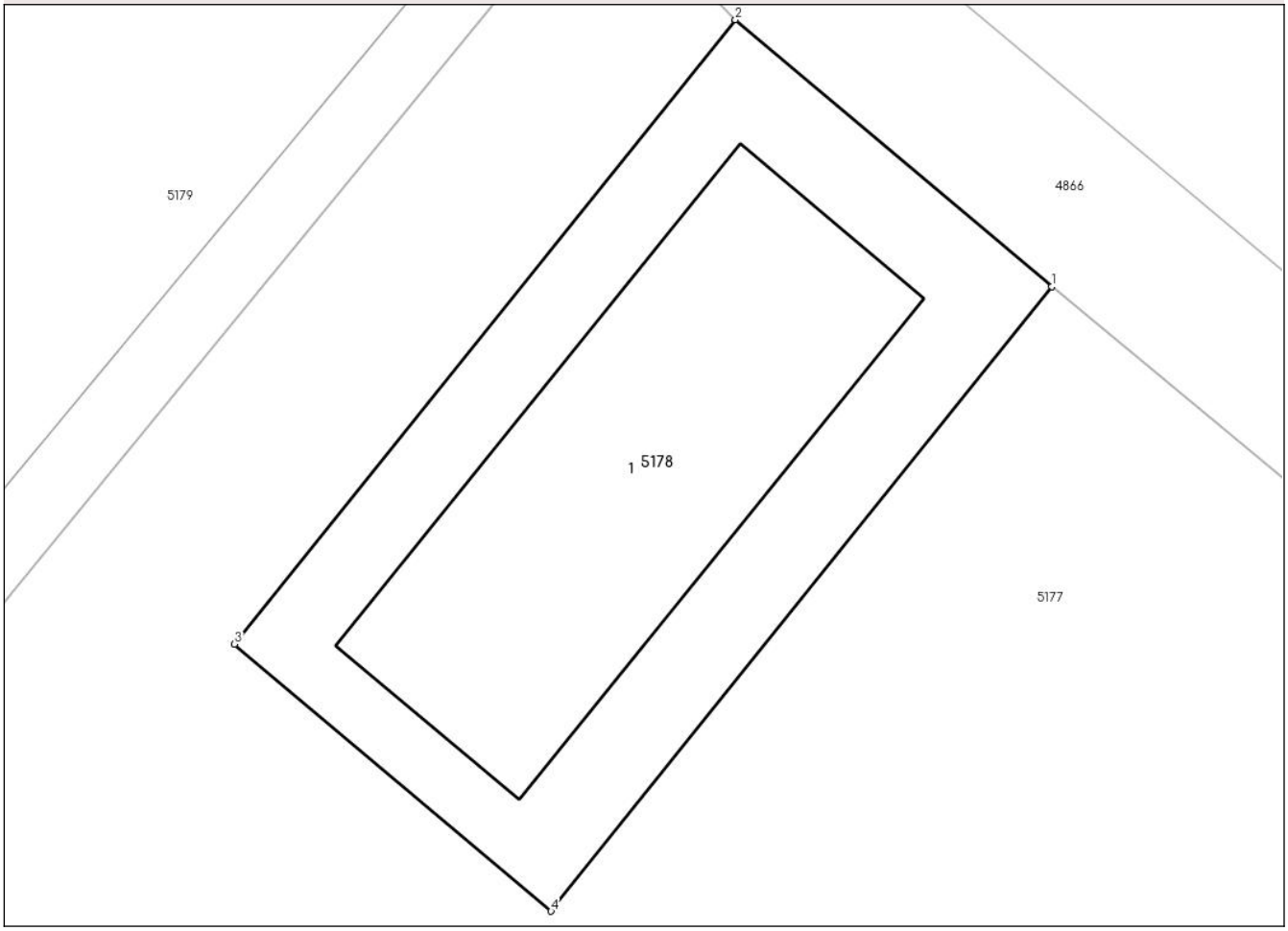
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20052	107	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20052-C1	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MONUMENT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.921,876 346.913,673	2	621.916,181 346.918,475	7.449
2	621.916,181 346.918,475	3	621.907,166 346.907,246	14.4
3	621.907,166 346.907,246	4	621.912,864 346.902,442	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.912,864 346.902,442	1	621.921,876 346.913,673	14.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	Din acte: 512 Masurata: 517	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; CAMIN CULTURAL P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14066 / 20/02/2018		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

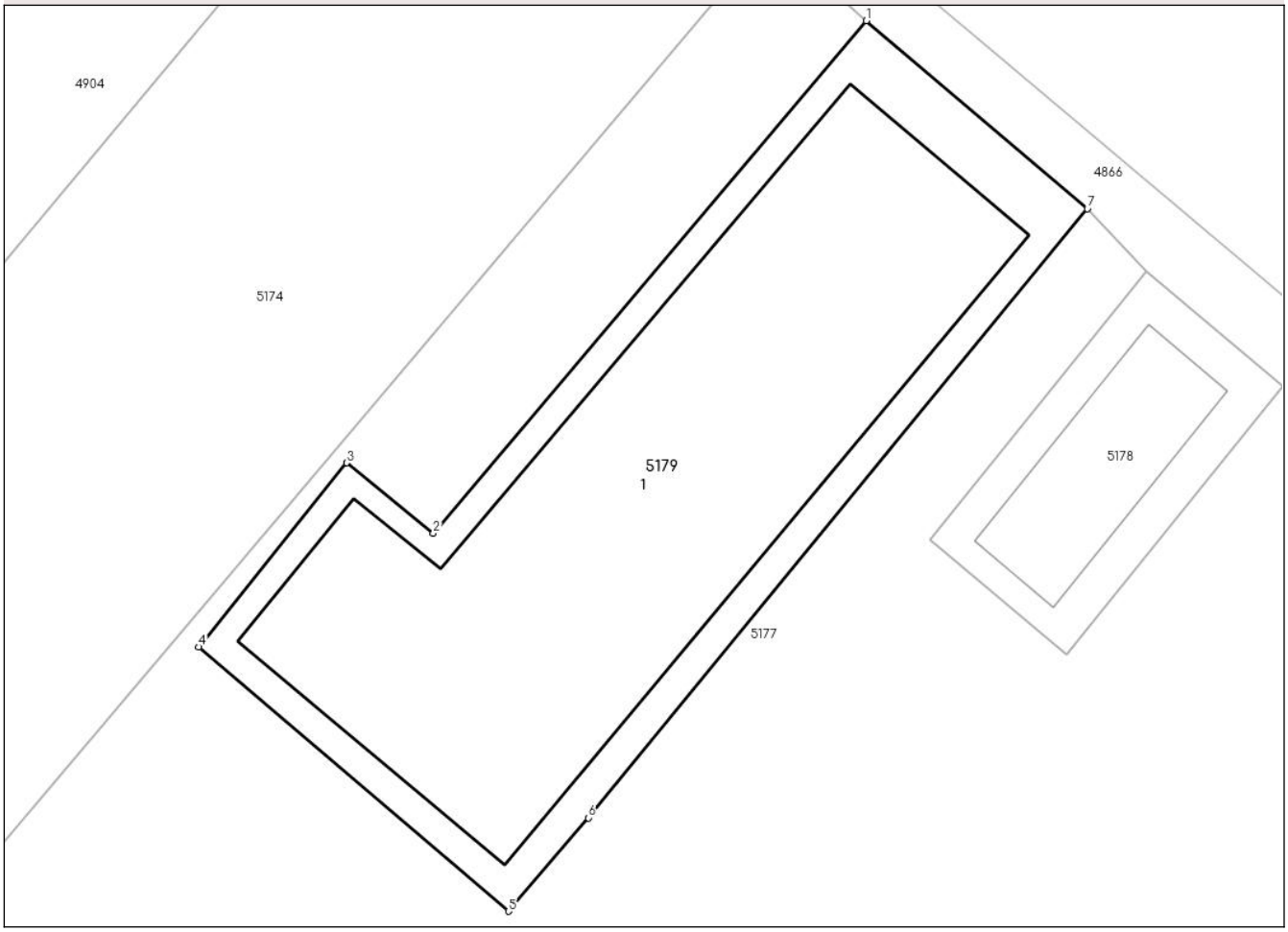
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	Din acte: 512 Masurata: 517	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	constructii administrative si social culturale	375	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; CAMIN CULTURAL P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.904,482 346.928,934	2	621.886,394 346.907,522	28.029
2	621.886,394 346.907,522	3	621.882,768 346.910,457	4.665
3	621.882,768 346.910,457	4	621.876,59 346.902,765	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.876,59 346.902,765	5	621.889,531 346.891,724	17.011
5	621.889,531 346.891,724	6	621.892,869 346.895,626	5.135
6	621.892,869 346.895,626	7	621.913,722 346.921,071	32.898
7	621.913,722 346.921,071	1	621.904,482 346.928,934	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:393/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	Din acte: 273 Masurata: 268	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta parter
A1.2	20413-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuinta parter
A1.3	20413-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Spatiu comercial, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 1806, din 06/09/2004 emis de BNP Asociatii S Ciudoescu & CG Ciudoescu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
32215 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 24/04/2017 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SUTARU ANA MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MILOIU DANIELA** 2) **SUTARU ANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

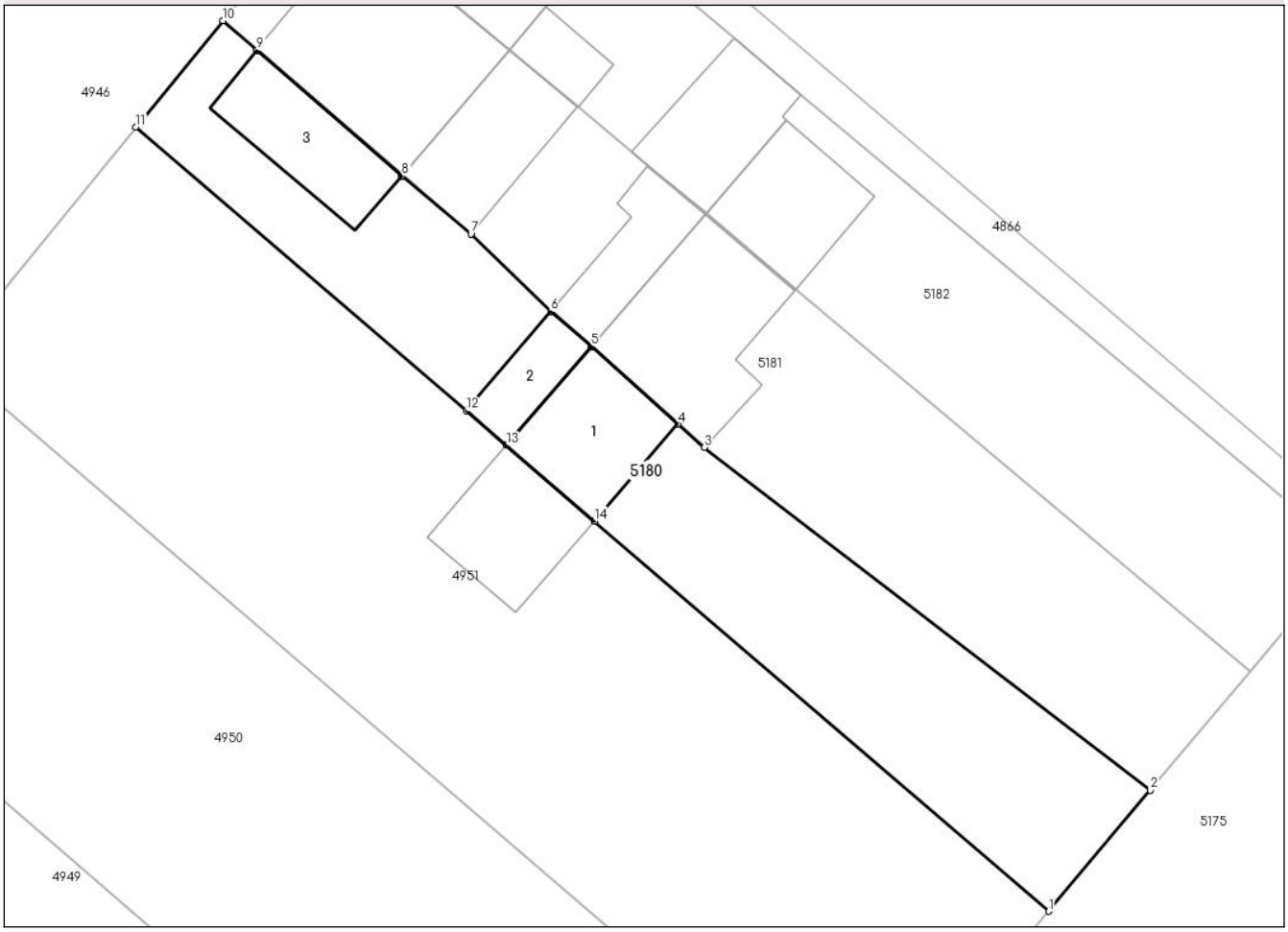
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	Din acte: 273 Masurata: 268	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20413-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta parter
A1.2	20413-C2	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuinta parter
A1.3	20413-C3	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Spatiu comercial, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.996,301 346.827,364	2	622.000,375 346.832,22	6.338
2	622.000,375 346.832,22	3	621.982,457 346.845,991	22.598
3	621.982,457 346.845,991	4	621.981,413 346.846,924	1.401
4	621.981,413 346.846,924	5	621.977,933 346.850,035	4.667
5	621.977,933 346.850,035	6	621.976,302 346.851,448	2.158
6	621.976,302 346.851,448	7	621.973,092 346.854,554	4.467
7	621.973,092 346.854,554	8	621.970,32 346.856,888	3.624
8	621.970,32 346.856,888	9	621.964,494 346.861,937	7.71
9	621.964,494 346.861,937	10	621.963,122 346.863,126	1.816
10	621.963,122 346.863,126	11	621.959,637 346.858,856	5.512
11	621.959,637 346.858,856	12	621.972,897 346.847,466	17.48
12	621.972,897 346.847,466	13	621.974,521 346.846,071	2.141
13	621.974,521 346.846,071	14	621.978,041 346.843,032	4.651
14	621.978,041 346.843,032	1	621.996,301 346.827,364	24.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:393/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	Din acte: 326 Masurata: 328	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter
A1.2	20415-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta parter
A1.3	20415-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter
A1.4	20415-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Spatiu comercial parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 1806, din 06/09/2004 emis de BNPS S CIUDOESCU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
32217 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 24/04/2017 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SUTARU ANA MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILOIU DANIELA** 2) **SUTARU ANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

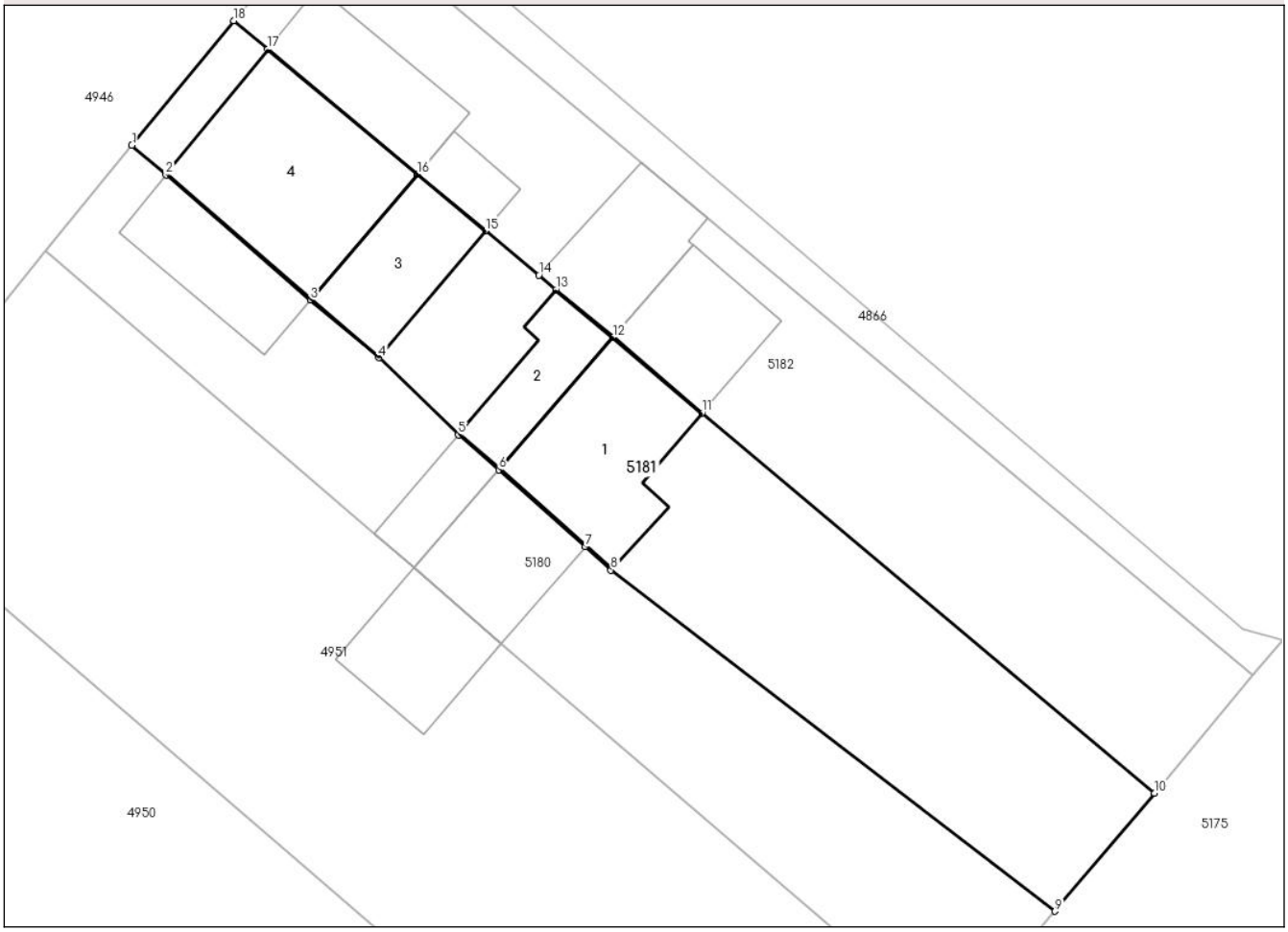
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	Din acte: 326 Masurata: 328	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	116,19 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter
A1.2	20415-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta parter
A1.3	20415-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter
A1.4	20415-C4	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Spatiu comercial parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.963,122 346.863,126	2	621.964,494 346.861,937	1.816
2	621.964,494 346.861,937	3	621.970,32 346.856,888	7.71
3	621.970,32 346.856,888	4	621.973,092 346.854,554	3.624
4	621.973,092 346.854,554	5	621.976,302 346.851,448	4.467
5	621.976,302 346.851,448	6	621.977,933 346.850,035	2.158
6	621.977,933 346.850,035	7	621.981,413 346.846,924	4.667
7	621.981,413 346.846,924	8	621.982,457 346.845,991	1.401
8	621.982,457 346.845,991	9	622.000,375 346.832,22	22.598
9	622.000,375 346.832,22	10	622.004,377 346.836,99	6.227
10	622.004,377 346.836,99	11	621.986,128 346.852,322	23.835
11	621.986,128 346.852,322	12	621.982,54 346.855,387	4.718
12	621.982,54 346.855,387	13	621.980,231 346.857,306	3.002
13	621.980,231 346.857,306	14	621.979,542 346.857,887	0.901
14	621.979,542 346.857,887	15	621.977,388 346.859,682	2.804
15	621.977,388 346.859,682	16	621.974,651 346.861,964	3.564
16	621.974,651 346.861,964	17	621.968,605 346.867,004	7.871
17	621.968,605 346.867,004	18	621.967,225 346.868,155	1.797
18	621.967,225 346.868,155	1	621.963,122 346.863,126	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:393/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20330	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20330-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter
A1.2	20330-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter
A1.3	20330-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter
A1.4	20330-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 48C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Spatiu comercial, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26053 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 1806, din 06/09/2004 emis de BNP ASOCIATI S.CIUDOESCU & C.G. CIUDOESCU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 1451/22.12.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILOIU DANIELA** 2) **SUTARU ANA MIRELA**	
32216 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 38, din 24/04/2017 emis de Costache Mihaela Camelia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MILOIU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SUTARU ANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

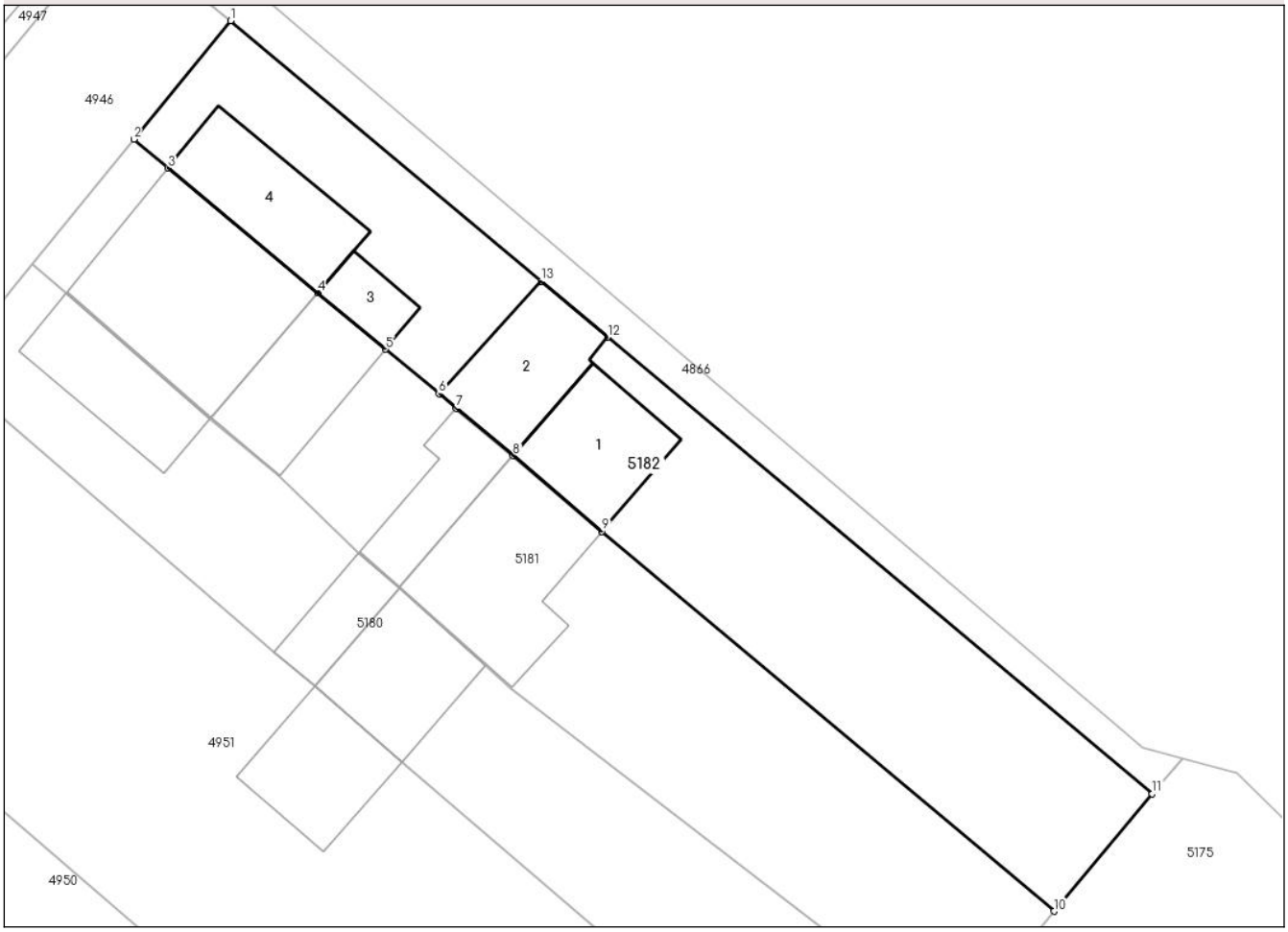
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20330	Din acte: 300 Masurata: 299	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20330-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter
A1.2	20330-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta parter
A1.3	20330-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter
A1.4	20330-C4	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Spatiu comercial, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.971,133 346.872,944	2	621.967,225 346.868,155	6.182
2	621.967,225 346.868,155	3	621.968,605 346.867,004	1.797
3	621.968,605 346.867,004	4	621.974,651 346.861,964	7.871
4	621.974,651 346.861,964	5	621.977,388 346.859,682	3.564
5	621.977,388 346.859,682	6	621.979,542 346.857,887	2.804
6	621.979,542 346.857,887	7	621.980,231 346.857,306	0.901
7	621.980,231 346.857,306	8	621.982,54 346.855,387	3.002
8	621.982,54 346.855,387	9	621.986,128 346.852,322	4.718
9	621.986,128 346.852,322	10	622.004,377 346.836,99	23.835
10	622.004,377 346.836,99	11	622.008,35 346.841,726	6.181
11	622.008,35 346.841,726	12	621.986,362 346.860,17	28.699
12	621.986,362 346.860,17	13	621.983,669 346.862,429	3.515
13	621.983,669 346.862,429	1	621.971,133 346.872,944	16.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	Din acte: 12.685 Masurata: 12.748	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Magazie
A1.2	20120-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie
A1.3	20120-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.4	20120-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **LAZĂR CONSTANTIN-CĂTĂLIN-CRISTIAN**, necasatorit	
37447 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1810, din 18/04/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR CONSTANTIN-CĂTĂLIN-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

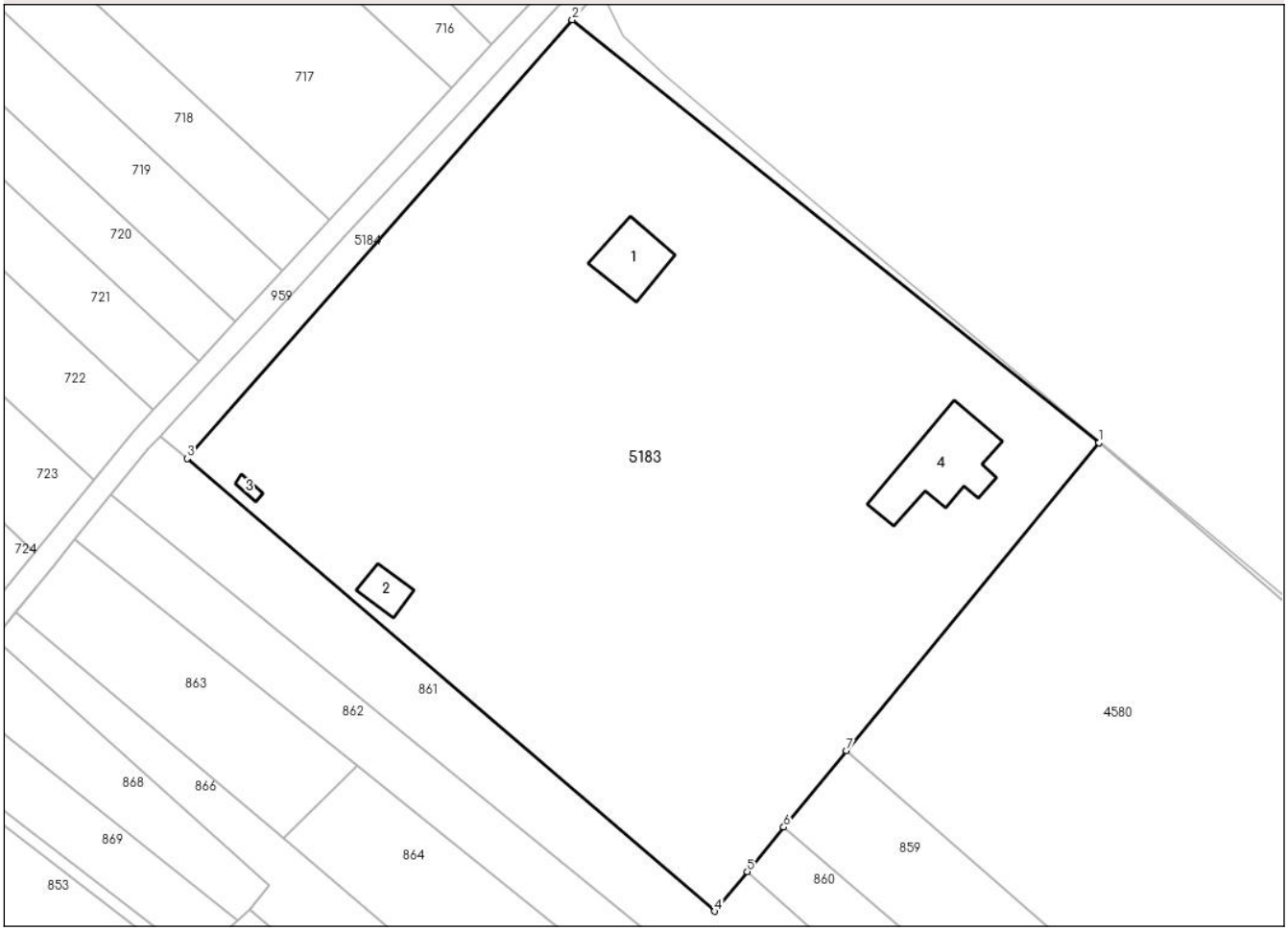
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	Din acte: 12.685 Masurata: 12.748	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	
2	arabil	DA	10.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Magazie
A1.2	20120-C2	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie
A1.3	20120-C3	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie
A1.4	20120-C4	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta parter, construita in anul 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.289,695 347.450,005	2	621.196,476 347.524,77	119.497
2	621.196,476 347.524,77	3	621.128,347 347.447,236	103.214
3	621.128,347 347.447,236	4	621.221,662 347.367,211	122.93
4	621.221,662 347.367,211	5	621.227,433 347.374,214	9.074
5	621.227,433 347.374,214	6	621.233,916 347.382,083	10.196
6	621.233,916 347.382,083	7	621.245,022 347.395,562	17.465
7	621.245,022 347.395,562	1	621.289,695 347.450,005	70.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

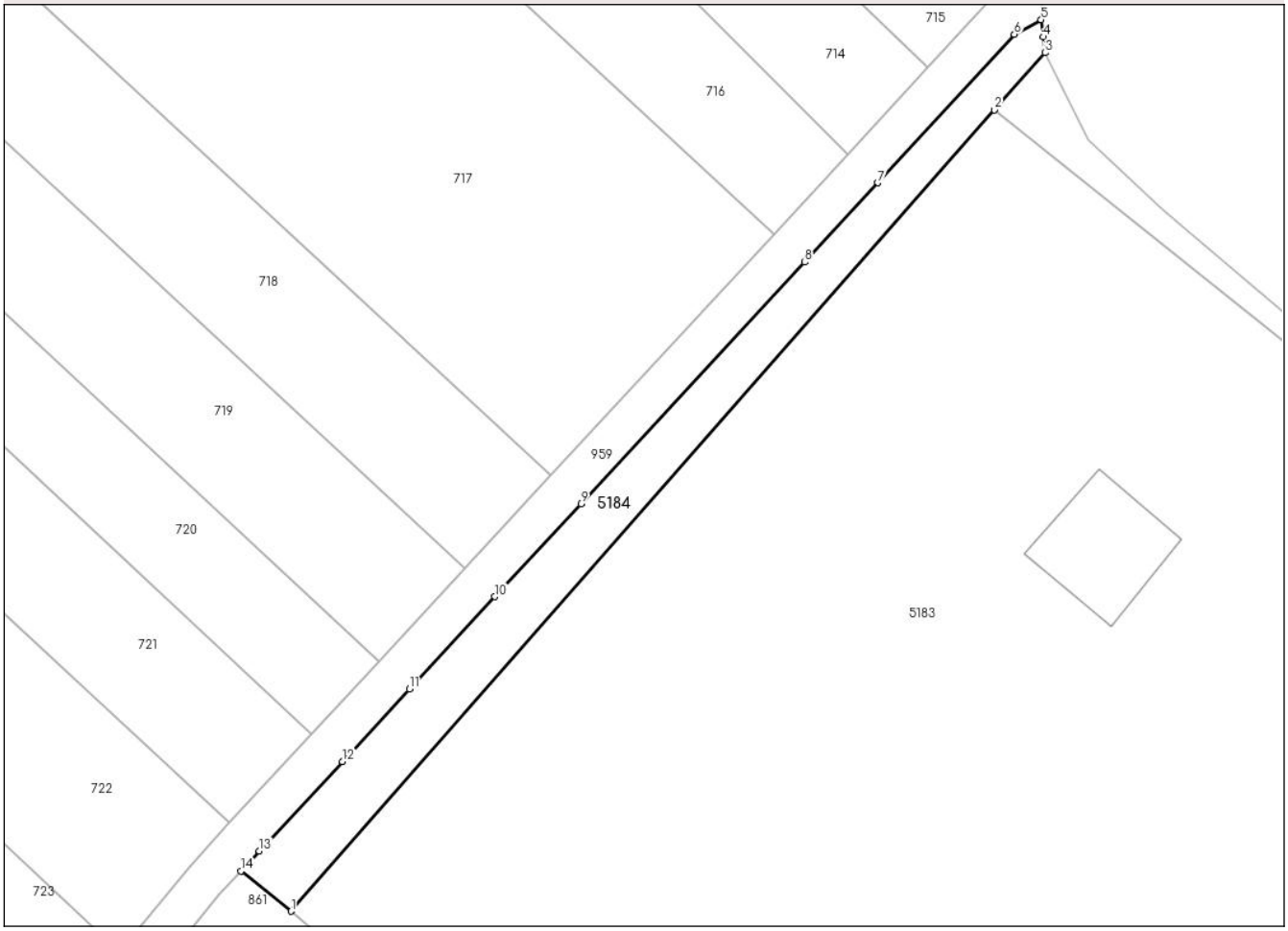
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.128,347 347.447,236	2	621.196,476 347.524,77	103.214
2	621.196,476 347.524,77	3	621.201,397 347.530,302	7.404
3	621.201,397 347.530,302	4	621.201,208 347.531,836	1.546
4	621.201,208 347.531,836	5	621.201,002 347.533,498	1.675
5	621.201,002 347.533,498	6	621.198,42 347.532,081	2.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.198,42 347.532,081	7	621.185,199 347.517,709	19.528
7	621.185,199 347.517,709	8	621.178,093 347.510,041	10.454
8	621.178,093 347.510,041	9	621.156,423 347.486,654	31.884
9	621.156,423 347.486,654	10	621.148,096 347.477,667	12.252
10	621.148,096 347.477,667	11	621.139,811 347.468,727	12.188
11	621.139,811 347.468,727	12	621.133,306 347.461,706	9.571
12	621.133,306 347.461,706	13	621.125,282 347.453,047	11.805
13	621.125,282 347.453,047	14	621.123,502 347.451,126	2.619
14	621.123,502 347.451,126	1	621.128,347 347.447,236	6.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.795	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

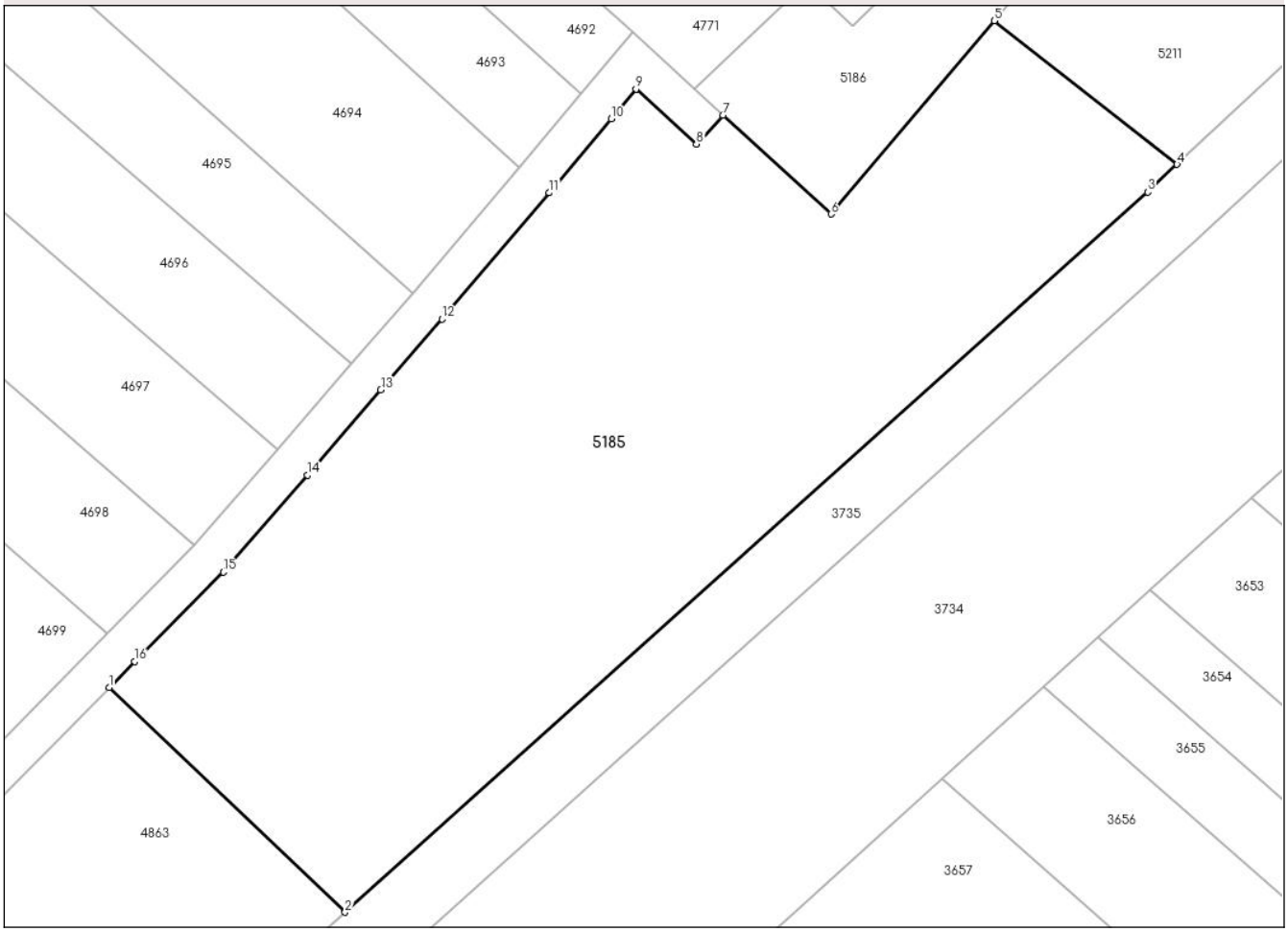
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.795	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.049,875 346.464,55	2	621.073,996 346.441,624	33.278
2	621.073,996 346.441,624	3	621.156,022 346.515,132	110.144
3	621.156,022 346.515,132	4	621.159,034 346.517,959	4.132
4	621.159,034 346.517,959	5	621.140,344 346.532,631	23.761
5	621.140,344 346.532,631	6	621.123,664 346.512,894	25.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.123,664 346.512,894	7	621.112,606 346.522,989	14.973
7	621.112,606 346.522,989	8	621.109,909 346.520,035	4.0
8	621.109,909 346.520,035	9	621.103,742 346.525,665	8.351
9	621.103,742 346.525,665	10	621.101,188 346.522,619	3.976
10	621.101,188 346.522,619	11	621.094,85 346.515,059	9.866
11	621.094,85 346.515,059	12	621.083,906 346.502,185	16.897
12	621.083,906 346.502,185	13	621.077,649 346.494,951	9.564
13	621.077,649 346.494,951	14	621.070,128 346.486,256	11.497
14	621.070,128 346.486,256	15	621.061,557 346.476,347	13.101
15	621.061,557 346.476,347	16	621.052,502 346.467,206	12.867
16	621.052,502 346.467,206	1	621.049,875 346.464,55	3.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Jud. Ialomita, SECT. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22646	Din acte: 2.323 Masurata: 2.809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Saniutei Sect.1, domeniu public.Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, metalic si beton intre punctele 2-24, cu gard lemn intre punctele 25-26, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39013 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CIF din 28.04.2004, emis de ANAF;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

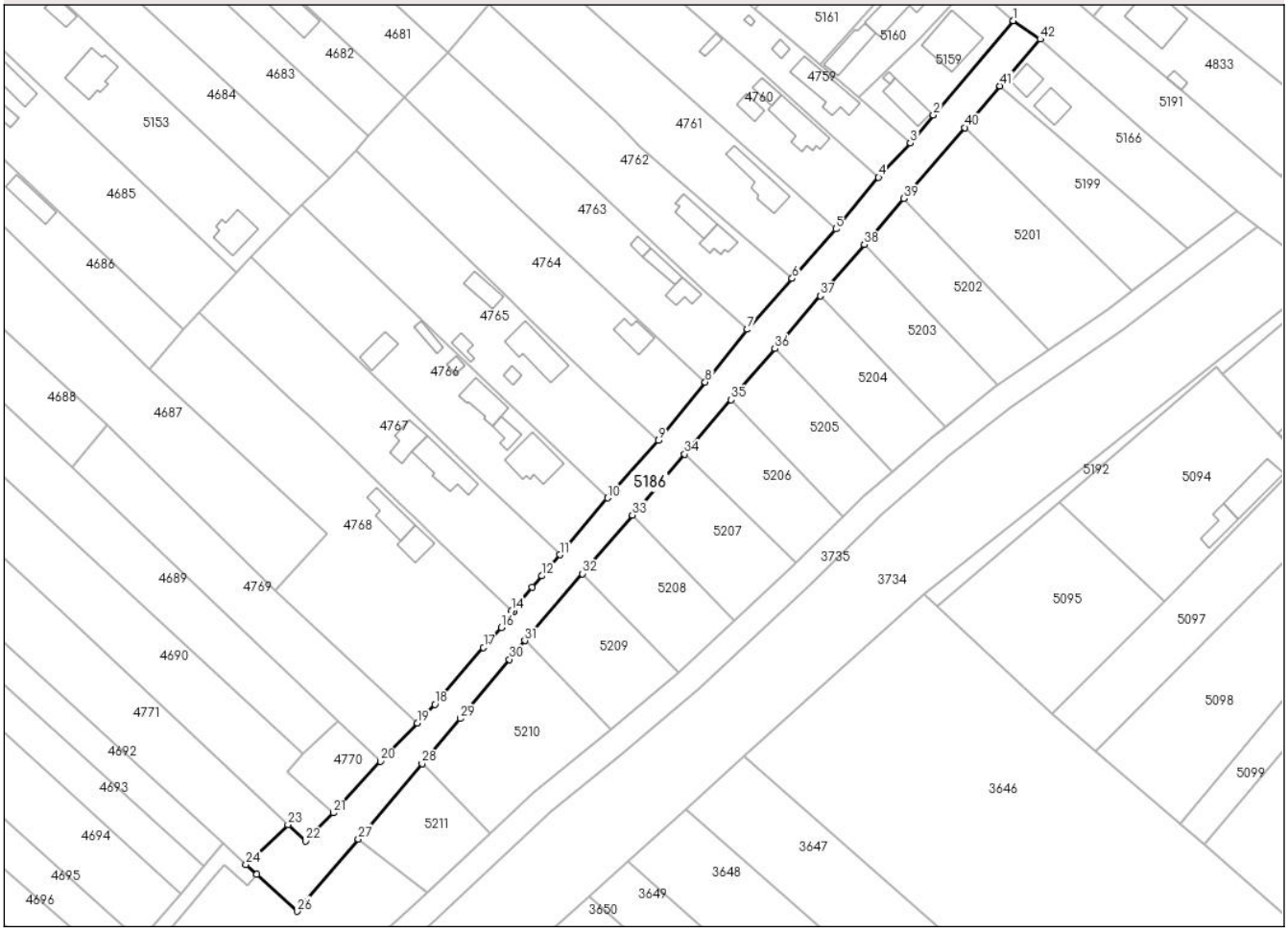
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22646	Din acte: 2.323 Masurata: 2.809	Teren cu destinatie drum, Str. Saniutei Sect.1, domeniu public.Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, metalic si beton intre punctele 2-24, cu gard lemn intre punctele 25-26, neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.319,109 346.755,928	2	621.297,292 346.730,179	33.749
4	621.282,358 346.713,177	5	621.270,679 346.699,073	18.312
7	621.246,517 346.671,699	8	621.235,046 346.657,286	18.421
10	621.208,345 346.625,698	11	621.195,343 346.610,206	20.225
13	621.187,735 346.601,316	14	621.182,265 346.594,925	8.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.297,292 346.730,179	3	621.291,022 346.722,541	9.882
5	621.270,679 346.699,073	6	621.258,767 346.685,58	17.999
8	621.235,046 346.657,286	9	621.222,214 346.641,373	20.442
11	621.195,343 346.610,206	12	621.190,395 346.604,424	7.61
14	621.182,265 346.594,925	15	621.182,766 346.594,576	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.291,022 346.722,541	4	621.282,358 346.713,177	12.757
6	621.258,767 346.685,58	7	621.246,517 346.671,699	18.513
9	621.222,214 346.641,373	10	621.208,345 346.625,698	20.929
12	621.190,395 346.604,424	13	621.187,735 346.601,316	4.091
15	621.182,766 346.594,576	16	621.179,411 346.590,352	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.179,411 346.590,352	17	621.174,508 346.584,91	7.325
19	621.156,481 346.564,256	20	621.146,342 346.553,816	14.554
22	621.125,938 346.532,066	23	621.121,169 346.536,571	6.56
25	621.112,606 346.522,989	26	621.123,664 346.512,894	14.973
28	621.157,72 346.553,177	29	621.168,218 346.565,489	16.18
31	621.185,785 346.586,773	32	621.201,433 346.605,033	24.048
34	621.229,391 346.637,657	35	621.242,102 346.652,484	19.53
37	621.266,433 346.680,865	38	621.278,424 346.694,833	18.409
40	621.305,83 346.726,758	41	621.315,47 346.738,164	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.174,508 346.584,91	18	621.161,23 346.569,356	20.451
20	621.146,342 346.553,816	21	621.133,497 346.539,731	19.063
23	621.121,169 346.536,571	24	621.109,721 346.525,624	15.84
26	621.123,664 346.512,894	27	621.140,344 346.532,631	25.842
29	621.168,218 346.565,489	30	621.181,613 346.581,62	20.967
32	621.201,433 346.605,033	33	621.215,132 346.621,019	21.053
35	621.242,102 346.652,484	36	621.254,057 346.666,429	18.369
38	621.278,424 346.694,833	39	621.289,205 346.707,392	16.552
41	621.315,47 346.738,164	42	621.326,409 346.750,891	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.161,23 346.569,356	19	621.156,481 346.564,256	6.968
21	621.133,497 346.539,731	22	621.125,938 346.532,066	10.765
24	621.109,721 346.525,624	25	621.112,606 346.522,989	3.907
27	621.140,344 346.532,631	28	621.157,72 346.553,177	26.908
30	621.181,613 346.581,62	31	621.185,785 346.586,773	6.63
33	621.215,132 346.621,019	34	621.229,391 346.637,657	21.912
36	621.254,057 346.666,429	37	621.266,433 346.680,865	19.015
39	621.289,205 346.707,392	40	621.305,83 346.726,758	25.523
42	621.326,409 346.750,891	1	621.319,109 346.755,928	8.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 662 Masurata: 669	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 12/11/2010 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAREPA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

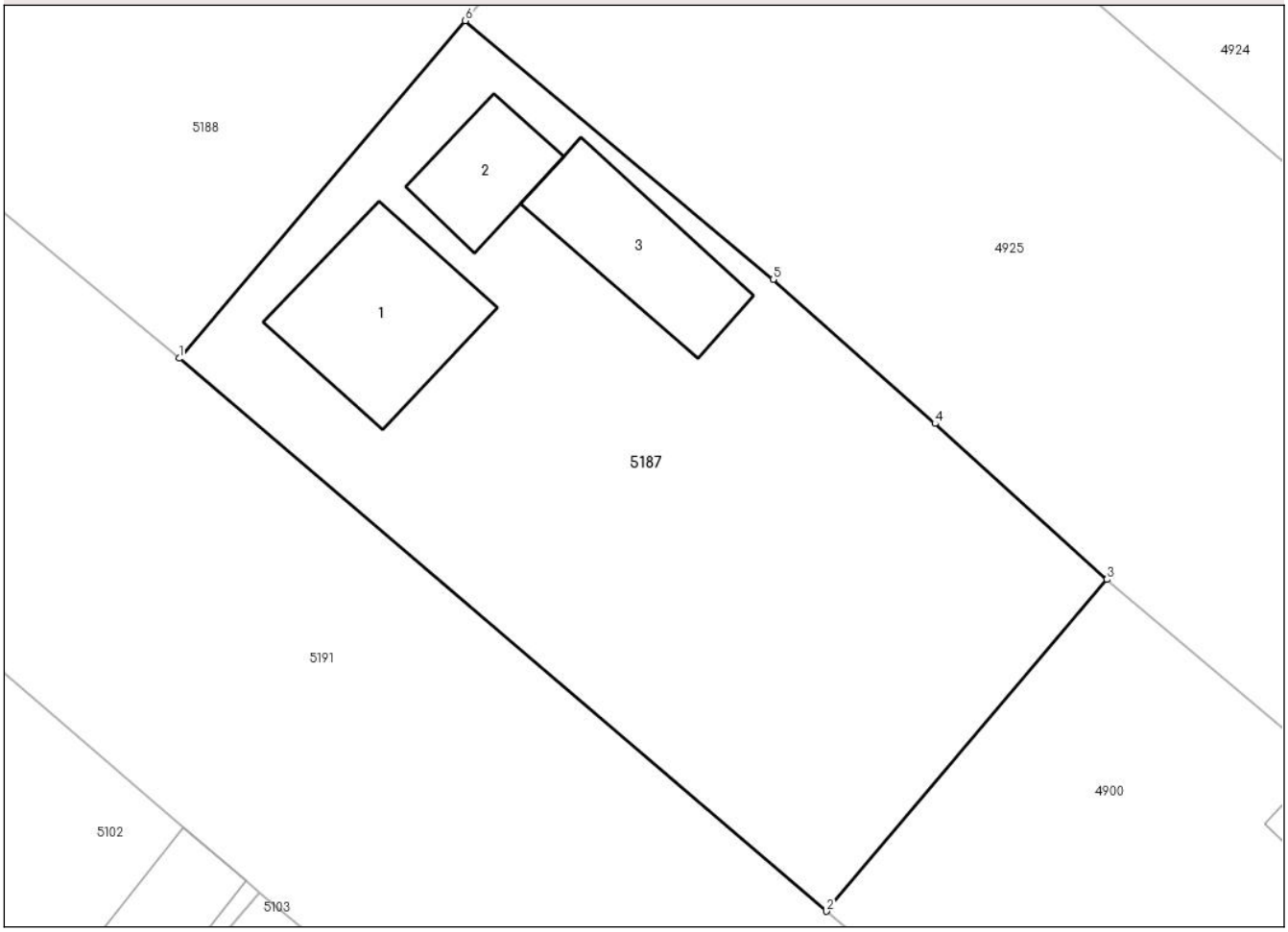
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 662 Masurata: 669	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.515,302 346.610,857	2	621.542,607 346.587,543	35.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.542,607 346.587,543	3	621.554,434 346.601,532	18.319
3	621.554,434 346.601,532	4	621.547,176 346.608,105	9.792
4	621.547,176 346.608,105	5	621.540,351 346.614,179	9.136
5	621.540,351 346.614,179	6	621.527,371 346.625,095	16.96
6	621.527,371 346.625,095	1	621.515,302 346.610,857	18.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 1.039	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Lanului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99710, din 25/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

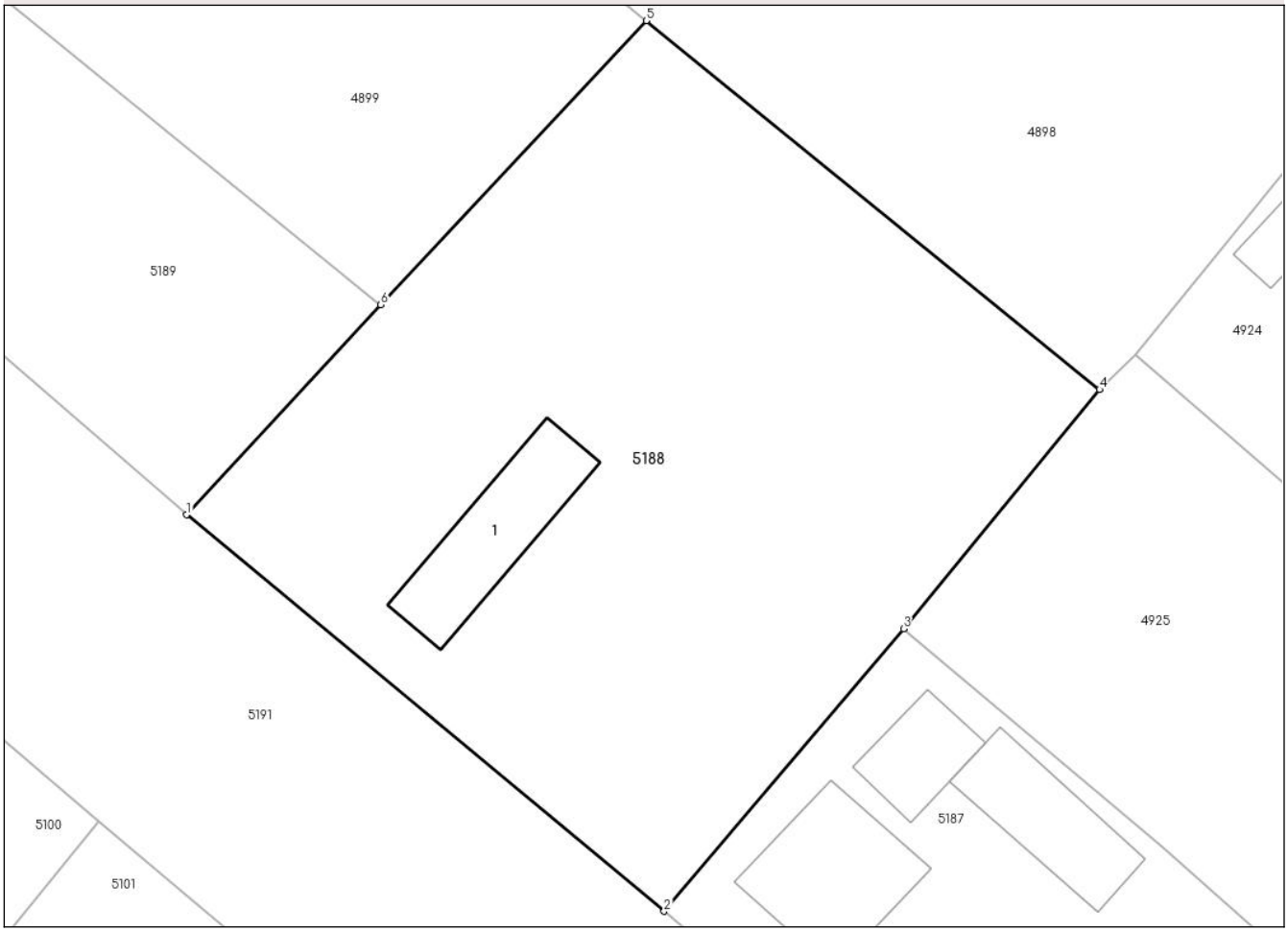
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.014 Masurata: 1.039	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.491,233 346.630,84	2	621.515,302 346.610,857	31.283
2	621.515,302 346.610,857	3	621.527,371 346.625,095	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.527,371 346.625,095	4	621.537,252 346.637,155	15.591
4	621.537,252 346.637,155	5	621.514,4 346.655,744	29.458
5	621.514,4 346.655,744	6	621.501,017 346.641,434	19.593
6	621.501,017 346.641,434	1	621.491,233 346.630,84	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Legumicultorilor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 551	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 03/04/2012 emis de BNP " DUMITRACHE GABRIELA " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **DINU IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **SOCHEREL GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **DINU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **NICULAE MITA**	
Act Administrativ nr. 99759/55797, din 12/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40	A1
	1) **DINU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40	A1
	1) **ANGHELUS CONSTANTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40	A1
	1) **MANEA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40	A1
	1) **CRISTEA CALIOPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

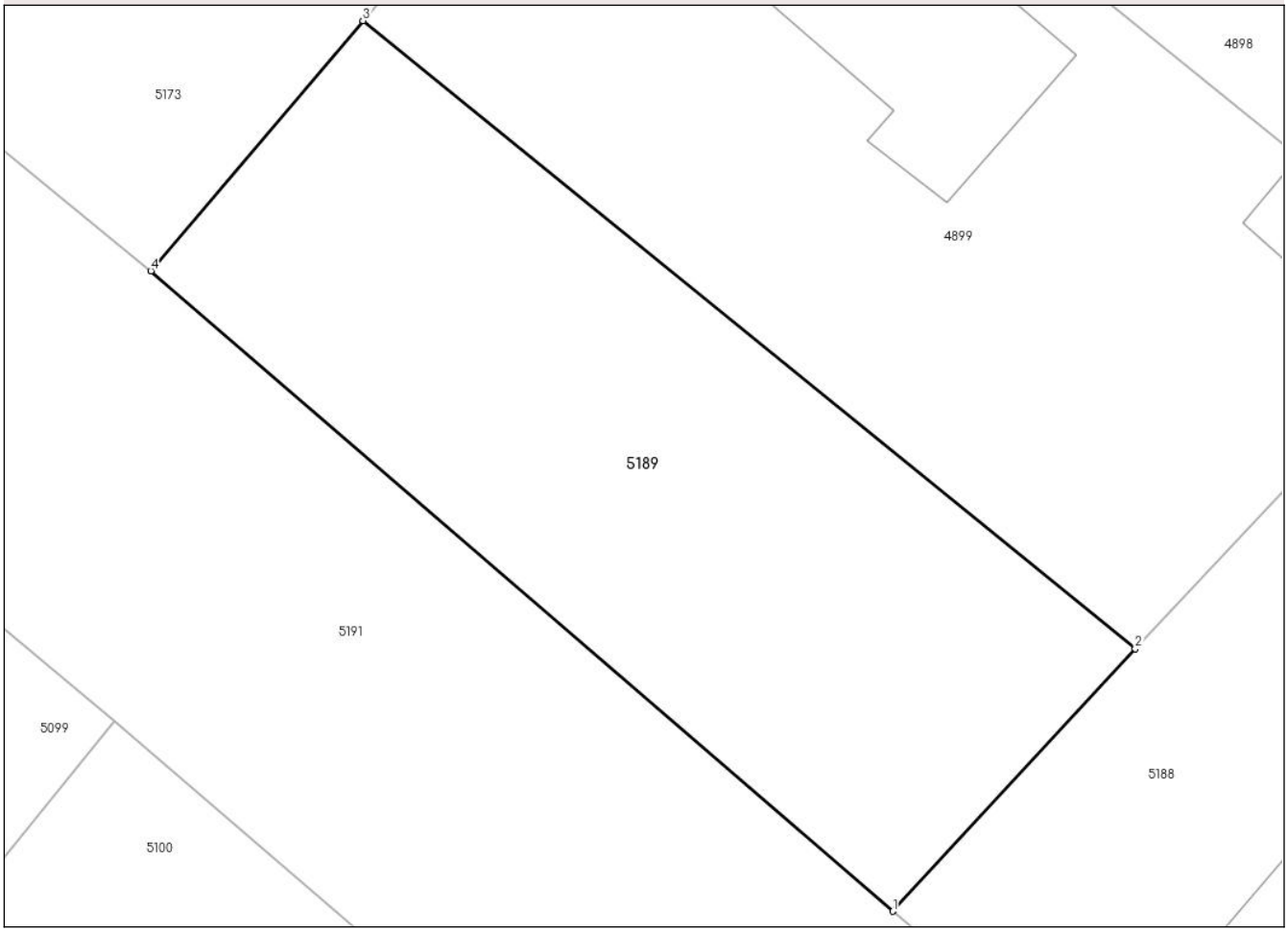
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.275 Masurata: 551	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.491,233 346.630,84	2	621.501,017 346.641,434	14.421
2	621.501,017 346.641,434	3	621.469,853 346.666,772	40.164
3	621.469,853 346.666,772	4	621.461,303 346.656,679	13.228
4	621.461,303 346.656,679	1	621.491,233 346.630,84	39.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 750	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090607, din 25/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

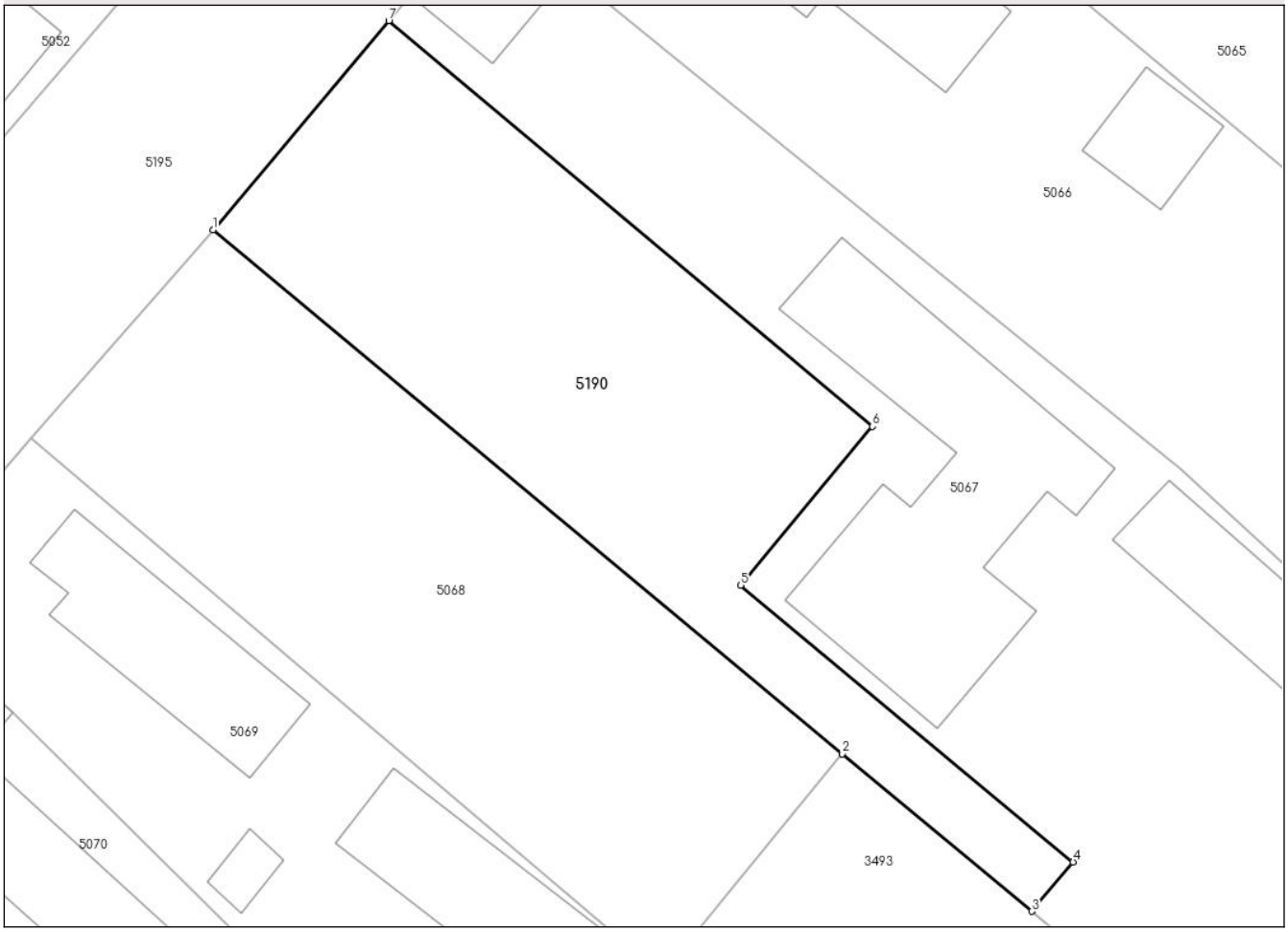
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 750	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,602 346.308,042	2	621.931,164 346.275,955	50.165
2	621.931,164 346.275,955	3	621.942,76 346.266,306	15.085
3	621.942,76 346.266,306	4	621.945,303 346.269,329	3.95
4	621.945,303 346.269,329	5	621.924,923 346.286,287	26.513
5	621.924,923 346.286,287	6	621.933,01 346.296,006	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.933,01 346.296,006	7	621.903,382 346.320,855	38.669
7	621.903,382 346.320,855	1	621.892,602 346.308,042	16.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22652	Din acte: 13.273 Masurata: 13.326	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Lanului, domeniu public.Teren intravilan partial imprejmuit cu gard lemn, metalic, beton si plasa sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40391 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3387 din 14.10.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

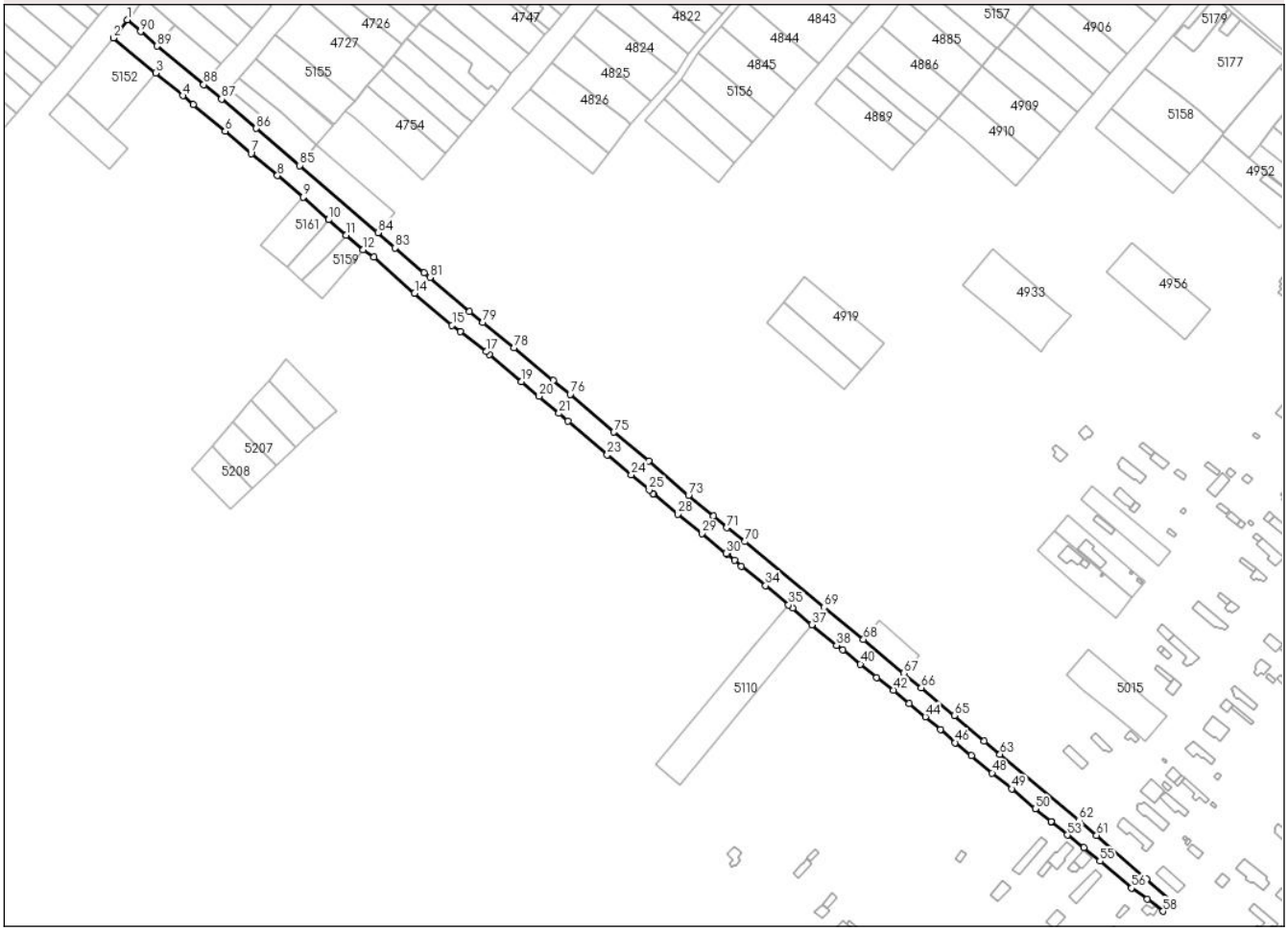
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22652	Din acte: 13.273 Masurata: 13.326	Teren cu destinatie drum, Str. Lanului, domeniu public.Teren intravilan partial imprejmuit cu gard lemn, metalic, beton si plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.157,018 346.913,815	2	621.147,408 346.901,328	15.757
4	621.195,064 346.861,746	5	621.202,27 346.855,681	9.419
7	621.242,049 346.822,011	8	621.260,152 346.806,82	23.633
10	621.295,302 346.776,601	11	621.307,515 346.766,126	16.09
13	621.326,409 346.750,891	14	621.354,391 346.726,225	37.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.147,408 346.901,328	3	621.176,445 346.877,372	37.643
5	621.202,27 346.855,681	6	621.224,19 346.837,281	28.619
8	621.260,152 346.806,82	9	621.277,829 346.792,135	22.981
11	621.307,515 346.766,126	12	621.319,109 346.755,928	15.441
14	621.354,391 346.726,225	15	621.380,168 346.704,141	33.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.176,445 346.877,372	4	621.195,064 346.861,746	24.307
6	621.224,19 346.837,281	7	621.242,049 346.822,011	23.497
9	621.277,829 346.792,135	10	621.295,302 346.776,601	23.38
12	621.319,109 346.755,928	13	621.326,409 346.750,891	8.869
15	621.380,168 346.704,141	16	621.385,911 346.699,72	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.385,911 346.699,72	17	621.403,692 346.686,03	22.441
19	621.427,775 346.665,409	20	621.439,928 346.655,418	15.733
22	621.459,82 346.638,512	23	621.486,798 346.615,381	35.537
25	621.515,499 346.591,093	26	621.518,149 346.588,816	3.494
28	621.535,364 346.574,639	29	621.551,767 346.561,382	21.09
31	621.569,202 346.546,919	32	621.574,027 346.542,878	6.294
34	621.595,549 346.525,506	35	621.611,282 346.512,35	20.509
37	621.627,244 346.498,646	38	621.644,224 346.484,592	22.041
40	621.660,585 346.471,67	41	621.671,892 346.462,539	14.534
43	621.694,274 346.444,752	44	621.705,334 346.435,538	14.396
46	621.725,865 346.417,759	47	621.736,834 346.408,899	14.1
49	621.764,58 346.386,118	50	621.780,758 346.372,404	21.208
52	621.791,988 346.363,23	53	621.802,851 346.354,313	14.054
55	621.825,134 346.336,438	56	621.846,882 346.317,974	28.529
58	621.868,558 346.302,05	59	621.875,261 346.308,5	9.302
61	621.822,951 346.354,089	62	621.810,724 346.364,57	16.104
64	621.745,788 346.418,916	65	621.725,135 346.436,319	27.008
67	621.690,306 346.465,418	68	621.662,796 346.488,618	35.987
70	621.581,285 346.555,658	71	621.568,913 346.565,167	15.604
73	621.542,607 346.587,543	74	621.515,302 346.610,857	35.904
76	621.461,303 346.656,679	77	621.449,525 346.666,293	15.204
79	621.401,32 346.706,076	80	621.392,101 346.713,558	11.874
82	621.360,946 346.740,174	83	621.340,938 346.757,277	26.322
85	621.275,571 346.813,869	86	621.245,624 346.839,255	39.259
88	621.209,512 346.869,25	89	621.177,378 346.895,805	41.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.403,692 346.686,03	18	621.405,763 346.684,257	2.727
20	621.439,928 346.655,418	21	621.453,585 346.643,738	17.97
23	621.486,798 346.615,381	24	621.503,201 346.601,656	21.387
26	621.518,149 346.588,816	27	621.518,692 346.588,35	0.716
29	621.551,767 346.561,382	30	621.568,28 346.547,69	21.451
32	621.574,027 346.542,878	33	621.578,862 346.538,83	6.306
35	621.611,282 346.512,35	36	621.614,17 346.509,956	3.75
38	621.644,224 346.484,592	39	621.648,599 346.481,404	5.413
41	621.671,892 346.462,539	42	621.683,319 346.453,796	14.388
44	621.705,334 346.435,538	45	621.715,632 346.426,868	13.462
47	621.736,834 346.408,899	48	621.751,15 346.396,986	18.624
50	621.780,758 346.372,404	51	621.791,561 346.363,581	13.948
53	621.802,851 346.354,313	54	621.814,027 346.345,632	14.151
56	621.846,882 346.317,974	57	621.857,885 346.310,404	13.355
59	621.875,261 346.308,5	60	621.857,326 346.324,073	23.753
62	621.810,724 346.364,57	63	621.756,608 346.409,798	70.528
65	621.725,135 346.436,319	66	621.702,49 346.455,402	29.613
68	621.662,796 346.488,618	69	621.635,776 346.510,55	34.801
71	621.568,913 346.565,167	72	621.559,599 346.573,326	12.383
74	621.515,302 346.610,857	75	621.491,233 346.630,84	31.283
77	621.449,525 346.666,293	78	621.422,526 346.688,575	35.006
80	621.392,101 346.713,558	81	621.364,839 346.736,99	35.948
83	621.340,938 346.757,277	84	621.329,152 346.767,683	15.722
86	621.245,624 346.839,255	87	621.221,687 346.859,337	31.245
89	621.177,378 346.895,805	90	621.166,076 346.905,763	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.405,763 346.684,257	19	621.427,775 346.665,409	28.979
21	621.453,585 346.643,738	22	621.459,82 346.638,512	8.135
24	621.503,201 346.601,656	25	621.515,499 346.591,093	16.212
27	621.518,692 346.588,35	28	621.535,364 346.574,639	21.586
30	621.568,28 346.547,69	31	621.569,202 346.546,919	1.202
33	621.578,862 346.538,83	34	621.595,549 346.525,506	21.354
36	621.614,17 346.509,956	37	621.627,244 346.498,646	17.288
39	621.648,599 346.481,404	40	621.660,585 346.471,67	15.441
42	621.683,319 346.453,796	43	621.694,274 346.444,752	14.206
45	621.715,632 346.426,868	46	621.725,865 346.417,759	13.7
48	621.751,15 346.396,986	49	621.764,58 346.386,118	17.277
51	621.791,561 346.363,581	52	621.791,988 346.363,23	0.553
54	621.814,027 346.345,632	55	621.825,134 346.336,438	14.419
57	621.857,885 346.310,404	58	621.868,558 346.302,05	13.554
60	621.857,326 346.324,073	61	621.822,951 346.354,089	45.635
63	621.756,608 346.409,798	64	621.745,788 346.418,916	14.149
66	621.702,49 346.455,402	67	621.690,306 346.465,418	15.772
69	621.635,776 346.510,55	70	621.581,285 346.555,658	70.739
72	621.559,599 346.573,326	73	621.542,607 346.587,543	22.154
75	621.491,233 346.630,84	76	621.461,303 346.656,679	39.541
78	621.422,526 346.688,575	79	621.401,32 346.706,076	27.495
81	621.364,839 346.736,99	82	621.360,946 346.740,174	5.029
84	621.329,152 346.767,683	85	621.275,571 346.813,869	70.739
87	621.221,687 346.859,337	88	621.209,512 346.869,25	15.7
90	621.166,076 346.905,763	1	621.157,018 346.913,815	12.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

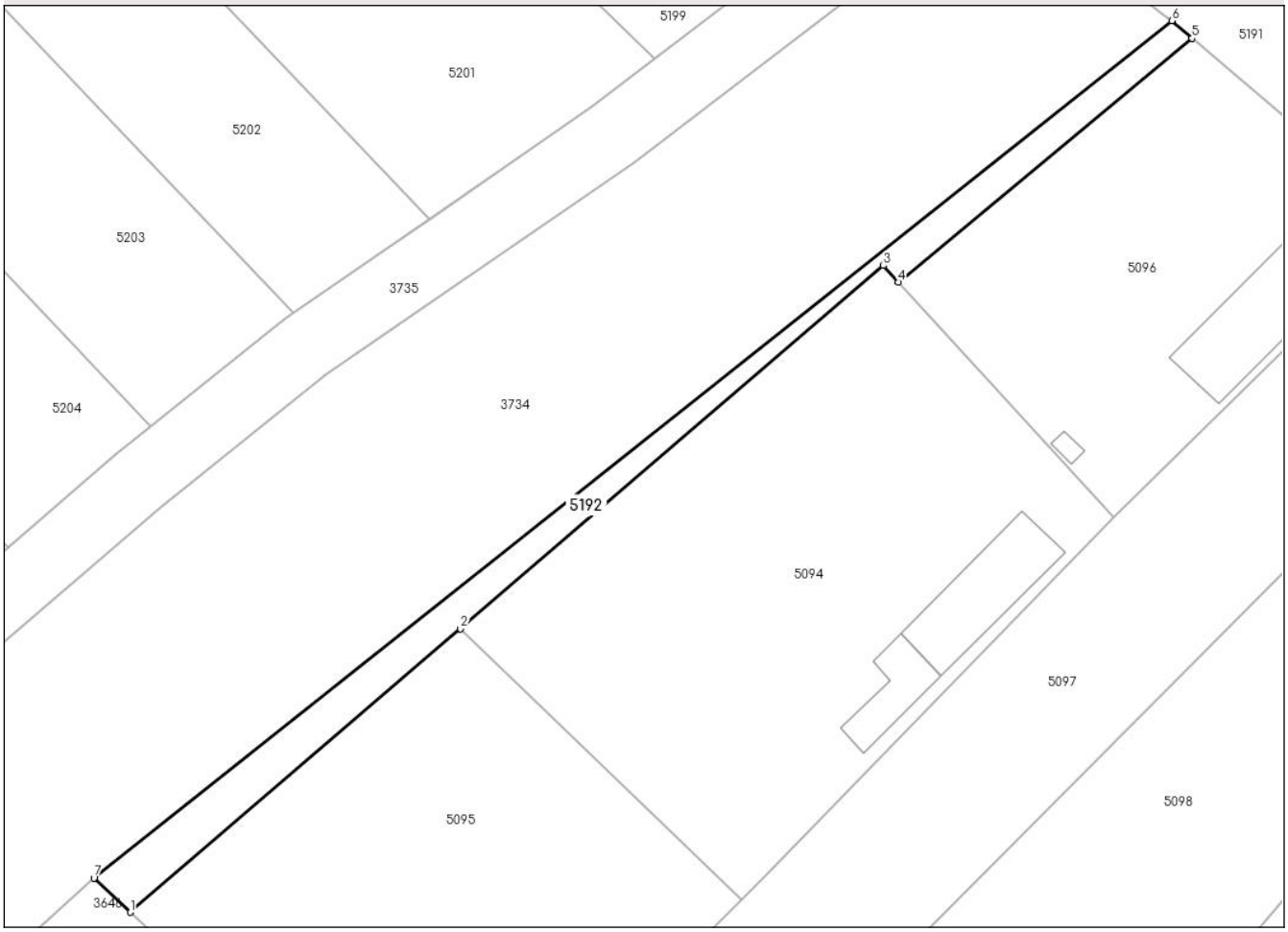
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.298,457 346.596,03	2	621.331,803 346.624,641	43.938
2	621.331,803 346.624,641	3	621.374,551 346.661,316	56.324
3	621.374,551 346.661,316	4	621.376,044 346.659,634	2.249
4	621.376,044 346.659,634	5	621.405,763 346.684,257	38.594
5	621.405,763 346.684,257	6	621.403,692 346.686,03	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.403,692 346.686,03	7	621.294,758 346.599,475	139.134
7	621.294,758 346.599,475	1	621.298,457 346.596,03	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Lanului 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22613	Din acte: 908 Masurata: 926	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92284 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3385 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

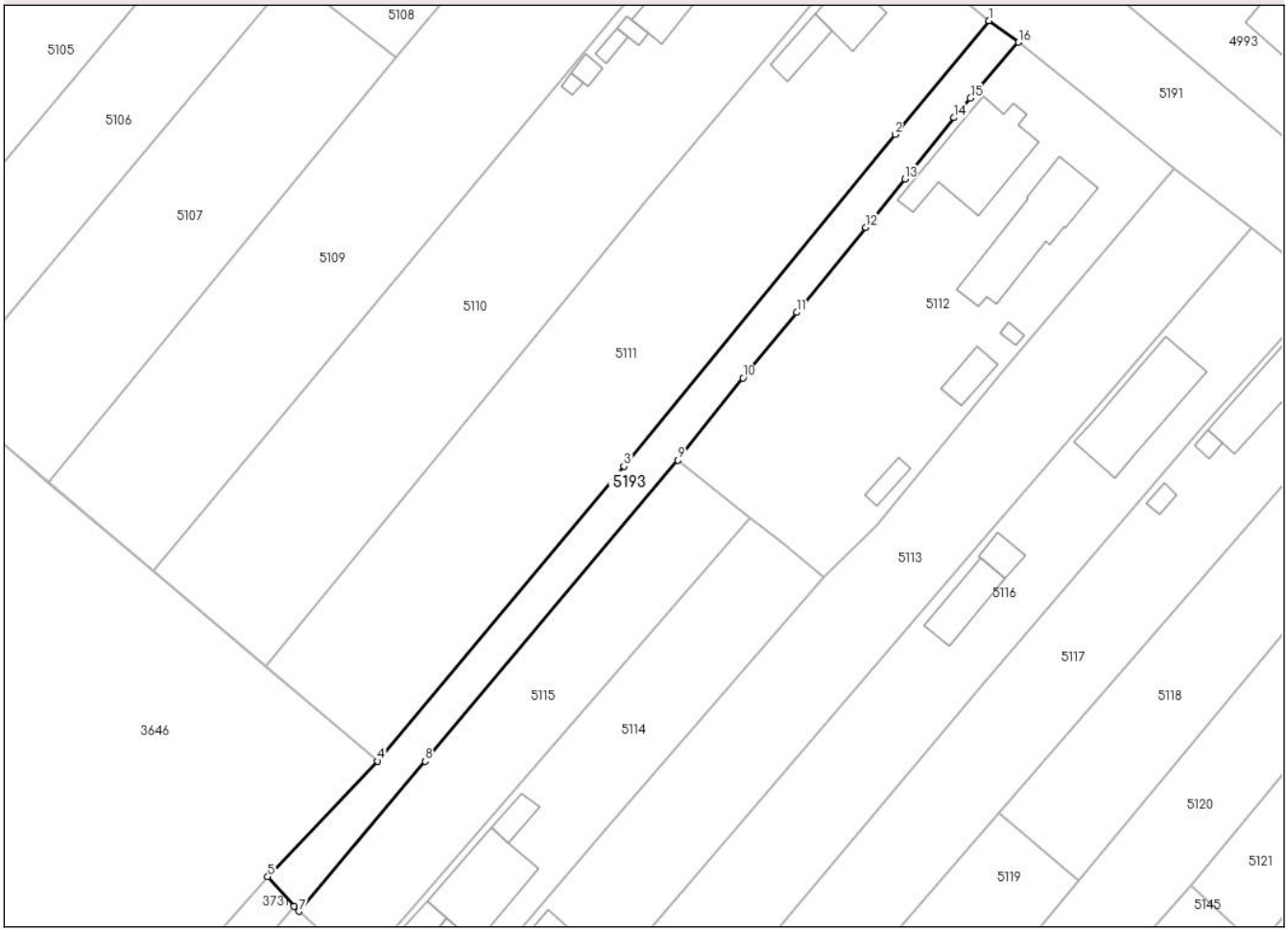
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22613	Din acte: 908 Masurata: 926	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.644,224 346.484,592	2	621.630,259 346.467,66	21.948
2	621.630,259 346.467,66	3	621.589,893 346.418,26	63.795
3	621.589,893 346.418,26	4	621.553,217 346.374,363	57.202
4	621.553,217 346.374,363	5	621.536,875 346.357,151	23.734
5	621.536,875 346.357,151	6	621.540,757 346.352,737	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.540,757 346.352,737	7	621.541,544 346.352,011	1.07
7	621.541,544 346.352,011	8	621.560,295 346.374,348	29.164
8	621.560,295 346.374,348	9	621.597,925 346.419,173	58.527
9	621.597,925 346.419,173	10	621.607,601 346.431,405	15.596
10	621.607,601 346.431,405	11	621.615,596 346.441,18	12.628
11	621.615,596 346.441,18	12	621.625,862 346.453,829	16.291
12	621.625,862 346.453,829	13	621.631,7 346.461,023	9.265
13	621.631,7 346.461,023	14	621.639,02 346.470,155	11.704
14	621.639,02 346.470,155	15	621.641,471 346.473,041	3.786
15	621.641,471 346.473,041	16	621.648,599 346.481,404	10.989
16	621.648,599 346.481,404	1	621.644,224 346.484,592	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22653	Din acte: 2.526 Masurata: 2.564	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40384 / 12/02/2021		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

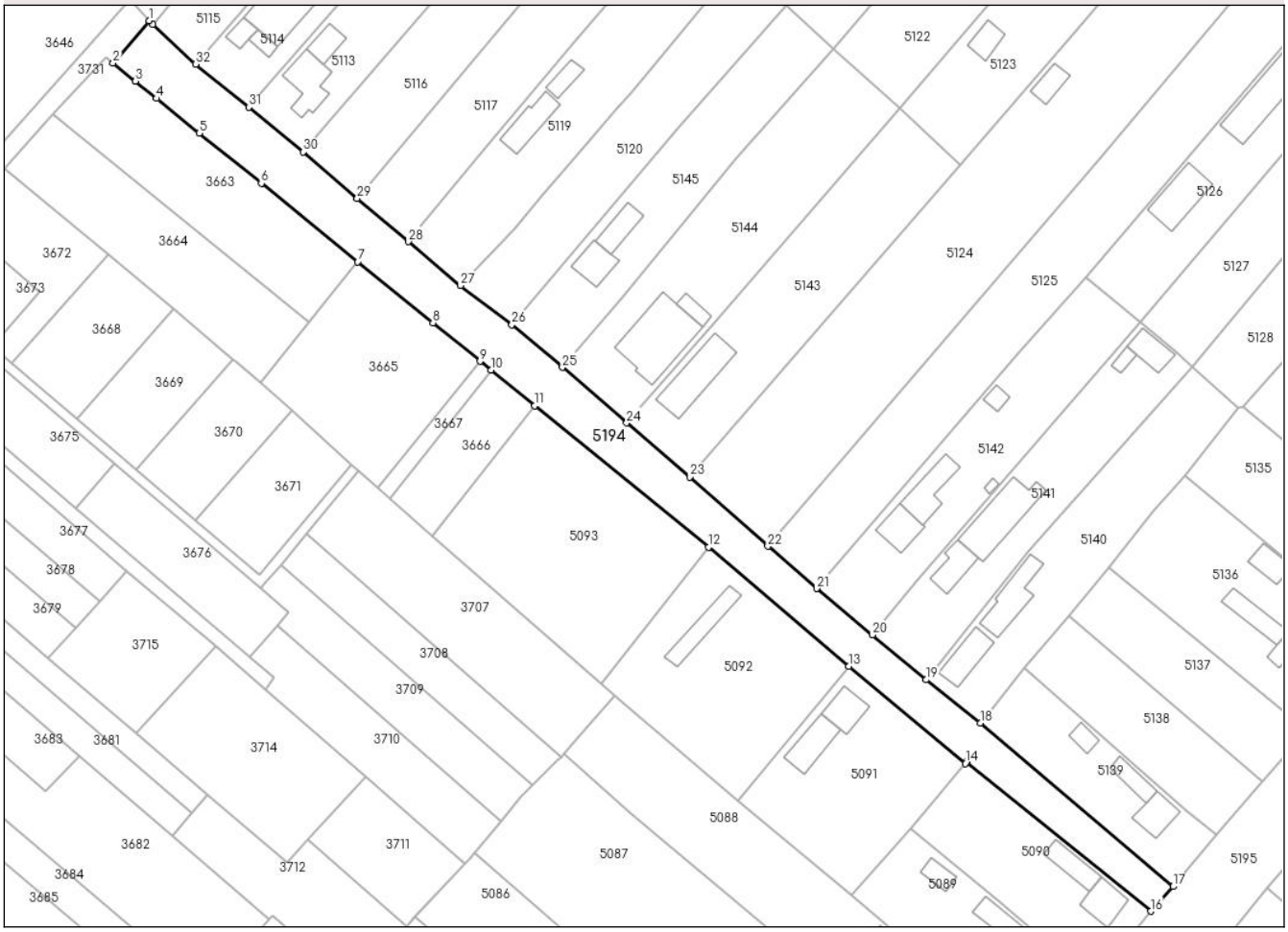
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22653	Din acte: 2.526 Masurata: 2.564	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.540,757 346.352,737	2	621.533,276 346.343,835	11.628
3	621.537,926 346.340,06	4	621.542,381 346.336,442	5.739
5	621.551,328 346.329,177	6	621.564,305 346.318,641	16.716
7	621.584,494 346.302,248	8	621.600,253 346.289,451	20.301
9	621.610,124 346.281,394	10	621.612,402 346.279,534	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.533,276 346.343,835	3	621.537,926 346.340,06	5.989
4	621.542,381 346.336,442	5	621.551,328 346.329,177	11.525
6	621.564,305 346.318,641	7	621.584,494 346.302,248	26.006
8	621.600,253 346.289,451	9	621.610,124 346.281,394	12.741
10	621.612,402 346.279,534	11	621.621,561 346.272,059	11.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	621.621,561 346.272,059	12	621.657,986 346.242,452	46.94
13	621.687,442 346.217,472	14	621.711,796 346.197,118	31.74
15	621.712,13 346.197,434	16	621.750,653 346.166,164	49.617
17	621.755,317 346.171,344	18	621.714,933 346.205,616	52.966
19	621.703,561 346.214,658	20	621.692,342 346.224,067	14.642
21	621.680,647 346.233,748	22	621.670,436 346.242,612	13.522
23	621.654,068 346.257,167	24	621.640,863 346.268,455	17.372
25	621.627,382 346.280,099	26	621.616,804 346.289,04	13.851
27	621.606,064 346.297,236	28	621.595,083 346.306,462	14.342
29	621.584,398 346.315,531	30	621.573,08 346.325,235	14.909
31	621.561,738 346.334,611	32	621.550,566 346.343,619	14.351
33	621.541,544 346.352,011	1	621.540,757 346.352,737	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	621.657,986 346.242,452	13	621.687,442 346.217,472	38.621
14	621.711,796 346.197,118	15	621.712,13 346.197,434	0.459
16	621.750,653 346.166,164	17	621.755,317 346.171,344	6.97
18	621.714,933 346.205,616	19	621.703,561 346.214,658	14.529
20	621.692,342 346.224,067	21	621.680,647 346.233,748	15.182
22	621.670,436 346.242,612	23	621.654,068 346.257,167	21.904
24	621.640,863 346.268,455	25	621.627,382 346.280,099	17.813
26	621.616,804 346.289,04	27	621.606,064 346.297,236	13.51
28	621.595,083 346.306,462	29	621.584,398 346.315,531	14.015
30	621.573,08 346.325,235	31	621.561,738 346.334,611	14.716
32	621.550,566 346.343,619	33	621.541,544 346.352,011	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Cimitirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22656	Din acte: 12.354 Masurata: 12.417	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49223 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 20/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3383 din 14.10.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CIF din 28.04.2004, emis de ANAF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

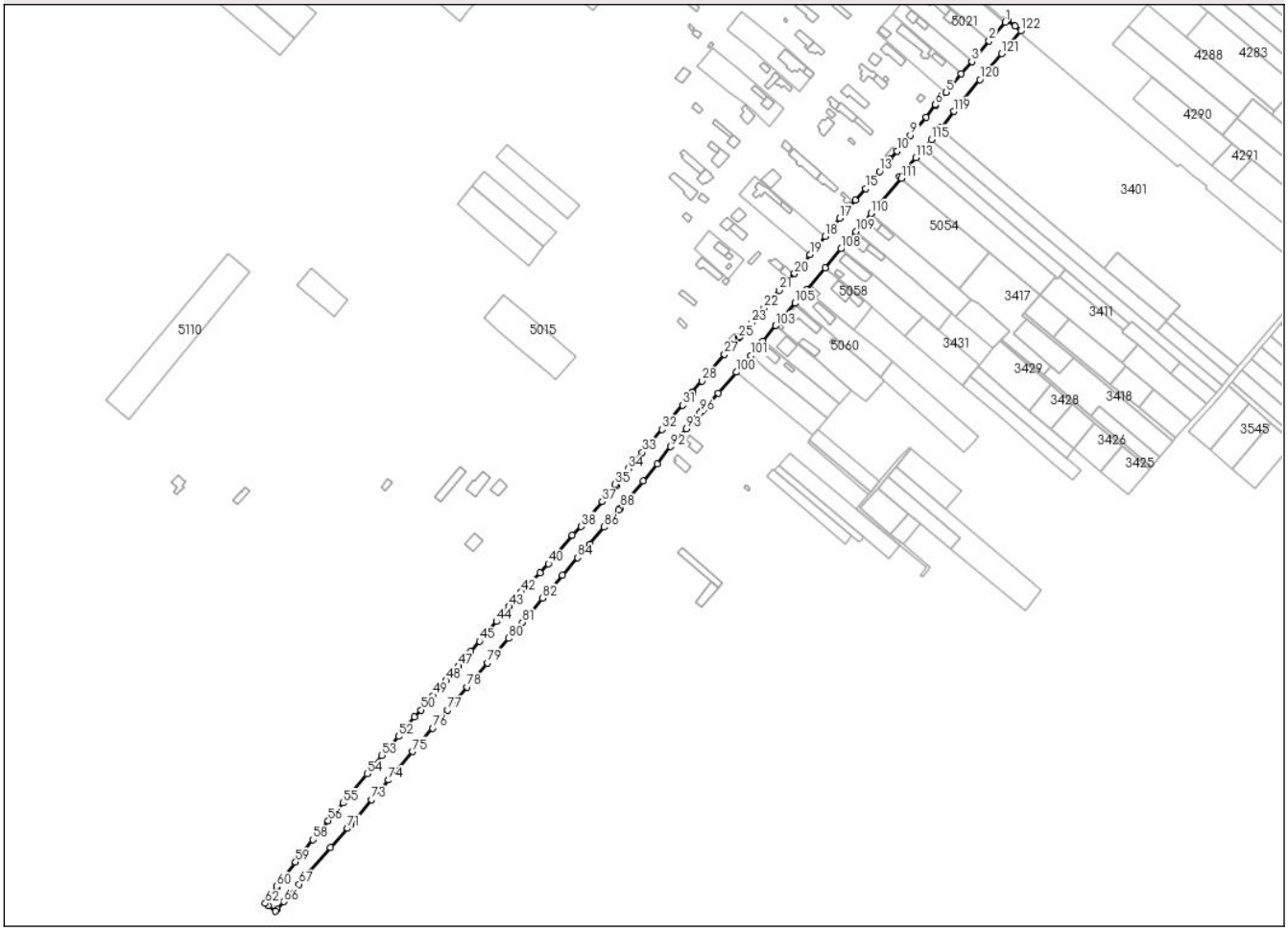
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22656	Din acte: 12.354 Masurata: 12.417	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.192,664 346.685,466	2	622.180,469 346.671,428	18.595
4	622.159,762 346.646,793	5	622.148,364 346.633,108	17.81
7	622.140,713 346.623,435	8	622.133,412 346.614,495	11.542
10	622.111,613 346.589,045	11	622.106,394 346.582,986	7.998
13	622.098,627 346.573,753	14	622.091,684 346.565,317	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.180,469 346.671,428	3	622.167,562 346.656,069	20.062
5	622.148,364 346.633,108	6	622.140,381 346.623,706	12.334
8	622.133,412 346.614,495	9	622.121,607 346.600,832	18.056
11	622.106,394 346.582,986	12	622.102,606 346.578,588	5.804
14	622.091,684 346.565,317	15	622.088,081 346.560,939	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.167,562 346.656,069	4	622.159,762 346.646,793	12.12
6	622.140,381 346.623,706	7	622.140,713 346.623,435	0.429
9	622.121,607 346.600,832	10	622.111,613 346.589,045	15.454
12	622.102,606 346.578,588	13	622.098,627 346.573,753	6.262
15	622.088,081 346.560,939	16	622.080,531 346.552,317	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.080,531 346.552,317	17	622.068,713 346.538,876	17.898
19	622.046,557 346.511,64	20	622.034,883 346.497,585	18.271
22	622.012,132 346.471,824	23	622.002,497 346.460,61	14.785
25	621.993,095 346.449,532	26	621.988,97 346.444,872	6.223
28	621.965,639 346.417,404	29	621.958,333 346.408,85	11.249
31	621.951,246 346.399,073	32	621.935,764 346.381,009	23.791
34	621.910,432 346.351,609	35	621.900,535 346.339,94	15.301
37	621.891,122 346.327,018	38	621.875,261 346.308,5	24.383
40	621.850,866 346.280,594	41	621.844,473 346.273,936	9.23
43	621.821,42 346.248,83	44	621.811,87 346.237,455	14.852
46	621.792,555 346.215,201	47	621.783,298 346.204,12	14.438
49	621.764,417 346.182,177	50	621.755,317 346.171,344	14.148
52	621.738,516 346.151,562	53	621.726,191 346.137,234	18.9
55	621.697,114 346.101,86	56	621.685,987 346.088,59	17.318
58	621.674,61 346.074,316	59	621.661,506 346.057,558	21.273
61	621.648,005 346.038,657	62	621.638,991 346.026,797	14.896
64	621.646,547 346.020,916	65	621.647,868 346.022,43	2.009
67	621.664,118 346.041,044	68	621.669,965 346.047,742	8.892
70	621.687,805 346.068,395	71	621.700,262 346.082,816	19.056
73	621.718,5 346.104,232	74	621.730,959 346.118,957	19.289
76	621.764,228 346.157,796	77	621.775,122 346.171,084	17.183
79	621.805,255 346.206,403	80	621.820,873 346.224,842	24.165
82	621.846,515 346.254,912	83	621.861,065 346.272,025	22.462
85	621.881,496 346.295,284	86	621.892,602 346.308,042	16.915
88	621.904,67 346.322,385	89	621.909,289 346.328,029	7.293
91	621.932,079 346.355,14	92	621.942,256 346.368,204	16.56
94	621.958,146 346.386,122	95	621.960,385 346.388,702	3.416
97	621.966,147 346.395,457	98	621.967,952 346.397,277	2.564
100	621.991,265 346.423,79	101	622.002,209 346.436,179	16.53
103	622.020,892 346.458,69	104	622.025,38 346.463,708	6.732
106	622.043,81 346.485,538	107	622.057,778 346.501,868	21.489
109	622.080,717 346.529,017	110	622.092,014 346.542,414	17.524
112	622.113,661 346.569,882	113	622.125,524 346.584,126	18.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.068,713 346.538,876	18	622.057,658 346.525,44	17.4
20	622.034,883 346.497,585	21	622.023,504 346.485,024	16.949
23	622.002,497 346.460,61	24	621.993,713 346.450,385	13.48
26	621.988,97 346.444,872	27	621.982,543 346.437,208	10.002
29	621.958,333 346.408,85	30	621.958,991 346.408,153	0.96
32	621.935,764 346.381,009	33	621.921,085 346.363,812	22.61
35	621.900,535 346.339,94	36	621.901,471 346.339,139	1.232
38	621.875,261 346.308,5	39	621.868,558 346.302,05	9.302
41	621.844,473 346.273,936	42	621.830,69 346.259,575	19.905
44	621.811,87 346.237,455	45	621.799,144 346.222,724	19.467
47	621.783,298 346.204,12	48	621.774,046 346.193,27	14.259
50	621.755,317 346.171,344	51	621.750,653 346.166,164	6.97
53	621.726,191 346.137,234	54	621.714,987 346.123,677	17.588
56	621.685,987 346.088,59	57	621.679,193 346.080,173	10.817
59	621.661,506 346.057,558	60	621.647,231 346.039,365	23.125
62	621.638,991 346.026,797	63	621.641,202 346.025,076	2.802
65	621.647,868 346.022,43	66	621.652,816 346.028,098	7.523
68	621.669,965 346.047,742	69	621.671,955 346.050,046	3.045
71	621.700,262 346.082,816	72	621.702,877 346.085,843	4.001
74	621.730,959 346.118,957	75	621.748,994 346.140,178	27.849
77	621.775,122 346.171,084	78	621.789,972 346.188,477	22.87
80	621.820,873 346.224,842	81	621.831,213 346.236,805	15.812
83	621.861,065 346.272,025	84	621.872,65 346.285,214	17.554
86	621.892,602 346.308,042	87	621.903,382 346.320,855	16.745
89	621.909,289 346.328,029	90	621.921,706 346.342,48	19.053
92	621.942,256 346.368,204	93	621.954,113 346.381,574	17.871
95	621.960,385 346.388,702	96	621.964,413 346.393,597	6.339
98	621.967,952 346.397,277	99	621.977,807 346.408,1	14.638
101	622.002,209 346.436,179	102	622.011,103 346.446,835	13.88
104	622.025,38 346.463,708	105	622.035,376 346.475,411	15.391
107	622.057,778 346.501,868	108	622.069,7 346.516,034	18.515
110	622.092,014 346.542,414	111	622.114,903 346.568,83	34.953
113	622.125,524 346.584,126	114	622.131,399 346.590,945	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.057,658 346.525,44	19	622.046,557 346.511,64	17.71
21	622.023,504 346.485,024	22	622.012,132 346.471,824	17.423
24	621.993,713 346.450,385	25	621.993,095 346.449,532	1.053
27	621.982,543 346.437,208	28	621.965,639 346.417,404	26.037
30	621.958,991 346.408,153	31	621.951,246 346.399,073	11.934
33	621.921,085 346.363,812	34	621.910,432 346.351,609	16.199
36	621.901,471 346.339,139	37	621.891,122 346.327,018	15.938
39	621.868,558 346.302,05	40	621.850,866 346.280,594	27.809
42	621.830,69 346.259,575	43	621.821,42 346.248,83	14.191
45	621.799,144 346.222,724	46	621.792,555 346.215,201	10.001
48	621.774,046 346.193,27	49	621.764,417 346.182,177	14.69
51	621.750,653 346.166,164	52	621.738,516 346.151,562	18.987
54	621.714,987 346.123,677	55	621.697,114 346.101,86	28.203
57	621.679,193 346.080,173	58	621.674,61 346.074,316	7.437
60	621.647,231 346.039,365	61	621.648,005 346.038,657	1.049
63	621.641,202 346.025,076	64	621.646,547 346.020,916	6.773
66	621.652,816 346.028,098	67	621.664,118 346.041,044	17.185
69	621.671,955 346.050,046	70	621.687,805 346.068,395	24.247
72	621.702,877 346.085,843	73	621.718,5 346.104,232	24.129
75	621.748,994 346.140,178	76	621.764,228 346.157,796	23.291
78	621.789,972 346.188,477	79	621.805,255 346.206,403	23.557
81	621.831,213 346.236,805	82	621.846,515 346.254,912	23.707
84	621.872,65 346.285,214	85	621.881,496 346.295,284	13.404
87	621.903,382 346.320,855	88	621.904,67 346.322,385	2.0
90	621.921,706 346.342,48	91	621.932,079 346.355,14	16.367
93	621.954,113 346.381,574	94	621.958,146 346.386,122	6.079
96	621.964,413 346.393,597	97	621.966,147 346.395,457	2.542
99	621.977,807 346.408,1	100	621.991,265 346.423,79	20.671
102	622.011,103 346.446,835	103	622.020,892 346.458,69	15.374
105	622.035,376 346.475,411	106	622.043,81 346.485,538	13.179
108	622.069,7 346.516,034	109	622.080,717 346.529,017	17.028
111	622.114,903 346.568,83	112	622.113,661 346.569,882	1.628
114	622.131,399 346.590,945	115	622.137,273 346.597,763	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	622.137,273 346.597,763	116	622.144,282 346.605,898	10.738
118	622.143,831 346.606,472	119	622.154,085 346.618,732	15.983
121	622.189,867 346.661,845	122	622.204,14 346.678,903	22.241
124	622.194,185 346.687,272	1	622.192,664 346.685,466	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	622.144,282 346.605,898	117	622.144,344 346.605,97	0.095
119	622.154,085 346.618,732	120	622.173,703 346.642,467	30.793
122	622.204,14 346.678,903	123	622.199,834 346.682,516	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	622.144,344 346.605,97	118	622.143,831 346.606,472	0.718
120	622.173,703 346.642,467	121	622.189,867 346.661,845	25.235
123	622.199,834 346.682,516	124	622.194,185 346.687,272	7.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25509	Din acte: 1.273 Masurata: 1.286	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25509-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	25509-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.3	25509-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3445 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 333, din 09/02/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3445 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 333, din 09/02/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU JEAN** 2) **VOICU MARIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

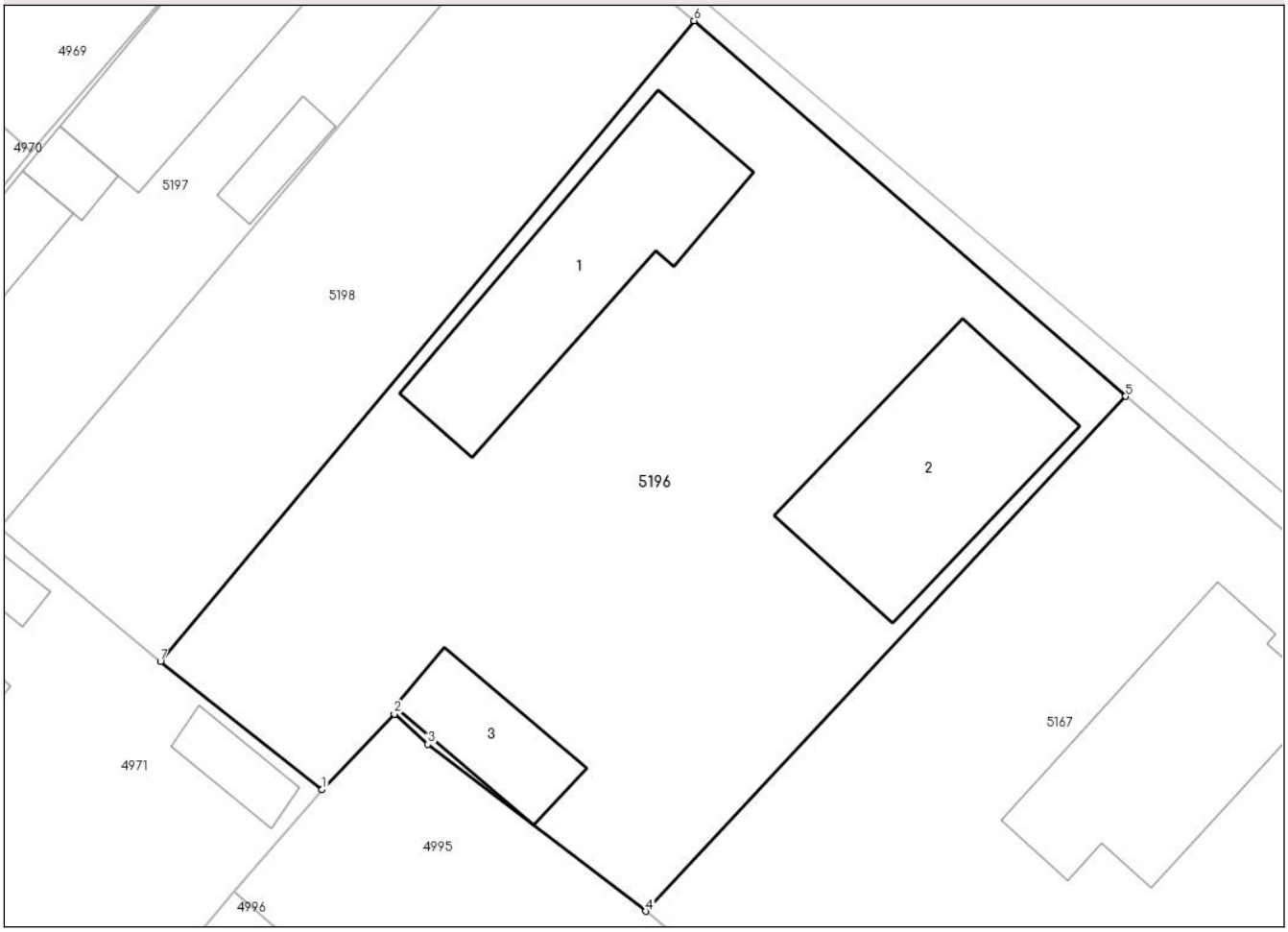
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25509	Din acte: 1.273 Masurata: 1.286	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25509-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	25509-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.3	25509-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.044,54 346.751,662	2	622.048,543 346.755,846	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.048,543 346.755,846	3	622.050,406 346.754,167	2.508
3	622.050,406 346.754,167	4	622.062,482 346.744,914	15.213
4	622.062,482 346.744,914	5	622.089,105 346.773,464	39.037
5	622.089,105 346.773,464	6	622.065,17 346.794,291	31.728
6	622.065,17 346.794,291	7	622.035,574 346.758,757	46.245
7	622.035,574 346.758,757	1	622.044,54 346.751,662	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25508	Din acte: 580 Masurata: 552	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25508-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	25508-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	25508-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	25508-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38956 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2619, din 14/11/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE GHEORGHE**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

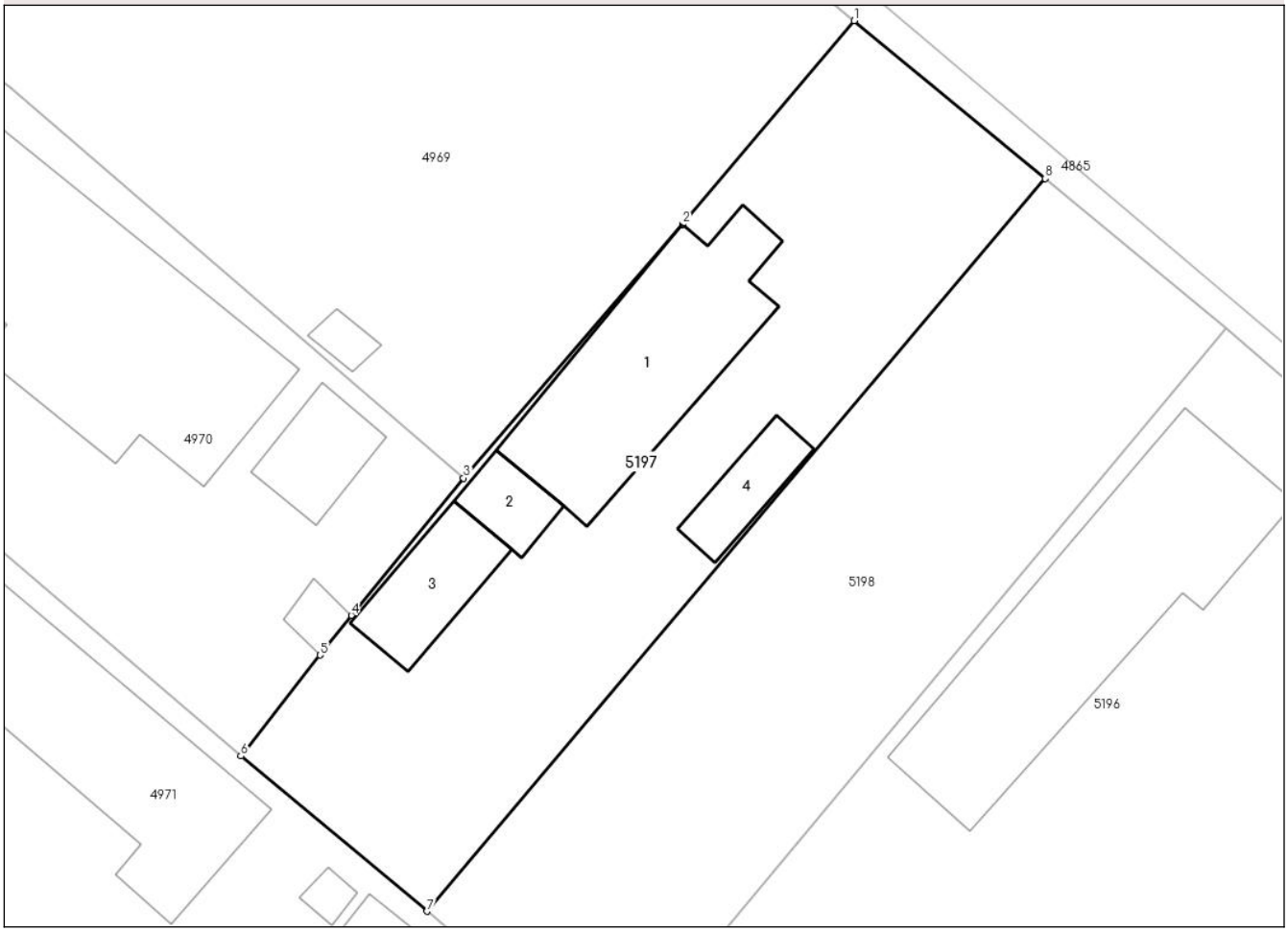
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25508	Din acte: 580 Masurata: 552	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25508-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	25508-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	25508-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	25508-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.047,242 346.809,089	2	622.038,987 346.799,278	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.038,987 346.799,278	3	622.028,433 346.787,056	16.148
3	622.028,433 346.787,056	4	622.023,024 346.780,448	8.539
4	622.023,024 346.780,448	5	622.021,516 346.778,529	2.44
5	622.021,516 346.778,529	6	622.017,703 346.773,673	6.175
6	622.017,703 346.773,673	7	622.026,664 346.766,194	11.672
7	622.026,664 346.766,194	8	622.056,45 346.801,488	46.184
8	622.056,45 346.801,488	1	622.047,242 346.809,089	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 16/01/1996 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20	A1
	1) **CALIN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20	A1
	1) **DINU VASILE**	
Act Notarial nr. 463, din 08/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **VOICU NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **VOICU IANCU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **VOICU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **VOICU NITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20	A1
	1) **VOICU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

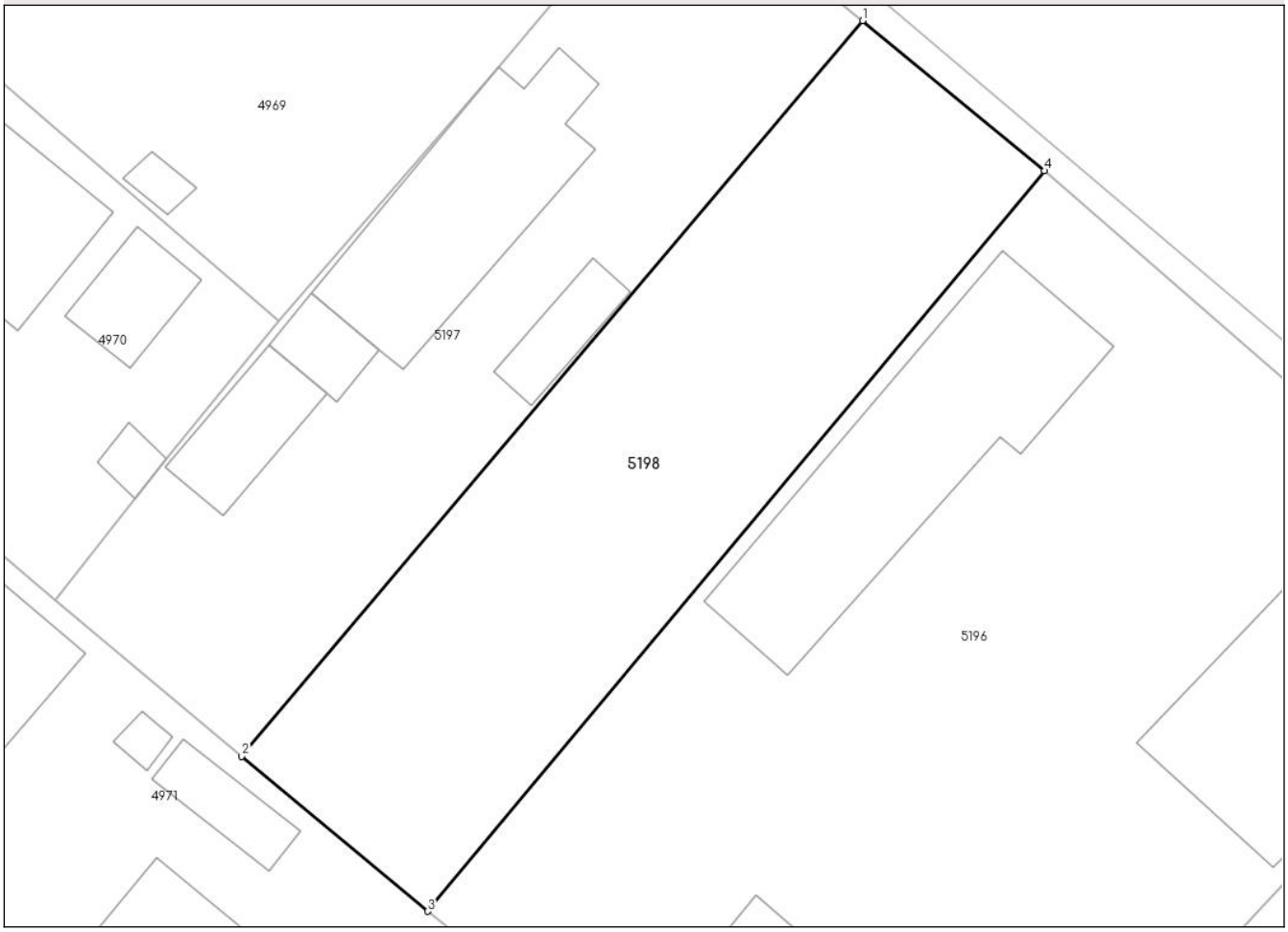
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 529	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.056,45 346.801,488	2	622.026,664 346.766,194	46.184
2	622.026,664 346.766,194	3	622.035,574 346.758,757	11.606
3	622.035,574 346.758,757	4	622.065,17 346.794,291	46.245
4	622.065,17 346.794,291	1	622.056,45 346.801,488	11.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89, din 08/03/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HARALAMBIE ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN TEODOR-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

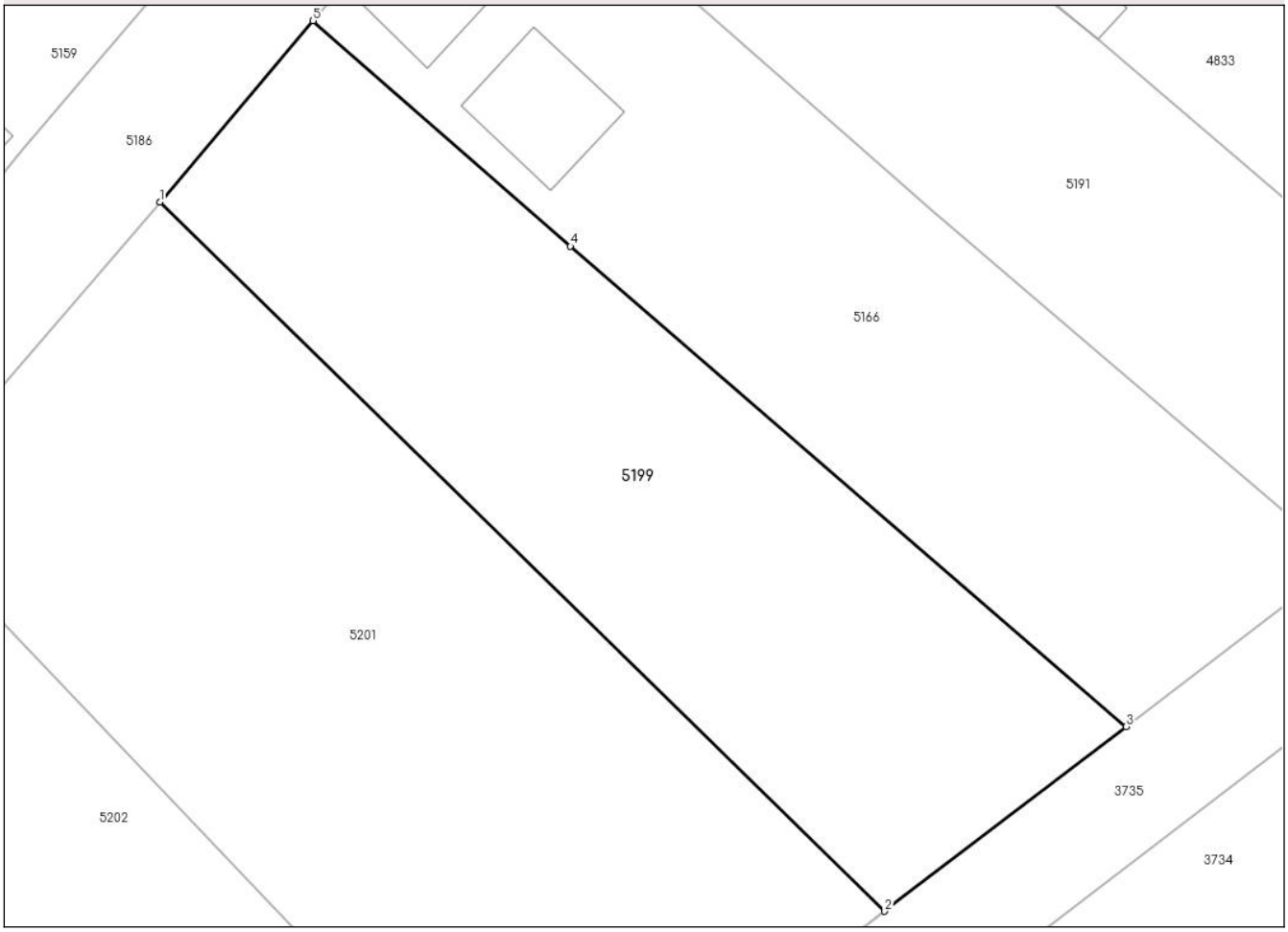
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	543	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.305,83 346.726,758	2	621.351,411 346.682,162	63.768
2	621.351,411 346.682,162	3	621.366,606 346.693,776	19.125
3	621.366,606 346.693,776	4	621.331,649 346.723,984	46.201
4	621.331,649 346.723,984	5	621.315,47 346.738,164	21.514
5	621.315,47 346.738,164	1	621.305,83 346.726,758	14.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.615 Masurata: 1.508	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit, Restul de teren se afla in extravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Rosiori, Str Morii, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 06/05/2009 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

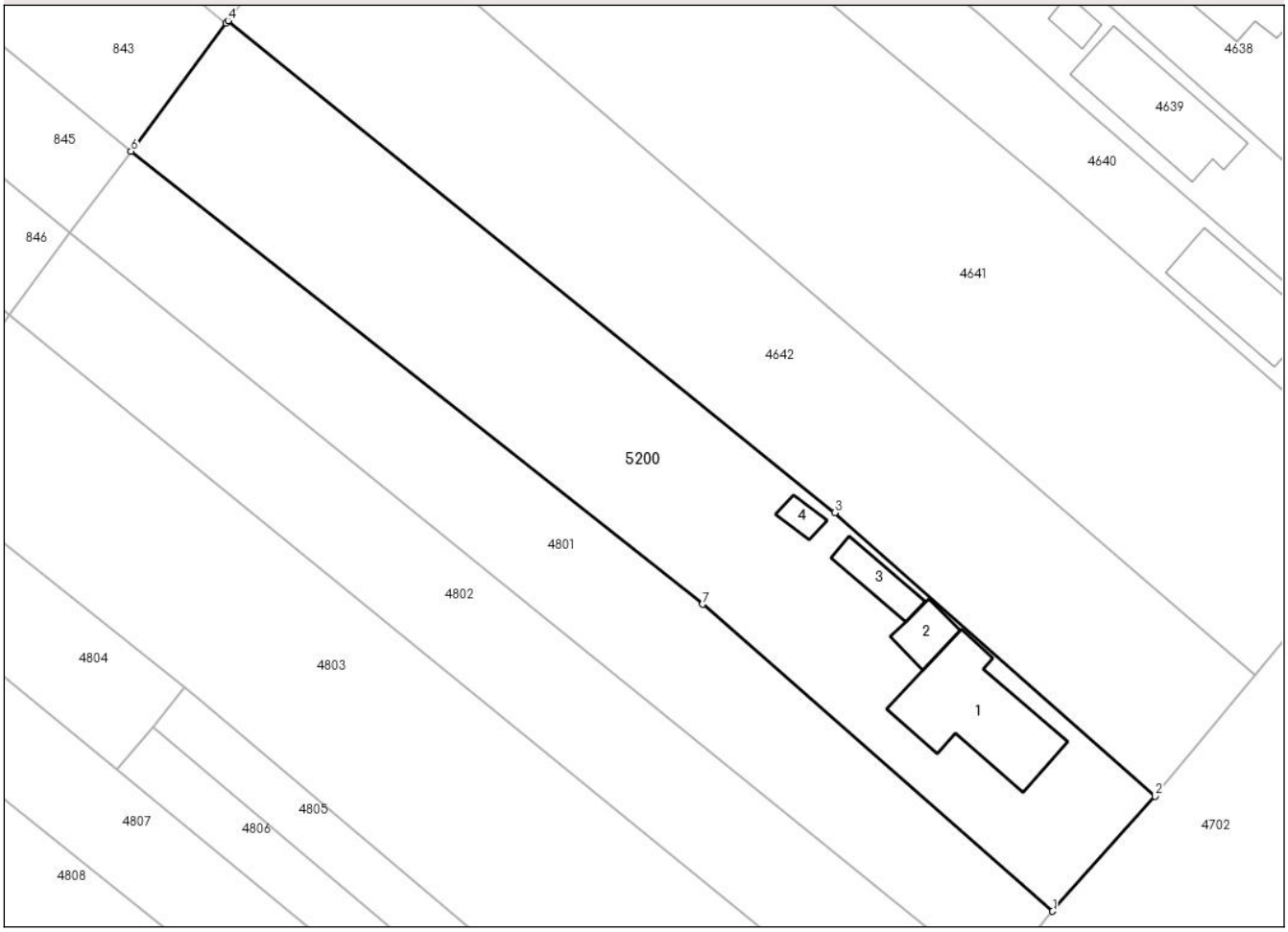
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.615 Masurata: 1.508	Imobil inprejmuit, Restul de teren se afla in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	570/1	3/1	-	
2	arabil	DA	893	570/1	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.916,071 346.654,416	2	620.925,222 346.664,679	13.749
2	620.925,222 346.664,679	3	620.896,609 346.690,034	38.23
3	620.896,609 346.690,034	4	620.842,393 346.733,978	69.788
4	620.842,393 346.733,978	5	620.842,226 346.733,753	0.28
5	620.842,226 346.733,753	6	620.833,732 346.722,32	14.242
6	620.833,732 346.722,32	7	620.884,792 346.681,832	65.164
7	620.884,792 346.681,832	1	620.916,071 346.654,416	41.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.587 Masurata: 1.606	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091395, din 09/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE N STEFAN** 2) **ILIE N TANASE** 3) **GHEORGHE N MANDA** 4) **DUMITRU ALEXANDRINA** 5) **ILIE ION** 6) **ILIE MARIN** 7) **ILIE GHEORGHE** 8) **STEFAN BUCURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

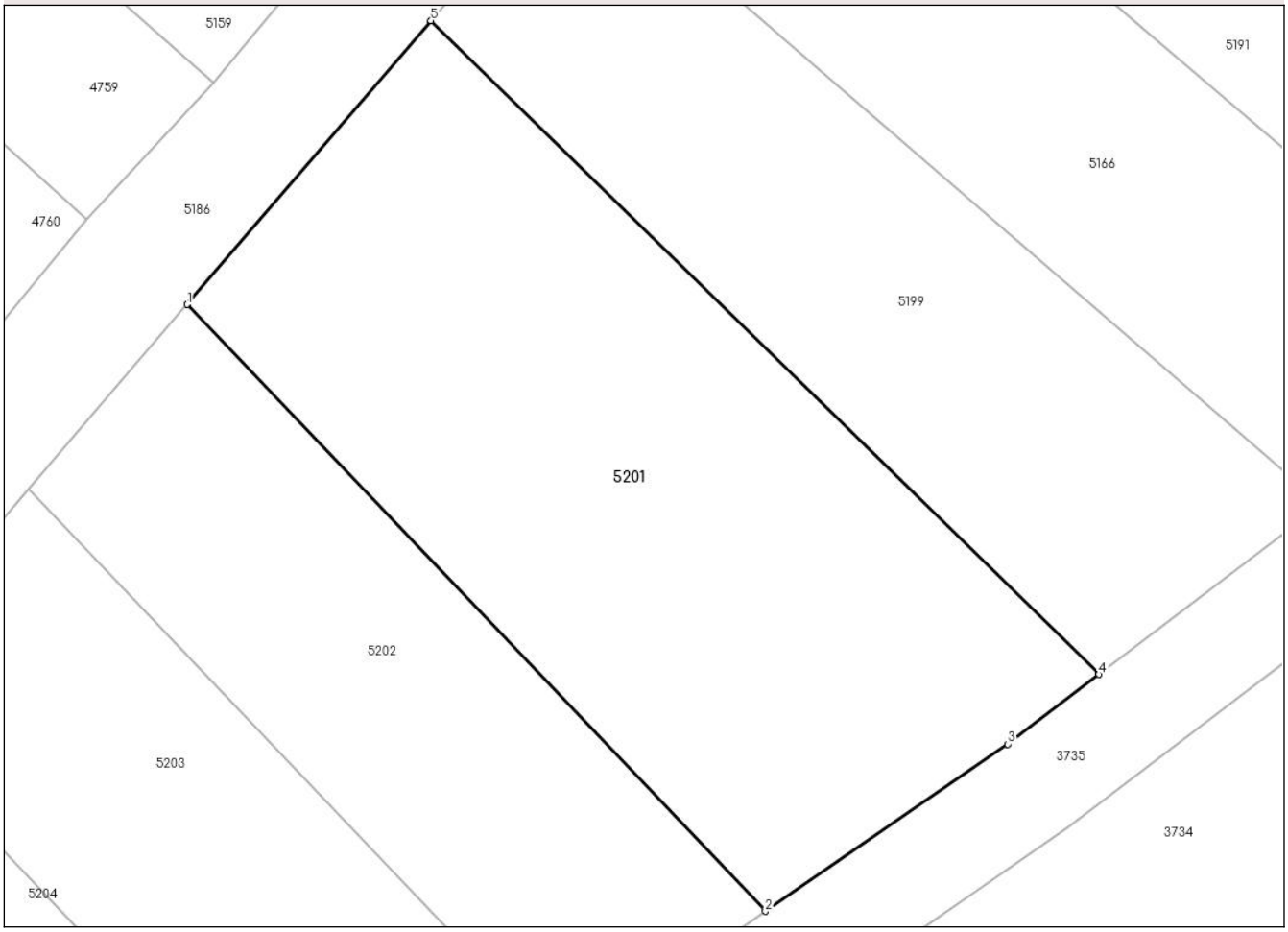
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.587 Masurata: 1.606	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	543	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.289,205 346.707,392	2	621.328,654 346.665,997	57.181
2	621.328,654 346.665,997	3	621.345,188 346.677,406	20.088
3	621.345,188 346.677,406	4	621.351,411 346.682,162	7.833
4	621.351,411 346.682,162	5	621.305,83 346.726,758	63.768
5	621.305,83 346.726,758	1	621.289,205 346.707,392	25.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 907	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99307, din 05/07/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN M ECATERINA** 2) **SIMION ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

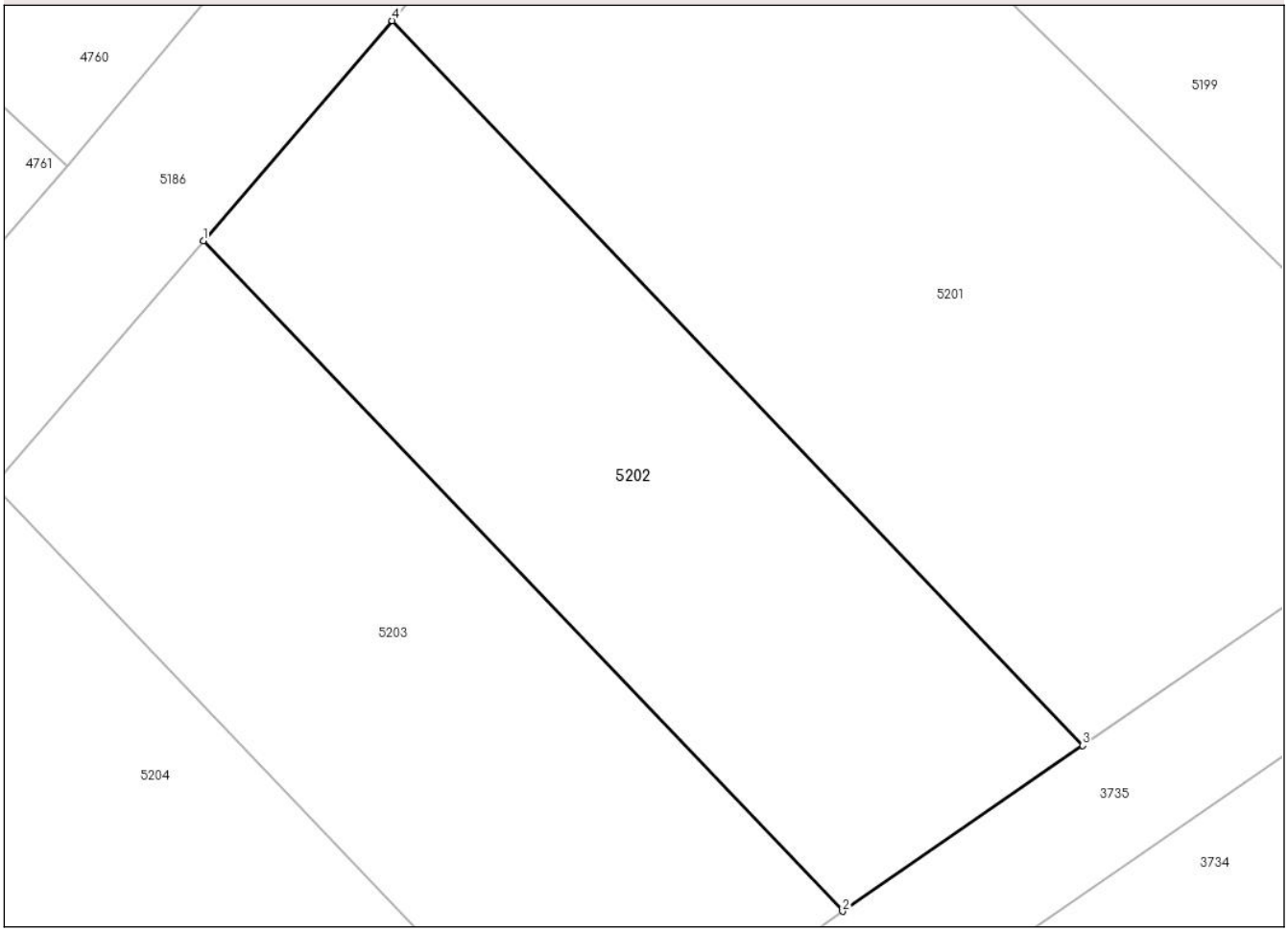
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 907	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	543	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.278,424 346.694,833	2	621.314,929 346.656,527	52.915
2	621.314,929 346.656,527	3	621.328,654 346.665,997	16.675
3	621.328,654 346.665,997	4	621.289,205 346.707,392	57.181
4	621.289,205 346.707,392	1	621.278,424 346.694,833	16.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 927 Masurata: 936	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 30/06/2022 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

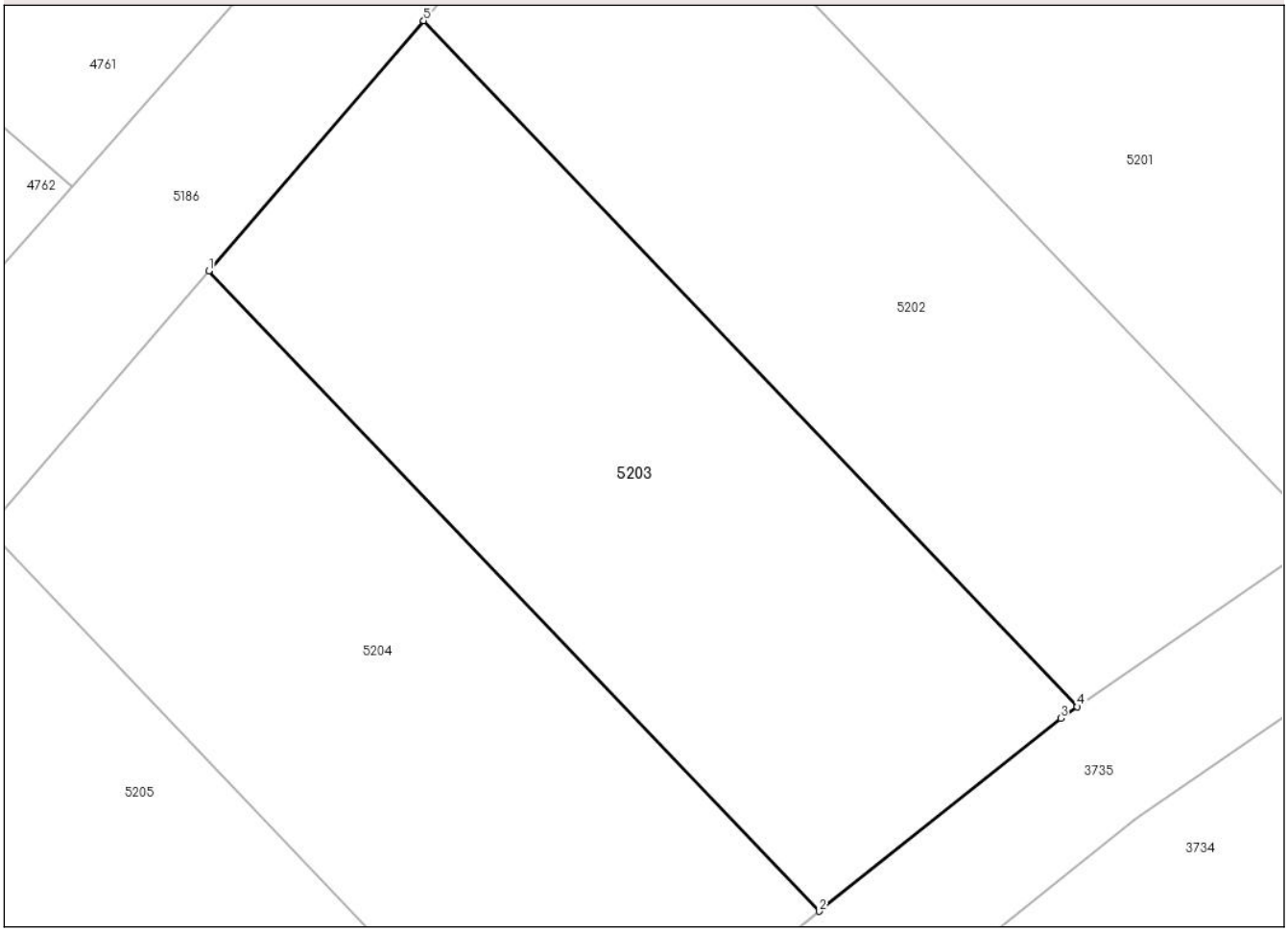
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 927 Masurata: 936	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	543	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.266,433 346.680,865	2	621.300,512 346.645,105	49.398
2	621.300,512 346.645,105	3	621.313,997 346.655,884	17.264
3	621.313,997 346.655,884	4	621.314,929 346.656,527	1.133
4	621.314,929 346.656,527	5	621.278,424 346.694,833	52.915
5	621.278,424 346.694,833	1	621.266,433 346.680,865	18.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 905	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091787, din 18/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE S BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

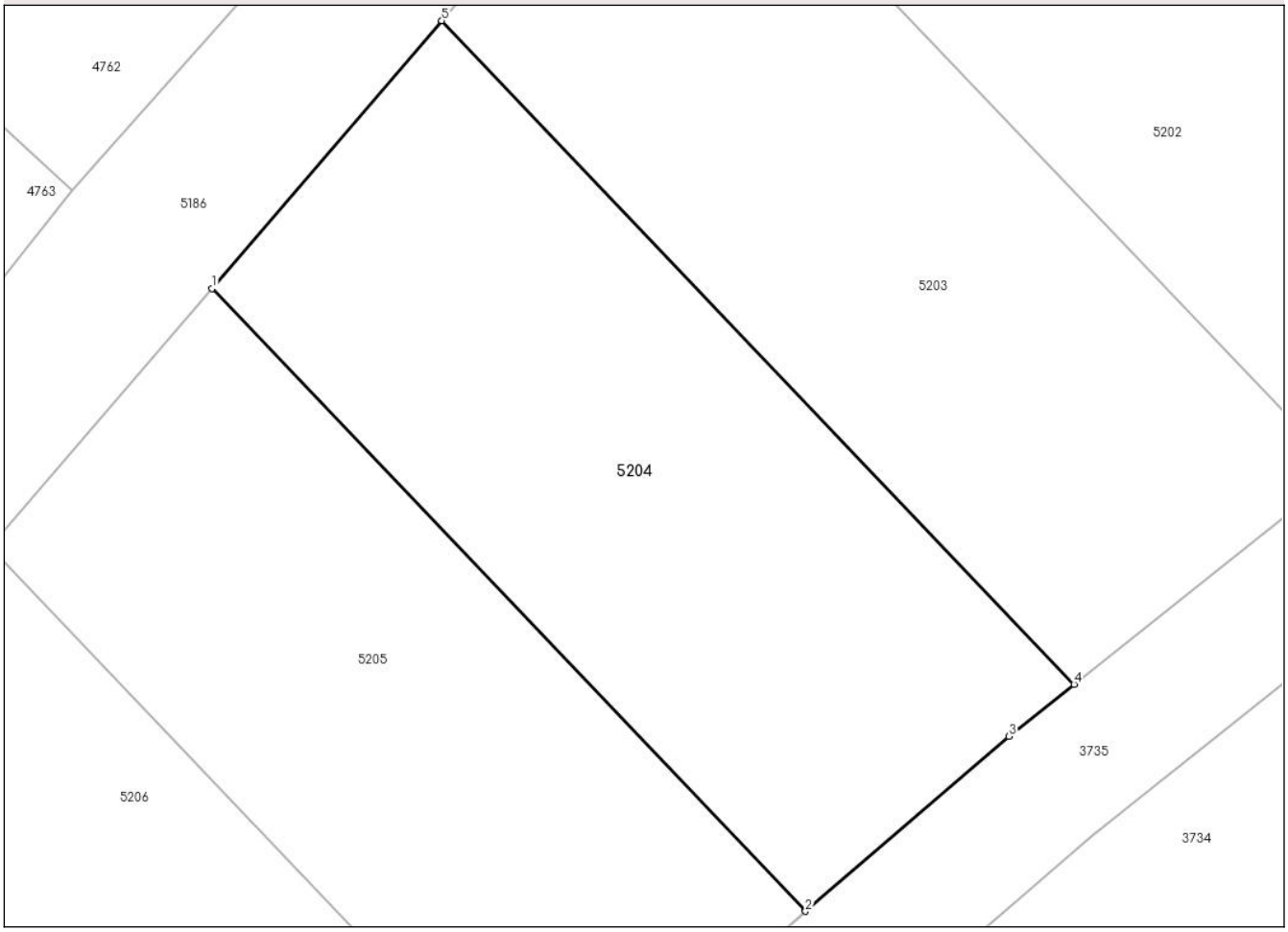
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 905	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	543	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.254,057 346.666,429	2	621.286,042 346.632,867	46.362
2	621.286,042 346.632,867	3	621.297,002 346.642,299	14.46
3	621.297,002 346.642,299	4	621.300,512 346.645,105	4.494
4	621.300,512 346.645,105	5	621.266,433 346.680,865	49.398
5	621.266,433 346.680,865	1	621.254,057 346.666,429	19.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091355/50684, din 12/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCOI I MARIN** 2) **PUSCOI I VASILE** 3) **DOBRE AURELIA** 4) **PUSCOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

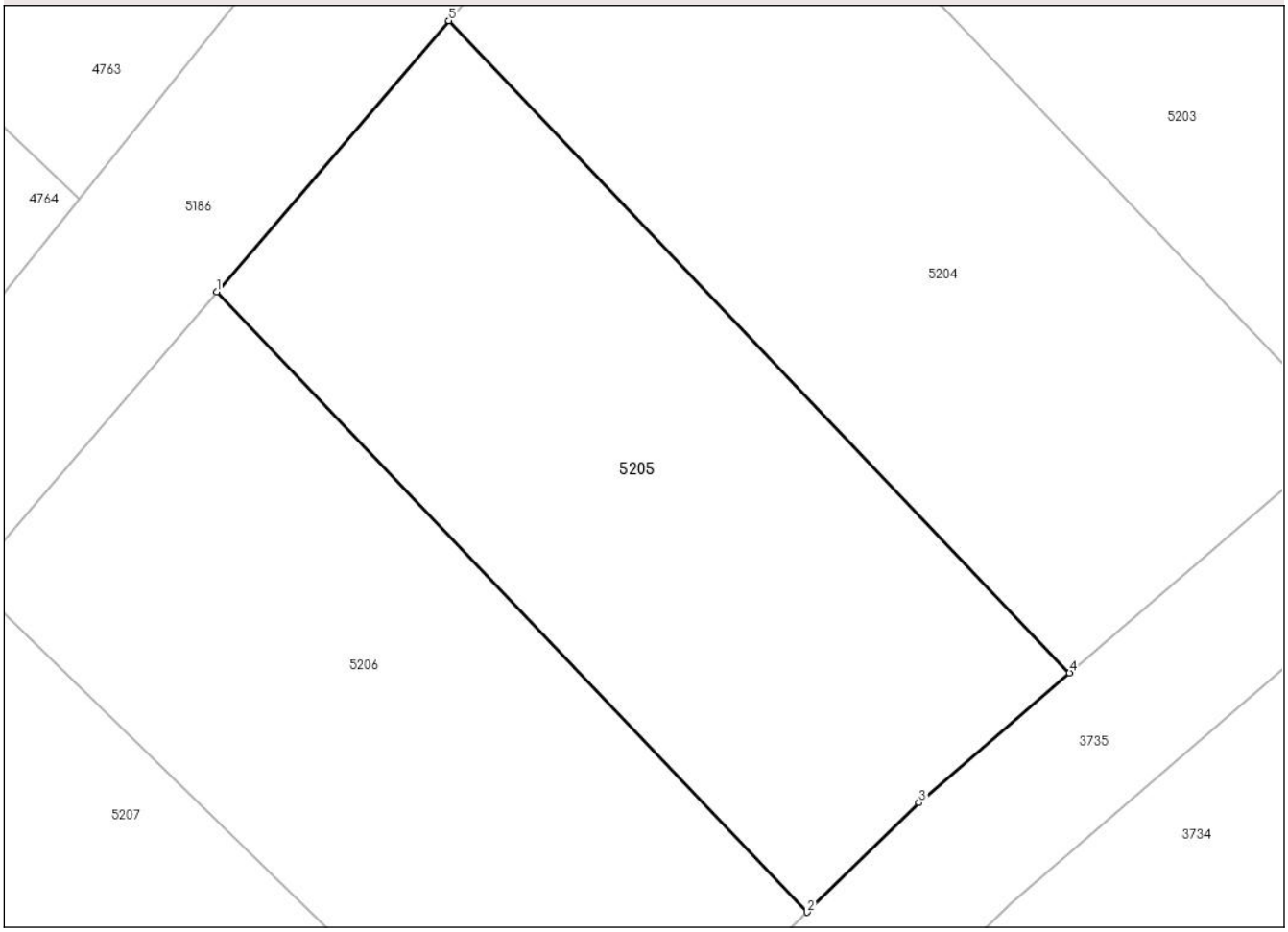
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	543	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,102 346.652,484	2	621.272,528 346.620,557	44.103
2	621.272,528 346.620,557	3	621.278,283 346.626,191	8.054
3	621.278,283 346.626,191	4	621.286,042 346.632,867	10.236
4	621.286,042 346.632,867	5	621.254,057 346.666,429	46.362
5	621.254,057 346.666,429	1	621.242,102 346.652,484	18.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

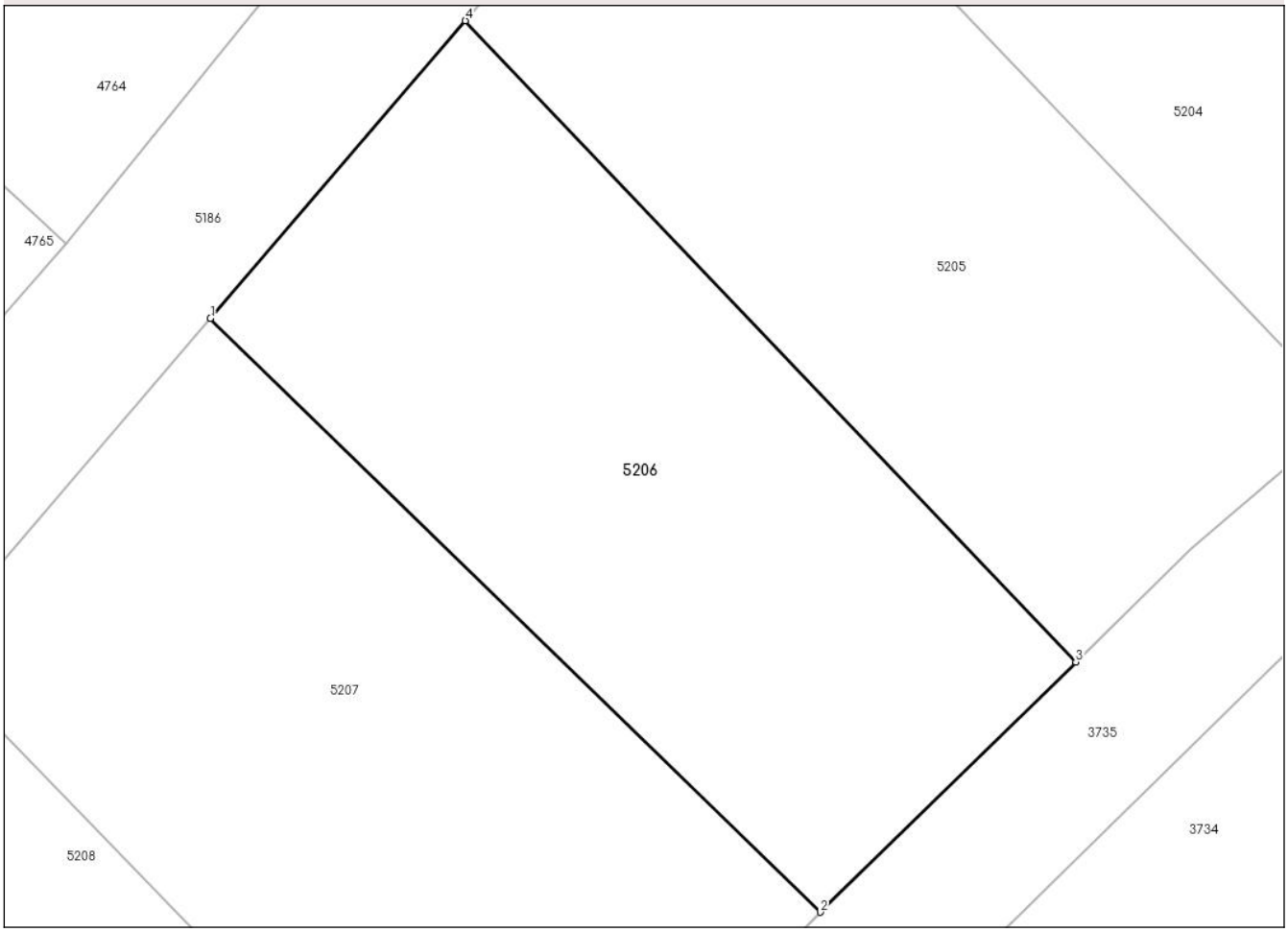
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	543	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.229,391 346.637,657	2	621.259,8 346.608,098	42.409
2	621.259,8 346.608,098	3	621.272,528 346.620,557	17.811
3	621.272,528 346.620,557	4	621.242,102 346.652,484	44.103
4	621.242,102 346.652,484	1	621.229,391 346.637,657	19.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 917 Masurata: 925	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 02/02/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **JEGH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

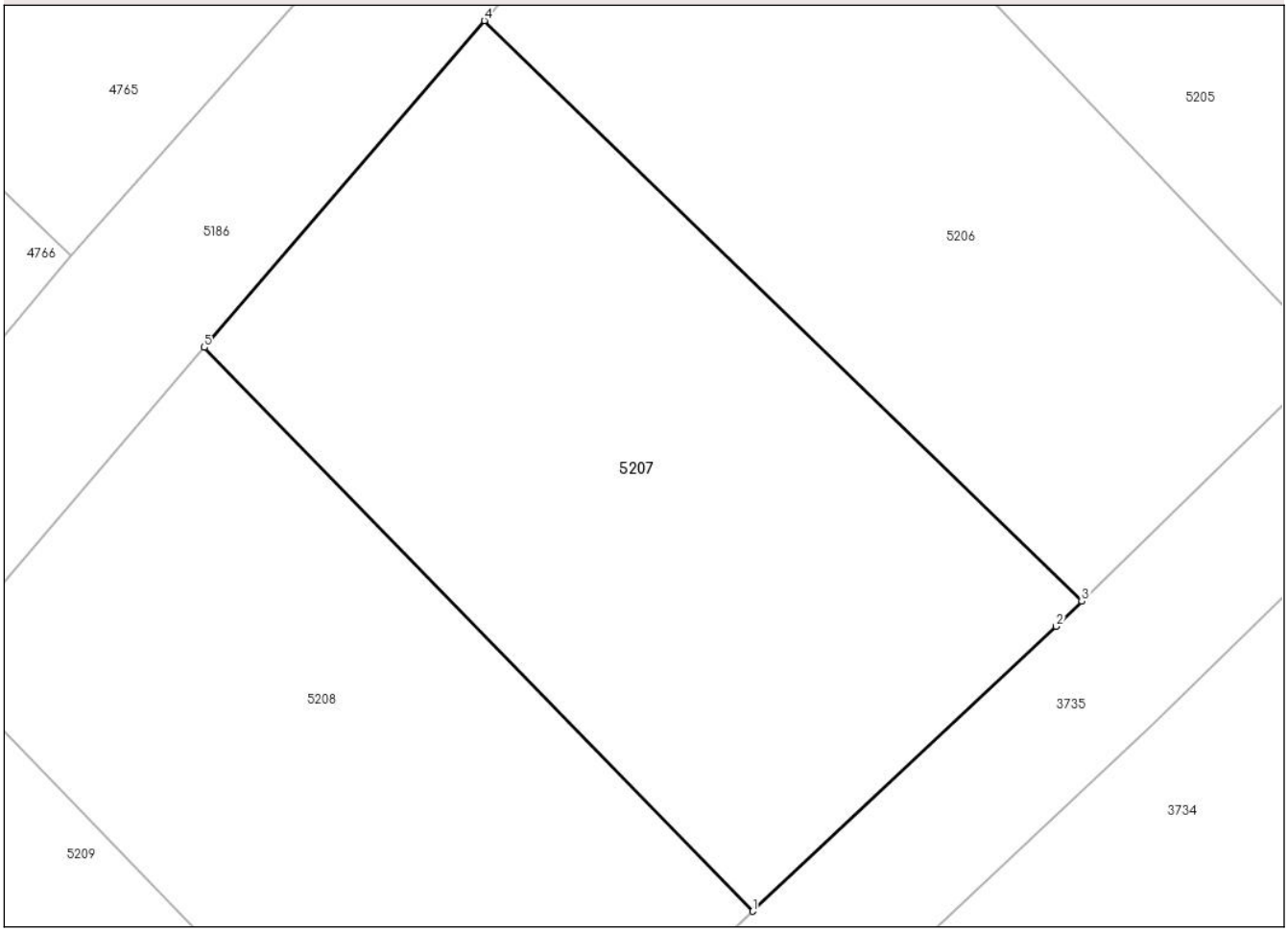
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 917 Masurata: 925	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	543	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.243,044 346.592,317	2	621.258,498 346.606,823	21.196
2	621.258,498 346.606,823	3	621.259,8 346.608,098	1.823
3	621.259,8 346.608,098	4	621.229,391 346.637,657	42.409
4	621.229,391 346.637,657	5	621.215,132 346.621,019	21.912
5	621.215,132 346.621,019	1	621.243,044 346.592,317	40.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2396, din 08/11/2017 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREAȘĂ ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

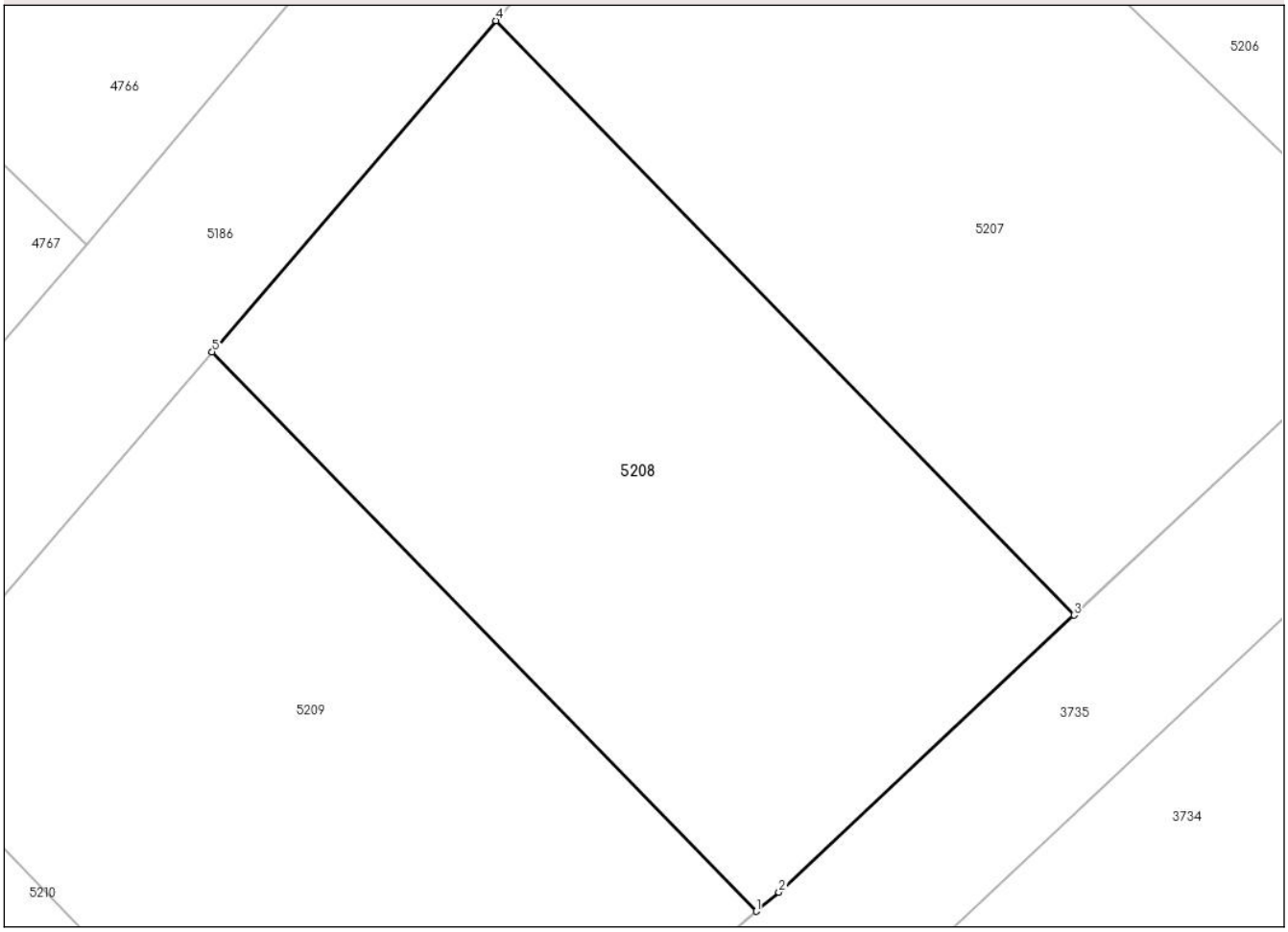
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 815	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	543	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.227,702 346.578,02	2	621.228,794 346.578,942	1.429
2	621.228,794 346.578,942	3	621.243,044 346.592,317	19.543
3	621.243,044 346.592,317	4	621.215,132 346.621,019	40.035
4	621.215,132 346.621,019	5	621.201,433 346.605,033	21.053
5	621.201,433 346.605,033	1	621.227,702 346.578,02	37.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 846 Masurata: 856	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 455, din 01/10/2018 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/64	A1
	1) **CALIN DOBRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **CĂLIN DIŢĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **CALIN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **RADULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

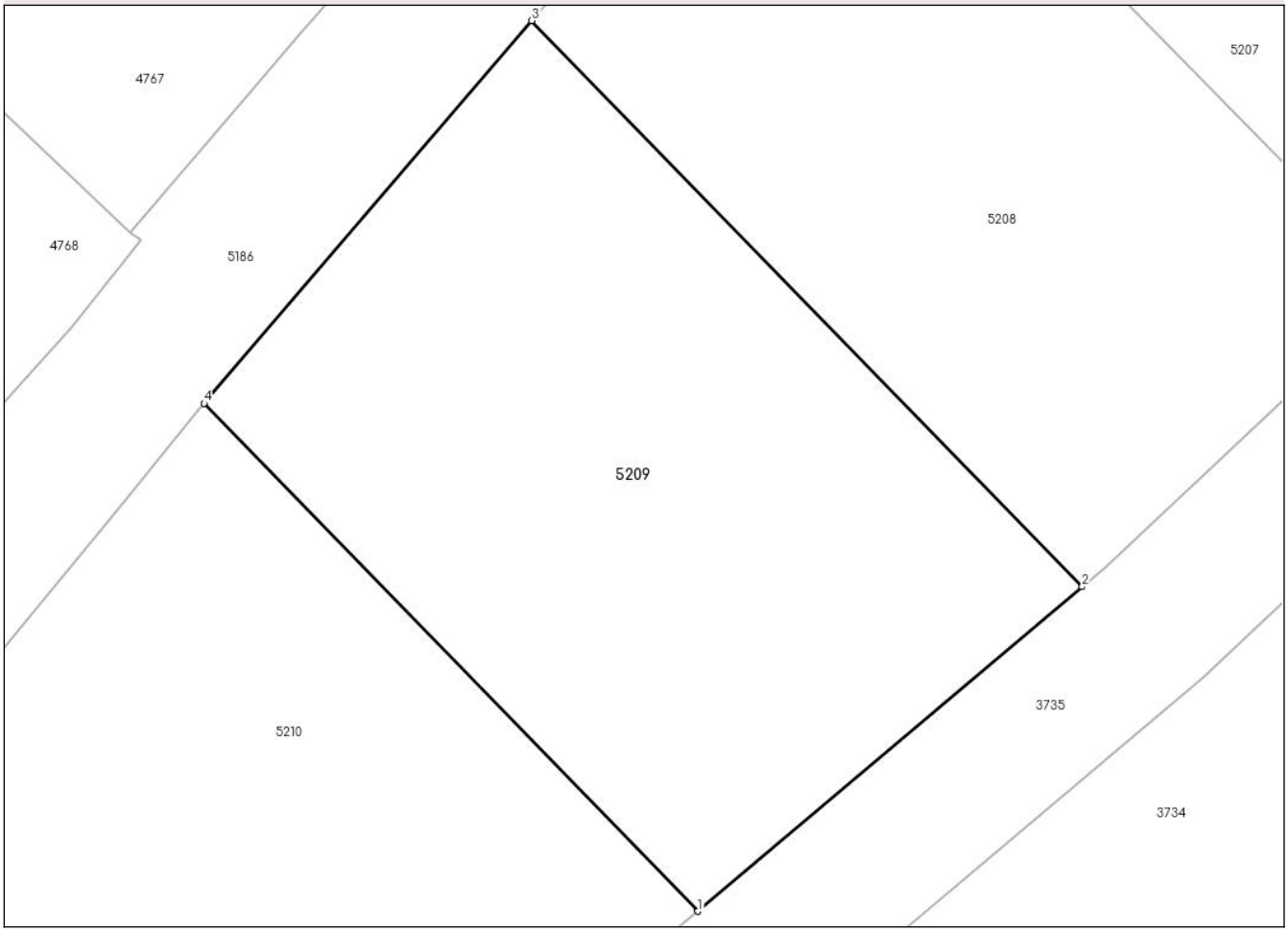
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 846 Masurata: 856	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	543	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.209,36 346.562,53	2	621.227,702 346.578,02	24.008
2	621.227,702 346.578,02	3	621.201,433 346.605,033	37.68
3	621.201,433 346.605,033	4	621.185,785 346.586,773	24.048
4	621.185,785 346.586,773	1	621.209,36 346.562,53	33.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	1.295	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50939 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 2495, din 27/10/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

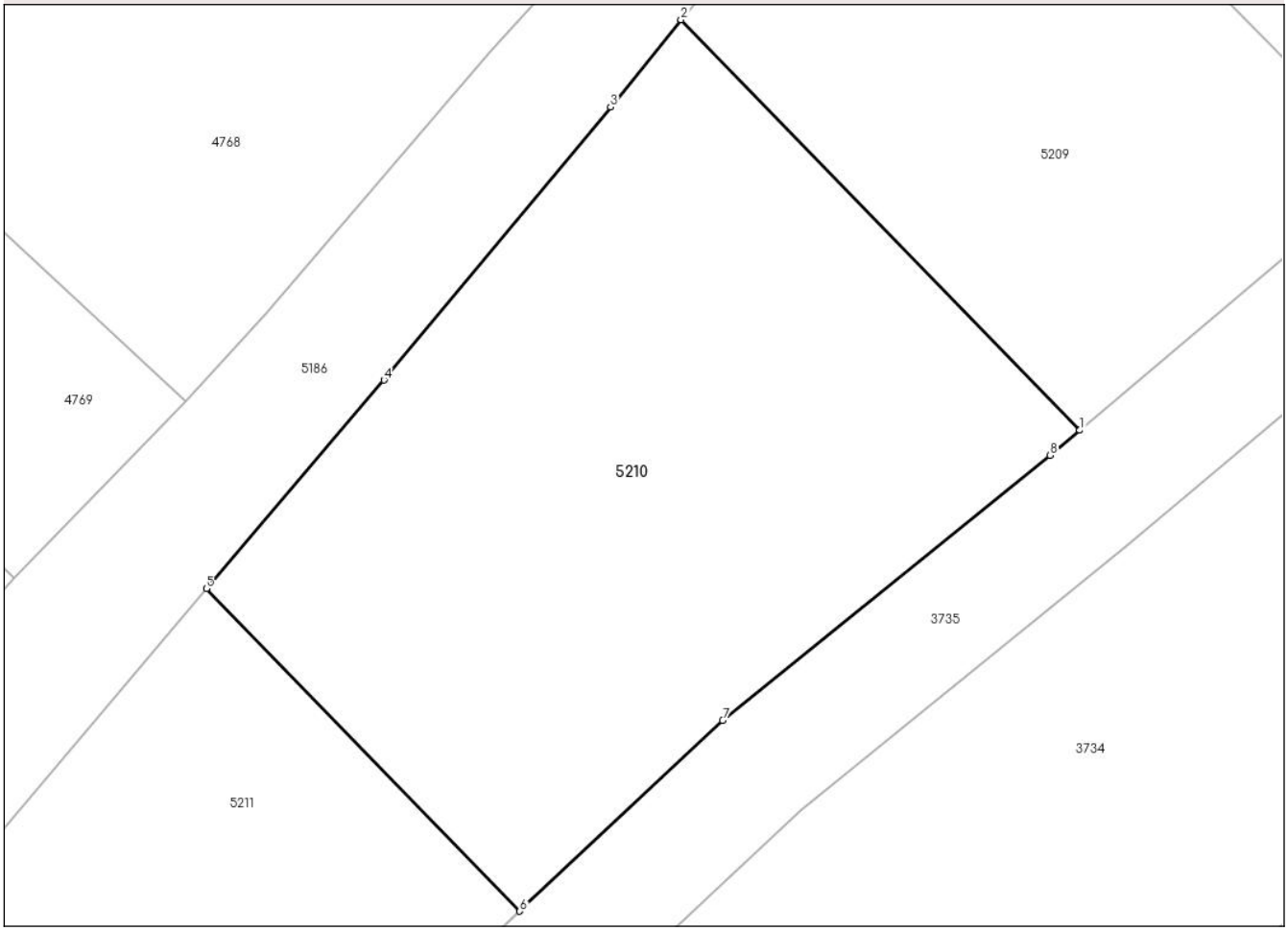
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	1.295	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.209,36 346.562,53	2	621.185,785 346.586,773	33.816
2	621.185,785 346.586,773	3	621.181,613 346.581,62	6.63
3	621.181,613 346.581,62	4	621.168,218 346.565,489	20.967
4	621.168,218 346.565,489	5	621.157,72 346.553,177	16.18
5	621.157,72 346.553,177	6	621.176,251 346.534,121	26.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.176,251 346.534,121	7	621.188,249 346.545,385	16.457
7	621.188,249 346.545,385	8	621.207,605 346.561,048	24.899
8	621.207,605 346.561,048	1	621.209,36 346.562,53	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Saniutei, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4595, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

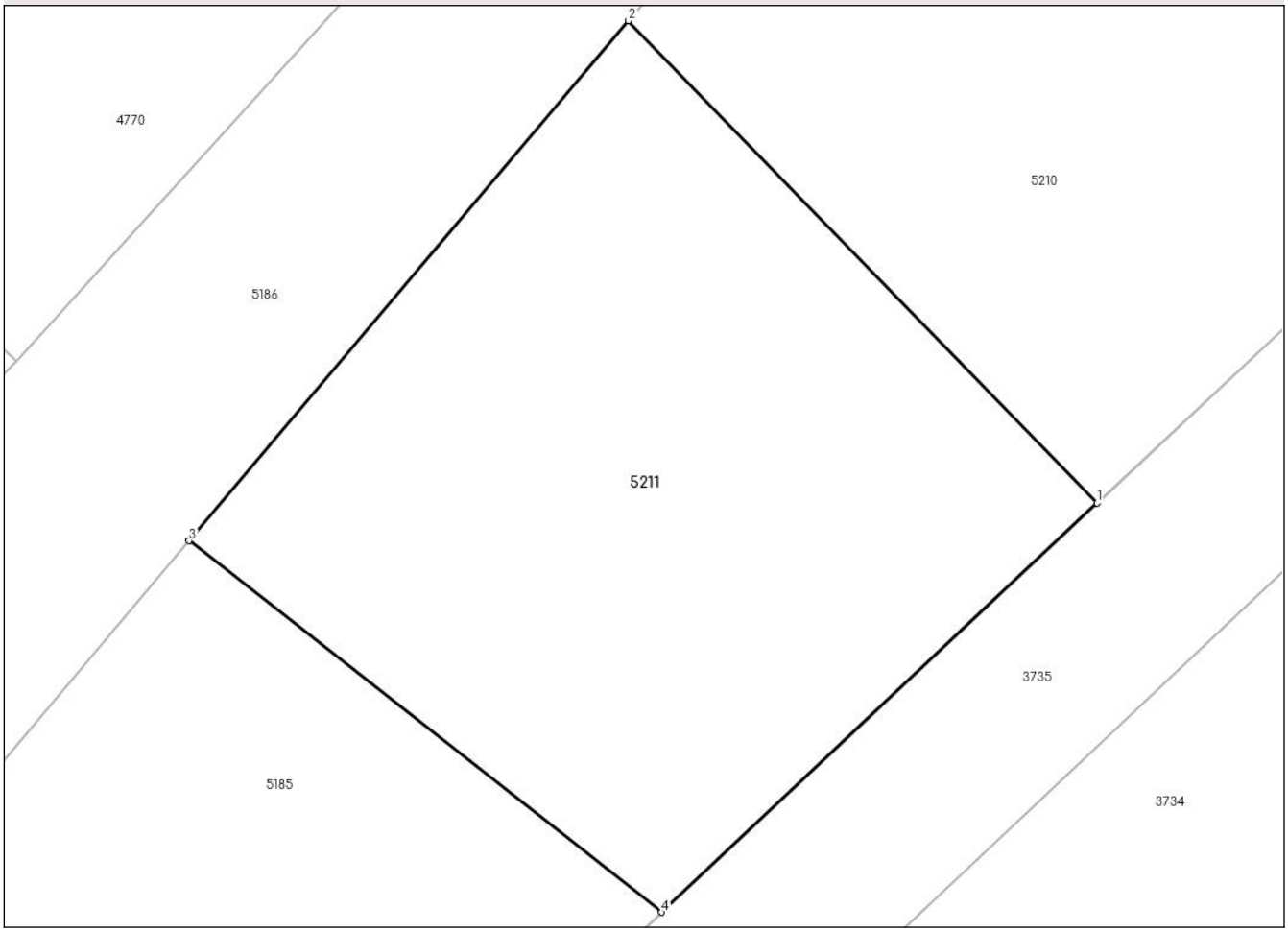
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	543	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.176,251 346.534,121	2	621.157,72 346.553,177	26.58
2	621.157,72 346.553,177	3	621.140,344 346.532,631	26.908
3	621.140,344 346.532,631	4	621.159,034 346.517,959	23.761
4	621.159,034 346.517,959	1	621.176,251 346.534,121	23.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**