DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Sc. Spati, Et. parter, Ap. 0, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368	273	234	20/65	152/331	in cf hartie sc=272,96 mp si su=233,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 1764/2003, din 08/07/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICU**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132 bis)	
38396 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 01, din 31/03/2011 emis de SC CRISMARI PRODCOM IMPEX SRL (act administrativ nr. 0/17-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 73138/08-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 3375/07-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 319944/18-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA;);		
B2	se noteaza dizolvarea proprietarului tabular de la B1, bunurile din patrimoniu societatii transferandu-se in patrimoniu persoanei fizice : CRISTEA NICU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Sc. Spati, Et. parter, Ap. 0, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368	273	234	20/65	152/331	in cf hartie sc=272,96 mp si su=233,58 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:368

Unitate individuală

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Et. 1, Ap. -, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368	77	58,5	15/65	50/335	Apartament cu 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Et. 1, Ap. -, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368	77	58,5	15/65	50/335	Apartament cu 3 camere

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25537	Din acte: 1.446 Masurata: 1.401	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25537-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta P+M
A1.2	25537-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	25537-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Spatiu comercial
A1.4	25537-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5	25537-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12705 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 2264, din 04/06/2007 emis de BNP Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS EMIL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHELUS EMIL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7817 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 745, din 06/04/2005 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea	A1
	1) **NICULAE IOANA**	

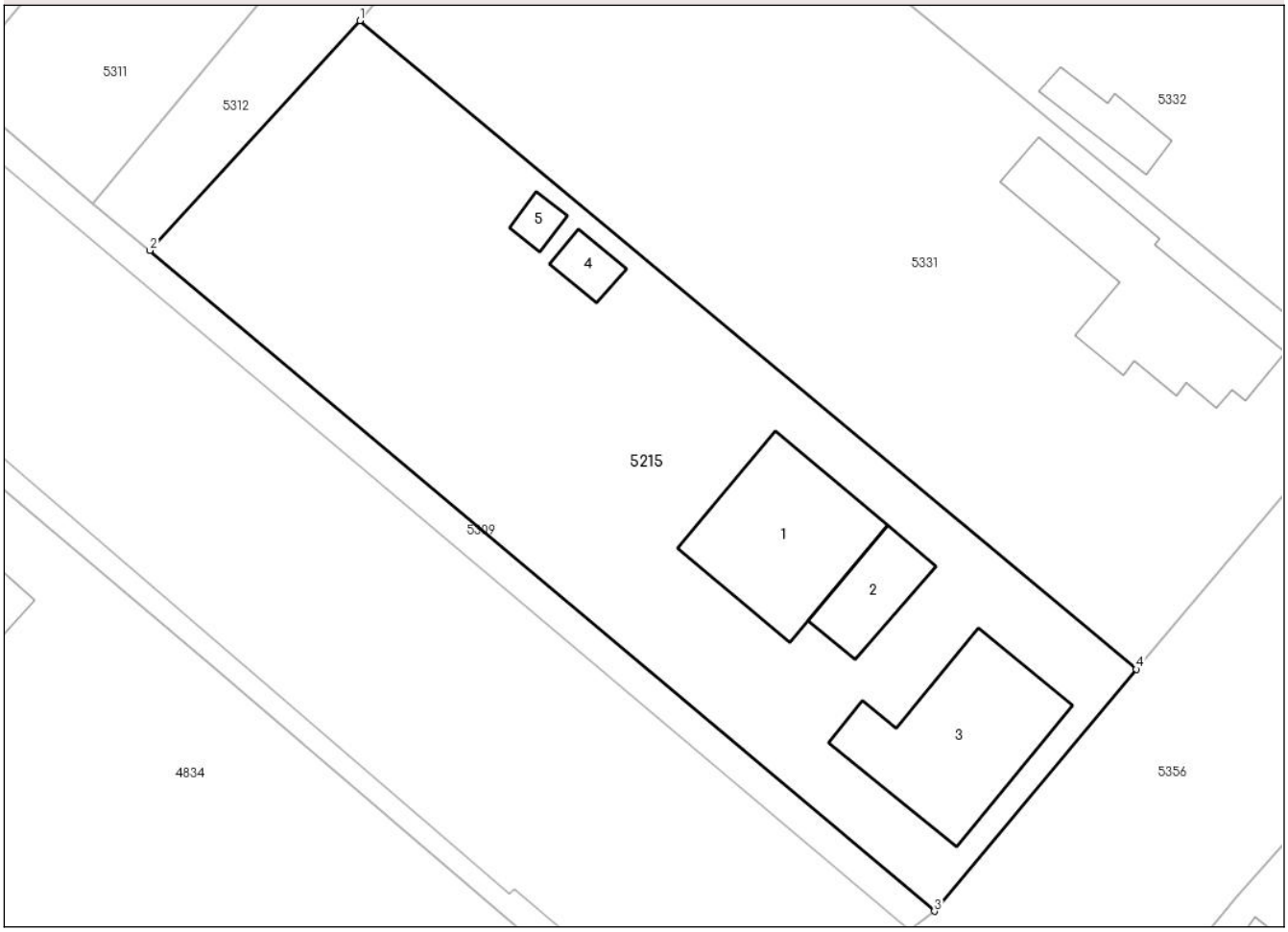
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25537	Din acte: 1.446 Masurata: 1.401	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25537-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta P+M
A1.2	25537-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	25537-C3	constructii industriale si edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Spatiu comercial
A1.4	25537-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5	25537-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.741,78 347.118,076	2	621.727,868 347.102,851	20.624
2	621.727,868 347.102,851	3	621.779,857 347.059,056	67.977
3	621.779,857 347.059,056	4	621.793,242 347.075,096	20.891
4	621.793,242 347.075,096	1	621.741,78 347.118,076	67.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25536	Din acte: 1.698 Masurata: 1.701	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25536-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	25536-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. 848, din 09/08/2000 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1212 / 12/12/2000		
Act Notarial nr. 848, din 04/09/2000 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR DUMITRU** 2) **LAZAR ALEXANDRINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

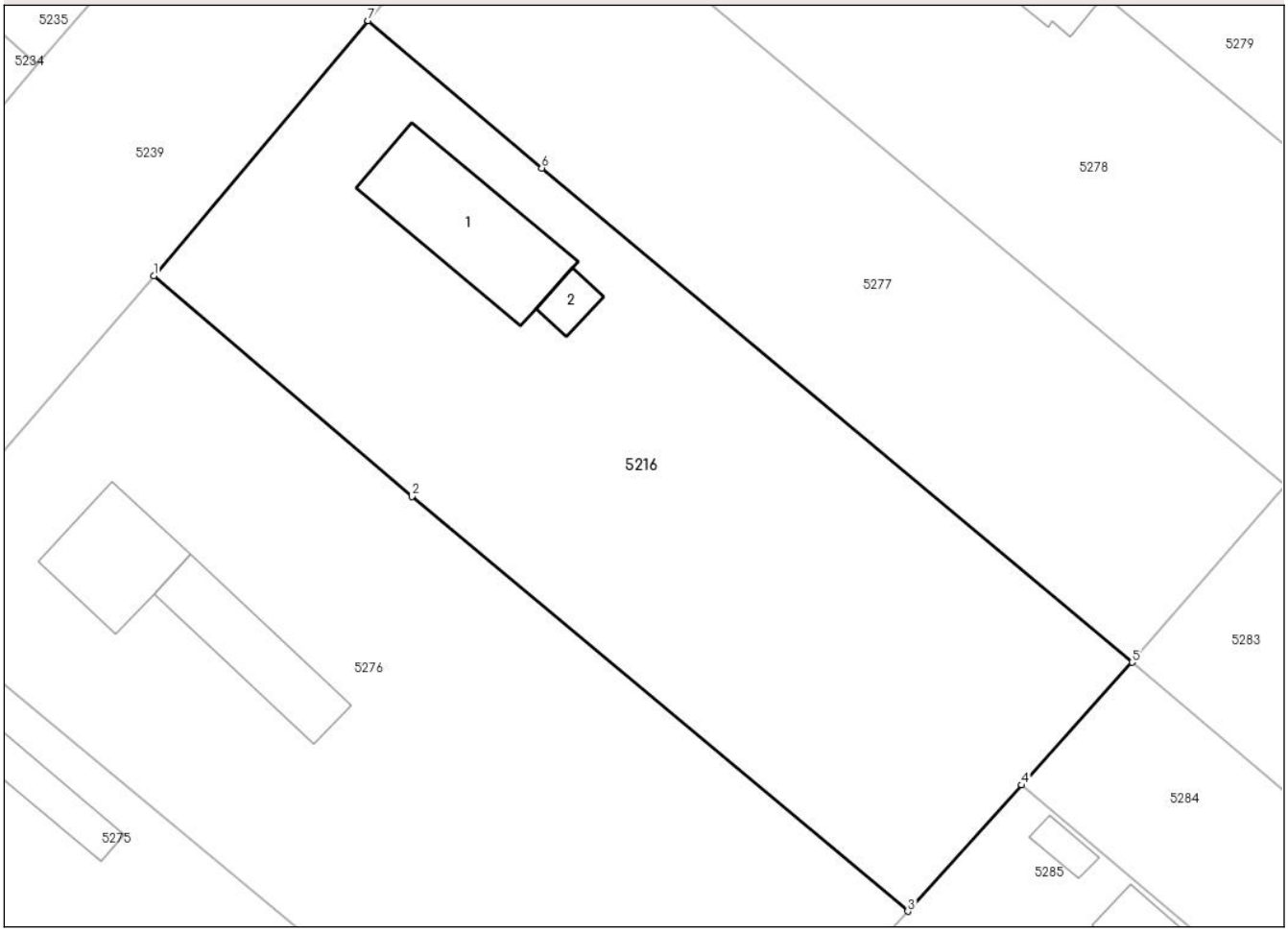
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25536	Din acte: 1.698 Masurata: 1.701	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25536-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	25536-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.855,086 347.608,99	2	621.873,555 347.593,176	24.314
2	621.873,555 347.593,176	3	621.909,064 347.563,484	46.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.909,064 347.563,484	4	621.917,204 347.572,516	12.16
4	621.917,204 347.572,516	5	621.925,128 347.581,308	11.836
5	621.925,128 347.581,308	6	621.882,851 347.616,69	55.129
6	621.882,851 347.616,69	7	621.870,424 347.627,239	16.301
7	621.870,424 347.627,239	1	621.855,086 347.608,99	23.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25539	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25539-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1
A1.3	25539-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOADER DANIEL**, casatorit 2) **TOADER VALENTINA**	
43680 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 211, din 26/07/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER DANIEL**, casatorit 2) **TOADER VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20724/Movilita, inscrisa prin incheierea nr. 35752 din 03/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

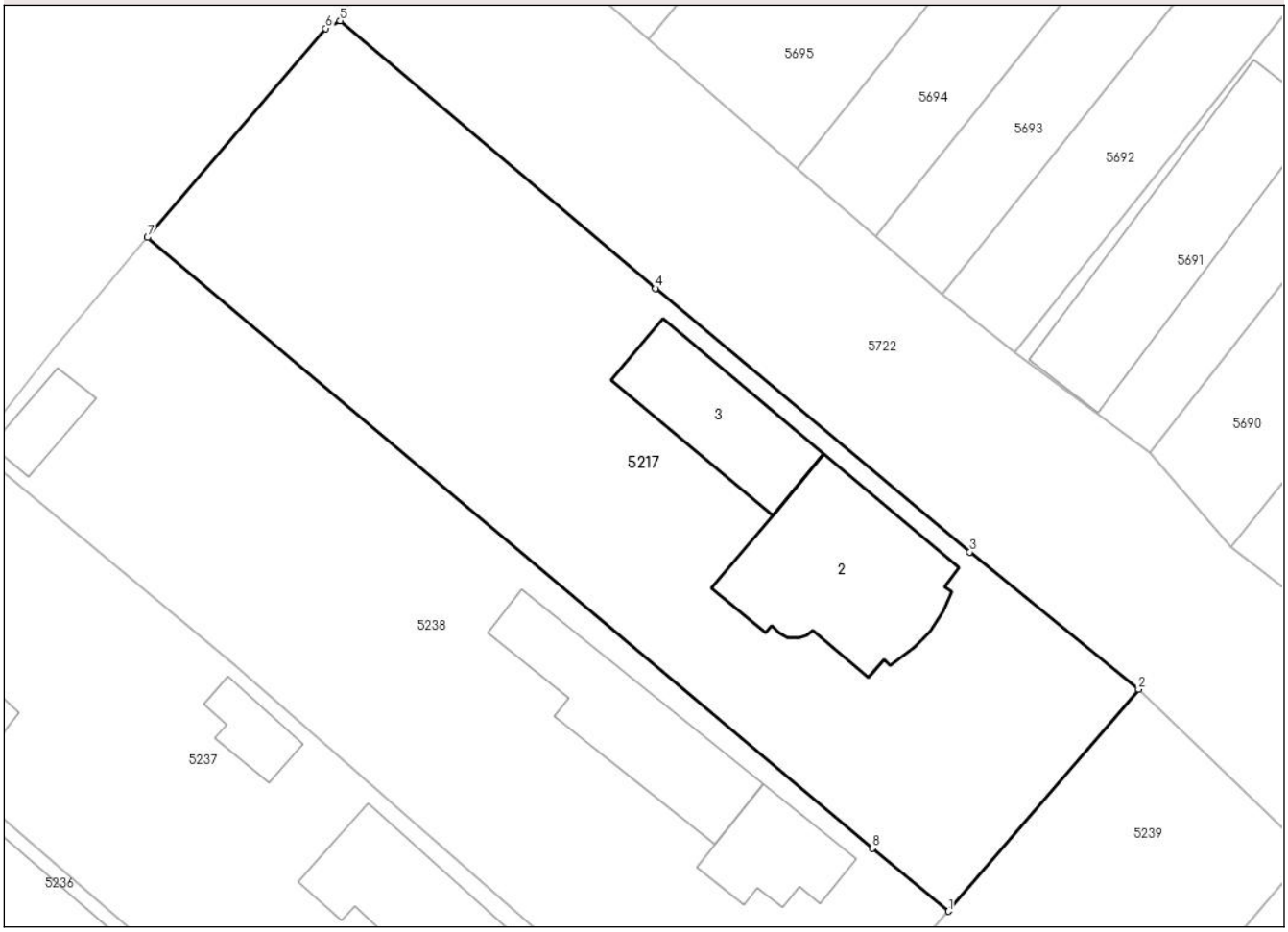
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25539	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25539-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1
A1.3	25539-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,773 347.677,484	2	621.905,133 347.691,908	18.996
2	621.905,133 347.691,908	3	621.894,156 347.700,843	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.894,156 347.700,843	4	621.873,721 347.717,978	26.668
4	621.873,721 347.717,978	5	621.853,209 347.735,385	26.903
5	621.853,209 347.735,385	6	621.852,268 347.734,883	1.067
6	621.852,268 347.734,883	7	621.840,68 347.721,3	17.854
7	621.840,68 347.721,3	8	621.887,814 347.681,576	61.64
8	621.887,814 347.681,576	1	621.892,773 347.677,484	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25553	Din acte: 1.687 Masurata: 1.692	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25553-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	25553-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3	25553-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32609 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 3263, din 11/09/2008 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN ALEXANDRA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

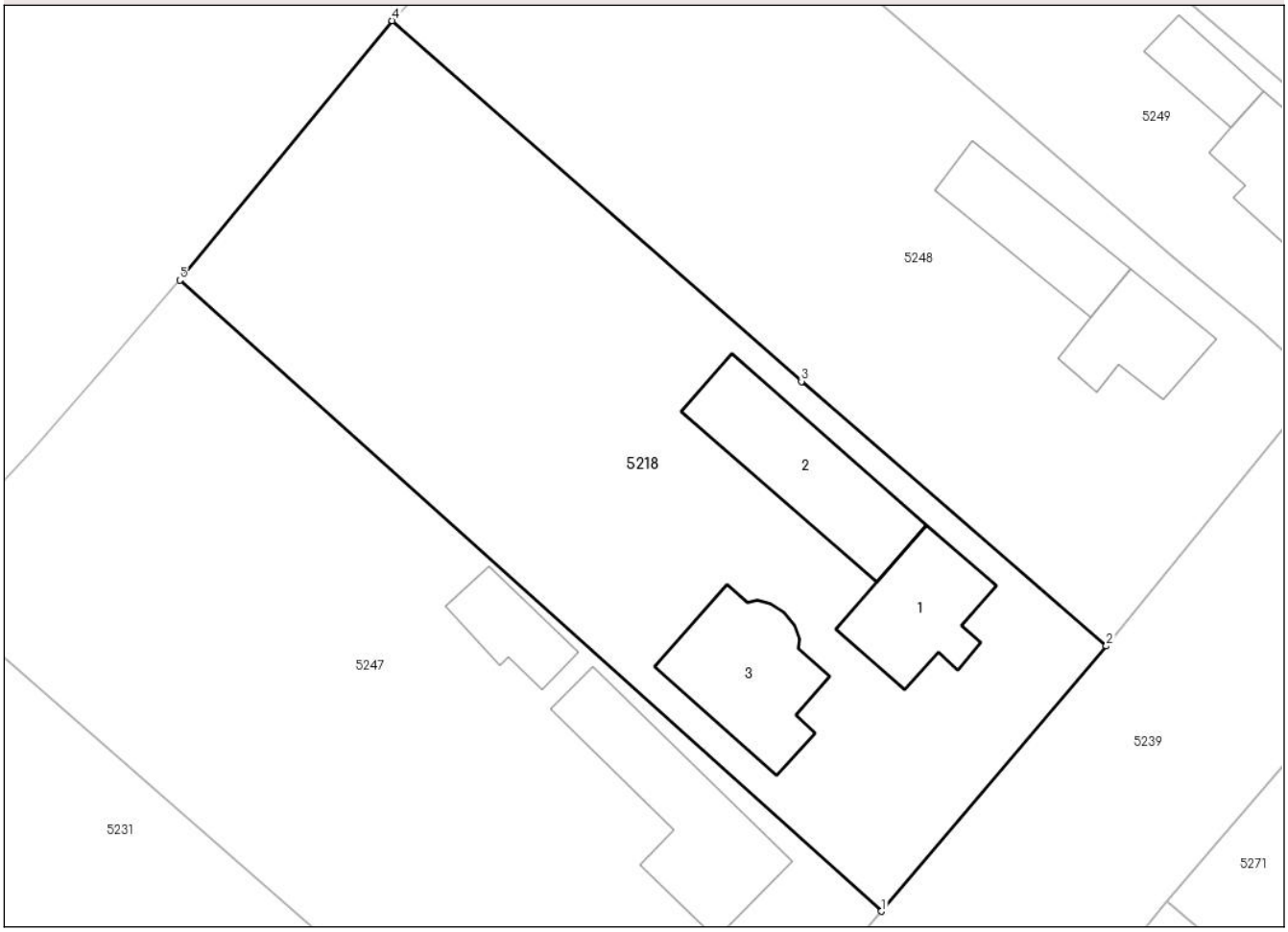
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25553	Din acte: 1.687 Masurata: 1.692	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25553-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	25553-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3	25553-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.757,874 347.518,69	2	621.774,169 347.537,911	25.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.774,169 347.537,911	3	621.752,07 347.557,084	29.257
3	621.752,07 347.557,084	4	621.722,414 347.583,224	39.532
4	621.722,414 347.583,224	5	621.707,022 347.564,418	24.302
5	621.707,022 347.564,418	1	621.757,874 347.518,69	68.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.133	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 905, din 28/08/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

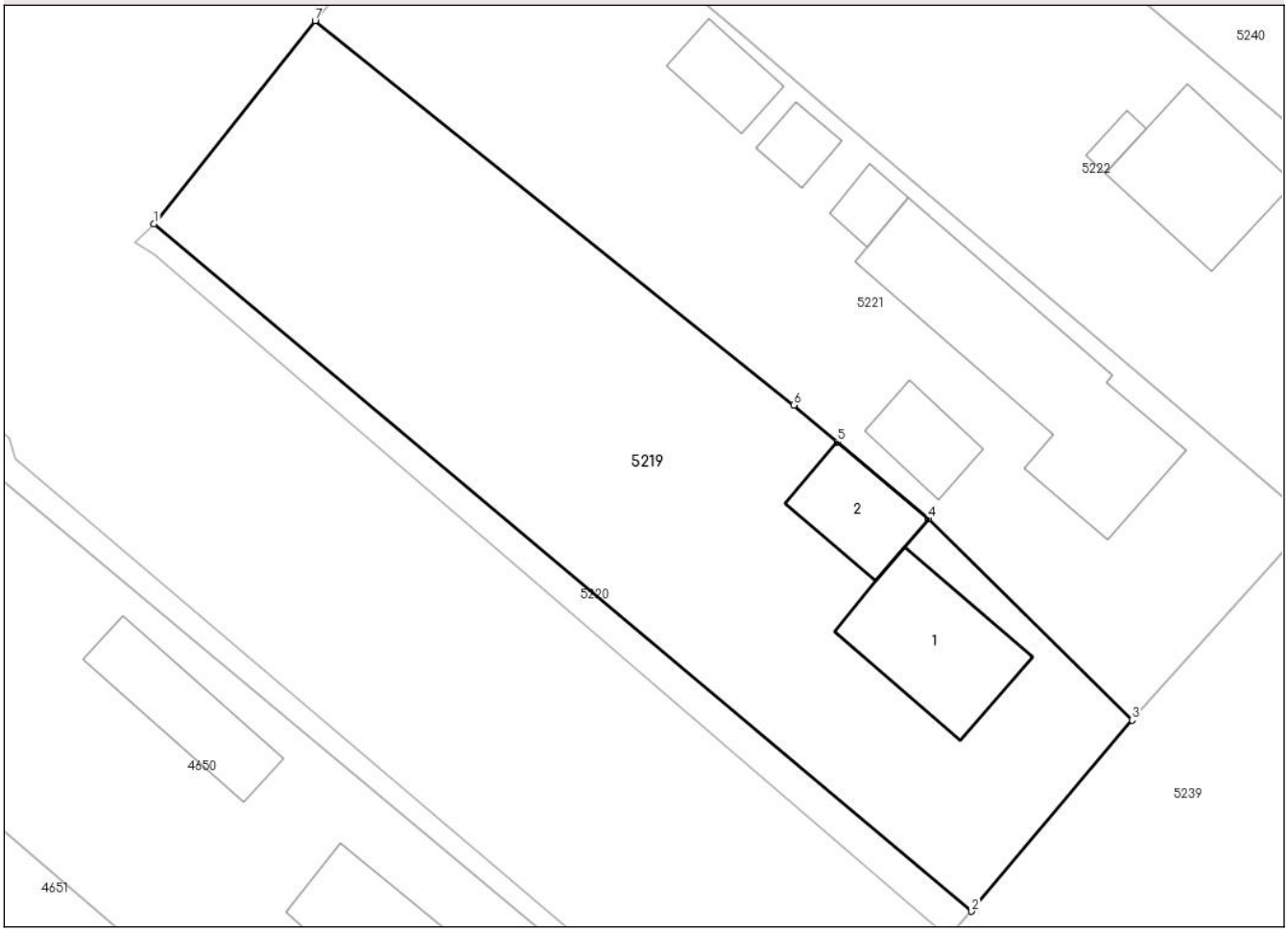
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.133	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.488,308 347.304,847	2	621.539,876 347.261,503	67.364
2	621.539,876 347.261,503	3	621.549,996 347.273,561	15.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.549,996 347.273,561	4	621.537,147 347.286,234	18.047
4	621.537,147 347.286,234	5	621.531,391 347.291,105	7.54
5	621.531,391 347.291,105	6	621.528,655 347.293,42	3.584
6	621.528,655 347.293,42	7	621.498,466 347.317,663	38.718
7	621.498,466 347.317,663	1	621.488,308 347.304,847	16.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 121 Masurata: 122	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

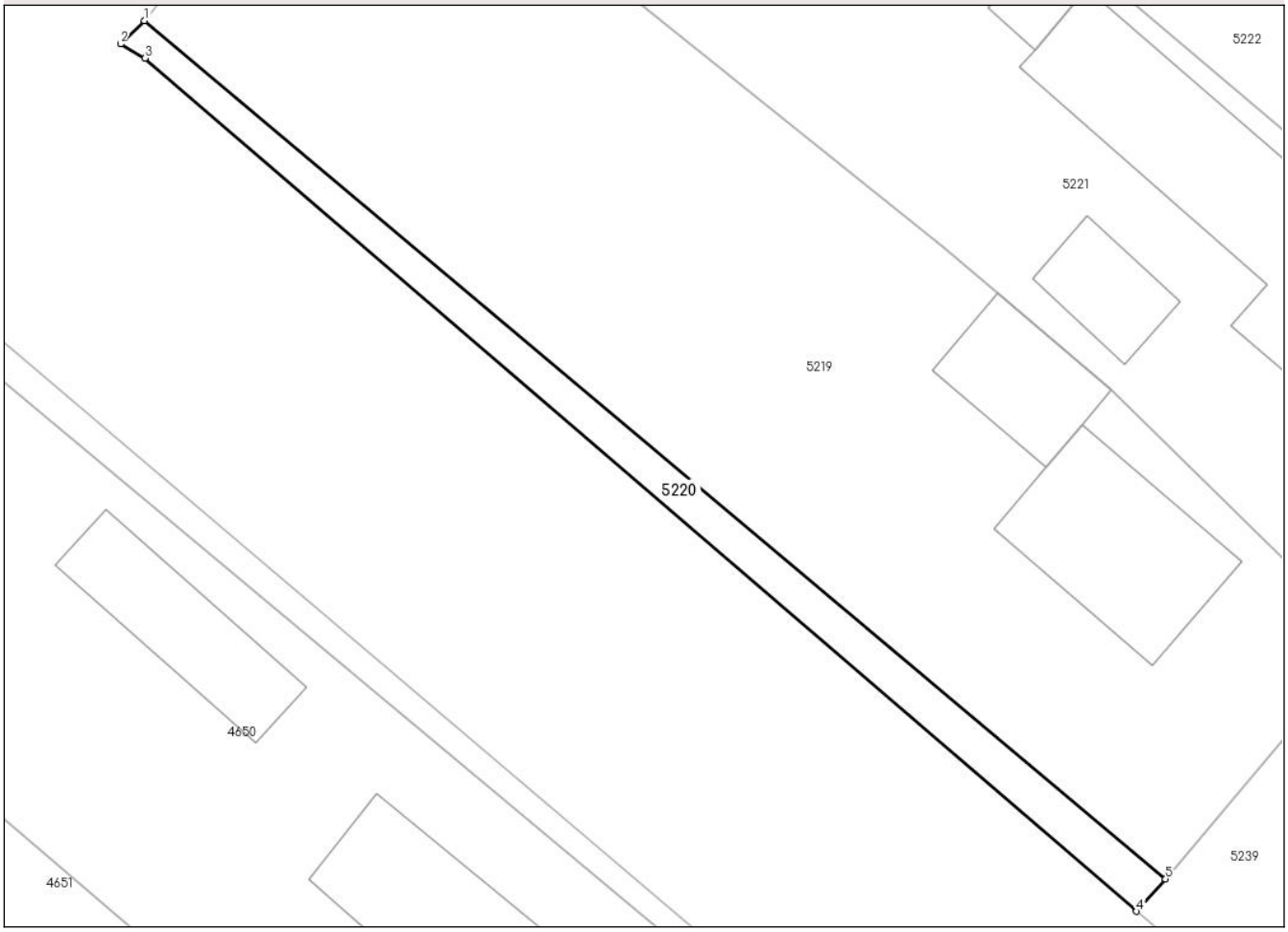
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 121 Masurata: 122	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.488,308 347.304,847	2	621.487,099 347.303,672	1.686
2	621.487,099 347.303,672	3	621.488,335 347.302,951	1.431
3	621.488,335 347.302,951	4	621.538,408 347.259,871	66.055
4	621.538,408 347.259,871	5	621.539,876 347.261,503	2.195
5	621.539,876 347.261,503	1	621.488,308 347.304,847	67.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25495	Din acte: 1.078 Masurata: 1.098	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25495-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 140mp, supr.const.desf.s= 140mp;
A1.2	25495-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;
A1.3	25495-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp;
A1.4	25495-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 26mp, supr.const.desf.s= 26mp;
A1.5	25495-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 7mp, supr.const.desf.s= 7mp;
A1.6	25495-C6	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 27mp, supr.const.desf.s= 27mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79047 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 906, din 28/08/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 4937 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 00210861487 din 20.04.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 6459 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 390 din 20.03.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **VOICU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOICU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **VOICU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

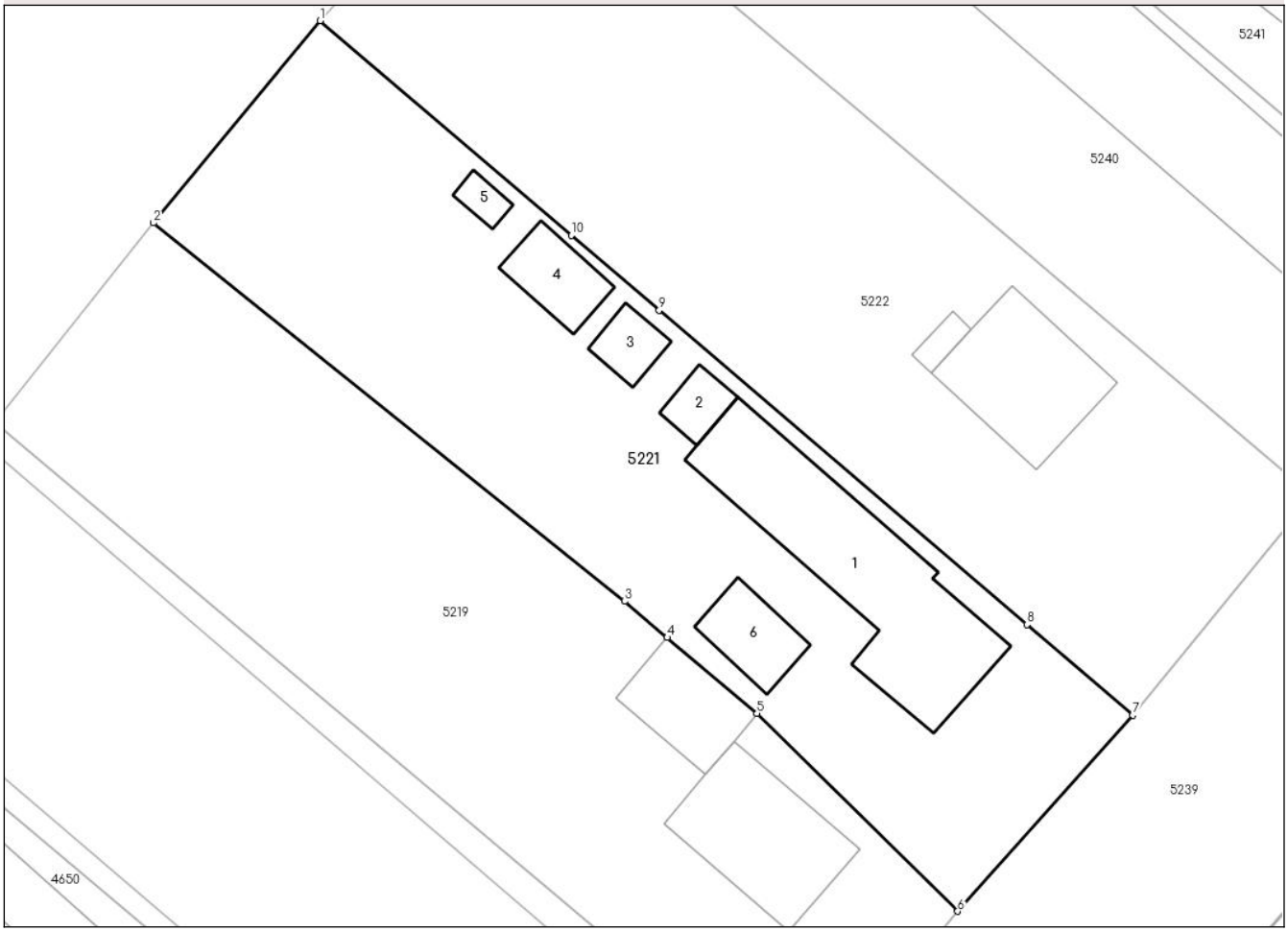
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25495	Din acte: 1.078 Masurata: 1.098	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	-	-	-	
2	arabil	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25495-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 140mp, supr.const.desf.s= 140mp;
A1.2	25495-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;
A1.3	25495-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp;
A1.4	25495-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 26mp, supr.const.desf.s= 26mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	25495-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 7mp, supr. const.desf.s= 7mp;
A1.6	25495-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 27mp, supr.const.desf.s= 27mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.509,161 347.330,622	2	621.498,466 347.317,663	16.802
2	621.498,466 347.317,663	3	621.528,655 347.293,42	38.718
3	621.528,655 347.293,42	4	621.531,391 347.291,105	3.584
4	621.531,391 347.291,105	5	621.537,147 347.286,234	7.54
5	621.537,147 347.286,234	6	621.549,996 347.273,561	18.047
6	621.549,996 347.273,561	7	621.561,221 347.286,132	16.853
7	621.561,221 347.286,132	8	621.554,441 347.291,926	8.918
8	621.554,441 347.291,926	9	621.530,879 347.312,062	30.994
9	621.530,879 347.312,062	10	621.525,257 347.316,866	7.395
10	621.525,257 347.316,866	1	621.509,161 347.330,622	21.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20404	Din acte: 1.226 Masurata: 1.230	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Regim de inaltime parter, anul construirii 1960, suprafata desfasurata 70 mp
A1.2	20404-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anul construirii 1960, suprafata desfasurata 6 mp
A1.3	20404-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anul construirii 1960, suprafata desfasurata 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PARVAN MIHAI** 2) **PARVAN IULIANA MARICICA**, soti	
38162 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 538, din 10/05/2018 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARVAN MIHAI** 2) **PARVAN IULIANA MARICICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38162 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 538, din 10/05/2018 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAESCU VIRGIL-IORDAN**, casatorit	

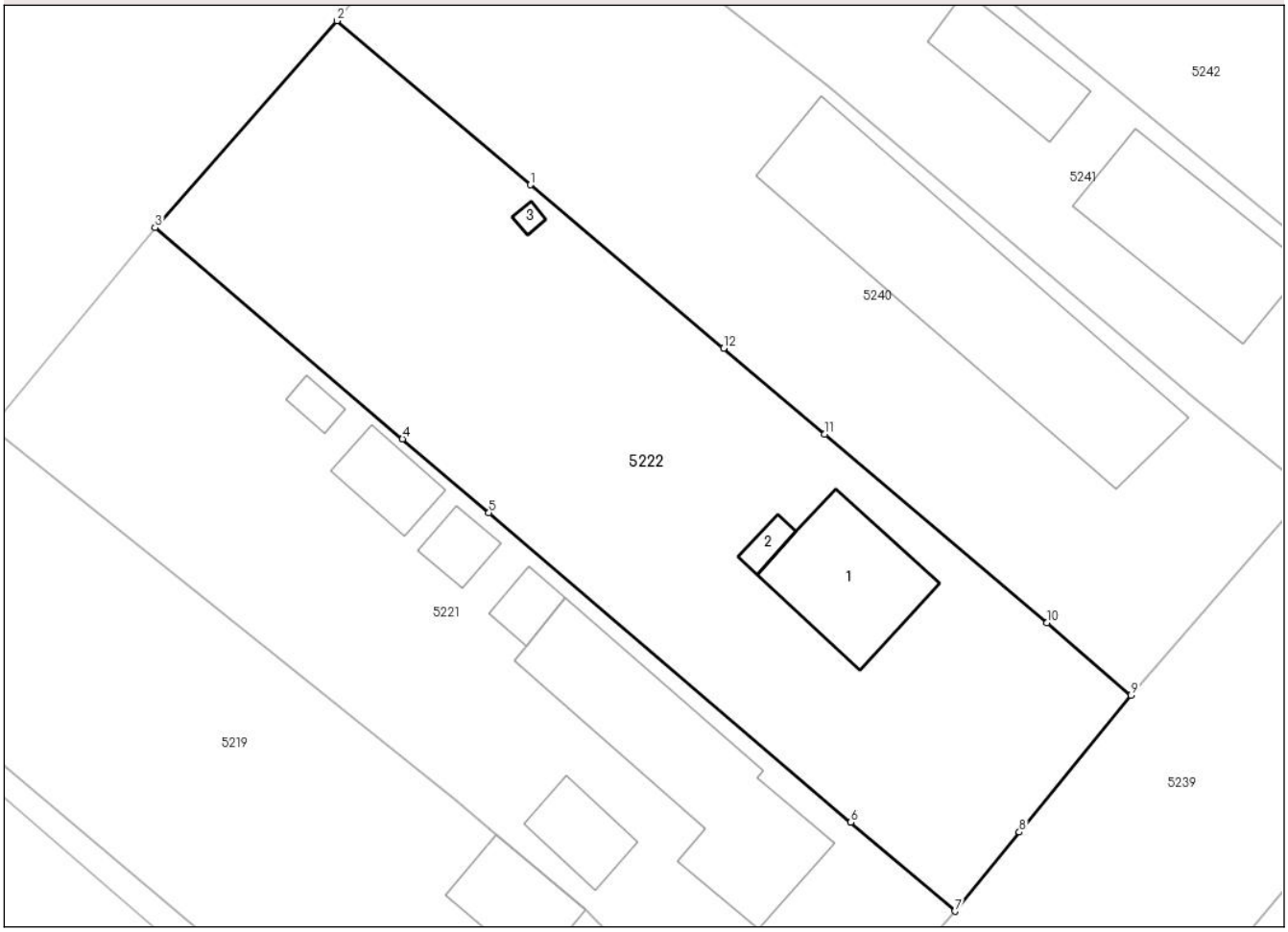
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20404	Din acte: 1.226 Masurata: 1.230	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Regim de inaltime parter, anul construirii 1960, suprafata desfasurata 70 mp
A1.2	20404-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anul construirii 1960, suprafata desfasurata 6 mp
A1.3	20404-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anul construirii 1960, suprafata desfasurata 2 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.533,593 347.333,408	2	621.520,989 347.344,093	16.524
2	621.520,989 347.344,093	3	621.509,161 347.330,622	17.927
3	621.509,161 347.330,622	4	621.525,257 347.316,866	21.173
4	621.525,257 347.316,866	5	621.530,879 347.312,062	7.395
5	621.530,879 347.312,062	6	621.554,441 347.291,926	30.994
6	621.554,441 347.291,926	7	621.561,221 347.286,132	8.918
7	621.561,221 347.286,132	8	621.565,409 347.291,282	6.638
8	621.565,409 347.291,282	9	621.572,677 347.300,193	11.499
9	621.572,677 347.300,193	10	621.567,202 347.304,916	7.231
10	621.567,202 347.304,916	11	621.552,734 347.317,181	18.967
11	621.552,734 347.317,181	12	621.546,154 347.322,759	8.626
12	621.546,154 347.322,759	1	621.533,593 347.333,408	16.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20236	Din acte: 1.608 Masurata: 1.625	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79026 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 521, din 26/11/2014 emis de Dumitrache Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA GAROAFA**, casatorita cu 2) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

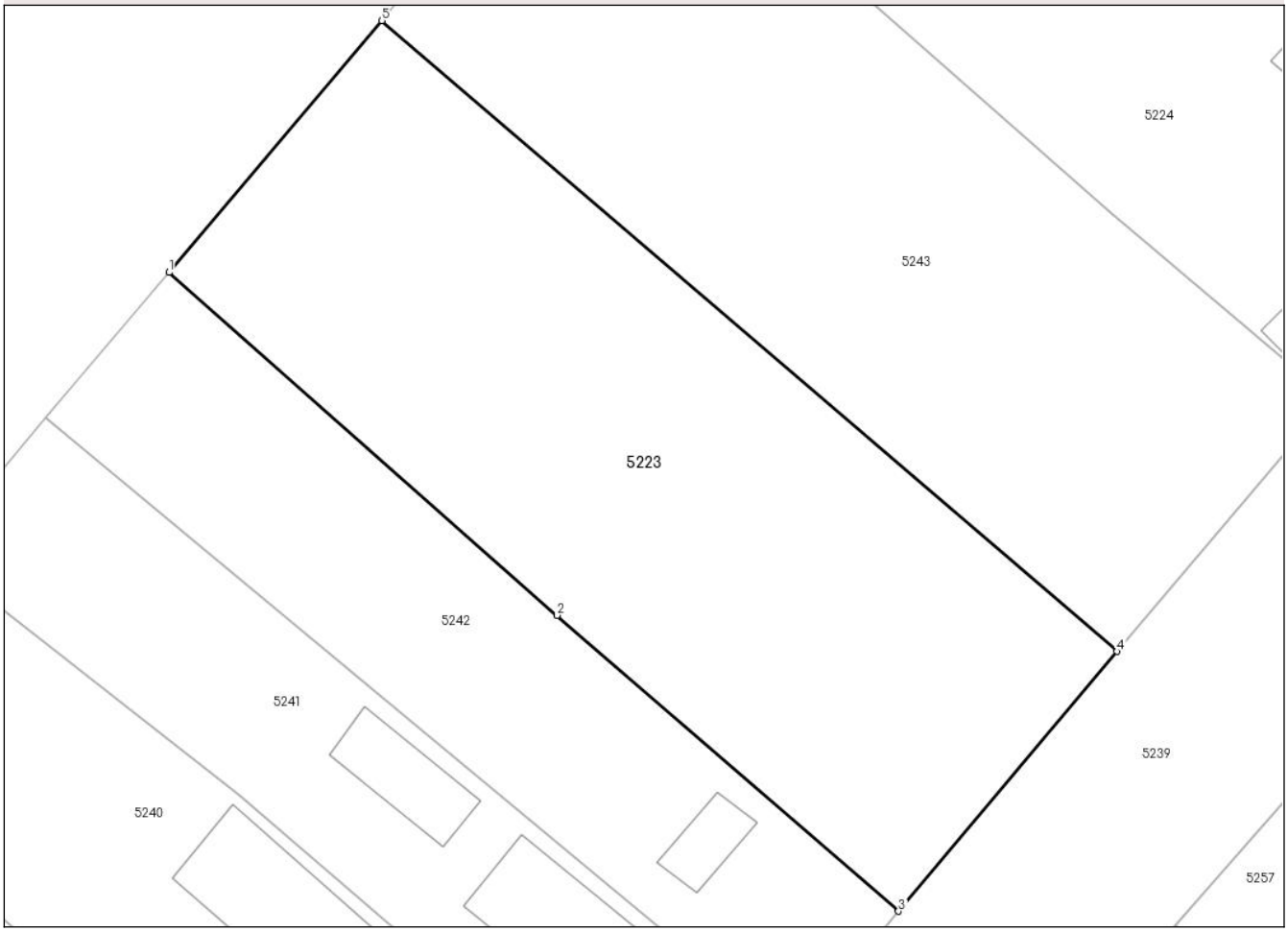
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20236	Din acte: 1.608 Masurata: 1.625	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.548,071 347.376,8	2	621.575,492 347.352,565	36.596
2	621.575,492 347.352,565	3	621.599,613 347.331,651	31.925
3	621.599,613 347.331,651	4	621.615,063 347.350,01	23.995
4	621.615,063 347.350,01	5	621.563,117 347.394,596	68.457
5	621.563,117 347.394,596	1	621.548,071 347.376,8	23.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22763	Din acte: 1.820 Masurata: 1.836	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22763-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1970; Sc = 78 mp Scd = 78 mp
A1.2	22763-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter Anul construirii - 1970; Sc = 26 mp Scd = 26 mp
A1.3	22763-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Porumbar parter Anul construirii - 1970; Sc = 52 mp Scd = 52 mp
A1.4	22763-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M Anul construirii - 2020 Sc = 118 mp Scd = 236 mp
A1.5	22763-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa fara acte parter Anul construirii - 2018; Sc = 39 mp Scd = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2954 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. 2393, din 03/11/2005 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE SANDEL** 2) **NICULAE MITA**, soti	
5784 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 03/04/2020 emis de PRIMARIA ROSIORI (P.v. receptie construire ; act administrativ nr 2079 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3540 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2081 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 466899 din 03.01.2006, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 17 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3584 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NICULAE SANDEL** 2) **NICULAE MITA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **NICULAE SANDEL** 2) **NICULAE MITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2954 / 07/11/2005	
Act Notarial nr. 2393, din 03/11/2005 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	deodata cu inscrierea de sub B1 se noteaza obligatia dobanditorilor de a asiguta intretinere viagera numitilor :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE FLOAREA**	

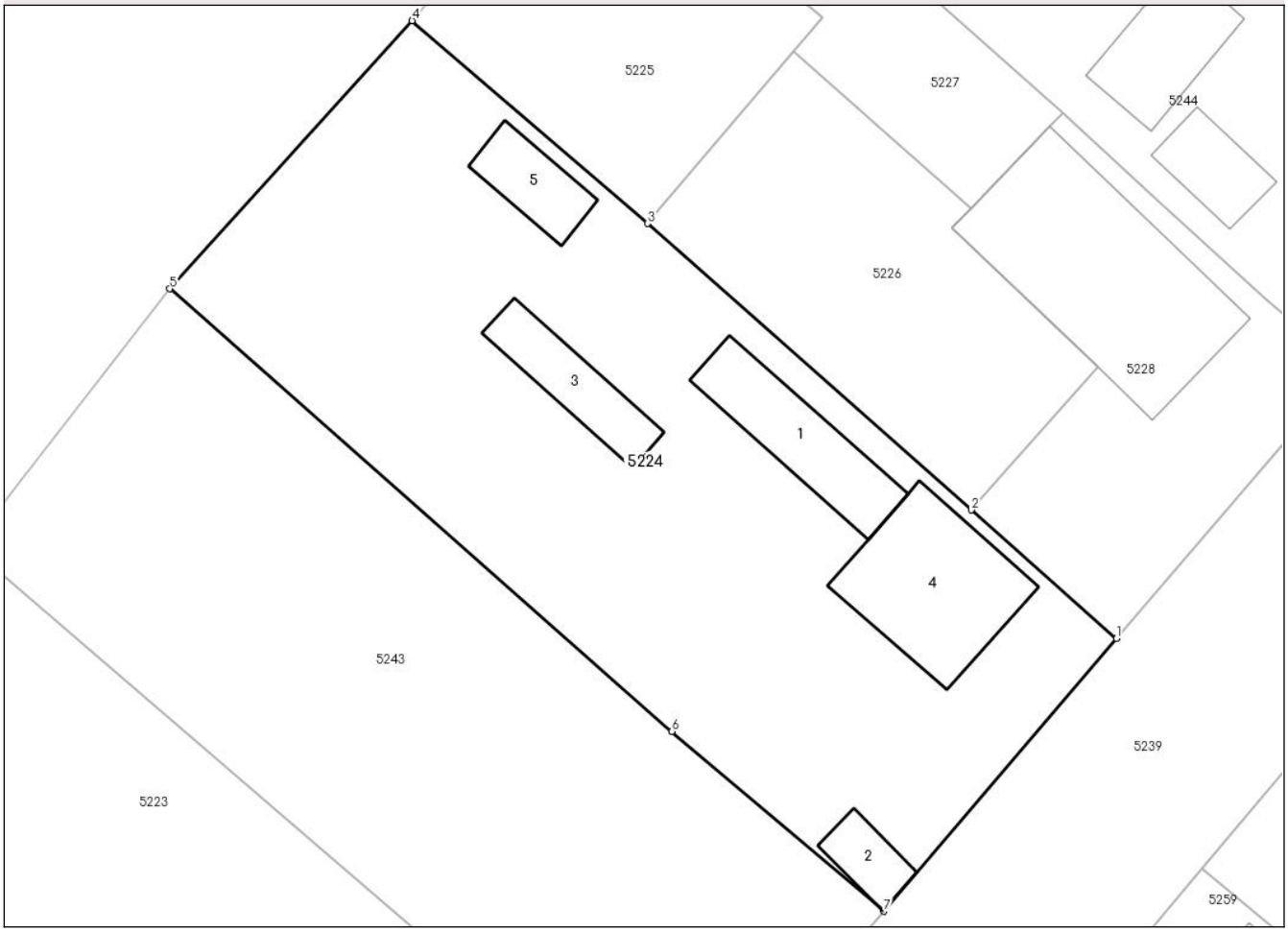
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22763	Din acte: 1.820 Masurata: 1.836	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22763-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1970; Sc = 78 mp Scd = 78 mp
A1.2	22763-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter Anul construirii - 1970; Sc = 26 mp Scd = 26 mp
A1.3	22763-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Porumbar parter Anul construirii - 1970; Sc = 52 mp Scd = 52 mp
A1.4	22763-C4	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M Anul construirii - 2020 Sc = 118 mp Scd = 236 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22763-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa fara acte parter Anul construirii - 2018; Sc = 39 mp Scd = 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.647,159 347.387,834	2	621.636,525 347.397,247	14.202
2	621.636,525 347.397,247	3	621.612,808 347.418,244	31.676
3	621.612,808 347.418,244	4	621.595,561 347.433,1	22.763
4	621.595,561 347.433,1	5	621.577,803 347.413,467	26.473
5	621.577,803 347.413,467	6	621.614,59 347.381,036	49.041
6	621.614,59 347.381,036	7	621.630,101 347.367,859	20.353
7	621.630,101 347.367,859	1	621.647,159 347.387,834	26.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20160	Din acte: 479 Masurata: 478	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42421 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 286, din 06/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN TUDOR**, casatorit cu 2) **DAMIAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

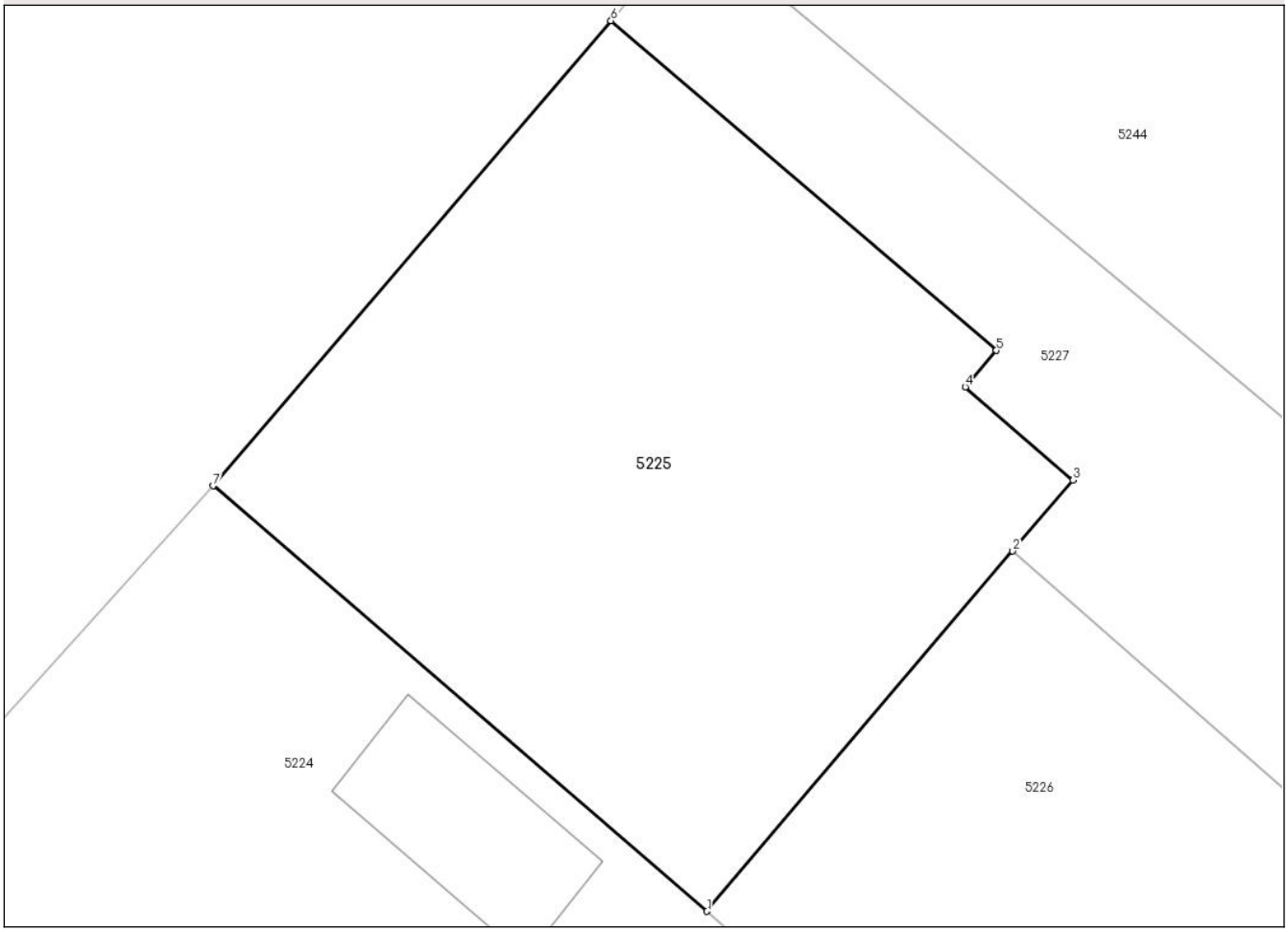
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20160	Din acte: 479 Masurata: 478	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.612,808 347.418,244	2	621.623,487 347.430,82	16.499
2	621.623,487 347.430,82	3	621.625,591 347.433,298	3.25
3	621.625,591 347.433,298	4	621.621,829 347.436,55	4.973
4	621.621,829 347.436,55	5	621.622,912 347.437,827	1.674
5	621.622,912 347.437,827	6	621.609,456 347.449,34	17.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.609,456 347.449,34	7	621.595,561 347.433,1	21.373
7	621.595,561 347.433,1	1	621.612,808 347.418,244	22.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	Din acte: 499 Masurata: 493	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42424 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 286, din 06/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN TUDOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

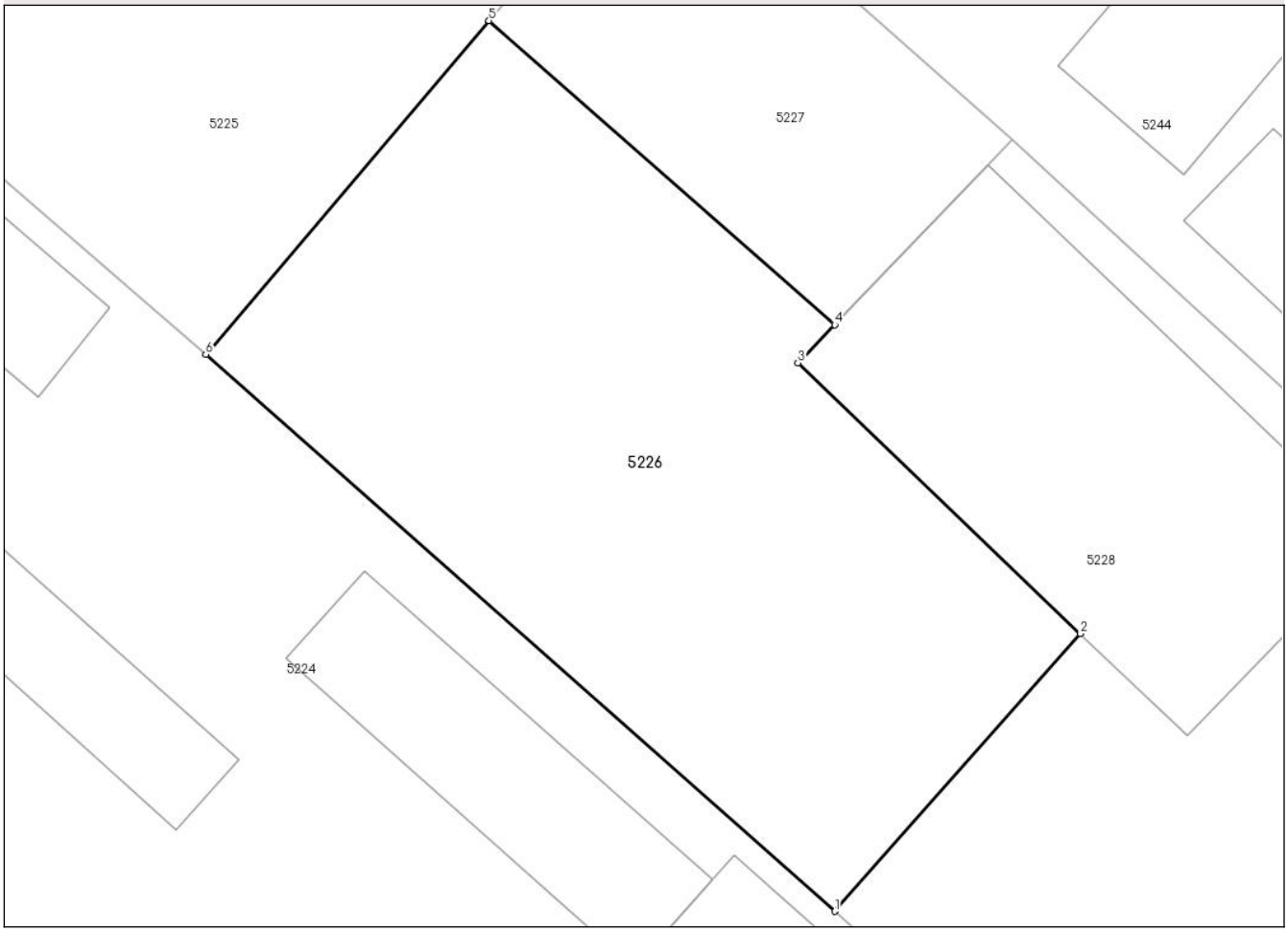
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	Din acte: 499 Masurata: 493	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.636,525 347.397,247	2	621.645,786 347.407,711	13.974
2	621.645,786 347.407,711	3	621.635,133 347.417,92	14.756
3	621.635,133 347.417,92	4	621.636,519 347.419,361	2.0
4	621.636,519 347.419,361	5	621.623,487 347.430,82	17.353
5	621.623,487 347.430,82	6	621.612,808 347.418,244	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.612,808 347.418,244	1	621.636,525 347.397,247	31.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	283	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42428 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 286, din 06/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN TUDOR**, casatorit cu 2) **DAMIAN MONICA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

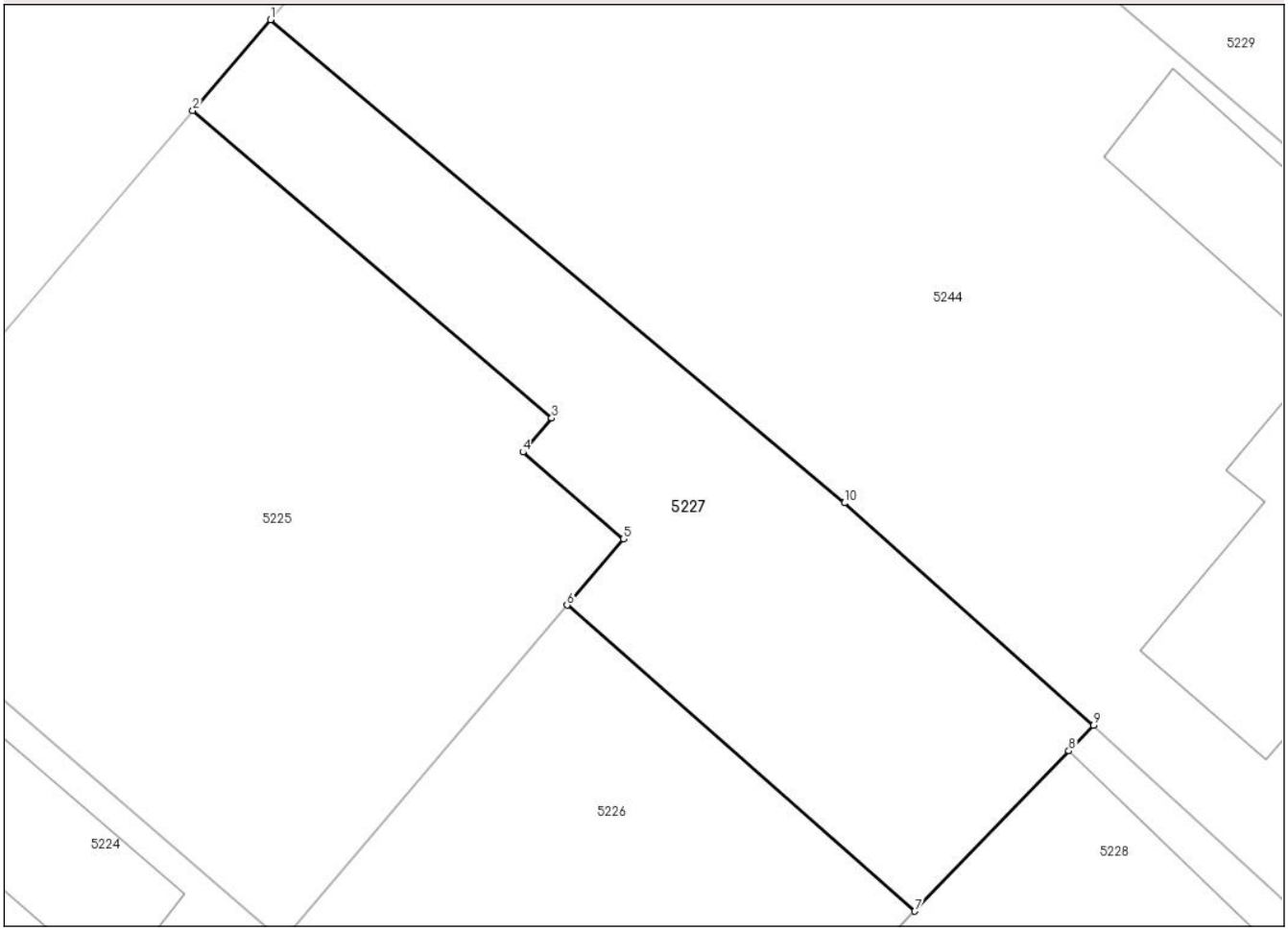
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	283	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.612,366 347.452,74	2	621.609,456 347.449,34	4.476
2	621.609,456 347.449,34	3	621.622,912 347.437,827	17.709
3	621.622,912 347.437,827	4	621.621,829 347.436,55	1.674
4	621.621,829 347.436,55	5	621.625,591 347.433,298	4.973
5	621.625,591 347.433,298	6	621.623,487 347.430,82	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.623,487 347.430,82	7	621.636,519 347.419,361	17.353
7	621.636,519 347.419,361	8	621.642,29 347.425,363	8.326
8	621.642,29 347.425,363	9	621.643,212 347.426,322	1.331
9	621.643,212 347.426,322	10	621.633,878 347.434,647	12.507
10	621.633,878 347.434,647	1	621.612,366 347.452,74	28.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	Din acte: 539 Masurata: 534	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20173-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAMIAN TUDOR**, casatorit cu 2) **DAMIAN MONICA-VIOLETA**	
42423 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 286, din 06/09/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN TUDOR**, casatorit cu 2) **DAMIAN MONICA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

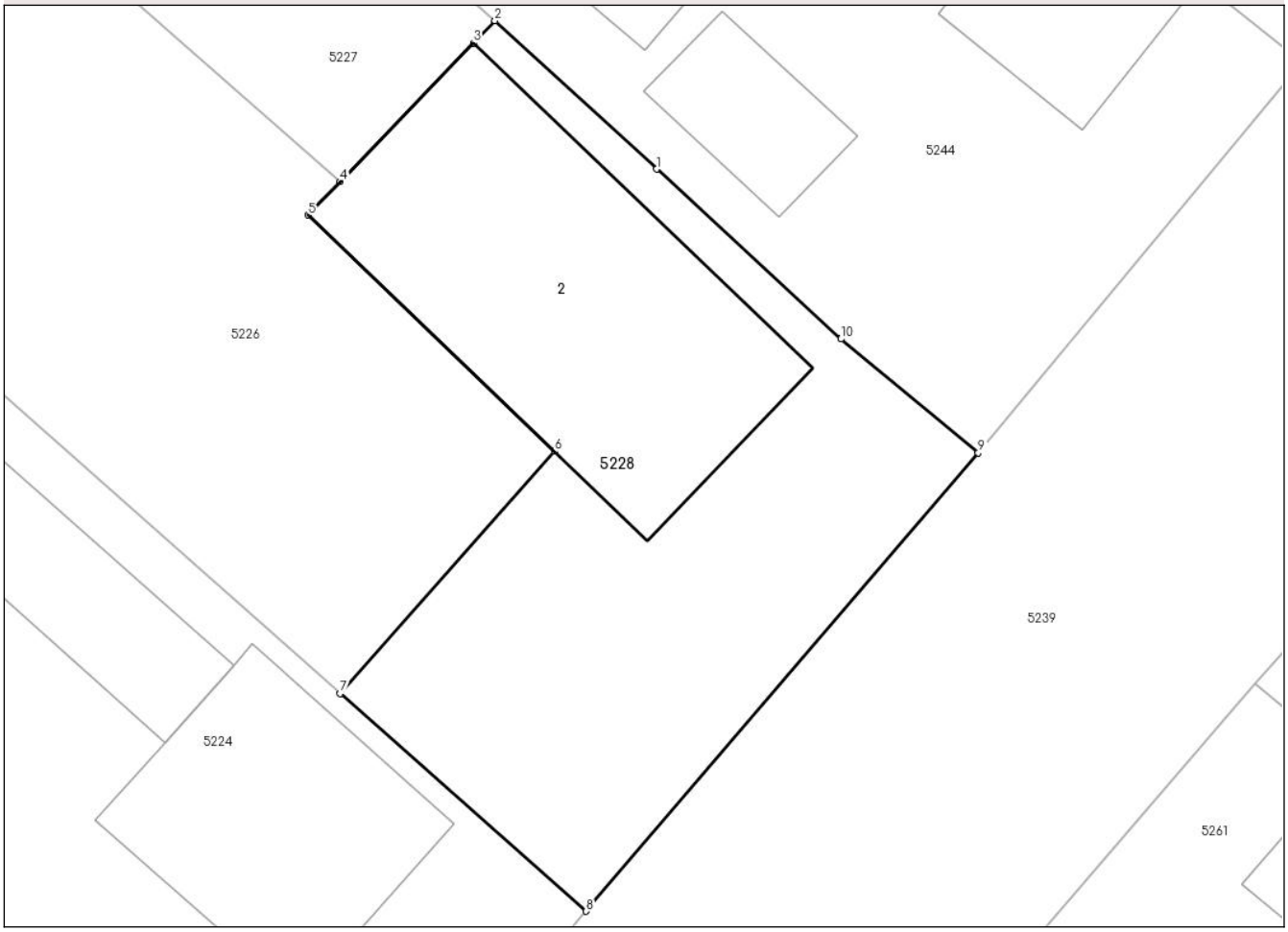
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	Din acte: 539 Masurata: 534	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20173-C2	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.650,195 347.419,904	2	621.643,212 347.426,322	9.484
2	621.643,212 347.426,322	3	621.642,29 347.425,363	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.642,29 347.425,363	4	621.636,519 347.419,361	8.326
4	621.636,519 347.419,361	5	621.635,133 347.417,92	2.0
5	621.635,133 347.417,92	6	621.645,786 347.407,711	14.756
6	621.645,786 347.407,711	7	621.636,525 347.397,247	13.974
7	621.636,525 347.397,247	8	621.647,159 347.387,834	14.202
8	621.647,159 347.387,834	9	621.664,101 347.407,648	26.07
9	621.664,101 347.407,648	10	621.658,175 347.412,569	7.703
10	621.658,175 347.412,569	1	621.650,195 347.419,904	10.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 834 Masurata: 897	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 233,234, din 13/09/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

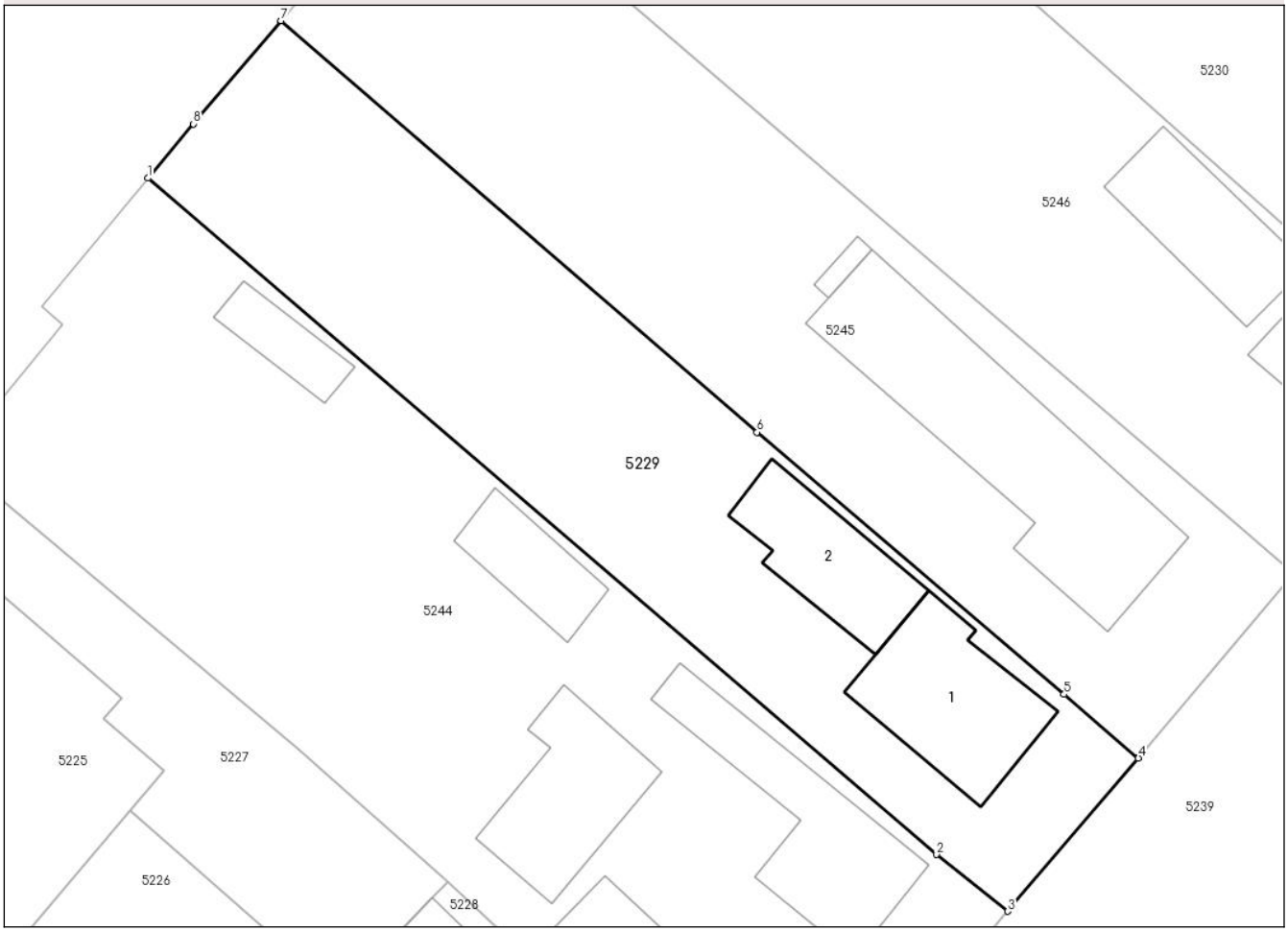
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 834 Masurata: 897	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.624,549 347.470,18	2	621.673,697 347.428,045	64.737
2	621.673,697 347.428,045	3	621.678,117 347.424,516	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.678,117 347.424,516	4	621.686,264 347.434,053	12.543
4	621.686,264 347.434,053	5	621.681,634 347.438,029	6.103
5	621.681,634 347.438,029	6	621.662,505 347.454,36	25.152
6	621.662,505 347.454,36	7	621.632,857 347.479,989	39.19
7	621.632,857 347.479,989	8	621.627,395 347.473,559	8.437
8	621.627,395 347.473,559	1	621.624,549 347.470,18	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	Din acte: 1.626 Masurata: 1.650	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta - An constr. 1963; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.2	20268-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa - An constr. 1963; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.3	20268-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - An constr. 1985; BCA, tabla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.4	20268-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - An constr. 1985; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift.
A1.5	20268-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - An constr. 1985; tabla, tabla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.6	20268-C6	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - An constr. 1985; sarma+lemn, azbociment; fara C.P.E.; fara lift.
A1.7	20268-C7	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - An constr. 1985; chirpici, azbociment; fara C.P.E.; fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68109 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 3142, din 20/07/2022 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GOIA MIHAI**, casatorit cu 2) **GOIA MARIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68109 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 3142, din 20/07/2022 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.7, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GOIA ION** 2) **GOIA FLOAREA**, soti	

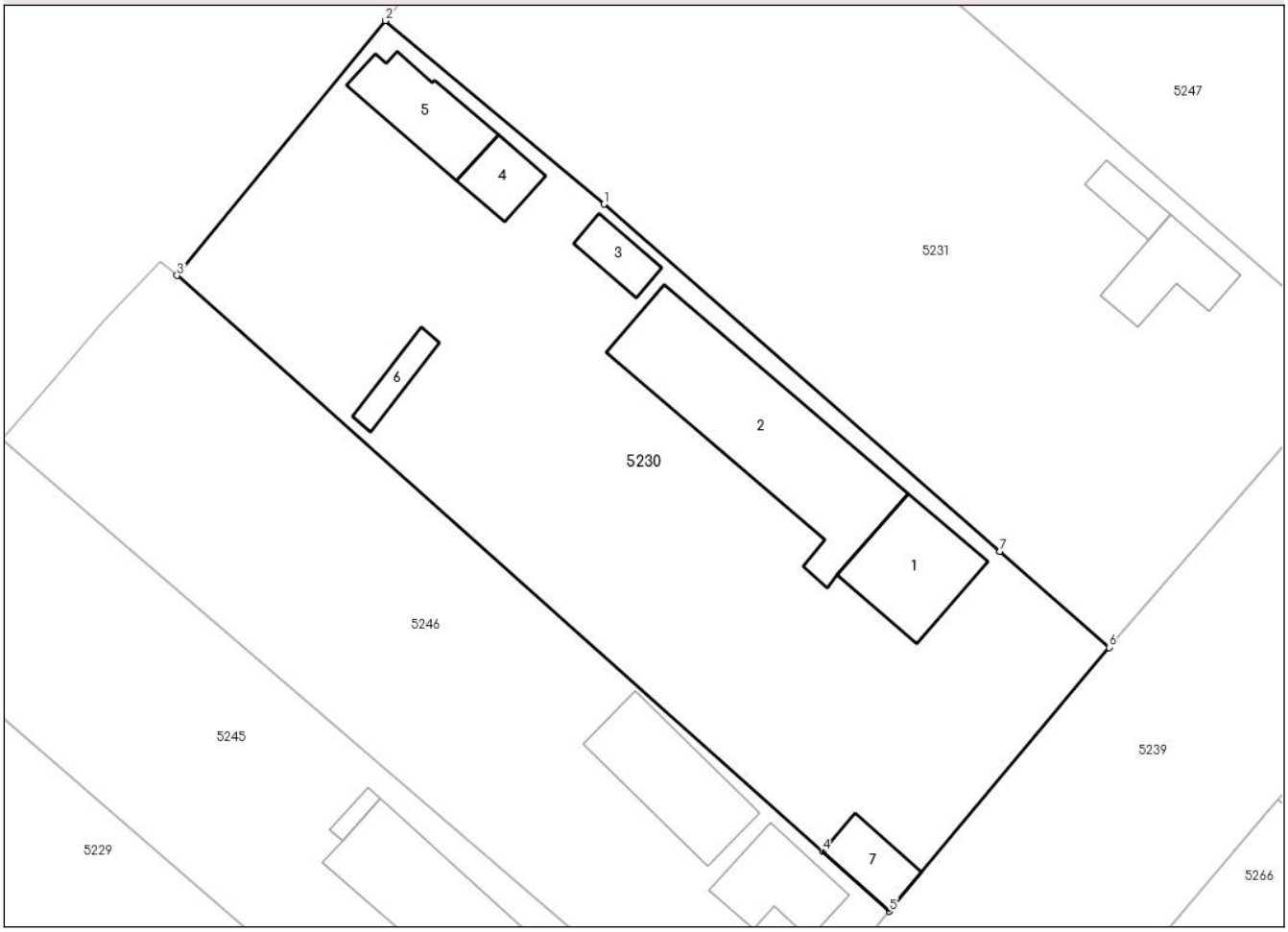
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	Din acte: 1.626 Masurata: 1.650	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	-	-	-	
2	curti constructii	DA	40	-	-	-	
3	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta - An constr. 1963; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.2	20268-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa - An constr. 1963; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.3	20268-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - An constr. 1985; BCA, tabla; fara C.P.E.; fara lift.
A1.4	20268-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - An constr. 1985; caramida, azbociment; fara C.P. E.; fara lift.
A1.5	20268-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - An constr. 1985; tabla, tabla; fara C.P.E.; fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20268-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - An constr. 1985; sarma+lemn, azbociment; fara C. P.E.; fara lift.
A1.7	20268-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - An constr. 1985; chirpici, azbociment; fara C.P.E.; fara lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.685,626 347.508,196	2	621.669,985 347.521,297	20.403
2	621.669,985 347.521,297	3	621.655,124 347.503,093	23.5
3	621.655,124 347.503,093	4	621.701,236 347.461,952	61.797
4	621.701,236 347.461,952	5	621.705,999 347.457,69	6.391
5	621.705,999 347.457,69	6	621.721,693 347.476,531	24.521
6	621.721,693 347.476,531	7	621.713,905 347.483,379	10.371
7	621.713,905 347.483,379	1	621.685,626 347.508,196	37.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	Din acte: 1.862 Masurata: 1.894	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta(P) - An constr. 1966; S desf. = 37 mp
A1.2	20435-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) - An constr. 1966; S desf. = 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70844 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2874, din 28/12/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 2638 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2636 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU NELU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

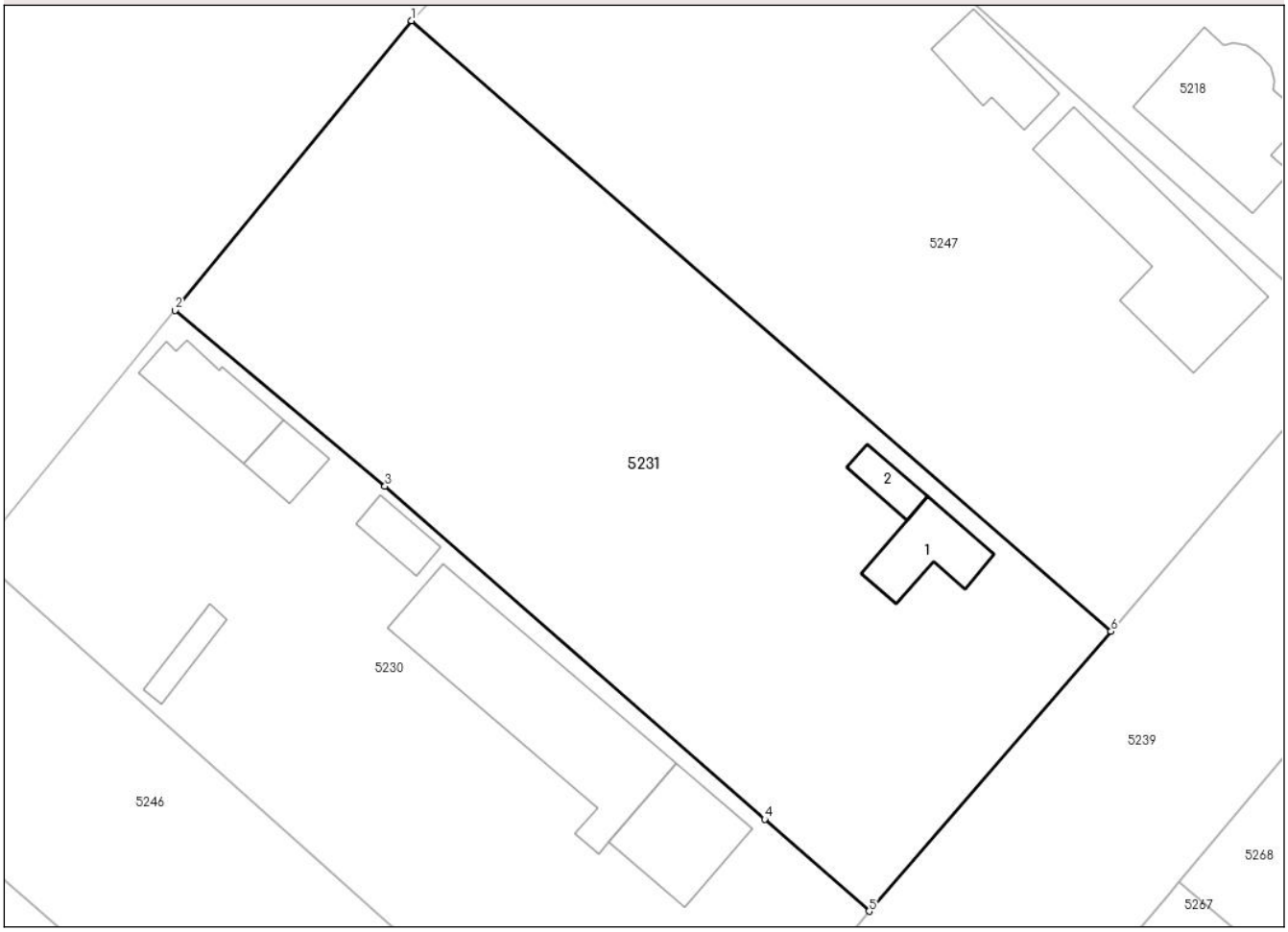
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	Din acte: 1.862 Masurata: 1.894	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta(P) - An constr. 1966; S desf. = 37 mp
A1.2	20435-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) - An constr. 1966; S desf. = 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.687,603 347.542,879	2	621.669,985 347.521,297	27.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.669,985 347.521,297	3	621.685,626 347.508,196	20.403
3	621.685,626 347.508,196	4	621.713,905 347.483,379	37.624
4	621.713,905 347.483,379	5	621.721,693 347.476,531	10.371
5	621.721,693 347.476,531	6	621.739,722 347.497,387	27.568
6	621.739,722 347.497,387	1	621.687,603 347.542,879	69.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20219	Din acte: 1.384 Masurata: 1.385	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20219-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 151 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1968.
A1.2	20219-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 14 mp si are pereti din paianta, invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29084 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 838, din 26/04/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU NICULAE** 2) **STANCU CLAUDIA ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

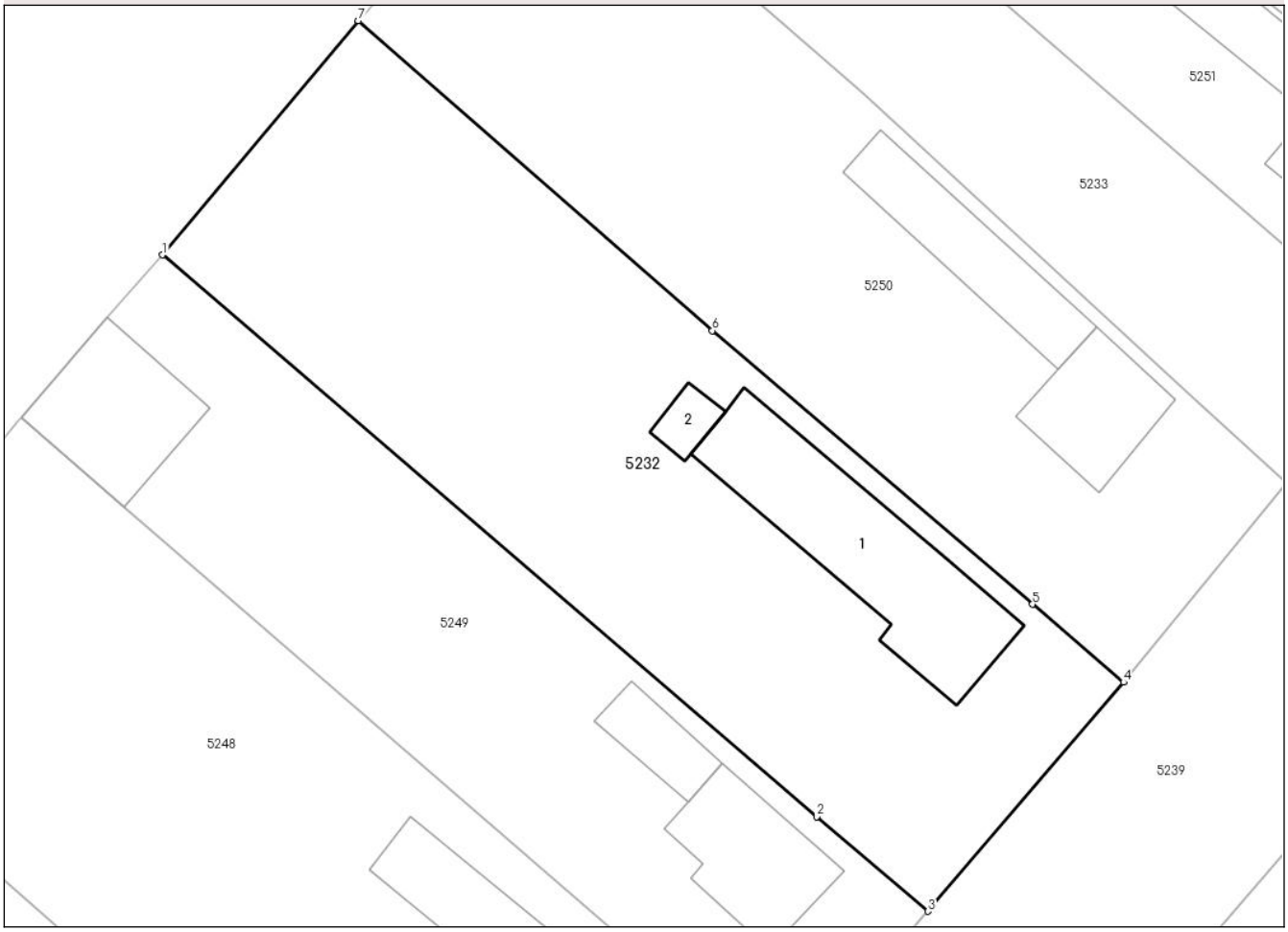
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20219	Din acte: 1.384 Masurata: 1.385	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20219-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 151 mp si are pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1968.
A1.2	20219-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 14 mp si are pereti din paianta, invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.747,814 347.612,348	2	621.791,88 347.574,503	58.086
2	621.791,88 347.574,503	3	621.799,377 347.568,135	9.836
3	621.799,377 347.568,135	4	621.812,565 347.583,562	20.296
4	621.812,565 347.583,562	5	621.806,424 347.588,812	8.079
5	621.806,424 347.588,812	6	621.784,856 347.607,25	28.375
6	621.784,856 347.607,25	7	621.760,994 347.628,126	31.704
7	621.760,994 347.628,126	1	621.747,814 347.612,348	20.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20215	Din acte: 810 Masurata: 752	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20035 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 99168/55692, din 12/11/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 853/21-03-2013 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 1520/09-05-2013 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU IONITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

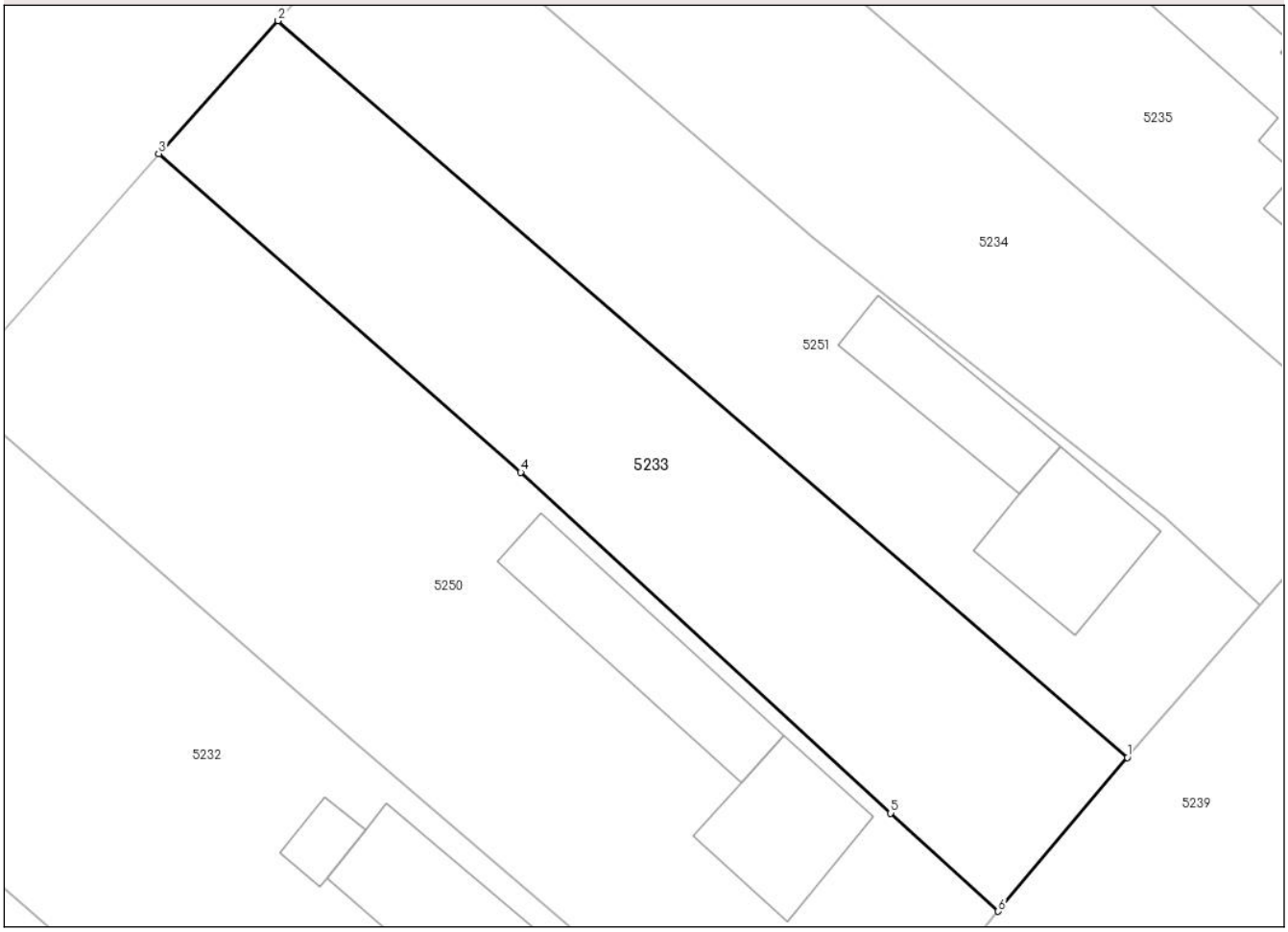
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20215	Din acte: 810 Masurata: 752	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.831,268 347.606,148	2	621.780,514 347.650,172	67.187
2	621.780,514 347.650,172	3	621.773,379 347.642,222	10.682
3	621.773,379 347.642,222	4	621.795,016 347.623,192	28.815
4	621.795,016 347.623,192	5	621.817,115 347.602,825	30.053
5	621.817,115 347.602,825	6	621.823,544 347.596,961	8.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.823,544 347.596,961	1	621.831,268 347.606,148	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22719	Din acte: 810 Masurata: 824	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129413 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1570, din 16/09/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

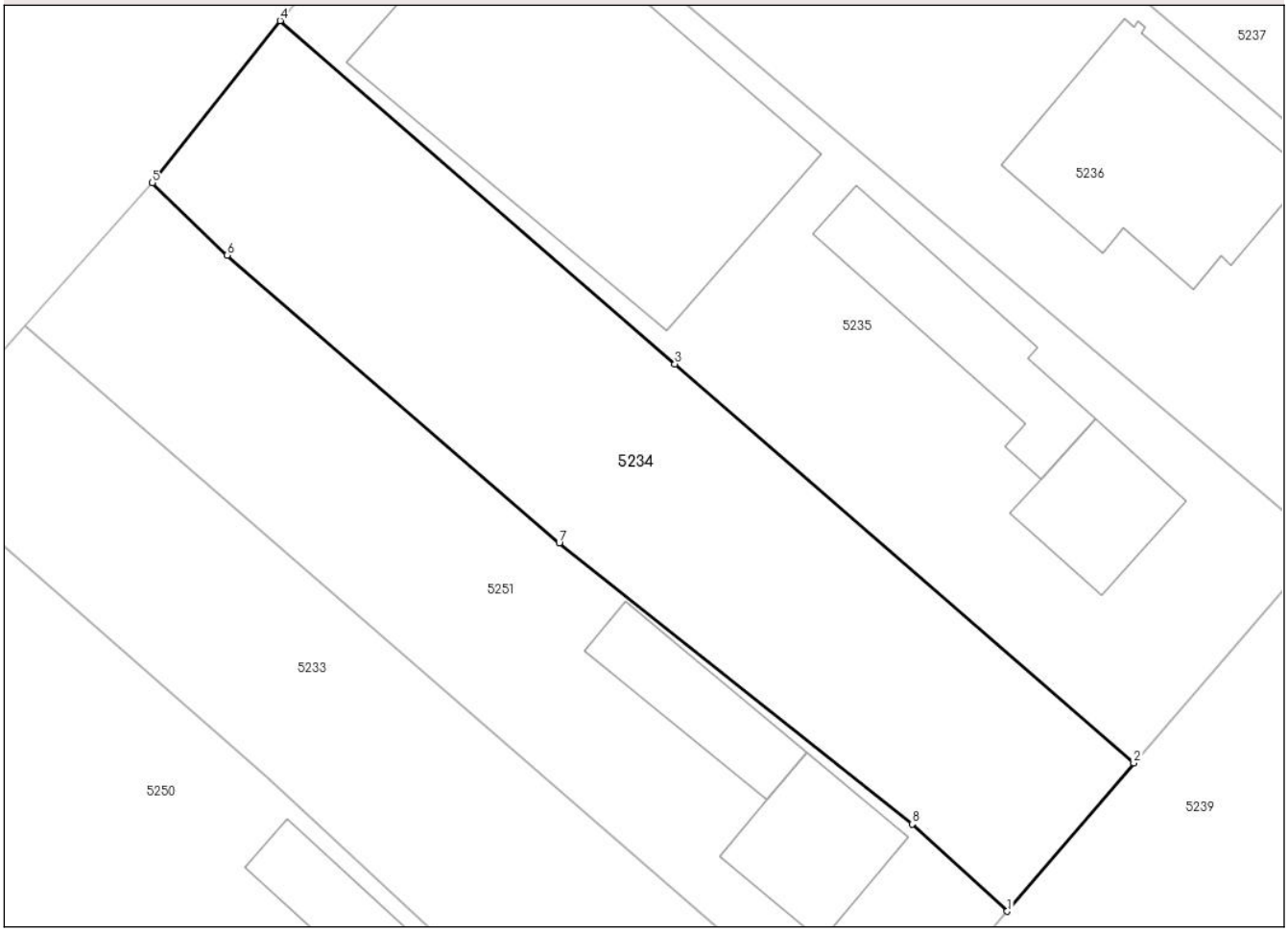
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22719	Din acte: 810 Masurata: 824	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.839,203 347.615,238	2	621.846,755 347.624,087	11.633
2	621.846,755 347.624,087	3	621.819,344 347.647,926	36.327
3	621.819,344 347.647,926	4	621.795,771 347.668,427	31.241
4	621.795,771 347.668,427	5	621.788,143 347.658,744	12.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.788,143 347.658,744	6	621.792,62 347.654,427	6.219
6	621.792,62 347.654,427	7	621.812,443 347.637,236	26.239
7	621.812,443 347.637,236	8	621.833,523 347.620,437	26.955
8	621.833,523 347.620,437	1	621.839,203 347.615,238	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20443	1.140	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P) - An constr. 1975; S desf. = 55 mp
A1.2	20443-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1975; S desf. = 78 mp
A1.5	20443-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1975; S desf. = 6 mp
A1.6	20443-C6	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9655 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 514, din 22/12/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20125/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 102024 din 23/12/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

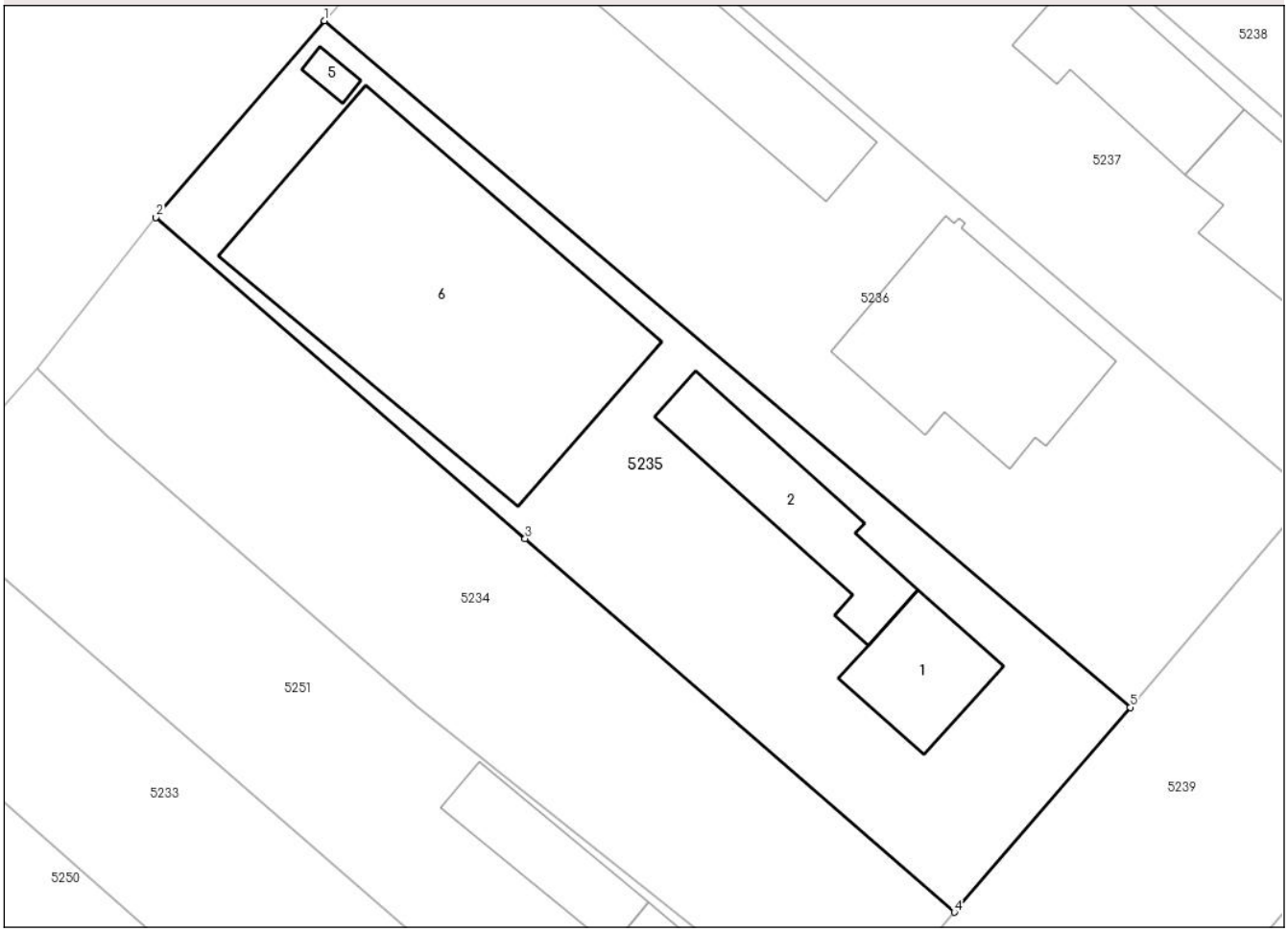
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20443	1.140	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P) - An constr. 1975; S desf. = 55 mp
A1.2	20443-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1975; S desf. = 78 mp
A1.5	20443-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1975; S desf. = 6 mp
A1.6	20443-C6	constructii anexa	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.806,511 347.680,962	2	621.795,771 347.668,427	16.507
2	621.795,771 347.668,427	3	621.819,344 347.647,926	31.241
3	621.819,344 347.647,926	4	621.846,755 347.624,087	36.327
4	621.846,755 347.624,087	5	621.857,983 347.637,161	17.233
5	621.857,983 347.637,161	1	621.806,511 347.680,962	67.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20424	Din acte: 1.198 Masurata: 1.206	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa(P) - An constr. 2010; S desf. = 112 mp
A1.2	20424-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 2010; S desf. = 3 mp
A1.3	20424-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructie locuinta, cu doua nivele P+1E, supraf. constr.la sol 151mp, supraf. desf. 264mp, edificata in 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54010 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1349, din 11/07/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUȚA**	
72693 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 6997, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 7155 din 21.08.2023, emis de Primaria Rosiori;act administrativ nr 6999 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54010 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1349, din 11/07/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU MARIA** 2) **FĂTU CONSTANTIN**	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **FĂTU CONSTANTIN** 2) **FĂTU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

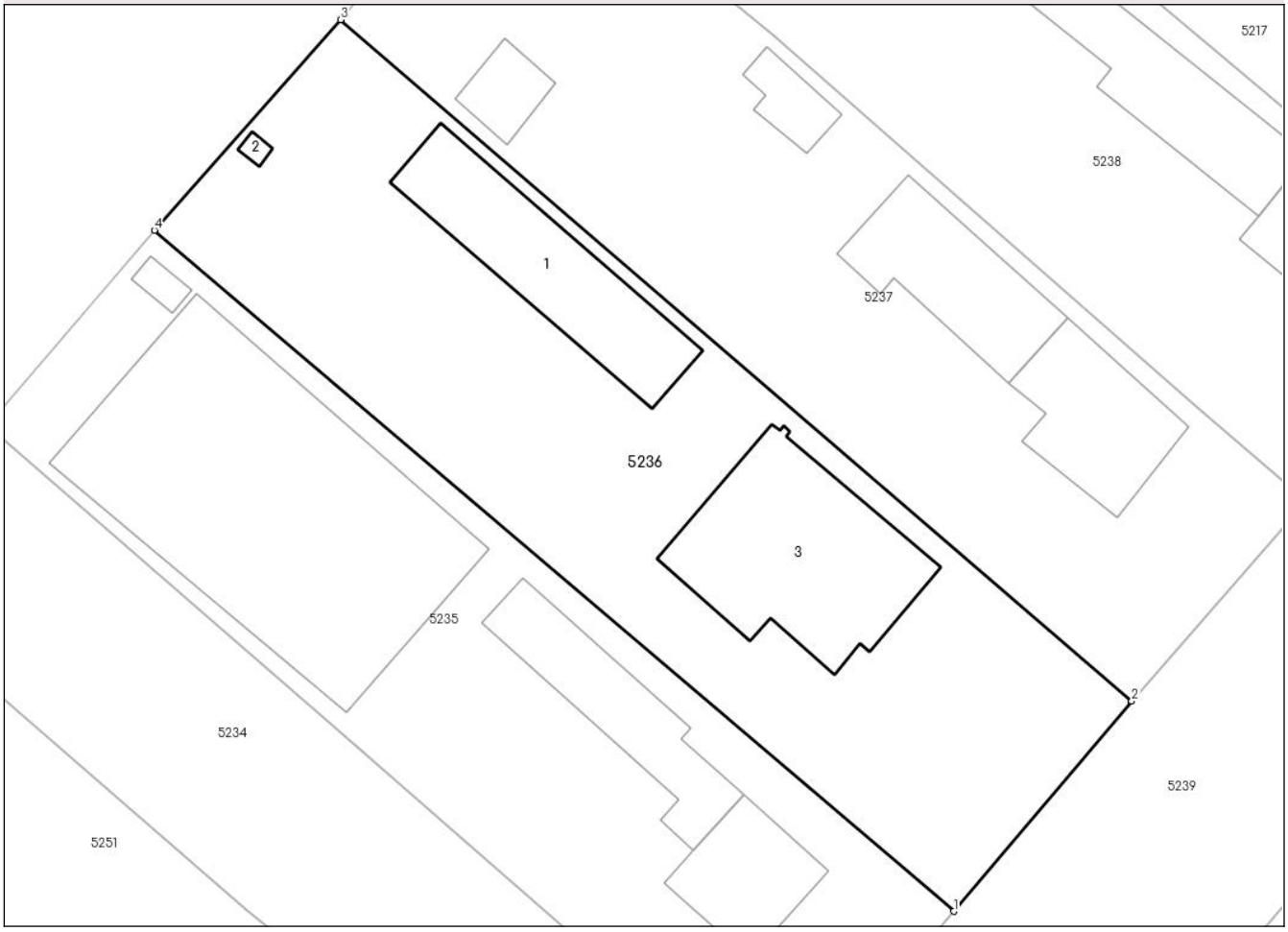
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20424	Din acte: 1.198 Masurata: 1.206	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa(P) - An constr. 2010; S desf. = 112 mp
A1.2	20424-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 2010; S desf. = 3 mp
A1.3	20424-C3	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructie locuinta, cu doua nivele P+1E, supraf. constr.la sol 151mp, supraf. desf. 264mp, edificata in 2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.857,983 347.637,161	2	621.869,449 347.650,676	17.724
2	621.869,449 347.650,676	3	621.818,501 347.694,497	67.201
3	621.818,501 347.694,497	4	621.806,511 347.680,962	18.082
4	621.806,511 347.680,962	1	621.857,983 347.637,161	67.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.160	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1892, din 27/06/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN DITA** DEFUNCT:Da 2) **MARIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1892, din 27/06/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Niculae Dumitru si Marin Iana	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

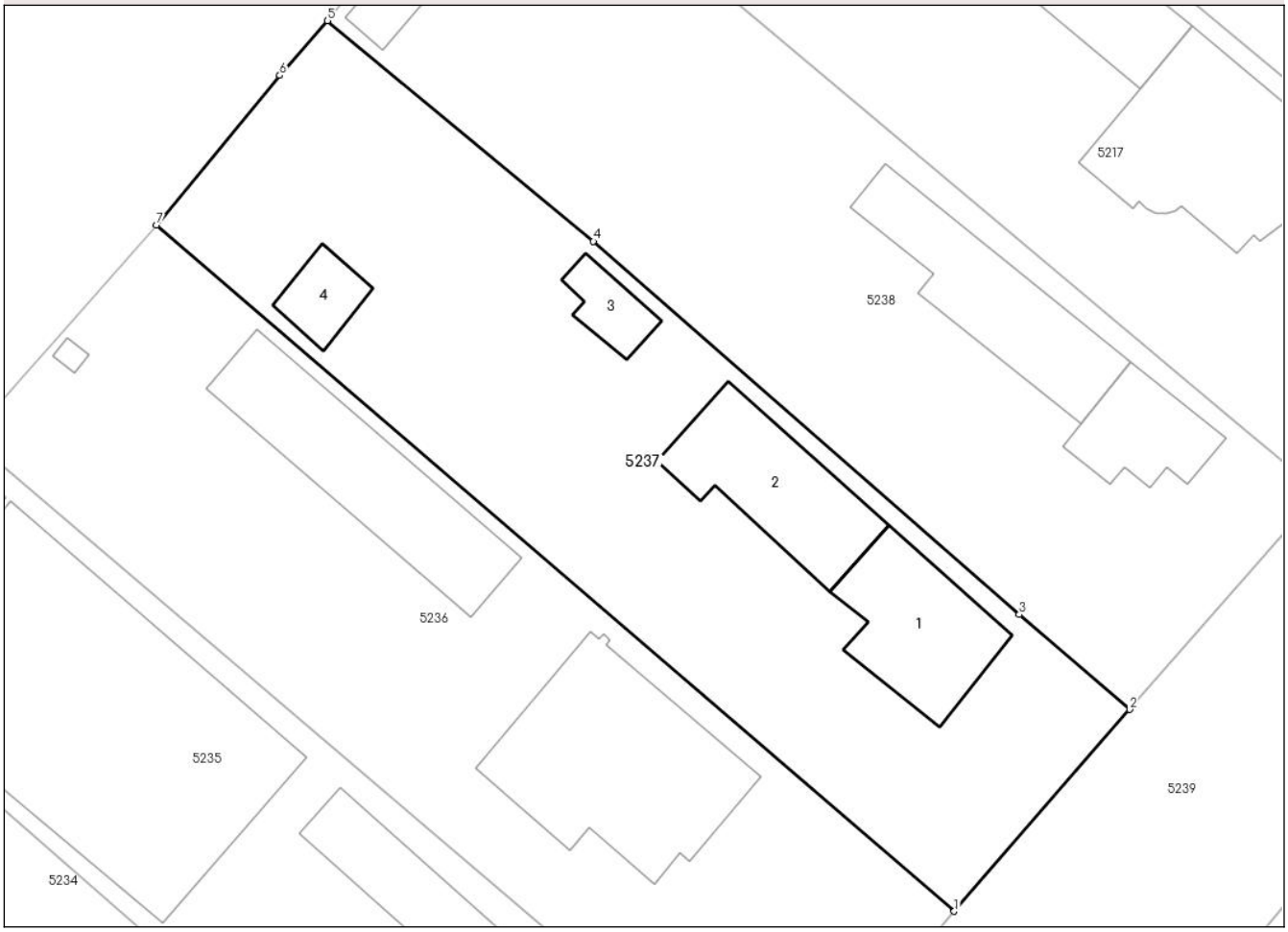
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.160	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.869,449 347.650,676	2	621.880,651 347.663,562	17.074
2	621.880,651 347.663,562	3	621.873,604 347.669,634	9.302
3	621.873,604 347.669,634	4	621.846,403 347.693,46	36.16
4	621.846,403 347.693,46	5	621.829,416 347.707,56	22.077
5	621.829,416 347.707,56	6	621.826,36 347.704,068	4.64
6	621.826,36 347.704,068	7	621.818,501 347.694,497	12.384
7	621.818,501 347.694,497	1	621.869,449 347.650,676	67.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.216	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99286/55691, din 20/06/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA D LAZAR** DEFUNCT:Da 2) **CEAPA NICOLAE** 3) **CEAPA VASILE** 4) **CEAPA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEAPA D LAZAR** DEFUNCT:Da 2) **CEAPA RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

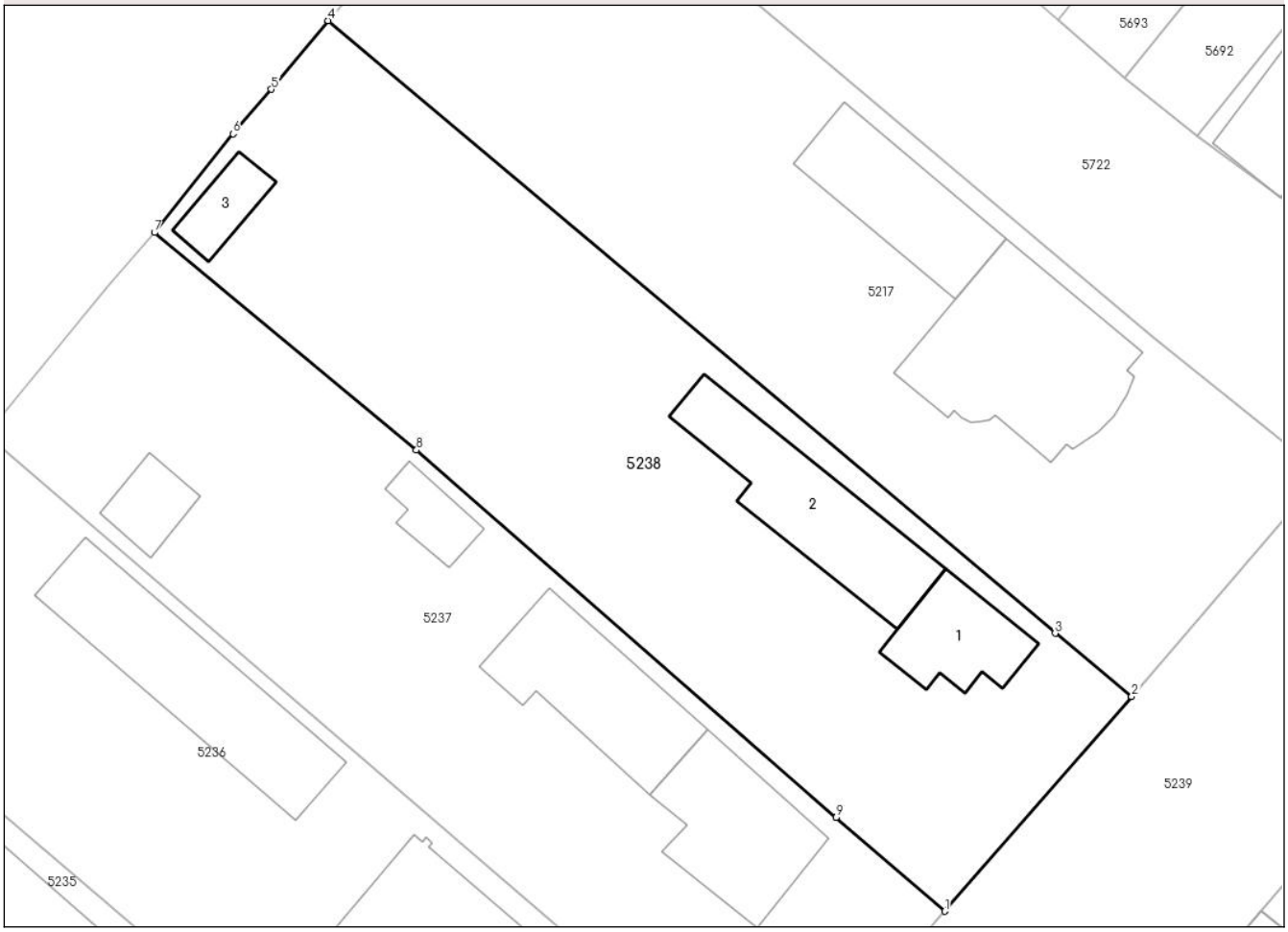
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.216	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.880,651 347.663,562	2	621.892,773 347.677,484	18.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.892,773 347.677,484	3	621.887,814 347.681,576	6.43
3	621.887,814 347.681,576	4	621.840,68 347.721,3	61.64
4	621.840,68 347.721,3	5	621.836,977 347.716,857	5.784
5	621.836,977 347.716,857	6	621.834,498 347.713,972	3.804
6	621.834,498 347.713,972	7	621.829,416 347.707,56	8.182
7	621.829,416 347.707,56	8	621.846,403 347.693,46	22.077
8	621.846,403 347.693,46	9	621.873,604 347.669,634	36.16
9	621.873,604 347.669,634	1	621.880,651 347.663,562	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22599	Din acte: 8.894 Masurata: 8.930	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91792 / 23/09/2020		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr CIF din 28.04.2004, emis de ANAF;act administrativ nr 3371 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

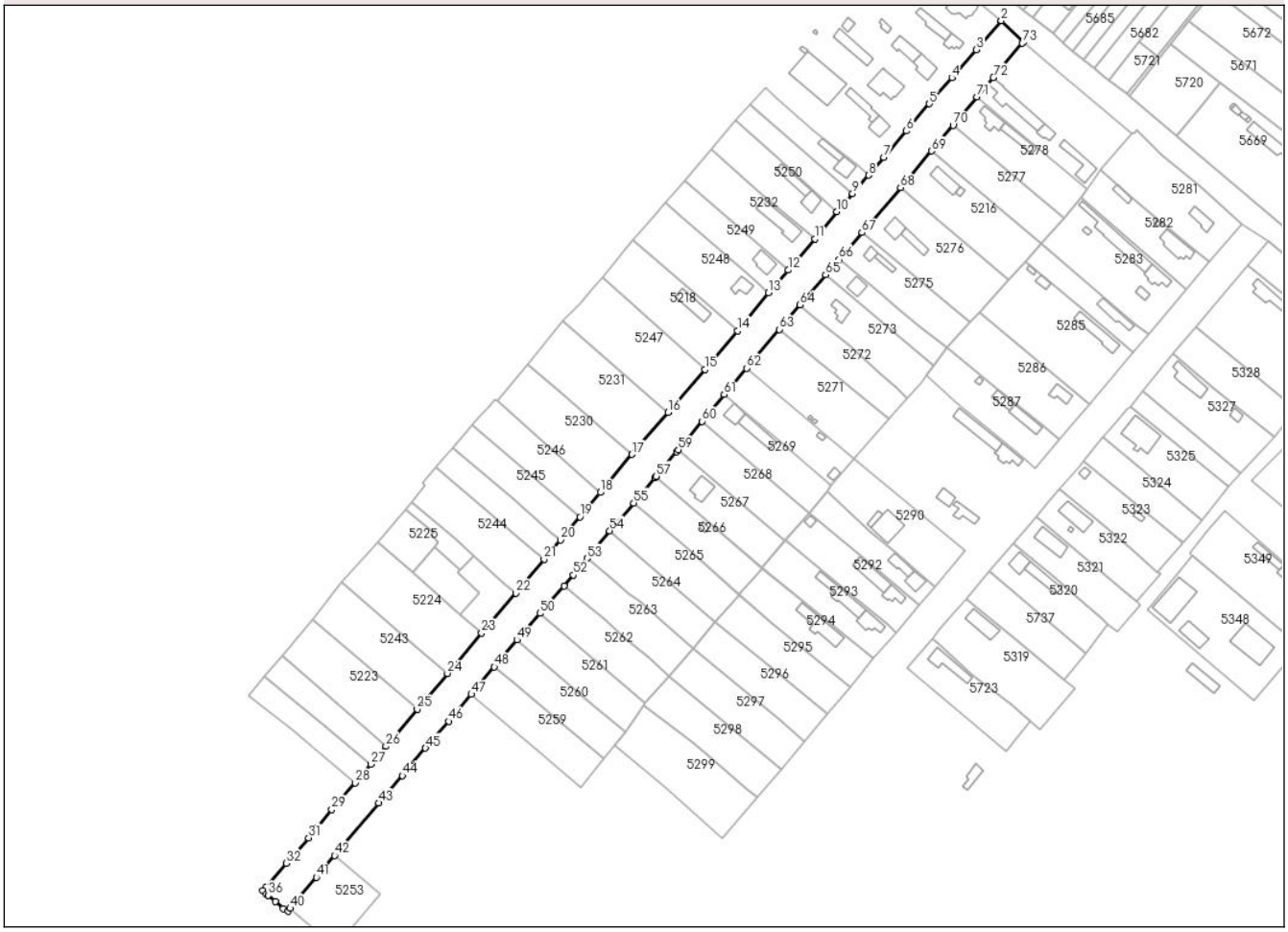
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22599	Din acte: 8.894 Masurata: 8.930	Teren cu destinatie drum, domeniu public.Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.916,118 347.681,305	2	621.905,133 347.691,908	15.268
2	621.905,133 347.691,908	3	621.892,773 347.677,484	18.996
3	621.892,773 347.677,484	4	621.880,651 347.663,562	18.459
4	621.880,651 347.663,562	5	621.869,449 347.650,676	17.074
5	621.869,449 347.650,676	6	621.857,983 347.637,161	17.724
6	621.857,983 347.637,161	7	621.846,755 347.624,087	17.233
7	621.846,755 347.624,087	8	621.839,203 347.615,238	11.633
8	621.839,203 347.615,238	9	621.831,268 347.606,148	12.066
9	621.831,268 347.606,148	10	621.823,544 347.596,961	12.003
10	621.823,544 347.596,961	11	621.812,565 347.583,562	17.322
11	621.812,565 347.583,562	12	621.799,377 347.568,135	20.296
12	621.799,377 347.568,135	13	621.789,558 347.556,843	14.964
13	621.789,558 347.556,843	14	621.774,169 347.537,911	24.398
14	621.774,169 347.537,911	15	621.757,874 347.518,69	25.199
15	621.757,874 347.518,69	16	621.739,722 347.497,387	27.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.739,722 347.497,387	17	621.721,693 347.476,531	27.568
19	621.695,915 347.445,572	20	621.686,264 347.434,053	15.028
22	621.664,101 347.407,648	23	621.647,159 347.387,834	26.07
25	621.615,063 347.350,01	26	621.599,613 347.331,651	23.995
28	621.584,206 347.313,483	29	621.572,677 347.300,193	17.594
31	621.561,221 347.286,132	32	621.549,996 347.273,561	16.853
34	621.538,408 347.259,871	35	621.540,312 347.258,233	2.512
37	621.544,649 347.254,432	38	621.548,63 347.251,081	5.204
40	621.551,98 347.251,217	41	621.564,964 347.266,609	20.137
43	621.596,033 347.303,506	44	621.607,766 347.317,078	17.941
46	621.630,878 347.344,003	47	621.642,055 347.357,406	17.452
49	621.664,665 347.384,413	50	621.676,079 347.397,67	17.494
52	621.692,597 347.416,667	53	621.699,529 347.424,926	10.783
55	621.722,552 347.452,461	56	621.733,066 347.464,869	16.263
58	621.744,051 347.477,834	59	621.744,792 347.478,724	1.158
61	621.767,518 347.506,238	62	621.778,599 347.519,378	17.189
64	621.805,219 347.550,825	65	621.817,954 347.565,753	19.622
67	621.835,948 347.586,69	68	621.855,086 347.608,99	29.386
70	621.881,223 347.639,952	71	621.893,045 347.654,109	18.444
73	621.915,649 347.680,759	1	621.916,118 347.681,305	0.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.721,693 347.476,531	18	621.705,999 347.457,69	24.521
20	621.686,264 347.434,053	21	621.678,117 347.424,516	12.543
23	621.647,159 347.387,834	24	621.630,101 347.367,859	26.267
26	621.599,613 347.331,651	27	621.592,185 347.322,742	11.599
29	621.572,677 347.300,193	30	621.565,409 347.291,282	11.499
32	621.549,996 347.273,561	33	621.539,876 347.261,503	15.742
35	621.540,312 347.258,233	36	621.541,018 347.257,564	0.973
38	621.548,63 347.251,081	39	621.550,857 347.249,72	2.61
41	621.564,964 347.266,609	42	621.574,126 347.277,399	14.155
44	621.607,766 347.317,078	45	621.619,226 347.330,669	17.778
47	621.642,055 347.357,406	48	621.653,392 347.371,025	17.72
50	621.676,079 347.397,67	51	621.688,022 347.411,253	18.086
53	621.699,529 347.424,926	54	621.710,716 347.438,667	17.719
56	621.733,066 347.464,869	57	621.733,762 347.465,69	1.076
59	621.744,792 347.478,724	60	621.756,657 347.492,987	18.553
62	621.778,599 347.519,378	63	621.794,917 347.538,628	25.235
65	621.817,954 347.565,753	66	621.824,506 347.573,361	10.041
68	621.855,086 347.608,99	69	621.870,424 347.627,239	23.839
71	621.893,045 347.654,109	72	621.901,207 347.663,613	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.705,999 347.457,69	19	621.695,915 347.445,572	15.765
21	621.678,117 347.424,516	22	621.664,101 347.407,648	21.931
24	621.630,101 347.367,859	25	621.615,063 347.350,01	23.339
27	621.592,185 347.322,742	28	621.584,206 347.313,483	12.223
30	621.565,409 347.291,282	31	621.561,221 347.286,132	6.638
33	621.539,876 347.261,503	34	621.538,408 347.259,871	2.195
36	621.541,018 347.257,564	37	621.544,649 347.254,432	4.795
39	621.550,857 347.249,72	40	621.551,98 347.251,217	1.872
42	621.574,126 347.277,399	43	621.596,033 347.303,506	34.08
45	621.619,226 347.330,669	46	621.630,878 347.344,003	17.708
48	621.653,392 347.371,025	49	621.664,665 347.384,413	17.502
51	621.688,022 347.411,253	52	621.692,597 347.416,667	7.088
54	621.710,716 347.438,667	55	621.722,552 347.452,461	18.176
57	621.733,762 347.465,69	58	621.744,051 347.477,834	15.917
60	621.756,657 347.492,987	61	621.767,518 347.506,238	17.133
63	621.794,917 347.538,628	64	621.805,219 347.550,825	15.966
66	621.824,506 347.573,361	67	621.835,948 347.586,69	17.567
69	621.870,424 347.627,239	70	621.881,223 347.639,952	16.681
72	621.901,207 347.663,613	73	621.915,649 347.680,759	22.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.172	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99361/55737, din 18/11/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA GH MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANAILA GH MARIN** DEFUNCT:Da 2) **MANAILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

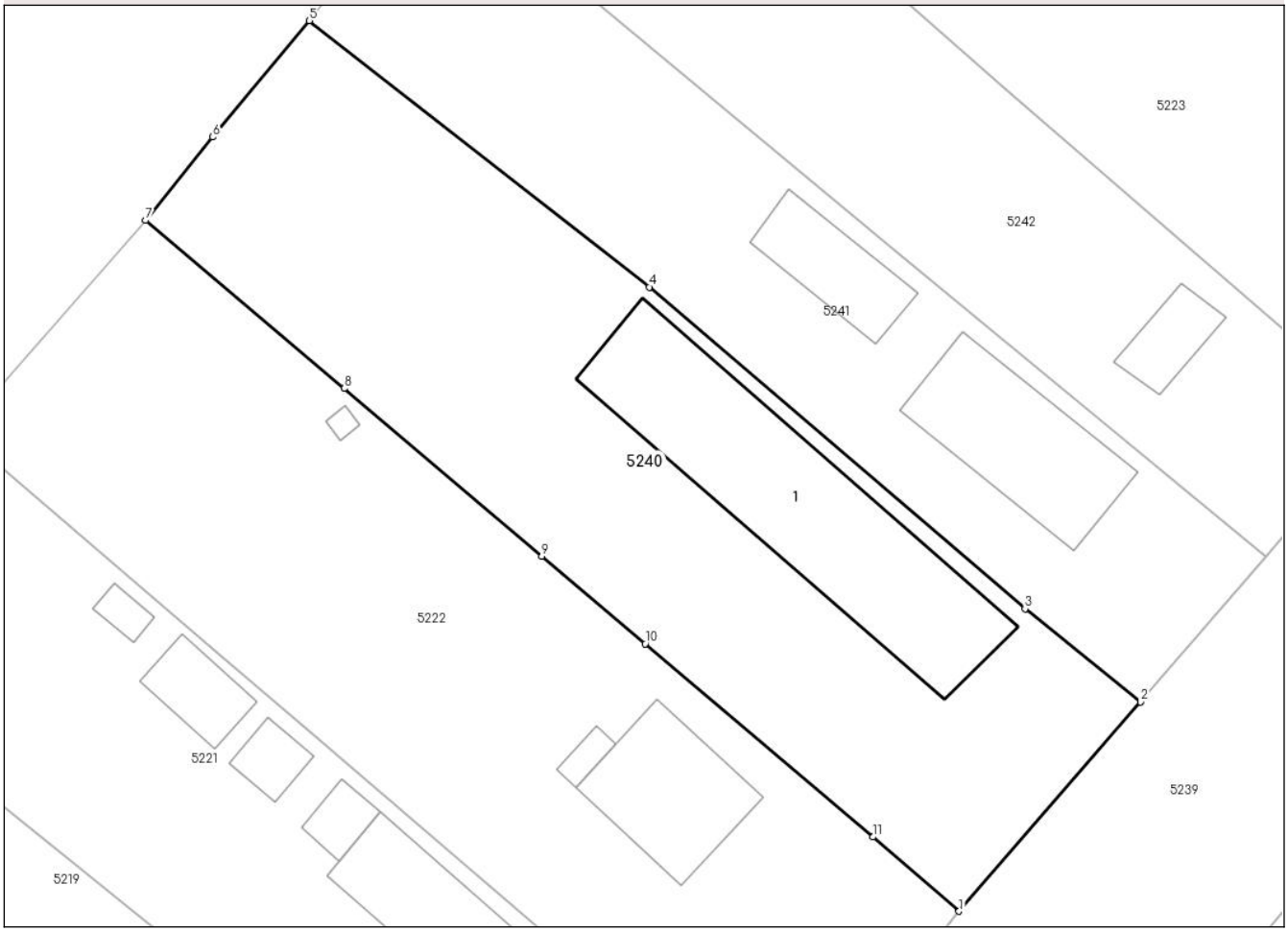
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.172	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.572,677 347.300,193	2	621.584,206 347.313,483	17.594
2	621.584,206 347.313,483	3	621.576,871 347.319,401	9.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.576,871 347.319,401	4	621.552,994 347.339,85	31.437
4	621.552,994 347.339,85	5	621.531,392 347.356,782	27.447
5	621.531,392 347.356,782	6	621.525,246 347.349,385	9.617
6	621.525,246 347.349,385	7	621.520,989 347.344,093	6.792
7	621.520,989 347.344,093	8	621.533,593 347.333,408	16.524
8	621.533,593 347.333,408	9	621.546,154 347.322,759	16.468
9	621.546,154 347.322,759	10	621.552,734 347.317,181	8.626
10	621.552,734 347.317,181	11	621.567,202 347.304,916	18.967
11	621.567,202 347.304,916	1	621.572,677 347.300,193	7.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 837 Masurata: 831	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 31/07/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

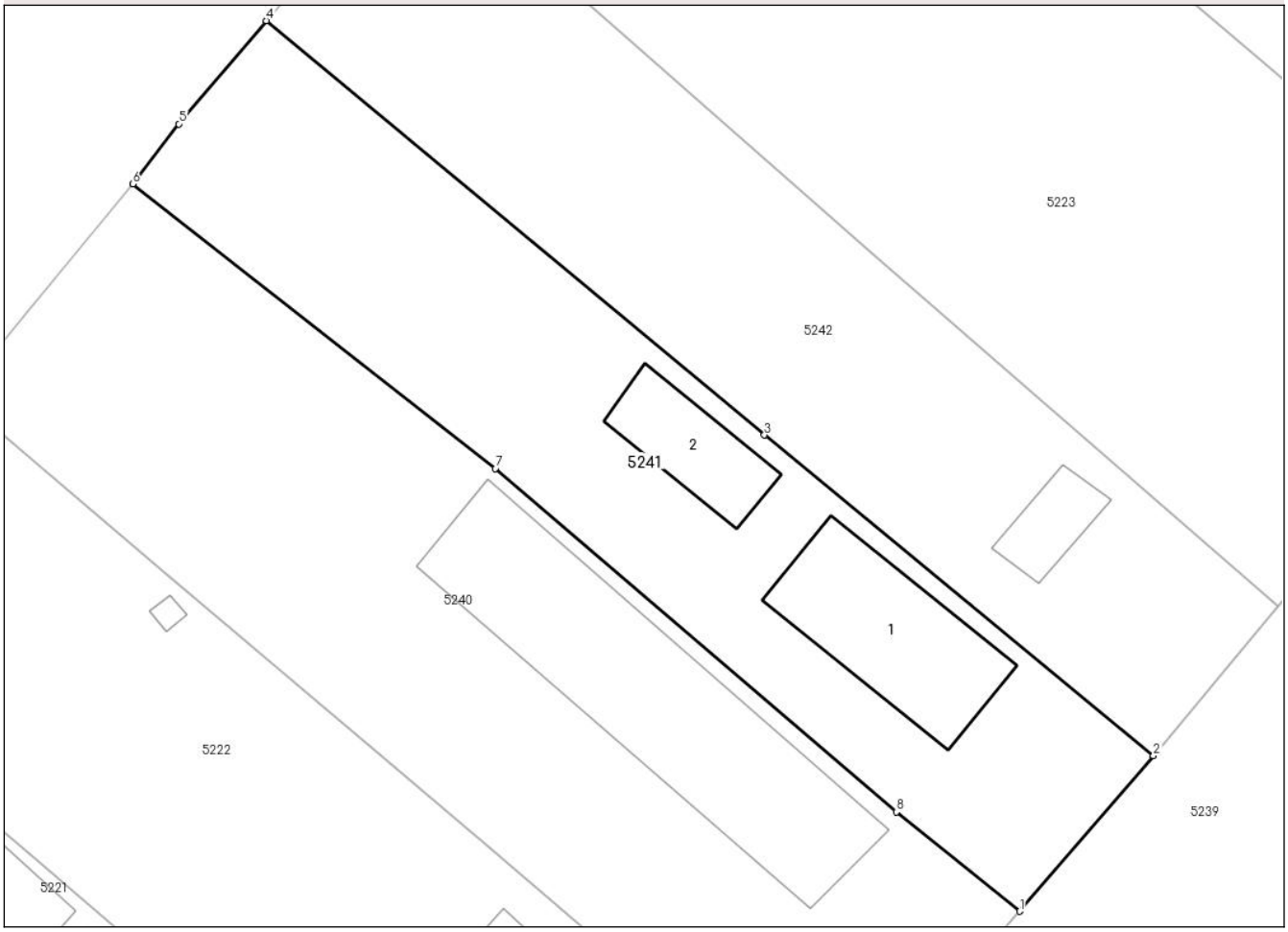
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 837 Masurata: 831	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.584,206 347.313,483	2	621.592,185 347.322,742	12.223
2	621.592,185 347.322,742	3	621.569,018 347.341,843	30.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.569,018 347.341,843	4	621.539,35 347.366,512	38.584
4	621.539,35 347.366,512	5	621.534,138 347.360,363	8.06
5	621.534,138 347.360,363	6	621.531,392 347.356,782	4.513
6	621.531,392 347.356,782	7	621.552,994 347.339,85	27.447
7	621.552,994 347.339,85	8	621.576,871 347.319,401	31.437
8	621.576,871 347.319,401	1	621.584,206 347.313,483	9.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 771 Masurata: 857	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091289, din 23/10/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN N ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

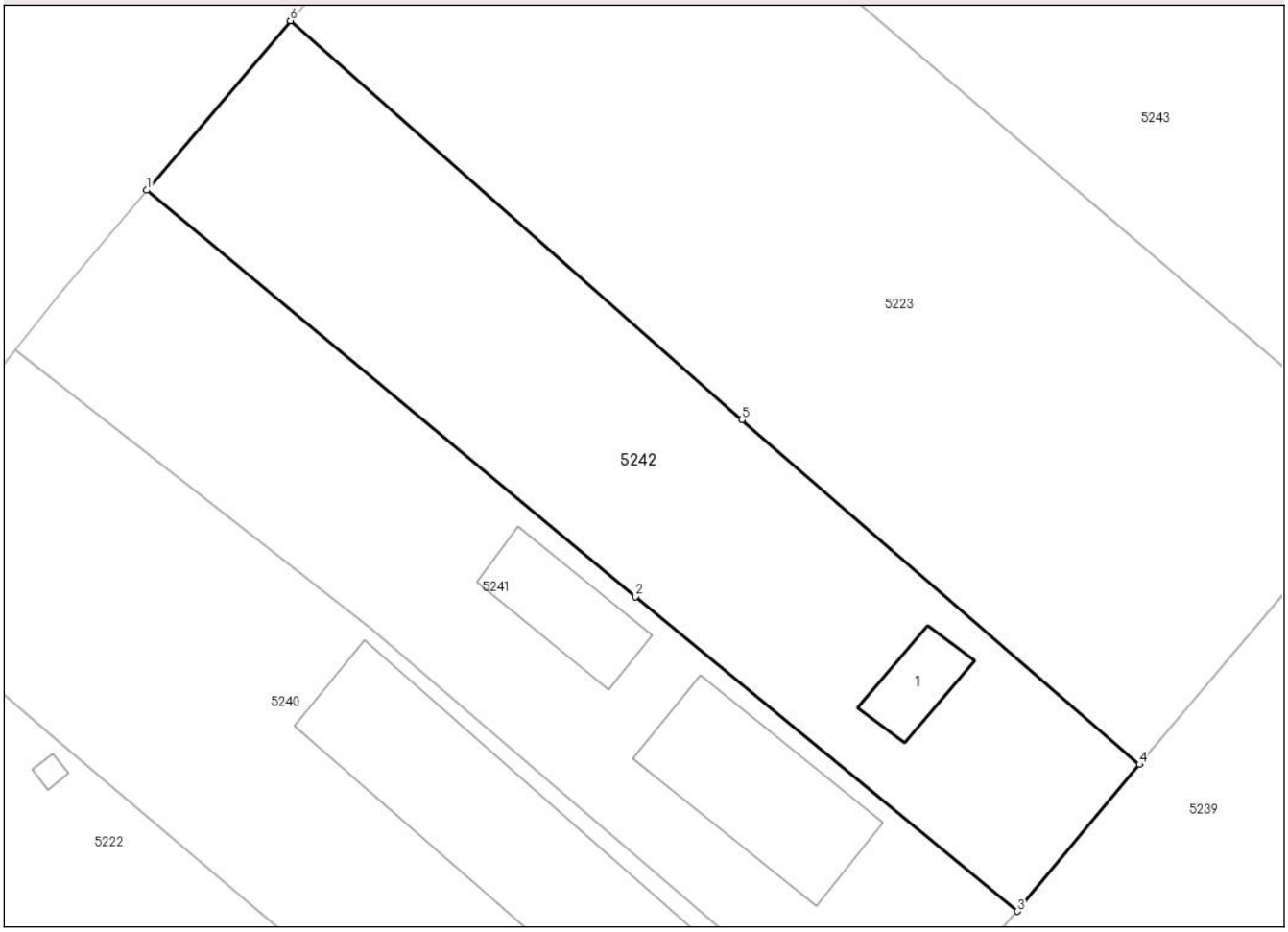
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 771 Masurata: 857	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.539,35 347.366,512	2	621.569,018 347.341,843	38.584
2	621.569,018 347.341,843	3	621.592,185 347.322,742	30.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.592,185 347.322,742	4	621.599,613 347.331,651	11.599
4	621.599,613 347.331,651	5	621.575,492 347.352,565	31.925
5	621.575,492 347.352,565	6	621.548,071 347.376,8	36.596
6	621.548,071 347.376,8	1	621.539,35 347.366,512	13.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.561 Masurata: 1.618	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 12/08/2014 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **TOADER GEORGE**	
Act Notarial nr. 11, din 12/02/2016 emis de BIN Maria Gabura (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOADER ELENA** 2) **RADU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOADER IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOADER MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

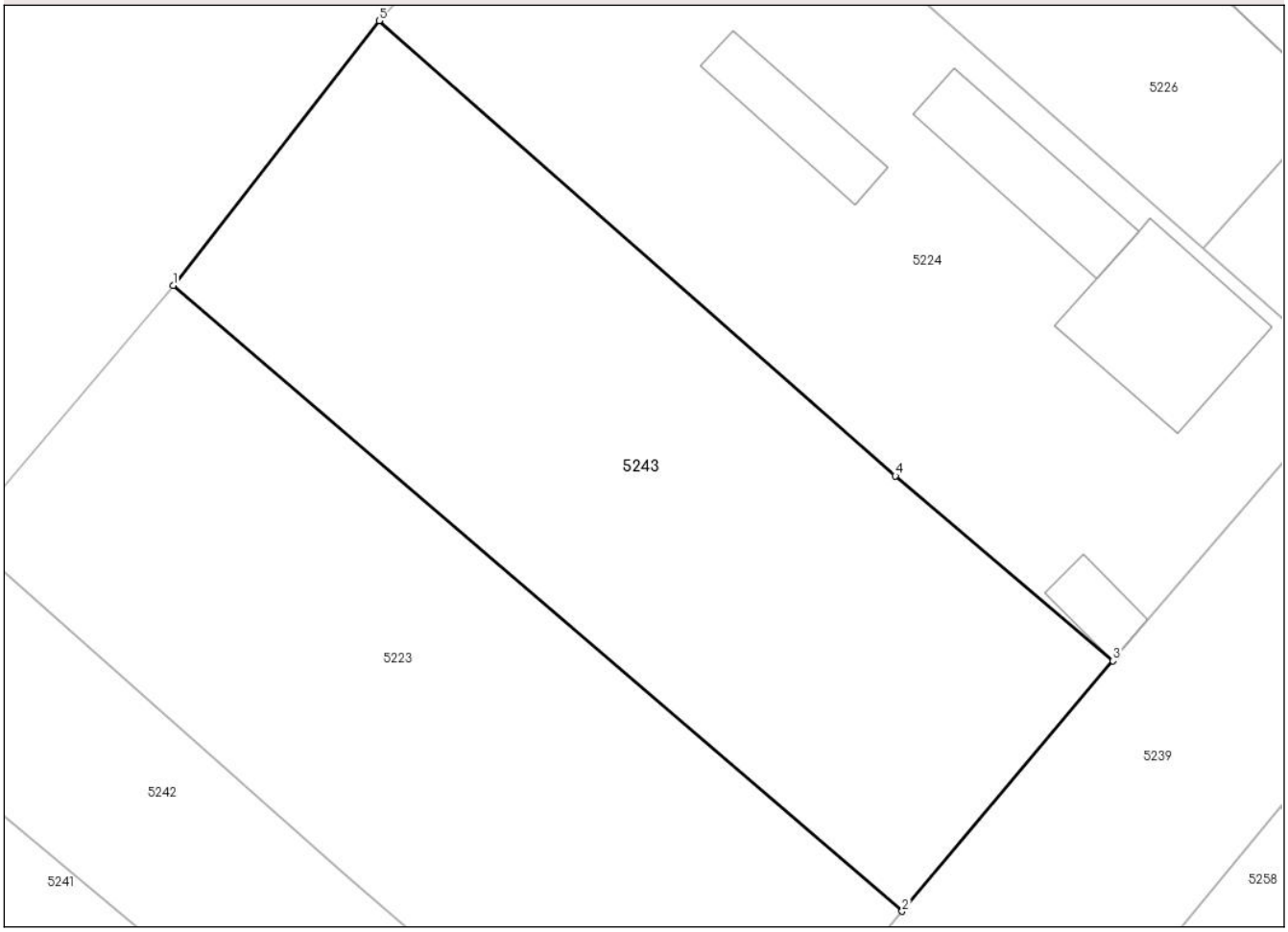
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.561 Masurata: 1.618	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.563,117 347.394,596	2	621.615,063 347.350,01	68.457
2	621.615,063 347.350,01	3	621.630,101 347.367,859	23.339
3	621.630,101 347.367,859	4	621.614,59 347.381,036	20.353
4	621.614,59 347.381,036	5	621.577,803 347.413,467	49.041
5	621.577,803 347.413,467	1	621.563,117 347.394,596	23.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.478	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 909, din 03/06/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **GOIA SANDICA**	
Act Notarial nr. 15, din 10/01/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **GOIA SANDICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **GOIA VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **GOIA GEORGIANA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOIA SANDICA** 2) **GOIA VALENTIN** 3) **GOIA GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 909, din 03/06/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Toader Stefana si Serghi Nicoleta	A1, A1.1, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.478	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta
A1.3		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.664,101 347.407,648	2	621.678,117 347.424,516	21.931
2	621.678,117 347.424,516	3	621.673,697 347.428,045	5.656
3	621.673,697 347.428,045	4	621.624,549 347.470,18	64.737
4	621.624,549 347.470,18	5	621.617,982 347.462,226	10.315
5	621.617,982 347.462,226	6	621.619,237 347.461,064	1.71
6	621.619,237 347.461,064	7	621.612,366 347.452,74	10.793
7	621.612,366 347.452,74	8	621.633,878 347.434,647	28.11
8	621.633,878 347.434,647	9	621.643,212 347.426,322	12.507
9	621.643,212 347.426,322	10	621.650,195 347.419,904	9.484
10	621.650,195 347.419,904	11	621.658,175 347.412,569	10.839
11	621.658,175 347.412,569	1	621.664,101 347.407,648	7.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 1.062	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99794, din 10/04/2009 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER I MARIN** 2) **TOADER CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER I MARIN** 2) **TOADER CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

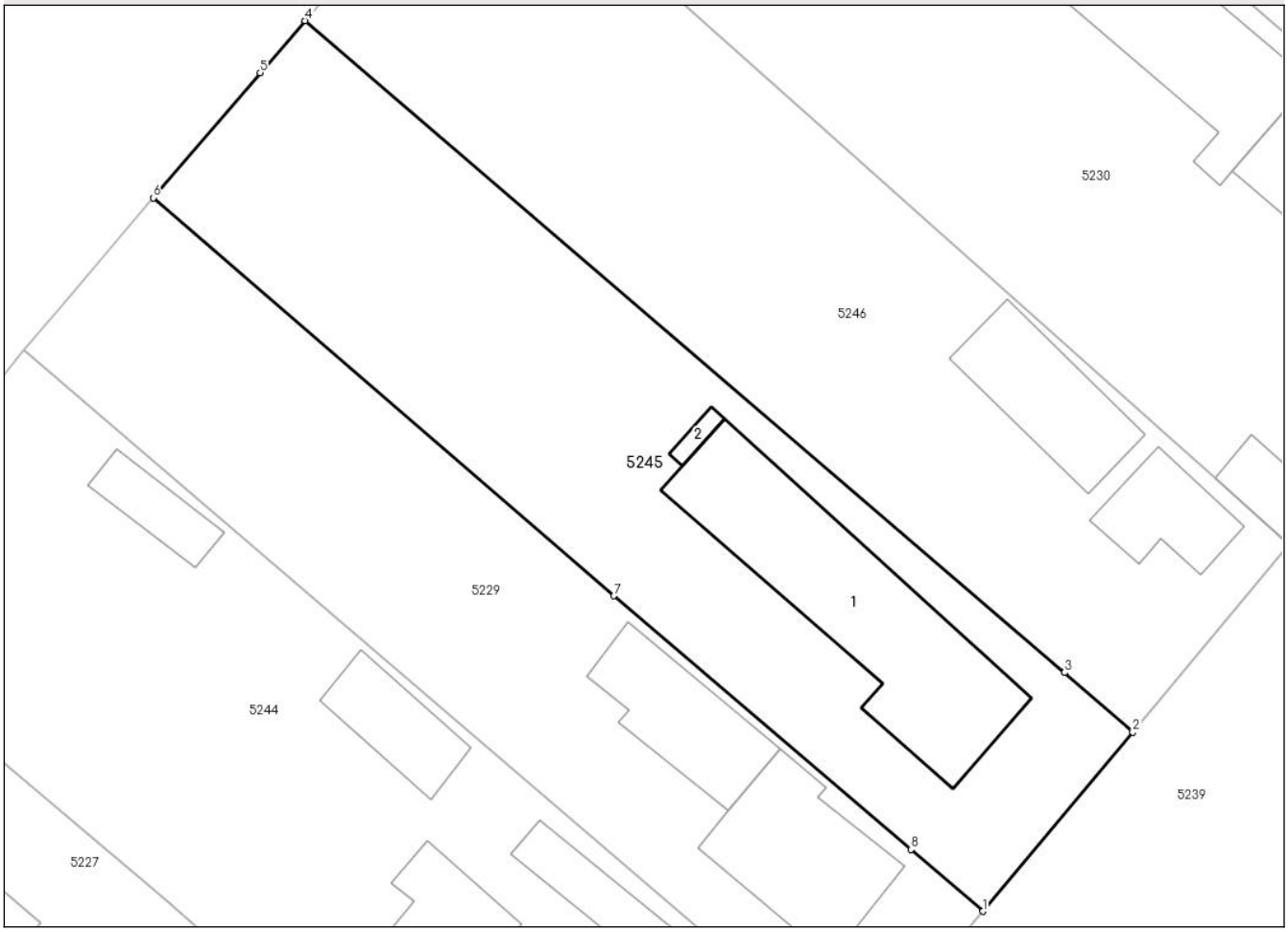
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 1.062	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.686,264 347.434,053	2	621.695,915 347.445,572	15.028
2	621.695,915 347.445,572	3	621.691,517 347.449,422	5.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.691,517 347.449,422	4	621.642,618 347.491,386	64.437
4	621.642,618 347.491,386	5	621.639,736 347.488,034	4.421
5	621.639,736 347.488,034	6	621.632,857 347.479,989	10.585
6	621.632,857 347.479,989	7	621.662,505 347.454,36	39.19
7	621.662,505 347.454,36	8	621.681,634 347.438,029	25.152
8	621.681,634 347.438,029	1	621.686,264 347.434,053	6.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1384, din 07/09/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILE MARILENA-SVETLANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA TATIANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILE MARILENA-SVETLANA** 2) **POPA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

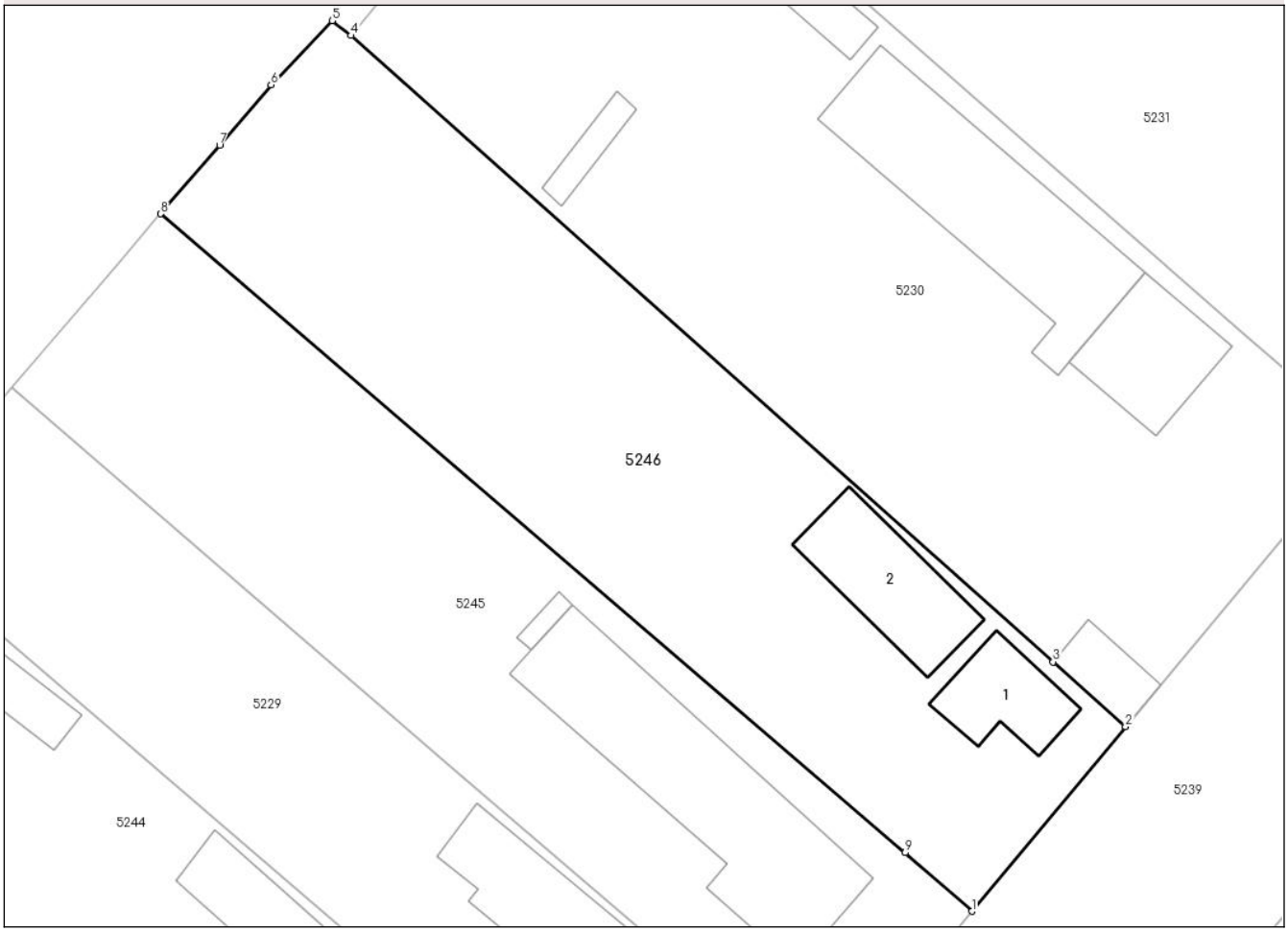
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.695,915 347.445,572	2	621.705,999 347.457,69	15.765
2	621.705,999 347.457,69	3	621.701,236 347.461,952	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.701,236 347.461,952	4	621.655,124 347.503,093	61.797
4	621.655,124 347.503,093	5	621.653,889 347.504,073	1.577
5	621.653,889 347.504,073	6	621.649,869 347.499,859	5.824
6	621.649,869 347.499,859	7	621.646,494 347.495,894	5.207
7	621.646,494 347.495,894	8	621.642,618 347.491,386	5.945
8	621.642,618 347.491,386	9	621.691,517 347.449,422	64.437
9	621.691,517 347.449,422	1	621.695,915 347.445,572	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.896 Masurata: 1.955	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 12/05/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

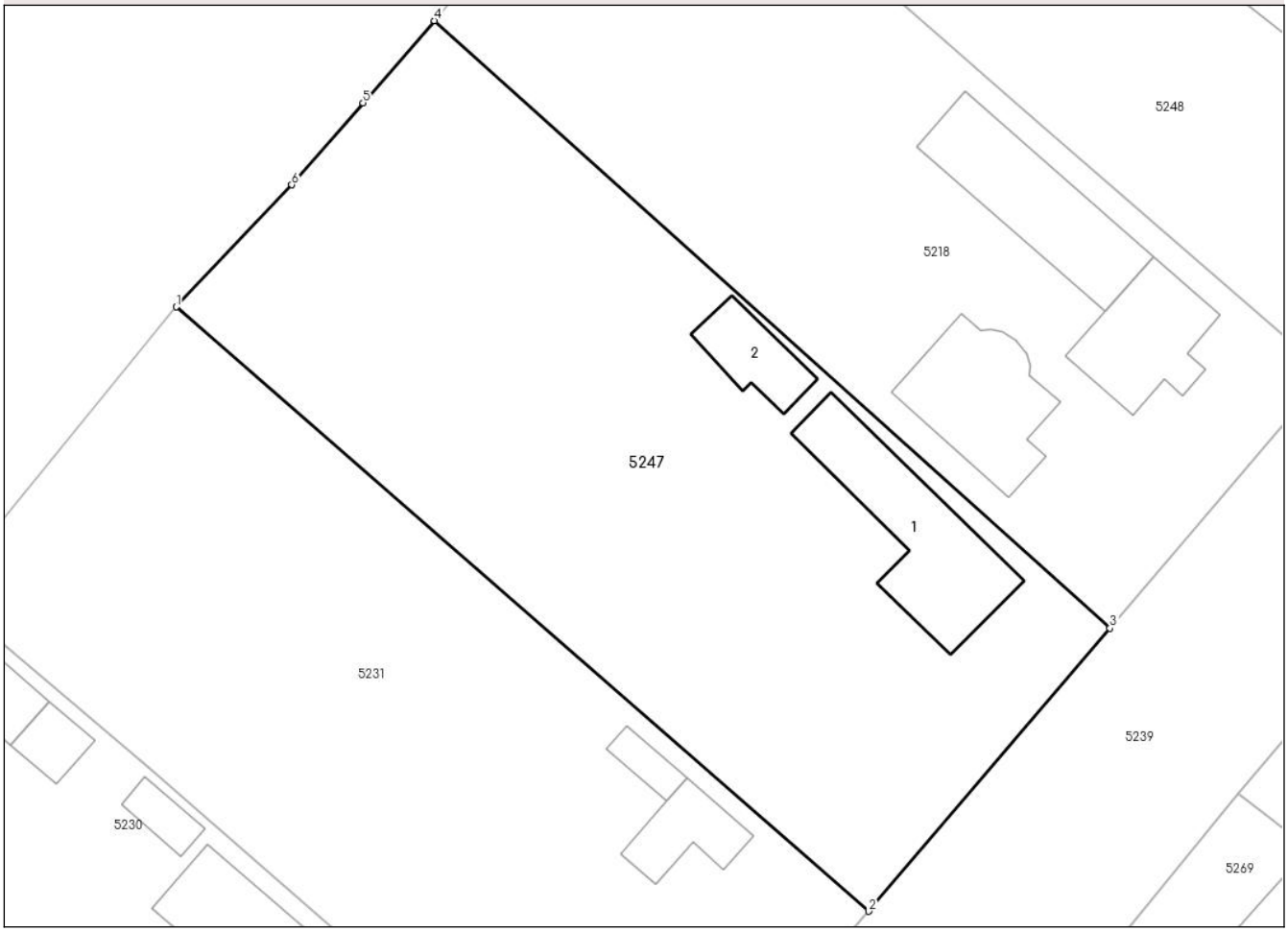
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.896 Masurata: 1.955	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.687,603 347.542,879	2	621.739,722 347.497,387	69.18
2	621.739,722 347.497,387	3	621.757,874 347.518,69	27.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.757,874 347.518,69	4	621.707,022 347.564,418	68.388
4	621.707,022 347.564,418	5	621.701,66 347.558,24	8.18
5	621.701,66 347.558,24	6	621.696,298 347.552,062	8.18
6	621.696,298 347.552,062	1	621.687,603 347.542,879	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.681 Masurata: 1.664	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99264, din 04/05/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

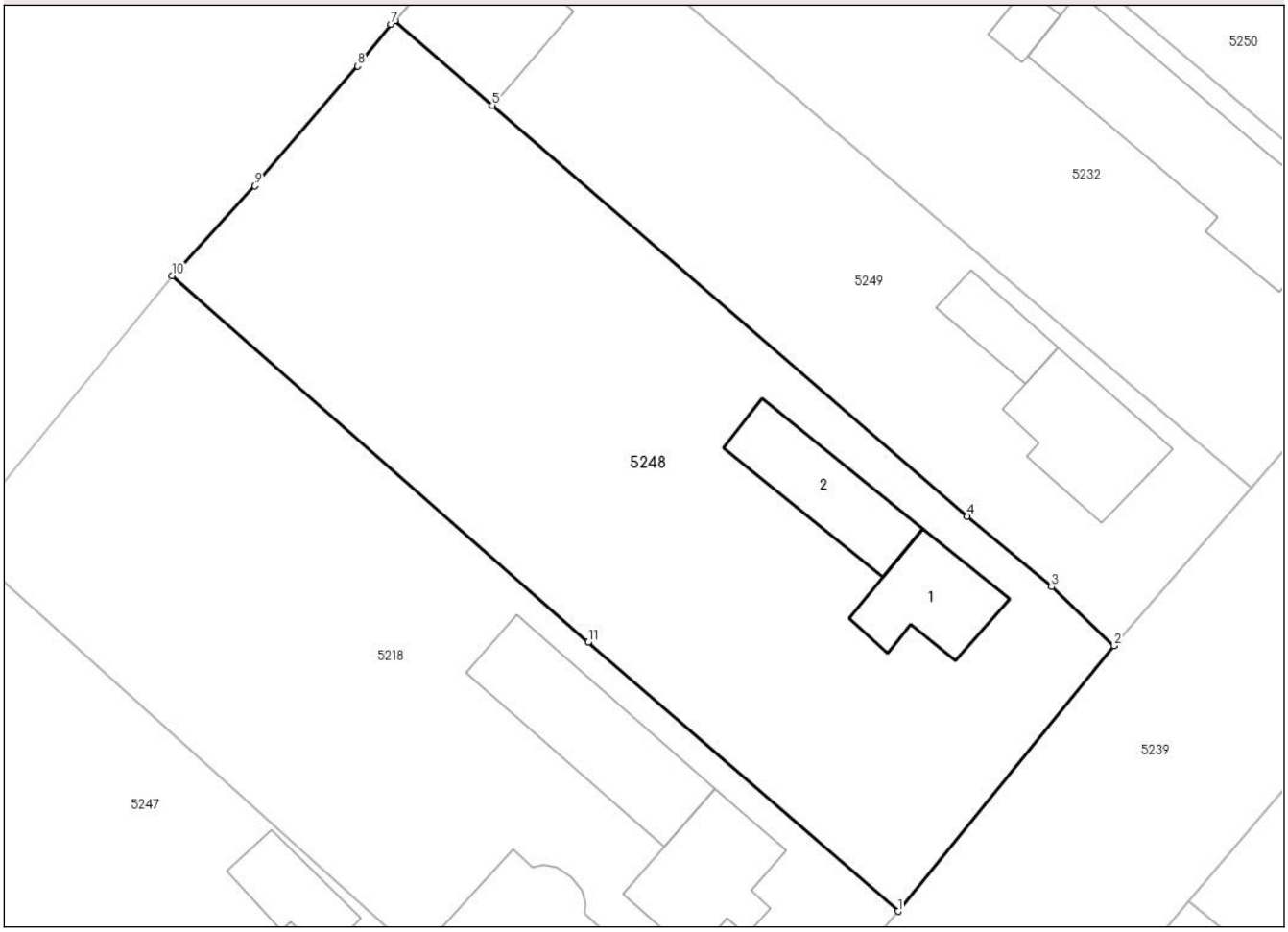
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.681 Masurata: 1.664	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	
2	arabil	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.774,169 347.537,911	2	621.789,558 347.556,843	24.398
2	621.789,558 347.556,843	3	621.785,113 347.561,039	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.785,113 347.561,039	4	621.779,116 347.566,063	7.824
4	621.779,116 347.566,063	5	621.745,244 347.595,377	44.795
5	621.745,244 347.595,377	6	621.738,287 347.601,398	9.201
6	621.738,287 347.601,398	7	621.738,024 347.601,117	0.385
7	621.738,024 347.601,117	8	621.735,643 347.598,165	3.793
8	621.735,643 347.598,165	9	621.728,305 347.589,62	11.263
9	621.728,305 347.589,62	10	621.722,414 347.583,224	8.695
10	621.722,414 347.583,224	11	621.752,07 347.557,084	39.532
11	621.752,07 347.557,084	1	621.774,169 347.537,911	29.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2955, din 22/05/2018 emis de JUDECATORIA BUFTEA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSAT STEFAN** 2) **STATE NELUTA** 3) **MUSAT MADALINA** 4) **BURTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

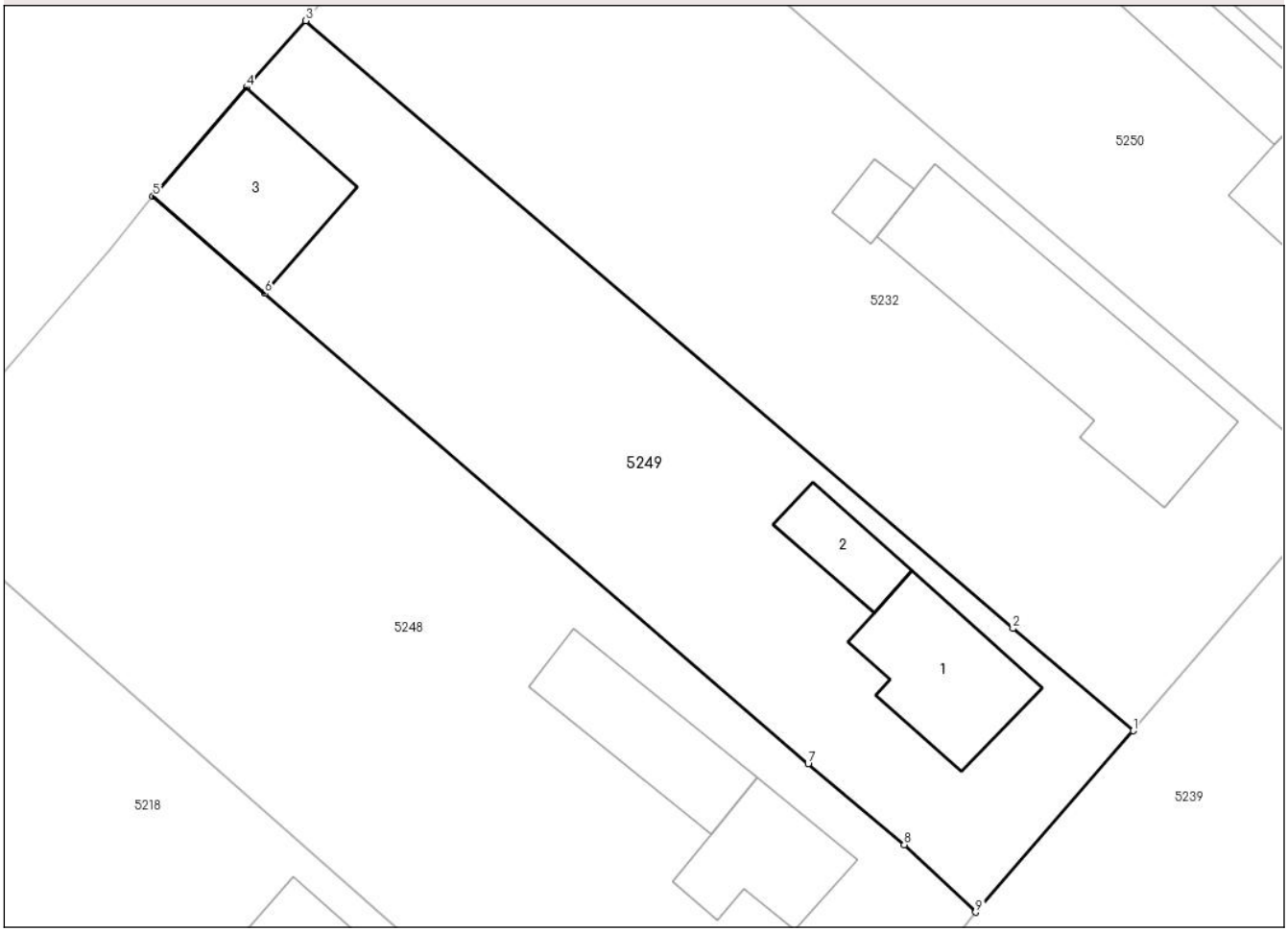
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.799,377 347.568,135	2	621.791,88 347.574,503	9.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.791,88 347.574,503	3	621.747,814 347.612,348	58.086
3	621.747,814 347.612,348	4	621.744,122 347.608,181	5.567
4	621.744,122 347.608,181	5	621.738,287 347.601,398	8.947
5	621.738,287 347.601,398	6	621.745,244 347.595,377	9.201
6	621.745,244 347.595,377	7	621.779,116 347.566,063	44.795
7	621.779,116 347.566,063	8	621.785,113 347.561,039	7.824
8	621.785,113 347.561,039	9	621.789,558 347.556,843	6.112
9	621.789,558 347.556,843	1	621.799,377 347.568,135	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.242	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 31/01/2024 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICILA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

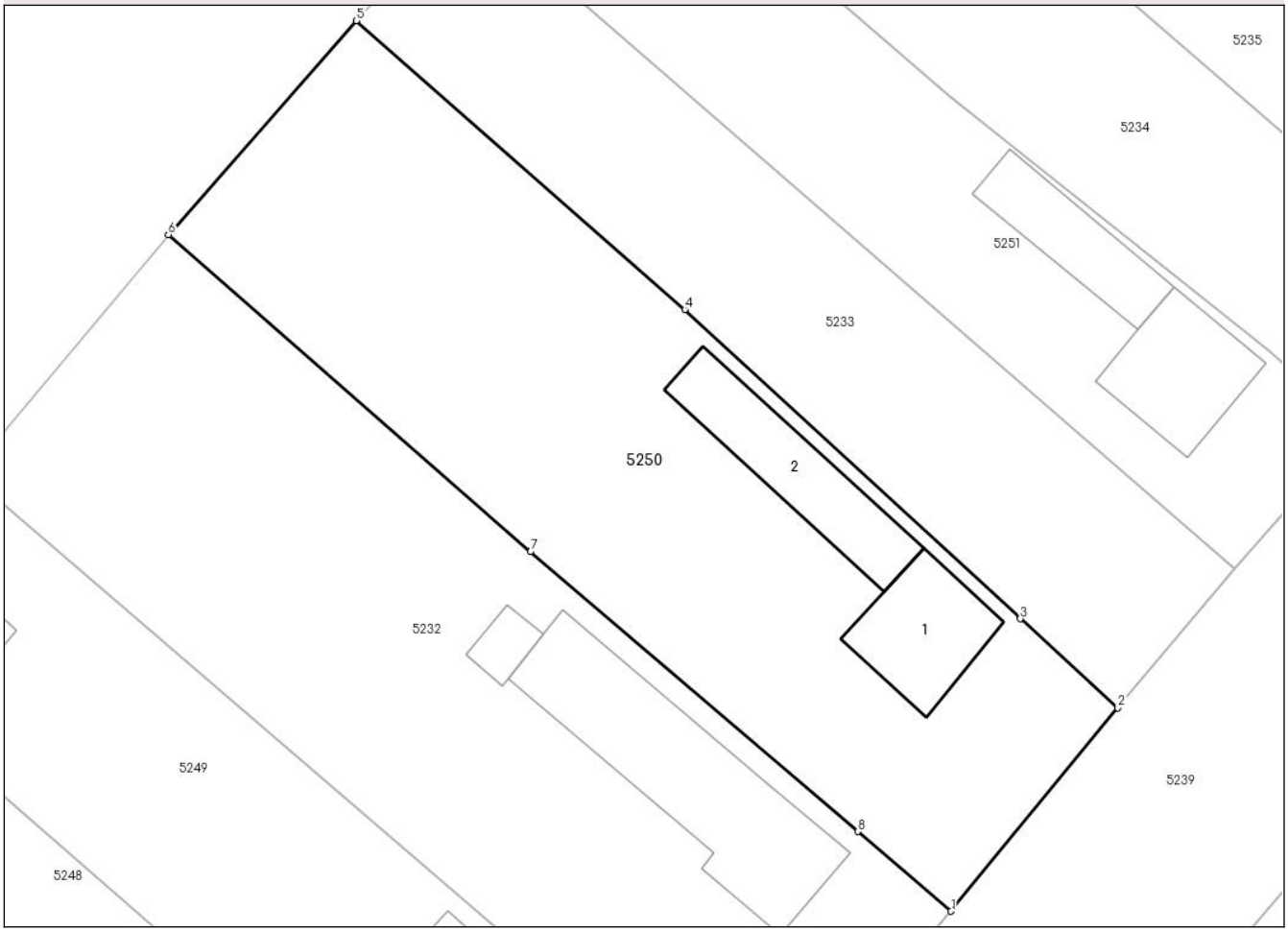
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.242	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.812,565 347.583,562	2	621.823,544 347.596,961	17.322
2	621.823,544 347.596,961	3	621.817,115 347.602,825	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.817,115 347.602,825	4	621.795,016 347.623,192	30.053
4	621.795,016 347.623,192	5	621.773,379 347.642,222	28.815
5	621.773,379 347.642,222	6	621.760,994 347.628,126	18.764
6	621.760,994 347.628,126	7	621.784,856 347.607,25	31.704
7	621.784,856 347.607,25	8	621.806,424 347.588,812	28.375
8	621.806,424 347.588,812	1	621.812,565 347.583,562	8.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091492, din 08/10/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN D ION** 2) **CALIN S STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALIN S STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

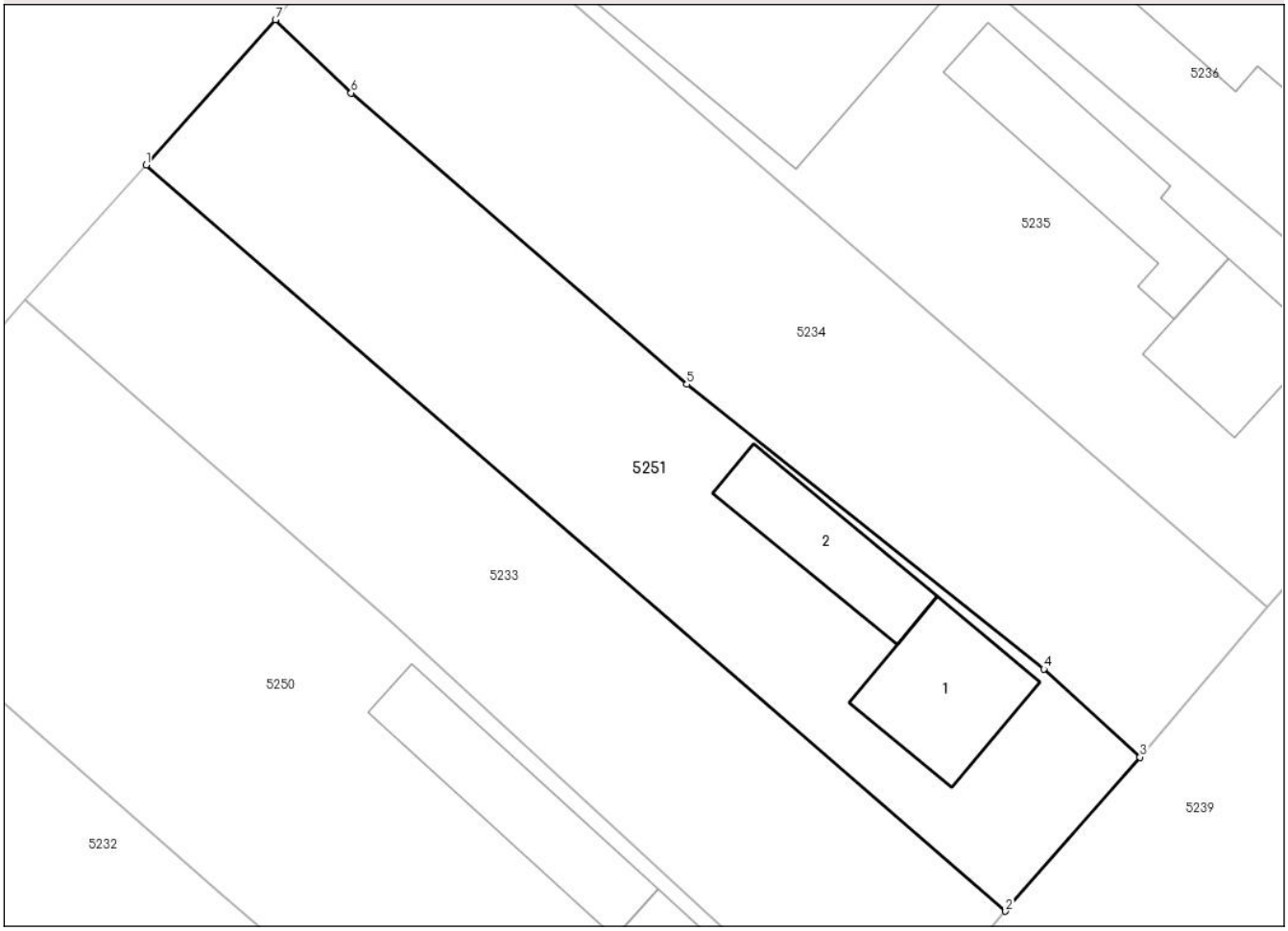
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.780,514 347.650,172	2	621.831,268 347.606,148	67.187
2	621.831,268 347.606,148	3	621.839,203 347.615,238	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.839,203 347.615,238	4	621.833,523 347.620,437	7.7
4	621.833,523 347.620,437	5	621.812,443 347.637,236	26.955
5	621.812,443 347.637,236	6	621.792,62 347.654,427	26.239
6	621.792,62 347.654,427	7	621.788,143 347.658,744	6.219
7	621.788,143 347.658,744	1	621.780,514 347.650,172	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.550,857 347.249,72	2	621.552,528 347.248,698	1.958
2	621.552,528 347.248,698	3	621.564,931 347.238,323	16.17
3	621.564,931 347.238,323	4	621.637,654 347.177,251	94.965
4	621.637,654 347.177,251	5	621.640,31 347.173,35	4.719
5	621.640,31 347.173,35	6	621.655,317 347.160,66	19.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.655,317 347.160,66	7	621.657,894 347.162,921	3.429
7	621.657,894 347.162,921	8	621.648,99 347.170,014	11.384
8	621.648,99 347.170,014	9	621.645,374 347.172,895	4.623
9	621.645,374 347.172,895	10	621.628,607 347.186,76	21.757
10	621.628,607 347.186,76	11	621.623,159 347.191,352	7.126
11	621.623,159 347.191,352	12	621.613,34 347.199,628	12.841
12	621.613,34 347.199,628	13	621.604,48 347.207,132	11.611
13	621.604,48 347.207,132	14	621.597,759 347.212,825	8.808
14	621.597,759 347.212,825	15	621.586,296 347.222,488	14.992
15	621.586,296 347.222,488	16	621.574,367 347.232,126	15.337
16	621.574,367 347.232,126	17	621.551,98 347.251,217	29.421
17	621.551,98 347.251,217	1	621.550,857 347.249,72	1.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.013	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99406, din 07/03/2009 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE S FLOREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE S FLOREA** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

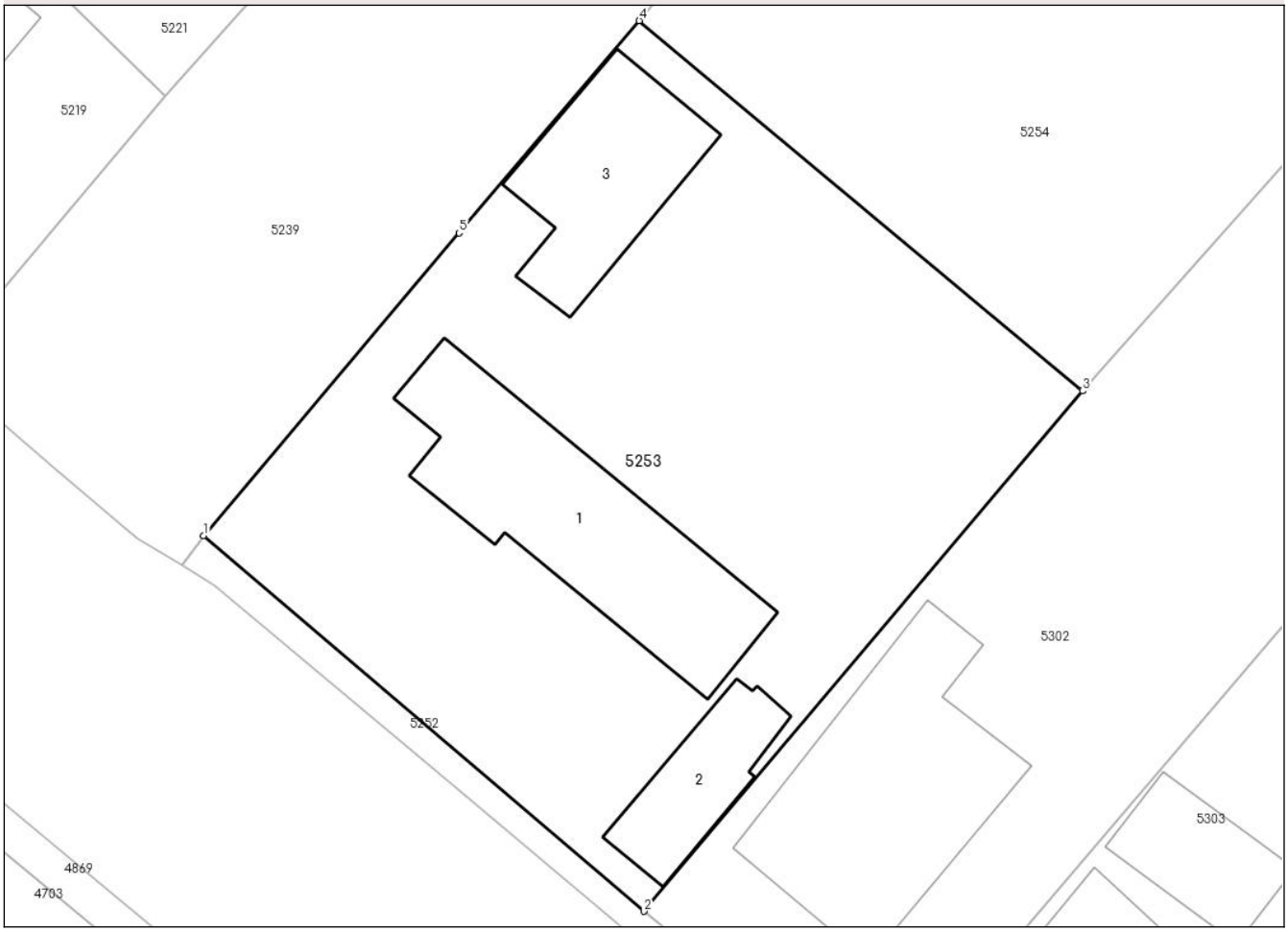
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.013	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.551,98 347.251,217	2	621.574,367 347.232,126	29.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.574,367 347.232,126	3	621.596,663 347.258,586	34.601
3	621.596,663 347.258,586	4	621.574,126 347.277,399	29.358
4	621.574,126 347.277,399	5	621.564,964 347.266,609	14.155
5	621.564,964 347.266,609	1	621.551,98 347.251,217	20.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 1.007	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99138, din 21/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE S ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE S ION** 2) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

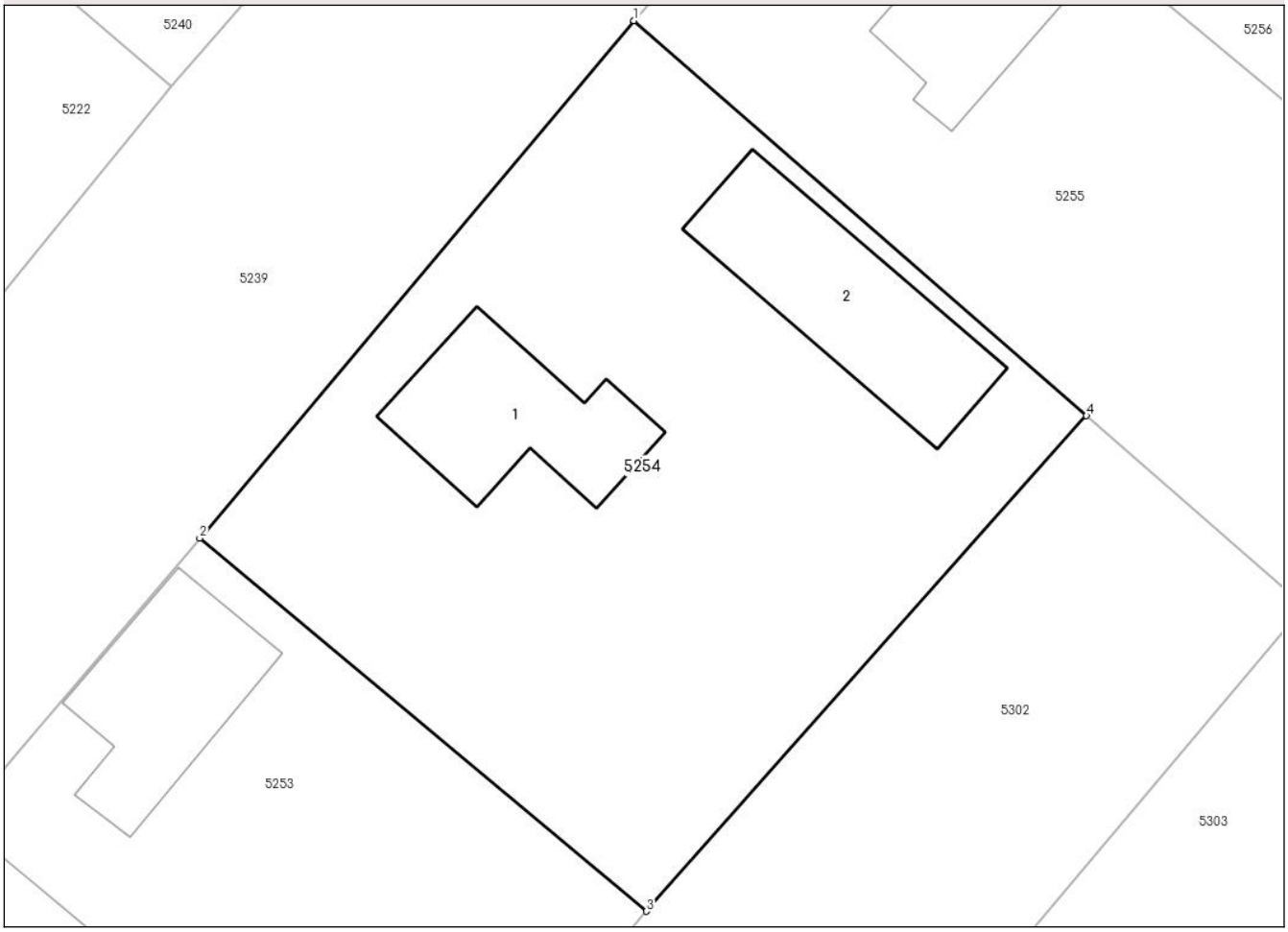
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 1.007	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.596,033 347.303,506	2	621.574,126 347.277,399	34.08
2	621.574,126 347.277,399	3	621.596,663 347.258,586	29.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.596,663 347.258,586	4	621.618,863 347.283,576	33.428
4	621.618,863 347.283,576	1	621.596,033 347.303,506	30.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22608	Din acte: 1.239 Masurata: 1.329	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22608-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s.=66mp, supr.constr.desf.s.=66mp
A1.2	22608-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1995, parter, supr. constr.s.=20mp, supr.constr.desf.s.=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93282 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 99412/55736, din 03/04/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3108 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3106 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 557 din 25.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NEACSU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NEACSU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

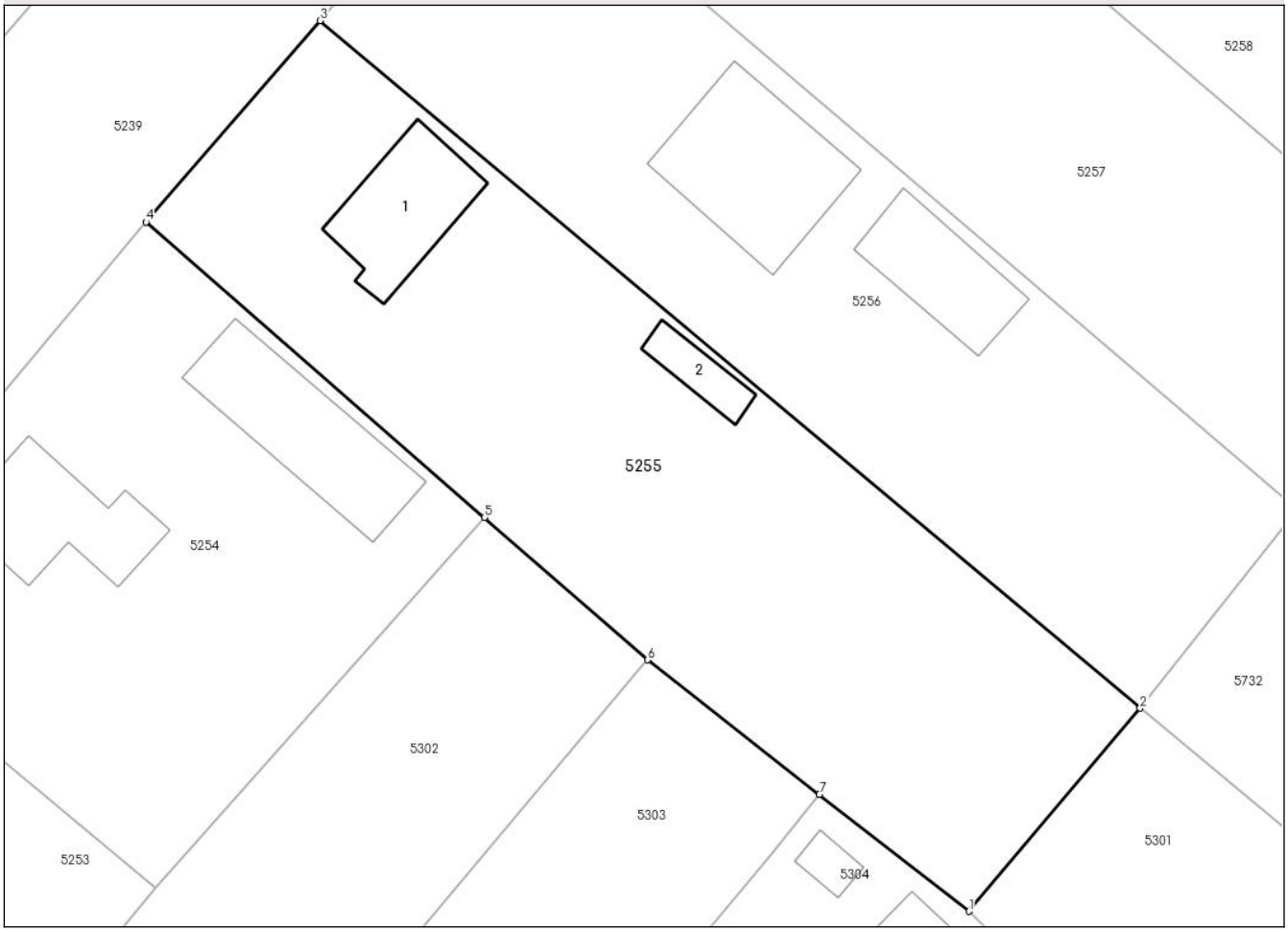
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22608	Din acte: 1.239 Masurata: 1.329	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22608-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter, supr. constr.s. =66mp, supr.constr.desf.s.=66mp
A1.2	22608-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1995, parter, supr. constr.s. =20mp, supr.constr.desf.s.=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.651,541 347.257,011	2	621.663,083 347.270,708	17.912
2	621.663,083 347.270,708	3	621.607,766 347.317,078	72.181
3	621.607,766 347.317,078	4	621.596,033 347.303,506	17.941
4	621.596,033 347.303,506	5	621.618,863 347.283,576	30.305
5	621.618,863 347.283,576	6	621.629,874 347.273,965	14.616
6	621.629,874 347.273,965	7	621.641,457 347.264,899	14.709
7	621.641,457 347.264,899	1	621.651,541 347.257,011	12.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20088	Din acte: 1.200 Masurata: 1.254	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20088-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.4	20088-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48097 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3583, din 16/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU GHEORGHE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MICU MIHAIELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MICU GHEORGHE**, necasatorit 2) **MICU MIHAIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

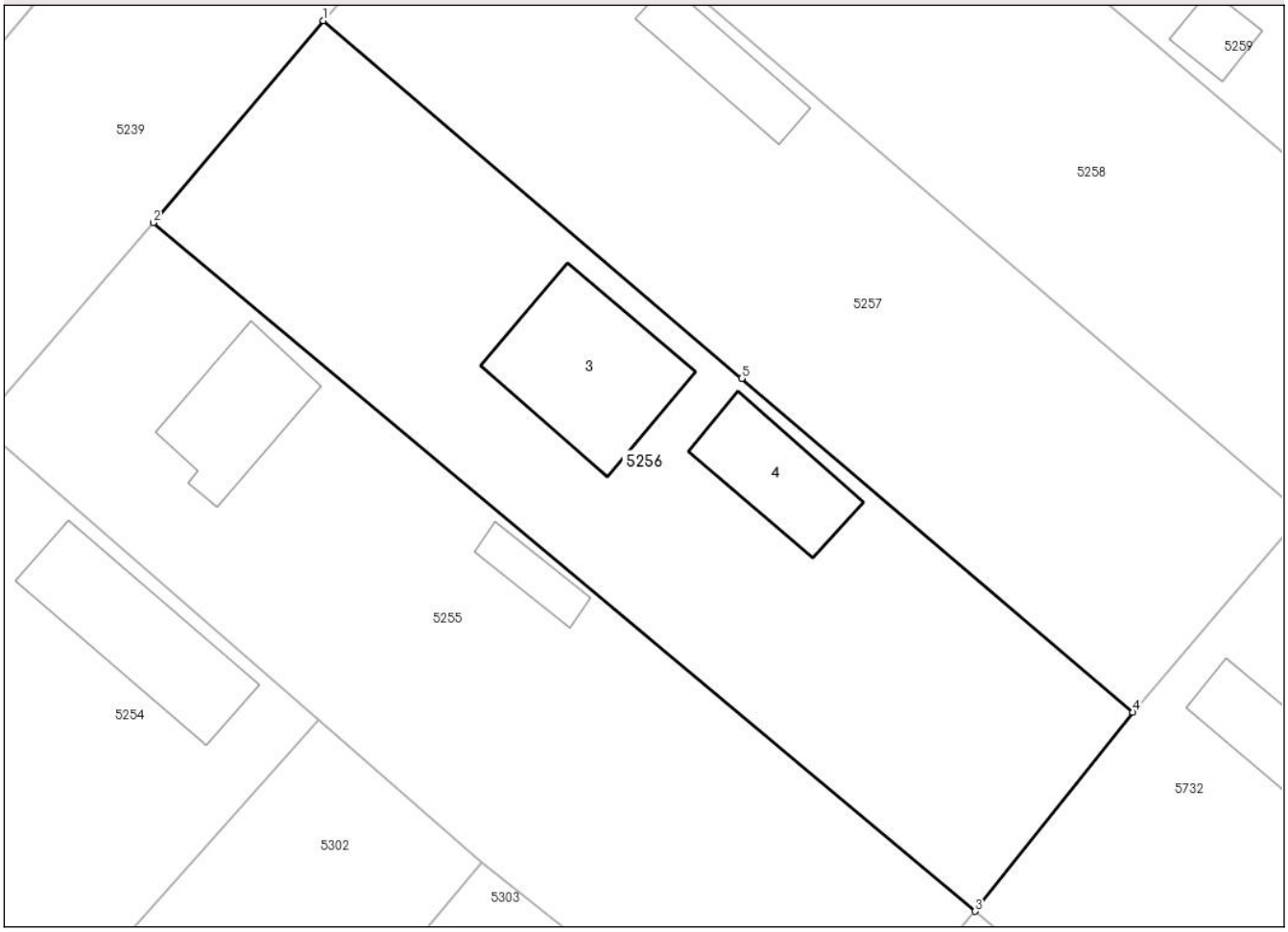
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20088	Din acte: 1.200 Masurata: 1.254	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20088-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.4	20088-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,226 347.330,669	2	621.607,766 347.317,078	17.778
2	621.607,766 347.317,078	3	621.663,083 347.270,708	72.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.663,083 347.270,708	4	621.673,73 347.284,111	17.117
4	621.673,73 347.284,111	5	621.647,388 347.306,59	34.629
5	621.647,388 347.306,59	1	621.619,226 347.330,669	37.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.239 Masurata: 1.263	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99775, din 07/05/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR C GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR C GHEORGHE** 2) **TUDOR ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

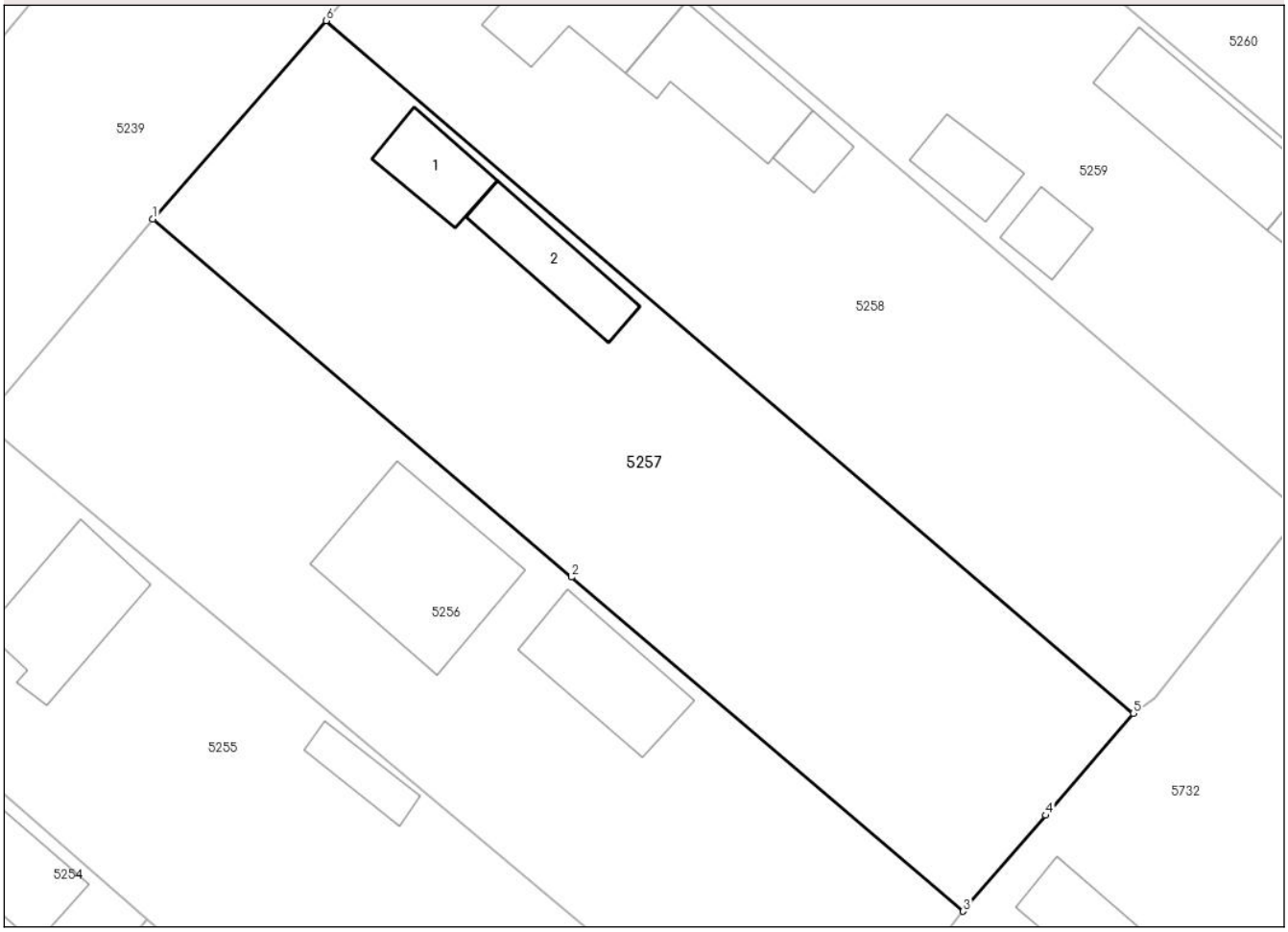
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.239 Masurata: 1.263	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,226 347.330,669	2	621.647,388 347.306,59	37.054
2	621.647,388 347.306,59	3	621.673,73 347.284,111	34.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.673,73 347.284,111	4	621.679,272 347.290,563	8.505
4	621.679,272 347.290,563	5	621.685,166 347.297,425	9.046
5	621.685,166 347.297,425	6	621.630,878 347.344,003	71.53
6	621.630,878 347.344,003	1	621.619,226 347.330,669	17.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25502	Din acte: 1.263 Masurata: 1.259	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25502-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	25502-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie
A1.3	25502-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 776, din 02/08/2001 emis de NP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FATU OLGA**	
160739 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 40, din 26/11/2024 emis de Voicu Bianca Maria (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FATU OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **YOUNUS MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

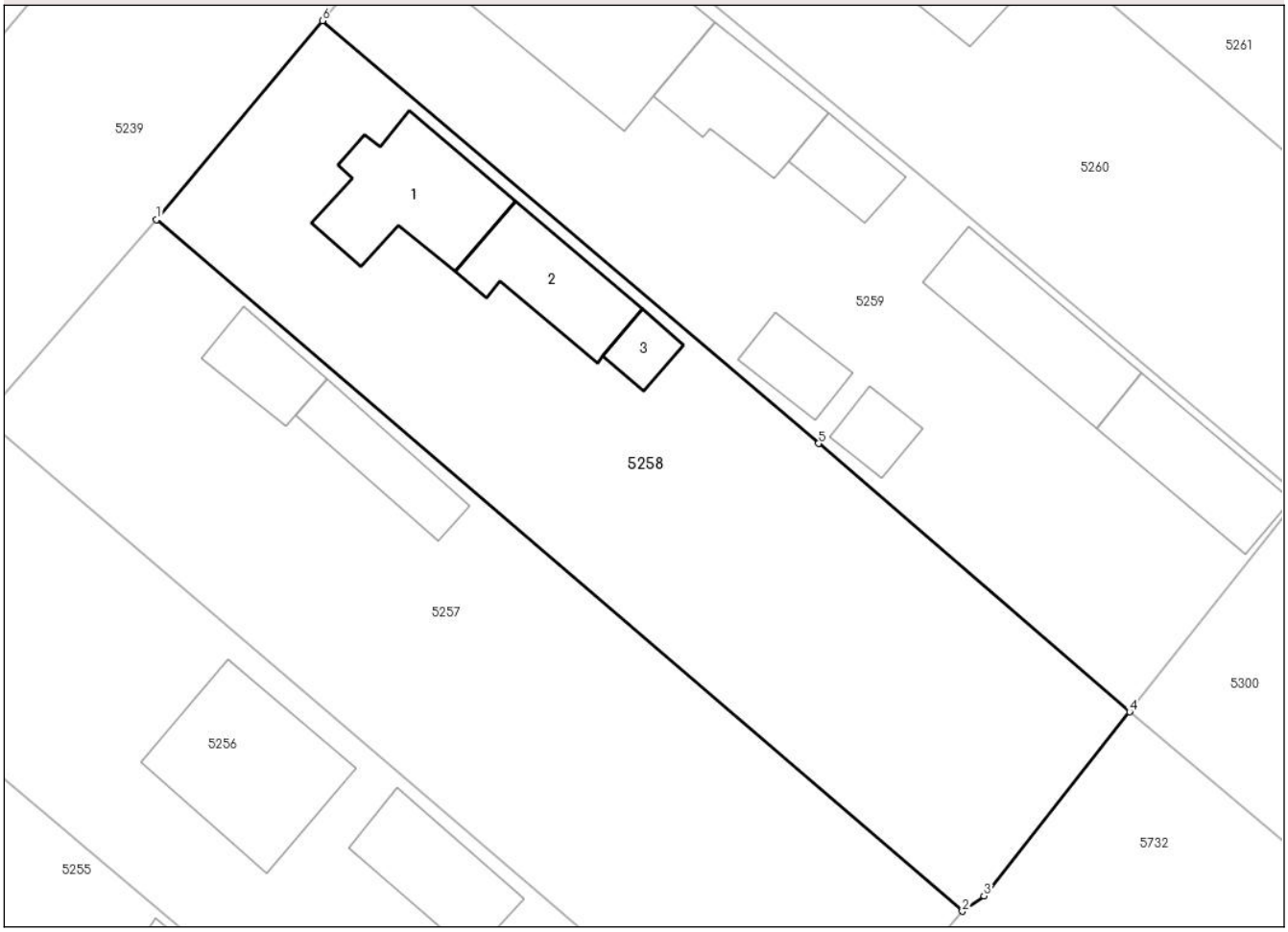
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25502	Din acte: 1.263 Masurata: 1.259	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25502-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	25502-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie
A1.3	25502-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.630,878 347.344,003	2	621.685,166 347.297,425	71.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.685,166 347.297,425	3	621.686,618 347.298,468	1.788
3	621.686,618 347.298,468	4	621.696,437 347.310,856	15.808
4	621.696,437 347.310,856	5	621.675,47 347.328,932	27.683
5	621.675,47 347.328,932	6	621.642,055 347.357,406	43.901
6	621.642,055 347.357,406	1	621.630,878 347.344,003	17.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22688	Din acte: 1.239 Masurata: 1.294	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M
A1.2	22688-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter
A1.3	22688-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in 1960.
A1.4	22688-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in 1960.
A1.5	22688-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in 1960
A1.6	22688-C6	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa parter, construita in 1998.
A1.7	22688-C7	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 377, din 01/04/2025 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NAE MARIAN**, căsătorit cu 2) **NAE VOICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE MARIAN**, căsătorit cu 2) **NAE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

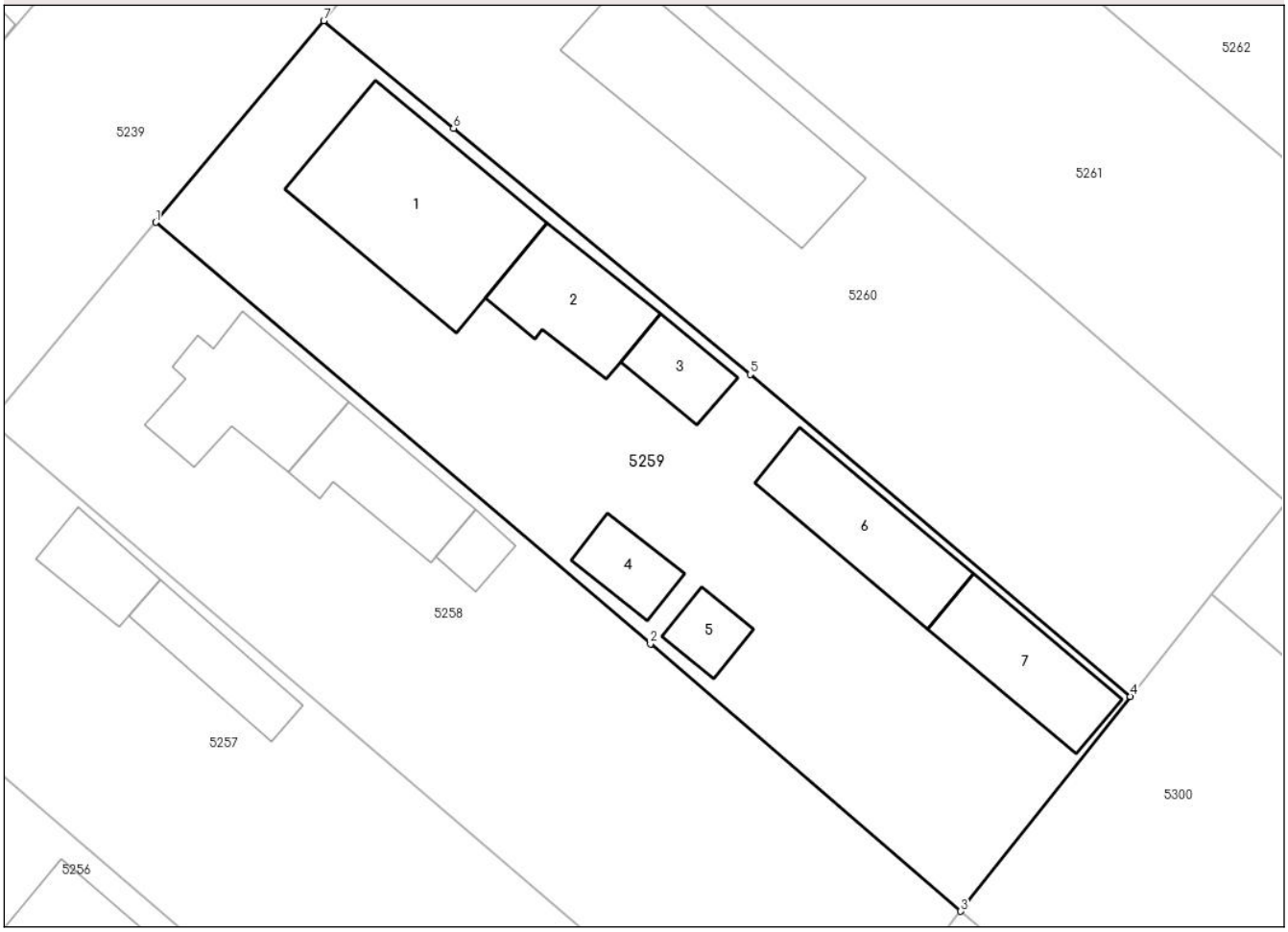
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22688	Din acte: 1.239 Masurata: 1.294	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+M
A1.2	22688-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa parter
A1.3	22688-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in 1960.
A1.4	22688-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in 1960.
A1.5	22688-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in 1960
A1.6	22688-C6	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa parter, construita in 1998.
A1.7	22688-C7	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter, construita in 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.642,055 347.357,406	2	621.675,47 347.328,932	43.901
2	621.675,47 347.328,932	3	621.696,437 347.310,856	27.683
3	621.696,437 347.310,856	4	621.707,887 347.325,373	18.489
4	621.707,887 347.325,373	5	621.682,201 347.347,132	33.663
5	621.682,201 347.347,132	6	621.662,158 347.363,754	26.039
6	621.662,158 347.363,754	7	621.653,392 347.371,025	11.389
7	621.653,392 347.371,025	1	621.642,055 347.357,406	17.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22720	Din acte: 1.216 Masurata: 1.217	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22720-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, parter, an constructie 1959, suprafata construita desfasurata= 140 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105037 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 99820/40858, din 17/04/2012 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 2852 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2854 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURUGIU FLORENTINA** 2) **COSTACHE MARIANA** 3) **TUDOR VICTORIA** 4) **TUDOR ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU FLORENTINA** 2) **COSTACHE MARIANA** 3) **TUDOR VICTORIA** 4) **TUDOR ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

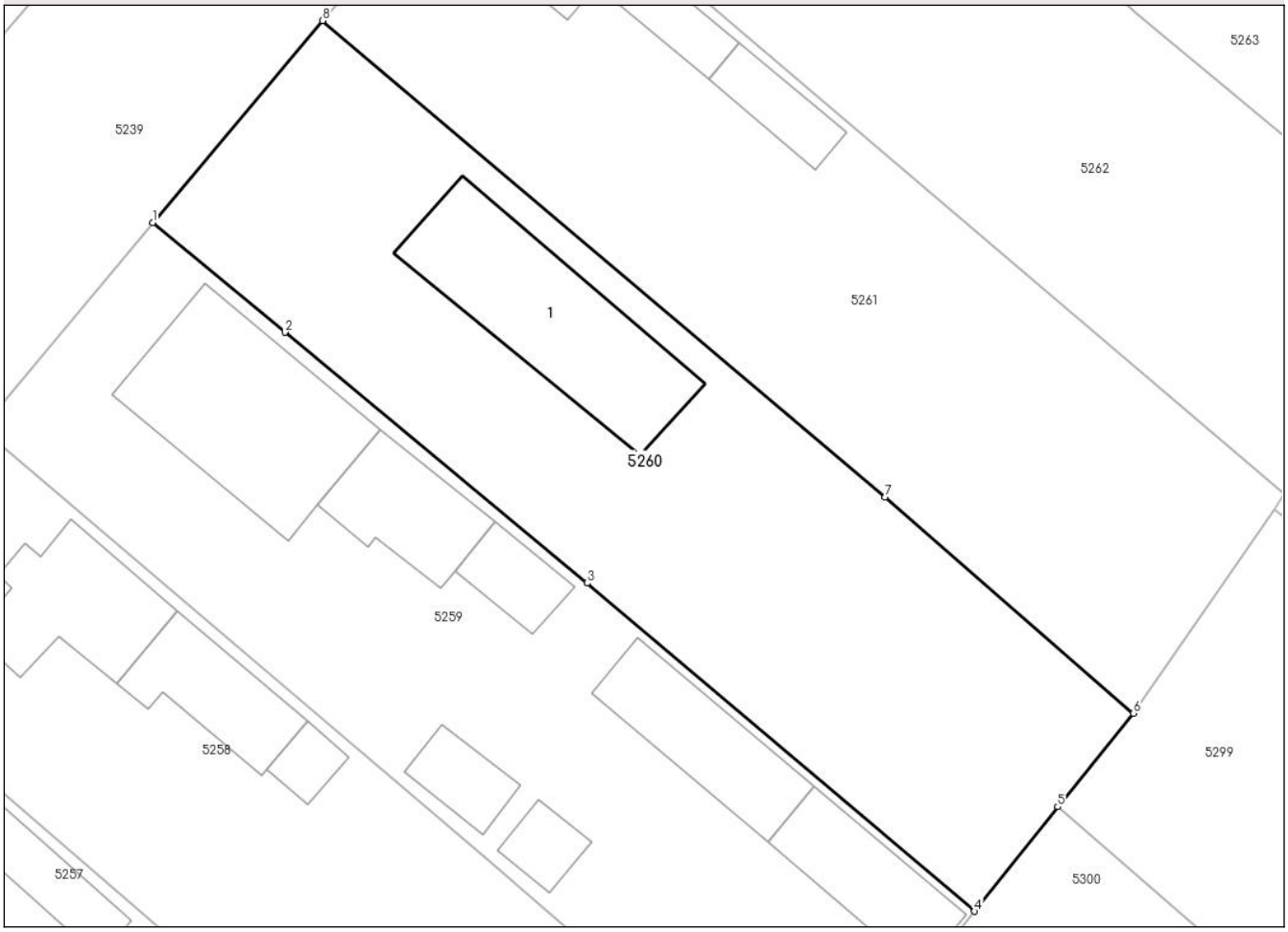
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22720	Din acte: 1.216 Masurata: 1.217	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22720-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, parter, an constructie 1959, suprafata construita desfasurata= 140 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.653,392 347.371,025	2	621.662,158 347.363,754	11.389
2	621.662,158 347.363,754	3	621.682,201 347.347,132	26.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.682,201 347.347,132	4	621.707,887 347.325,373	33.663
4	621.707,887 347.325,373	5	621.713,397 347.332,305	8.855
5	621.713,397 347.332,305	6	621.718,431 347.338,502	7.984
6	621.718,431 347.338,502	7	621.701,97 347.352,83	21.823
7	621.701,97 347.352,83	8	621.664,665 347.384,413	48.879
8	621.664,665 347.384,413	1	621.653,392 347.371,025	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25526	Din acte: 1.200 Masurata: 1.215	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25526-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2	25526-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28113 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 1359, din 26/10/2007 emis de BNP Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

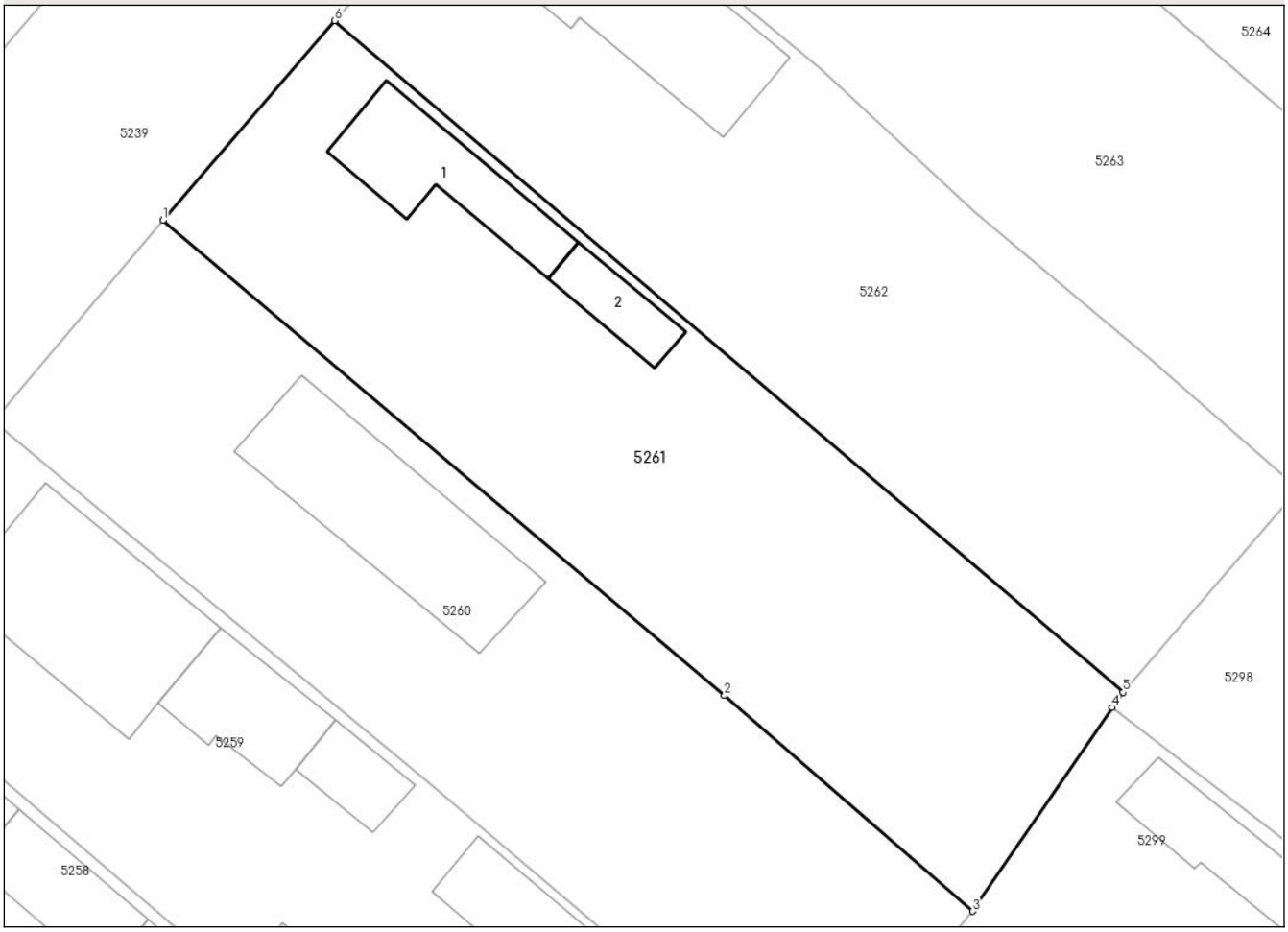
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25526	Din acte: 1.200 Masurata: 1.215	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25526-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2	25526-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.664,665 347.384,413	2	621.701,97 347.352,83	48.879
2	621.701,97 347.352,83	3	621.718,431 347.338,502	21.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.718,431 347.338,502	4	621.727,742 347.352,026	16.419
4	621.727,742 347.352,026	5	621.728,441 347.353,042	1.233
5	621.728,441 347.353,042	6	621.676,079 347.397,67	68.8
6	621.676,079 347.397,67	1	621.664,665 347.384,413	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5509, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STEFANA** 2) **DOBRE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE STEFANA** 2) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

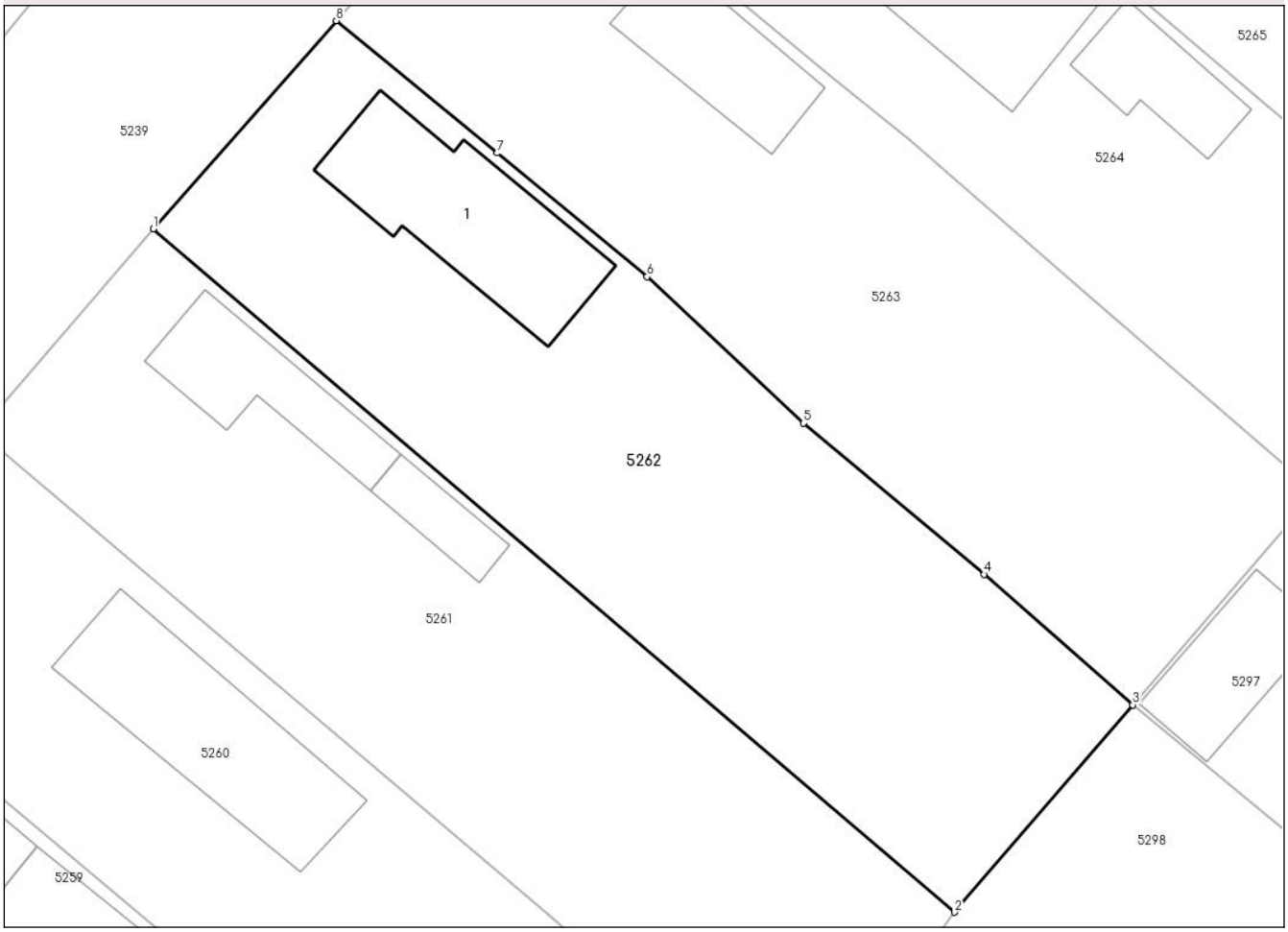
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.676,079 347.397,67	2	621.728,441 347.353,042	68.8
2	621.728,441 347.353,042	3	621.740,084 347.366,579	17.855
3	621.740,084 347.366,579	4	621.730,376 347.375,1	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.730,376 347.375,1	5	621.718,584 347.384,976	15.381
5	621.718,584 347.384,976	6	621.708,342 347.394,532	14.008
6	621.708,342 347.394,532	7	621.698,544 347.402,615	12.702
7	621.698,544 347.402,615	8	621.688,022 347.411,253	13.614
8	621.688,022 347.411,253	1	621.676,079 347.397,67	18.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21858	Din acte: 1.239 Masurata: 1.243	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21858-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74665 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1193, din 03/08/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FATU MITICA**, casatorit cu 2) **FATU MONICA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

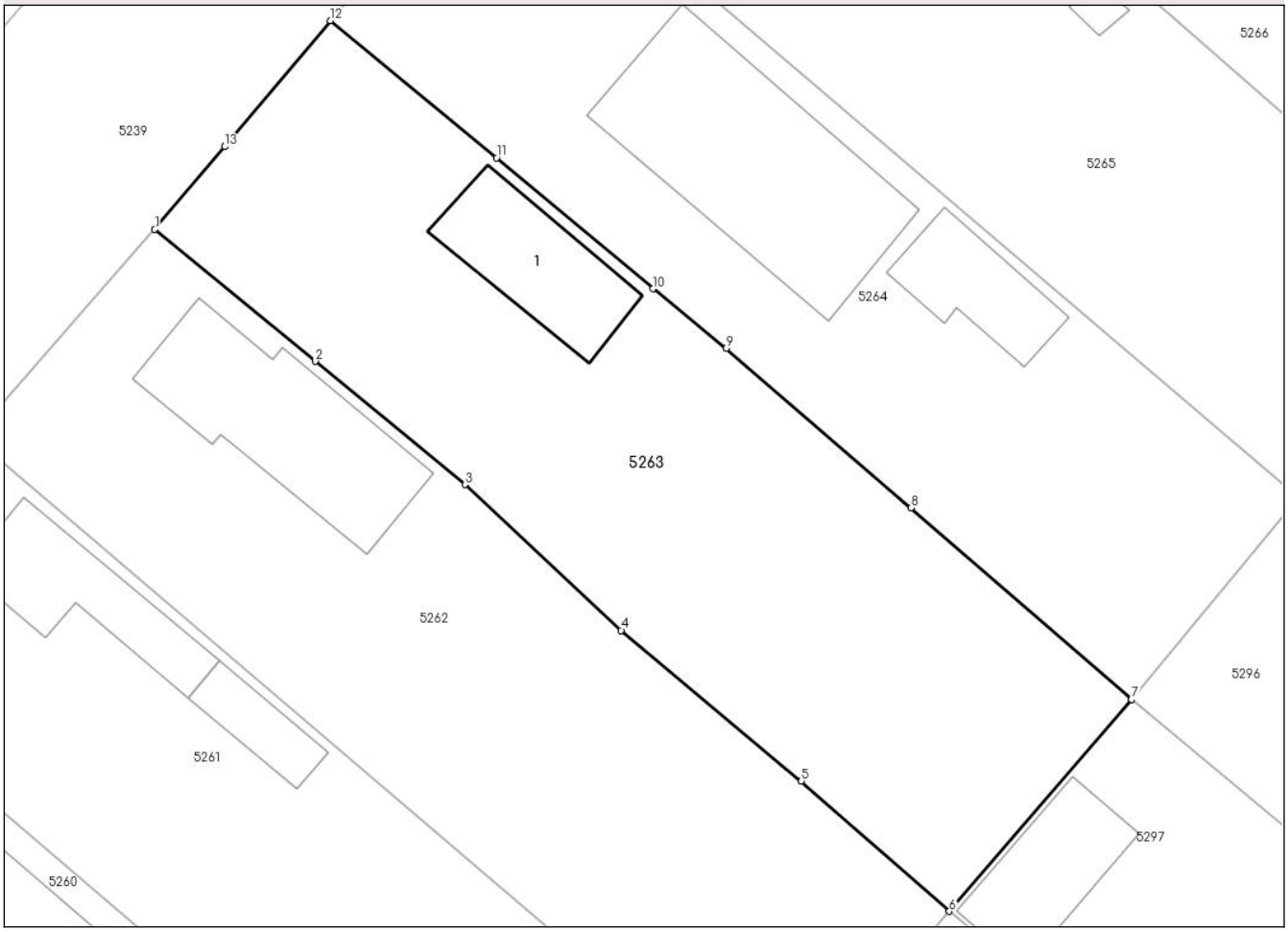
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21858	Din acte: 1.239 Masurata: 1.243	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21858-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.688,022 347.411,253	2	621.698,544 347.402,615	13.614
2	621.698,544 347.402,615	3	621.708,342 347.394,532	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.708,342 347.394,532	4	621.718,584 347.384,976	14.008
4	621.718,584 347.384,976	5	621.730,376 347.375,1	15.381
5	621.730,376 347.375,1	6	621.740,084 347.366,579	12.917
6	621.740,084 347.366,579	7	621.752,007 347.380,455	18.295
7	621.752,007 347.380,455	8	621.737,553 347.393,003	19.141
8	621.737,553 347.393,003	9	621.725,467 347.403,474	15.991
9	621.725,467 347.403,474	10	621.720,66 347.407,367	6.186
10	621.720,66 347.407,367	11	621.710,421 347.415,934	13.35
11	621.710,421 347.415,934	12	621.699,529 347.424,926	14.124
12	621.699,529 347.424,926	13	621.692,597 347.416,667	10.783
13	621.692,597 347.416,667	1	621.688,022 347.411,253	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.239 Masurata: 1.180	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 03/06/2021 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CALUTA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUTA MARIANA**	
Act Notarial nr. 255, din 03/06/2021 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CALUTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

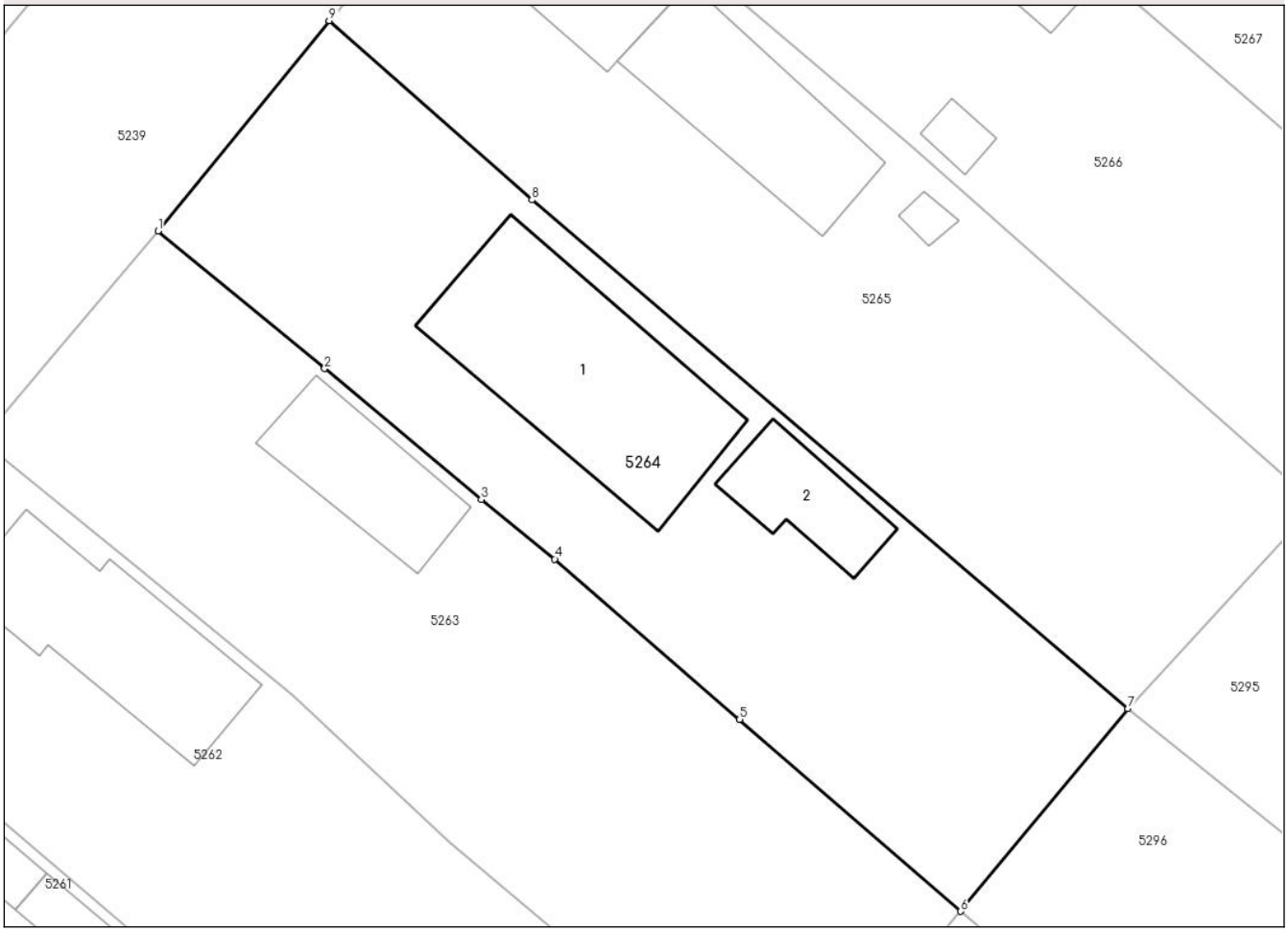
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.239 Masurata: 1.180	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.699,529 347.424,926	2	621.710,421 347.415,934	14.124
2	621.710,421 347.415,934	3	621.720,66 347.407,367	13.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.720,66 347.407,367	4	621.725,467 347.403,474	6.186
4	621.725,467 347.403,474	5	621.737,553 347.393,003	15.991
5	621.737,553 347.393,003	6	621.752,007 347.380,455	19.141
6	621.752,007 347.380,455	7	621.762,948 347.393,683	17.166
7	621.762,948 347.393,683	8	621.723,973 347.426,958	51.247
8	621.723,973 347.426,958	9	621.710,716 347.438,667	17.688
9	621.710,716 347.438,667	1	621.699,529 347.424,926	17.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25531	Din acte: 1.200 Masurata: 1.284	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25531-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.3	25531-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.4	25531-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2233 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1226, din 08/09/2003 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **UDREA GHEORGHE** 2) **UDREA GINA-DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **UDREA GHEORGHE** 2) **UDREA GINA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

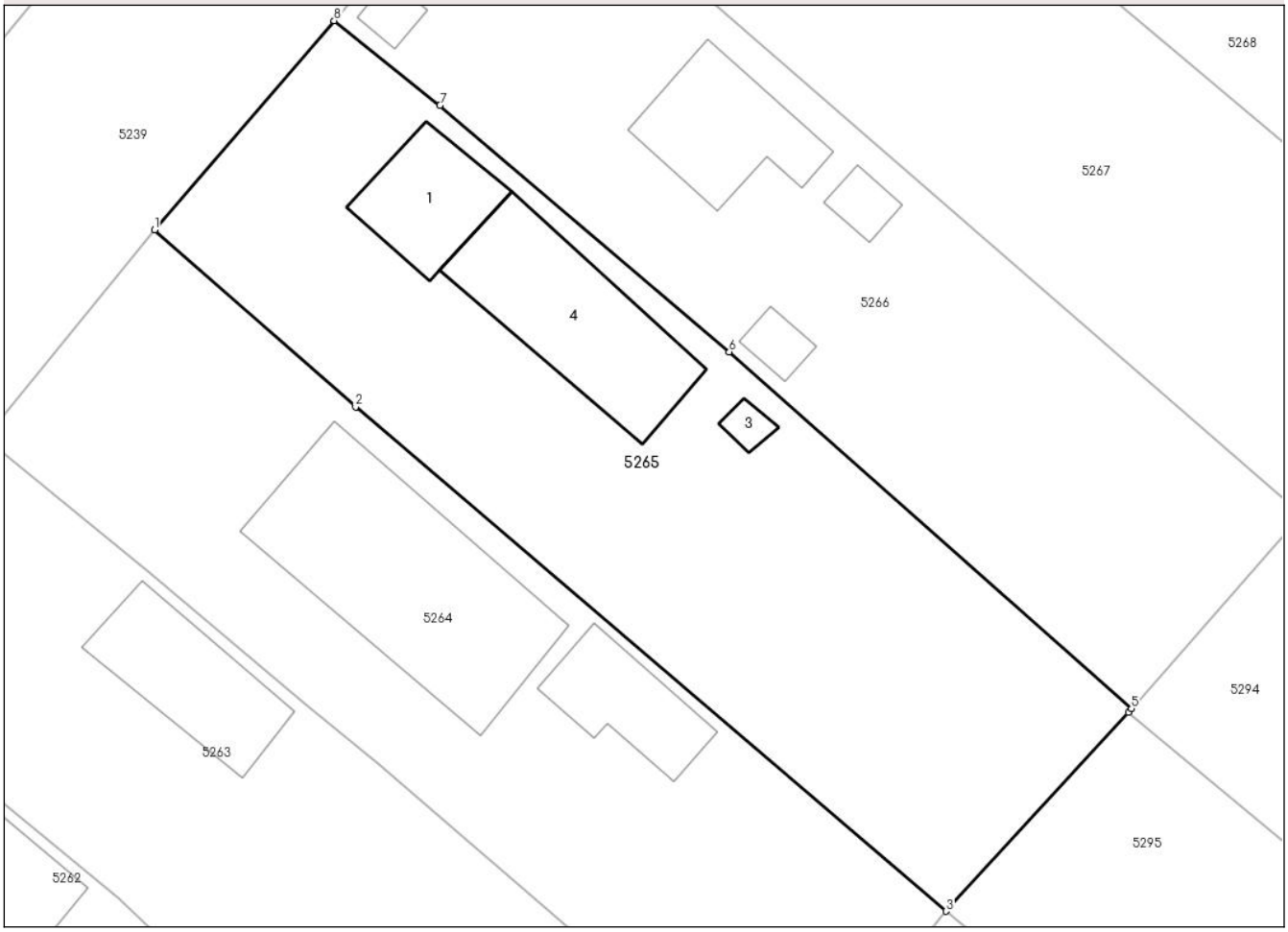
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25531	Din acte: 1.200 Masurata: 1.284	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25531-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.3	25531-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.4	25531-C4	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.710,716 347.438,667	2	621.723,973 347.426,958	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.723,973 347.426,958	3	621.762,948 347.393,683	51.247
3	621.762,948 347.393,683	4	621.774,977 347.406,821	17.813
4	621.774,977 347.406,821	5	621.775,186 347.407,049	0.31
5	621.775,186 347.407,049	6	621.748,631 347.430,6	35.494
6	621.748,631 347.430,6	7	621.729,544 347.446,871	25.081
7	621.729,544 347.446,871	8	621.722,552 347.452,461	8.951
8	621.722,552 347.452,461	1	621.710,716 347.438,667	18.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil Imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2011; S desf. = 147.2 mp
A1.2	20349-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) An constr. 2011; S desf. = 13 mp
A1.3	20349-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) An constr. 2011; S desf. = 12 mp
A1.4	20349-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(S) An constr. 2011; S desf. = 11mp
A1.5	20349-C5	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; 4Anexa(S) An constr. 2011; S desf. = 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25703 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 2570, din 21/07/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEIAS DANIEL** 2) **DEIAS ANDREEA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	
100502 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 6674, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 2387 din 15.09.2007, emis de Sector 2 Bucuresti;act administrativ nr 8374 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6163 din 17.06.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6675 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6673 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEIAS DANIEL** 2) **DEIAS ANDREEA**, soti, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEIAS DANIEL** 2) **DEIAS ANDREEA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

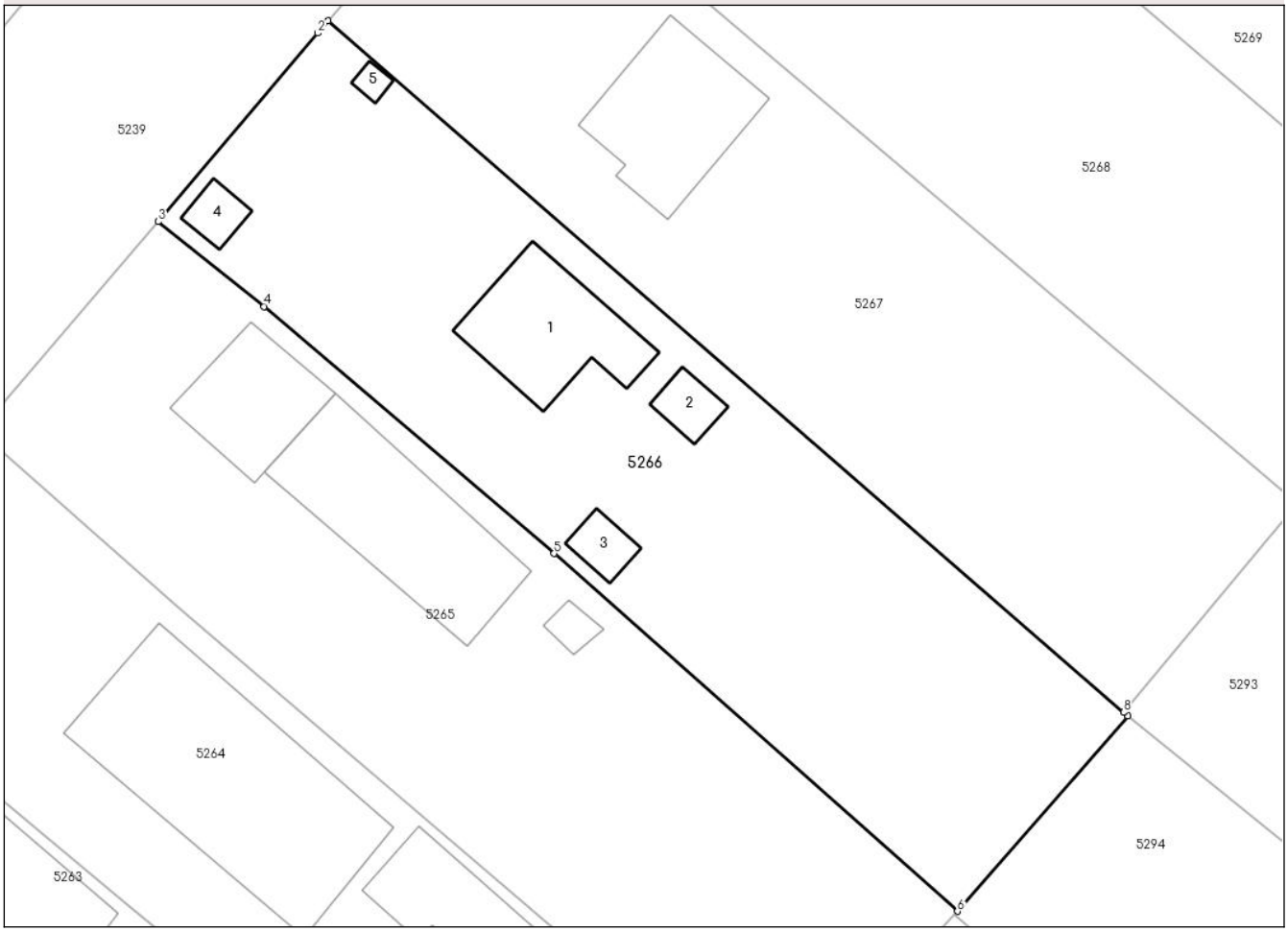
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	Din acte: 1.200 Masurata: 1.178	Imobil Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2011; S desf. = 147.2 mp
A1.2	20349-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) An constr. 2011; S desf. = 13 mp
A1.3	20349-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) An constr. 2011; S desf. = 12 mp
A1.4	20349-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(S) An constr. 2011; S desf. = 11mp
A1.5	20349-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; 4Anexa(S) An constr. 2011; S desf. = 4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.733,762 347.465,69	2	621.733,066 347.464,869	1.076
2	621.733,066 347.464,869	3	621.722,552 347.452,461	16.263
3	621.722,552 347.452,461	4	621.729,544 347.446,871	8.951
4	621.729,544 347.446,871	5	621.748,631 347.430,6	25.081
5	621.748,631 347.430,6	6	621.775,186 347.407,049	35.494
6	621.775,186 347.407,049	7	621.786,431 347.419,898	17.074
7	621.786,431 347.419,898	8	621.786,144 347.420,147	0.38
8	621.786,144 347.420,147	1	621.733,762 347.465,69	69.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20294	Din acte: 1.207 Masurata: 1.211	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 2005; S desf. = 84.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42172 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 1854, din 21/05/2015 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ALEXANDRU CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139844 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2004, din 09/08/2023 emis de Duminica Aniela (contract);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Radu Victor-Gabriel** 2) **GOIA CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

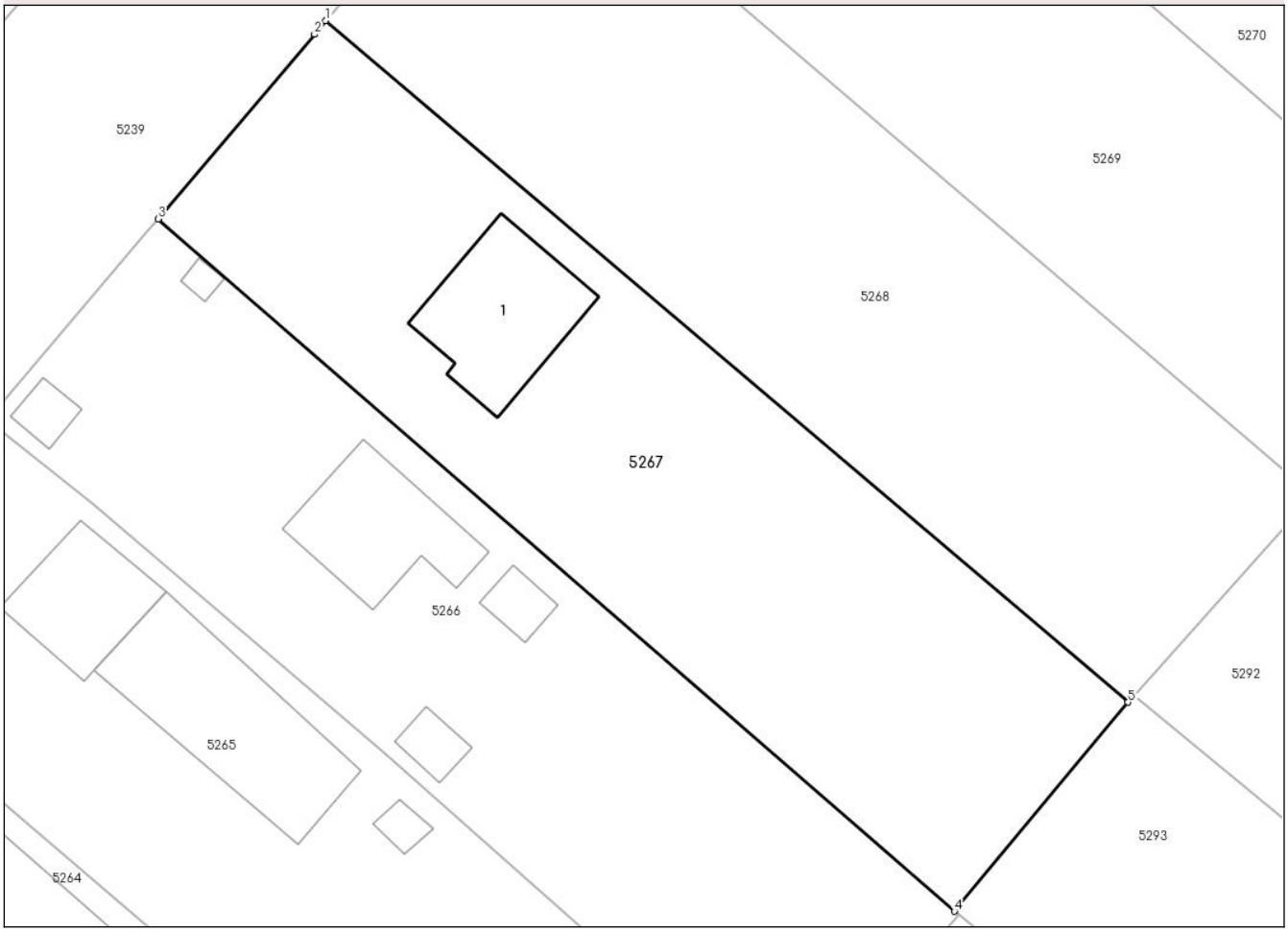
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20294	Din acte: 1.207 Masurata: 1.211	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 2005; S desf. = 84.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.744,792 347.478,724	2	621.744,051 347.477,834	1.158
2	621.744,051 347.477,834	3	621.733,762 347.465,69	15.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.733,762 347.465,69	4	621.786,144 347.420,147	69.412
4	621.786,144 347.420,147	5	621.797,567 347.433,893	17.873
5	621.797,567 347.433,893	1	621.744,792 347.478,724	69.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 1.330 Masurata: 1.280	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25185 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 572, din 15/06/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERN MARIUS**, casatorit cu 2) **STERN SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 1.330 Masurata: 1.280	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.744,792 347.478,724	2	621.797,567 347.433,893	69.246
2	621.797,567 347.433,893	3	621.797,942 347.434,315	0.564
3	621.797,942 347.434,315	4	621.809,702 347.447,538	17.696
4	621.809,702 347.447,538	5	621.756,657 347.492,987	69.852
5	621.756,657 347.492,987	1	621.744,792 347.478,724	18.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20388	Din acte: 1.211 Masurata: 1.223	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20388-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 57 mp
A1.2	20388-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58987 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 1873, din 22/08/2016 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 1875 din 22.08.2016, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99141/55692 din 21.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAILA MARIN** 2) **MARIN TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANAILA MARIN** 2) **MARIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

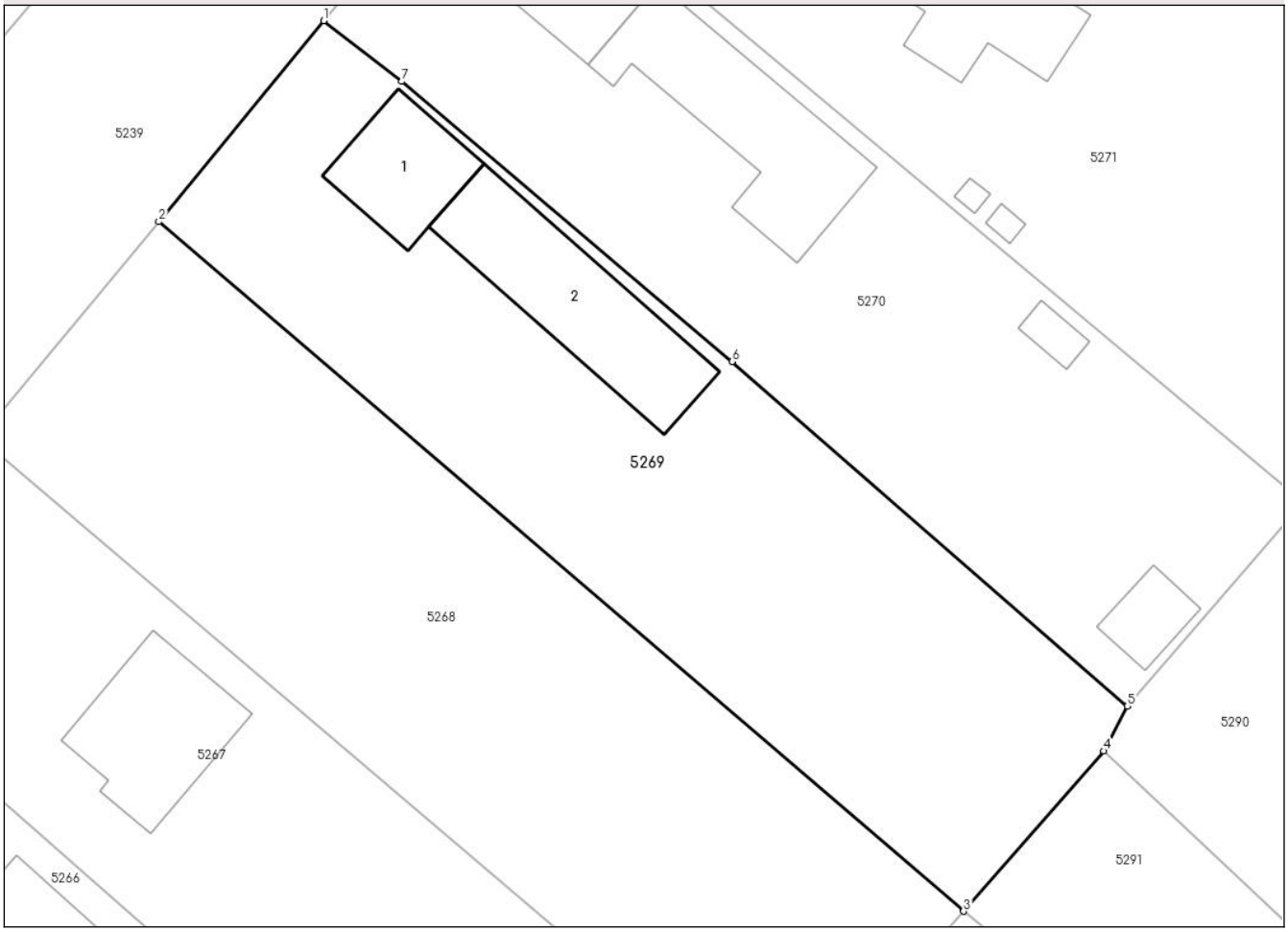
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20388	Din acte: 1.211 Masurata: 1.223	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20388-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 57 mp
A1.2	20388-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.767,518 347.506,238	2	621.756,657 347.492,987	17.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.756,657 347.492,987	3	621.809,702 347.447,538	69.852
3	621.809,702 347.447,538	4	621.818,952 347.458,105	14.043
4	621.818,952 347.458,105	5	621.820,495 347.461,059	3.333
5	621.820,495 347.461,059	6	621.794,446 347.483,768	34.558
6	621.794,446 347.483,768	7	621.772,659 347.502,234	28.56
7	621.772,659 347.502,234	1	621.767,518 347.506,238	6.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	Din acte: 1.232 Masurata: 1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 51 mp
A1.2	20486-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 119 mp
A1.3	20486-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 10 mp
A1.4	20486-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92587 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 453, din 16/11/2018 emis de Dumitrache Gabriela (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ION**, casatorit cu 2) **NICOLAE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92587 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 453, din 16/11/2018 emis de Dumitrache Gabriela (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAE TUDOR** 2) **NICOLAE ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 453, din 16/11/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAE TUDOR** 2) **NICOLAE ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

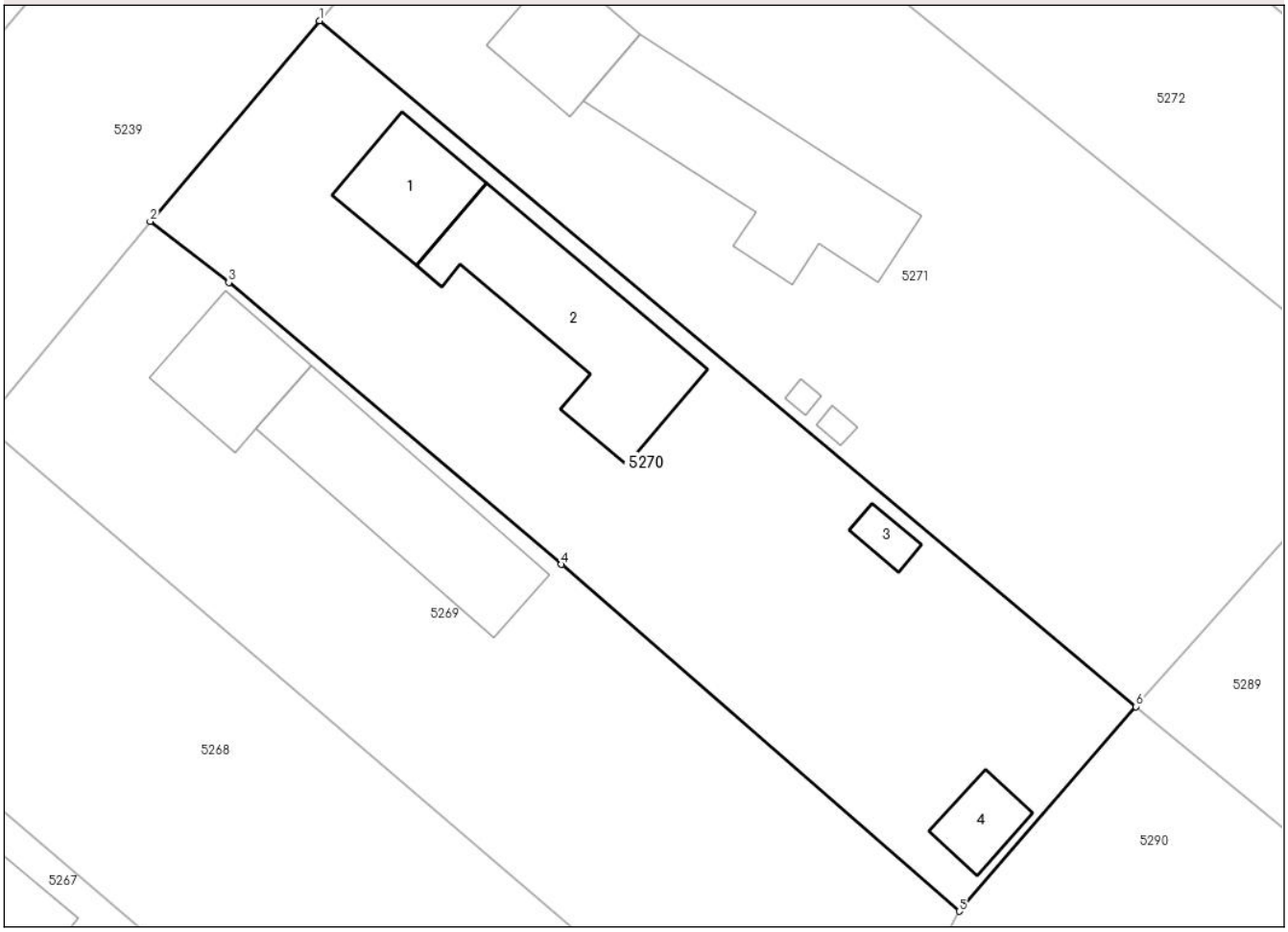
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	Din acte: 1.232 Masurata: 1.200	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta(P) - An constr. 1962; S desf. = 51 mp
A1.2	20486-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 119 mp
A1.3	20486-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 10 mp
A1.4	20486-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 23 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.778,599 347.519,378	2	621.767,518 347.506,238	17.189
2	621.767,518 347.506,238	3	621.772,659 347.502,234	6.516
3	621.772,659 347.502,234	4	621.794,446 347.483,768	28.56
4	621.794,446 347.483,768	5	621.820,495 347.461,059	34.558
5	621.820,495 347.461,059	6	621.832,074 347.474,464	17.714
6	621.832,074 347.474,464	1	621.778,599 347.519,378	69.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20487	Din acte: 1.764 Masurata: 1.803	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta(P) - An constr. 1959; S desf. = 51 mp
A1.2	20487-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa(P) - An constr. 1959; S desf. = 137 mp
A1.3	20487-C3	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 3 mp
A1.4	20487-C4	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53808 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 9, din 04/04/2013 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 2039 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99218/55691 din 17.03.2005, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 2041 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU MARIAN**	
27111 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 107, din 20/03/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU MARIAN** 2) **NEAGU VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27111 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 107, din 20/03/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU IOANA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3,A1.4, in executarea obligatiei de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20487	Din acte: 1.764 Masurata: 1.803	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20487-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta(P) - An constr. 1959; S desf. = 51 mp
A1.2	20487-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa(P) - An constr. 1959; S desf. = 137 mp
A1.3	20487-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 3 mp
A1.4	20487-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 3 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.794,917 347.538,628	2	621.778,599 347.519,378	25.235
2	621.778,599 347.519,378	3	621.832,074 347.474,464	69.835
3	621.832,074 347.474,464	4	621.849,442 347.494,108	26.221
4	621.849,442 347.494,108	1	621.794,917 347.538,628	70.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.136 Masurata: 1.074	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99367/55737, din 03/11/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU A ALEXANDRA** DEFUNCT:Da 2) **NEAGU I STEFAN** 3) **CRISTEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU A ALEXANDRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

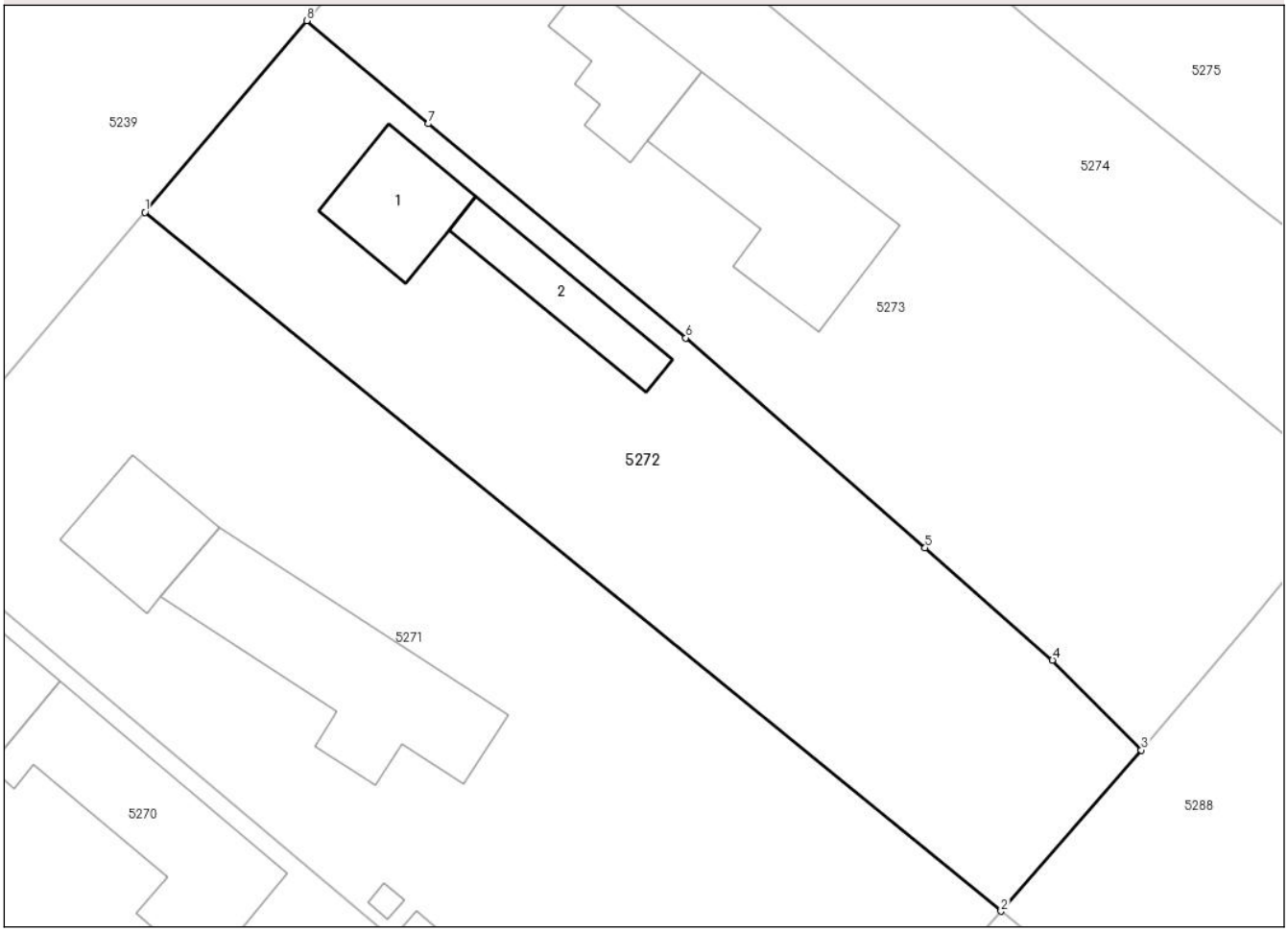
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.136 Masurata: 1.074	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.794,917 347.538,628	2	621.849,442 347.494,108	70.392
2	621.849,442 347.494,108	3	621.858,372 347.504,373	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.858,372 347.504,373	4	621.852,721 347.510,099	8.045
4	621.852,721 347.510,099	5	621.844,608 347.517,254	10.817
5	621.844,608 347.517,254	6	621.829,36 347.530,621	20.278
6	621.829,36 347.530,621	7	621.812,967 347.544,259	21.324
7	621.812,967 347.544,259	8	621.805,219 347.550,825	10.156
8	621.805,219 347.550,825	1	621.794,917 347.538,628	15.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25517	1.409	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25517-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2	25517-C2	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 2458, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 2456 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 213 din 17.05.1997, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;act administrativ nr 99136/55692 din 19.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 136 din 24.04.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 70934 din 06/04/2021;	
Act Notarial nr. 845, din 08/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **MUSAT IONEL** 2) **MUSAT MARIANA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT IONEL** 2) **MUSAT MARIANA**, soti	
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 09/07/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	Se noteaza sentinta civila nr.522/09.07.2024 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 3139/330/2021 privind pe reclamantii Musat Mariana, Musat Ionel, in contradictoriu cu paratulVoicu Gheorghe, avand ca obiect succesiune - iesire din indivizine.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7428 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 845, din 08/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B16, B17, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/3 din terenul inscris la A1, si asupra constructiilor inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU STEFAN** 2) **VOICU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 96641 din 10/06/2021;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **VOICU STEFAN** 2) **VOICU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 96641 din 10/06/2021;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU STEFAN** 2) **VOICU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 96641 din 10/06/2021;	

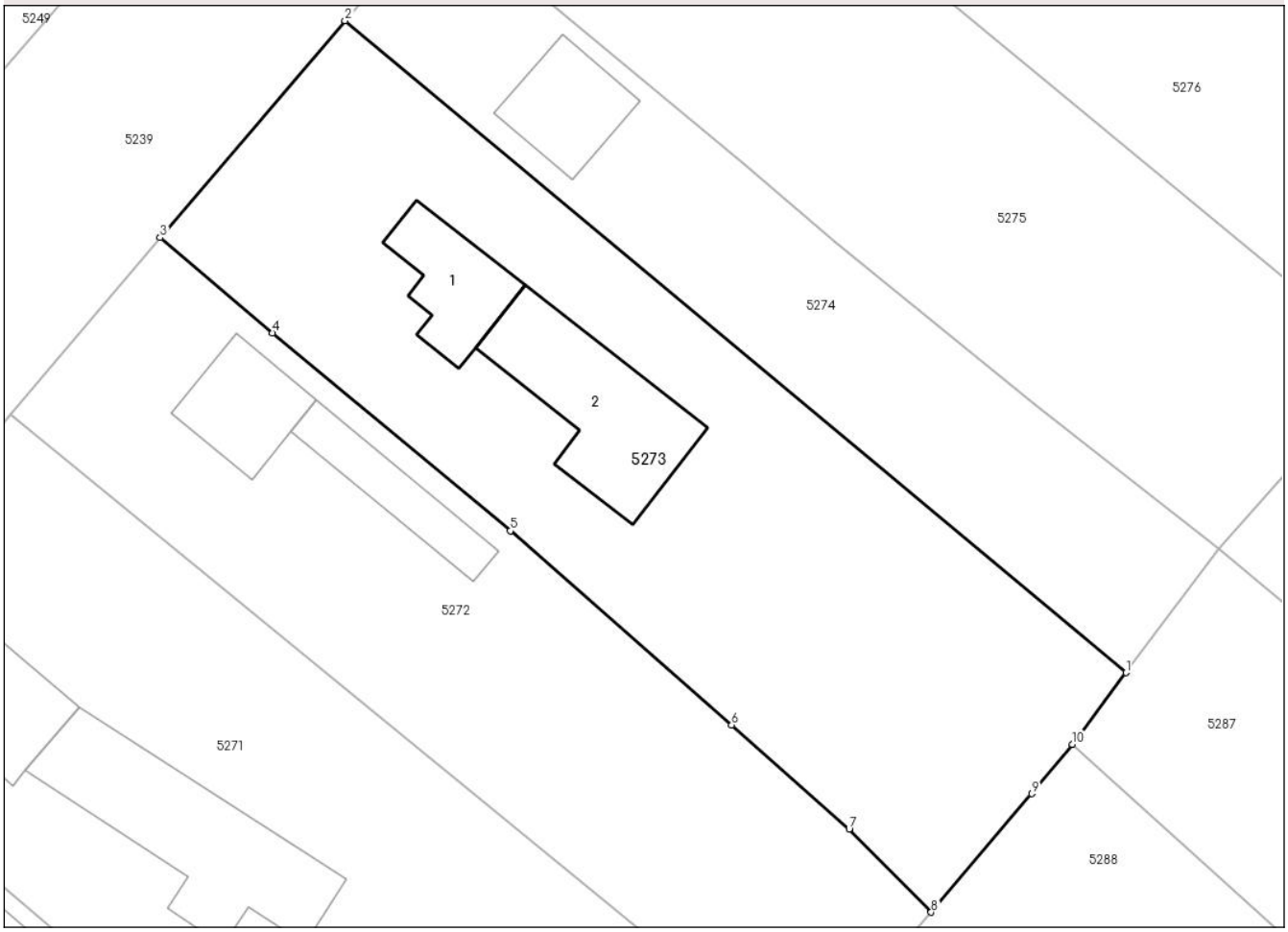
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25517	1.409	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25517-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2	25517-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa parter, construita in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.871,798 347.520,861	2	621.817,954 347.565,753	70.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.817,954 347.565,753	3	621.805,219 347.550,825	19.622
3	621.805,219 347.550,825	4	621.812,967 347.544,259	10.156
4	621.812,967 347.544,259	5	621.829,36 347.530,621	21.324
5	621.829,36 347.530,621	6	621.844,608 347.517,254	20.278
6	621.844,608 347.517,254	7	621.852,721 347.510,099	10.817
7	621.852,721 347.510,099	8	621.858,372 347.504,373	8.045
8	621.858,372 347.504,373	9	621.865,3 347.512,53	10.702
9	621.865,3 347.512,53	10	621.868,103 347.515,916	4.396
10	621.868,103 347.515,916	1	621.871,798 347.520,861	6.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25516	705	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25516-C1	Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 40A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 845, din 08/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT IONEL** 2) **MUSAT MARIANA**, soti	
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 09/07/2024 emis de Judecatoria Urziceni (act administrativ nr 3875 din 29.01.2025, emis de COMUNA ROSIORI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7428 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 845, din 08/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B16, B17, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/3 din terenul inscris la A1, si asupra constructiilor inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere.	A1.1
	1) **VOICU STEFAN** 2) **VOICU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 96641 din 10/06/2021;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU STEFAN** 2) **VOICU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22670/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 96641 din 10/06/2021;	
Act Administrativ nr. 3875, din 29/01/2025 emis de COMUNA ROSIORI (hotarare judecatoreasca nr 522 din 09.07.2024, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 2/3 din imobilul imobilul inscris la A1 de la C2 si asupra cotei de 1/3 din imobilul inscris la A1 inscris la C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

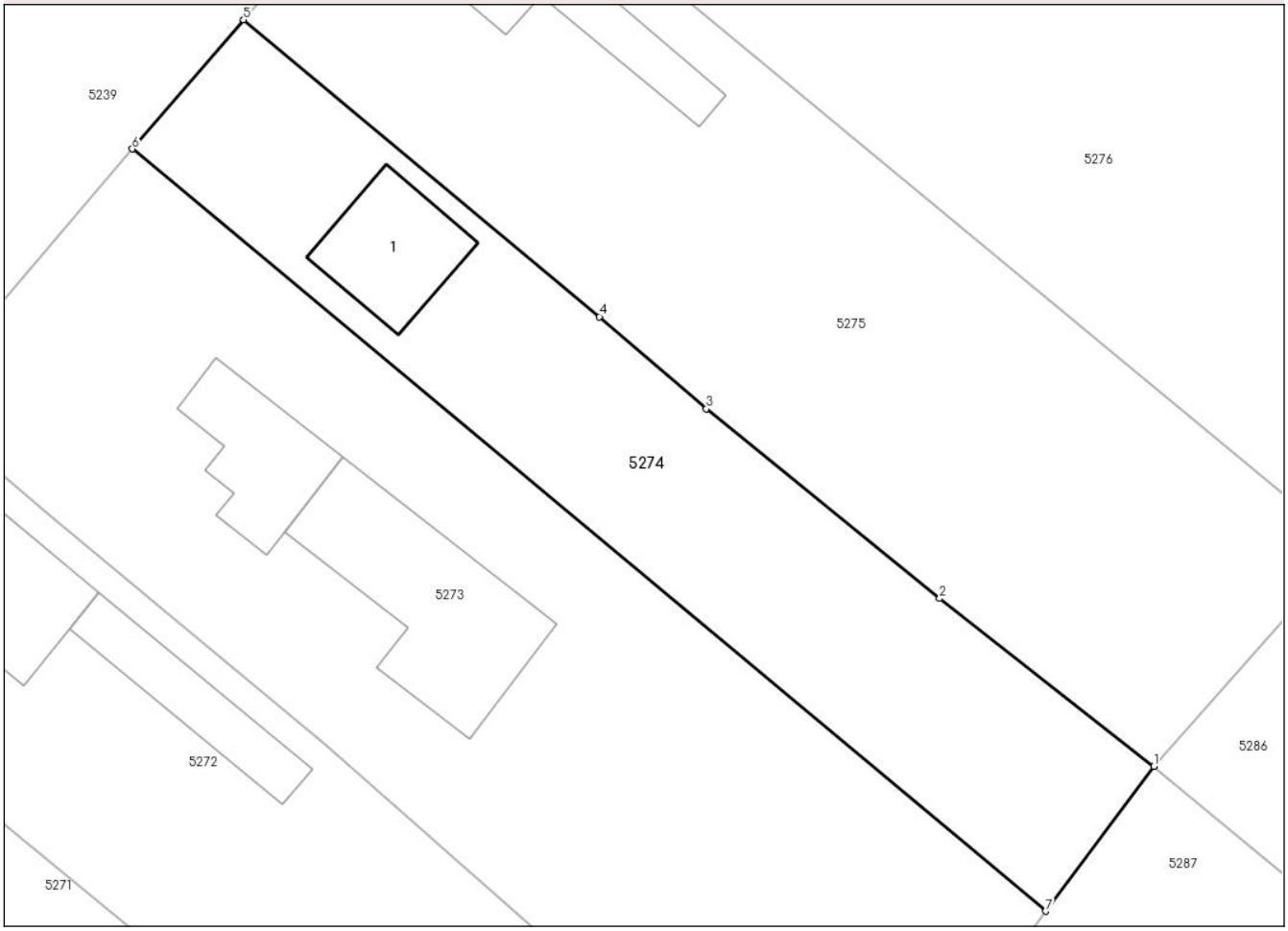
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25516	705	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25516-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.878,169 347.529,388	2	621.865,542 347.539,278	16.039
2	621.865,542 347.539,278	3	621.851,788 347.550,441	17.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.851,788 347.550,441	4	621.845,484 347.555,871	8.32
4	621.845,484 347.555,871	5	621.824,506 347.573,361	27.313
5	621.824,506 347.573,361	6	621.817,954 347.565,753	10.041
6	621.817,954 347.565,753	7	621.871,798 347.520,861	70.103
7	621.871,798 347.520,861	1	621.878,169 347.529,388	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99462, din 10/08/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION D ION** 2) **SIMION NEACSU** 3) **SIMION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

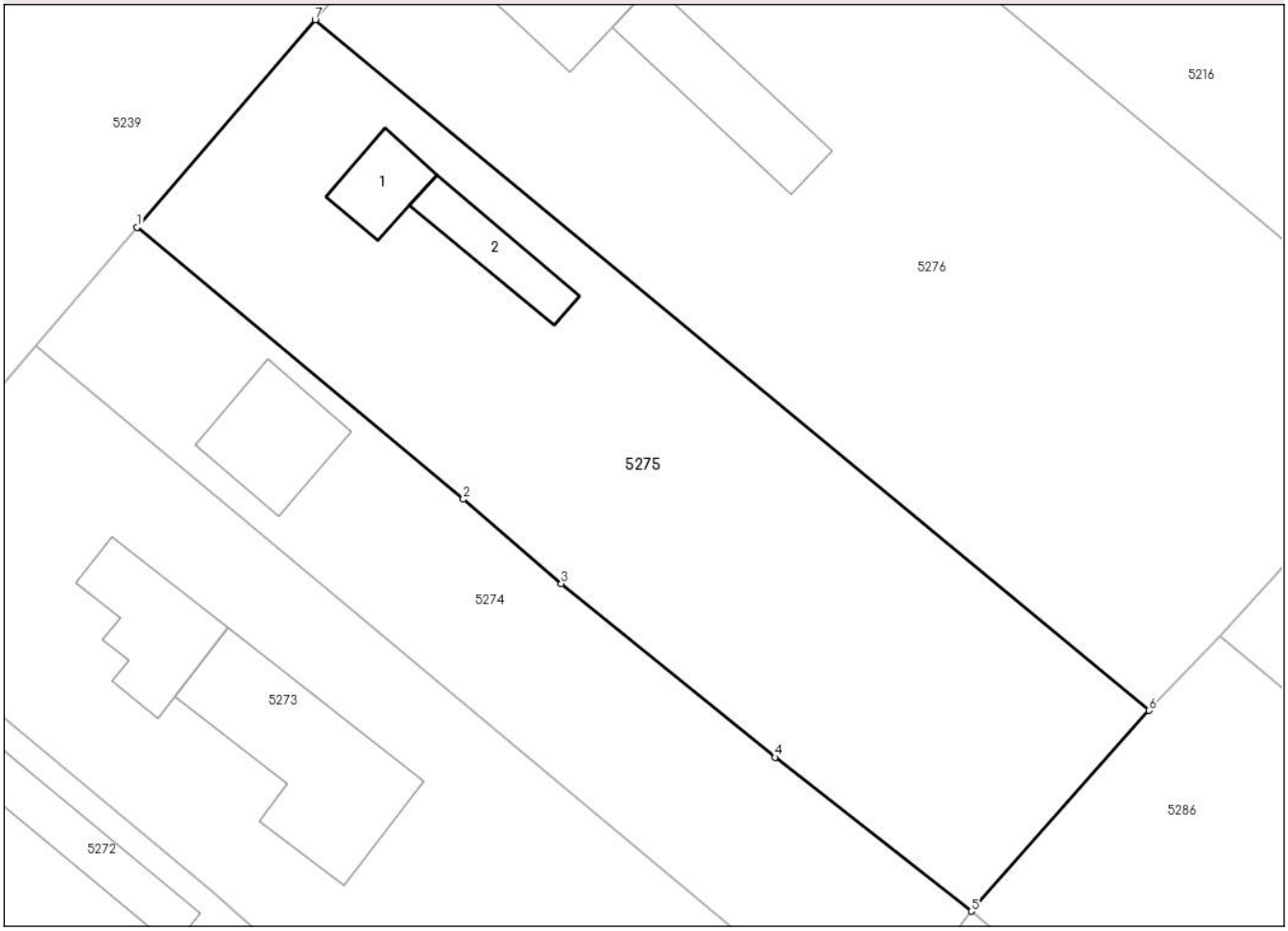
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.824,506 347.573,361	2	621.845,484 347.555,871	27.313
2	621.845,484 347.555,871	3	621.851,788 347.550,441	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.851,788 347.550,441	4	621.865,542 347.539,278	17.714
4	621.865,542 347.539,278	5	621.878,169 347.529,388	16.039
5	621.878,169 347.529,388	6	621.889,592 347.542,294	17.235
6	621.889,592 347.542,294	7	621.835,948 347.586,69	69.633
7	621.835,948 347.586,69	1	621.824,506 347.573,361	17.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.065 Masurata: 2.033	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 149, din 19/03/2008 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

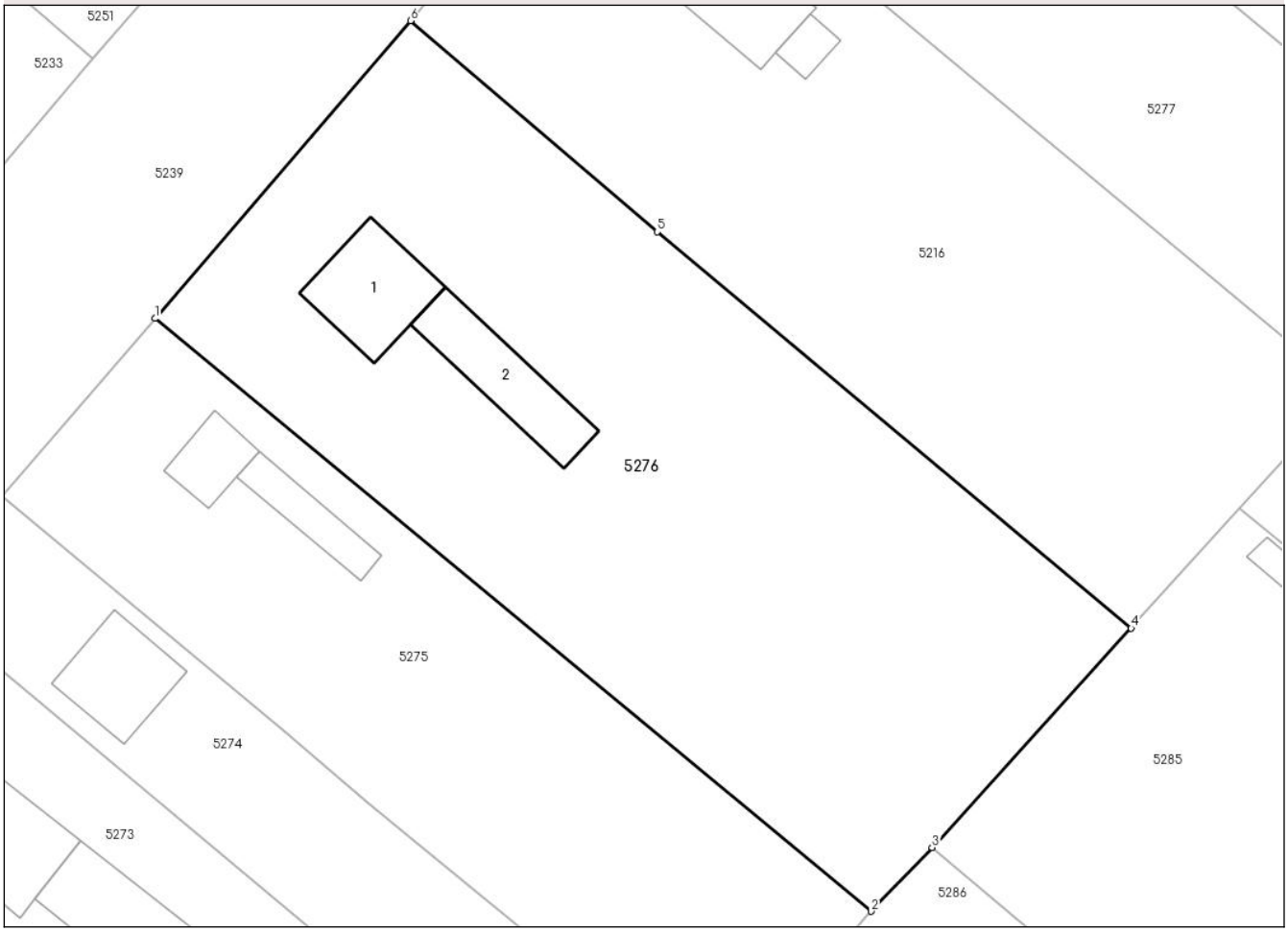
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.065 Masurata: 2.033	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.835,948 347.586,69	2	621.889,592 347.542,294	69.633
2	621.889,592 347.542,294	3	621.894,143 347.547,077	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.894,143 347.547,077	4	621.909,064 347.563,484	22.177
4	621.909,064 347.563,484	5	621.873,555 347.593,176	46.287
5	621.873,555 347.593,176	6	621.855,086 347.608,99	24.314
6	621.855,086 347.608,99	1	621.835,948 347.586,69	29.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 48A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 31/03/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **MARIN STELIAN**, casatorit DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

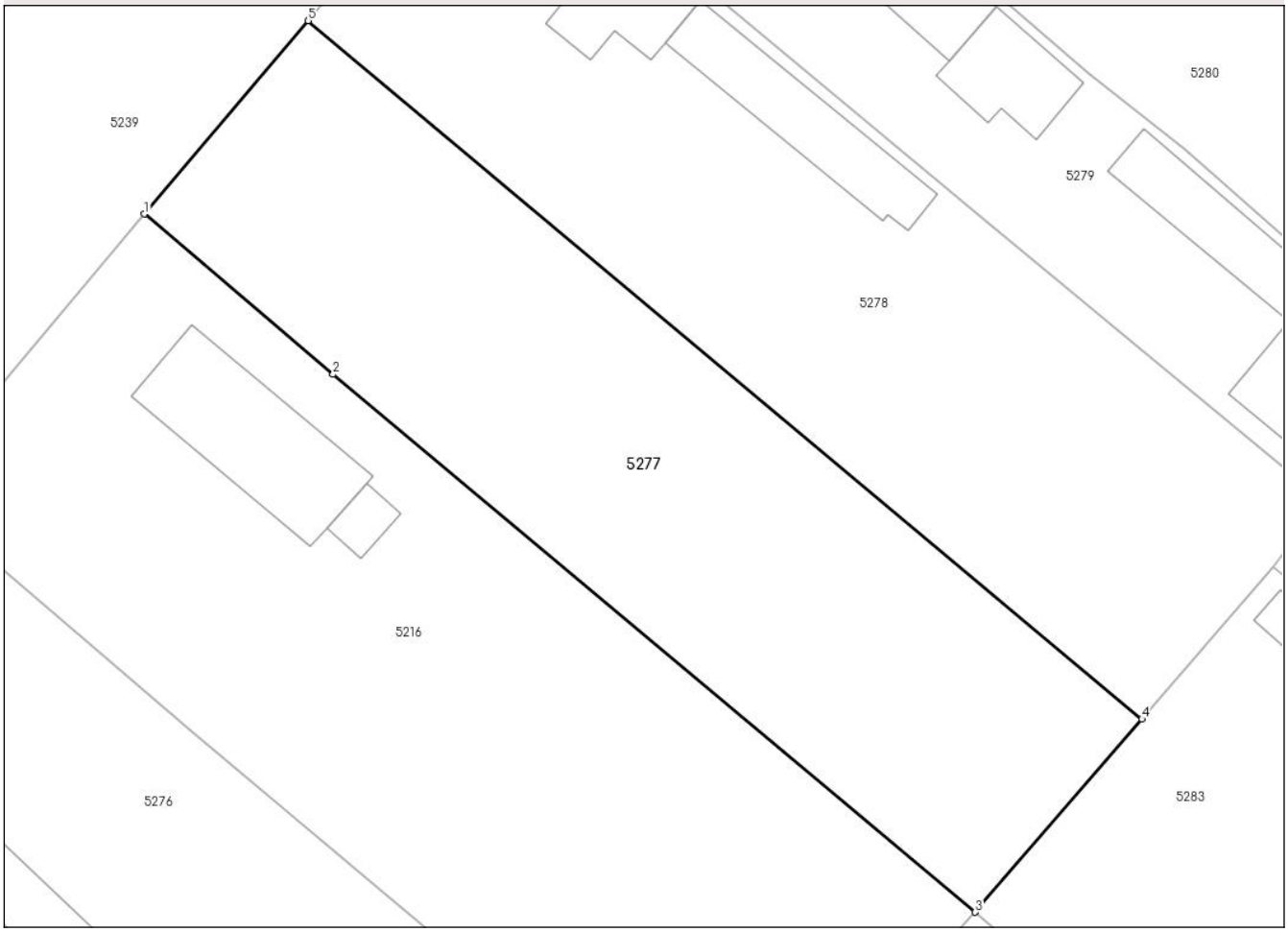
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.870,424 347.627,239	2	621.882,851 347.616,69	16.301
2	621.882,851 347.616,69	3	621.925,128 347.581,308	55.129
3	621.925,128 347.581,308	4	621.936,117 347.594,013	16.797
4	621.936,117 347.594,013	5	621.881,223 347.639,952	71.58
5	621.881,223 347.639,952	1	621.870,424 347.627,239	16.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 1.328	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99819/40858, din 13/04/2012 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN STEFANA** DEFUNCT:Da 2) **MARIN MARIAN** 3) **IONITA STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN STEFANA** DEFUNCT:Da 2) **MARIN STELIAN**, casatorit DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

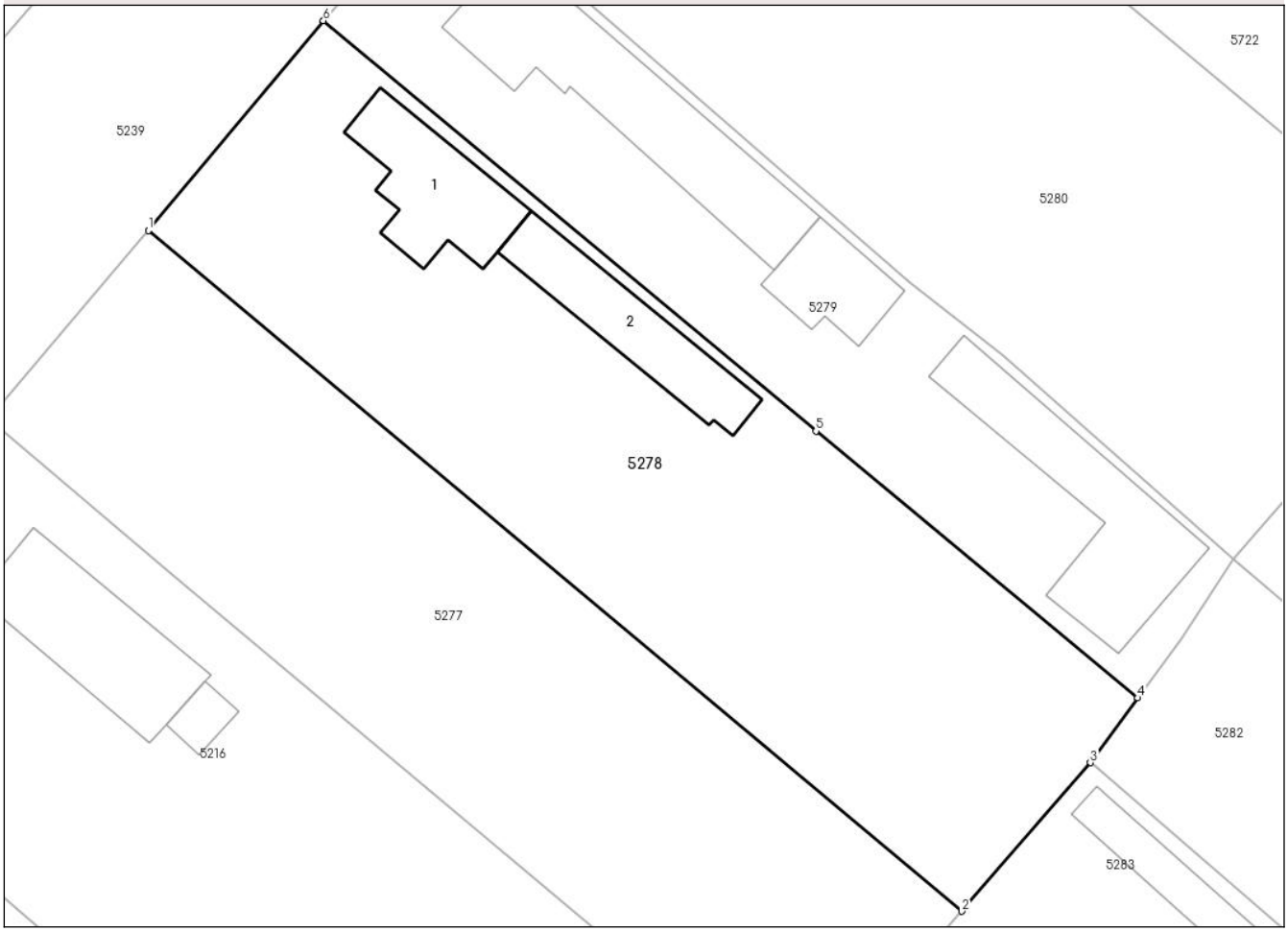
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.283 Masurata: 1.328	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.881,223 347.639,952	2	621.936,117 347.594,013	71.58
2	621.936,117 347.594,013	3	621.944,792 347.604,044	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.944,792 347.604,044	4	621.948,006 347.608,41	5.421
4	621.948,006 347.608,41	5	621.926,278 347.626,414	28.218
5	621.926,278 347.626,414	6	621.893,045 347.654,109	43.26
6	621.893,045 347.654,109	1	621.881,223 347.639,952	18.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 799 Masurata: 851	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 09/02/2021 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRUTA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRUTA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

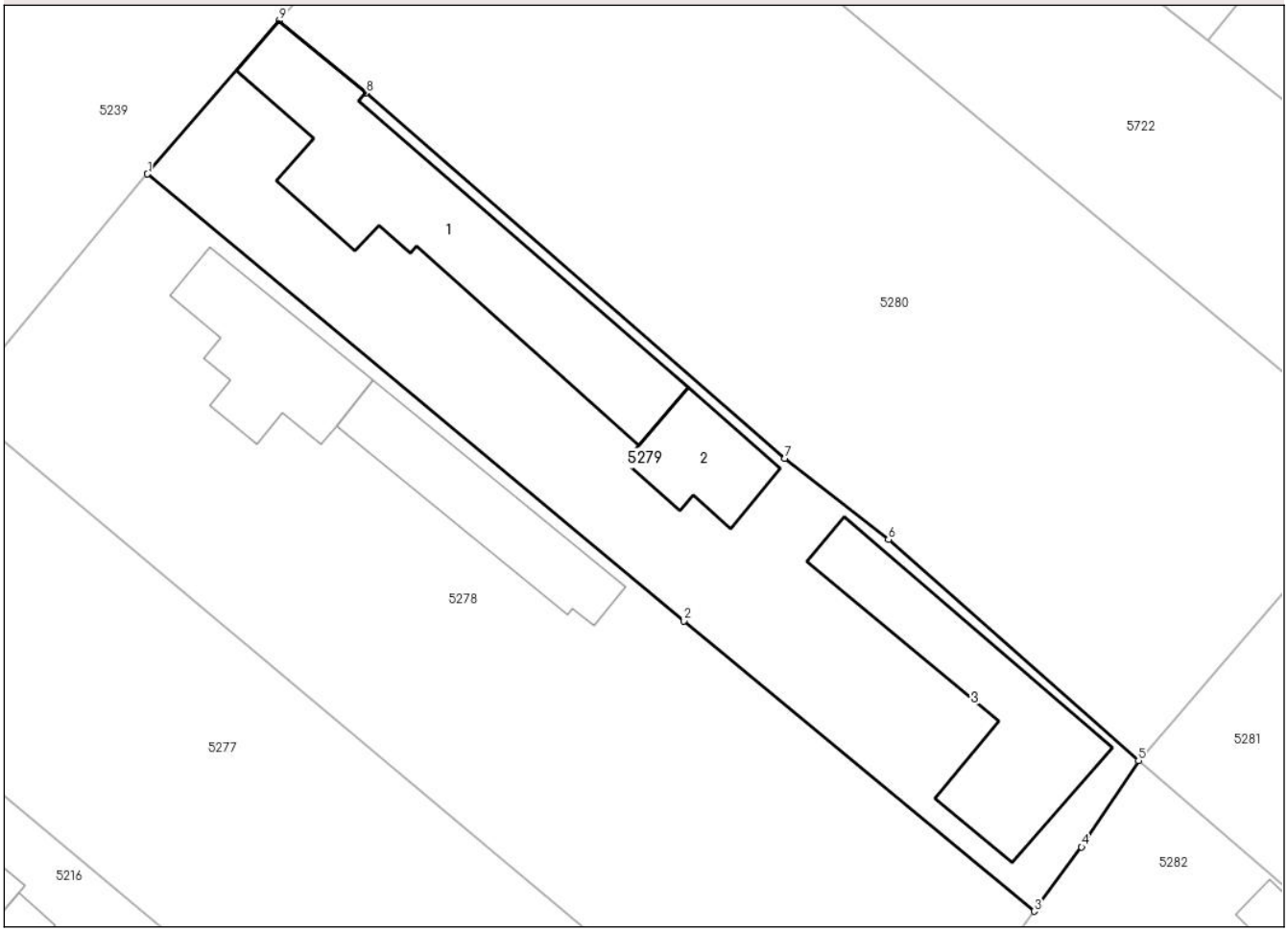
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 799 Masurata: 851	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.893,045 347.654,109	2	621.926,278 347.626,414	43.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.926,278 347.626,414	3	621.948,006 347.608,41	28.218
3	621.948,006 347.608,41	4	621.950,938 347.612,394	4.947
4	621.950,938 347.612,394	5	621.954,469 347.617,741	6.408
5	621.954,469 347.617,741	6	621.938,974 347.631,456	20.693
6	621.938,974 347.631,456	7	621.932,555 347.636,488	8.157
7	621.932,555 347.636,488	8	621.906,591 347.659,136	34.454
8	621.906,591 347.659,136	9	621.901,207 347.663,613	7.002
9	621.901,207 347.663,613	1	621.893,045 347.654,109	12.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Panduri, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	Din acte: 1.636 Masurata: 1.661	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100844 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1795, din 24/06/2021 emis de Anghelache Geanina Madalina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN** 2) **STANCIU TUDORITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	Din acte: 1.636 Masurata: 1.661	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.916,118 347.681,305	2	621.915,649 347.680,759	0.72
2	621.915,649 347.680,759	3	621.901,207 347.663,613	22.418
3	621.901,207 347.663,613	4	621.906,591 347.659,136	7.002
4	621.906,591 347.659,136	5	621.932,555 347.636,488	34.454
5	621.932,555 347.636,488	6	621.938,974 347.631,456	8.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.938,974 347.631,456	7	621.954,469 347.617,741	20.693
7	621.954,469 347.617,741	8	621.970,222 347.636,101	24.192
8	621.970,222 347.636,101	9	621.929,421 347.670,19	53.168
9	621.929,421 347.670,19	1	621.916,118 347.681,305	17.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22839	Din acte: 1.817 Masurata: 1.822	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22839-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 68mp, supraf. desf. 68mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14779 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 18, din 02/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **DAMIAN GHIORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **COMAN TUDORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **DAMIAN IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DAMIAN MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **NITA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

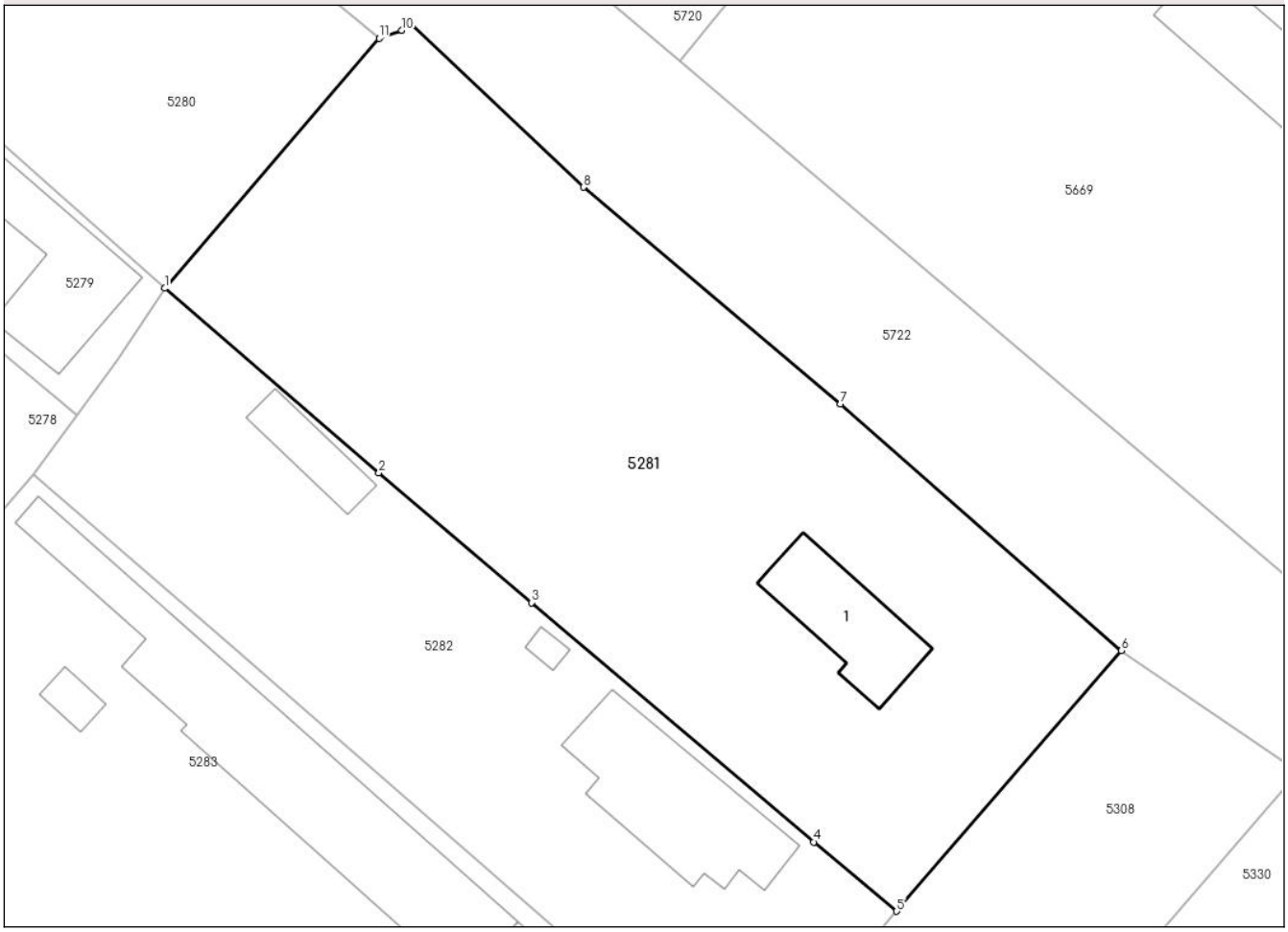
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22839	Din acte: 1.817 Masurata: 1.822	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22839-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 68mp, supraf. desf. 68mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.954,469 347.617,741	2	621.970,206 347.604,186	20.77
2	621.970,206 347.604,186	3	621.981,414 347.594,64	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.981,414 347.594,64	4	622.002,16 347.577,046	27.202
4	622.002,16 347.577,046	5	622.008,265 347.571,957	7.948
5	622.008,265 347.571,957	6	622.024,774 347.591,116	25.29
6	622.024,774 347.591,116	7	622.004,119 347.609,233	27.475
7	622.004,119 347.609,233	8	621.985,23 347.625,172	24.715
8	621.985,23 347.625,172	9	621.972,371 347.637,404	17.748
9	621.972,371 347.637,404	10	621.971,895 347.636,695	0.854
10	621.971,895 347.636,695	11	621.970,222 347.636,101	1.775
11	621.970,222 347.636,101	1	621.954,469 347.617,741	24.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24300	Din acte: 1.257 Masurata: 1.182	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 116mp, supraf. desf. 116mp, edificata in anul 1958.
A1.2	24300-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 5mp, supraf. desf. 5mp, edificata in anul 1958.
A1.3	24300-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. const. 31mp, supraf. desf. 31mp, edificata in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58065 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 297, din 09/08/2006 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 91586/55686 din 21.04.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 4586 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4588 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

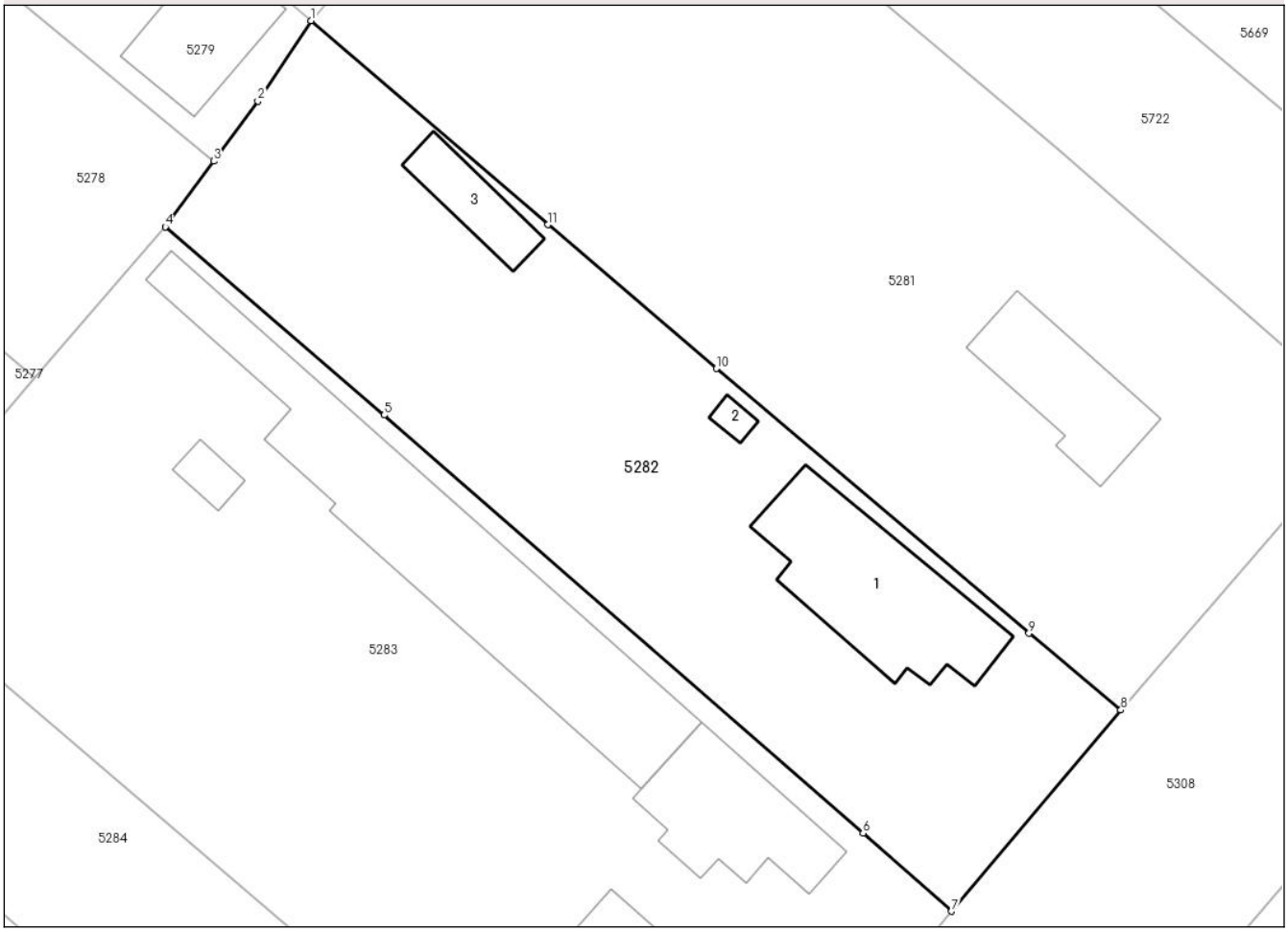
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24300	Din acte: 1.257 Masurata: 1.182	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	91586/55686	-	-	
2	arabil	DA	383	91586/55686	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 116mp, supraf. desf. 116mp, edificata in anul 1958.
A1.2	24300-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 5mp, supraf. desf. 5mp, edificata in anul 1958.
A1.3	24300-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. const. 31mp, supraf. desf. 31mp, edificata in anul 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.954,469 347.617,741	2	621.950,938 347.612,394	6.408
2	621.950,938 347.612,394	3	621.948,006 347.608,41	4.947
3	621.948,006 347.608,41	4	621.944,792 347.604,044	5.421
4	621.944,792 347.604,044	5	621.959,319 347.591,538	19.169
5	621.959,319 347.591,538	6	621.991,138 347.563,774	42.229
6	621.991,138 347.563,774	7	621.997,02 347.558,589	7.841
7	621.997,02 347.558,589	8	622.008,265 347.571,957	17.469
8	622.008,265 347.571,957	9	622.002,16 347.577,046	7.948
9	622.002,16 347.577,046	10	621.981,414 347.594,64	27.202
10	621.981,414 347.594,64	11	621.970,206 347.604,186	14.722
11	621.970,206 347.604,186	1	621.954,469 347.617,741	20.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.047 Masurata: 2.069	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99234/55691, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MANAILA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU VASILE** 2) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

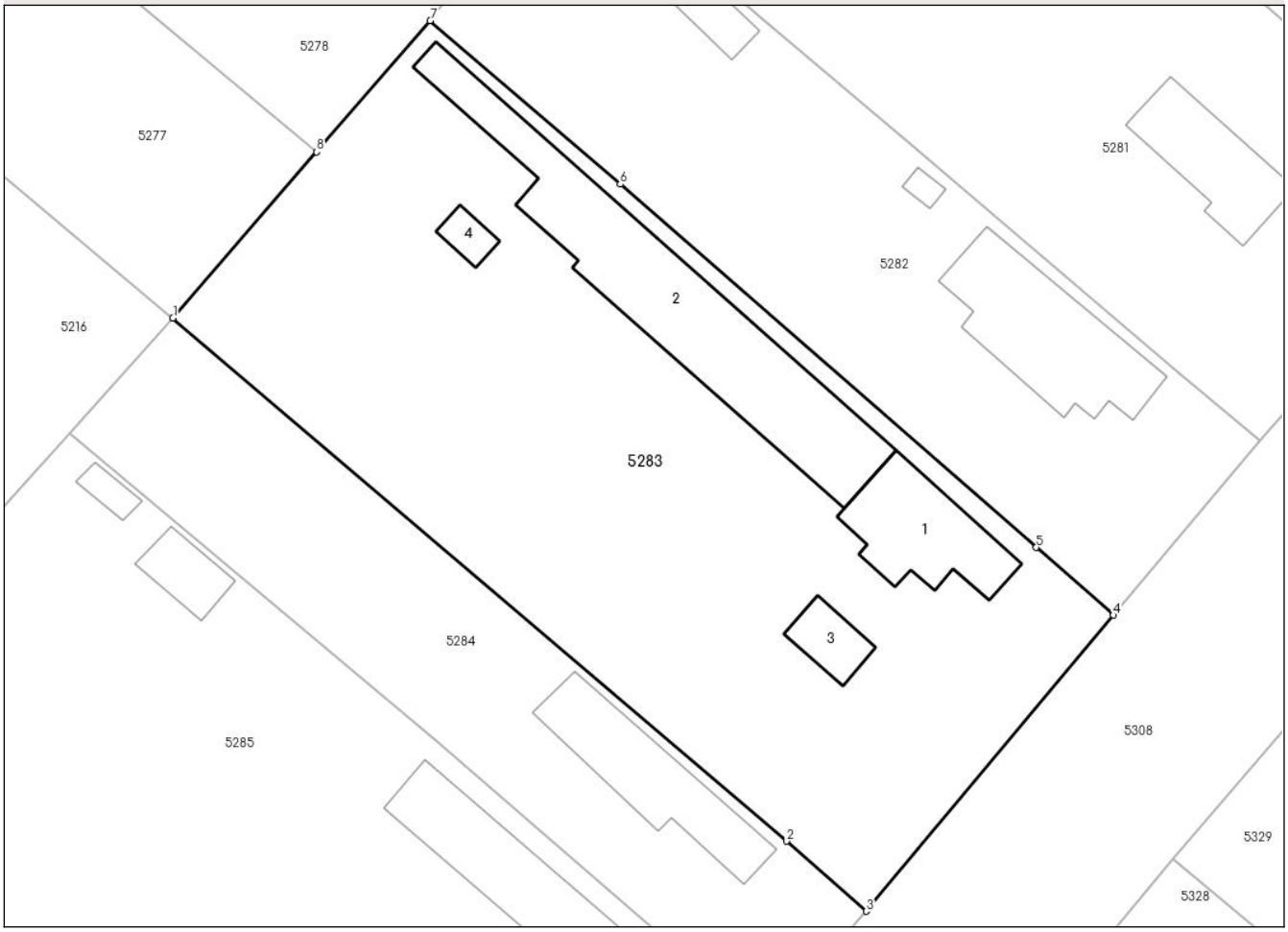
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.047 Masurata: 2.069	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.925,128 347.581,308	2	621.972,044 347.541,304	61.655
2	621.972,044 347.541,304	3	621.978,127 347.535,954	8.101
3	621.978,127 347.535,954	4	621.997,02 347.558,589	29.483
4	621.997,02 347.558,589	5	621.991,138 347.563,774	7.841
5	621.991,138 347.563,774	6	621.959,319 347.591,538	42.229
6	621.959,319 347.591,538	7	621.944,792 347.604,044	19.169
7	621.944,792 347.604,044	8	621.936,117 347.594,013	13.262
8	621.936,117 347.594,013	1	621.925,128 347.581,308	16.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 841 Masurata: 815	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2340, din 08/11/2016 emis de BNP Nitu Cristina Emilia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA COSTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGNEA COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGNEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

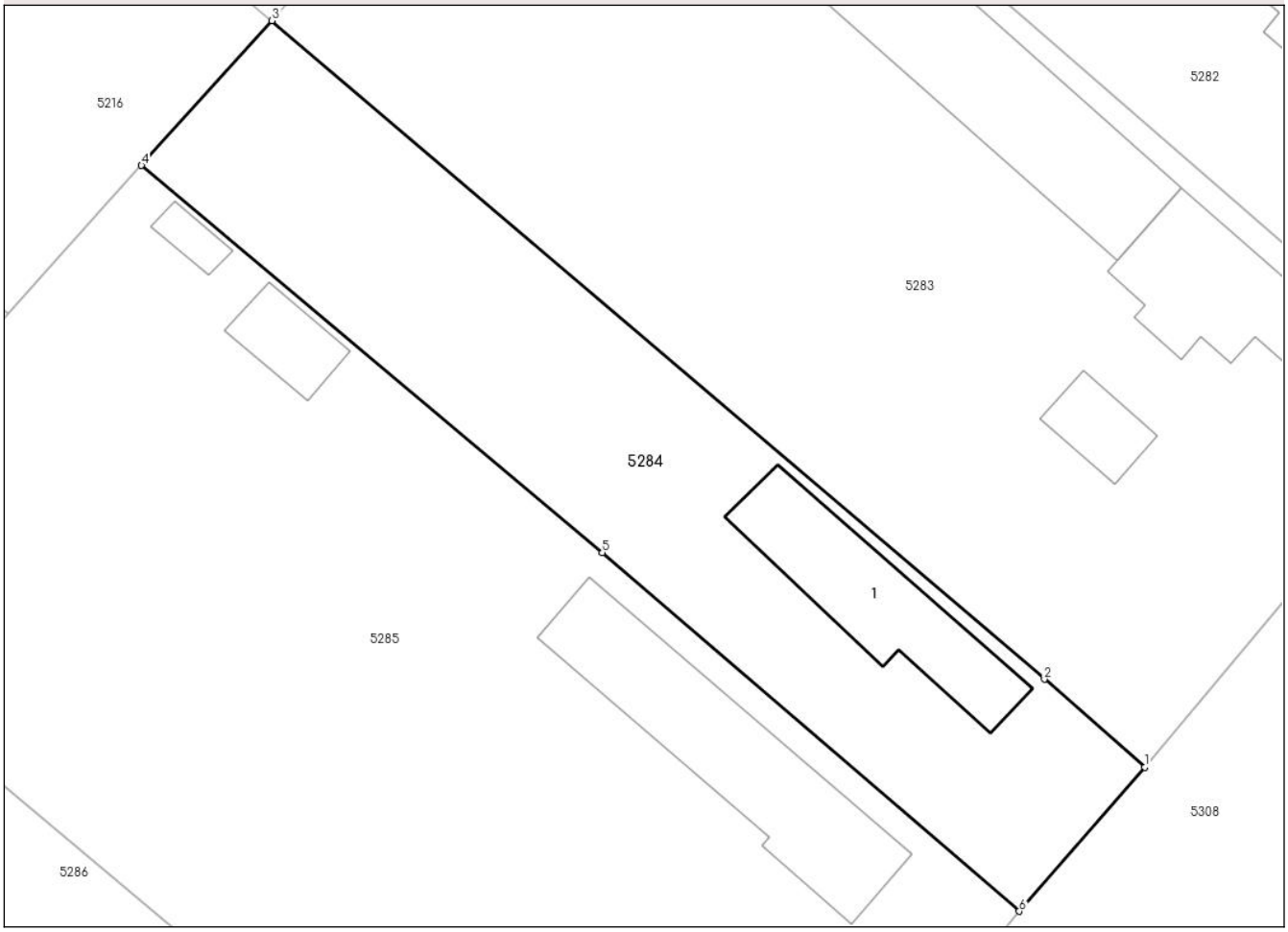
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 841 Masurata: 815	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.978,127 347.535,954	2	621.972,044 347.541,304	8.101
2	621.972,044 347.541,304	3	621.925,128 347.581,308	61.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.925,128 347.581,308	4	621.917,204 347.572,516	11.836
4	621.917,204 347.572,516	5	621.945,193 347.548,996	36.559
5	621.945,193 347.548,996	6	621.970,515 347.527,216	33.4
6	621.970,515 347.527,216	1	621.978,127 347.535,954	11.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.414 Masurata: 2.406	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 664, din 23/04/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FATU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

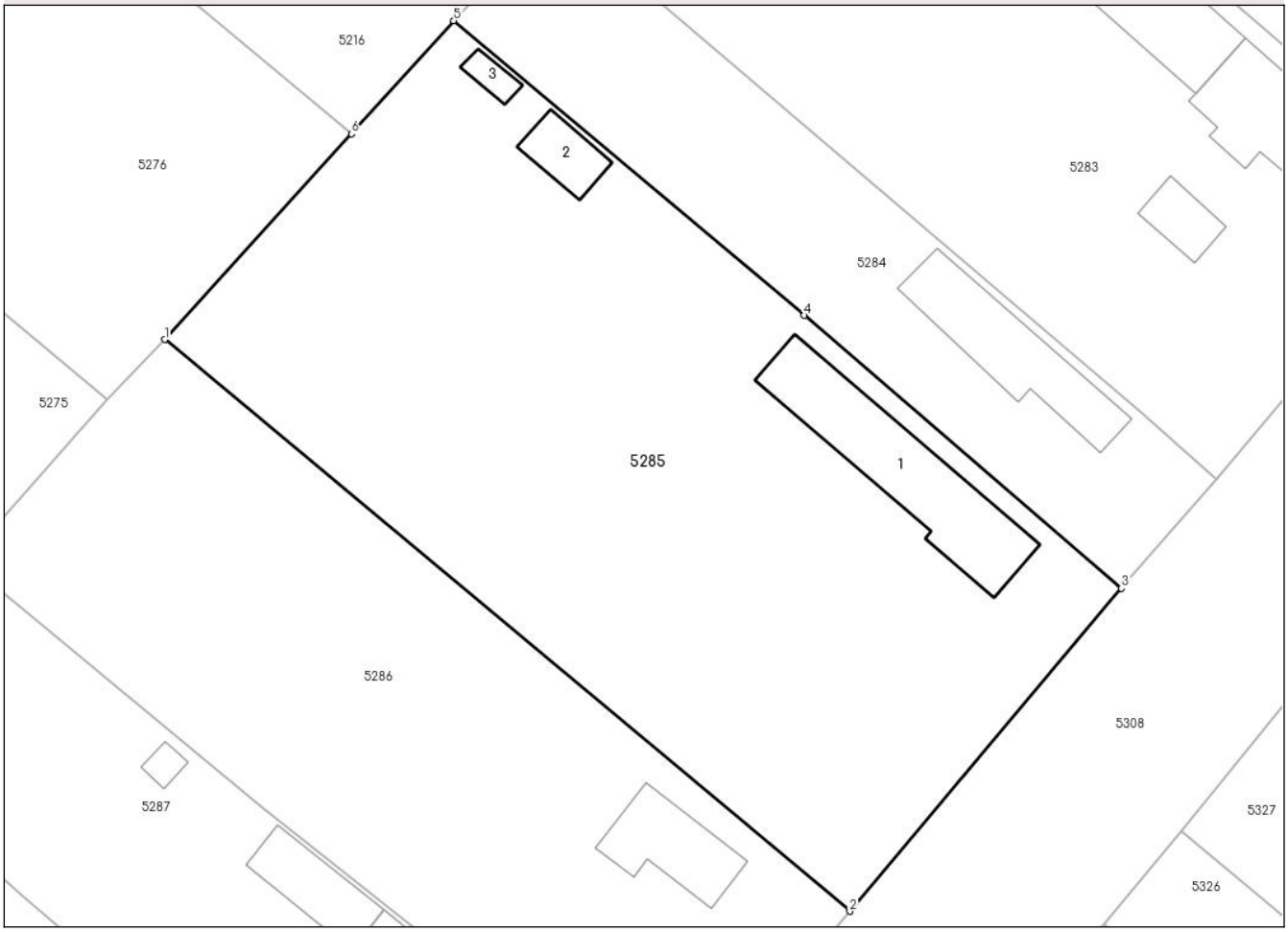
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.414 Masurata: 2.406	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,143 347.547,077	2	621.948,828 347.501,446	71.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.948,828 347.501,446	3	621.970,515 347.527,216	33.681
3	621.970,515 347.527,216	4	621.945,193 347.548,996	33.4
4	621.945,193 347.548,996	5	621.917,204 347.572,516	36.559
5	621.917,204 347.572,516	6	621.909,064 347.563,484	12.16
6	621.909,064 347.563,484	1	621.894,143 347.547,077	22.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	1.677	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1178 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. 490 din 2003, din 19/11/2003 emis de BNP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICILA MARIAN** 2) **VOICILA DIANA ANGELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1178 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. 490 din 2003, din 19/11/2003 emis de BNP (contract de intretinere);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza clauza de intretinere viagera,	A1, A1.1
	1) **NASTASE GEORGETA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
52890 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 22/2016, din 01/08/2016 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C2	se noteaza urmarirea silita inceputa de BEJ Oprescu Mihai, in dosar executare silita nr.22/2016 din 01.08.2016, in vederea recuperarii sumei de 19.399,78 lei la cererea creditoarei : PATRIA BANK SA	A1, A1.1
29095 / 28/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2297/2015, din 08/10/2015 emis de Ochian Doru-Cătălin (somatie nr 2297/2015 din 28.02.2023, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc OCHIANU DORU CATALIN si NENECI ALEXADRU, in dosar de executare nr.2297/2015 din 28.02.2023, asupra imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, privind debitorii Voicila Diana Angela, Voicila Marian, proprietate de sub B1, pentru suma totala de 18.948,75 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:030133	

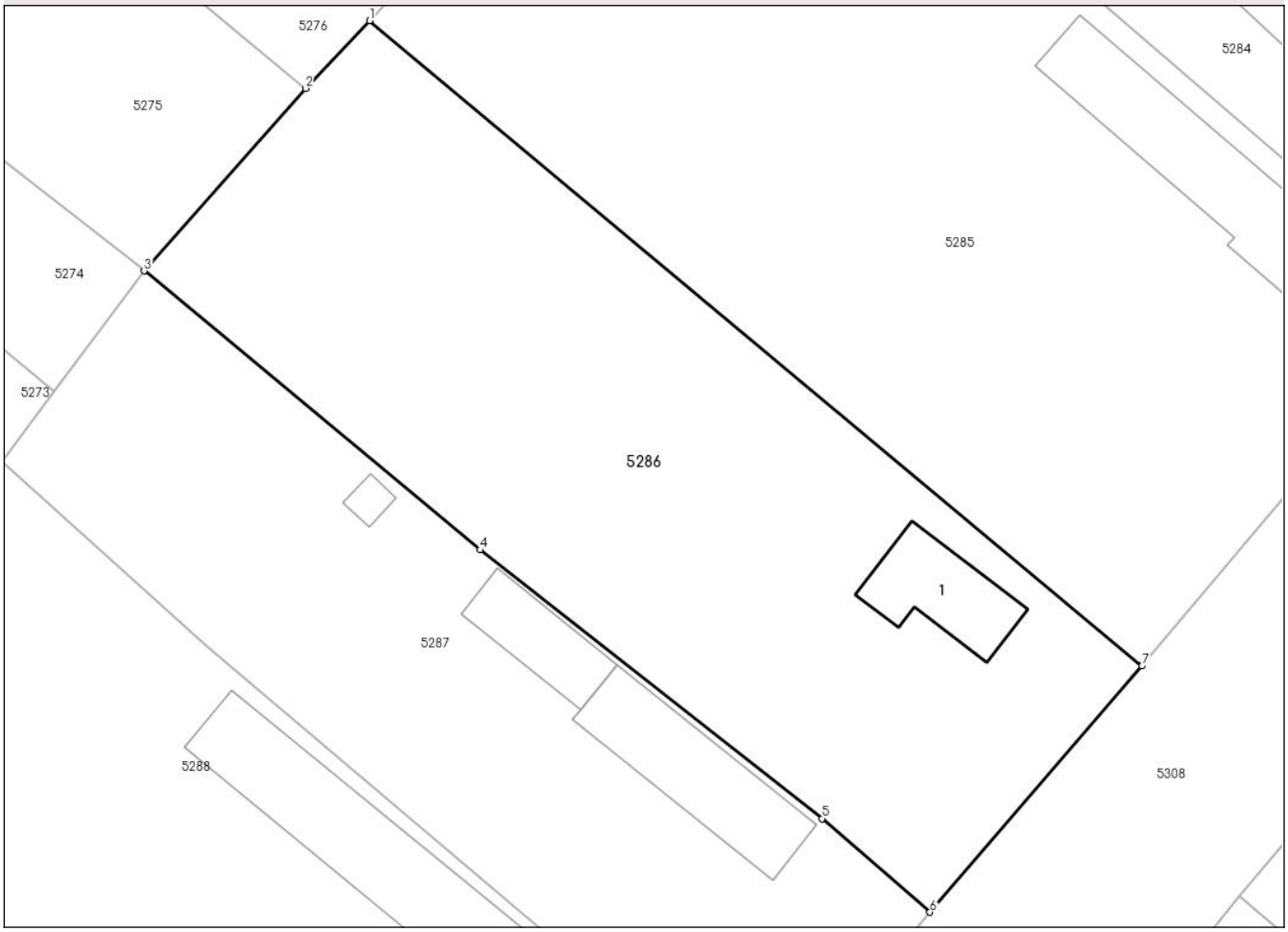
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	1.677	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,143 347.547,077	2	621.889,592 347.542,294	6.602
2	621.889,592 347.542,294	3	621.878,169 347.529,388	17.235
3	621.878,169 347.529,388	4	621.901,955 347.509,65	30.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.901,955 347.509,65	5	621.926,169 347.490,644	30.782
5	621.926,169 347.490,644	6	621.933,805 347.484,031	10.101
6	621.933,805 347.484,031	7	621.948,828 347.501,446	22.999
7	621.948,828 347.501,446	1	621.894,143 347.547,077	71.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 1.309 Masurata: 1.278	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 91 mp
A1.2	20440-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 44 mp
A1.3	20440-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37352 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 158, din 16/04/2019 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTNARIU BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

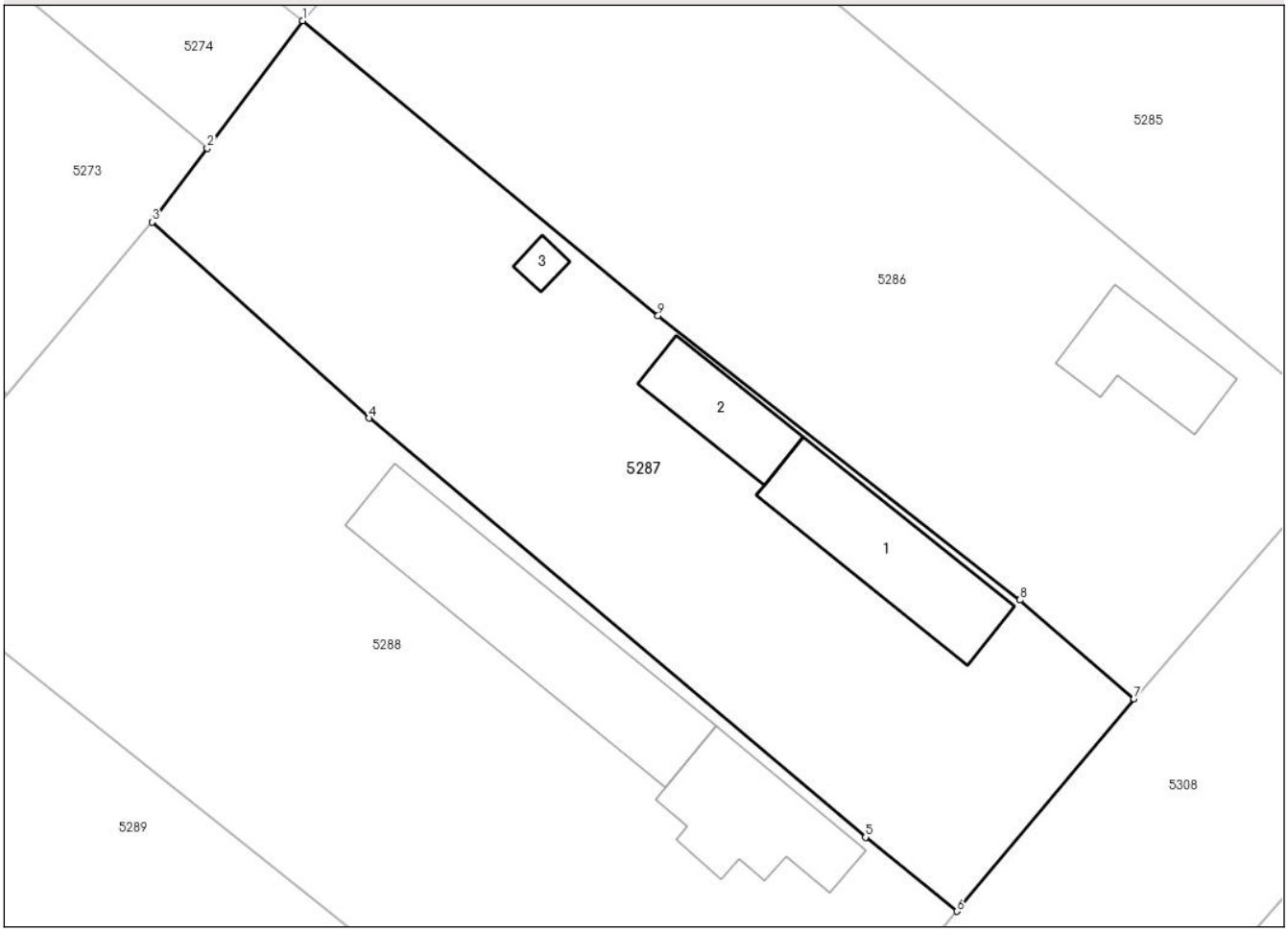
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 1.309 Masurata: 1.278	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 91 mp
A1.2	20440-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 44 mp
A1.3	20440-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 7mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.878,169 347.529,388	2	621.871,798 347.520,861	10.644
2	621.871,798 347.520,861	3	621.868,103 347.515,916	6.173
3	621.868,103 347.515,916	4	621.882,632 347.502,807	19.569
4	621.882,632 347.502,807	5	621.915,828 347.474,78	43.445
5	621.915,828 347.474,78	6	621.921,953 347.469,828	7.876
6	621.921,953 347.469,828	7	621.933,805 347.484,031	18.499
7	621.933,805 347.484,031	8	621.926,169 347.490,644	10.101
8	621.926,169 347.490,644	9	621.901,955 347.509,65	30.782
9	621.901,955 347.509,65	1	621.878,169 347.529,388	30.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.885 Masurata: 1.925	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090702/55678, din 25/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRUTA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **PATRUTA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

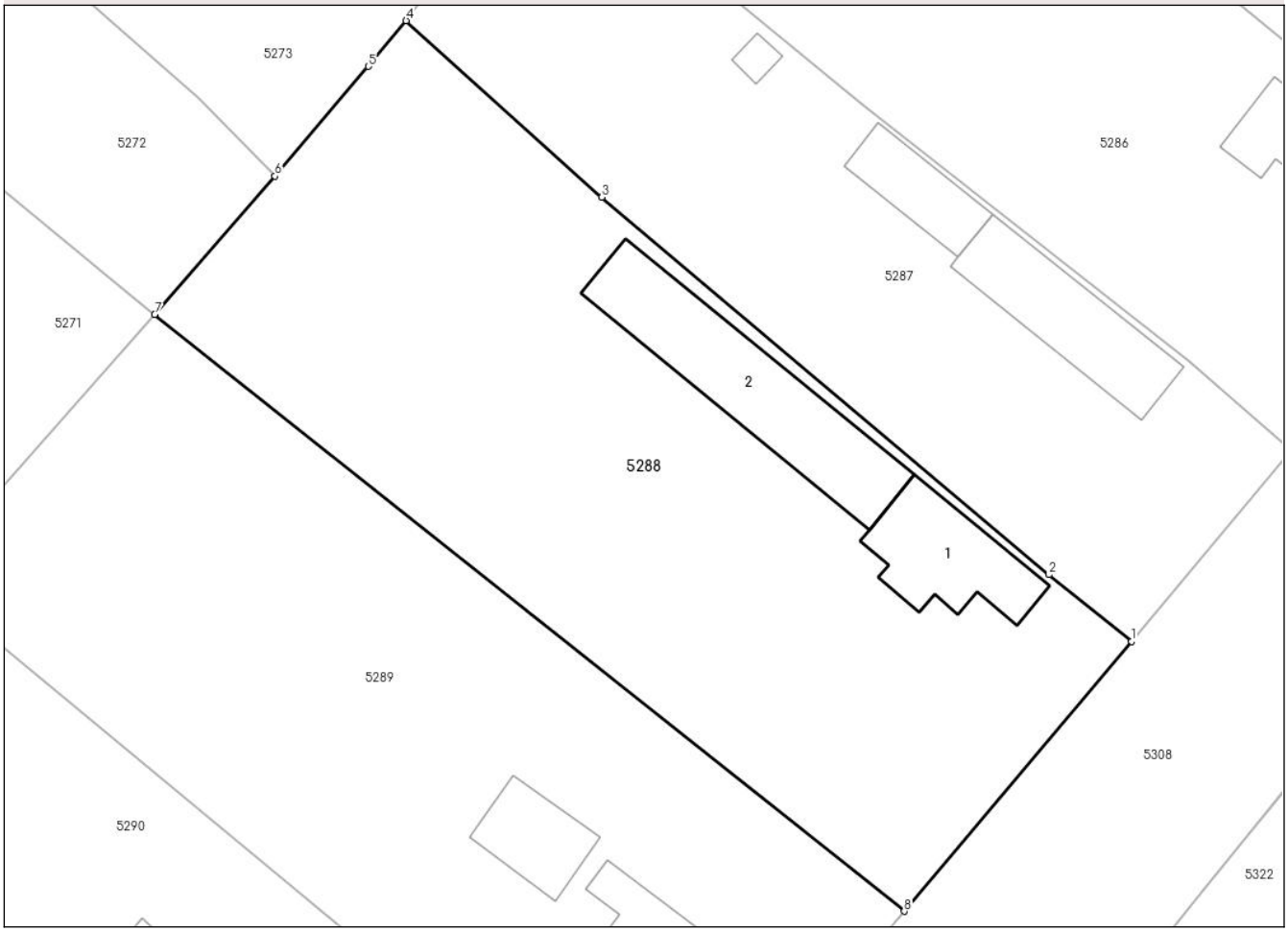
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.885 Masurata: 1.925	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.921,953 347.469,828	2	621.915,828 347.474,78	7.876
2	621.915,828 347.474,78	3	621.882,632 347.502,807	43.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.882,632 347.502,807	4	621.868,103 347.515,916	19.569
4	621.868,103 347.515,916	5	621.865,3 347.512,53	4.396
5	621.865,3 347.512,53	6	621.858,372 347.504,373	10.702
6	621.858,372 347.504,373	7	621.849,442 347.494,108	13.606
7	621.849,442 347.494,108	8	621.905,085 347.449,794	71.133
8	621.905,085 347.449,794	1	621.921,953 347.469,828	26.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.316 Masurata: 1.918	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091761, din 17/11/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL M CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ANGHEL STEFANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

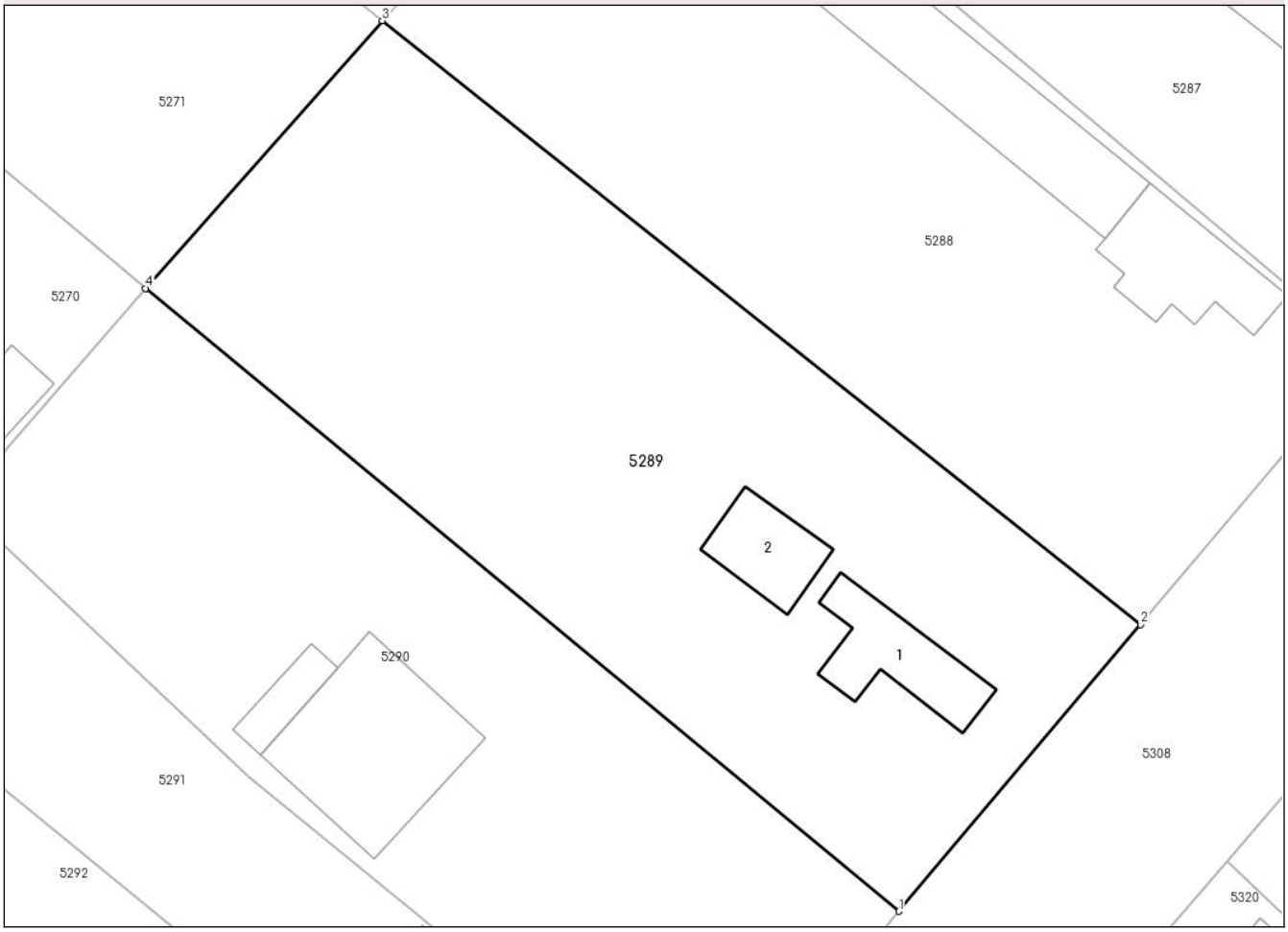
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.316 Masurata: 1.918	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.887,361 347.428,747	2	621.905,085 347.449,794	27.516
2	621.905,085 347.449,794	3	621.849,442 347.494,108	71.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.849,442 347.494,108	4	621.832,074 347.474,464	26.221
4	621.832,074 347.474,464	1	621.887,361 347.428,747	71.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.620	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 161, din 22/05/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN EUGEN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

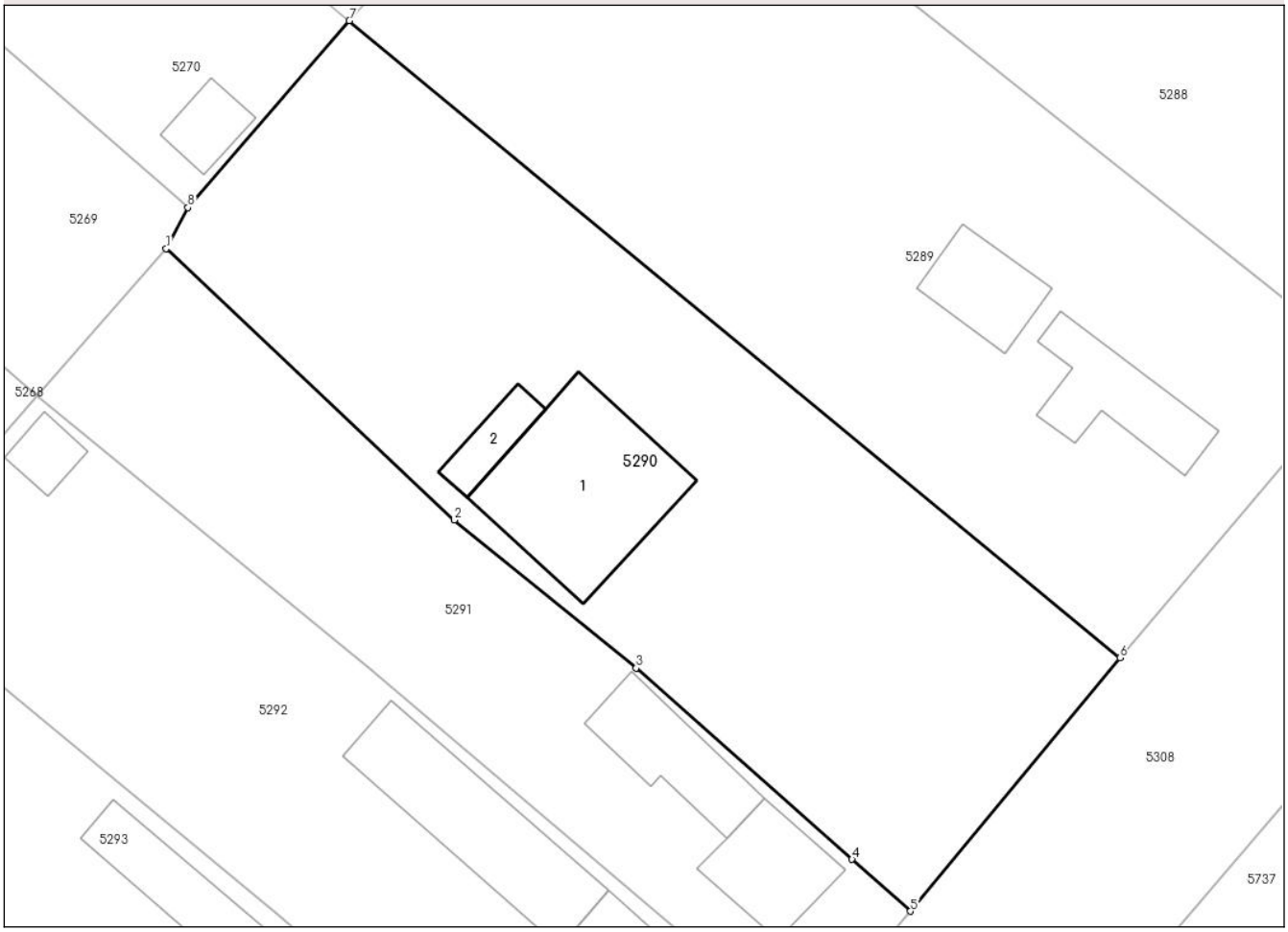
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.620	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.818,952 347.458,105	2	621.839,612 347.438,642	28.384
2	621.839,612 347.438,642	3	621.852,655 347.428,023	16.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.852,655 347.428,023	4	621.868,15 347.414,294	20.702
4	621.868,15 347.414,294	5	621.872,328 347.410,568	5.598
5	621.872,328 347.410,568	6	621.887,361 347.428,747	23.59
6	621.887,361 347.428,747	7	621.832,074 347.474,464	71.74
7	621.832,074 347.474,464	8	621.820,495 347.461,059	17.714
8	621.820,495 347.461,059	1	621.818,952 347.458,105	3.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25492	Din acte: 814 Masurata: 895	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 54mp, supraf. constr.desf. 54mp, edificata in anul 1952.
A1.2	25492-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 59mp, supraf. constr.desf. 59mp, edificata in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70483 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 13, din 09/01/2024 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 5894 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 5895 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 091324/55684 din 31.10.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE IALOMITA;act notarial nr 1592 din 30.05.2024, emis de BNP MANEA VIOLETA ELENA;act notarial nr 14 din 09.01.2024, emis de BNP ION TRAIAN;inscris sub semnatura privata nr 230 din 19.06.2024, emis de PFA POPESCU DANIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

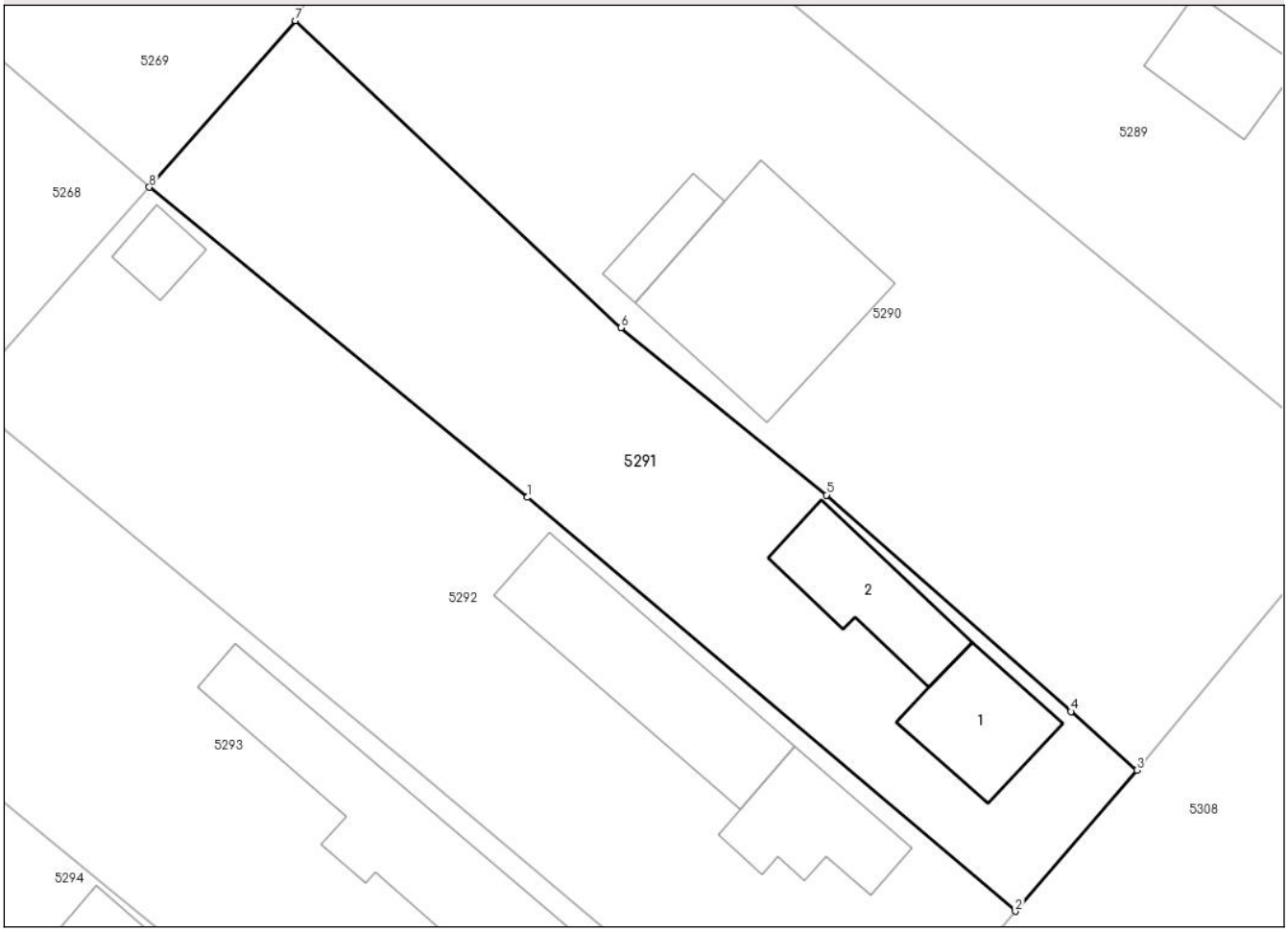
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25492	Din acte: 814 Masurata: 895	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 54mp, supraf. constr.desf. 54mp, edificata in anul 1952.
A1.2	25492-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa , cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 59mp, supraf. constr.desf. 59mp, edificata in anul 1952.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.833,663 347.427,874	2	621.864,63 347.401,625	40.595
2	621.864,63 347.401,625	3	621.872,328 347.410,568	11.8
3	621.872,328 347.410,568	4	621.868,15 347.414,294	5.598
4	621.868,15 347.414,294	5	621.852,655 347.428,023	20.702
5	621.852,655 347.428,023	6	621.839,612 347.438,642	16.819
6	621.839,612 347.438,642	7	621.818,952 347.458,105	28.384
7	621.818,952 347.458,105	8	621.809,702 347.447,538	14.043
8	621.809,702 347.447,538	1	621.833,663 347.427,874	30.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20444	Din acte: 1.187 Masurata: 1.269	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 56 mp, parter, anul construirii 1967.
A1.2	20444-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 110 mp, parter, anul construirii 1967.
A1.3	20444-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80903 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 5285, din 12/10/2018 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRITESCU EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

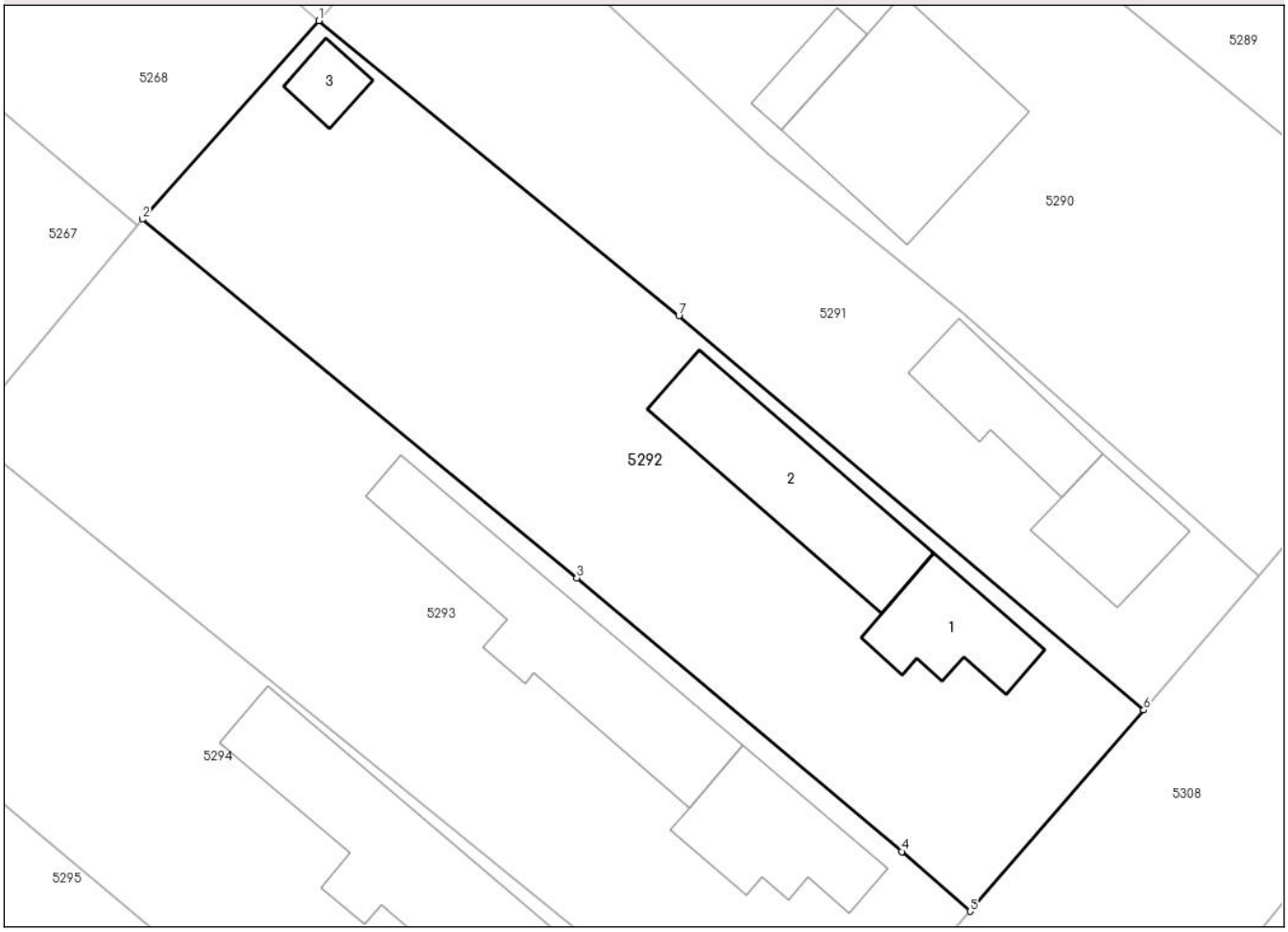
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20444	Din acte: 1.187 Masurata: 1.269	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 56 mp, parter, anul construirii 1967.
A1.2	20444-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 110 mp, parter, anul construirii 1967.
A1.3	20444-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 1967.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.809,702 347.447,538	2	621.797,942 347.434,315	17.696
2	621.797,942 347.434,315	3	621.826,867 347.410,422	37.517
3	621.826,867 347.410,422	4	621.848,512 347.392,2	28.294
4	621.848,512 347.392,2	5	621.853,058 347.388,229	6.036
5	621.853,058 347.388,229	6	621.864,63 347.401,625	17.702
6	621.864,63 347.401,625	7	621.833,663 347.427,874	40.595
7	621.833,663 347.427,874	1	621.809,702 347.447,538	30.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.295	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2658, din 07/12/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARALAMBIE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

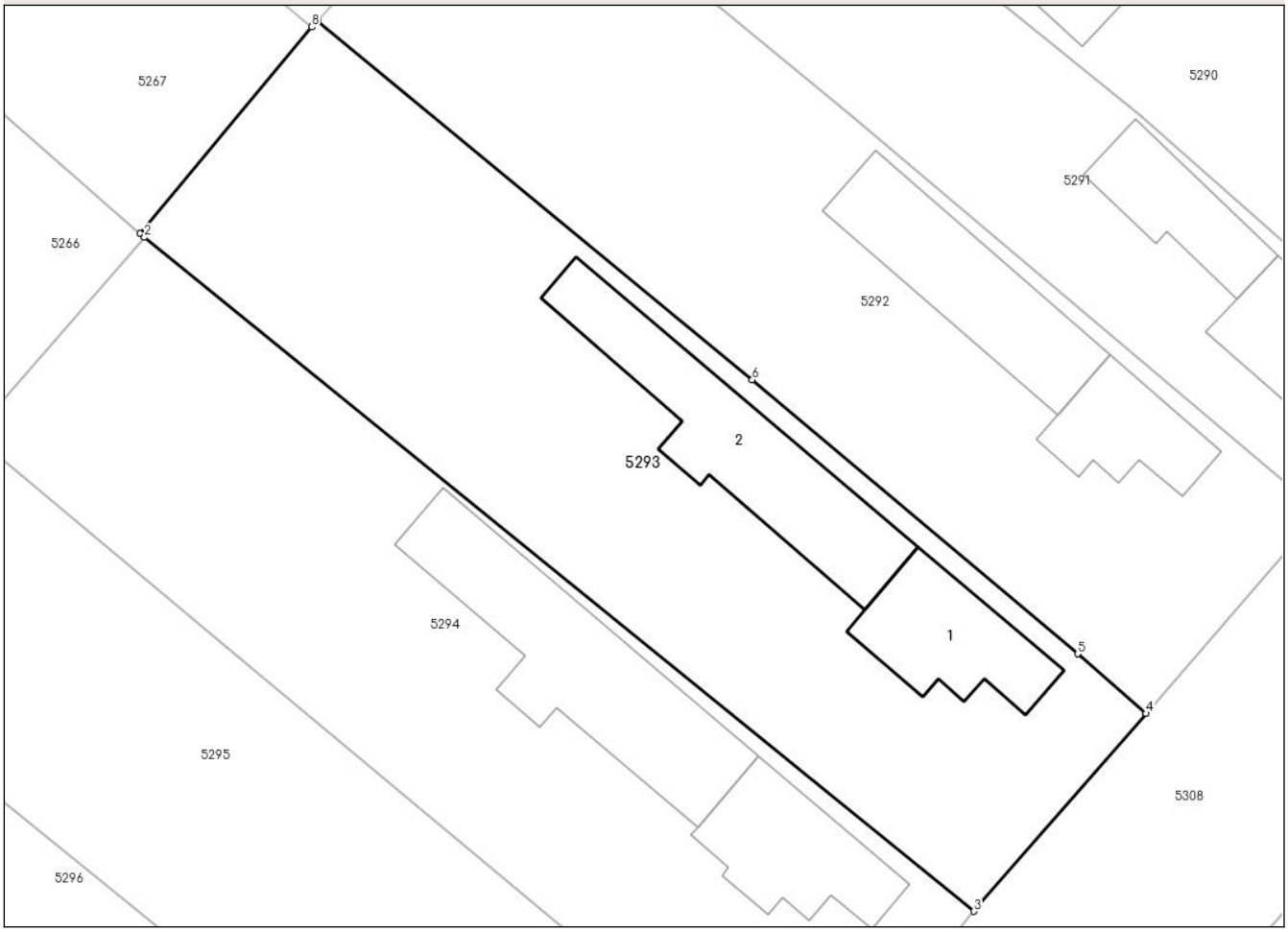
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.295	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.786,144 347.420,147	2	621.786,431 347.419,898	0.38
2	621.786,431 347.419,898	3	621.841,611 347.375,077	71.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.841,611 347.375,077	4	621.853,058 347.388,229	17.436
4	621.853,058 347.388,229	5	621.848,512 347.392,2	6.036
5	621.848,512 347.392,2	6	621.826,867 347.410,422	28.294
6	621.826,867 347.410,422	7	621.797,942 347.434,315	37.517
7	621.797,942 347.434,315	8	621.797,567 347.433,893	0.564
8	621.797,567 347.433,893	1	621.786,144 347.420,147	17.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.274	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091608, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA N NICOLAE** 2) **OPREA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

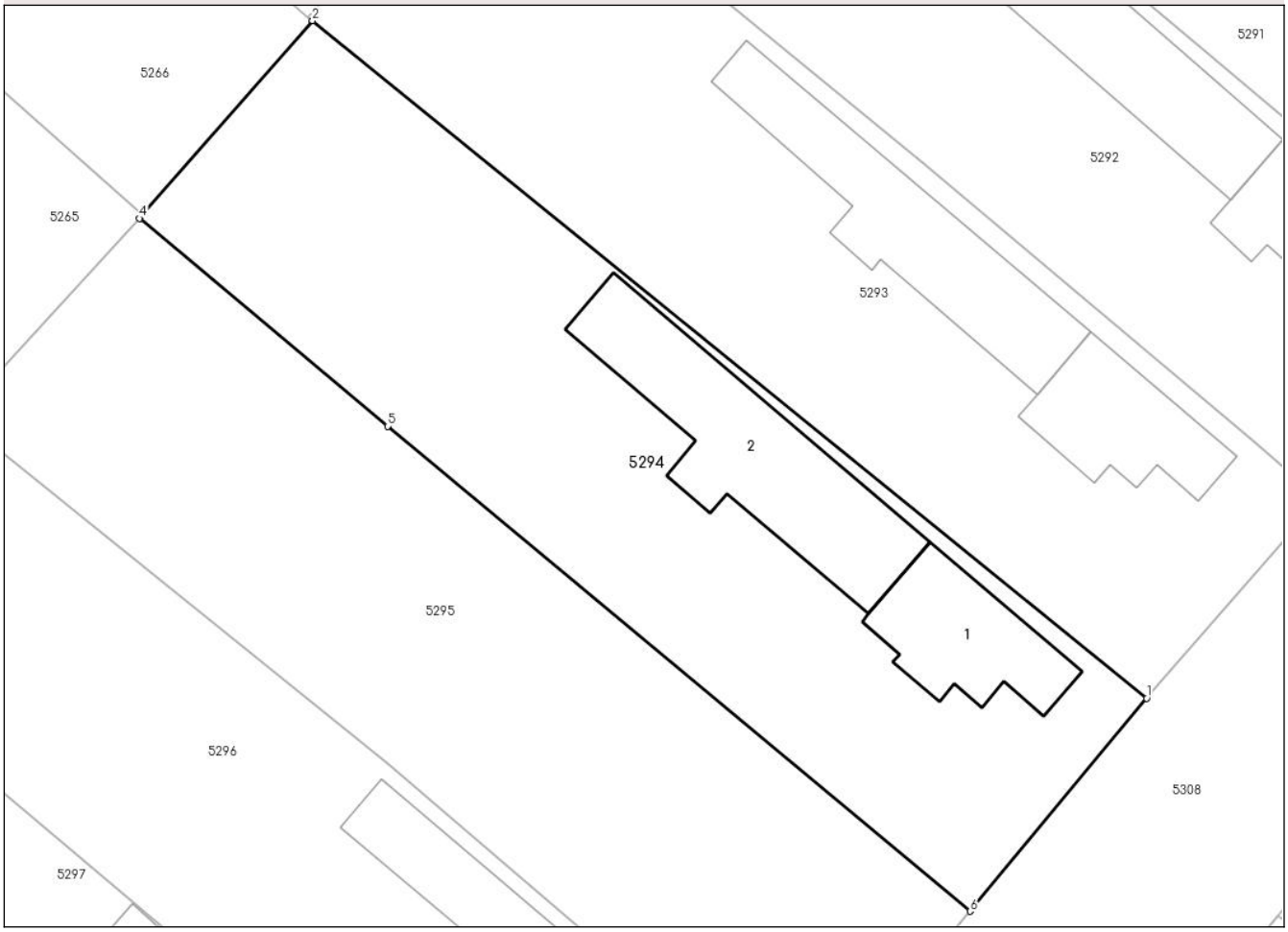
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.274	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.841,611 347.375,077	2	621.786,431 347.419,898	71.089
2	621.786,431 347.419,898	3	621.775,186 347.407,049	17.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.775,186 347.407,049	4	621.774,977 347.406,821	0.31
4	621.774,977 347.406,821	5	621.791,388 347.393,074	21.408
5	621.791,388 347.393,074	6	621.829,928 347.360,99	50.147
6	621.829,928 347.360,99	1	621.841,611 347.375,077	18.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	Din acte: 1.234 Masurata: 1.251	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19138 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 135, din 11/03/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA NELU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	Din acte: 1.234 Masurata: 1.251	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.818,588 347.347,588	2	621.829,928 347.360,99	17.556
2	621.829,928 347.360,99	3	621.791,388 347.393,074	50.147
3	621.791,388 347.393,074	4	621.774,977 347.406,821	21.408
4	621.774,977 347.406,821	5	621.762,948 347.393,683	17.813
5	621.762,948 347.393,683	6	621.791,377 347.370,768	36.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.791,377 347.370,768	1	621.818,588 347.347,588	35.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.272	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99147, din 12/11/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA I NEACSU** 2) **OPREA SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

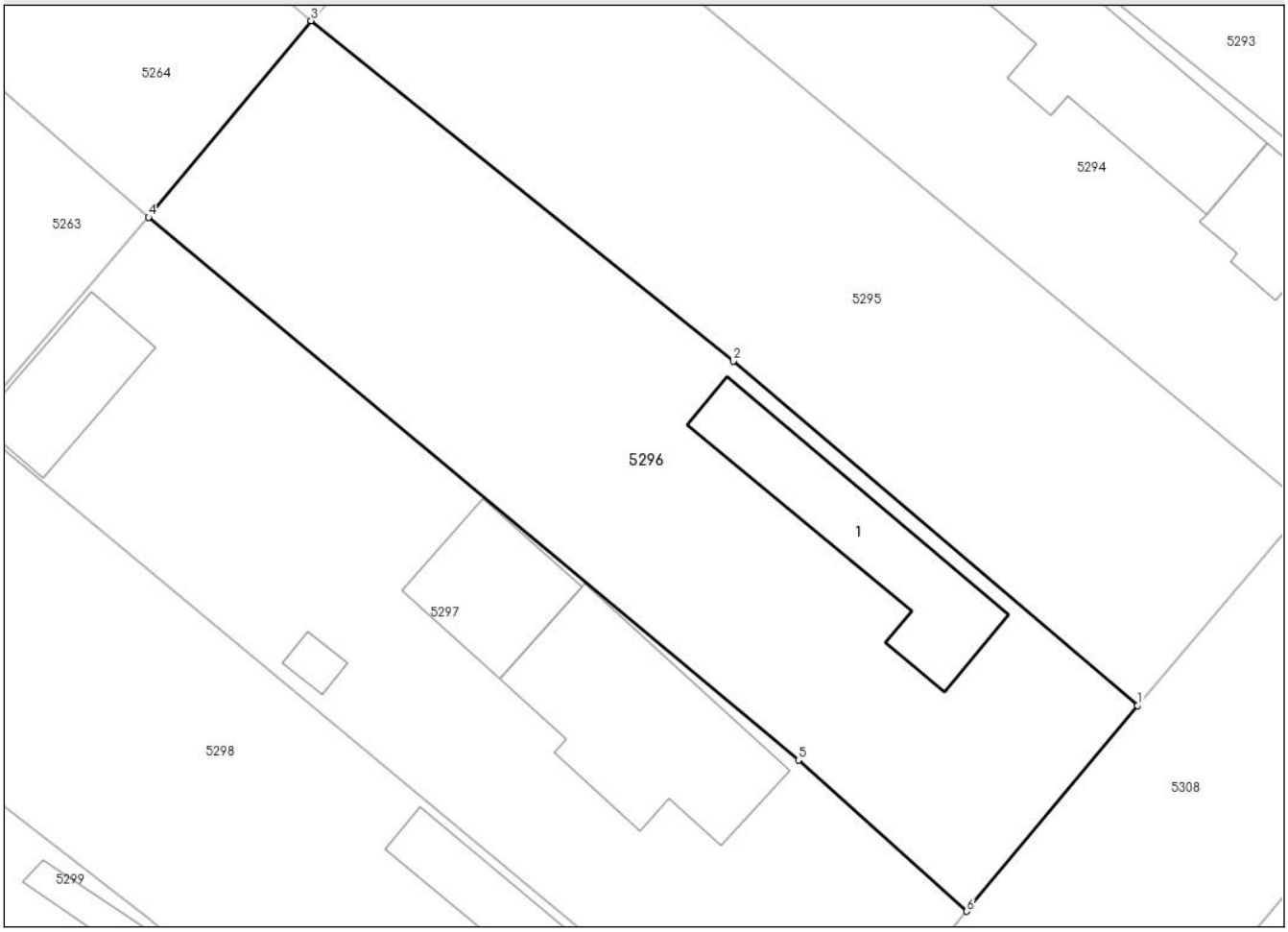
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.272	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.818,588 347.347,588	2	621.791,377 347.370,768	35.746
2	621.791,377 347.370,768	3	621.762,948 347.393,683	36.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.762,948 347.393,683	4	621.752,007 347.380,455	17.166
4	621.752,007 347.380,455	5	621.795,753 347.343,916	56.998
5	621.795,753 347.343,916	6	621.807,088 347.333,736	15.236
6	621.807,088 347.333,736	1	621.818,588 347.347,588	18.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22732	Din acte: 1.225 Masurata: 1.312	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22732-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta parter, construita in 2010
A1.2	22732-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa parter, construita in 1966.
A1.3	22732-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.4	22732-C4	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110347 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 091319/55684, din 30/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2919 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4171 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2921 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIN**, decedat 2) **TOADER STAN** 3) **TOADER VASILE**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOADER MARIN**, decedat 2) **TOADER STAN** 3) **TOADER VASILE**, decedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOADER STAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TOADER STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

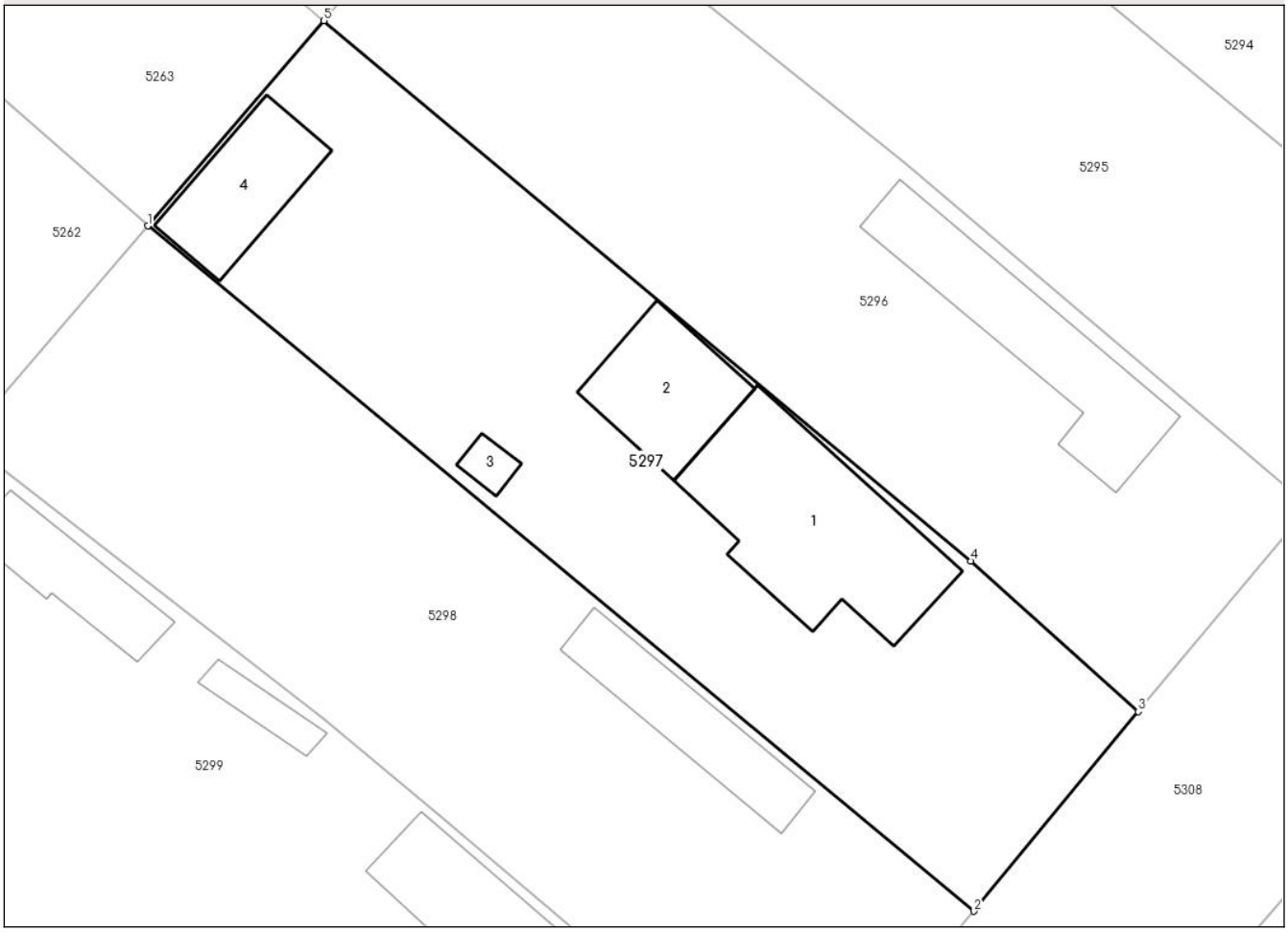
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22732	Din acte: 1.225 Masurata: 1.312	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22732-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta parter, construita in 2010
A1.2	22732-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa parter, construita in 1966.
A1.3	22732-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, construita in 1975.
A1.4	22732-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.740,084 347.366,579	2	621.795,953 347.320,228	72.593
2	621.795,953 347.320,228	3	621.807,088 347.333,736	17.506
3	621.807,088 347.333,736	4	621.795,753 347.343,916	15.236
4	621.795,753 347.343,916	5	621.752,007 347.380,455	56.998
5	621.752,007 347.380,455	1	621.740,084 347.366,579	18.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99353, din 13/10/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA R GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICILA R GHEORGHE** 2) **VOICILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

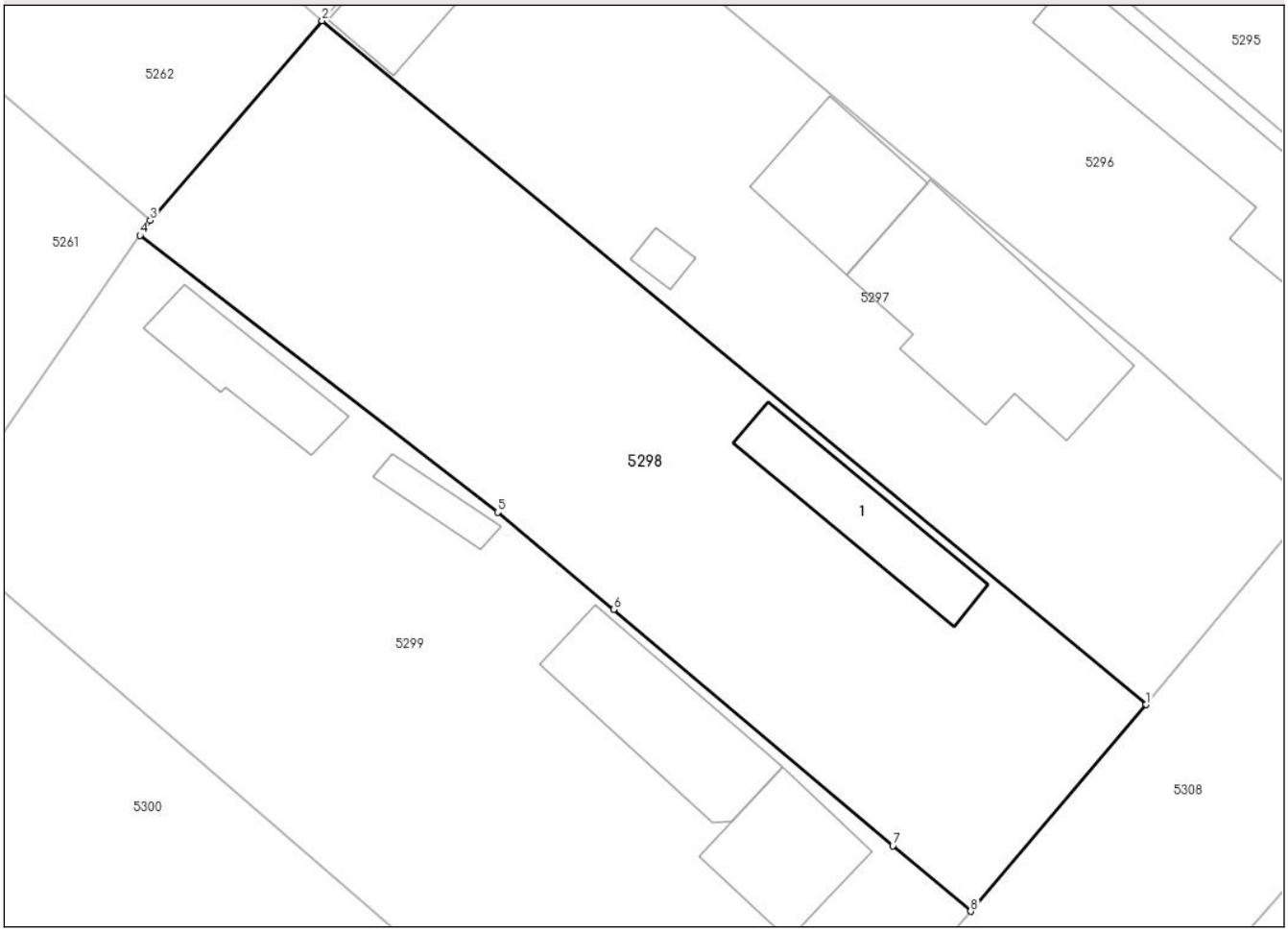
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.333	Imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.795,953 347.320,228	2	621.740,084 347.366,579	72.593
2	621.740,084 347.366,579	3	621.728,441 347.353,042	17.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.728,441 347.353,042	4	621.727,742 347.352,026	1.233
4	621.727,742 347.352,026	5	621.751,993 347.333,263	30.663
5	621.751,993 347.333,263	6	621.759,851 347.326,674	10.255
6	621.759,851 347.326,674	7	621.778,781 347.310,647	24.803
7	621.778,781 347.310,647	8	621.784,062 347.306,217	6.893
8	621.784,062 347.306,217	1	621.795,953 347.320,228	18.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22829	Din acte: 1.867 Masurata: 1.839	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22829-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit, cu doua nivele, cu supraf. const. 68mp, supraf. desf. 136mp, edificata in anul 2016.
A1.2	22829-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 96 mp, supraf. desf. 96 mp, edificata in anul 1975.
A1.3	22829-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 18mp, supraf. desf. 18mp.
A1.4	22829-C4	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 55mp, supraf. desf. 55mp.
A1.5	22829-C5	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa,Garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 38mp, supraf. desf. 38mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR EMIL**, necasatorit	
29886 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 317, din 28/02/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR EMIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29886 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 317, din 28/02/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ALEXANDRU** 2) **TUDOR RADA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

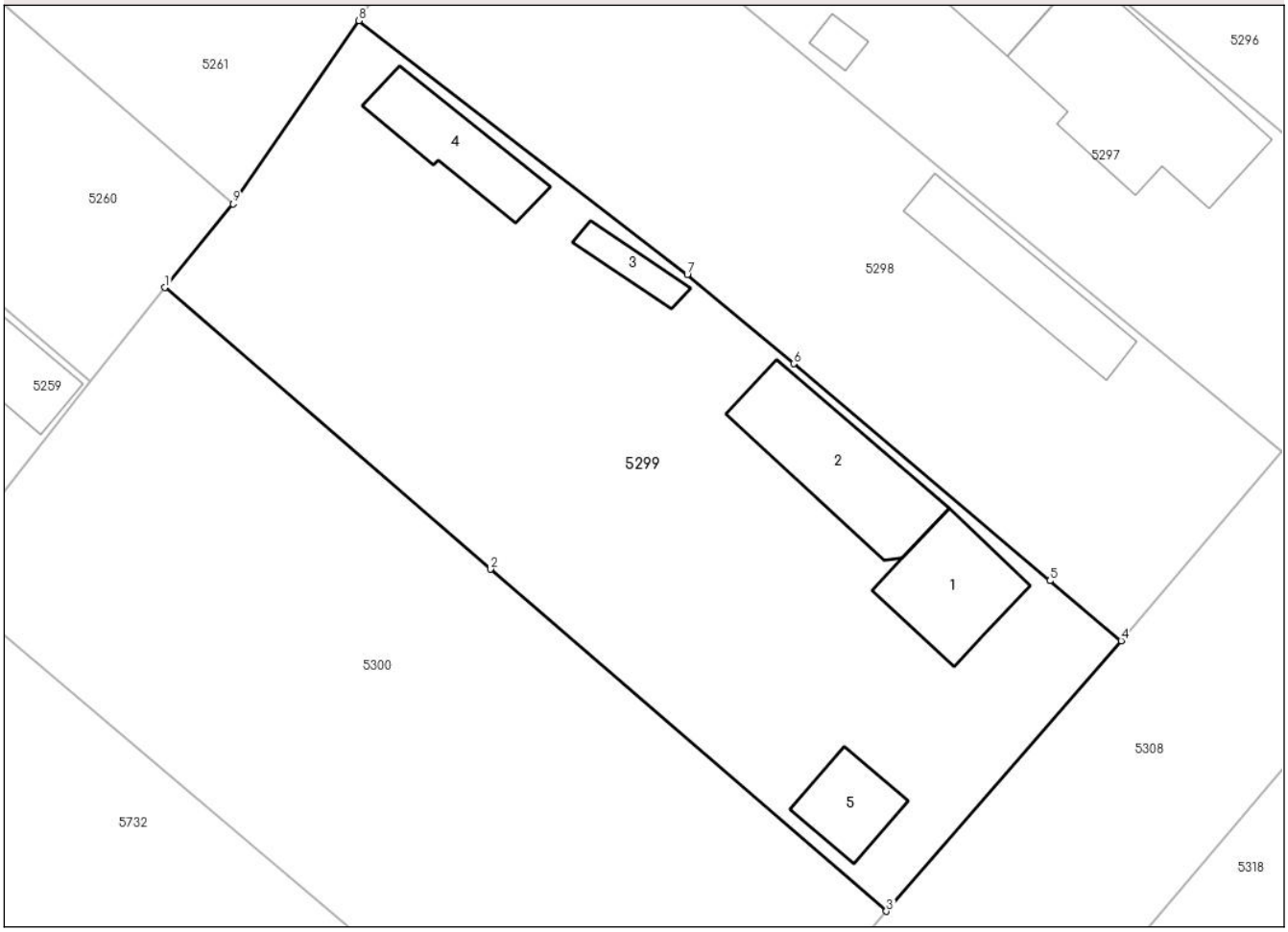
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22829	Din acte: 1.867 Masurata: 1.839	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22829-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit, cu doua nivele, cu supraf. const. 68mp, supraf. desf. 136mp, edificata in anul 2016.
A1.2	22829-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 96 mp, supraf. desf. 96 mp, edificata in anul 1975.
A1.3	22829-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 18mp, supraf. desf. 18mp.
A1.4	22829-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 55mp, supraf. desf. 55mp.
A1.5	22829-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa,Garaj, cu un nivel, cu supraf. const. 38mp, supraf. desf. 38mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.713,397 347.332,305	2	621.737,468 347.311,498	31.817
2	621.737,468 347.311,498	3	621.766,701 347.286,227	38.642
3	621.766,701 347.286,227	4	621.784,062 347.306,217	26.476
4	621.784,062 347.306,217	5	621.778,781 347.310,647	6.893
5	621.778,781 347.310,647	6	621.759,851 347.326,674	24.803
6	621.759,851 347.326,674	7	621.751,993 347.333,263	10.255
7	621.751,993 347.333,263	8	621.727,742 347.352,026	30.663
8	621.727,742 347.352,026	9	621.718,431 347.338,502	16.419
9	621.718,431 347.338,502	1	621.713,397 347.332,305	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20025	Din acte: 1.875 Masurata: 1.882	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71313 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1167, din 13/07/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIAN** 2) **TUDOR NICULINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70196 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2015 emis de PRIMARIA COM ROSIORI (act administrativ nr 7 din 29.04.2018, emis de PRIMARIA COM ROSIORI);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1 in baza incheierii nr. 2176/2010.	A1

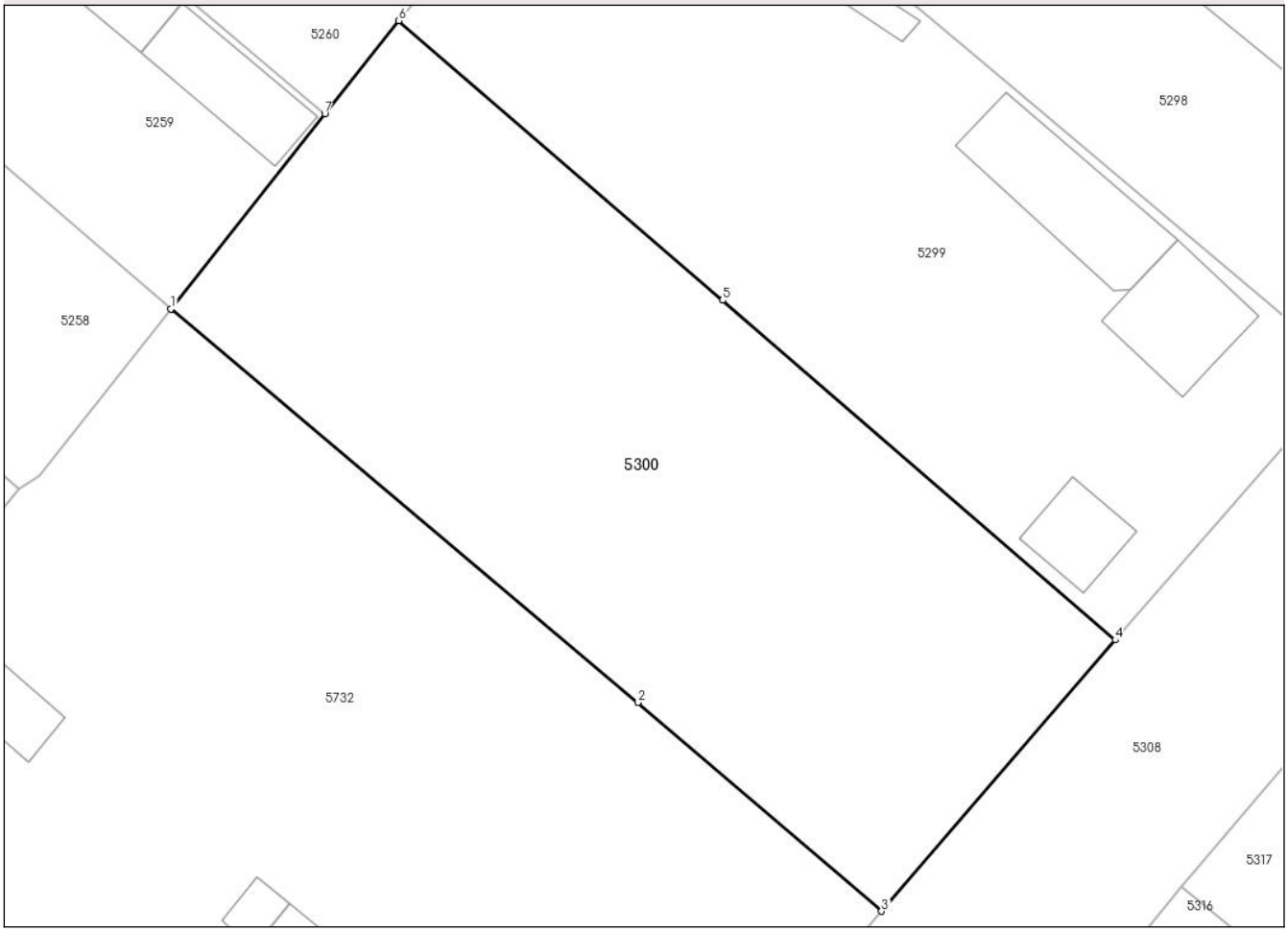
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20025	Din acte: 1.875 Masurata: 1.882	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.696,437 347.310,856	2	621.731,169 347.281,575	45.428
2	621.731,169 347.281,575	3	621.749,314 347.266,047	23.882
3	621.749,314 347.266,047	4	621.766,701 347.286,227	26.637
4	621.766,701 347.286,227	5	621.737,468 347.311,498	38.642
5	621.737,468 347.311,498	6	621.713,397 347.332,305	31.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.713,397 347.332,305	7	621.707,887 347.325,373	8.855
7	621.707,887 347.325,373	1	621.696,437 347.310,856	18.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5516, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GELU** 2) **STEFAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN GELU** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

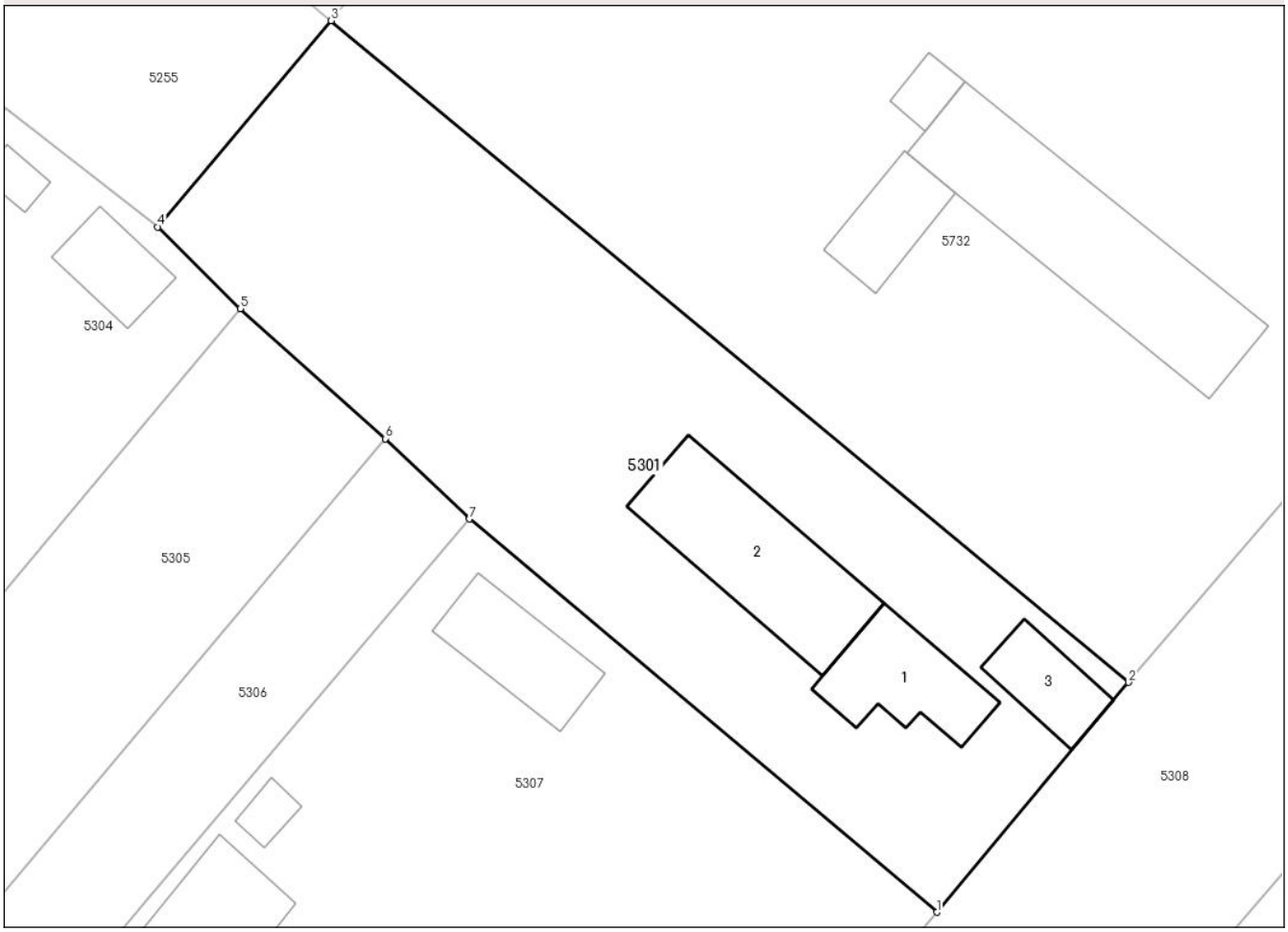
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.703,343 347.211,502	2	621.716,082 347.226,768	19.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.716,082 347.226,768	3	621.663,083 347.270,708	68.845
3	621.663,083 347.270,708	4	621.651,541 347.257,011	17.912
4	621.651,541 347.257,011	5	621.657,026 347.251,592	7.71
5	621.657,026 347.251,592	6	621.666,661 347.242,942	12.948
6	621.666,661 347.242,942	7	621.672,26 347.237,611	7.731
7	621.672,26 347.237,611	1	621.703,343 347.211,502	40.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20386	Din acte: 1.002 Masurata: 1.031	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20386-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65767 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 3951, din 23/09/2016 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **GHEORGHE VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65767 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 3951, din 23/09/2016 emis de Ion Traian;		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere viagera inscrisa in baza incheierii nr.952/24.09.2003, la C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20386	Din acte: 1.002 Masurata: 1.031	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20386-C5	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.586,296 347.222,488	2	621.610,936 347.251,495	38.06
2	621.610,936 347.251,495	3	621.629,874 347.273,965	29.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.629,874 347.273,965	4	621.618,863 347.283,576	14.616
4	621.618,863 347.283,576	5	621.596,663 347.258,586	33.428
5	621.596,663 347.258,586	6	621.574,367 347.232,126	34.601
6	621.574,367 347.232,126	1	621.586,296 347.222,488	15.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20311	Din acte: 1.055 Masurata: 1.005	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20311-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, sup. constr desf. 81mp, parter, an construire 1960
A1.2	20311-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, sup. constr desf. 40mp, parter, an construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43488 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 1946, din 16/06/2015 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr. 99416/55736/26-04-2006 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 231/18-05-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 82/06-08-2012 emis de BNP NITU CRISTINA; act administrativ nr. 1388/15-05-2015 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ICHIM MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ICHIM ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOT MITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

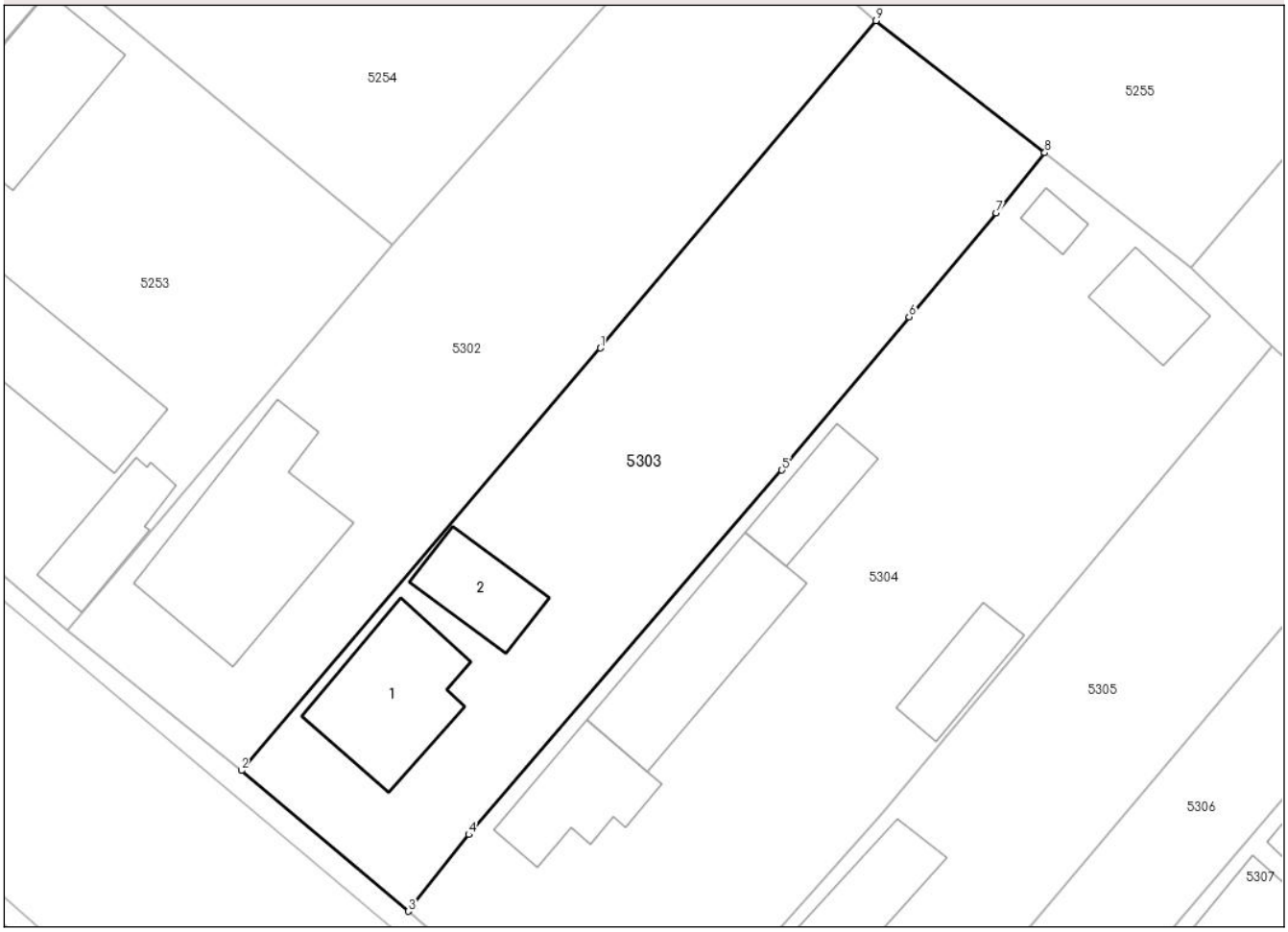
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20311	Din acte: 1.055 Masurata: 1.005	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20311-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, sup. constr desf. 81mp, parter, an construire 1960
A1.2	20311-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, sup. constr desf. 40mp, parter, an construire 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.610,936 347.251,495	2	621.586,296 347.222,488	38.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.586,296 347.222,488	3	621.597,759 347.212,825	14.992
3	621.597,759 347.212,825	4	621.601,915 347.218,085	6.704
4	621.601,915 347.218,085	5	621.623,404 347.243,107	32.983
5	621.623,404 347.243,107	6	621.632,145 347.253,635	13.684
6	621.632,145 347.253,635	7	621.638,132 347.260,763	9.309
7	621.638,132 347.260,763	8	621.641,457 347.264,899	5.307
8	621.641,457 347.264,899	9	621.629,874 347.273,965	14.709
9	621.629,874 347.273,965	1	621.610,936 347.251,495	29.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22762	Din acte: 1.381 Masurata: 1.393	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968
A1.2	22762-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3	22762-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.4	22762-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; AAnexa parter, construita in anul 1968
A1.5	22762-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.6	22762-C6	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11601 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 183, din 07/02/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANEA NELU** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANEA NELU** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11601 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 183, din 07/02/2022 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/3 din imobil, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANEA NICULAE** 2) **MANEA IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

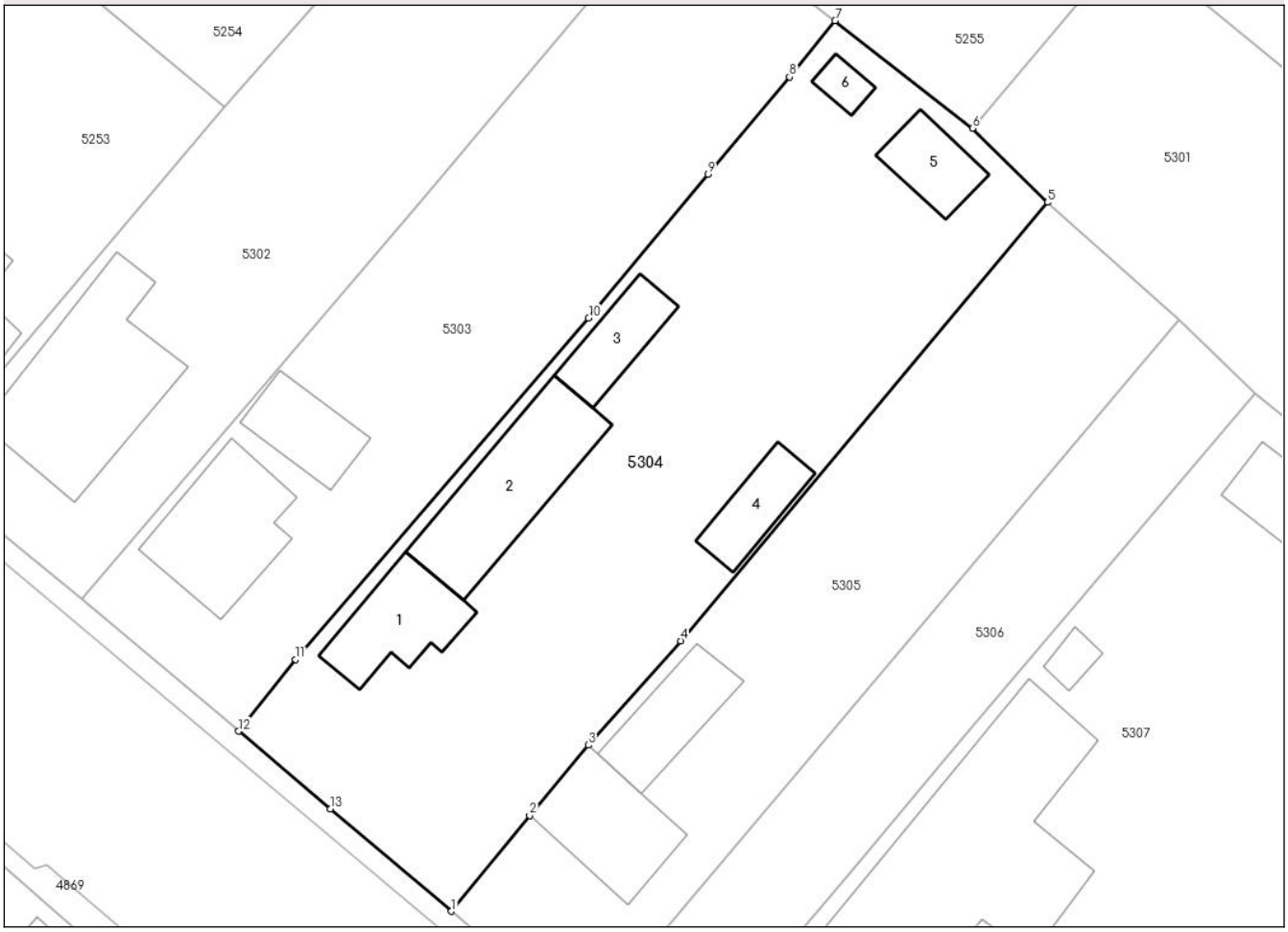
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22762	Din acte: 1.381 Masurata: 1.393	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968
A1.2	22762-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.3	22762-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter, construita in anul 1968
A1.4	22762-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; AAnexa parter, construita in anul 1968
A1.5	22762-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, construita in anul 1998
A1.6	22762-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter, construita in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.613,34 347.199,628	2	621.619,068 347.206,647	9.06
2	621.619,068 347.206,647	3	621.623,366 347.211,806	6.715
3	621.623,366 347.211,806	4	621.630,144 347.219,444	10.212
4	621.630,144 347.219,444	5	621.657,026 347.251,592	41.906
5	621.657,026 347.251,592	6	621.651,541 347.257,011	7.71
6	621.651,541 347.257,011	7	621.641,457 347.264,899	12.802
7	621.641,457 347.264,899	8	621.638,132 347.260,763	5.307
8	621.638,132 347.260,763	9	621.632,145 347.253,635	9.309
9	621.632,145 347.253,635	10	621.623,404 347.243,107	13.684
10	621.623,404 347.243,107	11	621.601,915 347.218,085	32.983
11	621.601,915 347.218,085	12	621.597,759 347.212,825	6.704
12	621.597,759 347.212,825	13	621.604,48 347.207,132	8.808
13	621.604,48 347.207,132	1	621.613,34 347.199,628	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:446/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20353	Din acte: 860 Masurata: 872	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2	20353-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27558 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 2522, din 22/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

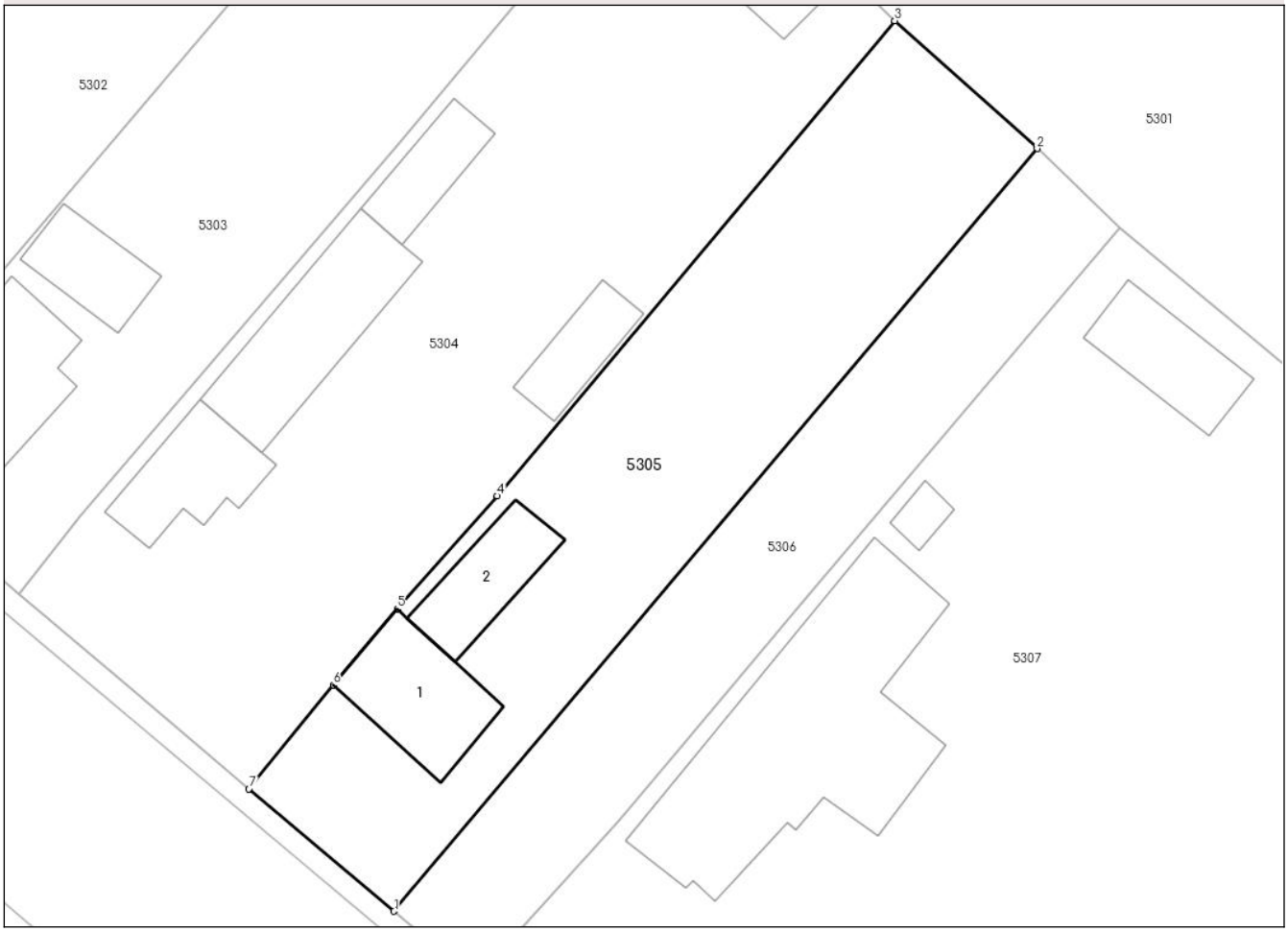
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20353	Din acte: 860 Masurata: 872	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2	20353-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.623,159 347.191,352	2	621.666,661 347.242,942	67.483
2	621.666,661 347.242,942	3	621.657,026 347.251,592	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.657,026 347.251,592	4	621.630,144 347.219,444	41.906
4	621.630,144 347.219,444	5	621.623,366 347.211,806	10.212
5	621.623,366 347.211,806	6	621.619,068 347.206,647	6.715
6	621.619,068 347.206,647	7	621.613,34 347.199,628	9.06
7	621.613,34 347.199,628	1	621.623,159 347.191,352	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:446/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 41A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20352	Din acte: 515 Masurata: 511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52067 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 211, din 29/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIN-NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

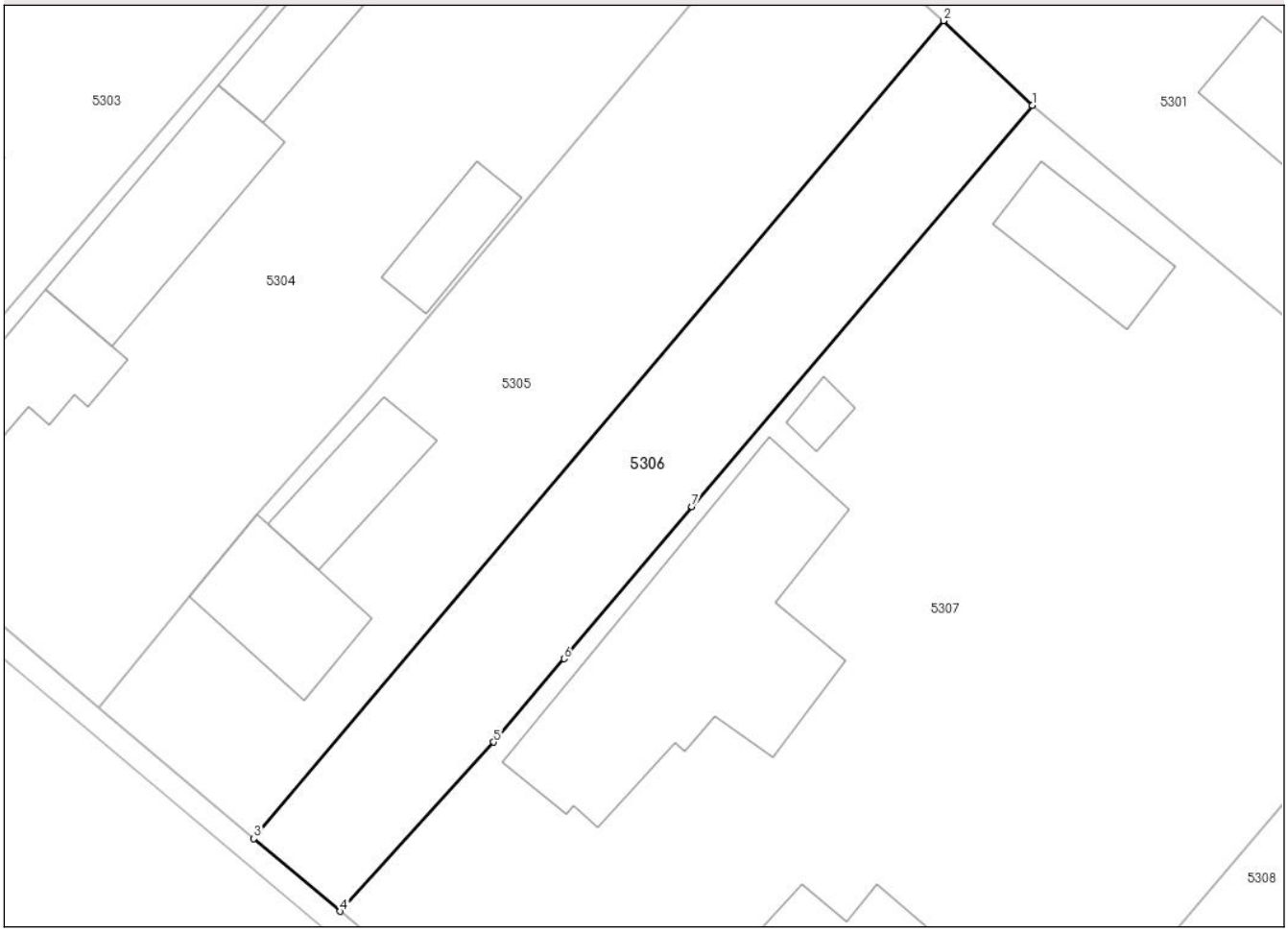
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20352	Din acte: 515 Masurata: 511	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.672,26 347.237,611	2	621.666,661 347.242,942	7.731
2	621.666,661 347.242,942	3	621.623,159 347.191,352	67.483
3	621.623,159 347.191,352	4	621.628,607 347.186,76	7.126
4	621.628,607 347.186,76	5	621.638,292 347.197,436	14.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.638,292 347.197,436	6	621.642,719 347.202,698	6.877
6	621.642,719 347.202,698	7	621.650,793 347.212,295	12.542
7	621.650,793 347.212,295	1	621.672,26 347.237,611	33.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20634	Din acte: 2.674 Masurata: 2.681	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1974, PARTER.
A1.2	20634-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.3	20634-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.4	20634-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1995, PARTER.
A1.5	20634-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1950, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78377 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 27, din 13/10/2016 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 2187 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2201 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 091424 din 08.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FATU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FATU CONSTANTIN**	
72392 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2435, din 25/06/2024 emis de Ion Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FATU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **FATU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

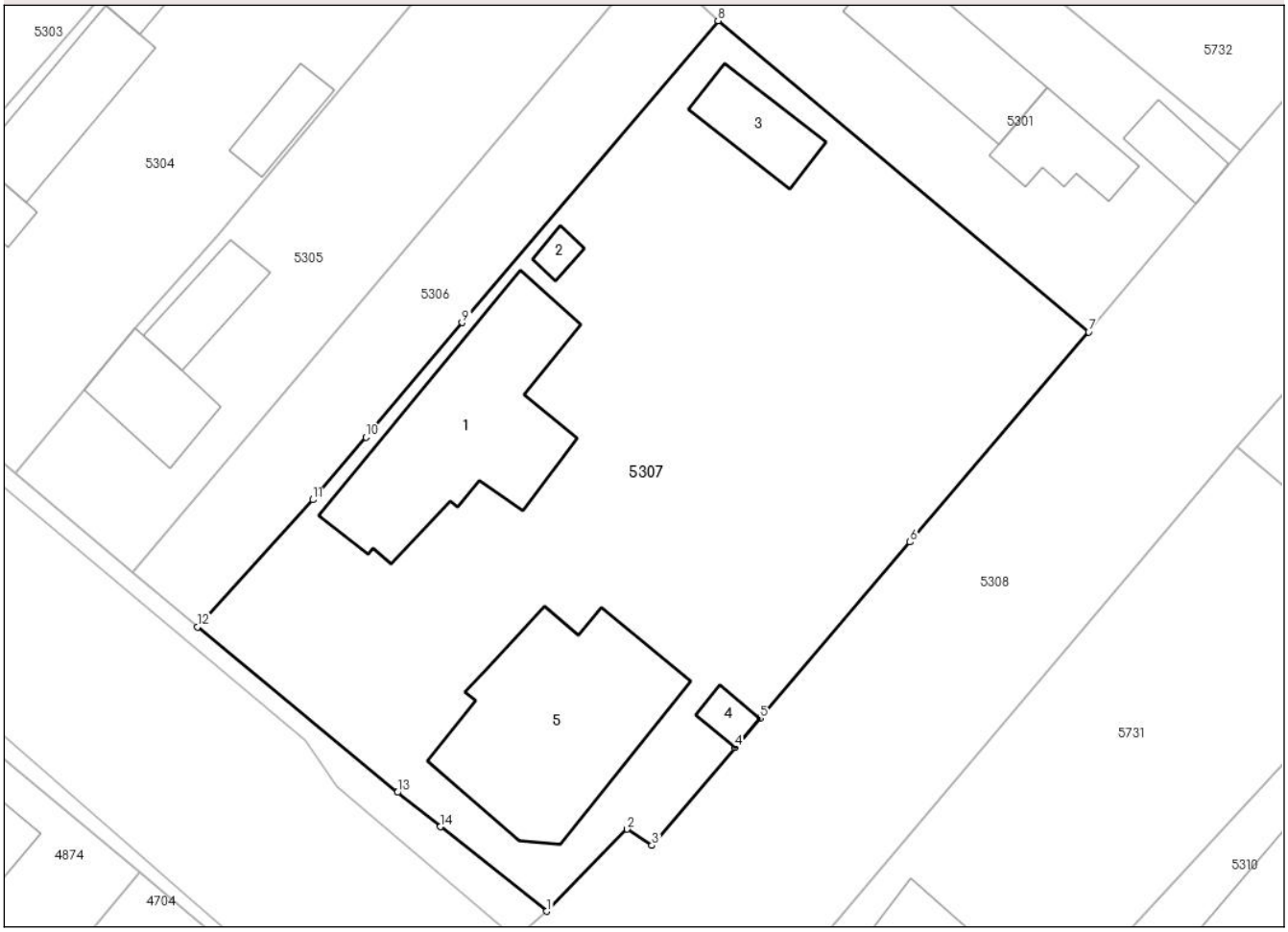
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20634	Din acte: 2.674 Masurata: 2.681	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.315	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1974, PARTER.
A1.2	20634-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.3	20634-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.4	20634-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1995, PARTER.
A1.5	20634-C5	constructii anexa	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1950, PARTER.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.657,894 347.162,921	2	621.664,634 347.169,801	9.631
2	621.664,634 347.169,801	3	621.666,717 347.168,447	2.484
3	621.666,717 347.168,447	4	621.673,69 347.176,645	10.762
4	621.673,69 347.176,645	5	621.675,79 347.179,114	3.241
5	621.675,79 347.179,114	6	621.688,362 347.193,895	19.404
6	621.688,362 347.193,895	7	621.703,343 347.211,502	23.118
7	621.703,343 347.211,502	8	621.672,26 347.237,611	40.593
8	621.672,26 347.237,611	9	621.650,793 347.212,295	33.192
9	621.650,793 347.212,295	10	621.642,719 347.202,698	12.542
10	621.642,719 347.202,698	11	621.638,292 347.197,436	6.877
11	621.638,292 347.197,436	12	621.628,607 347.186,76	14.415
12	621.628,607 347.186,76	13	621.645,374 347.172,895	21.757
13	621.645,374 347.172,895	14	621.648,99 347.170,014	4.623
14	621.648,99 347.170,014	1	621.657,894 347.162,921	11.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22598	Din acte: 8.957 Masurata: 8.985	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91819 / 23/09/2020		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3374 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

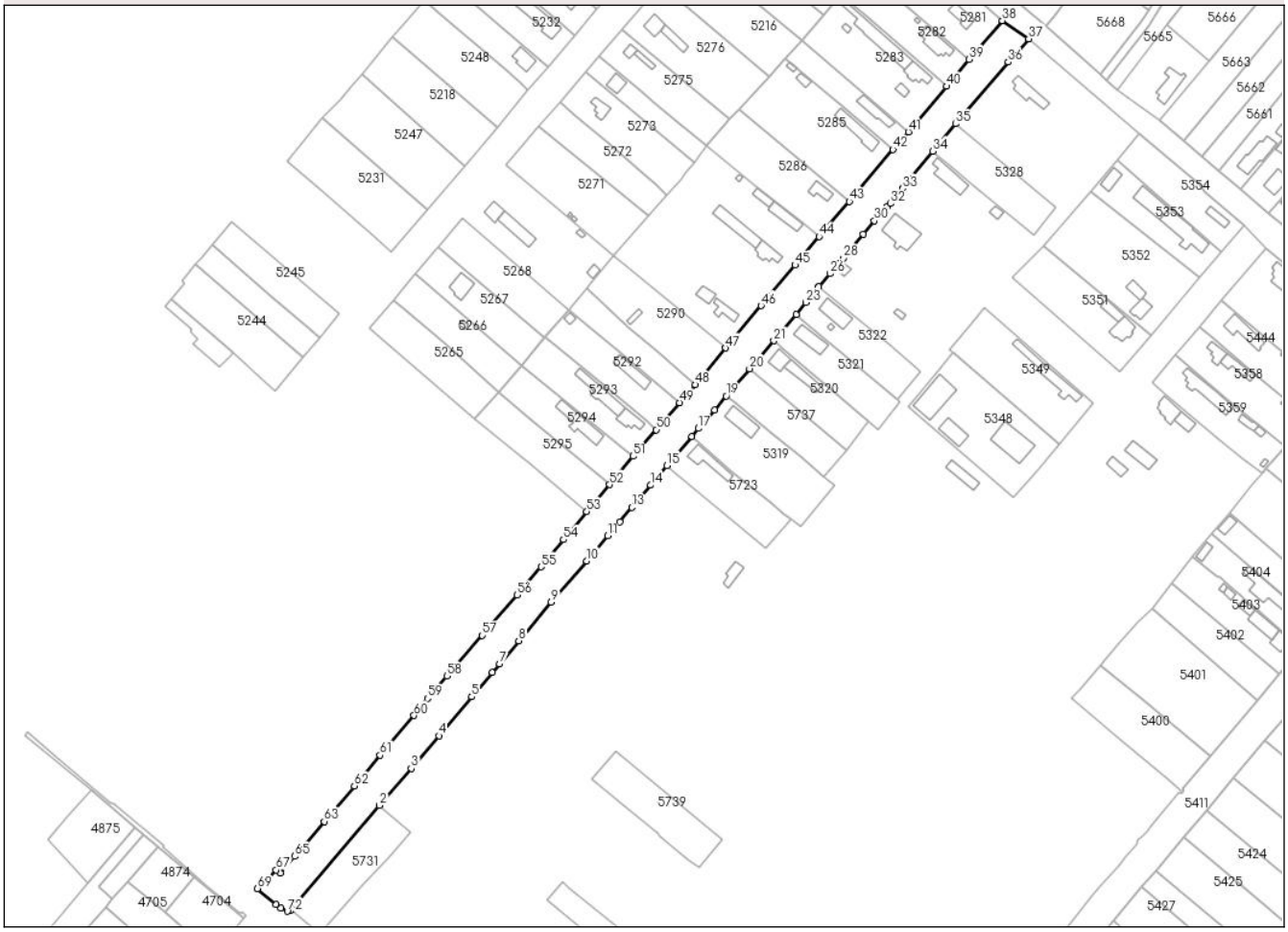
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22598	Din acte: 8.957 Masurata: 8.985	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.671,951 347.150,063	2	621.715,794 347.201,882	67.878
4	621.745,258 347.236,446	5	621.761,547 347.255,803	25.299
7	621.775,261 347.272,11	8	621.784,84 347.283,561	14.929
10	621.818,602 347.323,164	11	621.829,091 347.335,583	16.256
13	621.841,007 347.349,692	14	621.850,305 347.360,724	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.715,794 347.201,882	3	621.731,561 347.220,195	24.166
5	621.761,547 347.255,803	6	621.771,645 347.267,842	15.713
8	621.784,84 347.283,561	9	621.800,984 347.302,722	25.055
11	621.829,091 347.335,583	12	621.835,033 347.342,618	9.209
14	621.850,305 347.360,724	15	621.858,256 347.370,519	12.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.731,561 347.220,195	4	621.745,258 347.236,446	21.253
6	621.771,645 347.267,842	7	621.775,261 347.272,11	5.594
9	621.800,984 347.302,722	10	621.818,602 347.323,164	26.986
12	621.835,033 347.342,618	13	621.841,007 347.349,692	9.259
15	621.858,256 347.370,519	16	621.870,767 347.384,917	19.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.870,767 347.384,917	17	621.873,991 347.388,895	5.12
19	621.887,766 347.405,026	20	621.899,336 347.418,455	17.726
22	621.922,469 347.445,428	23	621.927,287 347.451,362	7.644
25	621.933,726 347.459,289	26	621.939,232 347.465,637	8.403
28	621.945,944 347.473,359	29	621.955,742 347.485,151	15.331
31	621.967,72 347.498,965	32	621.969,144 347.500,375	2.004
34	621.990,256 347.526,363	35	622.001,568 347.539,947	17.677
37	622.037,783 347.582,197	38	622.024,774 347.591,116	15.773
40	621.997,02 347.558,589	41	621.978,127 347.535,954	29.483
43	621.948,828 347.501,446	44	621.933,805 347.484,031	22.999
46	621.905,085 347.449,794	47	621.887,361 347.428,747	27.516
49	621.864,63 347.401,625	50	621.853,058 347.388,229	17.702
52	621.829,928 347.360,99	53	621.818,588 347.347,588	17.556
55	621.795,953 347.320,228	56	621.784,062 347.306,217	18.377
58	621.749,314 347.266,047	59	621.739,641 347.254,992	14.69
61	621.716,082 347.226,768	62	621.703,343 347.211,502	19.883
64	621.675,79 347.179,114	65	621.673,69 347.176,645	3.241
67	621.664,634 347.169,801	68	621.657,894 347.162,921	9.631
70	621.664,606 347.152,804	71	621.666,907 347.150,834	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.873,991 347.388,895	18	621.882,048 347.398,021	12.174
20	621.899,336 347.418,455	21	621.911,436 347.432,386	18.452
23	621.927,287 347.451,362	24	621.933,676 347.459,231	10.136
26	621.939,232 347.465,637	27	621.943,967 347.470,98	7.139
29	621.955,742 347.485,151	30	621.961,326 347.491,872	8.738
32	621.969,144 347.500,375	33	621.975,255 347.507,885	9.682
35	622.001,568 347.539,947	36	622.027,769 347.570,523	40.266
38	622.024,774 347.591,116	39	622.008,265 347.571,957	25.29
41	621.978,127 347.535,954	42	621.970,515 347.527,216	11.589
44	621.933,805 347.484,031	45	621.921,953 347.469,828	18.499
47	621.887,361 347.428,747	48	621.872,328 347.410,568	23.59
50	621.853,058 347.388,229	51	621.841,611 347.375,077	17.436
53	621.818,588 347.347,588	54	621.807,088 347.333,736	18.003
56	621.784,062 347.306,217	57	621.766,701 347.286,227	26.476
59	621.739,641 347.254,992	60	621.732,917 347.246,502	10.83
62	621.703,343 347.211,502	63	621.688,362 347.193,895	23.118
65	621.673,69 347.176,645	66	621.666,717 347.168,447	10.762
68	621.657,894 347.162,921	69	621.655,317 347.160,66	3.429
71	621.666,907 347.150,834	72	621.670,067 347.149,394	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.882,048 347.398,021	19	621.887,766 347.405,026	9.042
21	621.911,436 347.432,386	22	621.922,469 347.445,428	17.083
24	621.933,676 347.459,231	25	621.933,726 347.459,289	0.077
27	621.943,967 347.470,98	28	621.945,944 347.473,359	3.093
30	621.961,326 347.491,872	31	621.967,72 347.498,965	9.55
33	621.975,255 347.507,885	34	621.990,256 347.526,363	23.801
36	622.027,769 347.570,523	37	622.037,783 347.582,197	15.381
39	622.008,265 347.571,957	40	621.997,02 347.558,589	17.469
42	621.970,515 347.527,216	43	621.948,828 347.501,446	33.681
45	621.921,953 347.469,828	46	621.905,085 347.449,794	26.189
48	621.872,328 347.410,568	49	621.864,63 347.401,625	11.8
51	621.841,611 347.375,077	52	621.829,928 347.360,99	18.301
54	621.807,088 347.333,736	55	621.795,953 347.320,228	17.506
57	621.766,701 347.286,227	58	621.749,314 347.266,047	26.637
60	621.732,917 347.246,502	61	621.716,082 347.226,768	25.939
63	621.688,362 347.193,895	64	621.675,79 347.179,114	19.404
66	621.666,717 347.168,447	67	621.664,634 347.169,801	2.484
69	621.655,317 347.160,66	70	621.664,606 347.152,804	12.166
72	621.670,067 347.149,394	1	621.671,951 347.150,063	1.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

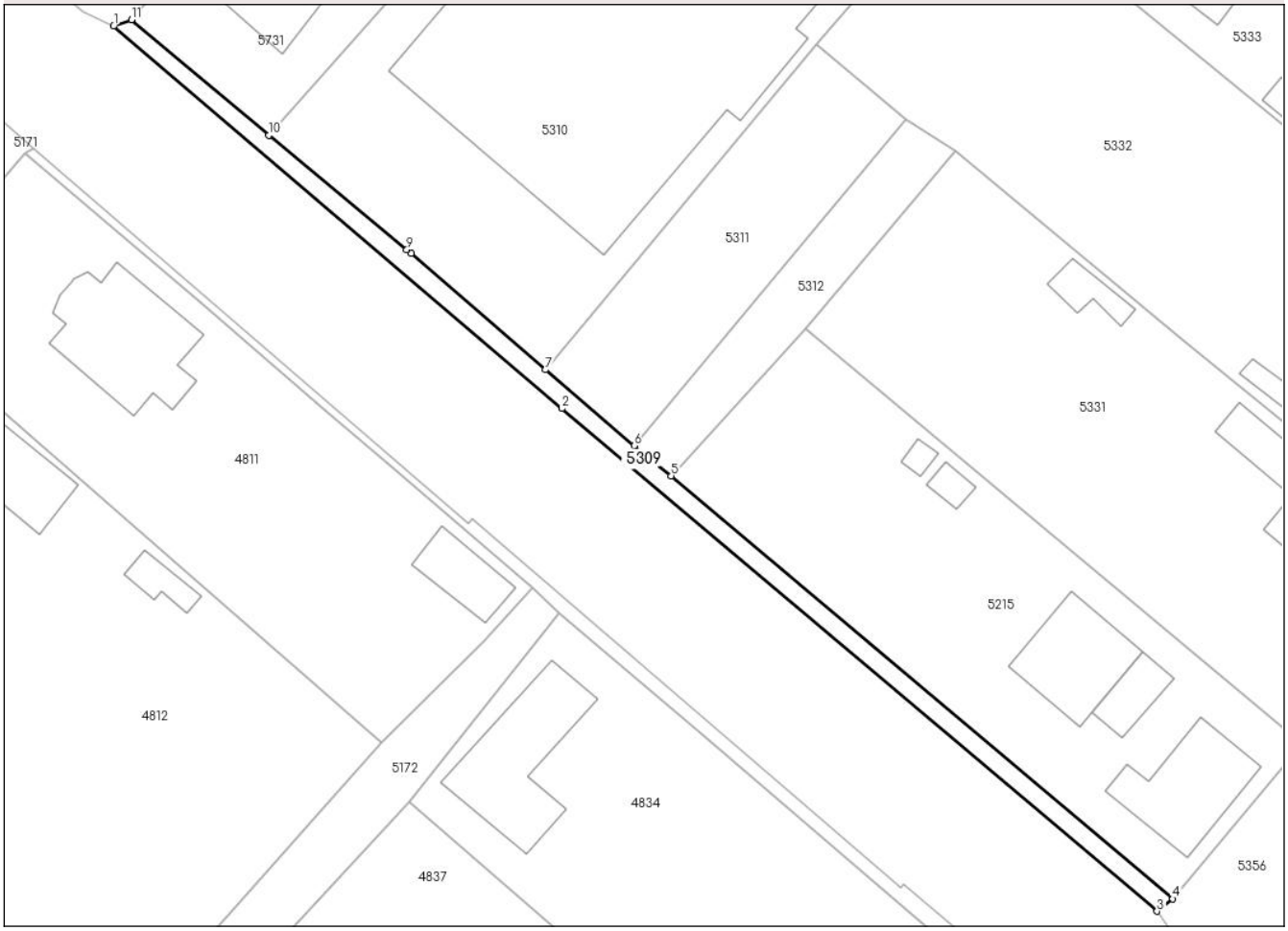
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.670,067 347.149,394	2	621.716,569 347.109,81	61.068
2	621.716,569 347.109,81	3	621.778,236 347.057,775	80.687
3	621.778,236 347.057,775	4	621.779,857 347.059,056	2.066
4	621.779,857 347.059,056	5	621.727,868 347.102,851	67.977
5	621.727,868 347.102,851	6	621.724,037 347.105,957	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.724,037 347.105,957	7	621.714,831 347.113,818	12.106
7	621.714,831 347.113,818	8	621.700,94 347.125,891	18.404
8	621.700,94 347.125,891	9	621.700,472 347.126,277	0.607
9	621.700,472 347.126,277	10	621.686,165 347.138,099	18.559
10	621.686,165 347.138,099	11	621.671,951 347.150,063	18.579
11	621.671,951 347.150,063	1	621.670,067 347.149,394	1.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21845	2.469	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1075 mp; S. construita desfasurata:1075 mp; Sala de sport
A1.2	21845-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
31963 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 516, din 18/03/2020 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

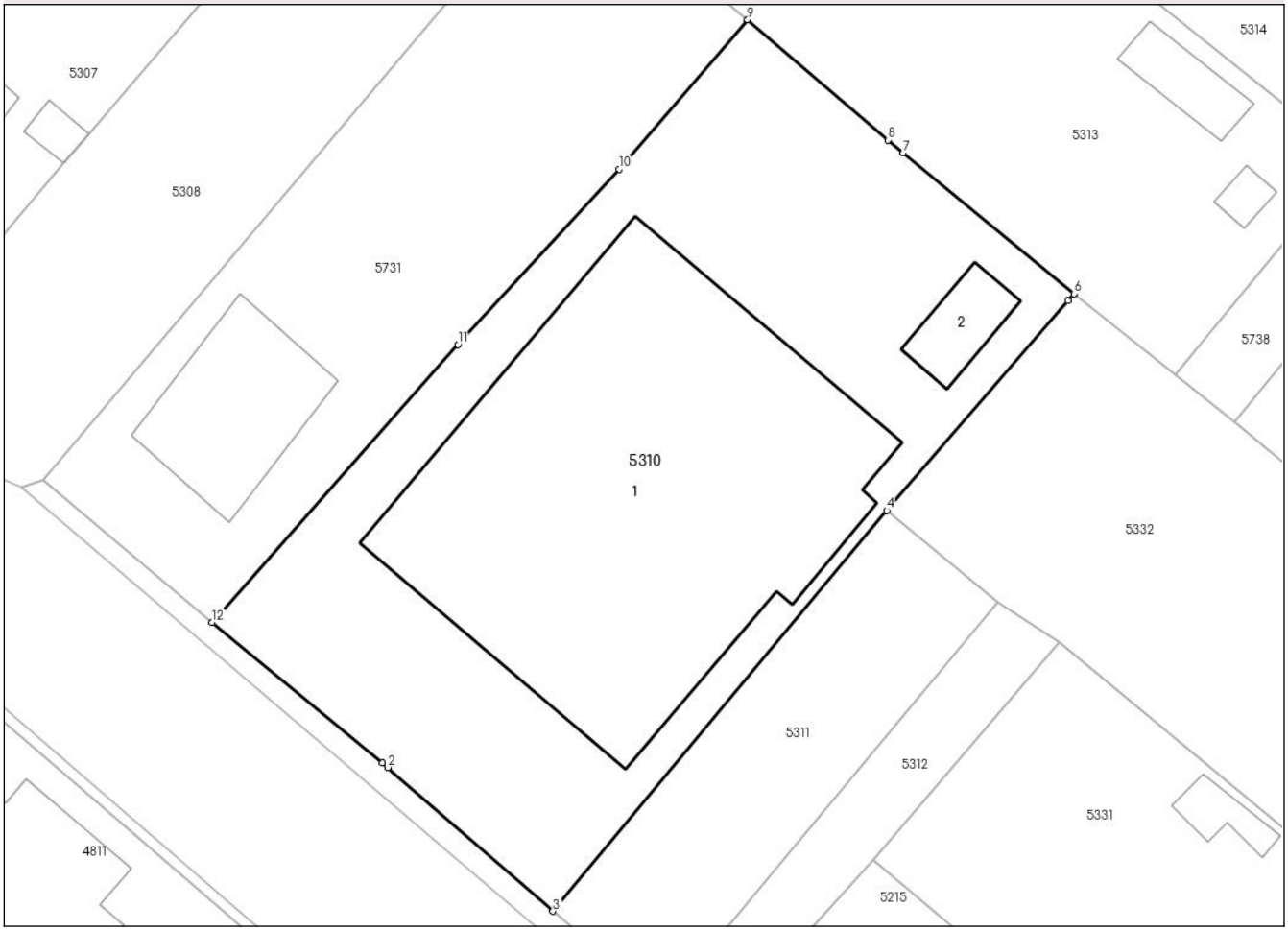
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21845	2.469	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	constructii administrative si social culturale	1.075	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1075 mp; S. construita desfasurata:1075 mp; Sala de sport
A1.2	21845-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.700,472 347.126,277	2	621.700,94 347.125,891	0.607
2	621.700,94 347.125,891	3	621.714,831 347.113,818	18.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.714,831 347.113,818	4	621.742,902 347.147,491	43.839
4	621.742,902 347.147,491	5	621.758,148 347.165,119	23.306
5	621.758,148 347.165,119	6	621.758,653 347.165,703	0.772
6	621.758,653 347.165,703	7	621.744,296 347.177,555	18.617
7	621.744,296 347.177,555	8	621.743,005 347.178,621	1.674
8	621.743,005 347.178,621	9	621.731,196 347.188,729	15.544
9	621.731,196 347.188,729	10	621.720,403 347.176,166	16.562
10	621.720,403 347.176,166	11	621.706,842 347.161,434	20.023
11	621.706,842 347.161,434	12	621.686,165 347.138,099	31.178
12	621.686,165 347.138,099	1	621.700,472 347.126,277	18.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 49A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20650	Din acte: 472 Masurata: 531	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14613 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 441, din 11/02/2019 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 26 din 12.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI;act administrativ nr 435 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

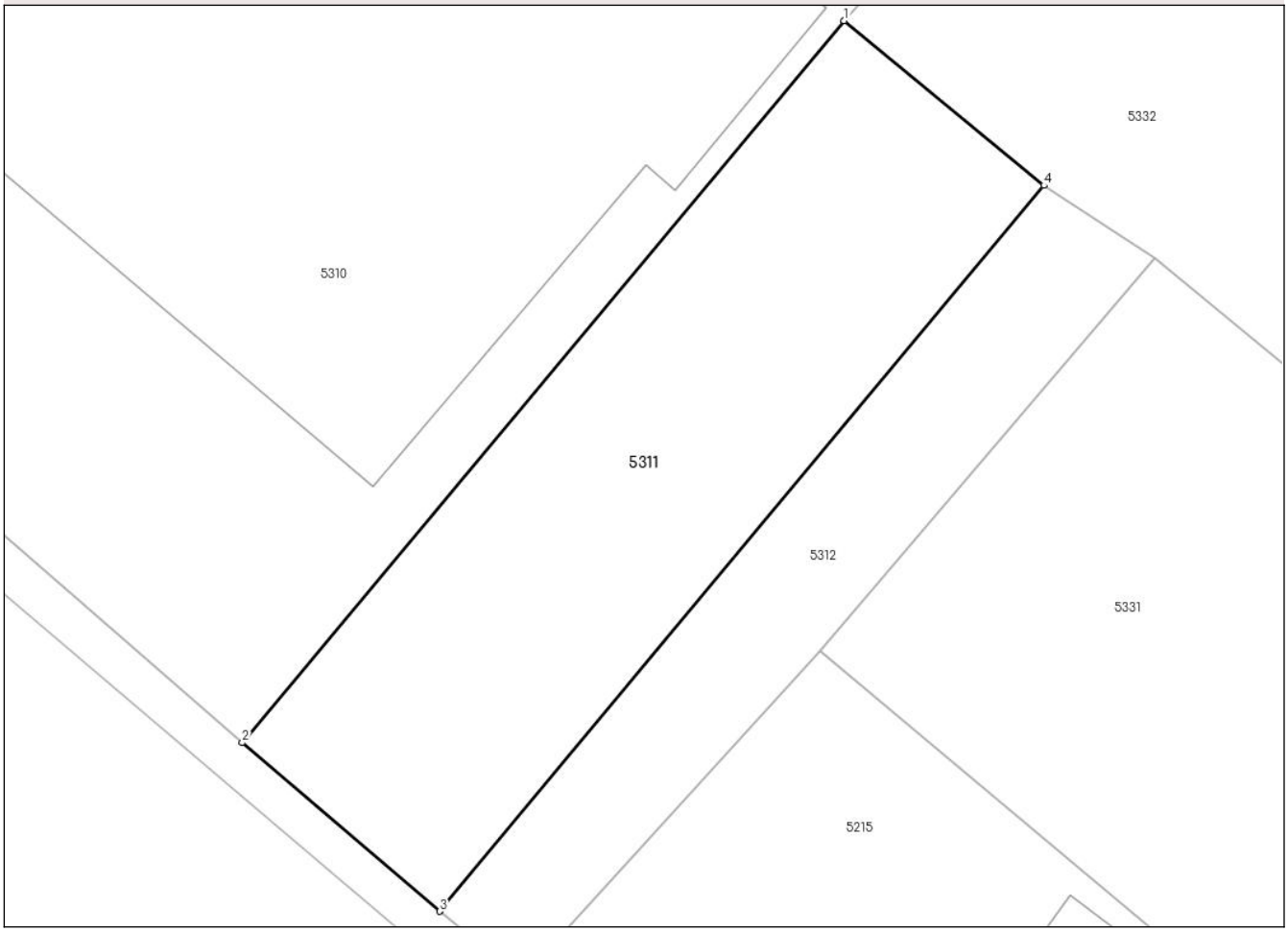
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20650	Din acte: 472 Masurata: 531	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.742,902 347.147,491	2	621.714,831 347.113,818	43.839
2	621.714,831 347.113,818	3	621.724,037 347.105,957	12.106
3	621.724,037 347.105,957	4	621.752,227 347.139,804	44.049
4	621.752,227 347.139,804	1	621.742,902 347.147,491	12.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

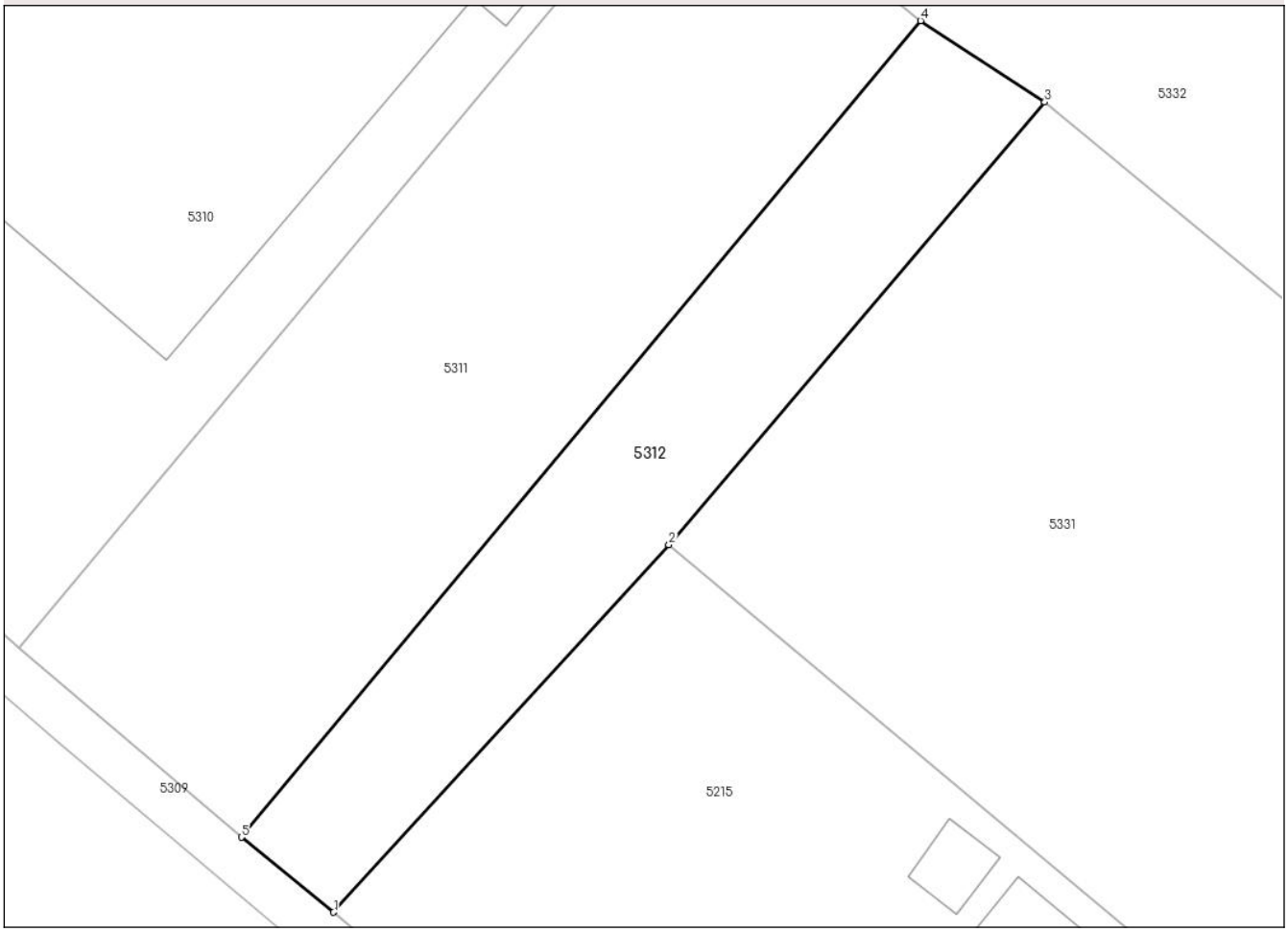
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.727,868 347.102,851	2	621.741,78 347.118,076	20.624
2	621.741,78 347.118,076	3	621.757,377 347.136,435	24.089
3	621.757,377 347.136,435	4	621.752,227 347.139,804	6.154
4	621.752,227 347.139,804	5	621.724,037 347.105,957	44.049
5	621.724,037 347.105,957	1	621.727,868 347.102,851	4.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.656 Masurata: 1.564	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99439, din 29/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANEMIR VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANEMIR VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

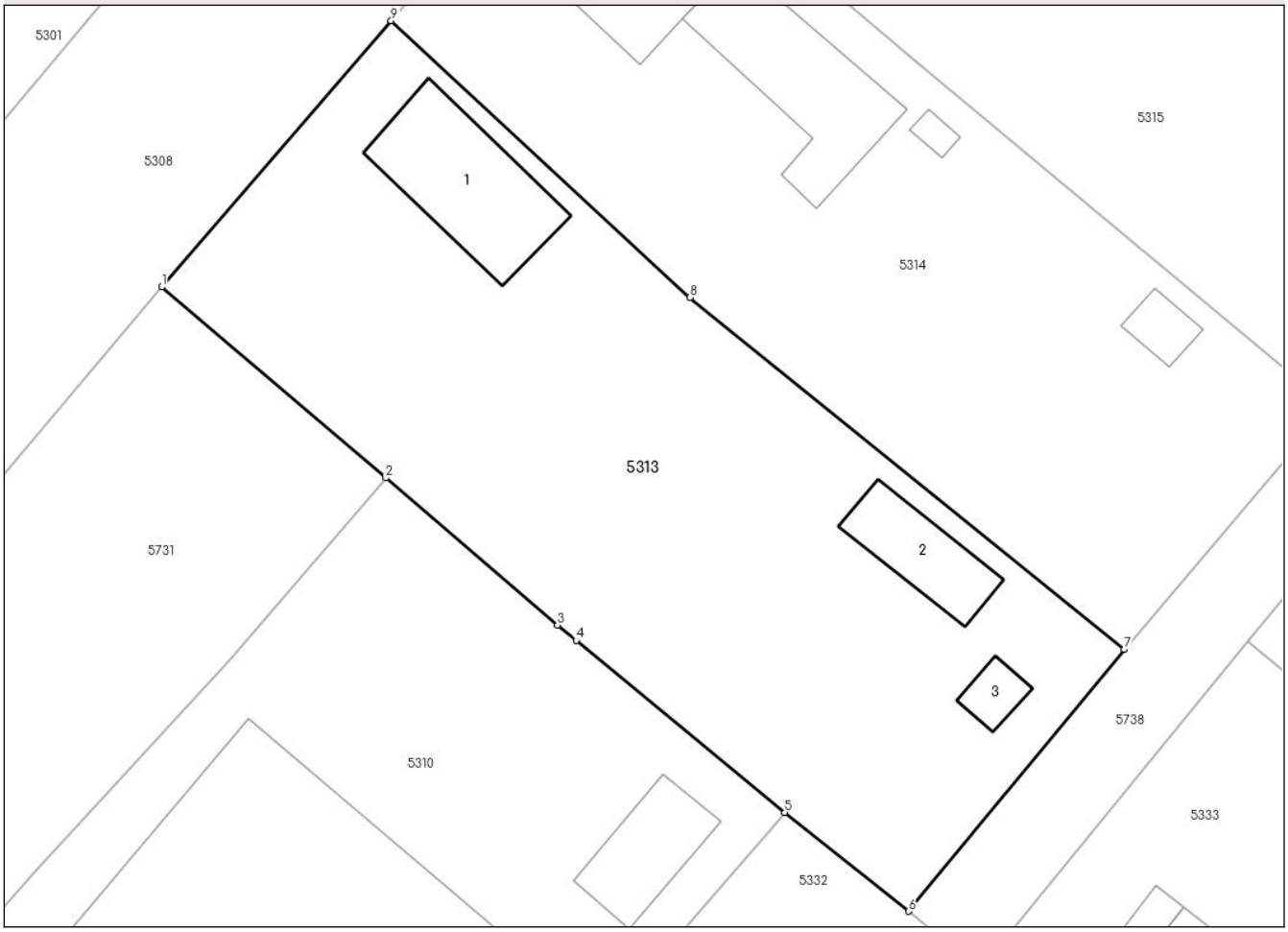
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.656 Masurata: 1.564	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.715,794 347.201,882	2	621.731,196 347.188,729	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.731,196 347.188,729	3	621.743,005 347.178,621	15.544
3	621.743,005 347.178,621	4	621.744,296 347.177,555	1.674
4	621.744,296 347.177,555	5	621.758,653 347.165,703	18.617
5	621.758,653 347.165,703	6	621.767,162 347.158,923	10.88
6	621.767,162 347.158,923	7	621.782,009 347.176,953	23.356
7	621.782,009 347.176,953	8	621.752,121 347.201,148	38.454
8	621.752,121 347.201,148	9	621.731,561 347.220,195	28.027
9	621.731,561 347.220,195	1	621.715,794 347.201,882	24.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 1.465	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090311/55674, din 22/02/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

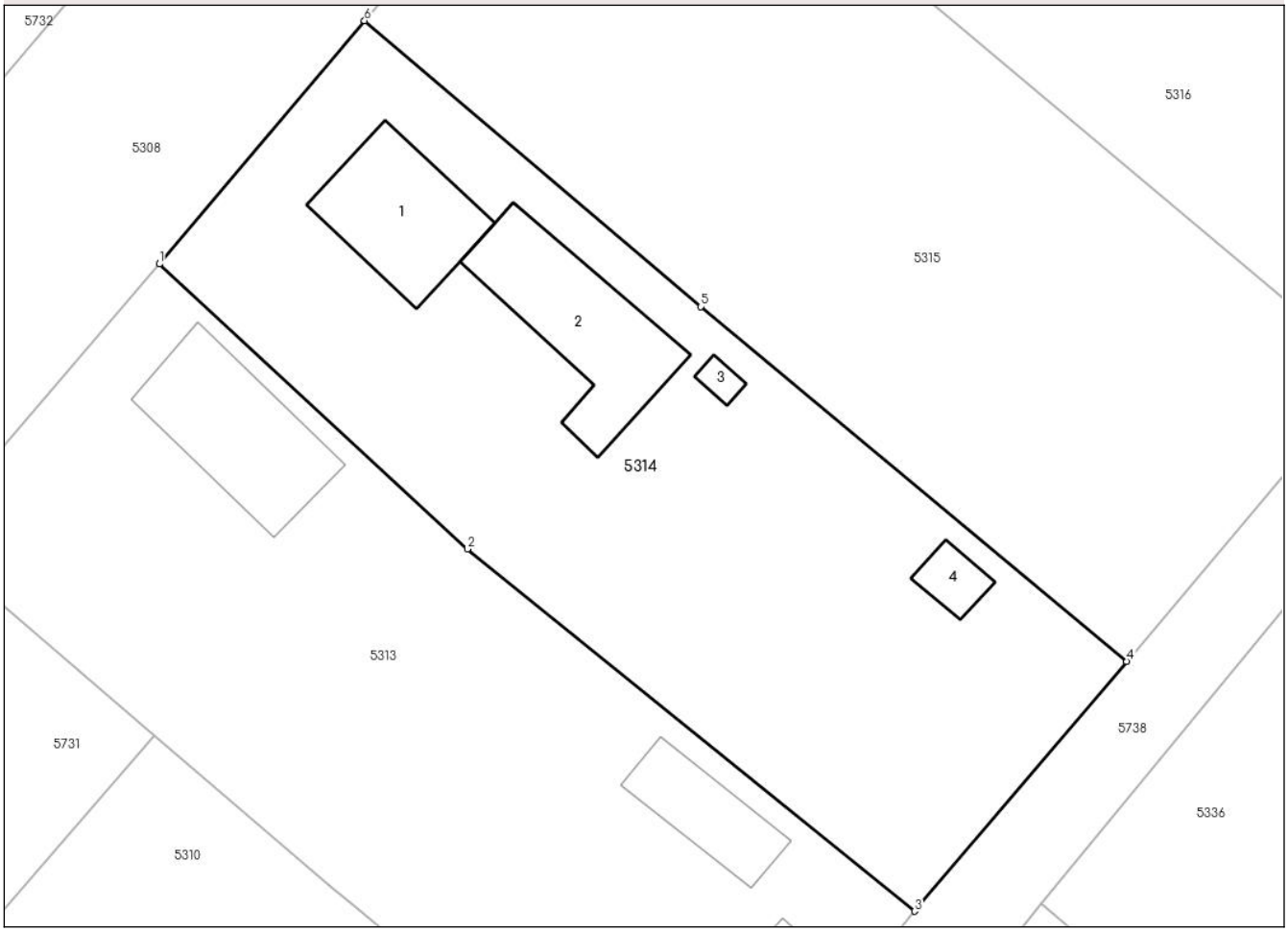
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.540 Masurata: 1.465	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.731,561 347.220,195	2	621.752,121 347.201,148	28.027
2	621.752,121 347.201,148	3	621.782,009 347.176,953	38.454
3	621.782,009 347.176,953	4	621.796,171 347.193,641	21.887
4	621.796,171 347.193,641	5	621.767,739 347.217,345	37.018
5	621.767,739 347.217,345	6	621.745,258 347.236,446	29.499
6	621.745,258 347.236,446	1	621.731,561 347.220,195	21.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.919 Masurata: 1.688	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 29/06/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA MITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

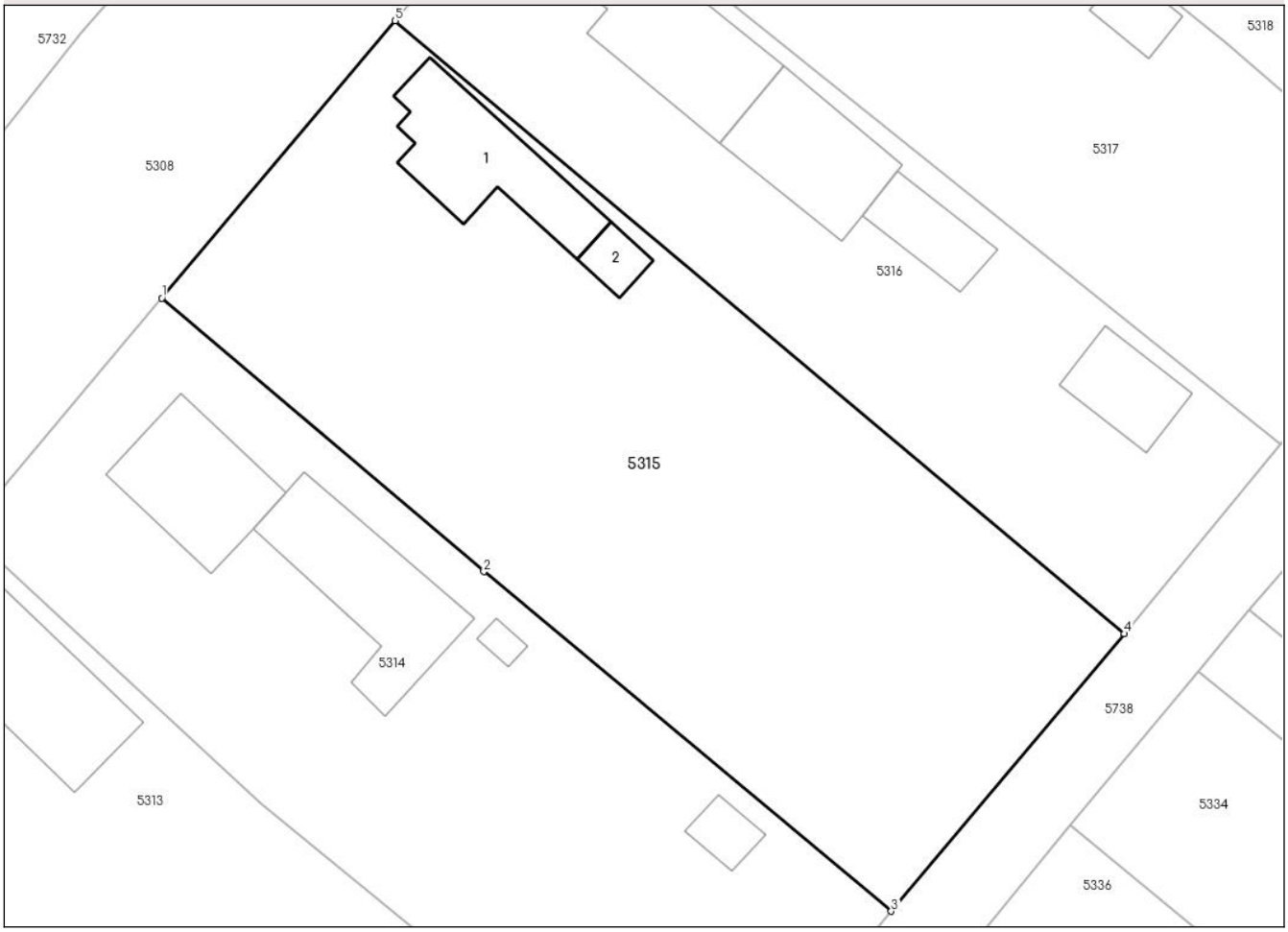
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.919 Masurata: 1.688	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.745,258 347.236,446	2	621.767,739 347.217,345	29.499
2	621.767,739 347.217,345	3	621.796,171 347.193,641	37.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.796,171 347.193,641	4	621.812,444 347.213,016	25.302
4	621.812,444 347.213,016	5	621.761,547 347.255,803	66.492
5	621.761,547 347.255,803	1	621.745,258 347.236,446	25.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 1.090	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99198/55692, din 14/03/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGNEA ION** 2) **DRAGNEA MANDICA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

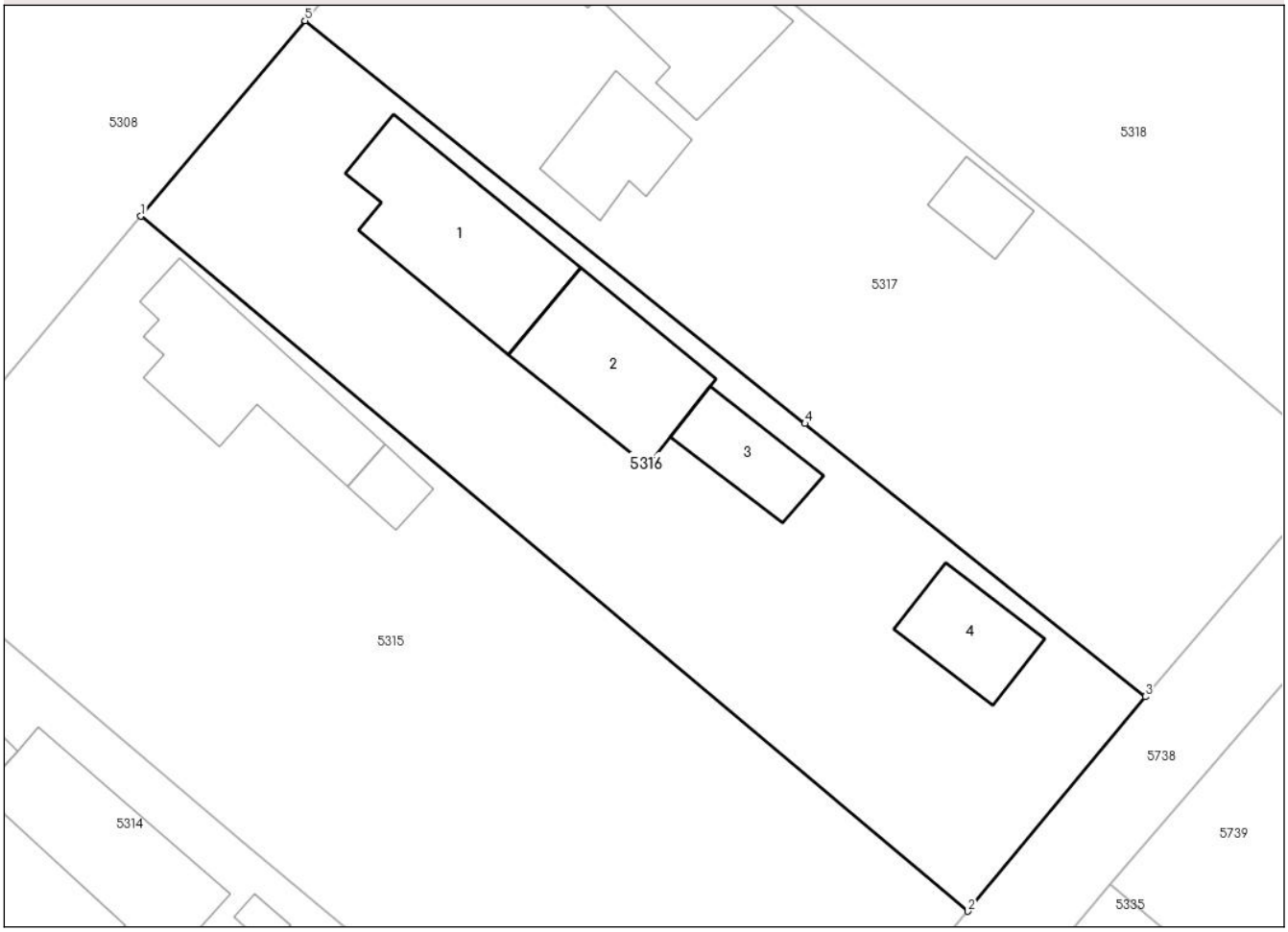
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 1.090	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.761,547 347.255,803	2	621.812,444 347.213,016	66.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.812,444 347.213,016	3	621.823,371 347.226,221	17.14
3	621.823,371 347.226,221	4	621.802,422 347.243,038	26.864
4	621.802,422 347.243,038	5	621.771,645 347.267,842	39.528
5	621.771,645 347.267,842	1	621.761,547 347.255,803	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25191	Din acte: 1.473 Masurata: 1.301	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25191-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 129mp, supr.const.desf.s= 129mp;
A1.2	25191-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 43mp, supr.const.desf.s= 43mp;
A1.3	25191-C3	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 20mp, supr.const.desf.s= 20mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16761 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 197, din 12/02/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE DANIEL**, casatorit cu 2) **DOBRE NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

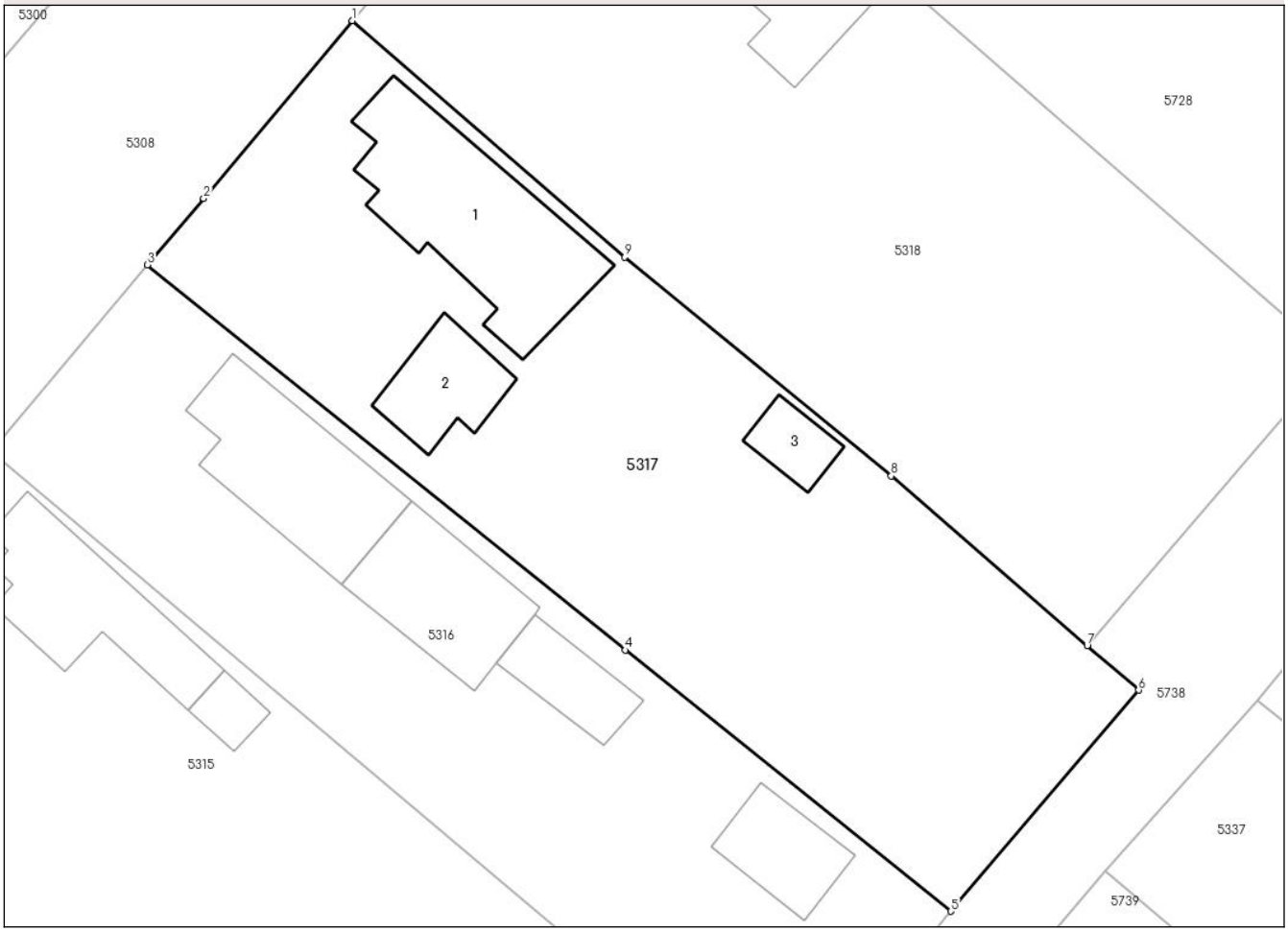
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25191	Din acte: 1.473 Masurata: 1.301	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25191-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 129mp, supr.const.desf.s= 129mp;
A1.2	25191-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 43mp, supr.const.desf.s= 43mp;
A1.3	25191-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1998, parter, supr.constr.s= 20mp, supr.const.desf.s= 20mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.784,84 347.283,561	2	621.775,261 347.272,11	14.929
2	621.775,261 347.272,11	3	621.771,645 347.267,842	5.594
3	621.771,645 347.267,842	4	621.802,422 347.243,038	39.528
4	621.802,422 347.243,038	5	621.823,371 347.226,221	26.864
5	621.823,371 347.226,221	6	621.835,462 347.240,457	18.677
6	621.835,462 347.240,457	7	621.832,15 347.243,323	4.38
7	621.832,15 347.243,323	8	621.819,53 347.254,244	16.689
8	621.819,53 347.254,244	9	621.802,383 347.268,333	22.192
9	621.802,383 347.268,333	1	621.784,84 347.283,561	23.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.688 Masurata: 1.543	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2328, din 12/09/2003 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTA VASILE** 2) **SAFTA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

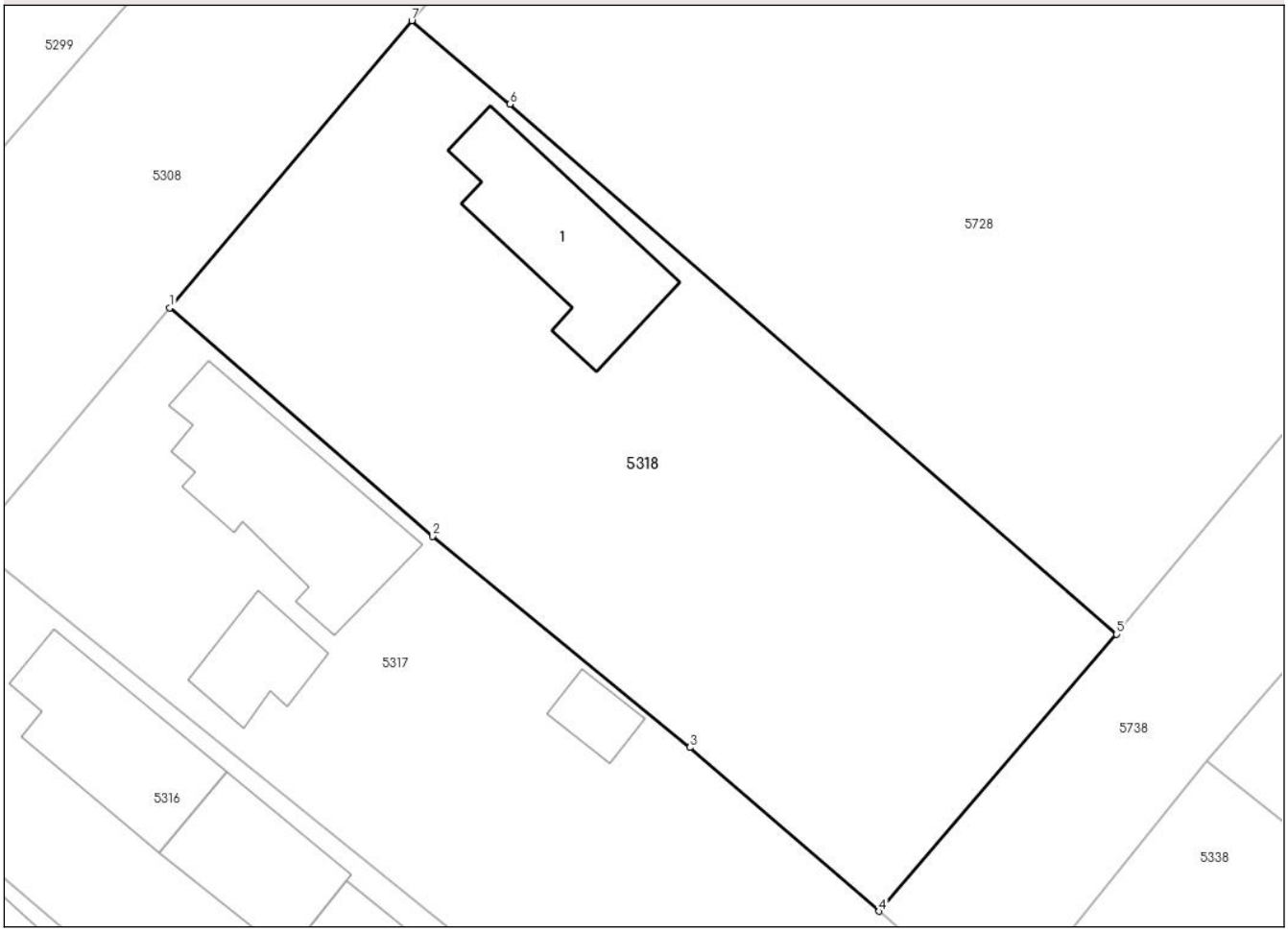
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.688 Masurata: 1.543	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.784,84 347.283,561	2	621.802,383 347.268,333	23.231
2	621.802,383 347.268,333	3	621.819,53 347.254,244	22.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.819,53 347.254,244	4	621.832,15 347.243,323	16.689
4	621.832,15 347.243,323	5	621.847,992 347.261,802	24.341
5	621.847,992 347.261,802	6	621.807,545 347.297,162	53.724
6	621.807,545 347.297,162	7	621.800,984 347.302,722	8.6
7	621.800,984 347.302,722	1	621.784,84 347.283,561	25.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21851	1.880	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112457 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 894, din 03/11/2020 emis de Popa Teiuseanu Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIAN**, casatorit cu 2) **ALBU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

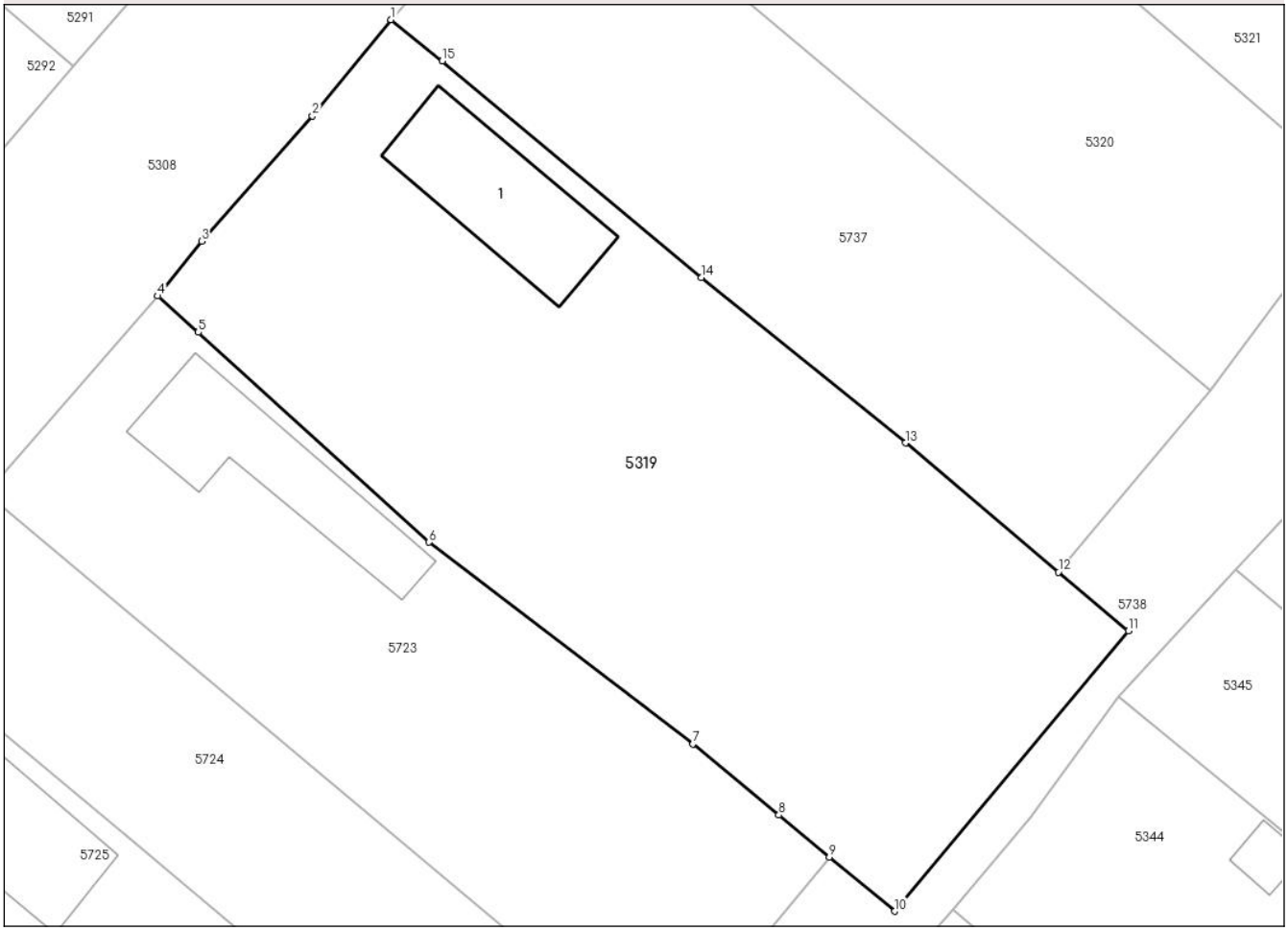
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21851	1.880	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	1.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.887,766 347.405,026	2	621.882,048 347.398,021	9.042
2	621.882,048 347.398,021	3	621.873,991 347.388,895	12.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.873,991 347.388,895	4	621.870,767 347.384,917	5.12
4	621.870,767 347.384,917	5	621.873,721 347.382,283	3.958
5	621.873,721 347.382,283	6	621.890,55 347.366,993	22.738
6	621.890,55 347.366,993	7	621.909,76 347.352,3	24.185
7	621.909,76 347.352,3	8	621.916,026 347.347,125	8.127
8	621.916,026 347.347,125	9	621.919,71 347.344,079	4.78
9	621.919,71 347.344,079	10	621.924,482 347.340,134	6.192
10	621.924,482 347.340,134	11	621.941,515 347.360,549	26.588
11	621.941,515 347.360,549	12	621.936,399 347.364,817	6.663
12	621.936,399 347.364,817	13	621.925,26 347.374,22	14.577
13	621.925,26 347.374,22	14	621.910,376 347.386,257	19.142
14	621.910,376 347.386,257	15	621.891,507 347.402,02	24.587
15	621.891,507 347.402,02	1	621.887,766 347.405,026	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	Din acte: 1.298 Masurata: 1.130	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta-parter=64mp, construita in 1960, supr. desf.64 mp
A1.2	20636-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa-parter=89mp, construita in 1960, supr. desf.89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4529 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2019 emis de Ion Traian (act notarial nr 217 din 17.01.2019, emis de Ion Traian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ICHIM NICULAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

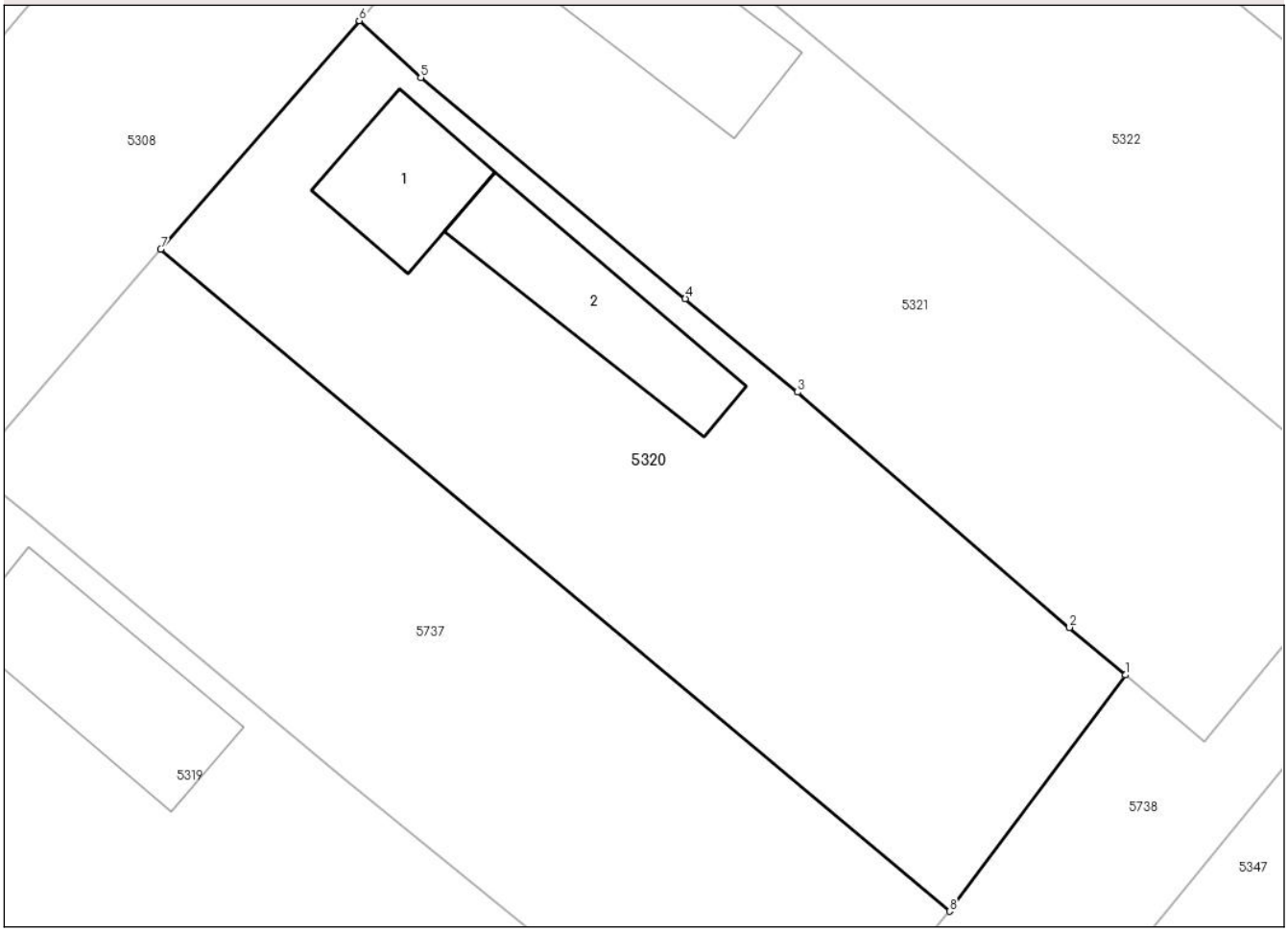
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	Din acte: 1.298 Masurata: 1.130	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta-parter=64mp, construita in 1960, supr. desf.64 mp
A1.2	20636-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa-parter=89mp, construita in 1960, supr. desf.89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.958,174 347.392,471	2	621.954,773 347.395,372	4.47
2	621.954,773 347.395,372	3	621.938,178 347.409,724	21.94
3	621.938,178 347.409,724	4	621.931,334 347.415,436	8.914
4	621.931,334 347.415,436	5	621.915,191 347.428,909	21.027
5	621.915,191 347.428,909	6	621.911,436 347.432,386	5.118
6	621.911,436 347.432,386	7	621.899,336 347.418,455	18.452
7	621.899,336 347.418,455	8	621.947,446 347.378,059	62.821
8	621.947,446 347.378,059	1	621.958,174 347.392,471	17.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	1.175	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, AZBO, 3 CAMERE, 1 SALA SI 1 HOL. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32917 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1330, din 21/05/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU LAZAR (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

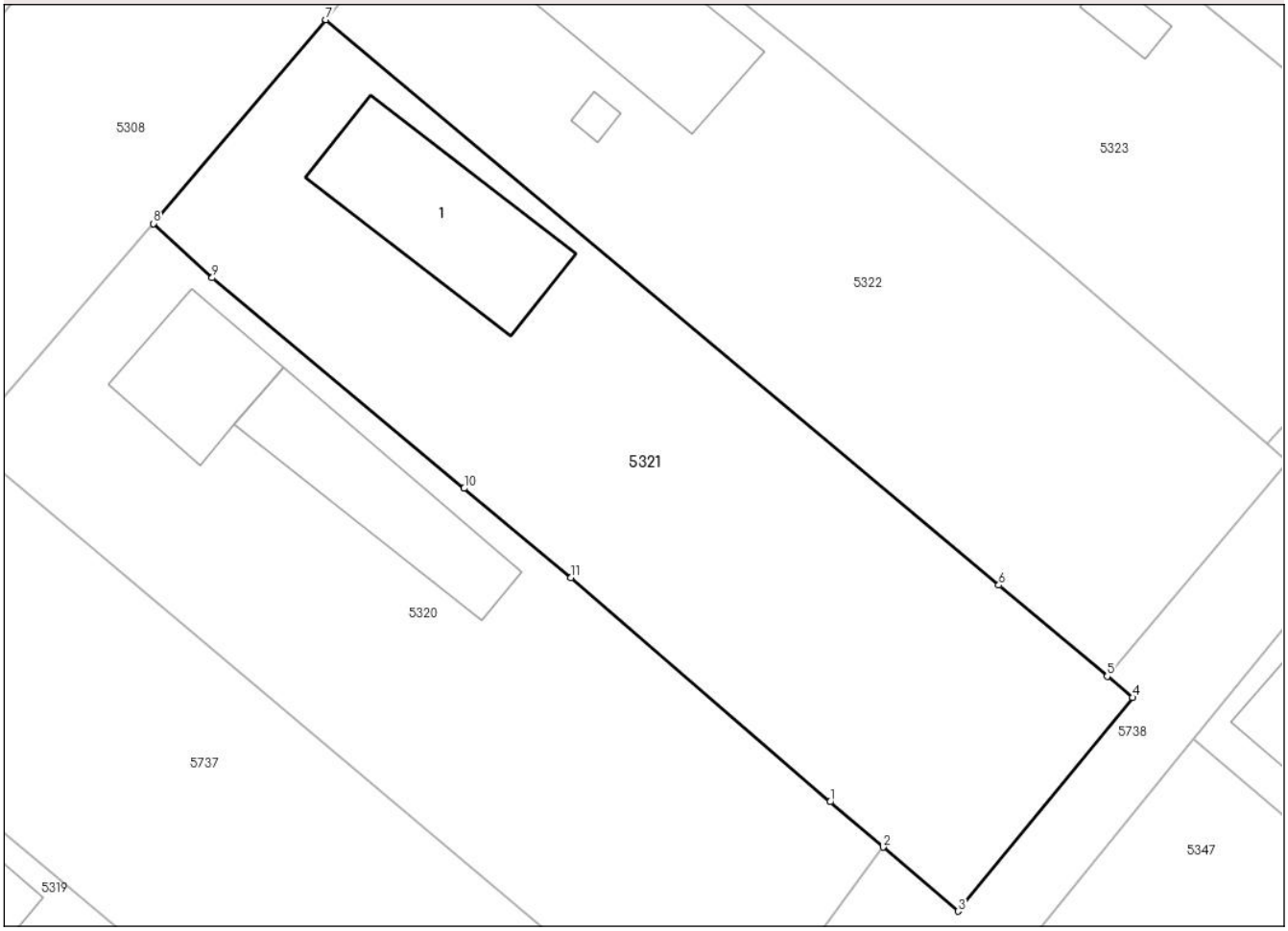
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	1.175	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, AZBO, 3 CAMERE, 1 SALA SI 1 HOL. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.954,773 347.395,372	2	621.958,174 347.392,471	4.47
2	621.958,174 347.392,471	3	621.962,975 347.388,374	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.962,975 347.388,374	4	621.974,15 347.402,05	17.661
4	621.974,15 347.402,05	5	621.972,53 347.403,41	2.115
5	621.972,53 347.403,41	6	621.965,582 347.409,242	9.071
6	621.965,582 347.409,242	7	621.922,469 347.445,428	56.286
7	621.922,469 347.445,428	8	621.911,436 347.432,386	17.083
8	621.911,436 347.432,386	9	621.915,191 347.428,909	5.118
9	621.915,191 347.428,909	10	621.931,334 347.415,436	21.027
10	621.931,334 347.415,436	11	621.938,178 347.409,724	8.914
11	621.938,178 347.409,724	1	621.954,773 347.395,372	21.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25186	Din acte: 1.201 Masurata: 1.185	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25186-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 2002
A1.2	25186-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146018 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2340, din 08/11/2016 emis de BIN NIȚU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 7747 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 191 din 08.11.2016, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 7743 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 1120 din 07.08.2002, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

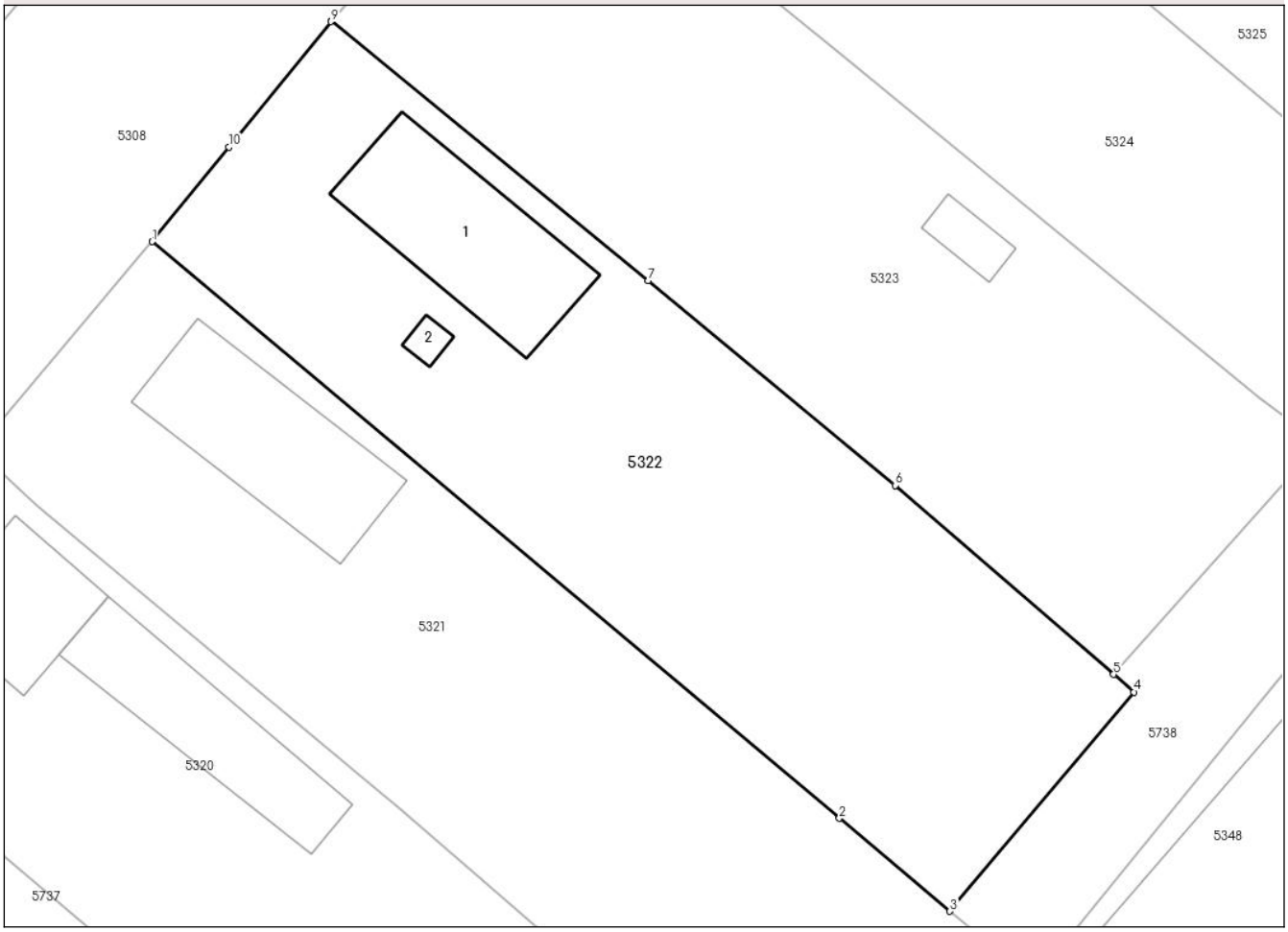
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25186	Din acte: 1.201 Masurata: 1.185	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	
3	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25186-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 2002
A1.2	25186-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.922,469 347.445,428	2	621.965,582 347.409,242	56.286
2	621.965,582 347.409,242	3	621.972,53 347.403,41	9.071
3	621.972,53 347.403,41	4	621.984,076 347.417,165	17.959
4	621.984,076 347.417,165	5	621.982,801 347.418,27	1.687
5	621.982,801 347.418,27	6	621.969,097 347.430,133	18.125
6	621.969,097 347.430,133	7	621.953,583 347.442,985	20.146
7	621.953,583 347.442,985	8	621.933,726 347.459,289	25.693
8	621.933,726 347.459,289	9	621.933,676 347.459,231	0.077
9	621.933,676 347.459,231	10	621.927,287 347.451,362	10.136
10	621.927,287 347.451,362	1	621.922,469 347.445,428	7.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20337	Din acte: 1.250 Masurata: 1.202	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20337-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.2	20337-C2	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115487 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 107, din 24/09/2019 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr 4355 din 25.07.2019, emis de NP Andrei Radu Daescu;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 121 din 23.10.2019, emis de Daescu Andrei Radu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CARMEN FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE CARMEN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

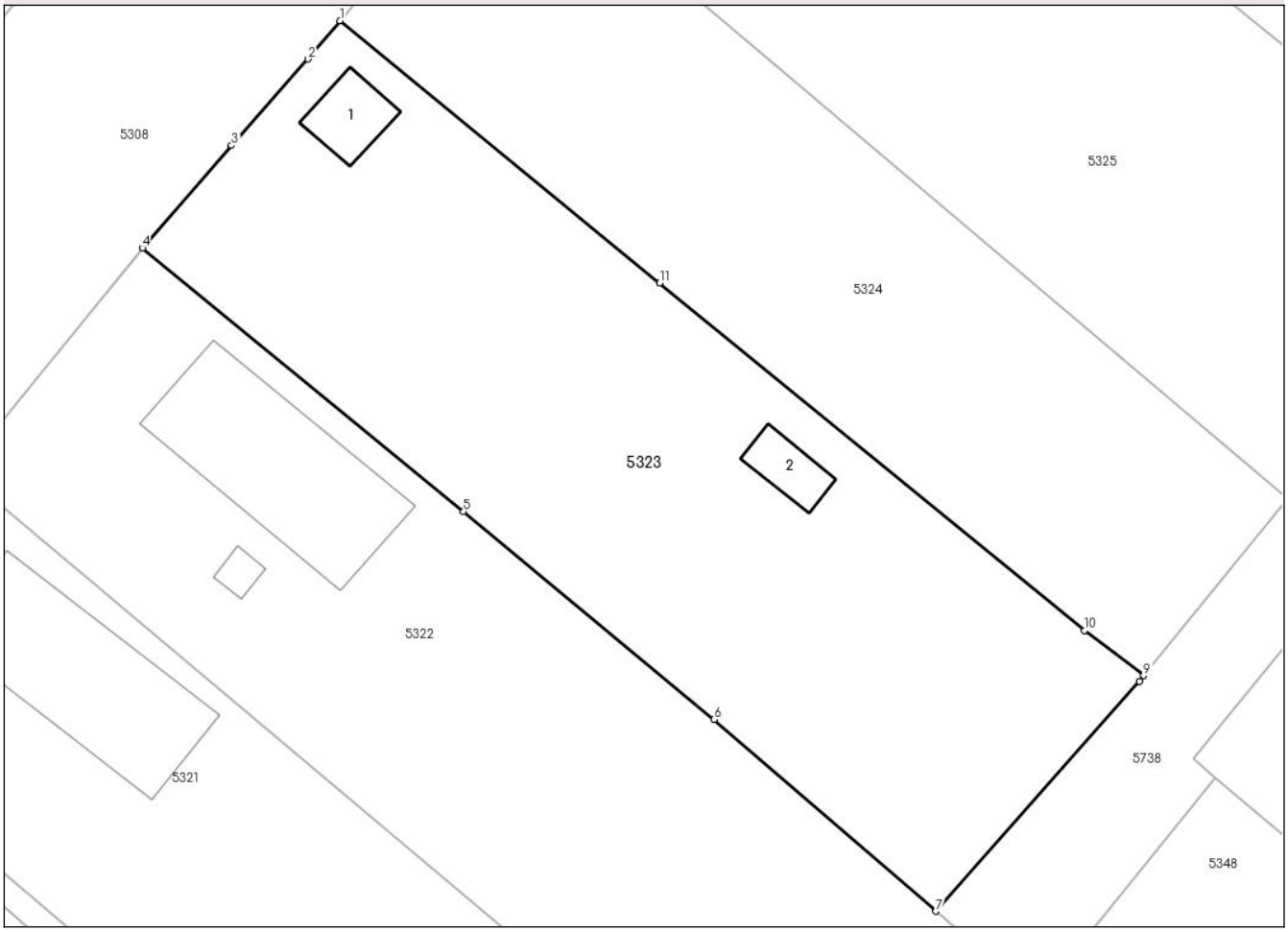
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20337	Din acte: 1.250 Masurata: 1.202	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20337-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.2	20337-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.945,944 347.473,359	2	621.943,967 347.470,98	3.093
2	621.943,967 347.470,98	3	621.939,232 347.465,637	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.939,232 347.465,637	4	621.933,726 347.459,289	8.403
4	621.933,726 347.459,289	5	621.953,583 347.442,985	25.693
5	621.953,583 347.442,985	6	621.969,097 347.430,133	20.146
6	621.969,097 347.430,133	7	621.982,801 347.418,27	18.125
7	621.982,801 347.418,27	8	621.995,414 347.432,503	19.018
8	621.995,414 347.432,503	9	621.995,665 347.432,842	0.422
9	621.995,665 347.432,842	10	621.992,003 347.435,625	4.599
10	621.992,003 347.435,625	11	621.965,712 347.457,138	33.971
11	621.965,712 347.457,138	1	621.945,944 347.473,359	25.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22699	Din acte: 1.100 Masurata: 949	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34621 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 541, din 06/04/2022 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

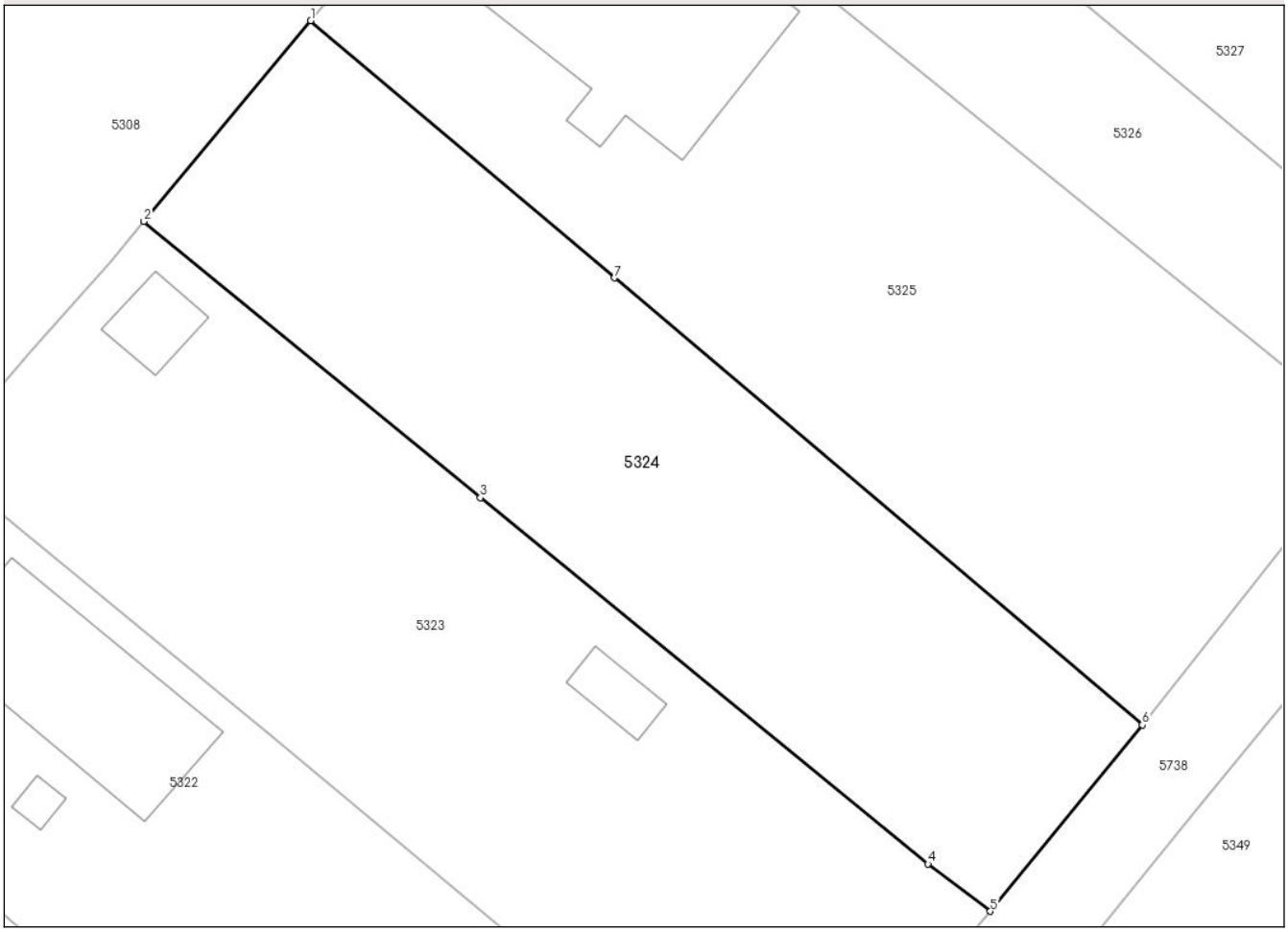
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22699	Din acte: 1.100 Masurata: 949	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.955,742 347.485,151	2	621.945,944 347.473,359	15.331
2	621.945,944 347.473,359	3	621.965,712 347.457,138	25.571
3	621.965,712 347.457,138	4	621.992,003 347.435,625	33.971
4	621.992,003 347.435,625	5	621.995,665 347.432,842	4.599
5	621.995,665 347.432,842	6	622.004,581 347.443,791	14.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.004,581 347.443,791	7	621.973,583 347.470,043	40.621
7	621.973,583 347.470,043	1	621.955,742 347.485,151	23.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22698	Din acte: 1.500 Masurata: 1.331	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22698-C1	Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta parter, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90180 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 22/09/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2610 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2612 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VIOREL**, necasatorit	
Act Notarial nr. 1974, din 22/09/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2610 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA ROSIOR;act administrativ nr 2612 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA ROSIOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

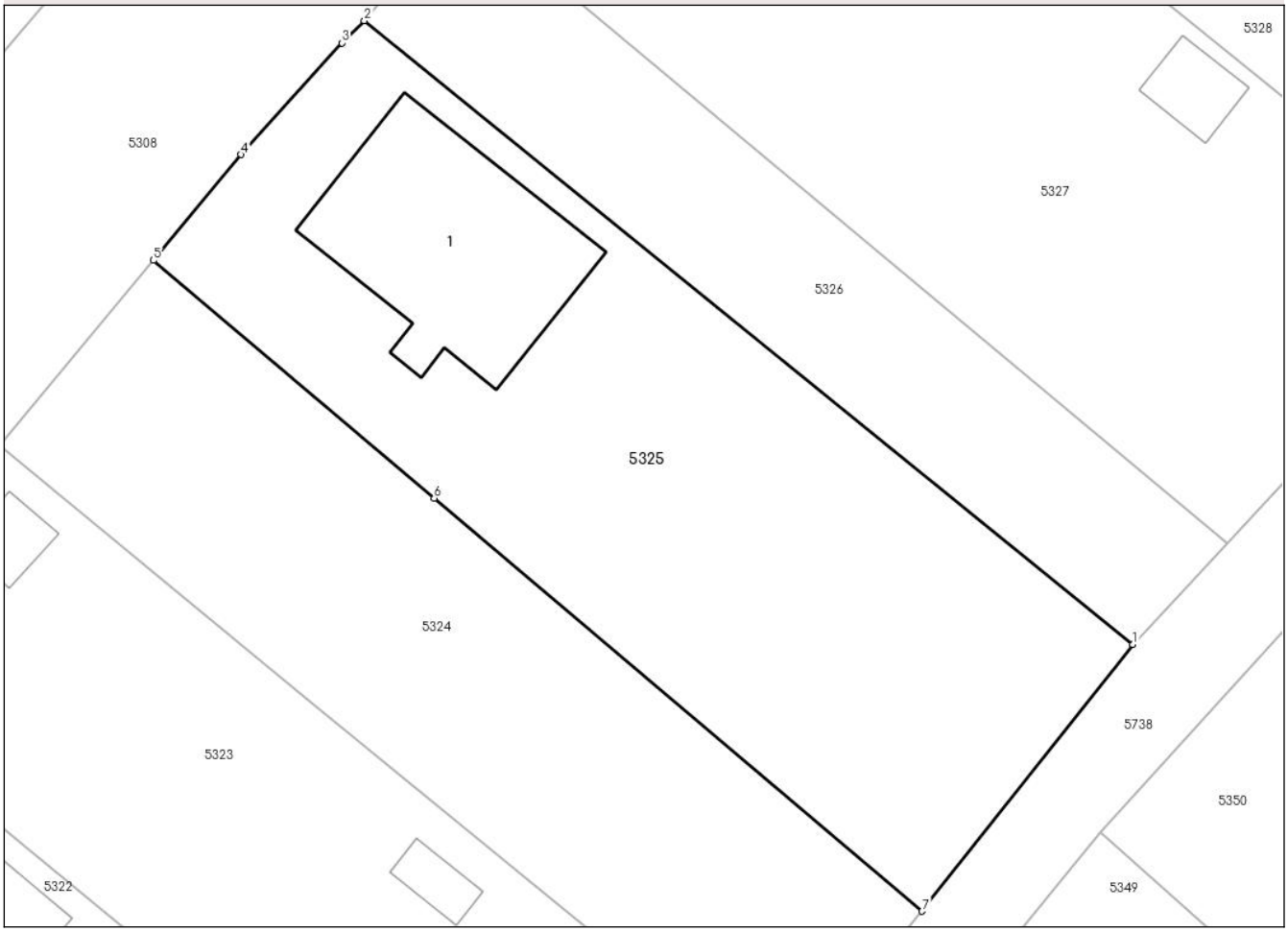
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22698	Din acte: 1.500 Masurata: 1.331	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22698-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta parter, construita in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.017,971 347.460,744	2	621.969,144 347.500,375	62.886
2	621.969,144 347.500,375	3	621.967,72 347.498,965	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.967,72 347.498,965	4	621.961,326 347.491,872	9.55
4	621.961,326 347.491,872	5	621.955,742 347.485,151	8.738
5	621.955,742 347.485,151	6	621.973,583 347.470,043	23.378
6	621.973,583 347.470,043	7	622.004,581 347.443,791	40.621
7	622.004,581 347.443,791	1	622.017,971 347.460,744	21.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20283	Din acte: 650 Masurata: 582	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 01/10/2003		
Act Notarial nr. 295, din 16/05/1994 emis de Notariatul de Stat Jud Ialomita (certificat de mostenitor suplimentar nr 278/01.10.2003 eliberat de BNP SAVA DOINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRE MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

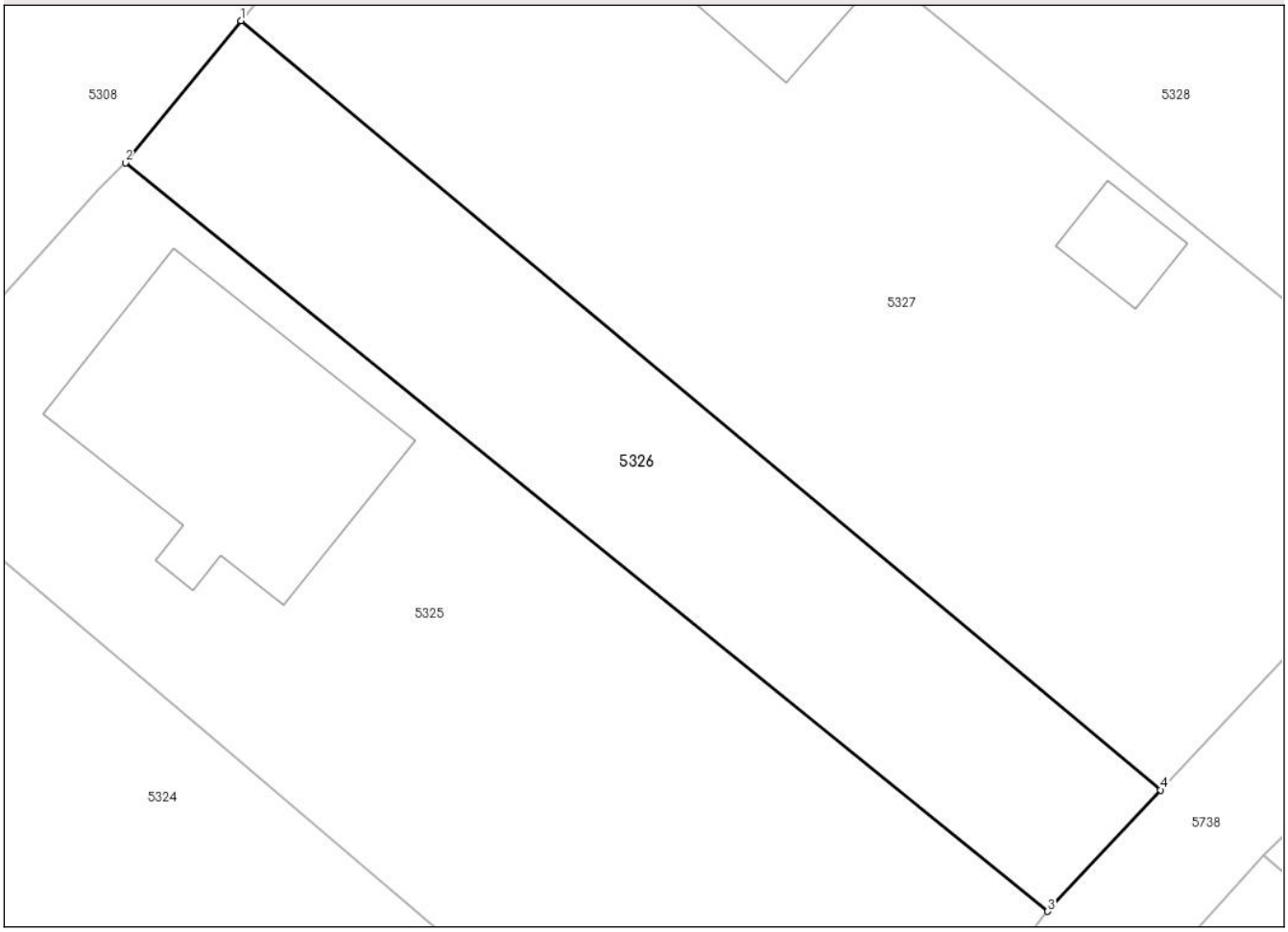
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20283	Din acte: 650 Masurata: 582	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,255 347.507,885	2	621.969,144 347.500,375	9.682
2	621.969,144 347.500,375	3	622.017,971 347.460,744	62.886
3	622.017,971 347.460,744	4	622.023,95 347.467,162	8.771
4	622.023,95 347.467,162	1	621.975,255 347.507,885	63.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.321 Masurata: 1.538	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091609/55687, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MARIN S TUDOR** 3) **MARIN S TANASE** 4) **EREMIA S CONSTANTA** 5) **FARMAZON FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MARIN GHEORGHITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

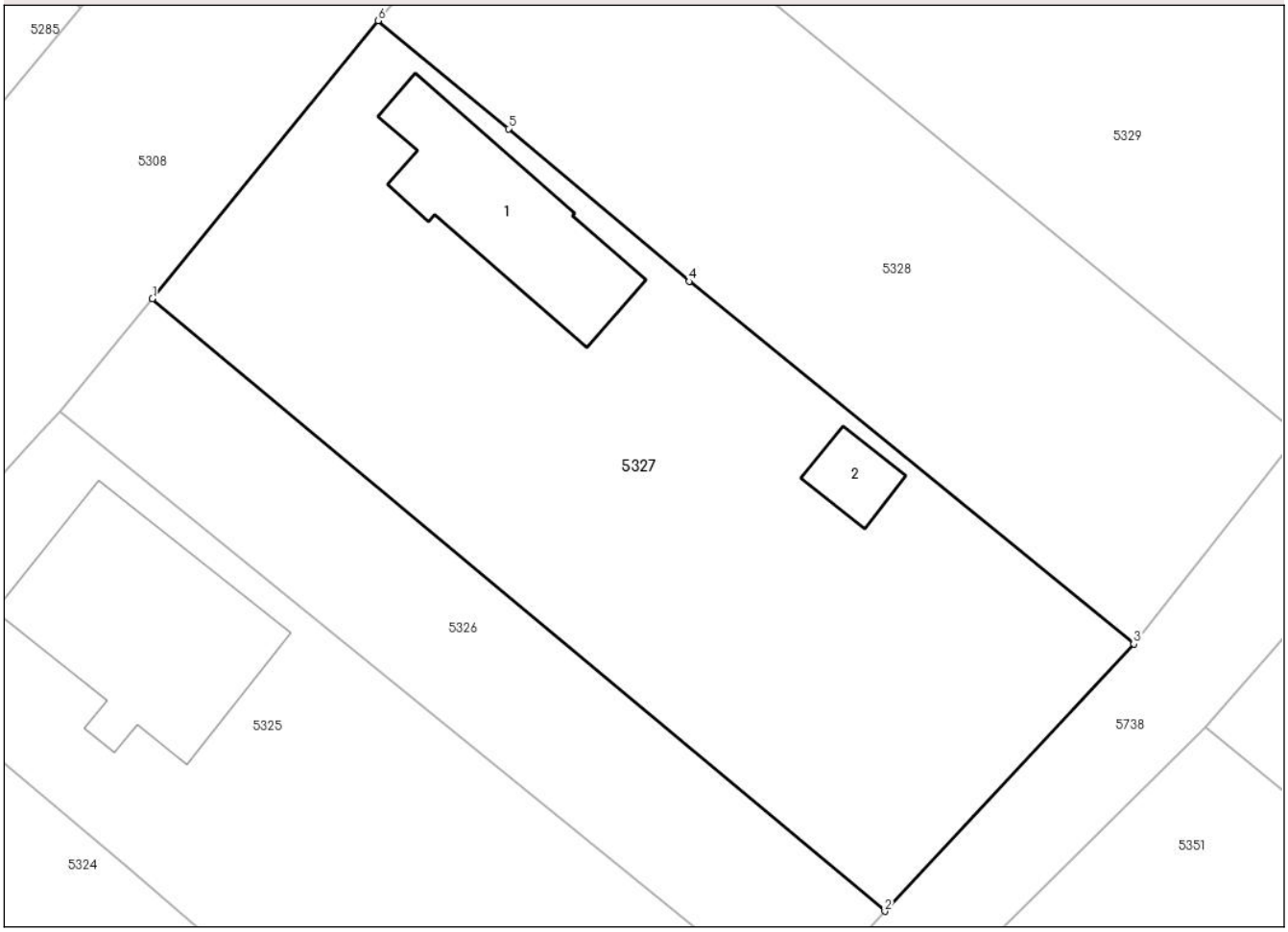
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.321 Masurata: 1.538	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,255 347.507,885	2	622.023,95 347.467,162	63.478
2	622.023,95 347.467,162	3	622.040,495 347.484,925	24.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.040,495 347.484,925	4	622.010,942 347.509,031	38.138
4	622.010,942 347.509,031	5	621.998,919 347.519,18	15.734
5	621.998,919 347.519,18	6	621.990,256 347.526,363	11.253
6	621.990,256 347.526,363	1	621.975,255 347.507,885	23.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.154	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99366, din 03/11/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION V MARIA** 2) **DUMITRU S MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

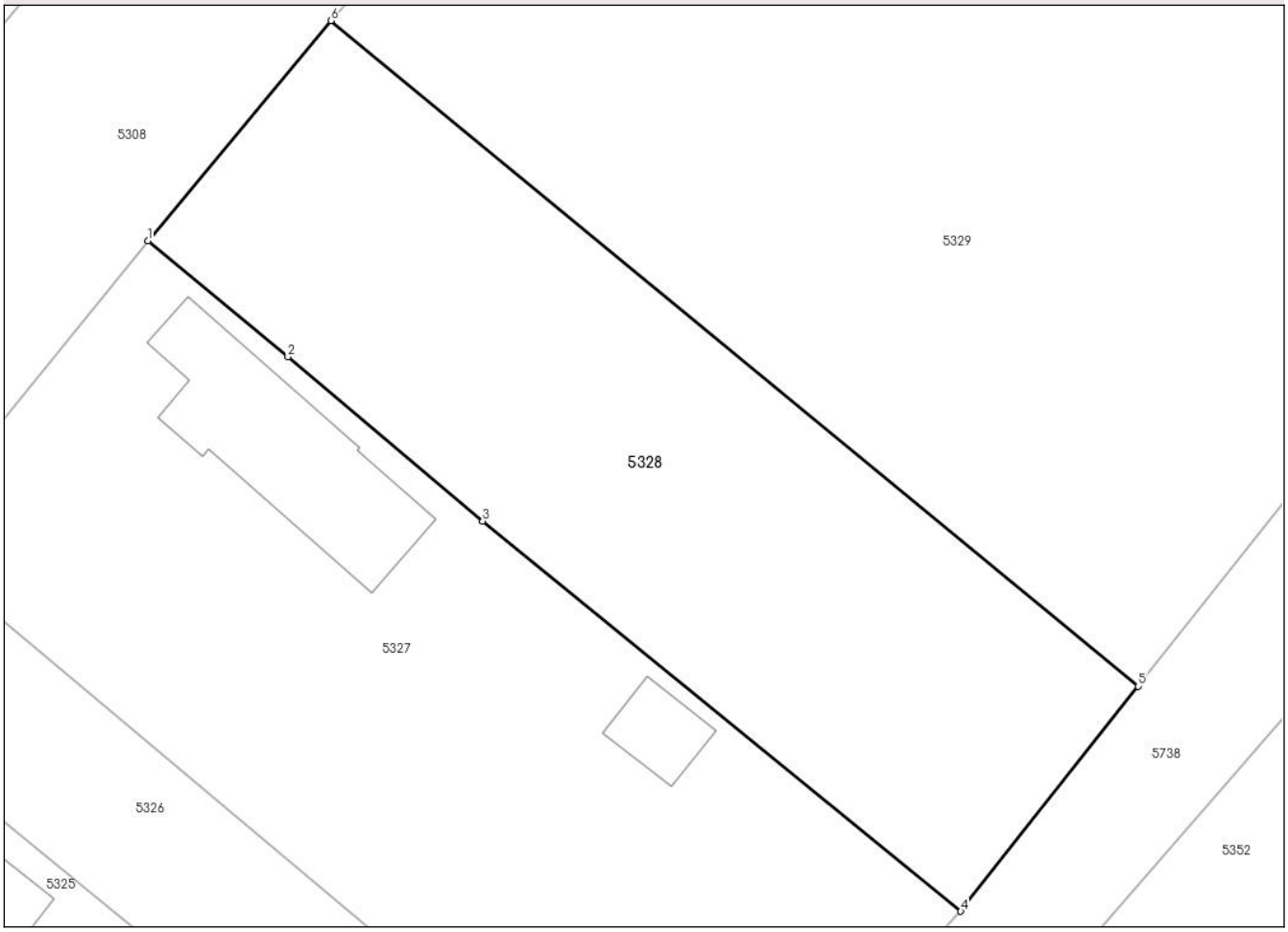
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.154	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.990,256 347.526,363	2	621.998,919 347.519,18	11.253
2	621.998,919 347.519,18	3	622.010,942 347.509,031	15.734
3	622.010,942 347.509,031	4	622.040,495 347.484,925	38.138
4	622.040,495 347.484,925	5	622.051,464 347.498,818	17.701
5	622.051,464 347.498,818	6	622.001,568 347.539,947	64.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.001,568 347.539,947	1	621.990,256 347.526,363	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.596 Masurata: 2.570	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 542, din 31/03/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHEL V TUDOR**	
Act Administrativ nr. 091760, din 29/10/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **DUMITRU A STEFAN** 2) **ION A TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION A TUDOR** 2) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

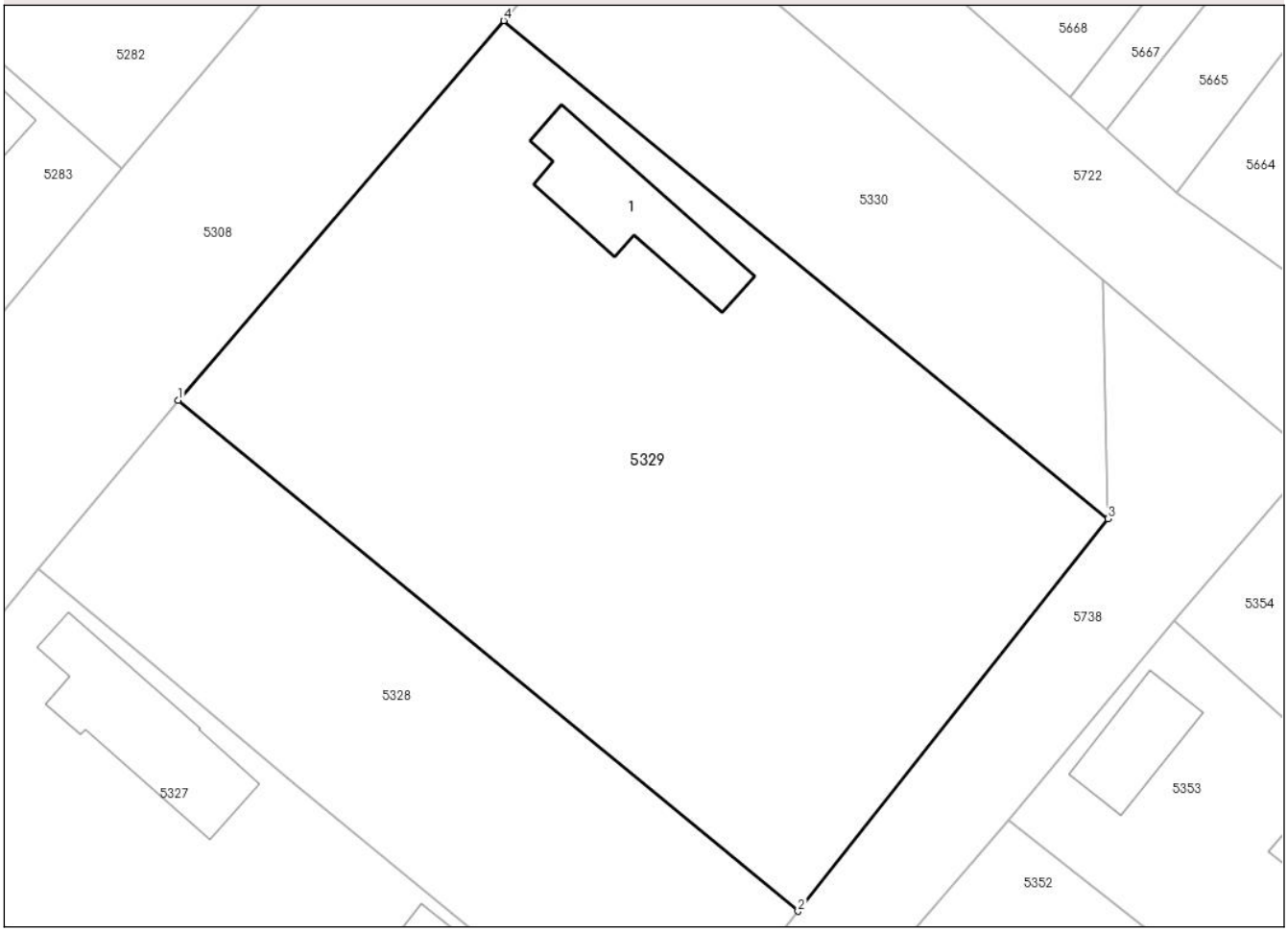
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.596 Masurata: 2.570	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.001,568 347.539,947	2	622.051,464 347.498,818	64.662
2	622.051,464 347.498,818	3	622.076,407 347.530,413	40.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.076,407 347.530,413	4	622.027,769 347.570,523	63.043
4	622.027,769 347.570,523	1	622.001,568 347.539,947	40.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22682	Din acte: 799 Masurata: 845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104376 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1069, din 02/07/2021 emis de Dan Laurentiu (act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

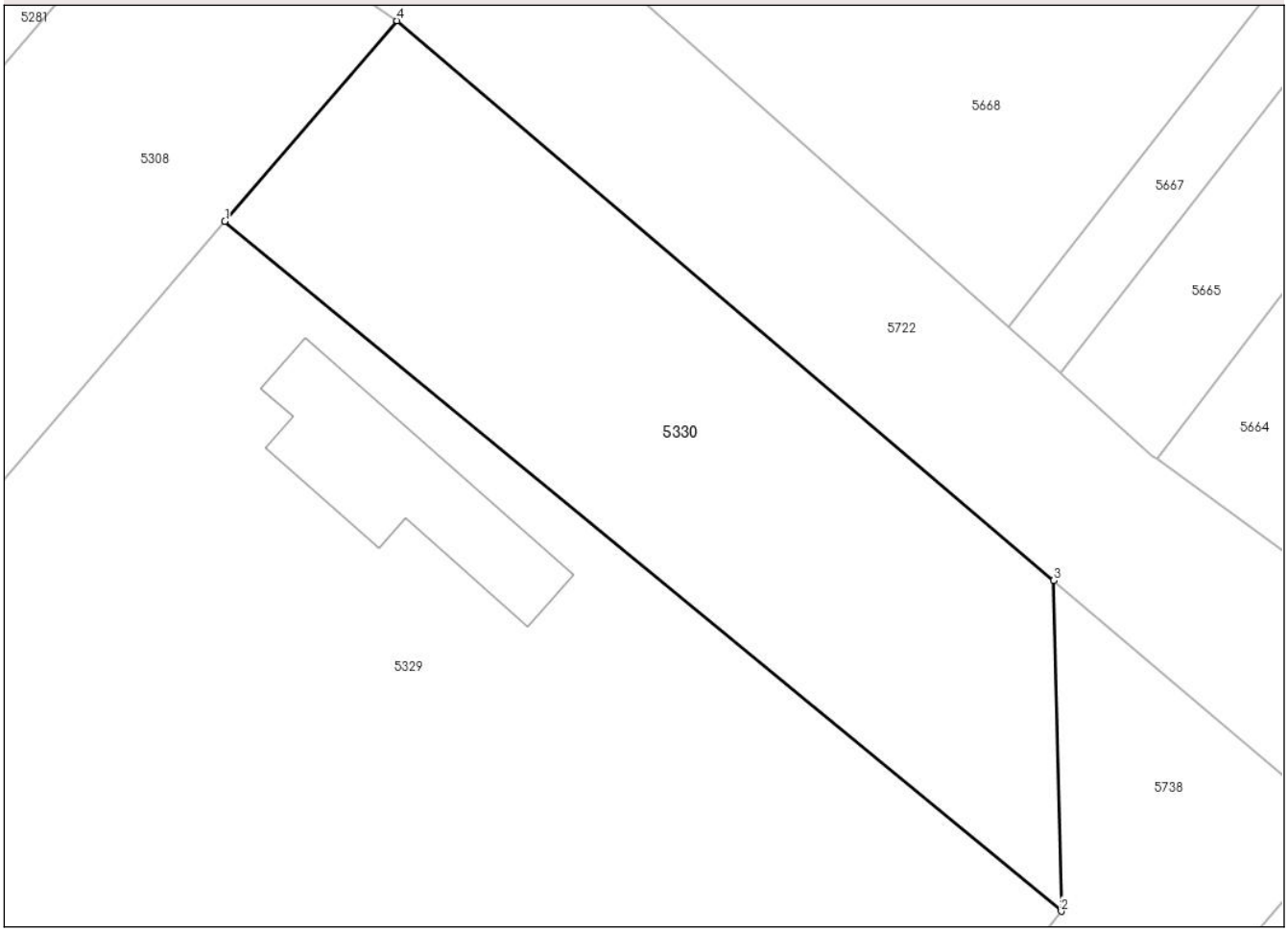
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22682	Din acte: 799 Masurata: 845	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.027,769 347.570,523	2	622.076,407 347.530,413	63.043
2	622.076,407 347.530,413	3	622.075,969 347.549,645	19.237
3	622.075,969 347.549,645	4	622.037,783 347.582,197	50.178
4	622.037,783 347.582,197	1	622.027,769 347.570,523	15.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 212, din 23/07/2015 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

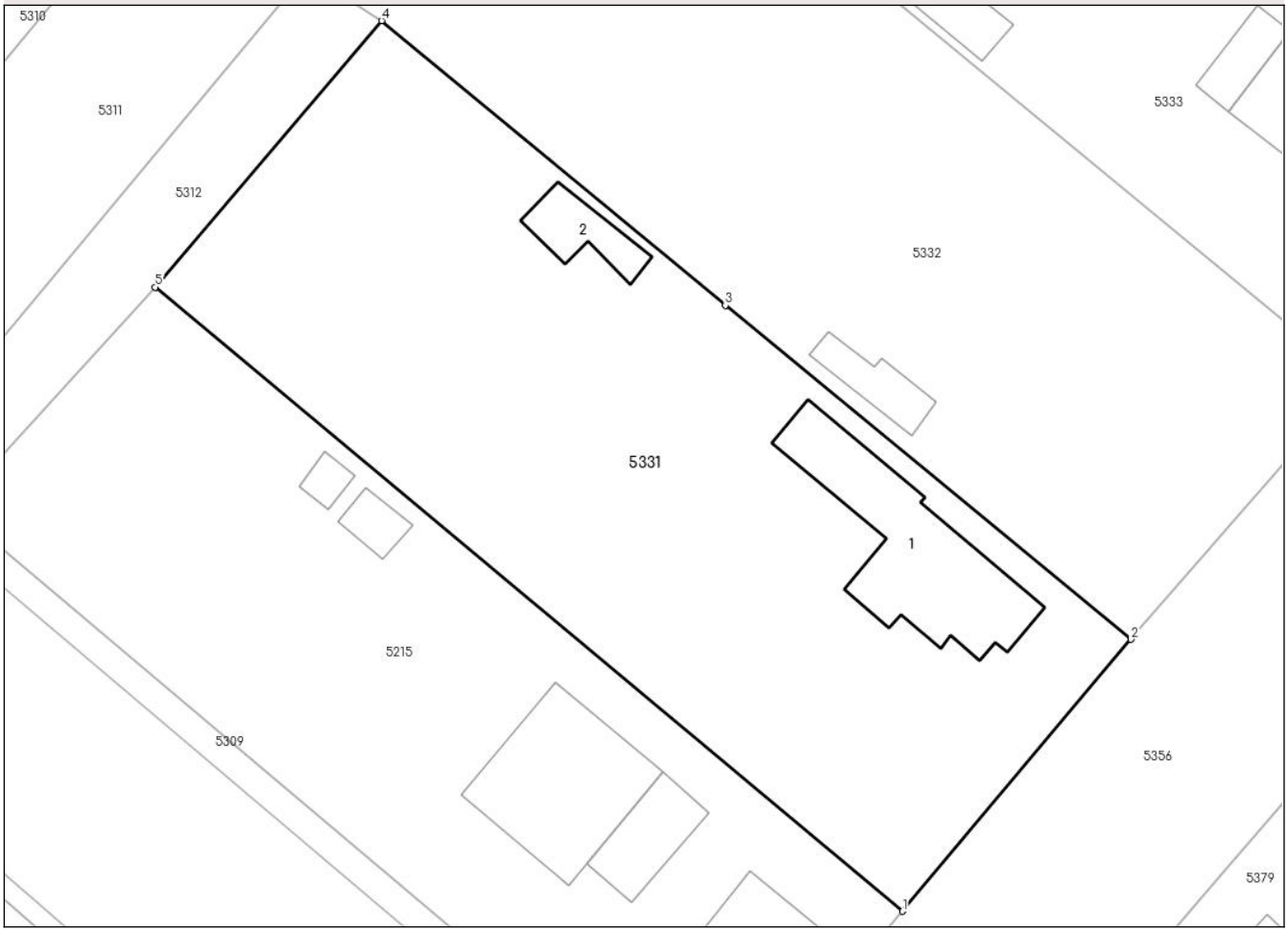
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.624	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.793,242 347.075,096	2	621.808,991 347.093,822	24.468
2	621.808,991 347.093,822	3	621.781,046 347.116,817	36.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.781,046 347.116,817	4	621.757,377 347.136,435	30.743
4	621.757,377 347.136,435	5	621.741,78 347.118,076	24.089
5	621.741,78 347.118,076	1	621.793,242 347.075,096	67.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	Din acte: 1.994 Masurata: 2.022	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20429-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie+porumbar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78707 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3578, din 13/07/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **HEREA NICOLAE-DANIEL** 2) **HEREA MADALINA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	Din acte: 1.994 Masurata: 2.022	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	1.683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20429-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie+porumbar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.808,991 347.093,822	2	621.824,435 347.111,637	23.577
2	621.824,435 347.111,637	3	621.772,121 347.154,957	67.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.772,121 347.154,957	4	621.767,162 347.158,923	6.349
4	621.767,162 347.158,923	5	621.758,653 347.165,703	10.88
5	621.758,653 347.165,703	6	621.758,148 347.165,119	0.772
6	621.758,148 347.165,119	7	621.742,902 347.147,491	23.306
7	621.742,902 347.147,491	8	621.752,227 347.139,804	12.085
8	621.752,227 347.139,804	9	621.757,377 347.136,435	6.154
9	621.757,377 347.136,435	10	621.781,046 347.116,817	30.743
10	621.781,046 347.116,817	1	621.808,991 347.093,822	36.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25529	Din acte: 1.600 Masurata: 1.409	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25529-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1
A1.2	25529-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	25529-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	25529-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5	25529-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12178 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 12, din 20/05/1997 emis de Primaria Rosiori (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER DANUT**, casatorit cu	
6 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 2715, din 14/12/2006 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER DANUT**, casatorit cu 2) **TOADER ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TOADER DANUT**, casatorit cu 2) **TOADER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

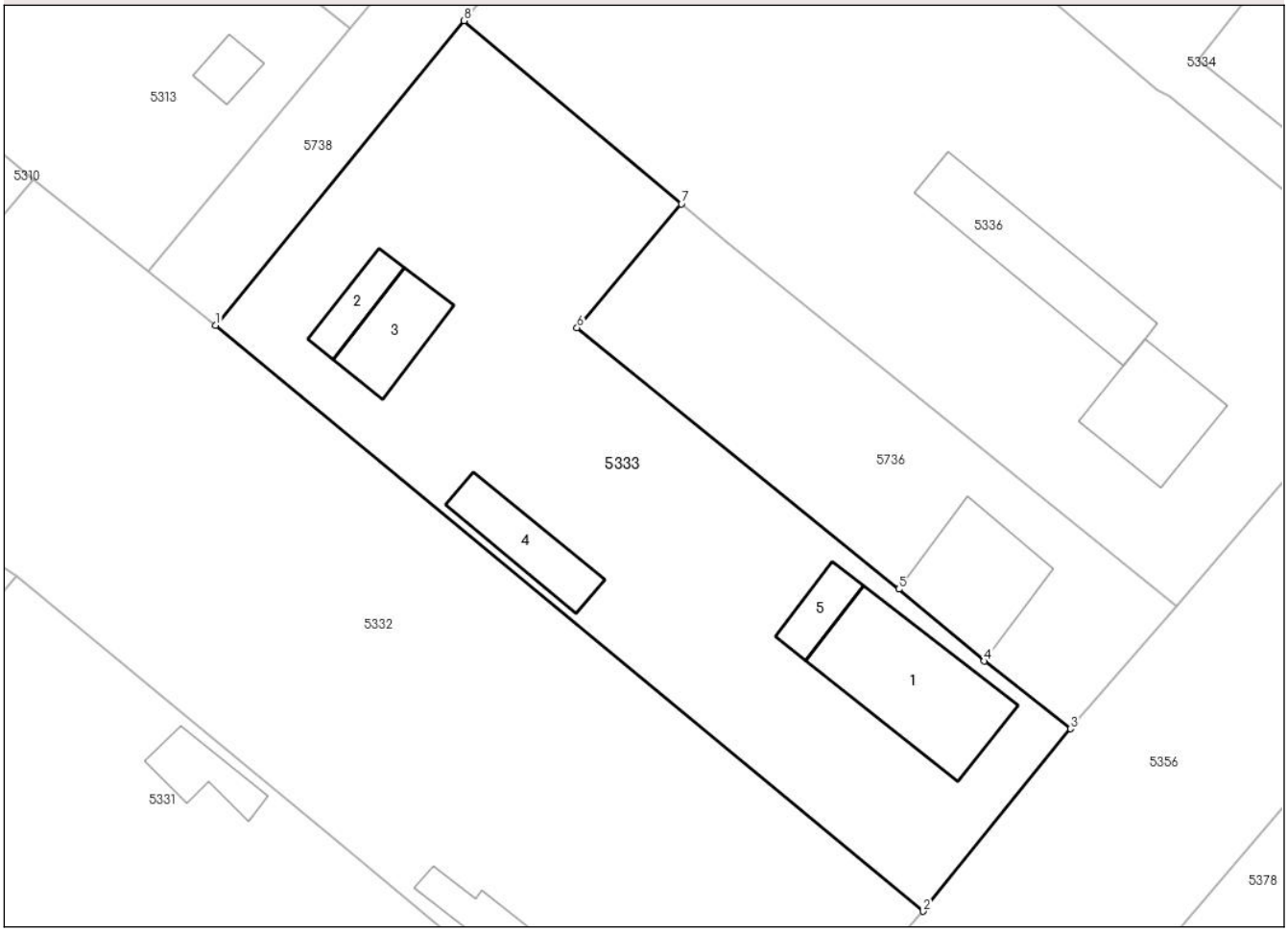
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25529	Din acte: 1.600 Masurata: 1.409	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25529-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1
A1.2	25529-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	25529-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	25529-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5	25529-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.772,121 347.154,957	2	621.824,435 347.111,637	67.922
2	621.824,435 347.111,637	3	621.835,313 347.125,132	17.334
3	621.835,313 347.125,132	4	621.828,941 347.130,13	8.098
4	621.828,941 347.130,13	5	621.822,623 347.135,451	8.26
5	621.822,623 347.135,451	6	621.798,84 347.154,788	30.652
6	621.798,84 347.154,788	7	621.806,554 347.163,937	11.967
7	621.806,554 347.163,937	8	621.790,491 347.177,482	21.012
8	621.790,491 347.177,482	1	621.772,121 347.154,957	29.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	Din acte: 701 Masurata: 704	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 829, din 29/03/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOULEANU CRISTIAN CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

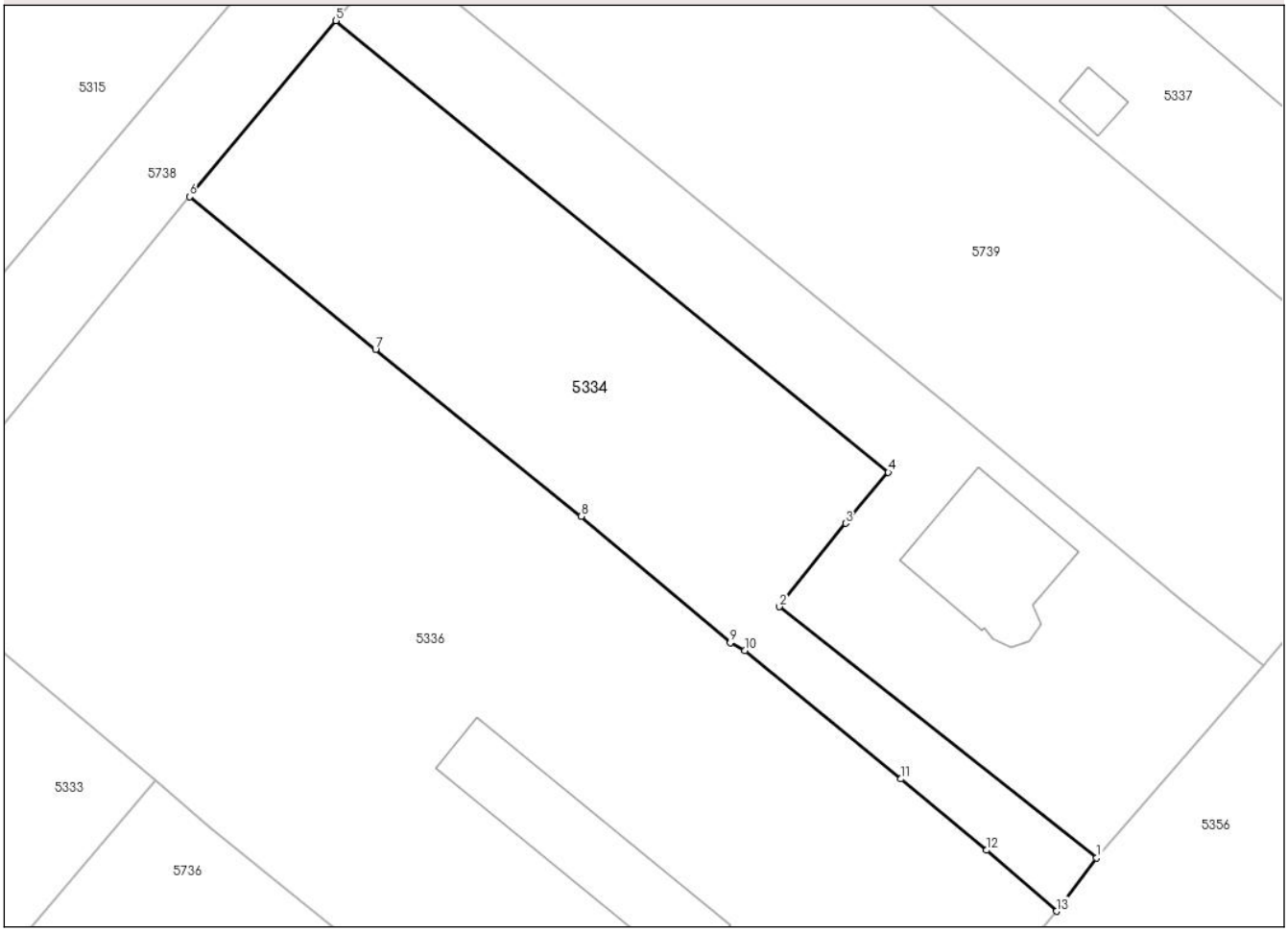
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	Din acte: 701 Masurata: 704	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.864,135 347.159,202	2	621.844,741 347.174,567	24.743
2	621.844,741 347.174,567	3	621.848,782 347.179,667	6.507
3	621.848,782 347.179,667	4	621.851,399 347.182,784	4.07
4	621.851,399 347.182,784	5	621.817,62 347.210,405	43.634
5	621.817,62 347.210,405	6	621.808,663 347.199,645	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.808,663 347.199,645	7	621.820,03 347.190,299	14.716
7	621.820,03 347.190,299	8	621.832,627 347.180,099	16.209
8	621.832,627 347.180,099	9	621.841,735 347.172,36	11.952
9	621.841,735 347.172,36	10	621.842,623 347.171,894	1.003
10	621.842,623 347.171,894	11	621.852,176 347.164,032	12.372
11	621.852,176 347.164,032	12	621.857,406 347.159,668	6.812
12	621.857,406 347.159,668	13	621.861,69 347.155,941	5.679
13	621.861,69 347.155,941	1	621.864,135 347.159,202	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20041	636	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20041-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13168 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 827, din 29/03/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADIMIRESCU DANIEL - IONUT**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLADIMIRESCU DANIEL - IONUT**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

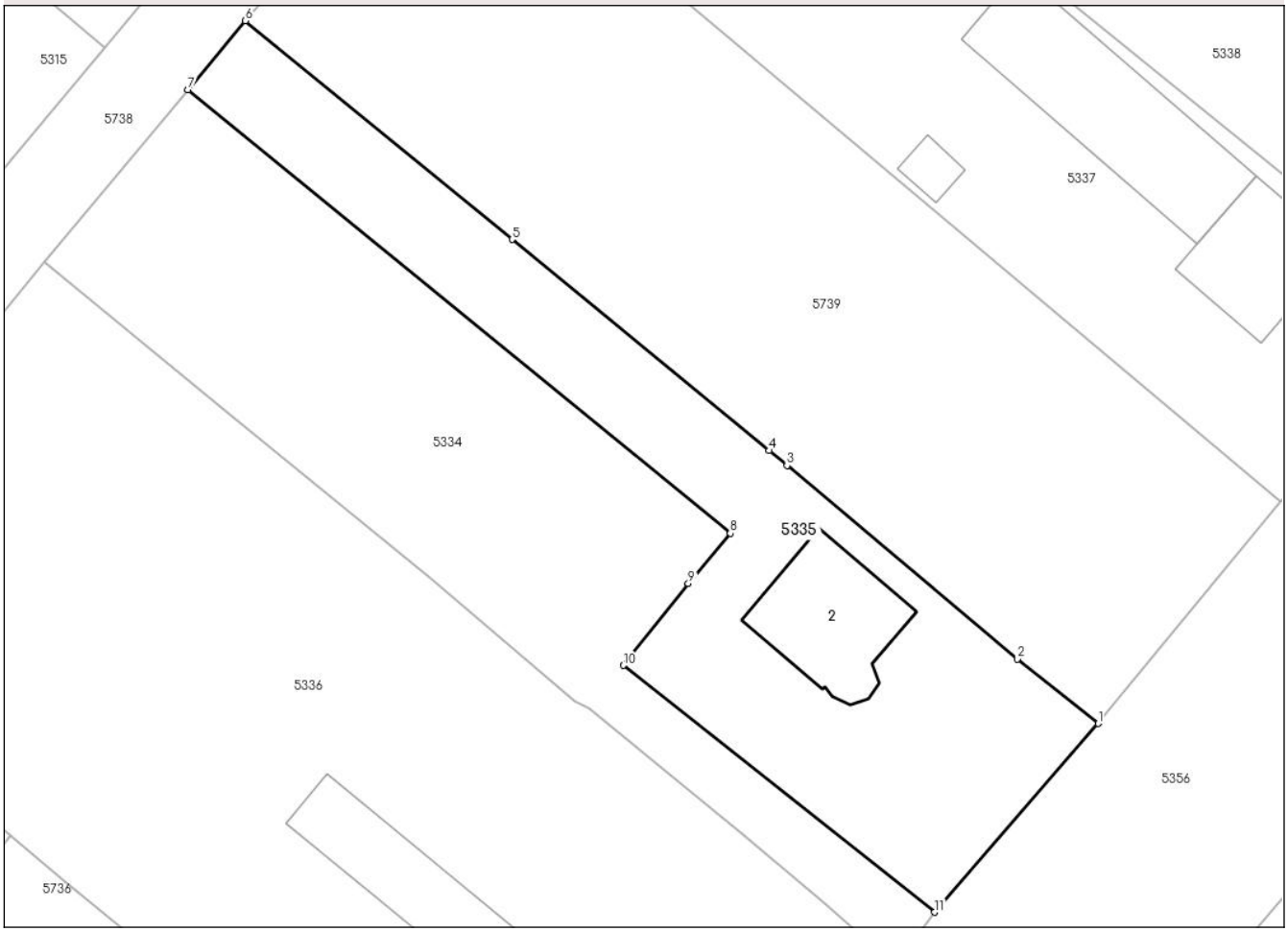
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20041	636	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20041-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.874,321 347.170,947	2	621.869,289 347.174,956	6.434
2	621.869,289 347.174,956	3	621.854,94 347.187,001	18.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.854,94 347.187,001	4	621.853,834 347.187,929	1.444
4	621.853,834 347.187,929	5	621.837,802 347.201,072	20.731
5	621.837,802 347.201,072	6	621.821,187 347.214,689	21.482
6	621.821,187 347.214,689	7	621.817,62 347.210,405	5.575
7	621.817,62 347.210,405	8	621.851,399 347.182,784	43.634
8	621.851,399 347.182,784	9	621.848,782 347.179,667	4.07
9	621.848,782 347.179,667	10	621.844,741 347.174,567	6.507
10	621.844,741 347.174,567	11	621.864,135 347.159,202	24.743
11	621.864,135 347.159,202	1	621.874,321 347.170,947	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Postei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.002 Masurata: 1.975	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Postei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Postei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 11/06/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

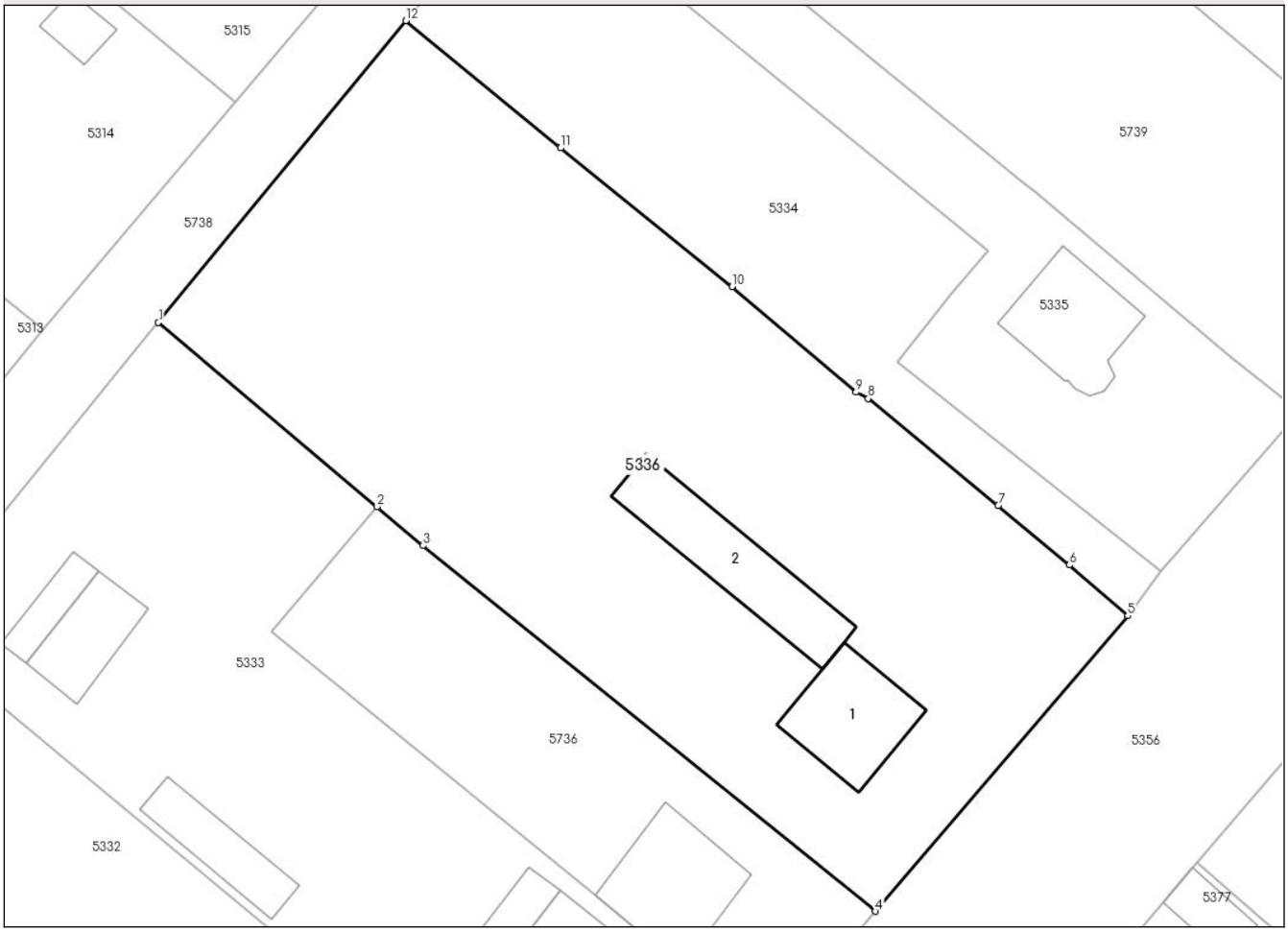
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.002 Masurata: 1.975	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	1.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,491 347.177,482	2	621.806,554 347.163,937	21.012
2	621.806,554 347.163,937	3	621.809,918 347.161,096	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.809,918 347.161,096	4	621.843,153 347.134,235	42.732
4	621.843,153 347.134,235	5	621.861,69 347.155,941	28.544
5	621.861,69 347.155,941	6	621.857,406 347.159,668	5.679
6	621.857,406 347.159,668	7	621.852,176 347.164,032	6.812
7	621.852,176 347.164,032	8	621.842,623 347.171,894	12.372
8	621.842,623 347.171,894	9	621.841,735 347.172,36	1.003
9	621.841,735 347.172,36	10	621.832,627 347.180,099	11.952
10	621.832,627 347.180,099	11	621.820,03 347.190,299	16.209
11	621.820,03 347.190,299	12	621.808,663 347.199,645	14.716
12	621.808,663 347.199,645	1	621.790,491 347.177,482	28.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.047	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 05/07/2012 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FATU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VATASELU-ATANASIU SANDICA**	
Act Notarial nr. 146, din 26/03/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FATU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VATASELU-ATANASIU SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

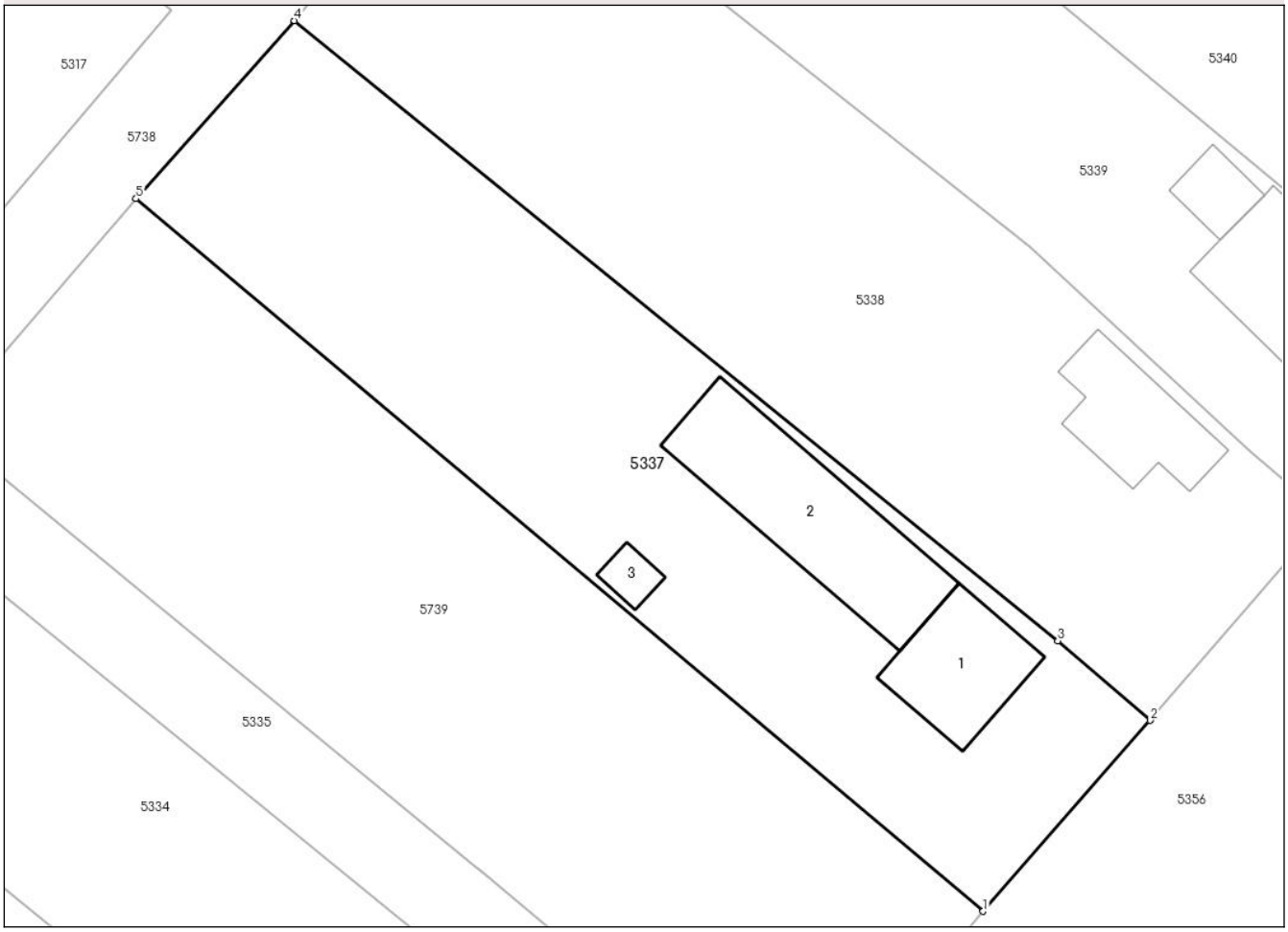
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.047	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.885,697 347.184,733	2	621.896,031 347.196,537	15.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.896,031 347.196,537	3	621.890,318 347.201,464	7.544
3	621.890,318 347.201,464	4	621.843,112 347.239,802	60.813
4	621.843,112 347.239,802	5	621.833,315 347.228,794	14.736
5	621.833,315 347.228,794	1	621.885,697 347.184,733	68.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 525, din 10/04/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTOI SANDA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

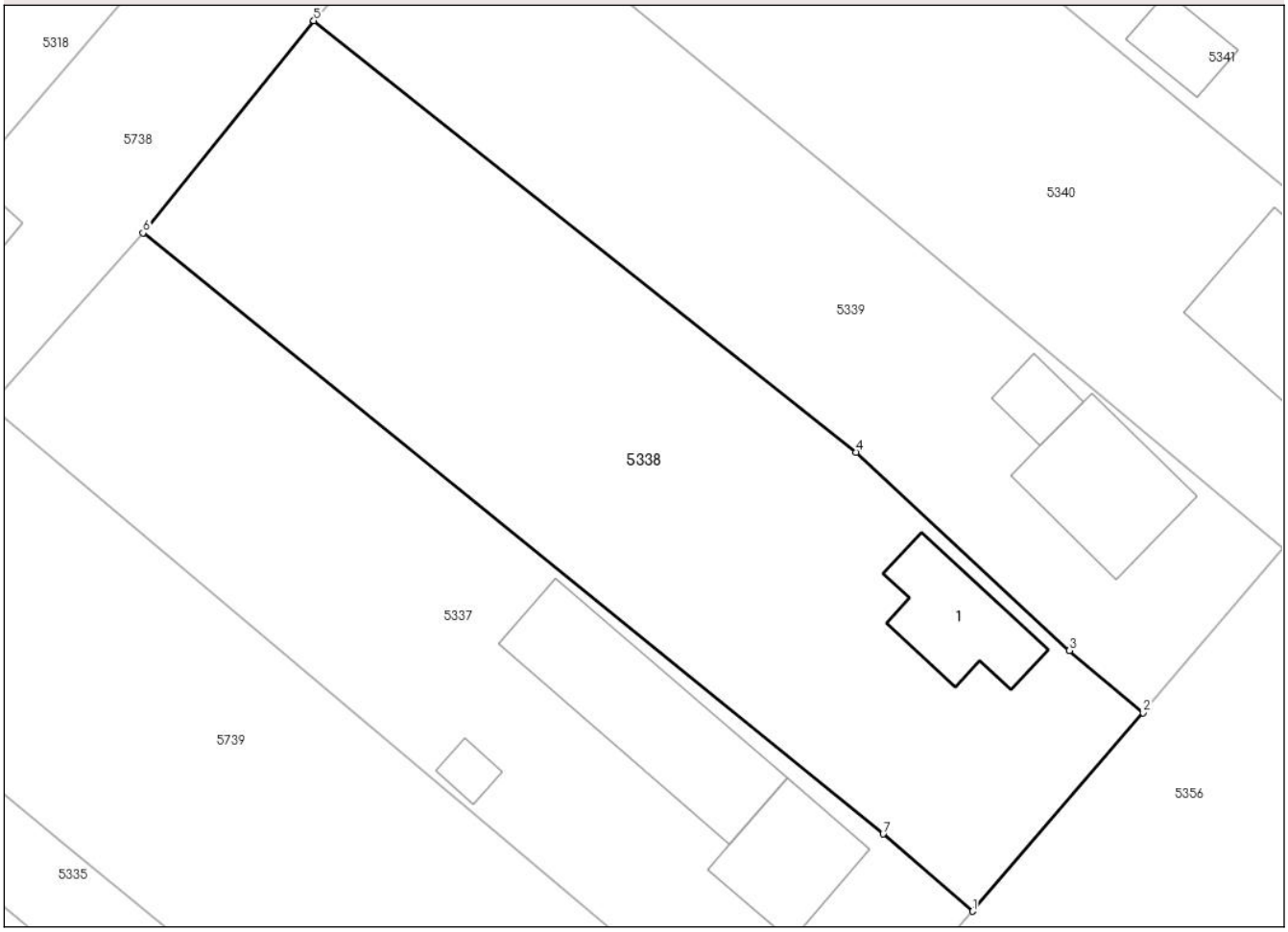
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.896,031 347.196,537	2	621.906,899 347.209,197	16.685
2	621.906,899 347.209,197	3	621.902,203 347.213,161	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.902,203 347.213,161	4	621.888,599 347.225,811	18.577
4	621.888,599 347.225,811	5	621.854,002 347.253,331	44.208
5	621.854,002 347.253,331	6	621.843,112 347.239,802	17.368
6	621.843,112 347.239,802	7	621.890,318 347.201,464	60.813
7	621.890,318 347.201,464	1	621.896,031 347.196,537	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 959 Masurata: 916	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091174, din 24/02/2000 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU DUMITRU** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

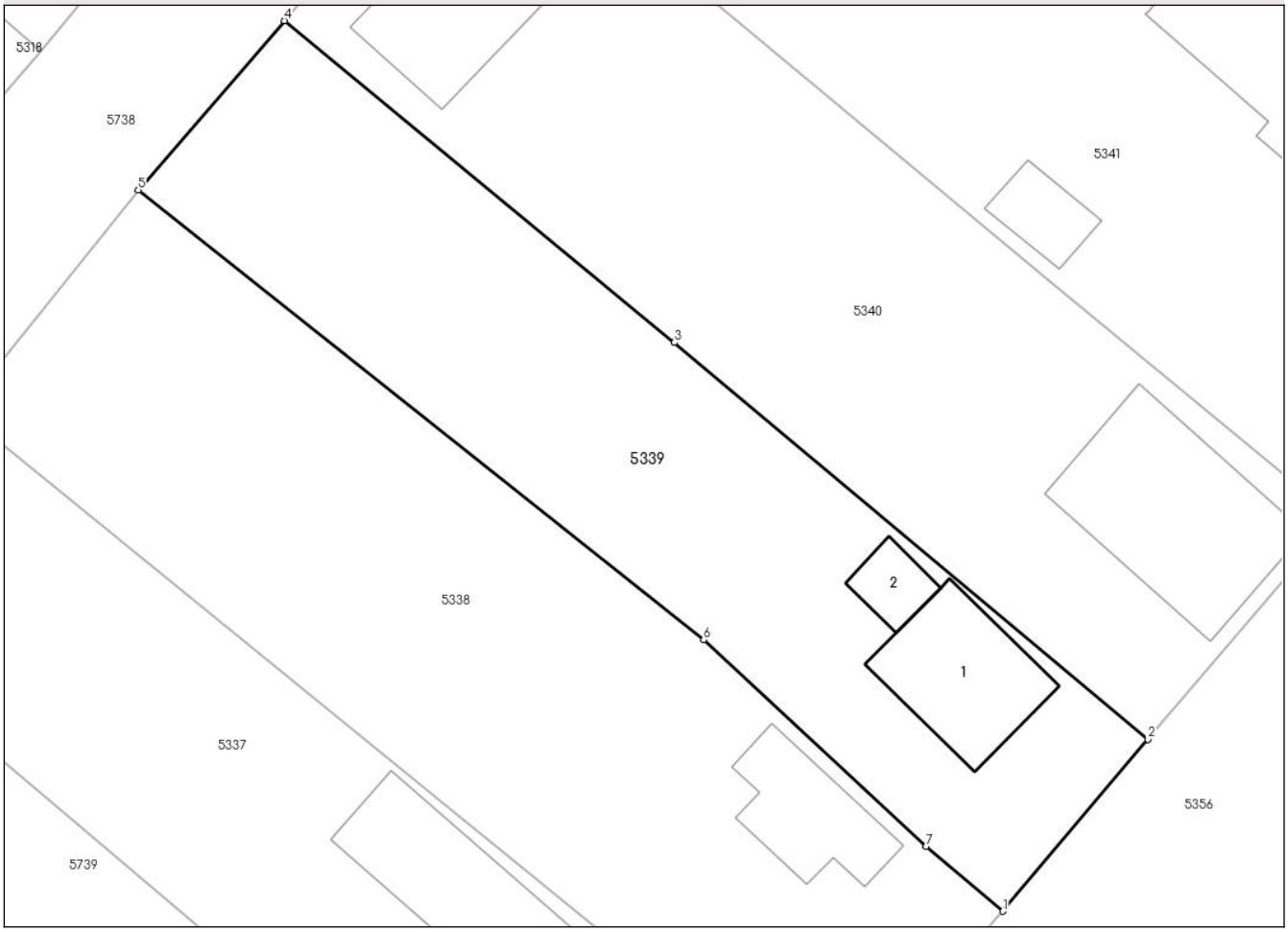
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 959 Masurata: 916	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.906,899 347.209,197	2	621.915,786 347.219,726	13.778
2	621.915,786 347.219,726	3	621.886,806 347.244,0	37.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.886,806 347.244,0	4	621.862,935 347.263,697	30.949
4	621.862,935 347.263,697	5	621.854,002 347.253,331	13.684
5	621.854,002 347.253,331	6	621.888,599 347.225,811	44.208
6	621.888,599 347.225,811	7	621.902,203 347.213,161	18.577
7	621.902,203 347.213,161	1	621.906,899 347.209,197	6.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.216	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 271, din 07/02/2002 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALENTIN** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN VALENTIN** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

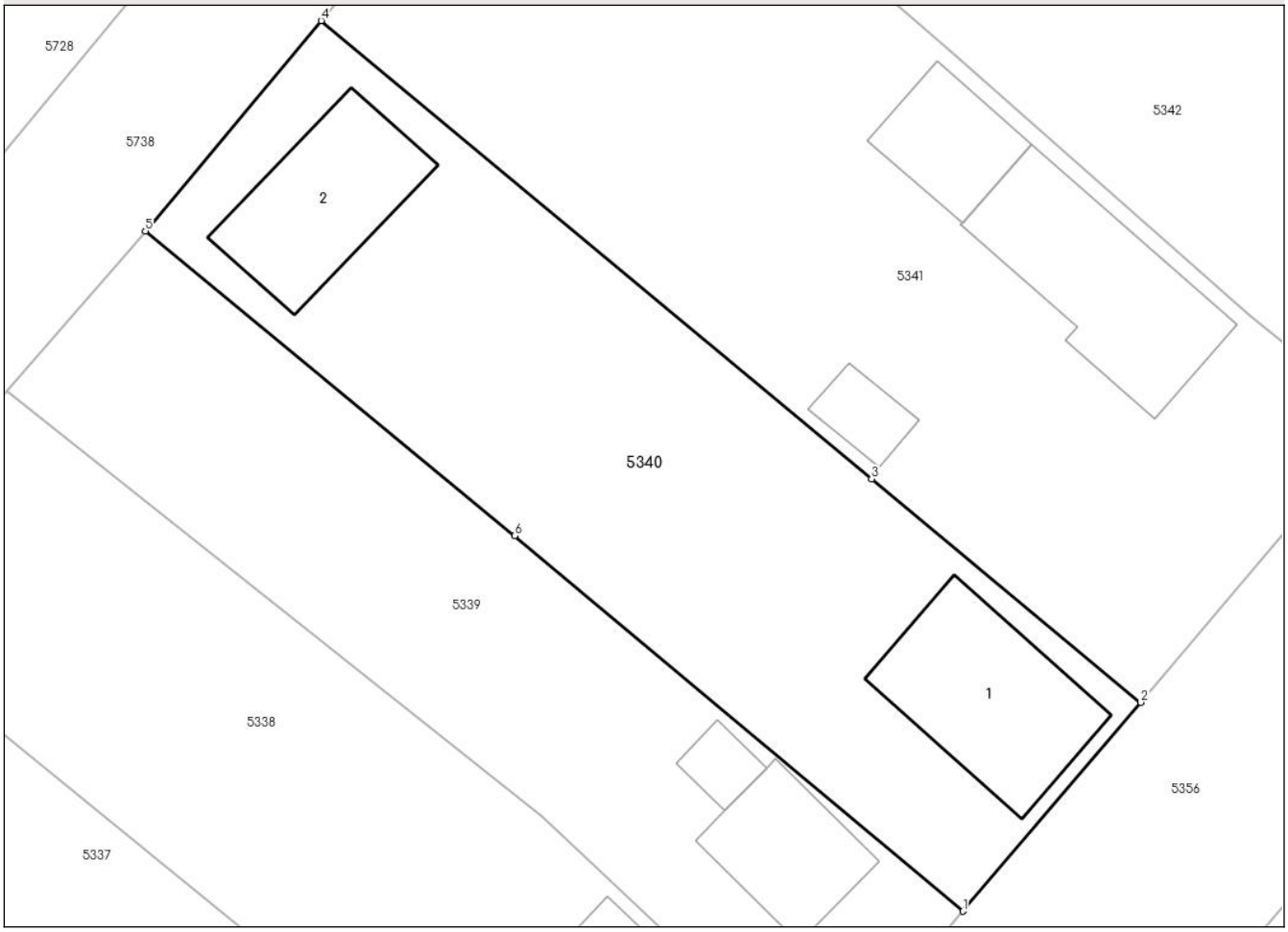
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.216	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.915,786 347.219,726	2	621.927,297 347.233,227	17.741
2	621.927,297 347.233,227	3	621.909,886 347.247,676	22.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.909,886 347.247,676	4	621.874,308 347.277,305	46.3
4	621.874,308 347.277,305	5	621.862,935 347.263,697	17.734
5	621.862,935 347.263,697	6	621.886,806 347.244,0	30.949
6	621.886,806 347.244,0	1	621.915,786 347.219,726	37.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.869 Masurata: 1.687	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090316/55674, din 22/02/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE I ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE I ALEXANDRU** 2) **STROE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

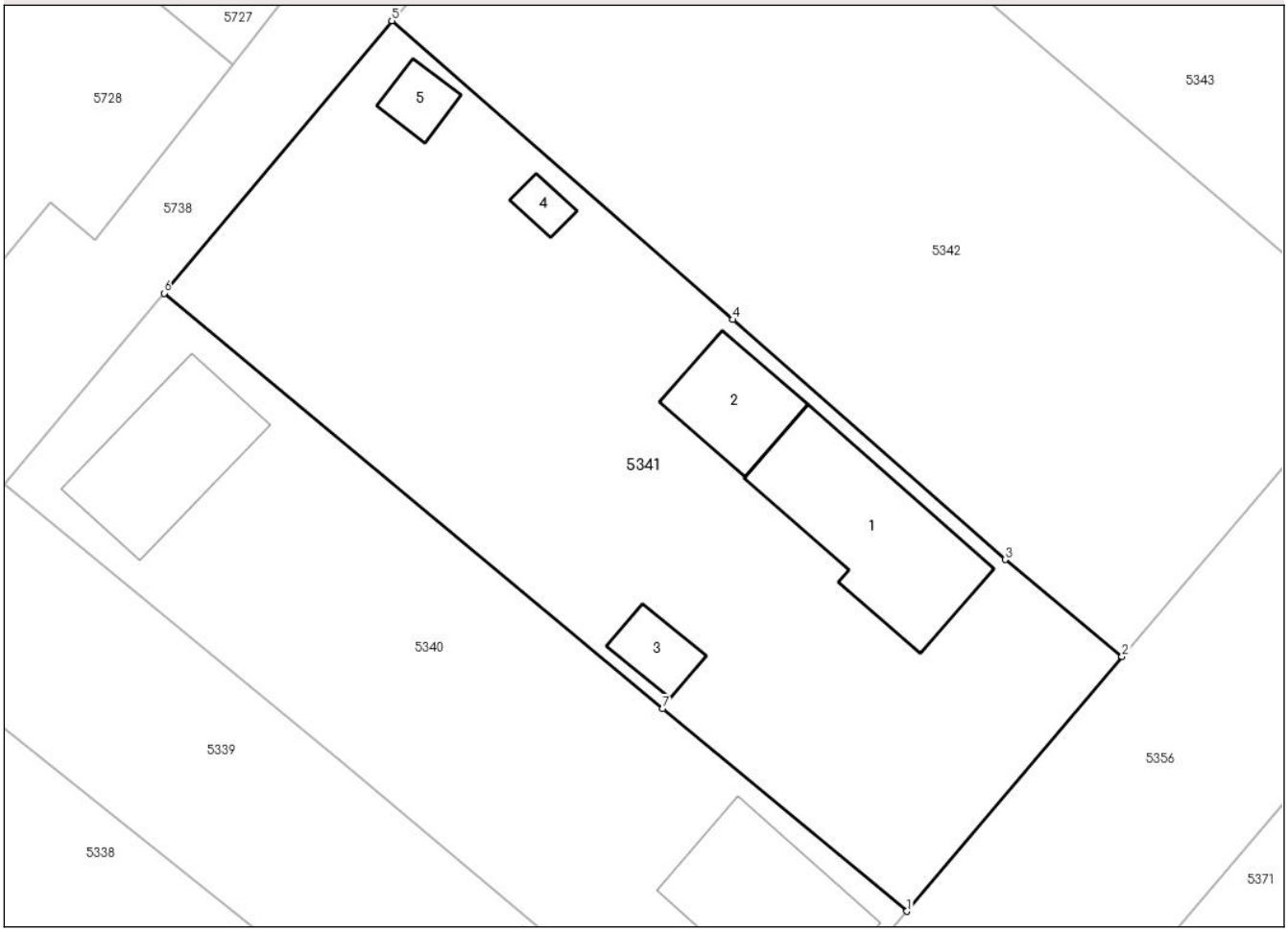
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.869 Masurata: 1.687	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.927,297 347.233,227	2	621.942,638 347.251,403	23.785
2	621.942,638 347.251,403	3	621.934,291 347.258,308	10.833
3	621.934,291 347.258,308	4	621.914,886 347.275,417	25.87
4	621.914,886 347.275,417	5	621.890,55 347.296,737	32.354
5	621.890,55 347.296,737	6	621.874,308 347.277,305	25.326
6	621.874,308 347.277,305	7	621.909,886 347.247,676	46.3
7	621.909,886 347.247,676	1	621.927,297 347.233,227	22.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.051 Masurata: 2.004	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99418, din 26/04/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA N ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

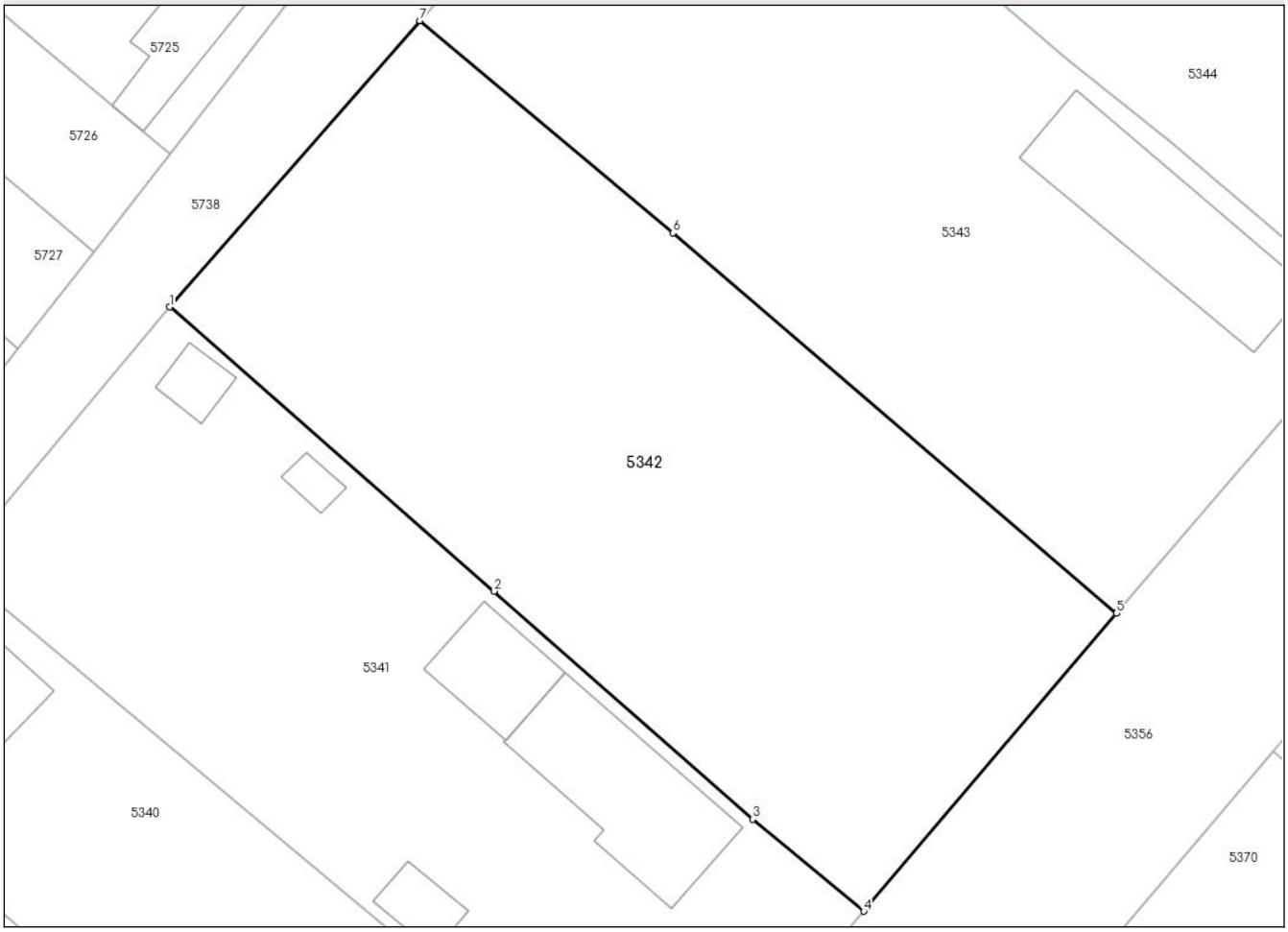
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.051 Masurata: 2.004	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.890,55 347.296,737	2	621.914,886 347.275,417	32.354
2	621.914,886 347.275,417	3	621.934,291 347.258,308	25.87
3	621.934,291 347.258,308	4	621.942,638 347.251,403	10.833
4	621.942,638 347.251,403	5	621.961,599 347.273,757	29.312
5	621.961,599 347.273,757	6	621.928,301 347.302,29	43.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.928,301 347.302,29	7	621.909,323 347.318,209	24.771
7	621.909,323 347.318,209	1	621.890,55 347.296,737	28.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.037 Masurata: 2.006	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2732, din 14/11/1997 emis de Smantana-Poenaru Mihail (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ALEXANDRU** 2) **STEFAN SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

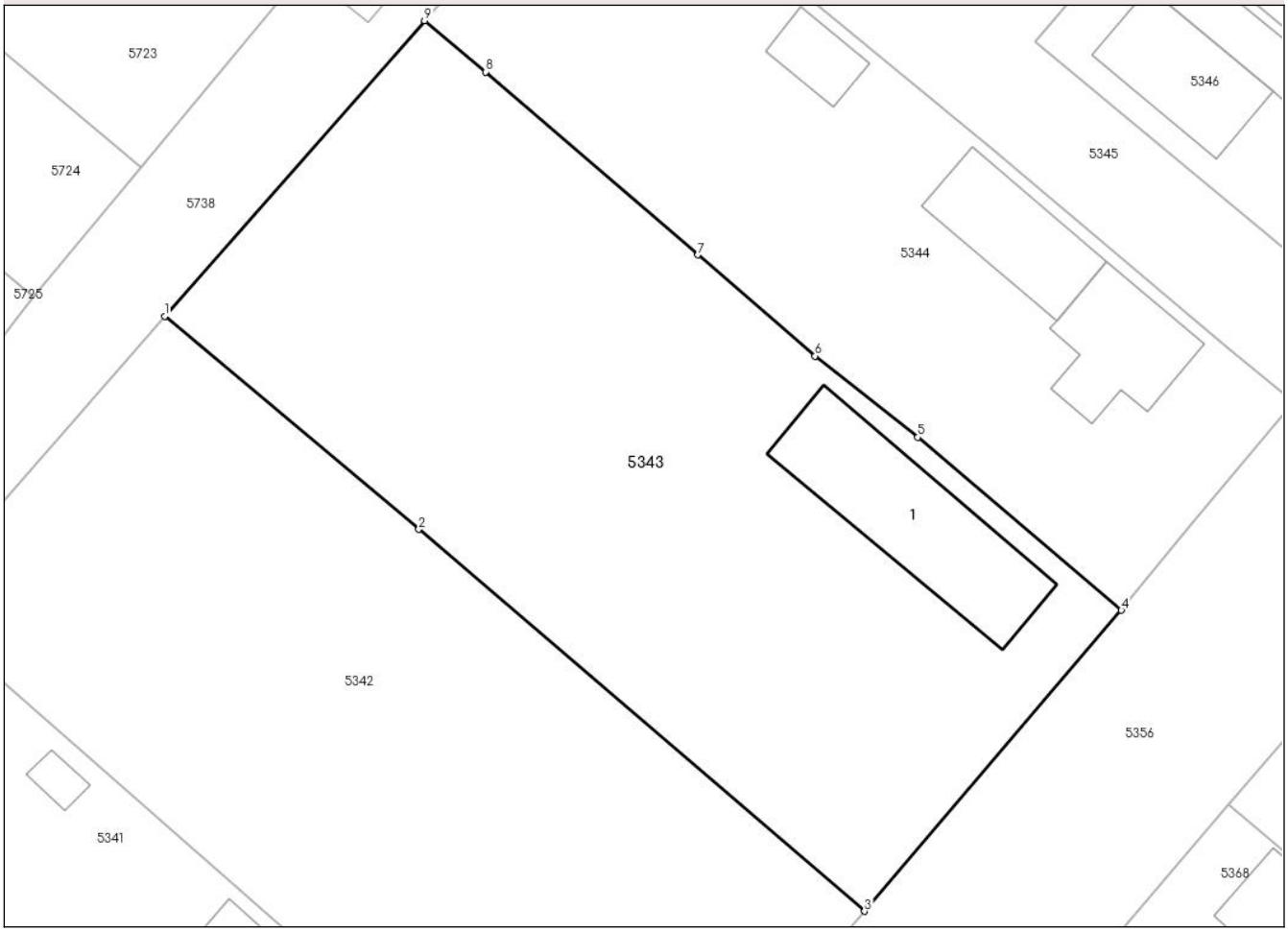
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.037 Masurata: 2.006	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	
2	arabil	DA	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.909,323 347.318,209	2	621.928,301 347.302,29	24.771
2	621.928,301 347.302,29	3	621.961,599 347.273,757	43.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.961,599 347.273,757	4	621.980,795 347.296,242	29.565
4	621.980,795 347.296,242	5	621.965,591 347.309,167	19.955
5	621.965,591 347.309,167	6	621.957,912 347.315,242	9.791
6	621.957,912 347.315,242	7	621.949,157 347.322,797	11.564
7	621.949,157 347.322,797	8	621.933,293 347.336,459	20.936
8	621.933,293 347.336,459	9	621.928,73 347.340,292	5.959
9	621.928,73 347.340,292	1	621.909,323 347.318,209	29.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22643	Din acte: 1.435 Masurata: 1.369	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22643-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter,construita in anul 1972
A1.2	22643-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa parter, construita in anul 1972
A1.3	22643-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1972
A1.4	22643-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123126 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 440, din 20/11/2016 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 090309/55674 din 21.02.1994, emis de Comisia Judeteana Ialomita;act administrativ nr 3781 din 19.11.2020, emis de Primaria Rosiori;act administrativ nr 3779 din 19.11.2020, emis de Primaria Rosiori);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STROE STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE STEFAN**	
38671 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 462, din 04/02/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE STEFAN** 2) **STROE MANDICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38671 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 462, din 04/02/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

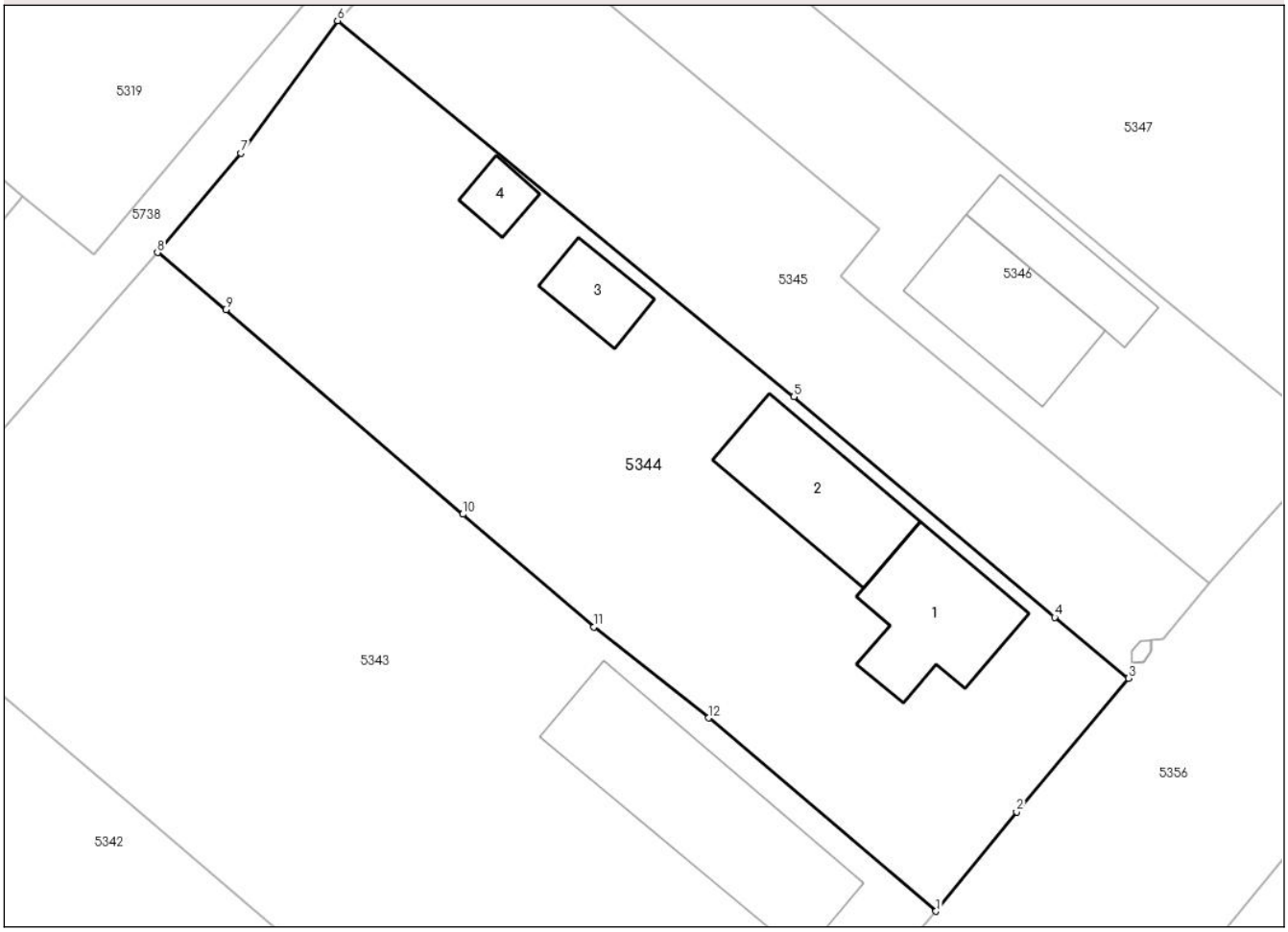
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22643	Din acte: 1.435 Masurata: 1.369	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22643-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1972
A1.2	22643-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa parter, construita in anul 1972
A1.3	22643-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 1972
A1.4	22643-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, construita in anul 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.980,795 347.296,242	2	621.986,187 347.302,887	8.557
2	621.986,187 347.302,887	3	621.993,685 347.311,826	11.667
3	621.993,685 347.311,826	4	621.988,728 347.315,902	6.418
4	621.988,728 347.315,902	5	621.971,277 347.330,639	22.841
5	621.971,277 347.330,639	6	621.940,774 347.355,794	39.537
6	621.940,774 347.355,794	7	621.934,321 347.346,947	10.95
7	621.934,321 347.346,947	8	621.928,73 347.340,292	8.692
8	621.928,73 347.340,292	9	621.933,293 347.336,459	5.959
9	621.933,293 347.336,459	10	621.949,157 347.322,797	20.936
10	621.949,157 347.322,797	11	621.957,912 347.315,242	11.564
11	621.957,912 347.315,242	12	621.965,591 347.309,167	9.791
12	621.965,591 347.309,167	1	621.980,795 347.296,242	19.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20066	Din acte: 730 Masurata: 718	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20066-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 31A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU ION**	
117383 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/11/2020 emis de Stancu Alexandra Lucia (act notarial nr 56 din 18.11.2020, emis de Stancu Alexandra Lucia;act notarial nr 35 din 20.11.2020, emis de Stancu Alexandra Lucia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEACSU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **NEACSU ION**	
50795 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 381, din 25/05/2022 emis de Stancu Alexandra Lucia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1
	1) **NEACSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

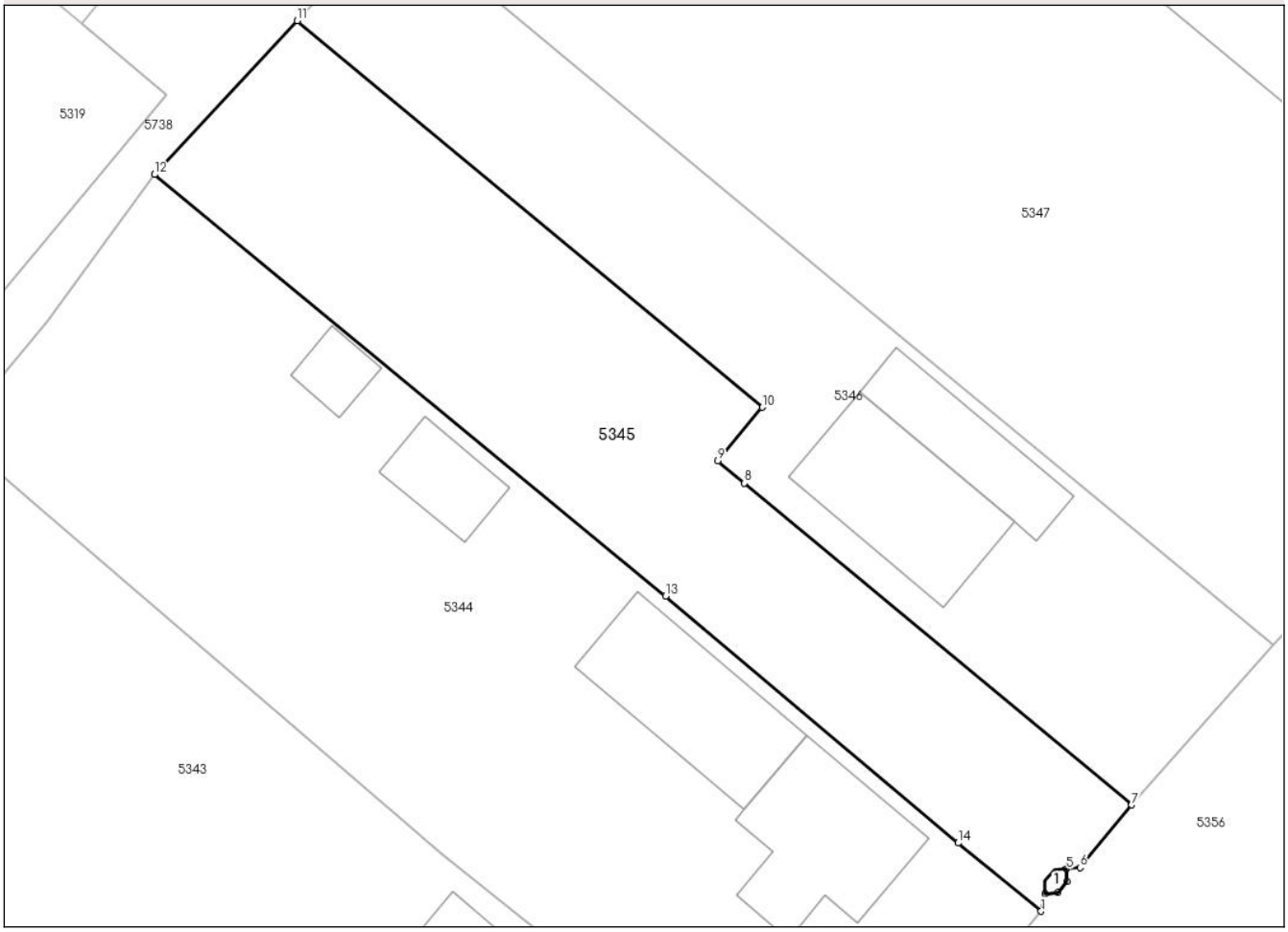
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20066	Din acte: 730 Masurata: 718	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20066-C1	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.993,685 347.311,826	2	621.993,928 347.312,874	1.076
2	621.993,928 347.312,874	3	621.994,671 347.312,958	0.748
3	621.994,671 347.312,958	4	621.995,223 347.313,611	0.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.995,223 347.313,611	5	621.995,203 347.314,346	0.735
5	621.995,203 347.314,346	6	621.996,015 347.314,429	0.816
6	621.996,015 347.314,429	7	621.999,085 347.318,165	4.836
7	621.999,085 347.318,165	8	621.975,98 347.337,374	30.047
8	621.975,98 347.337,374	9	621.974,382 347.338,703	2.078
9	621.974,382 347.338,703	10	621.977,04 347.341,9	4.158
10	621.977,04 347.341,9	11	621.949,293 347.364,97	36.085
11	621.949,293 347.364,97	12	621.940,774 347.355,794	12.521
12	621.940,774 347.355,794	13	621.971,277 347.330,639	39.537
13	621.971,277 347.330,639	14	621.988,728 347.315,902	22.841
14	621.988,728 347.315,902	1	621.993,685 347.311,826	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	Din acte: 732 Masurata: 718	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M
A1.2	20097-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117382 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/11/2020 emis de Stancu Alexandra Lucia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU ION**	
50794 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 381, din 25/05/2022 emis de Stancu Alexandra Lucia (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

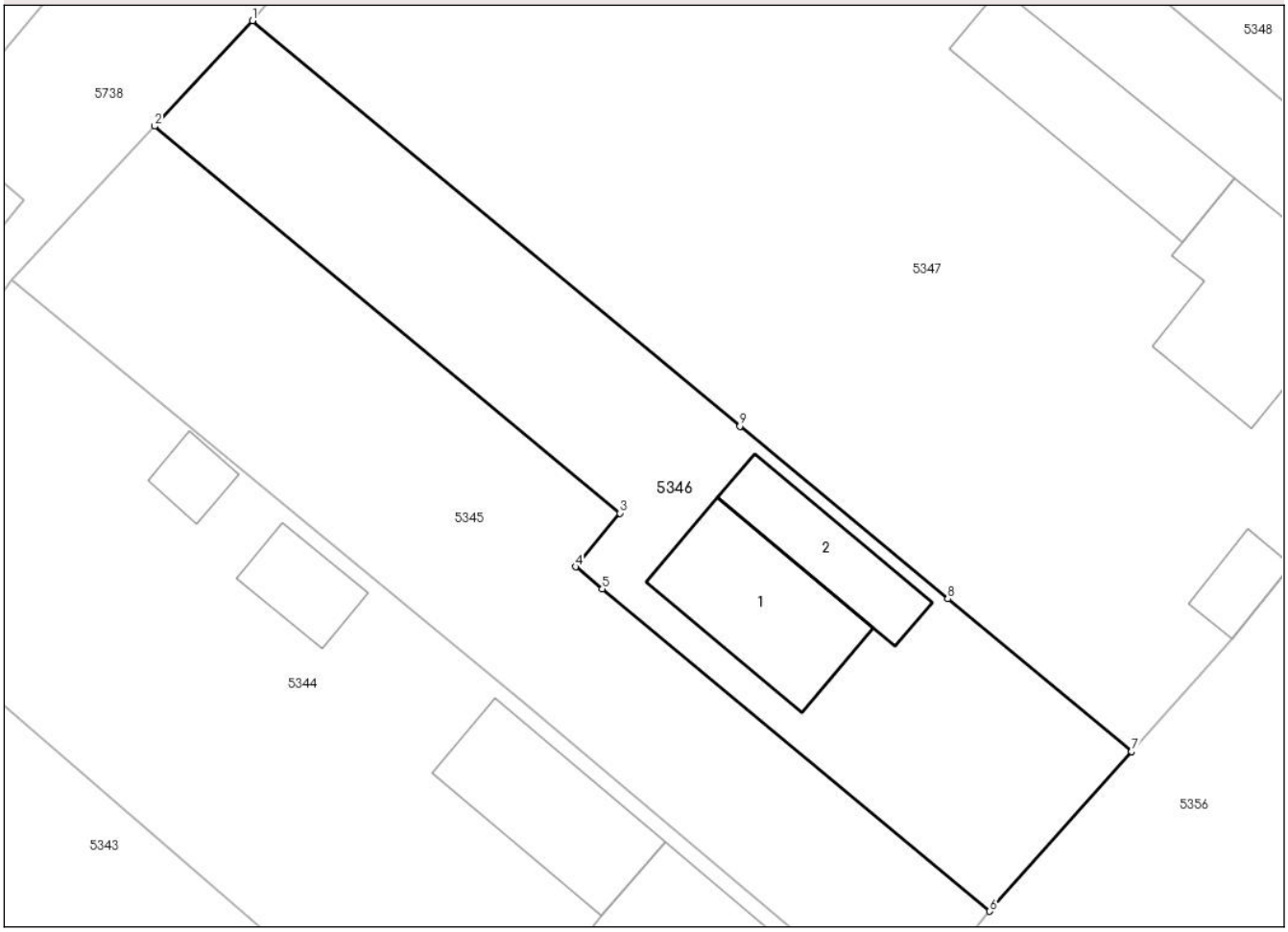
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	Din acte: 732 Masurata: 718	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	
3	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M
A1.2	20097-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.955,13 347.371,257	2	621.949,293 347.364,97	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.949,293 347.364,97	3	621.977,04 347.341,9	36.085
3	621.977,04 347.341,9	4	621.974,382 347.338,703	4.158
4	621.974,382 347.338,703	5	621.975,98 347.337,374	2.078
5	621.975,98 347.337,374	6	621.999,085 347.318,165	30.047
6	621.999,085 347.318,165	7	622.007,531 347.327,688	12.729
7	622.007,531 347.327,688	8	621.996,582 347.336,784	14.234
8	621.996,582 347.336,784	9	621.984,183 347.347,084	16.119
9	621.984,183 347.347,084	1	621.955,13 347.371,257	37.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.441 Masurata: 2.456	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99424, din 19/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU I NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

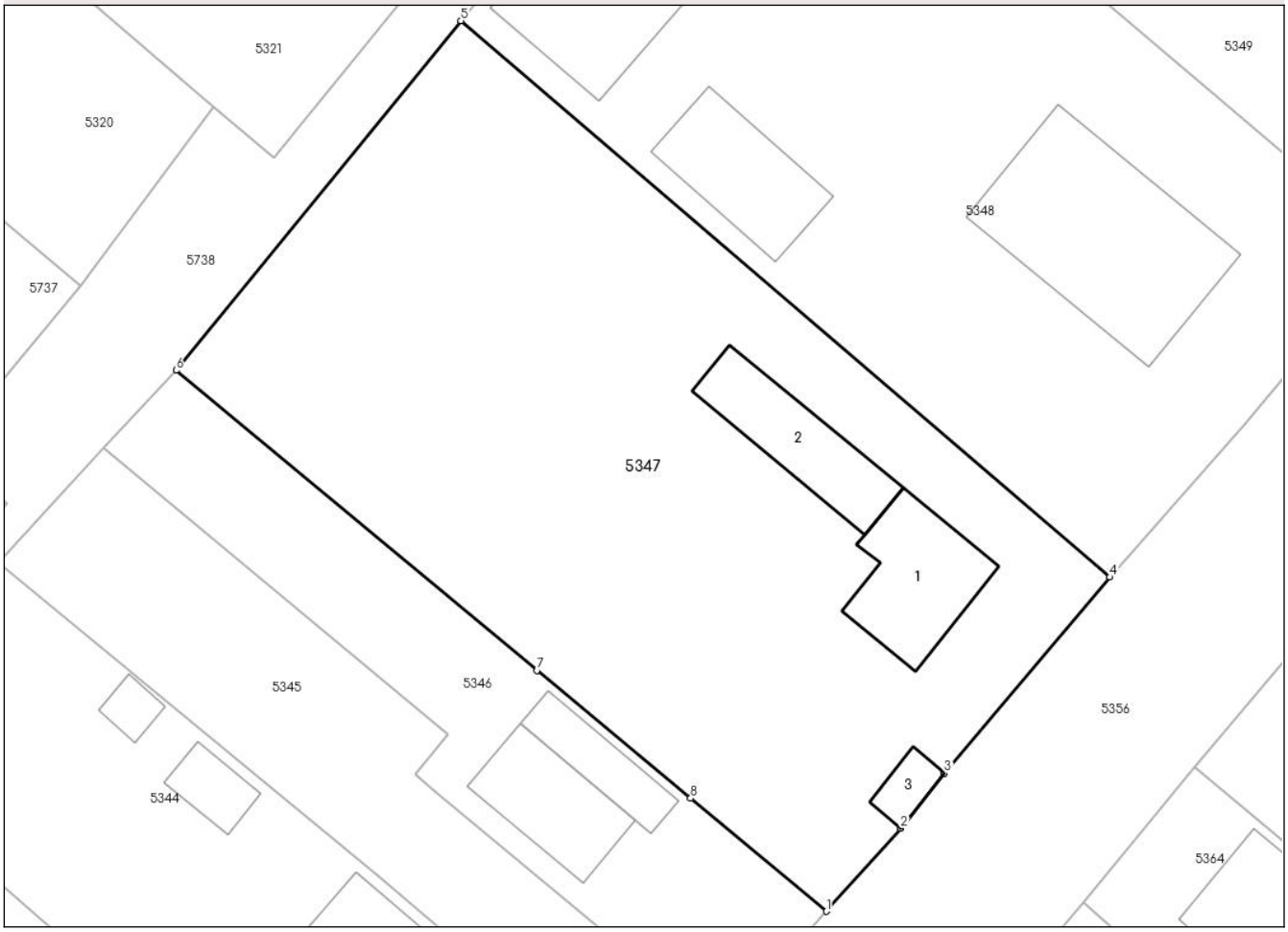
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.441 Masurata: 2.456	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	1.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.007,531 347.327,688	2	622.013,501 347.334,37	8.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.013,501 347.334,37	3	622.017,028 347.338,795	5.658
3	622.017,028 347.338,795	4	622.030,366 347.354,597	20.679
4	622.030,366 347.354,597	5	621.978,067 347.399,42	68.879
5	621.978,067 347.399,42	6	621.955,13 347.371,257	36.322
6	621.955,13 347.371,257	7	621.984,183 347.347,084	37.794
7	621.984,183 347.347,084	8	621.996,582 347.336,784	16.119
8	621.996,582 347.336,784	1	622.007,531 347.327,688	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20128	Din acte: 2.412 Masurata: 2.427	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:442 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2021
A1.2	20128-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa parter, construita in anul 2021
A1.3	20128-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 01, din 09/01/2012 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU DANIEL - IULIAN**, casatorit cu 2) **SIRBU MARIANA - RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIRBU DANIEL - IULIAN**, casatorit cu 2) **SIRBU MARIANA - RAMONA**	
161576 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 4950, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 3608 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3605 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 919 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU DANIEL - IULIAN**, casatorit cu 2) **SIRBU MARIANA - RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

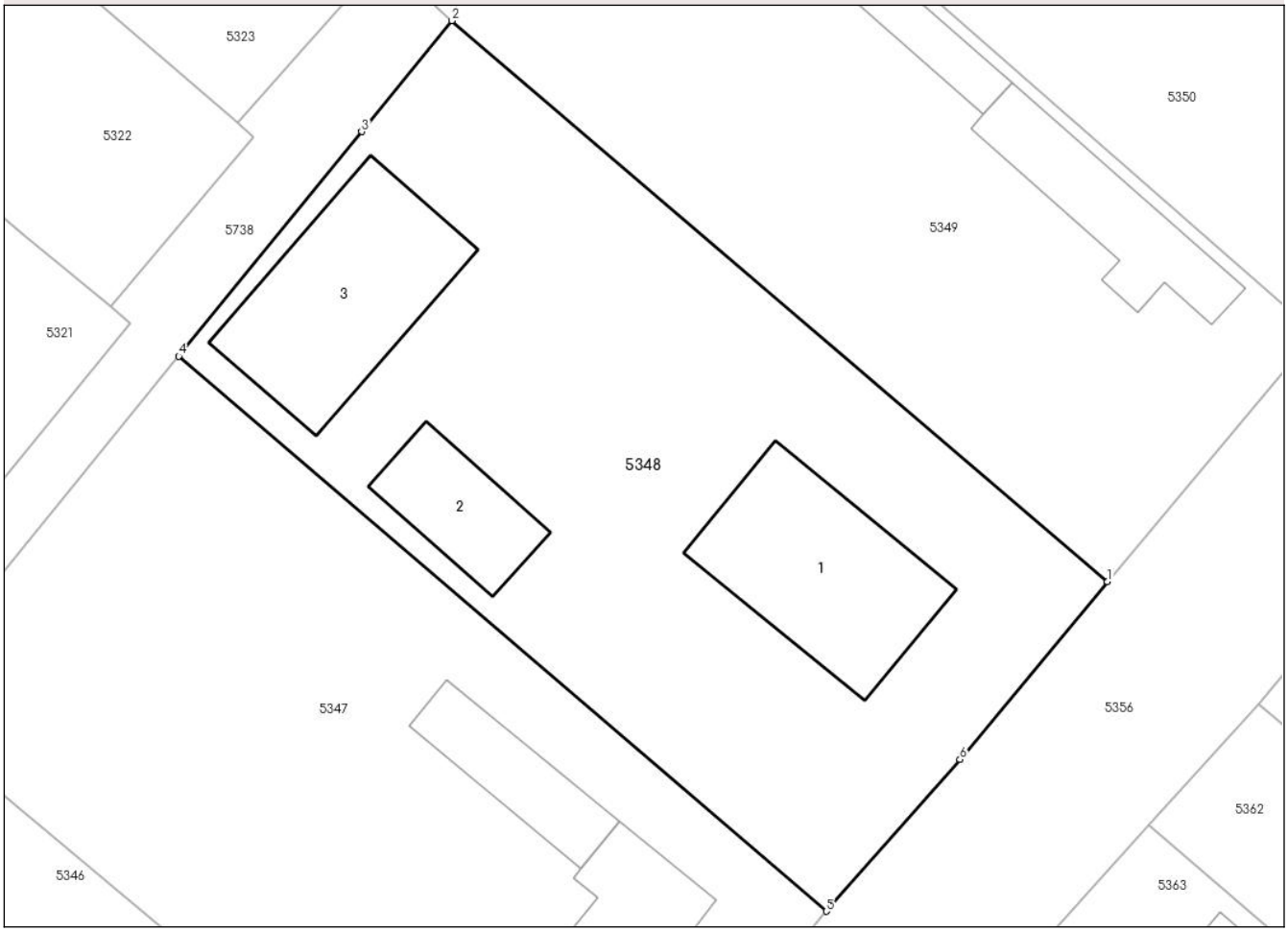
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20128	Din acte: 2.412 Masurata: 2.427	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	
3	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:442 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2021
A1.2	20128-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa parter, construita in anul 2021
A1.3	20128-C3	constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Anexa parter, construita in anul 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.053,078 347.381,222	2	622.000,124 347.426,532	69.693
2	622.000,124 347.426,532	3	621.992,84 347.417,579	11.542
3	621.992,84 347.417,579	4	621.978,067 347.399,42	23.409
4	621.978,067 347.399,42	5	622.030,366 347.354,597	68.879
5	622.030,366 347.354,597	6	622.041,173 347.366,853	16.34
6	622.041,173 347.366,853	1	622.053,078 347.381,222	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20086	Din acte: 1.899 Masurata: 1.910	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20086-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44020 / 27/10/2010		
Act Administrativ nr. 99226/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3694/07-10-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 3764/15-10-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI; act administrativ nr. 3765/15-10-2010 emis de CONSILUL LOCAL ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARBU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARBU GRIGORE** 2) **SARBU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

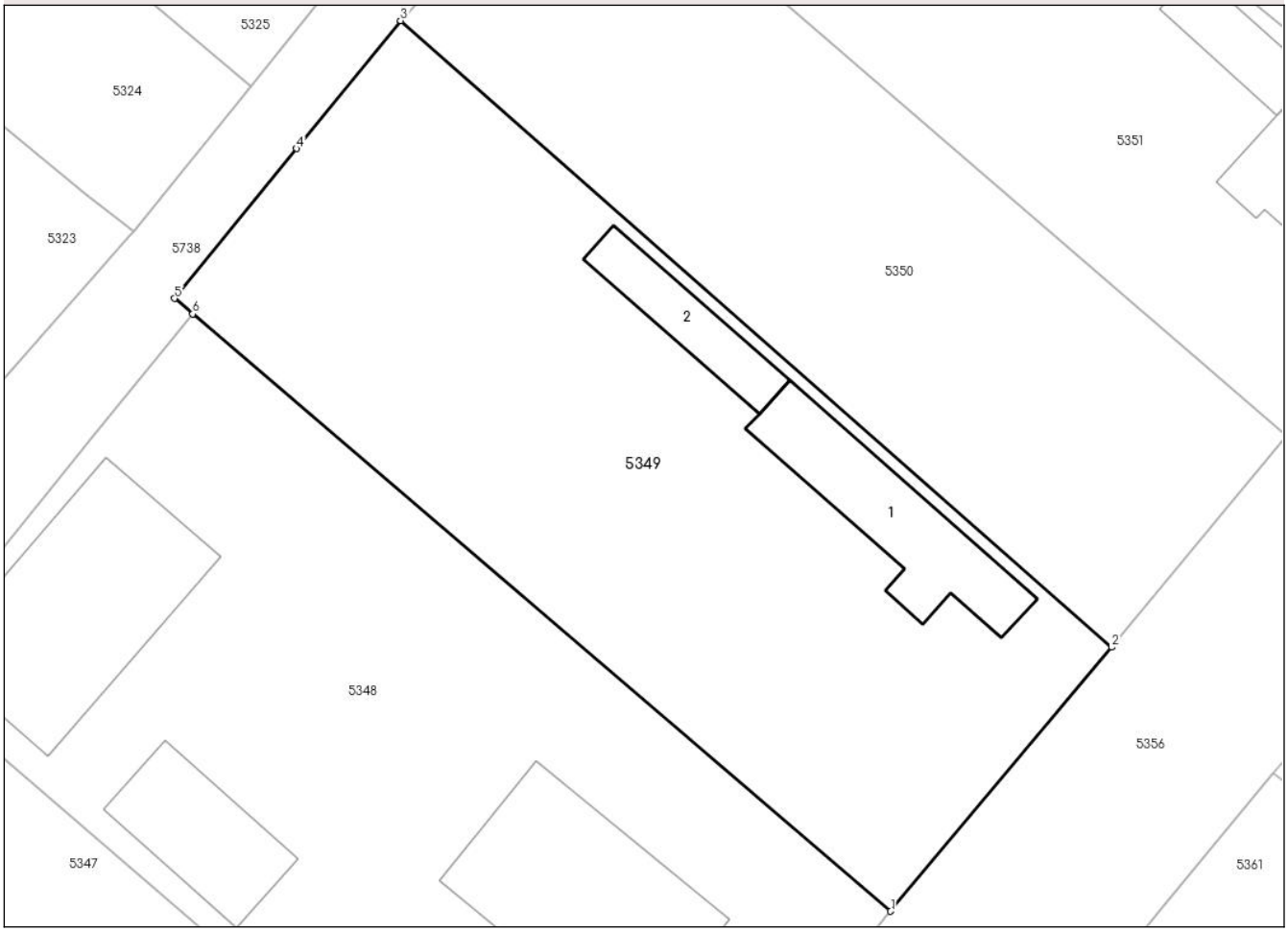
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20086	Din acte: 1.899 Masurata: 1.910	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20086-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.053,078 347.381,222	2	622.069,848 347.401,256	26.127
2	622.069,848 347.401,256	3	622.015,893 347.448,786	71.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.015,893 347.448,786	4	622.007,993 347.439,086	12.51
4	622.007,993 347.439,086	5	621.998,736 347.427,719	14.659
5	621.998,736 347.427,719	6	622.000,124 347.426,532	1.826
6	622.000,124 347.426,532	1	622.053,078 347.381,222	69.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20284	Din acte: 1.481 Masurata: 1.461	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71879 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 478, din 31/10/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr. 241/09-11-1997 emis de CONSILIUL LOCAL COM. MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASC IACOME** 2) **LUPASC ANICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

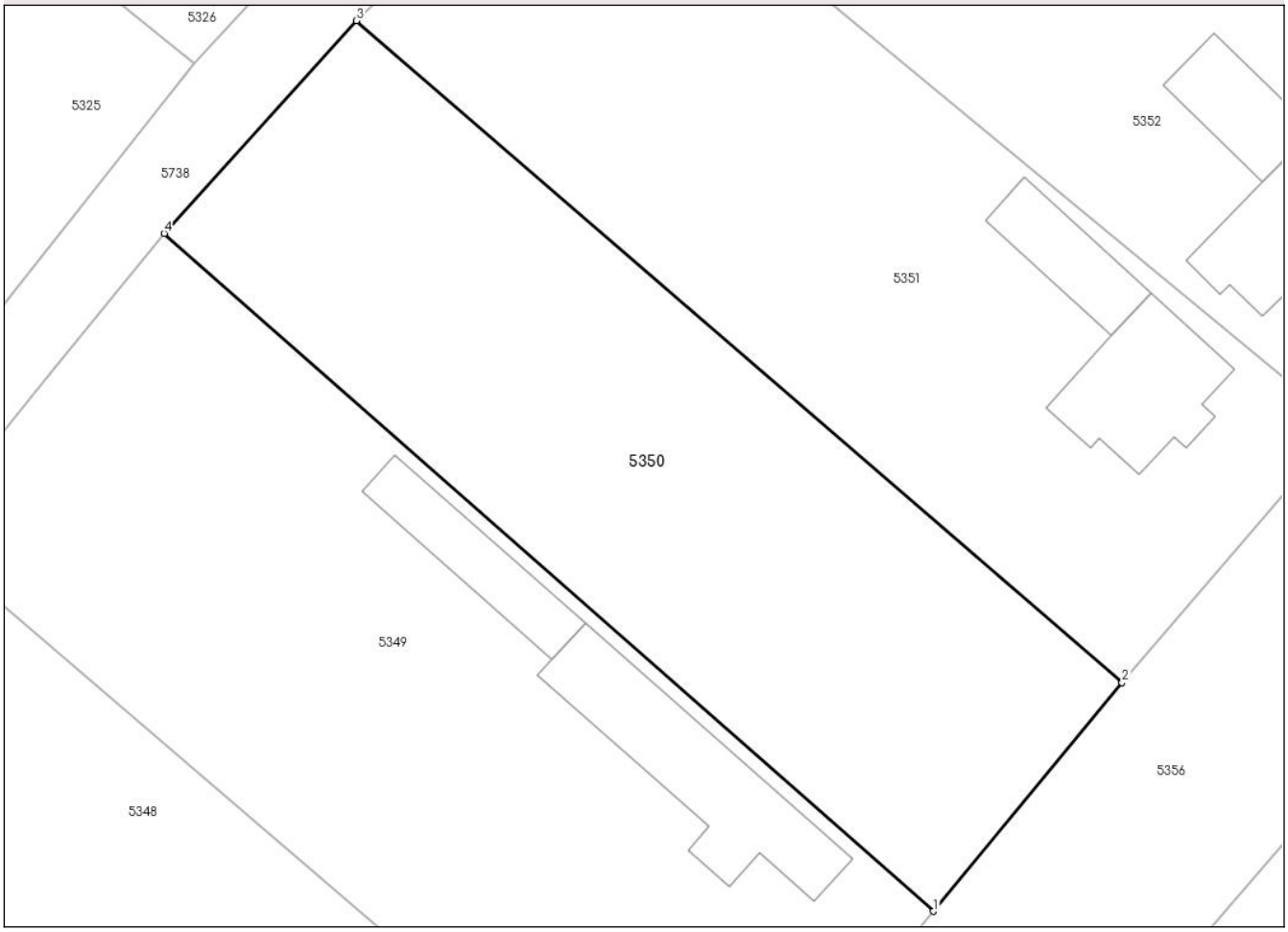
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20284	Din acte: 1.481 Masurata: 1.461	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.069,848 347.401,256	2	622.083,079 347.417,286	20.785
2	622.083,079 347.417,286	3	622.029,388 347.463,711	70.979
3	622.029,388 347.463,711	4	622.015,893 347.448,786	20.121
4	622.015,893 347.448,786	1	622.069,848 347.401,256	71.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99491, din 05/03/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR I ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR I ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

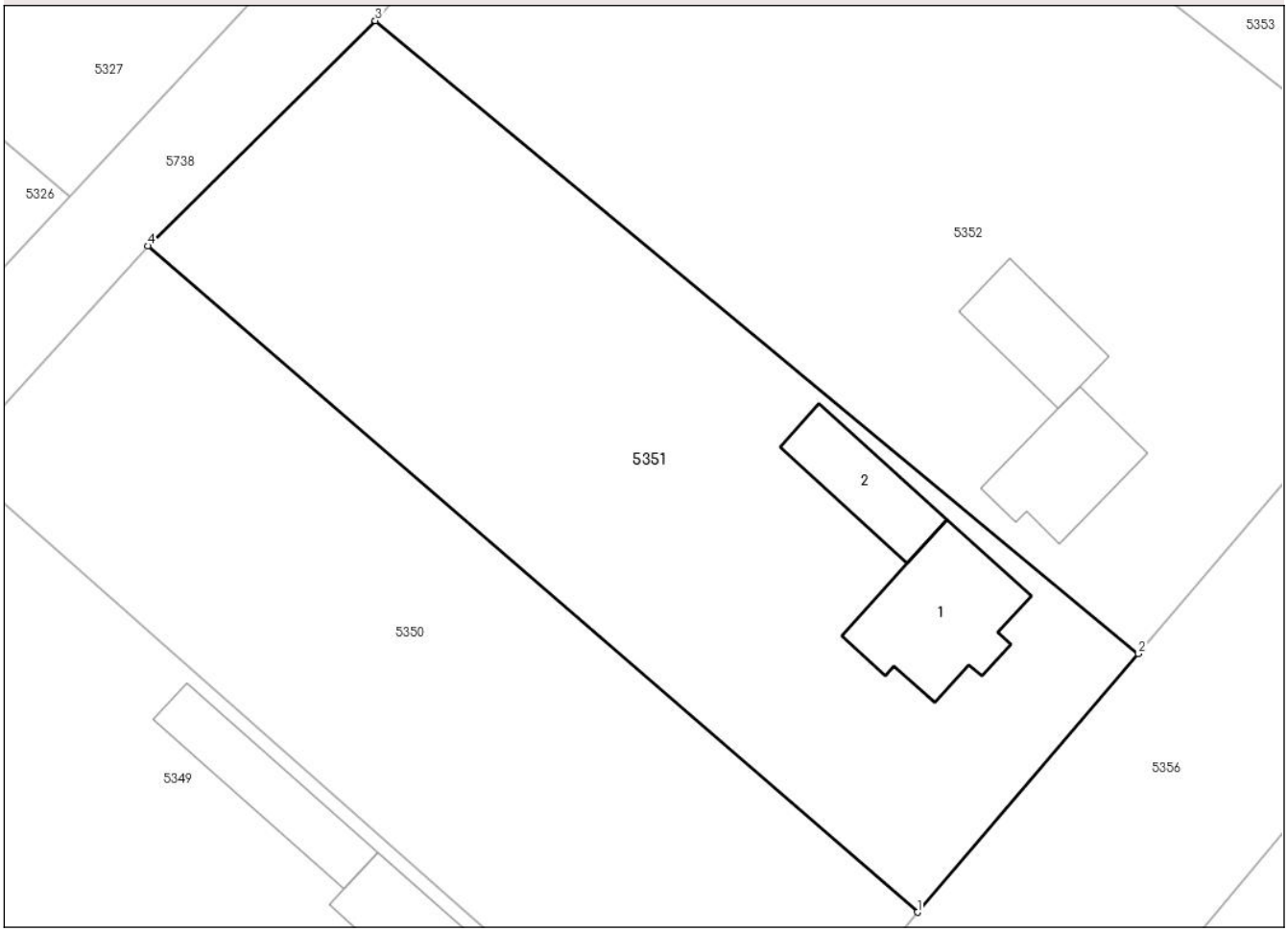
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.083,079 347.417,286	2	622.098,499 347.435,306	23.717
2	622.098,499 347.435,306	3	622.045,263 347.479,407	69.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.045,263 347.479,407	4	622.029,388 347.463,711	22.325
4	622.029,388 347.463,711	1	622.083,079 347.417,286	70.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.712 Masurata: 2.502	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091406/55685, din 05/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU GH GHEORGHE** 2) **VOICU NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

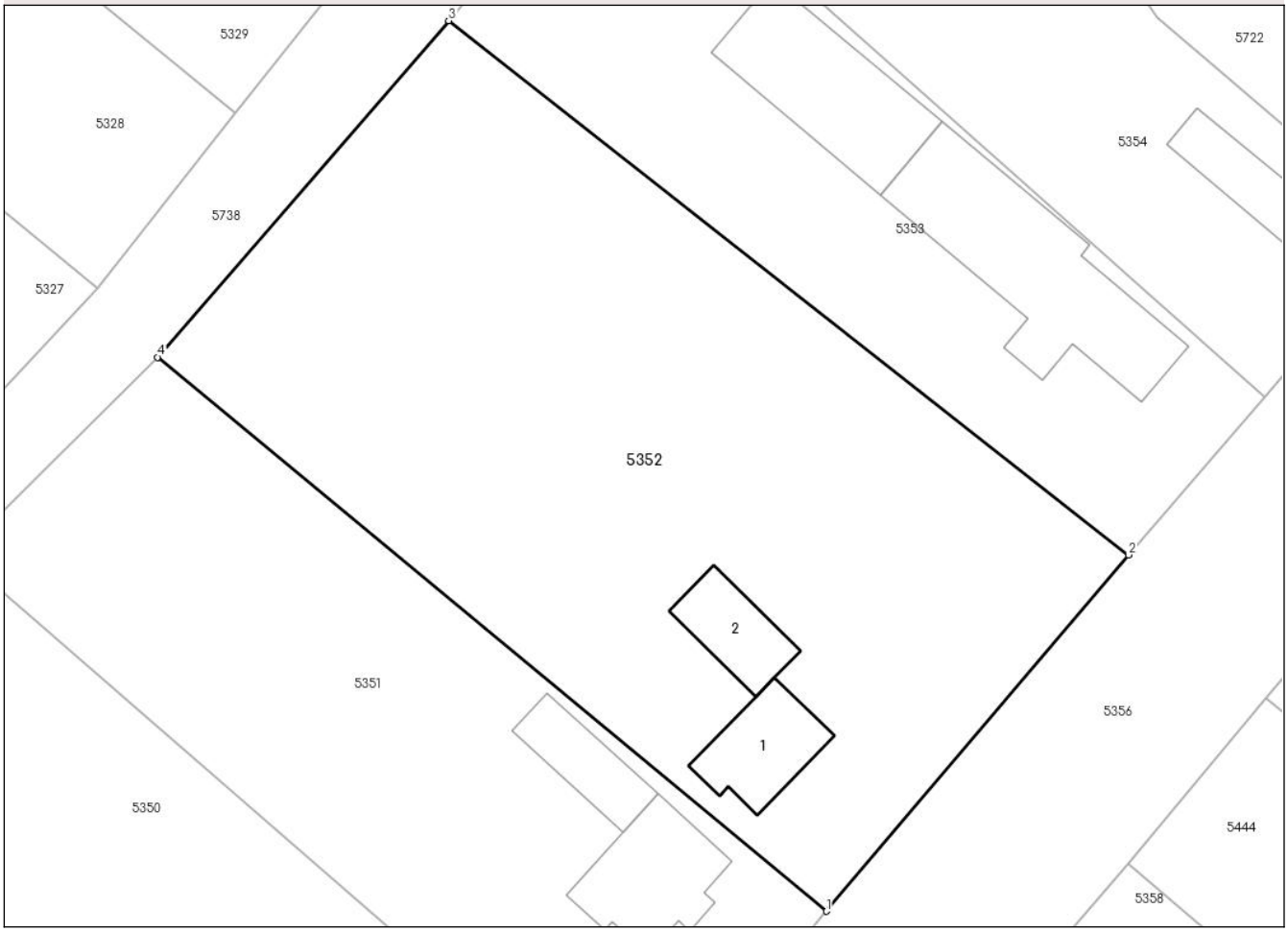
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.712 Masurata: 2.502	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.098,499 347.435,306	2	622.122,547 347.463,669	37.186
2	622.122,547 347.463,669	3	622.068,426 347.506,191	68.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.068,426 347.506,191	4	622.045,263 347.479,407	35.41
4	622.045,263 347.479,407	1	622.098,499 347.435,306	69.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.291	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99856, din 22/07/2024 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIN** 2) **MITRESCU MIHAELA** 3) **STANCIU TUDORITA**, soti 4) **VASILE BOGDAN-IULIAN** 5) **VASILE IONEL-SANDU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIN** 2) **MITRESCU MIHAELA** 3) **STANCIU TUDORITA**, soti 4) **VASILE BOGDAN-IULIAN** 5) **VASILE IONEL-SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

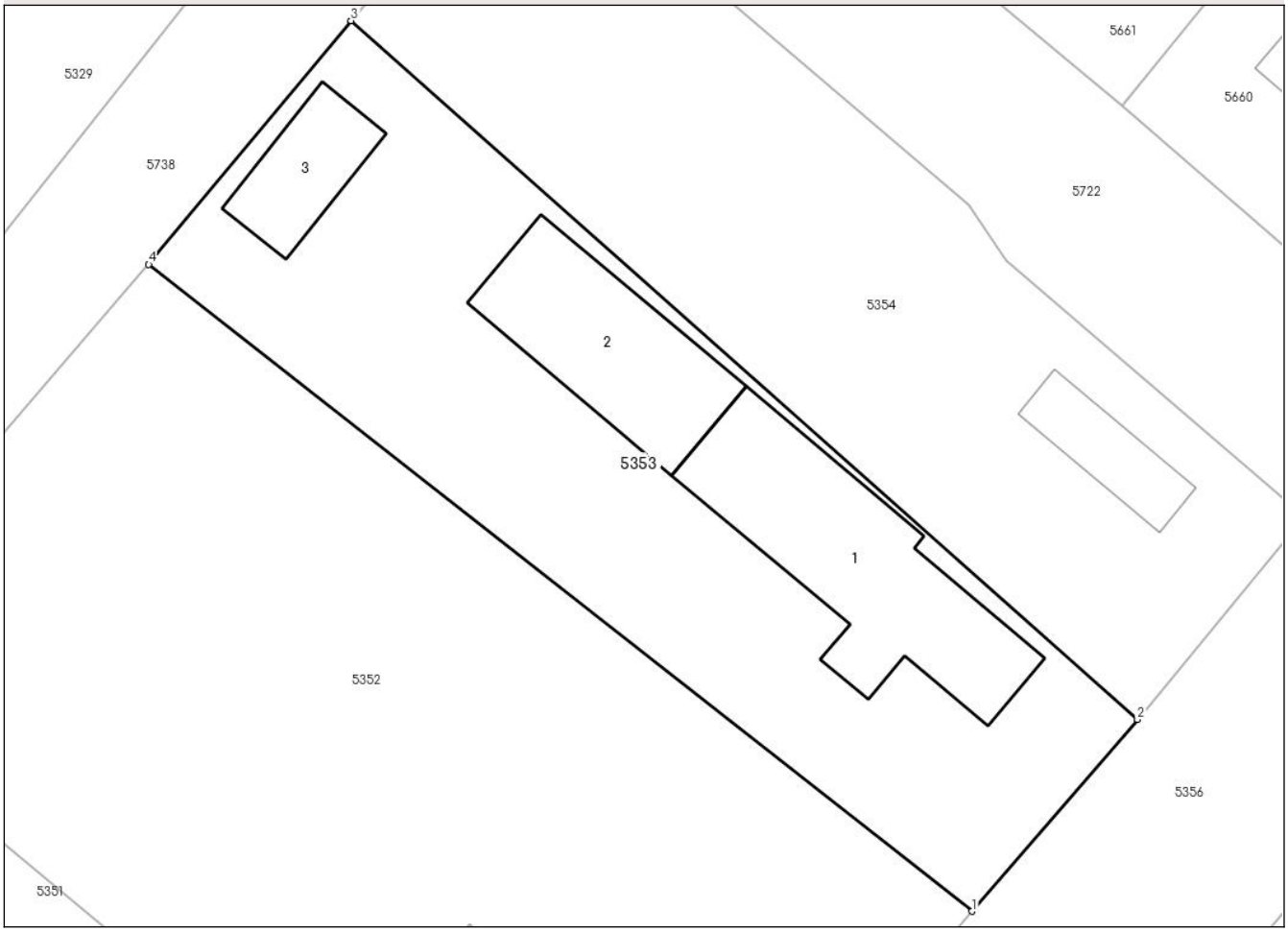
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.291	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.122,547 347.463,669	2	622.133,419 347.476,268	16.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.133,419 347.476,268	3	622.081,723 347.522,205	69.156
3	622.081,723 347.522,205	4	622.068,426 347.506,191	20.814
4	622.068,426 347.506,191	1	622.122,547 347.463,669	68.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2048, din 06/07/1993 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2048, din 06/07/1993 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Dumitru Iordan si Dumitru Ioana	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

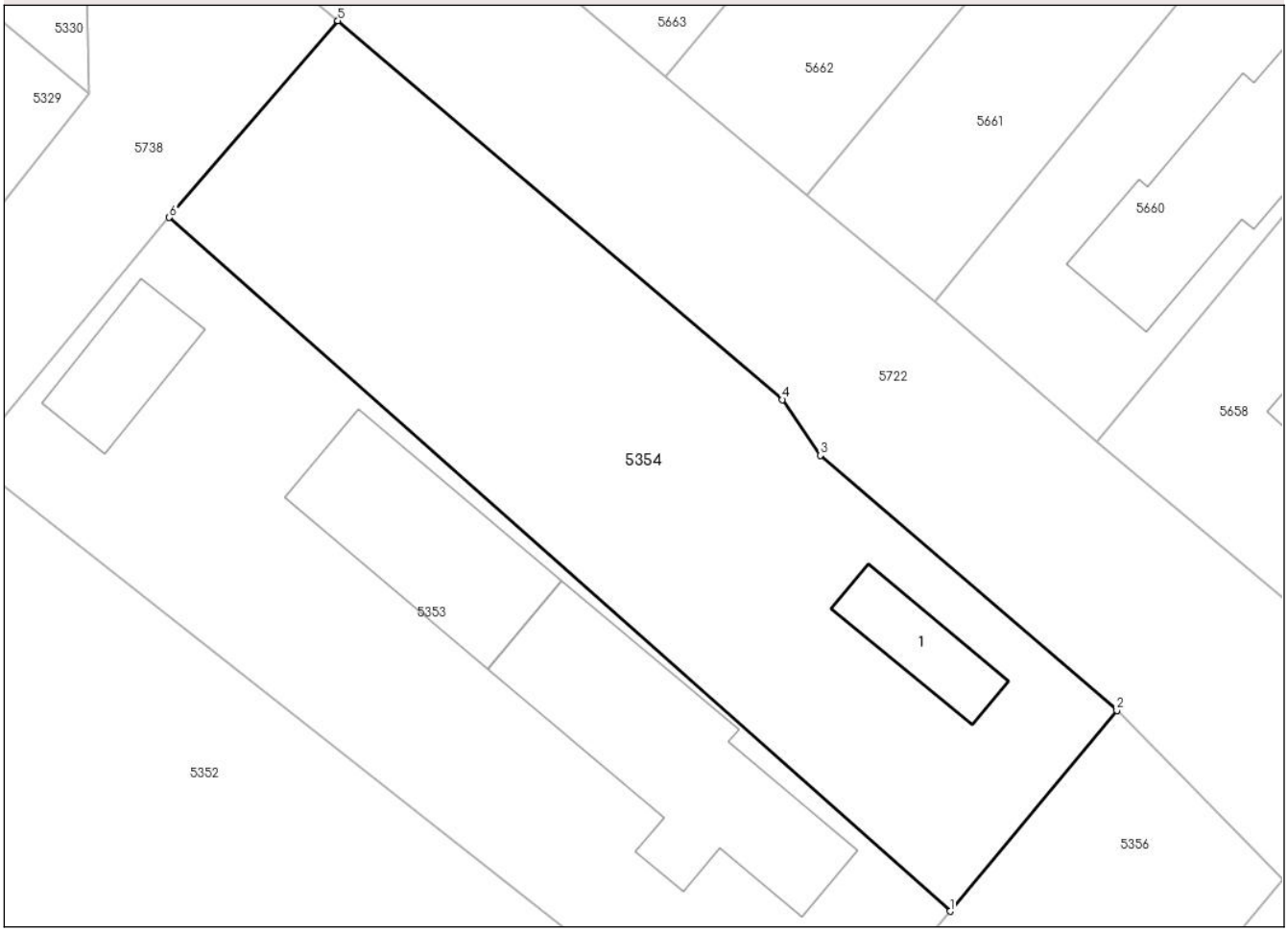
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,419 347.476,268	2	622.144,448 347.489,563	17.275
2	622.144,448 347.489,563	3	622.124,81 347.506,452	25.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.124,81 347.506,452	4	622.122,313 347.510,136	4.451
4	622.122,313 347.510,136	5	622.092,872 347.535,227	38.682
5	622.092,872 347.535,227	6	622.081,723 347.522,205	17.143
6	622.081,723 347.522,205	1	622.133,419 347.476,268	69.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.413	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.6		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.7		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090703, din 25/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1068/2413	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 29/01/2009 emis de Judecatoria Urziceni (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1345/2413	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MANOLE CONSTANTIN** 2) **MANOLE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

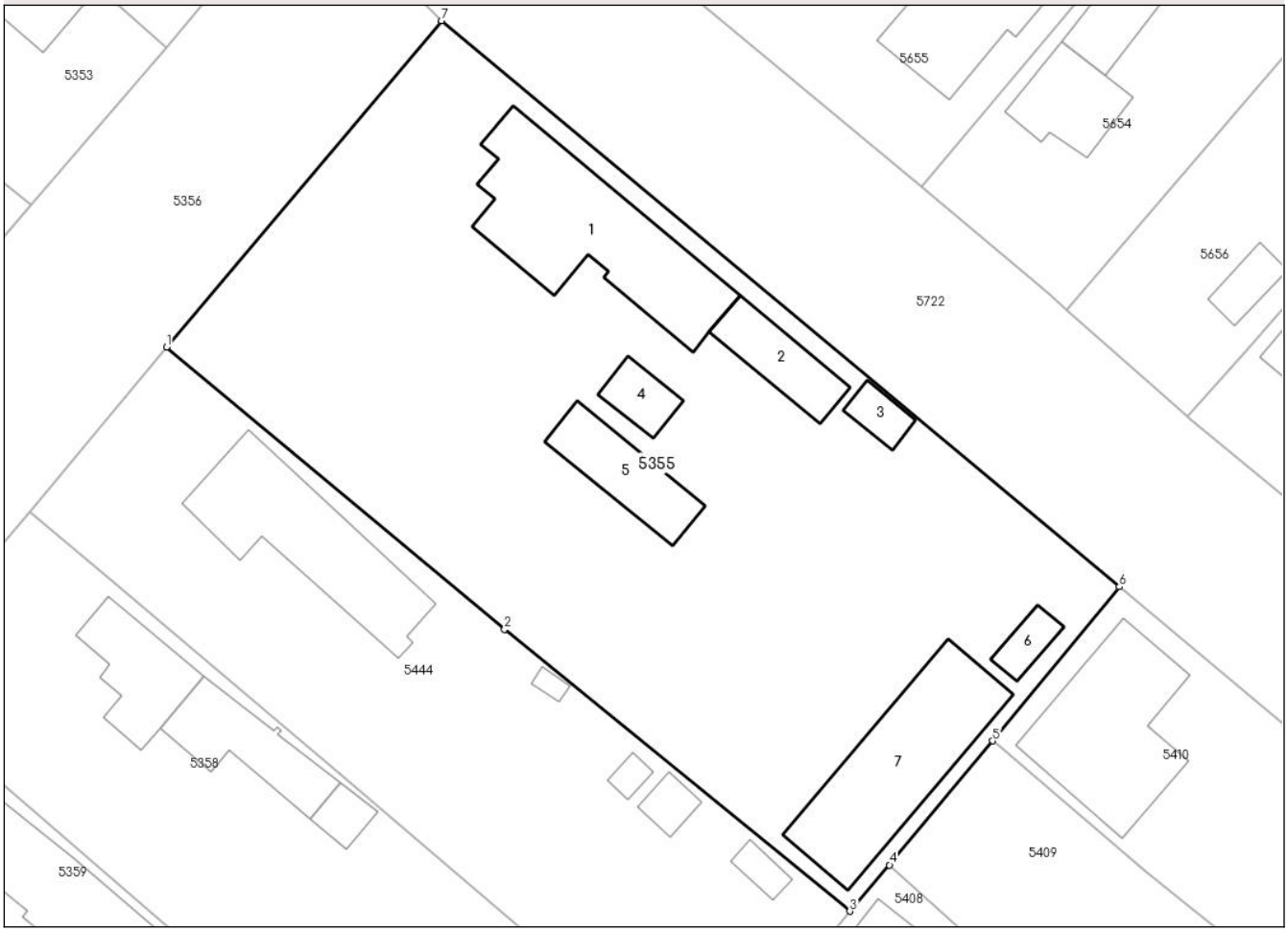
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.413	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.698	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,455 347.452,273	2	622.160,489 347.429,675	35.235
2	622.160,489 347.429,675	3	622.188,12 347.407,107	35.676
3	622.188,12 347.407,107	4	622.191,306 347.410,81	4.886
4	622.191,306 347.410,81	5	622.199,562 347.420,741	12.915
5	622.199,562 347.420,741	6	622.209,702 347.433,071	15.964
6	622.209,702 347.433,071	7	622.155,442 347.478,382	70.691
7	622.155,442 347.478,382	1	622.133,455 347.452,273	34.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22606	Din acte: 8.721 Masurata: 8.791	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91858 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 3376, din 14/10/2020 emis de Primaria Comunei Rosiori (act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

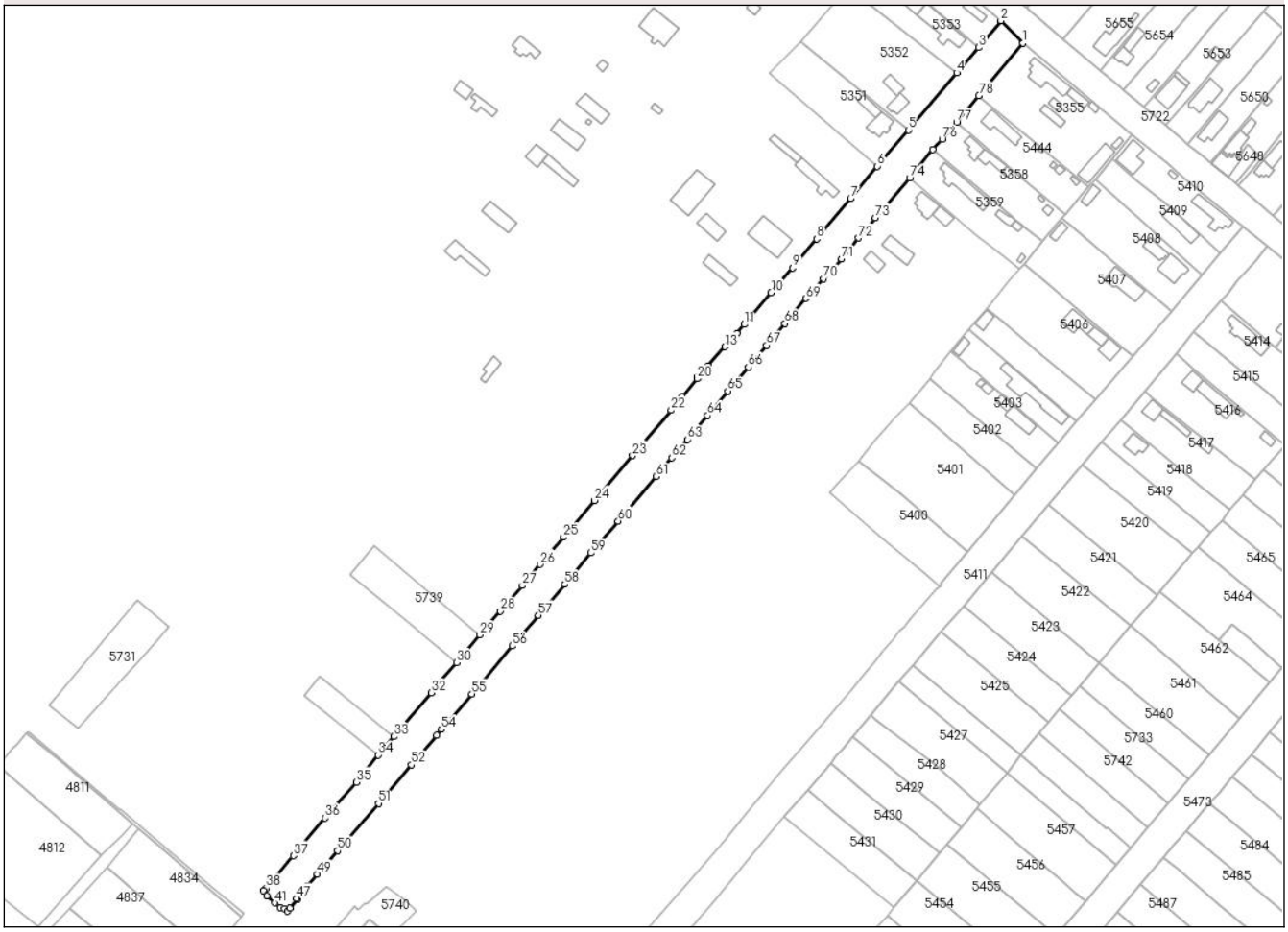
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22606	Din acte: 8.721 Masurata: 8.791	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.155,442 347.478,382	2	622.144,448 347.489,563	15.68
2	622.144,448 347.489,563	3	622.133,419 347.476,268	17.275
3	622.133,419 347.476,268	4	622.122,547 347.463,669	16.641
4	622.122,547 347.463,669	5	622.098,499 347.435,306	37.186
5	622.098,499 347.435,306	6	622.083,079 347.417,286	23.717
6	622.083,079 347.417,286	7	622.069,848 347.401,256	20.785
7	622.069,848 347.401,256	8	622.053,078 347.381,222	26.127
8	622.053,078 347.381,222	9	622.041,173 347.366,853	18.66
9	622.041,173 347.366,853	10	622.030,366 347.354,597	16.34
10	622.030,366 347.354,597	11	622.017,028 347.338,795	20.679
11	622.017,028 347.338,795	12	622.013,501 347.334,37	5.658
12	622.013,501 347.334,37	13	622.007,531 347.327,688	8.961
13	622.007,531 347.327,688	14	621.999,085 347.318,165	12.729
14	621.999,085 347.318,165	15	621.996,015 347.314,429	4.836
15	621.996,015 347.314,429	16	621.995,203 347.314,346	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.995,203 347.314,346	17	621.995,223 347.313,611	0.735
19	621.993,928 347.312,874	20	621.993,685 347.311,826	1.076
22	621.980,795 347.296,242	23	621.961,599 347.273,757	29.565
25	621.927,297 347.233,227	26	621.915,786 347.219,726	17.741
28	621.896,031 347.196,537	29	621.885,697 347.184,733	15.688
31	621.864,135 347.159,202	32	621.861,69 347.155,941	4.076
34	621.835,313 347.125,132	35	621.824,435 347.111,637	17.334
37	621.793,242 347.075,096	38	621.779,857 347.059,056	20.891
40	621.780,037 347.055,231	41	621.784,094 347.051,743	5.35
43	621.788,962 347.048,797	44	621.790,505 347.047,564	1.975
46	621.795,405 347.053,628	47	621.794,871 347.053,984	0.642
49	621.805,185 347.066,047	50	621.815,211 347.077,661	15.343
52	621.851,765 347.120,173	53	621.864,313 347.134,903	19.35
55	621.881,831 347.155,415	56	621.901,912 347.179,225	31.147
58	621.927,875 347.209,804	59	621.940,931 347.225,381	20.325
61	621.973,365 347.263,427	62	621.981,017 347.272,602	11.947
64	621.998,912 347.293,586	65	622.008,904 347.305,746	15.739
67	622.028,2 347.328,447	68	622.037,17 347.339,355	14.123
70	622.056,448 347.361,527	71	622.065,278 347.371,337	13.199
73	622.082,08 347.391,749	74	622.099,181 347.411,548	26.162
76	622.115,36 347.430,753	77	622.122,483 347.439,088	10.964
17	621.995,223 347.313,611	18	621.994,671 347.312,958	0.855
20	621.993,685 347.311,826	21	621.986,187 347.302,887	11.667
23	621.961,599 347.273,757	24	621.942,638 347.251,403	29.312
26	621.915,786 347.219,726	27	621.906,899 347.209,197	13.778
29	621.885,697 347.184,733	30	621.874,321 347.170,947	17.874
32	621.861,69 347.155,941	33	621.843,153 347.134,235	28.544
35	621.824,435 347.111,637	36	621.808,991 347.093,822	23.577
38	621.779,857 347.059,056	39	621.778,236 347.057,775	2.066
41	621.784,094 347.051,743	42	621.786,664 347.049,563	3.37
44	621.790,505 347.047,564	45	621.791,636 347.048,973	1.807
47	621.794,871 347.053,984	48	621.799,93 347.060,017	7.873
50	621.815,211 347.077,661	51	621.835,501 347.101,108	31.007
53	621.864,313 347.134,903	54	621.866,761 347.137,793	3.787
56	621.901,912 347.179,225	57	621.914,956 347.194,399	20.01
59	621.940,931 347.225,381	60	621.954,464 347.241,256	20.86
62	621.981,017 347.272,602	63	621.988,781 347.281,714	11.971
65	622.008,904 347.305,746	66	622.019,087 347.317,594	15.623
68	622.037,17 347.339,355	69	622.047,651 347.351,755	16.236
71	622.065,278 347.371,337	72	622.073,849 347.381,682	13.434
74	622.099,181 347.411,548	75	622.110,781 347.425,489	18.136
77	622.122,483 347.439,088	78	622.133,455 347.452,273	17.153
18	621.994,671 347.312,958	19	621.993,928 347.312,874	0.748
21	621.986,187 347.302,887	22	621.980,795 347.296,242	8.557
24	621.942,638 347.251,403	25	621.927,297 347.233,227	23.785
27	621.906,899 347.209,197	28	621.896,031 347.196,537	16.685
30	621.874,321 347.170,947	31	621.864,135 347.159,202	15.547
33	621.843,153 347.134,235	34	621.835,313 347.125,132	12.013
36	621.808,991 347.093,822	37	621.793,242 347.075,096	24.468
39	621.778,236 347.057,775	40	621.780,037 347.055,231	3.117
42	621.786,664 347.049,563	43	621.788,962 347.048,797	2.422
45	621.791,636 347.048,973	46	621.795,405 347.053,628	5.99
48	621.799,93 347.060,017	49	621.805,185 347.066,047	7.998
51	621.835,501 347.101,108	52	621.851,765 347.120,173	25.06
54	621.866,761 347.137,793	55	621.881,831 347.155,415	23.187
57	621.914,956 347.194,399	58	621.927,875 347.209,804	20.105
60	621.954,464 347.241,256	61	621.973,365 347.263,427	29.134
63	621.988,781 347.281,714	64	621.998,912 347.293,586	15.607
66	622.019,087 347.317,594	67	622.028,2 347.328,447	14.171
69	622.047,651 347.351,755	70	622.056,448 347.361,527	13.148
72	622.073,849 347.381,682	73	622.082,08 347.391,749	13.003
75	622.110,781 347.425,489	76	622.115,36 347.430,753	6.977
78	622.133,455 347.452,273	1	622.155,442 347.478,382	34.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

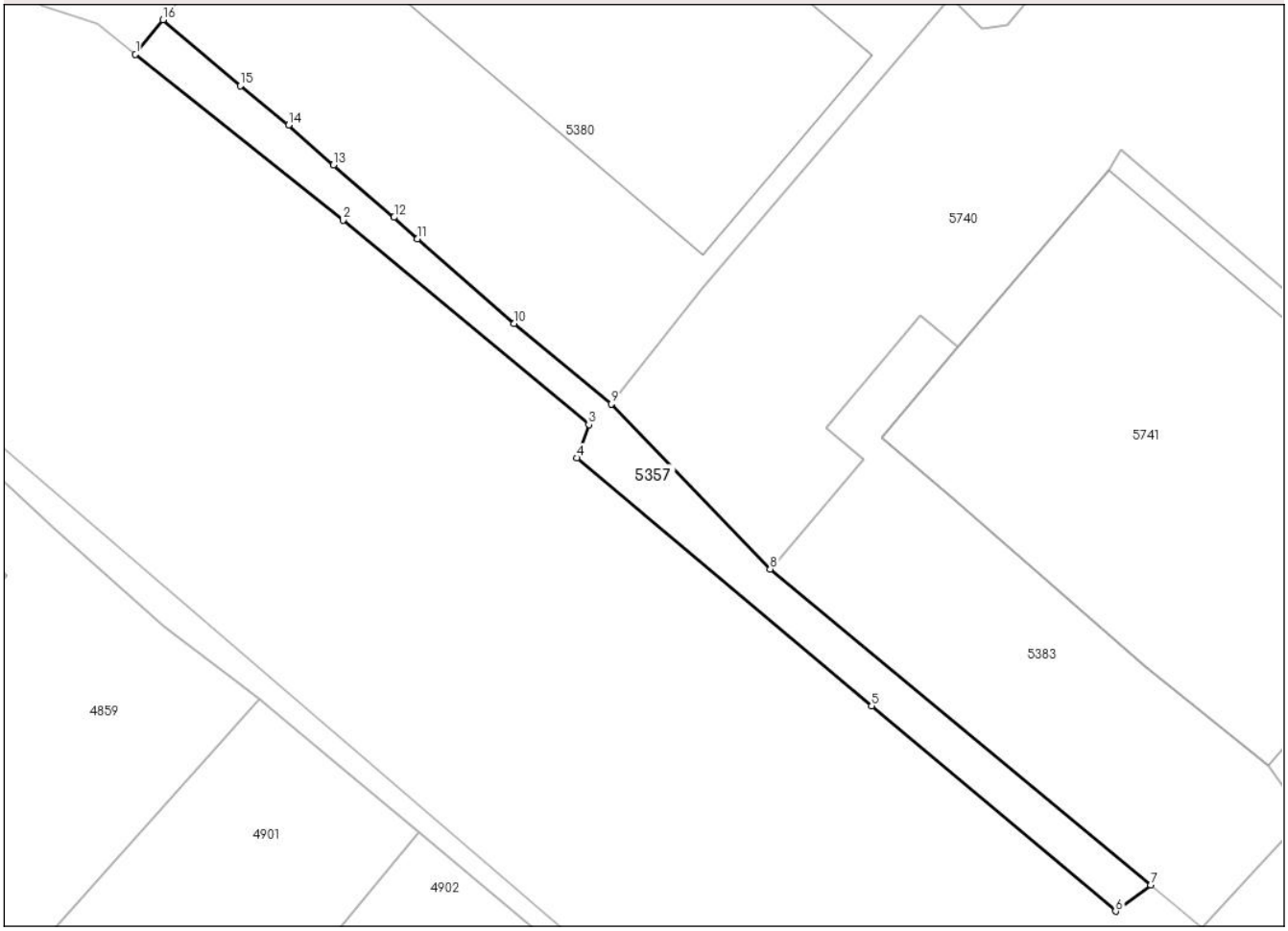
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,505 347.047,564	2	621.799,01 347.040,77	10.886
2	621.799,01 347.040,77	3	621.809,076 347.032,406	13.087
3	621.809,076 347.032,406	4	621.808,59 347.031,042	1.448
4	621.808,59 347.031,042	5	621.820,66 347.020,897	15.767
5	621.820,66 347.020,897	6	621.830,657 347.012,491	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.830,657 347.012,491	7	621.832,094 347.013,565	1.794
7	621.832,094 347.013,565	8	621.816,504 347.026,492	20.252
8	621.816,504 347.026,492	9	621.809,988 347.033,245	9.384
9	621.809,988 347.033,245	10	621.806,016 347.036,535	5.158
10	621.806,016 347.036,535	11	621.802,059 347.040,01	5.266
11	621.802,059 347.040,01	12	621.801,098 347.040,889	1.302
12	621.801,098 347.040,889	13	621.798,609 347.043,023	3.279
13	621.798,609 347.043,023	14	621.796,781 347.044,672	2.462
14	621.796,781 347.044,672	15	621.794,802 347.046,27	2.544
15	621.794,802 347.046,27	16	621.791,636 347.048,973	4.163
16	621.791,636 347.048,973	1	621.790,505 347.047,564	1.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20635	Din acte: 1.240 Masurata: 1.273	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie din caramida ,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 58mp, suprafata desfasurata 58mp, edificata in anul 1960.
A1.2	20635-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie din caramida, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 61mp, suprafata desfasurata de 61 mp, edificata in anul 1960.
A1.3	20635-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 14mp, suprafata desfasurata de 14 mp, edificata in anul 1960
A1.4	20635-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 6mp, suprafata desfasurata de 6 mp, edificata in anul 1960
A1.5	20635-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 15mp, suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78849 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 090528/55676, din 06/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3239 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3241 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3835 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA BARCANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE TUDOR** 2) **TACHE ANICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TACHE TUDOR** 2) **TACHE ANICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

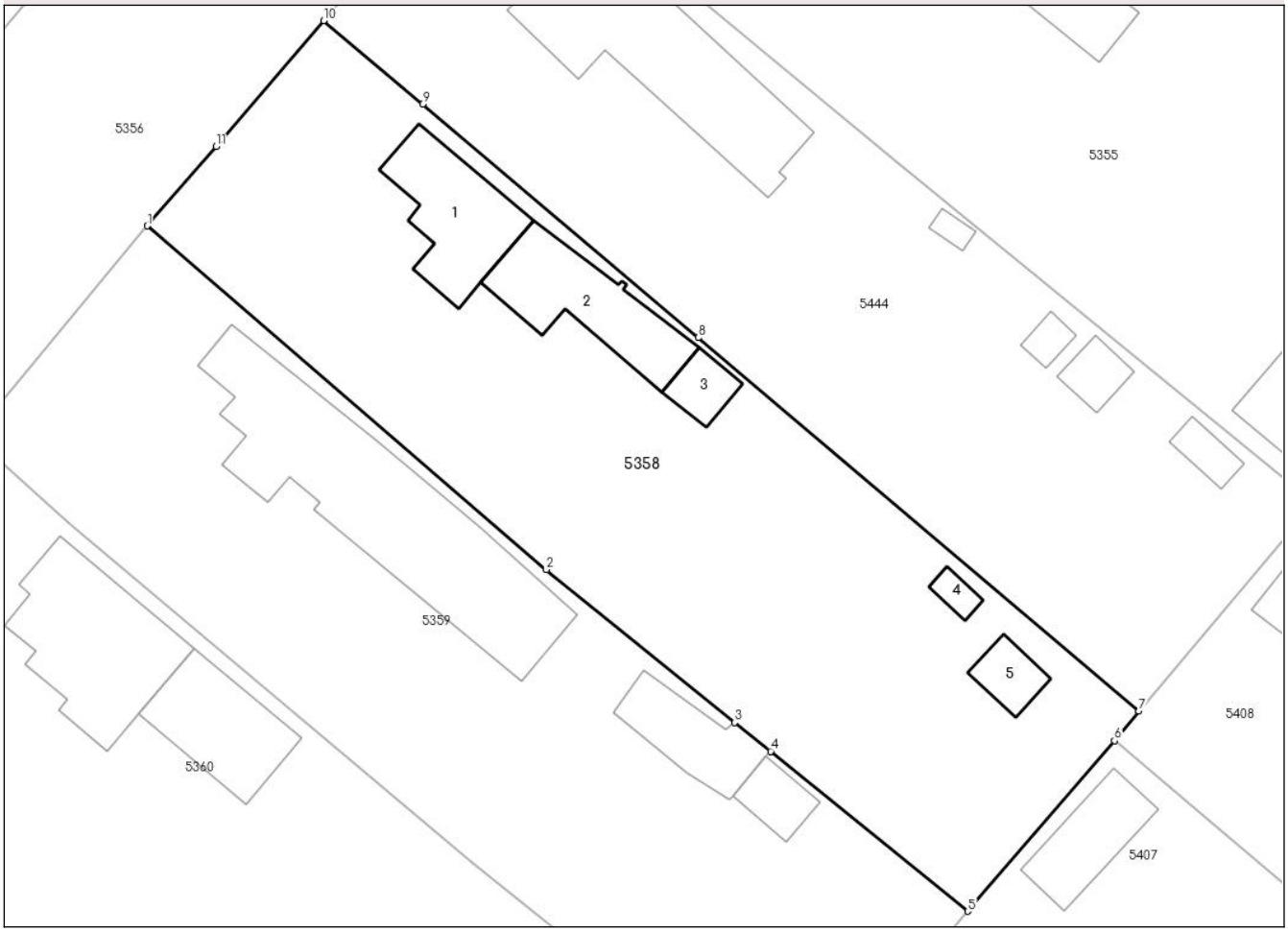
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20635	Din acte: 1.240 Masurata: 1.273	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	118	-	-	-	
3	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie din caramida ,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 58mp, suprafata desfasurata 58mp, edificata in anul 1960.
A1.2	20635-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie din caramida, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 61mp, suprafata desfasurata de 61 mp, edificata in anul 1960.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20635-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 14mp, suprafata desfasurata de 14 mp, edificata in anul 1960
A1.4	20635-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 6mp, suprafata desfasurata de 6 mp, edificata in anul 1960
A1.5	20635-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie din paianta, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 15mp, suprafata desfasurata de 15 mp, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.110,781 347.425,489	2	622.137,253 347.402,699	34.931
2	622.137,253 347.402,699	3	622.149,75 347.392,567	16.088
3	622.149,75 347.392,567	4	622.152,118 347.390,648	3.048
4	622.152,118 347.390,648	5	622.165,192 347.380,048	16.831
5	622.165,192 347.380,048	6	622.174,917 347.391,362	14.919
6	622.174,917 347.391,362	7	622.176,549 347.393,306	2.538
7	622.176,549 347.393,306	8	622.147,319 347.418,07	38.31
8	622.147,319 347.418,07	9	622.129,049 347.433,549	23.945
9	622.129,049 347.433,549	10	622.122,483 347.439,088	8.59
10	622.122,483 347.439,088	11	622.115,36 347.430,753	10.964
11	622.115,36 347.430,753	1	622.110,781 347.425,489	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20622	Din acte: 1.274 Masurata: 1.282	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P, construita in anul 1965, materiale paianta
A1.2	20622-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn
A1.3	20622-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn
A1.4	20622-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7745 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 592, din 23/01/2020 emis de Crangureanu Steriana Stefania (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTINESCU COSTEL**, casatorit cu 2) **CONSTANTINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

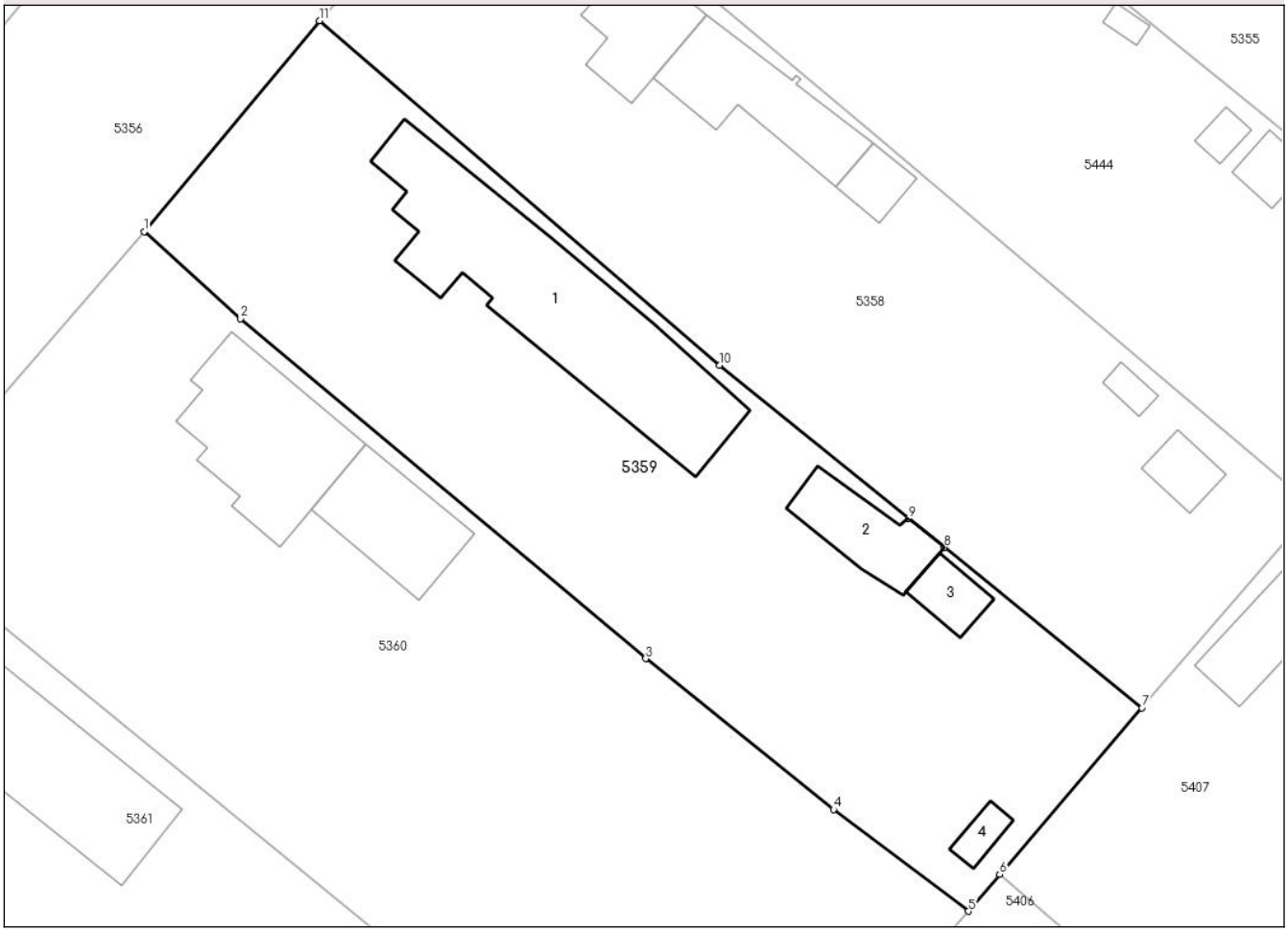
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20622	Din acte: 1.274 Masurata: 1.282	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20622-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P, construita in anul 1965, materiale paianta
A1.2	20622-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn
A1.3	20622-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn
A1.4	20622-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P, construita in anul 1970, materiale lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.099,181 347.411,548	2	622.105,57 347.405,769	8.615
2	622.105,57 347.405,769	3	622.132,357 347.383,301	34.962
3	622.132,357 347.383,301	4	622.144,775 347.373,321	15.931
4	622.144,775 347.373,321	5	622.153,697 347.366,592	11.175
5	622.153,697 347.366,592	6	622.155,776 347.369,026	3.201
6	622.155,776 347.369,026	7	622.165,192 347.380,048	14.496
7	622.165,192 347.380,048	8	622.152,118 347.390,648	16.831
8	622.152,118 347.390,648	9	622.149,75 347.392,567	3.048
9	622.149,75 347.392,567	10	622.137,253 347.402,699	16.088
10	622.137,253 347.402,699	11	622.110,781 347.425,489	34.931
11	622.110,781 347.425,489	1	622.099,181 347.411,548	18.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.808	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2017 emis de SPN Aristotel si asociatii (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

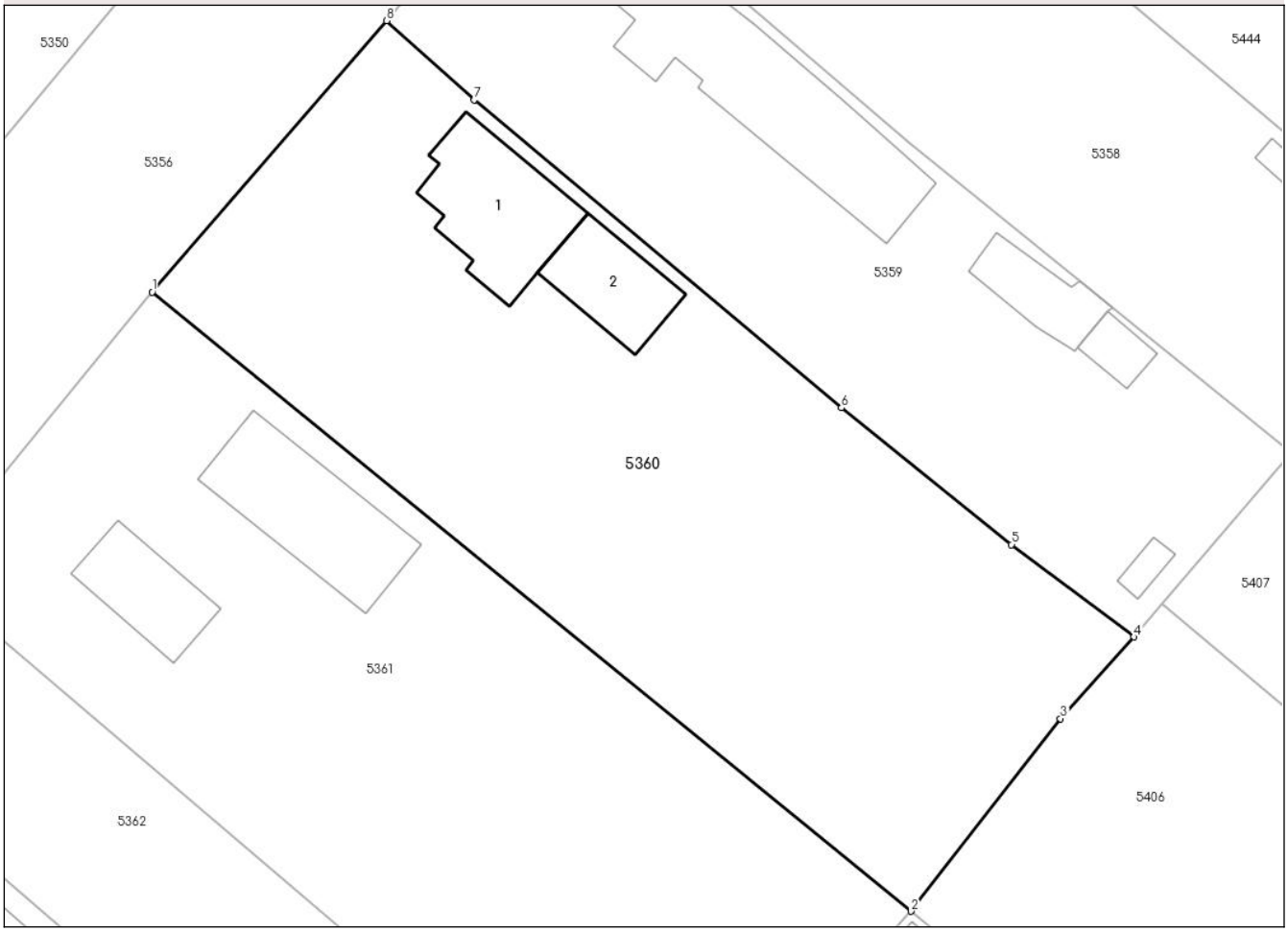
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.808	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.082,08 347.391,749	2	622.137,436 347.346,571	71.452
2	622.137,436 347.346,571	3	622.148,34 347.360,624	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.148,34 347.360,624	4	622.153,697 347.366,592	8.02
4	622.153,697 347.366,592	5	622.144,775 347.373,321	11.175
5	622.144,775 347.373,321	6	622.132,357 347.383,301	15.931
6	622.132,357 347.383,301	7	622.105,57 347.405,769	34.962
7	622.105,57 347.405,769	8	622.099,181 347.411,548	8.615
8	622.099,181 347.411,548	1	622.082,08 347.391,749	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 36+38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 1.928	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 36+38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 36+38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 28/02/2006 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANCIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANCIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANCIU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

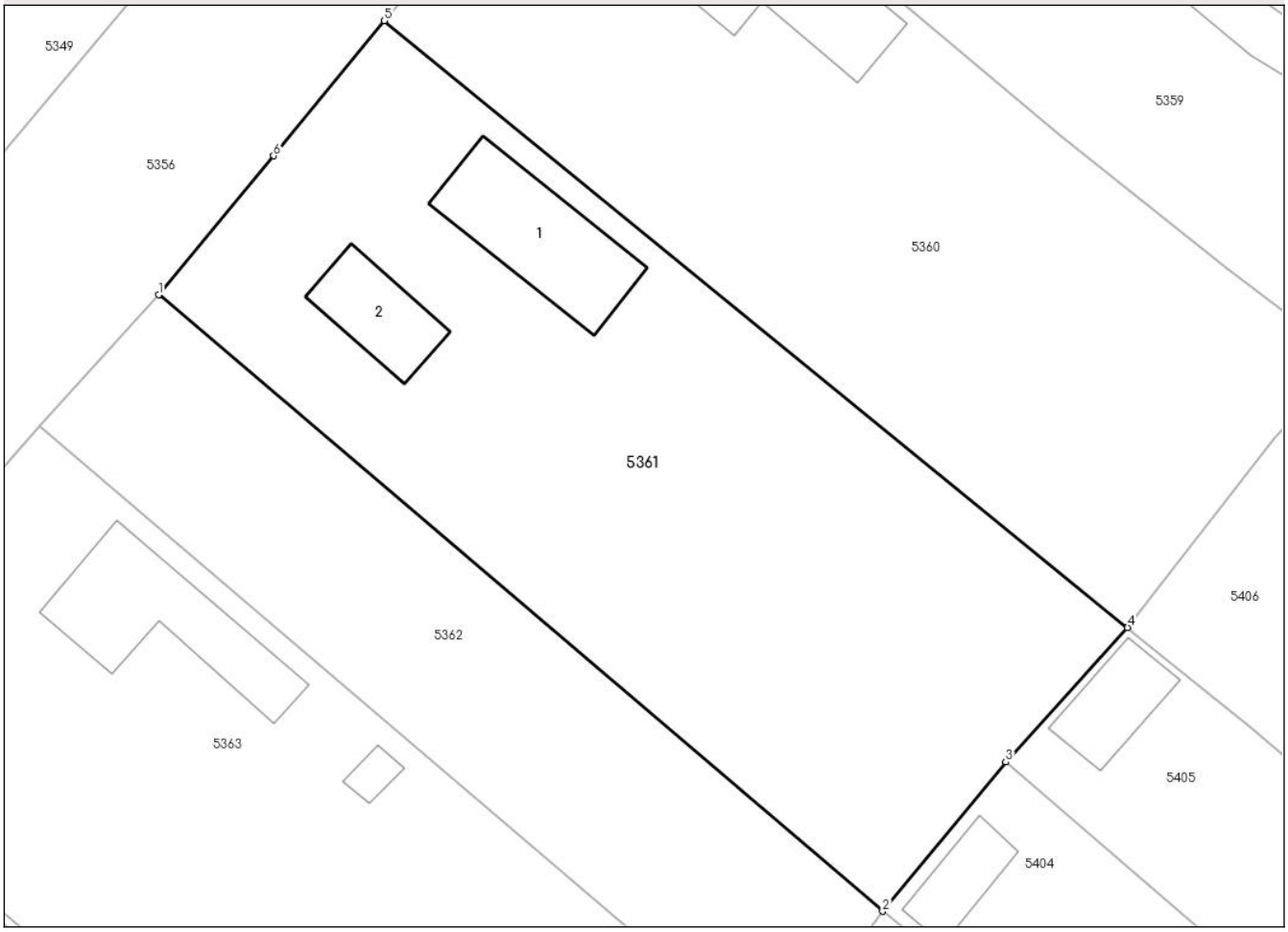
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 1.928	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.065,278 347.371,337	2	622.119,189 347.325,44	70.802
2	622.119,189 347.325,44	3	622.128,361 347.336,551	14.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.128,361 347.336,551	4	622.137,436 347.346,571	13.518
4	622.137,436 347.346,571	5	622.082,08 347.391,749	71.452
5	622.082,08 347.391,749	6	622.073,849 347.381,682	13.003
6	622.073,849 347.381,682	1	622.065,278 347.371,337	13.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 34A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99844, din 10/01/2023 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

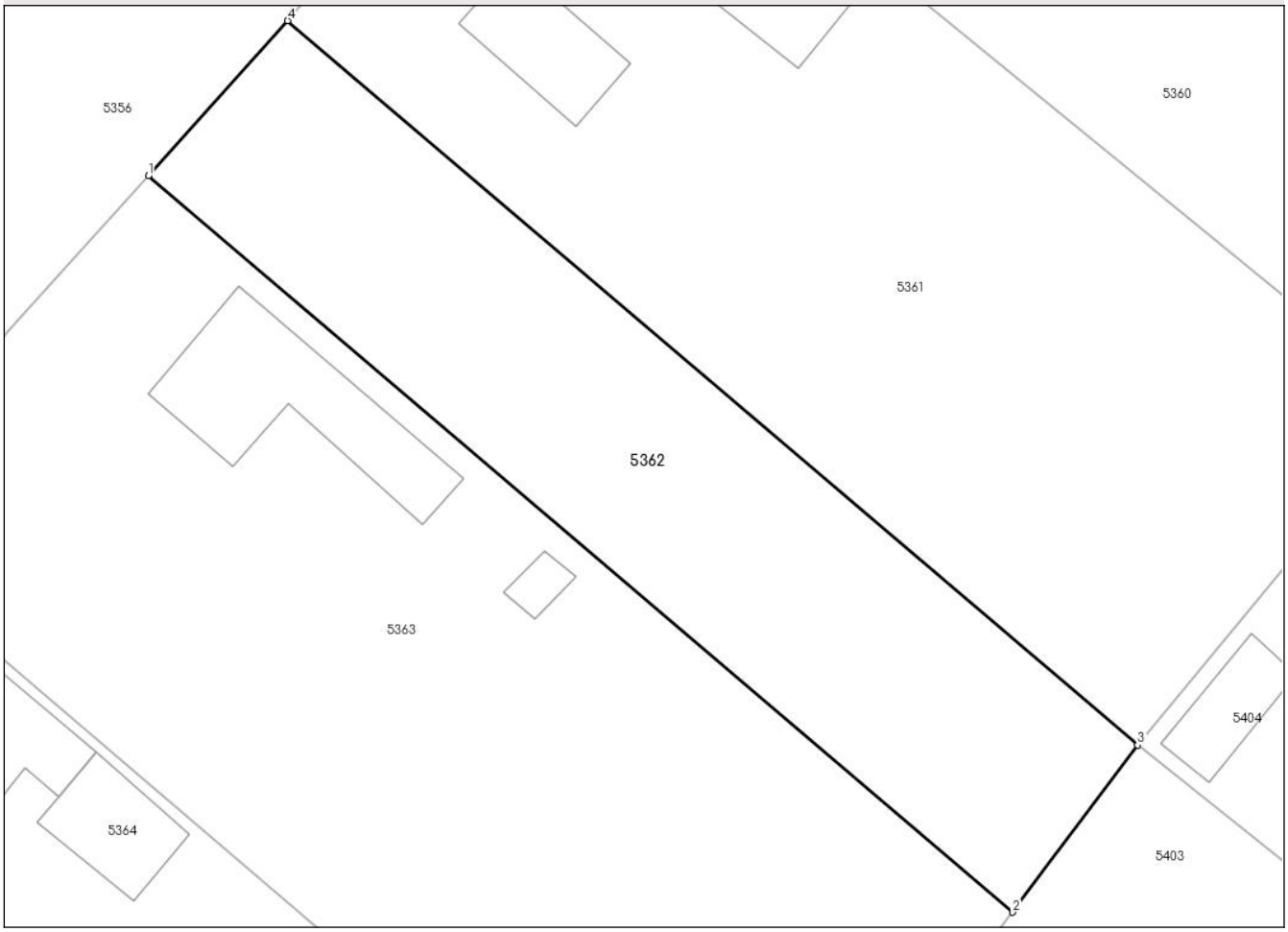
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.056,448 347.361,527	2	622.111,265 347.314,858	71.992
2	622.111,265 347.314,858	3	622.119,189 347.325,44	13.22
3	622.119,189 347.325,44	4	622.065,278 347.371,337	70.802
4	622.065,278 347.371,337	1	622.056,448 347.361,527	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.992 Masurata: 2.128	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091460, din 12/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA M CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICILA M CONSTANTIN** 2) **VOICILA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

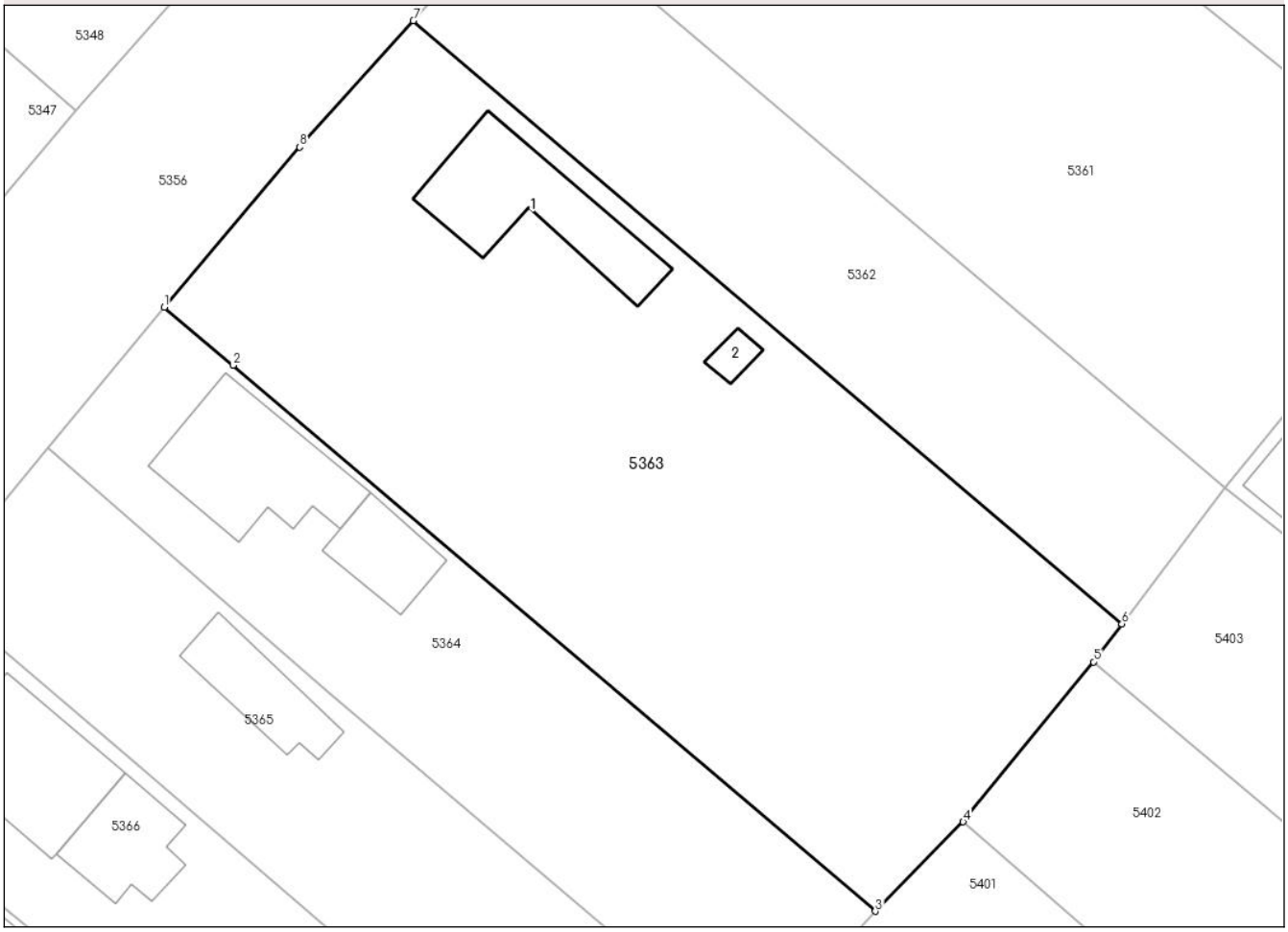
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.992 Masurata: 2.128	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	1.447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.037,17 347.339,355	2	622.042,501 347.334,875	6.963
2	622.042,501 347.334,875	3	622.092,18 347.292,633	65.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.092,18 347.292,633	4	622.098,986 347.299,553	9.707
4	622.098,986 347.299,553	5	622.109,069 347.311,926	15.961
5	622.109,069 347.311,926	6	622.111,265 347.314,858	3.664
6	622.111,265 347.314,858	7	622.056,448 347.361,527	71.992
7	622.056,448 347.361,527	8	622.047,651 347.351,755	13.148
8	622.047,651 347.351,755	1	622.037,17 347.339,355	16.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20329	Din acte: 1.013 Masurata: 1.035	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20329-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.3	20329-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14981 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 446, din 28/11/2007 emis de BNP (certificat de mostenitor nr 649/30.11.1994, TP NR 091643/55687/11.03.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARBU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIRITA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICILA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANTONACHE MARGARITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALIN NICOLAE** 2) **CALIN SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

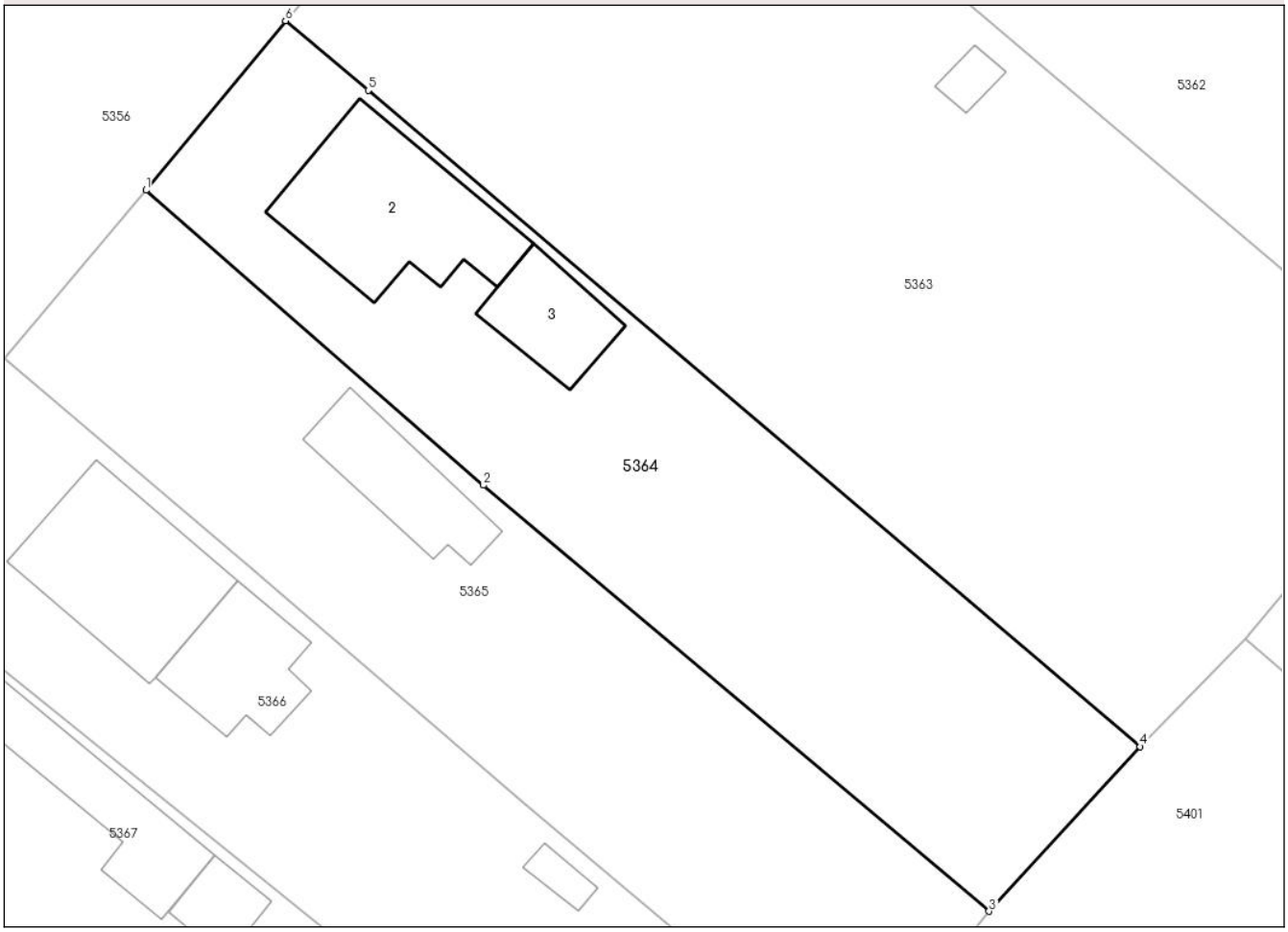
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20329	Din acte: 1.013 Masurata: 1.035	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20329-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.3	20329-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.028,2 347.328,447	2	622.049,912 347.309,461	28.842
2	622.049,912 347.309,461	3	622.082,455 347.282,041	42.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.082,455 347.282,041	4	622.092,18 347.292,633	14.379
4	622.092,18 347.292,633	5	622.042,501 347.334,875	65.211
5	622.042,501 347.334,875	6	622.037,17 347.339,355	6.963
6	622.037,17 347.339,355	1	622.028,2 347.328,447	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25532	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25532-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 02/10/2000		
Act Notarial nr. 992, din 02/10/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
925 / 02/10/2000		
Act Notarial nr. 992, din 02/10/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

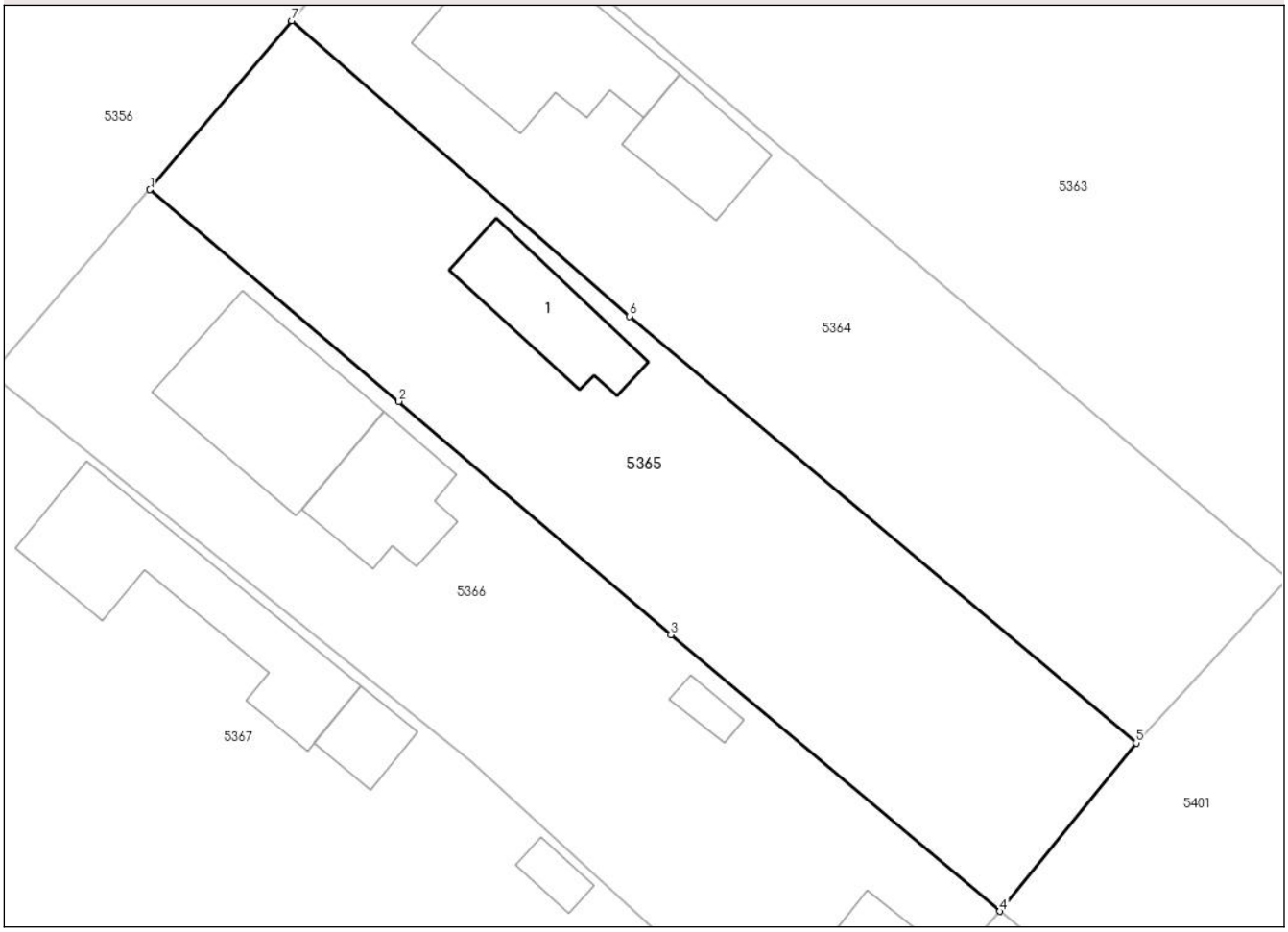
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25532	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25532-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.019,087 347.317,594	2	622.035,085 347.303,982	21.005
2	622.035,085 347.303,982	3	622.052,558 347.288,997	23.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.052,558 347.288,997	4	622.073,709 347.271,224	27.626
4	622.073,709 347.271,224	5	622.082,455 347.282,041	13.91
5	622.082,455 347.282,041	6	622.049,912 347.309,461	42.555
6	622.049,912 347.309,461	7	622.028,2 347.328,447	28.842
7	622.028,2 347.328,447	1	622.019,087 347.317,594	14.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25179	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	25179-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; porumbar
A1.4	25179-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1
A1.5	25179-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.6	25179-C6	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 147, din 19/10/2000 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICOLAE TEODORA**	
Act Notarial nr. 1144, din 09/11/2000 emis de BNP (act nr 147 din 19.10.2000, emis de ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **NICOLAE TEODORA** 2) **NICOLAE ION**	
Act Notarial nr. 147, din 19/10/2000 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.3
	1) **NICOLAE TEODORA**	
Act Notarial nr. 1144, din 09/11/2000 emis de BNP (act nr 147 din 19.10.2000, emis de ,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.3
	1) **NICOLAE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICOLAE TEODORA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

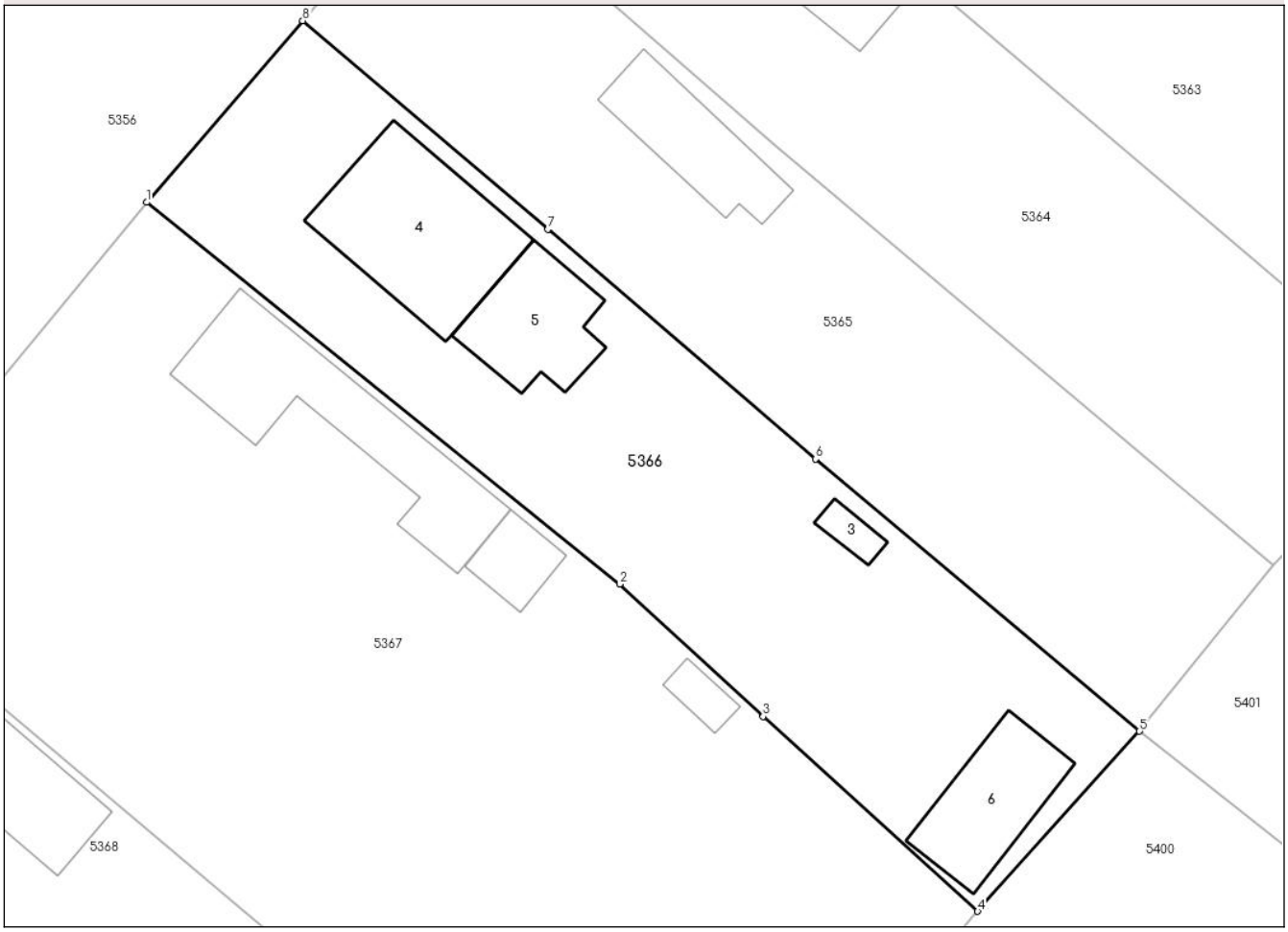
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25179	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	25179-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; porumbar
A1.4	25179-C4	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1
A1.5	25179-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.6	25179-C6	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.008,904 347.305,746	2	622.039,774 347.280,828	39.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.039,774 347.280,828	3	622.049,147 347.272,184	12.751
3	622.049,147 347.272,184	4	622.063,148 347.259,483	18.903
4	622.063,148 347.259,483	5	622.073,709 347.271,224	15.792
5	622.073,709 347.271,224	6	622.052,558 347.288,997	27.626
6	622.052,558 347.288,997	7	622.035,085 347.303,982	23.019
7	622.035,085 347.303,982	8	622.019,087 347.317,594	21.005
8	622.019,087 347.317,594	1	622.008,904 347.305,746	15.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.228 Masurata: 2.234	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091399, din 09/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANIMIR N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANIMIR N NICOLAE** 2) **STANIMIR CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

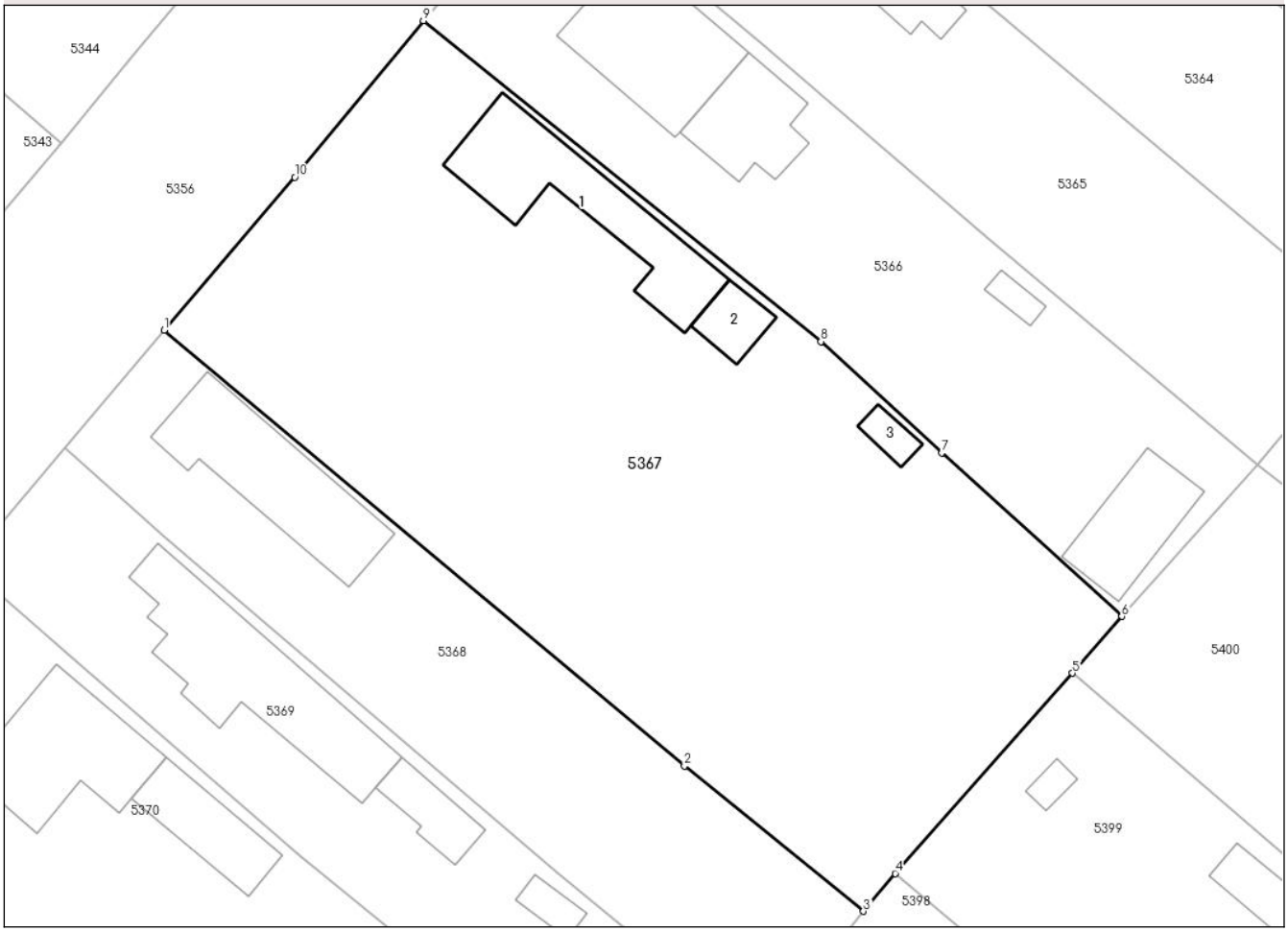
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.228 Masurata: 2.234	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	
2	arabil	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.988,781 347.281,714	2	622.029,173 347.247,851	52.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.029,173 347.247,851	3	622.043,079 347.236,583	17.899
3	622.043,079 347.236,583	4	622.045,543 347.239,52	3.834
4	622.045,543 347.239,52	5	622.059,316 347.255,064	20.768
5	622.059,316 347.255,064	6	622.063,148 347.259,483	5.849
6	622.063,148 347.259,483	7	622.049,147 347.272,184	18.903
7	622.049,147 347.272,184	8	622.039,774 347.280,828	12.751
8	622.039,774 347.280,828	9	622.008,904 347.305,746	39.672
9	622.008,904 347.305,746	10	621.998,912 347.293,586	15.739
10	621.998,912 347.293,586	1	621.988,781 347.281,714	15.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 884	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 375, din 25/07/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

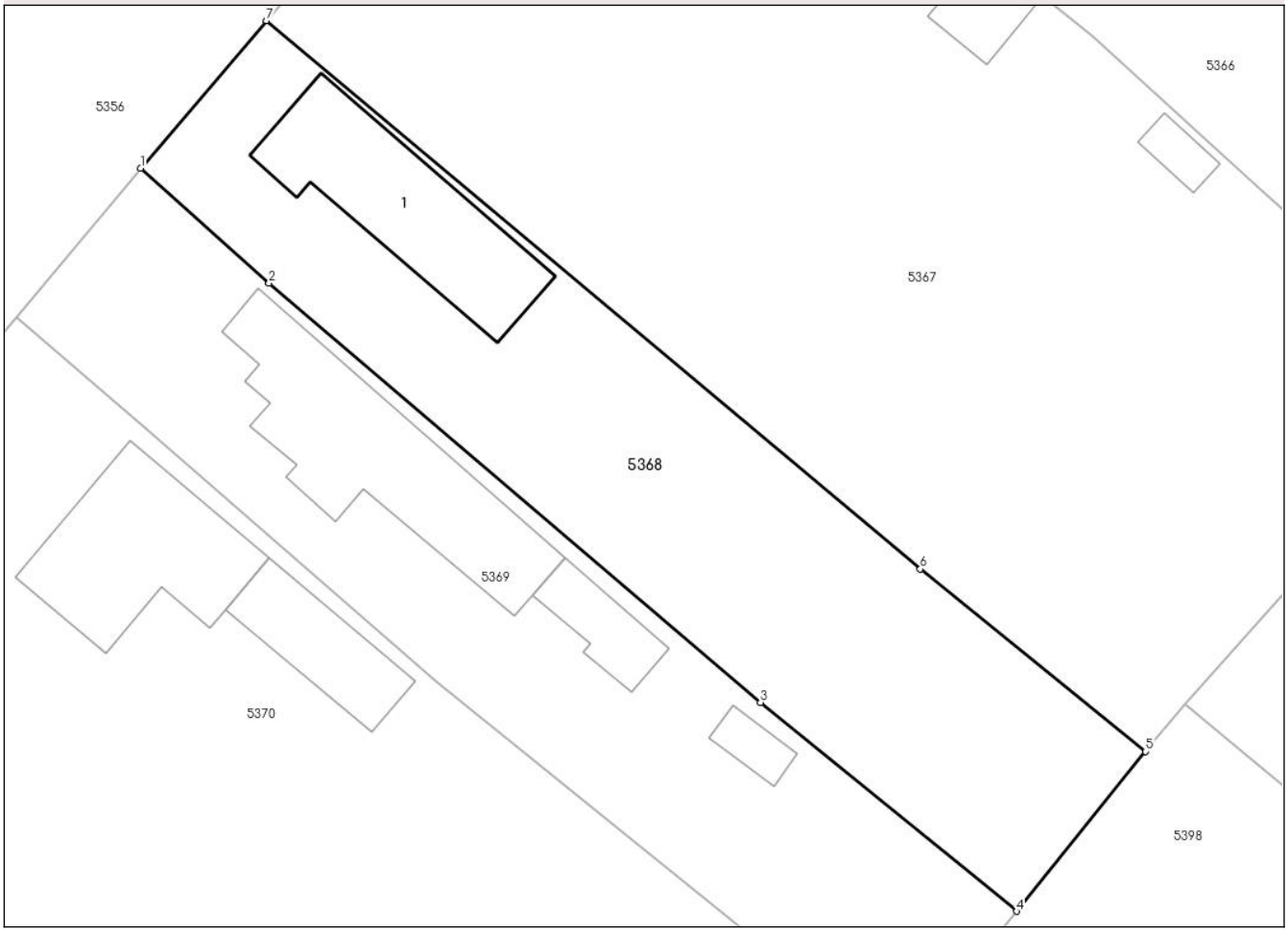
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 884	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.981,017 347.272,602	2	621.988,951 347.265,501	10.647
2	621.988,951 347.265,501	3	622.019,294 347.239,607	39.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.019,294 347.239,607	4	622.035,114 347.226,719	20.406
4	622.035,114 347.226,719	5	622.043,079 347.236,583	12.679
5	622.043,079 347.236,583	6	622.029,173 347.247,851	17.899
6	622.029,173 347.247,851	7	621.988,781 347.281,714	52.708
7	621.988,781 347.281,714	1	621.981,017 347.272,602	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 833 Masurata: 834	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99394/55737, din 21/02/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANEMIR STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **STANEMIR TUDOREL** 3) **STANEMIR ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANEMIR STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **STANEMIR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

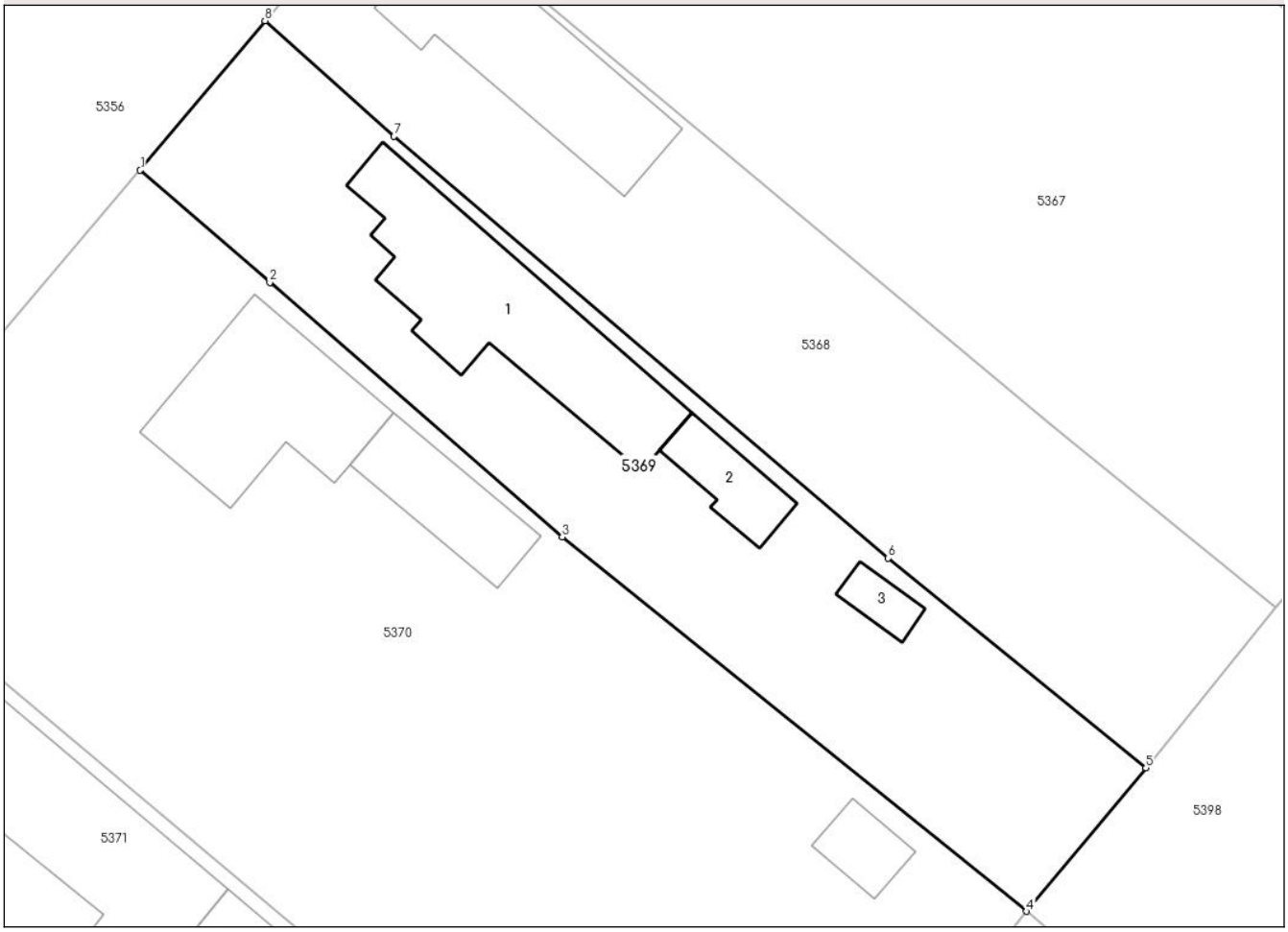
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 833 Masurata: 834	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.973,365 347.263,427	2	621.981,313 347.256,529	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.981,313 347.256,529	3	621.999,269 347.240,915	23.795
3	621.999,269 347.240,915	4	622.027,789 347.217,919	36.636
4	622.027,789 347.217,919	5	622.035,114 347.226,719	11.45
5	622.035,114 347.226,719	6	622.019,294 347.239,607	20.406
6	622.019,294 347.239,607	7	621.988,951 347.265,501	39.89
7	621.988,951 347.265,501	8	621.981,017 347.272,602	10.647
8	621.981,017 347.272,602	1	621.973,365 347.263,427	11.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.044 Masurata: 2.078	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091734/55688, din 06/08/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN TUDOR** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

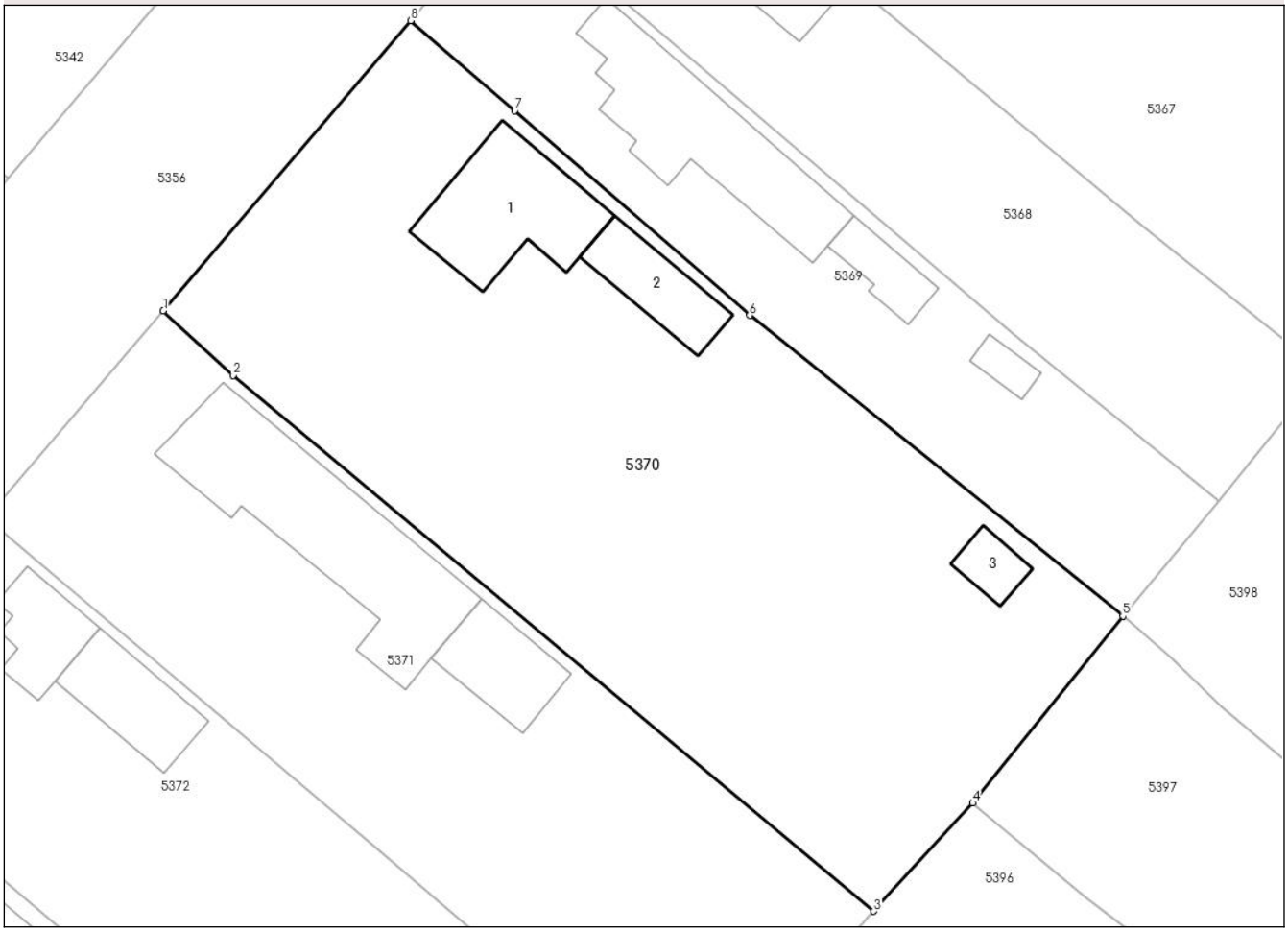
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.044 Masurata: 2.078	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.954,464 347.241,256	2	621.959,781 347.236,308	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.959,781 347.236,308	3	622.008,757 347.195,371	63.831
3	622.008,757 347.195,371	4	622.016,326 347.203,633	11.205
4	622.016,326 347.203,633	5	622.027,789 347.217,919	18.316
5	622.027,789 347.217,919	6	621.999,269 347.240,915	36.636
6	621.999,269 347.240,915	7	621.981,313 347.256,529	23.795
7	621.981,313 347.256,529	8	621.973,365 347.263,427	10.524
8	621.973,365 347.263,427	1	621.954,464 347.241,256	29.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090310/55674, din 21/02/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIN** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

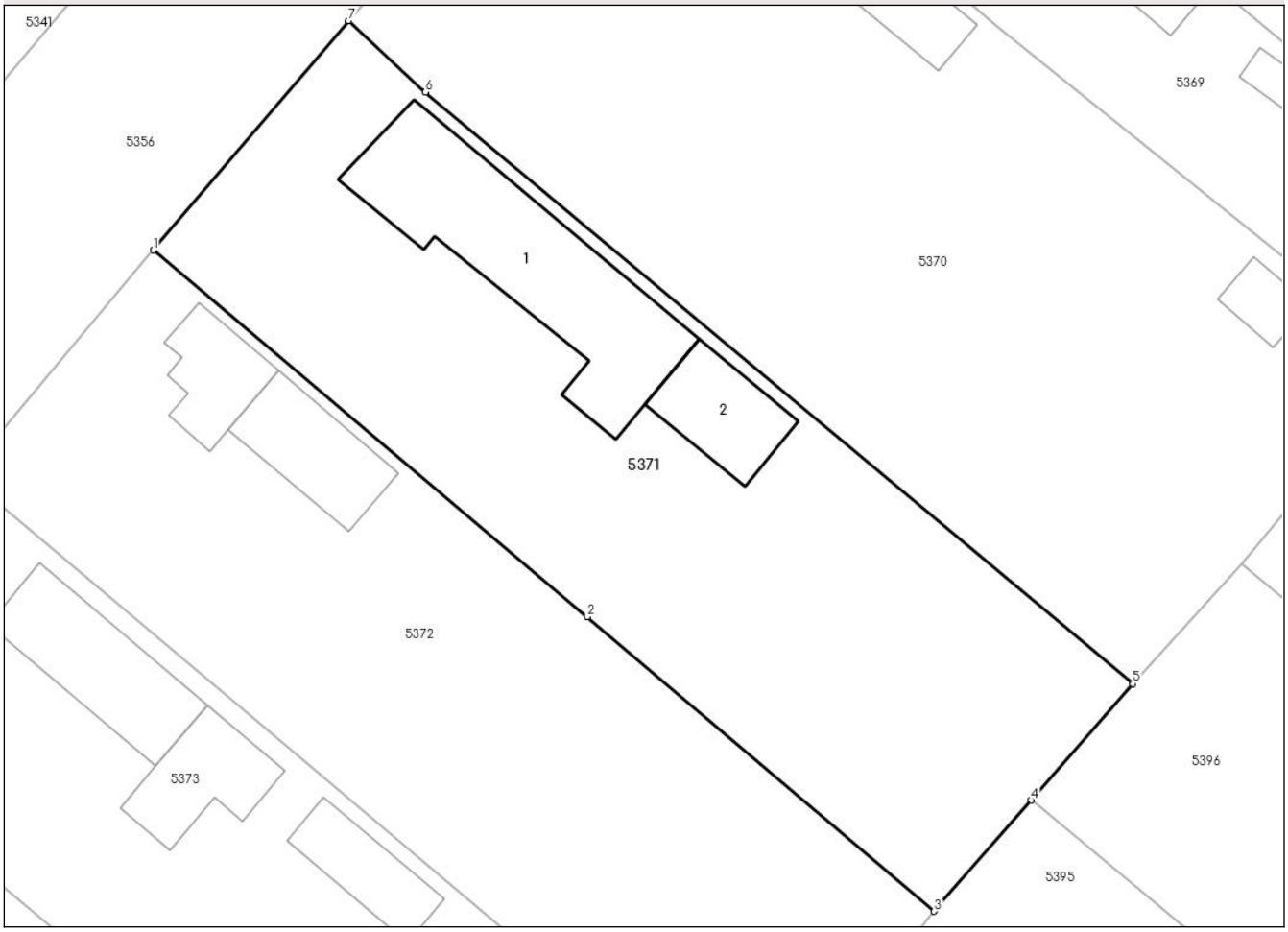
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.468	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,931 347.225,381	2	621.970,99 347.200,005	39.338
2	621.970,99 347.200,005	3	621.994,995 347.179,622	31.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.994,995 347.179,622	4	622.001,71 347.187,307	10.206
4	622.001,71 347.187,307	5	622.008,757 347.195,371	10.709
5	622.008,757 347.195,371	6	621.959,781 347.236,308	63.831
6	621.959,781 347.236,308	7	621.954,464 347.241,256	7.263
7	621.954,464 347.241,256	1	621.940,931 347.225,381	20.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 29/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAUDATU M ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU M SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

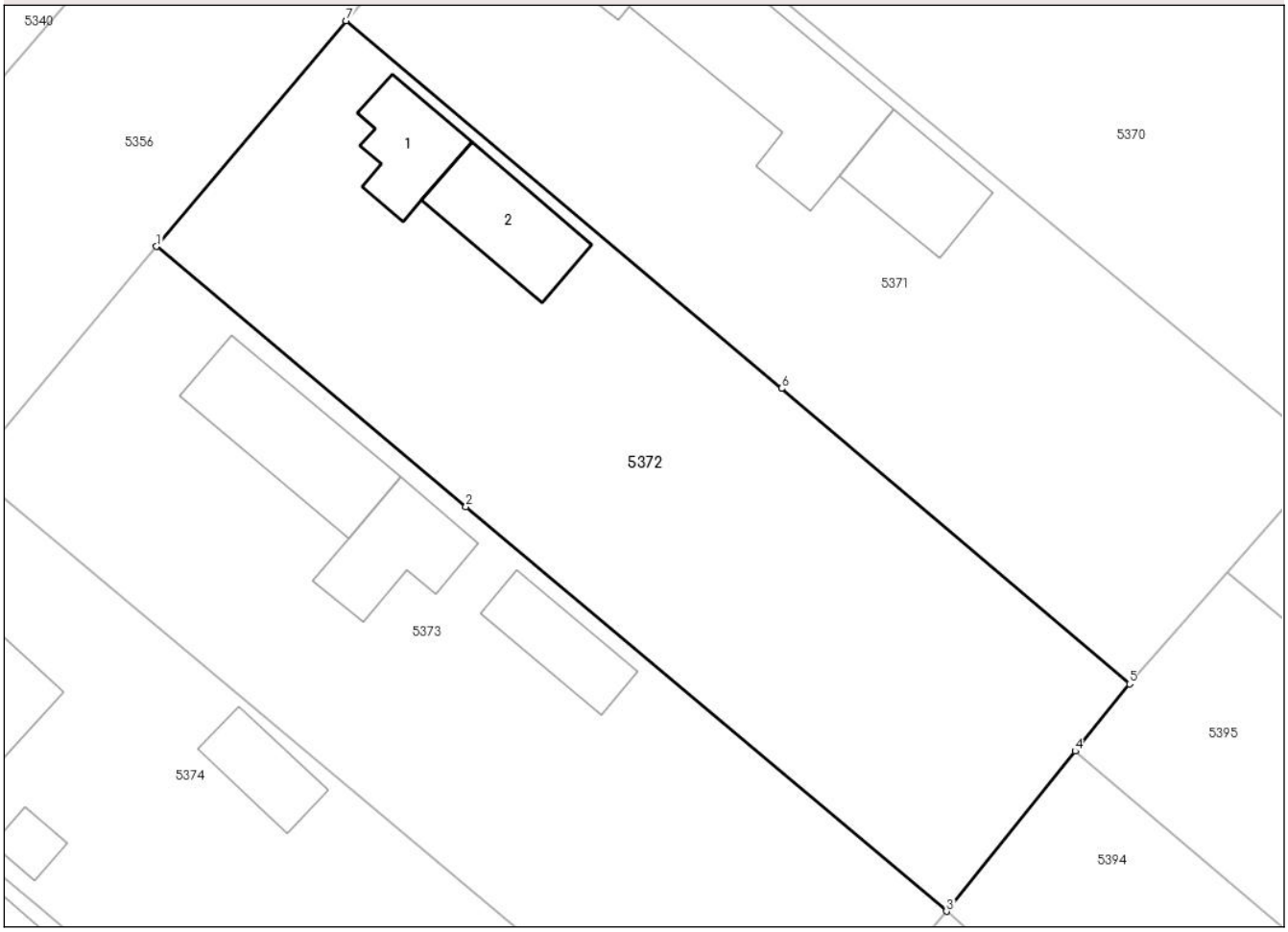
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.927,875 347.209,804	2	621.949,209 347.191,854	27.881
2	621.949,209 347.191,854	3	621.982,363 347.163,936	43.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.982,363 347.163,936	4	621.991,258 347.174,981	14.181
4	621.991,258 347.174,981	5	621.994,995 347.179,622	5.958
5	621.994,995 347.179,622	6	621.970,99 347.200,005	31.491
6	621.970,99 347.200,005	7	621.940,931 347.225,381	39.338
7	621.940,931 347.225,381	1	621.927,875 347.209,804	20.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20633	Din acte: 1.400 Masurata: 1.423	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20633-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 84 mp
A1.2	20633-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 2006; S desf. = 54 mp
A1.3	20633-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P) - An constr. 2016; S desf. = 54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76626 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 375, din 05/03/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 3424 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3403 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRTU ELEONORA**, casatorita cu 2) **CHIRTU ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRTU ELEONORA**, casatorita cu 2) **CHIRTU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76626 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 375, din 05/03/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 3424 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3403 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza clauza de intretinere viagera, in favoarea : BADEA MARIN, BADEA ALEXANDRA, soti.	A1, A1.1

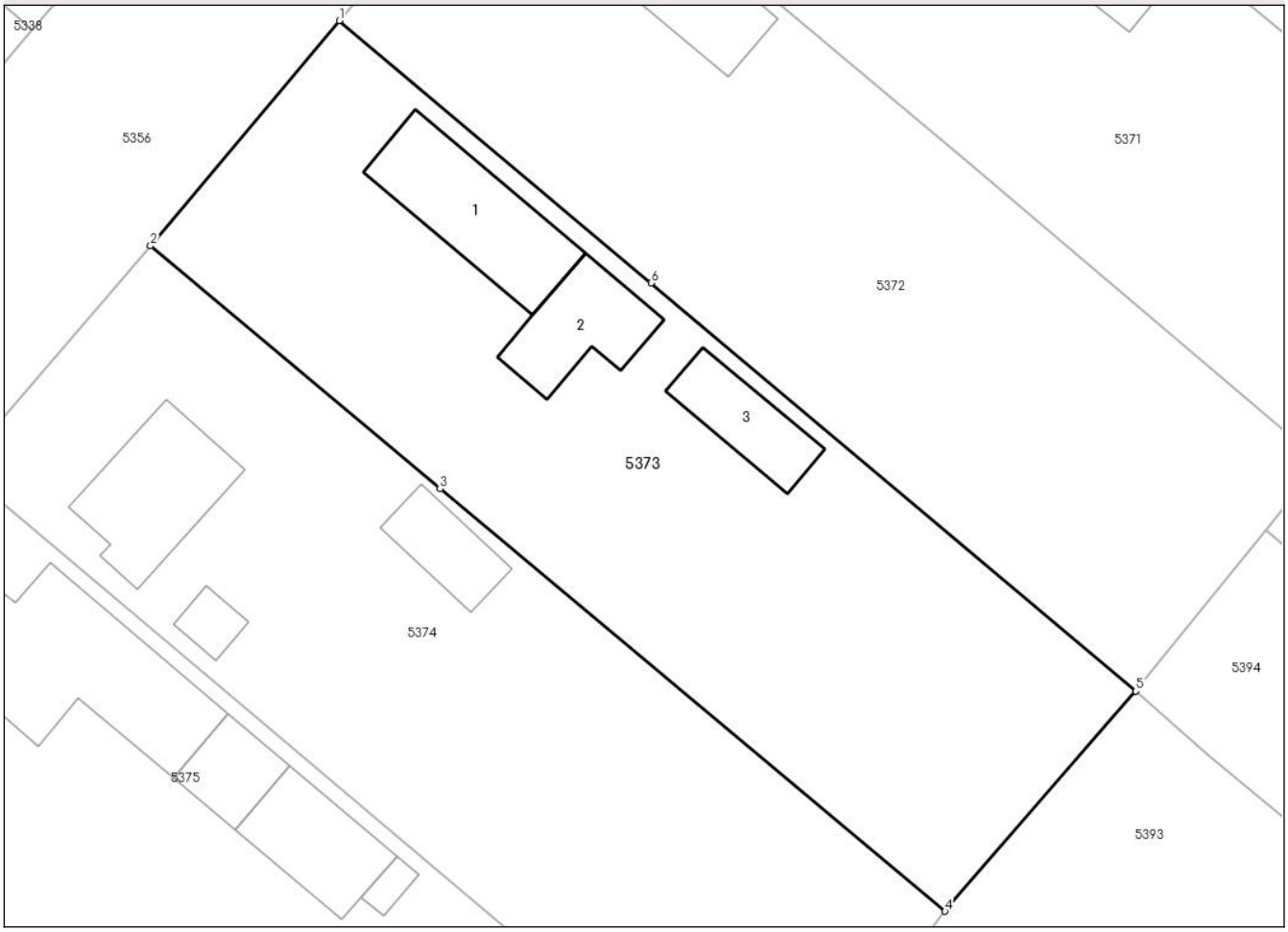
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20633	Din acte: 1.400 Masurata: 1.423	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20633-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 84 mp
A1.2	20633-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 2006; S desf. = 54 mp
A1.3	20633-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P) - An constr. 2016; S desf. = 54 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.927,875 347.209,804	2	621.914,956 347.194,399	20.105
2	621.914,956 347.194,399	3	621.934,774 347.177,771	25.869
3	621.934,774 347.177,771	4	621.969,313 347.148,881	45.029
4	621.969,313 347.148,881	5	621.982,363 347.163,936	19.924
5	621.982,363 347.163,936	6	621.949,209 347.191,854	43.343
6	621.949,209 347.191,854	1	621.927,875 347.209,804	27.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.426	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91527, din 25/12/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA F DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA F DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

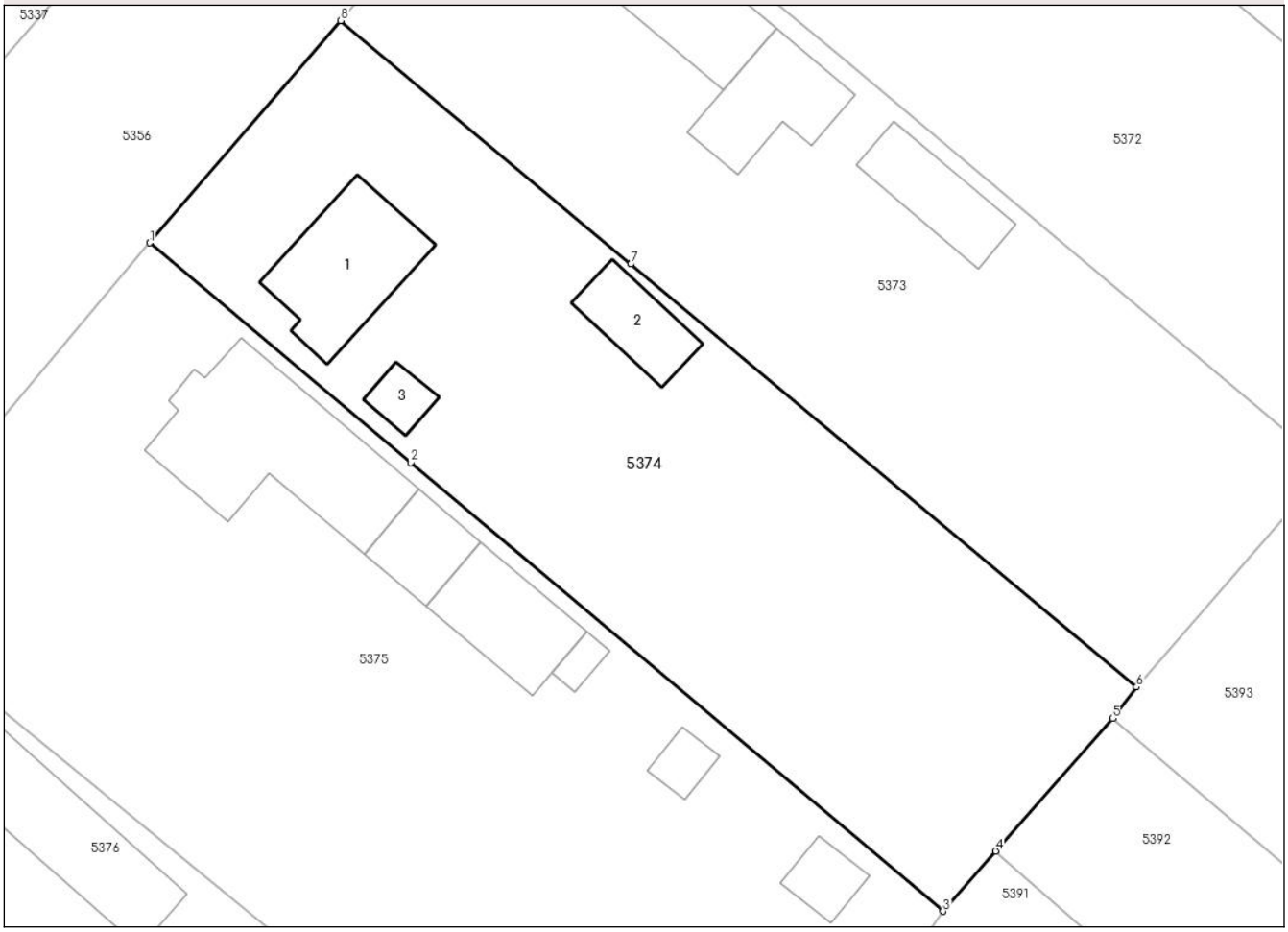
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.426	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.901,912 347.179,225	2	621.919,75 347.164,219	23.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.919,75 347.164,219	3	621.956,093 347.133,56	47.548
3	621.956,093 347.133,56	4	621.959,711 347.137,673	5.478
4	621.959,711 347.137,673	5	621.967,686 347.146,738	12.073
5	621.967,686 347.146,738	6	621.969,313 347.148,881	2.691
6	621.969,313 347.148,881	7	621.934,774 347.177,771	45.029
7	621.934,774 347.177,771	8	621.914,956 347.194,399	25.869
8	621.914,956 347.194,399	1	621.901,912 347.179,225	20.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25527	Din acte: 2.170 Masurata: 2.185	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25527-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	25527-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucartarie
A1.3	25527-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie
A1.4	25527-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet pasari
A1.5	25527-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet porci
A1.6	25527-C6	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
914 / 16/01/2007		
Act Administrativ nr. 090323/55674, din 21/03/1994 emis de CJSDPT Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BADEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

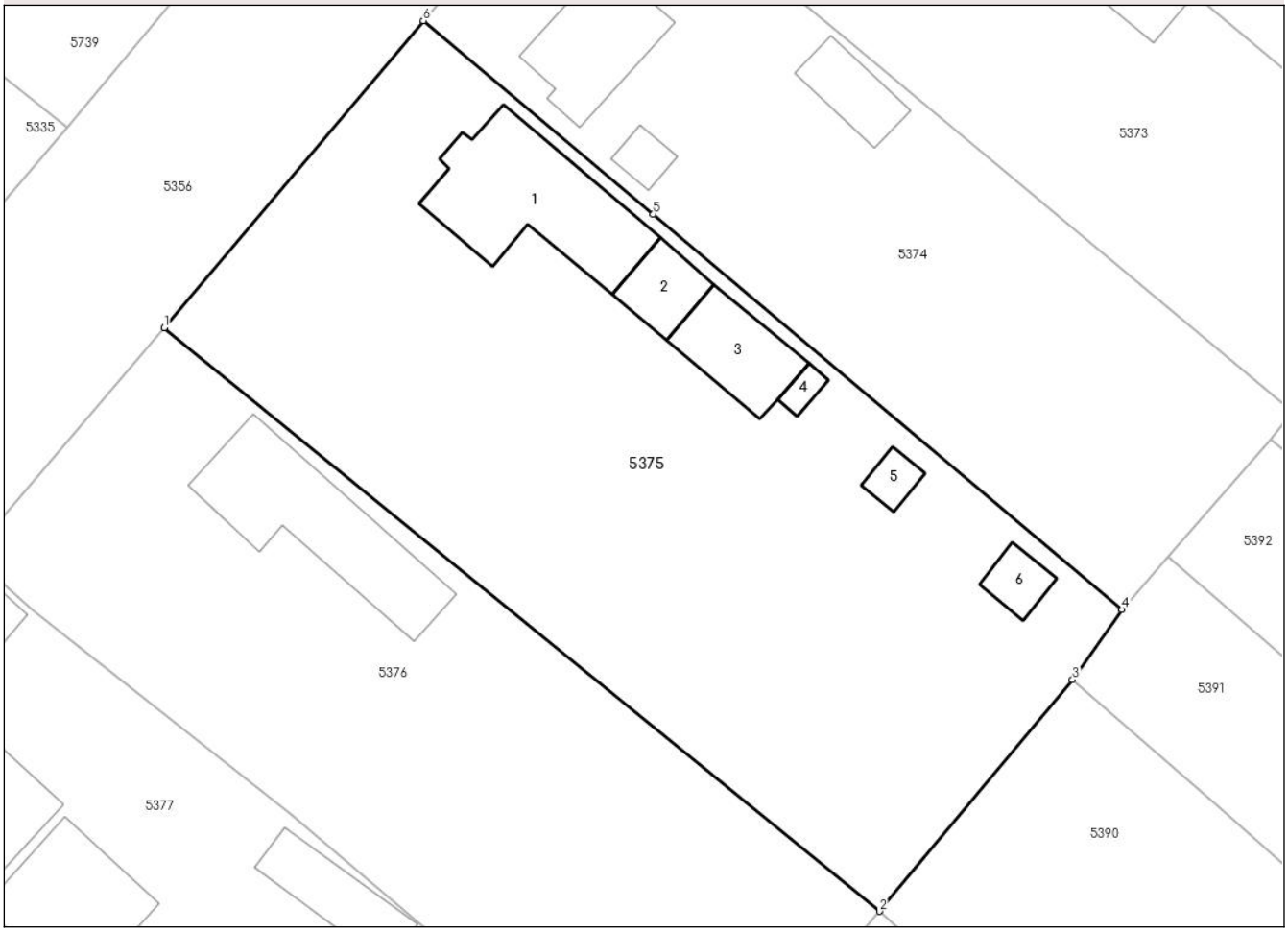
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25527	Din acte: 2.170 Masurata: 2.185	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	
2	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25527-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta
A1.2	25527-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucartarie
A1.3	25527-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie
A1.4	25527-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet pasari
A1.5	25527-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet porci
A1.6	25527-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.881,831 347.155,415	2	621.937,285 347.110,161	71.576
2	621.937,285 347.110,161	3	621.952,272 347.128,12	23.391
3	621.952,272 347.128,12	4	621.956,093 347.133,56	6.647
4	621.956,093 347.133,56	5	621.919,75 347.164,219	47.548
5	621.919,75 347.164,219	6	621.901,912 347.179,225	23.311
6	621.901,912 347.179,225	1	621.881,831 347.155,415	31.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.670	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 201, din 05/09/2023 emis de BNP Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA LICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

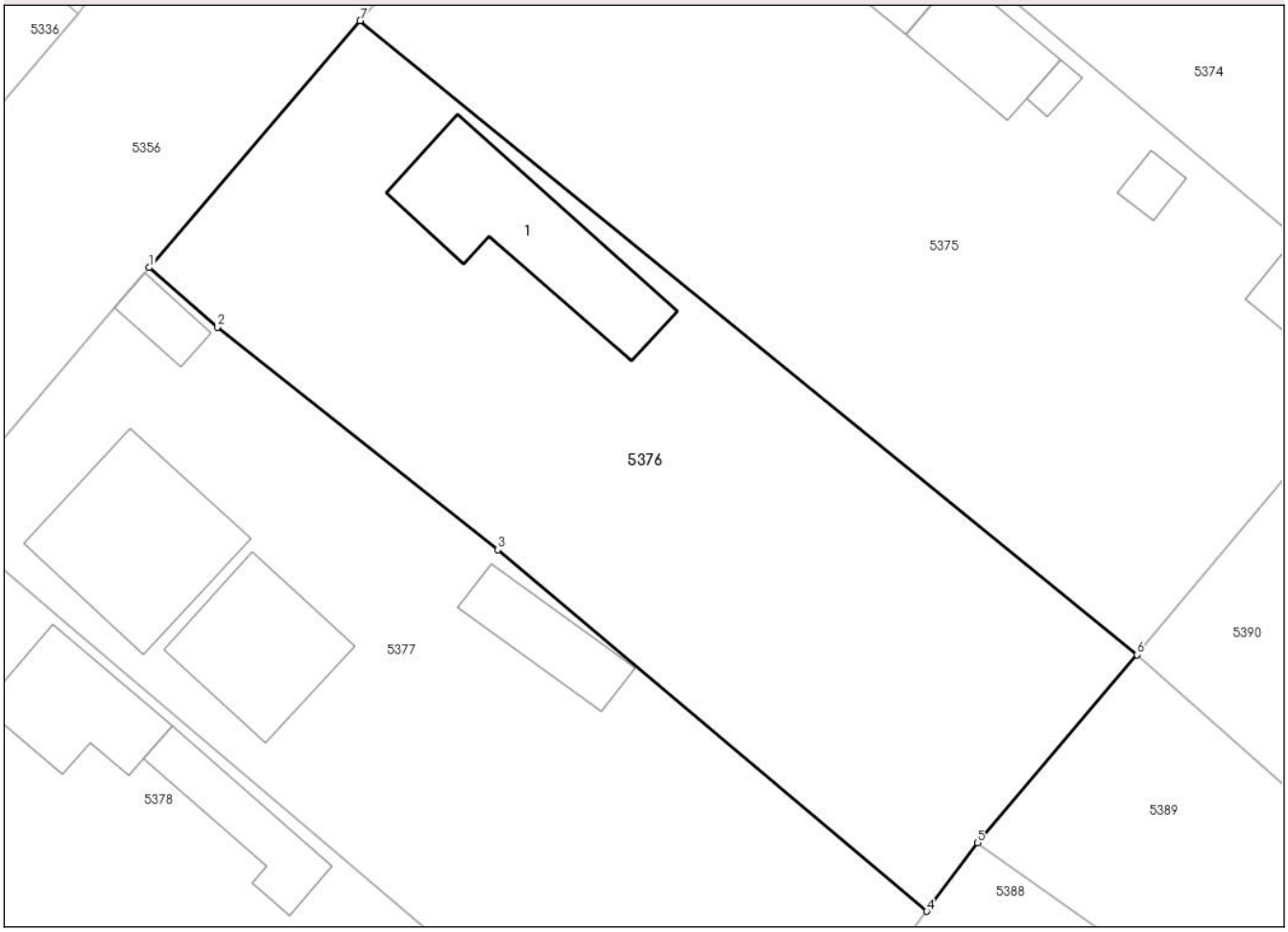
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.670	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.866,761 347.137,793	2	621.871,633 347.133,544	6.464
2	621.871,633 347.133,544	3	621.891,664 347.117,647	25.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.891,664 347.117,647	4	621.922,275 347.091,844	40.035
4	621.922,275 347.091,844	5	621.925,906 347.096,73	6.088
5	621.925,906 347.096,73	6	621.937,285 347.110,161	17.603
6	621.937,285 347.110,161	7	621.881,831 347.155,415	71.576
7	621.881,831 347.155,415	1	621.866,761 347.137,793	23.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.711	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1
A1.3		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99738/55797, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER DUMITRU** 2) **GOIA MARITA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER DUMITRU** 2) **TOADER DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

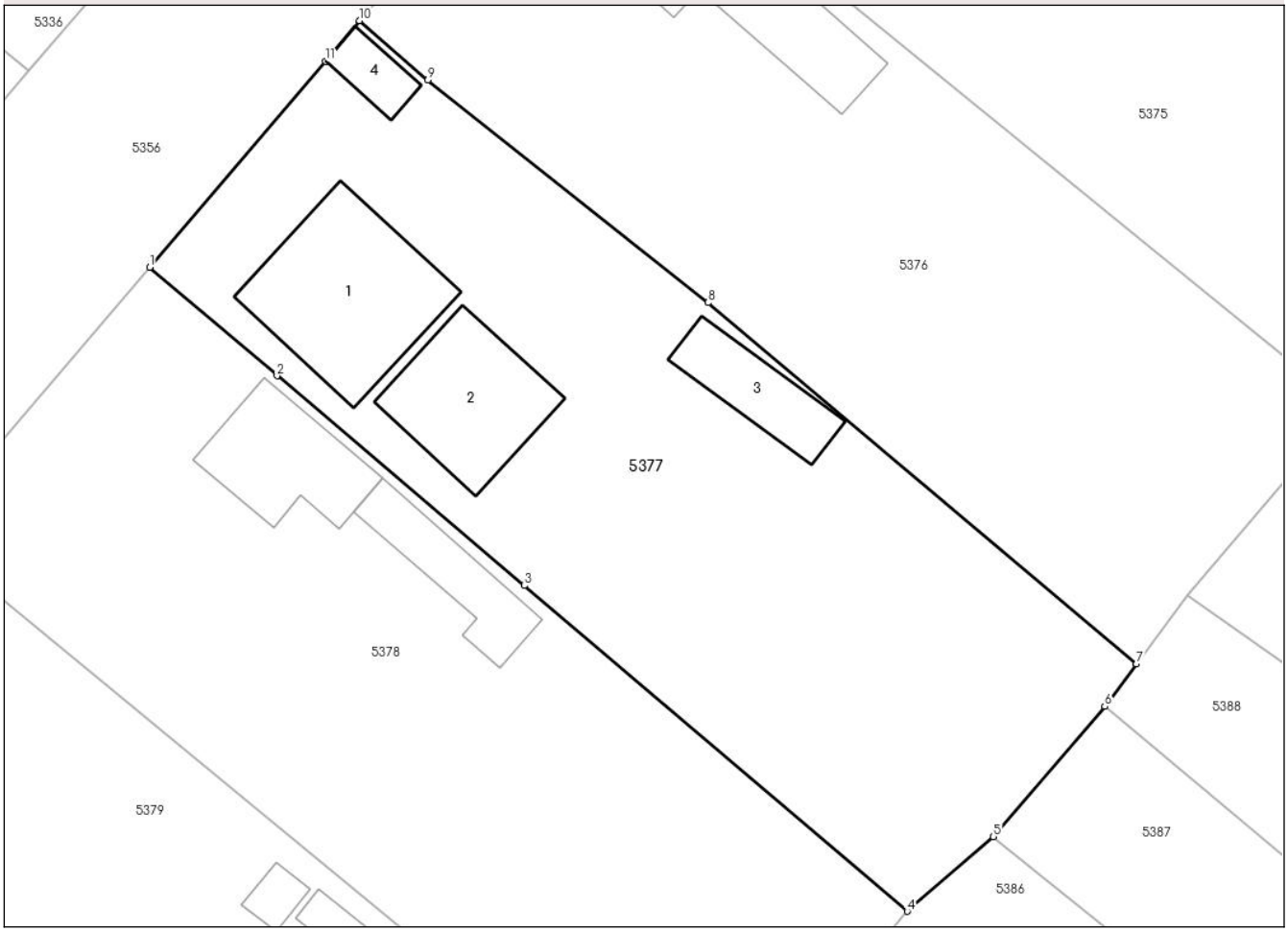
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.711	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.851,765 347.120,173	2	621.860,861 347.112,417	11.954
2	621.860,861 347.112,417	3	621.878,527 347.097,425	23.17
3	621.878,527 347.097,425	4	621.905,9 347.074,158	35.926
4	621.905,9 347.074,158	5	621.912,035 347.079,493	8.131
5	621.912,035 347.079,493	6	621.920,006 347.088,796	12.25
6	621.920,006 347.088,796	7	621.922,275 347.091,844	3.8
7	621.922,275 347.091,844	8	621.891,664 347.117,647	40.035
8	621.891,664 347.117,647	9	621.871,633 347.133,544	25.573
9	621.871,633 347.133,544	10	621.866,761 347.137,793	6.464
10	621.866,761 347.137,793	11	621.864,313 347.134,903	3.787
11	621.864,313 347.134,903	1	621.851,765 347.120,173	19.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.733	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 181, din 10/05/2004 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER LICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MANAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

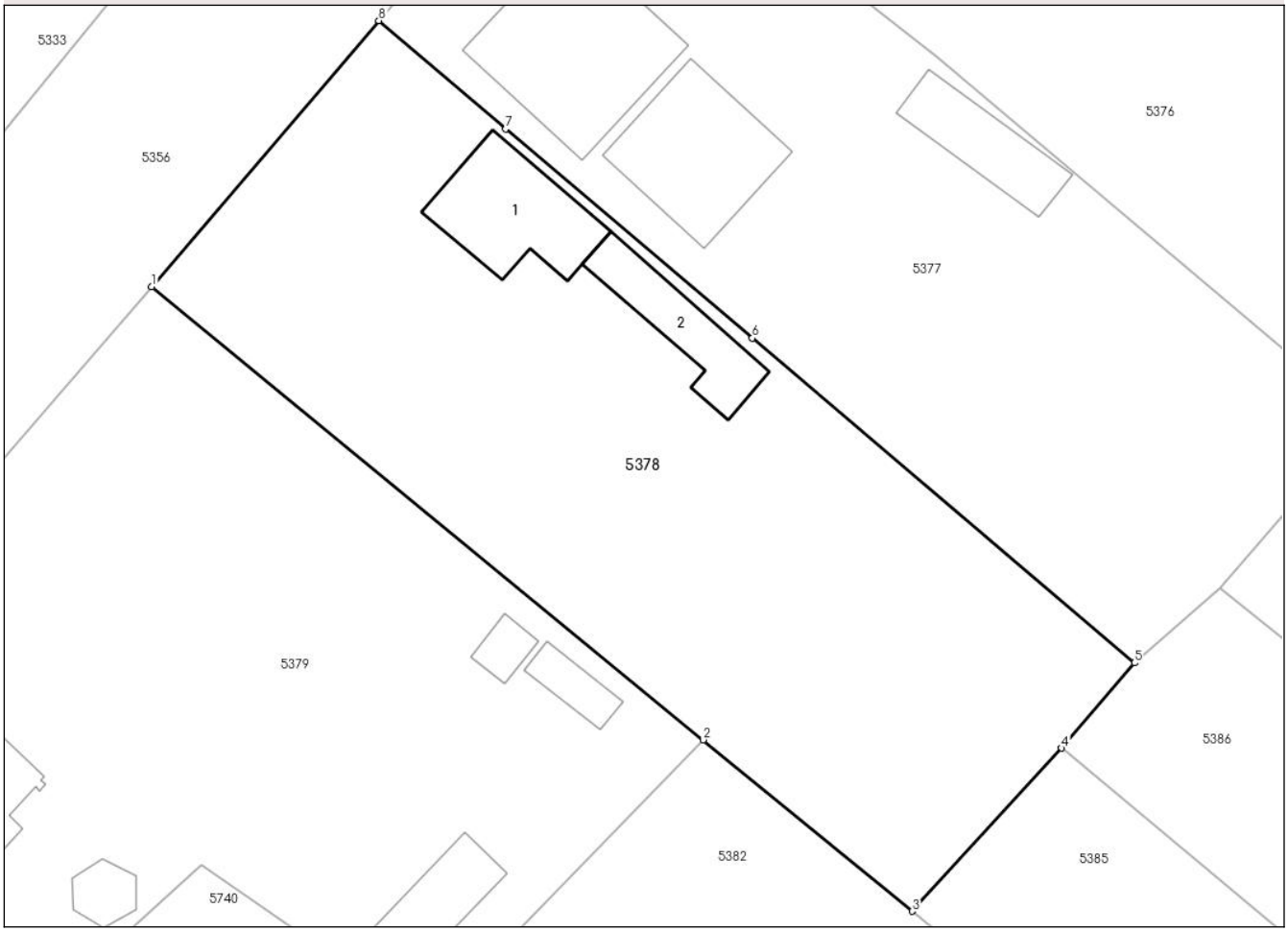
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.733	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.835,501 347.101,108	2	621.875,02 347.068,643	51.144
2	621.875,02 347.068,643	3	621.889,971 347.056,36	19.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.889,971 347.056,36	4	621.900,684 347.068,05	15.856
4	621.900,684 347.068,05	5	621.905,9 347.074,158	8.032
5	621.905,9 347.074,158	6	621.878,527 347.097,425	35.926
6	621.878,527 347.097,425	7	621.860,861 347.112,417	23.17
7	621.860,861 347.112,417	8	621.851,765 347.120,173	11.954
8	621.851,765 347.120,173	1	621.835,501 347.101,108	25.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20613	Din acte: 1.914 Masurata: 1.963	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20613-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL. Suprafata construita desfasurata = 203 mp, parter, anul construirii 1999.
A1.2	20613-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.3	20613-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.4	20613-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.5	20613-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54625 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1512, din 23/10/2003 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 3298 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 28 din 29.09.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILITA;act administrativ nr 2110 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 2108 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 209 din 17.12.2001, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 1518 din 23.10.2003, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 2105 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBUT ION**, casatorit cu 2) **BARBUT STEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBUT ION**, casatorit cu 2) **BARBUT STEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARBUT ION**, casatorit cu 2) **BARBUT STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

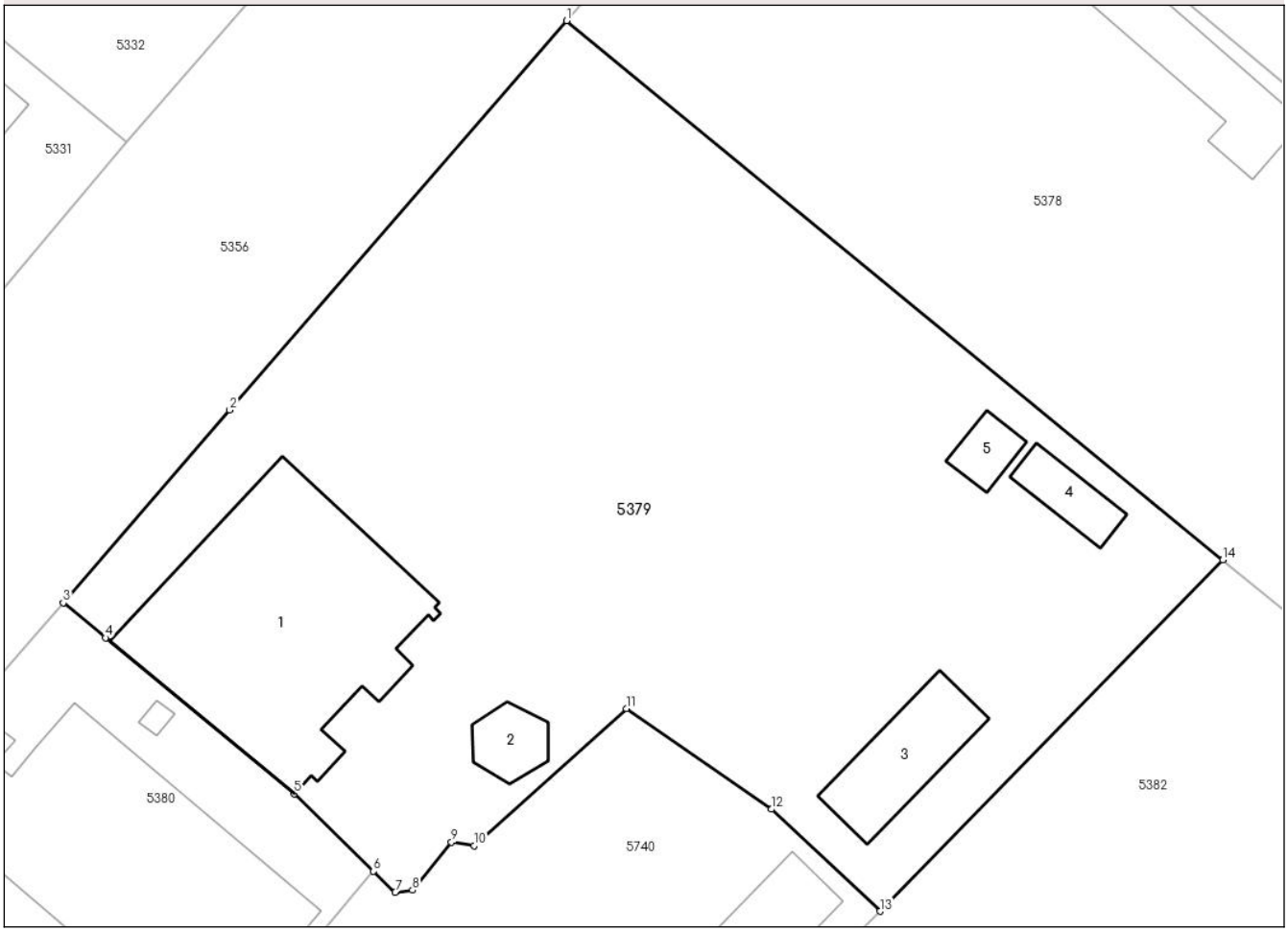
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20613	Din acte: 1.914 Masurata: 1.963	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20613-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL. Suprafata construita desfasurata = 203 mp, parter, anul construirii 1999.
A1.2	20613-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.3	20613-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 44 mp, parter, anul construirii 2008.
A1.4	20613-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 18 mp, parter, anul construirii 2008.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20613-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.835,501 347.101,108	2	621.815,211 347.077,661	31.007
2	621.815,211 347.077,661	3	621.805,185 347.066,047	15.343
3	621.805,185 347.066,047	4	621.807,731 347.063,947	3.301
4	621.807,731 347.063,947	5	621.819,109 347.054,563	14.748
5	621.819,109 347.054,563	6	621.823,874 347.049,892	6.672
6	621.823,874 347.049,892	7	621.825,173 347.048,619	1.819
7	621.825,173 347.048,619	8	621.826,21 347.048,754	1.046
8	621.826,21 347.048,754	9	621.828,568 347.051,638	3.725
9	621.828,568 347.051,638	10	621.829,933 347.051,436	1.38
10	621.829,933 347.051,436	11	621.839,094 347.059,684	12.327
11	621.839,094 347.059,684	12	621.847,832 347.053,625	10.633
12	621.847,832 347.053,625	13	621.854,374 347.047,482	8.974
13	621.854,374 347.047,482	14	621.875,02 347.068,643	29.564
14	621.875,02 347.068,643	1	621.835,501 347.101,108	51.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 53A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 539	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 53A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Dispensar uman
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 53A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 53A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 601, din 10/08/2010 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

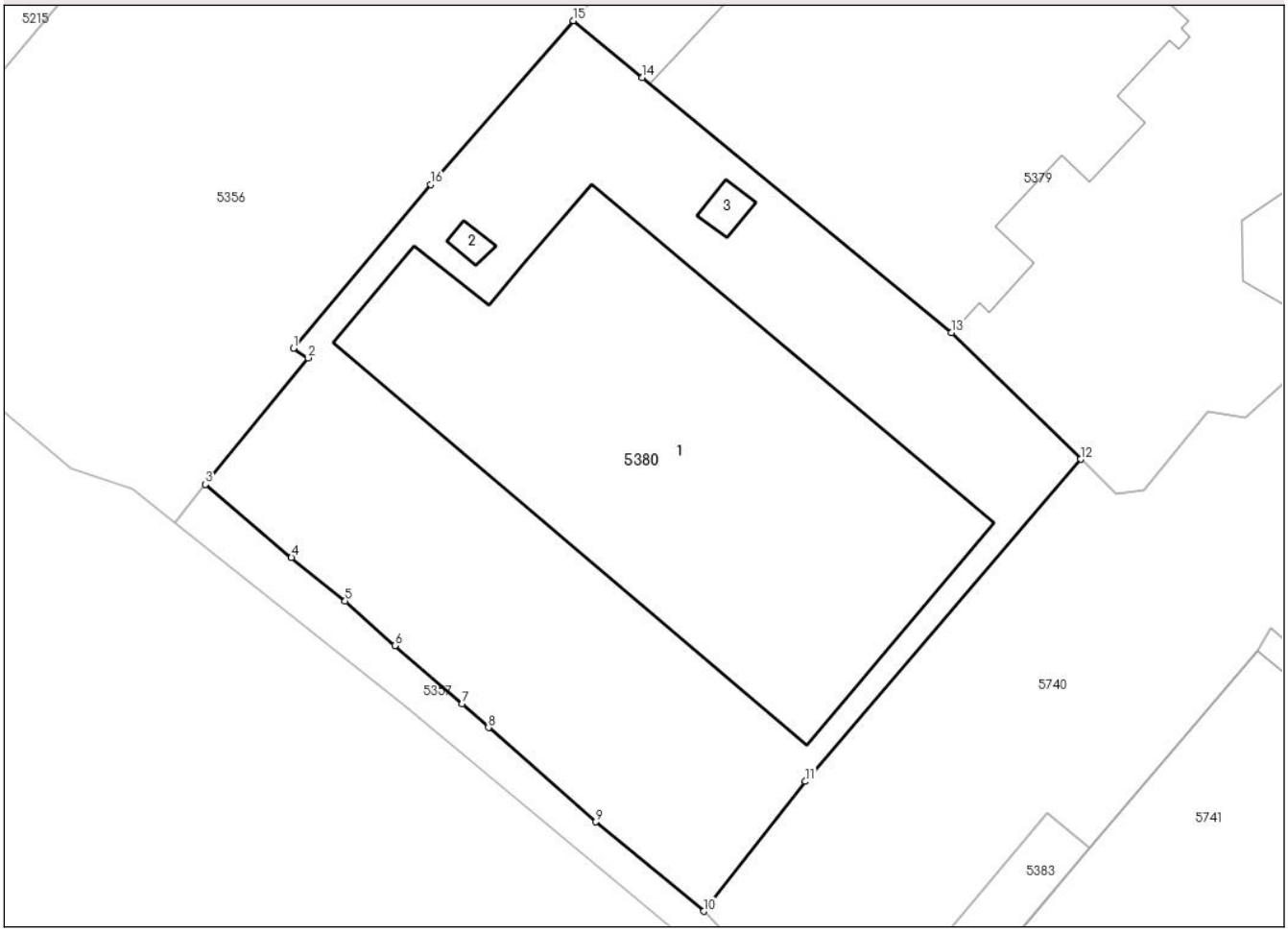
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 539	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Dispensar uman
A1.2		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.794,871 347.053,984	2	621.795,405 347.053,628	0.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.795,405 347.053,628	3	621.791,636 347.048,973	5.99
3	621.791,636 347.048,973	4	621.794,802 347.046,27	4.163
4	621.794,802 347.046,27	5	621.796,781 347.044,672	2.544
5	621.796,781 347.044,672	6	621.798,609 347.043,023	2.462
6	621.798,609 347.043,023	7	621.801,098 347.040,889	3.279
7	621.801,098 347.040,889	8	621.802,059 347.040,01	1.302
8	621.802,059 347.040,01	9	621.806,016 347.036,535	5.266
9	621.806,016 347.036,535	10	621.809,988 347.033,245	5.158
10	621.809,988 347.033,245	11	621.813,731 347.038,026	6.072
11	621.813,731 347.038,026	12	621.823,874 347.049,892	15.611
12	621.823,874 347.049,892	13	621.819,109 347.054,563	6.672
13	621.819,109 347.054,563	14	621.807,731 347.063,947	14.748
14	621.807,731 347.063,947	15	621.805,185 347.066,047	3.301
15	621.805,185 347.066,047	16	621.799,93 347.060,017	7.998
16	621.799,93 347.060,017	1	621.794,871 347.053,984	7.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	Din acte: 4.806 Masurata: 4.856	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; BISERICA cu suprafata desfasurata de 244 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1892.
A1.2	20262-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA PAROHIALA cu suprafata desfasurata de 225 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1924.
A1.4	20262-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA cu suprafata de 14 mp si este construita din beton si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1980.
A1.5	20262-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE cu suprafata de 38 mp si este construita din paianta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1998.
A1.6	20262-C6	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; PORUMBAR cu suprafata de 42 mp si este construita din paianta si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60046 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 99233/55691, din 07/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2466/09-08-2013 emis de PRIMARIA ROSIORI; act administrativ nr. 27/17-09-2002 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2523/11-06-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA; act administrativ nr. 2869/11-12-2013 emis de PRIMARIA MOVILITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROSIORI**, CIF:26967030	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA ROSIORI**, CIF:26967030	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

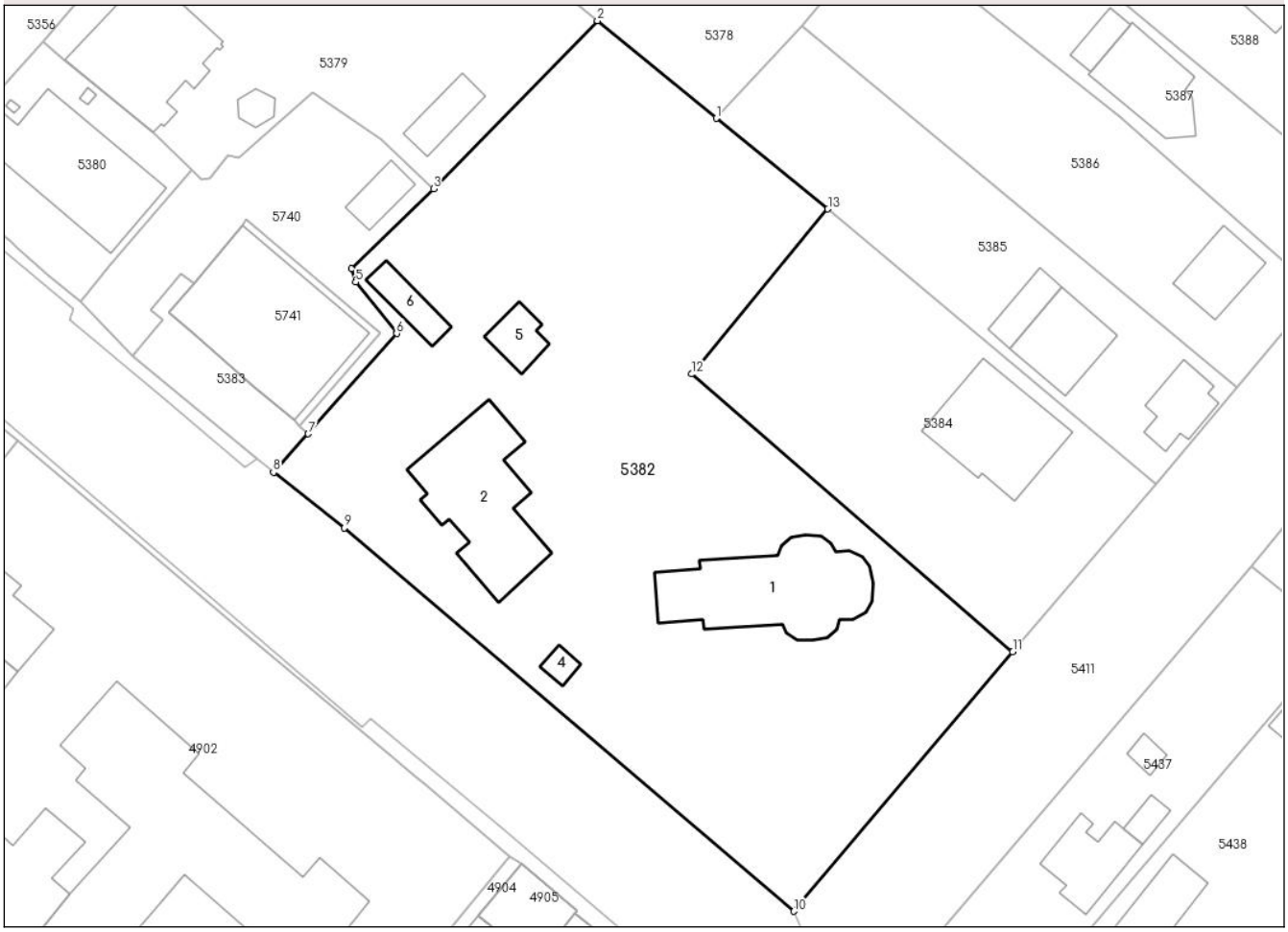
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	Din acte: 4.806 Masurata: 4.856	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.910	-	-	-	
2	arabil	DA	1.938	-	-	-	
3	arabil	DA	189	-	-	-	
4	livada	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; BISERICA cu suprafata desfasurata de 244 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1892.
A1.2	20262-C2	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA PAROHIALA cu suprafata desfasurata de 225 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1924.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20262-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA cu suprafata de 14 mp si este construita din beton si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1980.
A1.5	20262-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE cu suprafata de 38 mp si este construita din paianta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1998.
A1.6	20262-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; PORUMBAR cu suprafata de 42 mp si este construita din paianta si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.889,971 347.056,36	2	621.875,02 347.068,643	19.35
2	621.875,02 347.068,643	3	621.854,374 347.047,482	29.564
3	621.854,374 347.047,482	4	621.844,041 347.037,406	14.432
4	621.844,041 347.037,406	5	621.844,573 347.035,727	1.761
5	621.844,573 347.035,727	6	621.849,732 347.029,273	8.263
6	621.849,732 347.029,273	7	621.838,62 347.016,643	16.822
7	621.838,62 347.016,643	8	621.834,216 347.011,805	6.542
8	621.834,216 347.011,805	9	621.843,187 347.004,803	11.38
9	621.843,187 347.004,803	10	621.899,748 346.956,558	74.342
10	621.899,748 346.956,558	11	621.927,296 346.989,216	42.725
11	621.927,296 346.989,216	12	621.886,844 347.024,169	53.461
12	621.886,844 347.024,169	13	621.904,012 347.044,94	26.948
13	621.904,012 347.044,94	1	621.889,971 347.056,36	18.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 bis
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25193	170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 1764, din 10/12/2003 emis de BNP DAN LAURENTIU (act nr 12 din 15.04.2003, emis de Primaria Movilita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

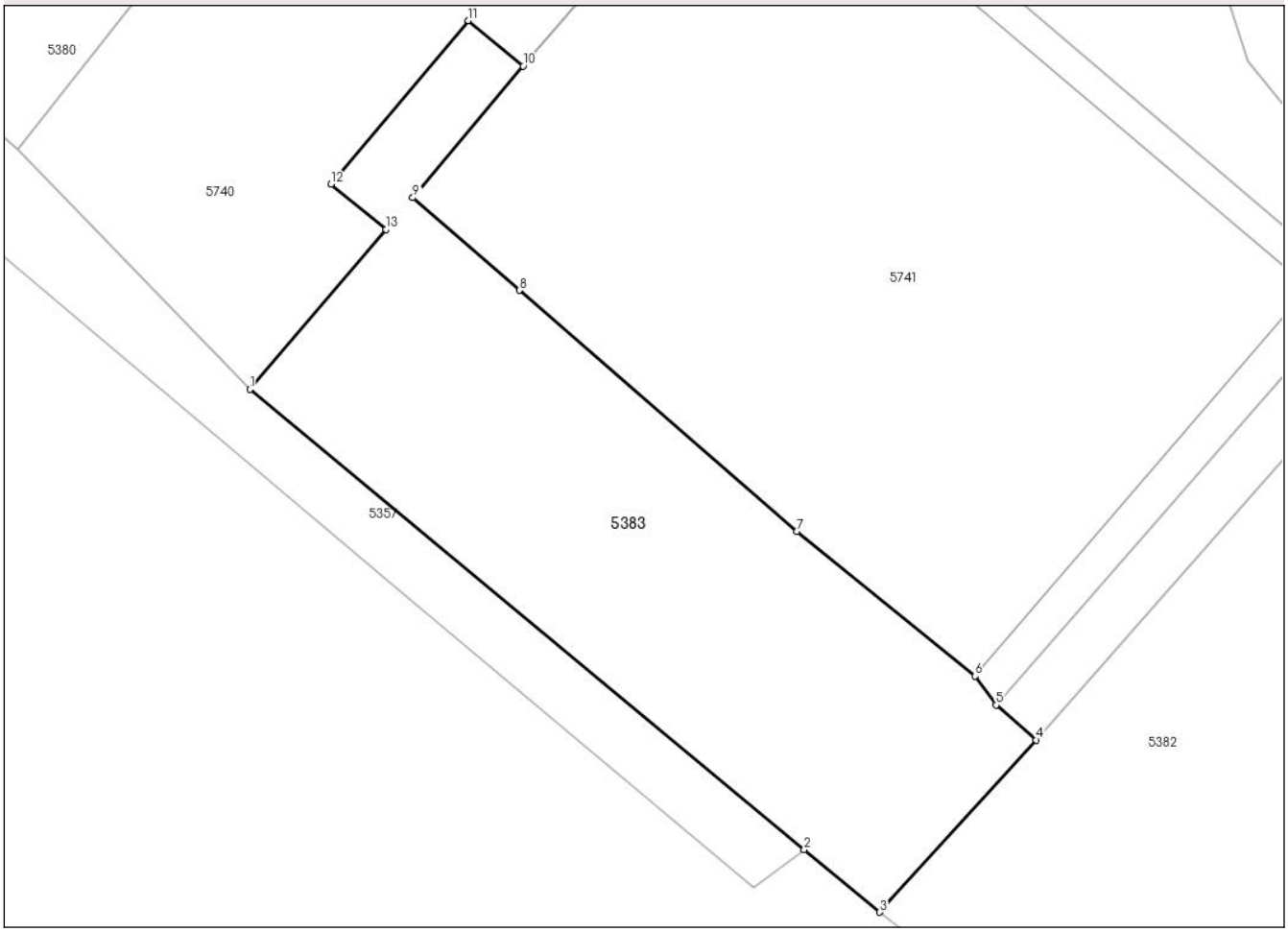
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25193	170	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.816,504 347.026,492	2	621.832,094 347.013,565	20.252
2	621.832,094 347.013,565	3	621.834,216 347.011,805	2.757
3	621.834,216 347.011,805	4	621.838,62 347.016,643	6.542
4	621.838,62 347.016,643	5	621.837,49 347.017,624	1.496
5	621.837,49 347.017,624	6	621.836,899 347.018,438	1.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.836,899 347.018,438	7	621.831,878 347.022,501	6.459
7	621.831,878 347.022,501	8	621.824,081 347.029,275	10.329
8	621.824,081 347.029,275	9	621.821,088 347.031,876	3.965
9	621.821,088 347.031,876	10	621.824,191 347.035,575	4.828
10	621.824,191 347.035,575	11	621.822,648 347.036,848	2.0
11	621.822,648 347.036,848	12	621.818,787 347.032,255	6.0
12	621.818,787 347.032,255	13	621.820,329 347.030,984	1.998
13	621.820,329 347.030,984	1	621.816,504 347.026,492	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20263	Din acte: 1.446 Masurata: 1.468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20263-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA PAROHIALA cu suprafata desfasurata de 172 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60047 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 3556, din 27/07/2018 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **PAROHIA ROSIORI II**, CIF:26303997	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

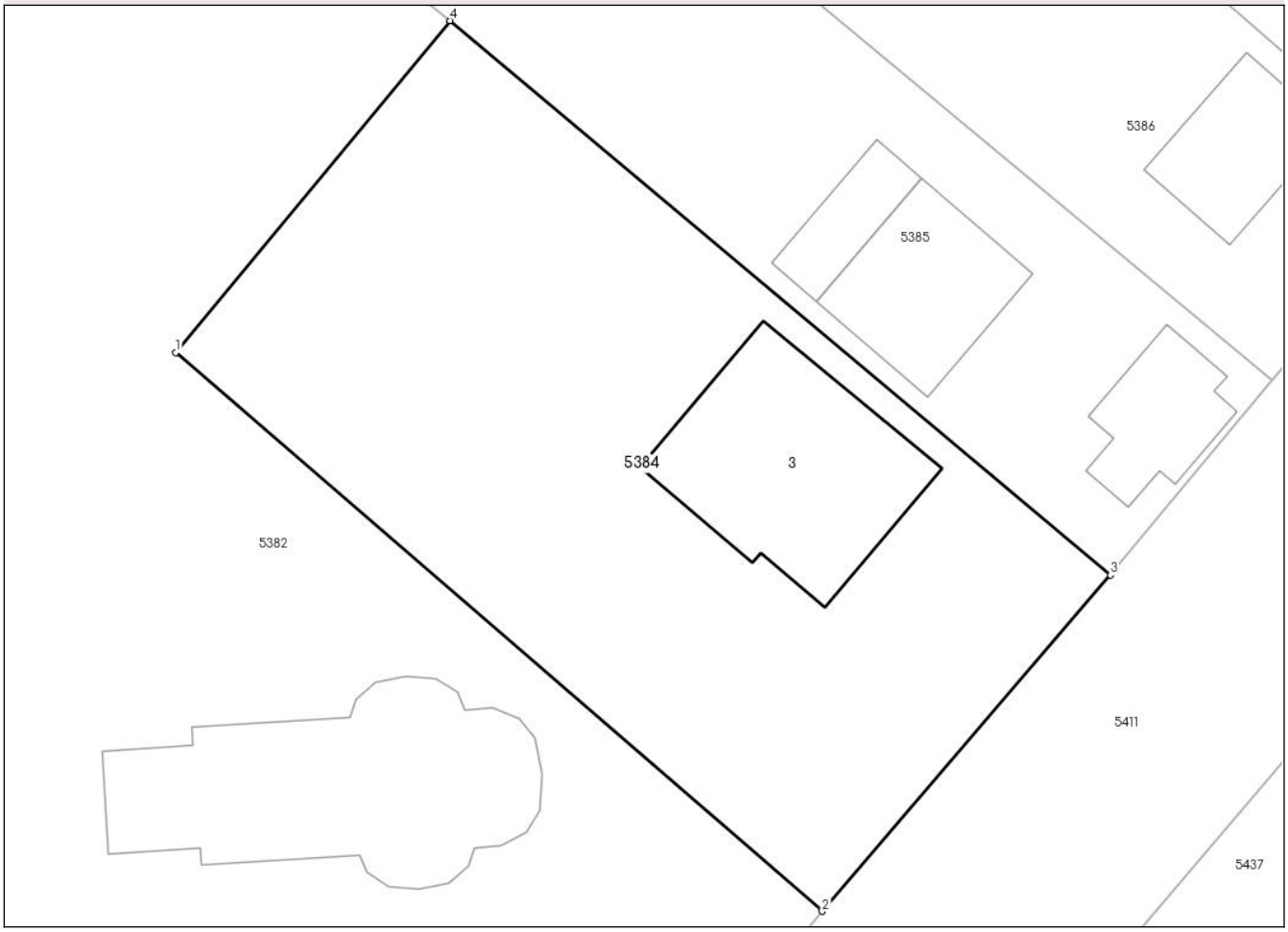
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20263	Din acte: 1.446 Masurata: 1.468	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20263-C3	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA PAROHIALA cu suprafata desfasurata de 172 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 2004.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.886,844 347.024,169	2	621.927,296 346.989,216	53.461
2	621.927,296 346.989,216	3	621.945,334 347.010,258	27.716
3	621.945,334 347.010,258	4	621.904,012 347.044,94	53.947
4	621.904,012 347.044,94	1	621.886,844 347.024,169	26.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	1.128	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 59 mp
A1.2	20504-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1
A1.3	20504-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17870 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 5109, din 08/10/2018 emis de Ion Traian (act notarial nr 13 din 13.03.2019, emis de Ion Traian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU FLORIAN**, casatorit cu 2) **BACIU ALEXANDRA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BACIU FLORIAN**, casatorit cu 2) **BACIU ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80165 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 090662/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1270 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1268 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 109 din 22.03.2018, emis de BNP ION TRAIAN);		
C1	se transcrie din RTI de sub nr. 265/1988 comandamentul asupra casa de locuit, magazie, pana la concurenta sumei de 72485 ROL, in baza sentintei civile nr. 94 si nr. 96/1987 pronuntate de Judecatoria Urziceni, la cererea creditorilor BUNESCU ANATOLIE si STEFAN NICOLAE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20490/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 03/05/2018;	
17870 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 5109, din 08/10/2018 emis de Ion Traian (act notarial nr 13 din 13.03.2019, emis de Ion Traian);		
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.2,:	A1, A1.1
	1) **HARAPU ELENA**	
155764 / 27/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 27/11/2019 emis de BACIU FLORIAN;		
C3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Baciu Florian, privind radierea comandamentului inscris la C1 cu incheierea nr.80165/12.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	10.2018. si transcris sub nr.265/1988.	A1, A1.1
174027 / 16/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 27/11/2019 emis de BACIU FLORIAN;		
C4	Se noteaza cererea de reexaminare formulata de BACIU FLORIAN impotriva incheierii de carte funciara nr. 155764/27.11.2019, data de OCPI Ialomita.	A1, A1.1
C5	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de BACIU FLORIAN impotriva incheierii de carte funciara nr. 155764/27.11.2019, data de OCPI Ialomita.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

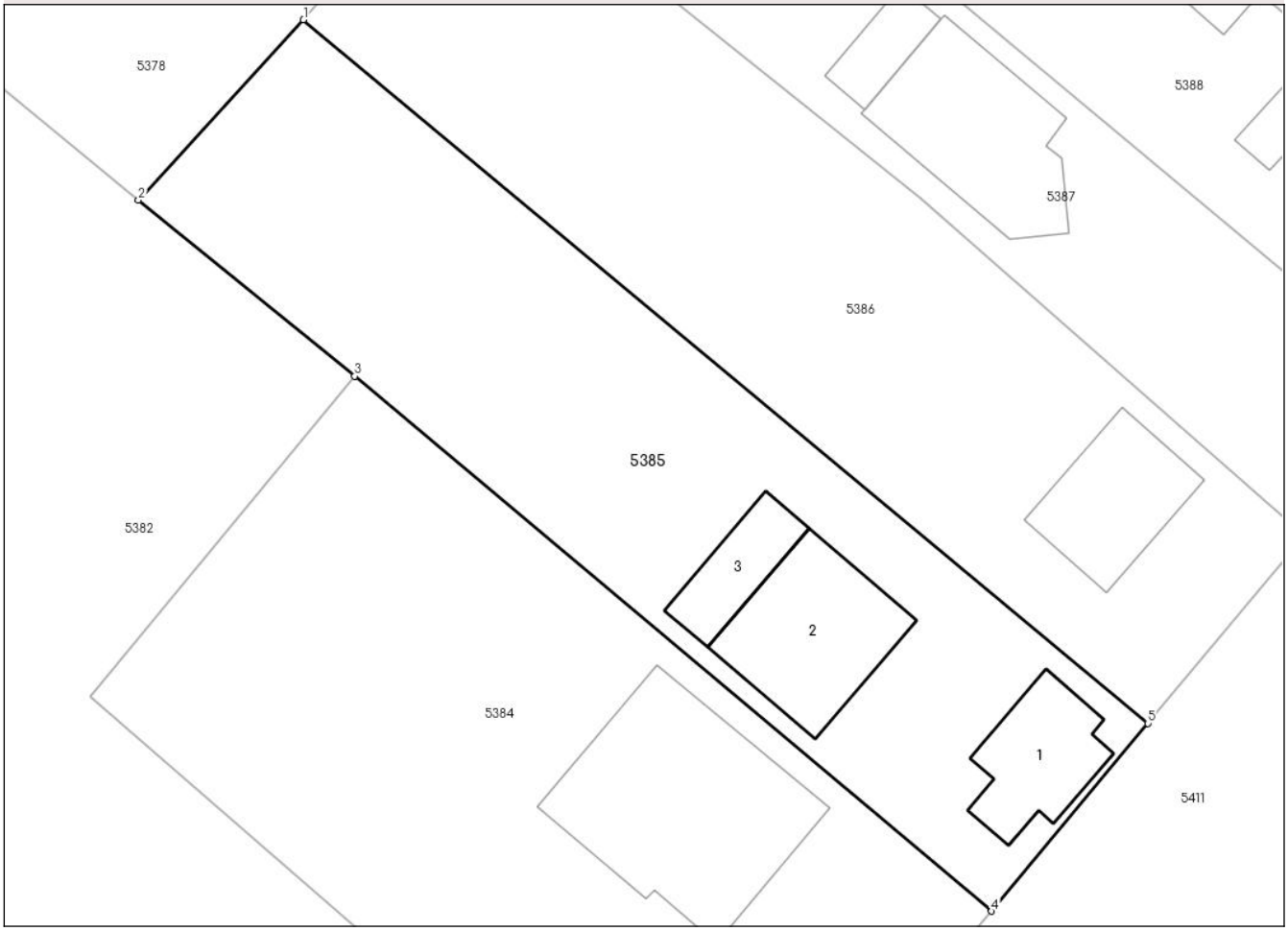
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	1.128	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20504-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 59 mp
A1.2	20504-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1
A1.3	20504-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.900,684 347.068,05	2	621.889,971 347.056,36	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.889,971 347.056,36	3	621.904,012 347.044,94	18.099
3	621.904,012 347.044,94	4	621.945,334 347.010,258	53.947
4	621.945,334 347.010,258	5	621.955,476 347.022,433	15.846
5	621.955,476 347.022,433	1	621.900,684 347.068,05	71.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	Din acte: 1.129 Masurata: 1.159	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta(P) - An constr. 1945; S desf. = 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80227 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 5101, din 08/10/2018 emis de Ion Traian (act de partaj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80165 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 090662/55677, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 1270 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 1268 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 109 din 22.03.2018, emis de BNP ION TRAIAN);		
C1	se transcrie din RTI de sub nr. 265/1988 comandamentul asupra casa de locuit, magazie, pana la concurenta sumei de 72485 ROL, in baza sentintei civile nr. 94 si nr. 96/1987 pronuntate de Judecatoria Urziceni, la cererea creditorilor BUNESCU ANATOLIE si STEFAN NICOLAE.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20490/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 03/05/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	Din acte: 1.129 Masurata: 1.159	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta(P) - An constr. 1945; S desf. = 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.912,035 347.079,493	2	621.905,9 347.074,158	8.131
2	621.905,9 347.074,158	3	621.900,684 347.068,05	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.900,684 347.068,05	4	621.955,476 347.022,433	71.295
4	621.955,476 347.022,433	5	621.965,621 347.034,612	15.85
5	621.965,621 347.034,612	6	621.940,724 347.056,508	33.156
6	621.940,724 347.056,508	1	621.912,035 347.079,493	36.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:478/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20480	Din acte: 842 Masurata: 828	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20480-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	20480-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33854 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 1522, din 26/09/2008 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOEANU IONEL DOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOTOEANU IONEL DOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

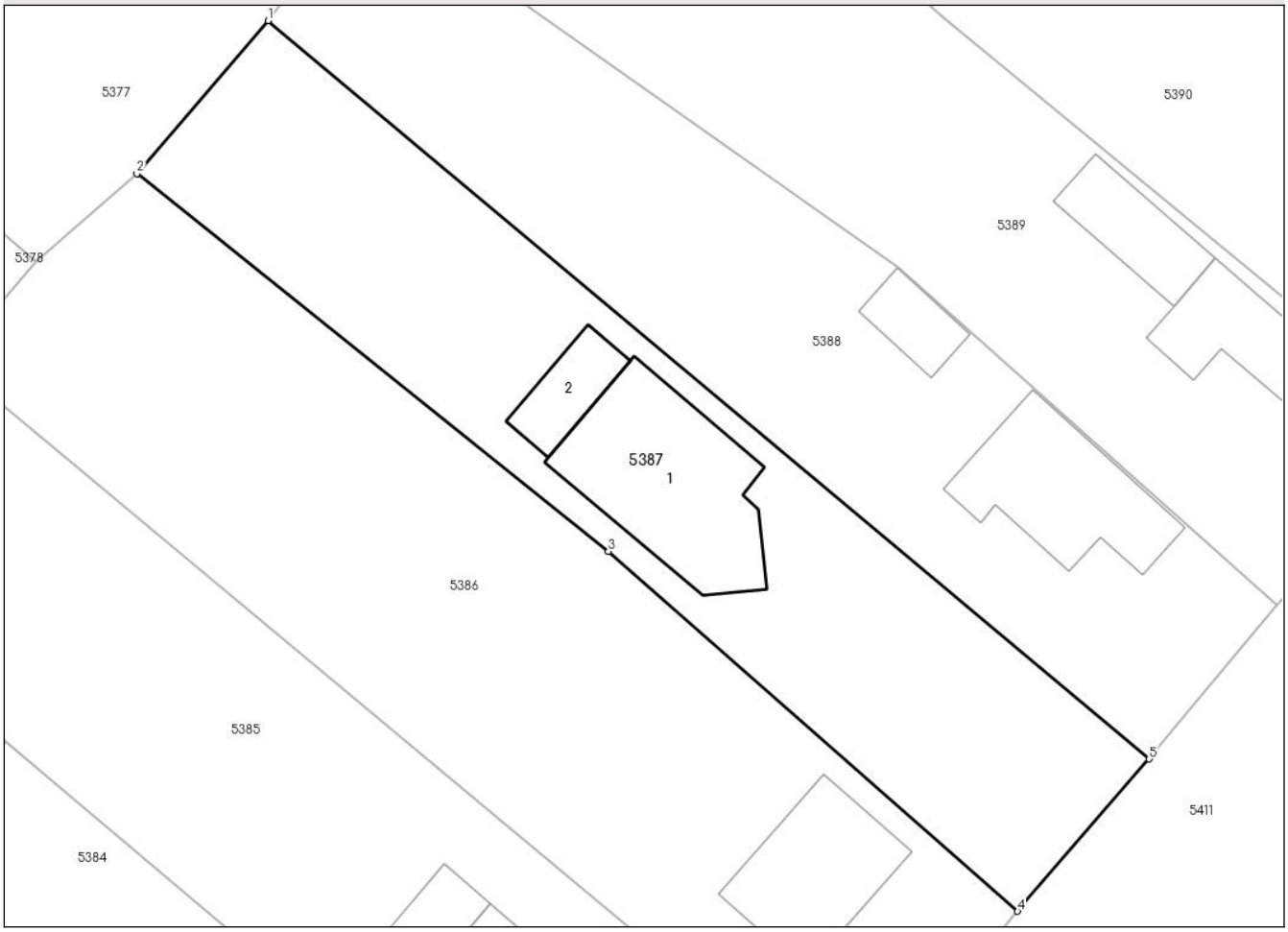
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20480	Din acte: 842 Masurata: 828	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20480-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	20480-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,006 347.088,796	2	621.912,035 347.079,493	12.25
2	621.912,035 347.079,493	3	621.940,724 347.056,508	36.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.940,724 347.056,508	4	621.965,621 347.034,612	33.156
4	621.965,621 347.034,612	5	621.973,63 347.043,878	12.248
5	621.973,63 347.043,878	1	621.920,006 347.088,796	69.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:478/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20476	Din acte: 841 Masurata: 842	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20476-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta(P) - S desf. = 78 mp
A1.2	20476-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - S desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33853 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 1521, din 26/09/2008 emis de - (incheiere cf nr 25408 din 18.07.2008, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIANU MARIA** 2) **CIOTOIANU TOMA** 3) **DAMIAN TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOTOIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

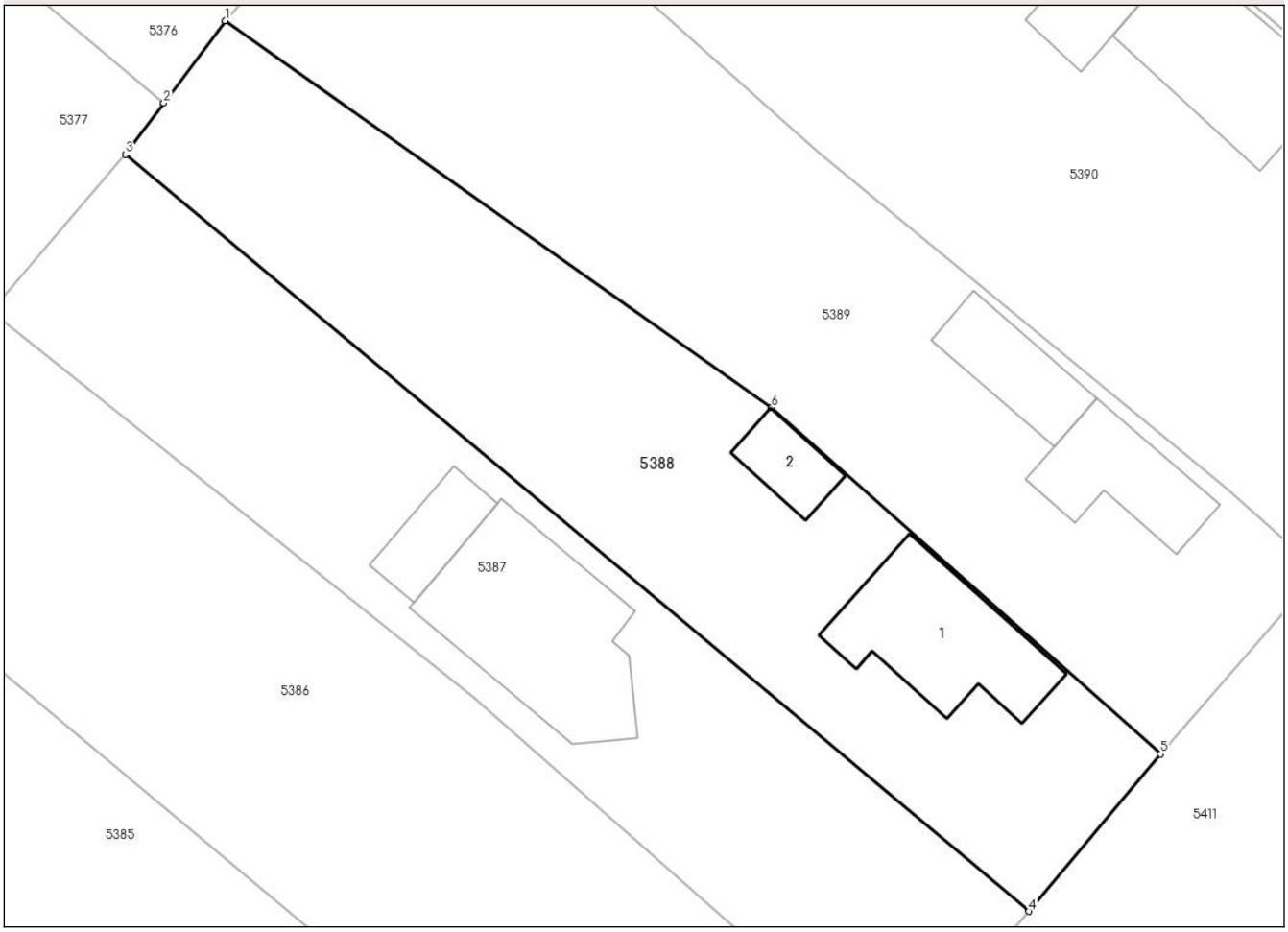
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20476	Din acte: 841 Masurata: 842	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20476-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta(P) - S desf. = 78 mp
A1.2	20476-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - S desf. = 21 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.925,906 347.096,73	2	621.922,275 347.091,844	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.922,275 347.091,844	3	621.920,006 347.088,796	3.8
3	621.920,006 347.088,796	4	621.973,63 347.043,878	69.952
4	621.973,63 347.043,878	5	621.981,43 347.053,214	12.166
5	621.981,43 347.053,214	6	621.958,35 347.073,759	30.9
6	621.958,35 347.073,759	1	621.925,906 347.096,73	39.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22645	Din acte: 1.073 Masurata: 1.047	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22645-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2	22645-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49983 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 751, din 26/02/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA STEFAN-SORIN**, casatorit cu 2) **GOIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

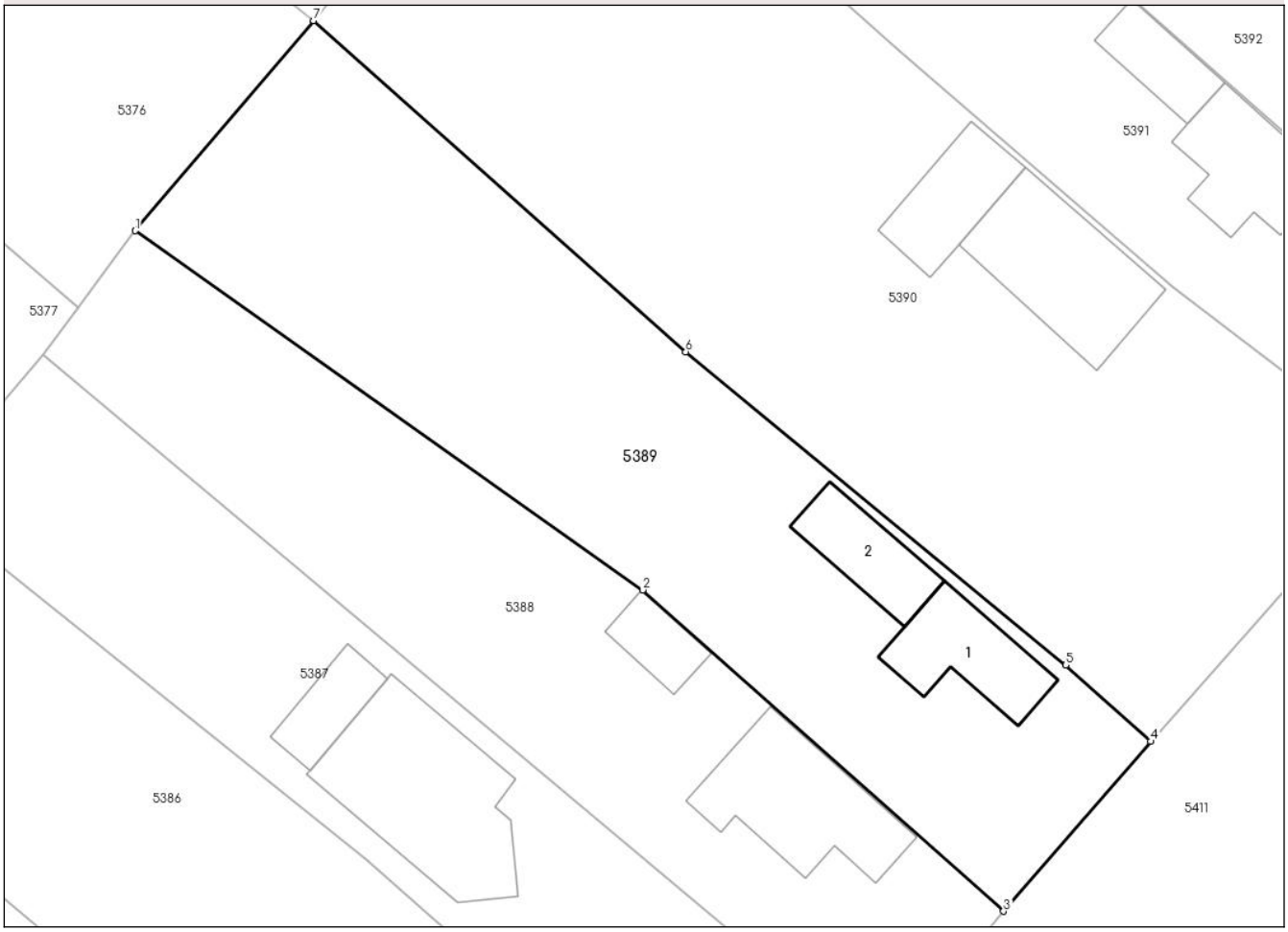
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22645	Din acte: 1.073 Masurata: 1.047	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22645-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, construita in anul 1955
A1.2	22645-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter, construita in anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.925,906 347.096,73	2	621.958,35 347.073,759	39.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.958,35 347.073,759	3	621.981,43 347.053,214	30.9
3	621.981,43 347.053,214	4	621.990,843 347.064,068	14.367
4	621.990,843 347.064,068	5	621.985,404 347.068,955	7.312
5	621.985,404 347.068,955	6	621.961,105 347.088,992	31.495
6	621.961,105 347.088,992	7	621.937,285 347.110,161	31.867
7	621.937,285 347.110,161	1	621.925,906 347.096,73	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20512	Din acte: 1.600 Masurata: 1.660	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20512-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1956, S. CONSTRUITA LA SOL = 79 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 79 MP;
A1.2	20512-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1956, S. CONSTRUITA LA SOL = 41 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 41 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69561 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 279, din 07/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 3046 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 8 din 12.03.2012, emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 3048 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DORIN-NICUȘOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GEANINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20512	Din acte: 1.600 Masurata: 1.660	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20512-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1956, S. CONSTRUITA LA SOL = 79 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 79 MP;
A1.2	20512-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1956, S. CONSTRUITA LA SOL = 41 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 41 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.006,679 347.082,006	2	621.992,24 347.093,15	18.239
2	621.992,24 347.093,15	3	621.974,76 347.108,204	23.069
3	621.974,76 347.108,204	4	621.964,362 347.117,581	14.002
4	621.964,362 347.117,581	5	621.952,272 347.128,12	16.039
5	621.952,272 347.128,12	6	621.937,285 347.110,161	23.391
6	621.937,285 347.110,161	7	621.961,105 347.088,992	31.867
7	621.961,105 347.088,992	8	621.985,404 347.068,955	31.495
8	621.985,404 347.068,955	9	621.990,843 347.064,068	7.312
9	621.990,843 347.064,068	1	622.006,679 347.082,006	23.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 861	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090668, din 20/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA O ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA O ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

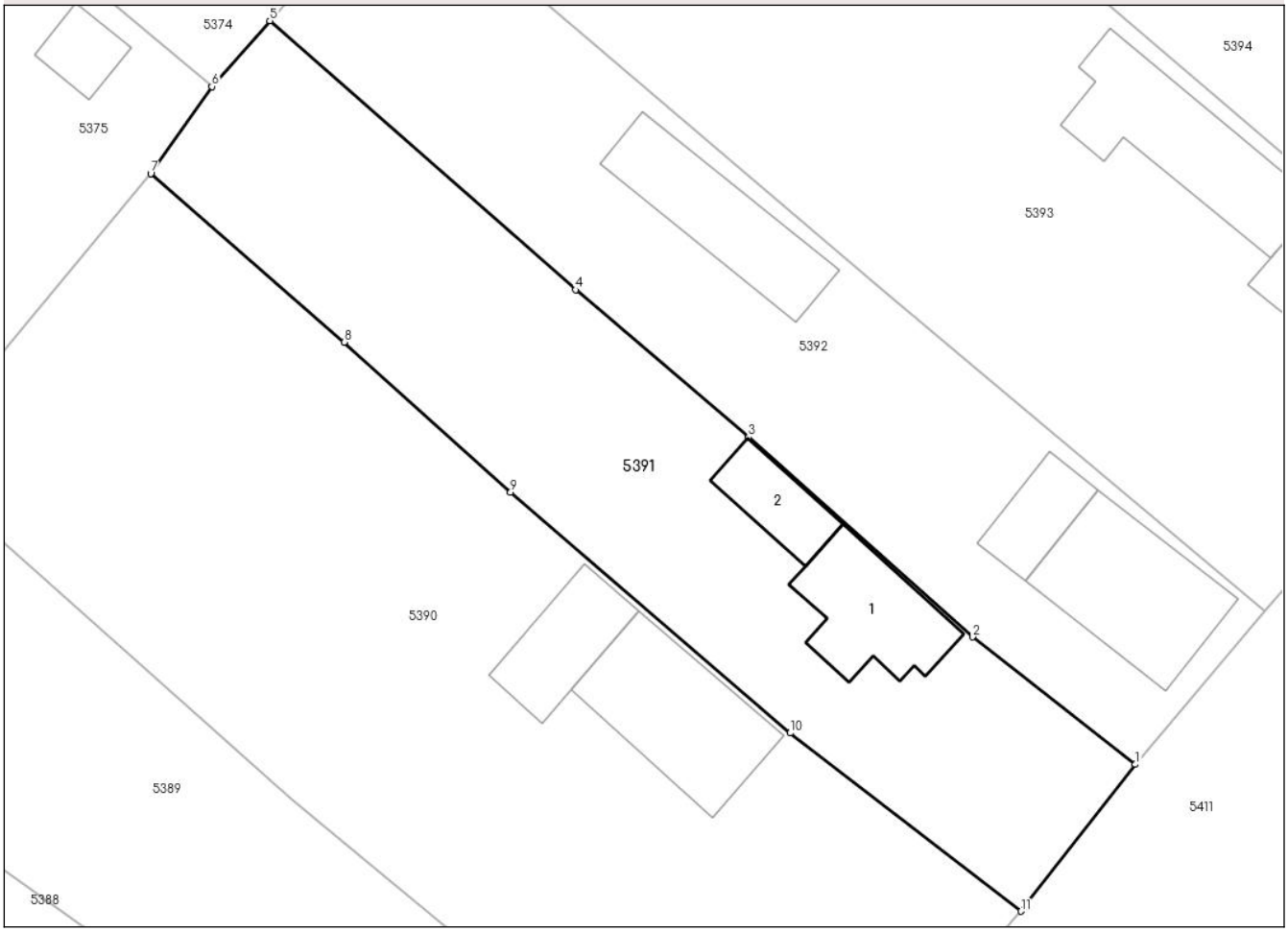
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 861	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.013,818 347.091,183	2	622.003,638 347.099,159	12.933
2	622.003,638 347.099,159	3	621.989,644 347.111,629	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.989,644 347.111,629	4	621.978,83 347.120,854	14.214
4	621.978,83 347.120,854	5	621.959,711 347.137,673	25.464
5	621.959,711 347.137,673	6	621.956,093 347.133,56	5.478
6	621.956,093 347.133,56	7	621.952,272 347.128,12	6.647
7	621.952,272 347.128,12	8	621.964,362 347.117,581	16.039
8	621.964,362 347.117,581	9	621.974,76 347.108,204	14.002
9	621.974,76 347.108,204	10	621.992,24 347.093,15	23.069
10	621.992,24 347.093,15	11	622.006,679 347.082,006	18.239
11	622.006,679 347.082,006	1	622.013,818 347.091,183	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090669, din 20/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA L GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA L GHEORGHE** 2) **MIHAILA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

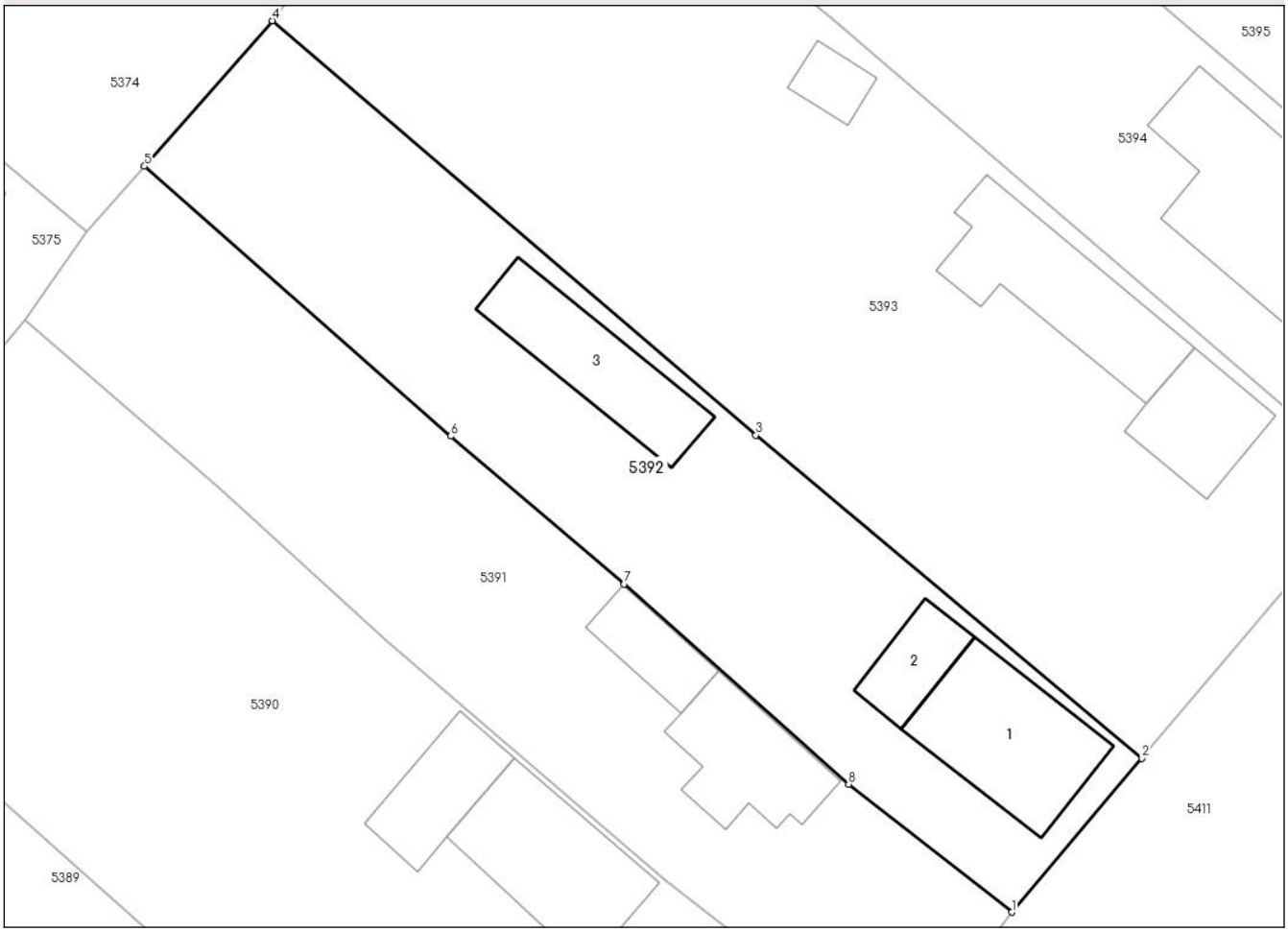
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.013,818 347.091,183	2	622.021,923 347.100,778	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.021,923 347.100,778	3	621.997,853 347.120,914	31.382
3	621.997,853 347.120,914	4	621.967,686 347.146,738	39.711
4	621.967,686 347.146,738	5	621.959,711 347.137,673	12.073
5	621.959,711 347.137,673	6	621.978,83 347.120,854	25.464
6	621.978,83 347.120,854	7	621.989,644 347.111,629	14.214
7	621.989,644 347.111,629	8	622.003,638 347.099,159	18.744
8	622.003,638 347.099,159	1	622.013,818 347.091,183	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.610	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091697, din 19/06/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN V ANA** 2) **MIHAILA A TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA A TUDOR** 2) **MIHAILA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

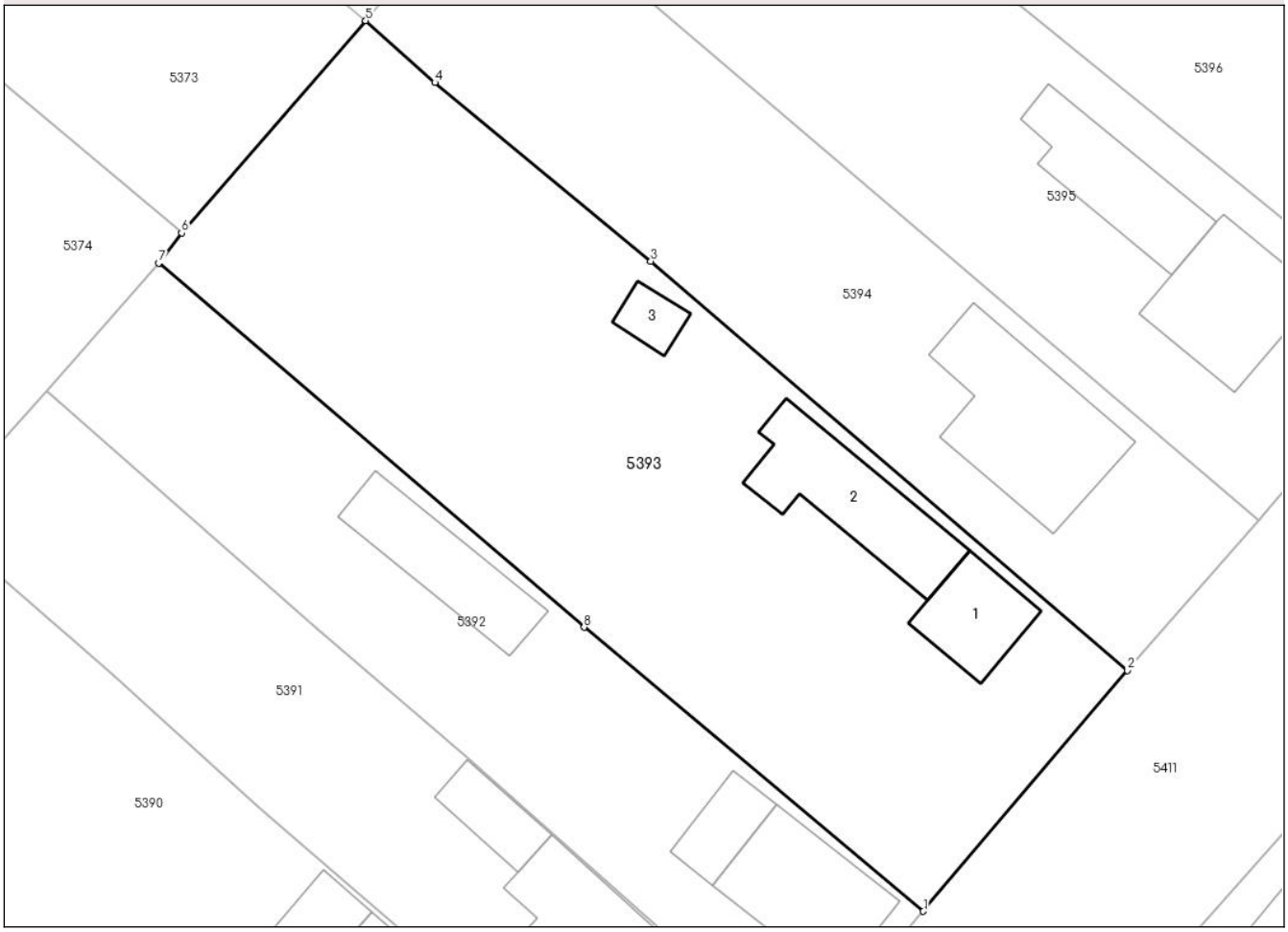
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.610	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	
2	arabil	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.021,923 347.100,778	2	622.036,397 347.117,855	22.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.036,397 347.117,855	3	622.002,594 347.146,886	44.558
3	622.002,594 347.146,886	4	621.987,273 347.159,553	19.879
4	621.987,273 347.159,553	5	621.982,363 347.163,936	6.582
5	621.982,363 347.163,936	6	621.969,313 347.148,881	19.924
6	621.969,313 347.148,881	7	621.967,686 347.146,738	2.691
7	621.967,686 347.146,738	8	621.997,853 347.120,914	39.711
8	621.997,853 347.120,914	1	622.021,923 347.100,778	31.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 19A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22718	Din acte: 995 Masurata: 1.006	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22718-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 19A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129077 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1105, din 14/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; hotarare judecatoreasca nr 4492/A din 05.12.2019, emis de Tribunalul Ilfov;act notarial nr 1106 din 14.07.2021, emis de Nitu Cristina Emilia;hotarare judecatoreasca nr 469/2019 din 06.02.2019, emis de Judecatoria Buftea, jud. Ilfov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORIN**, casatorit cu 2) **ANDREI MALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI SORIN**, casatorit cu 2) **ANDREI MALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

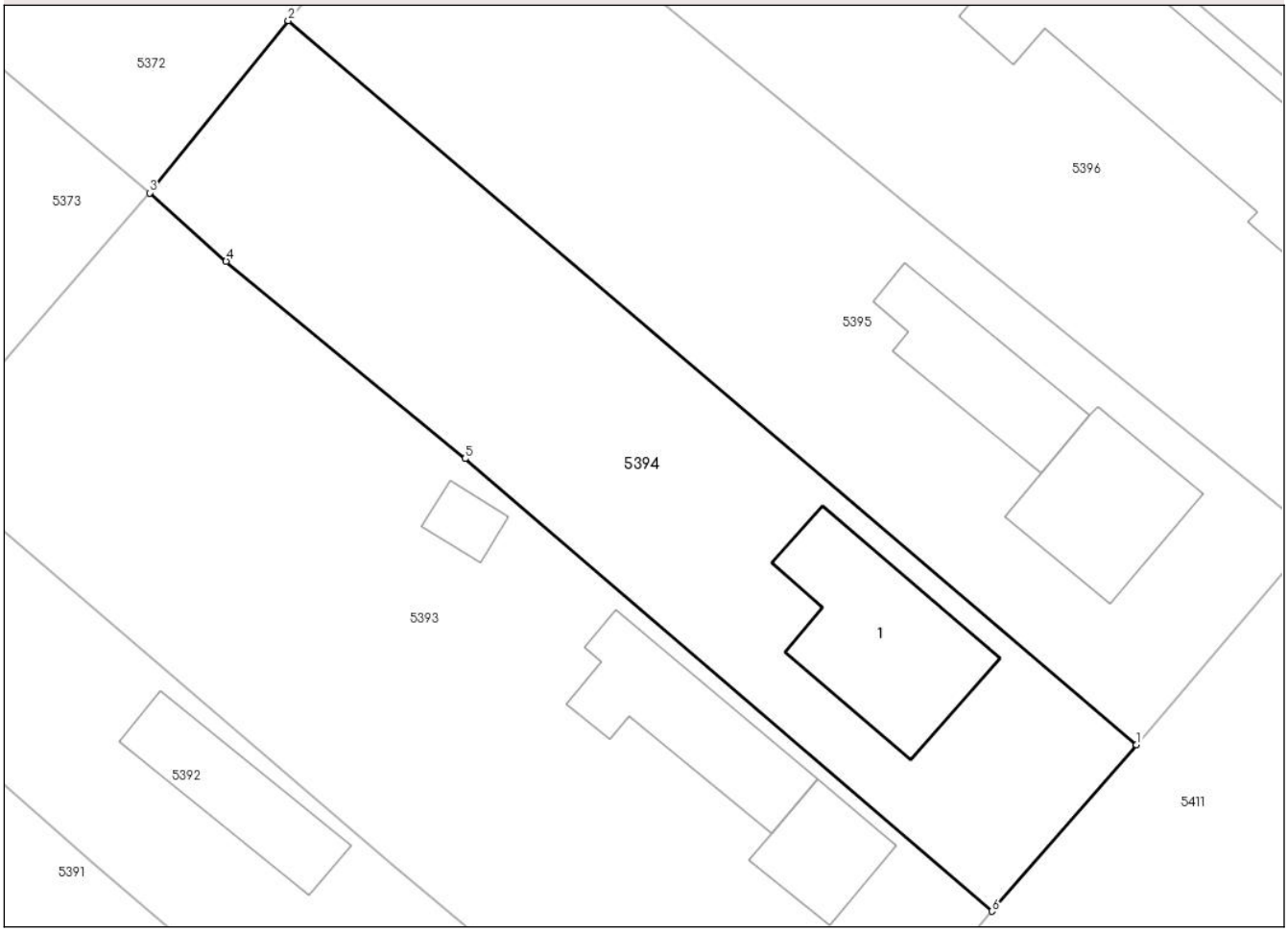
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22718	Din acte: 995 Masurata: 1.006	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22718-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.045,675 347.128,536	2	621.991,258 347.174,981	71.543
2	621.991,258 347.174,981	3	621.982,363 347.163,936	14.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.982,363 347.163,936	4	621.987,273 347.159,553	6.582
4	621.987,273 347.159,553	5	622.002,594 347.146,886	19.879
5	622.002,594 347.146,886	6	622.036,397 347.117,855	44.558
6	622.036,397 347.117,855	1	622.045,675 347.128,536	14.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22717	Din acte: 1.182 Masurata: 1.206	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22717-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta-parter=81mp,construita in 1956 ,supr. desf.=81mp
A1.2	22717-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa-parter=70mp,construita in 1956 ,supr. desf.=70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129118 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 09/09/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL ROMICA** 2) **PAVEL VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

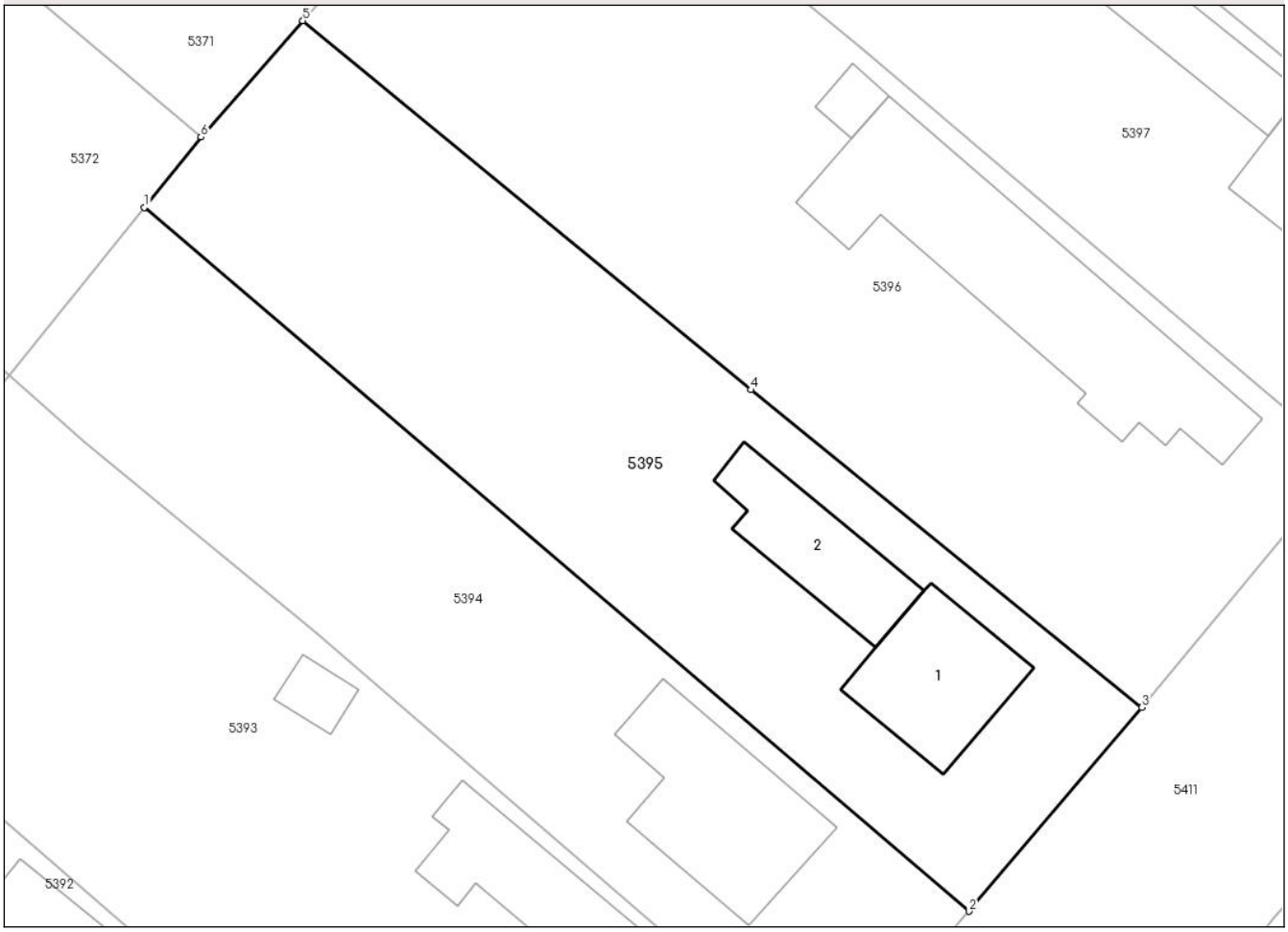
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22717	Din acte: 1.182 Masurata: 1.206	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22717-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta-parter=81mp,construita in 1956 ,supr. desf. =81mp
A1.2	22717-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa-parter=70mp,construita in 1956 ,supr. desf. =70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.991,258 347.174,981	2	622.045,675 347.128,536	71.543
2	622.045,675 347.128,536	3	622.057,073 347.141,987	17.631
3	622.057,073 347.141,987	4	622.031,286 347.162,95	33.233
4	622.031,286 347.162,95	5	622.001,71 347.187,307	38.314
5	622.001,71 347.187,307	6	621.994,995 347.179,622	10.206
6	621.994,995 347.179,622	1	621.991,258 347.174,981	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99735, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA G MARIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA ALEXANDRU** 2) **MIHAILA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

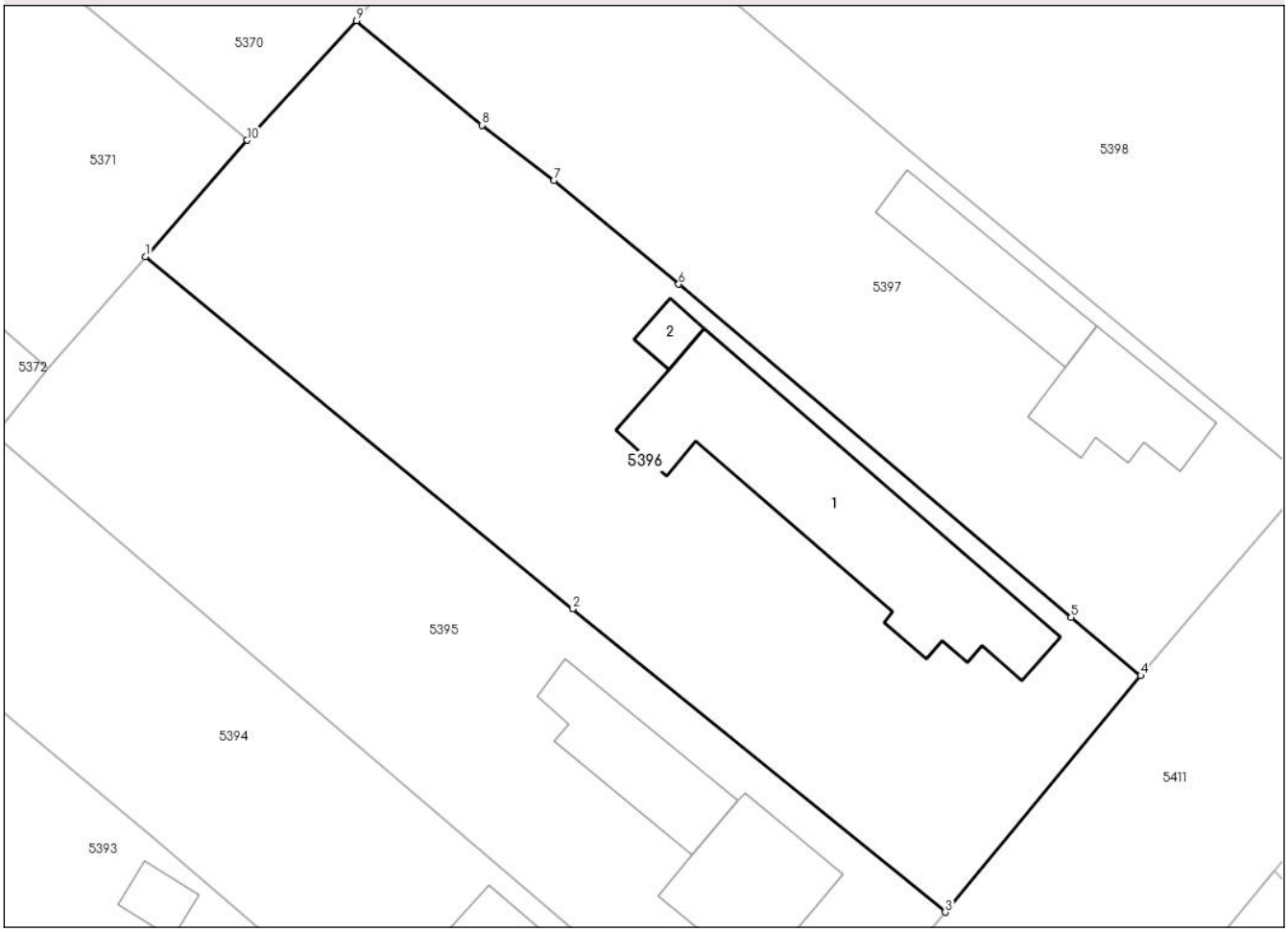
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	arabil	DA	972	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.001,71 347.187,307	2	622.031,286 347.162,95	38.314
2	622.031,286 347.162,95	3	622.057,073 347.141,987	33.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.057,073 347.141,987	4	622.070,599 347.158,355	21.234
4	622.070,599 347.158,355	5	622.065,785 347.162,38	6.275
5	622.065,785 347.162,38	6	622.038,622 347.185,414	35.615
6	622.038,622 347.185,414	7	622.030,006 347.192,575	11.203
7	622.030,006 347.192,575	8	622.024,988 347.196,407	6.314
8	622.024,988 347.196,407	9	622.016,326 347.203,633	11.28
9	622.016,326 347.203,633	10	622.008,757 347.195,371	11.205
10	622.008,757 347.195,371	1	622.001,71 347.187,307	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20462	Din acte: 1.274 Masurata: 1.252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1962, S. CONSTRUITA LA SOL = 67 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 67 MP;
A1.2	20462-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1962, S. CONSTRUITA LA SOL = 61 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 61 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50064 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 21/06/2018 emis de Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN NICOLAE**, casatorit cu 2) **MARIN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50064 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 21/06/2018 emis de Dan George;		
C1	Deodata cu inscrierea de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legaia in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului de la A1, A1.1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIA**	

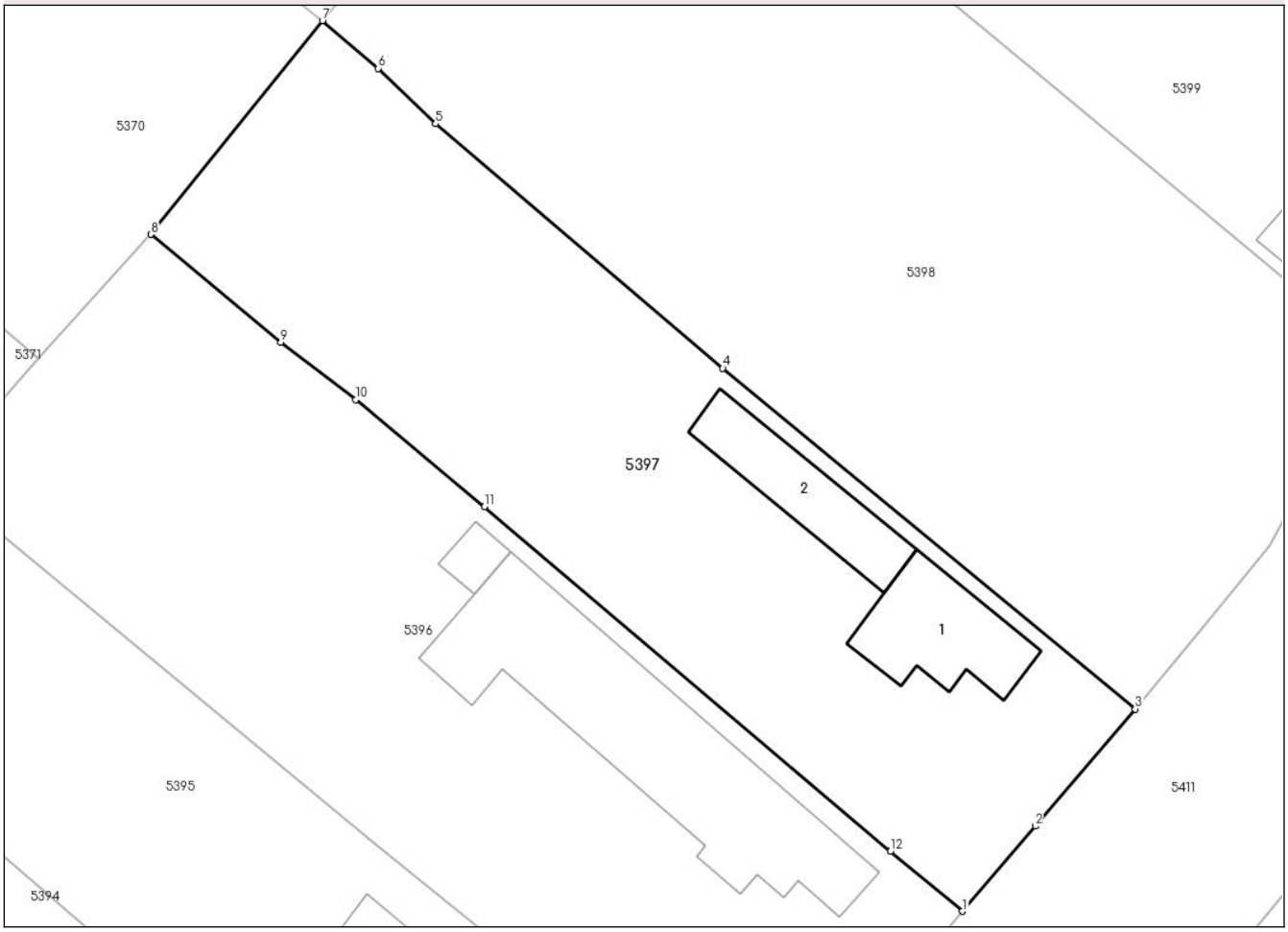
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20462	Din acte: 1.274 Masurata: 1.252	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1962, S. CONSTRUITA LA SOL = 67 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 67 MP;
A1.2	20462-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1962, S. CONSTRUITA LA SOL = 61 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 61 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.070,599 347.158,355	2	622.075,464 347.164,054	7.493
2	622.075,464 347.164,054	3	622.082,144 347.171,878	10.288
3	622.082,144 347.171,878	4	622.054,564 347.194,673	35.781
4	622.054,564 347.194,673	5	622.035,354 347.211,019	25.223
5	622.035,354 347.211,019	6	622.031,525 347.214,728	5.331
6	622.031,525 347.214,728	7	622.027,789 347.217,919	4.913
7	622.027,789 347.217,919	8	622.016,326 347.203,633	18.316
8	622.016,326 347.203,633	9	622.024,988 347.196,407	11.28
9	622.024,988 347.196,407	10	622.030,006 347.192,575	6.314
10	622.030,006 347.192,575	11	622.038,622 347.185,414	11.203
11	622.038,622 347.185,414	12	622.065,785 347.162,38	35.615
12	622.065,785 347.162,38	1	622.070,599 347.158,355	6.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22711	Din acte: 2.066 Masurata: 2.030	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116473 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 13/08/2021 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM RODICA**, casatorita cu 2) **ACHIM MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

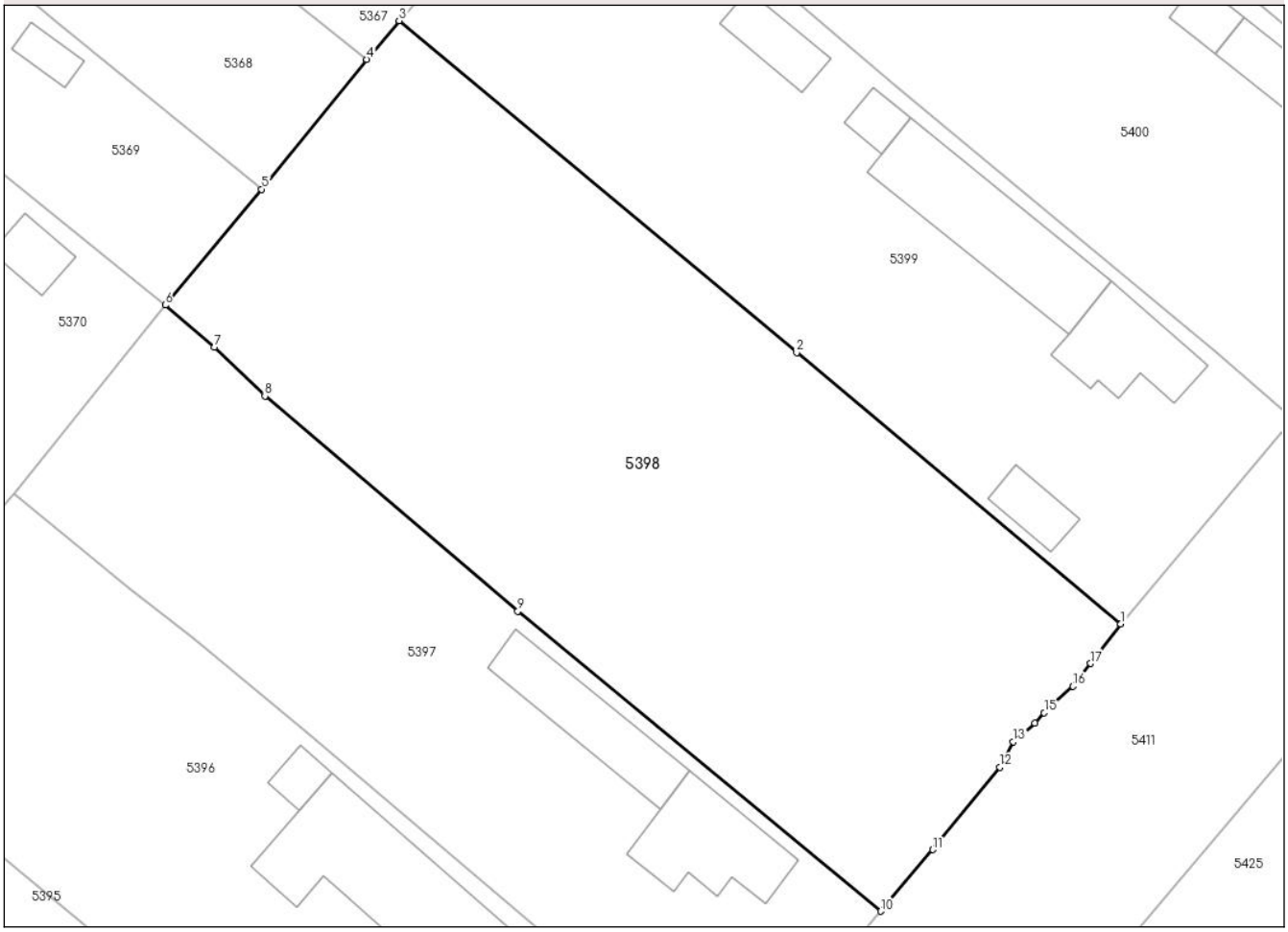
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22711	Din acte: 2.066 Masurata: 2.030	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.100,373 347.193,716	2	622.075,745 347.214,309	32.103
2	622.075,745 347.214,309	3	622.045,543 347.239,52	39.342
3	622.045,543 347.239,52	4	622.043,079 347.236,583	3.834
4	622.043,079 347.236,583	5	622.035,114 347.226,719	12.679
5	622.035,114 347.226,719	6	622.027,789 347.217,919	11.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.027,789 347.217,919	7	622.031,525 347.214,728	4.913
7	622.031,525 347.214,728	8	622.035,354 347.211,019	5.331
8	622.035,354 347.211,019	9	622.054,564 347.194,673	25.223
9	622.054,564 347.194,673	10	622.082,144 347.171,878	35.781
10	622.082,144 347.171,878	11	622.086,087 347.176,556	6.118
11	622.086,087 347.176,556	12	622.091,17 347.182,815	8.063
12	622.091,17 347.182,815	13	622.092,21 347.184,757	2.203
13	622.092,21 347.184,757	14	622.093,852 347.186,151	2.154
14	622.093,852 347.186,151	15	622.094,548 347.186,963	1.069
15	622.094,548 347.186,963	16	622.096,743 347.188,962	2.969
16	622.096,743 347.188,962	17	622.098,086 347.190,696	2.193
17	622.098,086 347.190,696	1	622.100,373 347.193,716	3.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.458	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.6		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91558, din 08/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU GH MARIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHIRU AFENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

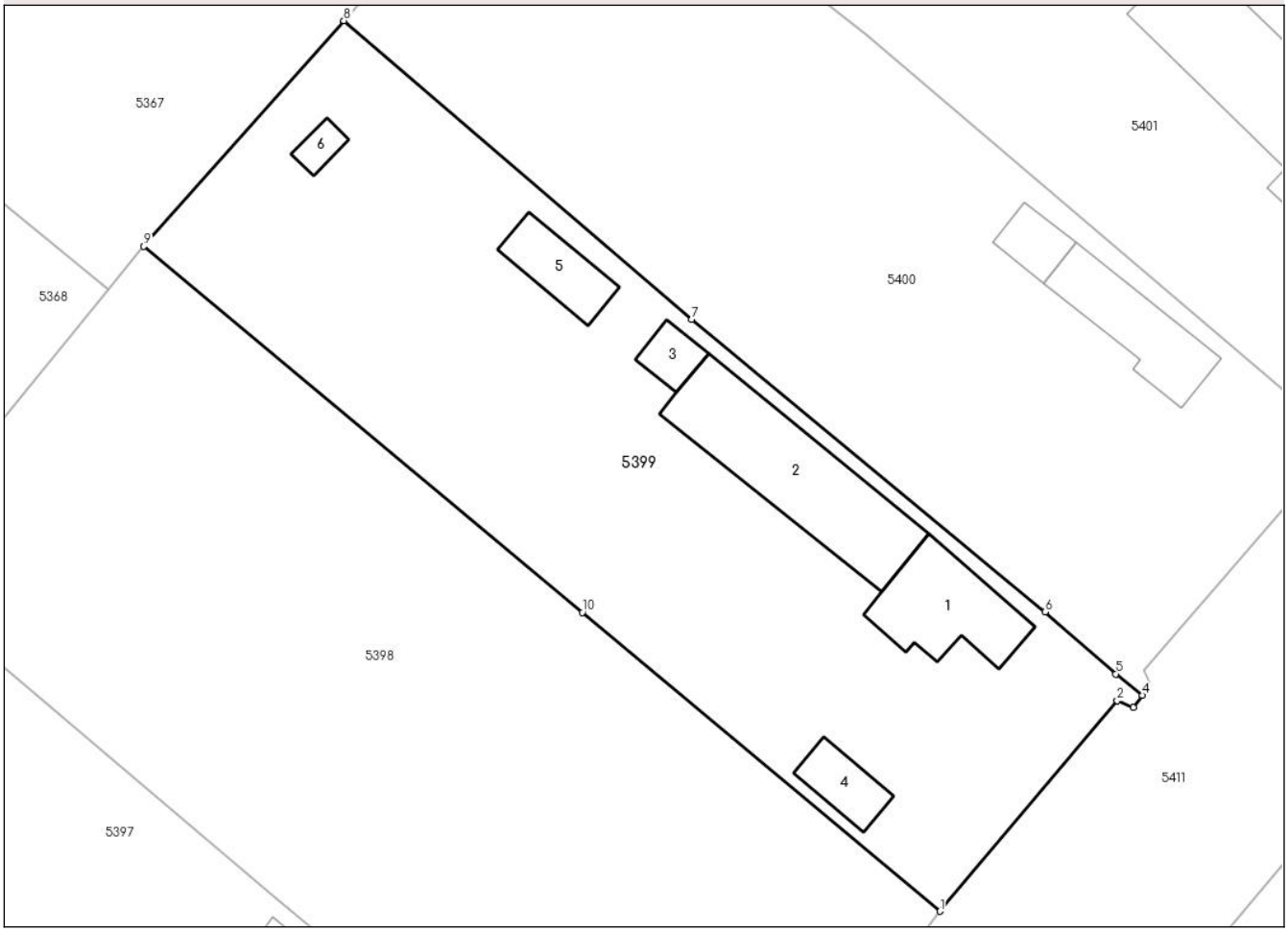
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.458	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.100,373 347.193,716	2	622.112,604 347.208,231	18.981
2	622.112,604 347.208,231	3	622.113,724 347.207,757	1.216
3	622.113,724 347.207,757	4	622.114,317 347.208,595	1.027
4	622.114,317 347.208,595	5	622.112,51 347.210,066	2.331
5	622.112,51 347.210,066	6	622.107,621 347.214,328	6.485
6	622.107,621 347.214,328	7	622.083,292 347.234,505	31.607
7	622.083,292 347.234,505	8	622.059,316 347.255,064	31.584
8	622.059,316 347.255,064	9	622.045,543 347.239,52	20.768
9	622.045,543 347.239,52	10	622.075,745 347.214,309	39.342
10	622.075,745 347.214,309	1	622.100,373 347.193,716	32.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.598 Masurata: 1.583	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2335, din 03/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRU M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2335, din 03/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea lui Chiru Maria	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

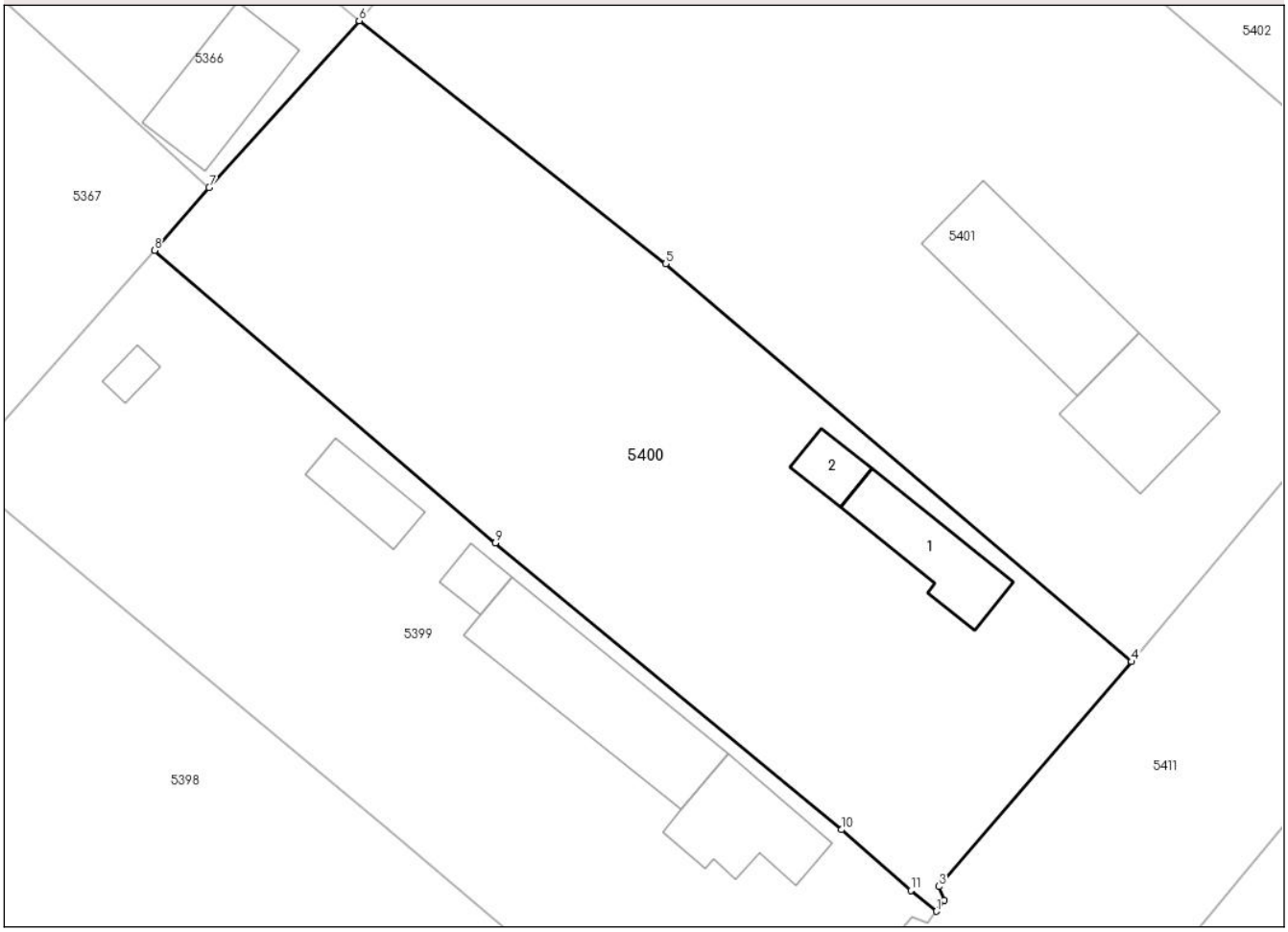
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.598 Masurata: 1.583	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.114,317 347.208,595	2	622.114,867 347.209,37	0.95
2	622.114,867 347.209,37	3	622.114,471 347.210,341	1.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.114,471 347.210,341	4	622.128,037 347.226,144	20.827
4	622.128,037 347.226,144	5	622.095,261 347.254,132	43.1
5	622.095,261 347.254,132	6	622.073,709 347.271,224	27.508
6	622.073,709 347.271,224	7	622.063,148 347.259,483	15.792
7	622.063,148 347.259,483	8	622.059,316 347.255,064	5.849
8	622.059,316 347.255,064	9	622.083,292 347.234,505	31.584
9	622.083,292 347.234,505	10	622.107,621 347.214,328	31.607
10	622.107,621 347.214,328	11	622.112,51 347.210,066	6.485
11	622.112,51 347.210,066	1	622.114,317 347.208,595	2.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.714 Masurata: 2.601	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 17/08/2005 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

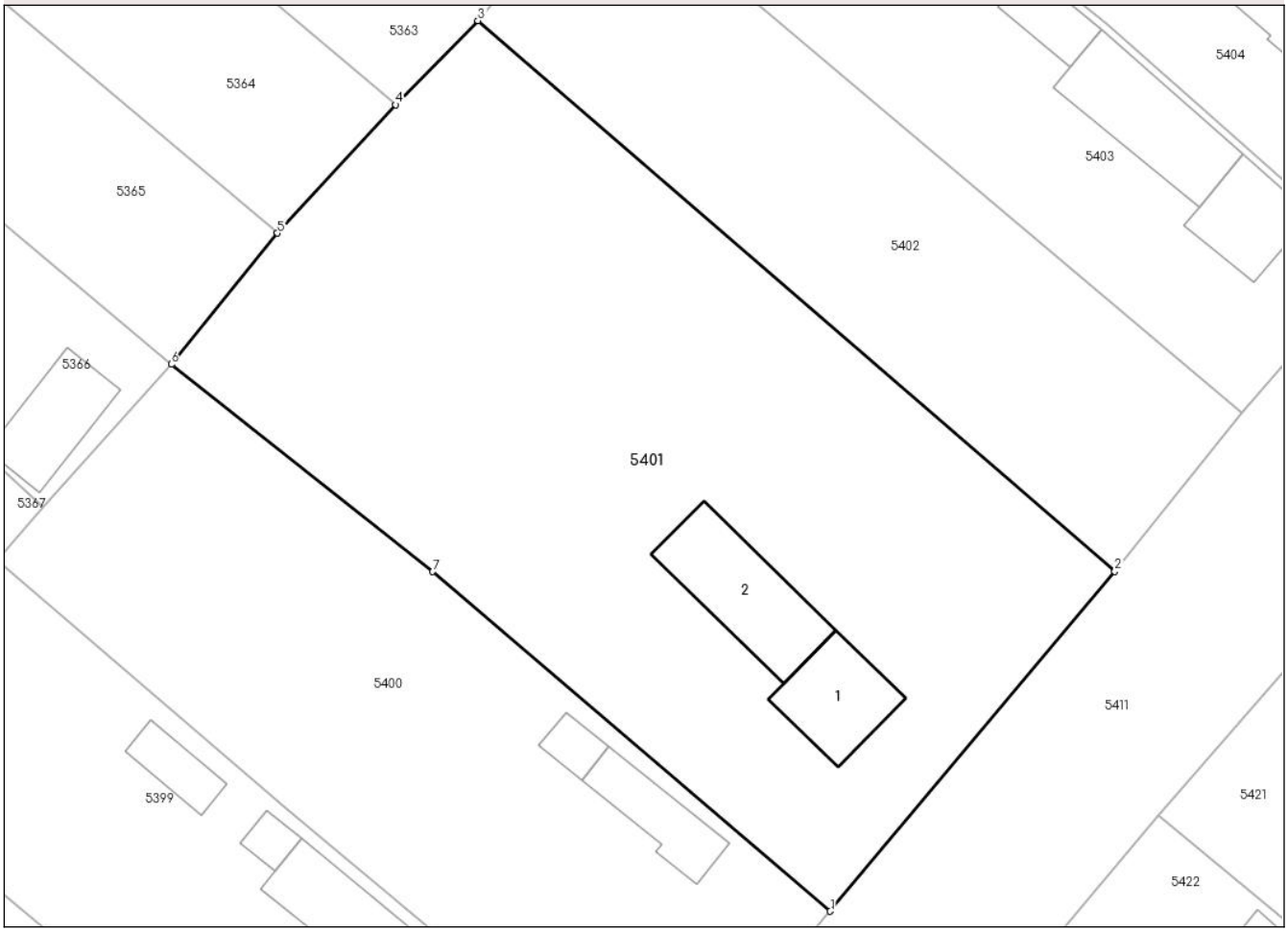
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.714 Masurata: 2.601	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	2.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,037 347.226,144	2	622.151,49 347.254,152	36.531
2	622.151,49 347.254,152	3	622.098,986 347.299,553	69.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.098,986 347.299,553	4	622.092,18 347.292,633	9.707
4	622.092,18 347.292,633	5	622.082,455 347.282,041	14.379
5	622.082,455 347.282,041	6	622.073,709 347.271,224	13.91
6	622.073,709 347.271,224	7	622.095,261 347.254,132	27.508
7	622.095,261 347.254,132	1	622.128,037 347.226,144	43.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25530	Din acte: 1.131 Masurata: 1.135	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
750 / 07/08/2000		
Act Notarial nr. 521, din 28/04/2000 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORILA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ZORILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

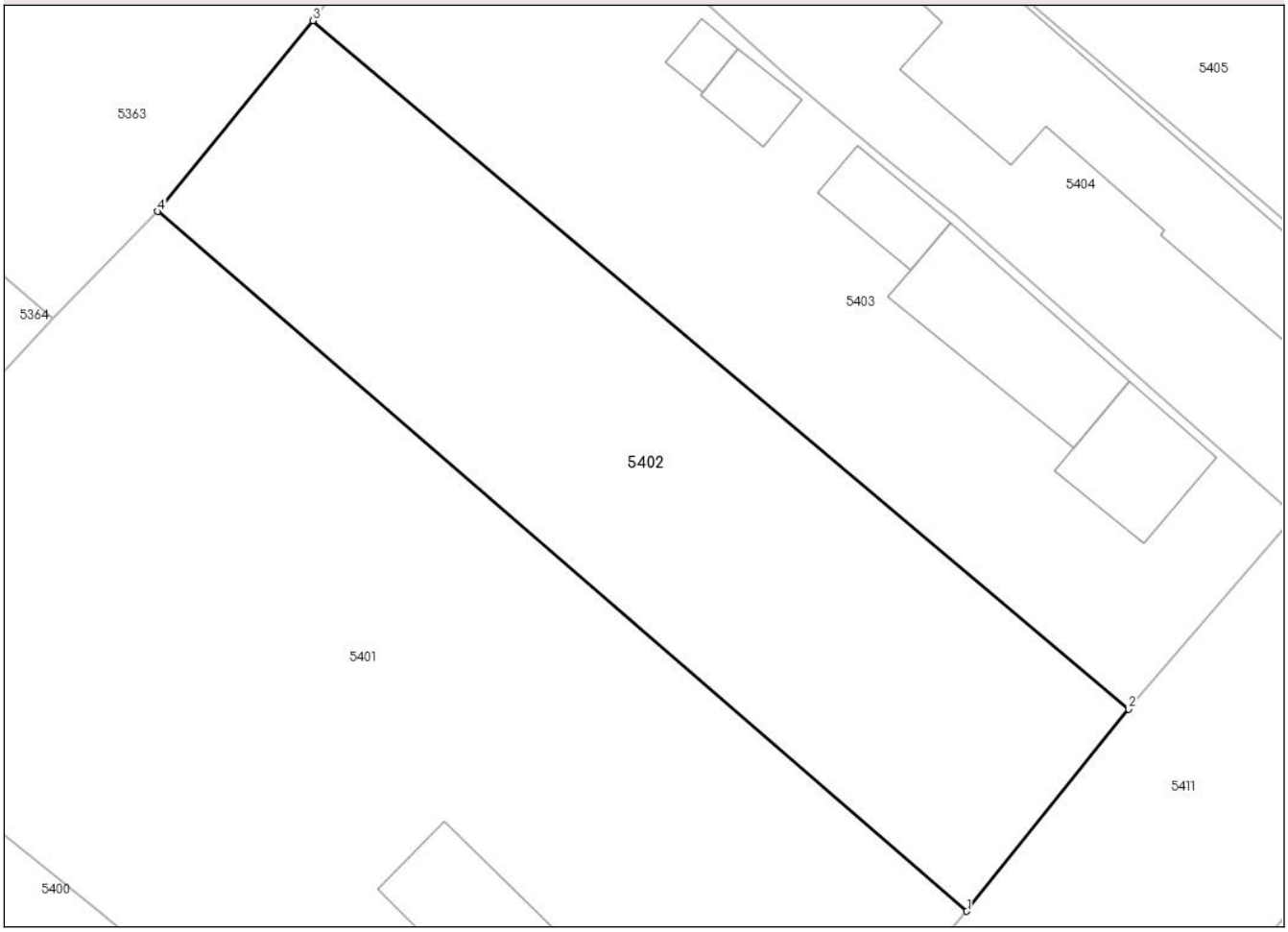
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25530	Din acte: 1.131 Masurata: 1.135	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.151,49 347.254,152	2	622.161,991 347.267,271	16.804
2	622.161,991 347.267,271	3	622.109,069 347.311,926	69.245
3	622.109,069 347.311,926	4	622.098,986 347.299,553	15.961
4	622.098,986 347.299,553	1	622.151,49 347.254,152	69.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20206	Din acte: 1.202 Masurata: 1.191	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construita in 1955, materiale:paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20206-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, construita in 1955, materiale: paianta, acoperita cu tabla+pl. azbo., nu are certificat energetic sau lift
A1.3	20206-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, construita in 1955, materiale: lemn, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.4	20206-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, construita in 1955, materiale: caramida, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.5	20206-C5	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, construita in 1955, materiale: lemn, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58892 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 445, din 22/11/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZORILA MARIUS - IONEL** 2) **ZORILA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58892 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 445, din 22/11/2012 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZORILA EUGENIA**, vaduva	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZORILA EUGENIA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

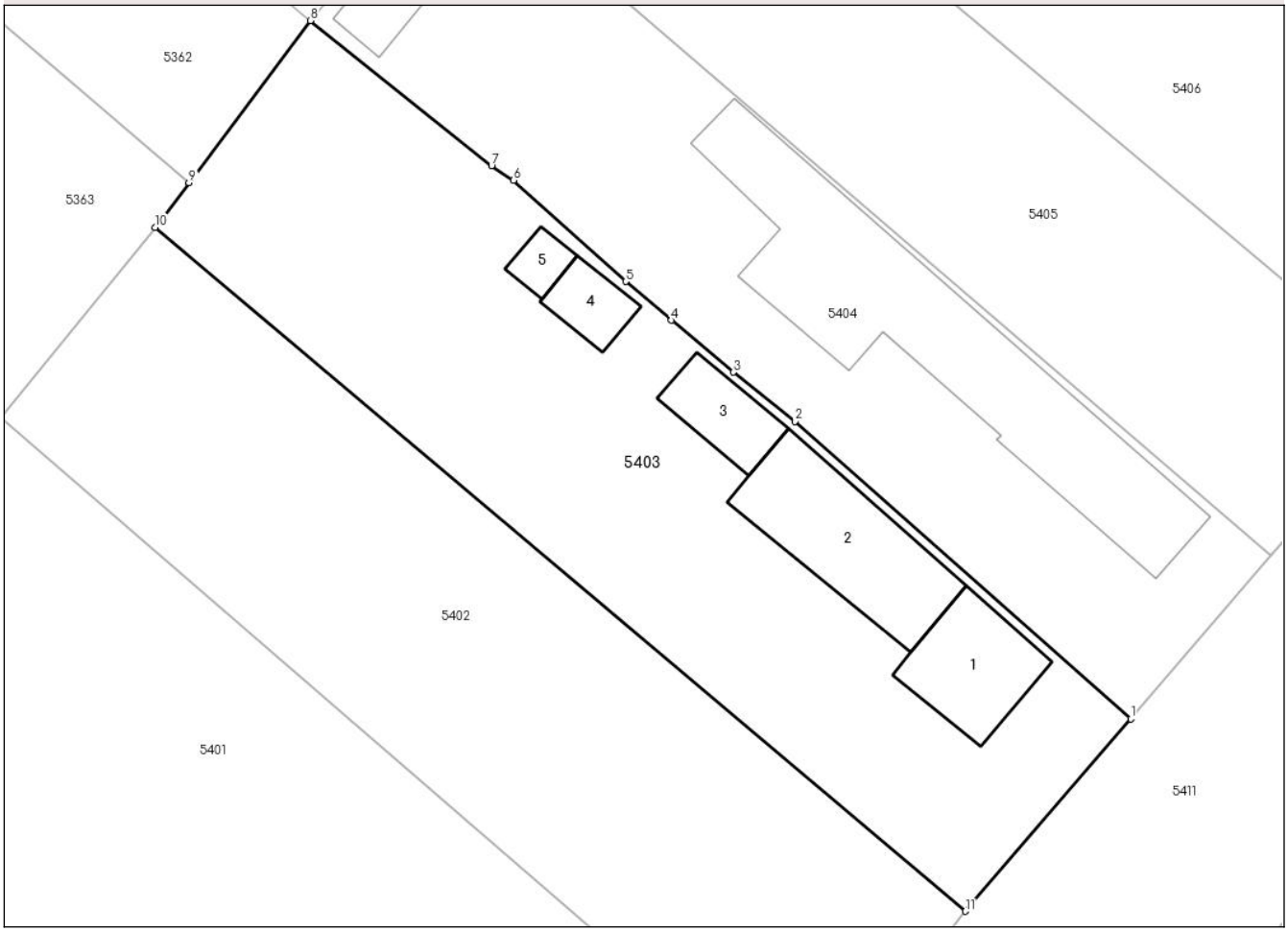
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20206	Din acte: 1.202 Masurata: 1.191	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construita in 1955, materiale:paianta, acoperita cu tabla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20206-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, construita in 1955, materiale:paianta, acoperita cu tabla+pl. azbo., nu are certificat energetic sau lift
A1.3	20206-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, construita in 1955, materiale:lemn, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.4	20206-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, construita in 1955, materiale:caramida, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20206-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, construita in 1955, materiale:lemn, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.172,783 347.279,827	2	622.150,841 347.299,271	29.318
2	622.150,841 347.299,271	3	622.146,821 347.302,478	5.142
3	622.146,821 347.302,478	4	622.142,778 347.305,873	5.279
4	622.142,778 347.305,873	5	622.139,791 347.308,397	3.911
5	622.139,791 347.308,397	6	622.132,463 347.315,011	9.871
6	622.132,463 347.315,011	7	622.131,03 347.315,968	1.723
7	622.131,03 347.315,968	8	622.119,189 347.325,44	15.163
8	622.119,189 347.325,44	9	622.111,265 347.314,858	13.22
9	622.111,265 347.314,858	10	622.109,069 347.311,926	3.664
10	622.109,069 347.311,926	11	622.161,991 347.267,271	69.245
11	622.161,991 347.267,271	1	622.172,783 347.279,827	16.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20367	Din acte: 980 Masurata: 979	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20367-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1951, S. CONSTRUITA LA SOL = 240 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 240 MP;
A1.2	20367-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1951, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20247 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 94, din 17/03/2016 emis de Dumitrache Gabriela (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE CRISTIAN MANUEL** 2) **TACHE FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20247 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 94, din 17/03/2016 emis de Dumitrache Gabriela (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE ALEXANDRU** 2) **TACHE TUDORA**	
Act Notarial nr. 94, din 17/03/2016 emis de Dumitrache Gabriela;		
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE ALEXANDRU** 2) **TACHE TUDORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

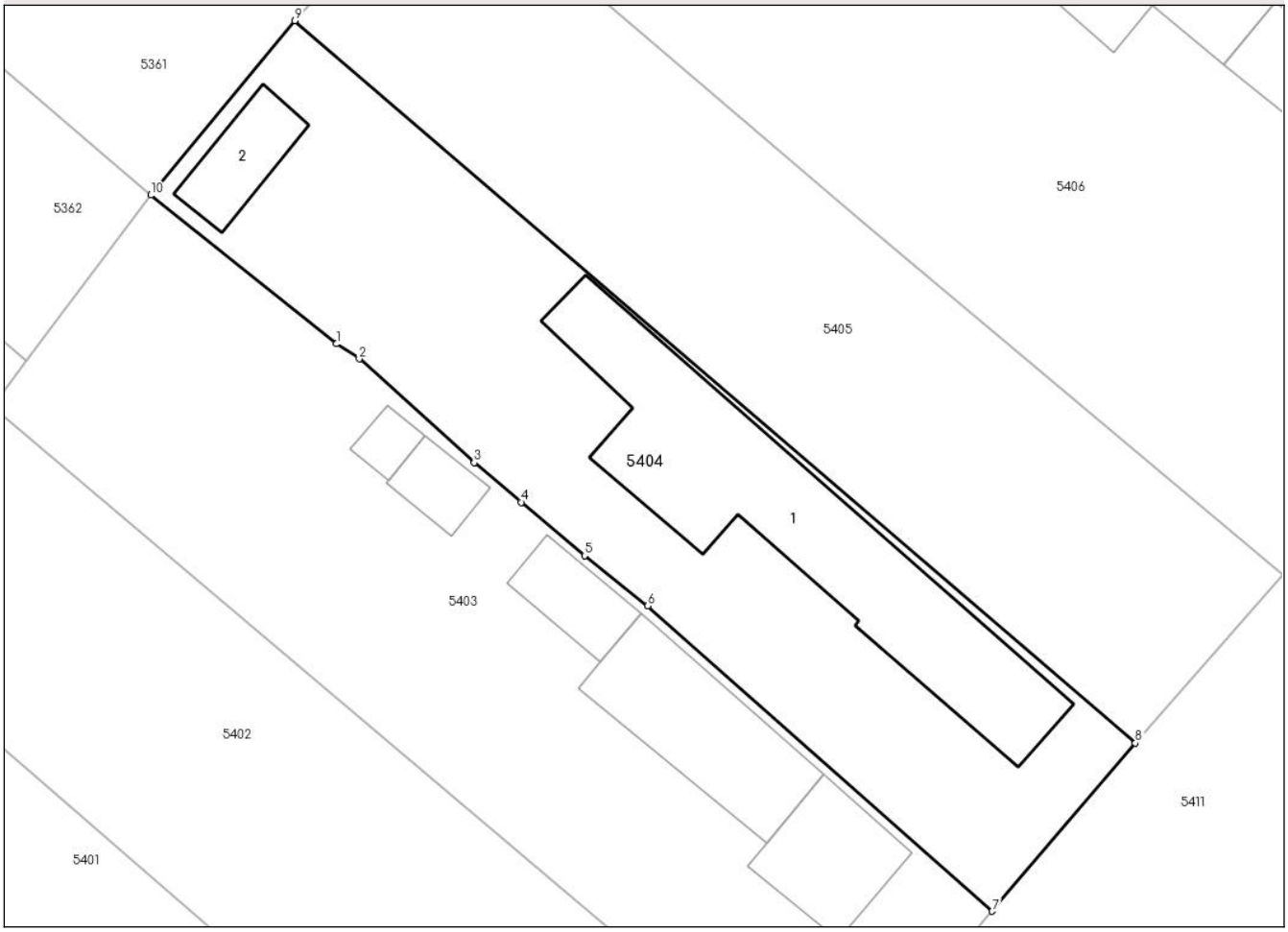
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20367	Din acte: 980 Masurata: 979	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20367-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1951, S. CONSTRUITA LA SOL = 240 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 240 MP;
A1.2	20367-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1951, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.131,03 347.315,968	2	622.132,463 347.315,011	1.723
2	622.132,463 347.315,011	3	622.139,791 347.308,397	9.871
3	622.139,791 347.308,397	4	622.142,778 347.305,873	3.911
4	622.142,778 347.305,873	5	622.146,821 347.302,478	5.279
5	622.146,821 347.302,478	6	622.150,841 347.299,271	5.142
6	622.150,841 347.299,271	7	622.172,783 347.279,827	29.318
7	622.172,783 347.279,827	8	622.181,909 347.290,534	14.069
8	622.181,909 347.290,534	9	622.128,361 347.336,551	70.604
9	622.128,361 347.336,551	10	622.119,189 347.325,44	14.408
10	622.119,189 347.325,44	1	622.131,03 347.315,968	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 35A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20371	Din acte: 980 Masurata: 983	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 35A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20268 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 95, din 17/03/2016 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE CRISTIAN MANUEL**, casatorit cu 2) **TACHE FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TACHE CRISTIAN MANUEL**, casatorit cu 2) **TACHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

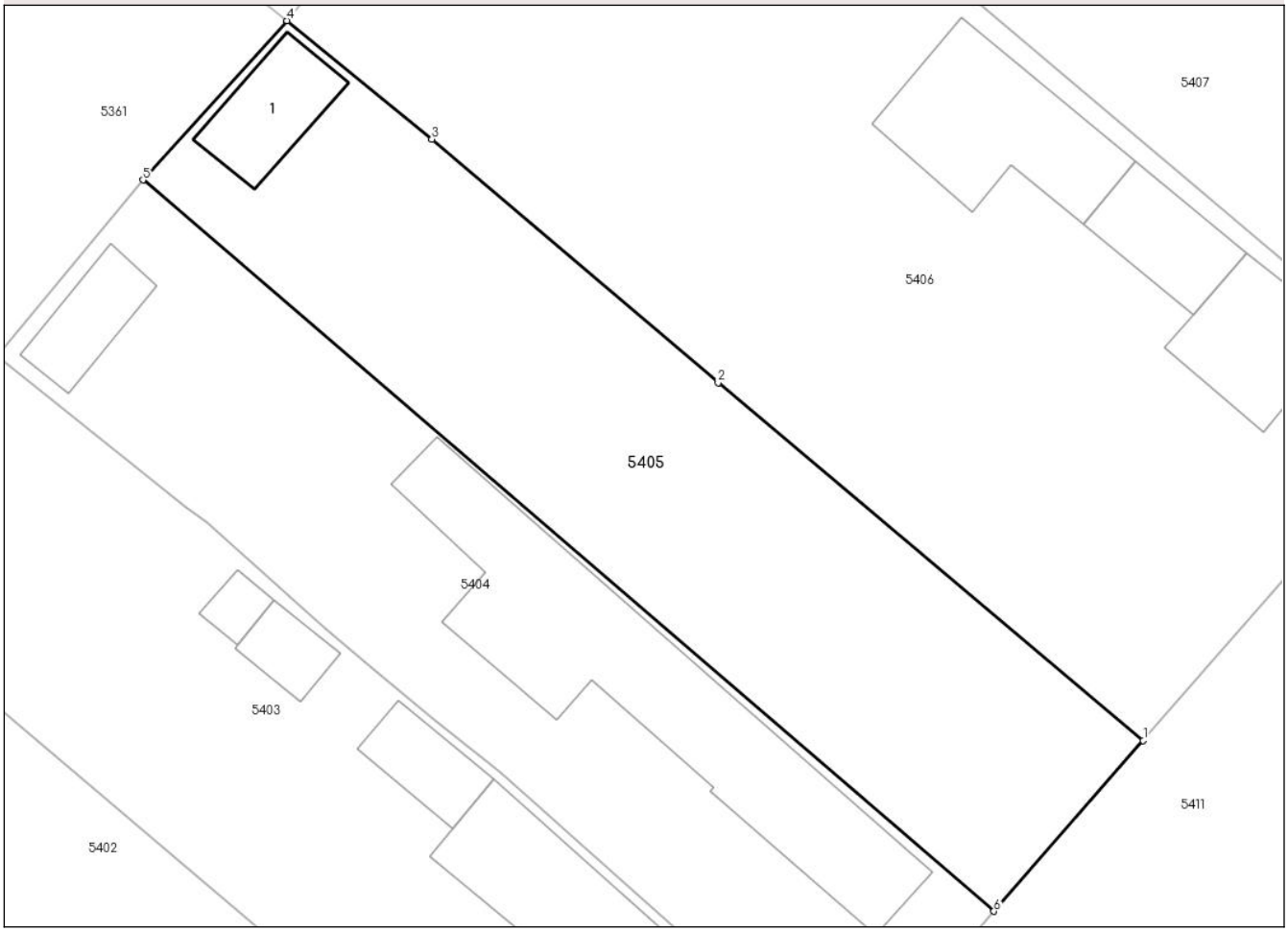
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20371	Din acte: 980 Masurata: 983	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.191,316 347.301,28	2	622.164,557 347.323,779	34.961
2	622.164,557 347.323,779	3	622.146,544 347.339,121	23.661
3	622.146,544 347.339,121	4	622.137,436 347.346,571	11.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.137,436 347.346,571	5	622.128,361 347.336,551	13.518
5	622.128,361 347.336,551	6	622.181,909 347.290,534	70.604
6	622.181,909 347.290,534	1	622.191,316 347.301,28	14.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20660	Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 65 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 65 MP;
A1.2	20660-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 47 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 47 MP;
A1.3	20660-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 105 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 105 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19280 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 156, din 22/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 628 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 630 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA ION** 2) **GOIA PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19280 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 156, din 22/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 628 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 630 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietatate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION ZOIA** 2) **SIMION TUDOR**, decedat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

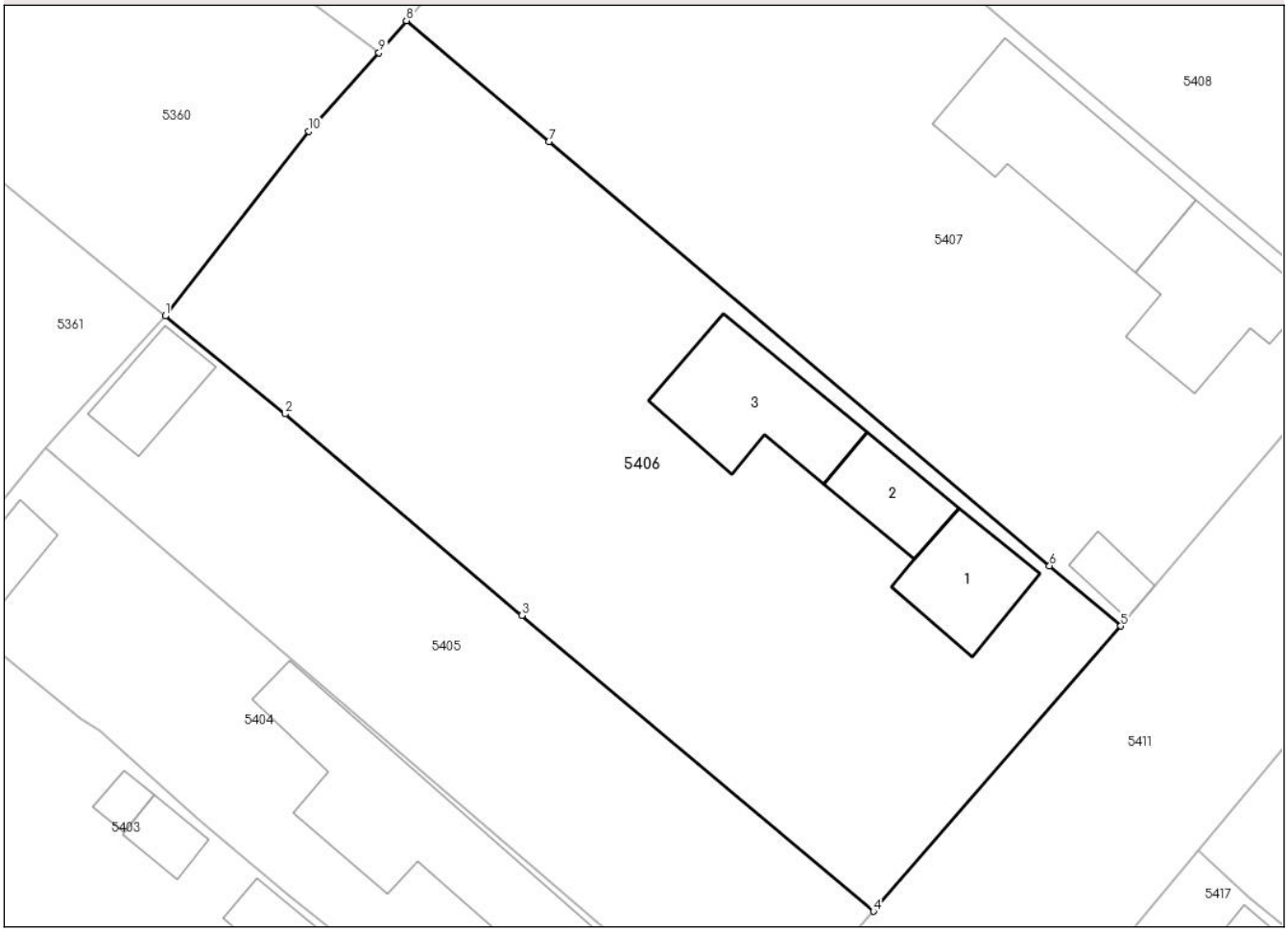
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20660	Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 65 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 65 MP;
A1.2	20660-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 47 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 47 MP;
A1.3	20660-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 105 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 105 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.137,436 347.346,571	2	622.146,544 347.339,121	11.767
2	622.146,544 347.339,121	3	622.164,557 347.323,779	23.661
3	622.164,557 347.323,779	4	622.191,316 347.301,28	34.961
4	622.191,316 347.301,28	5	622.210,137 347.322,974	28.72
5	622.210,137 347.322,974	6	622.204,716 347.327,565	7.104
6	622.204,716 347.327,565	7	622.166,616 347.359,83	49.926
7	622.166,616 347.359,83	8	622.155,776 347.369,026	14.215
8	622.155,776 347.369,026	9	622.153,697 347.366,592	3.201
9	622.153,697 347.366,592	10	622.148,34 347.360,624	8.02
10	622.148,34 347.360,624	1	622.137,436 347.346,571	17.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20373	Din acte: 2.124 Masurata: 2.094	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20373-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2006, S. CONSTRUITA LA SOL = 105 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 105 MP;
A1.2	20373-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 146 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 146 MP;
A1.3	20373-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 20 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 20 MP;
A1.4	20373-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 37 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 37 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 091354/55684, din 12/11/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr. 337/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act notarial nr. 67/24-02-2016 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 334/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 408/09-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 406/09-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MARIAN**	
37663 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 31/05/2016 emis de DAN LAURENTIU (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION MARIAN** 2) **SIMION NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16877 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 091354/55684, din 12/11/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr. 337/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act notarial nr. 67/24-02-2016 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA; act administrativ nr. 334/22-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 408/09-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 406/09-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;);		
C1	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr 67/24.02.2016 la BIN Dumitrache Gabriela	A1
37663 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 31/05/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION ION**	

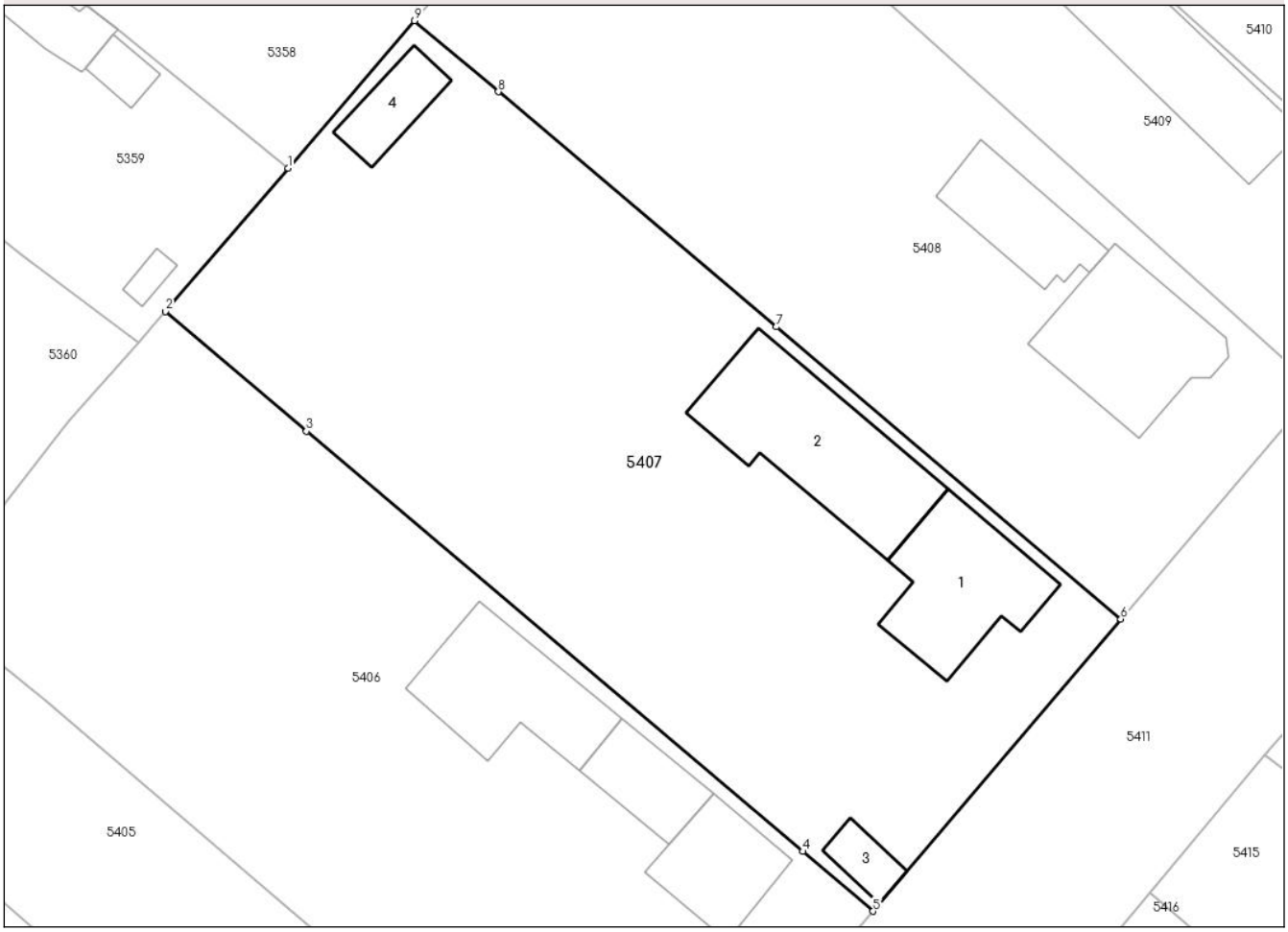
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20373	Din acte: 2.124 Masurata: 2.094	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	-	-	-	
2	arabil	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20373-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2006, S. CONSTRUITA LA SOL = 105 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 105 MP;
A1.2	20373-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 146 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 146 MP;
A1.3	20373-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 20 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 20 MP;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20373-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, S. CONSTRUITA LA SOL = 37 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 37 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.165,192 347.380,048	2	622.155,776 347.369,026	14.496
2	622.155,776 347.369,026	3	622.166,616 347.359,83	14.215
3	622.166,616 347.359,83	4	622.204,716 347.327,565	49.926
4	622.204,716 347.327,565	5	622.210,137 347.322,974	7.104
5	622.210,137 347.322,974	6	622.229,155 347.345,414	29.415
6	622.229,155 347.345,414	7	622.202,679 347.367,844	34.7
7	622.202,679 347.367,844	8	622.181,356 347.385,907	27.945
8	622.181,356 347.385,907	9	622.174,917 347.391,362	8.439
9	622.174,917 347.391,362	1	622.165,192 347.380,048	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20195	Din acte: 1.699 Masurata: 1.731	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20195-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 4 CAMERE. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20195-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 2 CAMERE. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	20195-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13530 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 50, din 20/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA DANIEL** 2) **MITREA IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MITREA DANIEL** 2) **MITREA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13530 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 50, din 20/02/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA ION** 2) **MITREA GEORGETA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA ION** 2) **MITREA GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

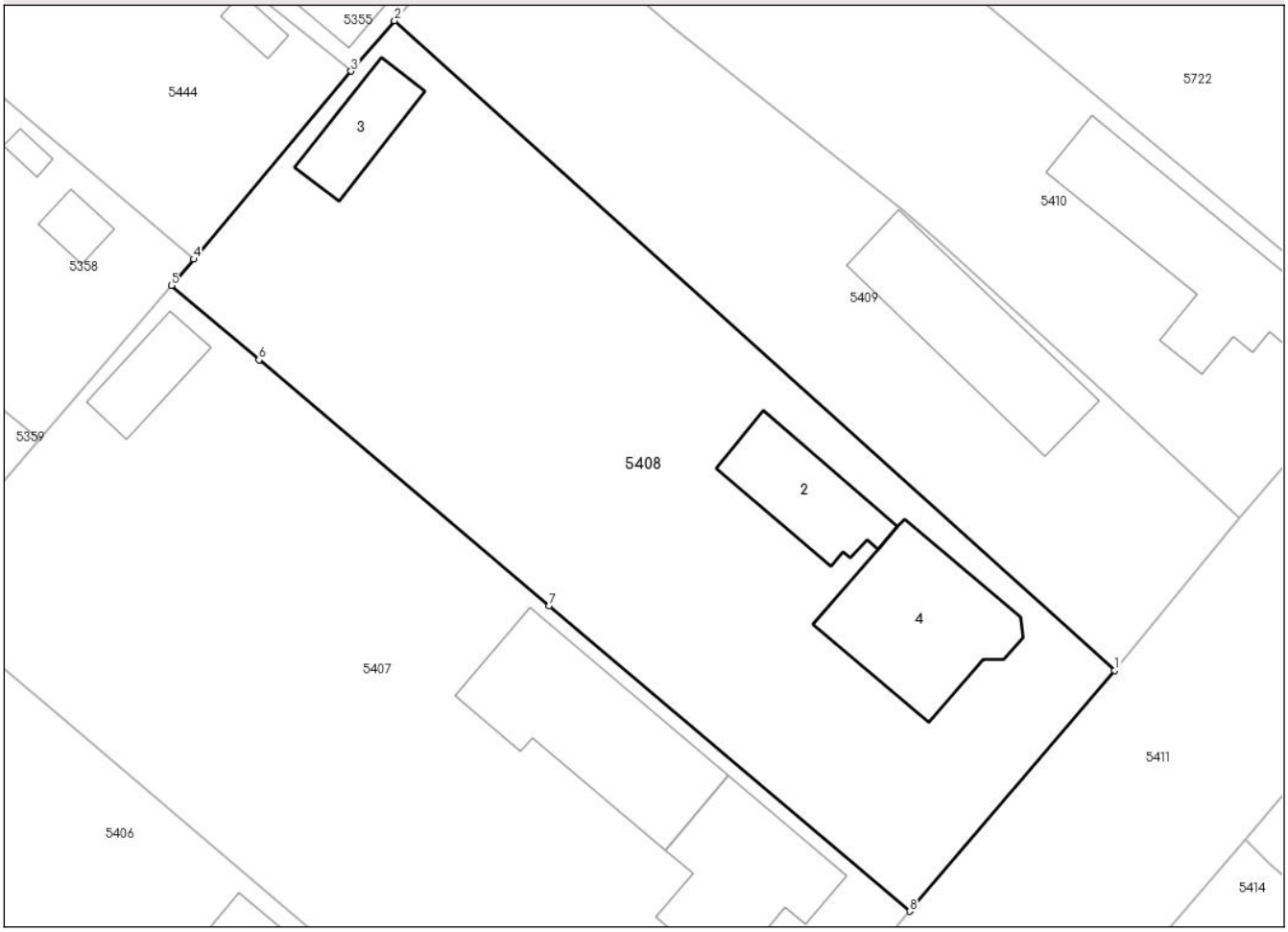
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20195	Din acte: 1.699 Masurata: 1.731	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20195-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DIN PAIANTA, TIGLA, 4 CAMERE. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20195-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DIN PAIANTA, AZBO, 2 CAMERE. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	20195-C4	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.244,2 347.363,095	2	622.191,306 347.410,81	71.236
2	622.191,306 347.410,81	3	622.188,12 347.407,107	4.886
3	622.188,12 347.407,107	4	622.176,549 347.393,306	18.009
4	622.176,549 347.393,306	5	622.174,917 347.391,362	2.538
5	622.174,917 347.391,362	6	622.181,356 347.385,907	8.439
6	622.181,356 347.385,907	7	622.202,679 347.367,844	27.945
7	622.202,679 347.367,844	8	622.229,155 347.345,414	34.7
8	622.229,155 347.345,414	1	622.244,2 347.363,095	23.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil inprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTON STEFAN-VIOREL** 2) **MELINTON GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MELINTON STEFAN-VIOREL** 2) **MELINTON GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

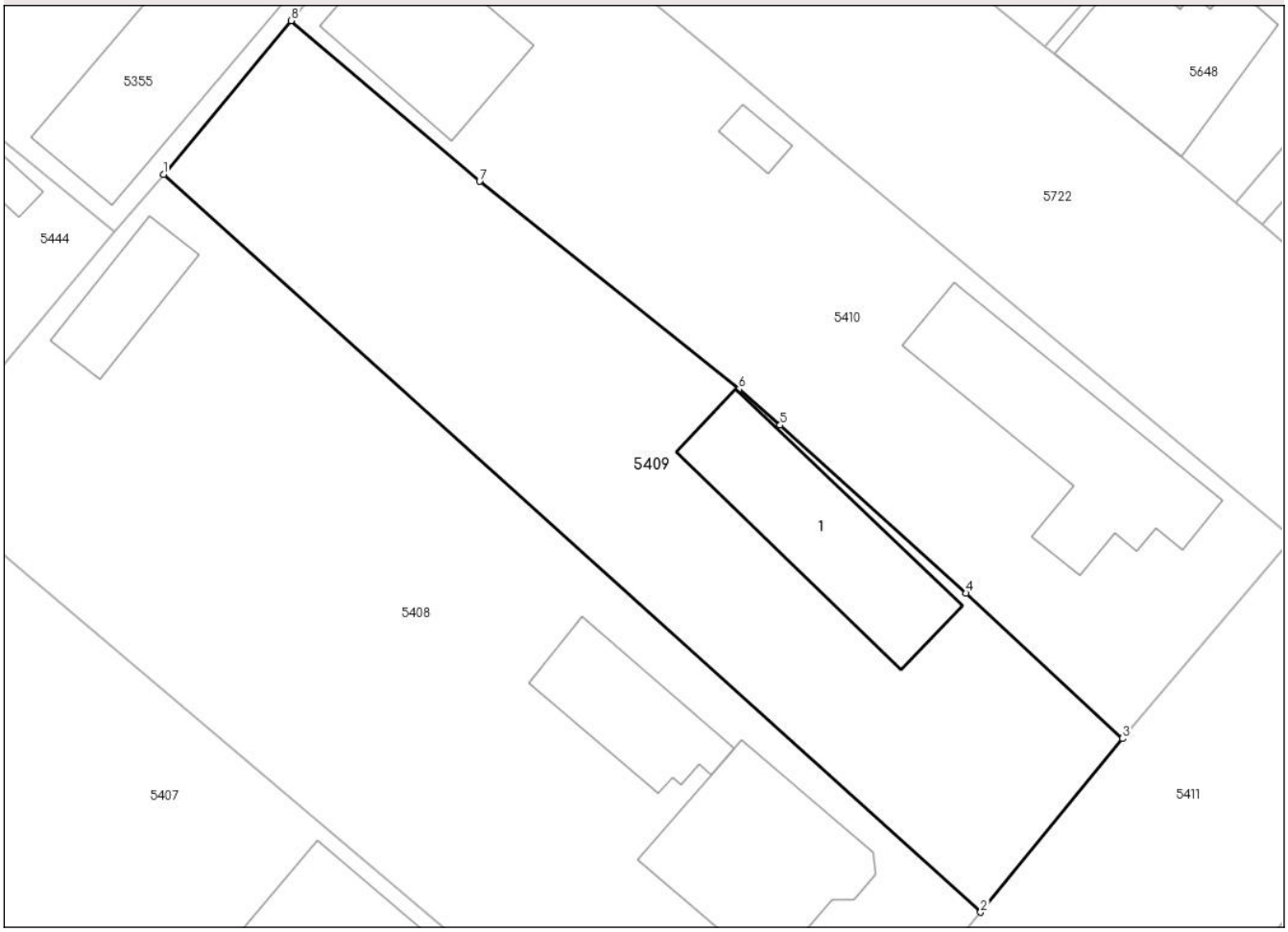
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	Imobil inprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.191,306 347.410,81	2	622.244,2 347.363,095	71.236
2	622.244,2 347.363,095	3	622.253,384 347.374,328	14.51
3	622.253,384 347.374,328	4	622.243,257 347.383,722	13.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.243,257 347.383,722	5	622.231,211 347.394,582	16.219
5	622.231,211 347.394,582	6	622.228,562 347.396,907	3.525
6	622.228,562 347.396,907	7	622.211,765 347.410,353	21.516
7	622.211,765 347.410,353	8	622.199,562 347.420,741	16.026
8	622.199,562 347.420,741	1	622.191,306 347.410,81	12.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22851	Din acte: 1.078 Masurata: 1.144	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22851-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 134mp, supraf. constr.desf. 134mp, edificata in anul 1955
A1.4	22851-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 10mp, supraf. constr. desf. 10mp, edificata in anul 1955.
A1.5	22851-C5	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 129mp, supraf. constr. desf. 129mp, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
931 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. 118, din 01/08/2001 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor nr 117 din 01.08.2001, emis de BNP Dan Laurentiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **MITREA GEORGICA**	
117874 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 6486, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 6490 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3683 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 321 din 02.02.2023, emis de BNP POPESCU LAURA CRISTINA;act administrativ nr 109358 din 03.11.2022, emis de OCPI IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MITREA GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
931 / 02/10/2001		
Act Notarial nr. 118, din 01/08/2001 emis de BNP Dan Laurentiu (certificat de mostenitor nr 117 din 01.08.2001, emis de BNP Dan Laurentiu);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.4
	1) **MITREA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

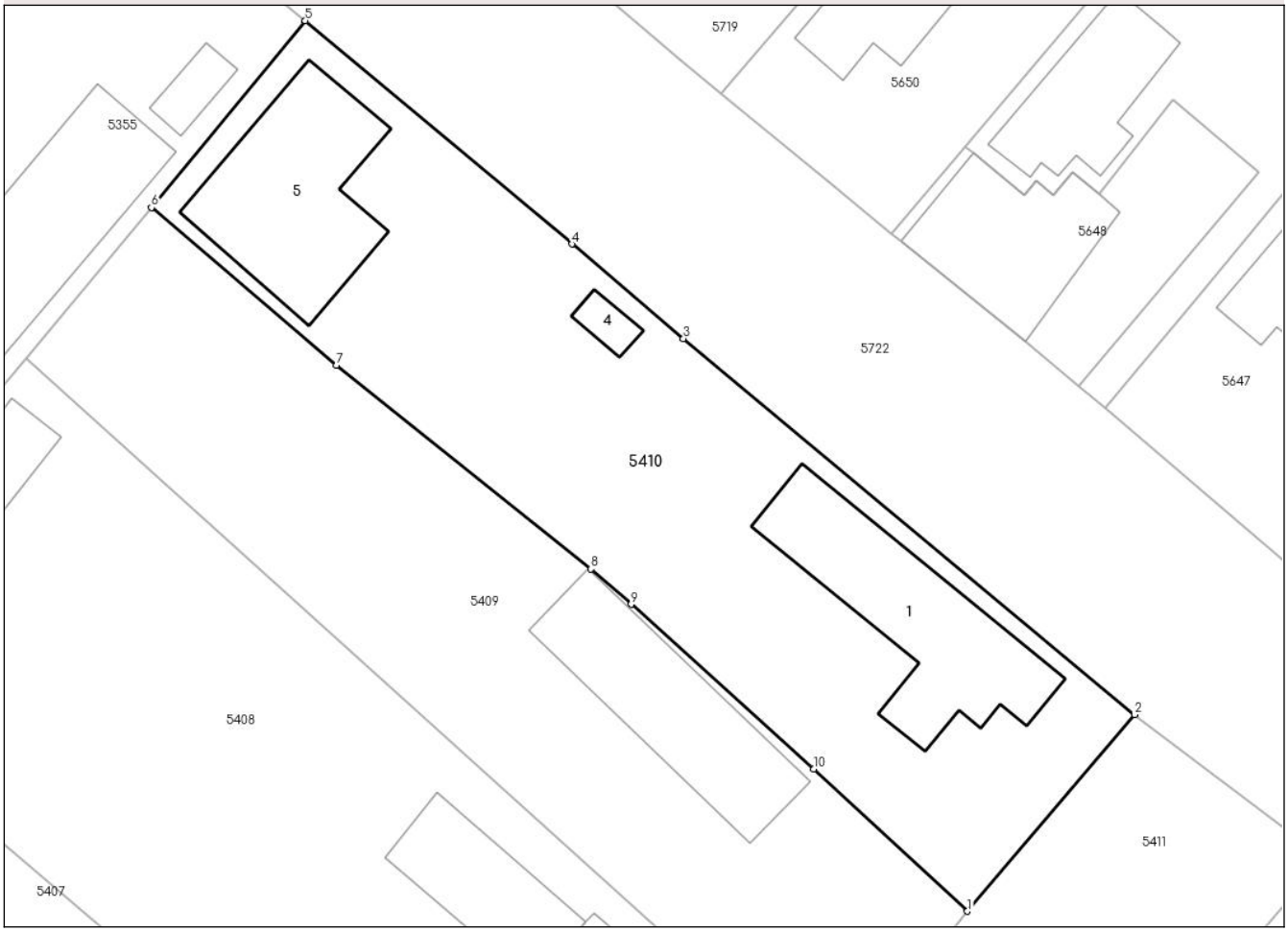
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22851	Din acte: 1.078 Masurata: 1.144	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22851-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 134mp, supraf. constr.desf. 134mp, edificata in anul 1955
A1.4	22851-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 10mp, supraf. constr. desf. 10mp, edificata in anul 1955.
A1.5	22851-C5	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, cu supraf. constr. la sol 129mp, supraf. constr. desf. 129mp, edificata in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.253,384 347.374,328	2	622.264,419 347.387,302	17.032
2	622.264,419 347.387,302	3	622.234,652 347.412,111	38.75
3	622.234,652 347.412,111	4	622.227,288 347.418,339	9.645
4	622.227,288 347.418,339	5	622.209,702 347.433,071	22.941
5	622.209,702 347.433,071	6	622.199,562 347.420,741	15.964
6	622.199,562 347.420,741	7	622.211,765 347.410,353	16.026
7	622.211,765 347.410,353	8	622.228,562 347.396,907	21.516
8	622.228,562 347.396,907	9	622.231,211 347.394,582	3.525
9	622.231,211 347.394,582	10	622.243,257 347.383,722	16.219
10	622.243,257 347.383,722	1	622.253,384 347.374,328	13.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22605	Din acte: 8.907 Masurata: 8.901	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91904 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

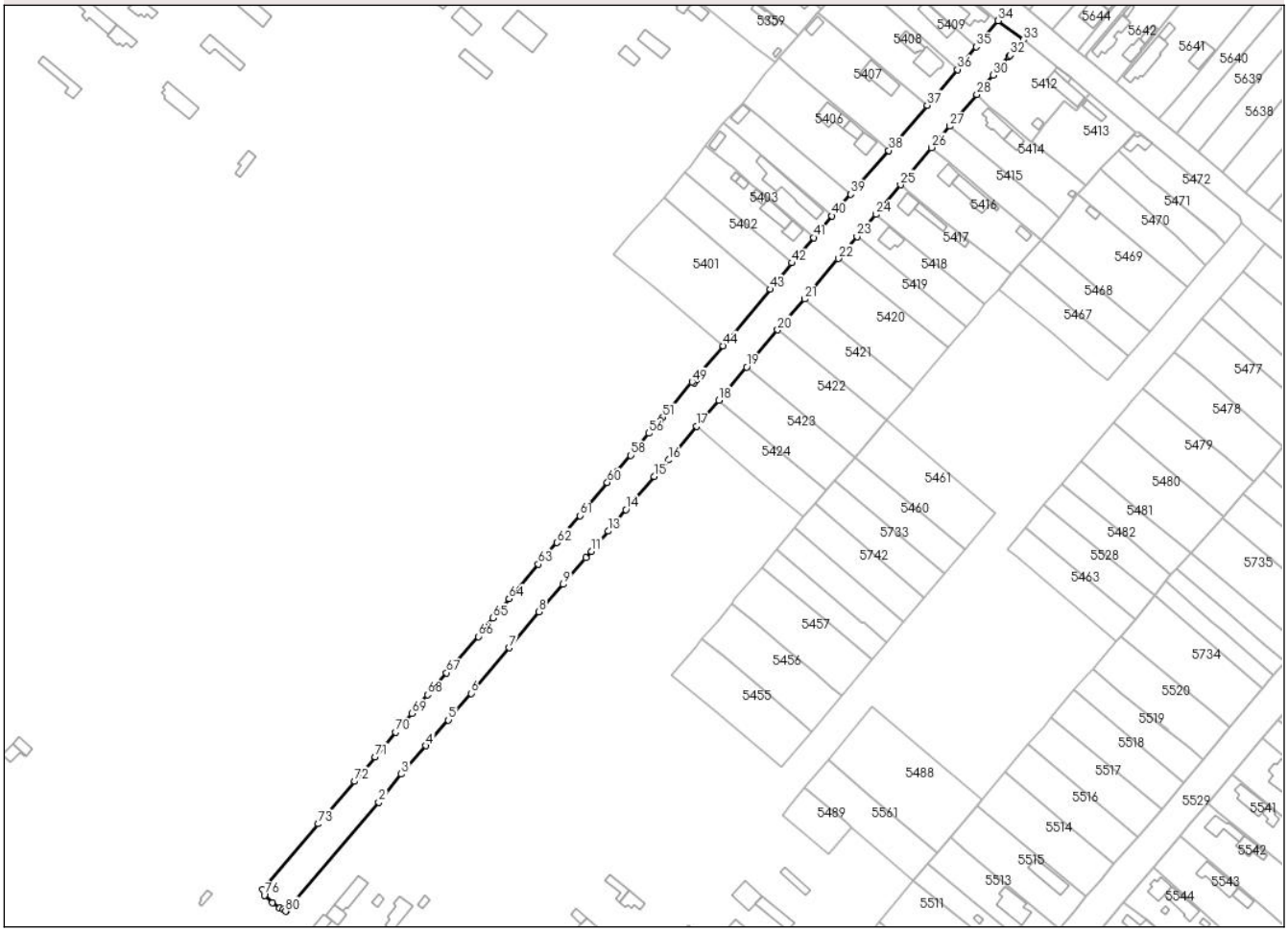
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22605	Din acte: 8.907 Masurata: 8.901	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.911,767 346.946,594	2	621.957,267 346.999,932	70.108
4	621.980,653 347.027,906	5	621.991,762 347.040,678	16.927
7	622.021,98 347.076,445	8	622.036,723 347.094,322	23.172
10	622.059,904 347.121,04	11	622.062,707 347.124,325	4.319
13	622.071,104 347.134,272	14	622.079,831 347.144,871	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.957,267 346.999,932	3	621.968,502 347.013,832	17.873
5	621.991,762 347.040,678	6	622.003,076 347.053,898	17.4
8	622.036,723 347.094,322	9	622.048,754 347.107,868	18.118
11	622.062,707 347.124,325	12	622.065,95 347.128,268	5.105
14	622.079,831 347.144,871	15	622.093,706 347.161,484	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.968,502 347.013,832	4	621.980,653 347.027,906	18.594
6	622.003,076 347.053,898	7	622.021,98 347.076,445	29.423
9	622.048,754 347.107,868	10	622.059,904 347.121,04	17.257
12	622.065,95 347.128,268	13	622.071,104 347.134,272	7.913
15	622.093,706 347.161,484	16	622.100,936 347.169,598	10.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.100,936 347.169,598	17	622.114,953 347.186,293	21.8
19	622.139,631 347.215,7	20	622.155,072 347.234,045	23.978
22	622.185,065 347.269,362	23	622.194,431 347.280,279	14.384
25	622.216,002 347.305,906	26	622.231,365 347.324,419	24.057
28	622.253,758 347.350,664	29	622.256,626 347.354,032	4.424
31	622.269,742 347.369,458	32	622.270,406 347.370,239	1.025
34	622.264,419 347.387,302	35	622.253,384 347.374,328	17.032
37	622.229,155 347.345,414	38	622.210,137 347.322,974	29.415
40	622.181,909 347.290,534	41	622.172,783 347.279,827	14.069
43	622.151,49 347.254,152	44	622.128,037 347.226,144	36.531
46	622.114,867 347.209,37	47	622.114,317 347.208,595	0.95
49	622.112,604 347.208,231	50	622.100,373 347.193,716	18.981
52	622.096,743 347.188,962	53	622.094,548 347.186,963	2.969
55	622.092,21 347.184,757	56	622.091,17 347.182,815	2.203
58	622.082,144 347.171,878	59	622.075,464 347.164,054	10.288
61	622.057,073 347.141,987	62	622.045,675 347.128,536	17.631
64	622.021,923 347.100,778	65	622.013,818 347.091,183	12.56
67	621.990,843 347.064,068	68	621.981,43 347.053,214	14.367
70	621.965,621 347.034,612	71	621.955,476 347.022,433	15.85
73	621.927,296 346.989,216	74	621.899,748 346.956,558	42.725
76	621.900,579 346.953,817	77	621.904,675 346.950,173	5.482
79	621.909,949 346.946,823	80	621.911,133 346.945,855	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.114,953 347.186,293	18	622.125,901 347.199,214	16.935
20	622.155,072 347.234,045	21	622.168,355 347.249,342	20.259
23	622.194,431 347.280,279	24	622.203,856 347.291,306	14.506
26	622.231,365 347.324,419	27	622.240,247 347.335,025	13.834
29	622.256,626 347.354,032	30	622.261,853 347.360,262	8.132
32	622.270,406 347.370,239	33	622.276,873 347.377,847	9.985
35	622.253,384 347.374,328	36	622.244,2 347.363,095	14.51
38	622.210,137 347.322,974	39	622.191,316 347.301,28	28.72
41	622.172,783 347.279,827	42	622.161,991 347.267,271	16.557
44	622.128,037 347.226,144	45	622.114,471 347.210,341	20.827
47	622.114,317 347.208,595	48	622.113,724 347.207,757	1.027
50	622.100,373 347.193,716	51	622.098,086 347.190,696	3.788
53	622.094,548 347.186,963	54	622.093,852 347.186,151	1.069
56	622.091,17 347.182,815	57	622.086,087 347.176,556	8.063
59	622.075,464 347.164,054	60	622.070,599 347.158,355	7.493
62	622.045,675 347.128,536	63	622.036,397 347.117,855	14.148
65	622.013,818 347.091,183	66	622.006,679 347.082,006	11.626
68	621.981,43 347.053,214	69	621.973,63 347.043,878	12.166
71	621.955,476 347.022,433	72	621.945,334 347.010,258	15.846
74	621.899,748 346.956,558	75	621.900,693 346.954,127	2.608
77	621.904,675 346.950,173	78	621.908,031 346.947,374	4.37
80	621.911,133 346.945,855	1	621.911,767 346.946,594	0.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.125,901 347.199,214	19	622.139,631 347.215,7	21.455
21	622.168,355 347.249,342	22	622.185,065 347.269,362	26.077
24	622.203,856 347.291,306	25	622.216,002 347.305,906	18.992
27	622.240,247 347.335,025	28	622.253,758 347.350,664	20.667
30	622.261,853 347.360,262	31	622.269,742 347.369,458	12.116
33	622.276,873 347.377,847	34	622.264,419 347.387,302	15.636
36	622.244,2 347.363,095	37	622.229,155 347.345,414	23.216
39	622.191,316 347.301,28	40	622.181,909 347.290,534	14.282
42	622.161,991 347.267,271	43	622.151,49 347.254,152	16.804
45	622.114,471 347.210,341	46	622.114,867 347.209,37	1.049
48	622.113,724 347.207,757	49	622.112,604 347.208,231	1.216
51	622.098,086 347.190,696	52	622.096,743 347.188,962	2.193
54	622.093,852 347.186,151	55	622.092,21 347.184,757	2.154
57	622.086,087 347.176,556	58	622.082,144 347.171,878	6.118
60	622.070,599 347.158,355	61	622.057,073 347.141,987	21.234
63	622.036,397 347.117,855	64	622.021,923 347.100,778	22.386
66	622.006,679 347.082,006	67	621.990,843 347.064,068	23.928
69	621.973,63 347.043,878	70	621.965,621 347.034,612	12.248
72	621.945,334 347.010,258	73	621.927,296 346.989,216	27.716
75	621.900,693 346.954,127	76	621.900,579 346.953,817	0.33
78	621.908,031 346.947,374	79	621.909,949 346.946,823	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25194	Din acte: 1.272 Masurata: 1.365	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25194-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2	25194-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.3	25194-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162635 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 99431/55736, din 27/12/2017 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr 8028 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 1059 din 07.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 85 din 05.04.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;hotarare judecatoreasca nr 2086 din 25.11.1999, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 925 din 01.04.1996, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER GEORGE** 2) **TOADER NELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162635 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 07/07/1997 emis de BNP ION TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 2086 din 25.11.1999, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANAILA ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

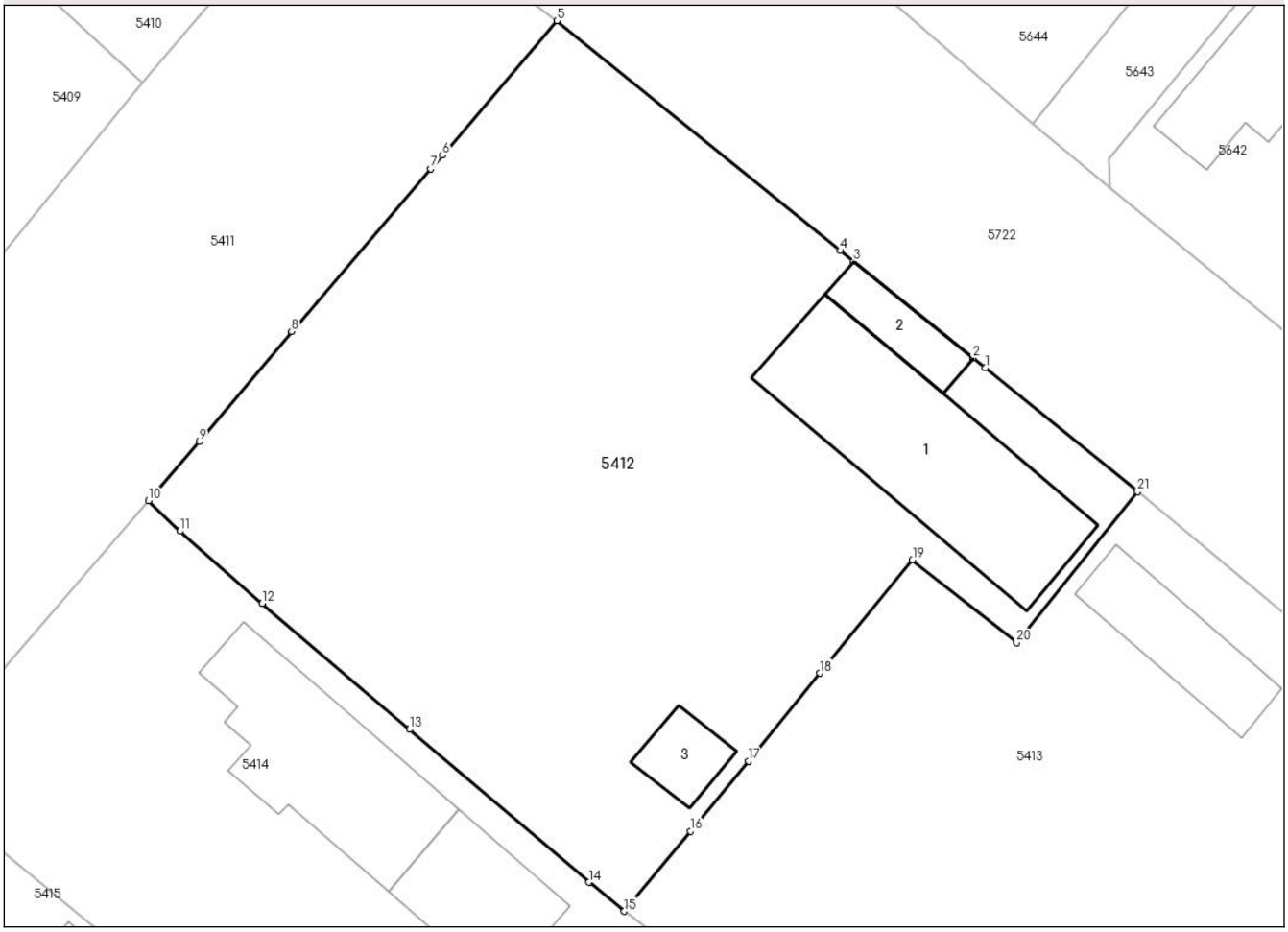
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25194	Din acte: 1.272 Masurata: 1.365	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	
3	arabil	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25194-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964
A1.2	25194-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2000
A1.3	25194-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.301,139 347.358,181	2	622.300,451 347.358,739	0.886
3	622.293,693 347.364,215	4	622.292,937 347.364,828	0.973
5	622.276,873 347.377,847	6	622.270,406 347.370,239	9.985
7	622.269,742 347.369,458	8	622.261,853 347.360,262	12.116
9	622.256,626 347.354,032	10	622.253,758 347.350,664	4.424
11	622.255,545 347.348,944	12	622.260,19 347.344,845	6.195
13	622.268,54 347.337,715	14	622.278,685 347.329,052	13.34
15	622.280,703 347.327,419	16	622.284,447 347.331,945	5.874
17	622.287,739 347.335,925	18	622.291,774 347.340,903	6.408
19	622.297,023 347.347,312	20	622.302,91 347.342,617	7.53
21	622.309,77 347.351,175	1	622.301,139 347.358,181	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.300,451 347.358,739	3	622.293,693 347.364,215	8.698
4	622.292,937 347.364,828	5	622.276,873 347.377,847	20.677
6	622.270,406 347.370,239	7	622.269,742 347.369,458	1.025
8	622.261,853 347.360,262	9	622.256,626 347.354,032	8.132
10	622.253,758 347.350,664	11	622.255,545 347.348,944	2.48
12	622.260,19 347.344,845	13	622.268,54 347.337,715	10.98
14	622.278,685 347.329,052	15	622.280,703 347.327,419	2.596
16	622.284,447 347.331,945	17	622.287,739 347.335,925	5.165
18	622.291,774 347.340,903	19	622.297,023 347.347,312	8.284
20	622.302,91 347.342,617	21	622.309,77 347.351,175	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25192	Din acte: 1.191 Masurata: 1.217	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25192-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162632 / 08/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2086, din 25/11/1999 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr 5568 din 11.10.2023, emis de SPN-MARDARE-POPA ANDREIA SI CRANGUREANU STERIANA-STEFANIA;act administrativ nr 8026 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 8029 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

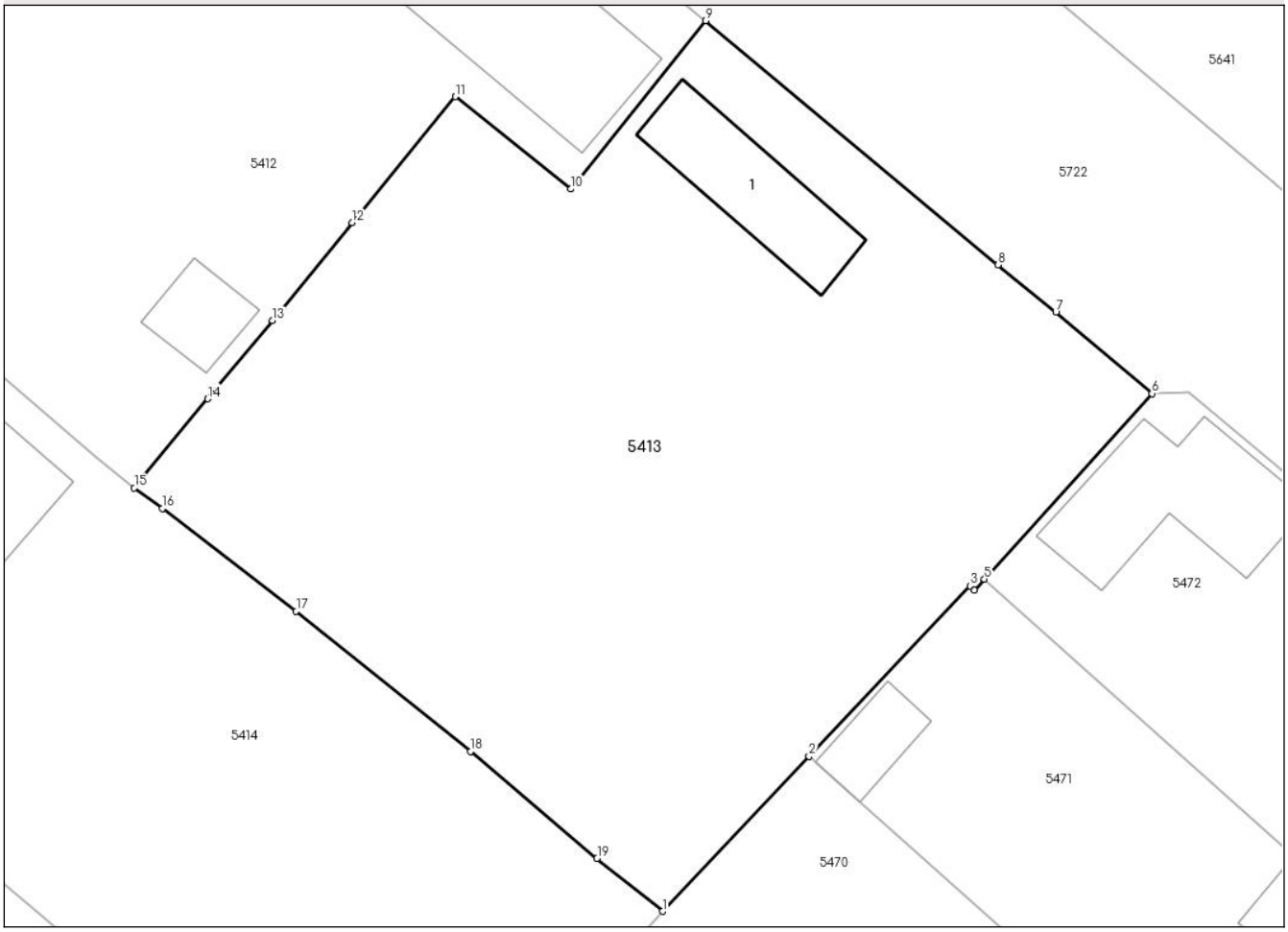
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25192	Din acte: 1.191 Masurata: 1.217	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	
3	vie	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25192-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.307,567 347.305,885	2	622.315,019 347.313,768	10.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.315,019 347.313,768	3	622.323,21 347.322,432	11.923
3	622.323,21 347.322,432	4	622.323,433 347.322,222	0.306
4	622.323,433 347.322,222	5	622.323,938 347.322,781	0.753
5	622.323,938 347.322,781	6	622.332,455 347.332,211	12.707
6	622.332,455 347.332,211	7	622.327,572 347.336,353	6.403
7	622.327,572 347.336,353	8	622.324,628 347.338,757	3.801
8	622.324,628 347.338,757	9	622.309,77 347.351,175	19.364
9	622.309,77 347.351,175	10	622.302,91 347.342,617	10.968
10	622.302,91 347.342,617	11	622.297,023 347.347,312	7.53
11	622.297,023 347.347,312	12	622.291,774 347.340,903	8.284
12	622.291,774 347.340,903	13	622.287,739 347.335,925	6.408
13	622.287,739 347.335,925	14	622.284,447 347.331,945	5.165
14	622.284,447 347.331,945	15	622.280,703 347.327,419	5.874
15	622.280,703 347.327,419	16	622.282,133 347.326,367	1.775
16	622.282,133 347.326,367	17	622.288,936 347.321,135	8.582
17	622.288,936 347.321,135	18	622.297,798 347.314,004	11.375
18	622.297,798 347.314,004	19	622.304,241 347.308,577	8.424
19	622.304,241 347.308,577	1	622.307,567 347.305,885	4.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20442	Din acte: 1.433 Masurata: 1.420	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta
A1.2	20442-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie + porumbar
A1.3	20442-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 01, din 04/01/2018 emis de Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU FLORIN-COSTEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU IONUŢ**	
5420 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2020 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU IONUŢ** 2) **SURDU IONELA**, casatorita cu	
149883 / 11/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851, din 27/07/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 851/27.07.2023 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 966/330/2021, privind pe reclamantii Surdu Ionut, Surdu Ionela in contradictoriu cu paratul Surdu Florin Costel avand ca obiect partaj judiciar	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SURDU IONUŢ** 2) **SURDU IONELA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

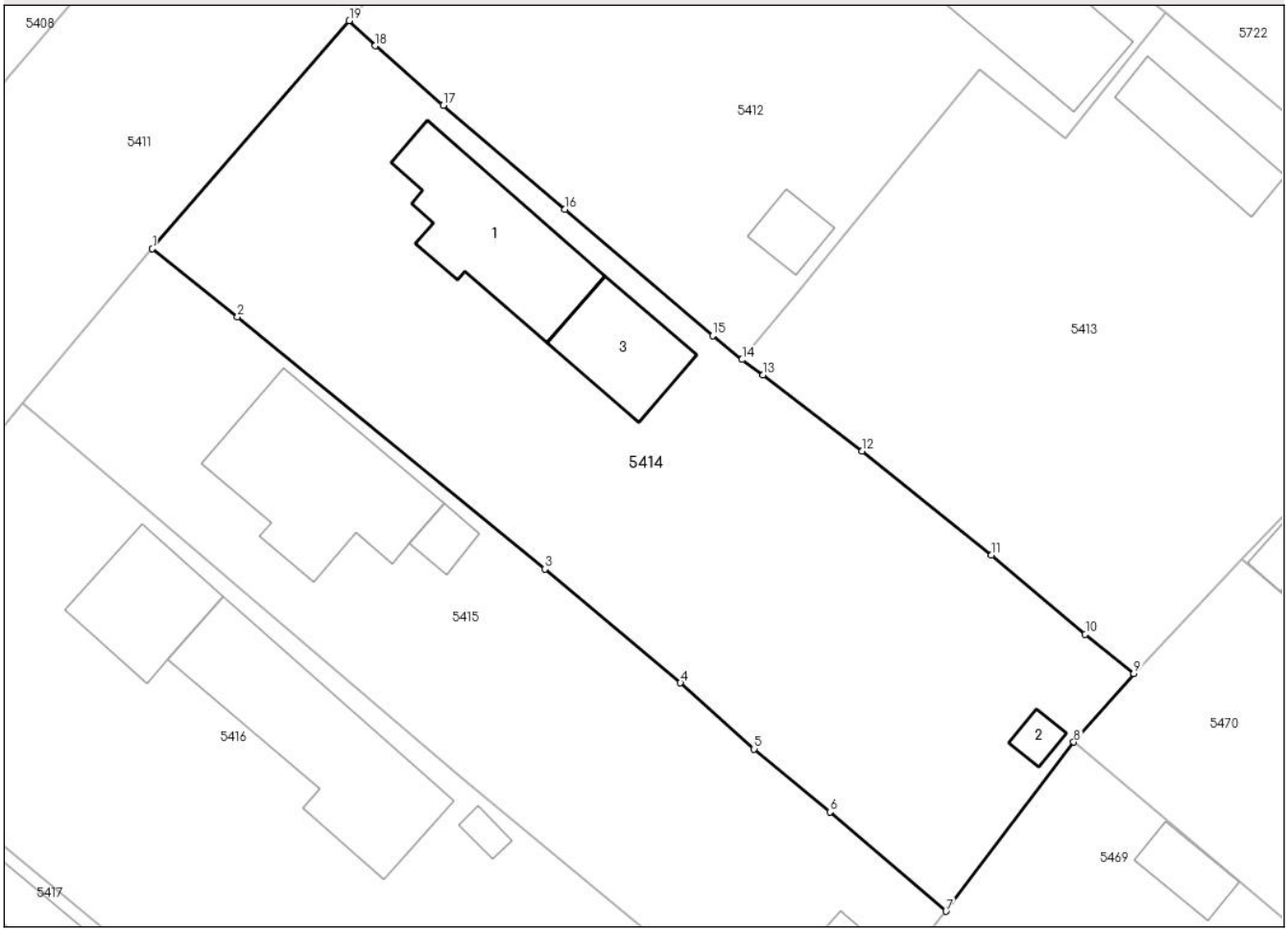
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20442	Din acte: 1.433 Masurata: 1.420	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta
A1.2	20442-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie + porumbar
A1.3	20442-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.240,247 347.335,025	2	622.246,081 347.330,336	7.485
2	622.246,081 347.330,336	3	622.267,175 347.313,054	27.269
3	622.267,175 347.313,054	4	622.276,469 347.305,243	12.14
4	622.276,469 347.305,243	5	622.281,518 347.300,708	6.787
5	622.281,518 347.300,708	6	622.286,714 347.296,388	6.757
6	622.286,714 347.296,388	7	622.294,687 347.289,579	10.485
7	622.294,687 347.289,579	8	622.303,449 347.301,188	14.544
8	622.303,449 347.301,188	9	622.307,567 347.305,885	6.247
9	622.307,567 347.305,885	10	622.304,241 347.308,577	4.279
10	622.304,241 347.308,577	11	622.297,798 347.314,004	8.424
11	622.297,798 347.314,004	12	622.288,936 347.321,135	11.375
12	622.288,936 347.321,135	13	622.282,133 347.326,367	8.582
13	622.282,133 347.326,367	14	622.280,703 347.327,419	1.775
14	622.280,703 347.327,419	15	622.278,685 347.329,052	2.596
15	622.278,685 347.329,052	16	622.268,54 347.337,715	13.34
16	622.268,54 347.337,715	17	622.260,19 347.344,845	10.98
17	622.260,19 347.344,845	18	622.255,545 347.348,944	6.195
18	622.255,545 347.348,944	19	622.253,758 347.350,664	2.48
19	622.253,758 347.350,664	1	622.240,247 347.335,025	20.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22812	Din acte: 952 Masurata: 1.017	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22812-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.4	22812-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.5	22812-C5	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23486 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 280, din 31/07/2003 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4093 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **ANDREI MARIN**, casatorit cu 2) **ANDREI IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ANDREI MARIN**, casatorit cu 2) **ANDREI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

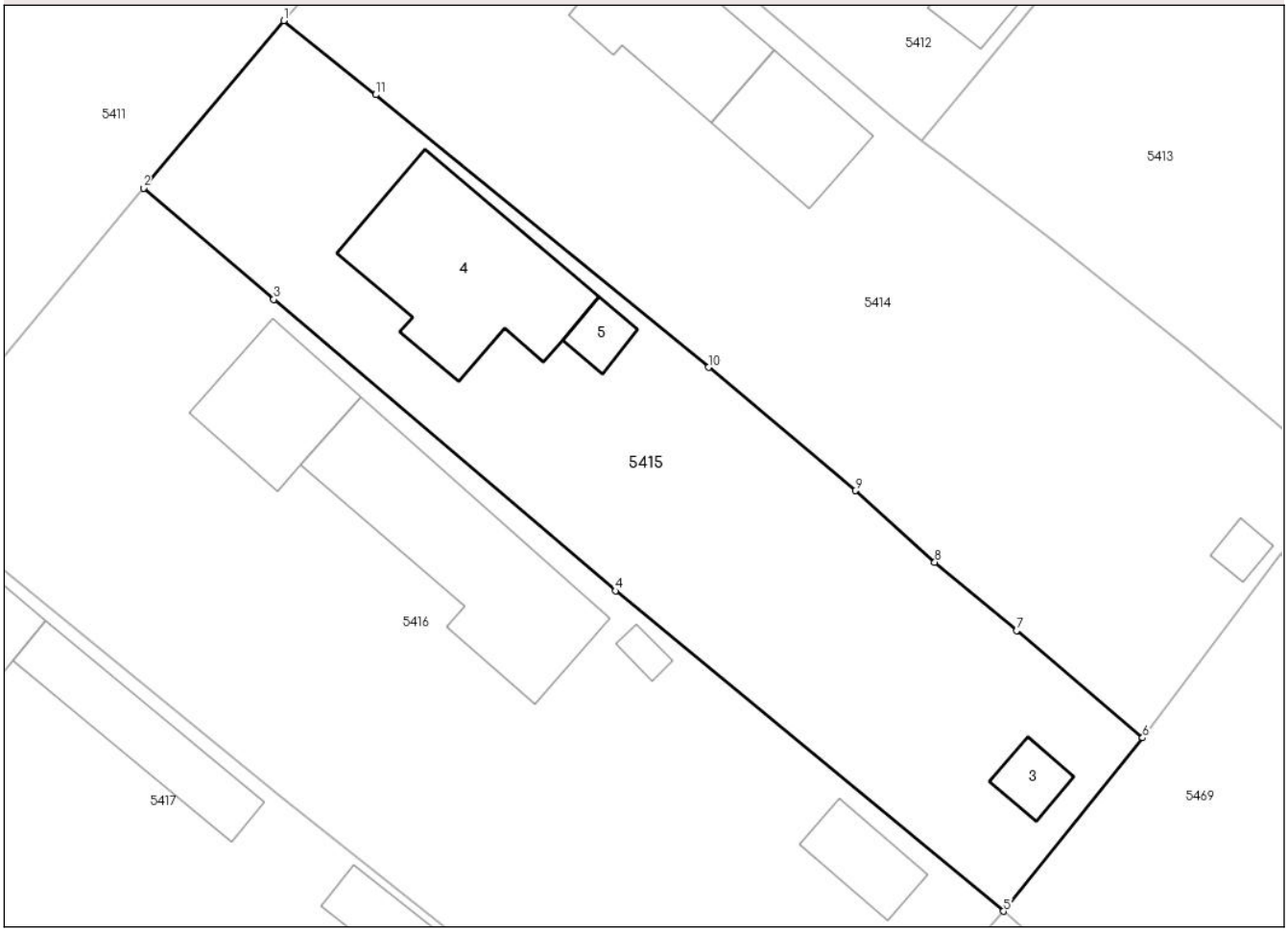
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22812	Din acte: 952 Masurata: 1.017	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	
2	arabil	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22812-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, construita in anul 1950
A1.4	22812-C4	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.5	22812-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.240,247 347.335,025	2	622.231,365 347.324,419	13.834
2	622.231,365 347.324,419	3	622.239,626 347.317,358	10.868
3	622.239,626 347.317,358	4	622.261,28 347.298,9	28.453
4	622.261,28 347.298,9	5	622.285,868 347.278,592	31.89
5	622.285,868 347.278,592	6	622.294,687 347.289,579	14.089
6	622.294,687 347.289,579	7	622.286,714 347.296,388	10.485
7	622.286,714 347.296,388	8	622.281,518 347.300,708	6.757
8	622.281,518 347.300,708	9	622.276,469 347.305,243	6.787
9	622.276,469 347.305,243	10	622.267,175 347.313,054	12.14
10	622.267,175 347.313,054	11	622.246,081 347.330,336	27.269
11	622.246,081 347.330,336	1	622.240,247 347.335,025	7.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.664	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 24/01/2018 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA PETRE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

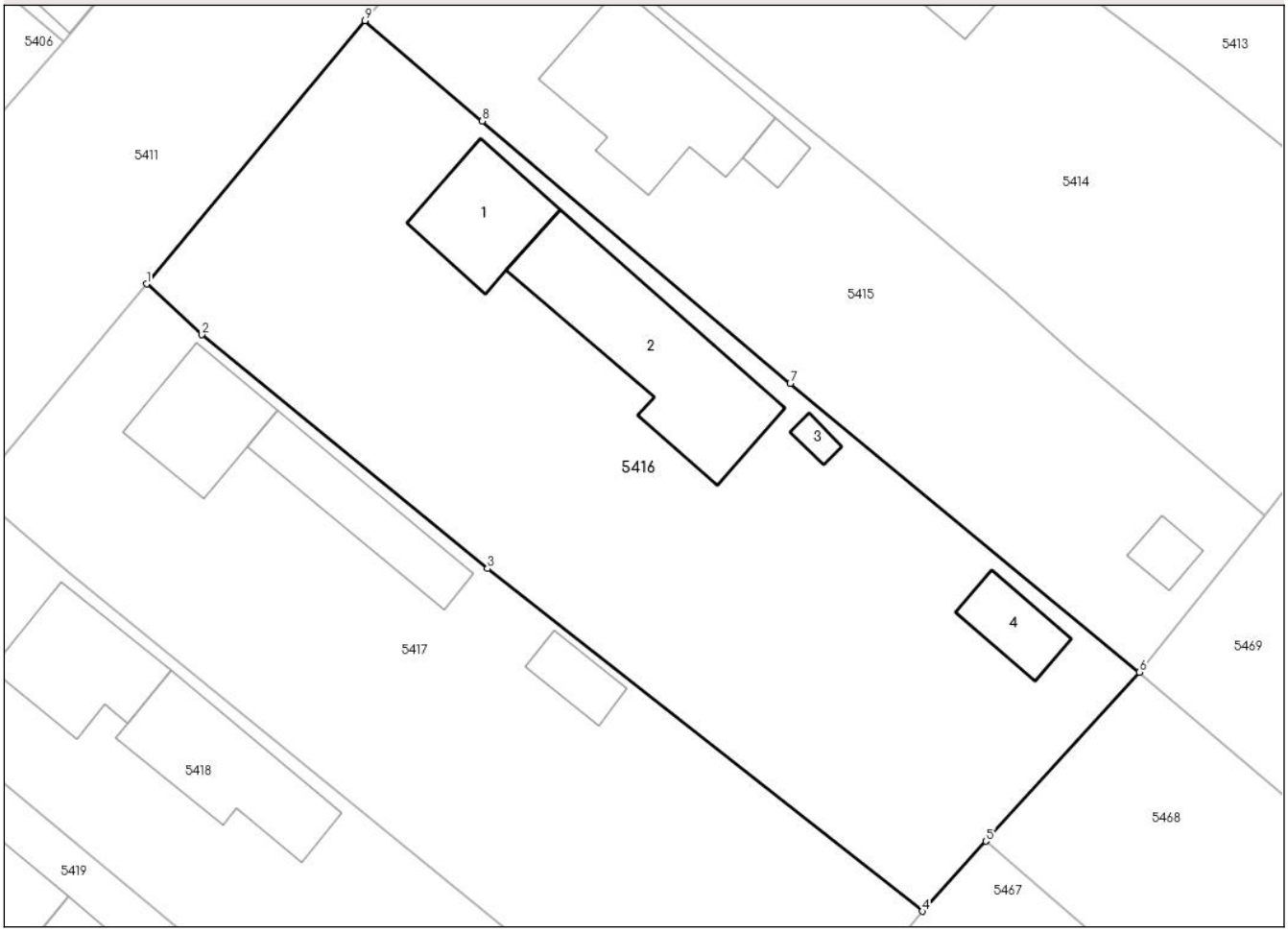
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.664	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.216,002 347.305,906	2	622.219,904 347.302,325	5.296
2	622.219,904 347.302,325	3	622.239,989 347.285,878	25.96
3	622.239,989 347.285,878	4	622.270,578 347.261,772	38.946
4	622.270,578 347.261,772	5	622.275,06 347.266,702	6.663
5	622.275,06 347.266,702	6	622.285,868 347.278,592	16.068
6	622.285,868 347.278,592	7	622.261,28 347.298,9	31.89
7	622.261,28 347.298,9	8	622.239,626 347.317,358	28.453
8	622.239,626 347.317,358	9	622.231,365 347.324,419	10.868
9	622.231,365 347.324,419	1	622.216,002 347.305,906	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 1.333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091379, din 08/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION T MARIA**	
Act Notarial nr. 1752, din 07/12/1987 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **SIMION ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

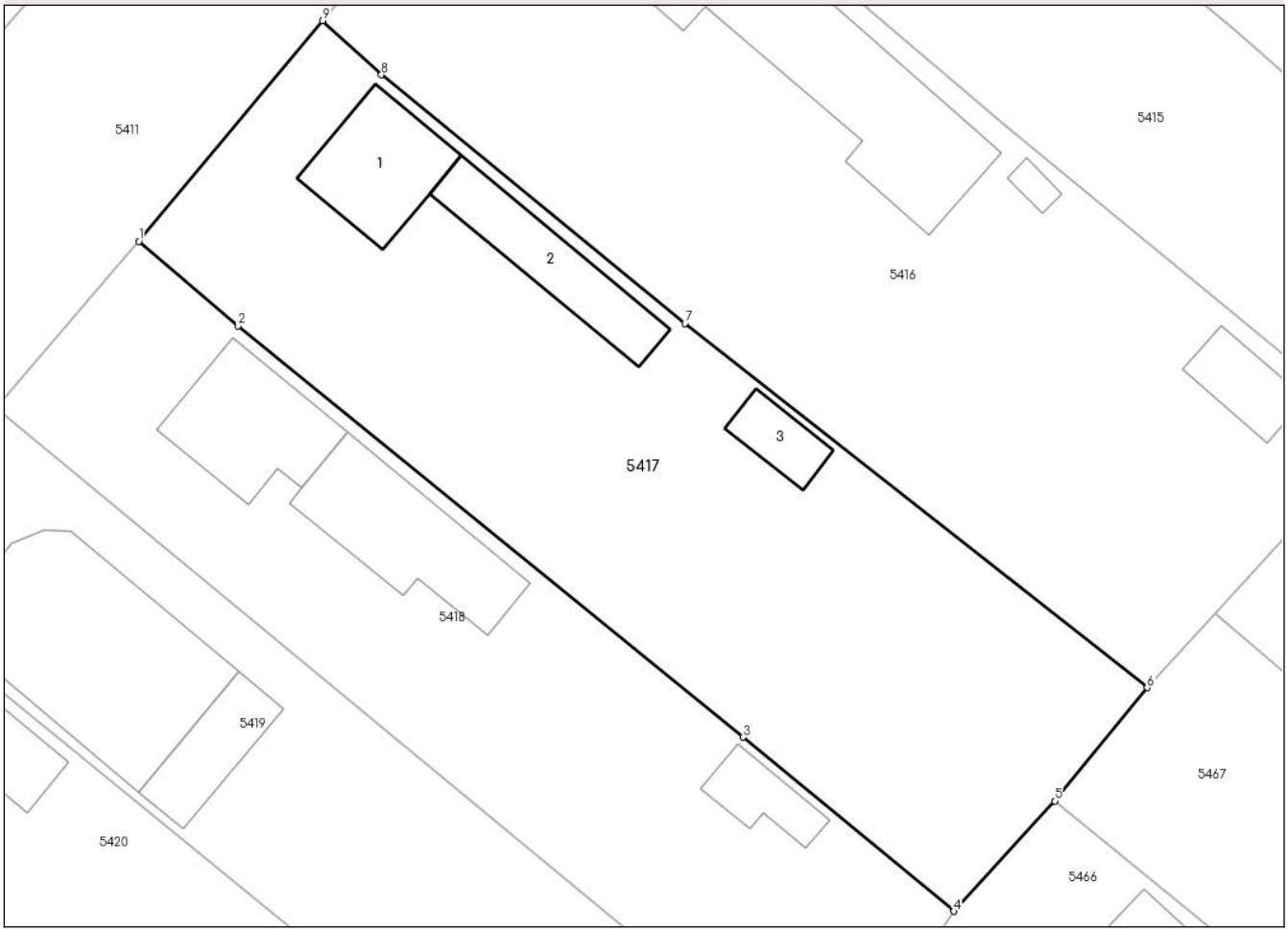
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 1.333	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.203,856 347.291,306	2	622.210,429 347.285,702	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.210,429 347.285,702	3	622.243,84 347.258,487	43.093
3	622.243,84 347.258,487	4	622.257,778 347.246,976	18.076
4	622.257,778 347.246,976	5	622.264,447 347.254,28	9.891
5	622.264,447 347.254,28	6	622.270,578 347.261,772	9.681
6	622.270,578 347.261,772	7	622.239,989 347.285,878	38.946
7	622.239,989 347.285,878	8	622.219,904 347.302,325	25.96
8	622.219,904 347.302,325	9	622.216,002 347.305,906	5.296
9	622.216,002 347.305,906	1	622.203,856 347.291,306	18.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5514, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

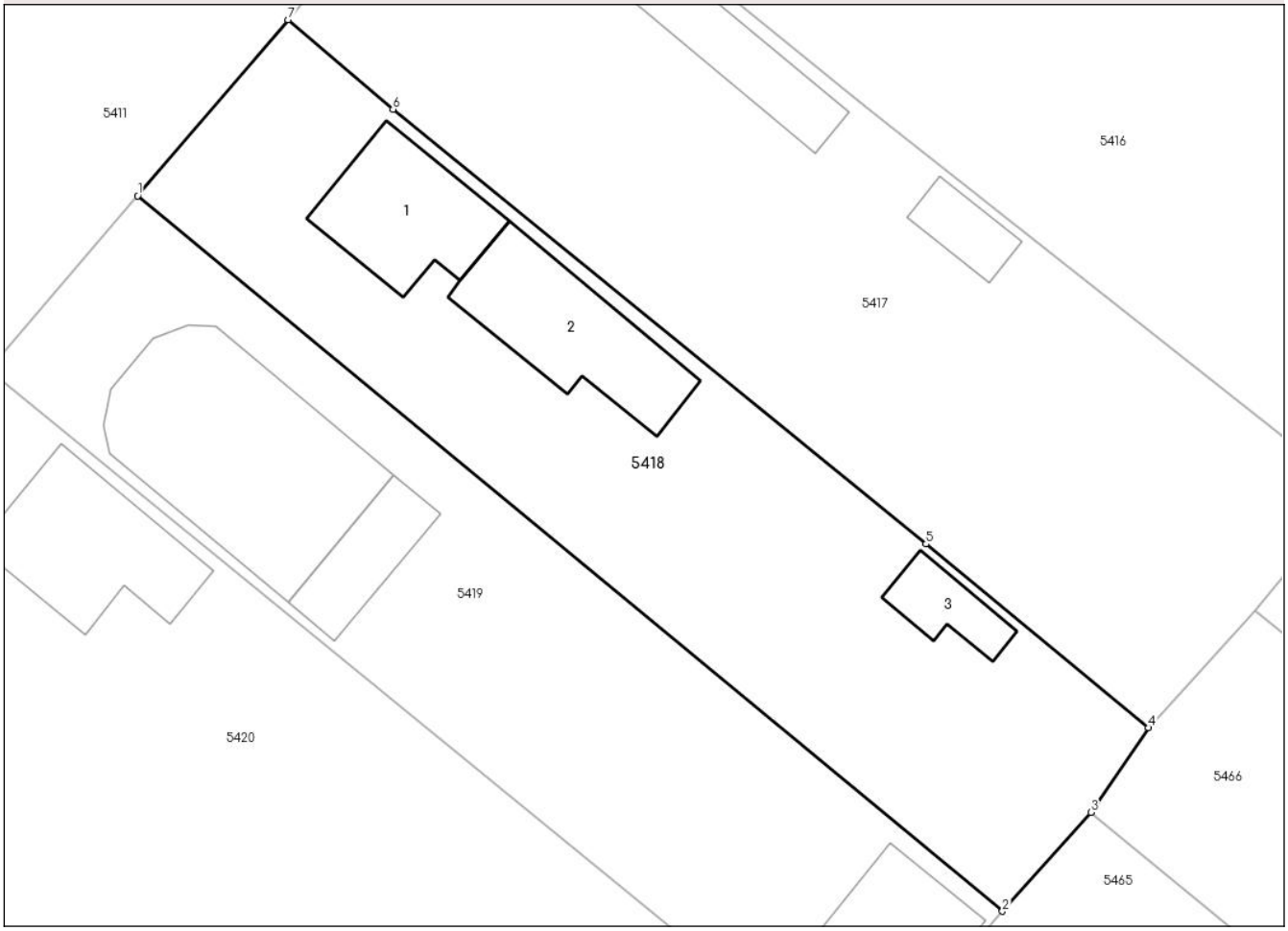
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.194,431 347.280,279	2	622.248,627 347.235,493	70.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.248,627 347.235,493	3	622.254,164 347.241,686	8.308
3	622.254,164 347.241,686	4	622.257,778 347.246,976	6.407
4	622.257,778 347.246,976	5	622.243,84 347.258,487	18.076
5	622.243,84 347.258,487	6	622.210,429 347.285,702	43.093
6	622.210,429 347.285,702	7	622.203,856 347.291,306	8.637
7	622.203,856 347.291,306	1	622.194,431 347.280,279	14.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20165	Din acte: 988 Masurata: 992	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20165-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta P+1
A1.2	20165-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	20165-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56002 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 331, din 29/11/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE IULIAN-COSMIN**, casatorit cu 2) **TACHE ALECSANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE IULIAN-COSMIN**, casatorit cu 2) **TACHE ALECSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

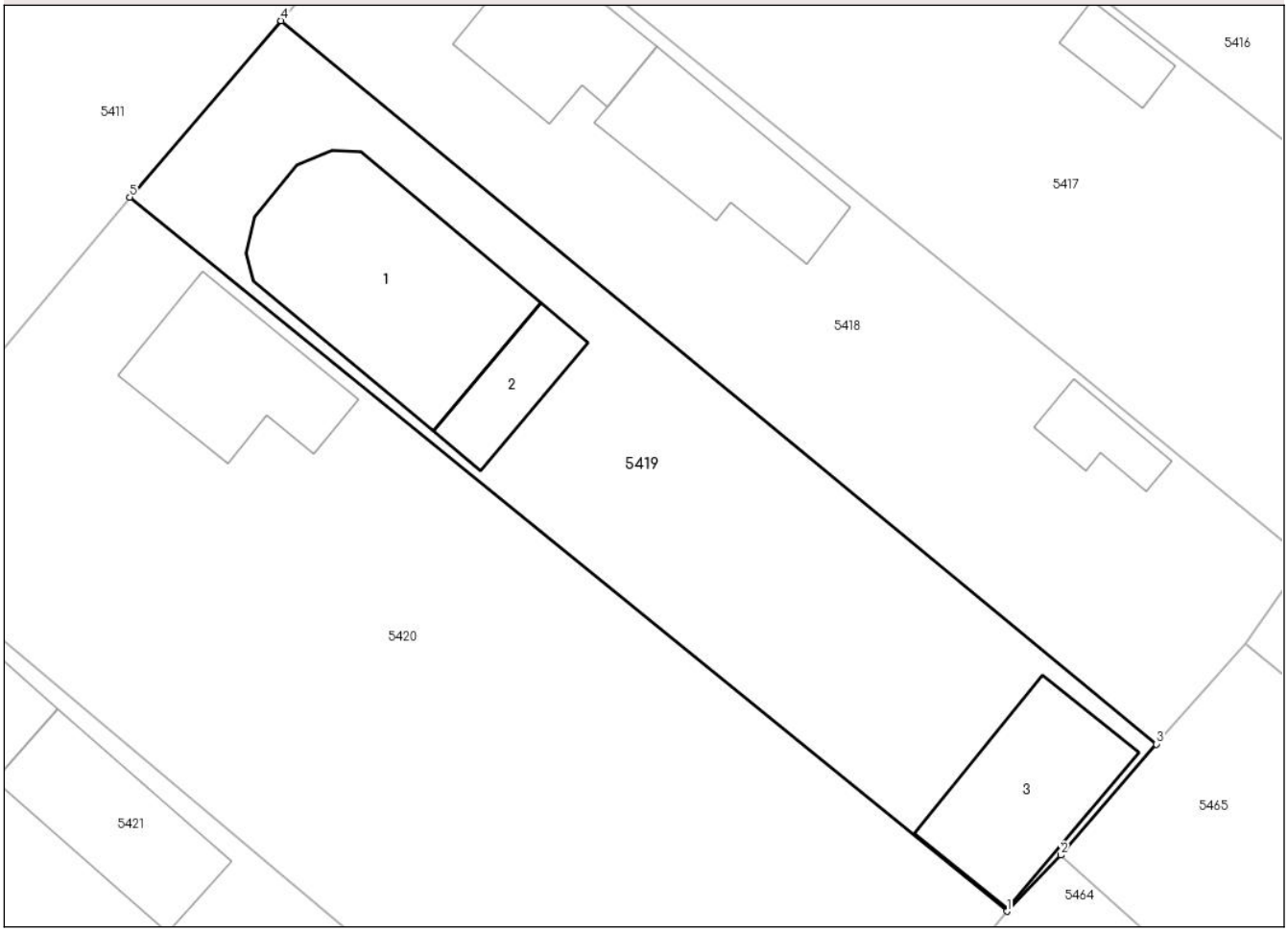
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20165	Din acte: 988 Masurata: 992	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20165-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta P+1
A1.2	20165-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	20165-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.239,38 347.225,144	2	622.242,702 347.228,617	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.242,702 347.228,617	3	622.248,627 347.235,493	9.077
3	622.248,627 347.235,493	4	622.194,431 347.280,279	70.307
4	622.194,431 347.280,279	5	622.185,065 347.269,362	14.384
5	622.185,065 347.269,362	1	622.239,38 347.225,144	70.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5512, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANOVICI GABRIELA-LILIANA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 49, din 02/03/1992 emis de Notariatul de stat local Urziceni (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IANOVICI GABRIELA-LILIANA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IANOVICI LUCIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	1.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.168,355 347.249,342	2	622.222,027 347.204,339	70.043
2	622.222,027 347.204,339	3	622.223,373 347.205,953	2.101
3	622.223,373 347.205,953	4	622.239,38 347.225,144	24.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.239,38 347.225,144	5	622.185,065 347.269,362	70.038
5	622.185,065 347.269,362	1	622.168,355 347.249,342	26.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20202	Din acte: 1.408 Masurata: 1.403	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta - An constr. 1950; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20202-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa - An constr. 1953; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7447 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7447 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **TACHE ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

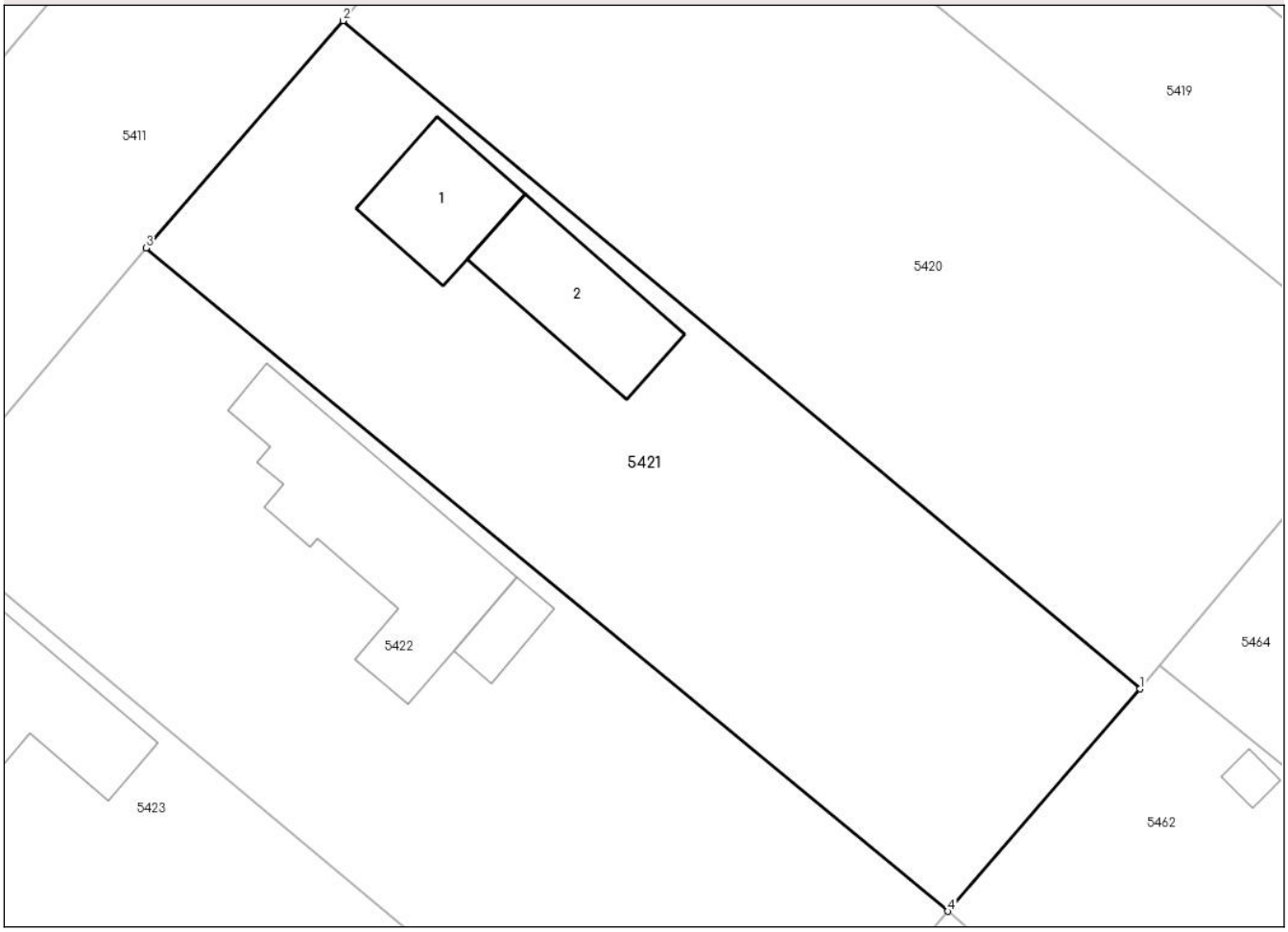
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20202	Din acte: 1.408 Masurata: 1.403	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20202-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta - An constr. 1950; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20202-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa - An constr. 1953; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.222,027 347.204,339	2	622.168,355 347.249,342	70.043
2	622.168,355 347.249,342	3	622.155,072 347.234,045	20.259
3	622.155,072 347.234,045	4	622.209,07 347.189,372	70.082
4	622.209,07 347.189,372	1	622.222,027 347.204,339	19.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.656 Masurata: 1.689	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99721, din 05/06/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE ST MARIN** DEFUNCT:Da 2) **TACHE GH STEFAN** 3) **SANDULESCU MARIA** 4) **VOICU ANCUTA** 5) **SANDU ANGHELINA** 6) **BITINEANU AFENIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE ST MARIN** DEFUNCT:Da 2) **TACHE ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

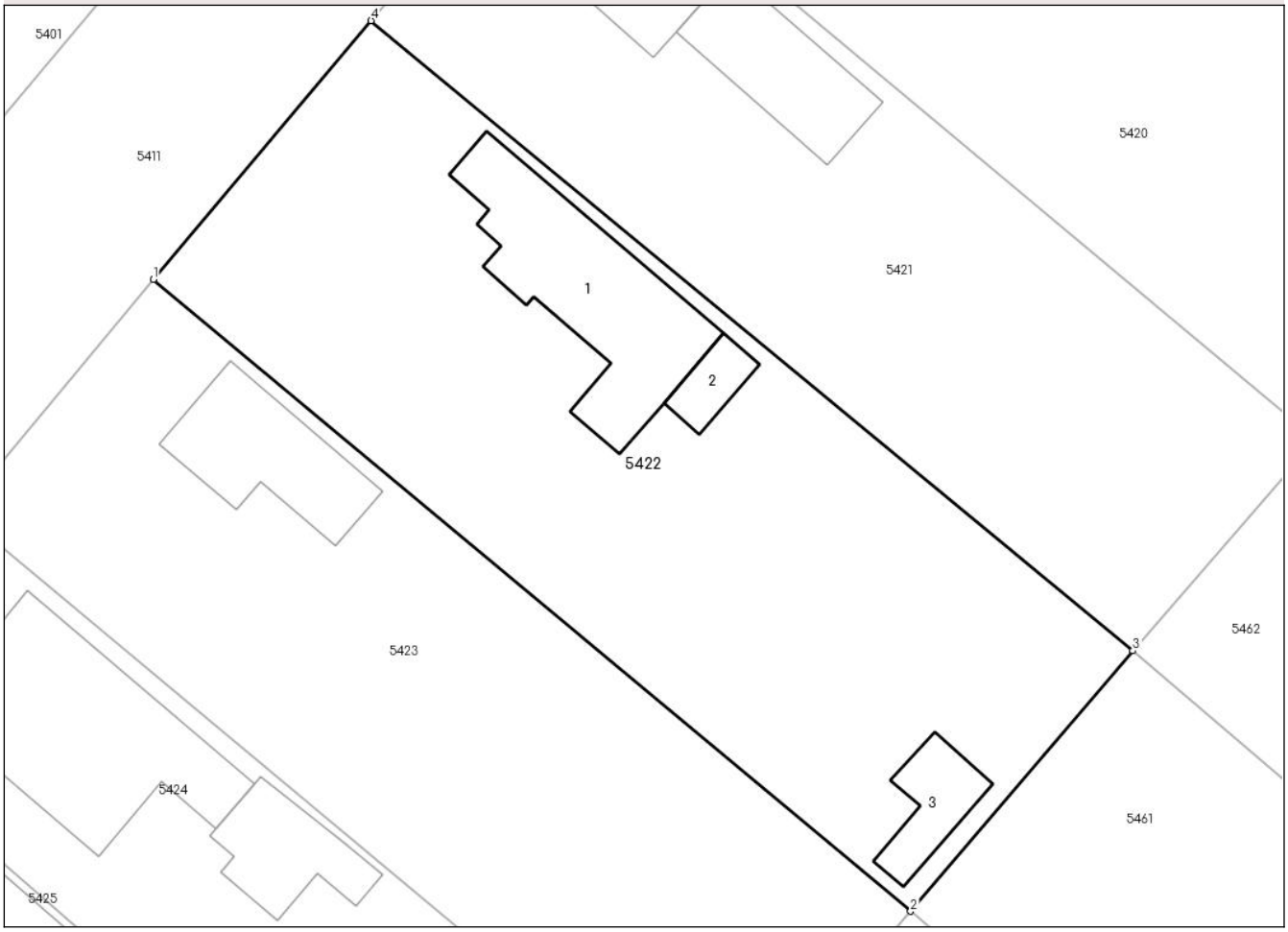
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.656 Masurata: 1.689	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.139,631 347.215,7	2	622.193,315 347.170,91	69.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.193,315 347.170,91	3	622.209,07 347.189,372	24.271
3	622.209,07 347.189,372	4	622.155,072 347.234,045	70.082
4	622.155,072 347.234,045	1	622.139,631 347.215,7	23.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.493	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 20/01/2005 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EGGIMANN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

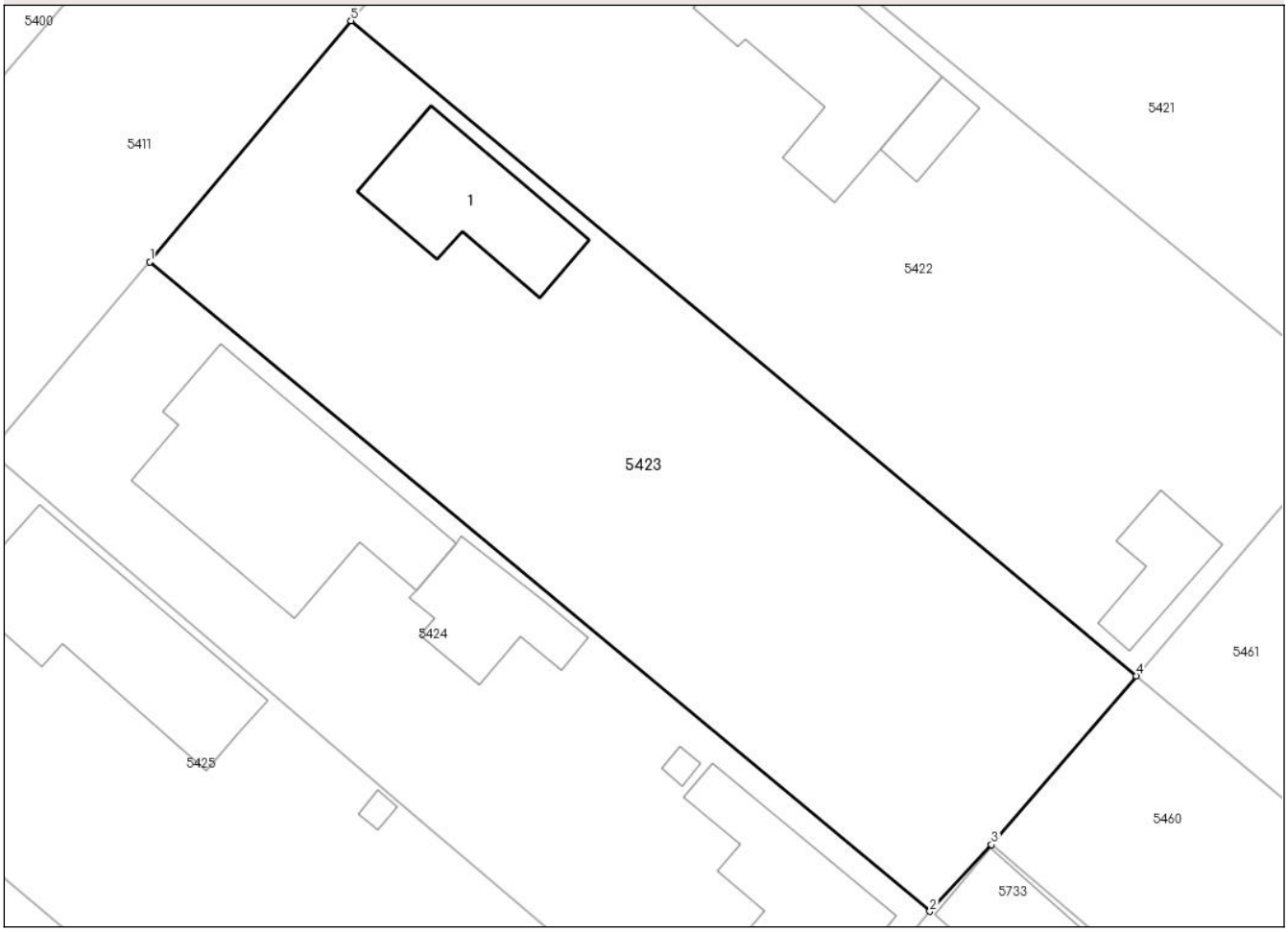
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.493	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.125,901 347.199,214	2	622.179,222 347.154,824	69.38
2	622.179,222 347.154,824	3	622.183,432 347.159,384	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.183,432 347.159,384	4	622.193,315 347.170,91	15.183
4	622.193,315 347.170,91	5	622.139,631 347.215,7	69.915
5	622.139,631 347.215,7	1	622.125,901 347.199,214	21.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22619	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22619-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 61 mp
A1.3	22619-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 4 mp
A1.4	22619-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa(P) - An constr. 2014; S desf. = 141 mp
A1.5	22619-C5	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111517 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 285, din 08/03/1999 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 3532 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3535 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU VALENTINA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SANDU VALENTINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

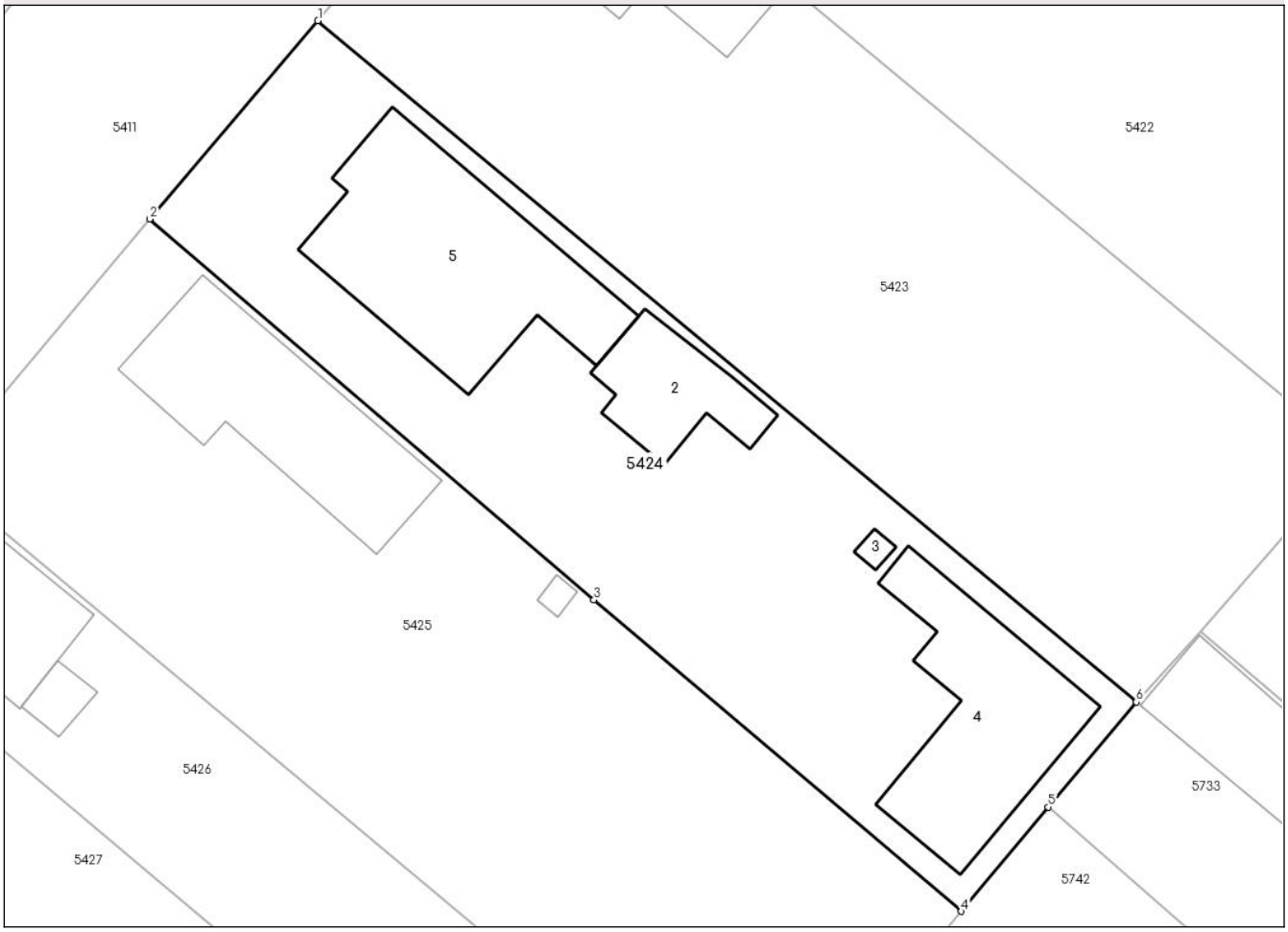
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22619	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22619-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 61 mp
A1.3	22619-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 4 mp
A1.4	22619-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa(P) - An constr. 2014; S desf. = 141 mp
A1.5	22619-C5	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.125,901 347.199,214	2	622.114,953 347.186,293	16.935
2	622.114,953 347.186,293	3	622.143,894 347.161,472	38.127
3	622.143,894 347.161,472	4	622.167,832 347.141,184	31.379
4	622.167,832 347.141,184	5	622.173,501 347.147,973	8.845
5	622.173,501 347.147,973	6	622.179,222 347.154,824	8.926
6	622.179,222 347.154,824	1	622.125,901 347.199,214	69.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	Din acte: 1.506 Masurata: 1.487	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 145MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 145MP
A1.3	20312-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 4MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17598 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 717, din 14/02/2020 emis de Ion Traian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **VILCU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

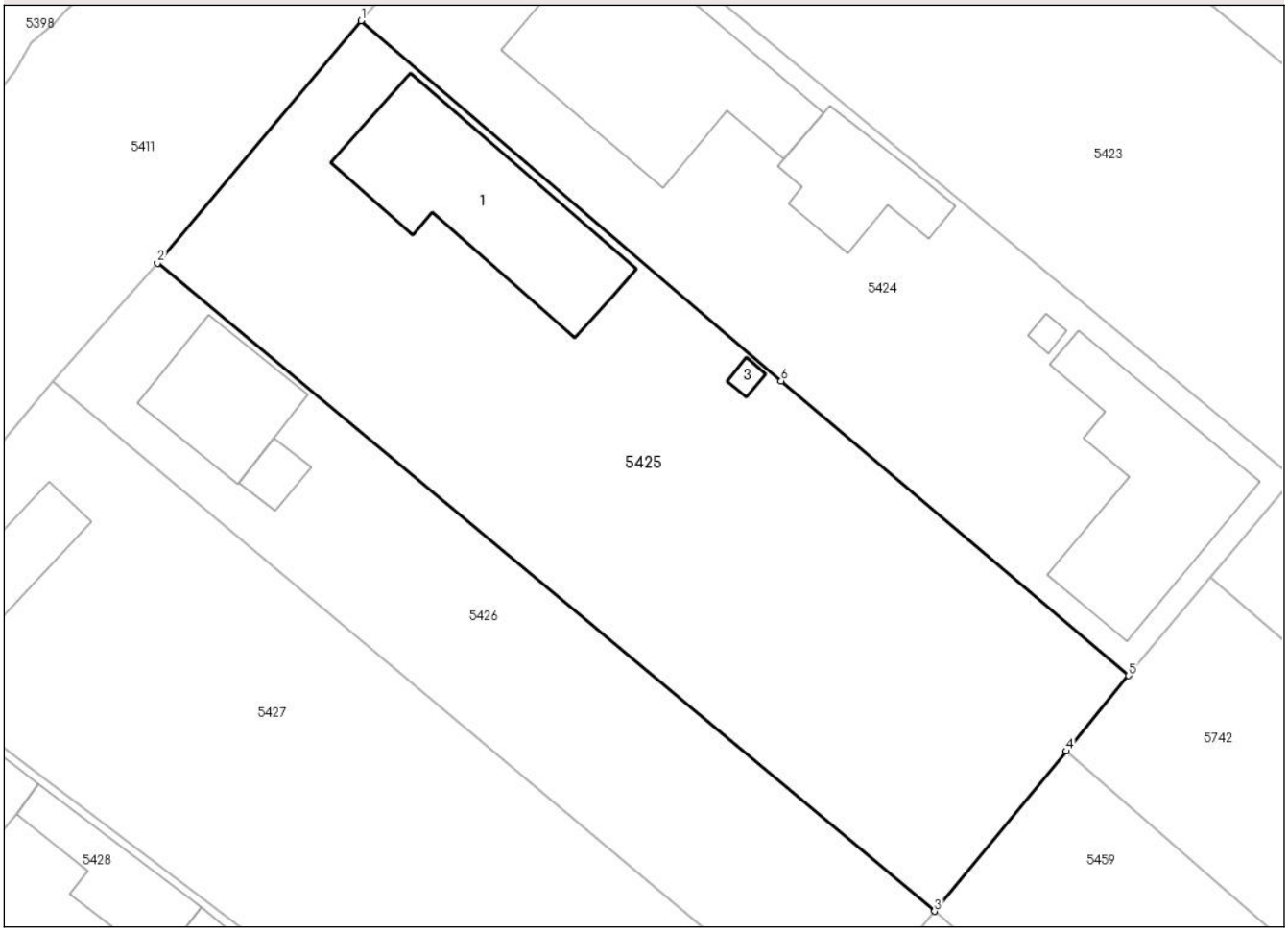
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	Din acte: 1.506 Masurata: 1.487	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 145MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 145MP
A1.3	20312-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 4MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.114,953 347.186,293	2	622.100,936 347.169,598	21.8
2	622.100,936 347.169,598	3	622.154,46 347.124,956	69.698
3	622.154,46 347.124,956	4	622.163,549 347.135,986	14.293
4	622.163,549 347.135,986	5	622.167,832 347.141,184	6.735
5	622.167,832 347.141,184	6	622.143,894 347.161,472	31.379
6	622.143,894 347.161,472	1	622.114,953 347.186,293	38.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 756 Masurata: 767	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2	20313-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 24A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117659 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 57, din 27/08/2021 emis de Suta Adriana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **Nicoara Georgel**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOARA ANUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Nicoara Georgel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

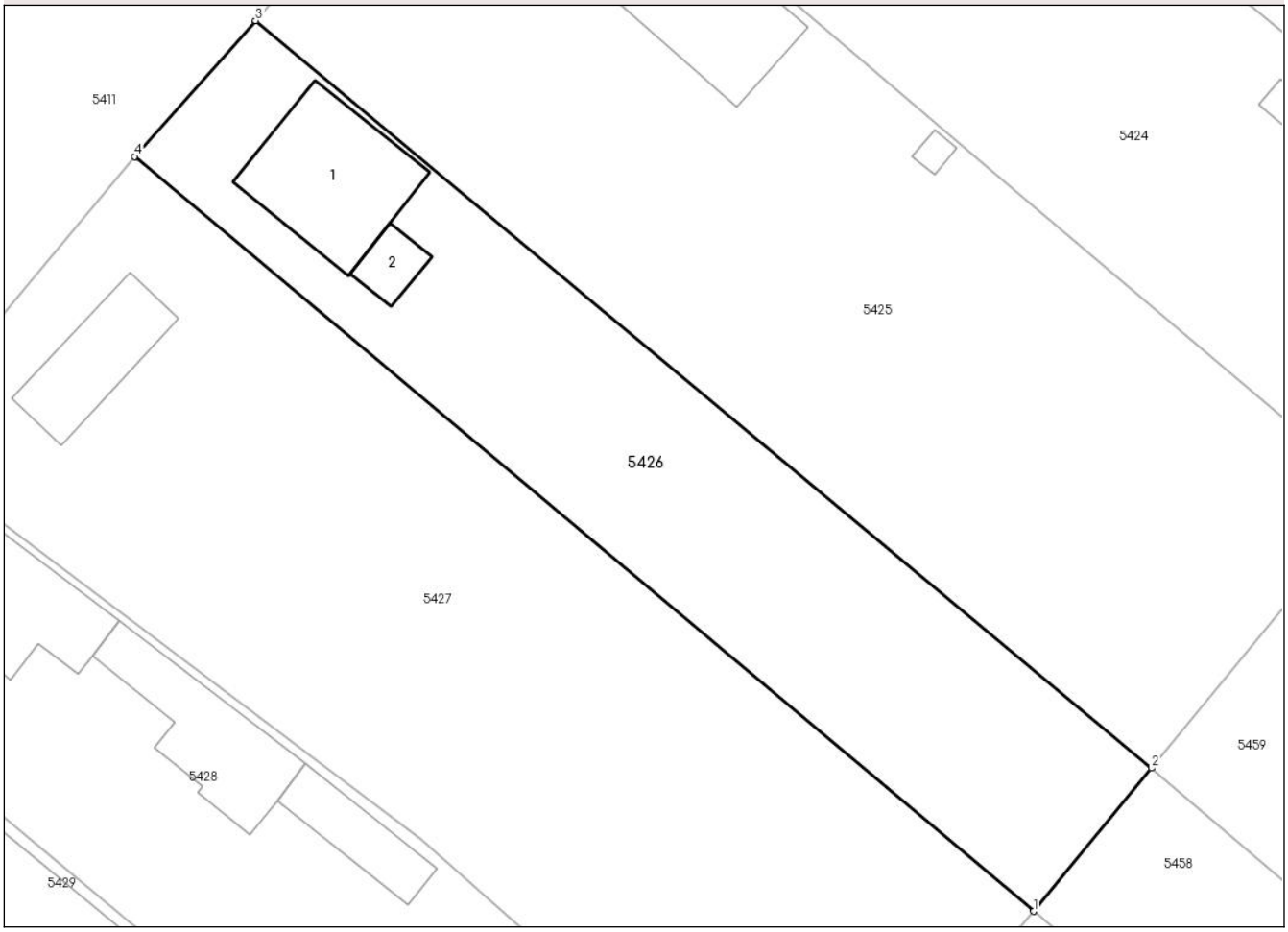
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 756 Masurata: 767	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2	20313-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.147,412 347.116,402	2	622.154,46 347.124,956	11.083
2	622.154,46 347.124,956	3	622.100,936 347.169,598	69.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.100,936 347.169,598	4	622.093,706 347.161,484	10.867
4	622.093,706 347.161,484	1	622.147,412 347.116,402	70.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU ANCUTA**	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

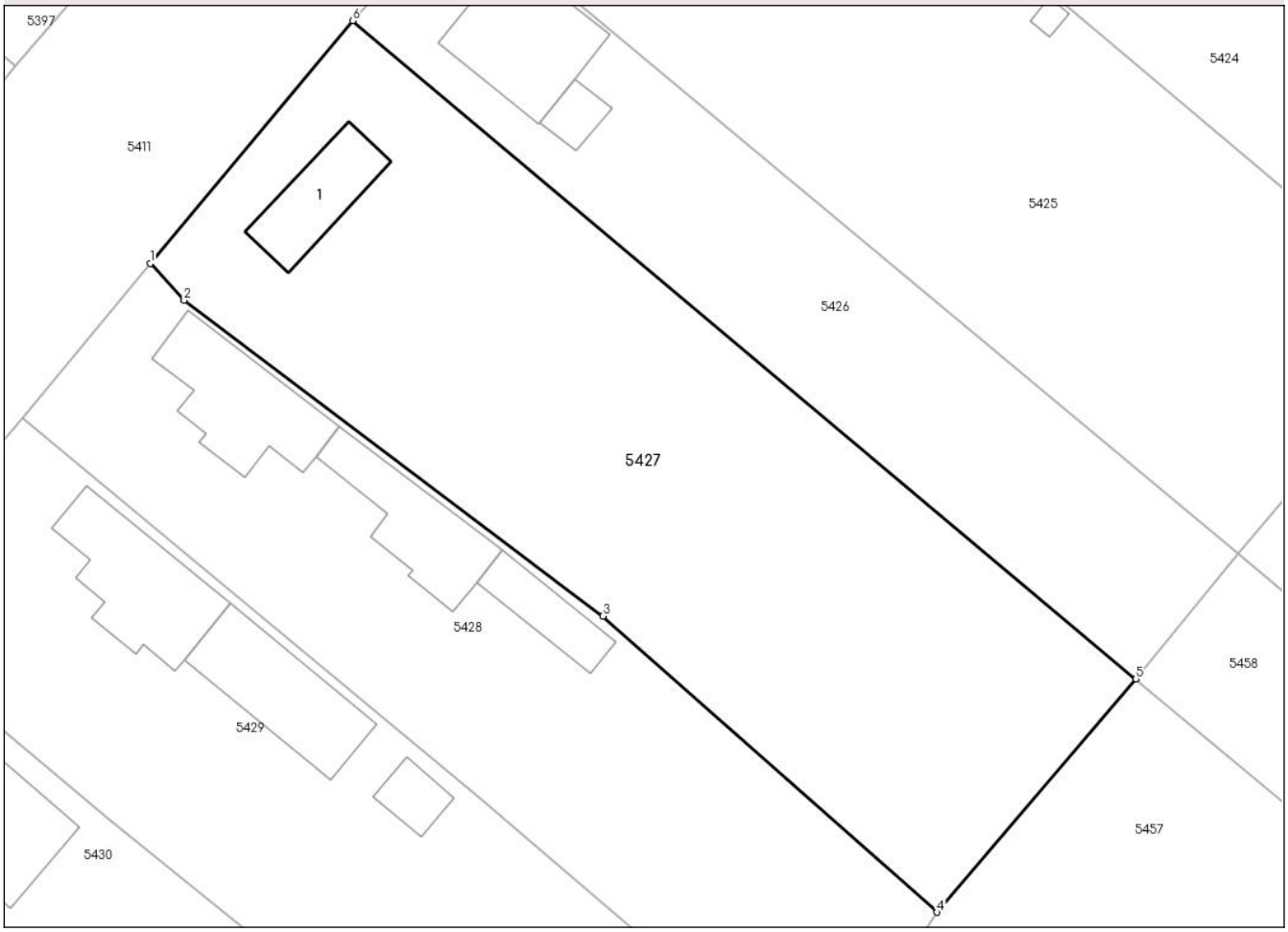
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	
2	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.079,831 347.144,871	2	622.082,158 347.142,343	3.436
2	622.082,158 347.142,343	3	622.110,872 347.120,705	35.954
3	622.110,872 347.120,705	4	622.133,767 347.100,435	30.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.133,767 347.100,435	5	622.147,412 347.116,402	21.003
5	622.147,412 347.116,402	6	622.093,706 347.161,484	70.118
6	622.093,706 347.161,484	1	622.079,831 347.144,871	21.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.006	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091419, din 05/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN DUMITRU** 2) **DAMIAN MARGARETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

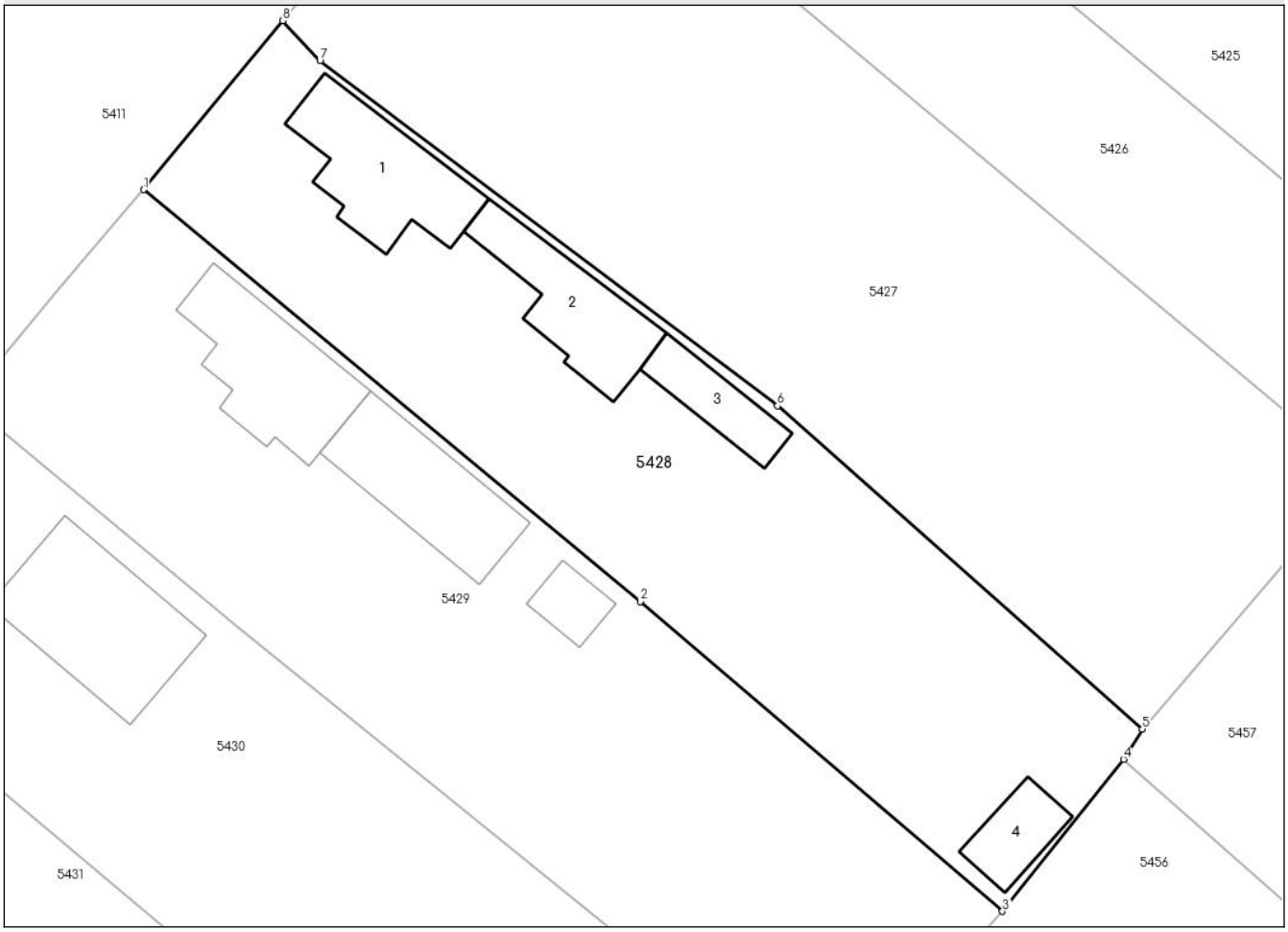
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 1.006	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.071,104 347.134,272	2	622.102,266 347.108,424	40.486
2	622.102,266 347.108,424	3	622.124,987 347.089,0	29.893
3	622.124,987 347.089,0	4	622.132,583 347.098,531	12.187
4	622.132,583 347.098,531	5	622.133,767 347.100,435	2.242
5	622.133,767 347.100,435	6	622.110,872 347.120,705	30.578
6	622.110,872 347.120,705	7	622.082,158 347.142,343	35.954
7	622.082,158 347.142,343	8	622.079,831 347.144,871	3.436
8	622.079,831 347.144,871	1	622.071,104 347.134,272	13.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25489	1.197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25489-C1	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 70mp, supr.const.desf.s= 70mp;
A1.2	25489-C2	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 65mp, supr.const.desf.s= 65mp;
A1.3	25489-C3	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56832 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 575, din 30/10/2023 emis de SPN " ION TRAIAN SI ION ANDREI " (CM Anghel Constantin ; act administrativ nr 5284 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 3008 din 01.08.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 5422 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 5421 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 3007 din 01.08.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 99151/55692 din 12.11.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL AURELIA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATEI TANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI TANTA**	
106584 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 3223, din 14/08/2024 emis de Ion Traian (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

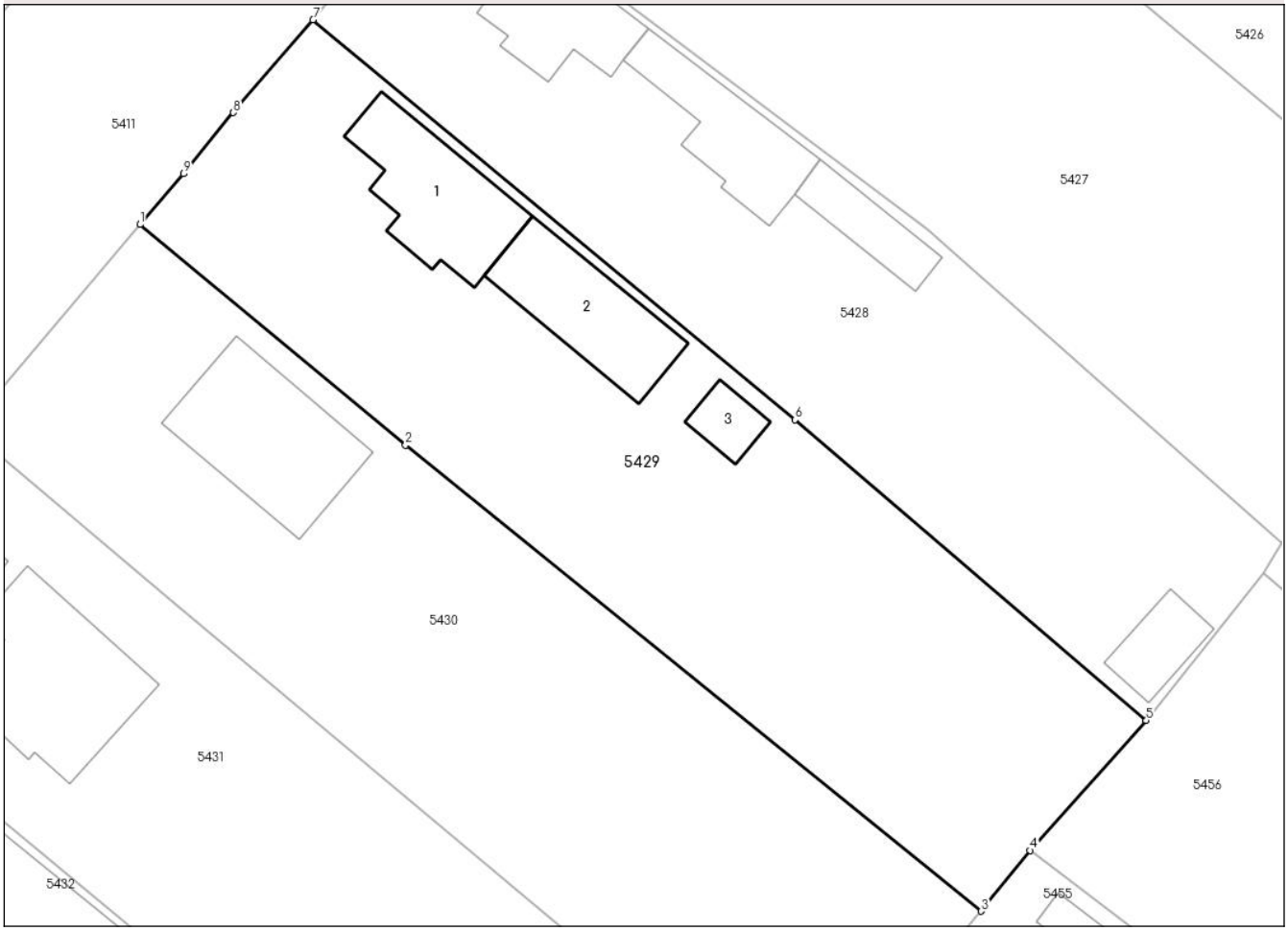
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25489	1.197	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	
3	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25489-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 70mp, supr.const.desf.s= 70mp;
A1.2	25489-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 65mp, supr.const.desf.s= 65mp;
A1.3	25489-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1963, parter, supr.constr.s= 15mp, supr.const.desf.s= 15mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.059,904 347.121,04	2	622.077,08 347.106,783	22.322
2	622.077,08 347.106,783	3	622.114,307 347.076,674	47.879
3	622.114,307 347.076,674	4	622.117,49 347.080,596	5.051
4	622.117,49 347.080,596	5	622.124,987 347.089,0	11.262
5	622.124,987 347.089,0	6	622.102,266 347.108,424	29.893
6	622.102,266 347.108,424	7	622.071,104 347.134,272	40.486
7	622.071,104 347.134,272	8	622.065,95 347.128,268	7.913
8	622.065,95 347.128,268	9	622.062,707 347.124,325	5.105
9	622.062,707 347.124,325	1	622.059,904 347.121,04	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	Din acte: 1.217 Masurata: 1.237	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20517-C4	Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29720 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 612, din 26/03/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VOICU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

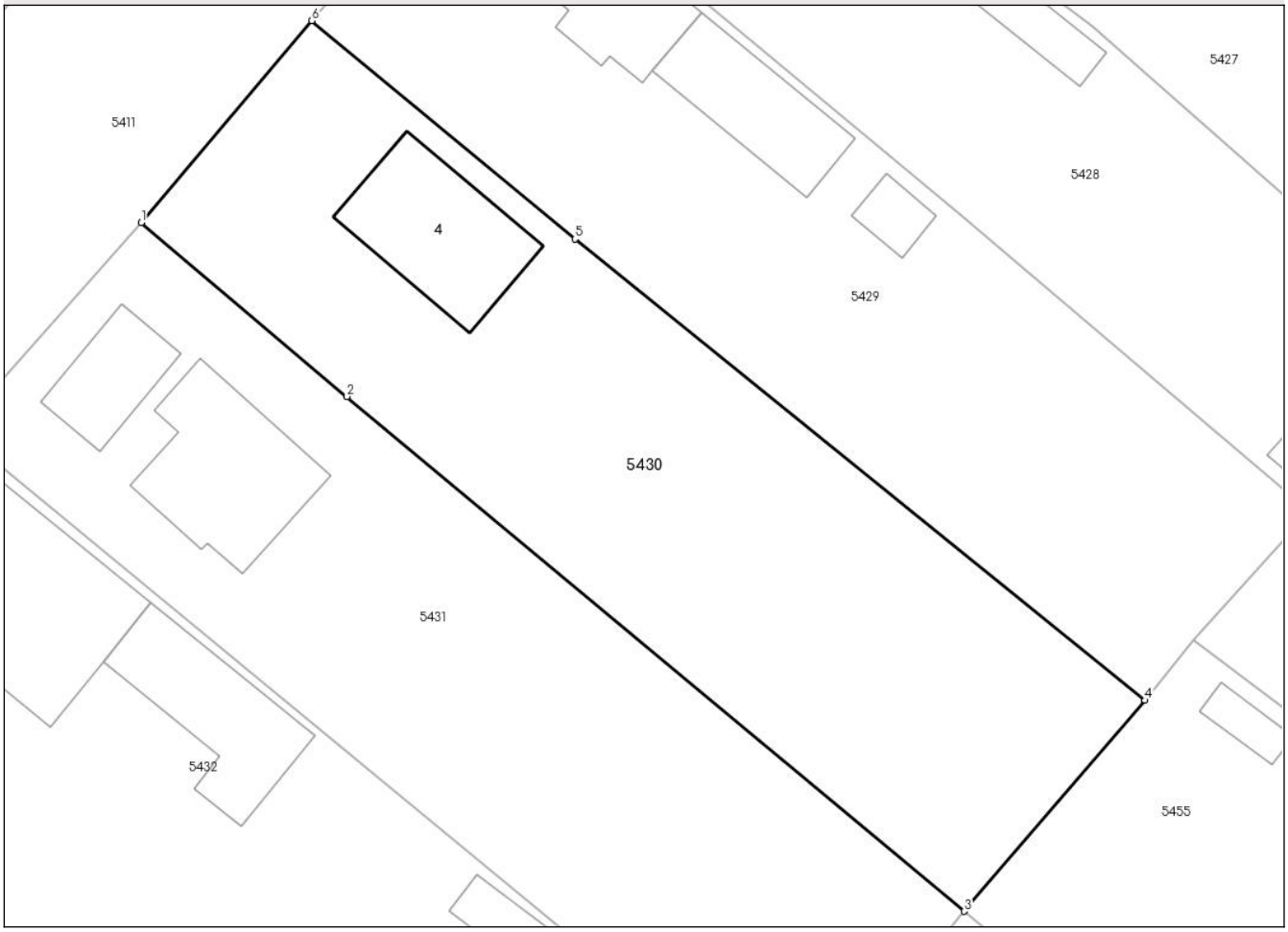
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	Din acte: 1.217 Masurata: 1.237	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20517-C4	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.048,754 347.107,868	2	622.062,201 347.096,506	17.604
2	622.062,201 347.096,506	3	622.102,495 347.062,903	52.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.102,495 347.062,903	4	622.114,307 347.076,674	18.143
4	622.114,307 347.076,674	5	622.077,08 347.106,783	47.879
5	622.077,08 347.106,783	6	622.059,904 347.121,04	22.322
6	622.059,904 347.121,04	1	622.048,754 347.107,868	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.254	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1121, din 10/10/2013 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

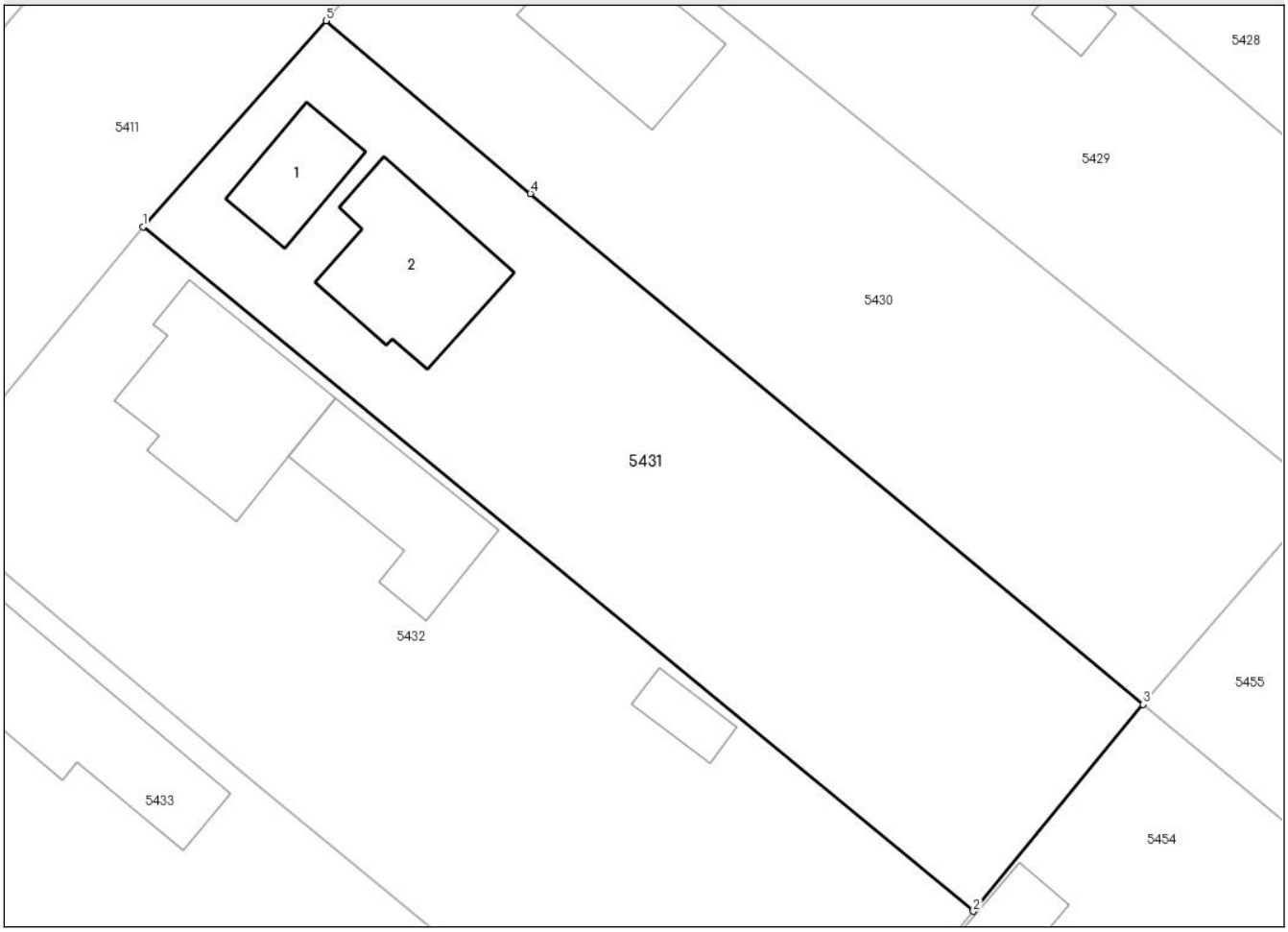
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.254	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.036,723 347.094,322	2	622.091,319 347.049,31	70.759
2	622.091,319 347.049,31	3	622.102,495 347.062,903	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.102,495 347.062,903	4	622.062,201 347.096,506	52.467
4	622.062,201 347.096,506	5	622.048,754 347.107,868	17.604
5	622.048,754 347.107,868	1	622.036,723 347.094,322	18.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.649	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 14/02/1996 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN STEFAN** 2) **DAMIAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN STEFAN** 2) **DAMIAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

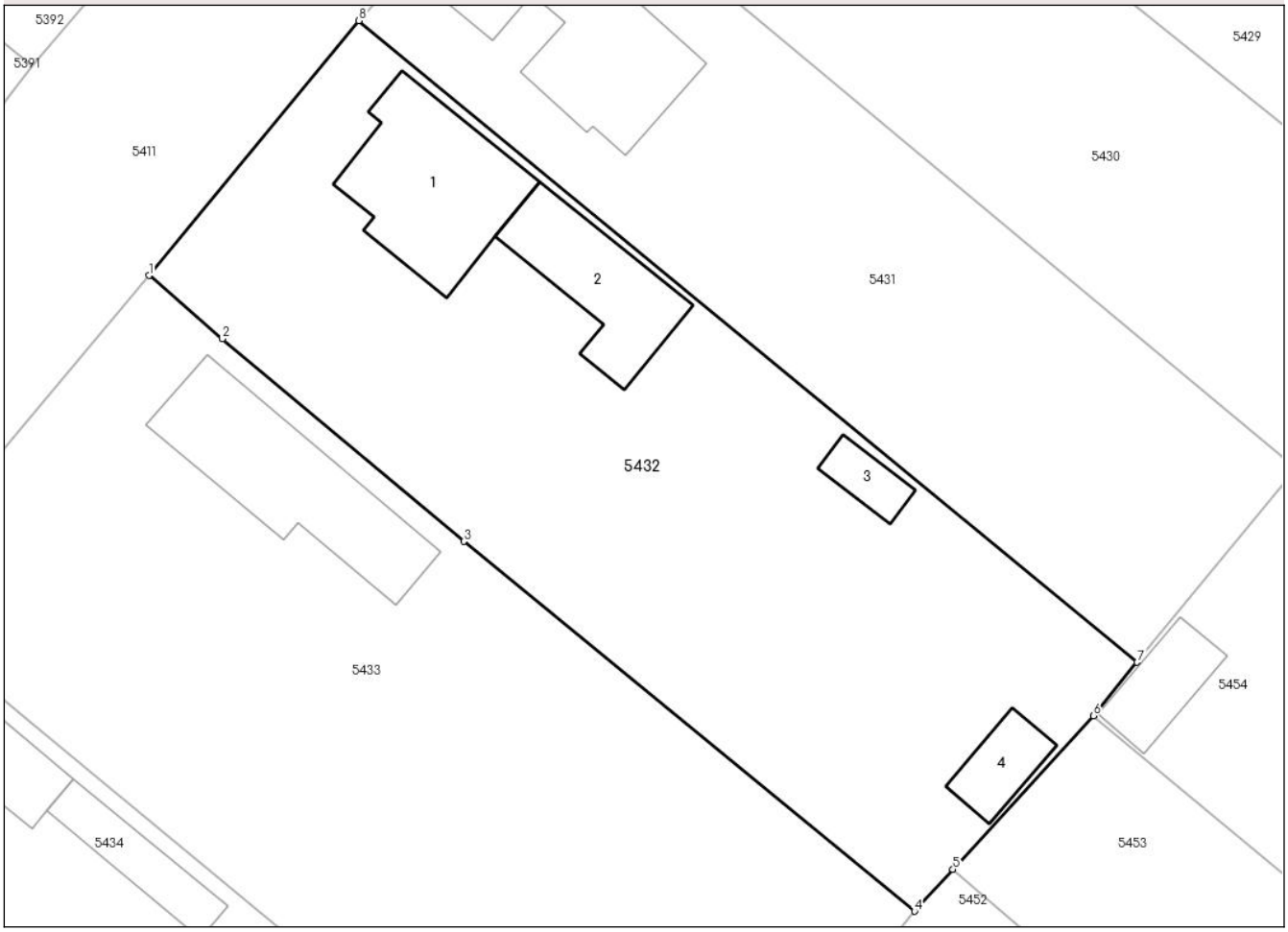
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.649	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.021,98 347.076,445	2	622.027,141 347.072,006	6.807
2	622.027,141 347.072,006	3	622.044,062 347.057,795	22.097
3	622.044,062 347.057,795	4	622.075,696 347.031,851	40.912
4	622.075,696 347.031,851	5	622.078,384 347.034,794	3.985
5	622.078,384 347.034,794	6	622.088,24 347.045,565	14.601
6	622.088,24 347.045,565	7	622.091,319 347.049,31	4.848
7	622.091,319 347.049,31	8	622.036,723 347.094,322	70.759
8	622.036,723 347.094,322	1	622.021,98 347.076,445	23.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.042 Masurata: 2.050	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 11/02/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/40	A1.1
	1) **MITREA TUDOREL** 2) **MITREA TUDORITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20	A1
	1) **MITREA TUDOREL** 2) **MITREA TUDORITA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/20	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/40	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 11/02/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere pentru cota de 31/40 din constructie si 11/20 din teren in favoarea lui Andrei Sofita	A1, A1.1

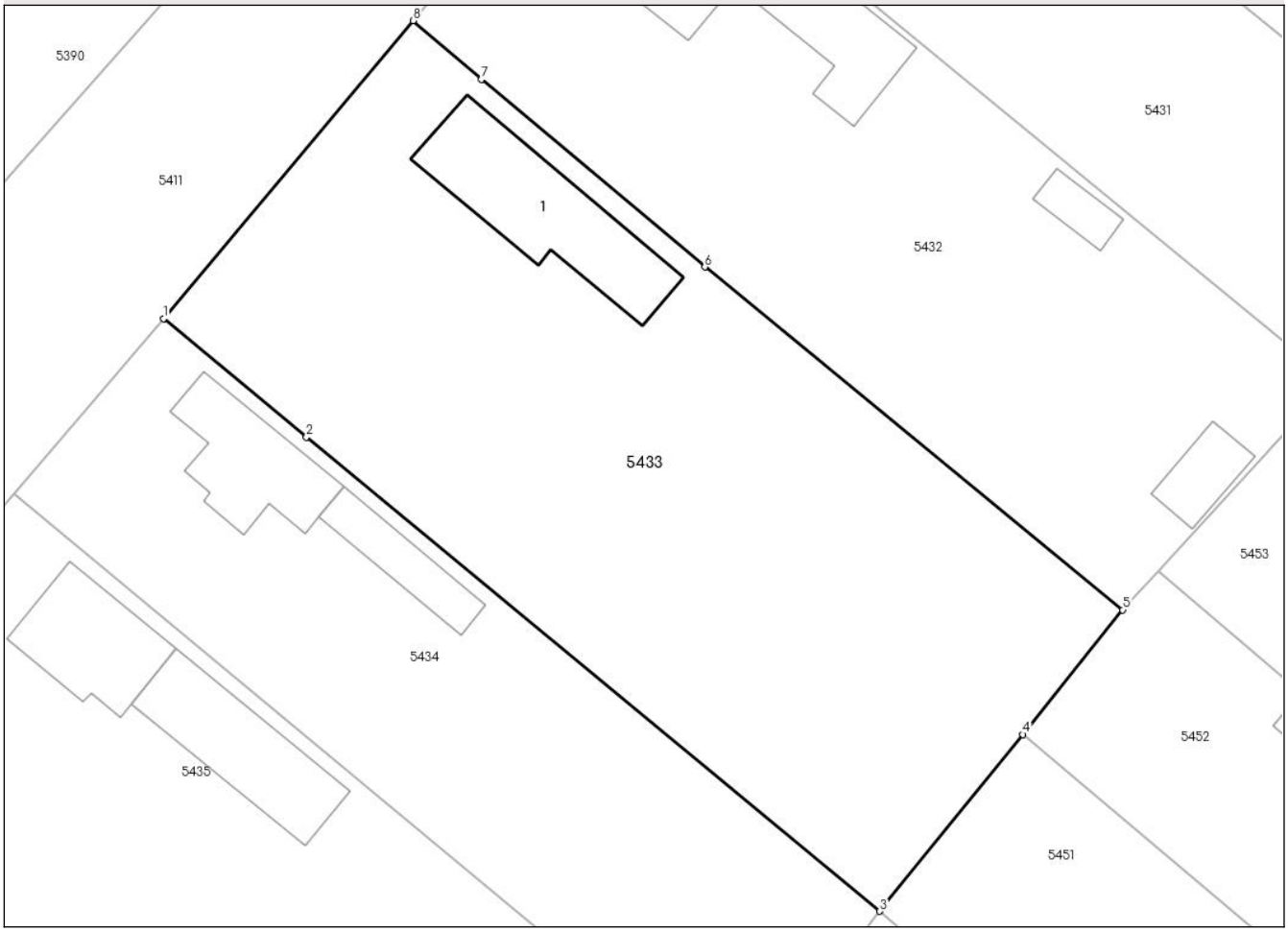
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.042 Masurata: 2.050	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.003,076 347.053,898	2	622.013,898 347.044,923	14.06
2	622.013,898 347.044,923	3	622.057,294 347.009,04	56.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.057,294 347.009,04	4	622.068,135 347.022,416	17.218
4	622.068,135 347.022,416	5	622.075,696 347.031,851	12.09
5	622.075,696 347.031,851	6	622.044,062 347.057,795	40.912
6	622.044,062 347.057,795	7	622.027,141 347.072,006	22.097
7	622.027,141 347.072,006	8	622.021,98 347.076,445	6.807
8	622.021,98 347.076,445	1	622.003,076 347.053,898	29.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.236	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 158, din 24/05/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CONEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRON GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CONEA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIRON GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

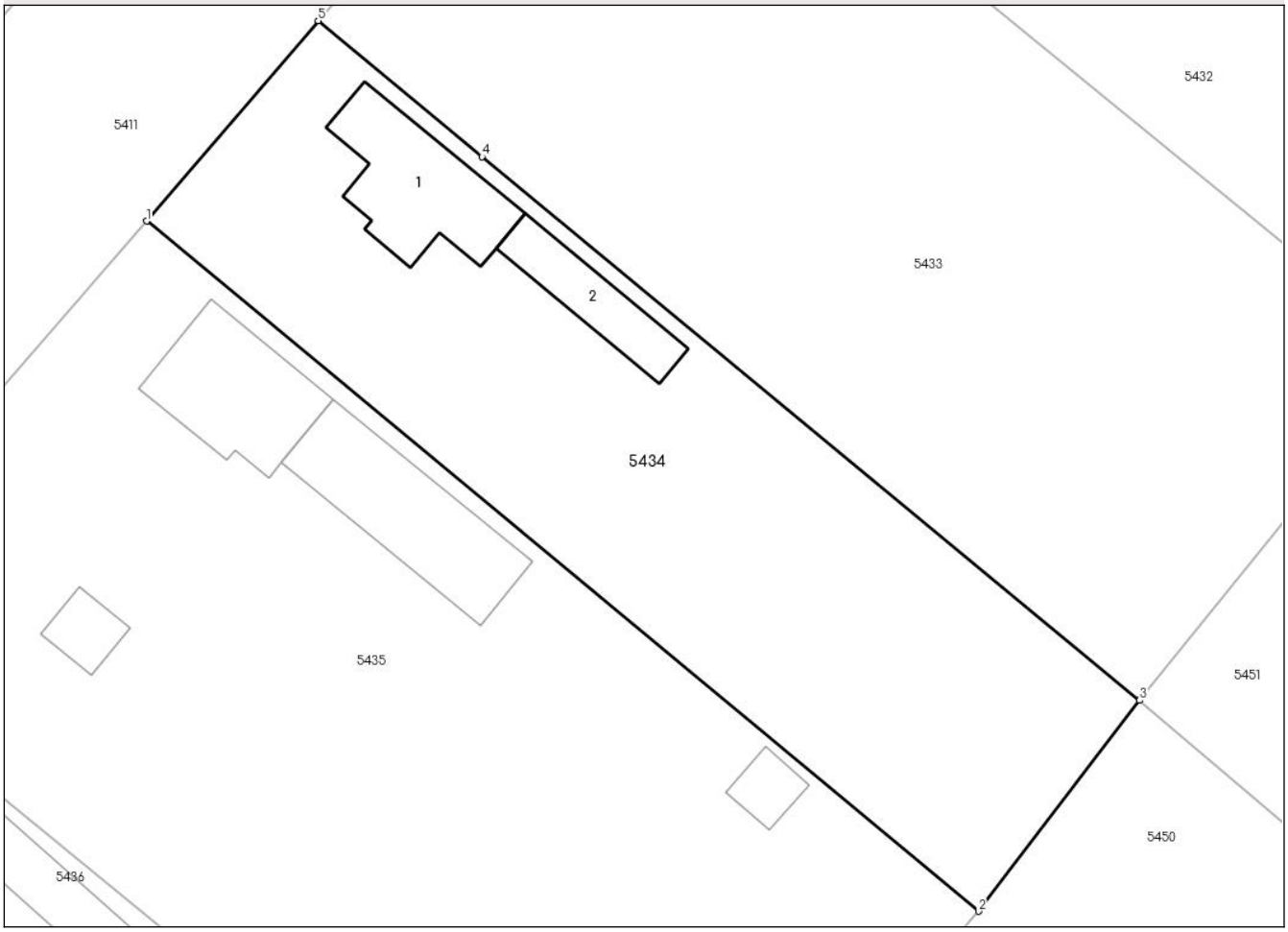
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.236	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.991,762 347.040,678	2	622.046,662 346.995,122	71.34
2	622.046,662 346.995,122	3	622.057,294 347.009,04	17.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.057,294 347.009,04	4	622.013,898 347.044,923	56.309
4	622.013,898 347.044,923	5	622.003,076 347.053,898	14.06
5	622.003,076 347.053,898	1	621.991,762 347.040,678	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 4+6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.432 Masurata: 2.514	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 4+6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 4+6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 4+6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 4+6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091283/55683, din 23/10/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIN** 2) **NEDELCU D TINCA**	
Act Notarial nr. 325, din 21/05/1989 emis de Notariatul de stat local Urziceni (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NEDELCU D TINCA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIN** 2) **DAMIAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

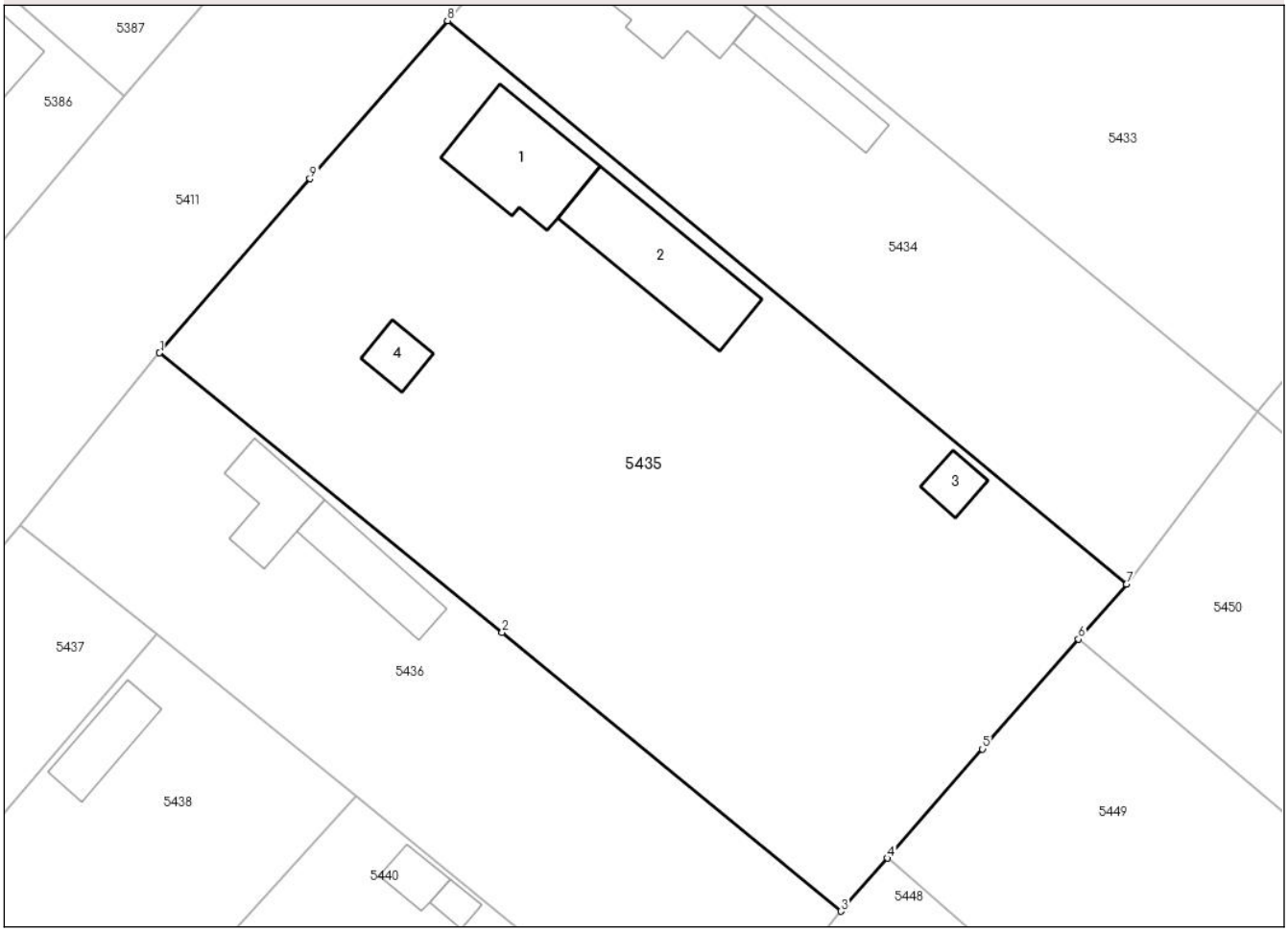
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.432 Masurata: 2.514	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.968,502 347.013,832	2	621.996,186 346.991,226	35.741
2	621.996,186 346.991,226	3	622.023,59 346.968,679	35.487
3	622.023,59 346.968,679	4	622.027,338 346.972,974	5.701
4	622.027,338 346.972,974	5	622.035,034 346.981,795	11.706
5	622.035,034 346.981,795	6	622.042,787 346.990,68	11.792
6	622.042,787 346.990,68	7	622.046,662 346.995,122	5.894
7	622.046,662 346.995,122	8	621.991,762 347.040,678	71.34
8	621.991,762 347.040,678	9	621.980,653 347.027,906	16.927
9	621.980,653 347.027,906	1	621.968,502 347.013,832	18.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.260	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91560, din 16/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU GH NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRU GH NICULAE** DEFUNCT:Da 2) **CHIRU EUGENIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

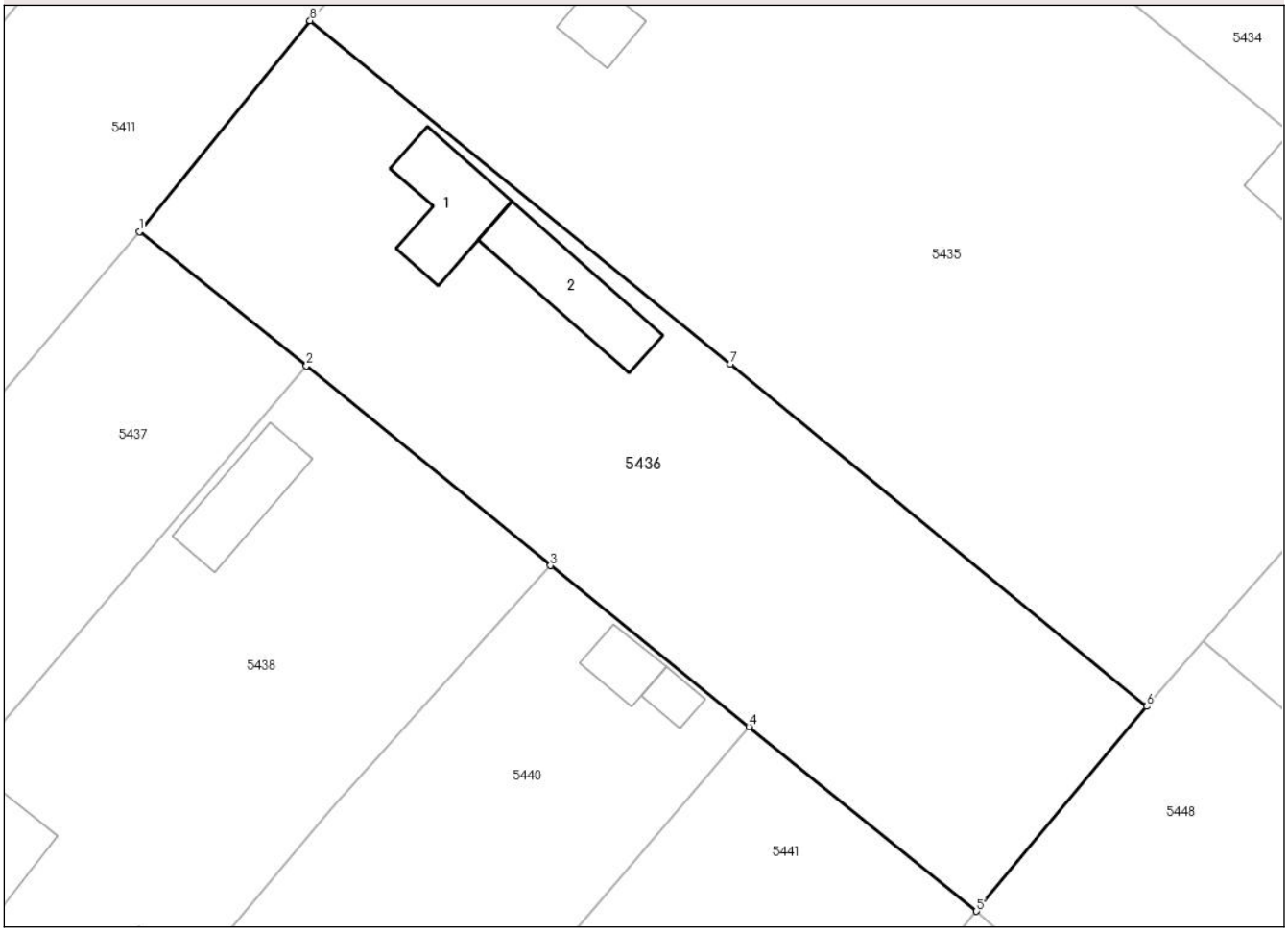
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.260	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.957,267 346.999,932	2	621.968,268 346.991,107	14.104
2	621.968,268 346.991,107	3	621.984,335 346.977,958	20.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.984,335 346.977,958	4	621.997,395 346.967,356	16.821
4	621.997,395 346.967,356	5	622.012,374 346.955,198	19.292
5	622.012,374 346.955,198	6	622.023,59 346.968,679	17.537
6	622.023,59 346.968,679	7	621.996,186 346.991,226	35.487
7	621.996,186 346.991,226	8	621.968,502 347.013,832	35.741
8	621.968,502 347.013,832	1	621.957,267 346.999,932	17.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 994 Masurata: 991	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090538, din 10/04/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU N CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBANESCU N CONSTANTIN** 2) **SERBANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

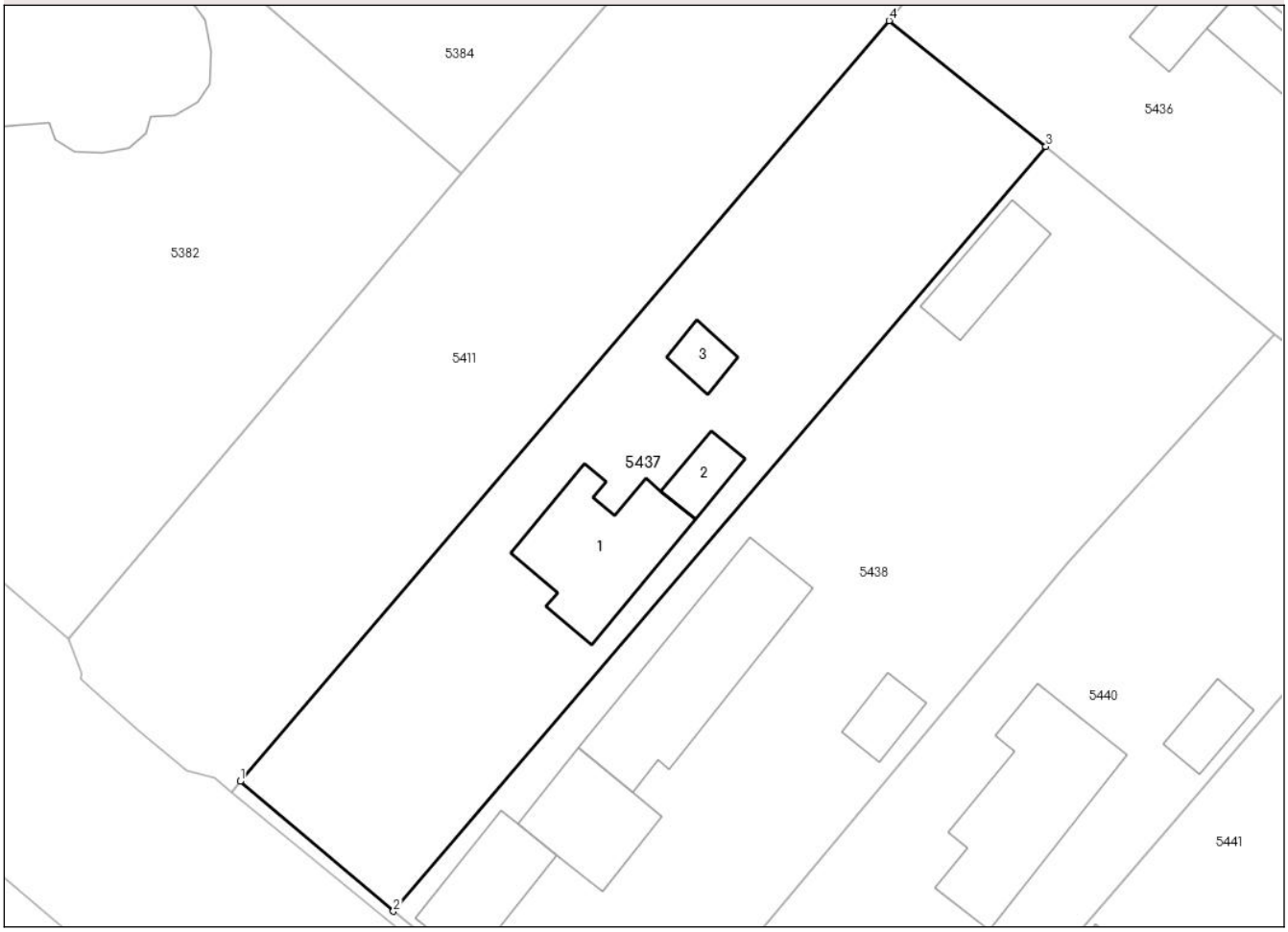
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 994 Masurata: 991	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.911,767 346.946,594	2	621.922,505 346.937,485	14.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.922,505 346.937,485	3	621.968,268 346.991,107	70.495
3	621.968,268 346.991,107	4	621.957,267 346.999,932	14.104
4	621.957,267 346.999,932	1	621.911,767 346.946,594	70.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.437	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Spatiu comercial P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99109, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I NEACSU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA I NEACSU** 2) **CRISTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.437	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Spatiu comercial P+1
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.922,505 346.937,485	2	621.938,55 346.924,494	20.644
2	621.938,55 346.924,494	3	621.969,833 346.961,947	48.799
3	621.969,833 346.961,947	4	621.984,335 346.977,958	21.601
4	621.984,335 346.977,958	5	621.968,268 346.991,107	20.761
5	621.968,268 346.991,107	1	621.922,505 346.937,485	70.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

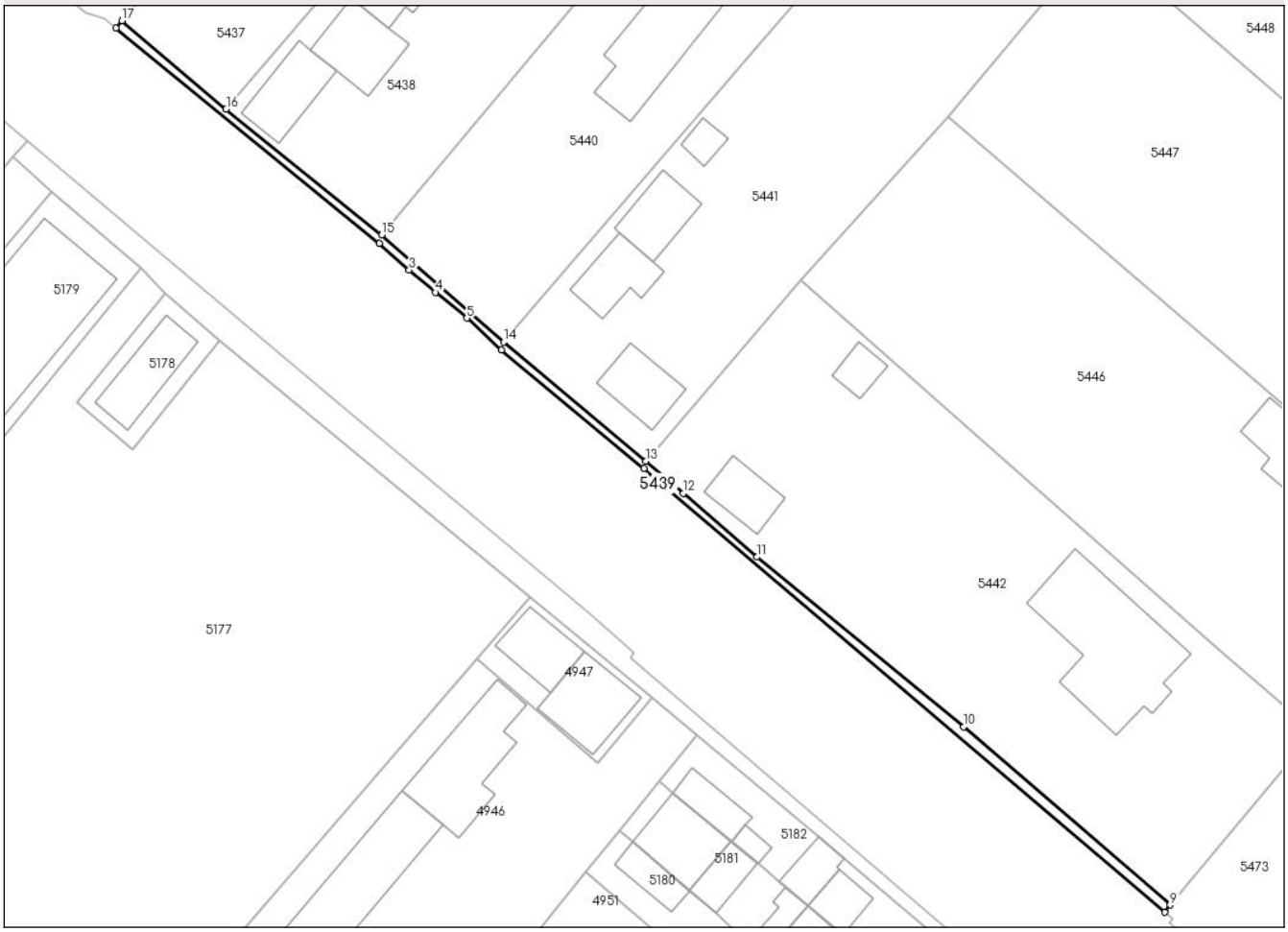
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.911,133 346.945,855	2	621.938,321 346.923,634	35.113
2	621.938,321 346.923,634	3	621.941,396 346.920,907	4.11
3	621.941,396 346.920,907	4	621.944,106 346.918,581	3.571
4	621.944,106 346.918,581	5	621.947,352 346.915,922	4.196
5	621.947,352 346.915,922	6	621.950,936 346.912,67	4.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.950,936 346.912,67	7	621.965,605 346.900,406	19.12
7	621.965,605 346.900,406	8	622.019,391 346.854,682	70.594
8	622.019,391 346.854,682	9	622.019,939 346.855,417	0.917
9	622.019,939 346.855,417	10	621.998,62 346.873,774	28.134
10	621.998,62 346.873,774	11	621.977,296 346.891,299	27.601
11	621.977,296 346.891,299	12	621.969,696 346.897,857	10.038
12	621.969,696 346.897,857	13	621.965,811 346.901,194	5.121
13	621.965,811 346.901,194	14	621.951,142 346.913,458	19.12
14	621.951,142 346.913,458	15	621.938,55 346.924,494	16.744
15	621.938,55 346.924,494	16	621.922,505 346.937,485	20.644
16	621.922,505 346.937,485	17	621.911,767 346.946,594	14.082
17	621.911,767 346.946,594	1	621.911,133 346.945,855	0.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:406/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25534	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	25534-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.5	25534-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	25534-C6	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.7	25534-C7	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 2857, din 13/09/2005 emis de BNP Ion Traian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANGHELESCU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25534	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	vie	DA	99	-	-	-	
3	vie	DA	92	-	-	-	
4	vie	DA	98	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	25534-C4	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.5	25534-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	25534-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.7	25534-C7	constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.951,142 346.913,458	2	621.977,343 346.943,909	40.172
2	621.977,343 346.943,909	3	621.997,395 346.967,356	30.852
3	621.997,395 346.967,356	4	621.984,335 346.977,958	16.821
4	621.984,335 346.977,958	5	621.969,833 346.961,947	21.601
5	621.969,833 346.961,947	6	621.938,55 346.924,494	48.799
6	621.938,55 346.924,494	1	621.951,142 346.913,458	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:406/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25533	Din acte: 1.374 Masurata: 1.375	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25533-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2	25533-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	25533-C3	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	25533-C4	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1869, din 11/05/2006 emis de BNP Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARCAN ION** 2) **TARCAN CECILIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TARCAN ION** 2) **TARCAN CECILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

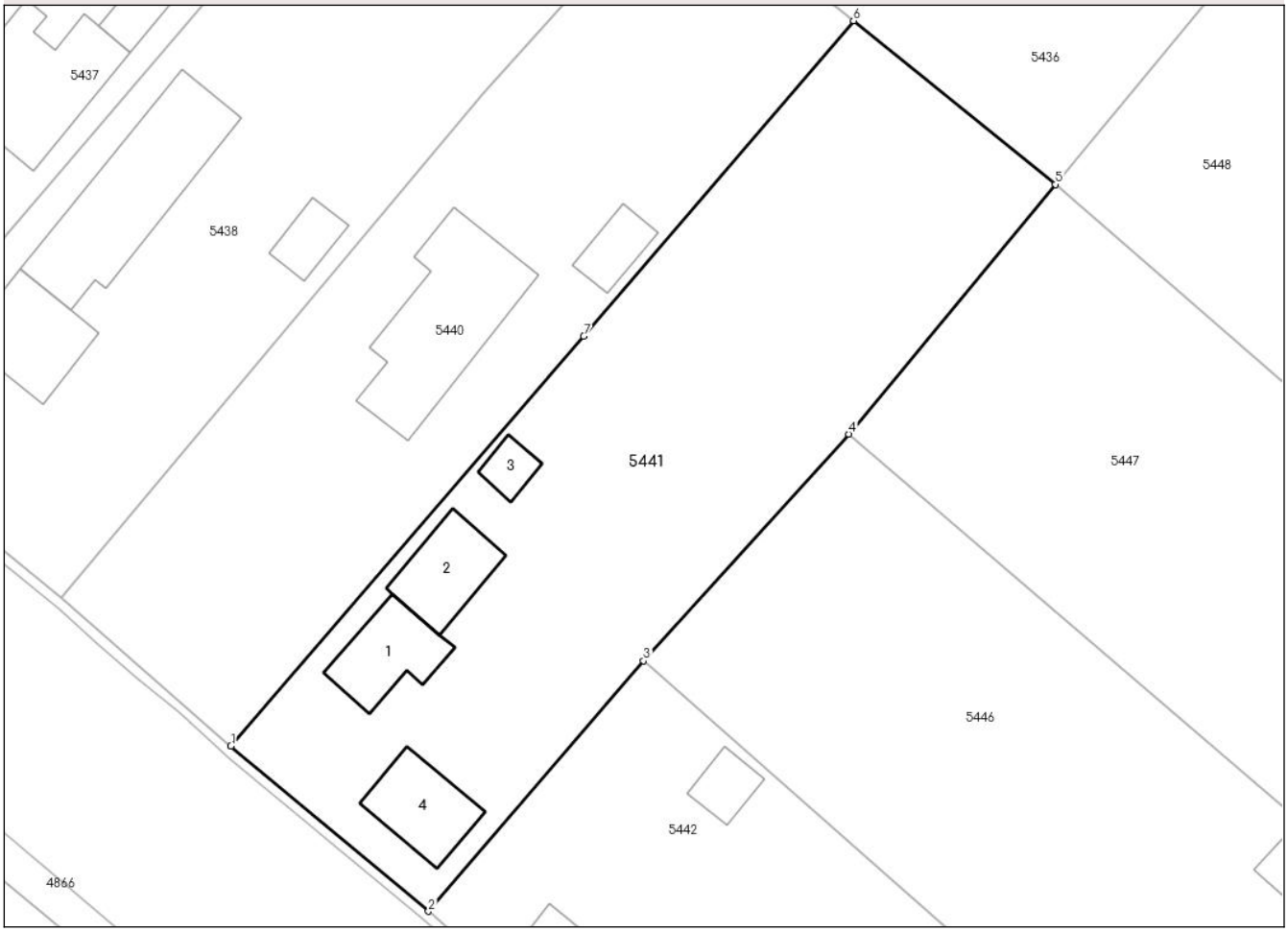
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25533	Din acte: 1.374 Masurata: 1.375	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	
2	vie	DA	188	-	-	-	
3	vie	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25533-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2	25533-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3	25533-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	25533-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.951,142 346.913,458	2	621.965,811 346.901,194	19.12
2	621.965,811 346.901,194	3	621.981,794 346.919,801	24.529
3	621.981,794 346.919,801	4	621.997,032 346.936,649	22.716
4	621.997,032 346.936,649	5	622.012,374 346.955,198	24.071
5	622.012,374 346.955,198	6	621.997,395 346.967,356	19.292
6	621.997,395 346.967,356	7	621.977,343 346.943,909	30.852
7	621.977,343 346.943,909	1	621.951,142 346.913,458	40.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.680	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Spatiu comercial
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 05/03/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDU FANEL** 2) **SANDU CRISTINELA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU FANEL** 2) **SANDU CRISTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

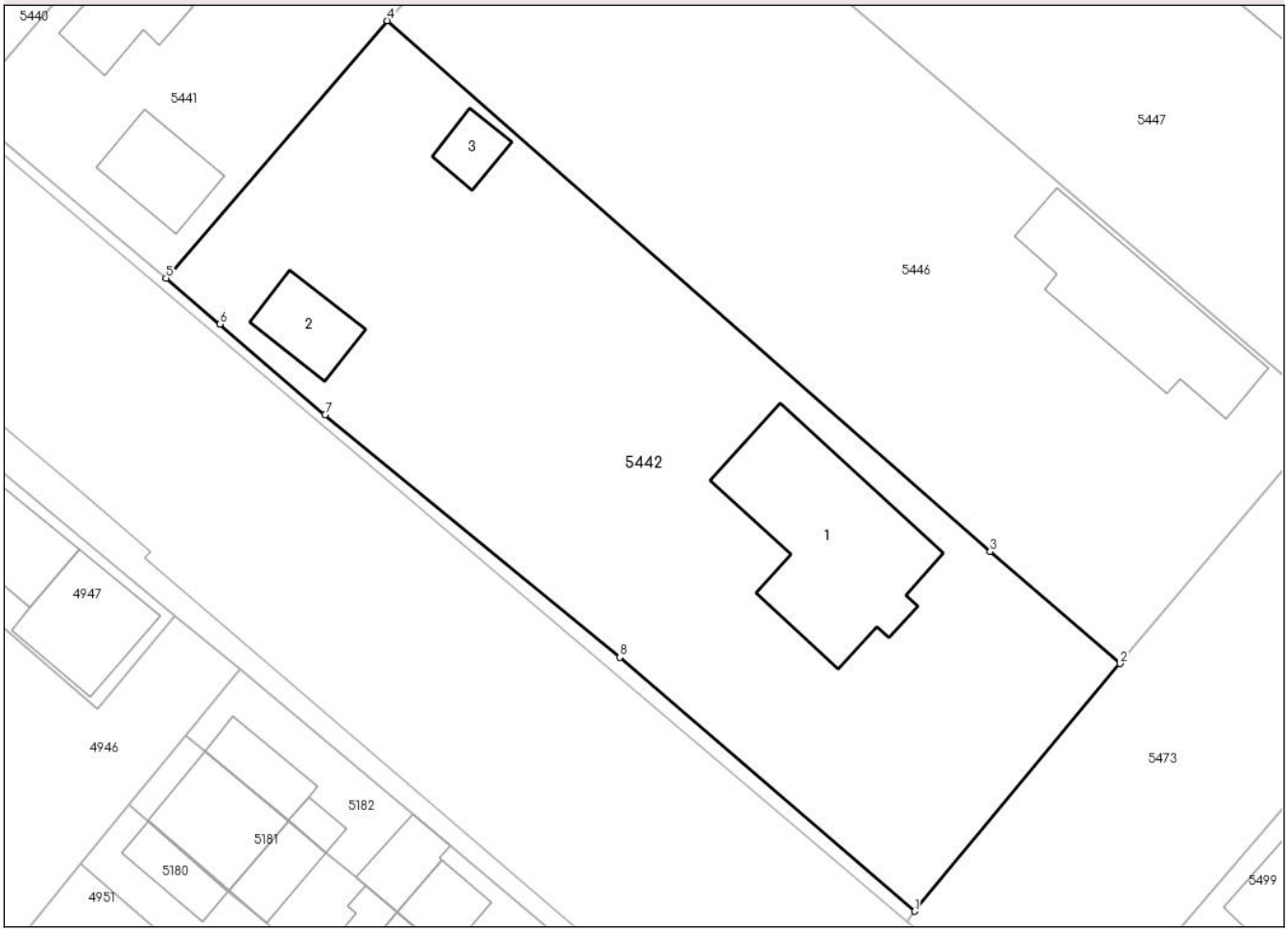
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.680	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Spatiu comercial
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.019,939 346.855,417	2	622.034,775 346.873,325	23.255
2	622.034,775 346.873,325	3	622.025,38 346.881,41	12.395
3	622.025,38 346.881,41	4	621.981,794 346.919,801	58.083
4	621.981,794 346.919,801	5	621.965,811 346.901,194	24.529
5	621.965,811 346.901,194	6	621.969,696 346.897,857	5.121
6	621.969,696 346.897,857	7	621.977,296 346.891,299	10.038
7	621.977,296 346.891,299	8	621.998,62 346.873,774	27.601
8	621.998,62 346.873,774	1	622.019,939 346.855,417	28.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 39A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20191	337	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43950 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1086, din 29/05/2018 emis de Dumitrescu Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA ION**, casatorit cu 2) **GOIA FLORICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

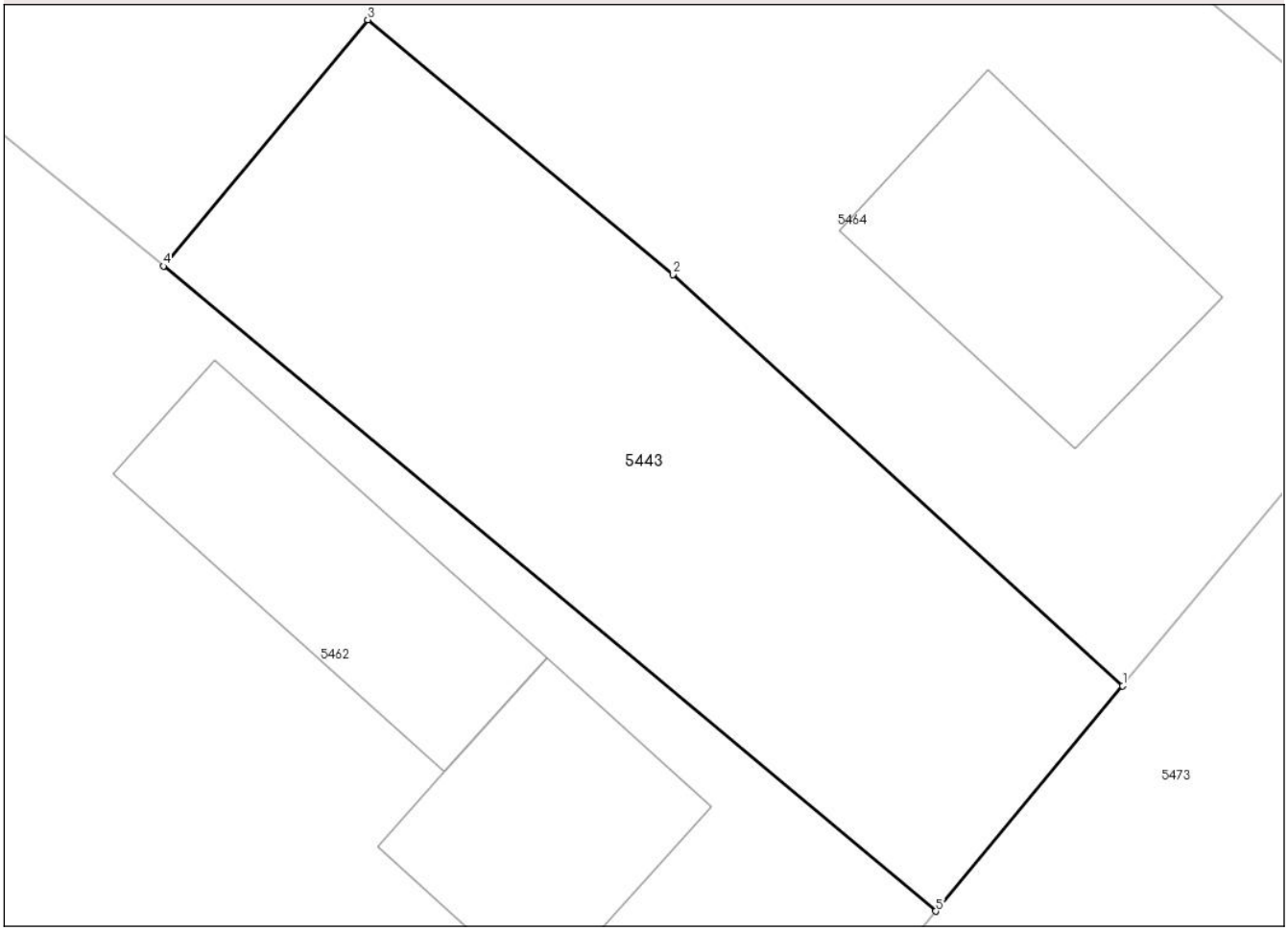
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20191	337	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.284,051 347.168,285	2	622.269,29 347.181,765	19.99
2	622.269,29 347.181,765	3	622.259,282 347.190,113	13.033
3	622.259,282 347.190,113	4	622.252,578 347.182,038	10.495
4	622.252,578 347.182,038	5	622.277,92 347.160,9	33.0
5	622.277,92 347.160,9	1	622.284,051 347.168,285	9.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20643	Din acte: 1.247 Masurata: 1.238	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20643-C1	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie din caramida ,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 128mp, suprafata desfasurata 128mp, edificata in anul 1960.
A1.2	20643-C2	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 4mp, suprafata desfasurata de 4 mp, edificata in anul 1960
A1.3	20643-C3	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 7mp, suprafata desfasurata de 7 mp, edificata in anul 1960.
A1.4	20643-C4	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 13mp, suprafata desfasurata de 13 mp, edificata in anul 1960.
A1.5	20643-C5	Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 11mp, suprafata desfasurata de 11 mp, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16338 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 642, din 11/02/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 21 din 01.08.2008, emis de Primaria com Rosiori);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MANOLE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

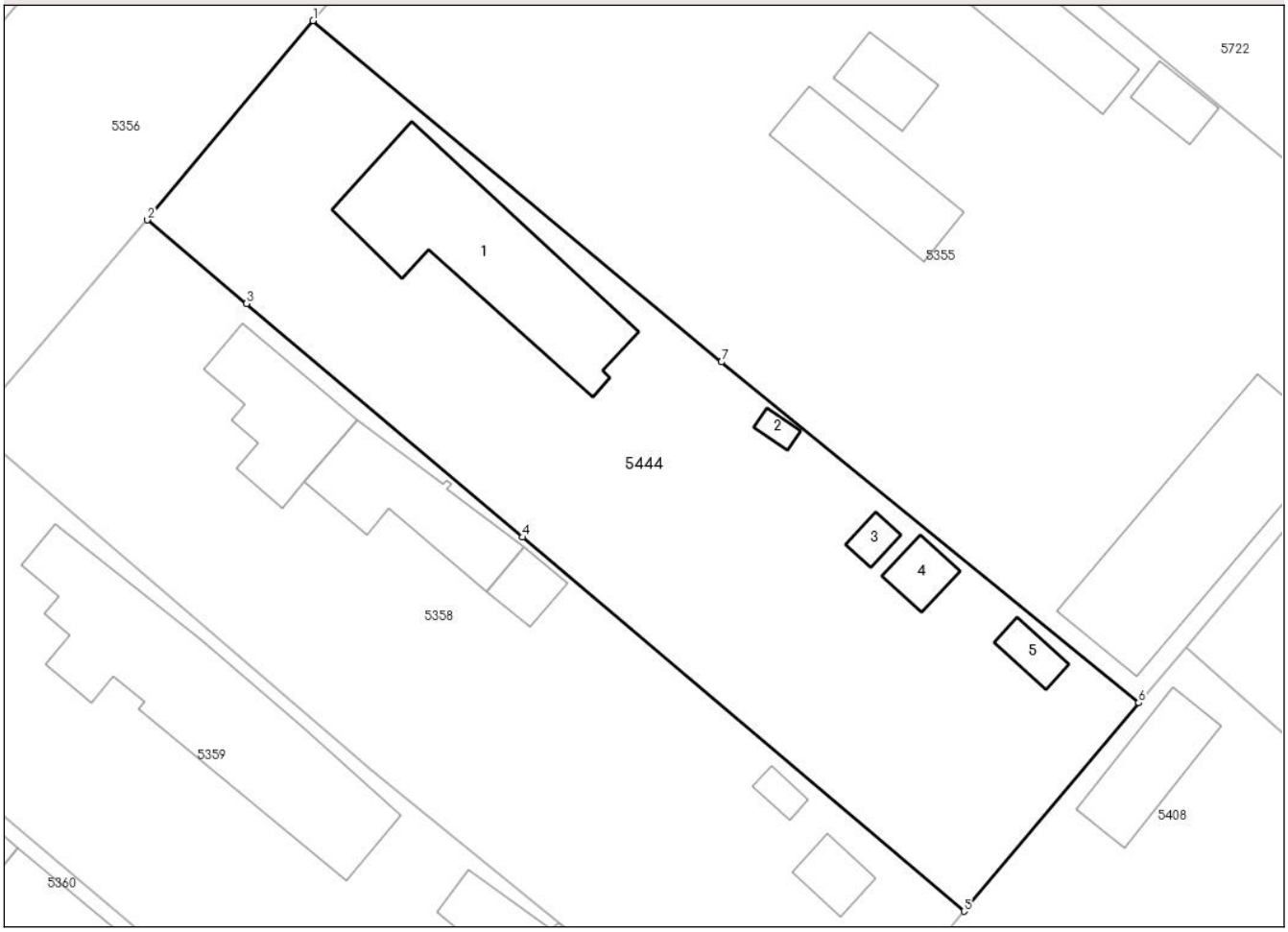
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20643	Din acte: 1.247 Masurata: 1.238	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20643-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie din caramida ,cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 128mp, suprafata desfasurata 128mp, edificata in anul 1960.
A1.2	20643-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 4mp, suprafata desfasurata de 4 mp, edificata in anul 1960
A1.3	20643-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 7mp, suprafata desfasurata de 7 mp, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20643-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 13mp, suprafata desfasurata de 13 mp, edificata in anul 1960.
A1.5	20643-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 11mp, suprafata desfasurata de 11 mp, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,455 347.452,273	2	622.122,483 347.439,088	17.153
2	622.122,483 347.439,088	3	622.129,049 347.433,549	8.59
3	622.129,049 347.433,549	4	622.147,319 347.418,07	23.945
4	622.147,319 347.418,07	5	622.176,549 347.393,306	38.31
5	622.176,549 347.393,306	6	622.188,12 347.407,107	18.009
6	622.188,12 347.407,107	7	622.160,489 347.429,675	35.676
7	622.160,489 347.429,675	1	622.133,455 347.452,273	35.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99786, din 08/10/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN R TUDORACHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN R TUDORACHE** 2) **PAUN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

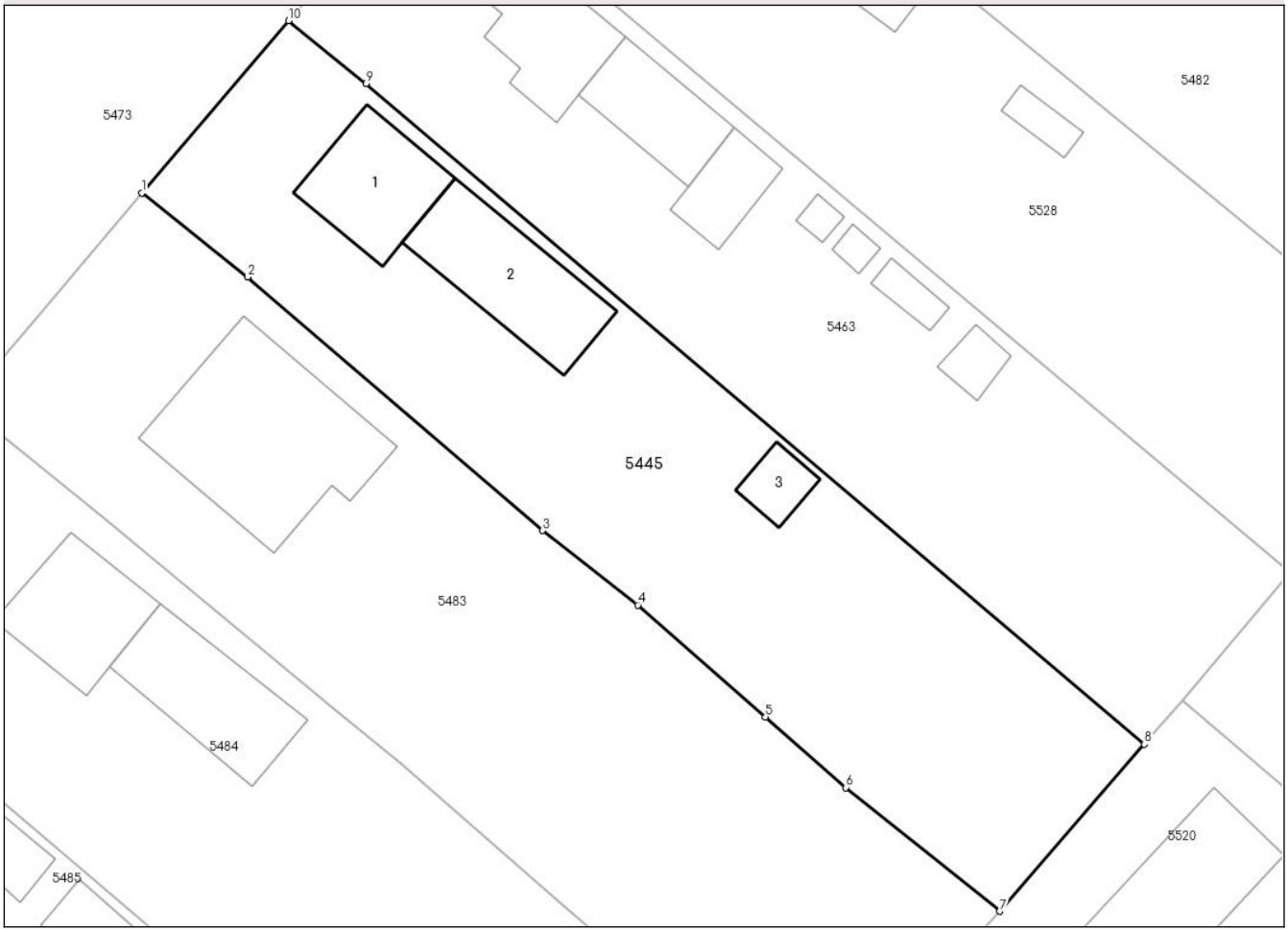
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.259,382 347.114,44	2	622.266,108 347.109,108	8.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.266,108 347.109,108	3	622.284,839 347.093,019	24.692
3	622.284,839 347.093,019	4	622.290,865 347.088,289	7.661
4	622.290,865 347.088,289	5	622.298,967 347.081,188	10.773
5	622.298,967 347.081,188	6	622.304,091 347.076,7	6.812
6	622.304,091 347.076,7	7	622.313,838 347.068,855	12.512
7	622.313,838 347.068,855	8	622.323,033 347.079,457	14.034
8	622.323,033 347.079,457	9	622.273,623 347.121,392	64.806
9	622.273,623 347.121,392	10	622.268,702 347.125,383	6.336
10	622.268,702 347.125,383	1	622.259,382 347.114,44	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99241, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIINEA I ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIINEA I ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

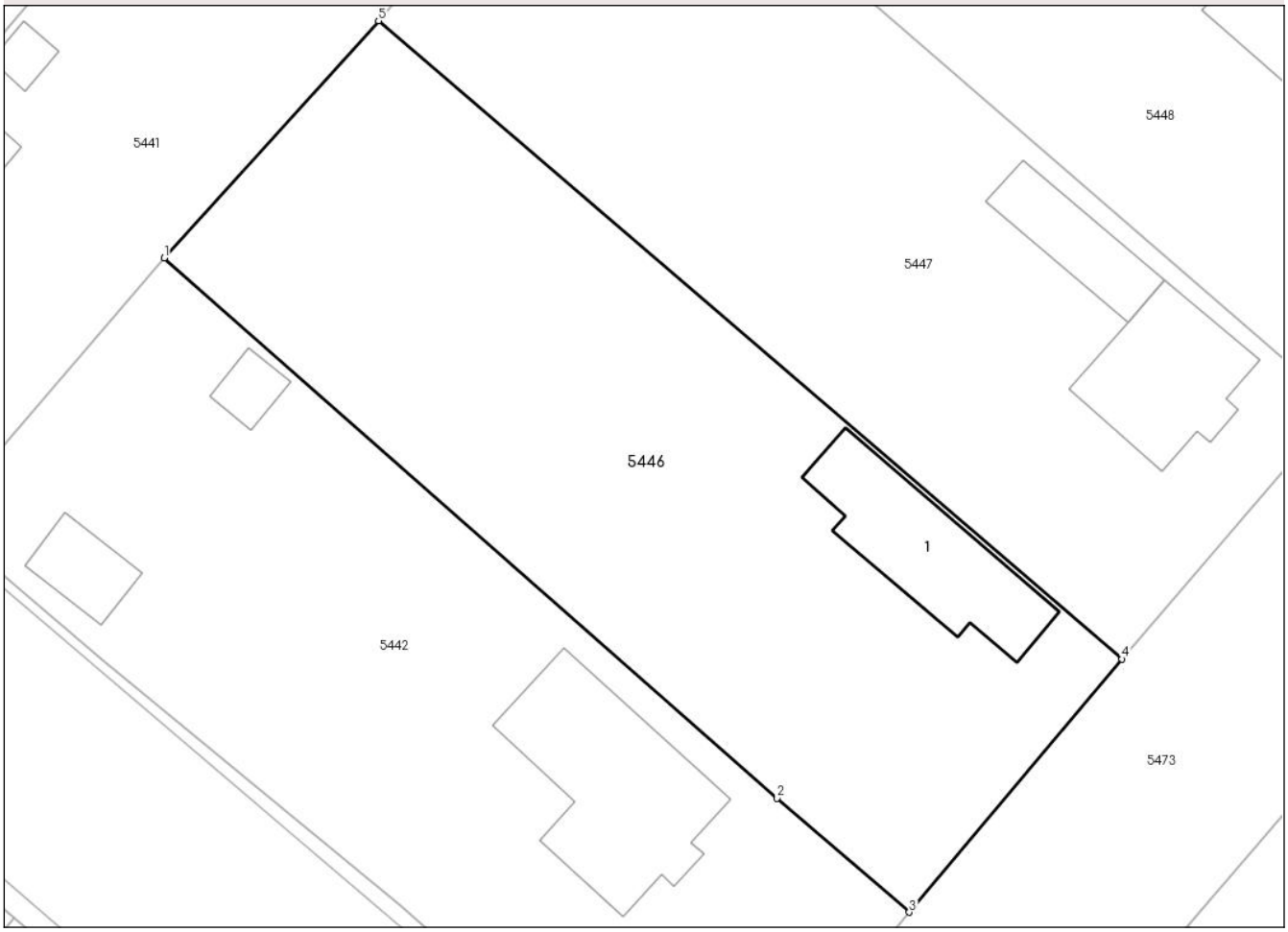
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.981,794 346.919,801	2	622.025,38 346.881,41	58.083
2	622.025,38 346.881,41	3	622.034,775 346.873,325	12.395
3	622.034,775 346.873,325	4	622.049,904 346.891,308	23.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.049,904 346.891,308	5	621.997,032 346.936,649	69.651
5	621.997,032 346.936,649	1	621.981,794 346.919,801	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.671 Masurata: 1.664	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 373, din 23/11/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 25/40	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **NECSOIU N MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE N DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE N ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE N ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE N MARIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **DOBRE IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **NECSOIU N MARGARETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DOBRE N DUMITRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DOBRE N ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DOBRE N ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DOBRE N MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

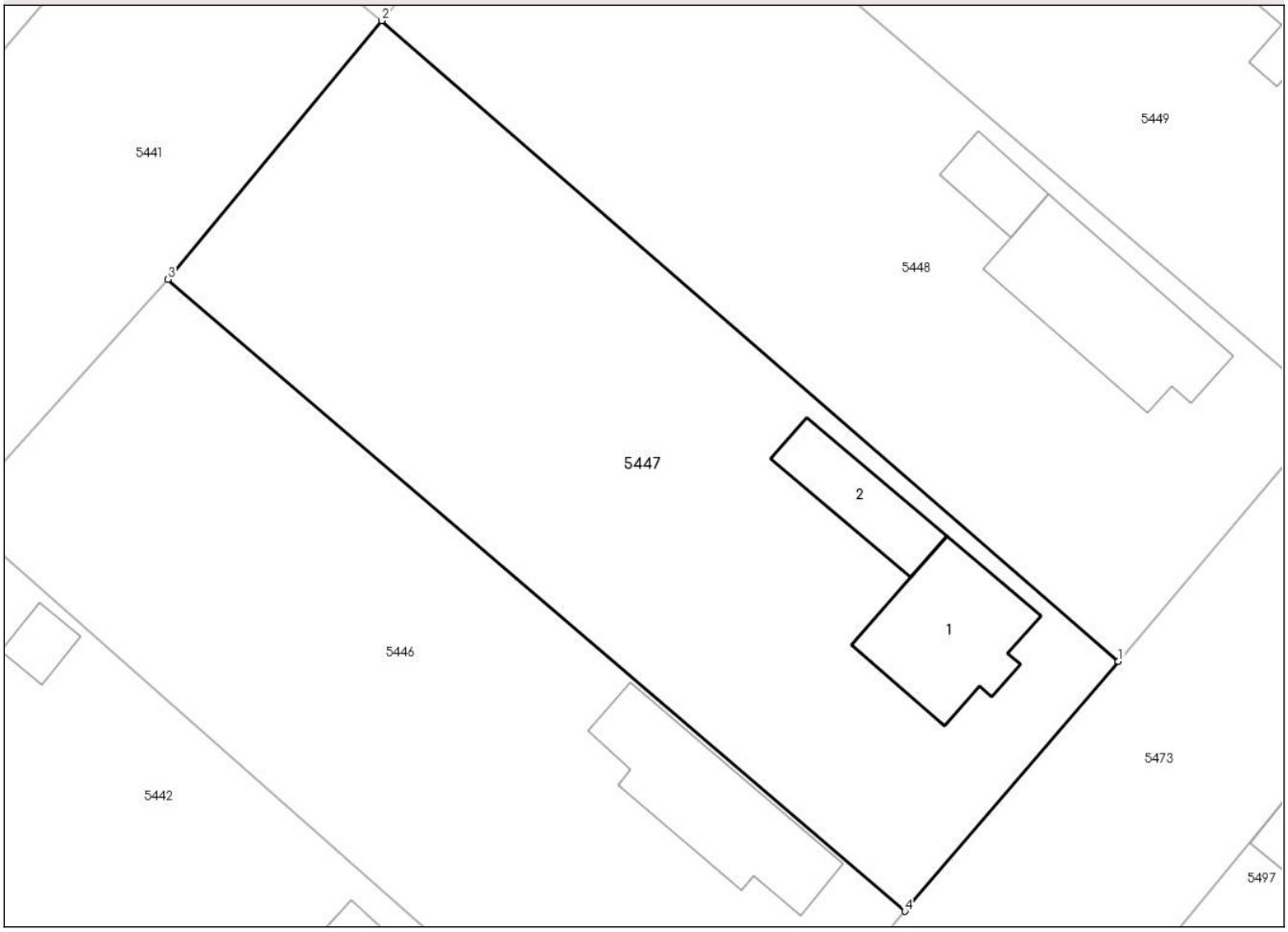
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.671 Masurata: 1.664	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.065,22 346.909,245	2	622.012,374 346.955,198	70.032
2	622.012,374 346.955,198	3	621.997,032 346.936,649	24.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.997,032 346.936,649	4	622.049,904 346.891,308	69.651
4	622.049,904 346.891,308	1	622.065,22 346.909,245	23.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.686 Masurata: 1.639	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 14/07/2015 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

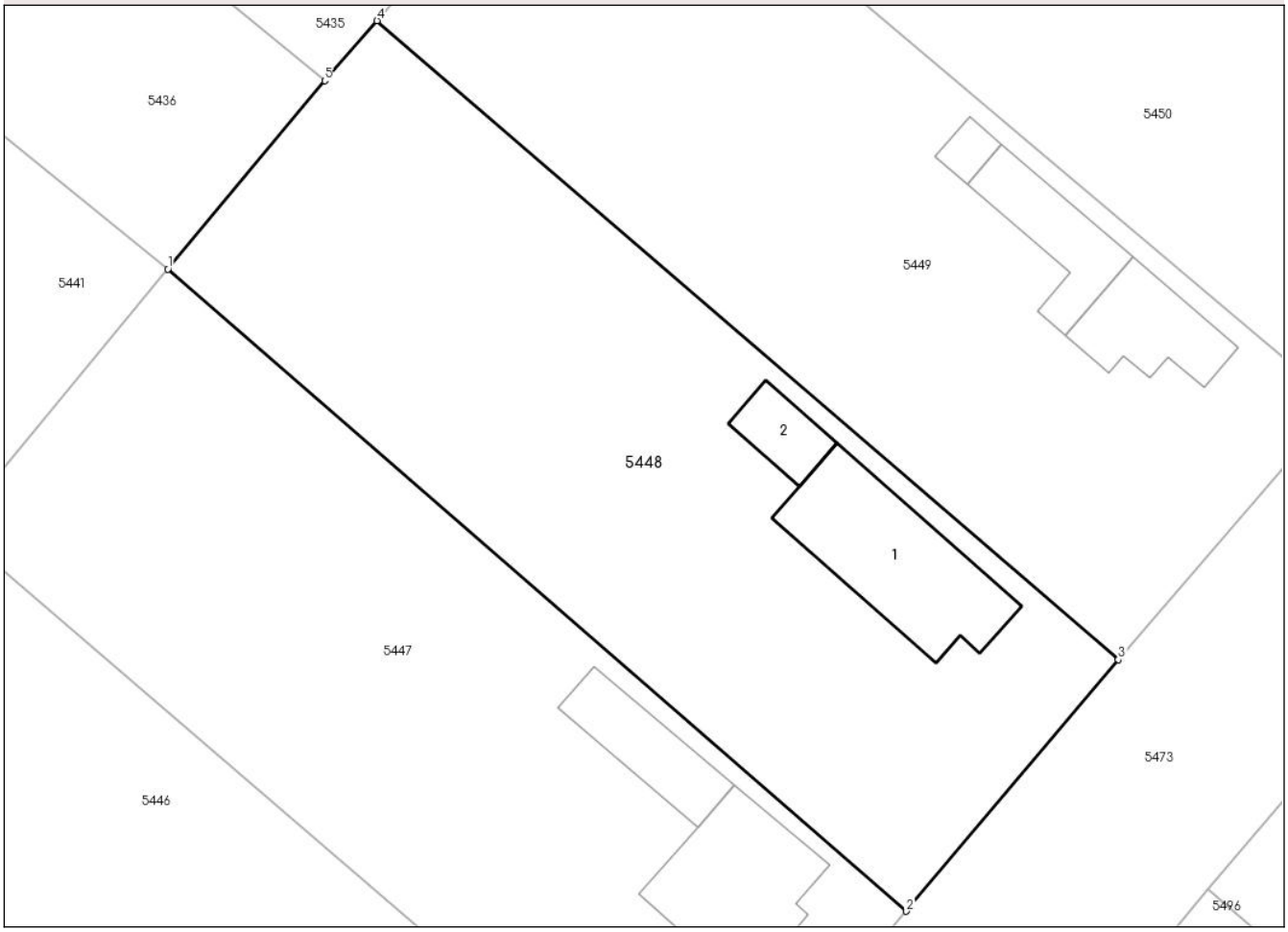
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.686 Masurata: 1.639	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.012,374 346.955,198	2	622.065,22 346.909,245	70.032
2	622.065,22 346.909,245	3	622.080,378 346.927,258	23.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.080,378 346.927,258	4	622.027,338 346.972,974	70.023
4	622.027,338 346.972,974	5	622.023,59 346.968,679	5.701
5	622.023,59 346.968,679	1	622.012,374 346.955,198	17.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22590	Din acte: 1.649 Masurata: 1.665	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1972; S desf. = 57 mp
A1.2	22590-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) - An constr. 1972; S desf. = 57 mp
A1.3	22590-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul , Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) - An constr. 1972; S desf. = 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52622 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 398, din 04/10/2019 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2178 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99832/40858 din 02.02.2018, emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr 2172 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 158 din 05.05.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORANGIC ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORANGIC ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAUCIUC CARMENUȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU STEFANA**	
105117 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 2317, din 19/10/2020 emis de Dan Cristina Mihaela (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

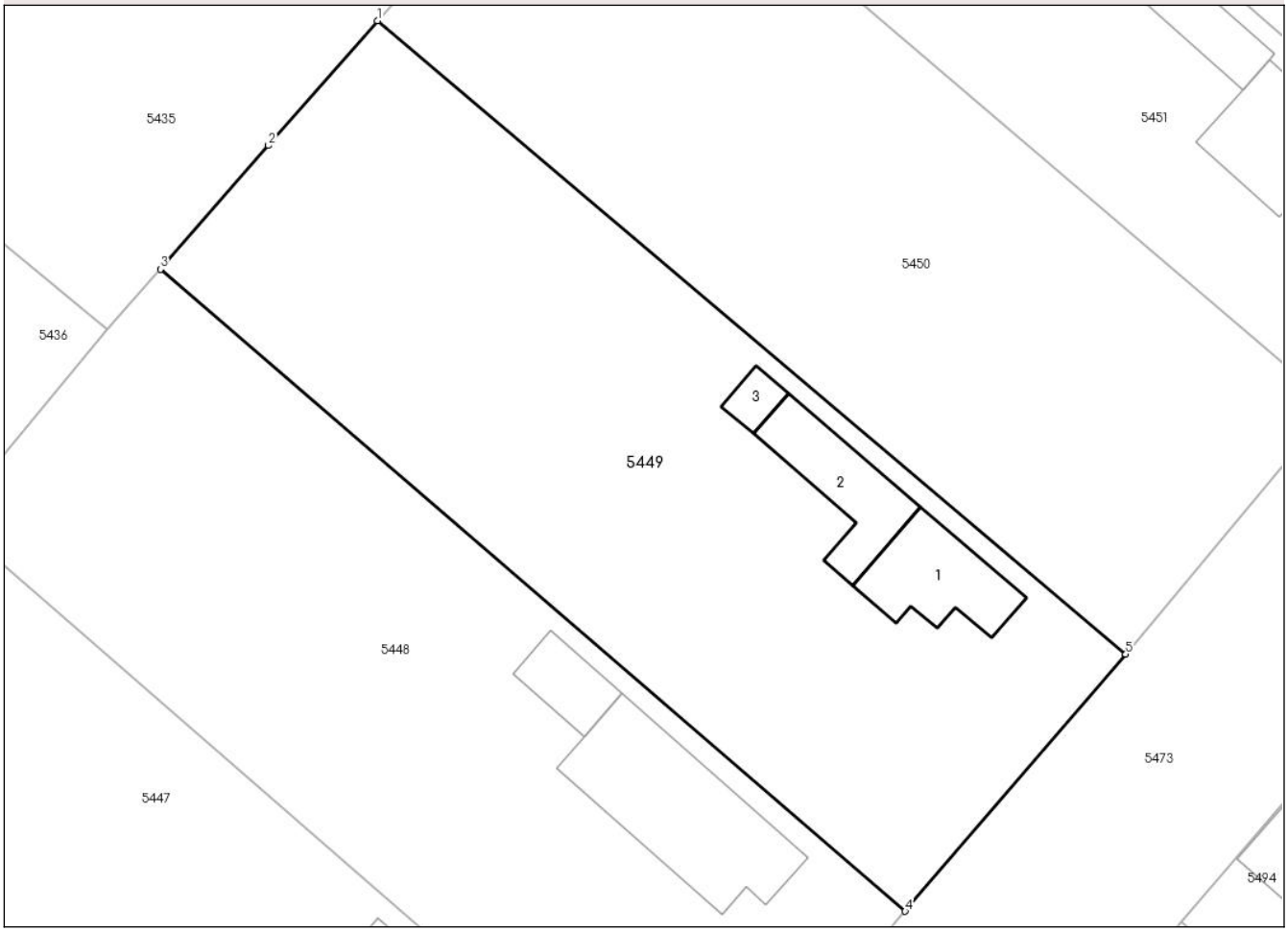
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22590	Din acte: 1.649 Masurata: 1.665	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22590-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1972; S desf. = 57 mp
A1.2	22590-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) - An constr. 1972; S desf. = 57 mp
A1.3	22590-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) - An constr. 1972; S desf. = 11 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.042,787 346.990,68	2	622.035,034 346.981,795	11.792
2	622.035,034 346.981,795	3	622.027,338 346.972,974	11.706
3	622.027,338 346.972,974	4	622.080,378 346.927,258	70.023
4	622.080,378 346.927,258	5	622.096,092 346.945,559	24.121
5	622.096,092 346.945,559	1	622.042,787 346.990,68	69.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.625	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091173, din 24/02/2000 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU N ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

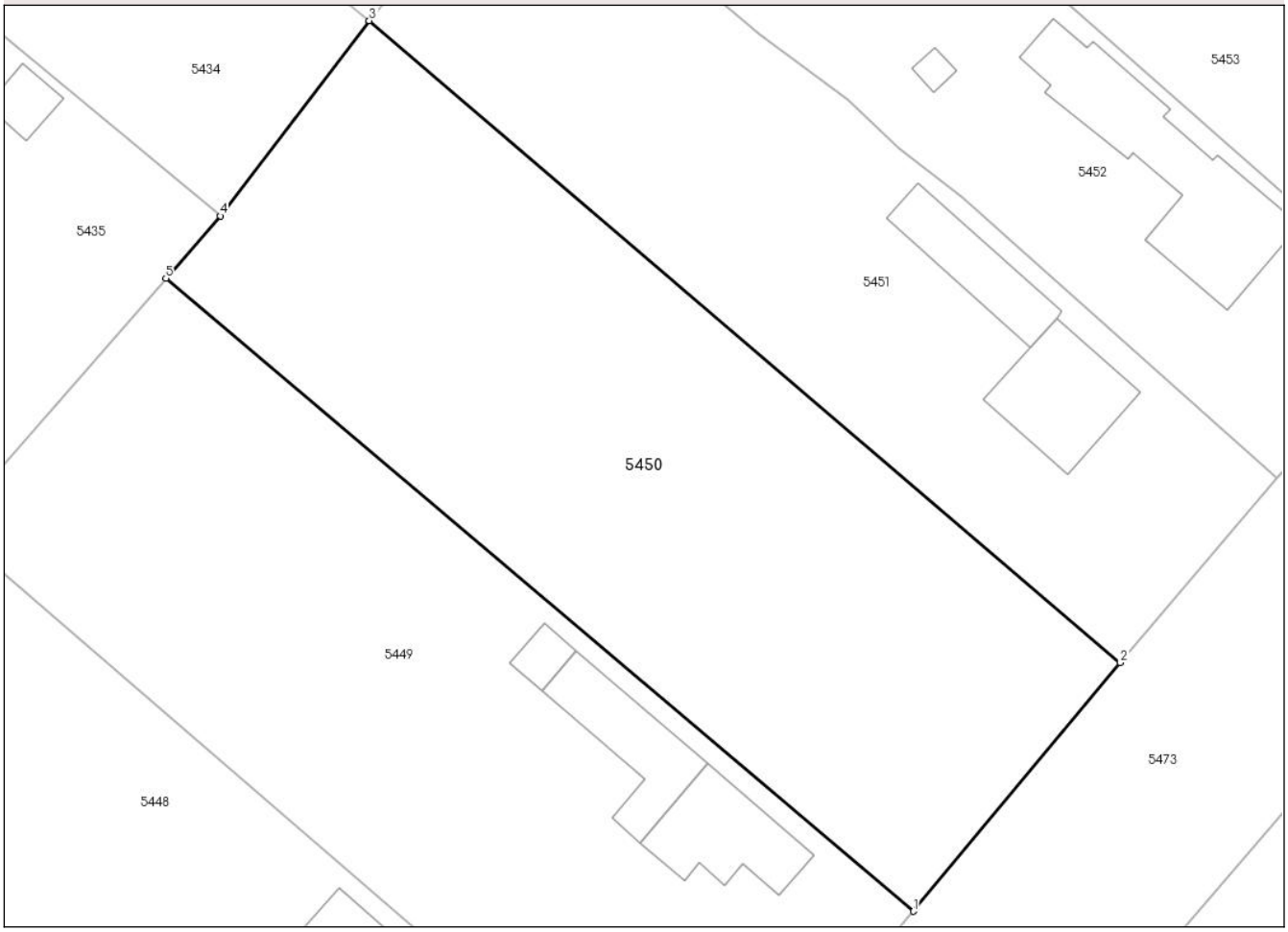
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.625	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.096,092 346.945,559	2	622.110,833 346.963,271	23.044
2	622.110,833 346.963,271	3	622.057,294 347.009,04	70.436
3	622.057,294 347.009,04	4	622.046,662 346.995,122	17.515
4	622.046,662 346.995,122	5	622.042,787 346.990,68	5.894
5	622.042,787 346.990,68	1	622.096,092 346.945,559	69.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.237	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1709, din 05/11/2010 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ALEXANDRU** 2) **SINCA LICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

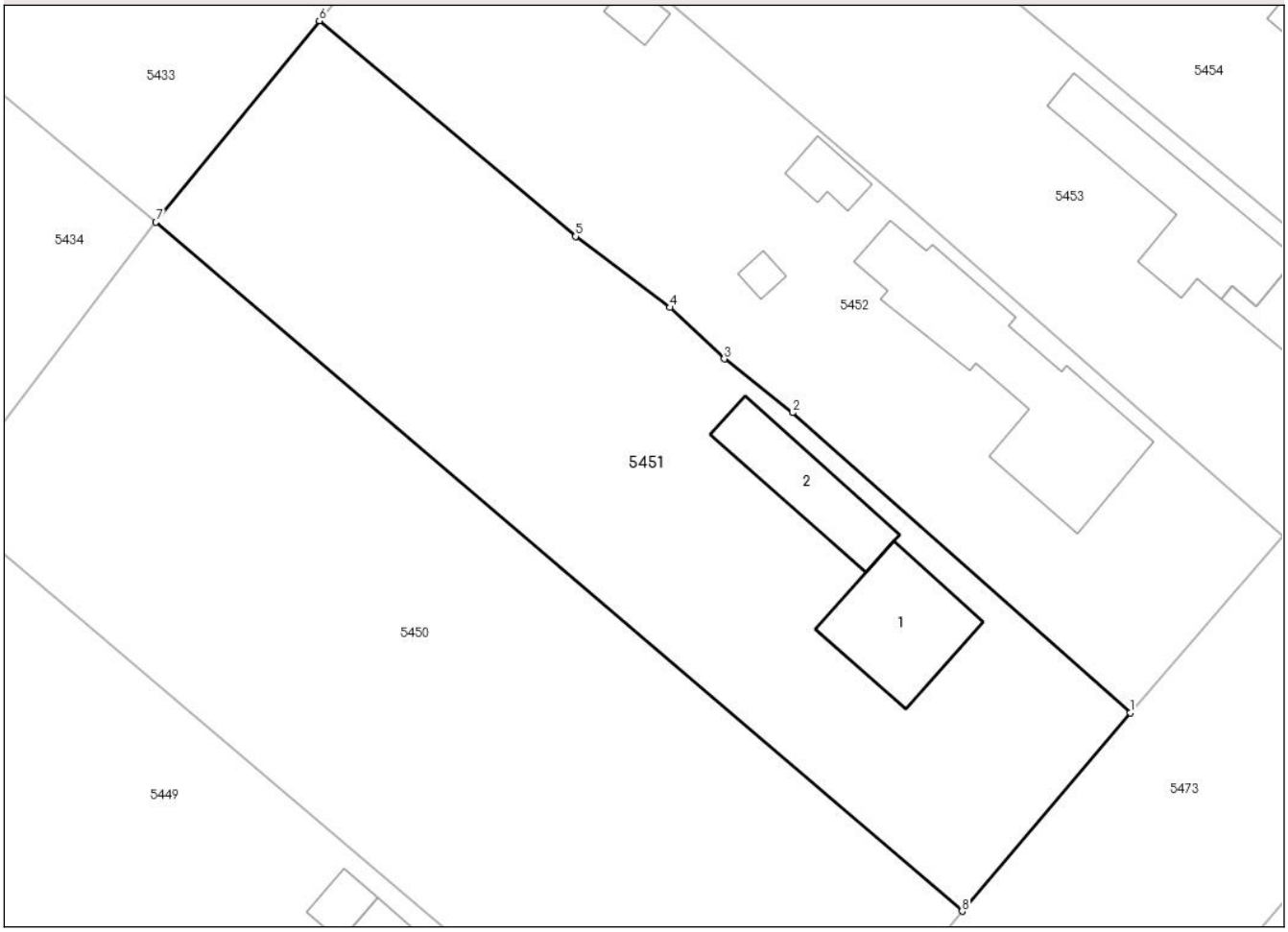
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.237	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.121,994 346.976,444	2	622.099,575 346.996,389	30.007
2	622.099,575 346.996,389	3	622.095,034 346.999,954	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.095,034 346.999,954	4	622.091,421 347.003,374	4.975
4	622.091,421 347.003,374	5	622.085,152 347.008,09	7.845
5	622.085,152 347.008,09	6	622.068,135 347.022,416	22.244
6	622.068,135 347.022,416	7	622.057,294 347.009,04	17.218
7	622.057,294 347.009,04	8	622.110,833 346.963,271	70.436
8	622.110,833 346.963,271	1	622.121,994 346.976,444	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20432	Din acte: 1.108 Masurata: 1.112	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P, anul construirii 1950, supraf. desf. 124 mp
A1.2	20432-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 14 mp
A1.3	20432-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 9 mp
A1.4	20432-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9527 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 376, din 05/02/2018 emis de Manea Violeta Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Badea Ionel-Valentin**, casatorit cu 2) **BADEA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

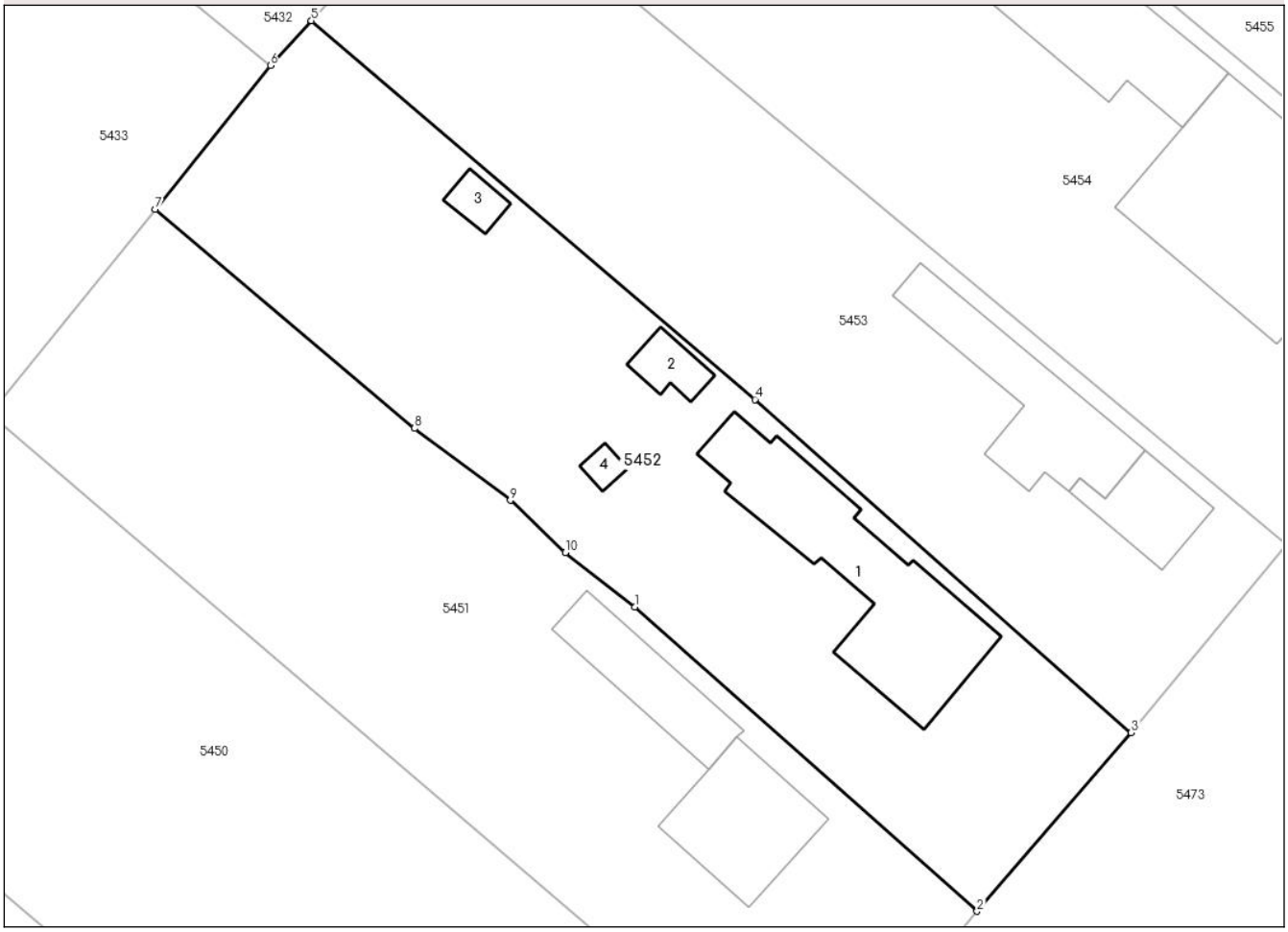
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20432	Din acte: 1.108 Masurata: 1.112	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P, anul construirii 1950, supraf. desf. 124 mp
A1.2	20432-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 14 mp
A1.3	20432-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 9 mp
A1.4	20432-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P, anul construirii 1950, supraf. desf. 5 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.099,575 346.996,389	2	622.121,994 346.976,444	30.007
2	622.121,994 346.976,444	3	622.132,101 346.988,147	15.463
3	622.132,101 346.988,147	4	622.107,447 347.009,972	32.926
4	622.107,447 347.009,972	5	622.078,384 347.034,794	38.22
5	622.078,384 347.034,794	6	622.075,696 347.031,851	3.985
6	622.075,696 347.031,851	7	622.068,135 347.022,416	12.09
7	622.068,135 347.022,416	8	622.085,152 347.008,09	22.244
8	622.085,152 347.008,09	9	622.091,421 347.003,374	7.845
9	622.091,421 347.003,374	10	622.095,034 346.999,954	4.975
10	622.095,034 346.999,954	1	622.099,575 346.996,389	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20290	Din acte: 1.085 Masurata: 1.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20290-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1952,;S. CONSTRUITA LA SOL = 77 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 77 MP;
A1.2	20290-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47555 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 213, din 08/06/2015 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA ION MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

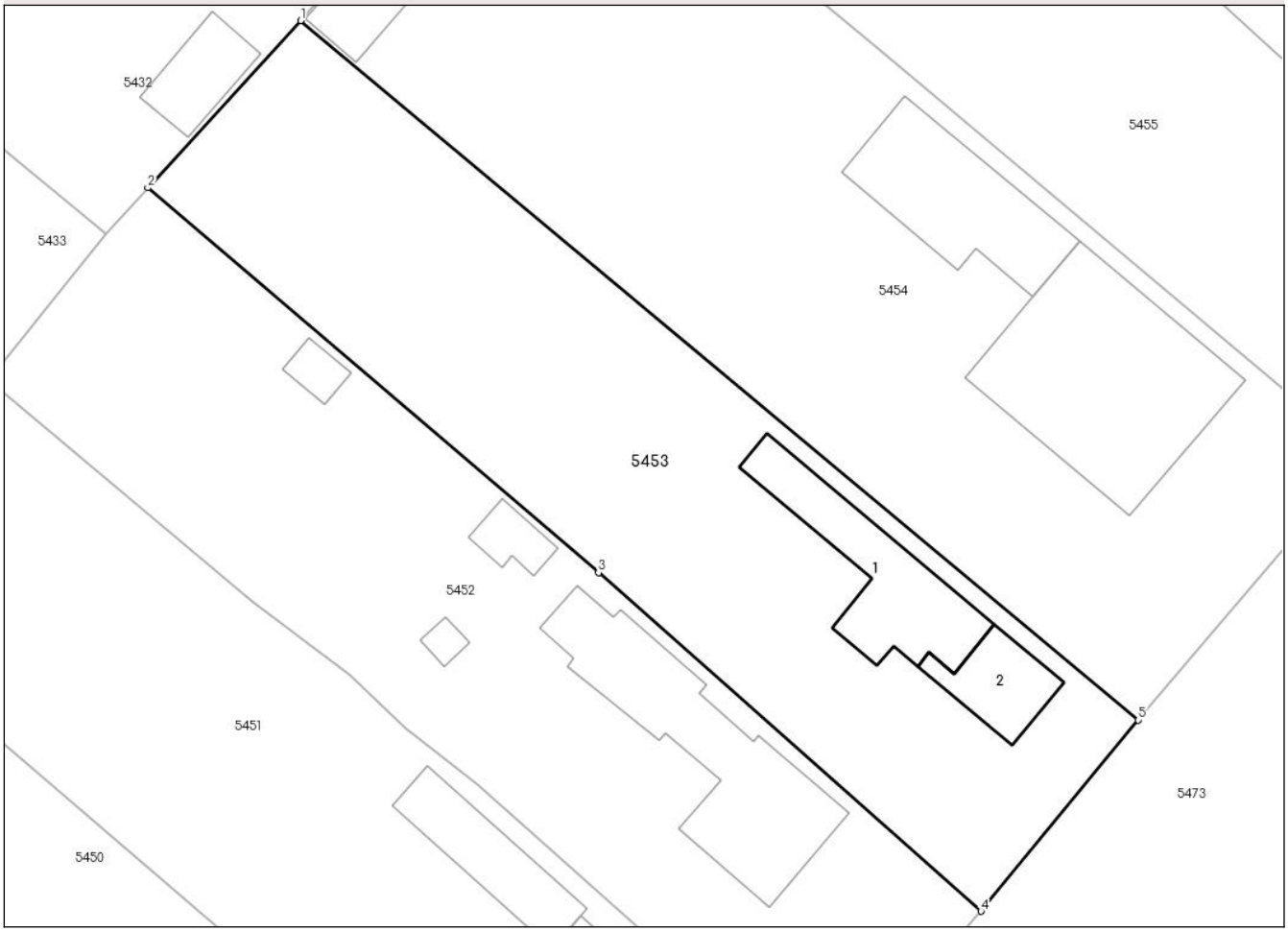
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20290	Din acte: 1.085 Masurata: 1.070	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20290-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1952,;S. CONSTRUITA LA SOL = 77 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 77 MP;
A1.2	20290-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.088,24 347.045,565	2	622.078,384 347.034,794	14.601
2	622.078,384 347.034,794	3	622.107,447 347.009,972	38.22
3	622.107,447 347.009,972	4	622.132,101 346.988,147	32.926
4	622.132,101 346.988,147	5	622.142,258 347.000,466	15.966
5	622.142,258 347.000,466	1	622.088,24 347.045,565	70.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.582	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4588, din 20/12/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOIA VIOREL** 2) **GOIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

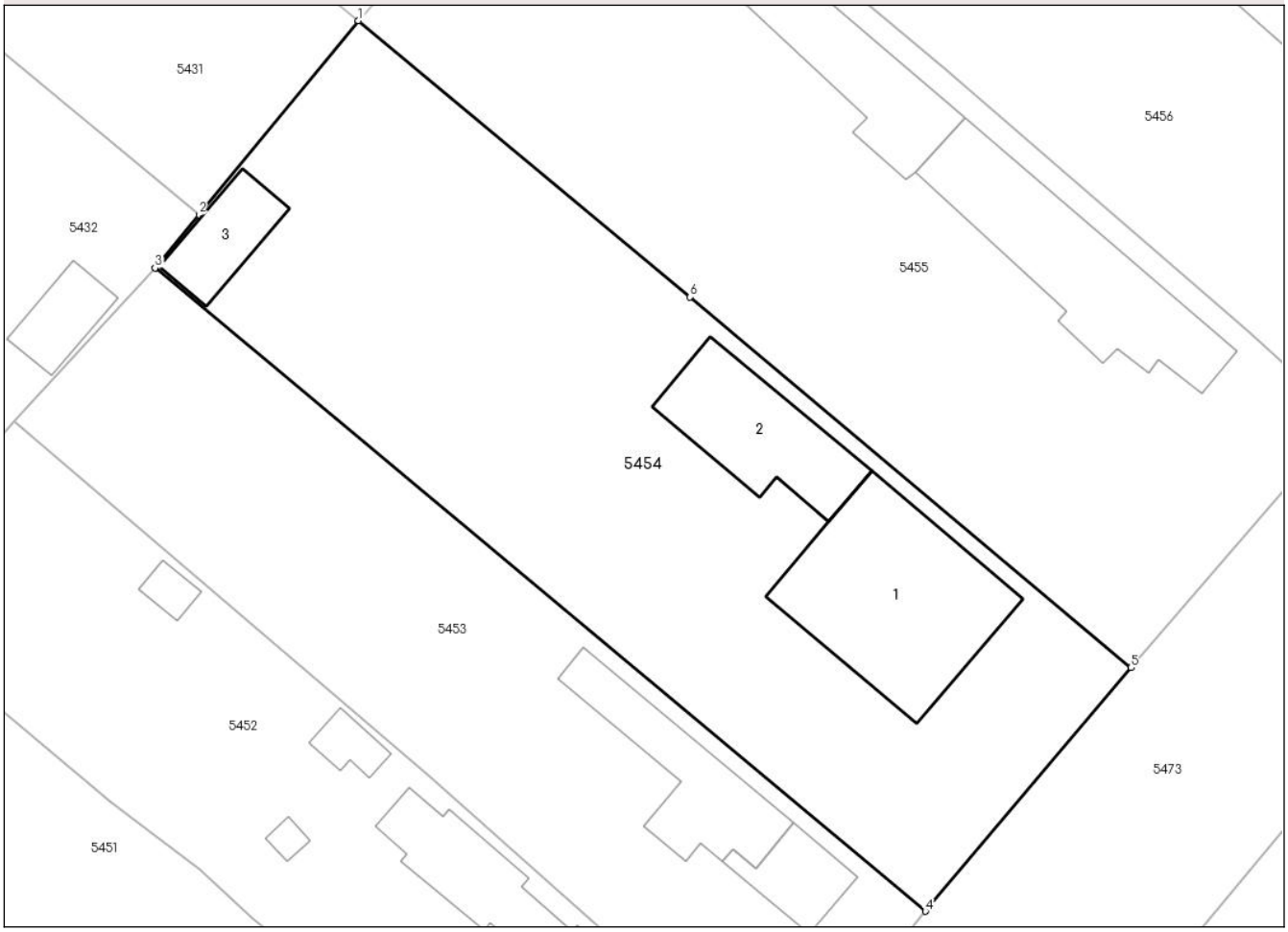
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.582	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,495 347.062,903	2	622.091,319 347.049,31	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.091,319 347.049,31	3	622.088,24 347.045,565	4.848
3	622.088,24 347.045,565	4	622.142,258 347.000,466	70.369
4	622.142,258 347.000,466	5	622.156,667 347.017,544	22.344
5	622.156,667 347.017,544	6	622.125,757 347.043,529	40.381
6	622.125,757 347.043,529	1	622.102,495 347.062,903	30.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	Din acte: 1.491 Masurata: 1.664	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta-parter=136mp, construita in anul 1960, supr. desf.=136 mp
A1.2	21130-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa-parter=91mp, construita in anul 1960, supr. desf.=91 mp
A1.3	21130-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-parter=14mp, construita in anul 1960, supr. desf.=14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129596 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 99388/55737, din 10/02/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr 3618 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3616 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ŞERBAN**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ŞERBAN**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

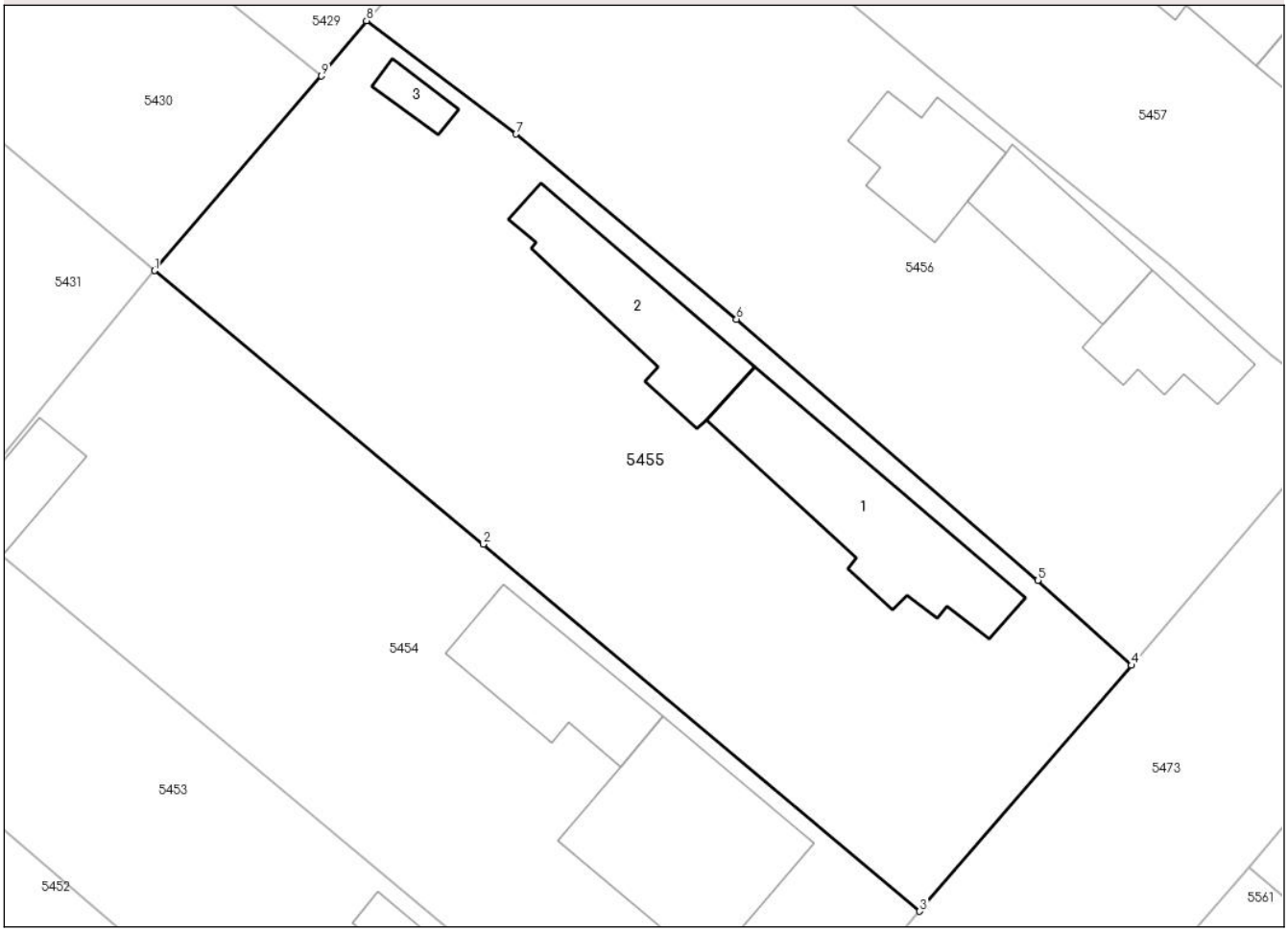
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	Din acte: 1.491 Masurata: 1.664	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta-parter=136mp, construita in anul 1960, supr. desf.=136 mp
A1.2	21130-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa-parter=91mp, construita in anul 1960, supr. desf.=91 mp
A1.3	21130-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-parter=14mp, construita in anul 1960, supr. desf.=14 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,495 347.062,903	2	622.125,757 347.043,529	30.273
2	622.125,757 347.043,529	3	622.156,667 347.017,544	40.381
3	622.156,667 347.017,544	4	622.171,653 347.034,96	22.976
4	622.171,653 347.034,96	5	622.165,018 347.040,976	8.956
5	622.165,018 347.040,976	6	622.143,691 347.059,467	28.227
6	622.143,691 347.059,467	7	622.128,085 347.072,574	20.38
7	622.128,085 347.072,574	8	622.117,49 347.080,596	13.289
8	622.117,49 347.080,596	9	622.114,307 347.076,674	5.051
9	622.114,307 347.076,674	1	622.102,495 347.062,903	18.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20649	Din acte: 1.680 Masurata: 1.608	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20649-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 57 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 57 MP;
A1.2	20649-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXSA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 68 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 68 MP;
A1.3	20649-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXSA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 64 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 64 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 58, din 16/12/2018 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 99296/55691 din 19.06.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4235 din 26.12.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS IONEL-TUDOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS IONEL-TUDOREL**	
43662 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 181, din 10/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS IONEL-TUDOREL** 2) **ISPAS MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43662 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 181, din 10/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS ANICA**	
C3	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din constructiile de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

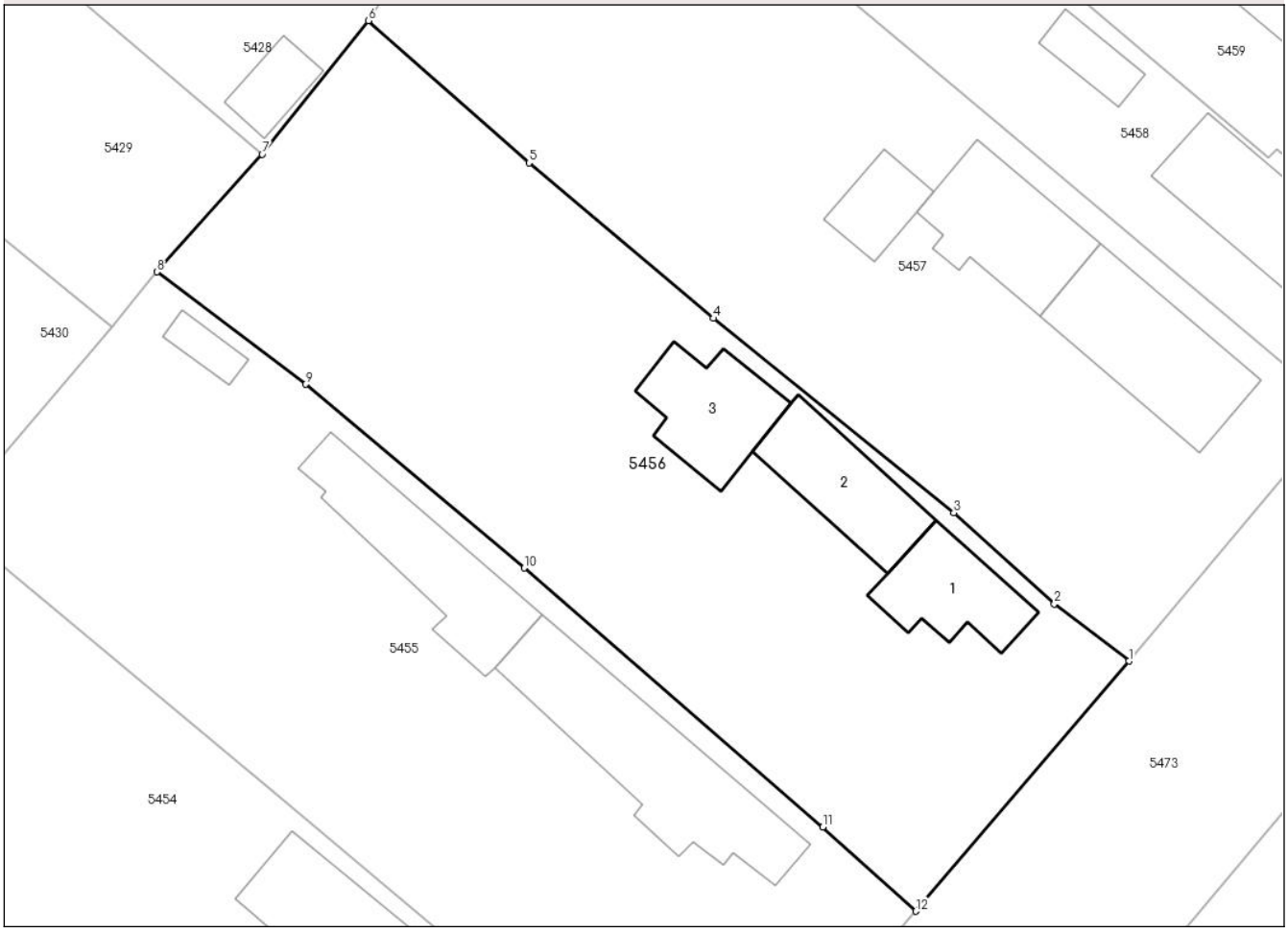
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20649	Din acte: 1.680 Masurata: 1.608	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20649-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 57 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 57 MP;
A1.2	20649-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXSA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 68 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 68 MP;
A1.3	20649-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXSA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 64 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 64 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.186,881 347.052,817	2	622.181,546 347.056,908	6.723
2	622.181,546 347.056,908	3	622.174,356 347.063,403	9.689
3	622.174,356 347.063,403	4	622.157,21 347.077,285	22.061
4	622.157,21 347.077,285	5	622.144,048 347.088,385	17.218
5	622.144,048 347.088,385	6	622.132,583 347.098,531	15.31
6	622.132,583 347.098,531	7	622.124,987 347.089,0	12.187
7	622.124,987 347.089,0	8	622.117,49 347.080,596	11.262
8	622.117,49 347.080,596	9	622.128,085 347.072,574	13.289
9	622.128,085 347.072,574	10	622.143,691 347.059,467	20.38
10	622.143,691 347.059,467	11	622.165,018 347.040,976	28.227
11	622.165,018 347.040,976	12	622.171,653 347.034,96	8.956
12	622.171,653 347.034,96	1	622.186,881 347.052,817	23.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25510	Din acte: 1.670 Masurata: 1.676	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25510-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.3	25510-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.4	25510-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
863 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 960, din 15/09/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION MIHAITA**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION MIHAITA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
863 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 960, din 15/09/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA** 2) **ION GRIGORE**	

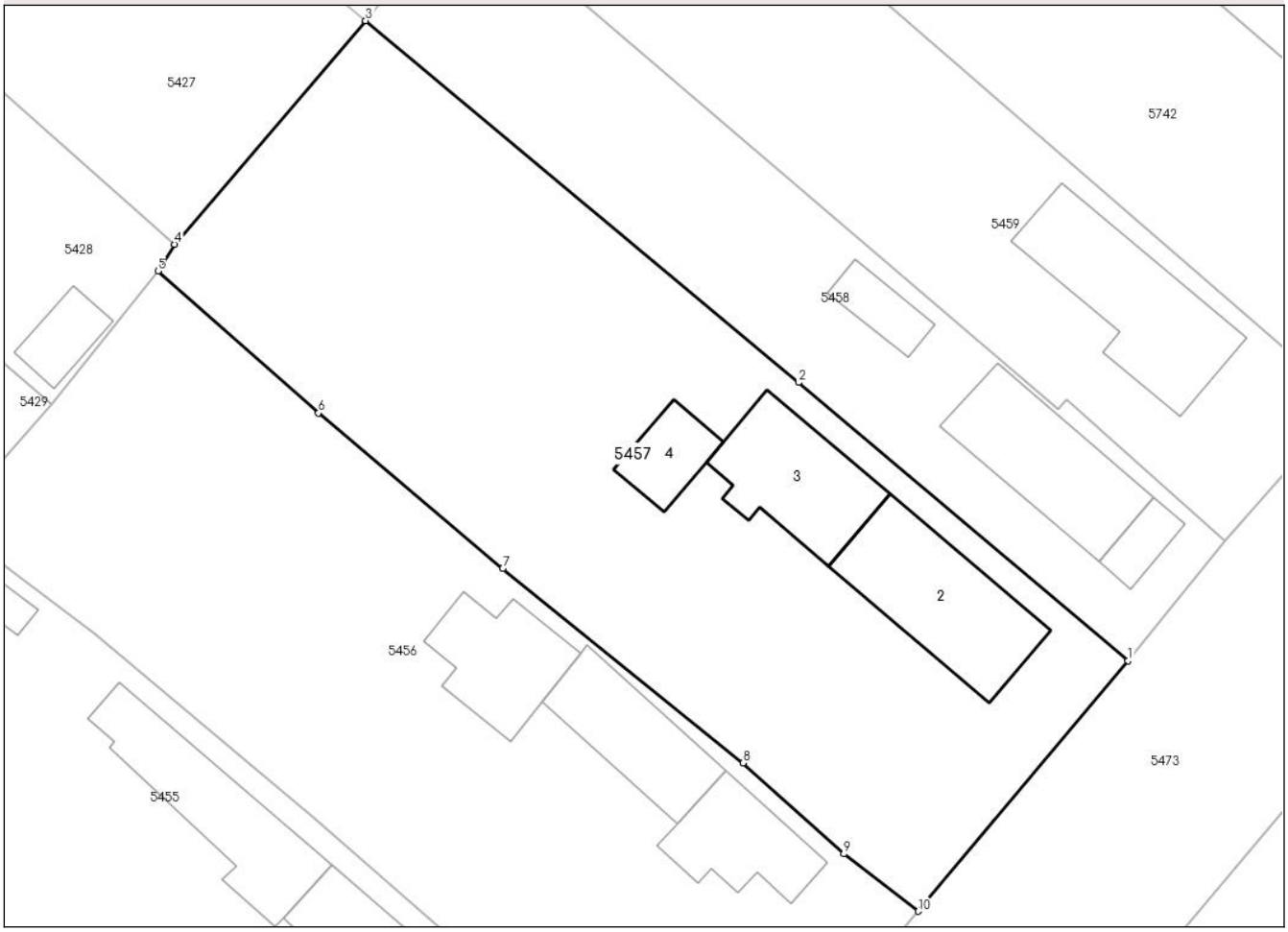
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25510	Din acte: 1.670 Masurata: 1.676	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25510-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M
A1.3	25510-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.4	25510-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.201,861 347.070,712	2	622.178,316 347.090,578	30.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.178,316 347.090,578	3	622.147,412 347.116,402	40.274
3	622.147,412 347.116,402	4	622.133,767 347.100,435	21.003
4	622.133,767 347.100,435	5	622.132,583 347.098,531	2.242
5	622.132,583 347.098,531	6	622.144,048 347.088,385	15.31
6	622.144,048 347.088,385	7	622.157,21 347.077,285	17.218
7	622.157,21 347.077,285	8	622.174,356 347.063,403	22.061
8	622.174,356 347.063,403	9	622.181,546 347.056,908	9.689
9	622.181,546 347.056,908	10	622.186,881 347.052,817	6.723
10	622.186,881 347.052,817	1	622.201,861 347.070,712	23.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20278	Din acte: 736 Masurata: 772	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20278-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M
A1.3	20278-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	20278-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77330 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 99811/40858, din 28/06/2011 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr. 1991/14-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 1988/14-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire ; reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

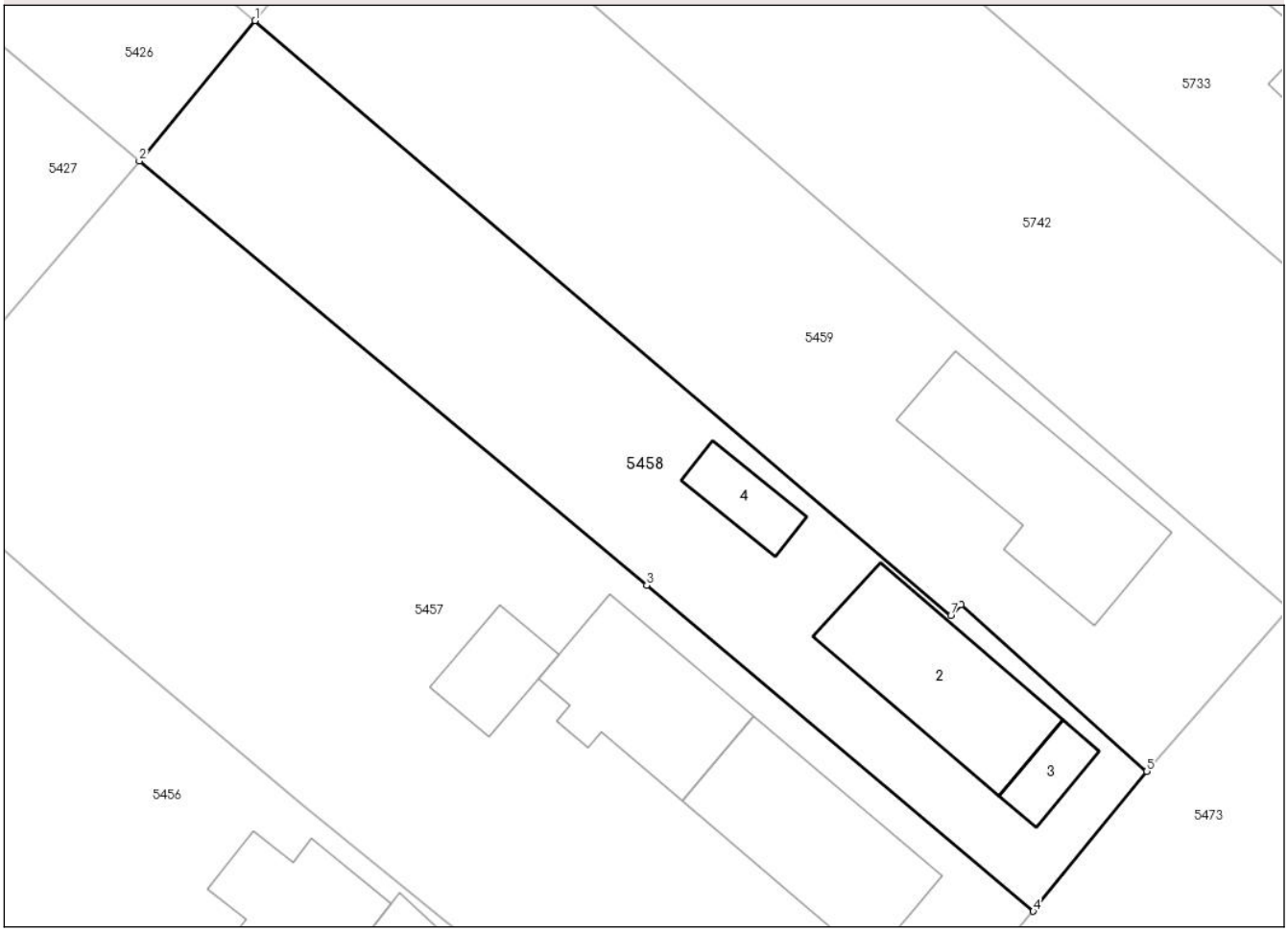
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20278	Din acte: 736 Masurata: 772	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20278-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M
A1.3	20278-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	20278-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.154,46 347.124,956	2	622.147,412 347.116,402	11.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.147,412 347.116,402	3	622.178,316 347.090,578	40.274
3	622.178,316 347.090,578	4	622.201,861 347.070,712	30.806
4	622.201,861 347.070,712	5	622.208,777 347.079,238	10.979
5	622.208,777 347.079,238	6	622.197,453 347.089,388	15.207
6	622.197,453 347.089,388	7	622.196,842 347.088,707	0.915
7	622.196,842 347.088,707	1	622.154,46 347.124,956	55.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20277	Din acte: 925 Masurata: 986	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20277-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 4 CAMERE 1 HOL, CONSTRUITA IN 1971, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77336 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1896, din 28/08/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGOANTA IONUT ALEXANDRU** 2) **MOGOANTA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66506 / 06/06/2024		
Somatie nr. 959/2016, din 05/06/2024 emis de Mazilu Dorin (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 16.06.2016, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in dosar de executare nr. 959/2016, privind pe debitorul MOGOANTA IONUT ALEXANDRU, in vederea recuperarii sumei de 4518,22 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata, provenita din titlu executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditorului KRUK SA.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

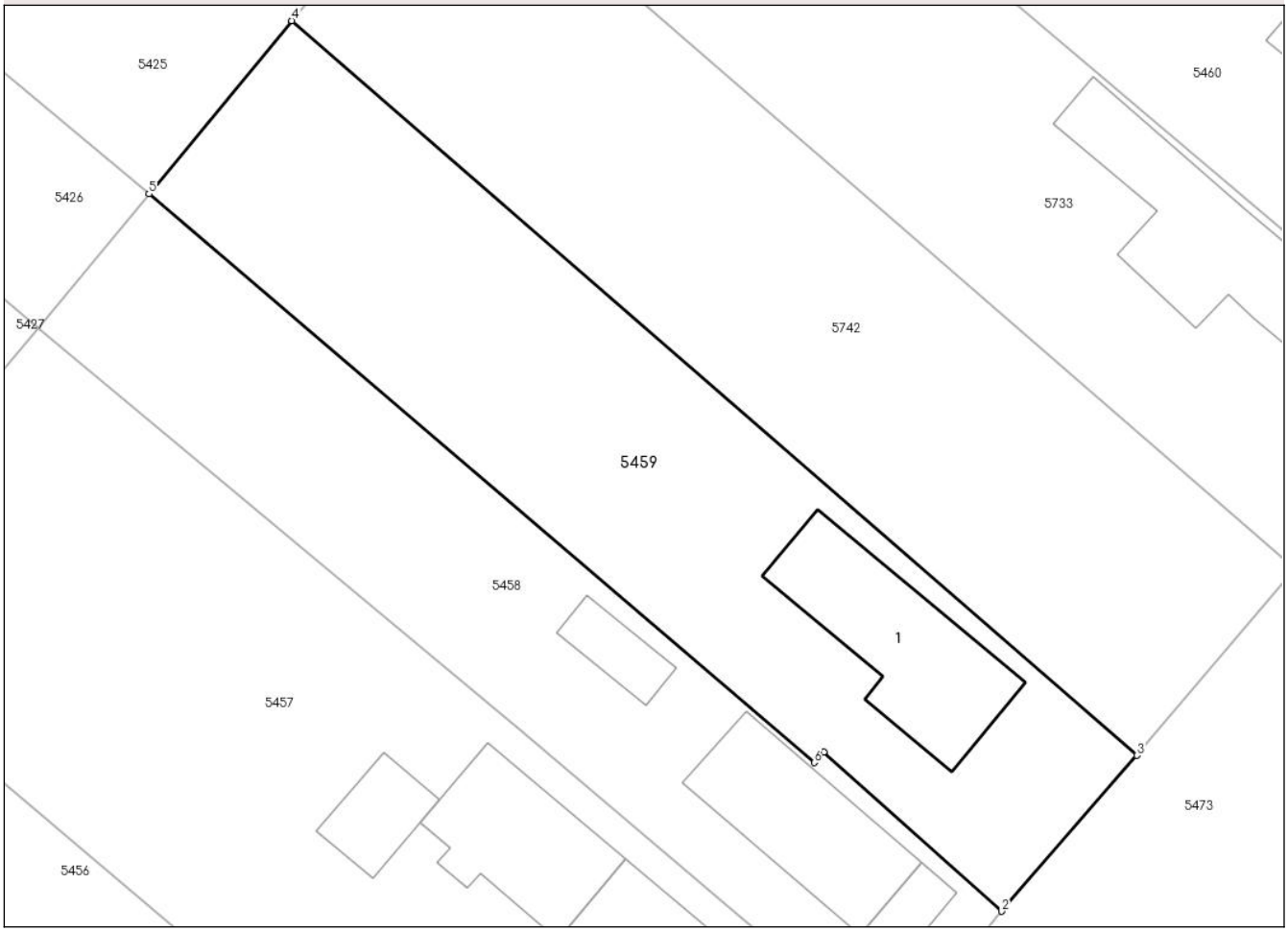
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20277	Din acte: 925 Masurata: 986	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20277-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 4 CAMERE 1 HOL, CONSTRUITA IN 1971, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.197,453 347.089,388	2	622.208,777 347.079,238	15.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.208,777 347.079,238	3	622.217,415 347.089,168	13.161
3	622.217,415 347.089,168	4	622.163,549 347.135,986	71.369
4	622.163,549 347.135,986	5	622.154,46 347.124,956	14.293
5	622.154,46 347.124,956	6	622.196,842 347.088,707	55.769
6	622.196,842 347.088,707	1	622.197,453 347.089,388	0.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5510, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU PETRISOR** 2) **DUTU NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUTU PETRISOR** 2) **DUTU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

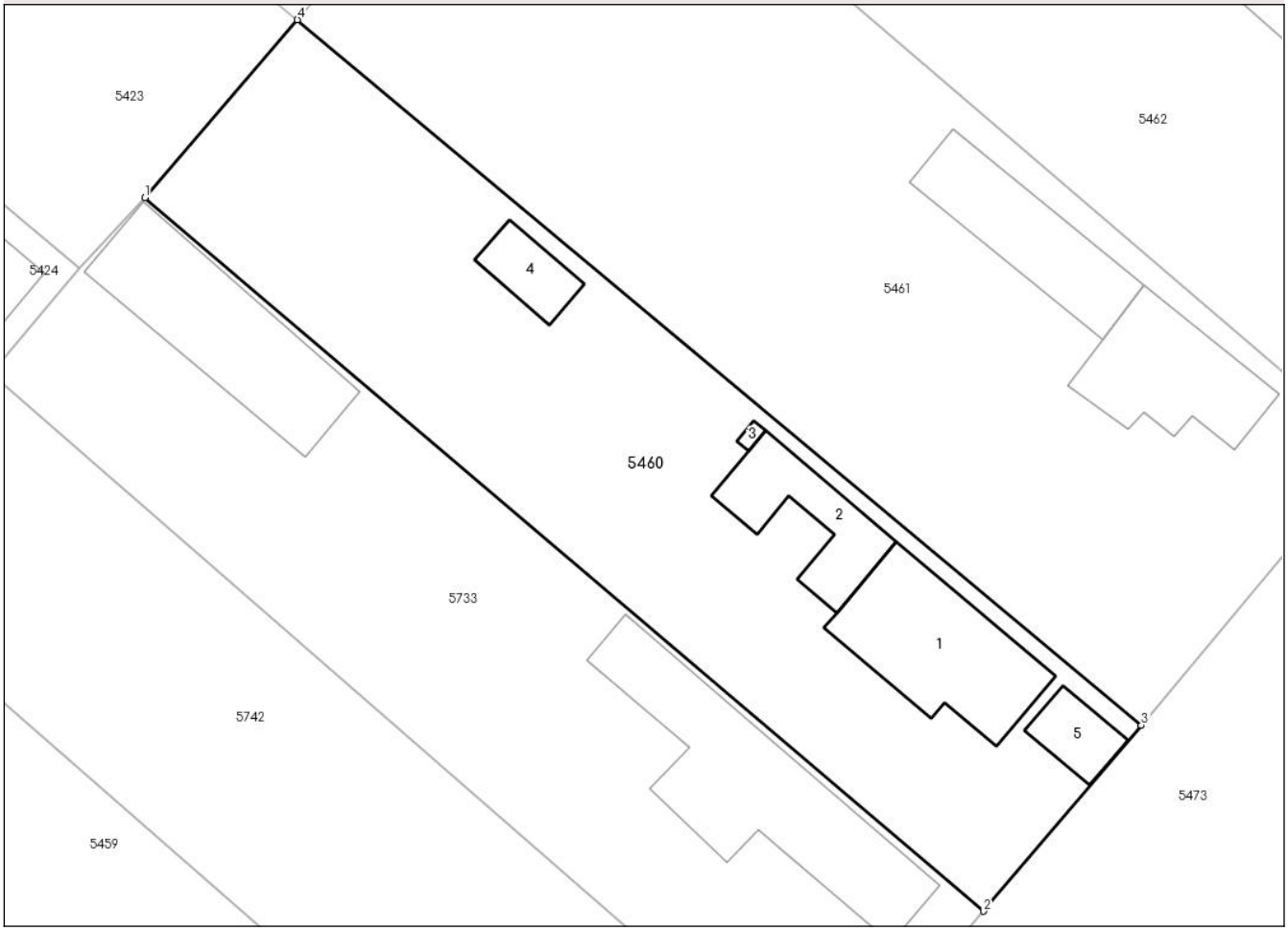
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.183,432 347.159,384	2	622.237,777 347.113,203	71.317
2	622.237,777 347.113,203	3	622.247,998 347.125,238	15.79
3	622.247,998 347.125,238	4	622.193,315 347.170,91	71.247
4	622.193,315 347.170,91	1	622.183,432 347.159,384	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5515, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU ANICA** DEFUNCT:Da 2) **SIMIONESCU NICOLAE**	
Act Notarial nr. 397, din 27/06/1979 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMIONESCU ANICA** DEFUNCT:Da 2) **SIMIONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

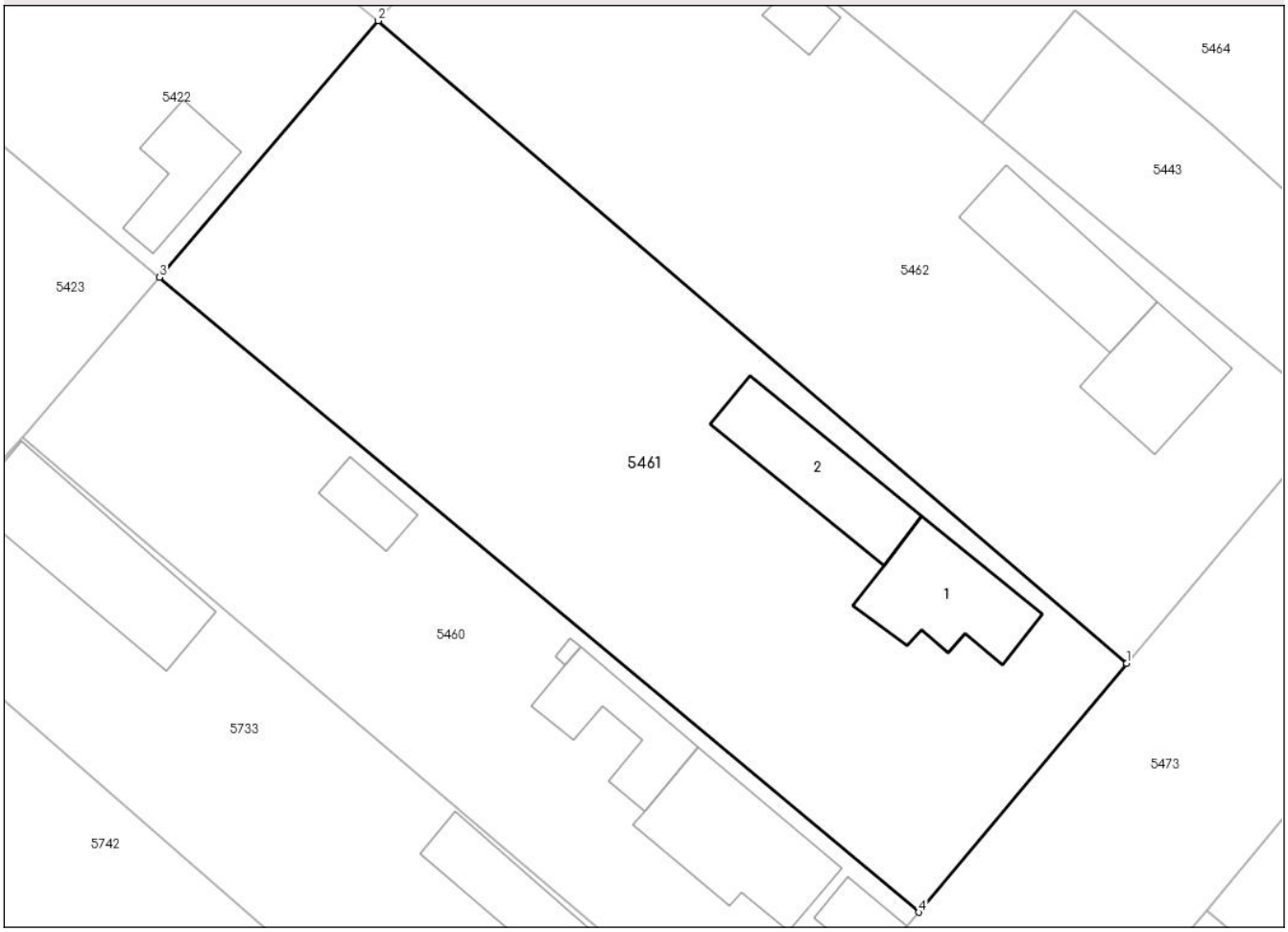
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.262,967 347.143,136	2	622.209,07 347.189,372	71.012
2	622.209,07 347.189,372	3	622.193,315 347.170,91	24.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.193,315 347.170,91	4	622.247,998 347.125,238	71.247
4	622.247,998 347.125,238	1	622.262,967 347.143,136	23.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.604	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99183/55692, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIN** 2) **ISPAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

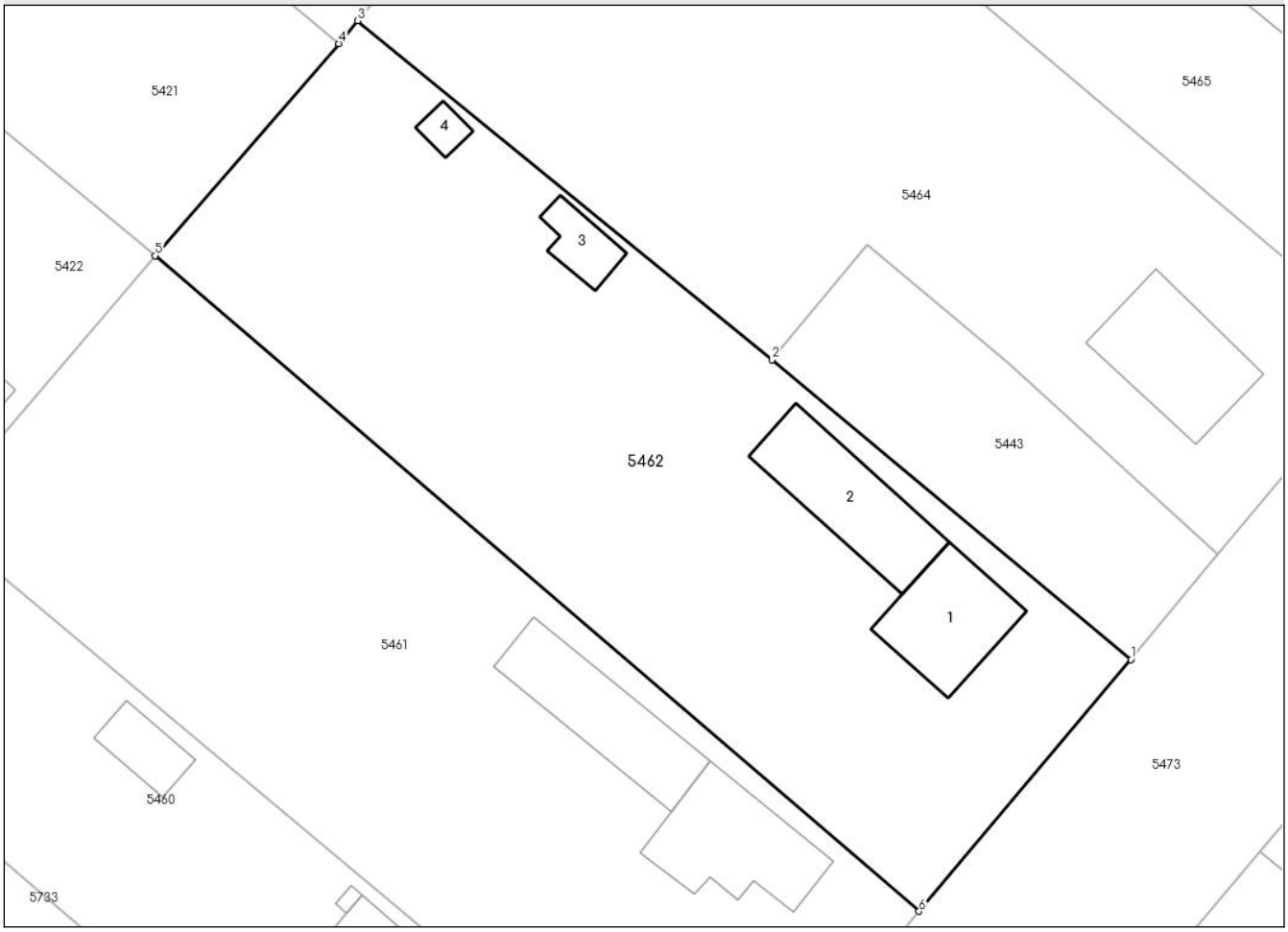
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.604	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,92 347.160,9	2	622.252,578 347.182,038	33.0
2	622.252,578 347.182,038	3	622.223,373 347.205,953	37.747
3	622.223,373 347.205,953	4	622.222,027 347.204,339	2.101
4	622.222,027 347.204,339	5	622.209,07 347.189,372	19.796
5	622.209,07 347.189,372	6	622.262,967 347.143,136	71.012
6	622.262,967 347.143,136	1	622.277,92 347.160,9	23.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.009	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.6		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.7		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 22/01/2002 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CONSTANTIN C ION** 2) **CONSTANTIN D VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

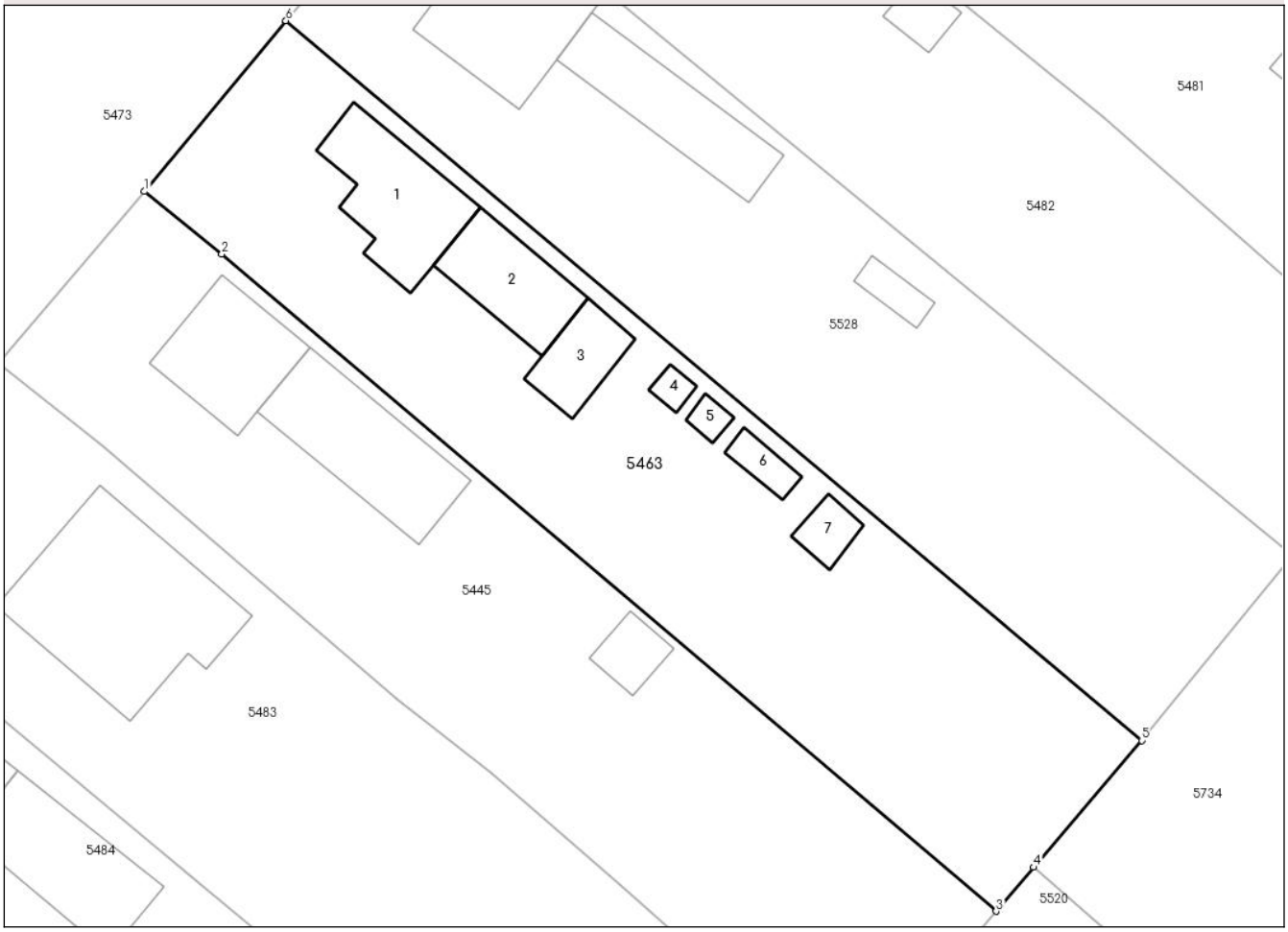
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 1.009	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.268,702 347.125,383	2	622.273,623 347.121,392	6.336
2	622.273,623 347.121,392	3	622.323,033 347.079,457	64.806
3	622.323,033 347.079,457	4	622.325,426 347.082,264	3.688
4	622.325,426 347.082,264	5	622.332,314 347.090,348	10.62
5	622.332,314 347.090,348	6	622.277,72 347.136,276	71.344
6	622.277,72 347.136,276	1	622.268,702 347.125,383	14.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20190	Din acte: 1.699 Masurata: 1.710	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20190-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62514 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 390, din 12/09/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

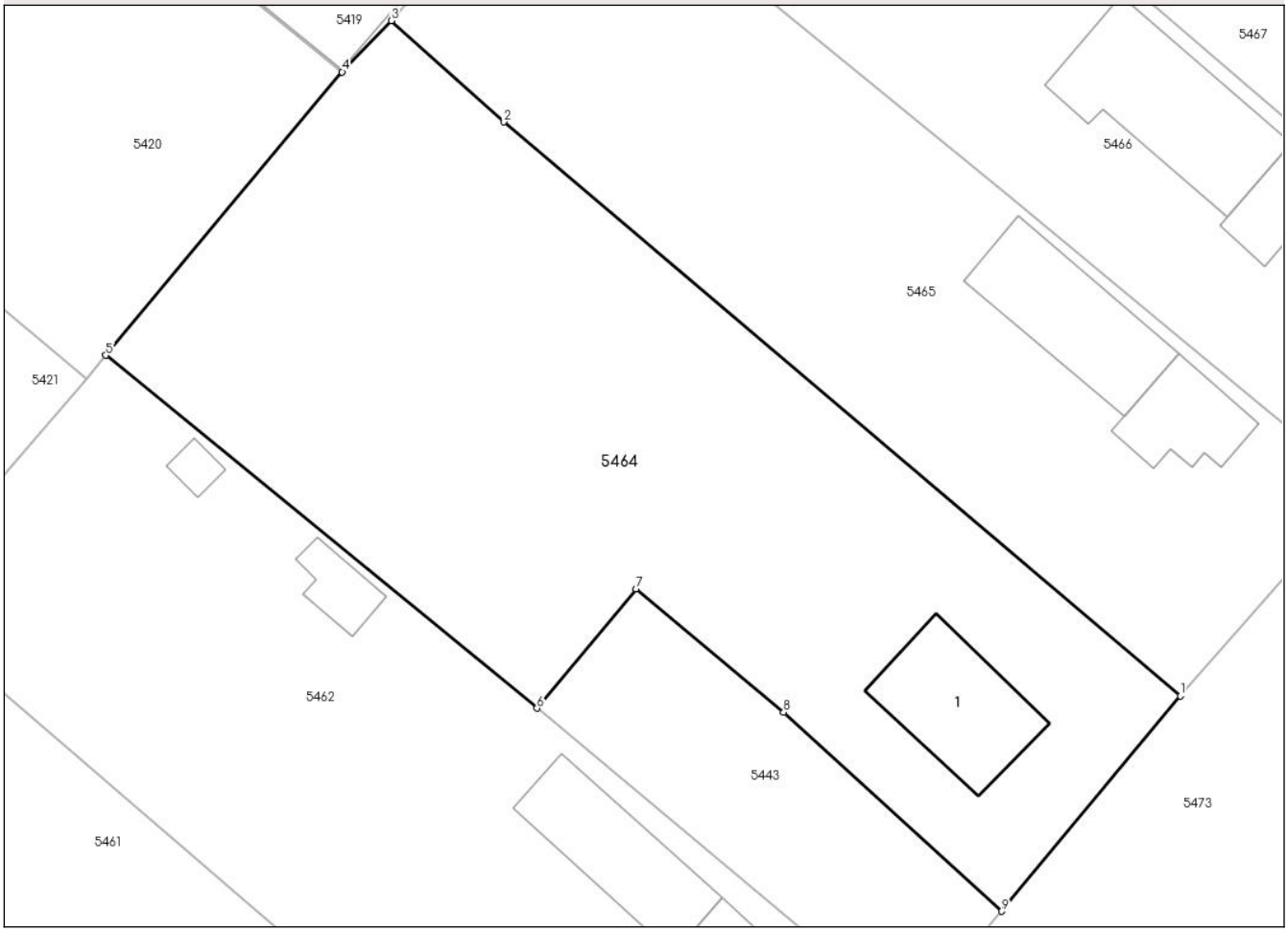
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20190	Din acte: 1.699 Masurata: 1.710	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20190-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.296,157 347.182,869	2	622.250,343 347.221,757	60.093
2	622.250,343 347.221,757	3	622.242,702 347.228,617	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.242,702 347.228,617	4	622.239,38 347.225,144	4.806
4	622.239,38 347.225,144	5	622.223,373 347.205,953	24.991
5	622.223,373 347.205,953	6	622.252,578 347.182,038	37.747
6	622.252,578 347.182,038	7	622.259,282 347.190,113	10.495
7	622.259,282 347.190,113	8	622.269,29 347.181,765	13.033
8	622.269,29 347.181,765	9	622.284,051 347.168,285	19.99
9	622.284,051 347.168,285	1	622.296,157 347.182,869	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5506, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA N DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAPA N DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

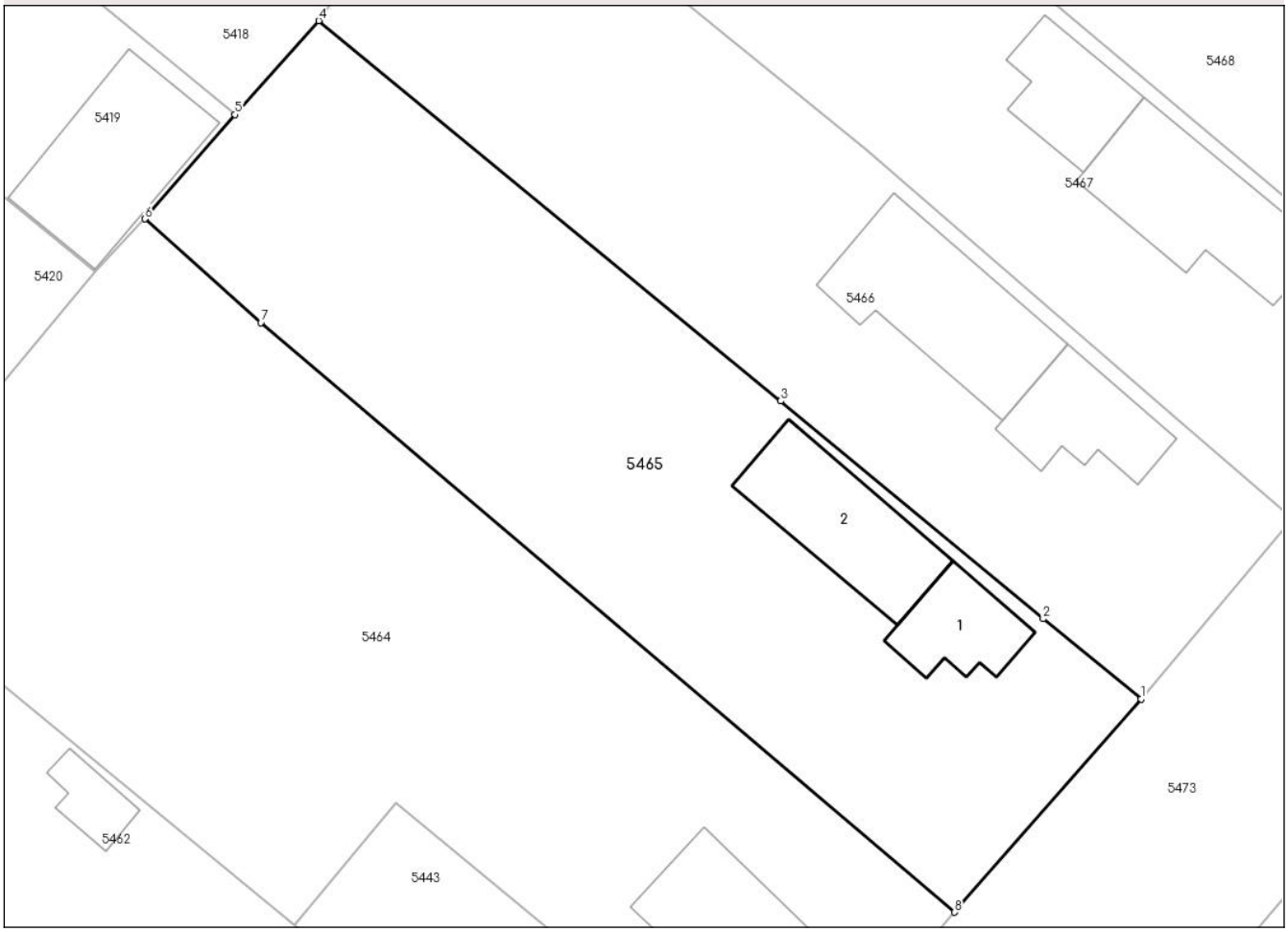
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.308,48 347.196,941	2	622.302,011 347.202,225	8.352
2	622.302,011 347.202,225	3	622.284,676 347.216,597	22.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.284,676 347.216,597	4	622.254,164 347.241,686	39.502
4	622.254,164 347.241,686	5	622.248,627 347.235,493	8.308
5	622.248,627 347.235,493	6	622.242,702 347.228,617	9.077
6	622.242,702 347.228,617	7	622.250,343 347.221,757	10.269
7	622.250,343 347.221,757	8	622.296,157 347.182,869	60.093
8	622.296,157 347.182,869	1	622.308,48 347.196,941	18.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20358	Din acte: 1.106 Masurata: 1.143	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	20358-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie
A1.3	20358-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92715 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 449, din 17/11/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSENE ELENA** 2) **ARSENE TUDOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92715 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 449, din 17/11/2015 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOEA ALEXANDRU** 2) **GOIA CONSTANTINA**, soti	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOEA ALEXANDRU** 2) **GOIA CONSTANTINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

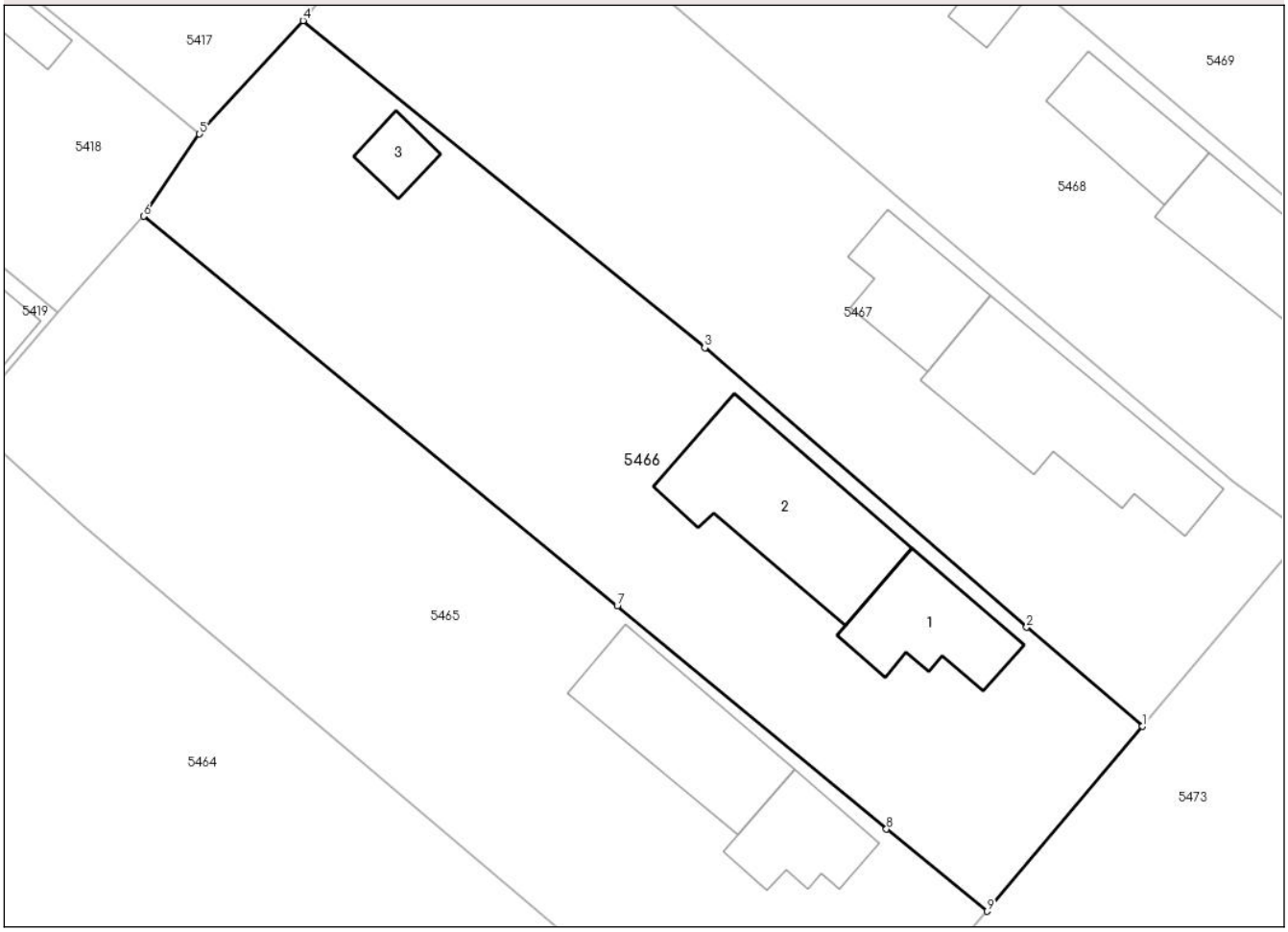
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20358	Din acte: 1.106 Masurata: 1.143	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	20358-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie
A1.3	20358-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.318,509 347.208,843	2	622.311,036 347.215,224	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.311,036 347.215,224	3	622.290,312 347.233,216	27.444
3	622.290,312 347.233,216	4	622.264,447 347.254,28	33.358
4	622.264,447 347.254,28	5	622.257,778 347.246,976	9.891
5	622.257,778 347.246,976	6	622.254,164 347.241,686	6.407
6	622.254,164 347.241,686	7	622.284,676 347.216,597	39.502
7	622.284,676 347.216,597	8	622.302,011 347.202,225	22.518
8	622.302,011 347.202,225	9	622.308,48 347.196,941	8.352
9	622.308,48 347.196,941	1	622.318,509 347.208,843	15.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.114	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99269/55691, din 16/06/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **GOIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

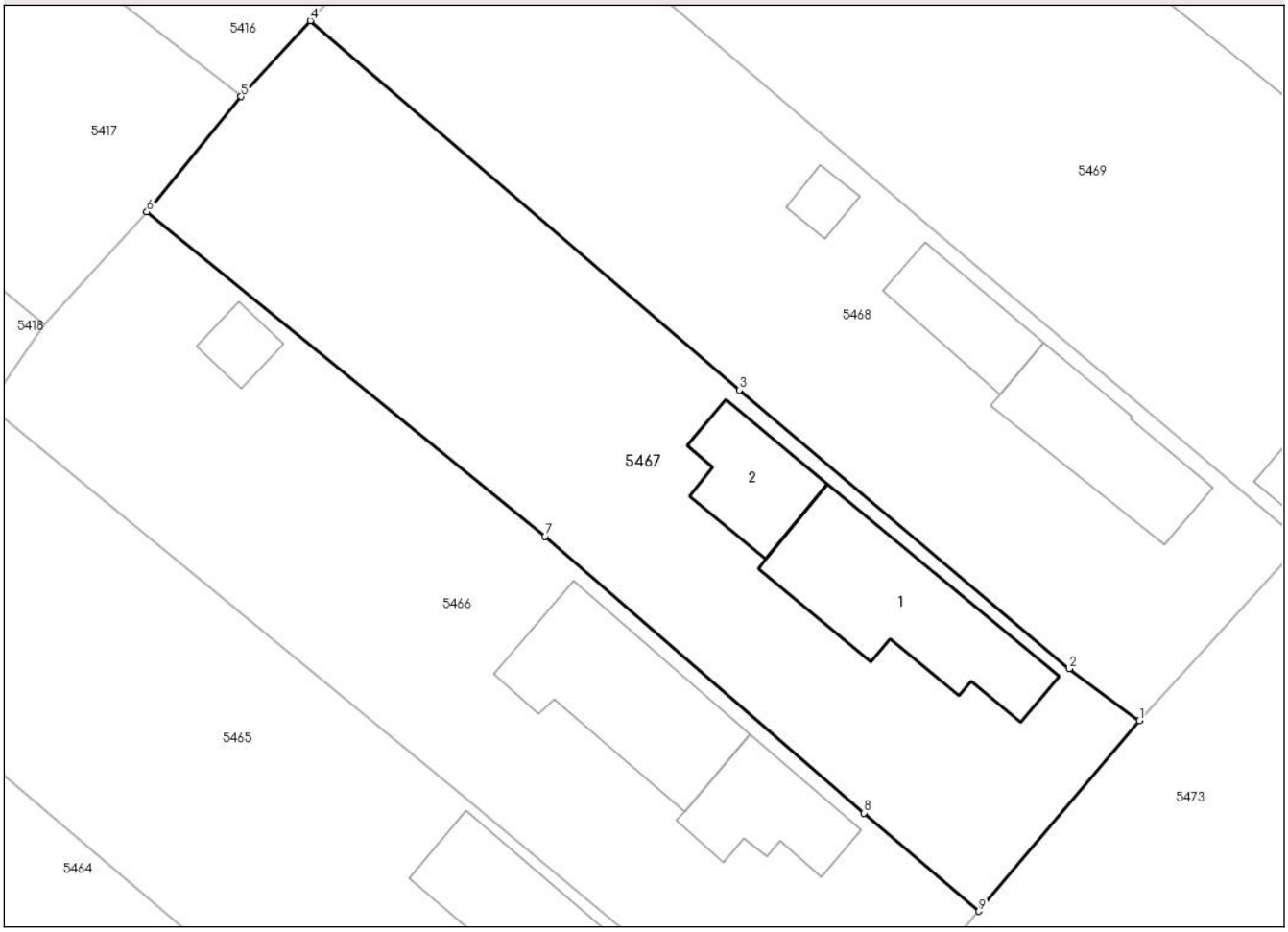
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.114	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.328,926 347.221,223	2	622.324,372 347.224,6	5.67
2	622.324,372 347.224,6	3	622.302,931 347.242,703	28.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.302,931 347.242,703	4	622.275,06 347.266,702	36.78
4	622.275,06 347.266,702	5	622.270,578 347.261,772	6.663
5	622.270,578 347.261,772	6	622.264,447 347.254,28	9.681
6	622.264,447 347.254,28	7	622.290,312 347.233,216	33.358
7	622.290,312 347.233,216	8	622.311,036 347.215,224	27.444
8	622.311,036 347.215,224	9	622.318,509 347.208,843	9.827
9	622.318,509 347.208,843	1	622.328,926 347.221,223	16.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22833	Din acte: 1.125 Masurata: 1.134	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22833-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter construita in anul 1974
A1.2	22833-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter construita in anul 1974
A1.3	22833-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104492 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1620, din 20/10/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA GEORGE FLORINEL**, casatorit cu 2) **GOIA MIHAELA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

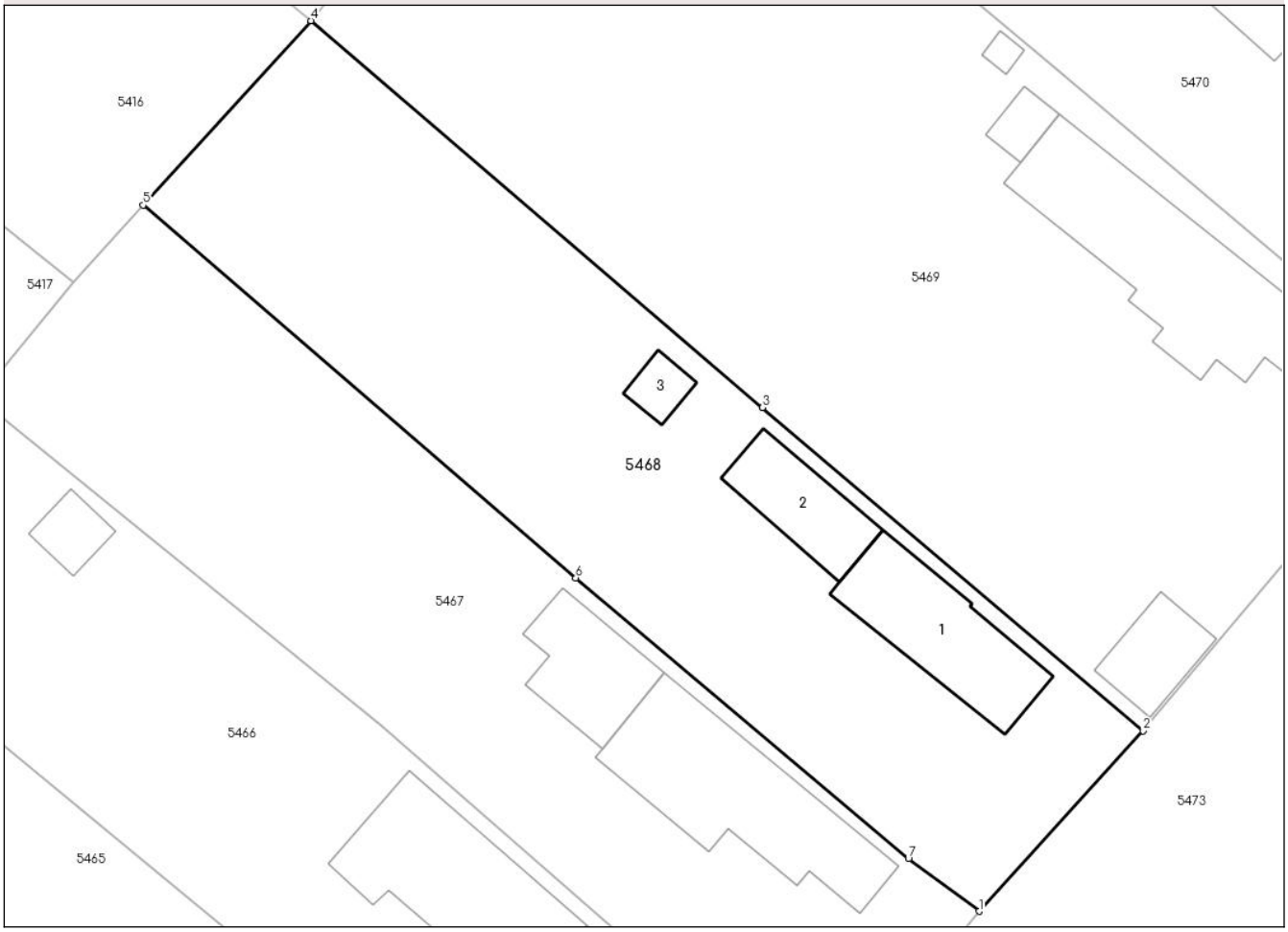
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22833	Din acte: 1.125 Masurata: 1.134	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	655	-	-	-	
3	vie	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22833-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter construita in anul 1974
A1.2	22833-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter construita in anul 1974
A1.3	22833-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter construita in anul 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.328,926 347.221,223	2	622.339,487 347.232,851	15.708
2	622.339,487 347.232,851	3	622.314,972 347.253,673	32.163
3	622.314,972 347.253,673	4	622.285,868 347.278,592	38.315
4	622.285,868 347.278,592	5	622.275,06 347.266,702	16.068
5	622.275,06 347.266,702	6	622.302,931 347.242,703	36.78
6	622.302,931 347.242,703	7	622.324,372 347.224,6	28.061
7	622.324,372 347.224,6	1	622.328,926 347.221,223	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.043	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 10/03/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAMIAN DUMITRU** 2) **DAMIAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

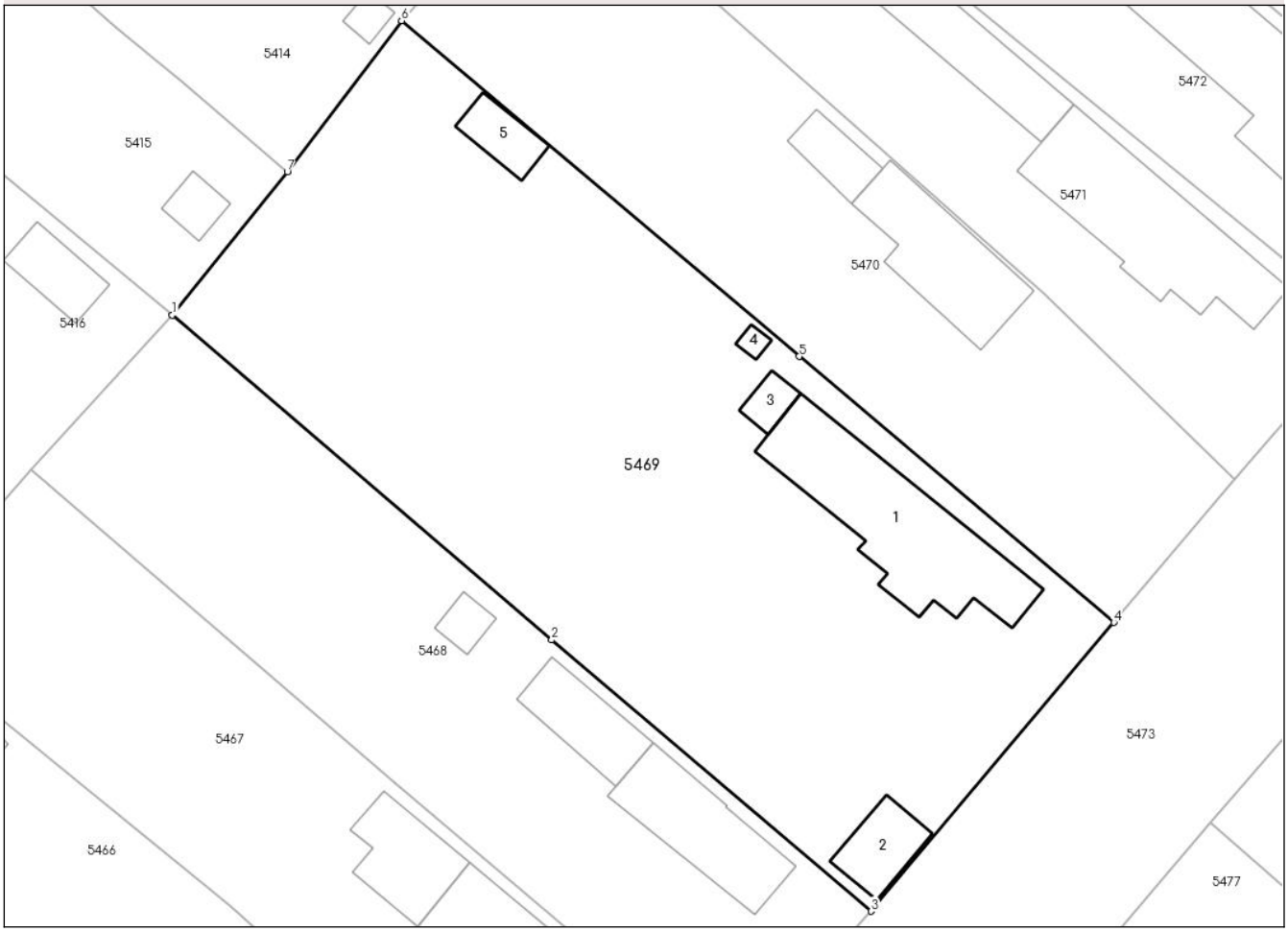
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.043	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.285,868 347.278,592	2	622.314,972 347.253,673	38.315
2	622.314,972 347.253,673	3	622.339,487 347.232,851	32.163
3	622.339,487 347.232,851	4	622.358,111 347.255,008	28.944
4	622.358,111 347.255,008	5	622.333,962 347.275,428	31.626
5	622.333,962 347.275,428	6	622.303,449 347.301,188	39.932
6	622.303,449 347.301,188	7	622.294,687 347.289,579	14.544
7	622.294,687 347.289,579	1	622.285,868 347.278,592	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5508, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

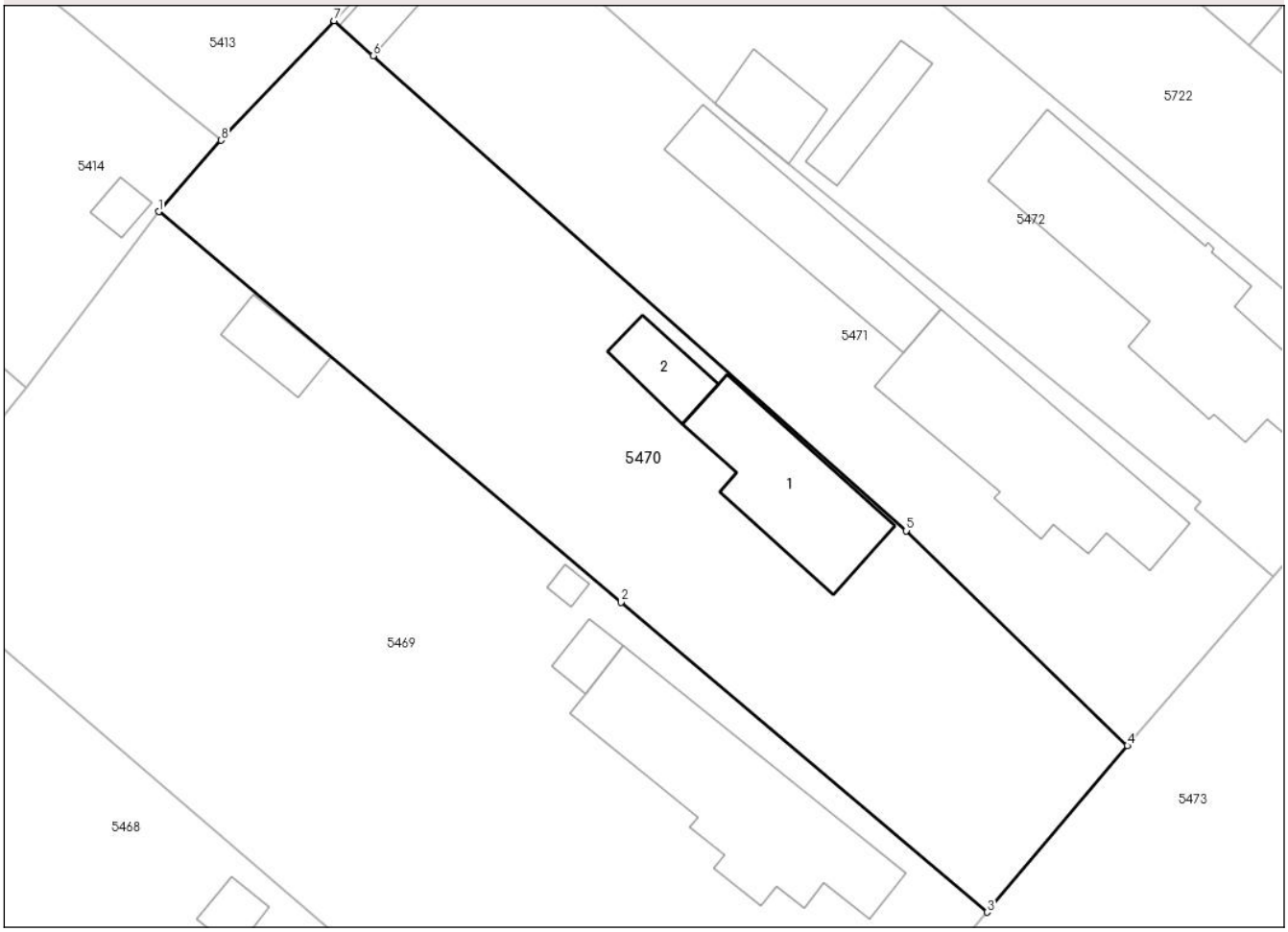
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.303,449 347.301,188	2	622.333,962 347.275,428	39.932
2	622.333,962 347.275,428	3	622.358,111 347.255,008	31.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.358,111 347.255,008	4	622.367,361 347.265,983	14.354
4	622.367,361 347.265,983	5	622.352,777 347.280,151	20.333
5	622.352,777 347.280,151	6	622.317,604 347.311,467	47.094
6	622.317,604 347.311,467	7	622.315,019 347.313,768	3.461
7	622.315,019 347.313,768	8	622.307,567 347.305,885	10.848
8	622.307,567 347.305,885	1	622.303,449 347.301,188	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 944	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 14/09/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIREASA I ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

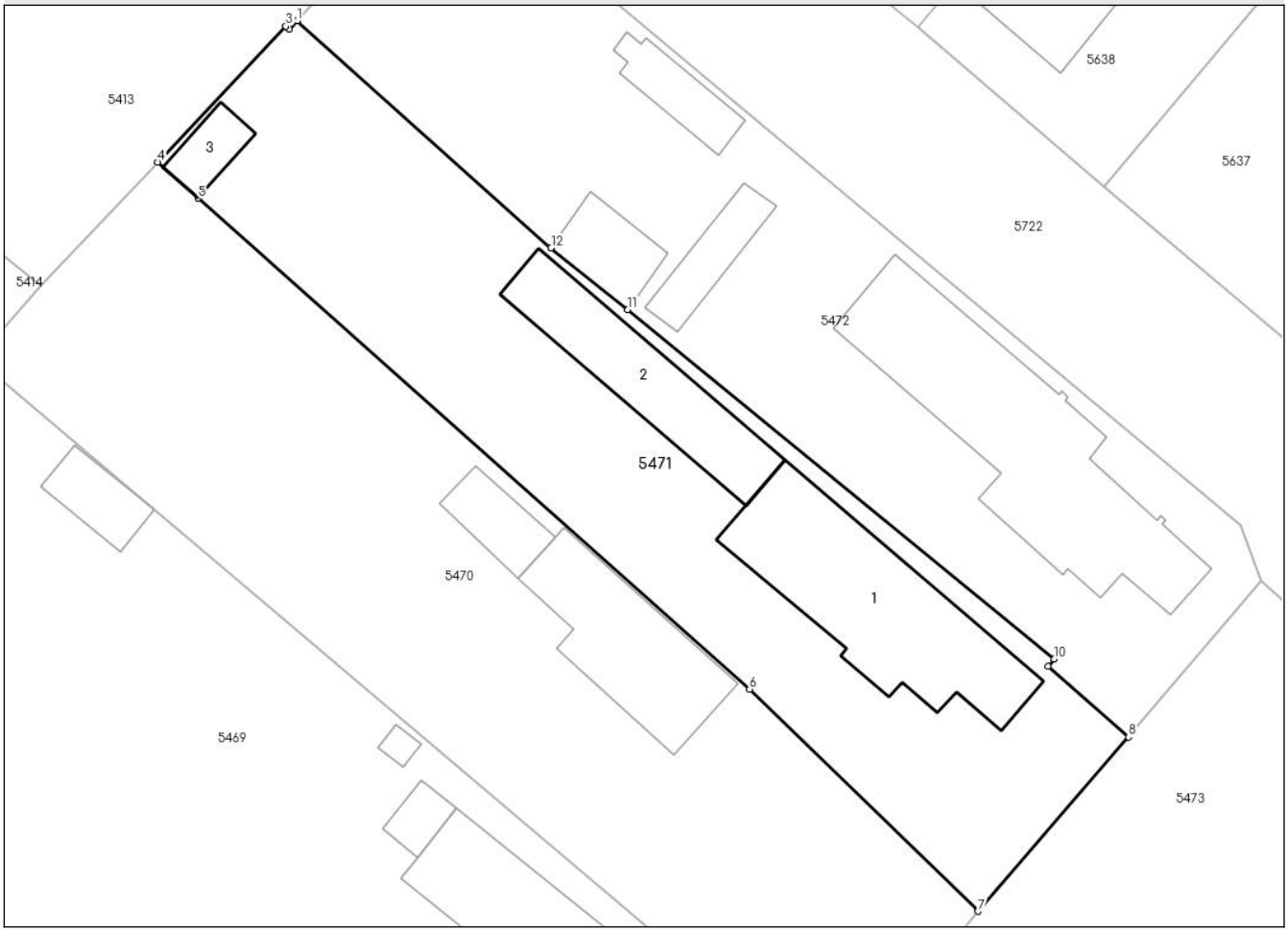
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 944	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.323,938 347.322,781	2	622.323,433 347.322,222	0.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.323,433 347.322,222	3	622.323,21 347.322,432	0.306
3	622.323,21 347.322,432	4	622.315,019 347.313,768	11.923
4	622.315,019 347.313,768	5	622.317,604 347.311,467	3.461
5	622.317,604 347.311,467	6	622.352,777 347.280,151	47.094
6	622.352,777 347.280,151	7	622.367,361 347.265,983	20.333
7	622.367,361 347.265,983	8	622.376,965 347.277,097	14.688
8	622.376,965 347.277,097	9	622.371,815 347.281,614	6.85
9	622.371,815 347.281,614	10	622.372,199 347.282,067	0.594
10	622.372,199 347.282,067	11	622.345,017 347.304,361	35.155
11	622.345,017 347.304,361	12	622.340,126 347.308,296	6.277
12	622.340,126 347.308,296	1	622.323,938 347.322,781	21.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22611-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Construtie locuinta din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 175mp, supraf. desf. 175mp, edificata in anul1950.
A1.2	22611-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construtie anexa din lemn, cu un nivel, cu supraf. const. 26mp, supraf. desf. 26mp, edificata in anul 1950.
A1.3	22611-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construtie anexa din lemn, cu un nivel, cu supraf. const. 28mp, supraf. desf. 28mp, edificata in anul 1950.
A1.4	22611-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 25mp, supraf. desf. 25mp, edificata in anul 1950.
A1.5	22611-C5	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construtie anexa din lemn si zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 63mp, supraf. desf. 63mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97827 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 3436, din 14/08/1998 emis de BNP SMANTANA-POENARU MIHAIL (act administrativ nr 3270 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3268 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOLBORICI ION**, casatorit cu 2) **BOLBORICI STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

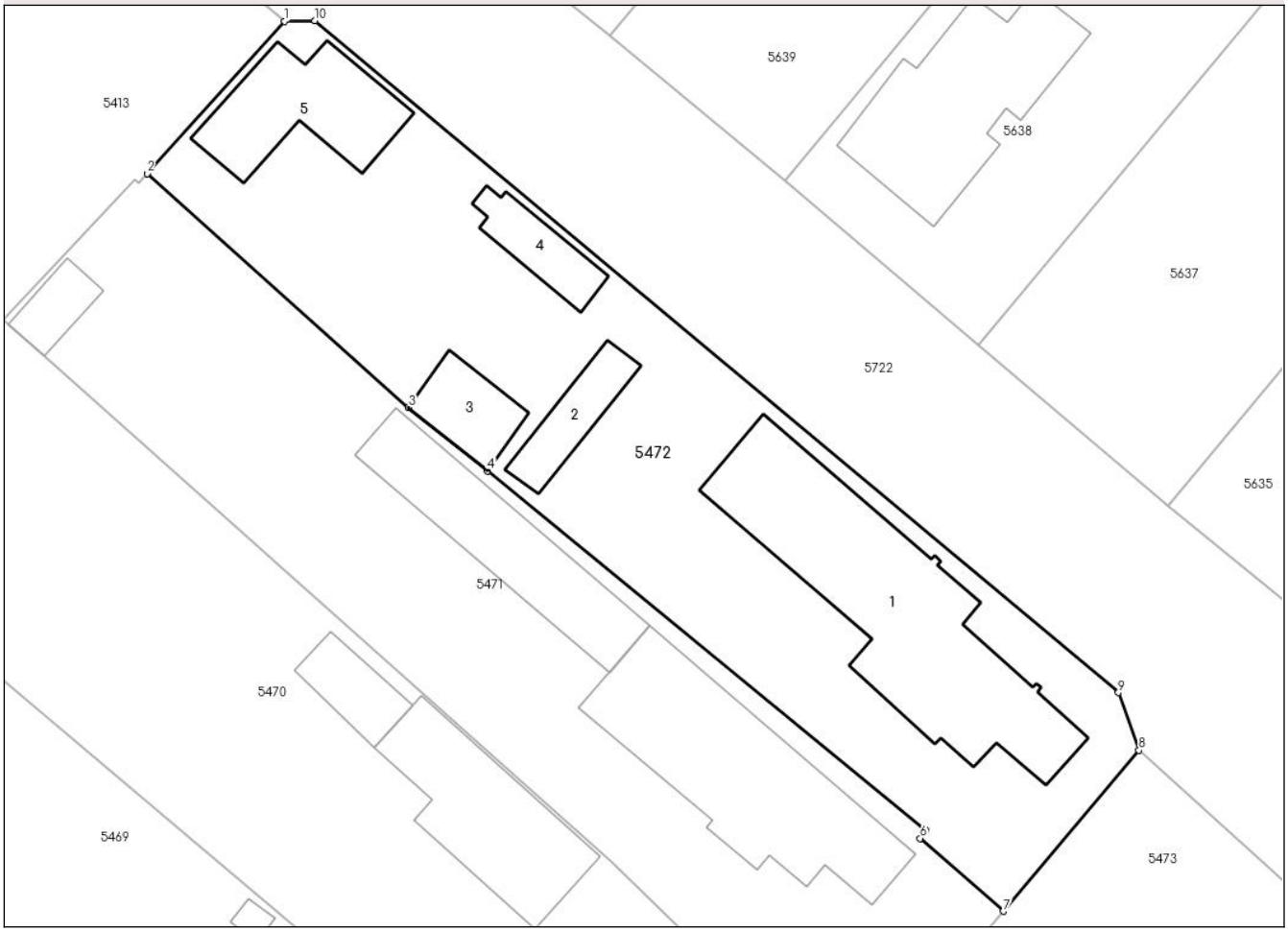
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22611-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Construtie locuinta din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 175mp, supraf. desf. 175mp, edificata in anul1950.
A1.2	22611-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construtie anexa din lemn, cu un nivel, cu supraf. const. 26mp, supraf. desf. 26mp, edificata in anul 1950.
A1.3	22611-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construtie anexa din lemn, cu un nivel, cu supraf. const. 28mp, supraf. desf. 28mp, edificata in anul 1950.
A1.4	22611-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construtie anexa din zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 25mp, supraf. desf. 25mp, edificata in anul 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22611-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construtie anexa din lemn si zidarie, cu un nivel, cu supraf. const. 63mp, supraf. desf. 63mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.332,455 347.332,211	2	622.323,938 347.322,781	12.707
2	622.323,938 347.322,781	3	622.340,126 347.308,296	21.723
3	622.340,126 347.308,296	4	622.345,017 347.304,361	6.277
4	622.345,017 347.304,361	5	622.372,199 347.282,067	35.155
5	622.372,199 347.282,067	6	622.371,815 347.281,614	0.594
6	622.371,815 347.281,614	7	622.376,965 347.277,097	6.85
7	622.376,965 347.277,097	8	622.385,383 347.287,061	13.044
8	622.385,383 347.287,061	9	622.384,101 347.290,639	3.801
9	622.384,101 347.290,639	10	622.334,338 347.332,253	64.87
10	622.334,338 347.332,253	1	622.332,455 347.332,211	1.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22604	Din acte: 8.820 Masurata: 8.855	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91991 / 23/09/2020		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 28 din 14.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3380 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

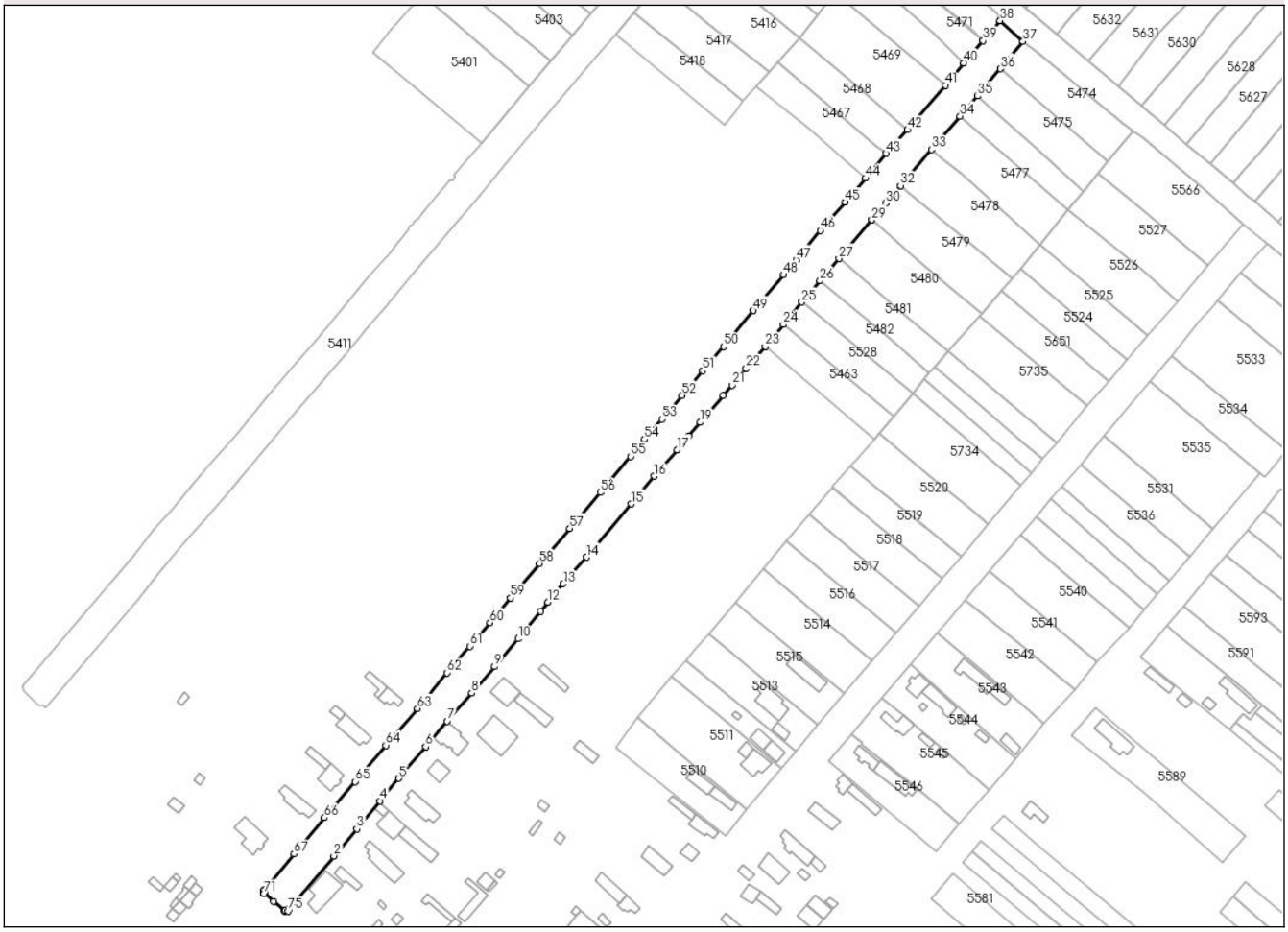
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22604	Din acte: 8.820 Masurata: 8.855	Teren cu destinatie drum, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.032,055 346.845,939	2	622.054,576 346.872,341	34.702
4	622.077,43 346.899,669	5	622.086,838 346.910,842	14.607
7	622.110,869 346.939,222	8	622.122,93 346.953,17	18.439
10	622.145,983 346.980,135	11	622.157,199 346.993,674	17.581
13	622.168,445 347.007,444	14	622.179,963 347.020,667	17.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.054,576 346.872,341	3	622.065,988 346.885,7	17.57
5	622.086,838 346.910,842	6	622.100,096 346.926,521	20.533
8	622.122,93 346.953,17	9	622.134,29 346.966,361	17.409
11	622.157,199 346.993,674	12	622.160,837 346.998,398	5.962
14	622.179,963 347.020,667	15	622.202,091 347.047,132	34.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.065,988 346.885,7	4	622.077,43 346.899,669	18.057
6	622.100,096 346.926,521	7	622.110,869 346.939,222	16.655
9	622.134,29 346.966,361	10	622.145,983 346.980,135	18.068
12	622.160,837 346.998,398	13	622.168,445 347.007,444	11.82
15	622.202,091 347.047,132	16	622.213,674 347.060,861	17.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.213,674 347.060,861	17	622.224,927 347.074,058	17.343
17	622.224,927 347.074,058	18	622.230,728 347.080,834	8.92
18	622.230,728 347.080,834	19	622.236,529 347.087,609	8.919
19	622.236,529 347.087,609	20	622.247,976 347.101,065	17.666
20	622.247,976 347.101,065	21	622.252,394 347.106,095	6.695
21	622.252,394 347.106,095	22	622.259,382 347.114,44	10.884
22	622.259,382 347.114,44	23	622.268,702 347.125,383	14.374
23	622.268,702 347.125,383	24	622.277,72 347.136,276	14.142
24	622.277,72 347.136,276	25	622.286,971 347.147,364	14.44
25	622.286,971 347.147,364	26	622.295,944 347.157,88	13.824
26	622.295,944 347.157,88	27	622.305,306 347.168,939	14.49
27	622.305,306 347.168,939	28	622.321,548 347.188,116	25.131
28	622.321,548 347.188,116	29	622.321,625 347.188,206	0.118
29	622.321,625 347.188,206	30	622.328,528 347.196,371	10.692
30	622.328,528 347.196,371	31	622.330,708 347.198,949	3.376
31	622.330,708 347.198,949	32	622.335,925 347.205,178	8.125
32	622.335,925 347.205,178	33	622.351,338 347.223,083	23.625
33	622.351,338 347.223,083	34	622.365,527 347.239,644	21.808
34	622.365,527 347.239,644	35	622.374,15 347.249,675	13.228
35	622.374,15 347.249,675	36	622.385,463 347.263,202	17.634
36	622.385,463 347.263,202	37	622.396,767 347.276,718	17.62
37	622.396,767 347.276,718	38	622.385,383 347.287,061	15.381
38	622.385,383 347.287,061	39	622.376,965 347.277,097	13.044
39	622.376,965 347.277,097	40	622.367,361 347.265,983	14.688
40	622.367,361 347.265,983	41	622.358,111 347.255,008	14.354
41	622.358,111 347.255,008	42	622.339,487 347.232,851	28.944
42	622.339,487 347.232,851	43	622.328,926 347.221,223	15.708
43	622.328,926 347.221,223	44	622.318,509 347.208,843	16.179
44	622.318,509 347.208,843	45	622.308,48 347.196,941	15.564
45	622.308,48 347.196,941	46	622.296,157 347.182,869	18.705
46	622.296,157 347.182,869	47	622.284,051 347.168,285	18.954
47	622.284,051 347.168,285	48	622.277,92 347.160,9	9.598
48	622.277,92 347.160,9	49	622.262,967 347.143,136	23.22
49	622.262,967 347.143,136	50	622.247,998 347.125,238	23.333
50	622.247,998 347.125,238	51	622.237,777 347.113,203	15.79
51	622.237,777 347.113,203	52	622.227,484 347.101,053	15.924
52	622.227,484 347.101,053	53	622.217,415 347.089,168	15.577
53	622.217,415 347.089,168	54	622.208,777 347.079,238	13.161
54	622.208,777 347.079,238	55	622.201,861 347.070,712	10.979
55	622.201,861 347.070,712	56	622.186,881 347.052,817	23.337
56	622.186,881 347.052,817	57	622.171,653 347.034,96	23.468
57	622.171,653 347.034,96	58	622.156,667 347.017,544	22.976
58	622.156,667 347.017,544	59	622.142,258 347.000,466	22.344
59	622.142,258 347.000,466	60	622.132,101 346.988,147	15.966
60	622.132,101 346.988,147	61	622.121,994 346.976,444	15.463
61	622.121,994 346.976,444	62	622.110,833 346.963,271	17.266
62	622.110,833 346.963,271	63	622.096,092 346.945,559	23.044
63	622.096,092 346.945,559	64	622.080,378 346.927,258	24.121
64	622.080,378 346.927,258	65	622.065,22 346.909,245	23.542
65	622.065,22 346.909,245	66	622.049,904 346.891,308	23.587
66	622.049,904 346.891,308	67	622.034,775 346.873,325	23.501
67	622.034,775 346.873,325	68	622.019,939 346.855,417	23.255
68	622.019,939 346.855,417	69	622.019,391 346.854,682	0.917
69	622.019,391 346.854,682	70	622.020,17 346.854,02	1.023
70	622.020,17 346.854,02	71	622.019,899 346.853,59	0.508
71	622.019,899 346.853,59	72	622.024,49 346.849,621	6.069
72	622.024,49 346.849,621	73	622.030,155 346.844,86	7.4
73	622.030,155 346.844,86	74	622.030,343 346.845,096	0.302
74	622.030,343 346.845,096	75	622.031,886 346.844,983	1.547
75	622.031,886 346.844,983	1	622.032,055 346.845,939	0.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25511	1.300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 79mp, supr. constr. desf.s.= 79mp;
A1.2	25511-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 42mp, supr. constr. desf.s.= 42mp;
A1.3	25511-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 13mp, supr. constr. desf.s.= 13mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 215, din 21/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

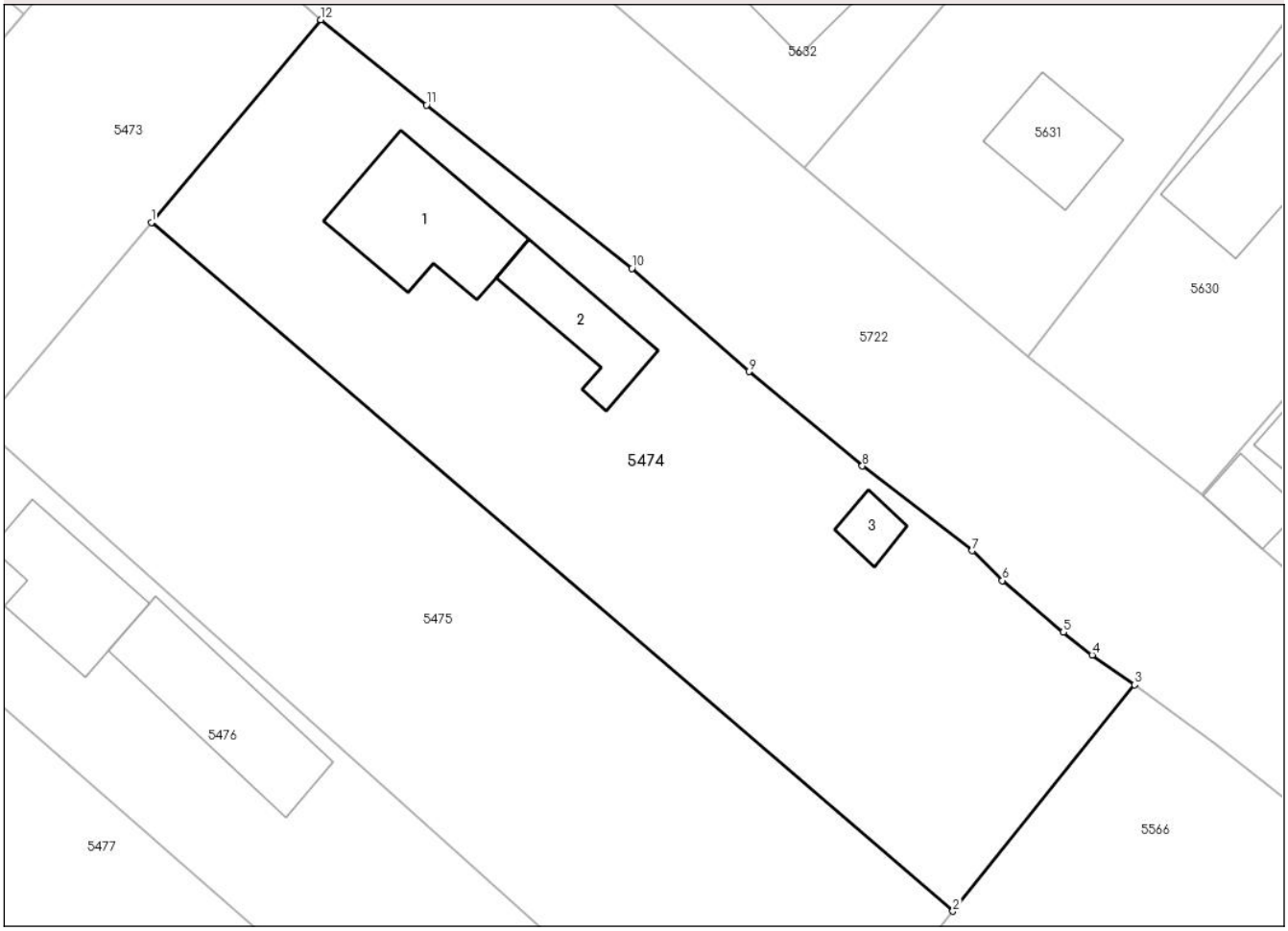
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25511	1.300	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 79mp, supr. constr. desf.s.= 79mp;
A1.2	25511-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 42mp, supr. constr. desf.s.= 42mp;
A1.3	25511-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s.= 13mp, supr. constr. desf.s.= 13mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.385,463 347.263,202	2	622.438,958 347.217,278	70.503
2	622.438,958 347.217,278	3	622.451,106 347.232,378	19.38
3	622.451,106 347.232,378	4	622.448,267 347.234,367	3.466
4	622.448,267 347.234,367	5	622.446,335 347.235,887	2.458
5	622.446,335 347.235,887	6	622.442,266 347.239,322	5.325
6	622.442,266 347.239,322	7	622.440,25 347.241,312	2.833
7	622.440,25 347.241,312	8	622.432,92 347.246,965	9.257
8	622.432,92 347.246,965	9	622.425,355 347.253,262	9.843
9	622.425,355 347.253,262	10	622.417,535 347.260,139	10.414
10	622.417,535 347.260,139	11	622.403,833 347.271,027	17.501
11	622.403,833 347.271,027	12	622.396,767 347.276,718	9.073
12	622.396,767 347.276,718	1	622.385,463 347.263,202	17.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 54A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25512	1.301	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 215, din 21/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

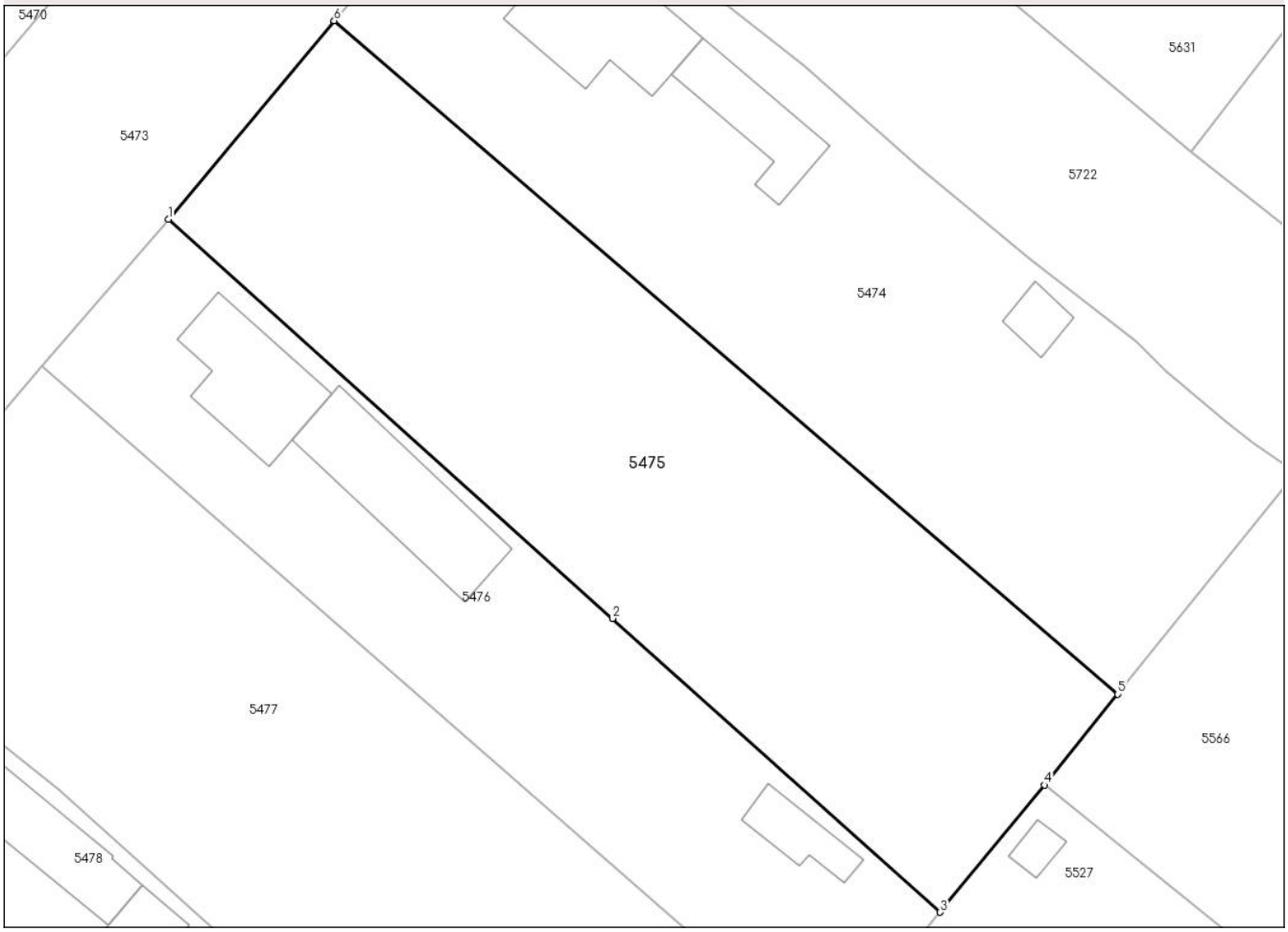
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25512	1.301	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,15 347.249,675	2	622.404,468 347.222,446	40.75
2	622.404,468 347.222,446	3	622.426,837 347.202,405	30.034
3	622.426,837 347.202,405	4	622.433,969 347.211,078	11.229
4	622.433,969 347.211,078	5	622.438,958 347.217,278	7.958
5	622.438,958 347.217,278	6	622.385,463 347.263,202	70.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.385,463 347.263,202	1	622.374,15 347.249,675	17.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20631	904	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20631-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-parter=61mp, construita in anul 1956, supr. desf.=61 mp
A1.2	20631-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa-parter=78mp, construita in anul 1956, supr. desf.=78 mp
A1.3	20631-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-parter=22mp, construita in anul 1956, supr. desf.=22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101052 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 488, din 12/12/2018 emis de Dumitrache Gabriela (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA ELENA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

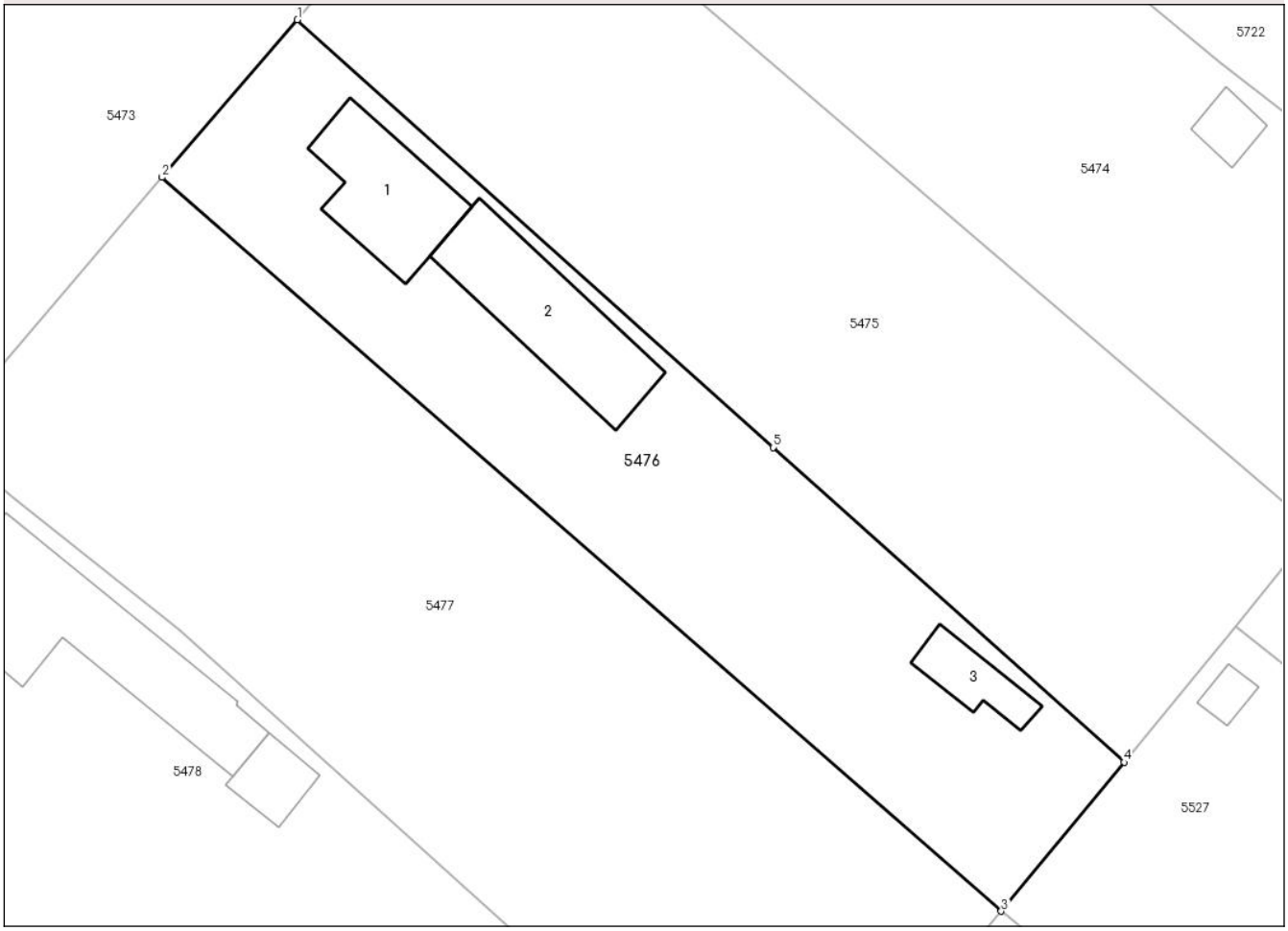
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20631	904	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20631-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-parter=61mp, construita in anul 1956, supr. desf.=61 mp
A1.2	20631-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa-parter=78mp, construita in anul 1956, supr. desf.=78 mp
A1.3	20631-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-parter=22mp, construita in anul 1956, supr. desf.=22 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,15 347.249,675	2	622.365,527 347.239,644	13.228
2	622.365,527 347.239,644	3	622.419,001 347.192,924	71.009
3	622.419,001 347.192,924	4	622.426,837 347.202,405	12.3
4	622.426,837 347.202,405	5	622.404,468 347.222,446	30.034
5	622.404,468 347.222,446	1	622.374,15 347.249,675	40.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 52A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20632	Din acte: 1.502 Masurata: 1.524	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8340 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 130, din 28/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞAT GEORGIANA CRISTINA**, casatorita cu 2) **MUSAT GEORGE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

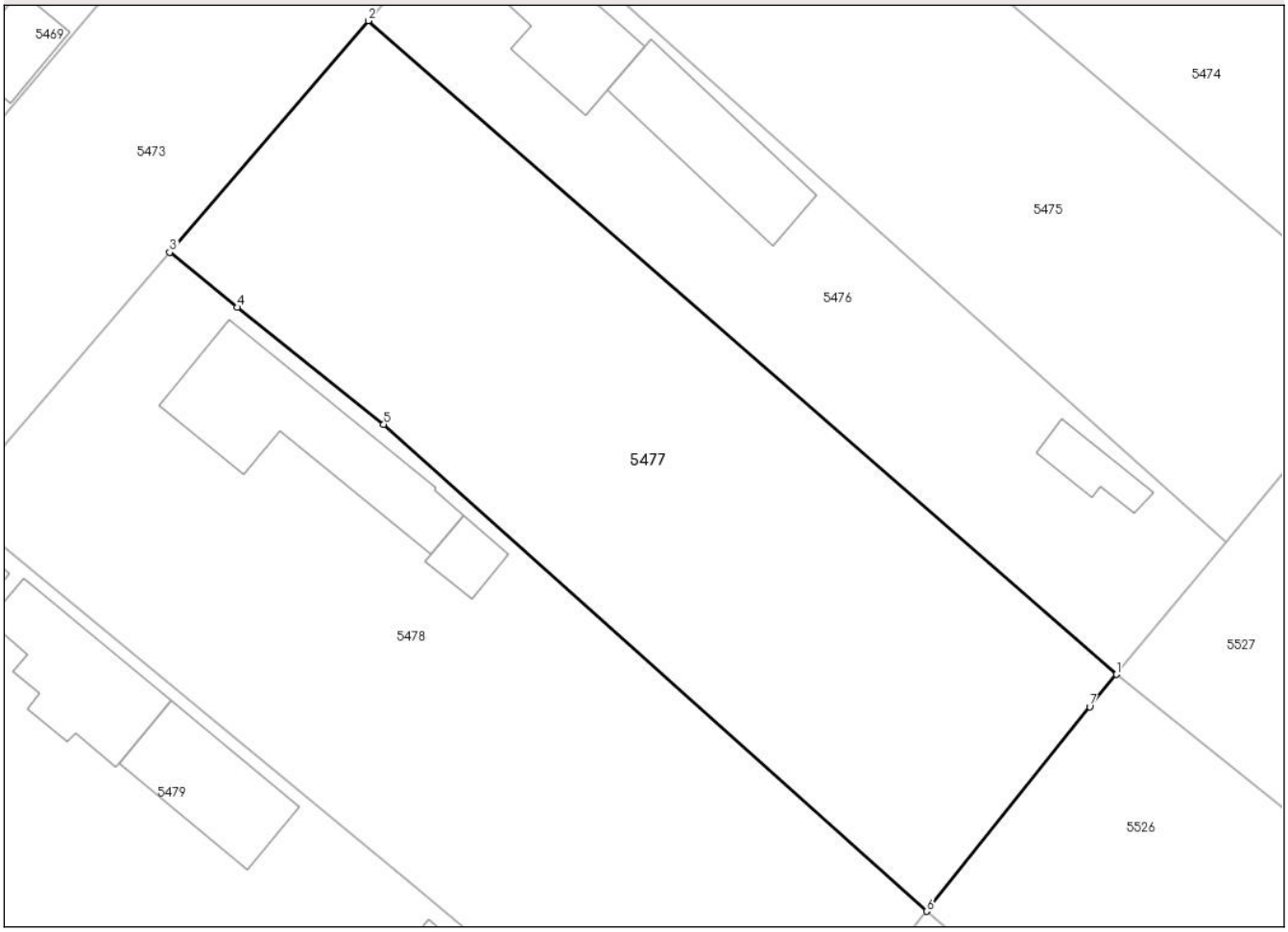
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20632	Din acte: 1.502 Masurata: 1.524	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.419,001 347.192,924	2	622.365,527 347.239,644	71.009
2	622.365,527 347.239,644	3	622.351,338 347.223,083	21.808
3	622.351,338 347.223,083	4	622.356,164 347.219,161	6.219
4	622.356,164 347.219,161	5	622.366,638 347.210,788	13.409
5	622.366,638 347.210,788	6	622.405,437 347.175,996	52.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.405,437 347.175,996	7	622.417,089 347.190,612	18.692
7	622.417,089 347.190,612	1	622.419,001 347.192,924	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.663 Masurata: 1.676	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 271, din 09/12/2022 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ZOIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARISESCU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

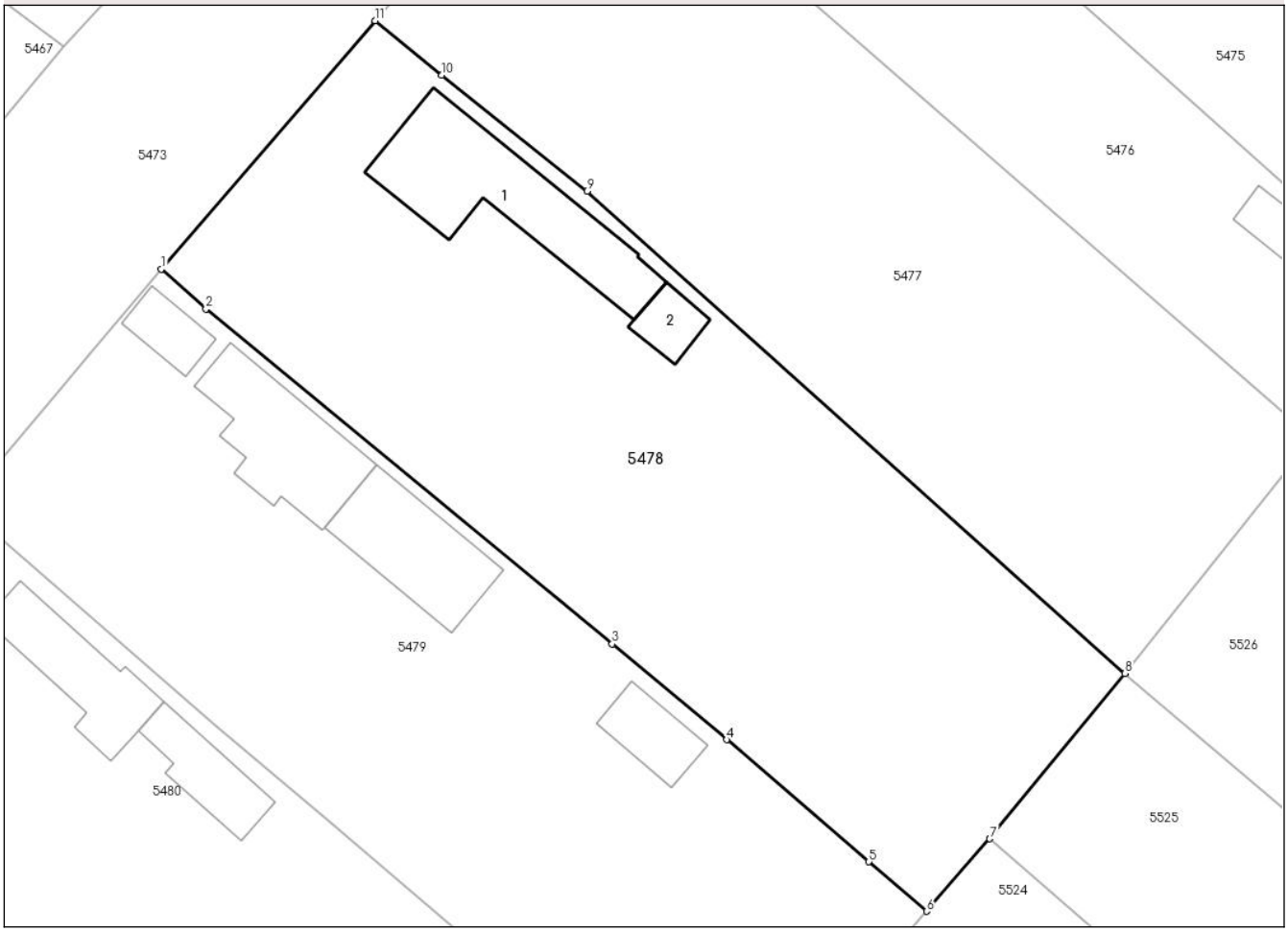
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.663 Masurata: 1.676	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.335,925 347.205,178	2	622.339,153 347.202,291	4.331
2	622.339,153 347.202,291	3	622.368,449 347.178,127	37.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.368,449 347.178,127	4	622.376,708 347.171,222	10.765
4	622.376,708 347.171,222	5	622.386,97 347.162,416	13.522
5	622.386,97 347.162,416	6	622.391,127 347.158,849	5.478
6	622.391,127 347.158,849	7	622.395,692 347.164,076	6.94
7	622.395,692 347.164,076	8	622.405,437 347.175,996	15.396
8	622.405,437 347.175,996	9	622.366,638 347.210,788	52.114
9	622.366,638 347.210,788	10	622.356,164 347.219,161	13.409
10	622.356,164 347.219,161	11	622.351,338 347.223,083	6.219
11	622.351,338 347.223,083	1	622.335,925 347.205,178	23.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22705	Din acte: 1.575 Masurata: 1.636	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22705-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1957
A1.2	22705-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter, construita in anul 1957
A1.3	22705-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1957
A1.4	22705-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99952 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 34/2020, din 11/03/2020 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 2659 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 091447/55685 din 10.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 2802 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

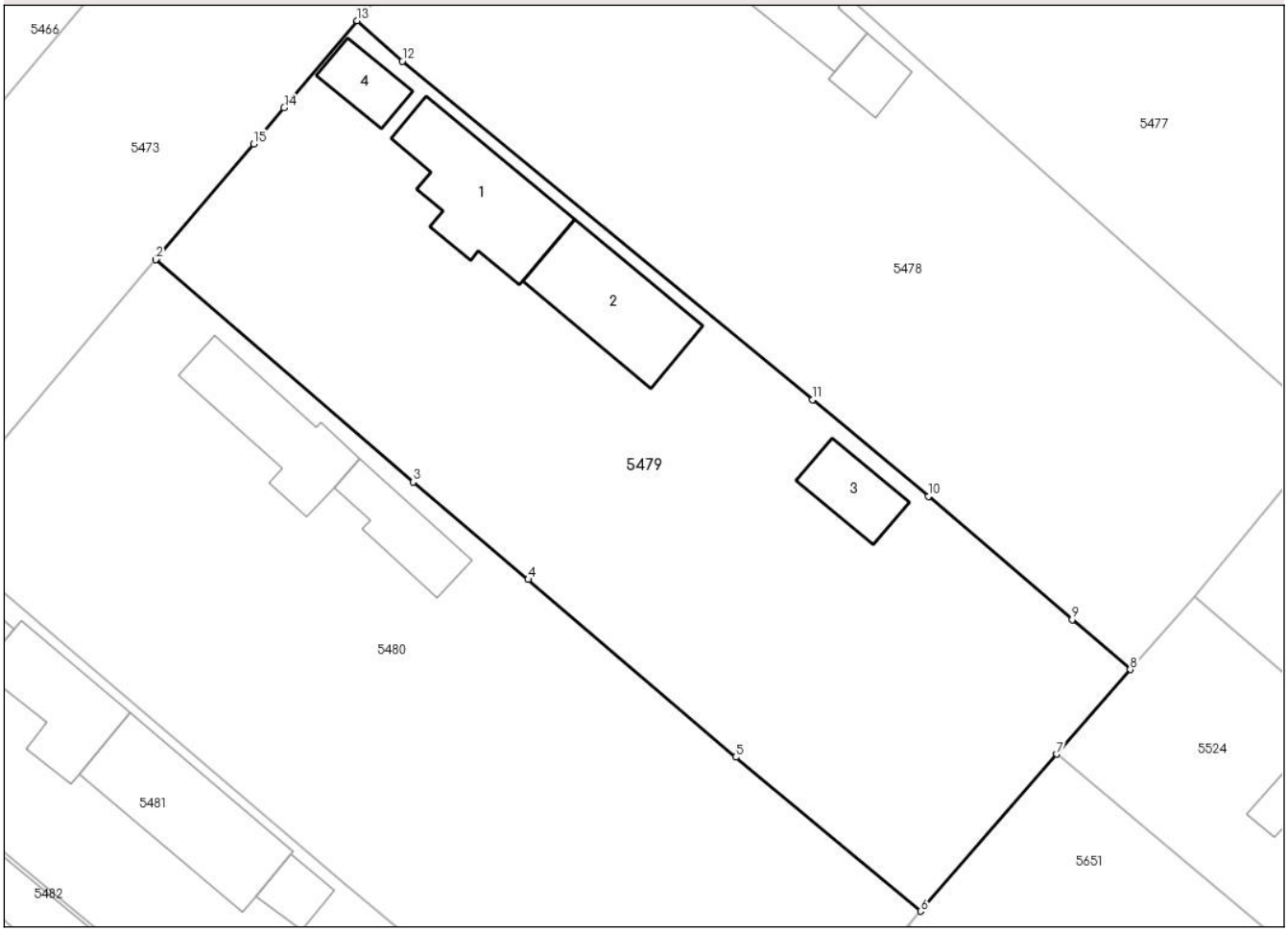
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22705	Din acte: 1.575 Masurata: 1.636	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22705-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in anul 1957
A1.2	22705-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter, construita in anul 1957
A1.3	22705-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 1957
A1.4	22705-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.321,625 347.188,206	2	622.321,548 347.188,116	0.118
2	622.321,548 347.188,116	3	622.339,908 347.172,254	24.263
3	622.339,908 347.172,254	4	622.348,134 347.165,284	10.782
4	622.348,134 347.165,284	5	622.362,962 347.152,595	19.516
5	622.362,962 347.152,595	6	622.376,155 347.141,593	17.178
6	622.376,155 347.141,593	7	622.385,884 347.152,806	14.845
7	622.385,884 347.152,806	8	622.391,127 347.158,849	8.001
8	622.391,127 347.158,849	9	622.386,97 347.162,416	5.478
9	622.386,97 347.162,416	10	622.376,708 347.171,222	13.522
10	622.376,708 347.171,222	11	622.368,449 347.178,127	10.765
11	622.368,449 347.178,127	12	622.339,153 347.202,291	37.976
12	622.339,153 347.202,291	13	622.335,925 347.205,178	4.331
13	622.335,925 347.205,178	14	622.330,708 347.198,949	8.125
14	622.330,708 347.198,949	15	622.328,528 347.196,371	3.376
15	622.328,528 347.196,371	1	622.321,625 347.188,206	10.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.782	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090339, din 12/05/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI V ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI V ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

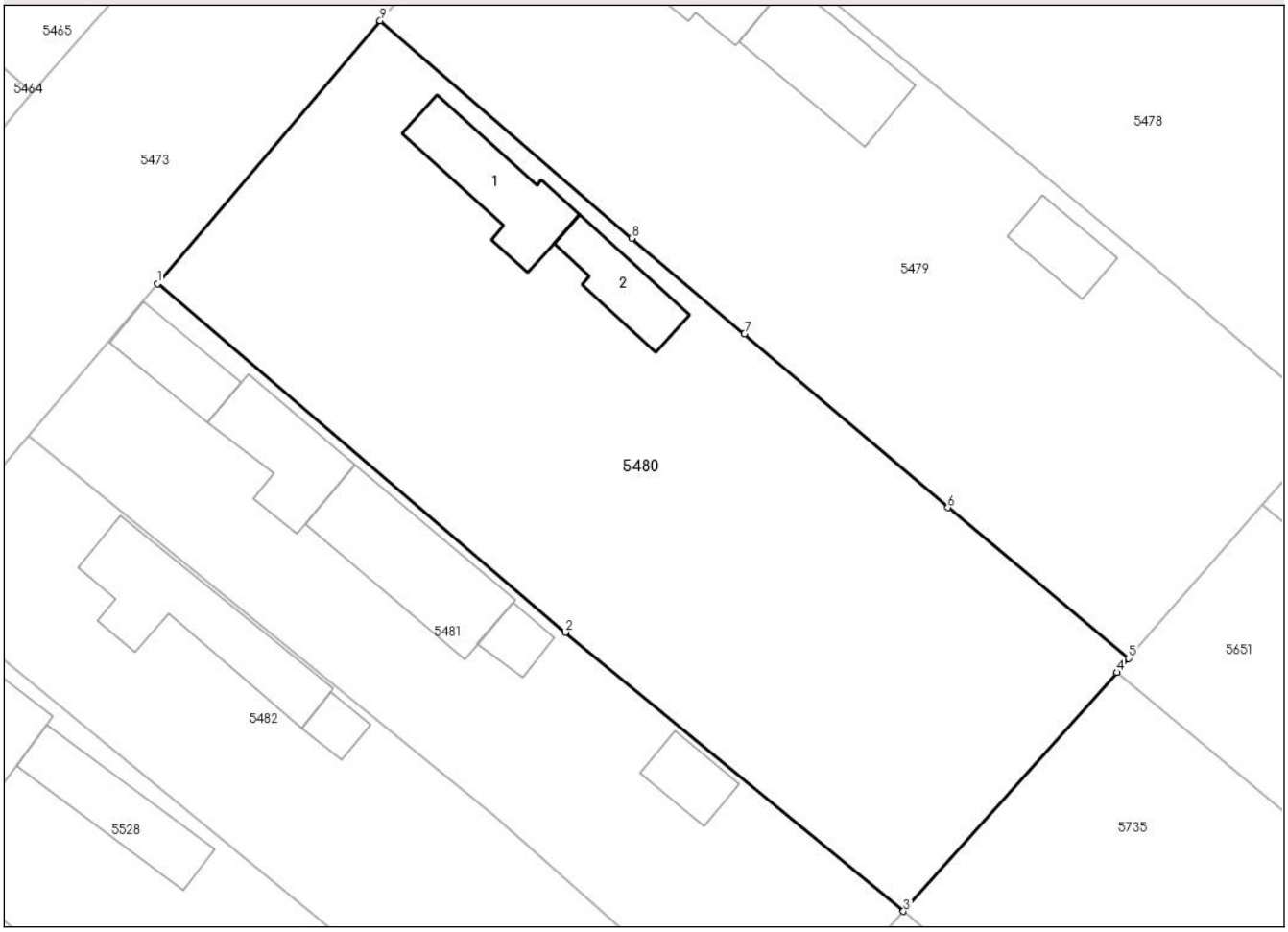
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.736 Masurata: 1.782	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.305,306 347.168,939	2	622.335,067 347.143,512	39.143
2	622.335,067 347.143,512	3	622.359,726 347.123,157	31.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.359,726 347.123,157	4	622.375,287 347.140,581	23.361
4	622.375,287 347.140,581	5	622.376,155 347.141,593	1.333
5	622.376,155 347.141,593	6	622.362,962 347.152,595	17.178
6	622.362,962 347.152,595	7	622.348,134 347.165,284	19.516
7	622.348,134 347.165,284	8	622.339,908 347.172,254	10.782
8	622.339,908 347.172,254	9	622.321,548 347.188,116	24.263
9	622.321,548 347.188,116	1	622.305,306 347.168,939	25.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24309	Din acte: 1.017 Masurata: 998	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24309-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta
A1.2	24309-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; bucatarie + grajd
A1.3	24309-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; camara + magazie + porumbar
A1.4	24309-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5	24309-C5	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130595 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1197, din 01/09/2023 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL ROMICA** 2) **PAVEL VICTORITA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PAVEL ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

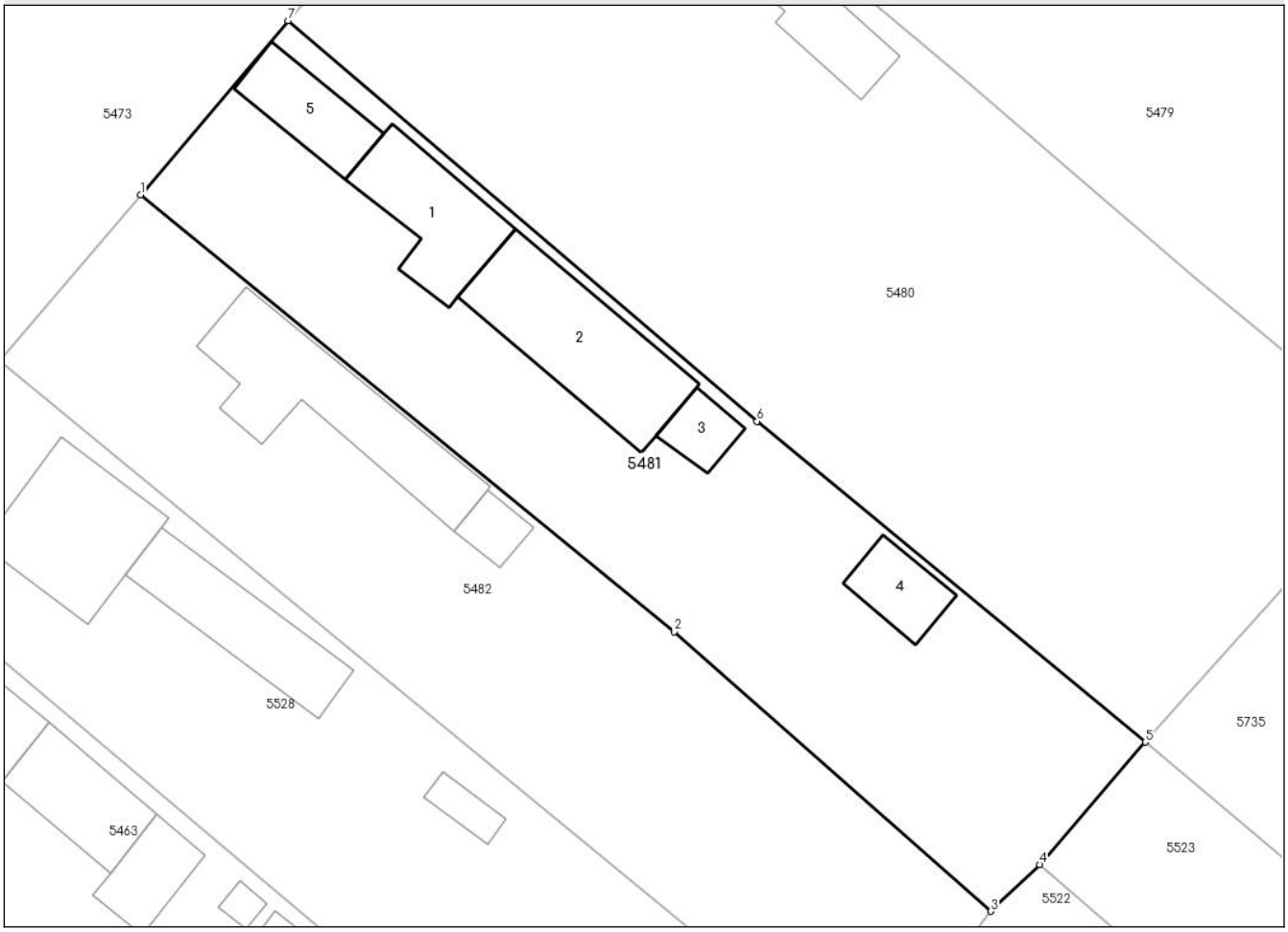
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24309	Din acte: 1.017 Masurata: 998	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24309-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta
A1.2	24309-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; bucatarie + grajd
A1.3	24309-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; camara + magazie + porumbar
A1.4	24309-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5	24309-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.295,944 347.157,88	2	622.329,807 347.130,161	43.761
2	622.329,807 347.130,161	3	622.349,912 347.112,416	26.816
3	622.349,912 347.112,416	4	622.352,994 347.115,379	4.275
4	622.352,994 347.115,379	5	622.359,726 347.123,157	10.287
5	622.359,726 347.123,157	6	622.335,067 347.143,512	31.975
6	622.335,067 347.143,512	7	622.305,306 347.168,939	39.143
7	622.305,306 347.168,939	1	622.295,944 347.157,88	14.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	Din acte: 1.000 Masurata: 971	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2	20158-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41574 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 2290, din 28/09/2011 emis de BNP MRAD JANETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN IOANA CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41574 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 2290, din 28/09/2011 emis de BNP MRAD JANETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GHEORGHE** 2) **STEFAN MARIA**	
C2	deodata cu inscrierea de sub B2, se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si servituti pe toata perioada existentei dreptului de abitatie viagera detinut de Stefan Gheorghe si Stefan Maria.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

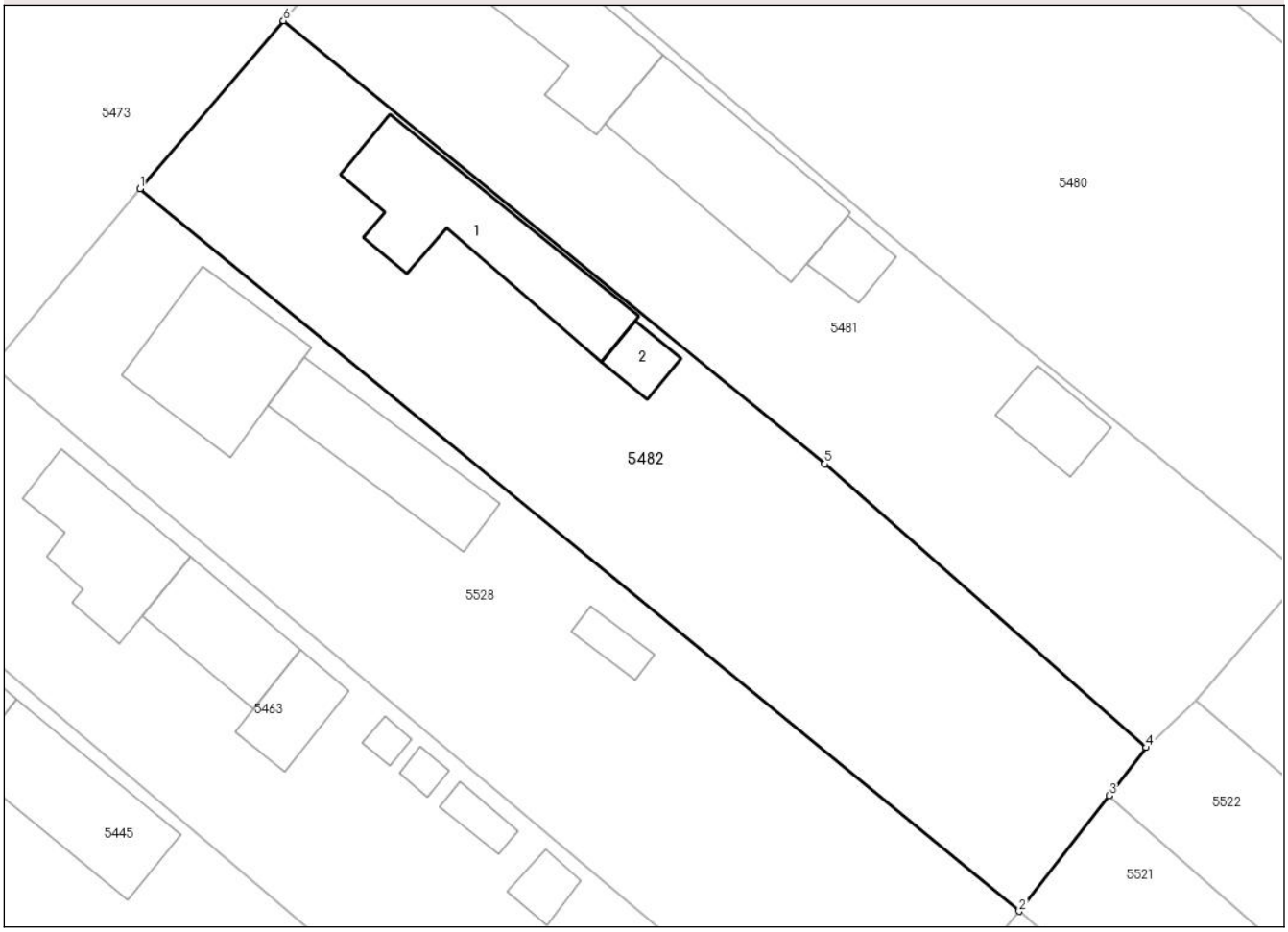
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	Din acte: 1.000 Masurata: 971	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2	20158-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.286,971 347.147,364	2	622.341,966 347.102,177	71.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.341,966 347.102,177	3	622.347,589 347.109,407	9.159
3	622.347,589 347.109,407	4	622.349,912 347.112,416	3.801
4	622.349,912 347.112,416	5	622.329,807 347.130,161	26.816
5	622.329,807 347.130,161	6	622.295,944 347.157,88	43.761
6	622.295,944 347.157,88	1	622.286,971 347.147,364	13.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 1.232 Masurata: 1.233	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20513-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93904 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 13/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr 1534 din 13.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 173 din 13.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.3
	1) **RADU IONELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.3
	1) **RADU IONELA..**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

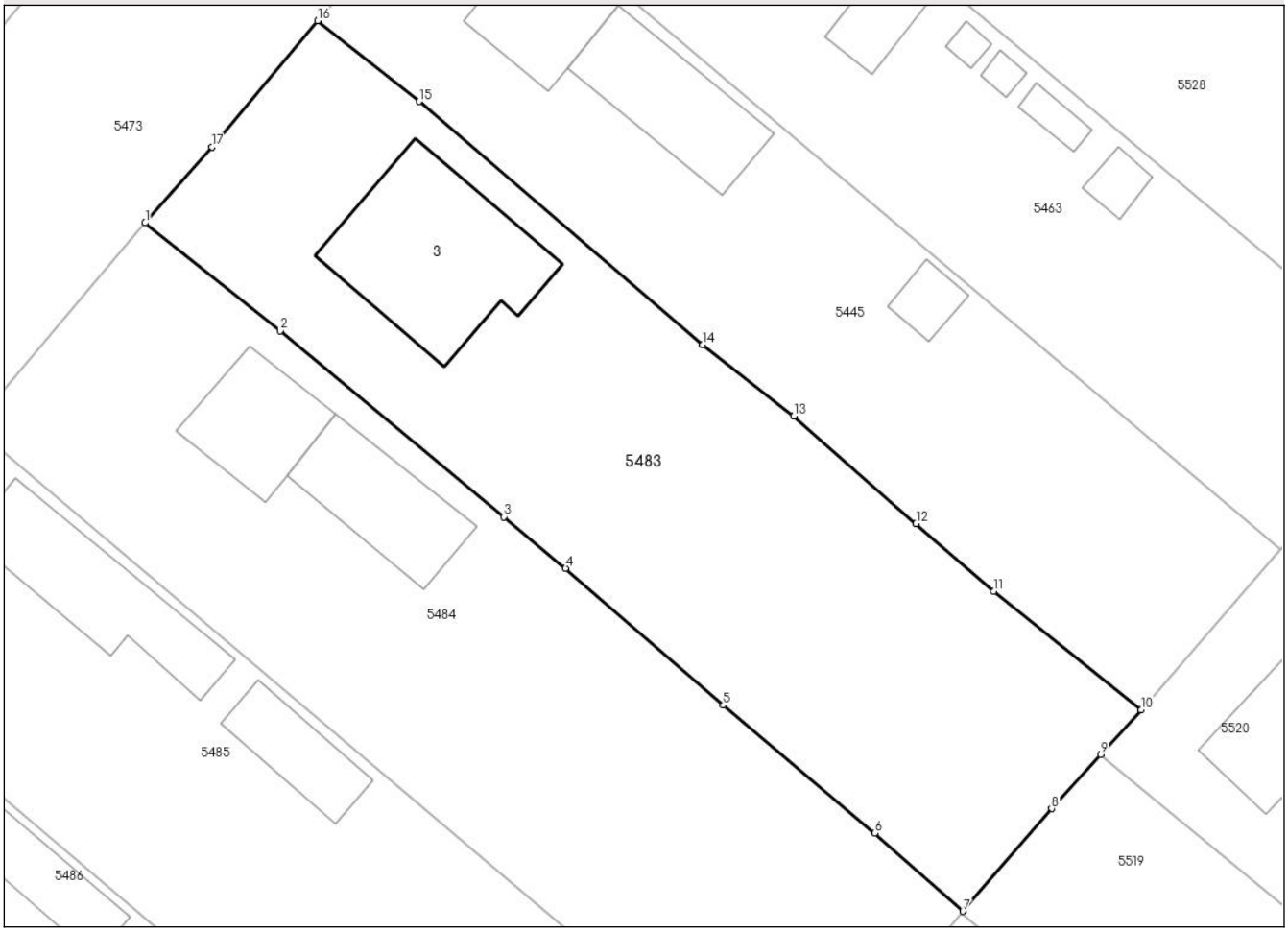
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 1.232 Masurata: 1.233	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20513-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.247,976 347.101,065	2	622.256,897 347.093,918	11.431
2	622.256,897 347.093,918	3	622.271,699 347.081,625	19.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.271,699 347.081,625	4	622.275,791 347.078,224	5.321
4	622.275,791 347.078,224	5	622.286,205 347.069,163	13.804
5	622.286,205 347.069,163	6	622.296,218 347.060,702	13.109
6	622.296,218 347.060,702	7	622.302,062 347.055,541	7.797
7	622.302,062 347.055,541	8	622.307,926 347.062,331	8.972
8	622.307,926 347.062,331	9	622.311,18 347.065,922	4.846
9	622.311,18 347.065,922	10	622.313,838 347.068,855	3.958
10	622.313,838 347.068,855	11	622.304,091 347.076,7	12.512
11	622.304,091 347.076,7	12	622.298,967 347.081,188	6.812
12	622.298,967 347.081,188	13	622.290,865 347.088,289	10.773
13	622.290,865 347.088,289	14	622.284,839 347.093,019	7.661
14	622.284,839 347.093,019	15	622.266,108 347.109,108	24.692
15	622.266,108 347.109,108	16	622.259,382 347.114,44	8.583
16	622.259,382 347.114,44	17	622.252,394 347.106,095	10.884
17	622.252,394 347.106,095	1	622.247,976 347.101,065	6.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25460	Din acte: 1.239 Masurata: 1.274	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25460-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta construita in anul 1955, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.2	25460-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s= 63mp, supr.const.desf.s= 63mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28813 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 46, din 13/03/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN (CM Radu Tudora ; act administrativ nr 99354/55737 din 13.10.2005, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 390 din 22.11.2006, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 4107 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 00207682977 din 04.03.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act notarial nr 255 din 26.02.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 4110 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

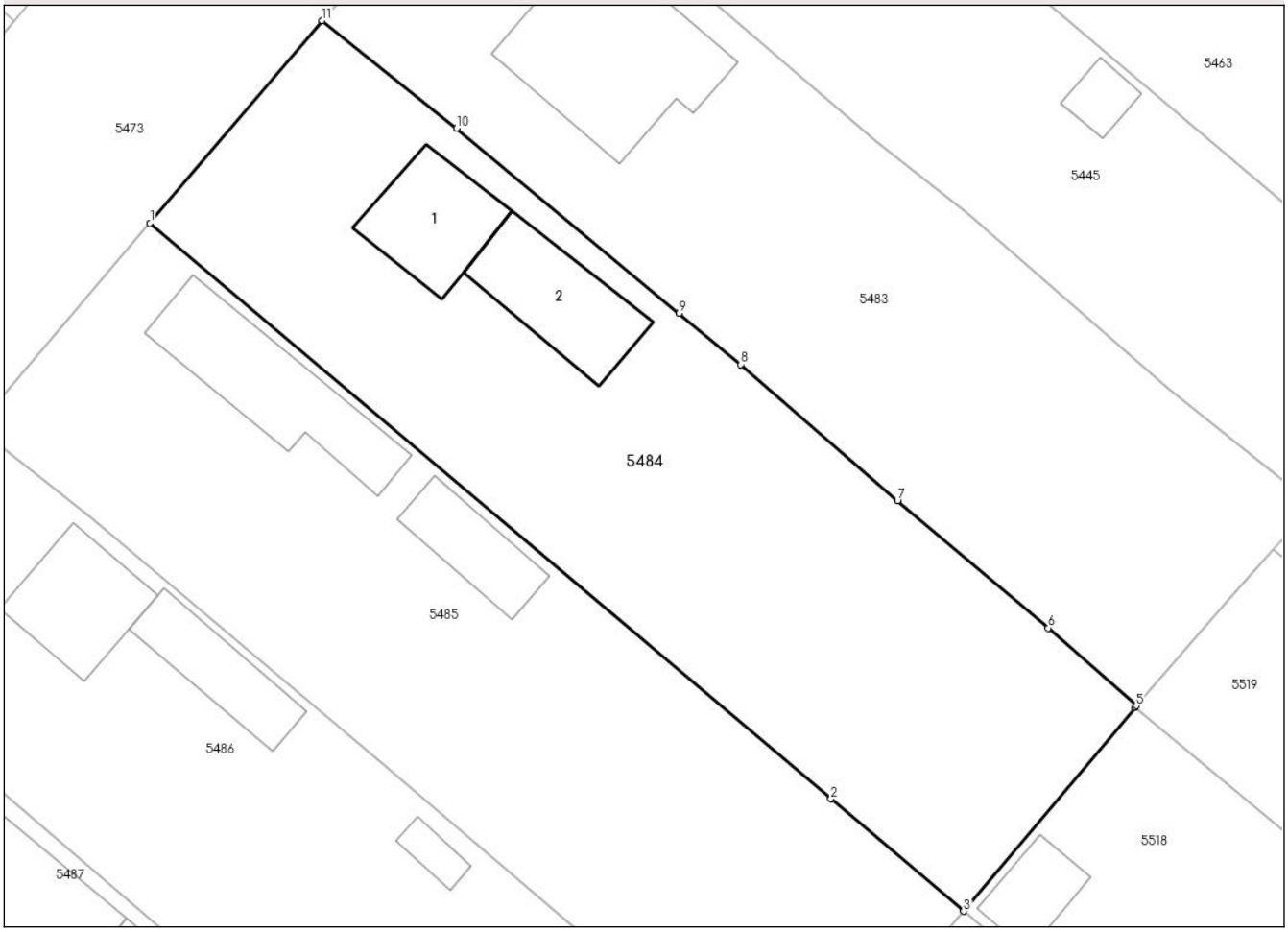
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25460	Din acte: 1.239 Masurata: 1.274	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25460-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta construita in anul 1955, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.2	25460-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa construita in anul 1955, parter, supr.constr.s= 63mp, supr.const.desf.s= 63mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.236,529 347.087,609	2	622.281,77 347.049,347	59.251
2	622.281,77 347.049,347	3	622.290,588 347.041,889	11.549
3	622.290,588 347.041,889	4	622.301,979 347.055,441	17.703
4	622.301,979 347.055,441	5	622.302,062 347.055,541	0.13
5	622.302,062 347.055,541	6	622.296,218 347.060,702	7.797
6	622.296,218 347.060,702	7	622.286,205 347.069,163	13.109
7	622.286,205 347.069,163	8	622.275,791 347.078,224	13.804
8	622.275,791 347.078,224	9	622.271,699 347.081,625	5.321
9	622.271,699 347.081,625	10	622.256,897 347.093,918	19.241
10	622.256,897 347.093,918	11	622.247,976 347.101,065	11.431
11	622.247,976 347.101,065	1	622.236,529 347.087,609	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20205	Din acte: 1.239 Masurata: 1.236	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20205-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA, 5 CAMERE SI 1 HOL. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1948.
A1.2	20205-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU AZBO, 2 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIE 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56110 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 384, din 29/08/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTU PETRISOR** 2) **DUTU NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56110 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 384, din 29/08/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU RADU** 2) **RADU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU RADU** 2) **RADU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

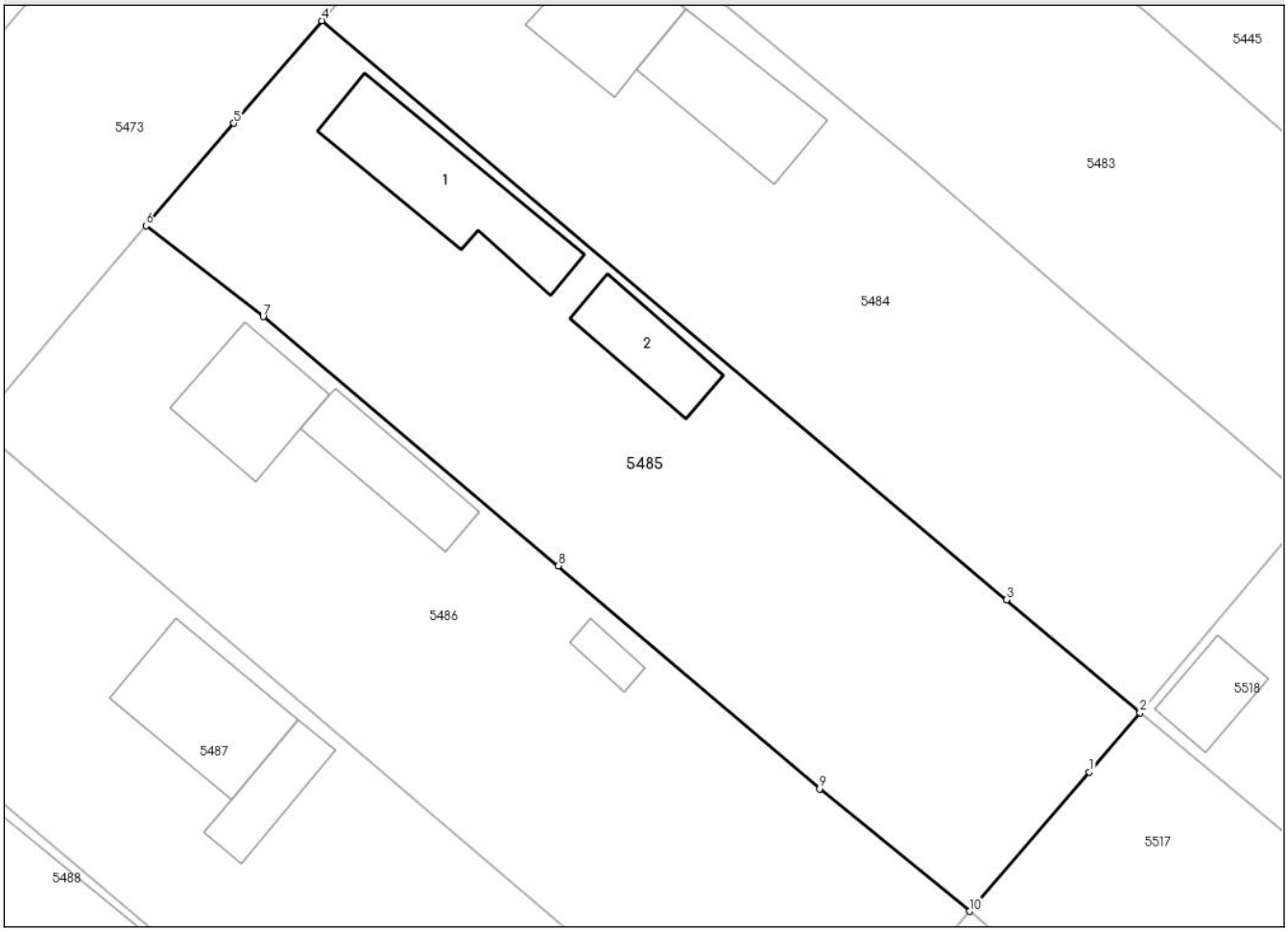
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20205	Din acte: 1.239 Masurata: 1.236	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20205-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA, 5 CAMERE SI 1 HOL. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIEI 1948.
A1.2	20205-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU AZBO, 2 CAMERE. FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC. ANUL CONSTRUCTIE 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.287,241 347.037,967	2	622.290,588 347.041,889	5.156
2	622.290,588 347.041,889	3	622.281,77 347.049,347	11.549
3	622.281,77 347.049,347	4	622.236,529 347.087,609	59.251
4	622.236,529 347.087,609	5	622.230,728 347.080,834	8.919
5	622.230,728 347.080,834	6	622.224,927 347.074,058	8.92
6	622.224,927 347.074,058	7	622.232,655 347.068,056	9.785
7	622.232,655 347.068,056	8	622.252,145 347.051,589	25.515
8	622.252,145 347.051,589	9	622.269,418 347.036,861	22.7
9	622.269,418 347.036,861	10	622.279,333 347.028,773	12.795
10	622.279,333 347.028,773	1	622.287,241 347.037,967	12.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 1.264	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99188, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU N ISPAS**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU N ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

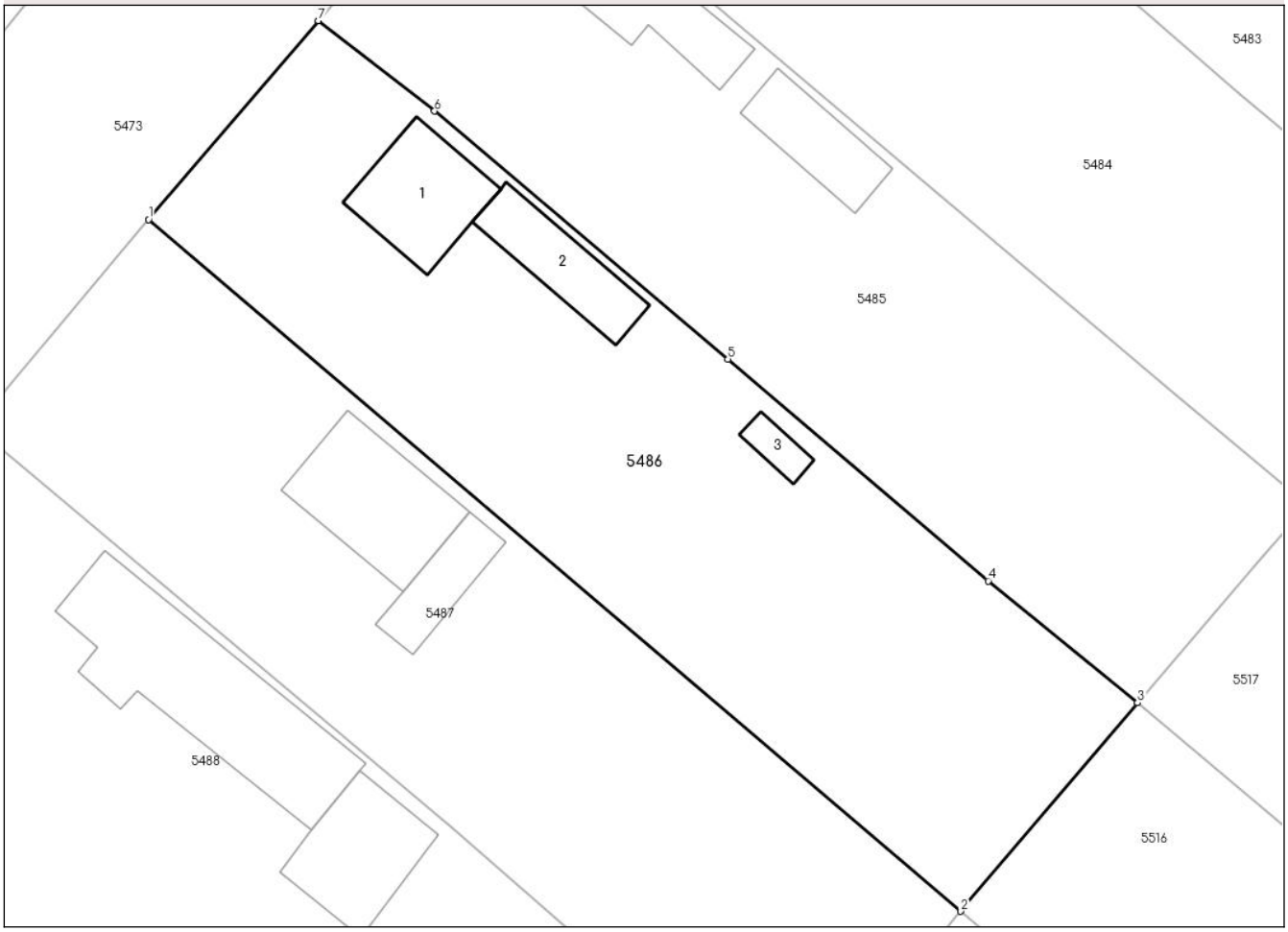
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.225 Masurata: 1.264	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.213,674 347.060,861	2	622.267,599 347.014,926	70.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.267,599 347.014,926	3	622.279,333 347.028,773	18.15
3	622.279,333 347.028,773	4	622.269,418 347.036,861	12.795
4	622.269,418 347.036,861	5	622.252,145 347.051,589	22.7
5	622.252,145 347.051,589	6	622.232,655 347.068,056	25.515
6	622.232,655 347.068,056	7	622.224,927 347.074,058	9.785
7	622.224,927 347.074,058	1	622.213,674 347.060,861	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.264	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 817, din 27/08/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS RADA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

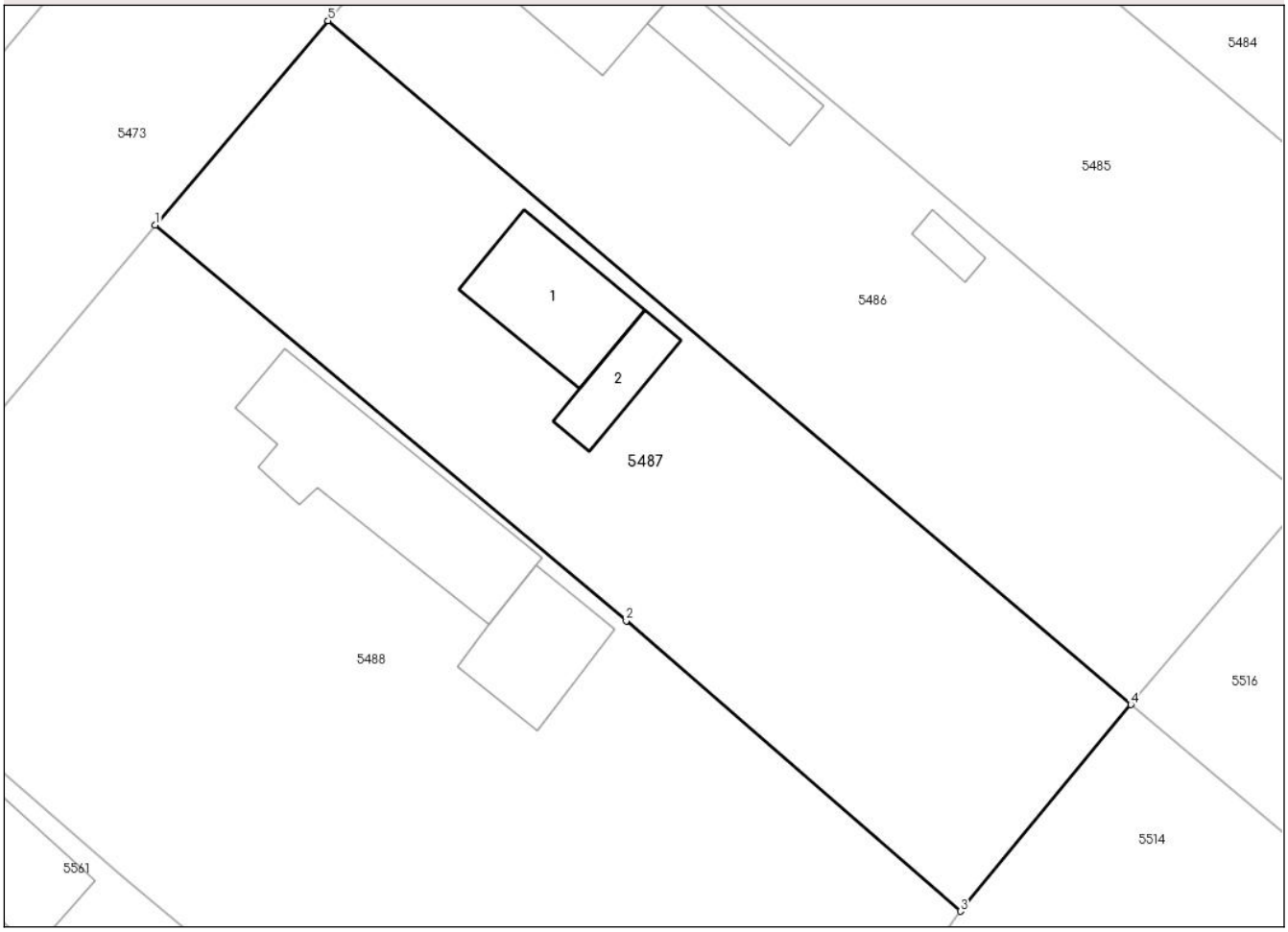
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.264	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.202,091 347.047,132	2	622.233,713 347.020,563	41.302
2	622.233,713 347.020,563	3	622.256,148 347.001,056	29.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.256,148 347.001,056	4	622.267,599 347.014,926	17.986
4	622.267,599 347.014,926	5	622.213,674 347.060,861	70.837
5	622.213,674 347.060,861	1	622.202,091 347.047,132	17.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.436 Masurata: 2.460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99363, din 03/11/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS I GICA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUS I GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

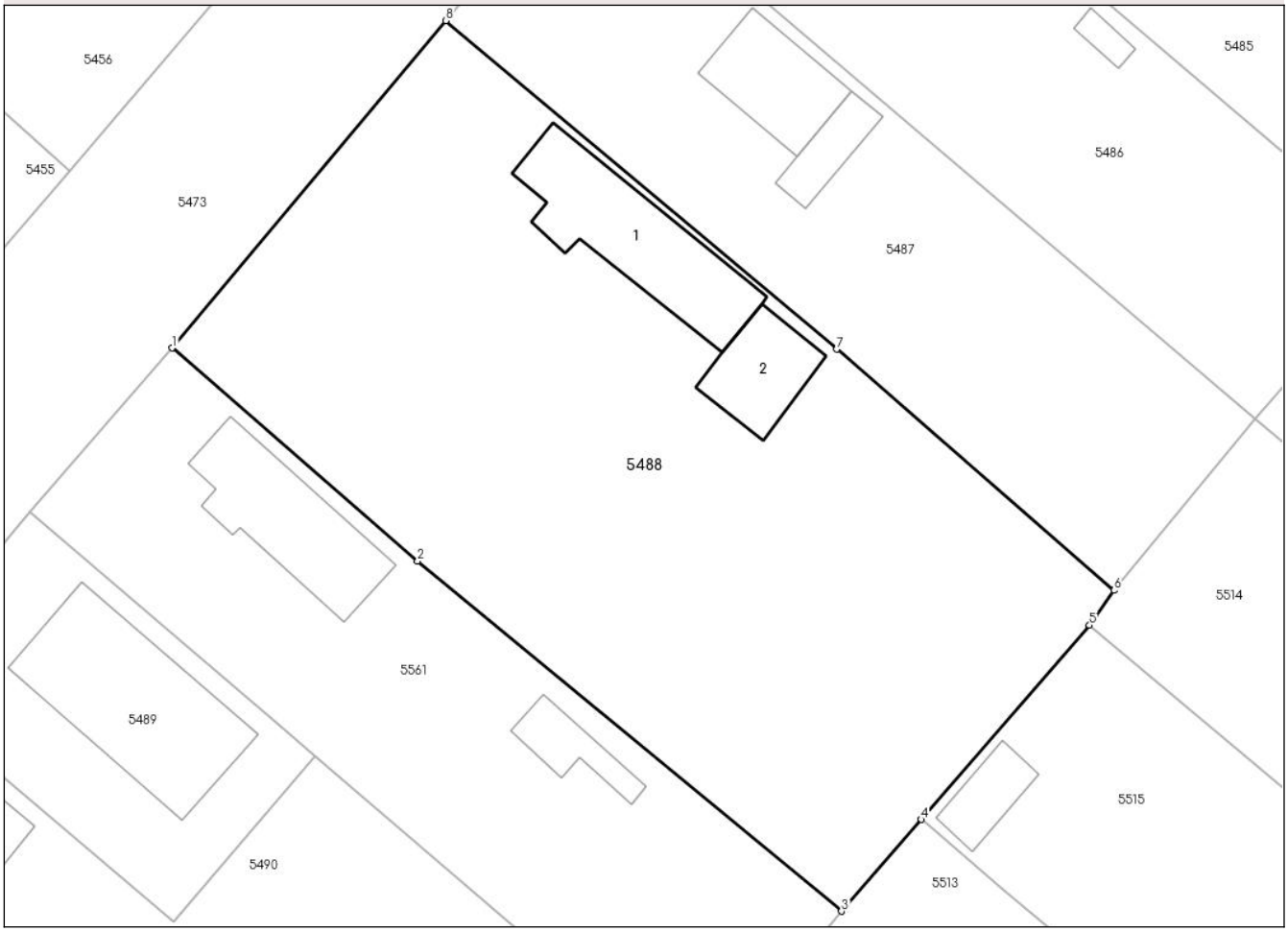
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.436 Masurata: 2.460	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.179,963 347.020,667	2	622.199,827 347.003,426	26.303
2	622.199,827 347.003,426	3	622.234,097 346.975,11	44.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.234,097 346.975,11	4	622.240,545 346.982,54	9.838
4	622.240,545 346.982,54	5	622.254,166 346.998,238	20.783
5	622.254,166 346.998,238	6	622.256,148 347.001,056	3.446
6	622.256,148 347.001,056	7	622.233,713 347.020,563	29.73
7	622.233,713 347.020,563	8	622.202,091 347.047,132	41.302
8	622.202,091 347.047,132	1	622.179,963 347.020,667	34.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	536	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20459-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA P + M, CONSTRUITA IN 2012, S. CONSTRUITA LA SOL = 173 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 260 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58316 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 3311, din 24/06/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **Ghemulet Alexandra**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

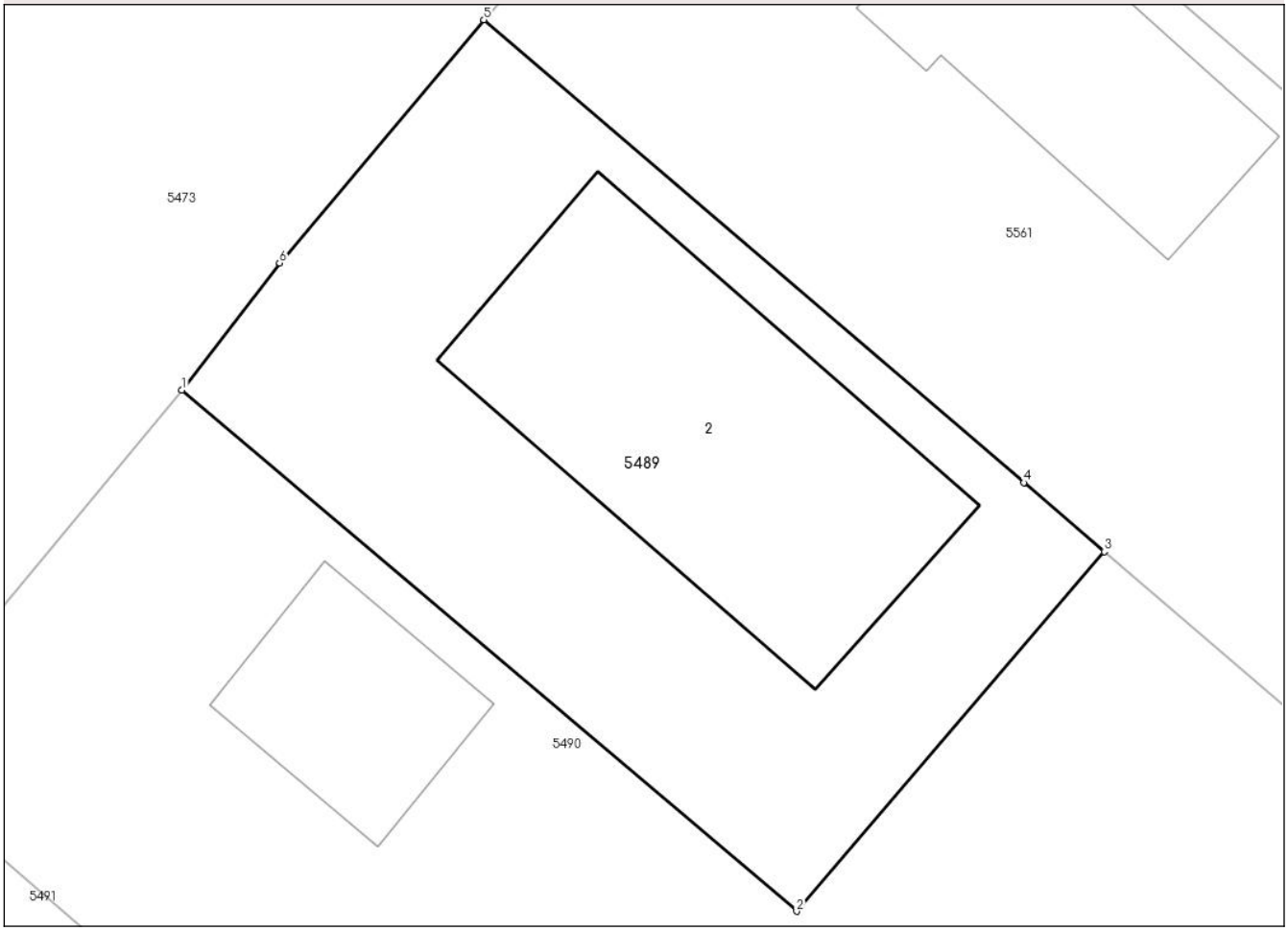
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	536	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20459-C2	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA P + M, CONSTRUITA IN 2012, S. CONSTRUITA LA SOL = 173 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 260 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.157,199 346.993,674	2	622.180,09 346.974,283	30.0
2	622.180,09 346.974,283	3	622.191,546 346.987,661	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.191,546 346.987,661	4	622.188,548 346.990,229	3.947
4	622.188,548 346.990,229	5	622.168,445 347.007,444	26.467
5	622.168,445 347.007,444	6	622.160,837 346.998,398	11.82
6	622.160,837 346.998,398	1	622.157,199 346.993,674	5.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20460	Din acte: 1.945 Masurata: 1.949	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20460-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76187 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 303, din 31/10/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA VIOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20426/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 22710 din 12/03/2018; pozitie transcrisa din CF 20035/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 50873 din 23/11/2011;	
Act Notarial nr. 1412, din 03/07/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA VIOREL**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20426/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 22710 din 12/03/2018; pozitie transcrisa din CF 20309/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 58930 din 10/07/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOIA VIOREL**, casatorit 2) **GOIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76187 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 303, din 31/10/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20426/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 22710 din 12/03/2018; pozitie transcrisa din CF 20035/Rosiori, inscrisa prin incheierea nr. 50873 din 23/11/2011;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

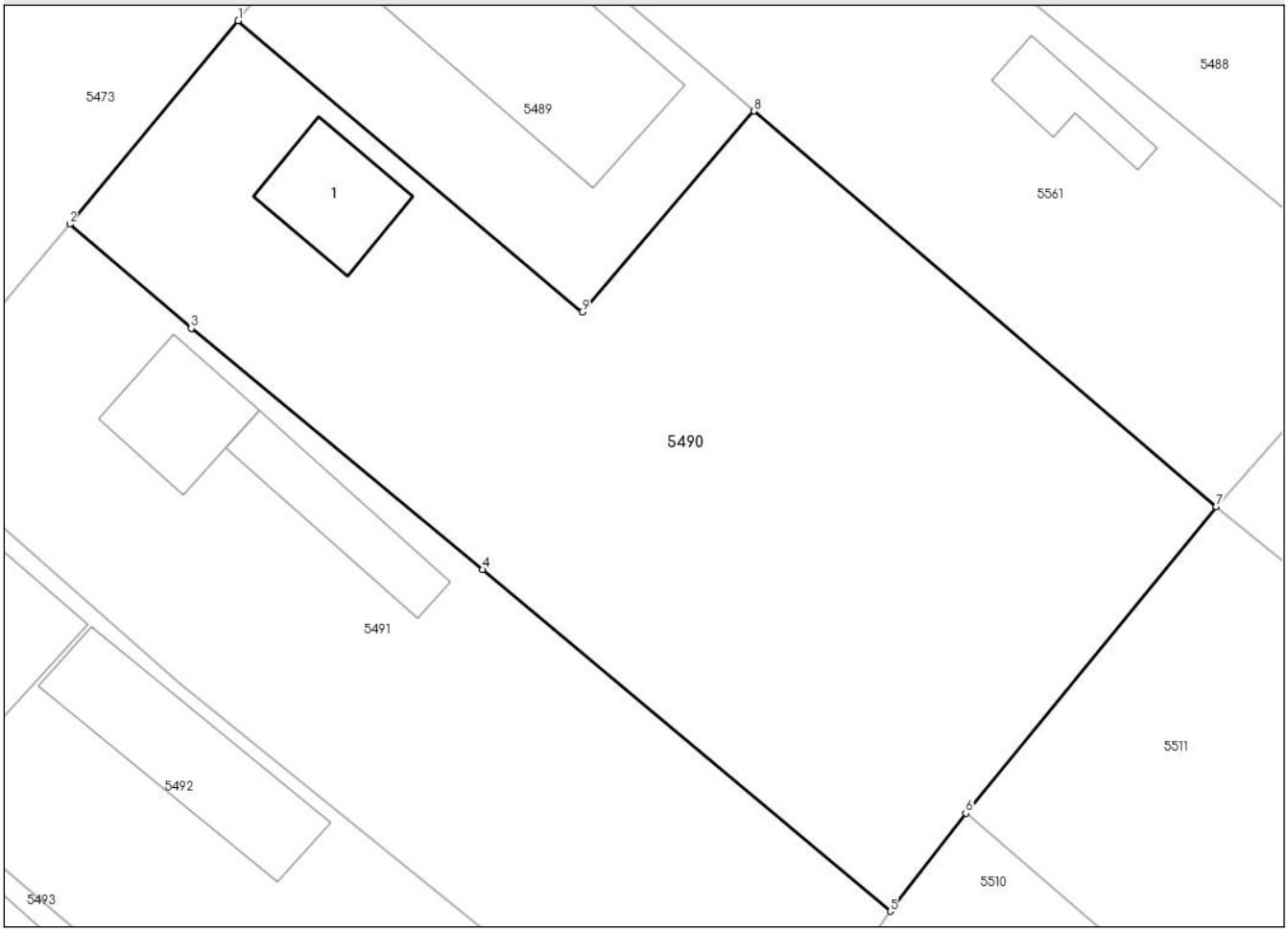
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20460	Din acte: 1.945 Masurata: 1.949	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	arabil	DA	1.739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20460-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.157,199 346.993,674	2	622.145,983 346.980,135	17.581
2	622.145,983 346.980,135	3	622.154,067 346.973,193	10.656
3	622.154,067 346.973,193	4	622.173,465 346.957,133	25.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.173,465 346.957,133	5	622.200,601 346.934,39	35.406
5	622.200,601 346.934,39	6	622.205,628 346.940,919	8.24
6	622.205,628 346.940,919	7	622.222,315 346.961,312	26.35
7	622.222,315 346.961,312	8	622.191,546 346.987,661	40.509
8	622.191,546 346.987,661	9	622.180,09 346.974,283	17.613
9	622.180,09 346.974,283	1	622.157,199 346.993,674	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.317	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99849, din 07/05/2024 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA OPREA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA OPREA** 2) **IONITA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

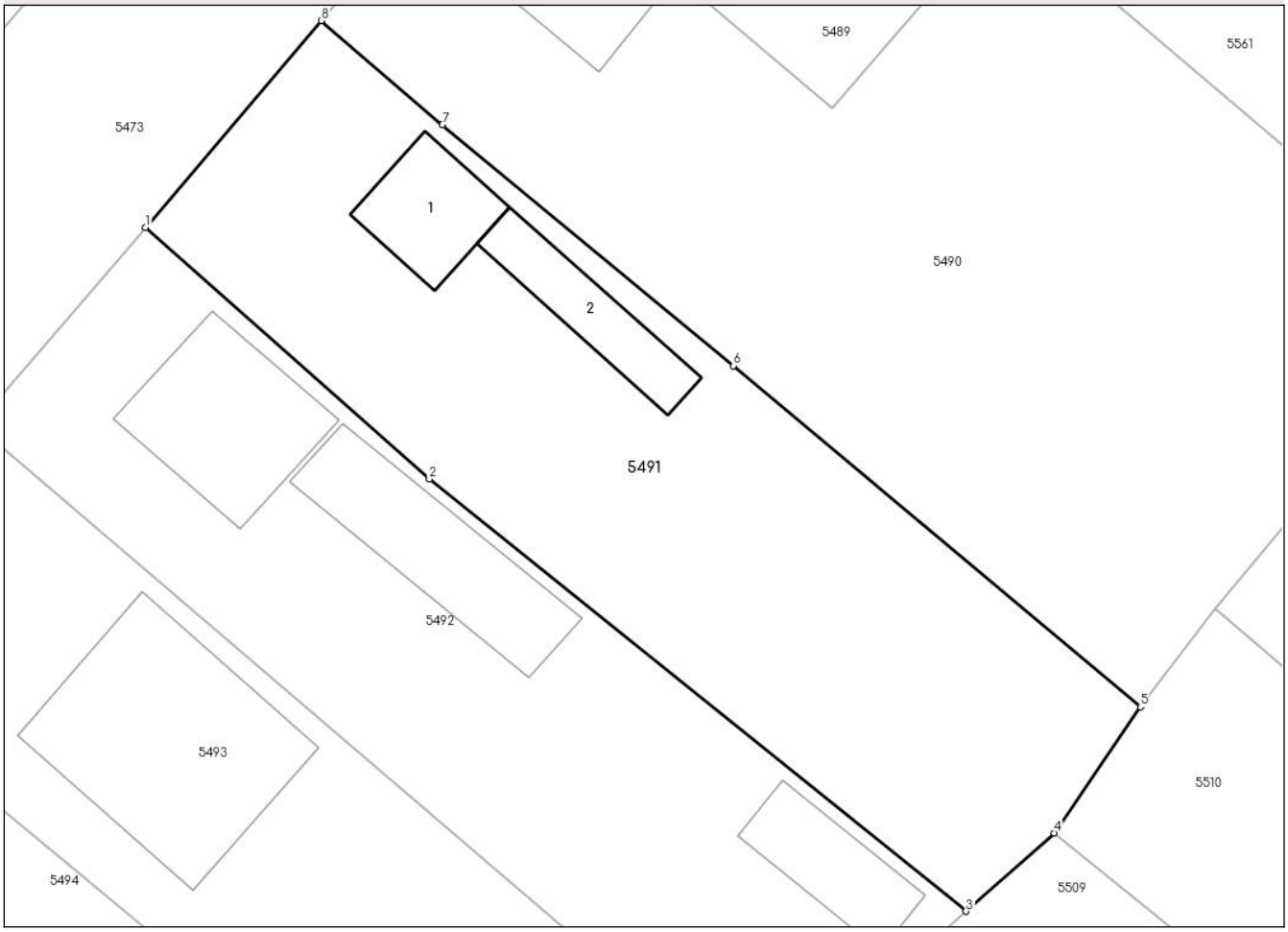
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.317	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.134,29 346.966,361	2	622.153,191 346.949,588	25.27
2	622.153,191 346.949,588	3	622.188,98 346.920,761	45.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.188,98 346.920,761	4	622.194,854 346.925,983	7.86
4	622.194,854 346.925,983	5	622.200,601 346.934,39	10.184
5	622.200,601 346.934,39	6	622.173,465 346.957,133	35.406
6	622.173,465 346.957,133	7	622.154,067 346.973,193	25.183
7	622.154,067 346.973,193	8	622.145,983 346.980,135	10.656
8	622.145,983 346.980,135	1	622.134,29 346.966,361	18.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21127	Din acte: 1.232 Masurata: 1.228	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21127-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 109 mp
A1.3	21127-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 57 mp
A1.4	21127-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174258 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 5693, din 16/12/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA FANEL** 2) **IONIŢĂ MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IONITA FANEL** 2) **IONIŢĂ MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174258 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 5693, din 16/12/2019 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul deipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ VASILE**	

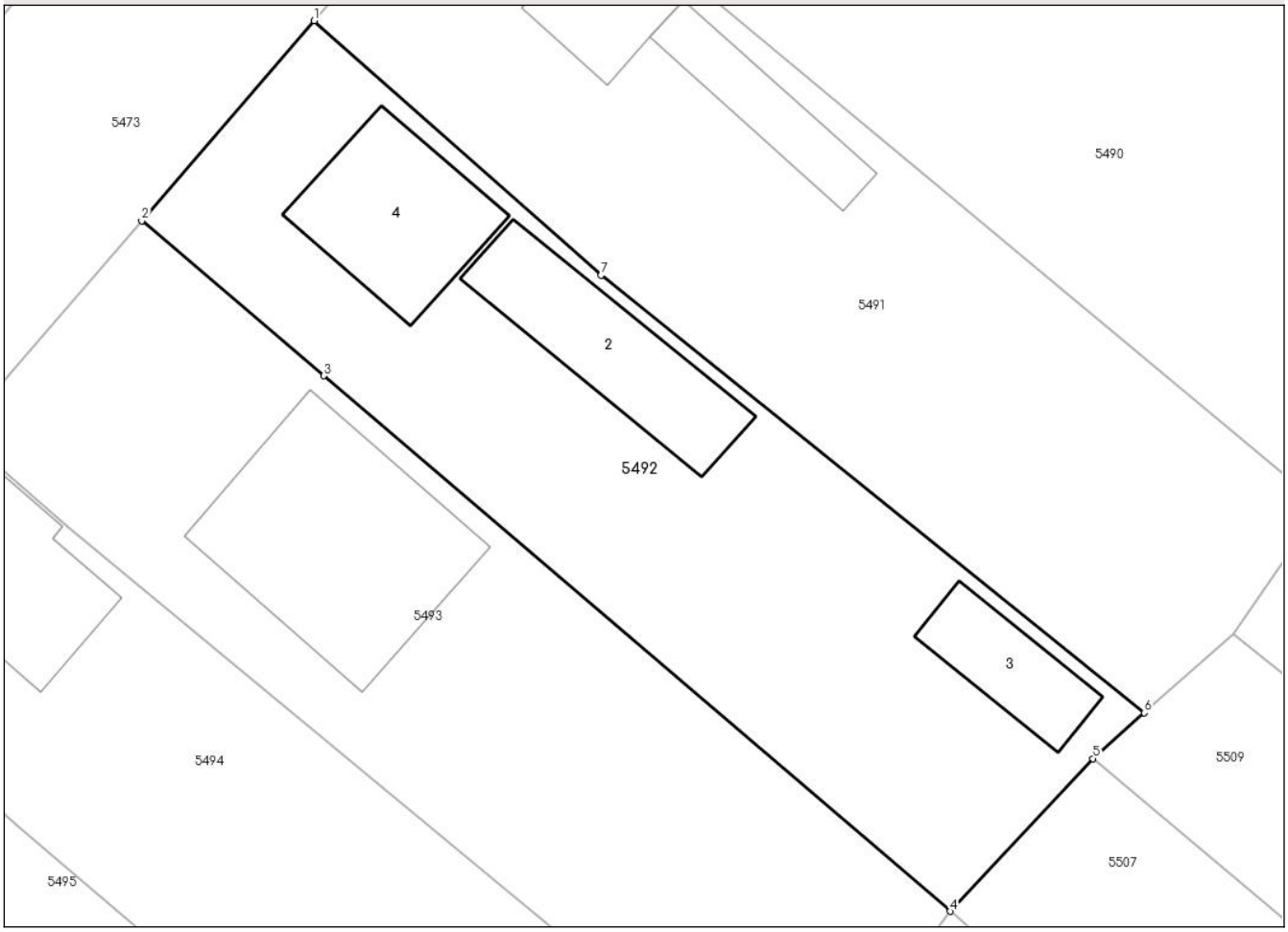
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21127	Din acte: 1.232 Masurata: 1.228	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	-	
2	arabil	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21127-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 109 mp
A1.3	21127-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 57 mp
A1.4	21127-C4	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.134,29 346.966,361	2	622.122,93 346.953,17	17.409
2	622.122,93 346.953,17	3	622.134,905 346.942,964	15.734
3	622.134,905 346.942,964	4	622.176,181 346.907,69	54.295
4	622.176,181 346.907,69	5	622.185,596 346.917,752	13.78
5	622.185,596 346.917,752	6	622.188,98 346.920,761	4.528
6	622.188,98 346.920,761	7	622.153,191 346.949,588	45.955
7	622.153,191 346.949,588	1	622.134,29 346.966,361	25.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.273	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1188, din 14/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOREL**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA TUDOREL**, casatorit 2) **IONITA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

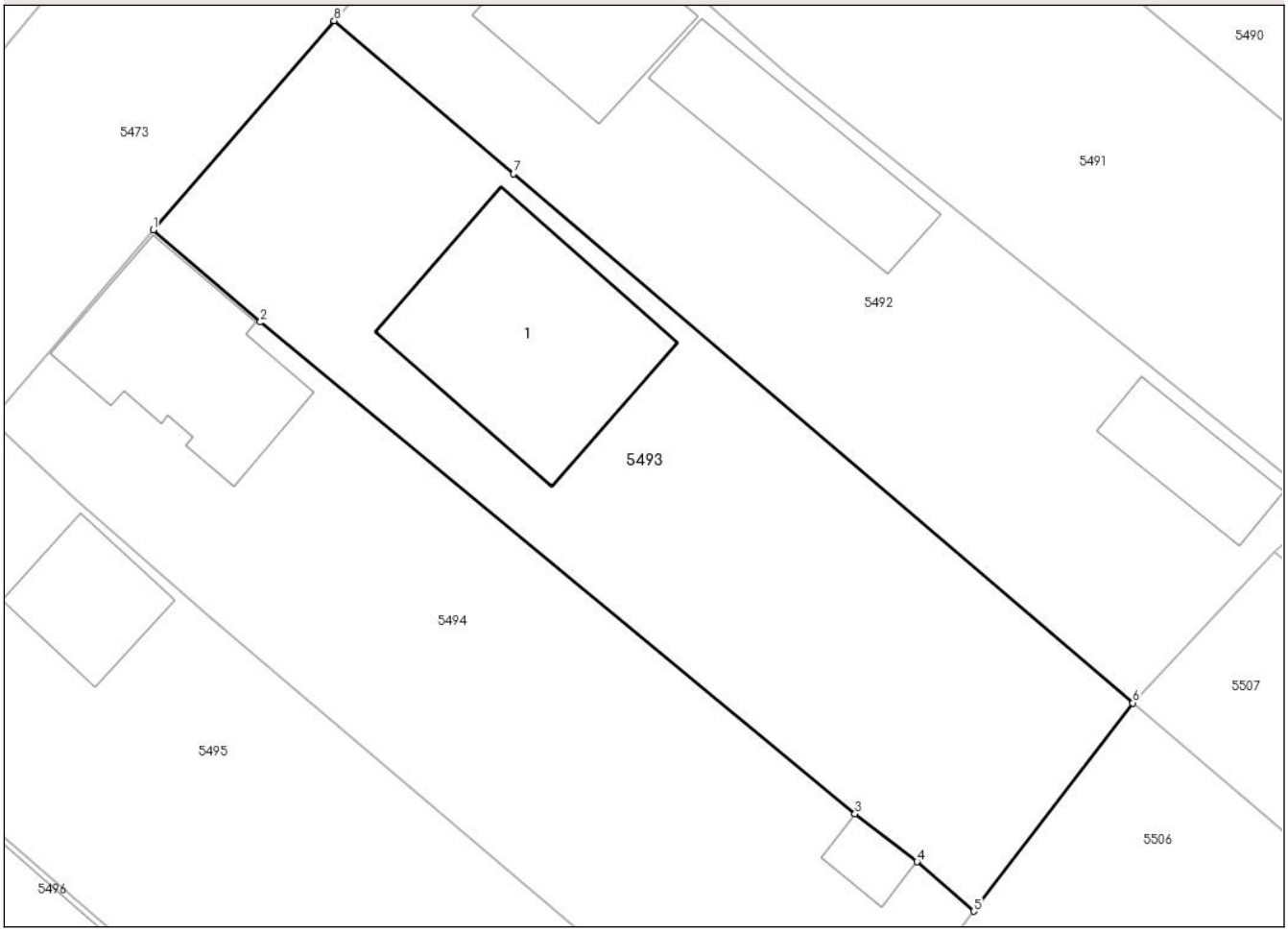
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.273	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.110,869 346.939,222	2	622.118,013 346.933,077	9.423
2	622.118,013 346.933,077	3	622.157,653 346.900,296	51.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.157,653 346.900,296	4	622.161,793 346.897,098	5.231
4	622.161,793 346.897,098	5	622.165,575 346.893,803	5.016
5	622.165,575 346.893,803	6	622.176,181 346.907,69	17.474
6	622.176,181 346.907,69	7	622.134,905 346.942,964	54.295
7	622.134,905 346.942,964	8	622.122,93 346.953,17	15.734
8	622.122,93 346.953,17	1	622.110,869 346.939,222	18.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.243	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99184, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU T DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FATU T DUMITRU** 2) **FATU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

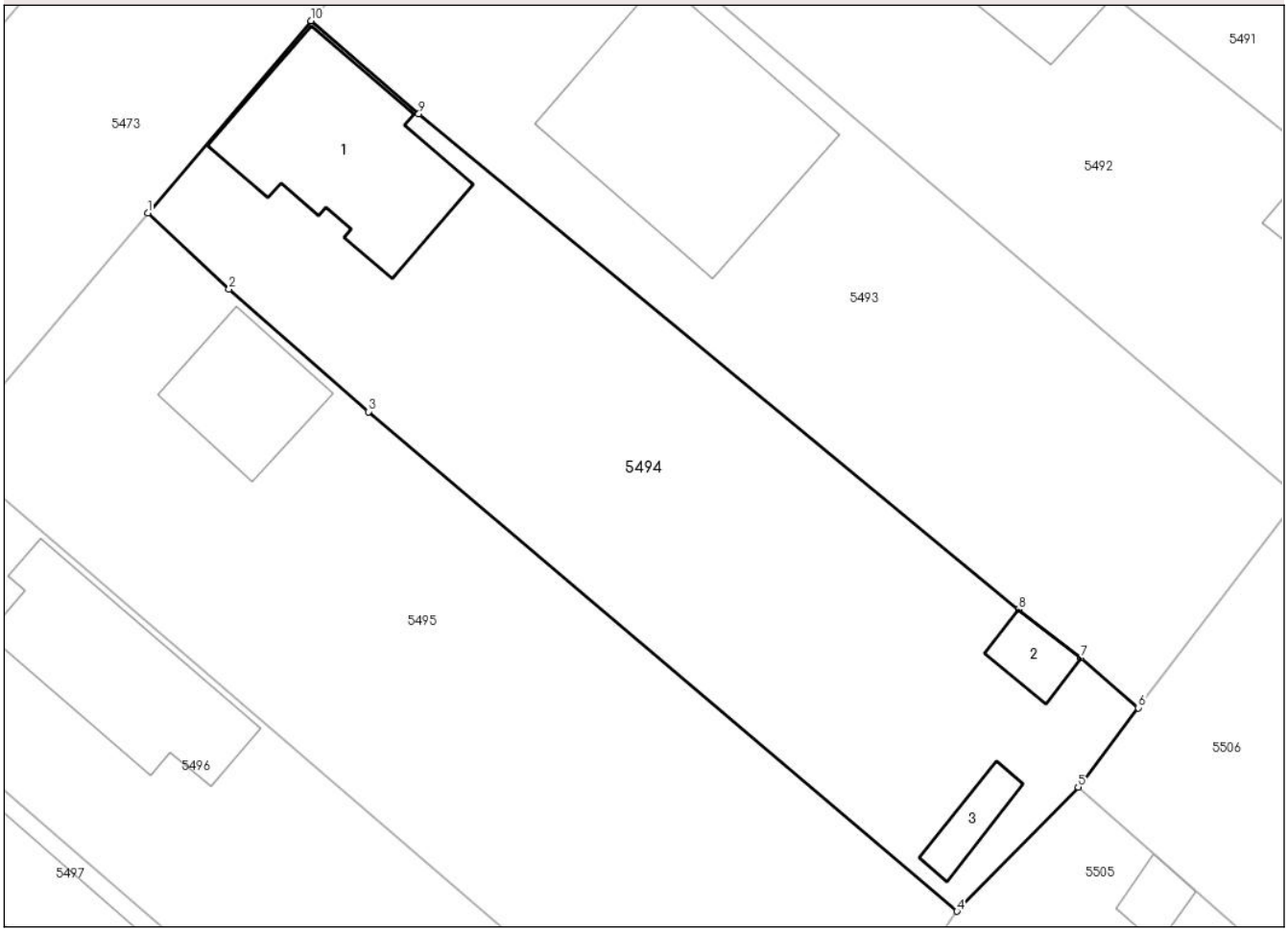
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.243	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.100,096 346.926,521	2	622.105,464 346.921,484	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.105,464 346.921,484	3	622.114,68 346.913,376	12.275
3	622.114,68 346.913,376	4	622.153,587 346.880,352	51.033
4	622.153,587 346.880,352	5	622.161,595 346.888,563	11.469
5	622.161,595 346.888,563	6	622.165,575 346.893,803	6.58
6	622.165,575 346.893,803	7	622.161,793 346.897,098	5.016
7	622.161,793 346.897,098	8	622.157,653 346.900,296	5.231
8	622.157,653 346.900,296	9	622.118,013 346.933,077	51.439
9	622.118,013 346.933,077	10	622.110,869 346.939,222	9.423
10	622.110,869 346.939,222	1	622.100,096 346.926,521	16.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.443	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 26/07/2017 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GOIA LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GOIA LICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

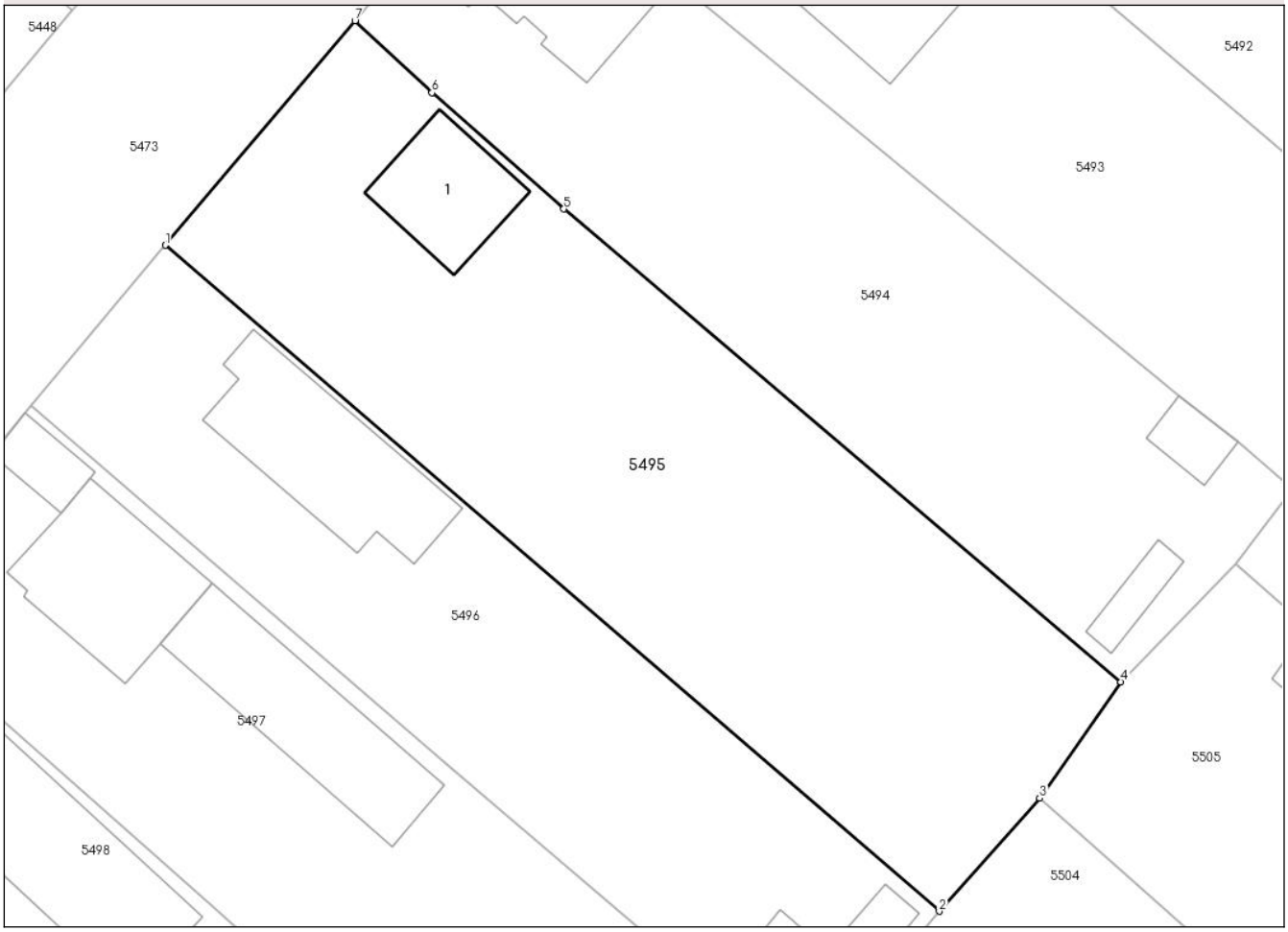
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.443	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.086,838 346.910,842	2	622.140,895 346.864,329	71.313
2	622.140,895 346.864,329	3	622.147,91 346.872,23	10.566
3	622.147,91 346.872,23	4	622.153,587 346.880,352	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.153,587 346.880,352	5	622.114,68 346.913,376	51.033
5	622.114,68 346.913,376	6	622.105,464 346.921,484	12.275
6	622.105,464 346.921,484	7	622.100,096 346.926,521	7.361
7	622.100,096 346.926,521	1	622.086,838 346.910,842	20.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	Din acte: 1.029 Masurata: 1.040	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P) - An constr. 2021; S desf. = 124 mp
A1.2	20328-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 41 mp
A1.3	20328-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 10 mp
A1.4	20328-C4	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 04/05/2005		
Act Notarial nr. 599, din 25/03/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU STEFANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	
62927 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 3501, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 2628 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2395 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2177 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDU STEFANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

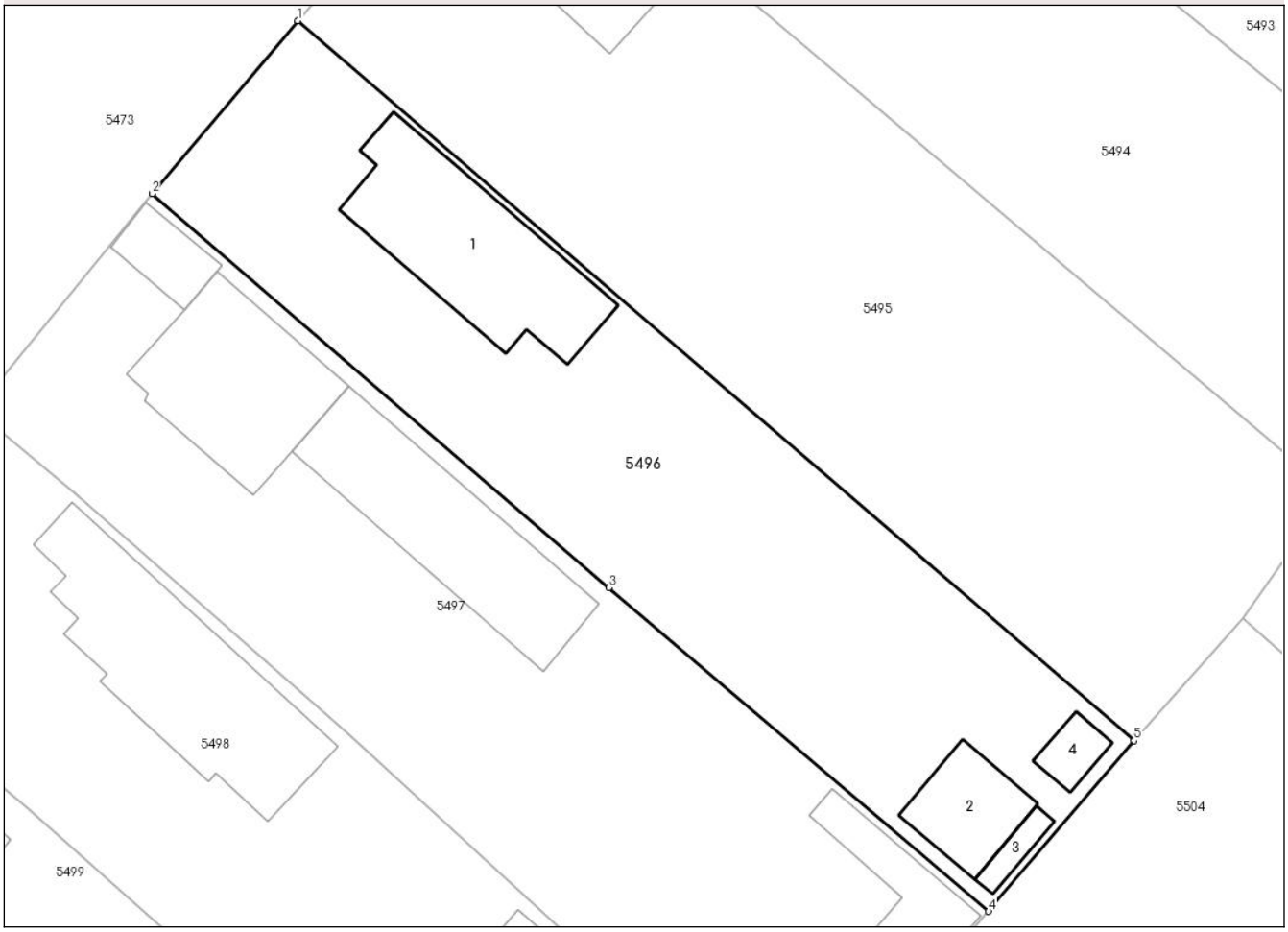
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	Din acte: 1.029 Masurata: 1.040	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P) - An constr. 2021; S desf. = 124 mp
A1.2	20328-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 41 mp
A1.3	20328-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 10 mp
A1.4	20328-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 13 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.086,838 346.910,842	2	622.077,43 346.899,669	14.607
2	622.077,43 346.899,669	3	622.106,957 346.874,214	38.985
3	622.106,957 346.874,214	4	622.131,492 346.853,303	32.237
4	622.131,492 346.853,303	5	622.140,895 346.864,329	14.491
5	622.140,895 346.864,329	1	622.086,838 346.910,842	71.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20382	Din acte: 1.260 Masurata: 1.308	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	20382-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.7	20382-C7	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M
A1.8	20382-C8	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42689 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2722, din 04/12/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA STEFAN**, casatorit cu 2) **GOIA DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **GOIA ALEXANDRU** 2) **GOIA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42689 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2722, din 04/12/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA ALEXANDRU** 2) **GOIA MARIA**, soti	

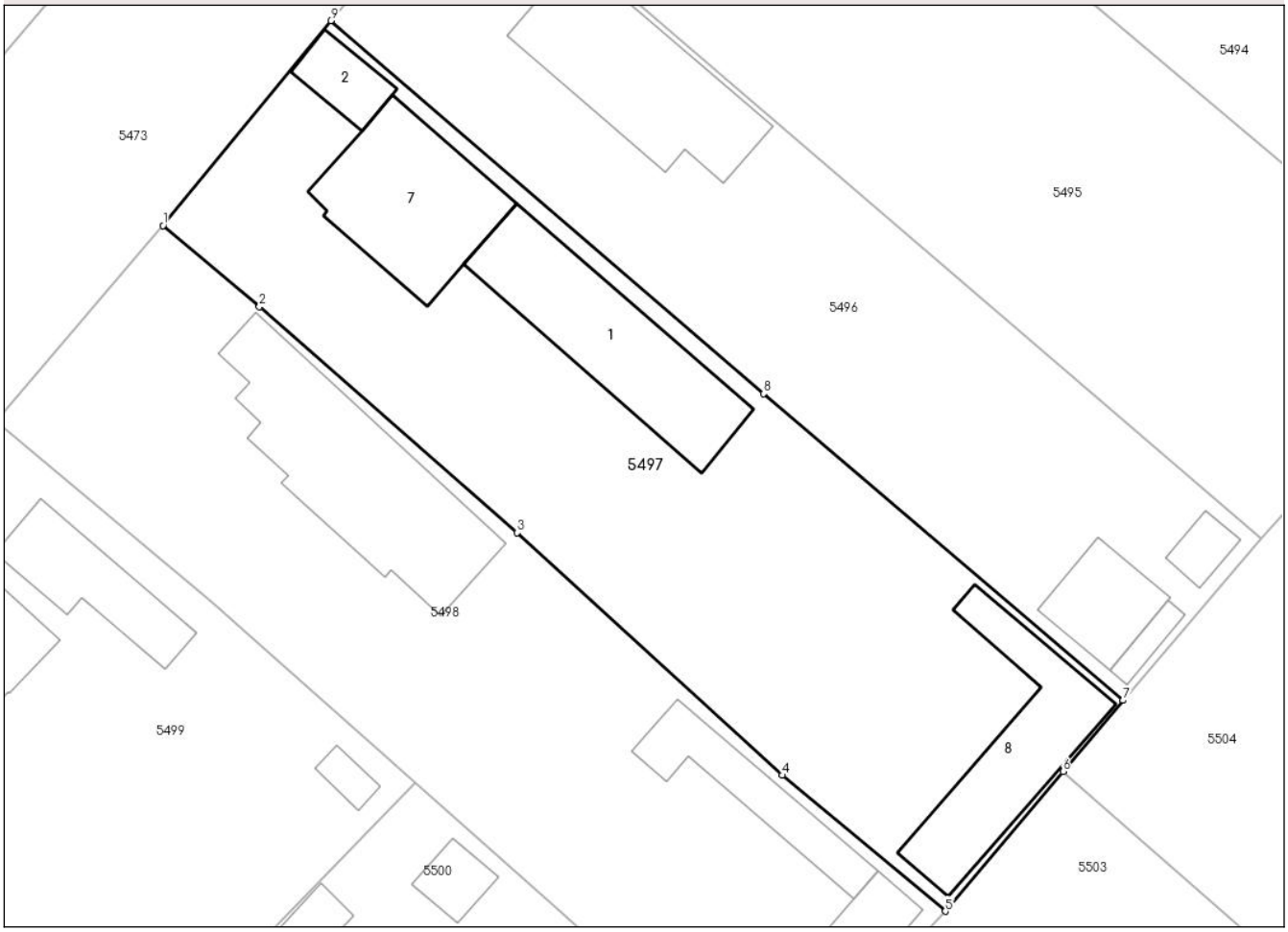
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20382	Din acte: 1.260 Masurata: 1.308	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	20382-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.7	20382-C7	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M
A1.8	20382-C8	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.065,988 346.885,7	2	622.072,561 346.880,162	8.594
2	622.072,561 346.880,162	3	622.090,148 346.864,73	23.398
3	622.090,148 346.864,73	4	622.108,229 346.848,188	24.506
4	622.108,229 346.848,188	5	622.119,357 346.838,913	14.487
5	622.119,357 346.838,913	6	622.127,398 346.848,448	12.473
6	622.127,398 346.848,448	7	622.131,492 346.853,303	6.351
7	622.131,492 346.853,303	8	622.106,957 346.874,214	32.237
8	622.106,957 346.874,214	9	622.077,43 346.899,669	38.985
9	622.077,43 346.899,669	1	622.065,988 346.885,7	18.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22848	Din acte: 1.246 Masurata: 1.218	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22848-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 149mp, supraf. desf. 149mp, edificata in anul 1957.
A1.2	22848-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 51 mp, supraf. desf. 51 mp, edificata in anul 1957.
A1.3	22848-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 63mp, supraf. desf. 63mp, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101548 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 99342/55737, din 07/09/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr 6079 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 6081 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GENICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

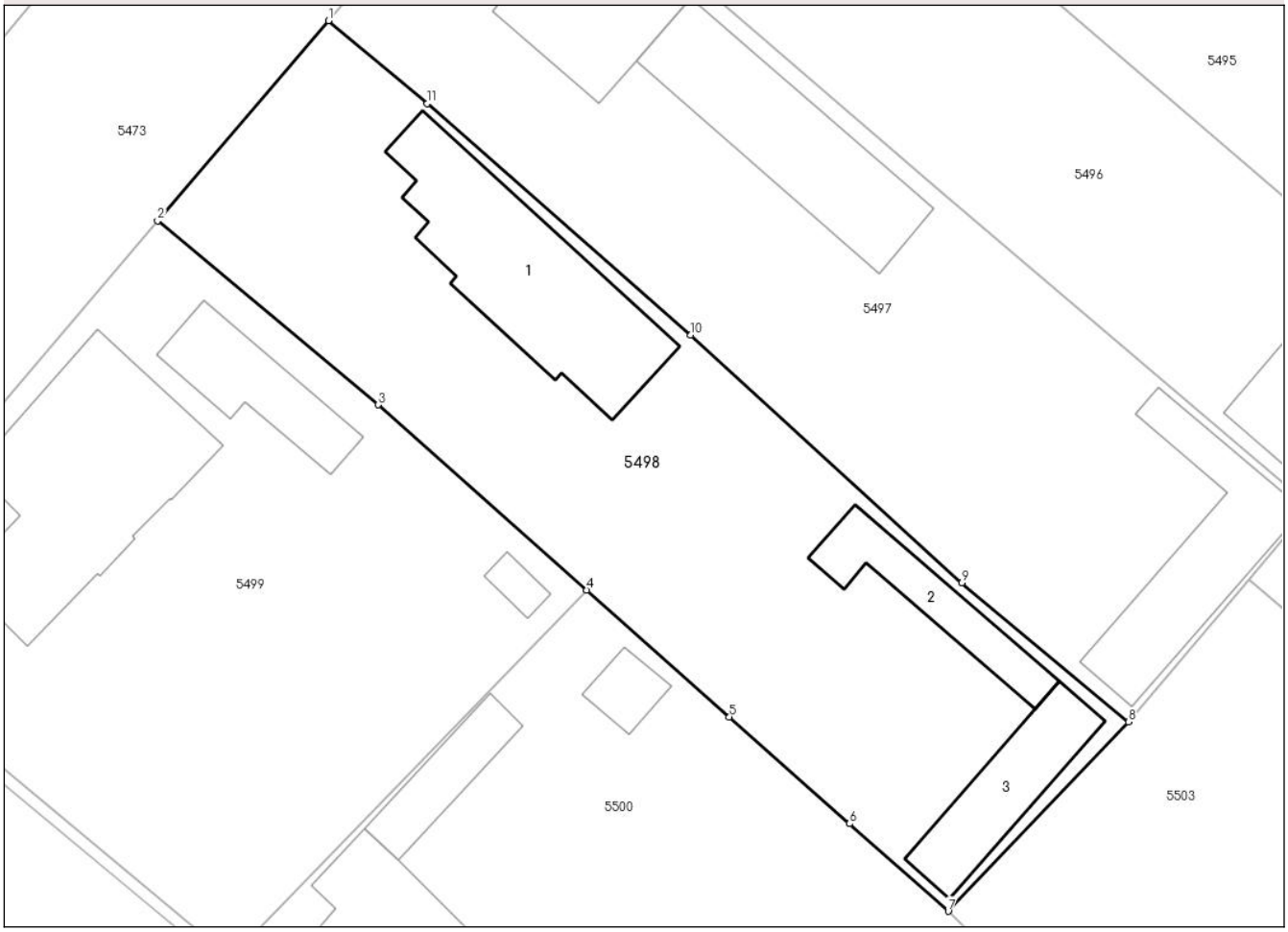
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22848	Din acte: 1.246 Masurata: 1.218	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22848-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie de locuit, cu un nivel, cu supraf. const. 149mp, supraf. desf. 149mp, edificata in anul 1957.
A1.2	22848-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 51 mp, supraf. desf. 51 mp, edificata in anul 1957.
A1.3	22848-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, cu un nivel, cu supraf. const. 63mp, supraf. desf. 63mp, edificata in anul 1957.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.065,988 346.885,7	2	622.054,576 346.872,341	17.57
2	622.054,576 346.872,341	3	622.069,3 346.860,065	19.17
3	622.069,3 346.860,065	4	622.083,202 346.847,712	18.597
4	622.083,202 346.847,712	5	622.092,719 346.839,255	12.732
5	622.092,719 346.839,255	6	622.100,748 346.832,124	10.739
6	622.100,748 346.832,124	7	622.107,325 346.826,283	8.796
7	622.107,325 346.826,283	8	622.119,357 346.838,913	17.444
8	622.119,357 346.838,913	9	622.108,229 346.848,188	14.487
9	622.108,229 346.848,188	10	622.090,148 346.864,73	24.506
10	622.090,148 346.864,73	11	622.072,561 346.880,162	23.398
11	622.072,561 346.880,162	1	622.065,988 346.885,7	8.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20079	Din acte: 1.221 Masurata: 1.266	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta
A1.2	20079-C2	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.5	20079-C5	Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54268 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 1494, din 14/12/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **MIINEA STEFAN**, casatorit cu 2) **MIINEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54268 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 1494, din 14/12/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu inscrierea de la B3 se noteaza si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **MIINEA ALEXANDRU** 2) **MIINEA CALIOPA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

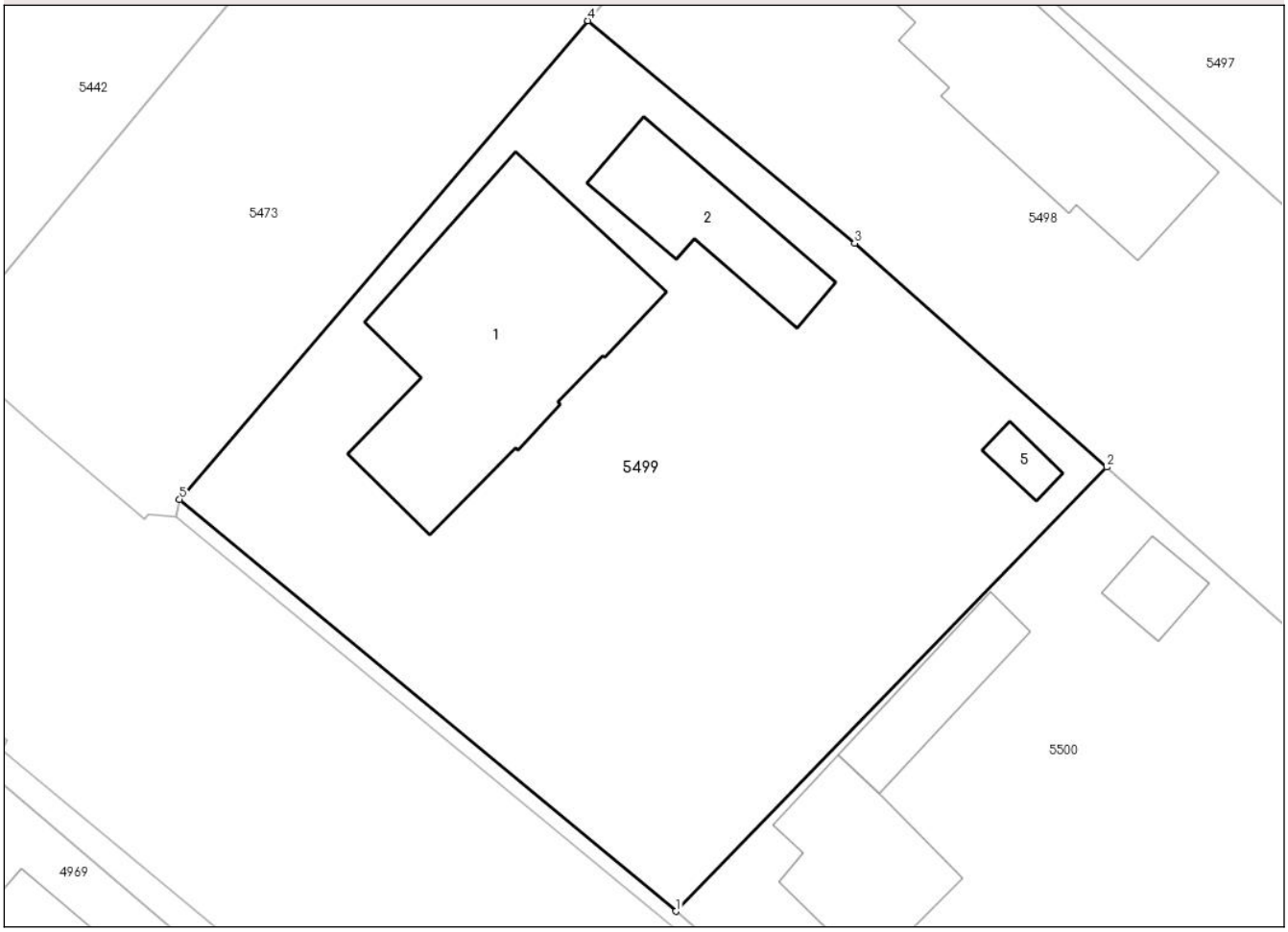
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20079	Din acte: 1.221 Masurata: 1.266	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20079-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta
A1.2	20079-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.5	20079-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.059,445 346.823,215	2	622.083,202 346.847,712	34.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.083,202 346.847,712	3	622.069,3 346.860,065	18.597
3	622.069,3 346.860,065	4	622.054,576 346.872,341	19.17
4	622.054,576 346.872,341	5	622.032,055 346.845,939	34.702
5	622.032,055 346.845,939	1	622.059,445 346.823,215	35.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.390	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99781, din 11/06/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIINEA N STAN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIINEA N STAN** 2) **MIINEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

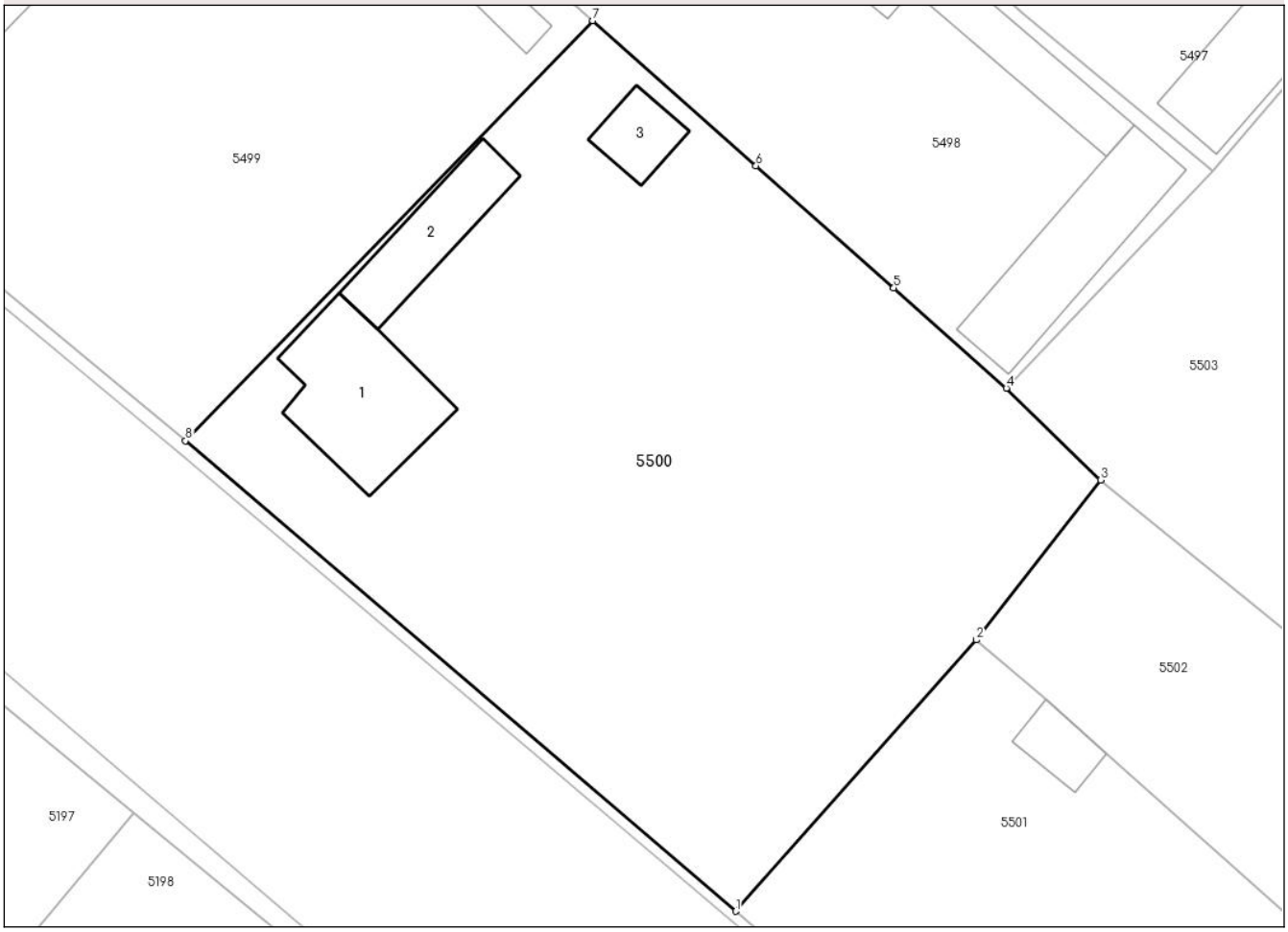
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.390	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.091,541 346.795,774	2	622.105,567 346.811,592	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.105,567 346.811,592	3	622.112,821 346.820,929	11.824
3	622.112,821 346.820,929	4	622.107,325 346.826,283	7.672
4	622.107,325 346.826,283	5	622.100,748 346.832,124	8.796
5	622.100,748 346.832,124	6	622.092,719 346.839,255	10.739
6	622.092,719 346.839,255	7	622.083,202 346.847,712	12.732
7	622.083,202 346.847,712	8	622.059,445 346.823,215	34.125
8	622.059,445 346.823,215	1	622.091,541 346.795,774	42.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5517, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

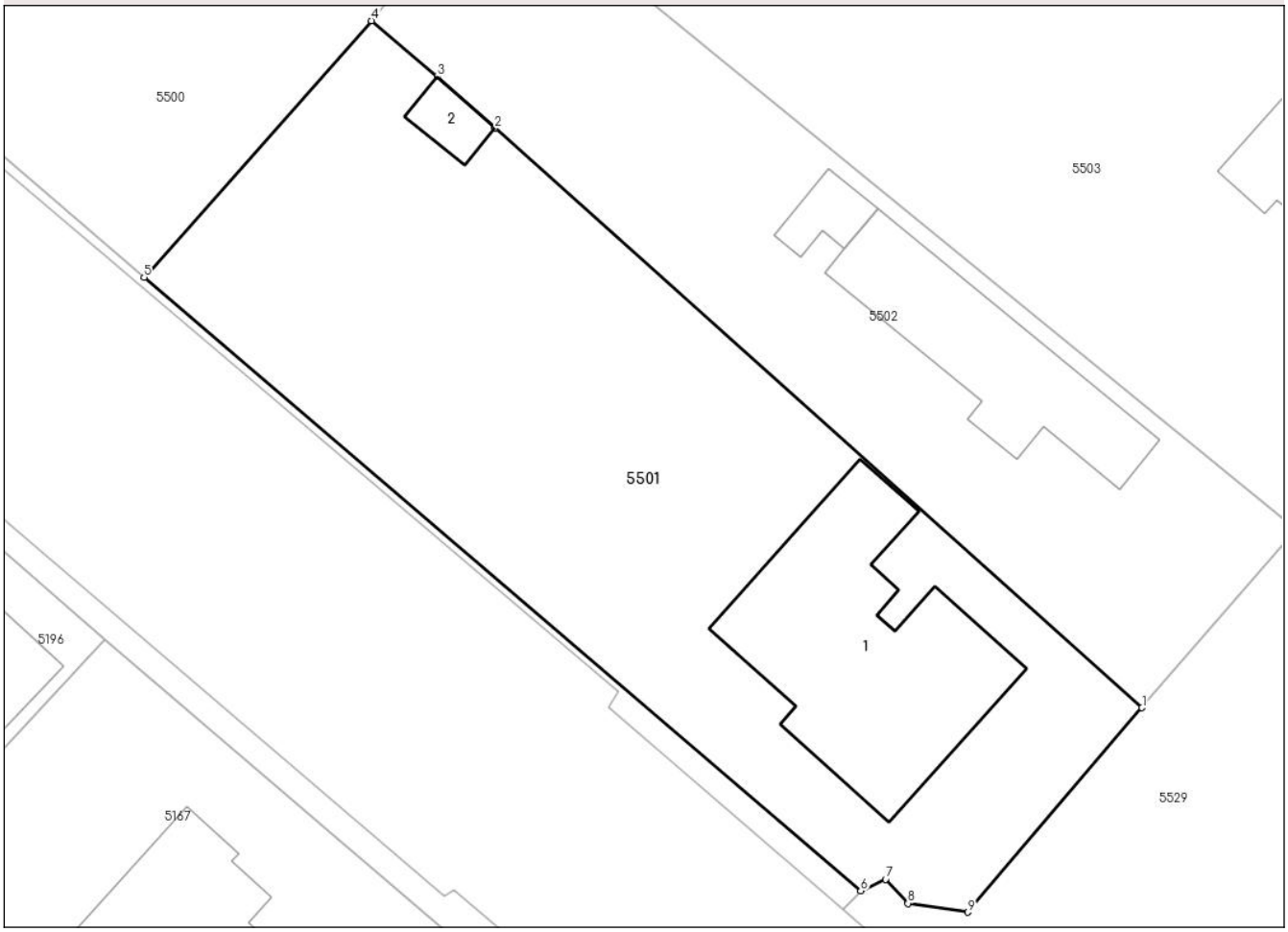
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.153,114 346.769,255	2	622.113,19 346.804,971	53.568
2	622.113,19 346.804,971	3	622.109,628 346.808,14	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.109,628 346.808,14	4	622.105,567 346.811,592	5.33
4	622.105,567 346.811,592	5	622.091,541 346.795,774	21.141
5	622.091,541 346.795,774	6	622.135,753 346.757,968	58.173
6	622.135,753 346.757,968	7	622.137,288 346.758,669	1.687
7	622.137,288 346.758,669	8	622.138,66 346.757,194	2.014
8	622.138,66 346.757,194	9	622.142,346 346.756,652	3.726
9	622.142,346 346.756,652	1	622.153,114 346.769,255	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 837	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99111, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION R DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION R DUMITRU** 2) **SIMION OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

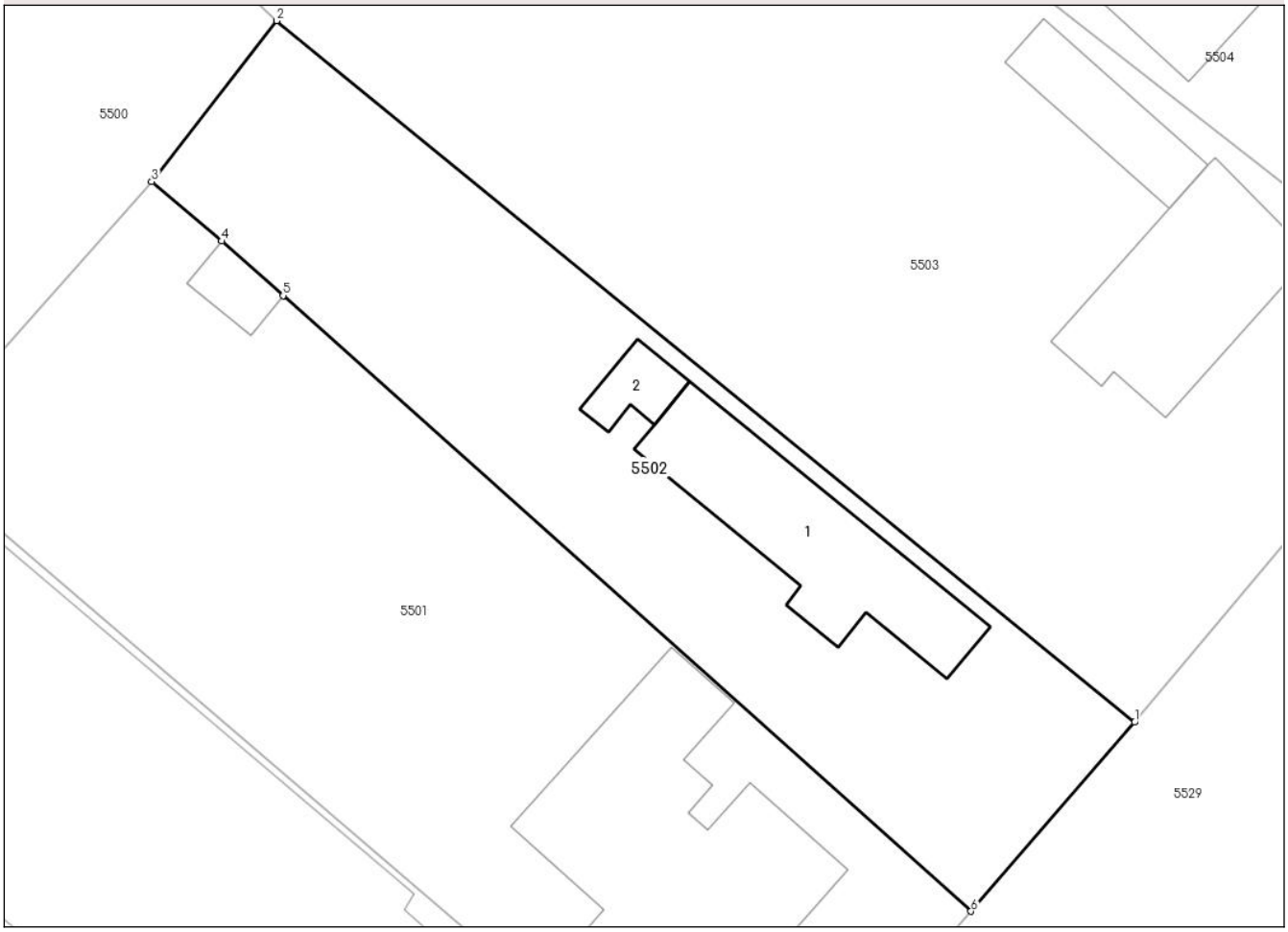
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 971 Masurata: 837	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.162,596 346.780,225	2	622.112,821 346.820,929	64.3
2	622.112,821 346.820,929	3	622.105,567 346.811,592	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.105,567 346.811,592	4	622.109,628 346.808,14	5.33
4	622.109,628 346.808,14	5	622.113,19 346.804,971	4.768
5	622.113,19 346.804,971	6	622.153,114 346.769,255	53.568
6	622.153,114 346.769,255	1	622.162,596 346.780,225	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.111	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 612, din 31/05/1990 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU MIHAI-SERBAN**, casatorit 2) **DOROBANTU STEFAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

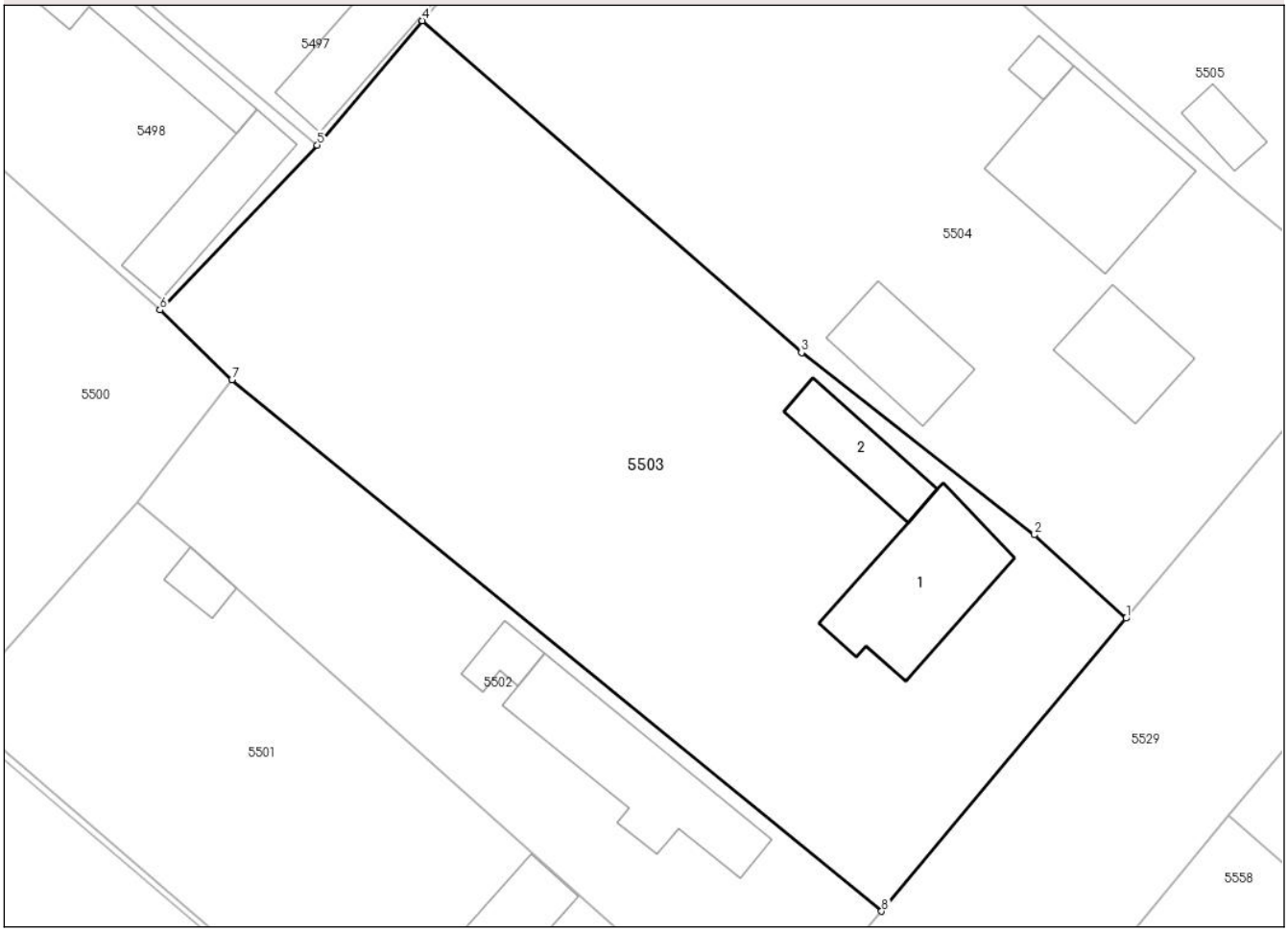
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.111	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	1.496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.181,314 346.802,668	2	622.174,313 346.809,062	9.481
2	622.174,313 346.809,062	3	622.156,454 346.823,01	22.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.156,454 346.823,01	4	622.127,398 346.848,448	38.618
4	622.127,398 346.848,448	5	622.119,357 346.838,913	12.473
5	622.119,357 346.838,913	6	622.107,325 346.826,283	17.444
6	622.107,325 346.826,283	7	622.112,821 346.820,929	7.672
7	622.112,821 346.820,929	8	622.162,596 346.780,225	64.3
8	622.162,596 346.780,225	1	622.181,314 346.802,668	29.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20275	Din acte: 2.128 Masurata: 2.184	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20275-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta - construita in 1930, materiale: beton si paianta, nu are certificat energetic sau lift; S. constr. desfasurata = 57mp
A1.6	20275-C6	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M
A1.7	20275-C7	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.8	20275-C8	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77924 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 338, din 21/09/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBAUR MIRCEA** 2) **GHEBAUR FLORENTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GHEBAUR MIRCEA** 2) **GHEBAUR FLORENTINA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEBAUR MIRCEA** 2) **GHEBAUR FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

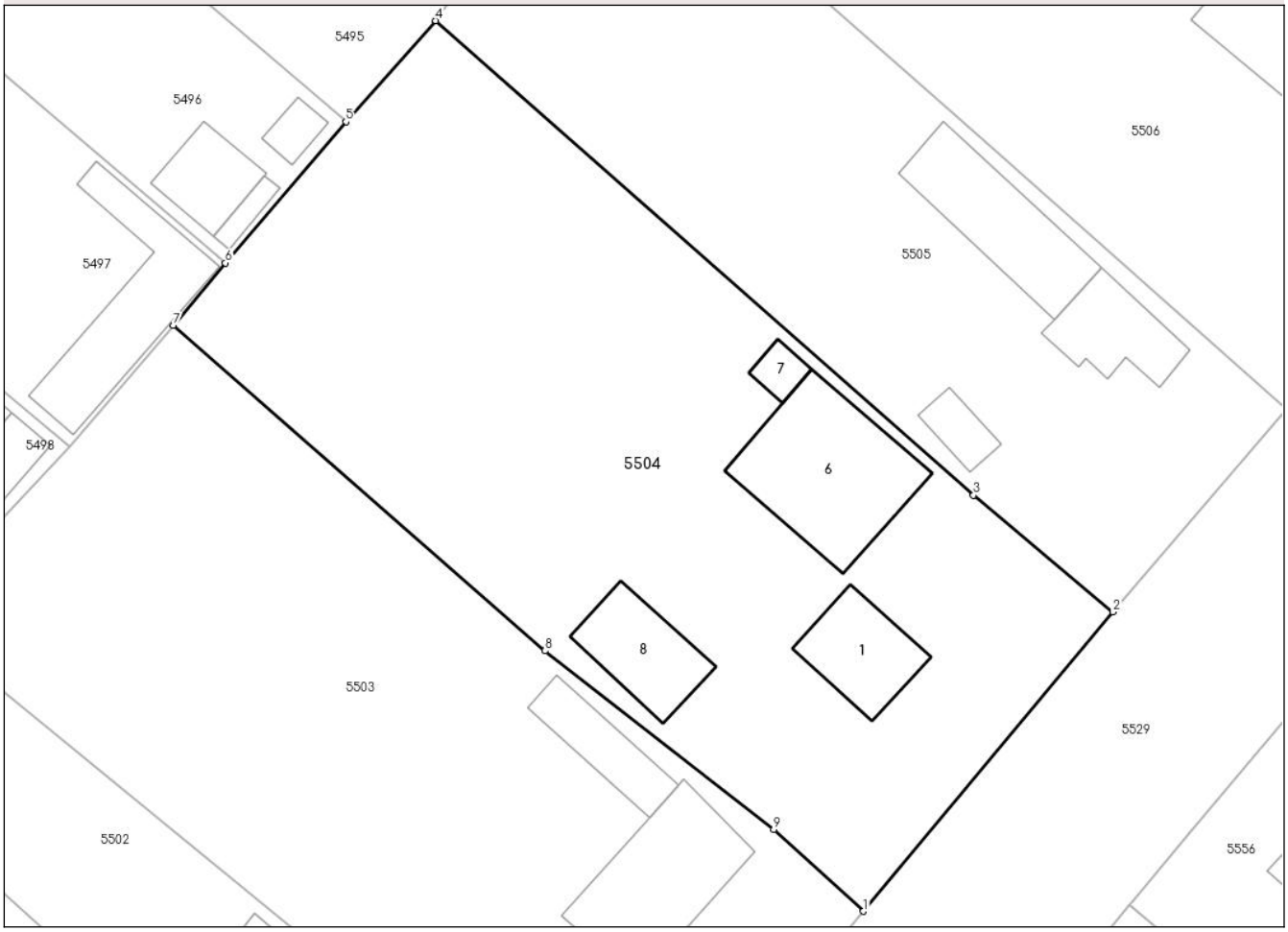
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20275	Din acte: 2.128 Masurata: 2.184	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	
2	arabil	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20275-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta - construita in 1930, materiale: beton si paianta, nu are certificat energetic sau lift; S. constr. desfasurata = 57mp
A1.6	20275-C6	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M
A1.7	20275-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.8	20275-C8	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.181,314 346.802,668	2	622.200,821 346.826,048	30.449
2	622.200,821 346.826,048	3	622.189,923 346.835,161	14.206
3	622.189,923 346.835,161	4	622.147,91 346.872,23	56.028
4	622.147,91 346.872,23	5	622.140,895 346.864,329	10.566
5	622.140,895 346.864,329	6	622.131,492 346.853,303	14.491
6	622.131,492 346.853,303	7	622.127,398 346.848,448	6.351
7	622.127,398 346.848,448	8	622.156,454 346.823,01	38.618
8	622.156,454 346.823,01	9	622.174,313 346.809,062	22.66
9	622.174,313 346.809,062	1	622.181,314 346.802,668	9.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.505	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090338, din 12/05/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU ST TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FATU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

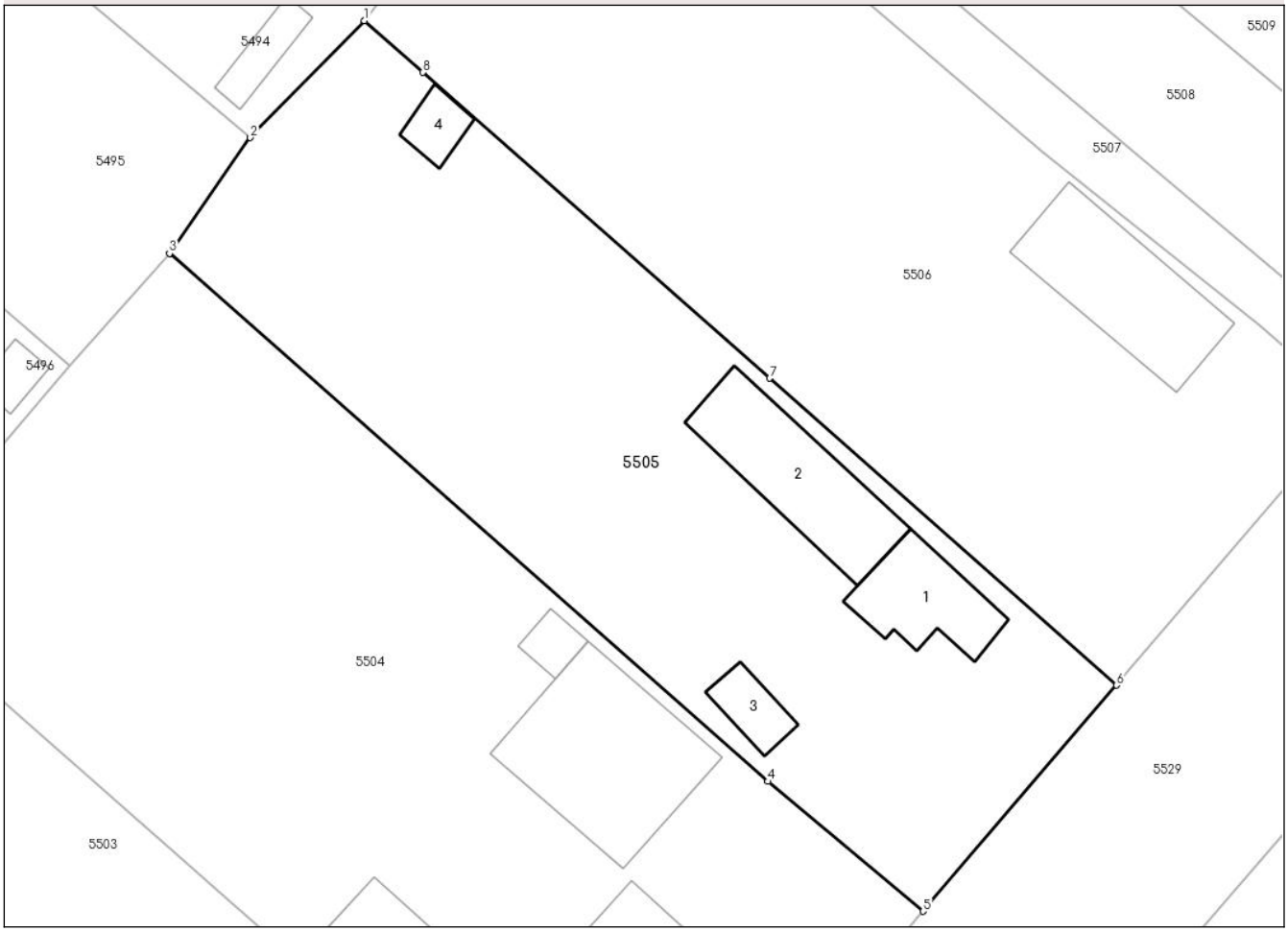
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.505	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.161,595 346.888,563	2	622.153,587 346.880,352	11.469
2	622.153,587 346.880,352	3	622.147,91 346.872,23	9.91
3	622.147,91 346.872,23	4	622.189,923 346.835,161	56.028
4	622.189,923 346.835,161	5	622.200,821 346.826,048	14.206
5	622.200,821 346.826,048	6	622.214,416 346.841,912	20.892
6	622.214,416 346.841,912	7	622.190,061 346.863,464	32.522
7	622.190,061 346.863,464	8	622.165,712 346.884,934	32.463
8	622.165,712 346.884,934	1	622.161,595 346.888,563	5.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20291	Din acte: 1.751 Masurata: 1.754	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20291-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2004, S. CONSTRUITA LA SOL = 98 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 196 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99541 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2823, din 04/12/2015 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.4
	1) **FATU MARIAN**, casatorit cu 2) **FATU CONSTANTINA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20291	Din acte: 1.751 Masurata: 1.754	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20291-C4	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2004, S. CONSTRUITA LA SOL = 98 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 196 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.230,996 346.861,442	2	622.224,384 346.867,247	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.224,384 346.867,247	3	622.209,325 346.879,253	19.259
3	622.209,325 346.879,253	4	622.176,181 346.907,69	43.671
4	622.176,181 346.907,69	5	622.165,575 346.893,803	17.474
5	622.165,575 346.893,803	6	622.161,595 346.888,563	6.58
6	622.161,595 346.888,563	7	622.165,712 346.884,934	5.488
7	622.165,712 346.884,934	8	622.190,061 346.863,464	32.463
8	622.190,061 346.863,464	9	622.214,416 346.841,912	32.522
9	622.214,416 346.841,912	1	622.230,996 346.861,442	25.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	491	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38698 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 797, din 02/05/2018 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICOLAE** 2) **NICOLAE ADINA ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

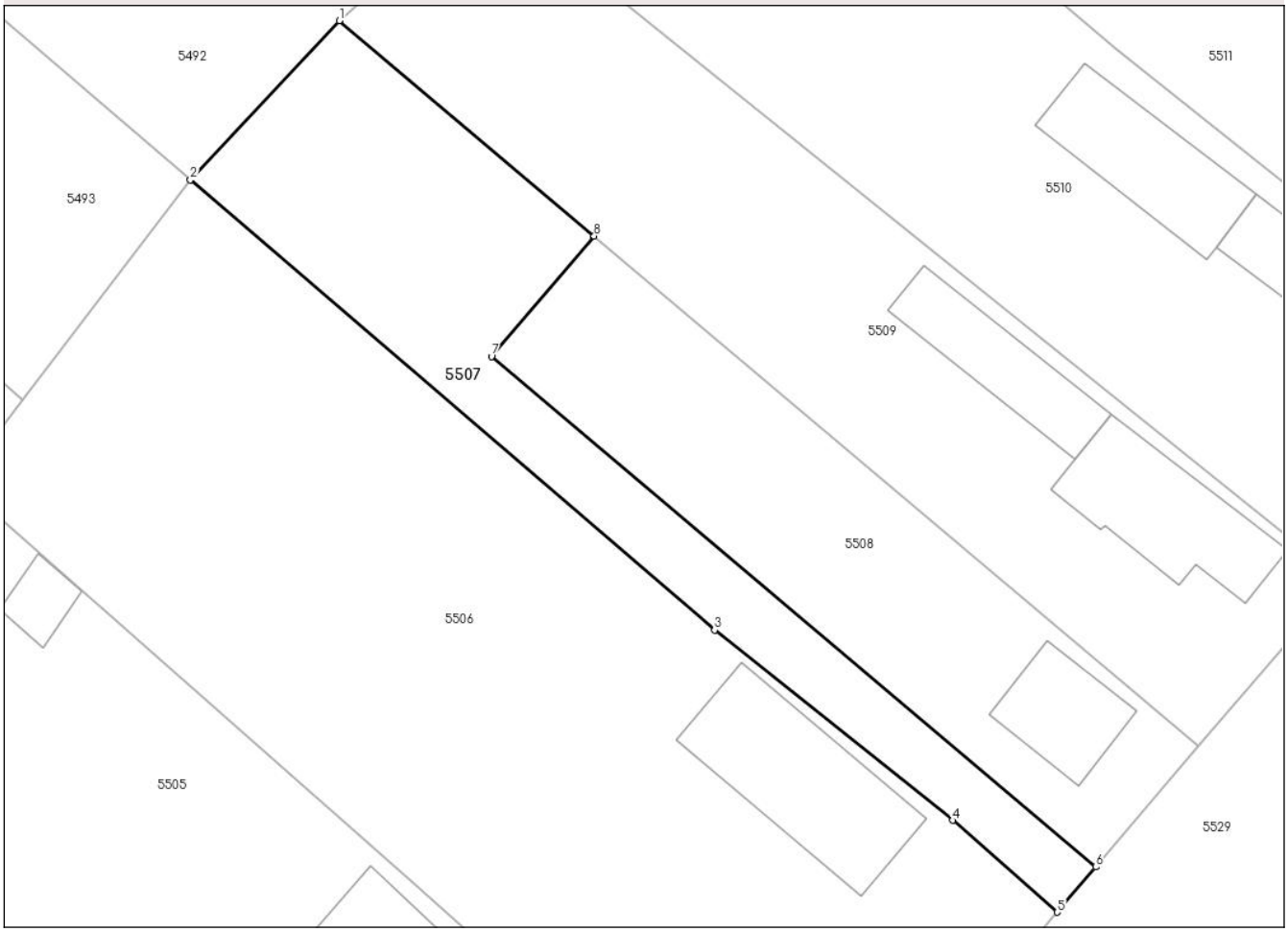
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	491	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.185,596 346.917,752	2	622.176,181 346.907,69	13.78
2	622.176,181 346.907,69	3	622.209,325 346.879,253	43.671
3	622.209,325 346.879,253	4	622.224,384 346.867,247	19.259
4	622.224,384 346.867,247	5	622.230,996 346.861,442	8.799
5	622.230,996 346.861,442	6	622.233,431 346.864,297	3.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.233,431 346.864,297	7	622.195,219 346.896,545	50.001
7	622.195,219 346.896,545	8	622.201,708 346.904,154	10.0
8	622.201,708 346.904,154	1	622.185,596 346.917,752	21.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONTAINER PARTER, CONSTRUIT ÎN 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38688 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 796, din 02/04/2018 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANV VISION SRL**, CIF:38079630	
122450 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 3746, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 3742 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3740 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA ROSIORII;act administrativ nr 3991 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 711131 din 12.11.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANV VISION SRL**, CIF:38079630	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

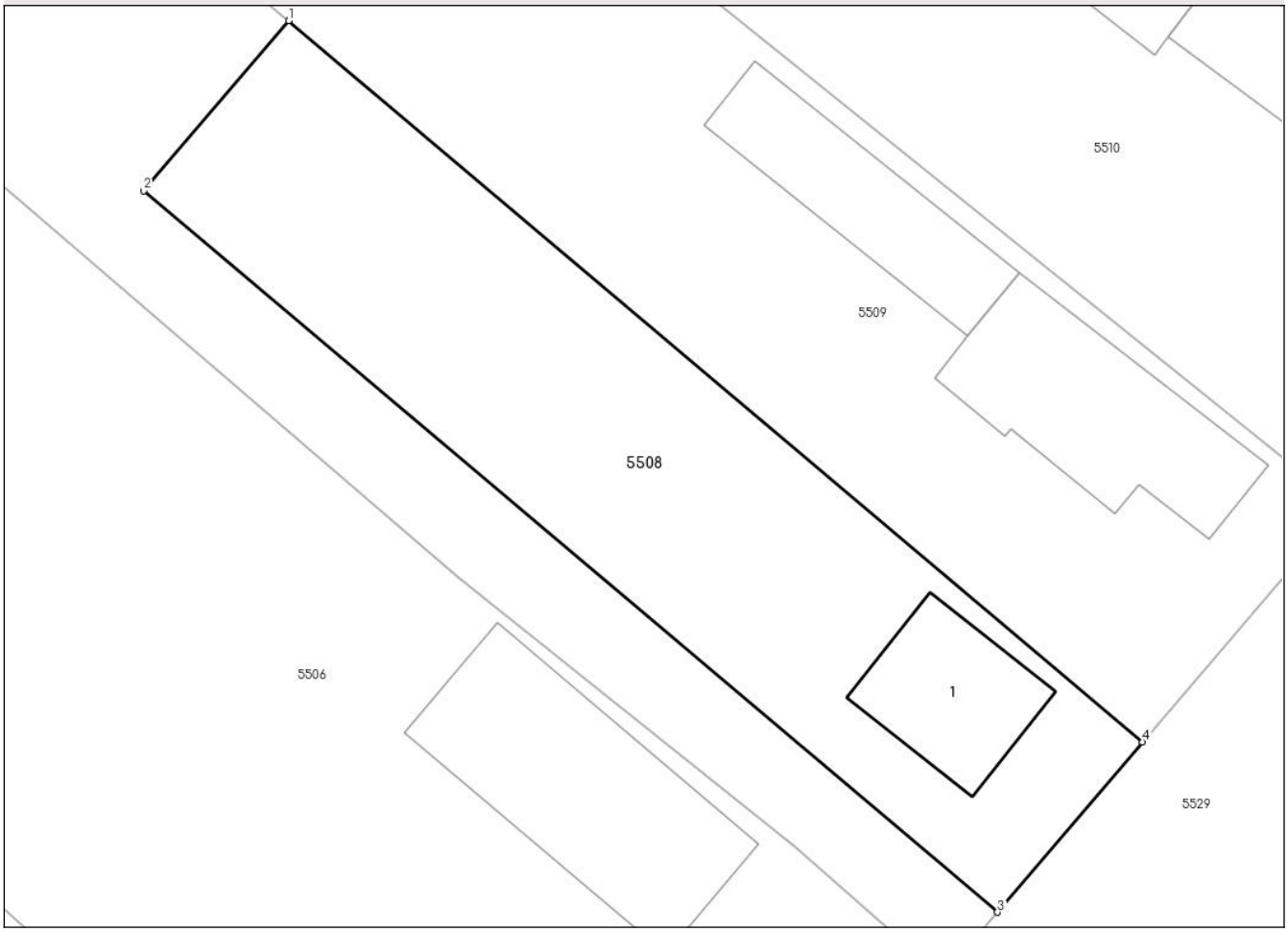
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	500	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONTAINER PARTER, CONSTRUIT ÎN 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.201,708 346.904,154	2	622.195,219 346.896,545	10.0
2	622.195,219 346.896,545	3	622.233,431 346.864,297	50.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.233,431 346.864,297	4	622.239,92 346.871,906	10.0
4	622.239,92 346.871,906	1	622.201,708 346.904,154	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20067	915	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20067-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	20067-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43563 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2239, din 31/05/2018 emis de Crangureanu Steriana Stefania (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN ELENA** 2) **SAIN DUMITRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

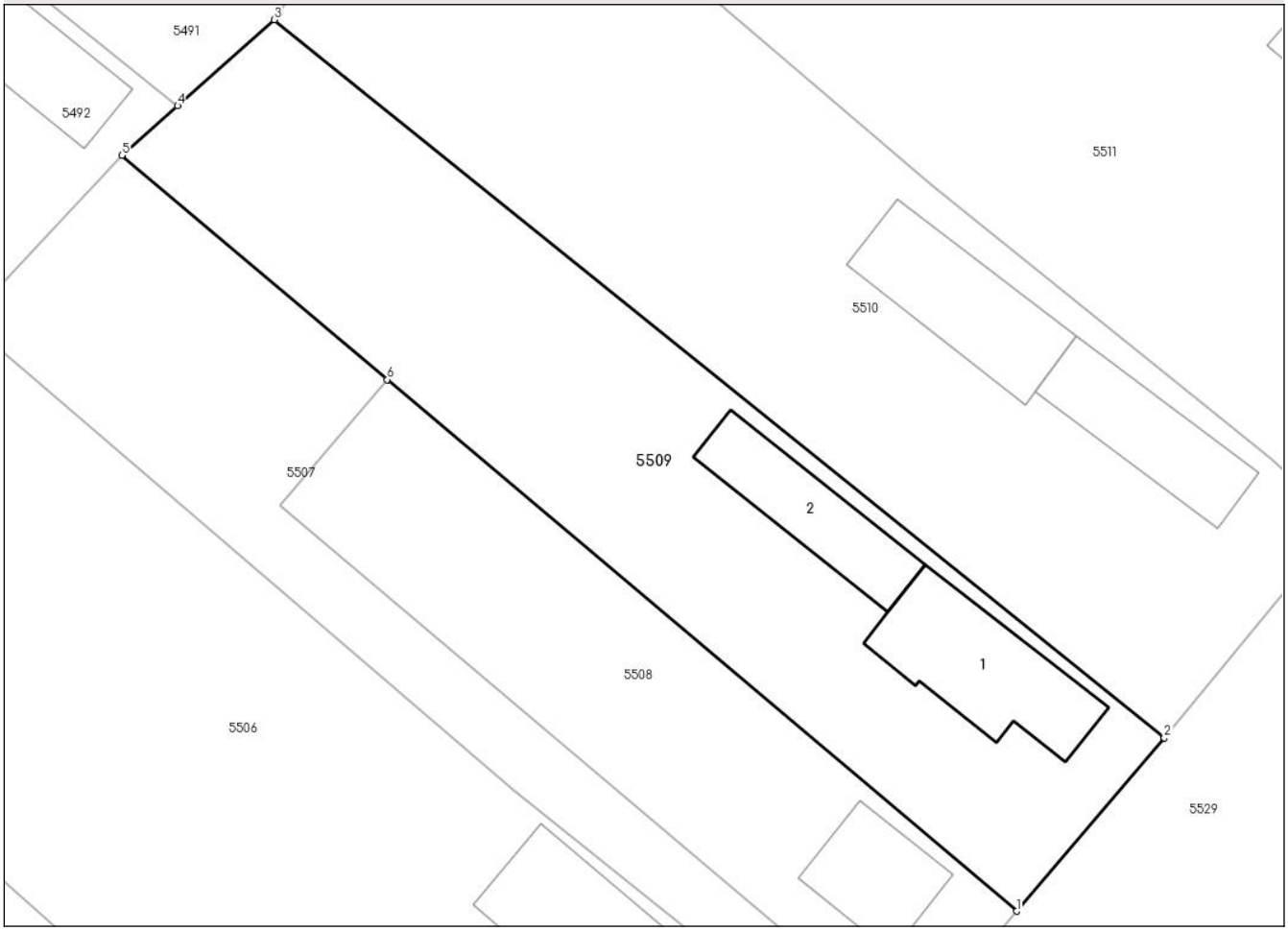
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20067	915	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20067-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	20067-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.239,92 346.871,906	2	622.248,89 346.882,426	13.825
2	622.248,89 346.882,426	3	622.194,854 346.925,983	69.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.194,854 346.925,983	4	622.188,98 346.920,761	7.86
4	622.188,98 346.920,761	5	622.185,596 346.917,752	4.528
5	622.185,596 346.917,752	6	622.201,708 346.904,154	21.083
6	622.201,708 346.904,154	1	622.239,92 346.871,906	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.229	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 20/03/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

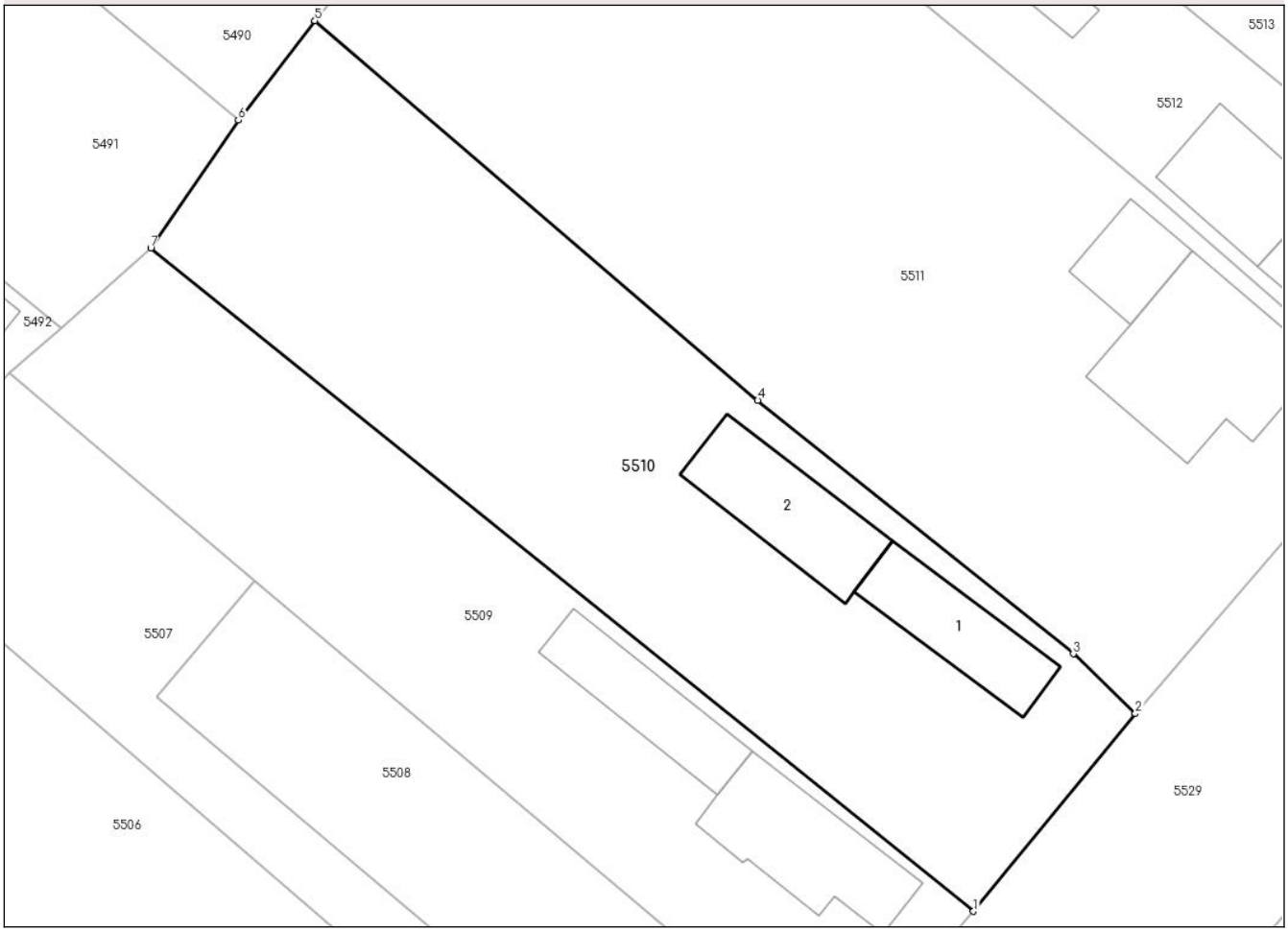
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.229	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,89 346.882,426	2	622.259,526 346.895,406	16.781
2	622.259,526 346.895,406	3	622.255,456 346.899,332	5.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.255,456 346.899,332	4	622.234,727 346.915,978	26.585
4	622.234,727 346.915,978	5	622.205,628 346.940,919	38.325
5	622.205,628 346.940,919	6	622.200,601 346.934,39	8.24
6	622.200,601 346.934,39	7	622.194,854 346.925,983	10.184
7	622.194,854 346.925,983	1	622.248,89 346.882,426	69.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.891	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 663, din 23/04/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FATU STEFANITA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

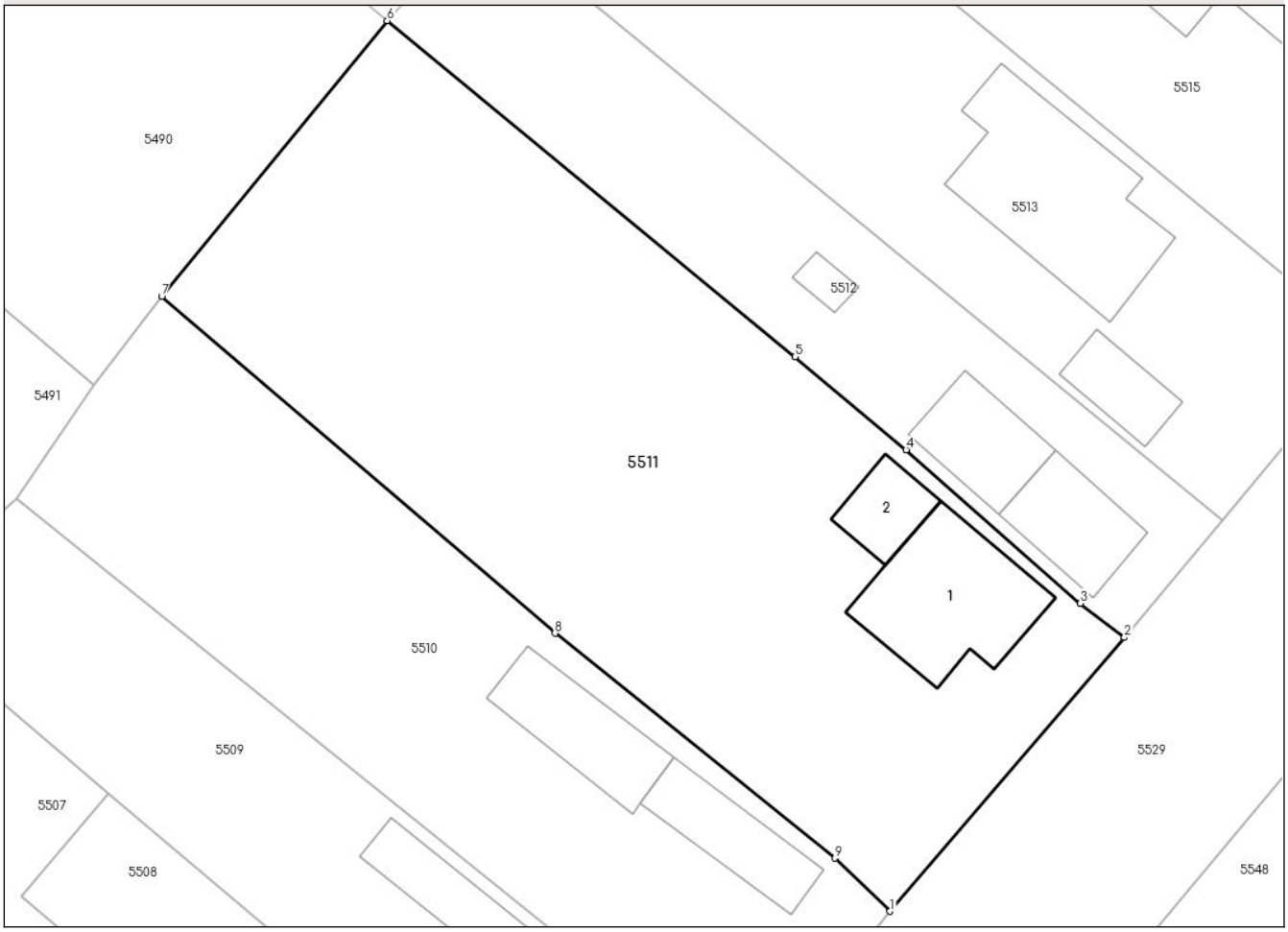
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.891	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.259,526 346.895,406	2	622.276,871 346.915,663	26.668
2	622.276,871 346.915,663	3	622.273,609 346.918,189	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.273,609 346.918,189	4	622.260,719 346.929,558	17.188
4	622.260,719 346.929,558	5	622.252,49 346.936,448	10.732
5	622.252,49 346.936,448	6	622.222,315 346.961,312	39.099
6	622.222,315 346.961,312	7	622.205,628 346.940,919	26.35
7	622.205,628 346.940,919	8	622.234,727 346.915,978	38.325
8	622.234,727 346.915,978	9	622.255,456 346.899,332	26.585
9	622.255,456 346.899,332	1	622.259,526 346.895,406	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:449/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24298	Din acte: 768 Masurata: 772	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24298-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- locuinta, s.c. 57 mp
A1.2	24298-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-cotet, s.c. 10 mp
A1.3	24298-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24452 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 481, din 14/02/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare (dezmembrare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA DUMITRA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CRISTEA DUMITRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

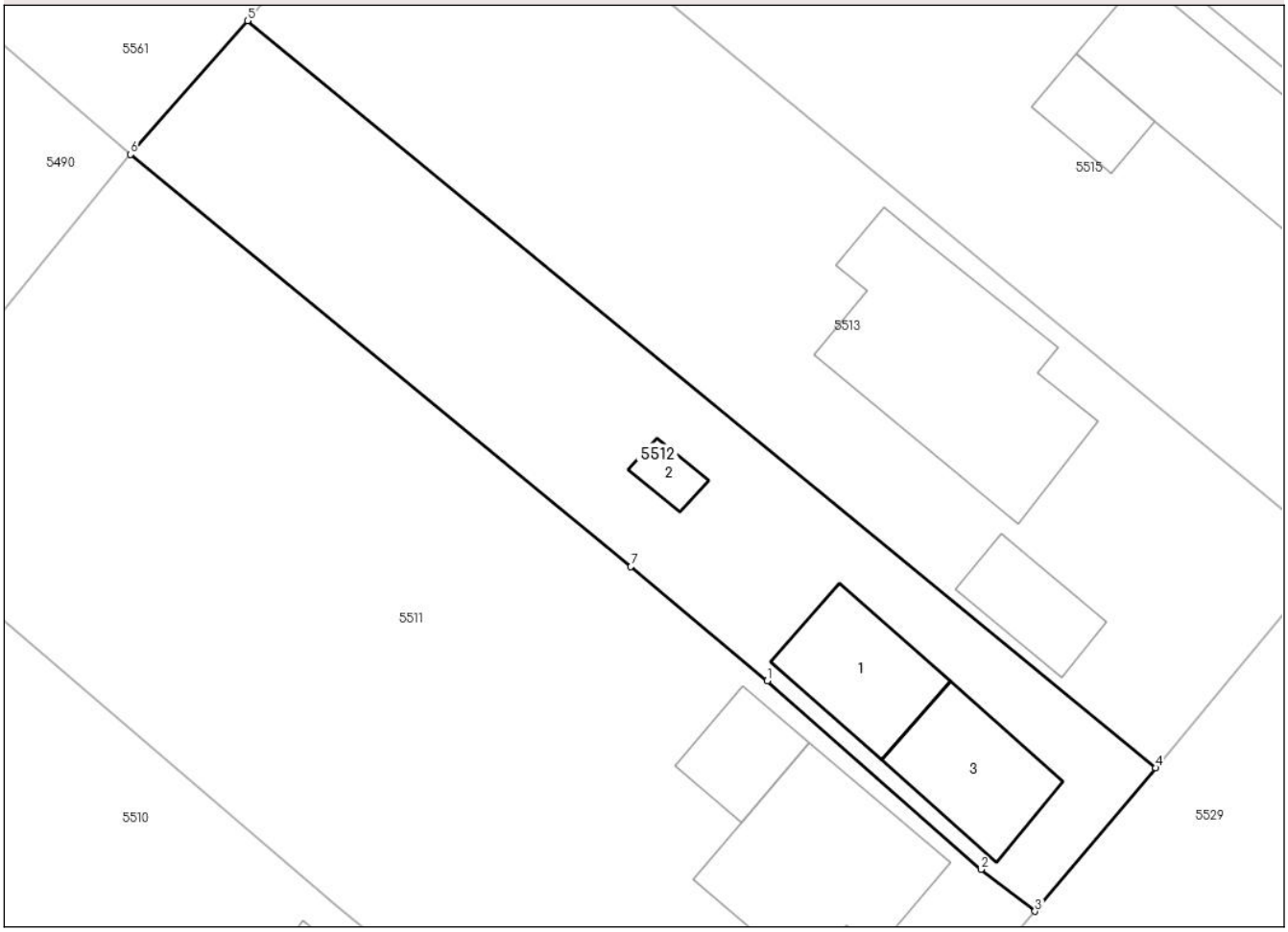
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24298	Din acte: 768 Masurata: 772	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	
3	vie	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24298-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- locuinta, s. c. 57 mp
A1.2	24298-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-cotet, s.c. 10 mp
A1.3	24298-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.260,719 346.929,558	2	622.273,609 346.918,189	17.188
2	622.273,609 346.918,189	3	622.276,871 346.915,663	4.126
3	622.276,871 346.915,663	4	622.284,137 346.924,31	11.294
4	622.284,137 346.924,31	5	622.229,367 346.969,378	70.929
5	622.229,367 346.969,378	6	622.222,315 346.961,312	10.714
6	622.222,315 346.961,312	7	622.252,49 346.936,448	39.099
7	622.252,49 346.936,448	1	622.260,719 346.929,558	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:449/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	Din acte: 1.178 Masurata: 1.204	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20237-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, ANUL CONSTRUCTIEI 2007, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	20237-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, FORMATA DIN 1 CAMERE, ANUL CONSTRUCTIEI 2008, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24455 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3651, din 27/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABRIAN FLORICA**, casatorita cu 2) **GABRIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
66968 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 3760, din 13/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 4112/04-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 1130/10-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act notarial nr. 1501/10-10-2013 emis de BN ION-PETRACHE RAMONA-ELENA; act administrativ nr. 2323/15-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 60701/16-10-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 2485/01-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GABRIAN FLORICA**, casatorita cu 2) **GABRIAN DANIEL**	
82297 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1531, din 23/04/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B8	Se noteaza promisiunea promitentilor vanzatori GABRIAN DANIEL, GABRIAN FLORICA, soti, de a vinde imobilul inscris la A1, A1.3, A1.4, promitentilor cumparatori PETRACHE TOMA-IULIAN, PETRACHE MIRELA-ADINA, soti, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind pana la data de 22.04.2028.	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

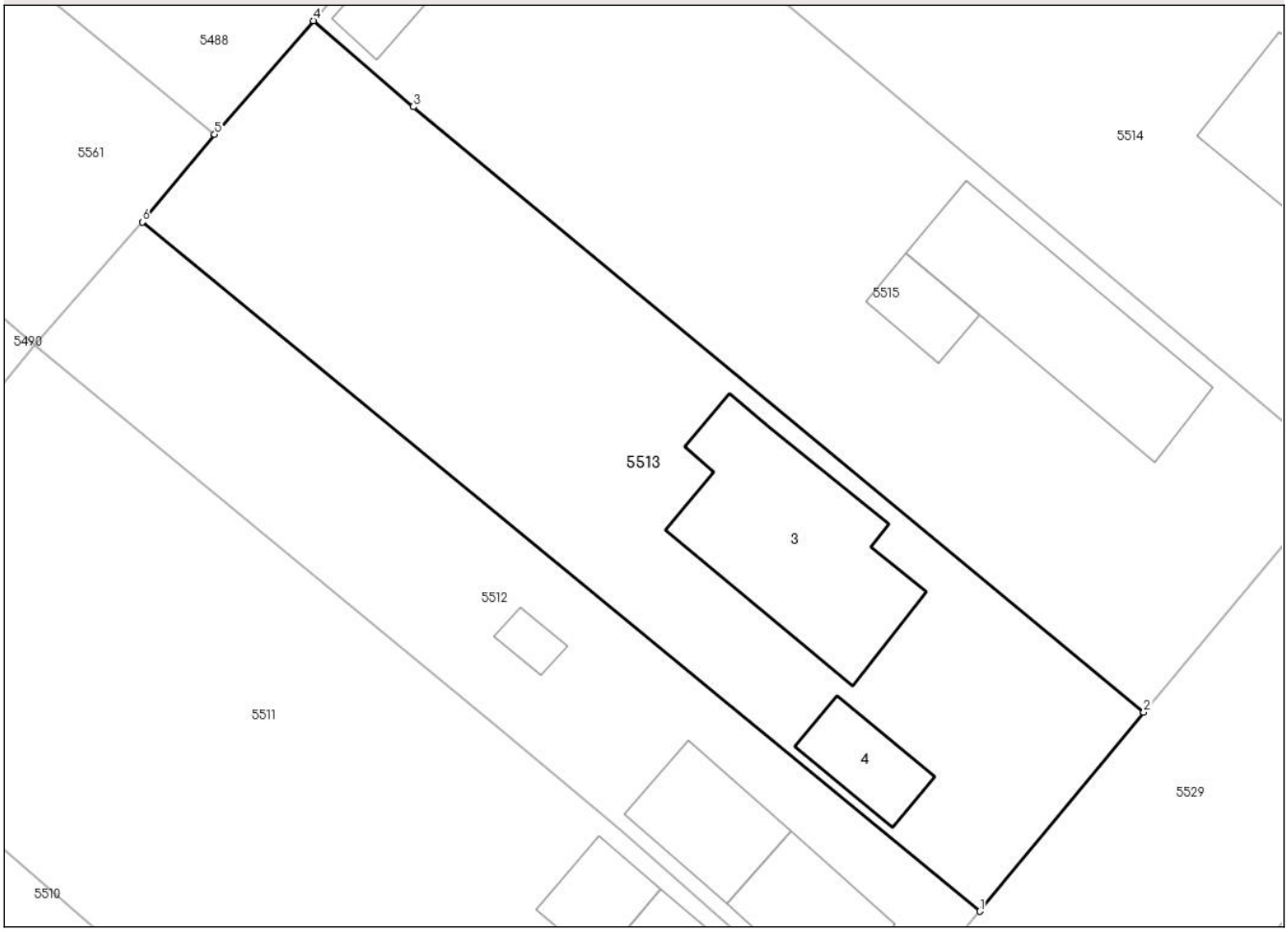
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	Din acte: 1.178 Masurata: 1.204	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	
2	arabil	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20237-C3	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, FORMATA DIN 3 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, ANUL CONSTRUCTIEI 2007, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	20237-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, FORMATA DIN 1 CAMERE, ANUL CONSTRUCTIEI 2008, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.284,137 346.924,31	2	622.294,864 346.937,319	16.862
2	622.294,864 346.937,319	3	622.247,089 346.976,91	62.047
3	622.247,089 346.976,91	4	622.240,545 346.982,54	8.633
4	622.240,545 346.982,54	5	622.234,097 346.975,11	9.838
5	622.234,097 346.975,11	6	622.229,367 346.969,378	7.432
6	622.229,367 346.969,378	1	622.284,137 346.924,31	70.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20037	Din acte: 1.577 Masurata: 1.511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 5200, din 23/12/2021 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE LICĂ**, casatorit cu 2) **MANOLACHE MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE LICĂ**, casatorit cu 2) **MANOLACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116109 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 23/08/2021 emis de Palaghia Eduard Filip;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct inscris la C1	A1

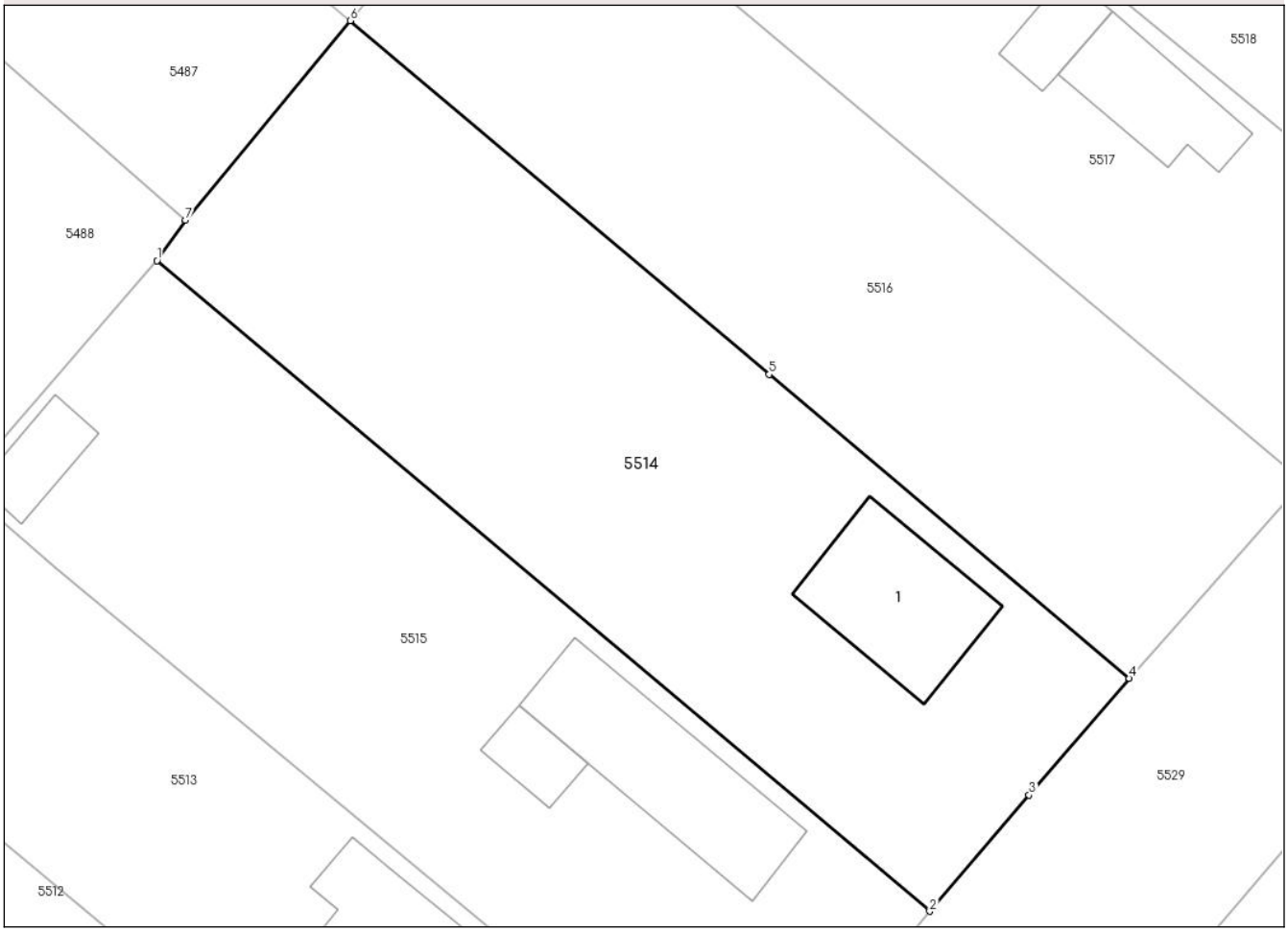
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20037	Din acte: 1.577 Masurata: 1.511	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.254,166 346.998,238	2	622.307,908 346.952,991	70.253
2	622.307,908 346.952,991	3	622.314,821 346.961,068	10.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.314,821 346.961,068	4	622.321,774 346.969,191	10.693
4	622.321,774 346.969,191	5	622.296,737 346.990,328	32.766
5	622.296,737 346.990,328	6	622.267,599 347.014,926	38.132
6	622.267,599 347.014,926	7	622.256,148 347.001,056	17.986
7	622.256,148 347.001,056	1	622.254,166 346.998,238	3.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22665	Din acte: 1.435 Masurata: 1.455	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22665-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 130, desfasurata 130, edificata in anul 1985.
A1.2	22665-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr. 33, desfasurata 33, edificata in anul 1985.
A1.3	22665-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57989 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2675, din 17/06/2022 emis de Ion Traian (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN LUCIAN**	
118540 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 436, din 01/10/2020 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 99822/40858 din 04.05.2012, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURLOR IALOMIOTA;act administrativ nr 2416 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3767 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PĂUN LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PĂUN ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PĂUN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

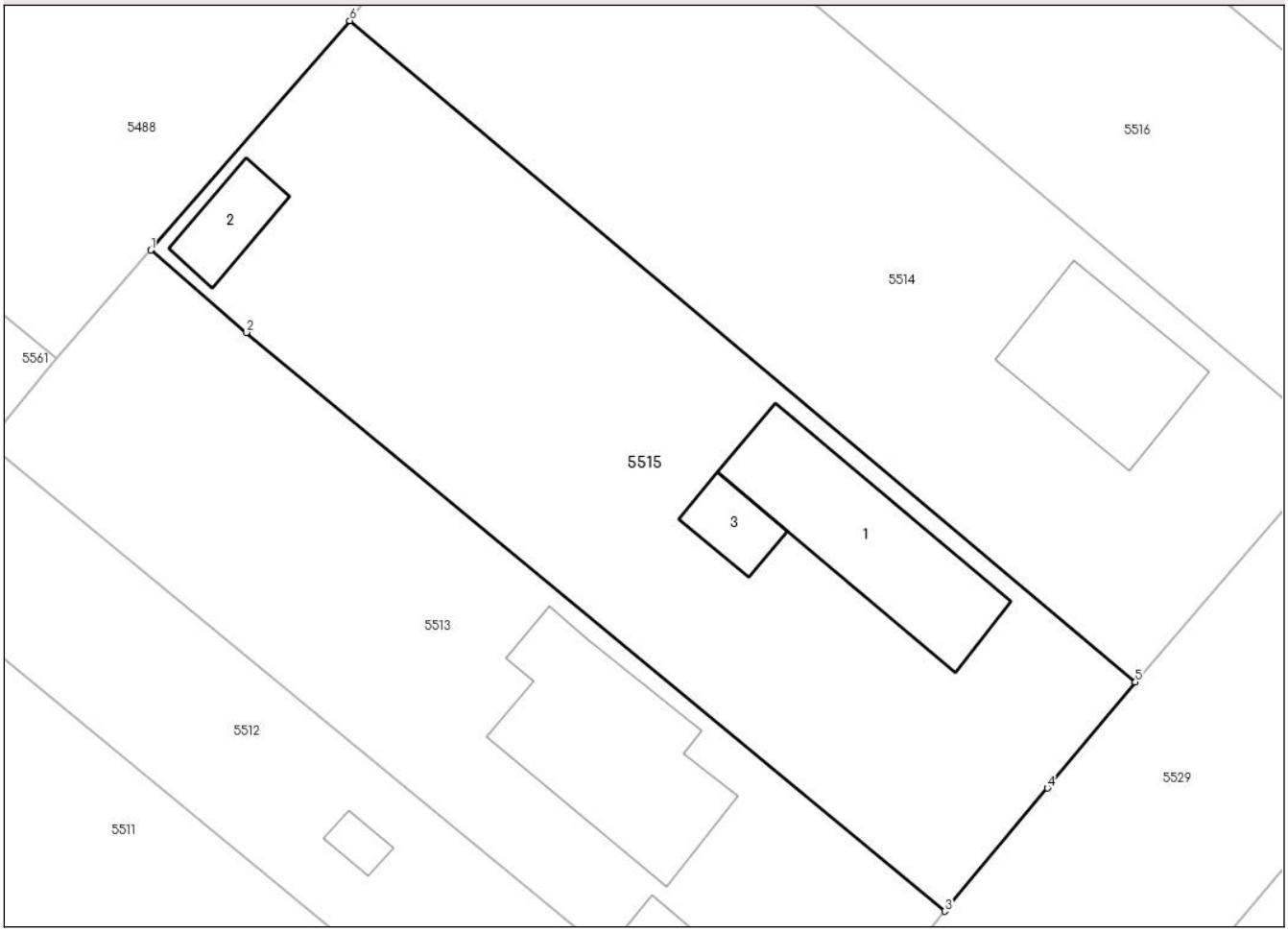
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22665	Din acte: 1.435 Masurata: 1.455	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22665-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 130, desfasurata 130, edificata in anul 1985.
A1.2	22665-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr. 33, desfasurata 33, edificata in anul 1985.
A1.3	22665-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.240,545 346.982,54	2	622.247,089 346.976,91	8.633
2	622.247,089 346.976,91	3	622.294,864 346.937,319	62.047
3	622.294,864 346.937,319	4	622.301,883 346.945,748	10.969
4	622.301,883 346.945,748	5	622.307,908 346.952,991	9.421
5	622.307,908 346.952,991	6	622.254,166 346.998,238	70.253
6	622.254,166 346.998,238	1	622.240,545 346.982,54	20.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	Din acte: 1.274 Masurata: 1.293	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42440 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 1960, din 09/11/2009 emis de BNP ALBU GHEORGHITA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SORINA-MADALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

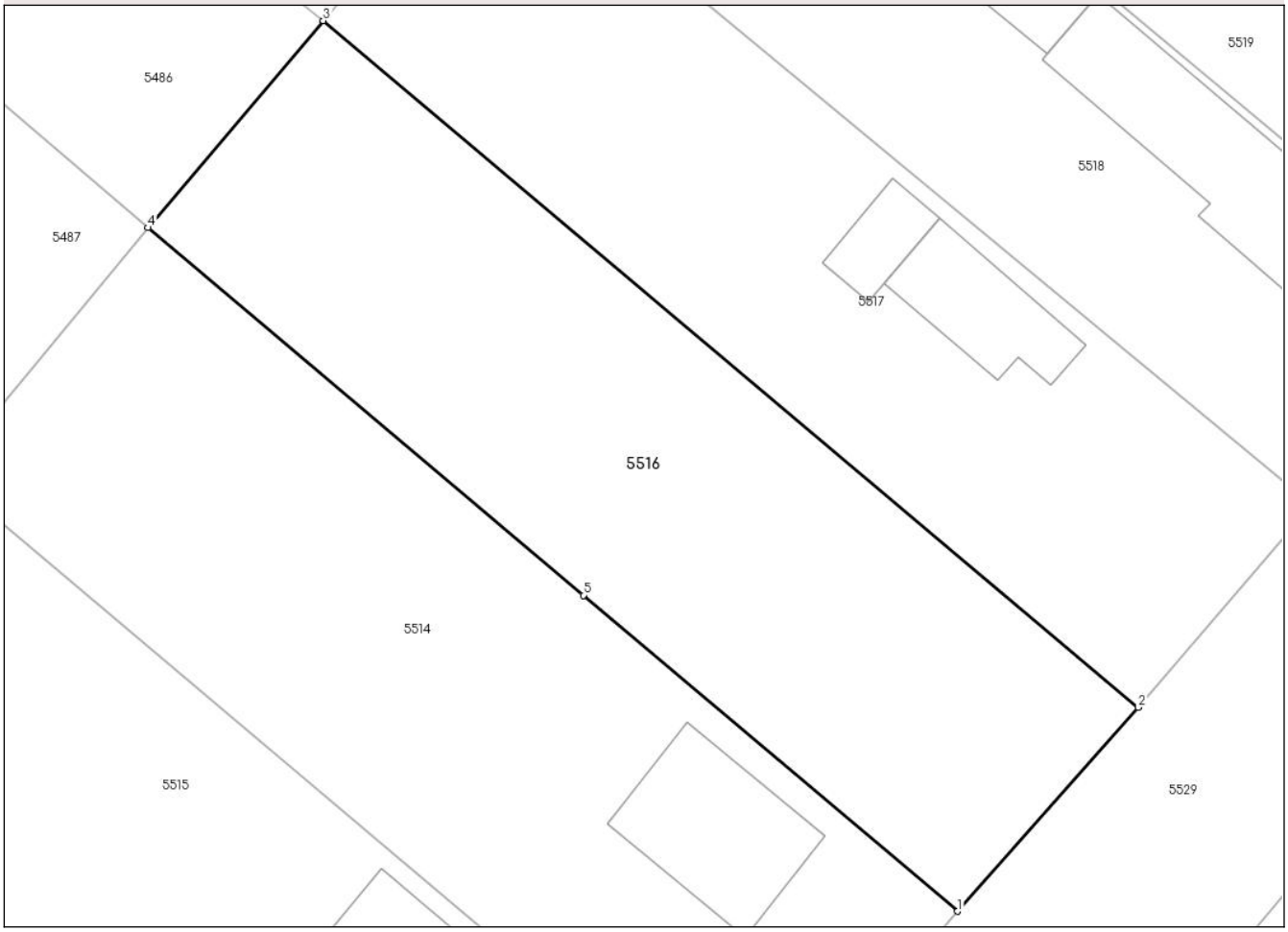
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20014	Din acte: 1.274 Masurata: 1.293	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.321,774 346.969,191	2	622.333,871 346.982,828	18.229
2	622.333,871 346.982,828	3	622.279,333 347.028,773	71.312
3	622.279,333 347.028,773	4	622.267,599 347.014,926	18.15
4	622.267,599 347.014,926	5	622.296,737 346.990,328	38.132
5	622.296,737 346.990,328	1	622.321,774 346.969,191	32.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22591	Din acte: 1.218 Masurata: 1.251	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22591-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	22591-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88539 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 2648, din 07/09/2020 emis de Feig Salisen (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU MIHAIL CRISTINEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti	
3197 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 3194, din 21/11/2005 emis de BNP Dumitriu Carmen (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU MIHAIL CRISTINEL** 2) **RADULESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

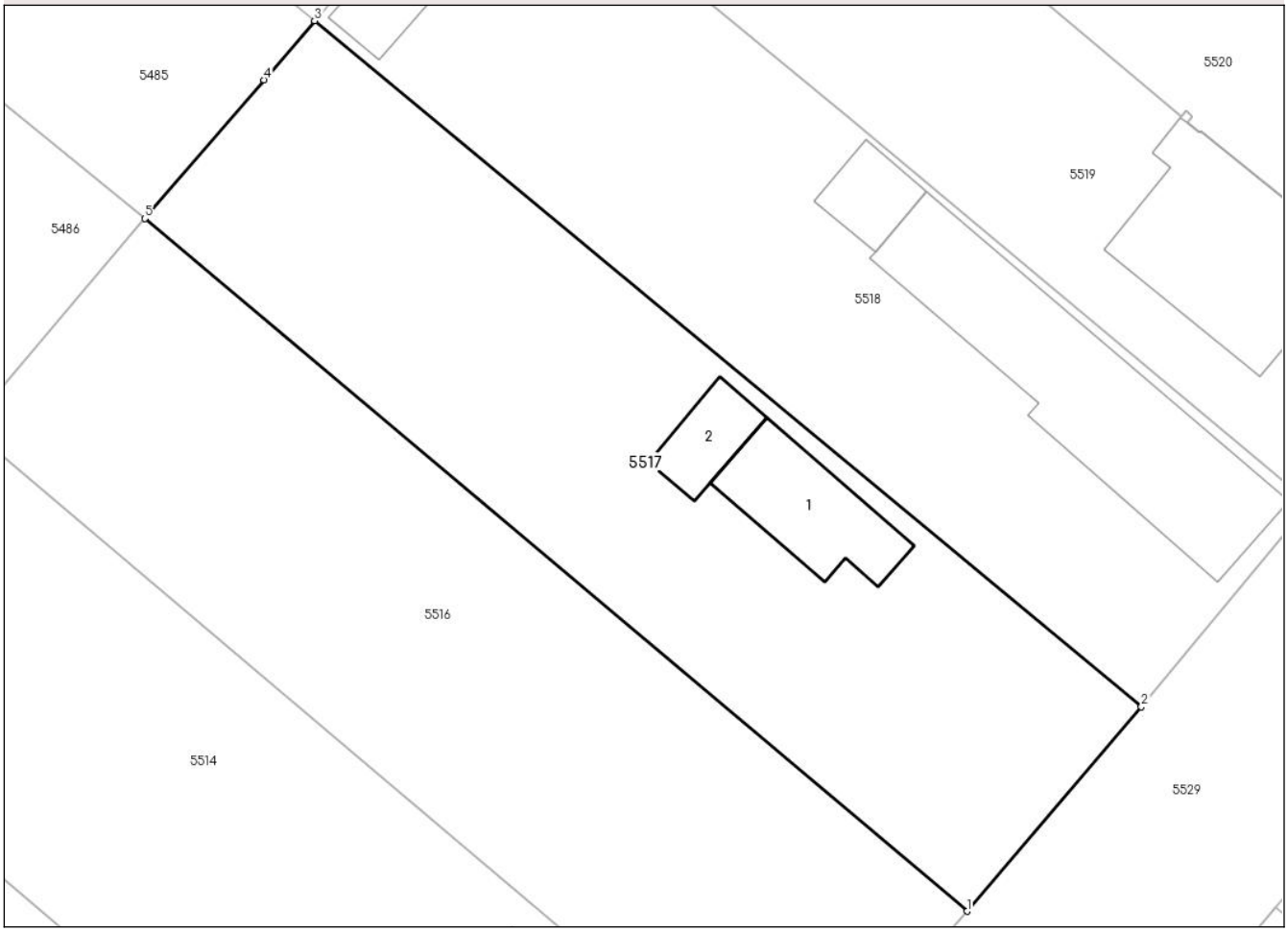
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22591	Din acte: 1.218 Masurata: 1.251	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22591-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	22591-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.333,871 346.982,828	2	622.345,44 346.996,394	17.829
2	622.345,44 346.996,394	3	622.290,588 347.041,889	71.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.290,588 347.041,889	4	622.287,241 347.037,967	5.156
4	622.287,241 347.037,967	5	622.279,333 347.028,773	12.127
5	622.279,333 347.028,773	1	622.333,871 346.982,828	71.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.254	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 509, din 22/11/2017 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAUN ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAUN MARIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAUN LUCI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BALTOIU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAUN ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN ION** DEFUNCT:Da 2) **PAUN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

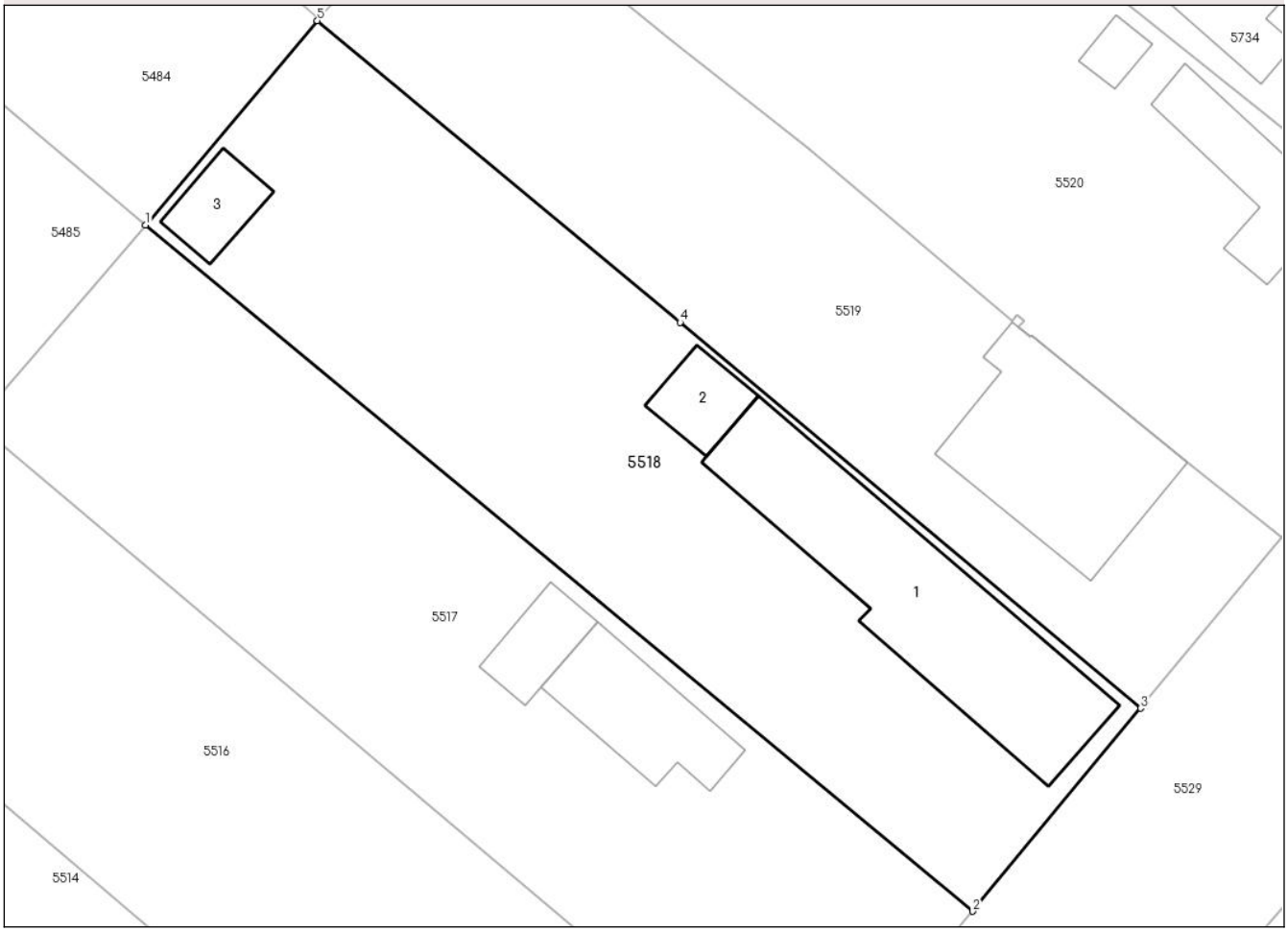
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.254	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.290,588 347.041,889	2	622.345,44 346.996,394	71.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.345,44 346.996,394	3	622.356,572 347.009,855	17.468
3	622.356,572 347.009,855	4	622.326,04 347.035,442	39.836
4	622.326,04 347.035,442	5	622.301,979 347.055,441	31.287
5	622.301,979 347.055,441	1	622.290,588 347.041,889	17.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22814-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36793 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 4364, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA ROSIORI (act notarial nr 961 din 15.09.2000, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 4315 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4359 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 15.08.1998, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr declaratie din 13.04.2022, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU BOGDAN**, casatorit cu 2) **BACIU CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU BOGDAN**, casatorit cu 2) **BACIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

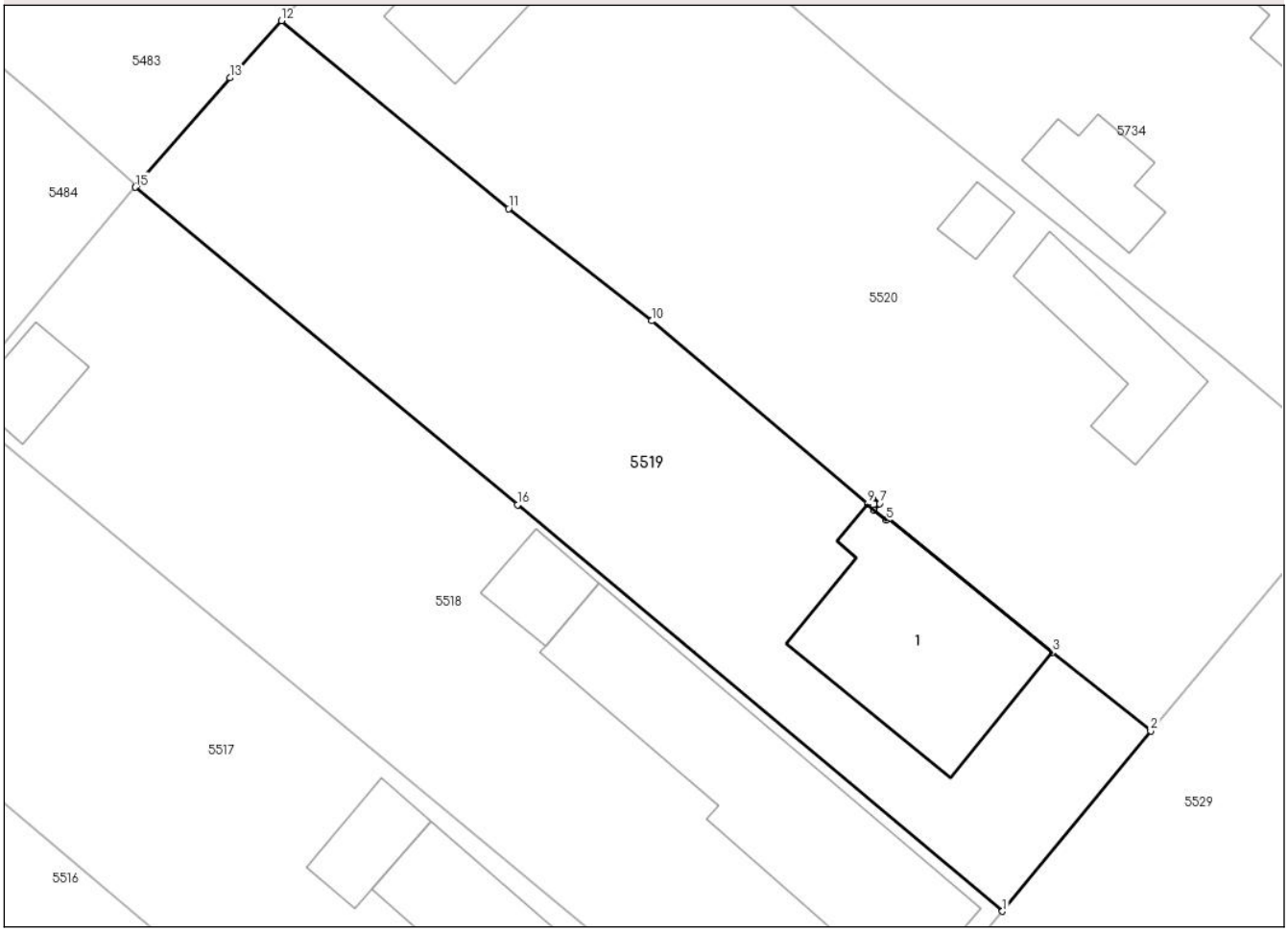
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22814-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.356,572 347.009,855	2	622.365,906 347.021,203	14.694
2	622.365,906 347.021,203	3	622.359,702 347.026,149	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.359,702 347.026,149	4	622.349,355 347.034,584	13.35
4	622.349,355 347.034,584	5	622.349,26 347.034,468	0.15
5	622.349,26 347.034,468	6	622.348,489 347.035,096	0.995
6	622.348,489 347.035,096	7	622.348,838 347.035,524	0.552
7	622.348,838 347.035,524	8	622.348,399 347.035,903	0.58
8	622.348,399 347.035,903	9	622.348,067 347.035,518	0.508
9	622.348,067 347.035,518	10	622.334,489 347.047,024	17.797
10	622.334,489 347.047,024	11	622.325,47 347.054,091	11.458
11	622.325,47 347.054,091	12	622.311,18 347.065,922	18.552
12	622.311,18 347.065,922	13	622.307,926 347.062,331	4.846
13	622.307,926 347.062,331	14	622.302,062 347.055,541	8.972
14	622.302,062 347.055,541	15	622.301,979 347.055,441	0.13
15	622.301,979 347.055,441	16	622.326,04 347.035,442	31.287
16	622.326,04 347.035,442	1	622.356,572 347.009,855	39.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25497	Din acte: 1.478 Masurata: 1.490	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25497-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 62mp, supr.const.desf.s= 62mp;
A1.2	25497-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 12mp, supr.const.desf.s= 12mp;
A1.3	25497-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita in anul 2015, parter, supr.constr.s= 89mp, supr.const.desf.s= 89mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132745 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 4105, din 10/10/2024 emis de Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTA MARIUS STEFAN**, casatorit cu 2) **DUTA IOANA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUTA MARIUS STEFAN**, casatorit cu 2) **DUTA IOANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

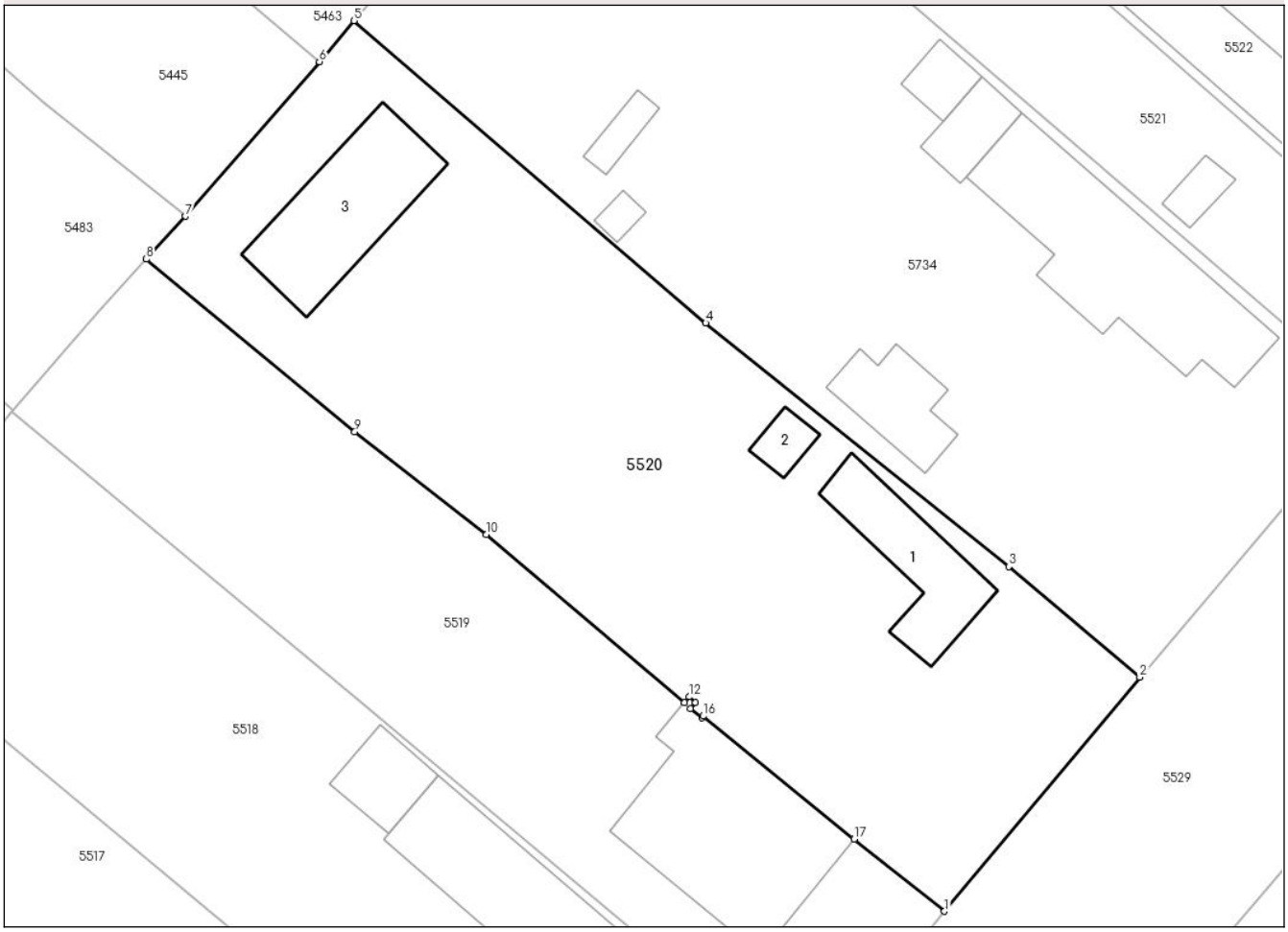
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25497	Din acte: 1.478 Masurata: 1.490	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25497-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 62mp, supr.const.desf.s= 62mp;
A1.2	25497-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 12mp, supr.const.desf.s= 12mp;
A1.3	25497-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita in anul 2015, parter, supr.constr.s= 89mp, supr.const.desf.s= 89mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.365,906 347.021,203	2	622.379,292 347.037,251	20.898
2	622.379,292 347.037,251	3	622.370,318 347.044,845	11.756
3	622.370,318 347.044,845	4	622.349,531 347.061,53	26.655
4	622.349,531 347.061,53	5	622.325,426 347.082,264	31.796
5	622.325,426 347.082,264	6	622.323,033 347.079,457	3.688
6	622.323,033 347.079,457	7	622.313,838 347.068,855	14.034
7	622.313,838 347.068,855	8	622.311,18 347.065,922	3.958
8	622.311,18 347.065,922	9	622.325,47 347.054,091	18.552
9	622.325,47 347.054,091	10	622.334,489 347.047,024	11.458
10	622.334,489 347.047,024	11	622.348,067 347.035,518	17.797
11	622.348,067 347.035,518	12	622.348,399 347.035,903	0.508
12	622.348,399 347.035,903	13	622.348,838 347.035,524	0.58
13	622.348,838 347.035,524	14	622.348,489 347.035,096	0.552
14	622.348,489 347.035,096	15	622.349,26 347.034,468	0.995
15	622.349,26 347.034,468	16	622.349,355 347.034,584	0.15
16	622.349,355 347.034,584	17	622.359,702 347.026,149	13.35
17	622.359,702 347.026,149	1	622.365,906 347.021,203	7.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 37A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20292	Din acte: 604 Masurata: 622	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20292-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 37A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 12 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 12 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31855 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 1126, din 21/04/2015 emis de Manea Violeta Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BADEA IONEL VALENTIN**, casatorit cu 2) **BADEA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

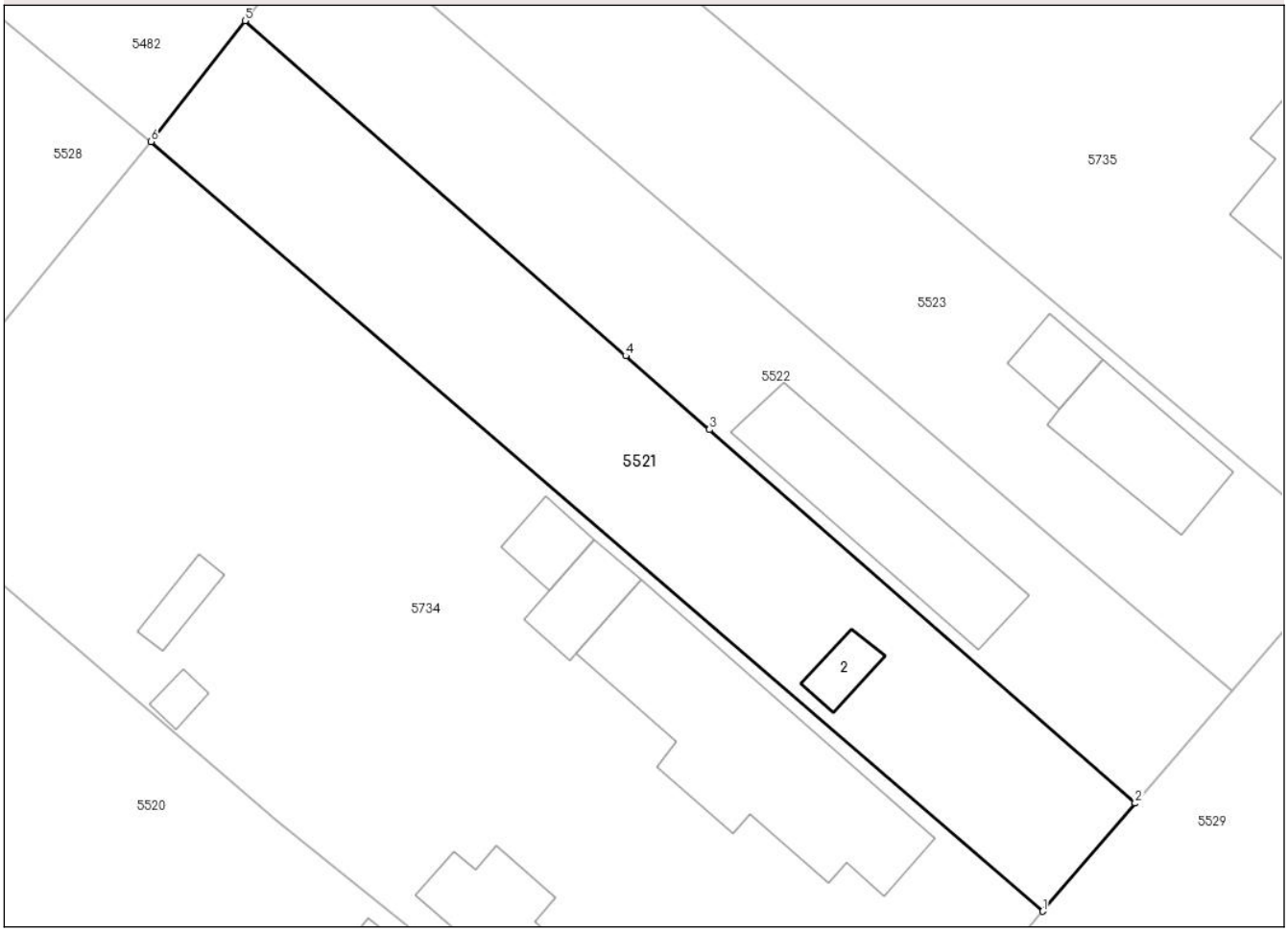
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20292	Din acte: 604 Masurata: 622	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20292-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 12 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 12 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.395,293 347.056,166	2	622.400,812 347.062,624	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.400,812 347.062,624	3	622.375,361 347.084,967	33.867
3	622.375,361 347.084,967	4	622.370,348 347.089,368	6.671
4	622.370,348 347.089,368	5	622.347,589 347.109,407	30.324
5	622.347,589 347.109,407	6	622.341,966 347.102,177	9.159
6	622.341,966 347.102,177	1	622.395,293 347.056,166	70.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20293	Din acte: 603 Masurata: 597	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20293-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 86 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41819 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 710, din 07/03/2023 emis de Popescu Laura-Cristina (Contract de Vanzare nr.710/07.08.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA ADELA** 2) **Badea Ionel-Valentin**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

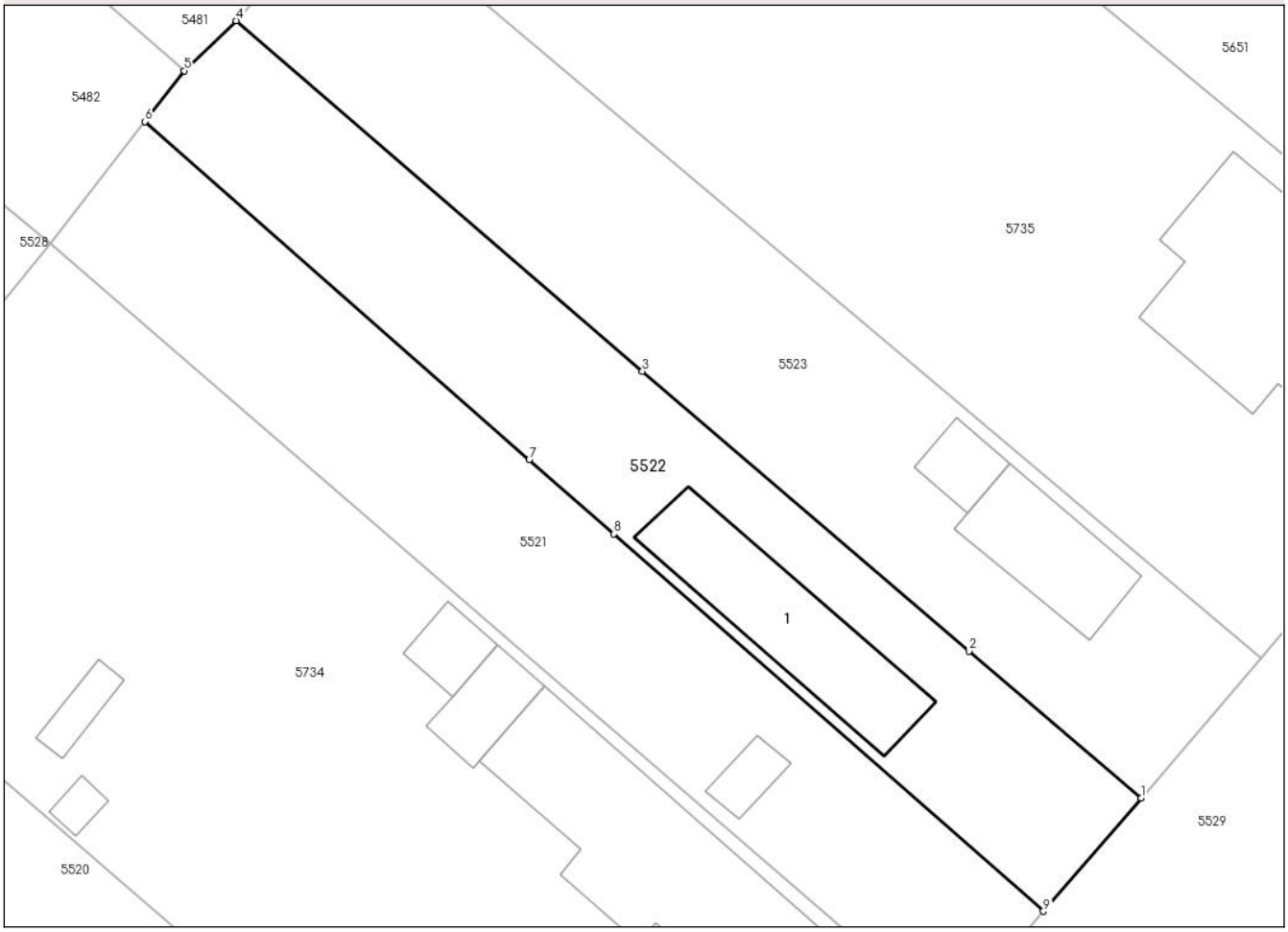
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20293	Din acte: 603 Masurata: 597	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20293-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1955, ;S. CONSTRUITA LA SOL = 86 MP, ;S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.406,603 347.069,326	2	622.396,397 347.078,029	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.396,397 347.078,029	3	622.377,051 347.094,606	25.477
3	622.377,051 347.094,606	4	622.352,994 347.115,379	31.784
4	622.352,994 347.115,379	5	622.349,912 347.112,416	4.275
5	622.349,912 347.112,416	6	622.347,589 347.109,407	3.801
6	622.347,589 347.109,407	7	622.370,348 347.089,368	30.324
7	622.370,348 347.089,368	8	622.375,361 347.084,967	6.671
8	622.375,361 347.084,967	9	622.400,812 347.062,624	33.867
9	622.400,812 347.062,624	1	622.406,603 347.069,326	8.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 819 Masurata: 752	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99161, din 12/11/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA D NICOLAE** 2) **VOICILA DOBRE** 3) **NUTA MARIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICILA D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

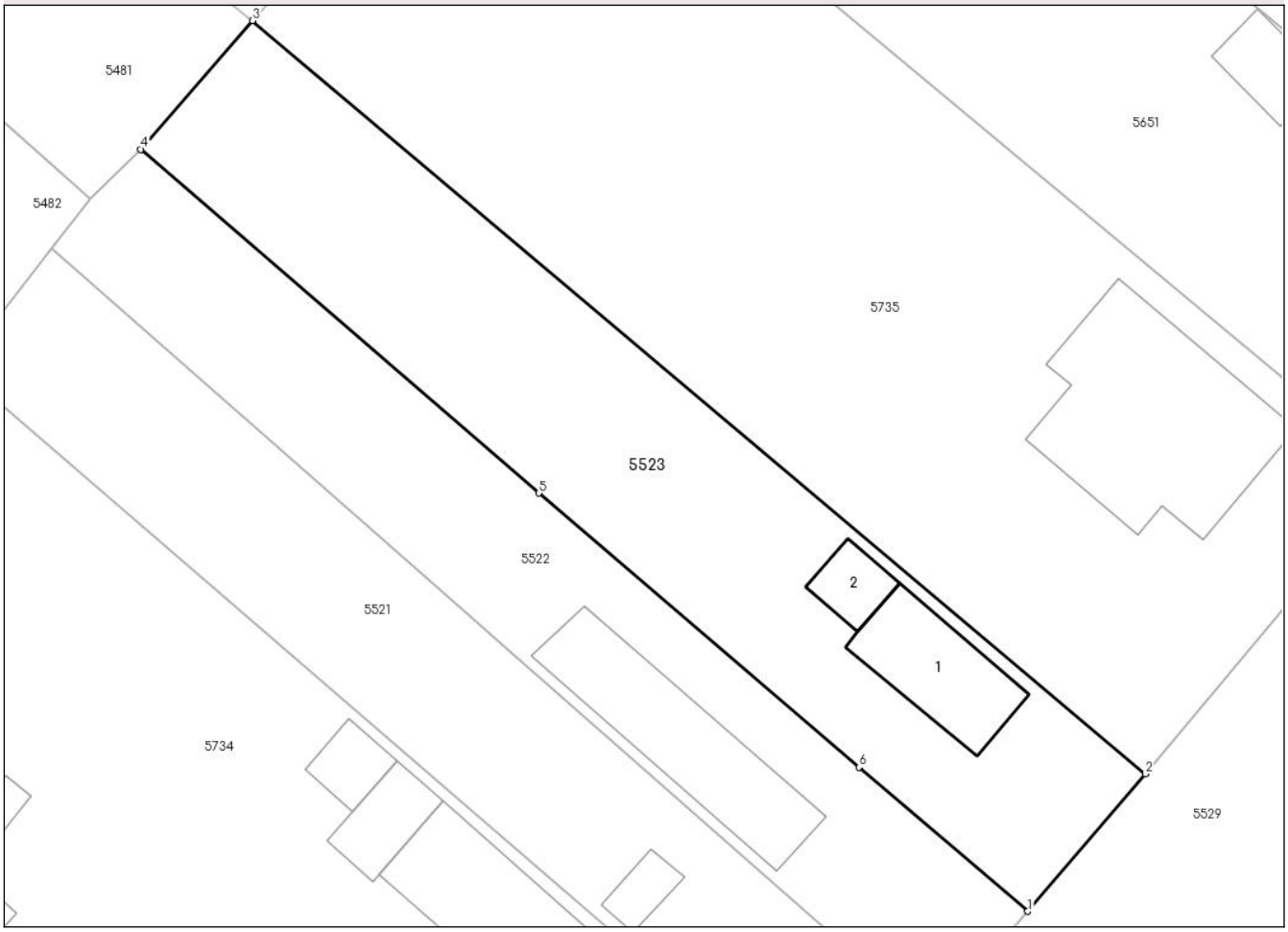
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 819 Masurata: 752	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.406,603 347.069,326	2	622.413,696 347.077,635	10.925
2	622.413,696 347.077,635	3	622.359,726 347.123,157	70.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.359,726 347.123,157	4	622.352,994 347.115,379	10.287
4	622.352,994 347.115,379	5	622.377,051 347.094,606	31.784
5	622.377,051 347.094,606	6	622.396,397 347.078,029	25.477
6	622.396,397 347.078,029	1	622.406,603 347.069,326	13.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1170, din 12/09/1990 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU RADU** 2) **CONSTANTINESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

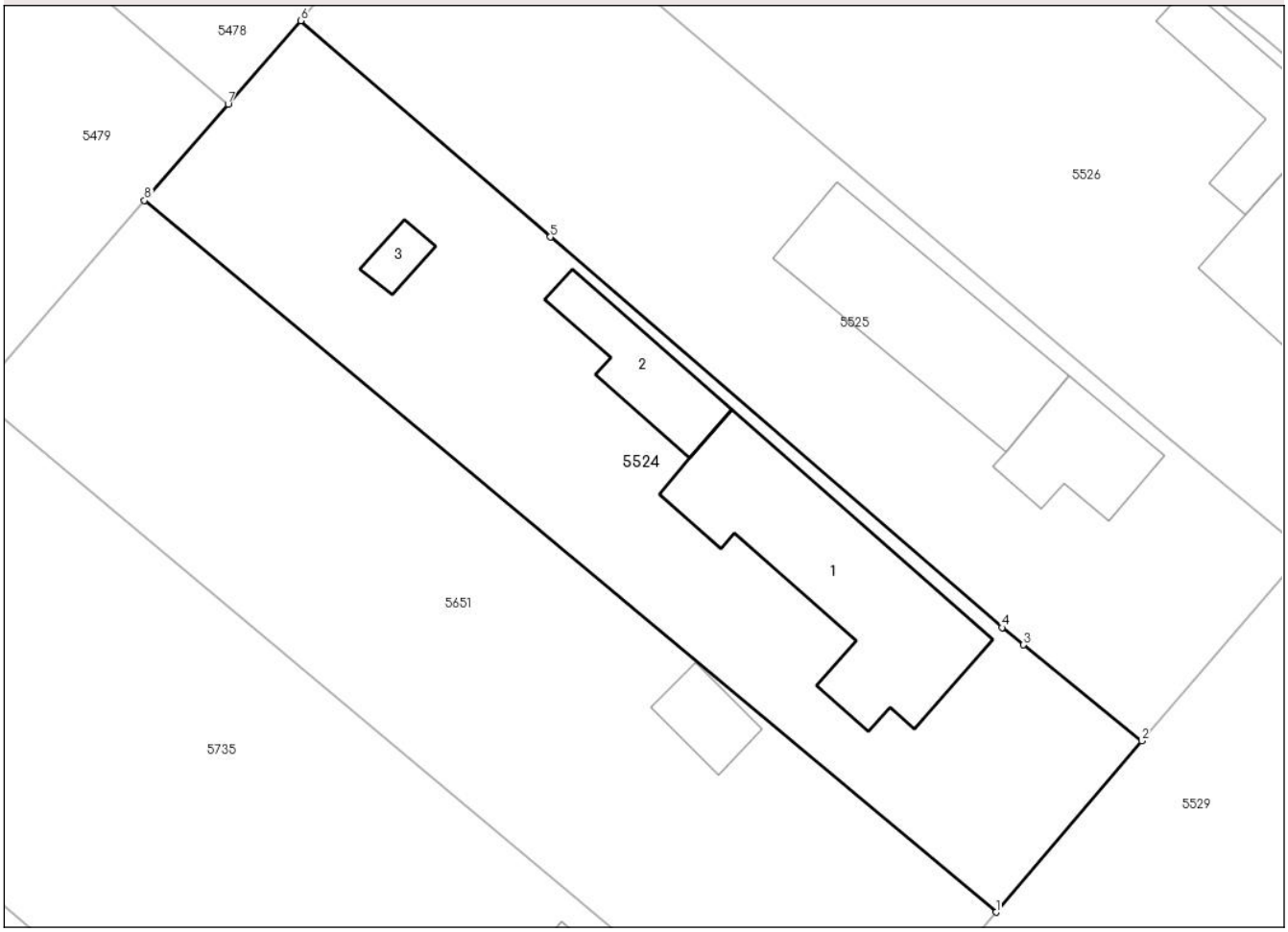
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.439,351 347.108,154	2	622.448,5 347.118,901	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.448,5 347.118,901	3	622.441,081 347.124,927	9.558
3	622.441,081 347.124,927	4	622.439,735 347.126,009	1.727
4	622.439,735 347.126,009	5	622.411,369 347.150,508	37.481
5	622.411,369 347.150,508	6	622.395,692 347.164,076	20.733
6	622.395,692 347.164,076	7	622.391,127 347.158,849	6.94
7	622.391,127 347.158,849	8	622.385,884 347.152,806	8.001
8	622.385,884 347.152,806	1	622.439,351 347.108,154	69.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.091	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 15/11/2001 emis de BNP Ion Traian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

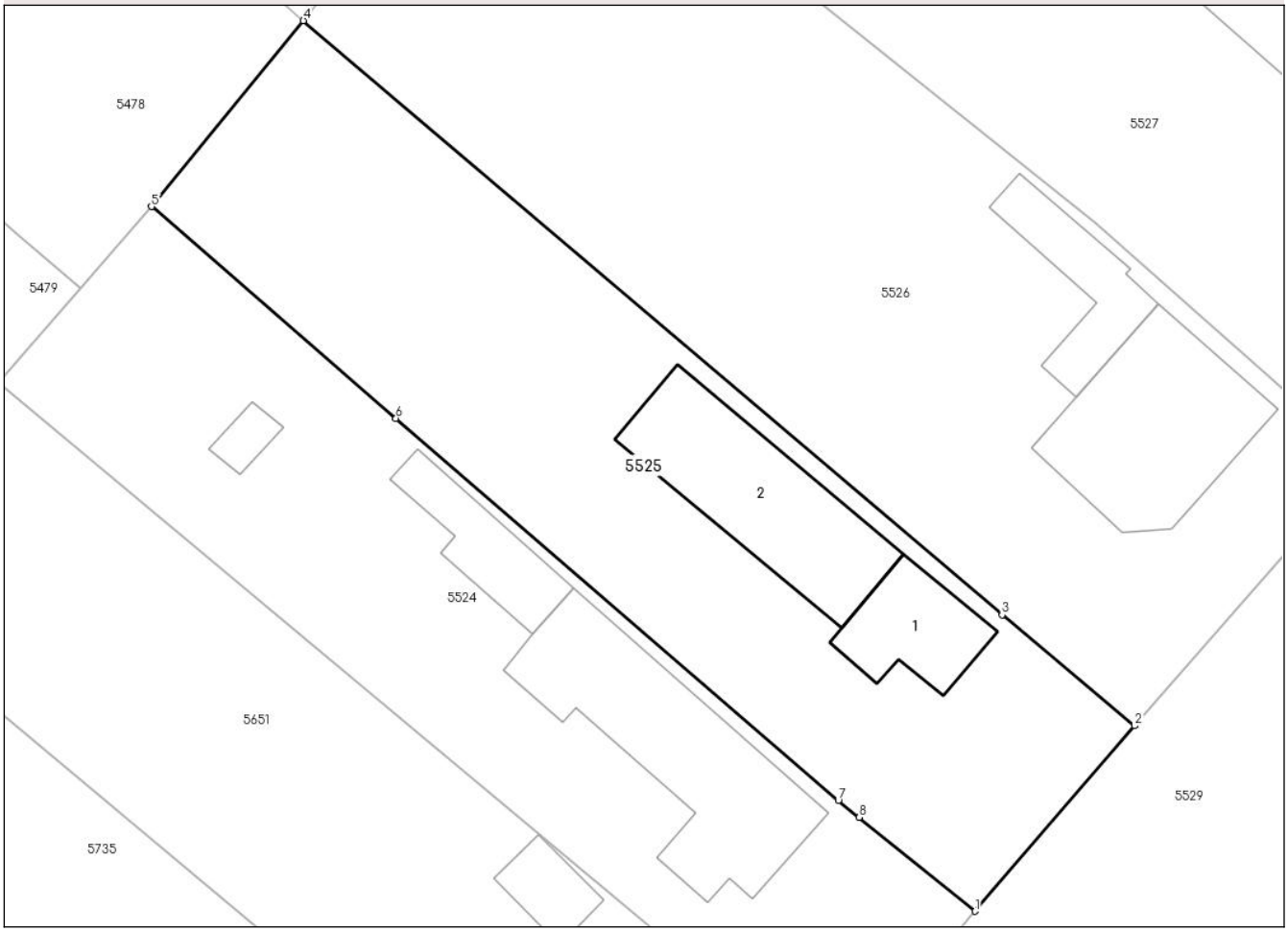
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.091	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,5 347.118,901	2	622.458,739 347.130,787	15.688
2	622.458,739 347.130,787	3	622.450,229 347.137,89	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.450,229 347.137,89	4	622.405,437 347.175,996	58.808
4	622.405,437 347.175,996	5	622.395,692 347.164,076	15.396
5	622.395,692 347.164,076	6	622.411,369 347.150,508	20.733
6	622.411,369 347.150,508	7	622.439,735 347.126,009	37.481
7	622.439,735 347.126,009	8	622.441,081 347.124,927	1.727
8	622.441,081 347.124,927	1	622.448,5 347.118,901	9.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.583	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 31/07/2017 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT RADA**	
Act Notarial nr. 2031, din 24/07/1992 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **MUSAT STEFANA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

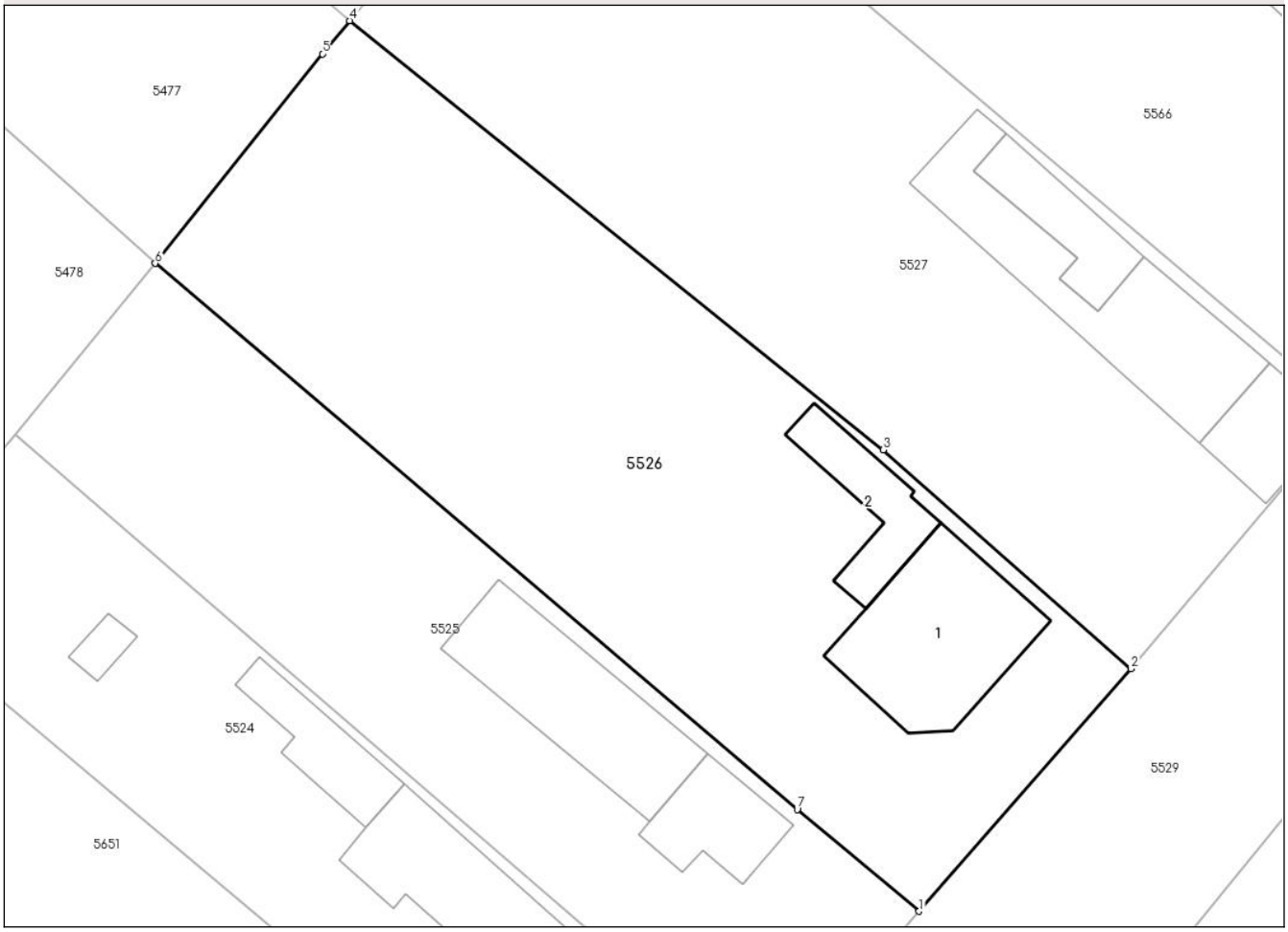
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.583	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.458,739 347.130,787	2	622.473,511 347.147,707	22.461
2	622.473,511 347.147,707	3	622.456,245 347.162,993	23.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.456,245 347.162,993	4	622.419,001 347.192,924	47.78
4	622.419,001 347.192,924	5	622.417,089 347.190,612	3.0
5	622.417,089 347.190,612	6	622.405,437 347.175,996	18.692
6	622.405,437 347.175,996	7	622.450,229 347.137,89	58.808
7	622.450,229 347.137,89	1	622.458,739 347.130,787	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	Din acte: 1.727 Masurata: 1.656	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DIN BCA, INVELITA CU TABLA, 6 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, (extindere locuinta in 2013)
A1.2	20214-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DIN BCA, INVELITA CU TABLA, 2 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENRGETIC
A1.3	20214-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA , FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	20214-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ DIN BCA, INVELIT CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUIT IN 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61451 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 29, din 09/08/2017 emis de Baldan Draga Raluca (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ERLICH GABRIELA**	
10954 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 3957, din 12/10/2006 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ERLICH GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	
31659 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 2452, din 24/03/2020 emis de Trifu Larisa-Luciana (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ERLICH GABRIELA**	
40312 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 6, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 6/12-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 1049/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 992/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 19921/02-04-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 1432/29-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 2010/01-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.4
	1) **ERLICH GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

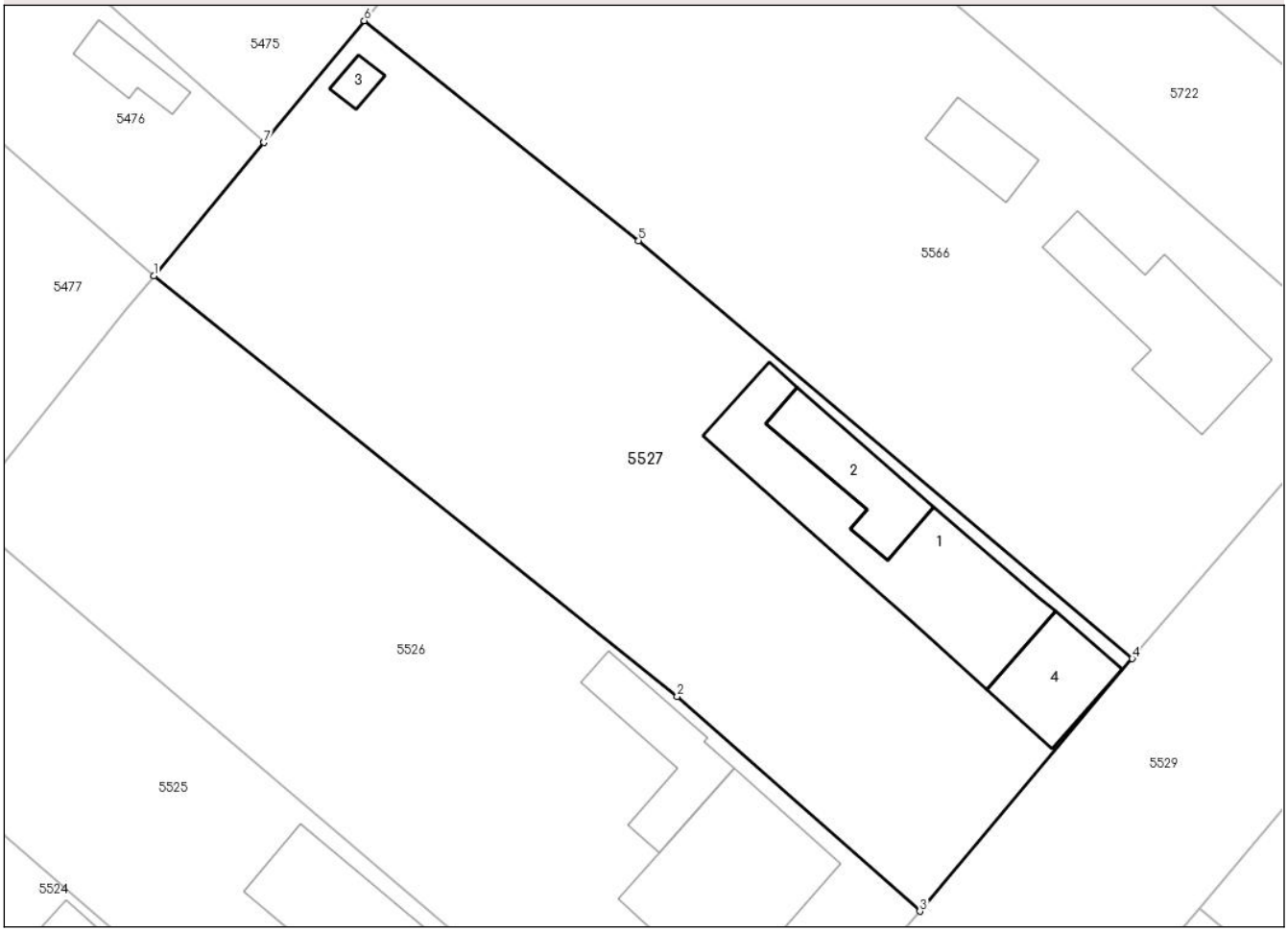
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	Din acte: 1.727 Masurata: 1.656	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA DIN BCA, INVELITA CU TABLA, 6 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, (extindere locuinta in 2013)
A1.2	20214-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DIN BCA, INVELITA CU TABLA, 2 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENRGETIC
A1.3	20214-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA , FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	20214-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ DIN BCA, INVELIT CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUIT IN 2013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.419,001 347.192,924	2	622.456,245 347.162,993	47.78
2	622.456,245 347.162,993	3	622.473,511 347.147,707	23.061
3	622.473,511 347.147,707	4	622.488,623 347.165,676	23.479
4	622.488,623 347.165,676	5	622.453,479 347.195,431	46.048
5	622.453,479 347.195,431	6	622.433,969 347.211,078	25.009
6	622.433,969 347.211,078	7	622.426,837 347.202,405	11.229
7	622.426,837 347.202,405	1	622.419,001 347.192,924	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133 bis
Nr. cadastral vechi:503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25552	Din acte: 1.015 Masurata: 1.058	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25552-C1	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	25552-C2	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	25552-C3	Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16032 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1802, din 12/06/2009 emis de BNP Ion Traian (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ADRIAN MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16032 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1802, din 12/06/2009 emis de BNP Ion Traian (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRUTA PAUNA**	

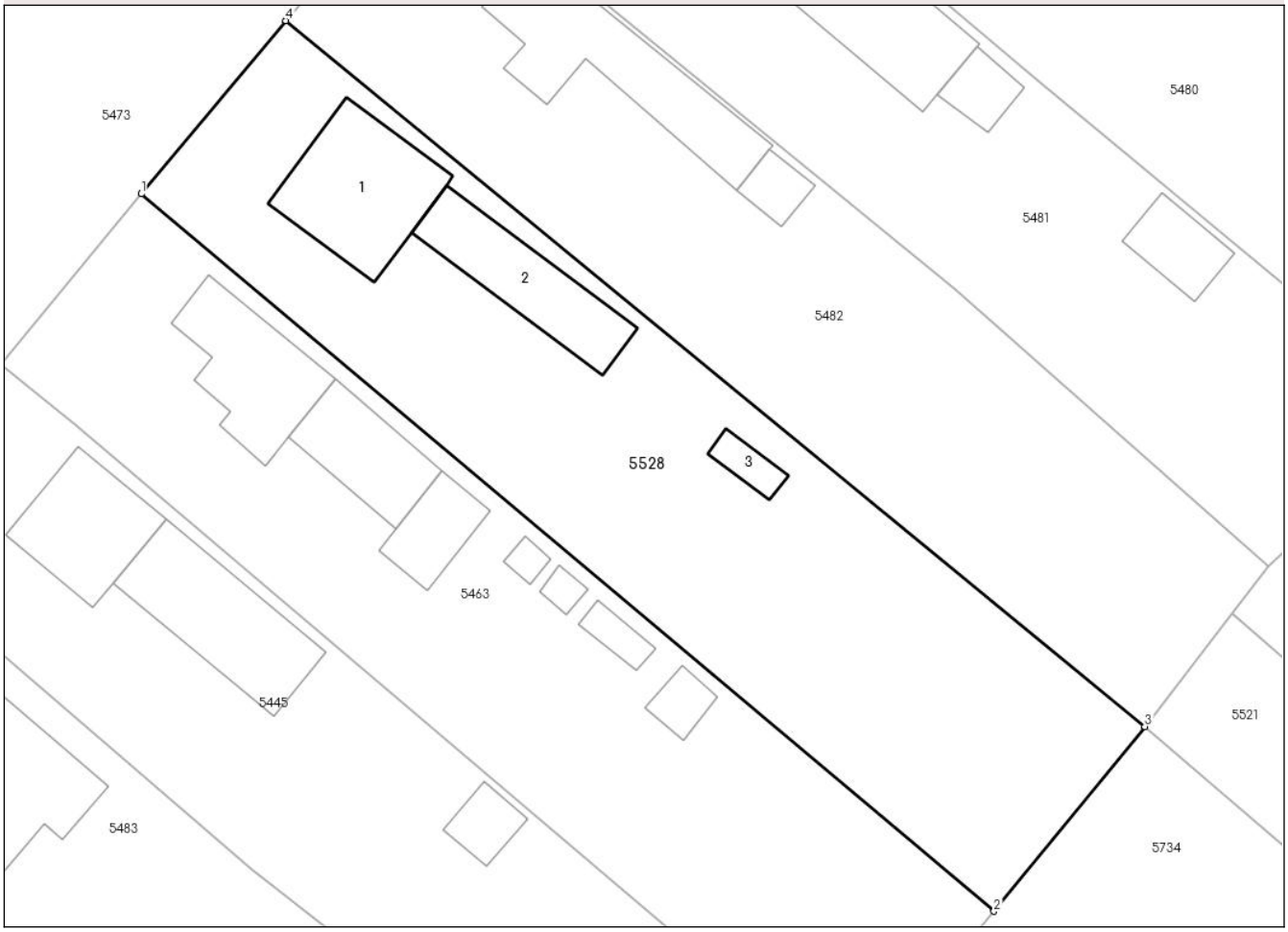
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25552	Din acte: 1.015 Masurata: 1.058	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25552-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	25552-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	25552-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,72 347.136,276	2	622.332,314 347.090,348	71.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.332,314 347.090,348	3	622.341,966 347.102,177	15.268
3	622.341,966 347.102,177	4	622.286,971 347.147,364	71.178
4	622.286,971 347.147,364	1	622.277,72 347.136,276	14.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22612	Din acte: 8.883 Masurata: 8.951	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Libertatii, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92229 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CIF din 28.04.2004, emis de ANAF;act administrativ nr 3382 din 14.10.2020, emis de Primaria Comunei Rosiori);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

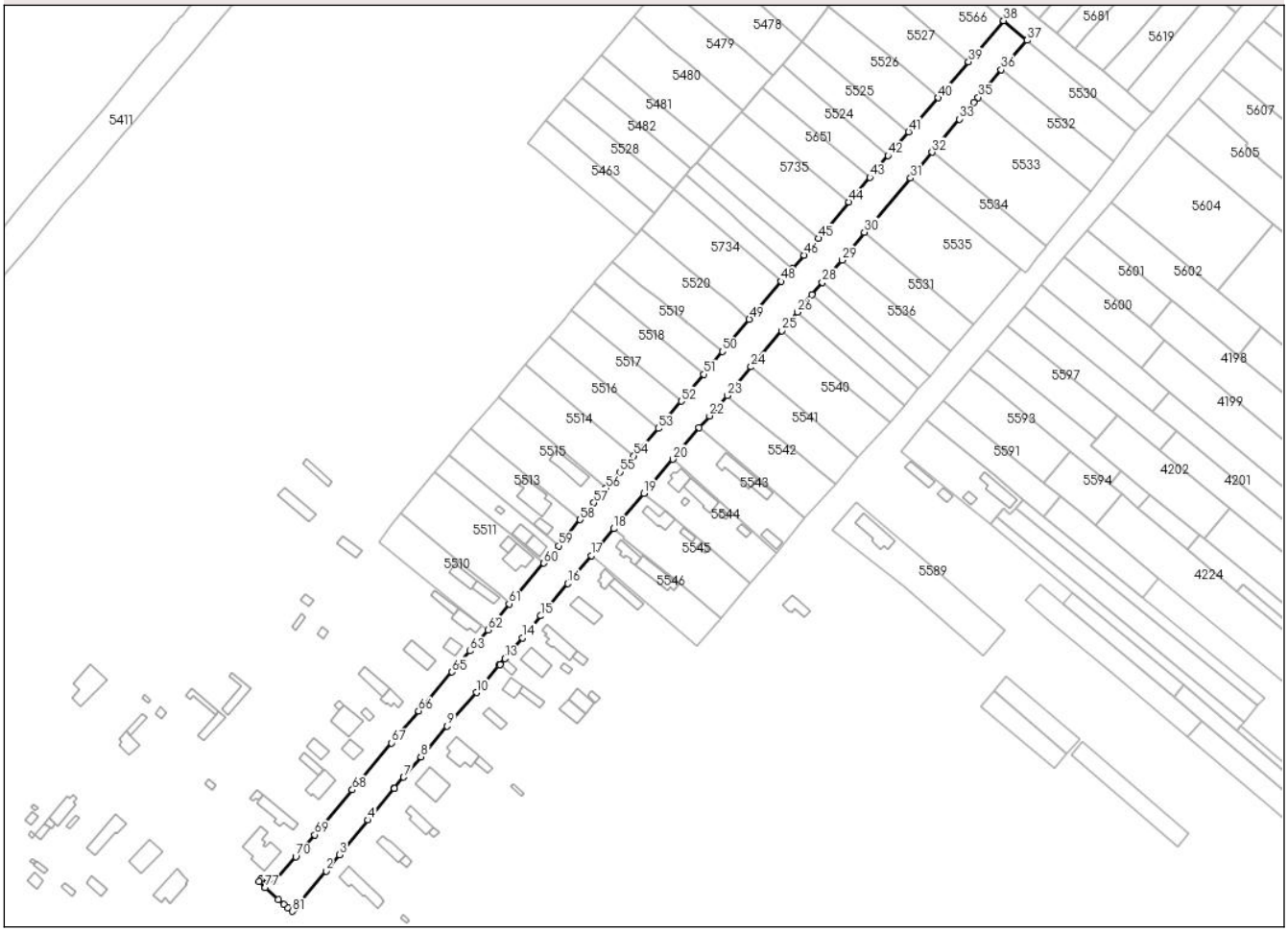
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22612	Din acte: 8.883 Masurata: 8.951	Teren cu destinatie drum, Str. Libertatii, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.152,749 346.743,797	2	622.168,156 346.762,177	23.983
4	622.189,19 346.787,53	5	622.202,143 346.803,194	20.326
7	622.206,937 346.808,96	8	622.215,489 346.819,137	13.293
10	622.243,159 346.851,155	11	622.254,521 346.864,671	17.657
13	622.257,438 346.868,124	14	622.266,129 346.878,413	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.168,156 346.762,177	3	622.174,891 346.770,311	10.561
5	622.202,143 346.803,194	6	622.202,291 346.803,368	0.228
8	622.215,489 346.819,137	9	622.228,643 346.834,452	20.188
11	622.254,521 346.864,671	12	622.254,902 346.865,123	0.591
14	622.266,129 346.878,413	15	622.275,277 346.889,383	14.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.174,891 346.770,311	4	622.189,19 346.787,53	22.382
6	622.202,291 346.803,368	7	622.206,937 346.808,96	7.27
9	622.228,643 346.834,452	10	622.243,159 346.851,155	22.129
12	622.254,902 346.865,123	13	622.257,438 346.868,124	3.929
15	622.275,277 346.889,383	16	622.288,79 346.905,51	21.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.288,79 346.905,51	17	622.300,462 346.919,52	18.236
17	622.300,462 346.919,52	18	622.311,756 346.932,853	17.474
18	622.311,756 346.932,853	19	622.326,718 346.950,518	23.149
19	622.326,718 346.950,518	20	622.341,256 346.967,486	22.345
20	622.341,256 346.967,486	21	622.354,32 346.983,132	20.383
21	622.354,32 346.983,132	22	622.359,446 346.989,095	7.863
22	622.359,446 346.989,095	23	622.368,196 346.999,276	13.424
23	622.368,196 346.999,276	24	622.380,18 347.013,571	18.654
24	622.380,18 347.013,571	25	622.395,512 347.031,626	23.686
25	622.395,512 347.031,626	26	622.403,377 347.040,89	12.153
26	622.403,377 347.040,89	27	622.410,655 347.049,462	11.244
27	622.410,655 347.049,462	28	622.415,752 347.055,681	8.041
28	622.415,752 347.055,681	29	622.425,606 347.066,746	14.817
29	622.425,606 347.066,746	30	622.436,728 347.080,709	17.852
30	622.436,728 347.080,709	31	622.459,702 347.107,696	35.441
31	622.459,702 347.107,696	32	622.470,463 347.120,627	16.823
32	622.470,463 347.120,627	33	622.484,03 347.137,118	21.355
33	622.484,03 347.137,118	34	622.491,4 347.145,578	11.22
34	622.491,4 347.145,578	35	622.493,382 347.147,951	3.091
35	622.493,382 347.147,951	36	622.504,941 347.161,745	17.997
36	622.504,941 347.161,745	37	622.517,914 347.176,438	19.601
37	622.517,914 347.176,438	38	622.506,115 347.186,185	15.304
38	622.506,115 347.186,185	39	622.488,623 347.165,676	26.955
39	622.488,623 347.165,676	40	622.473,511 347.147,707	23.479
40	622.473,511 347.147,707	41	622.458,739 347.130,787	22.461
41	622.458,739 347.130,787	42	622.448,5 347.118,901	15.688
42	622.448,5 347.118,901	43	622.439,351 347.108,154	14.114
43	622.439,351 347.108,154	44	622.428,865 347.095,836	16.176
44	622.428,865 347.095,836	45	622.413,696 347.077,635	23.694
45	622.413,696 347.077,635	46	622.406,603 347.069,326	10.925
46	622.406,603 347.069,326	47	622.400,812 347.062,624	8.857
47	622.400,812 347.062,624	48	622.395,293 347.056,166	8.495
48	622.395,293 347.056,166	49	622.379,292 347.037,251	24.775
49	622.379,292 347.037,251	50	622.365,906 347.021,203	20.898
50	622.365,906 347.021,203	51	622.356,572 347.009,855	14.694
51	622.356,572 347.009,855	52	622.345,44 346.996,394	17.468
52	622.345,44 346.996,394	53	622.333,871 346.982,828	17.829
53	622.333,871 346.982,828	54	622.321,774 346.969,191	18.229
54	622.321,774 346.969,191	55	622.314,821 346.961,068	10.693
55	622.314,821 346.961,068	56	622.307,908 346.952,991	10.631
56	622.307,908 346.952,991	57	622.301,883 346.945,748	9.421
57	622.301,883 346.945,748	58	622.294,864 346.937,319	10.969
58	622.294,864 346.937,319	59	622.284,137 346.924,31	16.862
59	622.284,137 346.924,31	60	622.276,871 346.915,663	11.294
60	622.276,871 346.915,663	61	622.259,526 346.895,406	26.668
61	622.259,526 346.895,406	62	622.248,89 346.882,426	16.781
62	622.248,89 346.882,426	63	622.239,92 346.871,906	13.825
63	622.239,92 346.871,906	64	622.233,431 346.864,297	10.0
64	622.233,431 346.864,297	65	622.230,996 346.861,442	3.752
65	622.230,996 346.861,442	66	622.214,416 346.841,912	25.619
66	622.214,416 346.841,912	67	622.200,821 346.826,048	20.892
67	622.200,821 346.826,048	68	622.181,314 346.802,668	30.449
68	622.181,314 346.802,668	69	622.162,596 346.780,225	29.224
69	622.162,596 346.780,225	70	622.153,114 346.769,255	14.5
70	622.153,114 346.769,255	71	622.142,346 346.756,652	16.557
71	622.142,346 346.756,652	72	622.138,66 346.757,194	3.726
72	622.138,66 346.757,194	73	622.137,288 346.758,669	2.014
73	622.137,288 346.758,669	74	622.135,753 346.757,968	1.687
74	622.135,753 346.757,968	75	622.134,687 346.756,824	1.563
75	622.134,687 346.756,824	76	622.137,912 346.754,042	4.259
76	622.137,912 346.754,042	77	622.137,764 346.753,775	0.305
77	622.137,764 346.753,775	78	622.144,309 346.748,001	8.728
78	622.144,309 346.748,001	79	622.147,274 346.745,481	3.891
79	622.147,274 346.745,481	80	622.149,341 346.743,698	2.73
80	622.149,341 346.743,698	81	622.151,31 346.742,081	2.548
81	622.151,31 346.742,081	1	622.152,749 346.743,797	2.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.361	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99102, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA I CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA I CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

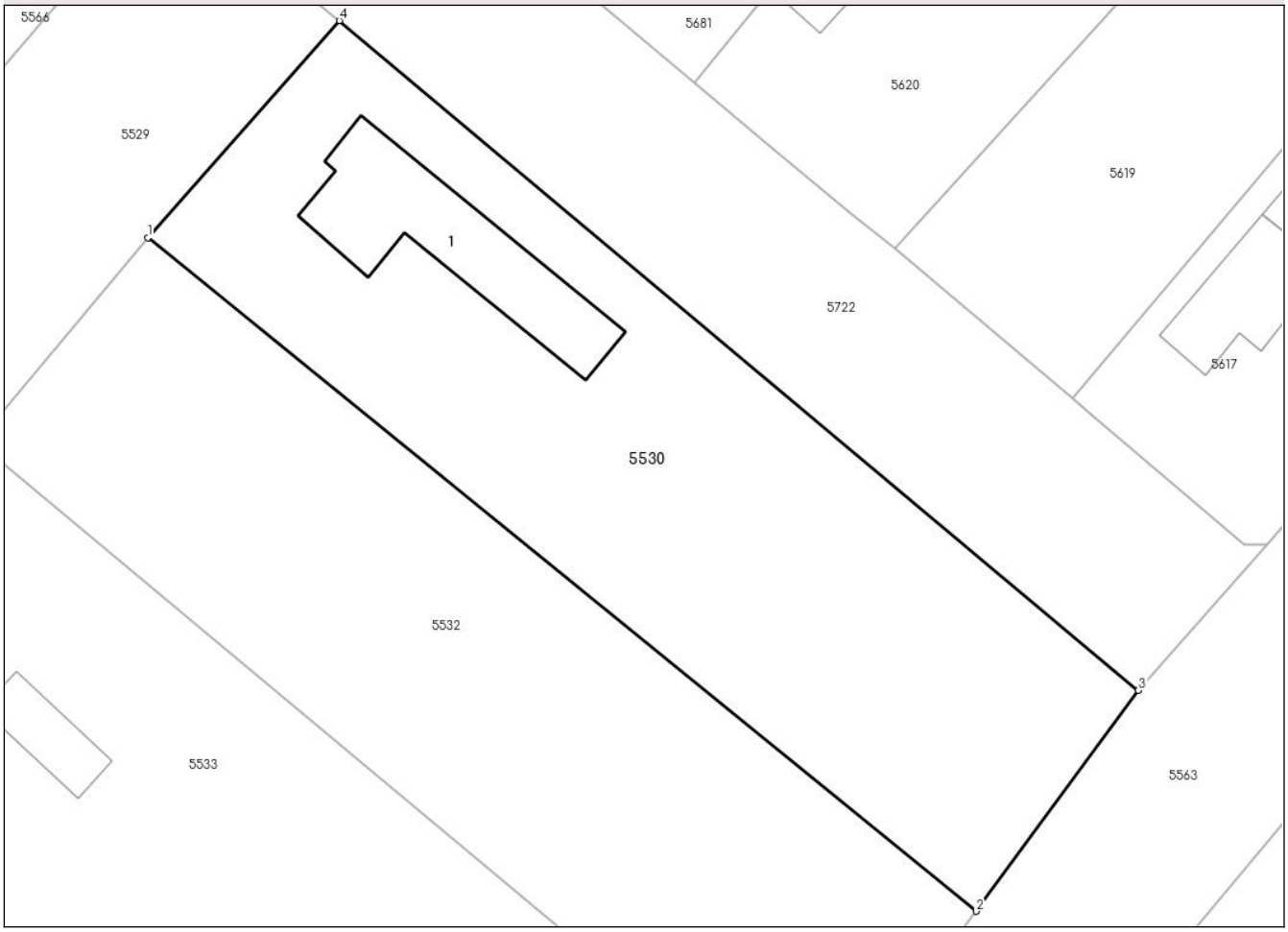
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.361	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.504,941 347.161,745	2	622.561,001 347.116,179	72.243
2	622.561,001 347.116,179	3	622.571,986 347.131,131	18.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.571,986 347.131,131	4	622.517,914 347.176,438	70.545
4	622.517,914 347.176,438	1	622.504,941 347.161,745	19.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 315, din 03/03/1997 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

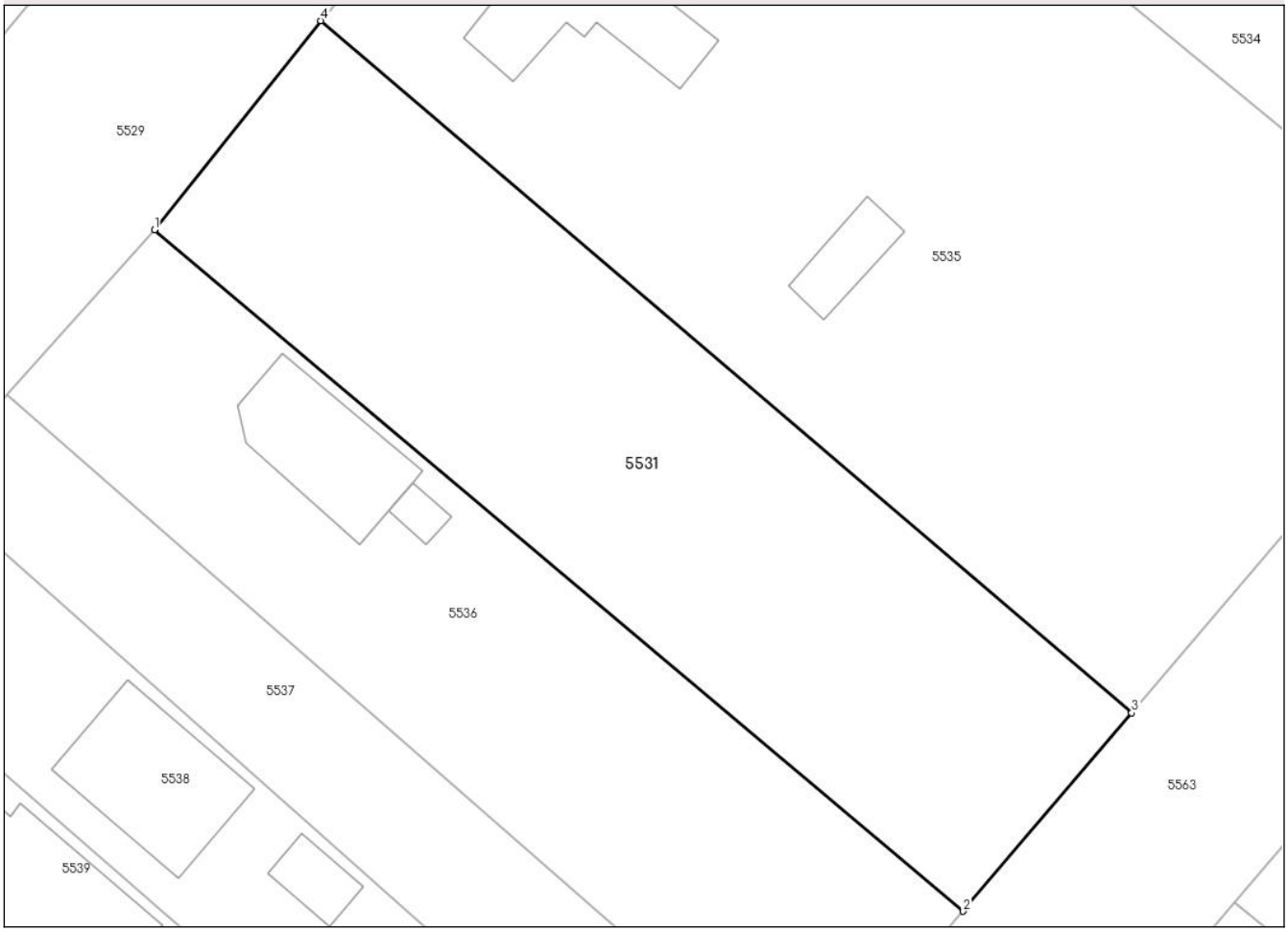
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.250	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.425,606 347.066,746	2	622.479,657 347.021,195	70.685
2	622.479,657 347.021,195	3	622.490,916 347.034,453	17.393
3	622.490,916 347.034,453	4	622.436,728 347.080,709	71.246
4	622.436,728 347.080,709	1	622.425,606 347.066,746	17.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.288 Masurata: 1.344	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99324, din 09/08/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ST ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

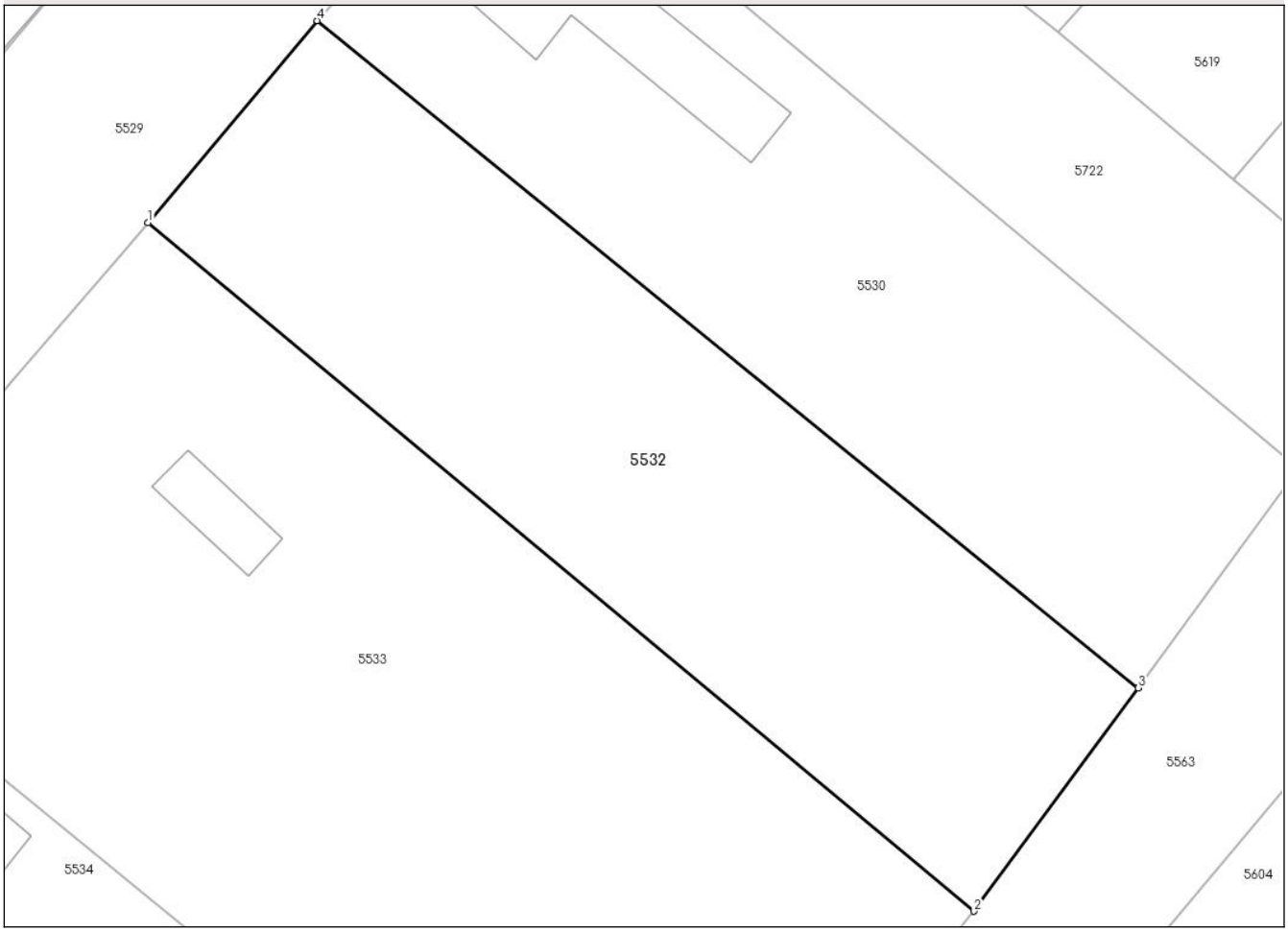
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.288 Masurata: 1.344	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.493,382 347.147,951	2	622.549,796 347.100,927	73.443
2	622.549,796 347.100,927	3	622.561,001 347.116,179	18.925
3	622.561,001 347.116,179	4	622.504,941 347.161,745	72.243
4	622.504,941 347.161,745	1	622.493,382 347.147,951	17.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20267	Din acte: 2.606 Masurata: 2.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta(P) - S desf. = 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 08/08/2005		
Act Administrativ 090697/55677/1996, din 08/08/2005 emis de PRIMARIA ROSIORI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**	
118249 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 12/09/2024 emis de Aristotel Stefania-Georgia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRONIŢA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

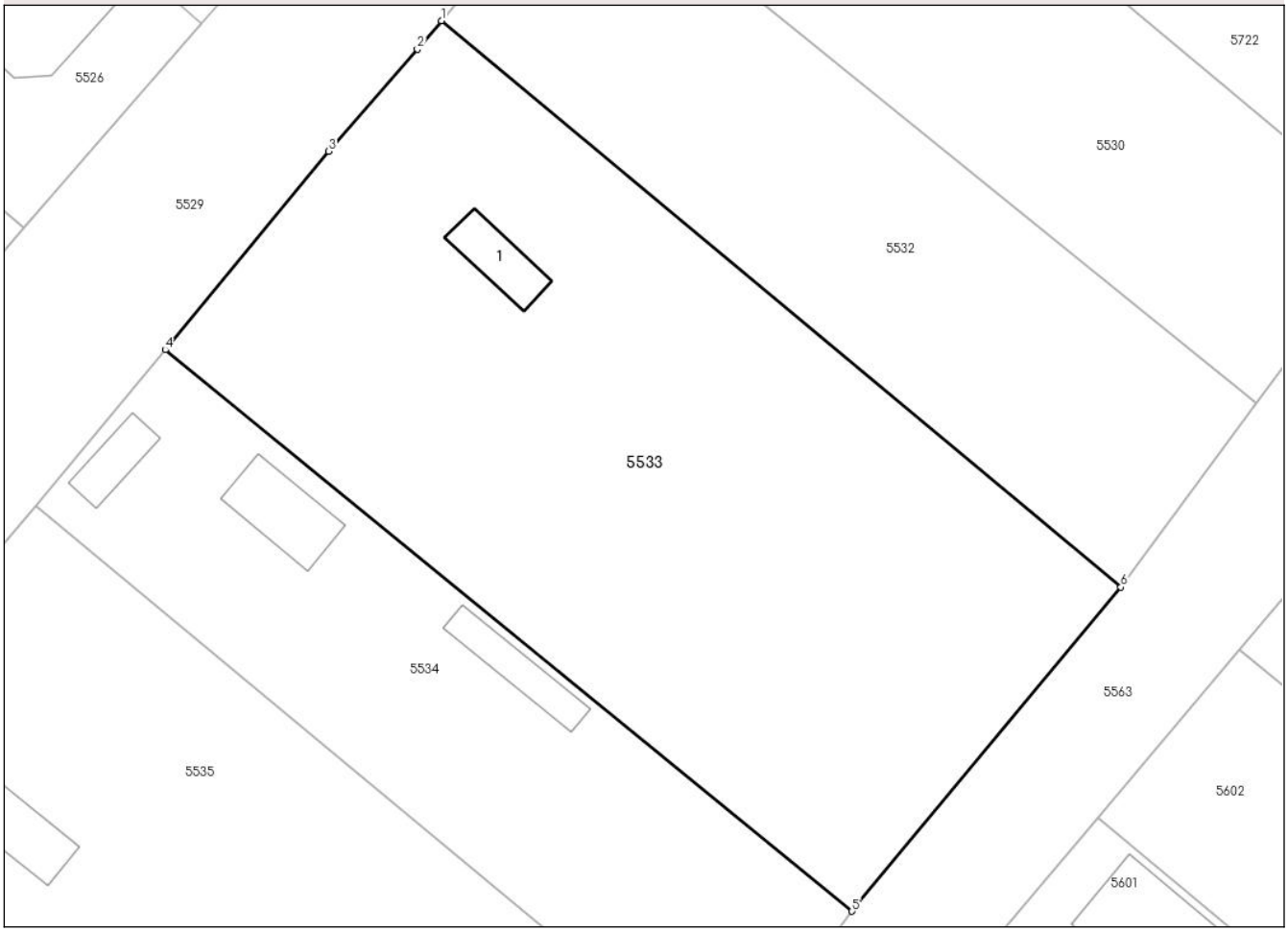
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20267	Din acte: 2.606 Masurata: 2.600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	
3	vie	DA	470	-	-	-	
4	livada	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta(P) - S desf. = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.493,382 347.147,951	2	622.491,4 347.145,578	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.491,4 347.145,578	3	622.484,03 347.137,118	11.22
3	622.484,03 347.137,118	4	622.470,463 347.120,627	21.355
4	622.470,463 347.120,627	5	622.527,466 347.074,035	73.621
5	622.527,466 347.074,035	6	622.549,796 347.100,927	34.954
6	622.549,796 347.100,927	1	622.493,382 347.147,951	73.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22845	Din acte: 1.169 Masurata: 1.263	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22845-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta(P) - An constr. 1991; S desf. = 46 mp
A1.2	22845-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 34 mp
A1.3	22845-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129981 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1874, din 21/12/2022 emis de Popescu Ioana Miruna (act administrativ nr 6753 din 14.12.2022, emis de comuna Rosiori);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA GABRIEL**, casatorit cu 2) **STOICA COSMINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

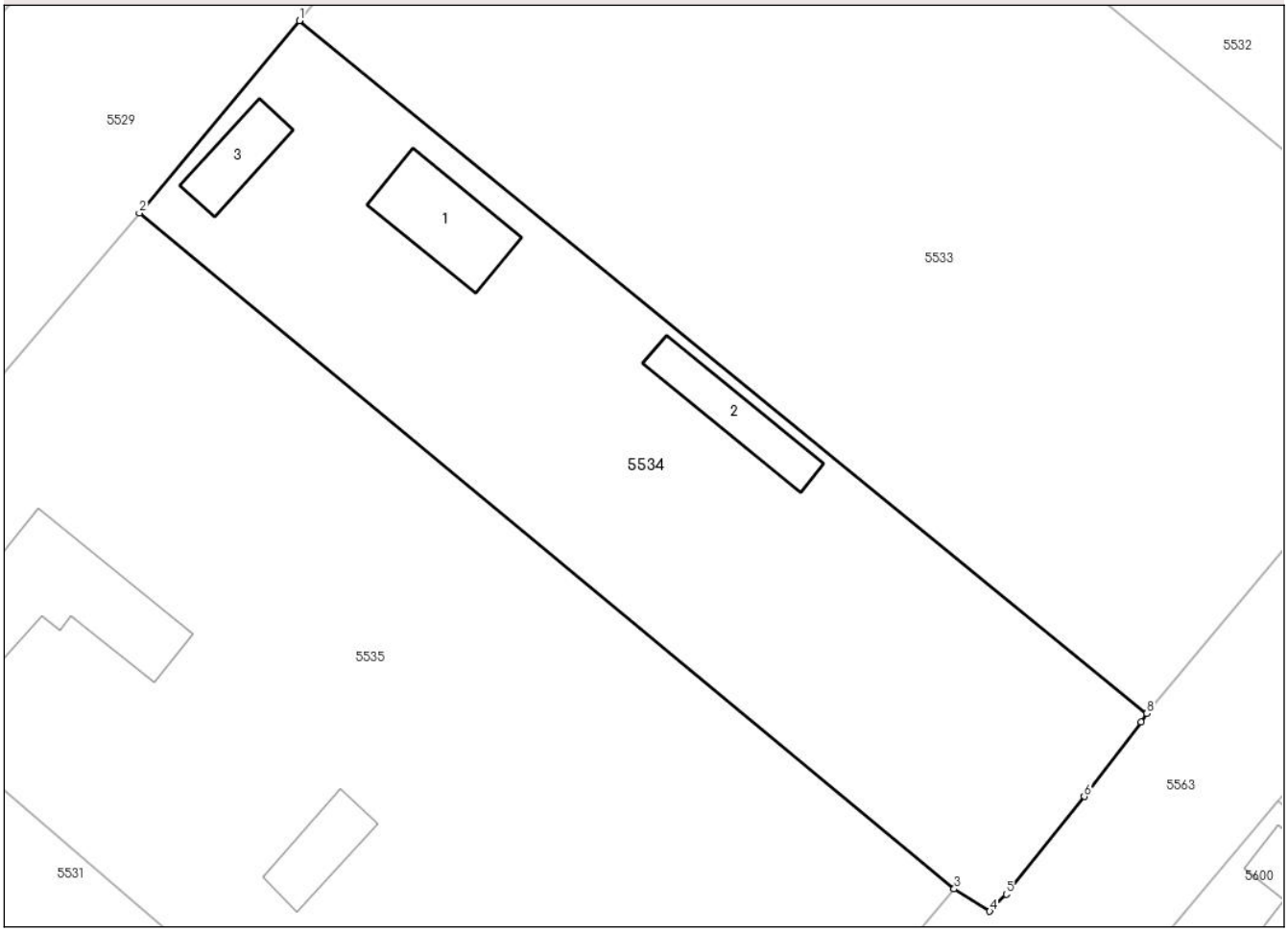
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22845	Din acte: 1.169 Masurata: 1.263	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	vie	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22845-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta(P) - An constr. 1991; S desf. = 46 mp
A1.2	22845-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 34 mp
A1.3	22845-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) - An constr. 1991; S desf. = 25 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.470,463 347.120,627	2	622.459,702 347.107,696	16.823
2	622.459,702 347.107,696	3	622.514,51 347.062,235	71.208
3	622.514,51 347.062,235	4	622.516,907 347.060,735	2.827
4	622.516,907 347.060,735	5	622.518,018 347.061,88	1.595
5	622.518,018 347.061,88	6	622.523,255 347.068,451	8.403
6	622.523,255 347.068,451	7	622.527,078 347.073,459	6.3
7	622.527,078 347.073,459	8	622.527,466 347.074,035	0.694
8	622.527,466 347.074,035	1	622.470,463 347.120,627	73.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20324	Din acte: 2.471 Masurata: 2.560	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20324-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2	20324-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4328 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1281, din 14/07/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4328 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1281, din 14/07/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20324	Din acte: 2.471 Masurata: 2.560	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20324-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2	20324-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.436,728 347.080,709	2	622.490,916 347.034,453	71.246
2	622.490,916 347.034,453	3	622.514,51 347.062,235	36.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.514,51 347.062,235	4	622.459,702 347.107,696	71.208
4	622.459,702 347.107,696	1	622.436,728 347.080,709	35.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21859	Din acte: 1.110 Masurata: 1.094	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.3	21859-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50681 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 111850, din 02/08/1960 emis de Primaria Urziceni;		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1,A1.1,A2,A1.3 ca fiind bun comun dobandit de SANDU STEFANA in timpul casatoriei cu SANDU NICOLAE.	A1, A1.1, A1.3
62986 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1872, din 13/07/2020 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **IORDAN OLIMPIA-VALENTINA** 2) **IORDAN IULIAN-MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

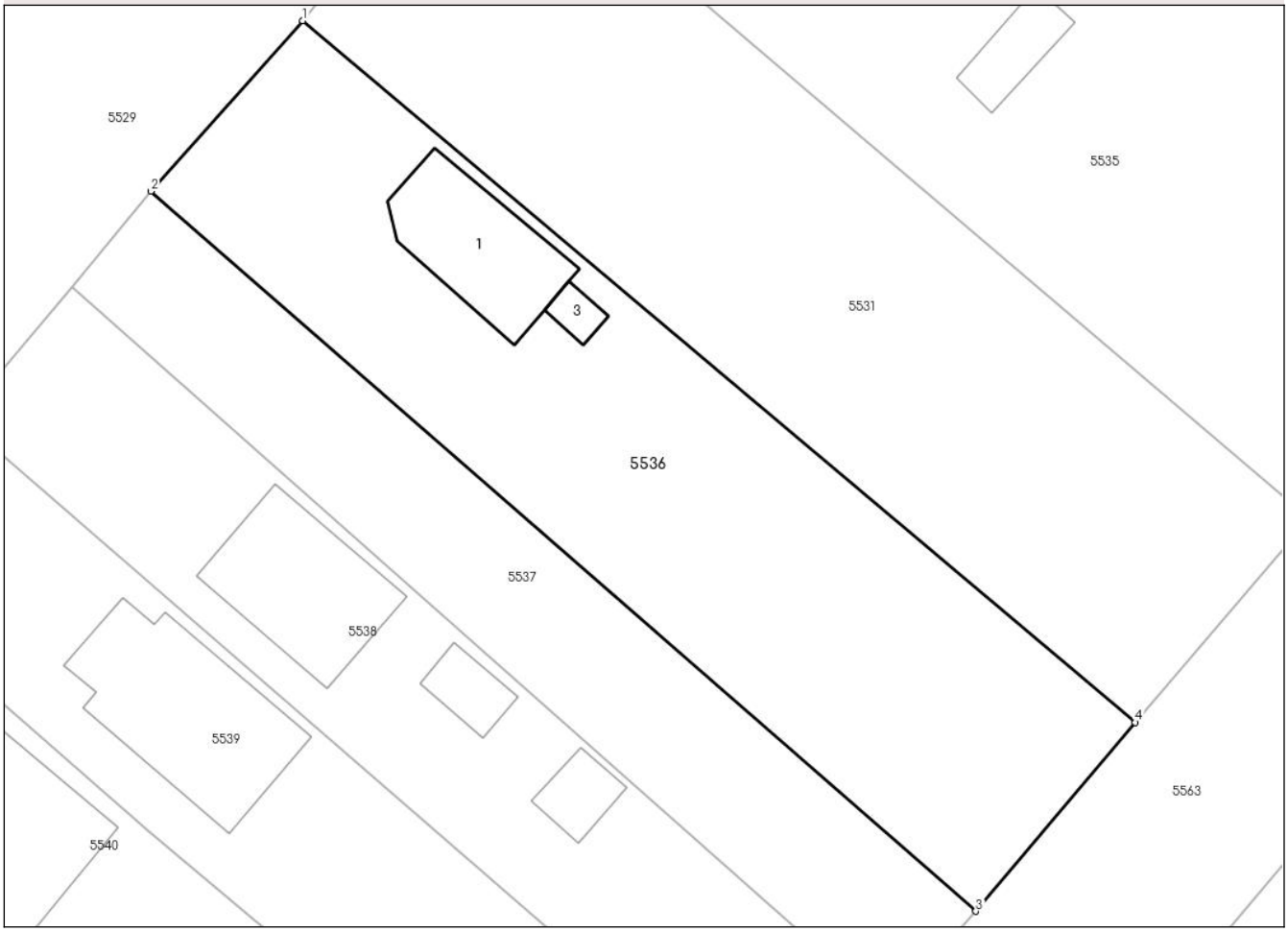
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21859	Din acte: 1.110 Masurata: 1.094	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.3	21859-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.425,606 347.066,746	2	622.415,752 347.055,681	14.817
2	622.415,752 347.055,681	3	622.469,312 347.008,935	71.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.469,312 347.008,935	4	622.479,657 347.021,195	16.041
4	622.479,657 347.021,195	1	622.425,606 347.066,746	70.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 547 Masurata: 588	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1659, din 02/09/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

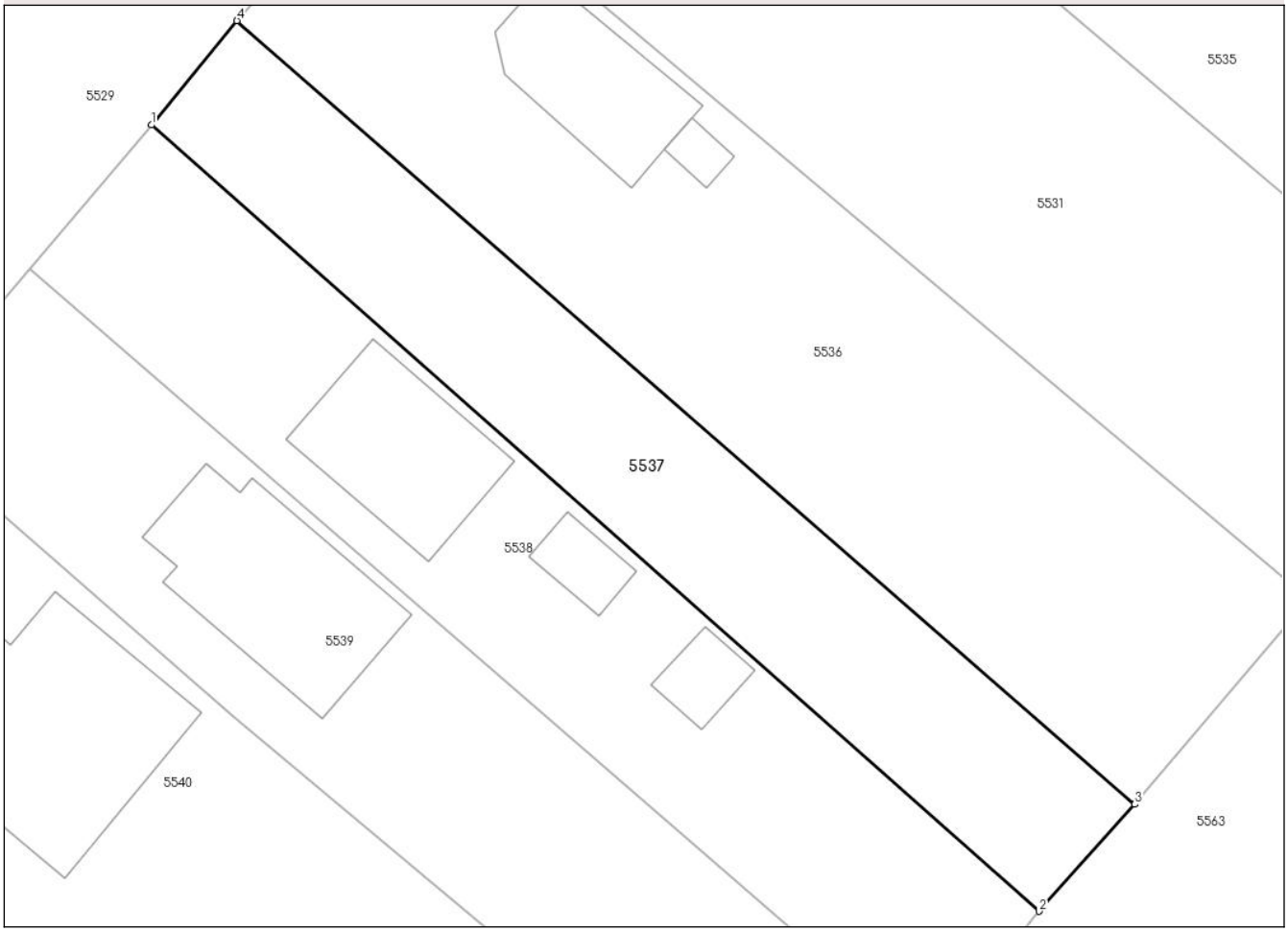
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 547 Masurata: 588	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.410,655 347.049,462	2	622.463,607 347.002,554	70.74
2	622.463,607 347.002,554	3	622.469,312 347.008,935	8.56
3	622.469,312 347.008,935	4	622.415,752 347.055,681	71.09
4	622.415,752 347.055,681	1	622.410,655 347.049,462	8.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:463/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	Din acte: 798 Masurata: 767	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 88MP, SUPRAFATA DESFASURATA = 88MP.
A1.2	20276-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	20276-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61479 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 2197, din 18/09/2014 emis de IACOB LOREDANA OANA (act administrativ nr. 860/25-08-2012 emis de PRIMARIA SECTORULUI5 BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIRILOAEI MARIUS** 2) **ACHIRILOAEI GABRIELA-MONICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ACHIRILOAEI MARIUS** 2) **ACHIRILOAEI GABRIELA-MONICA**, soti	
85762 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr. 4/25-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 83263/14-10-2015 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 2611/15-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 2641/21-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 2963/27-11-2015 emis de PRIMARIA ROSIORI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ACHIRILOAEI MARIUS** 2) **ACHIRILOAEI GABRIELA-MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29766 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 167, din 03/03/2022 emis de ALBULESCU MARCELA FELICIA (act administrativ nr 23 din 08.11.2016, emis de PATRIA BANK SA);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1, C2, B4, din BANCA COMERCIALA CARPATICA SA in PATRIA BANK SA.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

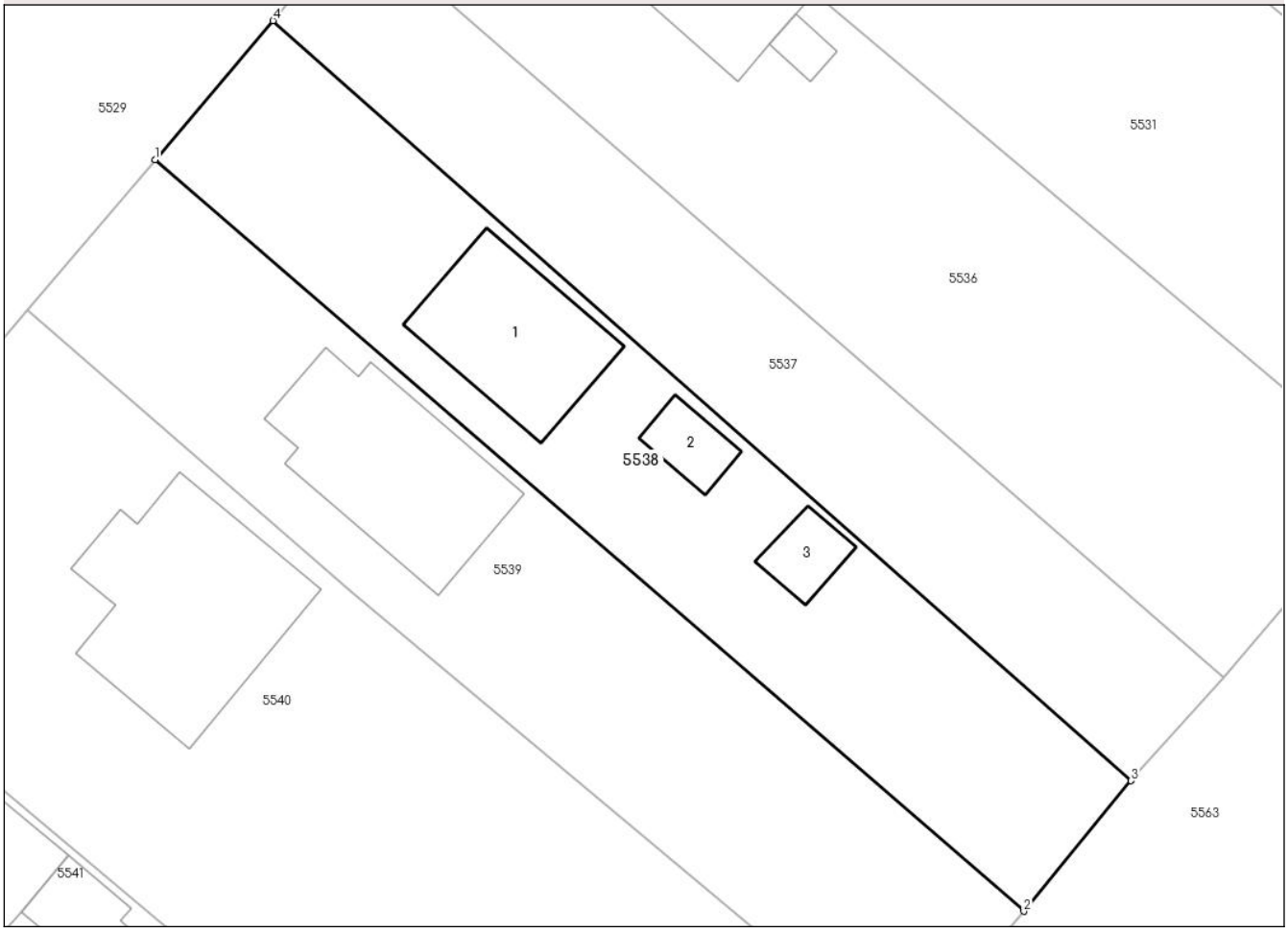
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	Din acte: 798 Masurata: 767	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 88MP, SUPRAFATA DESFASURATA = 88MP.
A1.2	20276-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	20276-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.403,377 347.040,89	2	622.456,984 346.994,501	70.892
2	622.456,984 346.994,501	3	622.463,607 347.002,554	10.426
3	622.463,607 347.002,554	4	622.410,655 347.049,462	70.74
4	622.410,655 347.049,462	1	622.403,377 347.040,89	11.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:463/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	Din acte: 845 Masurata: 849	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20174-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69731 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 3425, din 20/11/2013 emis de NP Crangureanu Steriana Stefania (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHELARIU IONEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA TINCUTA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHELARIU IONEL**, necasatorit 2) **STOICA TINCUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

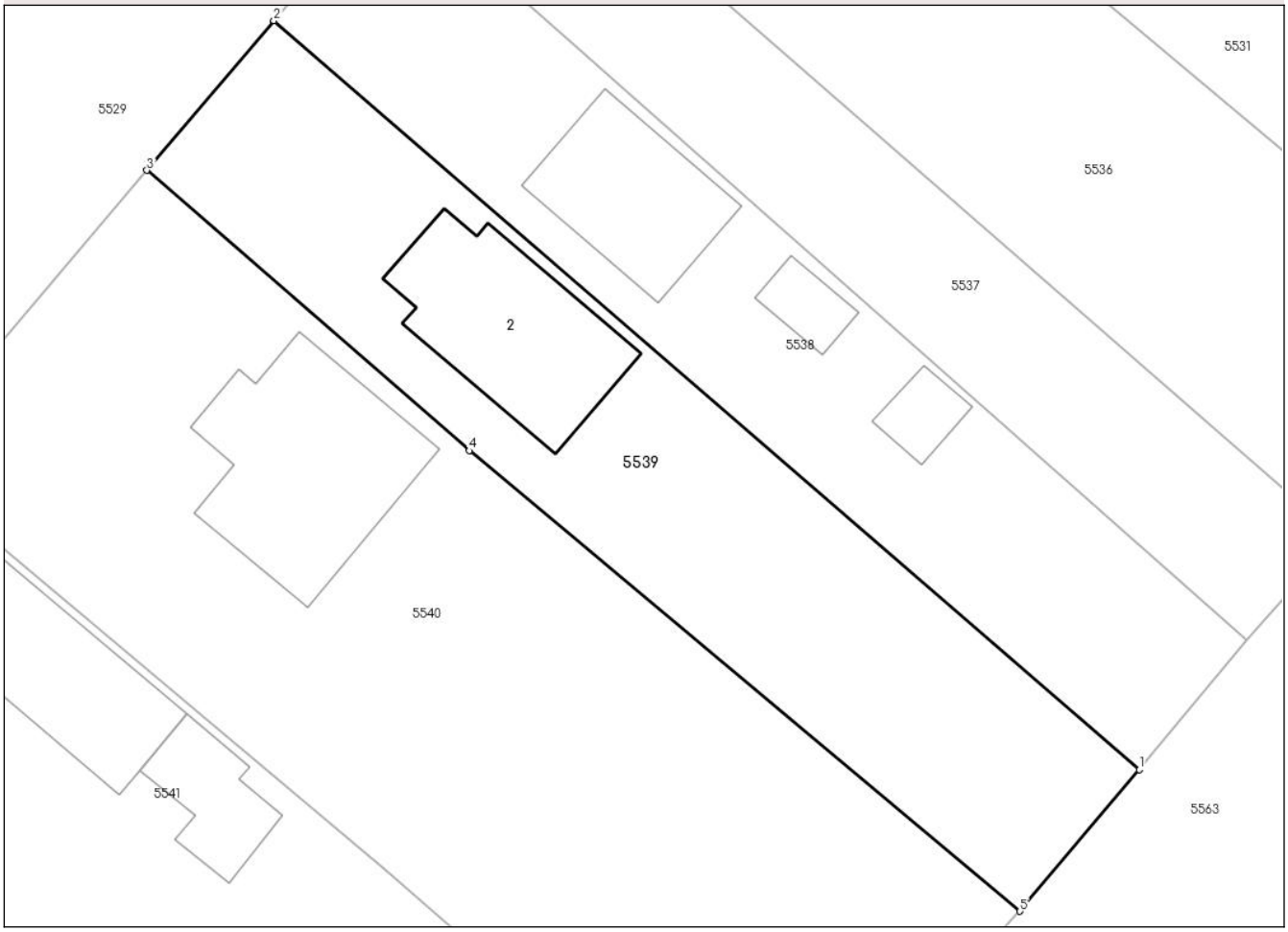
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	Din acte: 845 Masurata: 849	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20174-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.456,984 346.994,501	2	622.403,377 347.040,89	70.892
2	622.403,377 347.040,89	3	622.395,512 347.031,626	12.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.395,512 347.031,626	4	622.415,473 347.014,255	26.462
4	622.415,473 347.014,255	5	622.449,591 346.985,722	44.477
5	622.449,591 346.985,722	1	622.456,984 346.994,501	11.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20177	Din acte: 1.652 Masurata: 1.646	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BCA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1533, din 10/05/2012 emis de ION TRAIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU GHEORGHE** 2) **PIRVU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21103 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1533, din 10/05/2012 emis de ION TRAIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN ELEONORA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20177	Din acte: 1.652 Masurata: 1.646	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BCA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.395,512 347.031,626	2	622.380,18 347.013,571	23.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.380,18 347.013,571	3	622.410,222 346.988,357	39.22
3	622.410,222 346.988,357	4	622.433,139 346.968,477	30.338
4	622.433,139 346.968,477	5	622.449,591 346.985,722	23.834
5	622.449,591 346.985,722	6	622.415,473 347.014,255	44.477
6	622.415,473 347.014,255	1	622.395,512 347.031,626	26.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.262	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 29/07/2003 emis de BIN ION TRAIAN (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE LICĂ**, casatorit cu 2) **MANOLACHE MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE LICĂ**, casatorit cu 2) **MANOLACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

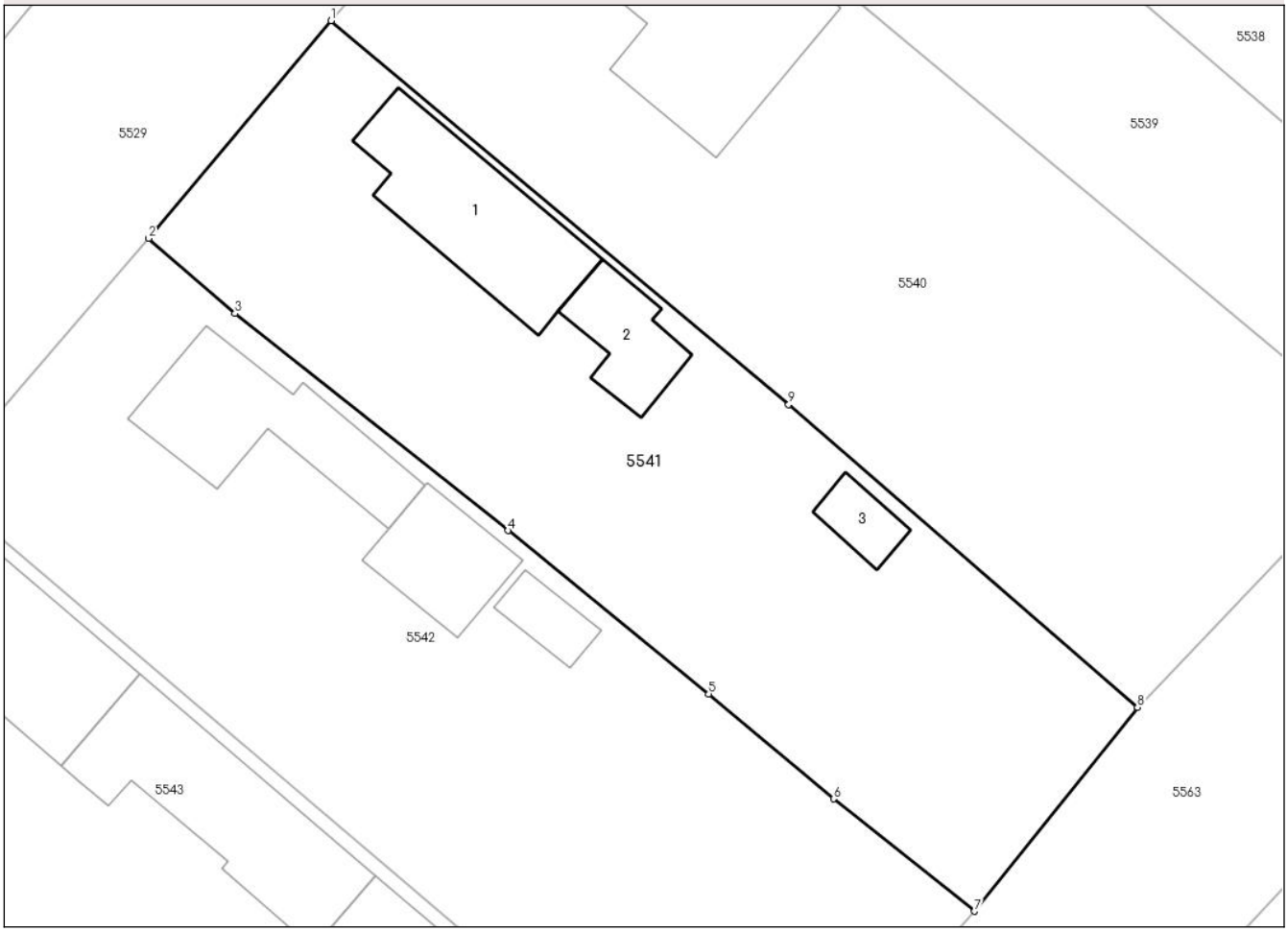
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.262	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.380,18 347.013,571	2	622.368,196 346.999,276	18.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.368,196 346.999,276	3	622.373,868 346.994,338	7.52
3	622.373,868 346.994,338	4	622.391,799 346.980,095	22.899
4	622.391,799 346.980,095	5	622.404,975 346.969,365	16.992
5	622.404,975 346.969,365	6	622.413,167 346.962,473	10.706
6	622.413,167 346.962,473	7	622.422,441 346.955,094	11.851
7	622.422,441 346.955,094	8	622.433,139 346.968,477	17.133
8	622.433,139 346.968,477	9	622.410,222 346.988,357	30.338
9	622.410,222 346.988,357	1	622.380,18 347.013,571	39.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21114	Din acte: 1.519 Masurata: 1.532	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 98mp, desfasurata 98mp, edificata in anul 1969.
A1.3	21114-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 20mp, desfasurata 20mp, edificata in anul 1969.
A1.4	21114-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85492 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 99129/55692, din 15/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2859 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2857 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MARIN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

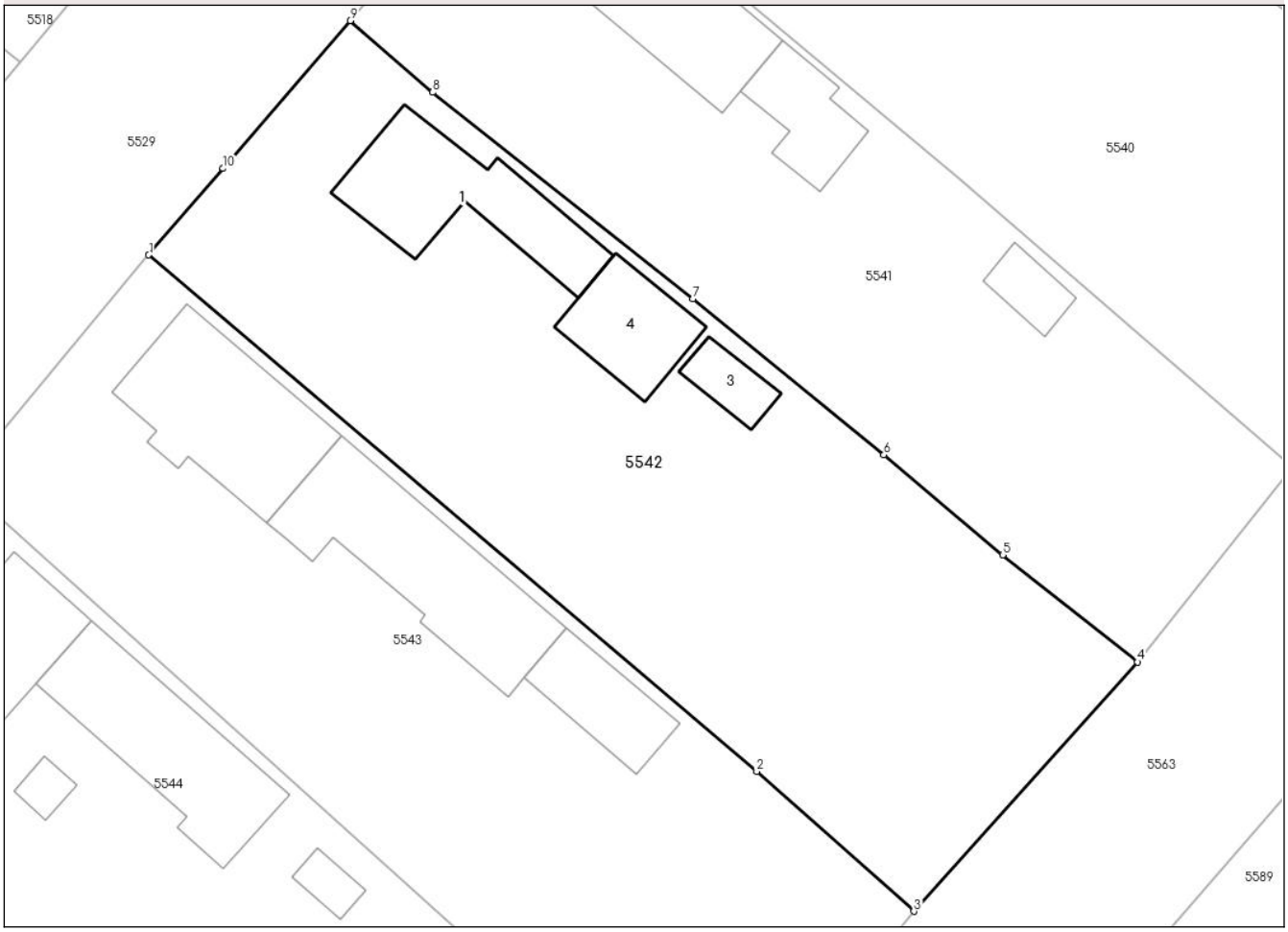
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21114	Din acte: 1.519 Masurata: 1.532	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, cu un singur nivel, suprf. constr. 98mp, desfasurata 98mp, edificata in anul 1969.
A1.3	21114-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa, cu un singur nivel, suprf. constr. 20mp, desfasurata 20mp, edificata in anul 1969.
A1.4	21114-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.354,32 346.983,132	2	622.396,213 346.947,546	54.967
2	622.396,213 346.947,546	3	622.407,037 346.937,917	14.487
3	622.407,037 346.937,917	4	622.422,441 346.955,094	23.072
4	622.422,441 346.955,094	5	622.413,167 346.962,473	11.851
5	622.413,167 346.962,473	6	622.404,975 346.969,365	10.706
6	622.404,975 346.969,365	7	622.391,799 346.980,095	16.992
7	622.391,799 346.980,095	8	622.373,868 346.994,338	22.899
8	622.373,868 346.994,338	9	622.368,196 346.999,276	7.52
9	622.368,196 346.999,276	10	622.359,446 346.989,095	13.424
10	622.359,446 346.989,095	1	622.354,32 346.983,132	7.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	Din acte: 1.575 Masurata: 1.479	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.4	20301-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd
A1.6	20301-C6	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1
A1.7	20301-C7	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14279 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1936, din 04/10/2006 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.4
	1) **CRISTEA VALENTIN MARIUS**, casatorit cu 2) **CRISTEA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.4
	1) **CRISTEA SORINA MADALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **CRISTEA VALENTIN MARIUS**, casatorit cu 2) **CRISTEA ALINA** 3) **CRISTEA SORINA MADALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14279 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1936, din 04/10/2006 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **DUMITRU DOBRE** 2) **DUMITRU FLOAREA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

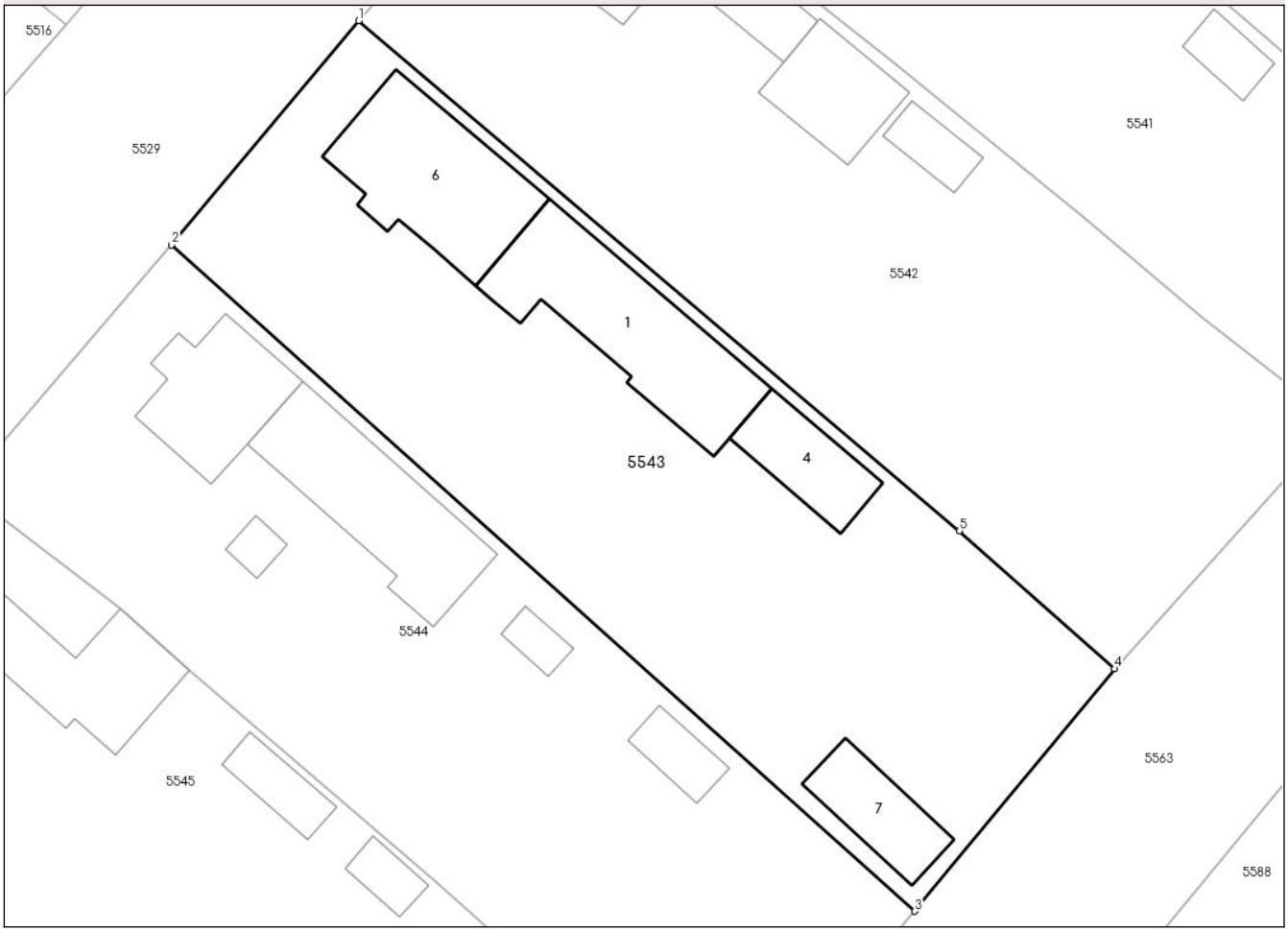
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	Din acte: 1.575 Masurata: 1.479	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.4	20301-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd
A1.6	20301-C6	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1
A1.7	20301-C7	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.354,32 346.983,132	2	622.341,256 346.967,486	20.383
2	622.341,256 346.967,486	3	622.393,107 346.920,995	69.642
3	622.393,107 346.920,995	4	622.407,037 346.937,917	21.918
4	622.407,037 346.937,917	5	622.396,213 346.947,546	14.487
5	622.396,213 346.947,546	1	622.354,32 346.983,132	54.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20465	Din acte: 1.641 Masurata: 1.468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P) - An constr. 1956; S desf. = 73 mp
A1.2	20465-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 110 mp
A1.3	20465-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 9 mp
A1.4	20465-C4	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 12 mp
A1.5	20465-C5	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39738 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 1561, din 15/05/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 984 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99186/55692 din 26.01.2005, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN MARIA**	
102160 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 48, din 11/09/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN NICU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

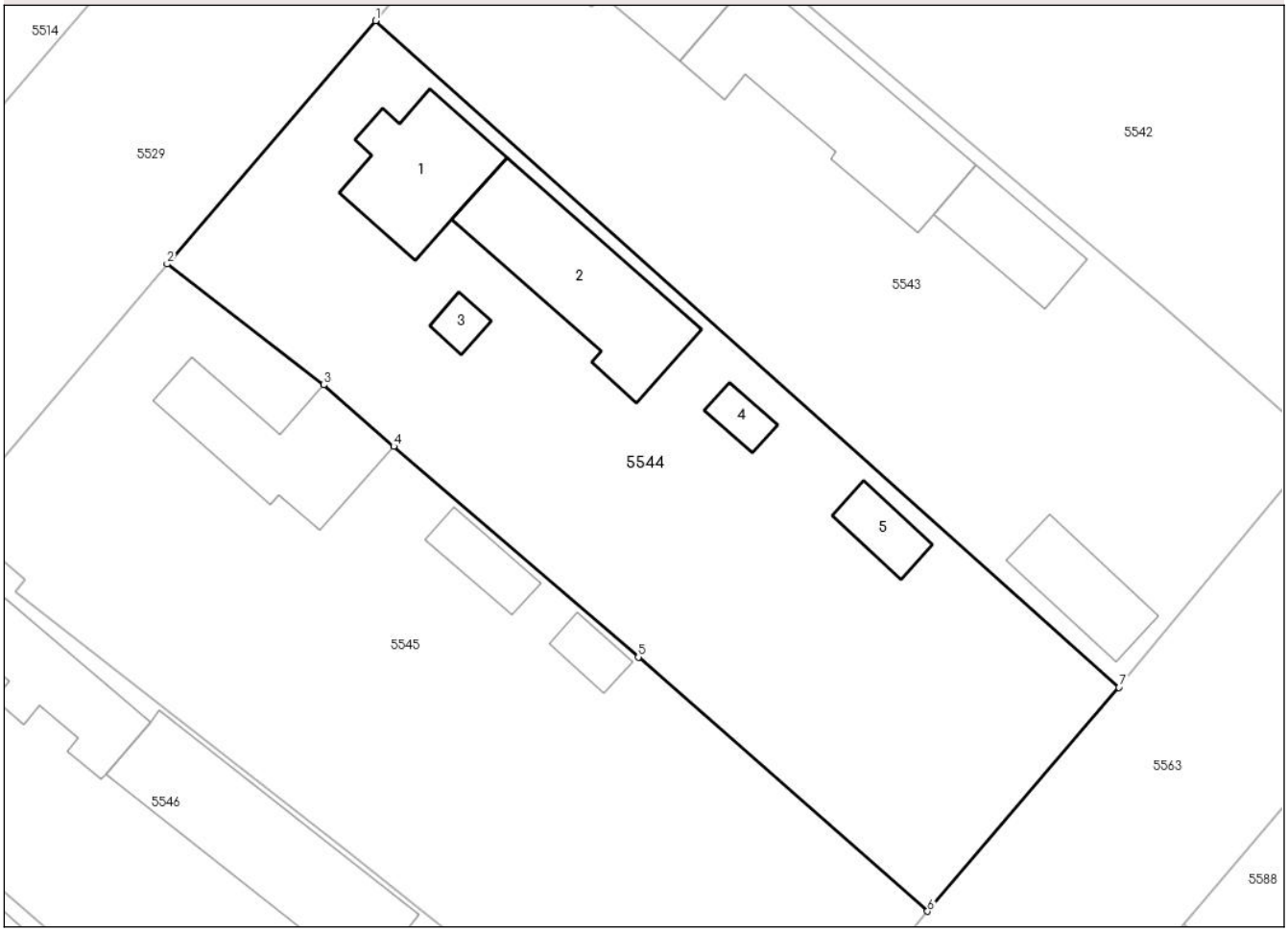
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20465	Din acte: 1.641 Masurata: 1.468	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P) - An constr. 1956; S desf. = 73 mp
A1.2	20465-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 110 mp
A1.3	20465-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 9 mp
A1.4	20465-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 12 mp
A1.5	20465-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 22 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.341,256 346.967,486	2	622.326,718 346.950,518	22.345
2	622.326,718 346.950,518	3	622.337,638 346.942,088	13.796
3	622.337,638 346.942,088	4	622.342,52 346.937,798	6.499
4	622.342,52 346.937,798	5	622.359,58 346.923,108	22.513
5	622.359,58 346.923,108	6	622.379,757 346.905,385	26.855
6	622.379,757 346.905,385	7	622.393,107 346.920,995	20.54
7	622.393,107 346.920,995	1	622.341,256 346.967,486	69.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	Din acte: 1.600 Masurata: 1.634	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 87 mp
A1.2	20463-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 24 mp
A1.3	20463-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39741 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 299, din 18/11/1996 emis de BNP BANUTA GEORGETA (act administrativ nr 1563 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 988 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI; act notarial nr 2636 din 13.10.1992, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39741 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 299, din 18/11/1996 emis de BNP BANUTA GEORGETA (act administrativ nr 1563 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 988 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI; act notarial nr 2636 din 13.10.1992, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se transcrie din RTI de sub nr. 1979/1992, clauza de intretinere viagera, in favoarea lui STAN NEACSU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

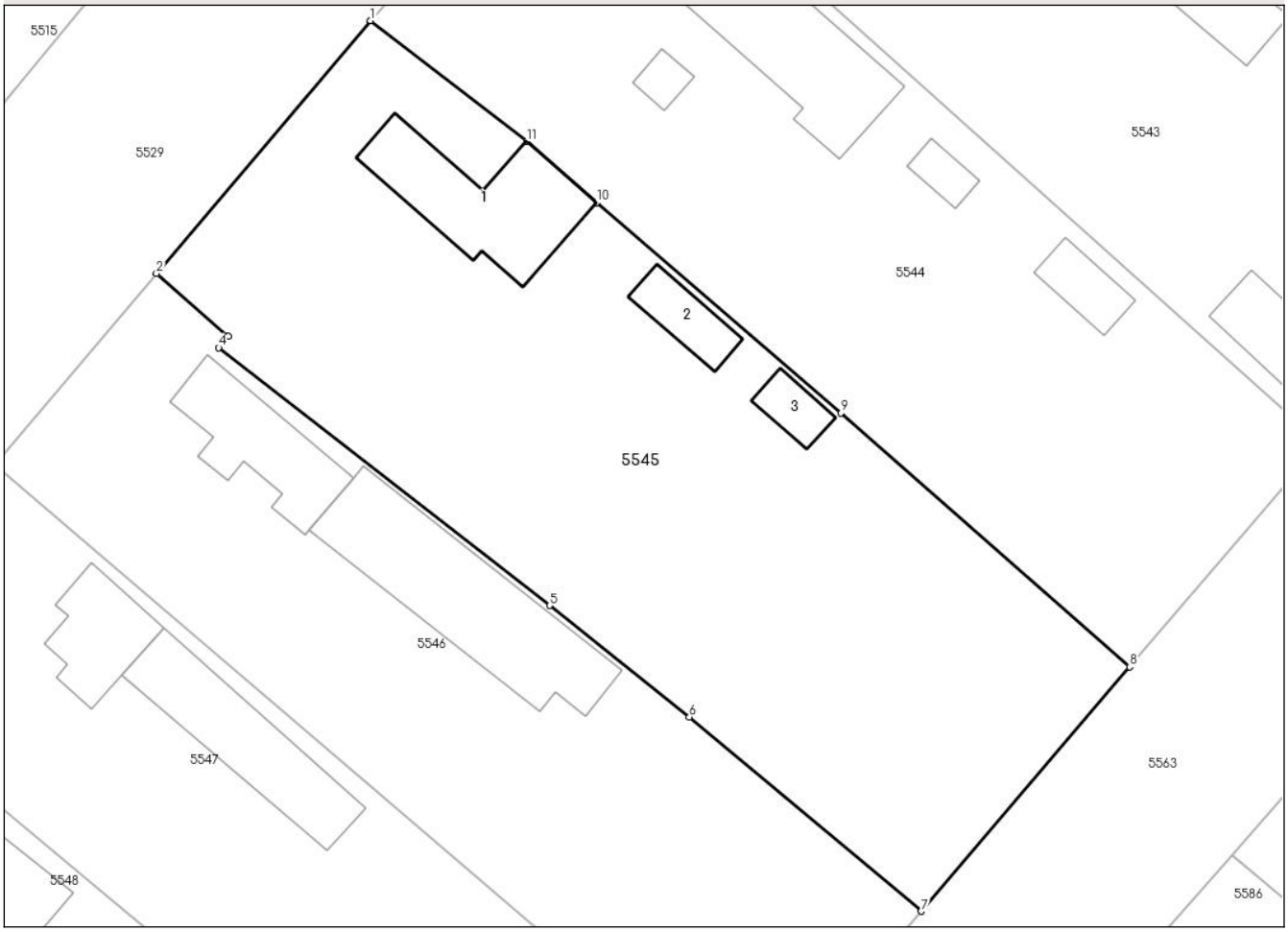
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	Din acte: 1.600 Masurata: 1.634	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 87 mp
A1.2	20463-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 24 mp
A1.3	20463-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 15 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.326,718 346.950,518	2	622.311,756 346.932,853	23.149
2	622.311,756 346.932,853	3	622.316,776 346.928,489	6.652
3	622.316,776 346.928,489	4	622.316,111 346.927,673	1.052
4	622.316,111 346.927,673	5	622.339,226 346.909,666	29.302
5	622.339,226 346.909,666	6	622.348,986 346.901,876	12.487
6	622.348,986 346.901,876	7	622.365,175 346.888,309	21.122
7	622.365,175 346.888,309	8	622.379,757 346.905,385	22.455
8	622.379,757 346.905,385	9	622.359,58 346.923,108	26.855
9	622.359,58 346.923,108	10	622.342,52 346.937,798	22.513
10	622.342,52 346.937,798	11	622.337,638 346.942,088	6.499
11	622.337,638 346.942,088	1	622.326,718 346.950,518	13.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.223	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99143, din 21/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE STEFAN** 2) **STAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE STEFAN** 2) **MANOLE COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

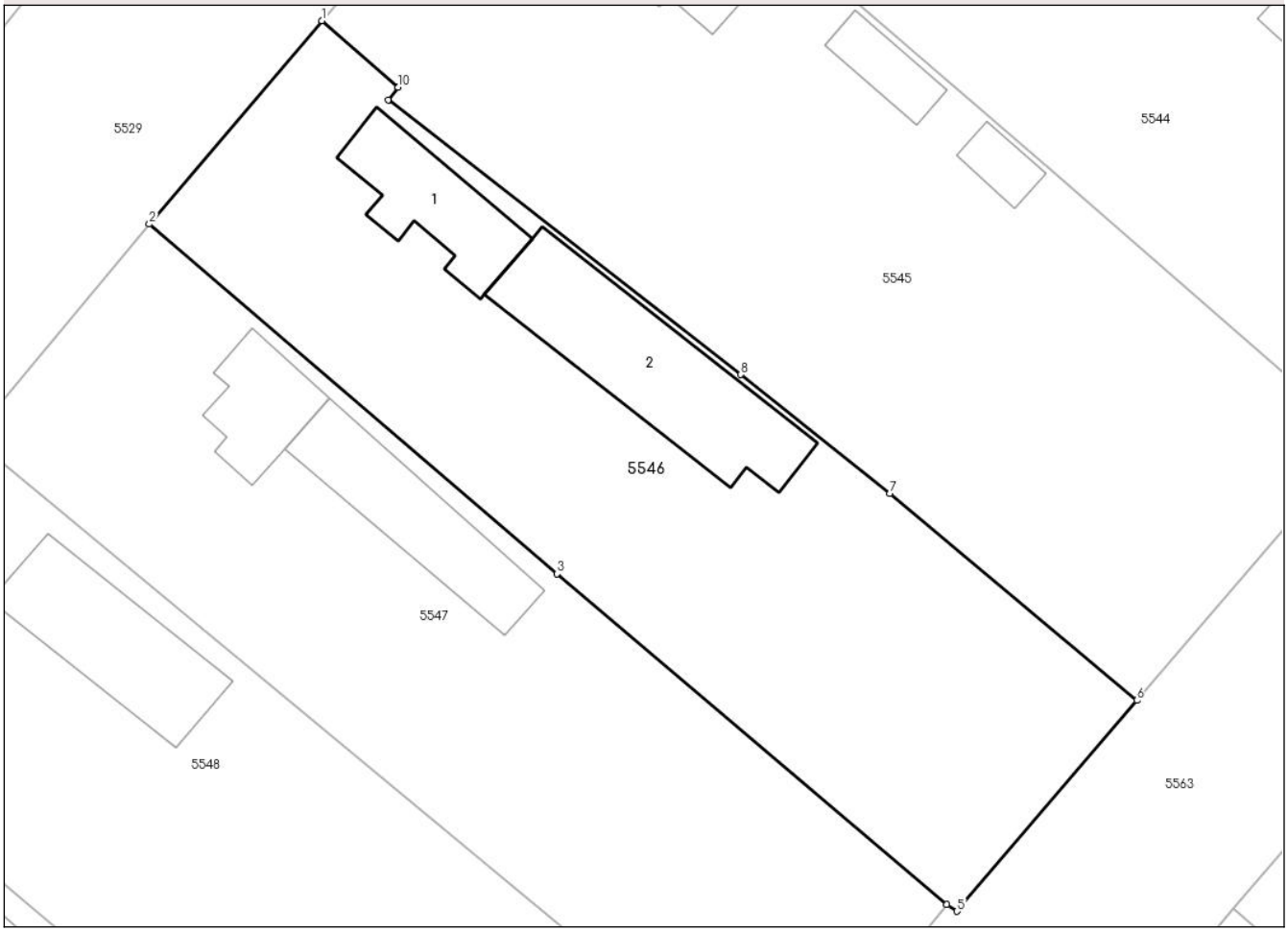
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.223	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.311,756 346.932,853	2	622.300,462 346.919,52	17.474
2	622.300,462 346.919,52	3	622.327,186 346.896,607	35.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.327,186 346.896,607	4	622.352,731 346.874,947	33.492
4	622.352,731 346.874,947	5	622.353,392 346.874,491	0.803
5	622.353,392 346.874,491	6	622.365,175 346.888,309	18.159
6	622.365,175 346.888,309	7	622.348,986 346.901,876	21.122
7	622.348,986 346.901,876	8	622.339,226 346.909,666	12.487
8	622.339,226 346.909,666	9	622.316,111 346.927,673	29.302
9	622.316,111 346.927,673	10	622.316,776 346.928,489	1.052
10	622.316,776 346.928,489	1	622.311,756 346.932,853	6.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.214	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99195, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE S STEFAN** 2) **STAN I IONEL** 3) **STAN I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN I GHEORGHE** 2) **STAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

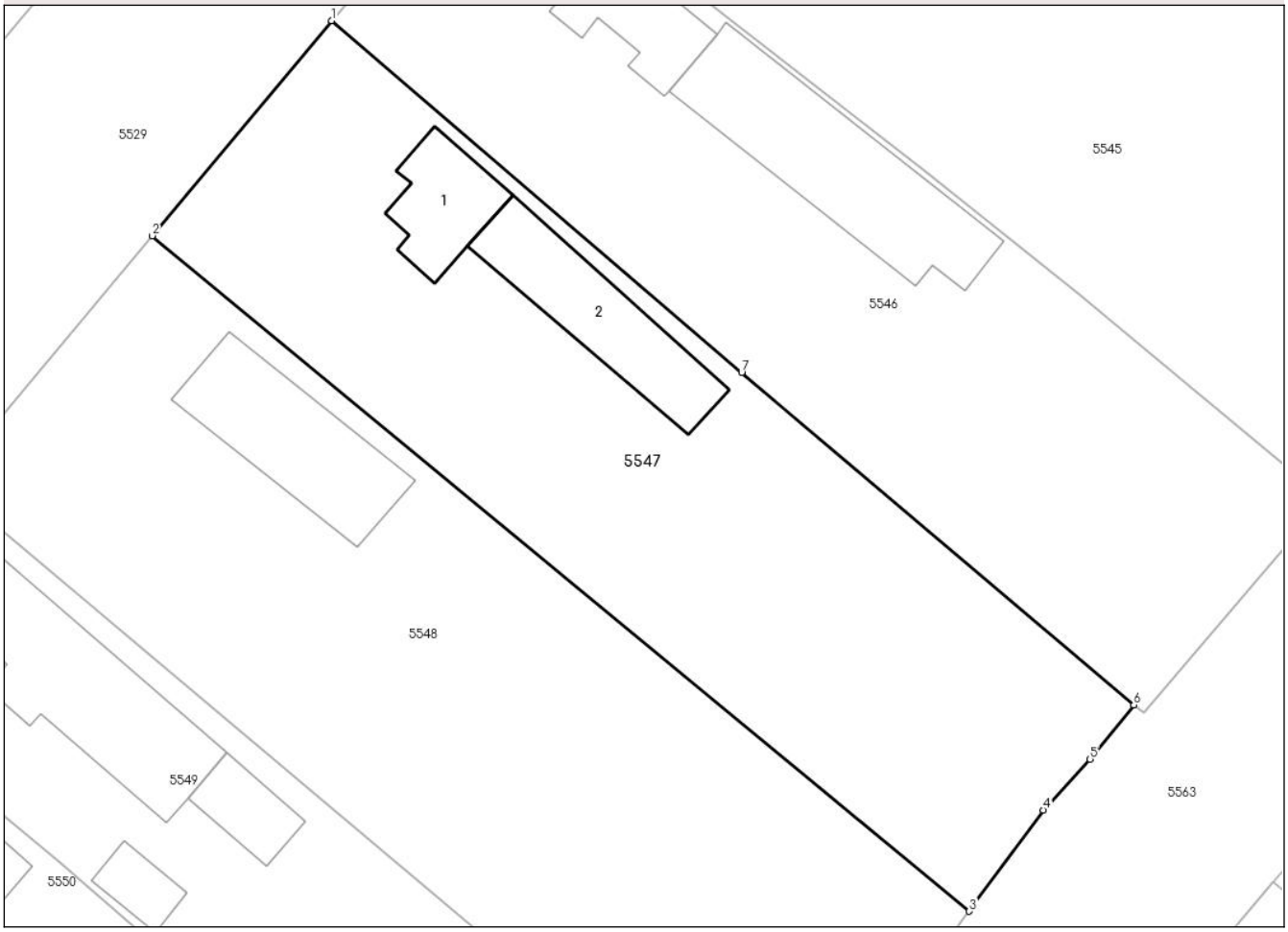
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.214	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.300,462 346.919,52	2	622.288,79 346.905,51	18.236
2	622.288,79 346.905,51	3	622.342,009 346.861,512	69.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.342,009 346.861,512	4	622.346,844 346.868,11	8.18
4	622.346,844 346.868,11	5	622.349,879 346.871,421	4.492
5	622.349,879 346.871,421	6	622.352,731 346.874,947	4.535
6	622.352,731 346.874,947	7	622.327,186 346.896,607	33.492
7	622.327,186 346.896,607	1	622.300,462 346.919,52	35.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.477	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1530, din 17/05/1993 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

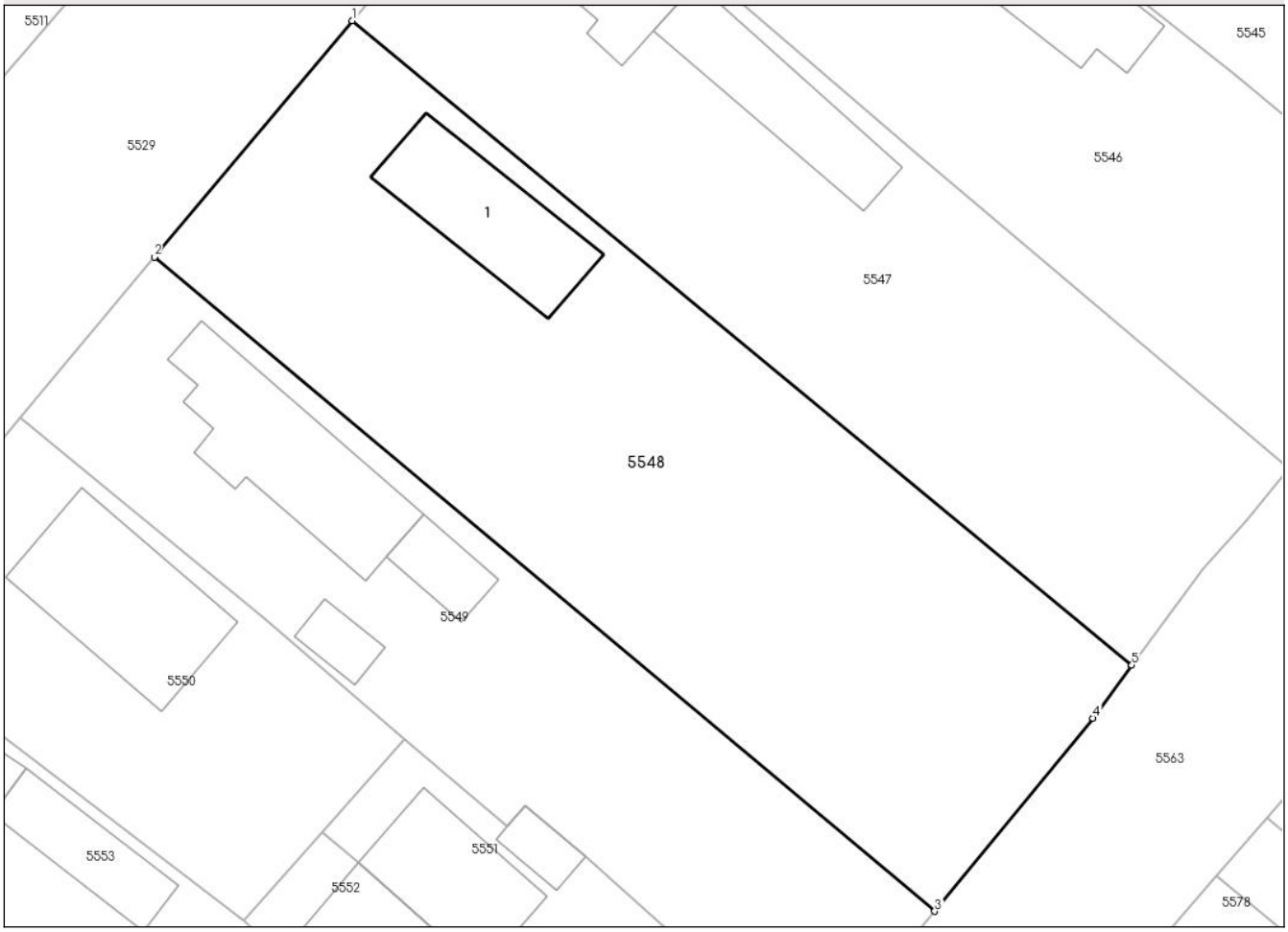
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.477	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.288,79 346.905,51	2	622.275,277 346.889,383	21.04
2	622.275,277 346.889,383	3	622.328,546 346.844,715	69.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.328,546 346.844,715	4	622.339,365 346.857,904	17.059
4	622.339,365 346.857,904	5	622.342,009 346.861,512	4.473
5	622.342,009 346.861,512	1	622.288,79 346.905,51	69.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090661, din 20/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIANU M LICA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTOIANU M LICA** 2) **CIOTOIANU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

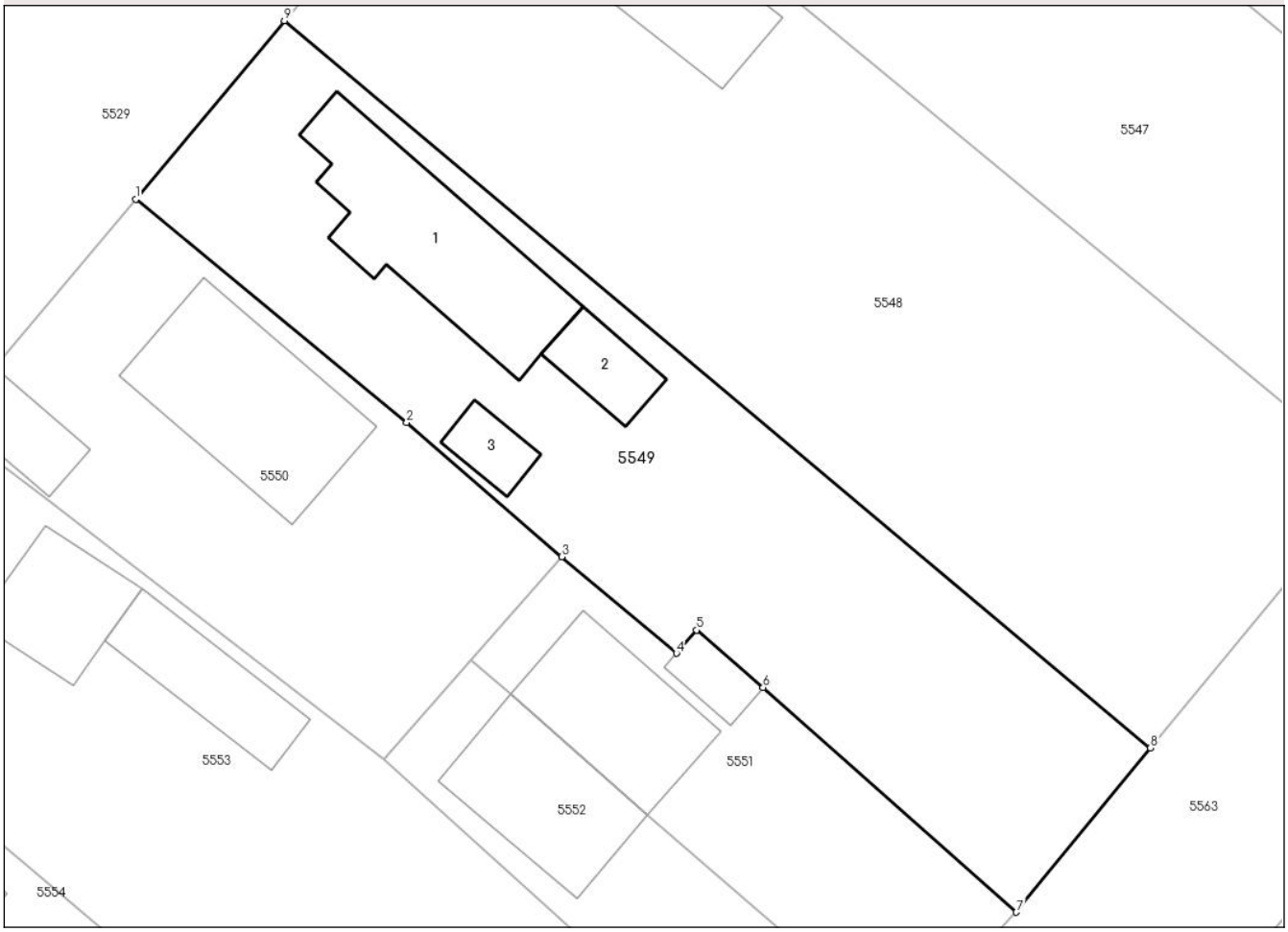
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.266,129 346.878,413	2	622.282,802 346.864,71	21.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.282,802 346.864,71	3	622.292,334 346.856,457	12.608
3	622.292,334 346.856,457	4	622.299,393 346.850,519	9.224
4	622.299,393 346.850,519	5	622.300,623 346.851,948	1.886
5	622.300,623 346.851,948	6	622.304,711 346.848,428	5.395
6	622.304,711 346.848,428	7	622.320,29 346.834,623	20.816
7	622.320,29 346.834,623	8	622.328,546 346.844,715	13.039
8	622.328,546 346.844,715	9	622.275,277 346.889,383	69.519
9	622.275,277 346.889,383	1	622.266,129 346.878,413	14.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/1

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 589 Masurata: 591	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M partial
A1.2	20279-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85469 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1333, din 22/12/2014 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP TUDORITA** 2) **POP IOAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

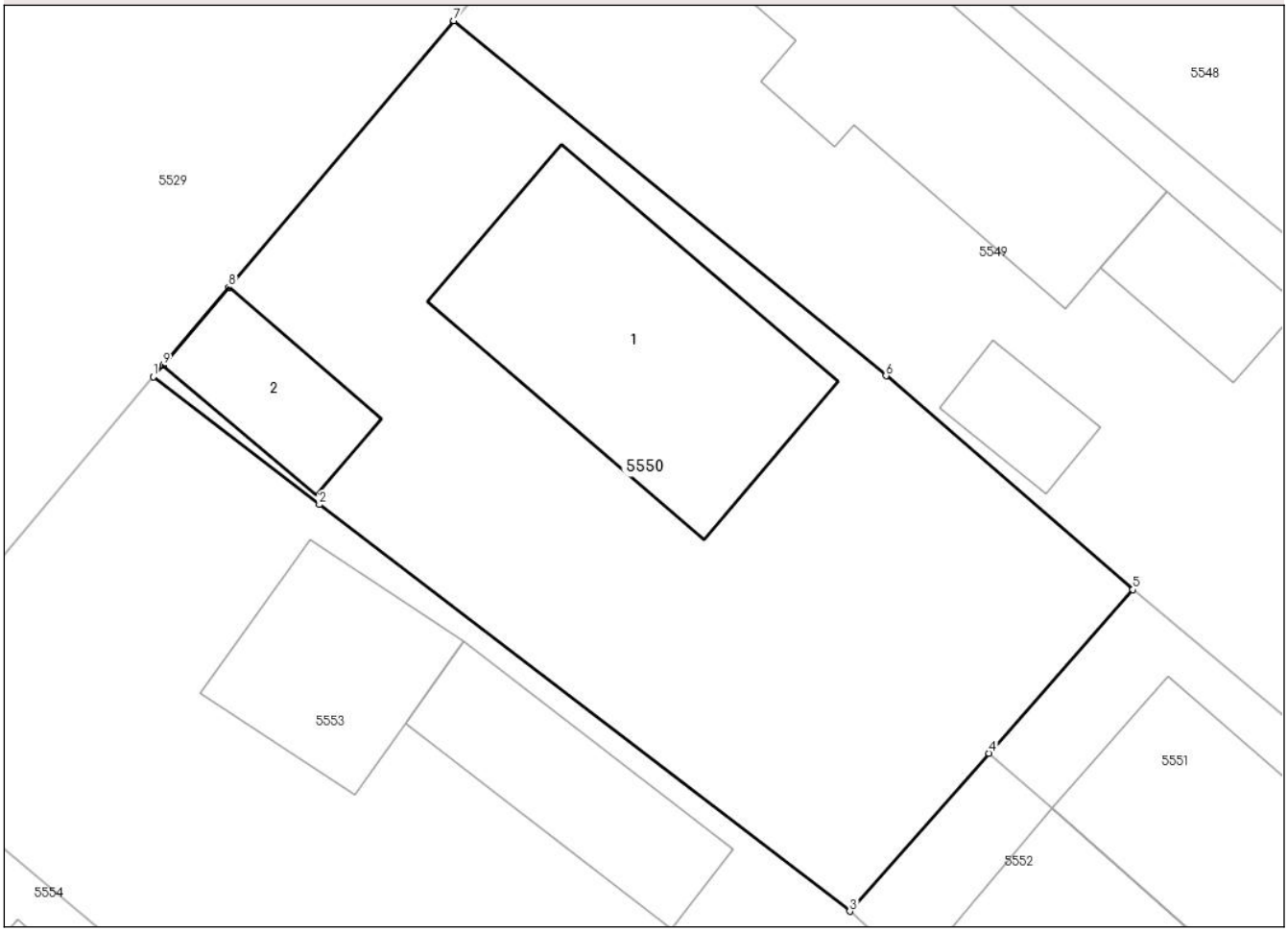
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 589 Masurata: 591	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M partial
A1.2	20279-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.254,521 346.864,671	2	622.260,929 346.859,743	8.084
2	622.260,929 346.859,743	3	622.281,403 346.844,044	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.281,403 346.844,044	4	622.286,775 346.850,144	8.128
4	622.286,775 346.850,144	5	622.292,334 346.856,457	8.412
5	622.292,334 346.856,457	6	622.282,802 346.864,71	12.608
6	622.282,802 346.864,71	7	622.266,129 346.878,413	21.582
7	622.266,129 346.878,413	8	622.257,438 346.868,124	13.468
8	622.257,438 346.868,124	9	622.254,902 346.865,123	3.929
9	622.254,902 346.865,123	1	622.254,521 346.864,671	0.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/2

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20149	Din acte: 295 Masurata: 350	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20149-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M
A1.2	20149-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33031 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 227, din 05/08/2011 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU SORIN** 2) **OLARU GEORGIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLARU SORIN** 2) **OLARU GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

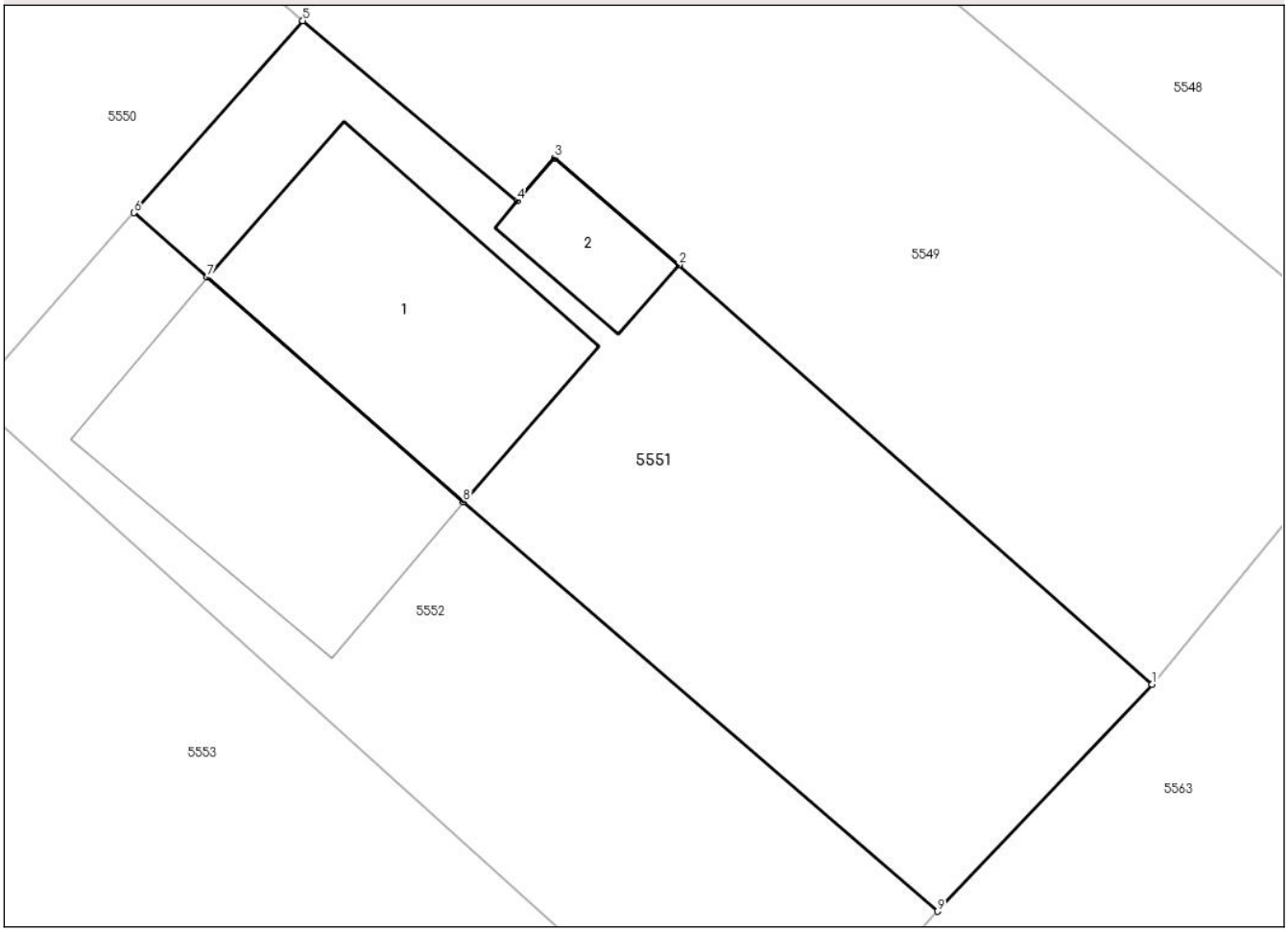
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20149	Din acte: 295 Masurata: 350	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20149-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M
A1.2	20149-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.320,29 346.834,623	2	622.304,711 346.848,428	20.816
2	622.304,711 346.848,428	3	622.300,623 346.851,948	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.300,623 346.851,948	4	622.299,393 346.850,519	1.886
4	622.299,393 346.850,519	5	622.292,334 346.856,457	9.224
5	622.292,334 346.856,457	6	622.286,775 346.850,144	8.412
6	622.286,775 346.850,144	7	622.289,193 346.848,014	3.223
7	622.289,193 346.848,014	8	622.297,613 346.840,631	11.198
8	622.297,613 346.840,631	9	622.313,224 346.827,155	20.623
9	622.313,224 346.827,155	1	622.320,29 346.834,623	10.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/3

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20347	294	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23476 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 2258, din 11/06/2008 emis de BNP SMANTANA-POENARU MIHAIL (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CEZAR**, casatorit cu 2) **MIHALACHE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE CEZAR**, casatorit cu 2) **MIHALACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

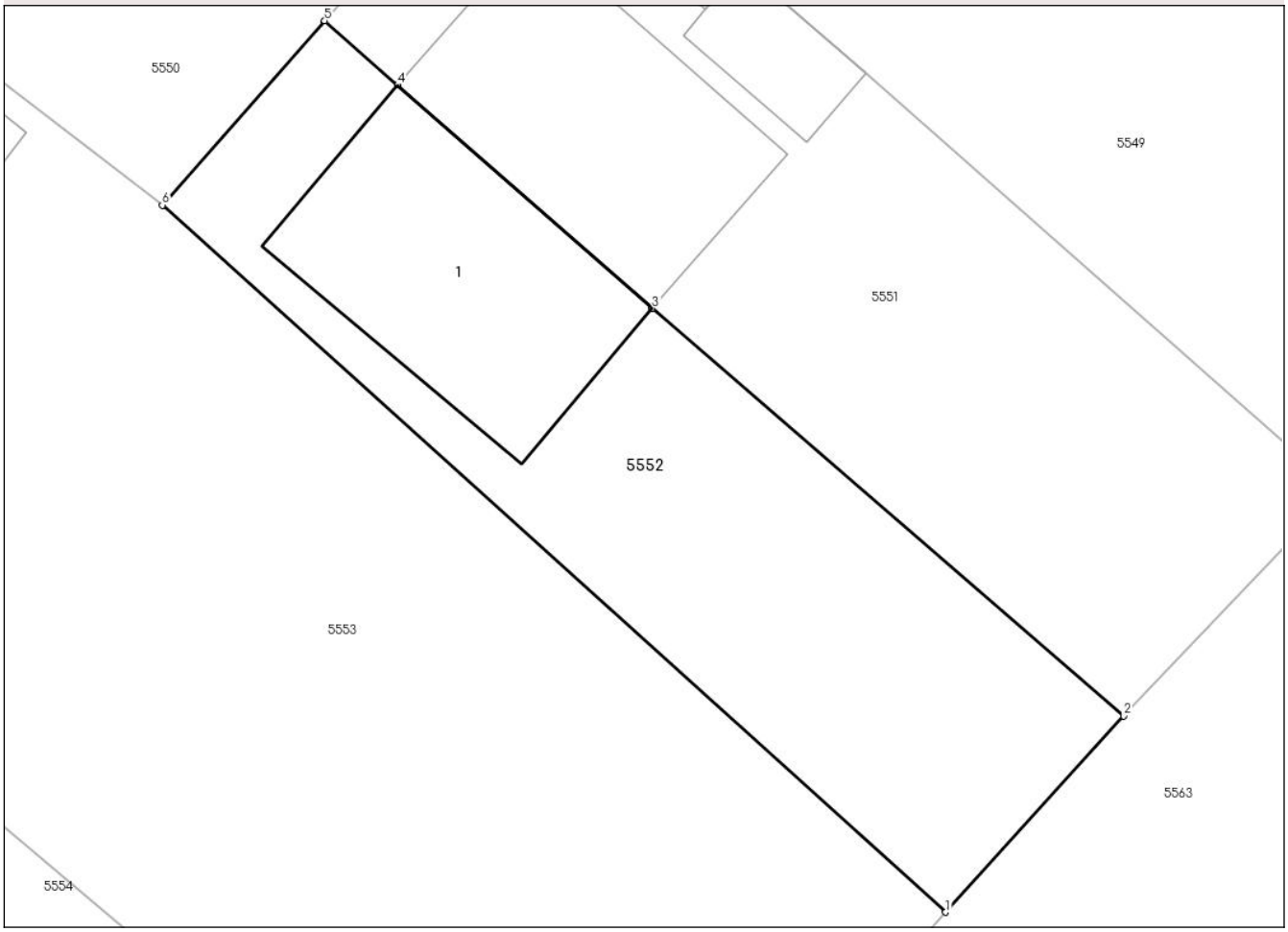
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20347	294	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.307,33 346.820,67	2	622.313,224 346.827,155	8.763
2	622.313,224 346.827,155	3	622.297,613 346.840,631	20.623
3	622.297,613 346.840,631	4	622.289,193 346.848,014	11.198
4	622.289,193 346.848,014	5	622.286,775 346.850,144	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.286,775 346.850,144	6	622.281,403 346.844,044	8.128
6	622.281,403 346.844,044	1	622.307,33 346.820,67	34.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 510, din 05/10/2023 emis de SPN " ION TRAIAN SI ION ANDREI " (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERGHI VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

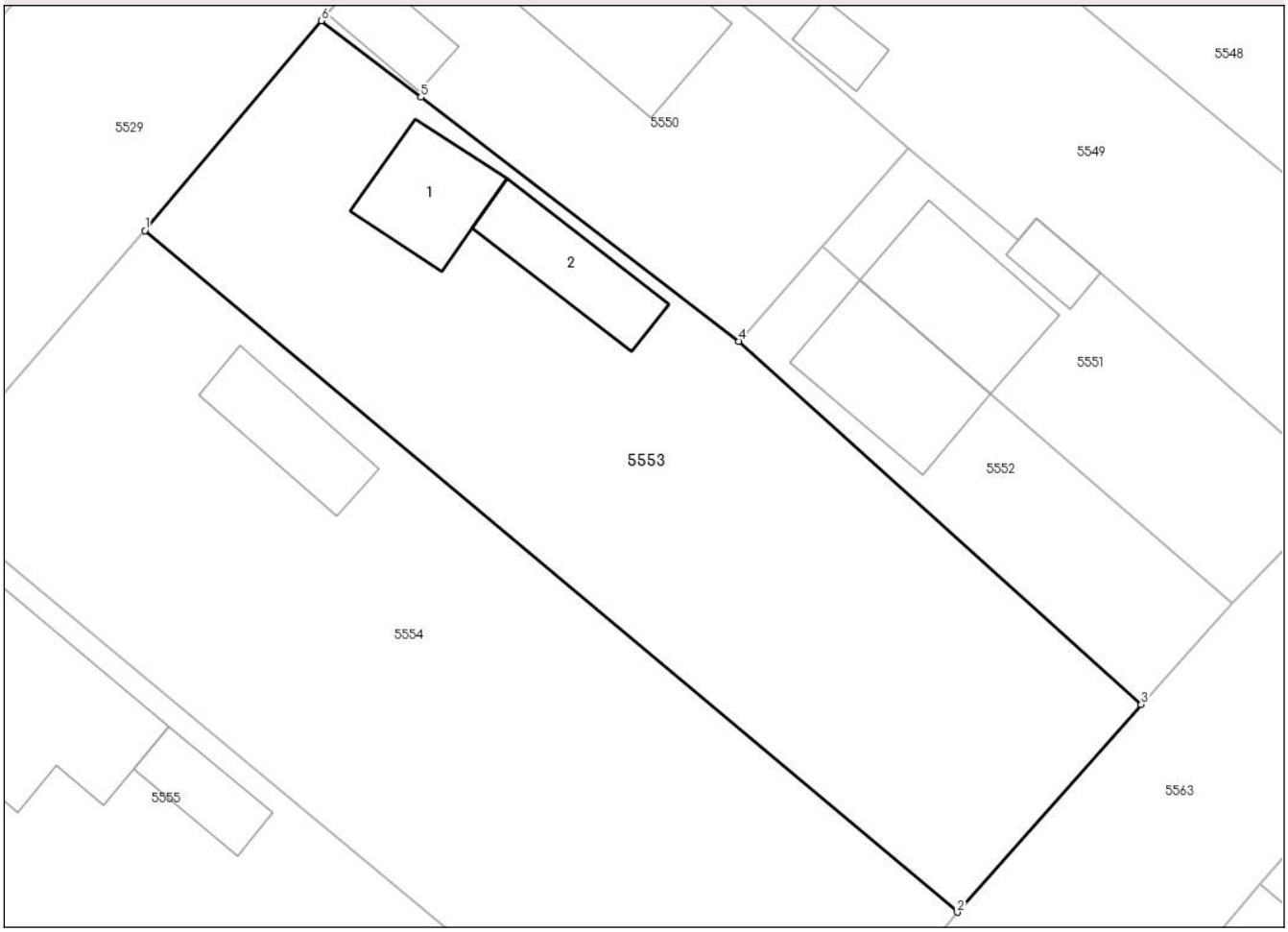
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.243,159 346.851,155	2	622.295,487 346.807,3	68.275
2	622.295,487 346.807,3	3	622.307,33 346.820,67	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.307,33 346.820,67	4	622.281,403 346.844,044	34.908
4	622.281,403 346.844,044	5	622.260,929 346.859,743	25.8
5	622.260,929 346.859,743	6	622.254,521 346.864,671	8.084
6	622.254,521 346.864,671	1	622.243,159 346.851,155	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	Din acte: 1.548 Masurata: 1.503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20142-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16979 / 27/12/2006		
Act Administrativ nr. 99158/55692, din 12/11/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (certificat de mostenitor nr. 341/12.09.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, mostenire dobandit prin succesiune si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN AURICA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DAMIAN AURICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20142	Din acte: 1.548 Masurata: 1.503	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	1.188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20142-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.228,643 346.834,452	2	622.256,603 346.811,206	36.36
2	622.256,603 346.811,206	3	622.281,598 346.790,651	32.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.281,598 346.790,651	4	622.295,487 346.807,3	21.682
4	622.295,487 346.807,3	5	622.243,159 346.851,155	68.275
5	622.243,159 346.851,155	1	622.228,643 346.834,452	22.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	Din acte: 1.360 Masurata: 1.415	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta(P) - An constr. 1992; S desf. = 134 mp
A1.2	20648-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 31 mp
A1.3	20648-C3	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23479 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 99, din 13/03/2019 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 3 din 24.01.1963, emis de Primaria Rosiori, jud. Ialomita);		
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3 ca fiind bun comun dobandit de FATU DUMITRU in timpul casatoriei cu FATU GEORGETA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂTU TUDOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

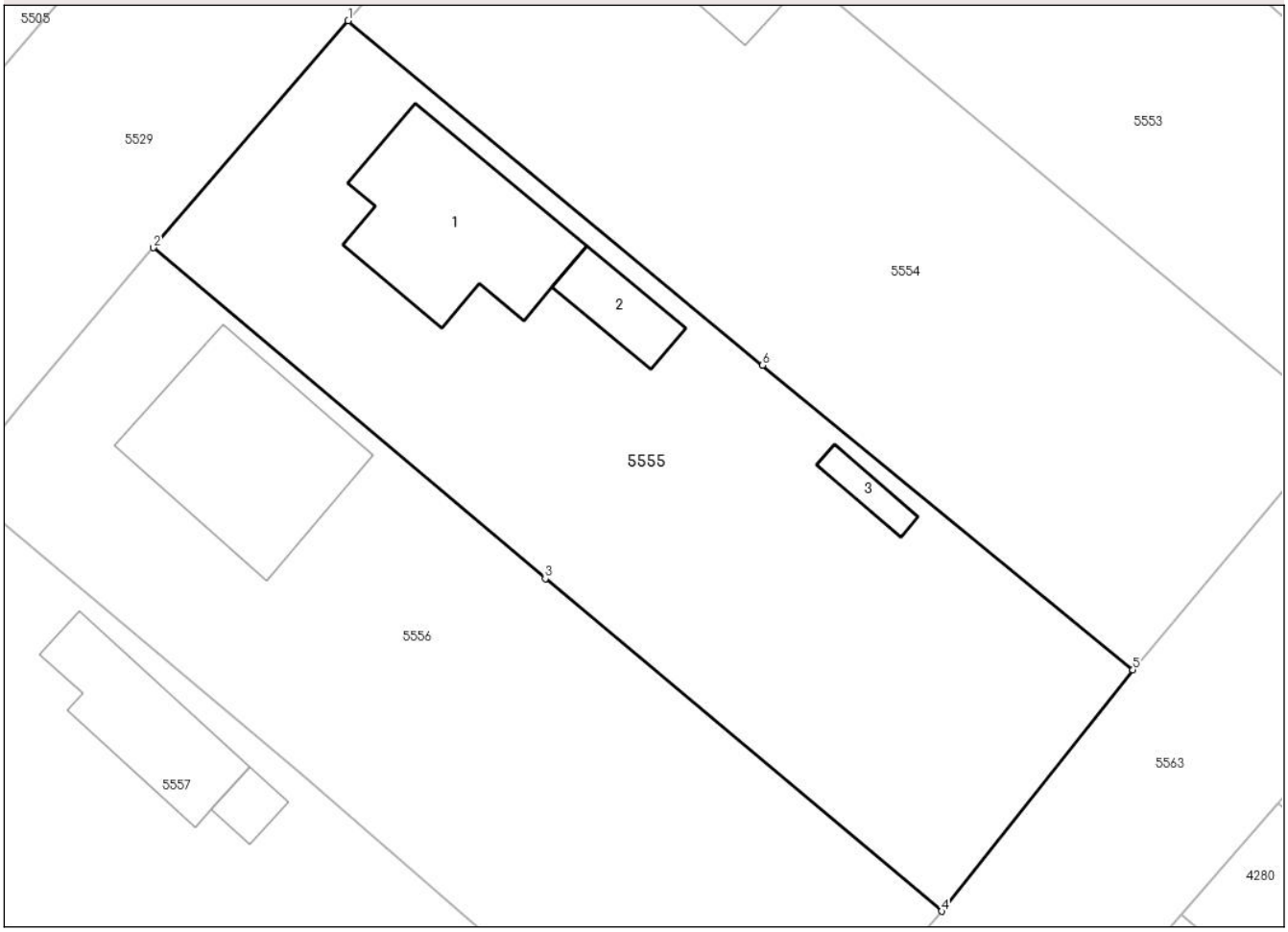
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	Din acte: 1.360 Masurata: 1.415	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta(P) - An constr. 1992; S desf. = 134 mp
A1.2	20648-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 31 mp
A1.3	20648-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 13mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.228,643 346.834,452	2	622.215,489 346.819,137	20.188
2	622.215,489 346.819,137	3	622.241,944 346.796,806	34.62
3	622.241,944 346.796,806	4	622.268,69 346.774,358	34.918
4	622.268,69 346.774,358	5	622.281,598 346.790,651	20.787
5	622.281,598 346.790,651	6	622.256,603 346.811,206	32.362
6	622.256,603 346.811,206	1	622.228,643 346.834,452	36.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22773	Din acte: 1.500 Masurata: 1.448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22773-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta P+M, construita .in anul 2007, Supr .constr. la sol= 151 mp, supr. const. desf. = 257 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162681 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1062, din 20/10/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 3603 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3601 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ION**, casatorit cu 2) **DAMIAN VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN ION**, casatorit cu 2) **DAMIAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

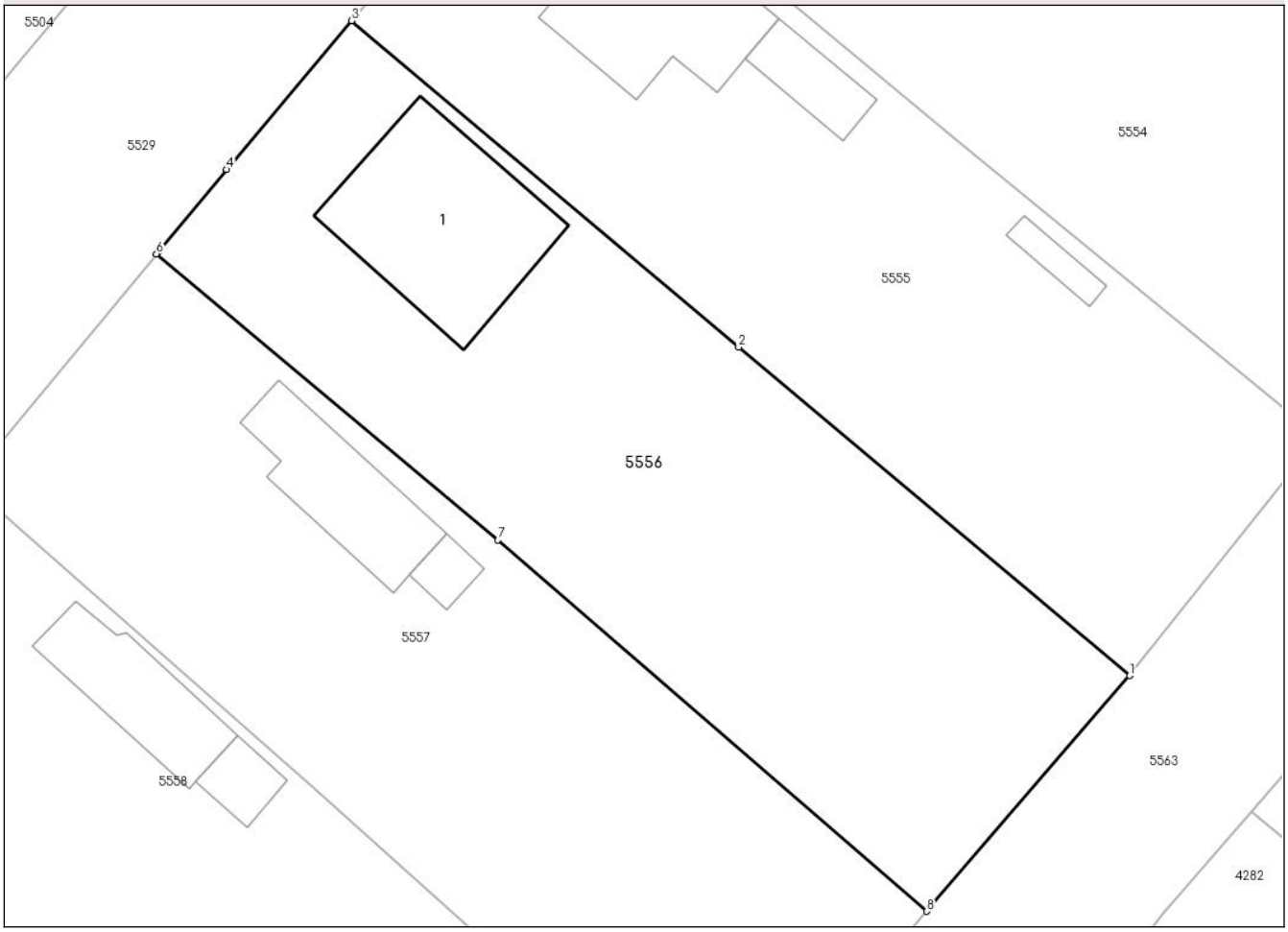
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22773	Din acte: 1.500 Masurata: 1.448	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22773-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta P+M, construita .in anul 2007, Supr .constr. la sol= 151 mp, supr. const. desf. = 257 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.268,69 346.774,358	2	622.241,944 346.796,806	34.918
2	622.241,944 346.796,806	3	622.215,489 346.819,137	34.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.215,489 346.819,137	4	622.206,937 346.808,96	13.293
4	622.206,937 346.808,96	5	622.202,291 346.803,368	7.27
5	622.202,291 346.803,368	6	622.202,143 346.803,194	0.228
6	622.202,143 346.803,194	7	622.225,492 346.783,626	30.465
7	622.225,492 346.783,626	8	622.254,805 346.758,247	38.773
8	622.254,805 346.758,247	1	622.268,69 346.774,358	21.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.456	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 906, din 28/03/1996 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 906, din 28/03/1996 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui ANGHELUS STEFAN SI ANGHELUS RADA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

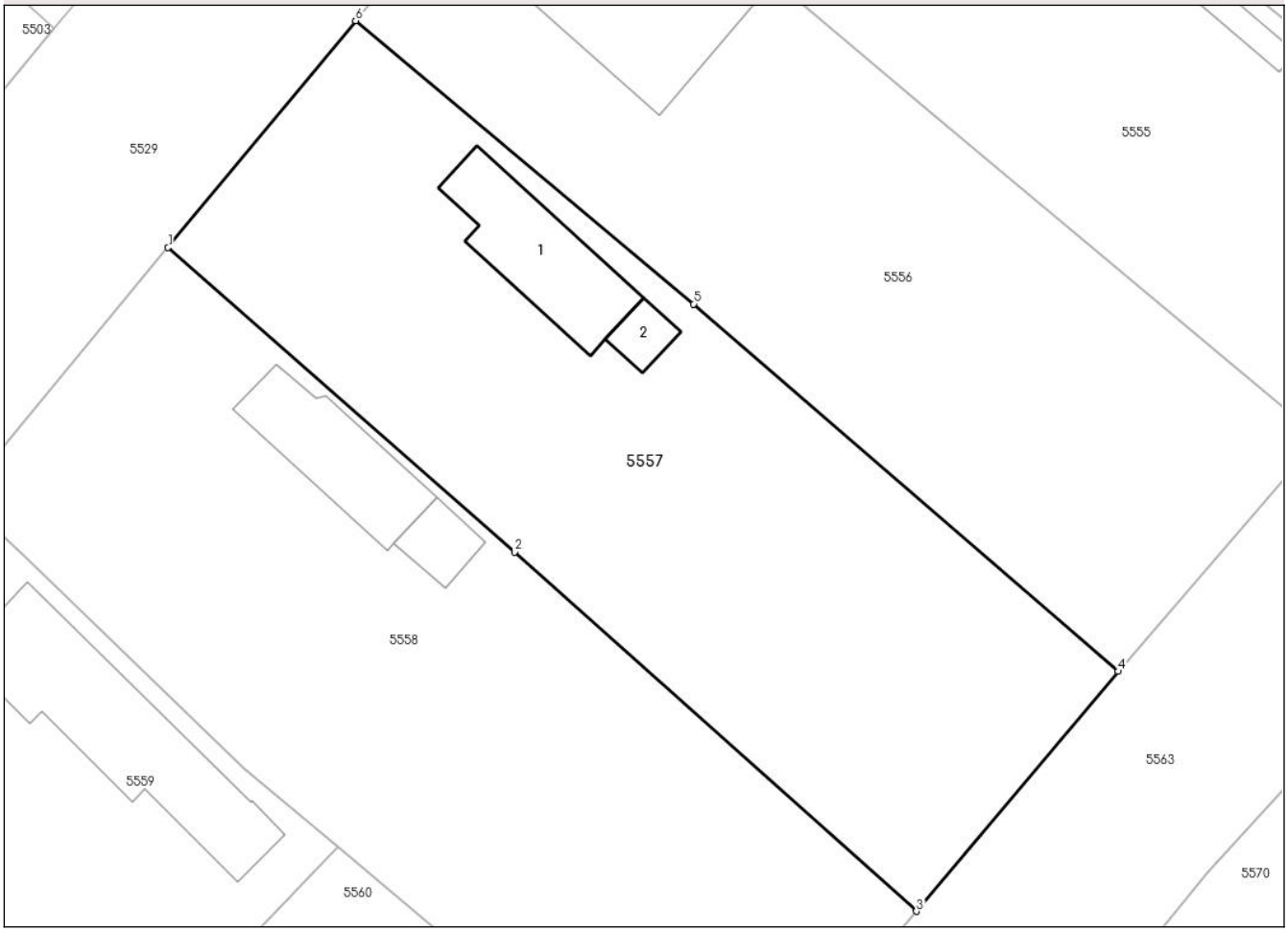
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.456	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.189,19 346.787,53	2	622.213,124 346.766,491	31.866
2	622.213,124 346.766,491	3	622.240,874 346.741,68	37.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.240,874 346.741,68	4	622.254,805 346.758,247	21.646
4	622.254,805 346.758,247	5	622.225,492 346.783,626	38.773
5	622.225,492 346.783,626	6	622.202,143 346.803,194	30.465
6	622.202,143 346.803,194	1	622.189,19 346.787,53	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 1.579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 22/07/2016 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN STEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU NICU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

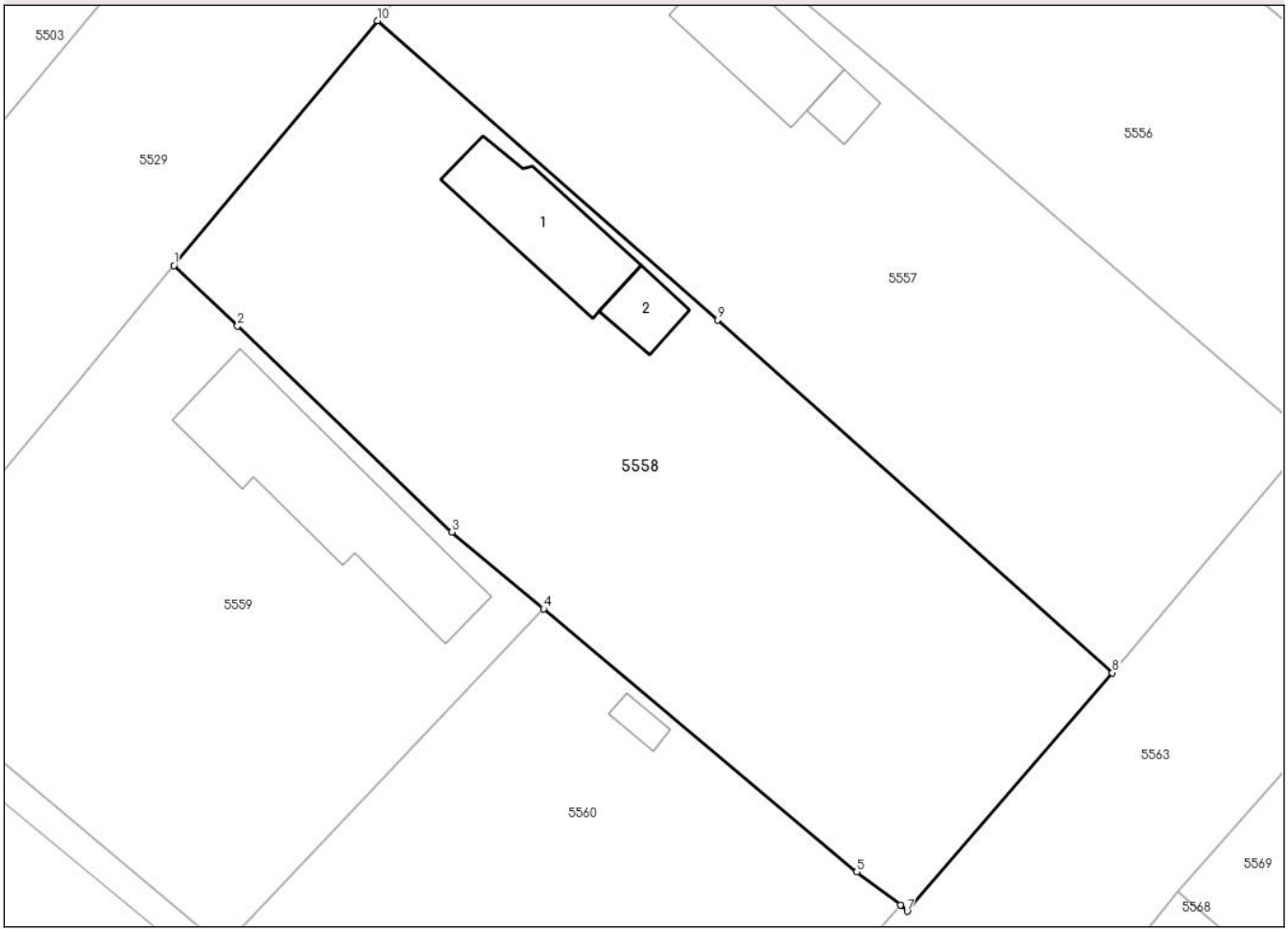
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.557 Masurata: 1.579	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.174,891 346.770,311	2	622.179,363 346.766,06	6.17
2	622.179,363 346.766,06	3	622.194,45 346.751,582	20.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.194,45 346.751,582	4	622.200,886 346.746,172	8.408
4	622.200,886 346.746,172	5	622.222,9 346.727,669	28.757
5	622.222,9 346.727,669	6	622.225,986 346.725,349	3.861
6	622.225,986 346.725,349	7	622.226,462 346.724,905	0.651
7	622.226,462 346.724,905	8	622.240,874 346.741,68	22.116
8	622.240,874 346.741,68	9	622.213,124 346.766,491	37.224
9	622.213,124 346.766,491	10	622.189,19 346.787,53	31.866
10	622.189,19 346.787,53	1	622.174,891 346.770,311	22.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20493	1.149	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20493-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita la sol de 47mp extinsa cu 91mp conform autorizatie nr. 7/08.04.2019 si proces verbal nr. 7/30.03.2020, suprafata desfasurata 139 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2435, din 19/12/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIINEA DUMITRU..**, casatorit, bun propriu	
7153 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 3681, din 16/01/2023 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 3685 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 40483 din 31.10.1987, emis de Consiliu Popular Secftor 2);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata PFA POPESCU DANIEL, anexa 1 la partea I- a cartii funciare, avizata de si receptionata de OCPI Ialomita la data de 15.02.2023, cu privire la extinderea constructiei C1, de la 47 mp la 139 mp si se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de drept construire.	A1, A1.1
	1) **MIINEA DUMITRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

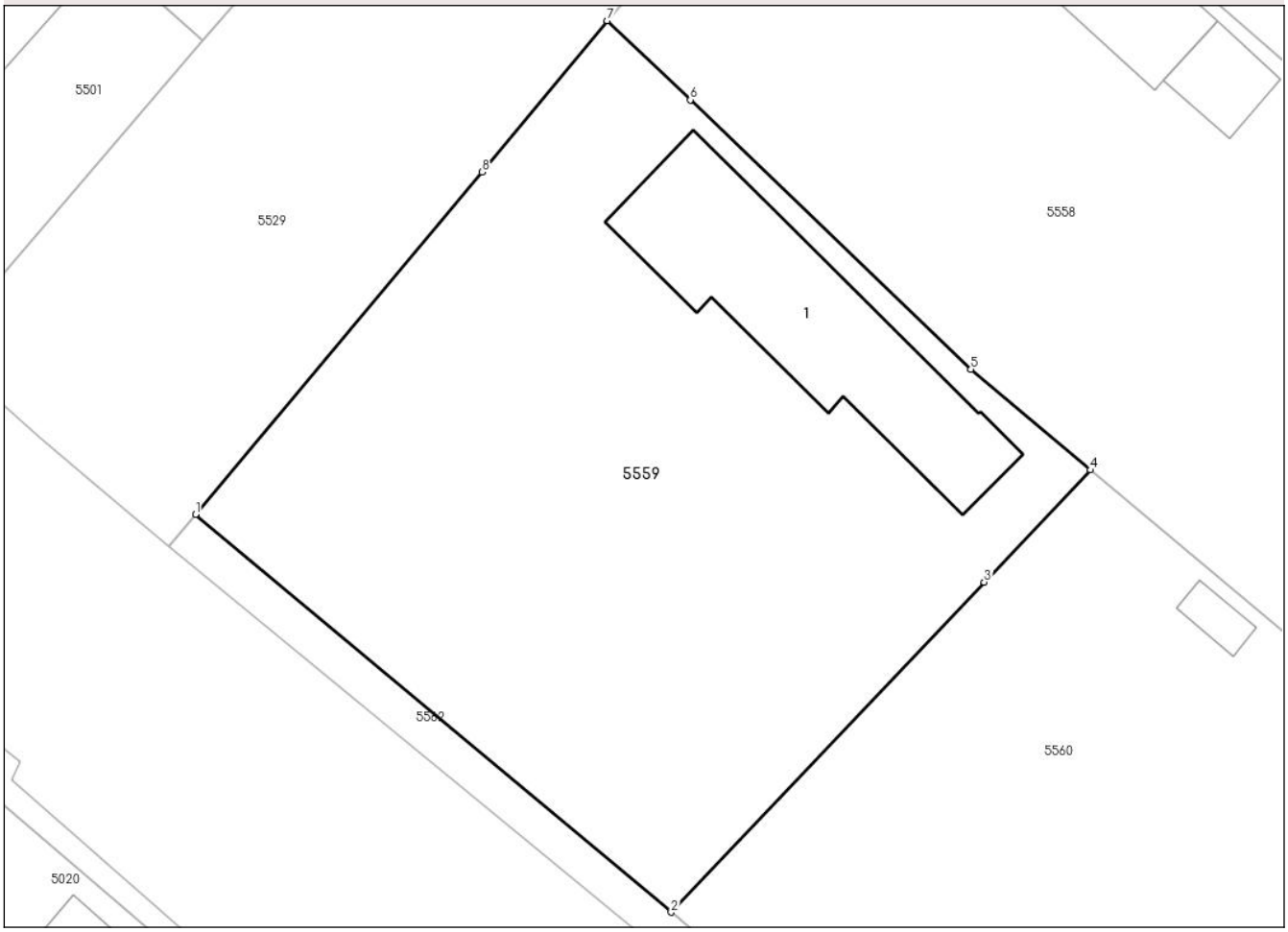
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20493	1.149	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20493-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita la sol de 47mp extinsa cu 91mp conform autorizatie nr. 7/08.04.2019 si proces verbal nr. 7/30.03.2020, suprafata desfasurata 139 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.152,749 346.743,797	2	622.178,324 346.722,422	33.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.178,324 346.722,422	3	622.195,163 346.740,148	24.449
3	622.195,163 346.740,148	4	622.200,886 346.746,172	8.309
4	622.200,886 346.746,172	5	622.194,45 346.751,582	8.408
5	622.194,45 346.751,582	6	622.179,363 346.766,06	20.91
6	622.179,363 346.766,06	7	622.174,891 346.770,311	6.17
7	622.174,891 346.770,311	8	622.168,156 346.762,177	10.561
8	622.168,156 346.762,177	1	622.152,749 346.743,797	23.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	1.114	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie zidarie, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 8mp, suprafata desfasurata de 8 mp, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2436, din 19/12/2018 emis de Dan Laurentiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIINEA ION**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

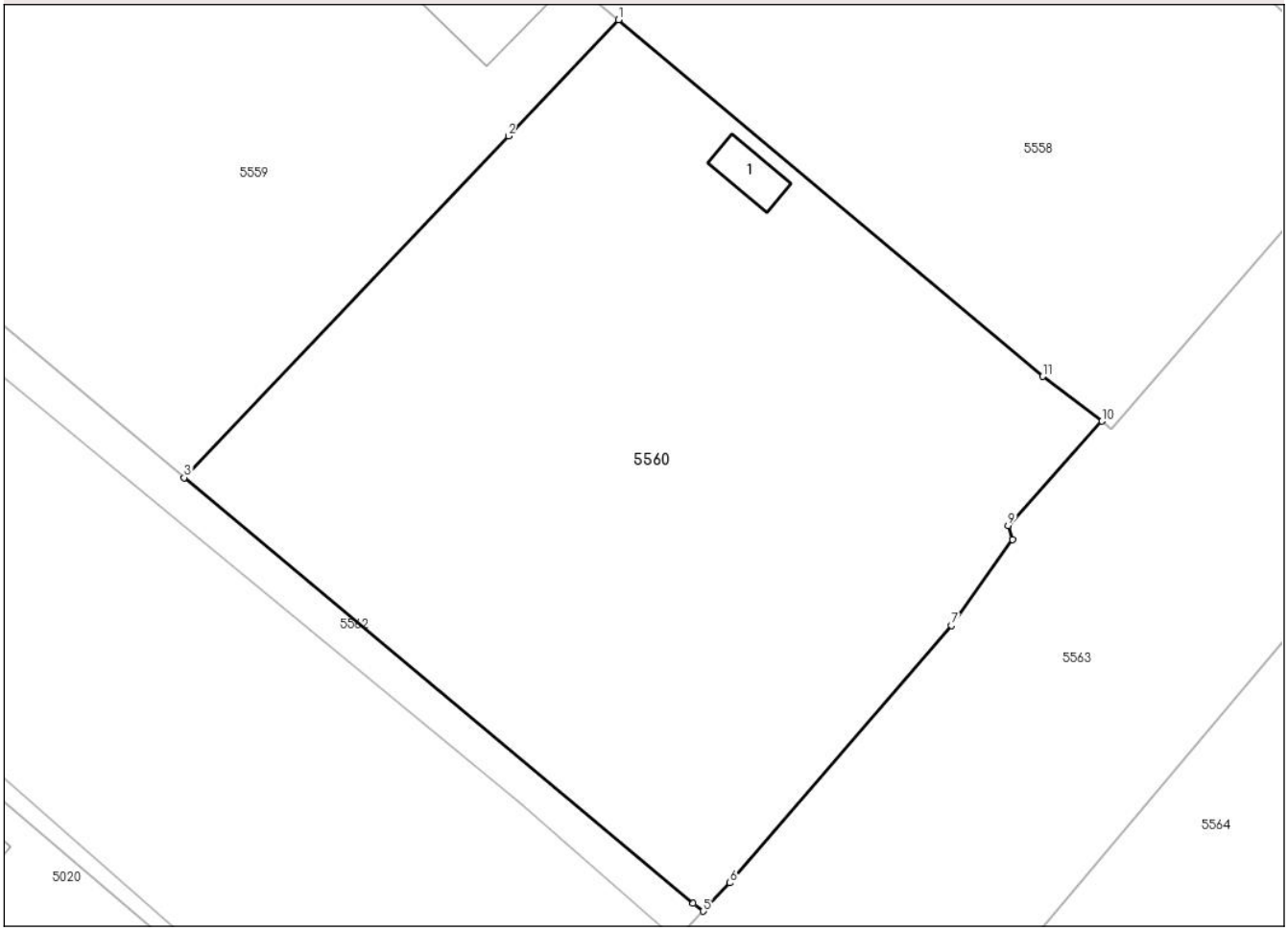
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	1.114	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie zidarie, cu destinatie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 8mp, suprafata desfasurata de 8 mp, edificata in anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.200,886 346.746,172	2	622.195,163 346.740,148	8.309
2	622.195,163 346.740,148	3	622.178,324 346.722,422	24.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.178,324 346.722,422	4	622.204,757 346.700,33	34.45
4	622.204,757 346.700,33	5	622.205,283 346.699,929	0.661
5	622.205,283 346.699,929	6	622.206,658 346.701,398	2.012
6	622.206,658 346.701,398	7	622.218,158 346.714,76	17.629
7	622.218,158 346.714,76	8	622.221,351 346.719,208	5.476
8	622.221,351 346.719,208	9	622.221,111 346.719,943	0.773
9	622.221,111 346.719,943	10	622.225,986 346.725,349	7.28
10	622.225,986 346.725,349	11	622.222,9 346.727,669	3.861
11	622.222,9 346.727,669	1	622.200,886 346.746,172	28.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1818, din 02/10/1991 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

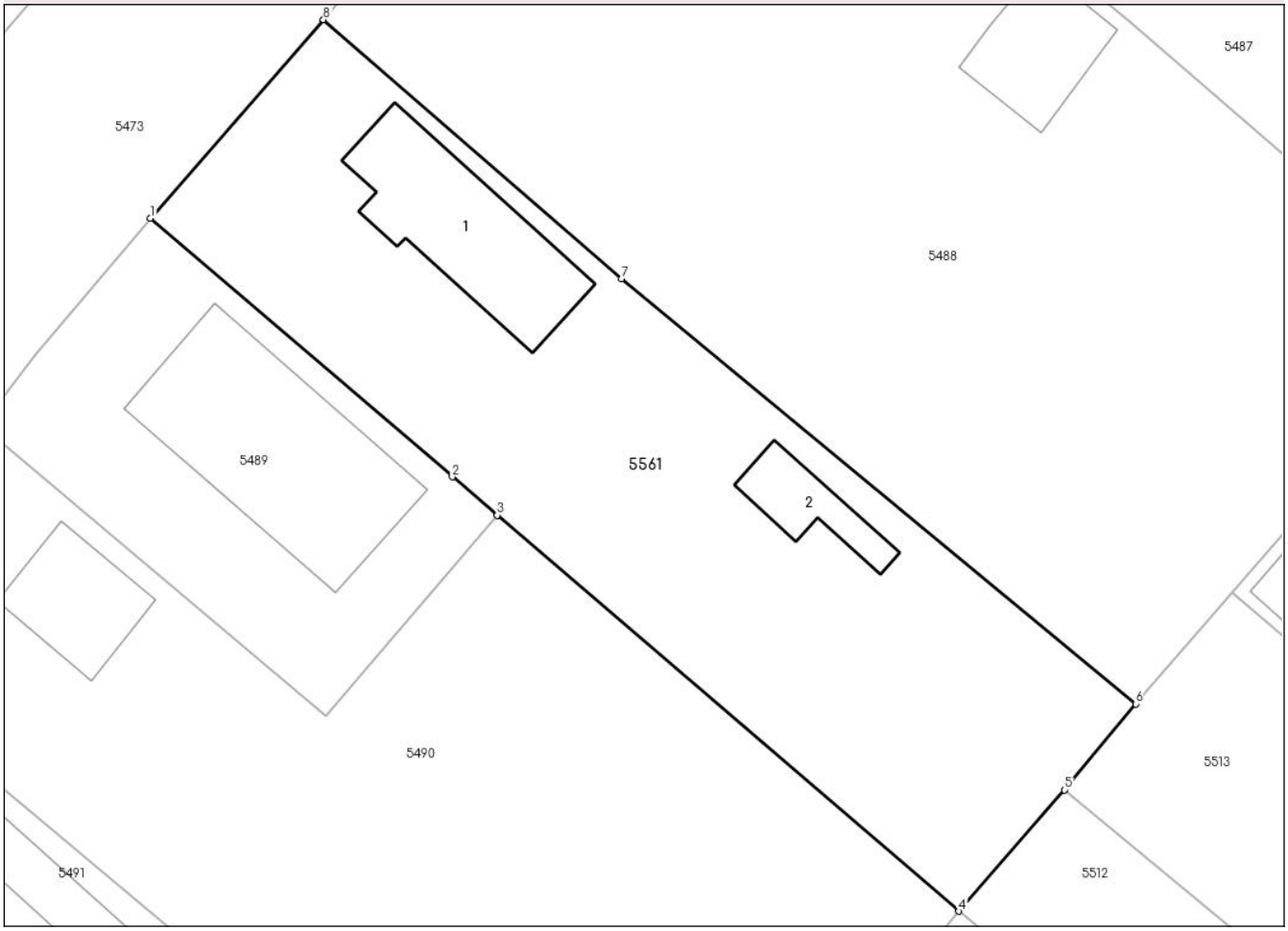
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.168,445 347.007,444	2	622.188,548 346.990,229	26.467
2	622.188,548 346.990,229	3	622.191,546 346.987,661	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.191,546 346.987,661	4	622.222,315 346.961,312	40.509
4	622.222,315 346.961,312	5	622.229,367 346.969,378	10.714
5	622.229,367 346.969,378	6	622.234,097 346.975,11	7.432
6	622.234,097 346.975,11	7	622.199,827 347.003,426	44.455
7	622.199,827 347.003,426	8	622.179,963 347.020,667	26.303
8	622.179,963 347.020,667	1	622.168,445 347.007,444	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

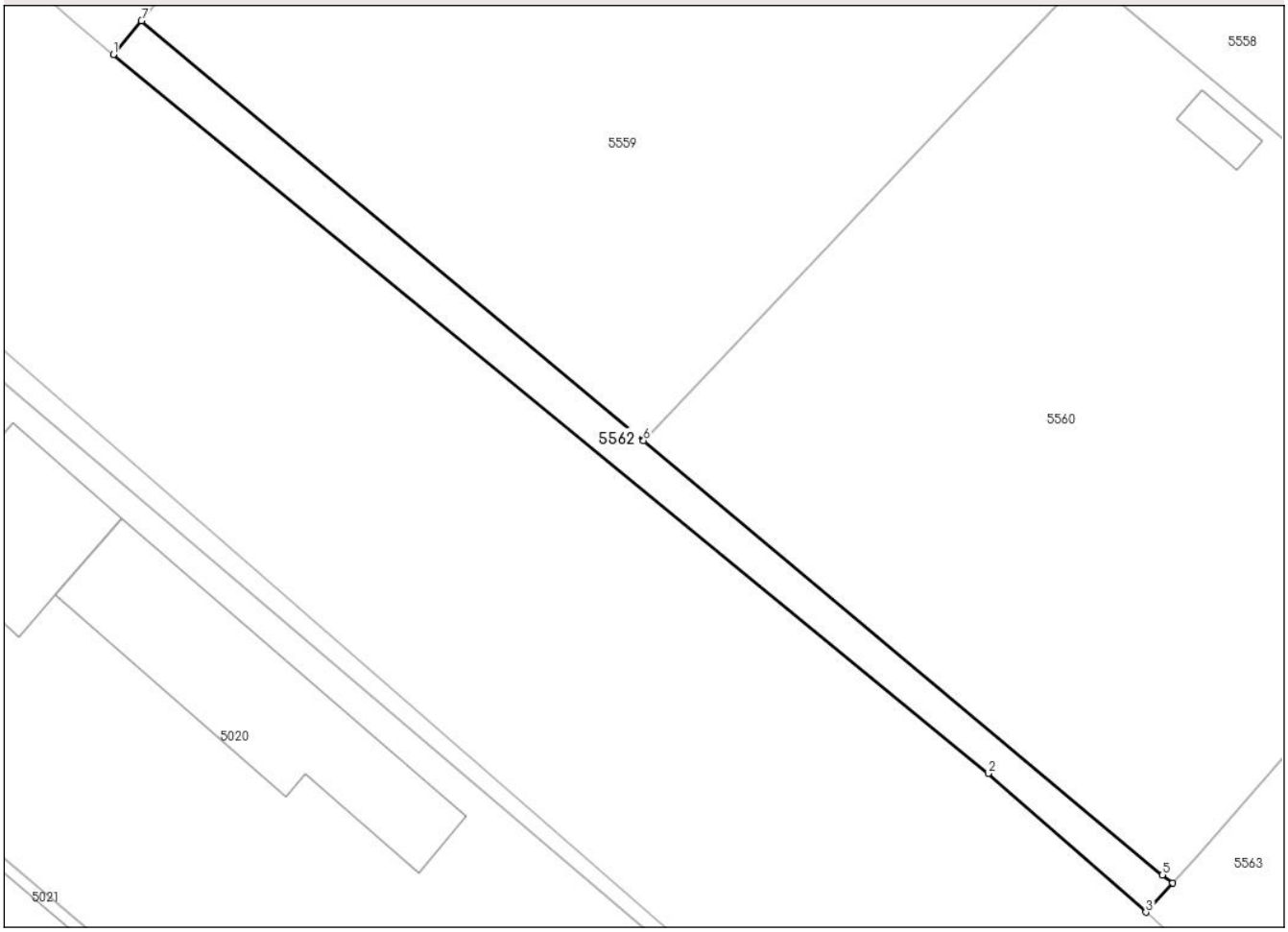
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.151,31 346.742,081	2	622.195,875 346.705,489	57.663
2	622.195,875 346.705,489	3	622.203,911 346.698,432	10.694
3	622.203,911 346.698,432	4	622.205,283 346.699,929	2.031
4	622.205,283 346.699,929	5	622.204,757 346.700,33	0.661
5	622.204,757 346.700,33	6	622.178,324 346.722,422	34.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.178,324 346.722,422	7	622.152,749 346.743,797	33.332
7	622.152,749 346.743,797	1	622.151,31 346.742,081	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22649	Din acte: 10.154 Masurata: 10.175	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Vidin, domeniu public.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39383 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3384 din 14.10.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

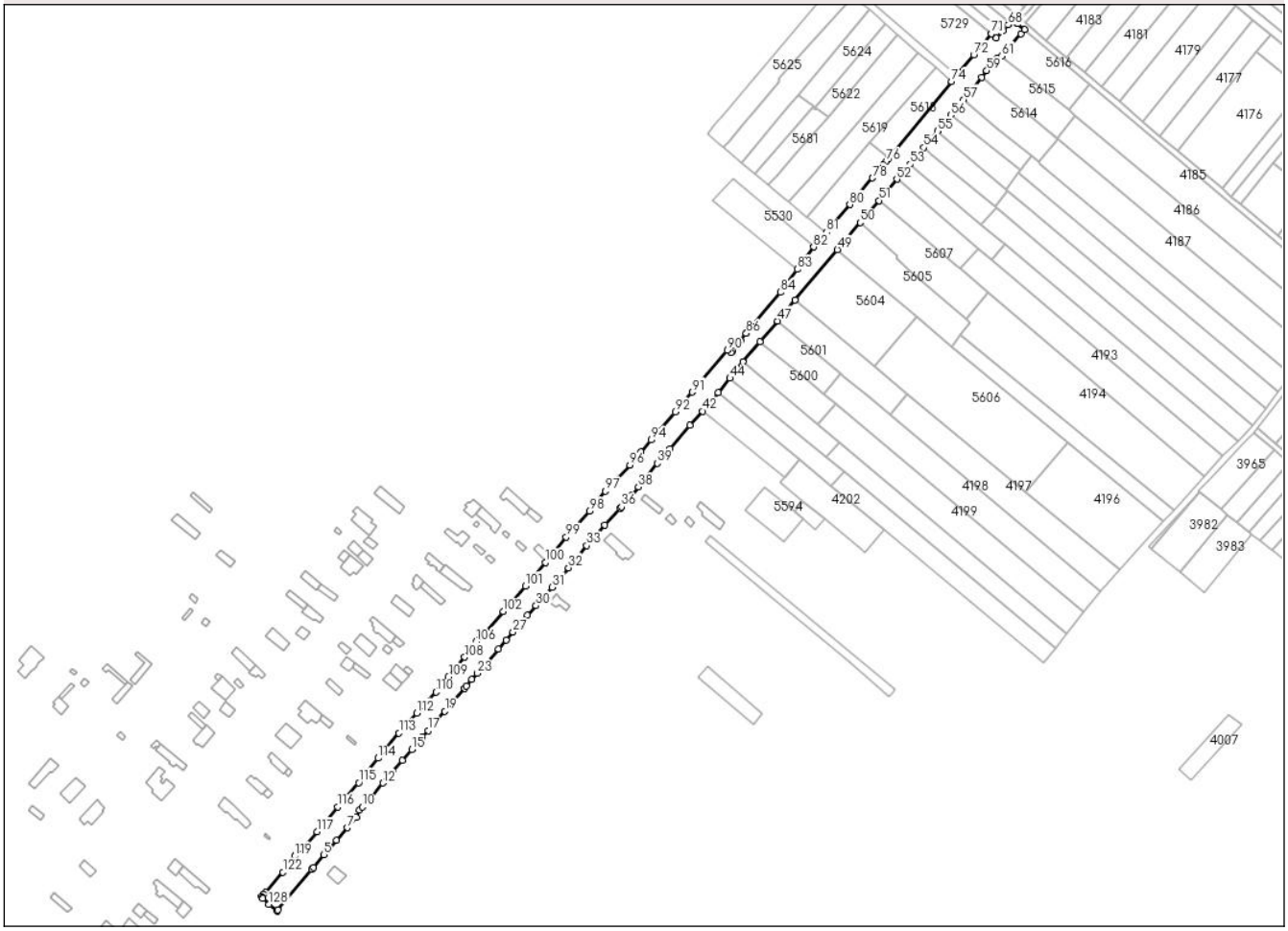
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22649	Din acte: 10.154 Masurata: 10.175	Teren cu destinatie drum, Str. Vidin, domeniu public.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.214,175 346.688,741	2	622.214,886 346.689,641	1.147
4	622.238,624 346.717,77	5	622.245,457 346.726,279	10.913
7	622.260,973 346.744,278	8	622.267,156 346.751,162	9.253
10	622.271,002 346.758,094	11	622.277,025 346.765,067	9.214
13	622.291,365 346.781,673	14	622.297,876 346.789,226	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.214,886 346.689,641	3	622.237,496 346.716,434	35.058
5	622.245,457 346.726,279	6	622.253,923 346.735,819	12.755
8	622.267,156 346.751,162	9	622.269,251 346.755,915	5.194
11	622.277,025 346.765,067	12	622.284,847 346.774,125	11.967
14	622.297,876 346.789,226	15	622.304,036 346.796,371	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.237,496 346.716,434	4	622.238,624 346.717,77	1.748
6	622.253,923 346.735,819	7	622.260,973 346.744,278	11.012
9	622.269,251 346.755,915	10	622.271,002 346.758,094	2.795
12	622.284,847 346.774,125	13	622.291,365 346.781,673	9.973
15	622.304,036 346.796,371	16	622.311,193 346.804,672	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.311,193 346.804,672	17	622.315,0 346.809,093	5.834
19	622.326,088 346.821,946	20	622.339,243 346.837,209	20.15
22	622.344,187 346.842,944	23	622.347,827 346.847,166	5.575
25	622.361,824 346.863,402	26	622.366,946 346.869,343	7.844
28	622.375,957 346.879,794	29	622.381,265 346.885,818	8.029
31	622.397,581 346.904,495	32	622.408,561 346.917,418	16.958
34	622.432,634 346.945,891	35	622.443,067 346.957,018	15.253
37	622.450,502 346.965,58	38	622.455,172 346.971,264	7.357
40	622.476,317 346.996,625	41	622.489,606 347.012,445	20.661
43	622.508,259 347.034,197	44	622.516,218 347.043,647	12.355
46	622.536,263 347.068,141	47	622.547,876 347.081,825	17.948
49	622.587,8 347.129,377	50	622.603,047 347.147,367	23.581
52	622.627,445 347.176,2	53	622.635,977 347.186,228	13.166
55	622.654,589 347.208,269	56	622.663,491 347.218,948	13.903
58	622.684,177 347.243,952	59	622.687,381 347.248,494	5.558
61	622.697,406 347.258,262	62	622.710,235 347.272,934	19.49
64	622.707,796 347.279,825	65	622.707,773 347.279,845	0.031
67	622.702,798 347.280,184	68	622.701,721 347.278,926	1.656
70	622.693,851 347.270,408	71	622.690,592 347.273,09	4.221
73	622.668,161 347.246,613	74	622.663,876 347.241,273	6.847
76	622.620,279 347.187,934	77	622.618,307 347.185,477	3.15
79	622.600,272 347.164,125	80	622.596,166 347.159,308	6.33
82	622.571,986 347.131,131	83	622.561,001 347.116,179	18.554
85	622.527,466 347.074,035	86	622.527,078 347.073,459	0.694
88	622.518,018 347.061,88	89	622.516,907 347.060,735	1.595
91	622.490,916 347.034,453	92	622.479,657 347.021,195	17.393
94	622.463,607 347.002,554	95	622.456,984 346.994,501	10.426
97	622.433,139 346.968,477	98	622.422,441 346.955,094	17.133
100	622.393,107 346.920,995	101	622.379,757 346.905,385	20.54
103	622.353,392 346.874,491	104	622.352,731 346.874,947	0.803
106	622.346,844 346.868,11	107	622.342,009 346.861,512	8.18
109	622.328,546 346.844,715	110	622.320,29 346.834,623	13.039
112	622.307,33 346.820,67	113	622.295,487 346.807,3	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.315,0 346.809,093	18	622.318,812 346.813,51	5.835
20	622.339,243 346.837,209	21	622.340,548 346.838,723	1.999
23	622.347,827 346.847,166	24	622.351,221 346.851,103	5.197
26	622.366,946 346.869,343	27	622.371,516 346.874,645	7.0
29	622.381,265 346.885,818	30	622.386,906 346.892,219	8.531
32	622.408,561 346.917,418	33	622.420,738 346.932,165	19.125
35	622.443,067 346.957,018	36	622.443,955 346.958,052	1.363
38	622.455,172 346.971,264	39	622.467,908 346.986,98	20.228
41	622.489,606 347.012,445	42	622.497,807 347.021,776	12.423
44	622.516,218 347.043,647	45	622.524,86 347.054,552	13.914
47	622.547,876 347.081,825	48	622.559,636 347.095,79	18.257
50	622.603,047 347.147,367	51	622.615,492 347.162,014	19.22
53	622.635,977 347.186,228	54	622.645,421 347.197,265	14.526
56	622.663,491 347.218,948	57	622.671,881 347.229,239	13.278
59	622.687,381 347.248,494	60	622.694,509 347.257,092	11.169
62	622.710,235 347.272,934	63	622.712,615 347.275,766	3.699
65	622.707,773 347.279,845	66	622.704,714 347.282,423	4.0
68	622.701,721 347.278,926	69	622.698,031 347.274,932	5.437
71	622.690,592 347.273,09	72	622.678,721 347.259,172	18.293
74	622.663,876 347.241,273	75	622.621,942 347.189,913	66.305
77	622.618,307 347.185,477	78	622.611,24 347.177,066	10.986
80	622.596,166 347.159,308	81	622.580,688 347.141,0	23.974
83	622.561,001 347.116,179	84	622.549,796 347.100,927	18.925
86	622.527,078 347.073,459	87	622.523,255 347.068,451	6.3
89	622.516,907 347.060,735	90	622.514,51 347.062,235	2.827
92	622.479,657 347.021,195	93	622.469,312 347.008,935	16.041
95	622.456,984 346.994,501	96	622.449,591 346.985,722	11.477
98	622.422,441 346.955,094	99	622.407,037 346.937,917	23.072
101	622.379,757 346.905,385	102	622.365,175 346.888,309	22.455
104	622.352,731 346.874,947	105	622.349,879 346.871,421	4.535
107	622.342,009 346.861,512	108	622.339,365 346.857,904	4.473
110	622.320,29 346.834,623	111	622.313,224 346.827,155	10.281
113	622.295,487 346.807,3	114	622.281,598 346.790,651	21.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.318,812 346.813,51	19	622.326,088 346.821,946	11.141
21	622.340,548 346.838,723	22	622.344,187 346.842,944	5.573
24	622.351,221 346.851,103	25	622.361,824 346.863,402	16.239
27	622.371,516 346.874,645	28	622.375,957 346.879,794	6.8
30	622.386,906 346.892,219	31	622.397,581 346.904,495	16.269
33	622.420,738 346.932,165	34	622.432,634 346.945,891	18.164
36	622.443,955 346.958,052	37	622.450,502 346.965,58	9.977
39	622.467,908 346.986,98	40	622.476,317 346.996,625	12.796
42	622.497,807 347.021,776	43	622.508,259 347.034,197	16.233
45	622.524,86 347.054,552	46	622.536,263 347.068,141	17.739
48	622.559,636 347.095,79	49	622.587,8 347.129,377	43.833
51	622.615,492 347.162,014	52	622.627,445 347.176,2	18.551
54	622.645,421 347.197,265	55	622.654,589 347.208,269	14.323
57	622.671,881 347.229,239	58	622.684,177 347.243,952	19.175
60	622.694,509 347.257,092	61	622.697,406 347.258,262	3.124
63	622.712,615 347.275,766	64	622.707,796 347.279,825	6.301
66	622.704,714 347.282,423	67	622.702,798 347.280,184	2.946
69	622.698,031 347.274,932	70	622.693,851 347.270,408	6.16
72	622.678,721 347.259,172	73	622.668,161 347.246,613	16.409
75	622.621,942 347.189,913	76	622.620,279 347.187,934	2.585
78	622.611,24 347.177,066	79	622.600,272 347.164,125	16.964
81	622.580,688 347.141,0	82	622.571,986 347.131,131	13.158
84	622.549,796 347.100,927	85	622.527,466 347.074,035	34.954
87	622.523,255 347.068,451	88	622.518,018 347.061,88	8.403
90	622.514,51 347.062,235	91	622.490,916 347.034,453	36.45
93	622.469,312 347.008,935	94	622.463,607 347.002,554	8.56
96	622.449,591 346.985,722	97	622.433,139 346.968,477	23.834
99	622.407,037 346.937,917	100	622.393,107 346.920,995	21.918
102	622.365,175 346.888,309	103	622.353,392 346.874,491	18.159
105	622.349,879 346.871,421	106	622.346,844 346.868,11	4.492
108	622.339,365 346.857,904	109	622.328,546 346.844,715	17.059
111	622.313,224 346.827,155	112	622.307,33 346.820,67	8.763
114	622.281,598 346.790,651	115	622.268,69 346.774,358	20.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	622.268,69 346.774,358	116	622.254,805 346.758,247	21.269
118	622.226,462 346.724,905	119	622.225,986 346.725,349	0.651
121	622.221,351 346.719,208	122	622.218,158 346.714,76	5.476
124	622.205,283 346.699,929	125	622.203,911 346.698,432	2.031
127	622.204,597 346.697,219	128	622.208,852 346.693,224	5.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	622.254,805 346.758,247	117	622.240,874 346.741,68	21.646
119	622.225,986 346.725,349	120	622.221,111 346.719,943	7.28
122	622.218,158 346.714,76	123	622.206,658 346.701,398	17.629
125	622.203,911 346.698,432	126	622.204,858 346.697,6	1.261
128	622.208,852 346.693,224	1	622.214,175 346.688,741	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	622.240,874 346.741,68	118	622.226,462 346.724,905	22.116
120	622.221,111 346.719,943	121	622.221,351 346.719,208	0.773
123	622.206,658 346.701,398	124	622.205,283 346.699,929	2.012
126	622.204,858 346.697,6	127	622.204,597 346.697,219	0.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 881	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99175, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICHIR A MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

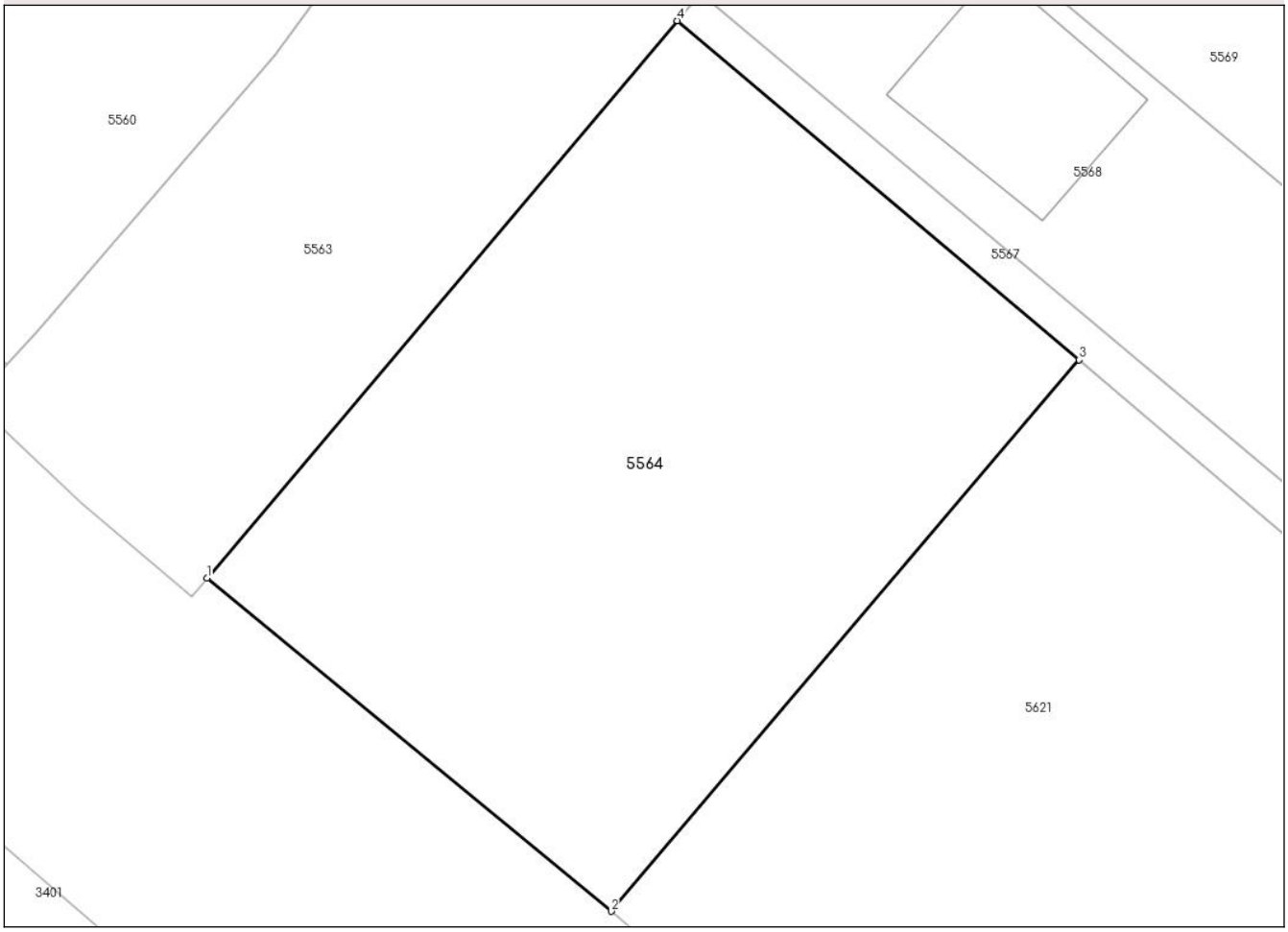
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 881	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	460/1	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.214,886 346.689,641	2	622.234,319 346.673,609	25.193
2	622.234,319 346.673,609	3	622.256,822 346.700,125	34.778
3	622.256,822 346.700,125	4	622.237,496 346.716,434	25.287
4	622.237,496 346.716,434	1	622.214,886 346.689,641	35.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

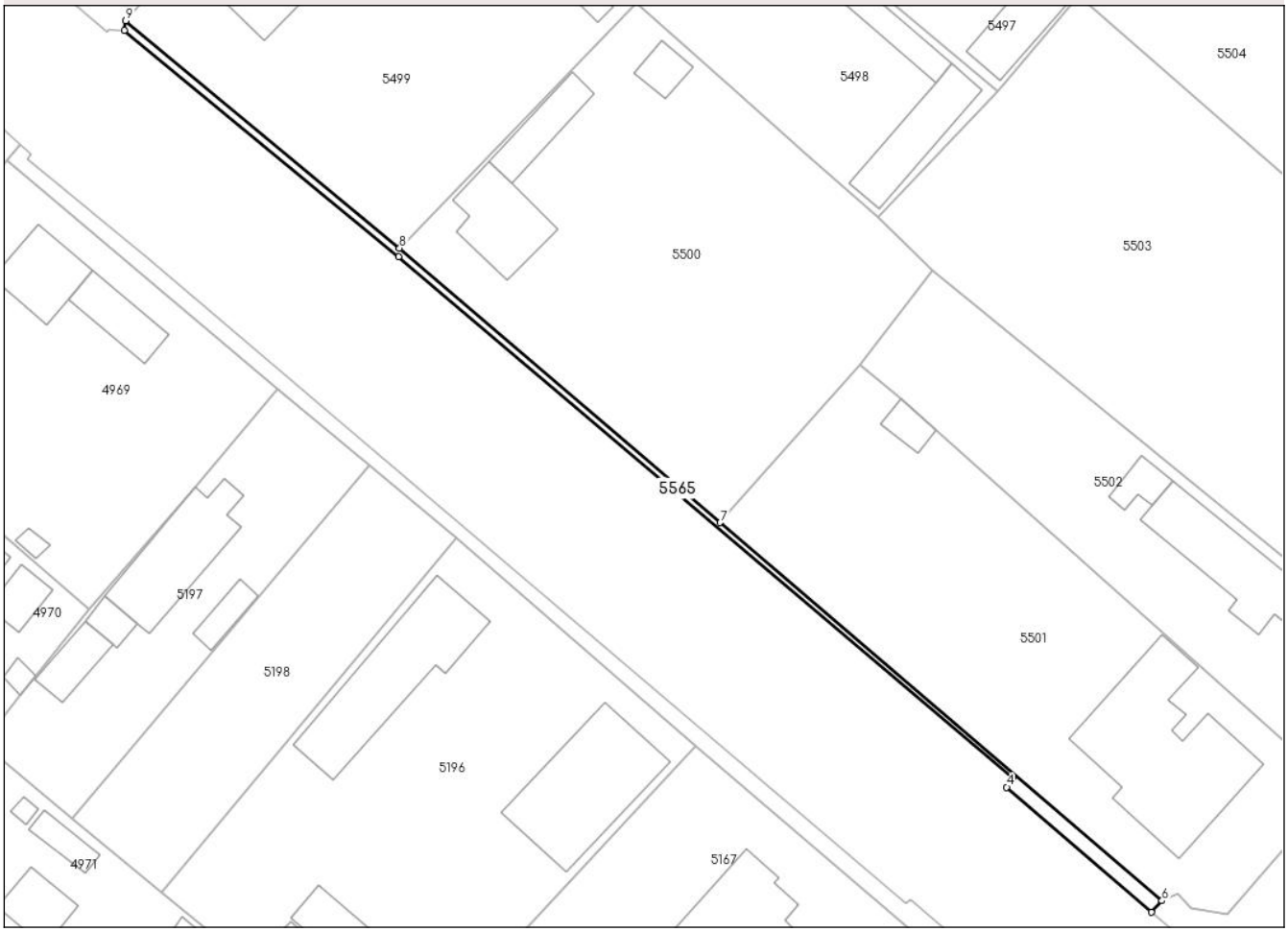
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.031,886 346.844,983	2	622.059,341 346.822,333	35.592
2	622.059,341 346.822,333	3	622.120,785 346.770,276	80.531
3	622.120,785 346.770,276	4	622.120,208 346.769,317	1.119
4	622.120,208 346.769,317	5	622.134,687 346.756,824	19.124
5	622.134,687 346.756,824	6	622.135,753 346.757,968	1.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.135,753 346.757,968	7	622.091,541 346.795,774	58.173
7	622.091,541 346.795,774	8	622.059,445 346.823,215	42.227
8	622.059,445 346.823,215	9	622.032,055 346.845,939	35.589
9	622.032,055 346.845,939	1	622.031,886 346.844,983	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	Din acte: 1.589 Masurata: 1.959	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	20094-C2	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55135 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 269, din 23/12/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU ELENA CATI**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

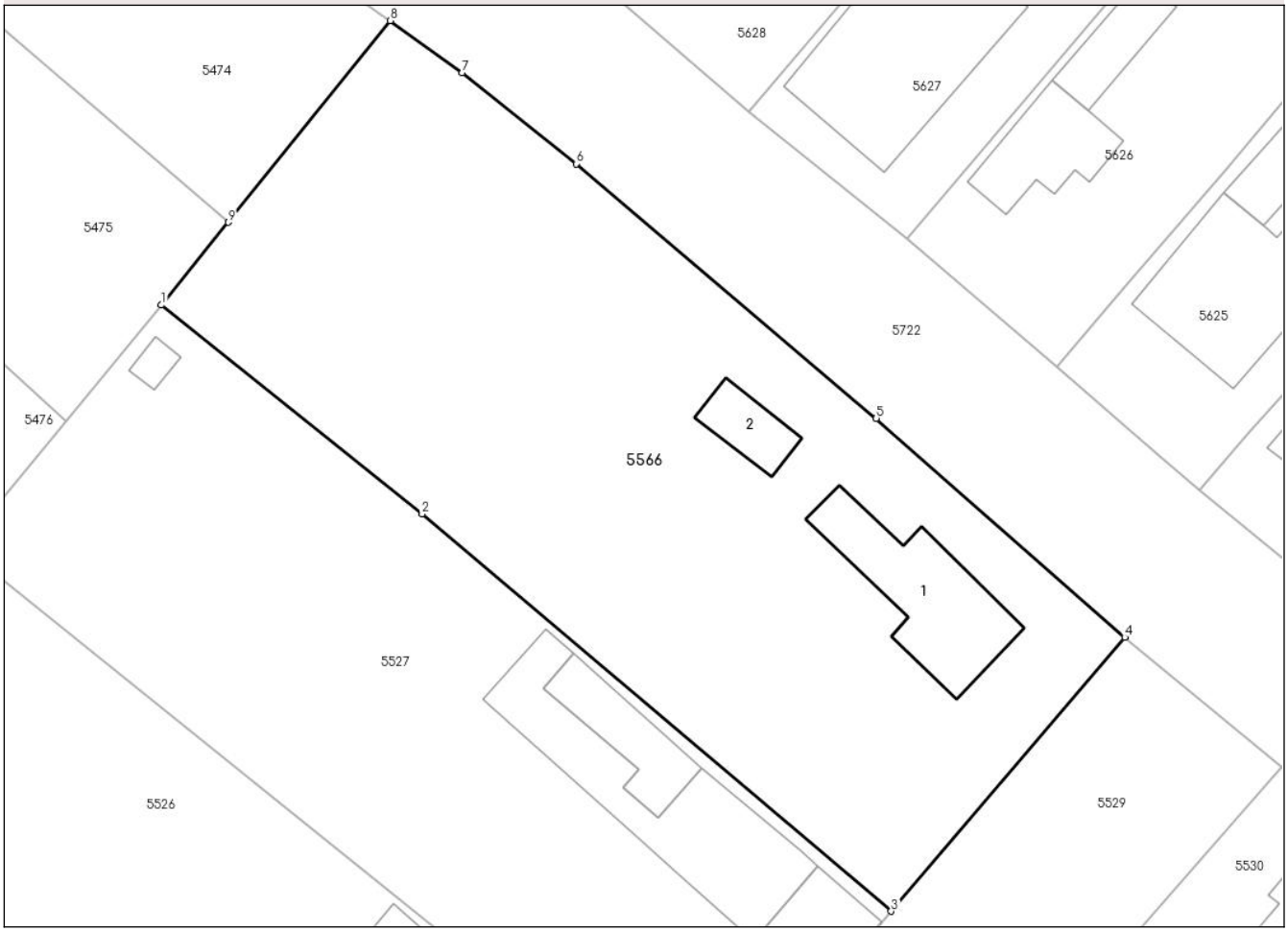
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	Din acte: 1.589 Masurata: 1.959	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	20094-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.433,969 347.211,078	2	622.453,479 347.195,431	25.009
2	622.453,479 347.195,431	3	622.488,623 347.165,676	46.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.488,623 347.165,676	4	622.506,115 347.186,185	26.955
4	622.506,115 347.186,185	5	622.487,503 347.202,596	24.814
5	622.487,503 347.202,596	6	622.465,027 347.221,657	29.47
6	622.465,027 347.221,657	7	622.456,503 347.228,473	10.914
7	622.456,503 347.228,473	8	622.451,106 347.232,378	6.662
8	622.451,106 347.232,378	9	622.438,958 347.217,278	19.38
9	622.438,958 347.217,278	1	622.433,969 347.211,078	7.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

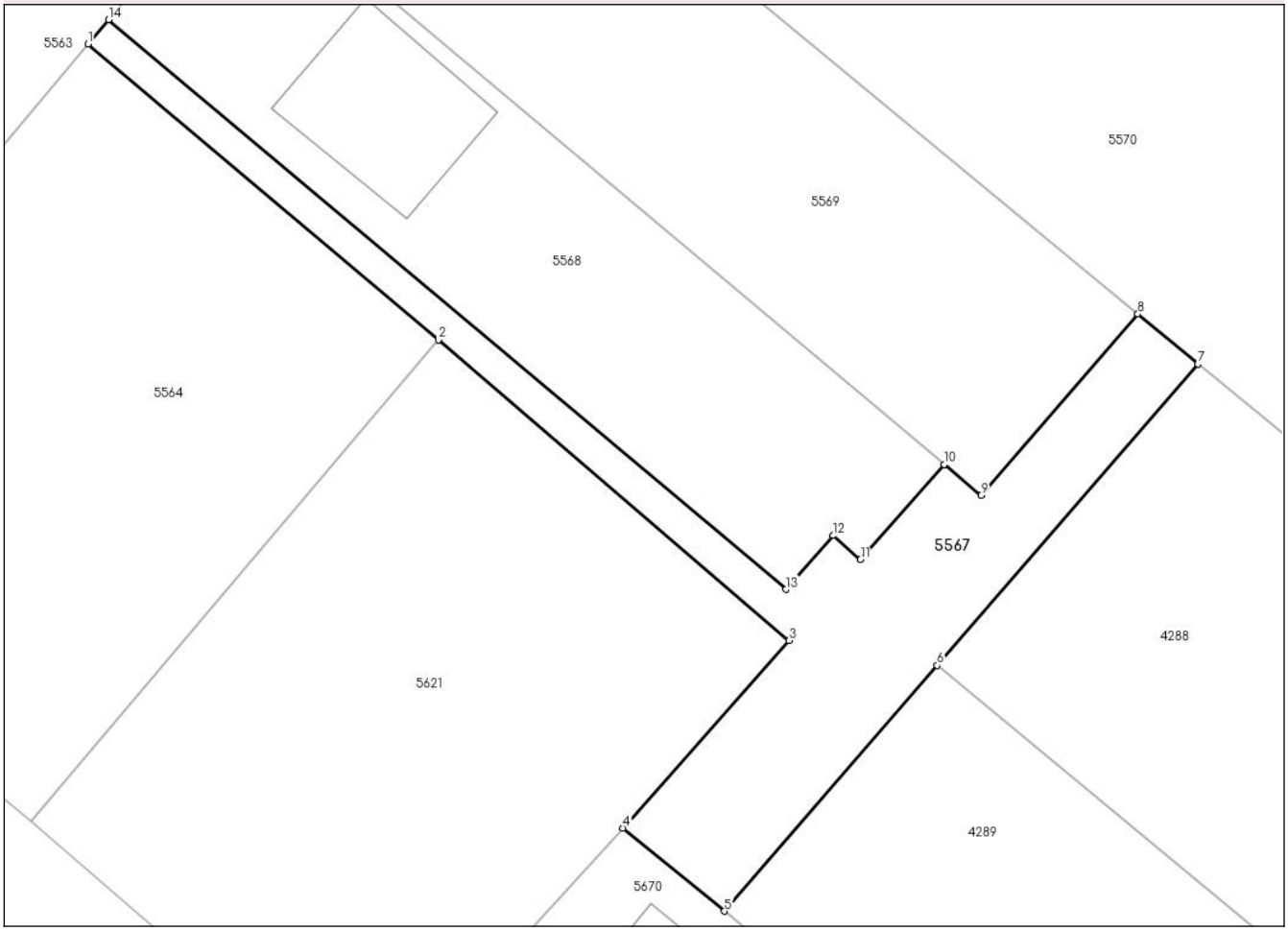
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	-	-	-	DE 100/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.237,496 346.716,434	2	622.256,822 346.700,125	25.287
2	622.256,822 346.700,125	3	622.276,167 346.683,558	25.469
3	622.276,167 346.683,558	4	622.267,007 346.673,239	13.798
4	622.267,007 346.673,239	5	622.272,604 346.668,65	7.238
5	622.272,604 346.668,65	6	622.284,332 346.682,19	17.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.284,332 346.682,19	7	622.298,725 346.698,808	21.984
7	622.298,725 346.698,808	8	622.295,404 346.701,55	4.306
8	622.295,404 346.701,55	9	622.286,746 346.691,554	13.225
9	622.286,746 346.691,554	10	622.284,716 346.693,261	2.653
10	622.284,716 346.693,261	11	622.280,101 346.688,023	6.981
11	622.280,101 346.688,023	12	622.278,6 346.689,345	2.0
12	622.278,6 346.689,345	13	622.275,989 346.686,381	3.95
13	622.275,989 346.686,381	14	622.238,624 346.717,77	48.8
14	622.238,624 346.717,77	1	622.237,496 346.716,434	1.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20659	548	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19064 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2019 emis de PRIMARIA ROSIORI (act administrativ nr 634 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 636 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 30/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (lege);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIUS-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

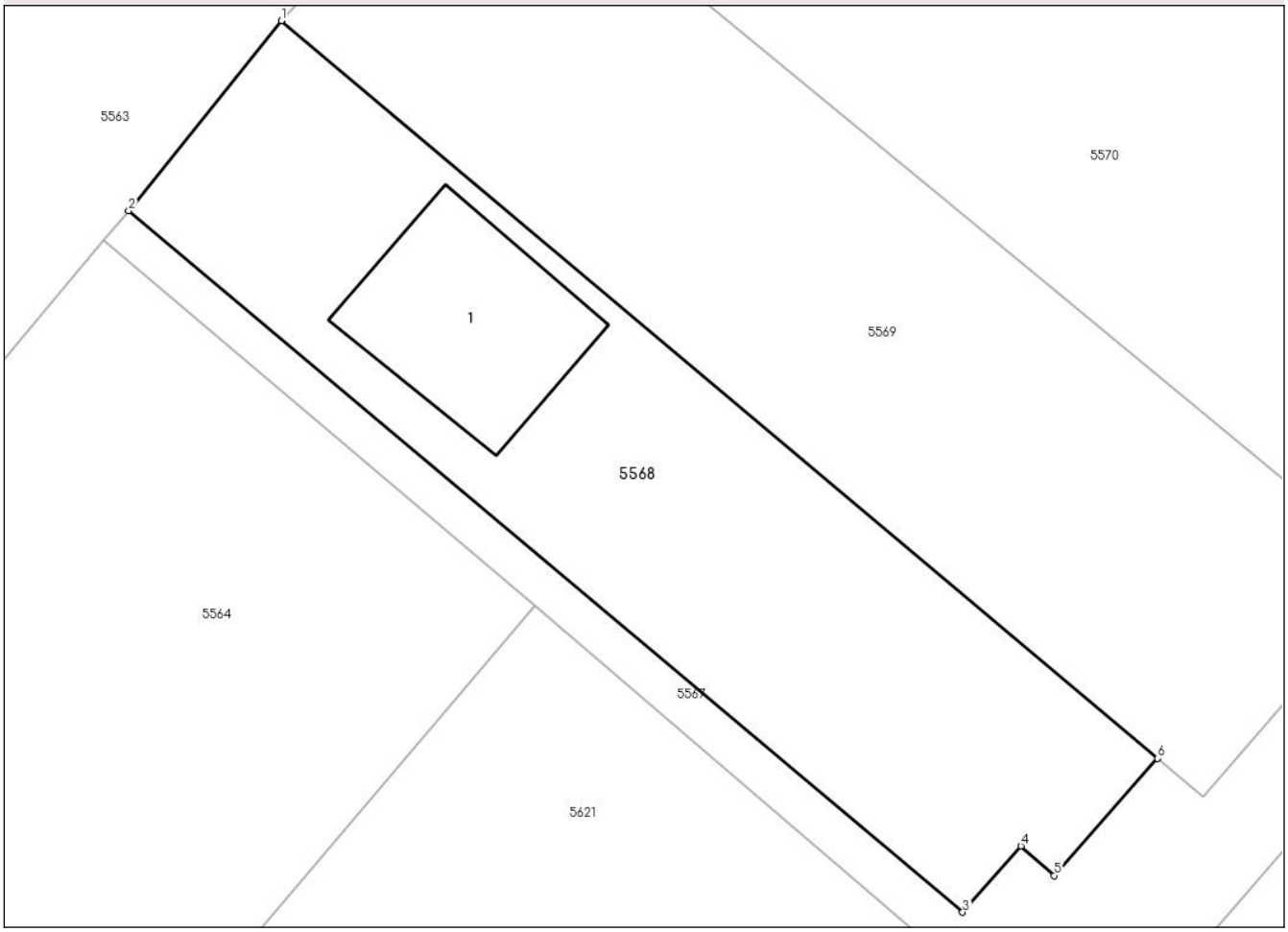
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20659	548	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20659-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.245,457 346.726,279	2	622.238,624 346.717,77	10.913
2	622.238,624 346.717,77	3	622.275,989 346.686,381	48.8
3	622.275,989 346.686,381	4	622.278,6 346.689,345	3.95
4	622.278,6 346.689,345	5	622.280,101 346.688,023	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.280,101 346.688,023	6	622.284,716 346.693,261	6.981
6	622.284,716 346.693,261	1	622.245,457 346.726,279	51.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110728 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1425, din 07/11/2022 emis de Mircia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU FLORENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149252 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 13/07/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 3121 din 10.10.2023, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII);		
C1	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ MAZILU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 3121/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 68.485,73 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

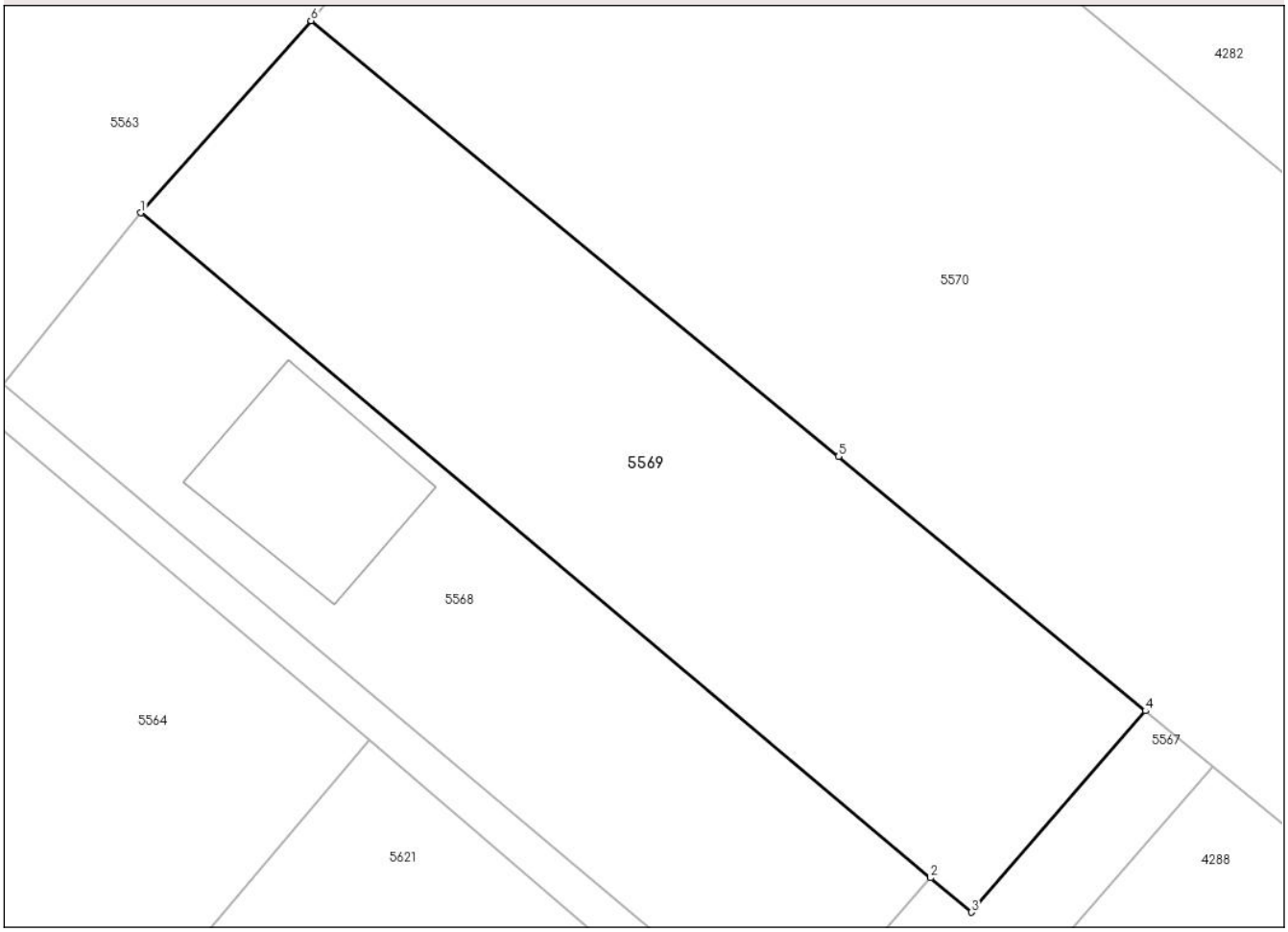
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	700	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	Imobil inprejmuit cu gard de plasa intre punctele 6-1; 2-3 si neingradit intre punctele 1-2; 3-4-5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.245,457 346.726,279	2	622.284,716 346.693,261	51.298
2	622.284,716 346.693,261	3	622.286,746 346.691,554	2.653
3	622.286,746 346.691,554	4	622.295,404 346.701,55	13.225
4	622.295,404 346.701,55	5	622.280,144 346.714,177	19.808
5	622.280,144 346.714,177	6	622.253,923 346.735,819	33.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.253,923 346.735,819	1	622.245,457 346.726,279	12.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22871	2.410	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127217 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 99842/40858, din 16/09/2022 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 6691 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

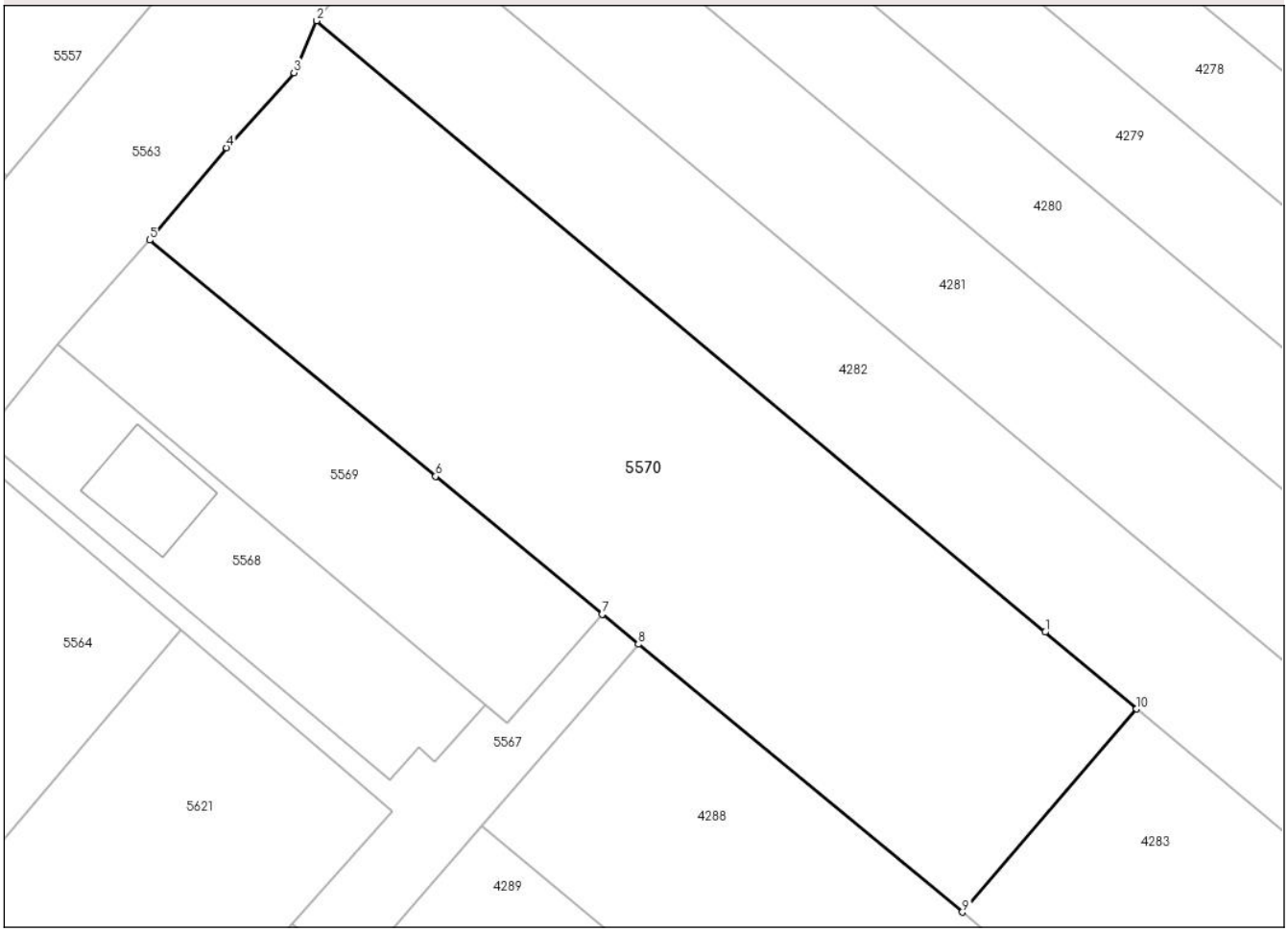
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22871	2.410	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.336,025 346.699,912	2	622.269,251 346.755,915	87.15
2	622.269,251 346.755,915	3	622.267,156 346.751,162	5.194
3	622.267,156 346.751,162	4	622.260,973 346.744,278	9.253
4	622.260,973 346.744,278	5	622.253,923 346.735,819	11.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.253,923 346.735,819	6	622.280,144 346.714,177	33.998
6	622.280,144 346.714,177	7	622.295,404 346.701,55	19.808
7	622.295,404 346.701,55	8	622.298,725 346.698,808	4.306
8	622.298,725 346.698,808	9	622.328,449 346.674,268	38.545
9	622.328,449 346.674,268	10	622.344,412 346.692,878	24.518
10	622.344,412 346.692,878	1	622.336,025 346.699,912	10.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91557, din 08/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA ST ION** 2) **PATRUTA ST MARIN** 3) **PATRUTA ST CONSTANTIN** 4) **MANOLE ST TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	572	460/1	87	-	
2	vie	NU	76	460/1	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.311,193 346.804,672	2	622.396,327 346.733,272	111.112
2	622.396,327 346.733,272	3	622.400,113 346.737,709	5.833
3	622.400,113 346.737,709	4	622.315,0 346.809,093	111.085
4	622.315,0 346.809,093	1	622.311,193 346.804,672	5.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99236, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

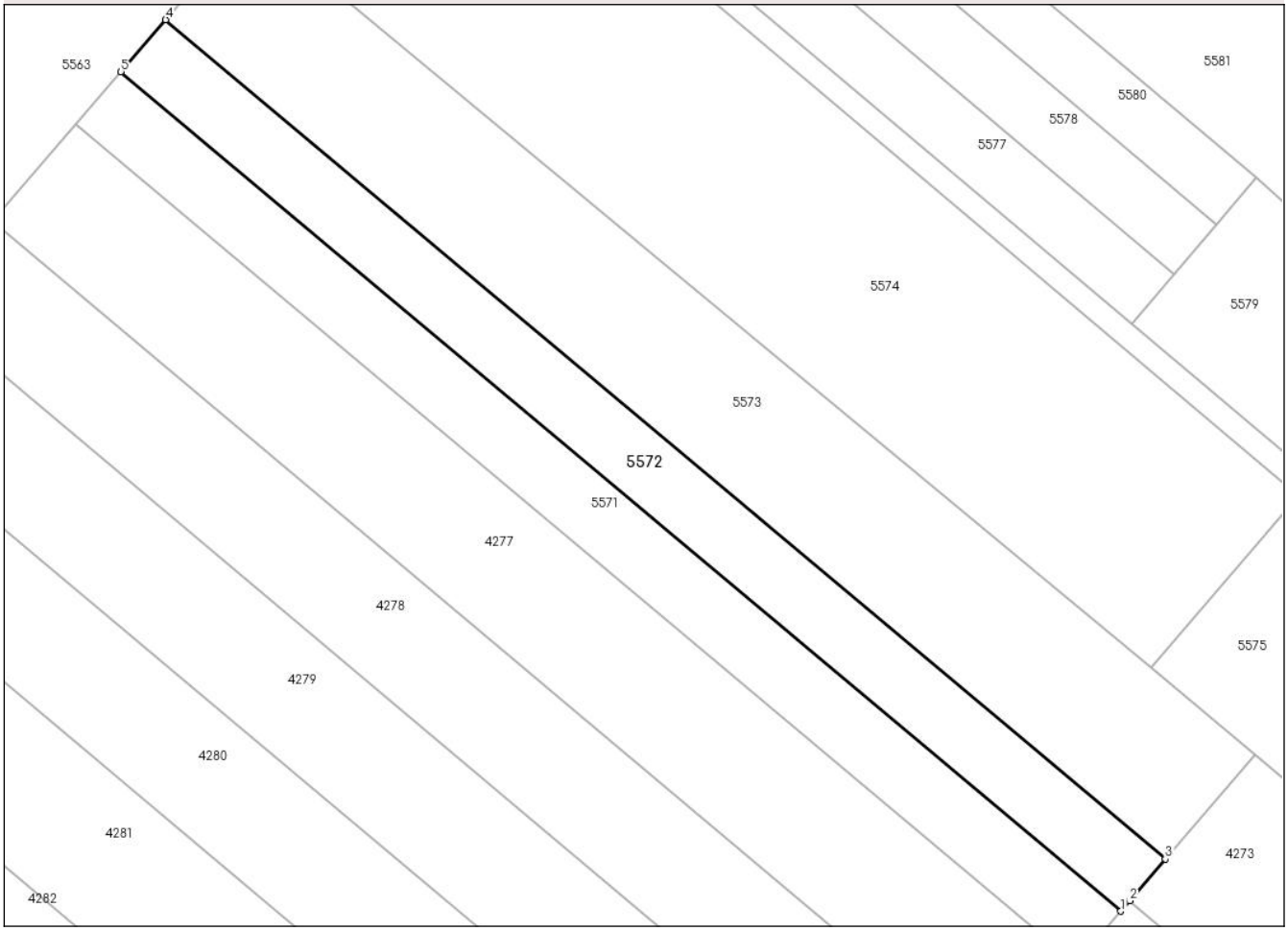
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	573	460/1	83	-	
2	vie	NU	75	460/1	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.400,113 346.737,709	2	622.400,871 346.738,596	1.167
2	622.400,871 346.738,596	3	622.403,901 346.742,146	4.667
3	622.403,901 346.742,146	4	622.318,812 346.813,51	111.054
4	622.318,812 346.813,51	5	622.315,0 346.809,093	5.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.315,0 346.809,093	1	622.400,113 346.737,709	111.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99735, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

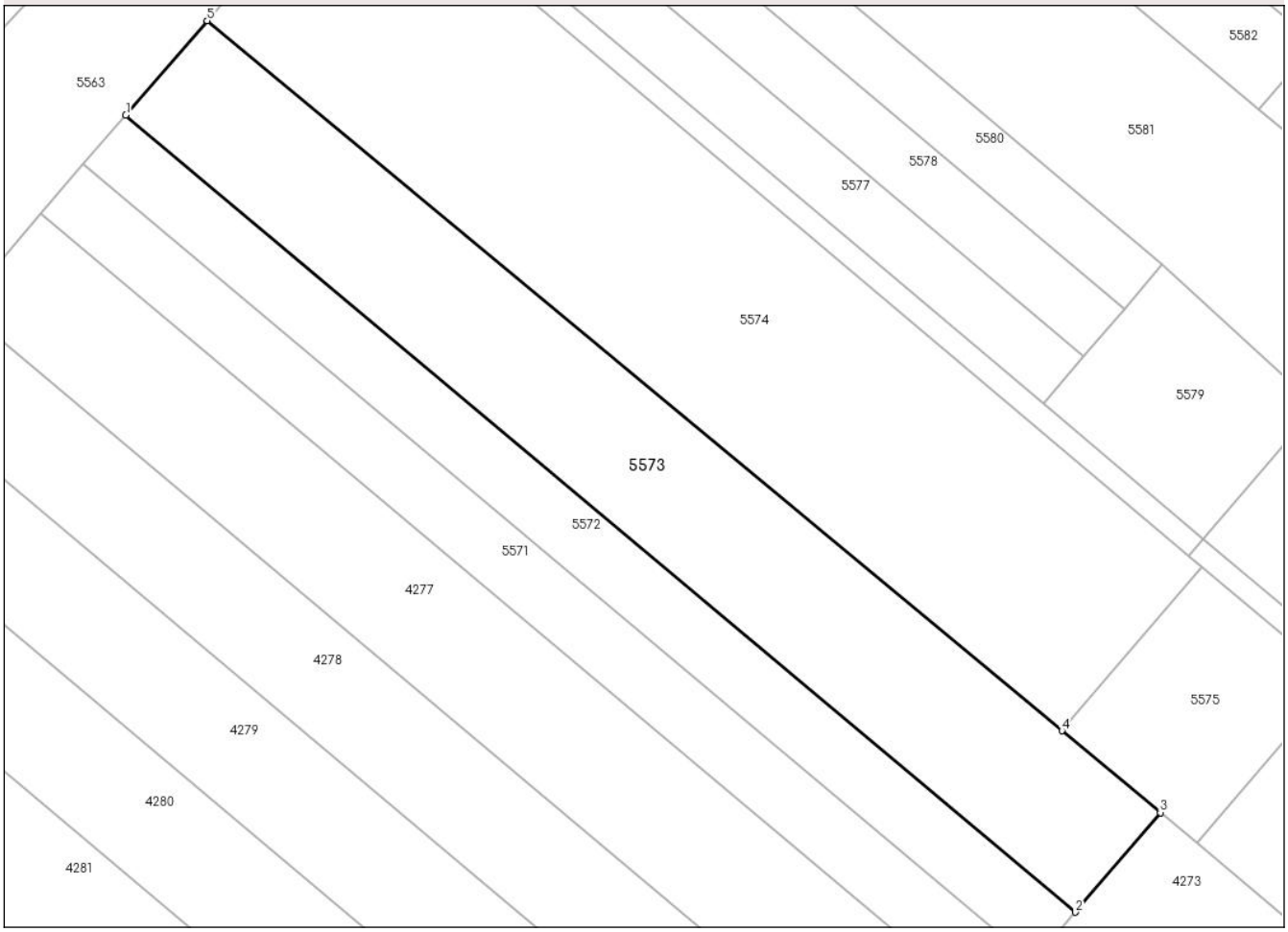
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.116	460/1	81	-	
2	vie	NU	153	460/1	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.318,812 346.813,51	2	622.403,901 346.742,146	111.054
2	622.403,901 346.742,146	3	622.411,514 346.751,066	11.726
3	622.411,514 346.751,066	4	622.402,699 346.758,38	11.454
4	622.402,699 346.758,38	5	622.326,088 346.821,946	99.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.326,088 346.821,946	1	622.318,812 346.813,51	11.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91901/55690, din 26/05/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIANU J TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

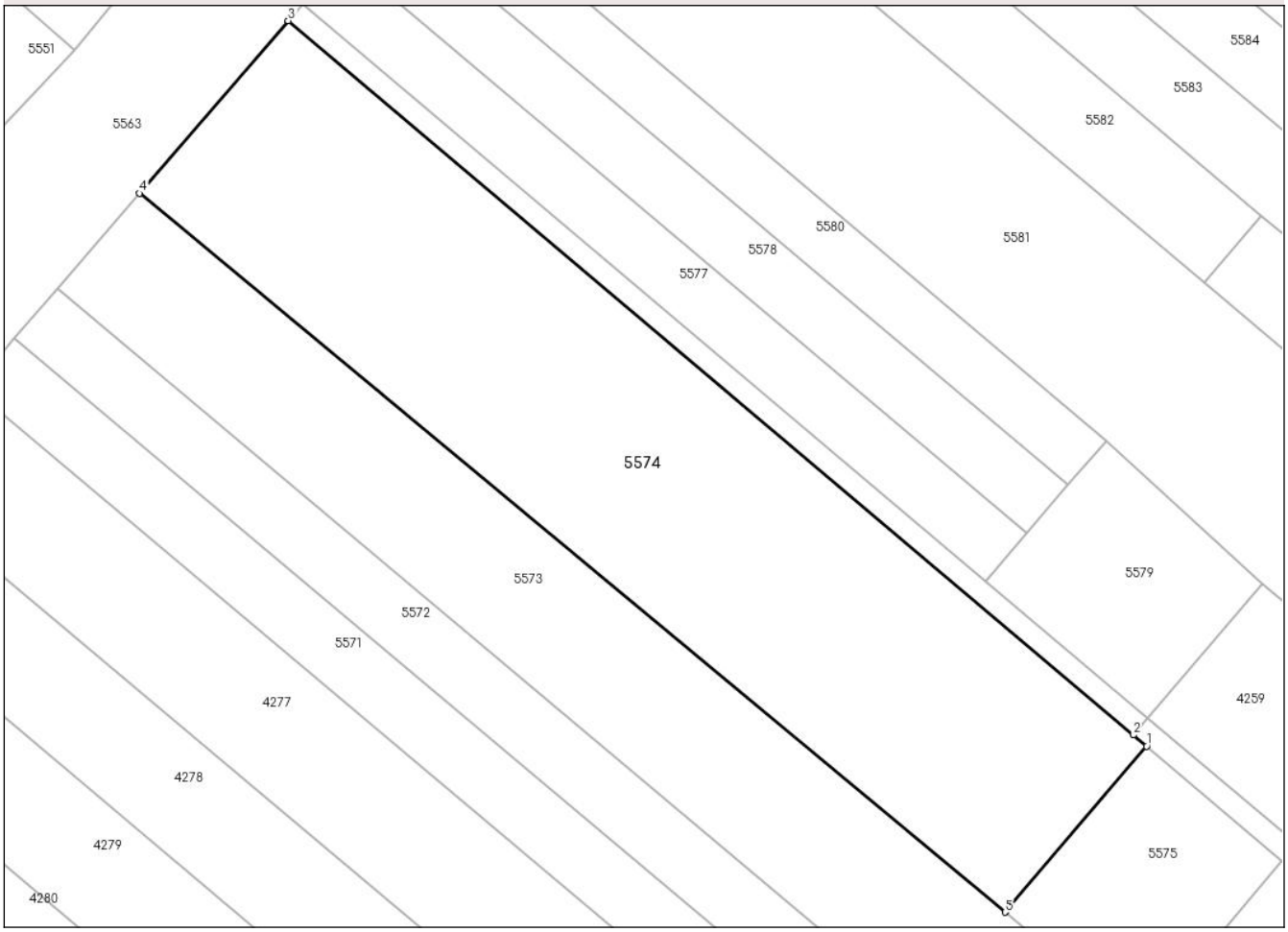
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.962	460/1	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.415,223 346.773,054	2	622.414,041 346.774,052	1.547
2	622.414,041 346.774,052	3	622.339,243 346.837,209	97.895
3	622.339,243 346.837,209	4	622.326,088 346.821,946	20.15
4	622.326,088 346.821,946	5	622.402,699 346.758,38	99.548
5	622.402,699 346.758,38	1	622.415,223 346.773,054	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

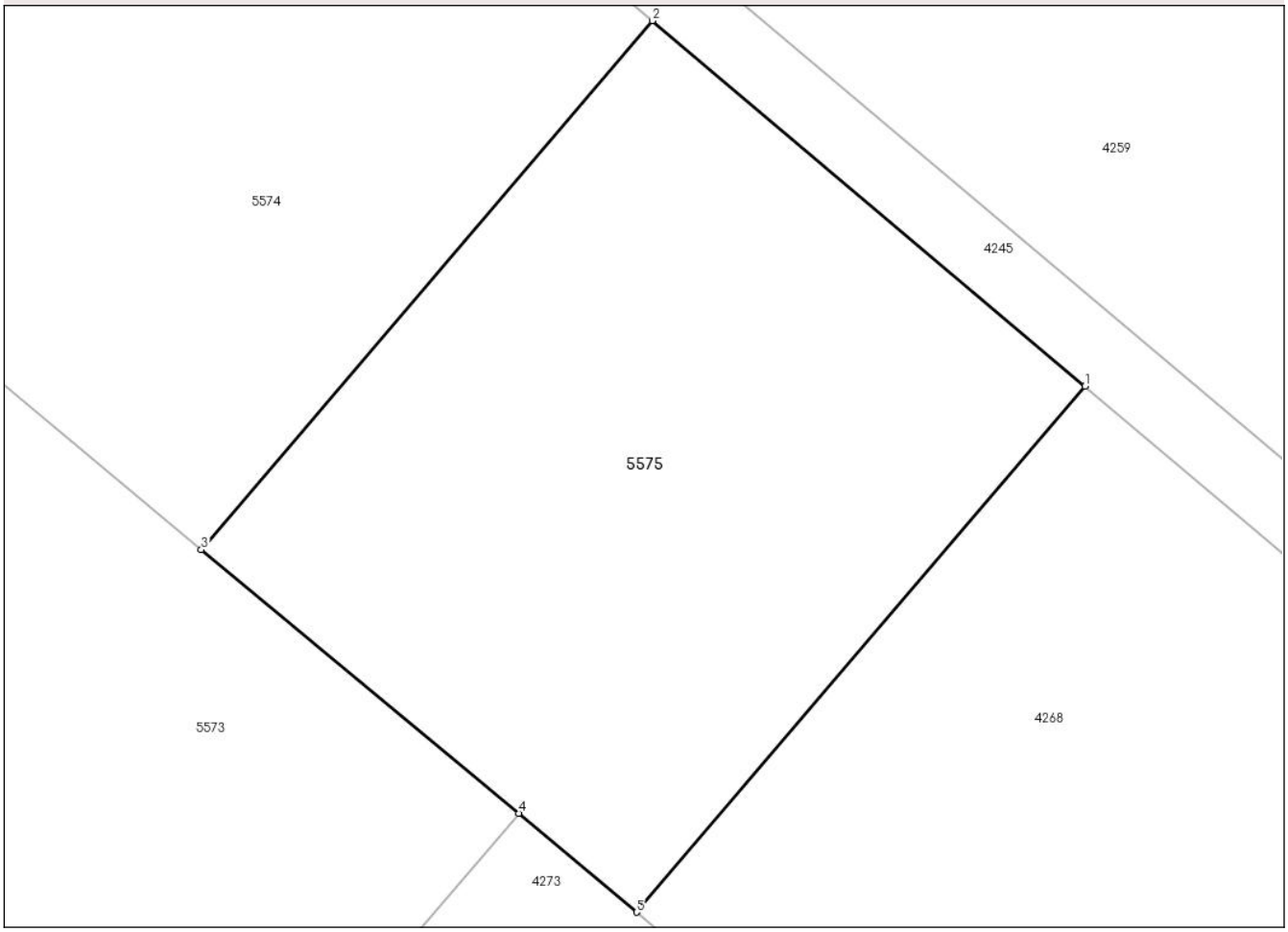
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	460/1	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.427,235 346.762,912	2	622.415,223 346.773,054	15.722
2	622.415,223 346.773,054	3	622.402,699 346.758,38	19.293
3	622.402,699 346.758,38	4	622.411,514 346.751,066	11.454
4	622.411,514 346.751,066	5	622.414,784 346.748,323	4.268
5	622.414,784 346.748,323	1	622.427,235 346.762,912	19.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

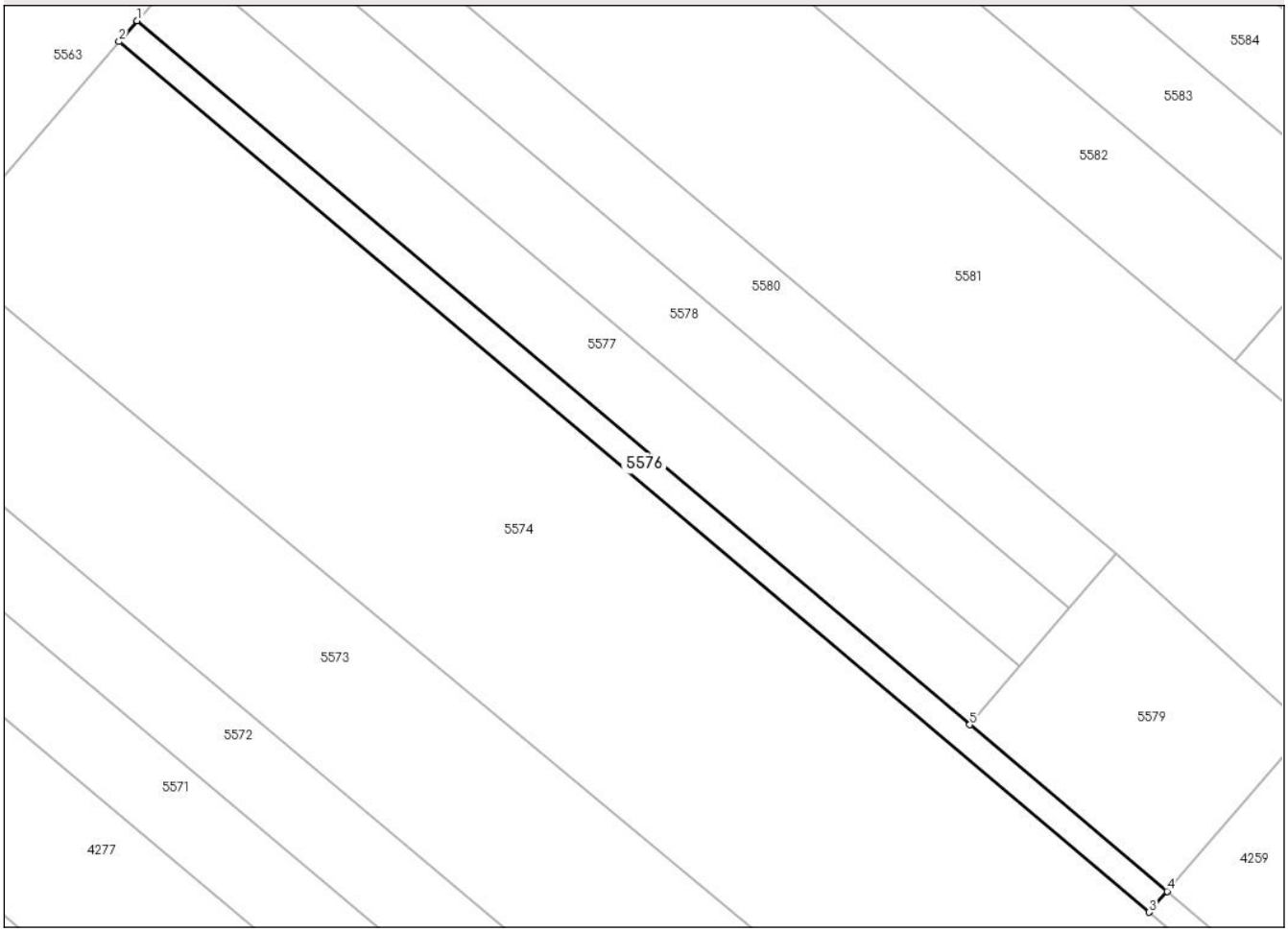
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	196	-	-	-	PT 66/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.340,548 346.838,723	2	622.339,243 346.837,209	1.999
2	622.339,243 346.837,209	3	622.414,041 346.774,052	97.895
3	622.414,041 346.774,052	4	622.415,343 346.775,57	1.999
4	622.415,343 346.775,57	5	622.401,027 346.787,658	18.737
5	622.401,027 346.787,658	1	622.340,548 346.838,723	79.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

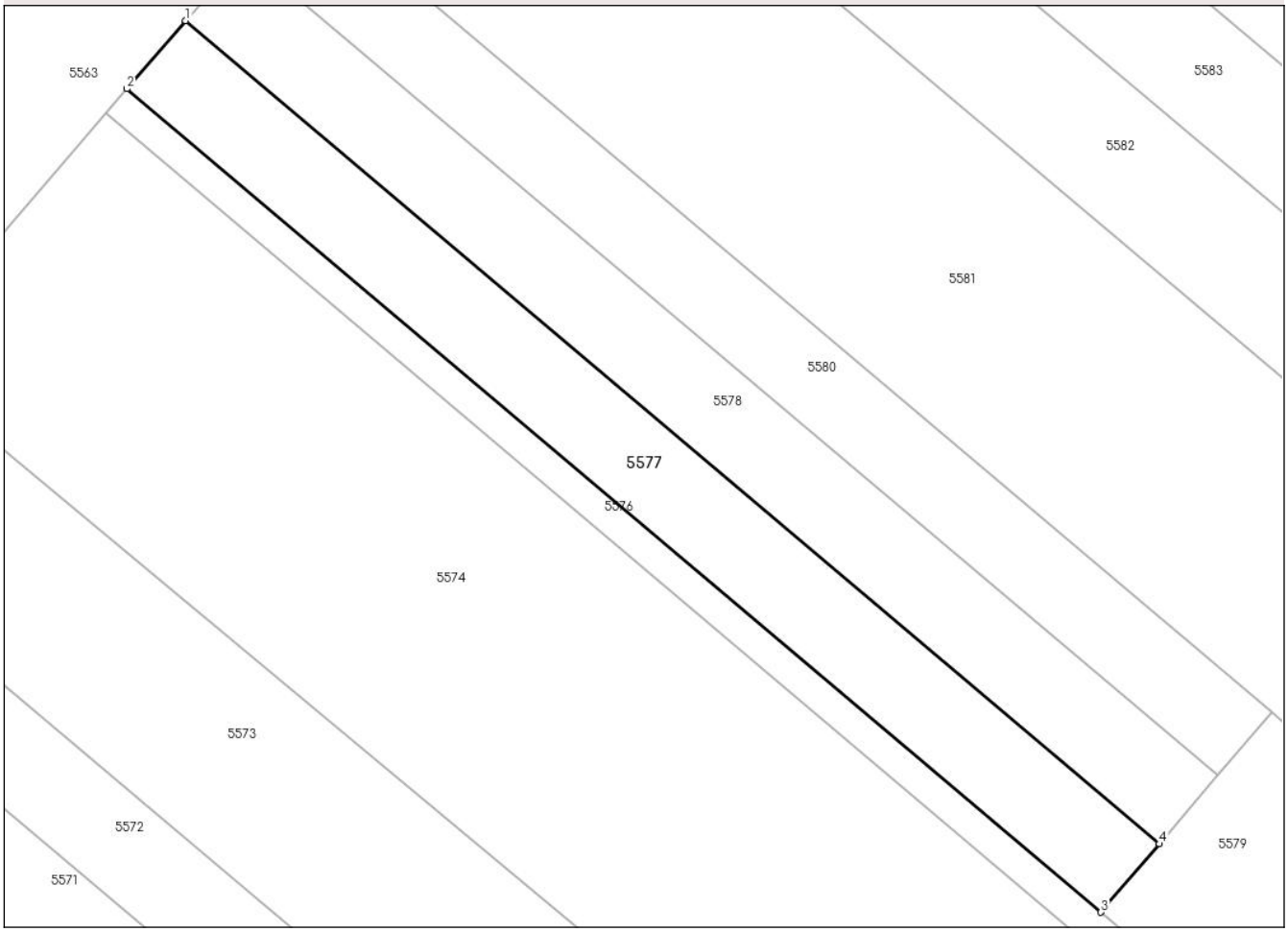
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	460/1	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.344,187 346.842,944	2	622.340,548 346.838,723	5.573
2	622.340,548 346.838,723	3	622.401,027 346.787,658	79.154
3	622.401,027 346.787,658	4	622.404,644 346.791,896	5.573
4	622.404,644 346.791,896	1	622.344,187 346.842,944	79.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99227, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

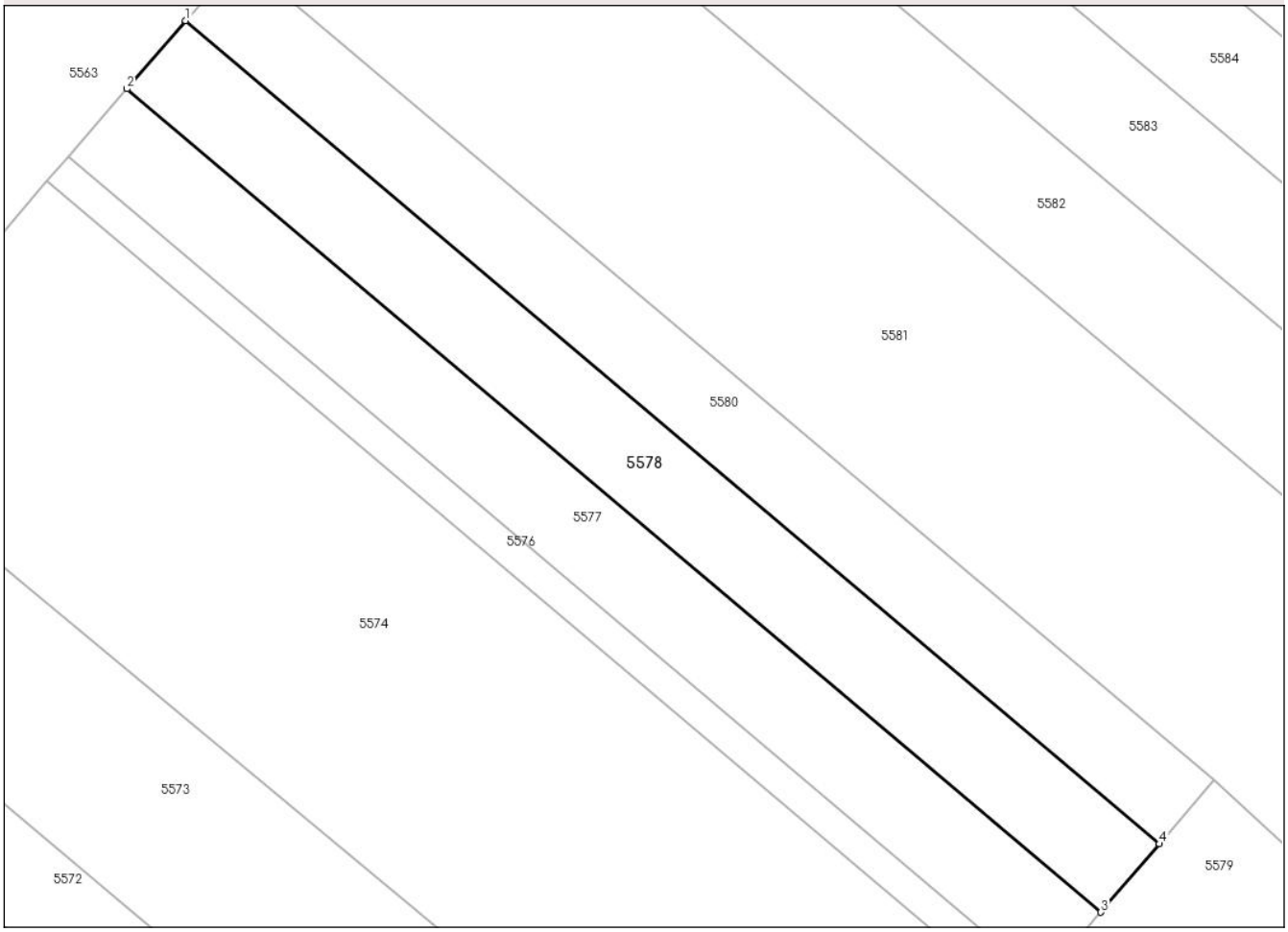
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	441	460/1	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.347,827 346.847,166	2	622.344,187 346.842,944	5.575
2	622.344,187 346.842,944	3	622.404,644 346.791,896	79.126
3	622.404,644 346.791,896	4	622.408,263 346.796,137	5.574
4	622.408,263 346.796,137	1	622.347,827 346.847,166	79.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 549 Masurata: 299	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99730, din 06/07/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA I STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

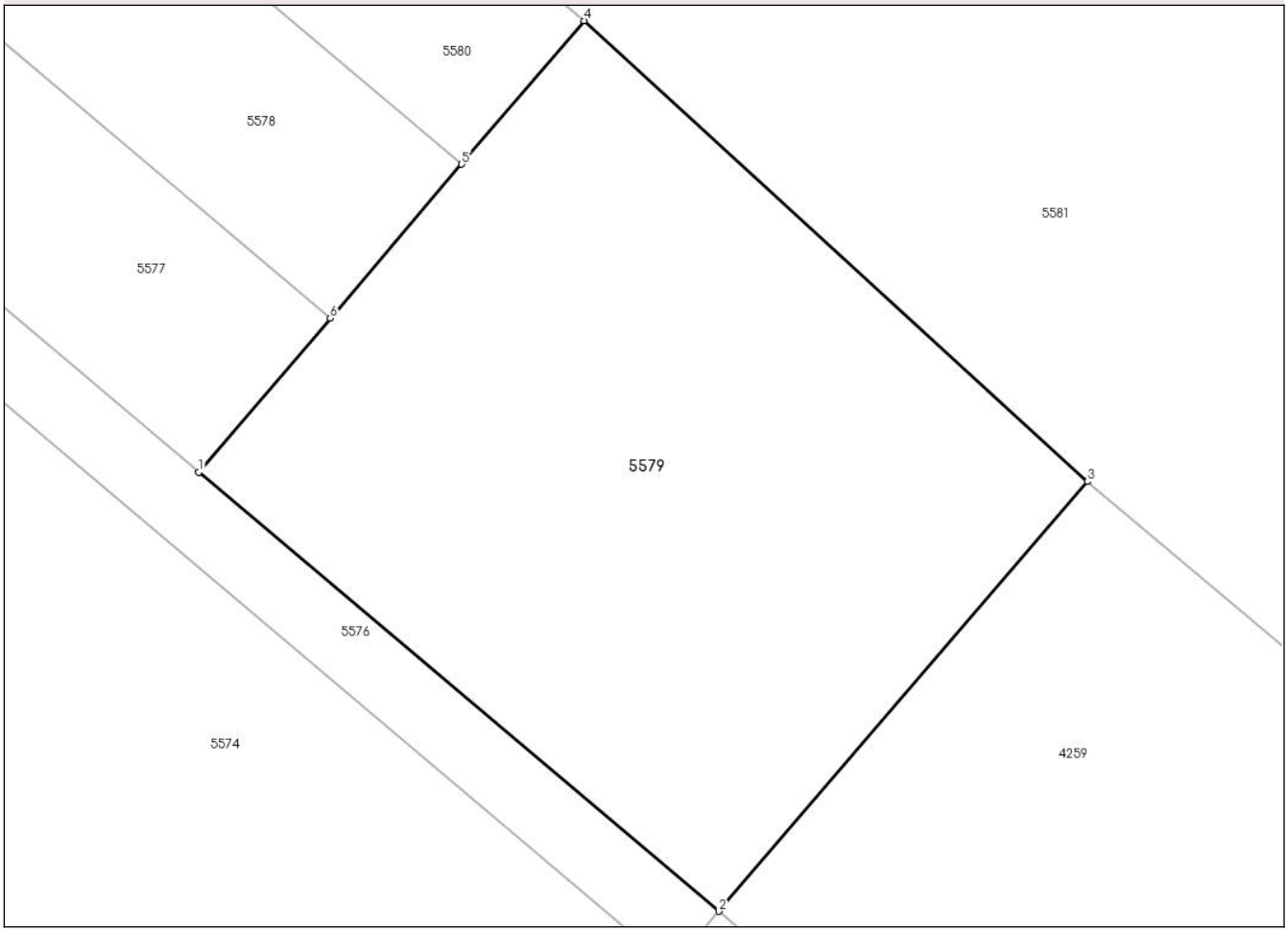
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 549 Masurata: 299	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	299	460/1	65	-	Restul de suprafata se regaseste in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.401,027 346.787,658	2	622.415,343 346.775,57	18.737
2	622.415,343 346.775,57	3	622.425,49 346.787,4	15.585
3	622.425,49 346.787,4	4	622.411,637 346.800,09	18.787
4	622.411,637 346.800,09	5	622.408,263 346.796,137	5.197
5	622.408,263 346.796,137	6	622.404,644 346.791,896	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.404,644 346.791,896	1	622.401,027 346.787,658	5.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99347, din 10/10/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELUS I STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

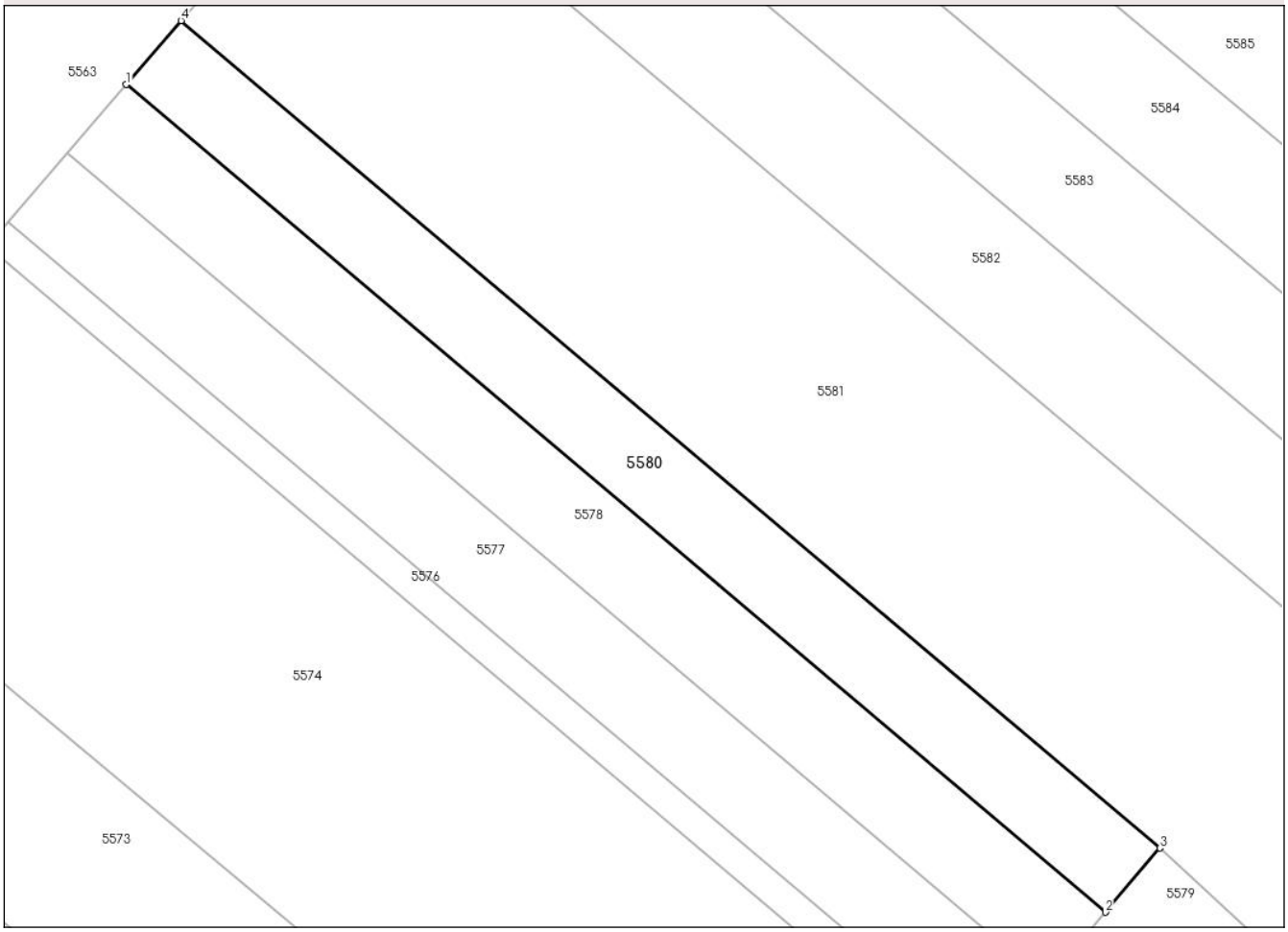
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	411	460/1	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.347,827 346.847,166	2	622.408,263 346.796,137	79.098
2	622.408,263 346.796,137	3	622.411,637 346.800,09	5.197
3	622.411,637 346.800,09	4	622.351,221 346.851,103	79.072
4	622.351,221 346.851,103	1	622.347,827 346.847,166	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.856 Masurata: 1.789	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99143, din 21/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE STEFAN** 2) **STAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

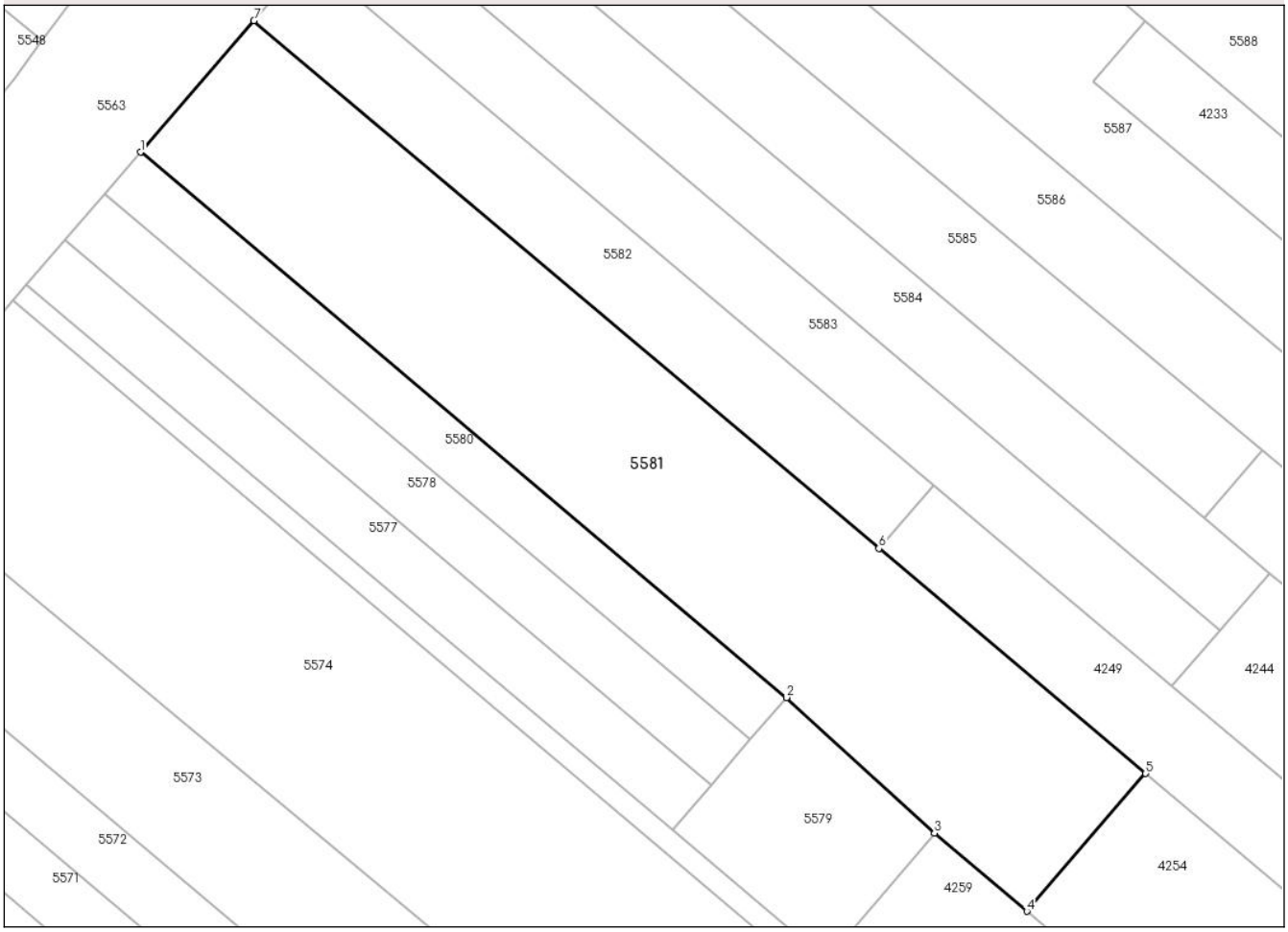
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.856 Masurata: 1.789	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.596	460/1	63	-	
2	arabil	NU	193	460/1	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.351,221 346.851,103	2	622.411,637 346.800,09	79.072
2	622.411,637 346.800,09	3	622.425,49 346.787,4	18.787
3	622.425,49 346.787,4	4	622.434,144 346.780,092	11.326
4	622.434,144 346.780,092	5	622.445,244 346.792,969	17.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.445,244 346.792,969	6	622.420,29 346.814,039	32.659
6	622.420,29 346.814,039	7	622.361,824 346.863,402	76.518
7	622.361,824 346.863,402	1	622.351,221 346.851,103	16.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090348, din 13/05/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE V DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

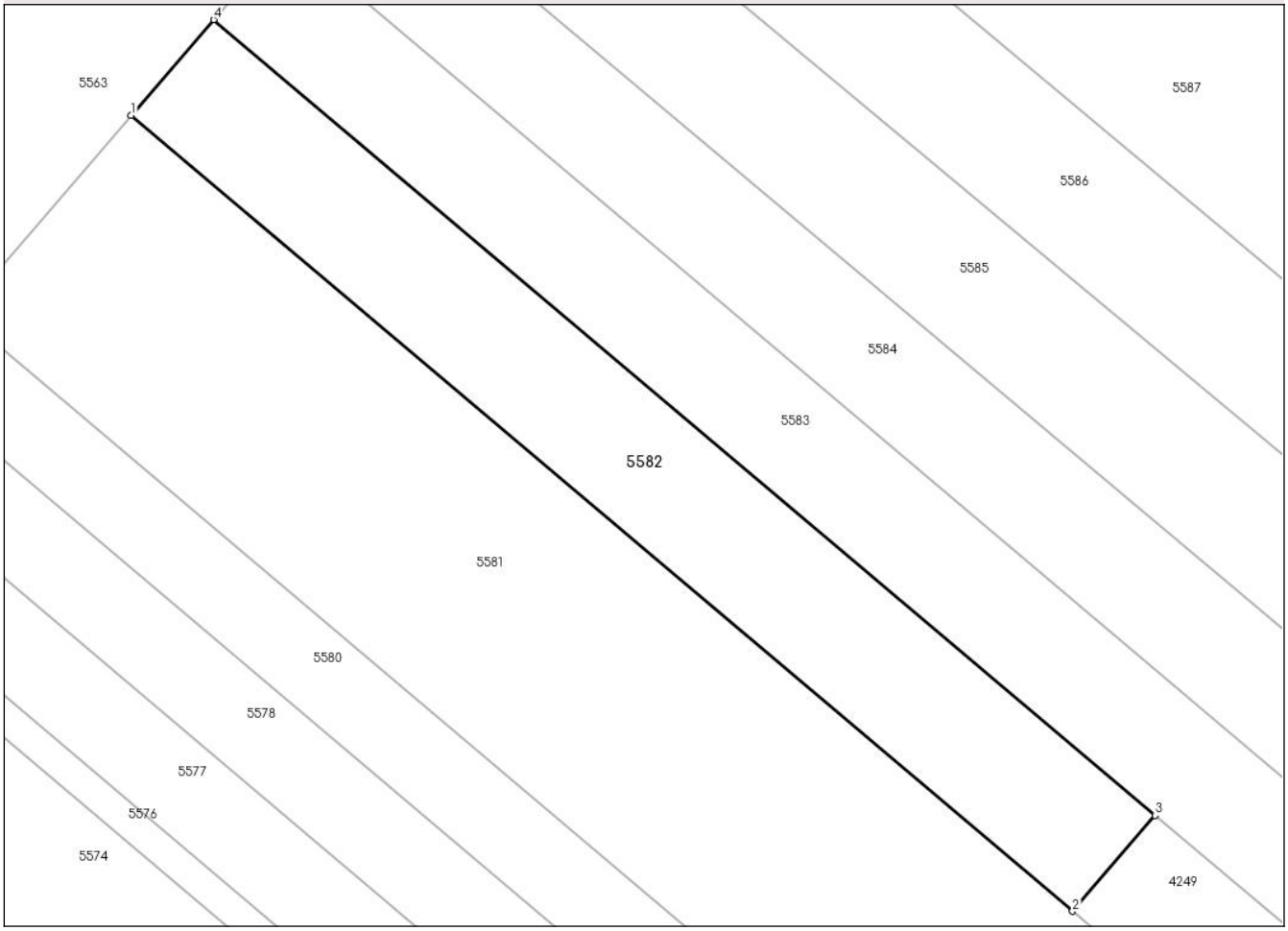
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	600	460/1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.361,824 346.863,402	2	622.420,29 346.814,039	76.518
2	622.420,29 346.814,039	3	622.425,411 346.819,978	7.842
3	622.425,411 346.819,978	4	622.366,946 346.869,343	76.518
4	622.366,946 346.869,343	1	622.361,824 346.863,402	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Vidin, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99195, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE S STEFAN** 2) **STAN I IONEL** 3) **STAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

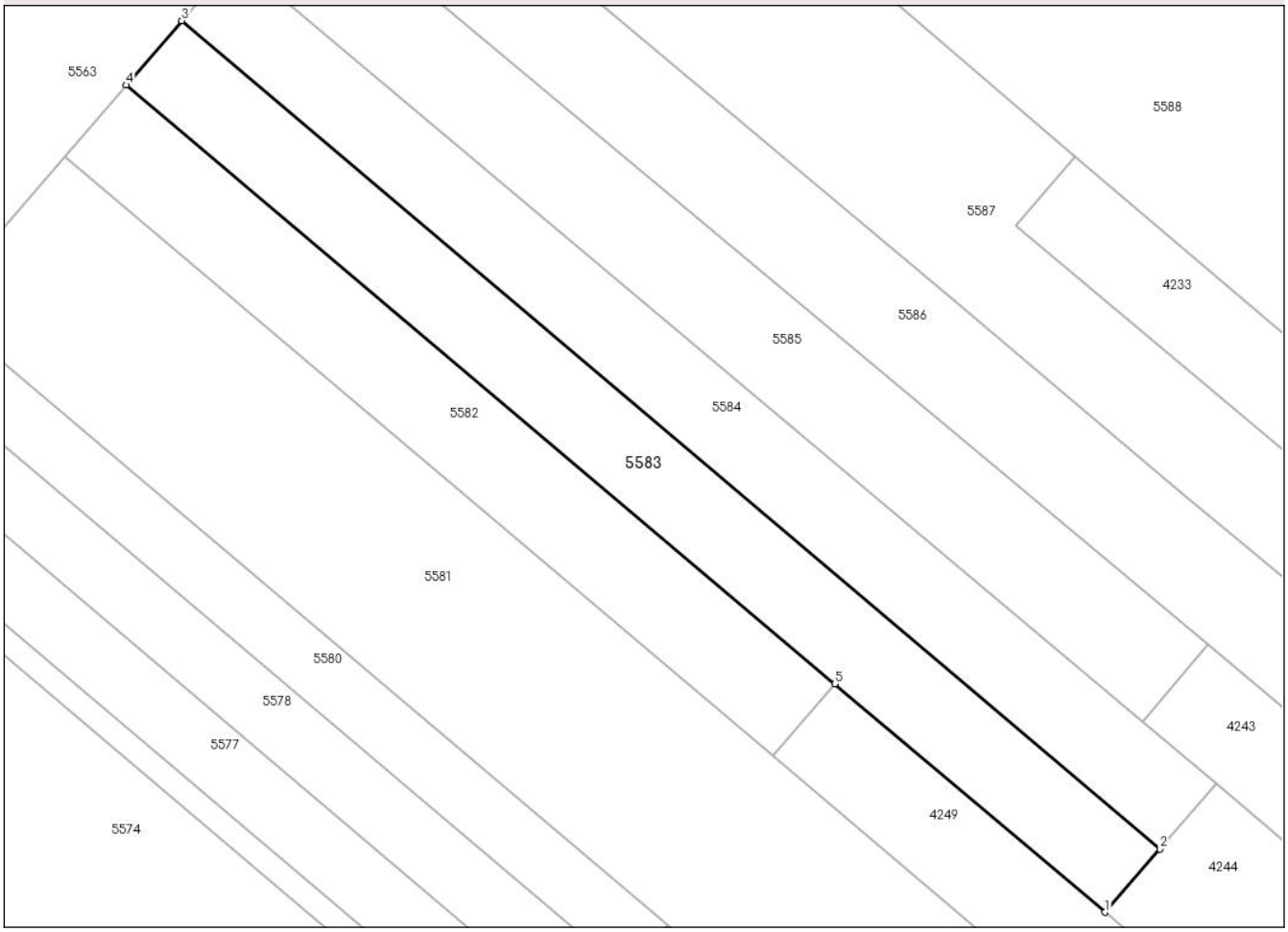
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	460/1	52	-	
2	arabil	NU	56	460/1	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.447,697 346.801,16	2	622.452,222 346.806,37	6.9
2	622.452,222 346.806,37	3	622.371,516 346.874,645	105.711
3	622.371,516 346.874,645	4	622.366,946 346.869,343	7.0
4	622.366,946 346.869,343	5	622.425,411 346.819,978	76.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.425,411 346.819,978	1	622.447,697 346.801,16	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99164, din 12/11/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN M NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	679	460/1	51	-	
2	arabil	NU	56	460/1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.371,516 346.874,645	2	622.452,222 346.806,37	105.711
2	622.452,222 346.806,37	3	622.456,878 346.811,73	7.1
3	622.456,878 346.811,73	4	622.450,768 346.816,869	7.984
4	622.450,768 346.816,869	5	622.375,957 346.879,794	97.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.375,957 346.879,794	1	622.371,516 346.874,645	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99186, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

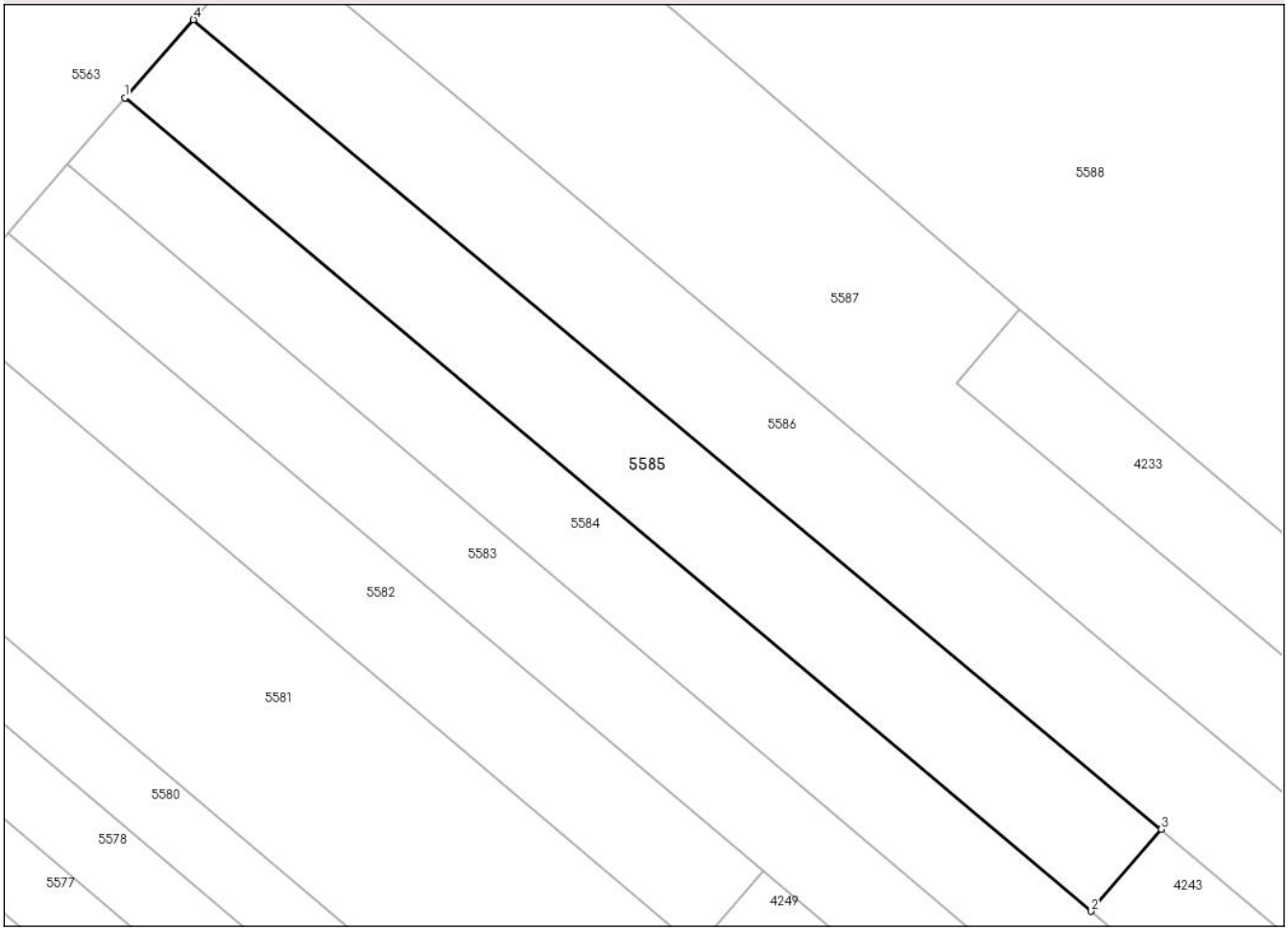
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	460/1	45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.375,957 346.879,794	2	622.450,768 346.816,869	97.756
2	622.450,768 346.816,869	3	622.456,206 346.823,21	8.354
3	622.456,206 346.823,21	4	622.381,265 346.885,818	97.652
4	622.381,265 346.885,818	1	622.375,957 346.879,794	8.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 40A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99186, din 26/01/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

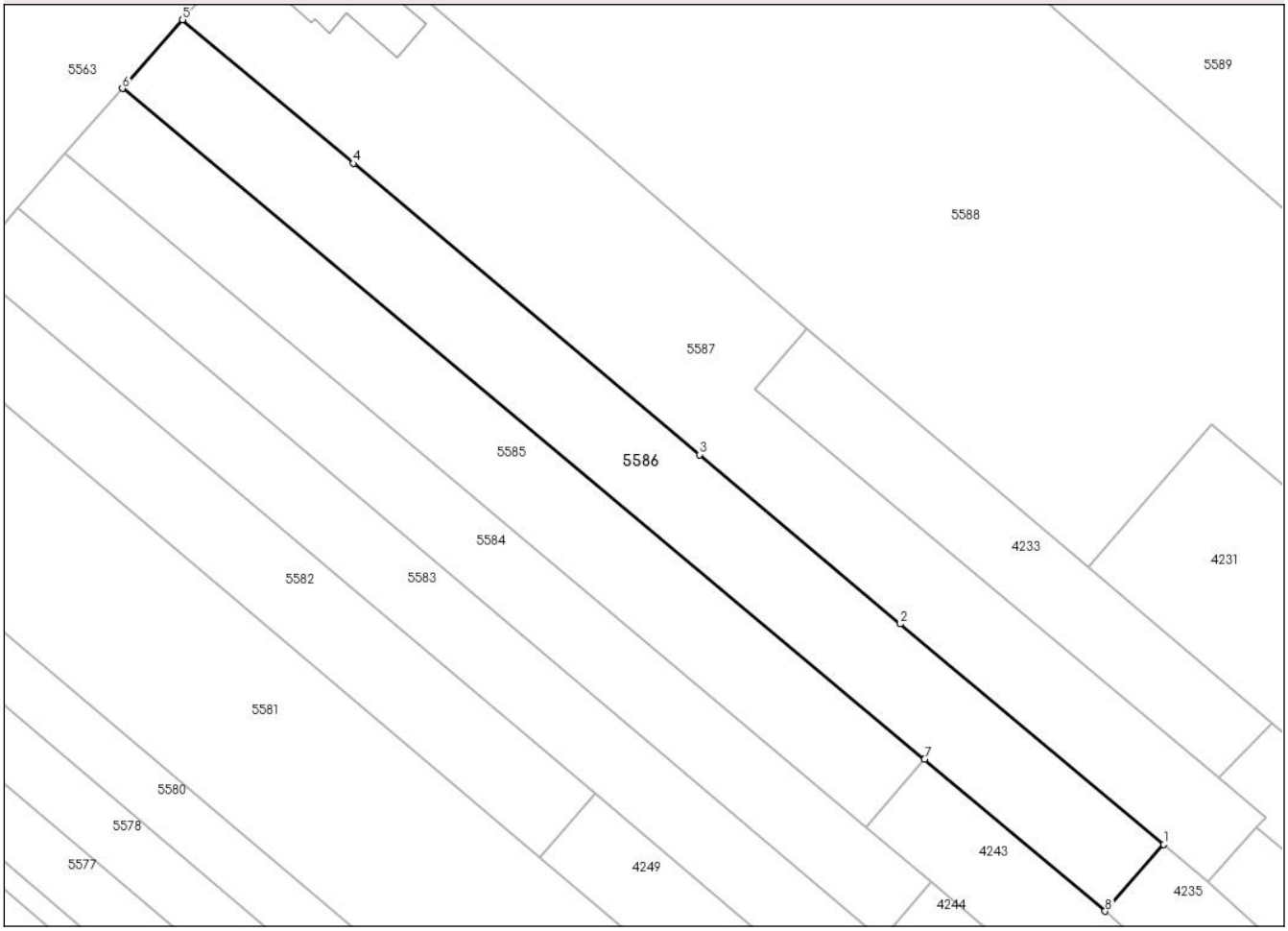
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	460/1	45/1	-	
2	arabil	NU	182	460/1	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.478,556 346.815,253	2	622.453,924 346.835,838	32.102
2	622.453,924 346.835,838	3	622.435,19 346.851,637	24.507
3	622.435,19 346.851,637	4	622.402,846 346.878,822	42.251
4	622.402,846 346.878,822	5	622.386,906 346.892,219	20.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.386,906 346.892,219	6	622.381,265 346.885,818	8.531
6	622.381,265 346.885,818	7	622.456,206 346.823,21	97.652
7	622.456,206 346.823,21	8	622.473,079 346.809,037	22.035
8	622.473,079 346.809,037	1	622.478,556 346.815,253	8.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22624	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22624-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie cu destinatie locuinta, cu un nivel, cu supraf. const. 67mp, supraf. desf. 67mp, edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112749 / 06/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 25/08/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 3528 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 2165 din 10.02.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3530 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **STUPCA NICOLETEE EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STUPCA NICOLETEE EMILIA**	
50647 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 10214, din 06/08/1976 emis de Consiliul Popular al sectorului 7 (certificat casatorie);		
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu STUPCA NICOLETEE EMILIA,	A1, A1.1
65463 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 23/03/2021 emis de Ciuhan Aurora Braila (certificat mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **STUPCA NICOLETEE EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **STUPCA FLORENTINA CAMELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **STUPCA SABIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

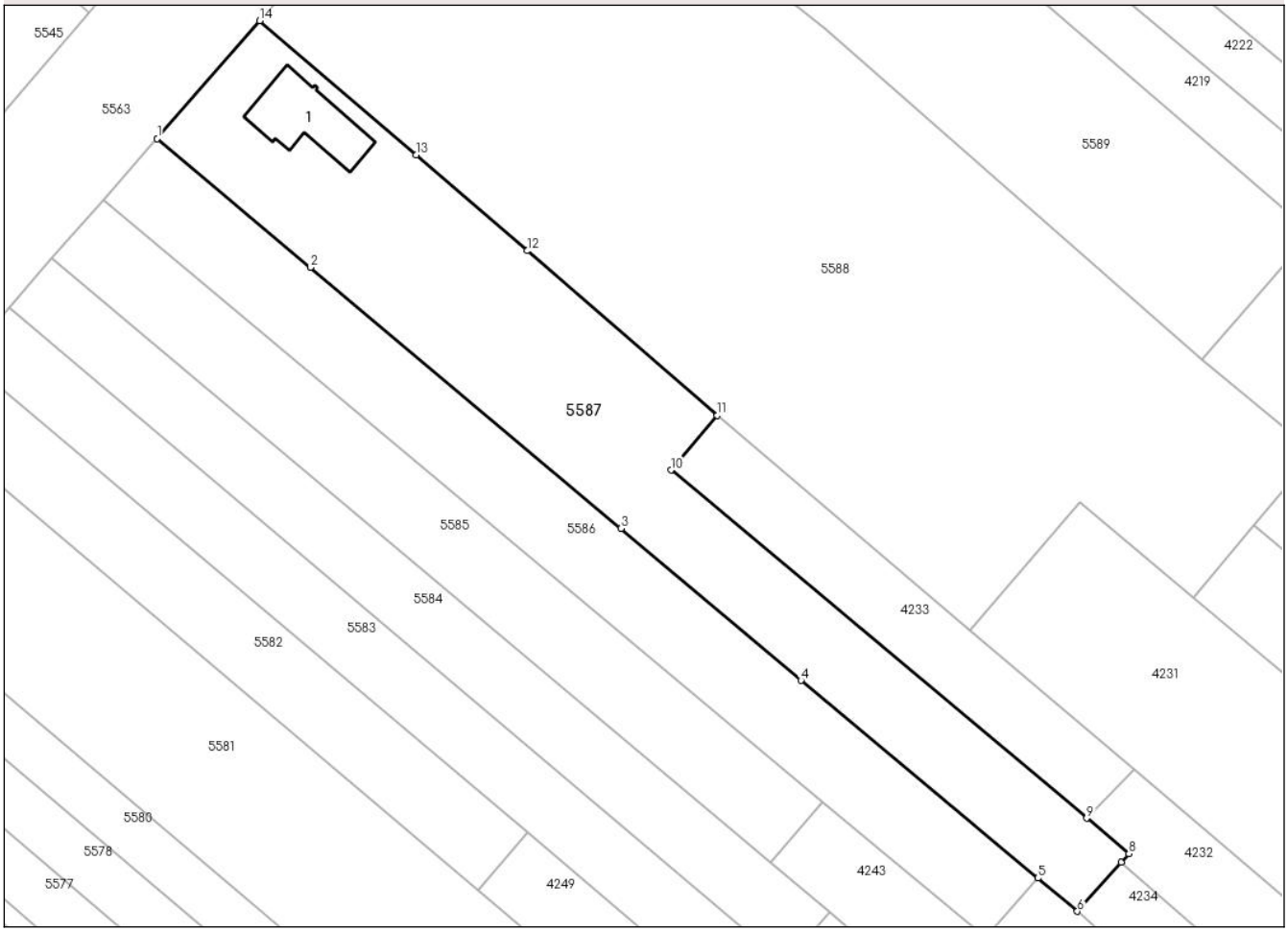
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22624	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	vie	DA	208	-	-	-	
3	arabil	DA	730	-	-	-	
4	arabil	NU	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22624-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construtie cu destinatie locuinta, cu un nivel, cu supraf. const. 67mp, supraf. desf. 67mp, edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.386,906 346.892,219	2	622.402,846 346.878,822	20.822
2	622.402,846 346.878,822	3	622.435,19 346.851,637	42.251
3	622.435,19 346.851,637	4	622.453,924 346.835,838	24.507
4	622.453,924 346.835,838	5	622.478,556 346.815,253	32.102
5	622.478,556 346.815,253	6	622.482,681 346.811,806	5.375
6	622.482,681 346.811,806	7	622.487,236 346.816,883	6.821
7	622.487,236 346.816,883	8	622.488,053 346.817,793	1.223
8	622.488,053 346.817,793	9	622.483,641 346.821,488	5.755
9	622.483,641 346.821,488	10	622.440,374 346.857,73	56.44
10	622.440,374 346.857,73	11	622.445,211 346.863,416	7.465
11	622.445,211 346.863,416	12	622.425,41 346.880,549	26.184
12	622.425,41 346.880,549	13	622.413,867 346.890,537	15.264
13	622.413,867 346.890,537	14	622.397,581 346.904,495	21.449
14	622.397,581 346.904,495	1	622.386,906 346.892,219	16.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.226 Masurata: 3.935	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99336, din 07/09/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

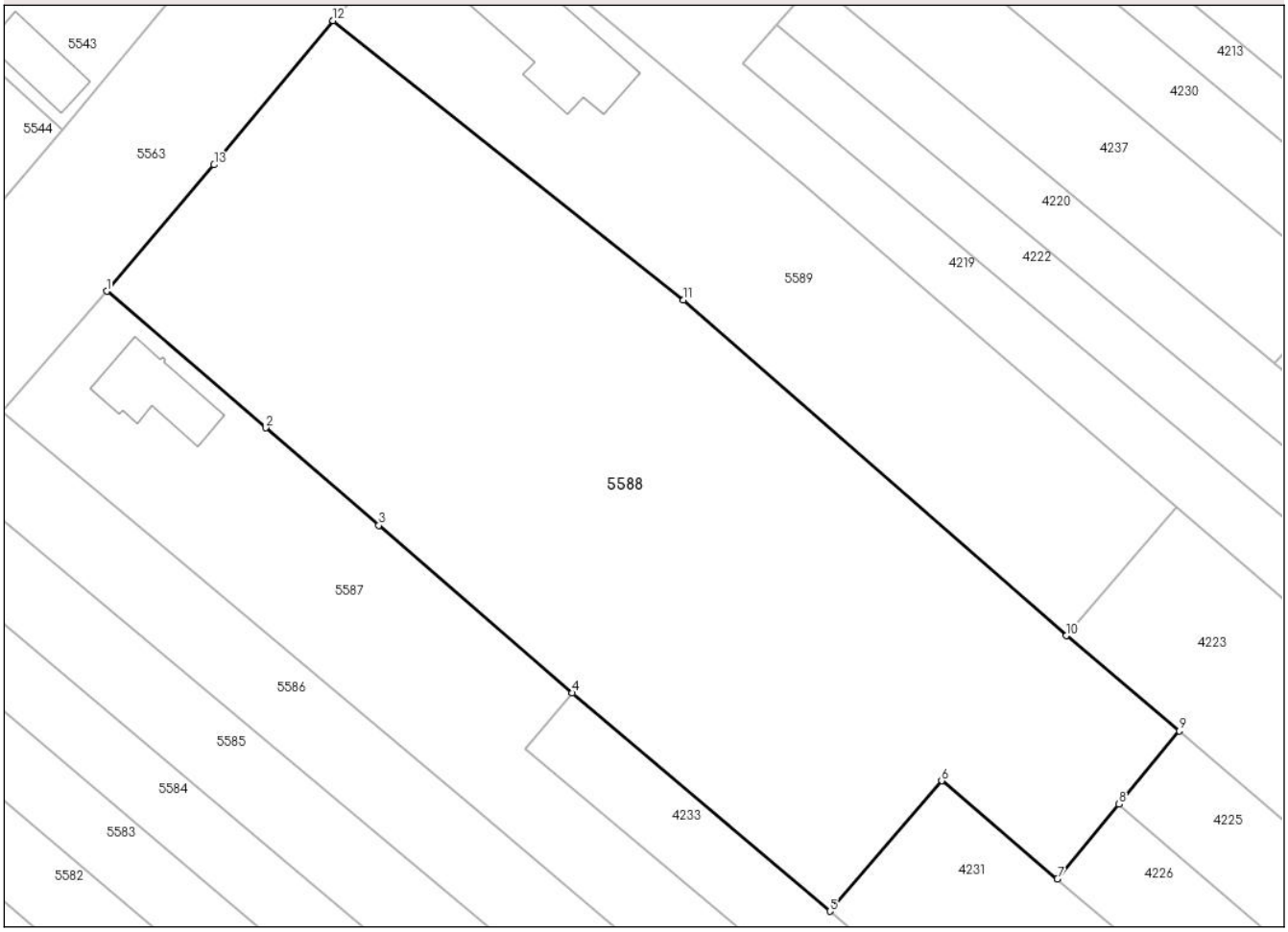
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.226 Masurata: 3.935	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.635	460/1	42,36	-	Restul de teren se afla in extravilan NC 25097
2	arabil	NU	300	460/1	42,36	-	Restul de teren se afla in extravilan NC 25097

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.397,581 346.904,495	2	622.413,867 346.890,537	21.449
2	622.413,867 346.890,537	3	622.425,41 346.880,549	15.264
3	622.425,41 346.880,549	4	622.445,211 346.863,416	26.184
4	622.445,211 346.863,416	5	622.471,544 346.841,091	34.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.471,544 346.841,091	6	622.482,987 346.854,431	17.576
6	622.482,987 346.854,431	7	622.494,808 346.844,402	15.503
7	622.494,808 346.844,402	8	622.501,117 346.852,042	9.908
8	622.501,117 346.852,042	9	622.507,306 346.859,537	9.72
9	622.507,306 346.859,537	10	622.495,711 346.869,265	15.135
10	622.495,711 346.869,265	11	622.456,576 346.903,6	52.062
11	622.456,576 346.903,6	12	622.420,738 346.932,165	45.829
12	622.420,738 346.932,165	13	622.408,561 346.917,418	19.125
13	622.408,561 346.917,418	1	622.397,581 346.904,495	16.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.023 Masurata: 1.694	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091285/55683, din 23/10/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA M GHEORGHE** 3) **ANDREI M DUMITRU** 4) **ANDREI M ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

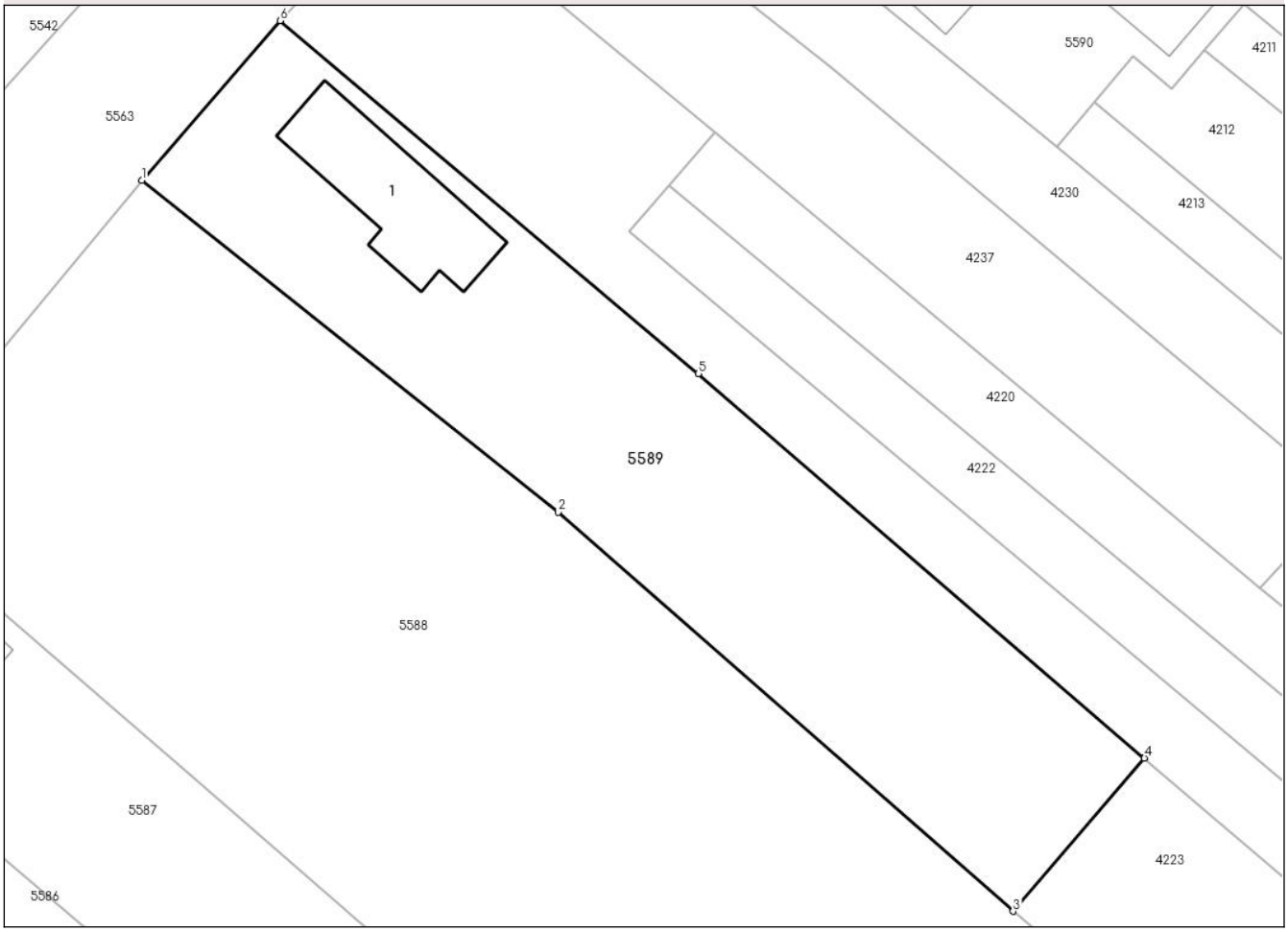
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.023 Masurata: 1.694	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	460/1	35	-	Restul de teren se afla in extravilan NC 25089
2	arabil	DA	1.000	460/1	35	-	Restul de teren se afla in extravilan NC 25089

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.420,738 346.932,165	2	622.456,576 346.903,6	45.829
2	622.456,576 346.903,6	3	622.495,711 346.869,265	52.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.495,711 346.869,265	4	622.507,01 346.882,438	17.355
4	622.507,01 346.882,438	5	622.468,634 346.915,524	50.67
5	622.468,634 346.915,524	6	622.432,634 346.945,891	47.097
6	622.432,634 346.945,891	1	622.420,738 346.932,165	18.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22728-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, suprafata constr. 118mp, suprafata desf. 118mp, edificata in anul 1996.
A1.2	22728-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. 117mp, suprafata desf. 117mp, edificata in anul 1998.
A1.3	22728-C3	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. 23mp, suprafata desf. 23mp, edificata in anul 1998.
A1.4	22728-C4	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110985 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 542, din 22/04/1996 emis de BNP DAN LAURENTIU (inscris sub semnatura privata nr 79 din 29.07.2021, emis de PFA POPESCU DANIEL;act administrativ nr 19 din 10.06.1996, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 2985 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 164 din 26.09.1992, emis de PRIMARIA MOVILITA;act administrativ nr 2967 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBORICI CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BOLBORICI CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLBORICI CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BOLBORICI CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOLBORICI CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BOLBORICI CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BOLBORICI CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BOLBORICI CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

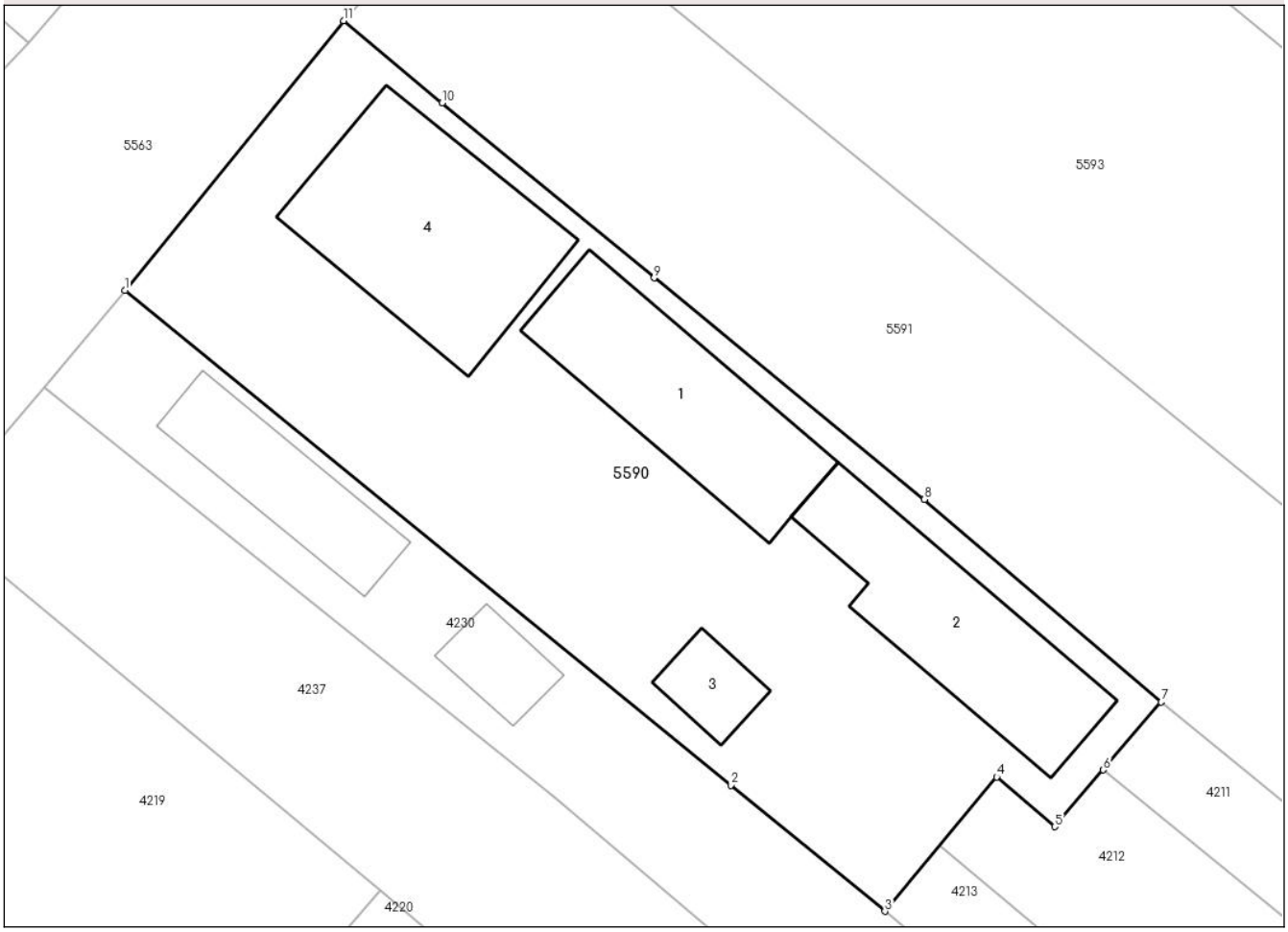
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22728	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22728-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, suprafata constr. 118mp, suprafata desf. 118mp, edificata in anul 1996.
A1.2	22728-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. 117mp, suprafata desf. 117mp, edificata in anul 1998.
A1.3	22728-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, cu un nivel, suprafata constr. 23mp, suprafata desf. 23mp, edificata in anul 1998.
A1.4	22728-C4	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.455,172 346.971,264	2	622.490,485 346.942,412	45.601
2	622.490,485 346.942,412	3	622.499,475 346.935,066	11.609
3	622.499,475 346.935,066	4	622.505,991 346.942,891	10.182
4	622.505,991 346.942,891	5	622.509,379 346.939,997	4.456
5	622.509,379 346.939,997	6	622.512,206 346.943,308	4.354
6	622.512,206 346.943,308	7	622.515,583 346.947,261	5.2
7	622.515,583 346.947,261	8	622.501,78 346.959,075	18.168
8	622.501,78 346.959,075	9	622.486,017 346.971,992	20.379
9	622.486,017 346.971,992	10	622.473,66 346.982,197	16.026
10	622.473,66 346.982,197	11	622.467,908 346.986,98	7.481
11	622.467,908 346.986,98	1	622.455,172 346.971,264	20.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 05/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA MARIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

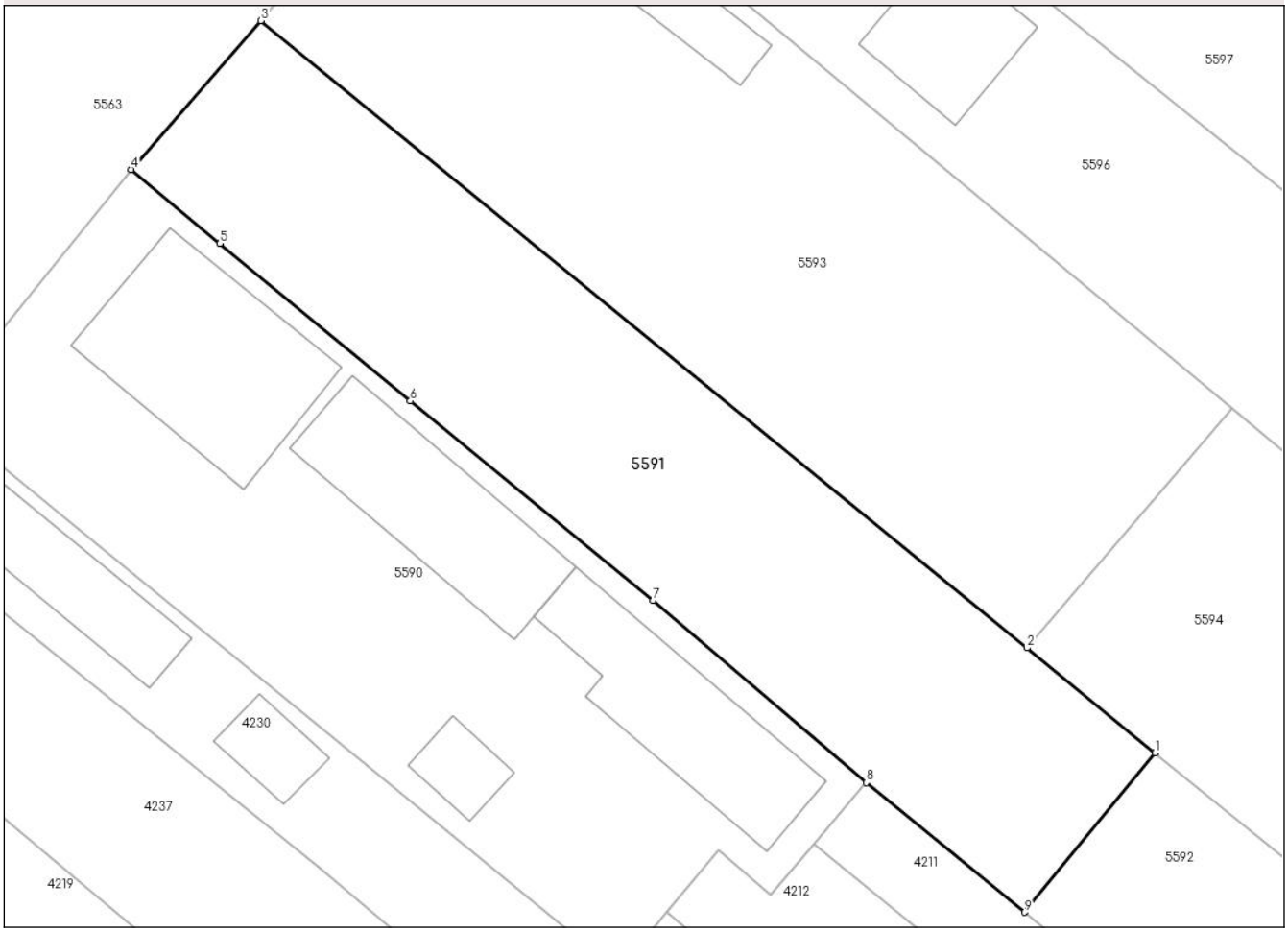
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.534,322 346.949,199	2	622.526,02 346.955,987	10.725
2	622.526,02 346.955,987	3	622.476,317 346.996,625	64.201
3	622.476,317 346.996,625	4	622.467,908 346.986,98	12.796
4	622.467,908 346.986,98	5	622.473,66 346.982,197	7.481
5	622.473,66 346.982,197	6	622.486,017 346.971,992	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.486,017 346.971,992	7	622.501,78 346.959,075	20.379
7	622.501,78 346.959,075	8	622.515,583 346.947,261	18.168
8	622.515,583 346.947,261	9	622.525,856 346.938,864	13.268
9	622.525,856 346.938,864	1	622.534,322 346.949,199	13.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

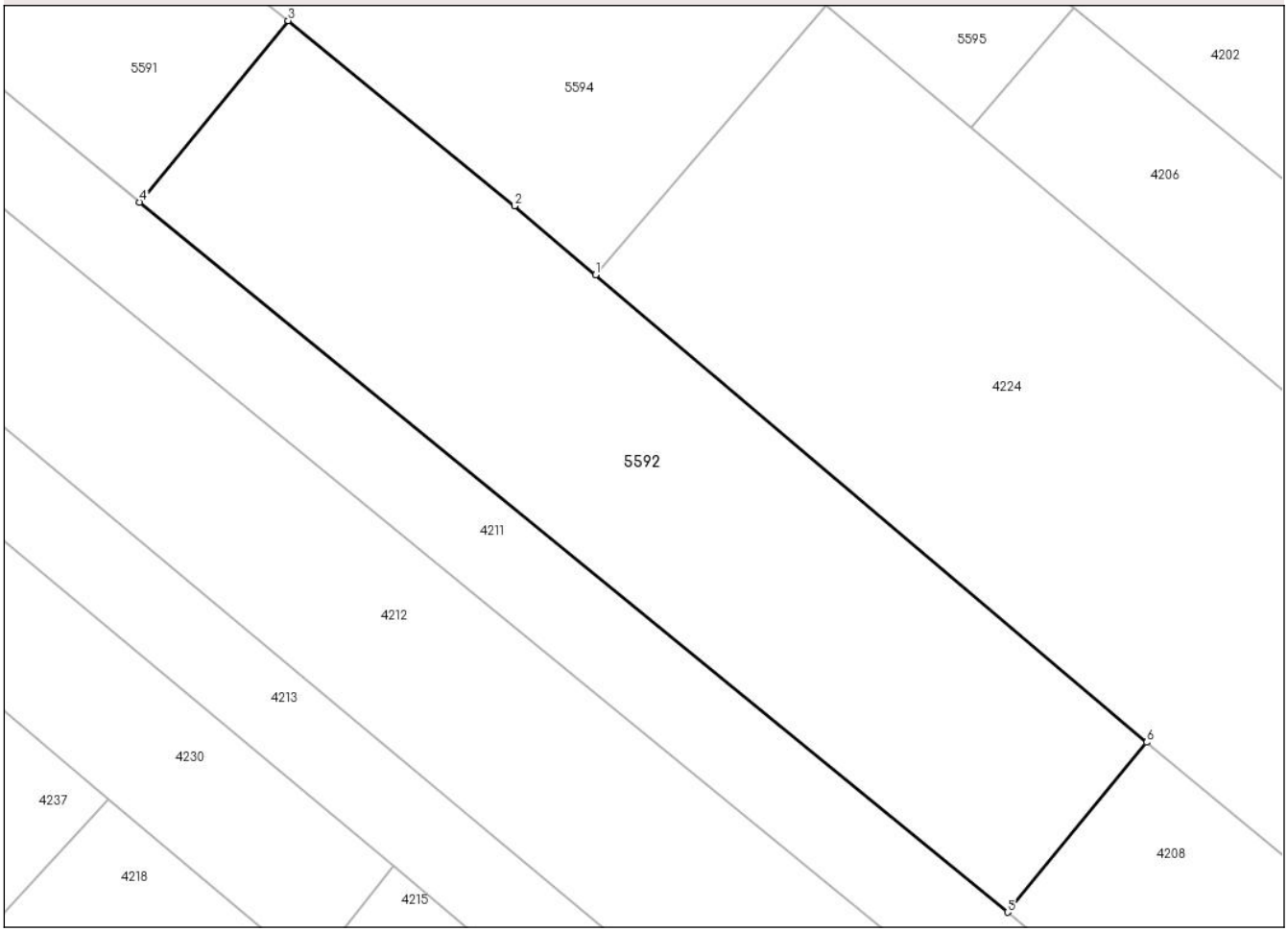
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	460/1	25/4	-	
2	arabil	NU	533	460/1	25/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.551,858 346.934,722	2	622.547,226 346.938,649	6.072
2	622.547,226 346.938,649	3	622.534,322 346.949,199	16.667
3	622.534,322 346.949,199	4	622.525,856 346.938,864	13.36
4	622.525,856 346.938,864	5	622.575,343 346.898,415	63.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.575,343 346.898,415	6	622.583,272 346.908,093	12.511
6	622.583,272 346.908,093	1	622.551,858 346.934,722	41.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 133, din 04/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

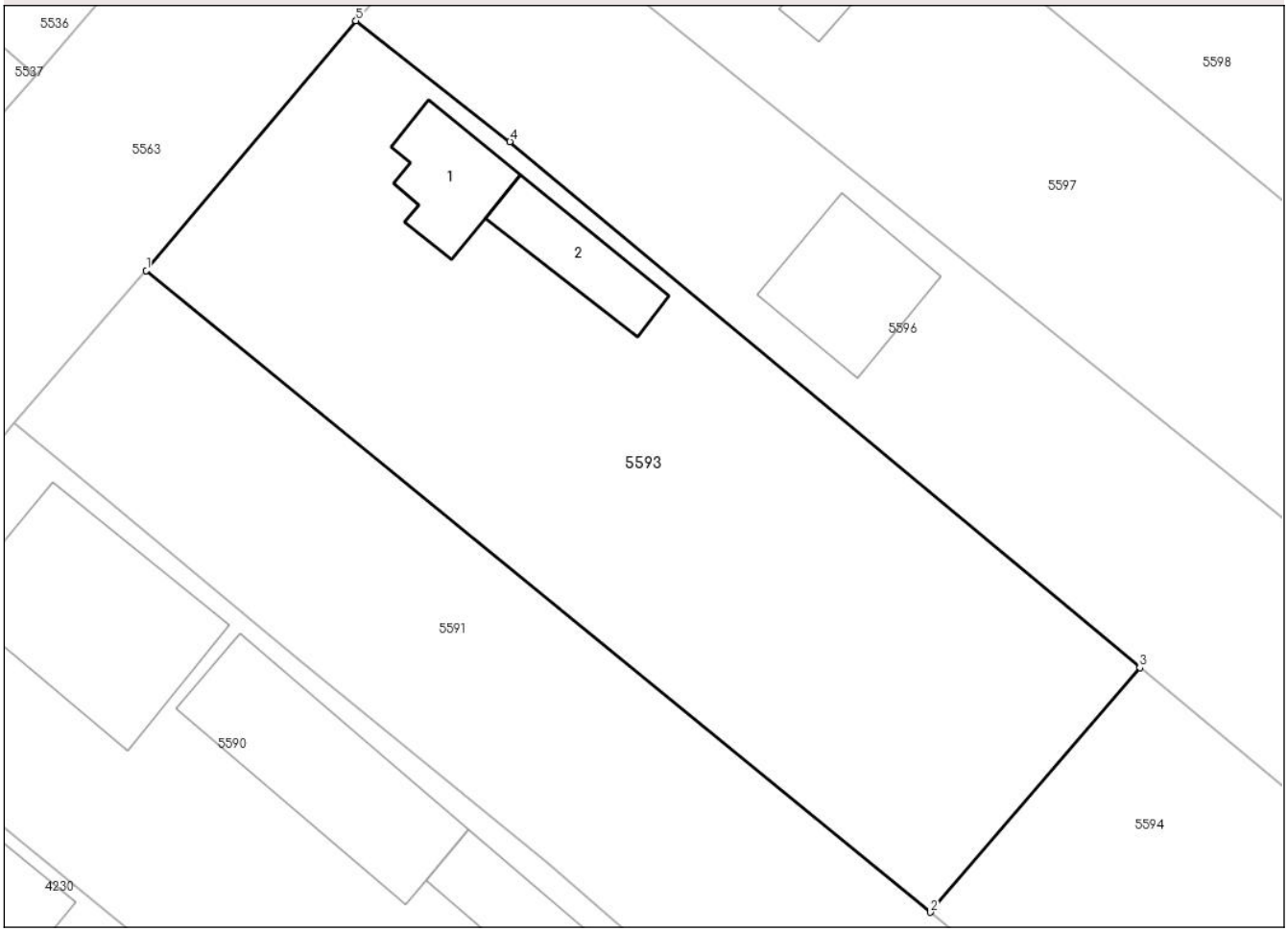
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.476,317 346.996,625	2	622.526,02 346.955,987	64.201
2	622.526,02 346.955,987	3	622.539,308 346.971,479	20.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.539,308 346.971,479	4	622.499,37 347.004,787	52.005
4	622.499,37 347.004,787	5	622.489,606 347.012,445	12.408
5	622.489,606 347.012,445	1	622.476,317 346.996,625	20.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

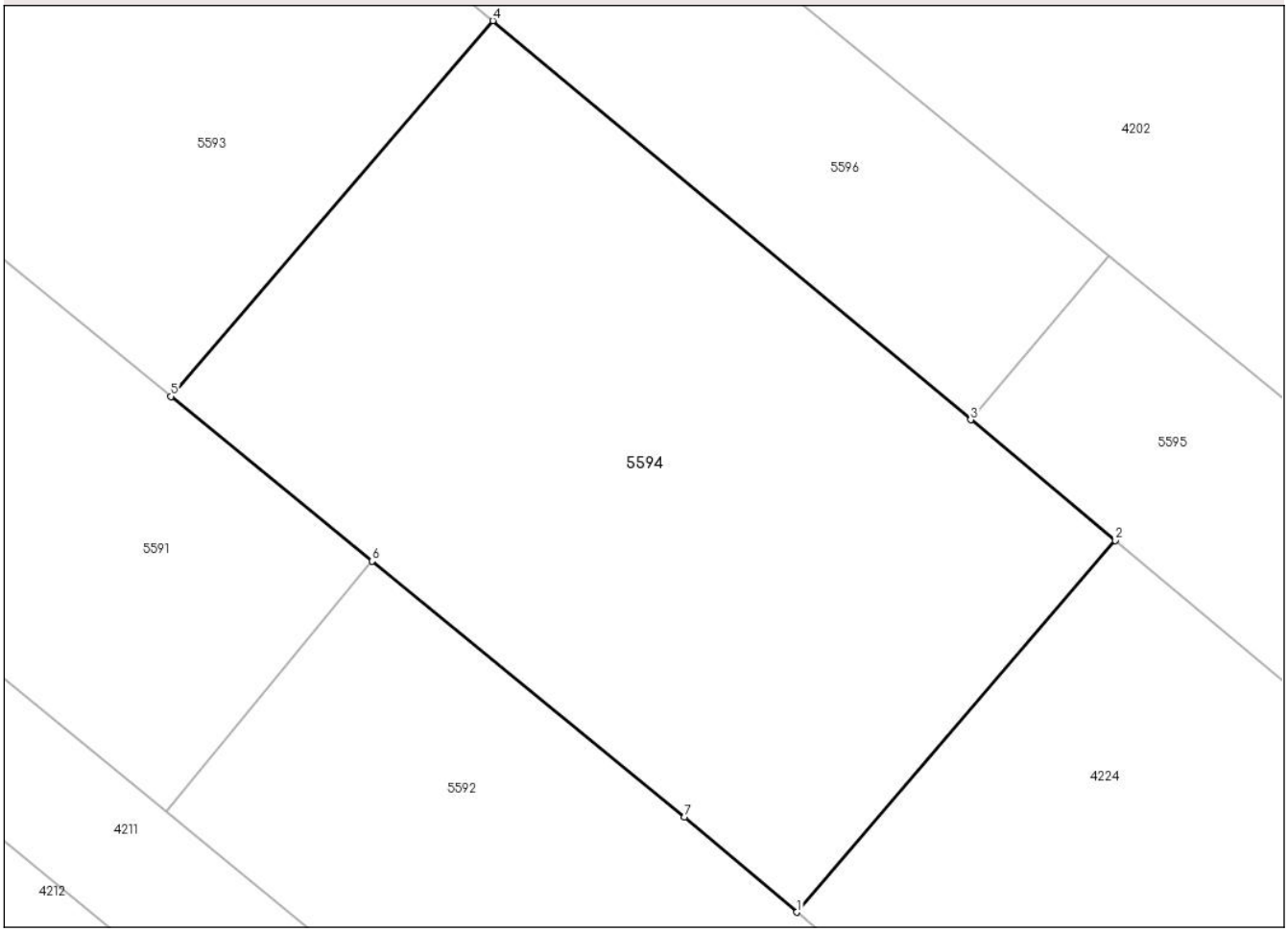
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	460/1	25/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.551,858 346.934,722	2	622.565,004 346.950,048	20.192
2	622.565,004 346.950,048	3	622.559,036 346.955,025	7.77
3	622.559,036 346.955,025	4	622.539,308 346.971,479	25.689
4	622.539,308 346.971,479	5	622.526,02 346.955,987	20.41
5	622.526,02 346.955,987	6	622.534,322 346.949,199	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.534,322 346.949,199	7	622.547,226 346.938,649	16.667
7	622.547,226 346.938,649	1	622.551,858 346.934,722	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

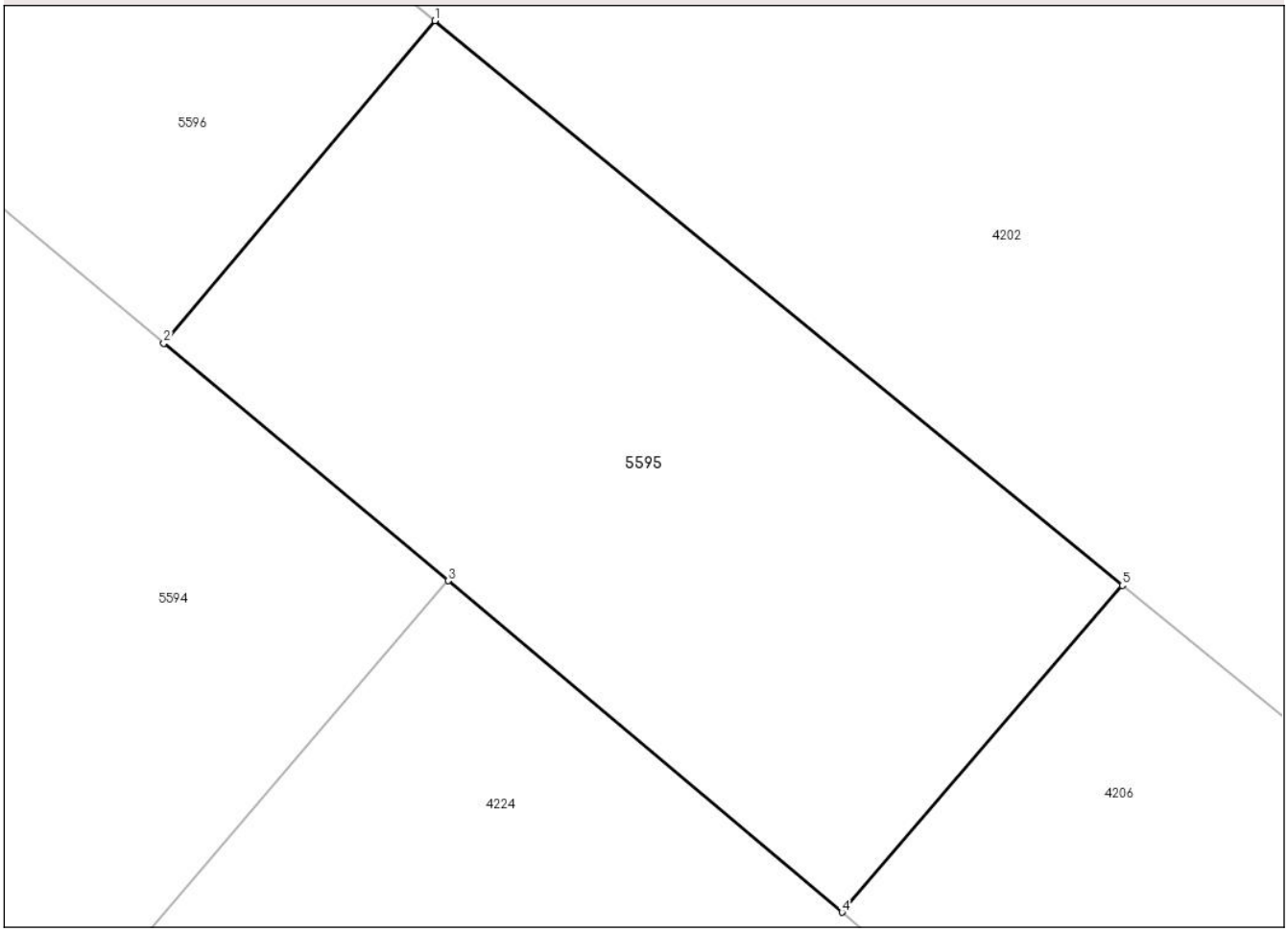
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	460/1	16/1	-	
2	arabil	NU	97	460/1	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.564,724 346.961,79	2	622.559,036 346.955,025	8.839
2	622.559,036 346.955,025	3	622.565,004 346.950,048	7.77
3	622.565,004 346.950,048	4	622.573,274 346.943,095	10.805
4	622.573,274 346.943,095	5	622.579,154 346.949,95	9.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.579,154 346.949,95	1	622.564,724 346.961,79	18.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20340	Din acte: 833 Masurata: 1.061	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20340-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91237 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3346, din 17/09/2020 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**, casatorit cu 2) **MANEA CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ION**, casatorit cu 2) **MANEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

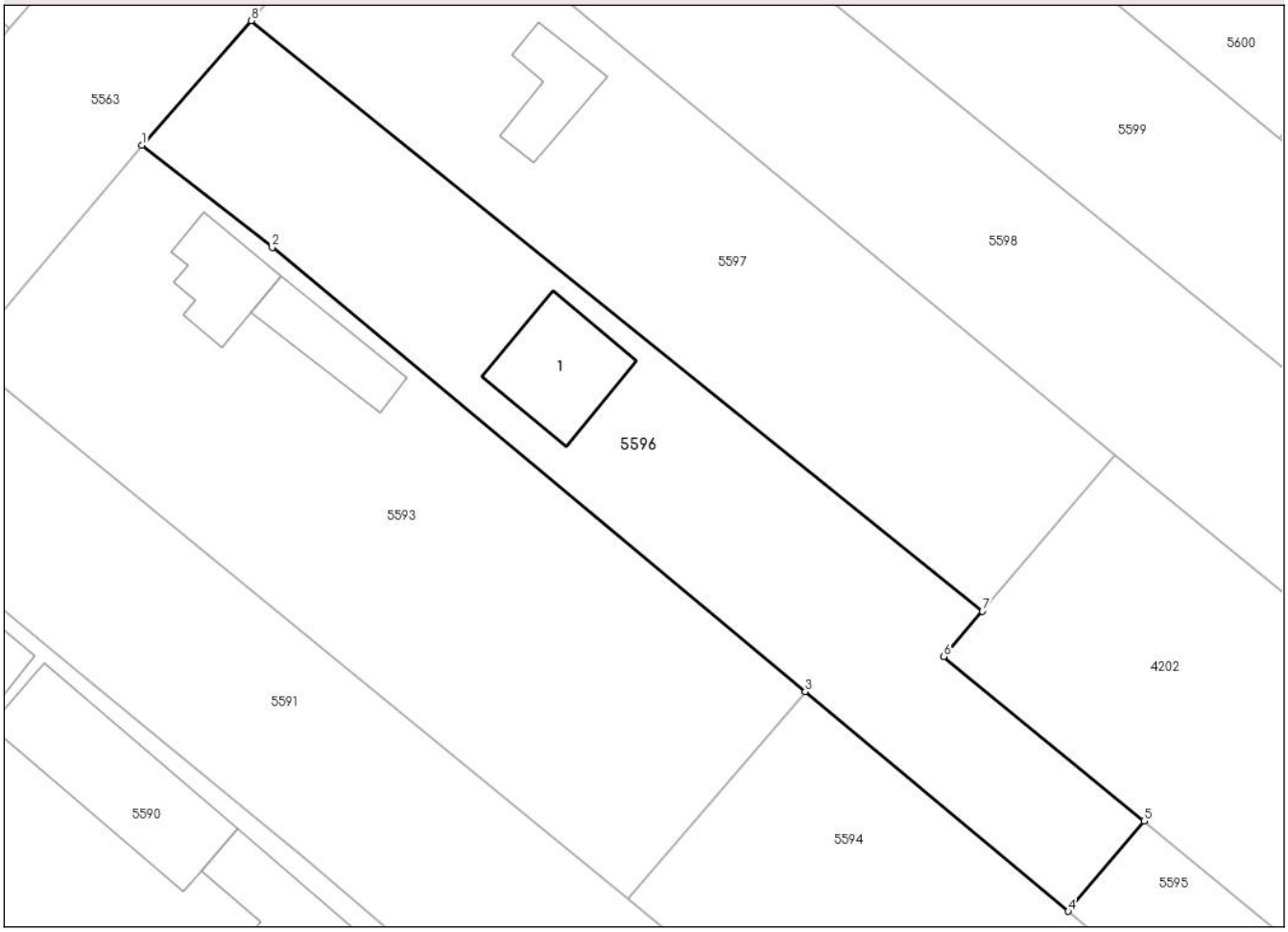
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20340	Din acte: 833 Masurata: 1.061	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20340-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.489,606 347.012,445	2	622.499,37 347.004,787	12.408
2	622.499,37 347.004,787	3	622.539,308 346.971,479	52.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.539,308 346.971,479	4	622.559,036 346.955,025	25.689
4	622.559,036 346.955,025	5	622.564,724 346.961,79	8.839
5	622.564,724 346.961,79	6	622.549,704 346.974,115	19.43
6	622.549,704 346.974,115	7	622.552,594 346.977,52	4.466
7	622.552,594 346.977,52	8	622.497,807 347.021,776	70.429
8	622.497,807 347.021,776	1	622.489,606 347.012,445	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20326	Din acte: 760 Masurata: 1.114	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20326-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 028954/12750, din 13/11/2000 emis de BNP (Hotararea nr 66/20.09.2002, certificat de mostenitor nr 490/11.10.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR NEACSU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

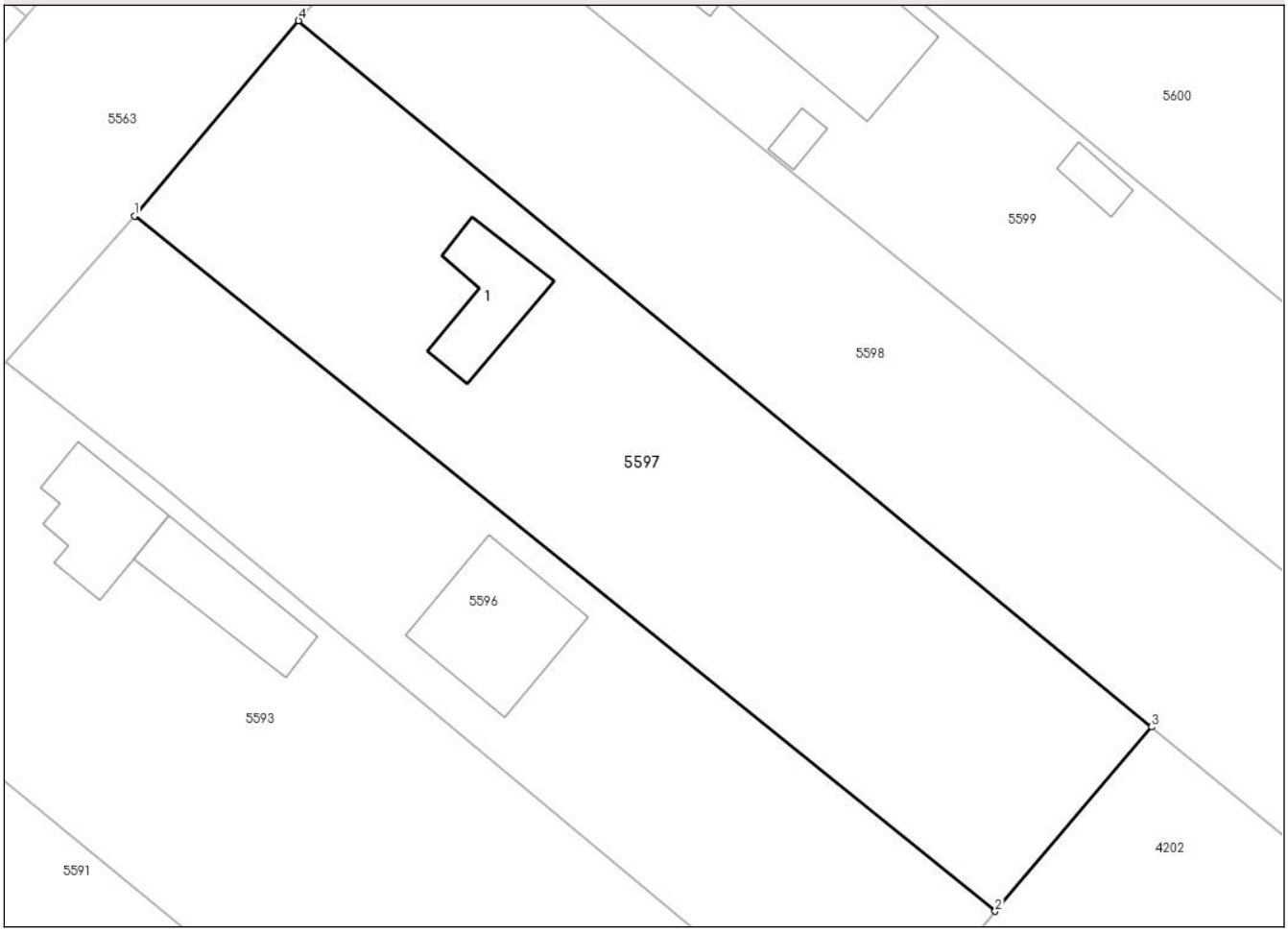
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20326	Din acte: 760 Masurata: 1.114	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20326-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.497,807 347.021,776	2	622.552,594 346.977,52	70.429
2	622.552,594 346.977,52	3	622.562,556 346.989,255	15.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.562,556 346.989,255	4	622.508,259 347.034,197	70.484
4	622.508,259 347.034,197	1	622.497,807 347.021,776	16.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.432 Masurata: 1.249	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91556, din 08/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER M ALEXANDRINA** 2) **GURBACSA GEORGETA** 3) **NICIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

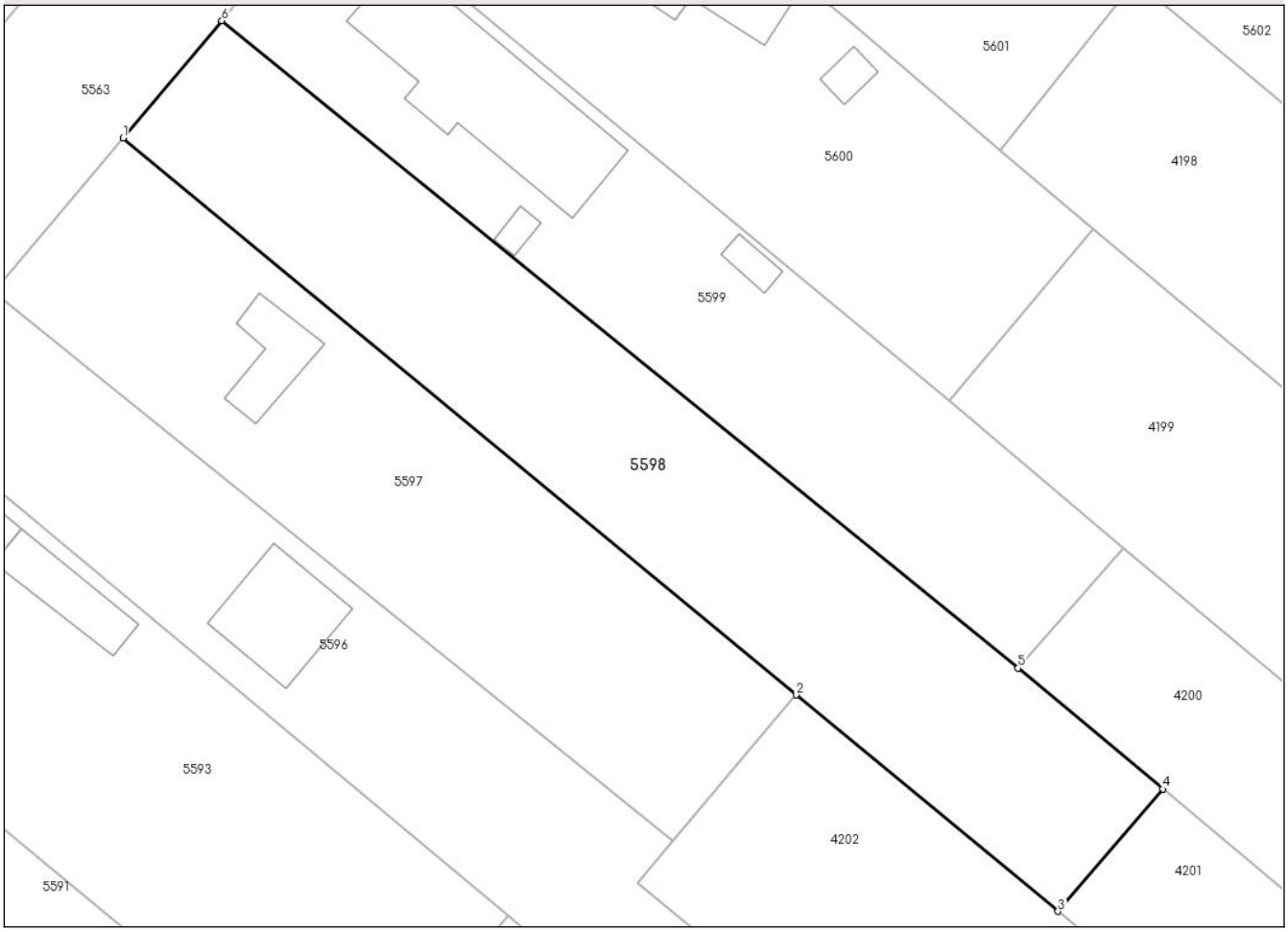
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.432 Masurata: 1.249	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	460/1	18	-	Restul de teren se afla in extravilan NC 25067

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,259 347.034,197	2	622.562,556 346.989,255	70.484
2	622.562,556 346.989,255	3	622.583,668 346.971,808	27.388
3	622.583,668 346.971,808	4	622.592,122 346.981,664	12.984
4	622.592,122 346.981,664	5	622.580,433 346.991,419	15.225
5	622.580,433 346.991,419	6	622.516,218 347.043,647	82.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.516,218 347.043,647	1	622.508,259 347.034,197	12.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.117	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2460, din 23/09/2003 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SANDEL**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU SANDEL**, casatorit 2) **RADU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

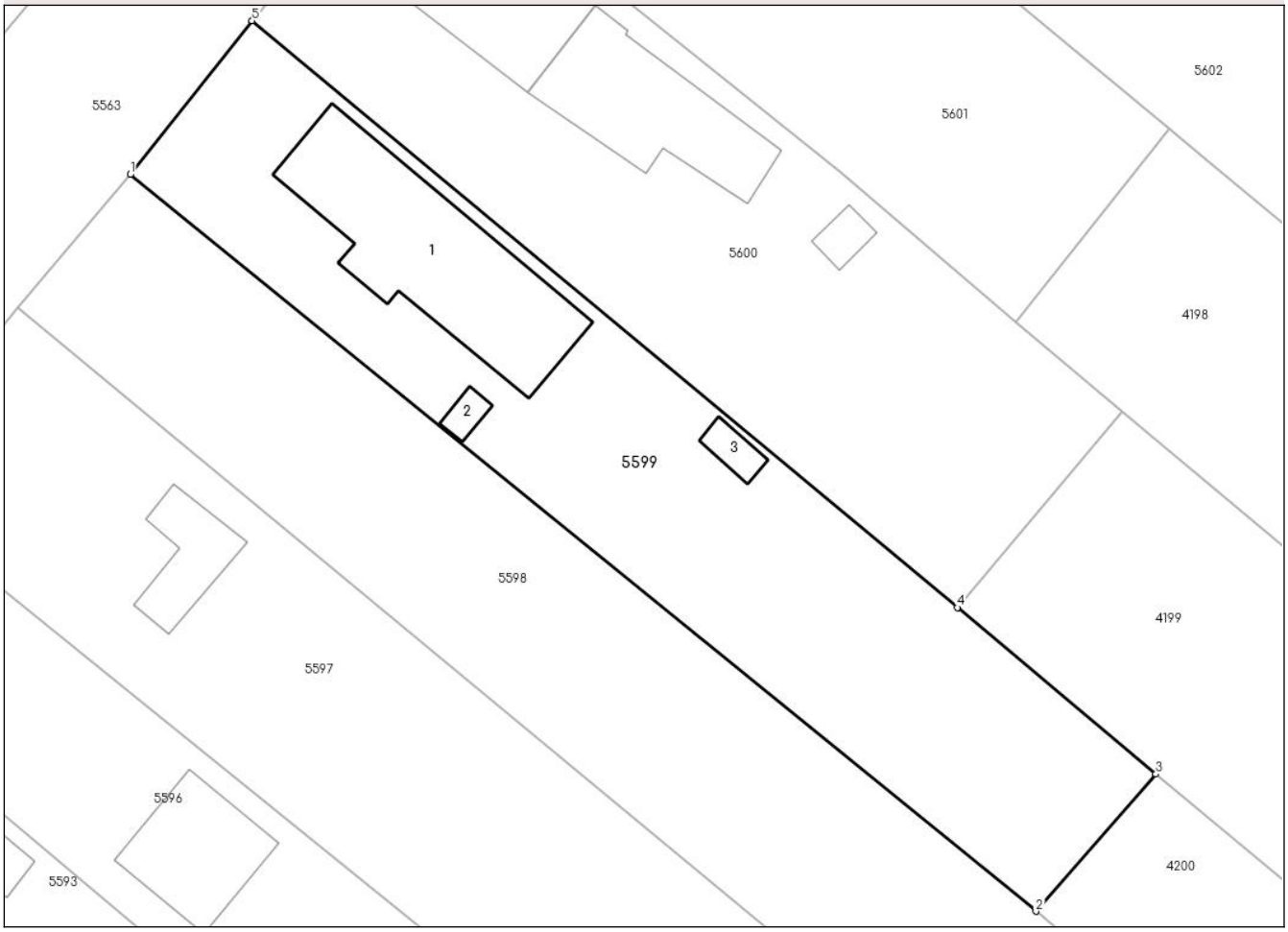
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.117	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	Restul de teren se afla in extravilan
2	arabil	DA	502	-	-	-	Restul de teren se afla in extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.516,218 347.043,647	2	622.580,433 346.991,419	82.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.580,433 346.991,419	3	622.588,936 347.001,141	12.916
3	622.588,936 347.001,141	4	622.574,854 347.012,95	18.379
4	622.574,854 347.012,95	5	622.524,86 347.054,552	65.039
5	622.524,86 347.054,552	1	622.516,218 347.043,647	13.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.182	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 556, din 05/12/2006 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

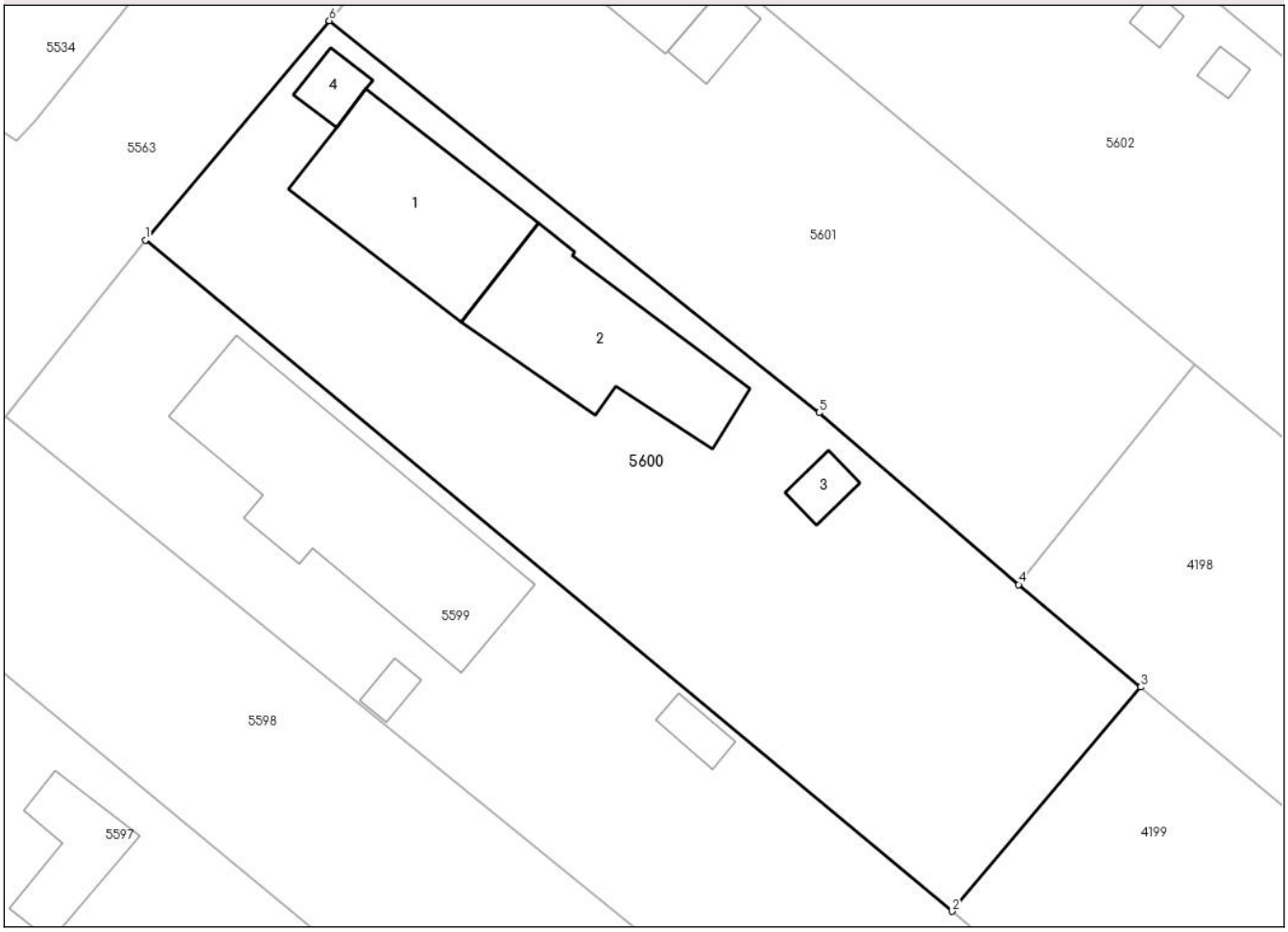
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.182	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.524,86 347.054,552	2	622.574,854 347.012,95	65.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.574,854 347.012,95	3	622.586,551 347.026,842	18.16
3	622.586,551 347.026,842	4	622.578,984 347.033,198	9.882
4	622.578,984 347.033,198	5	622.566,607 347.043,843	16.325
5	622.566,607 347.043,843	6	622.536,263 347.068,141	38.874
6	622.536,263 347.068,141	1	622.524,86 347.054,552	17.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 963	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2793, din 10/08/1995 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2793, din 10/08/1995 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui RADU C NICULAE si RADU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

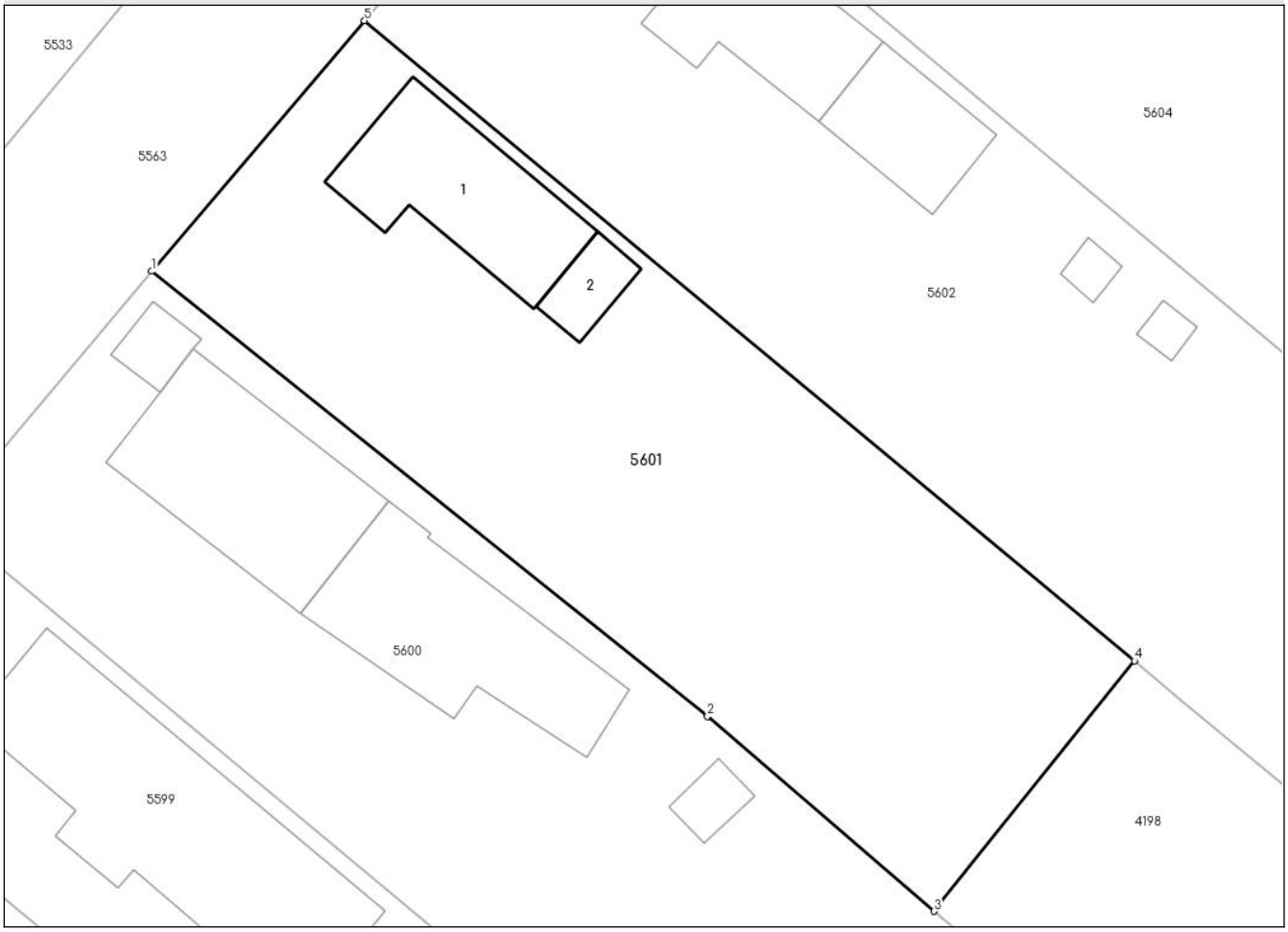
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 963	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	Restul de teren se afla in extravilan
2	arabil	DA	500	-	-	-	Restul de teren se afla in extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.536,263 347.068,141	2	622.566,607 347.043,843	38.874
2	622.566,607 347.043,843	3	622.578,984 347.033,198	16.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.578,984 347.033,198	4	622.589,919 347.046,872	17.509
4	622.589,919 347.046,872	5	622.547,876 347.081,825	54.675
5	622.547,876 347.081,825	1	622.536,263 347.068,141	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.512 Masurata: 1.770	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99115, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN R CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAUN R CONSTANTIN** 2) **PAUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

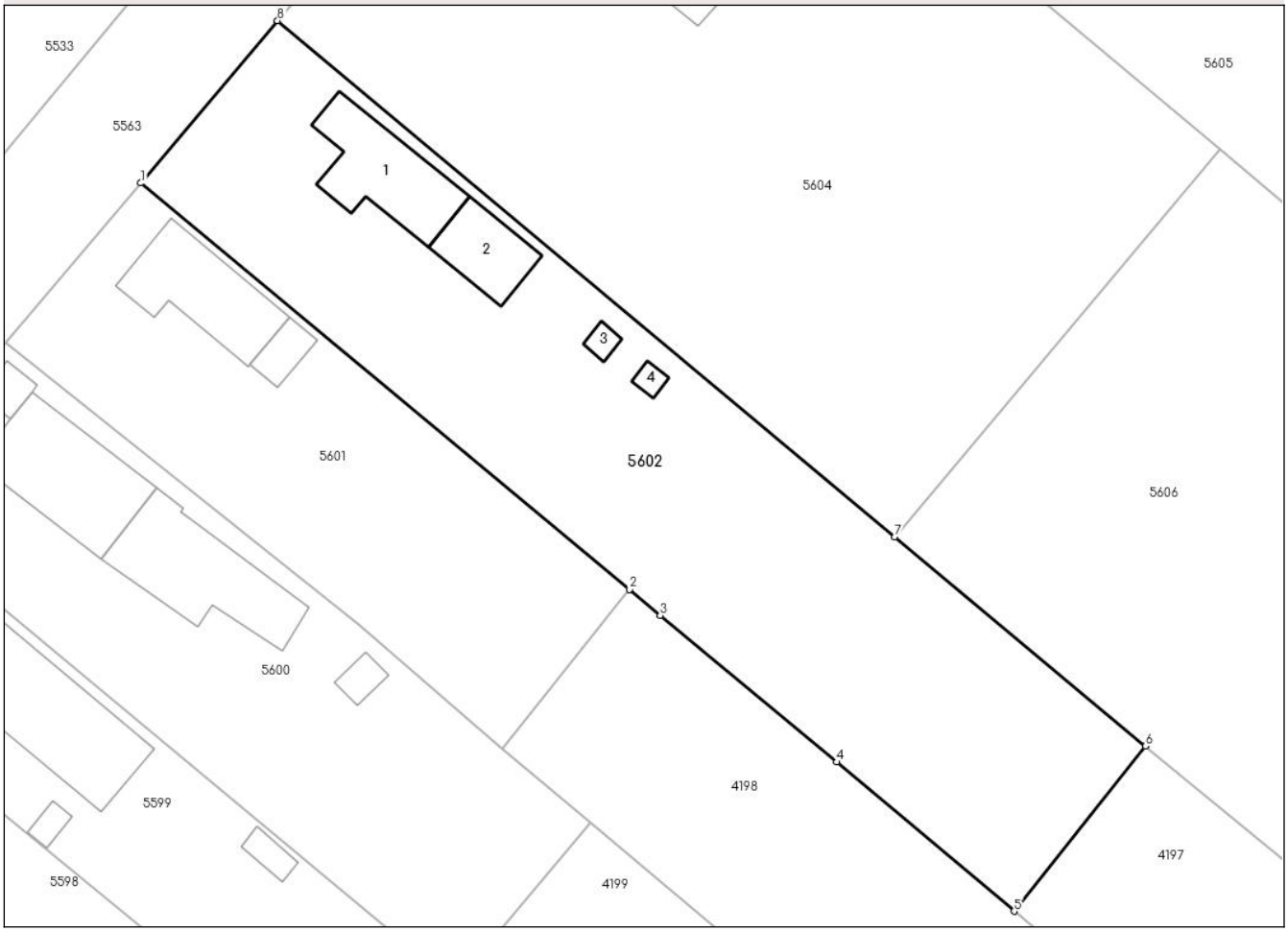
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.512 Masurata: 1.770	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	-	-	-	
2	arabil	DA	864	460/1	14	-	Restul de teren se afla in extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.547,876 347.081,825	2	622.589,919 347.046,872	54.675
2	622.589,919 347.046,872	3	622.592,535 347.044,656	3.428
3	622.592,535 347.044,656	4	622.607,725 347.032,04	19.746
4	622.607,725 347.032,04	5	622.622,977 347.019,208	19.932
5	622.622,977 347.019,208	6	622.634,268 347.033,399	18.135
6	622.634,268 347.033,399	7	622.612,726 347.051,407	28.077
7	622.612,726 347.051,407	8	622.559,636 347.095,79	69.198
8	622.559,636 347.095,79	1	622.547,876 347.081,825	18.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.426	-	-	-	De 440

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.170,916 347.705,274	2	622.210,214 347.671,791	51.628
4	622.230,957 347.653,116	5	622.239,287 347.645,067	11.583
7	622.263,922 347.623,81	8	622.282,761 347.607,884	24.669
10	622.315,37 347.583,818	11	622.324,852 347.576,685	11.866
13	622.346,904 347.558,448	14	622.357,695 347.549,426	14.066
16	622.388,665 347.522,35	17	622.400,254 347.511,942	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.210,214 347.671,791	3	622.222,175 347.661,6	15.714
5	622.239,287 347.645,067	6	622.250,953 347.635,705	14.958
8	622.282,761 347.607,884	9	622.302,82 347.593,259	24.825
11	622.324,852 347.576,685	12	622.335,701 347.567,713	14.078
14	622.357,695 347.549,426	15	622.372,04 347.536,927	19.027
17	622.400,254 347.511,942	18	622.412,189 347.501,52	15.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.222,175 347.661,6	4	622.230,957 347.653,116	12.211
6	622.250,953 347.635,705	7	622.263,922 347.623,81	17.597
9	622.302,82 347.593,259	10	622.315,37 347.583,818	15.704
12	622.335,701 347.567,713	13	622.346,904 347.558,448	14.538
15	622.372,04 347.536,927	16	622.388,665 347.522,35	22.11
18	622.412,189 347.501,52	19	622.415,632 347.504,729	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.415,632 347.504,729	20	622.371,074 347.542,18	58.206
22	622.357,505 347.553,579	23	622.350,689 347.559,308	8.904
25	622.333,544 347.573,718	26	622.320,789 347.584,439	16.662
28	622.307,464 347.595,639	29	622.297,18 347.604,282	13.433
31	622.278,987 347.619,575	32	622.272,074 347.625,385	9.031
34	622.251,24 347.642,896	35	622.244,264 347.648,759	9.113
37	622.230,502 347.660,326	38	622.223,52 347.666,195	9.121
40	622.209,538 347.677,947	41	622.202,538 347.683,83	9.144
43	622.178,301 347.704,202	44	622.172,778 347.708,845	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.371,074 347.542,18	21	622.364,298 347.547,87	8.849
23	622.350,689 347.559,308	24	622.340,418 347.567,94	13.416
26	622.320,789 347.584,439	27	622.314,12 347.590,044	8.711
29	622.297,18 347.604,282	30	622.285,884 347.613,777	14.756
32	622.272,074 347.625,385	33	622.258,2 347.637,046	18.123
35	622.244,264 347.648,759	36	622.237,502 347.654,443	8.834
38	622.223,52 347.666,195	39	622.216,532 347.672,068	9.129
41	622.202,538 347.683,83	42	622.195,532 347.689,719	9.152
44	622.172,778 347.708,845	1	622.170,916 347.705,274	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.364,298 347.547,87	22	622.357,505 347.553,579	8.874
24	622.340,418 347.567,94	25	622.333,544 347.573,718	8.98
27	622.314,12 347.590,044	28	622.307,464 347.595,639	8.695
30	622.285,884 347.613,777	31	622.278,987 347.619,575	9.011
33	622.258,2 347.637,046	34	622.251,24 347.642,896	9.092
36	622.237,502 347.654,443	37	622.230,502 347.660,326	9.143
39	622.216,532 347.672,068	40	622.209,538 347.677,947	9.136
42	622.195,532 347.689,719	43	622.178,301 347.704,202	22.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25528	Din acte: 3.000 Masurata: 3.020	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25528-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	25528-C3	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	25528-C4	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	25528-C5	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1
A1.6	25528-C6	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 22/05/2002		
Act Notarial nr. 797, din 19/04/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN NICULAE** 2) **MOLDOVAN ECATERINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MOLDOVAN NICULAE** 2) **MOLDOVAN ECATERINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25528	Din acte: 3.000 Masurata: 3.020	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	
2	vie	DA	603	-	-	-	
3	arabil	DA	1.052	-	-	-	
4	vie	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25528-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	25528-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	25528-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	25528-C5	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1
A1.6	25528-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.559,636 347.095,79	2	622.612,726 347.051,407	69.198
2	622.612,726 347.051,407	3	622.640,646 347.084,703	43.452
3	622.640,646 347.084,703	4	622.587,8 347.129,377	69.199
4	622.587,8 347.129,377	1	622.559,636 347.095,79	43.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20012	Din acte: 2.150 Masurata: 2.125	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20012-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta
A1.2	20012-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47472 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 2355, din 16/12/2009 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (act notarial nr 1388/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CATALINA-DANIELA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PELLE GEORGIANA-PETRUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47472 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 2355, din 16/12/2009 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (act notarial nr 1388/2009);		
C1	se inscrie obligatia proprietarilor tabulari de sub B2,3, de a asigura intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ZOIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ZOIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PELLE MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

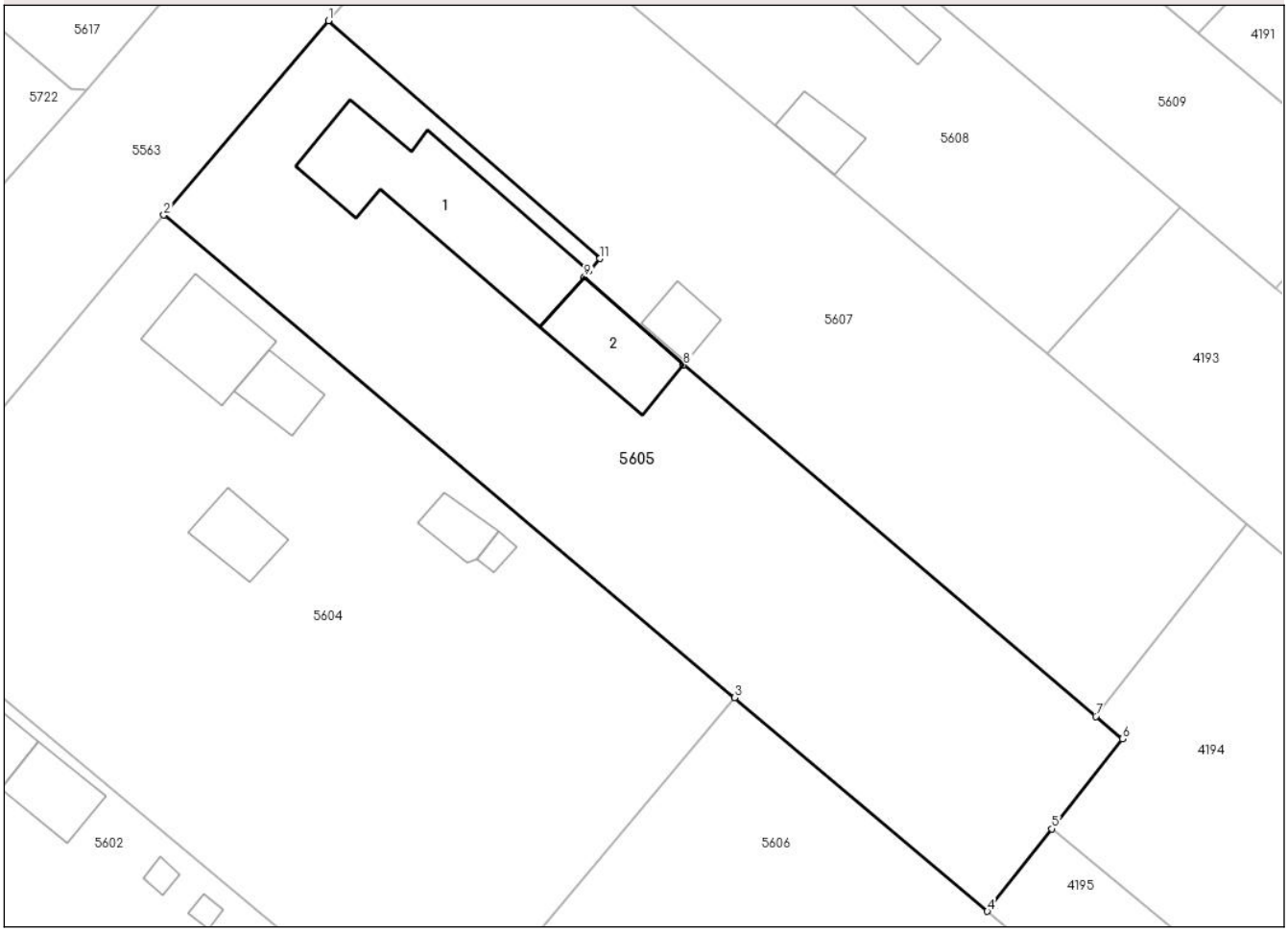
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20012	Din acte: 2.150 Masurata: 2.125	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	
3	livada	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20012-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta
A1.2	20012-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.603,047 347.147,367	2	622.587,8 347.129,377	23.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.587,8 347.129,377	3	622.640,646 347.084,703	69.199
3	622.640,646 347.084,703	4	622.664,032 347.064,933	30.623
4	622.664,032 347.064,933	5	622.670,014 347.072,564	9.696
5	622.670,014 347.072,564	6	622.676,533 347.080,881	10.568
6	622.676,533 347.080,881	7	622.674,078 347.082,973	3.226
7	622.674,078 347.082,973	8	622.635,91 347.115,505	50.151
8	622.635,91 347.115,505	9	622.626,726 347.123,647	12.274
9	622.626,726 347.123,647	10	622.627,178 347.124,19	0.707
10	622.627,178 347.124,19	11	622.628,178 347.125,342	1.525
11	622.628,178 347.125,342	1	622.603,047 347.147,367	33.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.629 Masurata: 5.677	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 19/05/2003 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOANA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOANA STAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOANA MATEI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LUPU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STAN ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MOLDOVAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

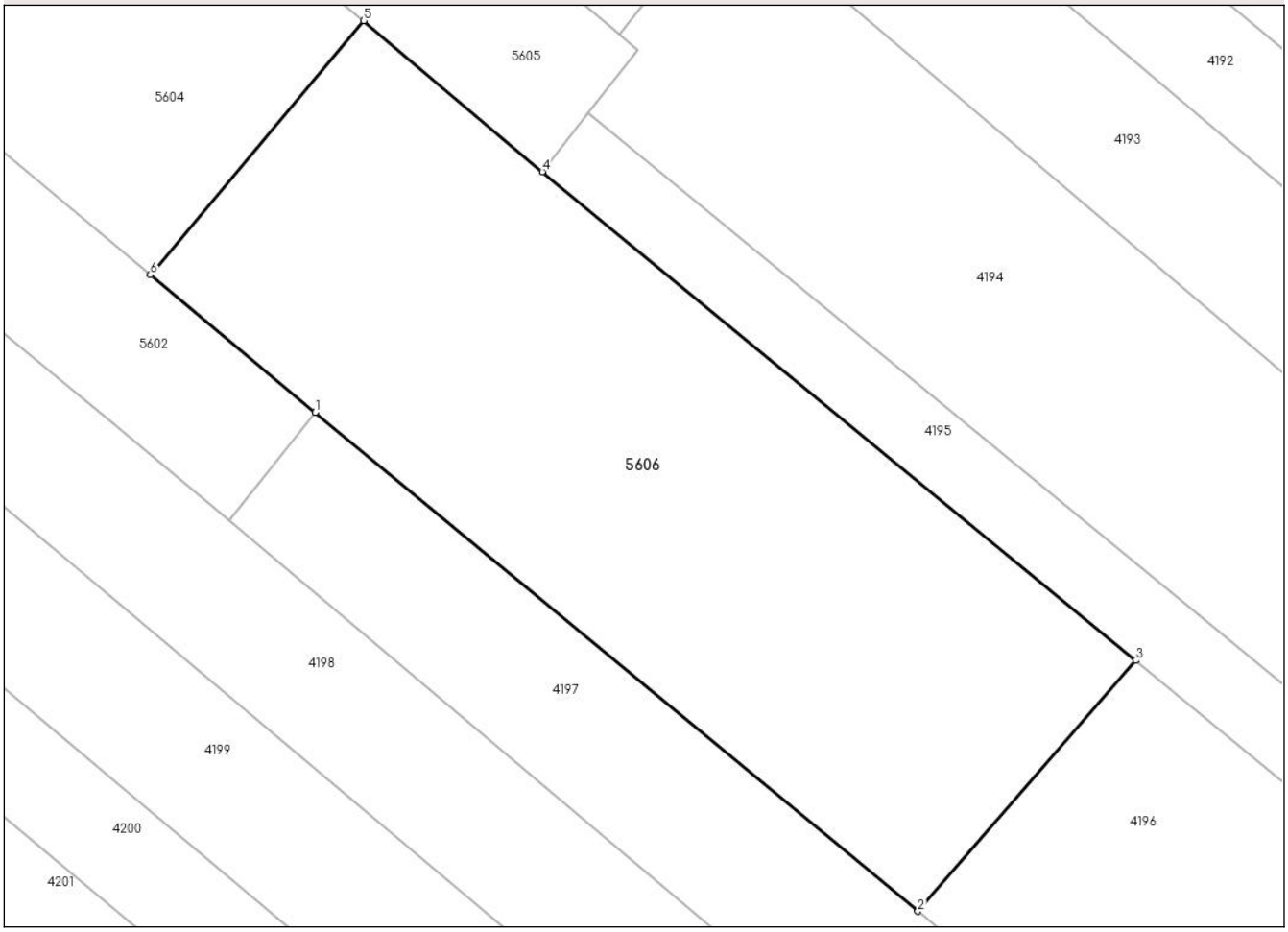
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.629 Masurata: 5.677	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.677	460/1	13	-	Restul de teren se afla in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.634,268 347.033,399	2	622.713,198 346.968,092	102.445
2	622.713,198 346.968,092	3	622.741,711 347.000,934	43.493
3	622.741,711 347.000,934	4	622.664,032 347.064,933	100.647
4	622.664,032 347.064,933	5	622.640,646 347.084,703	30.623
5	622.640,646 347.084,703	6	622.612,726 347.051,407	43.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.612,726 347.051,407	1	622.634,268 347.033,399	28.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20099	Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20099-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51748 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. 99285/55691, din 20/06/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 26/11-02-1997 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 4/28-01-2010 emis de BNP MONICA POP SI ASOCIATII; act administrativ nr. 4140/06-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **PELLE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PELLE GEORGIANA-PETRUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PELLE MARIANA** 2) **PELLE GEORGIANA-PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

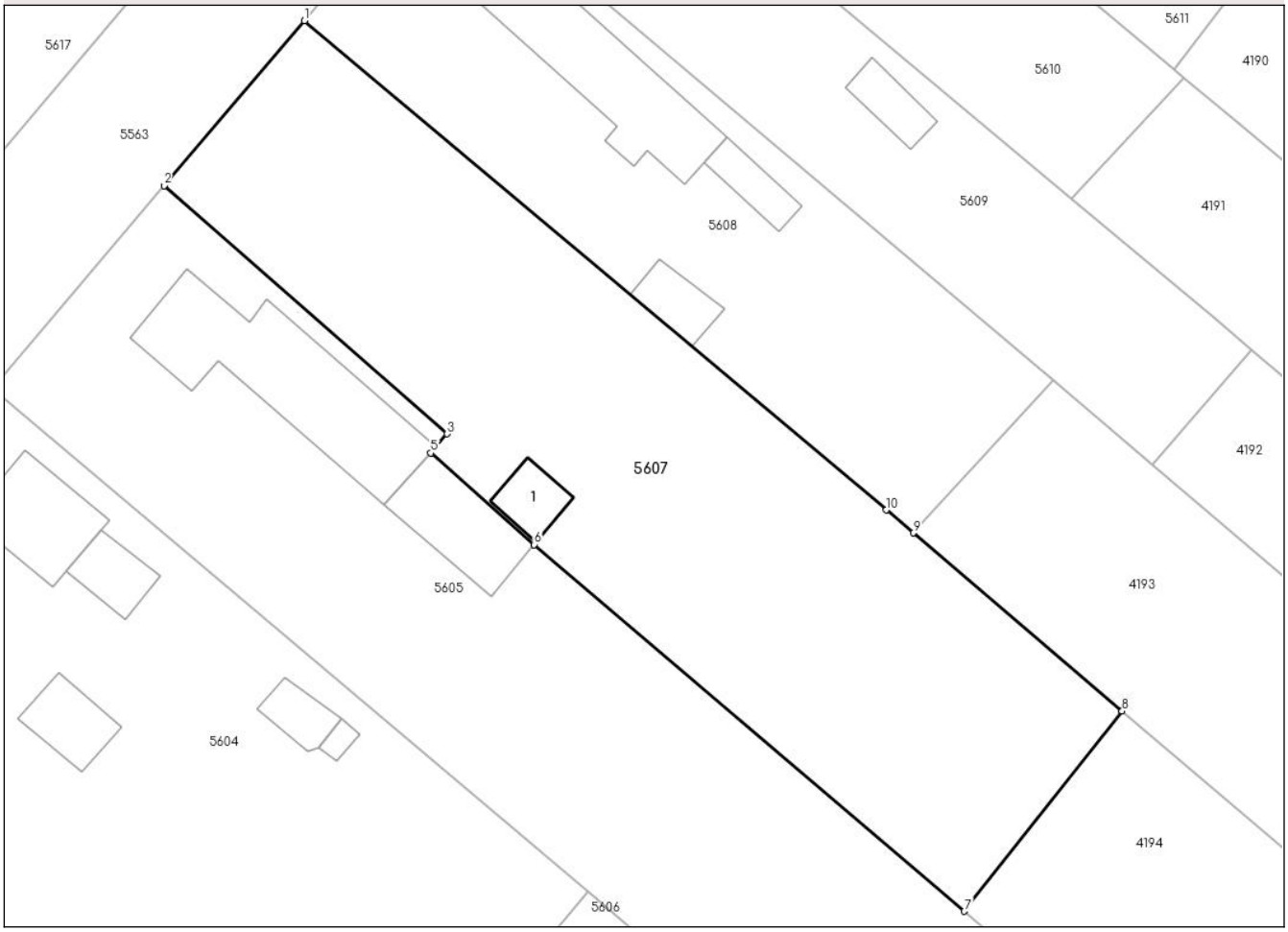
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20099	Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	vie	DA	207	-	-	-	
3	arabil	DA	1.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20099-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.615,492 347.162,014	2	622.603,047 347.147,367	19.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.603,047 347.147,367	3	622.628,178 347.125,342	33.416
3	622.628,178 347.125,342	4	622.627,178 347.124,19	1.525
4	622.627,178 347.124,19	5	622.626,726 347.123,647	0.707
5	622.626,726 347.123,647	6	622.635,91 347.115,505	12.274
6	622.635,91 347.115,505	7	622.674,078 347.082,973	50.151
7	622.674,078 347.082,973	8	622.688,09 347.100,742	22.629
8	622.688,09 347.100,742	9	622.669,544 347.116,544	24.365
9	622.669,544 347.116,544	10	622.667,148 347.118,585	3.147
10	622.667,148 347.118,585	1	622.615,492 347.162,014	67.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.310	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 07/11/2014 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARSAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MANAILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARSAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER MANAILA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

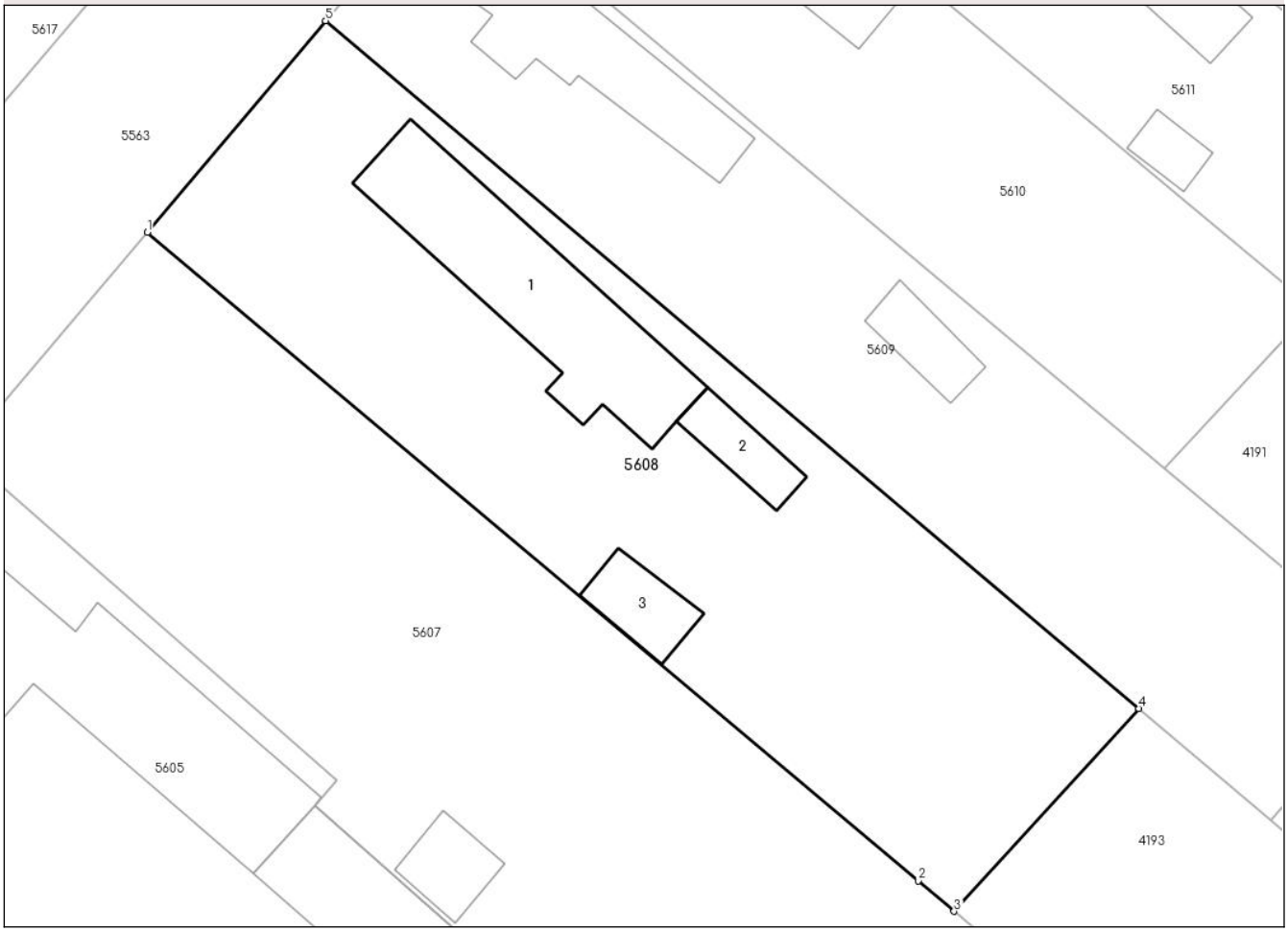
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.310	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.615,492 347.162,014	2	622.667,148 347.118,585	67.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.667,148 347.118,585	3	622.669,544 347.116,544	3.147
3	622.669,544 347.116,544	4	622.681,929 347.130,122	18.379
4	622.681,929 347.130,122	5	622.627,445 347.176,2	71.356
5	622.627,445 347.176,2	1	622.615,492 347.162,014	18.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25554	Din acte: 1.030 Masurata: 1.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25554-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2	25554-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39863 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 4309, din 21/11/2008 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA CONSTANTIN** 2) **CRISTEA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39863 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 4309, din 21/11/2008 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viagen in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA ION** 2) **CRISTEA FLOAREA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

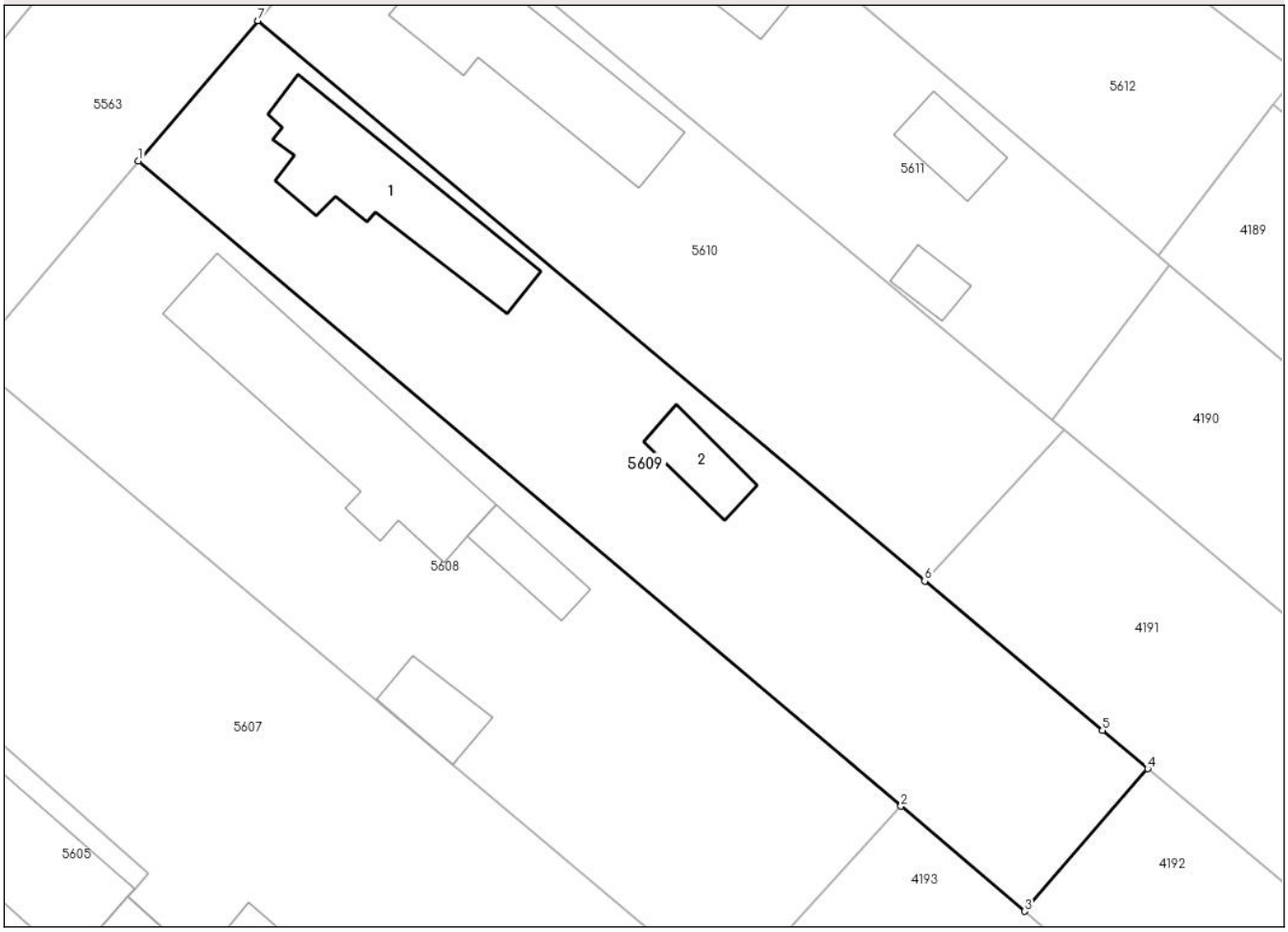
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25554	Din acte: 1.030 Masurata: 1.104	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25554-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta
A1.2	25554-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,445 347.176,2	2	622.681,929 347.130,122	71.356
2	622.681,929 347.130,122	3	622.690,764 347.122,611	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.690,764 347.122,611	4	622.699,555 347.132,791	13.451
4	622.699,555 347.132,791	5	622.696,306 347.135,533	4.252
5	622.696,306 347.135,533	6	622.683,616 347.146,197	16.575
6	622.683,616 347.146,197	7	622.635,977 347.186,228	62.225
7	622.635,977 347.186,228	1	622.627,445 347.176,2	13.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 912	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99378, din 12/01/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA C MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA C MARIN** 2) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

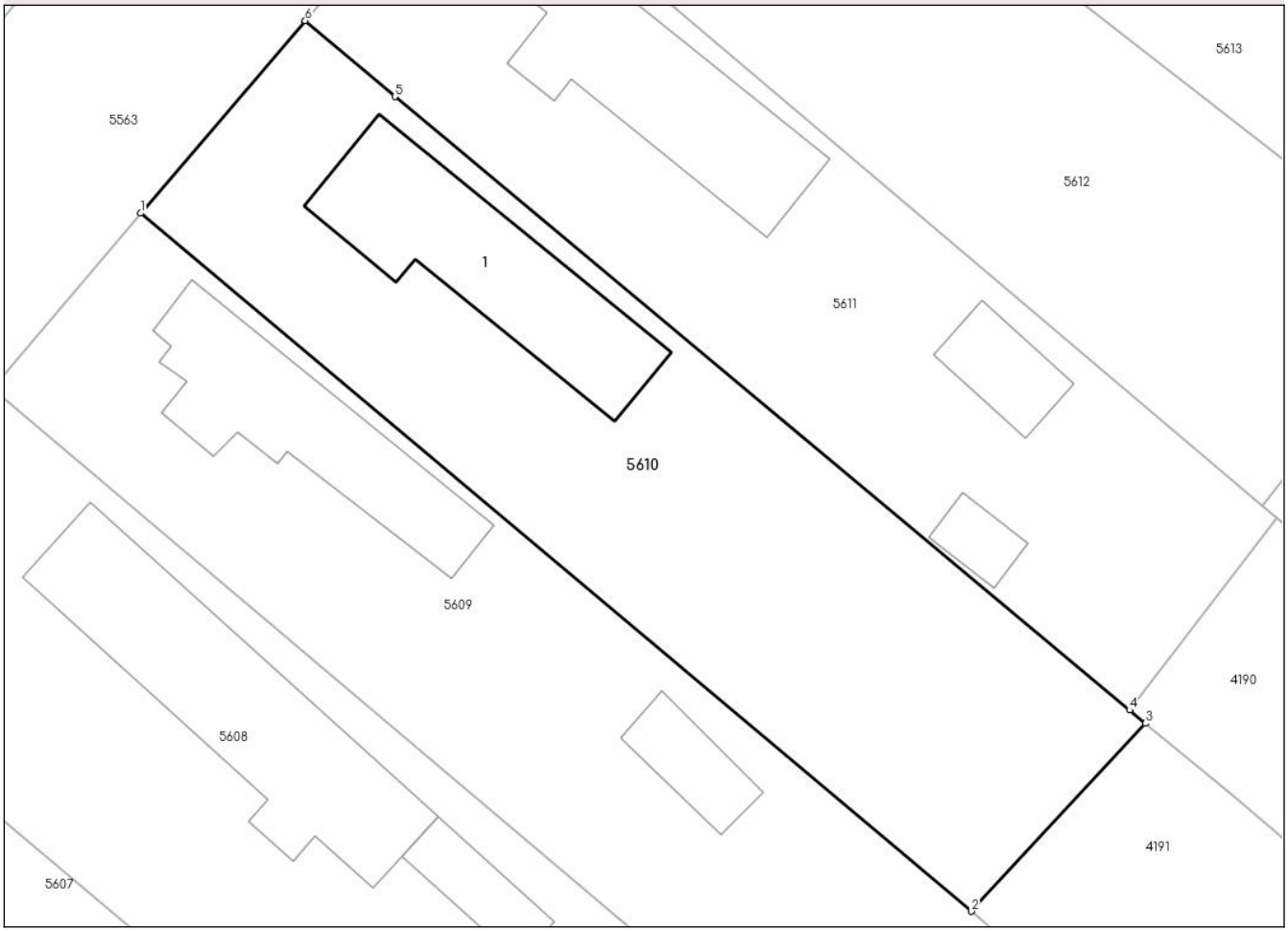
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 912	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.635,977 347.186,228	2	622.683,616 347.146,197	62.225
2	622.683,616 347.146,197	3	622.693,613 347.156,973	14.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.693,613 347.156,973	4	622.692,703 347.157,732	1.186
4	622.692,703 347.157,732	5	622.650,573 347.192,914	54.888
5	622.650,573 347.192,914	6	622.645,421 347.197,265	6.744
6	622.645,421 347.197,265	1	622.635,977 347.186,228	14.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25555	Din acte: 840 Masurata: 865	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25555-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	25555-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	25555-C3	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7391 / 04/03/2008		
Act Administrativ nr. 99328/55737, din 09/08/2005 emis de CJPSDP Ialomita (act nr 316 din 04.02.2008, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

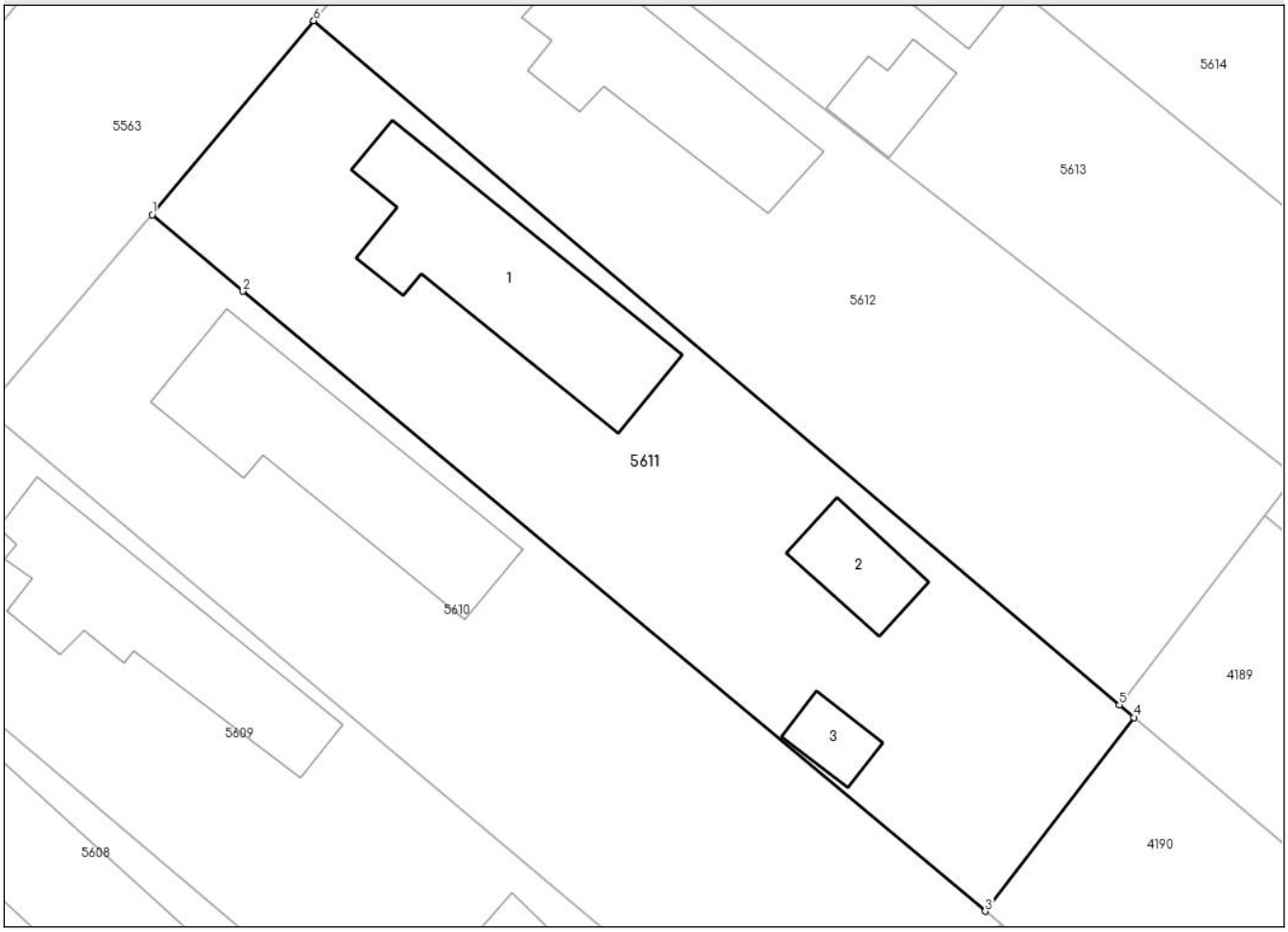
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25555	Din acte: 840 Masurata: 865	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25555-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	25555-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	25555-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.645,421 347.197,265	2	622.650,573 347.192,914	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.650,573 347.192,914	3	622.692,703 347.157,732	54.888
3	622.692,703 347.157,732	4	622.701,137 347.168,731	13.86
4	622.701,137 347.168,731	5	622.700,313 347.169,431	1.082
5	622.700,313 347.169,431	6	622.654,589 347.208,269	59.992
6	622.654,589 347.208,269	1	622.645,421 347.197,265	14.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 834 Masurata: 904	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99330/55737, din 09/08/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU TUDOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **NEAGU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

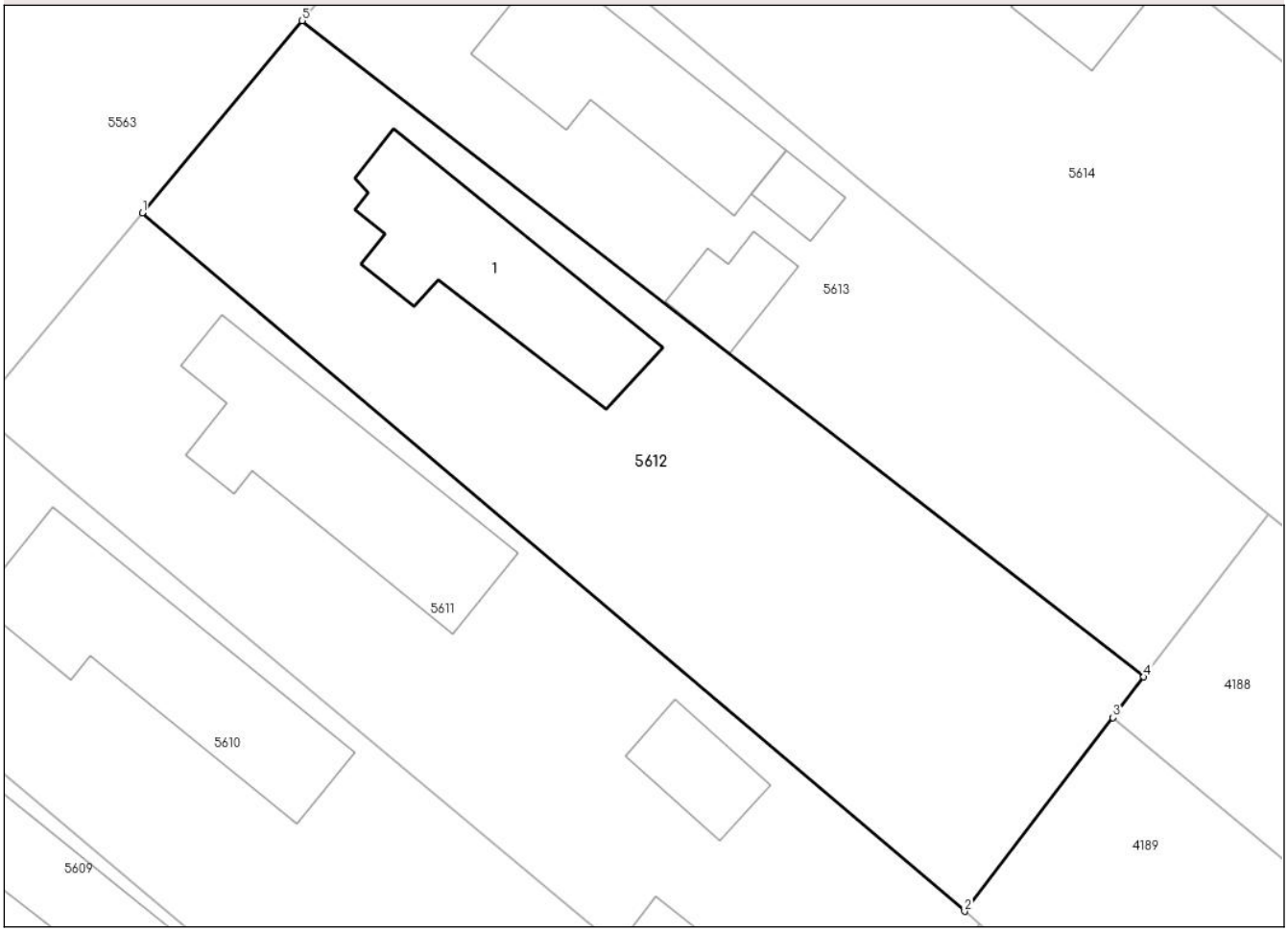
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 834 Masurata: 904	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.654,589 347.208,269	2	622.700,313 347.169,431	59.992
2	622.700,313 347.169,431	3	622.708,561 347.180,206	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.708,561 347.180,206	4	622.710,289 347.182,464	2.843
4	622.710,289 347.182,464	5	622.663,491 347.218,948	59.339
5	622.663,491 347.218,948	1	622.654,589 347.208,269	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 731 Masurata: 721	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5617, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA MARIN** 2) **CEAPA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEAPA MARIN** 2) **CEAPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

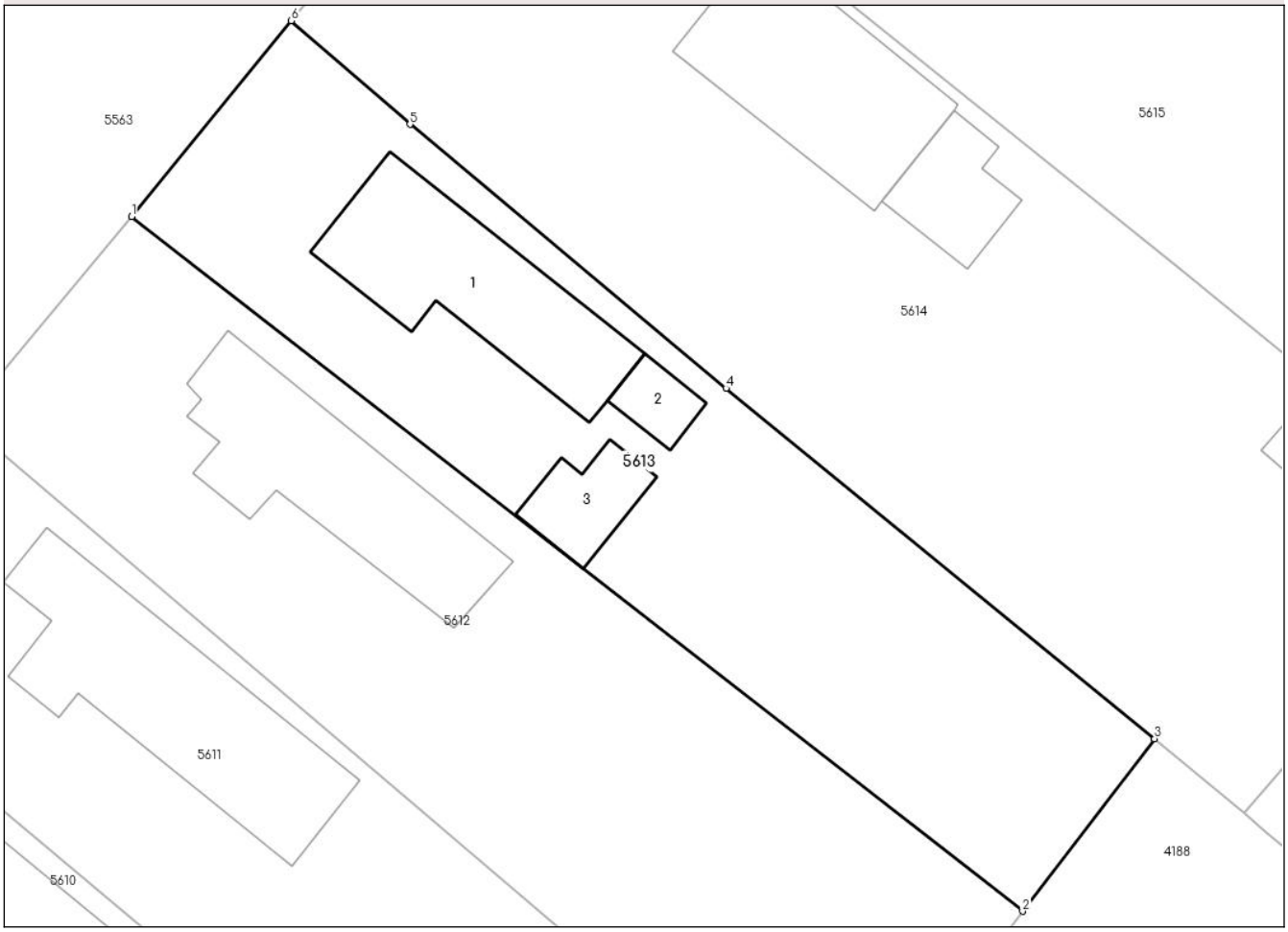
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 731 Masurata: 721	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.663,491 347.218,948	2	622.710,289 347.182,464	59.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.710,289 347.182,464	3	622.717,222 347.191,522	11.406
3	622.717,222 347.191,522	4	622.694,712 347.209,932	29.081
4	622.694,712 347.209,932	5	622.678,109 347.223,794	21.629
5	622.678,109 347.223,794	6	622.671,881 347.229,239	8.272
6	622.671,881 347.229,239	1	622.663,491 347.218,948	13.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.289	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99791, din 24/11/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE** 2) **MANOLACHE TUDOR** 3) **MANOLACHE TINCA** 4) **MANOLACHE ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE GHEORGHE** 2) **MANOLACHE LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

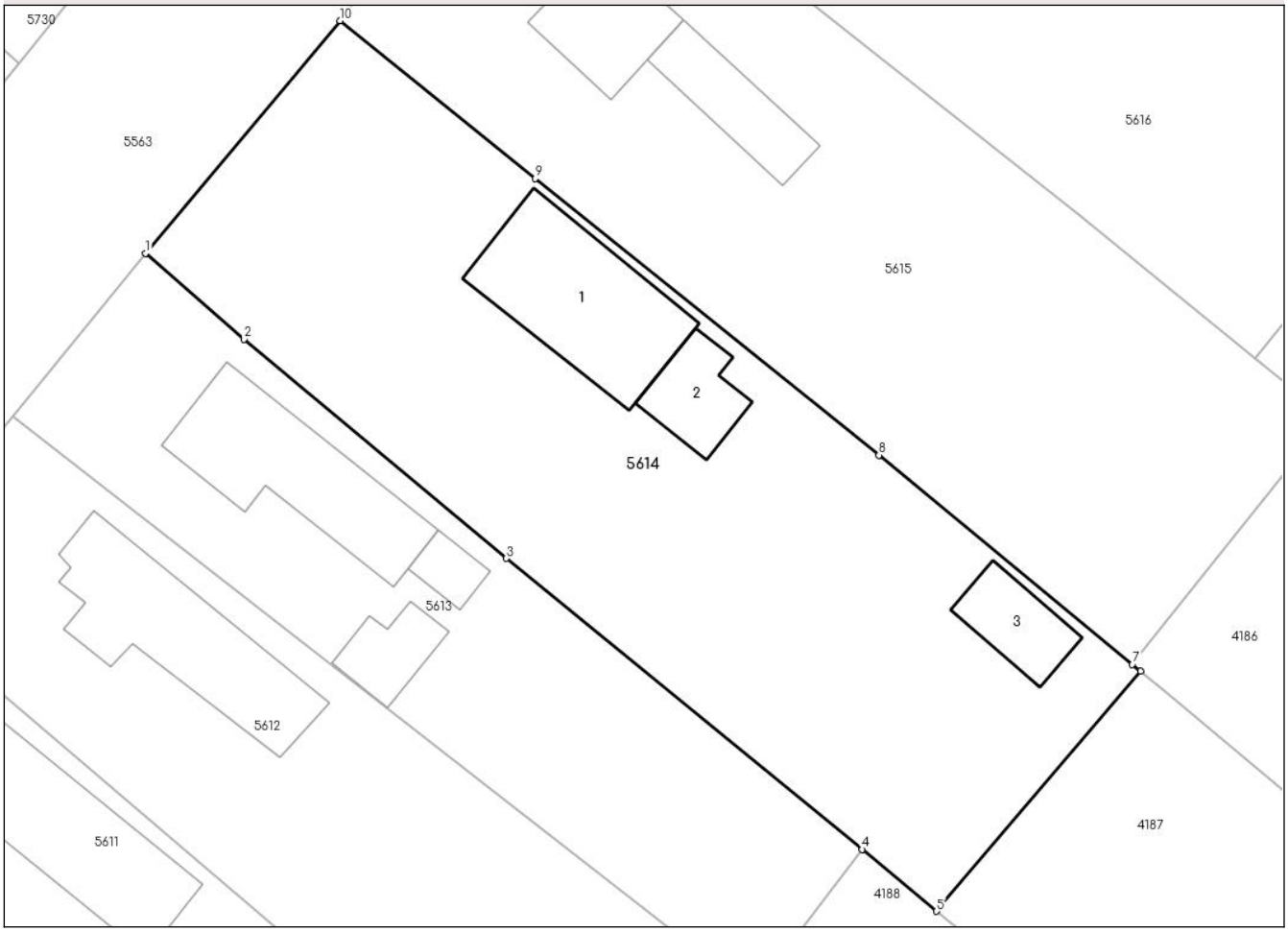
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.289	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.671,881 347.229,239	2	622.678,109 347.223,794	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.678,109 347.223,794	3	622.694,712 347.209,932	21.629
3	622.694,712 347.209,932	4	622.717,222 347.191,522	29.081
4	622.717,222 347.191,522	5	622.721,928 347.187,607	6.121
5	622.721,928 347.187,607	6	622.734,831 347.202,795	19.929
6	622.734,831 347.202,795	7	622.734,307 347.203,228	0.68
7	622.734,307 347.203,228	8	622.718,28 347.216,467	20.788
8	622.718,28 347.216,467	9	622.696,524 347.233,963	27.918
9	622.696,524 347.233,963	10	622.684,177 347.243,952	15.882
10	622.684,177 347.243,952	1	622.671,881 347.229,239	19.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 1.274	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99103, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU A DUMITRU** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

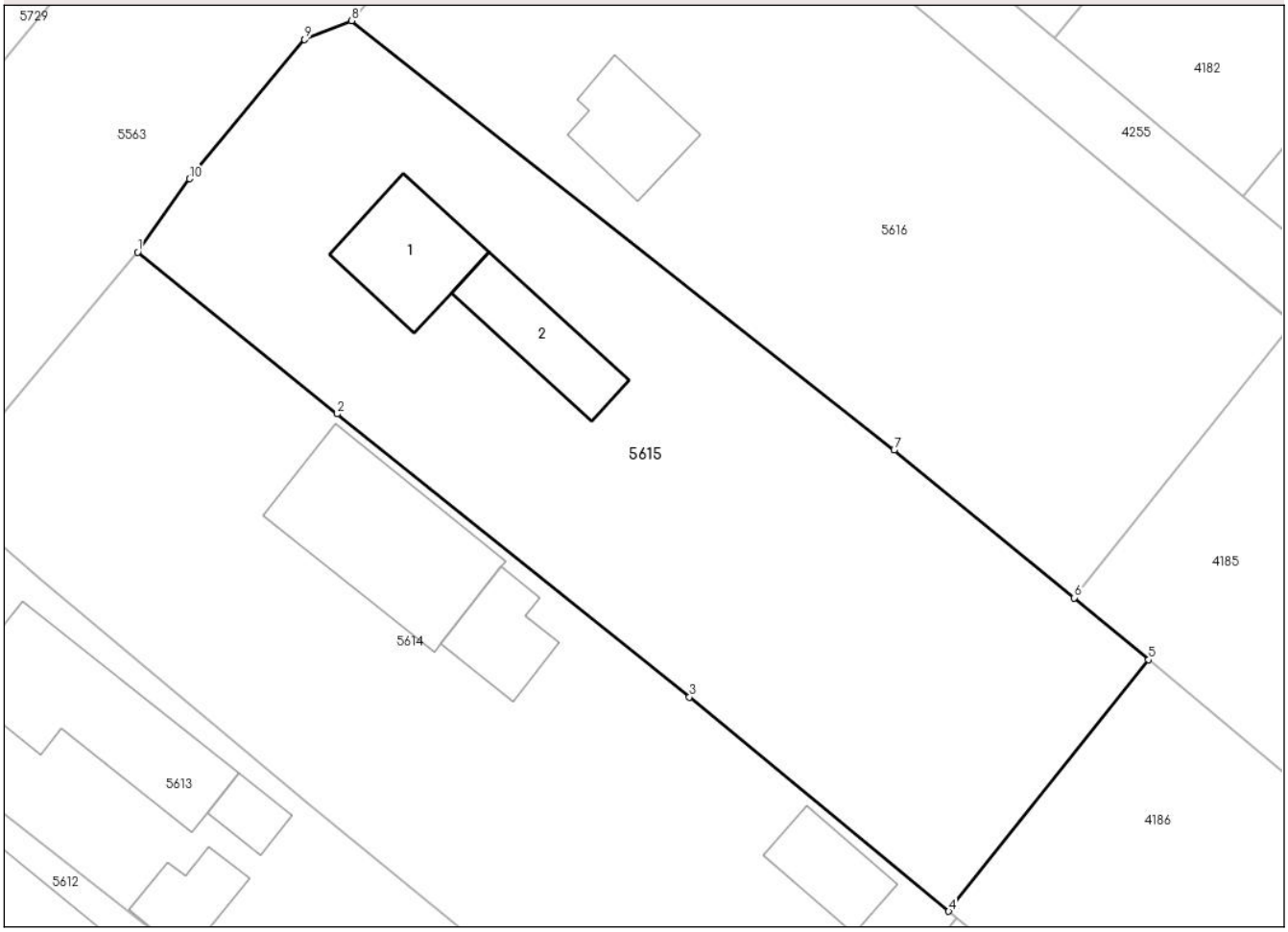
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.164 Masurata: 1.274	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.684,177 347.243,952	2	622.696,524 347.233,963	15.882
2	622.696,524 347.233,963	3	622.718,28 347.216,467	27.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.718,28 347.216,467	4	622.734,307 347.203,228	20.788
4	622.734,307 347.203,228	5	622.746,662 347.218,777	19.86
5	622.746,662 347.218,777	6	622.742,078 347.222,595	5.966
6	622.742,078 347.222,595	7	622.730,933 347.231,725	14.407
7	622.730,933 347.231,725	8	622.697,406 347.258,262	42.758
8	622.697,406 347.258,262	9	622.694,509 347.257,092	3.124
9	622.694,509 347.257,092	10	622.687,381 347.248,494	11.169
10	622.687,381 347.248,494	1	622.684,177 347.243,952	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.421 Masurata: 1.265	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99791, din 24/11/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE** 2) **MANOLACHE TUDOR** 3) **MANOLACHE TINCA** 4) **MANOLACHE ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE ION** DEFUNCT:Da 2) **MANOLACHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

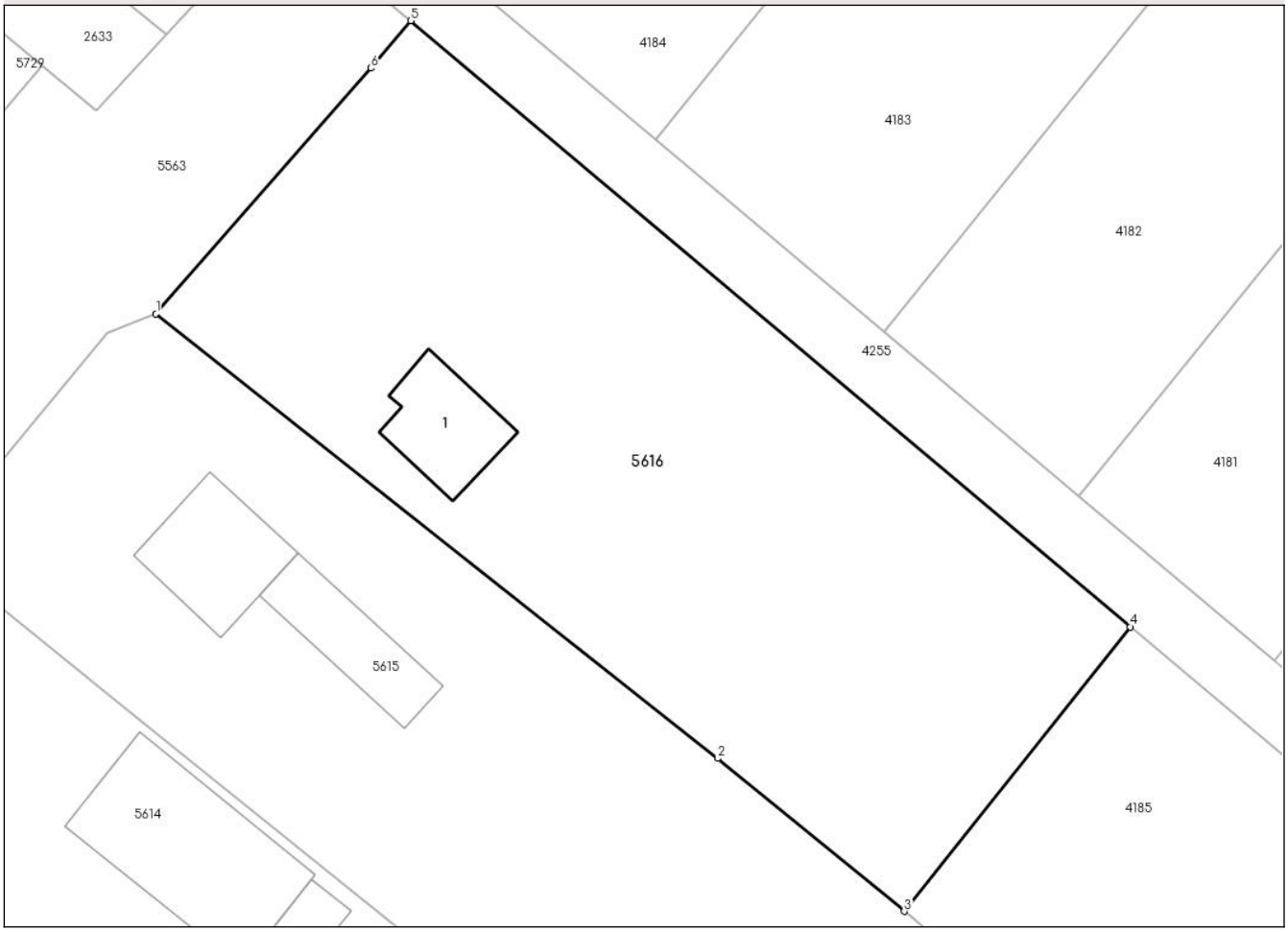
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.421 Masurata: 1.265	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.697,406 347.258,262	2	622.730,933 347.231,725	42.758
2	622.730,933 347.231,725	3	622.742,078 347.222,595	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.742,078 347.222,595	4	622.755,571 347.239,576	21.689
4	622.755,571 347.239,576	5	622.712,615 347.275,766	56.169
5	622.712,615 347.275,766	6	622.710,235 347.272,934	3.699
6	622.710,235 347.272,934	1	622.697,406 347.258,262	19.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25524	Din acte: 1.059 Masurata: 1.072	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25524-C1	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 63mp, supr.const.desf.s= 63mp;
A1.2	25524-C2	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 47mp, supr.const.desf.s= 47mp;
A1.3	25524-C3	Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s=15mp, supr.const.desf.s= 15mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 99841/40858, din 14/01/2025 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 00227242014 din 14.01.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; act administrativ nr 9374 din 20.12.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 1822 din 18.12.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 9375 din 14.01.2025, emis de PRRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 107 din 18.06.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ION** 2) **DAMIAN DUMITRU** 3) **MARIN CORINA** 4) **CONSTANTIN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN MARIA**, decedata	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

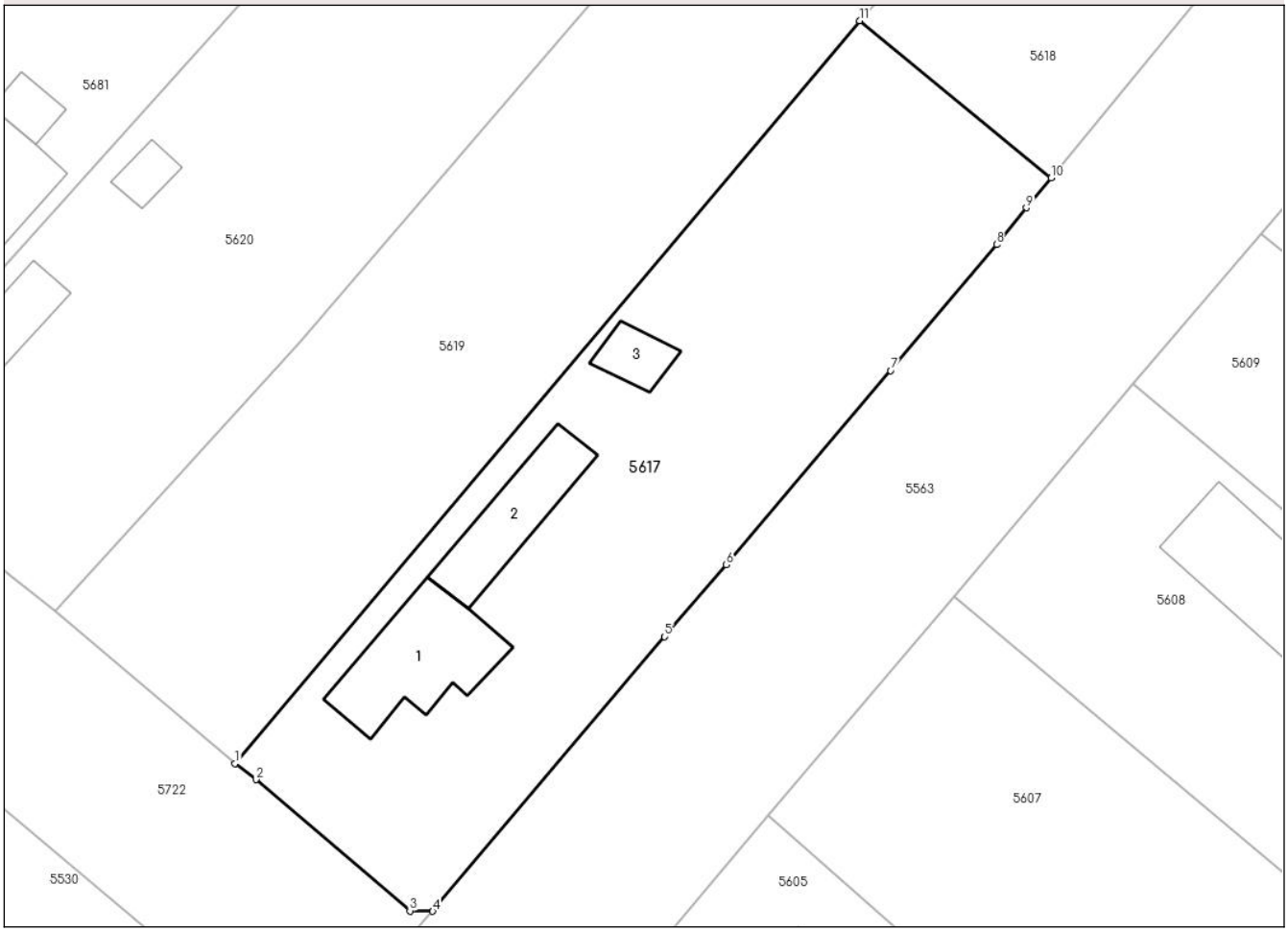
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25524	Din acte: 1.059 Masurata: 1.072	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25524-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 63mp, supr.const.desf.s= 63mp;
A1.2	25524-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 47mp, supr.const.desf.s= 47mp;
A1.3	25524-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr. s=15mp, supr.const.desf.s= 15mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.567,492 347.150,861	2	622.568,88 347.149,783	1.757
2	622.568,88 347.149,783	3	622.579,166 347.141,026	13.509
3	622.579,166 347.141,026	4	622.580,688 347.141,0	1.522
4	622.580,688 347.141,0	5	622.596,166 347.159,308	23.974
5	622.596,166 347.159,308	6	622.600,272 347.164,125	6.33
6	622.600,272 347.164,125	7	622.611,24 347.177,066	16.964
7	622.611,24 347.177,066	8	622.618,307 347.185,477	10.986
8	622.618,307 347.185,477	9	622.620,279 347.187,934	3.15
9	622.620,279 347.187,934	10	622.621,942 347.189,913	2.585
10	622.621,942 347.189,913	11	622.609,153 347.200,409	16.545
11	622.609,153 347.200,409	1	622.567,492 347.150,861	64.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 683 Masurata: 1.013	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 327, din 14/09/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOBRE I MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN I NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIREASA I ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAMIAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

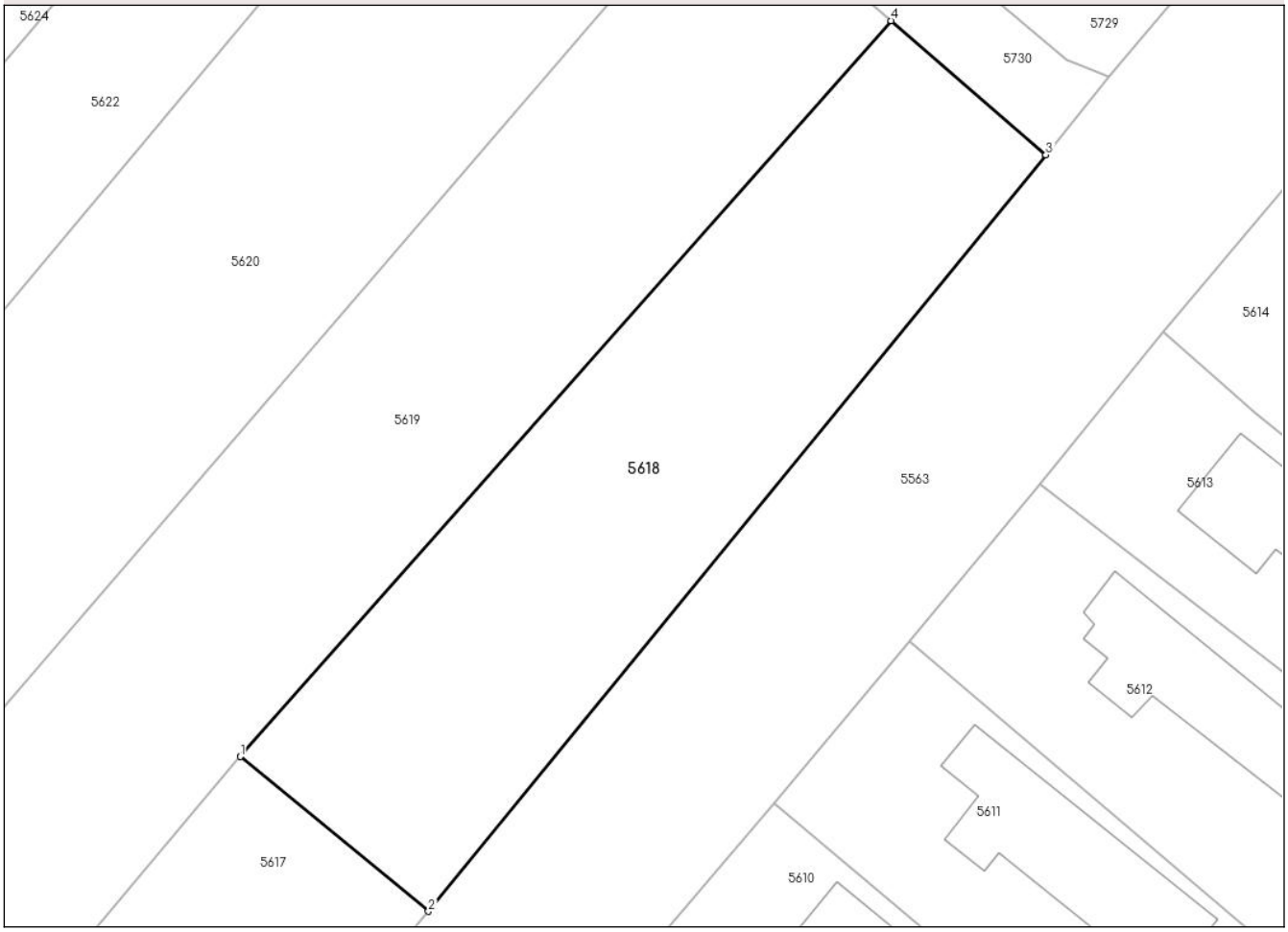
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 683 Masurata: 1.013	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.609,153 347.200,409	2	622.621,942 347.189,913	16.545
2	622.621,942 347.189,913	3	622.663,876 347.241,273	66.305
3	622.663,876 347.241,273	4	622.653,35 347.250,385	13.922
4	622.653,35 347.250,385	1	622.609,153 347.200,409	66.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.061 Masurata: 1.952	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 697, din 21/03/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

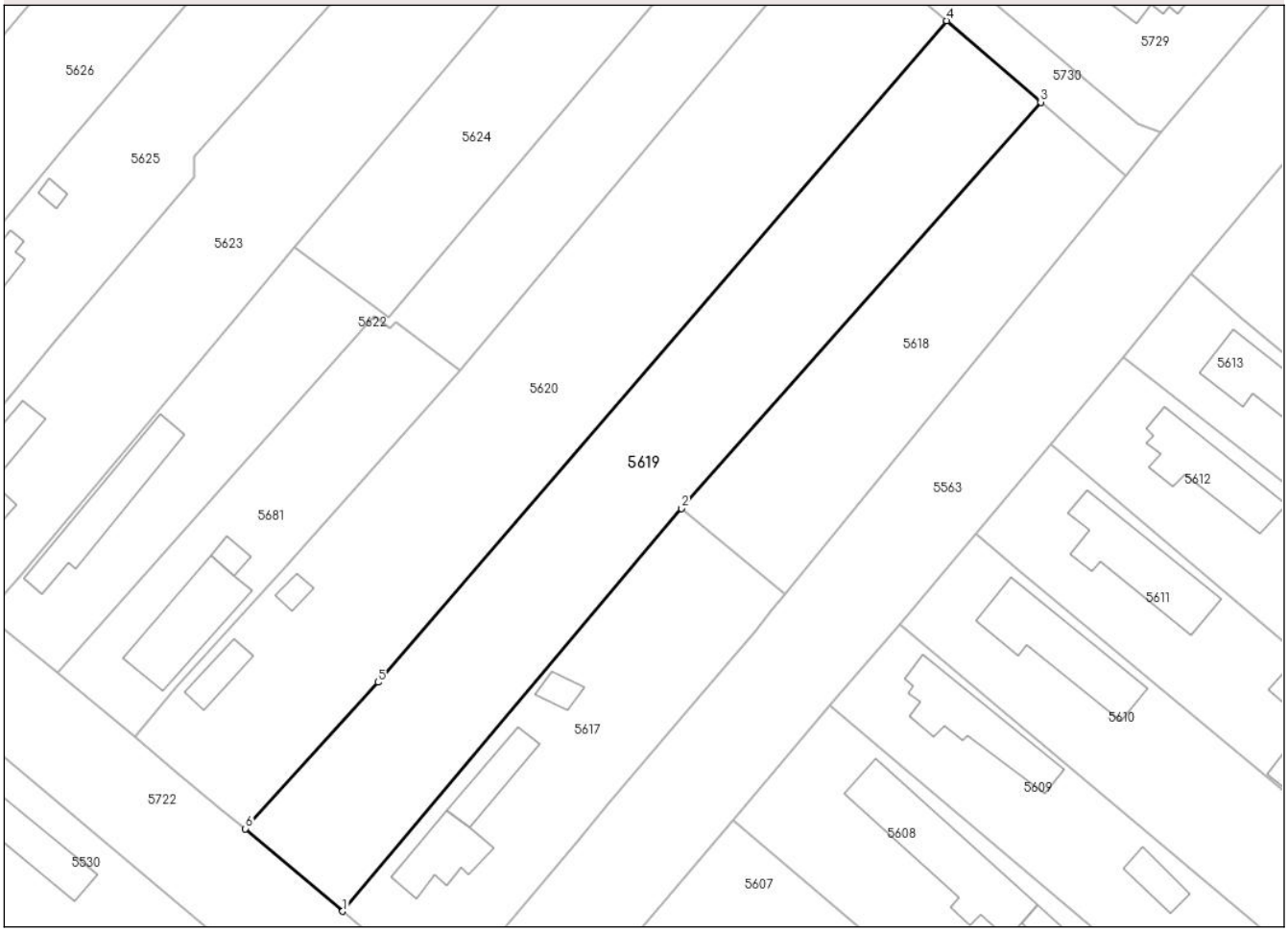
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.061 Masurata: 1.952	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.567,492 347.150,861	2	622.609,153 347.200,409	64.735
2	622.609,153 347.200,409	3	622.653,35 347.250,385	66.716
3	622.653,35 347.250,385	4	622.641,769 347.260,411	15.318
4	622.641,769 347.260,411	5	622.571,829 347.179,026	107.309
5	622.571,829 347.179,026	6	622.555,53 347.161,009	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.555,53 347.161,009	1	622.567,492 347.150,861	15.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 103, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25520	2.350	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25520-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;
A1.2	25520-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162829 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 91906/2004, din 30/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 8783 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act notarial nr 133 din 13.03.2008, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25520	2.350	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25520-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;
A1.2	25520-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.555,53 347.161,009	2	622.571,829 347.179,026	24.295
2	622.571,829 347.179,026	3	622.641,769 347.260,411	107.309
3	622.641,769 347.260,411	4	622.627,883 347.272,432	18.366
4	622.627,883 347.272,432	5	622.581,866 347.217,319	71.799
5	622.581,866 347.217,319	6	622.560,47 347.193,349	32.13
6	622.560,47 347.193,349	7	622.547,031 347.178,472	20.049
7	622.547,031 347.178,472	8	622.541,965 347.172,265	8.012
8	622.541,965 347.172,265	9	622.547,116 347.167,924	6.736
9	622.547,116 347.167,924	10	622.552,421 347.163,461	6.933
10	622.552,421 347.163,461	1	622.555,53 347.161,009	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20069	870	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34274 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 2391, din 13/08/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GEORGETA**, casatorita cu 2) **POP EMILIAN-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

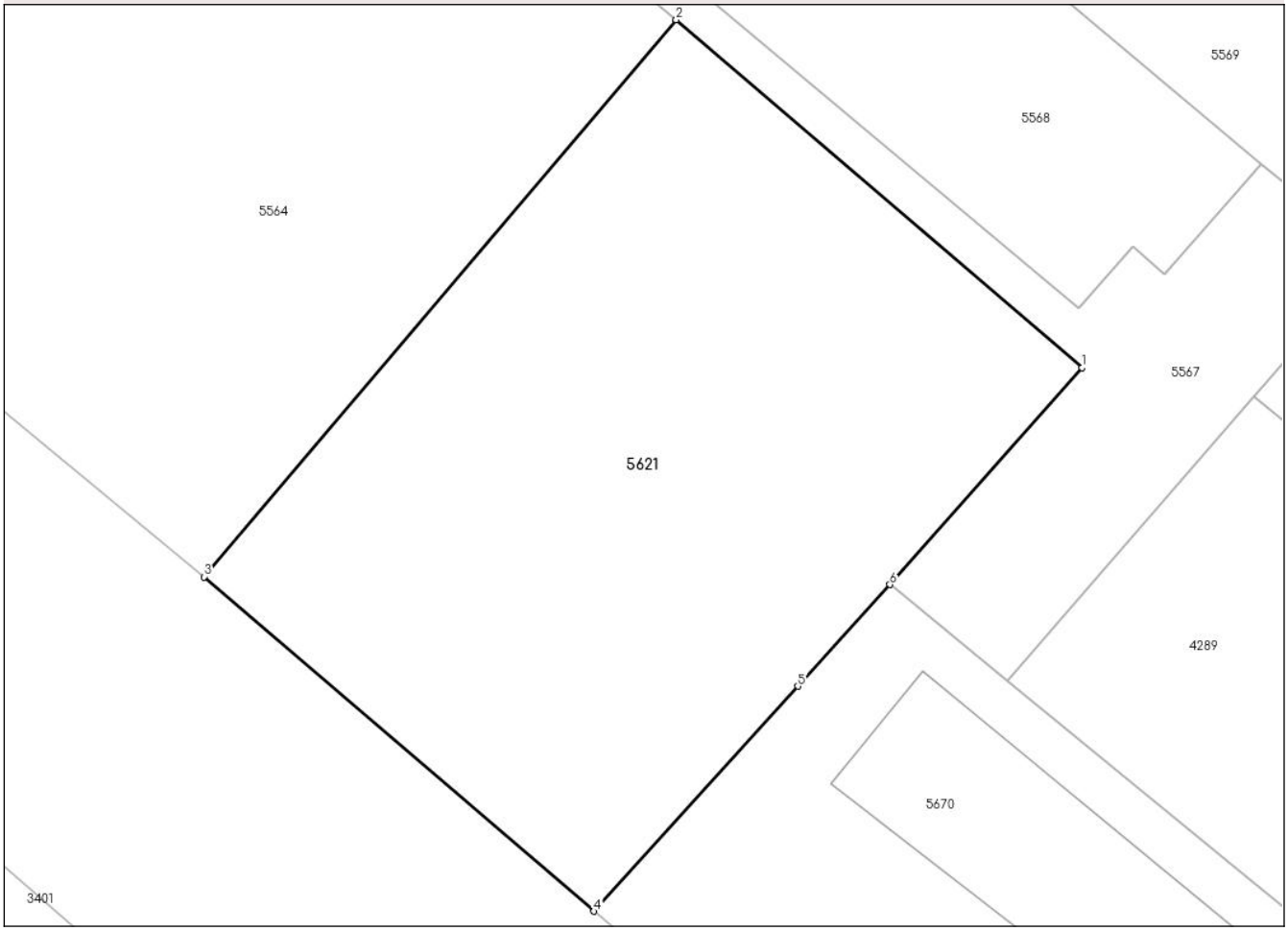
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20069	870	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.276,167 346.683,558	2	622.256,822 346.700,125	25.469
2	622.256,822 346.700,125	3	622.234,319 346.673,609	34.778
3	622.234,319 346.673,609	4	622.252,904 346.657,692	24.469
4	622.252,904 346.657,692	5	622.262,624 346.668,397	14.459
5	622.262,624 346.668,397	6	622.267,007 346.673,239	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.267,007 346.673,239	1	622.276,167 346.683,558	13.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187 Masurata: 1.493	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 509, din 22/11/2017 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PAUN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PAUN ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PAUN MARIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PAUN LUCI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **BALTOIU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PAUN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

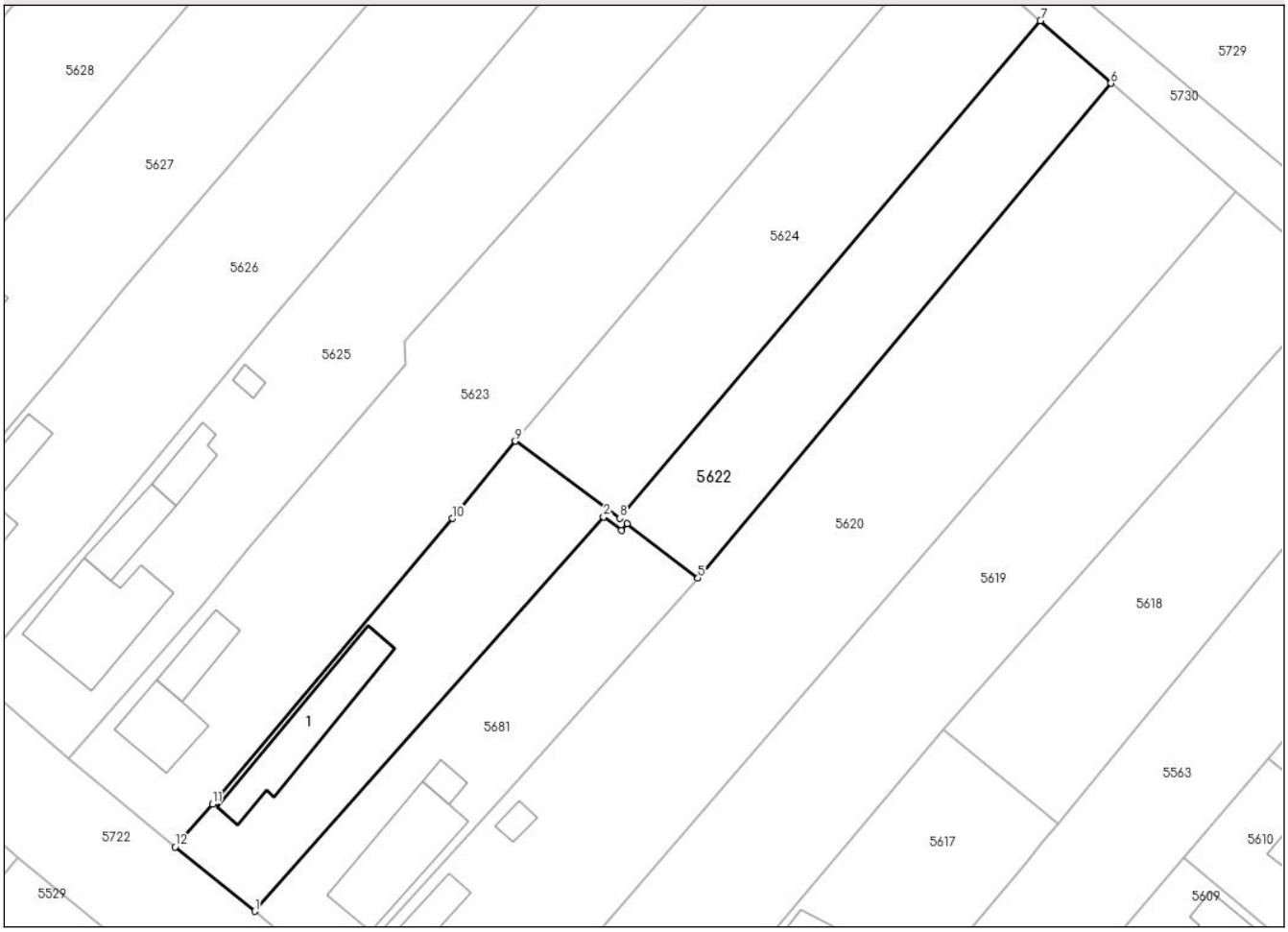
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187 Masurata: 1.493	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.532,457 347.180,193	2	622.571,355 347.224,126	58.678
2	622.571,355 347.224,126	3	622.573,322 347.222,598	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.573,322 347.222,598	4	622.573,966 347.223,38	1.013
4	622.573,966 347.223,38	5	622.581,866 347.217,319	9.957
5	622.581,866 347.217,319	6	622.627,883 347.272,432	71.799
6	622.627,883 347.272,432	7	622.620,021 347.279,413	10.515
7	622.620,021 347.279,413	8	622.573,173 347.223,989	72.572
8	622.573,173 347.223,989	9	622.561,514 347.232,58	14.482
9	622.561,514 347.232,58	10	622.554,476 347.223,958	11.13
10	622.554,476 347.223,958	11	622.527,79 347.192,145	41.524
11	622.527,79 347.192,145	12	622.523,597 347.187,354	6.366
12	622.523,597 347.187,354	1	622.532,457 347.180,193	11.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.006 Masurata: 2.042	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99343, din 07/09/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION M ION** 2) **TOADER ANA** 3) **MOZACU OPRINA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION M ION** 2) **TOADER ANA** 3) **MOZACU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

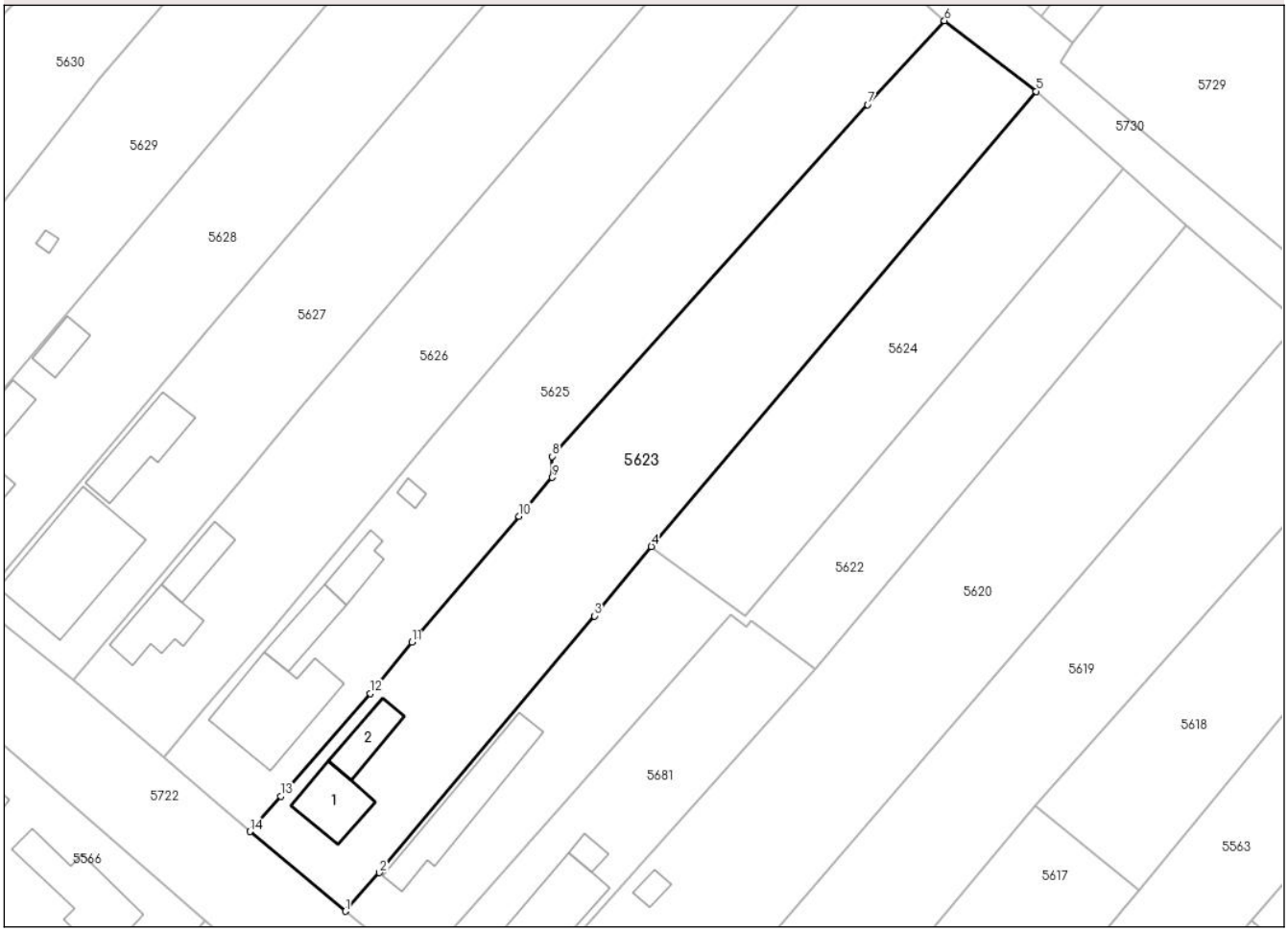
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.006 Masurata: 2.042	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.523,597 347.187,354	2	622.527,79 347.192,145	6.366
2	622.527,79 347.192,145	3	622.554,476 347.223,958	41.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.554,476 347.223,958	4	622.561,514 347.232,58	11.13
4	622.561,514 347.232,58	5	622.609,213 347.289,01	73.889
5	622.609,213 347.289,01	6	622.597,849 347.297,754	14.339
6	622.597,849 347.297,754	7	622.588,335 347.287,362	14.089
7	622.588,335 347.287,362	8	622.549,176 347.243,741	58.619
8	622.549,176 347.243,741	9	622.549,233 347.241,15	2.592
9	622.549,233 347.241,15	10	622.545,11 347.236,315	6.354
10	622.545,11 347.236,315	11	622.531,848 347.220,707	20.481
11	622.531,848 347.220,707	12	622.526,659 347.214,333	8.219
12	622.526,659 347.214,333	13	622.515,564 347.201,622	16.872
13	622.515,564 347.201,622	14	622.511,758 347.197,23	5.812
14	622.511,758 347.197,23	1	622.523,597 347.187,354	15.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.058	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99786, din 08/10/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDORACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

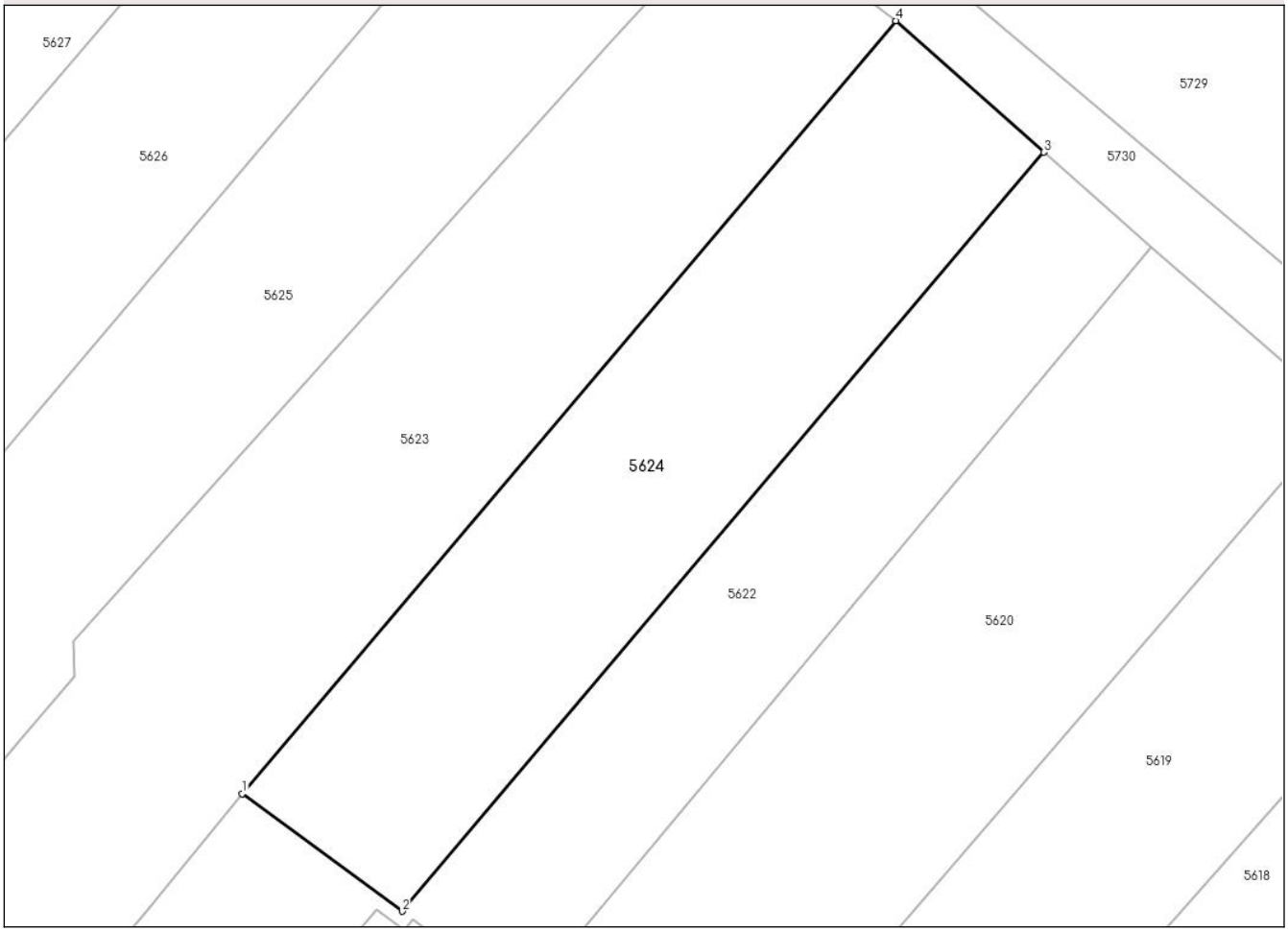
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.058	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.561,514 347.232,58	2	622.573,173 347.223,989	14.482
2	622.573,173 347.223,989	3	622.620,021 347.279,413	72.572
3	622.620,021 347.279,413	4	622.609,213 347.289,01	14.454
4	622.609,213 347.289,01	1	622.561,514 347.232,58	73.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22623	Din acte: 1.940 Masurata: 1.869	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22623-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 42, desfasurata 42, edificata in anul 1974
A1.2	22623-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 30, desfasurata 30, edificata in anul 1974
A1.3	22623-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr. 7, desfasurata 7, edificata in anul 1974
A1.4	22623-C4	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92340 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2379, din 19/06/2023 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN GHEORGHE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN GHEORGHE**, necasatorit	
82111 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 21/04/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92340 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2379, din 19/06/2023 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/3 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN MINCU**	
14972 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 2981/2024, din 19/02/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL, ANDREI DORCIOMAN, in dosar de executare silita nr.2981/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul Paun Gheorghe, in vederea recuperarii sumei de 15.599,62 lei, reprezentand obligatia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	
31100 / 20/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3661/330/2024, din 21/05/2024 emis de Judecatoria Urziceni;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL, ANDREI DORCIOMAN, in dosar de executare silita nr.2982/2024, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2,A1.3, privind pe debitorul Paun Gheorghe, in vederea recuperarii sumei de 5.320,53 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

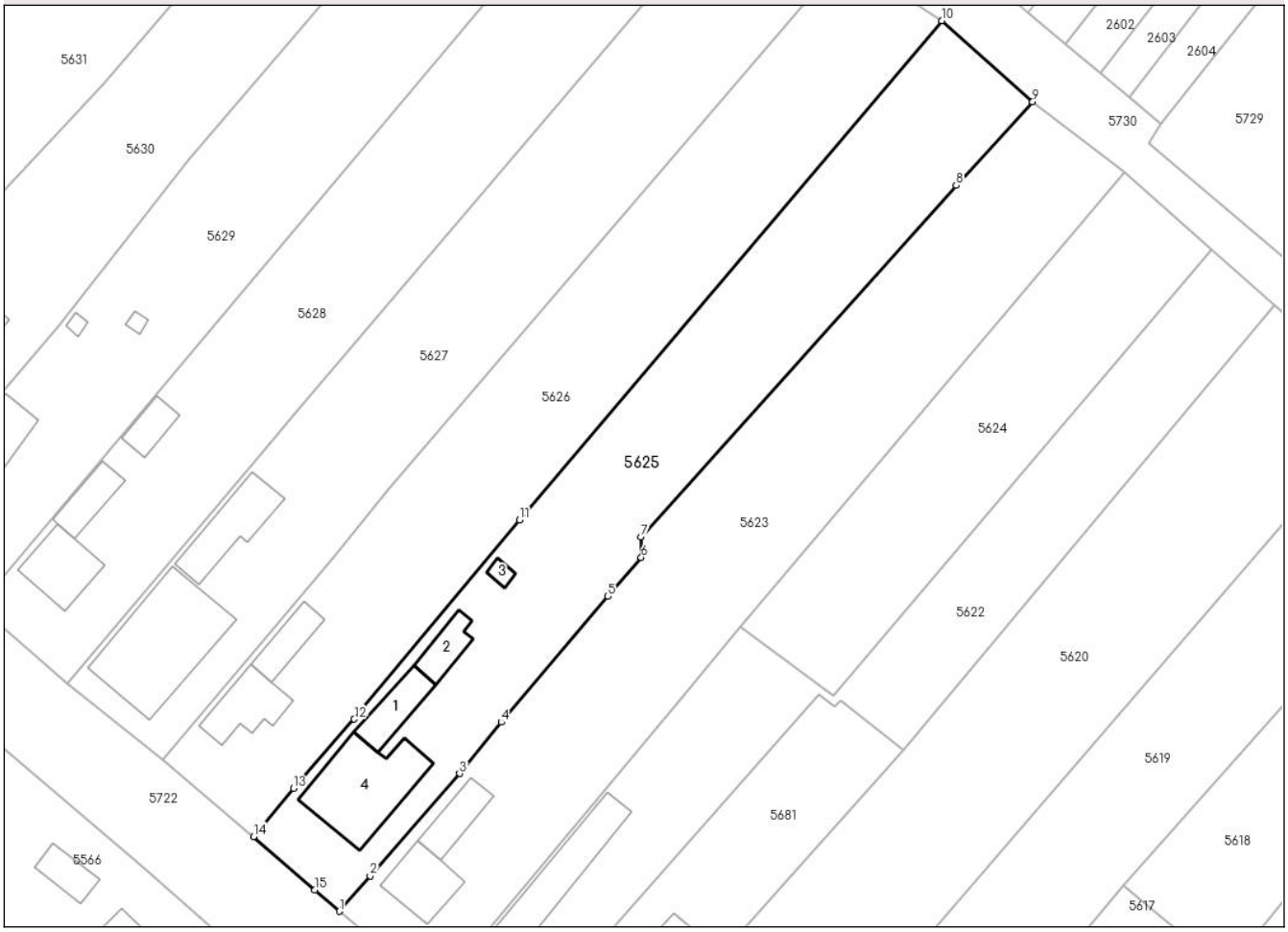
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22623	Din acte: 1.940 Masurata: 1.869	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	arabil	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22623-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 42, desfasurata 42, edificata in anul 1974
A1.2	22623-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 30, desfasurata 30, edificata in anul 1974
A1.3	22623-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr. 7, desfasurata 7, edificata in anul 1974
A1.4	22623-C4	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.511,758 347.197,23	2	622.515,564 347.201,622	5.812
2	622.515,564 347.201,622	3	622.526,659 347.214,333	16.872
3	622.526,659 347.214,333	4	622.531,848 347.220,707	8.219
4	622.531,848 347.220,707	5	622.545,11 347.236,315	20.481
5	622.545,11 347.236,315	6	622.549,233 347.241,15	6.354
6	622.549,233 347.241,15	7	622.549,176 347.243,741	2.592
7	622.549,176 347.243,741	8	622.588,335 347.287,362	58.619
8	622.588,335 347.287,362	9	622.597,849 347.297,754	14.089
9	622.597,849 347.297,754	10	622.586,587 347.307,817	15.103
10	622.586,587 347.307,817	11	622.534,117 347.245,842	81.203
11	622.534,117 347.245,842	12	622.513,595 347.221,09	32.153
12	622.513,595 347.221,09	13	622.506,07 347.212,471	11.442
13	622.506,07 347.212,471	14	622.501,078 347.206,496	7.786
14	622.501,078 347.206,496	15	622.508,675 347.199,887	10.069
15	622.508,675 347.199,887	1	622.511,758 347.197,23	4.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.902 Masurata: 1.933	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99838, din 16/12/2019 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SILVIA** 2) **STAN LICA** 3) **BALABAN LUCICA** 4) **GRIGORE IONELA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.902 Masurata: 1.933	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.501,078 347.206,496	2	622.506,07 347.212,471	7.786
2	622.506,07 347.212,471	3	622.513,595 347.221,09	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.513,595 347.221,09	4	622.534,117 347.245,842	32.153
4	622.534,117 347.245,842	5	622.586,587 347.307,817	81.203
5	622.586,587 347.307,817	6	622.574,436 347.315,775	14.525
6	622.574,436 347.315,775	7	622.517,93 347.249,607	87.012
7	622.517,93 347.249,607	8	622.511,031 347.241,141	10.921
8	622.511,031 347.241,141	9	622.489,782 347.216,033	32.893
9	622.489,782 347.216,033	1	622.501,078 347.206,496	14.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20450	Din acte: 2.046 Masurata: 1.984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20450-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=68 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=68 MP
A1.3	20450-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47437 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 248, din 08/06/2018 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 6 din 29.02.1964, emis de Primaria Rosiori;act notarial nr 249 din 08.06.2018, emis de Dumitrache Gabriela);		
B1	Se noteaza regimul juridic al constructiilor C1 si C2, inscrise la A1.1, A1.2, ca fiind bunuri comune dobandite de numitul Serghi Danica, in timpul casatoriei cu Serghi Vasilica.	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERGHI ION** 2) **SERGHI NICOLETA**, soti	
47441 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 250, din 08/06/2018 emis de Dumitrache Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERGHI ION** 2) **SERGHI NICOLETA**, soti	
47437 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 248, din 08/06/2018 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 6 din 29.02.1964, emis de Primaria Rosiori;act notarial nr 249 din 08.06.2018, emis de Dumitrache Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SERGHI ION** 2) **SERGHI NICOLETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SERGHI ION** 2) **SERGHI NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47437 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 248, din 08/06/2018 emis de Dumitrache Gabriela (act administrativ nr 6 din 29.02.1964, emis de Primaria Rosiori;act notarial nr 249 din 08.06.2018, emis de Dumitrache Gabriela);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6 si B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra constructiilor C1, C2, inscrise la A1.1, A1.2 si	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	asupra cote de 1/2 din terenul inscris la A1.	A1, A1.2
	1) **SERGHI DĂNICĂ** 2) **SERGHI VASILICA**, soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.2
	1) **SERGHI DĂNICĂ** 2) **SERGHI VASILICA**, soti	

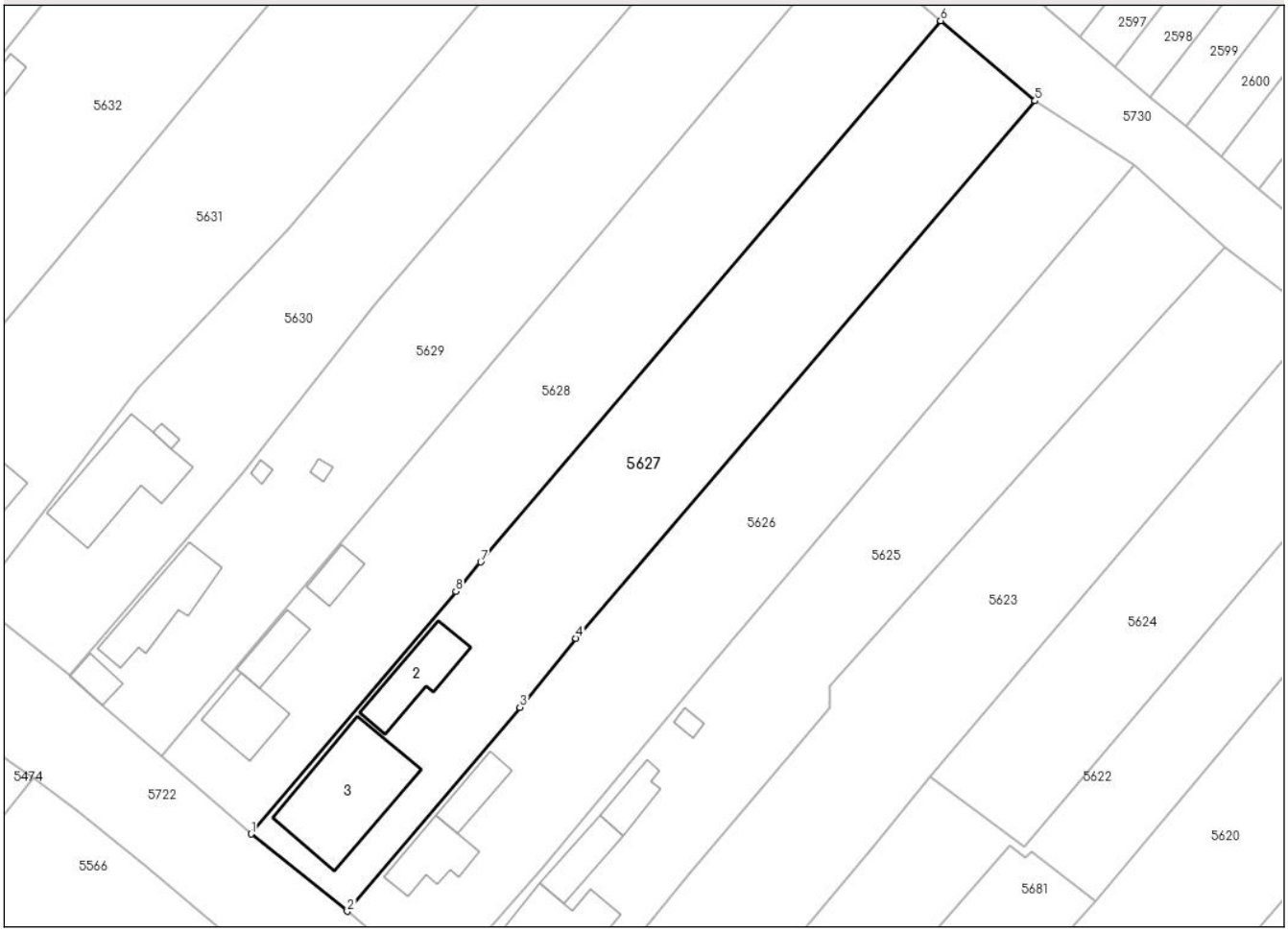
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20450	Din acte: 2.046 Masurata: 1.984	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	1.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20450-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1964, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=68 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=68 MP
A1.3	20450-C3	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.477,939 347.225,549	2	622.489,782 347.216,033	15.192
2	622.489,782 347.216,033	3	622.511,031 347.241,141	32.893
3	622.511,031 347.241,141	4	622.517,93 347.249,607	10.921
4	622.517,93 347.249,607	5	622.574,436 347.315,775	87.012
5	622.574,436 347.315,775	6	622.562,818 347.325,626	15.232
6	622.562,818 347.325,626	7	622.506,225 347.259,012	87.408
7	622.506,225 347.259,012	8	622.503,153 347.255,396	4.745
8	622.503,153 347.255,396	1	622.477,939 347.225,549	39.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20171	Din acte: 1.940 Masurata: 1.957	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20171-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; 1952; 4 CAMERE, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT
A1.2	20171-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; 1960; 2 CAMERE, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT
A1.3	20171-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; 1960; 1 CAMERA, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46182 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2272, din 31/07/2013 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREANU MARIANA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

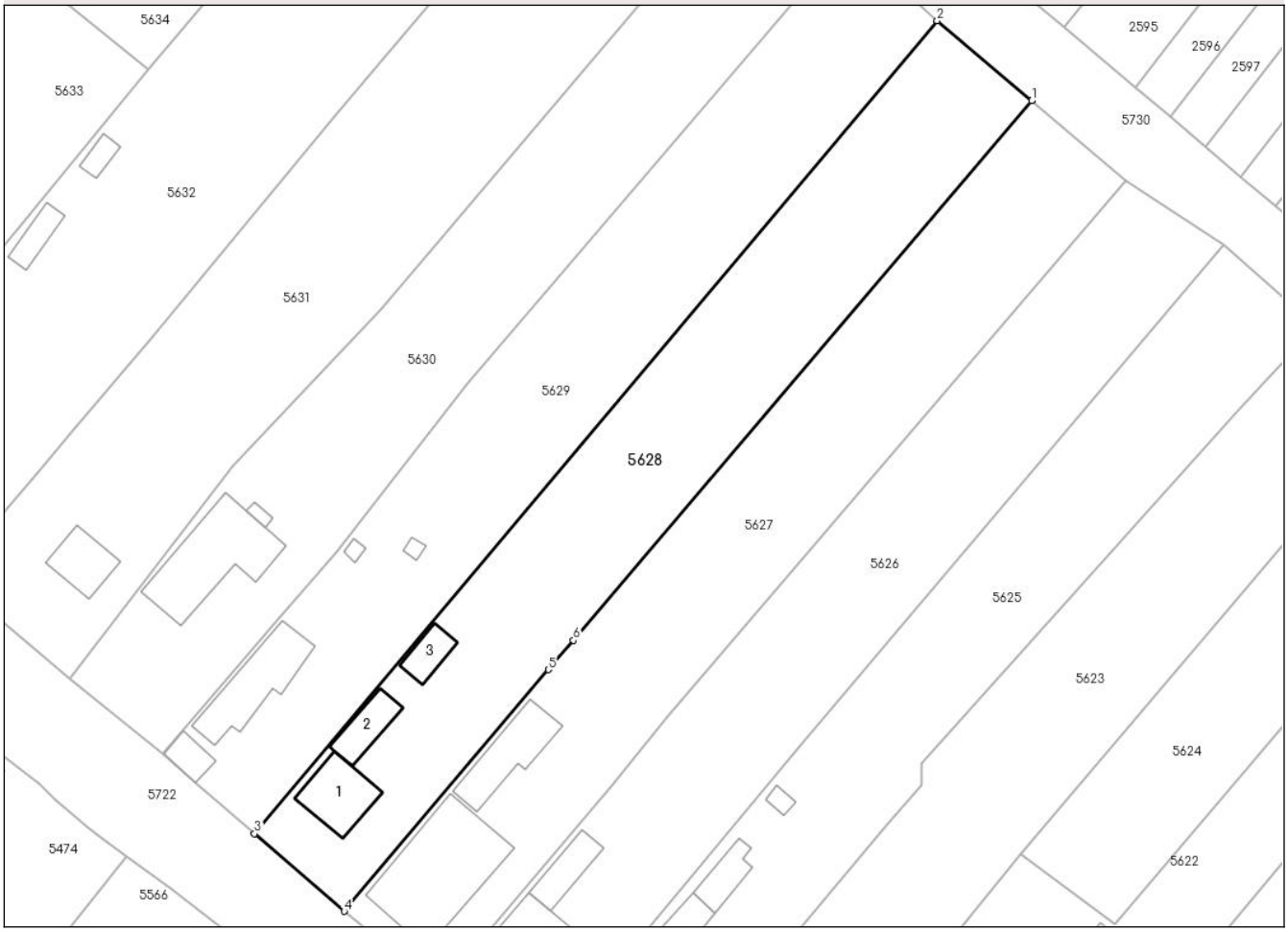
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20171	Din acte: 1.940 Masurata: 1.957	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	1.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20171-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; 1952; 4 CAMERE, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT
A1.2	20171-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; 1960; 2 CAMERE, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT
A1.3	20171-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; 1960; 1 CAMERA, PAIANTA, TIGLA; FARA CERTIFICAT; FARA LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.562,818 347.325,626	2	622.551,164 347.335,508	15.28
2	622.551,164 347.335,508	3	622.466,869 347.235,132	131.076
3	622.466,869 347.235,132	4	622.477,939 347.225,549	14.642
4	622.477,939 347.225,549	5	622.503,153 347.255,396	39.072
5	622.503,153 347.255,396	6	622.506,225 347.259,012	4.745
6	622.506,225 347.259,012	1	622.562,818 347.325,626	87.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	Din acte: 1.800 Masurata: 1.990	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	20157-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3	20157-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.4	20157-C4	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
863 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 1641, din 15/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LIXANDRU LULUSA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

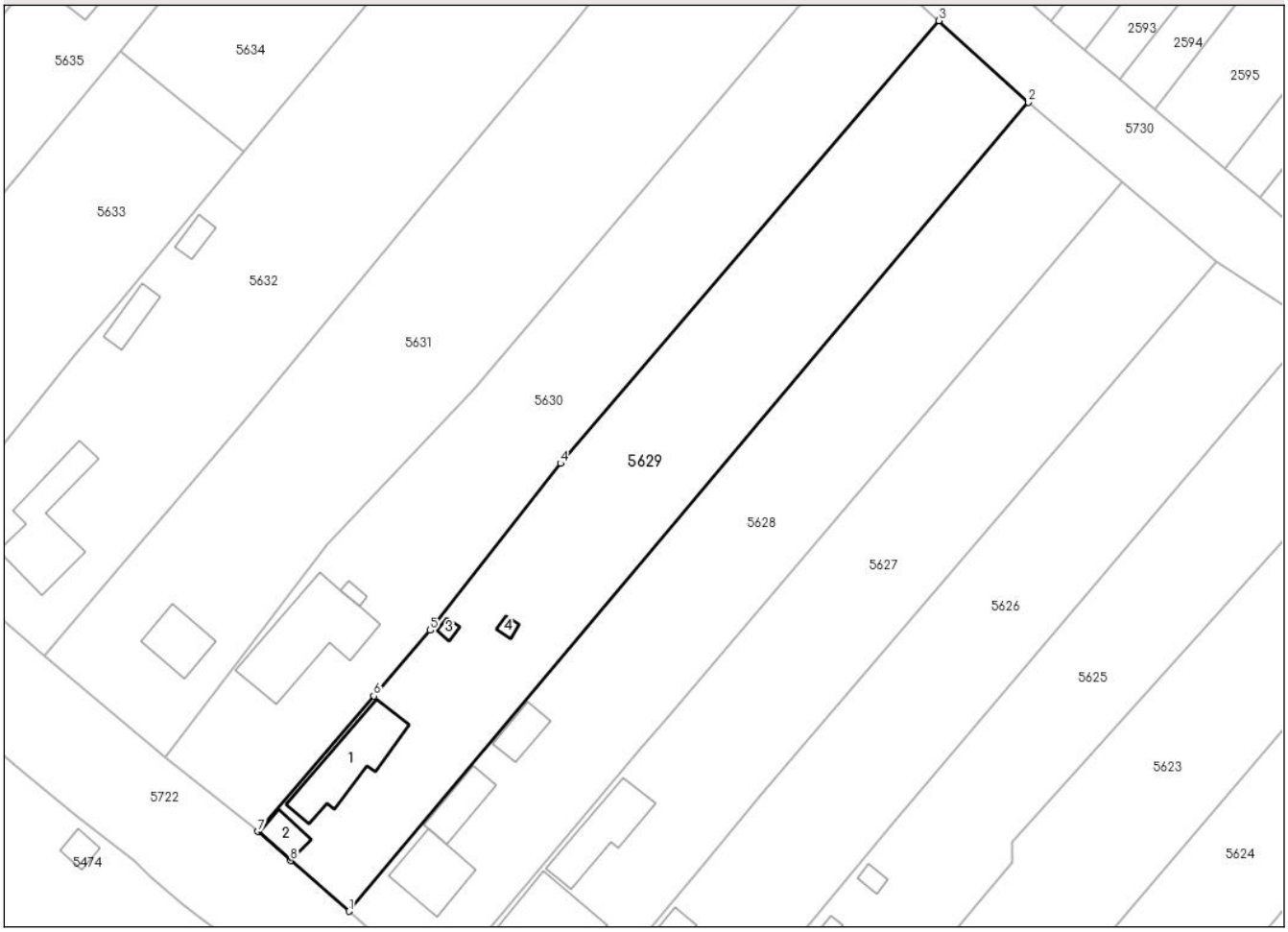
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	Din acte: 1.800 Masurata: 1.990	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	
3	vie	DA	183	-	-	-	
4	livada	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	20157-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.3	20157-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET
A1.4	20157-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.466,869 347.235,132	2	622.551,164 347.335,508	131.076
2	622.551,164 347.335,508	3	622.540,077 347.345,612	15.0
3	622.540,077 347.345,612	4	622.493,119 347.290,684	72.264
4	622.493,119 347.290,684	5	622.476,955 347.269,988	26.26
5	622.476,955 347.269,988	6	622.469,961 347.261,829	10.746
6	622.469,961 347.261,829	7	622.455,559 347.245,029	22.128
7	622.455,559 347.245,029	8	622.459,6 347.241,425	5.415
8	622.459,6 347.241,425	1	622.466,869 347.235,132	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	Din acte: 1.914 Masurata: 1.958	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 125 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 125 MP;
A1.2	20446-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 5 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 5 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8995 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 99432/55736, din 27/12/2017 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 252 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 254 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂILĂ ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

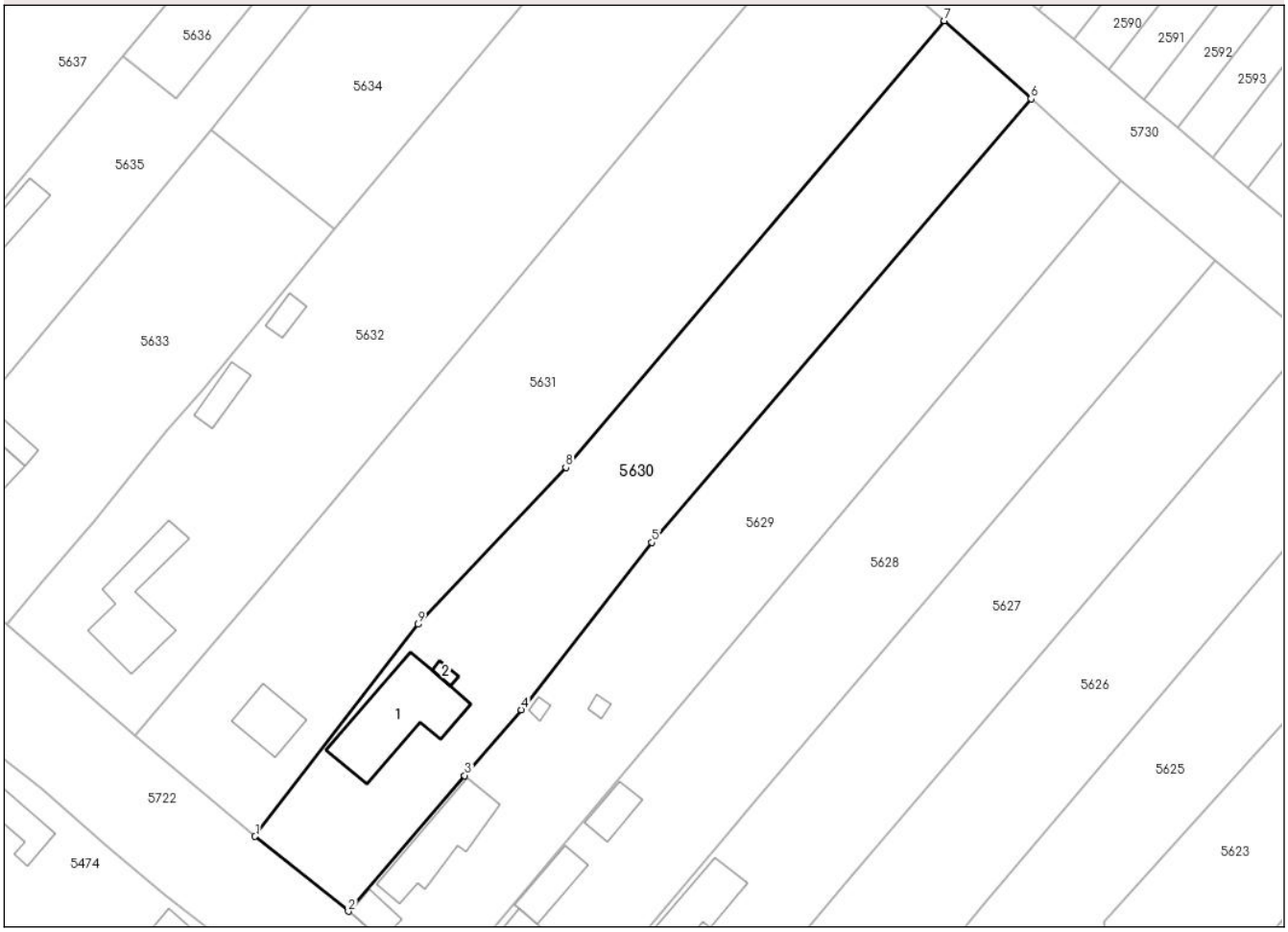
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	Din acte: 1.914 Masurata: 1.958	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 125 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 125 MP;
A1.2	20446-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 5 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 5 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.443,999 347.254,293	2	622.455,559 347.245,029	14.814
2	622.455,559 347.245,029	3	622.469,961 347.261,829	22.128
3	622.469,961 347.261,829	4	622.476,955 347.269,988	10.746
4	622.476,955 347.269,988	5	622.493,119 347.290,684	26.26
5	622.493,119 347.290,684	6	622.540,077 347.345,612	72.264
6	622.540,077 347.345,612	7	622.529,343 347.355,283	14.448
7	622.529,343 347.355,283	8	622.482,473 347.299,98	72.493
8	622.482,473 347.299,98	9	622.464,172 347.280,572	26.676
9	622.464,172 347.280,572	1	622.443,999 347.254,293	33.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22743	Din acte: 2.574 Masurata: 2.552	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22743-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126195 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 5, din 24/02/2017 emis de BNP GHEORGHE GABRIELA (act administrativ nr 2981 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3196 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 99428 din 19.05.2006, emis de COMISIAJUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

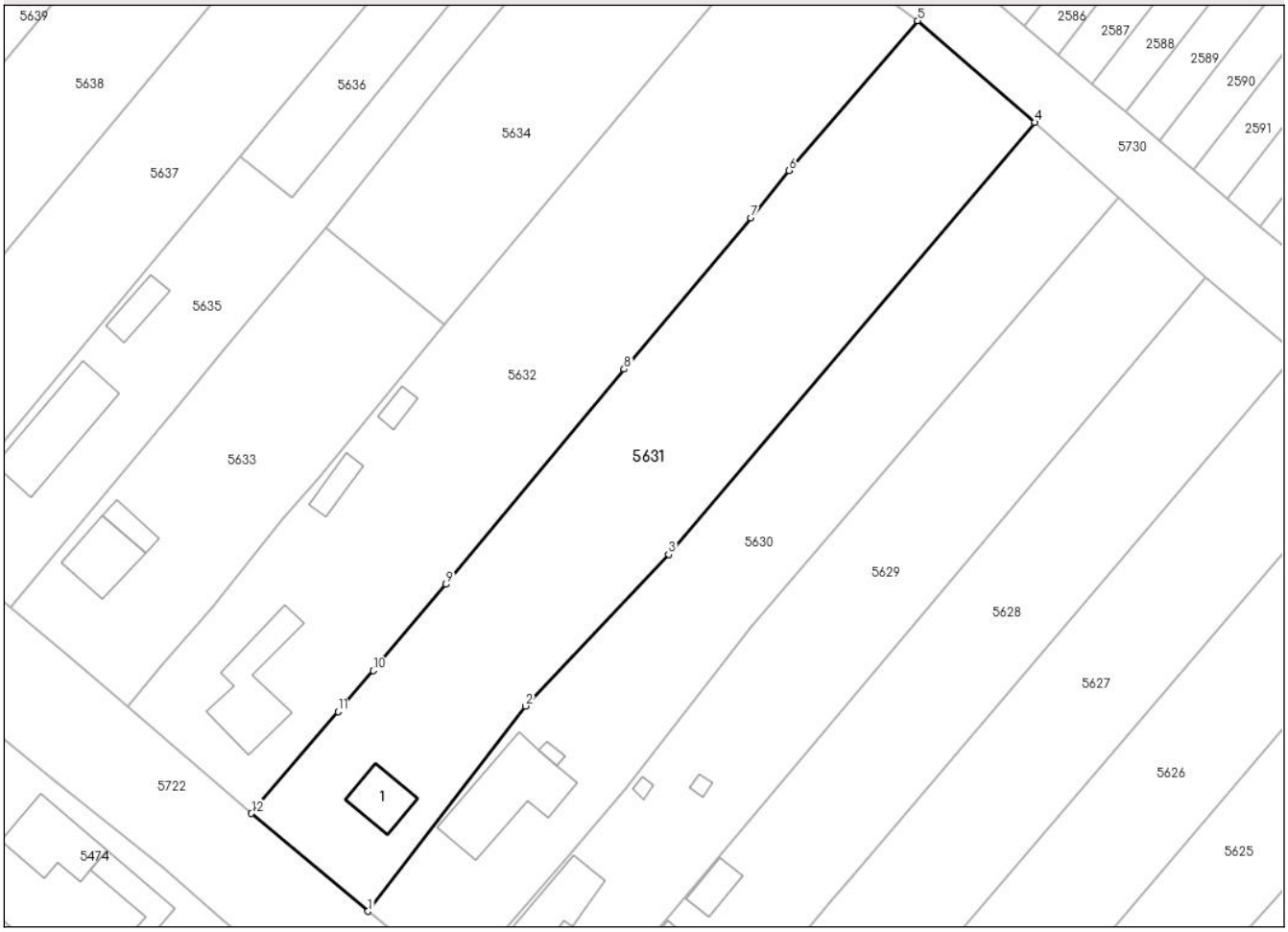
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22743	Din acte: 2.574 Masurata: 2.552	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22743-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.443,999 347.254,293	2	622.464,172 347.280,572	33.129
2	622.464,172 347.280,572	3	622.482,473 347.299,98	26.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.482,473 347.299,98	4	622.529,343 347.355,283	72.493
4	622.529,343 347.355,283	5	622.514,346 347.368,307	19.863
5	622.514,346 347.368,307	6	622.497,88 347.349,135	25.272
6	622.497,88 347.349,135	7	622.493,013 347.343,053	7.79
7	622.493,013 347.343,053	8	622.476,791 347.323,684	25.265
8	622.476,791 347.323,684	9	622.453,972 347.296,145	35.765
9	622.453,972 347.296,145	10	622.444,682 347.285,093	14.438
10	622.444,682 347.285,093	11	622.440,149 347.279,851	6.93
11	622.440,149 347.279,851	12	622.429,059 347.266,822	17.11
12	622.429,059 347.266,822	1	622.443,999 347.254,293	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20022	Din acte: 2.684 Masurata: 2.799	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	20022-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	20022-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40352 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 1180, din 14/07/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 091769/55688/17-11-2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 281/29-06-2004 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 4182/11-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOZBA CATINCA**, (fosta ANDREI CATINCA), bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

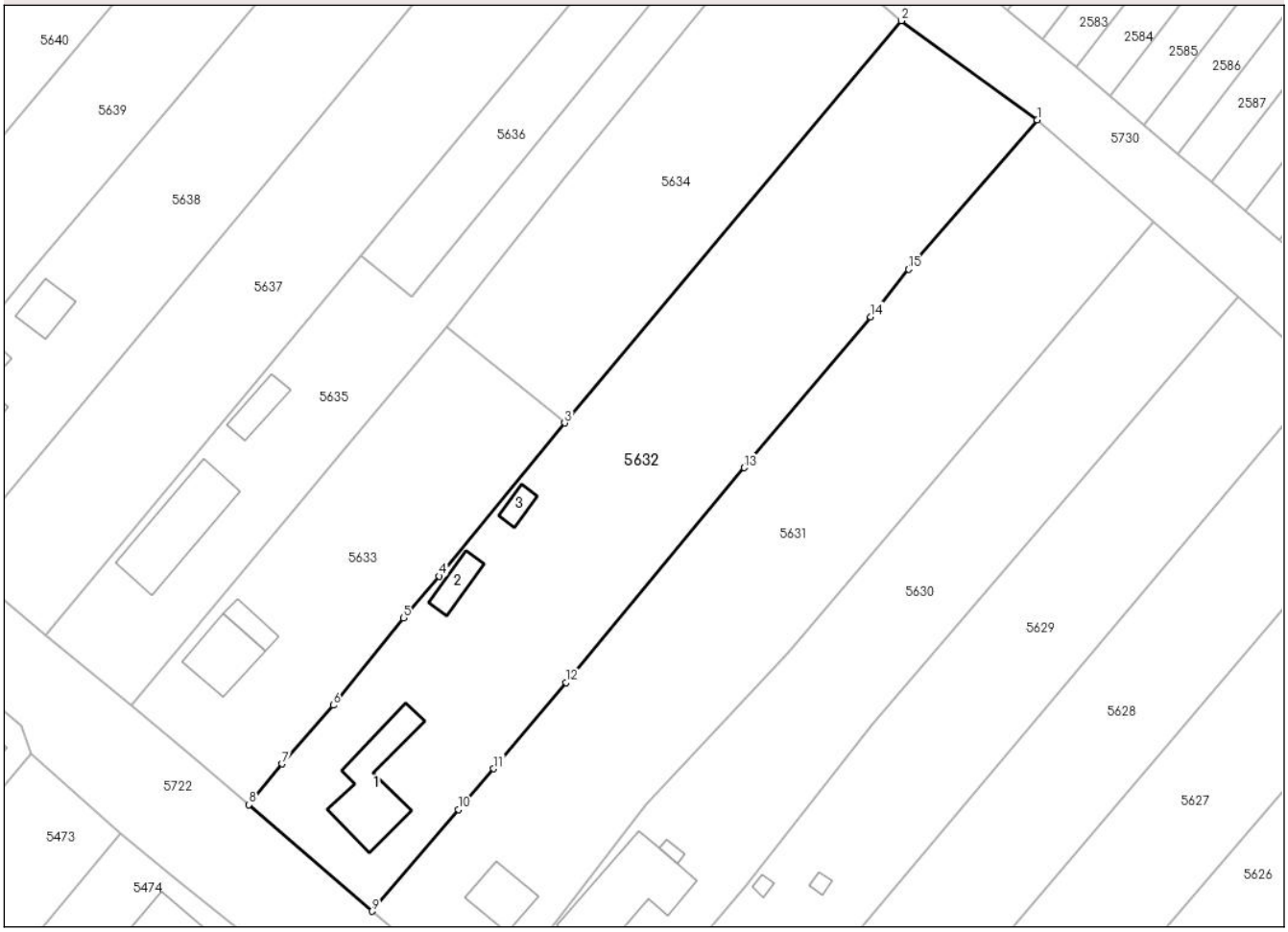
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20022	Din acte: 2.684 Masurata: 2.799	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	1.938	-	-	-	
3	vie	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2	20022-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	20022-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.514,346 347.368,307	2	622.496,943 347.381,005	21.543
2	622.496,943 347.381,005	3	622.453,76 347.329,437	67.261
3	622.453,76 347.329,437	4	622.437,693 347.309,781	25.387
4	622.437,693 347.309,781	5	622.433,069 347.304,45	7.057
5	622.433,069 347.304,45	6	622.424,101 347.293,233	14.361
6	622.424,101 347.293,233	7	622.417,545 347.285,715	9.975
7	622.417,545 347.285,715	8	622.413,293 347.280,493	6.734
8	622.413,293 347.280,493	9	622.429,059 347.266,822	20.868
9	622.429,059 347.266,822	10	622.440,149 347.279,851	17.11
10	622.440,149 347.279,851	11	622.444,682 347.285,093	6.93
11	622.444,682 347.285,093	12	622.453,972 347.296,145	14.438
12	622.453,972 347.296,145	13	622.476,791 347.323,684	35.765
13	622.476,791 347.323,684	14	622.493,013 347.343,053	25.265
14	622.493,013 347.343,053	15	622.497,88 347.349,135	7.79
15	622.497,88 347.349,135	1	622.514,346 347.368,307	25.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21857	Din acte: 1.247 Masurata: 1.249	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21857-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LLOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	21857-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71193 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 918, din 10/07/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOTOIANU FĂNICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

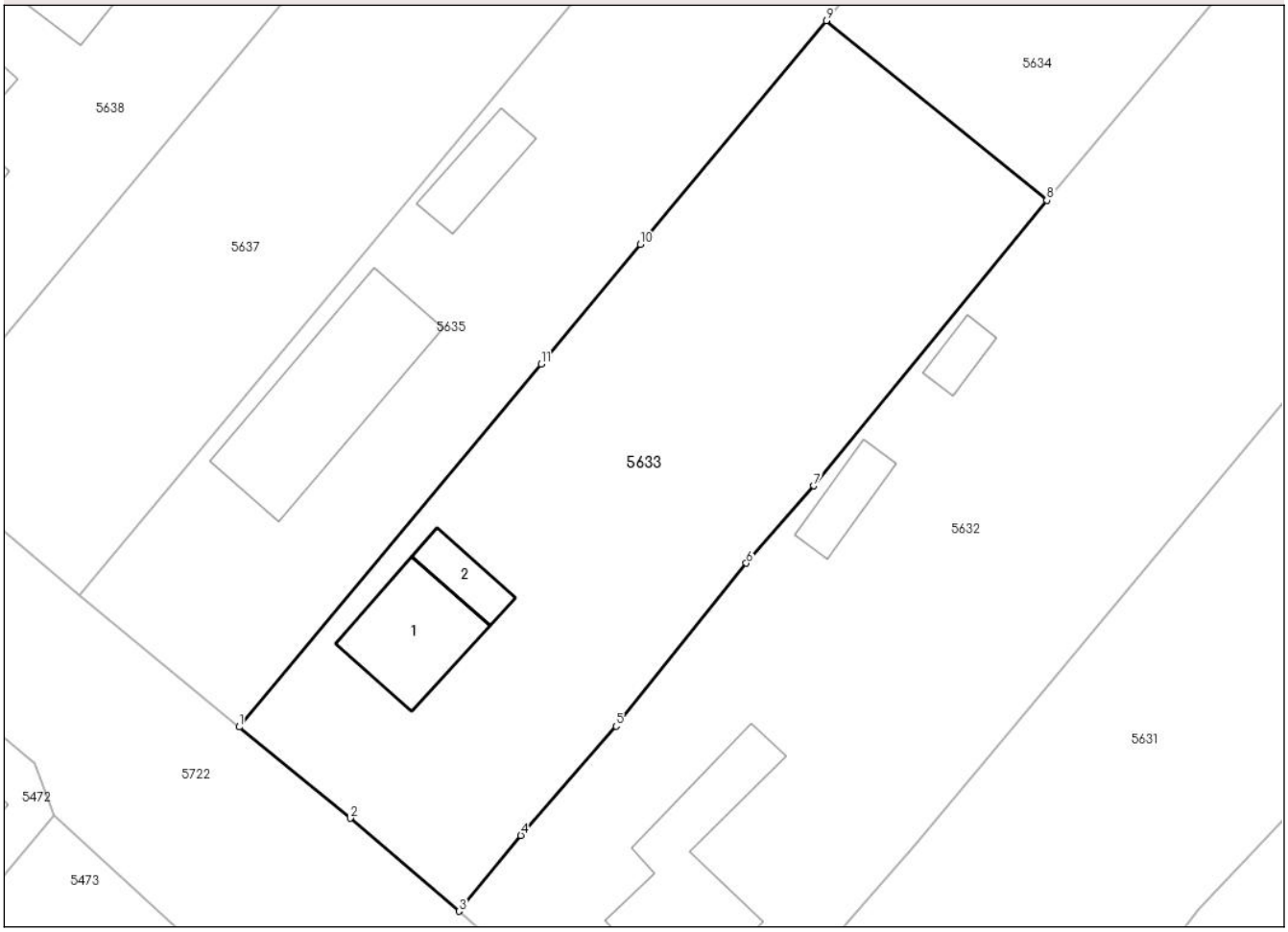
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21857	Din acte: 1.247 Masurata: 1.249	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21857-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LLOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	21857-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.398,166 347.293,179	2	622.405,79 347.286,893	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.405,79 347.286,893	3	622.413,293 347.280,493	9.862
3	622.413,293 347.280,493	4	622.417,545 347.285,715	6.734
4	622.417,545 347.285,715	5	622.424,101 347.293,233	9.975
5	622.424,101 347.293,233	6	622.433,069 347.304,45	14.361
6	622.433,069 347.304,45	7	622.437,693 347.309,781	7.057
7	622.437,693 347.309,781	8	622.453,76 347.329,437	25.387
8	622.453,76 347.329,437	9	622.438,58 347.341,801	19.578
9	622.438,58 347.341,801	10	622.425,776 347.326,396	20.031
10	622.425,776 347.326,396	11	622.418,936 347.318,167	10.701
11	622.418,936 347.318,167	1	622.398,166 347.293,179	32.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.374	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99328, din 09/08/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

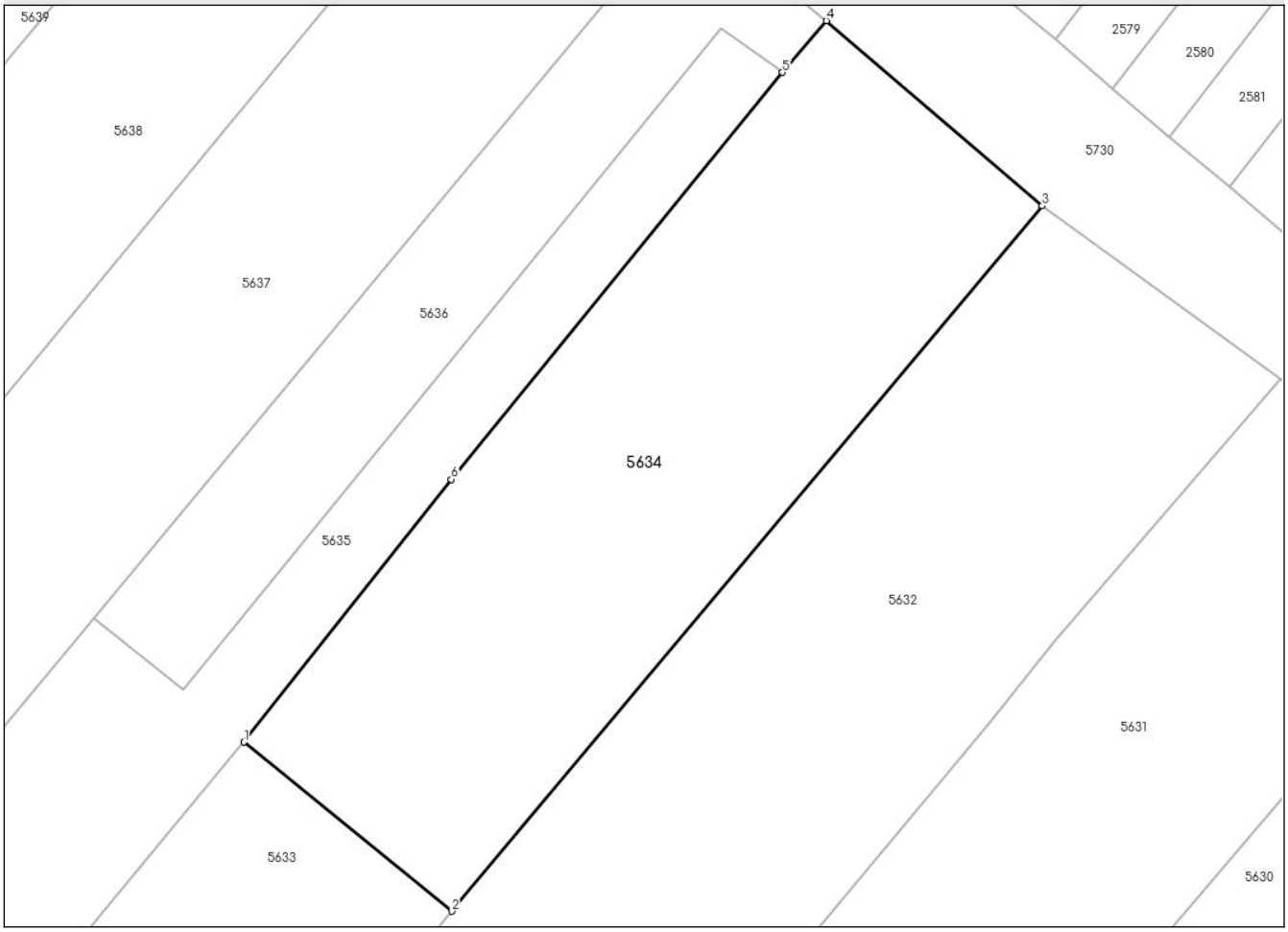
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.374	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.438,58 347.341,801	2	622.453,76 347.329,437	19.578
2	622.453,76 347.329,437	3	622.496,943 347.381,005	67.261
3	622.496,943 347.381,005	4	622.481,165 347.394,539	20.787
4	622.481,165 347.394,539	5	622.477,938 347.390,756	4.972
5	622.477,938 347.390,756	6	622.453,751 347.361,005	38.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.453,751 347.361,005	1	622.438,58 347.341,801	24.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20234	Din acte: 1.278 Masurata: 1.249	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20234-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.4	20234-C4	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64185 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 4465, din 31/10/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVA COSTICA**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SAVA COSTICA**, necasatorit 2) **DAMIAN ELENA**, necasatorita	
64185 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 4465, din 31/10/2013 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAMIAN ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

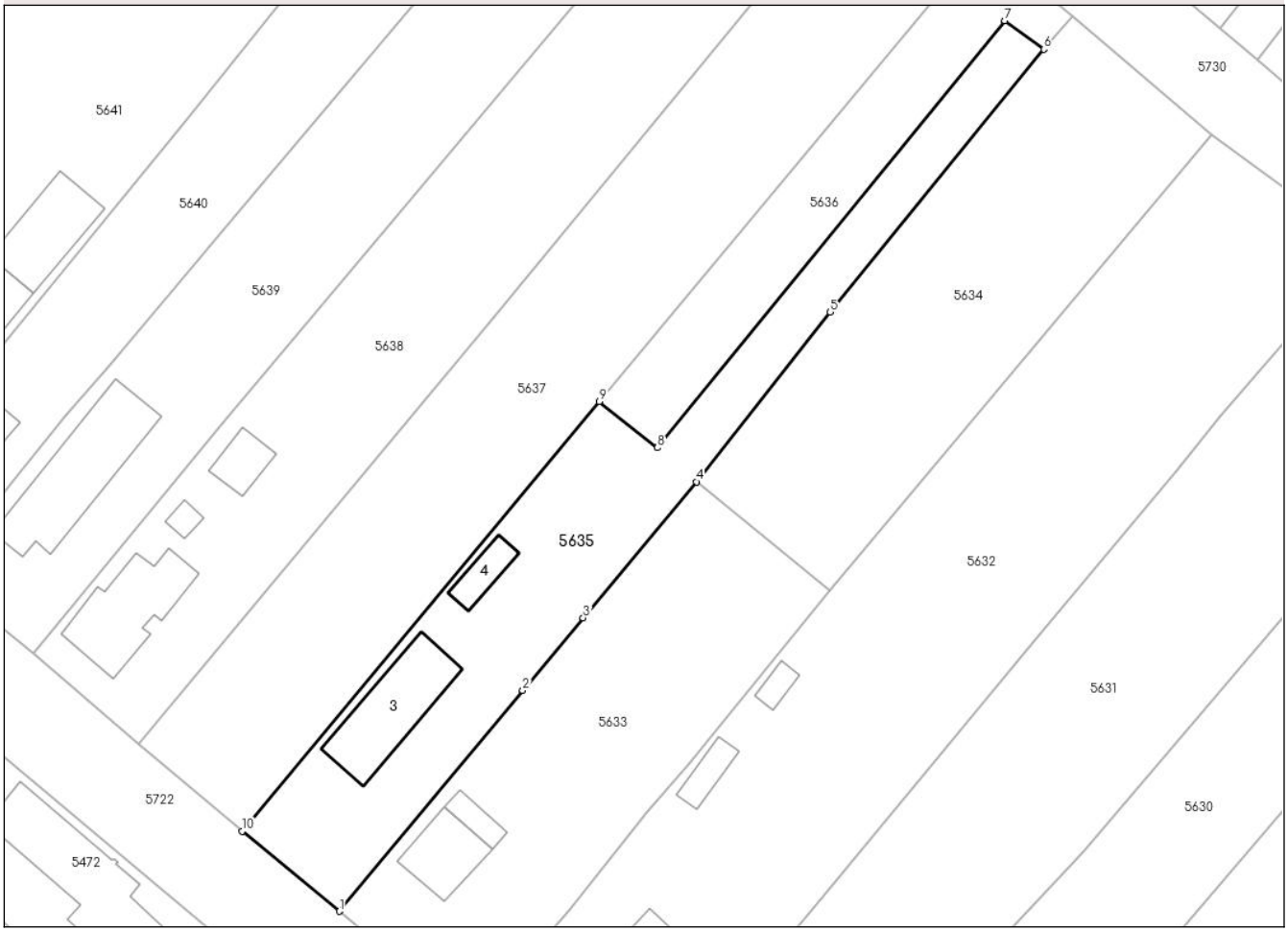
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20234	Din acte: 1.278 Masurata: 1.249	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20234-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta
A1.4	20234-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.398,166 347.293,179	2	622.418,936 347.318,167	32.493
2	622.418,936 347.318,167	3	622.425,776 347.326,396	10.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.425,776 347.326,396	4	622.438,58 347.341,801	20.031
4	622.438,58 347.341,801	5	622.453,751 347.361,005	24.474
5	622.453,751 347.361,005	6	622.477,938 347.390,756	38.342
6	622.477,938 347.390,756	7	622.473,5 347.393,982	5.487
7	622.473,5 347.393,982	8	622.434,182 347.345,638	62.314
8	622.434,182 347.345,638	9	622.427,6 347.350,887	8.419
9	622.427,6 347.350,887	10	622.387,185 347.302,233	63.25
10	622.387,185 347.302,233	1	622.398,166 347.293,179	14.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 610 Masurata: 574	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99704, din 25/05/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

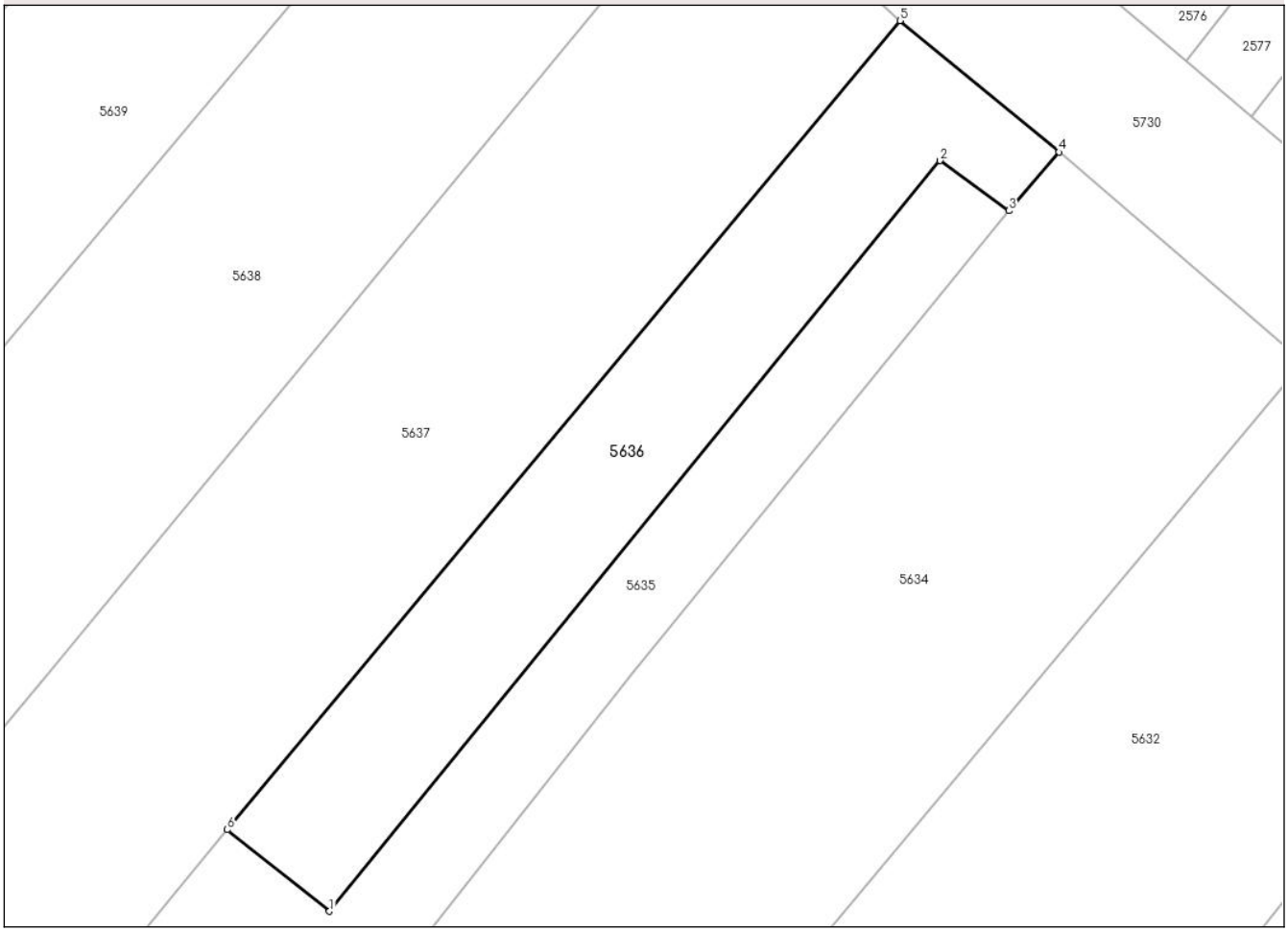
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 610 Masurata: 574	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.434,182 347.345,638	2	622.473,5 347.393,982	62.314
2	622.473,5 347.393,982	3	622.477,938 347.390,756	5.487
3	622.477,938 347.390,756	4	622.481,165 347.394,539	4.972
4	622.481,165 347.394,539	5	622.470,927 347.402,999	13.281
5	622.470,927 347.402,999	6	622.427,6 347.350,887	67.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.427,6 347.350,887	1	622.434,182 347.345,638	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22650	2.026	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51059 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 343, din 01/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA MARIUS-ADI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

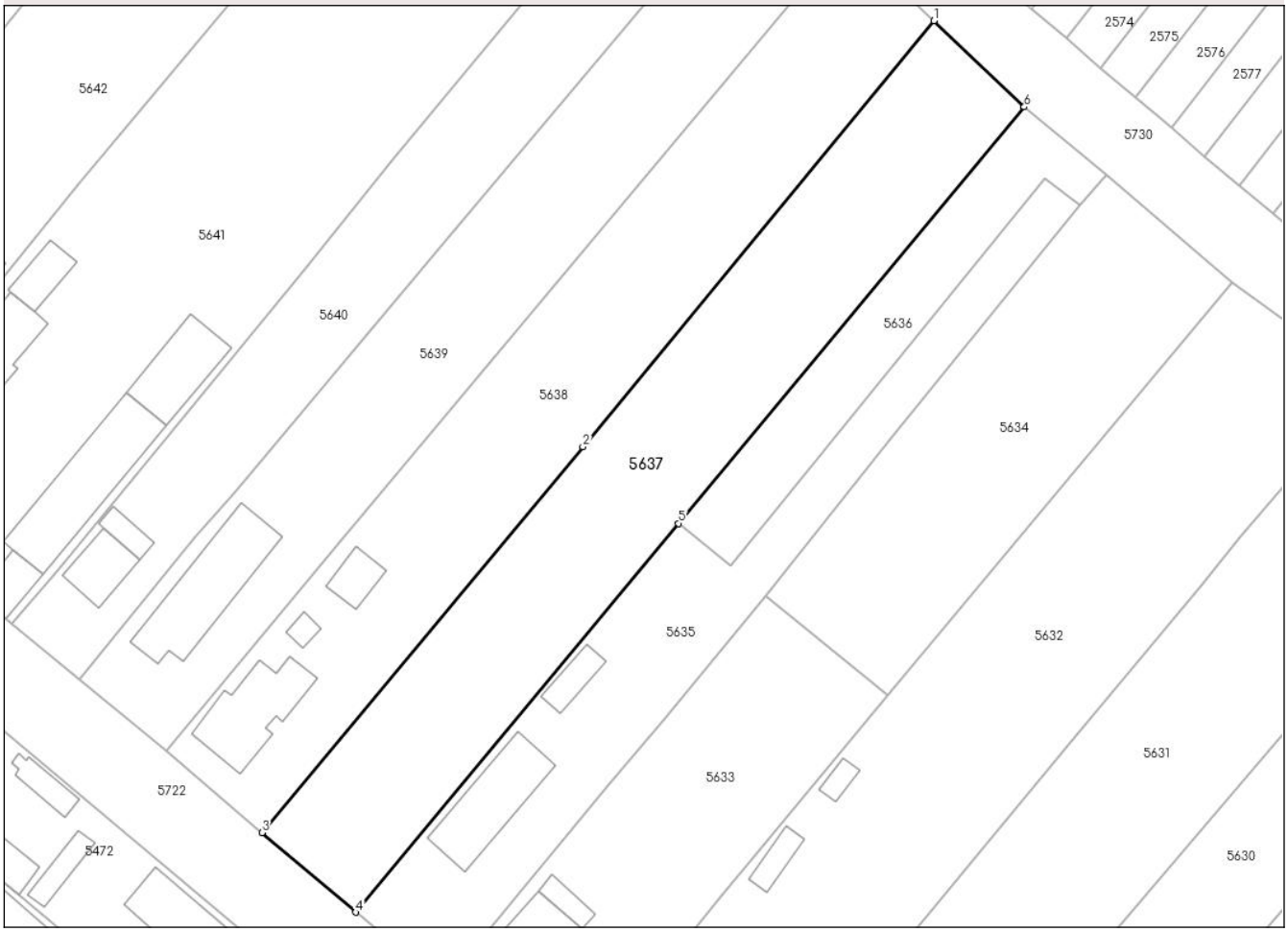
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22650	2.026	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.459,611 347.413,78	2	622.415,635 347.360,456	69.118
2	622.415,635 347.360,456	3	622.375,424 347.312,175	62.833
3	622.375,424 347.312,175	4	622.387,185 347.302,233	15.4
4	622.387,185 347.302,233	5	622.427,6 347.350,887	63.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.427,6 347.350,887	6	622.470,927 347.402,999	67.771
6	622.470,927 347.402,999	1	622.459,611 347.413,78	15.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.993 Masurata: 2.066	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 212, din 15/09/2004 emis de BN "CREDO" (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU IONELA-ANDREEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU FRANCISCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

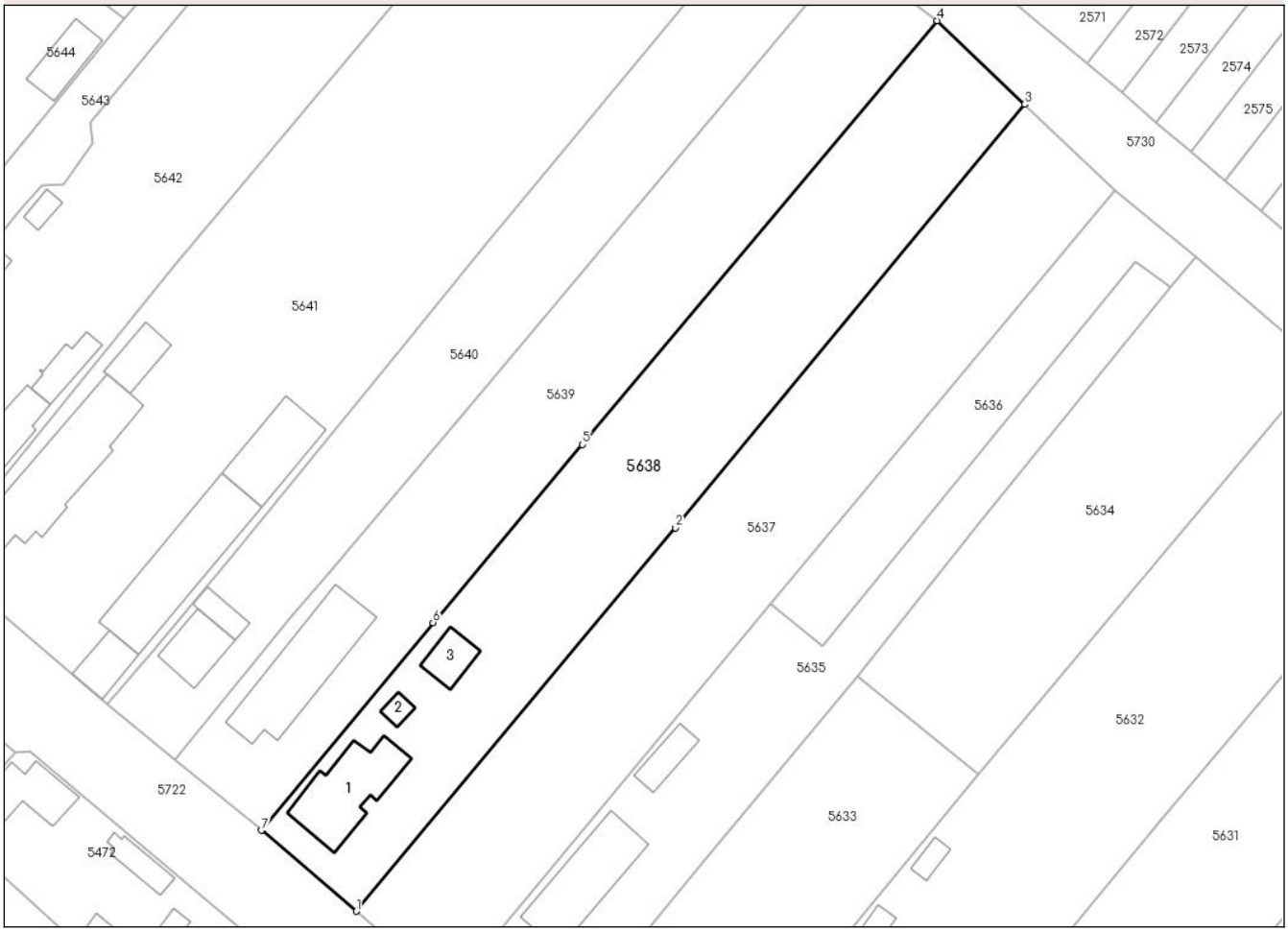
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.993 Masurata: 2.066	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	1.341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.375,424 347.312,175	2	622.415,635 347.360,456	62.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.415,635 347.360,456	3	622.459,611 347.413,78	69.118
3	622.459,611 347.413,78	4	622.448,606 347.424,325	15.242
4	622.448,606 347.424,325	5	622.403,914 347.370,942	69.621
5	622.403,914 347.370,942	6	622.385,08 347.348,53	29.275
6	622.385,08 347.348,53	7	622.363,491 347.322,358	33.927
7	622.363,491 347.322,358	1	622.375,424 347.312,175	15.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22661	Din acte: 1.853 Masurata: 1.859	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22661-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 09/01/2001		
Act Notarial nr. 821, din 31/07/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**, casatorit cu 2) **SIMION MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION VASILE**, casatorit cu 2) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

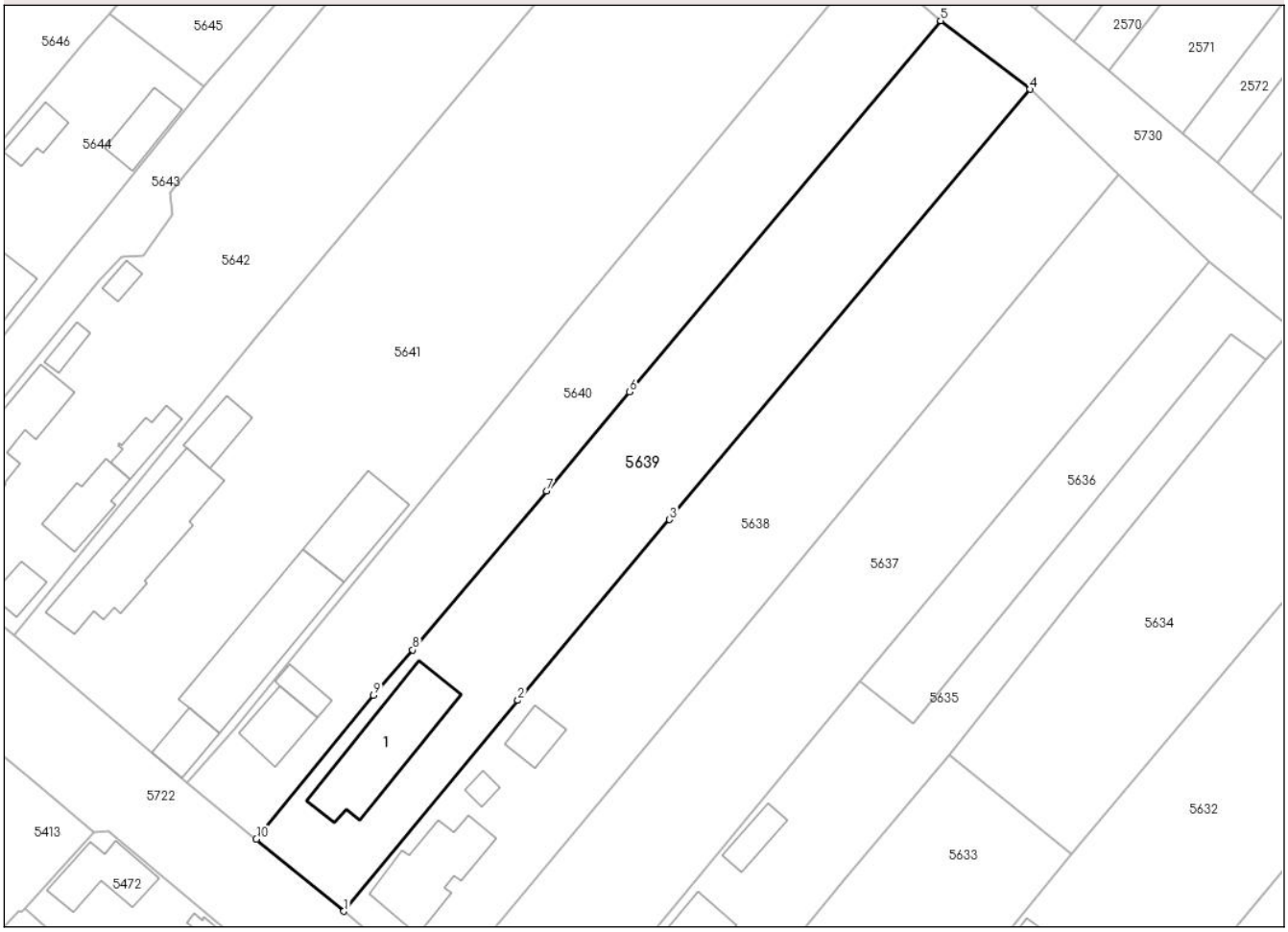
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22661	Din acte: 1.853 Masurata: 1.859	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22661-C1	constructii industriale si edilitare	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.363,491 347.322,358	2	622.385,08 347.348,53	33.927
2	622.385,08 347.348,53	3	622.403,914 347.370,942	29.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.403,914 347.370,942	4	622.448,606 347.424,325	69.621
4	622.448,606 347.424,325	5	622.437,541 347.432,846	13.966
5	622.437,541 347.432,846	6	622.398,945 347.386,793	60.087
6	622.398,945 347.386,793	7	622.388,626 347.374,497	16.052
7	622.388,626 347.374,497	8	622.372,019 347.354,787	25.774
8	622.372,019 347.354,787	9	622.367,17 347.349,156	7.431
9	622.367,17 347.349,156	10	622.352,632 347.331,299	23.027
10	622.352,632 347.331,299	1	622.363,491 347.322,358	14.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.523 Masurata: 1.506	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 23/04/2019 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IULIAN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

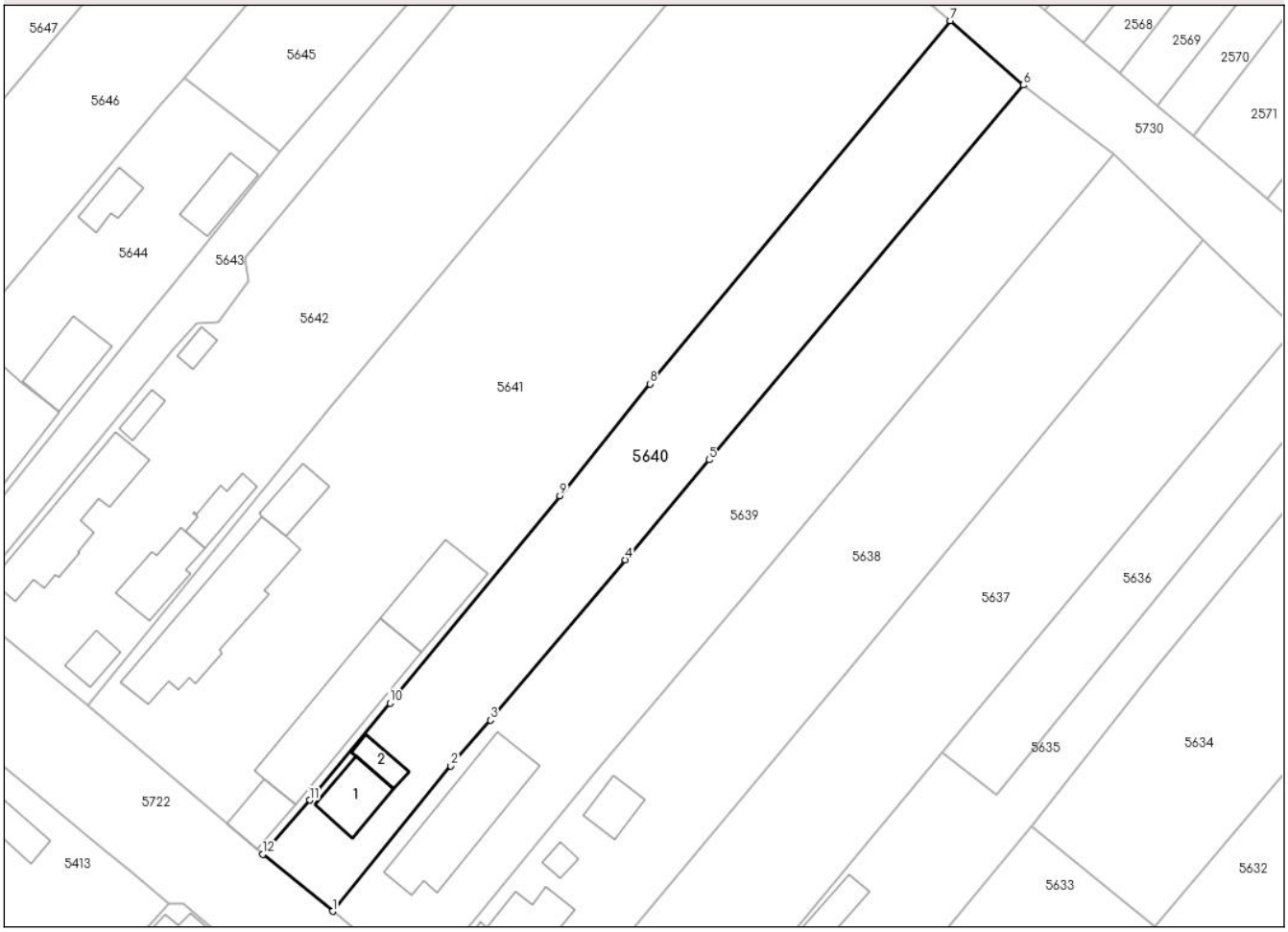
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.523 Masurata: 1.506	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.352,632 347.331,299	2	622.367,17 347.349,156	23.027
2	622.367,17 347.349,156	3	622.372,019 347.354,787	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.372,019 347.354,787	4	622.388,626 347.374,497	25.774
4	622.388,626 347.374,497	5	622.398,945 347.386,793	16.052
5	622.398,945 347.386,793	6	622.437,541 347.432,846	60.087
6	622.437,541 347.432,846	7	622.428,593 347.440,764	11.948
7	622.428,593 347.440,764	8	622.391,633 347.396,128	57.952
8	622.391,633 347.396,128	9	622.380,576 347.382,343	17.672
9	622.380,576 347.382,343	10	622.359,687 347.356,902	32.918
10	622.359,687 347.356,902	11	622.349,83 347.344,969	15.478
11	622.349,83 347.344,969	12	622.344,068 347.338,305	8.81
12	622.344,068 347.338,305	1	622.352,632 347.331,299	11.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.734 Masurata: 3.774	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 65+67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 23/04/2019 emis de Judecatoria Urziceni (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA MARIN** 2) **CRISTEA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

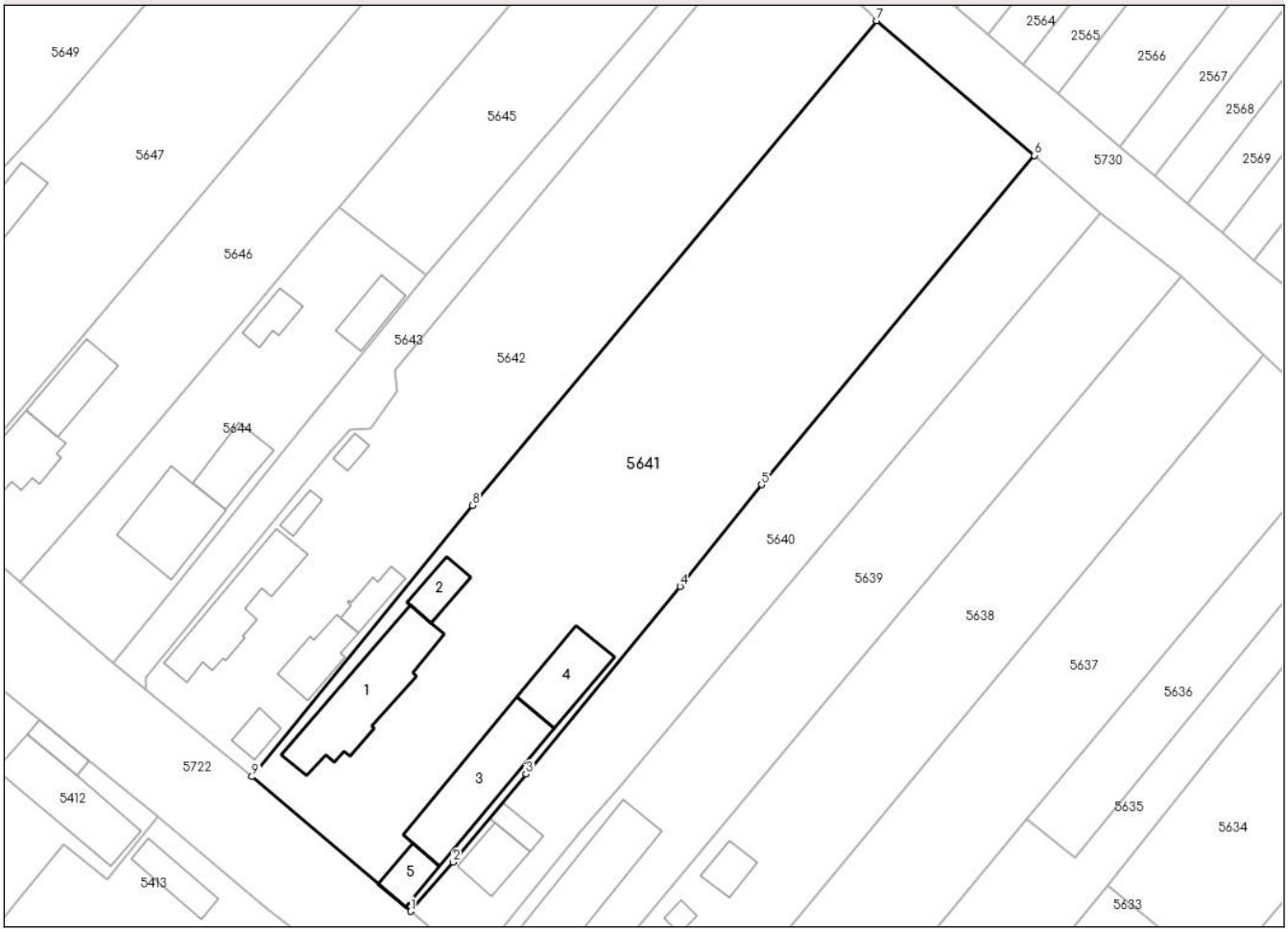
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.734 Masurata: 3.774	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	-	-	-	
2	arabil	DA	2.520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.344,068 347.338,305	2	622.349,83 347.344,969	8.81
2	622.349,83 347.344,969	3	622.359,687 347.356,902	15.478
3	622.359,687 347.356,902	4	622.380,576 347.382,343	32.918
4	622.380,576 347.382,343	5	622.391,633 347.396,128	17.672
5	622.391,633 347.396,128	6	622.428,593 347.440,764	57.952
6	622.428,593 347.440,764	7	622.407,221 347.459,026	28.112
7	622.407,221 347.459,026	8	622.352,456 347.393,339	85.522
8	622.352,456 347.393,339	9	622.322,557 347.356,552	47.405
9	622.322,557 347.356,552	1	622.344,068 347.338,305	28.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20661	Din acte: 2.654 Masurata: 2.621	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20661-C1	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(P); S desf. = 122 mp
A1.2	20661-C2	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P); S desf. = 14 mp
A1.3	20661-C3	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P); S desf. = 12 mp
A1.4	20661-C4	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P); S desf. = 31 mp
A1.5	20661-C5	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P); S desf. = 55 mp
A1.6	20661-C6	Loc. Rosiori, Str Arului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P); S desf. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34491 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 146, din 10/04/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IACOB MARINELA** 2) **IACOB MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34491 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 146, din 10/04/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.6, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FĂTU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FĂTU DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

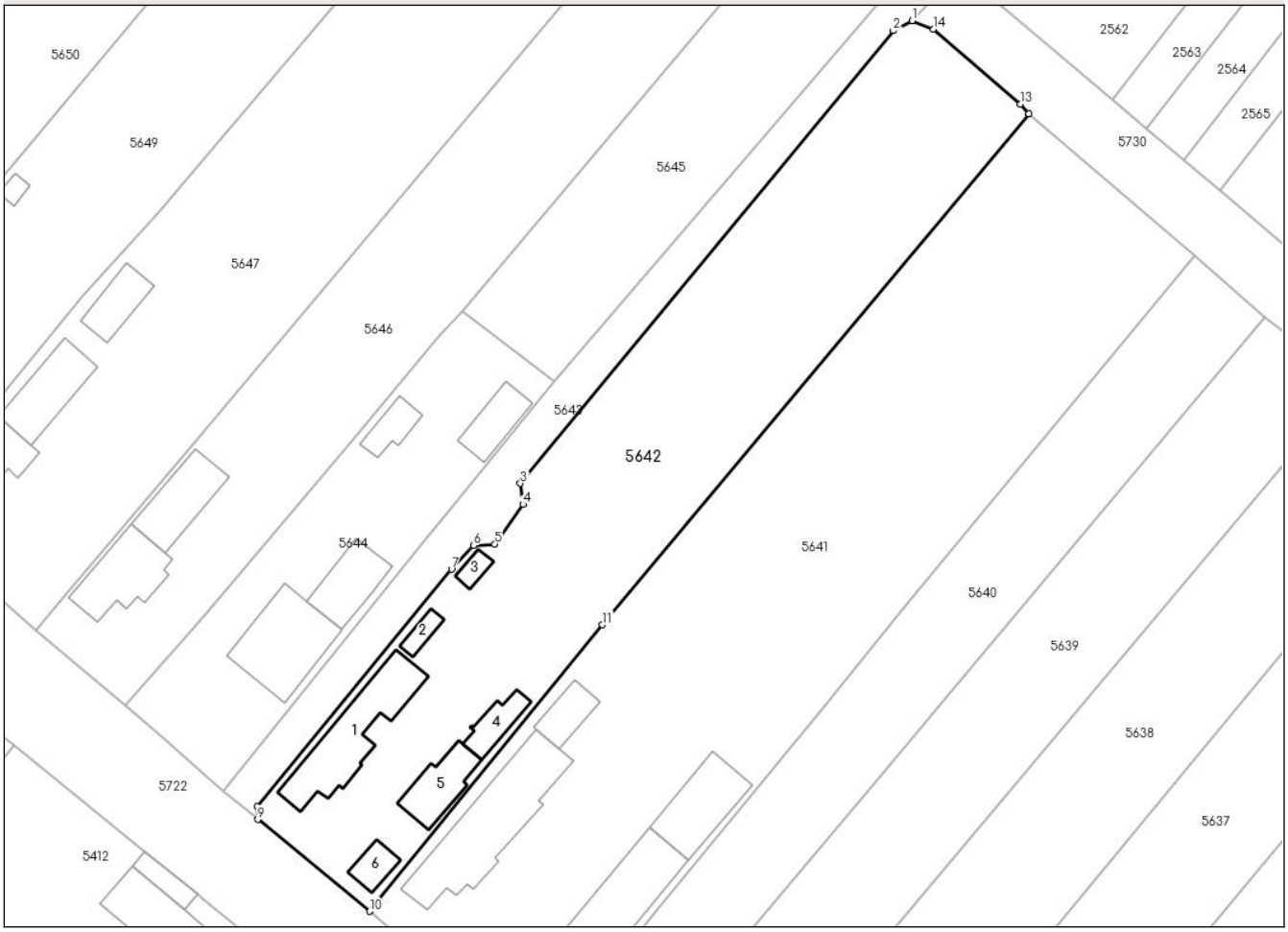
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20661	Din acte: 2.654 Masurata: 2.621	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	-	-	-	
2	arabil	DA	1.488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20661-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(P); S desf. = 122 mp
A1.2	20661-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P); S desf. = 14 mp
A1.3	20661-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P); S desf. = 12 mp
A1.4	20661-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P); S desf. = 31 mp
A1.5	20661-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P); S desf. = 55 mp
A1.6	20661-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P); S desf. = 23 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.392,226 347.470,969	2	622.389,843 347.469,677	2.711
2	622.389,843 347.469,677	3	622.341,911 347.411,53	75.356
3	622.341,911 347.411,53	4	622.342,268 347.408,832	2.722
4	622.342,268 347.408,832	5	622.338,643 347.403,709	6.276
5	622.338,643 347.403,709	6	622.335,871 347.403,539	2.777
6	622.335,871 347.403,539	7	622.333,093 347.400,501	4.117
7	622.333,093 347.400,501	8	622.308,14 347.370,021	39.392
8	622.308,14 347.370,021	9	622.308,193 347.368,346	1.676
9	622.308,193 347.368,346	10	622.322,557 347.356,552	18.586
10	622.322,557 347.356,552	11	622.352,456 347.393,339	47.405
11	622.352,456 347.393,339	12	622.407,221 347.459,026	85.522
12	622.407,221 347.459,026	13	622.406,151 347.460,225	1.607
13	622.406,151 347.460,225	14	622.394,984 347.469,864	14.752
14	622.394,984 347.469,864	1	622.392,226 347.470,969	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

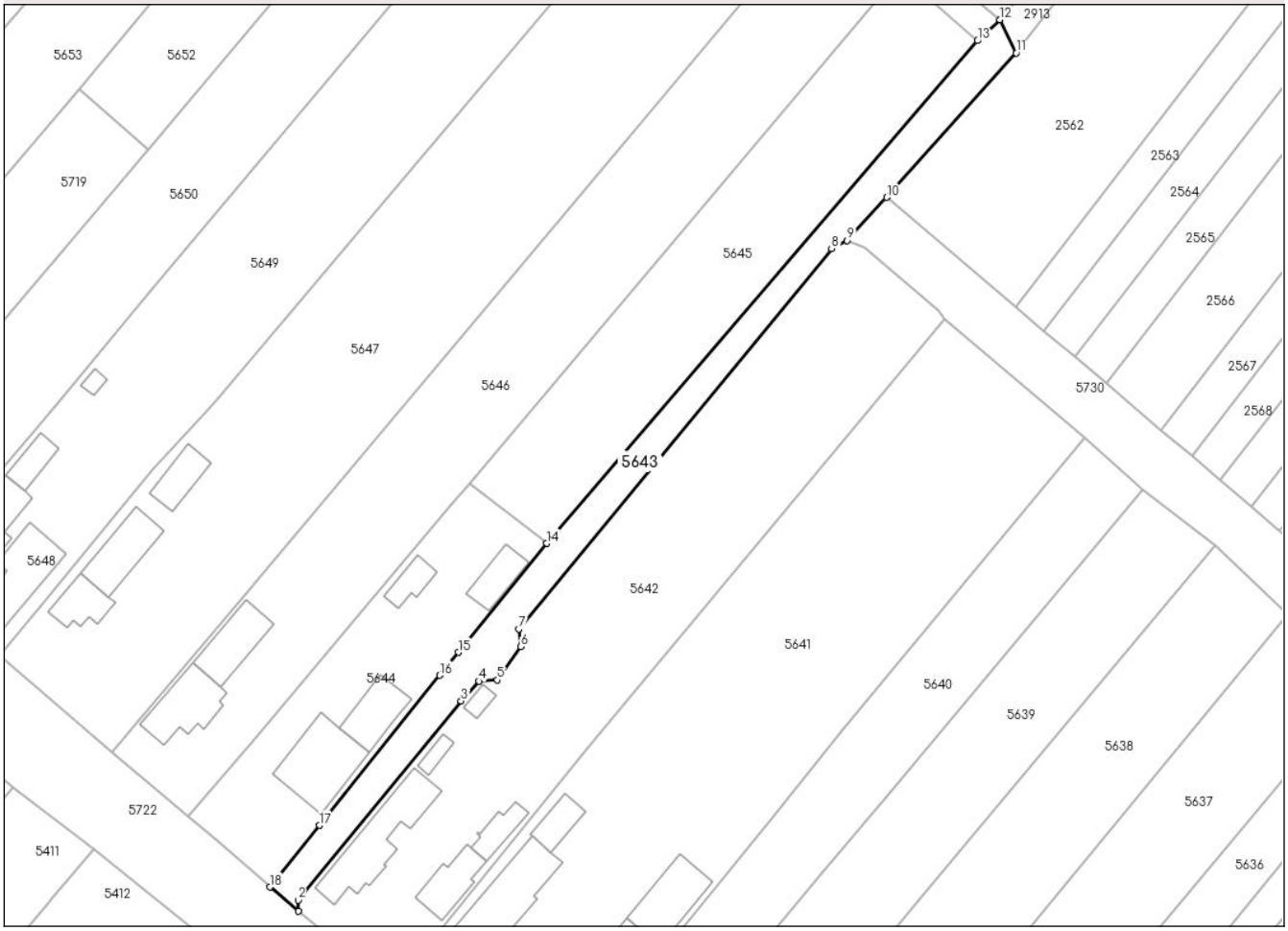
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	844	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.308,193 347.368,346	2	622.308,14 347.370,021	1.676
2	622.308,14 347.370,021	3	622.333,093 347.400,501	39.392
3	622.333,093 347.400,501	4	622.335,871 347.403,539	4.117
4	622.335,871 347.403,539	5	622.338,643 347.403,709	2.777
5	622.338,643 347.403,709	6	622.342,268 347.408,832	6.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.342,268 347.408,832	7	622.341,911 347.411,53	2.722
7	622.341,911 347.411,53	8	622.389,843 347.469,677	75.356
8	622.389,843 347.469,677	9	622.392,226 347.470,969	2.711
9	622.392,226 347.470,969	10	622.398,282 347.477,552	8.945
10	622.398,282 347.477,552	11	622.418,122 347.499,644	29.693
11	622.418,122 347.499,644	12	622.415,632 347.504,729	5.662
12	622.415,632 347.504,729	13	622.412,189 347.501,52	4.707
13	622.412,189 347.501,52	14	622.346,192 347.424,624	101.334
14	622.346,192 347.424,624	15	622.332,699 347.407,946	21.453
15	622.332,699 347.407,946	16	622.329,824 347.404,434	4.539
16	622.329,824 347.404,434	17	622.311,4 347.381,485	29.43
17	622.311,4 347.381,485	18	622.303,803 347.372,035	12.125
18	622.303,803 347.372,035	1	622.308,193 347.368,346	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22826	Din acte: 1.112 Masurata: 1.053	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22826-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA S+P CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.2	22826-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.3	22826-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.4	22826-C4	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LLOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81155 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1380, din 17/08/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI MIHAI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81155 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1380, din 17/08/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI VASILICA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

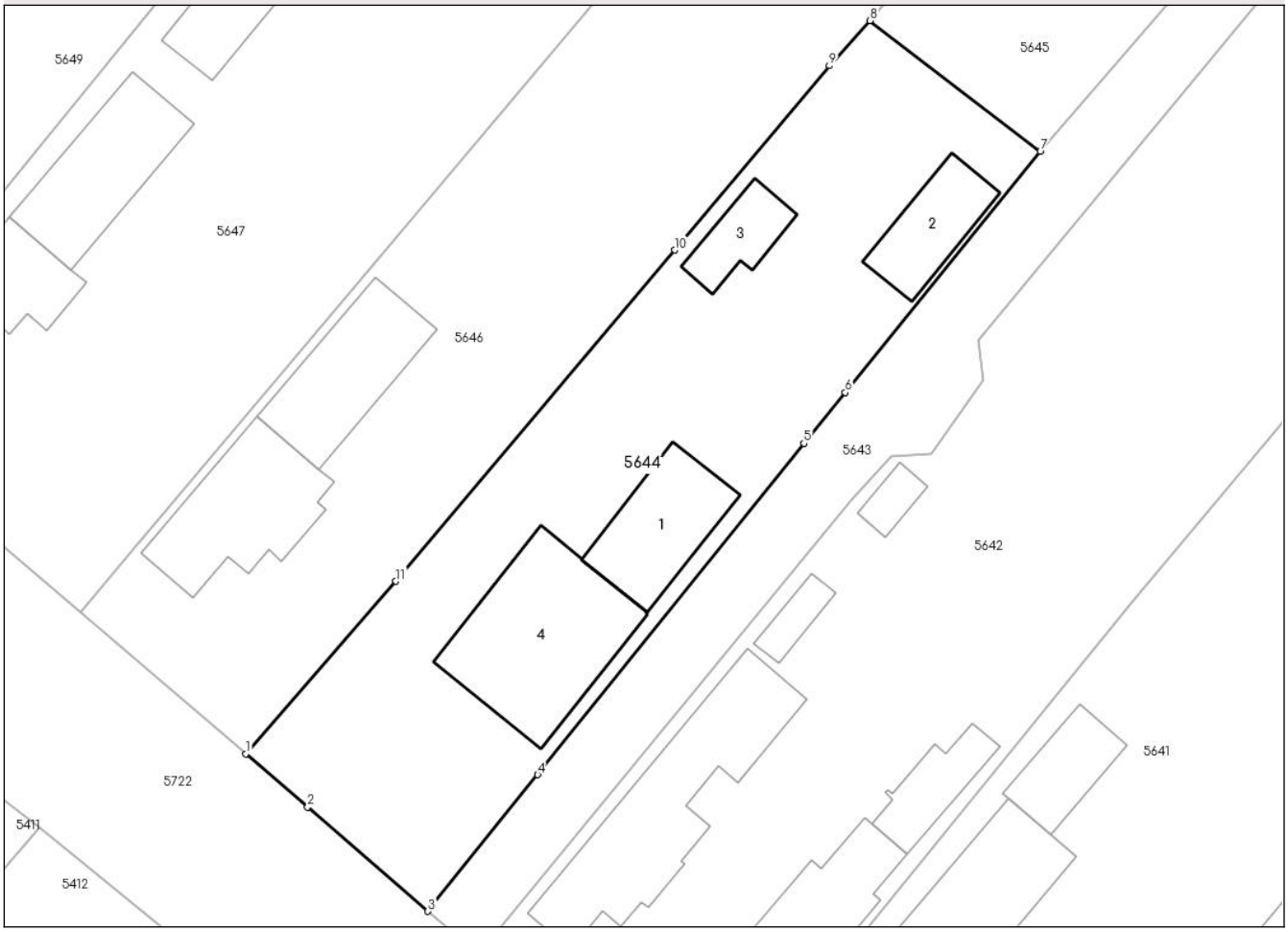
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22826	Din acte: 1.112 Masurata: 1.053	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	
2	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22826-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA S+P CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.2	22826-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.3	22826-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1974
A1.4	22826-C4	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LLOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.291,197 347.382,933	2	622.295,468 347.379,241	5.646
2	622.295,468 347.379,241	3	622.303,803 347.372,035	11.018
3	622.303,803 347.372,035	4	622.311,4 347.381,485	12.125
4	622.311,4 347.381,485	5	622.329,824 347.404,434	29.43
5	622.329,824 347.404,434	6	622.332,699 347.407,946	4.539
6	622.332,699 347.407,946	7	622.346,192 347.424,624	21.453
7	622.346,192 347.424,624	8	622.334,407 347.433,685	14.866
8	622.334,407 347.433,685	9	622.331,587 347.430,56	4.209
9	622.331,587 347.430,56	10	622.320,885 347.417,808	16.648
10	622.320,885 347.417,808	11	622.301,586 347.394,875	29.973
11	622.301,586 347.394,875	1	622.291,197 347.382,933	15.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.657 Masurata: 1.562	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99738, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER T DUMITRU** 2) **GOIA MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

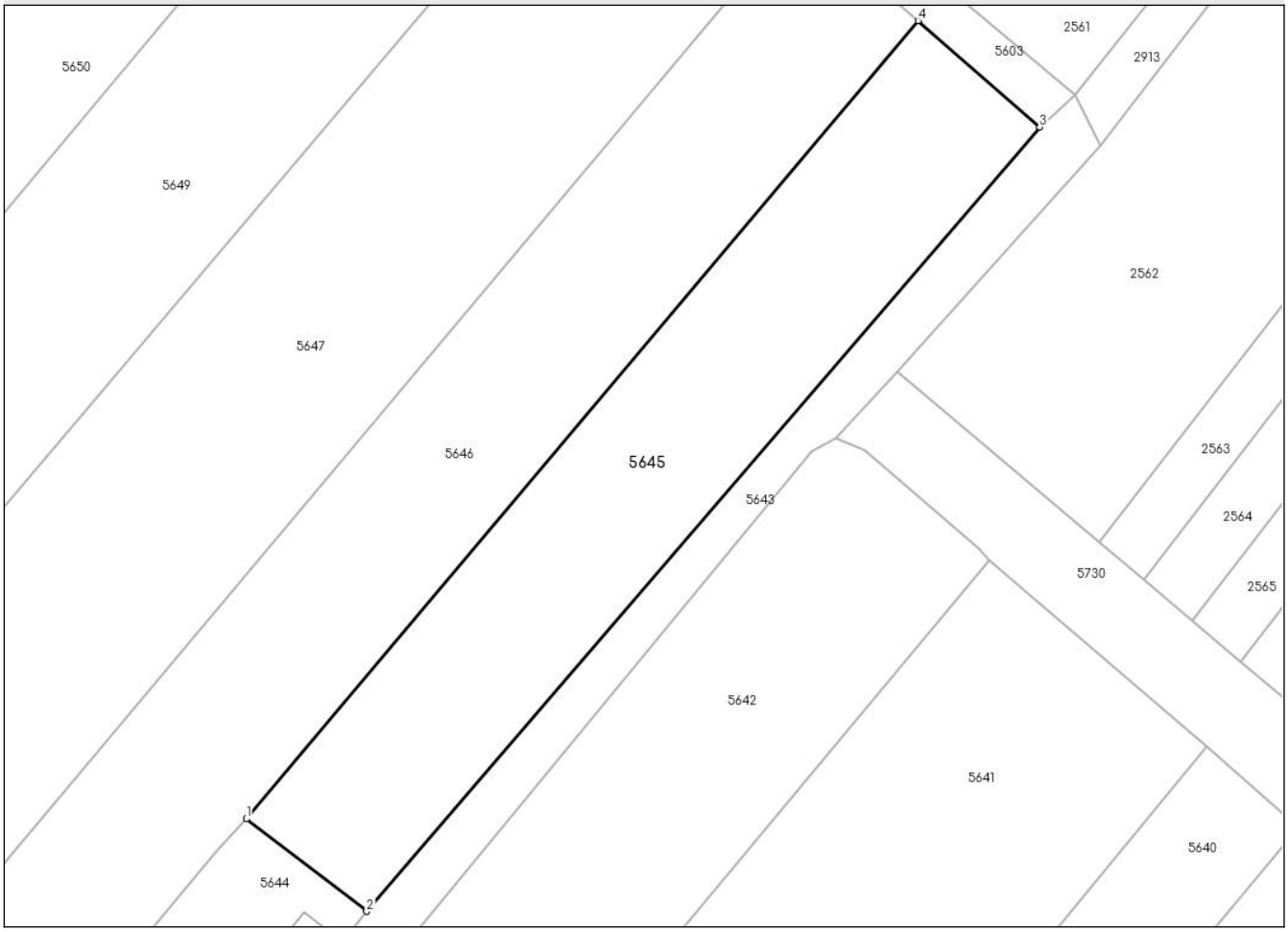
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.657 Masurata: 1.562	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.334,407 347.433,685	2	622.346,192 347.424,624	14.866
2	622.346,192 347.424,624	3	622.412,189 347.501,52	101.334
3	622.412,189 347.501,52	4	622.400,254 347.511,942	15.845
4	622.400,254 347.511,942	1	622.334,407 347.433,685	102.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.609 Masurata: 2.610	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091411, din 05/07/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ST DUMITRU** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

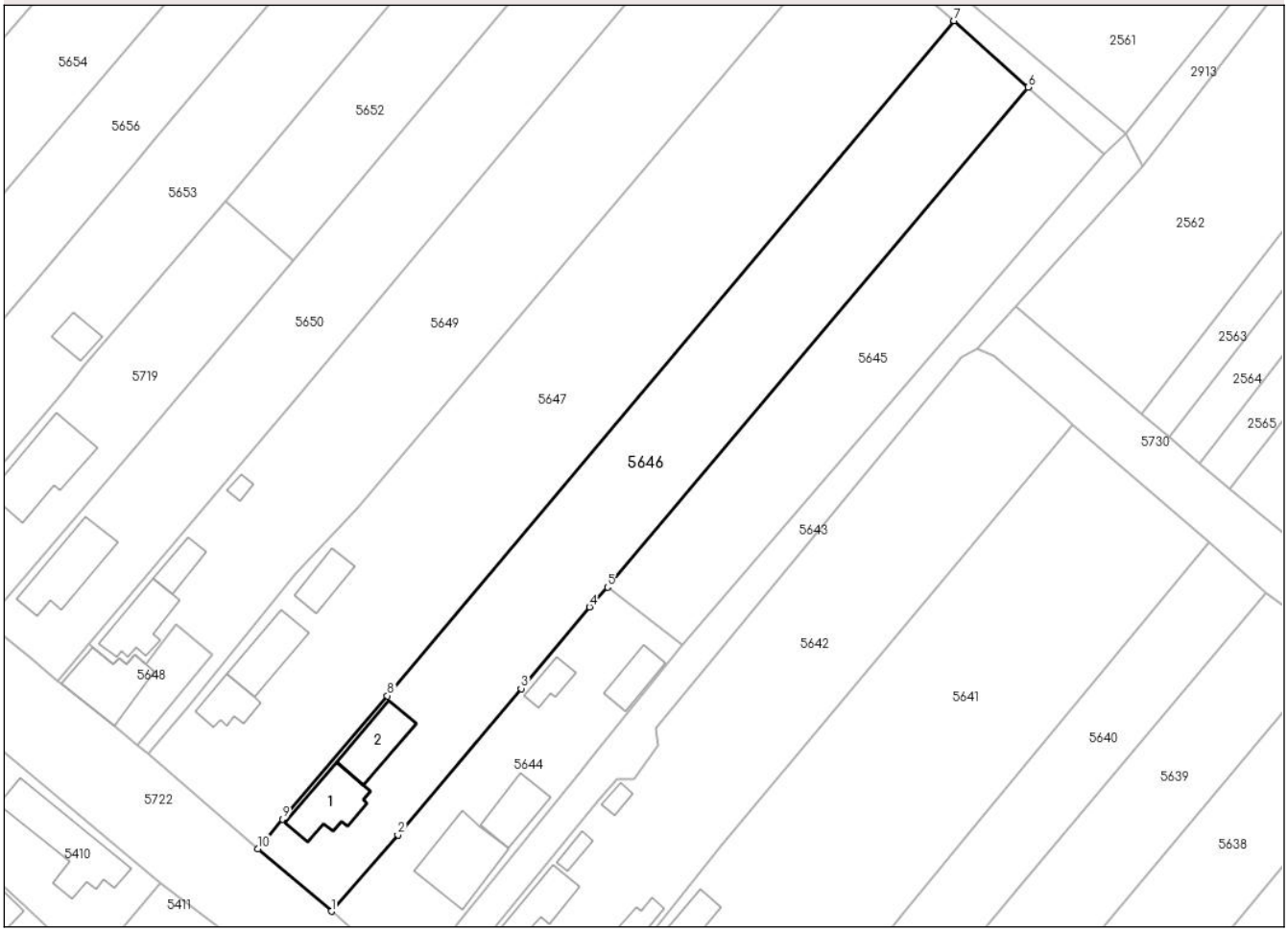
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.609 Masurata: 2.610	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	1.940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.291,197 347.382,933	2	622.301,586 347.394,875	15.829
2	622.301,586 347.394,875	3	622.320,885 347.417,808	29.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.320,885 347.417,808	4	622.331,587 347.430,56	16.648
4	622.331,587 347.430,56	5	622.334,407 347.433,685	4.209
5	622.334,407 347.433,685	6	622.400,254 347.511,942	102.274
6	622.400,254 347.511,942	7	622.388,665 347.522,35	15.576
7	622.388,665 347.522,35	8	622.299,946 347.416,683	137.974
8	622.299,946 347.416,683	9	622.283,566 347.397,342	25.344
9	622.283,566 347.397,342	10	622.279,716 347.392,713	6.021
10	622.279,716 347.392,713	1	622.291,197 347.382,933	15.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.849 Masurata: 3.810	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091285/55683, din 23/10/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA M GHEORGHE** 3) **ANDREI M DUMITRU** 4) **ANDREI M ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA STEFAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

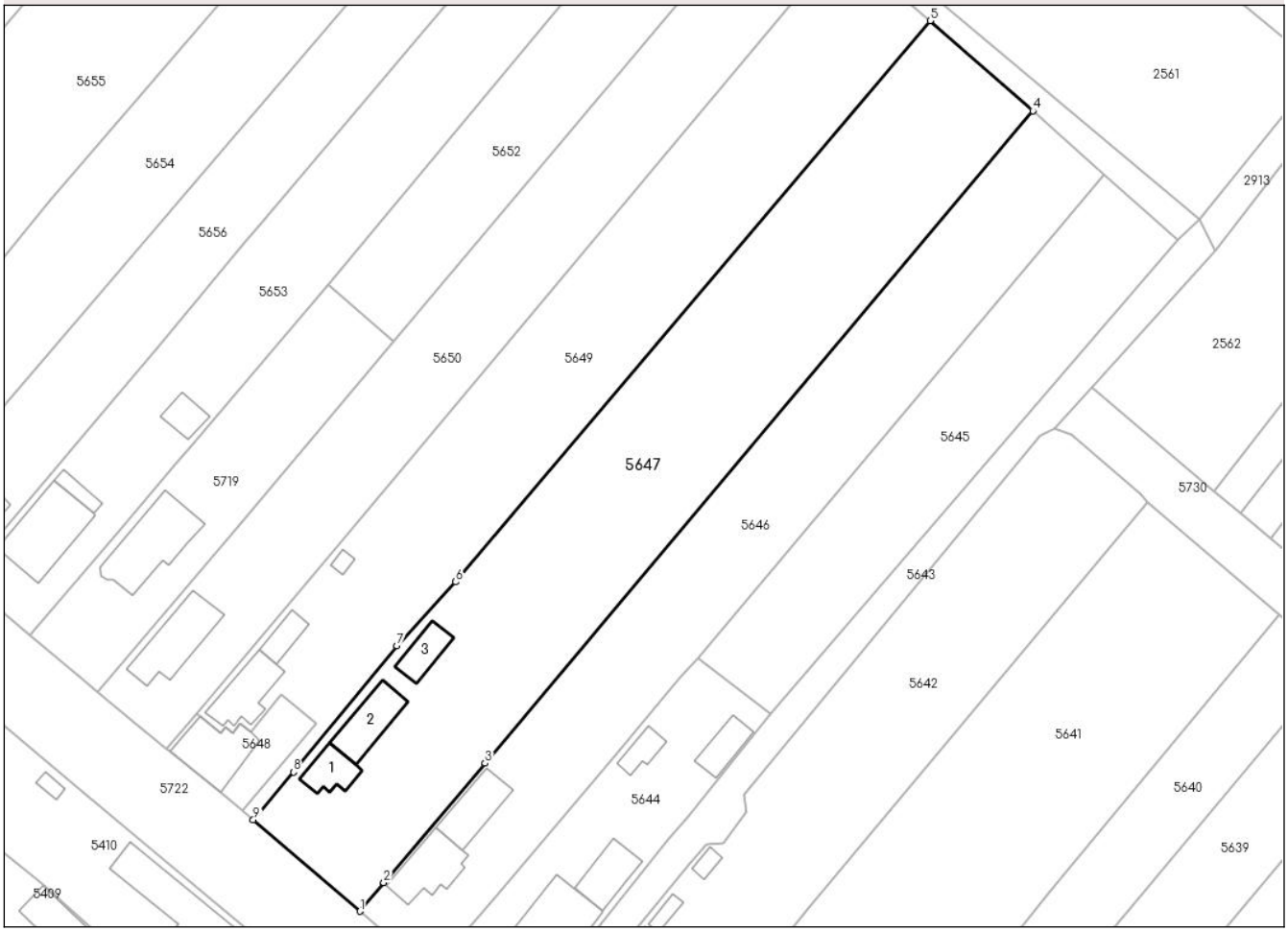
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.849 Masurata: 3.810	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	3.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.279,716 347.392,713	2	622.283,566 347.397,342	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.283,566 347.397,342	3	622.299,946 347.416,683	25.344
3	622.299,946 347.416,683	4	622.388,665 347.522,35	137.974
4	622.388,665 347.522,35	5	622.372,04 347.536,927	22.11
5	622.372,04 347.536,927	6	622.295,191 347.446,041	119.021
6	622.295,191 347.446,041	7	622.285,659 347.435,729	14.043
7	622.285,659 347.435,729	8	622.268,967 347.415,249	26.421
8	622.268,967 347.415,249	9	622.262,444 347.407,532	10.104
9	622.262,444 347.407,532	1	622.279,716 347.392,713	22.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20351	Din acte: 205 Masurata: 207	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20351-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 03/10/2000		
Act Notarial nr. 975, din 26/09/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIUS** 2) **OPREA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

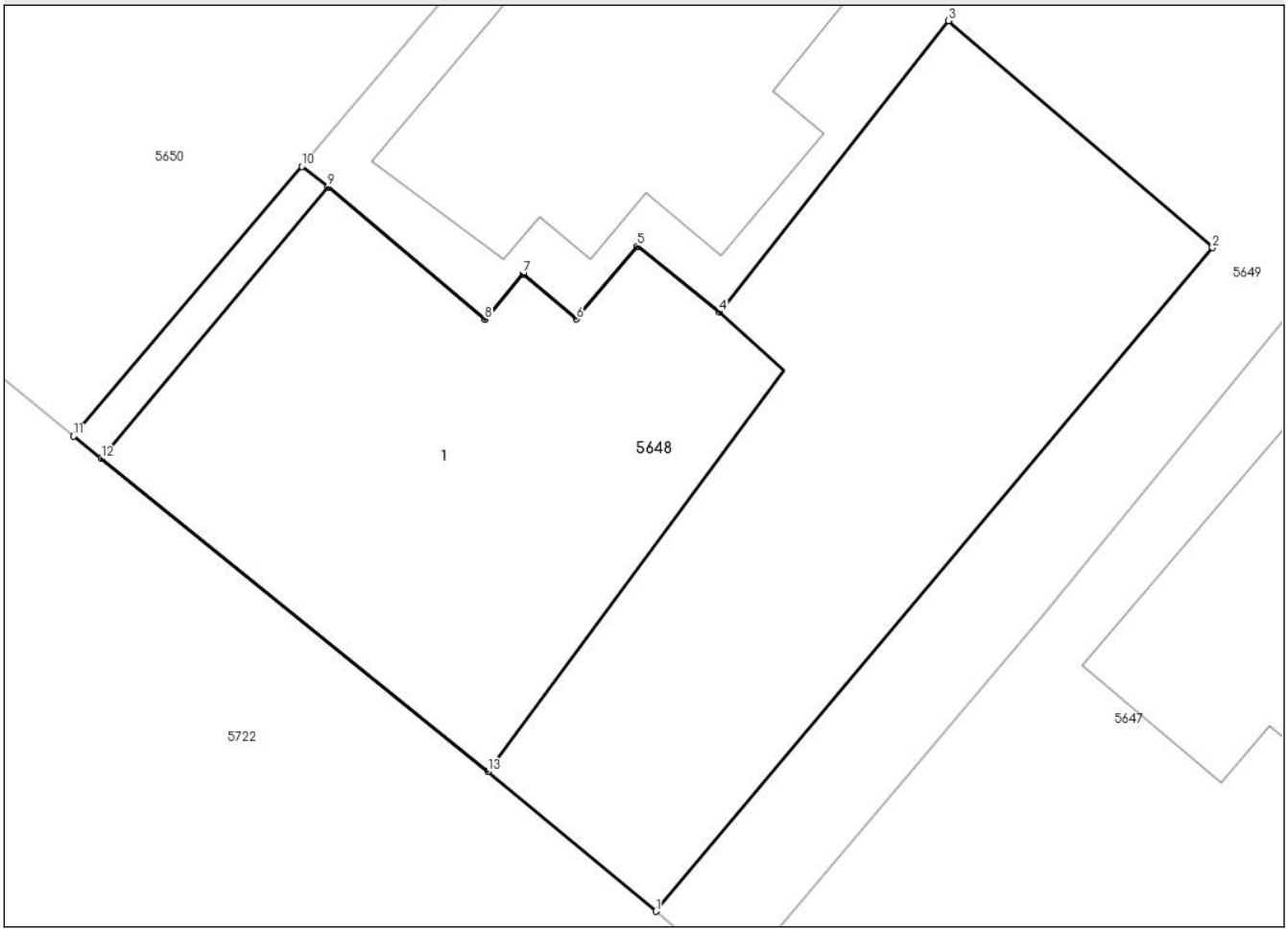
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20351	Din acte: 205 Masurata: 207	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20351-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.260,744 347.408,958	2	622.272,564 347.423,045	18.389
2	622.272,564 347.423,045	3	622.266,96 347.427,864	7.39
3	622.266,96 347.427,864	4	622.262,1 347.421,671	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.262,1 347.421,671	5	622.260,355 347.423,073	2.238
5	622.260,355 347.423,073	6	622.259,058 347.421,531	2.015
6	622.259,058 347.421,531	7	622.257,925 347.422,483	1.48
7	622.257,925 347.422,483	8	622.257,115 347.421,523	1.256
8	622.257,115 347.421,523	9	622.253,785 347.424,334	4.358
9	622.253,785 347.424,334	10	622.253,23 347.424,769	0.705
10	622.253,23 347.424,769	11	622.248,384 347.419,045	7.5
11	622.248,384 347.419,045	12	622.248,974 347.418,568	0.759
12	622.248,974 347.418,568	13	622.257,18 347.411,92	10.561
13	622.257,18 347.411,92	1	622.260,744 347.408,958	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.932	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91556, din 08/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER M ALEXANDRINA** 2) **GURBACSA GEORGETA** 3) **NICIU CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER M ALEXANDRINA** 2) **TOADER N MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

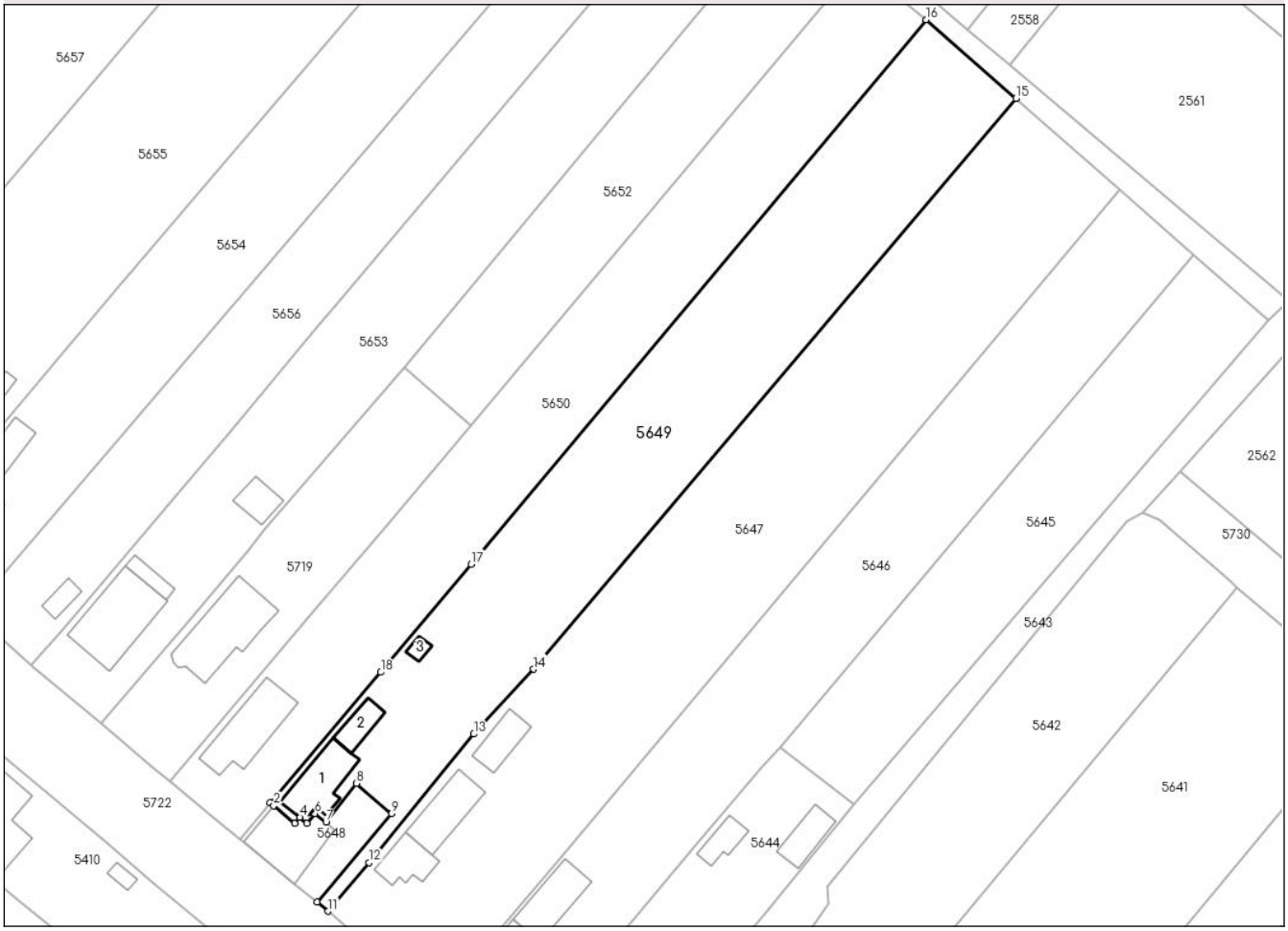
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	791	-	-	-	
3	arabil	DA	1.311	441/2	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.253,23 347.424,769	2	622.253,785 347.424,334	0.705
2	622.253,785 347.424,334	3	622.257,115 347.421,523	4.358
3	622.257,115 347.421,523	4	622.257,925 347.422,483	1.256
4	622.257,925 347.422,483	5	622.259,058 347.421,531	1.48
5	622.259,058 347.421,531	6	622.260,355 347.423,073	2.015
6	622.260,355 347.423,073	7	622.262,1 347.421,671	2.238
7	622.262,1 347.421,671	8	622.266,96 347.427,864	7.872
8	622.266,96 347.427,864	9	622.272,564 347.423,045	7.39
9	622.272,564 347.423,045	10	622.260,744 347.408,958	18.389
10	622.260,744 347.408,958	11	622.262,444 347.407,532	2.219
11	622.262,444 347.407,532	12	622.268,967 347.415,249	10.104
12	622.268,967 347.415,249	13	622.285,659 347.435,729	26.421
13	622.285,659 347.435,729	14	622.295,191 347.446,041	14.043
14	622.295,191 347.446,041	15	622.372,04 347.536,927	119.021
15	622.372,04 347.536,927	16	622.357,695 347.549,426	19.027
16	622.357,695 347.549,426	17	622.285,235 347.462,757	112.969
17	622.285,235 347.462,757	18	622.270,839 347.445,567	22.422
18	622.270,839 347.445,567	1	622.253,23 347.424,769	27.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22774	Din acte: 2.454 Masurata: 2.423	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22774-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1995 Sc = 102 mp Scd = 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19222 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 316, din 24/02/2022 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 38 din 06.11.1976, emis de UAT MOVILIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA CONSTANTIN** 2) **MITREA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

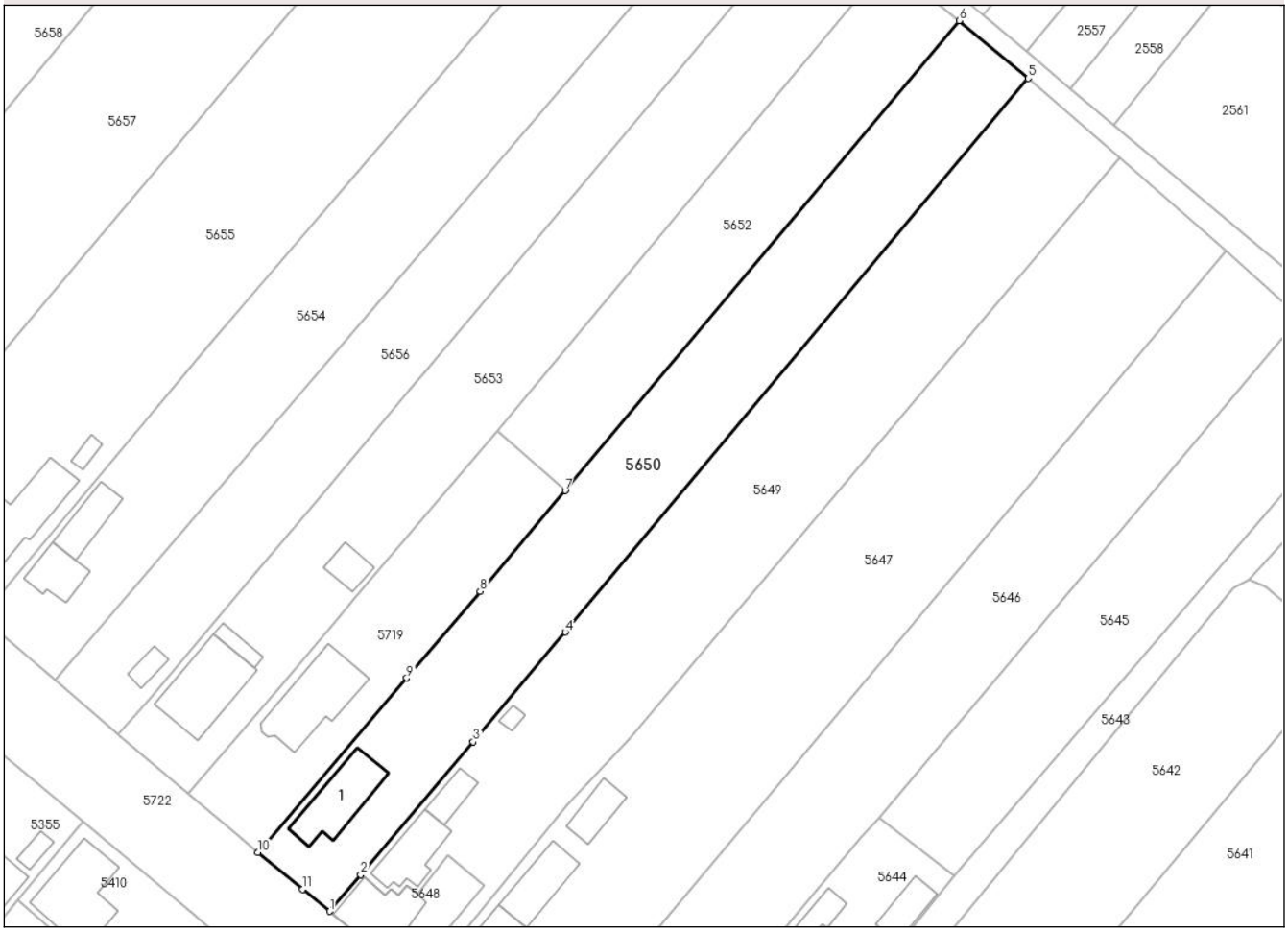
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22774	Din acte: 2.454 Masurata: 2.423	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22774-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1995 Sc = 102 mp Scd = 102 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,384 347.419,045	2	622.253,23 347.424,769	7.5
2	622.253,23 347.424,769	3	622.270,839 347.445,567	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.270,839 347.445,567	4	622.285,235 347.462,757	22.422
4	622.285,235 347.462,757	5	622.357,695 347.549,426	112.969
5	622.357,695 347.549,426	6	622.346,904 347.558,448	14.066
6	622.346,904 347.558,448	7	622.285,235 347.484,891	95.988
7	622.285,235 347.484,891	8	622.271,934 347.469,108	20.64
8	622.271,934 347.469,108	9	622.260,413 347.455,551	17.791
9	622.260,413 347.455,551	10	622.237,165 347.428,239	35.867
10	622.237,165 347.428,239	11	622.244,146 347.422,504	9.035
11	622.244,146 347.422,504	1	622.248,384 347.419,045	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.135 Masurata: 1.128	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 43A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91573/556869, din 17/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ST ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ST ION** DEFUNCT:Da 2) **CONSTANTINESCU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

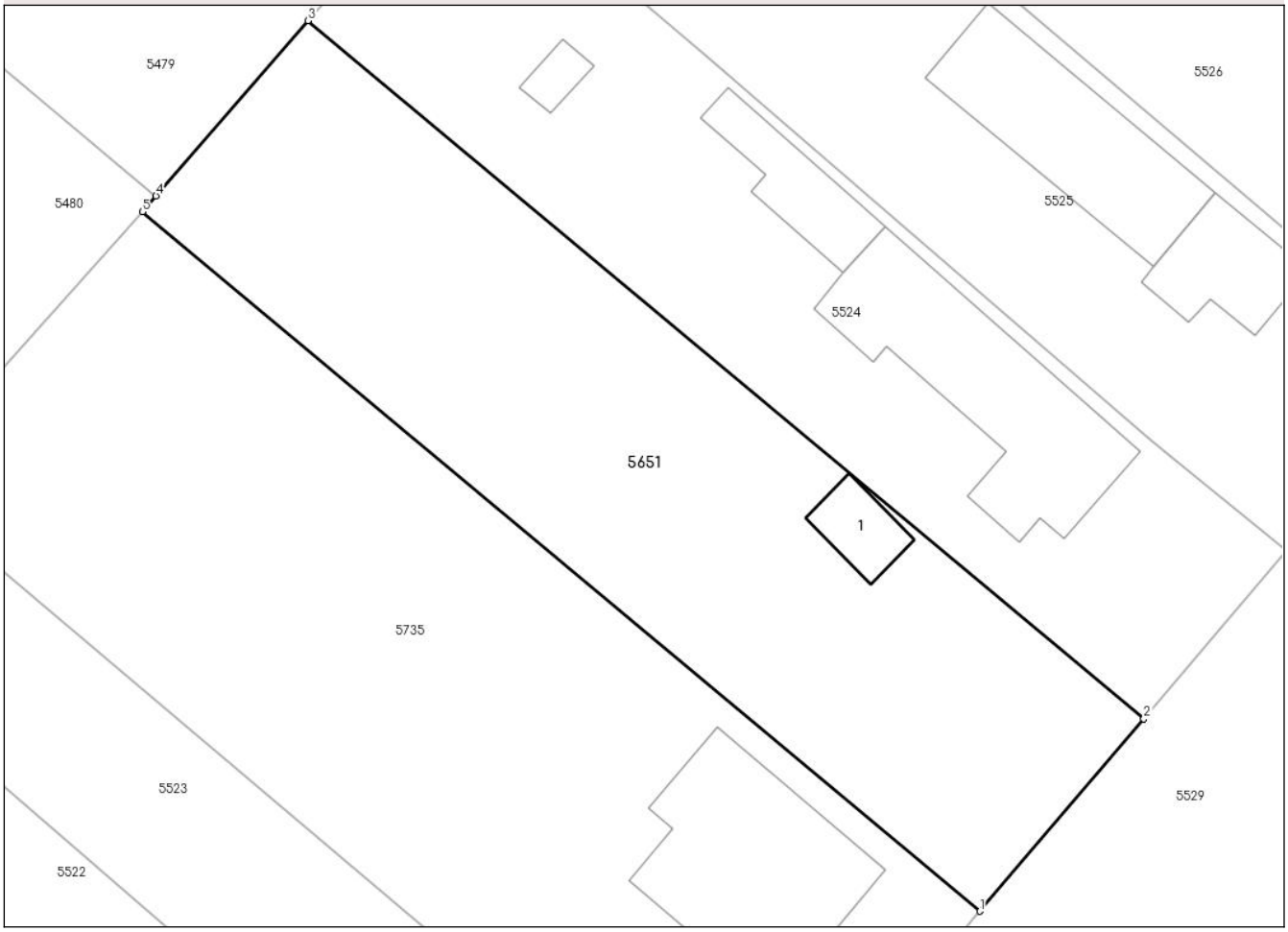
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.135 Masurata: 1.128	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.428,865 347.095,836	2	622.439,351 347.108,154	16.176
2	622.439,351 347.108,154	3	622.385,884 347.152,806	69.66
3	622.385,884 347.152,806	4	622.376,155 347.141,593	14.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.376,155 347.141,593	5	622.375,287 347.140,581	1.333
5	622.375,287 347.140,581	1	622.428,865 347.095,836	69.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.381 Masurata: 1.370	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 26/10/2015 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

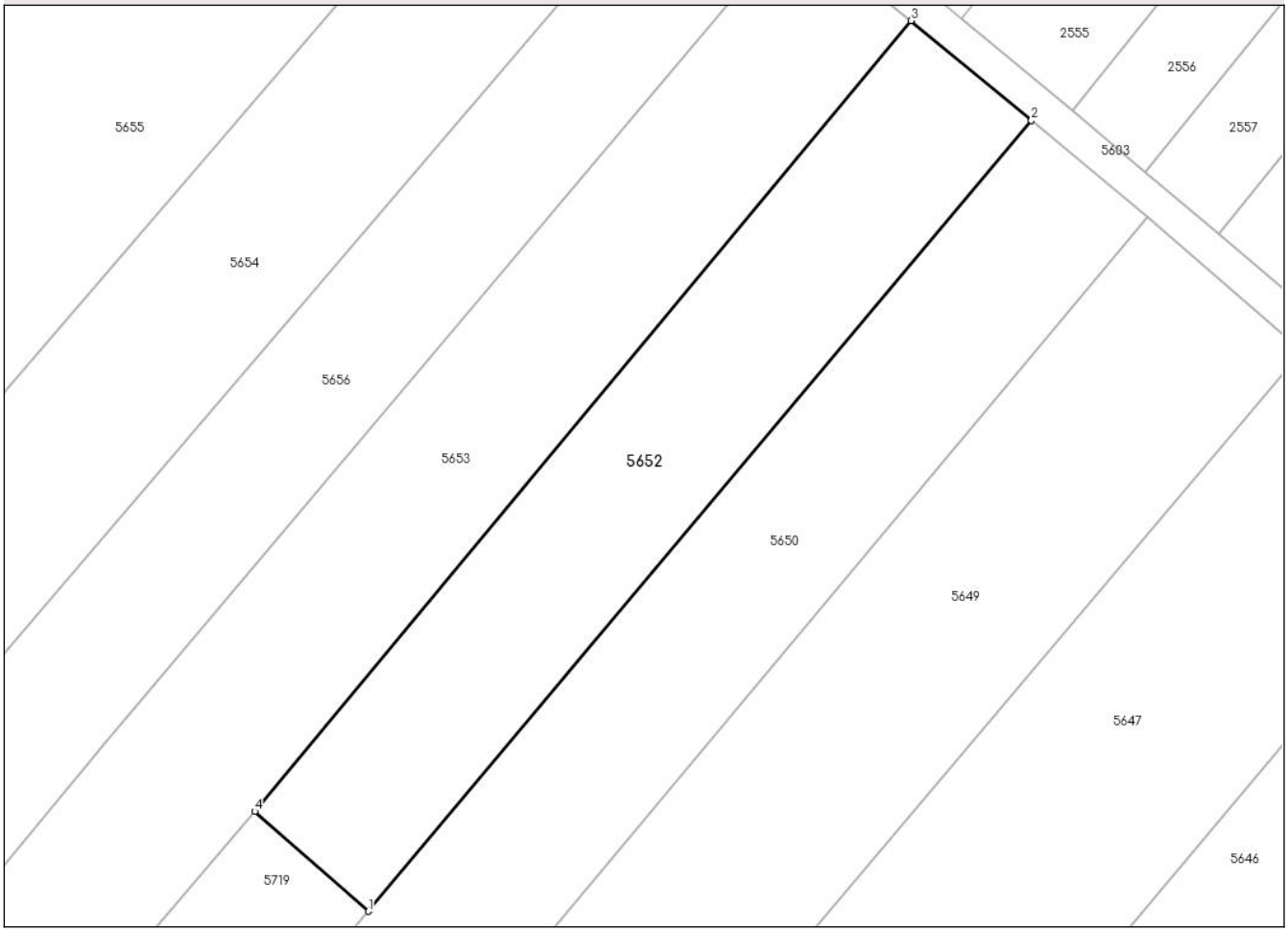
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.381 Masurata: 1.370	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.285,235 347.484,891	2	622.346,904 347.558,448	95.988
2	622.346,904 347.558,448	3	622.335,701 347.567,713	14.538
3	622.335,701 347.567,713	4	622.274,665 347.494,17	95.572
4	622.274,665 347.494,17	1	622.285,235 347.484,891	14.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25461	2.453	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25461-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 2009, parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	25461-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita in anul 2010, parter, supr.constr.s= 19mp, supr.const.desf.s= 19mp.
A1.3	25461-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita in anul 2019, parter, supr.constr.s= 31mp, supr.const.desf.s= 31mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42807 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 1360, din 10/12/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 4657 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 01.09.2010, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 01.09.2009, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4619 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 00207626164 din 04.03.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 3352 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4620 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA AUREL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITREA AUREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITREA AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42807 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 1360, din 10/12/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 4657 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 01.09.2010, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 10 din 01.09.2009, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4619 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 00207626164 din 04.03.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 3352 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 4620 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1
	1) **STROE ION** 2) **STROE ECATERINA**	

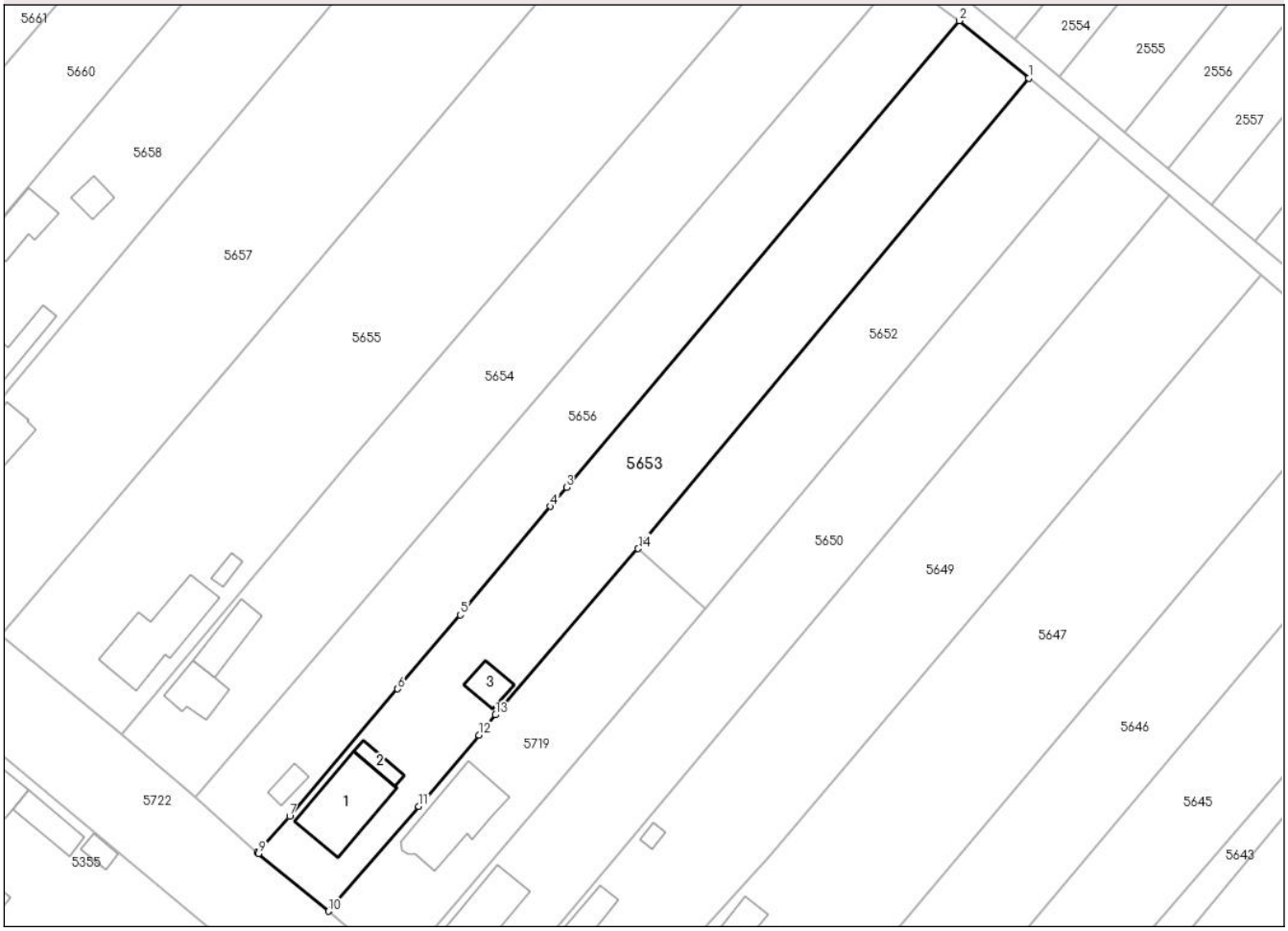
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25461	2.453	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	1.754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25461-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 2009, parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	25461-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita in anul 2010, parter, supr.constr.s= 19mp, supr.const.desf.s= 19mp.
A1.3	25461-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita in anul 2019, parter, supr.constr.s= 31mp, supr.const.desf.s= 31mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.335,701 347.567,713	2	622.324,852 347.576,685	14.078
2	622.324,852 347.576,685	3	622.263,434 347.503,74	95.359
3	622.263,434 347.503,74	4	622.260,965 347.500,771	3.861
4	622.260,965 347.500,771	5	622.246,865 347.483,817	22.051
5	622.246,865 347.483,817	6	622.237,053 347.472,234	15.18
6	622.237,053 347.472,234	7	622.220,184 347.452,305	26.109
7	622.220,184 347.452,305	8	622.215,149 347.446,716	7.523
8	622.215,149 347.446,716	9	622.215,362 347.446,528	0.284
9	622.215,362 347.446,528	10	622.226,229 347.437,498	14.129
10	622.226,229 347.437,498	11	622.240,381 347.453,87	21.641
11	622.240,381 347.453,87	12	622.249,794 347.465,006	14.581
12	622.249,794 347.465,006	13	622.252,369 347.468,192	4.096
13	622.252,369 347.468,192	14	622.274,665 347.494,17	34.234
14	622.274,665 347.494,17	1	622.335,701 347.567,713	95.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.639	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091689, din 18/06/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA M GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

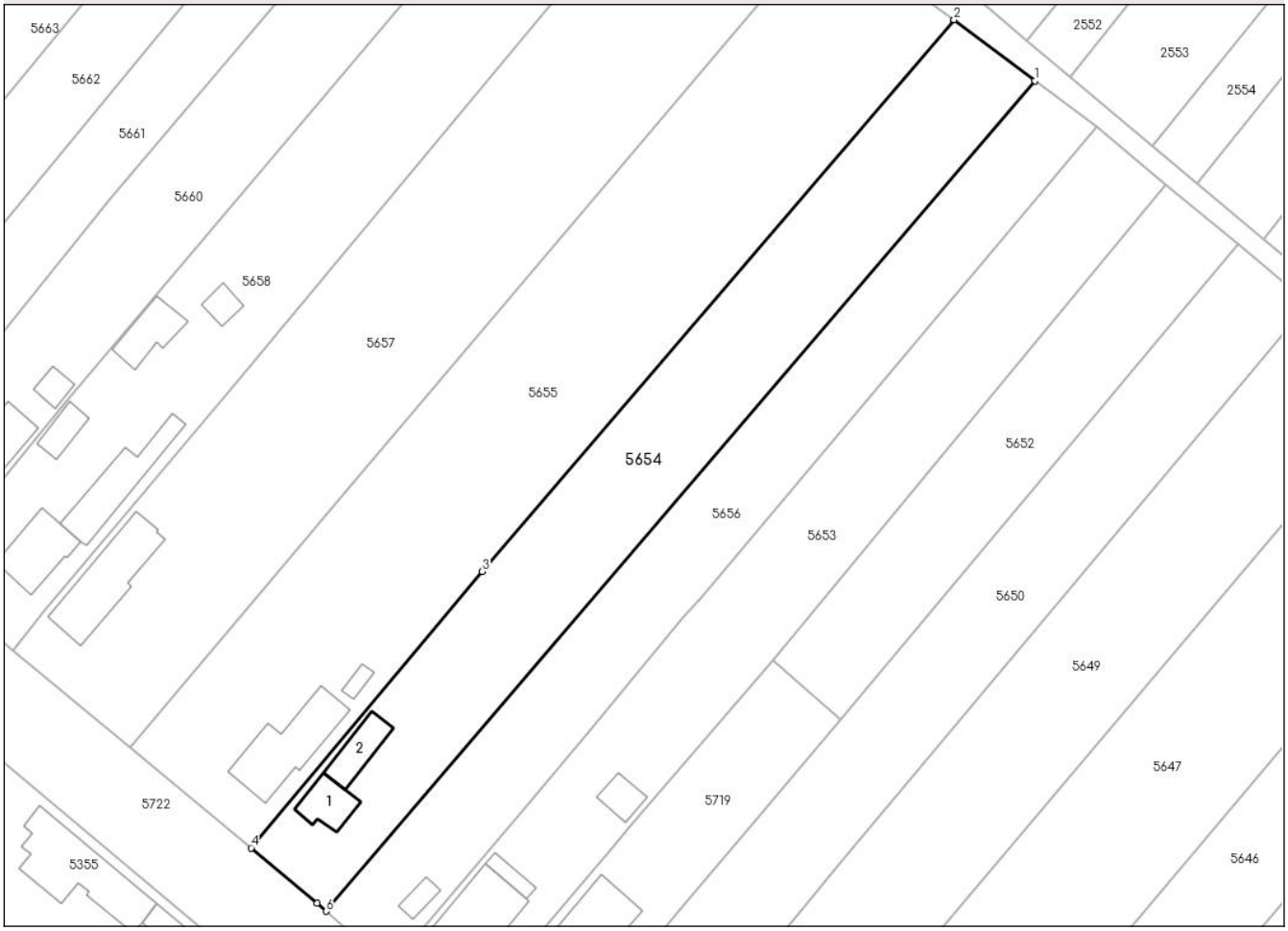
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.639	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.315,37 347.583,818	2	622.302,82 347.593,259	15.704
2	622.302,82 347.593,259	3	622.229,663 347.507,824	112.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.229,663 347.507,824	4	622.193,857 347.465,054	55.779
4	622.193,857 347.465,054	5	622.204,085 347.456,473	13.351
5	622.204,085 347.456,473	6	622.205,473 347.455,249	1.85
6	622.205,473 347.455,249	1	622.315,37 347.583,818	169.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20180	Din acte: 4.265 Masurata: 4.074	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20180-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	20180-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Porumbar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11307 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 92, din 12/03/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRNA MIHAI**, casatorit cu 2) **VIRNA NADIA**	
94346 / 24/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8140, din 06/08/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B3	se noteaza sentinta civila nr.8140/06.08.2015 in dosarul nr. 35324/300/2015, privind pe reclamanta Dascalu(fosta Virna) Nadia, in contradictoriu cu paratul Virna Mihai, privind imobilul de la A1, avand ca obiect partaj bunuri comune.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

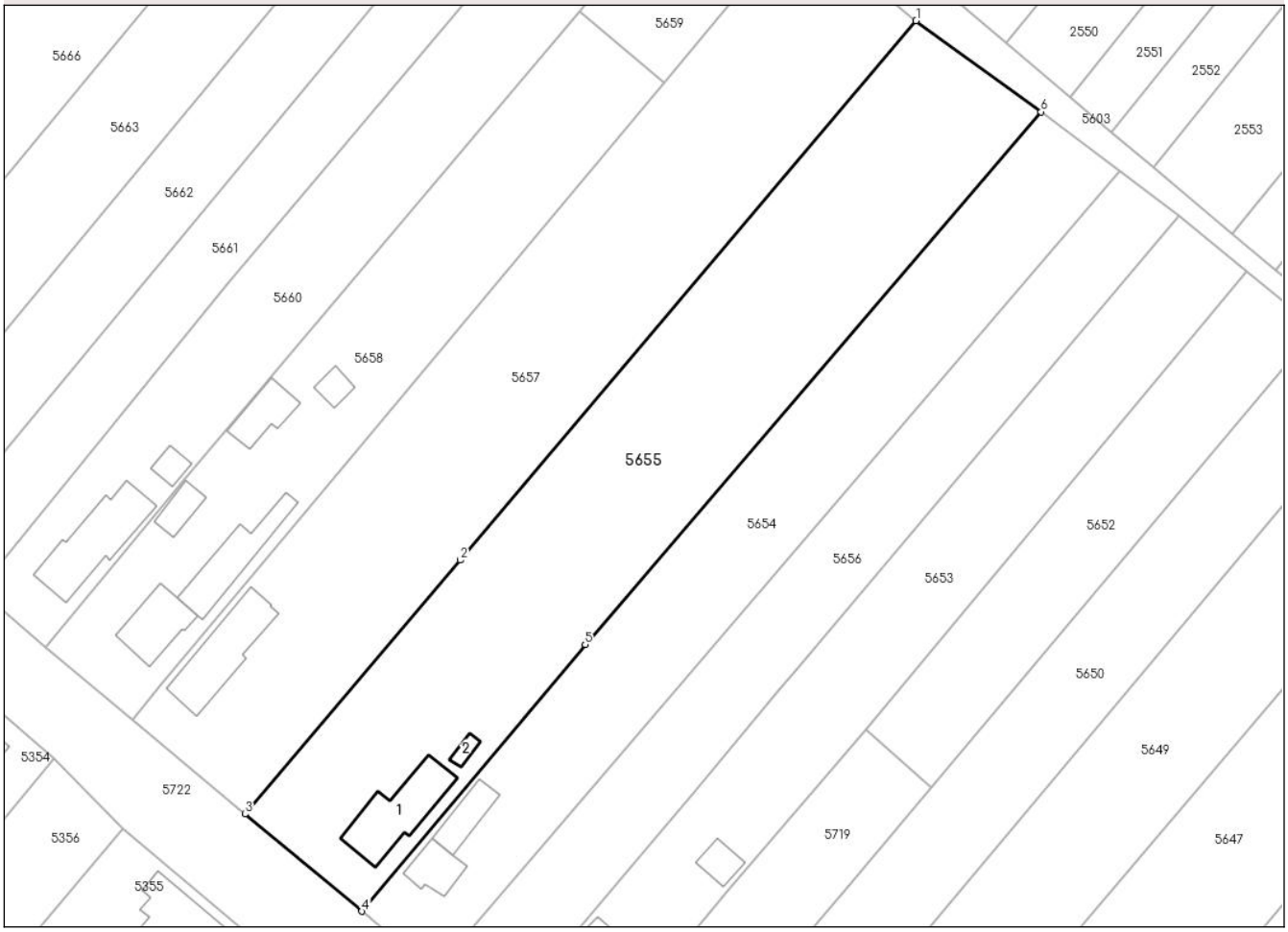
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20180	Din acte: 4.265 Masurata: 4.074	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	1.580	-	-	-	
3	arabil	DA	559	-	-	-	
4	vie	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20180-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	20180-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Porumbar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.282,761 347.607,884	2	622.209,643 347.521,355	113.286
2	622.209,643 347.521,355	3	622.175,112 347.480,639	53.387
3	622.175,112 347.480,639	4	622.193,857 347.465,054	24.378
4	622.193,857 347.465,054	5	622.229,663 347.507,824	55.779
5	622.229,663 347.507,824	6	622.302,82 347.593,259	112.477
6	622.302,82 347.593,259	1	622.282,761 347.607,884	24.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 47A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.125 Masurata: 2.122	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 47A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5507, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

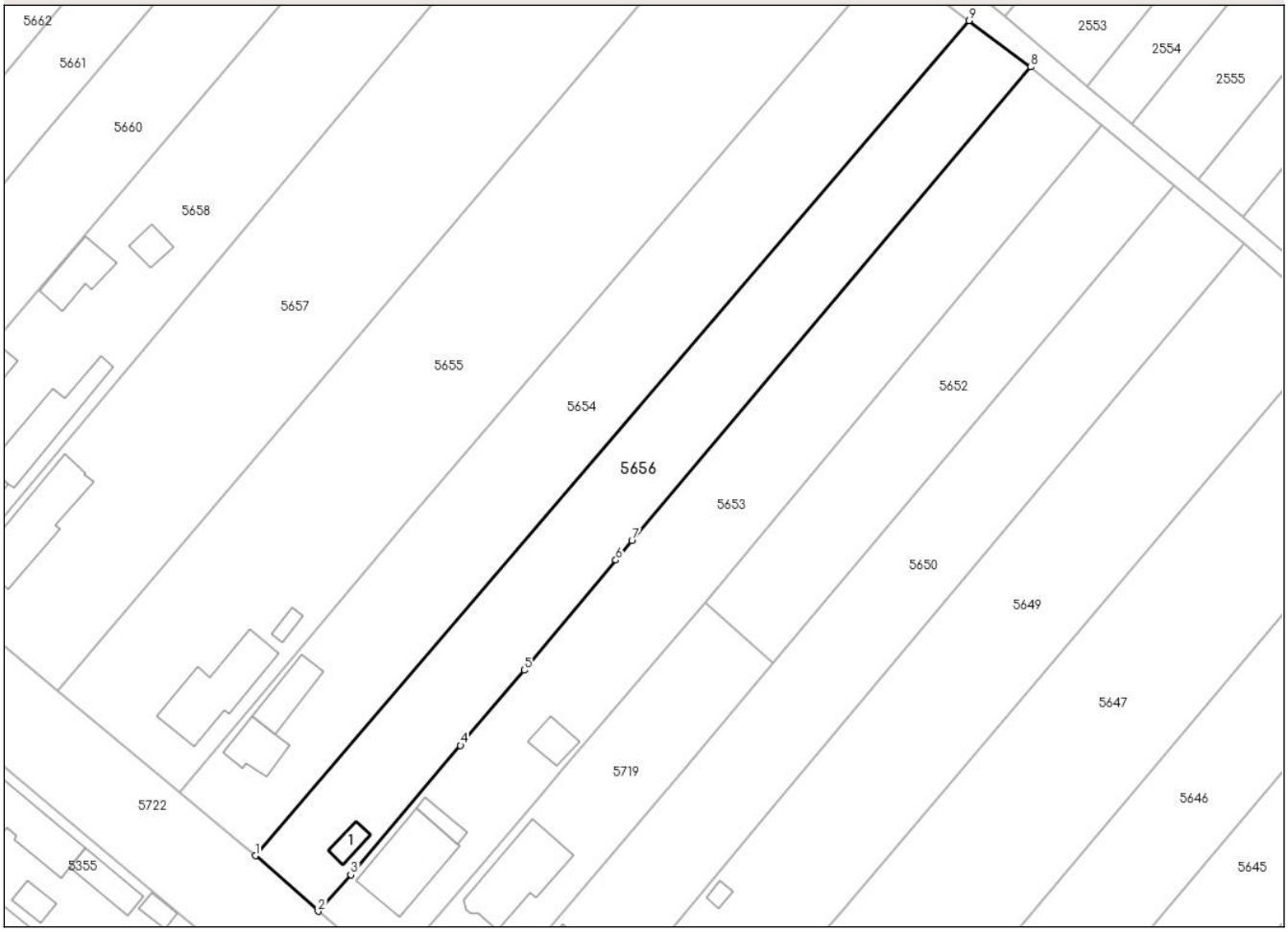
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.125 Masurata: 2.122	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.205,473 347.455,249	2	622.215,149 347.446,716	12.902
2	622.215,149 347.446,716	3	622.220,184 347.452,305	7.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.220,184 347.452,305	4	622.237,053 347.472,234	26.109
4	622.237,053 347.472,234	5	622.246,865 347.483,817	15.18
5	622.246,865 347.483,817	6	622.260,965 347.500,771	22.051
6	622.260,965 347.500,771	7	622.263,434 347.503,74	3.861
7	622.263,434 347.503,74	8	622.324,852 347.576,685	95.359
8	622.324,852 347.576,685	9	622.315,37 347.583,818	11.866
9	622.315,37 347.583,818	1	622.205,473 347.455,249	169.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.020 Masurata: 4.038	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090600, din 21/04/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER I ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOADER I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

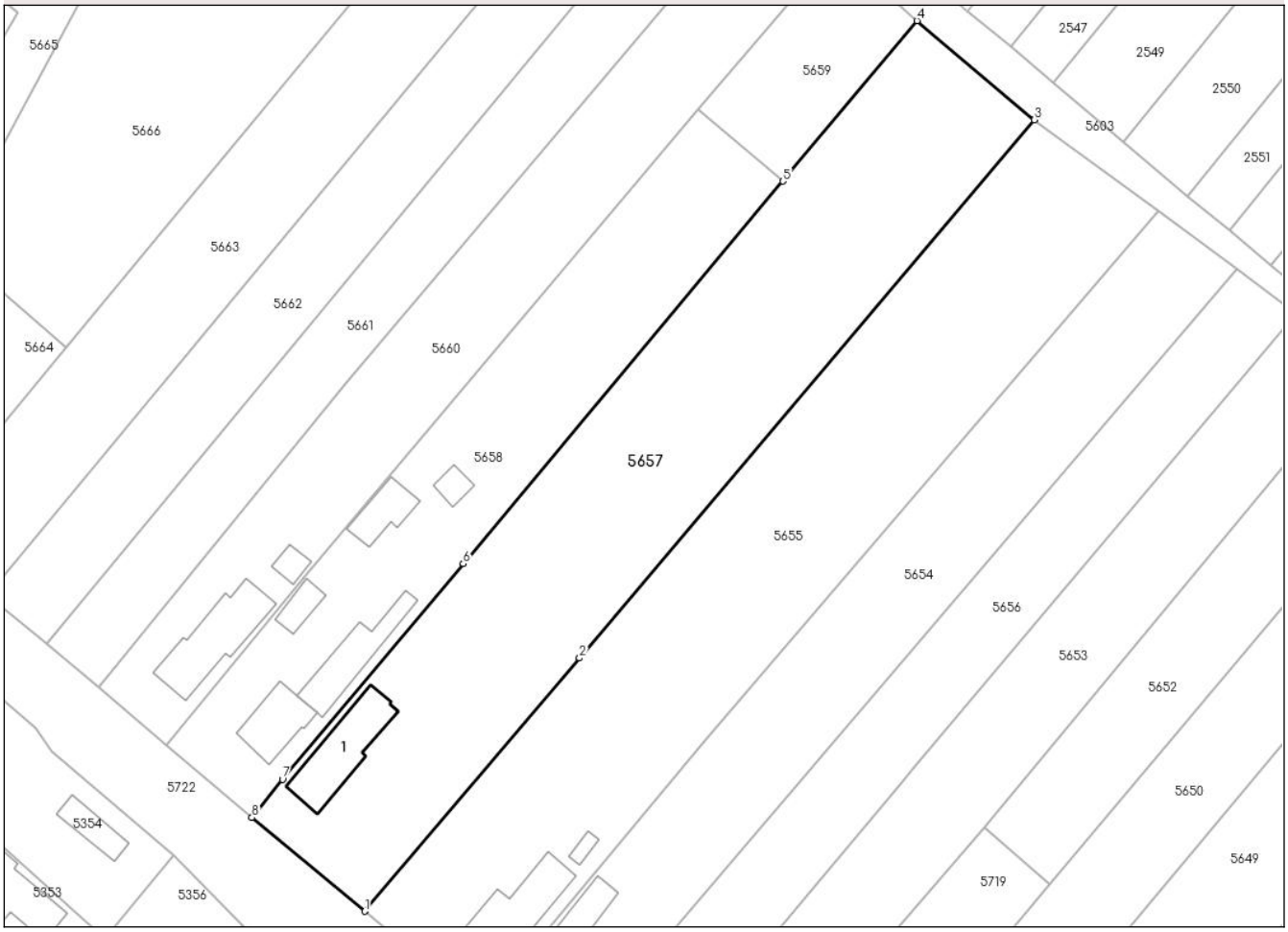
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.020 Masurata: 4.038	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	3.418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.175,112 347.480,639	2	622.209,643 347.521,355	53.387
2	622.209,643 347.521,355	3	622.282,761 347.607,884	113.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.282,761 347.607,884	4	622.263,922 347.623,81	24.669
4	622.263,922 347.623,81	5	622.242,352 347.598,007	33.631
5	622.242,352 347.598,007	6	622.190,945 347.536,513	80.151
6	622.190,945 347.536,513	7	622.161,901 347.501,831	45.237
7	622.161,901 347.501,831	8	622.156,986 347.495,681	7.872
8	622.156,986 347.495,681	1	622.175,112 347.480,639	23.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 413, din 22/03/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOIA MARIN** 2) **GOIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 413, din 22/03/1994 emis de Notariatul de stat local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui GOIA ION si GOIA MARITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

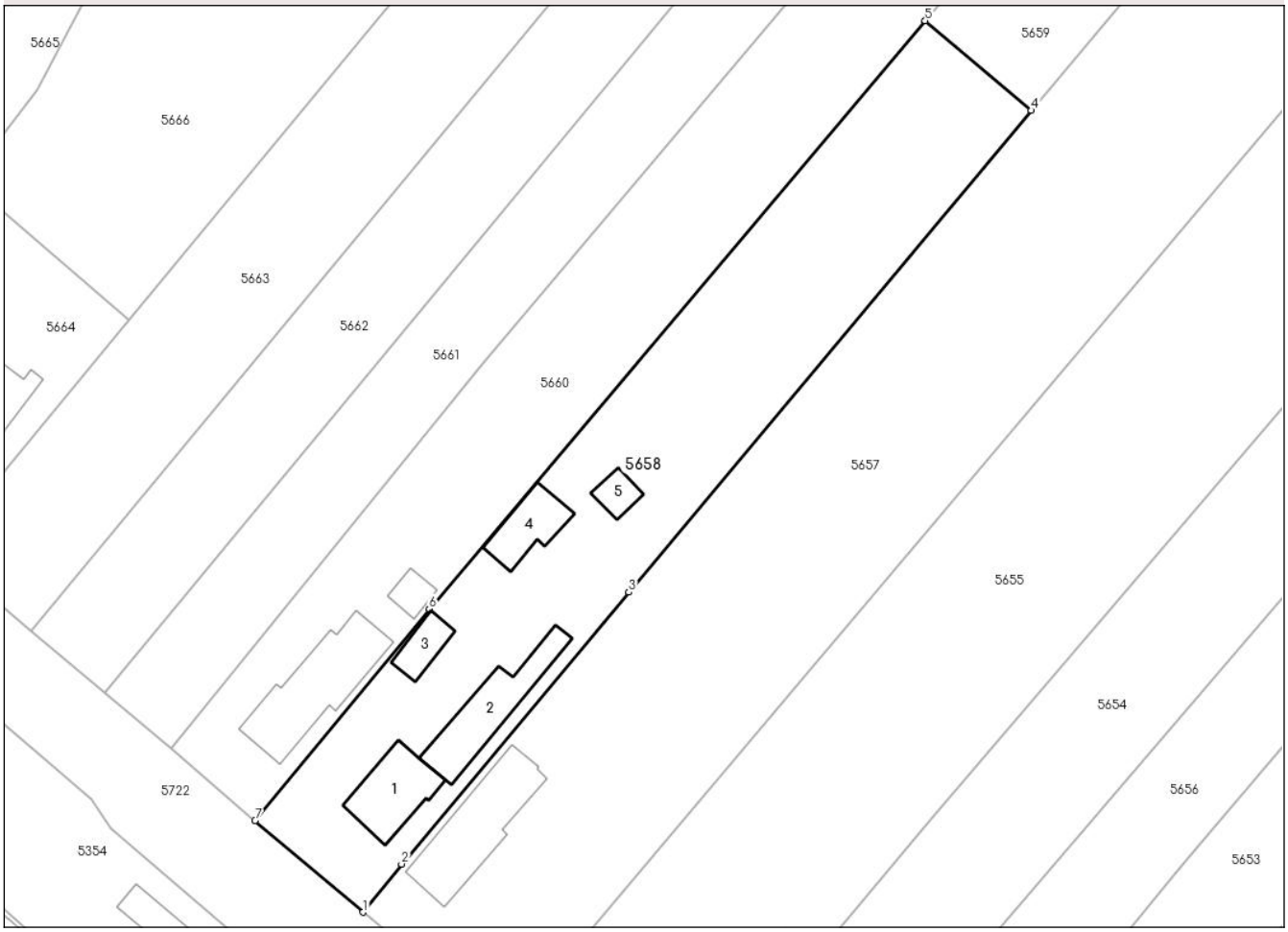
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.156,986 347.495,681	2	622.161,901 347.501,831	7.872
2	622.161,901 347.501,831	3	622.190,945 347.536,513	45.237
3	622.190,945 347.536,513	4	622.242,352 347.598,007	80.151
4	622.242,352 347.598,007	5	622.228,795 347.609,46	17.747
5	622.228,795 347.609,46	6	622.165,433 347.534,411	98.219
6	622.165,433 347.534,411	7	622.143,163 347.507,358	35.041
7	622.143,163 347.507,358	1	622.156,986 347.495,681	18.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.027 Masurata: 600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091306/55684, din 29/10/2001 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

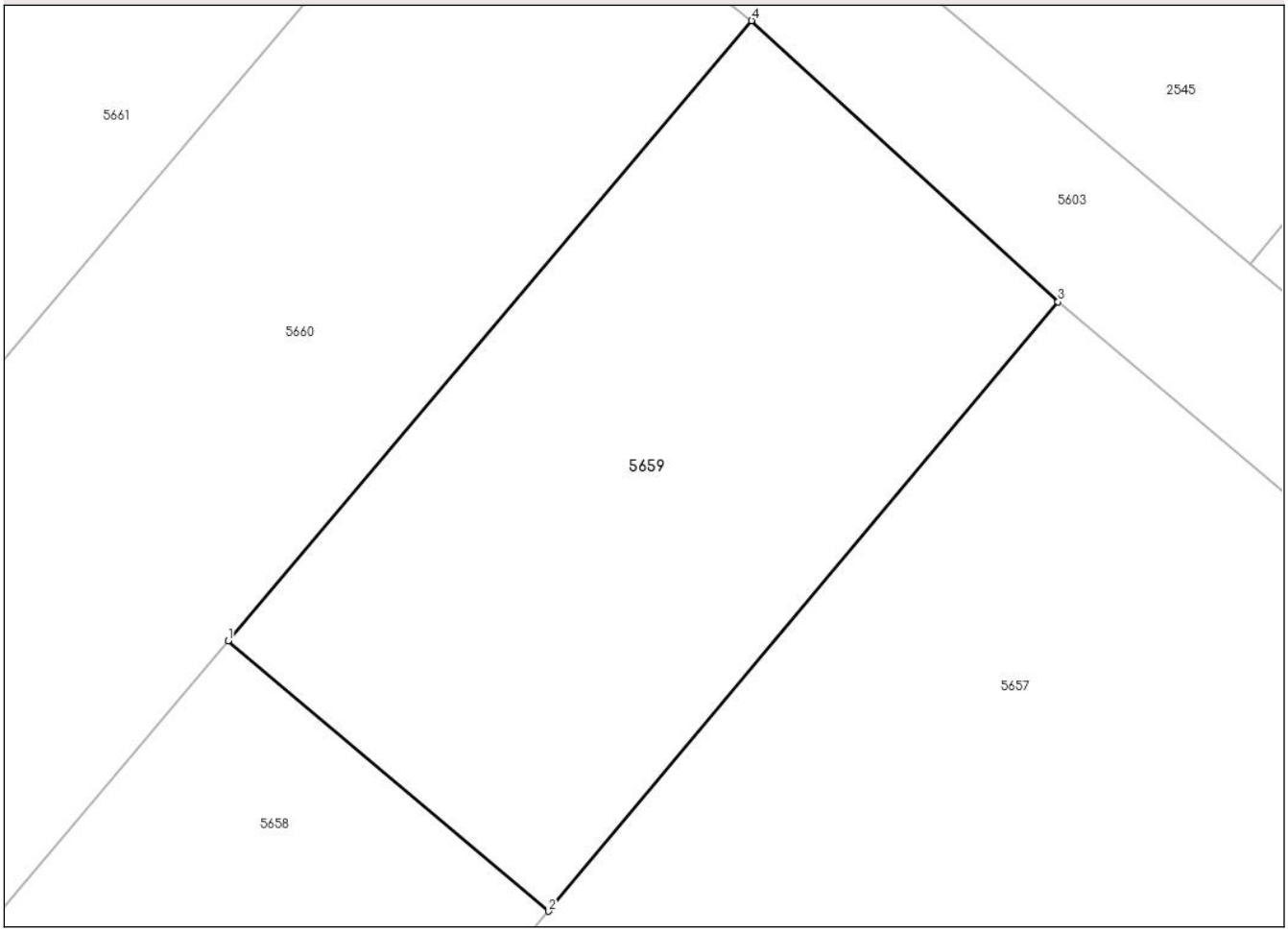
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.027 Masurata: 600	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.228,795 347.609,46	2	622.242,352 347.598,007	17.747
2	622.242,352 347.598,007	3	622.263,922 347.623,81	33.631
3	622.263,922 347.623,81	4	622.250,953 347.635,705	17.597
4	622.250,953 347.635,705	1	622.228,795 347.609,46	34.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.411 Masurata: 2.471	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 30/03/2016 emis de BNP Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

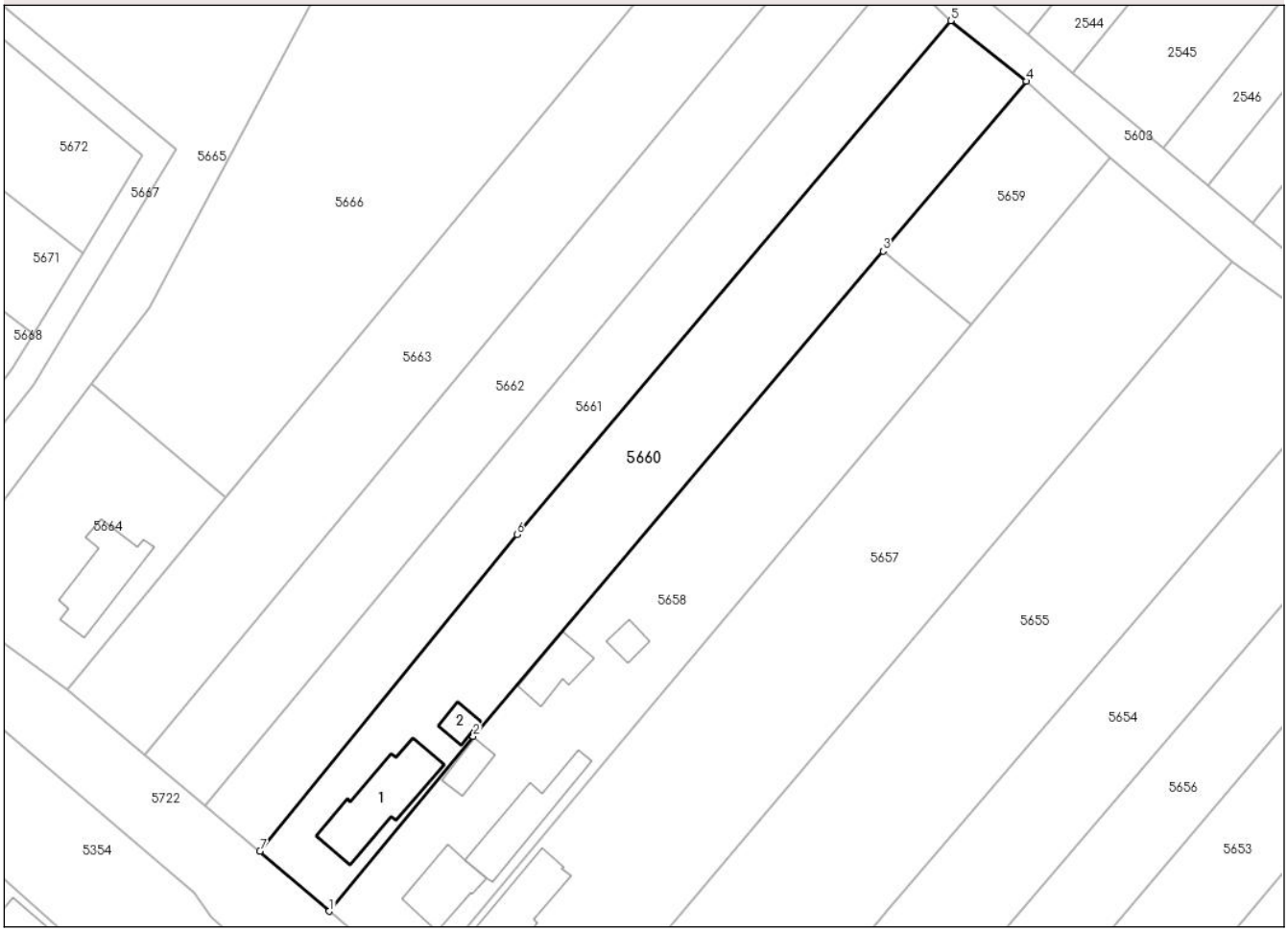
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.411 Masurata: 2.471	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.143,163 347.507,358	2	622.165,433 347.534,411	35.041
2	622.165,433 347.534,411	3	622.228,795 347.609,46	98.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.228,795 347.609,46	4	622.250,953 347.635,705	34.348
4	622.250,953 347.635,705	5	622.239,287 347.645,067	14.958
5	622.239,287 347.645,067	6	622.172,186 347.565,59	104.016
6	622.172,186 347.565,59	7	622.132,443 347.516,621	63.067
7	622.132,443 347.516,621	1	622.143,163 347.507,358	14.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 1.832	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99738, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER T DUMITRU** 2) **GOIA MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

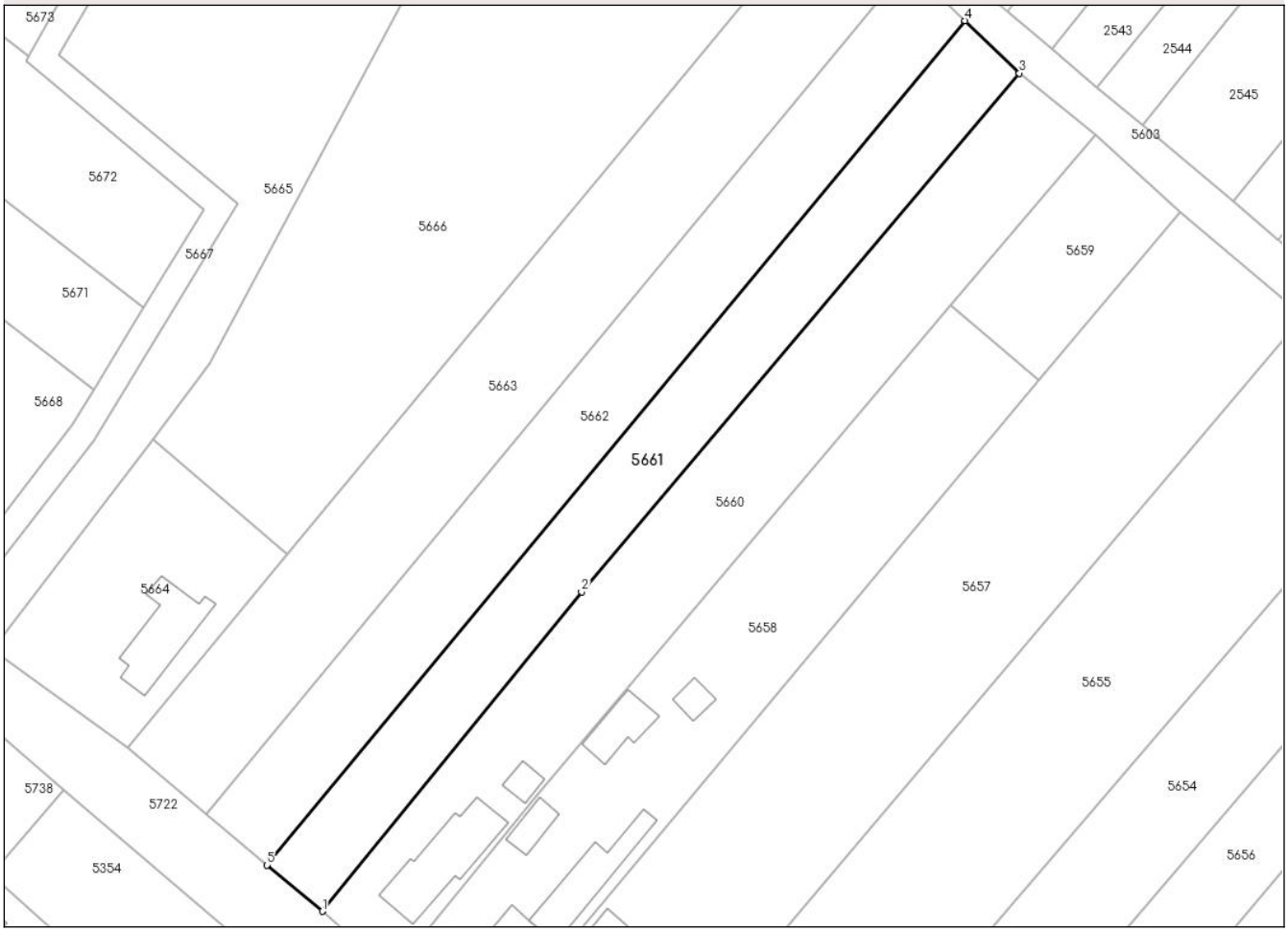
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.710 Masurata: 1.832	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.132,443 347.516,621	2	622.172,186 347.565,59	63.067
2	622.172,186 347.565,59	3	622.239,287 347.645,067	104.016
3	622.239,287 347.645,067	4	622.230,957 347.653,116	11.583
4	622.230,957 347.653,116	5	622.123,926 347.523,708	167.934
5	622.123,926 347.523,708	1	622.132,443 347.516,621	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.910 Masurata: 2.050	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090735, din 21/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

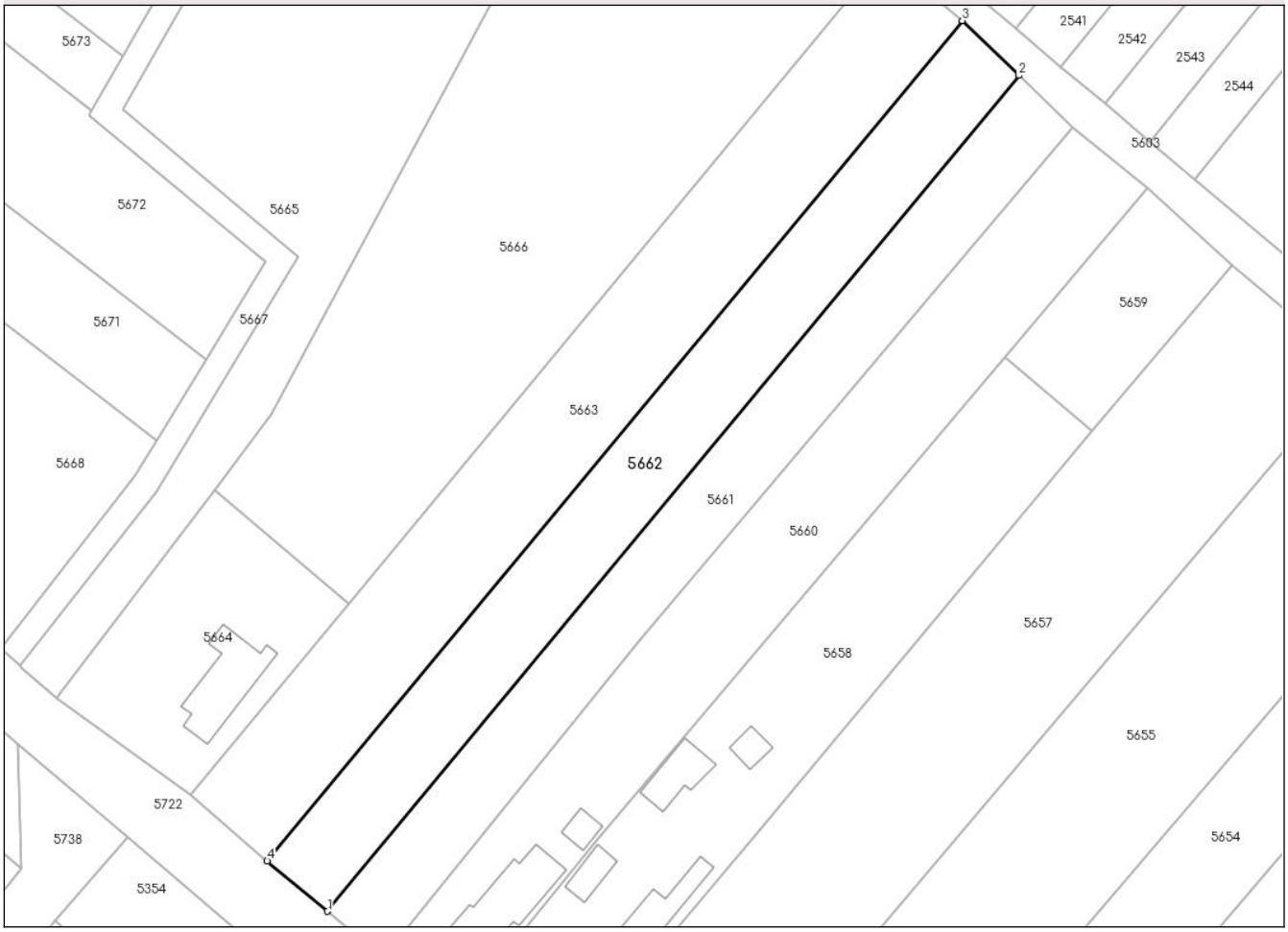
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.910 Masurata: 2.050	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.123,926 347.523,708	2	622.230,957 347.653,116	167.934
2	622.230,957 347.653,116	3	622.222,175 347.661,6	12.211
3	622.222,175 347.661,6	4	622.114,567 347.531,495	168.84
4	622.114,567 347.531,495	1	622.123,926 347.523,708	12.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	2.652	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103802 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 503, din 20/12/2017 emis de Dumitrache Gabriela;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentului vanzator LAZAR NEACSU de a vinde imobilul de sub A1, promitentului cumparator VASILE IONEL SANDU , csatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 30.04.2018.	A1
49870 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 201, din 22/05/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE IONEL SANDU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

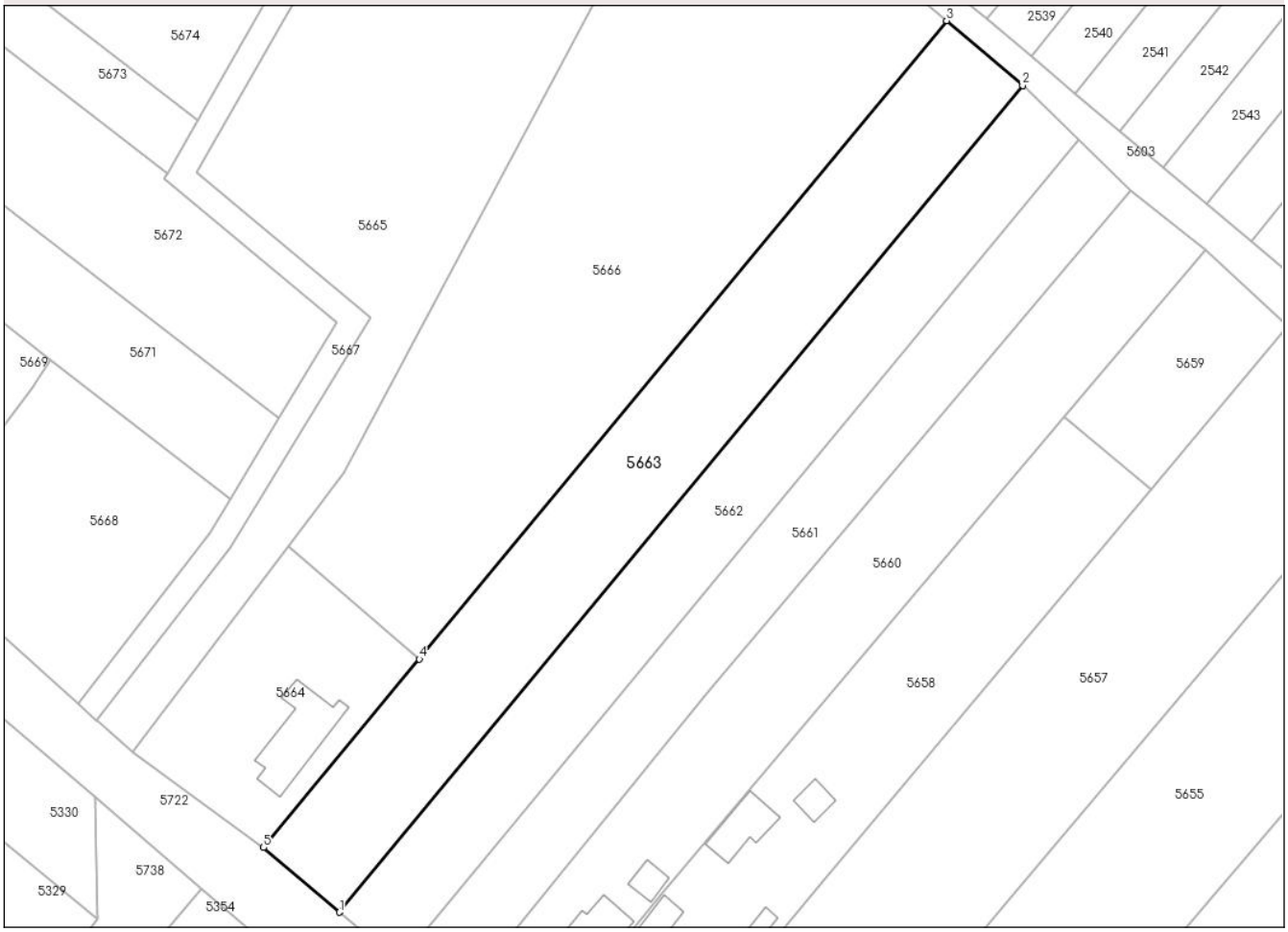
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	2.652	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.114,567 347.531,495	2	622.222,175 347.661,6	168.84
2	622.222,175 347.661,6	3	622.210,214 347.671,791	15.714
3	622.210,214 347.671,791	4	622.127,137 347.571,333	130.36
4	622.127,137 347.571,333	5	622.102,614 347.541,681	38.479
5	622.102,614 347.541,681	1	622.114,567 347.531,495	15.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5618, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE IONEL SANDU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

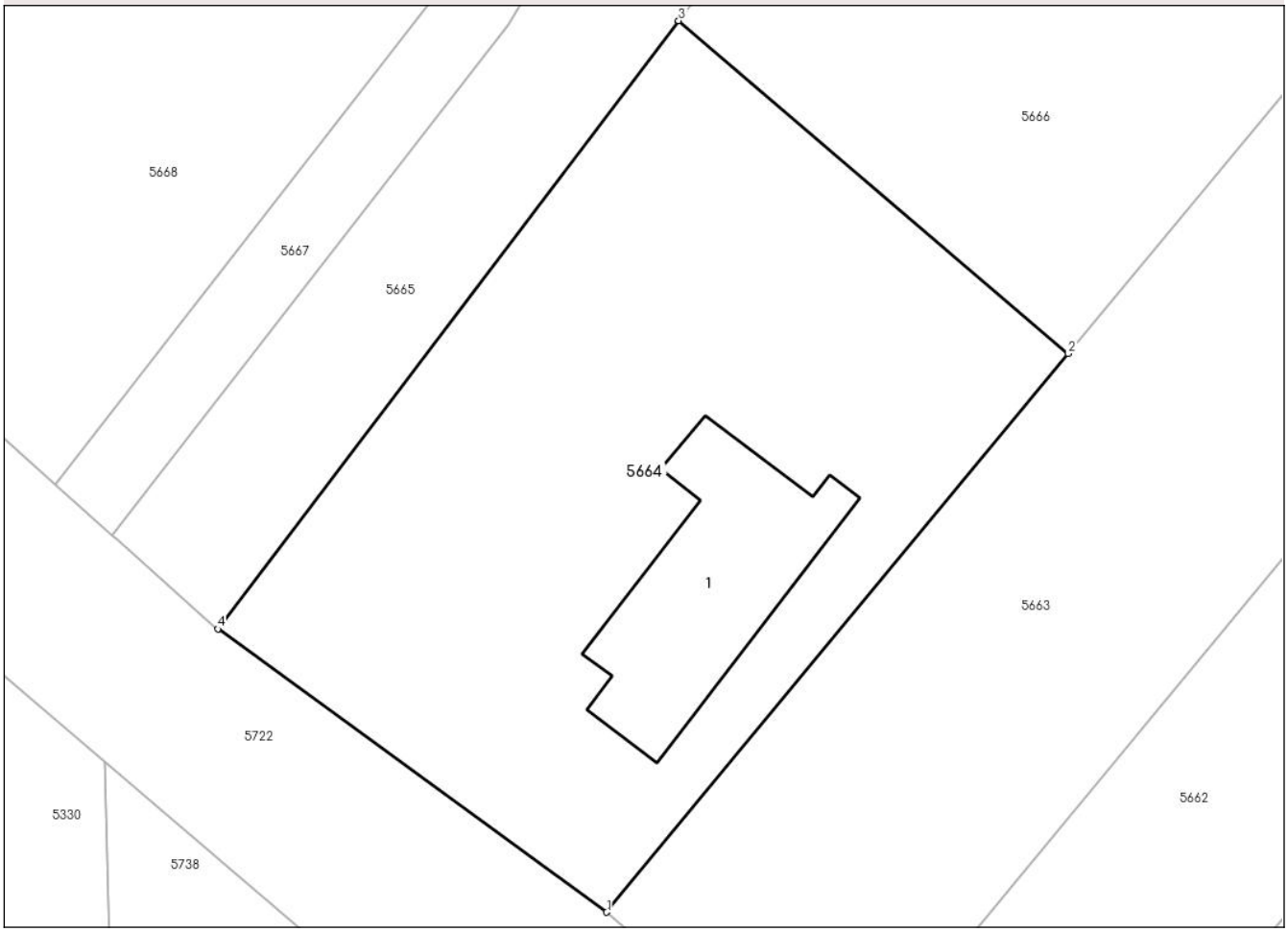
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,614 347.541,681	2	622.127,137 347.571,333	38.479
2	622.127,137 347.571,333	3	622.106,431 347.588,992	27.213
3	622.106,431 347.588,992	4	622.081,956 347.556,714	40.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.081,956 347.556,714	1	622.102,614 347.541,681	25.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22721	Din acte: 10.846 Masurata: 10.847	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Zona " La Bazin "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112947 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 33, din 15/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL nr.33 ; act administrativ nr 670 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 3001 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

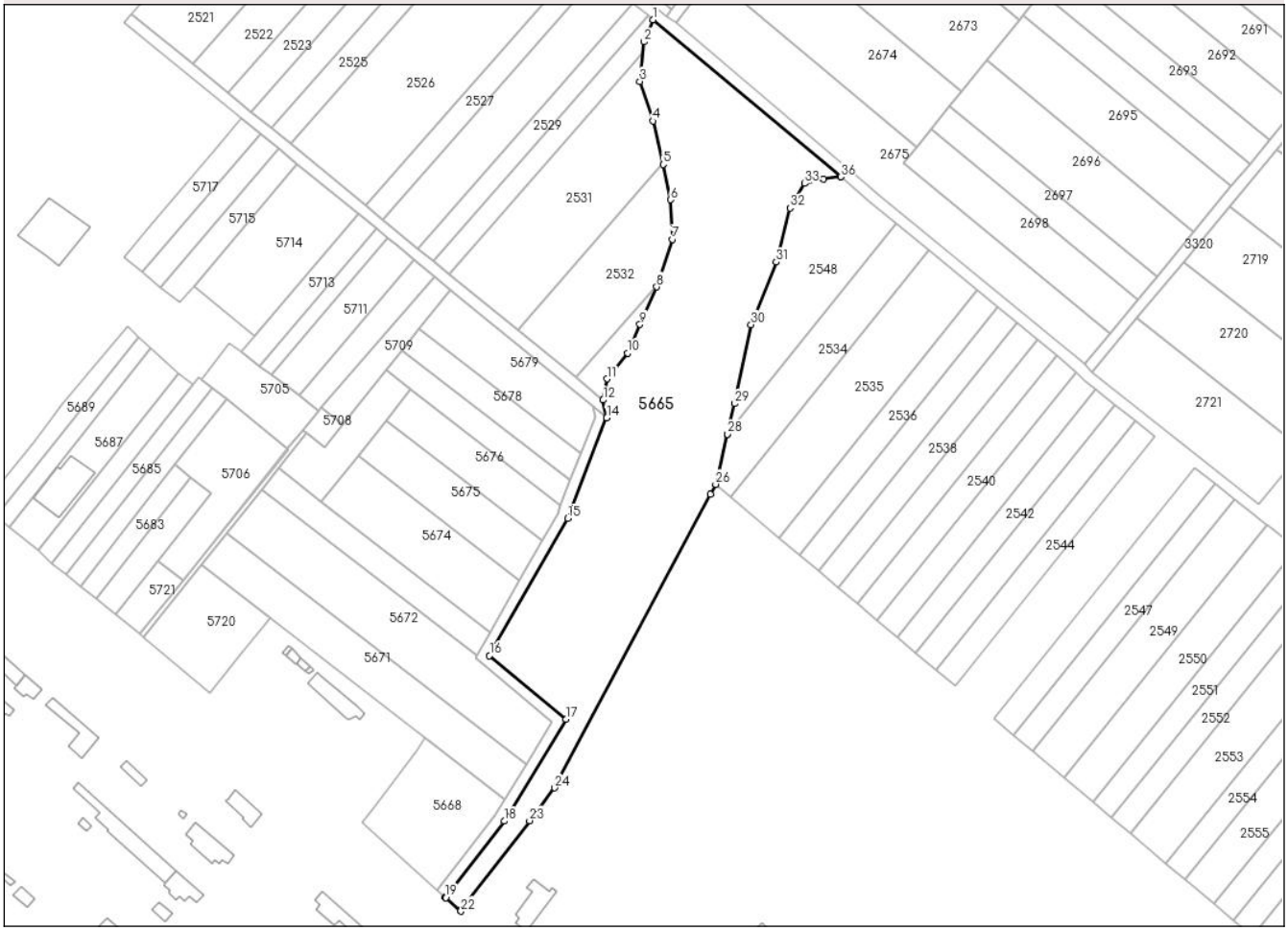
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22721	Din acte: 10.846 Masurata: 10.847	Zona " La Bazin "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.988	441/3	1	-	
2	neproductiv	NU	7.859	441/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.150,366 347.874,426	2	622.147,294 347.866,532	8.471
3	622.145,727 347.852,438	4	622.150,429 347.838,344	14.858
5	622.154,1 347.822,832	6	622.156,712 347.810,303	12.798
7	622.157,234 347.796,209	8	622.151,748 347.779,243	17.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.147,294 347.866,532	3	622.145,727 347.852,438	14.181
4	622.150,429 347.838,344	5	622.154,1 347.822,832	15.94
6	622.156,712 347.810,303	7	622.157,234 347.796,209	14.104
8	622.151,748 347.779,243	9	622.145,793 347.765,824	14.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.145,793 347.765,824	10	622.141,286 347.755,669	11.11
11	622.133,954 347.746,453	12	622.132,648 347.738,883	7.682
13	622.133,882 347.732,704	14	622.133,904 347.732,596	0.11
15	622.119,958 347.696,739	16	622.092,125 347.647,846	56.26
17	622.119,415 347.625,098	18	622.097,359 347.588,805	42.469
19	622.076,331 347.561,703	20	622.076,586 347.561,474	0.343
21	622.081,727 347.556,881	22	622.081,956 347.556,714	0.283
23	622.106,431 347.588,992	24	622.115,286 347.600,67	14.656
25	622.170,916 347.705,274	26	622.172,778 347.708,845	4.027
27	622.177,007 347.726,639	28	622.177,028 347.726,728	0.091
29	622.179,615 347.737,609	30	622.185,398 347.765,804	28.782
31	622.194,396 347.788,096	32	622.199,362 347.807,29	19.826
33	622.204,445 347.816,061	34	622.211,145 347.817,677	6.892
35	622.217,289 347.818,439	36	622.217,427 347.818,457	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.141,286 347.755,669	11	622.133,954 347.746,453	11.777
12	622.132,648 347.738,883	13	622.133,882 347.732,704	6.301
14	622.133,904 347.732,596	15	622.119,958 347.696,739	38.474
16	622.092,125 347.647,846	17	622.119,415 347.625,098	35.528
18	622.097,359 347.588,805	19	622.076,331 347.561,703	34.303
20	622.076,586 347.561,474	21	622.081,727 347.556,881	6.894
22	622.081,956 347.556,714	23	622.106,431 347.588,992	40.507
24	622.115,286 347.600,67	25	622.170,916 347.705,274	118.476
26	622.172,778 347.708,845	27	622.177,007 347.726,639	18.29
28	622.177,028 347.726,728	29	622.179,615 347.737,609	11.185
30	622.185,398 347.765,804	31	622.194,396 347.788,096	24.04
32	622.199,362 347.807,29	33	622.204,445 347.816,061	10.137
34	622.211,145 347.817,677	35	622.217,289 347.818,439	6.191
36	622.217,427 347.818,457	1	622.150,366 347.874,426	87.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4173, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI (Proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

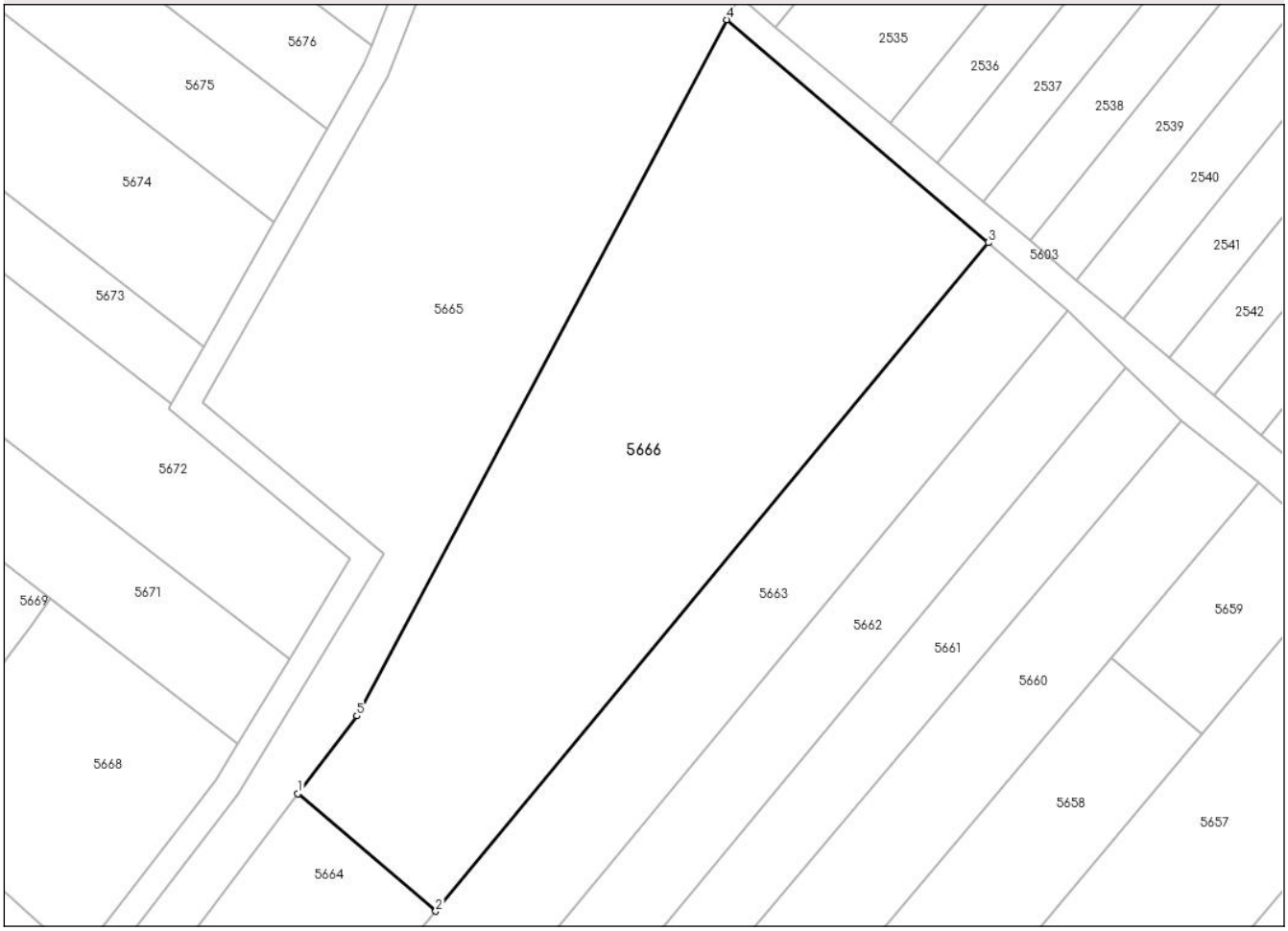
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	597/7	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.106,431 347.588,992	2	622.127,137 347.571,333	27.213
2	622.127,137 347.571,333	3	622.210,214 347.671,791	130.36
3	622.210,214 347.671,791	4	622.170,916 347.705,274	51.628
4	622.170,916 347.705,274	5	622.115,286 347.600,67	118.476
5	622.115,286 347.600,67	1	622.106,431 347.588,992	14.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

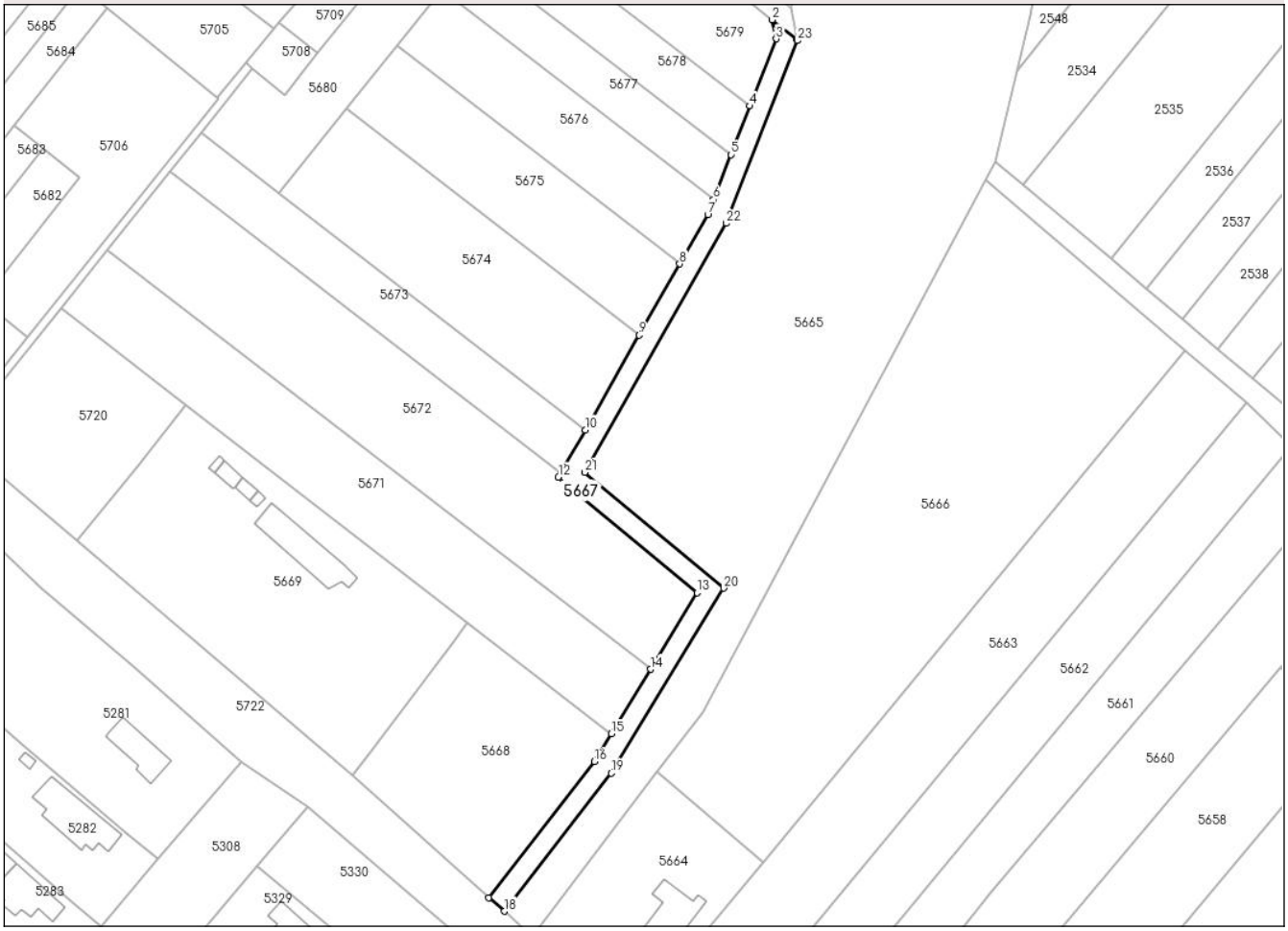
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	665	-	-	-	DE 441/3
2	drum	NU	166	-	-	-	DE 441/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,882 347.732,704	2	622.129,006 347.736,696	6.302
3	622.129,753 347.732,958	4	622.124,627 347.719,78	14.14
5	622.120,907 347.710,213	6	622.117,475 347.701,39	9.468
7	622.116,336 347.698,463	8	622.110,822 347.688,776	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.129,006 347.736,696	3	622.129,753 347.732,958	3.812
4	622.124,627 347.719,78	5	622.120,907 347.710,213	10.264
6	622.117,475 347.701,39	7	622.116,336 347.698,463	3.14
8	622.110,822 347.688,776	9	622.102,853 347.674,776	16.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.102,853 347.674,776	10	622.092,269 347.656,185	21.392
11	622.087,419 347.647,665	12	622.086,993 347.646,916	0.862
13	622.114,208 347.624,231	14	622.105,071 347.609,197	17.593
15	622.097,379 347.596,54	16	622.094,059 347.591,077	6.393
17	622.073,341 347.564,374	18	622.076,331 347.561,703	4.01
19	622.097,359 347.588,805	20	622.119,415 347.625,098	42.469
21	622.092,125 347.647,846	22	622.119,958 347.696,739	56.26
23	622.133,904 347.732,596	1	622.133,882 347.732,704	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.092,269 347.656,185	11	622.087,419 347.647,665	9.804
12	622.086,993 347.646,916	13	622.114,208 347.624,231	35.429
14	622.105,071 347.609,197	15	622.097,379 347.596,54	14.811
16	622.094,059 347.591,077	17	622.073,341 347.564,374	33.798
18	622.076,331 347.561,703	19	622.097,359 347.588,805	34.303
20	622.119,415 347.625,098	21	622.092,125 347.647,846	35.528
22	622.119,958 347.696,739	23	622.133,904 347.732,596	38.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

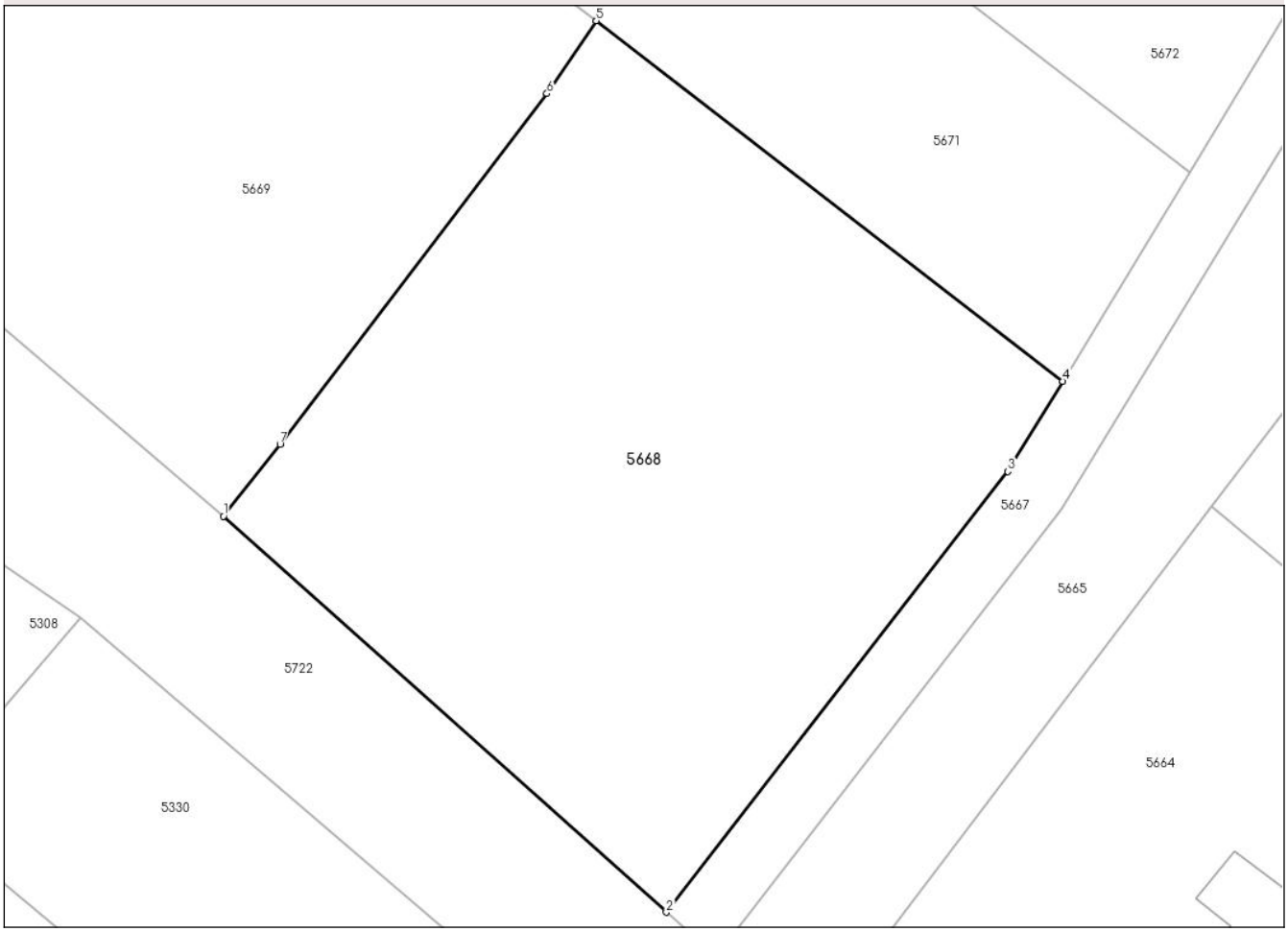
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.046,48 347.588,373	2	622.073,341 347.564,374	36.02
2	622.073,341 347.564,374	3	622.094,059 347.591,077	33.798
3	622.094,059 347.591,077	4	622.097,379 347.596,54	6.393
4	622.097,379 347.596,54	5	622.069,084 347.618,385	35.746
5	622.069,084 347.618,385	6	622.066,101 347.613,965	5.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.066,101 347.613,965	7	622.049,911 347.592,725	26.707
7	622.049,911 347.592,725	1	622.046,48 347.588,373	5.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	Din acte: 3.280 Masurata: 2.532	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	20034-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; SOPRON
A1.3	20034-C3	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4	20034-C4	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD
A1.5	20034-C5	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26110 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 113, din 06/04/2017 emis de Dumitrache Gabriela (act notarial nr 2 din 10.04.2017, emis de Dumitrache Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIROS ION**, casatorit cu 2) **MIROŞ MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PUICA AURELIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

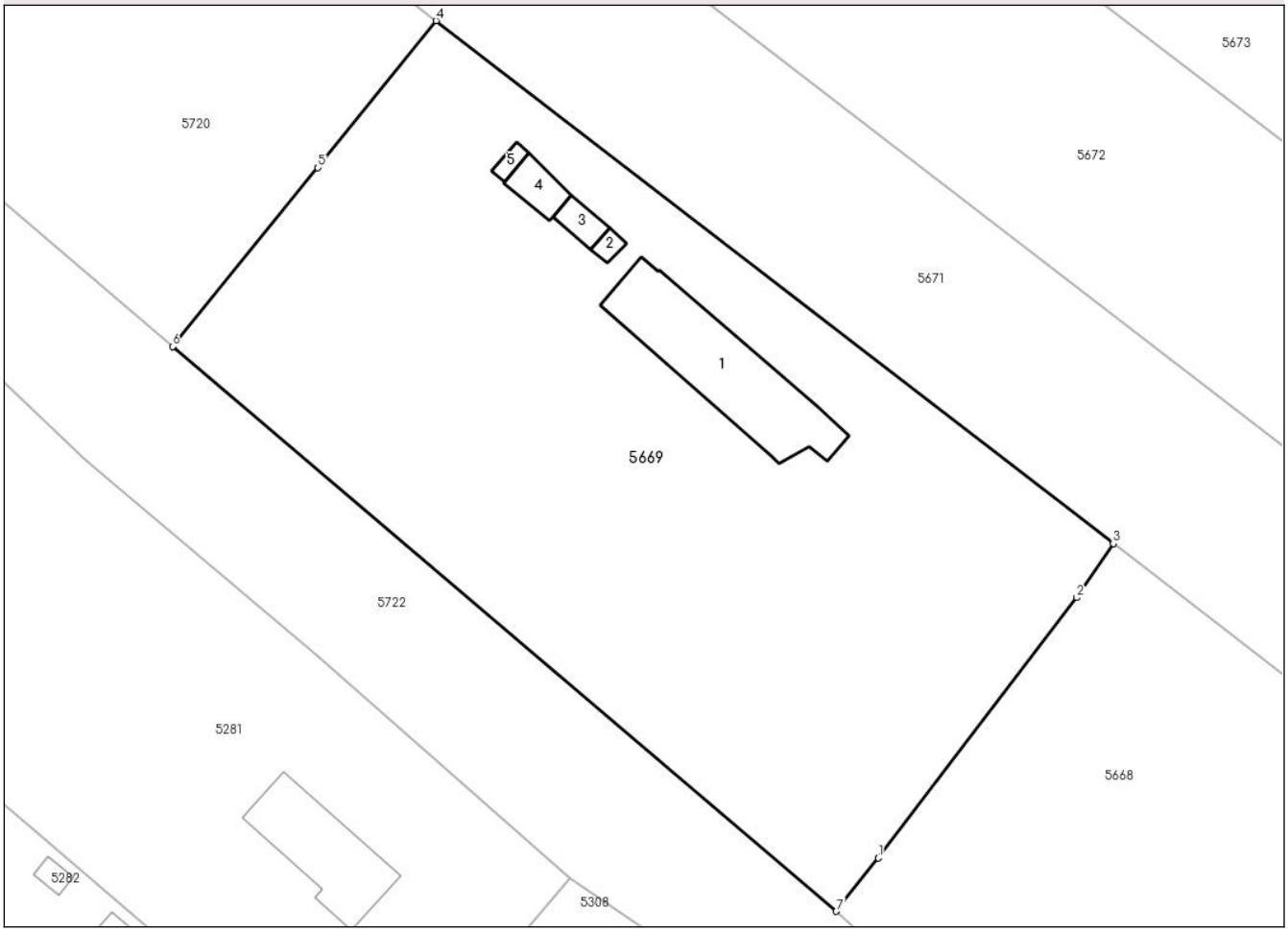
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	Din acte: 3.280 Masurata: 2.532	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	
3	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	20034-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; SOPRON
A1.3	20034-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4	20034-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD
A1.5	20034-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COCINA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.049,911 347.592,725	2	622.066,101 347.613,965	26.707
2	622.066,101 347.613,965	3	622.069,084 347.618,385	5.333
3	622.069,084 347.618,385	4	622.013,826 347.661,048	69.811
4	622.013,826 347.661,048	5	622.004,177 347.649,055	15.393
5	622.004,177 347.649,055	6	621.992,346 347.634,449	18.796
6	621.992,346 347.634,449	7	622.046,48 347.588,373	71.088
7	622.046,48 347.588,373	1	622.049,911 347.592,725	5.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.676 Masurata: 982	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99381, din 16/01/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU JAN** 2) **VOICU P ION**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU VASILE** 2) **VOICU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

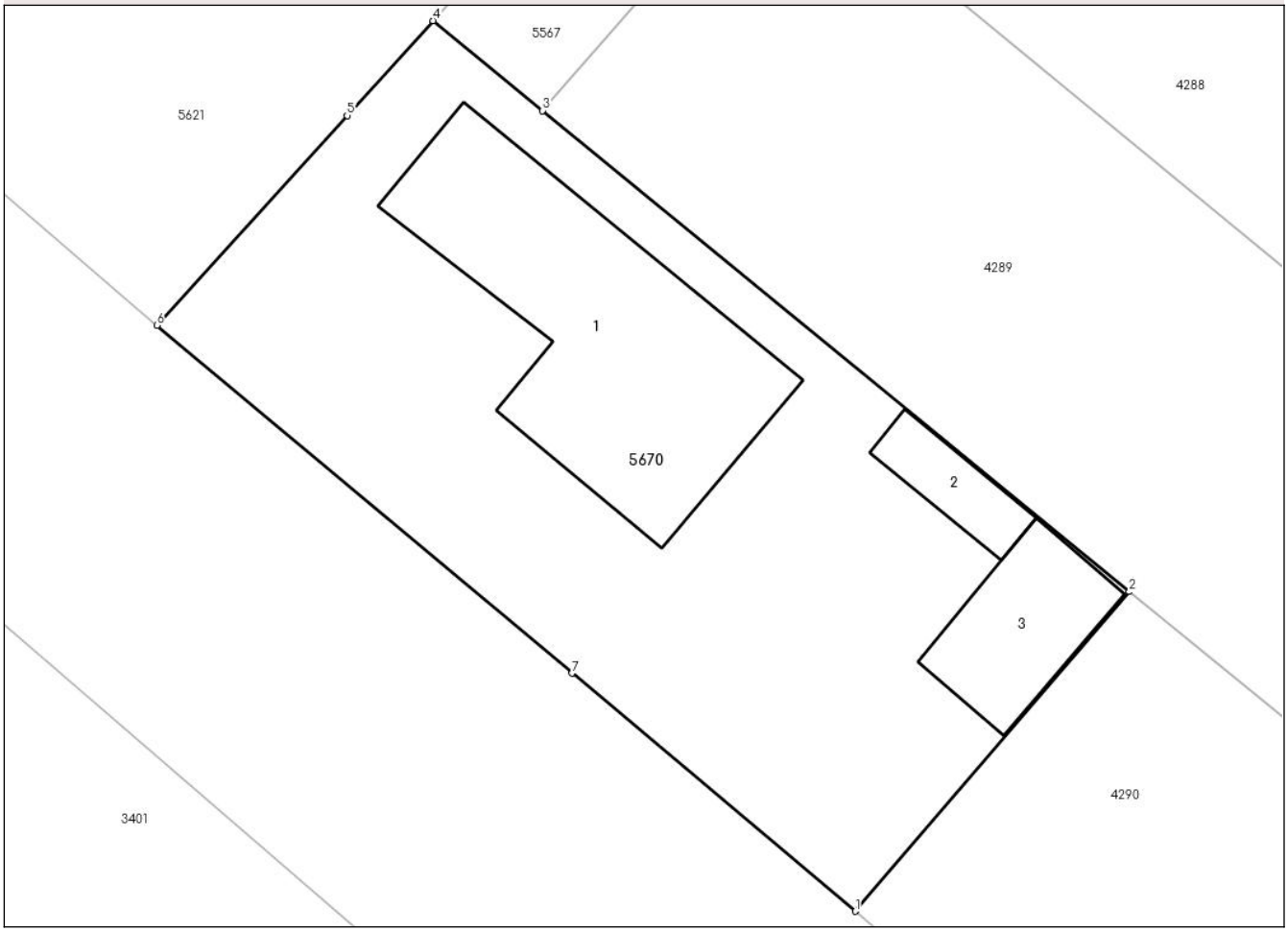
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.676 Masurata: 982	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	-	-	-	Restul de suprafata de afla in extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.288,568 346.627,773	2	622.302,562 346.644,087	21.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.302,562 346.644,087	3	622.272,604 346.668,65	38.739
3	622.272,604 346.668,65	4	622.267,007 346.673,239	7.238
4	622.267,007 346.673,239	5	622.262,624 346.668,397	6.531
5	622.262,624 346.668,397	6	622.252,904 346.657,692	14.459
6	622.252,904 346.657,692	7	622.274,103 346.639,93	27.657
7	622.274,103 346.639,93	1	622.288,568 346.627,773	18.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99735, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

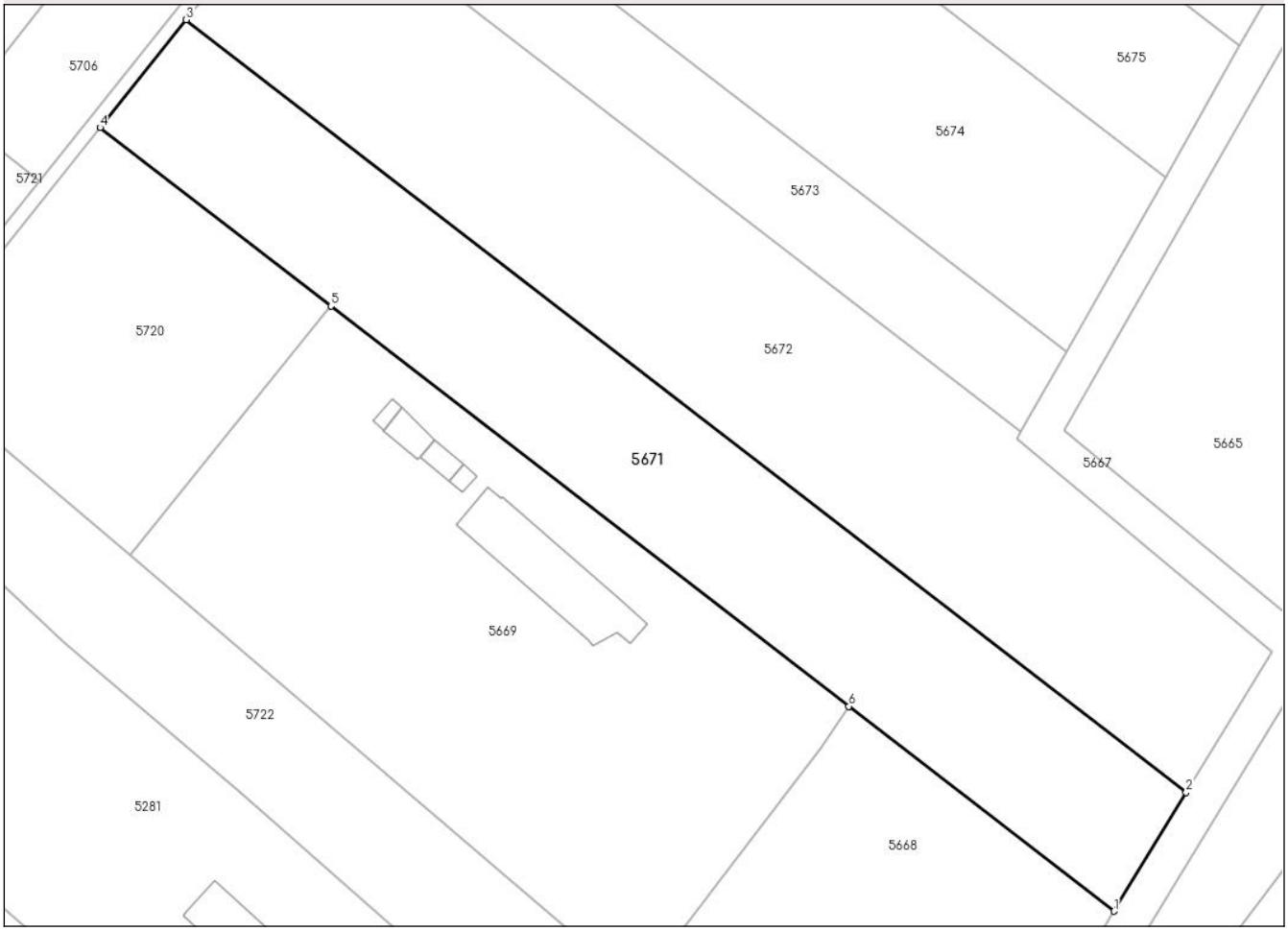
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	441/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.097,379 347.596,54	2	622.105,071 347.609,197	14.811
2	622.105,071 347.609,197	3	621.998,374 347.691,574	134.796
3	621.998,374 347.691,574	4	621.989,18 347.680,077	14.721
4	621.989,18 347.680,077	5	622.013,826 347.661,048	31.138
5	622.013,826 347.661,048	6	622.069,084 347.618,385	69.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.069,084 347.618,385	1	622.097,379 347.596,54	35.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91557, din 08/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA ST ION** 2) **PATRUTA ST MARIN** 3) **PATRUTA ST CONSTANTIN** 4) **MANOLE ST TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

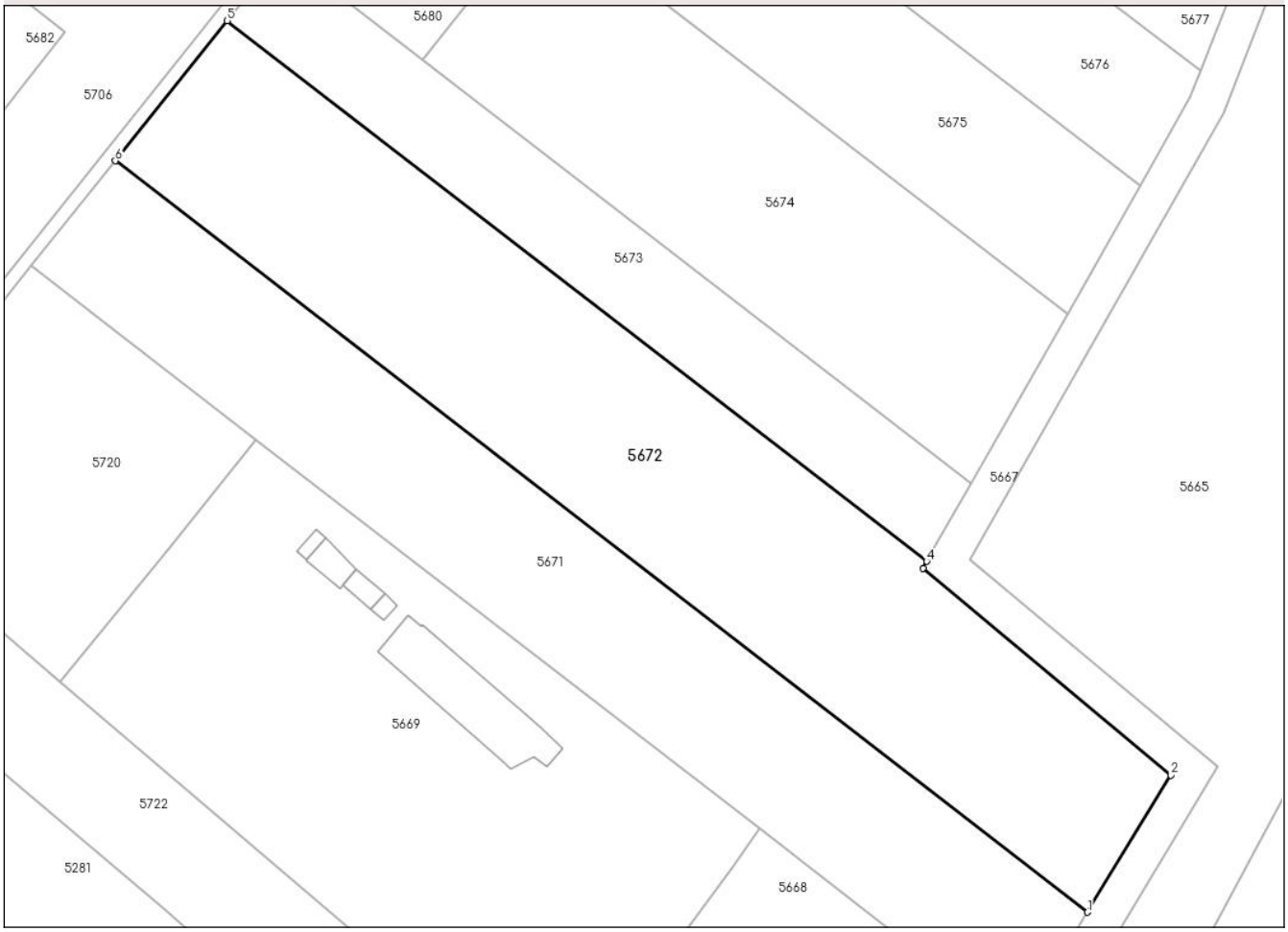
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	441/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.105,071 347.609,197	2	622.114,208 347.624,231	17.593
2	622.114,208 347.624,231	3	622.086,993 347.646,916	35.429
3	622.086,993 347.646,916	4	622.087,419 347.647,665	0.862
4	622.087,419 347.647,665	5	622.010,657 347.706,931	96.979
5	622.010,657 347.706,931	6	621.998,374 347.691,574	19.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.998,374 347.691,574	1	622.105,071 347.609,197	134.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99735, din 15/08/2007 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

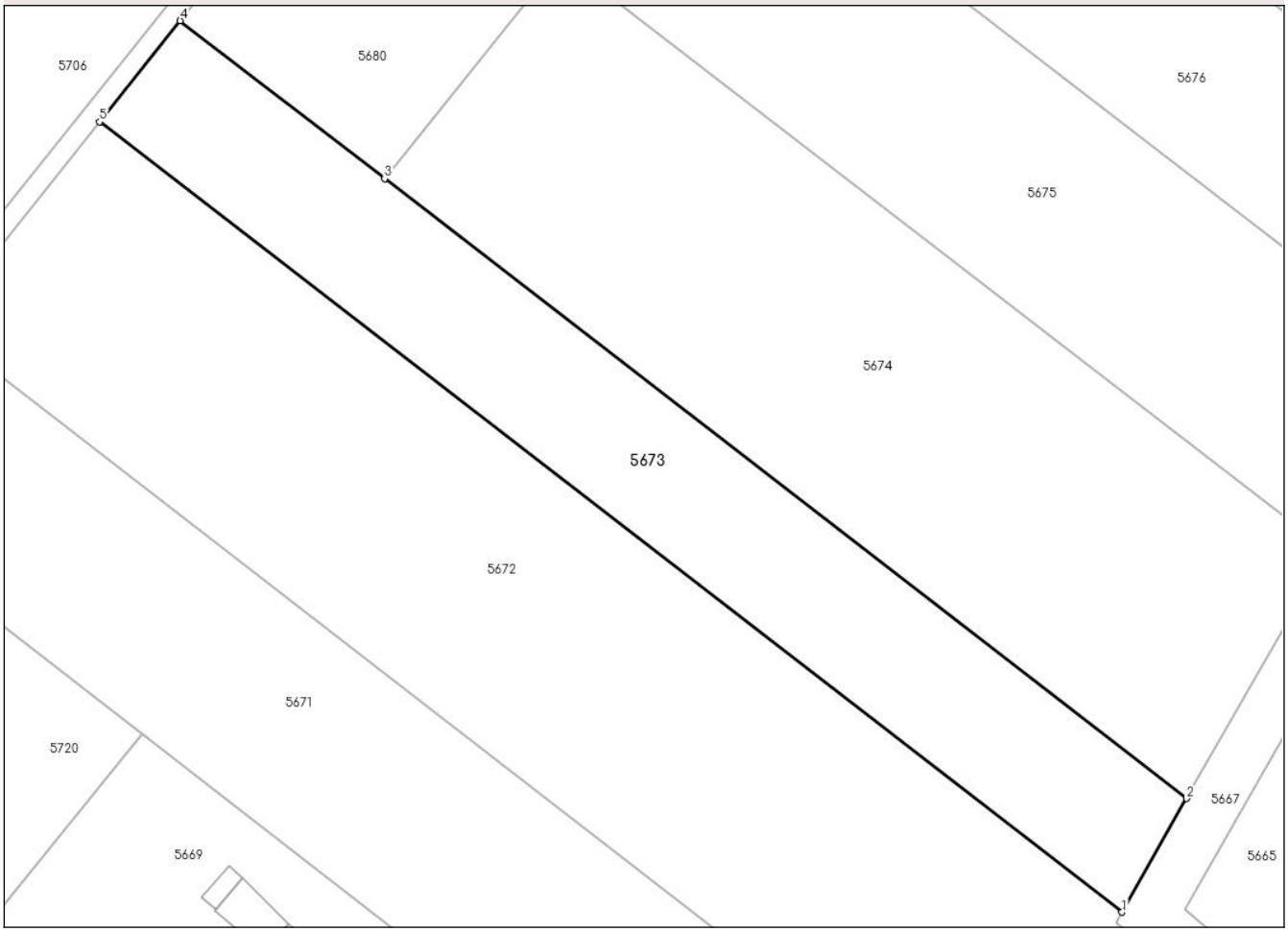
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	441/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.087,419 347.647,665	2	622.092,269 347.656,185	9.804
2	622.092,269 347.656,185	3	622.032,056 347.702,674	76.072
3	622.032,056 347.702,674	4	622.016,722 347.714,513	19.372
4	622.016,722 347.714,513	5	622.010,657 347.706,931	9.709
5	622.010,657 347.706,931	1	622.087,419 347.647,665	96.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091620, din 03/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GH ALEXANDRU** 2) **DRAGNEA GH GHEORGHE** 3) **DRAGNEA GH MARIA** 4) **HARALAMBIE GH CALIOPA** 5) **DRAGNEA GH ELENA** 6) **DRAGNEA GH FLOAREA** 7) **DRAGNEA GH NEACSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

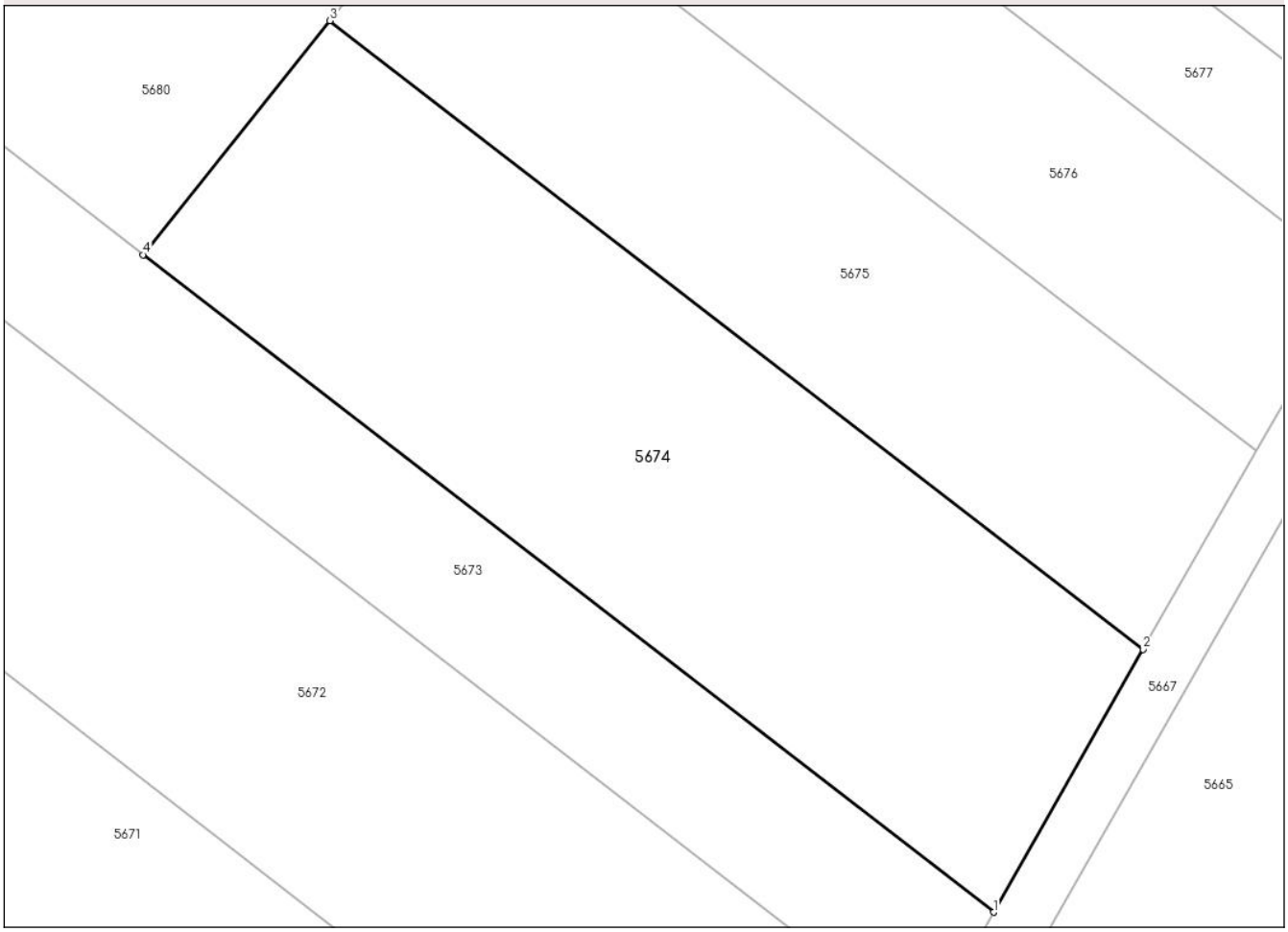
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.576	441/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.092,269 347.656,185	2	622.102,853 347.674,776	21.392
2	622.102,853 347.674,776	3	622.045,289 347.719,22	72.724
3	622.045,289 347.719,22	4	622.032,056 347.702,674	21.186
4	622.032,056 347.702,674	1	622.092,269 347.656,185	76.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99234, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU I MANAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

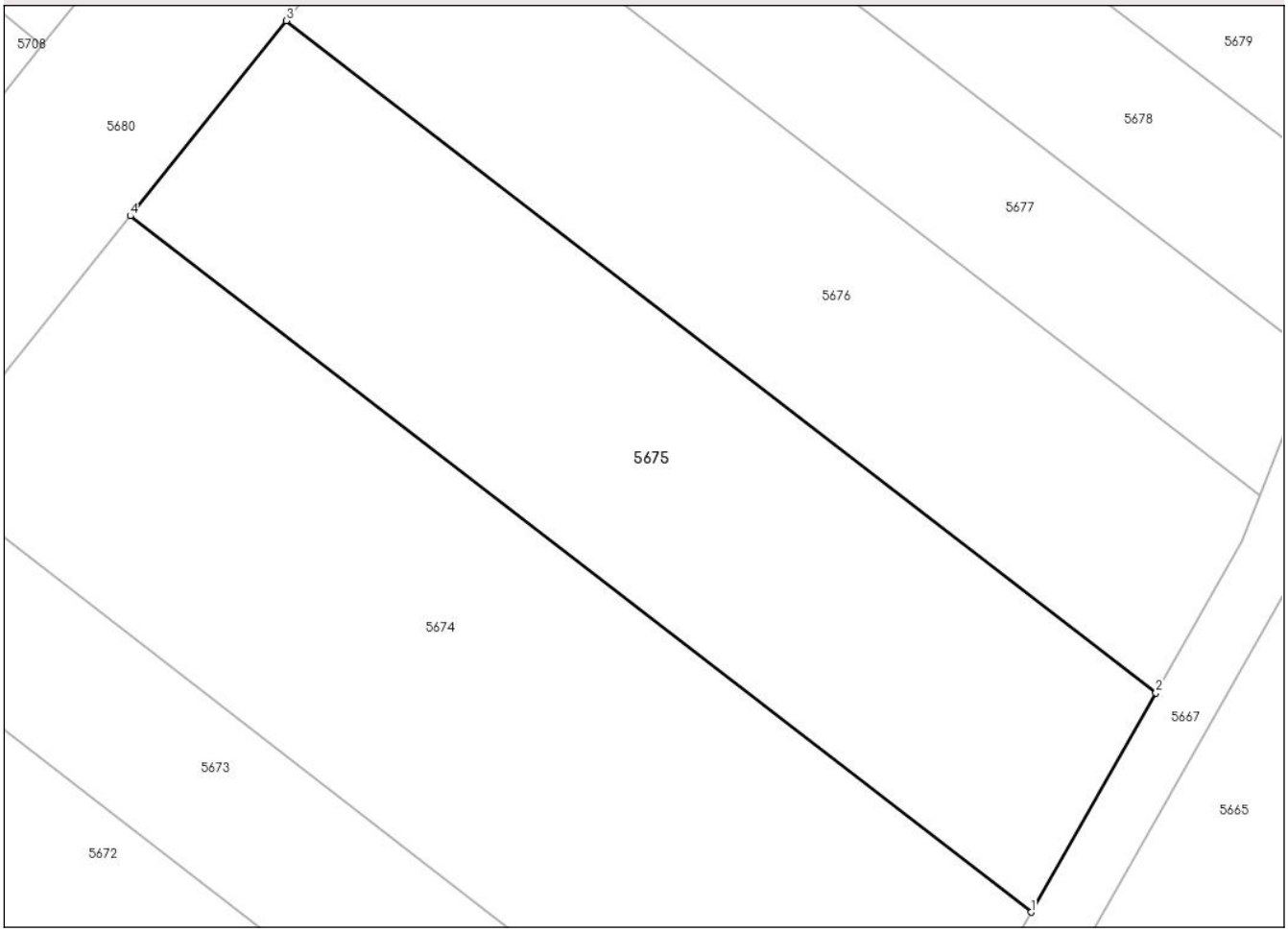
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	441/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,853 347.674,776	2	622.110,822 347.688,776	16.11
2	622.110,822 347.688,776	3	622.055,254 347.731,679	70.203
3	622.055,254 347.731,679	4	622.045,289 347.719,22	15.955
4	622.045,289 347.719,22	1	622.102,853 347.674,776	72.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091609, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN S GHEORGHE** 2) **MARIN S TUDOR** 3) **MARIN S TANASE** 4) **EREMIA S CONSTANTA** 5) **FARMAZON FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

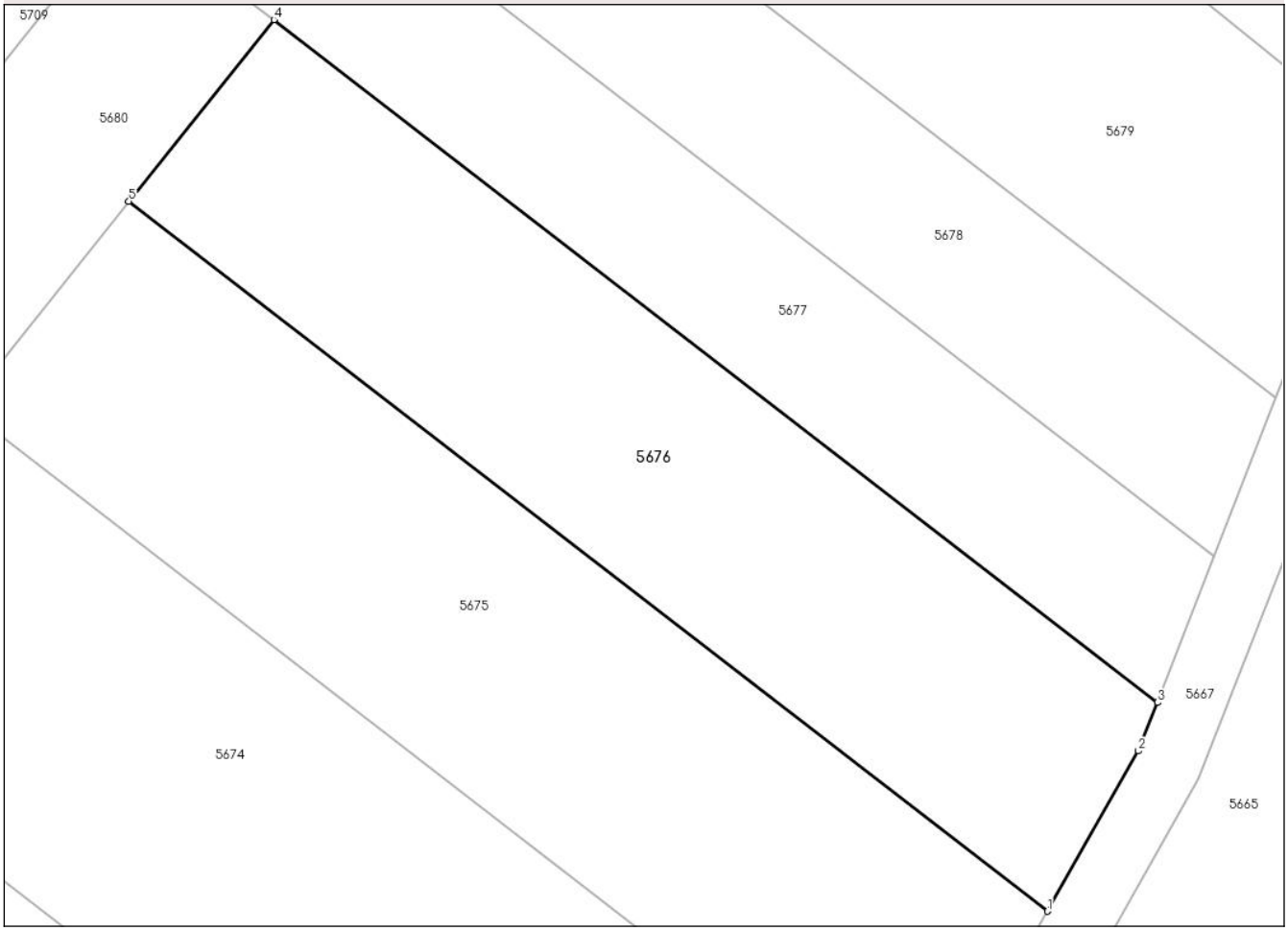
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	441/1	22	-	
2	arabil	NU	491	441/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.110,822 347.688,776	2	622.116,336 347.698,463	11.146
2	622.116,336 347.698,463	3	622.117,475 347.701,39	3.14
3	622.117,475 347.701,39	4	622.064,03 347.742,652	67.52
4	622.064,03 347.742,652	5	622.055,254 347.731,679	14.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.055,254 347.731,679	1	622.110,822 347.688,776	70.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99761, din 12/02/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

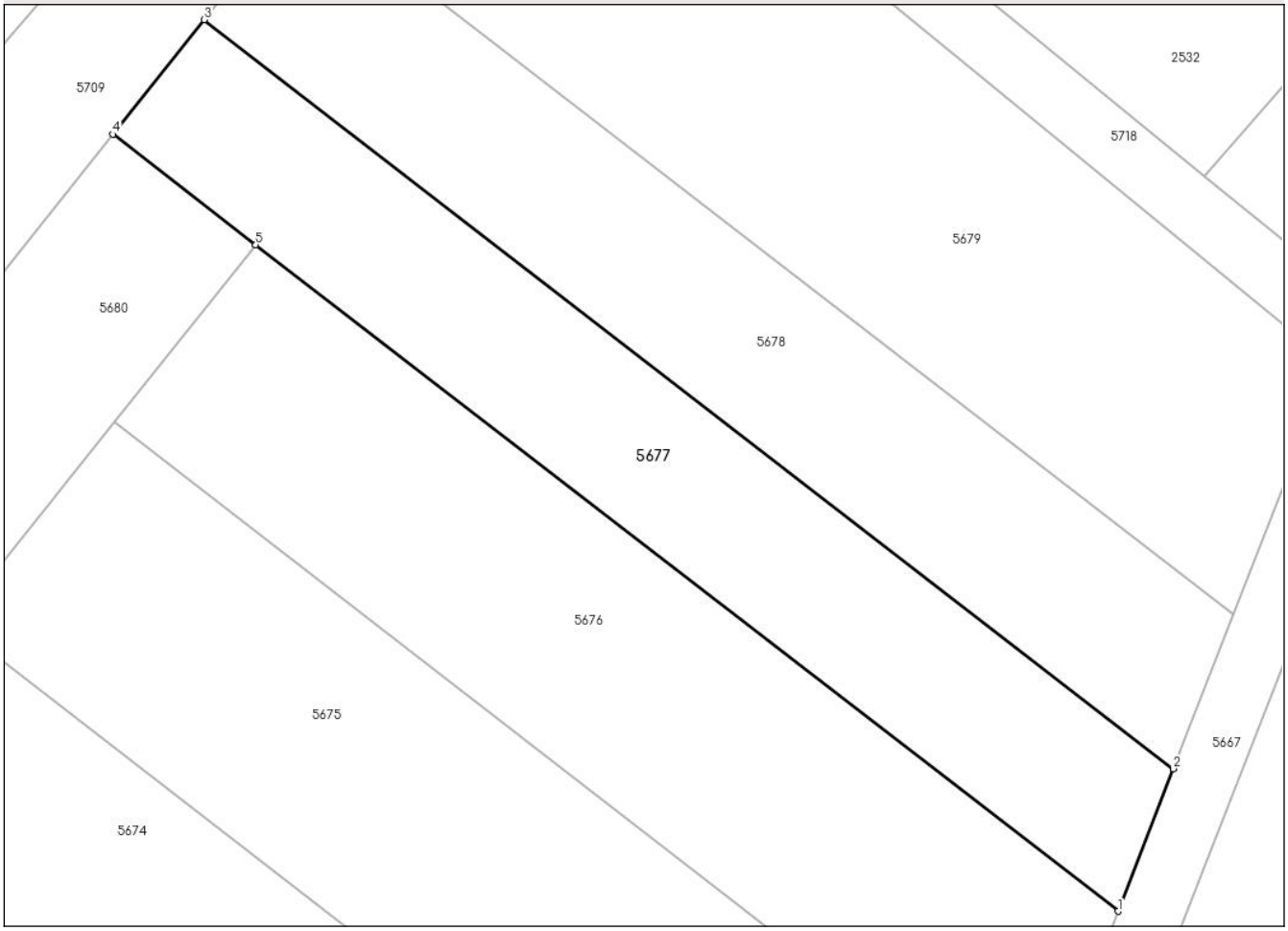
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	702	441/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.117,475 347.701,39	2	622.120,907 347.710,213	9.468
2	622.120,907 347.710,213	3	622.060,843 347.756,587	75.883
3	622.060,843 347.756,587	4	622.055,17 347.749,494	9.083
4	622.055,17 347.749,494	5	622.064,03 347.742,652	11.195
5	622.064,03 347.742,652	1	622.117,475 347.701,39	67.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99761, din 12/02/2008 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

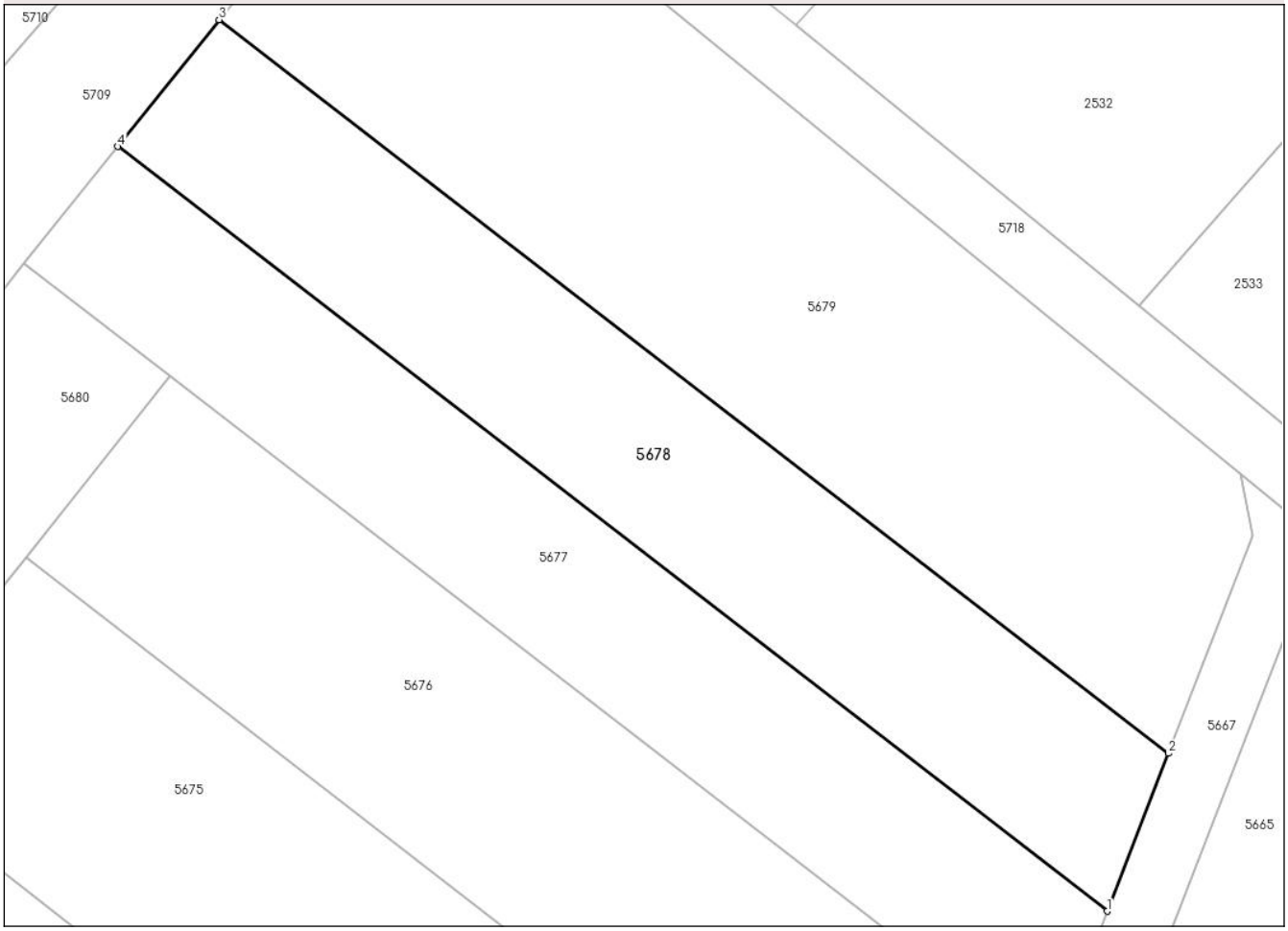
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	441/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.120,907 347.710,213	2	622.124,627 347.719,78	10.264
2	622.124,627 347.719,78	3	622.066,993 347.764,277	72.813
3	622.066,993 347.764,277	4	622.060,843 347.756,587	9.847
4	622.060,843 347.756,587	1	622.120,907 347.710,213	75.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99137, din 19/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

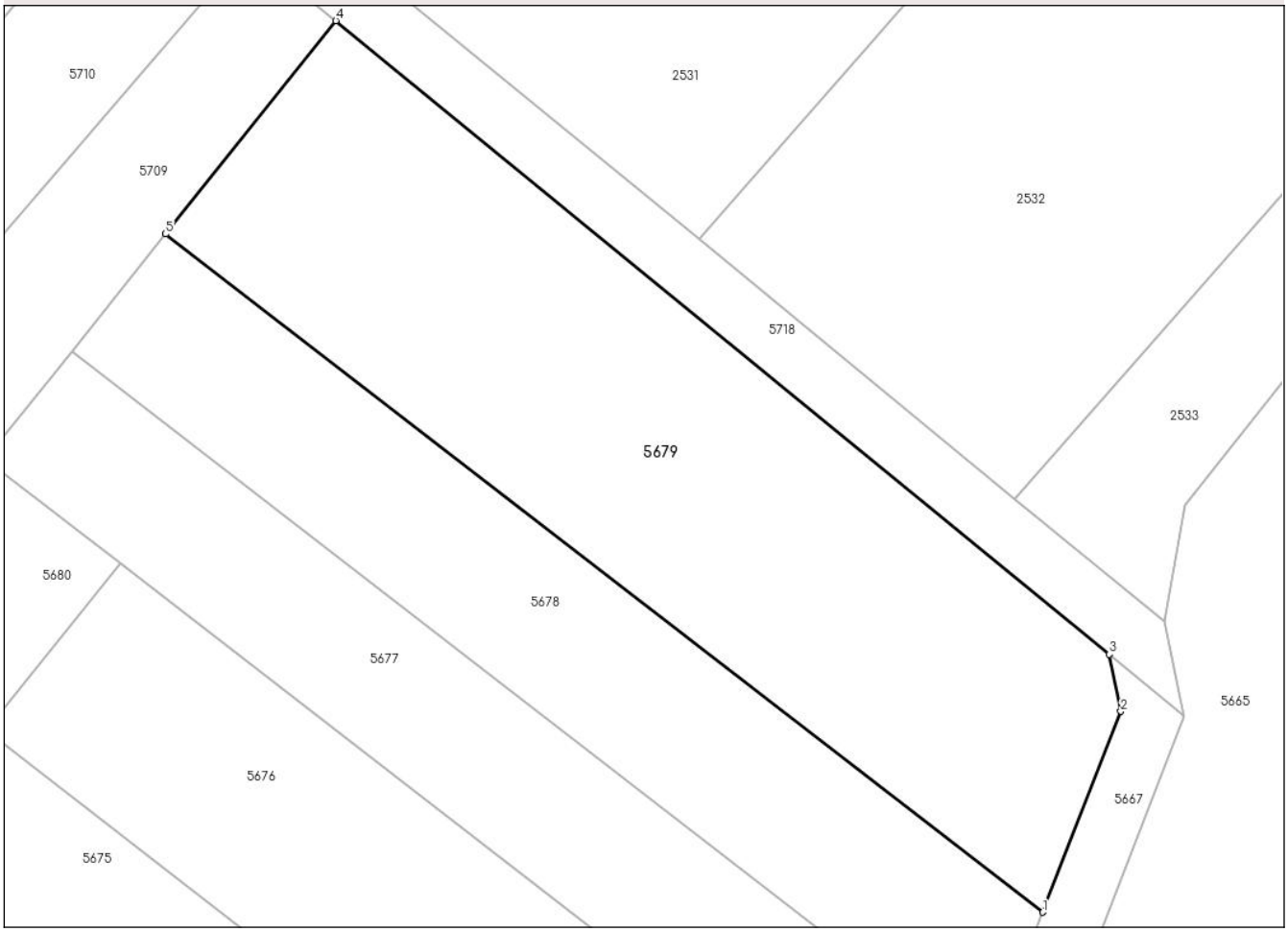
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.188	441/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.124,627 347.719,78	2	622.129,753 347.732,958	14.14
2	622.129,753 347.732,958	3	622.129,006 347.736,696	3.812
3	622.129,006 347.736,696	4	622.078,192 347.778,279	65.66
4	622.078,192 347.778,279	5	622.066,993 347.764,277	17.93
5	622.066,993 347.764,277	1	622.124,627 347.719,78	72.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

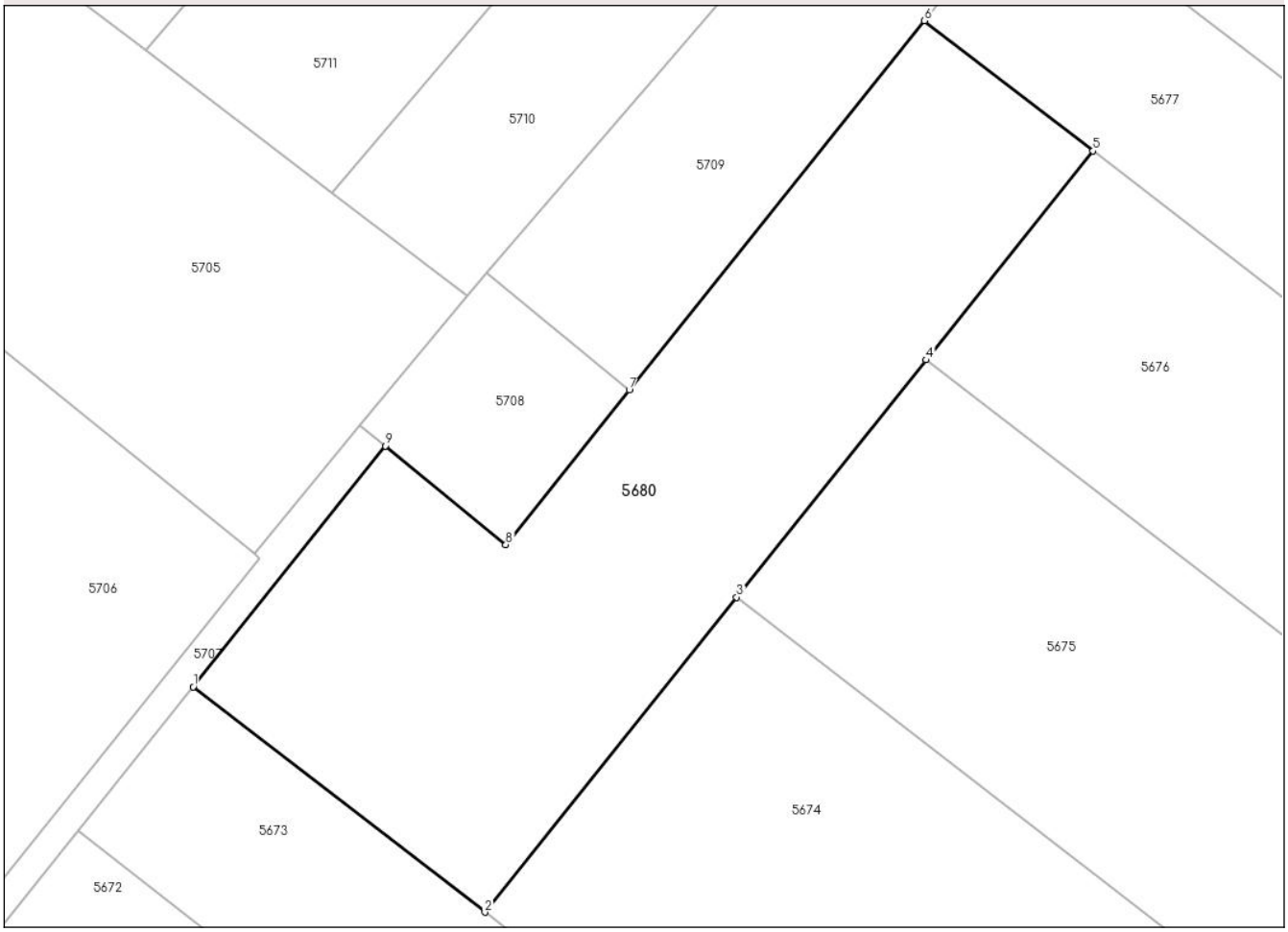
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	441/1	18	-	
2	arabil	NU	116	441/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,722 347.714,513	2	622.032,056 347.702,674	19.372
2	622.032,056 347.702,674	3	622.045,289 347.719,22	21.186
3	622.045,289 347.719,22	4	622.055,254 347.731,679	15.955
4	622.055,254 347.731,679	5	622.064,03 347.742,652	14.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.064,03 347.742,652	6	622.055,17 347.749,494	11.195
6	622.055,17 347.749,494	7	622.039,652 347.730,091	24.845
7	622.039,652 347.730,091	8	622.033,158 347.721,973	10.396
8	622.033,158 347.721,973	9	622.026,818 347.727,161	8.192
9	622.026,818 347.727,161	1	622.016,722 347.714,513	16.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 732	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1506, din 10/07/1996 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN GEORGEL** 2) **PAUN SANDICA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN GEORGEL** 2) **PAUN SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

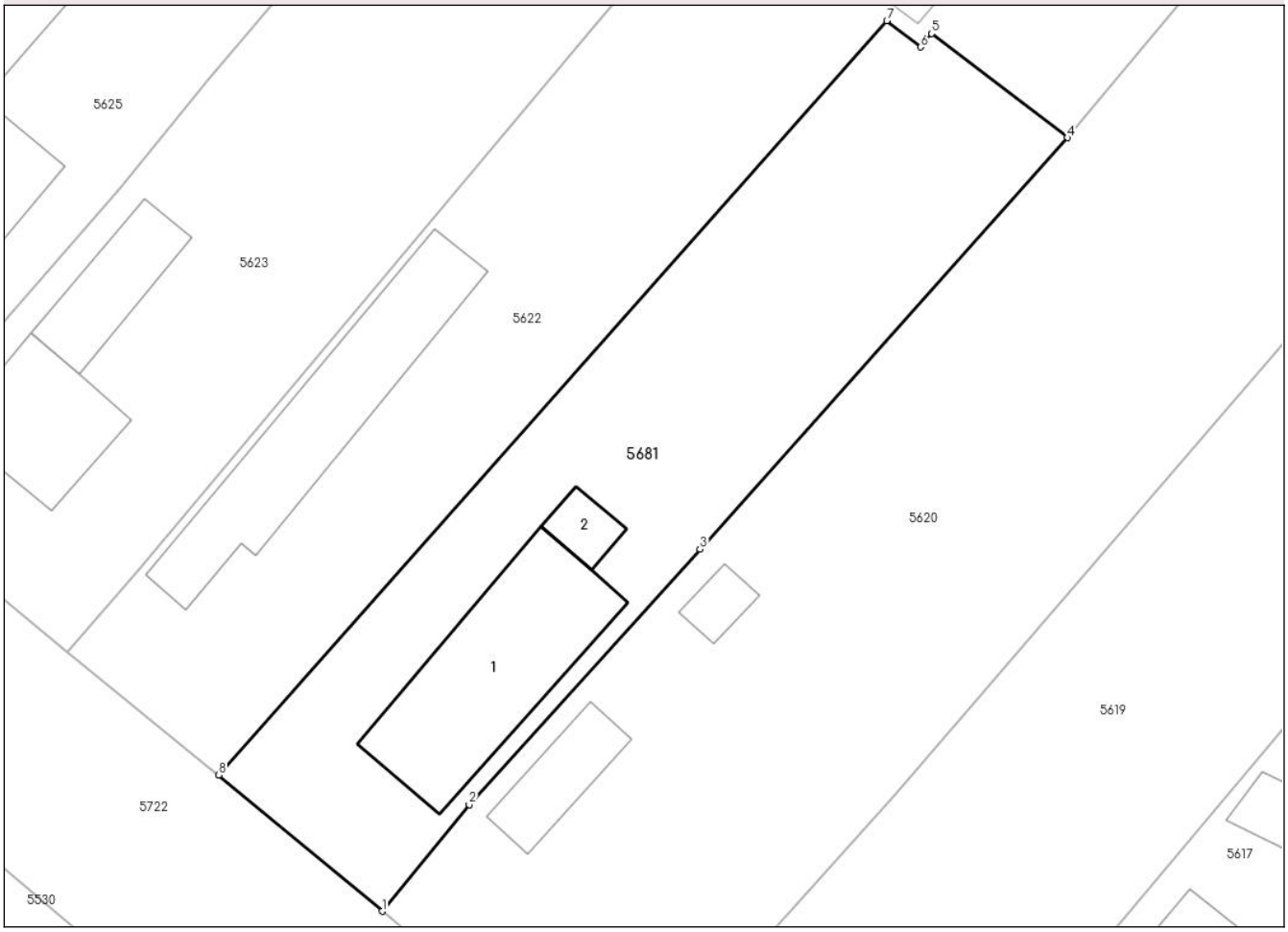
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 732	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.541,965 347.172,265	2	622.547,031 347.178,472	8.012
2	622.547,031 347.178,472	3	622.560,47 347.193,349	20.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.560,47 347.193,349	4	622.581,866 347.217,319	32.13
4	622.581,866 347.217,319	5	622.573,966 347.223,38	9.957
5	622.573,966 347.223,38	6	622.573,322 347.222,598	1.013
6	622.573,322 347.222,598	7	622.571,355 347.224,126	2.491
7	622.571,355 347.224,126	8	622.532,457 347.180,193	58.678
8	622.532,457 347.180,193	1	622.541,965 347.172,265	12.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99234, din 07/04/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU I MANAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

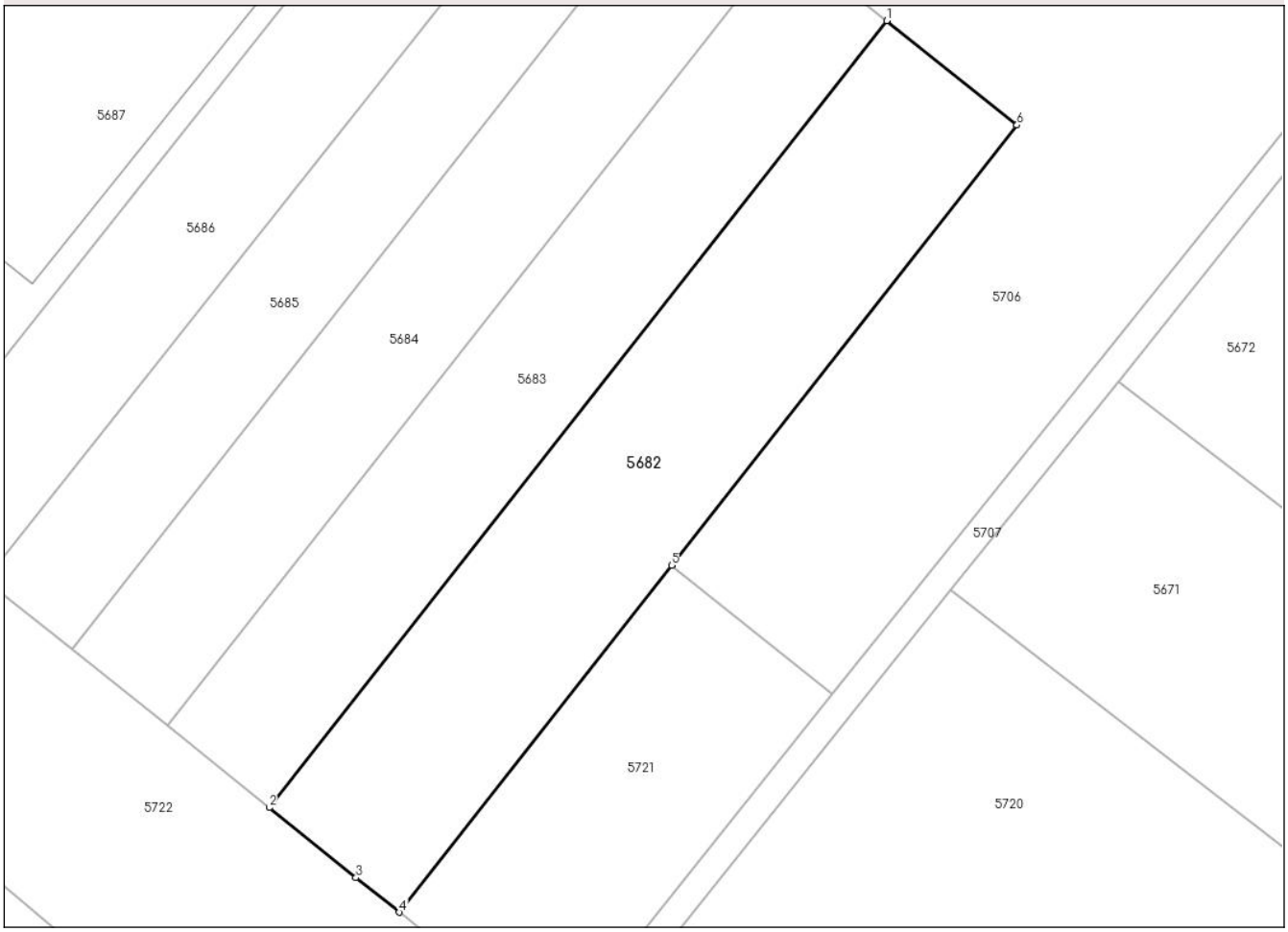
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	441/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.985,634 347.711,416	2	621.951,635 347.668,136	55.037
2	621.951,635 347.668,136	3	621.956,414 347.664,277	6.142
3	621.956,414 347.664,277	4	621.958,802 347.662,381	3.049
4	621.958,802 347.662,381	5	621.973,787 347.681,457	24.257
5	621.973,787 347.681,457	6	621.992,81 347.705,672	30.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.992,81 347.705,672	1	621.985,634 347.711,416	9.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091608, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	441/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.946,035 347.672,659	2	621.951,635 347.668,136	7.198
2	621.951,635 347.668,136	3	621.985,634 347.711,416	55.037
3	621.985,634 347.711,416	4	621.980,015 347.715,913	7.198
4	621.980,015 347.715,913	1	621.946,035 347.672,659	55.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 568	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99379, din 12/01/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN O DUMITRU** 2) **CALIN IOANA** 3) **MANEA CONSTANTA** 4) **IORDACHE RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

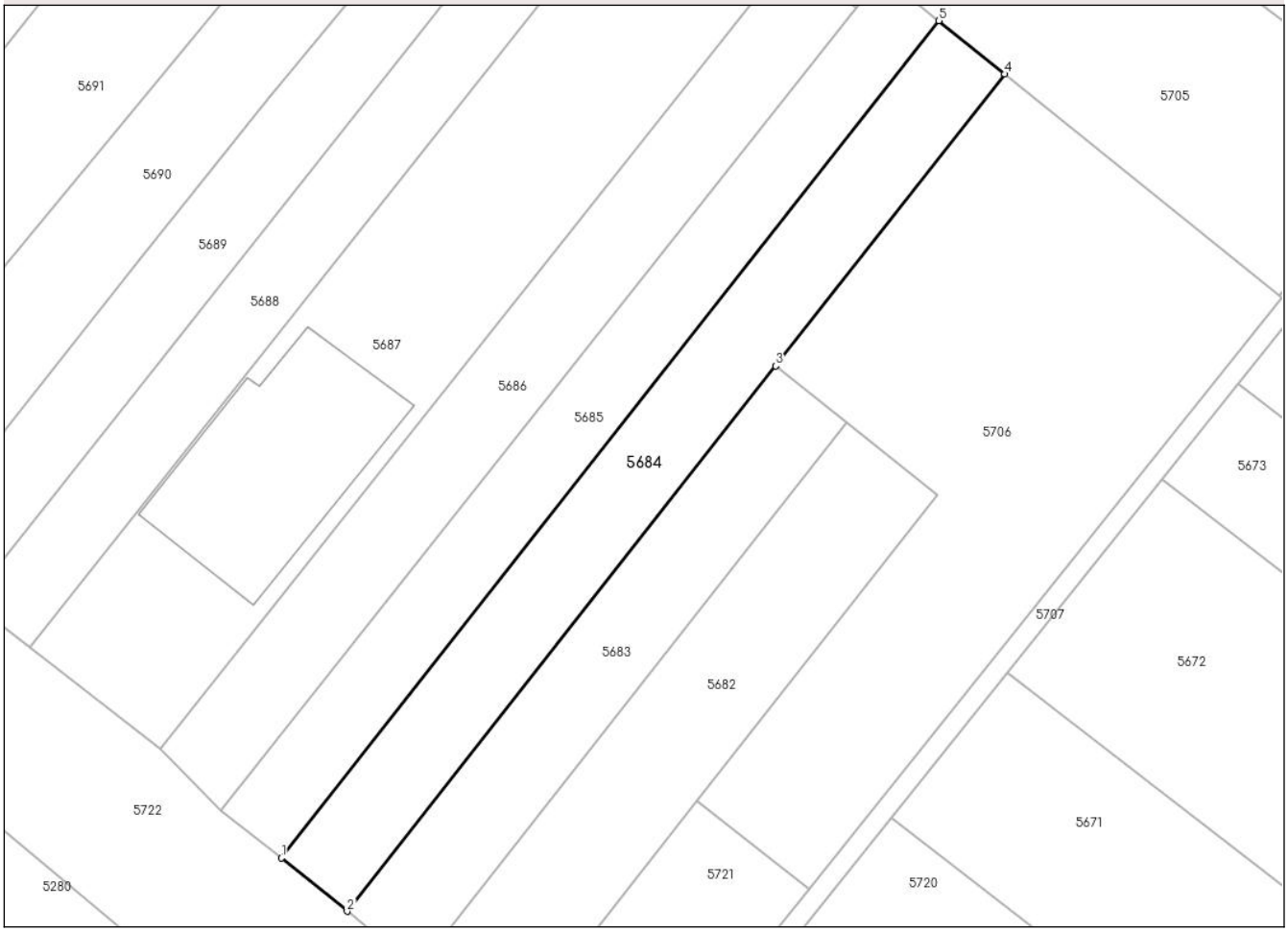
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 568	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	568	441/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,807 347.676,881	2	621.946,035 347.672,659	6.72
2	621.946,035 347.672,659	3	621.980,015 347.715,913	55.005
3	621.980,015 347.715,913	4	621.998,21 347.739,076	29.455
4	621.998,21 347.739,076	5	621.992,987 347.743,305	6.721
5	621.992,987 347.743,305	1	621.940,807 347.676,881	84.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20344	502	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39981 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2633 din 2008, din 25/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICILA MARIAN**, casatorit cu 2) **VOICILA DIANA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52887 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 22/2016, din 01/08/2016 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C1	Se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, proprietatea celor de sub B1, in vederea recuperarii sumei totale de 19.399,78 RON, reprezentand debit plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului : PATRIA BANK SA	A1
29080 / 28/02/2023		
Somatie nr. 2297/2015, din 28/02/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin (act administrativ nr 2297/2015 din 08.10.2015, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, in dosar de executare nr.2297/2015, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitorilor VOICILA MARIAN, VOICILA DIANA ANGELA, in vederea recuperarii sumei de 18948,75 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

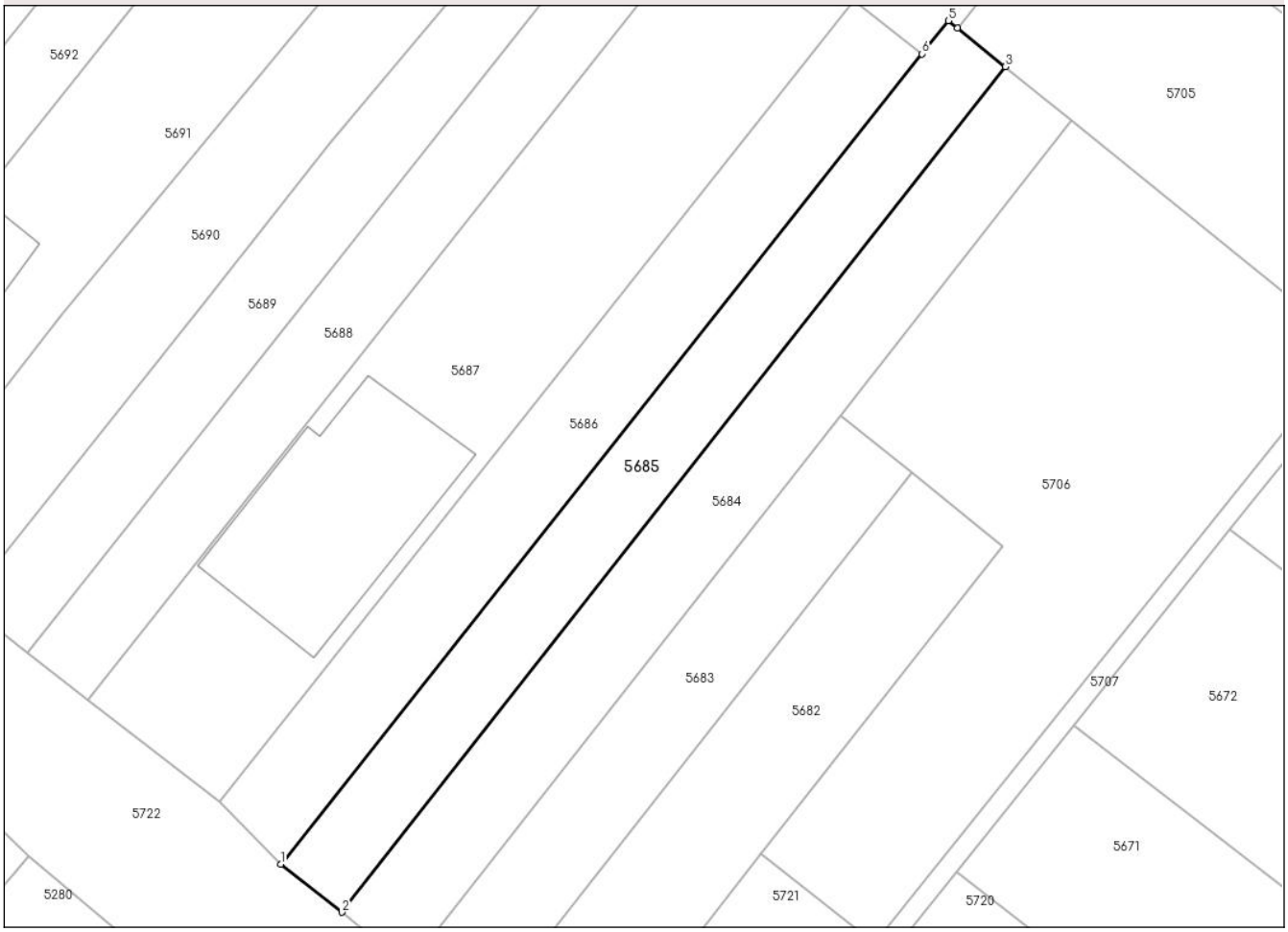
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20344	502	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.936,001 347.680,665	2	621.940,807 347.676,881	6.117
2	621.940,807 347.676,881	3	621.992,987 347.743,305	84.469
3	621.992,987 347.743,305	4	621.989,225 347.746,352	4.841
4	621.989,225 347.746,352	5	621.988,501 347.746,926	0.923
5	621.988,501 347.746,926	6	621.986,434 347.744,316	3.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.986,434 347.744,316	1	621.936,001 347.680,665	81.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99273, din 16/06/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR T DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	546	441/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.931,219 347.685,535	2	621.936,001 347.680,665	6.826
2	621.936,001 347.680,665	3	621.986,434 347.744,316	81.209
3	621.986,434 347.744,316	4	621.981,126 347.748,479	6.745
4	621.981,126 347.748,479	1	621.931,219 347.685,535	80.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 621, din 24/08/2004 emis de ANDOR GABRIELA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA MIHAI-CORNEL** 2) **PATRUTA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRUTA MIHAI-CORNEL** 2) **PATRUTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.931,219 347.685,535	2	621.981,126 347.748,479	80.328
2	621.981,126 347.748,479	3	621.971,328 347.757,402	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.971,328 347.757,402	4	621.920,822 347.693,593	81.378
4	621.920,822 347.693,593	1	621.931,219 347.685,535	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99433, din 22/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA T GHEORGHE** 2) **PATRUTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	488	441/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,822 347.693,593	2	621.971,328 347.757,402	81.378
2	621.971,328 347.757,402	3	621.966,903 347.761,446	5.994
3	621.966,903 347.761,446	4	621.916,104 347.697,265	81.852
4	621.916,104 347.697,265	1	621.920,822 347.693,593	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091785, din 18/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRUTA T CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	496	441/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.916,104 347.697,265	2	621.966,903 347.761,446	81.852
2	621.966,903 347.761,446	3	621.963,0 347.765,012	5.287
3	621.963,0 347.765,012	4	621.939,888 347.737,369	36.032
4	621.939,888 347.737,369	5	621.929,616 347.724,391	16.551
5	621.929,616 347.724,391	6	621.911,124 347.701,155	29.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.911,124 347.701,155	1	621.916,104 347.697,265	6.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22846	Din acte: 662 Masurata: 642	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114446 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1021, din 01/08/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRUŢĂ MIHAI-CORNEL**, casatorit cu 2) **PĂTRUŢĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22846	Din acte: 662 Masurata: 642	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	642	441/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.905,889 347.707,283	2	621.911,124 347.701,155	8.06
2	621.911,124 347.701,155	3	621.929,616 347.724,391	29.696
3	621.929,616 347.724,391	4	621.939,888 347.737,369	16.551
4	621.939,888 347.737,369	5	621.963,0 347.765,012	36.032
5	621.963,0 347.765,012	6	621.956,86 347.769,913	7.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.956,86 347.769,913	7	621.918,702 347.723,755	59.889
7	621.918,702 347.723,755	1	621.905,889 347.707,283	20.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.090	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 09/02/2021 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOADER DANIEL**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PATRUTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

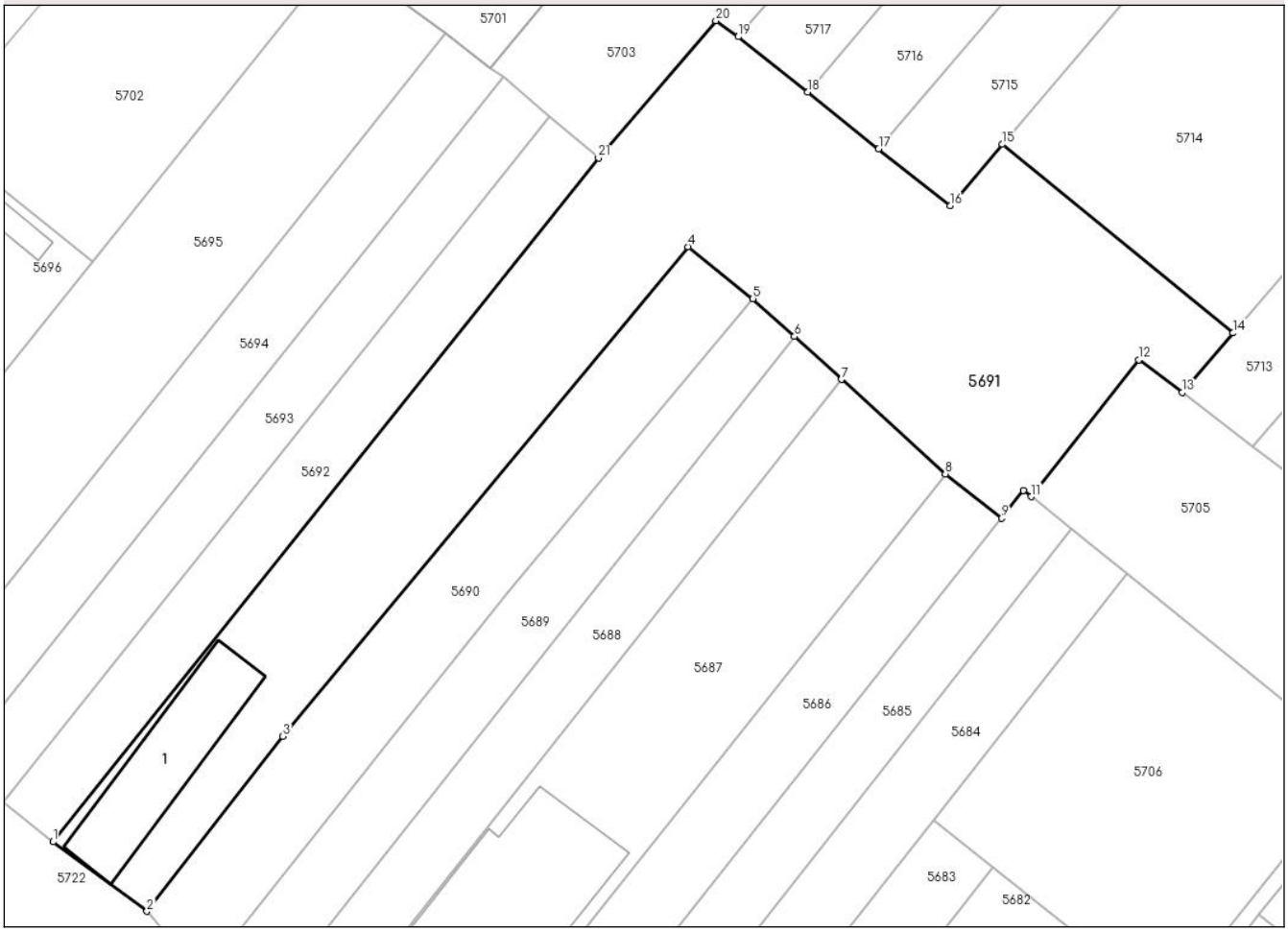
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.090	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	1.705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.897,052 347.713,832	2	621.905,889 347.707,283	10.999
3	621.918,702 347.723,755	4	621.956,86 347.769,913	59.889
5	621.963,0 347.765,012	6	621.966,903 347.761,446	5.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.905,889 347.707,283	3	621.918,702 347.723,755	20.869
4	621.956,86 347.769,913	5	621.963,0 347.765,012	7.856
6	621.966,903 347.761,446	7	621.971,328 347.757,402	5.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.971,328 347.757,402	8	621.981,126 347.748,479	13.253
9	621.986,434 347.744,316	10	621.988,501 347.746,926	3.329
11	621.989,225 347.746,352	12	621.999,38 347.759,257	16.421
13	622.003,443 347.756,158	14	622.008,231 347.761,778	7.383
15	621.986,511 347.779,553	16	621.981,581 347.773,767	7.601
17	621.974,842 347.779,118	18	621.968,133 347.784,484	8.591
19	621.961,621 347.789,692	20	621.959,498 347.791,202	2.604
21	621.948,434 347.778,264	1	621.897,052 347.713,832	82.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.981,126 347.748,479	9	621.986,434 347.744,316	6.745
10	621.988,501 347.746,926	11	621.989,225 347.746,352	0.923
12	621.999,38 347.759,257	13	622.003,443 347.756,158	5.111
14	622.008,231 347.761,778	15	621.986,511 347.779,553	28.067
16	621.981,581 347.773,767	17	621.974,842 347.779,118	8.605
18	621.968,133 347.784,484	19	621.961,621 347.789,692	8.339
20	621.959,498 347.791,202	21	621.948,434 347.778,264	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091178, din 24/02/2000 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANEMIR N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

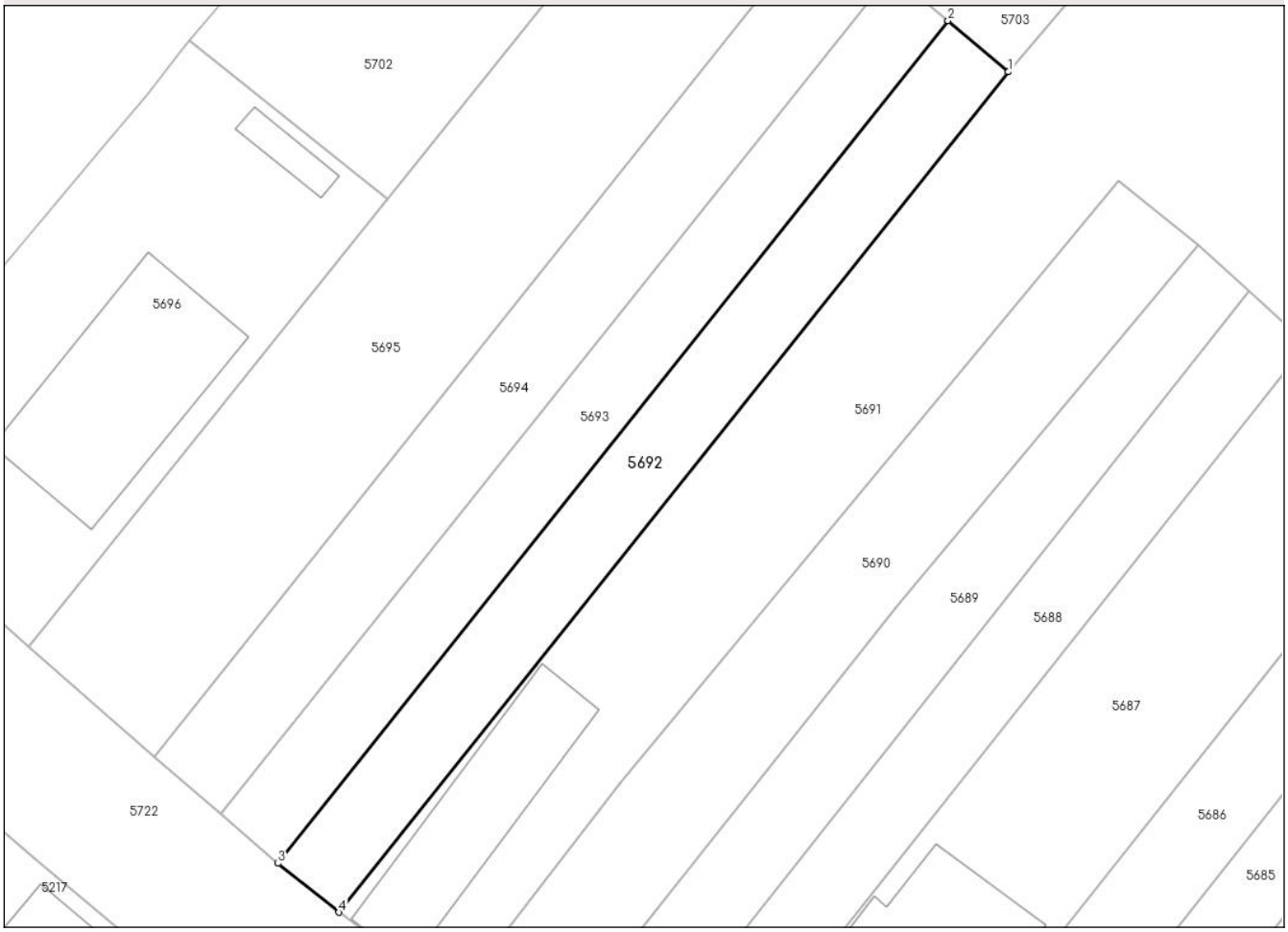
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	498	441/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,434 347.778,264	2	621.943,803 347.782,182	6.066
2	621.943,803 347.782,182	3	621.892,352 347.717,575	82.591
3	621.892,352 347.717,575	4	621.897,052 347.713,832	6.009
4	621.897,052 347.713,832	1	621.948,434 347.778,264	82.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091177, din 24/02/2000 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	473	441/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,352 347.717,575	2	621.943,803 347.782,182	82.591
2	621.943,803 347.782,182	3	621.939,441 347.785,877	5.717
3	621.939,441 347.785,877	4	621.888,014 347.721,342	82.519
4	621.888,014 347.721,342	1	621.892,352 347.717,575	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99277, din 16/06/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA N MATEI** 2) **CEAPA V ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	556	441/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.939,441 347.785,877	2	621.938,265 347.786,772	1.477
2	621.938,265 347.786,772	3	621.934,057 347.789,976	5.289
3	621.934,057 347.789,976	4	621.882,907 347.725,777	82.084
4	621.882,907 347.725,777	5	621.888,014 347.721,342	6.763
5	621.888,014 347.721,342	1	621.939,441 347.785,877	82.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.033	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99426, din 19/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA C ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.033	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	441/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.934,057 347.789,976	2	621.923,946 347.797,456	12.577
2	621.923,946 347.797,456	3	621.900,753 347.768,481	37.114
3	621.900,753 347.768,481	4	621.873,274 347.734,145	43.978
4	621.873,274 347.734,145	5	621.882,907 347.725,777	12.761
5	621.882,907 347.725,777	1	621.934,057 347.789,976	82.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21115	Din acte: 701 Masurata: 862	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21115-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, P+M, S. construita la sol = 190 mp., Suprafata desfasurata = 340 mp.
A1.2	21115-C2	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotineata, parter, S. construita la sol = 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2347 / 15/05/2006		
Act Administrativ nr. 091710/55688, din 01/08/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (certificat de urbanism nr 232 din 10.06.1996, emis de Primaria Movilita;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 24 din 11.07.1996, emis de Primaria Movilita;adeverinta nr 958 din 19.05.2006, emis de Primaria Rosiori);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPĂ TUDOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAPĂ TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2787 / 29/09/1997		
Act Notarial nr. 1830, din 26/09/1997 emis de B.N.P. Ion Traian;		
C2	se transcrie din R.T.I. de sub nr. 2787/29.09.1997 ipoteca pentru creanta de 27.000.000 ROL, in favoarea Bancii Comerciale Romane S. A., filiala Urziceni	A1

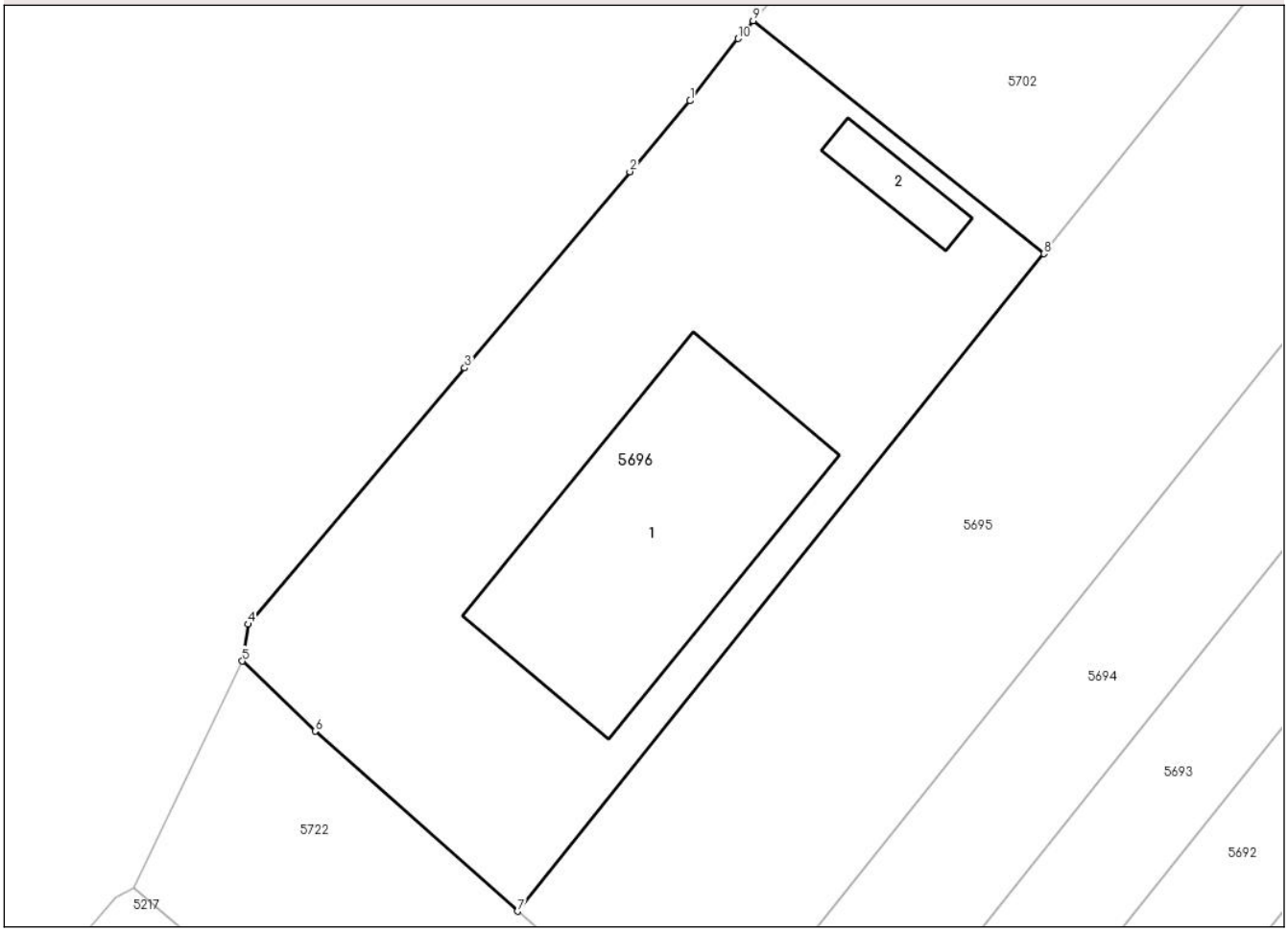
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21115	Din acte: 701 Masurata: 862	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21115-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, P+M, S. construita la sol = 190 mp., Suprafata desfasurata = 340 mp.
A1.2	21115-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotineata, parter, S. construita la sol = 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.882,283 347.776,473	2	621.879,136 347.772,764	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.879,136 347.772,764	3	621.870,509 347.762,519	13.393
3	621.870,509 347.762,519	4	621.859,19 347.749,134	17.529
4	621.859,19 347.749,134	5	621.858,899 347.747,213	1.943
5	621.858,899 347.747,213	6	621.862,693 347.743,542	5.279
6	621.862,693 347.743,542	7	621.873,274 347.734,145	14.151
7	621.873,274 347.734,145	8	621.900,753 347.768,481	43.978
8	621.900,753 347.768,481	9	621.885,57 347.780,652	19.459
9	621.885,57 347.780,652	10	621.884,783 347.779,719	1.221
10	621.884,783 347.779,719	1	621.882,283 347.776,473	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 01/11/2016 emis de SPN Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA AMALIA JEANINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **NISTOR GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

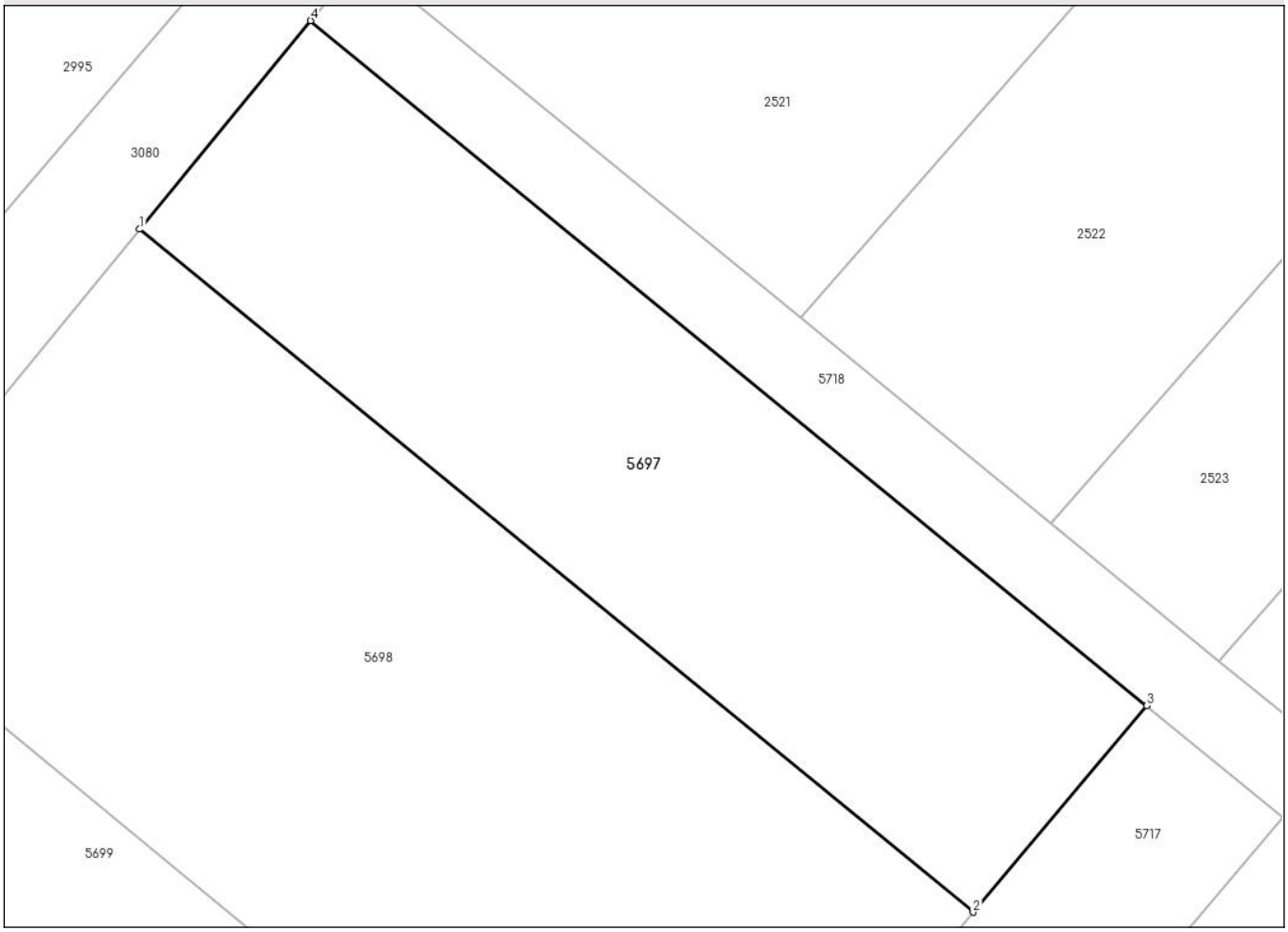
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	718	441/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.953,393 347.863,1	2	621.994,814 347.829,202	53.523
2	621.994,814 347.829,202	3	622.003,432 347.839,46	13.397
3	622.003,432 347.839,46	4	621.961,896 347.873,451	53.671
4	621.961,896 347.873,451	1	621.953,393 347.863,1	13.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99113, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

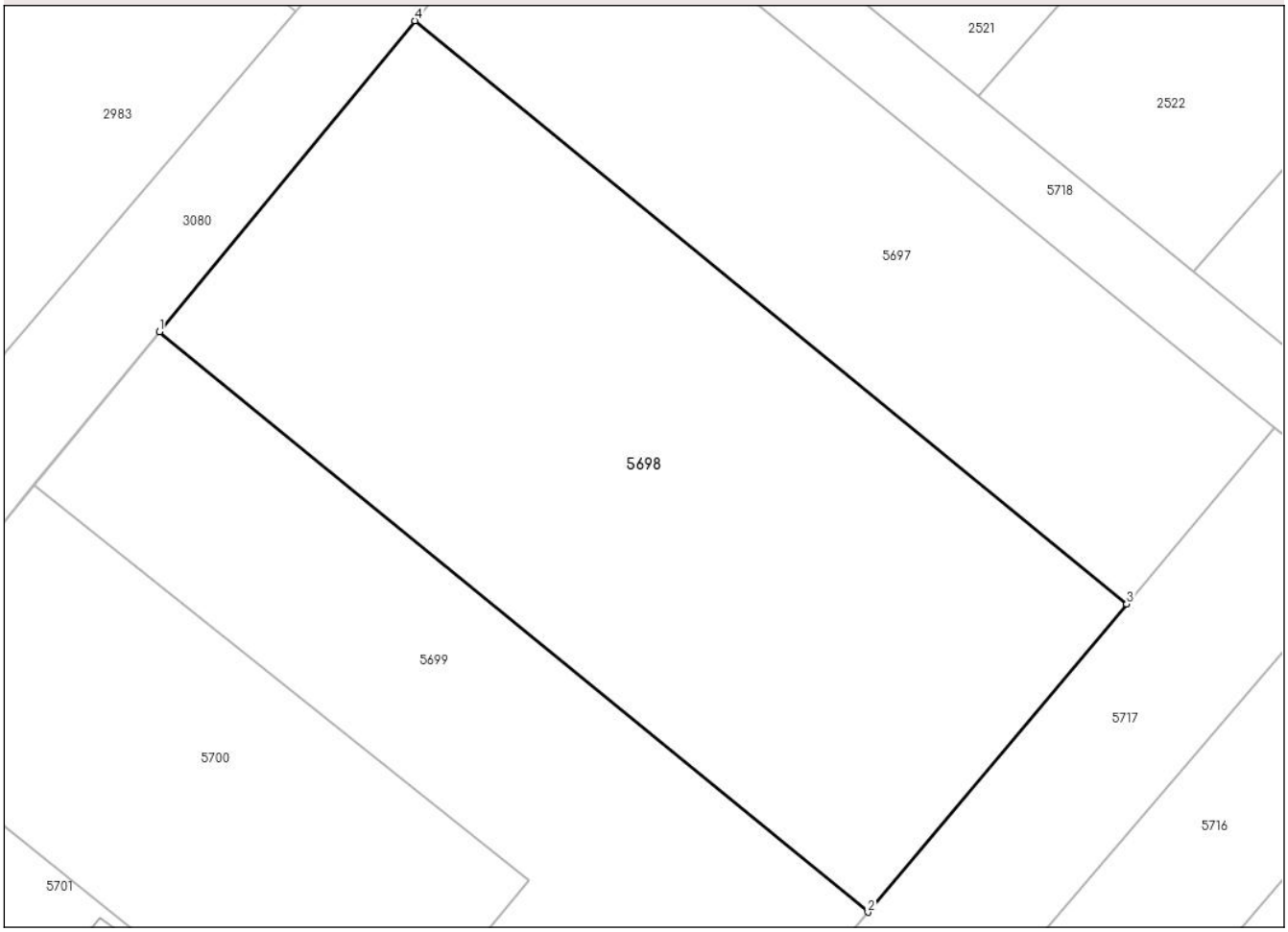
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	441/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.938,532 347.845,01	2	621.979,754 347.811,276	53.265
2	621.979,754 347.811,276	3	621.994,814 347.829,202	23.413
3	621.994,814 347.829,202	4	621.953,393 347.863,1	53.523
4	621.953,393 347.863,1	1	621.938,532 347.845,01	23.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

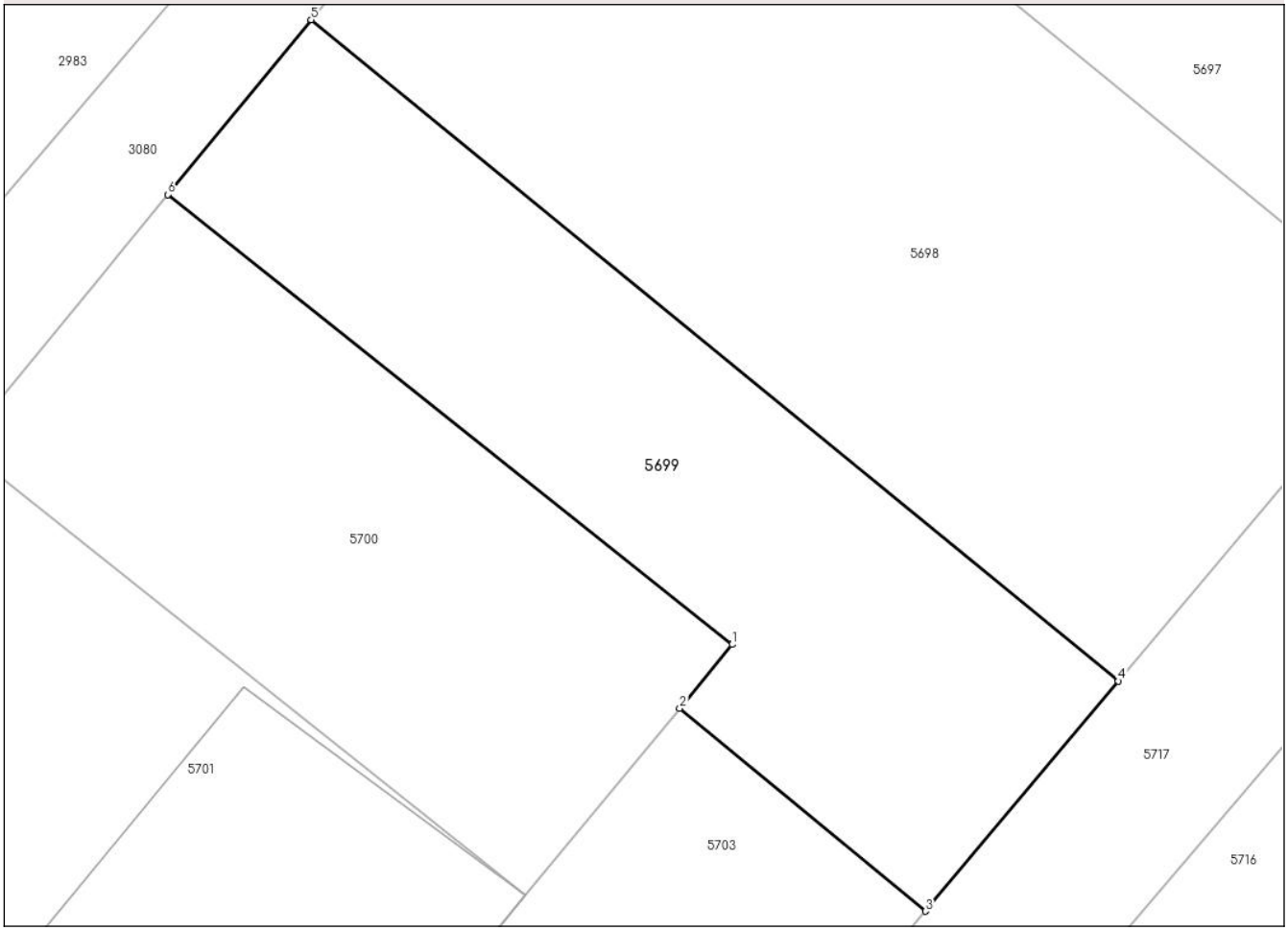
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	441/1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.960,035 347.813,142	2	621.957,354 347.809,897	4.21
2	621.957,354 347.809,897	3	621.969,892 347.799,538	16.264
3	621.969,892 347.799,538	4	621.979,754 347.811,276	15.331
4	621.979,754 347.811,276	5	621.938,532 347.845,01	53.265
5	621.938,532 347.845,01	6	621.931,213 347.836,1	11.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.931,213 347.836,1	1	621.960,035 347.813,142	36.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 01/11/2016 emis de SPN Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GONCIULEA AMALIA JEANINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **NISTOR GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

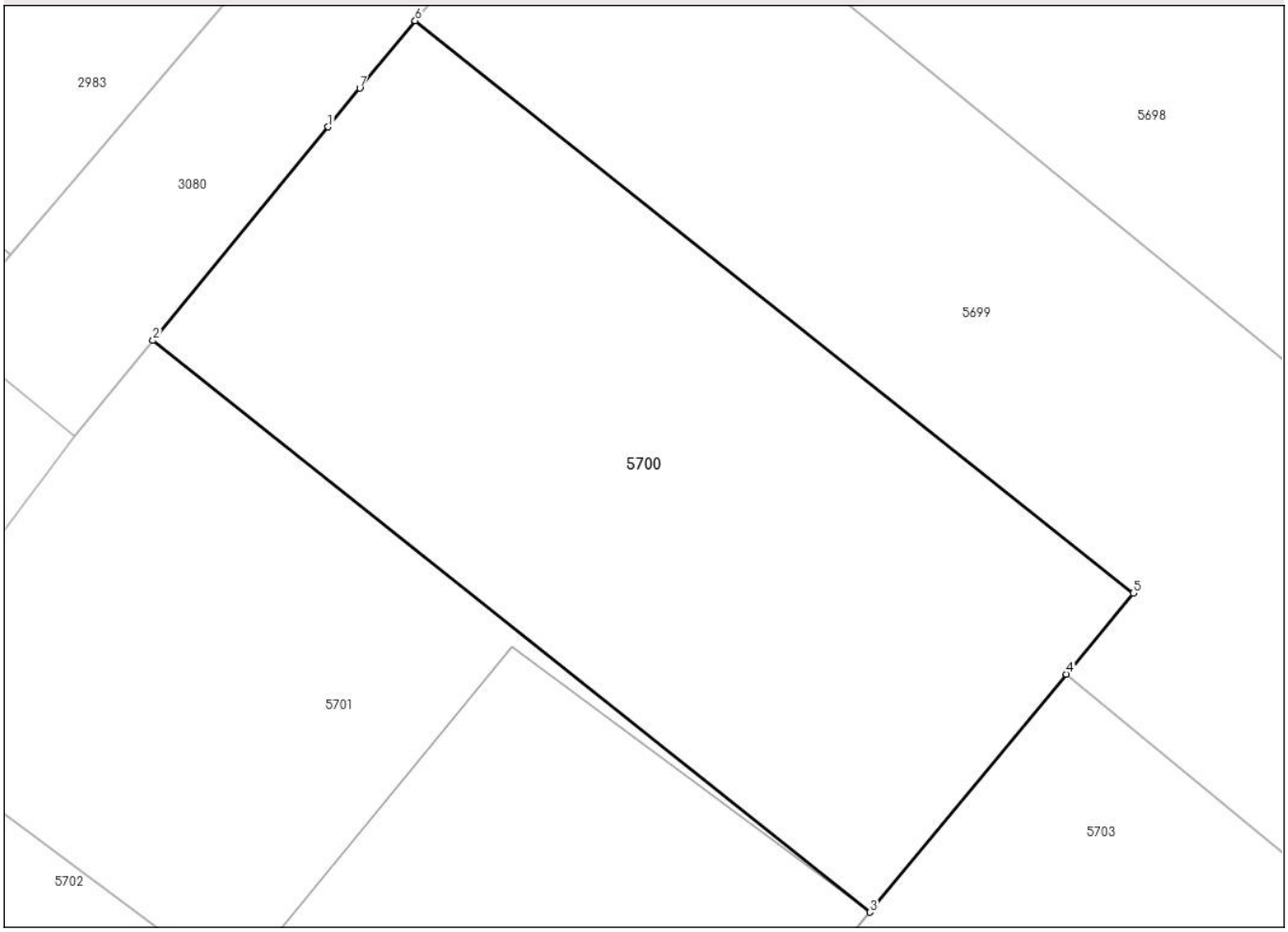
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	441/1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.927,717 347.831,844	2	621.920,68 347.823,277	11.087
2	621.920,68 347.823,277	3	621.949,465 347.800,349	36.801
3	621.949,465 347.800,349	4	621.957,354 347.809,897	12.385
4	621.957,354 347.809,897	5	621.960,035 347.813,142	4.21
5	621.960,035 347.813,142	6	621.931,213 347.836,1	36.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.931,213 347.836,1	7	621.928,989 347.833,392	3.504
7	621.928,989 347.833,392	1	621.927,717 347.831,844	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 637 Masurata: 665	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99406, din 07/03/2009 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE S FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE S FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

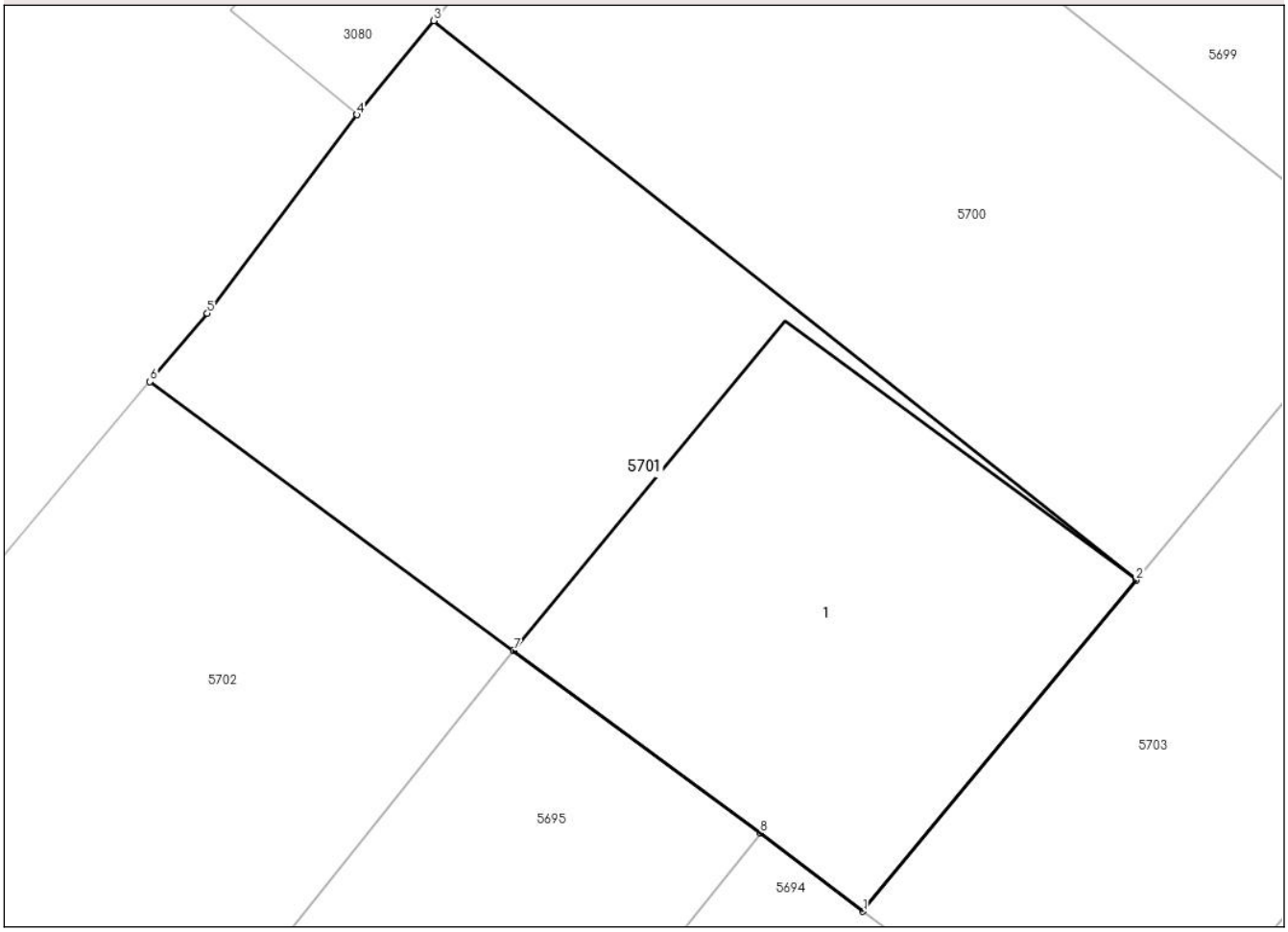
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 637 Masurata: 665	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	441/1	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.938,265 347.786,772	2	621.949,465 347.800,349	17.6
2	621.949,465 347.800,349	3	621.920,68 347.823,277	36.801
3	621.920,68 347.823,277	4	621.917,516 347.819,426	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.917,516 347.819,426	5	621.911,393 347.811,281	10.19
5	621.911,393 347.811,281	6	621.909,036 347.808,485	3.657
6	621.909,036 347.808,485	7	621.923,946 347.797,456	18.546
7	621.923,946 347.797,456	8	621.934,057 347.789,976	12.577
8	621.934,057 347.789,976	1	621.938,265 347.786,772	5.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 698	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

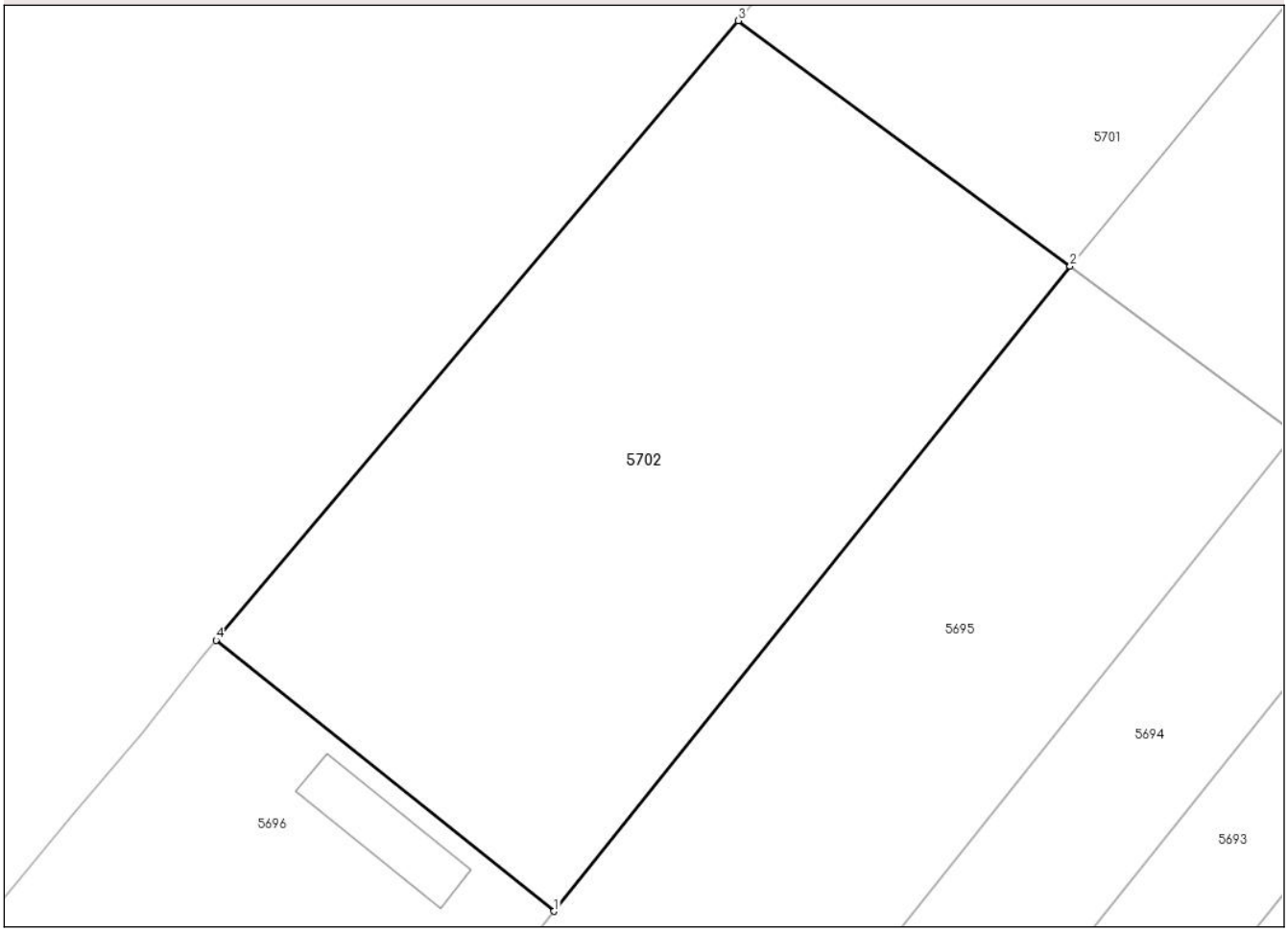
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 698	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.900,753 347.768,481	2	621.923,946 347.797,456	37.114
2	621.923,946 347.797,456	3	621.909,036 347.808,485	18.546
3	621.909,036 347.808,485	4	621.885,57 347.780,652	36.405
4	621.885,57 347.780,652	1	621.900,753 347.768,481	19.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99304, din 05/07/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

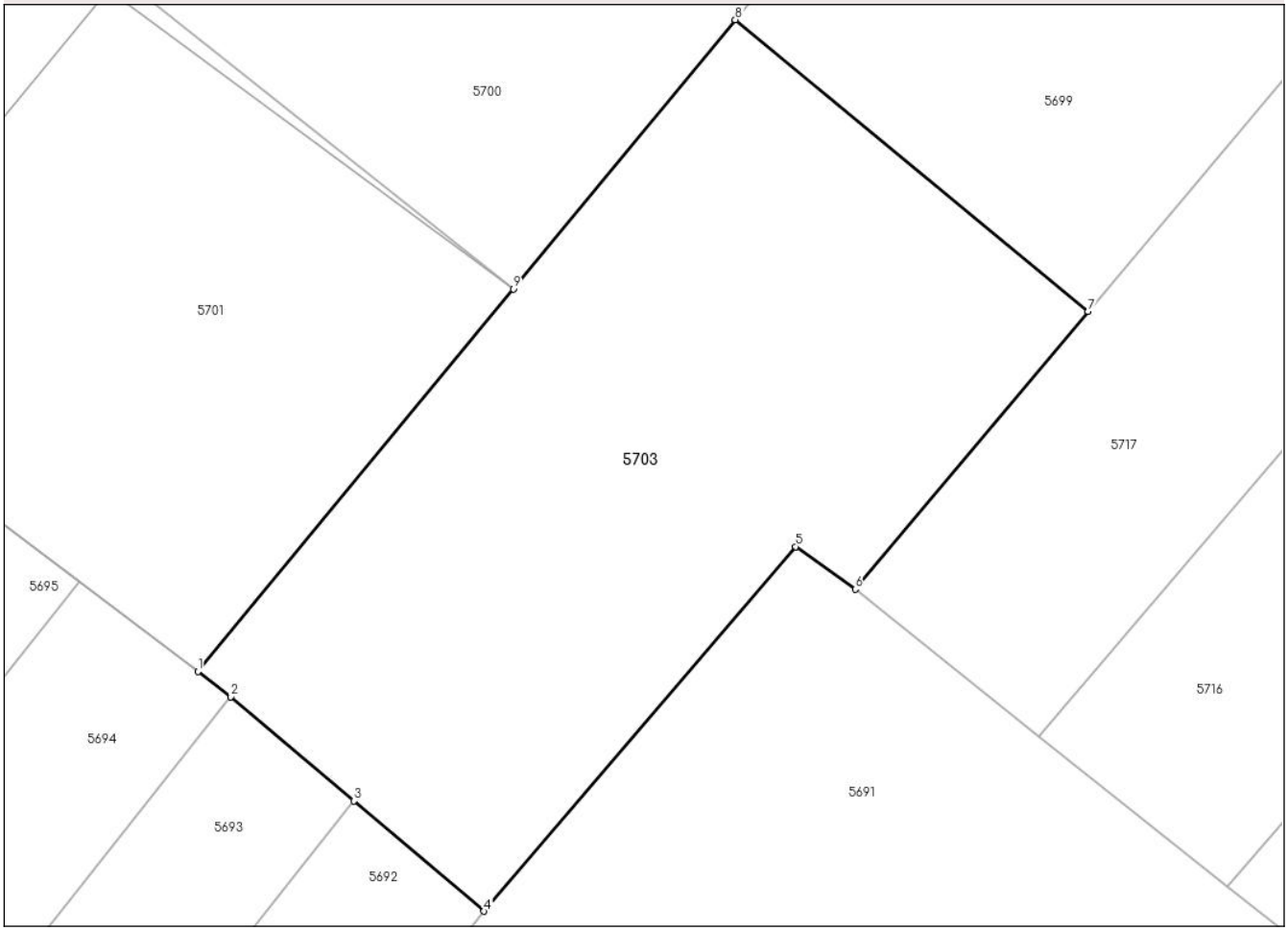
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	441/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.938,265 347.786,772	2	621.939,441 347.785,877	1.477
2	621.939,441 347.785,877	3	621.943,803 347.782,182	5.717
3	621.943,803 347.782,182	4	621.948,434 347.778,264	6.066
4	621.948,434 347.778,264	5	621.959,498 347.791,202	17.023
5	621.959,498 347.791,202	6	621.961,621 347.789,692	2.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.961,621 347.789,692	7	621.969,892 347.799,538	12.859
7	621.969,892 347.799,538	8	621.957,354 347.809,897	16.264
8	621.957,354 347.809,897	9	621.949,465 347.800,349	12.385
9	621.949,465 347.800,349	1	621.938,265 347.786,772	17.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 671 Masurata: 675	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91572, din 17/05/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

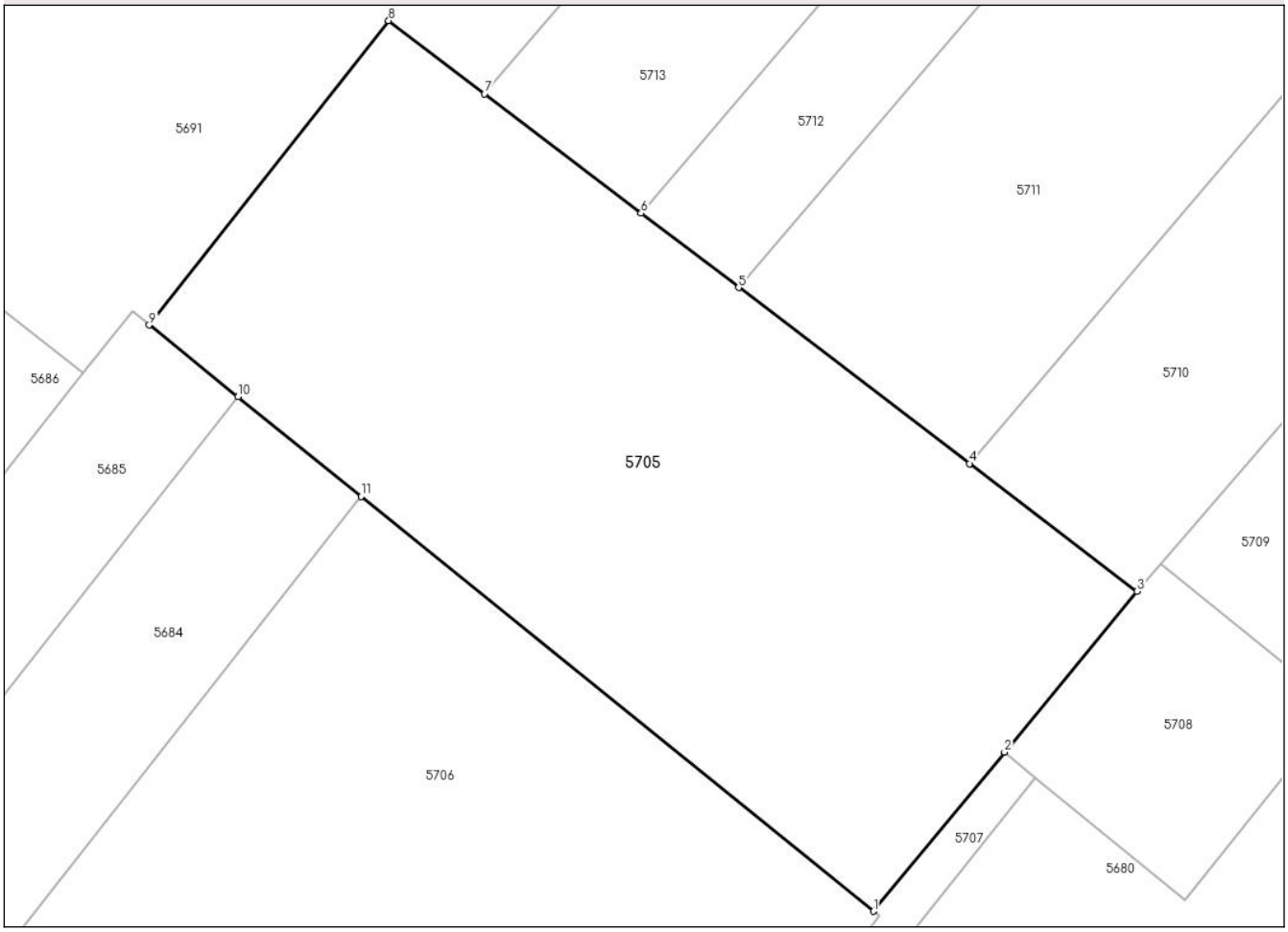
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 671 Masurata: 675	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	675	441/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.019,938 347.721,484	2	622.025,504 347.728,237	8.751
2	622.025,504 347.728,237	3	622.031,121 347.735,052	8.832
3	622.031,121 347.735,052	4	622.024,015 347.740,471	8.937
4	622.024,015 347.740,471	5	622.014,224 347.747,937	12.312
5	622.014,224 347.747,937	6	622.010,087 347.751,092	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.010,087 347.751,092	7	622.003,443 347.756,158	8.355
7	622.003,443 347.756,158	8	621.999,38 347.759,257	5.111
8	621.999,38 347.759,257	9	621.989,225 347.746,352	16.421
9	621.989,225 347.746,352	10	621.992,987 347.743,305	4.841
10	621.992,987 347.743,305	11	621.998,21 347.739,076	6.721
11	621.998,21 347.739,076	1	622.019,938 347.721,484	27.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99426, din 19/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA C ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

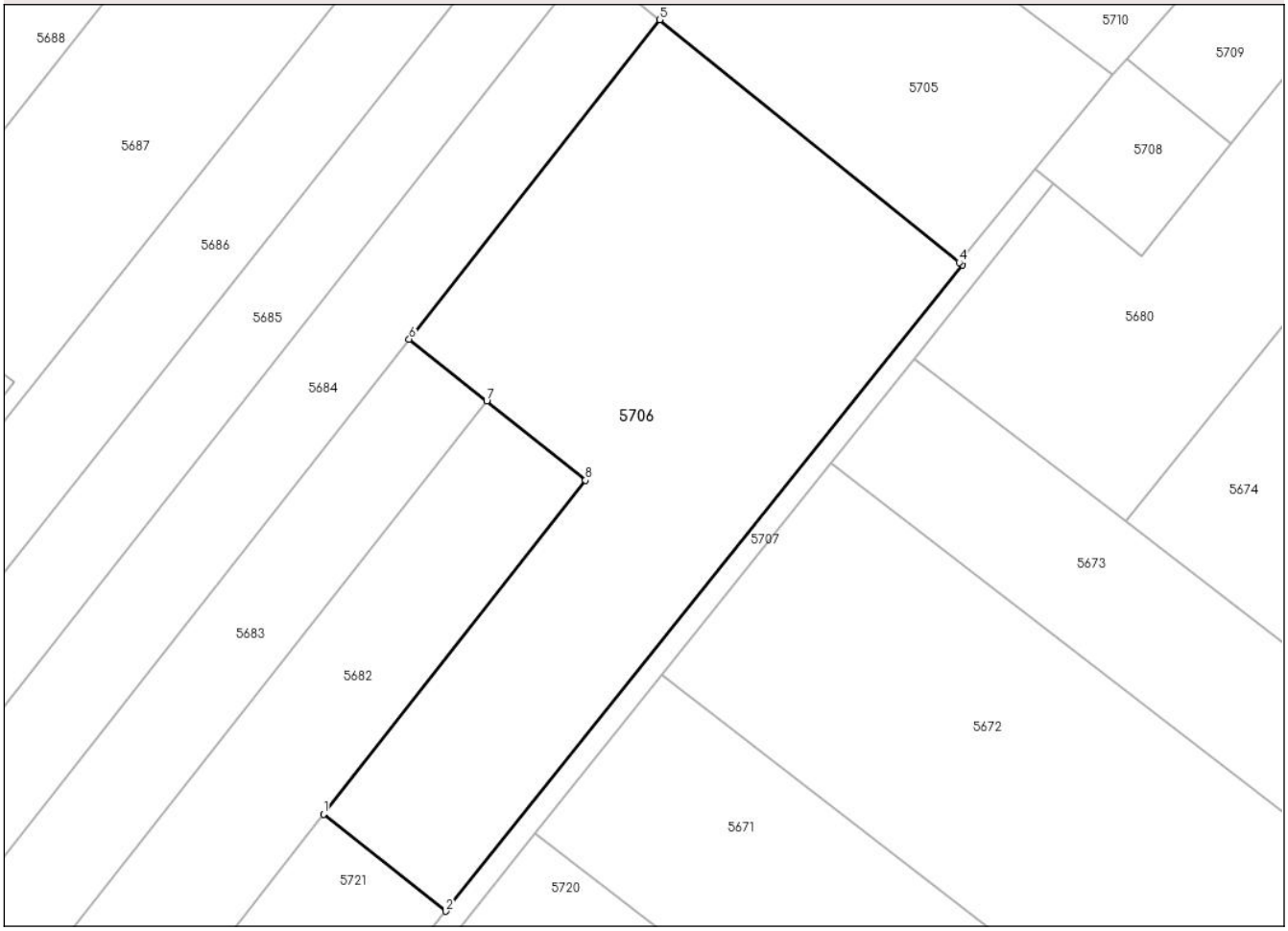
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	441/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.973,787 347.681,457	2	621.982,663 347.674,416	11.329
2	621.982,663 347.674,416	3	622.020,199 347.721,272	60.037
3	622.020,199 347.721,272	4	622.019,938 347.721,484	0.336
4	622.019,938 347.721,484	5	621.998,21 347.739,076	27.956
5	621.998,21 347.739,076	6	621.980,015 347.715,913	29.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.980,015 347.715,913	7	621.985,634 347.711,416	7.198
7	621.985,634 347.711,416	8	621.992,81 347.705,672	9.191
8	621.992,81 347.705,672	1	621.973,787 347.681,457	30.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

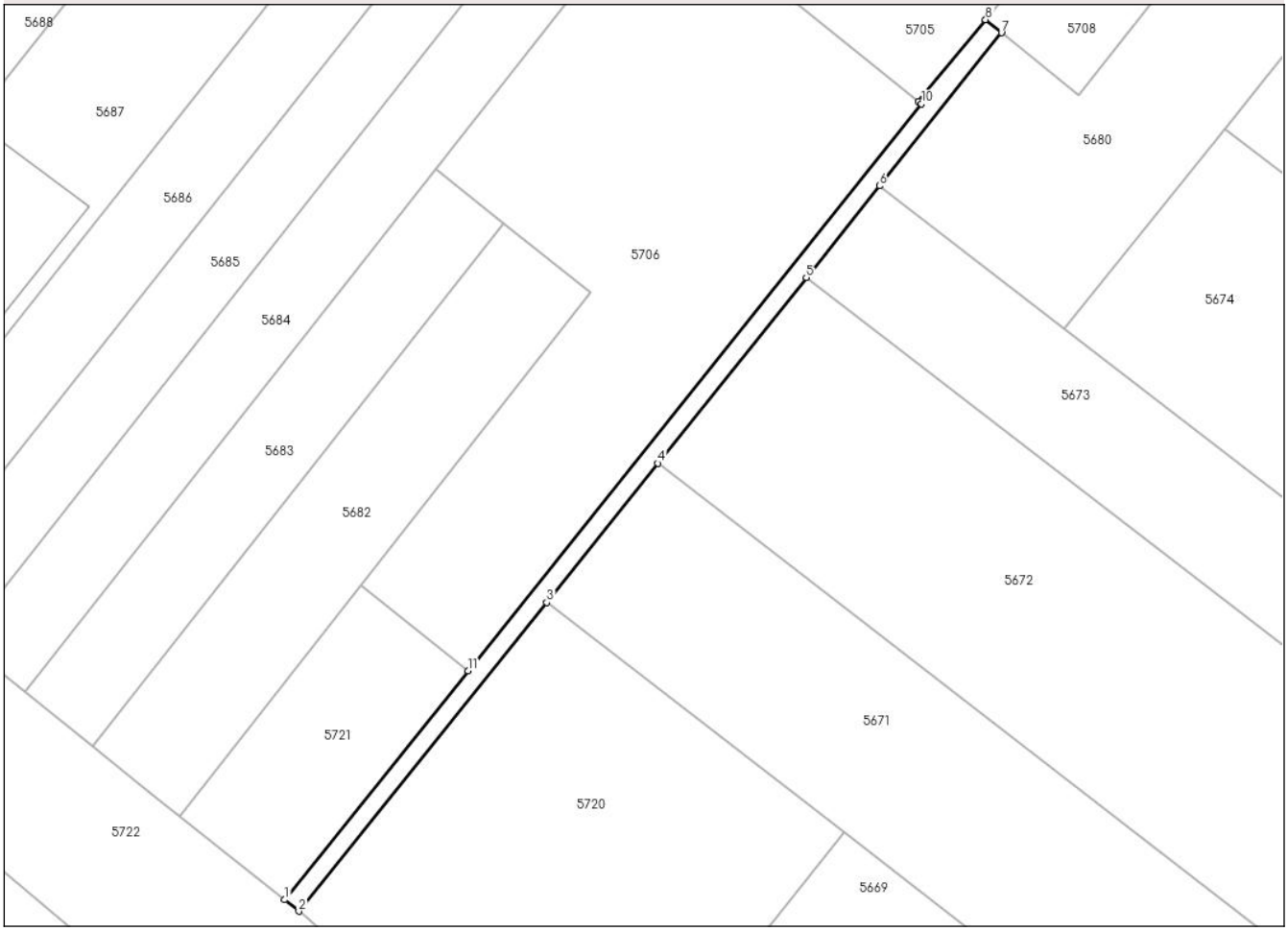
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	-	-	-	PT 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.967,497 347.655,484	2	621.968,666 347.654,545	1.5
2	621.968,666 347.654,545	3	621.989,18 347.680,077	32.753
3	621.989,18 347.680,077	4	621.998,374 347.691,574	14.721
4	621.998,374 347.691,574	5	622.010,657 347.706,931	19.665
5	622.010,657 347.706,931	6	622.016,722 347.714,513	9.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.016,722 347.714,513	7	622.026,818 347.727,161	16.184
7	622.026,818 347.727,161	8	622.025,504 347.728,237	1.699
8	622.025,504 347.728,237	9	622.019,938 347.721,484	8.751
9	622.019,938 347.721,484	10	622.020,199 347.721,272	0.336
10	622.020,199 347.721,272	11	621.982,663 347.674,416	60.037
11	621.982,663 347.674,416	1	621.967,497 347.655,484	24.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091761, din 17/11/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

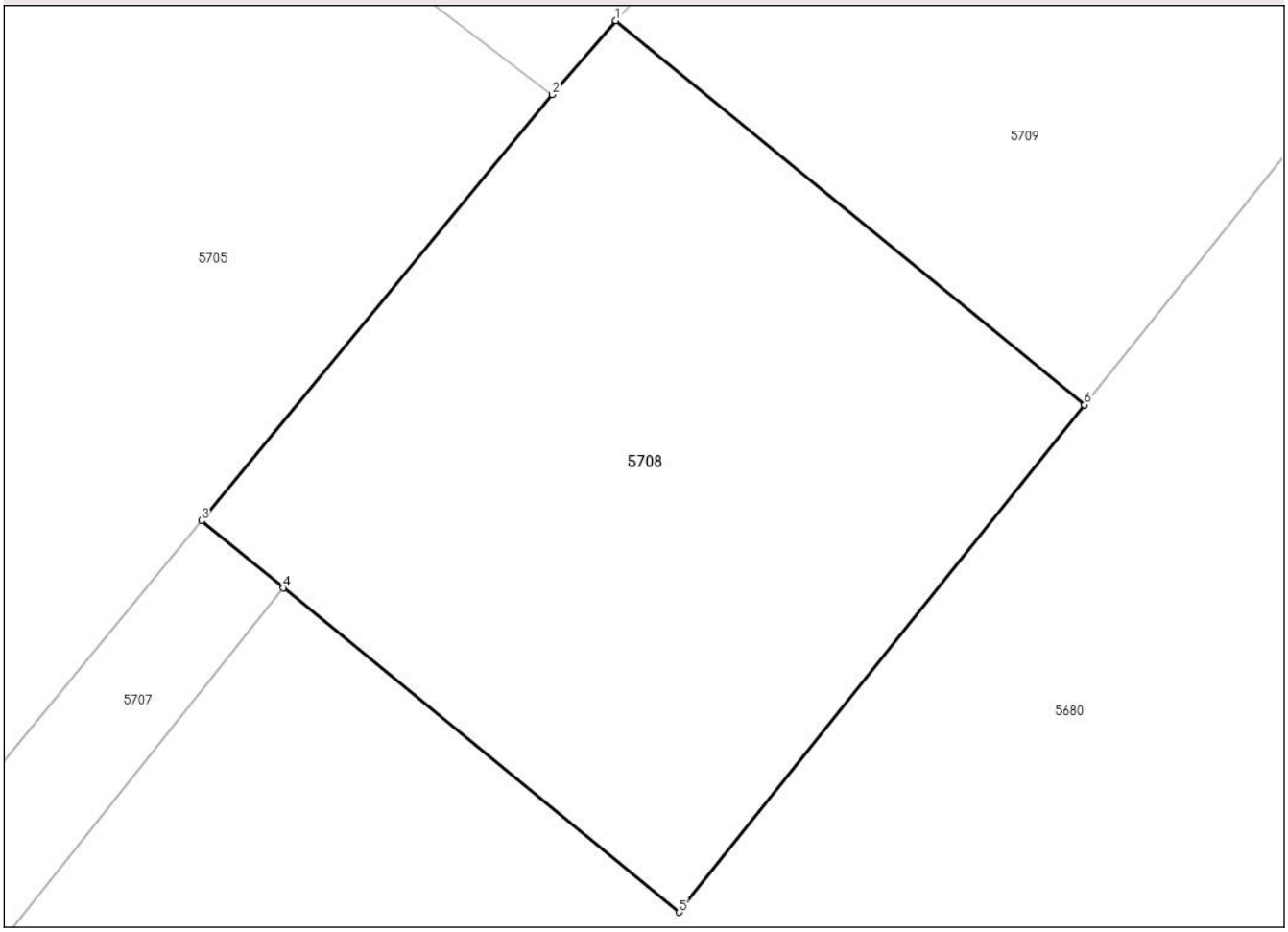
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	441/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.032,142 347.736,237	2	622.031,121 347.735,052	1.564
2	622.031,121 347.735,052	3	622.025,504 347.728,237	8.832
3	622.025,504 347.728,237	4	622.026,818 347.727,161	1.699
4	622.026,818 347.727,161	5	622.033,158 347.721,973	8.192
5	622.033,158 347.721,973	6	622.039,652 347.730,091	10.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.039,652 347.730,091	1	622.032,142 347.736,237	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091761, din 17/11/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

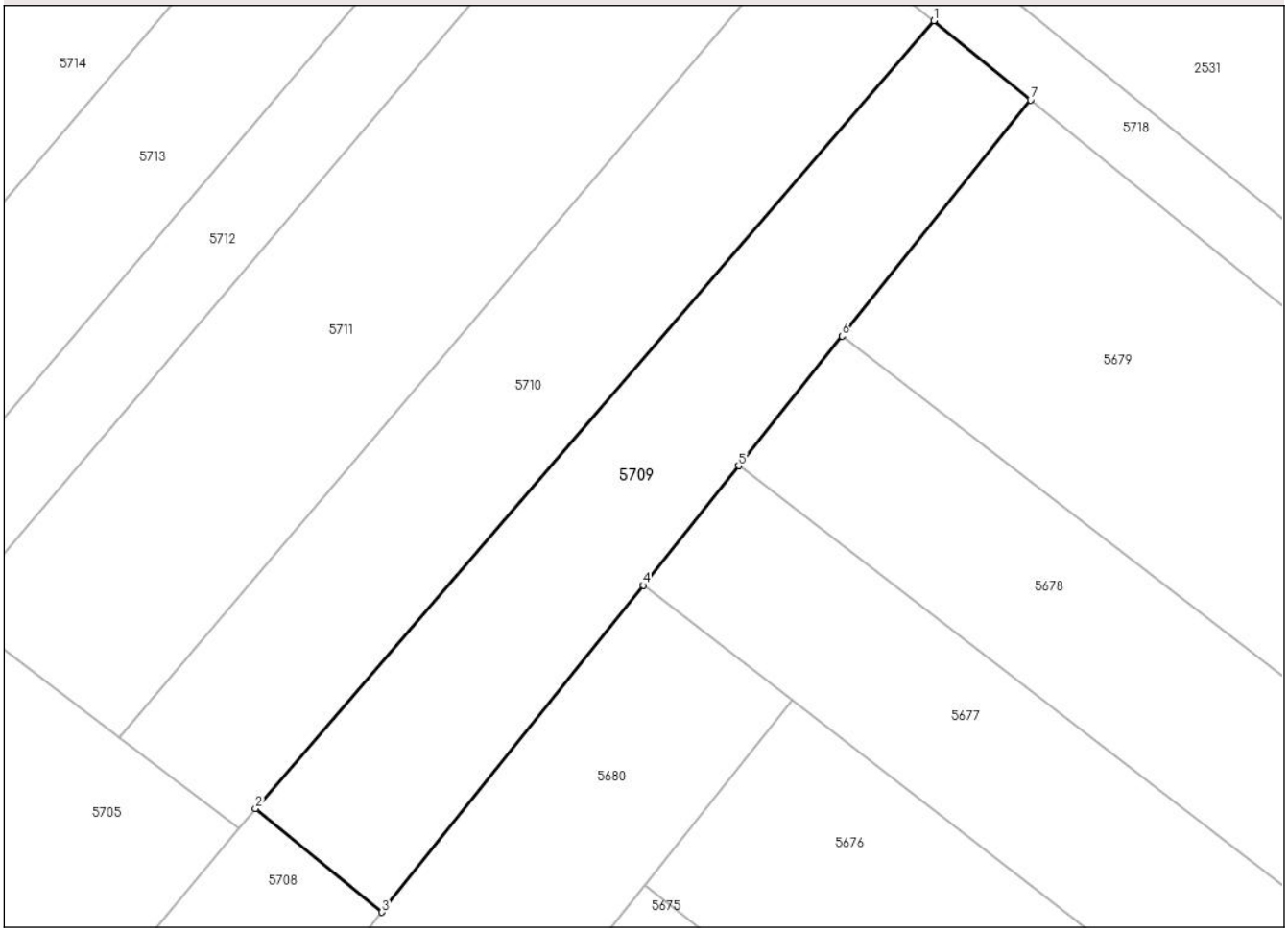
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	128	441/1	26	-	
2	vie	NU	401	441/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.072,432 347.782,993	2	622.032,142 347.736,237	61.721
2	622.032,142 347.736,237	3	622.039,652 347.730,091	9.704
3	622.039,652 347.730,091	4	622.055,17 347.749,494	24.845
4	622.055,17 347.749,494	5	622.060,843 347.756,587	9.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.060,843 347.756,587	6	622.066,993 347.764,277	9.847
6	622.066,993 347.764,277	7	622.078,192 347.778,279	17.93
7	622.078,192 347.778,279	1	622.072,432 347.782,993	7.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99426, din 19/05/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA C ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

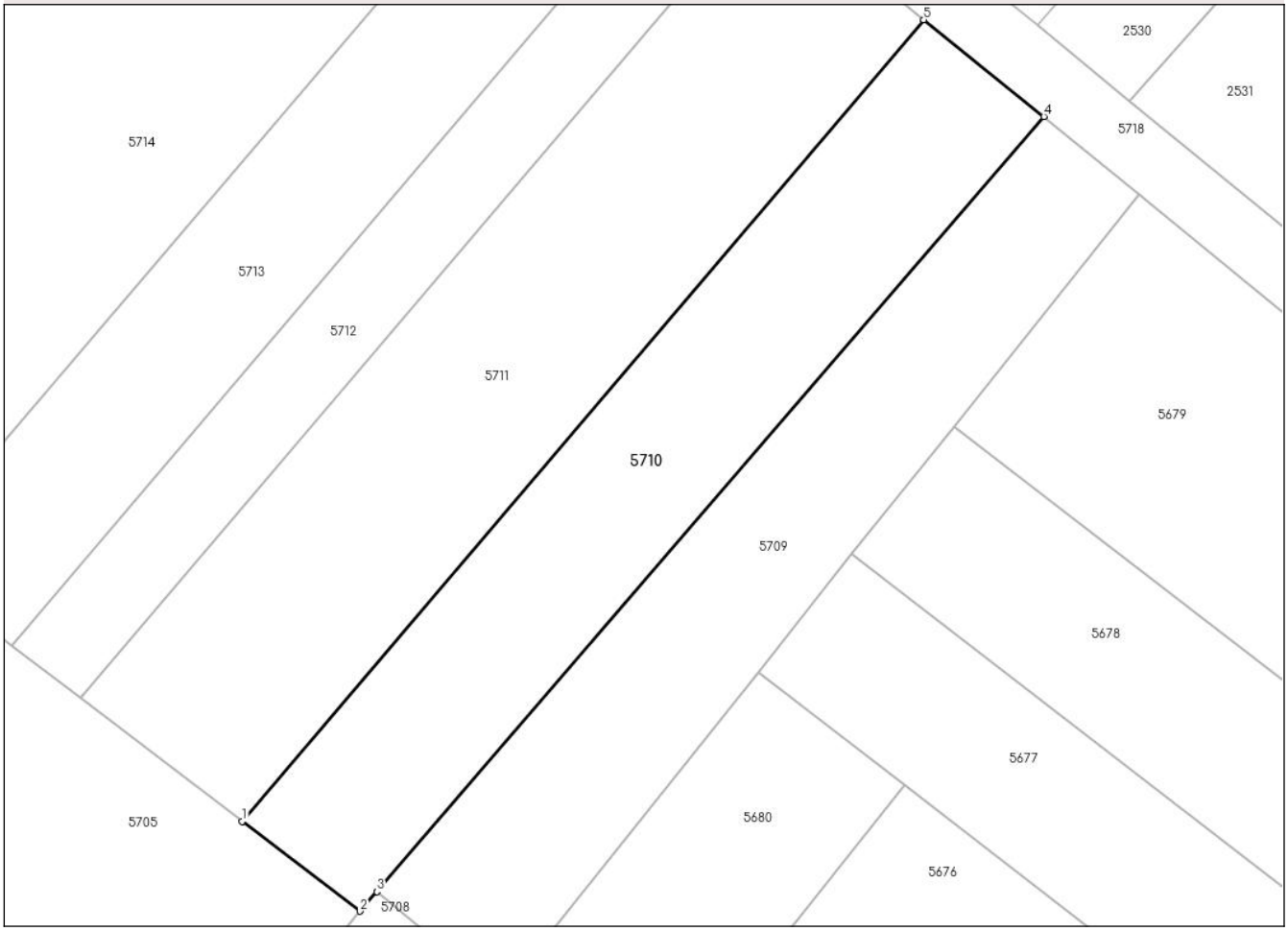
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	128	441/1	28	-	
2	vie	NU	450	441/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.024,015 347.740,471	2	622.031,121 347.735,052	8.937
2	622.031,121 347.735,052	3	622.032,142 347.736,237	1.564
3	622.032,142 347.736,237	4	622.072,432 347.782,993	61.721
4	622.072,432 347.782,993	5	622.065,166 347.788,835	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.065,166 347.788,835	1	622.024,015 347.740,471	63.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99264, din 04/05/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

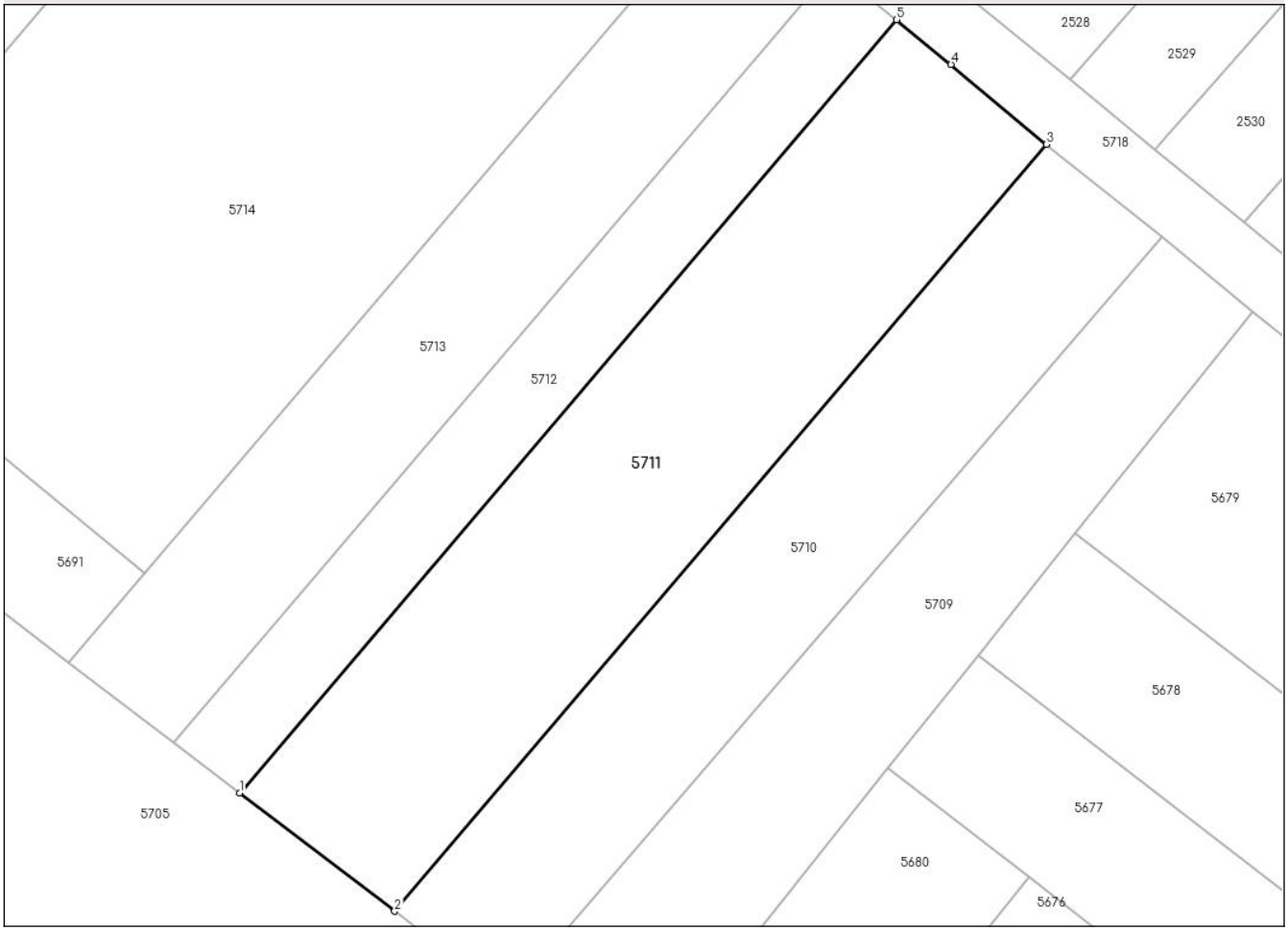
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	166	441/1	29	-	
2	vie	NU	618	441/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.014,224 347.747,937	2	622.024,015 347.740,471	12.312
2	622.024,015 347.740,471	3	622.065,166 347.788,835	63.502
3	622.065,166 347.788,835	4	622.059,14 347.793,871	7.854
4	622.059,14 347.793,871	5	622.055,702 347.796,684	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.055,702 347.796,684	1	622.014,224 347.747,937	64.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99264, din 04/05/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

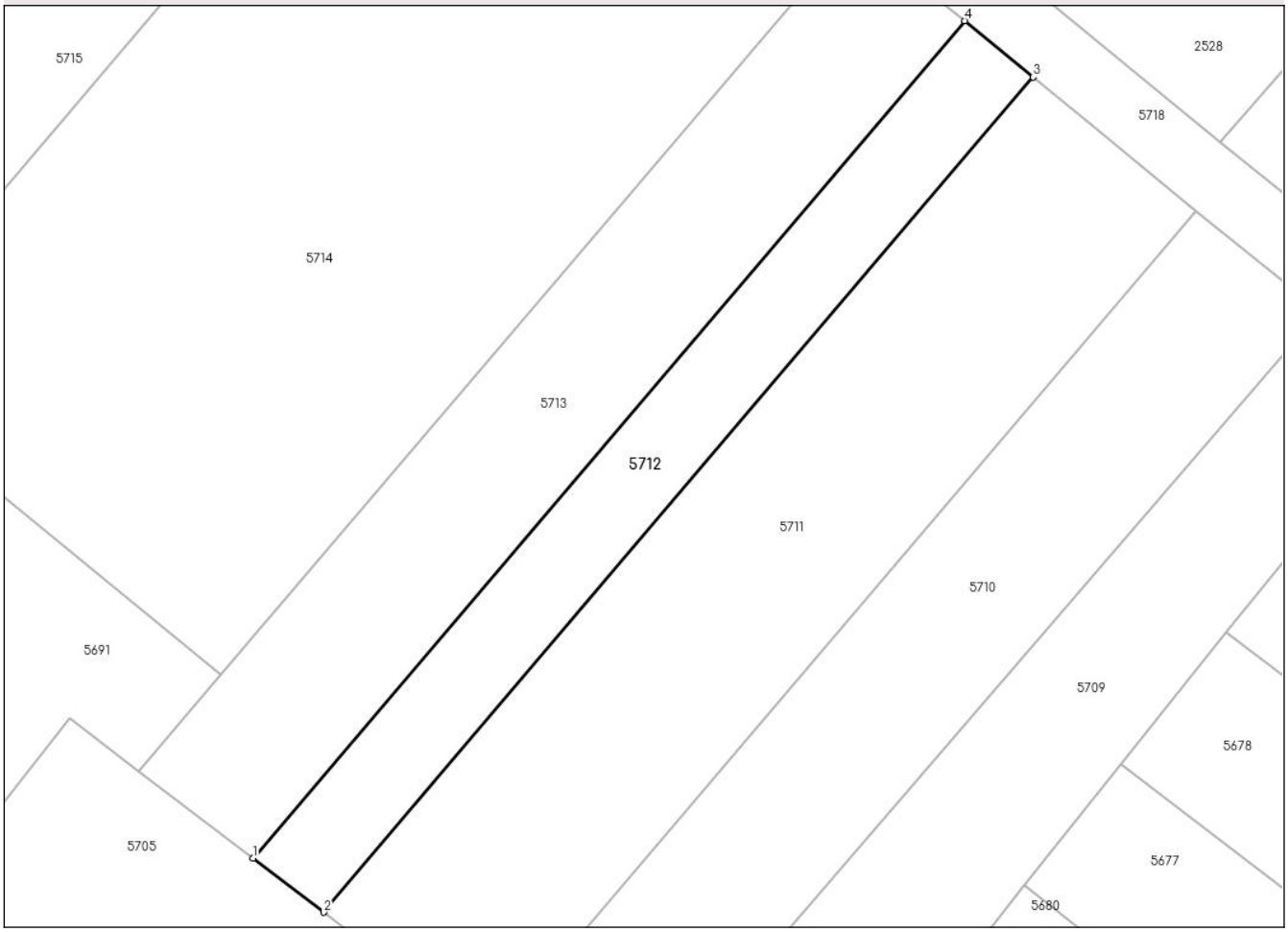
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	441/1	30	-	
2	arabil	NU	255	441/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.010,087 347.751,092	2	622.014,224 347.747,937	5.203
2	622.014,224 347.747,937	3	622.055,702 347.796,684	64.006
3	622.055,702 347.796,684	4	622.051,681 347.799,975	5.196
4	622.051,681 347.799,975	1	622.010,087 347.751,092	64.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99107, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARA GR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

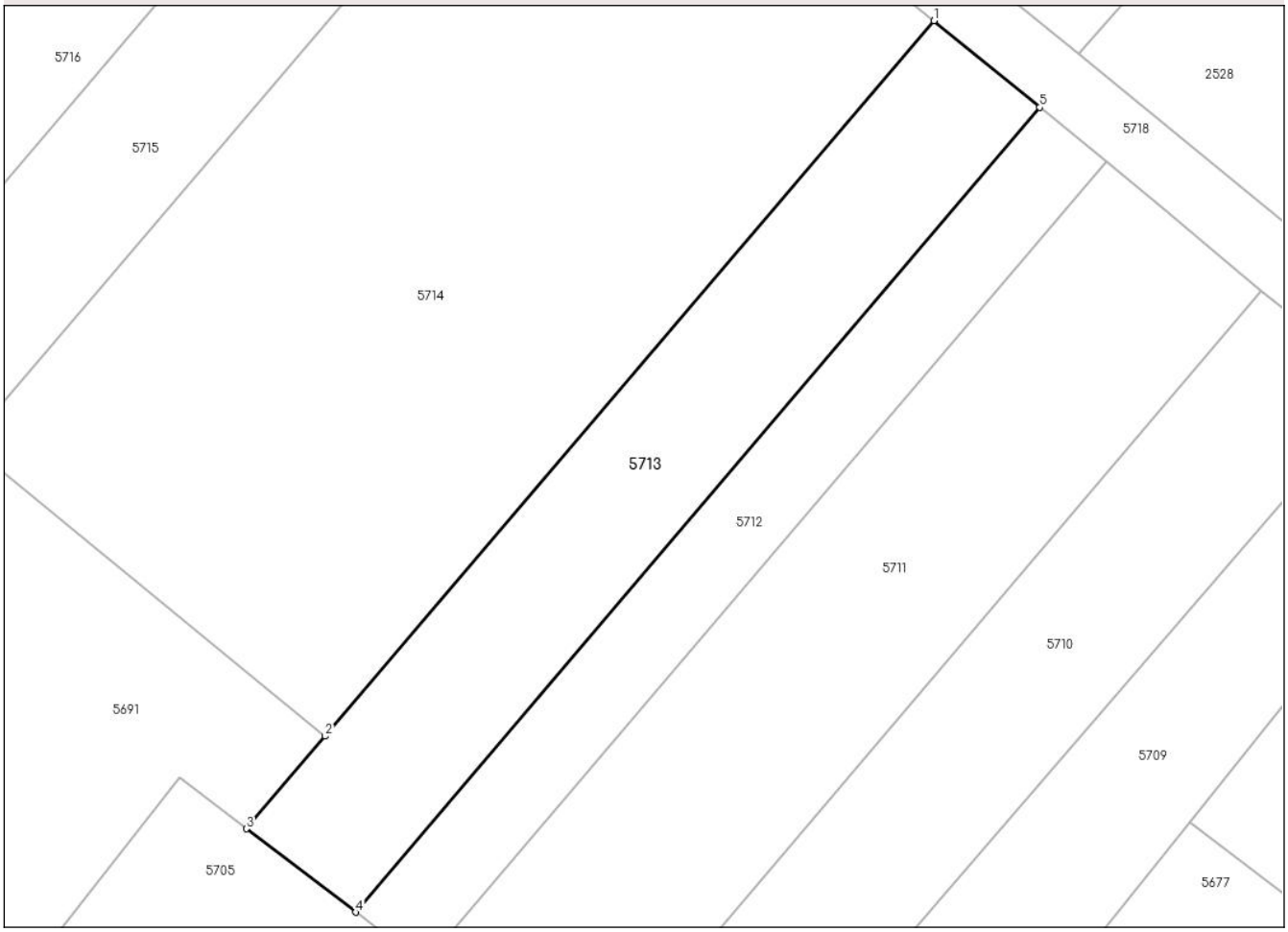
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	331	441/1	31	-	
2	vie	NU	204	441/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.045,254 347.805,235	2	622.008,231 347.761,778	57.089
2	622.008,231 347.761,778	3	622.003,443 347.756,158	7.383
3	622.003,443 347.756,158	4	622.010,087 347.751,092	8.355
4	622.010,087 347.751,092	5	622.051,681 347.799,975	64.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.051,681 347.799,975	1	622.045,254 347.805,235	8.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.602	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99272, din 16/06/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

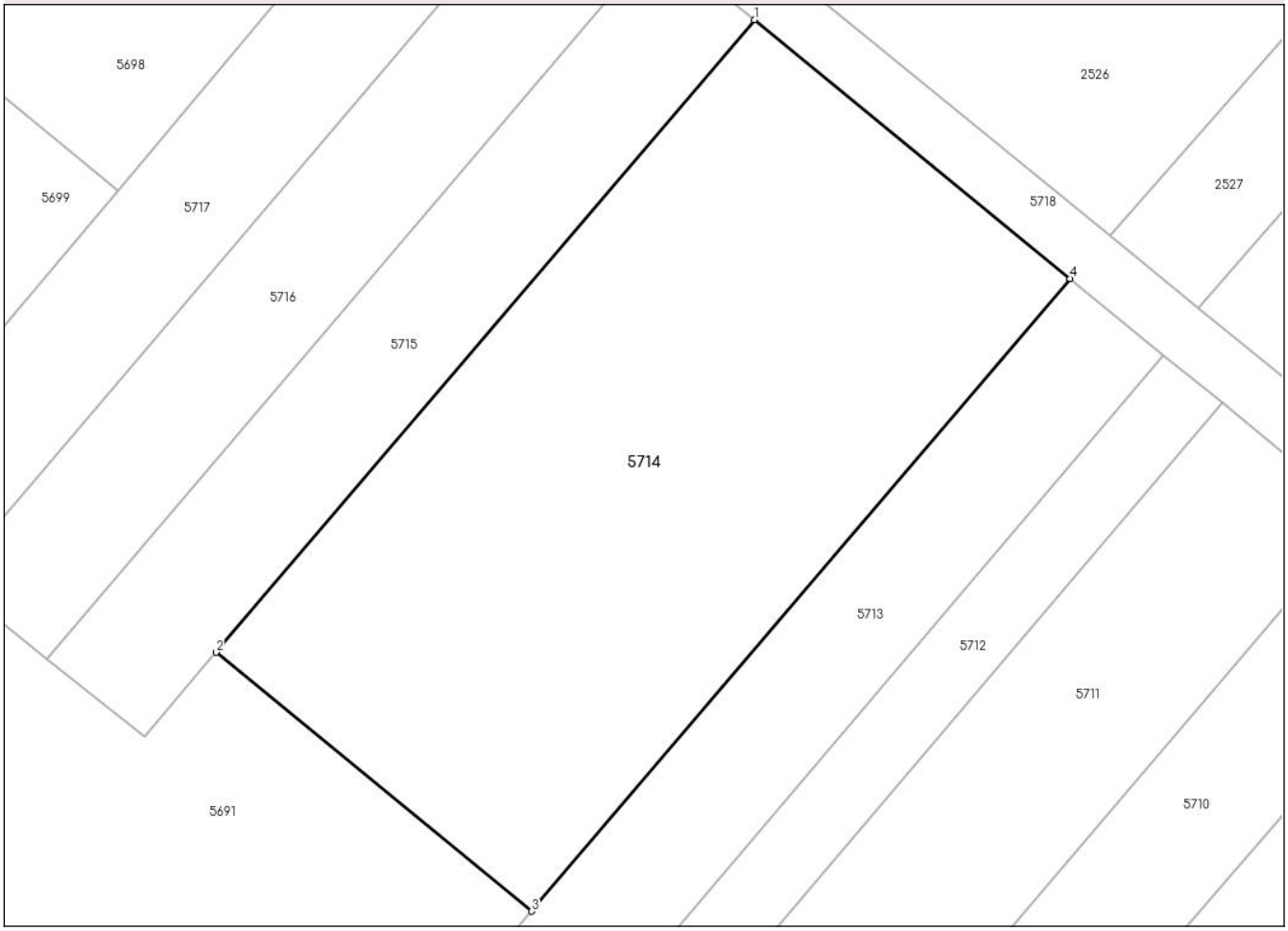
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.602	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	441/1	32	-	
2	arabil	NU	934	441/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.023,534 347.823,01	2	621.986,511 347.779,553	57.09
2	621.986,511 347.779,553	3	622.008,231 347.761,778	28.067
3	622.008,231 347.761,778	4	622.045,254 347.805,235	57.089
4	622.045,254 347.805,235	1	622.023,534 347.823,01	28.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99137, din 19/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

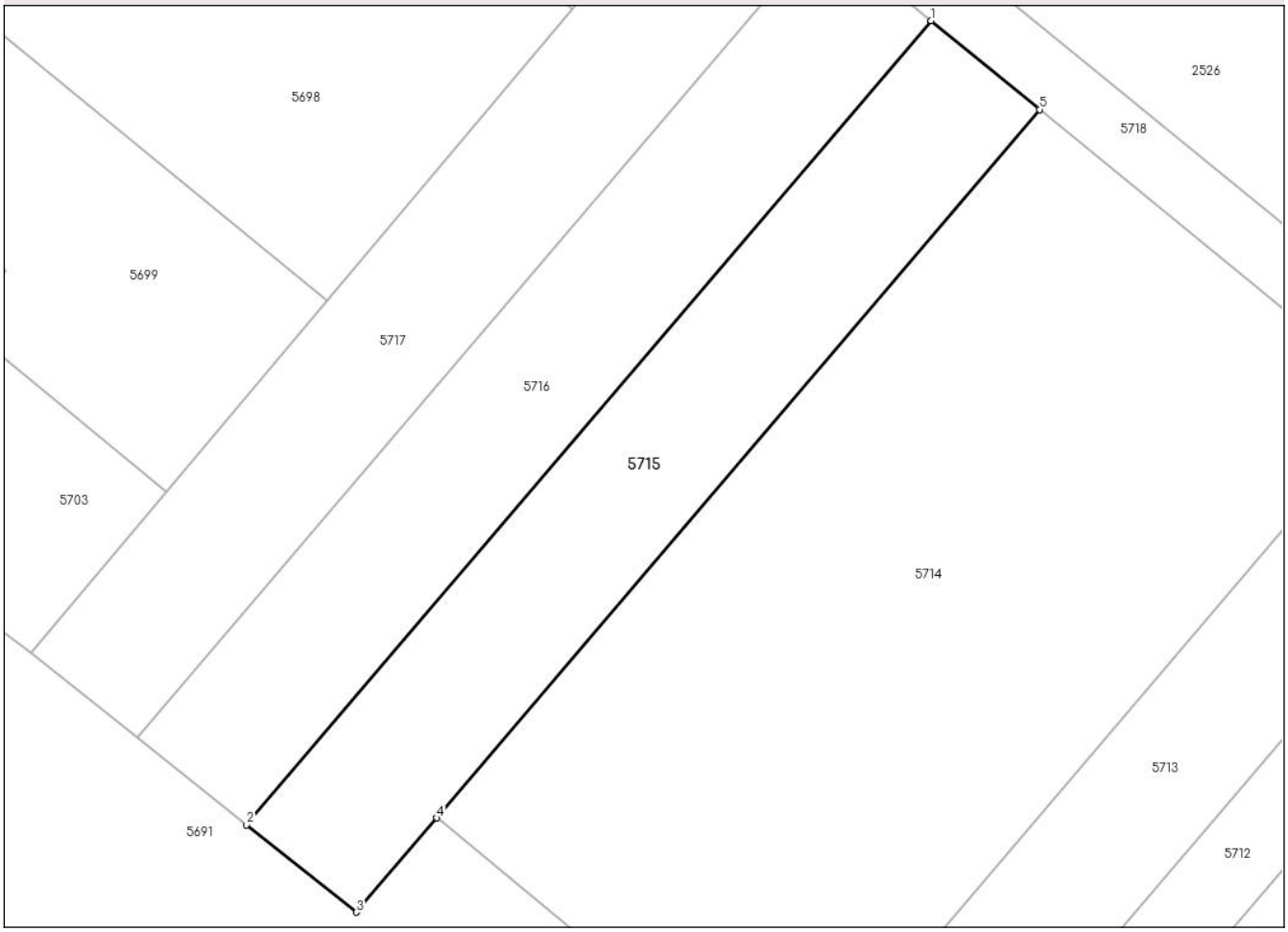
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	368	441/1	33	-	IN TP SCRIS GRESIT PARCELA 3
2	vie	NU	189	441/1	33	-	IN TP SCRIS GRESIT PARCELA 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,877 347.828,457	2	621.974,842 347.779,118	64.818
2	621.974,842 347.779,118	3	621.981,581 347.773,767	8.605
3	621.981,581 347.773,767	4	621.986,511 347.779,553	7.601
4	621.986,511 347.779,553	5	622.023,534 347.823,01	57.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.023,534 347.823,01	1	622.016,877 347.828,457	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25538	557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30663 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 99219/55691, din 17/03/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 180 din 10.04.2024, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 179 din 10.04.2024, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 4748 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA ROSIORI;act administrativ nr 12 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA ROSIORI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

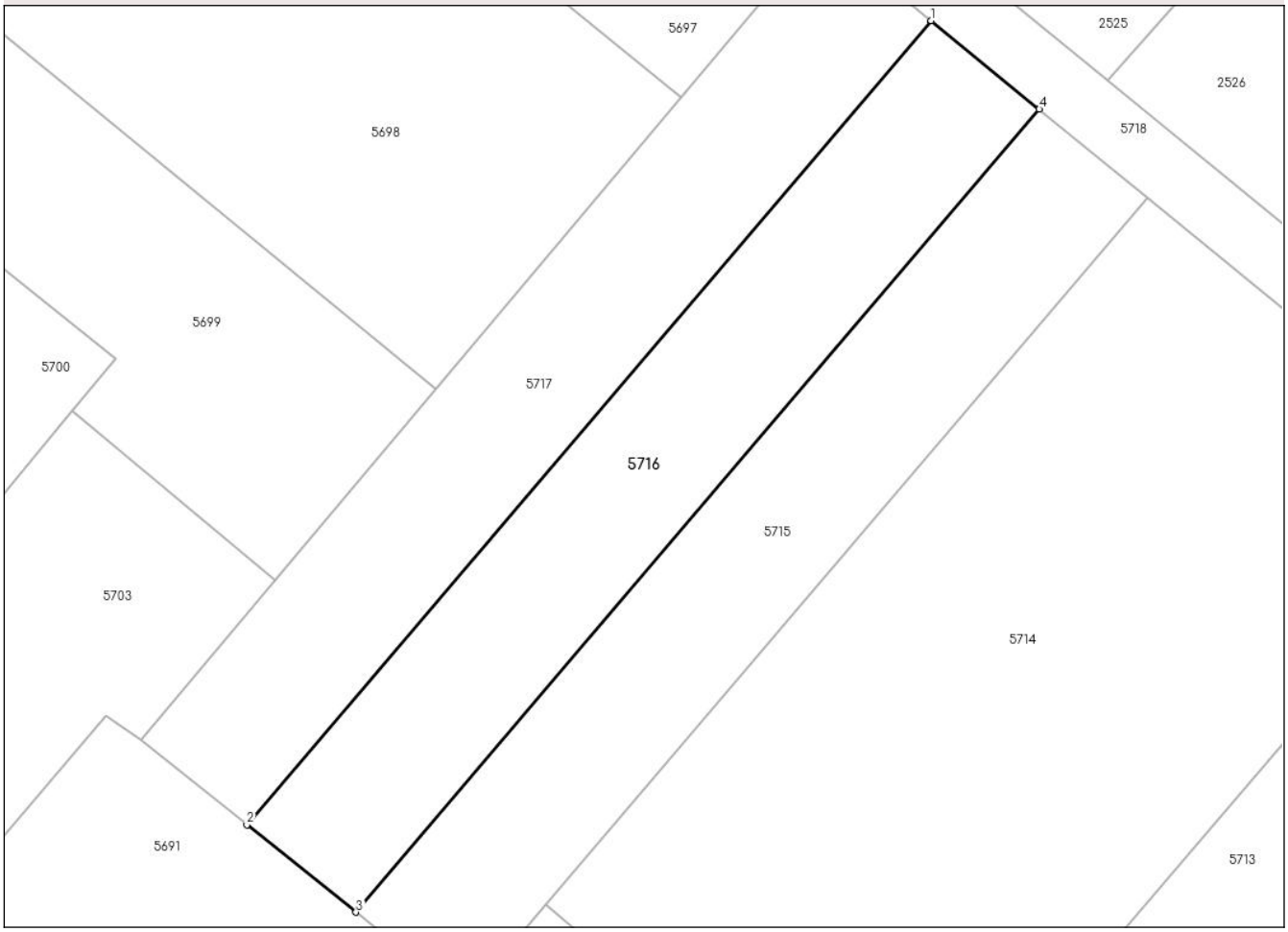
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25538	557	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	213	441/1	34	-	
2	vie	NU	344	441/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.010,23 347.833,897	2	621.968,133 347.784,484	64.914
2	621.968,133 347.784,484	3	621.974,842 347.779,118	8.591
3	621.974,842 347.779,118	4	622.016,877 347.828,457	64.818
4	622.016,877 347.828,457	1	622.010,23 347.833,897	8.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91543, din 25/12/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

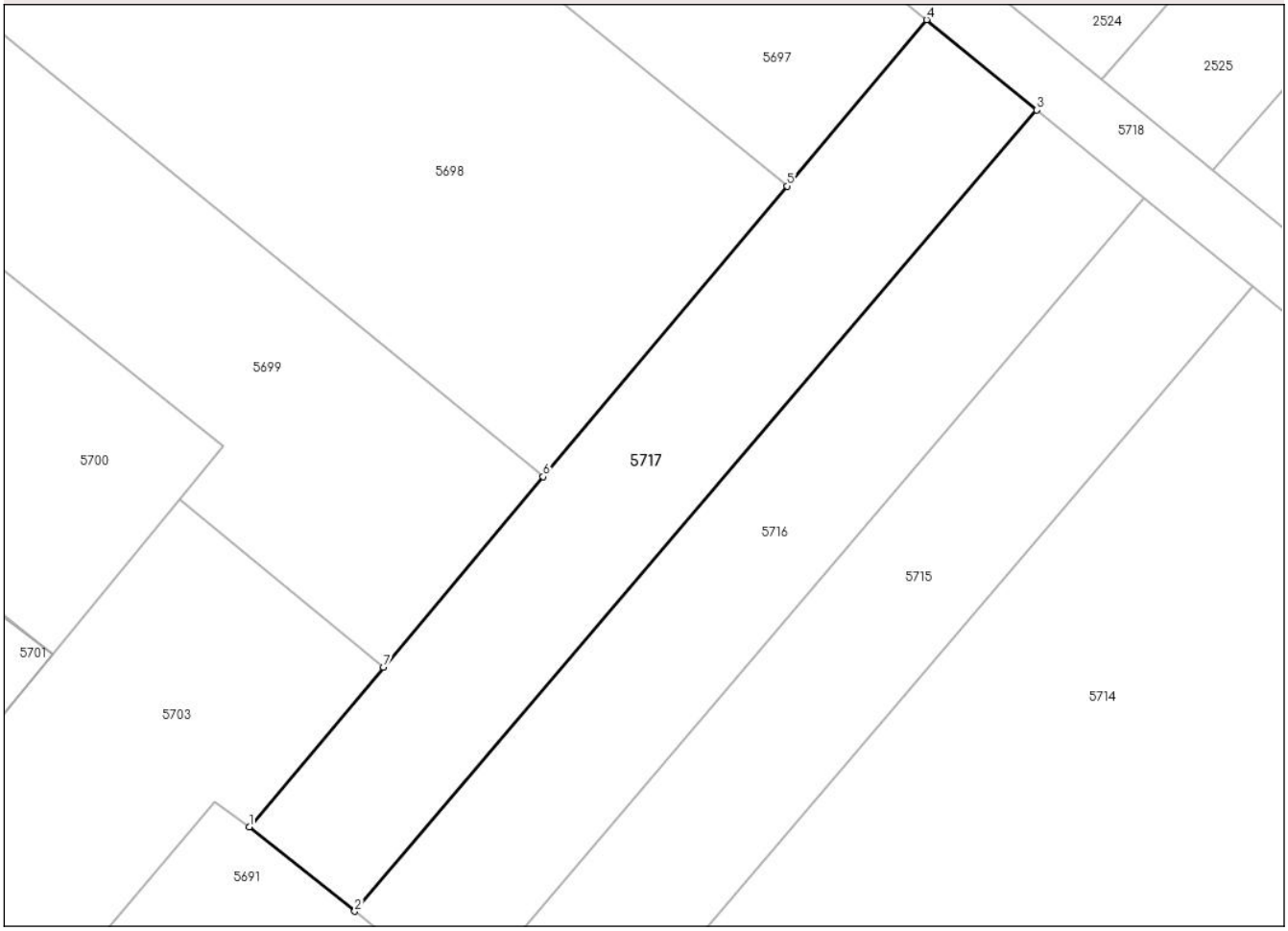
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	369	441/1	35	-	
2	vie	NU	187	441/1	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.961,621 347.789,692	2	621.968,133 347.784,484	8.339
2	621.968,133 347.784,484	3	622.010,23 347.833,897	64.914
3	622.010,23 347.833,897	4	622.003,432 347.839,46	8.785
4	622.003,432 347.839,46	5	621.994,814 347.829,202	13.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.994,814 347.829,202	6	621.979,754 347.811,276	23.413
6	621.979,754 347.811,276	7	621.969,892 347.799,538	15.331
7	621.969,892 347.799,538	1	621.961,621 347.789,692	12.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 879 Masurata: 880	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

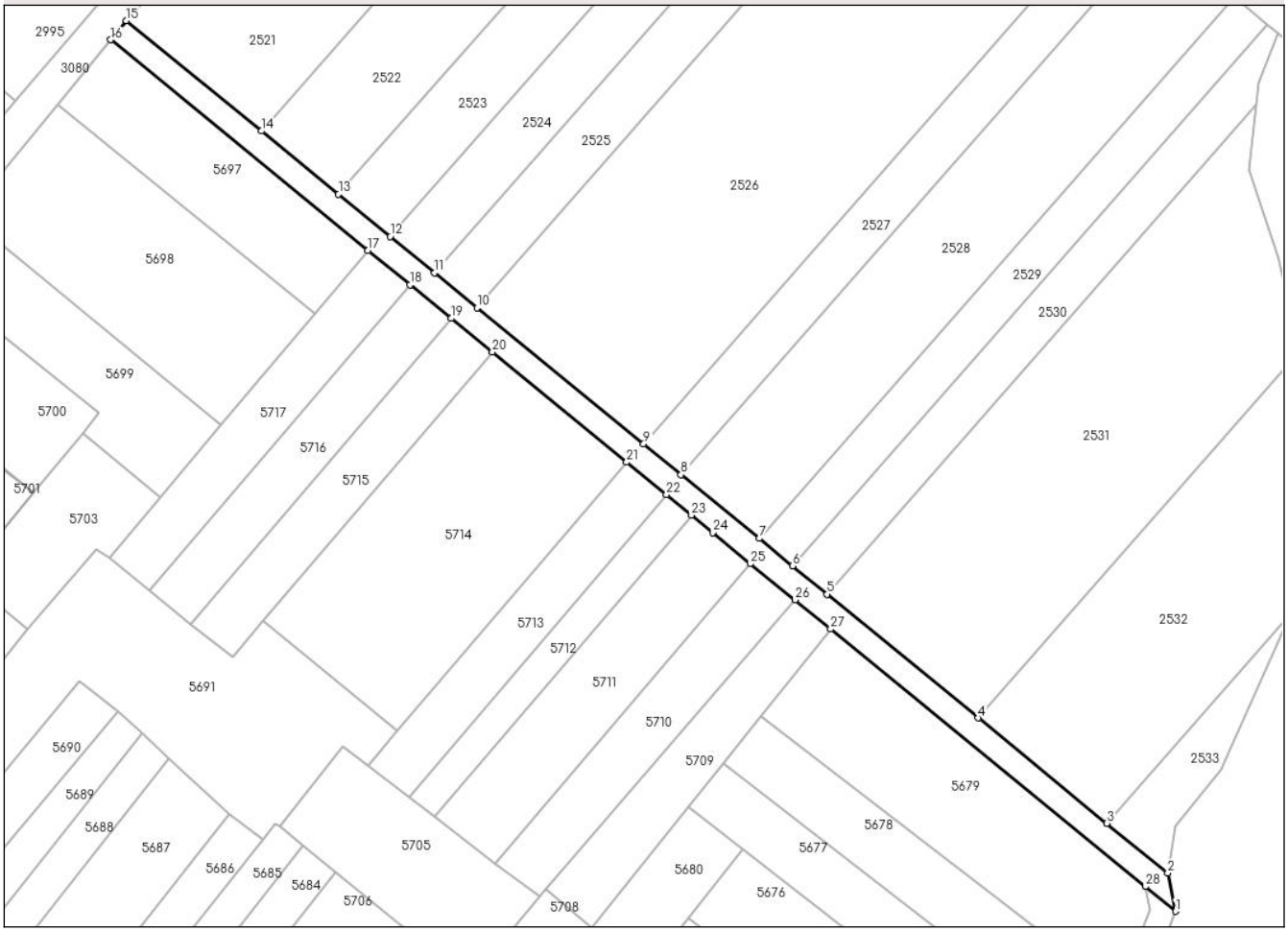
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 879 Masurata: 880	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	880	-	-	-	DE 440

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,882 347.732,704	2	622.132,648 347.738,883	6.301
3	622.122,821 347.746,925	4	622.102,044 347.763,928	26.848
5	622.077,629 347.783,908	6	622.072,033 347.788,488	7.231
7	622.066,626 347.792,913	8	622.054,025 347.803,225	16.283
9	622.047,969 347.808,181	10	622.021,069 347.830,195	34.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.132,648 347.738,883	3	622.122,821 347.746,925	12.698
4	622.102,044 347.763,928	5	622.077,629 347.783,908	31.548
6	622.072,033 347.788,488	7	622.066,626 347.792,913	6.987
8	622.054,025 347.803,225	9	622.047,969 347.808,181	7.826
10	622.021,069 347.830,195	11	622.014,217 347.835,803	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.014,217 347.835,803	12	622.007,033 347.841,682	9.283
13	621.998,685 347.848,514	14	621.986,218 347.858,716	16.109
15	621.964,435 347.876,542	16	621.961,896 347.873,451	4.0
17	622.003,432 347.839,46	18	622.010,23 347.833,897	8.785
19	622.016,877 347.828,457	20	622.023,534 347.823,01	8.602
21	622.045,254 347.805,235	22	622.051,681 347.799,975	8.304
23	622.055,702 347.796,684	24	622.059,14 347.793,871	4.442
25	622.065,166 347.788,835	26	622.072,432 347.782,993	9.323
27	622.078,192 347.778,279	28	622.129,006 347.736,696	65.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.007,033 347.841,682	13	621.998,685 347.848,514	10.787
14	621.986,218 347.858,716	15	621.964,435 347.876,542	28.147
16	621.961,896 347.873,451	17	622.003,432 347.839,46	53.671
18	622.010,23 347.833,897	19	622.016,877 347.828,457	8.589
20	622.023,534 347.823,01	21	622.045,254 347.805,235	28.067
22	622.051,681 347.799,975	23	622.055,702 347.796,684	5.196
24	622.059,14 347.793,871	25	622.065,166 347.788,835	7.854
26	622.072,432 347.782,993	27	622.078,192 347.778,279	7.443
28	622.129,006 347.736,696	1	622.133,882 347.732,704	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21106	1.058	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21106-C1	Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA P+1, S. CONSTRUITA LA SOL = 130 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 223 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85026 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 303, din 07/08/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA NICU** 2) **BADEA LIVIA-GEANINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA NICU** 2) **BADEA LIVIA-GEANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21106	1.058	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21106-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA P+1, S. CONSTRUITA LA SOL = 130 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 223 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.285,235 347.484,891	2	622.274,665 347.494,17	14.065
2	622.274,665 347.494,17	3	622.252,369 347.468,192	34.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.252,369 347.468,192	4	622.249,794 347.465,006	4.096
4	622.249,794 347.465,006	5	622.240,381 347.453,87	14.581
5	622.240,381 347.453,87	6	622.226,229 347.437,498	21.641
6	622.226,229 347.437,498	7	622.234,379 347.430,597	10.679
7	622.234,379 347.430,597	8	622.237,165 347.428,239	3.65
8	622.237,165 347.428,239	9	622.260,413 347.455,551	35.867
9	622.260,413 347.455,551	10	622.271,934 347.469,108	17.791
10	622.271,934 347.469,108	1	622.285,235 347.484,891	20.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20033	Din acte: 3.280 Masurata: 1.041	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139298 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3722, din 21/10/2024 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚESCU IOANA - GEORGIANA** 2) **GHIȚESCU GABRIEL RĂZVAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

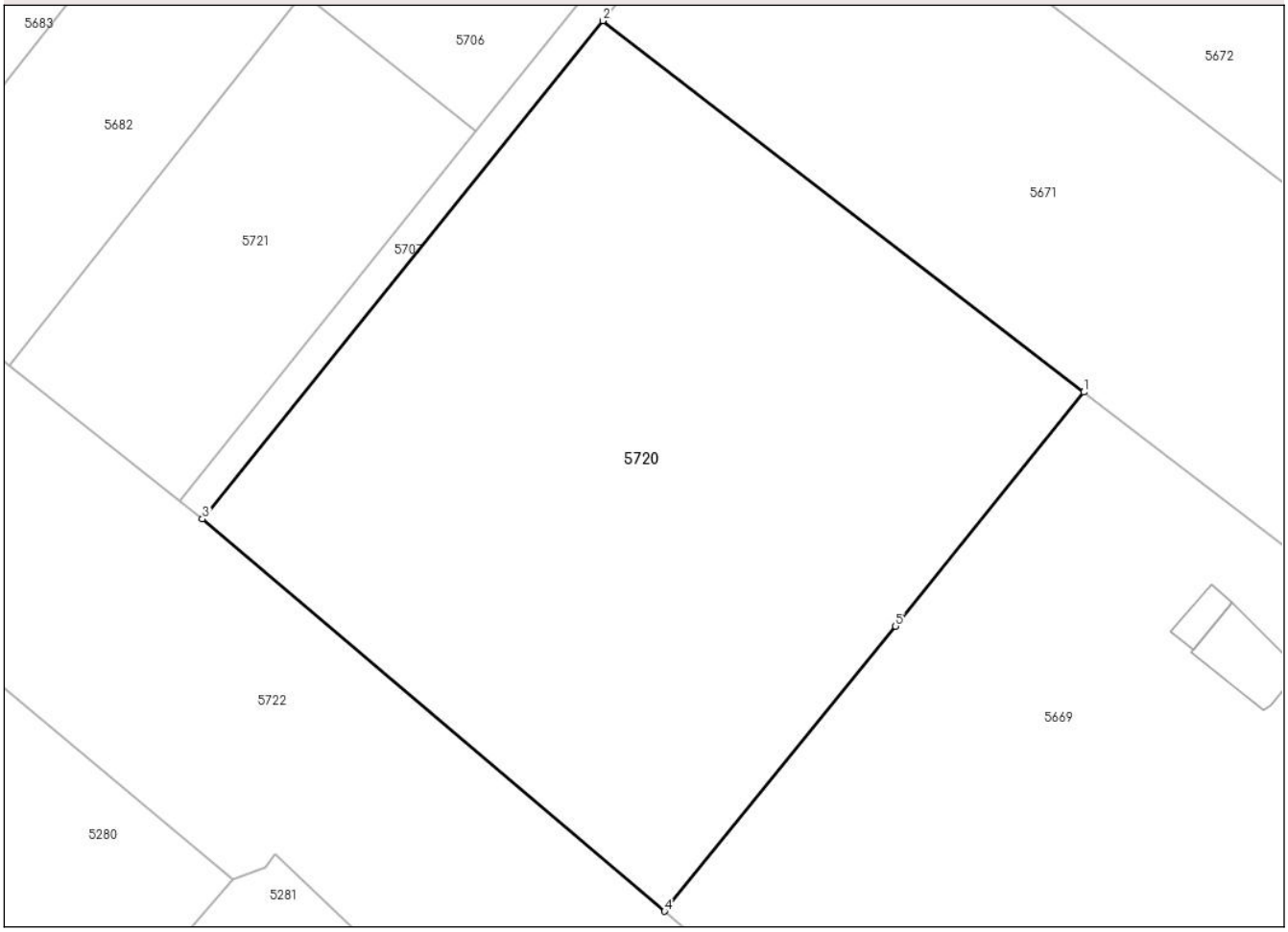
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20033	Din acte: 3.280 Masurata: 1.041	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.013,826 347.661,048	2	621.989,18 347.680,077	31.138
2	621.989,18 347.680,077	3	621.968,666 347.654,545	32.753
3	621.968,666 347.654,545	4	621.992,346 347.634,449	31.058
4	621.992,346 347.634,449	5	622.004,177 347.649,055	18.796
5	622.004,177 347.649,055	1	622.013,826 347.661,048	15.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 091608, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

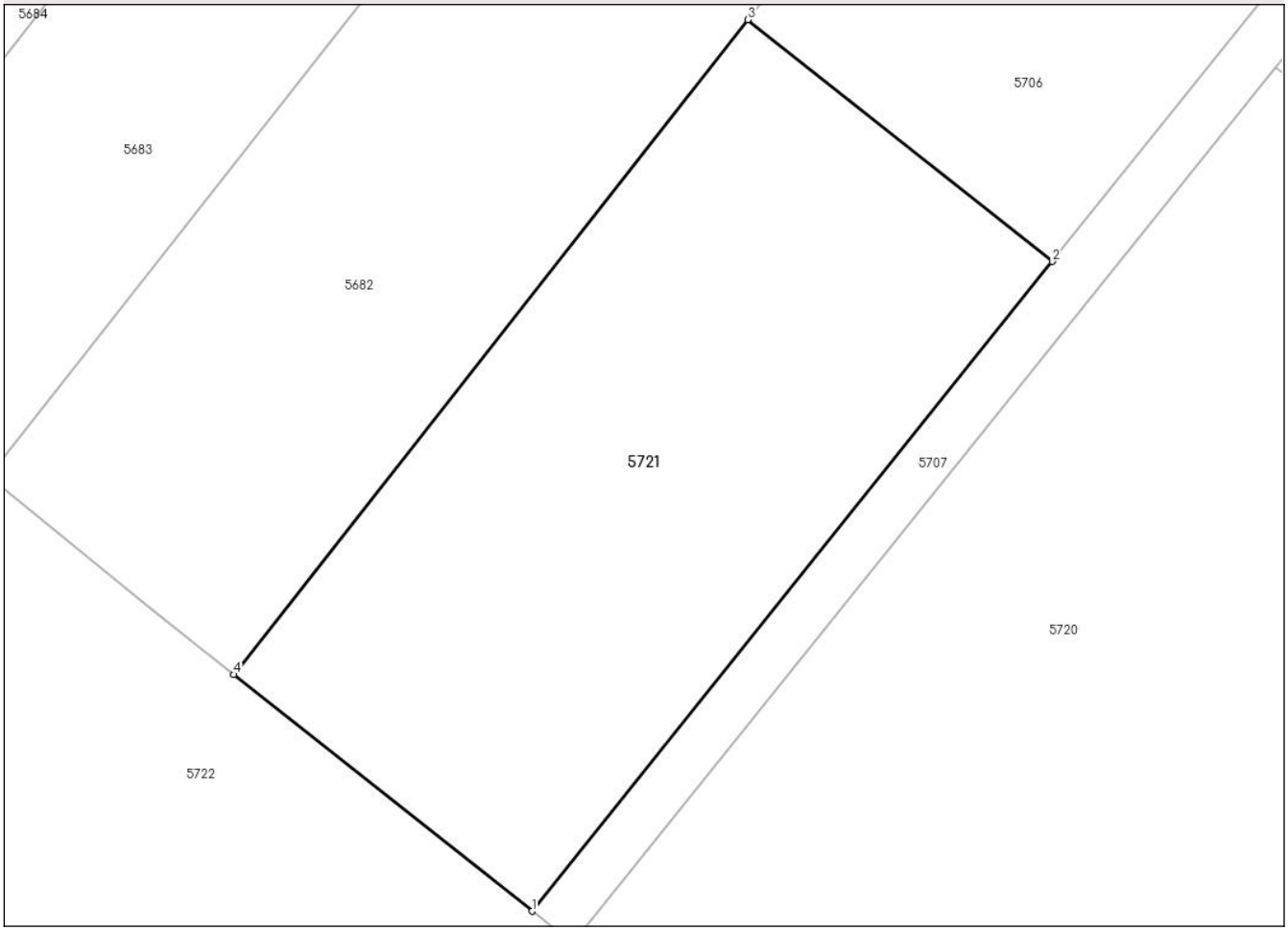
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	272	441/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.967,497 347.655,484	2	621.982,663 347.674,416	24.257
2	621.982,663 347.674,416	3	621.973,787 347.681,457	11.329
3	621.973,787 347.681,457	4	621.958,802 347.662,381	24.257
4	621.958,802 347.662,381	1	621.967,497 347.655,484	11.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Arcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	Din acte: 11.517 Masurata: 11.538	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren cu destinatie drum, Str. Arcului, domeniu public.Teren intravilan partial imprejmuit cu gard lemn, metalic, beton si plasa sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49472 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 14/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI (act administrativ nr 601 din 23.06.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 32 din 20.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI;act administrativ nr 3388 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

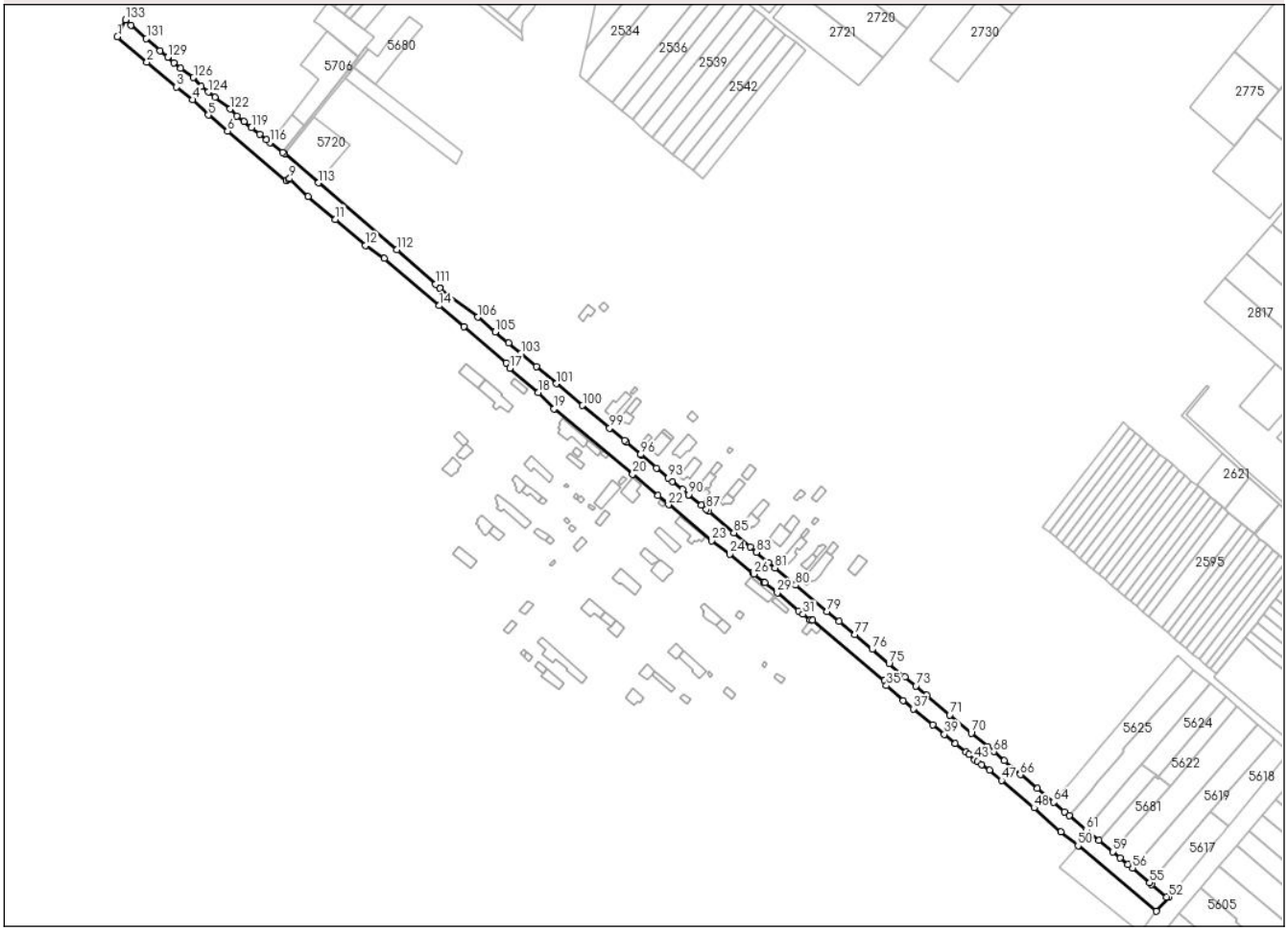
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	Din acte: 11.517 Masurata: 11.538	Teren cu destinatie drum, Str. Arcului, domeniu public.Teren intravilan partial imprejmuit cu gard lemn, metalic, beton si plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.853,209 347.735,385	2	621.873,721 347.717,978	26.903
4	621.905,133 347.691,908	5	621.916,118 347.681,305	15.268
7	621.970,222 347.636,101	8	621.971,895 347.636,695	1.775
10	621.985,23 347.625,172	11	622.004,119 347.609,233	24.715
13	622.037,783 347.582,197	14	622.075,969 347.549,645	50.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.873,721 347.717,978	3	621.894,156 347.700,843	26.668
5	621.916,118 347.681,305	6	621.929,421 347.670,19	17.335
8	621.971,895 347.636,695	9	621.972,371 347.637,404	0.854
11	622.004,119 347.609,233	12	622.024,774 347.591,116	27.475
14	622.075,969 347.549,645	15	622.092,872 347.535,227	22.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.894,156 347.700,843	4	621.905,133 347.691,908	14.154
6	621.929,421 347.670,19	7	621.970,222 347.636,101	53.168
9	621.972,371 347.637,404	10	621.985,23 347.625,172	17.748
12	622.024,774 347.591,116	13	622.037,783 347.582,197	15.773
15	622.092,872 347.535,227	16	622.122,313 347.510,136	38.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.122,313 347.510,136	17	622.124,81 347.506,452	4.451
19	622.155,442 347.478,382	20	622.209,702 347.433,071	70.691
22	622.234,652 347.412,111	23	622.264,419 347.387,302	38.75
25	622.292,937 347.364,828	26	622.293,693 347.364,215	0.973
28	622.301,139 347.358,181	29	622.309,77 347.351,175	11.117
31	622.327,572 347.336,353	32	622.332,455 347.332,211	6.403
34	622.384,101 347.290,639	35	622.385,383 347.287,061	3.801
37	622.403,833 347.271,027	38	622.417,535 347.260,139	17.501
40	622.432,92 347.246,965	41	622.440,25 347.241,312	9.257
43	622.446,335 347.235,887	44	622.448,267 347.234,367	2.458
46	622.456,503 347.228,473	47	622.465,027 347.221,657	10.914
49	622.506,115 347.186,185	50	622.517,914 347.176,438	15.304
52	622.580,688 347.141,0	53	622.579,166 347.141,026	1.522
55	622.567,492 347.150,861	56	622.555,53 347.161,009	15.687
58	622.547,116 347.167,924	59	622.541,965 347.172,265	6.736
61	622.523,597 347.187,354	62	622.511,758 347.197,23	15.417
64	622.501,078 347.206,496	65	622.489,782 347.216,033	14.784
67	622.466,869 347.235,132	68	622.459,6 347.241,425	9.614
70	622.443,999 347.254,293	71	622.429,059 347.266,822	19.498
73	622.405,79 347.286,893	74	622.398,166 347.293,179	9.881
76	622.375,424 347.312,175	77	622.363,491 347.322,358	15.687
79	622.344,068 347.338,305	80	622.322,557 347.356,552	28.208
82	622.303,803 347.372,035	83	622.295,468 347.379,241	11.018
85	622.279,716 347.392,713	86	622.262,444 347.407,532	22.758
88	622.257,18 347.411,92	89	622.248,974 347.418,568	10.561
91	622.244,146 347.422,504	92	622.237,165 347.428,239	9.035
94	622.226,229 347.437,498	95	622.215,362 347.446,528	14.129
97	622.205,473 347.455,249	98	622.204,085 347.456,473	1.85
100	622.175,112 347.480,639	101	622.156,986 347.495,681	23.554
103	622.132,443 347.516,621	104	622.123,926 347.523,708	11.08
106	622.102,614 347.541,681	107	622.081,956 347.556,714	25.549
109	622.076,586 347.561,474	110	622.076,331 347.561,703	0.343
112	622.046,48 347.588,373	113	621.992,346 347.634,449	71.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.124,81 347.506,452	18	622.144,448 347.489,563	25.901
20	622.209,702 347.433,071	21	622.227,288 347.418,339	22.941
23	622.264,419 347.387,302	24	622.276,873 347.377,847	15.636
26	622.293,693 347.364,215	27	622.300,451 347.358,739	8.698
29	622.309,77 347.351,175	30	622.324,628 347.338,757	19.364
32	622.332,455 347.332,211	33	622.334,338 347.332,253	1.883
35	622.385,383 347.287,061	36	622.396,767 347.276,718	15.381
38	622.417,535 347.260,139	39	622.425,355 347.253,262	10.414
41	622.440,25 347.241,312	42	622.442,266 347.239,322	2.833
44	622.448,267 347.234,367	45	622.451,106 347.232,378	3.466
47	622.465,027 347.221,657	48	622.487,503 347.202,596	29.47
50	622.517,914 347.176,438	51	622.571,986 347.131,131	70.545
53	622.579,166 347.141,026	54	622.568,88 347.149,783	13.509
56	622.555,53 347.161,009	57	622.552,421 347.163,461	3.96
59	622.541,965 347.172,265	60	622.532,457 347.180,193	12.38
62	622.511,758 347.197,23	63	622.508,675 347.199,887	4.07
65	622.489,782 347.216,033	66	622.477,939 347.225,549	15.192
68	622.459,6 347.241,425	69	622.455,559 347.245,029	5.415
71	622.429,059 347.266,822	72	622.413,293 347.280,493	20.868
74	622.398,166 347.293,179	75	622.387,185 347.302,233	14.232
77	622.363,491 347.322,358	78	622.352,632 347.331,299	14.066
80	622.322,557 347.356,552	81	622.308,193 347.368,346	18.586
83	622.295,468 347.379,241	84	622.291,197 347.382,933	5.646
86	622.262,444 347.407,532	87	622.260,744 347.408,958	2.219
89	622.248,974 347.418,568	90	622.248,384 347.419,045	0.759
92	622.237,165 347.428,239	93	622.234,379 347.430,597	3.65
95	622.215,362 347.446,528	96	622.215,149 347.446,716	0.284
98	622.204,085 347.456,473	99	622.193,857 347.465,054	13.351
101	622.156,986 347.495,681	102	622.143,163 347.507,358	18.095
104	622.123,926 347.523,708	105	622.114,567 347.531,495	12.174
107	622.081,956 347.556,714	108	622.081,727 347.556,881	0.283
110	622.076,331 347.561,703	111	622.073,341 347.564,374	4.01
113	621.992,346 347.634,449	114	621.968,666 347.654,545	31.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.144,448 347.489,563	19	622.155,442 347.478,382	15.68
21	622.227,288 347.418,339	22	622.234,652 347.412,111	9.645
24	622.276,873 347.377,847	25	622.292,937 347.364,828	20.677
27	622.300,451 347.358,739	28	622.301,139 347.358,181	0.886
30	622.324,628 347.338,757	31	622.327,572 347.336,353	3.801
33	622.334,338 347.332,253	34	622.384,101 347.290,639	64.87
36	622.396,767 347.276,718	37	622.403,833 347.271,027	9.073
39	622.425,355 347.253,262	40	622.432,92 347.246,965	9.843
42	622.442,266 347.239,322	43	622.446,335 347.235,887	5.325
45	622.451,106 347.232,378	46	622.456,503 347.228,473	6.662
48	622.487,503 347.202,596	49	622.506,115 347.186,185	24.814
51	622.571,986 347.131,131	52	622.580,688 347.141,0	13.158
54	622.568,88 347.149,783	55	622.567,492 347.150,861	1.757
57	622.552,421 347.163,461	58	622.547,116 347.167,924	6.933
60	622.532,457 347.180,193	61	622.523,597 347.187,354	11.392
63	622.508,675 347.199,887	64	622.501,078 347.206,496	10.069
66	622.477,939 347.225,549	67	622.466,869 347.235,132	14.642
69	622.455,559 347.245,029	70	622.443,999 347.254,293	14.814
72	622.413,293 347.280,493	73	622.405,79 347.286,893	9.862
75	622.387,185 347.302,233	76	622.375,424 347.312,175	15.4
78	622.352,632 347.331,299	79	622.344,068 347.338,305	11.065
81	622.308,193 347.368,346	82	622.303,803 347.372,035	5.734
84	622.291,197 347.382,933	85	622.279,716 347.392,713	15.082
87	622.260,744 347.408,958	88	622.257,18 347.411,92	4.634
90	622.248,384 347.419,045	91	622.244,146 347.422,504	5.47
93	622.234,379 347.430,597	94	622.226,229 347.437,498	10.679
96	622.215,149 347.446,716	97	622.205,473 347.455,249	12.902
99	622.193,857 347.465,054	100	622.175,112 347.480,639	24.378
102	622.143,163 347.507,358	103	622.132,443 347.516,621	14.168
105	622.114,567 347.531,495	106	622.102,614 347.541,681	15.704
108	622.081,727 347.556,881	109	622.076,586 347.561,474	6.894
111	622.073,341 347.564,374	112	622.046,48 347.588,373	36.02
114	621.968,666 347.654,545	115	621.967,497 347.655,484	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	621.967,497 347.655,484	116	621.958,802 347.662,381	11.098
118	621.951,635 347.668,136	119	621.946,035 347.672,659	7.198
121	621.936,001 347.680,665	122	621.931,219 347.685,535	6.826
124	621.916,104 347.697,265	125	621.911,124 347.701,155	6.319
127	621.897,052 347.713,832	128	621.892,352 347.717,575	6.009
130	621.882,907 347.725,777	131	621.873,274 347.734,145	12.761
133	621.858,899 347.747,213	1	621.853,209 347.735,385	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	621.958,802 347.662,381	117	621.956,414 347.664,277	3.049
119	621.946,035 347.672,659	120	621.940,807 347.676,881	6.72
122	621.931,219 347.685,535	123	621.920,822 347.693,593	13.153
125	621.911,124 347.701,155	126	621.905,889 347.707,283	8.06
128	621.892,352 347.717,575	129	621.888,014 347.721,342	5.745
131	621.873,274 347.734,145	132	621.862,693 347.743,542	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	621.956,414 347.664,277	118	621.951,635 347.668,136	6.142
120	621.940,807 347.676,881	121	621.936,001 347.680,665	6.117
123	621.920,822 347.693,593	124	621.916,104 347.697,265	5.979
126	621.905,889 347.707,283	127	621.897,052 347.713,832	10.999
129	621.888,014 347.721,342	130	621.882,907 347.725,777	6.763
132	621.862,693 347.743,542	133	621.858,899 347.747,213	5.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.193	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 303, din 09/11/2015 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TUDOR NELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MORARU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 99379/55737, din 12/01/2006 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6	A1
	1) **MANEA CONSTANTA** 2) **IORDACHE RADA** 3) **CALIN IOANA**	
Act Notarial nr. 303, din 09/11/2015 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **CALIN FILOFTEIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MORARU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **TUDOR NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

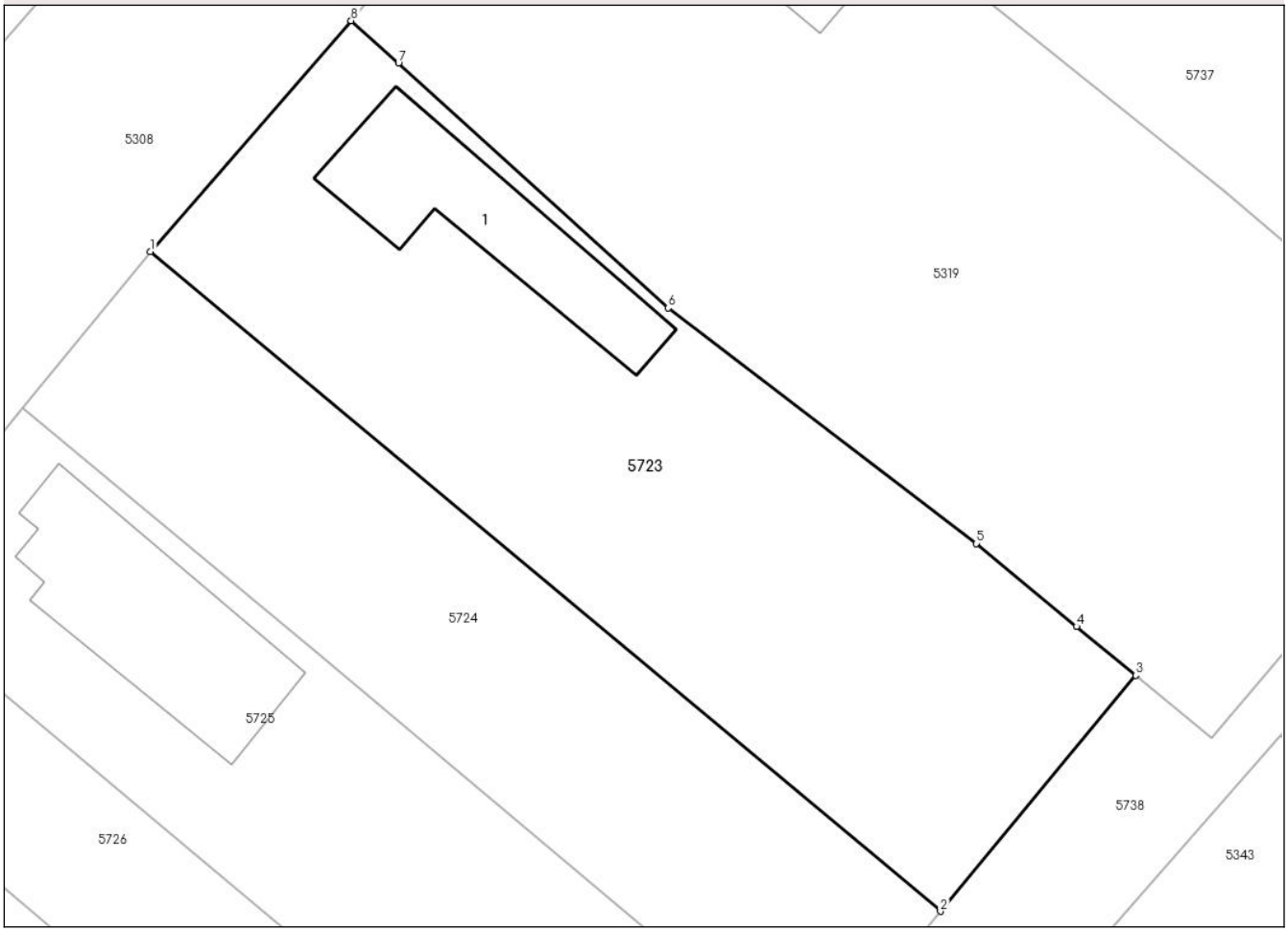
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.193	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.858,256 347.370,519	2	621.907,54 347.329,359	64.212
2	621.907,54 347.329,359	3	621.919,71 347.344,079	19.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.919,71 347.344,079	4	621.916,026 347.347,125	4.78
4	621.916,026 347.347,125	5	621.909,76 347.352,3	8.127
5	621.909,76 347.352,3	6	621.890,55 347.366,993	24.185
6	621.890,55 347.366,993	7	621.873,721 347.382,283	22.738
7	621.873,721 347.382,283	8	621.870,767 347.384,917	3.958
8	621.870,767 347.384,917	1	621.858,256 347.370,519	19.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 808	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99341, din 19/10/2021 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEROLD ALEXANDRA** 2) **ISPAS TUDOR** 3) **ISPAS ION** 4) **ISPAS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

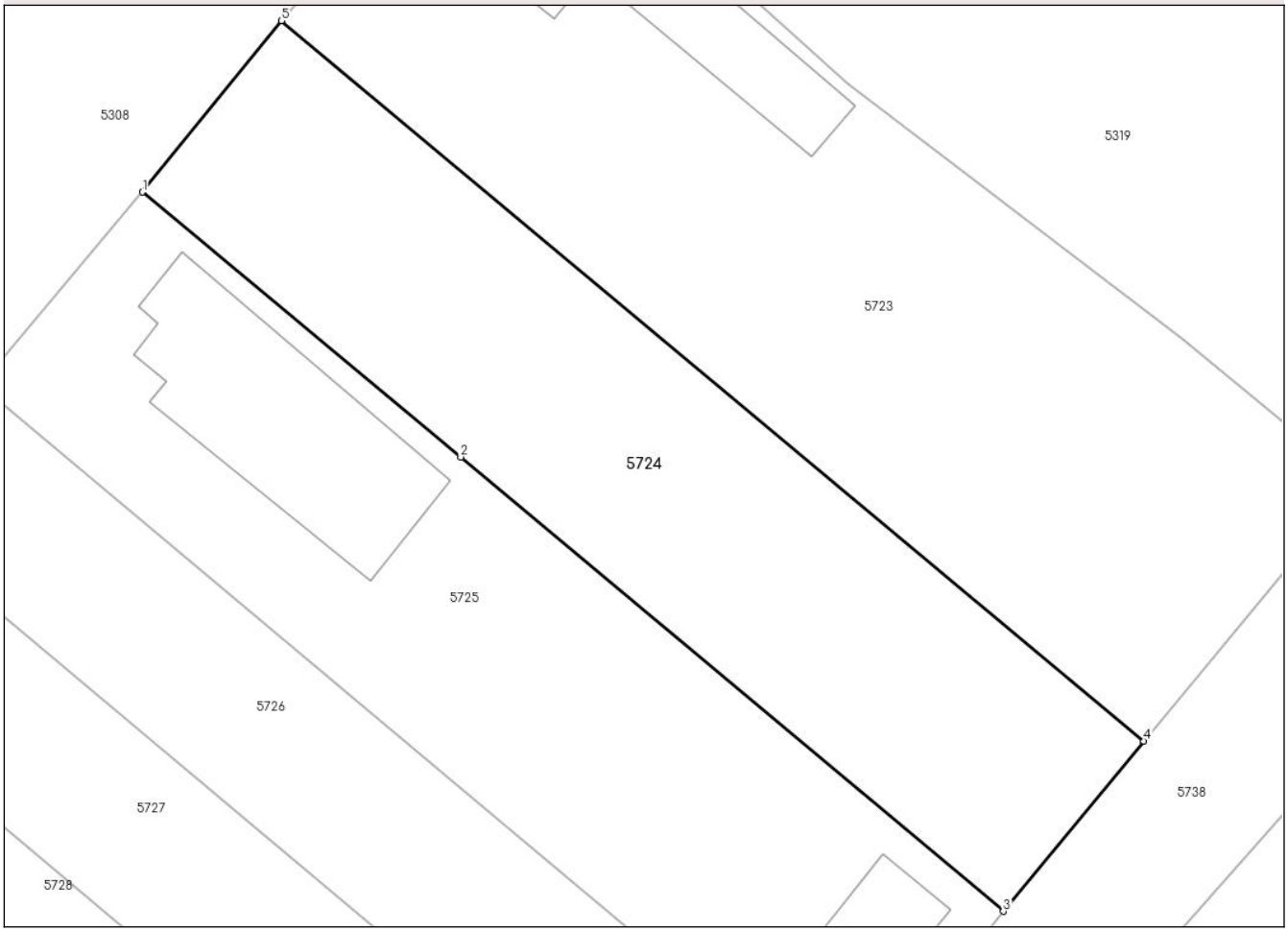
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.032 Masurata: 808	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.850,305 347.360,724	2	621.868,504 347.345,594	23.666
2	621.868,504 347.345,594	3	621.899,502 347.319,637	40.431
3	621.899,502 347.319,637	4	621.907,54 347.329,359	12.614
4	621.907,54 347.329,359	5	621.858,256 347.370,519	64.212
5	621.858,256 347.370,519	1	621.850,305 347.360,724	12.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090723/55678, din 25/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA MARIAN** 2) **DRAGNEA MINODORA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

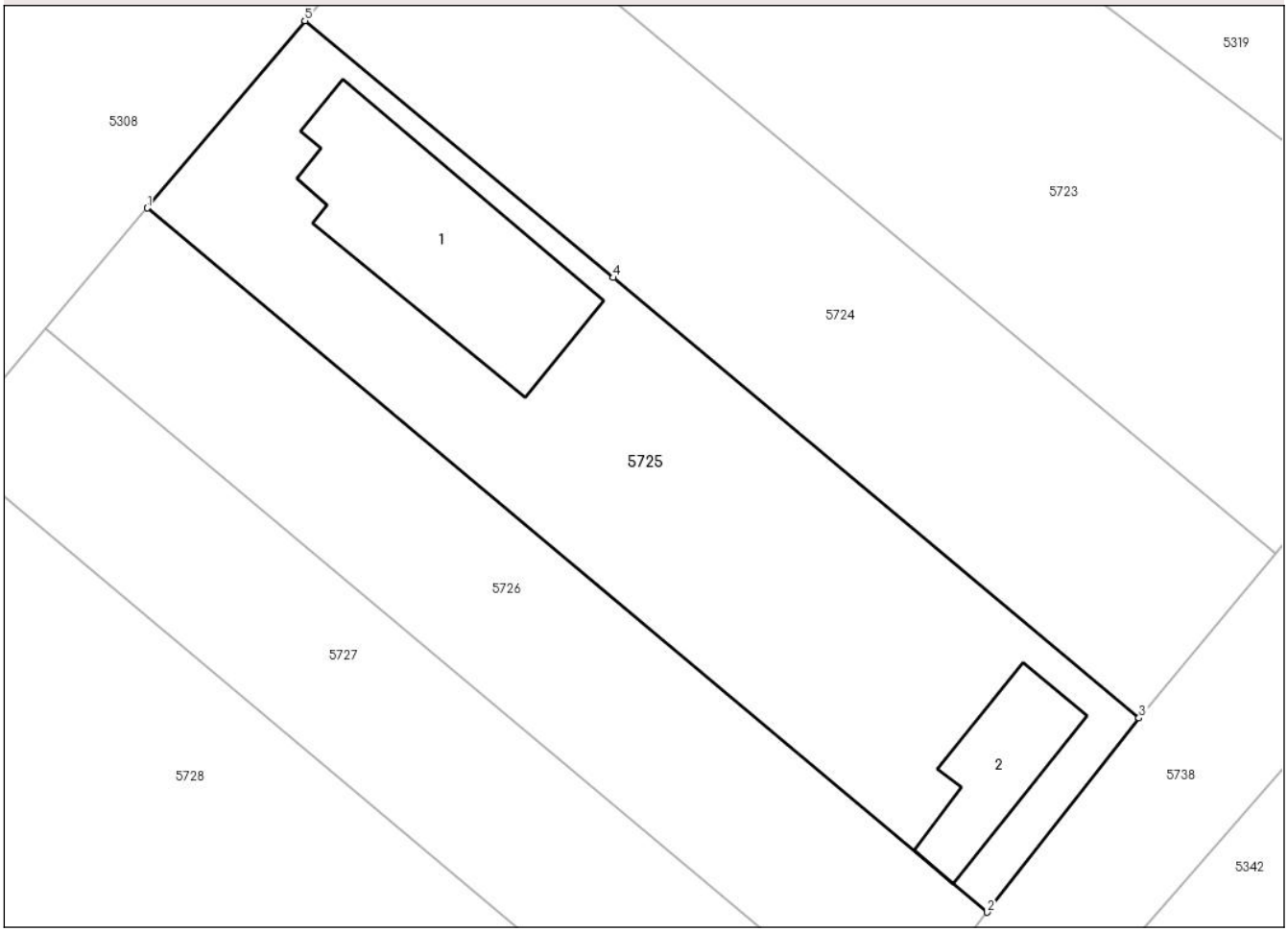
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.841,007 347.349,692	2	621.890,559 347.308,199	64.63
2	621.890,559 347.308,199	3	621.899,502 347.319,637	14.519
3	621.899,502 347.319,637	4	621.868,504 347.345,594	40.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.868,504 347.345,594	5	621.850,305 347.360,724	23.666
5	621.850,305 347.360,724	1	621.841,007 347.349,692	14.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090341, din 12/05/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORANGIC ST NEACSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

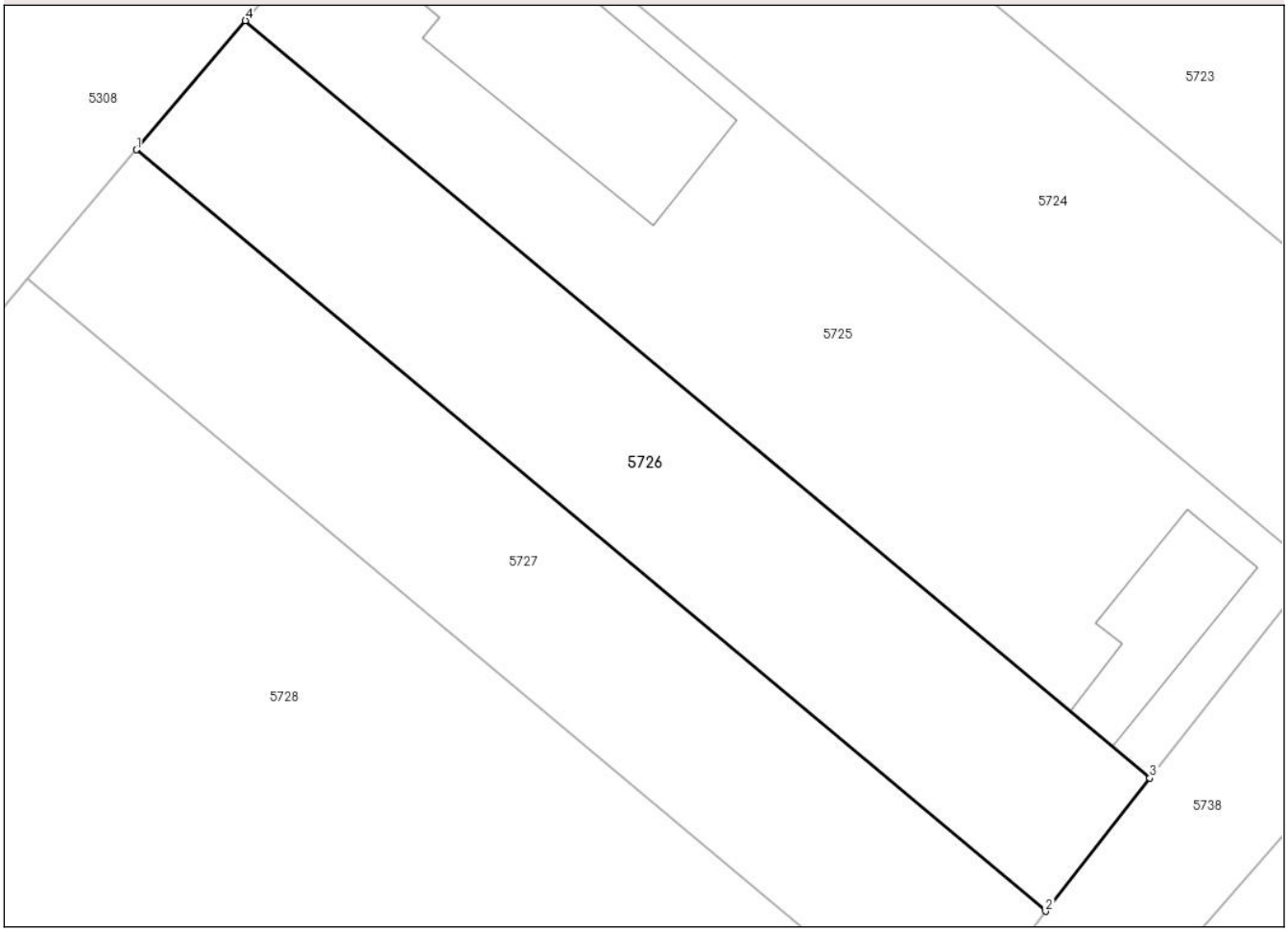
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.835,033 347.342,618	2	621.884,853 347.300,901	64.98
2	621.884,853 347.300,901	3	621.890,559 347.308,199	9.264
3	621.890,559 347.308,199	4	621.841,007 347.349,692	64.63
4	621.841,007 347.349,692	1	621.835,033 347.342,618	9.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 18B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3261, din 28/11/2003 emis de BIN ION TRAIAN (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA MARIAN** 2) **DRAGNEA MINODORA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

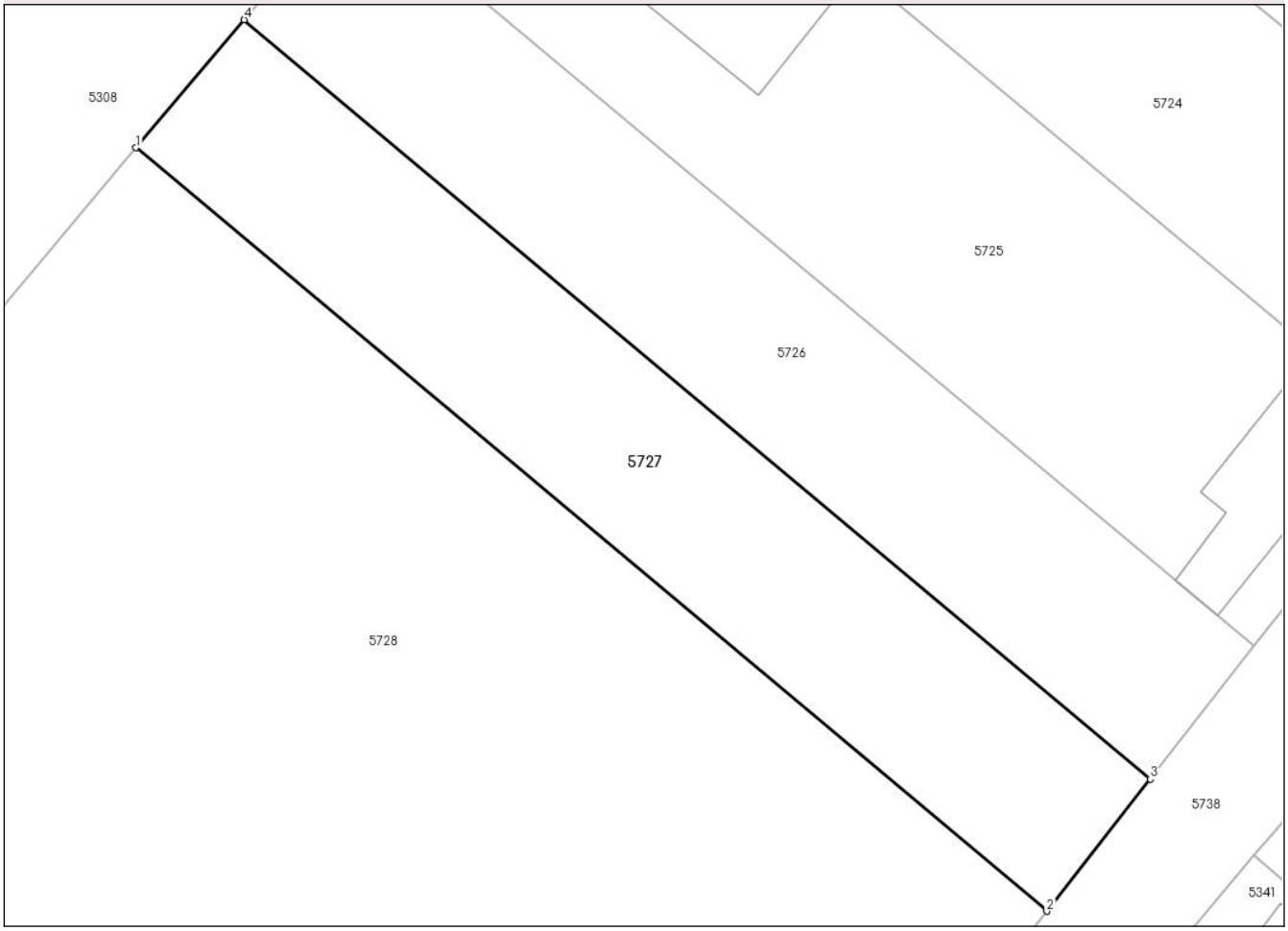
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.829,091 347.335,583	2	621.879,177 347.293,642	65.328
2	621.879,177 347.293,642	3	621.884,853 347.300,901	9.214
3	621.884,853 347.300,901	4	621.835,033 347.342,618	64.98
4	621.835,033 347.342,618	1	621.829,091 347.335,583	9.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 14-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.615 Masurata: 2.773	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 090350, din 19/05/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADESCU ZAMFIRA** 2) **BORANGIC ALEXANDRU** 3) **BORANGIC M ELENA** 4) **BORANGIC EMILIA** 5) **BORANGIC CARMEN** 6) **BORANGIC STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

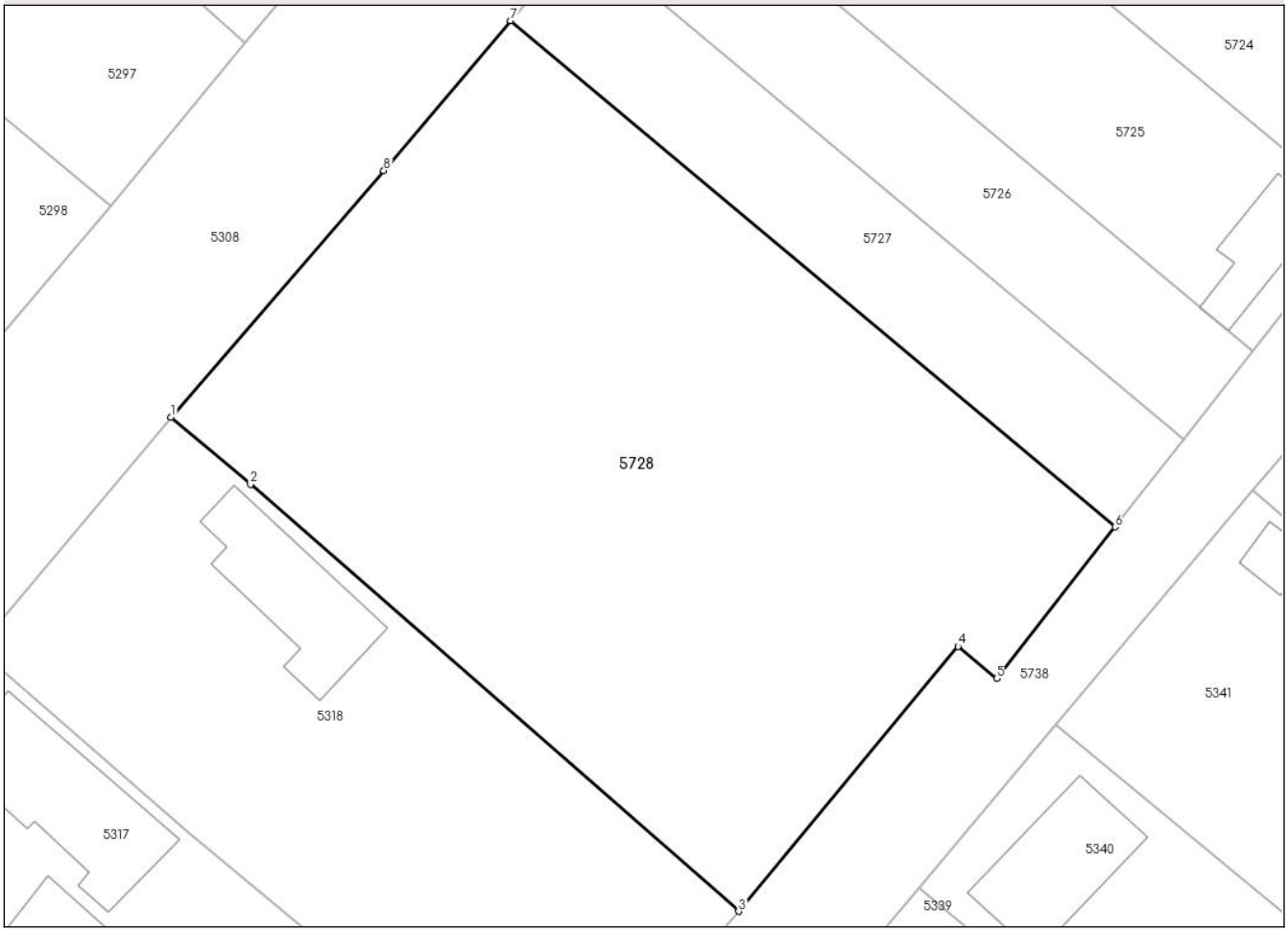
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.615 Masurata: 2.773	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.773	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.800,984 347.302,722	2	621.807,545 347.297,162	8.6
2	621.807,545 347.297,162	3	621.847,992 347.261,802	53.724
3	621.847,992 347.261,802	4	621.866,175 347.283,748	28.5
4	621.866,175 347.283,748	5	621.869,371 347.281,101	4.15
5	621.869,371 347.281,101	6	621.879,177 347.293,642	15.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.879,177 347.293,642	7	621.829,091 347.335,583	65.328
7	621.829,091 347.335,583	8	621.818,602 347.323,164	16.256
8	621.818,602 347.323,164	1	621.800,984 347.302,722	26.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.581 Masurata: 2.580	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Vidin, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99247, din 04/05/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA D IORDAN**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA D IORDAN** 2) **POPA PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

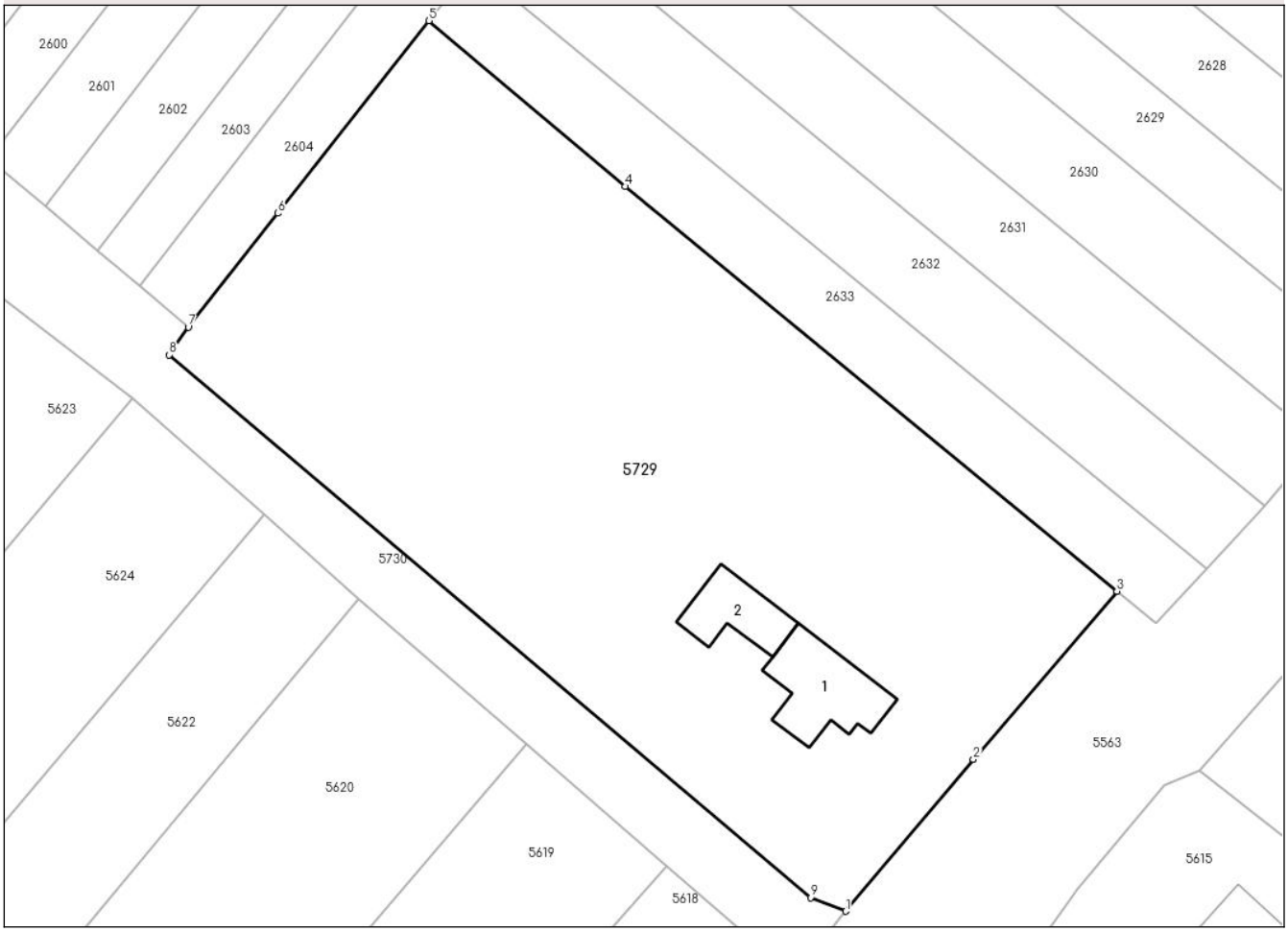
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.581 Masurata: 2.580	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	1.840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.668,161 347.246,613	2	622.678,721 347.259,172	16.409
2	622.678,721 347.259,172	3	622.690,592 347.273,09	18.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.690,592 347.273,09	4	622.649,907 347.306,565	52.686
4	622.649,907 347.306,565	5	622.633,694 347.320,278	21.235
5	622.633,694 347.320,278	6	622.621,183 347.304,358	20.247
6	622.621,183 347.304,358	7	622.613,773 347.294,931	11.991
7	622.613,773 347.294,931	8	622.612,207 347.292,634	2.78
8	622.612,207 347.292,634	9	622.665,262 347.247,744	69.498
9	622.665,262 347.247,744	1	622.668,161 347.246,613	3.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.887	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.887	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.887	-	-	-	DE 459

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.392,226 347.470,969	2	622.394,984 347.469,864	2.971
4	622.407,221 347.459,026	5	622.428,593 347.440,764	28.112
7	622.448,606 347.424,325	8	622.459,611 347.413,78	15.242
10	622.481,165 347.394,539	11	622.496,943 347.381,005	20.787
13	622.529,343 347.355,283	14	622.540,077 347.345,612	14.448
16	622.562,818 347.325,626	17	622.574,436 347.315,775	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.394,984 347.469,864	3	622.406,151 347.460,225	14.752
5	622.428,593 347.440,764	6	622.437,541 347.432,846	11.948
8	622.459,611 347.413,78	9	622.470,927 347.402,999	15.63
11	622.496,943 347.381,005	12	622.514,346 347.368,307	21.543
14	622.540,077 347.345,612	15	622.551,164 347.335,508	15.0
17	622.574,436 347.315,775	18	622.586,587 347.307,817	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.406,151 347.460,225	4	622.407,221 347.459,026	1.607
6	622.437,541 347.432,846	7	622.448,606 347.424,325	13.966
9	622.470,927 347.402,999	10	622.481,165 347.394,539	13.281
12	622.514,346 347.368,307	13	622.529,343 347.355,283	19.863
15	622.551,164 347.335,508	16	622.562,818 347.325,626	15.28
18	622.586,587 347.307,817	19	622.597,849 347.297,754	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.597,849 347.297,754	20	622.609,213 347.289,01	14.339
22	622.627,883 347.272,432	23	622.641,769 347.260,411	18.366
25	622.663,876 347.241,273	26	622.668,161 347.246,613	6.847
28	622.612,207 347.292,634	29	622.613,773 347.294,931	2.78
31	622.606,29 347.301,273	32	622.601,948 347.304,952	5.691
34	622.592,962 347.312,568	35	622.588,62 347.316,247	5.691
37	622.579,936 347.323,606	38	622.575,595 347.327,286	5.691
40	622.562,569 347.338,325	41	622.558,227 347.342,004	5.691
43	622.549,686 347.349,242	44	622.545,344 347.352,922	5.691
46	622.536,661 347.360,281	47	622.532,319 347.363,961	5.691
49	622.523,635 347.371,32	50	622.519,293 347.374,999	5.691
52	622.510,609 347.382,358	53	622.506,268 347.386,038	5.691
55	622.497,886 347.393,141	56	622.493,544 347.396,821	5.691
58	622.484,861 347.404,18	59	622.480,519 347.407,859	5.691
61	622.471,835 347.415,218	62	622.467,493 347.418,898	5.691
64	622.454,073 347.430,271	65	622.449,336 347.434,285	6.209
67	622.440,258 347.441,979	68	622.431,86 347.449,096	11.008
70	622.422,387 347.457,124	71	622.418,045 347.460,804	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.609,213 347.289,01	21	622.620,021 347.279,413	14.454
23	622.641,769 347.260,411	24	622.653,35 347.250,385	15.318
26	622.668,161 347.246,613	27	622.665,262 347.247,744	3.112
29	622.613,773 347.294,931	30	622.609,792 347.298,305	5.219
32	622.601,948 347.304,952	33	622.597,304 347.308,888	6.088
35	622.588,62 347.316,247	36	622.584,278 347.319,927	5.691
38	622.575,595 347.327,286	39	622.566,911 347.334,645	11.383
41	622.558,227 347.342,004	42	622.554,028 347.345,563	5.504
44	622.545,344 347.352,922	45	622.541,002 347.356,602	5.691
47	622.532,319 347.363,961	48	622.527,977 347.367,64	5.691
50	622.519,293 347.374,999	51	622.514,951 347.378,679	5.691
53	622.506,268 347.386,038	54	622.502,068 347.389,597	5.504
56	622.493,544 347.396,821	57	622.489,362 347.400,365	5.482
59	622.480,519 347.407,859	60	622.476,177 347.411,539	5.691
62	622.467,493 347.418,898	63	622.458,415 347.426,592	11.9
65	622.449,336 347.434,285	66	622.444,994 347.437,965	5.691
68	622.431,86 347.449,096	69	622.427,123 347.453,11	6.209
71	622.418,045 347.460,804	72	622.398,282 347.477,552	25.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.620,021 347.279,413	22	622.627,883 347.272,432	10.515
24	622.653,35 347.250,385	25	622.663,876 347.241,273	13.922
27	622.665,262 347.247,744	28	622.612,207 347.292,634	69.498
30	622.609,792 347.298,305	31	622.606,29 347.301,273	4.59
33	622.597,304 347.308,888	34	622.592,962 347.312,568	5.691
36	622.584,278 347.319,927	37	622.579,936 347.323,606	5.691
39	622.566,911 347.334,645	40	622.562,569 347.338,325	5.691
42	622.554,028 347.345,563	43	622.549,686 347.349,242	5.691
45	622.541,002 347.356,602	46	622.536,661 347.360,281	5.691
48	622.527,977 347.367,64	49	622.523,635 347.371,32	5.691
51	622.514,951 347.378,679	52	622.510,609 347.382,358	5.691
54	622.502,068 347.389,597	55	622.497,886 347.393,141	5.482
57	622.489,362 347.400,365	58	622.484,861 347.404,18	5.9
60	622.476,177 347.411,539	61	622.471,835 347.415,218	5.691
63	622.458,415 347.426,592	64	622.454,073 347.430,271	5.691
66	622.444,994 347.437,965	67	622.440,258 347.441,979	6.209
69	622.427,123 347.453,11	70	622.422,387 347.457,124	6.209
72	622.398,282 347.477,552	1	622.392,226 347.470,969	8.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.320	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1521, din 21/09/1990 emis de BIN ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOVANEANU ION**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFAN STEFAN**, casatorit	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN STEFAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

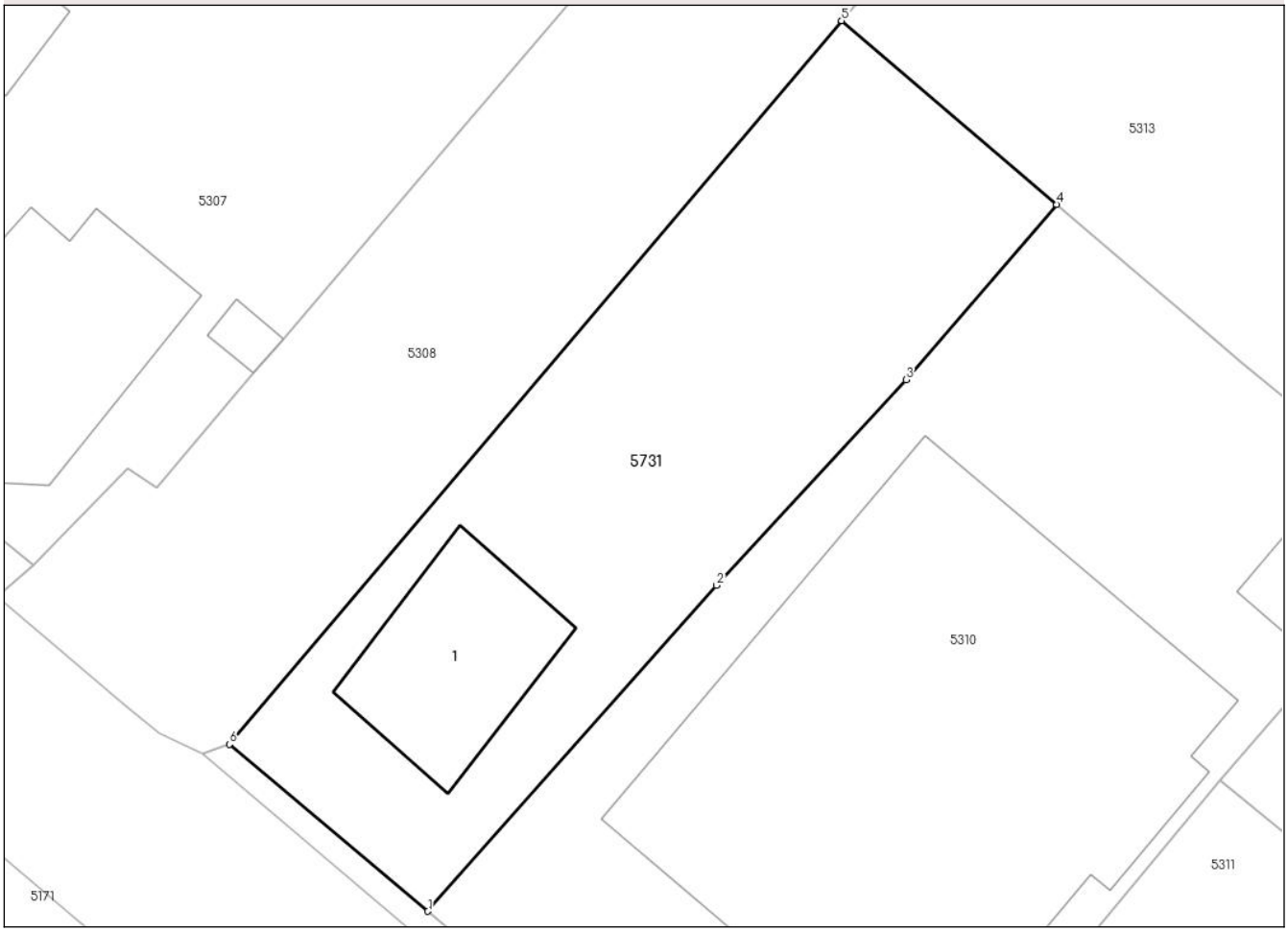
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.320	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.686,165 347.138,099	2	621.706,842 347.161,434	31.178
2	621.706,842 347.161,434	3	621.720,403 347.176,166	20.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.720,403 347.176,166	4	621.731,196 347.188,729	16.562
4	621.731,196 347.188,729	5	621.715,794 347.201,882	20.254
5	621.715,794 347.201,882	6	621.671,951 347.150,063	67.878
6	621.671,951 347.150,063	1	621.686,165 347.138,099	18.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 3+5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.770 Masurata: 3.587	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 3+5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 3+5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 3+5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 3+5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 30/03/2021 emis de SPN Savulescu Vasile si Ivan Mihaela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIRIAC DRAGOS-MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIRIAC SERBAN-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 168, din 19/05/2003 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN DUMITRU-IONEL** 2) **STEFAN AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

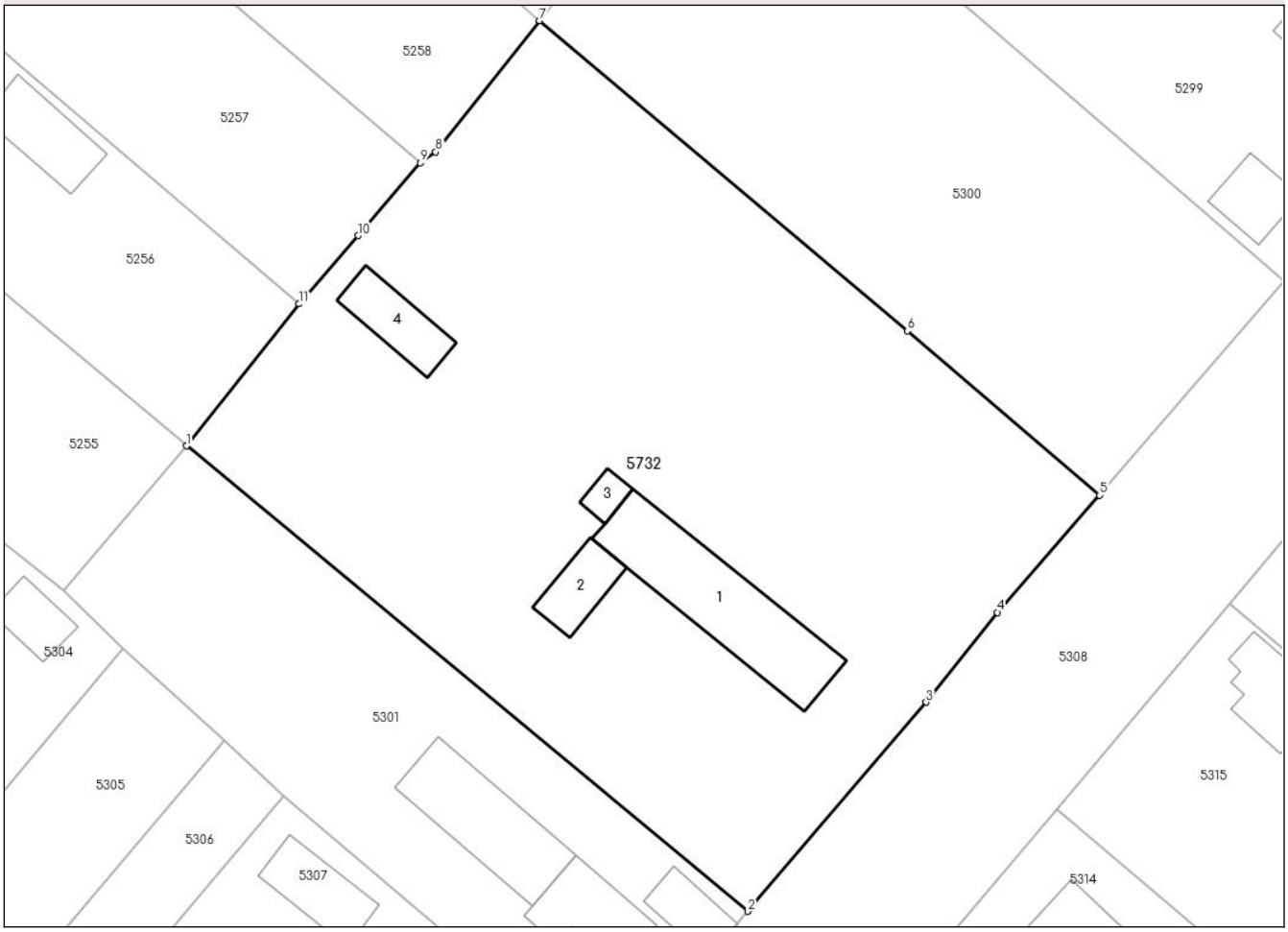
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.770 Masurata: 3.587	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.720	-	-	-	
2	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.663,083 347.270,708	2	621.716,082 347.226,768	68.845
2	621.716,082 347.226,768	3	621.732,917 347.246,502	25.939
3	621.732,917 347.246,502	4	621.739,641 347.254,992	10.83
4	621.739,641 347.254,992	5	621.749,314 347.266,047	14.69
5	621.749,314 347.266,047	6	621.731,169 347.281,575	23.882
6	621.731,169 347.281,575	7	621.696,437 347.310,856	45.428
7	621.696,437 347.310,856	8	621.686,618 347.298,468	15.808
8	621.686,618 347.298,468	9	621.685,166 347.297,425	1.788
9	621.685,166 347.297,425	10	621.679,272 347.290,563	9.046
10	621.679,272 347.290,563	11	621.673,73 347.284,111	8.505
11	621.673,73 347.284,111	1	621.663,083 347.270,708	17.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.128 Masurata: 1.110	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1928, din 21/12/2022 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

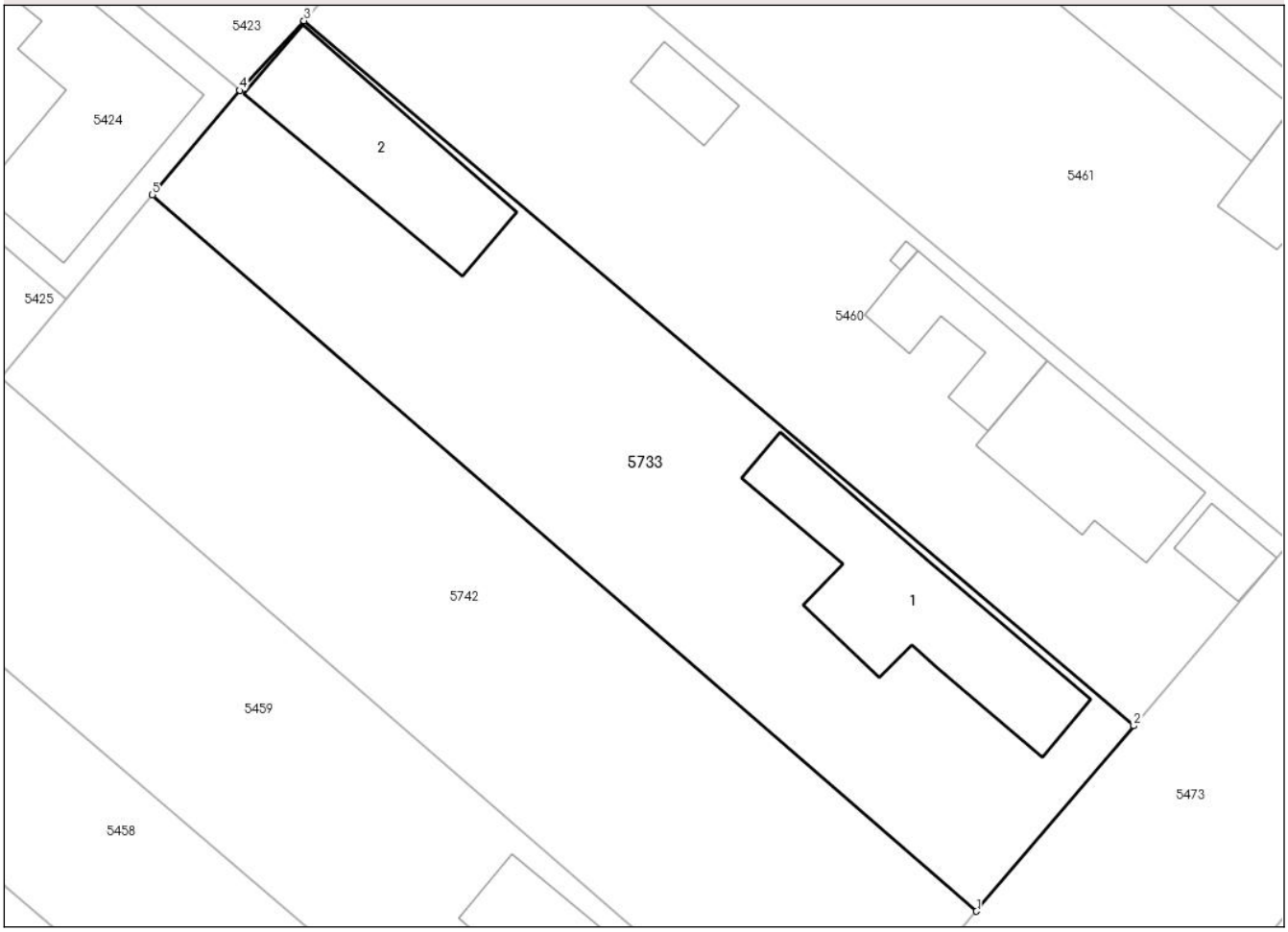
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.128 Masurata: 1.110	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.227,484 347.101,053	2	622.237,777 347.113,203	15.924
2	622.237,777 347.113,203	3	622.183,432 347.159,384	71.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.183,432 347.159,384	4	622.179,222 347.154,824	6.207
4	622.179,222 347.154,824	5	622.173,501 347.147,973	8.926
5	622.173,501 347.147,973	1	622.227,484 347.101,053	71.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.743 Masurata: 1.791	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6		Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 13/03/2007 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TACHE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TACHE NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

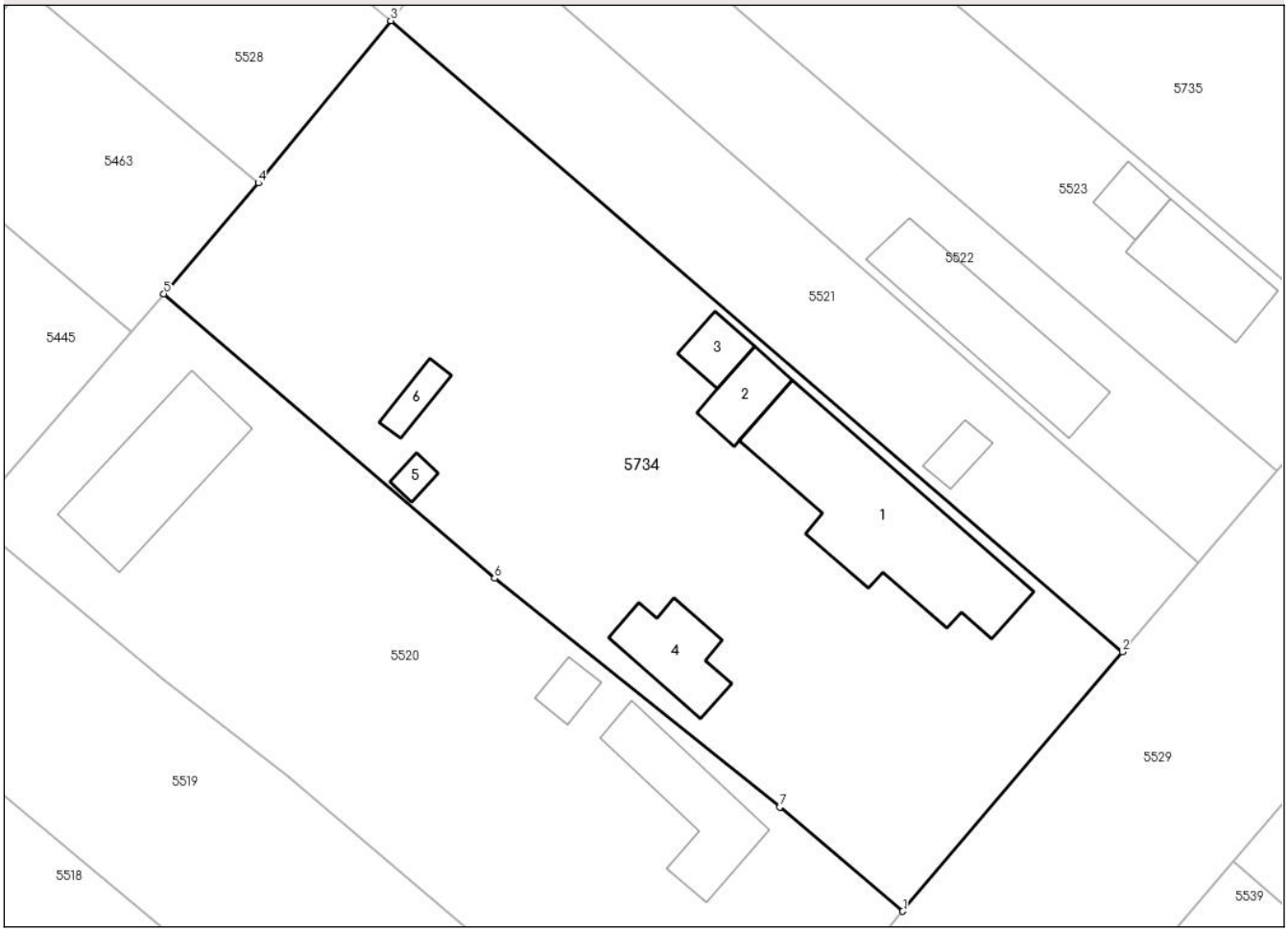
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.743 Masurata: 1.791	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	-	
2	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.379,292 347.037,251	2	622.395,293 347.056,166	24.775
2	622.395,293 347.056,166	3	622.341,966 347.102,177	70.433
3	622.341,966 347.102,177	4	622.332,314 347.090,348	15.268
4	622.332,314 347.090,348	5	622.325,426 347.082,264	10.62
5	622.325,426 347.082,264	6	622.349,531 347.061,53	31.796
6	622.349,531 347.061,53	7	622.370,318 347.044,845	26.655
7	622.370,318 347.044,845	1	622.379,292 347.037,251	11.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25541	Din acte: 1.659 Masurata: 1.651	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25541-C1	Loc. Rosiori, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14522 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1042, din 14/04/2008 emis de BNP Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

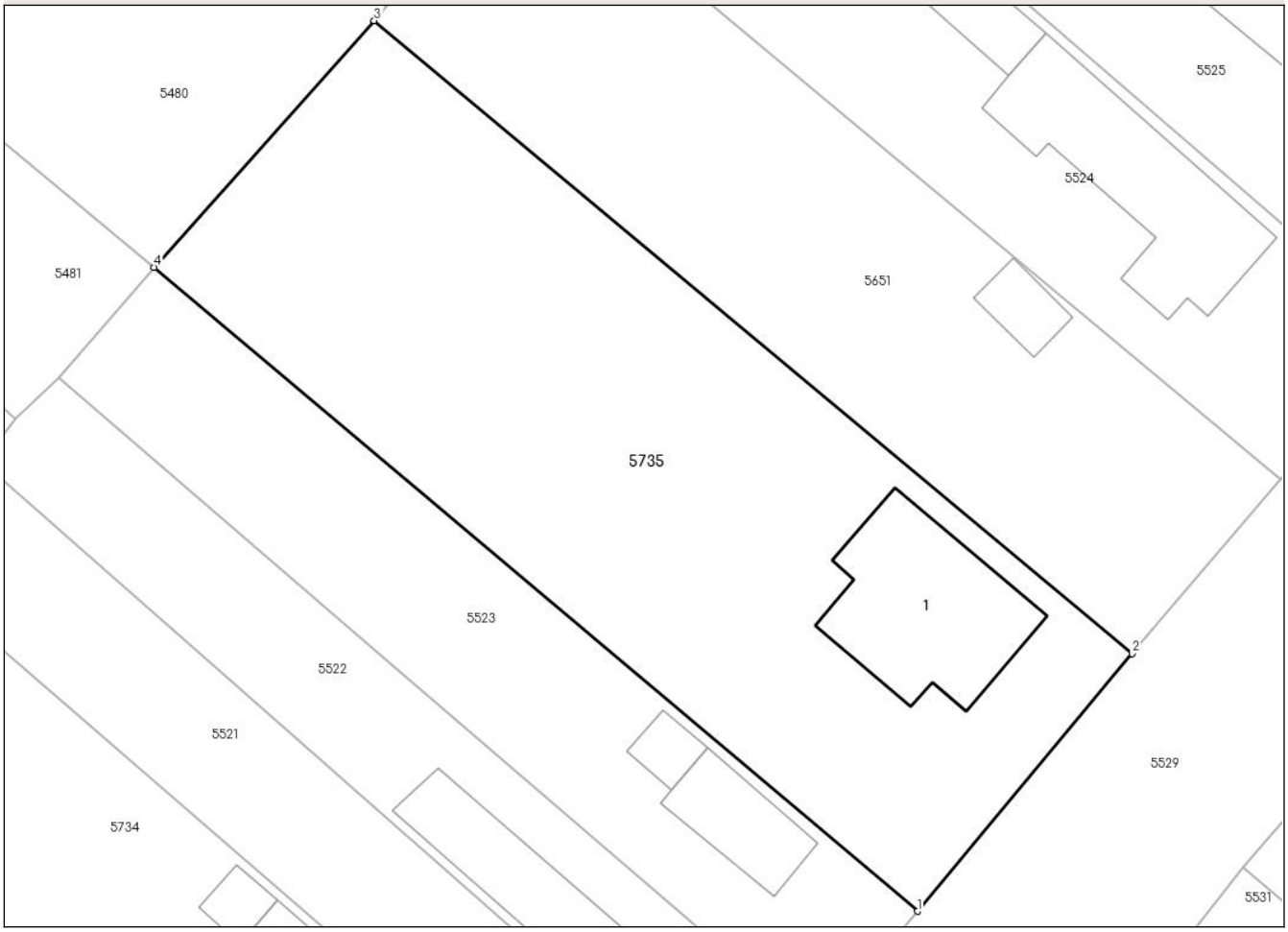
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25541	Din acte: 1.659 Masurata: 1.651	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25541-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.413,696 347.077,635	2	622.428,865 347.095,836	23.694
2	622.428,865 347.095,836	3	622.375,287 347.140,581	69.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.375,287 347.140,581	4	622.359,726 347.123,157	23.361
4	622.359,726 347.123,157	1	622.413,696 347.077,635	70.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 563	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2074, din 19/11/1998 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

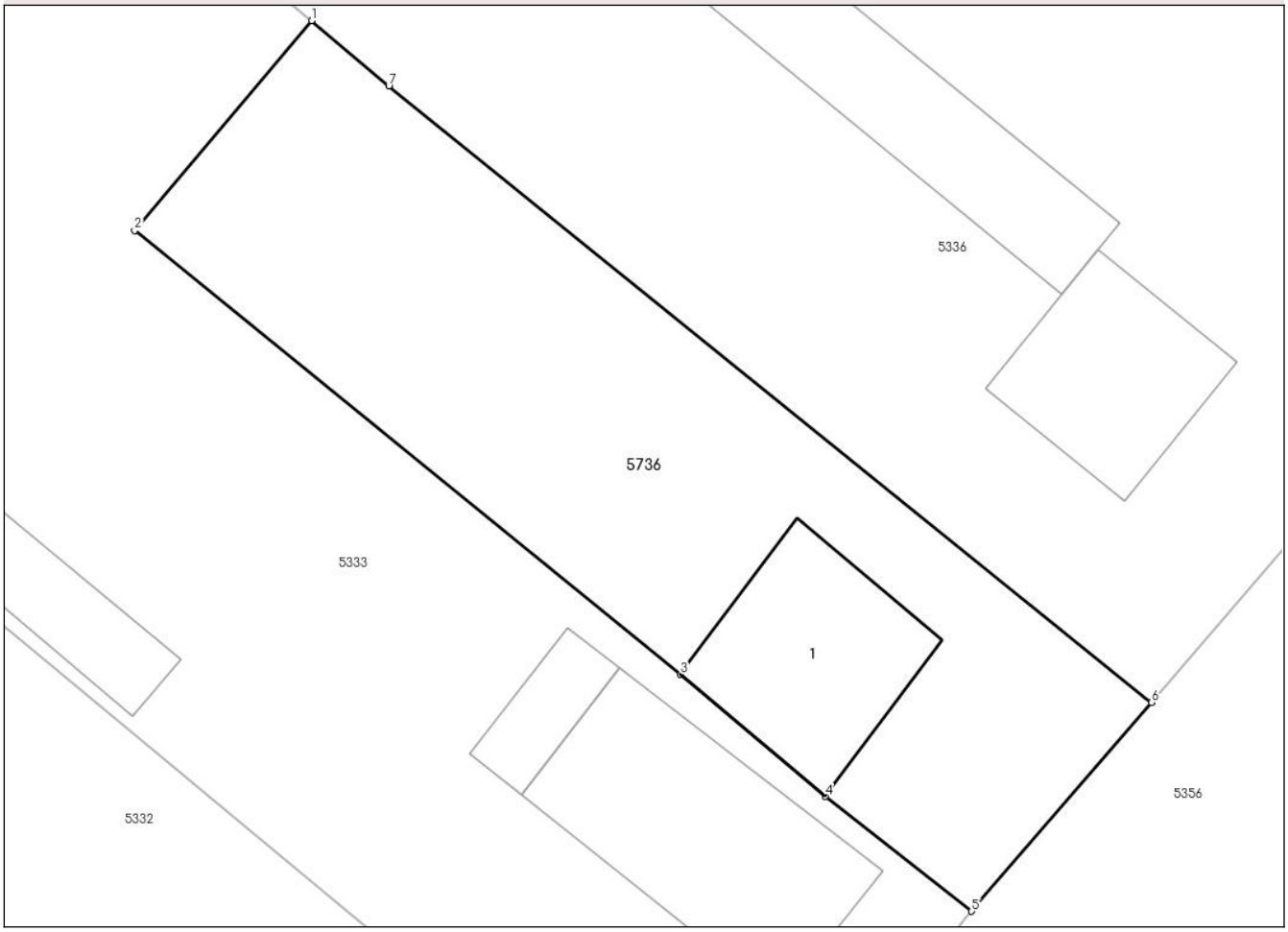
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.030 Masurata: 563	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.806,554 347.163,937	2	621.798,84 347.154,788	11.967
2	621.798,84 347.154,788	3	621.822,623 347.135,451	30.652
3	621.822,623 347.135,451	4	621.828,941 347.130,13	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.828,941 347.130,13	5	621.835,313 347.125,132	8.098
5	621.835,313 347.125,132	6	621.843,153 347.134,235	12.013
6	621.843,153 347.134,235	7	621.809,918 347.161,096	42.732
7	621.809,918 347.161,096	1	621.806,554 347.163,937	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

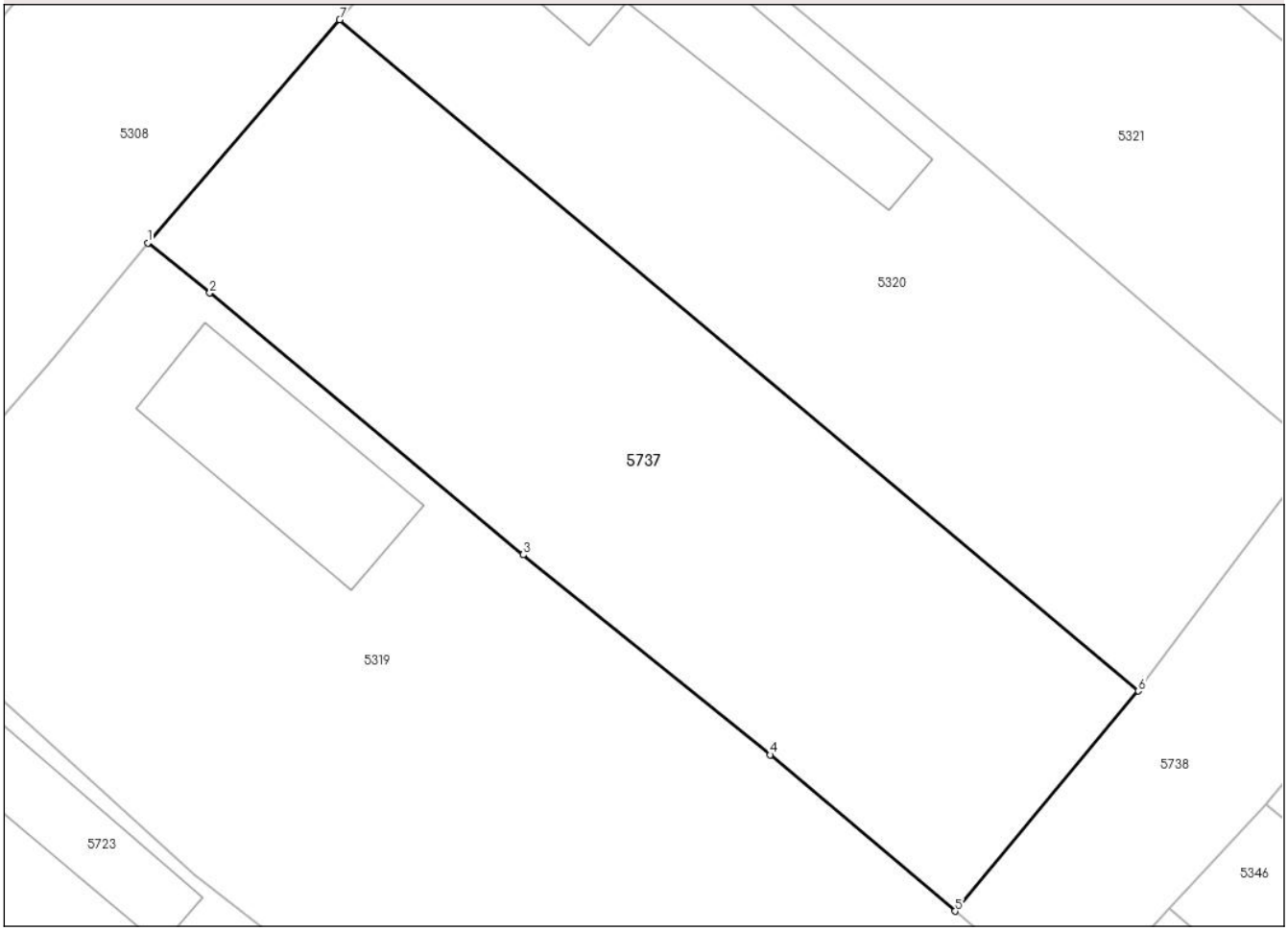
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.887,766 347.405,026	2	621.891,507 347.402,02	4.799
2	621.891,507 347.402,02	3	621.910,376 347.386,257	24.587
3	621.910,376 347.386,257	4	621.925,26 347.374,22	19.142
4	621.925,26 347.374,22	5	621.936,399 347.364,817	14.577
5	621.936,399 347.364,817	6	621.947,446 347.378,059	17.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.947,446 347.378,059	7	621.899,336 347.418,455	62.821
7	621.899,336 347.418,455	1	621.887,766 347.405,026	17.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.739	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

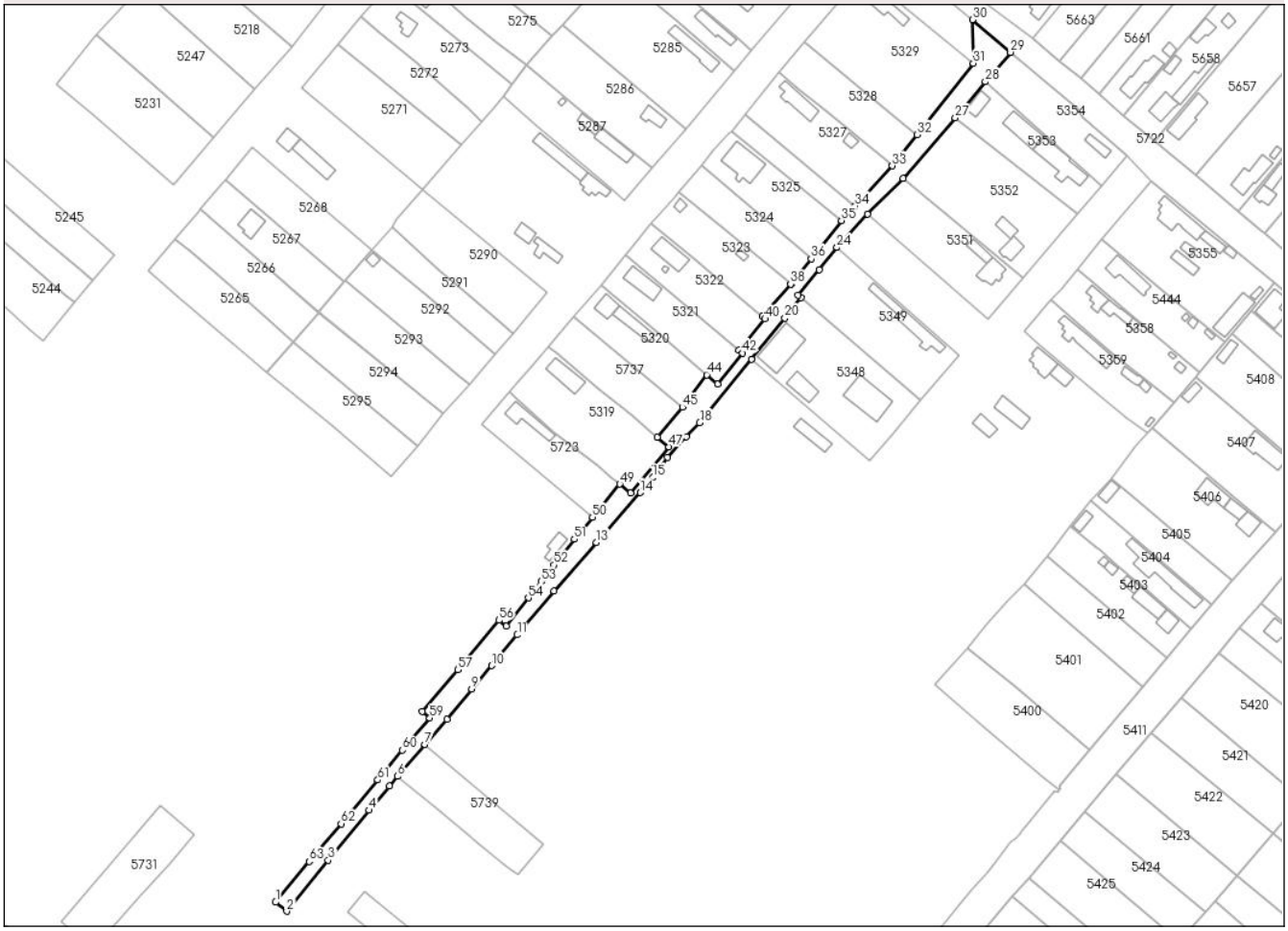
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.739	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.739	-	-	-	HC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.767,162 347.158,923	2	621.772,121 347.154,957	6.349
4	621.808,663 347.199,645	5	621.817,62 347.210,405	14.0
7	621.833,315 347.228,794	8	621.843,112 347.239,802	14.736
10	621.862,935 347.263,697	11	621.874,308 347.277,305	17.734
13	621.909,323 347.318,209	14	621.928,73 347.340,292	29.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.772,121 347.154,957	3	621.790,491 347.177,482	29.066
5	621.817,62 347.210,405	6	621.821,187 347.214,689	5.575
8	621.843,112 347.239,802	9	621.854,002 347.253,331	17.368
11	621.874,308 347.277,305	12	621.890,55 347.296,737	25.326
14	621.928,73 347.340,292	15	621.934,321 347.346,947	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.790,491 347.177,482	4	621.808,663 347.199,645	28.66
6	621.821,187 347.214,689	7	621.833,315 347.228,794	18.602
9	621.854,002 347.253,331	10	621.862,935 347.263,697	13.684
12	621.890,55 347.296,737	13	621.909,323 347.318,209	28.522
15	621.934,321 347.346,947	16	621.940,774 347.355,794	10.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.940,774 347.355,794	17	621.949,293 347.364,97	12.521
17	621.949,293 347.364,97	18	621.955,13 347.371,257	8.579
18	621.955,13 347.371,257	19	621.978,067 347.399,42	36.322
19	621.978,067 347.399,42	20	621.992,84 347.417,579	23.409
20	621.992,84 347.417,579	21	622.000,124 347.426,532	11.542
21	622.000,124 347.426,532	22	621.998,736 347.427,719	1.826
22	621.998,736 347.427,719	23	622.007,993 347.439,086	14.659
23	622.007,993 347.439,086	24	622.015,893 347.448,786	12.51
24	622.015,893 347.448,786	25	622.029,388 347.463,711	20.121
25	622.029,388 347.463,711	26	622.045,263 347.479,407	22.325
26	622.045,263 347.479,407	27	622.068,426 347.506,191	35.41
27	622.068,426 347.506,191	28	622.081,723 347.522,205	20.814
28	622.081,723 347.522,205	29	622.092,872 347.535,227	17.143
29	622.092,872 347.535,227	30	622.075,969 347.549,645	22.217
30	622.075,969 347.549,645	31	622.076,407 347.530,413	19.237
31	622.076,407 347.530,413	32	622.051,464 347.498,818	40.254
32	622.051,464 347.498,818	33	622.040,495 347.484,925	17.701
33	622.040,495 347.484,925	34	622.023,95 347.467,162	24.275
34	622.023,95 347.467,162	35	622.017,971 347.460,744	8.771
35	622.017,971 347.460,744	36	622.004,581 347.443,791	21.603
36	622.004,581 347.443,791	37	621.995,665 347.432,842	14.12
37	621.995,665 347.432,842	38	621.995,414 347.432,503	0.422
38	621.995,414 347.432,503	39	621.982,801 347.418,27	19.018
39	621.982,801 347.418,27	40	621.984,076 347.417,165	1.687
40	621.984,076 347.417,165	41	621.972,53 347.403,41	17.959
41	621.972,53 347.403,41	42	621.974,15 347.402,05	2.115
42	621.974,15 347.402,05	43	621.962,975 347.388,374	17.661
43	621.962,975 347.388,374	44	621.958,174 347.392,471	6.312
44	621.958,174 347.392,471	45	621.947,446 347.378,059	17.966
45	621.947,446 347.378,059	46	621.936,399 347.364,817	17.245
46	621.936,399 347.364,817	47	621.941,515 347.360,549	6.663
47	621.941,515 347.360,549	48	621.924,482 347.340,134	26.588
48	621.924,482 347.340,134	49	621.919,71 347.344,079	6.192
49	621.919,71 347.344,079	50	621.907,54 347.329,359	19.1
50	621.907,54 347.329,359	51	621.899,502 347.319,637	12.614
51	621.899,502 347.319,637	52	621.890,559 347.308,199	14.519
52	621.890,559 347.308,199	53	621.884,853 347.300,901	9.264
53	621.884,853 347.300,901	54	621.879,177 347.293,642	9.214
54	621.879,177 347.293,642	55	621.869,371 347.281,101	15.92
55	621.869,371 347.281,101	56	621.866,175 347.283,748	4.15
56	621.866,175 347.283,748	57	621.847,992 347.261,802	28.5
57	621.847,992 347.261,802	58	621.832,15 347.243,323	24.341
58	621.832,15 347.243,323	59	621.835,462 347.240,457	4.38
59	621.835,462 347.240,457	60	621.823,371 347.226,221	18.677
60	621.823,371 347.226,221	61	621.812,444 347.213,016	17.14
61	621.812,444 347.213,016	62	621.796,171 347.193,641	25.302
62	621.796,171 347.193,641	63	621.782,009 347.176,953	21.887
63	621.782,009 347.176,953	1	621.767,162 347.158,923	23.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Postei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

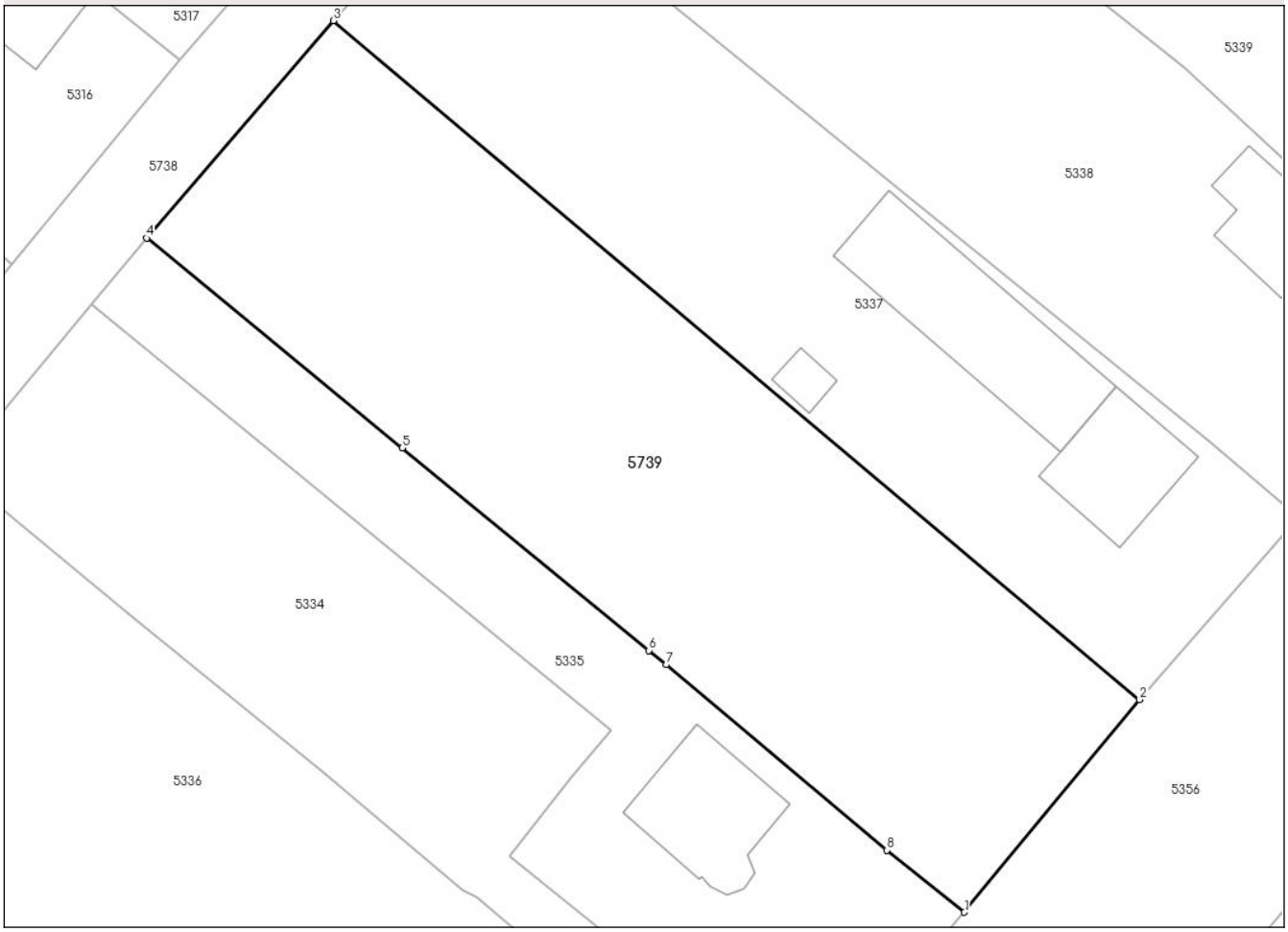
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.874,321 347.170,947	2	621.885,697 347.184,733	17.874
2	621.885,697 347.184,733	3	621.833,315 347.228,794	68.449
3	621.833,315 347.228,794	4	621.821,187 347.214,689	18.602
4	621.821,187 347.214,689	5	621.837,802 347.201,072	21.482
5	621.837,802 347.201,072	6	621.853,834 347.187,929	20.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.853,834 347.187,929	7	621.854,94 347.187,001	1.444
7	621.854,94 347.187,001	8	621.869,289 347.174,956	18.734
8	621.869,289 347.174,956	1	621.874,321 347.170,947	6.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 664 Masurata: 609	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 601, din 23/06/2010 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412, domeniul public	
Act Administrativ nr. 4758, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UAT ROSIORI**, CIF:16371412, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

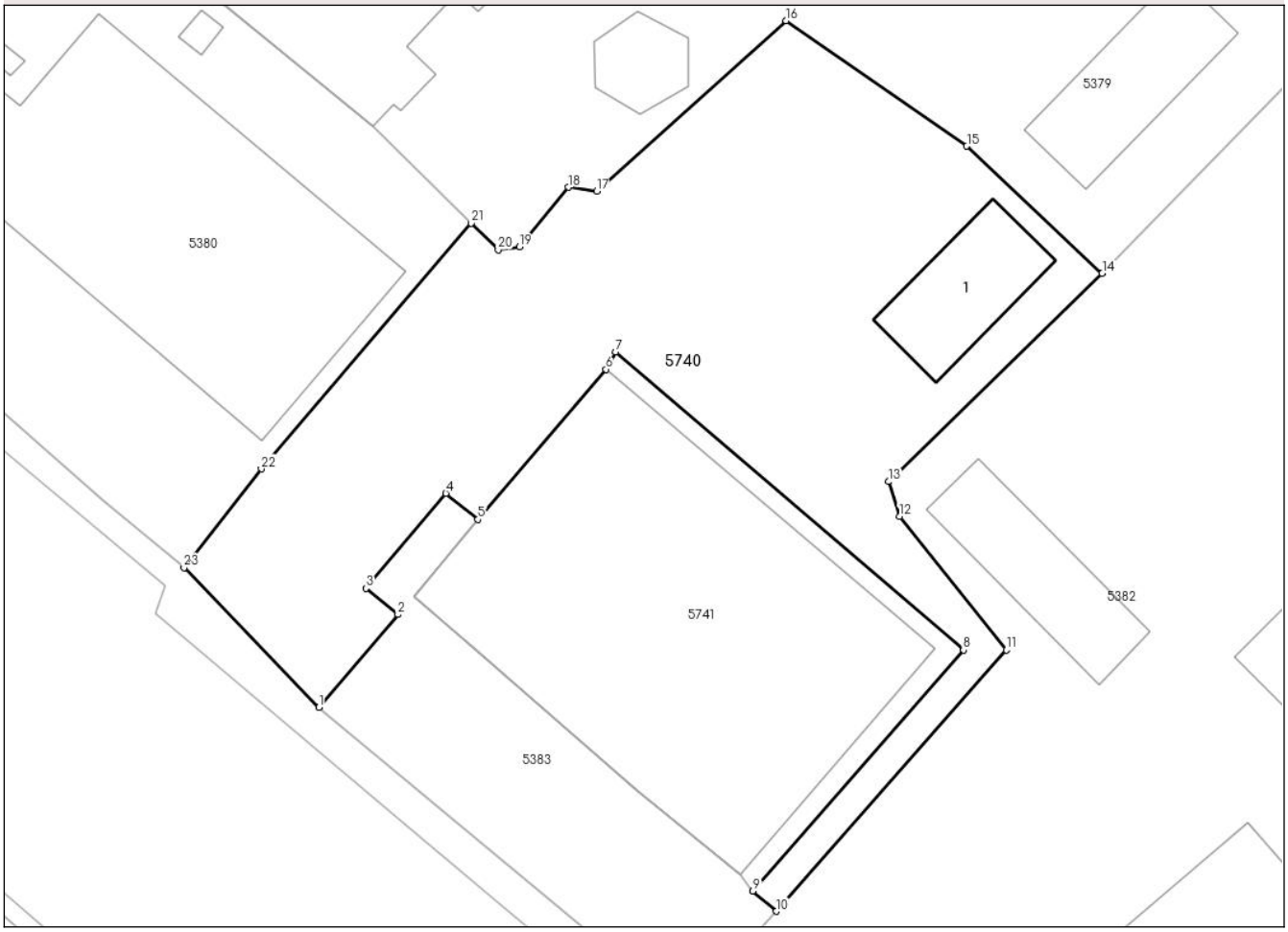
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 664 Masurata: 609	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.816,504 347.026,492	2	621.820,329 347.030,984	5.9
3	621.818,787 347.032,255	4	621.822,648 347.036,848	6.0
5	621.824,191 347.035,575	6	621.830,392 347.042,837	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.820,329 347.030,984	3	621.818,787 347.032,255	1.998
4	621.822,648 347.036,848	5	621.824,191 347.035,575	2.0
6	621.830,392 347.042,837	7	621.830,856 347.043,67	0.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.830,856 347.043,67	8	621.847,662 347.029,268	22.132
9	621.837,49 347.017,624	10	621.838,62 347.016,643	1.496
11	621.849,732 347.029,273	12	621.844,573 347.035,727	8.263
13	621.844,041 347.037,406	14	621.854,374 347.047,482	14.432
15	621.847,832 347.053,625	16	621.839,094 347.059,684	10.633
17	621.829,933 347.051,436	18	621.828,568 347.051,638	1.38
19	621.826,21 347.048,754	20	621.825,173 347.048,619	1.046
21	621.823,874 347.049,892	22	621.813,731 347.038,026	15.611
23	621.809,988 347.033,245	1	621.816,504 347.026,492	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.847,662 347.029,268	9	621.837,49 347.017,624	15.461
10	621.838,62 347.016,643	11	621.849,732 347.029,273	16.822
12	621.844,573 347.035,727	13	621.844,041 347.037,406	1.761
14	621.854,374 347.047,482	15	621.847,832 347.053,625	8.974
16	621.839,094 347.059,684	17	621.829,933 347.051,436	12.327
18	621.828,568 347.051,638	19	621.826,21 347.048,754	3.725
20	621.825,173 347.048,619	21	621.823,874 347.049,892	1.819
22	621.813,731 347.038,026	23	621.809,988 347.033,245	6.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Independentei, Nr. 55c, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20051	Din acte: 664 Masurata: 335	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20051-C1; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 1764, din 10/12/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/335	A1
	1) **SC CRISMARI PROD COM IMPEX SRL-BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize teren aferent spatiului comercial, parter, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/335	A1
	1) **CRISTEA NICU**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132) cota initiala si actuala de 152/335 reprezinta in CF Hirtie cota de 152,22/335,24 mp teren aferent spatiului comercial	
38396 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 01, din 31/03/2011 emis de SC CRISMARI PRODCOM IMPEX SRL (act administrativ nr. 0/17-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 73138/08-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 3375/07-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; act administrativ nr. 319944/18-08-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA;);		
B3	se noteaza dizolvarea proprietarului tabular de la B2, bunurile din patrimoniu societatii transferandu-se in patrimoniu persoanei fizice : CRISTEA NICU, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

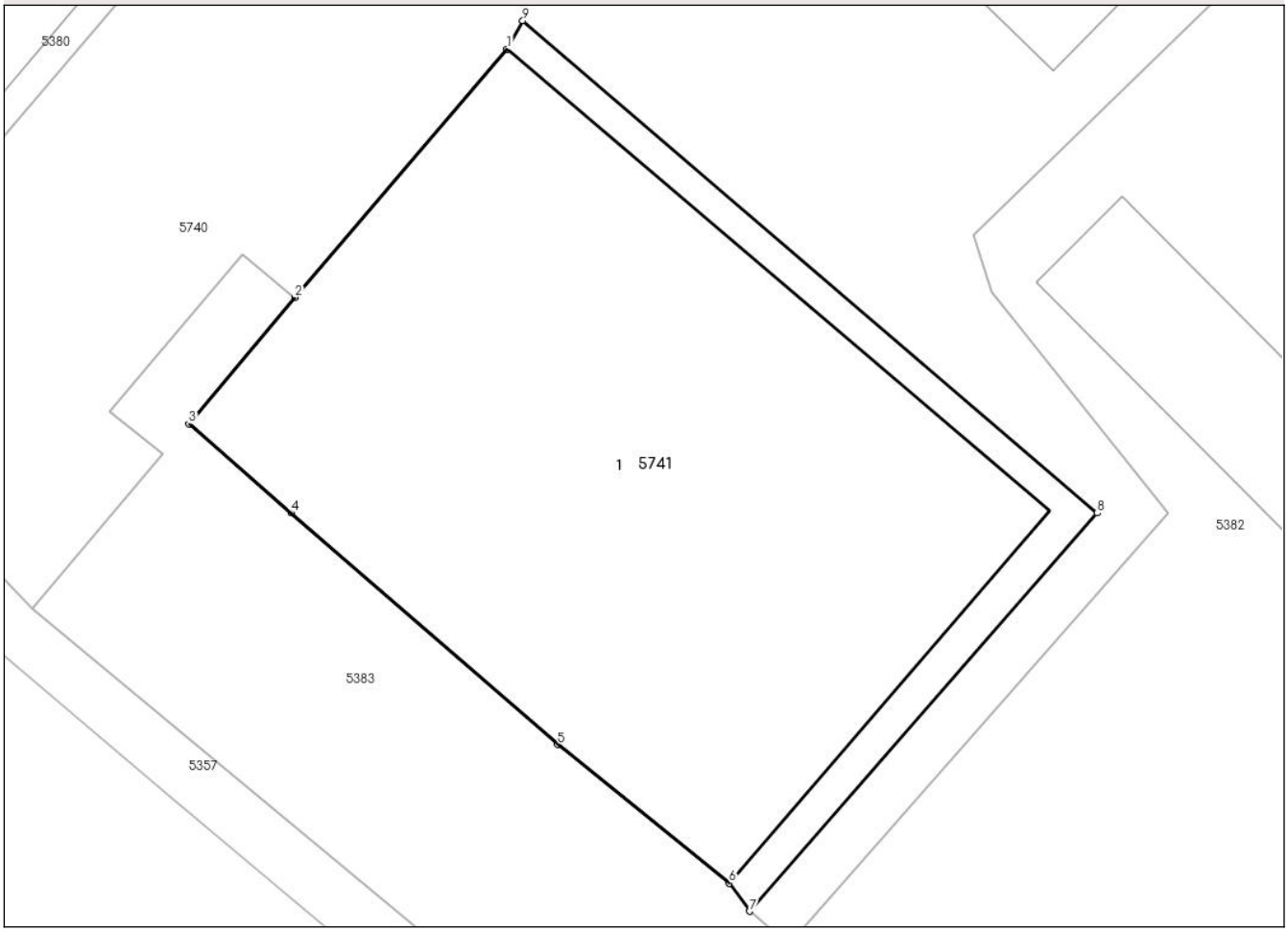
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20051	Din acte: 664 Masurata: 335	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.830,392 347.042,837	2	621.824,191 347.035,575	9.549
2	621.824,191 347.035,575	3	621.821,088 347.031,876	4.828
3	621.821,088 347.031,876	4	621.824,081 347.029,275	3.965
4	621.824,081 347.029,275	5	621.831,878 347.022,501	10.329
5	621.831,878 347.022,501	6	621.836,899 347.018,438	6.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.836,899 347.018,438	7	621.837,49 347.017,624	1.006
7	621.837,49 347.017,624	8	621.847,662 347.029,268	15.461
8	621.847,662 347.029,268	9	621.830,856 347.043,67	22.132
9	621.830,856 347.043,67	1	621.830,392 347.042,837	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori, Str Mihai Viteazul, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1928, din 21/12/2022 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

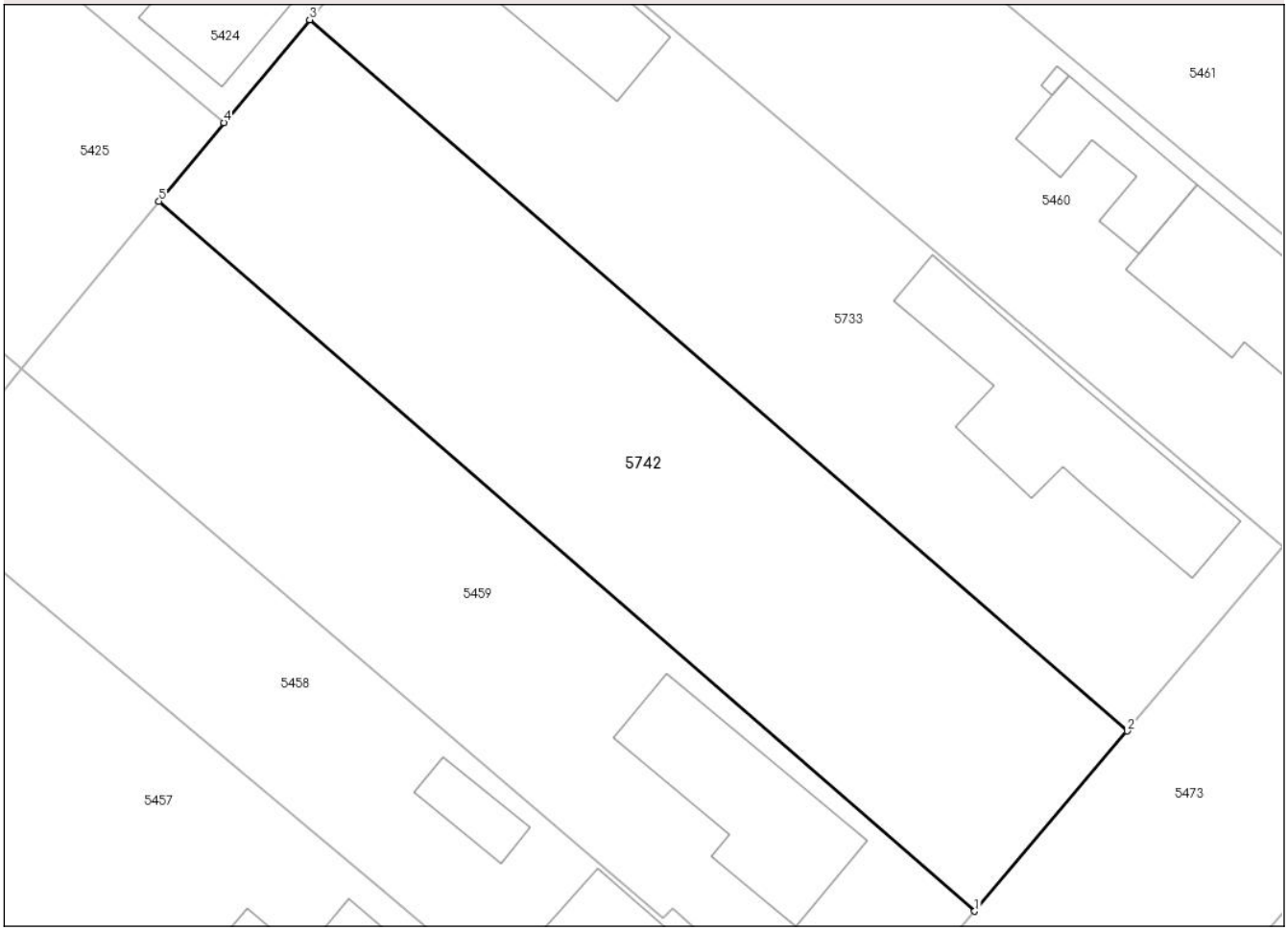
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.217,415 347.089,168	2	622.227,484 347.101,053	15.577
2	622.227,484 347.101,053	3	622.173,501 347.147,973	71.524
3	622.173,501 347.147,973	4	622.167,832 347.141,184	8.845
4	622.167,832 347.141,184	5	622.163,549 347.135,986	6.735
5	622.163,549 347.135,986	1	622.217,415 347.089,168	71.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.