DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21189	Din acte: 3.182 Masurata: 1.658	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8631 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 739, din 25/02/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21189 a imobilului cu numarul cadastral 21189/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20930 inscris in cartea funciara 20930;	A1
8633 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 746, din 25/02/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CONSTANTA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

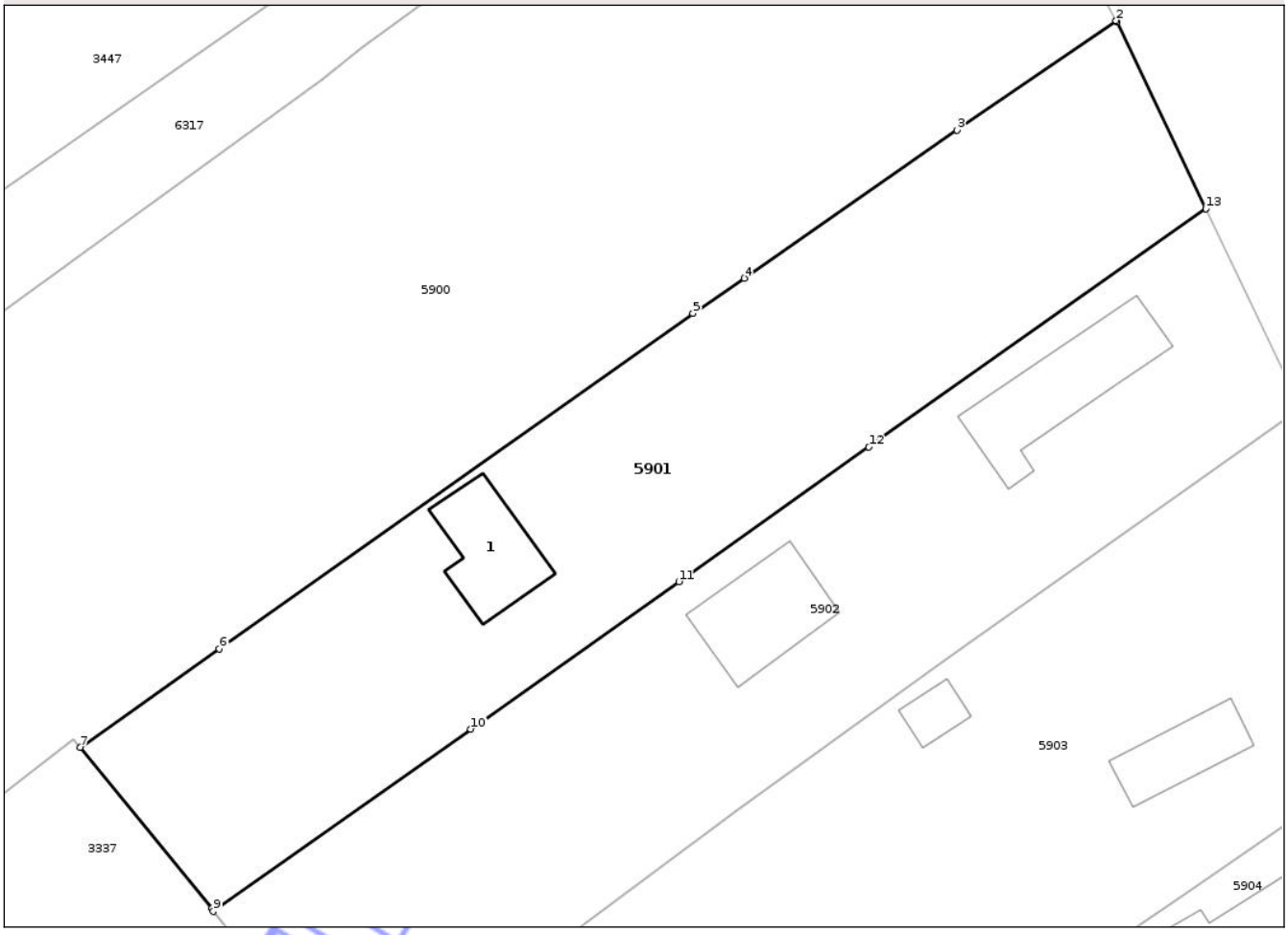
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21189	Din acte: 3.182 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	1	4,5,7	-	LOT 1
2	arabil	DA	353	1	4,5,7	-	LOT 1
3	arabil	DA	574	1	4,5,7	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.500,166 340.546,053	2	609.500,099 340.546,182	0.145
2	609.500,099 340.546,182	3	609.487,396 340.537,455	15.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.487,396 340.537,455	4	609.470,393 340.525,644	20.703
4	609.470,393 340.525,644	5	609.466,321 340.522,815	4.958
5	609.466,321 340.522,815	6	609.428,512 340.496,048	46.325
6	609.428,512 340.496,048	7	609.417,416 340.488,192	13.596
7	609.417,416 340.488,192	8	609.427,91 340.475,34	16.592
8	609.427,91 340.475,34	9	609.428,034 340.475,102	0.268
9	609.428,034 340.475,102	10	609.448,577 340.489,646	25.17
10	609.448,577 340.489,646	11	609.465,207 340.501,419	20.375
11	609.465,207 340.501,419	12	609.480,366 340.512,152	18.574
12	609.480,366 340.512,152	13	609.507,262 340.531,193	32.954
13	609.507,262 340.531,193	1	609.500,166 340.546,053	16.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	Din acte: 3.182 Masurata: 1.675	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, edificata in 1964
A1.2	21188-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P, edificata in 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8631 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 739, din 25/02/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21188 a imobilului cu numarul cadastral 21188/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20930 inscris in cartea funciara 20930;	A1, A1.1
134414 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1782, din 07/09/2023 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA (act administrativ nr 3888 din 16.08.2023, emis de primaria sinesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACU AURELIAN** 2) **RACU LIA**, soti	
149903 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 4866, din 03/11/2025 emis de PRIMARIA SINESTI (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 03/11/2025 emis de PFA POPESCU DANIEL; Act Administrativ nr. 4828, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 4830, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 03/11/2025 emis de PFA POPESCU DANIEL;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RACU AURELIAN**, casatorit cu 2) **RACU LIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

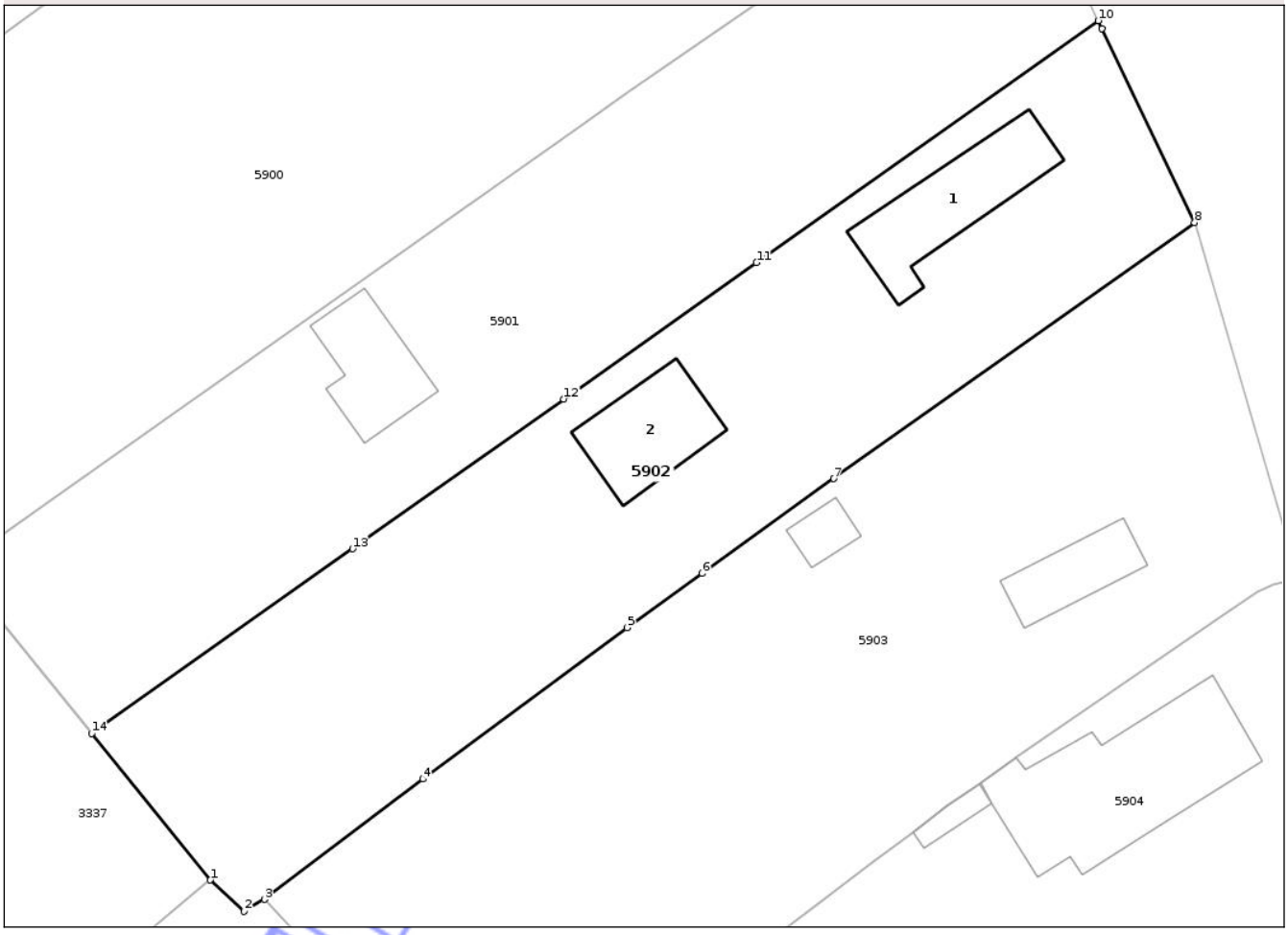
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	Din acte: 3.182 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.675	1	4,5,7	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, edificata in 1964
A1.2	21188-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P, edificata in 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.437,383 340.463,577	2	609.440,059 340.461,118	3.634
2	609.440,059 340.461,118	3	609.441,635 340.462,065	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.441,635 340.462,065	4	609.454,119 340.471,528	15.665
4	609.454,119 340.471,528	5	609.470,162 340.483,448	19.987
5	609.470,162 340.483,448	6	609.476,084 340.487,706	7.294
6	609.476,084 340.487,706	7	609.486,457 340.495,162	12.775
7	609.486,457 340.495,162	8	609.514,849 340.515,306	34.812
8	609.514,849 340.515,306	9	609.507,555 340.530,58	16.926
9	609.507,555 340.530,58	10	609.507,262 340.531,193	0.679
10	609.507,262 340.531,193	11	609.480,366 340.512,152	32.954
11	609.480,366 340.512,152	12	609.465,207 340.501,419	18.574
12	609.465,207 340.501,419	13	609.448,577 340.489,646	20.375
13	609.448,577 340.489,646	14	609.428,034 340.475,102	25.17
14	609.428,034 340.475,102	1	609.437,383 340.463,577	14.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.212 Masurata: 2.211	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110745, din 26/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU N. GHEORGHE** 2) **NICA N. IOANA** 3) **PÎRVU N. FLORIAN** 4) **PAVEL VASILICA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU N. GHEORGHE** 2) **NICA N. IOANA** 3) **PÎRVU N. FLORIAN** 4) **PAVEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.212 Masurata: 2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	1	8, 10	-	
2	arabil	DA	928	1	8, 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.514,941 340.515,113	2	609.514,849 340.515,306	0.214
3	609.486,457 340.495,162	4	609.476,084 340.487,706	12.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.514,849 340.515,306	3	609.486,457 340.495,162	34.812
4	609.476,084 340.487,706	5	609.470,162 340.483,448	7.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.470,162 340.483,448	6	609.454,119 340.471,528	19.987
7	609.441,635 340.462,065	8	609.446,675 340.456,74	7.332
9	609.449,653 340.453,499	10	609.459,372 340.443,512	13.936
11	609.475,985 340.454,781	12	609.485,485 340.461,901	11.872
13	609.489,433 340.464,927	14	609.492,66 340.467,359	4.041
15	609.495,322 340.469,418	16	609.497,939 340.471,178	3.154
17	609.497,989 340.471,215	18	609.500,639 340.473,138	3.274
19	609.500,808 340.473,253	20	609.505,59 340.476,529	5.797
21	609.516,874 340.484,257	22	609.519,799 340.486,236	3.532
23	609.521,039 340.486,837	24	609.522,99 340.487,339	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.454,119 340.471,528	7	609.441,635 340.462,065	15.665
8	609.446,675 340.456,74	9	609.449,653 340.453,499	4.401
10	609.459,372 340.443,512	11	609.475,985 340.454,781	20.074
12	609.485,485 340.461,901	13	609.489,433 340.464,927	4.974
14	609.492,66 340.467,359	15	609.495,322 340.469,418	3.365
16	609.497,939 340.471,178	17	609.497,989 340.471,215	0.062
18	609.500,639 340.473,138	19	609.500,808 340.473,253	0.204
20	609.505,59 340.476,529	21	609.516,874 340.484,257	13.677
22	609.519,799 340.486,236	23	609.521,039 340.486,837	1.378
24	609.522,99 340.487,339	1	609.514,941 340.515,113	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28723	Din acte: 1.987 Masurata: 2.030	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28723-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1940.
A1.2	28723-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, anul construirii 1940.
A1.3	28723-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P, anul construirii 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156446 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 138, din 07/12/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARGINTARU ADRIANA-CATRINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARVU ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28723	Din acte: 1.987 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	1	11, 12, 13	-	
2	livada	DA	808	1	11, 12, 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28723-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1940.
A1.2	28723-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, anul construirii 1940.
A1.3	28723-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P, anul construirii 1940.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.522,99 340.487,339	2	609.521,039 340.486,837	2.015
3	609.519,799 340.486,236	4	609.516,874 340.484,257	3.532
5	609.505,59 340.476,529	6	609.500,808 340.473,253	5.797
7	609.500,639 340.473,138	8	609.497,989 340.471,215	3.274
9	609.497,939 340.471,178	10	609.495,322 340.469,418	3.154
11	609.492,66 340.467,359	12	609.489,433 340.464,927	4.041
13	609.485,485 340.461,901	14	609.475,985 340.454,781	11.872
15	609.459,372 340.443,512	16	609.476,907 340.426,941	24.126
17	609.482,25 340.421,918	18	609.490,548 340.428,055	10.321
19	609.490,925 340.428,346	20	609.501,093 340.436,199	12.847
21	609.527,541 340.455,468	22	609.526,972 340.462,446	7.001
23	609.526,563 340.465,328	24	609.525,628 340.471,249	5.994
25	609.523,961 340.484,9	1	609.522,99 340.487,339	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.521,039 340.486,837	3	609.519,799 340.486,236	1.378
4	609.516,874 340.484,257	5	609.505,59 340.476,529	13.677
6	609.500,808 340.473,253	7	609.500,639 340.473,138	0.204
8	609.497,989 340.471,215	9	609.497,939 340.471,178	0.062
10	609.495,322 340.469,418	11	609.492,66 340.467,359	3.365
12	609.489,433 340.464,927	13	609.485,485 340.461,901	4.974
14	609.475,985 340.454,781	15	609.459,372 340.443,512	20.074
16	609.476,907 340.426,941	17	609.482,25 340.421,918	7.333
18	609.490,548 340.428,055	19	609.490,925 340.428,346	0.476
20	609.501,093 340.436,199	21	609.527,541 340.455,468	32.723
22	609.526,972 340.462,446	23	609.526,563 340.465,328	2.911
24	609.525,628 340.471,249	25	609.523,961 340.484,9	13.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:179/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26652	998	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26652-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; HALA METALICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22174 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 2541, din 07/07/2009 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PETRICA**, casatorit cu 2) **RADU GEORGETA VIOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU PETRICA** 2) **RADU GEORGETA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

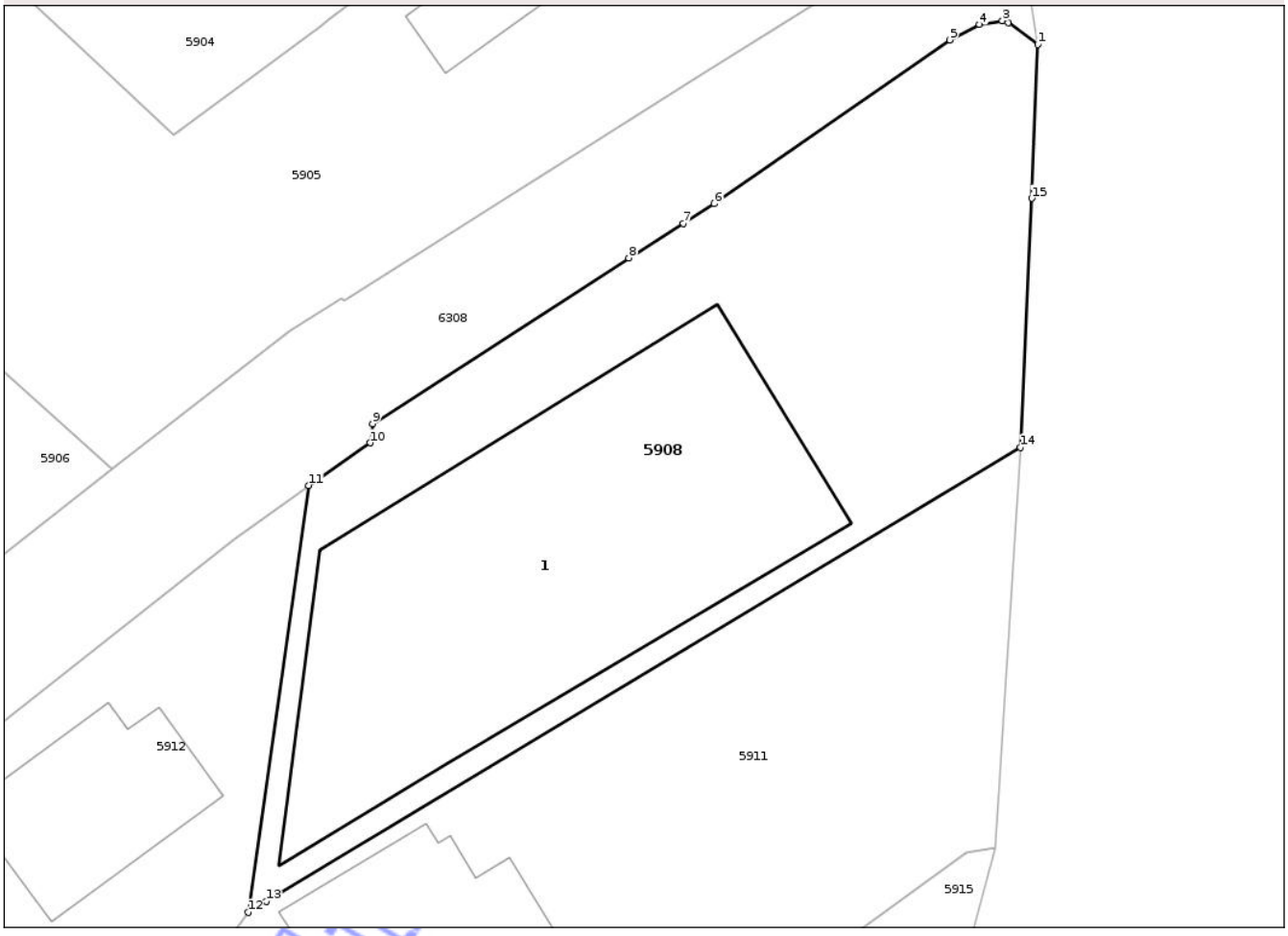
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26652	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	7	121	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26652-C1	constructii industriale si edilitare	447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; HALA METALICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.530,635 340.426,989	2	609.528,991 340.428,216	2.051
2	609.528,991 340.428,216	3	609.528,649 340.428,32	0.357
3	609.528,649 340.428,32	4	609.527,371 340.428,102	1.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.527,371 340.428,102	5	609.525,715 340.427,247	1.864
5	609.525,715 340.427,247	6	609.512,533 340.418,097	16.046
6	609.512,533 340.418,097	7	609.510,798 340.416,998	2.054
7	609.510,798 340.416,998	8	609.507,743 340.415,064	3.616
8	609.507,743 340.415,064	9	609.493,401 340.405,792	17.078
9	609.493,401 340.405,792	10	609.493,268 340.404,724	1.076
10	609.493,268 340.404,724	11	609.489,838 340.402,343	4.175
11	609.489,838 340.402,343	12	609.486,452 340.378,485	24.097
12	609.486,452 340.378,485	13	609.487,457 340.379,098	1.177
13	609.487,457 340.379,098	14	609.529,667 340.404,481	49.254
14	609.529,667 340.404,481	15	609.530,296 340.418,395	13.928
15	609.530,296 340.418,395	1	609.530,635 340.426,989	8.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34367	Din acte: 1.427 Masurata: 1.432	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34367-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 110682, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act notarial nr 29 din 22.02.1999, emis de BNP ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 325 din 30.03.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 294 din 02.03.1999, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 5207 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 30 din 22.02.1999, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SIMION NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NICULAE GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **OANCEA RADA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TRĂSNITU FLOAREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SIMION ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **SIMION ION**, casatorit cu 2) **SIMION ELENA**	
21337 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 739, din 14/02/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate	A1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION NICOLAE** 2) **NICULAE GHERGHINA** 3) **OANCEA RADA** 4) **TRĂSNITU FLOAREA** 5) **SIMION ION** 6) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34367	Din acte: 1.427 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	24	510	-	
2	arabil	DA	757	24	509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34367-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.503,317 339.692,577	2	609.521,841 339.719,169	32.408
2	609.521,841 339.719,169	3	609.522,349 339.719,899	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.522,349 339.719,899	4	609.529,572 339.730,266	12.635
4	609.529,572 339.730,266	5	609.535,275 339.737,211	8.987
5	609.535,275 339.737,211	6	609.534,454 339.770,828	33.627
6	609.534,454 339.770,828	7	609.515,662 339.746,394	30.825
7	609.515,662 339.746,394	8	609.503,921 339.731,31	19.115
8	609.503,921 339.731,31	9	609.487,327 339.709,778	27.184
9	609.487,327 339.709,778	1	609.503,317 339.692,577	23.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25070	Din acte: 700 Masurata: 900	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25070-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179324 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 3333, din 18/12/2025 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERSICANU SIMONA-MARIA** 2) **PERSICANU EMIL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179324 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 3333, din 18/12/2025 emis de PLATON CORINA SANDA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului de la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **RĂDUCANU DUMITRU** 2) **RĂDUCANU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25070	Din acte: 700 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	25	535	-	
2	arabil	DA	617	25	533, 534, 535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25070-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.372,115 339.707,17	2	609.357,772 339.696,218	18.046
2	609.357,772 339.696,218	3	609.343,033 339.684,765	18.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.343,033 339.684,765	4	609.347,822 339.679,706	6.966
4	609.347,822 339.679,706	5	609.354,258 339.672,907	9.362
5	609.354,258 339.672,907	6	609.377,272 339.690,565	29.008
6	609.377,272 339.690,565	7	609.386,893 339.697,809	12.043
7	609.386,893 339.697,809	8	609.397,954 339.706,336	13.966
8	609.397,954 339.706,336	9	609.397,052 339.707,477	1.454
9	609.397,052 339.707,477	10	609.396,682 339.707,841	0.519
10	609.396,682 339.707,841	11	609.386,209 339.718,28	14.787
11	609.386,209 339.718,28	1	609.372,115 339.707,17	17.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26353	Din acte: 1.441 Masurata: 1.460	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26353-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P, chirpic, tigla, an c-tie 1960, nu detine CPE si nici lift
A1.2	26353-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, paianta, azbociment, an c-tie 1960, nu detine CPE si nici lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26353 a imobilului cu numarul cadastral 26353/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26309 inscris in cartea funciara 26309;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 112445/40599, din 26/05/2011 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr. 200/18-06-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 1728/12-04-2013 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIA** 2) **PREDA CORNELIA** 3) **ADAM IOANA** 4) **NICA DUMITRU** 5) **SELEA STEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SELEA STEFANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ADAM IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33414 / 24/03/2025		
Somatie nr. 86/2022, din 19/03/2025 emis de LEPĂDATU ANDREI (act administrativ nr 86/2022 din 24.04.2025, emis de Lepădatu Andrei;hotarare judecatoreasca nr 1364/300/2022 din 02.02.2022, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in dosar de executare nr.86/2022, asupra cotei devalmase de 1/1 din terenul de la A1 si asupra cotei de 3/16 din constructiile de la A1.1, A1.2, proprietate de sub B2.3, B6, debitoare ADAM IOANA, in vederea recuperarii sumei de 4748,50 RON,	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
33485 / 24/03/2025		
Somatie nr. 4698/2021, din 24/03/2025 emis de LEPĂDATU ANDREI (hotarare judecatoreasca nr 23495/300/2021 din 28.10.2021, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in dosar de executare nr.4698/2021, asupra cotei devalmase de 1/1 din terenul de la A1 si asupra cotei de 3/16 din constructiile de la A1.1, A1.2, proprietate de sub B2.3, B6, debitoare ADAM IOANA, in vederea recuperarii sumei de 27032,83 RON, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
33568 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23490/300/2021, din 08/11/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (somatie nr 4648/2021 din 24.03.2025, emis de Lepădatu Andrei);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in dosar de executare nr. 4648/2021, asupra cotei corespunzatoare din terenul de la A1 si asupra cotei de 3/16 din constructiile de la A1.1, A1.2, proprietatea de sub B2.3, B6 ce-i revine debitoarei ADAM IOANA, in vederea recuperarii sumei de 2500,91 RON, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26353	Din acte: 1.441 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	7	126	-	LOT 1
2	arabil	DA	651	7	127	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26353-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P, chirpic, tigla, an c-tie 1960, nu detine CPE si nici lift
A1.2	26353-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, paianta, azbociment, an c-tie 1960, nu detine CPE si nici lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.502,06 340.305,852	2	609.491,608 340.317,613	15.734
2	609.491,608 340.317,613	3	609.480,105 340.330,612	17.358
3	609.480,105 340.330,612	4	609.471,119 340.340,765	13.558
4	609.471,119 340.340,765	5	609.467,659 340.338,33	4.231
5	609.467,659 340.338,33	6	609.464,247 340.335,255	4.593
6	609.464,247 340.335,255	7	609.459,772 340.331,879	5.606
7	609.459,772 340.331,879	8	609.455,866 340.329,232	4.718
8	609.455,866 340.329,232	9	609.445,602 340.321,978	12.569
9	609.445,602 340.321,978	10	609.457,882 340.306,271	19.938
10	609.457,882 340.306,271	11	609.470,237 340.290,931	19.697
11	609.470,237 340.290,931	12	609.475,925 340.294,983	6.984
12	609.475,925 340.294,983	13	609.476,336 340.295,276	0.505
13	609.476,336 340.295,276	14	609.489,885 340.304,318	16.289
14	609.489,885 340.304,318	15	609.499,341 340.291,147	16.214
15	609.499,341 340.291,147	16	609.500,263 340.289,777	1.651
16	609.500,263 340.289,777	17	609.500,41 340.290,251	0.496
17	609.500,41 340.290,251	18	609.504,531 340.303,185	13.575
18	609.504,531 340.303,185	1	609.502,06 340.305,852	3.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.543	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110608, din 24/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB T. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB T. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

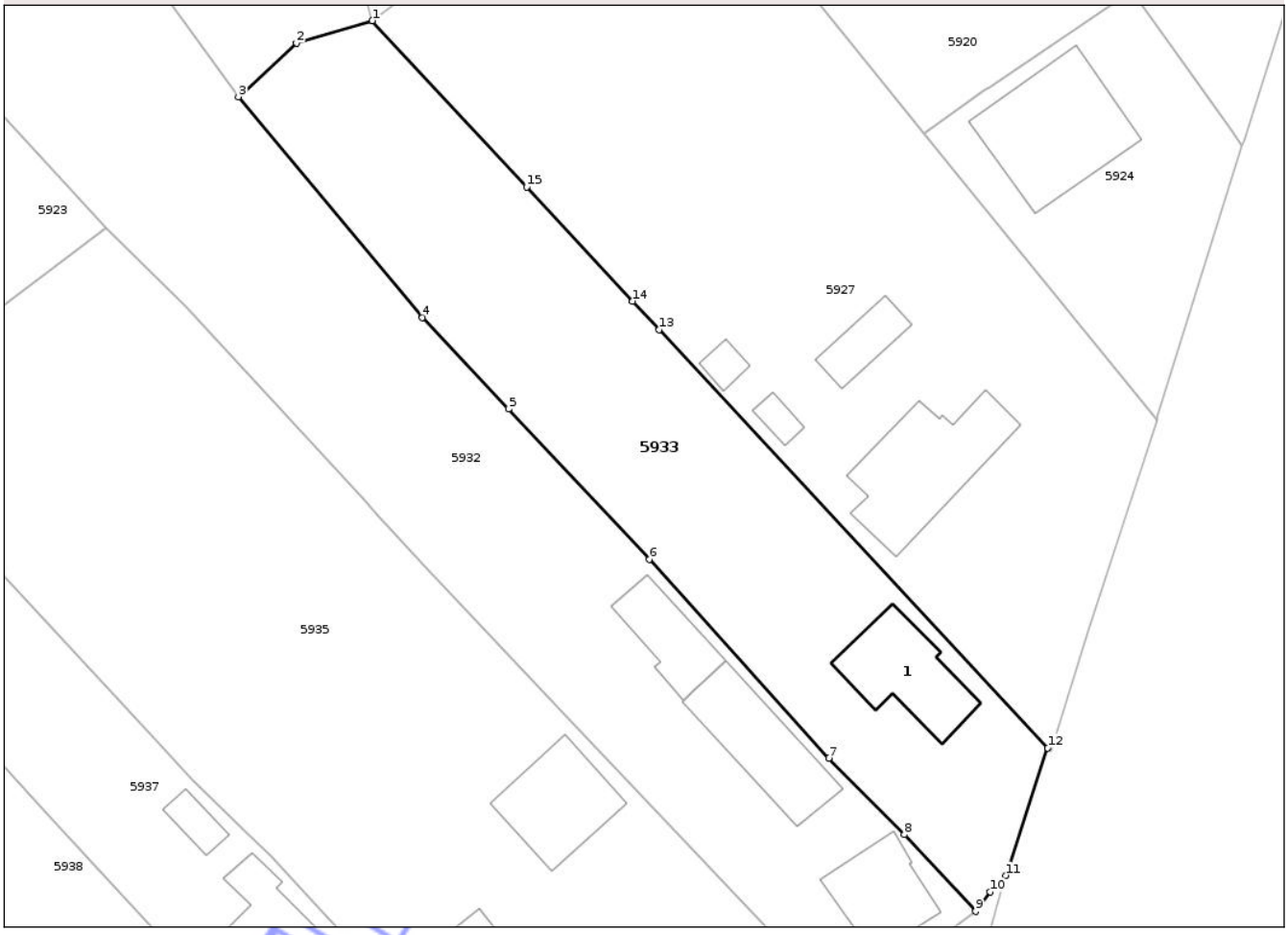
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	7	133, 134	-	
2	arabil	DA	581	7	134, 135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.418,096 340.301,55	2	609.410,928 340.299,451	7.469
2	609.410,928 340.299,451	3	609.405,435 340.294,374	7.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.405,435 340.294,374	4	609.422,83 340.273,518	27.158
4	609.422,83 340.273,518	5	609.430,96 340.264,876	11.865
5	609.430,96 340.264,876	6	609.444,296 340.250,698	19.464
6	609.444,296 340.250,698	7	609.461,208 340.231,903	25.284
7	609.461,208 340.231,903	8	609.468,351 340.224,68	10.158
8	609.468,351 340.224,68	9	609.475,074 340.217,434	9.884
9	609.475,074 340.217,434	10	609.476,439 340.219,281	2.297
10	609.476,439 340.219,281	11	609.477,912 340.220,829	2.137
11	609.477,912 340.220,829	12	609.481,904 340.232,863	12.679
12	609.481,904 340.232,863	13	609.445,196 340.272,36	53.921
13	609.445,196 340.272,36	14	609.442,681 340.275,068	3.696
14	609.442,681 340.275,068	15	609.432,682 340.285,84	14.697
15	609.432,682 340.285,84	1	609.418,096 340.301,55	21.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
Nr. cadastral vechi:337/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28926	1.892	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	28926-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2672 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 925, din 26/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28926	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	9	154,155,156, 159,169,170	-	LOT 1
2	arabil	DA	560	9	154,155,156, 159,169,170	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	28926-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.463,357 340.173,28	2	609.471,366 340.197,76	25.757
2	609.471,366 340.197,76	3	609.464,867 340.201,709	7.605
3	609.464,867 340.201,709	4	609.427,668 340.176,551	44.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.427,668 340.176,551	5	609.423,494 340.173,962	4.912
5	609.423,494 340.173,962	6	609.409,768 340.164,694	16.562
6	609.409,768 340.164,694	7	609.384,591 340.148,133	30.135
7	609.384,591 340.148,133	8	609.384,52 340.148,086	0.085
8	609.384,52 340.148,086	9	609.395,618 340.132,542	19.099
9	609.395,618 340.132,542	10	609.407,395 340.140,157	14.024
10	609.407,395 340.140,157	11	609.414,986 340.145,065	9.039
11	609.414,986 340.145,065	12	609.419,266 340.147,742	5.048
12	609.419,266 340.147,742	13	609.431,434 340.155,351	14.351
13	609.431,434 340.155,351	14	609.432,859 340.156,163	1.64
14	609.432,859 340.156,163	15	609.442,538 340.161,678	11.14
15	609.442,538 340.161,678	16	609.446,327 340.163,52	4.213
16	609.446,327 340.163,52	1	609.463,357 340.173,28	19.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26245	Din acte: 702 Masurata: 722	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, cu pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40542 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/06/2013 emis de IVAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI LAURENTIU MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26245	Din acte: 702 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	9	165, 166	-	LOT 1
2	arabil	DA	270	9	165	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26245-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, cu pereti din paianta, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1963.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.439,279 340.088,868	2	609.444,17 340.112,63	24.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.444,17 340.112,63	3	609.439,161 340.108,602	6.428
3	609.439,161 340.108,602	4	609.431,601 340.102,523	9.701
4	609.431,601 340.102,523	5	609.426,465 340.097,469	7.206
5	609.426,465 340.097,469	6	609.411,335 340.082,582	21.226
6	609.411,335 340.082,582	7	609.410,272 340.081,536	1.491
7	609.410,272 340.081,536	8	609.403,757 340.074,768	9.394
8	609.403,757 340.074,768	9	609.416,415 340.063,037	17.258
9	609.416,415 340.063,037	10	609.424,311 340.072,05	11.983
10	609.424,311 340.072,05	11	609.436,2 340.085,573	18.006
11	609.436,2 340.085,573	12	609.439,101 340.087,62	3.55
12	609.439,101 340.087,62	1	609.439,279 340.088,868	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32985	Din acte: 2.717 Masurata: 2.762	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32985-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2	32985-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, construita in 1974
A1.3	32985-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.4	32985-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79699 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 38, din 24/12/1980 emis de PRIMARIA SINESTI (; Act Notarial nr. 621, din 19/03/2014; emis de UNNP LOREDANA OANA IACOB SI ANA-MARIA CRISTINA FILIP; Act Administrativ nr. 3901, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 7, din 03/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; Act Administrativ nr. 3899, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 15, din 19/03/2014 emis de UNNP LOREDANA OANA IACOB SI ANA-MARIA CRISTINA FILIP; Act Notarial nr. 181, din 07/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; Act Notarial nr. 69, din 18/08/2014 emis de UNNP LOREDANA OANA IACOB SI ANA-MARIA CRISTINA FILIP; Hotarare Judecatoreasca nr. 300, din 29/02/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 622, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI; Act Notarial nr. 477, din 30/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAUM MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE FLORENTINA**	
85477 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 30/05/2023 emis de IACOB LOREDANA-OANA;		
B6	Se noteaza obligatia lui NAUM MIHAELA, ION ELENA, DUMITRACHE FLORENTINA, de a partaja imobilul de la A1, A1.1, A1.2, dupa reglementarea situatiei sale juridice, dar nu mai tarziu de 29.05.2028, imobilul revenind lui NAUM MIHAELA cu rezerva uzufructului viager pentru ION ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE FLORENTINA** 2) **NAUM MIHAELA** 3) **ION ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

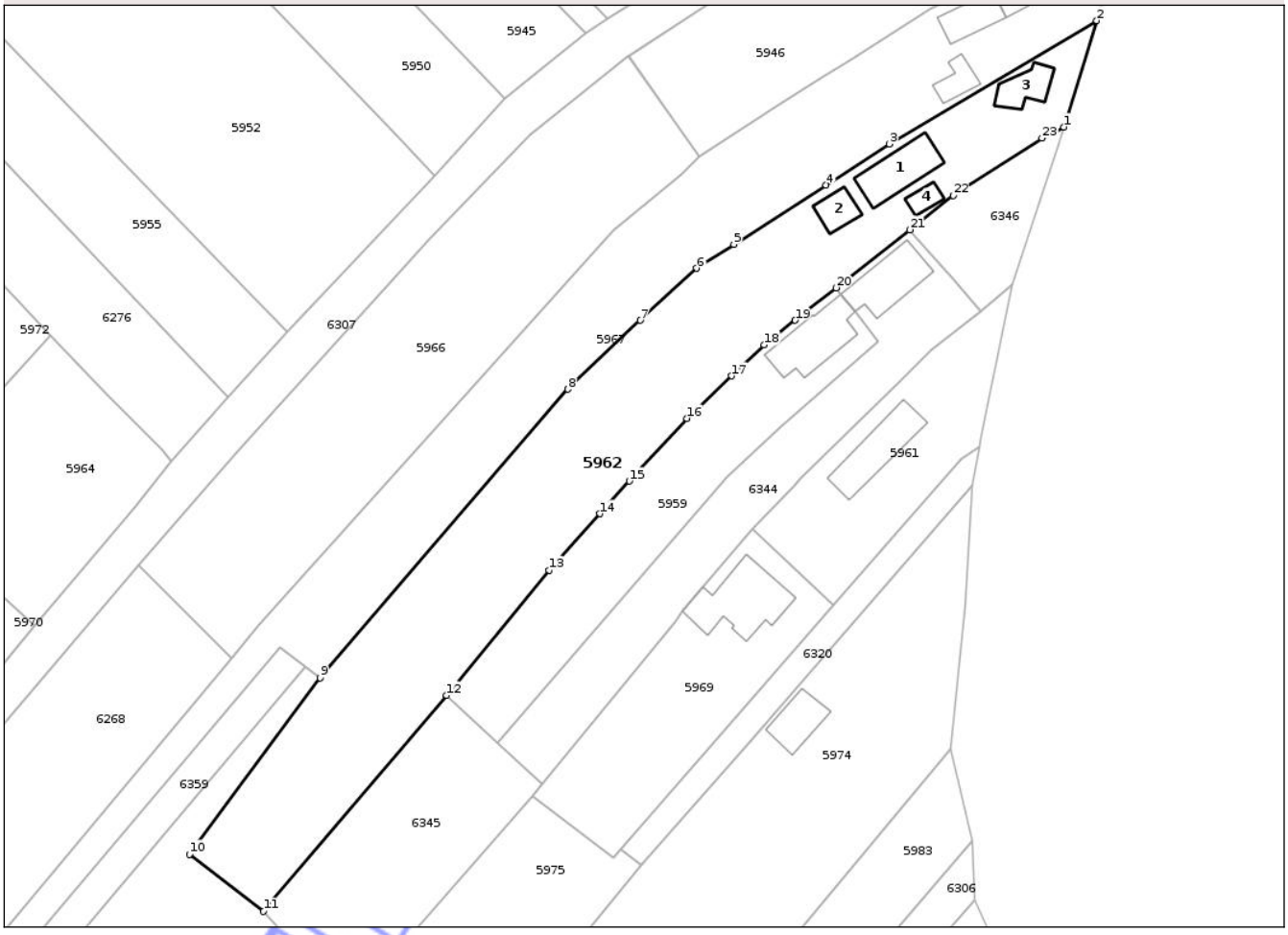
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32985	Din acte: 2.717 Masurata: 2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	9	160,161,162, 168/5	-	
2	arabil	DA	2.017	9	160,161,162, 168/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32985-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2	32985-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, construita in 1974
A1.3	32985-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.4	32985-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.452,111 340.137,115	2	609.457,212 340.153,61	17.266
3	609.425,013 340.134,486	4	609.415,172 340.128,13	11.715
5	609.400,9 340.118,914	6	609.395,157 340.115,205	6.837
7	609.386,354 340.107,151	8	609.375,163 340.096,463	15.475
9	609.336,728 340.051,661	10	609.316,43 340.024,332	34.042
11	609.327,948 340.015,458	12	609.356,354 340.048,951	43.917
13	609.372,247 340.068,4	14	609.380,15 340.077,144	11.786
15	609.384,705 340.082,196	16	609.393,642 340.091,91	13.2
17	609.400,55 340.098,518	18	609.405,588 340.103,337	6.972
19	609.410,42 340.107,154	20	609.416,781 340.112,171	8.101
21	609.428,182 340.121,162	22	609.434,937 340.126,49	8.603
23	609.448,716 340.135,41	1	609.452,111 340.137,115	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.457,212 340.153,61	3	609.425,013 340.134,486	37.45
4	609.415,172 340.128,13	5	609.400,9 340.118,914	16.989
6	609.395,157 340.115,205	7	609.386,354 340.107,151	11.931
8	609.375,163 340.096,463	9	609.336,728 340.051,661	59.029
10	609.316,43 340.024,332	11	609.327,948 340.015,458	14.54
12	609.356,354 340.048,951	13	609.372,247 340.068,4	25.117
14	609.380,15 340.077,144	15	609.384,705 340.082,196	6.802
16	609.393,642 340.091,91	17	609.400,55 340.098,518	9.56
18	609.405,588 340.103,337	19	609.410,42 340.107,154	6.158
20	609.416,781 340.112,171	21	609.428,182 340.121,162	14.52
22	609.434,937 340.126,49	23	609.448,716 340.135,41	16.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28963	Din acte: 2.687 Masurata: 2.783	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28963-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1972
A1.2	28963-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1972
A1.3	28963-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.4	28963-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69546 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 112419/40599, din 16/06/2008 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr 4824 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4826 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINACHE RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINACHE RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINACHE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Circuitul Civil

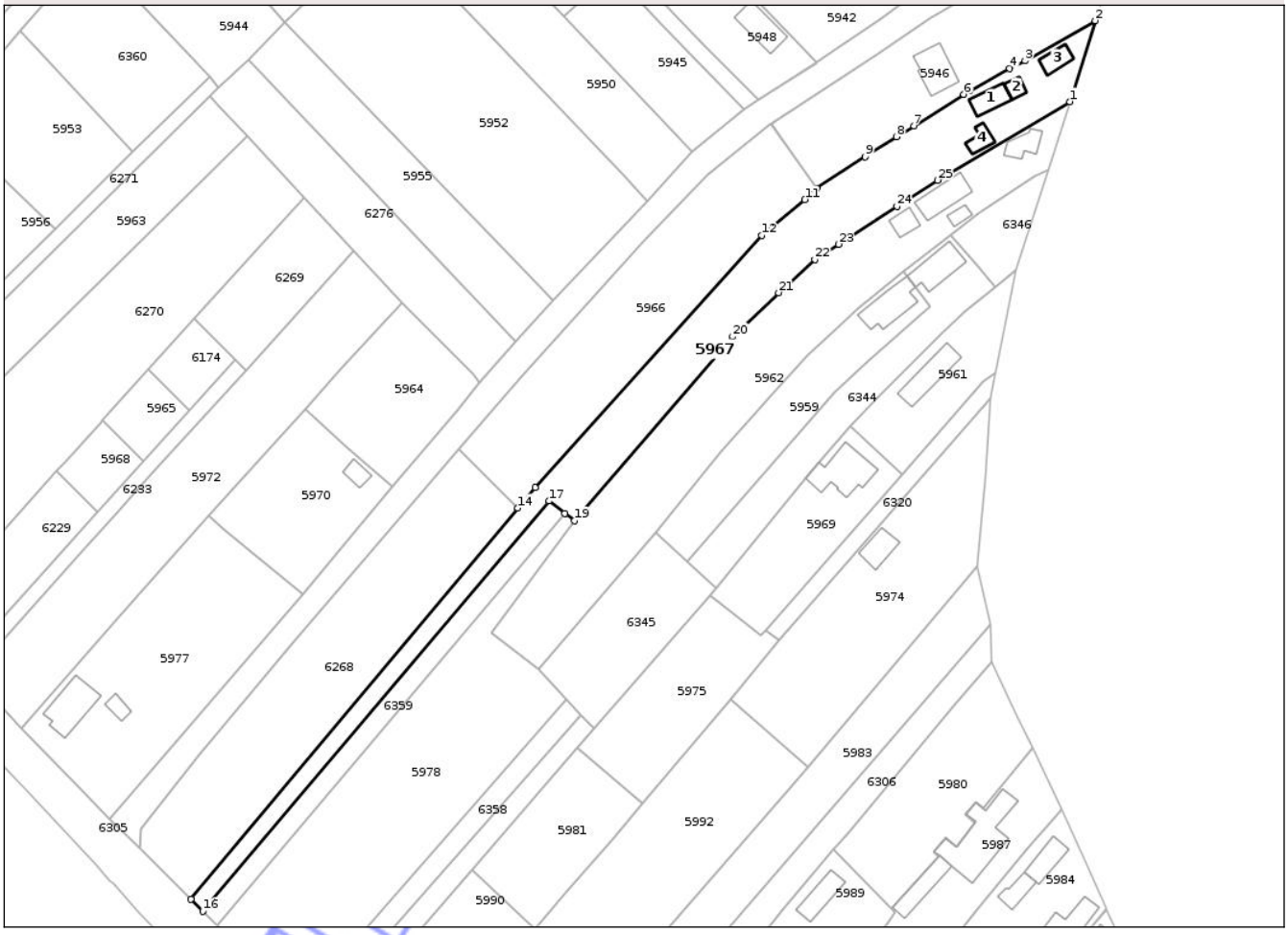
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28963	Din acte: 2.687 Masurata: 2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	9	157, 158	-	
2	arabil	DA	1.964	9	158, 157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28963-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1972
A1.2	28963-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1972
A1.3	28963-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.4	28963-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,212 340.153,61	2	609.463,357 340.173,28	20.608
3	609.446,327 340.163,52	4	609.442,538 340.161,678	4.213
5	609.432,859 340.156,163	6	609.431,434 340.155,351	1.64
7	609.419,266 340.147,742	8	609.414,986 340.145,065	5.048
9	609.407,395 340.140,157	10	609.395,618 340.132,542	14.024
11	609.392,762 340.129,799	12	609.382,217 340.121,032	13.713
13	609.327,191 340.059,764	14	609.322,952 340.054,77	6.551
15	609.243,453 339.959,639	16	609.246,282 339.956,674	4.098
17	609.330,496 340.056,481	18	609.334,396 340.053,465	4.93
19	609.336,728 340.051,661	20	609.375,163 340.096,463	59.029
21	609.386,354 340.107,151	22	609.395,157 340.115,205	11.931
23	609.400,9 340.118,914	24	609.415,172 340.128,13	16.989
25	609.425,013 340.134,486	1	609.457,212 340.153,61	37.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.463,357 340.173,28	3	609.446,327 340.163,52	19.629
4	609.442,538 340.161,678	5	609.432,859 340.156,163	11.14
6	609.431,434 340.155,351	7	609.419,266 340.147,742	14.351
8	609.414,986 340.145,065	9	609.407,395 340.140,157	9.039
10	609.395,618 340.132,542	11	609.392,762 340.129,799	3.96
12	609.382,217 340.121,032	13	609.327,191 340.059,764	82.351
14	609.322,952 340.054,77	15	609.243,453 339.959,639	123.976
16	609.246,282 339.956,674	17	609.330,496 340.056,481	130.589
18	609.334,396 340.053,465	19	609.336,728 340.051,661	2.948
20	609.375,163 340.096,463	21	609.386,354 340.107,151	15.475
22	609.395,157 340.115,205	23	609.400,9 340.118,914	6.837
24	609.415,172 340.128,13	25	609.425,013 340.134,486	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.391 Masurata: 4.668	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110989, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA T. TĂNASE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA T. TĂNASE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

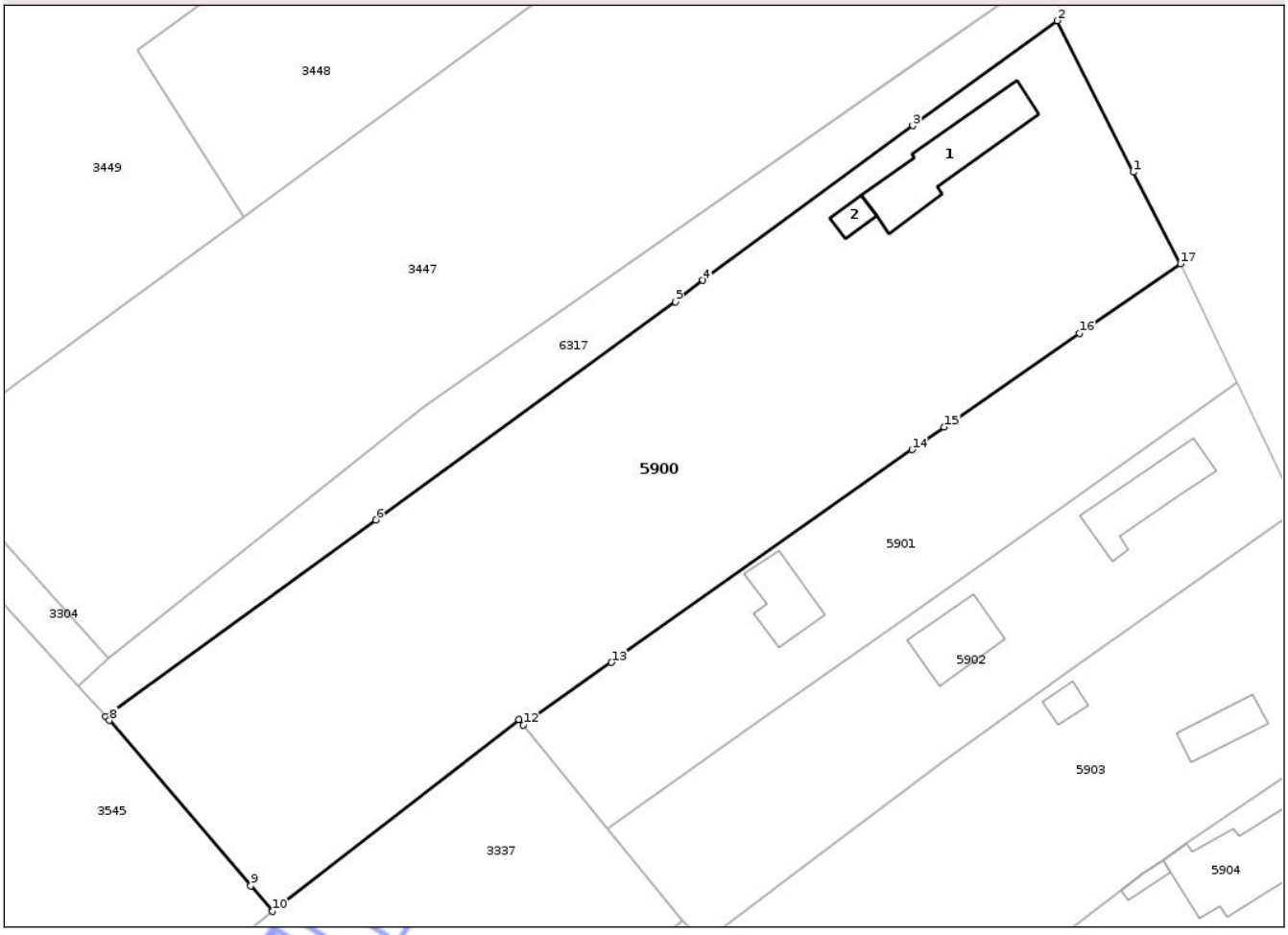
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.391 Masurata: 4.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	1	1,2	-	
2	arabil	DA	2.290	1	3	-	
3	arabil	NU	1.282	1	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.494,149 340.557,725	2	609.484,582 340.576,784	21.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.484,582 340.576,784	3	609.466,418 340.563,578	22.457
3	609.466,418 340.563,578	4	609.439,992 340.544,106	32.825
4	609.439,992 340.544,106	5	609.436,588 340.541,409	4.343
5	609.436,588 340.541,409	6	609.398,841 340.513,954	46.676
6	609.398,841 340.513,954	7	609.364,869 340.489,244	42.008
7	609.364,869 340.489,244	8	609.365,334 340.488,733	0.691
8	609.365,334 340.488,733	9	609.383,128 340.467,93	27.375
9	609.383,128 340.467,93	10	609.385,874 340.464,719	4.225
10	609.385,874 340.464,719	11	609.416,878 340.488,856	39.292
11	609.416,878 340.488,856	12	609.417,416 340.488,192	0.855
12	609.417,416 340.488,192	13	609.428,512 340.496,048	13.596
13	609.428,512 340.496,048	14	609.466,321 340.522,815	46.325
14	609.466,321 340.522,815	15	609.470,393 340.525,644	4.958
15	609.470,393 340.525,644	16	609.487,396 340.537,455	20.703
16	609.487,396 340.537,455	17	609.500,099 340.546,182	15.412
17	609.500,099 340.546,182	1	609.494,149 340.557,725	12.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.372	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110754, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE A. MIHAI** 2) **ILIE DOBRIŢA** 3) **PANAIT ELENA** 4) **ILIE SMARANDA** 5) **ILIE ELENA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE A. MIHAI** 2) **ILIE DOBRIŢA** 3) **PANAIT ELENA** 4) **ILIE SMARANDA** 5) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amprocuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	32	712, 713	-	
2	arabil	DA	311	32	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.218,765 339.466,703	2	609.235,445 339.450,718	23.103
2	609.235,445 339.450,718	3	609.237,939 339.447,84	3.808
3	609.237,939 339.447,84	4	609.238,357 339.447,361	0.636
4	609.238,357 339.447,361	5	609.262,654 339.469,087	32.594
5	609.262,654 339.469,087	6	609.271,595 339.475,776	11.166
6	609.271,595 339.475,776	7	609.279,088 339.481,139	9.214
7	609.279,088 339.481,139	8	609.272,585 339.487,57	9.146
8	609.272,585 339.487,57	9	609.266,315 339.493,543	8.66
9	609.266,315 339.493,543	10	609.264,886 339.494,883	1.959
10	609.264,886 339.494,883	11	609.260,232 339.499,296	6.414
11	609.260,232 339.499,296	12	609.246,401 339.488,425	17.592
12	609.246,401 339.488,425	1	609.218,765 339.466,703	35.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32767	Din acte: 1.607 Masurata: 1.600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32767-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, construita in 1965
A1.2	32767-C2	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P, construita in 1965
A1.3	32767-C3	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, construita in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 06/01/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare şi constituirea dreptului de uzufruct viager);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIU MARIANA**, casatorita cu 2) **CALIU ROBERT ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1113 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 06/01/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare şi constituirea dreptului de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA STELICA** 2) **STOICA LUCIA**, soti	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32767	Din acte: 1.607 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	34	762, 763, 764	-	
2	vie	DA	217	34	762, 763, 764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32767-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, construita in 1965
A1.2	32767-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P, construita in 1965
A1.3	32767-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, construita in 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.135,308 339.452,808	2	609.141,403 339.446,873	8.507
2	609.141,403 339.446,873	3	609.143,484 339.444,927	2.849
3	609.143,484 339.444,927	4	609.145,583 339.442,965	2.873
4	609.145,583 339.442,965	5	609.167,395 339.460,279	27.848
5	609.167,395 339.460,279	6	609.178,26 339.468,904	13.872
6	609.178,26 339.468,904	7	609.189,995 339.478,315	15.043
7	609.189,995 339.478,315	8	609.190,178 339.478,462	0.235
8	609.190,178 339.478,462	9	609.185,986 339.482,754	6.0
9	609.185,986 339.482,754	10	609.179,936 339.488,949	8.659
10	609.179,936 339.488,949	11	609.178,204 339.490,722	2.479
11	609.178,204 339.490,722	12	609.170,44 339.498,421	10.934
12	609.170,44 339.498,421	13	609.137,165 339.472,15	42.396
13	609.137,165 339.472,15	14	609.126,552 339.463,289	13.826
14	609.126,552 339.463,289	15	609.127,666 339.461,284	2.294
15	609.127,666 339.461,284	16	609.131,261 339.457,648	5.113
16	609.131,261 339.457,648	1	609.135,308 339.452,808	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3454
Nr. cadastral vechi:2530/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27564	1.065	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27564-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27564-C3	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PORUMBAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4605 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 881/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **VASILESCU PAULA**, casatorita cu 2) **VASILESCU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3454)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, demembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **CIOBANU ANGHELINA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3454)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

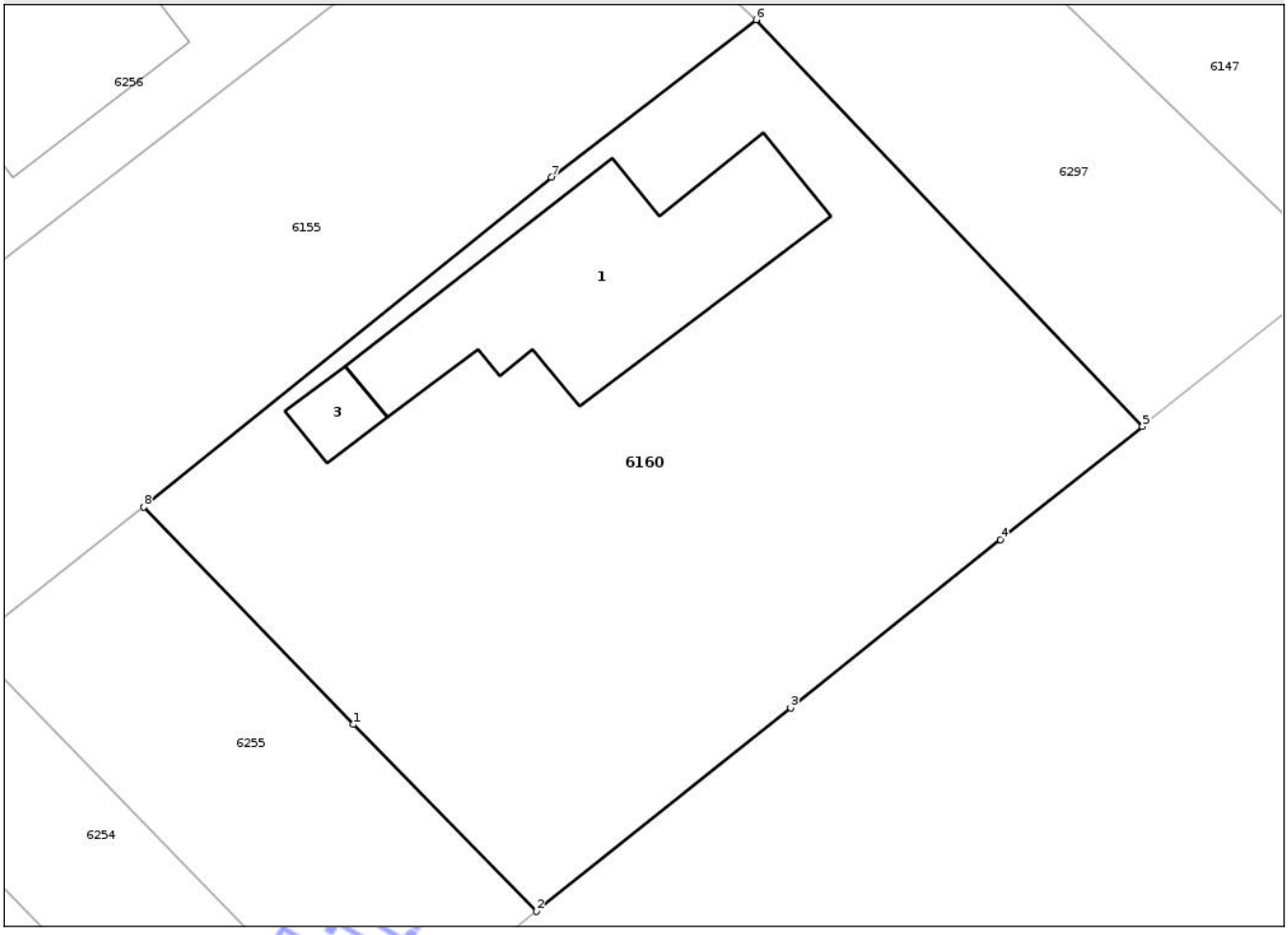
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27564	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	32	718, 719, 720	-	
2	arabil	DA	209	32	719, 720	-	
3	vie	DA	157	32	719, 720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27564-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27564-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PORUMBAR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,825 339.461,258	2	609.331,868 339.452,051	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.331,868 339.452,051	3	609.344,397 339.462,069	16.042
3	609.344,397 339.462,069	4	609.354,755 339.470,351	13.262
4	609.354,755 339.470,351	5	609.361,744 339.475,939	8.948
5	609.361,744 339.475,939	6	609.342,689 339.495,966	27.644
6	609.342,689 339.495,966	7	609.332,599 339.488,209	12.727
7	609.332,599 339.488,209	8	609.312,49 339.471,964	25.851
8	609.312,49 339.471,964	1	609.322,825 339.461,258	14.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28473	Din acte: 1.412 Masurata: 1.453	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28473-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1977.
A1.2	28473-C2	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA - P, anul construirii 1977.
A1.3	28473-C3	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P, anul construirii 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17675 / 22/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1235, din 26/09/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1542 din 15.02.2018, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui OPREA TUDORACHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5001 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 30, din 17/01/2024 emis de ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICOLAE**	
21275 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 725, din 22/02/2024 emis de ION ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21275 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 725, din 22/02/2024 emis de ION ANDREI;		
C4	deodată cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipotecă legală asupra cotei de 1/2 din imobil in executarea obligației de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA IOANA**	

Document generat în circuitul civil

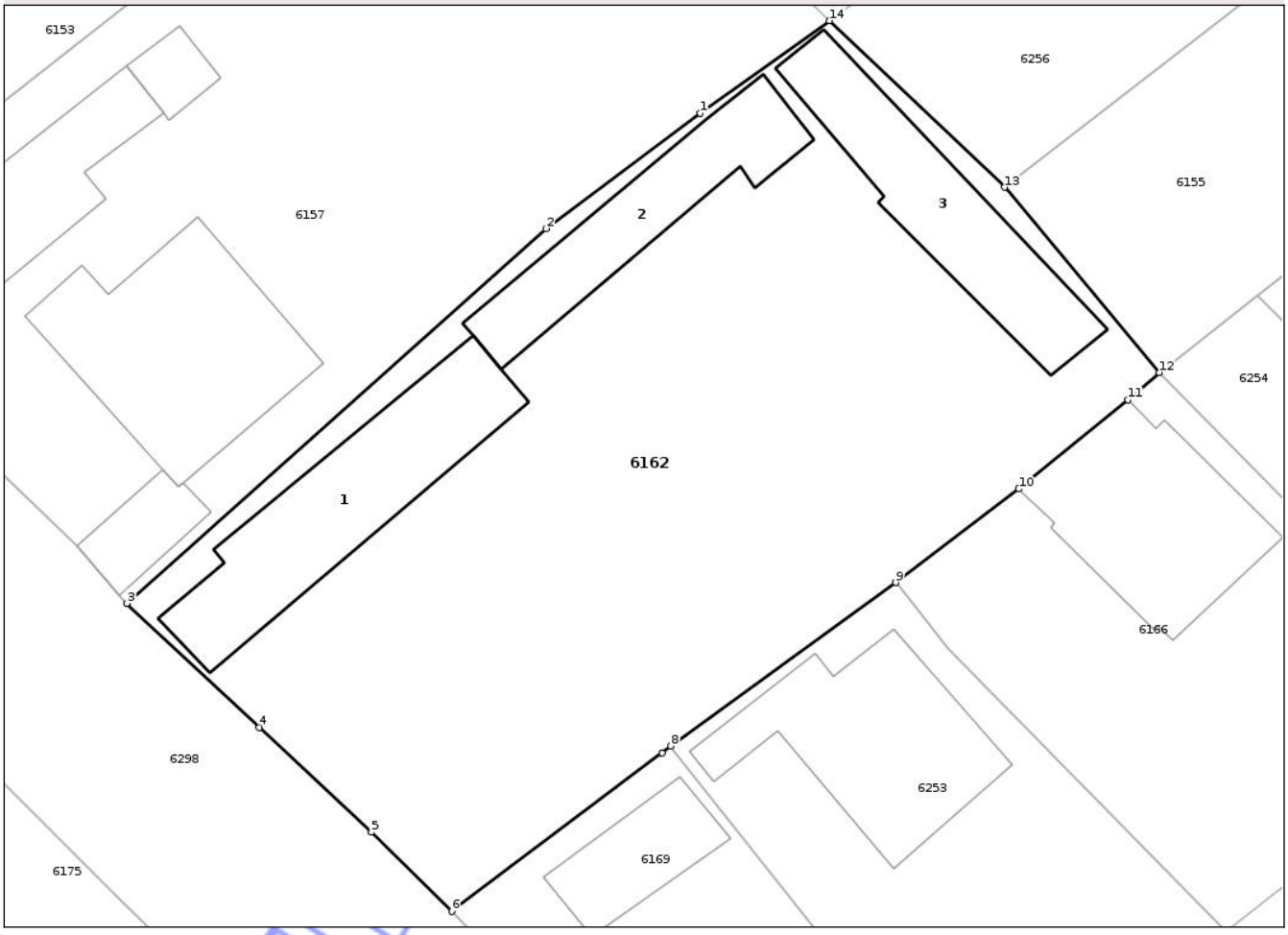
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28473	Din acte: 1.412 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	32	714, 715, 716	-	
2	vie	DA	151	32	714, 715, 716	-	
3	arabil	DA	197	32	714, 715, 716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28473-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1977.
A1.2	28473-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA - P, anul construirii 1977.
A1.3	28473-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P, anul construirii 1977.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.271,595 339.475,776	2	609.262,654 339.469,087	11.166
2	609.262,654 339.469,087	3	609.238,357 339.447,361	32.594
3	609.238,357 339.447,361	4	609.246,028 339.440,175	10.511
4	609.246,028 339.440,175	5	609.252,518 339.434,096	8.892
5	609.252,518 339.434,096	6	609.257,177 339.429,502	6.543
6	609.257,177 339.429,502	7	609.269,367 339.438,705	15.274
7	609.269,367 339.438,705	8	609.269,888 339.439,083	0.644
8	609.269,888 339.439,083	9	609.282,927 339.448,557	16.117
9	609.282,927 339.448,557	10	609.290,055 339.453,998	8.967
10	609.290,055 339.453,998	11	609.296,396 339.459,151	8.171
11	609.296,396 339.459,151	12	609.298,201 339.460,744	2.407
12	609.298,201 339.460,744	13	609.289,244 339.471,484	13.985
13	609.289,244 339.471,484	14	609.279,088 339.481,139	14.013
14	609.279,088 339.481,139	1	609.271,595 339.475,776	9.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.572	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 11/01/2023 emis de BNP LAURENTIU DAN (Certificat de moștenitor nr. 120 din data de 17.03.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **VILĂU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

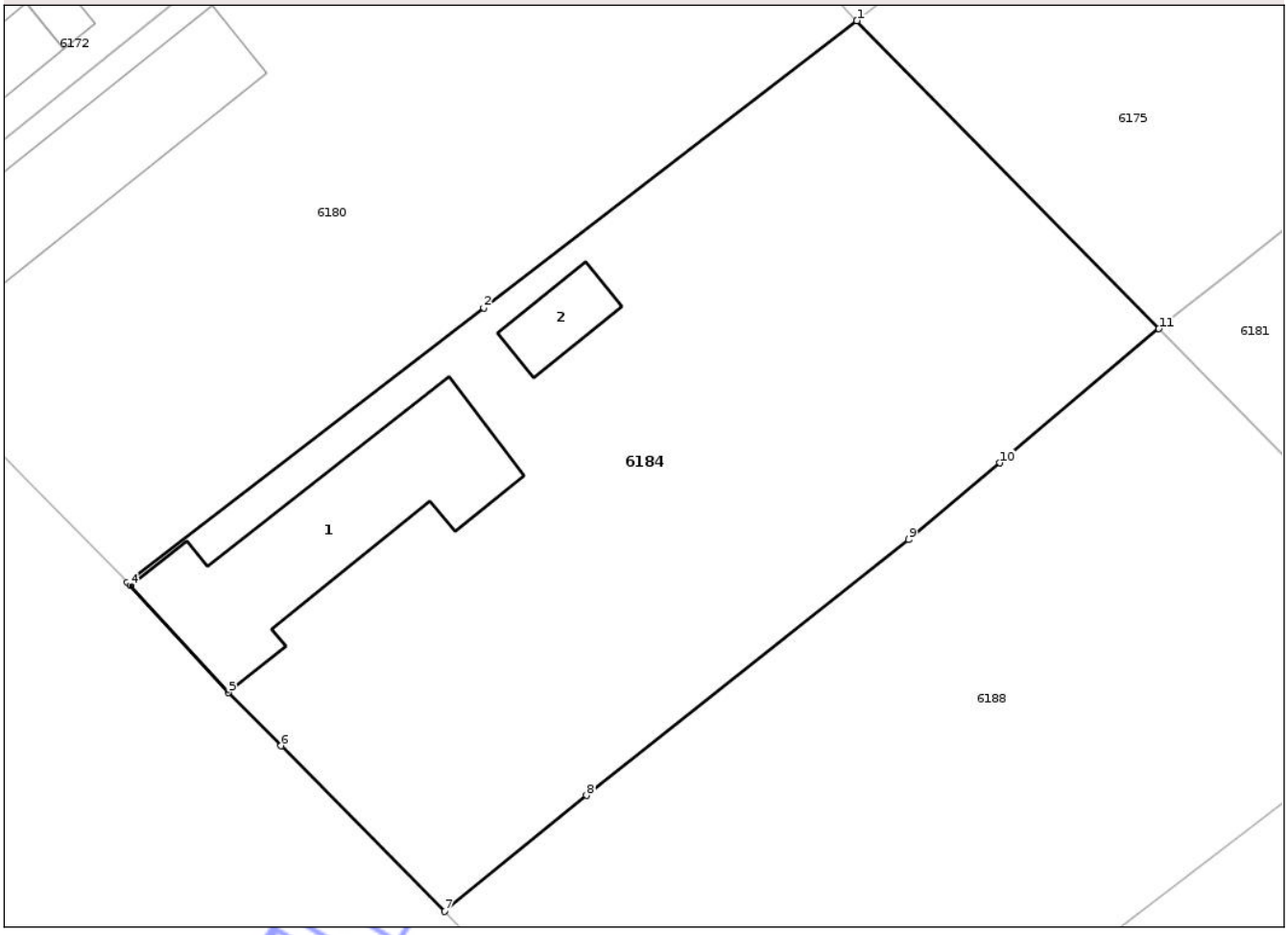
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	34	779	-	
2	arabil	DA	642	34	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.182,89 339.404,24	2	609.159,775 339.386,465	29.159
2	609.159,775 339.386,465	3	609.137,705 339.369,46	27.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.137,705 339.369,46	4	609.137,879 339.369,27	0.258
4	609.137,879 339.369,27	5	609.143,963 339.362,637	9.001
5	609.143,963 339.362,637	6	609.147,231 339.359,333	4.647
6	609.147,231 339.359,333	7	609.157,365 339.349,088	14.41
7	609.157,365 339.349,088	8	609.166,143 339.356,27	11.342
8	609.166,143 339.356,27	9	609.186,106 339.372,099	25.477
9	609.186,106 339.372,099	10	609.191,744 339.376,857	7.377
10	609.191,744 339.376,857	11	609.201,589 339.385,164	12.881
11	609.201,589 339.385,164	1	609.182,89 339.404,24	26.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489
Nr. cadastral vechi:1486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Ialomita, sat Lilieci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27967	Din acte: 1.718 Masurata: 1.547	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116738 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2007, din 18/11/2020 emis de IVAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TISAIANU NARCIS CRISTIAN**, casatorit cu 2) **TISAIANU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

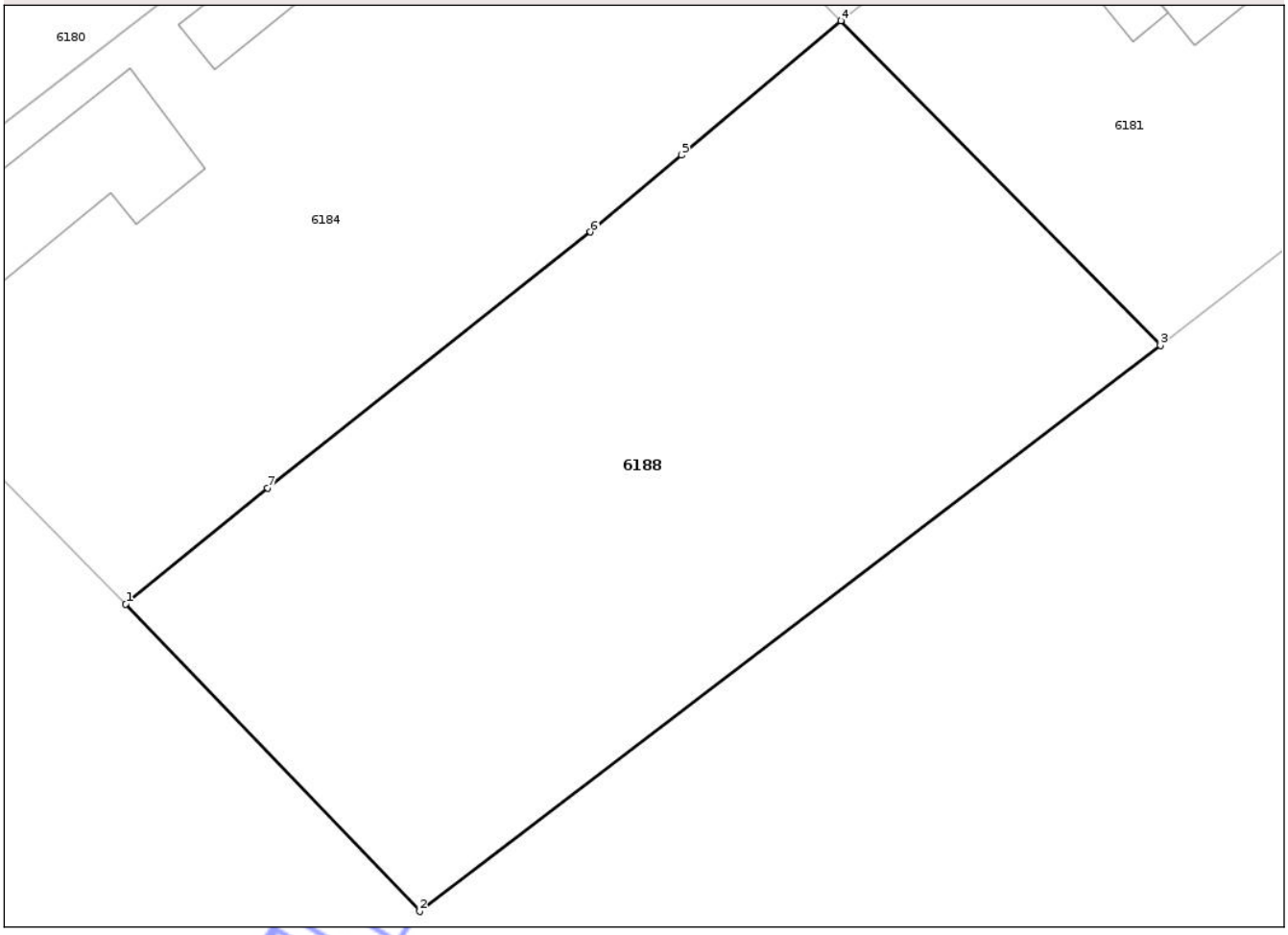
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27967	Din acte: 1.718 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	34	781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.157,365 339.349,088	2	609.175,538 339.330,081	26.297
2	609.175,538 339.330,081	3	609.221,351 339.365,077	57.65
3	609.221,351 339.365,077	4	609.201,589 339.385,164	28.178
4	609.201,589 339.385,164	5	609.191,744 339.376,857	12.881
5	609.191,744 339.376,857	6	609.186,106 339.372,099	7.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.186,106 339.372,099	7	609.166,143 339.356,27	25.477
7	609.166,143 339.356,27	1	609.157,365 339.349,088	11.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34242	700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105882 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 629, din 21/11/2023 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 3413 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 630 din 21.11.2023, emis de BNP ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 1379 din 19.08.2010, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICULESCU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MINEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

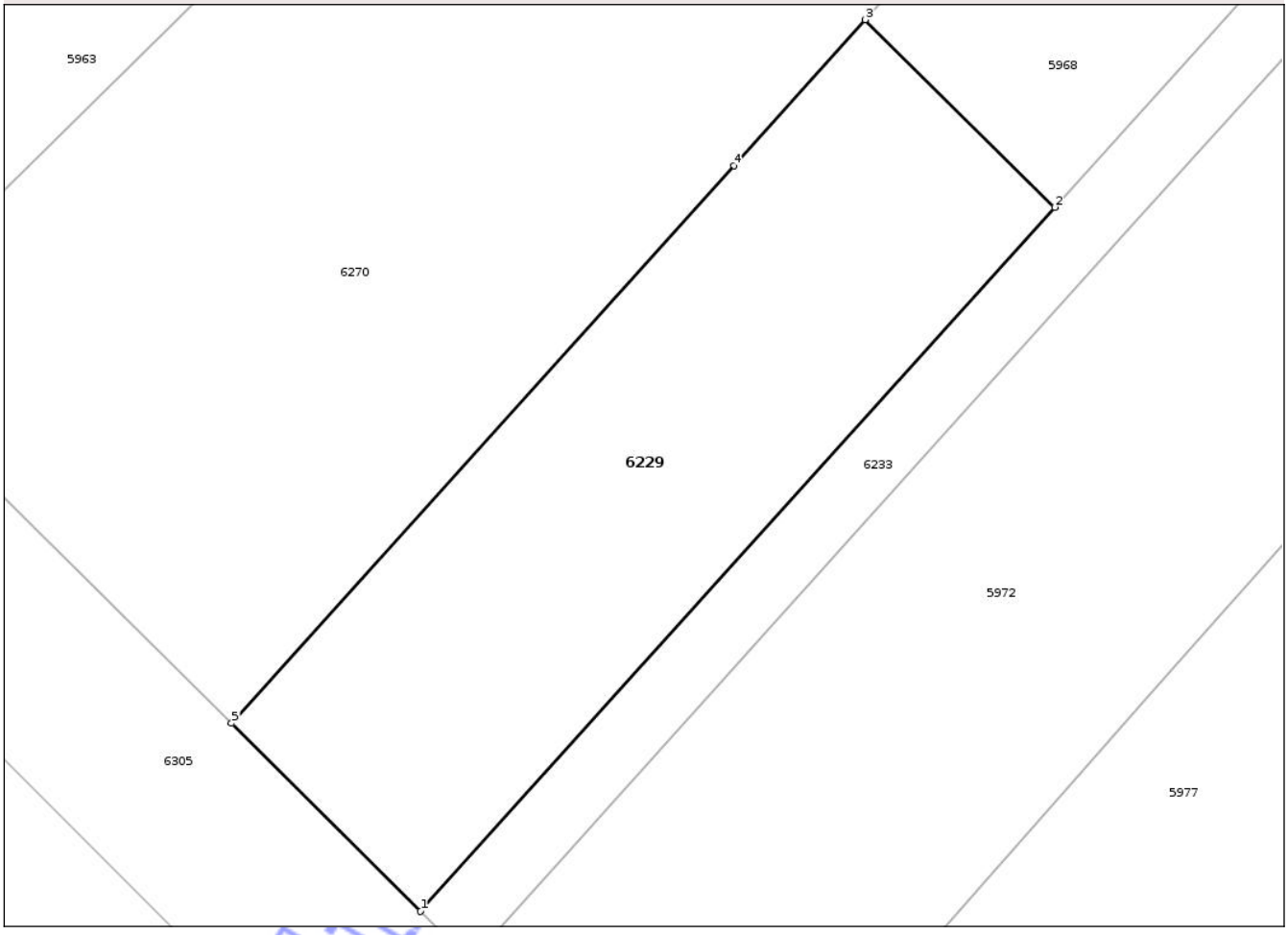
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34242	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	290/1	9/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.187,342 340.016,753	2	609.220,773 340.053,823	49.918
2	609.220,773 340.053,823	3	609.210,787 340.063,696	14.043
3	609.210,787 340.063,696	4	609.203,859 340.056,014	10.345
4	609.203,859 340.056,014	5	609.177,379 340.026,652	39.539
5	609.177,379 340.026,652	1	609.187,342 340.016,753	14.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110390/56094, din 05/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN S. VASILE** 2) **GAVRILĂ S. MARIA** 3) **SOARE S. PĂUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

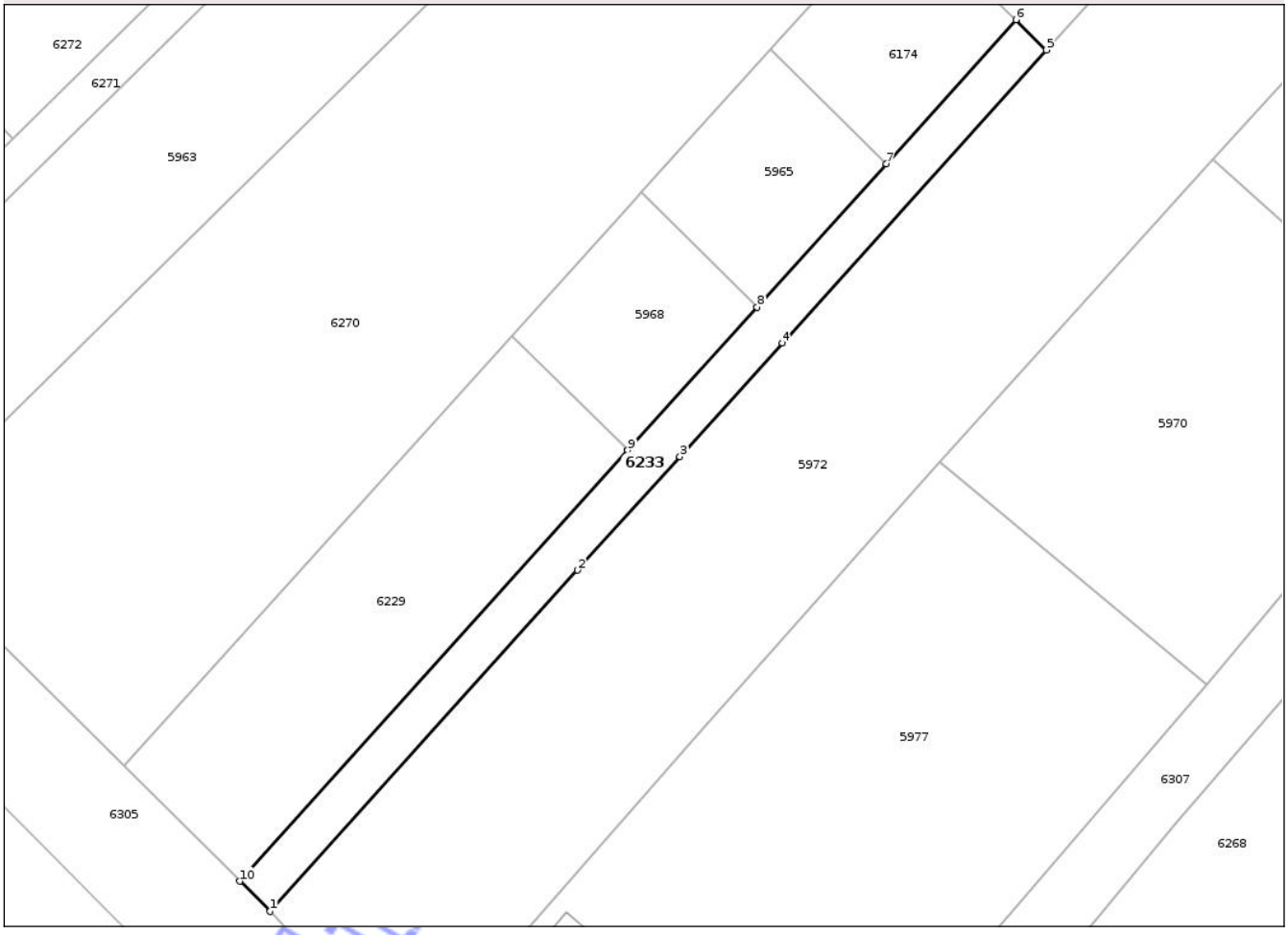
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	290/1	9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,953 340.014,159	2	609.216,432 340.043,52	39.537
2	609.216,432 340.043,52	3	609.225,246 340.053,293	13.16
3	609.225,246 340.053,293	4	609.234,06 340.063,067	13.161
4	609.234,06 340.063,067	5	609.256,809 340.088,291	33.967
5	609.256,809 340.088,291	6	609.254,192 340.090,879	3.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.254,192 340.090,879	7	609.243,021 340.078,492	16.68
7	609.243,021 340.078,492	8	609.231,897 340.066,157	16.61
8	609.231,897 340.066,157	9	609.220,773 340.053,823	16.609
9	609.220,773 340.053,823	10	609.187,342 340.016,753	49.918
10	609.187,342 340.016,753	1	609.189,953 340.014,159	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
Nr. cadastral vechi:337/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27948	2.561	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12239 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 416, din 12/02/2025 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

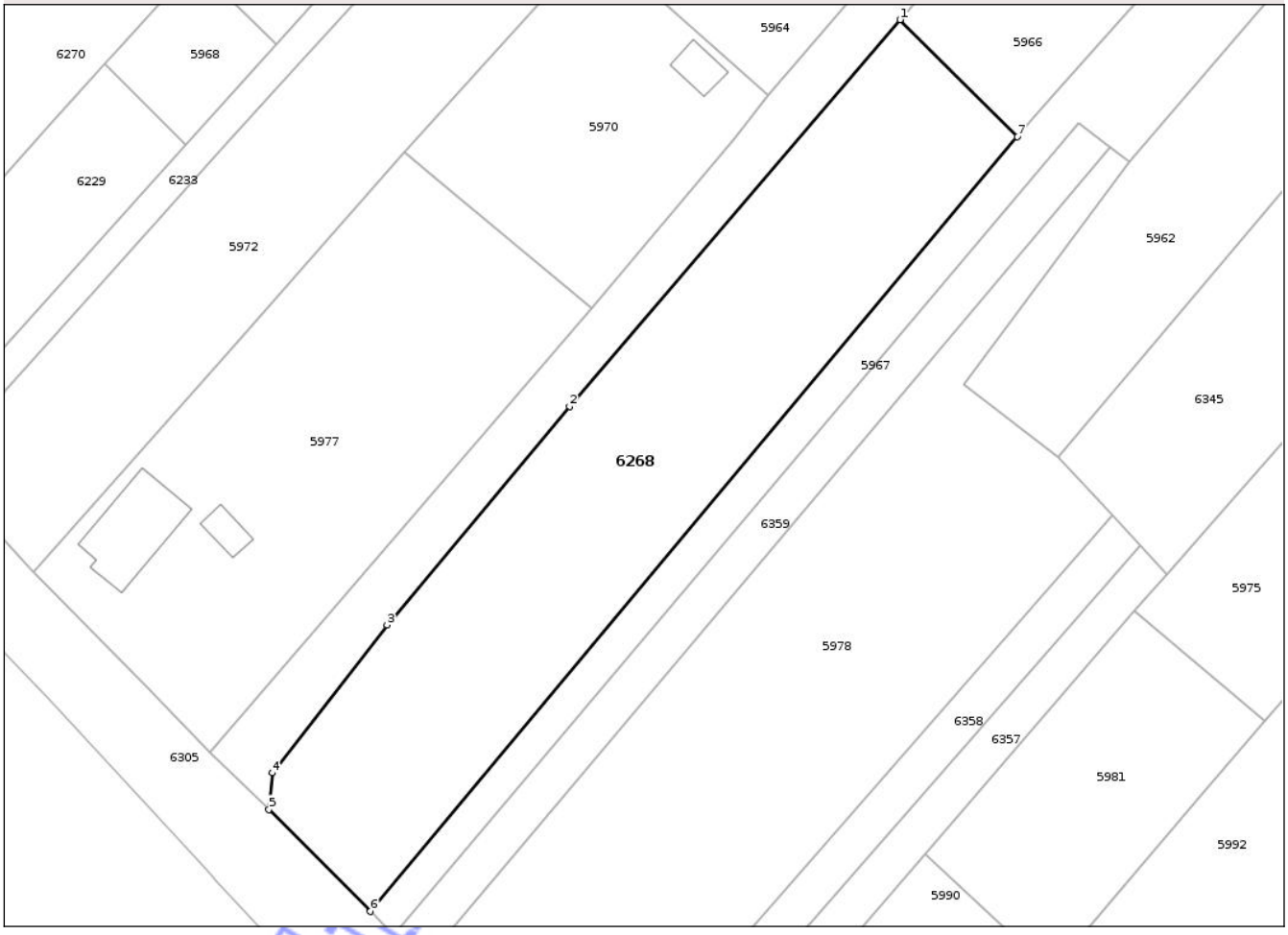
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27948	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.561	9	154, 155, 156, 159, 169, 170	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.308,559 340.069,129	2	609.267,938 340.021,664	62.474
2	609.267,938 340.021,664	3	609.245,497 339.994,812	34.995
3	609.245,497 339.994,812	4	609.231,386 339.976,642	23.006
4	609.231,386 339.976,642	5	609.230,982 339.972,157	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.230,982 339.972,157	6	609.243,453 339.959,639	17.67
6	609.243,453 339.959,639	7	609.322,952 340.054,77	123.976
7	609.322,952 340.054,77	1	609.308,559 340.069,129	20.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 12-14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30588	1.080	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90053 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 111217/56108, din 15/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 24 din 09.03.1998, emis de BNP CARMEN VARGA;act notarial nr 67 din 05.06.1998, emis de BNP CARMEN VARGA;act notarial nr 2 din 22.01.2015, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA;act notarial nr 59 din 16.06.2014, emis de BIN GHEORGHEVICI EENA DENIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU MARIA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOADER MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCHINA FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOADER MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

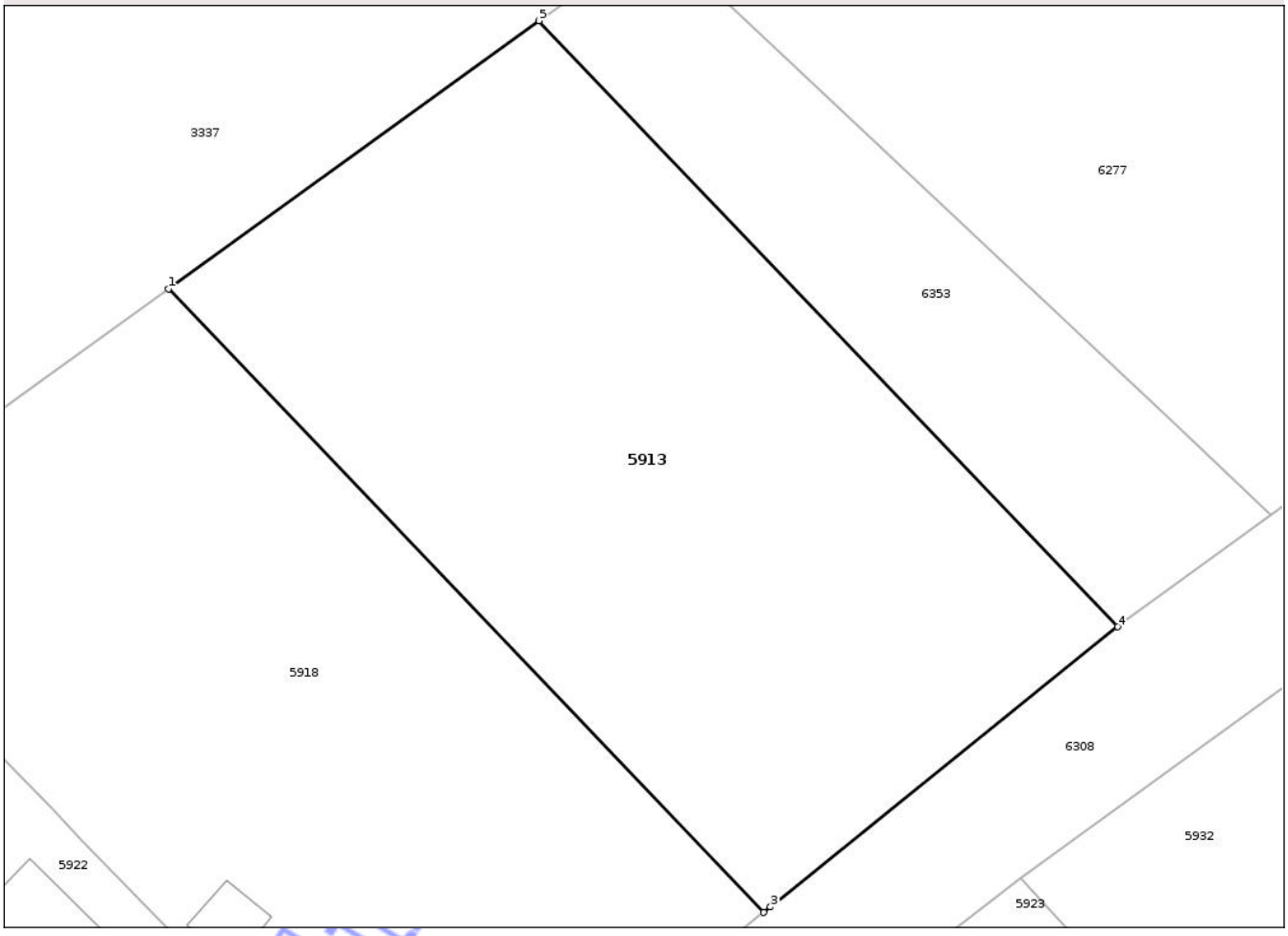
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30588	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	190/2	16/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,061 340.340,84	2	609.353,601 340.307,857	45.636
2	609.353,601 340.307,857	3	609.353,96 340.308,146	0.461
3	609.353,96 340.308,146	4	609.372,357 340.322,966	23.624
4	609.372,357 340.322,966	5	609.341,694 340.355,034	44.369
5	609.341,694 340.355,034	1	609.322,061 340.340,84	24.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 16-18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	1.080	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 16-18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90061 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 111217/56108, din 15/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 4367 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3938 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 16 din 22.01.2015, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA;act notarial nr 59 din 16.06.2014, emis de BIN GHEORGHEVICI ELENA DENIS;act notarial nr 67 din 05.06.1998, emis de BNP CARMEN VARGA;act notarial nr 24 din 09.03.1998, emis de BNP CARMEN VARGA;act notarial nr 2 din 22.01.2015, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOADER MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCHINA FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOADER MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MARIA** 2) **TOADER MARCEL** 3) **DRAGOMIR NICOLAE** 4) **CIOCHINA FLORICA** 5) **TOADER MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

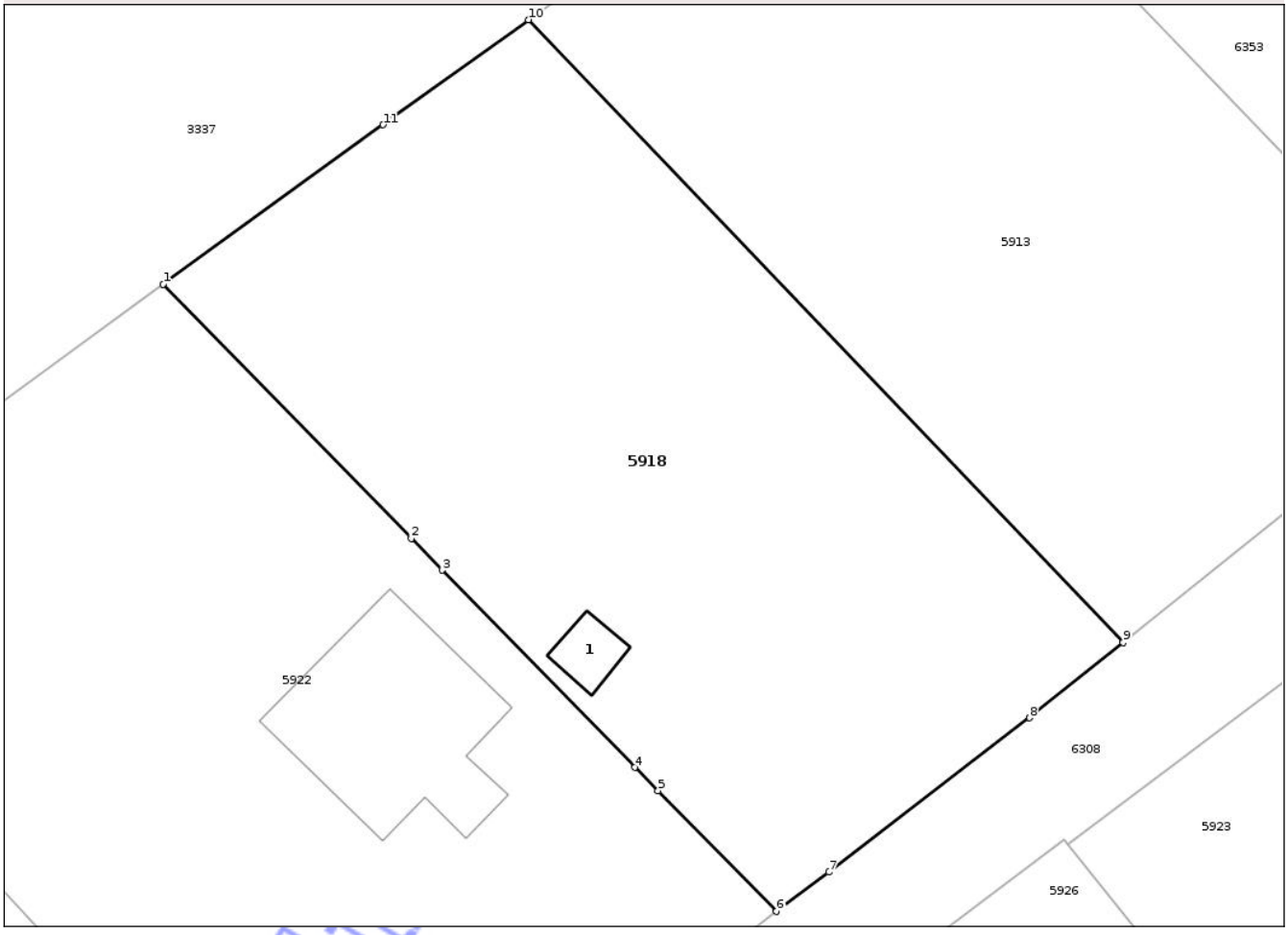
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	190/2	17	-	
2	vie	DA	1.000	190/2	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30576-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.302,69 340.326,835	2	609.315,854 340.313,358	18.839
2	609.315,854 340.313,358	3	609.317,494 340.311,679	2.347
3	609.317,494 340.311,679	4	609.327,699 340.301,232	14.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.327,699 340.301,232	5	609.328,938 340.300,007	1.742
5	609.328,938 340.300,007	6	609.335,218 340.293,609	8.965
6	609.335,218 340.293,609	7	609.338,007 340.295,687	3.478
7	609.338,007 340.295,687	8	609.348,636 340.303,858	13.407
8	609.348,636 340.303,858	9	609.353,601 340.307,857	6.375
9	609.353,601 340.307,857	10	609.322,061 340.340,84	45.636
10	609.322,061 340.340,84	11	609.314,361 340.335,273	9.502
11	609.314,361 340.335,273	1	609.302,69 340.326,835	14.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2187
Nr. cadastral vechi:249/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26512	1.338	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26512-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	26512-C2	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8477 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 192, din 11/02/2014 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GILEA LENUTA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GILEA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

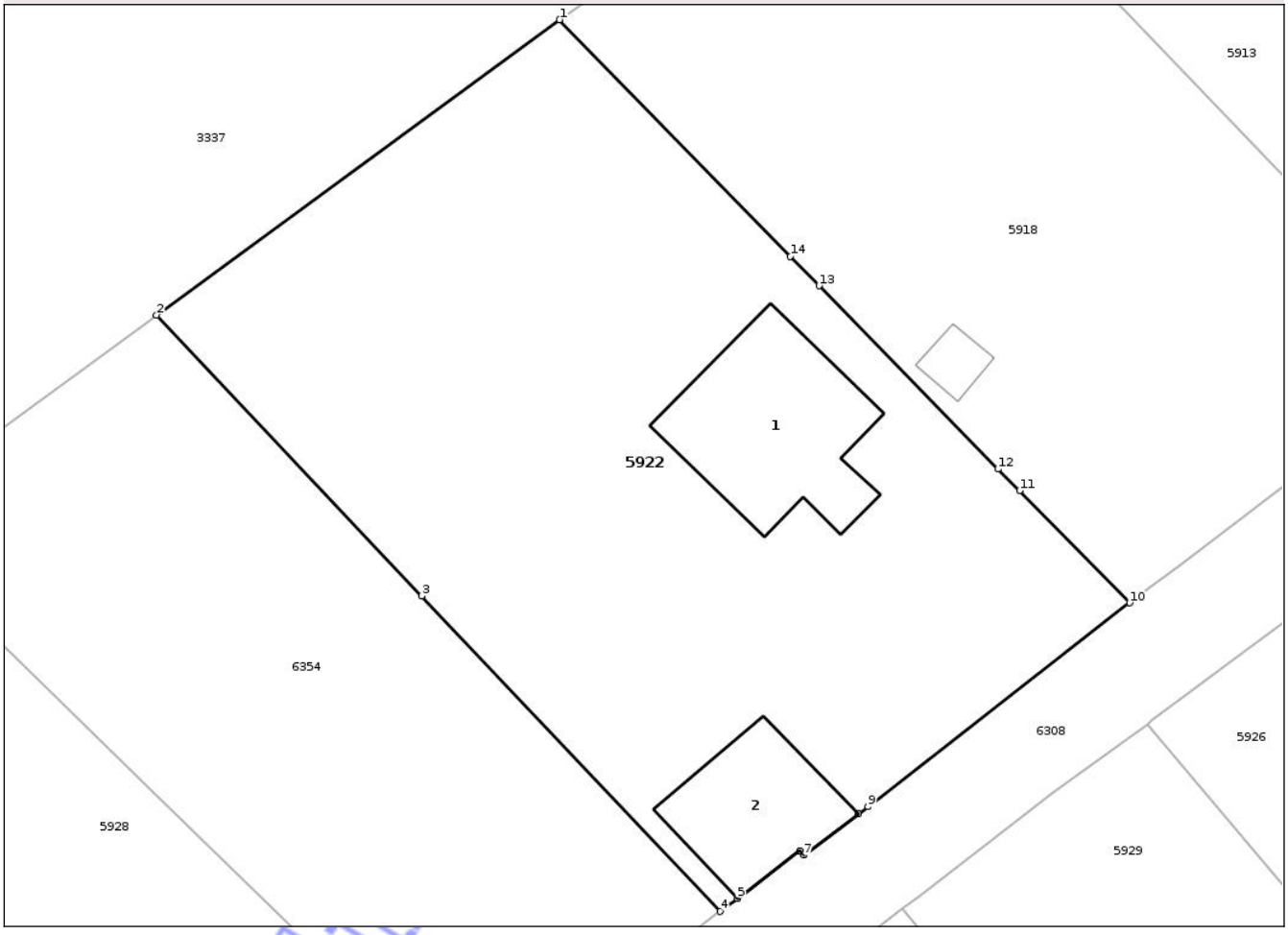
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26512	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	190/2	18	-	conform CF tarla 290/1, parcela 18 partial
2	arabil	DA	580	190/2	18	-	conform CF tarla 290/1, parcela 18 partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26512-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	26512-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.302,69 340.326,835	2	609.279,698 340.310,011	28.49
2	609.279,698 340.310,011	3	609.294,841 340.294,012	22.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.294,841 340.294,012	4	609.311,856 340.276,035	24.752
4	609.311,856 340.276,035	5	609.312,839 340.276,781	1.234
5	609.312,839 340.276,781	6	609.316,411 340.279,494	4.485
6	609.316,411 340.279,494	7	609.316,636 340.279,234	0.344
7	609.316,636 340.279,234	8	609.319,736 340.281,59	3.894
8	609.319,736 340.281,59	9	609.320,28 340.282,003	0.683
9	609.320,28 340.282,003	10	609.335,218 340.293,609	18.917
10	609.335,218 340.293,609	11	609.328,938 340.300,007	8.965
11	609.328,938 340.300,007	12	609.327,699 340.301,232	1.742
12	609.327,699 340.301,232	13	609.317,494 340.311,679	14.604
13	609.317,494 340.311,679	14	609.315,854 340.313,358	2.347
14	609.315,854 340.313,358	1	609.302,69 340.326,835	18.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27361	Din acte: 1.410 Masurata: 1.269	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27361-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27361-C2	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1987 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 2271, din 18/07/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA MARIAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
27548 / 08/08/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINICA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31504 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2710, din 11/09/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 CHF	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLKSBAK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLKSBAK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
49352 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 997, din 15/06/2015 emis de NP DOLOIU MARIA ROBERTA;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C1, din 75000 CHF, in 91379,00 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA, inscris sub C1, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

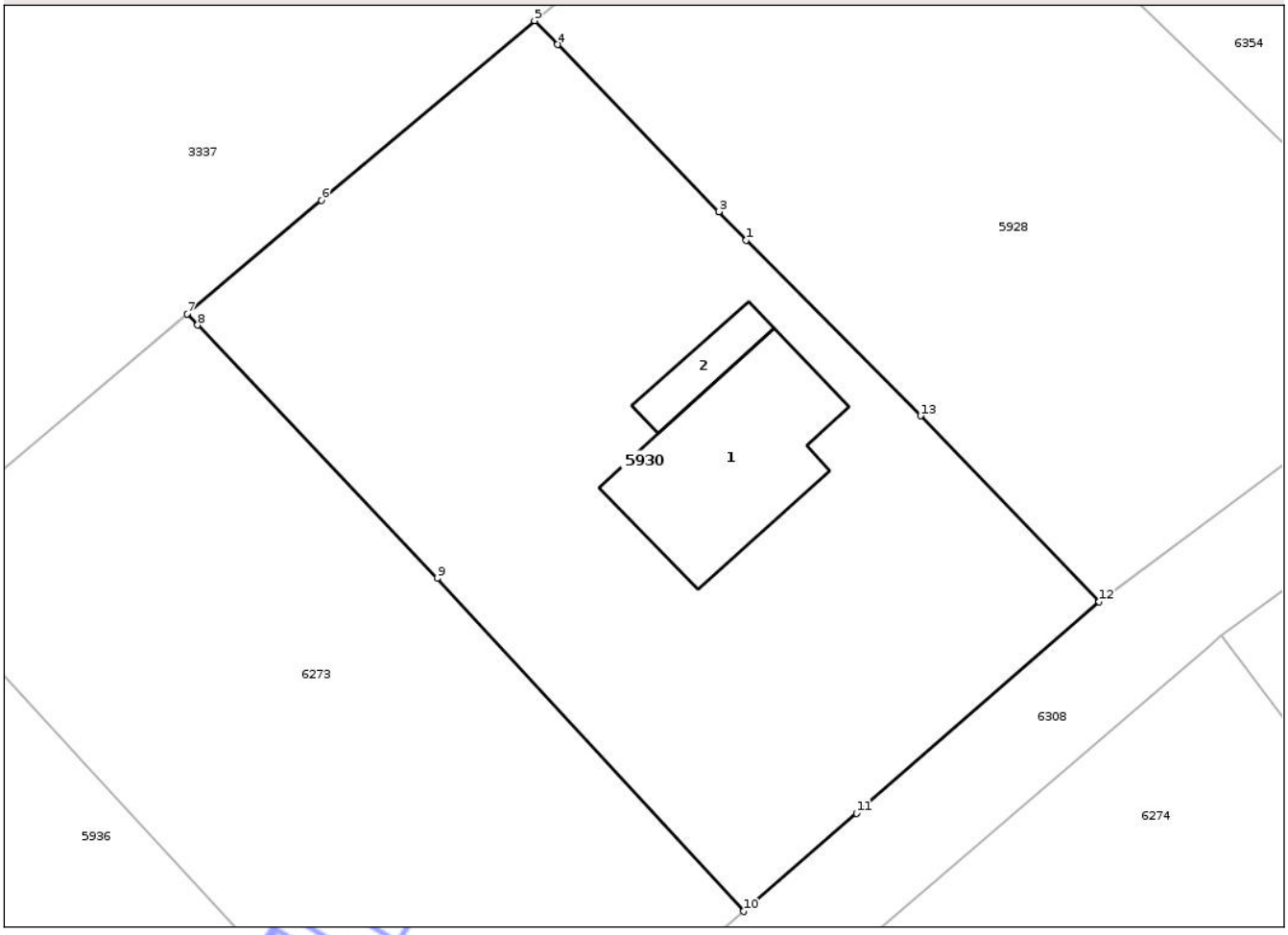
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27361	Din acte: 1.410 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	190/2	21	-	conform CF tarla 290/1
2	arabil	DA	692	190/2	21	-	conform CF tarla 290/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27361-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27361-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,496 340.270,189	2	609.253,896 340.271,845	2.303
2	609.253,896 340.271,845	3	609.253,894 340.271,847	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.253,894 340.271,847	4	609.244,513 340.281,559	13.503
4	609.244,513 340.281,559	5	609.243,169 340.282,949	1.934
5	609.243,169 340.282,949	6	609.230,768 340.272,495	16.219
6	609.230,768 340.272,495	7	609.222,95 340.265,903	10.226
7	609.222,95 340.265,903	8	609.223,573 340.265,245	0.906
8	609.223,573 340.265,245	9	609.237,511 340.250,51	20.283
9	609.237,511 340.250,51	10	609.255,33 340.231,14	26.319
10	609.255,33 340.231,14	11	609.261,898 340.236,855	8.706
11	609.261,898 340.236,855	12	609.276,022 340.249,143	18.721
12	609.276,022 340.249,143	13	609.265,622 340.259,97	15.013
13	609.265,622 340.259,97	1	609.255,496 340.270,189	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243/2014, din 29/11/2014 emis de NP DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

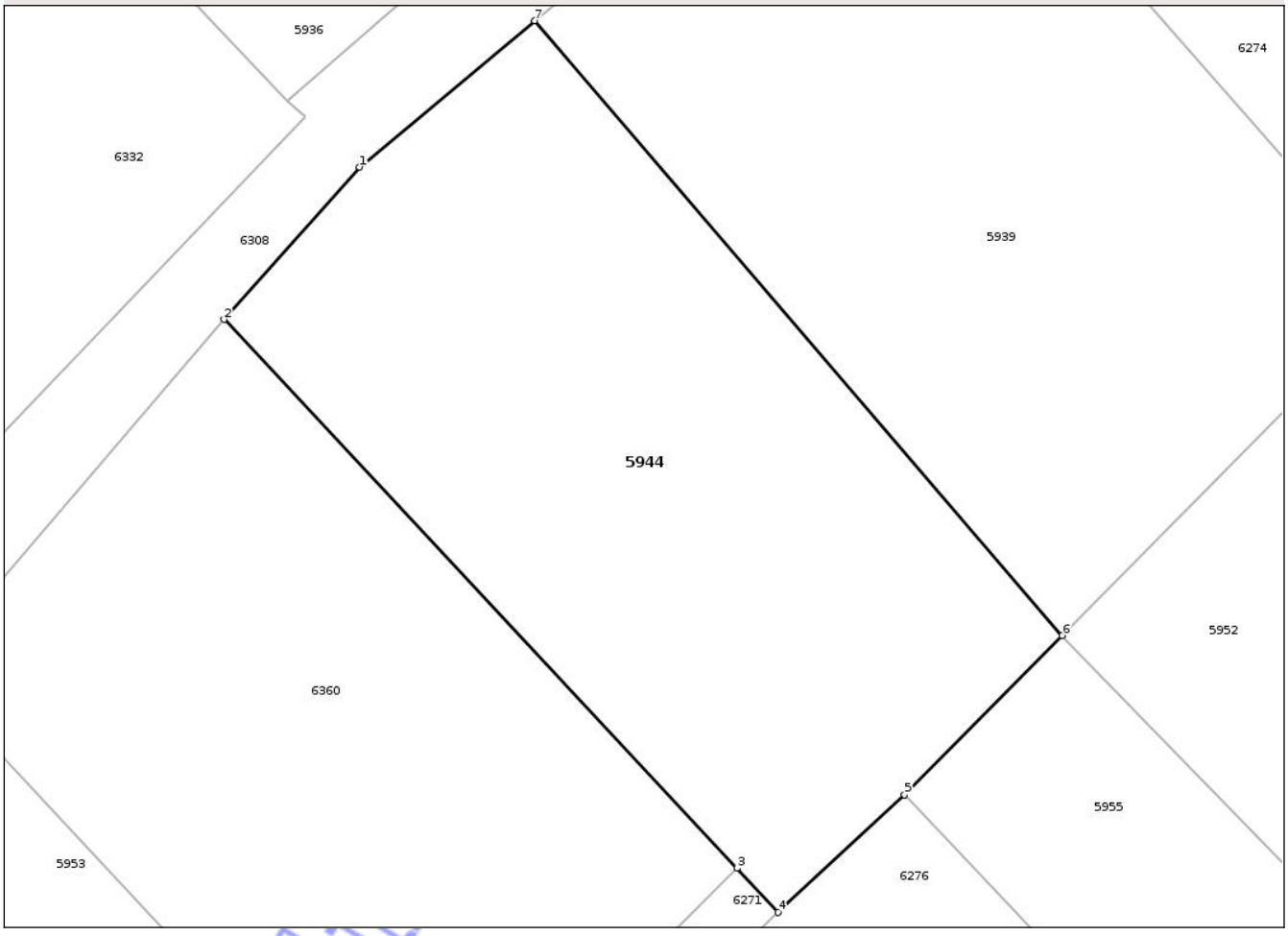
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	290/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.226,558 340.199,179	2	609.218,905 340.190,577	11.514
2	609.218,905 340.190,577	3	609.247,898 340.159,599	42.429
3	609.247,898 340.159,599	4	609.250,224 340.157,113	3.404
4	609.250,224 340.157,113	5	609.257,371 340.163,744	9.749
5	609.257,371 340.163,744	6	609.266,273 340.172,738	12.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.266,273 340.172,738	7	609.236,46 340.207,437	45.748
7	609.236,46 340.207,437	1	609.226,558 340.199,179	12.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239
Nr. cadastral vechi:2607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27592	Din acte: 923 Masurata: 906	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6017 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 3, din 20/01/2026 emis de MANOLE MARINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORIAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

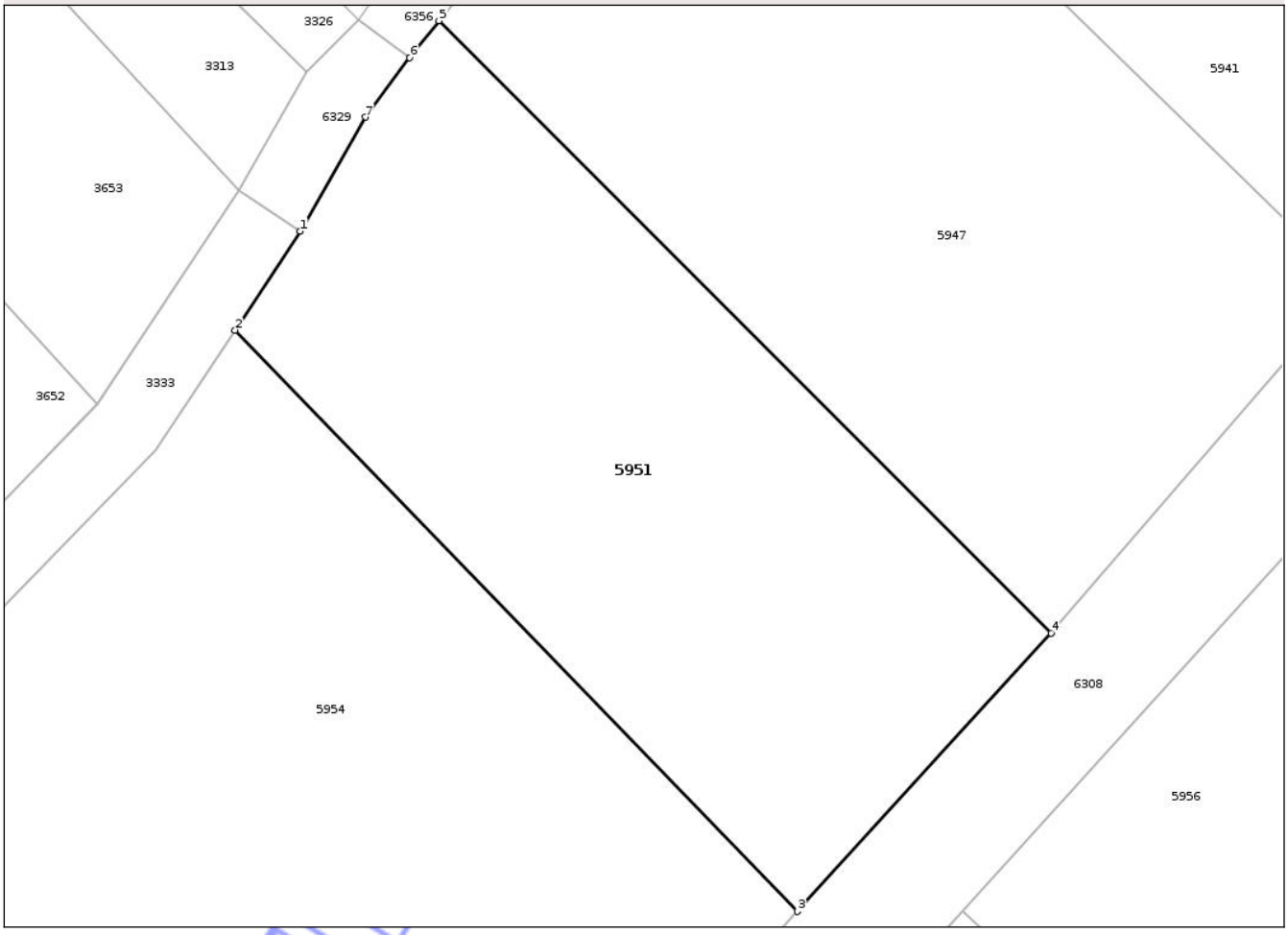
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27592	Din acte: 923 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	190/2	26	-	conform CF tarla 290/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.127,623 340.163,795	2	609.124,099 340.158,446	6.405
2	609.124,099 340.158,446	3	609.154,503 340.127,029	43.72
3	609.154,503 340.127,029	4	609.168,213 340.142,061	20.345
4	609.168,213 340.142,061	5	609.135,12 340.175,169	46.811
5	609.135,12 340.175,169	6	609.133,543 340.173,164	2.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.133,543 340.173,164	7	609.131,152 340.169,96	3.998
7	609.131,152 340.169,96	1	609.127,623 340.163,795	7.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29248	1.075	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79542 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1292, din 18/08/2020 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGIANA-MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

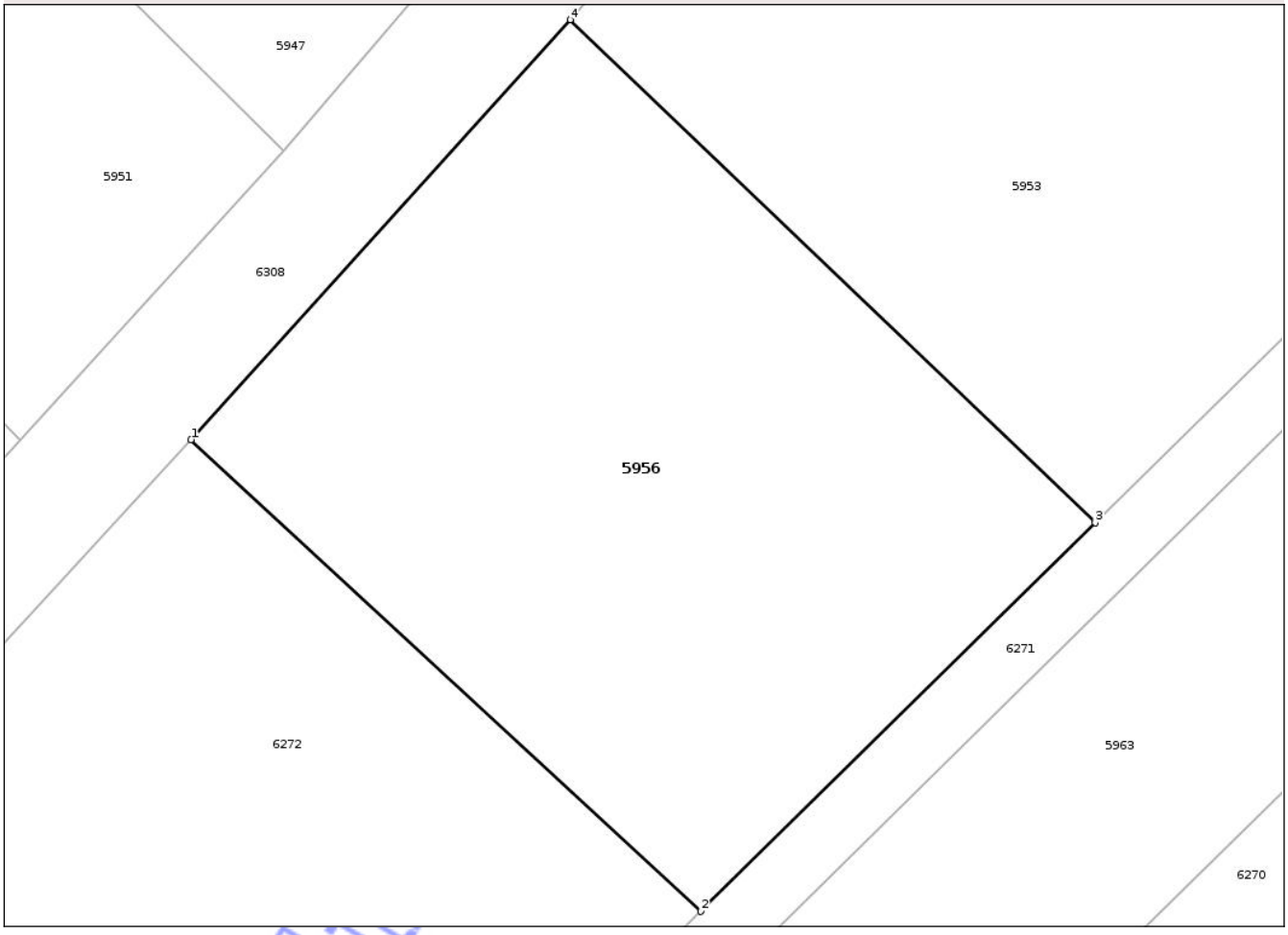
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29248	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	290/1	12	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.163,426 340.127,049	2	609.189,947 340.102,533	36.116
2	609.189,947 340.102,533	3	609.210,466 340.122,739	28.798
3	609.210,466 340.122,739	4	609.183,164 340.148,875	37.795
4	609.183,164 340.148,875	1	609.163,426 340.127,049	29.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34430	1.075	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 13/03/2003		
Act Notarial nr. 1759, din 20/12/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT TRIFU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

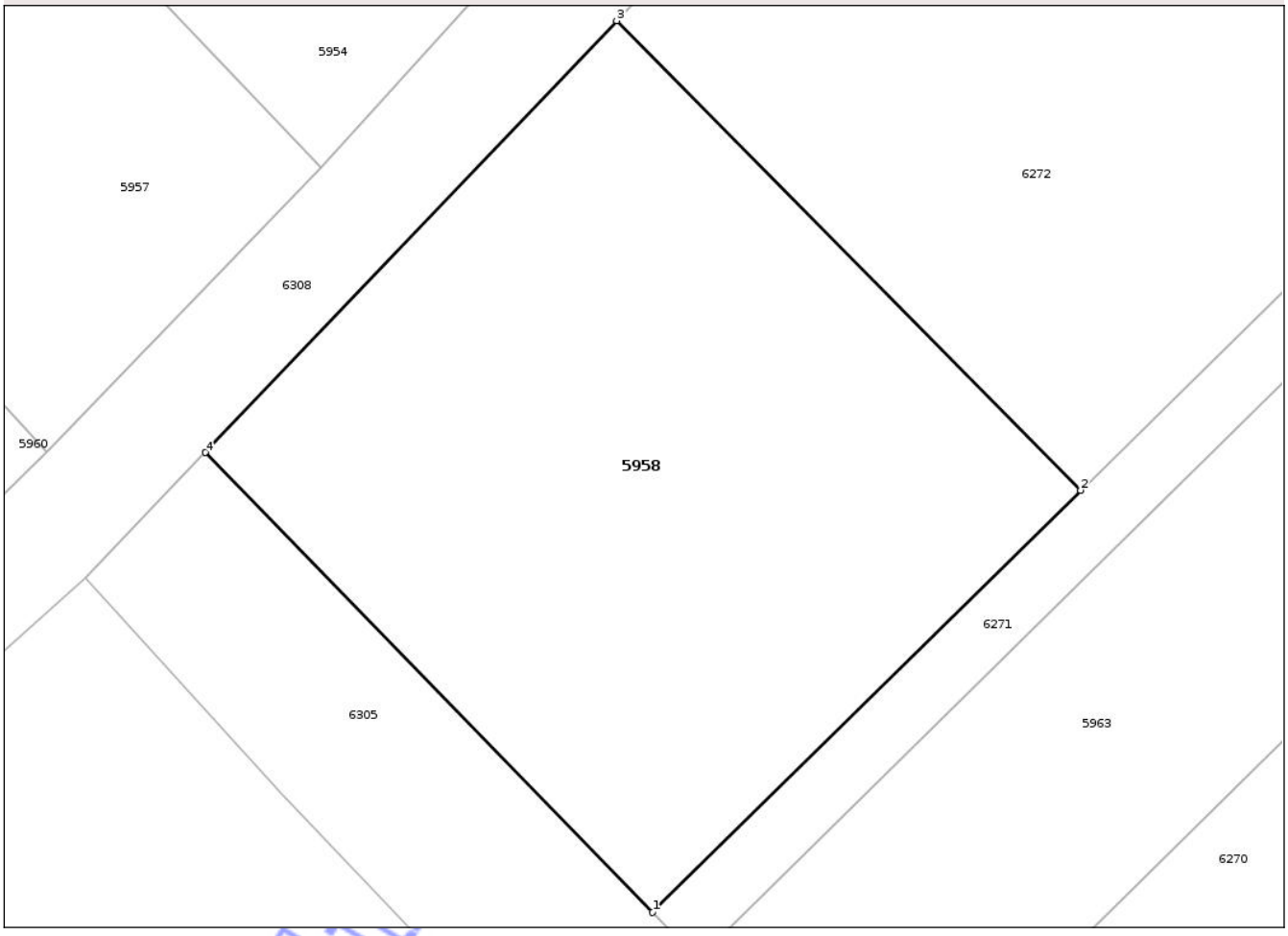
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34430	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	290/1	12	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.145,232 340.058,502	2	609.167,738 340.080,664	31.586
2	609.167,738 340.080,664	3	609.143,349 340.105,315	34.677
3	609.143,349 340.105,315	4	609.121,739 340.082,647	31.318
4	609.121,739 340.082,647	1	609.145,232 340.058,502	33.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1378, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 158/330/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOREA**	
Act Administrativ nr. 6, din 23/03/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces-verbal de recepție nr. 4352 din data de 12.09.2016, act administrativ nr. 2223 din data de 30.05.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	9	166	-	LOT 2
2	arabil	DA	556	9	166, 167	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,415 340.063,037	2	609.403,757 340.074,768	17.258
2	609.403,757 340.074,768	3	609.396,188 340.065,783	11.748
3	609.396,188 340.065,783	4	609.392,963 340.061,955	5.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.392,963 340.061,955	5	609.391,715 340.060,428	1.972
5	609.391,715 340.060,428	6	609.371,157 340.035,264	32.494
6	609.371,157 340.035,264	7	609.369,617 340.033,379	2.434
7	609.369,617 340.033,379	8	609.382,207 340.023,76	15.844
8	609.382,207 340.023,76	9	609.383,351 340.024,993	1.682
9	609.383,351 340.024,993	10	609.403,871 340.048,604	31.282
10	609.403,871 340.048,604	1	609.416,415 340.063,037	19.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1378, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 158/330/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

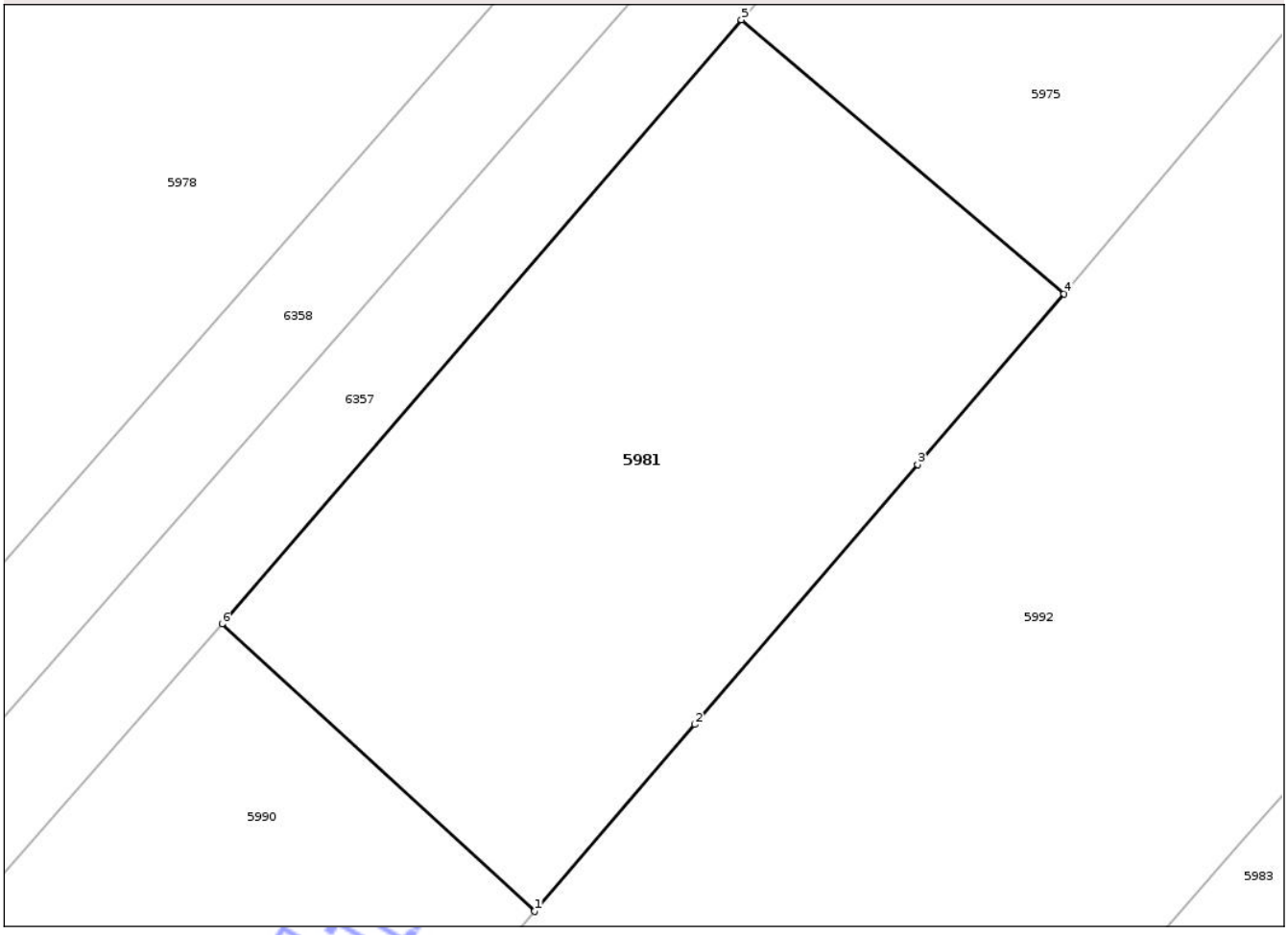
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	9	172, 173, 174/1	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,171 339.952,411	2	609.335,109 339.961,66	12.188
2	609.335,109 339.961,66	3	609.346,144 339.974,516	16.942
3	609.346,144 339.974,516	4	609.353,399 339.982,965	11.136
4	609.353,399 339.982,965	5	609.337,406 339.996,52	20.965
5	609.337,406 339.996,52	6	609.311,684 339.966,629	39.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.311,684 339.966,629	1	609.327,171 339.952,411	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34177	Din acte: 1.363 Masurata: 1.385	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34177-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1960.
A1.2	34177-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960
A1.3	34177-C3	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37788 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 111129/56107, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr 1160 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1161 din 11.03.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA TUDOR** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA TUDOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34177	Din acte: 1.363 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	24	477	-	
2	arabil	DA	377	24	475	-	
3	arabil	DA	198	24	476, 478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34177-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1960.
A1.2	34177-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960
A1.3	34177-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.339,232 339.862,009	2	609.348,761 339.873,622	15.022
2	609.348,761 339.873,622	3	609.365,149 339.893,596	25.837
3	609.365,149 339.893,596	4	609.374,529 339.905,866	15.445
4	609.374,529 339.905,866	5	609.370,094 339.911,804	7.411
5	609.370,094 339.911,804	6	609.360,569 339.924,558	15.918
6	609.360,569 339.924,558	7	609.343,433 339.905,209	25.846
7	609.343,433 339.905,209	8	609.342,815 339.904,487	0.95
8	609.342,815 339.904,487	9	609.322,073 339.880,268	31.887
9	609.322,073 339.880,268	10	609.329,293 339.872,585	10.543
10	609.329,293 339.872,585	1	609.339,232 339.862,009	14.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.213 Masurata: 2.333	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110606, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB T. DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB T. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

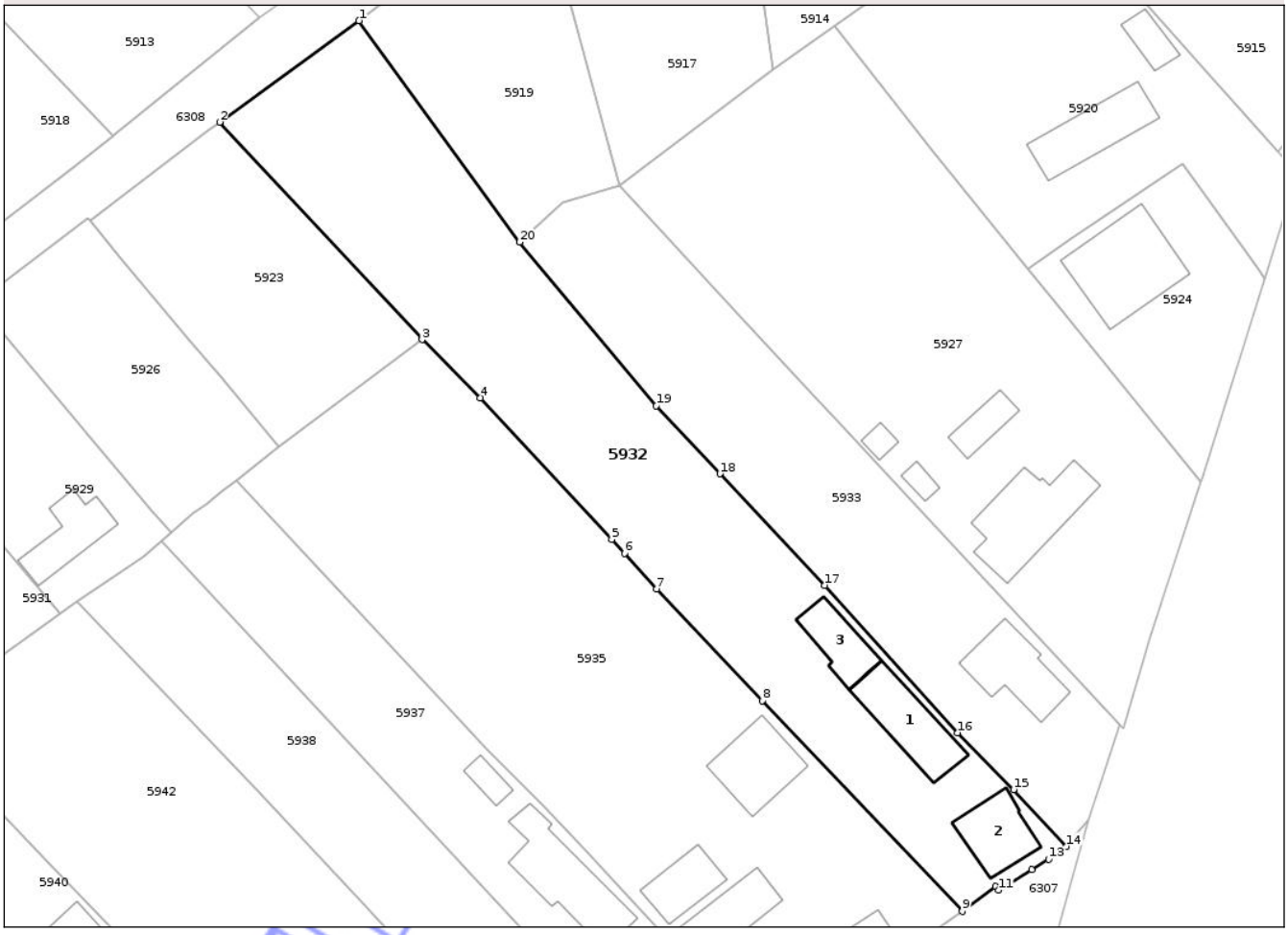
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.213 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	7	139	-	
2	arabil	DA	623	7	138	-	
3	vie	DA	714	7	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.384,981 340.322,571	2	609.367,225 340.309,658	21.955
2	609.367,225 340.309,658	3	609.392,988 340.281,975	37.816
3	609.392,988 340.281,975	4	609.400,414 340.274,563	10.492
4	609.400,414 340.274,563	5	609.417,151 340.256,545	24.592
5	609.417,151 340.256,545	6	609.418,78 340.254,735	2.435
6	609.418,78 340.254,735	7	609.422,866 340.250,195	6.108
7	609.422,866 340.250,195	8	609.436,33 340.235,998	19.566
8	609.436,33 340.235,998	9	609.461,779 340.209,161	36.985
9	609.461,779 340.209,161	10	609.466,06 340.212,295	5.306
10	609.466,06 340.212,295	11	609.466,465 340.211,877	0.582
11	609.466,465 340.211,877	12	609.470,633 340.214,45	4.898
12	609.470,633 340.214,45	13	609.472,802 340.215,79	2.55
13	609.472,802 340.215,79	14	609.475,074 340.217,434	2.804
14	609.475,074 340.217,434	15	609.468,351 340.224,68	9.884
15	609.468,351 340.224,68	16	609.461,208 340.231,903	10.158
16	609.461,208 340.231,903	17	609.444,296 340.250,698	25.284
17	609.444,296 340.250,698	18	609.430,96 340.264,876	19.464
18	609.430,96 340.264,876	19	609.422,83 340.273,518	11.865
19	609.422,83 340.273,518	20	609.405,435 340.294,374	27.158
20	609.405,435 340.294,374	1	609.384,981 340.322,571	34.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26179	1.254	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64895 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 973, din 16/07/2020 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIU ROBERT ARPAD** 2) **CALIU MARIANA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64895 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 973, din 16/07/2020 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELICA** 2) **STOICA LUCIA**, soti	

Neutilizabil în circuitul civil

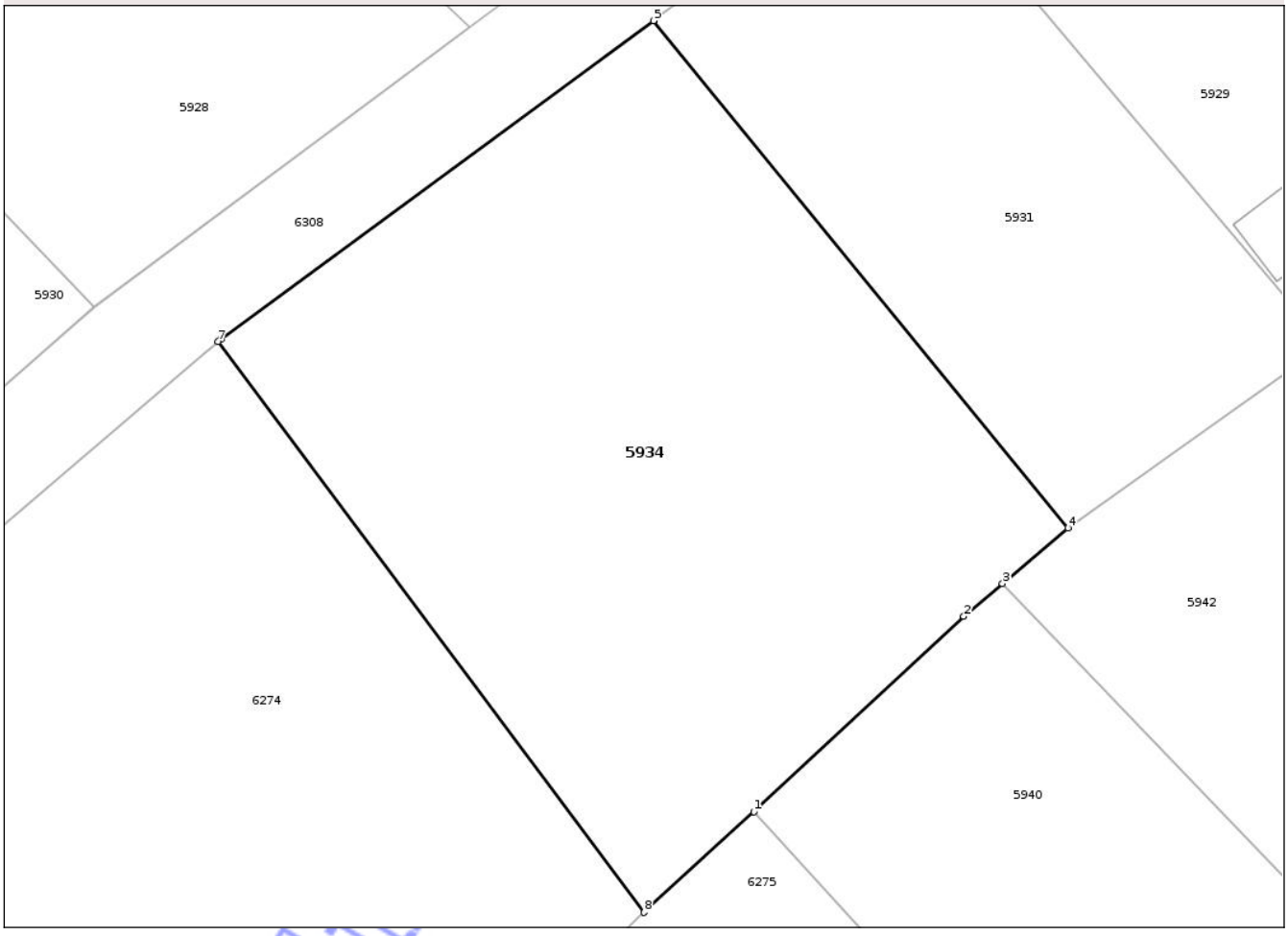
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26179	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	290/1	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.314,0 340.220,14	2	609.326,081 340.231,367	16.492
2	609.326,081 340.231,367	3	609.328,306 340.233,254	2.917
3	609.328,306 340.233,254	4	609.332,082 340.236,459	4.953
4	609.332,082 340.236,459	5	609.308,209 340.265,624	37.69
5	609.308,209 340.265,624	6	609.283,305 340.247,311	30.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,305 340.247,311	7	609.283,152 340.247,18	0.201
7	609.283,152 340.247,18	8	609.307,673 340.214,347	40.979
8	609.307,673 340.214,347	1	609.314,0 340.220,14	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	7	140	-	
2	arabil	DA	1.906	7	142, 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.374,693 340.268,26	2	609.369,388 340.264,071	6.759
2	609.369,388 340.264,071	3	609.397,151 340.234,187	40.79
3	609.397,151 340.234,187	4	609.401,064 340.229,975	5.749
4	609.401,064 340.229,975	5	609.406,005 340.225,024	6.995
5	609.406,005 340.225,024	6	609.408,497 340.222,675	3.425
6	609.408,497 340.222,675	7	609.413,963 340.216,798	8.026
7	609.413,963 340.216,798	8	609.425,298 340.204,61	16.644
8	609.425,298 340.204,61	9	609.436,75 340.192,603	16.593
9	609.436,75 340.192,603	10	609.450,173 340.201,264	15.975
10	609.450,173 340.201,264	11	609.454,562 340.204,191	5.275
11	609.454,562 340.204,191	12	609.461,779 340.209,161	8.763
12	609.461,779 340.209,161	13	609.436,33 340.235,998	36.985
13	609.436,33 340.235,998	14	609.422,866 340.250,195	19.566
14	609.422,866 340.250,195	15	609.418,78 340.254,735	6.108
15	609.418,78 340.254,735	16	609.417,151 340.256,545	2.435
16	609.417,151 340.256,545	17	609.400,414 340.274,563	24.592
17	609.400,414 340.274,563	18	609.392,988 340.281,975	10.492
18	609.392,988 340.281,975	1	609.374,693 340.268,26	22.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

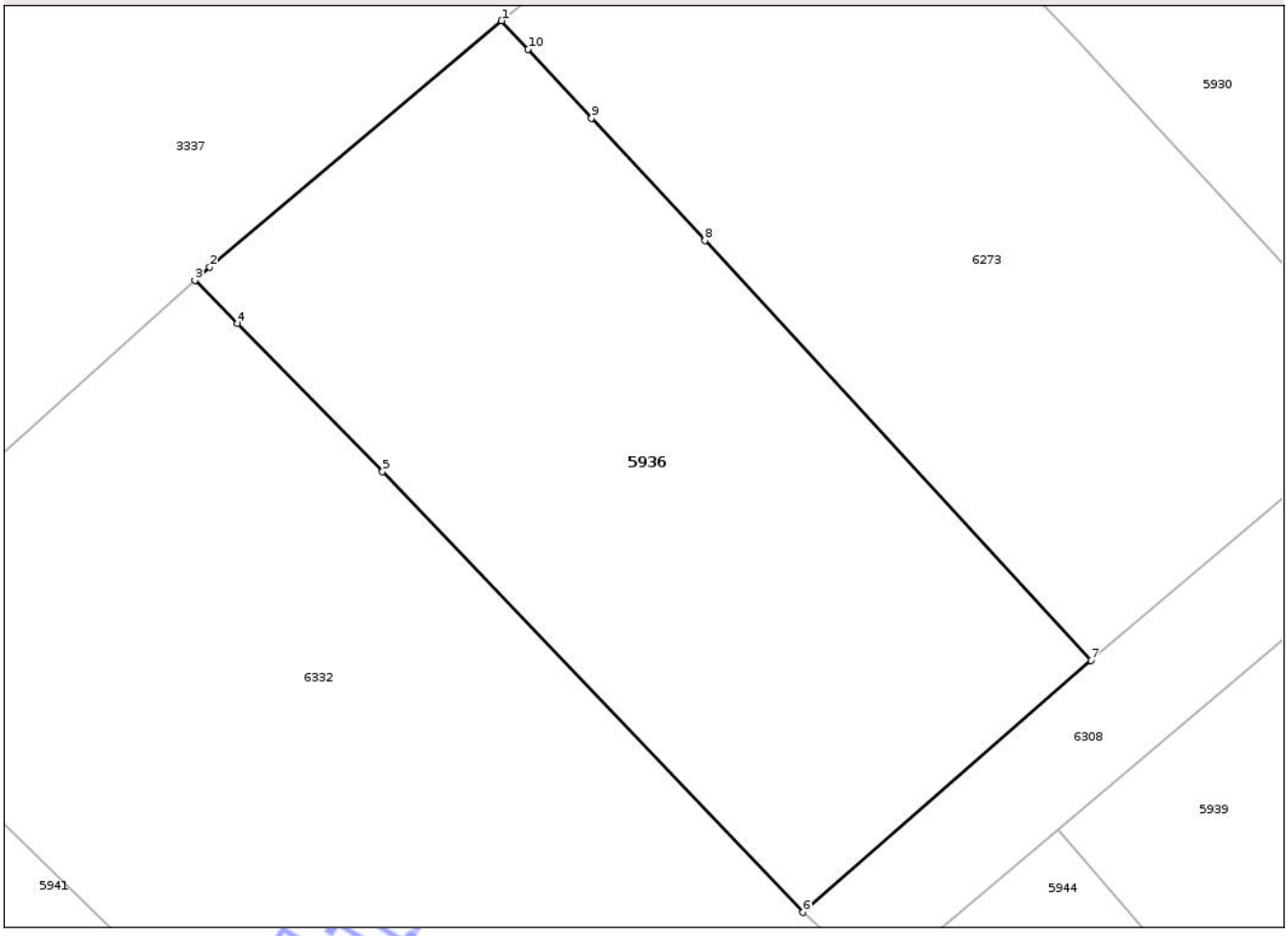
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	190/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.206,011 340.251,622	2	609.190,05 340.238,166	20.876
2	609.190,05 340.238,166	3	609.189,244 340.237,445	1.081
3	609.189,244 340.237,445	4	609.191,561 340.235,087	3.306
4	609.191,561 340.235,087	5	609.199,502 340.227,009	11.328
5	609.199,502 340.227,009	6	609.222,494 340.202,932	33.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.222,494 340.202,932	7	609.238,242 340.216,688	20.91
7	609.238,242 340.216,688	8	609.217,128 340.239,616	31.169
8	609.217,128 340.239,616	9	609.210,934 340.246,304	9.116
9	609.210,934 340.246,304	10	609.207,456 340.250,061	5.12
10	609.207,456 340.250,061	1	609.206,011 340.251,622	2.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28418	1.227	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	28418-C3	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2009.
A1.5	28418-C5	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P, anul construirii 2008
A1.6	28418-C6	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84059 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3255, din 16/10/2015 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28418 a imobilului cu numarul cadastral 28418/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 25076) inscris in cartea funciara 100 (identificator electronic 25076);	A1, A1.3
84067 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3258, din 15/10/2015 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CIOATĂ VALENTIN-NICOLAE** 2) **CIOATĂ KARMINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CIOATĂ VALENTIN-NICOLAE** 2) **CIOATĂ KARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

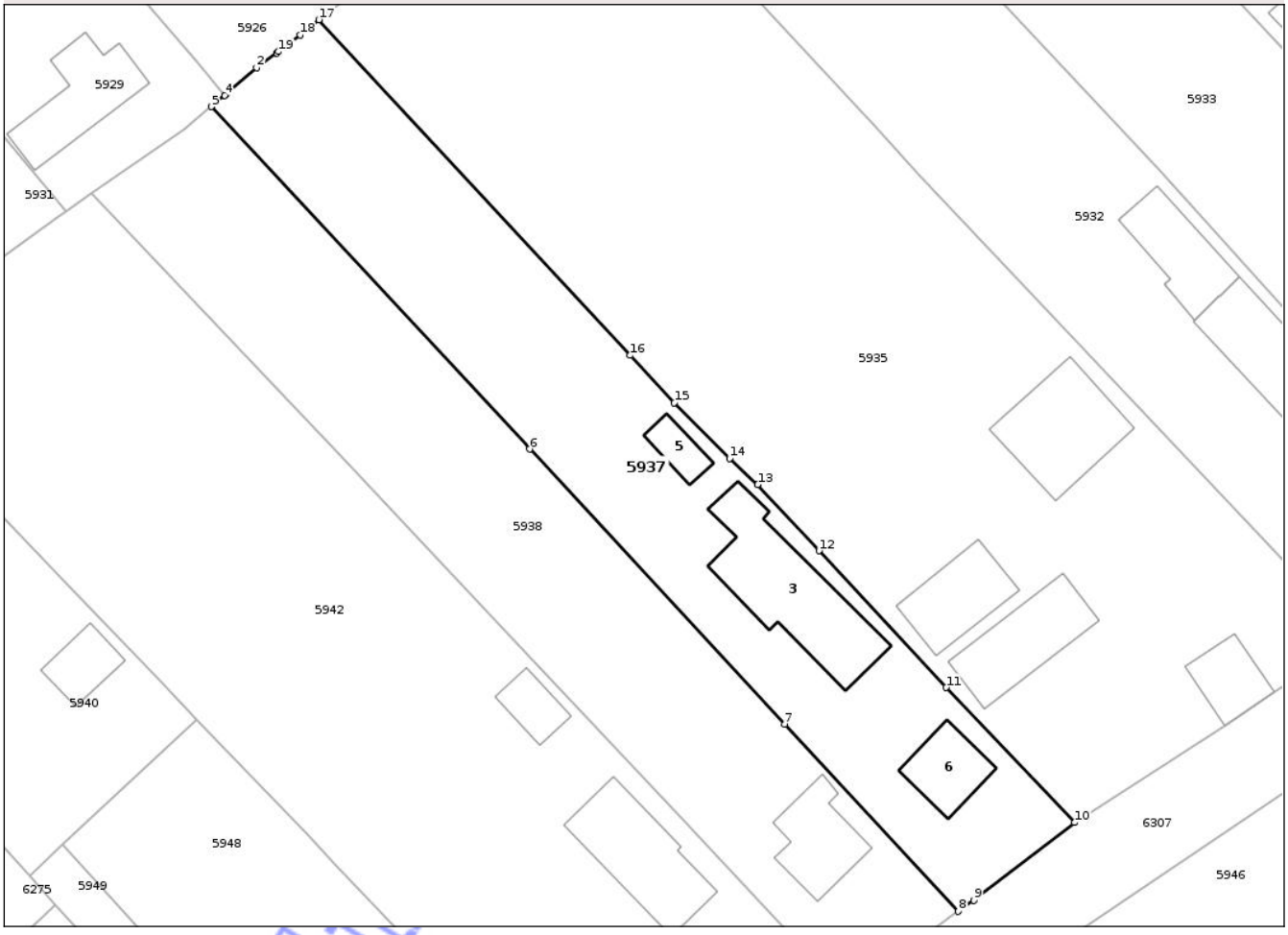
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28418	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	7	143, 144, 145	-	LOT 2
2	arabil	DA	506	7	143, 144, 145	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	28418-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2009.
A1.5	28418-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P, anul construirii 2008
A1.6	28418-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.365,643 340.261,114	2	609.363,842 340.259,793	2.234
2	609.363,842 340.259,793	3	609.361,114 340.257,448	3.597
3	609.361,114 340.257,448	4	609.360,989 340.257,341	0.165
4	609.360,989 340.257,341	5	609.359,823 340.256,339	1.537
5	609.359,823 340.256,339	6	609.388,162 340.225,836	41.636
6	609.388,162 340.225,836	7	609.410,893 340.201,369	33.397
7	609.410,893 340.201,369	8	609.426,387 340.184,691	22.764
8	609.426,387 340.184,691	9	609.427,754 340.185,69	1.693
9	609.427,754 340.185,69	10	609.436,75 340.192,603	11.345
10	609.436,75 340.192,603	11	609.425,298 340.204,61	16.593
11	609.425,298 340.204,61	12	609.413,963 340.216,798	16.644
12	609.413,963 340.216,798	13	609.408,497 340.222,675	8.026
13	609.408,497 340.222,675	14	609.406,005 340.225,024	3.425
14	609.406,005 340.225,024	15	609.401,064 340.229,975	6.995
15	609.401,064 340.229,975	16	609.397,151 340.234,187	5.749
16	609.397,151 340.234,187	17	609.369,388 340.264,071	40.79
17	609.369,388 340.264,071	18	609.367,698 340.262,737	2.153
18	609.367,698 340.262,737	19	609.365,809 340.261,245	2.407
19	609.365,809 340.261,245	1	609.365,643 340.261,114	0.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28417	Din acte: 1.227 Masurata: 1.237	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28417-C1	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84059 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3255, din 16/10/2015 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28417 a imobilului cu numarul cadastral 28417/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 25076) inscris in cartea funciara 100 (identificator electronic 25076);	A1, A1.1
31707 / 28/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea spre informare a sentintei civile nr. 429/09.03.2017, pronuntata de Judecatoria Fetesti, in dosar nr. 1378/330/2016	A1, A1.1
67849 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 4276 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU ELENA GABRIELA** 2) **PARASCHIV LARISA-GABRIELA** 3) **MOCANESCU INGRID-EDITH**	
36166 / 28/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B7	se noteaza sentinta civila nr. 429/09.03.2017 pronuntata de Judecatoria Urizceni, in dosar nr. 1378/330/2016, definitiva, privind pe ALEXANDRU ELENA GABRIELA, PARASCHIV LARISA GABRIELA, MOCANESCU INGRID EDITH, BARBULESCU DAN LIVIU, BARBULESCU SILVIA, avand ca obiect actiune in constatare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulaţie civilă

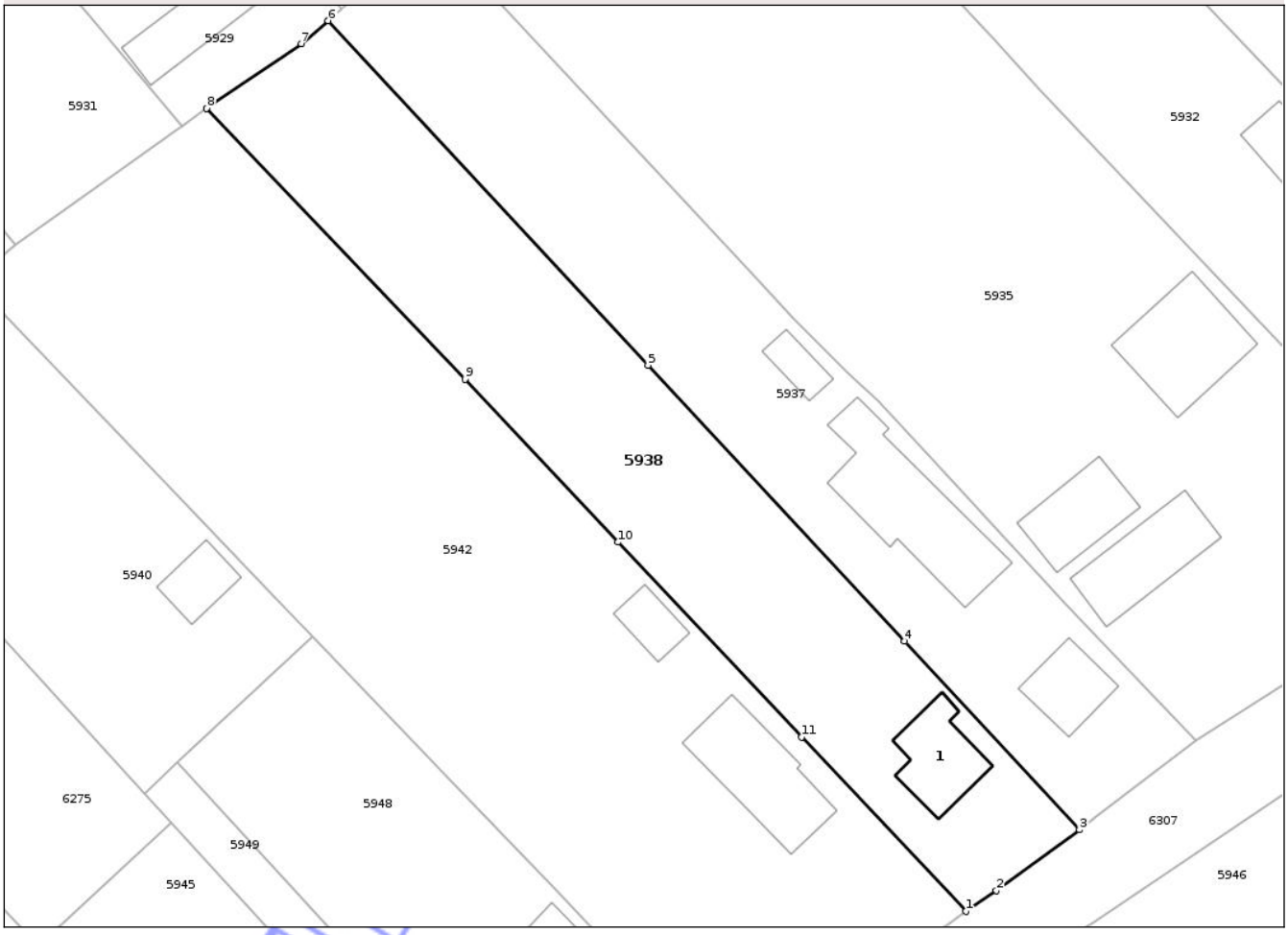
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28417	Din acte: 1.227 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	7	143, 144, 145	-	LOT 1
2	arabil	DA	965	7	143, 144, 145	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28417-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,32 340.177,452	2	609.419,016 340.179,305	3.271
2	609.419,016 340.179,305	3	609.426,387 340.184,691	9.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.426,387 340.184,691	4	609.410,893 340.201,369	22.764
4	609.410,893 340.201,369	5	609.388,162 340.225,836	33.397
5	609.388,162 340.225,836	6	609.359,823 340.256,339	41.636
6	609.359,823 340.256,339	7	609.357,442 340.254,292	3.14
7	609.357,442 340.254,292	8	609.349,068 340.248,583	10.135
8	609.349,068 340.248,583	9	609.371,939 340.224,583	33.152
9	609.371,939 340.224,583	10	609.385,517 340.210,164	19.806
10	609.385,517 340.210,164	11	609.401,775 340.192,898	23.716
11	609.401,775 340.192,898	1	609.416,32 340.177,452	21.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3262
Nr. cadastral vechi:2621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27664	Din acte: 1.178 Masurata: 1.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56765 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 316, din 16/07/2018 emis de ION TRAIAN (act notarial nr 315 din 16.07.2018, emis de Ion Traian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

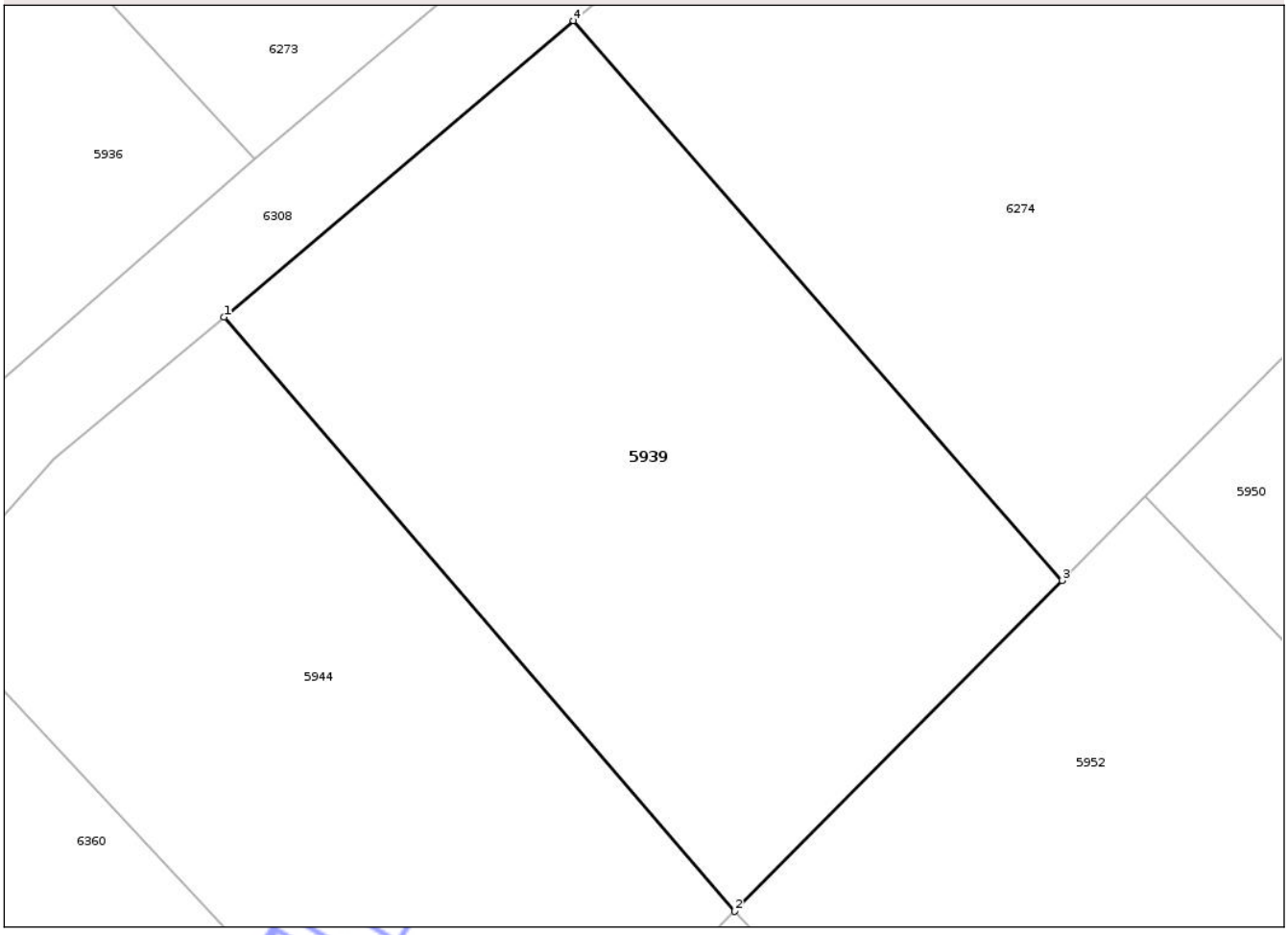
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27664	Din acte: 1.178 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	290/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.236,46 340.207,437	2	609.266,273 340.172,738	45.748
2	609.266,273 340.172,738	3	609.285,402 340.192,064	27.192
3	609.285,402 340.192,064	4	609.256,868 340.224,742	43.382
4	609.256,868 340.224,742	1	609.236,46 340.207,437	26.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 12B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33009	870	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33009-C1	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 12B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33009 a imobilului cu numarul cadastral 33009 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32922 inscris in cartea funciara 32922;	A1
6080 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

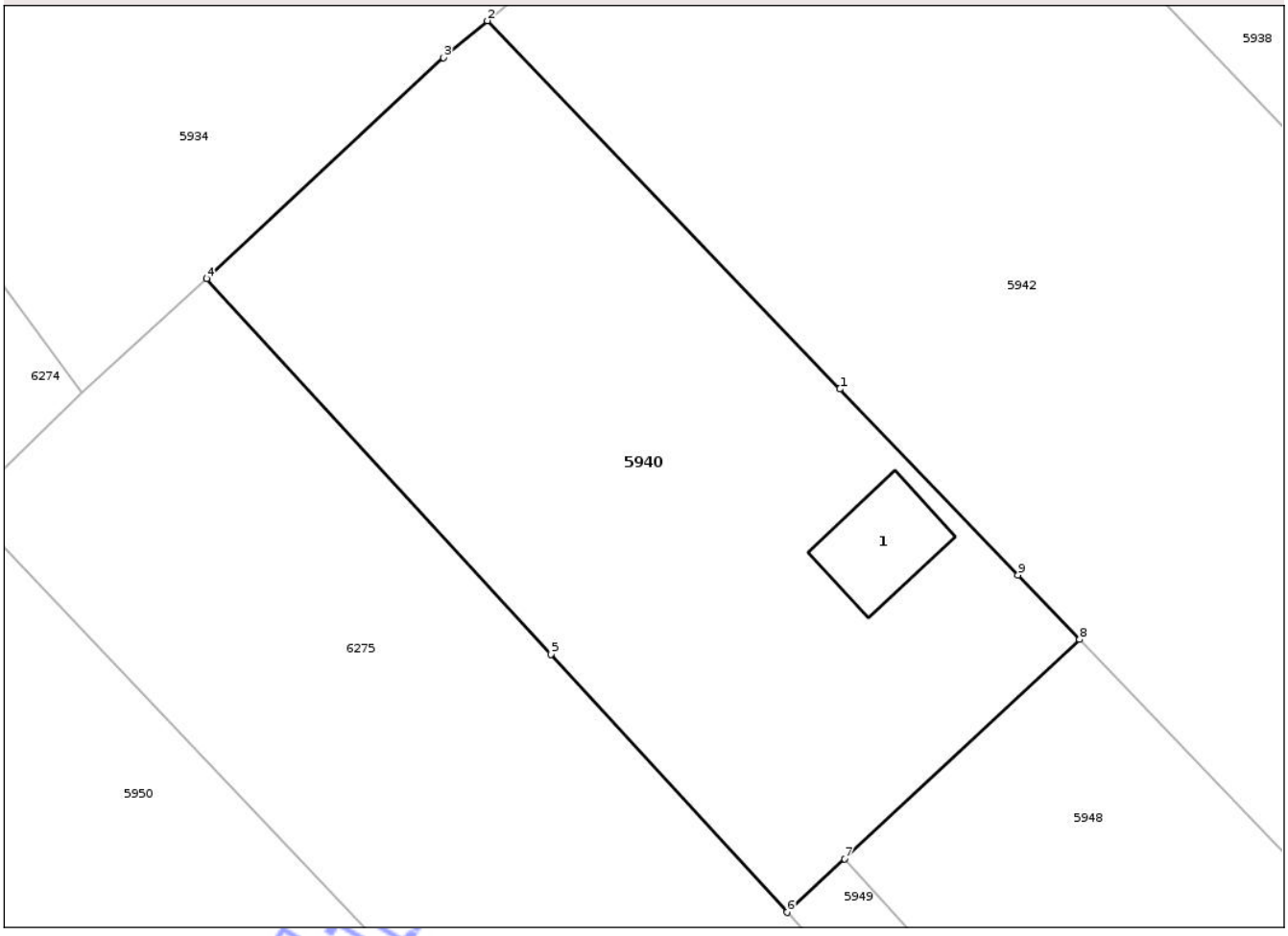
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33009	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	290/1	1	-	LOT 2
2	arabil	DA	512	290/1	1	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33009-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.346,262 340.214,519	2	609.328,306 340.233,254	25.95
2	609.328,306 340.233,254	3	609.326,081 340.231,367	2.917
3	609.326,081 340.231,367	4	609.314,0 340.220,14	16.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.314,0 340.220,14	5	609.331,537 340.201,016	25.948
5	609.331,537 340.201,016	6	609.343,569 340.187,894	17.803
6	609.343,569 340.187,894	7	609.346,497 340.190,621	4.001
7	609.346,497 340.190,621	8	609.358,477 340.201,78	16.372
8	609.358,477 340.201,78	9	609.355,332 340.205,056	4.541
9	609.355,332 340.205,056	1	609.346,262 340.214,519	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28474	Din acte: 2.455 Masurata: 2.476	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28474-C1	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2000.
A1.2	28474-C2	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, anul construirii 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15015 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 393, din 29/02/2016 emis de IVAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. 393/29.02.2016);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBULESCU DAN-LIVIU** 2) **BARBULESCU SILVIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBULESCU DAN-LIVIU** 2) **BARBULESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28474	Din acte: 2.455 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	7	146,147,148	-	
2	arabil	DA	1.419	7	146,147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28474-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2000.
A1.2	28474-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, anul construirii 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,32 340.177,452	2	609.401,775 340.192,898	21.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.401,775 340.192,898	3	609.385,517 340.210,164	23.716
3	609.385,517 340.210,164	4	609.371,939 340.224,583	19.806
4	609.371,939 340.224,583	5	609.349,068 340.248,583	33.152
5	609.349,068 340.248,583	6	609.346,864 340.247,01	2.708
6	609.346,864 340.247,01	7	609.346,252 340.246,573	0.752
7	609.346,252 340.246,573	8	609.340,258 340.242,298	7.362
8	609.340,258 340.242,298	9	609.332,082 340.236,459	10.047
9	609.332,082 340.236,459	10	609.328,306 340.233,254	4.953
10	609.328,306 340.233,254	11	609.346,262 340.214,519	25.95
11	609.346,262 340.214,519	12	609.355,332 340.205,056	13.108
12	609.355,332 340.205,056	13	609.358,477 340.201,78	4.541
13	609.358,477 340.201,78	14	609.368,45 340.191,393	14.4
14	609.368,45 340.191,393	15	609.370,765 340.188,982	3.342
15	609.370,765 340.188,982	16	609.379,781 340.179,583	13.024
16	609.379,781 340.179,583	17	609.395,543 340.163,152	22.769
17	609.395,543 340.163,152	18	609.410,939 340.173,535	18.57
18	609.410,939 340.173,535	1	609.416,32 340.177,452	6.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34216	731	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80540 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 665, din 15/07/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34216 a imobilului cu numarul cadastral 34216 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25099 inscris in cartea funciara 25099;	A1
41174 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 245 si 251, din 07/04/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **OANCEA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

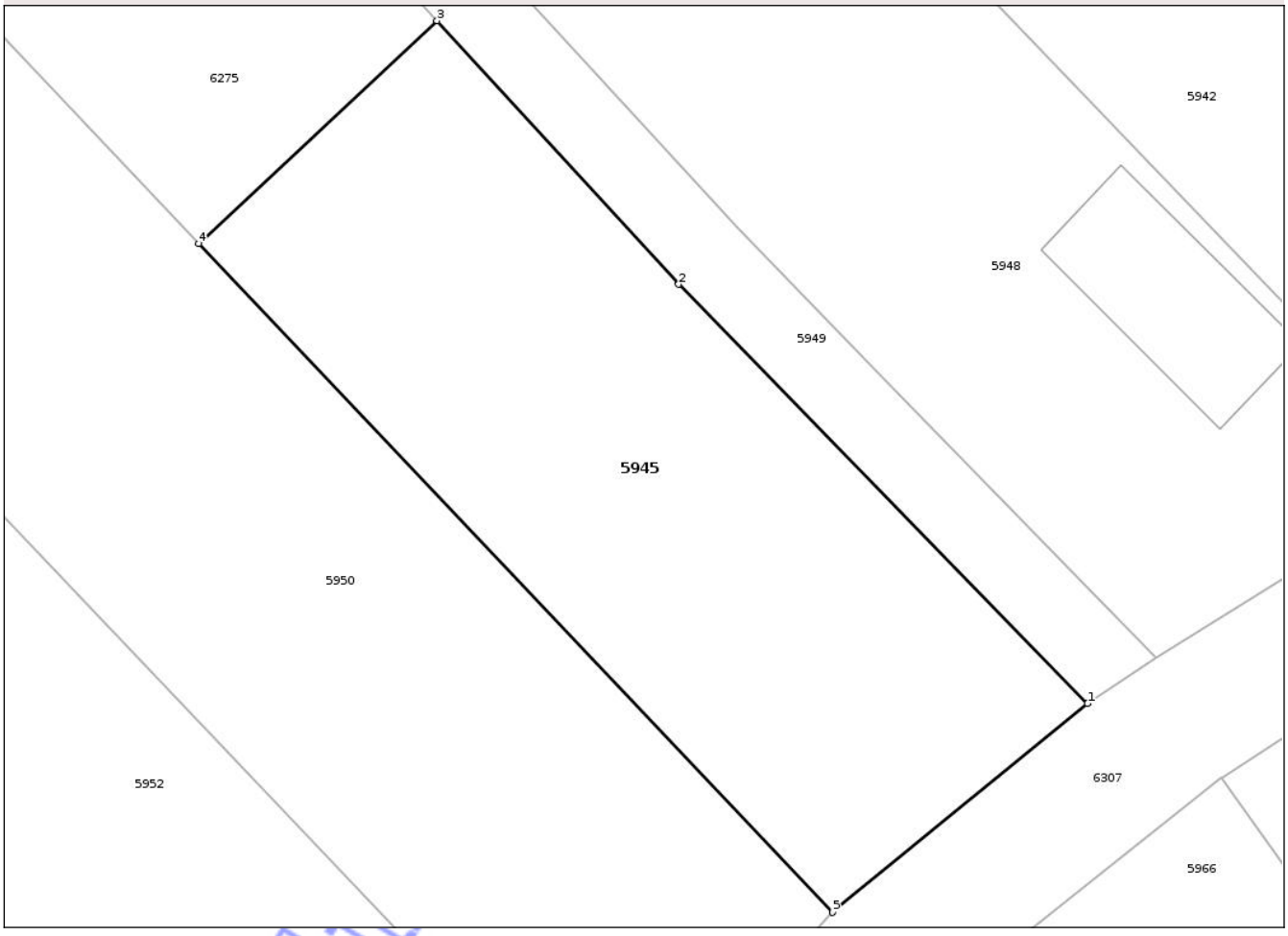
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34216	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	290/1	2	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,956 340.151,756	2	609.357,82 340.172,354	28.805
2	609.357,82 340.172,354	3	609.345,935 340.185,314	17.585
3	609.345,935 340.185,314	4	609.334,194 340.174,361	16.057
4	609.334,194 340.174,361	5	609.365,4 340.141,486	45.327
5	609.365,4 340.141,486	1	609.377,956 340.151,756	16.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34040	Din acte: 1.269 Masurata: 1.138	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34040-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107404 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 1371, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA SINESTI (hotarare judecatoreasca nr 431 din 12.03.1998, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 3310 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 221 din 20.12.1999, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 111255/56108 din 20.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107404 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 221, din 20/12/1999 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 111255/56108 din 20.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1371 din 17.03.2023, emis de PRIMRIA SINESTI;act administrativ nr 3310 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;hotarare judecatoreasca nr 431 din 12.03.1998, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:432749 ROL, sulta	A1, A1.1
	1) **MANEA-VOICU EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **MANEA-VOICU EUGENIA**	

Neautentificat în circuitul civil

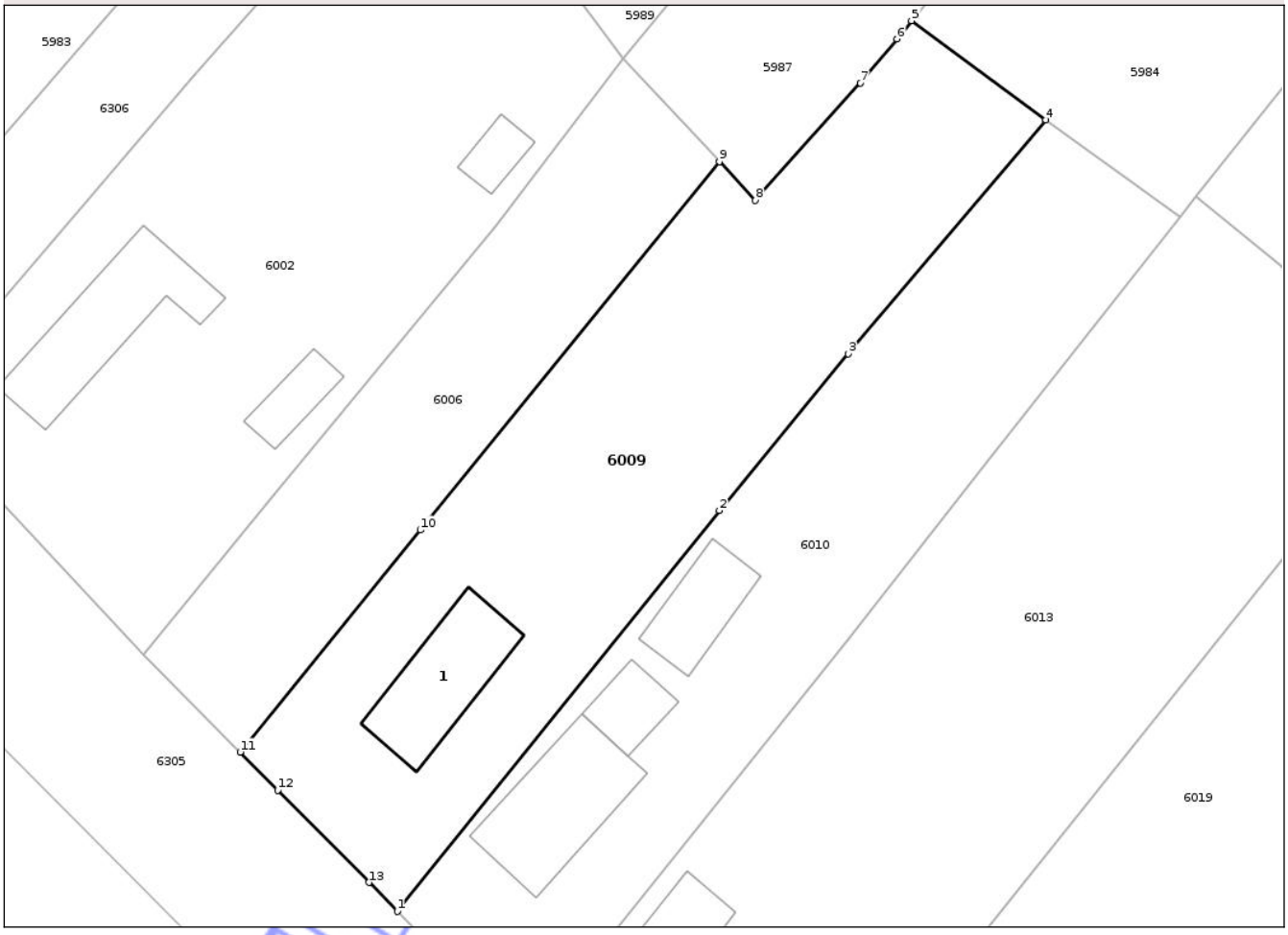
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34040	Din acte: 1.269 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	24	479	-	
2	arabil	DA	845	24	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34040-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.357,893 339.843,057	2	609.381,619 339.872,585	37.879
2	609.381,619 339.872,585	3	609.391,105 339.884,116	14.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.391,105 339.884,116	4	609.405,672 339.901,344	22.561
4	609.405,672 339.901,344	5	609.395,768 339.908,655	12.31
5	609.395,768 339.908,655	6	609.394,697 339.907,314	1.716
6	609.394,697 339.907,314	7	609.392,01 339.904,067	4.215
7	609.392,01 339.904,067	8	609.384,269 339.895,427	11.601
8	609.384,269 339.895,427	9	609.381,613 339.898,274	3.894
9	609.381,613 339.898,274	10	609.359,598 339.871,147	34.936
10	609.359,598 339.871,147	11	609.346,327 339.854,794	21.06
11	609.346,327 339.854,794	12	609.349,089 339.851,984	3.94
12	609.349,089 339.851,984	13	609.355,798 339.845,182	9.554
13	609.355,798 339.845,182	1	609.357,893 339.843,057	2.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25138	Din acte: 1.308 Masurata: 1.372	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25138-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82226 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2158, din 19/10/2017 emis de AGAVRILOAEI DAMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMETI ANNA-ETELKA**, casatorita cu 2) **NEMETI GERGELY**	
35951 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 909, din 16/04/2019 emis de CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B6	Se noteaza promisiunea promitentilor vanzatori NEMETI GERGELY, NEMETI ANNA ETELKA, de a vinde imobilul de la A1, A1.1, promitentului cumparator BUTNARIU SERBAN IOAN, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind la data achitarii integrale a pretului, ce se va achita in 129 rate lunare, incepand cu luna mai 2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25138	Din acte: 1.308 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	25	527, 528, 529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25138-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.438,349 339.742,106	2	609.398,672 339.709,477	51.37
2	609.398,672 339.709,477	3	609.396,682 339.707,841	2.576
3	609.396,682 339.707,841	4	609.397,052 339.707,477	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.397,052 339.707,477	5	609.397,954 339.706,336	1.454
5	609.397,954 339.706,336	6	609.414,625 339.690,084	23.282
6	609.414,625 339.690,084	7	609.427,043 339.699,909	15.835
7	609.427,043 339.699,909	8	609.456,276 339.723,039	37.277
8	609.456,276 339.723,039	1	609.438,349 339.742,106	26.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.483	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112456, din 26/01/2017 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF EUGENIA** 2) **ȚIPĂ MARIANA** 3) **GRIGORE IONICA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF EUGENIA** 2) **ȚIPĂ MARIANA** 3) **GRIGORE IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	639, 640, 641	-	, conform act parcela 640, 641
2	arabil	DA	883	29	638, 639, 640, 641	-	, conform act parcela 640, 641

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,258 339.594,372	2	609.343,587 339.587,981	8.995
2	609.343,587 339.587,981	3	609.356,243 339.575,199	17.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.356,243 339.575,199	4	609.371,377 339.587,219	19.327
4	609.371,377 339.587,219	5	609.399,518 339.609,57	35.937
5	609.399,518 339.609,57	6	609.391,605 339.617,577	11.257
6	609.391,605 339.617,577	7	609.380,868 339.628,675	15.442
7	609.380,868 339.628,675	8	609.349,349 339.604,137	39.944
8	609.349,349 339.604,137	9	609.348,952 339.603,85	0.49
9	609.348,952 339.603,85	10	609.344,477 339.600,285	5.721
10	609.344,477 339.600,285	1	609.337,258 339.594,372	9.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28957	Din acte: 679 Masurata: 687	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35282 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1697, din 12/04/2019 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28957 a imobilului cu numarul cadastral 28957/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 526 inscris in cartea funciara 28258;	A1
35322 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1698, din 12/04/2019 emis de ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR VASILE**, casatorit cu 2) **ARGHIR MIHAELA ICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

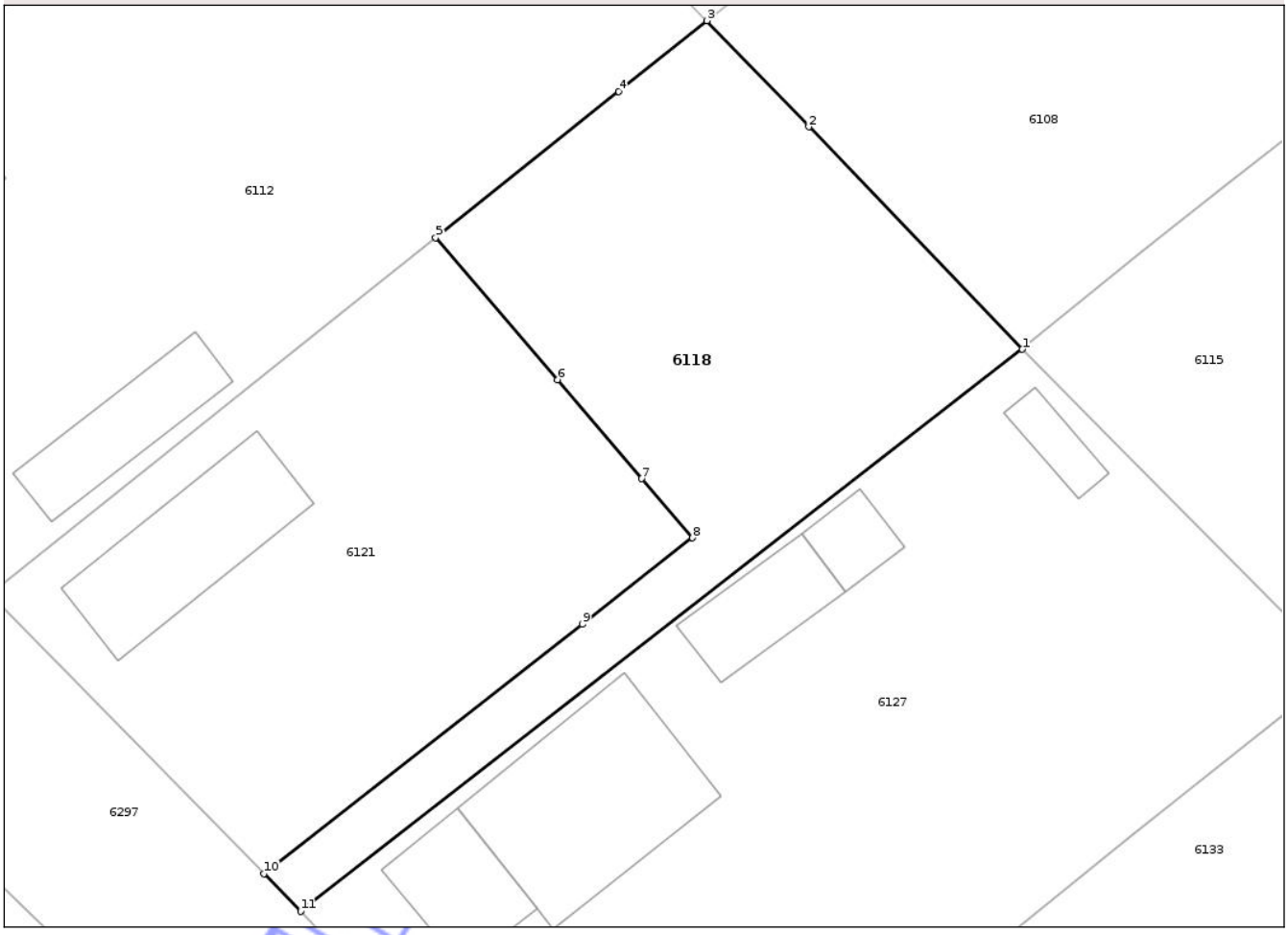
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28957	Din acte: 679 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	29	645-648	-	LOT 2
2	arabil	DA	266	29	645-648	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,258 339.594,372	2	609.324,463 339.607,698	18.474
2	609.324,463 339.607,698	3	609.318,356 339.614,058	8.817
3	609.318,356 339.614,058	4	609.313,064 339.609,825	6.777
4	609.313,064 339.609,825	5	609.302,112 339.601,064	14.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.302,112 339.601,064	6	609.309,393 339.592,546	11.206
6	609.309,393 339.592,546	7	609.314,456 339.586,622	7.793
7	609.314,456 339.586,622	8	609.317,489 339.583,073	4.668
8	609.317,489 339.583,073	9	609.310,892 339.577,906	8.38
9	609.310,892 339.577,906	10	609.291,802 339.562,955	24.248
10	609.291,802 339.562,955	11	609.294,014 339.560,699	3.16
11	609.294,014 339.560,699	1	609.337,258 339.594,372	54.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.496	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.6		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111219, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GR. MARIN** 2) **GAVRILĂ G. IOANA** 3) **PETRE G. ARISTIȚA** 4) **RADU G. STELA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU GR. MARIN** 2) **GAVRILĂ G. IOANA** 3) **PETRE G. ARISTIȚA** 4) **RADU G. STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

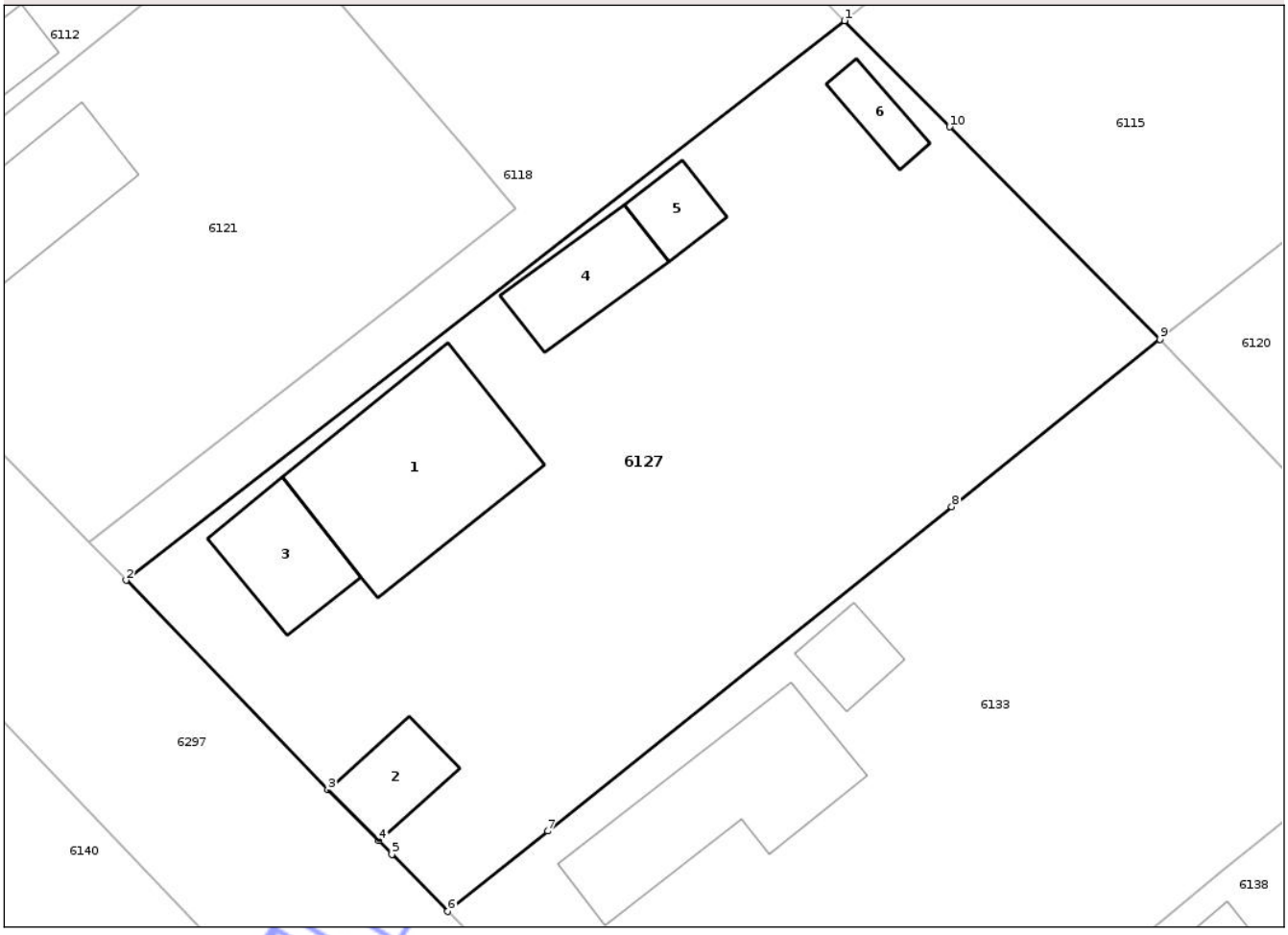
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	29	636, 637	-	
2	arabil	DA	379	29	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,258 339.594,372	2	609.294,014 339.560,699	54.808
2	609.294,014 339.560,699	3	609.306,159 339.548,087	17.509
3	609.306,159 339.548,087	4	609.309,222 339.545,013	4.34
4	609.309,222 339.545,013	5	609.310,01 339.544,205	1.129
5	609.310,01 339.544,205	6	609.313,369 339.540,765	4.808
6	609.313,369 339.540,765	7	609.319,387 339.545,598	7.718
7	609.319,387 339.545,598	8	609.343,703 339.565,128	31.188
8	609.343,703 339.565,128	9	609.356,243 339.575,199	16.083
9	609.356,243 339.575,199	10	609.343,587 339.587,981	17.988
10	609.343,587 339.587,981	1	609.337,258 339.594,372	8.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	654	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113684 / 13/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1107, din 05/08/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30591 a imobilului cu numarul cadastral 30591 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29038 inscris in cartea funciara 29038;	A1
125086 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1838, din 17/08/2023 emis de MUNTEANU OVIDIU LAZAR (Contract de vanzare aut. nr. 1838);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABU-ZIAD YAHYA-AHMAD-SALEH**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABU-ZIAD YAHYA-AHMAD-SALEH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	32	697/1;698	-	LOT 1
2	arabil	DA	133	32	697/1;698	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.167,428 339.566,273	2	609.184,182 339.542,97	28.701
2	609.184,182 339.542,97	3	609.203,513 339.557,588	24.236
3	609.203,513 339.557,588	4	609.199,254 339.562,424	6.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.199,254 339.562,424	5	609.189,266 339.573,489	14.906
5	609.189,266 339.573,489	6	609.184,117 339.579,193	7.684
6	609.184,117 339.579,193	7	609.180,013 339.576,016	5.19
7	609.180,013 339.576,016	1	609.167,428 339.566,273	15.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288
Nr. cadastral vechi:2129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35228	Din acte: 1.464 Masurata: 1.447	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35228-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35228-C2	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P
A1.3	35228-C3	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P
A1.4	35228-C4	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.5	35228-C5	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2734 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 304, din 29/01/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIR ADRIAN** 2) **ZAMFIR MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2734 / 31/08/2008		
Act Notarial nr. 304, din 29/01/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIR MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

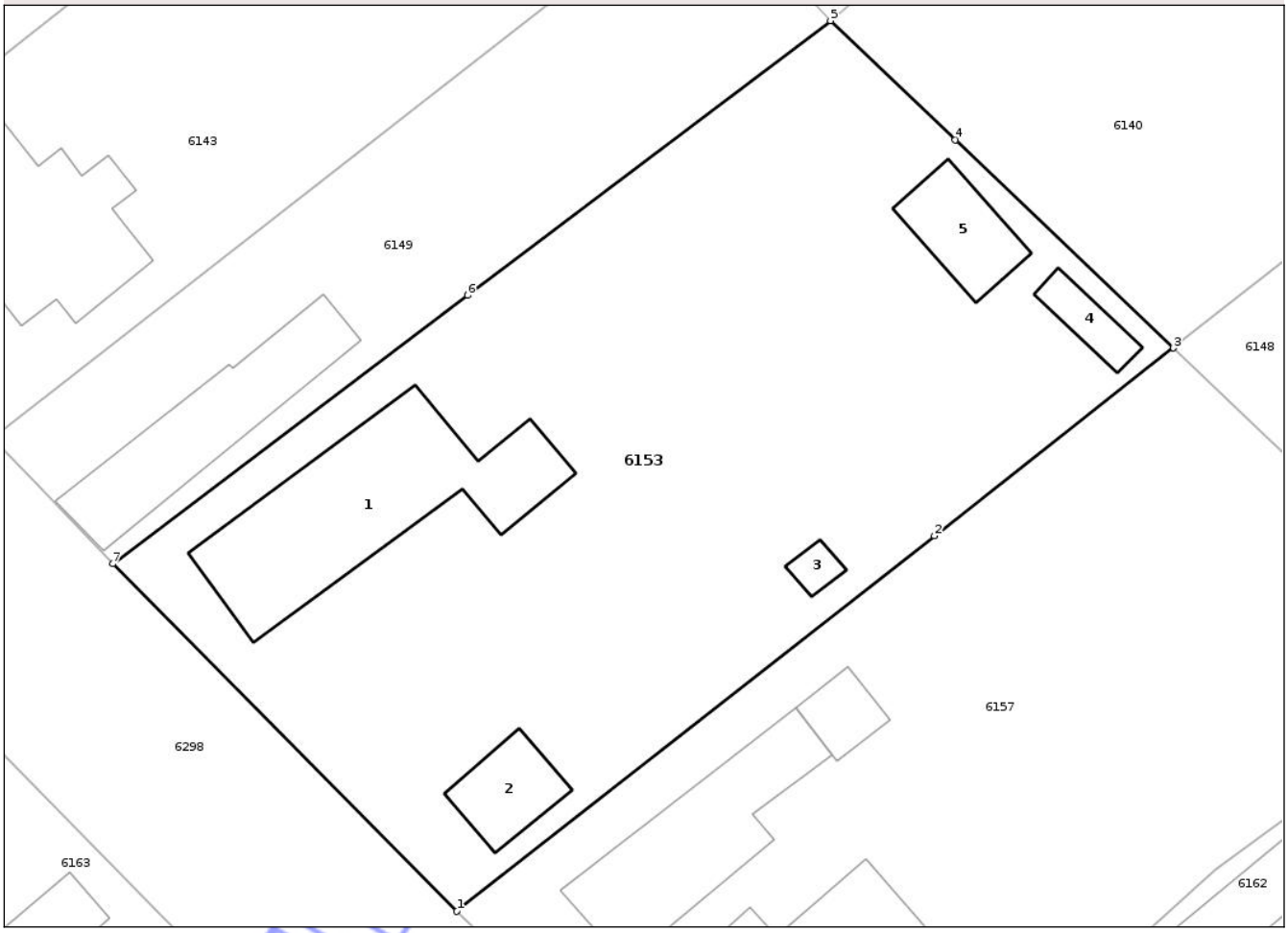
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35228	Din acte: 1.464 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	32	708	-	
2	arabil	DA	427	32	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35228-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35228-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P
A1.3	35228-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P
A1.4	35228-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.5	35228-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.218,765 339.466,703	2	609.246,401 339.488,425	35.151
2	609.246,401 339.488,425	3	609.260,232 339.499,296	17.592
3	609.260,232 339.499,296	4	609.247,609 339.511,339	17.446
4	609.247,609 339.511,339	5	609.240,377 339.518,238	9.995
5	609.240,377 339.518,238	6	609.219,378 339.502,351	26.332
6	609.219,378 339.502,351	7	609.198,841 339.486,814	25.752
7	609.198,841 339.486,814	1	609.218,765 339.466,703	28.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.526	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 26/10/2021 emis de NP DR. VLĂDICA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSESCU MARCEL NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSESCU MIHAI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

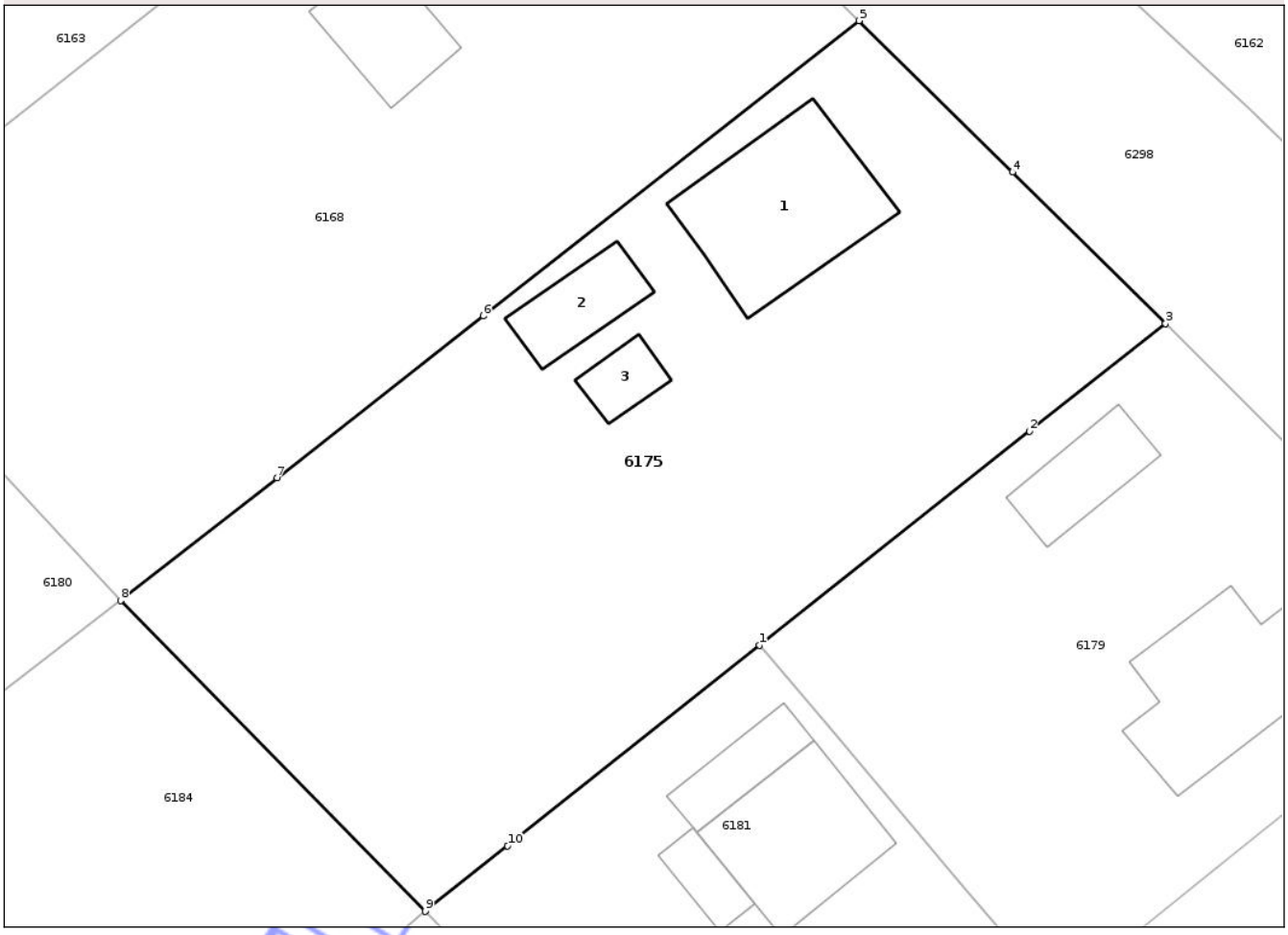
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	34	756	-	
2	arabil	DA	1.057	34	755, 756	-	
3	vie	DA	95	34	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.222,122 339.401,493	2	609.238,7 339.414,636	21.156
2	609.238,7 339.414,636	3	609.247,04 339.421,247	10.642
3	609.247,04 339.421,247	4	609.237,637 339.430,541	13.221
4	609.237,637 339.430,541	5	609.228,234 339.439,835	13.221
5	609.228,234 339.439,835	6	609.205,15 339.421,714	29.347
6	609.205,15 339.421,714	7	609.192,495 339.411,78	16.088
7	609.192,495 339.411,78	8	609.182,89 339.404,24	12.211
8	609.182,89 339.404,24	9	609.201,589 339.385,164	26.712
9	609.201,589 339.385,164	10	609.206,647 339.389,186	6.462
10	609.206,647 339.389,186	1	609.222,122 339.401,493	19.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:368/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29072	Din acte: 920 Masurata: 926	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29072-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	29072-C2	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
987 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 888, din 16/07/2003 emis de NP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSE ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63196 / 31/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1399/2017, din 24/04/2024 emis de TUDORACHE CATALIN-SILVIU;		
C3	se respinge cererea de radiere a urmaririi silite in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

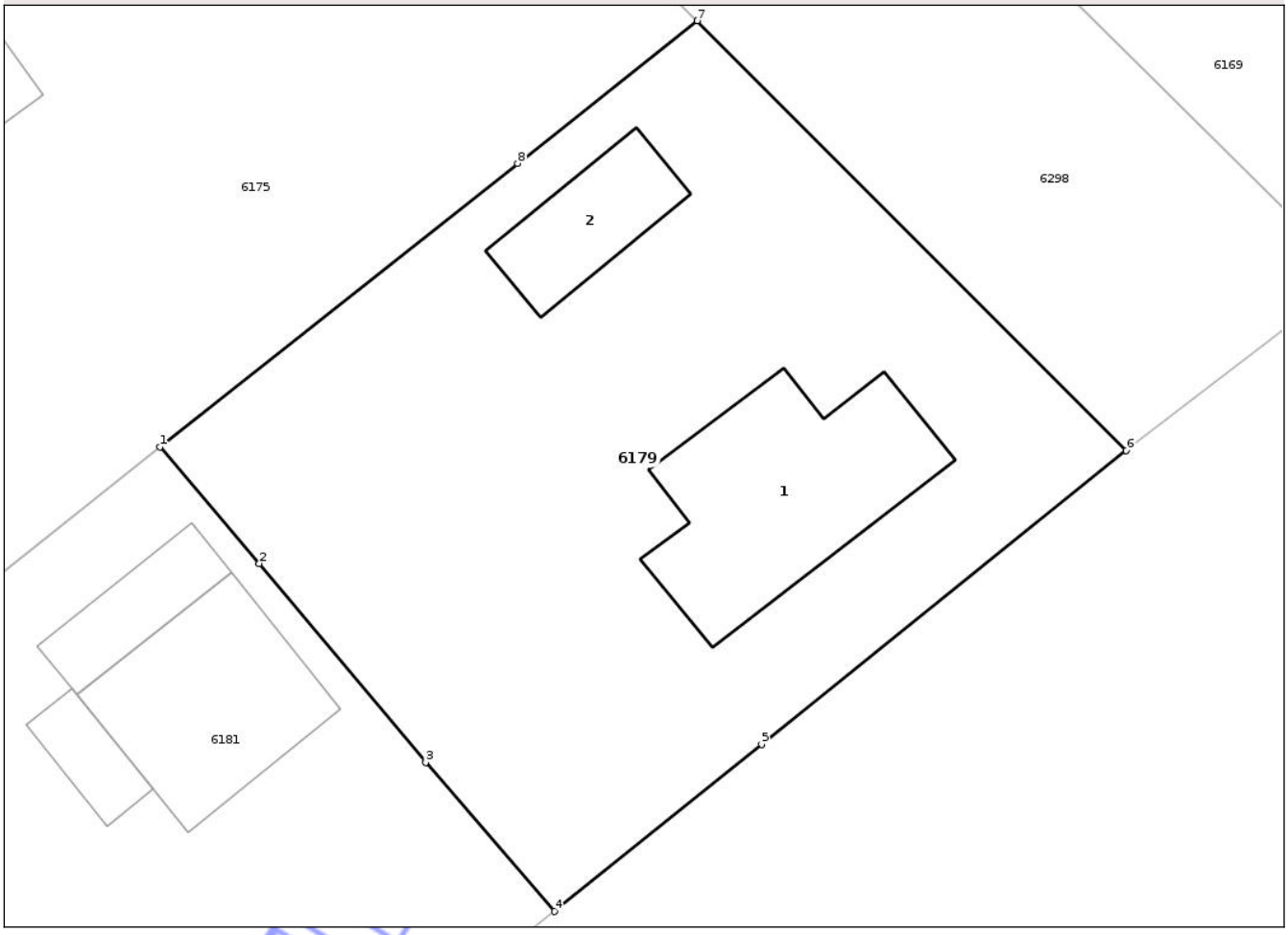
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29072	Din acte: 920 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	34	752, 753, 754	-	LOT 1
2	arabil	DA	259	34	752, 753, 754	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29072-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	29072-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.222,122 339.401,493	2	609.226,735 339.396,092	7.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.226,735 339.396,092	3	609.234,448 339.386,878	12.016
3	609.234,448 339.386,878	4	609.240,409 339.379,97	9.124
4	609.240,409 339.379,97	5	609.250,017 339.387,709	12.337
5	609.250,017 339.387,709	6	609.266,922 339.401,325	21.707
6	609.266,922 339.401,325	7	609.247,04 339.421,247	28.146
7	609.247,04 339.421,247	8	609.238,7 339.414,636	10.642
8	609.238,7 339.414,636	1	609.222,122 339.401,493	21.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:1092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35216	Din acte: 1.968 Masurata: 1.995	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10577 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1920, din 28/09/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MITICA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

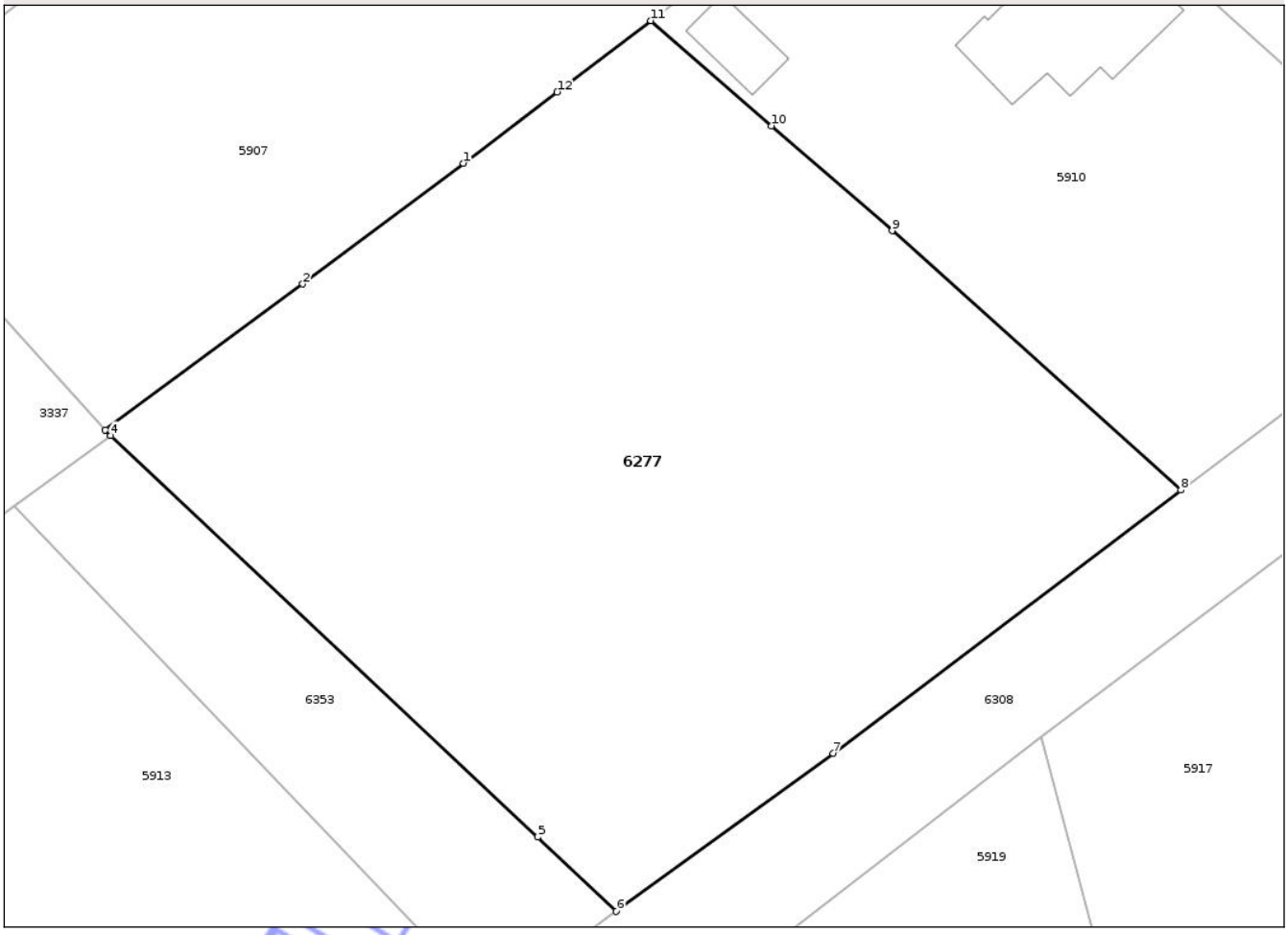
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35216	Din acte: 1.968 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	1	19, 20	-	
2	arabil	DA	1.910	1	19, 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.370,614 340.377,066	2	609.360,267 340.369,29	12.943
2	609.360,267 340.369,29	3	609.347,549 340.359,906	15.805
3	609.347,549 340.359,906	4	609.347,899 340.359,52	0.521
4	609.347,899 340.359,52	5	609.375,404 340.333,692	37.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.375,404 340.333,692	6	609.380,459 340.328,9	6.965
6	609.380,459 340.328,9	7	609.394,419 340.339,066	17.269
7	609.394,419 340.339,066	8	609.416,806 340.356,02	28.082
8	609.416,806 340.356,02	9	609.398,207 340.372,715	24.993
9	609.398,207 340.372,715	10	609.390,444 340.379,479	10.296
10	609.390,444 340.379,479	11	609.382,681 340.386,243	10.296
11	609.382,681 340.386,243	12	609.376,647 340.381,655	7.58
12	609.376,647 340.381,655	1	609.370,614 340.377,066	7.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

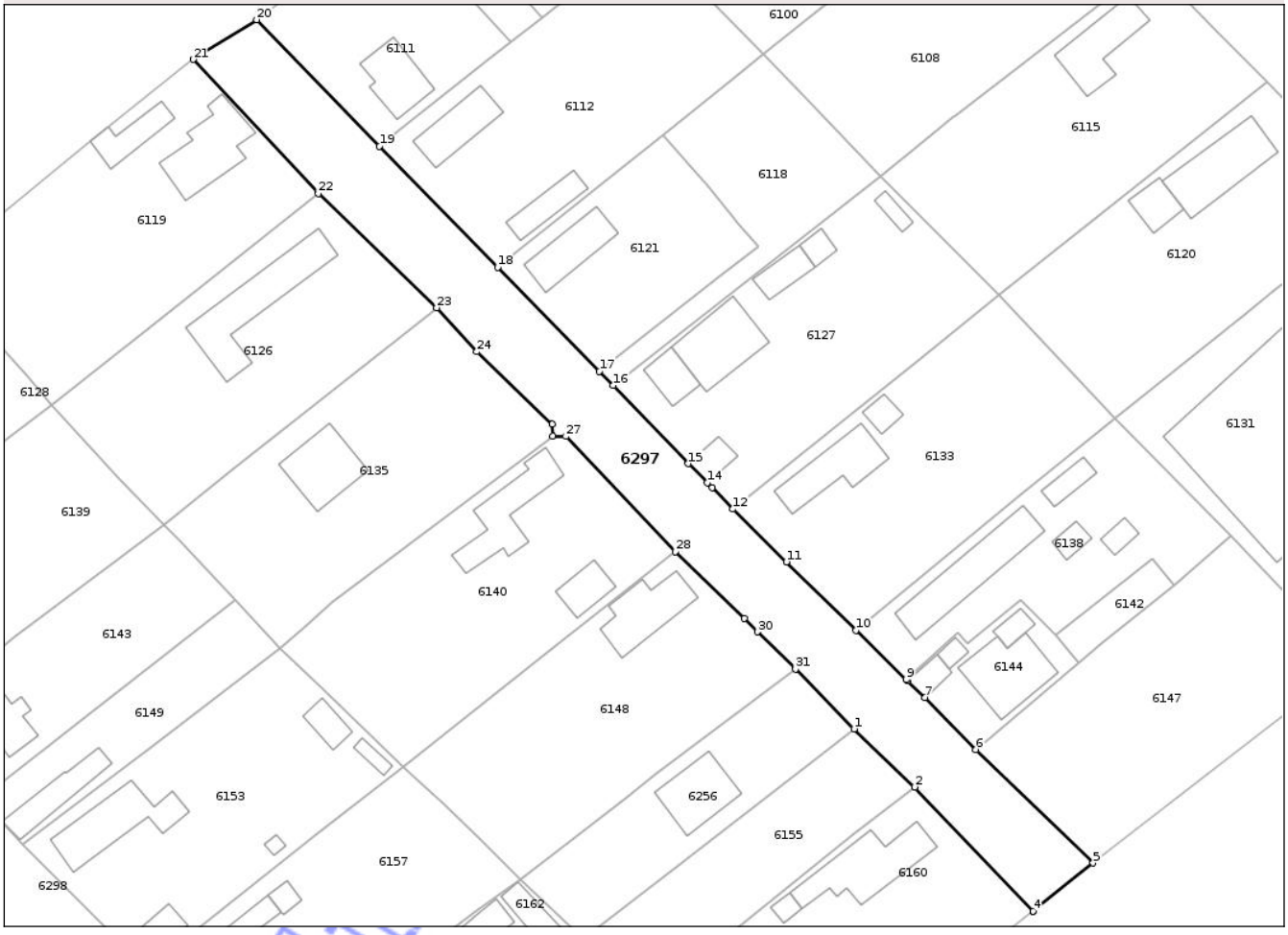
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.242	-	695	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.332,918 339.505,342	2	609.342,689 339.495,966	13.542
3	609.361,744 339.475,939	4	609.361,828 339.476,006	0.107
5	609.371,47 339.483,714	6	609.352,525 339.502,039	26.358
7	609.344,34 339.510,367	8	609.341,52 339.513,094	3.923
9	609.341,319 339.513,292	10	609.333,174 339.521,185	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.342,689 339.495,966	3	609.361,744 339.475,939	27.644
4	609.361,828 339.476,006	5	609.371,47 339.483,714	12.344
6	609.352,525 339.502,039	7	609.344,34 339.510,367	11.677
8	609.341,52 339.513,094	9	609.341,319 339.513,292	0.282
10	609.333,174 339.521,185	11	609.321,992 339.532,24	15.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.321,992 339.532,24	12	609.313,369 339.540,765	12.126
13	609.310,01 339.544,205	14	609.309,222 339.545,013	1.129
15	609.306,159 339.548,087	16	609.294,014 339.560,699	17.509
17	609.291,802 339.562,955	18	609.275,389 339.579,688	23.439
19	609.256,332 339.599,208	20	609.236,523 339.619,604	28.432
21	609.226,257 339.613,204	22	609.246,465 339.591,582	29.595
23	609.265,533 339.573,2	24	609.272,053 339.566,124	9.622
25	609.284,214 339.554,455	26	609.284,259 339.552,489	1.967
27	609.286,391 339.552,463	28	609.304,062 339.533,912	25.62
29	609.315,22 339.523,104	30	609.317,37 339.520,972	3.028
31	609.323,43 339.514,965	1	609.332,918 339.505,342	13.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.313,369 339.540,765	13	609.310,01 339.544,205	4.808
14	609.309,222 339.545,013	15	609.306,159 339.548,087	4.34
16	609.294,014 339.560,699	17	609.291,802 339.562,955	3.16
18	609.275,389 339.579,688	19	609.256,332 339.599,208	27.28
20	609.236,523 339.619,604	21	609.226,257 339.613,204	12.098
22	609.246,465 339.591,582	23	609.265,533 339.573,2	26.486
24	609.272,053 339.566,124	25	609.284,214 339.554,455	16.854
26	609.284,259 339.552,489	27	609.286,391 339.552,463	2.132
28	609.304,062 339.533,912	29	609.315,22 339.523,104	15.534
30	609.317,37 339.520,972	31	609.323,43 339.514,965	8.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.668	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

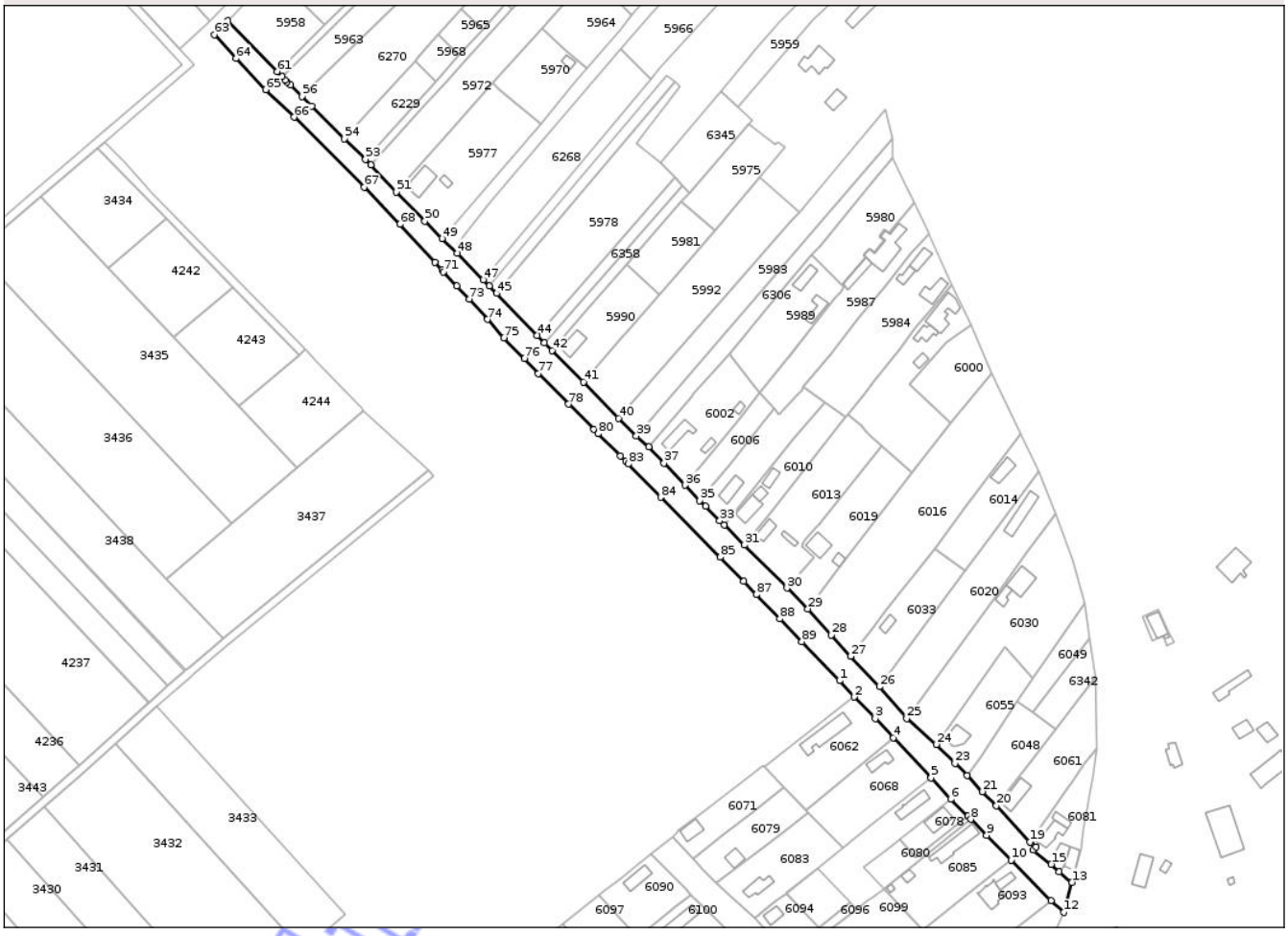
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.668	-	514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.412,852 339.769,194	2	609.419,817 339.761,449	10.416
4	609.438,349 339.742,106	5	609.456,276 339.723,039	26.171
7	609.473,892 339.704,775	8	609.475,316 339.703,371	2.0
10	609.494,371 339.683,905	11	609.513,295 339.664,78	26.905
13	609.523,293 339.673,395	14	609.517,297 339.678,403	7.812
16	609.504,945 339.688,842	17	609.506,136 339.690,113	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.419,817 339.761,449	3	609.429,747 339.751,168	14.293
5	609.456,276 339.723,039	6	609.465,65 339.712,899	13.809
8	609.475,316 339.703,371	9	609.482,722 339.695,805	10.587
11	609.513,295 339.664,78	12	609.519,357 339.659,146	8.276
14	609.517,297 339.678,403	15	609.513,468 339.681,983	5.242
17	609.506,136 339.690,113	18	609.503,738 339.692,209	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.429,747 339.751,168	4	609.438,349 339.742,106	12.495
6	609.465,65 339.712,899	7	609.473,892 339.704,775	11.573
9	609.482,722 339.695,805	10	609.494,371 339.683,905	16.653
12	609.519,357 339.659,146	13	609.523,293 339.673,395	14.783
15	609.513,468 339.681,983	16	609.504,945 339.688,842	10.94
18	609.503,738 339.692,209	19	609.503,317 339.692,577	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.503,317 339.692,577	20	609.487,327 339.709,778	23.485
22	609.473,427 339.724,069	23	609.467,701 339.729,876	8.155
25	609.444,737 339.751,148	26	609.431,742 339.766,288	19.952
28	609.408,927 339.790,913	29	609.397,77 339.803,337	16.698
31	609.367,473 339.833,536	32	609.357,893 339.843,057	13.507
34	609.349,089 339.851,984	35	609.346,327 339.854,794	3.94
37	609.329,293 339.872,585	38	609.322,073 339.880,268	10.543
40	609.307,653 339.893,686	41	609.290,988 339.910,958	24.001
43	609.272,426 339.929,629	44	609.268,915 339.933,261	5.052
46	609.246,282 339.956,674	47	609.243,453 339.959,639	4.098
49	609.223,739 339.979,187	50	609.215,609 339.987,489	11.62
52	609.189,953 340.014,159	53	609.187,342 340.016,753	3.681
55	609.161,743 340.042,098	56	609.157,13 340.046,641	6.474
58	609.150,067 340.053,603	59	609.149,205 340.054,456	1.213
61	609.145,232 340.058,502	62	609.121,739 340.082,647	33.688
64	609.125,728 340.064,754	65	609.139,865 340.049,95	20.47
67	609.186,65 340.003,539	68	609.203,704 339.985,93	24.514
70	609.223,691 339.964,271	71	609.224,458 339.963,414	1.15
73	609.236,605 339.950,364	74	609.245,327 339.940,784	12.956
76	609.262,876 339.922,163	77	609.269,481 339.914,995	9.747
79	609.295,937 339.888,485	80	609.297,926 339.886,492	2.816
82	609.311,052 339.873,423	83	609.312,326 339.872,109	1.83
85	609.356,064 339.827,839	86	609.367,112 339.816,407	15.898
88	609.384,349 339.798,572	89	609.394,892 339.787,706	15.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.487,327 339.709,778	21	609.480,776 339.716,513	9.396
23	609.467,701 339.729,876	24	609.458,779 339.738,924	12.707
26	609.431,742 339.766,288	27	609.418,007 339.780,801	19.982
29	609.397,77 339.803,337	30	609.387,813 339.813,19	14.008
32	609.357,893 339.843,057	33	609.355,798 339.845,182	2.984
35	609.346,327 339.854,794	36	609.339,232 339.862,009	10.119
38	609.322,073 339.880,268	39	609.316,149 339.885,443	7.866
41	609.290,988 339.910,958	42	609.275,994 339.925,938	21.195
44	609.268,915 339.933,261	45	609.249,723 339.953,114	27.613
47	609.243,453 339.959,639	48	609.230,982 339.972,157	17.67
50	609.215,609 339.987,489	51	609.202,073 340.001,311	19.346
53	609.187,342 340.016,753	54	609.177,379 340.026,652	14.045
56	609.157,13 340.046,641	57	609.151,686 340.052,003	7.641
59	609.149,205 340.054,456	60	609.147,616 340.056,075	2.268
62	609.121,739 340.082,647	63	609.115,394 340.076,039	9.161
65	609.139,865 340.049,95	66	609.153,287 340.036,805	18.787
68	609.203,704 339.985,93	69	609.220,415 339.967,934	24.558
71	609.224,458 339.963,414	72	609.230,789 339.956,613	9.292
74	609.245,327 339.940,784	75	609.253,219 339.932,117	11.722
77	609.269,481 339.914,995	78	609.283,911 339.900,536	20.428
80	609.297,926 339.886,492	81	609.308,519 339.875,979	14.924
83	609.312,326 339.872,109	84	609.327,685 339.856,259	22.071
86	609.367,112 339.816,407	87	609.373,209 339.810,099	8.773
89	609.394,892 339.787,706	1	609.412,852 339.769,194	25.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.480,776 339.716,513	22	609.473,427 339.724,069	10.54
24	609.458,779 339.738,924	25	609.444,737 339.751,148	18.617
27	609.418,007 339.780,801	28	609.408,927 339.790,913	13.59
30	609.387,813 339.813,19	31	609.367,473 339.833,536	28.769
33	609.355,798 339.845,182	34	609.349,089 339.851,984	9.554
36	609.339,232 339.862,009	37	609.329,293 339.872,585	14.513
39	609.316,149 339.885,443	40	609.307,653 339.893,686	11.838
42	609.275,994 339.925,938	43	609.272,426 339.929,629	5.134
45	609.249,723 339.953,114	46	609.246,282 339.956,674	4.951
48	609.230,982 339.972,157	49	609.223,739 339.979,187	10.094
51	609.202,073 340.001,311	52	609.189,953 340.014,159	17.663
54	609.177,379 340.026,652	55	609.161,743 340.042,098	21.979
57	609.151,686 340.052,003	58	609.150,067 340.053,603	2.276
60	609.147,616 340.056,075	61	609.145,232 340.058,502	3.402
63	609.115,394 340.076,039	64	609.125,728 340.064,754	15.302
66	609.153,287 340.036,805	67	609.186,65 340.003,539	47.114
69	609.220,415 339.967,934	70	609.223,691 339.964,271	4.914
72	609.230,789 339.956,613	73	609.236,605 339.950,364	8.537
75	609.253,219 339.932,117	76	609.262,876 339.922,163	13.869
78	609.283,911 339.900,536	79	609.295,937 339.888,485	17.025
81	609.308,519 339.875,979	82	609.311,052 339.873,423	3.599
84	609.327,685 339.856,259	85	609.356,064 339.827,839	40.163
87	609.373,209 339.810,099	88	609.384,349 339.798,572	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscris OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33008	869	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33008-C1	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33008 a imobilului cu numarul cadastral 33008 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32922 inscris in cartea funciara 32922;	A1
45750 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 202 si 203, din 15/03/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA (CVC aut 202/15.03.2023 si Declaratie liberatorie aut. 203/15.03.2023);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOITA ALEXANDRU OCTAVIAN** 2) **NEGOITA LILIANA DORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44121 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 771, din 16/04/2025 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pana la data de 16.04.2035	A1
	1) **ASOCIATIA PSIHO-TRUP**, CIF:50277556	

Neutilizabil în circuitul civil

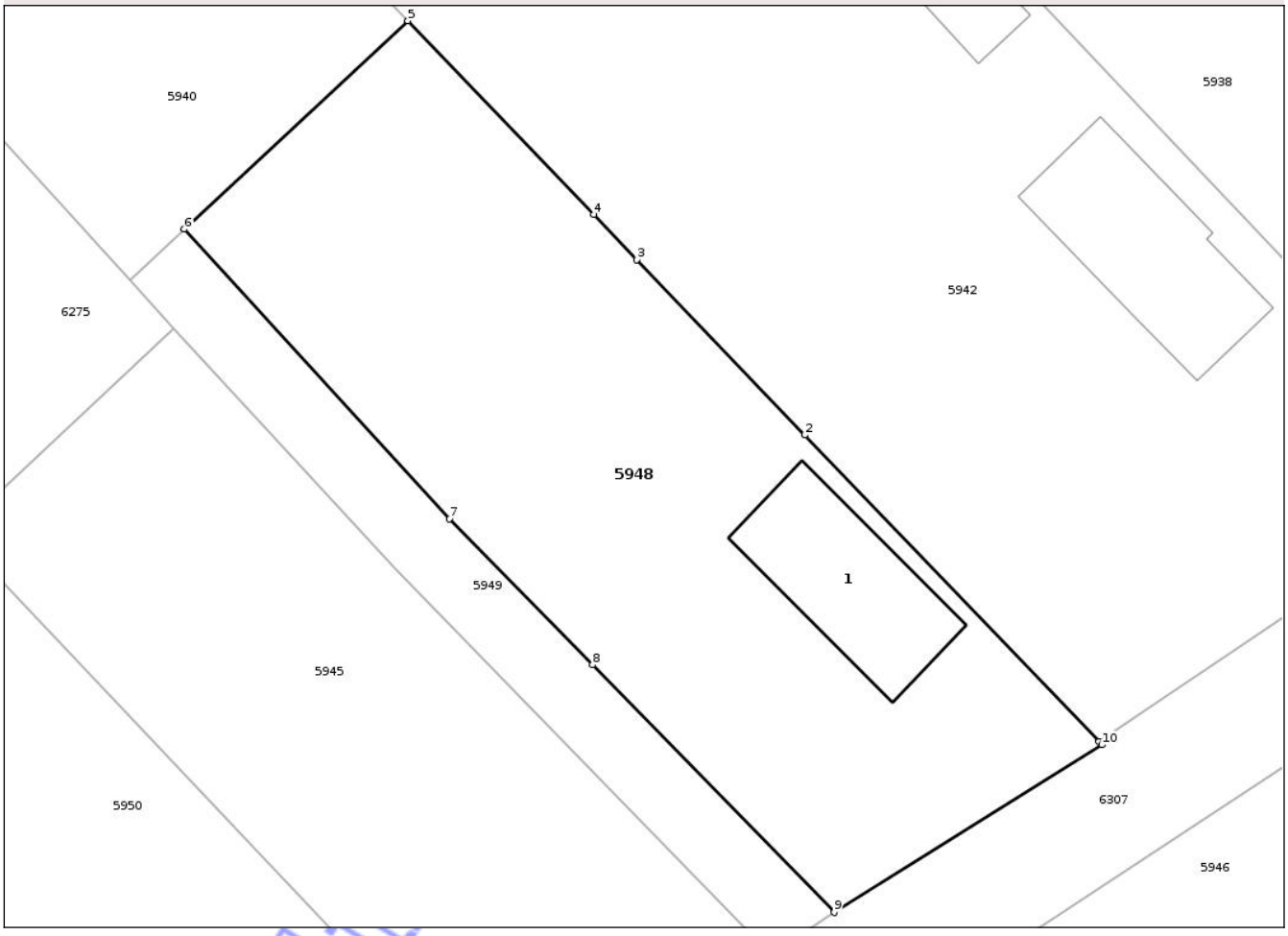
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33008	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	290/1	1	-	LOT 1
2	arabil	DA	523	290/1	1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33008-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.395,543 340.163,152	2	609.379,781 340.179,583	22.769
2	609.379,781 340.179,583	3	609.370,765 340.188,982	13.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.370,765 340.188,982	4	609.368,45 340.191,393	3.342
4	609.368,45 340.191,393	5	609.358,477 340.201,78	14.4
5	609.358,477 340.201,78	6	609.346,497 340.190,621	16.372
6	609.346,497 340.190,621	7	609.360,725 340.175,105	21.052
7	609.360,725 340.175,105	8	609.368,379 340.167,276	10.949
8	609.368,379 340.167,276	9	609.381,343 340.154,013	18.546
9	609.381,343 340.154,013	10	609.395,698 340.162,992	16.932
10	609.395,698 340.162,992	1	609.395,543 340.163,152	0.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33010	201	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33010 a imobilului cu numarul cadastral 33010 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32922 inscris in cartea funciara 32922;	A1
6081 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2023 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

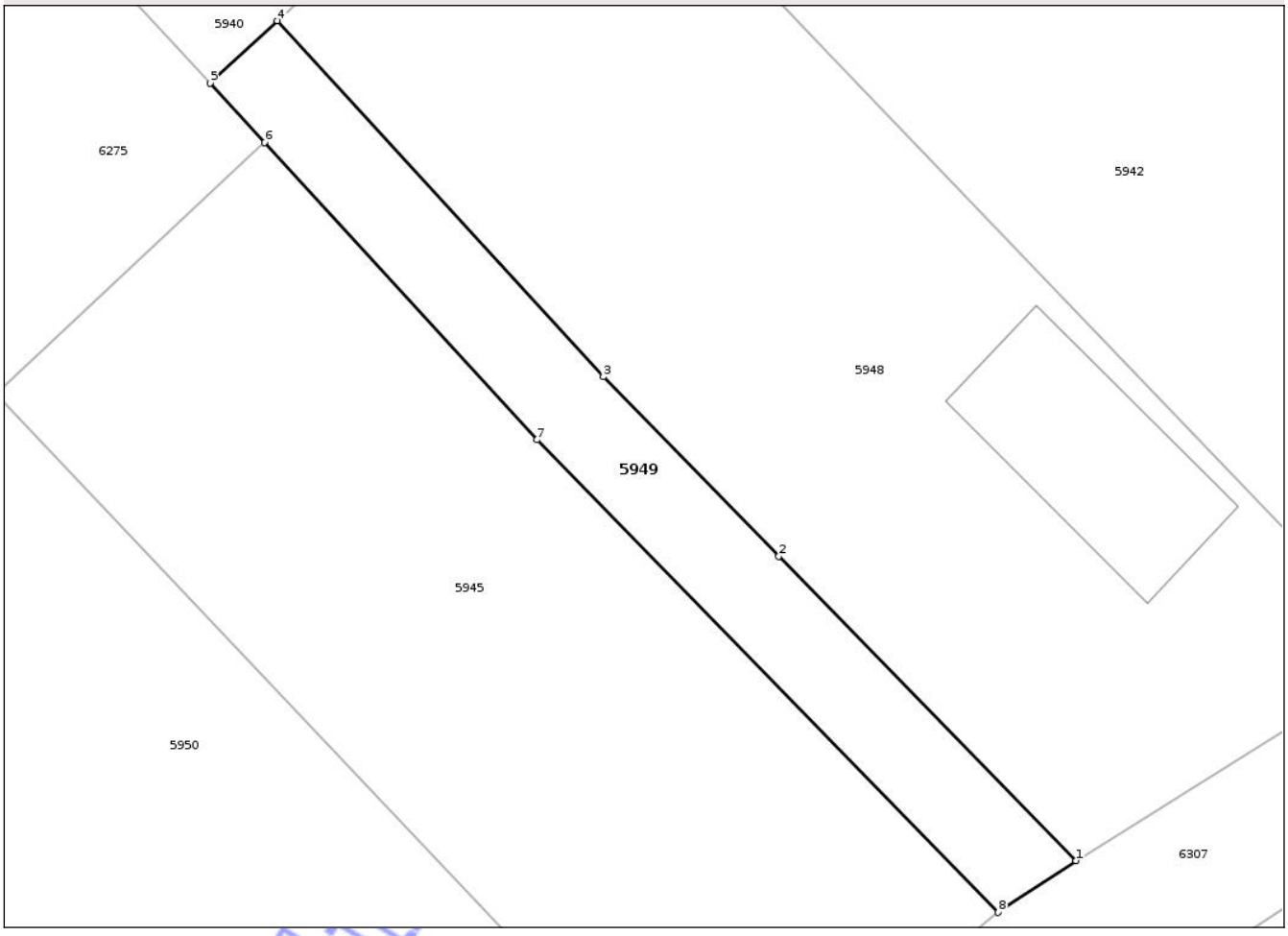
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33010	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	290/1	1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.381,343 340.154,013	2	609.368,379 340.167,276	18.546
2	609.368,379 340.167,276	3	609.360,725 340.175,105	10.949
3	609.360,725 340.175,105	4	609.346,497 340.190,621	21.052
4	609.346,497 340.190,621	5	609.343,569 340.187,894	4.001
5	609.343,569 340.187,894	6	609.345,935 340.185,314	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.345,935 340.185,314	7	609.357,82 340.172,354	17.585
7	609.357,82 340.172,354	8	609.377,956 340.151,756	28.805
8	609.377,956 340.151,756	1	609.381,343 340.154,013	4.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34441	1.504	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 4294, din 15/12/2005 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE LAURENTIU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

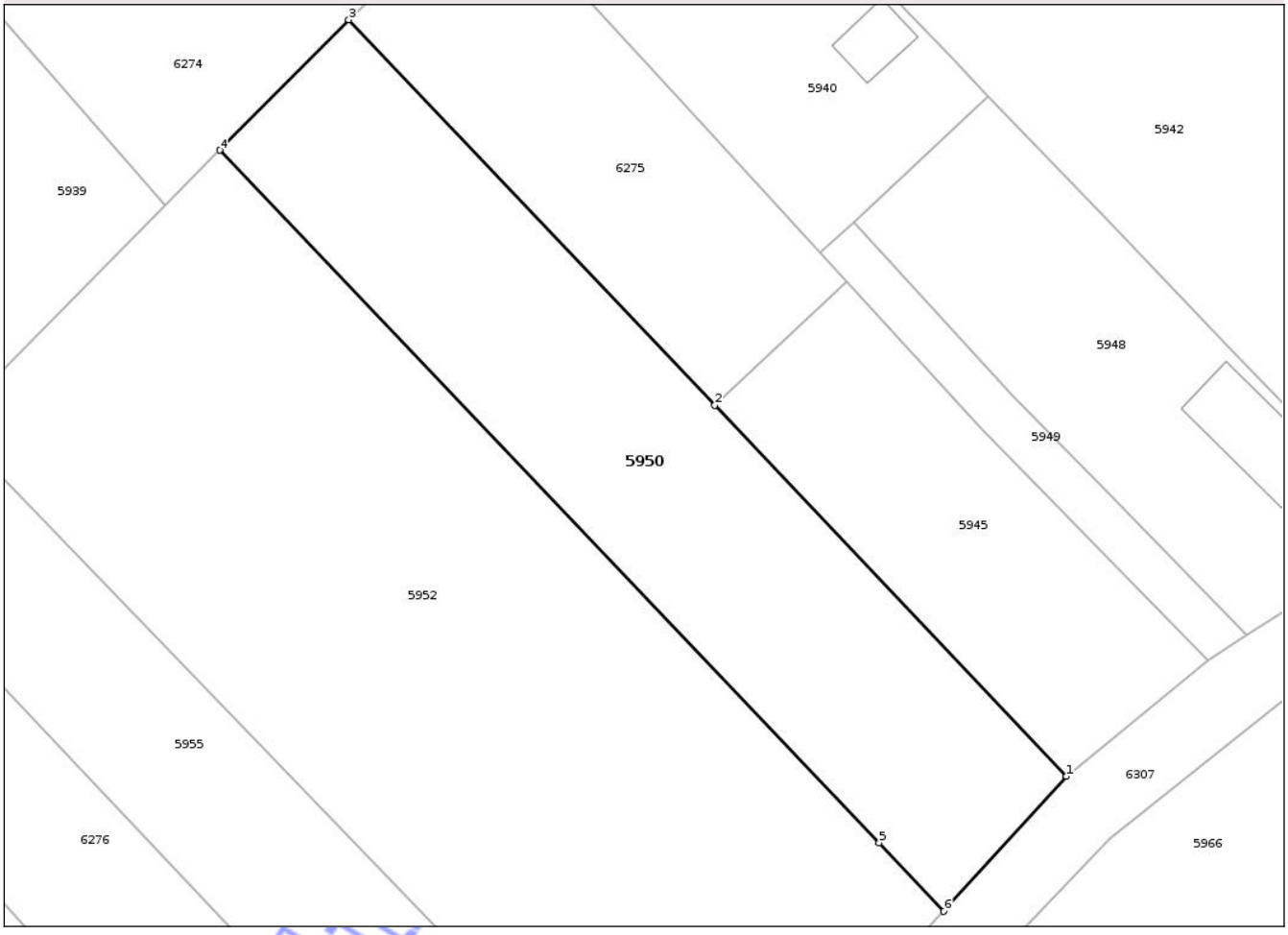
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34441	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	290/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.365,4 340.141,486	2	609.334,194 340.174,361	45.327
2	609.334,194 340.174,361	3	609.301,706 340.208,538	47.154
3	609.301,706 340.208,538	4	609.290,261 340.196,974	16.27
4	609.290,261 340.196,974	5	609.348,772 340.135,566	84.82
5	609.348,772 340.135,566	6	609.354,528 340.129,514	8.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.354,528 340.129,514	1	609.365,4 340.141,486	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2688
Nr. cadastral vechi:2394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28121	Din acte: 3.196 Masurata: 3.151	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81799 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 1349, din 15/10/2018 emis de ION ZAMFIRESCU REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN VALETIN**, casatorit cu 2) **STOIAN LAURA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

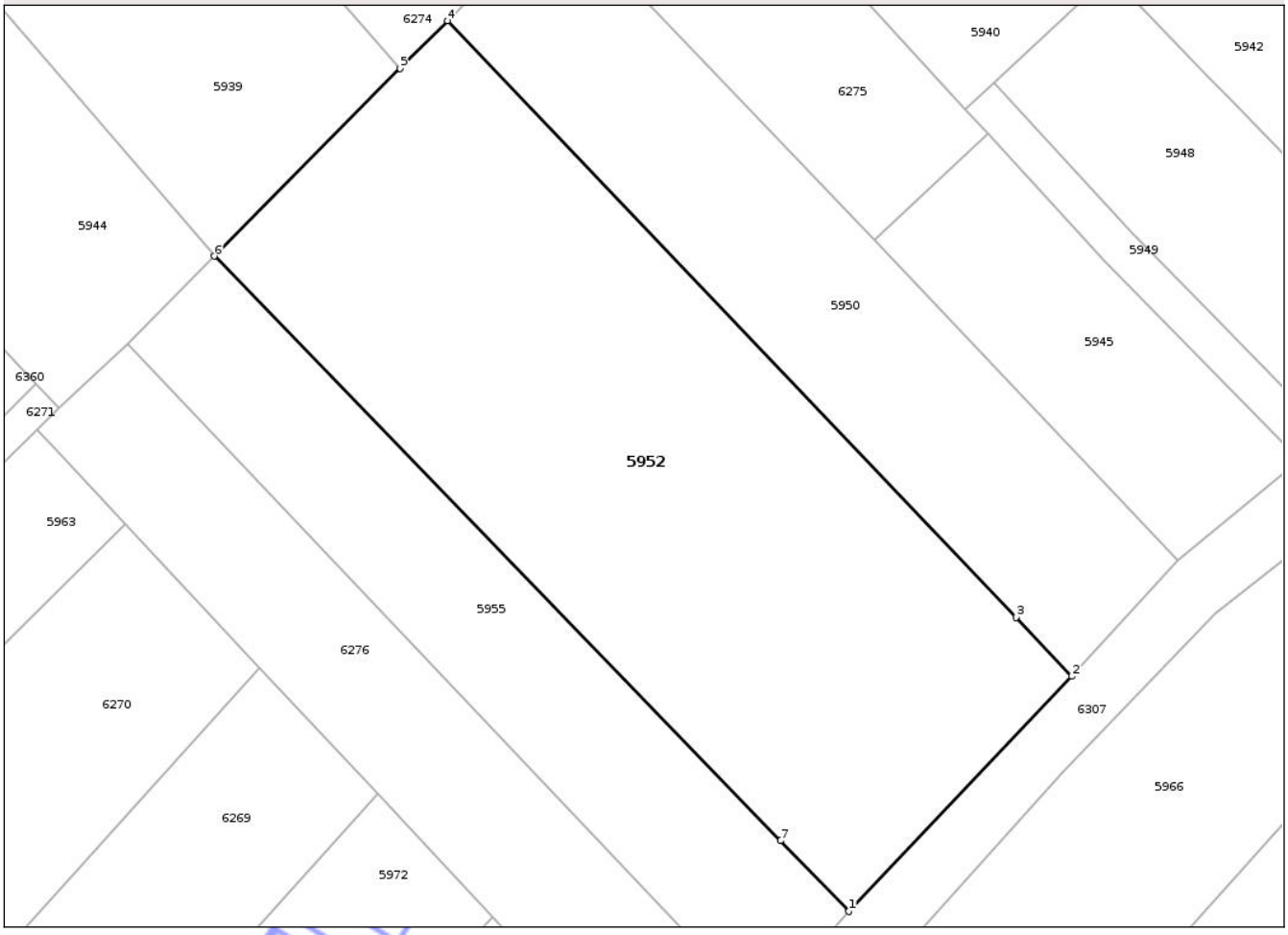
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28121	Din acte: 3.196 Masurata: 3.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	290/1	4	-	
2	arabil	DA	2.843	290/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,57 340.105,333	2	609.354,528 340.129,514	33.344
2	609.354,528 340.129,514	3	609.348,772 340.135,566	8.352
3	609.348,772 340.135,566	4	609.290,261 340.196,974	84.82
4	609.290,261 340.196,974	5	609.285,402 340.192,064	6.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.285,402 340.192,064	6	609.266,273 340.172,738	27.192
6	609.266,273 340.172,738	7	609.324,523 340.112,608	83.718
7	609.324,523 340.112,608	1	609.331,57 340.105,333	10.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991
Nr. cadastral vechi:1894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28233	Din acte: 1.222 Masurata: 1.239	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22036 / 10/09/2007		
Act Administrativ nr. 111271/56108, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIZESCU MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbrul civil

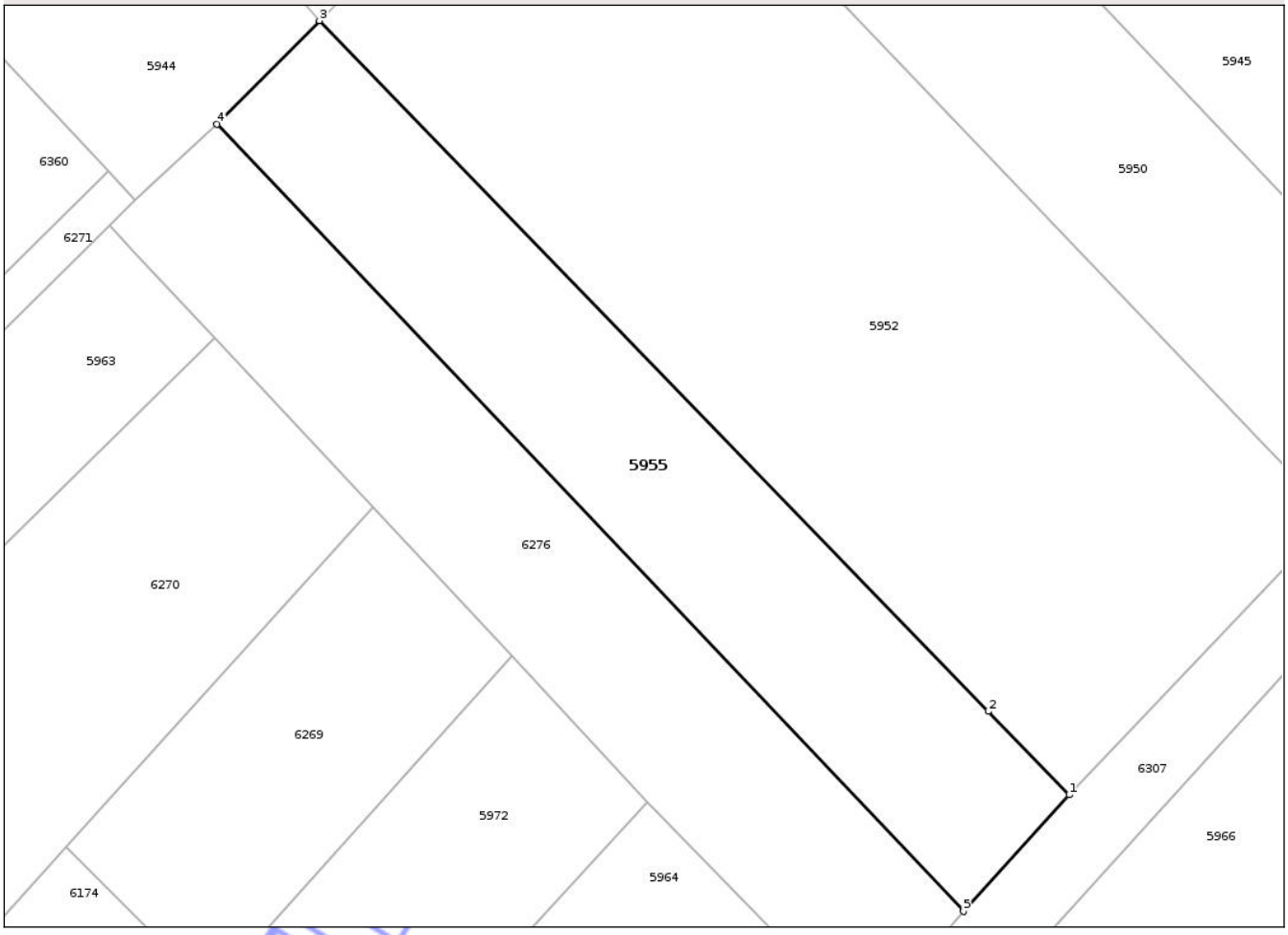
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28233	Din acte: 1.222 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.239	290/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,57 340.105,333	2	609.324,523 340.112,608	10.128
2	609.324,523 340.112,608	3	609.266,273 340.172,738	83.718
3	609.266,273 340.172,738	4	609.257,371 340.163,744	12.655
4	609.257,371 340.163,744	5	609.322,36 340.095,188	94.464
5	609.322,36 340.095,188	1	609.331,57 340.105,333	13.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 736 Masurata: 960	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58/2002, din 19/07/2002 emis de NP SILVIA BÂRLĂDEANU (Contract de partaj nr. 4786/17.12.1998; Contract de vanzare-cumparare nr. 225/02.03.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **VARZARU ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VARZARU CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VARZARU ANDI-GEORGIAN**	
Act Administrativ nr. 80, din 20/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI (Proces-verbal de receptie nr. 5010 din 26.09.2007 emis de Consiliul Local Sinesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARZARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

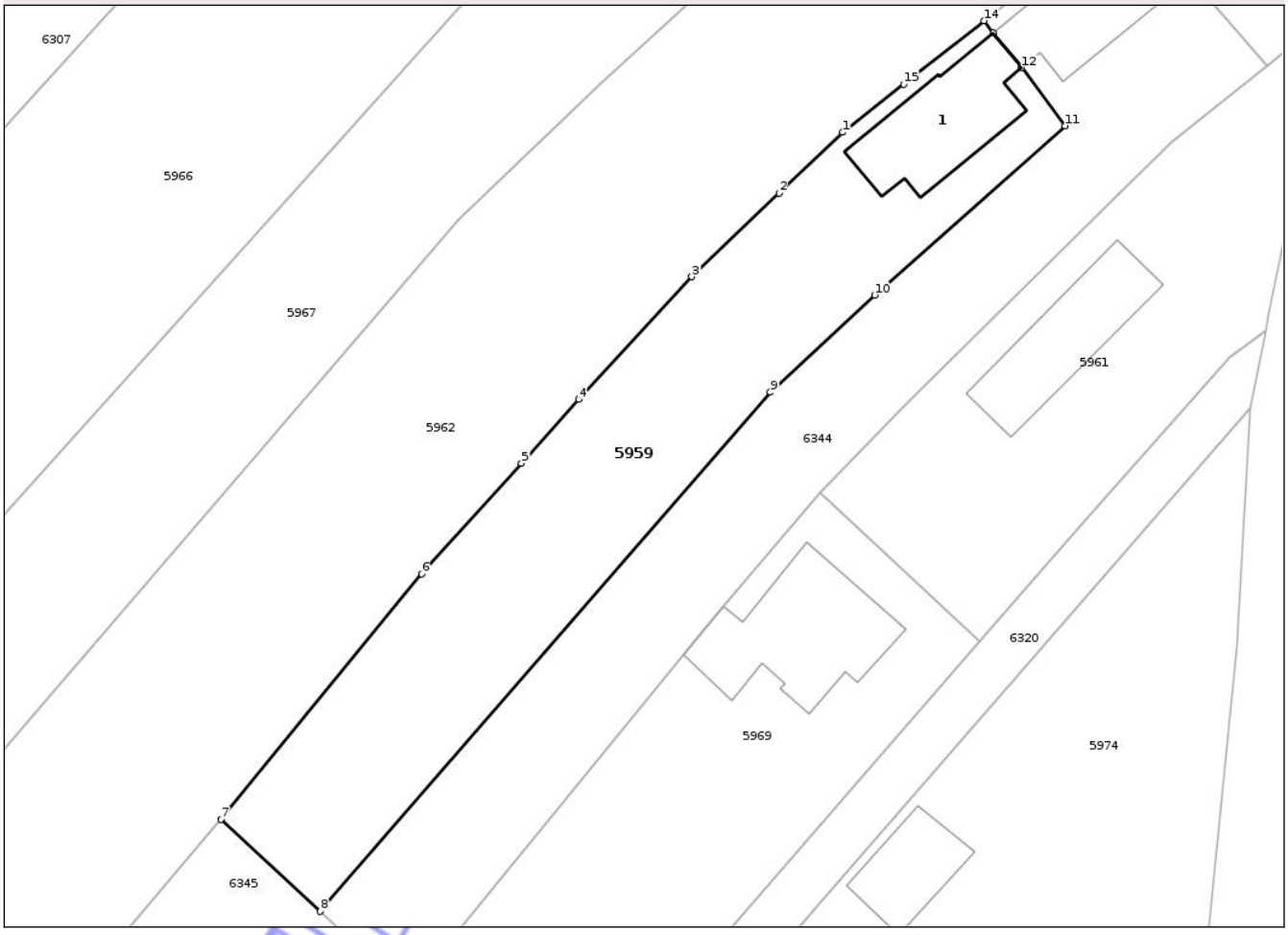
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 736 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	9	164	-	
2	arabil	DA	732	9	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.405,588 340.103,337	2	609.400,55 340.098,518	6.972
2	609.400,55 340.098,518	3	609.393,642 340.091,91	9.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.393,642 340.091,91	4	609.384,705 340.082,196	13.2
4	609.384,705 340.082,196	5	609.380,15 340.077,144	6.802
5	609.380,15 340.077,144	6	609.372,247 340.068,4	11.786
6	609.372,247 340.068,4	7	609.356,354 340.048,951	25.117
7	609.356,354 340.048,951	8	609.364,23 340.041,669	10.727
8	609.364,23 340.041,669	9	609.399,861 340.082,775	54.399
9	609.399,861 340.082,775	10	609.408,121 340.090,45	11.275
10	609.408,121 340.090,45	11	609.423,218 340.103,847	20.184
11	609.423,218 340.103,847	12	609.419,753 340.108,459	5.769
12	609.419,753 340.108,459	13	609.417,509 340.111,205	3.546
13	609.417,509 340.111,205	14	609.416,781 340.112,171	1.21
14	609.416,781 340.112,171	15	609.410,42 340.107,154	8.101
15	609.410,42 340.107,154	1	609.405,588 340.103,337	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

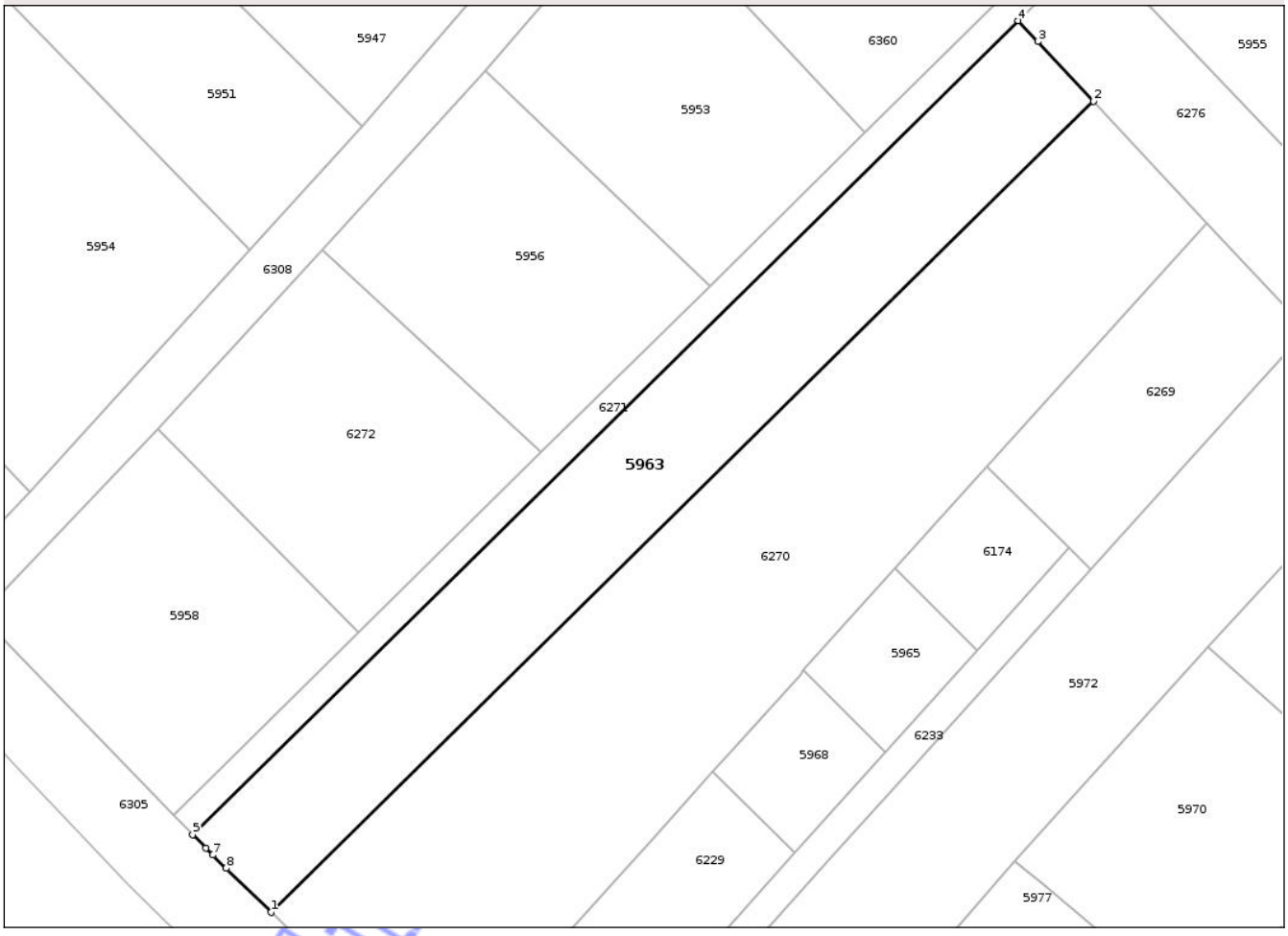
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.884	290/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.157,13 340.046,641	2	609.257,142 340.145,125	140.362
2	609.257,142 340.145,125	3	609.250,37 340.152,374	9.92
3	609.250,37 340.152,374	4	609.247,994 340.154,917	3.48
4	609.247,994 340.154,917	5	609.147,616 340.056,075	140.874
5	609.147,616 340.056,075	6	609.149,205 340.054,456	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.149,205 340.054,456	7	609.150,067 340.053,603	1.213
7	609.150,067 340.053,603	8	609.151,686 340.052,003	2.276
8	609.151,686 340.052,003	1	609.157,13 340.046,641	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28953	Din acte: 1.035 Masurata: 953	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2341 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 11/01/2019 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOLGA OCTAVIAN IONUT**, casatorit cu 2) **SZOLGA IOANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

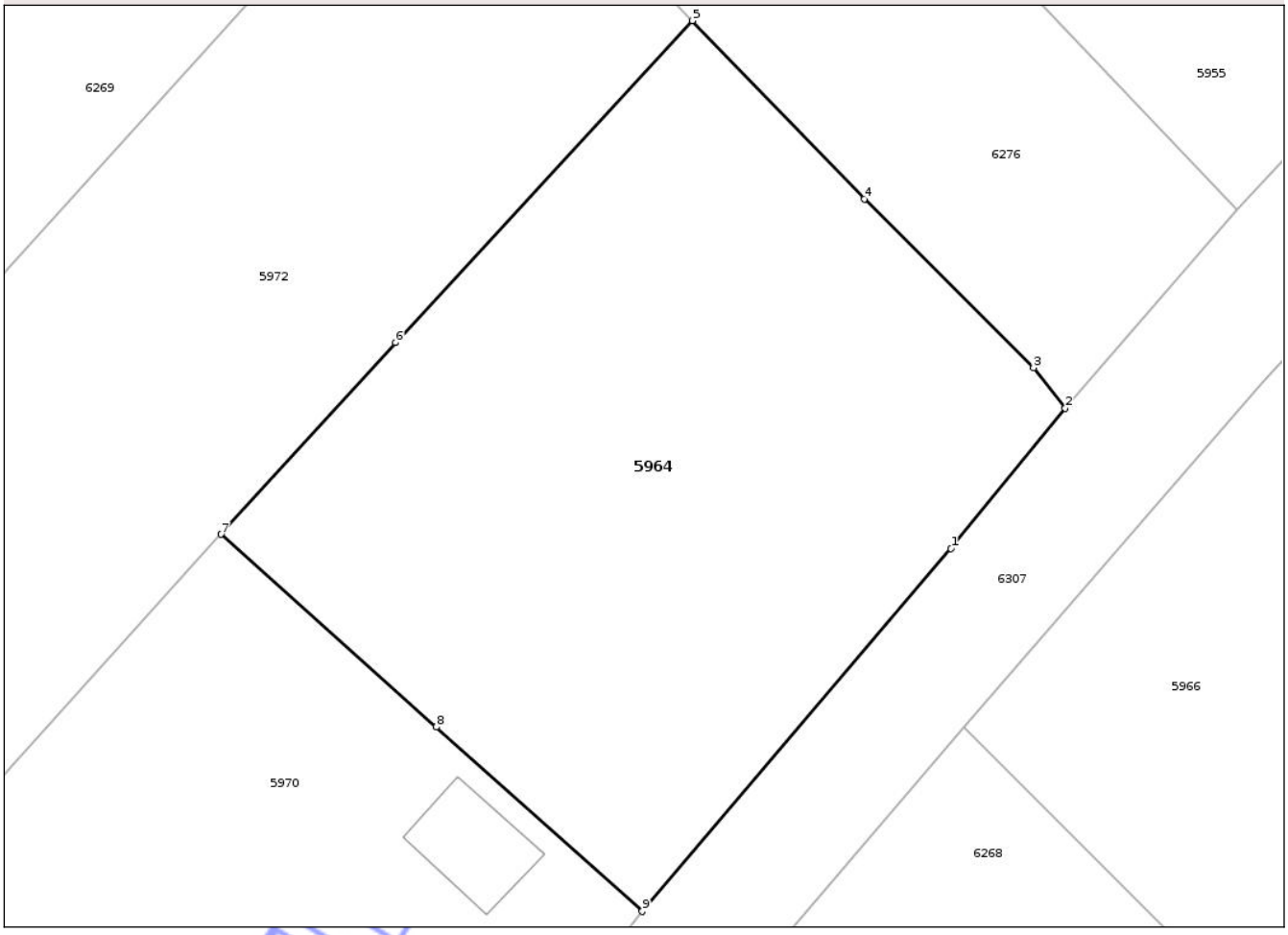
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28953	Din acte: 1.035 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	290/1	7	-	
2	arabil	DA	810	290/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.307,923 340.078,124	2	609.313,671 340.085,196	9.113
2	609.313,671 340.085,196	3	609.312,082 340.087,243	2.591
3	609.312,082 340.087,243	4	609.303,546 340.095,743	12.046
4	609.303,546 340.095,743	5	609.294,88 340.104,732	12.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.294,88 340.104,732	6	609.279,911 340.088,503	22.078
6	609.279,911 340.088,503	7	609.271,121 340.078,848	13.057
7	609.271,121 340.078,848	8	609.281,972 340.069,135	14.563
8	609.281,972 340.069,135	9	609.292,354 340.059,842	13.934
9	609.292,354 340.059,842	1	609.307,923 340.078,124	24.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 48B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29254	233	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50765 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 02/03/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare autentificat);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VERONEL**, casatorit cu 2) **VLAD GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

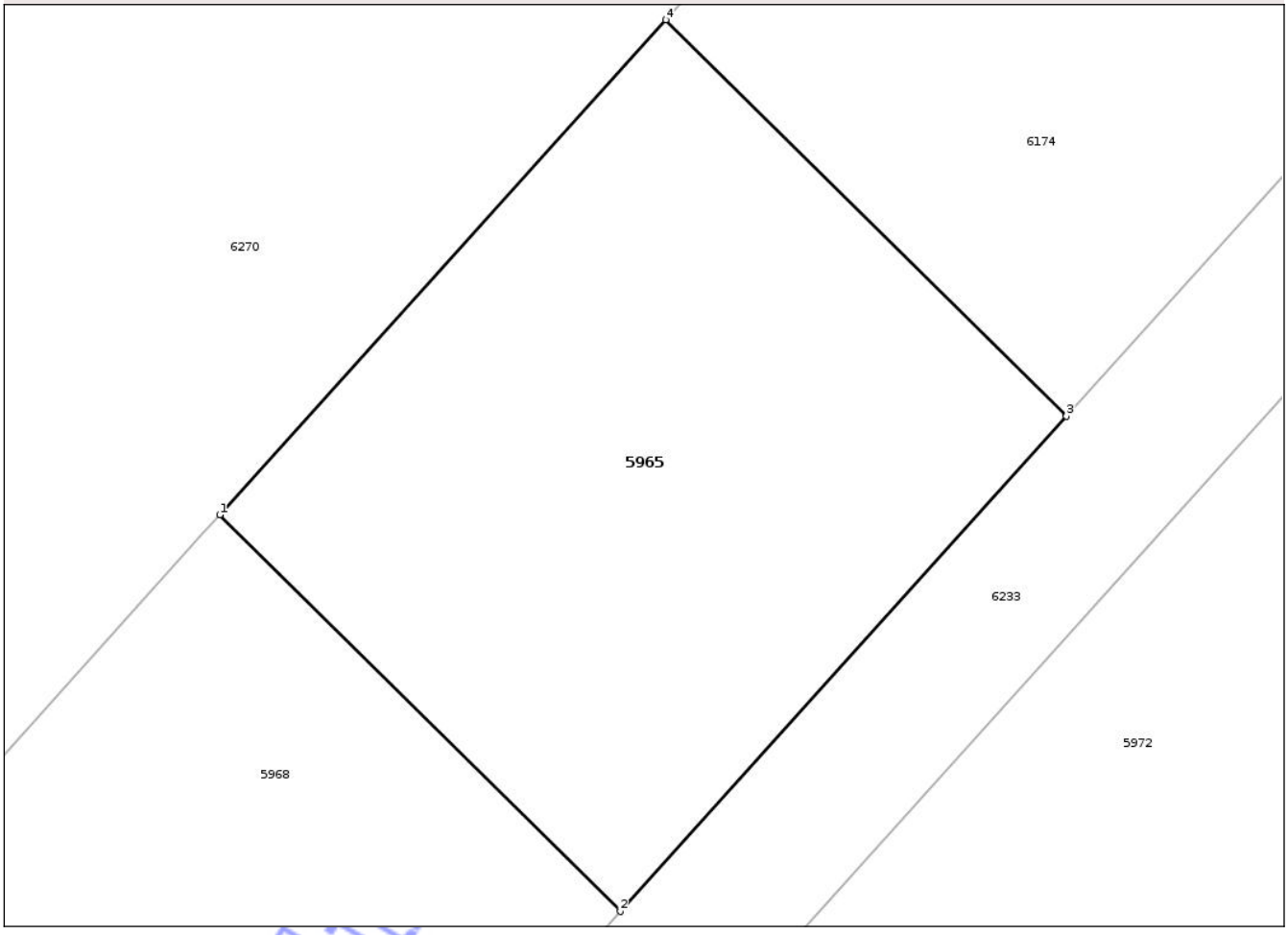
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29254	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	290/1	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,911 340.076,031	2	609.231,897 340.066,157	14.043
2	609.231,897 340.066,157	3	609.243,021 340.078,492	16.61
3	609.243,021 340.078,492	4	609.233,035 340.088,365	14.043
4	609.233,035 340.088,365	1	609.221,911 340.076,031	16.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:337/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27947	2.182	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10815 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 04/02/2022 emis de DUMITRU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE** 2) **STAN CARMEN ALEXANDRA**, soti	
26861 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 1048, din 01/03/2024 emis de PRIMARIA SINESTI (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 06/03/2024 emis de PFA POPESCU DANIEL;);		
B4	se noteaza respingerea cererii cu privire la repozitionarea imobilului si notare adresa,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

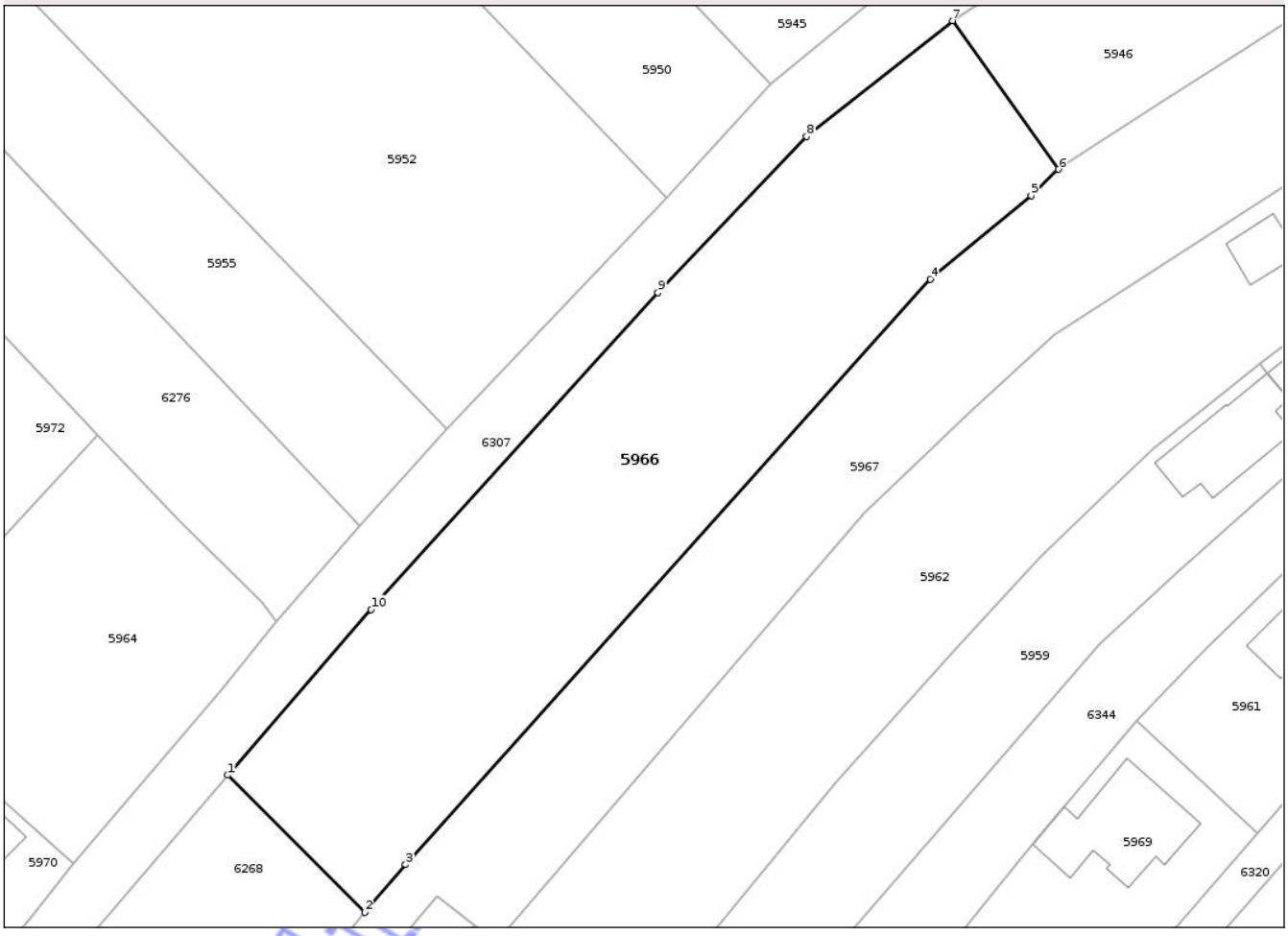
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27947	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.182	9	154,155,156, 159,170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.308,559 340.069,129	2	609.322,952 340.054,77	20.331
2	609.322,952 340.054,77	3	609.327,191 340.059,764	6.551
3	609.327,191 340.059,764	4	609.382,217 340.121,032	82.351
4	609.382,217 340.121,032	5	609.392,762 340.129,799	13.713
5	609.392,762 340.129,799	6	609.395,618 340.132,542	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.395,618 340.132,542	7	609.384,52 340.148,086	19.099
7	609.384,52 340.148,086	8	609.369,231 340.135,97	19.508
8	609.369,231 340.135,97	9	609.353,631 340.119,633	22.589
9	609.353,631 340.119,633	10	609.323,593 340.086,462	44.75
10	609.323,593 340.086,462	1	609.308,559 340.069,129	22.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

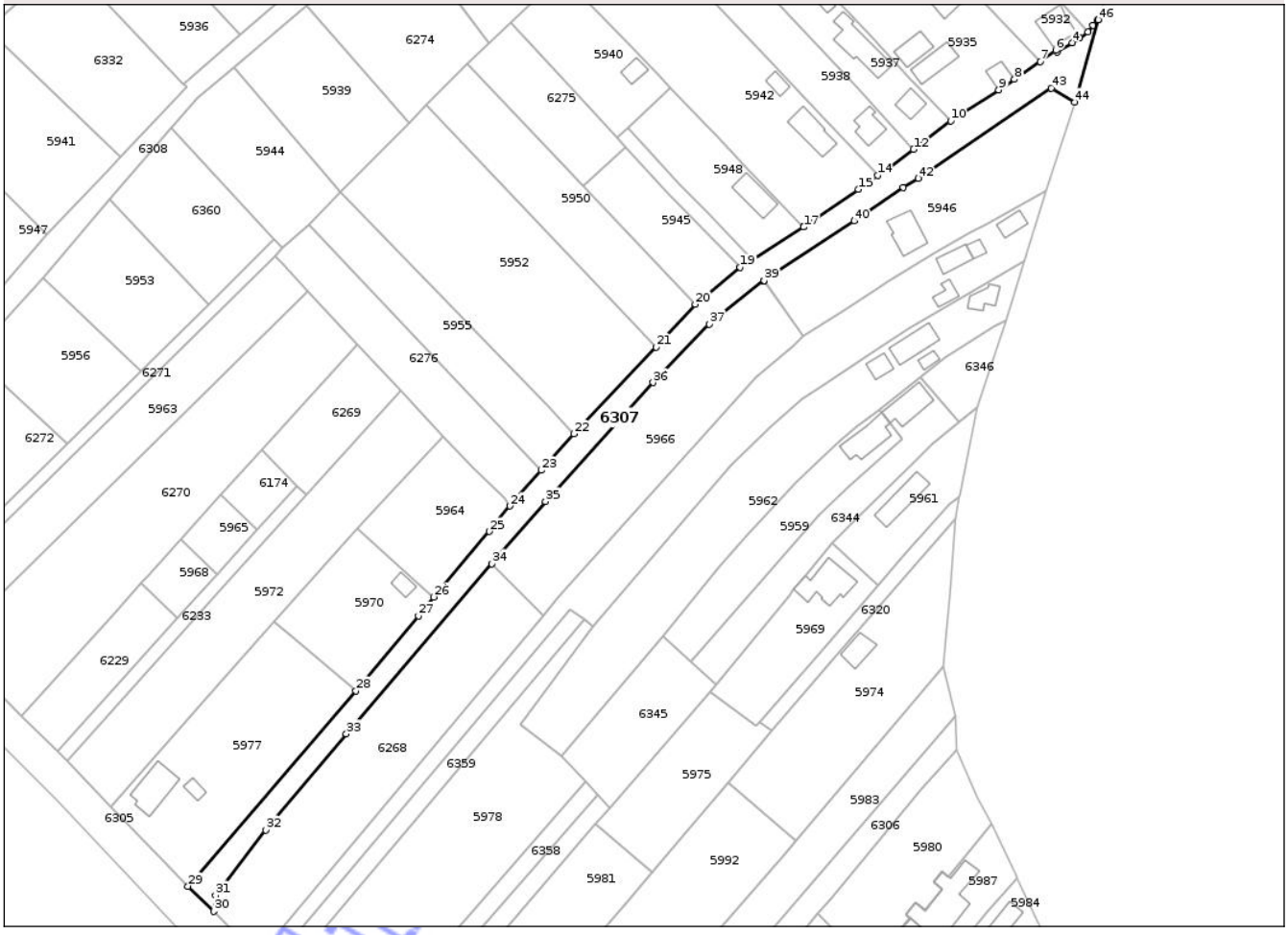
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.361	-	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.476,439 340.219,281	2	609.475,074 340.217,434	2.297
4	609.470,633 340.214,45	5	609.466,465 340.211,877	4.898
7	609.461,779 340.209,161	8	609.454,562 340.204,191	8.763
10	609.436,75 340.192,603	11	609.427,754 340.185,69	11.345
13	609.419,016 340.179,305	14	609.416,32 340.177,452	3.271
16	609.395,543 340.163,152	17	609.395,698 340.162,992	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.475,074 340.217,434	3	609.472,802 340.215,79	2.804
5	609.466,465 340.211,877	6	609.466,06 340.212,295	0.582
8	609.454,562 340.204,191	9	609.450,173 340.201,264	5.275
11	609.427,754 340.185,69	12	609.426,387 340.184,691	1.693
14	609.416,32 340.177,452	15	609.410,939 340.173,535	6.656
17	609.395,698 340.162,992	18	609.381,343 340.154,013	16.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.472,802 340.215,79	4	609.470,633 340.214,45	2.55
6	609.466,06 340.212,295	7	609.461,779 340.209,161	5.306
9	609.450,173 340.201,264	10	609.436,75 340.192,603	15.975
12	609.426,387 340.184,691	13	609.419,016 340.179,305	9.129
15	609.410,939 340.173,535	16	609.395,543 340.163,152	18.57
18	609.381,343 340.154,013	19	609.377,956 340.151,756	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.377,956 340.151,756	20	609.365,4 340.141,486	16.221
22	609.331,57 340.105,333	23	609.322,36 340.095,188	13.702
25	609.307,923 340.078,124	26	609.292,354 340.059,842	24.013
28	609.270,615 340.033,7	29	609.223,739 339.979,187	71.896
31	609.231,386 339.976,642	32	609.245,497 339.994,812	23.006
34	609.308,559 340.069,129	35	609.323,593 340.086,462	22.945
37	609.369,231 340.135,97	38	609.384,52 340.148,086	19.508
40	609.409,768 340.164,694	41	609.423,494 340.173,962	16.562
43	609.464,867 340.201,709	44	609.471,366 340.197,76	7.605
46	609.477,912 340.220,829	1	609.476,439 340.219,281	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.365,4 340.141,486	21	609.354,528 340.129,514	16.172
23	609.322,36 340.095,188	24	609.313,671 340.085,196	13.242
26	609.292,354 340.059,842	27	609.288,151 340.054,568	6.744
29	609.223,739 339.979,187	30	609.230,982 339.972,157	10.094
32	609.245,497 339.994,812	33	609.267,938 340.021,664	34.995
35	609.323,593 340.086,462	36	609.353,631 340.119,633	44.75
38	609.384,52 340.148,086	39	609.384,591 340.148,133	0.085
41	609.423,494 340.173,962	42	609.427,668 340.176,551	4.912
44	609.471,366 340.197,76	45	609.477,868 340.220,716	23.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.354,528 340.129,514	22	609.331,57 340.105,333	33.344
24	609.313,671 340.085,196	25	609.307,923 340.078,124	9.113
27	609.288,151 340.054,568	28	609.270,615 340.033,7	27.258
30	609.230,982 339.972,157	31	609.231,386 339.976,642	4.503
33	609.267,938 340.021,664	34	609.308,559 340.069,129	62.474
36	609.353,631 340.119,633	37	609.369,231 340.135,97	22.589
39	609.384,591 340.148,133	40	609.409,768 340.164,694	30.135
42	609.427,668 340.176,551	43	609.464,867 340.201,709	44.908
45	609.477,868 340.220,716	46	609.477,912 340.220,829	0.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

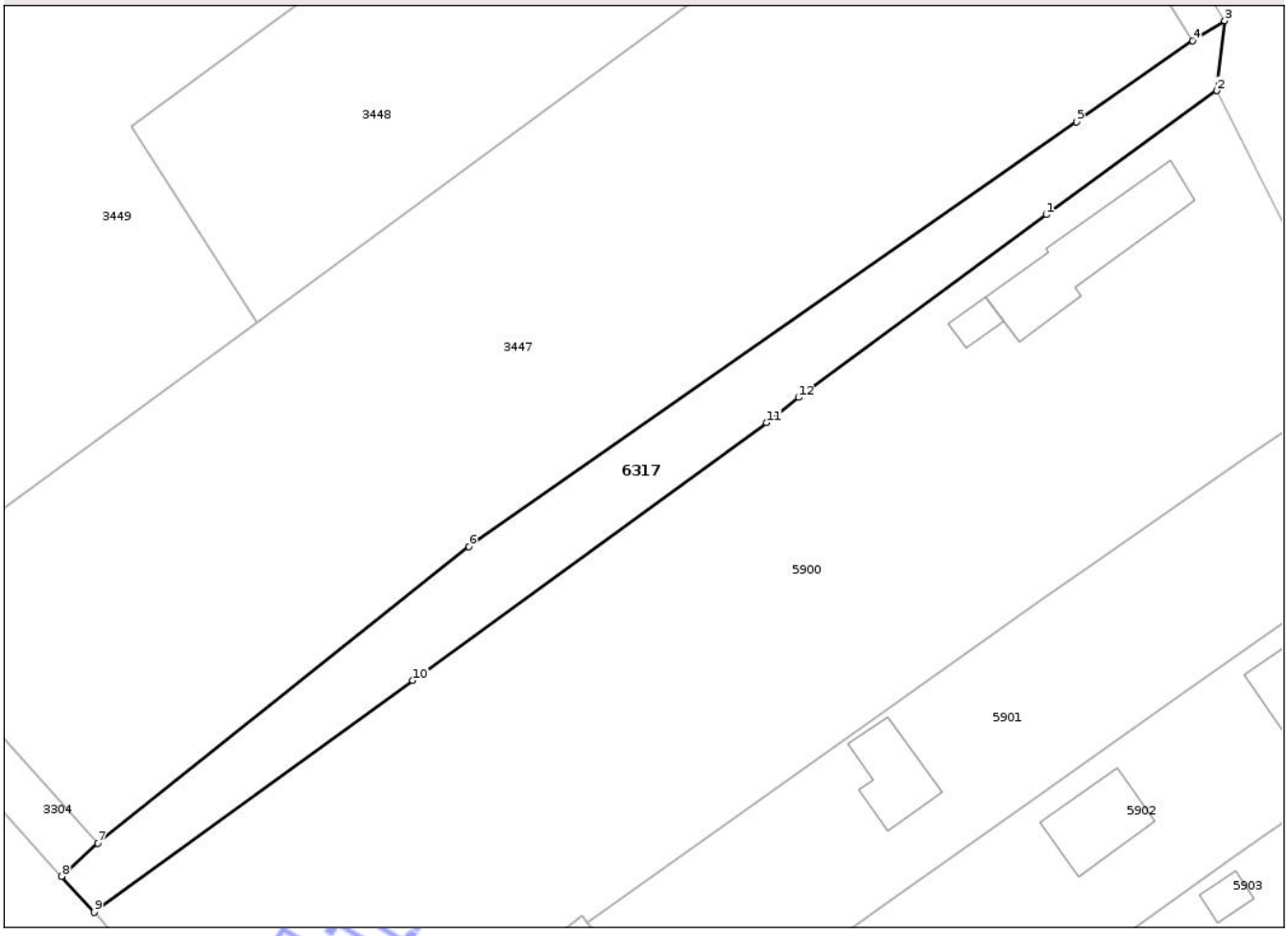
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	649	-	290/1	-	
2	drum	DA	385	-	290/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.466,418 340.563,578	2	609.484,582 340.576,784	22.457
2	609.484,582 340.576,784	3	609.485,442 340.584,242	7.507
3	609.485,442 340.584,242	4	609.482,05 340.582,121	4.001
4	609.482,05 340.582,121	5	609.469,652 340.573,468	15.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.469,652 340.573,468	6	609.404,825 340.528,226	79.053
6	609.404,825 340.528,226	7	609.365,234 340.496,603	50.67
7	609.365,234 340.496,603	8	609.361,371 340.493,087	5.224
8	609.361,371 340.493,087	9	609.364,869 340.489,244	5.197
9	609.364,869 340.489,244	10	609.398,841 340.513,954	42.008
10	609.398,841 340.513,954	11	609.436,588 340.541,409	46.676
11	609.436,588 340.541,409	12	609.439,992 340.544,106	4.343
12	609.439,992 340.544,106	1	609.466,418 340.563,578	32.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

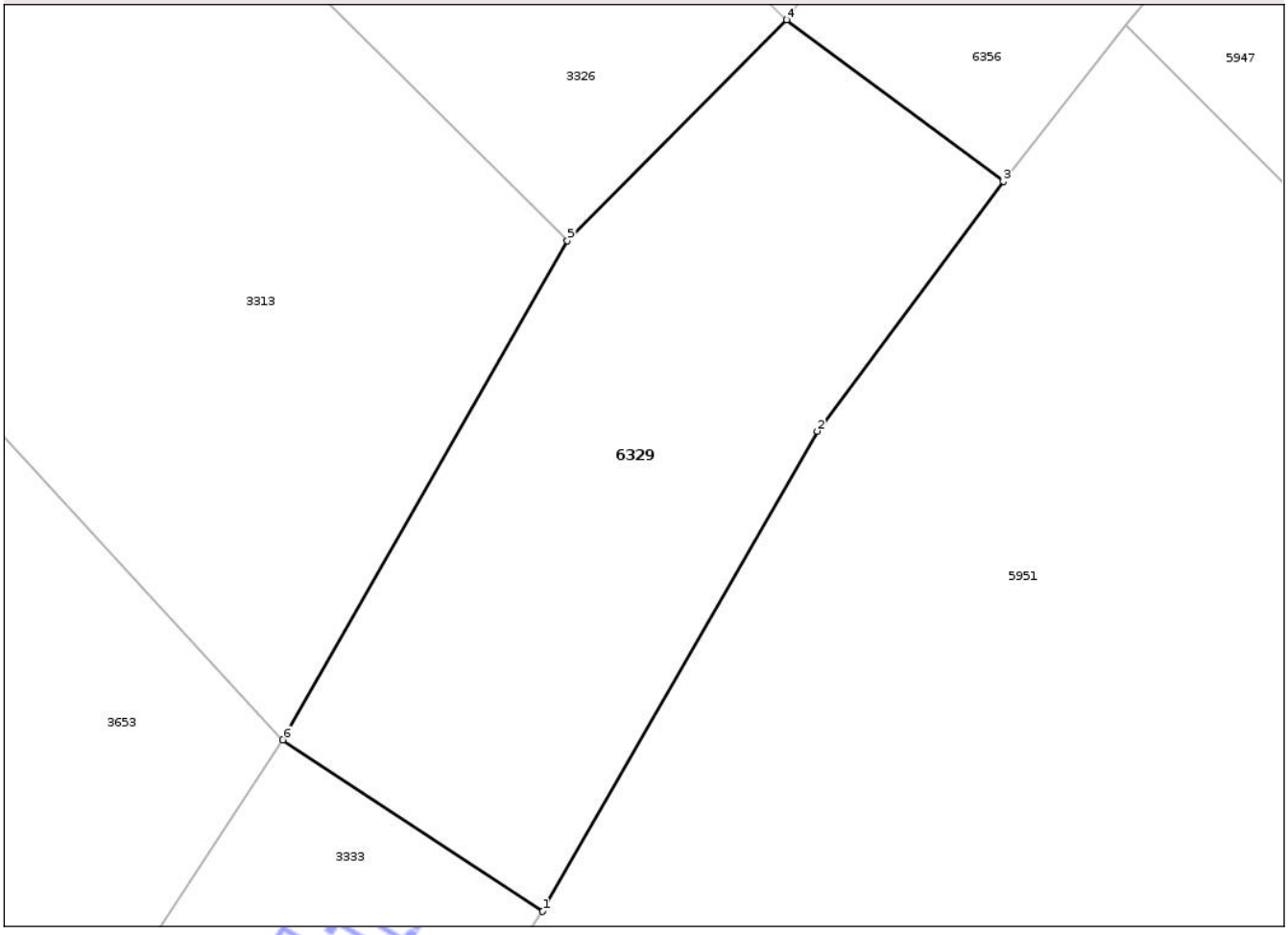
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.127,623 340.163,795	2	609.131,152 340.169,96	7.104
2	609.131,152 340.169,96	3	609.133,543 340.173,164	3.998
3	609.133,543 340.173,164	4	609.130,76 340.175,241	3.473
4	609.130,76 340.175,241	5	609.127,941 340.172,403	4.0
5	609.127,941 340.172,403	6	609.124,283 340.165,996	7.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.124,283 340.165,996	1	609.127,623 340.163,795	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34370	Din acte: 1.231 Masurata: 1.402	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142641 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 110661/56102, din 18/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (Act Administrativ nr. 4360, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 1893, din 24/04/2008 emis de BNP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 221, din 24/04/2008 emis de BNP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 4017, din 04/10/2024 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA :ION TRAIAN si ION ANDREI"; Act Notarial nr. 33, din 12/02/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN; Act Administrativ nr. 4359, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 32, din 12/02/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN; Act Administrativ nr. 4357, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

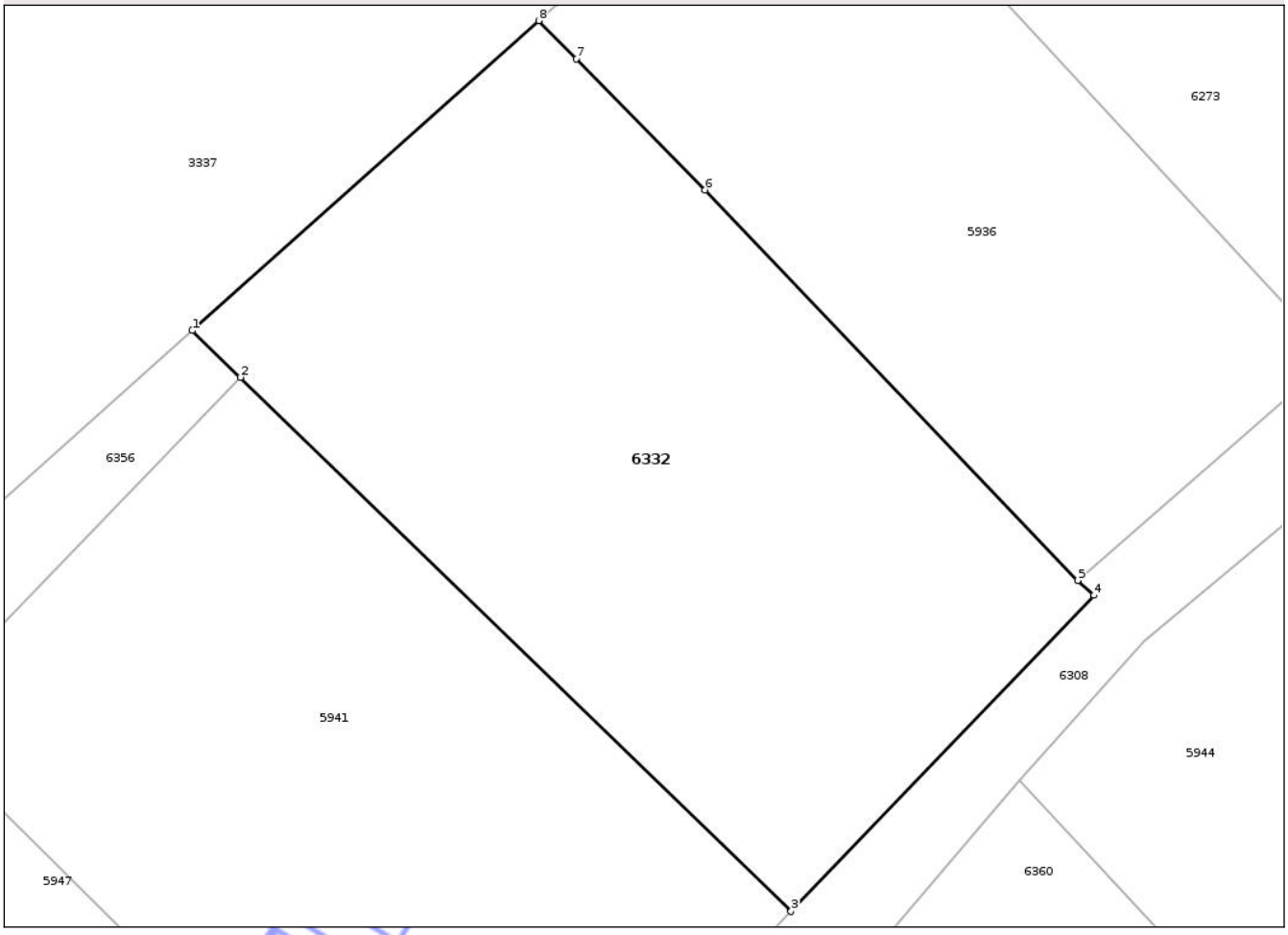
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34370	Din acte: 1.231 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	190/2	24	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.167,871 340.218,336	2	609.170,848 340.215,45	4.146
2	609.170,848 340.215,45	3	609.204,813 340.182,519	47.308
3	609.204,813 340.182,519	4	609.223,497 340.202,005	26.996
4	609.223,497 340.202,005	5	609.222,494 340.202,932	1.366
5	609.222,494 340.202,932	6	609.199,502 340.227,009	33.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.199,502 340.227,009	7	609.191,561 340.235,087	11.328
7	609.191,561 340.235,087	8	609.189,244 340.237,445	3.306
8	609.189,244 340.237,445	1	609.167,871 340.218,336	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

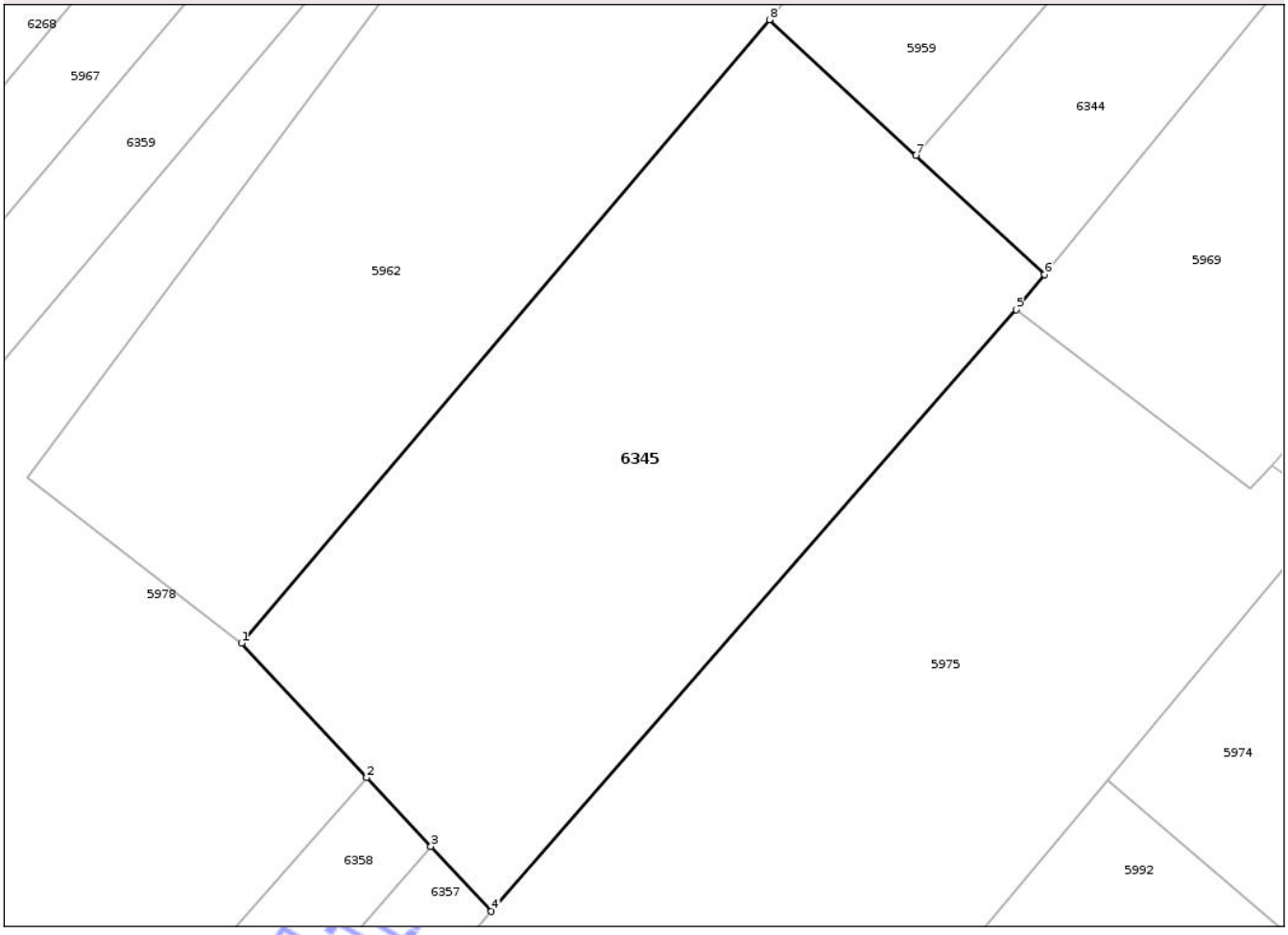
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	9	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,948 340.015,458	2	609.334,682 340.008,244	9.869
2	609.334,682 340.008,244	3	609.338,136 340.004,545	5.061
3	609.338,136 340.004,545	4	609.341,394 340.001,055	4.774
4	609.341,394 340.001,055	5	609.369,617 340.033,379	42.911
5	609.369,617 340.033,379	6	609.371,157 340.035,264	2.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.371,157 340.035,264	7	609.364,23 340.041,669	9.434
7	609.364,23 340.041,669	8	609.356,354 340.048,951	10.727
8	609.356,354 340.048,951	1	609.327,948 340.015,458	43.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 48A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29245	233	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90896 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 4546, din 18/09/2020 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NINEL**, casatorit cu 2) **TOMA ALICIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

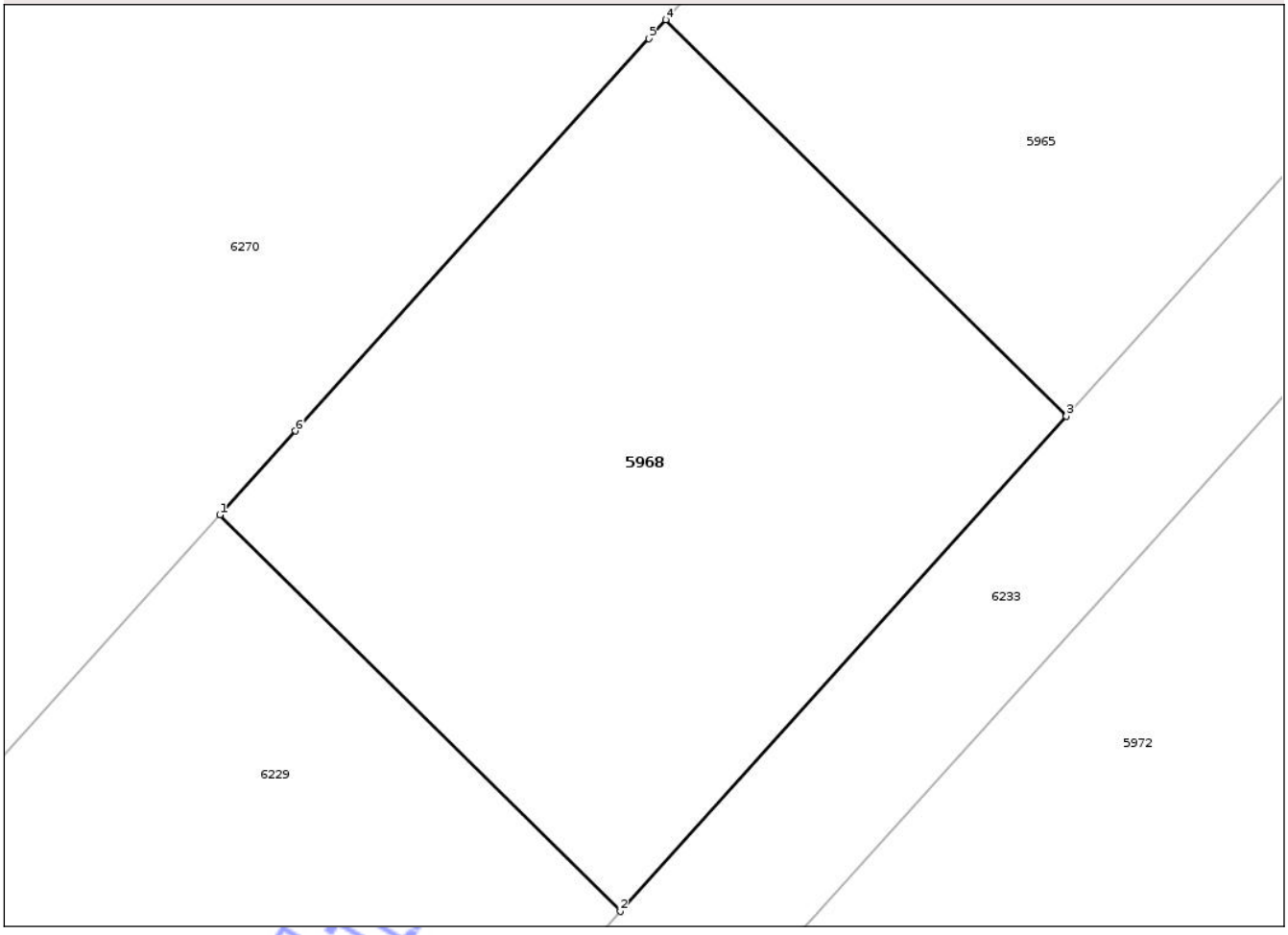
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29245	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	290/1	9/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.210,787 340.063,696	2	609.220,773 340.053,823	14.043
2	609.220,773 340.053,823	3	609.231,897 340.066,157	16.609
3	609.231,897 340.066,157	4	609.221,911 340.076,031	14.043
4	609.221,911 340.076,031	5	609.221,486 340.075,56	0.634
5	609.221,486 340.075,56	6	609.212,673 340.065,787	13.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.212,673 340.065,787	1	609.210,787 340.063,696	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28952	Din acte: 1.070 Masurata: 1.010	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28952-C1	Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86272 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 569, din 11/09/1996 emis de BNP SARDARESCU VIRGINIA (act administrativ nr 5488 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5396 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN DUMITRA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

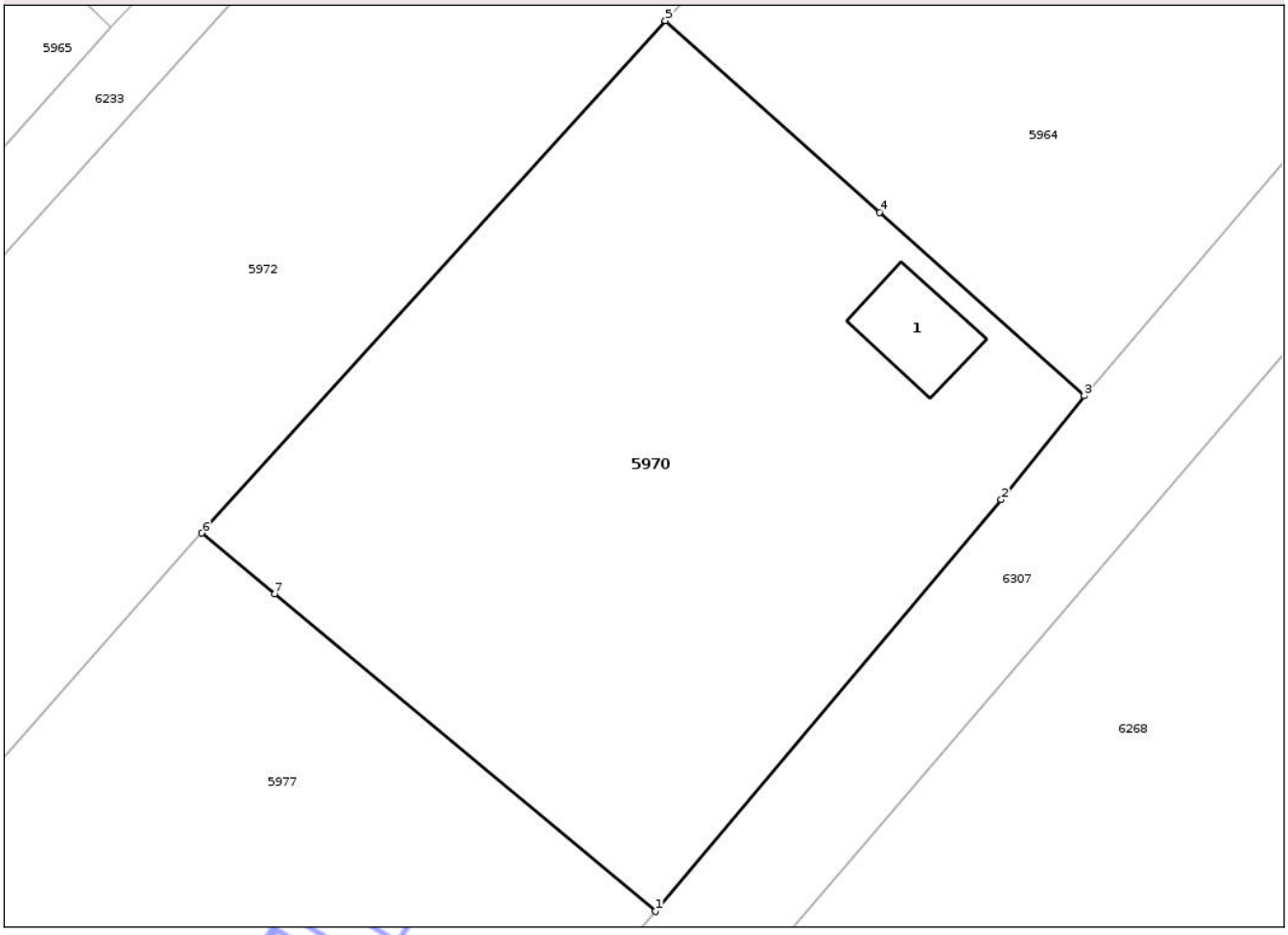
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28952	Din acte: 1.070 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	290/1	-	-	
2	arabil	DA	222	290/1	-	-	
3	vie	DA	693	290/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28952-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.270,615 340.033,7	2	609.288,151 340.054,568	27.258
2	609.288,151 340.054,568	3	609.292,354 340.059,842	6.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.292,354 340.059,842	4	609.281,972 340.069,135	13.934
4	609.281,972 340.069,135	5	609.271,121 340.078,848	14.563
5	609.271,121 340.078,848	6	609.247,626 340.052,876	35.022
6	609.247,626 340.052,876	7	609.251,308 340.049,804	4.795
7	609.251,308 340.049,804	1	609.270,615 340.033,7	25.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28056	2.380	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 30, din 18/01/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VALCU CANTEMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

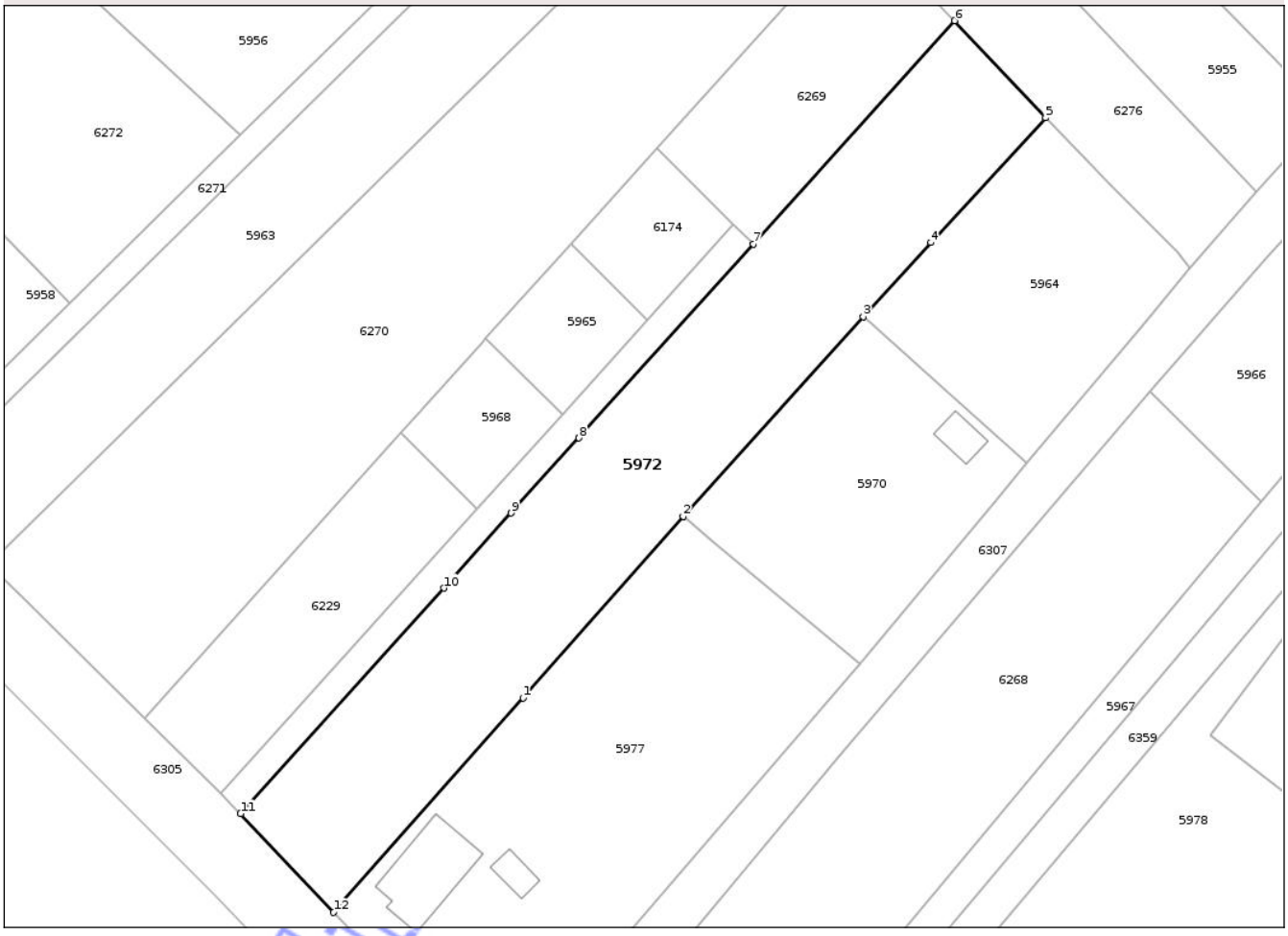
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28056	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	290/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.226,757 340.029,254	2	609.247,626 340.052,876	31.52
2	609.247,626 340.052,876	3	609.271,121 340.078,848	35.022
3	609.271,121 340.078,848	4	609.279,911 340.088,503	13.057
4	609.279,911 340.088,503	5	609.294,88 340.104,732	22.078
5	609.294,88 340.104,732	6	609.283,053 340.117,391	17.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,053 340.117,391	7	609.256,809 340.088,291	39.186
7	609.256,809 340.088,291	8	609.234,06 340.063,067	33.967
8	609.234,06 340.063,067	9	609.225,246 340.053,293	13.161
9	609.225,246 340.053,293	10	609.216,432 340.043,52	13.16
10	609.216,432 340.043,52	11	609.189,953 340.014,159	39.537
11	609.189,953 340.014,159	12	609.202,073 340.001,311	17.663
12	609.202,073 340.001,311	1	609.226,757 340.029,254	37.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

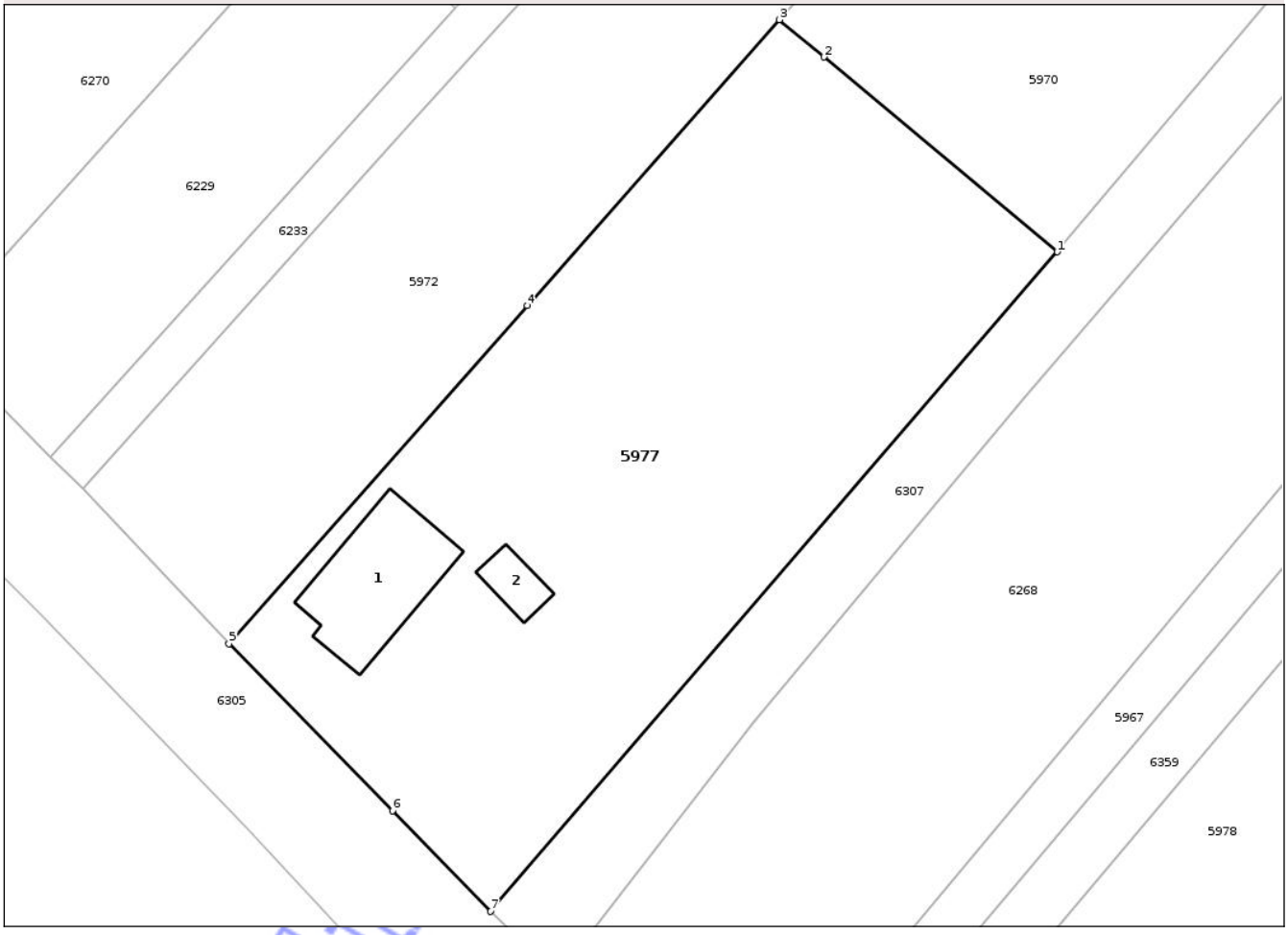
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	8	149, 151, 152	-	
2	arabil	DA	1.408	8	149, 150, 151, 152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.270,615 340.033,7	2	609.251,308 340.049,804	25.142
2	609.251,308 340.049,804	3	609.247,626 340.052,876	4.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.247,626 340.052,876	4	609.226,757 340.029,254	31.52
4	609.226,757 340.029,254	5	609.202,073 340.001,311	37.284
5	609.202,073 340.001,311	6	609.215,609 339.987,489	19.346
6	609.215,609 339.987,489	7	609.223,739 339.979,187	11.62
7	609.223,739 339.979,187	1	609.270,615 340.033,7	71.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3380
Nr. cadastral vechi:2686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27624	1.162	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38955 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 482/2008, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor nr 483/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA STOIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3380)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3380)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

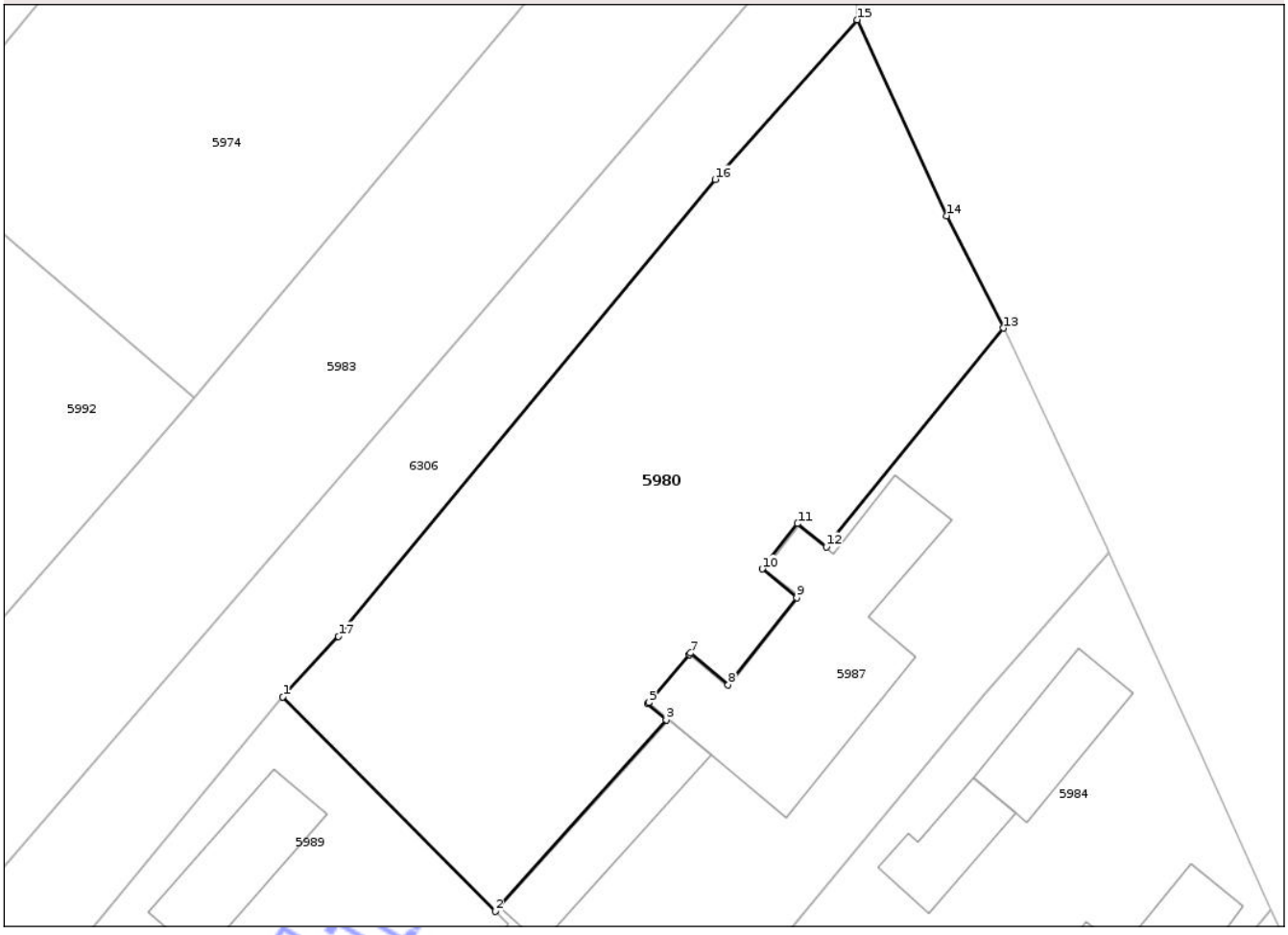
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27624	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.162	24	467,468,469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.399,577 339.971,671	2	609.413,874 339.957,233	20.319
2	609.413,874 339.957,233	3	609.425,39 339.970,126	17.287
3	609.425,39 339.970,126	4	609.424,143 339.971,202	1.647
4	609.424,143 339.971,202	5	609.424,21 339.971,279	0.102
5	609.424,21 339.971,279	6	609.426,969 339.974,526	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.426,969 339.974,526	7	609.427,037 339.974,611	0.109
7	609.427,037 339.974,611	8	609.429,575 339.972,471	3.32
8	609.429,575 339.972,471	9	609.434,186 339.978,344	7.467
9	609.434,186 339.978,344	10	609.431,858 339.980,273	3.023
10	609.431,858 339.980,273	11	609.434,242 339.983,327	3.874
11	609.434,242 339.983,327	12	609.436,193 339.981,767	2.498
12	609.436,193 339.981,767	13	609.448,1 339.996,483	18.93
13	609.448,1 339.996,483	14	609.444,285 340.004,038	8.464
14	609.444,285 340.004,038	15	609.438,256 340.017,231	14.505
15	609.438,256 340.017,231	16	609.428,702 340.006,482	14.381
16	609.428,702 340.006,482	17	609.403,309 339.975,737	39.876
17	609.403,309 339.975,737	1	609.399,577 339.971,671	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21227	Din acte: 1.887 Masurata: 2.153	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5350 / 08/02/2010		
Act Administrativ nr. 110626/56102, din 29/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 372/25-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; act notarial nr. 2081/30-07-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 564/04-02-2010 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

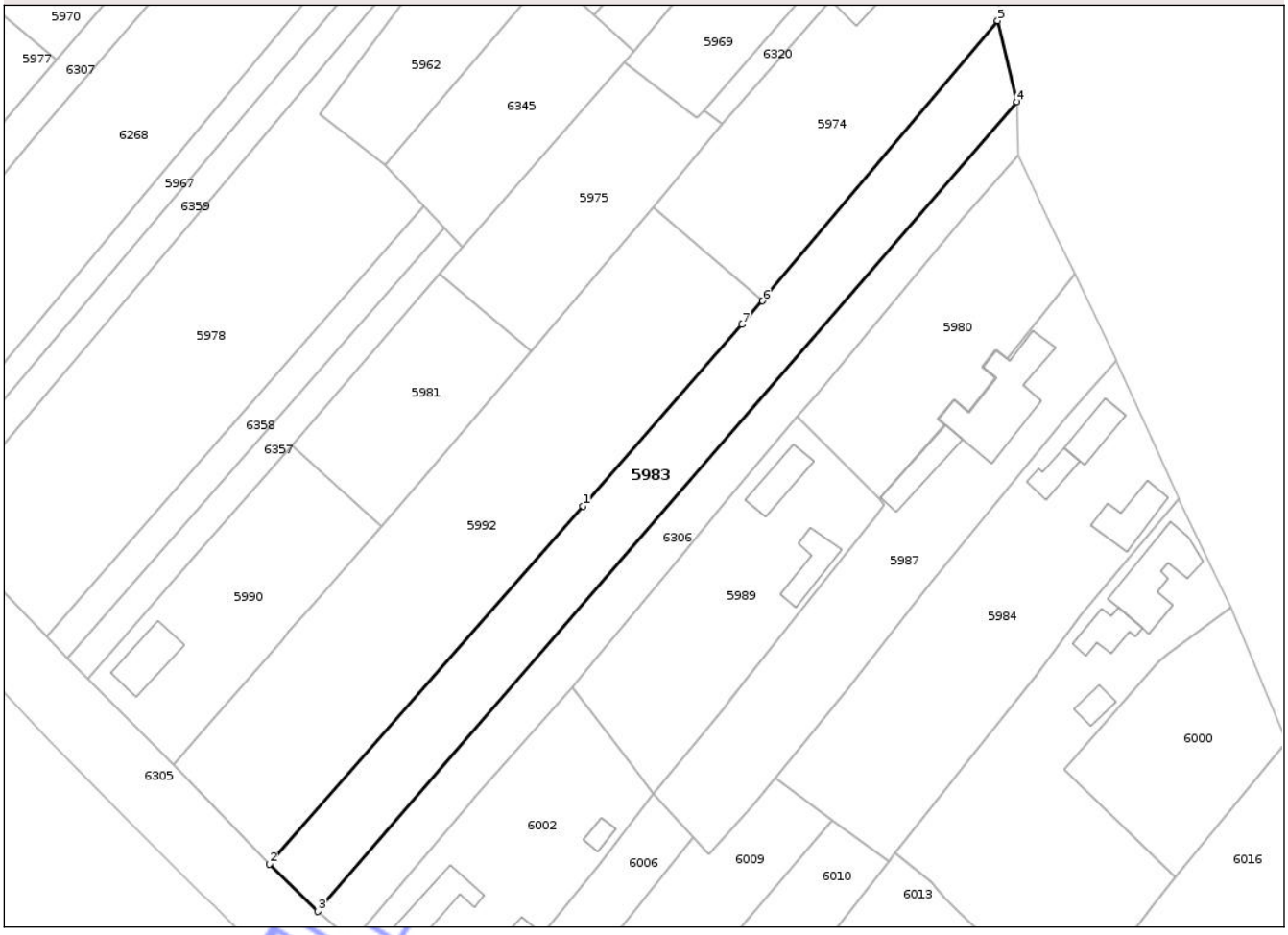
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21227	Din acte: 1.887 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.153	9	174/3,177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.362,339 339.956,017	2	609.307,653 339.893,686	82.92
2	609.307,653 339.893,686	3	609.316,149 339.885,443	11.838
3	609.316,149 339.885,443	4	609.437,927 340.026,474	186.332
4	609.437,927 340.026,474	5	609.434,573 340.040,585	14.504
5	609.434,573 340.040,585	6	609.393,571 339.991,781	63.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.393,571 339.991,781	7	609.389,988 339.987,673	5.451
7	609.389,988 339.987,673	1	609.362,339 339.956,017	42.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28786	543	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28786-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29131 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 125, din 26/03/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28786 a imobilului cu numarul cadastral 28786/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2495 inscris in cartea funciara 21425;	A1
45080 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 244, din 04/06/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU LORENA MARIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

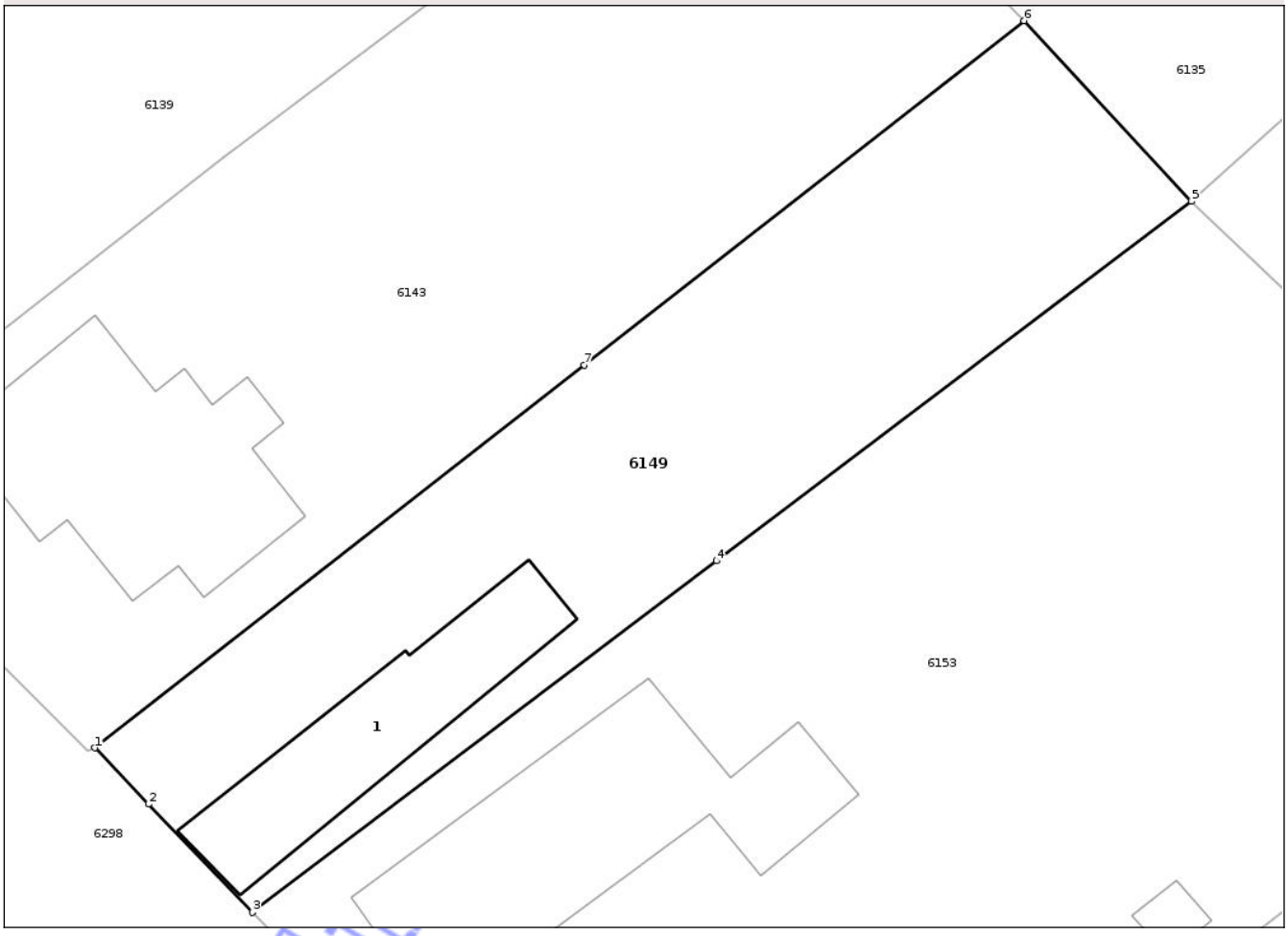
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28786	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	32	699/2, 700	-	LOT 2
2	arabil	DA	365	32	699/2, 700	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28786-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.191,878 339.494,08	2	609.194,255 339.491,599	3.436
2	609.194,255 339.491,599	3	609.198,841 339.486,814	6.628
3	609.198,841 339.486,814	4	609.219,378 339.502,351	25.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.219,378 339.502,351	5	609.240,377 339.518,238	26.332
5	609.240,377 339.518,238	6	609.232,993 339.526,217	10.871
6	609.232,993 339.526,217	7	609.213,531 339.511,004	24.702
7	609.213,531 339.511,004	1	609.191,878 339.494,08	27.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25991	Din acte: 995 Masurata: 1.013	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10312 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 110, din 03/02/2022 emis de MARINCAS EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, casatorit cu 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

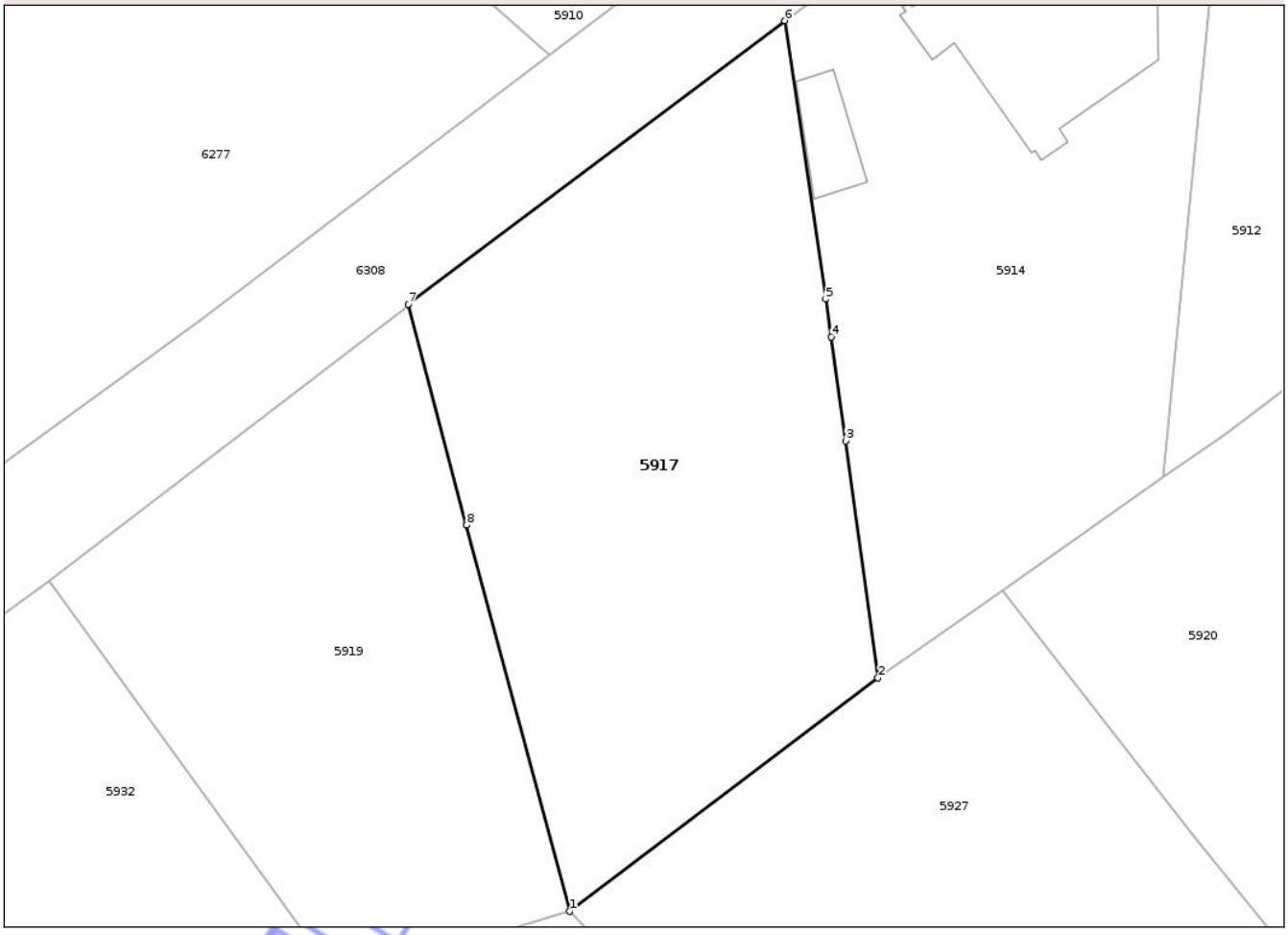
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25991	Din acte: 995 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.013	7	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.418,096 340.301,55	2	609.437,709 340.316,4	24.601
2	609.437,709 340.316,4	3	609.435,637 340.331,484	15.226
3	609.435,637 340.331,484	4	609.434,728 340.338,098	6.676
4	609.434,728 340.338,098	5	609.434,373 340.340,522	2.45
5	609.434,373 340.340,522	6	609.431,764 340.358,225	17.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.431,764 340.358,225	7	609.407,794 340.340,173	30.007
7	609.407,794 340.340,173	8	609.411,523 340.326,119	14.54
8	609.411,523 340.326,119	1	609.418,096 340.301,55	25.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 769	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110609, din 24/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN M. ATANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

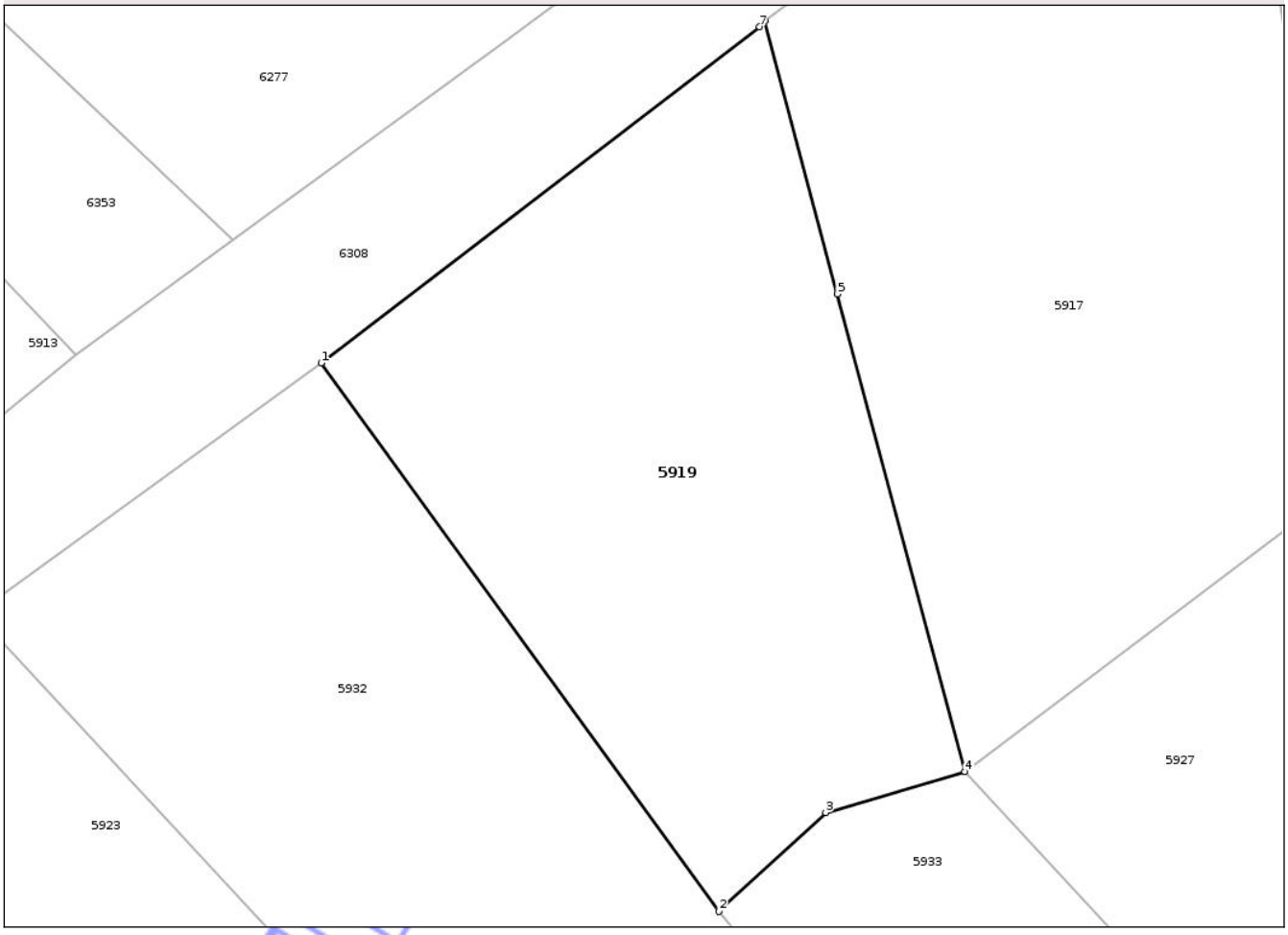
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	7	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.384,981 340.322,571	2	609.405,435 340.294,374	34.834
2	609.405,435 340.294,374	3	609.410,928 340.299,451	7.48
3	609.410,928 340.299,451	4	609.418,096 340.301,55	7.469
4	609.418,096 340.301,55	5	609.411,523 340.326,119	25.433
5	609.411,523 340.326,119	6	609.407,794 340.340,173	14.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.407,794 340.340,173	7	609.407,528 340.339,867	0.405
7	609.407,528 340.339,867	1	609.384,981 340.322,571	28.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 798 Masurata: 819	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110606, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

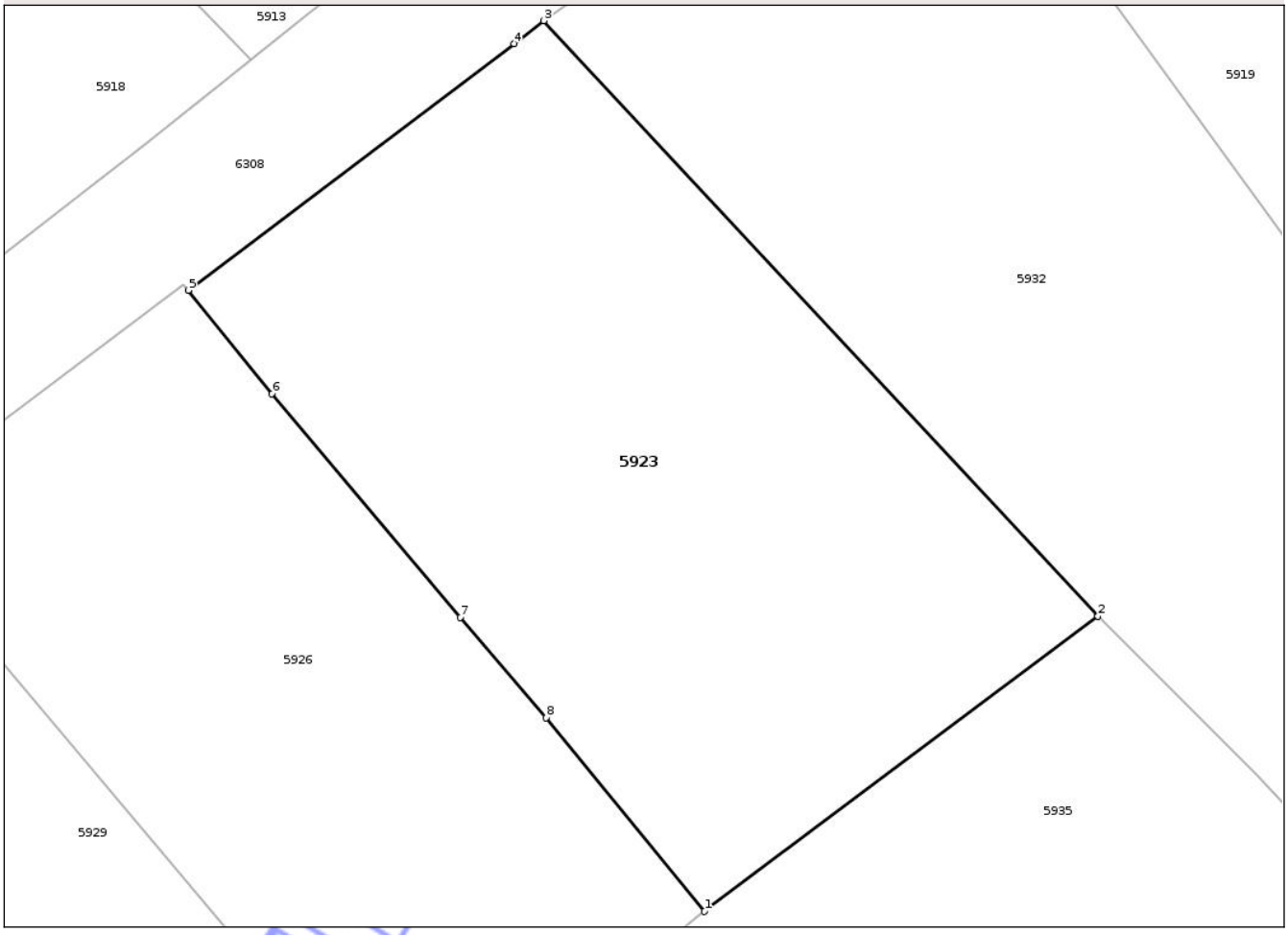
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 798 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	290/1	16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.374,693 340.268,26	2	609.392,988 340.281,975	22.865
2	609.392,988 340.281,975	3	609.367,225 340.309,658	37.816
3	609.367,225 340.309,658	4	609.365,834 340.308,597	1.749
4	609.365,834 340.308,597	5	609.350,691 340.297,129	18.995
5	609.350,691 340.297,129	6	609.354,591 340.292,316	6.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.354,591 340.292,316	7	609.363,339 340.281,924	13.584
7	609.363,339 340.281,924	8	609.367,331 340.277,255	6.143
8	609.367,331 340.277,255	1	609.374,693 340.268,26	11.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26816	Din acte: 664 Masurata: 673	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60611 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 809, din 13/07/2015 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26816 a imobilului cu numarul cadastral 26816/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26055 inscris in cartea funciara 26055;	A1
28786 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 308, din 12/03/2020 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAFO MARIA**, casatorita cu 2) **TAFO EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

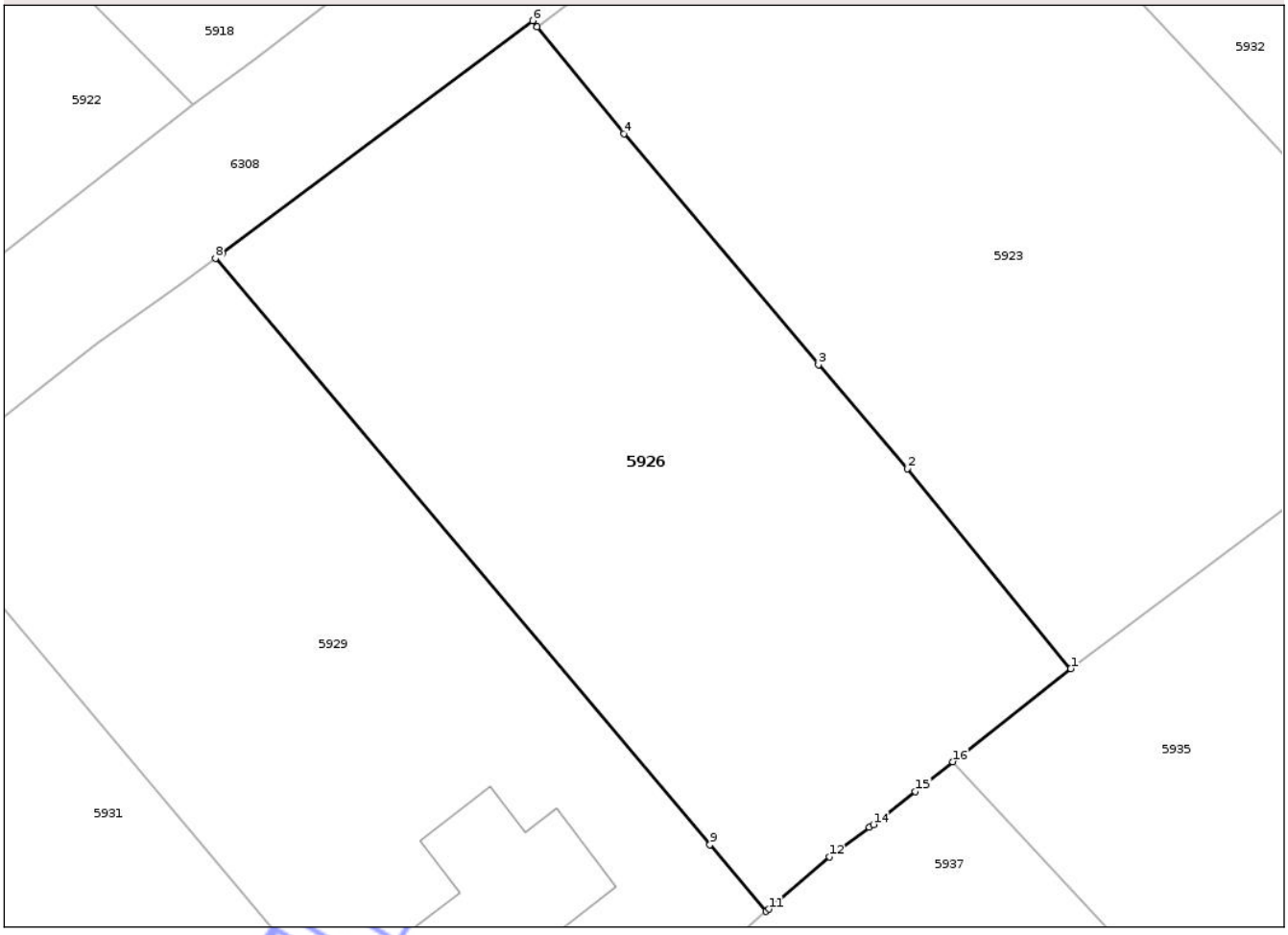
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26816	Din acte: 664 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	290/1	16/2	-	LOT 1
2	vie	DA	287	290/1	16/2	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.374,693 340.268,26	2	609.367,331 340.277,255	11.624
2	609.367,331 340.277,255	3	609.363,339 340.281,924	6.143
3	609.363,339 340.281,924	4	609.354,591 340.292,316	13.584
4	609.354,591 340.292,316	5	609.350,691 340.297,129	6.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.350,691 340.297,129	6	609.350,488 340.297,398	0.337
6	609.350,488 340.297,398	7	609.336,516 340.286,923	17.463
7	609.336,516 340.286,923	8	609.336,215 340.286,706	0.371
8	609.336,215 340.286,706	9	609.358,463 340.260,341	34.498
9	609.358,463 340.260,341	10	609.360,989 340.257,341	3.922
10	609.360,989 340.257,341	11	609.361,114 340.257,448	0.165
11	609.361,114 340.257,448	12	609.363,842 340.259,793	3.597
12	609.363,842 340.259,793	13	609.365,643 340.261,114	2.234
13	609.365,643 340.261,114	14	609.365,809 340.261,245	0.211
14	609.365,809 340.261,245	15	609.367,698 340.262,737	2.407
15	609.367,698 340.262,737	16	609.369,388 340.264,071	2.153
16	609.369,388 340.264,071	1	609.374,693 340.268,26	6.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:1075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21419	755	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; HALA METALICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7209 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 608, din 05/02/2016 emis de DAESCU ANDREI RADU (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 608);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PETRICA**, casatorit cu 2) **RADU GEORGETA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU PETRICA** 2) **RADU GEORGETA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

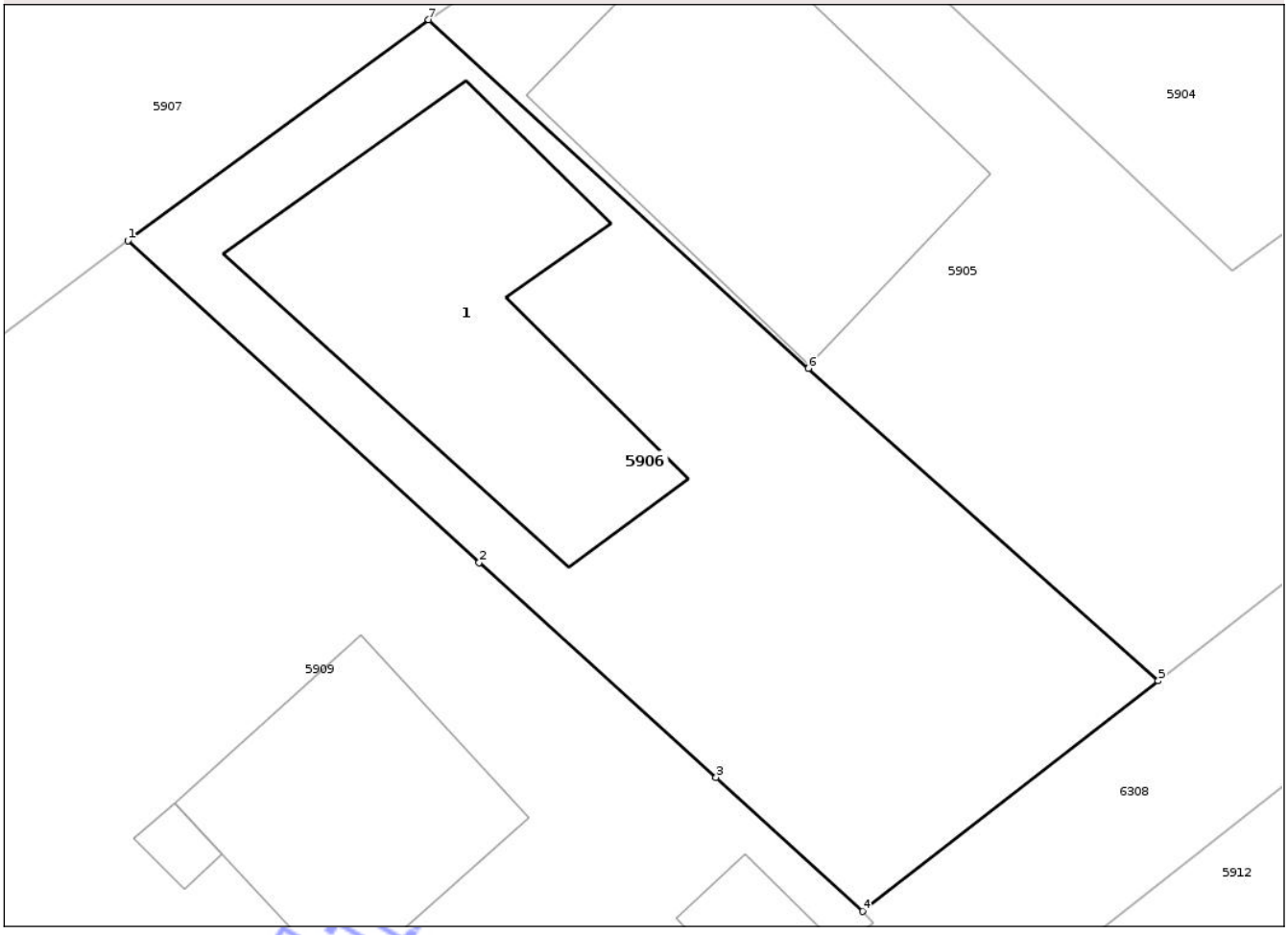
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21419	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	1	15-partial	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; HALA METALICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,815 340.423,32	2	609.447,853 340.408,636	21.745
2	609.447,853 340.408,636	3	609.458,671 340.398,843	14.592
3	609.458,671 340.398,843	4	609.465,347 340.392,735	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.465,347 340.392,735	5	609.478,855 340.403,247	17.116
5	609.478,855 340.403,247	6	609.462,888 340.417,49	21.396
6	609.462,888 340.417,49	7	609.445,542 340.433,384	23.527
7	609.445,542 340.433,384	1	609.431,815 340.423,32	17.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.688 Masurata: 3.706	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110745, din 26/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU N. GHEORGHE** 2) **NICA N. IOANA** 3) **PÎRVU N. FLORIAN** 4) **PAVEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.688 Masurata: 3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.706	290/2	3	-	Restul de suprafață se regăsește la ID 3337 - CF 33067

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.441,635 340.462,065	2	609.440,059 340.461,118	1.839
3	609.437,383 340.463,577	4	609.407,494 340.439,078	38.647
5	609.397,561 340.430,937	6	609.395,112 340.428,93	3.166
7	609.373,643 340.412,153	8	609.372,088 340.410,939	1.973
9	609.330,635 340.378,546	10	609.339,264 340.369,037	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.440,059 340.461,118	3	609.437,383 340.463,577	3.634
4	609.407,494 340.439,078	5	609.397,561 340.430,937	12.843
6	609.395,112 340.428,93	7	609.373,643 340.412,153	27.247
8	609.372,088 340.410,939	9	609.330,635 340.378,546	52.609
10	609.339,264 340.369,037	11	609.347,549 340.359,906	12.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.347,549 340.359,906	12	609.360,267 340.369,29	15.805
13	609.370,614 340.377,066	14	609.376,647 340.381,655	7.58
15	609.382,681 340.386,243	16	609.387,624 340.390,089	6.263
17	609.389,45 340.391,51	18	609.403,284 340.401,98	17.349
19	609.418,996 340.413,721	20	609.424,084 340.417,531	6.356
21	609.431,815 340.423,32	22	609.445,542 340.433,384	17.021
23	609.454,29 340.439,497	24	609.459,038 340.442,996	5.898
25	609.459,372 340.443,512	26	609.449,653 340.453,499	13.936
27	609.446,675 340.456,74	1	609.441,635 340.462,065	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.360,267 340.369,29	13	609.370,614 340.377,066	12.943
14	609.376,647 340.381,655	15	609.382,681 340.386,243	7.58
16	609.387,624 340.390,089	17	609.389,45 340.391,51	2.314
18	609.403,284 340.401,98	19	609.418,996 340.413,721	19.614
20	609.424,084 340.417,531	21	609.431,815 340.423,32	9.658
22	609.445,542 340.433,384	23	609.454,29 340.439,497	10.672
24	609.459,038 340.442,996	25	609.459,372 340.443,512	0.615
26	609.449,653 340.453,499	27	609.446,675 340.456,74	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.612	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110935, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DIDINA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

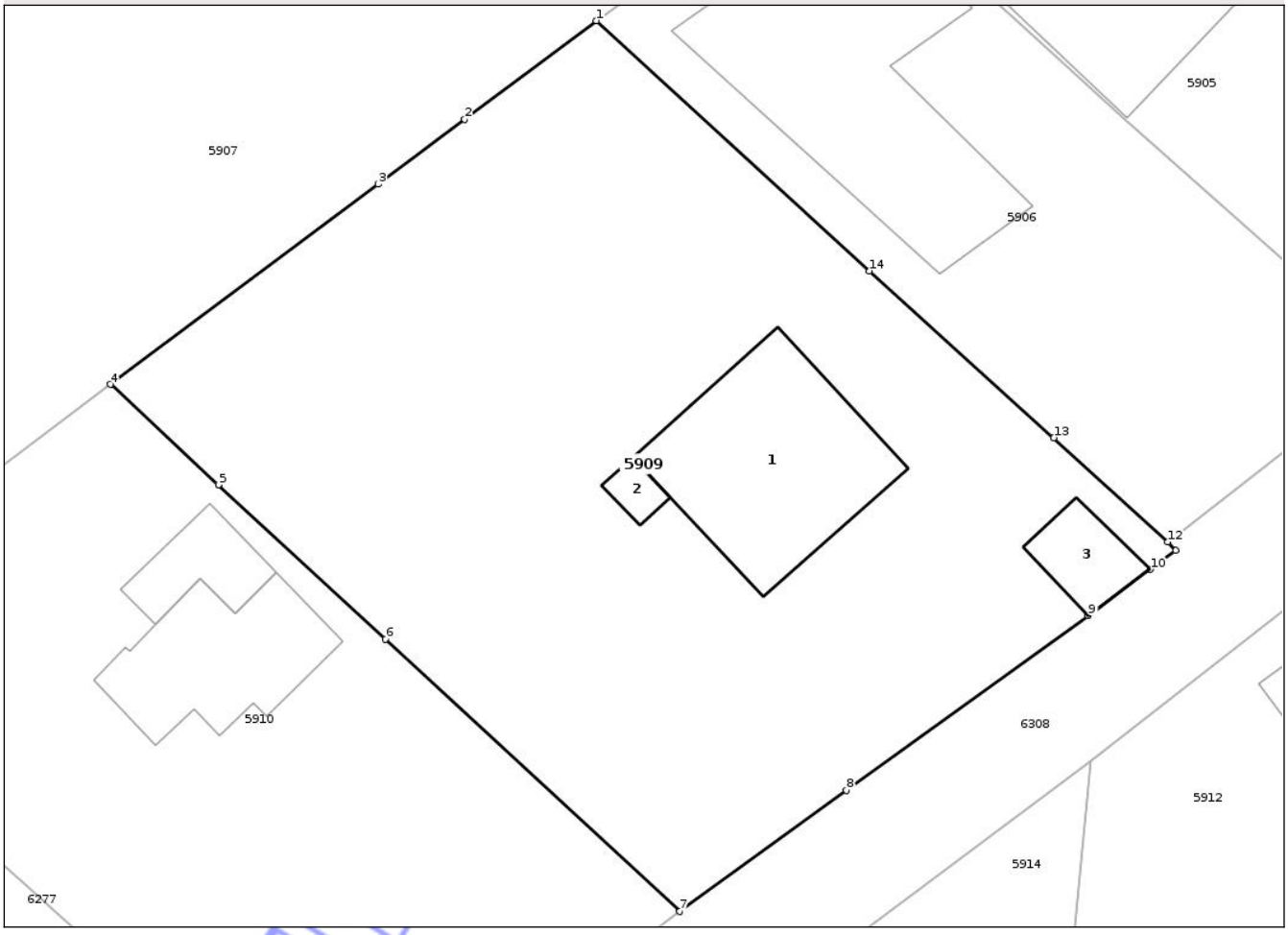
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	1	16, 17	-	
2	arabil	DA	830	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,815 340.423,32	2	609.424,084 340.417,531	9.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.424,084 340.417,531	3	609.418,996 340.413,721	6.356
3	609.418,996 340.413,721	4	609.403,284 340.401,98	19.614
4	609.403,284 340.401,98	5	609.409,626 340.396,083	8.66
5	609.409,626 340.396,083	6	609.419,444 340.387,033	13.353
6	609.419,444 340.387,033	7	609.436,708 340.371,047	23.529
7	609.436,708 340.371,047	8	609.446,491 340.378,16	12.096
8	609.446,491 340.378,16	9	609.460,689 340.388,406	17.509
9	609.460,689 340.388,406	10	609.464,332 340.391,119	4.542
10	609.464,332 340.391,119	11	609.465,829 340.392,22	1.858
11	609.465,829 340.392,22	12	609.465,347 340.392,735	0.705
12	609.465,347 340.392,735	13	609.458,671 340.398,843	9.049
13	609.458,671 340.398,843	14	609.447,853 340.408,636	14.592
14	609.447,853 340.408,636	1	609.431,815 340.423,32	21.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674
Nr. cadastral vechi:904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34330	Din acte: 1.201 Masurata: 1.307	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34330-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.3	34330-C3	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET + 3 MAGAZII - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2906 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 971, din 02/06/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPESCU ILIE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2906 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 971, din 02/06/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

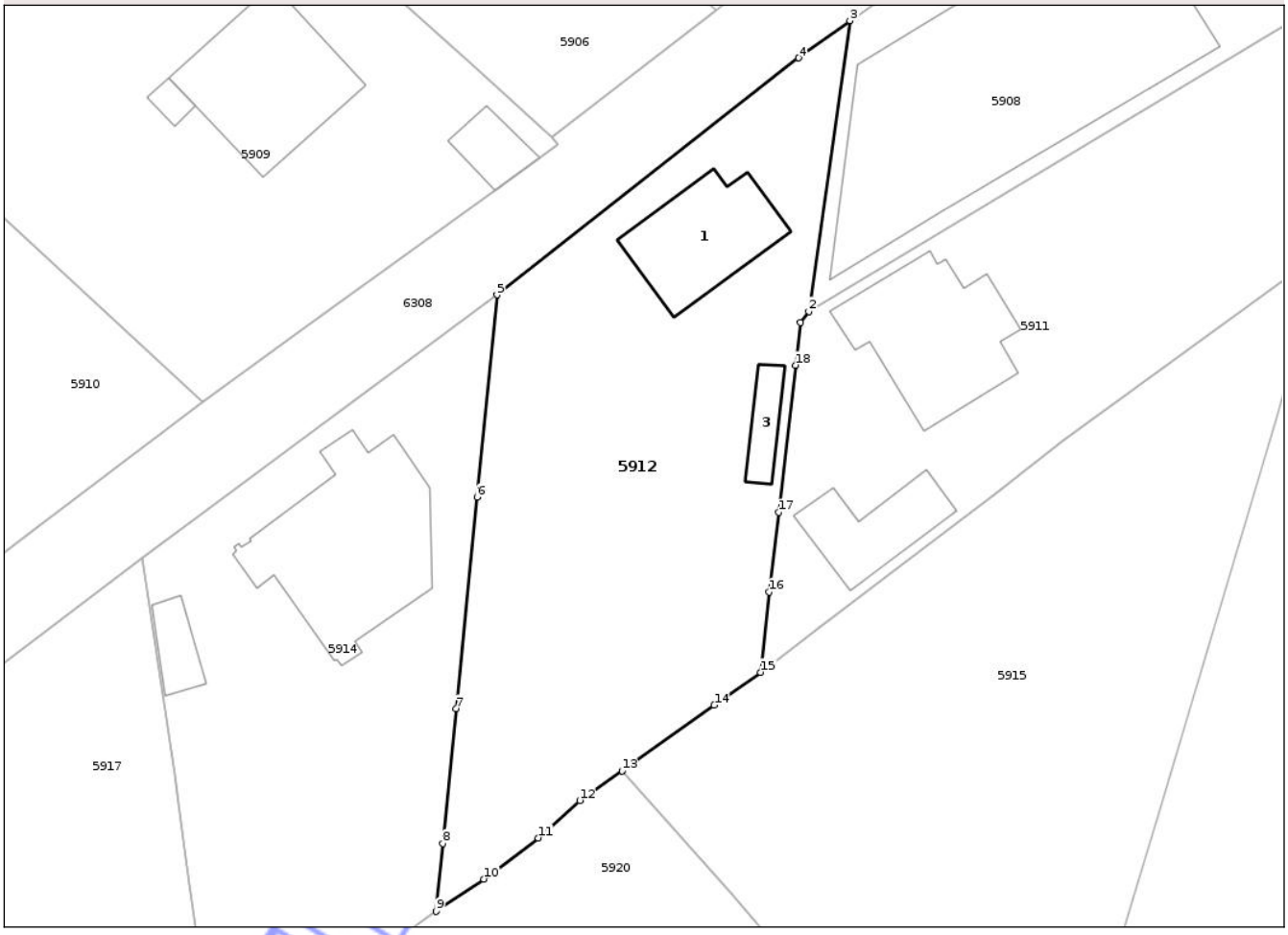
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34330	Din acte: 1.201 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	7	122,123/1, 125	-	
2	arabil	DA	537	7	122,123/1, 125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34330-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.3	34330-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET + 3 MAGAZII - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.485,779 340.377,577	2	609.486,452 340.378,485	1.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.486,452 340.378,485	3	609.489,838 340.402,343	24.097
3	609.489,838 340.402,343	4	609.485,611 340.399,288	5.215
4	609.485,611 340.399,288	5	609.460,858 340.379,837	31.481
5	609.460,858 340.379,837	6	609.459,218 340.363,236	16.682
6	609.459,218 340.363,236	7	609.457,506 340.345,875	17.445
7	609.457,506 340.345,875	8	609.456,416 340.334,808	11.121
8	609.456,416 340.334,808	9	609.455,866 340.329,232	5.603
9	609.455,866 340.329,232	10	609.459,772 340.331,879	4.718
10	609.459,772 340.331,879	11	609.464,247 340.335,255	5.606
11	609.464,247 340.335,255	12	609.467,659 340.338,33	4.593
12	609.467,659 340.338,33	13	609.471,119 340.340,765	4.231
13	609.471,119 340.340,765	14	609.478,698 340.346,155	9.3
14	609.478,698 340.346,155	15	609.482,496 340.348,855	4.66
15	609.482,496 340.348,855	16	609.483,21 340.355,454	6.638
16	609.483,21 340.355,454	17	609.483,986 340.361,982	6.574
17	609.483,986 340.361,982	18	609.485,358 340.374,066	12.162
18	609.485,358 340.374,066	1	609.485,779 340.377,577	3.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34239	Din acte: 968 Masurata: 1.098	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34239-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:329 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2020.
A1.2	34239-C2	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107864 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 111110/56107, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act notarial nr 246 din 12.08.2005, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 3414 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 41 din 01.03.2007, emis de BNP LUCIA PALAGHIA;act notarial nr 3960 din 31.07.2024, emis de BNP ARON DANIEL-IONEL;act administrativ nr 3304 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3415 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPESCU ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPESCU ROBERT-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIFTCI ELENA LACRIMIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANISOARA** 2) **POPESCU ROBERT-MARIUS** 3) **CIFTCI ELENA LACRIMIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ANISOARA** 2) **POPESCU ROBERT-MARIUS** 3) **CIFTCI ELENA LACRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Imobil Romania Circuitul Civil

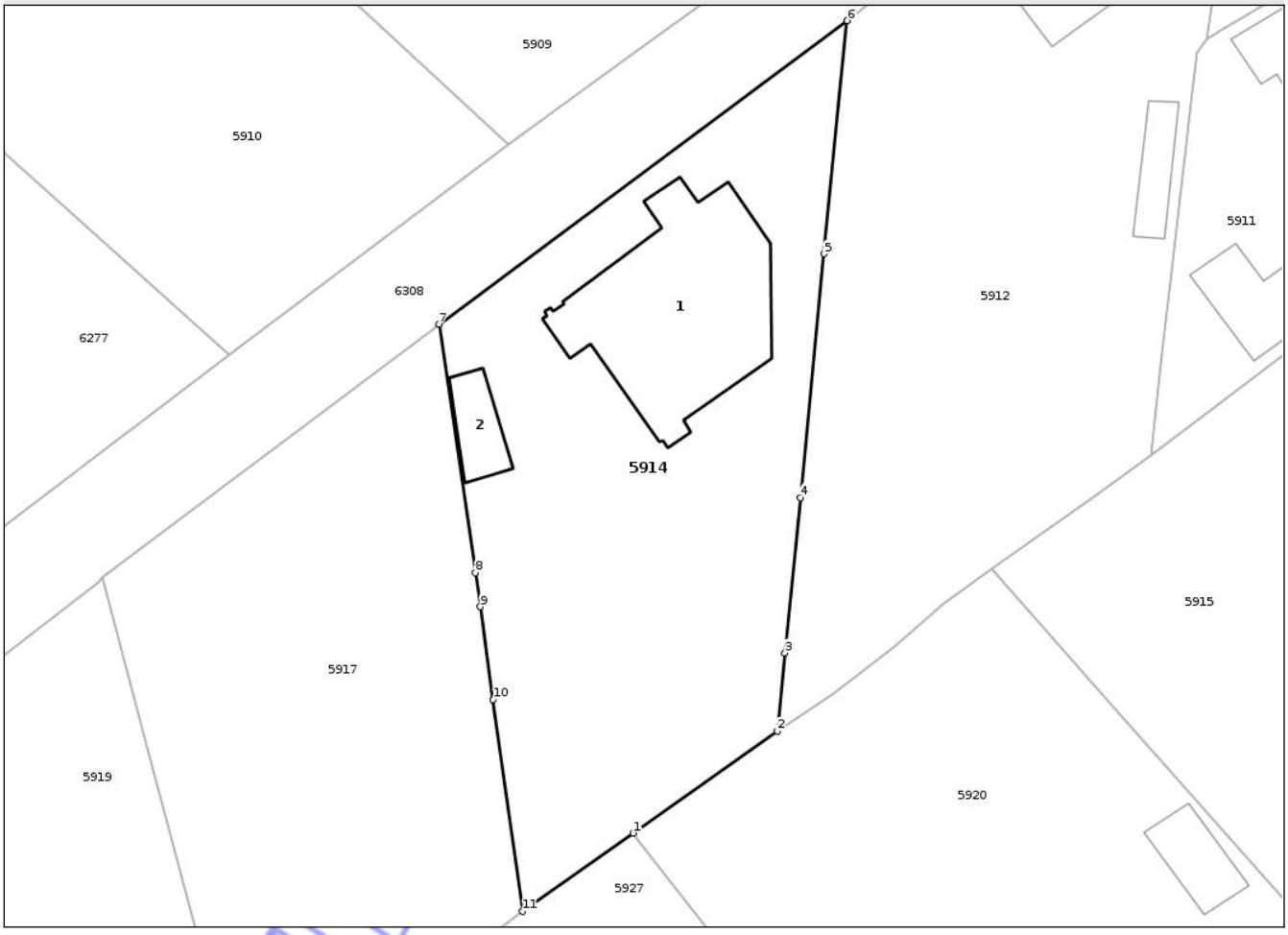
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34239	Din acte: 968 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	7	128, 129	-	
2	arabil	DA	428	7	128, 129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34239-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:329 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2020.
A1.2	34239-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.445,602 340.321,978	2	609.455,866 340.329,232	12.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.455,866 340.329,232	3	609.456,416 340.334,808	5.603
3	609.456,416 340.334,808	4	609.457,506 340.345,875	11.121
4	609.457,506 340.345,875	5	609.459,218 340.363,236	17.445
5	609.459,218 340.363,236	6	609.460,858 340.379,837	16.682
6	609.460,858 340.379,837	7	609.431,764 340.358,225	36.243
7	609.431,764 340.358,225	8	609.434,373 340.340,522	17.894
8	609.434,373 340.340,522	9	609.434,728 340.338,098	2.45
9	609.434,728 340.338,098	10	609.435,637 340.331,484	6.676
10	609.435,637 340.331,484	11	609.437,709 340.316,4	15.226
11	609.437,709 340.316,4	1	609.445,602 340.321,978	9.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28393	733	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60099 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 552, din 10/03/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI, JUD. IALOMITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28393 a imobilului cu numarul cadastral 28393/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161 (identificator electronic 28254) inscris in cartea funciara 161 (identificator electronic 28254);	A1
17683 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 540, din 11/03/2016 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGULEA RADUCU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28393	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	34	765. 766, 767	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.126,552 339.463,289	2	609.137,165 339.472,15	13.826
2	609.137,165 339.472,15	3	609.170,44 339.498,421	42.396
3	609.170,44 339.498,421	4	609.164,264 339.504,488	8.657
4	609.164,264 339.504,488	5	609.161,143 339.507,675	4.461
5	609.161,143 339.507,675	6	609.139,278 339.490,3	27.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.139,278 339.490,3	7	609.131,34 339.484,138	10.049
7	609.131,34 339.484,138	8	609.117,097 339.473,082	18.03
8	609.117,097 339.473,082	1	609.126,552 339.463,289	13.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 765	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111101, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. TUDORA** 2) **RADU N. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

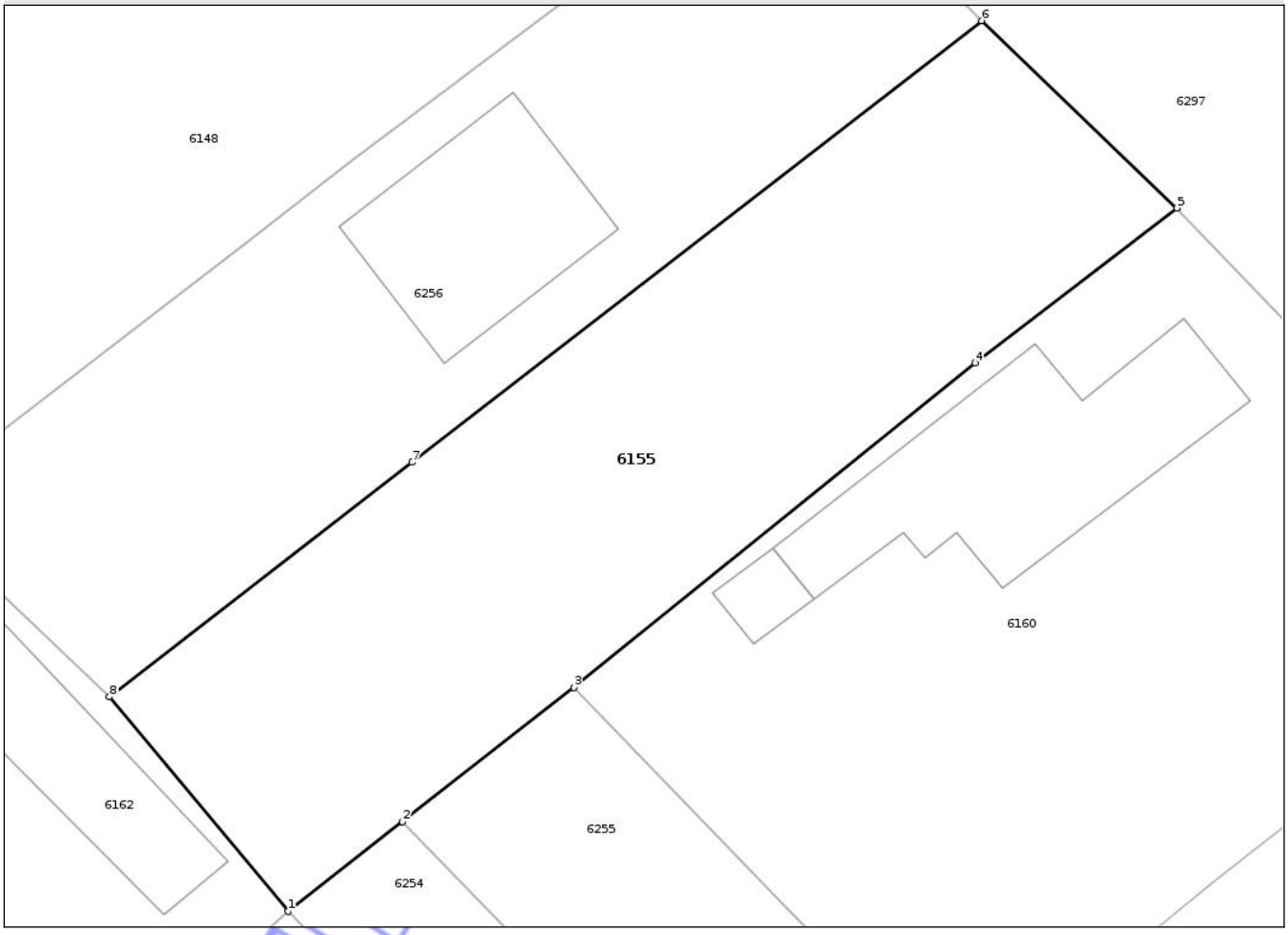
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.595 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	32	717	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,201 339.460,744	2	609.303,918 339.465,233	7.269
2	609.303,918 339.465,233	3	609.312,49 339.471,964	10.899
3	609.312,49 339.471,964	4	609.332,599 339.488,209	25.851
4	609.332,599 339.488,209	5	609.342,689 339.495,966	12.727
5	609.342,689 339.495,966	6	609.332,918 339.505,342	13.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.332,918 339.505,342	7	609.304,391 339.483,226	36.096
7	609.304,391 339.483,226	8	609.289,244 339.471,484	19.165
8	609.289,244 339.471,484	1	609.298,201 339.460,744	13.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.397	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111153, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA M. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	24	472, 473, 474	-	
2	arabil	DA	495	24	472, 473, 474	-	
3	vie	DA	217	24	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.374,529 339.905,866	2	609.386,721 339.920,708	19.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.386,721 339.920,708	3	609.388,312 339.922,718	2.563
3	609.388,312 339.922,718	4	609.410,537 339.950,81	35.821
4	609.410,537 339.950,81	5	609.413,026 339.953,955	4.011
5	609.413,026 339.953,955	6	609.414,746 339.956,352	2.95
6	609.414,746 339.956,352	7	609.413,874 339.957,233	1.24
7	609.413,874 339.957,233	8	609.399,577 339.971,671	20.319
8	609.399,577 339.971,671	9	609.387,456 339.957,031	19.007
9	609.387,456 339.957,031	10	609.379,007 339.946,827	13.248
10	609.379,007 339.946,827	11	609.363,285 339.927,838	24.653
11	609.363,285 339.927,838	12	609.360,569 339.924,558	4.259
12	609.360,569 339.924,558	13	609.370,094 339.911,804	15.918
13	609.370,094 339.911,804	1	609.374,529 339.905,866	7.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28310	Din acte: 3.058 Masurata: 3.140	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1033, din 11/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIAN DANUT** 2) **IONITA ANISOARA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

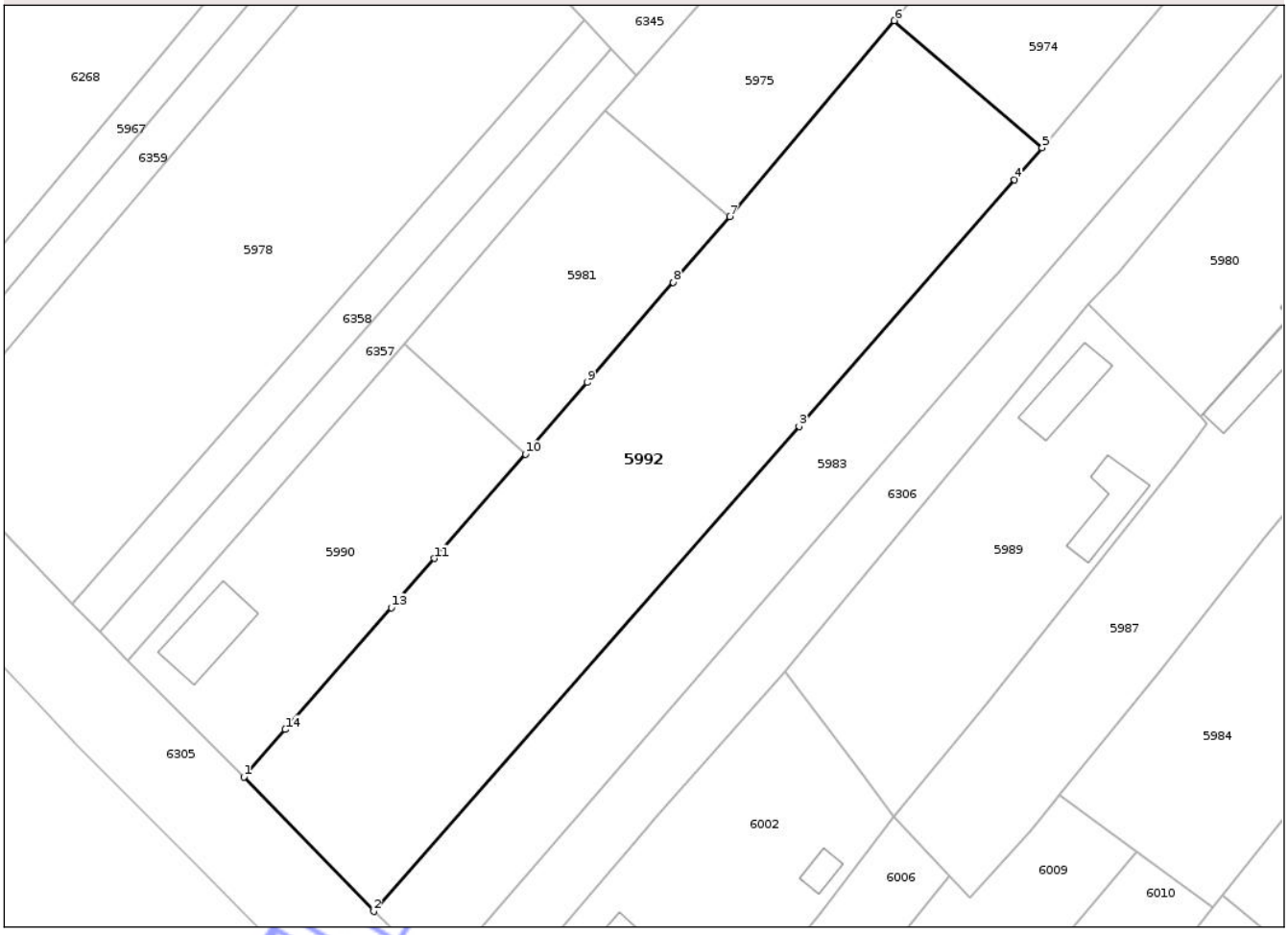
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28310	Din acte: 3.058 Masurata: 3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	9	174/2	-	
2	arabil	DA	2.854	9	174/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.290,988 339.910,958	2	609.307,653 339.893,686	24.001
2	609.307,653 339.893,686	3	609.362,339 339.956,017	82.92
3	609.362,339 339.956,017	4	609.389,988 339.987,673	42.031
4	609.389,988 339.987,673	5	609.393,571 339.991,781	5.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.393,571 339.991,781	6	609.374,569 340.008,126	25.065
6	609.374,569 340.008,126	7	609.353,399 339.982,965	32.882
7	609.353,399 339.982,965	8	609.346,144 339.974,516	11.136
8	609.346,144 339.974,516	9	609.335,109 339.961,66	16.942
9	609.335,109 339.961,66	10	609.327,171 339.952,411	12.188
10	609.327,171 339.952,411	11	609.315,429 339.939,028	17.804
11	609.315,429 339.939,028	12	609.311,072 339.934,063	6.606
12	609.311,072 339.934,063	13	609.309,91 339.932,726	1.771
13	609.309,91 339.932,726	14	609.296,281 339.917,047	20.775
14	609.296,281 339.917,047	1	609.290,988 339.910,958	8.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34234	Din acte: 1.113 Masurata: 999	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34234-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2024
A1.2	34234-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965
A1.3	34234-C3	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101591 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 111066/56106, din 31/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 106 din 05.03.2024, emis de ION TRAIAN;act administrativ nr 3420 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3418 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3419 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITICĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **MITICĂ NEACŞA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **MITICĂ ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITICĂ ION**, casatorit cu 2) **MITICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

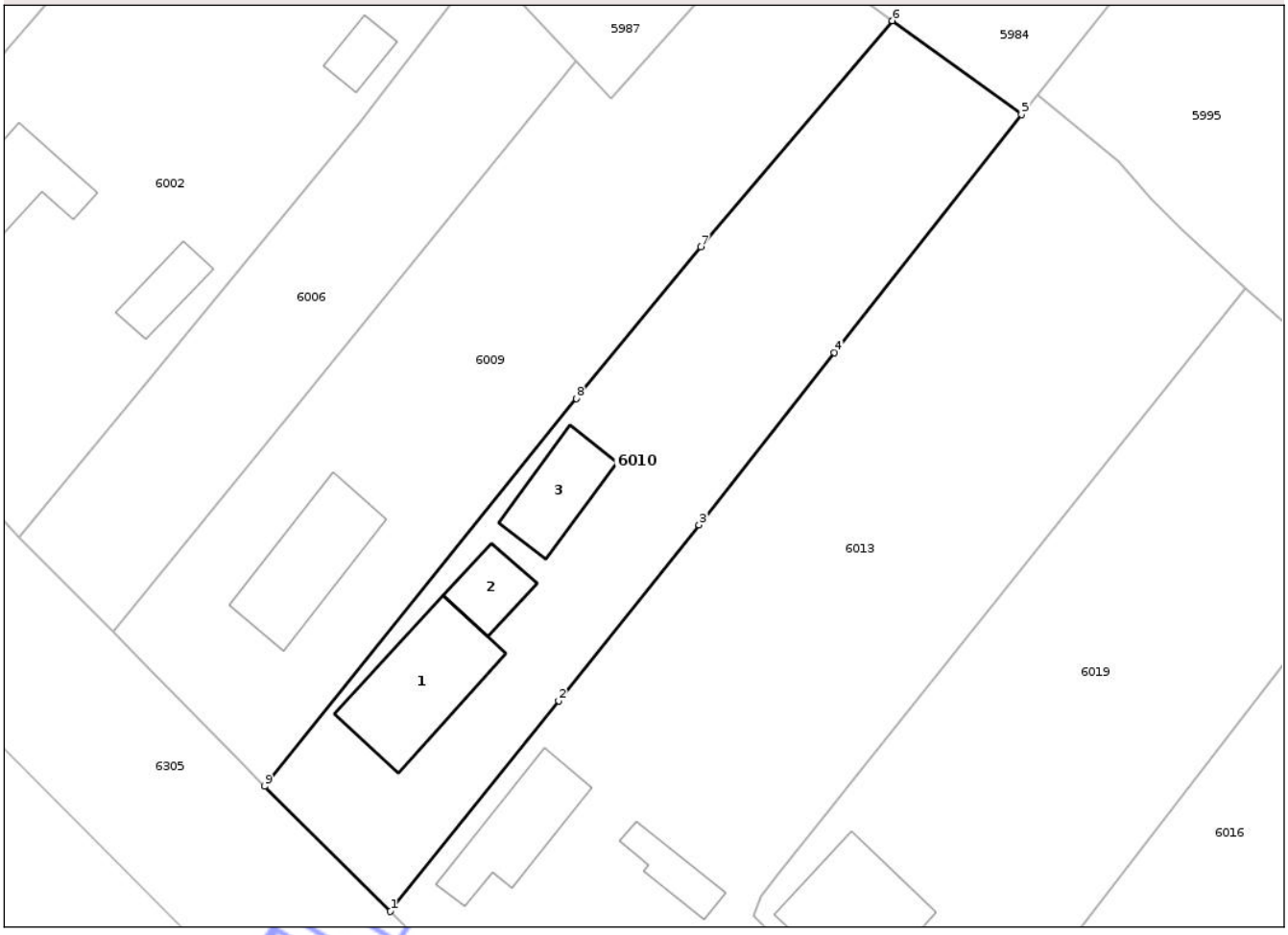
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34234	Din acte: 1.113 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	24	481	-	
2	arabil	DA	286	24	482/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34234-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2024
A1.2	34234-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965
A1.3	34234-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, anul construirii 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.367,473 339.833,536	2	609.380,277 339.849,571	20.52
2	609.380,277 339.849,571	3	609.390,972 339.862,964	17.139
3	609.390,972 339.862,964	4	609.401,272 339.876,069	16.668
4	609.401,272 339.876,069	5	609.415,529 339.894,199	23.064
5	609.415,529 339.894,199	6	609.405,672 339.901,344	12.174
6	609.405,672 339.901,344	7	609.391,105 339.884,116	22.561
7	609.391,105 339.884,116	8	609.381,619 339.872,585	14.931
8	609.381,619 339.872,585	9	609.357,893 339.843,057	37.879
9	609.357,893 339.843,057	1	609.367,473 339.833,536	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34138	1.856	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34138-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	34138-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN CORNEL** 2) **VIŞAN IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoare	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB GHIORGHE** 2) **IACOB PETRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB GHIORGHE** 2) **IACOB PETRA**, soti	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34138	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	24	482	-	LOT 1
2	arabil	DA	915	24	482, 483	-	LOT 1
3	vie	DA	330	24	482, 483	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34138-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	34138-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.367,473 339.833,536	2	609.387,813 339.813,19	28.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.387,813 339.813,19	3	609.400,435 339.827,918	19.397
3	609.400,435 339.827,918	4	609.395,153 339.833,221	7.485
4	609.395,153 339.833,221	5	609.395,678 339.834,683	1.553
5	609.395,678 339.834,683	6	609.396,923 339.836,245	1.997
6	609.396,923 339.836,245	7	609.401,318 339.841,757	7.05
7	609.401,318 339.841,757	8	609.402,718 339.843,513	2.246
8	609.402,718 339.843,513	9	609.432,564 339.880,927	47.86
9	609.432,564 339.880,927	10	609.427,724 339.885,49	6.652
10	609.427,724 339.885,49	11	609.425,39 339.887,751	3.25
11	609.425,39 339.887,751	12	609.422,949 339.890,621	3.768
12	609.422,949 339.890,621	13	609.416,707 339.895,69	8.041
13	609.416,707 339.895,69	14	609.415,529 339.894,199	1.9
14	609.415,529 339.894,199	15	609.401,272 339.876,069	23.064
15	609.401,272 339.876,069	16	609.390,972 339.862,964	16.668
16	609.390,972 339.862,964	17	609.380,277 339.849,571	17.139
17	609.380,277 339.849,571	1	609.367,473 339.833,536	20.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26739	Din acte: 1.511 Masurata: 1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26739-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2018
A1.2	26739-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15455 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 1033, din 07/03/2016 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA (contract de vânzare-cumparare nr. 1033);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARIGA GABRIEL-NELU**, necasatorit	
16184 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 697, din 13/02/2024 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 863 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 701 din 13.02.2024, emis de PRIMRIA SINESTI;act administrativ nr 329 din 18.01.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 19 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARIGA GABRIEL-NELU**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HARIGA GABRIEL-NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65391 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 230/E/ZD/2018, din 28/06/2019 emis de BEJA BOCANCEA SILVIU MADALIN (si ZASTAVNETCHI DUMITRU);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru, in dosar de executare nr.230/E/ZD/2018 din data de 28.06.2019, asupra imobilului de la A1, proprietate de sub B2, in vederea recuperarii sumei totale de 32925,16 LEI, suma compusa din credit restant si cheltuieli de executare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
92875 / 20/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 767/2023, din 20/06/2023 emis de NICOLESCU GHEORGHE-ALIN;		
C3	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, in dosarul de executare nr. 767/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Hariga Gabriel Nelu, in vederea recuperarii sumei totale de 23974,91 lei, reprezentand debit	A1

Document civil fără circuit juridic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26739	Din acte: 1.511 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	24	482, 483	-	LOT 2
2	arabil	DA	840	24	482, 483	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26739-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2018
A1.2	26739-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,77 339.803,337	2	609.411,222 339.820,849	22.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.411,222 339.820,849	3	609.434,01 339.850,513	37.406
3	609.434,01 339.850,513	4	609.447,347 339.867,875	21.893
4	609.447,347 339.867,875	5	609.432,564 339.880,927	19.72
5	609.432,564 339.880,927	6	609.402,718 339.843,513	47.86
6	609.402,718 339.843,513	7	609.401,318 339.841,757	2.246
7	609.401,318 339.841,757	8	609.396,923 339.836,245	7.05
8	609.396,923 339.836,245	9	609.395,678 339.834,683	1.997
9	609.395,678 339.834,683	10	609.395,153 339.833,221	1.553
10	609.395,153 339.833,221	11	609.400,435 339.827,918	7.485
11	609.400,435 339.827,918	12	609.387,813 339.813,19	19.397
12	609.387,813 339.813,19	1	609.397,77 339.803,337	14.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25297	3.004	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25297-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25297-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32205 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 554, din 25/04/2017 emis de MIRCIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJESCU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25297	3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	24	501, 502	-	
2	arabil	DA	2.226	24	499, 500, 503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25297-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25297-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.458,779 339.738,924	2	609.468,555 339.752,58	16.795
2	609.468,555 339.752,58	3	609.491,246 339.785,079	39.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.491,246 339.785,079	4	609.504,816 339.770,153	20.173
4	609.504,816 339.770,153	5	609.529,387 339.805,791	43.287
5	609.529,387 339.805,791	6	609.523,869 339.826,789	21.711
6	609.523,869 339.826,789	7	609.515,755 339.848,662	23.329
7	609.515,755 339.848,662	8	609.502,041 339.829,991	23.166
8	609.502,041 339.829,991	9	609.484,99 339.806,531	29.002
9	609.484,99 339.806,531	10	609.444,737 339.751,148	68.466
10	609.444,737 339.751,148	1	609.458,779 339.738,924	18.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.256	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111036, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE C. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE C. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

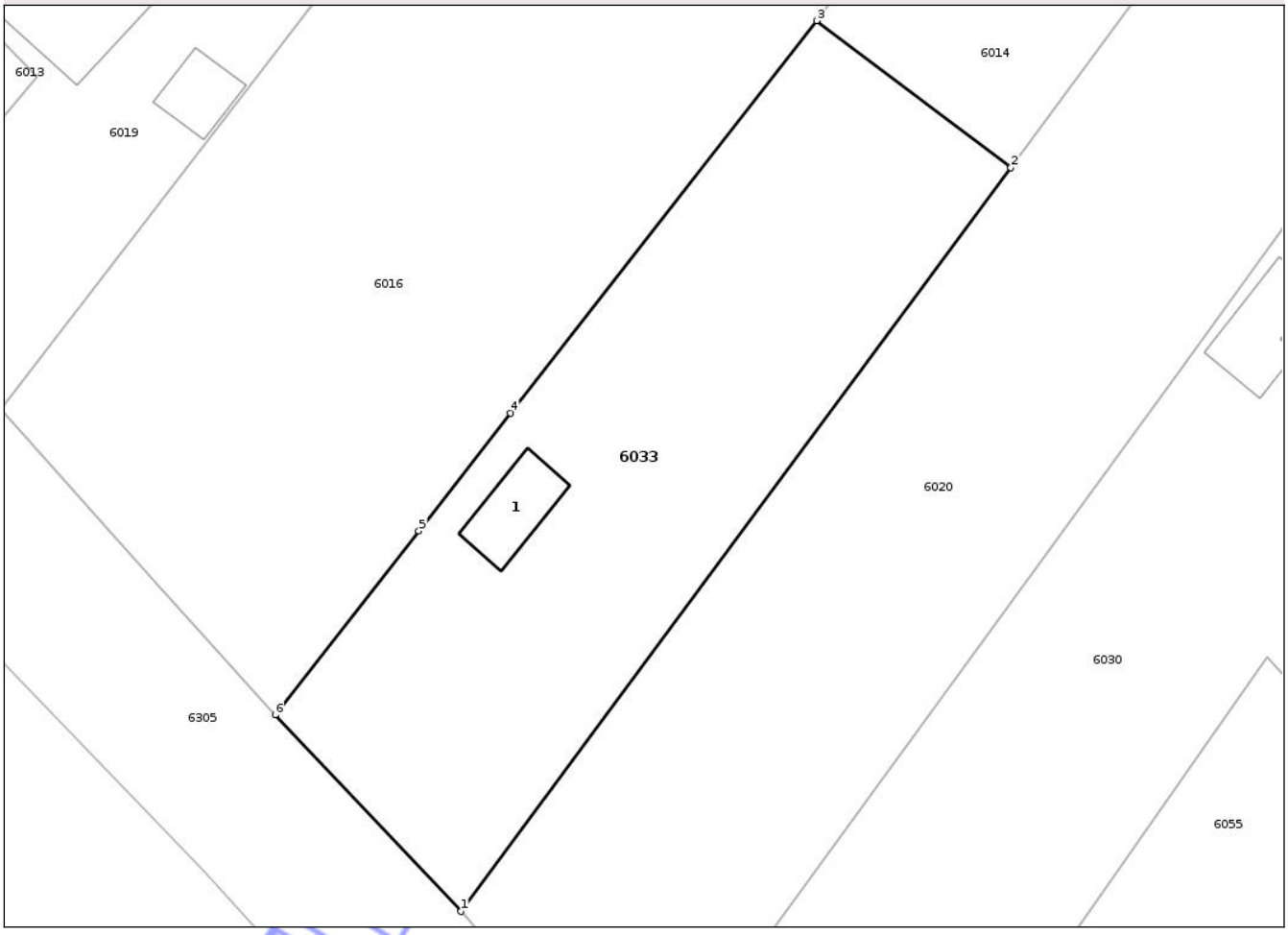
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	24	493	-	
2	arabil	DA	1.162	24	493, 494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,742 339.766,288	2	609.472,347 339.821,206	68.299
2	609.472,347 339.821,206	3	609.458,0 339.832,065	17.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.458,0 339.832,065	4	609.435,399 339.803,078	36.757
4	609.435,399 339.803,078	5	609.428,61 339.794,383	11.031
5	609.428,61 339.794,383	6	609.418,007 339.780,801	17.231
6	609.418,007 339.780,801	1	609.431,742 339.766,288	19.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3422
Nr. cadastral vechi:2707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27685	923	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41321 / 05/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 730, din 08/05/2007 emis de - (decizia civila nr 886/18.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27685	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	24	506, 507, 508	-	
2	arabil	DA	796	24	506, 507, 508	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.487,327 339.709,778	2	609.503,921 339.731,31	27.184
2	609.503,921 339.731,31	3	609.515,662 339.746,394	19.115
3	609.515,662 339.746,394	4	609.504,501 339.754,126	13.578
4	609.504,501 339.754,126	5	609.497,34 339.759,086	8.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.497,34 339.759,086	6	609.479,859 339.733,017	31.388
6	609.479,859 339.733,017	7	609.473,427 339.724,069	11.02
7	609.473,427 339.724,069	8	609.480,776 339.716,513	10.54
8	609.480,776 339.716,513	1	609.487,327 339.709,778	9.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 1.129	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111234, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN G. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN G. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

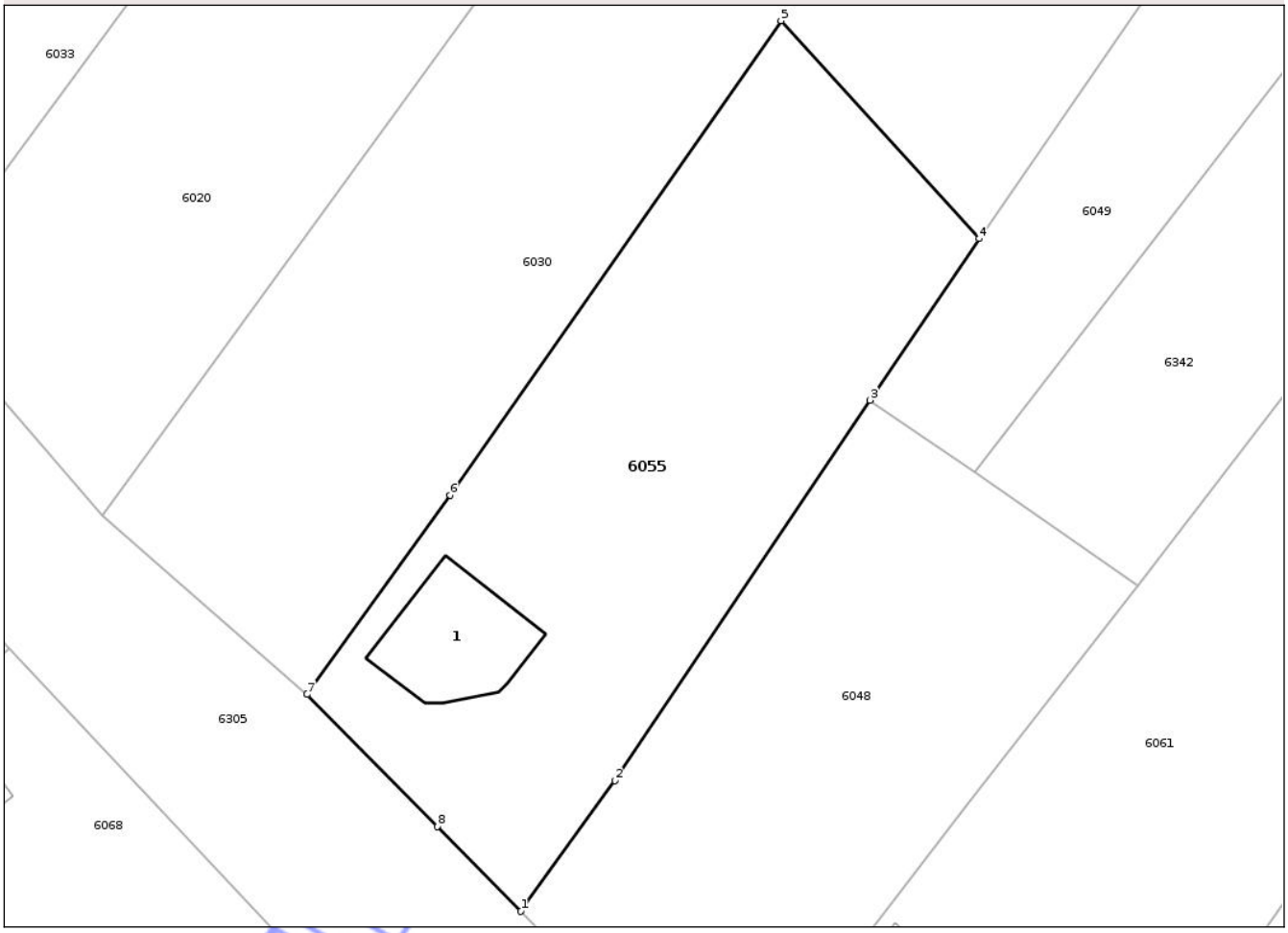
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.123 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	24	504	-	
2	arabil	DA	896	24	504, 505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.473,427 339.724,069	2	609.479,859 339.733,017	11.02
2	609.479,859 339.733,017	3	609.497,34 339.759,086	31.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.497,34 339.759,086	4	609.504,816 339.770,153	13.355
4	609.504,816 339.770,153	5	609.491,246 339.785,079	20.173
5	609.491,246 339.785,079	6	609.468,555 339.752,58	39.637
6	609.468,555 339.752,58	7	609.458,779 339.738,924	16.795
7	609.458,779 339.738,924	8	609.467,701 339.729,876	12.707
8	609.467,701 339.729,876	1	609.473,427 339.724,069	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27473	Din acte: 1.435 Masurata: 1.492	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27473-C3	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83900 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4682, din 16/12/2014 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN RITICA** 2) **SERBAN STEFANIA ADRIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SERBAN RITICA** 2) **SERBAN STEFANIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

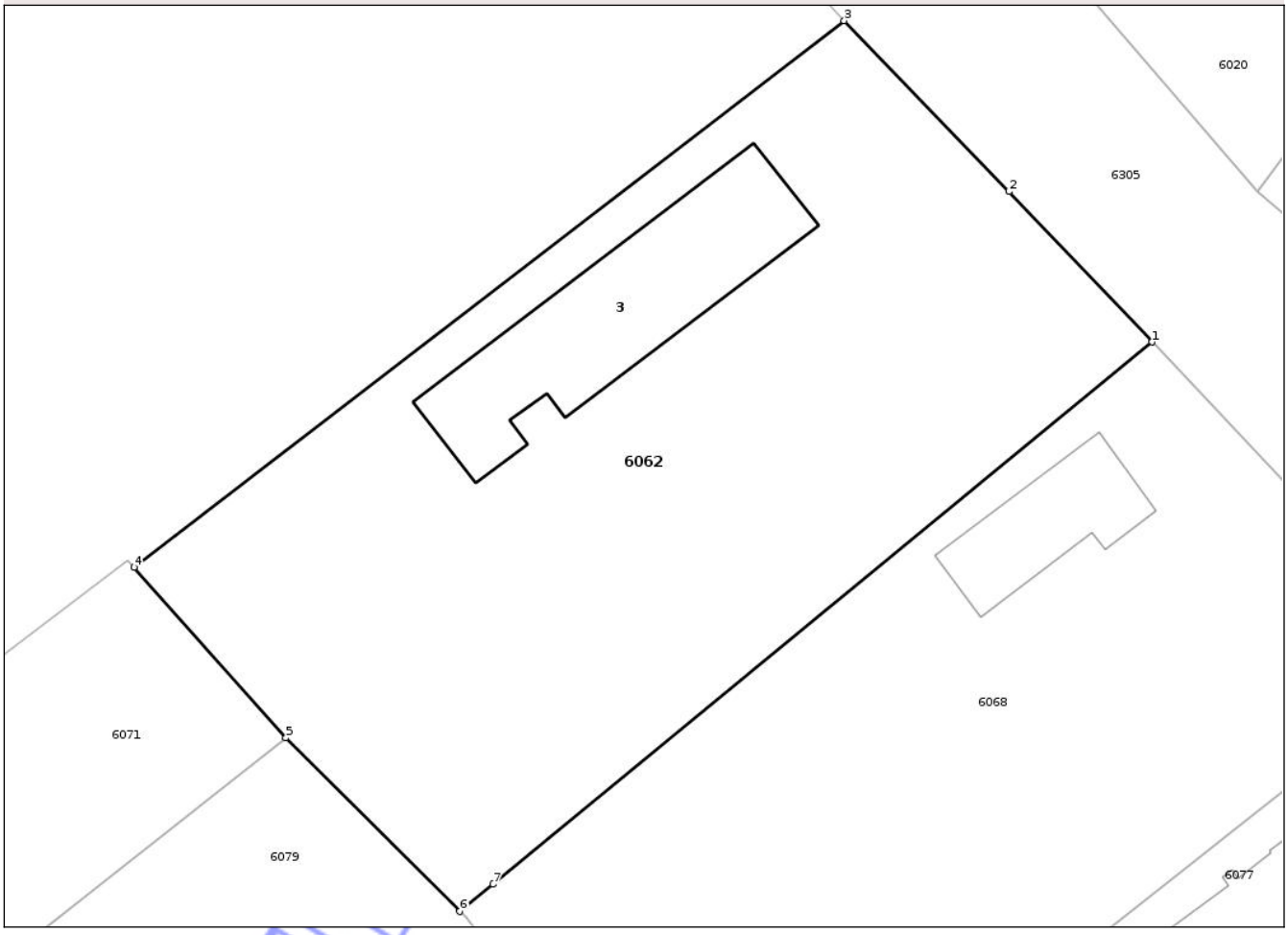
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27473	Din acte: 1.435 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	25	532	-	
2	arabil	DA	736	25	530, 531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27473-C3	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.438,349 339.742,106	2	609.429,747 339.751,168	12.495
2	609.429,747 339.751,168	3	609.419,817 339.761,449	14.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.419,817 339.761,449	4	609.377,085 339.728,549	53.93
4	609.377,085 339.728,549	5	609.386,209 339.718,28	13.737
5	609.386,209 339.718,28	6	609.396,682 339.707,841	14.787
6	609.396,682 339.707,841	7	609.398,672 339.709,477	2.576
7	609.398,672 339.709,477	1	609.438,349 339.742,106	51.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

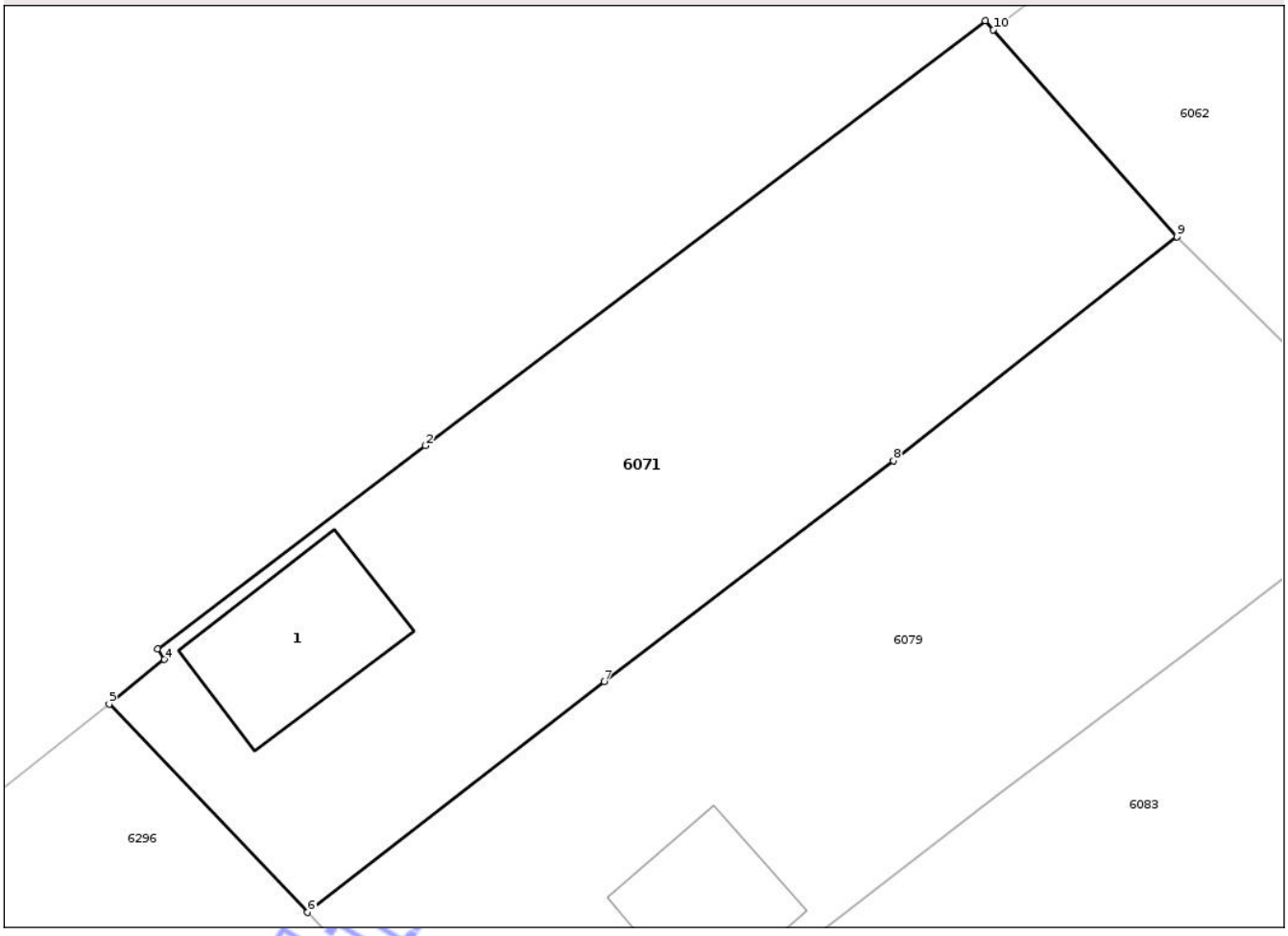
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	25	533, 534, 535	-	
2	arabil	DA	516	25	533, 534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.376,693 339.728,991	2	609.348,89 339.707,91	34.891
2	609.348,89 339.707,91	3	609.335,589 339.697,825	16.692
3	609.335,589 339.697,825	4	609.335,918 339.697,303	0.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.335,918 339.697,303	5	609.333,176 339.695,091	3.523
5	609.333,176 339.695,091	6	609.343,033 339.684,765	14.275
6	609.343,033 339.684,765	7	609.357,772 339.696,218	18.666
7	609.357,772 339.696,218	8	609.372,115 339.707,17	18.046
8	609.372,115 339.707,17	9	609.386,209 339.718,28	17.946
9	609.386,209 339.718,28	10	609.377,085 339.728,549	13.737
10	609.377,085 339.728,549	1	609.376,693 339.728,991	0.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25455	723	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25455-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUIT IN ANUL 1965, DIN CHIRPICI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52978 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 2458, din 30/11/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25455 a imobilului cu numarul cadastral 25455/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25405 inscris in cartea funciara 25405;	A1, A1.1
35904 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 2100/21.04.2020, din 21/04/2020 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 2101);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIC GEORGIANA OANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35904 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 2100/21.04.2020, din 21/04/2020 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 2101);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra intregului imobil, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **CARACAŞ NATALIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARACAŞ NATALIA**	
38082 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 2101, din 21/04/2020 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. /35904/23.04.2020 si in prezenta carte funciara cu privire la numele beneficiarului obligatiei de intretinere inscris la C1 si al dreptului de uzufruct inscris la C2, corect fiind CARAS NATALIA	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul civil

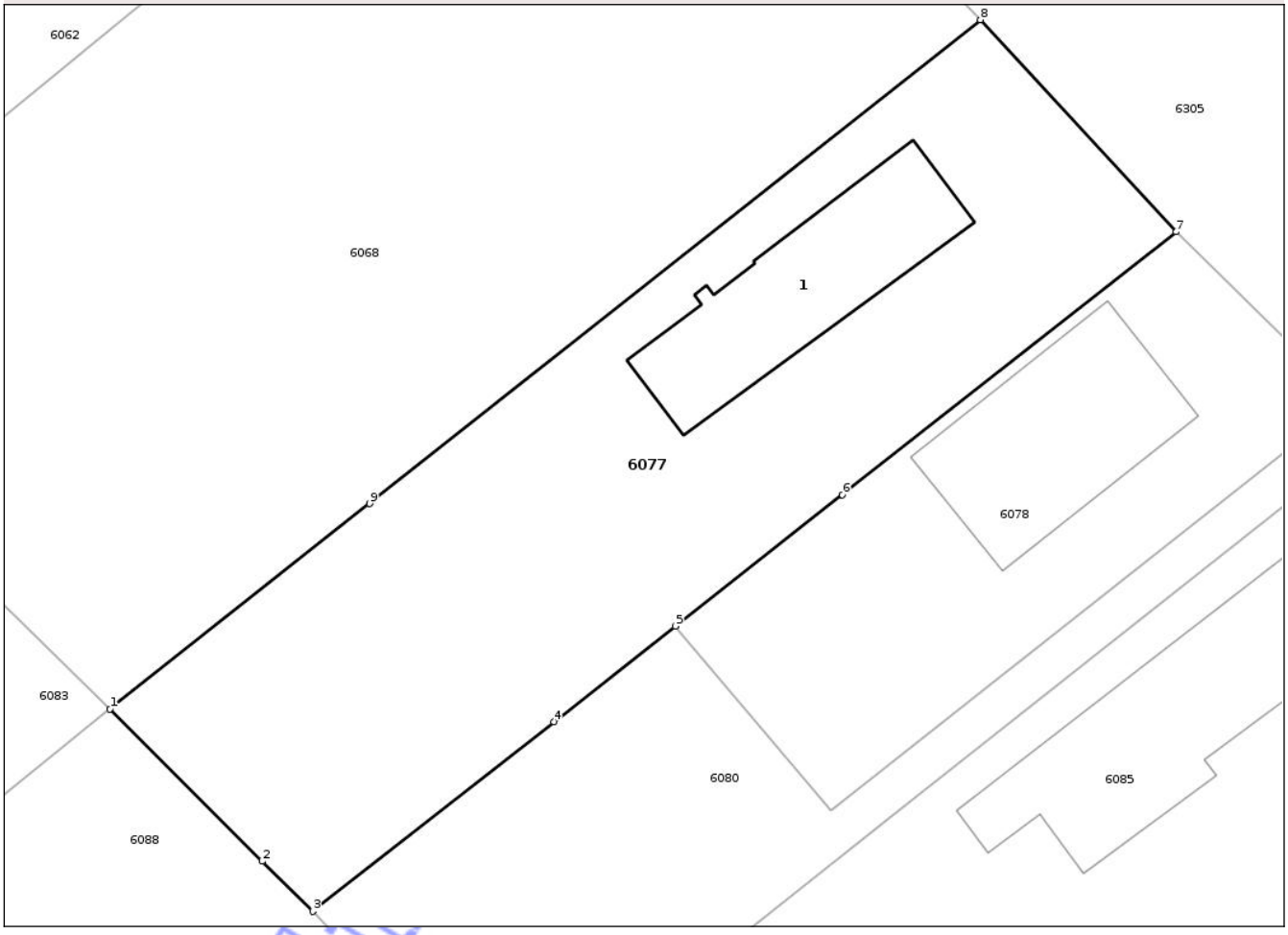
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25455	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	25	524, 525, 526	-	LOT 3
2	arabil	DA	208	25	524, 525, 526	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25455-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUIT IN ANUL 1965, DIN CHIRPICI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.414,625 339.690,084	2	609.421,914 339.682,819	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.421,914 339.682,819	3	609.424,321 339.680,42	3.398
3	609.424,321 339.680,42	4	609.435,864 339.689,491	14.681
4	609.435,864 339.689,491	5	609.441,674 339.694,057	7.389
5	609.441,674 339.694,057	6	609.449,671 339.700,341	10.171
6	609.449,671 339.700,341	7	609.465,65 339.712,899	20.323
7	609.465,65 339.712,899	8	609.456,276 339.723,039	13.809
8	609.456,276 339.723,039	9	609.427,043 339.699,909	37.277
9	609.427,043 339.699,909	1	609.414,625 339.690,084	15.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25457	357	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25457-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52978 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 2458, din 30/11/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25457 a imobilului cu numarul cadastral 25457/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25405 inscris in cartea funciara 25405;	A1
52981 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 2459, din 30/11/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25457	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	25	524	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25457-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.465,65 339.712,899	2	609.449,671 339.700,341	20.323
2	609.449,671 339.700,341	3	609.441,674 339.694,057	10.171
3	609.441,674 339.694,057	4	609.449,143 339.685,244	11.552
4	609.449,143 339.685,244	5	609.473,892 339.704,775	31.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.473,892 339.704,775	1	609.465,65 339.712,899	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25456	357	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52978 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 2458, din 30/11/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25456 a imobilului cu numarul cadastral 25456/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25405 inscris in cartea funciara 25405;	A1
52980 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 2460, din 30/11/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

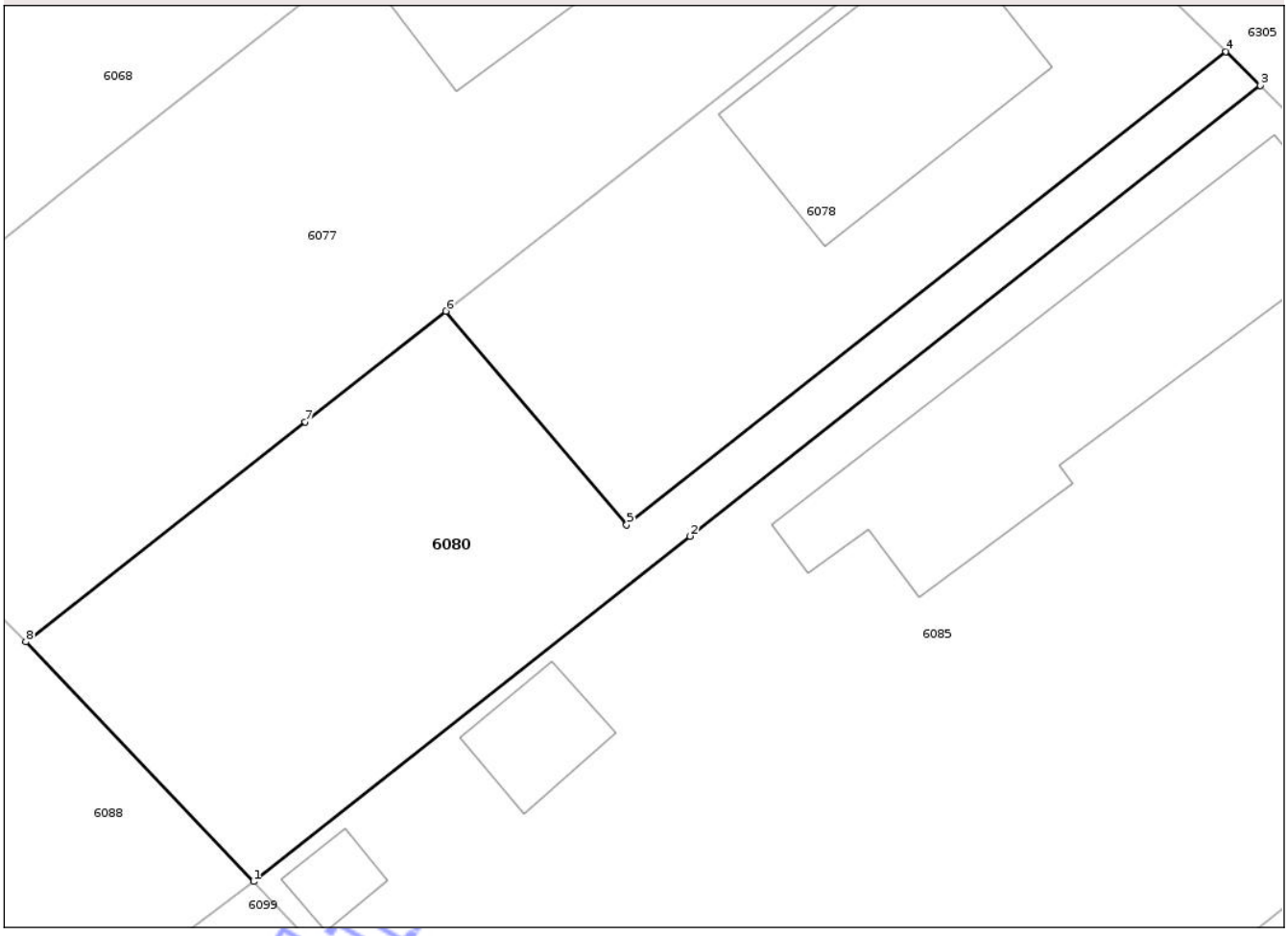
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25456	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	25	524	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,722 339.670,521	2	609.451,763 339.684,769	22.989
2	609.451,763 339.684,769	3	609.475,316 339.703,371	30.013
3	609.475,316 339.703,371	4	609.473,892 339.704,775	2.0
4	609.473,892 339.704,775	5	609.449,143 339.685,244	31.527
5	609.449,143 339.685,244	6	609.441,674 339.694,057	11.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.441,674 339.694,057	7	609.435,864 339.689,491	7.389
7	609.435,864 339.689,491	8	609.424,321 339.680,42	14.681
8	609.424,321 339.680,42	1	609.433,722 339.670,521	13.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	25	537	-	
2	arabil	DA	989	25	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,258 339.672,907	2	609.361,319 339.666,34	9.643
2	609.361,319 339.666,34	3	609.372,235 339.656,187	14.908
3	609.372,235 339.656,187	4	609.382,449 339.664,354	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.382,449 339.664,354	5	609.387,326 339.668,254	6.245
5	609.387,326 339.668,254	6	609.387,327 339.668,256	0.002
6	609.387,327 339.668,256	7	609.402,327 339.680,25	19.206
7	609.402,327 339.680,25	8	609.414,625 339.690,084	15.746
8	609.414,625 339.690,084	9	609.397,954 339.706,336	23.282
9	609.397,954 339.706,336	10	609.386,893 339.697,809	13.966
10	609.386,893 339.697,809	11	609.377,272 339.690,565	12.043
11	609.377,272 339.690,565	1	609.354,258 339.672,907	29.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29014	Din acte: 1.418 Masurata: 1.449	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA- P, construita in 1960
A1.2	29014-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, construita in 1960
A1.3	29014-C3	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P, construita in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30944 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 541, din 26/03/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU DORU** 2) **DUMITRU NINA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

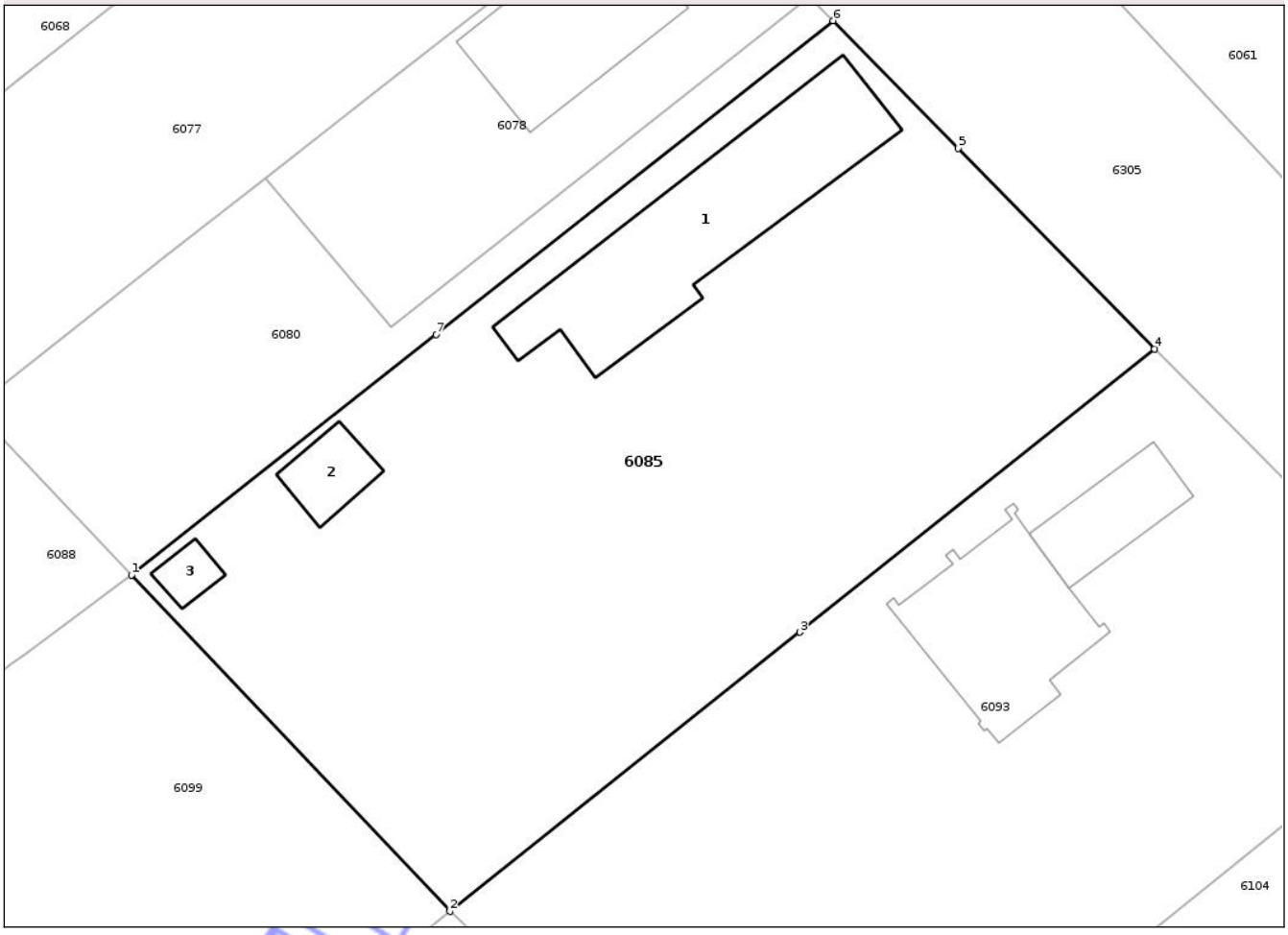
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29014	Din acte: 1.418 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	25	521, 522, 523	-	
2	arabil	DA	421	25	521, 522, 523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29014-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA- P, construita in 1960
A1.2	29014-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, construita in 1960
A1.3	29014-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P, construita in 1960

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,722 339.670,521	2	609.452,6 339.650,573	27.465
2	609.452,6 339.650,573	3	609.473,344 339.667,126	26.539
3	609.473,344 339.667,126	4	609.494,371 339.683,905	26.901
4	609.494,371 339.683,905	5	609.482,722 339.695,805	16.653
5	609.482,722 339.695,805	6	609.475,316 339.703,371	10.587
6	609.475,316 339.703,371	7	609.451,763 339.684,769	30.013
7	609.451,763 339.684,769	1	609.433,722 339.670,521	22.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29160	432	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46086 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 147, din 25/02/2020 emis de SECELEANU LIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29160 a imobilului cu numarul cadastral 29160/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29125 inscris in cartea funciara 29125;	A1
Act Administrativ nr. 112458/40599, din 28/02/2019 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5625 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI;act administrativ nr 5630 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAI DANIELA-ROXANA** 2) **ZAMFIR VASILICĂ-SURAJ** 3) **ZAMFIR MIHAI-ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121070 din 09/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

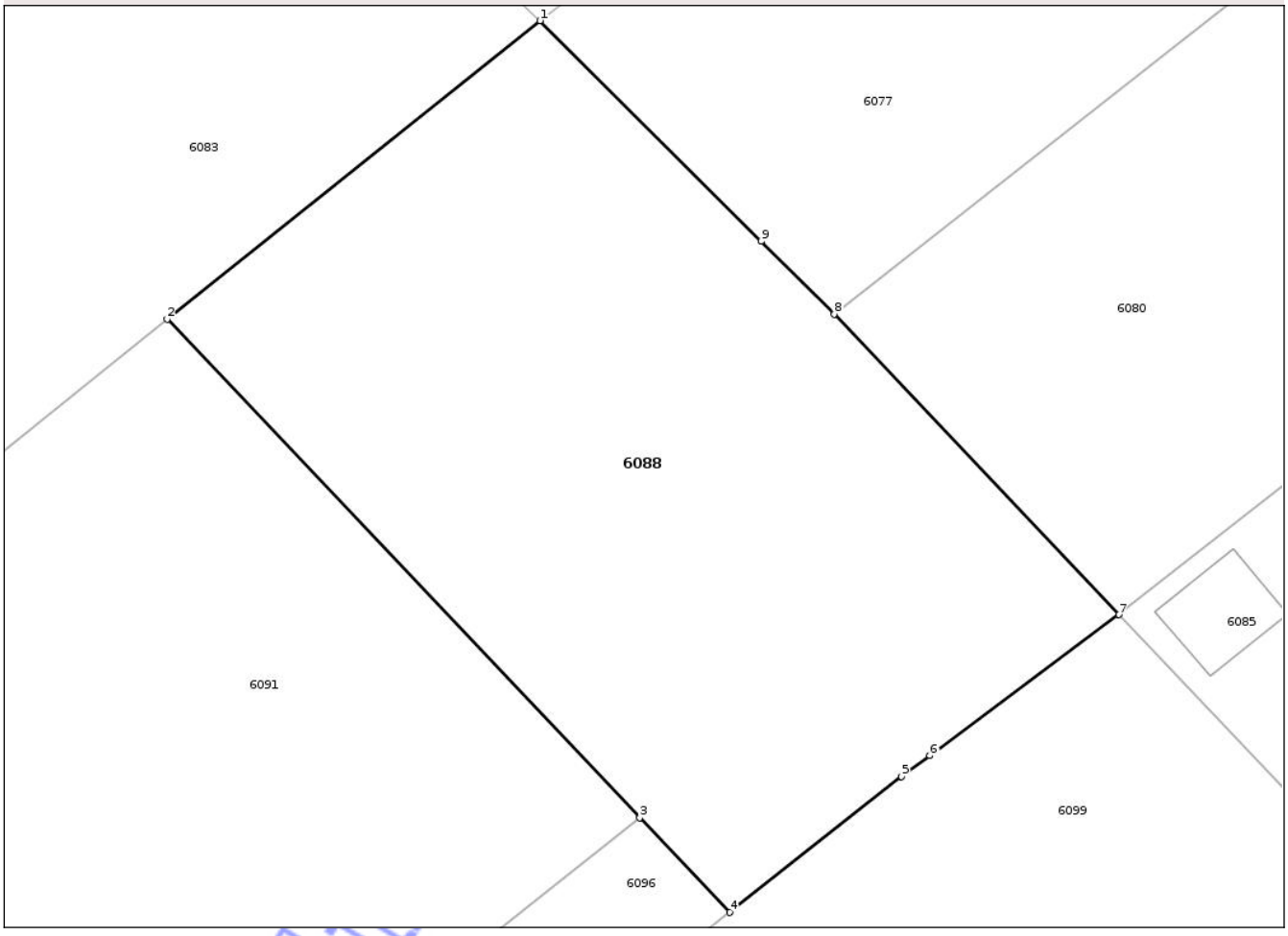
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29160	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	25	539	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.414,625 339.690,084	2	609.402,327 339.680,25	15.746
2	609.402,327 339.680,25	3	609.417,917 339.663,833	22.64
3	609.417,917 339.663,833	4	609.420,876 339.660,717	4.297
4	609.420,876 339.660,717	5	609.426,55 339.665,19	7.225
5	609.426,55 339.665,19	6	609.427,48 339.665,881	1.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.427,48 339.665,881	7	609.433,722 339.670,521	7.778
7	609.433,722 339.670,521	8	609.424,321 339.680,42	13.652
8	609.424,321 339.680,42	9	609.421,914 339.682,819	3.398
9	609.421,914 339.682,819	1	609.414,625 339.690,084	10.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	875	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30611-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P, construita in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125394 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1939, din 17/12/2020 emis de POPESCU LAURA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30611 a imobilului cu numarul cadastral 30611/UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30604 inscris in cartea funciara 30604;	A1
Act Administrativ nr. 111121/56107, din 11/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 6099 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 6204 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 496 din 15.11.2006, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 6051 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30604/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 117147 din 23/11/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU IOANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30604/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 117147 din 23/11/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU TUDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30604/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 117147 din 23/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

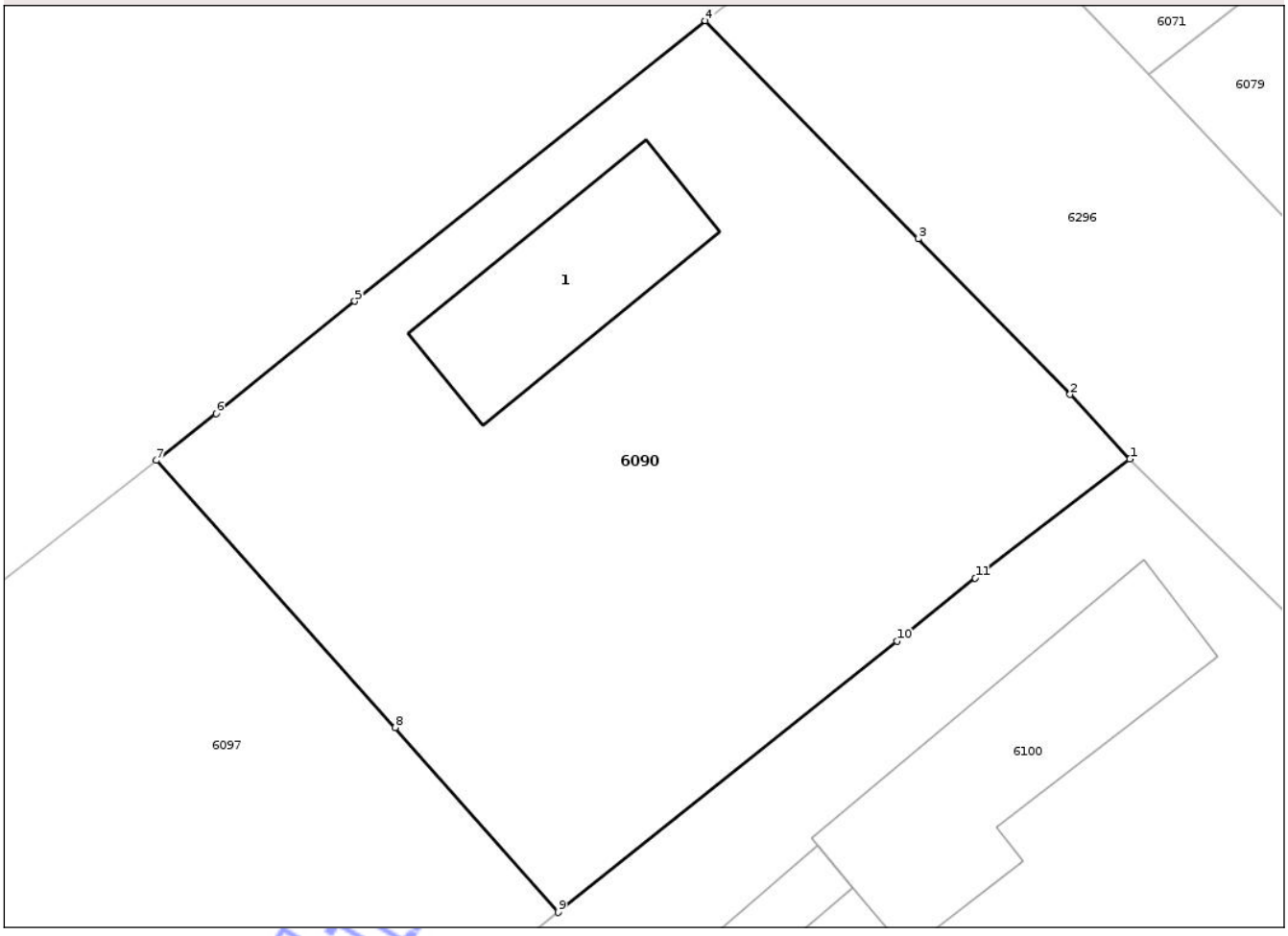
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	29	657, 658, 659	-	LOT 1
2	arabil	DA	176	29	657, 658, 659	-	LOT 1
3	arabil	DA	175	29	657, 658, 659	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30611-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P, construita in 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.342,186 339.667,486	2	609.339,5 339.670,386	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.339,5 339.670,386	3	609.332,66 339.677,372	9.777
3	609.332,66 339.677,372	4	609.323,089 339.687,177	13.702
4	609.323,089 339.687,177	5	609.307,326 339.674,572	20.183
5	609.307,326 339.674,572	6	609.301,086 339.669,525	8.026
6	609.301,086 339.669,525	7	609.298,394 339.667,423	3.415
7	609.298,394 339.667,423	8	609.309,132 339.655,421	16.104
8	609.309,132 339.655,421	9	609.316,479 339.647,122	11.084
9	609.316,479 339.647,122	10	609.331,707 339.659,301	19.499
10	609.331,707 339.659,301	11	609.335,229 339.662,144	4.526
11	609.335,229 339.662,144	1	609.342,186 339.667,486	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29159	432	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46086 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 147, din 25/02/2020 emis de SECELEANU LIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29159 a imobilului cu numarul cadastral 29159/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29125 inscris in cartea funciara 29125;	A1
Act Administrativ nr. 112458/40599, din 28/02/2019 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5625 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI;act administrativ nr 5630 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAI DANIELA-ROXANA** 2) **ZAMFIR VASILICĂ-SURAJ** 3) **ZAMFIR MIHAI-ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121070 din 09/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

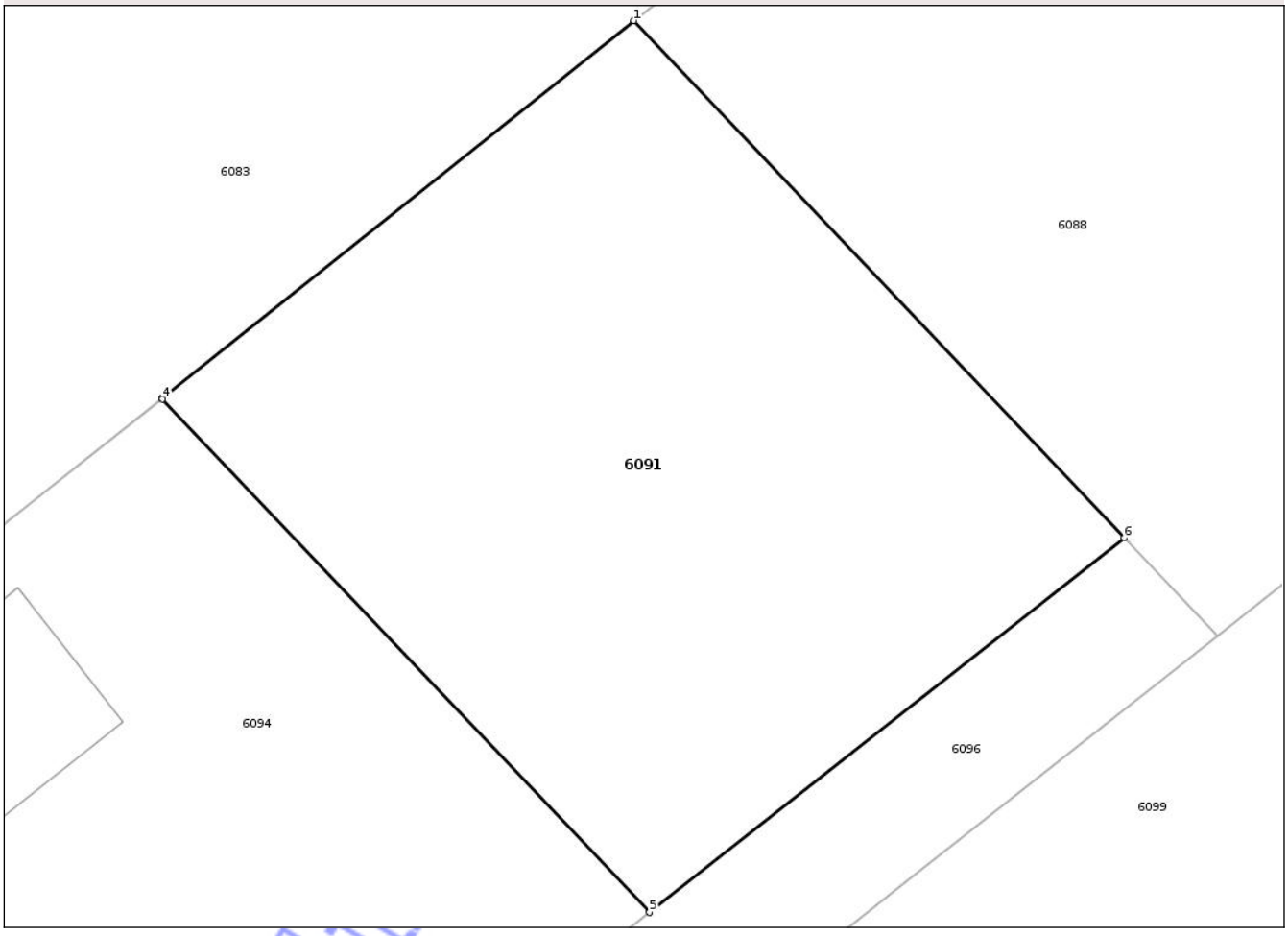
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29159	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	25	539	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.402,327 339.680,25	2	609.387,327 339.668,256	19.206
2	609.387,327 339.668,256	3	609.387,326 339.668,254	0.002
3	609.387,326 339.668,254	4	609.387,34 339.668,239	0.021
4	609.387,34 339.668,239	5	609.402,823 339.651,934	22.485
5	609.402,823 339.651,934	6	609.417,917 339.663,833	19.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.417,917 339.663,833	1	609.402,327 339.680,25	22.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25803	Din acte: 1.417 Masurata: 1.426	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25803-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3	25803-C3	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89059 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 539, din 13/05/2021 emis de DOBRE DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU PETRE**, casatorit cu 2) **CONSTANTINESCU DIDINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU PETRE** 2) **CONSTANTINESCU DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25803	Din acte: 1.417 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	25	693	-	
2	vie	DA	338	25	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25803-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.3	25803-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.452,6 339.650,573	2	609.461,48 339.642,225	12.188
2	609.461,48 339.642,225	3	609.462,37 339.641,144	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.462,37 339.641,144	4	609.470,555 339.631,205	12.875
4	609.470,555 339.631,205	5	609.482,854 339.640,768	15.579
5	609.482,854 339.640,768	6	609.491,822 339.647,525	11.229
6	609.491,822 339.647,525	7	609.494,84 339.649,913	3.848
7	609.494,84 339.649,913	8	609.513,295 339.664,78	23.698
8	609.513,295 339.664,78	9	609.494,371 339.683,905	26.905
9	609.494,371 339.683,905	10	609.473,344 339.667,126	26.901
10	609.473,344 339.667,126	1	609.452,6 339.650,573	26.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29158	432	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29158-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46086 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 147, din 25/02/2020 emis de SECELEANU LIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29158 a imobilului cu numarul cadastral 29158/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29125 inscris in cartea funciara 29125;	A1
Act Administrativ nr. 112458/40599, din 28/02/2019 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5625 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI;act administrativ nr 5630 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAI DANIELA-ROXANA** 2) **ZAMFIR VASILICĂ-SURAJ** 3) **ZAMFIR MIHAI-ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121070 din 09/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAI DANIELA-ROXANA** 2) **ZAMFIR VASILICĂ-SURAJ** 3) **ZAMFIR MIHAI-ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121070 din 09/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

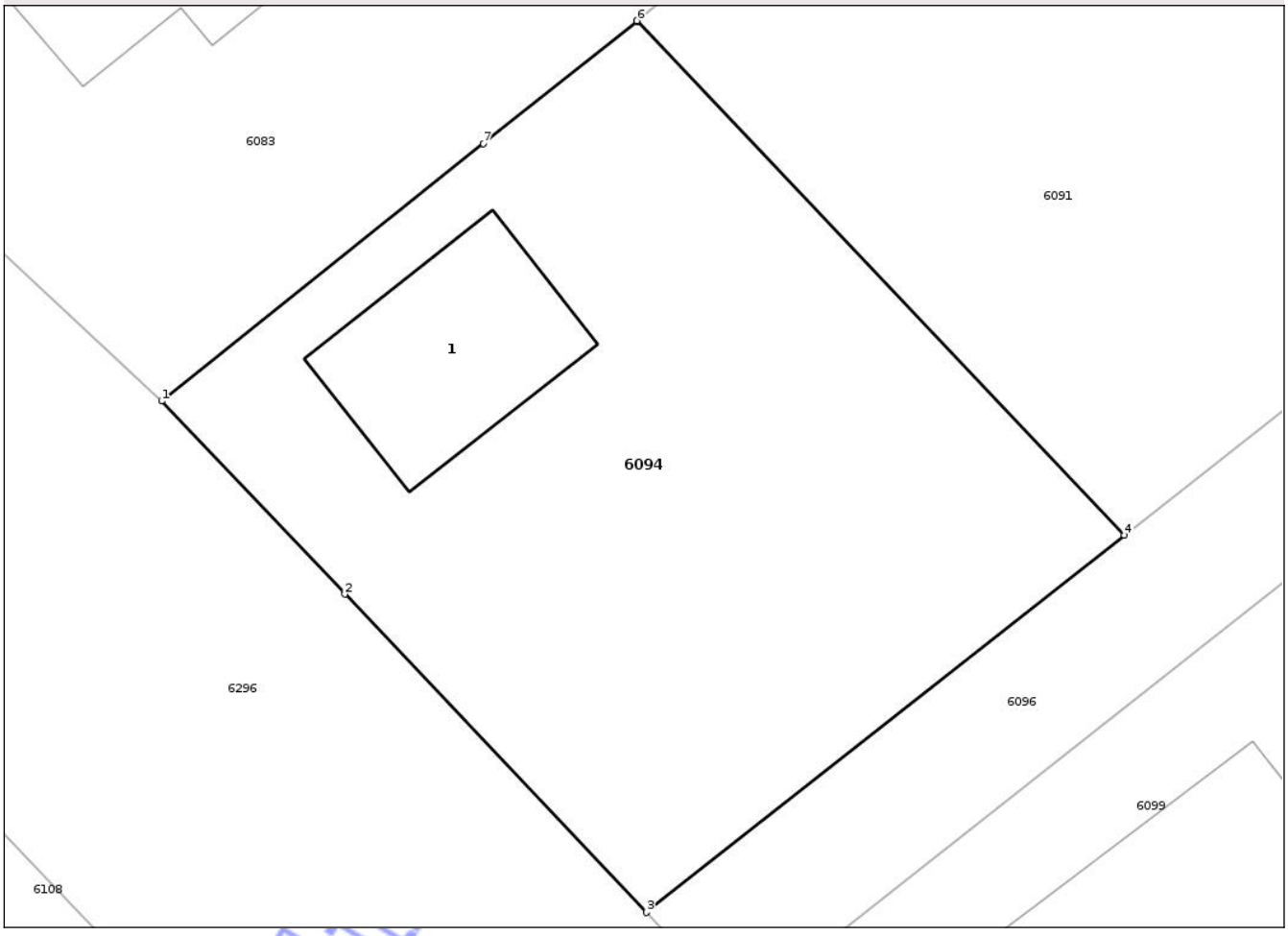
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29158	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	25	538	-	LOT 1
2	arabil	DA	324	25	539	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29158-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.372,235 339.656,187	2	609.378,053 339.650,061	8.448
2	609.378,053 339.650,061	3	609.387,64 339.639,965	13.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.387,64 339.639,965	4	609.402,823 339.651,934	19.333
4	609.402,823 339.651,934	5	609.387,34 339.668,239	22.485
5	609.387,34 339.668,239	6	609.387,326 339.668,254	0.021
6	609.387,326 339.668,254	7	609.382,449 339.664,354	6.245
7	609.382,449 339.664,354	1	609.372,235 339.656,187	13.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29161	165	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46086 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 147, din 25/02/2020 emis de SECELEANU LIDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29161 a imobilului cu numarul cadastral 29161/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29125 inscris in cartea funciara 29125;	A1
Act Administrativ nr. 112458/40599, din 28/02/2019 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5625 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI;act administrativ nr 5630 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COM. SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAI DANIELA-ROXANA** 2) **ZAMFIR VASILICĂ-SURAJ** 3) **ZAMFIR MIHAI-ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121070 din 09/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

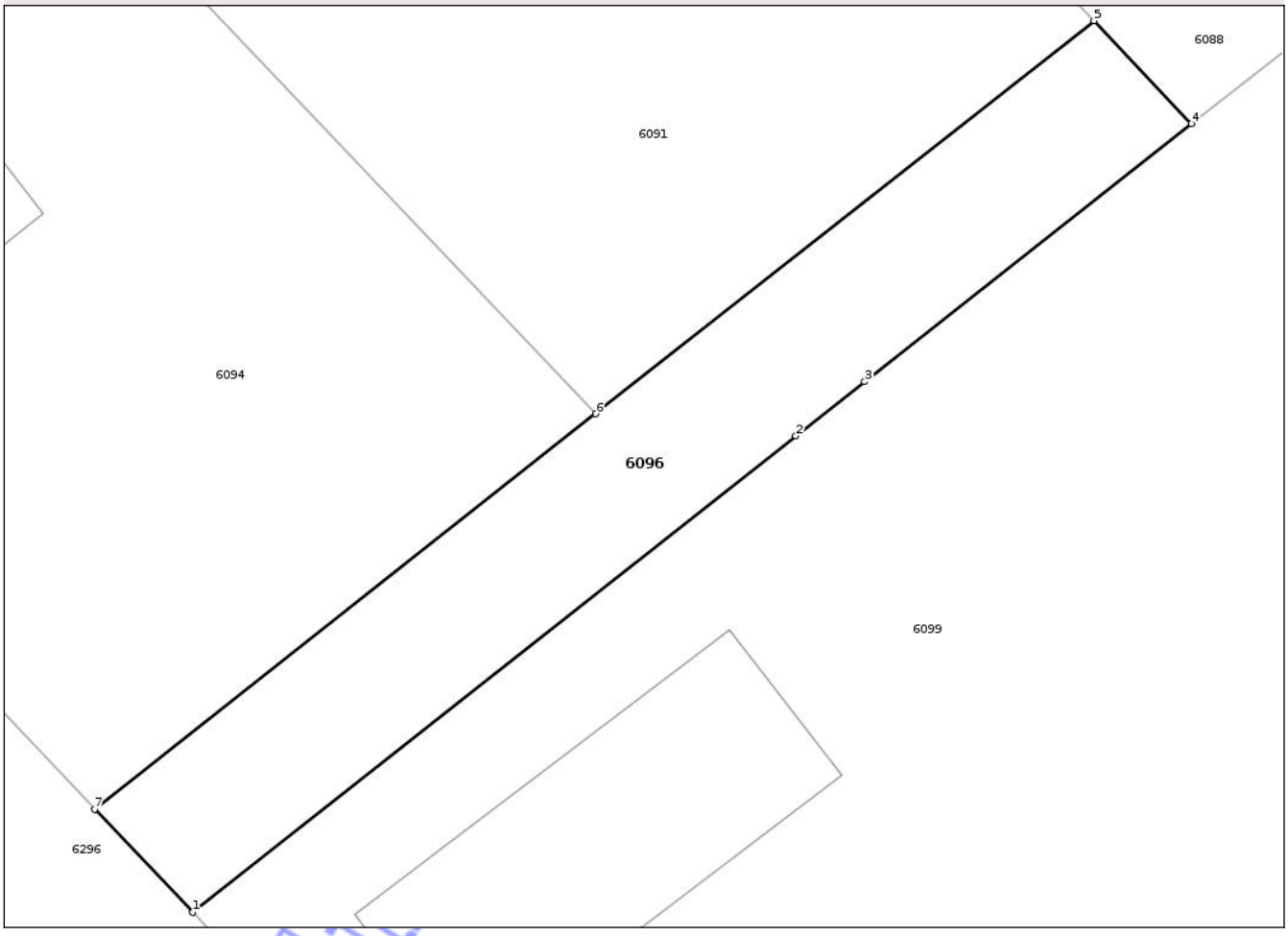
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29161	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	25	539	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.390,6 339.636,848	2	609.408,889 339.651,267	23.289
2	609.408,889 339.651,267	3	609.410,972 339.652,909	2.652
3	609.410,972 339.652,909	4	609.420,876 339.660,717	12.612
4	609.420,876 339.660,717	5	609.417,917 339.663,833	4.297
5	609.417,917 339.663,833	6	609.402,823 339.651,934	19.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.402,823 339.651,934	7	609.387,64 339.639,965	19.333
7	609.387,64 339.639,965	1	609.390,6 339.636,848	4.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	602	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125394 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1939, din 17/12/2020 emis de POPESCU LAURA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30612 a imobilului cu numarul cadastral 30612/UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30604 inscris in cartea funciara 30604;	A1
106972 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 991, din 19/07/2023 emis de TROFIN IULIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDOR** 2) **DUMITRU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

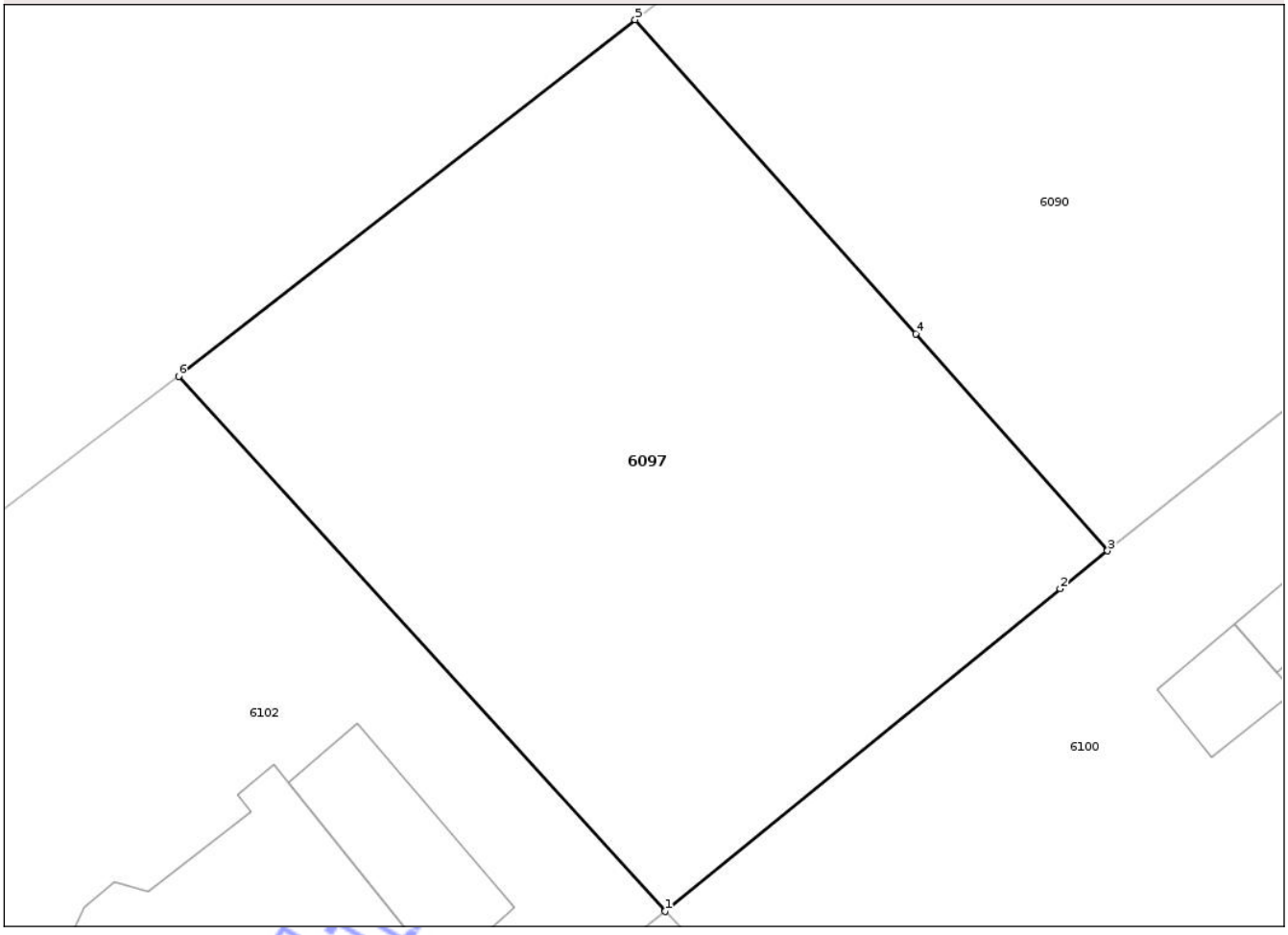
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	29	657,658,659	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,547 339.633,339	2	609.314,668 339.645,675	19.515
2	609.314,668 339.645,675	3	609.316,479 339.647,122	2.318
3	609.316,479 339.647,122	4	609.309,132 339.655,421	11.084
4	609.309,132 339.655,421	5	609.298,394 339.667,423	16.104
5	609.298,394 339.667,423	6	609.280,92 339.653,794	22.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.280,92 339.653,794	1	609.299,547 339.633,339	27.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27755	Din acte: 1.400 Masurata: 1.510	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27755-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28212 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 536, din 08/04/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 254330/26-12-1997 emis de Consiliul Local al com. Sinesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA EDMOND ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28212 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 536, din 08/04/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 254330/26-12-1997 emis de Consiliul Local al com. Sinesti;);		
C2	- deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **PANAIT MIHAI**, necasatorit	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT MIHAI**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27755	Din acte: 1.400 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	25	540	-	
2	arabil	DA	638	25	541	-	
3	vie	DA	243	25	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27755-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,722 339.670,521	2	609.427,48 339.665,881	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.427,48 339.665,881	3	609.426,55 339.665,19	1.159
3	609.426,55 339.665,19	4	609.420,876 339.660,717	7.225
4	609.420,876 339.660,717	5	609.410,972 339.652,909	12.612
5	609.410,972 339.652,909	6	609.408,889 339.651,267	2.652
6	609.408,889 339.651,267	7	609.390,6 339.636,848	23.289
7	609.390,6 339.636,848	8	609.409,572 339.616,641	27.717
8	609.409,572 339.616,641	9	609.427,102 339.630,465	22.325
9	609.427,102 339.630,465	10	609.440,92 339.641,362	17.598
10	609.440,92 339.641,362	11	609.452,6 339.650,573	14.875
11	609.452,6 339.650,573	1	609.433,722 339.670,521	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3321
Nr. cadastral vechi:2608/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27519	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27519-C1	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27519-C2	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36524 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 1673, din 24/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS MARIAN**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3321)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGOS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27519	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	651, 652, 653	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27519-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27519-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,547 339.633,339	2	609.280,92 339.653,794	27.665
2	609.280,92 339.653,794	3	609.263,685 339.640,762	21.607
3	609.263,685 339.640,762	4	609.282,608 339.619,983	28.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.282,608 339.619,983	1	609.299,547 339.633,339	21.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3479
Nr. cadastral vechi:2608/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27420	Din acte: 782 Masurata: 777	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27420-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48880 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 35, din 19/02/2021 emis de DAN LAURENTIU (act notarial nr 309 din 19.02.2021, emis de Dan Laurentiu);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului , ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu IVAN ILEANA,	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRIDON FLORICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

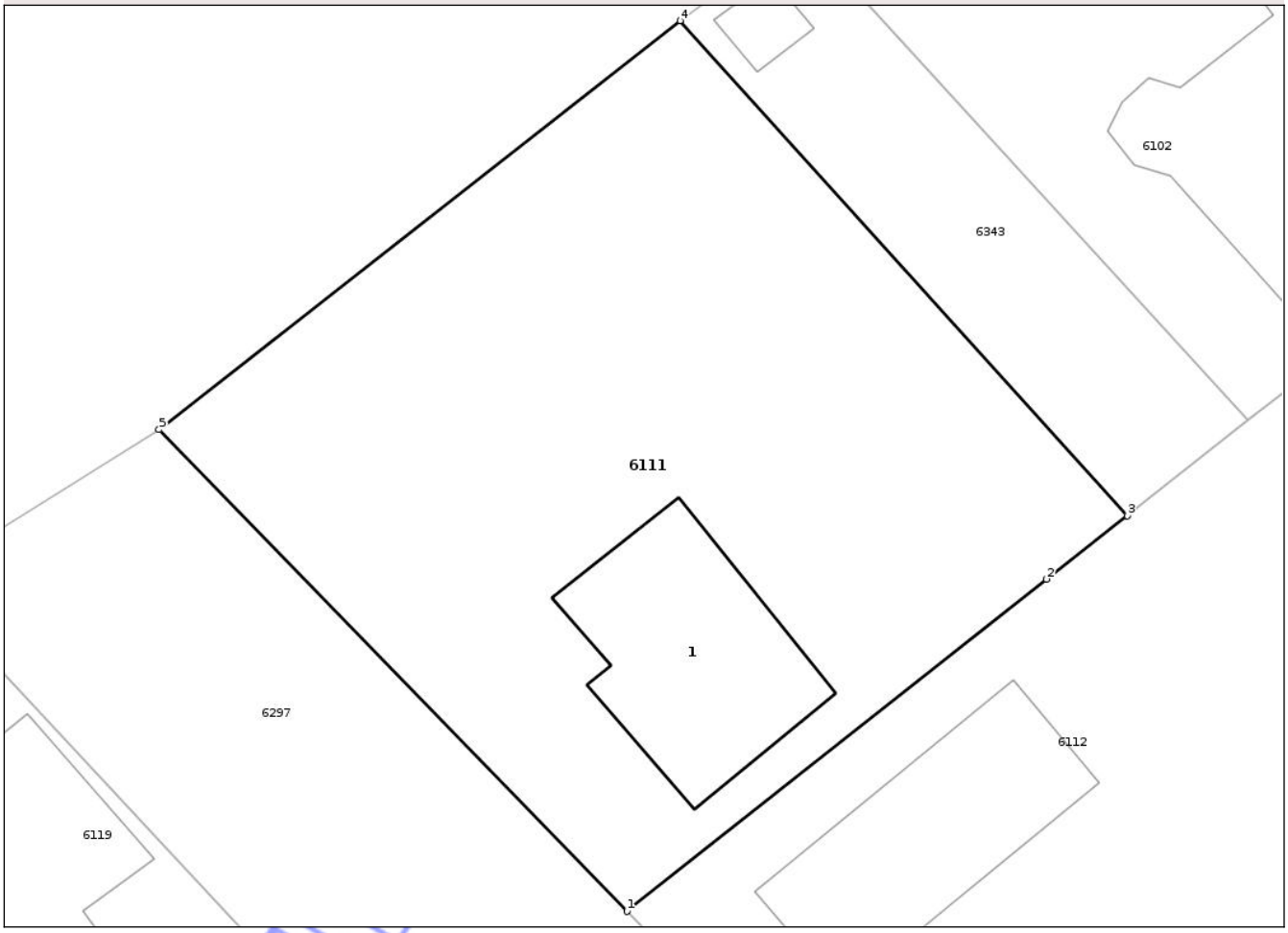
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27420	Din acte: 782 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	29	651-653	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27420-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.256,332 339.599,208	2	609.274,101 339.613,269	22.659
2	609.274,101 339.613,269	3	609.277,509 339.615,961	4.343
3	609.277,509 339.615,961	4	609.258,58 339.636,916	28.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.258,58 339.636,916	5	609.236,523 339.619,604	28.04
5	609.236,523 339.619,604	1	609.256,332 339.599,208	28.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29069	Din acte: 1.547 Masurata: 1.595	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29069-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1964
A1.2	29069-C2	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56136 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1765, din 03/11/1998 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2995 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 111112/56107 din 10.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 2991 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ANA** 2) **DRAGOMIR CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

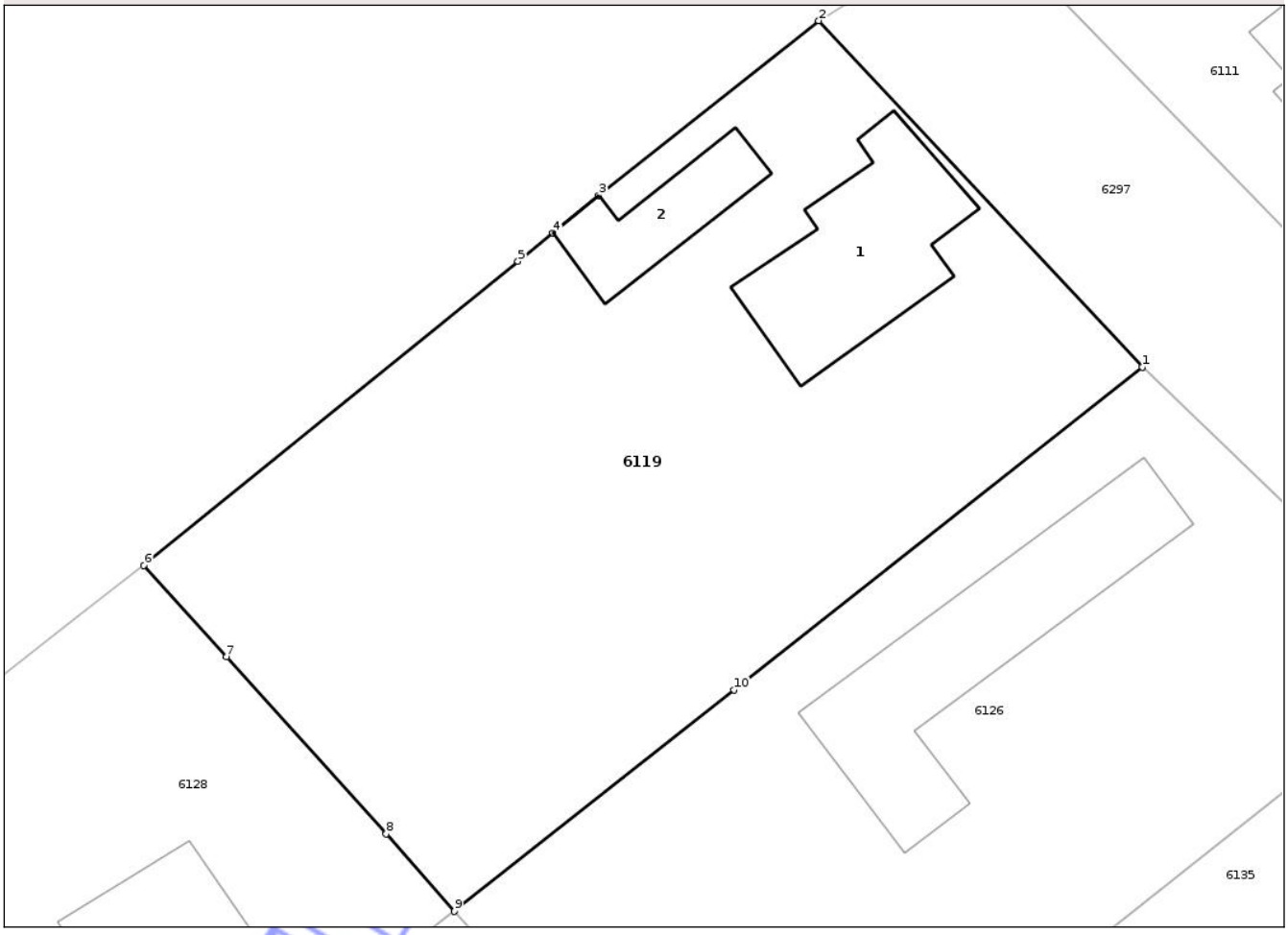
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29069	Din acte: 1.547 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	32	696, 697	-	
2	vie	DA	449	32	696, 697	-	
3	arabil	DA	235	32	696, 697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29069-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1964
A1.2	29069-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.246,465 339.591,582	2	609.226,257 339.613,204	29.595
2	609.226,257 339.613,204	3	609.212,533 339.602,292	17.533
3	609.212,533 339.602,292	4	609.209,662 339.599,965	3.696
4	609.209,662 339.599,965	5	609.207,473 339.598,185	2.821
5	609.207,473 339.598,185	6	609.184,117 339.579,193	30.103
6	609.184,117 339.579,193	7	609.189,266 339.573,489	7.684
7	609.189,266 339.573,489	8	609.199,254 339.562,424	14.906
8	609.199,254 339.562,424	9	609.203,513 339.557,588	6.444
9	609.203,513 339.557,588	10	609.220,955 339.571,428	22.266
10	609.220,955 339.571,428	1	609.246,465 339.591,582	32.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28956	Din acte: 776 Masurata: 785	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28956-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35282 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1697, din 12/04/2019 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28956 a imobilului cu numarul cadastral 28956/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 526 inscris in cartea funciara 28258;	A1
Act Notarial nr. 4377 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARGHIR FLOREA**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28258/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 30476 din 27/11/2007; (provenita din conversia CF 2061)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

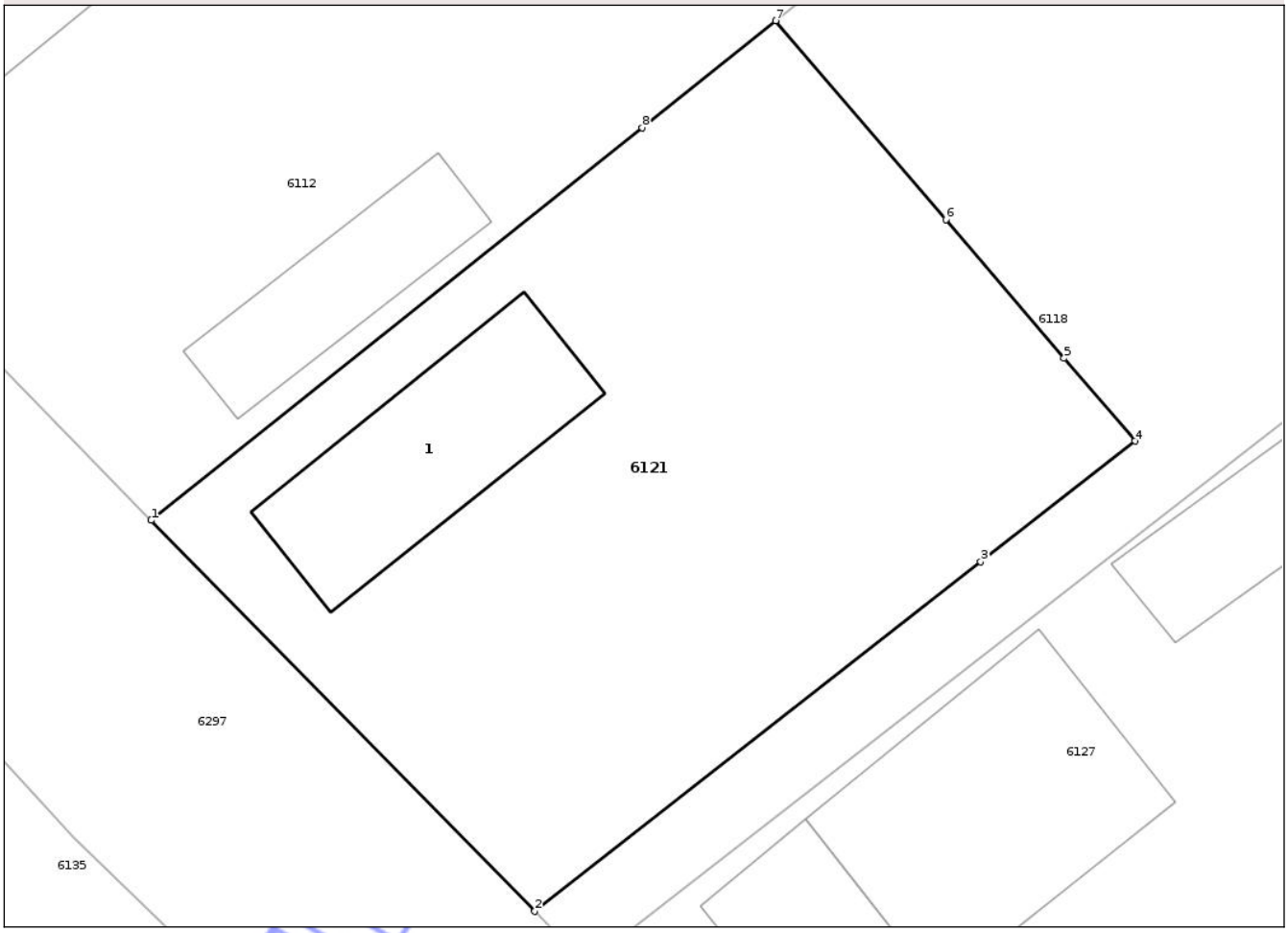
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28956	Din acte: 776 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	29	645-648	-	LOT 1
2	arabil	DA	160	29	645-648	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28956-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.275,389 339.579,688	2	609.291,802 339.562,955	23.439
2	609.291,802 339.562,955	3	609.310,892 339.577,906	24.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.310,892 339.577,906	4	609.317,489 339.583,073	8.38
4	609.317,489 339.583,073	5	609.314,456 339.586,622	4.668
5	609.314,456 339.586,622	6	609.309,393 339.592,546	7.793
6	609.309,393 339.592,546	7	609.302,112 339.601,064	11.206
7	609.302,112 339.601,064	8	609.296,388 339.596,485	7.33
8	609.296,388 339.596,485	1	609.275,389 339.579,688	26.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

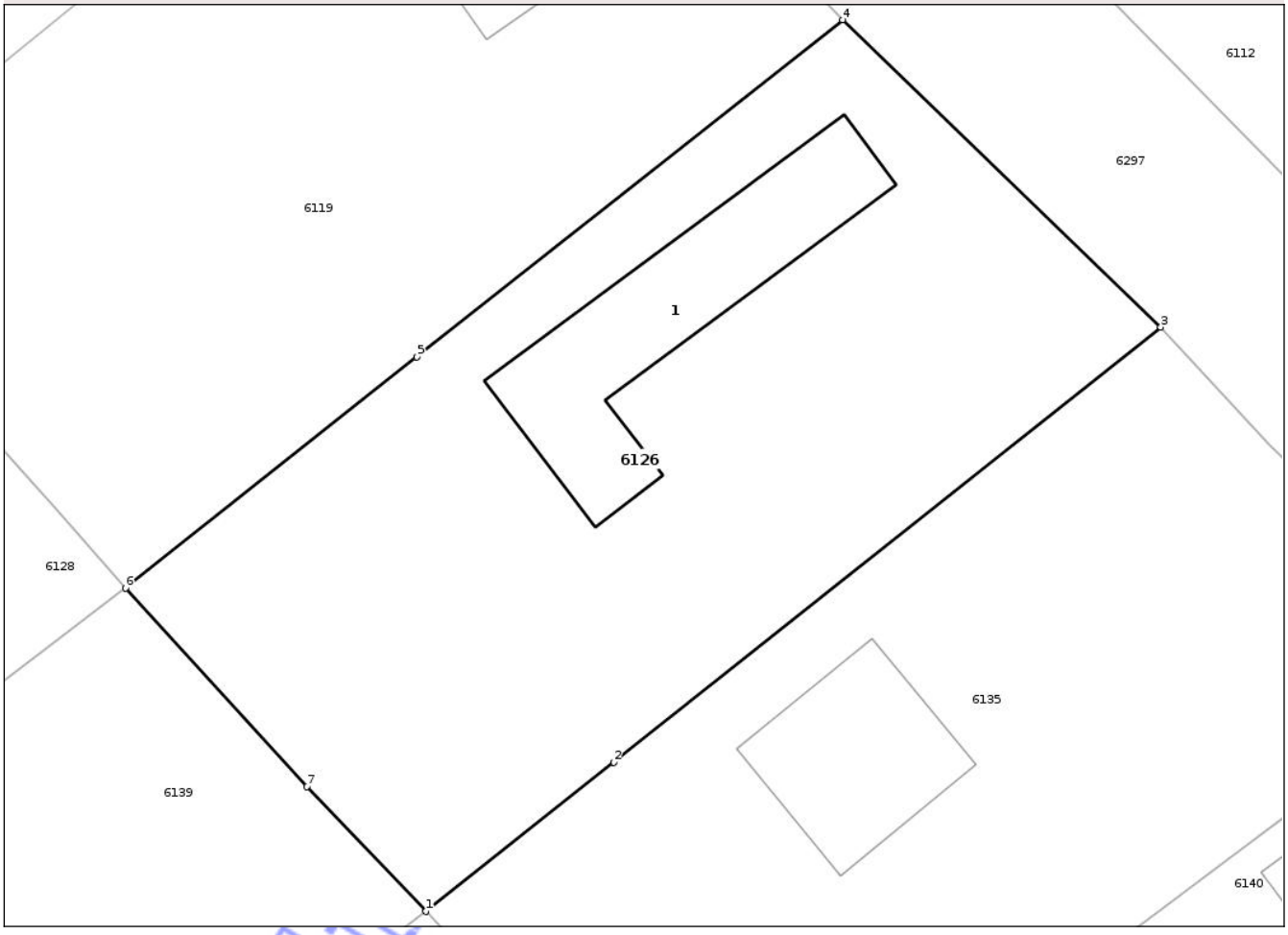
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	32	701, 702	-	
2	arabil	DA	348	32	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,51 339.538,246	2	609.232,758 339.547,176	14.362
2	609.232,758 339.547,176	3	609.265,533 339.573,2	41.85
3	609.265,533 339.573,2	4	609.246,465 339.591,582	26.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.246,465 339.591,582	5	609.220,955 339.571,428	32.511
5	609.220,955 339.571,428	6	609.203,513 339.557,588	22.266
6	609.203,513 339.557,588	7	609.214,402 339.545,707	16.116
7	609.214,402 339.545,707	1	609.221,51 339.538,246	10.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30592	97	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113684 / 13/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1107, din 05/08/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30592 a imobilului cu numarul cadastral 30592 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29038 inscris in cartea funciara 29038;	A1
Act Notarial nr. 1282, din 05/08/2021 emis de DAN LAURENTIU (act notarial nr 1281 din 05.08.2021, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU-MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	32	697/1; 698	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.167,428 339.566,273	2	609.164,805 339.564,021	3.457
2	609.164,805 339.564,021	3	609.181,539 339.540,934	28.514
3	609.181,539 339.540,934	4	609.183,064 339.542,11	1.926
4	609.183,064 339.542,11	5	609.184,182 339.542,97	1.411
5	609.184,182 339.542,97	1	609.167,428 339.566,273	28.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:893

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21239	Din acte: 2.886 Masurata: 2.909	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21239-C3	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:749 mp; DEPOZIT - P+1, anul construirii 2011, structura metalica cu pereti din panouri termoizolatoare tip sandwish, are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1579, din 29/06/2006 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU MARIN FLORIN**, casatorit cu 2) **PANAITESCU NINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)	
29271 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1519, din 29/06/2006 emis de BNP GHEORGHITA ALBU (act administrativ nr. 40/05-08-2010 emis de Primaria Sinesti; act administrativ nr. 11/15-03-2010 emis de Primaria Sinesti; act administrativ nr. 1/03-11-2011 emis de Primaria Sinesti; act administrativ nr. 2264/14-06-2012 emis de Primaria Sinesti; act administrativ nr. 2343/21-06-2012 emis de Primaria Sinesti; act administrativ nr. 26157/08-06-2012 emis de OCPI Ialomita;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANAITESCU MARIN FLORIN**, casatorit cu 2) **PANAITESCU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

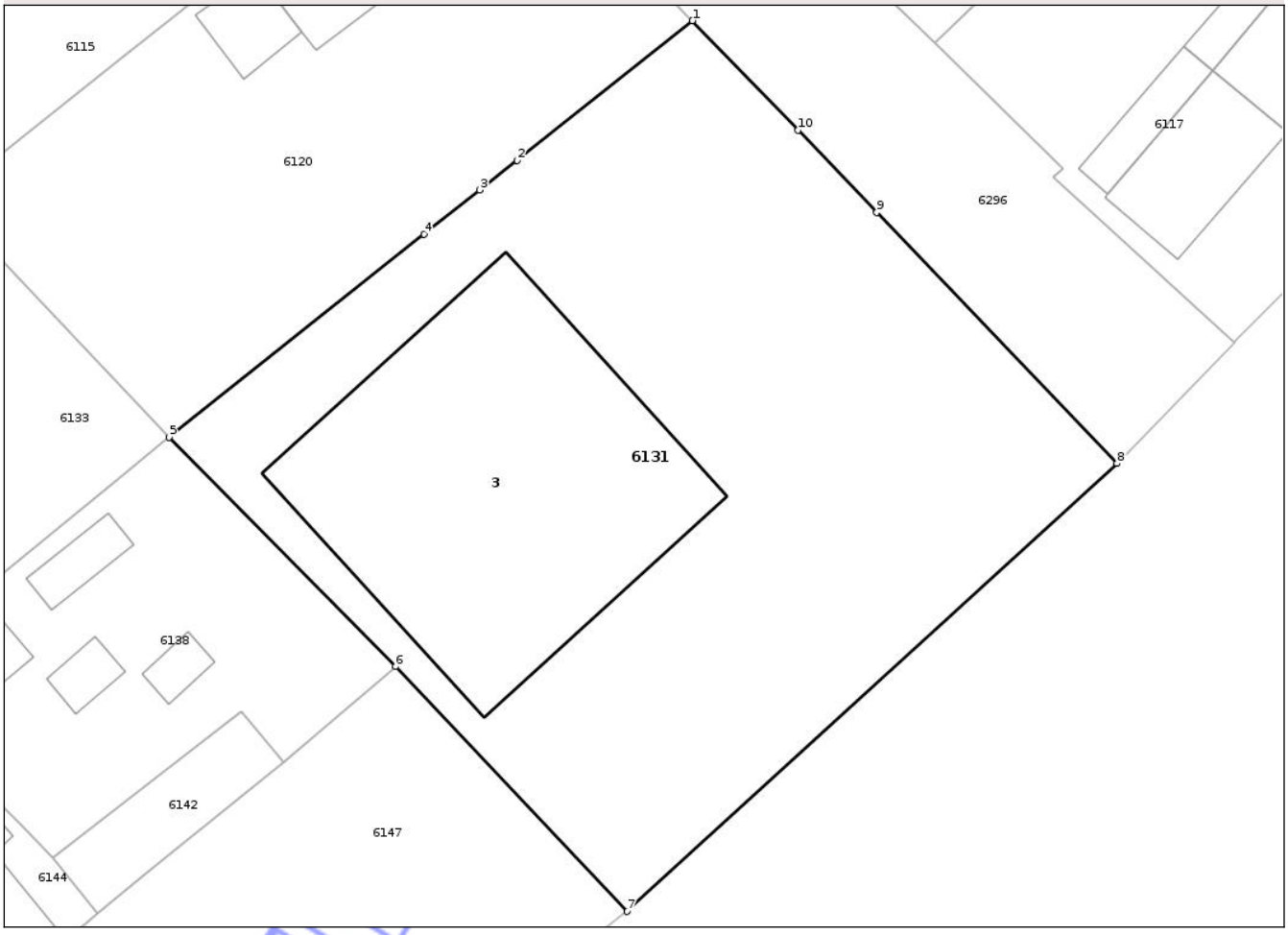
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21239	Din acte: 2.886 Masurata: 2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.909	29	627, 628, 629, 630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21239-C3	constructii anexa	749	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:749 mp; DEPOZIT - P+1, anul construirii 2011, structura metalica cu pereti din panouri termoizolatoare tip sandwish, are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.418,452 339.590,063	2	609.403,898 339.578,472	18.606
2	609.403,898 339.578,472	3	609.400,806 339.576,009	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.400,806 339.576,009	4	609.396,184 339.572,328	5.909
4	609.396,184 339.572,328	5	609.375,012 339.555,467	27.066
5	609.375,012 339.555,467	6	609.393,793 339.536,446	26.731
6	609.393,793 339.536,446	7	609.413,04 339.516,107	28.002
7	609.413,04 339.516,107	8	609.453,707 339.553,305	55.113
8	609.453,707 339.553,305	9	609.433,754 339.574,143	28.85
9	609.433,754 339.574,143	10	609.427,217 339.580,97	9.452
10	609.427,217 339.580,97	1	609.418,452 339.590,063	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 1.495	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112437, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLOREA** 2) **STAN ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN FLOREA** 2) **STAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

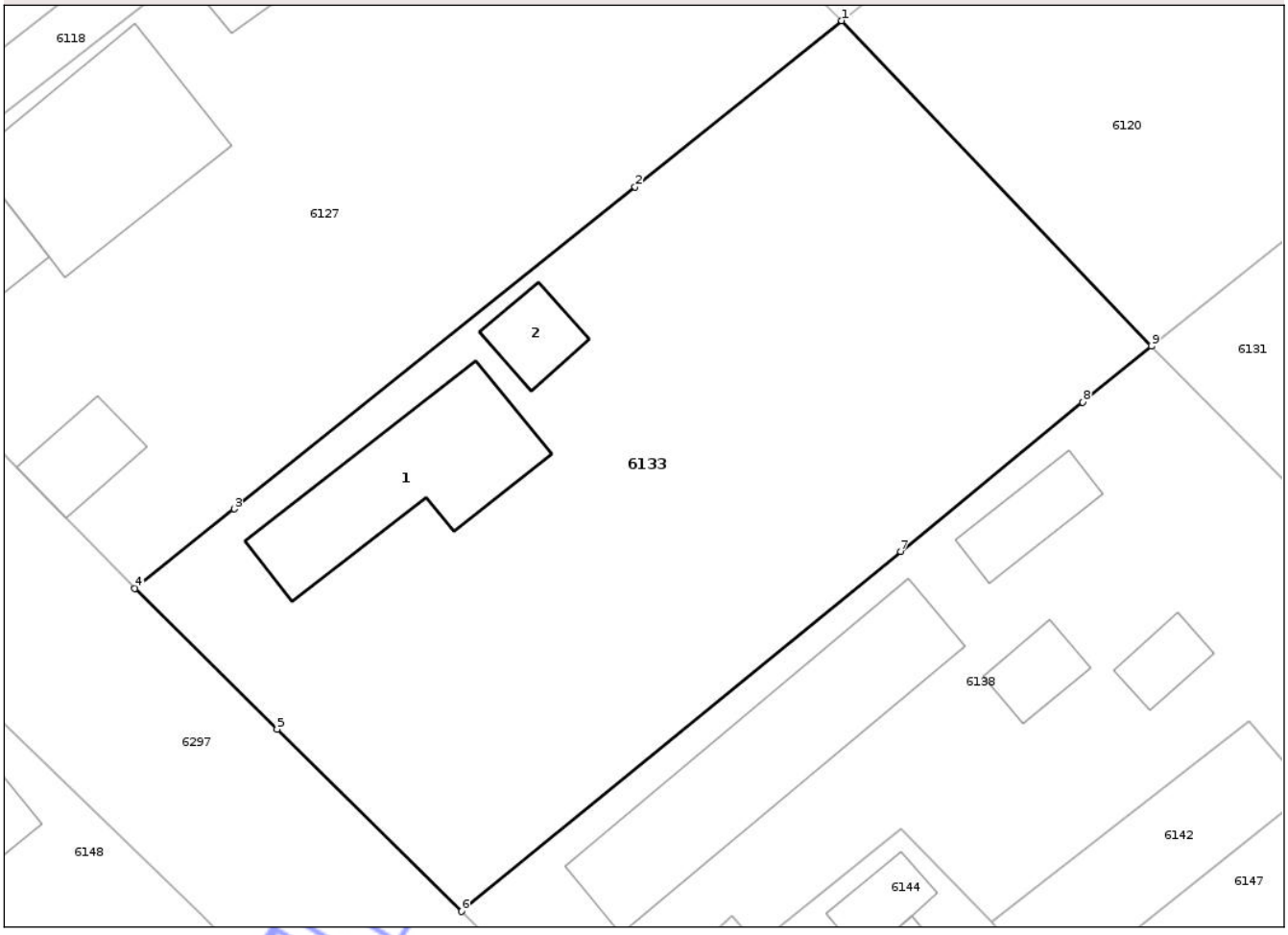
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.490 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	29	634, 635	-	
2	arabil	DA	569	29	634	-	
3	vie	DA	234	29	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.356,243 339.575,199	2	609.343,703 339.565,128	16.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.343,703 339.565,128	3	609.319,387 339.545,598	31.188
3	609.319,387 339.545,598	4	609.313,369 339.540,765	7.718
4	609.313,369 339.540,765	5	609.321,992 339.532,24	12.126
5	609.321,992 339.532,24	6	609.333,174 339.521,185	15.724
6	609.333,174 339.521,185	7	609.359,812 339.543,012	34.438
7	609.359,812 339.543,012	8	609.370,858 339.552,063	14.281
8	609.370,858 339.552,063	9	609.375,012 339.555,467	5.371
9	609.375,012 339.555,467	1	609.356,243 339.575,199	27.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3281
Nr. cadastral vechi:2628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26356	Din acte: 1.520 Masurata: 1.536	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26356-C3	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54447 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2052, din 12/07/2017 emis de PLATON CORINA SANDA (act notarial nr 84 din 03.08.2017, emis de Platon Corina Sanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLETEA MARIUS CONSTANTIN** 2) **PLETEA MIHAELA CARMEN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PLETEA MARIUS CONSTANTIN** 2) **PLETEA MIHAELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

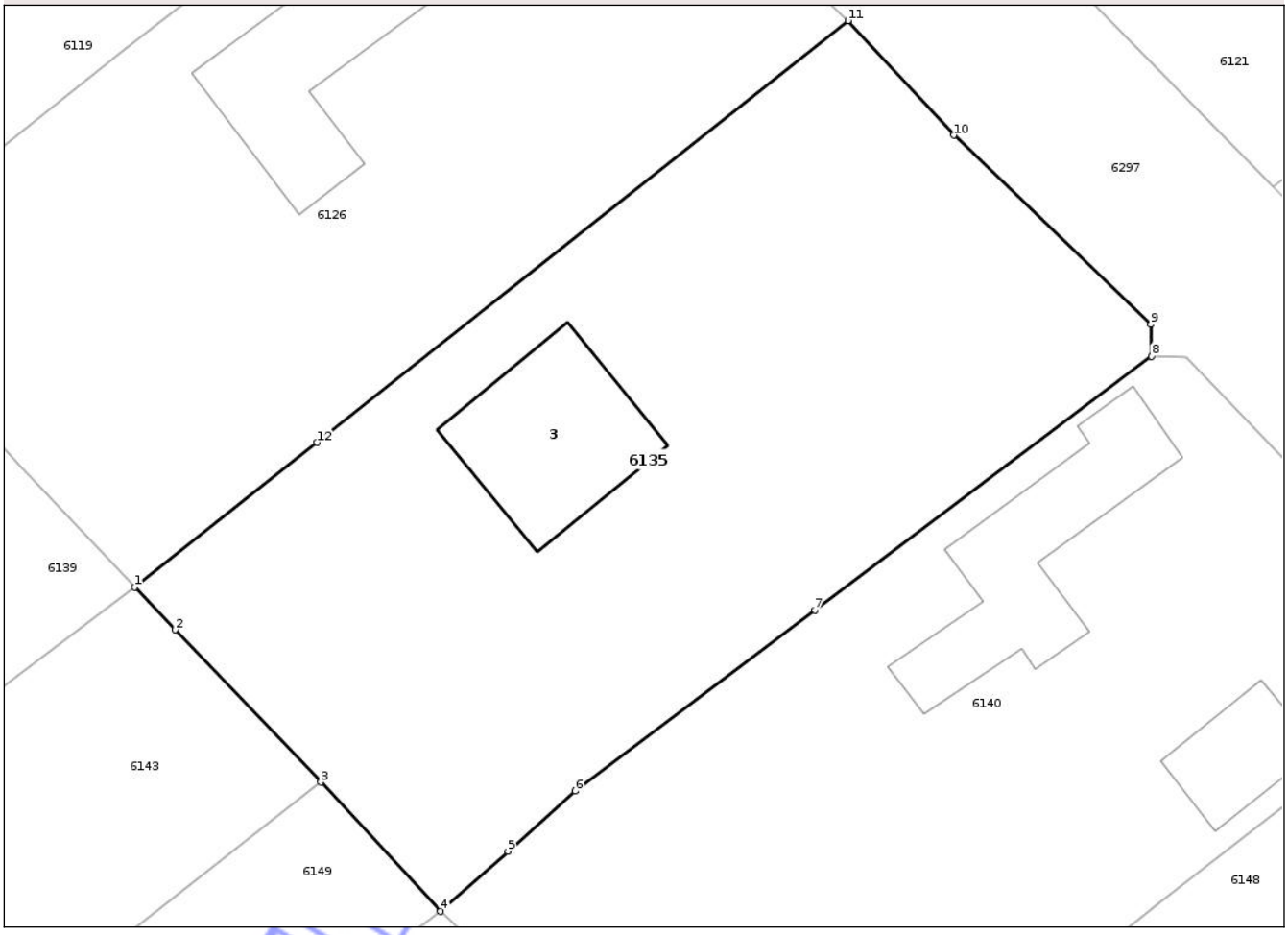
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26356	Din acte: 1.520 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	32	703, 704	-	
2	livada	DA	731	32	703, 704	-	
3	arabil	DA	241	32	703, 704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26356-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,51 339.538,246	2	609.224,017 339.535,62	3.631
2	609.224,017 339.535,62	3	609.232,993 339.526,217	12.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.232,993 339.526,217	4	609.240,377 339.518,238	10.871
4	609.240,377 339.518,238	5	609.244,535 339.521,954	5.577
5	609.244,535 339.521,954	6	609.248,692 339.525,67	5.576
6	609.248,692 339.525,67	7	609.263,476 339.536,818	18.516
7	609.263,476 339.536,818	8	609.284,259 339.552,489	26.029
8	609.284,259 339.552,489	9	609.284,214 339.554,455	1.967
9	609.284,214 339.554,455	10	609.272,053 339.566,124	16.854
10	609.272,053 339.566,124	11	609.265,533 339.573,2	9.622
11	609.265,533 339.573,2	12	609.232,758 339.547,176	41.85
12	609.232,758 339.547,176	1	609.221,51 339.538,246	14.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29039	804	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29039-C1	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39140 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 729, din 24/04/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29039 a imobilului cu numarul cadastral 29039/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 815 inscris in cartea funciara 28742;	A1
39143 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 730, din 24/04/2019 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU-MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29039	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	32	697/1, 698	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29039-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.140,803 339.545,504	2	609.160,59 339.525,018	28.482
2	609.160,59 339.525,018	3	609.181,539 339.540,934	26.309
3	609.181,539 339.540,934	4	609.164,805 339.564,021	28.514
4	609.164,805 339.564,021	1	609.140,803 339.545,504	30.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33959	1.002	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33959-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2008.
A1.2	33959-C2	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.3	33959-C3	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.4	33959-C4	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114984 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1327, din 04/08/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare ; act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33959 a imobilului cu numarul cadastral 33959 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30601 inscris in cartea funciara 30601;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN VALENTIN-EUGEN** 2) **MARIN DIANA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114984 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1327, din 04/08/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare ; act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PAULINA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PAULINA**	

Document oficial fără regim special

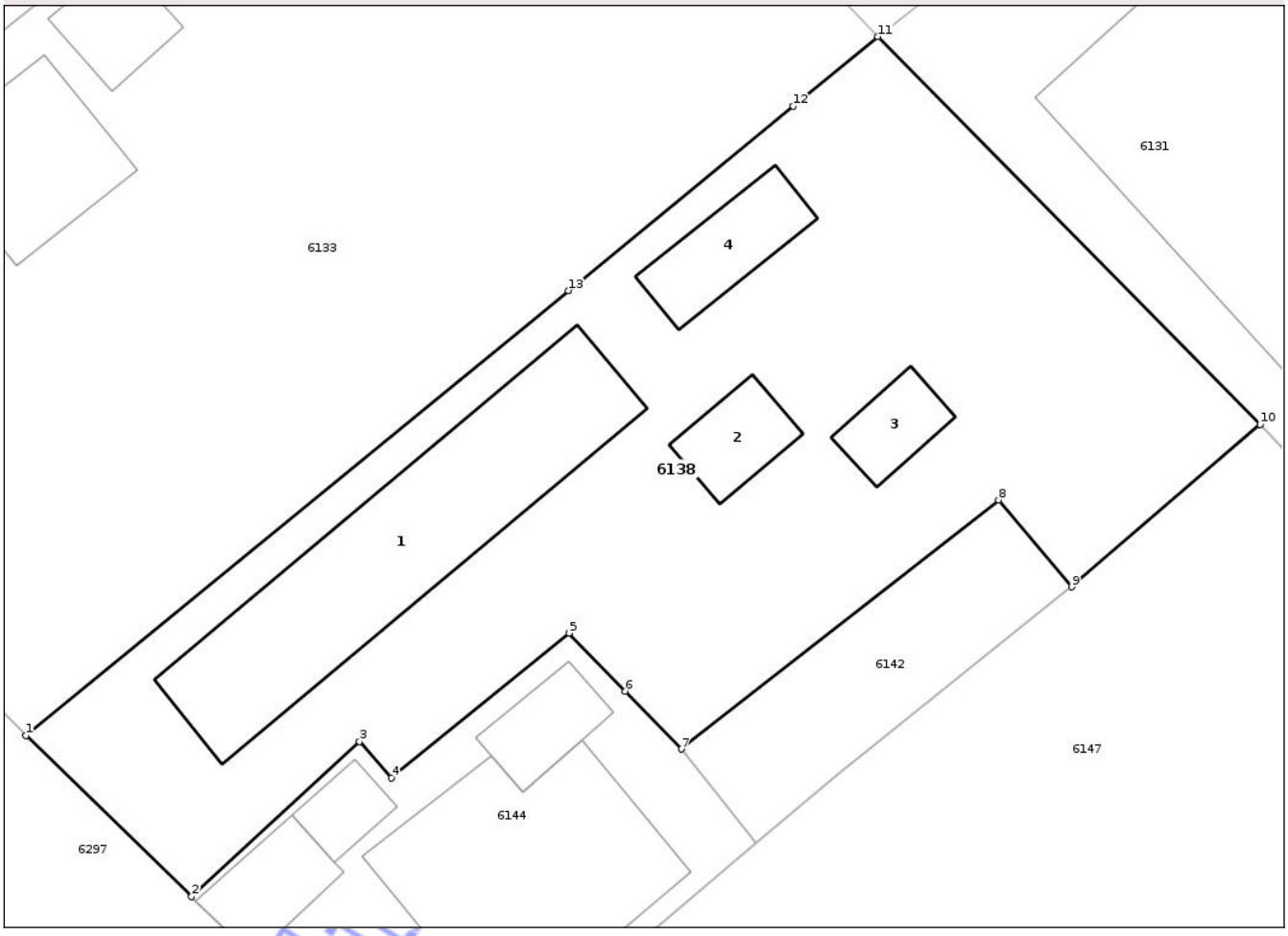
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33959	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	29	626	-	LOT 1
2	arabil	DA	73	29	625	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33959-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2008.
A1.2	33959-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.3	33959-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.4	33959-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.333,174 339.521,185	2	609.341,319 339.513,292	11.342
2	609.341,319 339.513,292	3	609.349,566 339.520,89	11.214
3	609.349,566 339.520,89	4	609.351,121 339.519,121	2.355
4	609.351,121 339.519,121	5	609.359,851 339.526,207	11.244
5	609.359,851 339.526,207	6	609.362,608 339.523,366	3.959
6	609.362,608 339.523,366	7	609.365,366 339.520,524	3.96
7	609.365,366 339.520,524	8	609.380,947 339.532,742	19.8
8	609.380,947 339.532,742	9	609.384,533 339.528,479	5.571
9	609.384,533 339.528,479	10	609.393,793 339.536,446	12.216
10	609.393,793 339.536,446	11	609.375,012 339.555,467	26.731
11	609.375,012 339.555,467	12	609.370,858 339.552,063	5.371
12	609.370,858 339.552,063	13	609.359,812 339.543,012	14.281
13	609.359,812 339.543,012	1	609.333,174 339.521,185	34.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	32	699	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.160,59 339.525,018	2	609.179,372 339.506,022	26.714
2	609.179,372 339.506,022	3	609.197,602 339.520,212	23.102
3	609.197,602 339.520,212	4	609.221,51 339.538,246	29.947
4	609.221,51 339.538,246	5	609.214,402 339.545,707	10.305
5	609.214,402 339.545,707	6	609.203,513 339.557,588	16.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.203,513 339.557,588	7	609.184,182 339.542,97	24.236
7	609.184,182 339.542,97	8	609.183,064 339.542,11	1.411
8	609.183,064 339.542,11	9	609.181,539 339.540,934	1.926
9	609.181,539 339.540,934	1	609.160,59 339.525,018	26.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28386	Din acte: 1.580 Masurata: 1.543	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28386-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3	28386-C3	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54786 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 110617/56102, din 25/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act administrativ nr. 2219/18-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI; act administrativ nr. 2217/18-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARGA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OARGA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OARGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

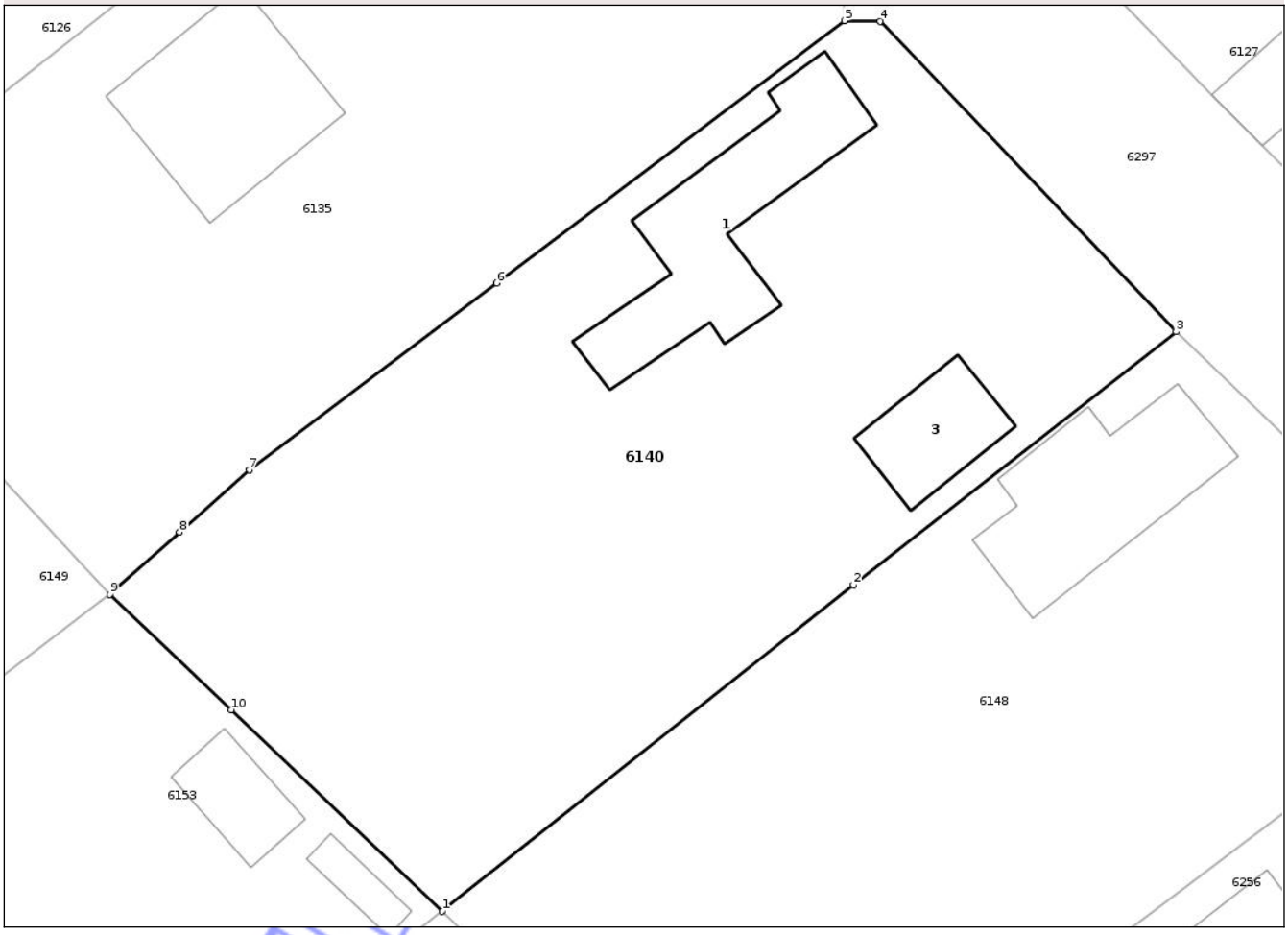
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28386	Din acte: 1.580 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	32	705	-	
2	arabil	DA	523	32	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28386-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1965
A1.3	28386-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.260,232 339.499,296	2	609.284,796 339.518,807	31.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.284,796 339.518,807	3	609.304,062 339.533,912	24.481
3	609.304,062 339.533,912	4	609.286,391 339.552,463	25.62
4	609.286,391 339.552,463	5	609.284,259 339.552,489	2.132
5	609.284,259 339.552,489	6	609.263,476 339.536,818	26.029
6	609.263,476 339.536,818	7	609.248,692 339.525,67	18.516
7	609.248,692 339.525,67	8	609.244,535 339.521,954	5.576
8	609.244,535 339.521,954	9	609.240,377 339.518,238	5.577
9	609.240,377 339.518,238	10	609.247,609 339.511,339	9.995
10	609.247,609 339.511,339	1	609.260,232 339.499,296	17.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33960	113	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114984 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1327, din 04/08/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare ; act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1328 din 04.08.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33960 a imobilului cu numarul cadastral 33960 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30601 inscris in cartea funciara 30601;	A1
Act Notarial nr. 265, din 18/01/2023 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire prin repunerea partilor in situatia anterioara urmarea rezilierii contractului de intretinere aut. sub nr.1525/2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30601/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 4023 din 18/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

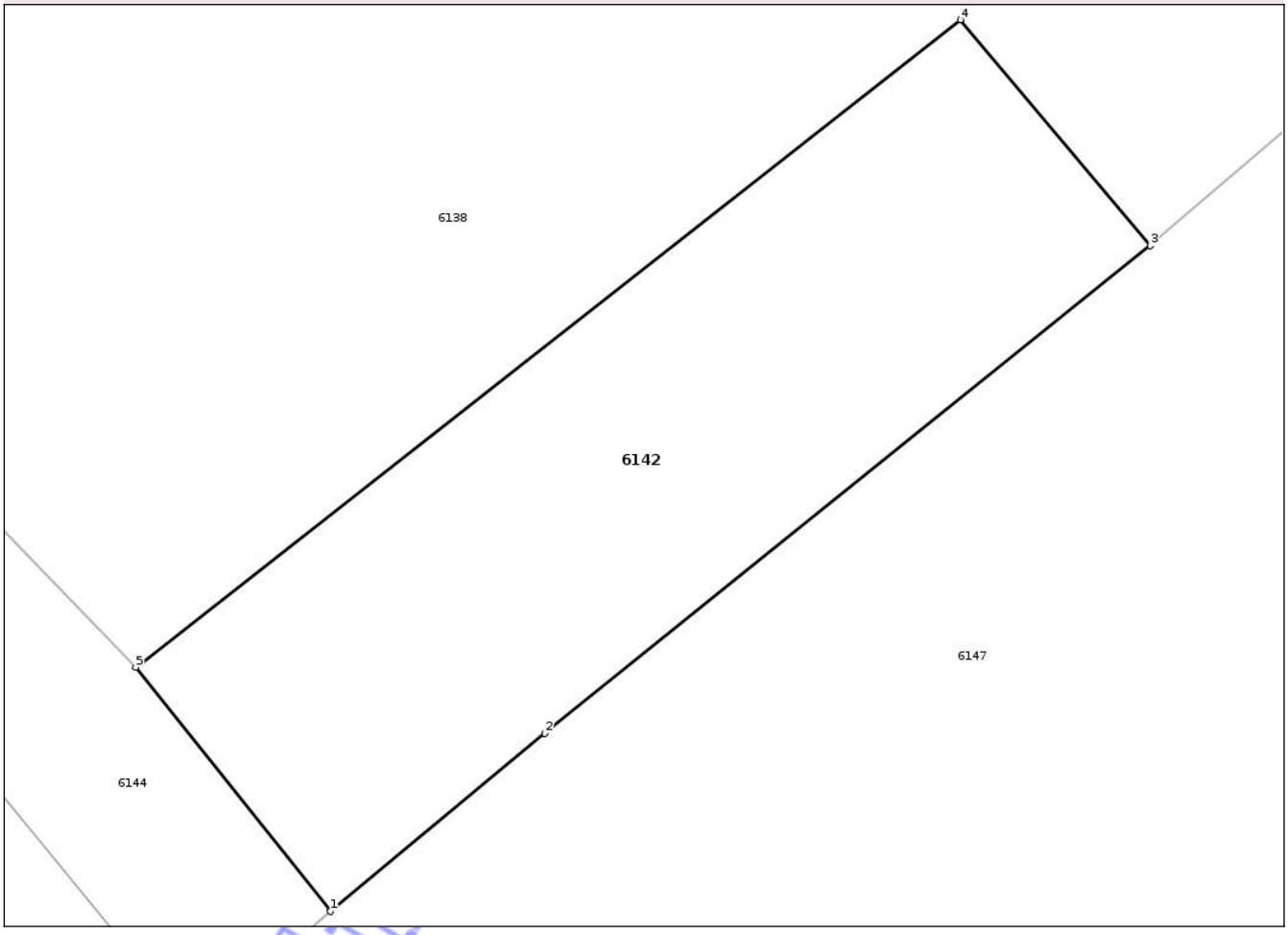
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33960	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	29	626	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.369,047 339.515,918	2	609.373,095 339.519,278	5.261
2	609.373,095 339.519,278	3	609.384,533 339.528,479	14.679
3	609.384,533 339.528,479	4	609.380,947 339.532,742	5.571
4	609.380,947 339.532,742	5	609.365,366 339.520,524	19.8
5	609.365,366 339.520,524	1	609.369,047 339.515,918	5.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28785	893	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28785-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29131 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 125, din 26/03/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28785 a imobilului cu numarul cadastral 28785/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2495 inscris in cartea funciara 21425;	A1
29134 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 126, din 26/03/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

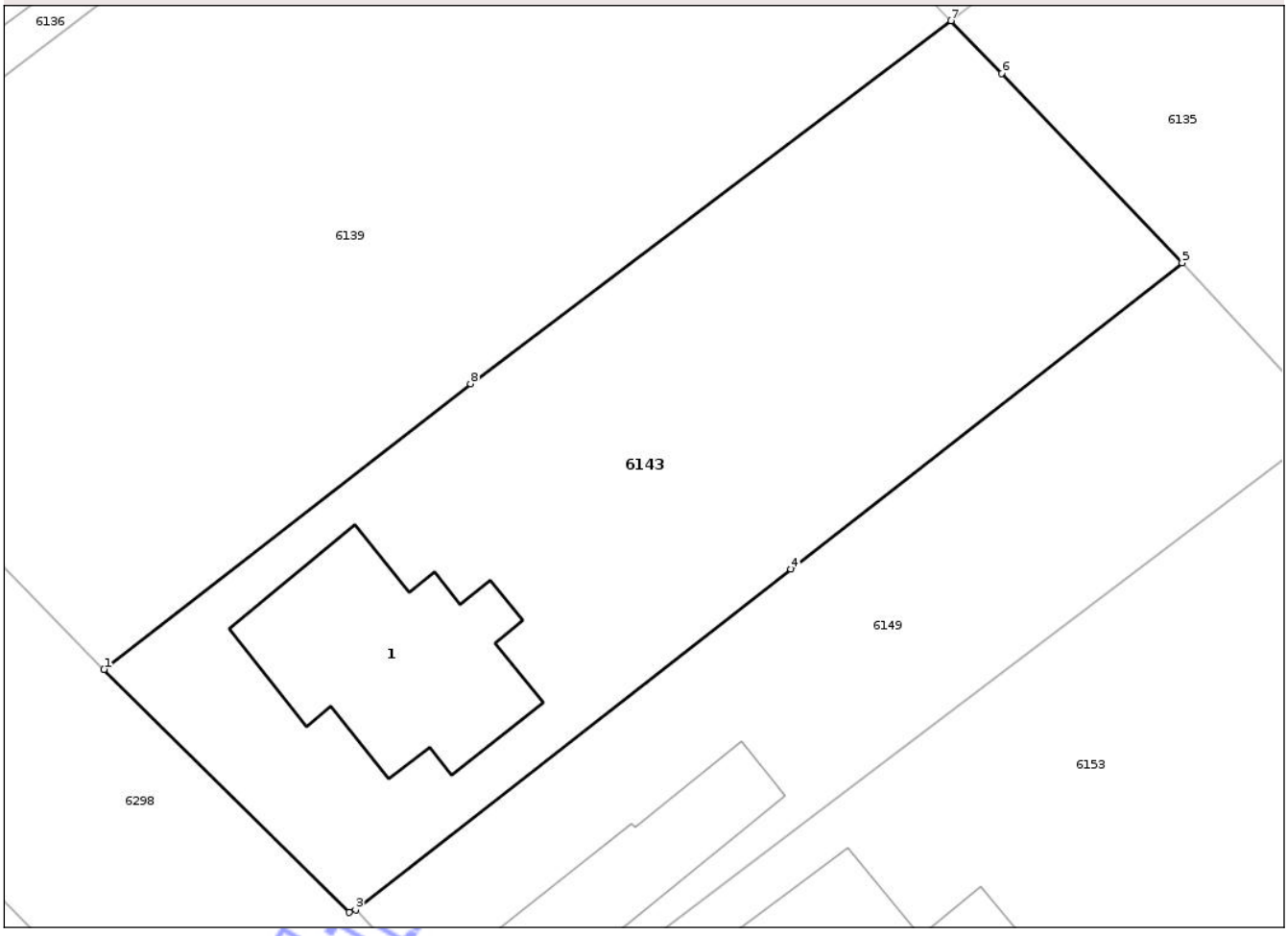
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28785	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	32	699/2, 700	-	LOT 1
2	arabil	DA	317	32	699/2, 700	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28785-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.179,372 339.506,022	2	609.191,56 339.493,949	17.155
2	609.191,56 339.493,949	3	609.191,878 339.494,08	0.344
3	609.191,878 339.494,08	4	609.213,531 339.511,004	27.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.213,531 339.511,004	5	609.232,993 339.526,217	24.702
5	609.232,993 339.526,217	6	609.224,017 339.535,62	12.999
6	609.224,017 339.535,62	7	609.221,51 339.538,246	3.631
7	609.221,51 339.538,246	8	609.197,602 339.520,212	29.947
8	609.197,602 339.520,212	1	609.179,372 339.506,022	23.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30602	331	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30602-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 2008
A1.2	30602-C2	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.3	30602-C3	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.4	30602-C4	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93405 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1524, din 12/09/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30602 a imobilului cu numarul cadastral 30602 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28894 inscris in cartea funciara 28894;	A1
119379 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 5483, din 05/12/2022 emis de ION ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PETRE-FLORIN** 2) **MARIN OCTAVIA**, soti	
163684 / 09/11/2023		
Certificat Grefa nr. 6497/330/2023, din 09/11/2023 emis de JUDECĂTORIA URZICENI;		
B5	Se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Urziceni in dosar nr. 6497/330/2023 privind pe reclamanta MARIN PAULINA in contradictoriu cu pârâții MARIN PETRE FLORIN, MARIN OCTAVIA, având ca obiect rezoluțiunea contractului de întreținere autentificat sub nr 5483/05.12.2022 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ION TRAIAN şi ION ANDREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119379 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 5483, din 05/12/2022 emis de ION ANDREI;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3,A.1.4 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PAULINA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

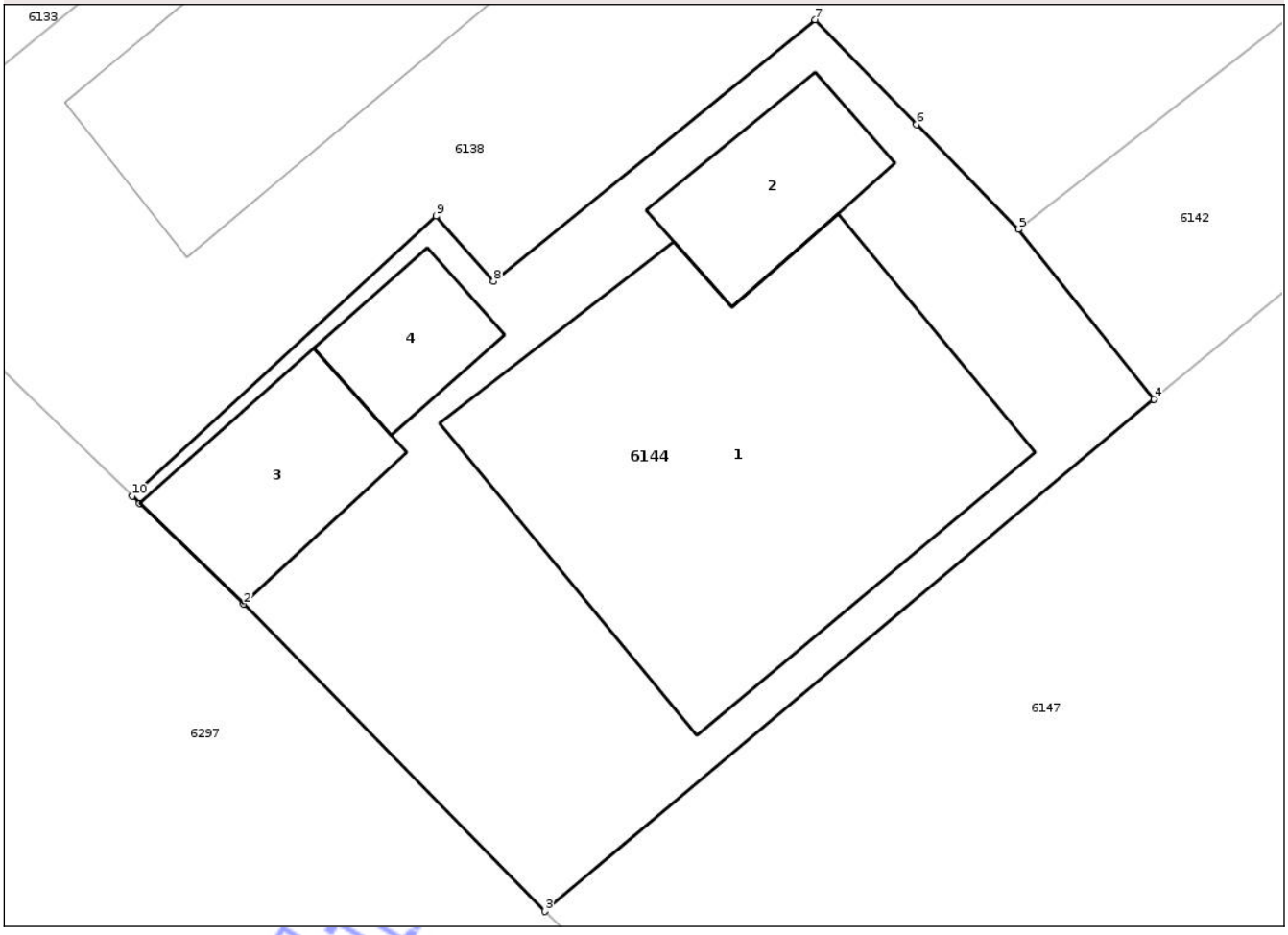
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30602	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	29	626	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30602-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 2008
A1.2	30602-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.3	30602-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964
A1.4	30602-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P, anul construirii 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.341,52 339.513,094	2	609.344,34 339.510,367	3.923
2	609.344,34 339.510,367	3	609.352,525 339.502,039	11.677
3	609.352,525 339.502,039	4	609.369,047 339.515,918	21.578
4	609.369,047 339.515,918	5	609.365,366 339.520,524	5.896
5	609.365,366 339.520,524	6	609.362,608 339.523,366	3.96
6	609.362,608 339.523,366	7	609.359,851 339.526,207	3.959
7	609.359,851 339.526,207	8	609.351,121 339.519,121	11.244
8	609.351,121 339.519,121	9	609.349,566 339.520,89	2.355
9	609.349,566 339.520,89	10	609.341,319 339.513,292	11.214
10	609.341,319 339.513,292	1	609.341,52 339.513,094	0.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2730
Nr. topografic:3458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27410	Din acte: 1.566 Masurata: 1.470	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27410-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3340 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 2915/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEFTER STEFANIA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3458)	
90764 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 9212, din 08/11/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, A1.1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 07.11.2017	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27410	Din acte: 1.566 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	32	709, 710, 711	3458	
2	livada	DA	487	32	710, 711	3458	
3	arabil	DA	205	32	711	3458	
4	vie	DA	73	32	711	3458	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27410-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.260,232 339.499,296	2	609.264,886 339.494,883	6.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.264,886 339.494,883	3	609.266,315 339.493,543	1.959
3	609.266,315 339.493,543	4	609.272,585 339.487,57	8.66
4	609.272,585 339.487,57	5	609.279,088 339.481,139	9.146
5	609.279,088 339.481,139	6	609.295,948 339.494,118	21.277
6	609.295,948 339.494,118	7	609.301,189 339.498,153	6.614
7	609.301,189 339.498,153	8	609.323,43 339.514,965	27.88
8	609.323,43 339.514,965	9	609.317,37 339.520,972	8.533
9	609.317,37 339.520,972	10	609.315,22 339.523,104	3.028
10	609.315,22 339.523,104	11	609.304,062 339.533,912	15.534
11	609.304,062 339.533,912	12	609.284,796 339.518,807	24.481
12	609.284,796 339.518,807	1	609.260,232 339.499,296	31.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

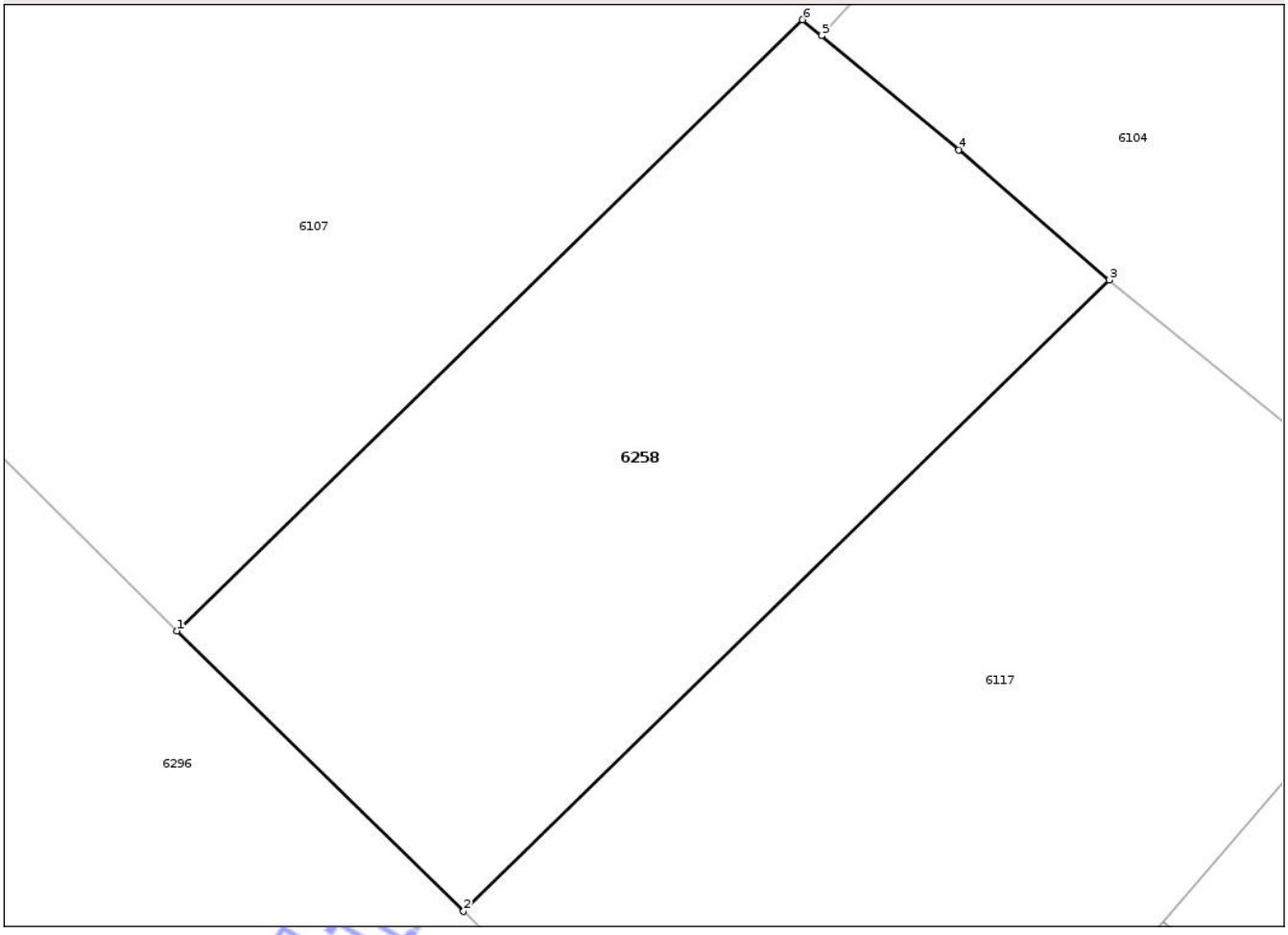
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	25	693	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,127 339.596,481	2	609.438,61 339.588,198	11.856
2	609.438,61 339.588,198	3	609.457,707 339.606,848	26.693
3	609.457,707 339.606,848	4	609.453,256 339.610,685	5.877
4	609.453,256 339.610,685	5	609.449,194 339.614,061	5.282
5	609.449,194 339.614,061	6	609.448,63 339.614,532	0.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.448,63 339.614,532	1	609.430,127 339.596,481	25.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 880	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110623, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

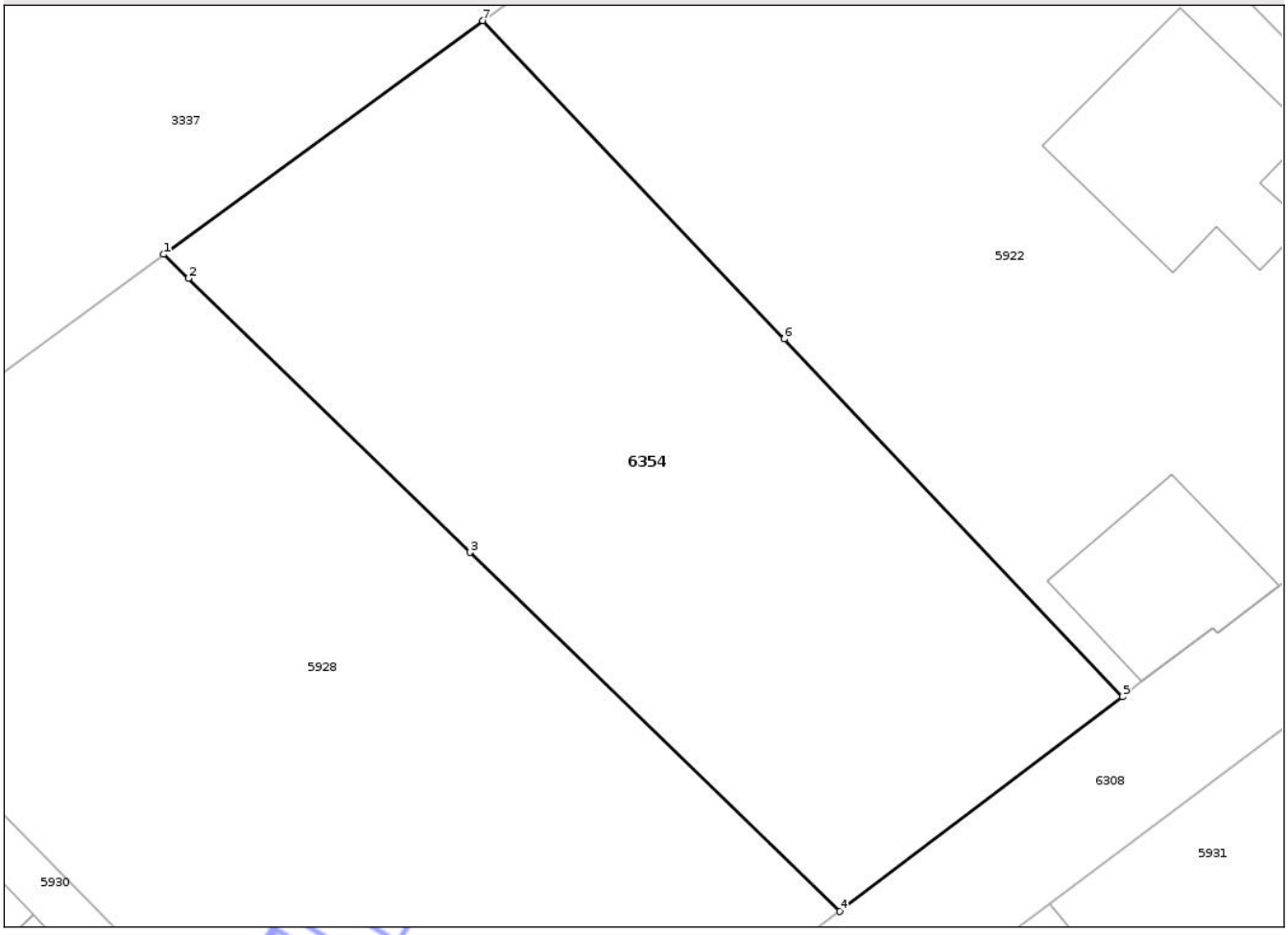
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	190/2	19	-	conform TP tarla 290/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,648 340.298,267	2	609.264,893 340.297,056	1.737
2	609.264,893 340.297,056	3	609.279,051 340.283,285	19.751
3	609.279,051 340.283,285	4	609.297,646 340.265,242	25.91
4	609.297,646 340.265,242	5	609.311,856 340.276,035	17.844
5	609.311,856 340.276,035	6	609.294,841 340.294,012	24.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.294,841 340.294,012	7	609.279,698 340.310,011	22.029
7	609.279,698 340.310,011	1	609.263,648 340.298,267	19.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 872	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111831, din 08/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL** 2) **STANCIJU C. CLOTILDA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL** 2) **STANCIJU C. CLOTILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

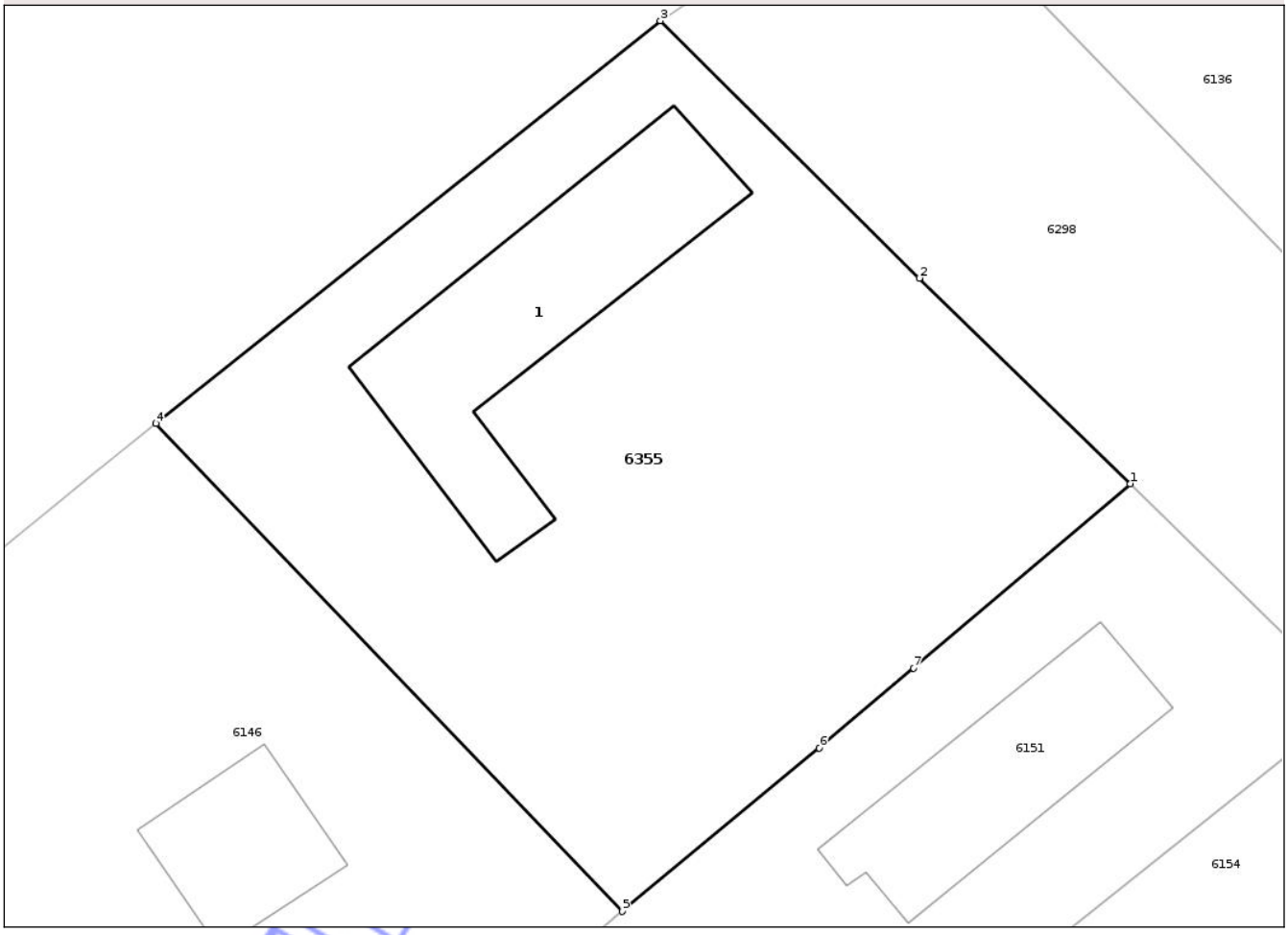
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	34	768	-	
2	arabil	DA	212	34	768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.151,083 339.517,429	2	609.141,643 339.526,632	13.184
2	609.141,643 339.526,632	3	609.130,043 339.538,157	16.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.130,043 339.538,157	4	609.107,461 339.520,131	28.894
4	609.107,461 339.520,131	5	609.128,351 339.498,283	30.228
5	609.128,351 339.498,283	6	609.137,16 339.505,595	11.448
6	609.137,16 339.505,595	7	609.141,376 339.509,179	5.534
7	609.141,376 339.509,179	1	609.151,083 339.517,429	12.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

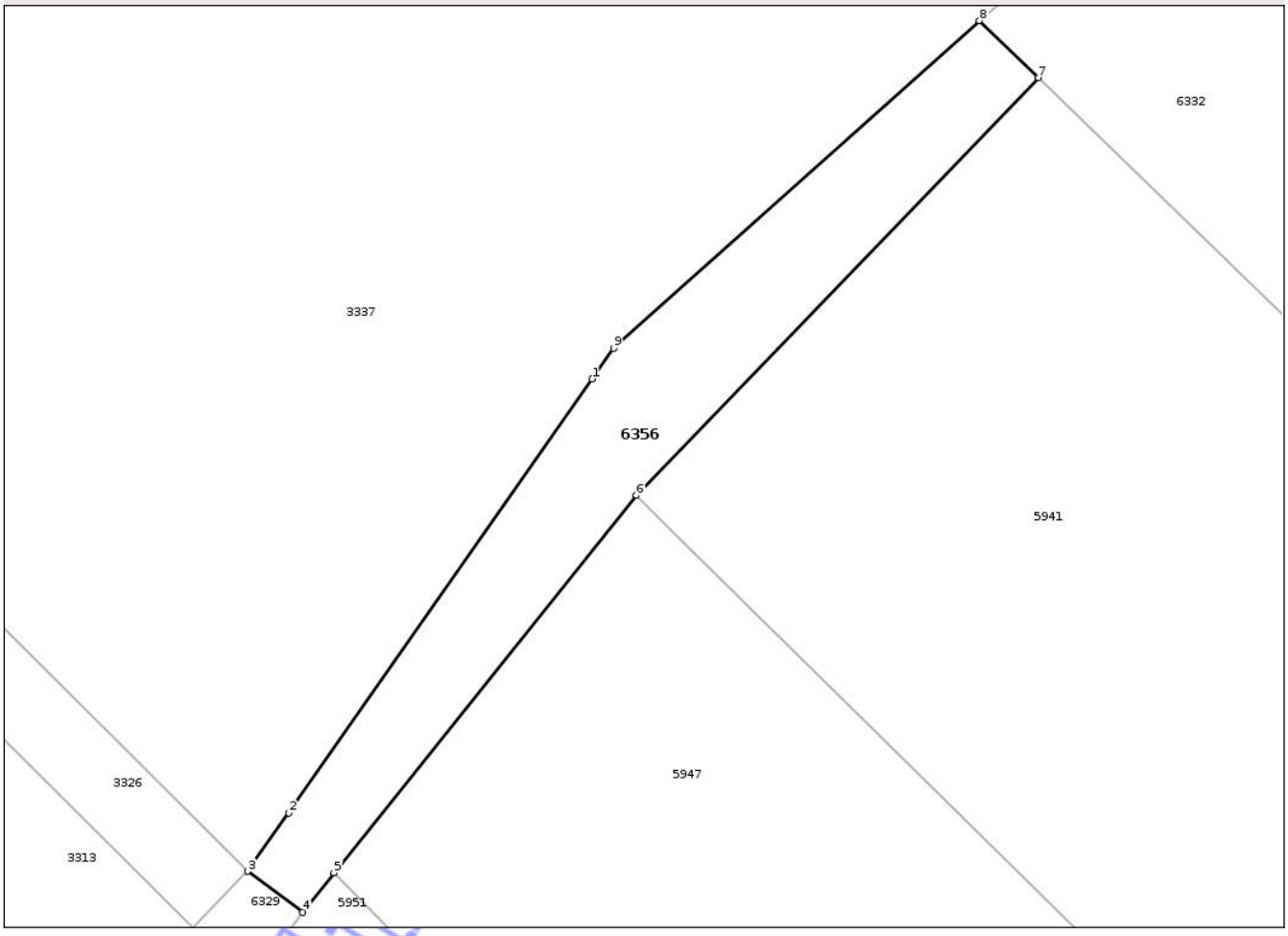
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	271	190/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.148,221 340.200,188	2	609.132,833 340.178,203	26.835
2	609.132,833 340.178,203	3	609.130,76 340.175,241	3.615
3	609.130,76 340.175,241	4	609.133,543 340.173,164	3.473
4	609.133,543 340.173,164	5	609.135,12 340.175,169	2.551
5	609.135,12 340.175,169	6	609.150,46 340.194,293	24.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.150,46 340.194,293	7	609.170,848 340.215,45	29.382
7	609.170,848 340.215,45	8	609.167,871 340.218,336	4.146
8	609.167,871 340.218,336	9	609.149,306 340.201,738	24.903
9	609.149,306 340.201,738	1	609.148,221 340.200,188	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110601, din 18/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

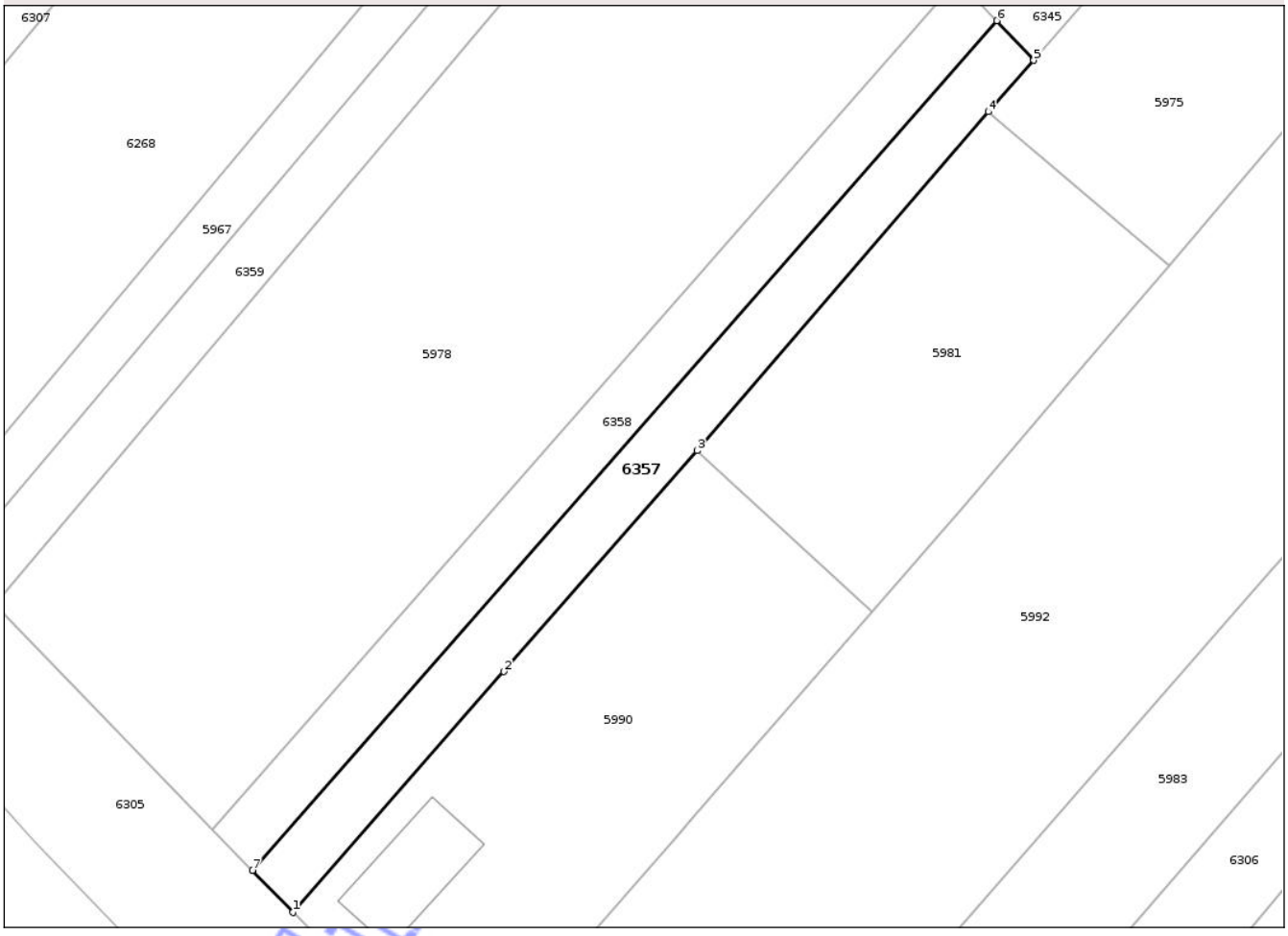
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	9	171/6	-	conform act tarla 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.275,994 339.925,938	2	609.294,615 339.947,168	28.239
2	609.294,615 339.947,168	3	609.311,684 339.966,629	25.886
3	609.311,684 339.966,629	4	609.337,406 339.996,52	39.435
4	609.337,406 339.996,52	5	609.341,394 340.001,055	6.039
5	609.341,394 340.001,055	6	609.338,136 340.004,545	4.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.338,136 340.004,545	7	609.272,426 339.929,629	99.65
7	609.272,426 339.929,629	1	609.275,994 339.925,938	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111586, din 17/04/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI C. ELENA** 2) **MOLDOVEANU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

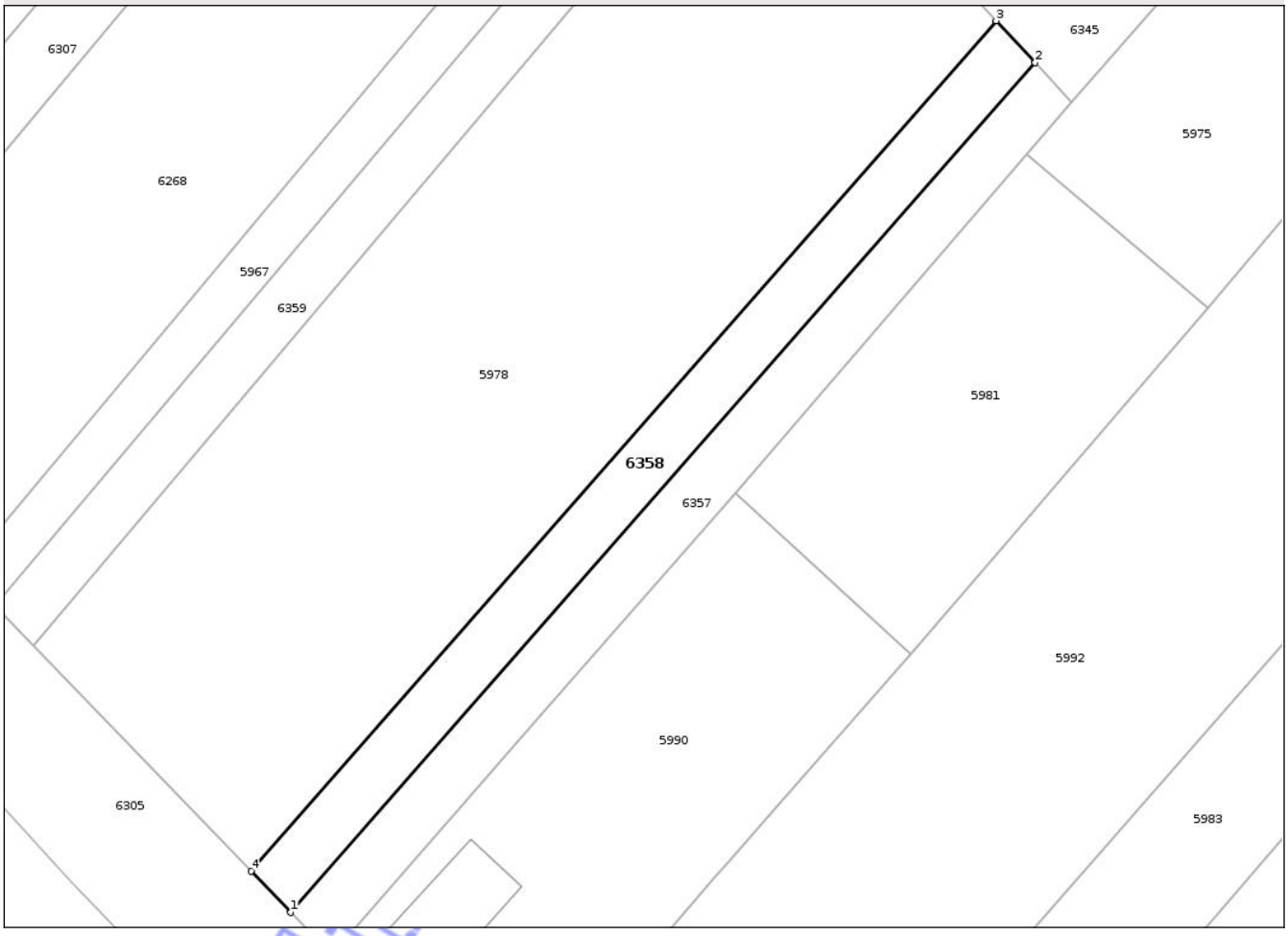
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	502	9	171/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.272,426 339.929,629	2	609.338,136 340.004,545	99.65
2	609.338,136 340.004,545	3	609.334,682 340.008,244	5.061
3	609.334,682 340.008,244	4	609.268,915 339.933,261	99.738
4	609.268,915 339.933,261	1	609.272,426 339.929,629	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110611, din 24/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ C. PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

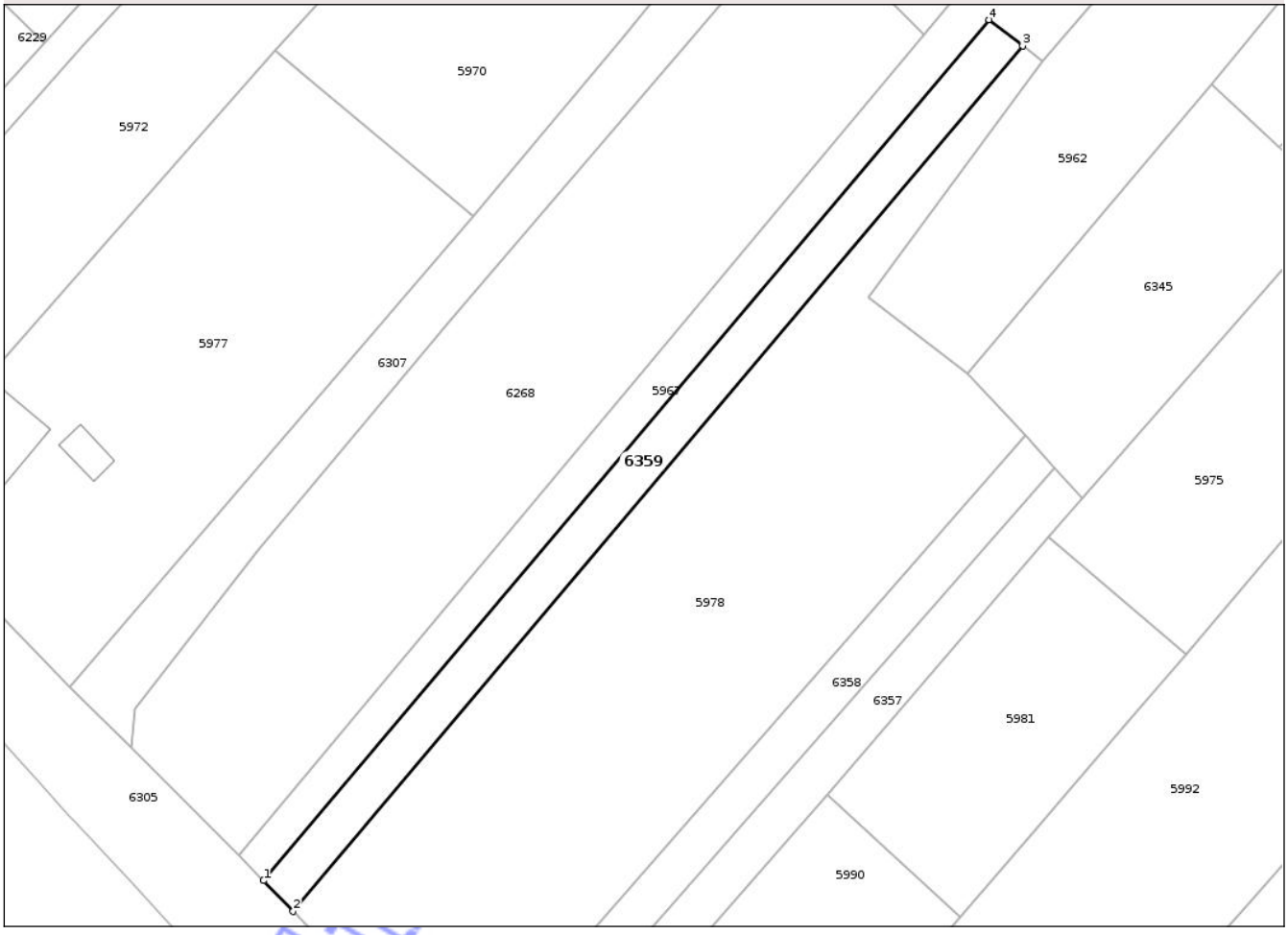
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	645	9	171/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.246,282 339.956,674	2	609.249,723 339.953,114	4.951
2	609.249,723 339.953,114	3	609.334,396 340.053,465	131.301
3	609.334,396 340.053,465	4	609.330,496 340.056,481	4.93
4	609.330,496 340.056,481	1	609.246,282 339.956,674	130.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110751, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU S. MIHAI** 2) **VELICU I. IOANA** 3) **MARCU I. MARIN** 4) **PANAIT V. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

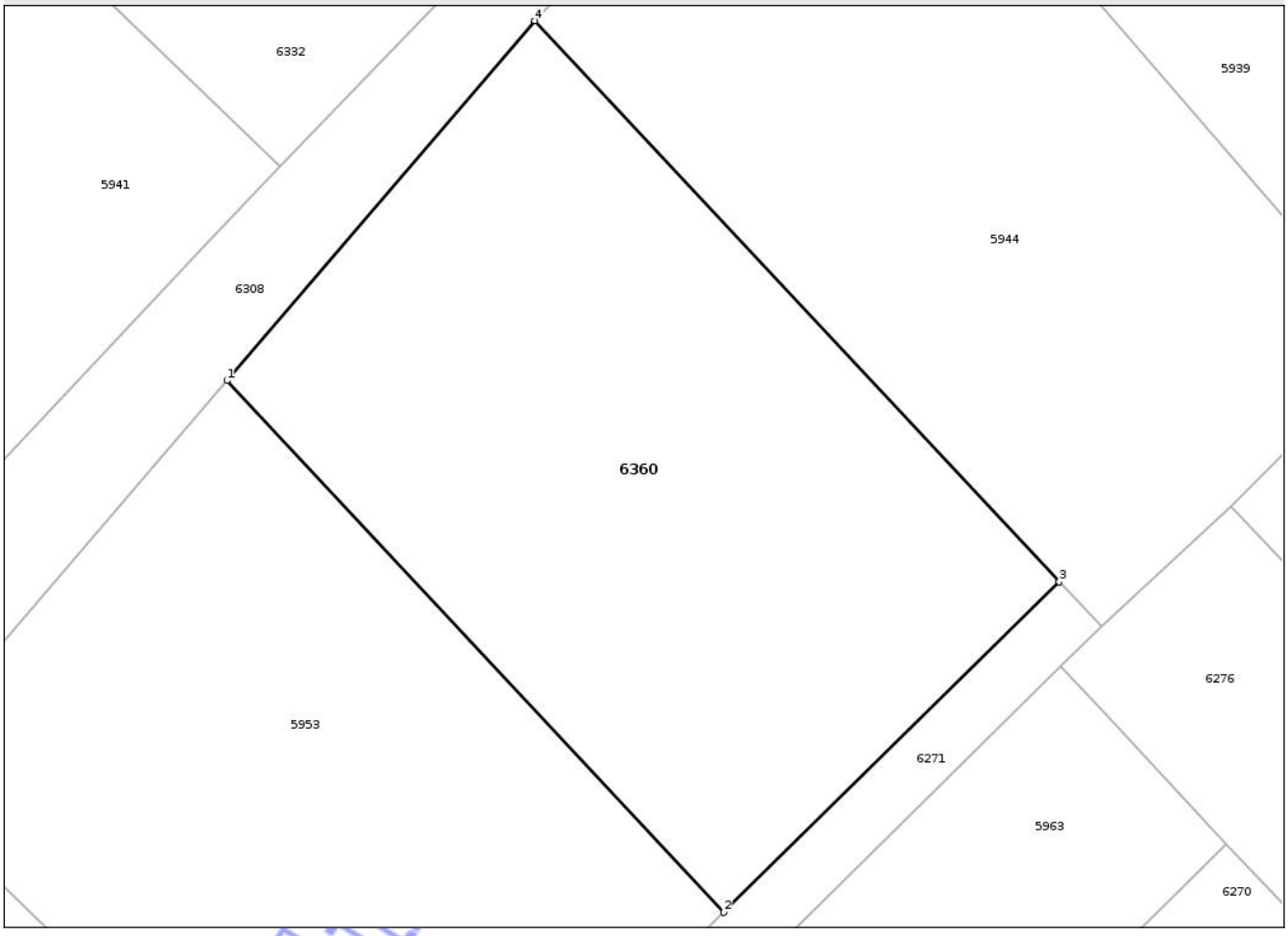
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	290/1	12	-	LOT5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.201,874 340.170,705	2	609.229,356 340.141,341	40.218
2	609.229,356 340.141,341	3	609.247,898 340.159,599	26.022
3	609.247,898 340.159,599	4	609.218,905 340.190,577	42.429
4	609.218,905 340.190,577	1	609.201,874 340.170,705	26.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.492	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/11/1995 emis de BNP DAN LAURENTIU (Certificat de mostenitor nr. 74 din data de 21.02.1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎINEA ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da 2) **MÎINEA MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

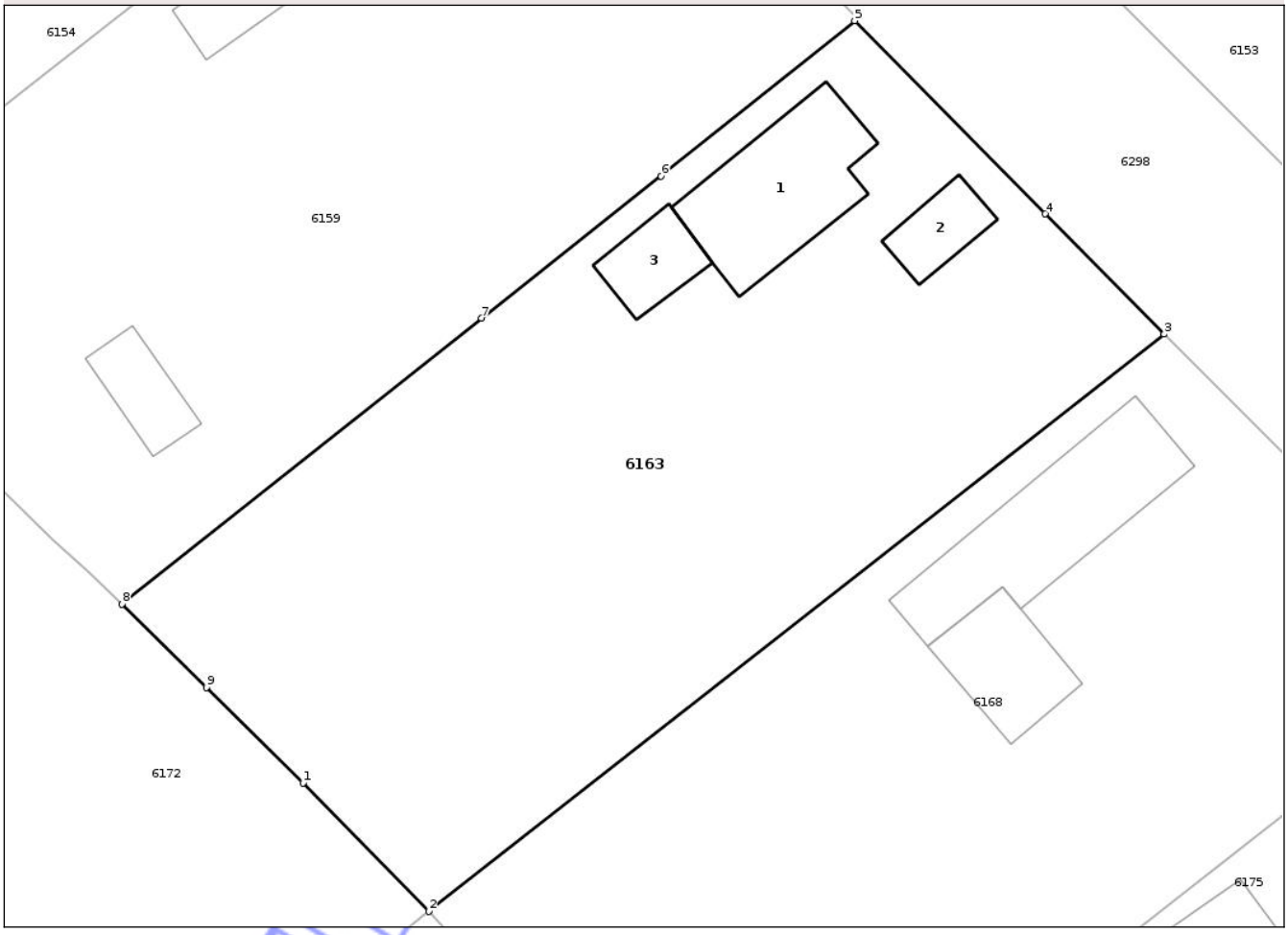
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	34	760, 761	-	
2	arabil	DA	1.006	34	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.156,559 339.432,125	2	609.164,205 339.424,338	10.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.164,205 339.424,338	3	609.208,767 339.459,315	56.649
3	609.208,767 339.459,315	4	609.201,557 339.466,613	10.259
4	609.201,557 339.466,613	5	609.189,995 339.478,315	16.45
5	609.189,995 339.478,315	6	609.178,26 339.468,904	15.043
6	609.178,26 339.468,904	7	609.167,395 339.460,279	13.872
7	609.167,395 339.460,279	8	609.145,583 339.442,965	27.848
8	609.145,583 339.442,965	9	609.150,702 339.437,909	7.195
9	609.150,702 339.437,909	1	609.156,559 339.432,125	8.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.267 Masurata: 2.310	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111130, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU S. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBULESCU S. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

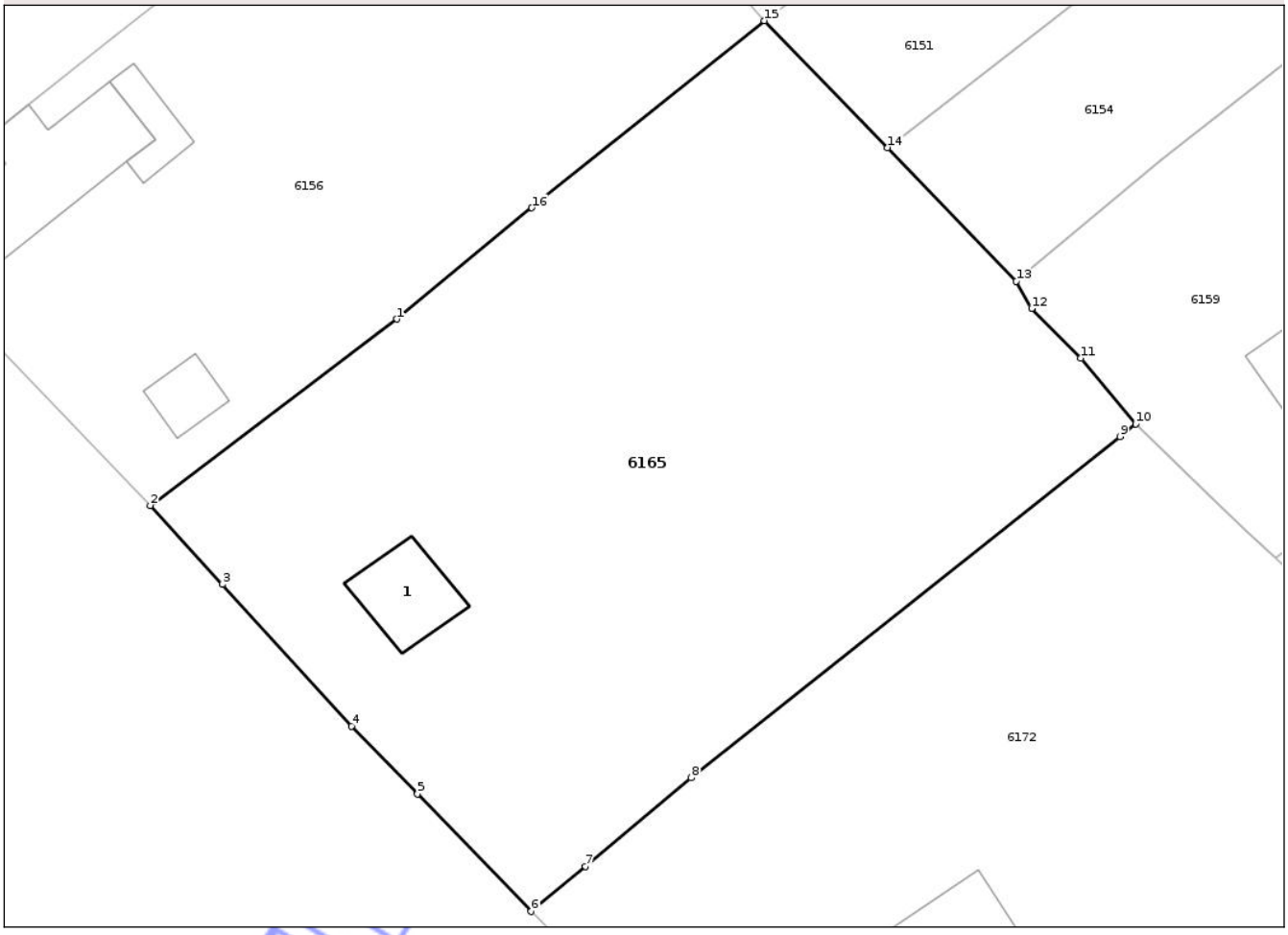
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.267 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	34	773	-	
2	arabil	DA	1.659	34	772, 773, 774, 775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.081,085 339.460,516	2	609.063,009 339.446,844	22.664
2	609.063,009 339.446,844	3	609.068,296 339.441,043	7.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.068,296 339.441,043	4	609.077,763 339.430,655	14.055
4	609.077,763 339.430,655	5	609.082,603 339.425,669	6.949
5	609.082,603 339.425,669	6	609.090,957 339.417,063	11.994
6	609.090,957 339.417,063	7	609.094,925 339.420,371	5.166
7	609.094,925 339.420,371	8	609.102,698 339.426,849	10.118
8	609.102,698 339.426,849	9	609.134,152 339.451,888	40.203
9	609.134,152 339.451,888	10	609.135,308 339.452,808	1.477
10	609.135,308 339.452,808	11	609.131,261 339.457,648	6.309
11	609.131,261 339.457,648	12	609.127,666 339.461,284	5.113
12	609.127,666 339.461,284	13	609.126,552 339.463,289	2.294
13	609.126,552 339.463,289	14	609.117,097 339.473,082	13.612
14	609.117,097 339.473,082	15	609.108,058 339.482,396	12.979
15	609.108,058 339.482,396	16	609.090,999 339.468,67	21.895
16	609.090,999 339.468,67	1	609.081,085 339.460,516	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

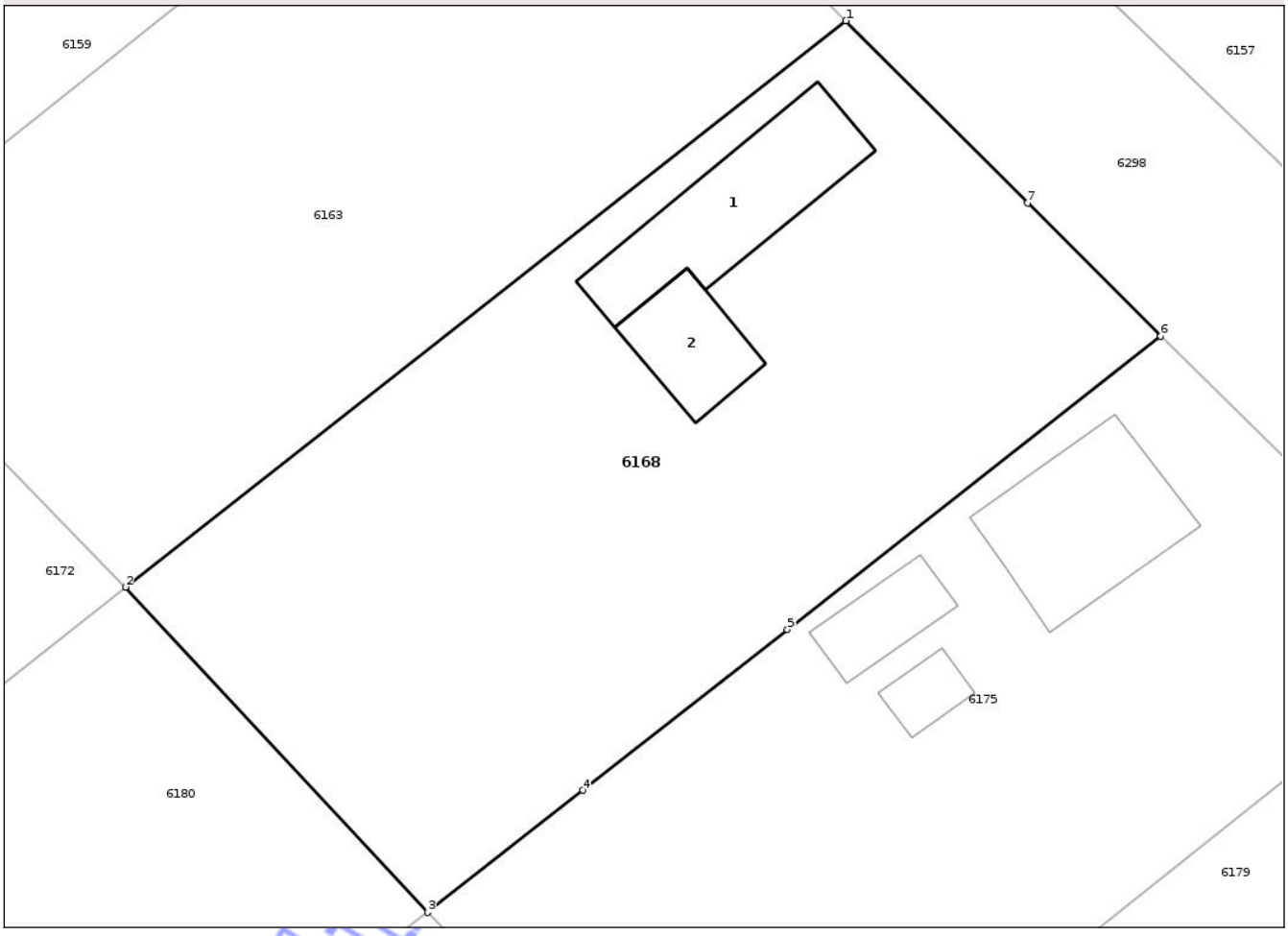
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	34	757, 759	-	
2	arabil	DA	544	34	757, 758, 759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,767 339.459,315	2	609.164,205 339.424,338	56.649
2	609.164,205 339.424,338	3	609.182,89 339.404,24	27.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.182,89 339.404,24	4	609.192,495 339.411,78	12.211
4	609.192,495 339.411,78	5	609.205,15 339.421,714	16.088
5	609.205,15 339.421,714	6	609.228,234 339.439,835	29.347
6	609.228,234 339.439,835	7	609.219,991 339.448,058	11.643
7	609.219,991 339.448,058	1	609.208,767 339.459,315	15.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4152
Nr. cadastral vechi:2572/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27582	401	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27582-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29046 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1720/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, reconstituire si construire in baza incheierii nr 38393/12.11.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARA SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4152)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27582	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	32	721, 722	-	LOT 1/1
2	vie	DA	105	32	721, 722	-	LOT 1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27582-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.257,177 339.429,502	2	609.277,361 339.409,399	28.487
2	609.277,361 339.409,399	3	609.281,008 339.412,194	4.595
3	609.281,008 339.412,194	4	609.287,33 339.417,038	7.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.287,33 339.417,038	5	609.279,053 339.427,499	13.339
5	609.279,053 339.427,499	6	609.269,888 339.439,083	14.771
6	609.269,888 339.439,083	7	609.269,367 339.438,705	0.644
7	609.269,367 339.438,705	1	609.257,177 339.429,502	15.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.317	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 467/1992, din 03/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Certificat de mostenitor nr. 243/23.08.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIHAI**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	34	777	-	
2	arabil	DA	357	34	777	-	
3	vie	DA	606	34	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.135,308 339.452,808	2	609.134,152 339.451,888	1.477
2	609.134,152 339.451,888	3	609.102,698 339.426,849	40.203
3	609.102,698 339.426,849	4	609.094,925 339.420,371	10.118
4	609.094,925 339.420,371	5	609.090,957 339.417,063	5.166
5	609.090,957 339.417,063	6	609.119,342 339.388,2	40.482
6	609.119,342 339.388,2	7	609.150,807 339.413,675	40.485
7	609.150,807 339.413,675	8	609.153,057 339.415,497	2.895
8	609.153,057 339.415,497	9	609.164,205 339.424,338	14.228
9	609.164,205 339.424,338	10	609.156,559 339.432,125	10.913
10	609.156,559 339.432,125	11	609.150,702 339.437,909	8.232
11	609.150,702 339.437,909	12	609.145,583 339.442,965	7.195
12	609.145,583 339.442,965	13	609.143,484 339.444,927	2.873
13	609.143,484 339.444,927	14	609.141,403 339.446,873	2.849
14	609.141,403 339.446,873	1	609.135,308 339.452,808	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 19/08/2010 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (DOSAR NR. 1598/330/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 19/08/2010 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (DOSAR NR. 1598/330/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1666 EUR, reprezentând sultă	A1
	1) **ȚANDĂRĂ ANICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1666 EUR, reprezentând sultă	A1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

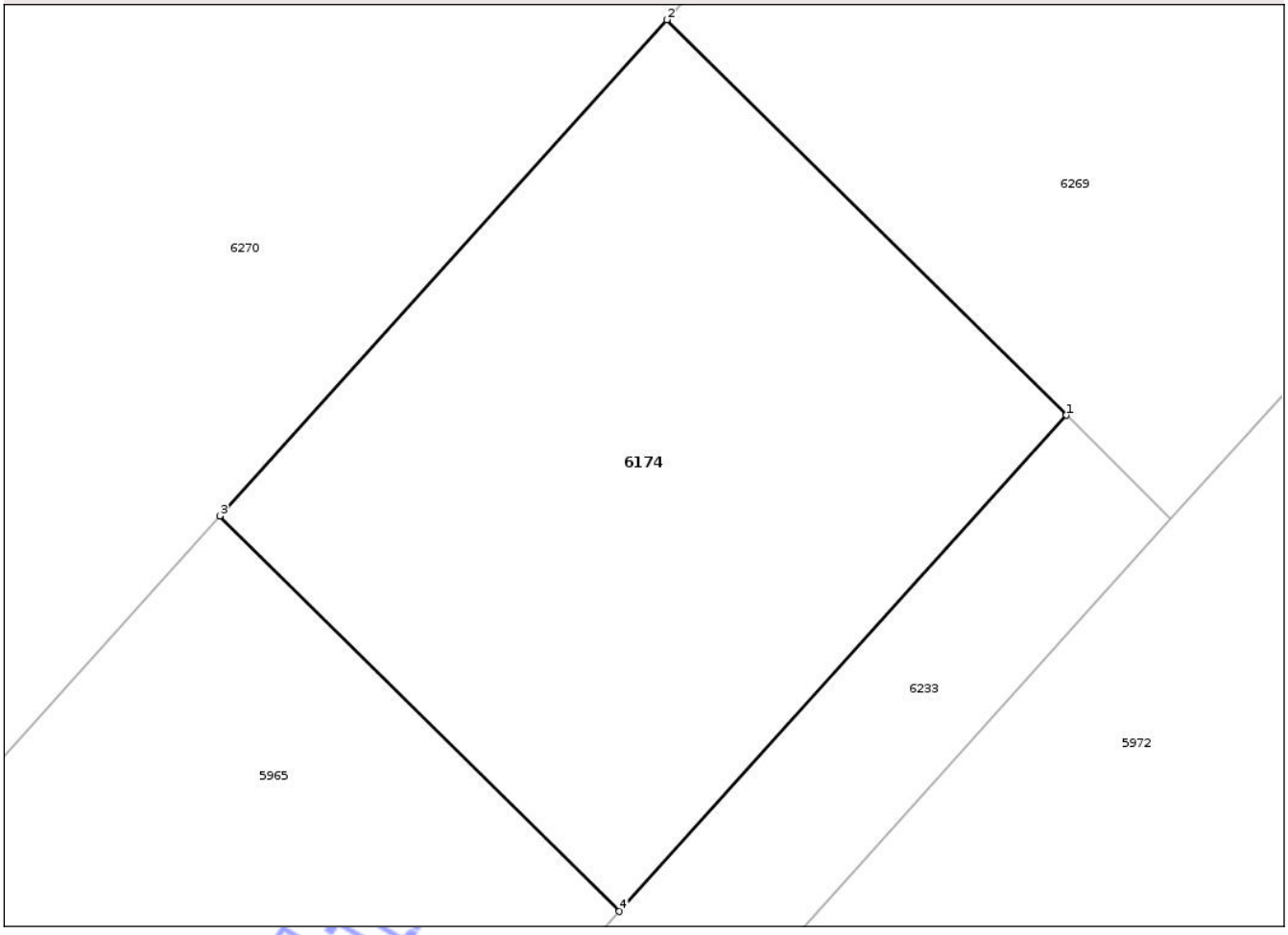
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	290/1	9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.254,192 340.090,879	2	609.244,207 340.100,753	14.043
2	609.244,207 340.100,753	3	609.233,035 340.088,365	16.682
3	609.233,035 340.088,365	4	609.243,021 340.078,492	14.043
4	609.243,021 340.078,492	1	609.254,192 340.090,879	16.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.556 Masurata: 1.534	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111122, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

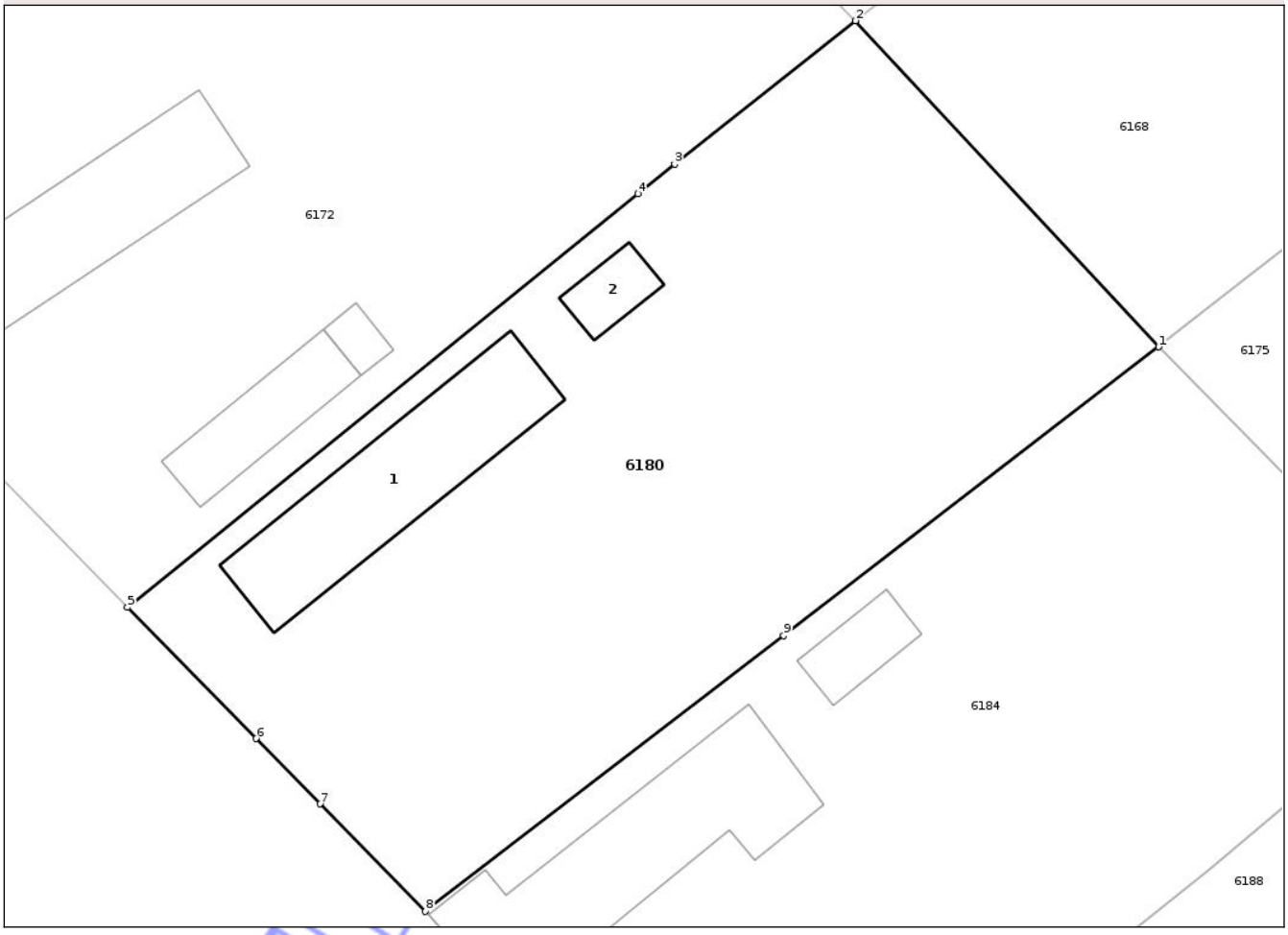
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.556 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	34	778	-	
2	arabil	DA	1.093	34	778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.182,89 339.404,24	2	609.164,205 339.424,338	27.442
2	609.164,205 339.424,338	3	609.153,057 339.415,497	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.153,057 339.415,497	4	609.150,807 339.413,675	2.895
4	609.150,807 339.413,675	5	609.119,342 339.388,2	40.485
5	609.119,342 339.388,2	6	609.127,268 339.380,111	11.325
6	609.127,268 339.380,111	7	609.131,211 339.376,087	5.634
7	609.131,211 339.376,087	8	609.137,705 339.369,46	9.278
8	609.137,705 339.369,46	9	609.159,775 339.386,465	27.861
9	609.159,775 339.386,465	1	609.182,89 339.404,24	29.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30624	760	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30624-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151614 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4591, din 14/11/2024 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 30624 a imobilului cu nr. cad. 30624/Sinesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27480\cf.27480; ~- nr.cad.27681\cf.27681;	A1
Act Notarial nr. 4455, din 26/11/2020 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE-FLORIN** 2) **MARIN OCTAVIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27480/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 119549 din 02/12/2020;	
Act Notarial nr. 4456, din 26/11/2020 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE-FLORIN** 2) **MARIN OCTAVIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27681/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 119550 din 02/12/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN PETRE-FLORIN** 2) **MARIN OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil net

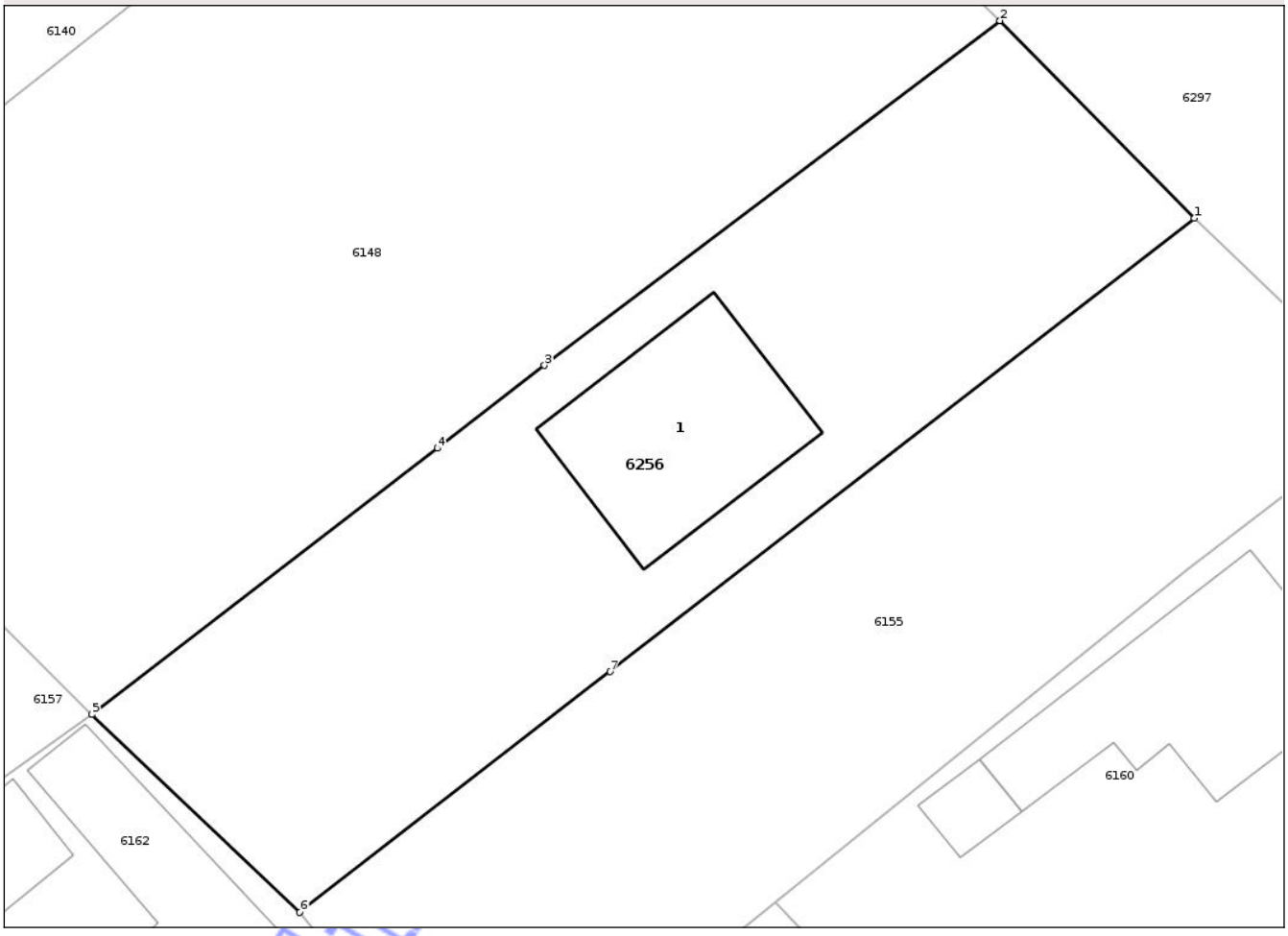
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30624	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	32	717	-	LOT 1
2	arabil	DA	279	32	717	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30624-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.332,918 339.505,342	2	609.323,43 339.514,965	13.514
2	609.323,43 339.514,965	3	609.301,189 339.498,153	27.88
3	609.301,189 339.498,153	4	609.295,948 339.494,118	6.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.295,948 339.494,118	5	609.279,088 339.481,139	21.277
5	609.279,088 339.481,139	6	609.289,244 339.471,484	14.013
6	609.289,244 339.471,484	7	609.304,391 339.483,226	19.165
7	609.304,391 339.483,226	1	609.332,918 339.505,342	36.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.401	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111143, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHE. VERGILIU** 2) **STANCIU GHE. NICULAE** 3) **STANCIU GHE. DUMITRU** 4) **STANCIU GHE. MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

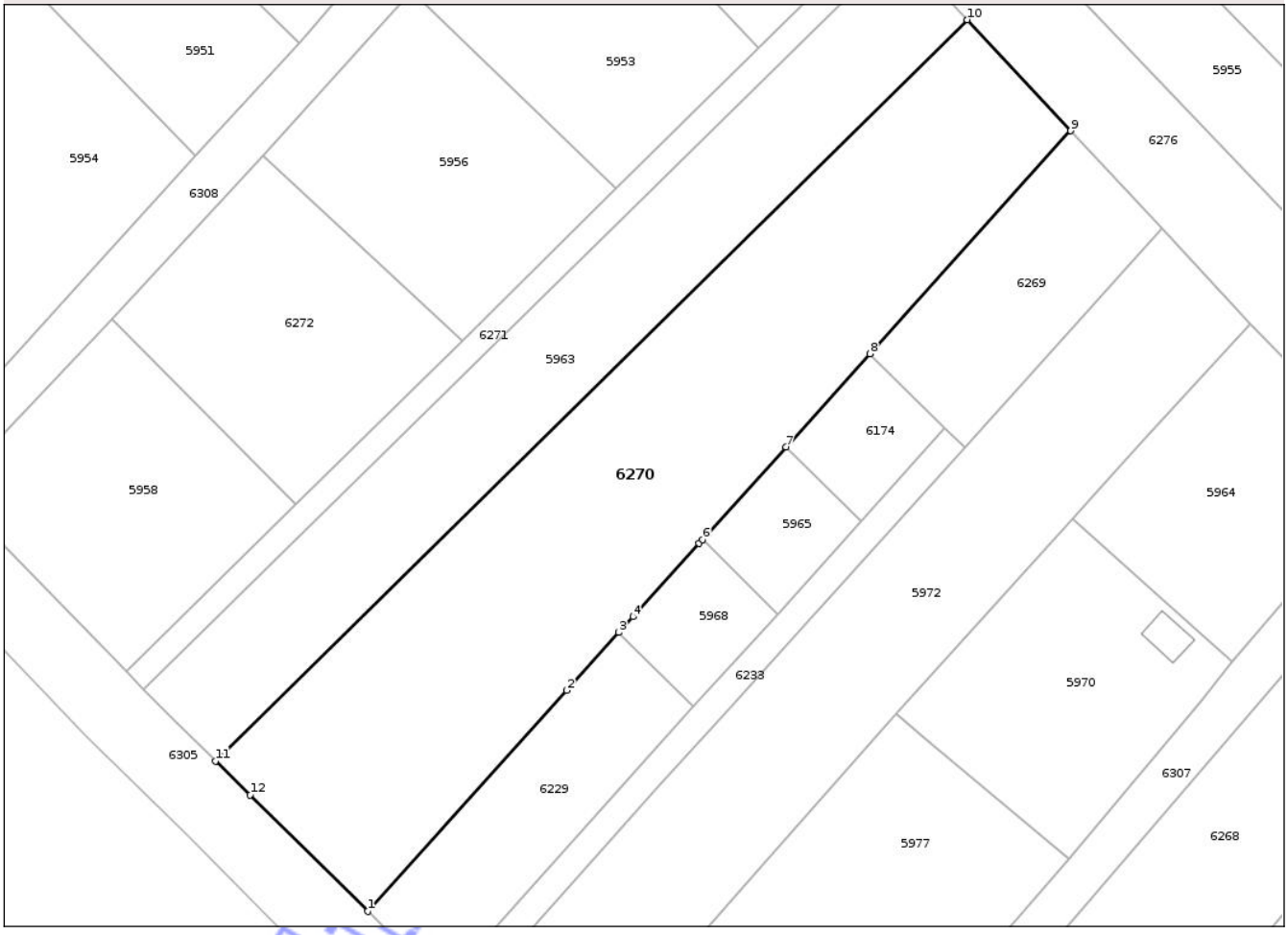
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.401	290/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.177,379 340.026,652	2	609.203,859 340.056,014	39.539
2	609.203,859 340.056,014	3	609.210,787 340.063,696	10.345
3	609.210,787 340.063,696	4	609.212,673 340.065,787	2.816
4	609.212,673 340.065,787	5	609.221,486 340.075,56	13.16
5	609.221,486 340.075,56	6	609.221,911 340.076,031	0.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.221,911 340.076,031	7	609.233,035 340.088,365	16.609
7	609.233,035 340.088,365	8	609.244,207 340.100,753	16.682
8	609.244,207 340.100,753	9	609.270,922 340.130,376	39.89
9	609.270,922 340.130,376	10	609.257,142 340.145,125	20.185
10	609.257,142 340.145,125	11	609.157,13 340.046,641	140.362
11	609.157,13 340.046,641	12	609.161,743 340.042,098	6.474
12	609.161,743 340.042,098	1	609.177,379 340.026,652	21.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

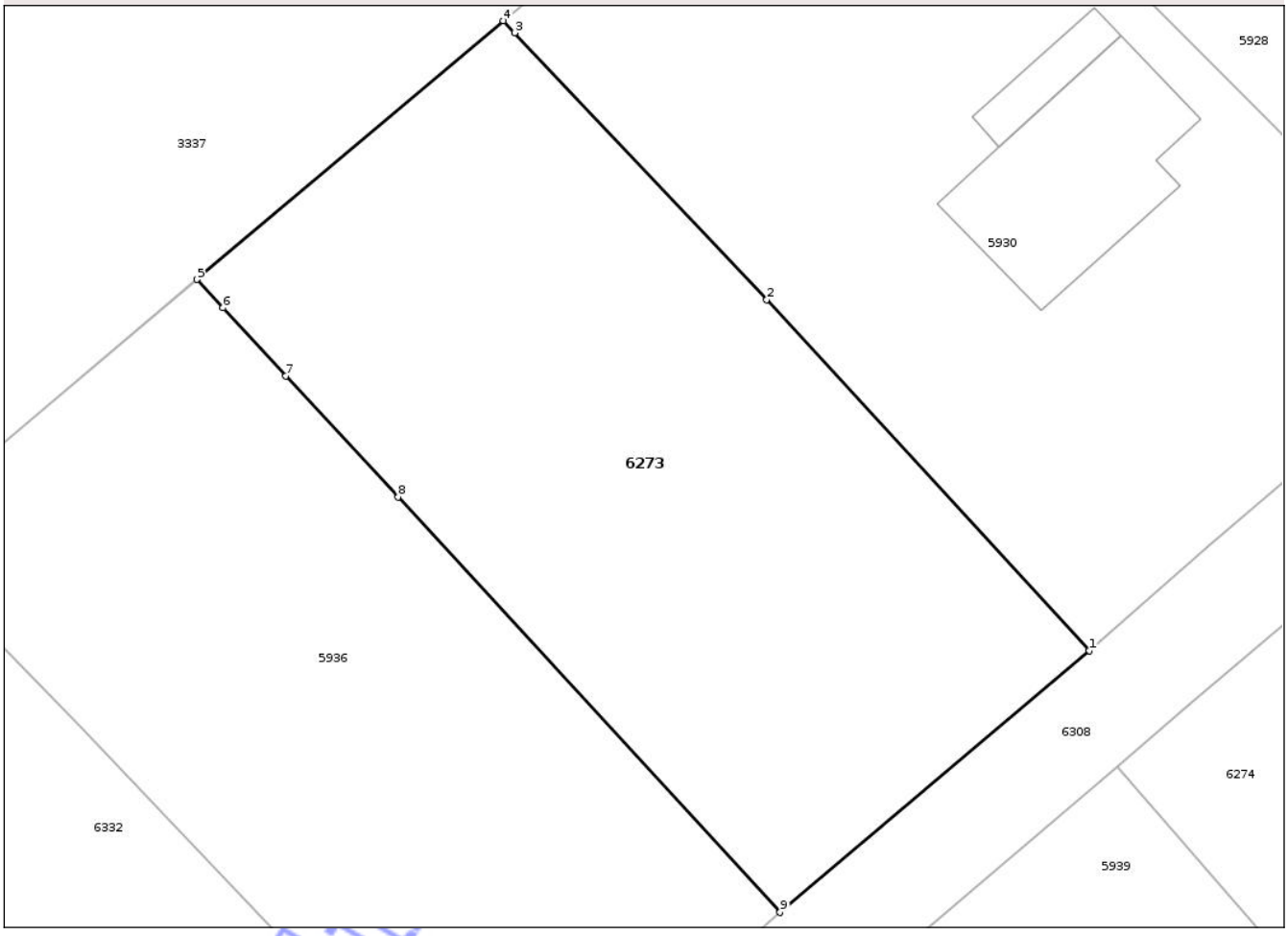
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	190/2	-	-	
2	arabil	DA	999	190/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,33 340.231,14	2	609.237,511 340.250,51	26.319
2	609.237,511 340.250,51	3	609.223,573 340.265,245	20.283
3	609.223,573 340.265,245	4	609.222,95 340.265,903	0.906
4	609.222,95 340.265,903	5	609.206,011 340.251,622	22.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.206,011 340.251,622	6	609.207,456 340.250,061	2.127
6	609.207,456 340.250,061	7	609.210,934 340.246,304	5.12
7	609.210,934 340.246,304	8	609.217,128 340.239,616	9.116
8	609.217,128 340.239,616	9	609.238,242 340.216,688	31.169
9	609.238,242 340.216,688	1	609.255,33 340.231,14	22.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

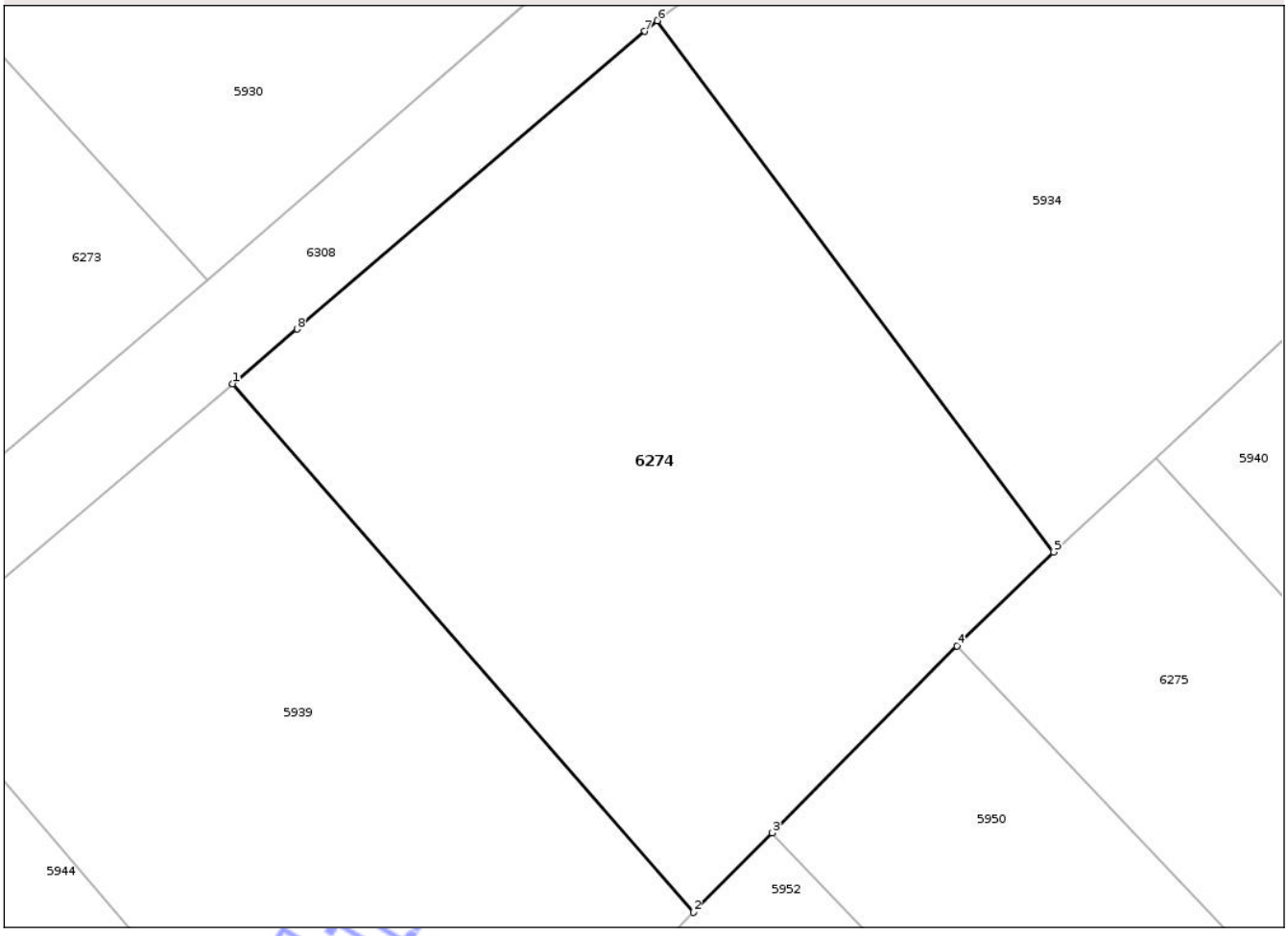
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	290/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.256,868 340.224,742	2	609.285,402 340.192,064	43.382
2	609.285,402 340.192,064	3	609.290,261 340.196,974	6.908
3	609.290,261 340.196,974	4	609.301,706 340.208,538	16.27
4	609.301,706 340.208,538	5	609.307,673 340.214,347	8.328
5	609.307,673 340.214,347	6	609.283,152 340.247,18	40.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,152 340.247,18	7	609.282,379 340.246,519	1.017
7	609.282,379 340.246,519	8	609.260,854 340.228,123	28.315
8	609.260,854 340.228,123	1	609.256,868 340.224,742	5.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34217	779	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80540 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 665, din 15/07/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34217 a imobilului cu numarul cadastral 34217 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25099 inscris in cartea funciara 25099;	A1
80541 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 665, din 15/07/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA (Liber de sarcini conform Declaratie aut 676/17.07.2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CRISTIAN-BOGDAN**, casatorit cu 2) **OANCEA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

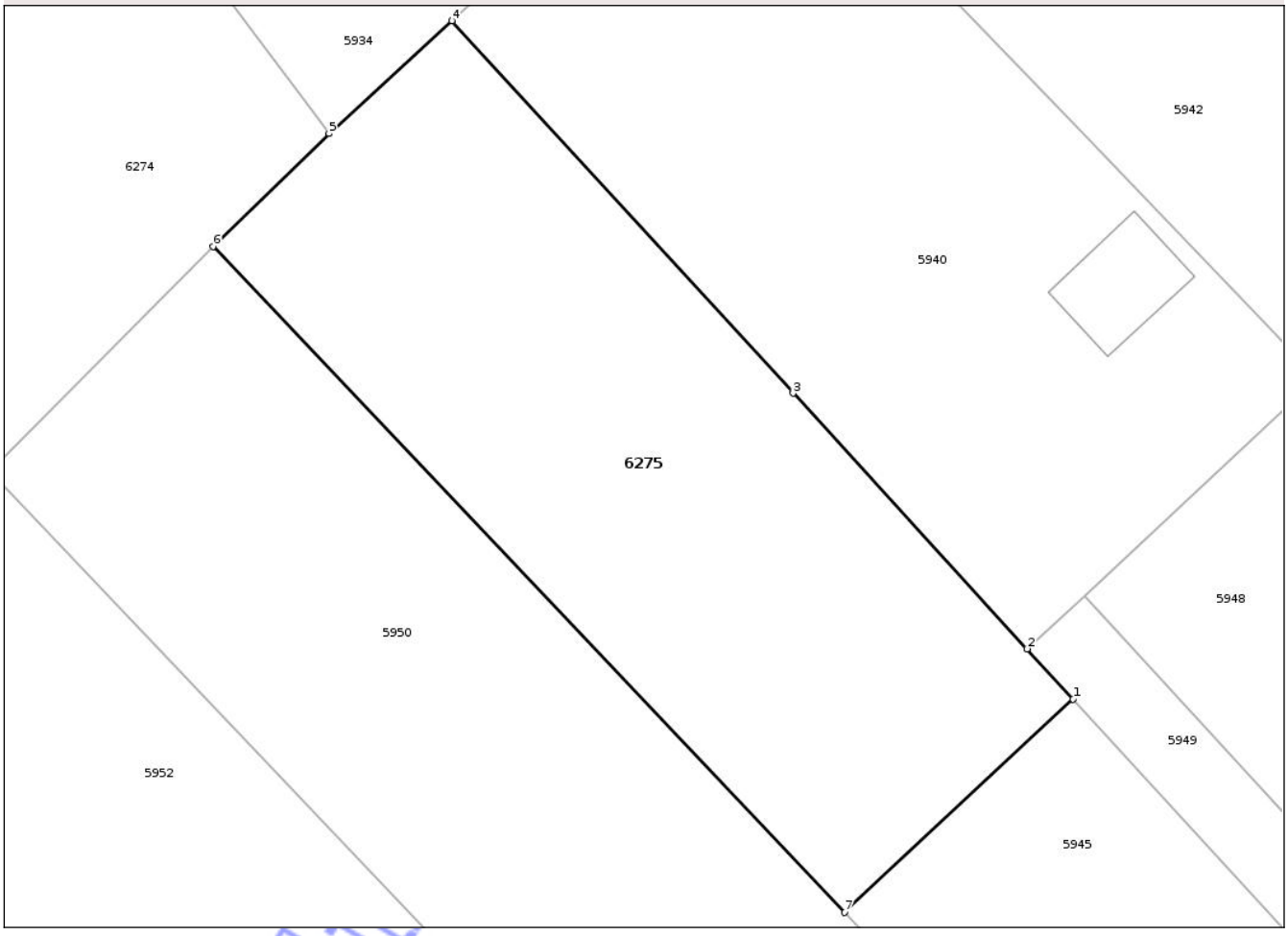
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34217	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	290/1	2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.345,935 340.185,314	2	609.343,569 340.187,894	3.501
2	609.343,569 340.187,894	3	609.331,537 340.201,016	17.803
3	609.331,537 340.201,016	4	609.314,0 340.220,14	25.948
4	609.314,0 340.220,14	5	609.307,673 340.214,347	8.578
5	609.307,673 340.214,347	6	609.301,706 340.208,538	8.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.301,706 340.208,538	7	609.334,194 340.174,361	47.154
7	609.334,194 340.174,361	1	609.345,935 340.185,314	16.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593
Nr. cadastral vechi:2339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Nucului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28202	Din acte: 1.222 Masurata: 1.251	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16920 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 878 din 2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2593)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

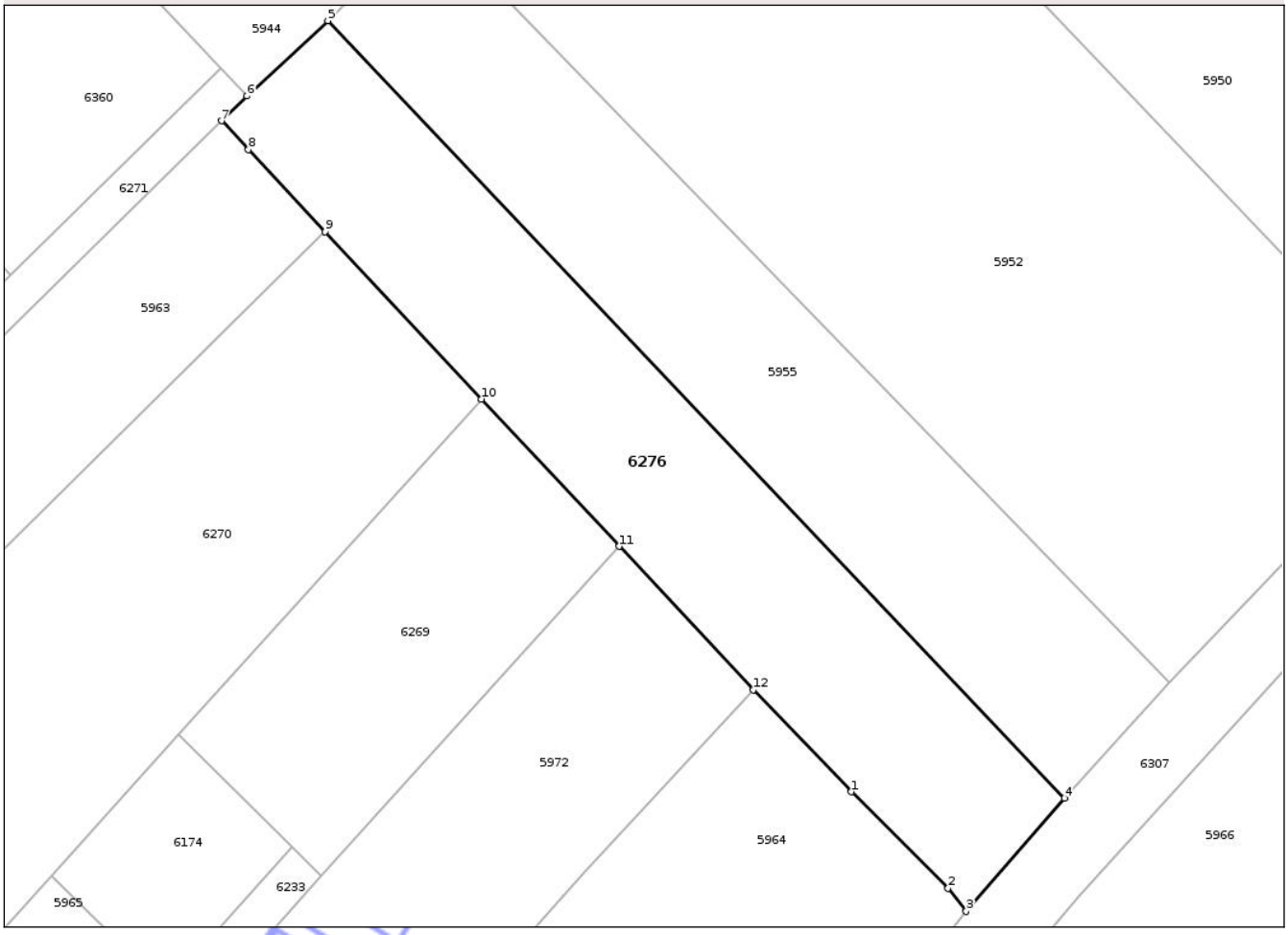
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28202	Din acte: 1.222 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	290/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.303,546 340.095,743	2	609.312,082 340.087,243	12.046
2	609.312,082 340.087,243	3	609.313,671 340.085,196	2.591
3	609.313,671 340.085,196	4	609.322,36 340.095,188	13.242
4	609.322,36 340.095,188	5	609.257,371 340.163,744	94.464
5	609.257,371 340.163,744	6	609.250,224 340.157,113	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.250,224 340.157,113	7	609.247,994 340.154,917	3.13
7	609.247,994 340.154,917	8	609.250,37 340.152,374	3.48
8	609.250,37 340.152,374	9	609.257,142 340.145,125	9.92
9	609.257,142 340.145,125	10	609.270,922 340.130,376	20.185
10	609.270,922 340.130,376	11	609.283,053 340.117,391	17.77
11	609.283,053 340.117,391	12	609.294,88 340.104,732	17.324
12	609.294,88 340.104,732	1	609.303,546 340.095,743	12.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3480
Nr. cadastral vechi:2608/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27416	Din acte: 169 Masurata: 181	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27416-C1	Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7814 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 533, din 17/03/2009 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS ADRIAN**, casatorit cu 2) **MOGOS PAULA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3480)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGOS ADRIAN** 2) **MOGOS PAULA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

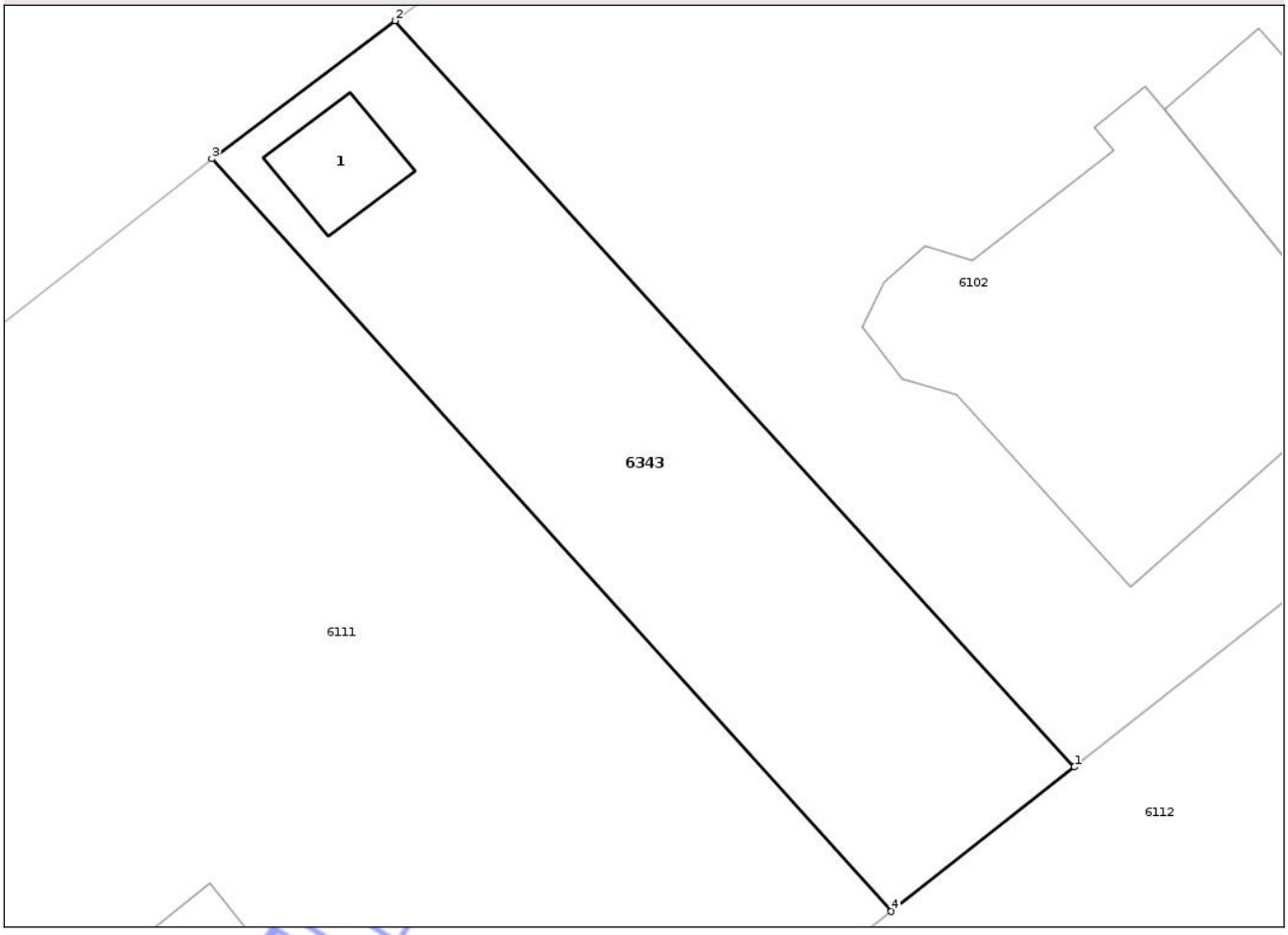
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27416	Din acte: 169 Masurata: 181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	29	651-653	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27416-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.282,608 339.619,983	2	609.263,685 339.640,762	28.104
2	609.263,685 339.640,762	3	609.258,58 339.636,916	6.392
3	609.258,58 339.636,916	4	609.277,509 339.615,961	28.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.277,509 339.615,961	1	609.282,608 339.619,983	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 736 Masurata: 961	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 267, din 29/10/2018 emis de NP ALEXANDRU ȘULEA (Contract de partaj nr. 4786 din 17.12.1998, emis de NP Iuliana Cliurea; Contract de vanzare-cumparare nr. 225 din 02.03.1990 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **VĂRZARU DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PERDUM ELENA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂRZARU DOINA** 2) **IONESCU SIMONA** 3) **PERDUM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

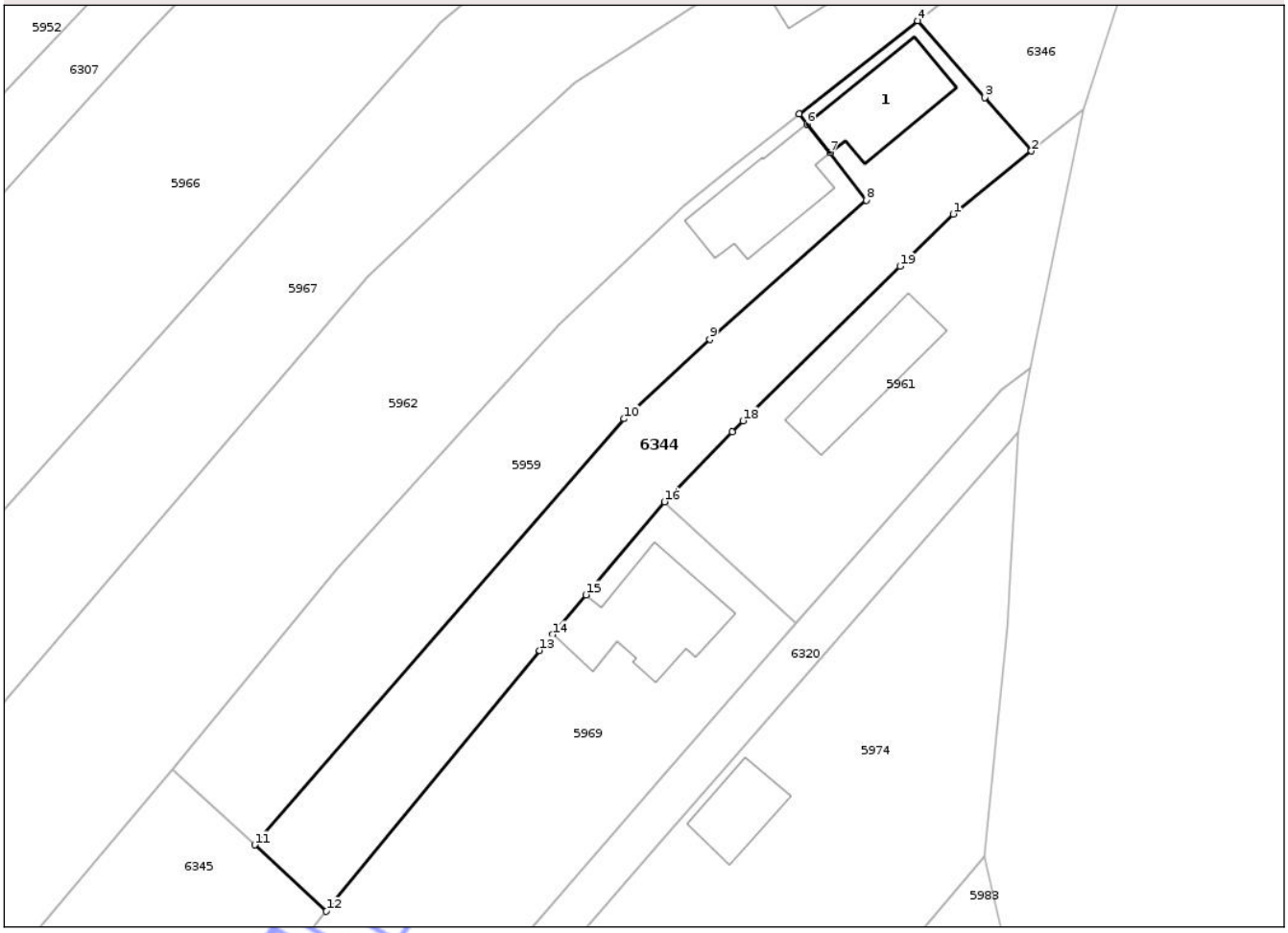
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 736 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	9	163, 164	-	
2	arabil	DA	810	9	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,601 340.102,523	2	609.439,161 340.108,602	9.701
2	609.439,161 340.108,602	3	609.434,673 340.113,759	6.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.434,673 340.113,759	4	609.428,182 340.121,162	9.846
4	609.428,182 340.121,162	5	609.416,781 340.112,171	14.52
5	609.416,781 340.112,171	6	609.417,509 340.111,205	1.21
6	609.417,509 340.111,205	7	609.419,753 340.108,459	3.546
7	609.419,753 340.108,459	8	609.423,218 340.103,847	5.769
8	609.423,218 340.103,847	9	609.408,121 340.090,45	20.184
9	609.408,121 340.090,45	10	609.399,861 340.082,775	11.275
10	609.399,861 340.082,775	11	609.364,23 340.041,669	54.399
11	609.364,23 340.041,669	12	609.371,157 340.035,264	9.434
12	609.371,157 340.035,264	13	609.391,715 340.060,428	32.494
13	609.391,715 340.060,428	14	609.392,963 340.061,955	1.972
14	609.392,963 340.061,955	15	609.396,188 340.065,783	5.005
15	609.396,188 340.065,783	16	609.403,757 340.074,768	11.748
16	609.403,757 340.074,768	17	609.410,272 340.081,536	9.394
17	609.410,272 340.081,536	18	609.411,335 340.082,582	1.491
18	609.411,335 340.082,582	19	609.426,465 340.097,469	21.226
19	609.426,465 340.097,469	1	609.431,601 340.102,523	7.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.136	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110745, din 26/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU N. GHEORGHE** 2) **NICA N. IOANA** 3) **PÎRVU N. FLORIAN** 4) **PAVEL VASILICA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU N. GHEORGHE** 2) **NICA N. IOANA** 3) **PÎRVU N. FLORIAN** 4) **PAVEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

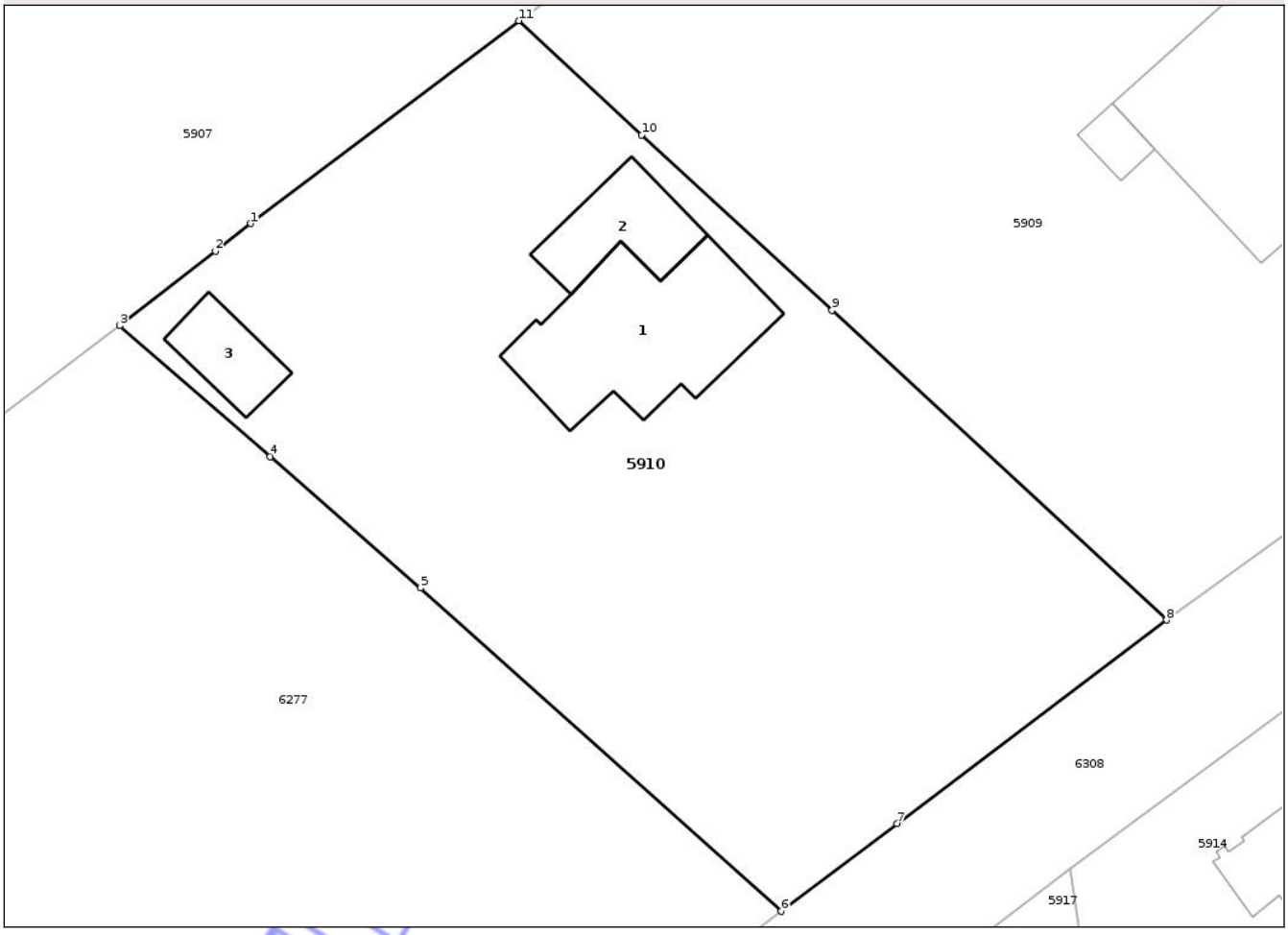
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	1	18	-	
2	arabil	DA	388	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.389,45 340.391,51	2	609.387,624 340.390,089	2.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.387,624 340.390,089	3	609.382,681 340.386,243	6.263
3	609.382,681 340.386,243	4	609.390,444 340.379,479	10.296
4	609.390,444 340.379,479	5	609.398,207 340.372,715	10.296
5	609.398,207 340.372,715	6	609.416,806 340.356,02	24.993
6	609.416,806 340.356,02	7	609.422,805 340.360,549	7.517
7	609.422,805 340.360,549	8	609.436,708 340.371,047	17.421
8	609.436,708 340.371,047	9	609.419,444 340.387,033	23.529
9	609.419,444 340.387,033	10	609.409,626 340.396,083	13.353
10	609.409,626 340.396,083	11	609.403,284 340.401,98	8.66
11	609.403,284 340.401,98	1	609.389,45 340.391,51	17.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

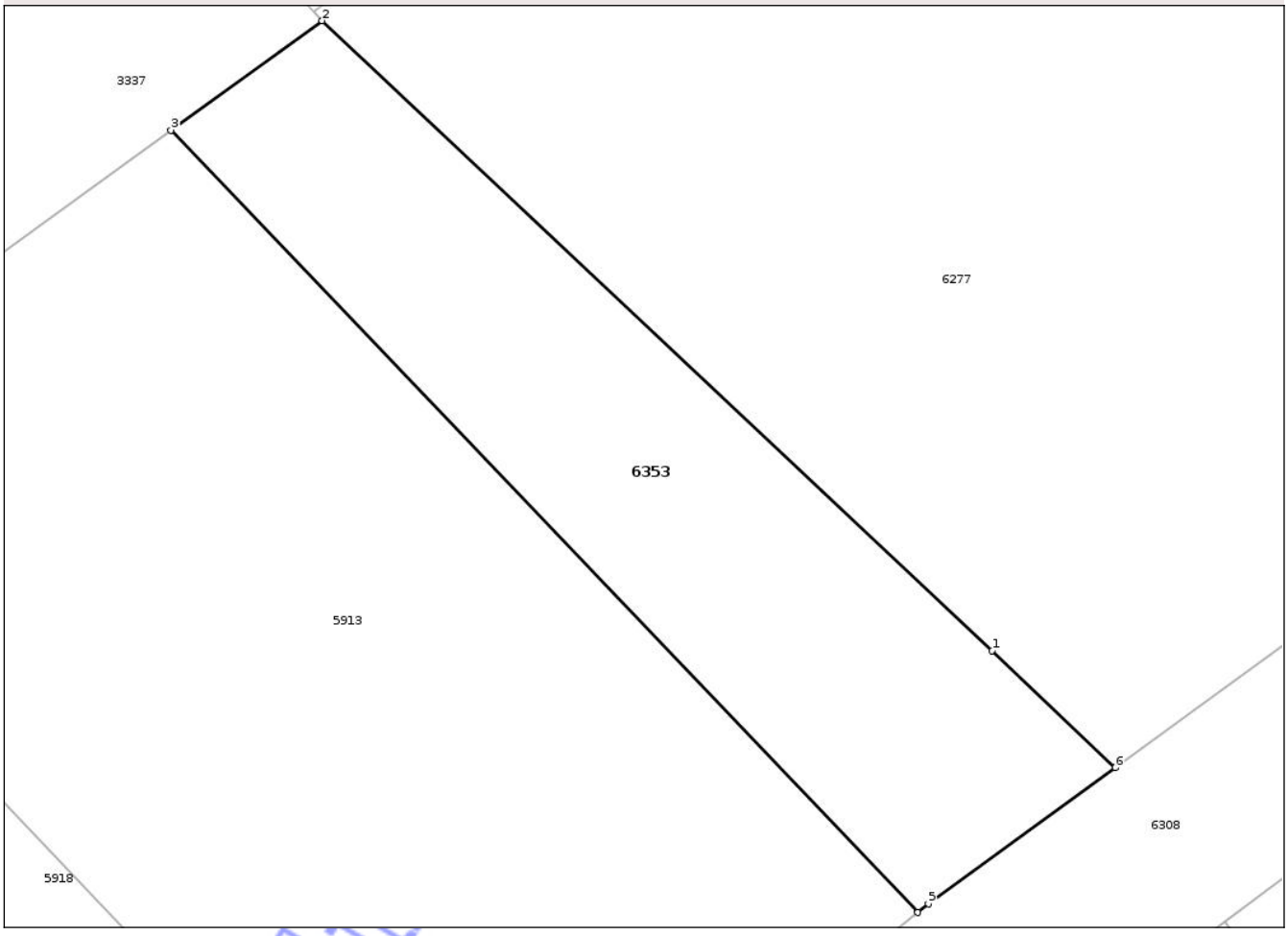
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	190/2	16/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.375,404 340.333,692	2	609.347,899 340.359,52	37.731
2	609.347,899 340.359,52	3	609.341,694 340.355,034	7.657
3	609.341,694 340.355,034	4	609.372,357 340.322,966	44.369
4	609.372,357 340.322,966	5	609.372,788 340.323,313	0.553
5	609.372,788 340.323,313	6	609.380,459 340.328,9	9.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.380,459 340.328,9	1	609.375,404 340.333,692	6.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26818	Din acte: 664 Masurata: 676	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60611 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 809, din 13/07/2015 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26818 a imobilului cu numarul cadastral 26818/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26055 inscris in cartea funciara 26055;	A1
16395 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 290, din 09/03/2017 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAFO MARIA**, casatorita cu 2) **TAFO EFTIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

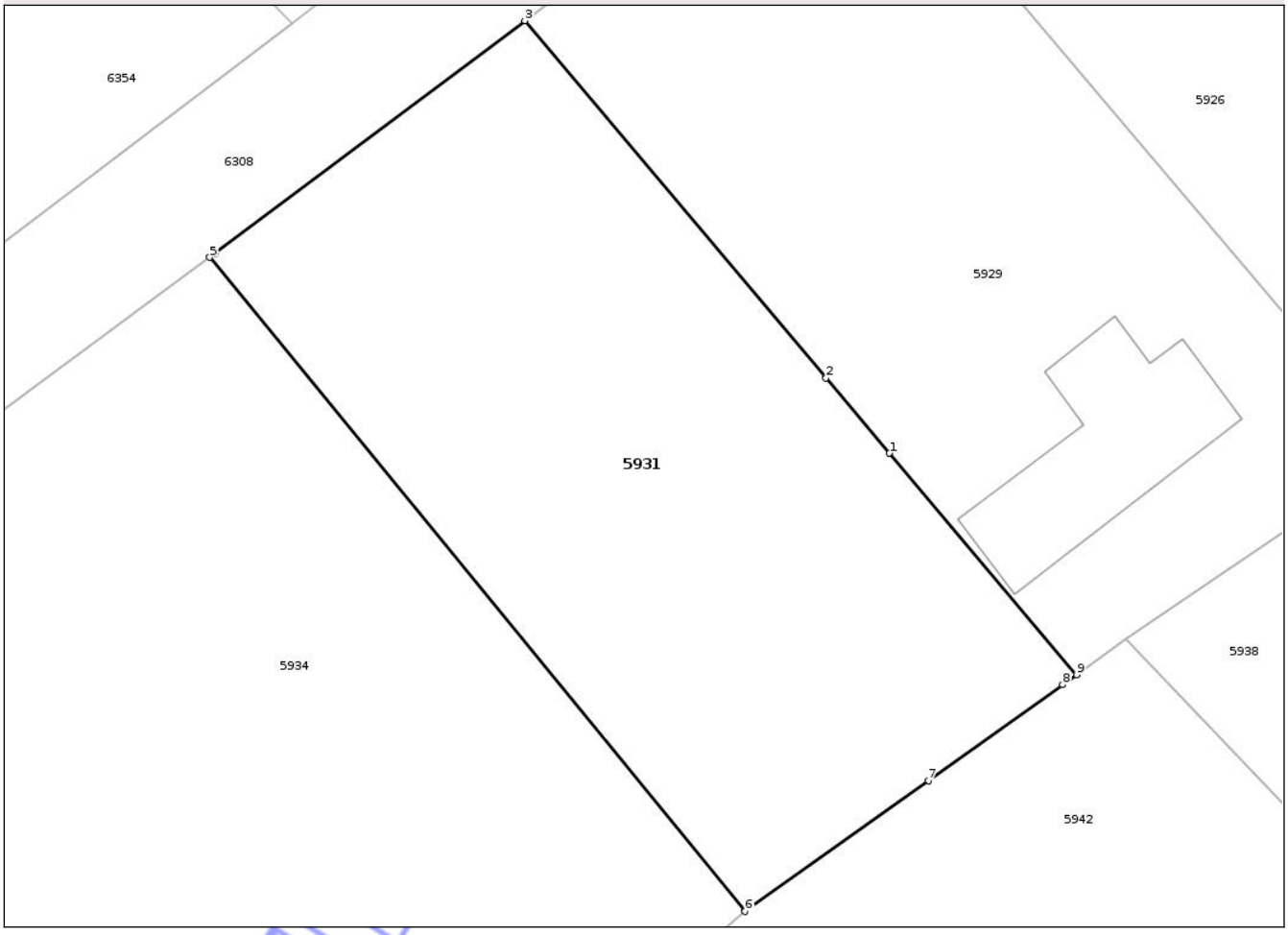
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26818	Din acte: 664 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	676	290/1	16/2	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.338,525 340.256,892	2	609.335,692 340.260,25	4.393
2	609.335,692 340.260,25	3	609.322,255 340.276,178	20.839
3	609.322,255 340.276,178	4	609.308,438 340.265,793	17.285
4	609.308,438 340.265,793	5	609.308,209 340.265,624	0.285
5	609.308,209 340.265,624	6	609.332,082 340.236,459	37.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.332,082 340.236,459	7	609.340,258 340.242,298	10.047
7	609.340,258 340.242,298	8	609.346,252 340.246,573	7.362
8	609.346,252 340.246,573	9	609.346,864 340.247,01	0.752
9	609.346,864 340.247,01	1	609.338,525 340.256,892	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

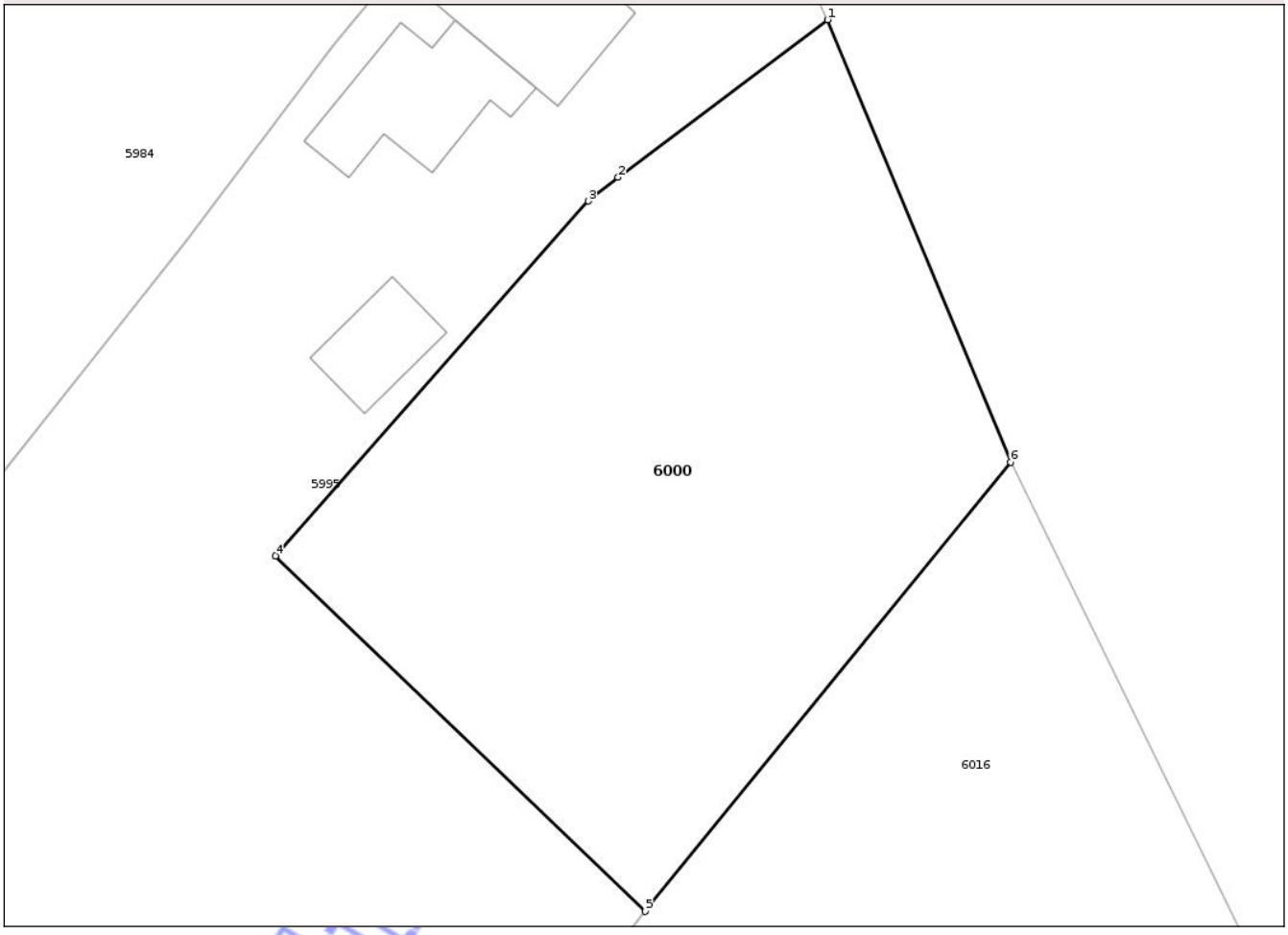
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	24	487, 488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.475,19 339.938,388	2	609.464,142 339.930,085	13.82
2	609.464,142 339.930,085	3	609.462,566 339.928,836	2.011
3	609.462,566 339.928,836	4	609.446,067 339.910,139	24.936
4	609.446,067 339.910,139	5	609.465,582 339.891,402	27.054
5	609.465,582 339.891,402	6	609.484,86 339.915,07	30.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.484,86 339.915,07	1	609.475,19 339.938,388	25.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32762	Din acte: 1.003 Masurata: 1.126	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32762-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125514 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 7, din 12/03/2015 emis de BNP SASSU RALUCA-IULIANA (act administrativ nr 4232 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4232 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA SINESTI; act notarial nr 2313 din 17.12.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NITSA TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NITSA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

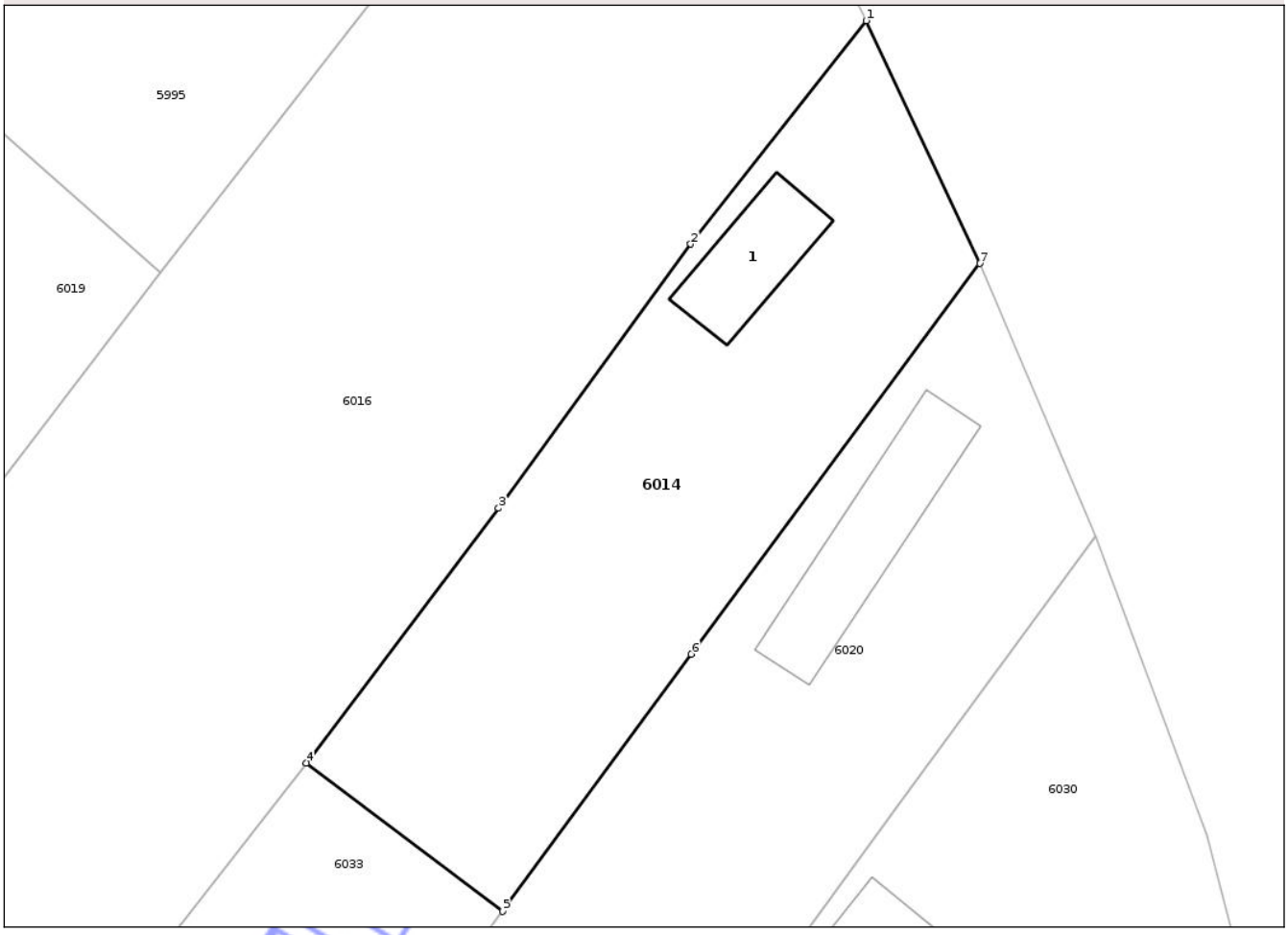
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32762	Din acte: 1.003 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	24	495, 496	-	
2	arabil	DA	416	24	495, 496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32762-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.498,95 339.886,329	2	609.486,124 339.869,995	20.768
2	609.486,124 339.869,995	3	609.472,061 339.850,676	23.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.472,061 339.850,676	4	609.458,0 339.832,065	23.326
4	609.458,0 339.832,065	5	609.472,347 339.821,206	17.993
5	609.472,347 339.821,206	6	609.486,158 339.840,005	23.327
6	609.486,158 339.840,005	7	609.507,268 339.868,575	35.523
7	609.507,268 339.868,575	1	609.498,95 339.886,329	19.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32649	Din acte: 3.790 Masurata: 4.097	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107045 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2053, din 27/10/2022 emis de ROTARESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMMA INVESTMENTS INTERNATIONAL SRL**, CIF:43965994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32649	Din acte: 3.790 Masurata: 4.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.097	24	489, 490, 491, 492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.498,95 339.886,329	2	609.498,756 339.886,746	0.46
2	609.498,756 339.886,746	3	609.484,86 339.915,07	31.549
3	609.484,86 339.915,07	4	609.465,582 339.891,402	30.526
4	609.465,582 339.891,402	5	609.461,624 339.886,295	6.461
5	609.461,624 339.886,295	6	609.447,347 339.867,875	23.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.447,347 339.867,875	7	609.434,01 339.850,513	21.893
7	609.434,01 339.850,513	8	609.411,222 339.820,849	37.406
8	609.411,222 339.820,849	9	609.397,77 339.803,337	22.082
9	609.397,77 339.803,337	10	609.408,927 339.790,913	16.698
10	609.408,927 339.790,913	11	609.418,007 339.780,801	13.59
11	609.418,007 339.780,801	12	609.428,61 339.794,383	17.231
12	609.428,61 339.794,383	13	609.435,399 339.803,078	11.031
13	609.435,399 339.803,078	14	609.458,0 339.832,065	36.757
14	609.458,0 339.832,065	15	609.472,061 339.850,676	23.326
15	609.472,061 339.850,676	16	609.486,124 339.869,995	23.895
16	609.486,124 339.869,995	1	609.498,95 339.886,329	20.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32669	Din acte: 1.469 Masurata: 1.483	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32669-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - P, an 1964.
A1.2	32669-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, an 1964
A1.3	32669-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, an 1964
A1.4	32669-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; ANEXA - P, an 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102137 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 848, din 29/06/2021 emis de MIRCIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ANGELICA** 2) **RADU VERONICA**, soti	
48920 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 611, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 3393 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 48668 din 23.03.2023, emis de OCPI IALOMITA; inscris sub semnatura privata nr DOC din 23.03.2023, emis de Jianu Valentina Carmen;act administrativ nr 1093 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 616 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU VERONICA** 2) **RADU ANGELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

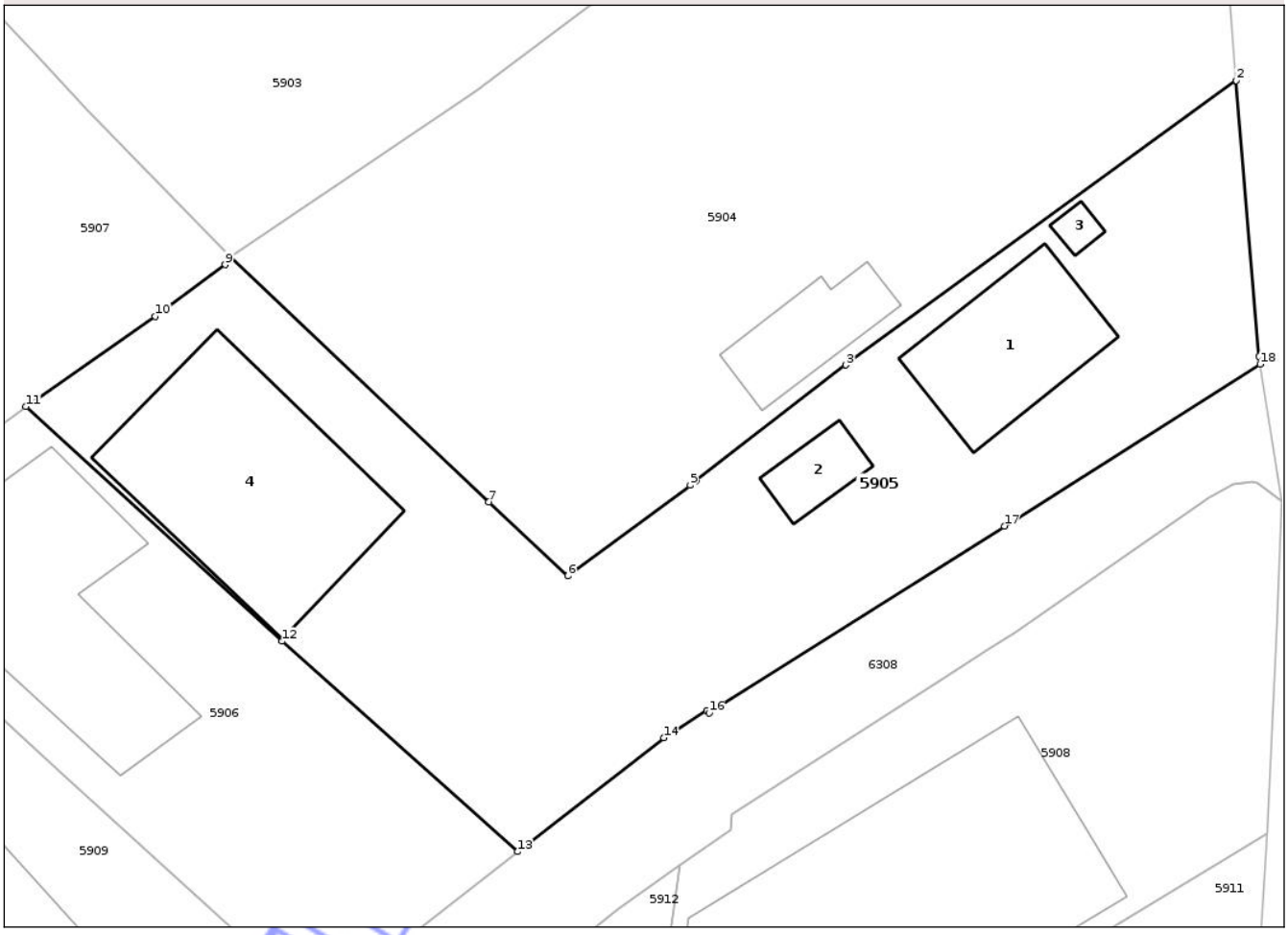
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32669	Din acte: 1.469 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	1	14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32669-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA - P, an 1964.
A1.2	32669-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, an 1964
A1.3	32669-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, an 1964
A1.4	32669-C4	constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; ANEXA - P, an 2023.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.529,072 340.436,808	2	609.527,541 340.455,468	18.723
2	609.527,541 340.455,468	3	609.501,093 340.436,199	32.723
3	609.501,093 340.436,199	4	609.490,925 340.428,346	12.847
4	609.490,925 340.428,346	5	609.490,548 340.428,055	0.476
5	609.490,548 340.428,055	6	609.482,25 340.421,918	10.321
6	609.482,25 340.421,918	7	609.476,907 340.426,941	7.333
7	609.476,907 340.426,941	8	609.459,372 340.443,512	24.126
8	609.459,372 340.443,512	9	609.459,038 340.442,996	0.615
9	609.459,038 340.442,996	10	609.454,29 340.439,497	5.898
10	609.454,29 340.439,497	11	609.445,542 340.433,384	10.672
11	609.445,542 340.433,384	12	609.462,888 340.417,49	23.527
12	609.462,888 340.417,49	13	609.478,855 340.403,247	21.396
13	609.478,855 340.403,247	14	609.488,754 340.410,951	12.544
14	609.488,754 340.410,951	15	609.491,653 340.412,81	3.444
15	609.491,653 340.412,81	16	609.491,825 340.412,647	0.237
16	609.491,825 340.412,647	17	609.511,831 340.425,293	23.668
17	609.511,831 340.425,293	18	609.529,161 340.436,248	20.502
18	609.529,161 340.436,248	1	609.529,072 340.436,808	0.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:179/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26541	Din acte: 1.899 Masurata: 1.057	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26541-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	26541-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 01/12/2000		
Act Notarial nr. 750/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE CECILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

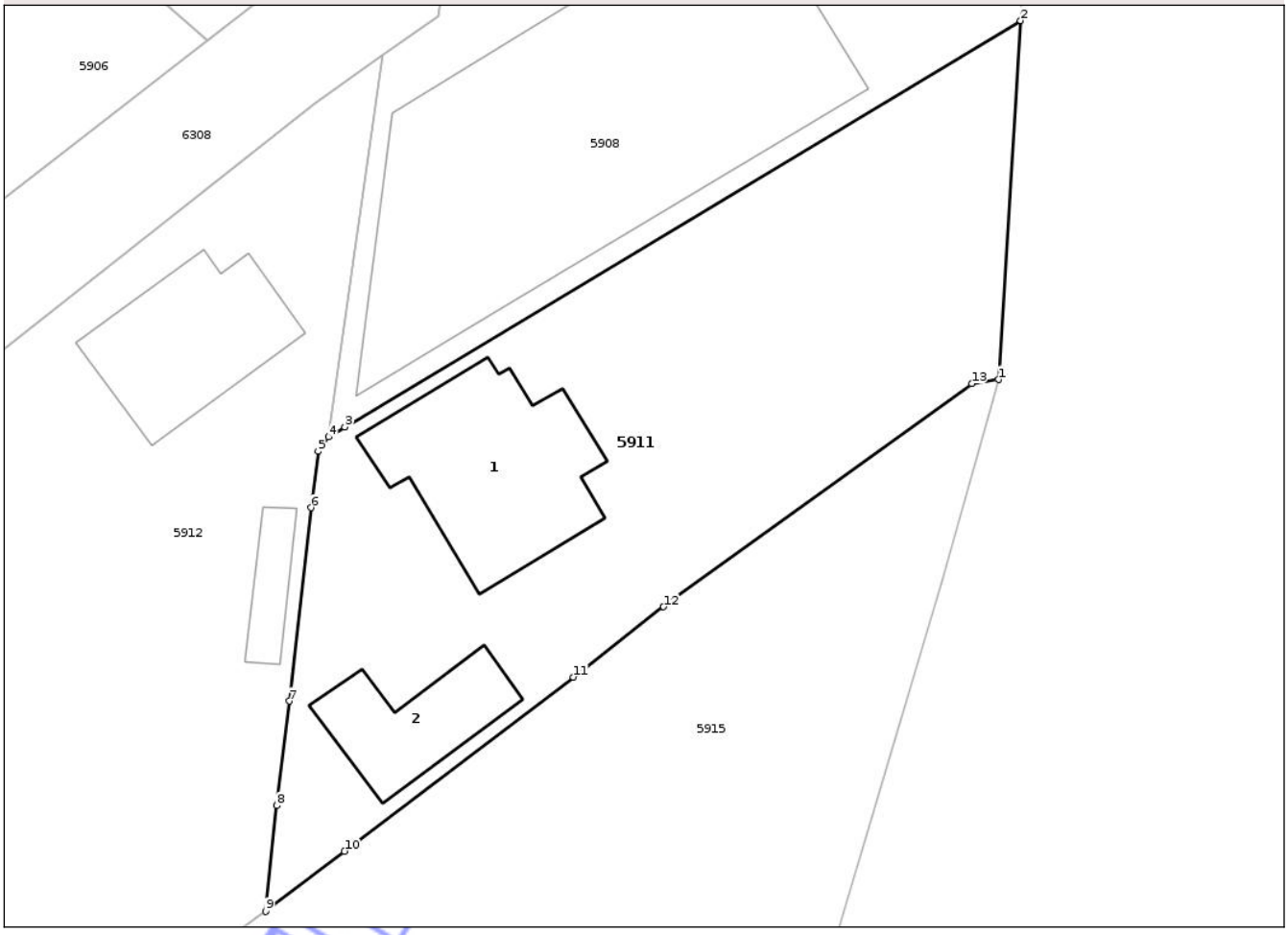
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26541	Din acte: 1.899 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	7	121	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26541-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	26541-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.528,278 340.382,077	2	609.529,667 340.404,481	22.447
2	609.529,667 340.404,481	3	609.487,457 340.379,098	49.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.487,457 340.379,098	4	609.486,452 340.378,485	1.177
4	609.486,452 340.378,485	5	609.485,779 340.377,577	1.13
5	609.485,779 340.377,577	6	609.485,358 340.374,066	3.536
6	609.485,358 340.374,066	7	609.483,986 340.361,982	12.162
7	609.483,986 340.361,982	8	609.483,21 340.355,454	6.574
8	609.483,21 340.355,454	9	609.482,496 340.348,855	6.638
9	609.482,496 340.348,855	10	609.487,428 340.352,609	6.198
10	609.487,428 340.352,609	11	609.501,724 340.363,489	17.965
11	609.501,724 340.363,489	12	609.507,364 340.367,882	7.149
12	609.507,364 340.367,882	13	609.526,613 340.381,816	23.763
13	609.526,613 340.381,816	1	609.528,278 340.382,077	1.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 bis
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	Din acte: 1.750 Masurata: 1.785	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35537 / 22/10/2009		
Act Administrativ nr. 98, din 13/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI (act notarial nr. 812/15-10-2009 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIR MELKI**, casatorit cu 2) **DEMIR FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

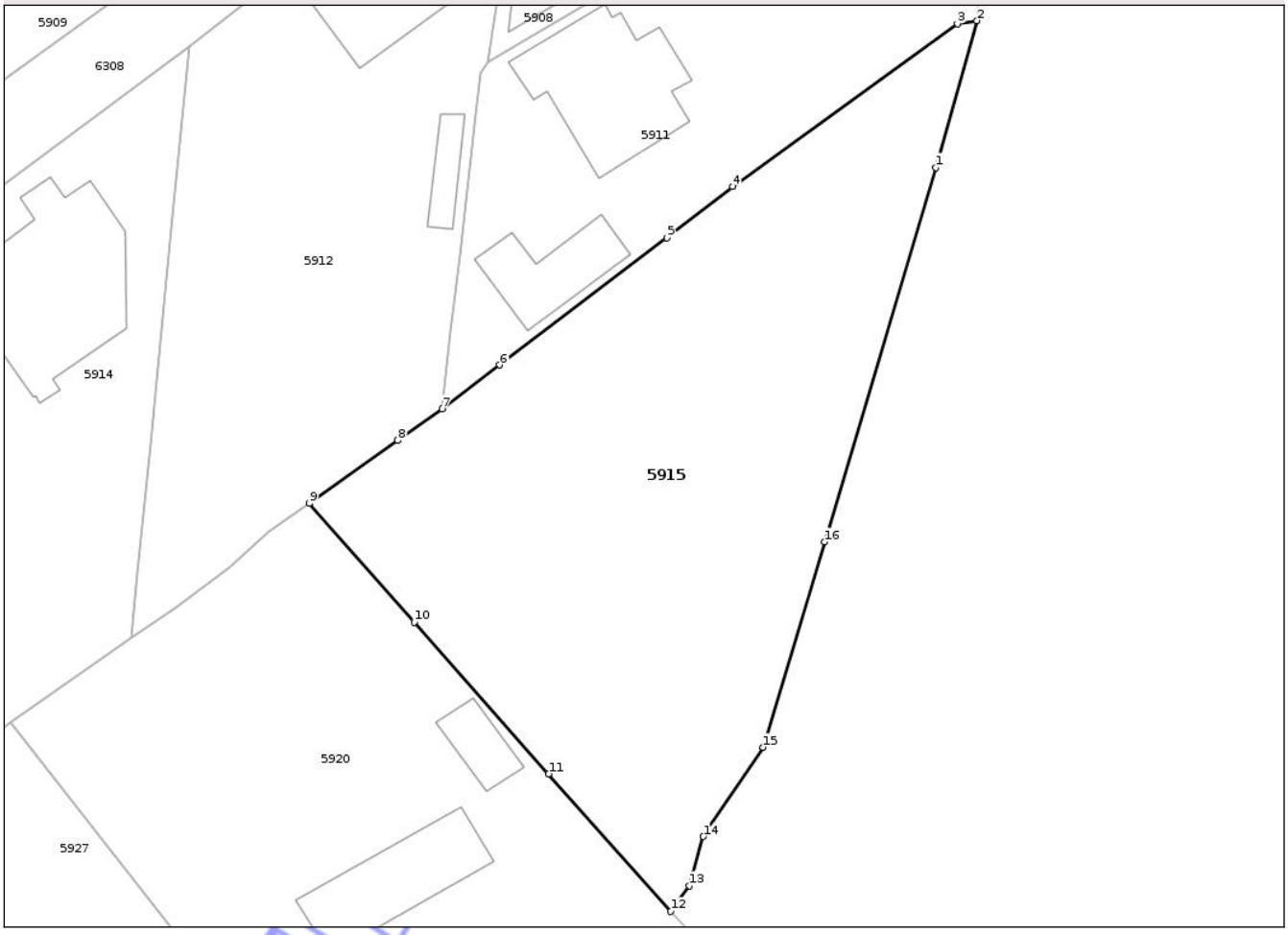
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	Din acte: 1.750 Masurata: 1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.785	7	123, 124	-	Conform CF parcela 1213 si 124

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.524,771 340.369,507	2	609.528,278 340.382,077	13.05
2	609.528,278 340.382,077	3	609.526,613 340.381,816	1.685
3	609.526,613 340.381,816	4	609.507,364 340.367,882	23.763
4	609.507,364 340.367,882	5	609.501,724 340.363,489	7.149
5	609.501,724 340.363,489	6	609.487,428 340.352,609	17.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.487,428 340.352,609	7	609.482,496 340.348,855	6.198
7	609.482,496 340.348,855	8	609.478,698 340.346,155	4.66
8	609.478,698 340.346,155	9	609.471,119 340.340,765	9.3
9	609.471,119 340.340,765	10	609.480,105 340.330,612	13.558
10	609.480,105 340.330,612	11	609.491,608 340.317,613	17.358
11	609.491,608 340.317,613	12	609.502,06 340.305,852	15.734
12	609.502,06 340.305,852	13	609.503,668 340.308,045	2.719
13	609.503,668 340.308,045	14	609.504,859 340.312,259	4.379
14	609.504,859 340.312,259	15	609.509,976 340.319,892	9.189
15	609.509,976 340.319,892	16	609.515,25 340.337,476	18.358
16	609.515,25 340.337,476	1	609.524,771 340.369,507	33.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26354	609	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26354-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26354 a imobilului cu numarul cadastral 26354/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26309 inscris in cartea funciara 26309;	A1
42962 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 56, din 27/06/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr.56/27.07.2014 la contractul de vanzare cumparare aut.sub nr.690/11.03.2014 de notarul public Corina Sanda Platon	A1
108360 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1822, din 21/07/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU LAZAR (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI ANA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTOI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40719 / 03/04/2024		
Ordonanta nr. 117/19/P/2017/D1, din 02/04/2024 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C1	se noteaza sechestrul asigurator, asupra terenului de la A1 si a constructiei P+E, neinscrisa in CF, privind pe MOTOI ANA-MARIA, in baza Ordonantei nr. 117/19/P/2017/D1, din 02/04/2024, data de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, in vederea confiscarii extinse, in raport cu inculpatul MOTOI ADRIAN, la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE	A1, A1.1

Document oficial cu circuit civil

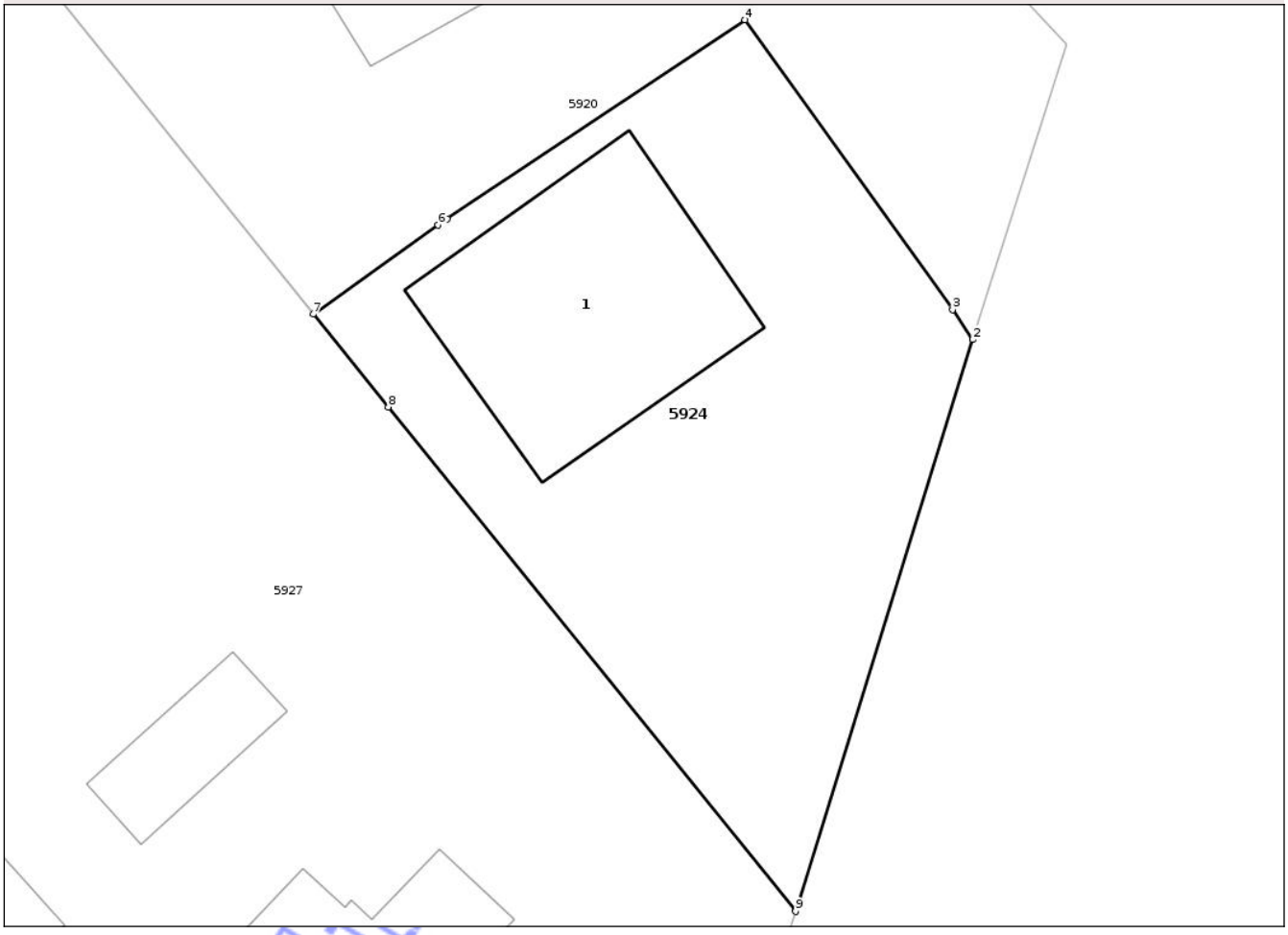
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26354	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	7	127	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26354-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.492,291 340.264,141	2	609.500,263 340.289,777	26.847
2	609.500,263 340.289,777	3	609.499,341 340.291,147	1.651
3	609.499,341 340.291,147	4	609.489,885 340.304,318	16.214
4	609.489,885 340.304,318	5	609.476,336 340.295,276	16.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.476,336 340.295,276	6	609.475,925 340.294,983	0.505
6	609.475,925 340.294,983	7	609.470,237 340.290,931	6.984
7	609.470,237 340.290,931	8	609.473,646 340.286,716	5.421
8	609.473,646 340.286,716	9	609.492,181 340.263,789	29.482
9	609.492,181 340.263,789	1	609.492,291 340.264,141	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26059	Din acte: 2.501 Masurata: 2.616	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - P, construita in anul 1961 din paianta, acoperita cu tigla si placi de asbociment, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	26059-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din chirpici, acoperita cu tigla
A1.3	26059-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din paianta, acoperita cu placi de asbociment
A1.4	26059-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din chirpici, acoperita cu placi de asbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57449 / 03/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (incheierea din 04.03.2008 emisa de JUDECATORIA URZICENI, decizia civila nr. 390 R/23.04.2009 emisa de TRIBUNALUL IALOMITA; act administrativ nr. 3297/20-08-2012 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26059	Din acte: 2.501 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	7	130, 131, 132	-	
2	arabil	DA	1.439	7	130, 131, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26059-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - P, construita in anul 1961 din paianta, acoperita cu tigla si placi de asbociment, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	26059-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din chirpici, acoperita cu tigla
A1.3	26059-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din paianta, acoperita cu placi de asbociment
A1.4	26059-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, construita in anul 1970 din chirpici, acoperita cu placi de asbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.492,181 340.263,789	2	609.473,646 340.286,716	29.482
2	609.473,646 340.286,716	3	609.470,237 340.290,931	5.421
3	609.470,237 340.290,931	4	609.457,882 340.306,271	19.697
4	609.457,882 340.306,271	5	609.445,602 340.321,978	19.938
5	609.445,602 340.321,978	6	609.437,709 340.316,4	9.665
6	609.437,709 340.316,4	7	609.418,096 340.301,55	24.601
7	609.418,096 340.301,55	8	609.432,682 340.285,84	21.437
8	609.432,682 340.285,84	9	609.442,681 340.275,068	14.697
9	609.442,681 340.275,068	10	609.445,196 340.272,36	3.696
10	609.445,196 340.272,36	11	609.481,904 340.232,863	53.921
11	609.481,904 340.232,863	12	609.482,246 340.232,517	0.486
12	609.482,246 340.232,517	13	609.485,753 340.244,003	12.009
13	609.485,753 340.244,003	1	609.492,181 340.263,789	20.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26028	2.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	26028-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311 / 12/03/2004		
Act Notarial nr. 264, din 23/02/2004 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **OCHIULET NINA-RODICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

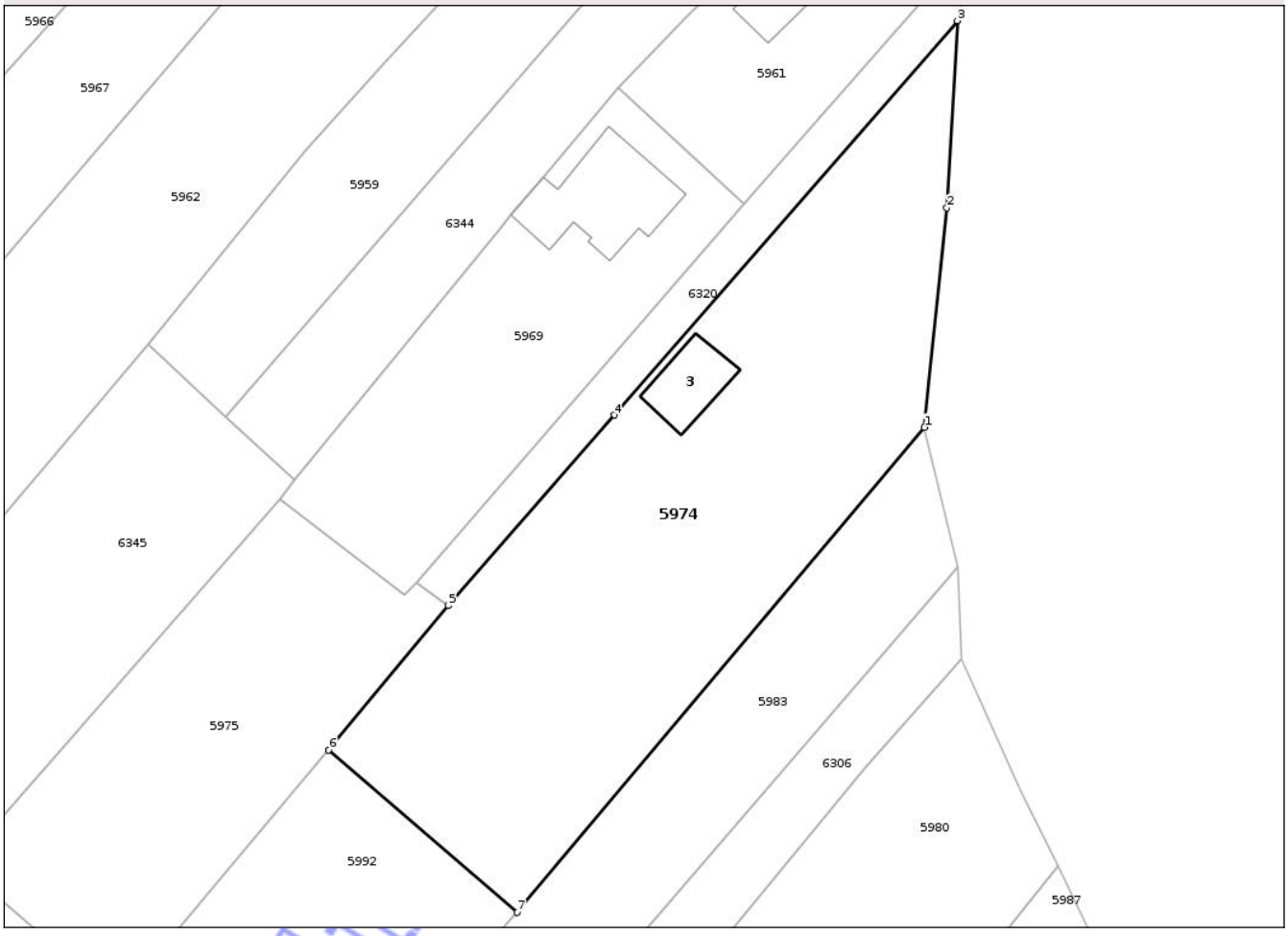
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26028	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	9	174/2, 175,176	-	
2	arabil	DA	1.507	9	174/2, 175,176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26028-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.434,573 340.040,585	2	609.436,842 340.062,648	22.179
2	609.436,842 340.062,648	3	609.437,893 340.081,481	18.862
3	609.437,893 340.081,481	4	609.403,32 340.041,816	52.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.403,32 340.041,816	5	609.386,604 340.022,637	25.441
5	609.386,604 340.022,637	6	609.374,569 340.008,126	18.852
6	609.374,569 340.008,126	7	609.393,571 339.991,781	25.065
7	609.393,571 339.991,781	1	609.434,573 340.040,585	63.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.013 Masurata: 2.115	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 487, din 14/03/2005 emis de NP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITICĂ TUDORA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITICĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.013 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	24	486	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.490	24	484, 485	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.461,174 339.968,456	2	609.461,108 339.968,599	0.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.461,108 339.968,599	3	609.455,254 339.981,399	14.075
3	609.455,254 339.981,399	4	609.446,823 339.971,802	12.774
4	609.446,823 339.971,802	5	609.434,36 339.956,785	19.515
5	609.434,36 339.956,785	6	609.422,192 339.941,721	19.365
6	609.422,192 339.941,721	7	609.408,708 339.924,521	21.855
7	609.408,708 339.924,521	8	609.395,768 339.908,655	20.474
8	609.395,768 339.908,655	9	609.405,672 339.901,344	12.31
9	609.405,672 339.901,344	10	609.415,529 339.894,199	12.174
10	609.415,529 339.894,199	11	609.416,707 339.895,69	1.9
11	609.416,707 339.895,69	12	609.424,089 339.904,983	11.868
12	609.424,089 339.904,983	13	609.429,608 339.911,931	8.873
13	609.429,608 339.911,931	14	609.441,33 339.926,666	18.829
14	609.441,33 339.926,666	15	609.449,081 339.937,024	12.937
15	609.449,081 339.937,024	16	609.453,494 339.942,285	6.867
16	609.453,494 339.942,285	17	609.466,135 339.957,357	19.671
17	609.466,135 339.957,357	1	609.461,174 339.968,456	12.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3316
Nr. cadastral vechi:2644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27628	1.713	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27628-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P
A1.5	27628-C5	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35544 / 17/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668, din 07/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE RADITA** 2) **NICOLAE PETRISOR**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3316)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NICOLAE RADITA** 2) **NICOLAE PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167578 / 03/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 7504/330/2025, din 18/11/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI (Somatie nr. 346/2025, din 03/12/2025 emis de Ghinea Ioan-Emanuel;);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, în dosar executare nr. 346/2025, asupra imobilului, privind pe debitorul NICOLAE RĂDIȚA, în vederea recuperării sumei totale de 38.454 Lei, reprezentând contravaloare prejudiciu, cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.5
	1) **PPC ENERGIE SA**, CIF:9999999999999	

Vizualizare în circuitul civil

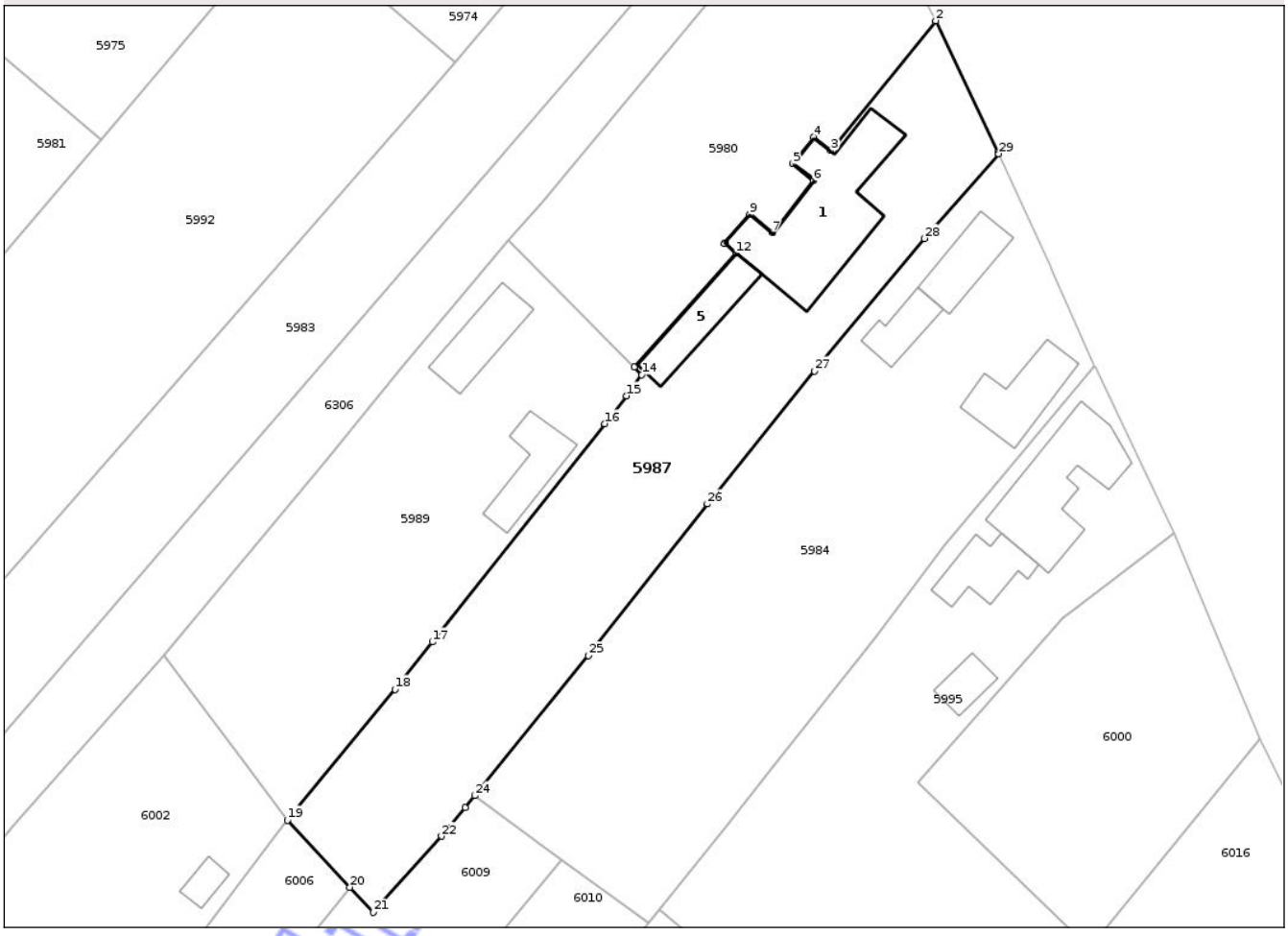
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27628	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	24	470, 471	-	
2	arabil	DA	863	24	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27628-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P
A1.5	27628-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.455,174 339.981,573	2	609.448,1 339.996,483	16.503
3	609.436,193 339.981,767	4	609.434,242 339.983,327	2.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.448,1 339.996,483	3	609.436,193 339.981,767	18.93
4	609.434,242 339.983,327	5	609.431,858 339.980,273	3.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.431,858 339.980,273	6	609.434,186 339.978,344	3.023
7	609.429,575 339.972,471	8	609.427,037 339.974,611	3.32
9	609.426,969 339.974,526	10	609.424,21 339.971,279	4.261
11	609.424,143 339.971,202	12	609.425,39 339.970,126	1.647
13	609.413,874 339.957,233	14	609.414,746 339.956,352	1.24
15	609.413,026 339.953,955	16	609.410,537 339.950,81	4.011
17	609.390,971 339.926,079	18	609.386,721 339.920,708	6.849
19	609.374,529 339.905,866	20	609.381,613 339.898,274	10.384
21	609.384,269 339.895,427	22	609.392,01 339.904,067	11.601
23	609.394,697 339.907,314	24	609.395,768 339.908,655	1.716
25	609.408,708 339.924,521	26	609.422,192 339.941,721	21.855
27	609.434,36 339.956,785	28	609.446,823 339.971,802	19.515
29	609.455,254 339.981,399	1	609.455,174 339.981,573	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.434,186 339.978,344	7	609.429,575 339.972,471	7.467
8	609.427,037 339.974,611	9	609.426,969 339.974,526	0.109
10	609.424,21 339.971,279	11	609.424,143 339.971,202	0.102
12	609.425,39 339.970,126	13	609.413,874 339.957,233	17.287
14	609.414,746 339.956,352	15	609.413,026 339.953,955	2.95
16	609.410,537 339.950,81	17	609.390,971 339.926,079	31.535
18	609.386,721 339.920,708	19	609.374,529 339.905,866	19.208
20	609.381,613 339.898,274	21	609.384,269 339.895,427	3.894
22	609.392,01 339.904,067	23	609.394,697 339.907,314	4.215
24	609.395,768 339.908,655	25	609.408,708 339.924,521	20.474
26	609.422,192 339.941,721	27	609.434,36 339.956,785	19.365
28	609.446,823 339.971,802	29	609.455,254 339.981,399	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.926 Masurata: 1.961	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1 partial
A1.2		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1524, din 29/06/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIȚĂ TUDORA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIȚĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.926 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	24	487, 488	-	
2	arabil	DA	853	24	488	-	
3	vie	DA	206	24	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1 partial
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.475,19 339.938,388	2	609.466,213 339.957,182	20.828
2	609.466,213 339.957,182	3	609.466,135 339.957,357	0.192
3	609.466,135 339.957,357	4	609.453,494 339.942,285	19.671
4	609.453,494 339.942,285	5	609.449,081 339.937,024	6.867
5	609.449,081 339.937,024	6	609.441,33 339.926,666	12.937
6	609.441,33 339.926,666	7	609.429,608 339.911,931	18.829
7	609.429,608 339.911,931	8	609.424,089 339.904,983	8.873
8	609.424,089 339.904,983	9	609.416,707 339.895,69	11.868
9	609.416,707 339.895,69	10	609.422,949 339.890,621	8.041
10	609.422,949 339.890,621	11	609.425,39 339.887,751	3.768
11	609.425,39 339.887,751	12	609.427,724 339.885,49	3.25
12	609.427,724 339.885,49	13	609.432,564 339.880,927	6.652
13	609.432,564 339.880,927	14	609.447,347 339.867,875	19.72
14	609.447,347 339.867,875	15	609.461,624 339.886,295	23.305
15	609.461,624 339.886,295	16	609.465,582 339.891,402	6.461
16	609.465,582 339.891,402	17	609.446,067 339.910,139	27.054
17	609.446,067 339.910,139	18	609.462,566 339.928,836	24.936
18	609.462,566 339.928,836	19	609.464,142 339.930,085	2.011
19	609.464,142 339.930,085	1	609.475,19 339.938,388	13.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 33 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34440	Din acte: 542 Masurata: 512	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102103 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 4827, din 22/08/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

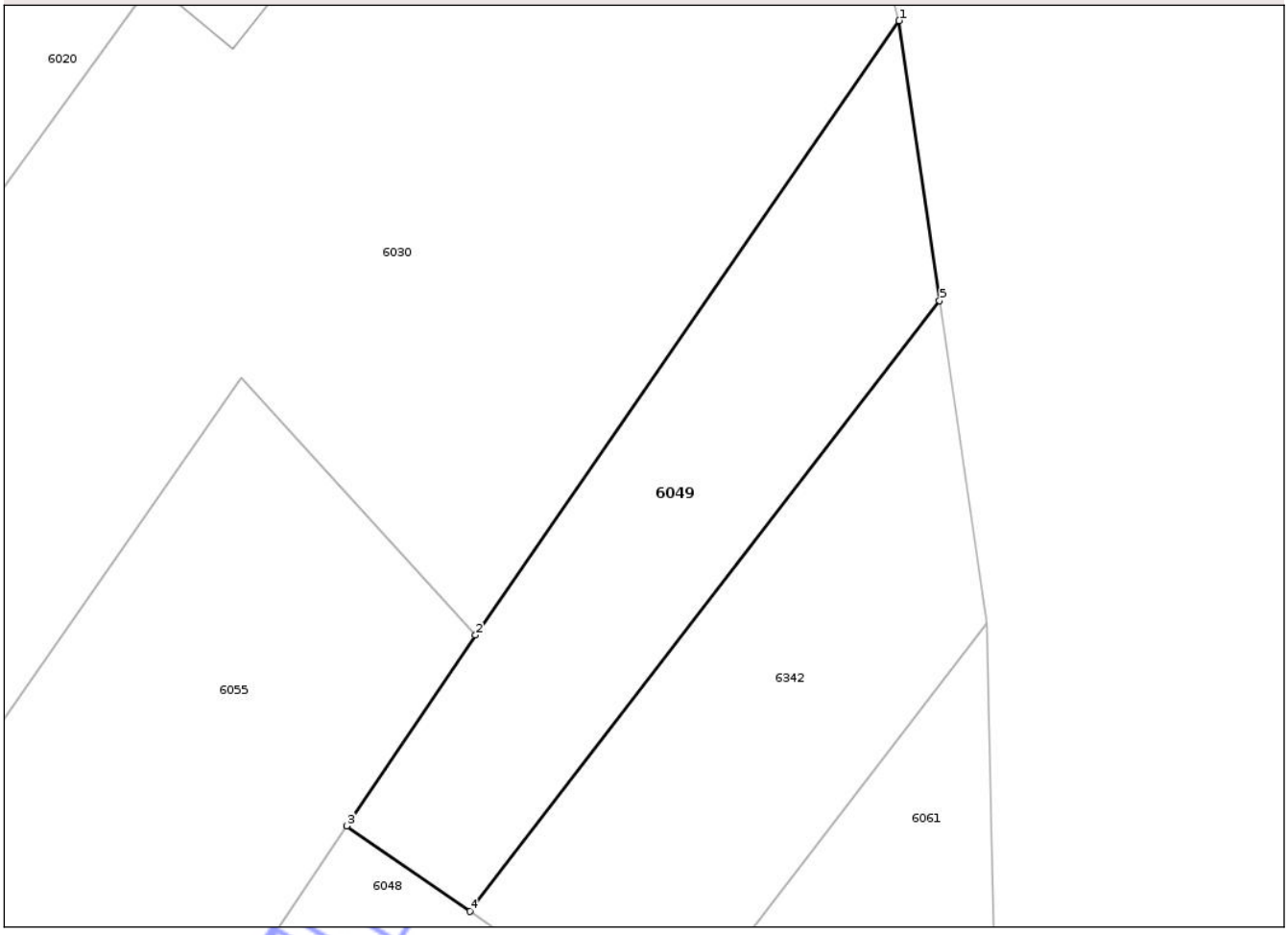
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34440	Din acte: 542 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	24	506, 507, 508	-	LOT2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.529,387 339.805,791	2	609.504,816 339.770,153	43.287
2	609.504,816 339.770,153	3	609.497,34 339.759,086	13.355
3	609.497,34 339.759,086	4	609.504,501 339.754,126	8.711
4	609.504,501 339.754,126	5	609.531,741 339.789,546	44.683
5	609.531,741 339.789,546	1	609.529,387 339.805,791	16.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P
A1.6		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	24	511, 513	-	
2	arabil	DA	204	24	511, 512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIN - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.524,781 339.678,784	2	609.527,836 339.689,199	10.854
2	609.527,836 339.689,199	3	609.527,442 339.689,367	0.428
3	609.527,442 339.689,367	4	609.528,308 339.694,144	4.855
4	609.528,308 339.694,144	5	609.529,095 339.699,215	5.132
5	609.529,095 339.699,215	6	609.533,486 339.724,398	25.563
6	609.533,486 339.724,398	7	609.535,275 339.737,211	12.937
7	609.535,275 339.737,211	8	609.529,572 339.730,266	8.987
8	609.529,572 339.730,266	9	609.522,349 339.719,899	12.635
9	609.522,349 339.719,899	10	609.521,841 339.719,169	0.889
10	609.521,841 339.719,169	11	609.503,317 339.692,577	32.408
11	609.503,317 339.692,577	12	609.503,738 339.692,209	0.559
12	609.503,738 339.692,209	13	609.506,136 339.690,113	3.185
13	609.506,136 339.690,113	14	609.504,945 339.688,842	1.742
14	609.504,945 339.688,842	15	609.513,468 339.681,983	10.94
15	609.513,468 339.681,983	16	609.517,297 339.678,403	5.242
16	609.517,297 339.678,403	17	609.523,293 339.673,395	7.812
17	609.523,293 339.673,395	1	609.524,781 339.678,784	5.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3174
Nr. cadastral vechi:2573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27618	Din acte: 2.112 Masurata: 2.131	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27618-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27618-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27618-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4	27618-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ - P
A1.6	27618-C6	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26277 / 25/07/2008		
Act Administrativ nr. 111229/56108, din 01/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de mostenitor nr 542/2004, autorizatia de construire nr 34/1999, proces verbal nr 4412/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, partaj si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN TUDORA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3174)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **STOIAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

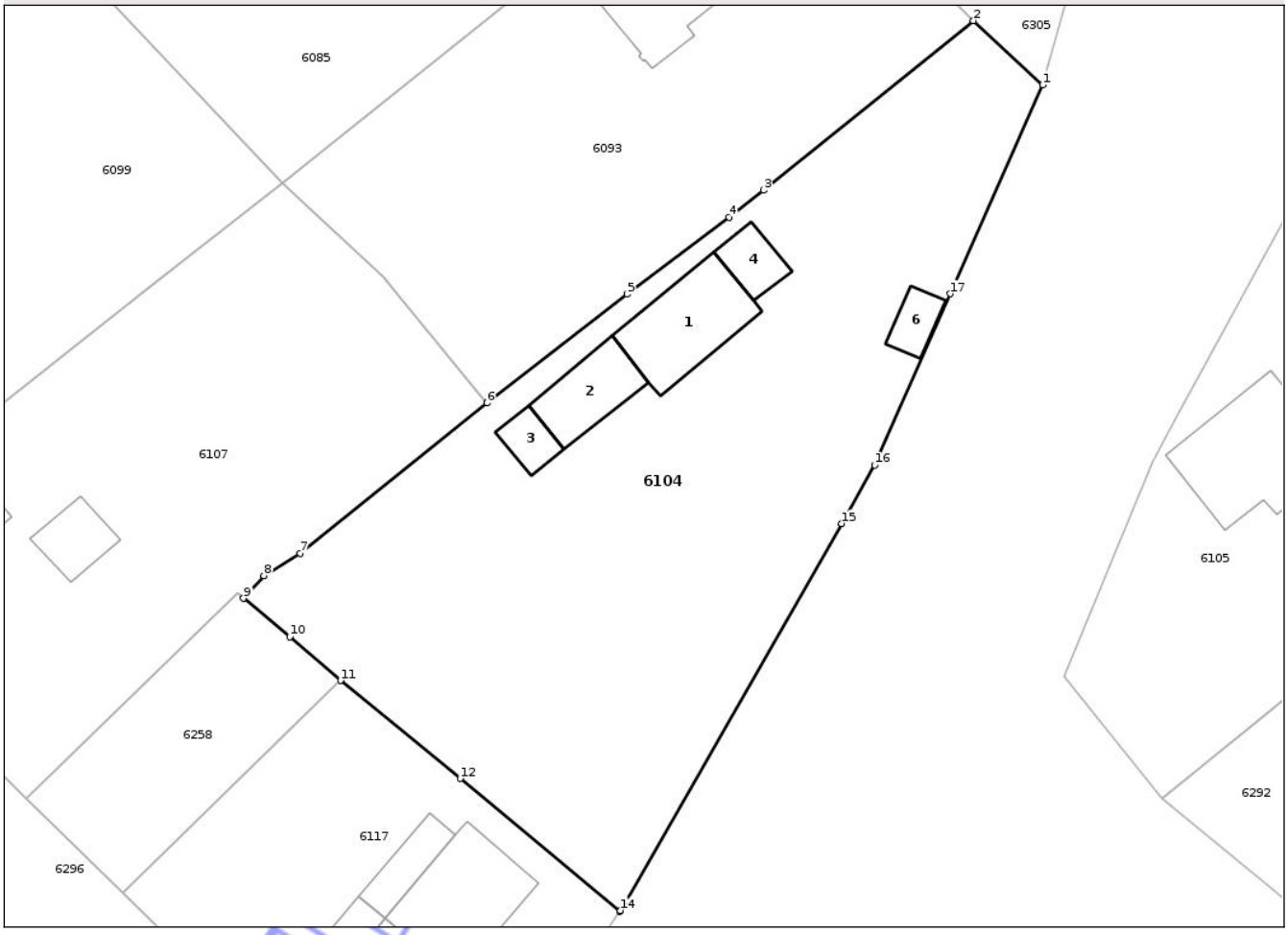
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27618	Din acte: 2.112 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	25	515, 516, 517	-	
2	livada	DA	839	25	515, 516, 517	-	
3	arabil	DA	285	25	515, 516, 517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27618-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27618-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27618-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4	27618-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ - P
A1.6	27618-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.519,357 339.659,146	2	609.513,295 339.664,78	8.276
2	609.513,295 339.664,78	3	609.494,84 339.649,913	23.698
3	609.494,84 339.649,913	4	609.491,822 339.647,525	3.848
4	609.491,822 339.647,525	5	609.482,854 339.640,768	11.229
5	609.482,854 339.640,768	6	609.470,555 339.631,205	15.579
6	609.470,555 339.631,205	7	609.454,168 339.618,023	21.031
7	609.454,168 339.618,023	8	609.450,987 339.616,059	3.738
8	609.450,987 339.616,059	9	609.449,194 339.614,061	2.685
9	609.449,194 339.614,061	10	609.453,256 339.610,685	5.282
10	609.453,256 339.610,685	11	609.457,707 339.606,848	5.877
11	609.457,707 339.606,848	12	609.468,211 339.598,253	13.572
12	609.468,211 339.598,253	13	609.482,249 339.586,584	18.255
13	609.482,249 339.586,584	14	609.482,297 339.586,669	0.098
14	609.482,297 339.586,669	15	609.501,69 339.620,623	39.102
15	609.501,69 339.620,623	16	609.504,622 339.625,756	5.911
16	609.504,622 339.625,756	17	609.511,266 339.640,812	16.457
17	609.511,266 339.640,812	1	609.519,357 339.659,146	20.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 27-29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35265	976	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35265-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 27-29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; BUFET - P, anul construirii 1958
A1.2	35265-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 27-29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, anul construirii 1958
A1.3	35265-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 27-29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA -P, An construire:1965
A1.4	35265-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 27-29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163681 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4638, din 24/11/2025 emis de ION ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cf. 35265 a imobilului cu nr. cad. 35265/Sinesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.34095\cf.34095; ~- nr.cad.34360\cf.34360;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 13/10/2005 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 5139, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 5140, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 2312, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 3567, din 24/07/2023 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 555, din 08/02/2006 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34095/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 158749 din 31/10/2023	
Act Notarial nr. 1383, din 02/04/2024 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 34095/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 40758 din 03/04/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34095/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 40771 din 03/04/2024;	
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 5567, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 5564, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 2722, din 23/11/2005 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 5779, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Actiune In Instanta nr. 54, din 22/07/2005 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34360/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 3095 din 17/01/2025;	
Act Notarial nr. 3634, din 17/09/2025 emis de ION ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34360/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 107462 din 17/09/2025;	

Document oficial fără regim circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34360/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 107462 din 17/09/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

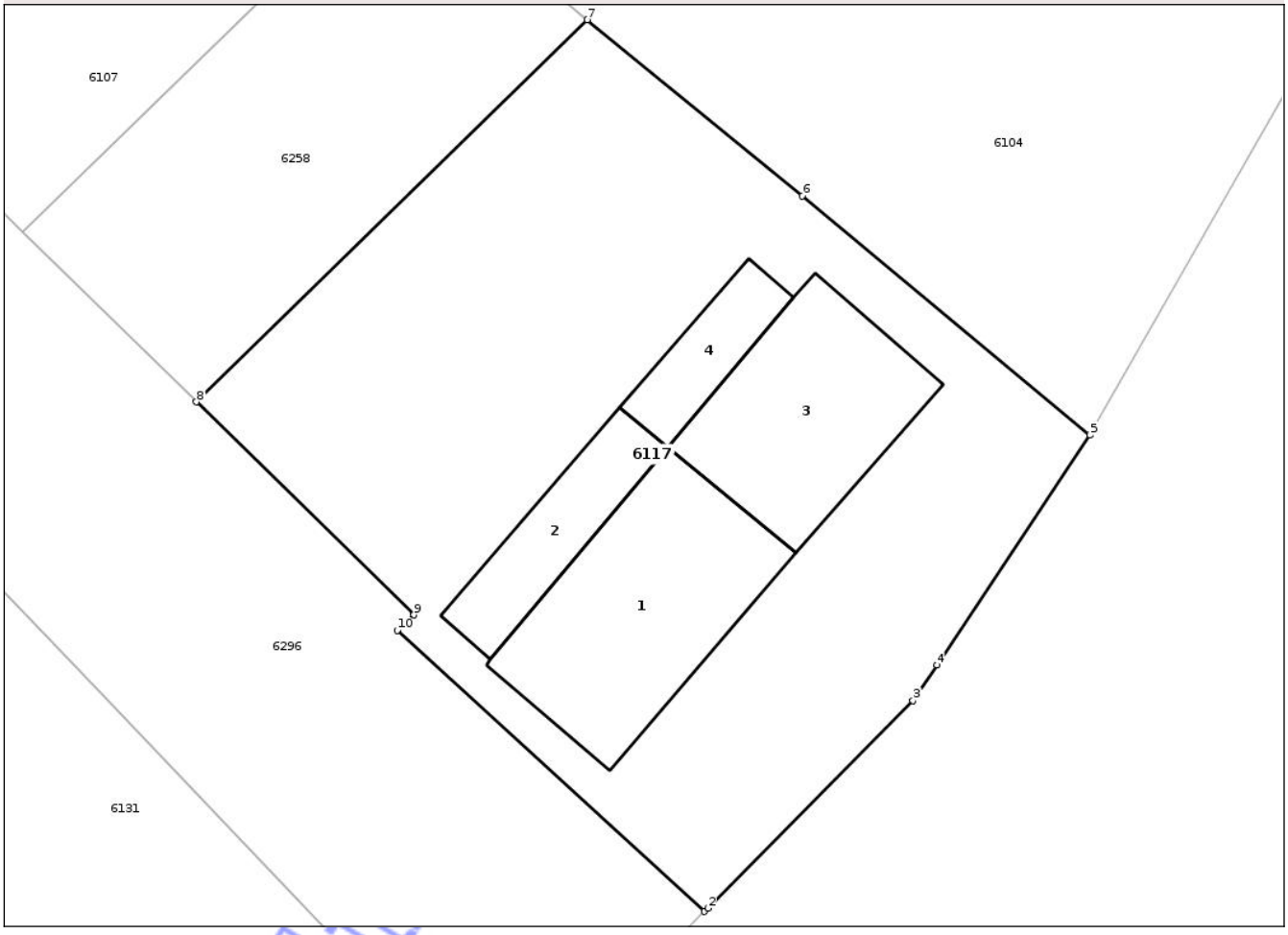
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35265	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	25	542,542/1, 542/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35265-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; BUFET - P, anul construirii 1958
A1.2	35265-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, anul construirii 1958
A1.3	35265-C3	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA -P, An construire:1965
A1.4	35265-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P, An construire:1965

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.463,438 339.563,338	2	609.463,589 339.563,491	0.215
2	609.463,589 339.563,491	3	609.473,616 339.573,626	14.257
3	609.473,616 339.573,626	4	609.474,78 339.575,372	2.098
4	609.474,78 339.575,372	5	609.482,249 339.586,584	13.472
5	609.482,249 339.586,584	6	609.468,211 339.598,253	18.255
6	609.468,211 339.598,253	7	609.457,707 339.606,848	13.572
7	609.457,707 339.606,848	8	609.438,61 339.588,198	26.693
8	609.438,61 339.588,198	9	609.449,234 339.577,804	14.863
9	609.449,234 339.577,804	10	609.448,417 339.577,04	1.119
10	609.448,417 339.577,04	1	609.463,438 339.563,338	20.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34303	Din acte: 1.494 Masurata: 1.438	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37601 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 607, din 01/04/2025 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEIAN MARIO-GABRIEL**, necasatorit, bun propriu	
83821 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 881, din 22/07/2025 emis de MOLCUT IULIA;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentului vanzator PLEIAN MARIO GABRIEL, de a vinde imobilul de sub A1, promitentului cumparator CALIN MONICA ANDREEA, necasatorita, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind cel mai tarziu la data de 29.11.2025	A1
164793 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 1464, din 24/11/2025 emis de MOLCUT IULIA;		
B5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1464/24.11.2025 de NP MOLCUT IULIA,la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificată sub nr.881/22.07.2025, de NP MOLCUT IULIA, prin care partile convin modificarea modalitatii de plata a pretului si prelungirea termenului de incheiere a contractului pana la data de 02.02.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

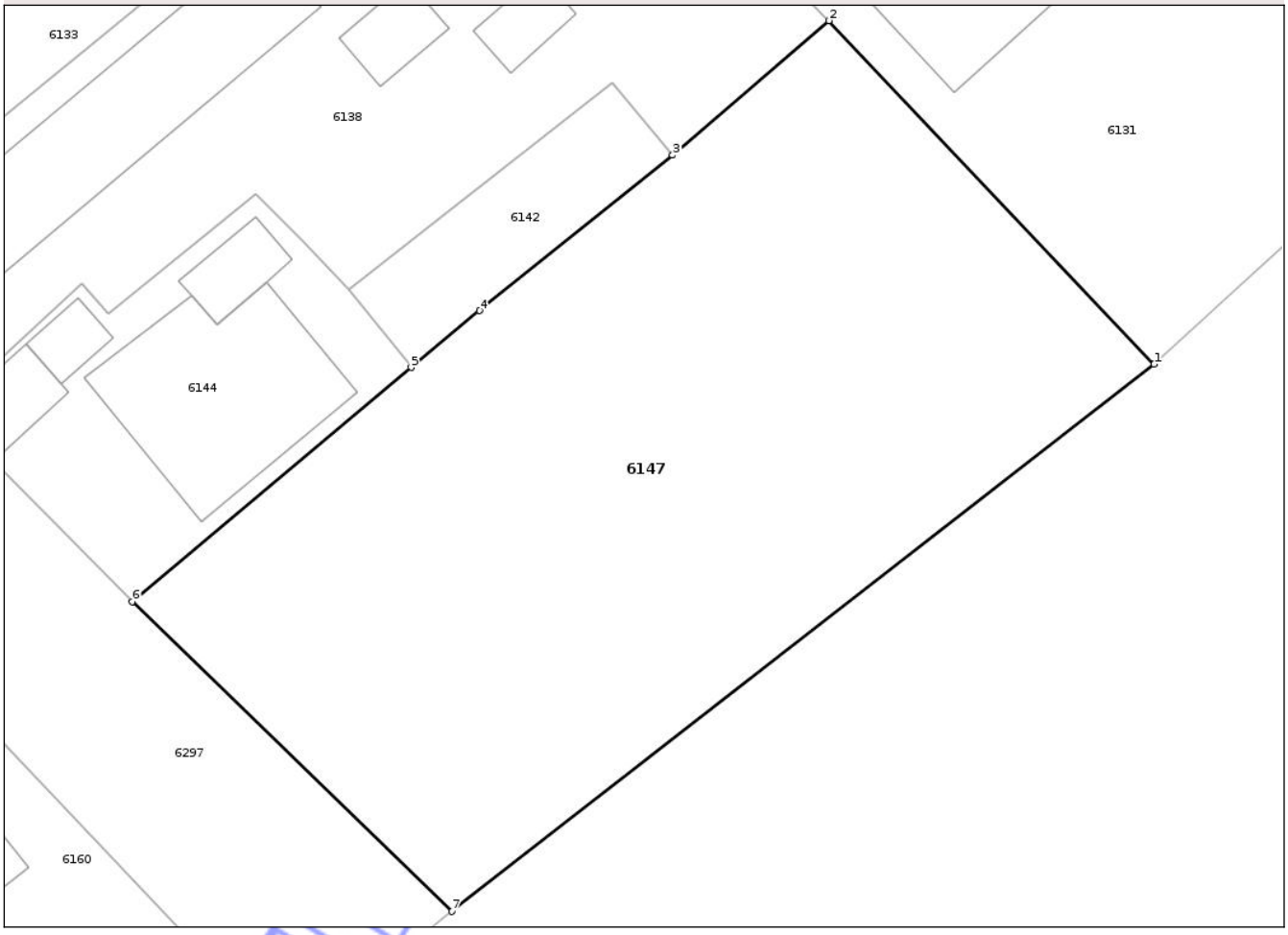
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34303	Din acte: 1.494 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.438	29	623	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.413,04 339.516,107	2	609.393,793 339.536,446	28.002
2	609.393,793 339.536,446	3	609.384,533 339.528,479	12.216
3	609.384,533 339.528,479	4	609.373,095 339.519,278	14.679
4	609.373,095 339.519,278	5	609.369,047 339.515,918	5.261
5	609.369,047 339.515,918	6	609.352,525 339.502,039	21.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.352,525 339.502,039	7	609.371,47 339.483,714	26.358
7	609.371,47 339.483,714	1	609.413,04 339.516,107	52.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3374
Nr. cadastral vechi:2572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27602	Din acte: 542 Masurata: 552	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27602-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38398 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 3870, din 06/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**, casatorita cu 2) **MOCANU GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3374)	
/		
Act Administrativ nr. 27, din 22/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces-verbal nr. 6981 din data de 15.11.2019, act administrativ nr. 2223 din data de 30.05.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU MARIA** 2) **MOCANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

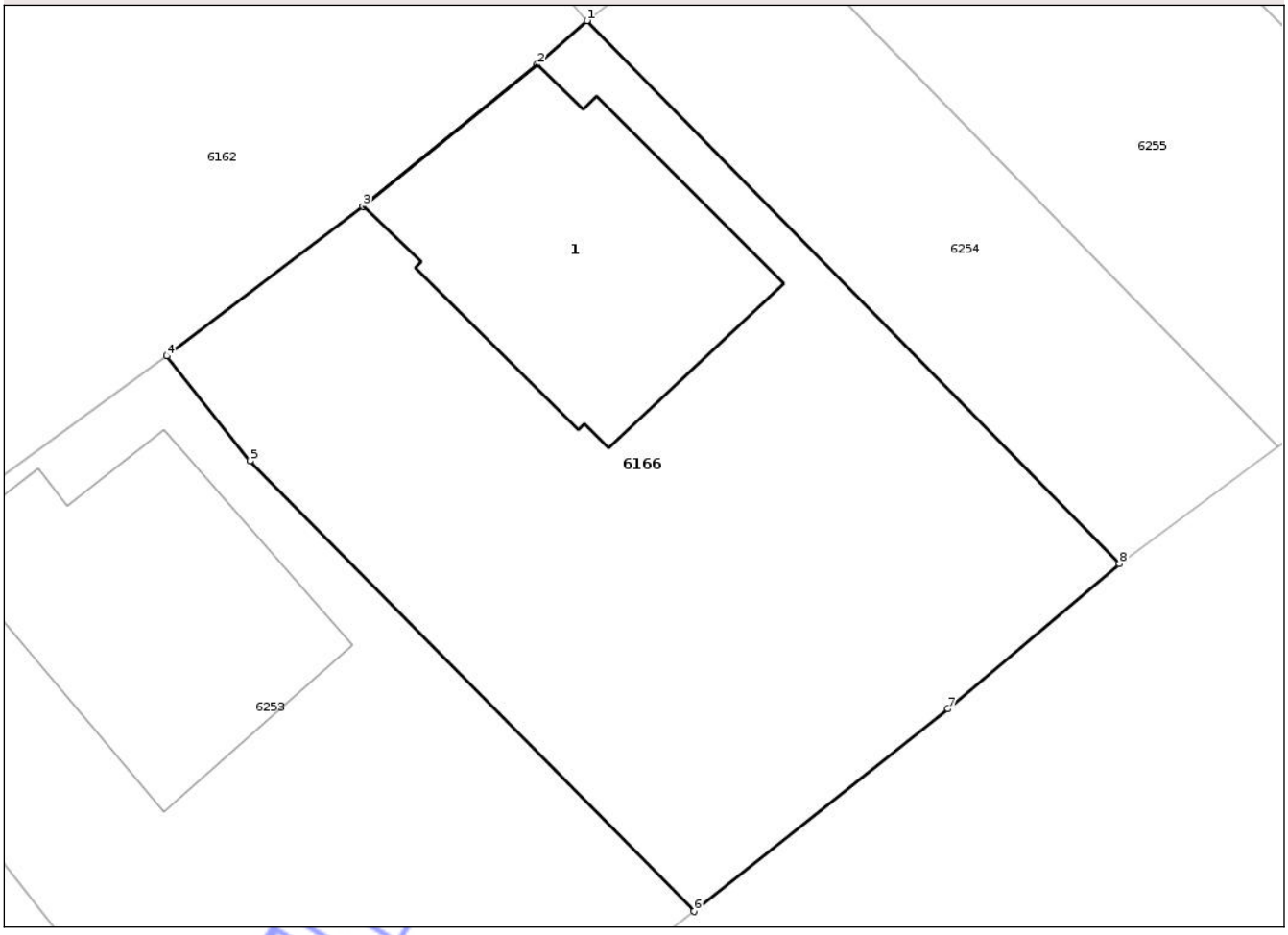
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27602	Din acte: 542 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	32	721, 722	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27602-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,201 339.460,744	2	609.296,396 339.459,151	2.407
2	609.296,396 339.459,151	3	609.290,055 339.453,998	8.171
3	609.290,055 339.453,998	4	609.282,927 339.448,557	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.282,927 339.448,557	5	609.285,945 339.444,73	4.874
5	609.285,945 339.444,73	6	609.302,095 339.428,357	22.998
6	609.302,095 339.428,357	7	609.311,338 339.435,715	11.814
7	609.311,338 339.435,715	8	609.317,56 339.440,996	8.161
8	609.317,56 339.440,996	1	609.298,201 339.460,744	27.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:368/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34117	Din acte: 700 Masurata: 708	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34117-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2006 .
A1.2	34117-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P, edificata in 2006
A1.3	34117-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 1030, din 16/03/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVU ELENA**, văduvă	
60224 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 479, din 23/05/2024 emis de PATRASCU PETRE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVU MIRELA-FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IOVU ELENA** 2) **IOVU MIRELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

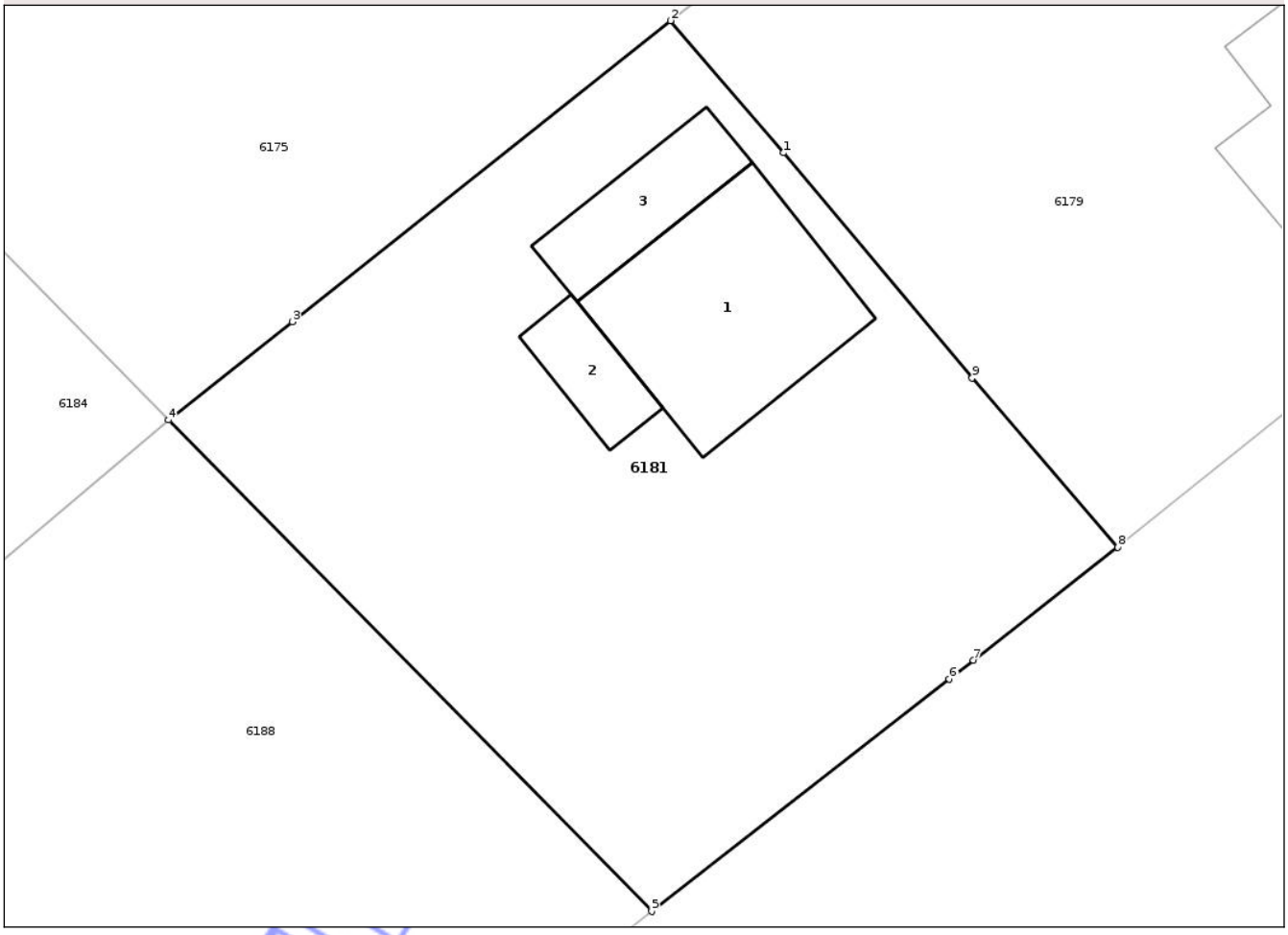
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34117	Din acte: 700 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	34	752,753,754	-	LOT 2
2	arabil	DA	77	34	752,753,754	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34117-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2006 .
A1.2	34117-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P, edificata in 2006
A1.3	34117-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.226,735 339.396,092	2	609.222,122 339.401,493	7.103
2	609.222,122 339.401,493	3	609.206,647 339.389,186	19.772
3	609.206,647 339.389,186	4	609.201,589 339.385,164	6.462
4	609.201,589 339.385,164	5	609.221,351 339.365,077	28.178
5	609.221,351 339.365,077	6	609.233,517 339.374,584	15.44
6	609.233,517 339.374,584	7	609.234,499 339.375,351	1.246
7	609.234,499 339.375,351	8	609.240,409 339.379,97	7.501
8	609.240,409 339.379,97	9	609.234,448 339.386,878	9.124
9	609.234,448 339.386,878	1	609.226,735 339.396,092	12.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4153
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2572/1/2

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27436	478	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27436-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	27436-C4	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29050 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1721/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA VASILE**, casatorit cu 2) **NICOARA STELIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4153)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NICOARA VASILE** 2) **NICOARA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

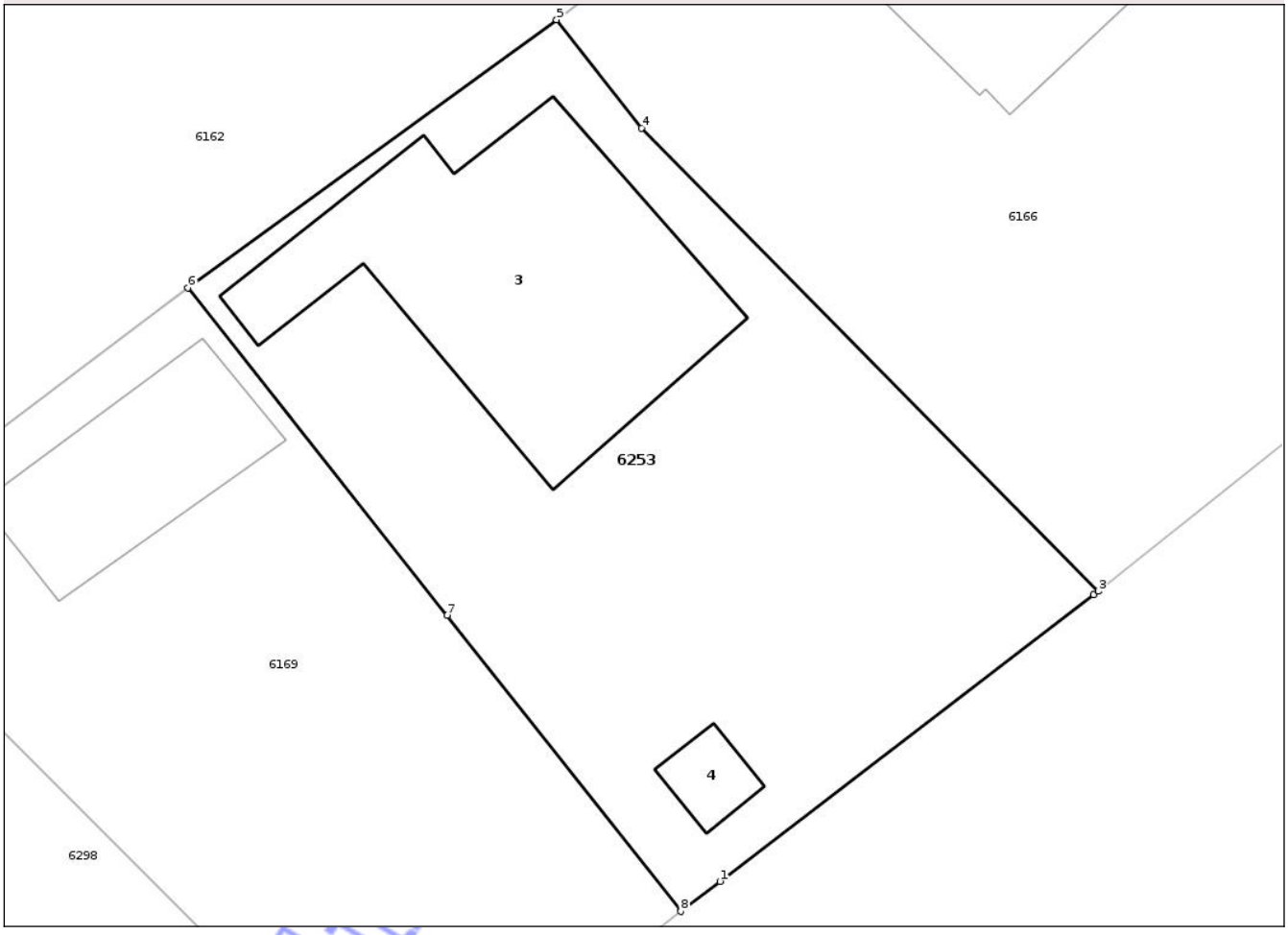
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27436	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	32	721, 722	-	LOT 1/2
2	vie	DA	26	32	721, 722	-	LOT 1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27436-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	27436-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.288,712 339.418,097	2	609.301,941 339.428,234	16.666
2	609.301,941 339.428,234	3	609.302,095 339.428,357	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.302,095 339.428,357	4	609.285,945 339.444,73	22.998
4	609.285,945 339.444,73	5	609.282,927 339.448,557	4.874
5	609.282,927 339.448,557	6	609.269,888 339.439,083	16.117
6	609.269,888 339.439,083	7	609.279,053 339.427,499	14.771
7	609.279,053 339.427,499	8	609.287,33 339.417,038	13.339
8	609.287,33 339.417,038	1	609.288,712 339.418,097	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3456
Nr. cadastral vechi:2530/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25525	199	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13542 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 309, din 27/03/2012 emis de DITU RODICA LUCIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTESCU MARIA** 2) **PREOTESCU ANDREI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

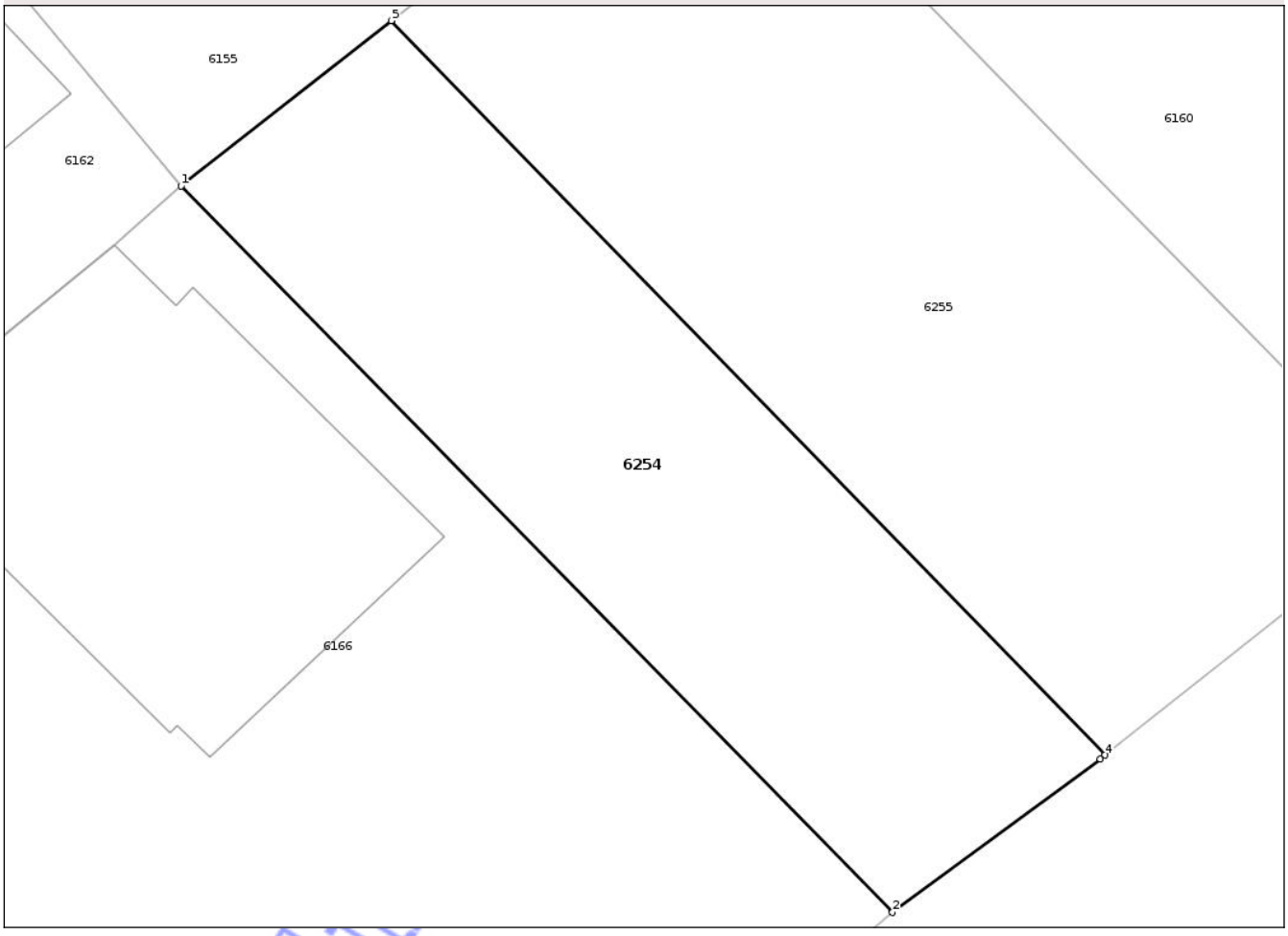
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25525	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	32	718, 720, 722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,201 339.460,744	2	609.317,56 339.440,996	27.654
2	609.317,56 339.440,996	3	609.323,219 339.445,167	7.03
3	609.323,219 339.445,167	4	609.323,347 339.445,269	0.164
4	609.323,347 339.445,269	5	609.303,918 339.465,233	27.858
5	609.303,918 339.465,233	1	609.298,201 339.460,744	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3455
Nr. cadastral vechi:2530/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27421	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 882 din 2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREOTESCU GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3455)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **PREOTESCU MARIA**, casatorita cu 2) **PREOTESCU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3455)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREOTESCU OANA BEATRICE**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3455)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

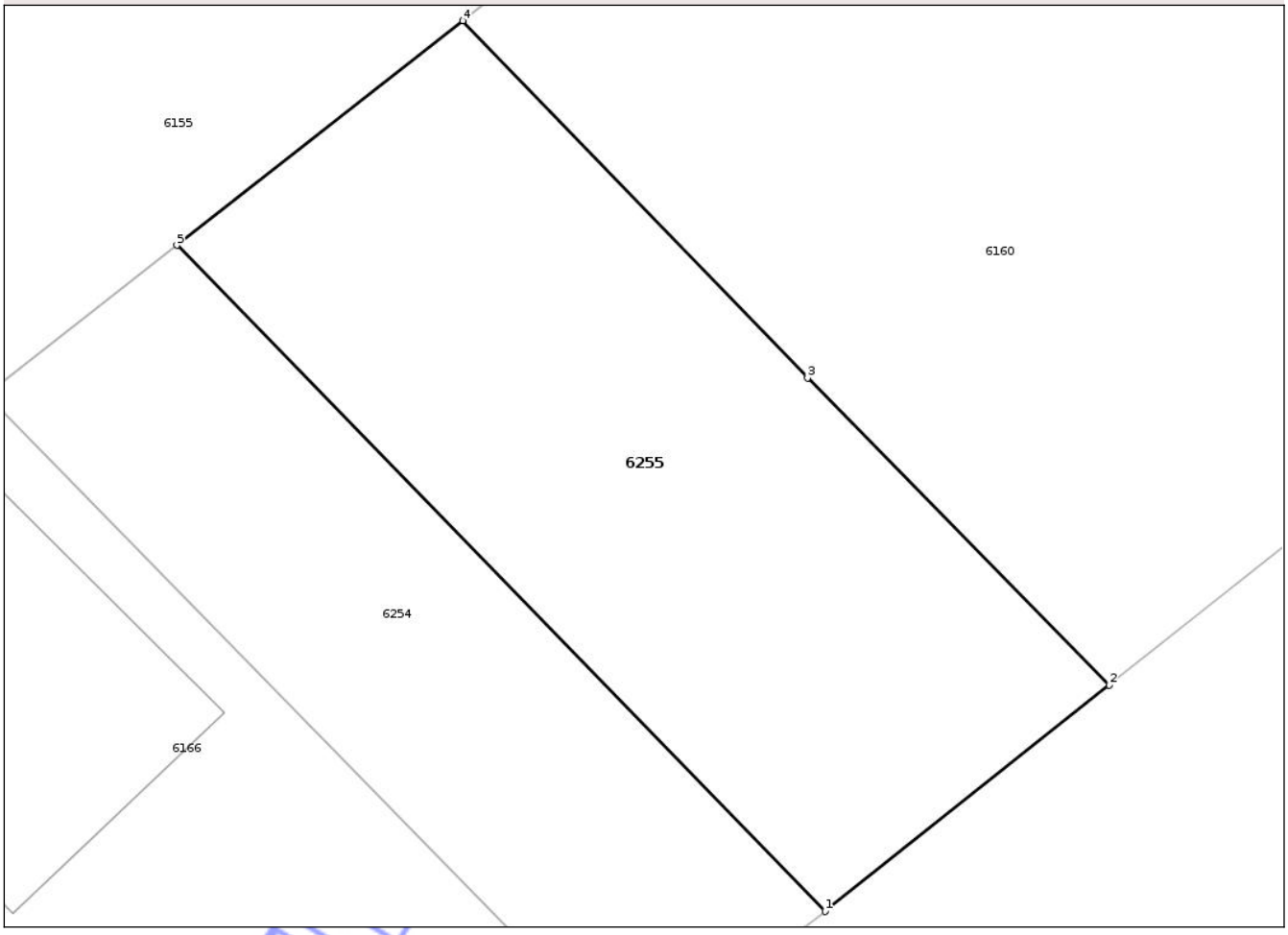
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27421	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	32	718, 720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.323,347 339.445,269	2	609.331,868 339.452,051	10.89
2	609.331,868 339.452,051	3	609.322,825 339.461,258	12.905
3	609.322,825 339.461,258	4	609.312,49 339.471,964	14.881
4	609.312,49 339.471,964	5	609.303,918 339.465,233	10.899
5	609.303,918 339.465,233	1	609.323,347 339.445,269	27.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34527	Din acte: 542 Masurata: 512	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102098 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 4827, din 22/08/2025 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

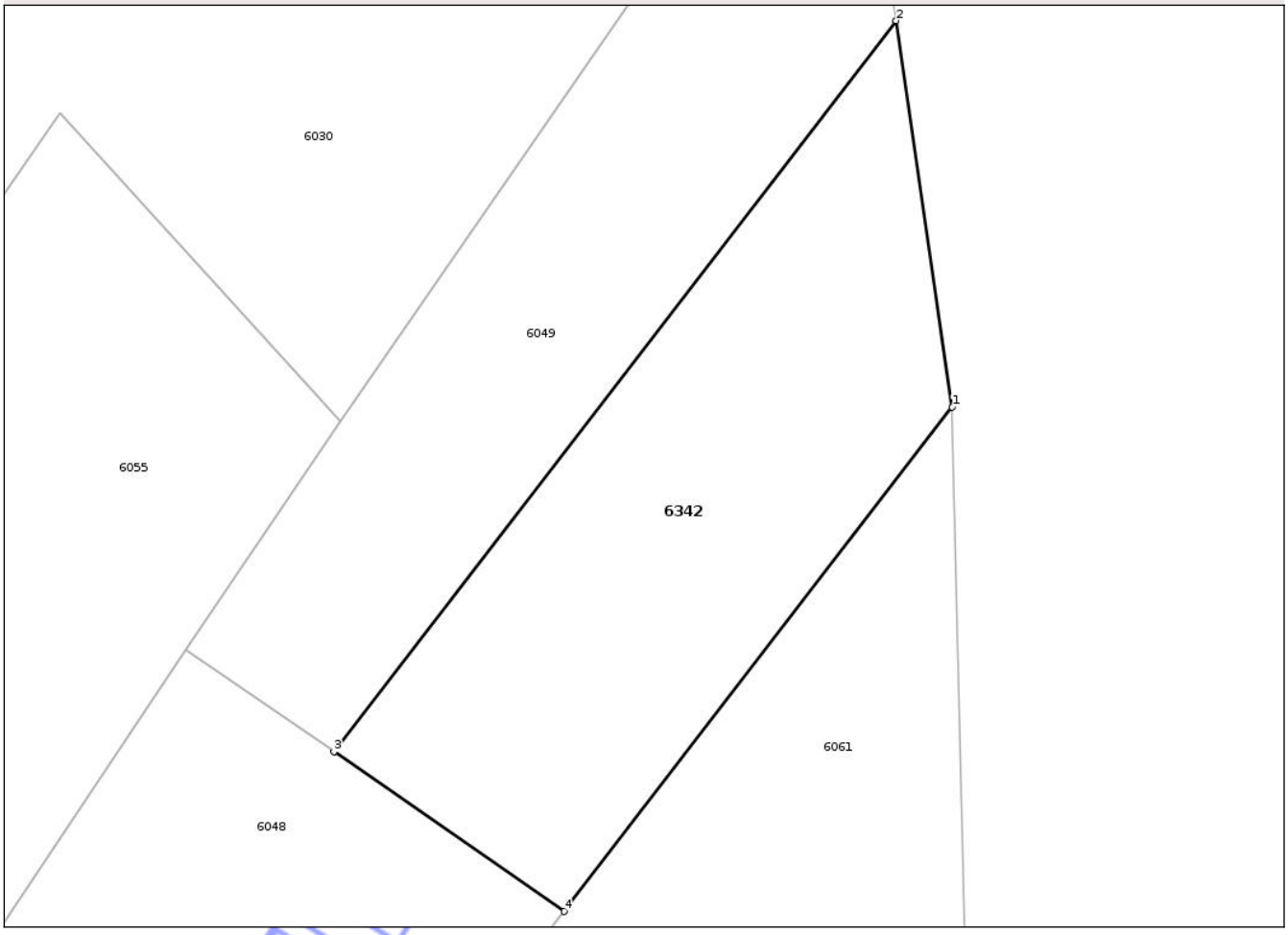
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34527	Din acte: 542 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	24	506, 507, 508	-	LOT1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.534,454 339.770,828	2	609.531,741 339.789,546	18.914
2	609.531,741 339.789,546	3	609.504,501 339.754,126	44.683
3	609.504,501 339.754,126	4	609.515,662 339.746,394	13.578
4	609.515,662 339.746,394	1	609.534,454 339.770,828	30.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 227 Masurata: 296	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 267, din 29/10/2018 emis de NP ALEXANDRU ȘULEA (Contract de partaj nr. 4786/17.12.1998; Contract de vanzare-cumparare nr. 225.2.03.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **VĂRZARU DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IONESCU SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PERDUM ELENA**	
Act Notarial nr. 58/2002, din 19/07/2002 emis de NP SILVIA BÂRLĂDEANU (Contract de partaj nr. 4786/17.12.1998; Contract de vanzare-cumparare nr. 225.2.03.1990);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **VARZARU ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VARZARU CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VARZARU ANDI-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

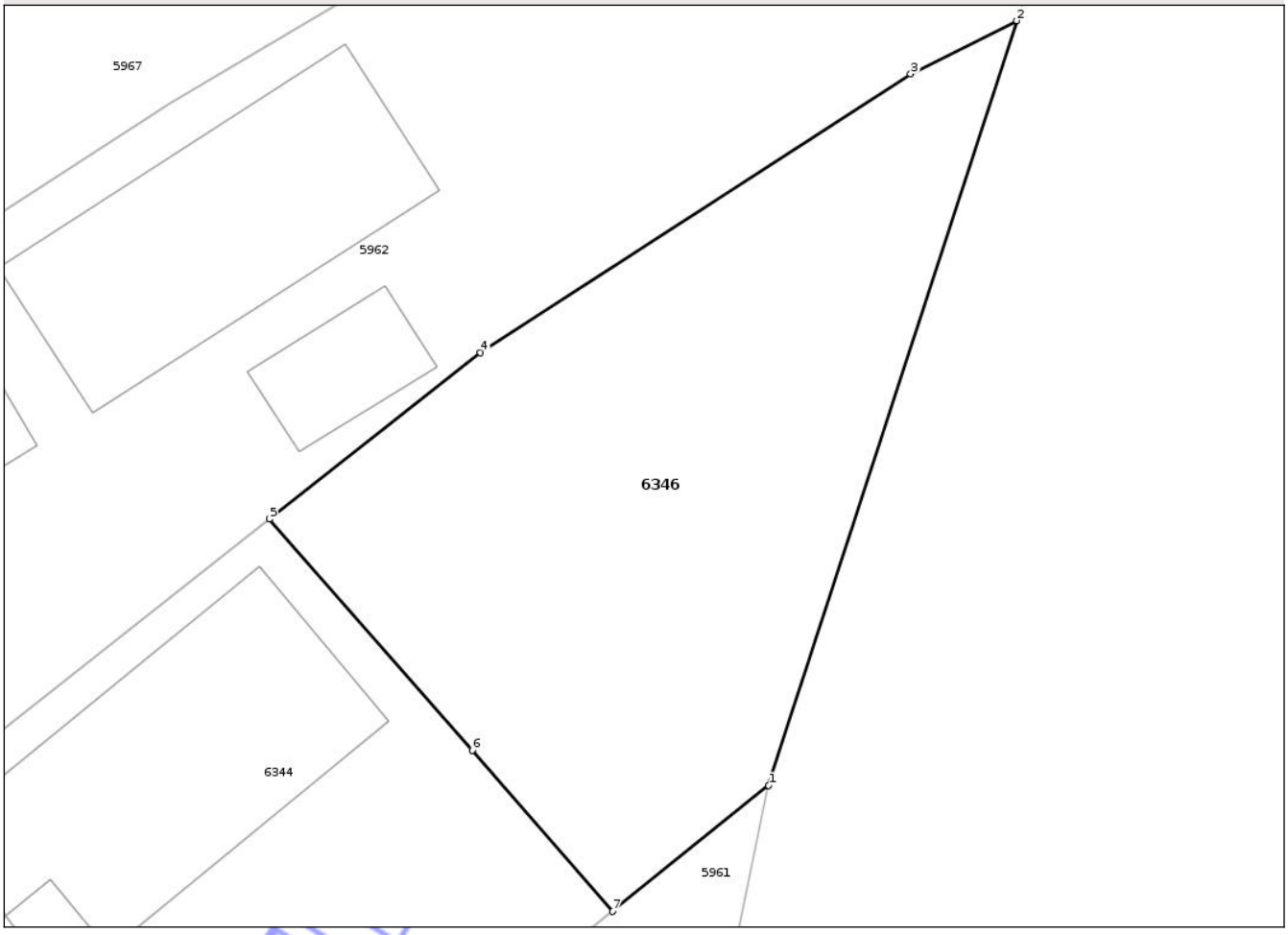
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 227 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	9	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,17 340.112,63	2	609.452,111 340.137,115	25.741
2	609.452,111 340.137,115	3	609.448,716 340.135,41	3.799
3	609.448,716 340.135,41	4	609.434,937 340.126,49	16.414
4	609.434,937 340.126,49	5	609.428,182 340.121,162	8.603
5	609.428,182 340.121,162	6	609.434,673 340.113,759	9.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.434,673 340.113,759	7	609.439,161 340.108,602	6.836
7	609.439,161 340.108,602	1	609.444,17 340.112,63	6.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35222	1.231	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1984 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 2215, din 12/07/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIDEA ANDREEA ALEXANDRA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

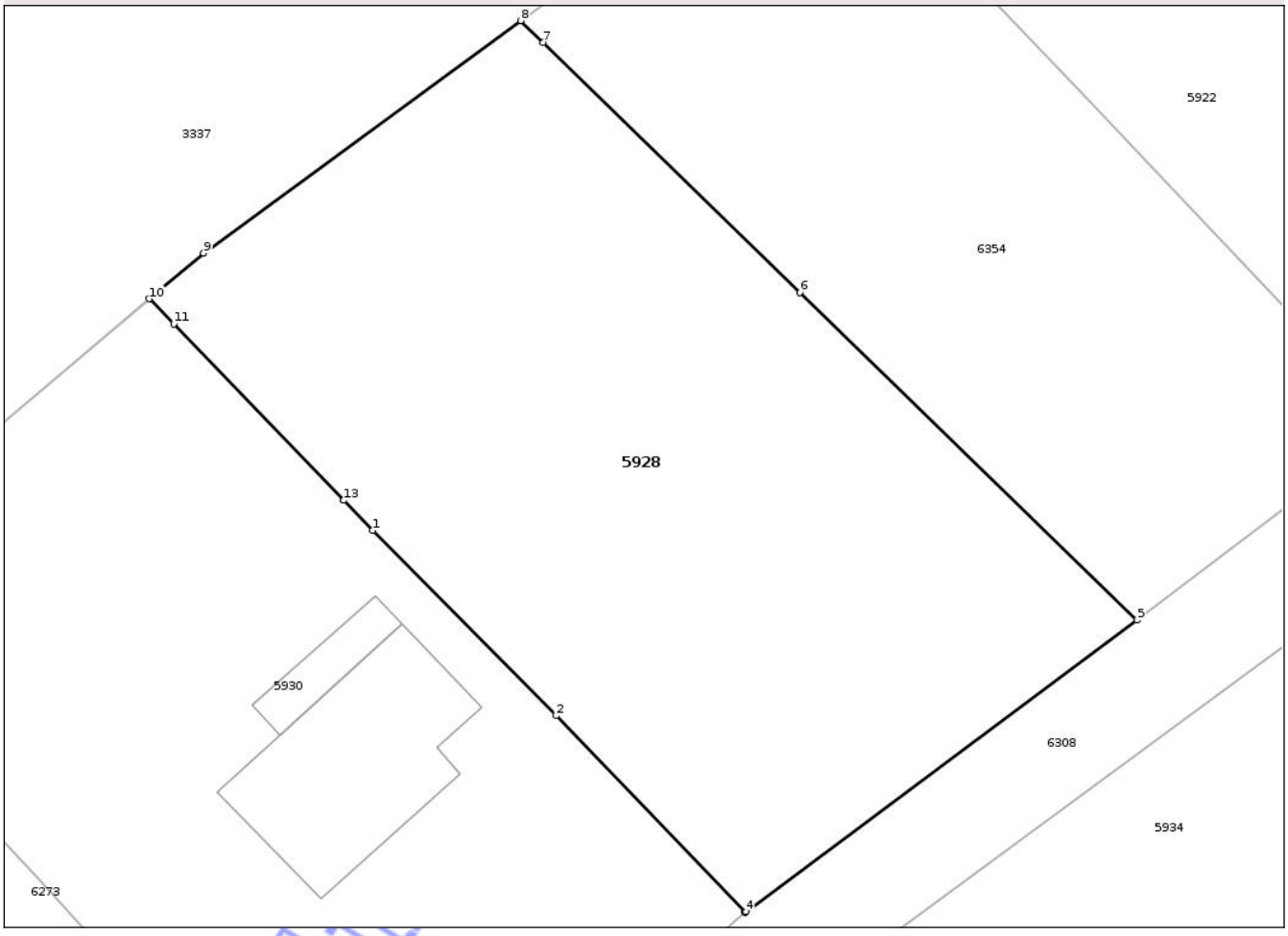
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35222	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	190/2	20	-	conform CF tarla 290/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,496 340.270,189	2	609.265,622 340.259,97	14.386
2	609.265,622 340.259,97	3	609.276,022 340.249,143	15.013
3	609.276,022 340.249,143	4	609.276,076 340.249,19	0.072
4	609.276,076 340.249,19	5	609.297,646 340.265,242	26.887
5	609.297,646 340.265,242	6	609.279,051 340.283,285	25.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.279,051 340.283,285	7	609.264,893 340.297,056	19.751
7	609.264,893 340.297,056	8	609.263,648 340.298,267	1.737
8	609.263,648 340.298,267	9	609.246,159 340.285,47	21.671
9	609.246,159 340.285,47	10	609.243,169 340.282,949	3.911
10	609.243,169 340.282,949	11	609.244,513 340.281,559	1.934
11	609.244,513 340.281,559	12	609.253,894 340.271,847	13.503
12	609.253,894 340.271,847	13	609.253,896 340.271,845	0.003
13	609.253,896 340.271,845	1	609.255,496 340.270,189	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26817	Din acte: 666 Masurata: 673	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26817-C1	Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60611 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 809, din 13/07/2015 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26817 a imobilului cu numarul cadastral 26817/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26055 inscris in cartea funciara 26055;	A1
60622 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 809, din 13/07/2015 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAFO MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAFO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26817	Din acte: 666 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	290/1	16/2	-	LOT 2
2	arabil	DA	264	290/1	16/2	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26817-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.349,068 340.248,583	2	609.357,442 340.254,292	10.135
2	609.357,442 340.254,292	3	609.359,823 340.256,339	3.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.359,823 340.256,339	4	609.360,989 340.257,341	1.537
4	609.360,989 340.257,341	5	609.358,463 340.260,341	3.922
5	609.358,463 340.260,341	6	609.336,215 340.286,706	34.498
6	609.336,215 340.286,706	7	609.334,771 340.285,614	1.81
7	609.334,771 340.285,614	8	609.330,85 340.282,837	4.805
8	609.330,85 340.282,837	9	609.323,228 340.276,909	9.656
9	609.323,228 340.276,909	10	609.322,255 340.276,178	1.217
10	609.322,255 340.276,178	11	609.335,692 340.260,25	20.839
11	609.335,692 340.260,25	12	609.338,525 340.256,892	4.393
12	609.338,525 340.256,892	13	609.346,864 340.247,01	12.93
13	609.346,864 340.247,01	1	609.349,068 340.248,583	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 30A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34348	Din acte: 1.230 Masurata: 1.402	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142644 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 110661/56102, din 18/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (Act Administrativ nr. 4360, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 1893, din 24/04/2008 emis de BNP ION TRAIAN; Act Administrativ nr. 4358, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 32, din 12/02/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN; Act Notarial nr. 33, din 12/02/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN; Act Notarial nr. 221, din 24/04/2008 emis de BNP ION TRAIAN; Act Notarial nr. 4018, din 04/10/2024 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "ION TRAIAN si ION ANDREI";);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

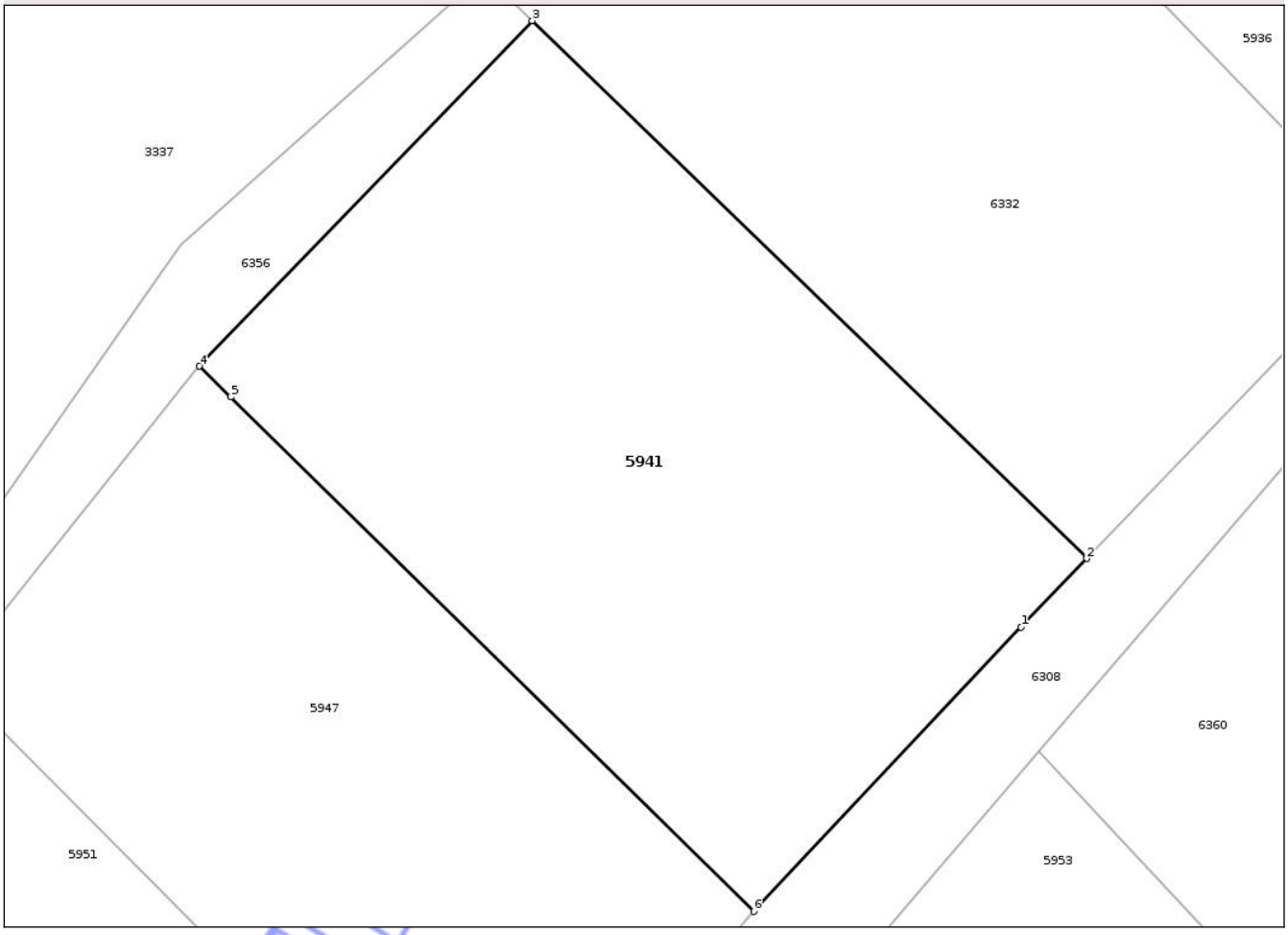
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34348	Din acte: 1.230 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.078	190/2	24	-	LOT 2
2	arabil	DA	324	190/2	24	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.200,787 340.178,321	2	609.204,813 340.182,519	5.817
2	609.204,813 340.182,519	3	609.170,848 340.215,45	47.308
3	609.170,848 340.215,45	4	609.150,46 340.194,293	29.382
4	609.150,46 340.194,293	5	609.152,377 340.192,401	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.152,377 340.192,401	6	609.184,414 340.160,902	44.928
6	609.184,414 340.160,902	1	609.200,787 340.178,321	23.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

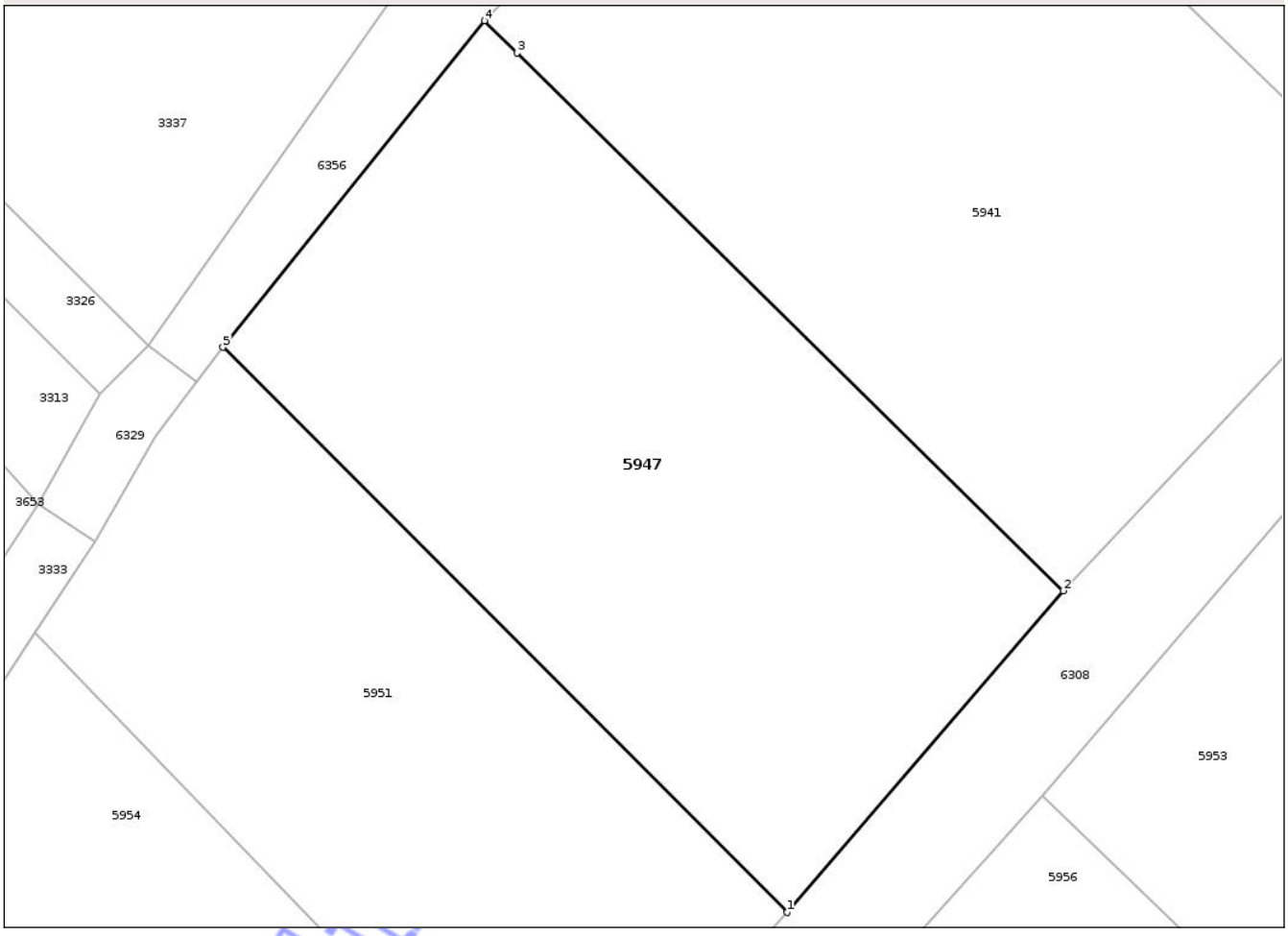
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.161	190/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.168,213 340.142,061	2	609.184,414 340.160,902	24.849
2	609.184,414 340.160,902	3	609.152,377 340.192,401	44.928
3	609.152,377 340.192,401	4	609.150,46 340.194,293	2.693
4	609.150,46 340.194,293	5	609.135,12 340.175,169	24.516
5	609.135,12 340.175,169	1	609.168,213 340.142,061	46.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1764, din 20/12/2002 emis de NP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU HARALAMBIE**, căsătorit cu 2) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

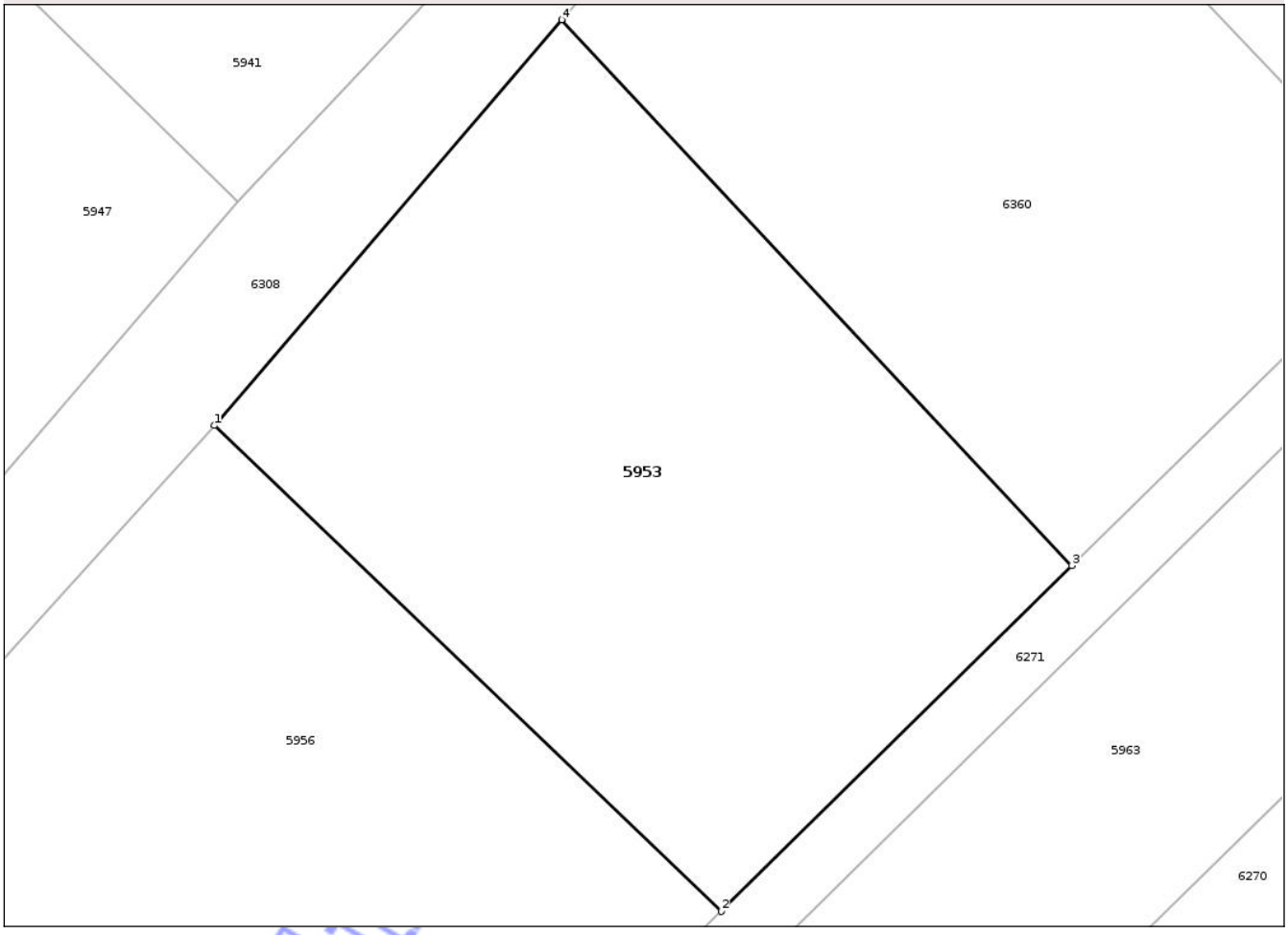
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	290/1	12	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.183,164 340.148,875	2	609.210,466 340.122,739	37.795
2	609.210,466 340.122,739	3	609.229,356 340.141,341	26.512
3	609.229,356 340.141,341	4	609.201,874 340.170,705	40.218
4	609.201,874 340.170,705	1	609.183,164 340.148,875	28.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2619
Nr. cadastral vechi:2344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28119	Din acte: 1.679 Masurata: 1.705	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16924 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 877, din 01/01/2008 emis de - (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2619)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

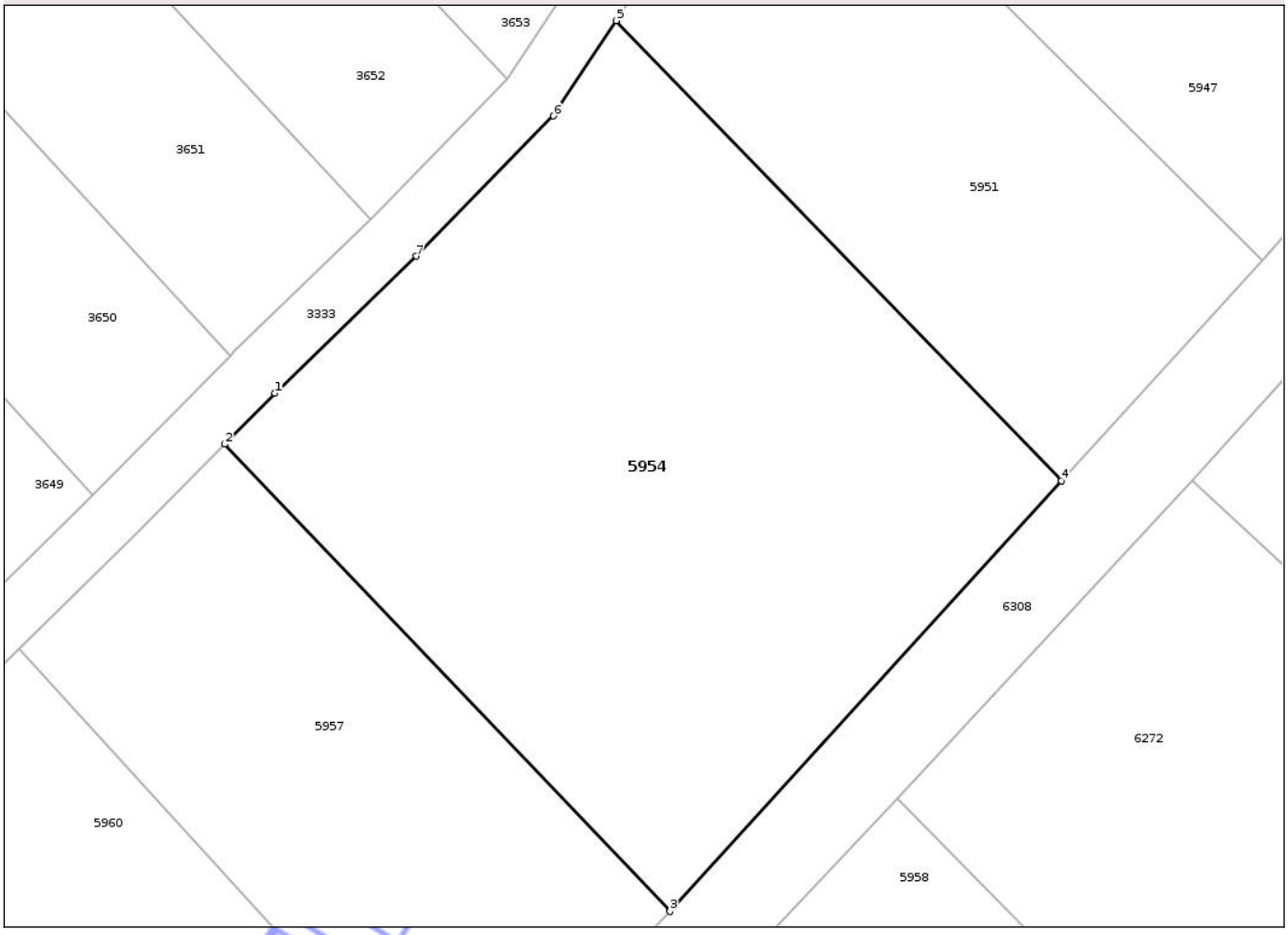
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28119	Din acte: 1.679 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.705	190/2	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.100,813 340.133,012	2	609.097,391 340.129,535	4.878
2	609.097,391 340.129,535	3	609.127,782 340.097,635	44.059
3	609.127,782 340.097,635	4	609.154,503 340.127,029	39.724
4	609.154,503 340.127,029	5	609.124,099 340.158,446	43.72
5	609.124,099 340.158,446	6	609.119,816 340.151,947	7.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.119,816 340.151,947	7	609.110,469 340.142,364	13.387
7	609.110,469 340.142,364	1	609.100,813 340.133,012	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448
Nr. cadastral vechi:2253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35215	Din acte: 900 Masurata: 898	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11869 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 816, din 25/03/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICA PETRICA** 2) **DUICA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

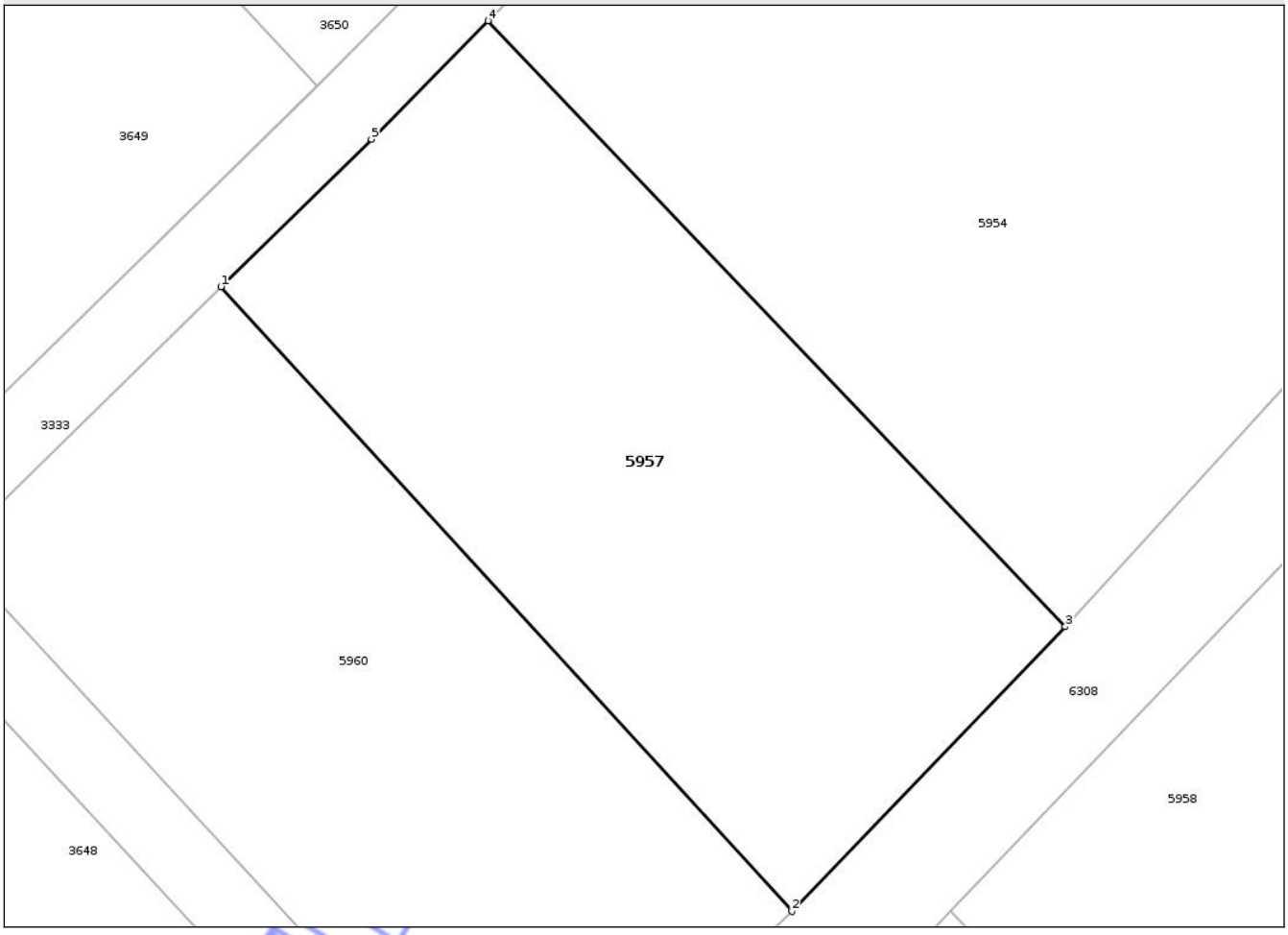
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35215	Din acte: 900 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	190/2	28	-	conform CF tarla 290/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.083,328 340.115,535	2	609.113,396 340.082,654	44.556
2	609.113,396 340.082,654	3	609.127,782 340.097,635	20.77
3	609.127,782 340.097,635	4	609.097,391 340.129,535	44.059
4	609.097,391 340.129,535	5	609.091,248 340.123,295	8.756
5	609.091,248 340.123,295	1	609.083,328 340.115,535	11.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34322	Din acte: 949 Masurata: 878	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144935 / 31/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762/R, din 06/11/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Act Administrativ nr. 4820, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 4822, din 30/10/2024 emis de 2024PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

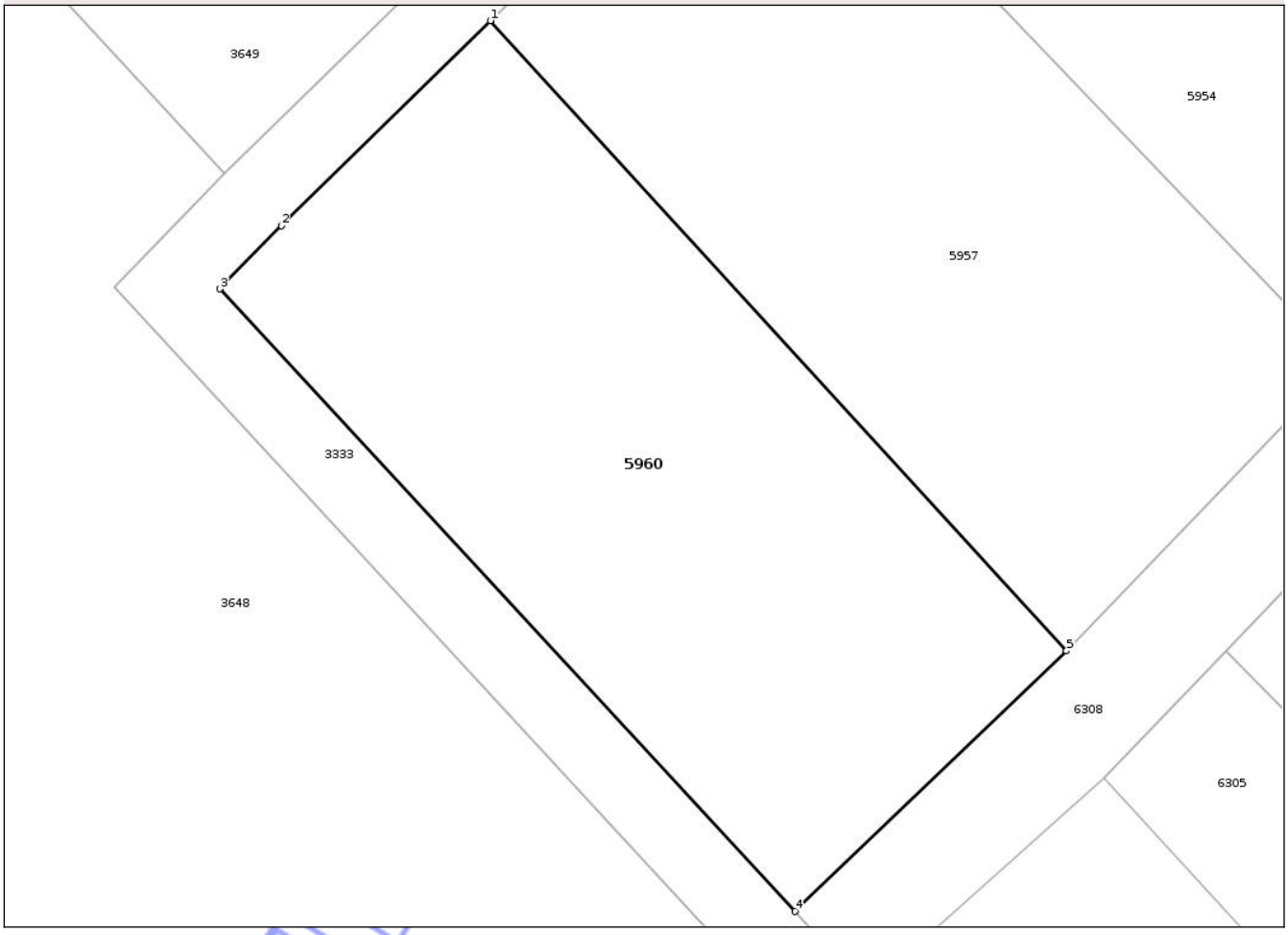
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34322	Din acte: 949 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	190/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.083,328 340.115,535	2	609.072,413 340.104,84	15.281
2	609.072,413 340.104,84	3	609.069,201 340.101,545	4.602
3	609.069,201 340.101,545	4	609.099,225 340.069,049	44.243
4	609.099,225 340.069,049	5	609.113,396 340.082,654	19.645
5	609.113,396 340.082,654	1	609.083,328 340.115,535	44.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.077 Masurata: 1.019	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 08/08/2013 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

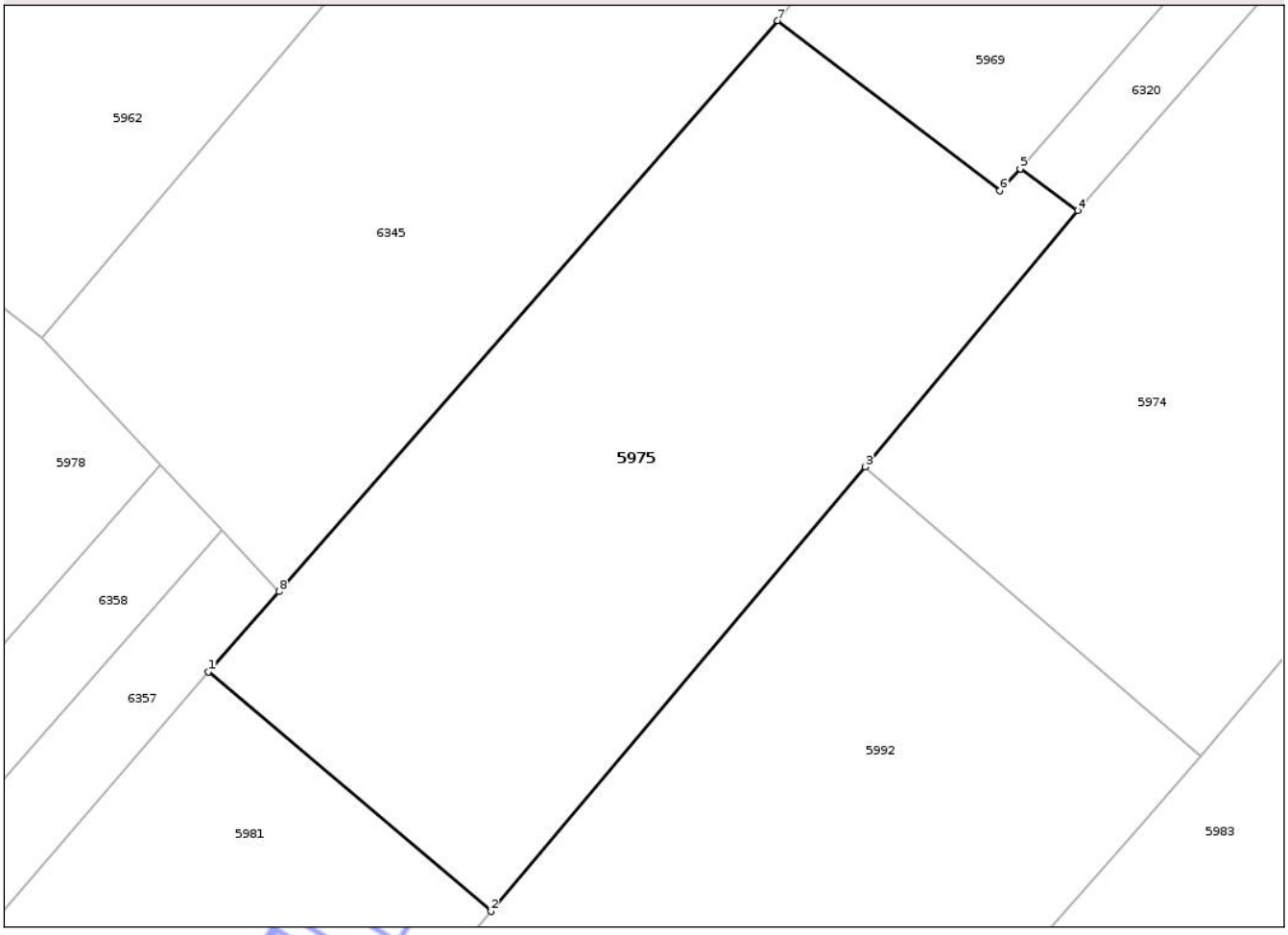
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.077 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	9	166, 167, 168, 172, 173, 174	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,406 339.996,52	2	609.353,399 339.982,965	20.965
2	609.353,399 339.982,965	3	609.374,569 340.008,126	32.882
3	609.374,569 340.008,126	4	609.386,604 340.022,637	18.852
4	609.386,604 340.022,637	5	609.383,351 340.024,993	4.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.383,351 340.024,993	6	609.382,207 340.023,76	1.682
6	609.382,207 340.023,76	7	609.369,617 340.033,379	15.844
7	609.369,617 340.033,379	8	609.341,394 340.001,055	42.911
8	609.341,394 340.001,055	1	609.337,406 339.996,52	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

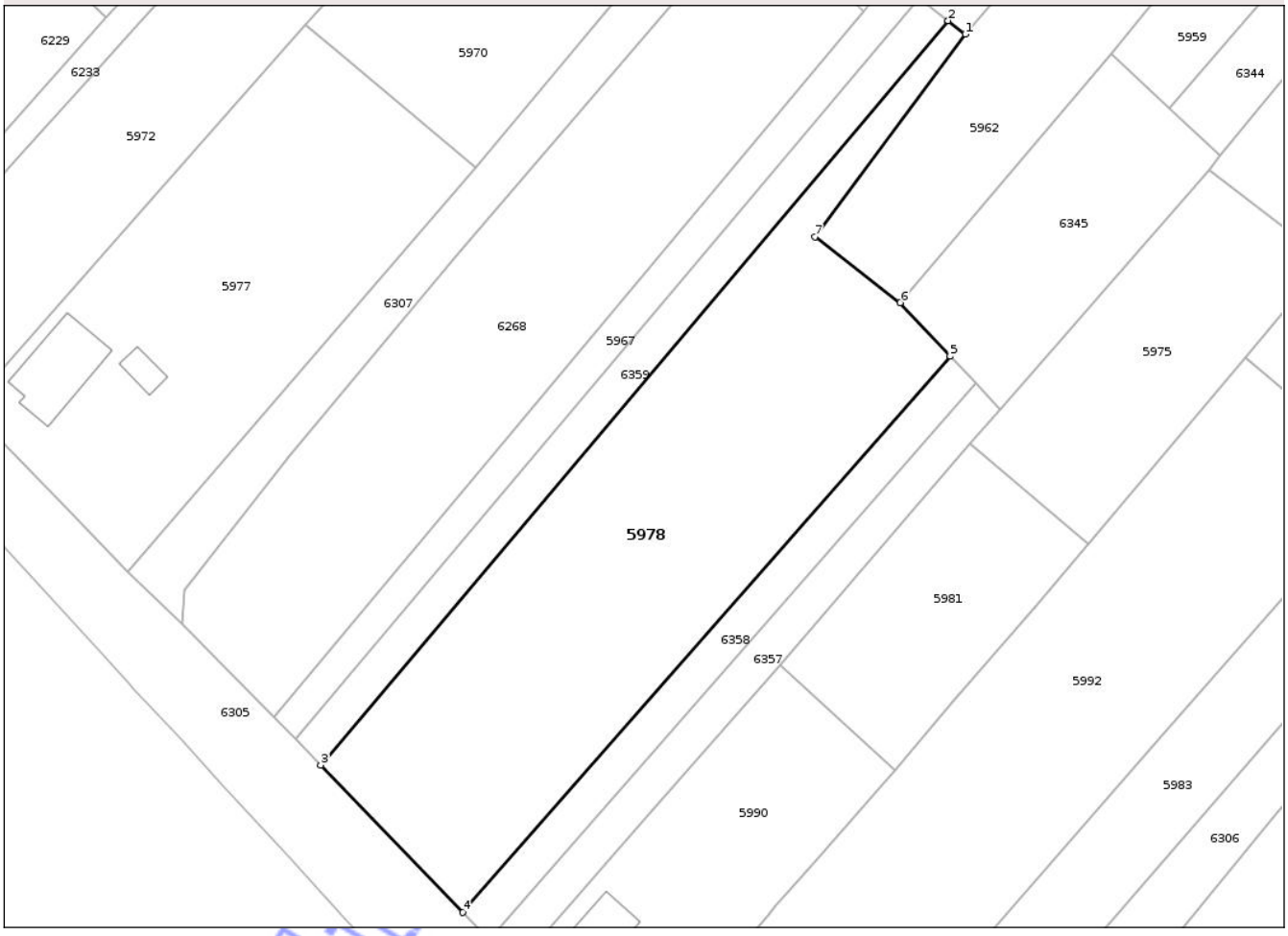
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.953	9	171/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.336,728 340.051,661	2	609.334,396 340.053,465	2.948
2	609.334,396 340.053,465	3	609.249,723 339.953,114	131.301
3	609.249,723 339.953,114	4	609.268,915 339.933,261	27.613
4	609.268,915 339.933,261	5	609.334,682 340.008,244	99.738
5	609.334,682 340.008,244	6	609.327,948 340.015,458	9.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.327,948 340.015,458	7	609.316,43 340.024,332	14.54
7	609.316,43 340.024,332	1	609.336,728 340.051,661	34.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1378, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 158/330/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

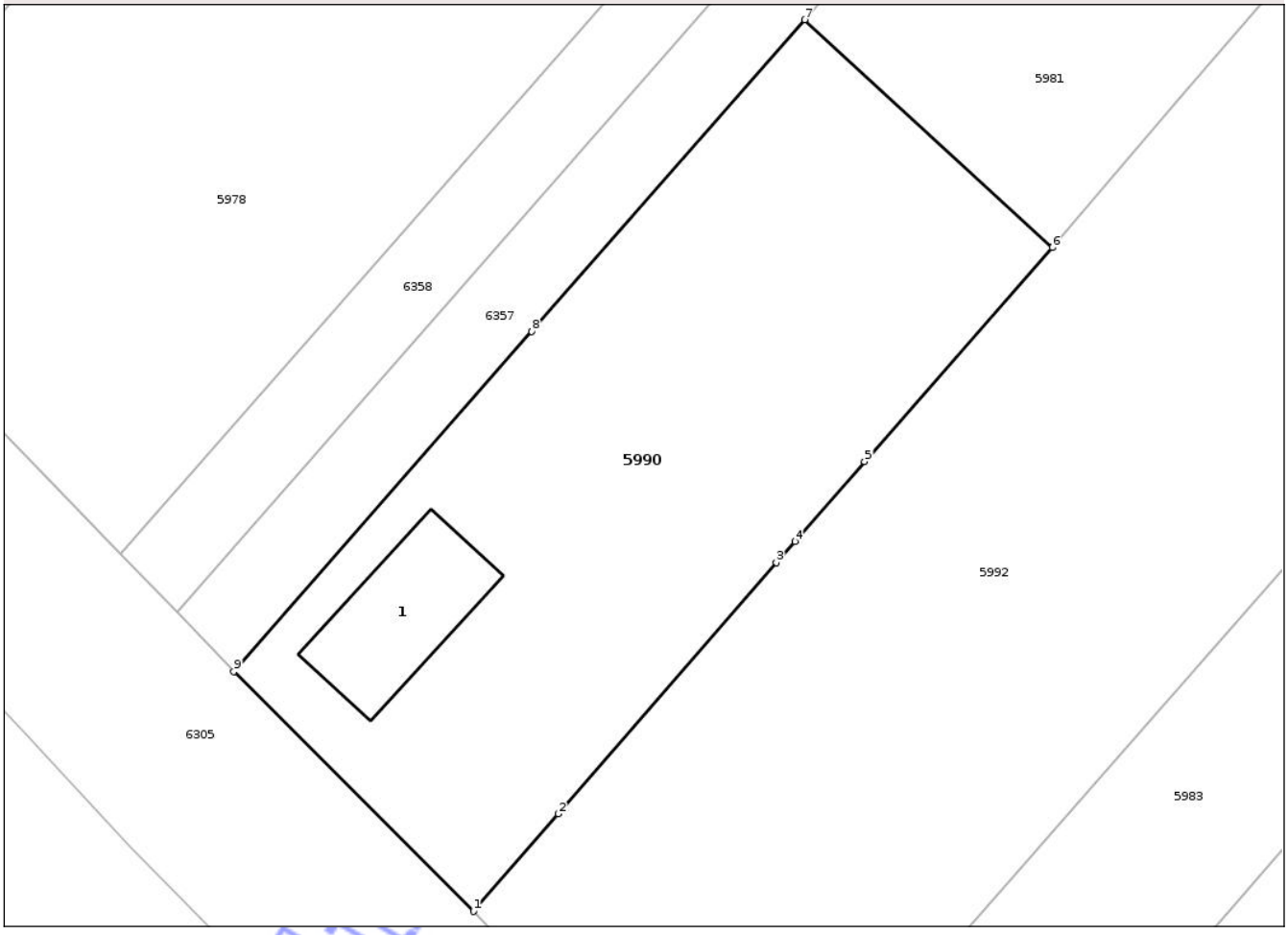
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	9	172, 173, 174	-	LOT 5
2	vie	DA	211	9	174	-	LOT 5
3	livada	DA	547	9	172, 173, 174	-	LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.290,988 339.910,958	2	609.296,281 339.917,047	8.068
2	609.296,281 339.917,047	3	609.309,91 339.932,726	20.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.309,91 339.932,726	4	609.311,072 339.934,063	1.771
4	609.311,072 339.934,063	5	609.315,429 339.939,028	6.606
5	609.315,429 339.939,028	6	609.327,171 339.952,411	17.804
6	609.327,171 339.952,411	7	609.311,684 339.966,629	21.024
7	609.311,684 339.966,629	8	609.294,615 339.947,168	25.886
8	609.294,615 339.947,168	9	609.275,994 339.925,938	28.239
9	609.275,994 339.925,938	1	609.290,988 339.910,958	21.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111257, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GR. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

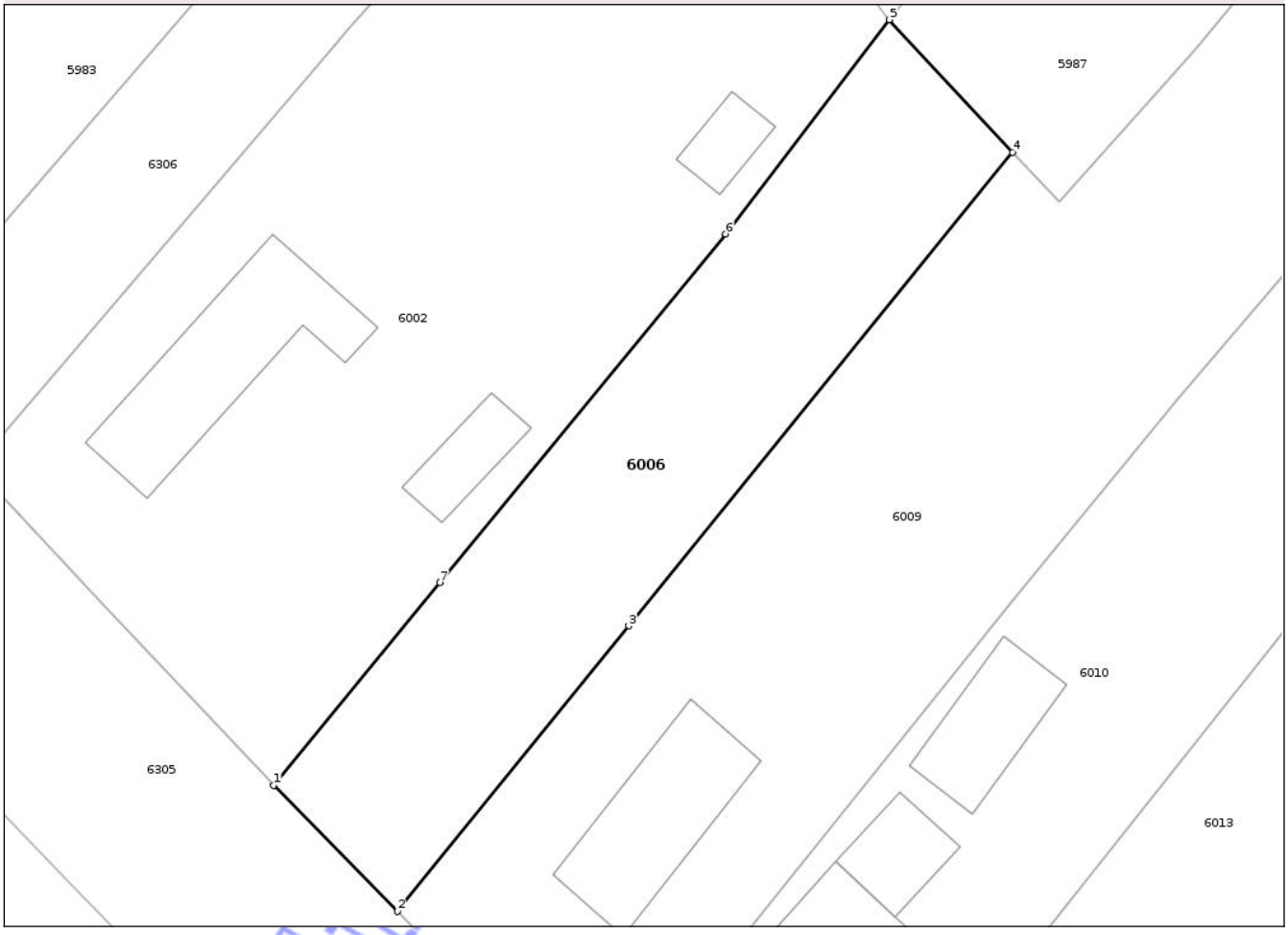
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	24	476/1, 477/1, 478/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.339,232 339.862,009	2	609.346,327 339.854,794	10.119
2	609.346,327 339.854,794	3	609.359,598 339.871,147	21.06
3	609.359,598 339.871,147	4	609.381,613 339.898,274	34.936
4	609.381,613 339.898,274	5	609.374,529 339.905,866	10.384
5	609.374,529 339.905,866	6	609.365,149 339.893,596	15.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.365,149 339.893,596	7	609.348,761 339.873,622	25.837
7	609.348,761 339.873,622	1	609.339,232 339.862,009	15.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760
Nr. cadastral vechi:1675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	Din acte: 2.329 Masurata: 2.350	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35227-C2	Loc. Lilieci, Str Lalelelor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19042 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 2306, din 30/07/2007 emis de BNP PLATON CORINA SANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35227	Din acte: 2.329 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	24	497, 498	-	
2	arabil	DA	1.802	24	497, 498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35227-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,742 339.766,288	2	609.444,737 339.751,148	19.952
2	609.444,737 339.751,148	3	609.484,99 339.806,531	68.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.484,99 339.806,531	4	609.502,041 339.829,991	29.002
4	609.502,041 339.829,991	5	609.515,755 339.848,662	23.166
5	609.515,755 339.848,662	6	609.507,268 339.868,575	21.646
6	609.507,268 339.868,575	7	609.486,158 339.840,005	35.523
7	609.486,158 339.840,005	8	609.472,347 339.821,206	23.327
8	609.472,347 339.821,206	1	609.431,742 339.766,288	68.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21412	Din acte: 1.494 Masurata: 1.496	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21412-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.4	21412-C4	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.5	21412-C5	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. 351, din 09/04/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (CONTRACT_DE_INTRETINERE_VANZARE_CUMPARARE_2077);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **MAFTEI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MAFTEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

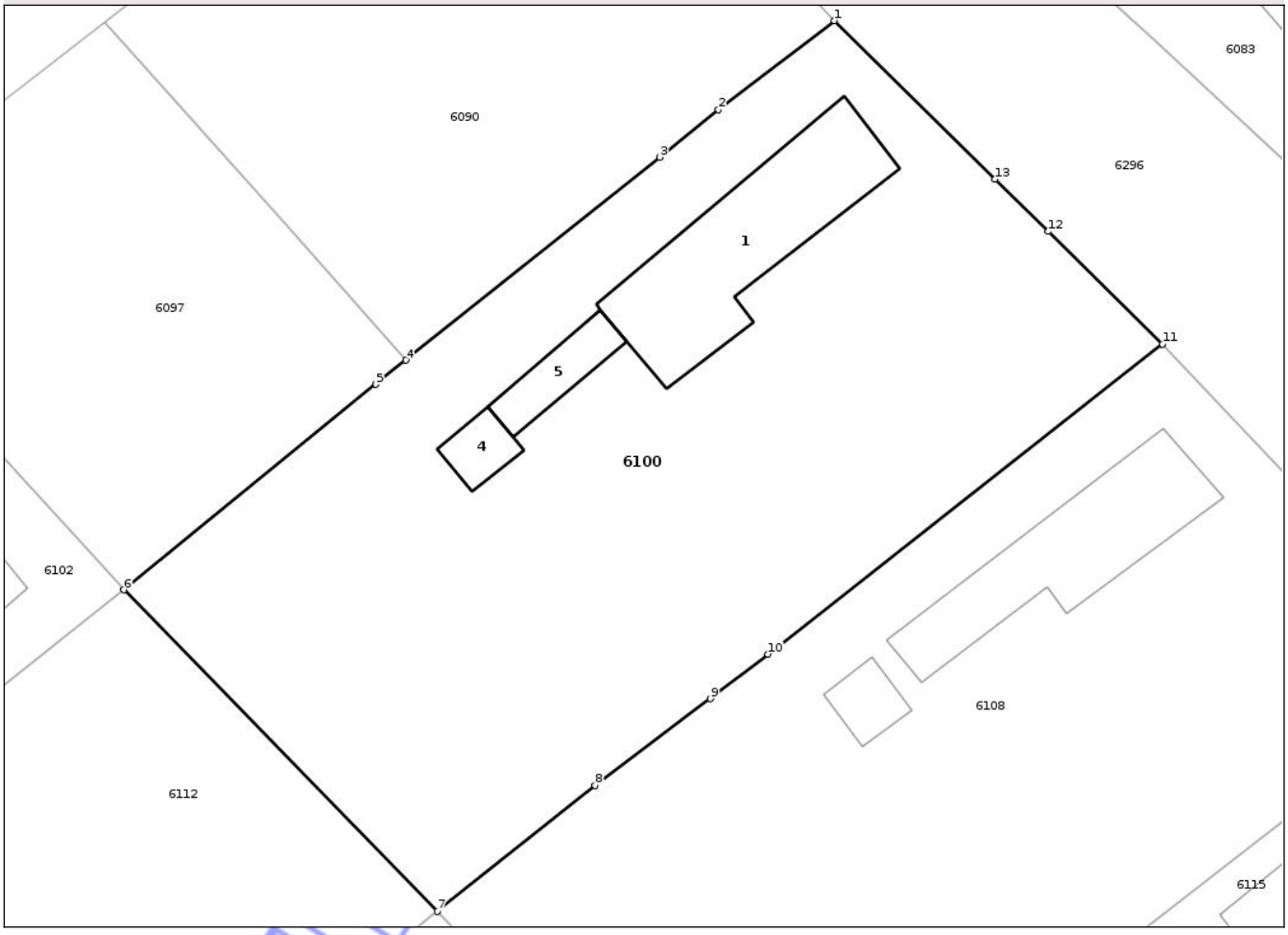
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21412	Din acte: 1.494 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	29	654, 656	-	
2	arabil	DA	441	29	655	-	
3	vie	DA	97	29	654	-	
4	arabil	DA	365	29	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21412-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.4	21412-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.5	21412-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.342,186 339.667,486	2	609.335,229 339.662,144	8.771
2	609.335,229 339.662,144	3	609.331,707 339.659,301	4.526
3	609.331,707 339.659,301	4	609.316,479 339.647,122	19.499
4	609.316,479 339.647,122	5	609.314,668 339.645,675	2.318
5	609.314,668 339.645,675	6	609.299,547 339.633,339	19.515
6	609.299,547 339.633,339	7	609.318,356 339.614,058	26.936
7	609.318,356 339.614,058	8	609.327,828 339.621,616	12.118
8	609.327,828 339.621,616	9	609.334,754 339.626,815	8.66
9	609.334,754 339.626,815	10	609.338,195 339.629,492	4.36
10	609.338,195 339.629,492	11	609.361,869 339.648,096	30.109
11	609.361,869 339.648,096	12	609.355,019 339.654,844	9.616
12	609.355,019 339.654,844	13	609.351,833 339.657,983	4.473
13	609.351,833 339.657,983	1	609.342,186 339.667,486	13.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.460	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1405, din 20/06/1996 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ SANDA**, căsătorită cu 2) **NIŢĂ VASILE**	
Act Administrativ nr. 13, din 29/07/1996 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ SANDA**, căsătorită cu 2) **NIŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

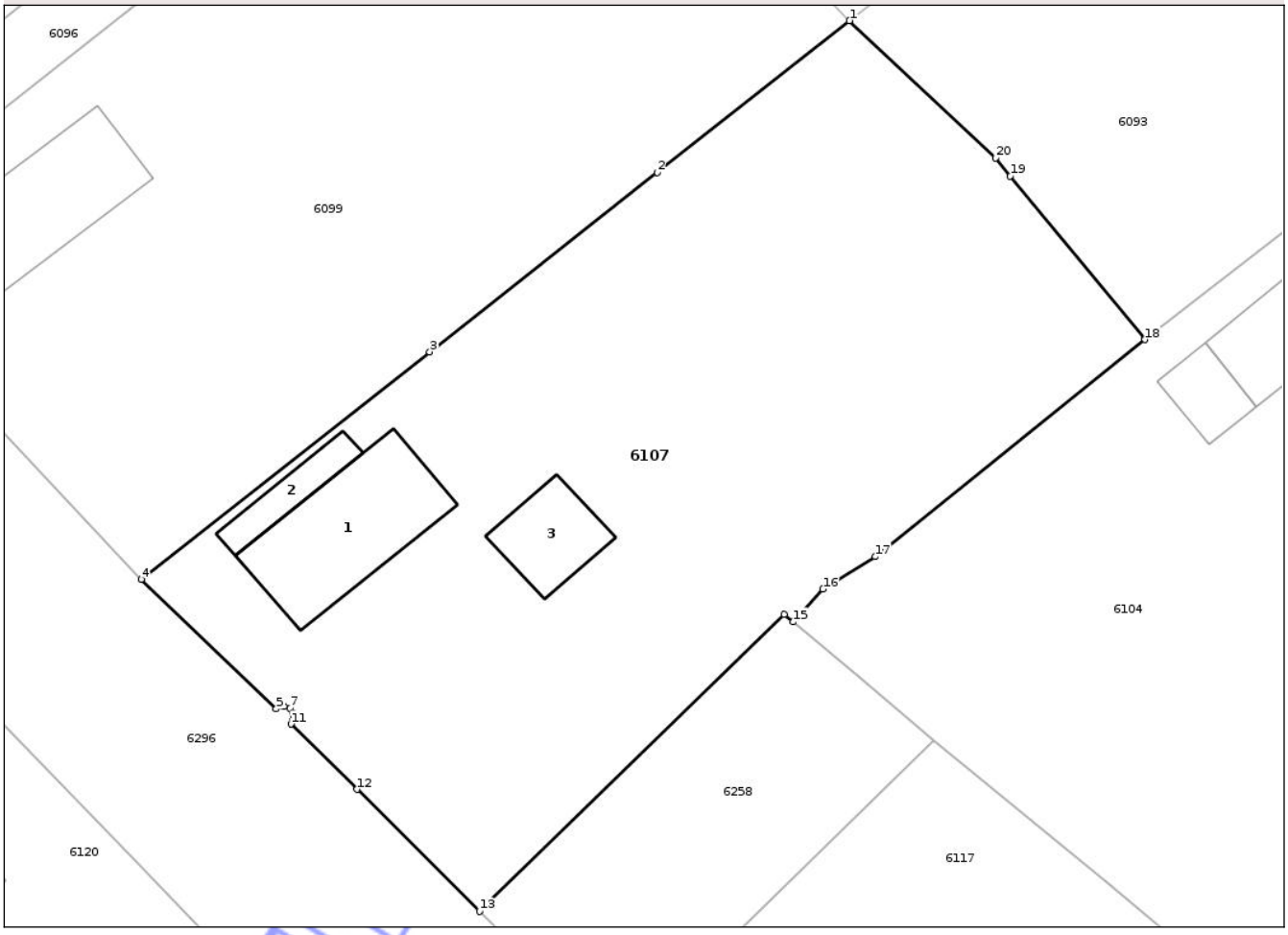
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	25	541	-	
2	arabil	DA	793	25	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.452,6 339.650,573	2	609.440,92 339.641,362	14.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.440,92 339.641,362	3	609.427,102 339.630,465	17.598
3	609.427,102 339.630,465	4	609.409,572 339.616,641	22.325
4	609.409,572 339.616,641	5	609.417,783 339.608,779	11.368
5	609.417,783 339.608,779	6	609.418,255 339.608,936	0.497
6	609.418,255 339.608,936	7	609.418,626 339.608,826	0.387
7	609.418,626 339.608,826	8	609.418,797 339.608,523	0.348
8	609.418,797 339.608,523	9	609.418,858 339.608,253	0.277
9	609.418,858 339.608,253	10	609.418,791 339.608,093	0.173
10	609.418,791 339.608,093	11	609.418,678 339.607,857	0.262
11	609.418,678 339.607,857	12	609.422,674 339.603,886	5.634
12	609.422,674 339.603,886	13	609.430,127 339.596,481	10.506
13	609.430,127 339.596,481	14	609.448,63 339.614,532	25.85
14	609.448,63 339.614,532	15	609.449,194 339.614,061	0.735
15	609.449,194 339.614,061	16	609.450,987 339.616,059	2.685
16	609.450,987 339.616,059	17	609.454,168 339.618,023	3.738
17	609.454,168 339.618,023	18	609.470,555 339.631,205	21.031
18	609.470,555 339.631,205	19	609.462,37 339.641,144	12.875
19	609.462,37 339.641,144	20	609.461,48 339.642,225	1.4
20	609.461,48 339.642,225	1	609.452,6 339.650,573	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.491	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5065, din 21/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION TUDORA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1607, din 11/11/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI, JUD. IALOMITA (Dosar nr. 2089/330/2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4368 LEI, cu titlu de sulta	A1.1, A1.2
	1) **BĂNICĂ FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

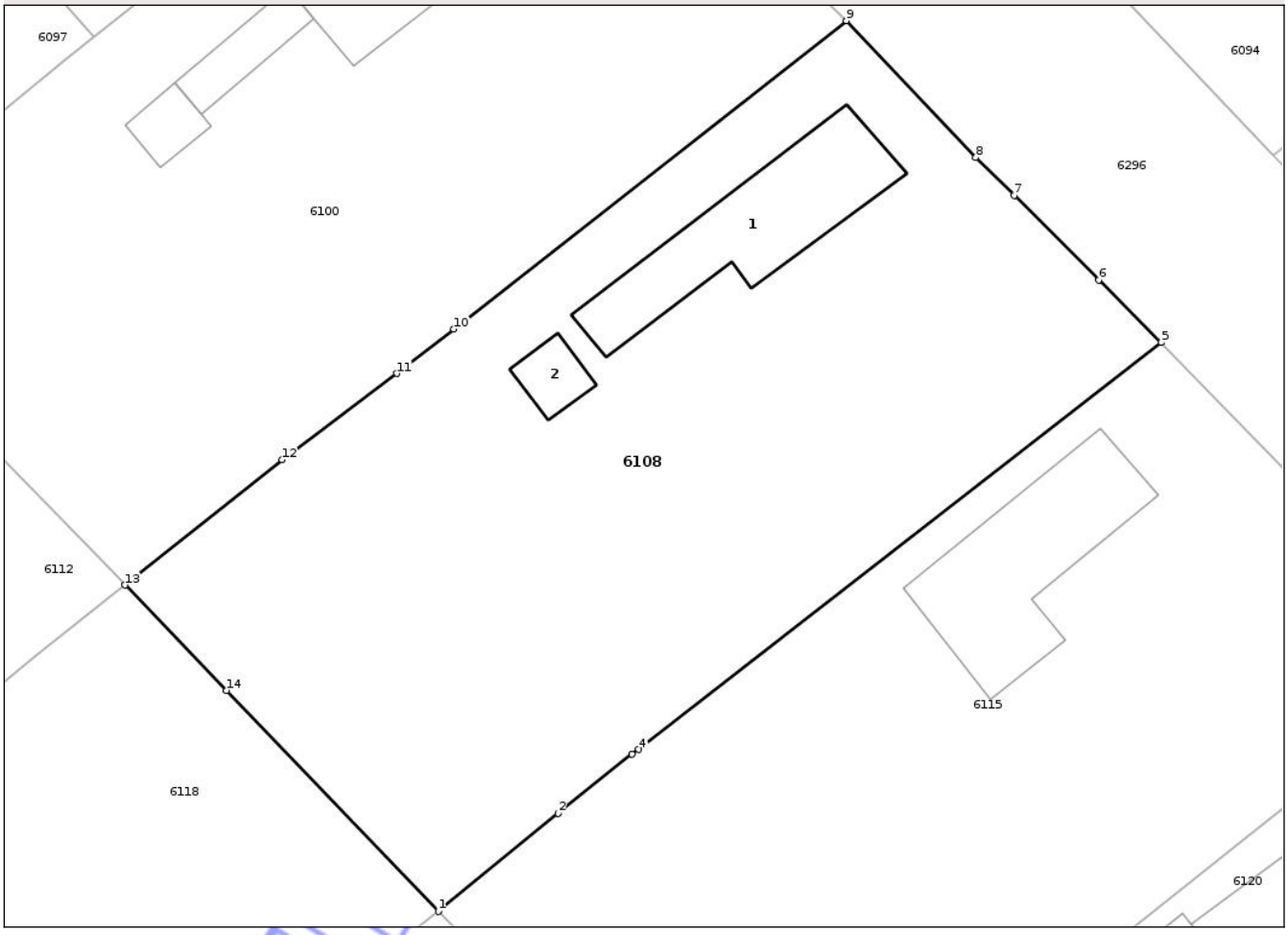
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	29	642, 643	-	
2	vie	DA	131	29	642	-	
3	arabil	DA	630	29	642, 644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.337,258 339.594,372	2	609.344,477 339.600,285	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.344,477 339.600,285	3	609.348,952 339.603,85	5.721
3	609.348,952 339.603,85	4	609.349,349 339.604,137	0.49
4	609.349,349 339.604,137	5	609.380,868 339.628,675	39.944
5	609.380,868 339.628,675	6	609.377,107 339.632,461	5.337
6	609.377,107 339.632,461	7	609.371,996 339.637,548	7.211
7	609.371,996 339.637,548	8	609.369,686 339.639,847	3.259
8	609.369,686 339.639,847	9	609.361,869 339.648,096	11.364
9	609.361,869 339.648,096	10	609.338,195 339.629,492	30.109
10	609.338,195 339.629,492	11	609.334,754 339.626,815	4.36
11	609.334,754 339.626,815	12	609.327,828 339.621,616	8.66
12	609.327,828 339.621,616	13	609.318,356 339.614,058	12.118
13	609.318,356 339.614,058	14	609.324,463 339.607,698	8.817
14	609.324,463 339.607,698	1	609.337,258 339.594,372	18.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3411
Nr. cadastral vechi:2703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25034	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25034-C1	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25034-C2	Loc. Lilieci, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41942 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 111158/56107, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ARISTIȚA**, casatorita DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3411)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA ARISTIȚA**, casatorita DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

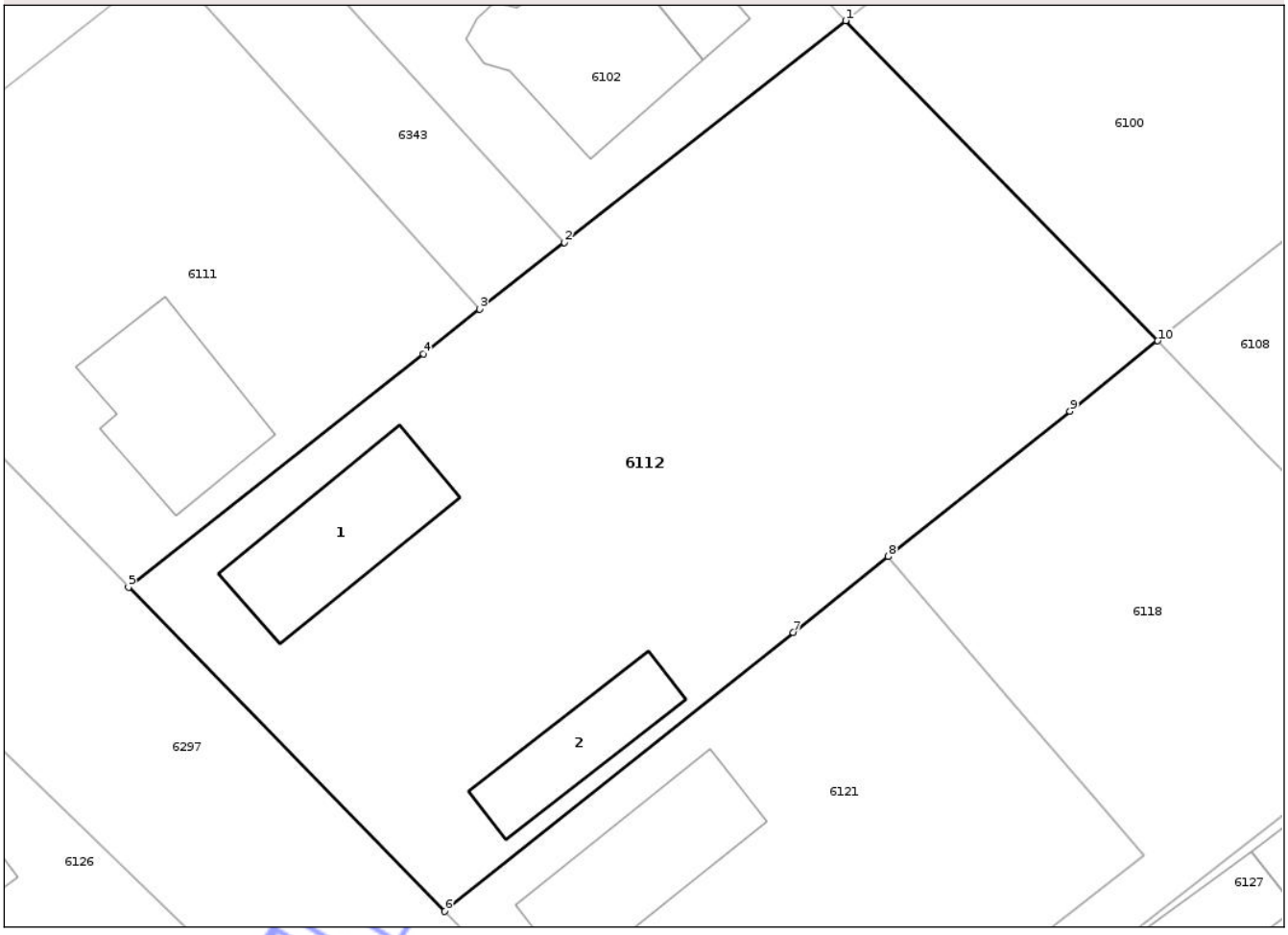
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25034	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	29	649-650	-	
2	arabil	DA	863	29	649-650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25034-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25034-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,547 339.633,339	2	609.282,608 339.619,983	21.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.282,608 339.619,983	3	609.277,509 339.615,961	6.494
3	609.277,509 339.615,961	4	609.274,101 339.613,269	4.343
4	609.274,101 339.613,269	5	609.256,332 339.599,208	22.659
5	609.256,332 339.599,208	6	609.275,389 339.579,688	27.28
6	609.275,389 339.579,688	7	609.296,388 339.596,485	26.89
7	609.296,388 339.596,485	8	609.302,112 339.601,064	7.33
8	609.302,112 339.601,064	9	609.313,064 339.609,825	14.025
9	609.313,064 339.609,825	10	609.318,356 339.614,058	6.777
10	609.318,356 339.614,058	1	609.299,547 339.633,339	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26180	Din acte: 1.473 Masurata: 1.500	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26180-C1	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P, construita in 1942, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	26180-C2	Loc. Lilieci, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P, construita in 1942, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33976 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1168, din 11/07/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URLAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

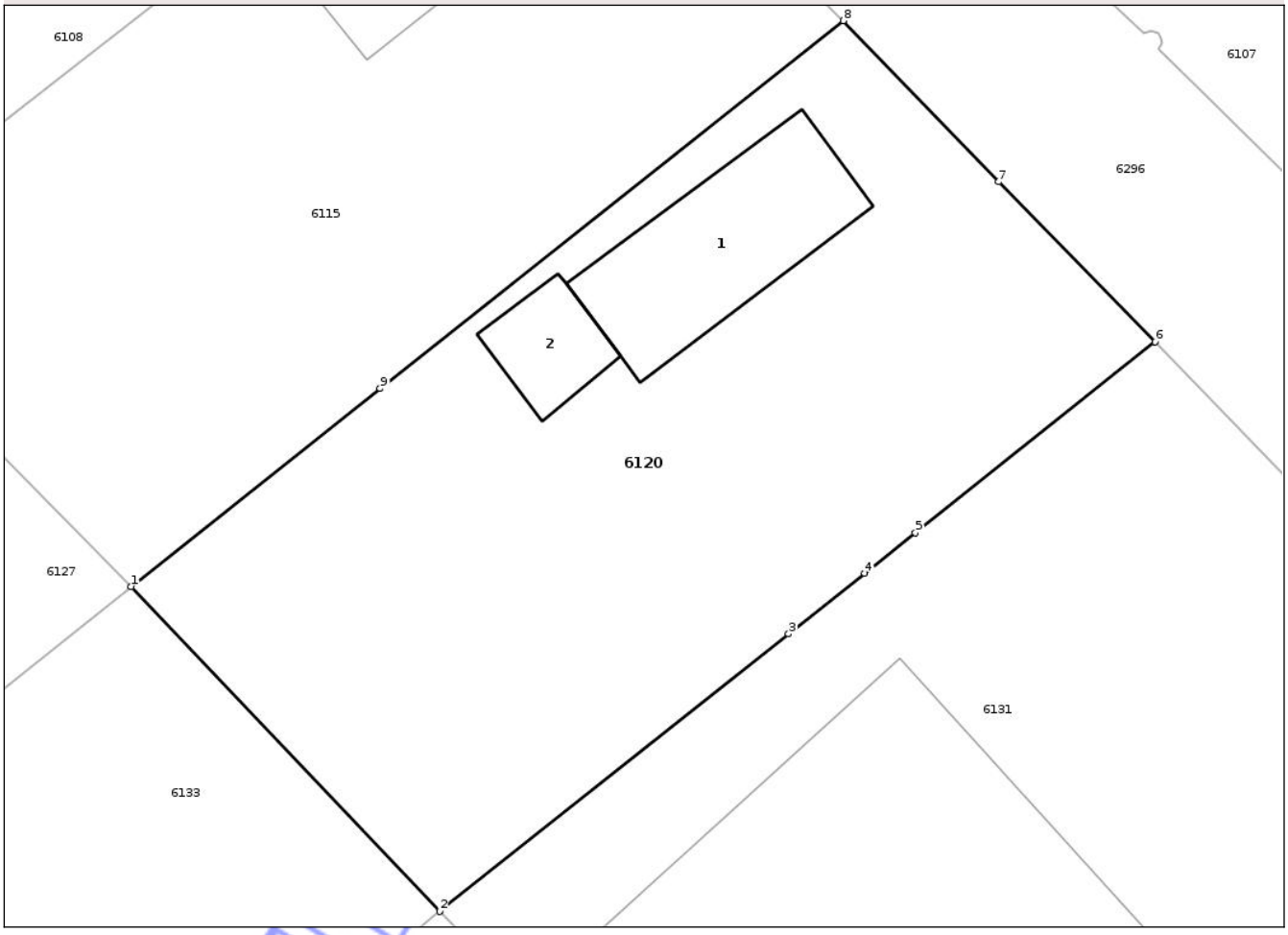
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26180	Din acte: 1.473 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	29	633	-	
2	vie	DA	295	29	631	-	
3	arabil	DA	675	29	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26180-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P, construita in 1942, materiale: paianta, acoperita cu tigla,nu are certificat energetic sau lift
A1.2	26180-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P, construita in 1942, materiale: paianta, acoperita cu tigla,nu are certificat energetic sau lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.356,243 339.575,199	2	609.375,012 339.555,467	27.233
2	609.375,012 339.555,467	3	609.396,184 339.572,328	27.066
3	609.396,184 339.572,328	4	609.400,806 339.576,009	5.909
4	609.400,806 339.576,009	5	609.403,898 339.578,472	3.953
5	609.403,898 339.578,472	6	609.418,452 339.590,063	18.606
6	609.418,452 339.590,063	7	609.408,944 339.599,78	13.595
7	609.408,944 339.599,78	8	609.399,518 339.609,57	13.59
8	609.399,518 339.609,57	9	609.371,377 339.587,219	35.937
9	609.371,377 339.587,219	1	609.356,243 339.575,199	19.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35230	767	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35230-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1080 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 622, din 30/05/2000 emis de BNP DAN LAURENTIU (Autorizatie nr. 51, din 01/11/2001 emis de Primaria Sinesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU MIHAIL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

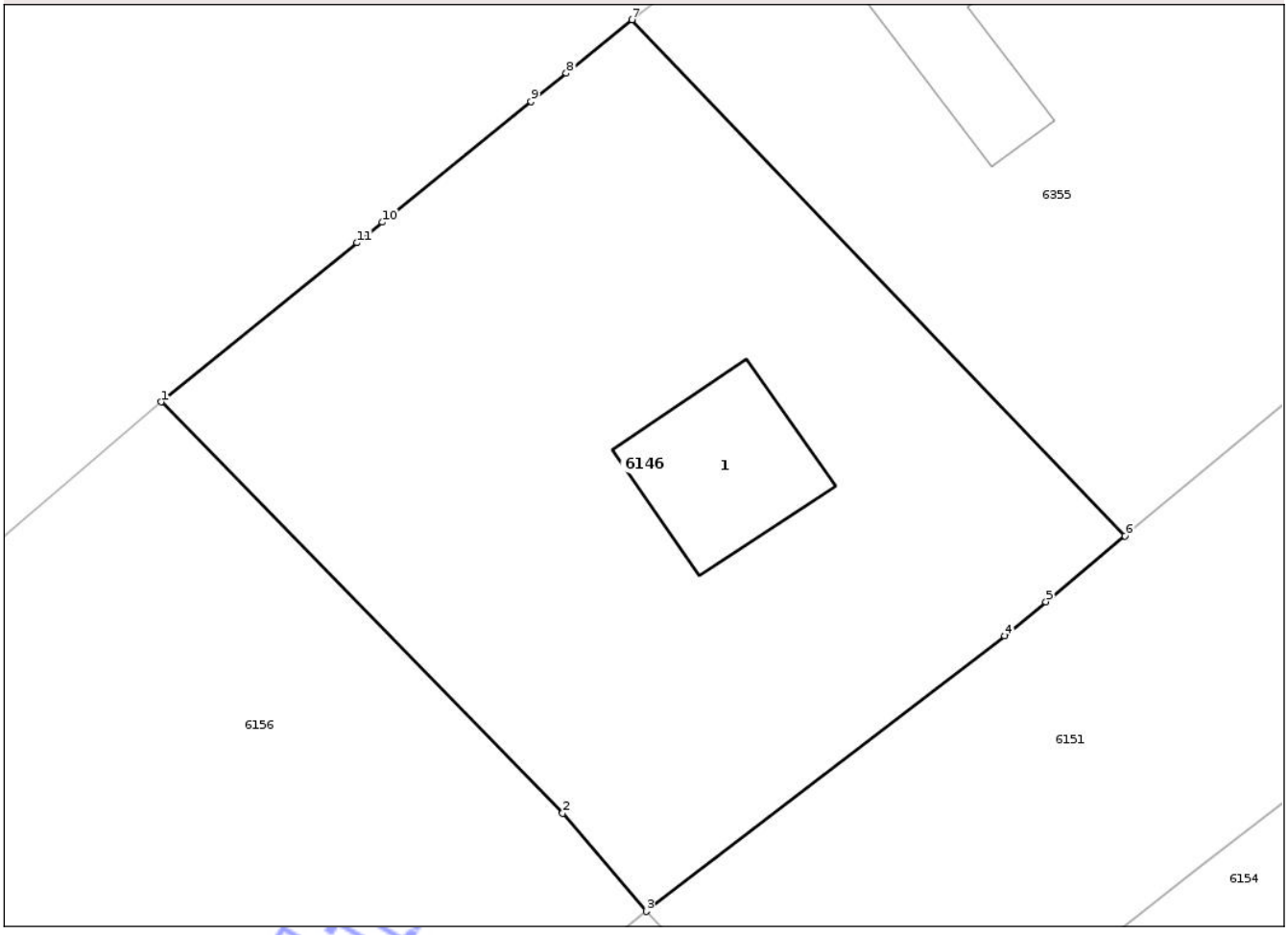
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35230	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	34	769	-	
2	arabil	DA	513	34	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35230-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.087,498 339.503,956	2	609.104,512 339.486,553	24.338
2	609.104,512 339.486,553	3	609.108,058 339.482,396	5.464
3	609.108,058 339.482,396	4	609.123,254 339.494,053	19.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.123,254 339.494,053	5	609.124,997 339.495,499	2.265
5	609.124,997 339.495,499	6	609.128,351 339.498,283	4.359
6	609.128,351 339.498,283	7	609.107,461 339.520,131	30.228
7	609.107,461 339.520,131	8	609.104,673 339.517,871	3.589
8	609.104,673 339.517,871	9	609.103,174 339.516,664	1.925
9	609.103,174 339.516,664	10	609.096,877 339.511,56	8.106
10	609.096,877 339.511,56	11	609.095,81 339.510,695	1.374
11	609.095,81 339.510,695	1	609.087,498 339.503,956	10.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28392	734	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28392-C1	Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60099 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 552, din 10/03/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI, JUD. IALOMITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28392 a imobilului cu numarul cadastral 28392/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161 (identificator electronic 28254) inscris in cartea funciara 161 (identificator electronic 28254);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5169, din 14/07/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VATRA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

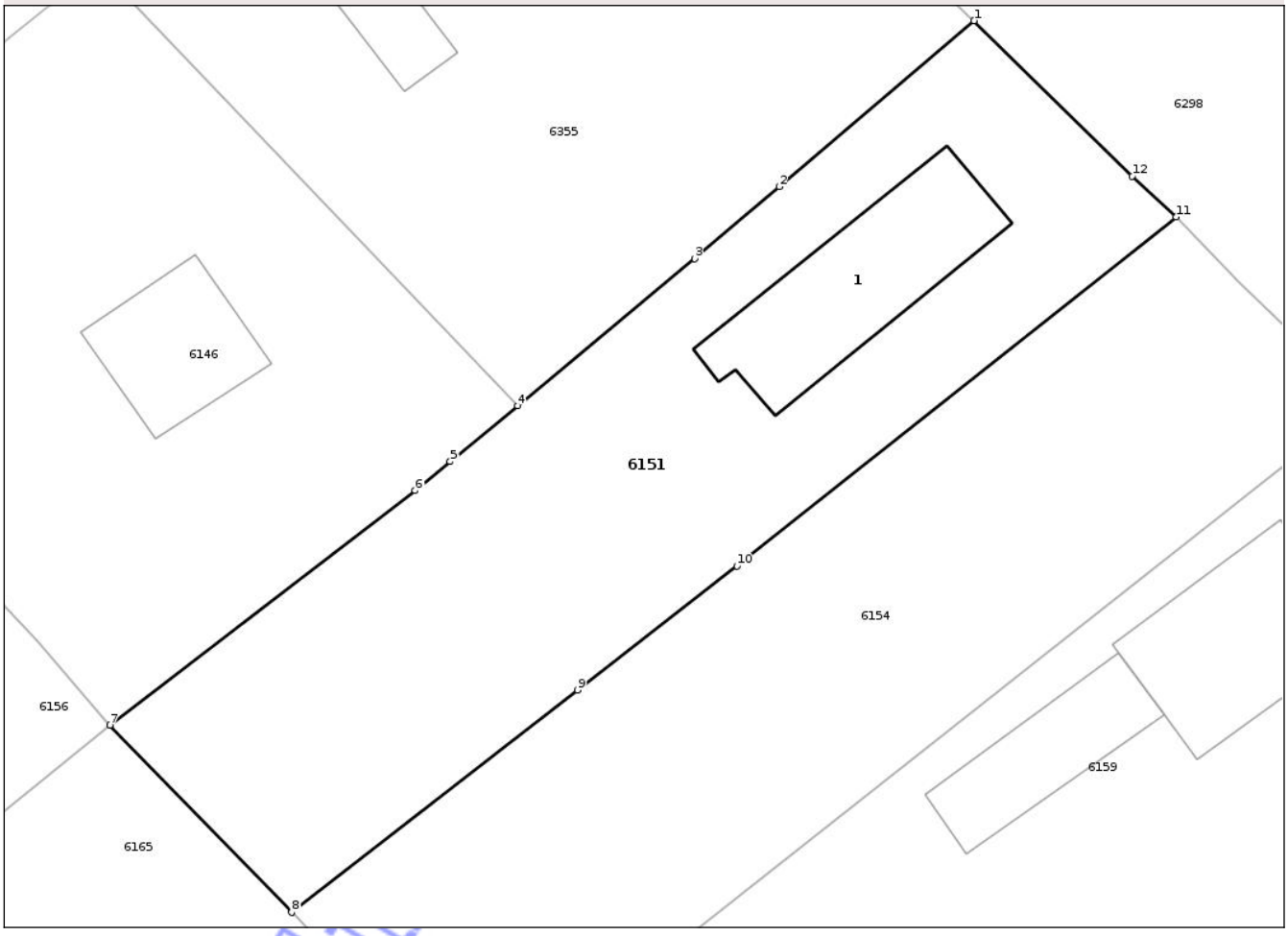
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28392	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	34	765, 766, 767	-	LOT 2
2	arabil	DA	239	34	765, 766, 767	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28392-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.151,083 339.517,429	2	609.141,376 339.509,179	12.739
2	609.141,376 339.509,179	3	609.137,16 339.505,595	5.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.137,16 339.505,595	4	609.128,351 339.498,283	11.448
4	609.128,351 339.498,283	5	609.124,997 339.495,499	4.359
5	609.124,997 339.495,499	6	609.123,254 339.494,053	2.265
6	609.123,254 339.494,053	7	609.108,058 339.482,396	19.152
7	609.108,058 339.482,396	8	609.117,097 339.473,082	12.979
8	609.117,097 339.473,082	9	609.131,34 339.484,138	18.03
9	609.131,34 339.484,138	10	609.139,278 339.490,3	10.049
10	609.139,278 339.490,3	11	609.161,143 339.507,675	27.928
11	609.161,143 339.507,675	12	609.158,961 339.509,7	2.977
12	609.158,961 339.509,7	1	609.151,083 339.517,429	11.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
Nr. cadastral vechi:2022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35229	Din acte: 1.643 Masurata: 1.670	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35229-C1	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35229-C2	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.3	35229-C3	Loc. Lilieci, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30602 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4384, din 22/11/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT AURELIAN**, casatorit DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30602 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 4384, din 22/11/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere pe tot parcursul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT MARIN** 2) **PANAIT VASILICA**, soti	

Neautorizat Imobiliarcivil

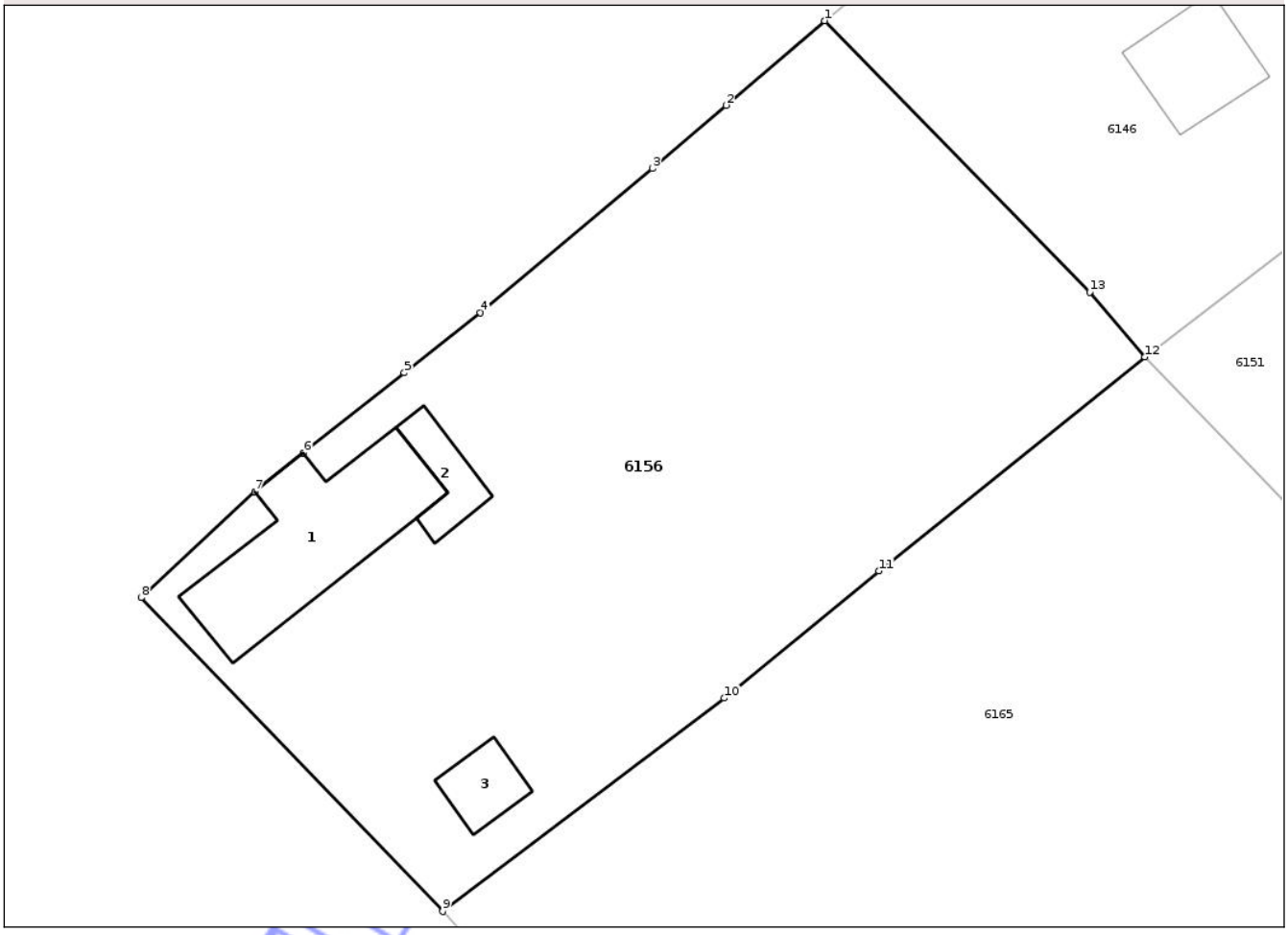
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35229	Din acte: 1.643 Masurata: 1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	34	770, 771	-	
2	arabil	DA	394	34	770, 771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35229-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35229-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.3	35229-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.087,498 339.503,956	2	609.081,19 339.498,541	8.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.081,19 339.498,541	3	609.076,466 339.494,485	6.226
3	609.076,466 339.494,485	4	609.065,428 339.485,239	14.399
4	609.065,428 339.485,239	5	609.060,558 339.481,376	6.216
5	609.060,558 339.481,376	6	609.054,085 339.476,242	8.262
6	609.054,085 339.476,242	7	609.050,956 339.473,75	4.0
7	609.050,956 339.473,75	8	609.043,679 339.466,964	9.95
8	609.043,679 339.466,964	9	609.063,009 339.446,844	27.901
9	609.063,009 339.446,844	10	609.081,085 339.460,516	22.664
10	609.081,085 339.460,516	11	609.090,999 339.468,67	12.836
11	609.090,999 339.468,67	12	609.108,058 339.482,396	21.895
12	609.108,058 339.482,396	13	609.104,512 339.486,553	5.464
13	609.104,512 339.486,553	1	609.087,498 339.503,956	24.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125876 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 23, din 24/02/2024 emis de BNP DANIEL IONEL ARON (Act Administrativ nr. 110.390/56.094, din 05/10/1993 emis de CJIL; Hotarare Judecatoreasca nr. 1177R, din 25/11/2010 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; Act Administrativ nr. 3852, din 17/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXPERTIZA TOPOGRAFICA, din 25/03/2010 emis de EXPERT ING. BACU ION; Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 19/08/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 4677, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONCEA FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în scopuri civile

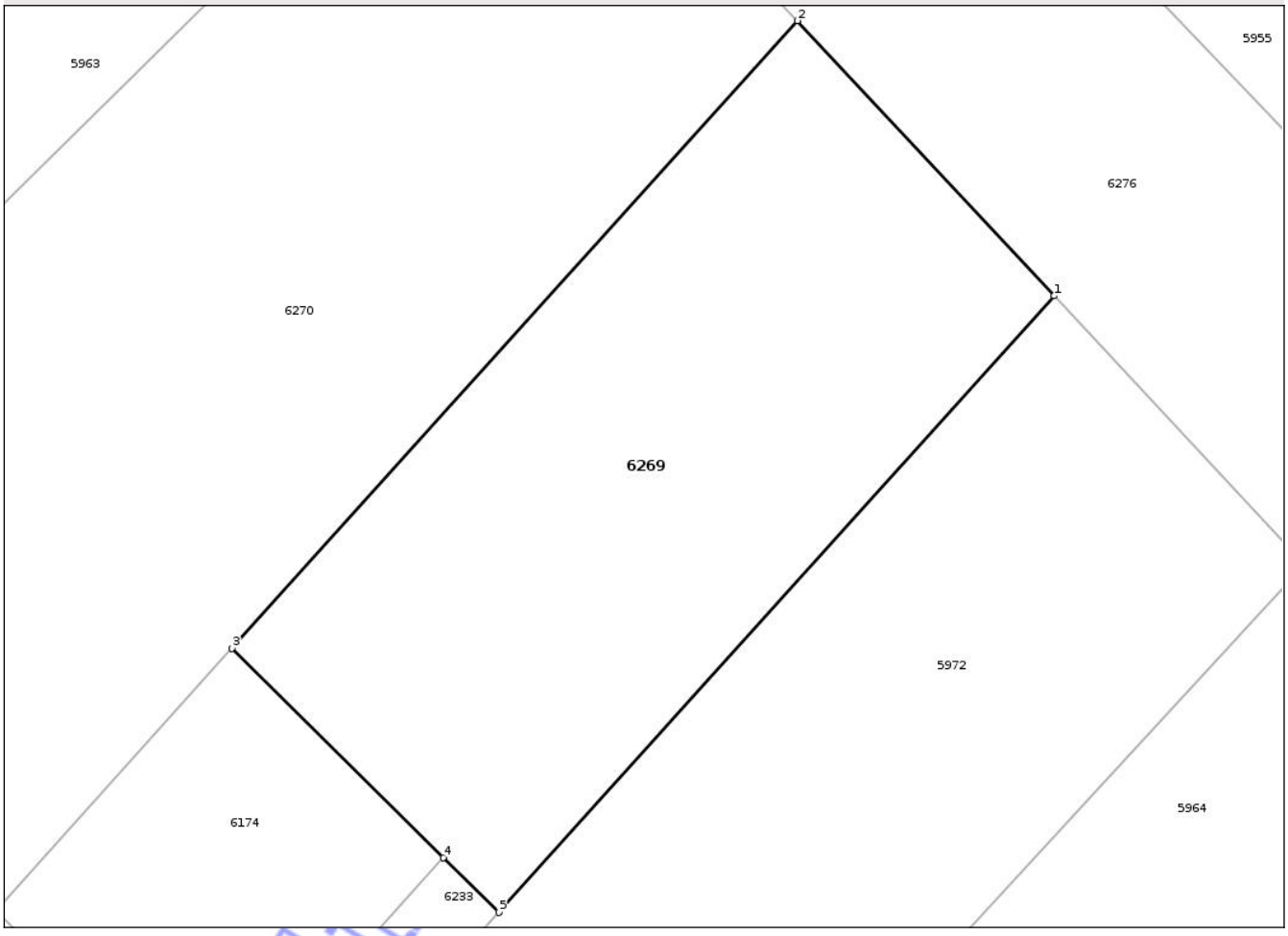
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	290/1	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,053 340.117,391	2	609.270,922 340.130,376	17.77
2	609.270,922 340.130,376	3	609.244,207 340.100,753	39.89
3	609.244,207 340.100,753	4	609.254,192 340.090,879	14.043
4	609.254,192 340.090,879	5	609.256,809 340.088,291	3.681
5	609.256,809 340.088,291	1	609.283,053 340.117,391	39.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 240/2007, din 23/07/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

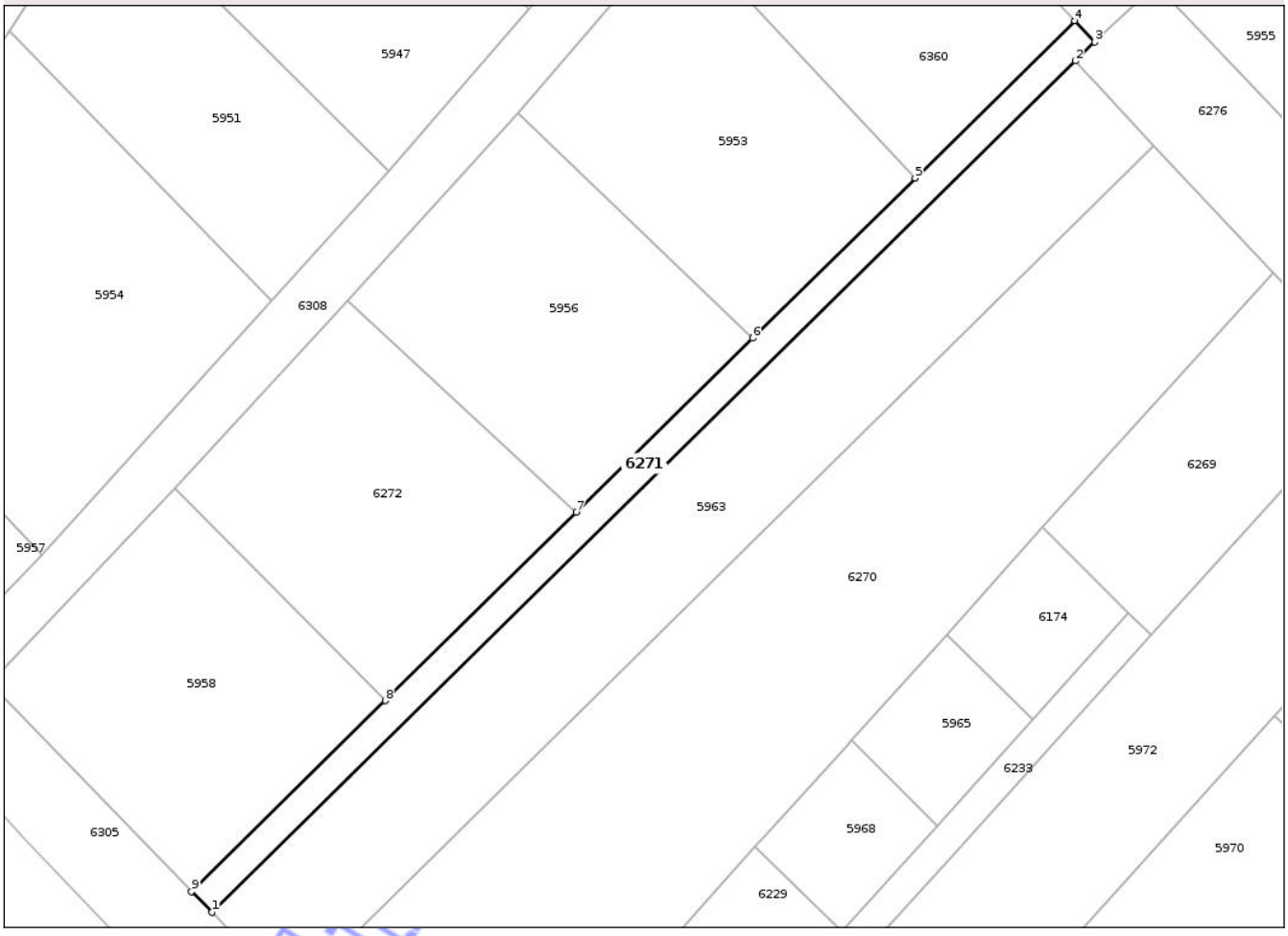
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	290/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.147,616 340.056,075	2	609.247,994 340.154,917	140.874
2	609.247,994 340.154,917	3	609.250,224 340.157,113	3.13
3	609.250,224 340.157,113	4	609.247,898 340.159,599	3.404
4	609.247,898 340.159,599	5	609.229,356 340.141,341	26.022
5	609.229,356 340.141,341	6	609.210,466 340.122,739	26.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.210,466 340.122,739	7	609.189,947 340.102,533	28.798
7	609.189,947 340.102,533	8	609.167,738 340.080,664	31.169
8	609.167,738 340.080,664	9	609.145,232 340.058,502	31.586
9	609.145,232 340.058,502	1	609.147,616 340.056,075	3.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34553	1.075	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42553 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 1354, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 1355, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 1763, din 20/12/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VICTORIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

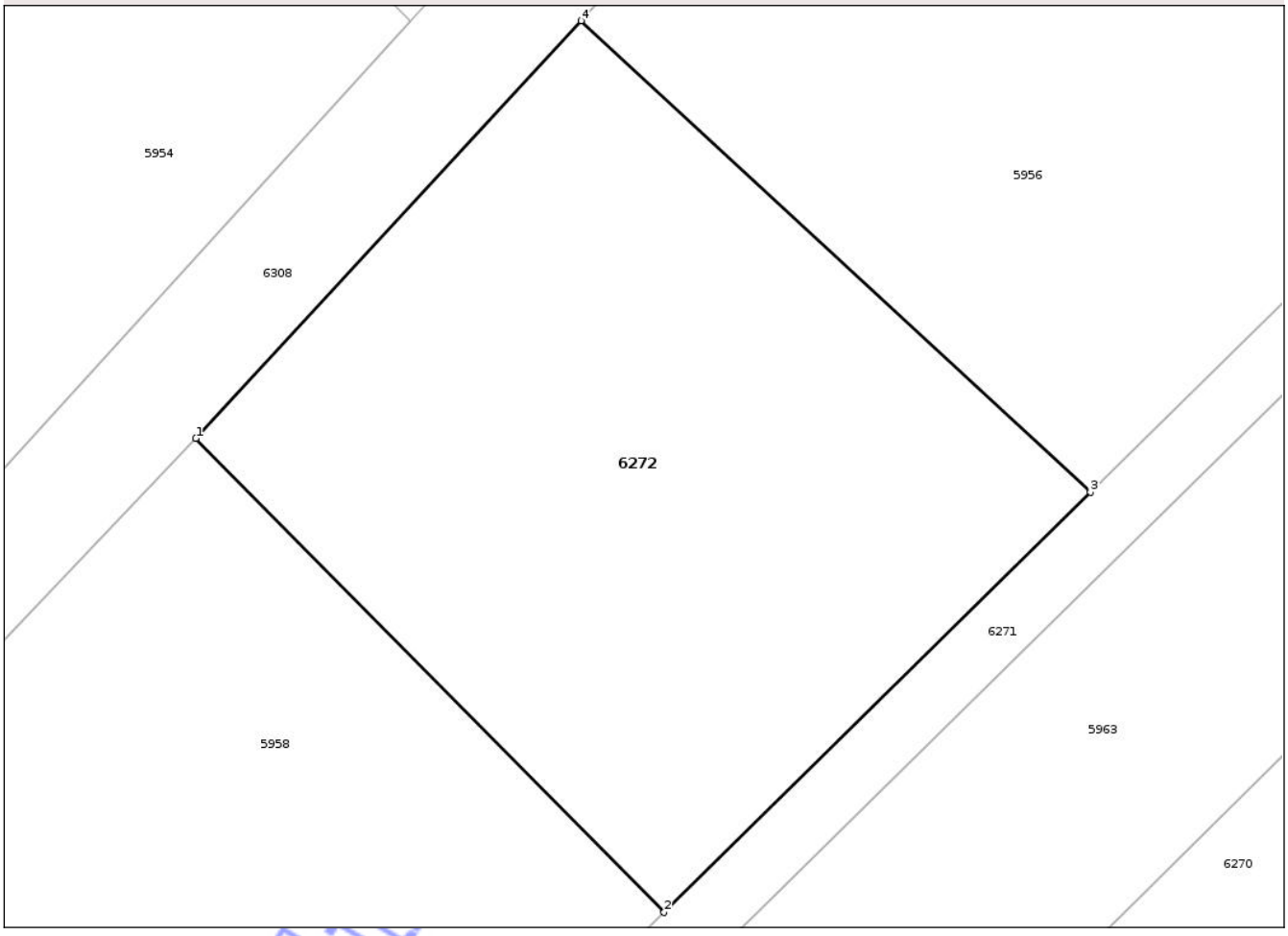
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34553	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	290/1	12	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.143,349 340.105,315	2	609.167,738 340.080,664	34.677
2	609.167,738 340.080,664	3	609.189,947 340.102,533	31.169
3	609.189,947 340.102,533	4	609.163,426 340.127,049	36.116
4	609.163,426 340.127,049	1	609.143,349 340.105,315	29.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Narciselor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

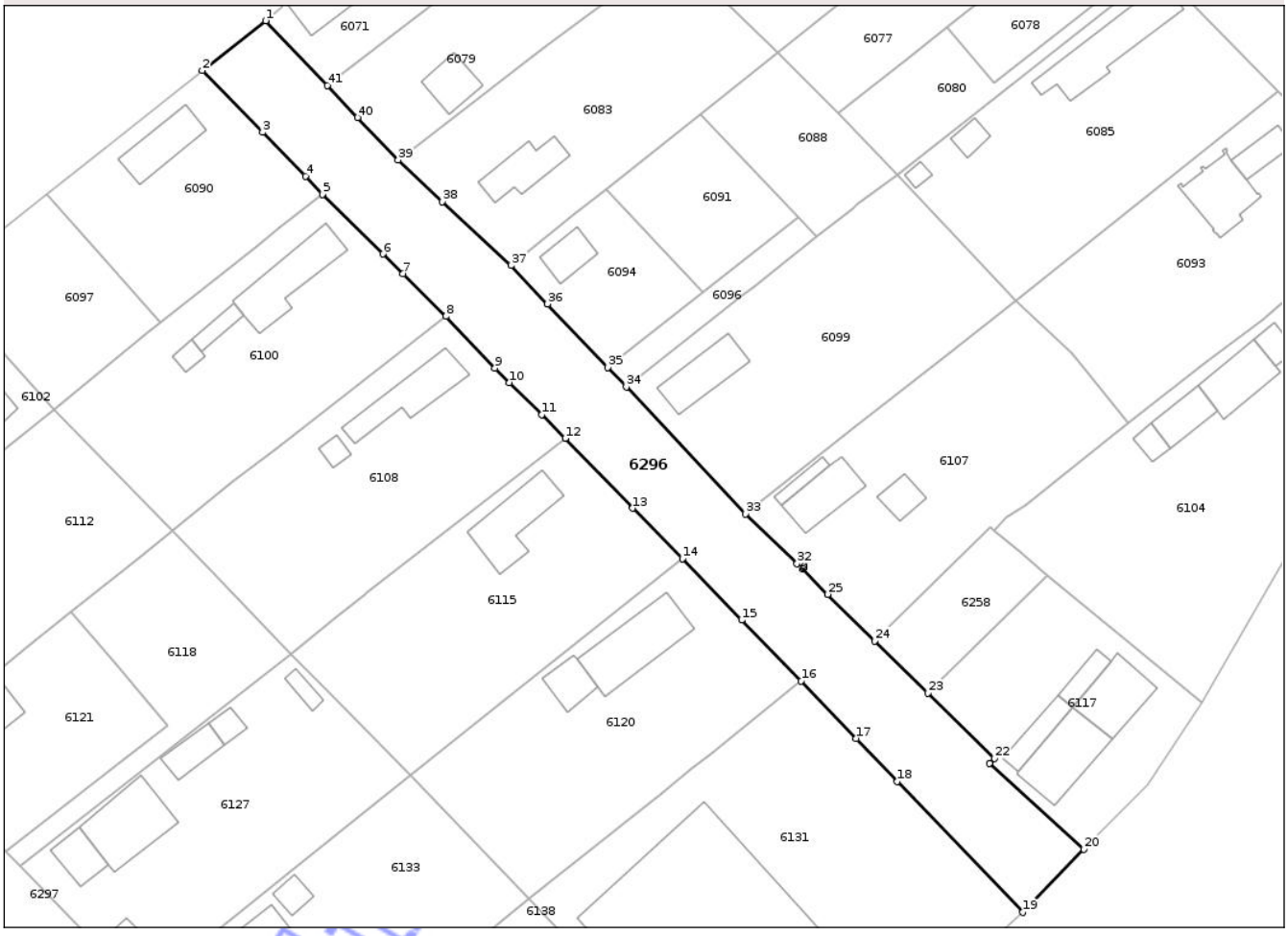
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.384	-	543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.333,176 339.695,091	2	609.323,089 339.687,177	12.821
4	609.339,5 339.670,386	5	609.342,186 339.667,486	3.953
7	609.355,019 339.654,844	8	609.361,869 339.648,096	9.616
10	609.371,996 339.637,548	11	609.377,107 339.632,461	7.211
13	609.391,605 339.617,577	14	609.399,518 339.609,57	11.257
16	609.418,452 339.590,063	17	609.427,217 339.580,97	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.323,089 339.687,177	3	609.332,66 339.677,372	13.702
5	609.342,186 339.667,486	6	609.351,833 339.657,983	13.541
8	609.361,869 339.648,096	9	609.369,686 339.639,847	11.364
11	609.377,107 339.632,461	12	609.380,868 339.628,675	5.337
14	609.399,518 339.609,57	15	609.408,944 339.599,78	13.59
17	609.427,217 339.580,97	18	609.433,754 339.574,143	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.332,66 339.677,372	4	609.339,5 339.670,386	9.777
6	609.351,833 339.657,983	7	609.355,019 339.654,844	4.473
9	609.369,686 339.639,847	10	609.371,996 339.637,548	3.259
12	609.380,868 339.628,675	13	609.391,605 339.617,577	15.442
15	609.408,944 339.599,78	16	609.418,452 339.590,063	13.595
18	609.433,754 339.574,143	19	609.453,707 339.553,305	28.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.453,707 339.553,305	20	609.463,438 339.563,338	13.977
22	609.449,234 339.577,804	23	609.438,61 339.588,198	14.863
25	609.422,674 339.603,886	26	609.418,678 339.607,857	5.634
28	609.418,858 339.608,253	29	609.418,797 339.608,523	0.277
31	609.418,255 339.608,936	32	609.417,783 339.608,779	0.497
34	609.390,6 339.636,848	35	609.387,64 339.639,965	4.299
37	609.372,235 339.656,187	38	609.361,319 339.666,34	14.908
40	609.347,822 339.679,706	41	609.343,033 339.684,765	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.463,438 339.563,338	21	609.448,417 339.577,04	20.332
23	609.438,61 339.588,198	24	609.430,127 339.596,481	11.856
26	609.418,678 339.607,857	27	609.418,791 339.608,093	0.262
29	609.418,797 339.608,523	30	609.418,626 339.608,826	0.348
32	609.417,783 339.608,779	33	609.409,572 339.616,641	11.368
35	609.387,64 339.639,965	36	609.378,053 339.650,061	13.923
38	609.361,319 339.666,34	39	609.354,258 339.672,907	9.643
41	609.343,033 339.684,765	1	609.333,176 339.695,091	14.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.448,417 339.577,04	22	609.449,234 339.577,804	1.119
24	609.430,127 339.596,481	25	609.422,674 339.603,886	10.506
27	609.418,791 339.608,093	28	609.418,858 339.608,253	0.173
30	609.418,626 339.608,826	31	609.418,255 339.608,936	0.387
33	609.409,572 339.616,641	34	609.390,6 339.636,848	27.717
36	609.378,053 339.650,061	37	609.372,235 339.656,187	8.448
39	609.354,258 339.672,907	40	609.347,822 339.679,706	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Garoafelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

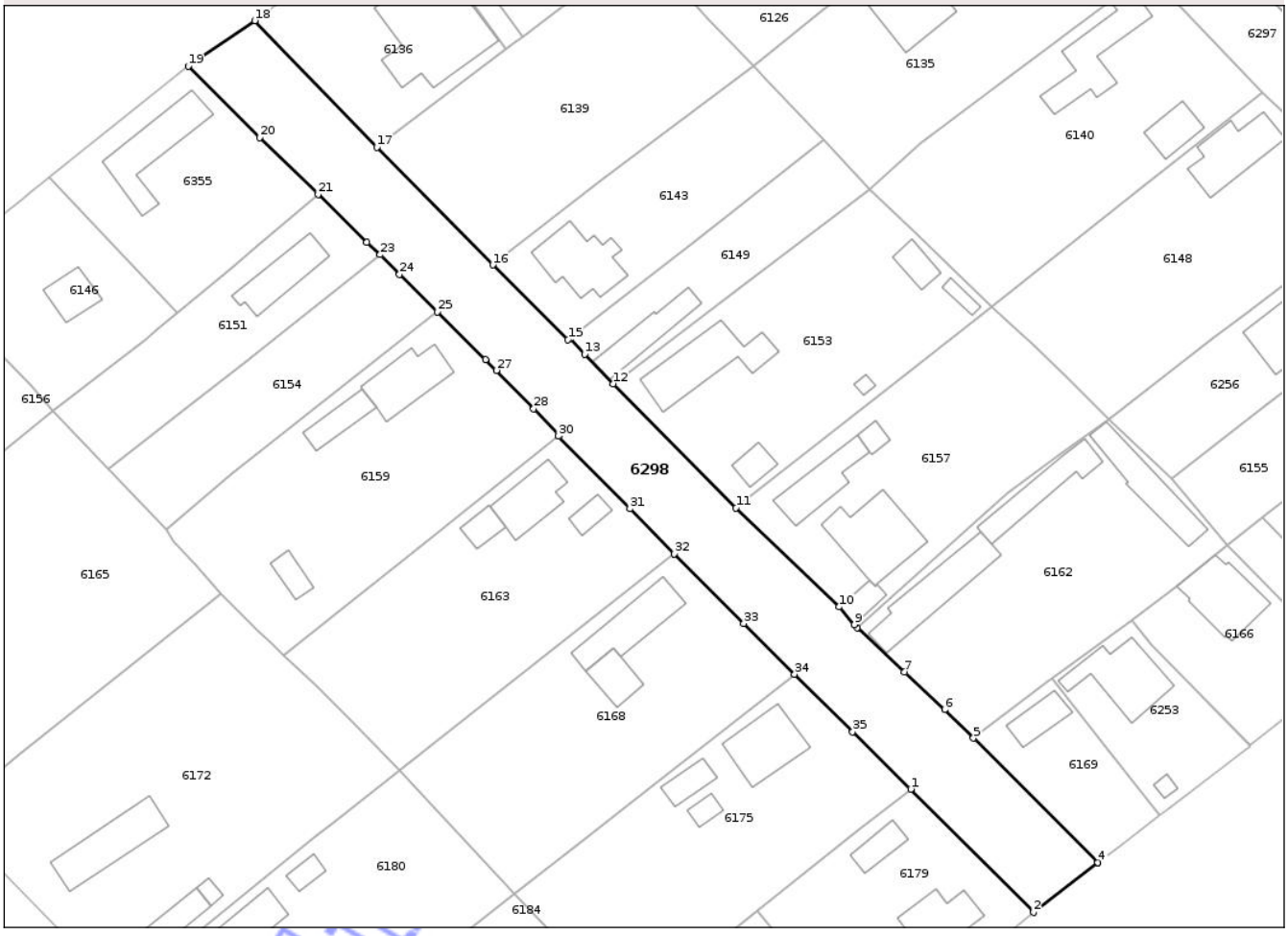
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.398	-	723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.247,04 339.421,247	2	609.266,922 339.401,325	28.146
3	609.277,315 339.409,364	4	609.277,361 339.409,399	0.058
5	609.257,177 339.429,502	6	609.252,518 339.434,096	6.543
7	609.246,028 339.440,175	8	609.238,357 339.447,361	10.511
9	609.237,939 339.447,84	10	609.235,445 339.450,718	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.266,922 339.401,325	3	609.277,315 339.409,364	13.139
4	609.277,361 339.409,399	5	609.257,177 339.429,502	28.487
6	609.252,518 339.434,096	7	609.246,028 339.440,175	8.892
8	609.238,357 339.447,361	9	609.237,939 339.447,84	0.636
10	609.235,445 339.450,718	11	609.218,765 339.466,703	23.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.218,765 339.466,703	12	609.198,841 339.486,814	28.309
13	609.194,255 339.491,599	14	609.191,878 339.494,08	3.436
15	609.191,56 339.493,949	16	609.179,372 339.506,022	17.155
17	609.160,59 339.525,018	18	609.140,803 339.545,504	28.482
19	609.130,043 339.538,157	20	609.141,643 339.526,632	16.352
21	609.151,083 339.517,429	22	609.158,961 339.509,7	11.036
23	609.161,143 339.507,675	24	609.164,264 339.504,488	4.461
25	609.170,44 339.498,421	26	609.178,204 339.490,722	10.934
27	609.179,936 339.488,949	28	609.185,986 339.482,754	8.659
29	609.190,178 339.478,462	30	609.189,995 339.478,315	0.235
31	609.201,557 339.466,613	32	609.208,767 339.459,315	10.259
33	609.219,991 339.448,058	34	609.228,234 339.439,835	11.643
35	609.237,637 339.430,541	1	609.247,04 339.421,247	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.198,841 339.486,814	13	609.194,255 339.491,599	6.628
14	609.191,878 339.494,08	15	609.191,56 339.493,949	0.344
16	609.179,372 339.506,022	17	609.160,59 339.525,018	26.714
18	609.140,803 339.545,504	19	609.130,043 339.538,157	13.029
20	609.141,643 339.526,632	21	609.151,083 339.517,429	13.184
22	609.158,961 339.509,7	23	609.161,143 339.507,675	2.977
24	609.164,264 339.504,488	25	609.170,44 339.498,421	8.657
26	609.178,204 339.490,722	27	609.179,936 339.488,949	2.479
28	609.185,986 339.482,754	29	609.190,178 339.478,462	6.0
30	609.189,995 339.478,315	31	609.201,557 339.466,613	16.45
32	609.208,767 339.459,315	33	609.219,991 339.448,058	15.896
34	609.228,234 339.439,835	35	609.237,637 339.430,541	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Albastrelei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34315	Din acte: 1.374 Masurata: 1.322	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149371 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 01/12/2017 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 5028, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

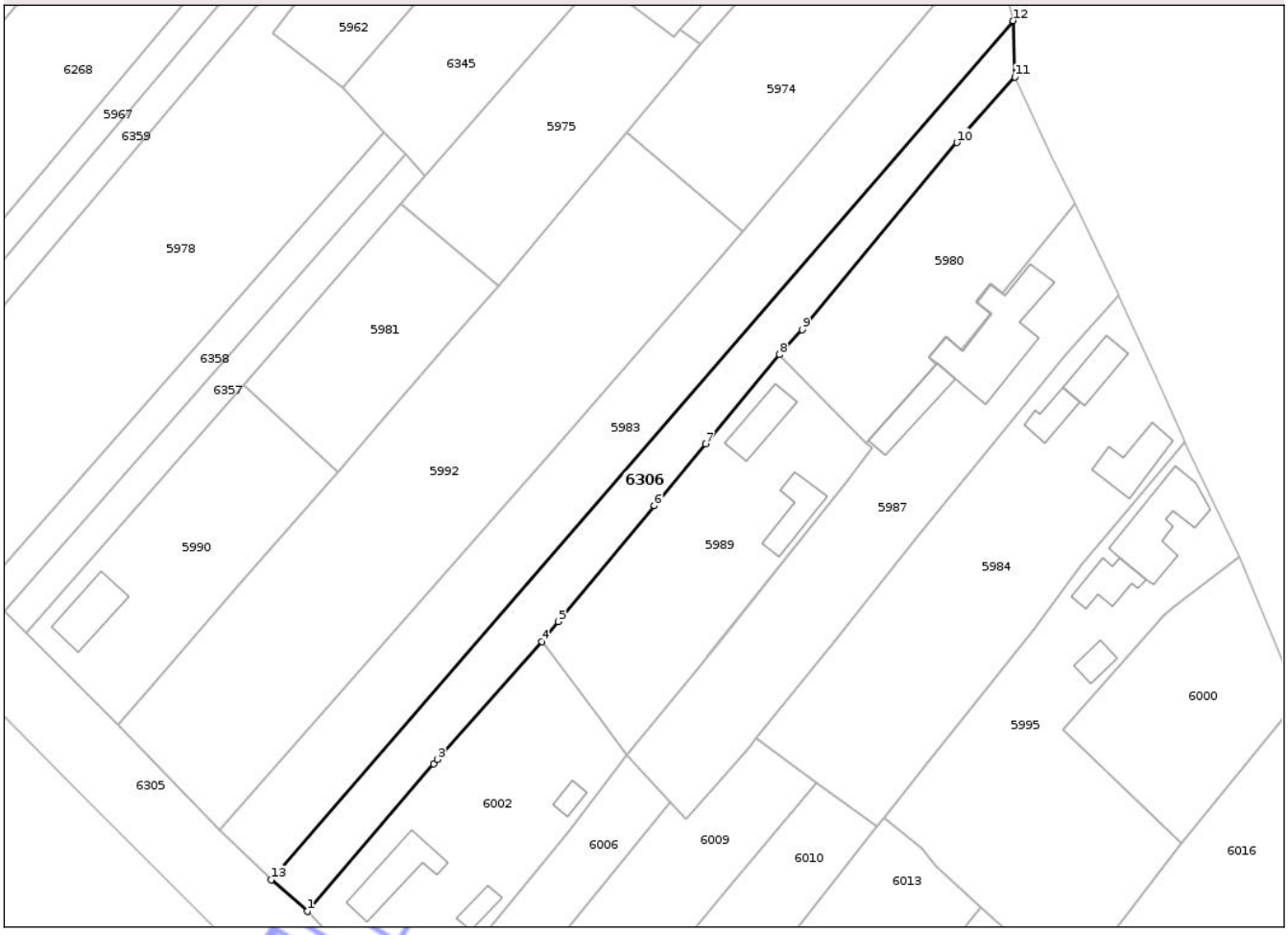
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34315	Din acte: 1.374 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.322	-	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,073 339.880,268	2	609.342,815 339.904,487	31.887
2	609.342,815 339.904,487	3	609.343,433 339.905,209	0.95
3	609.343,433 339.905,209	4	609.360,569 339.924,558	25.846
4	609.360,569 339.924,558	5	609.363,285 339.927,838	4.259
5	609.363,285 339.927,838	6	609.379,007 339.946,827	24.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.379,007 339.946,827	7	609.387,456 339.957,031	13.248
7	609.387,456 339.957,031	8	609.399,577 339.971,671	19.007
8	609.399,577 339.971,671	9	609.403,309 339.975,737	5.519
9	609.403,309 339.975,737	10	609.428,702 340.006,482	39.876
10	609.428,702 340.006,482	11	609.438,256 340.017,231	14.381
11	609.438,256 340.017,231	12	609.437,927 340.026,474	9.249
12	609.437,927 340.026,474	13	609.316,149 339.885,443	186.332
13	609.316,149 339.885,443	1	609.322,073 339.880,268	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34405	Din acte: 2.506 Masurata: 3.645	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28206 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 78, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 676, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

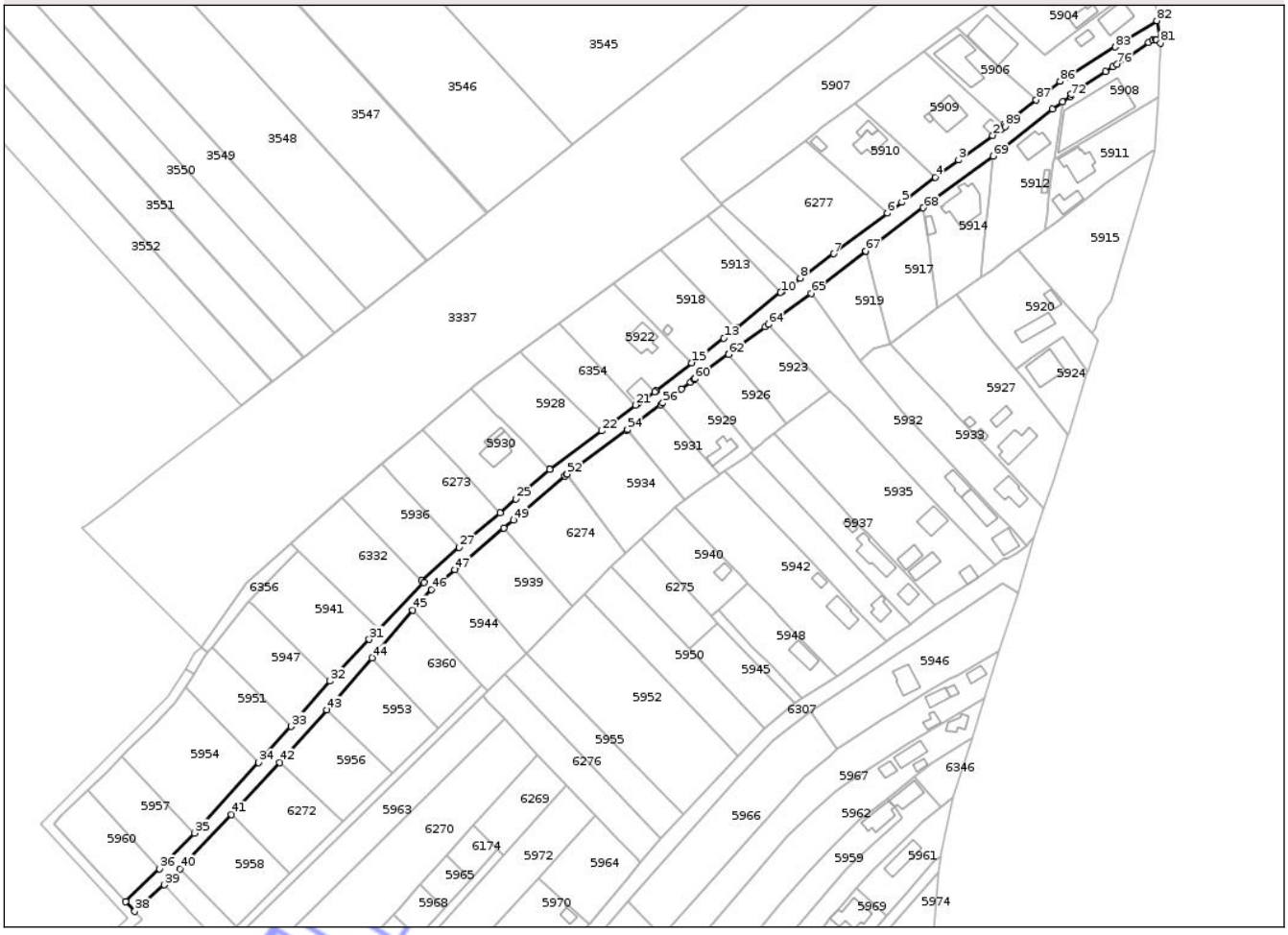
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34405	Din acte: 2.506 Masurata: 3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.464,332 340.391,119	2	609.460,689 340.388,406	4.542
2	609.460,689 340.388,406	3	609.446,491 340.378,16	17.509
3	609.446,491 340.378,16	4	609.436,708 340.371,047	12.096
4	609.436,708 340.371,047	5	609.422,805 340.360,549	17.421
5	609.422,805 340.360,549	6	609.416,806 340.356,02	7.517
6	609.416,806 340.356,02	7	609.394,419 340.339,066	28.082
7	609.394,419 340.339,066	8	609.380,459 340.328,9	17.269
8	609.380,459 340.328,9	9	609.372,788 340.323,313	9.49
9	609.372,788 340.323,313	10	609.372,357 340.322,966	0.553
10	609.372,357 340.322,966	11	609.353,96 340.308,146	23.624
11	609.353,96 340.308,146	12	609.353,601 340.307,857	0.461
12	609.353,601 340.307,857	13	609.348,636 340.303,858	6.375
13	609.348,636 340.303,858	14	609.338,007 340.295,687	13.407
14	609.338,007 340.295,687	15	609.335,218 340.293,609	3.478
15	609.335,218 340.293,609	16	609.320,28 340.282,003	18.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.320,28 340.282,003	17	609.319,736 340.281,59	0.683
17	609.319,736 340.281,59	18	609.316,636 340.279,234	3.894
18	609.316,636 340.279,234	19	609.316,411 340.279,494	0.344
19	609.316,411 340.279,494	20	609.312,839 340.276,781	4.485
20	609.312,839 340.276,781	21	609.311,856 340.276,035	1.234
21	609.311,856 340.276,035	22	609.297,646 340.265,242	17.844
22	609.297,646 340.265,242	23	609.276,076 340.249,19	26.887
23	609.276,076 340.249,19	24	609.276,022 340.249,143	0.072
24	609.276,022 340.249,143	25	609.261,898 340.236,855	18.721
25	609.261,898 340.236,855	26	609.255,33 340.231,14	8.706
26	609.255,33 340.231,14	27	609.238,242 340.216,688	22.38
27	609.238,242 340.216,688	28	609.222,494 340.202,932	20.91
28	609.222,494 340.202,932	29	609.223,497 340.202,005	1.366
29	609.223,497 340.202,005	30	609.204,813 340.182,519	26.996
30	609.204,813 340.182,519	31	609.200,787 340.178,321	5.817
31	609.200,787 340.178,321	32	609.184,414 340.160,902	23.906
32	609.184,414 340.160,902	33	609.168,213 340.142,061	24.849
33	609.168,213 340.142,061	34	609.154,503 340.127,029	20.345
34	609.154,503 340.127,029	35	609.127,782 340.097,635	39.724
35	609.127,782 340.097,635	36	609.113,396 340.082,654	20.77
36	609.113,396 340.082,654	37	609.099,225 340.069,049	19.645
37	609.099,225 340.069,049	38	609.102,999 340.064,965	5.561
38	609.102,999 340.064,965	39	609.115,394 340.076,039	16.621
39	609.115,394 340.076,039	40	609.121,739 340.082,647	9.161
40	609.121,739 340.082,647	41	609.143,349 340.105,315	31.318
41	609.143,349 340.105,315	42	609.163,426 340.127,049	29.588
42	609.163,426 340.127,049	43	609.183,164 340.148,875	29.427
43	609.183,164 340.148,875	44	609.201,874 340.170,705	28.751
44	609.201,874 340.170,705	45	609.218,905 340.190,577	26.172
45	609.218,905 340.190,577	46	609.226,558 340.199,179	11.514
46	609.226,558 340.199,179	47	609.236,46 340.207,437	12.894
47	609.236,46 340.207,437	48	609.256,868 340.224,742	26.757
48	609.256,868 340.224,742	49	609.260,854 340.228,123	5.227
49	609.260,854 340.228,123	50	609.282,379 340.246,519	28.315
50	609.282,379 340.246,519	51	609.283,152 340.247,18	1.017
51	609.283,152 340.247,18	52	609.283,305 340.247,311	0.201
52	609.283,305 340.247,311	53	609.308,209 340.265,624	30.912
53	609.308,209 340.265,624	54	609.308,438 340.265,793	0.285
54	609.308,438 340.265,793	55	609.322,255 340.276,178	17.285
55	609.322,255 340.276,178	56	609.323,228 340.276,909	1.217
56	609.323,228 340.276,909	57	609.330,85 340.282,837	9.656
57	609.330,85 340.282,837	58	609.334,771 340.285,614	4.805
58	609.334,771 340.285,614	59	609.336,215 340.286,706	1.81
59	609.336,215 340.286,706	60	609.336,516 340.286,923	0.371
60	609.336,516 340.286,923	61	609.350,488 340.297,398	17.463
61	609.350,488 340.297,398	62	609.350,691 340.297,129	0.337
62	609.350,691 340.297,129	63	609.365,834 340.308,597	18.995
63	609.365,834 340.308,597	64	609.367,225 340.309,658	1.749
64	609.367,225 340.309,658	65	609.384,981 340.322,571	21.955
65	609.384,981 340.322,571	66	609.407,528 340.339,867	28.417
66	609.407,528 340.339,867	67	609.407,794 340.340,173	0.405
67	609.407,794 340.340,173	68	609.431,764 340.358,225	30.007
68	609.431,764 340.358,225	69	609.460,858 340.379,837	36.243
69	609.460,858 340.379,837	70	609.485,611 340.399,288	31.481
70	609.485,611 340.399,288	71	609.489,838 340.402,343	5.215
71	609.489,838 340.402,343	72	609.493,268 340.404,724	4.175
72	609.493,268 340.404,724	73	609.493,401 340.405,792	1.076
73	609.493,401 340.405,792	74	609.507,743 340.415,064	17.078
74	609.507,743 340.415,064	75	609.510,798 340.416,998	3.616
75	609.510,798 340.416,998	76	609.512,533 340.418,097	2.054
76	609.512,533 340.418,097	77	609.525,715 340.427,247	16.046
77	609.525,715 340.427,247	78	609.527,371 340.428,102	1.864
78	609.527,371 340.428,102	79	609.528,649 340.428,32	1.296
79	609.528,649 340.428,32	80	609.528,991 340.428,216	0.357
80	609.528,991 340.428,216	81	609.530,635 340.426,989	2.051
81	609.530,635 340.426,989	82	609.529,161 340.436,248	9.376
82	609.529,161 340.436,248	83	609.511,831 340.425,293	20.502
83	609.511,831 340.425,293	84	609.491,825 340.412,647	23.668
84	609.491,825 340.412,647	85	609.491,653 340.412,81	0.237
85	609.491,653 340.412,81	86	609.488,754 340.410,951	3.444
86	609.488,754 340.410,951	87	609.478,855 340.403,247	12.544
87	609.478,855 340.403,247	88	609.465,347 340.392,735	17.116
88	609.465,347 340.392,735	89	609.465,829 340.392,22	0.705
89	609.465,829 340.392,22	1	609.464,332 340.391,119	1.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,415 340.063,037	2	609.403,871 340.048,604	19.122
2	609.403,871 340.048,604	3	609.383,351 340.024,993	31.282
3	609.383,351 340.024,993	4	609.386,604 340.022,637	4.017
4	609.386,604 340.022,637	5	609.403,32 340.041,816	25.441
5	609.403,32 340.041,816	6	609.437,893 340.081,481	52.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.437,893 340.081,481	7	609.439,101 340.087,62	6.257
7	609.439,101 340.087,62	8	609.436,2 340.085,573	3.55
8	609.436,2 340.085,573	9	609.424,311 340.072,05	18.006
9	609.424,311 340.072,05	1	609.416,415 340.063,037	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil