DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33957	5.222	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33957-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:987 mp; SCOALA GENERALA - P+1, anul construirii 1972
A1.2	33957-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA - P, anul construirii 1972
A1.3	33957-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA - P, anul construirii 1972
A1.4	33957-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P, anul construirii 2013
A1.5	33957-C5	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA - P, anul construirii 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39496 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1172, din 04/04/2025 emis de ION ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33957 a imobilului cu numarul cadastral 33957 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33883 inscris in cartea funciara 33883;	A1
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr 26 din 10.08.1999, emis de Consiliul Local Sinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33883/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 245 din 21/02/2005;	
Act Administrativ nr. 78, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 1805 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 711 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 1806 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1807 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1656 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 1655 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1792 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1636 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33883/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 56536 din 30/03/2023;	
Act Administrativ nr. 78, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 1805 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 711 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 1806 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1636 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1807 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 1656 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1655 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1792 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33883/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 56536 din 30/03/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

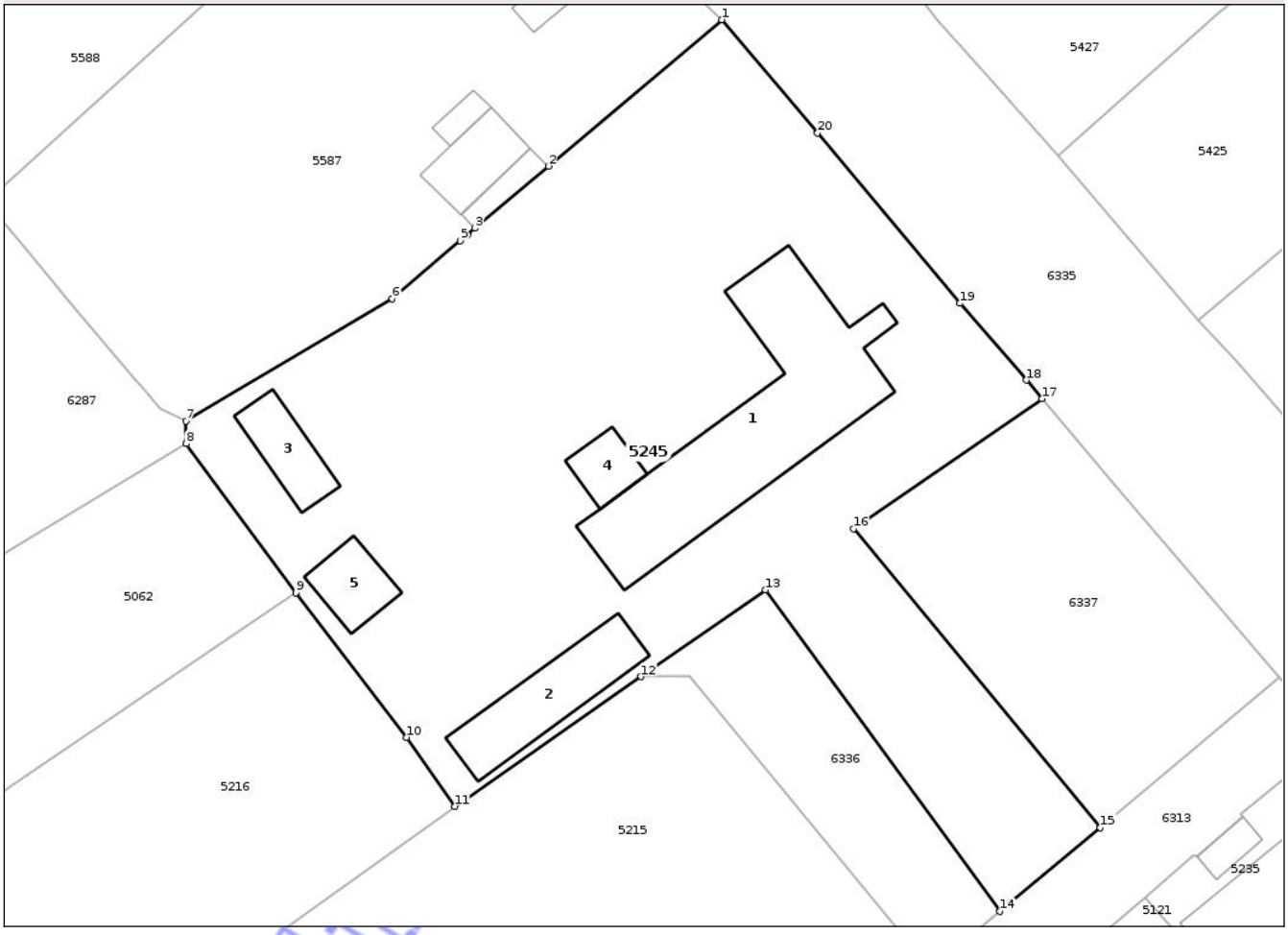
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33957	5.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.222	28	975, 976, 977	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33957-C1	constructii administrative si social culturale	501	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:987 mp; SCOALA GENERALA - P+1, anul construirii 1972
A1.2	33957-C2	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA - P, anul construirii 1972
A1.3	33957-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA - P, anul construirii 1972
A1.4	33957-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P, anul construirii 2013
A1.5	33957-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA - P, anul construirii 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.164,207 341.090,549	2	610.143,723 341.073,266	26.801
2	610.143,723 341.073,266	3	610.135,028 341.065,93	11.376
3	610.135,028 341.065,93	4	610.134,159 341.065,191	1.141
4	610.134,159 341.065,191	5	610.133,29 341.064,451	1.141
5	610.133,29 341.064,451	6	610.125,281 341.057,638	10.515
6	610.125,281 341.057,638	7	610.100,863 341.043,183	28.376
7	610.100,863 341.043,183	8	610.100,893 341.040,498	2.685
8	610.100,893 341.040,498	9	610.113,875 341.022,915	21.856
9	610.113,875 341.022,915	10	610.126,97 341.005,843	21.516
10	610.126,97 341.005,843	11	610.132,697 340.997,706	9.95
11	610.132,697 340.997,706	12	610.154,687 341.013,008	26.79
12	610.154,687 341.013,008	13	610.169,389 341.023,238	17.911
13	610.169,389 341.023,238	14	610.197,104 340.985,299	46.984
14	610.197,104 340.985,299	15	610.208,972 340.995,189	15.449
15	610.208,972 340.995,189	16	610.179,803 341.030,485	45.789
16	610.179,803 341.030,485	17	610.202,051 341.045,817	27.019
17	610.202,051 341.045,817	18	610.200,204 341.047,997	2.857
18	610.200,204 341.047,997	19	610.192,403 341.057,082	11.975
19	610.192,403 341.057,082	20	610.175,531 341.077,166	26.23
20	610.175,531 341.077,166	1	610.164,207 341.090,549	17.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 26-28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.835	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 26-28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 26-28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 981, din 21/06/2007 emis de JUDECATORIA URZICENI, JUD. IALOMITA (DOSAR NR. 1286/330/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar , camera 4 și cămara, împreună cu terenul aferent în suprafață de 165,50 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOGDAN TĂNASE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar , camera 1 și 2 cu verandă aferentă, și terenul aferent în suprafață de 94,80 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOGDAN ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar , camera 3 cu verandă aferentă, și teren aferent în suprafață de 38,40 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUCUR TUDORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar , teren intravilan arabil în suprafață de 369,85 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOGDAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	16	487	-	
2	arabil	DA	1.016	16	488, 489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.837,052 341.283,083	2	609.853,911 341.301,692	25.11
2	609.853,911 341.301,692	3	609.864,237 341.313,157	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.864,237 341.313,157	4	609.868,506 341.317,898	6.38
4	609.868,506 341.317,898	5	609.871,964 341.322,425	5.697
5	609.871,964 341.322,425	6	609.884,589 341.337,917	19.985
6	609.884,589 341.337,917	7	609.881,987 341.340,033	3.354
7	609.881,987 341.340,033	8	609.879,087 341.342,499	3.807
8	609.879,087 341.342,499	9	609.875,363 341.345,664	4.887
9	609.875,363 341.345,664	10	609.866,052 341.353,878	12.416
10	609.866,052 341.353,878	11	609.854,699 341.340,788	17.327
11	609.854,699 341.340,788	12	609.843,979 341.328,428	16.361
12	609.843,979 341.328,428	13	609.839,427 341.323,179	6.948
13	609.839,427 341.323,179	14	609.824,805 341.306,158	22.439
14	609.824,805 341.306,158	15	609.817,493 341.297,381	11.424
15	609.817,493 341.297,381	16	609.823,933 341.291,911	8.45
16	609.823,933 341.291,911	17	609.827,234 341.289,689	3.979
17	609.827,234 341.289,689	1	609.837,052 341.283,083	11.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2283
Nr. cadastral vechi:2124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25833	Din acte: 2.000 Masurata: 2.019	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25833-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	25833-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18331 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 259, din 16/03/2016 emis de MARINCAS EUGEN;		
B2	se noteaza promisiunea promitentilor vinzatori GRIGORESCU DUMITRU, GRIGORESCU RODICA- LUIZA, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare STANCIU GABRIELA necasatorita, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 18.04.2016	A1, A1.1, A1.2
29726 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 467, din 29/04/2016 emis de MARINCAS EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

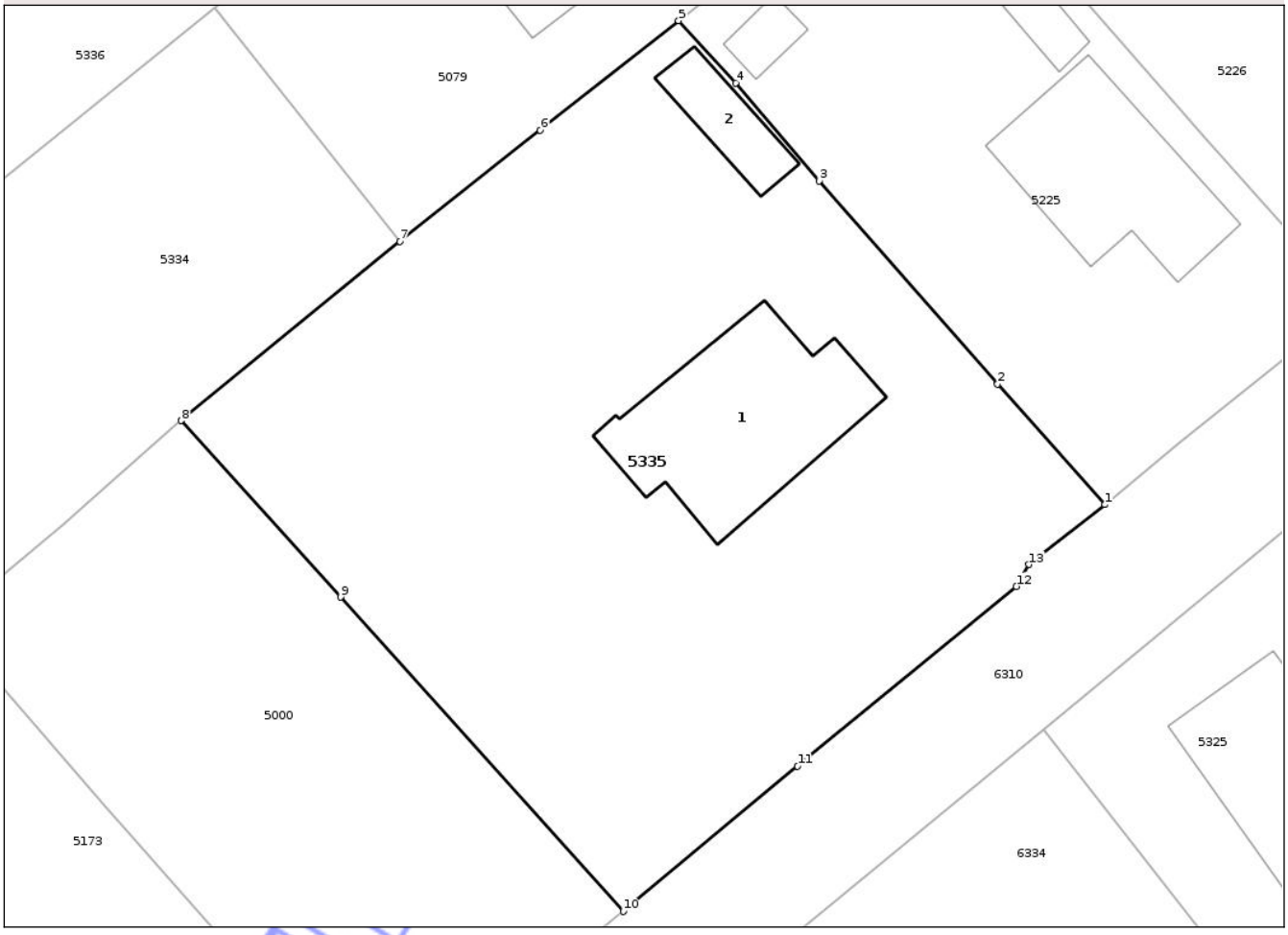
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25833	Din acte: 2.000 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	78	34, 35	-	
2	livada	DA	1.057	78	34, 35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25833-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	25833-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.091,831 340.768,494	2	610.084,346 340.776,907	11.261
2	610.084,346 340.776,907	3	610.071,918 340.791,058	18.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.071,918 340.791,058	4	610.066,112 340.797,899	8.973
4	610.066,112 340.797,899	5	610.062,11 340.802,228	5.895
5	610.062,11 340.802,228	6	610.052,467 340.794,588	12.303
6	610.052,467 340.794,588	7	610.042,68 340.786,834	12.486
7	610.042,68 340.786,834	8	610.027,43 340.774,351	19.708
8	610.027,43 340.774,351	9	610.038,556 340.762,045	16.59
9	610.038,556 340.762,045	10	610.058,247 340.740,137	29.457
10	610.058,247 340.740,137	11	610.070,408 340.750,26	15.823
11	610.070,408 340.750,26	12	610.085,656 340.762,784	19.732
12	610.085,656 340.762,784	13	610.086,543 340.764,32	1.774
13	610.086,543 340.764,32	1	610.091,831 340.768,494	6.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26077	Din acte: 1.404 Masurata: 1.403	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7449 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26077 a imobilului cu numarul cadastral 26077/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25998 inscris in cartea funciara 25998;	A1
7450 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 19, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLOAREA**, casatorita	
99581 / 28/08/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR si a dreptului de administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE prin Administrația Bazinală de apă Buzău Ialomița	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7450 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 19, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **SANDU DUMITRU** 2) **SANDU NEDELEA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

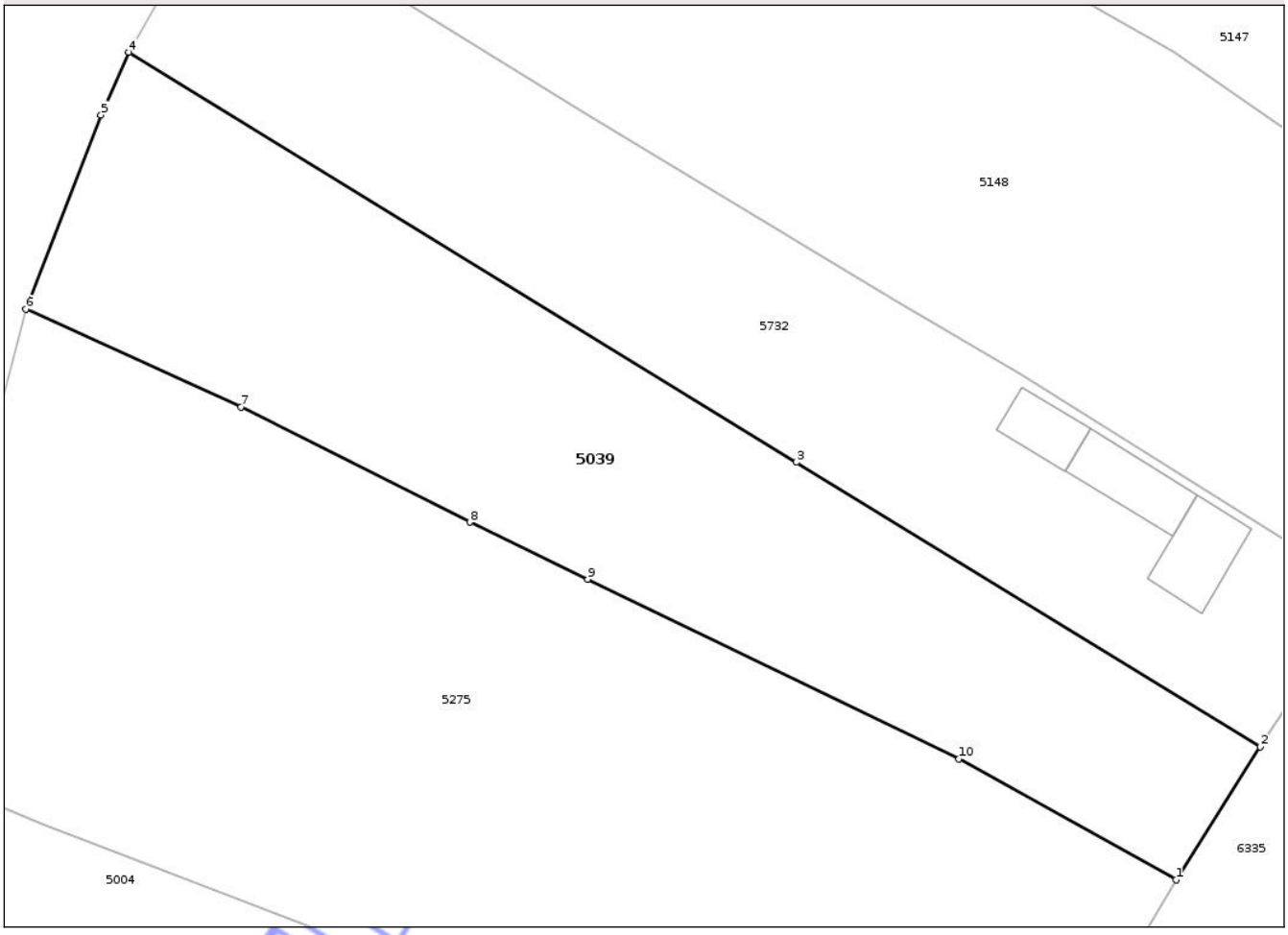
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26077	Din acte: 1.404 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	8	291,292	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.052,375 340.363,877	2	610.058,422 340.373,393	11.275
2	610.058,422 340.373,393	3	610.025,141 340.393,817	39.048
3	610.025,141 340.393,817	4	609.977,239 340.423,213	56.203
4	609.977,239 340.423,213	5	609.975,242 340.418,733	4.905
5	609.975,242 340.418,733	6	609.969,849 340.404,798	14.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.969,849 340.404,798	7	609.985,28 340.397,787	16.949
7	609.985,28 340.397,787	8	610.001,695 340.389,515	18.381
8	610.001,695 340.389,515	9	610.010,154 340.385,422	9.397
9	610.010,154 340.385,422	10	610.036,8 340.372,529	29.601
10	610.036,8 340.372,529	1	610.052,375 340.363,877	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28873	Din acte: 2.670 Masurata: 2.703	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28873-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155622 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4211, din 26/11/2019 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WATER EASY RELEASE SRL**, CIF:37597162	
123740 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4128, din 13/12/2022 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B6	se noteaza promisiunea promitentului vanzator de sub B4, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator BARBU GEORGIA-LOREDANA, necasatorita, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 13.12.2024	A1, A1.1
99581 / 28/08/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR si a dreptului de administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE prin Administrația Bazinală de apă Buzău Ialomița	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28873	Din acte: 2.670 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	8	287,288,289	-	
2	arabil	DA	852	8	287,288,289	-	
3	padure	DA	1.038	8	287,288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28873-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.993,721 340.428,902	2	610.010,352 340.418,613	19.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.010,352 340.418,613	3	610.032,253 340.405,407	25.574
3	610.032,253 340.405,407	4	610.038,728 340.401,575	7.524
4	610.038,728 340.401,575	5	610.041,224 340.400,098	2.9
5	610.041,224 340.400,098	6	610.065,808 340.384,704	29.006
6	610.065,808 340.384,704	7	610.079,801 340.406,58	25.969
7	610.079,801 340.406,58	8	610.069,651 340.412,089	11.549
8	610.069,651 340.412,089	9	610.059,794 340.418,012	11.5
9	610.059,794 340.418,012	10	610.052,154 340.423,261	9.269
10	610.052,154 340.423,261	11	610.046,912 340.426,25	6.034
11	610.046,912 340.426,25	12	610.023,493 340.440,78	27.56
12	610.023,493 340.440,78	13	609.984,282 340.463,674	45.405
13	609.984,282 340.463,674	14	609.979,367 340.437,448	26.683
14	609.979,367 340.437,448	15	609.983,694 340.434,487	5.243
15	609.983,694 340.434,487	1	609.993,721 340.428,902	11.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4137
Nr. cadastral vechi:2841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24125	Din acte: 795 Masurata: 914	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	24125-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99230 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 4701, din 19/08/2025 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHERGHINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99230 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 4701, din 19/08/2025 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHERGHINA**, necasatorita	

Neautorizat în circuitul civil

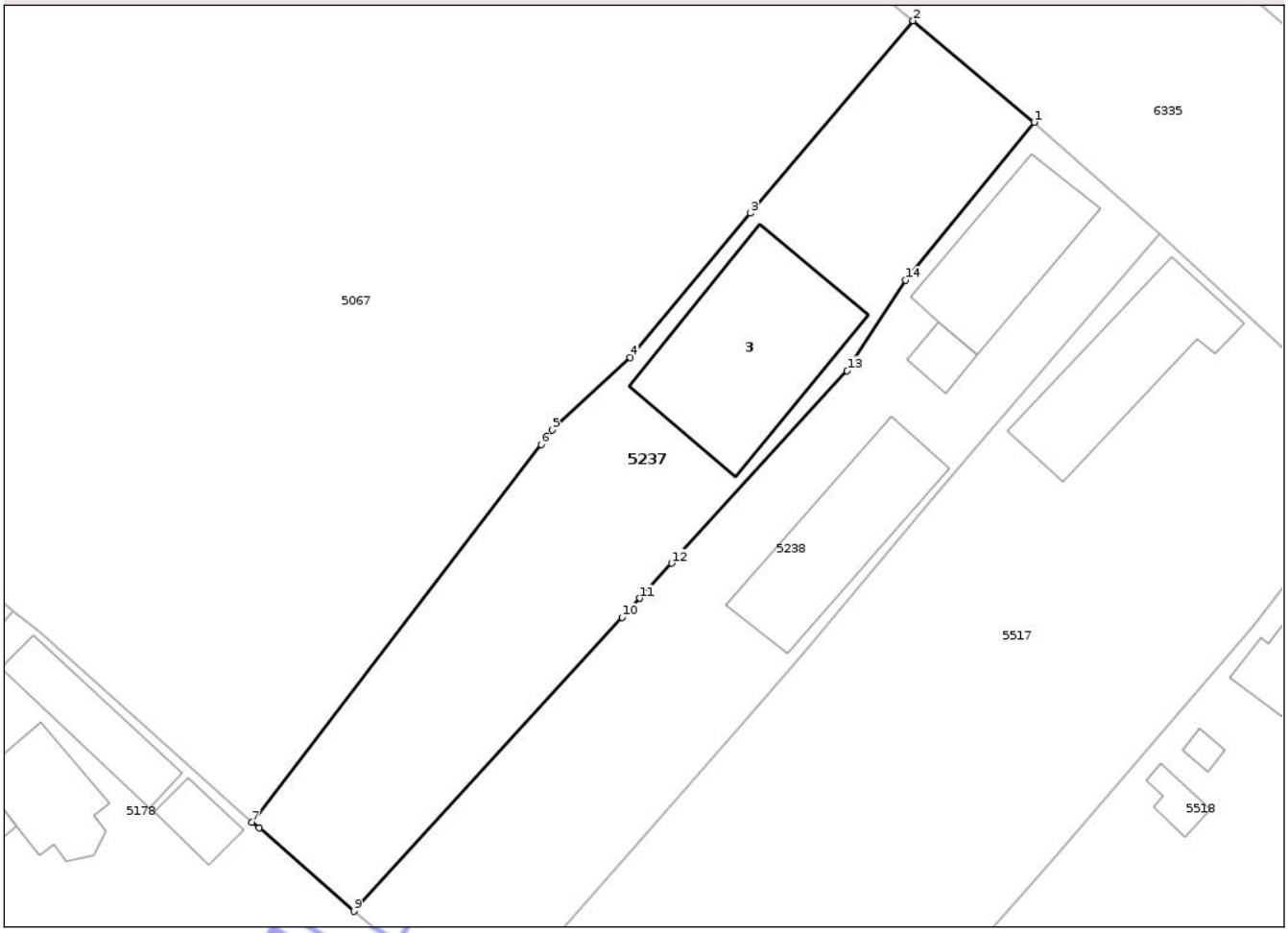
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24125	Din acte: 795 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	16	478, 479	-	
2	arabil	DA	399	16	478, 479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24125-C3	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.821,74 341.393,814	2	609.812,814 341.401,282	11.638
2	609.812,814 341.401,282	3	609.800,844 341.387,131	18.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.800,844 341.387,131	4	609.792,002 341.376,506	13.823
4	609.792,002 341.376,506	5	609.786,255 341.371,185	7.832
5	609.786,255 341.371,185	6	609.785,441 341.370,109	1.349
6	609.785,441 341.370,109	7	609.764,164 341.342,303	35.013
7	609.764,164 341.342,303	8	609.764,703 341.341,88	0.685
8	609.764,703 341.341,88	9	609.771,665 341.335,755	9.273
9	609.771,665 341.335,755	10	609.791,411 341.357,379	29.283
10	609.791,411 341.357,379	11	609.792,695 341.358,788	1.906
11	609.792,695 341.358,788	12	609.795,044 341.361,366	3.488
12	609.795,044 341.361,366	13	609.807,961 341.375,54	19.177
13	609.807,961 341.375,54	14	609.812,25 341.382,198	7.92
14	609.812,25 341.382,198	1	609.821,74 341.393,814	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29189	Din acte: 1.262 Masurata: 1.256	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106074 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 2844, din 11/09/2025 emis de NP DANCICA MIHAELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDULESCU DANIELA-ELENA**, casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

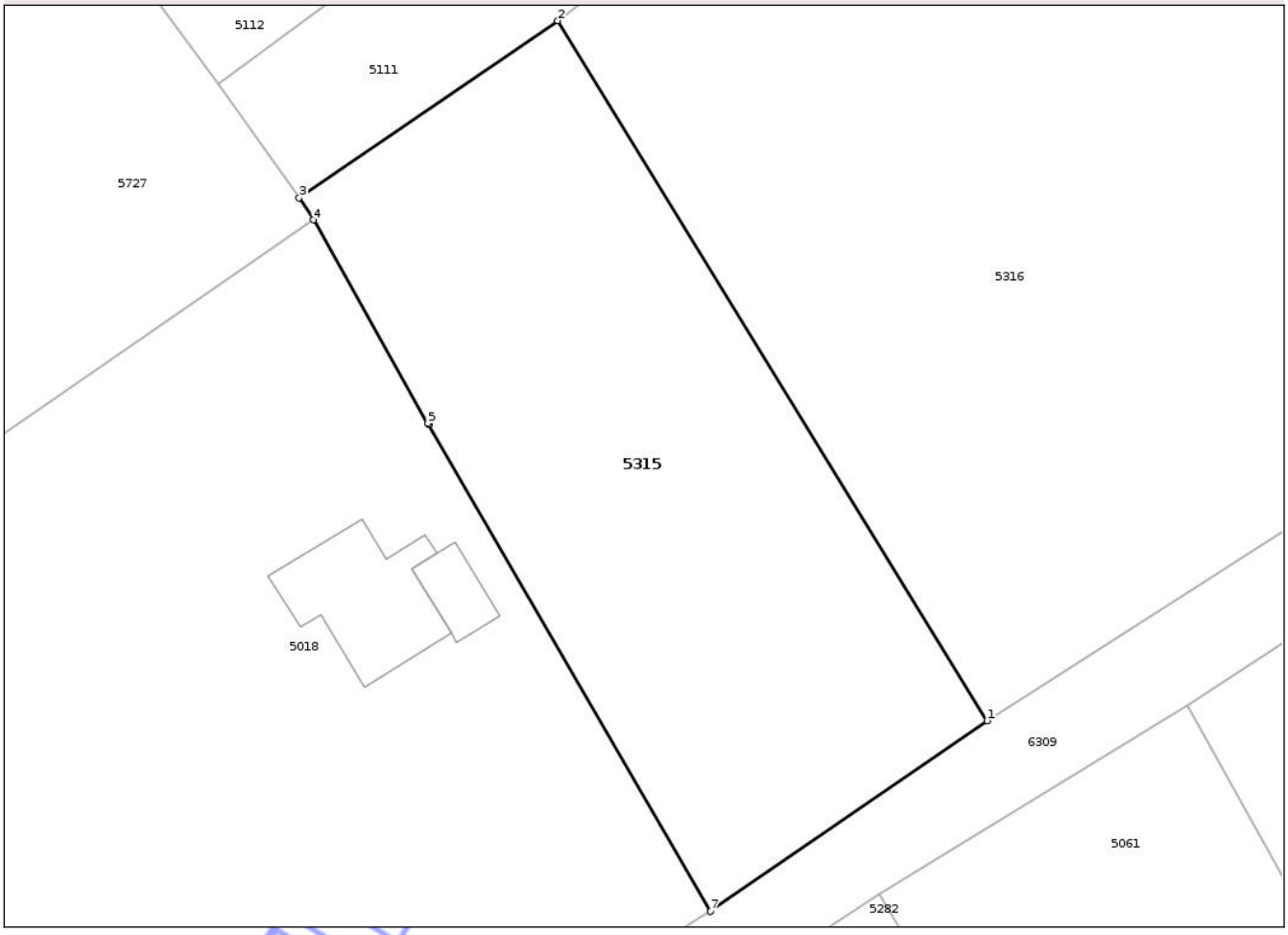
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29189	Din acte: 1.262 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	1	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.109,911 340.611,3	2	610.080,451 340.659,343	56.356
2	610.080,451 340.659,343	3	610.062,699 340.647,2	21.508
3	610.062,699 340.647,2	4	610.063,671 340.645,673	1.81
4	610.063,671 340.645,673	5	610.071,54 340.631,708	16.029
5	610.071,54 340.631,708	6	610.071,59 340.631,617	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.071,59 340.631,617	7	610.090,932 340.598,218	38.595
7	610.090,932 340.598,218	1	610.109,911 340.611,3	23.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20878	Din acte: 2.766 Masurata: 1.342	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20878-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46352 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 940, din 27/11/2009 emis de BNP NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20878 a imobilului cu numarul cadastral 20878/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 274 (identificator electronic 20007) inscris in cartea funciara 6 (identificator electronic 20007);	A1, A1.1
45468 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 895, din 12/05/2022 emis de NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN CRISTIAN** 2) **DRAGAN ROXANA ELENA**, soti	
99581 / 28/08/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR si a dreptului de administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE prin Administrația Bazinală de apă Buzău Ialomița	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

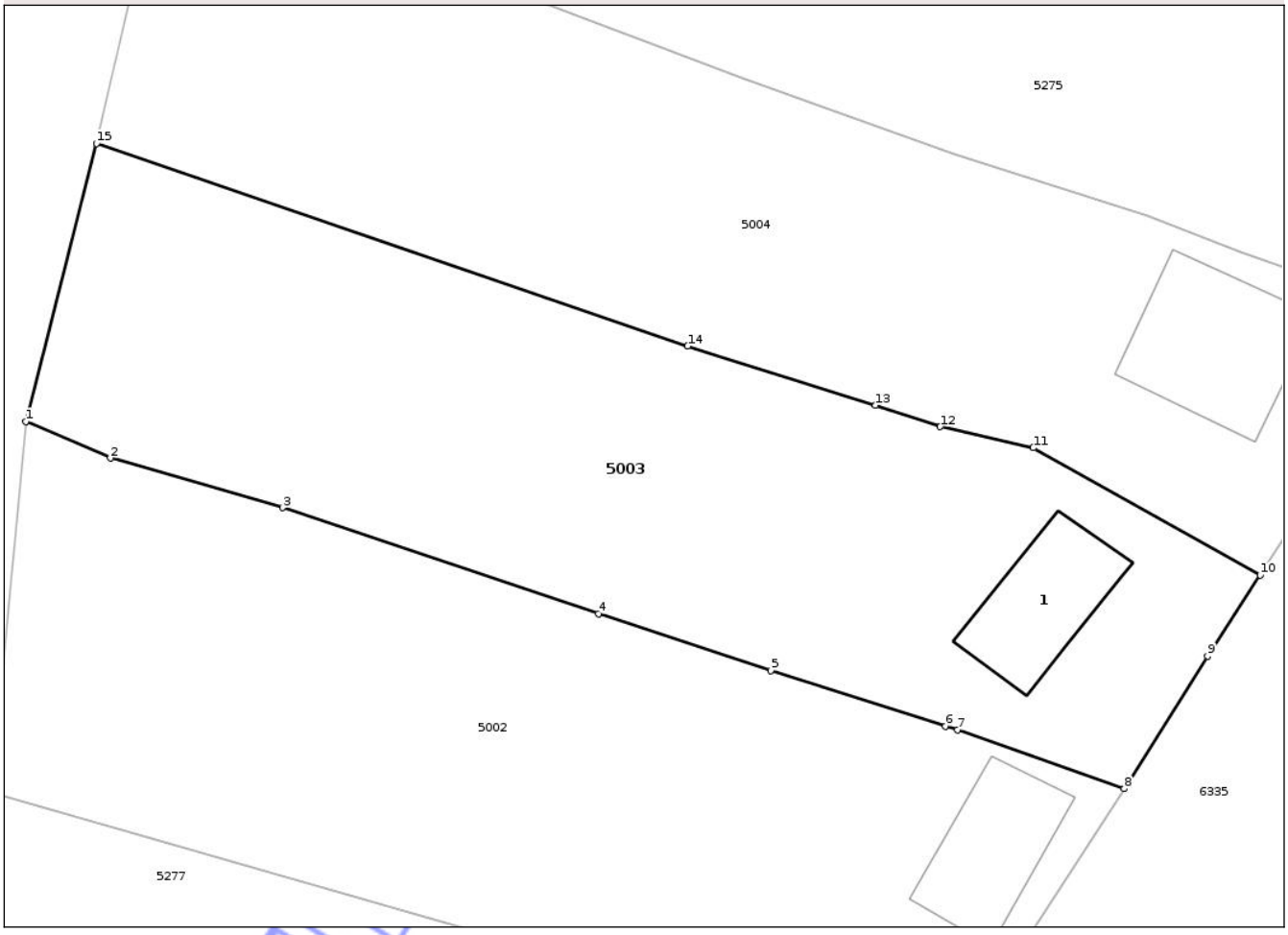
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20878	Din acte: 2.766 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	8	298, 299	-	
2	arabil	DA	695	8	298, 299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20878-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.951,683 340.336,447	2	609.957,002 340.334,15	5.794
2	609.957,002 340.334,15	3	609.967,833 340.331,03	11.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.967,833 340.331,03	4	609.987,703 340.324,361	20.959
4	609.987,703 340.324,361	5	609.998,539 340.320,776	11.414
5	609.998,539 340.320,776	6	610.009,522 340.317,275	11.528
6	610.009,522 340.317,275	7	610.010,304 340.317,044	0.815
7	610.010,304 340.317,044	8	610.020,773 340.313,36	11.098
8	610.020,773 340.313,36	9	610.026,019 340.321,703	9.855
9	610.026,019 340.321,703	10	610.029,335 340.326,779	6.063
10	610.029,335 340.326,779	11	610.015,062 340.334,793	16.369
11	610.015,062 340.334,793	12	610.009,207 340.336,12	6.003
12	610.009,207 340.336,12	13	610.005,14 340.337,467	4.284
13	610.005,14 340.337,467	14	609.993,318 340.341,191	12.395
14	609.993,318 340.341,191	15	609.956,13 340.353,934	39.311
15	609.956,13 340.353,934	1	609.951,683 340.336,447	18.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20879	Din acte: 2.766 Masurata: 1.415	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20879-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46352 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 940, din 27/11/2009 emis de BNP NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20879 a imobilului cu numarul cadastral 20879/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 274 (identificator electronic 20007) inscris in cartea funciara 6 (identificator electronic 20007);	A1, A1.2
47241 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 3122, din 07/08/2013 emis de DUMITRU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOBRICA DENIS-LUCIA**, necasatorita	
99581 / 28/08/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR si a dreptului de administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE prin Administrația Bazinală de apă Buzău Ialomița	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47241 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 3122, din 07/08/2013 emis de DUMITRU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOBRICA LUCIAN** 2) **DOBRICA MARIANA**, soti	
135356 / 16/10/2024		
Somatie nr. 1297/CI/2024, din 14/10/2024 emis de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII (SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 1297/CI/2021 din 31.08.2021, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 1297/CI/2021, privind pe debitorul DOBRICA LUCIAN, asupra dreptului de uzufruct viager inscris la C1, in vederea recuperarii sumei de 27260,22 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.2
159472 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 5158/2024, din 15/11/2024 emis de DORCIOMAN MANUEL-ANDREI;		
C3	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila,	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Catalin Visan si ManuelAndrei Dorcioman, in dosar de executare nr. 5158/2024, privind pe debitorul Dobrica Lucian, asupra dreptului de uzufruct viager inscris la C1, in vederea recuperarii sumei de 1308,32 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

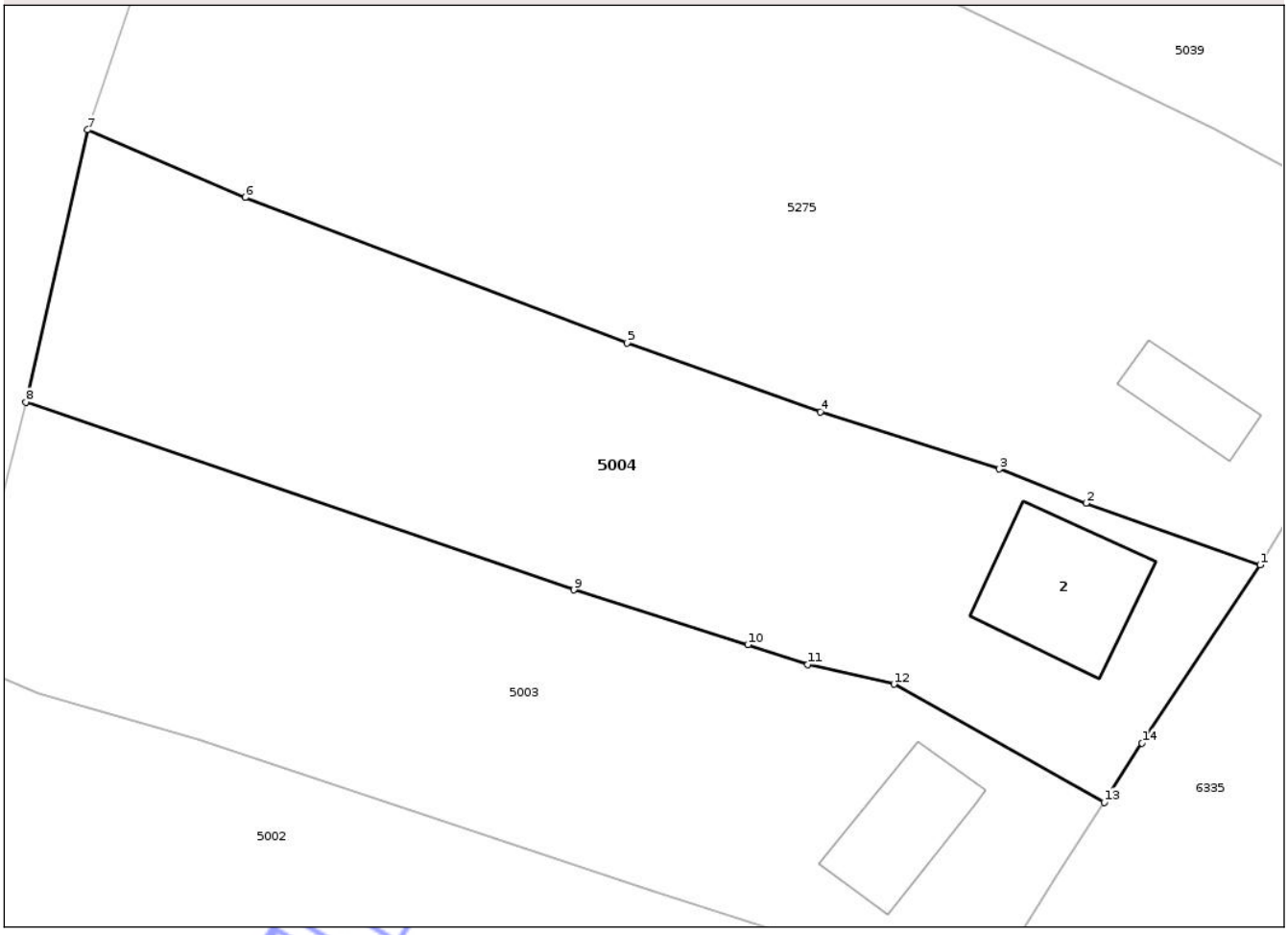
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20879	Din acte: 2.766 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	8	298, 299	-	
2	arabil	DA	918	8	298, 299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20879-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.039,925 340.342,89	2	610.028,105 340.347,071	12.538
2	610.028,105 340.347,071	3	610.022,223 340.349,4	6.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.022,223 340.349,4	4	610.010,069 340.353,275	12.757
4	610.010,069 340.353,275	5	609.996,955 340.357,958	13.925
5	609.996,955 340.357,958	6	609.971,031 340.367,829	27.74
6	609.971,031 340.367,829	7	609.960,32 340.372,409	11.649
7	609.960,32 340.372,409	8	609.956,13 340.353,934	18.944
8	609.956,13 340.353,934	9	609.993,318 340.341,191	39.311
9	609.993,318 340.341,191	10	610.005,14 340.337,467	12.395
10	610.005,14 340.337,467	11	610.009,207 340.336,12	4.284
11	610.009,207 340.336,12	12	610.015,062 340.334,793	6.003
12	610.015,062 340.334,793	13	610.029,335 340.326,779	16.369
13	610.029,335 340.326,779	14	610.031,899 340.330,791	4.761
14	610.031,899 340.330,791	1	610.039,925 340.342,89	14.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
Nr. topografic:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21495	1.020	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21495-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA SI GARAJ - P+M
A1.2	21495-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159007 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 14/11/2025 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU NELU-VALENTIN** 2) **TURCU DANIELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURCU NELU-VALENTIN** 2) **TURCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159007 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 14/11/2025 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU MIRELA**	

Neautorizat în circuitul civil

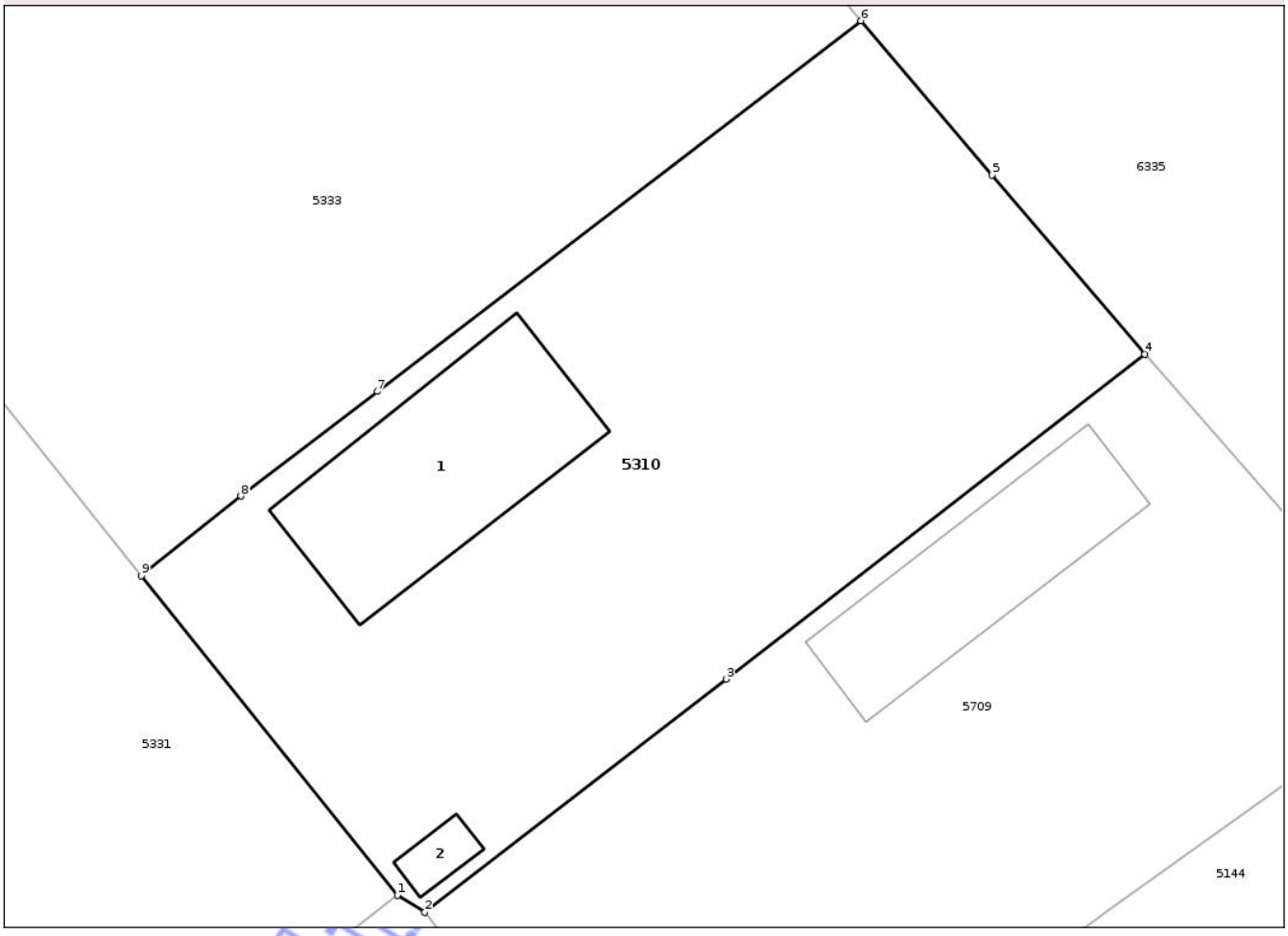
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21495	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	78	40	317	
2	arabil	DA	606	78	40	317	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21495-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA SI GARAJ - P+M
A1.2	21495-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.306,839 340.851,785	2	610.308,211 340.850,928	1.618
2	610.308,211 340.850,928	3	610.323,387 340.862,674	19.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.323,387 340.862,674	4	610.344,5 340.879,016	26.699
4	610.344,5 340.879,016	5	610.336,81 340.888,034	11.852
5	610.336,81 340.888,034	6	610.330,188 340.895,8	10.206
6	610.330,188 340.895,8	7	610.305,824 340.877,143	30.687
7	610.305,824 340.877,143	8	610.298,948 340.871,877	8.661
8	610.298,948 340.871,877	9	610.293,929 340.867,866	6.425
9	610.293,929 340.867,866	1	610.306,839 340.851,785	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32705	Din acte: 1.500 Masurata: 1.533	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112647 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 217, din 03/08/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONIŢĂ IOANA**	
69857 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 105, din 13/06/2024 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONIŢĂ IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PANAIT FLORENTINA RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

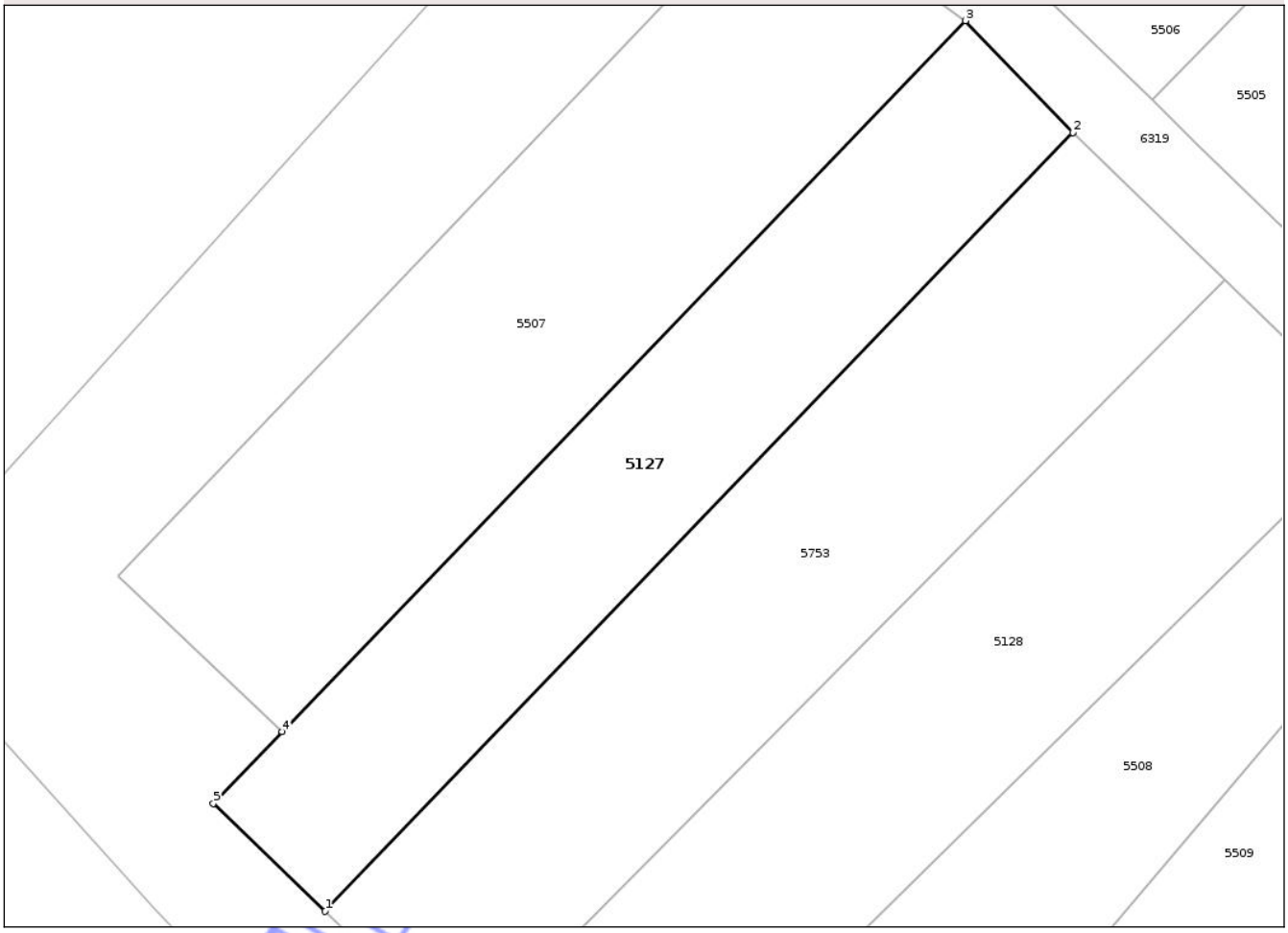
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32705	Din acte: 1.500 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	111/3	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.476,037 341.266,682	2	609.547,466 341.341,072	103.131
2	609.547,466 341.341,072	3	609.537,233 341.351,771	14.805
3	609.537,233 341.351,771	4	609.471,92 341.283,831	94.242
4	609.471,92 341.283,831	5	609.465,353 341.276,983	9.488
5	609.465,353 341.276,983	1	609.476,037 341.266,682	14.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28739	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43037 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 1637, din 07/04/2025 emis de ARON DANIEL IONEL (Act Administrativ nr. CERTIFICAT de căsătorie seria CB nr. 581886, din 21/07/2001 emis de Primăria comunei Sinești, județul Ialomița;);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun dobandit de MIHAI IONEL in timpul casatoriei cu MIHAI VIRGINIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANDREI DAVID**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28739	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	111/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.489,347 341.253,848	2	609.503,449 341.241,137	18.985
2	609.503,449 341.241,137	3	609.525,77 341.263,117	31.326
3	609.525,77 341.263,117	4	609.576,301 341.312,976	70.988
4	609.576,301 341.312,976	5	609.562,052 341.326,957	19.963
5	609.562,052 341.326,957	1	609.489,347 341.253,848	103.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35220	Din acte: 1.378 Masurata: 1.164	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
973 / 09/05/2005		
Act Administrativ nr. 1394, din 06/05/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANESCU VICTOR**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35220	Din acte: 1.378 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	8	264/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.100,879 340.536,132	2	610.117,057 340.547,71	19.894
2	610.117,057 340.547,71	3	610.092,058 340.592,521	51.313
3	610.092,058 340.592,521	4	610.070,889 340.578,838	25.206
4	610.070,889 340.578,838	1	610.100,879 340.536,132	52.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35233	Din acte: 1.812 Masurata: 1.778	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35233-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.4	35233-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 46, din 28/03/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEANU LICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MUNTEANU LICA**	
Act Notarial nr. 297, din 28/03/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEANU LICA**, casatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **MUNTEANU LICA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUNTEANU LICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35233	Din acte: 1.812 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	8	250, 251, 252	-	
2	arabil	DA	1.050	8	250, 251, 252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35233-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.4	35233-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,557 340.565,425	2	610.345,215 340.592,029	30.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.345,215 340.592,029	3	610.336,131 340.608,881	19.144
3	610.336,131 340.608,881	4	610.328,02 340.623,926	17.092
4	610.328,02 340.623,926	5	610.314,519 340.650,443	29.756
5	610.314,519 340.650,443	6	610.310,566 340.648,501	4.404
6	610.310,566 340.648,501	7	610.299,224 340.643,283	12.485
7	610.299,224 340.643,283	8	610.300,656 340.640,351	3.263
8	610.300,656 340.640,351	9	610.321,29 340.597,169	47.859
9	610.321,29 340.597,169	10	610.327,75 340.583,552	15.072
10	610.327,75 340.583,552	11	610.340,079 340.557,595	28.736
11	610.340,079 340.557,595	1	610.359,557 340.565,425	20.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35225	1.223	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P
A1.4	35225-C4	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 20/07/2001		
Act Notarial nr. 45, din 28/03/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35225	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	8	248	-	
2	arabil	DA	867	8	247, 248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P
A1.4	35225-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.314,519 340.650,443	2	610.325,11 340.656,558	12.23
2	610.325,11 340.656,558	3	610.312,516 340.676,578	23.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.312,516 340.676,578	4	610.303,597 340.691,114	17.054
4	610.303,597 340.691,114	5	610.287,782 340.716,784	30.151
5	610.287,782 340.716,784	6	610.277,887 340.710,717	11.607
6	610.277,887 340.710,717	7	610.272,339 340.707,315	6.508
7	610.272,339 340.707,315	8	610.287,948 340.683,1	28.81
8	610.287,948 340.683,1	9	610.303,937 340.658,7	29.172
9	610.303,937 340.658,7	10	610.310,566 340.648,501	12.164
10	610.310,566 340.648,501	1	610.314,519 340.650,443	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CAMIN CULTURAL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

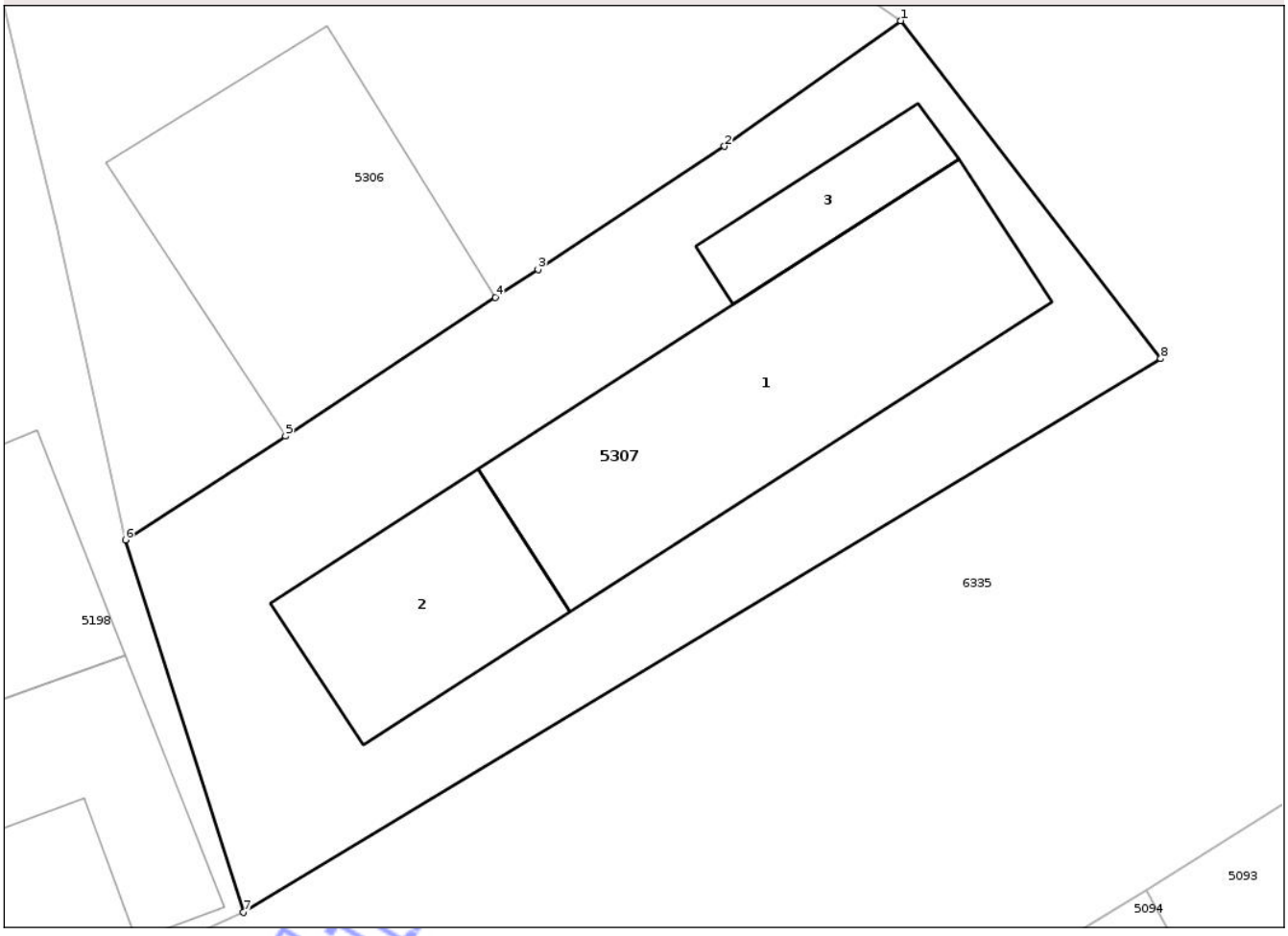
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	8	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CAMIN CULTURAL - P
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.608,645 340.693,349	2	610.601,462 340.688,231	8.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.601,462 340.688,231	3	610.593,855 340.683,216	9.111
3	610.593,855 340.683,216	4	610.592,122 340.682,073	2.076
4	610.592,122 340.682,073	5	610.583,552 340.676,423	10.265
5	610.583,552 340.676,423	6	610.577,02 340.672,202	7.777
6	610.577,02 340.672,202	7	610.581,836 340.657,022	15.926
7	610.581,836 340.657,022	8	610.619,262 340.679,583	43.7
8	610.619,262 340.679,583	1	610.608,645 340.693,349	17.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35231	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 1195, din 21/04/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU TODORCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

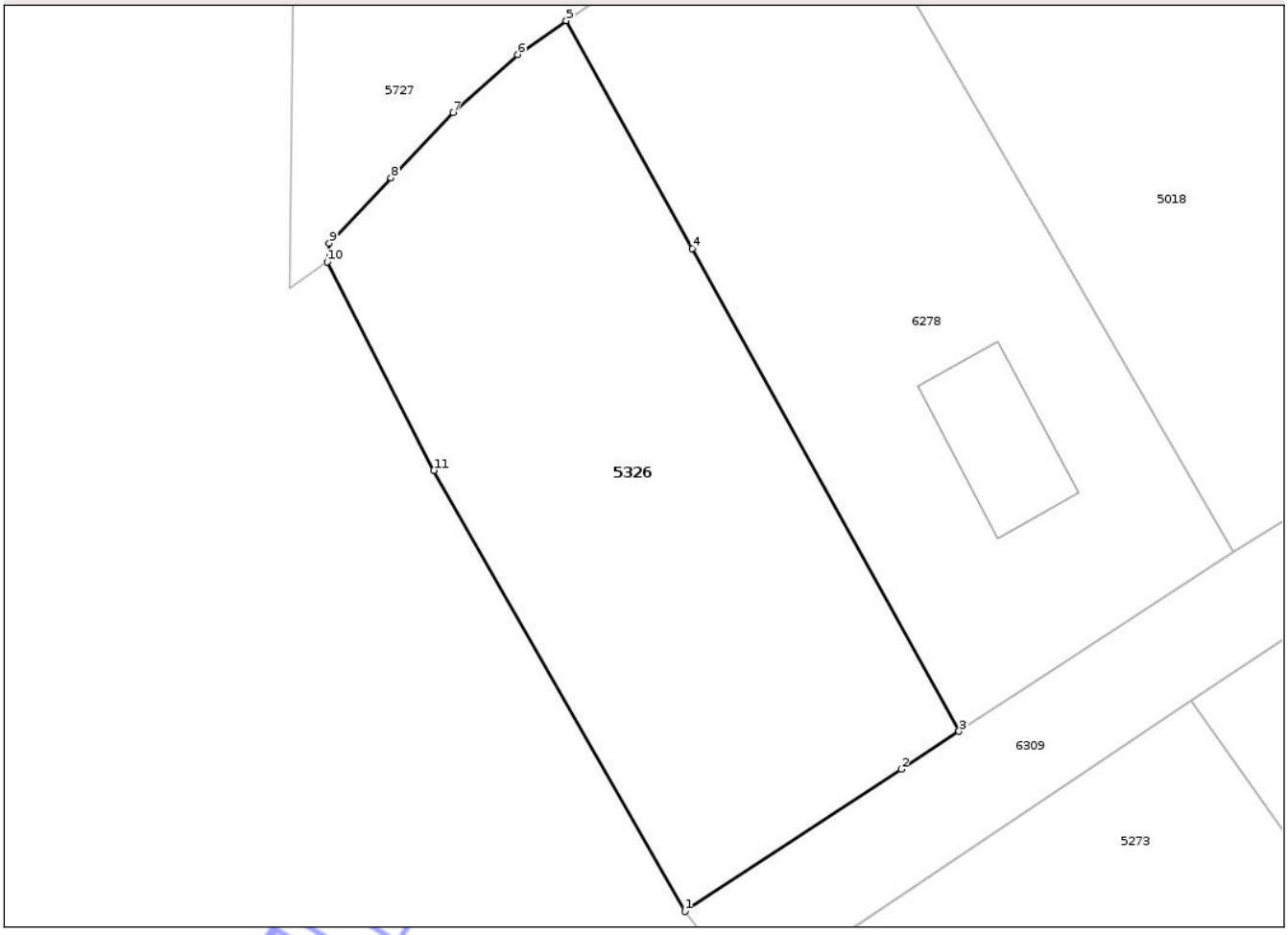
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35231	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	1	1/9	-	
2	vie	DA	173	1	1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.018,304 340.552,108	2	610.032,162 340.561,206	16.578
2	610.032,162 340.561,206	3	610.035,866 340.563,638	4.431
3	610.035,866 340.563,638	4	610.018,776 340.594,552	35.323
4	610.018,776 340.594,552	5	610.010,715 340.609,134	16.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.010,715 340.609,134	6	610.007,59 340.606,97	3.801
6	610.007,59 340.606,97	7	610.003,45 340.603,26	5.559
7	610.003,45 340.603,26	8	609.999,49 340.599,08	5.758
8	609.999,49 340.599,08	9	609.995,53 340.594,9	5.758
9	609.995,53 340.594,9	10	609.995,399 340.593,683	1.224
10	609.995,399 340.593,683	11	610.002,234 340.580,35	14.983
11	610.002,234 340.580,35	1	610.018,304 340.552,108	32.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

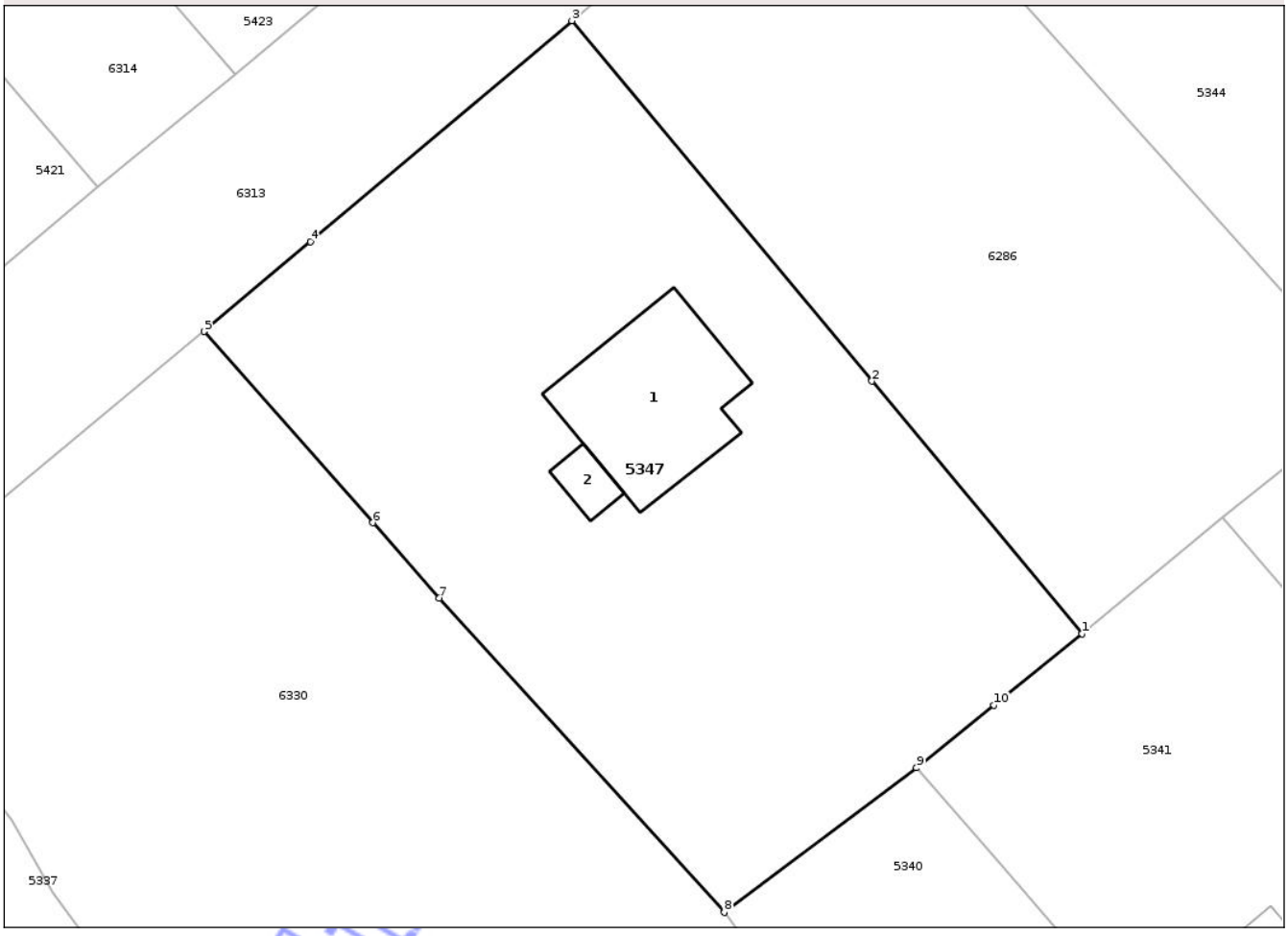
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	78	16	-	
2	arabil	DA	689	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.156,658 340.879,377	2	610.144,728 340.893,686	18.63
2	610.144,728 340.893,686	3	610.127,705 340.914,103	26.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.127,705 340.914,103	4	610.112,872 340.901,589	19.407
4	610.112,872 340.901,589	5	610.106,837 340.896,498	7.896
5	610.106,837 340.896,498	6	610.116,421 340.885,663	14.465
6	610.116,421 340.885,663	7	610.120,196 340.881,395	5.698
7	610.120,196 340.881,395	8	610.136,359 340.863,586	24.05
8	610.136,359 340.863,586	9	610.147,263 340.871,774	13.636
9	610.147,263 340.871,774	10	610.151,659 340.875,331	5.655
10	610.151,659 340.875,331	1	610.156,658 340.879,377	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2172
Nr. cadastral vechi:2035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25425	1.021	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27651 / 31/10/2007		
Act Administrativ nr. 132, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU VERGINIA**	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2172)	
48168 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 52, din 28/10/2011 emis de BNP APOSTOL ALINA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **MOLDOVEANU VERGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MOLDOVEANU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MOLDOVEANU GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BARBU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DRAGOMIR STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

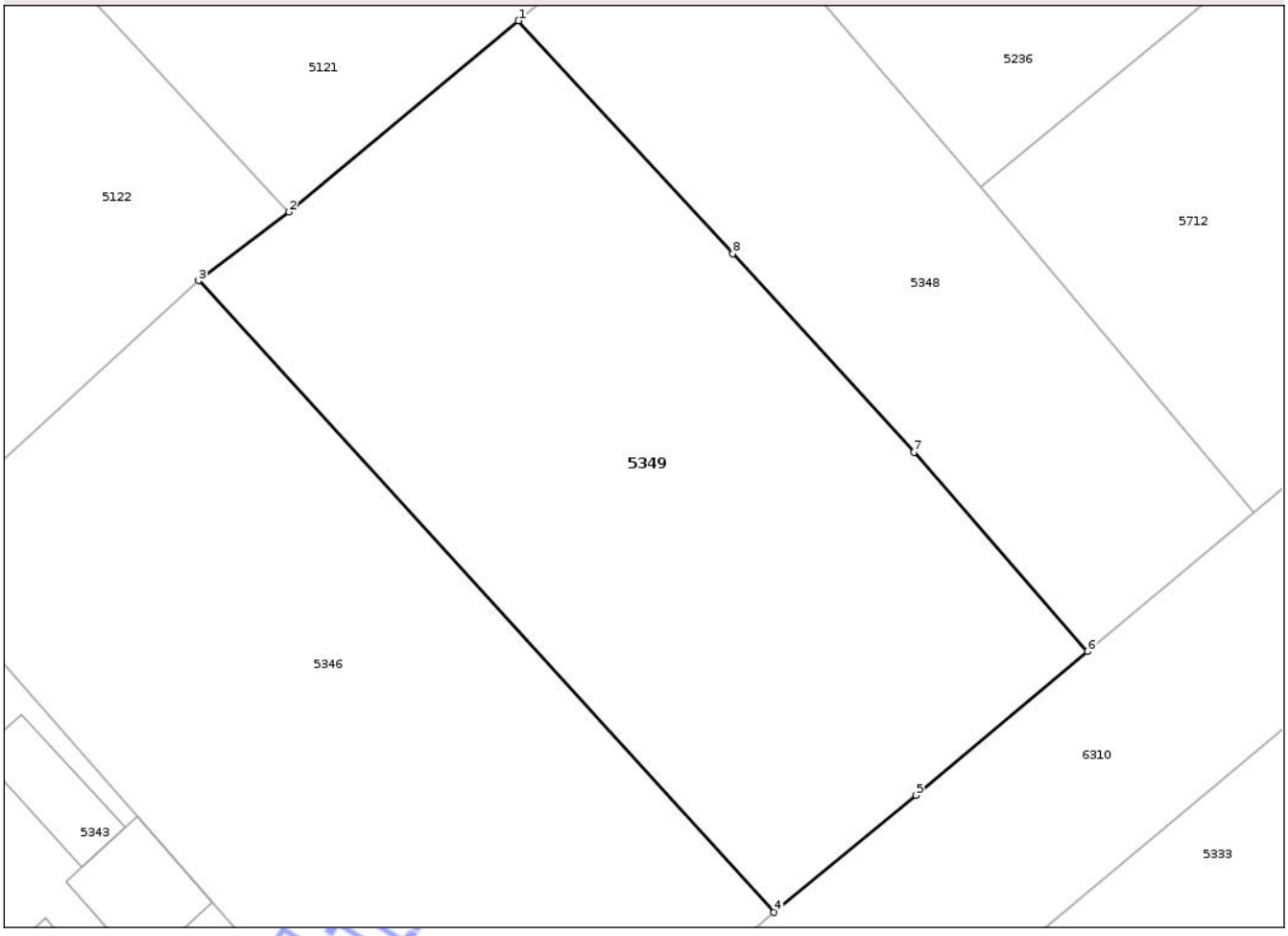
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25425	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	78	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.238,431 340.949,489	2	610.226,027 340.939,172	16.134
2	610.226,027 340.939,172	3	610.221,144 340.935,47	6.128
3	610.221,144 340.935,47	4	610.252,221 340.901,397	46.117
4	610.252,221 340.901,397	5	610.259,881 340.907,709	9.926
5	610.259,881 340.907,709	6	610.269,165 340.915,47	12.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.269,165 340.915,47	7	610.259,779 340.926,22	14.271
7	610.259,779 340.926,22	8	610.249,99 340.936,931	14.51
8	610.249,99 340.936,931	1	610.238,431 340.949,489	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6749, din 14/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **BUCUR TUDORA**	

Neautorizabil în circuitul civil

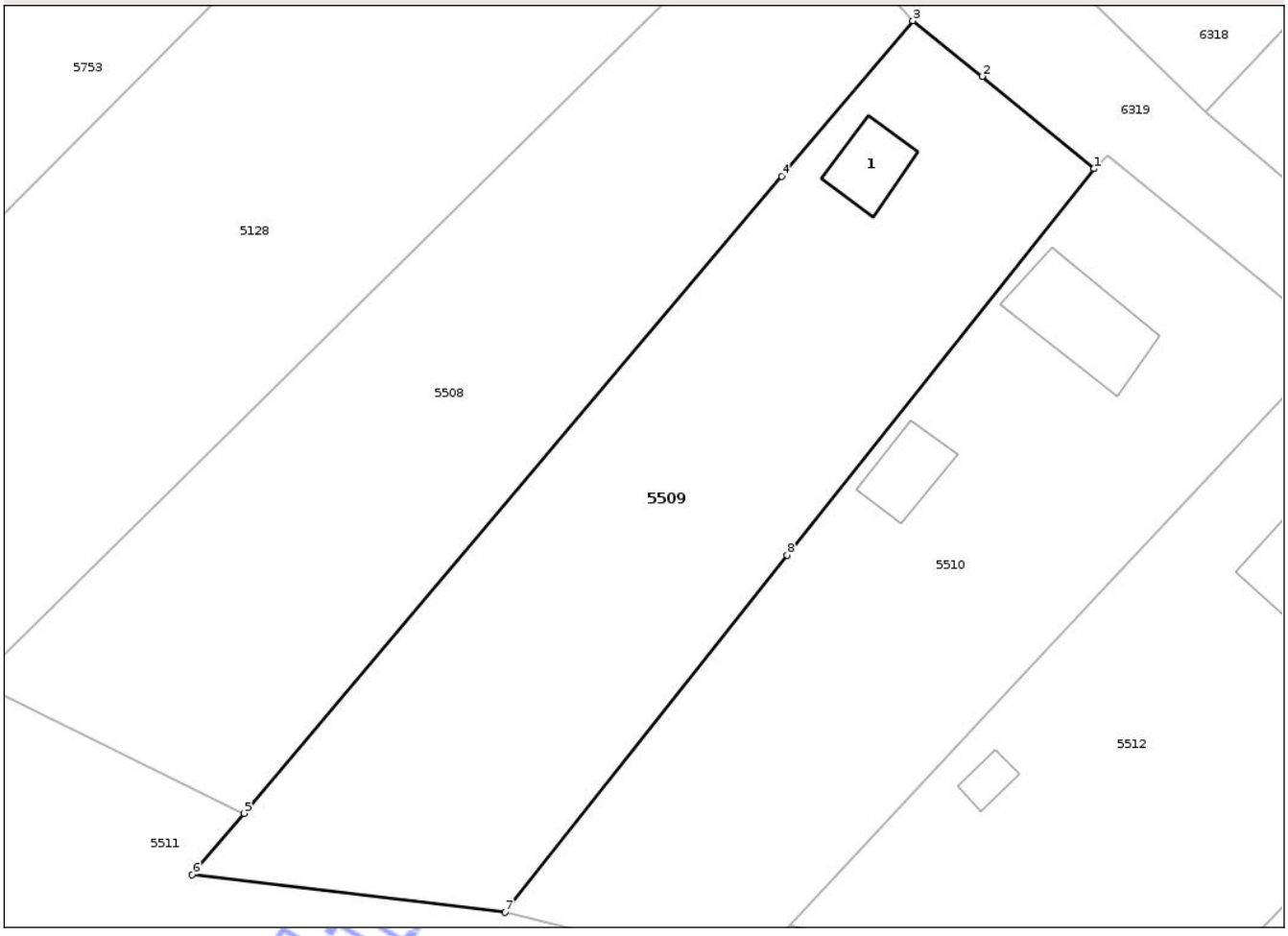
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	111/3	6	-	
2	arabil	DA	923	111/3	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.595,473 341.295,056	2	609.588,507 341.300,813	9.037
2	609.588,507 341.300,813	3	609.584,19 341.304,274	5.533
3	609.584,19 341.304,274	4	609.576,012 341.294,593	12.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.576,012 341.294,593	5	609.542,506 341.254,928	51.923
5	609.542,506 341.254,928	6	609.539,276 341.251,104	5.006
6	609.539,276 341.251,104	7	609.558,784 341.248,764	19.648
7	609.558,784 341.248,764	8	609.576,342 341.271,013	28.343
8	609.576,342 341.271,013	1	609.595,473 341.295,056	30.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35237	5.373	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97598 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 60, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 3169, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	
99582 / 28/08/2025		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Statul Roman, prin persoana fizica autorizata cadastral Florescu Florina Cristina, cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35237	5.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.373	111/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.499,353 341.368,279	2	609.472,607 341.338,684	39.89
3	609.449,994 341.313,627	4	609.433,755 341.295,75	24.151
5	609.459,684 341.266,91	6	609.483,844 341.241,707	34.913
7	609.490,566 341.232,852	8	609.499,33 341.227,28	10.385
9	609.539,576 341.220,037	10	609.544,019 341.224,126	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.472,607 341.338,684	3	609.449,994 341.313,627	33.752
4	609.433,755 341.295,75	5	609.459,684 341.266,91	38.782
6	609.483,844 341.241,707	7	609.490,566 341.232,852	11.117
8	609.499,33 341.227,28	9	609.539,576 341.220,037	40.893
10	609.544,019 341.224,126	11	609.573,742 341.226,435	29.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.573,742 341.226,435	12	609.590,539 341.234,714	18.726
13	609.642,037 341.226,349	14	609.663,989 341.235,09	23.628
15	609.659,338 341.240,556	16	609.641,298 341.230,516	20.646
17	609.608,119 341.235,762	18	609.602,228 341.237,218	6.068
19	609.600,156 341.241,773	20	609.576,551 341.247,95	24.4
21	609.573,9 341.245,108	22	609.558,784 341.248,764	15.552
23	609.539,276 341.251,104	24	609.542,506 341.254,928	5.006
25	609.525,77 341.263,117	26	609.503,449 341.241,137	31.326
27	609.489,347 341.253,848	28	609.476,037 341.266,682	18.49
29	609.465,353 341.276,983	30	609.471,92 341.283,831	9.488
31	609.456,246 341.298,668	32	609.517,417 341.362,88	88.685
33	609.500,207 341.370,241	1	609.499,353 341.368,279	2.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.590,539 341.234,714	13	609.642,037 341.226,349	52.173
14	609.663,989 341.235,09	15	609.659,338 341.240,556	7.177
16	609.641,298 341.230,516	17	609.608,119 341.235,762	33.591
18	609.602,228 341.237,218	19	609.600,156 341.241,773	5.004
20	609.576,551 341.247,95	21	609.573,9 341.245,108	3.886
22	609.558,784 341.248,764	23	609.539,276 341.251,104	19.648
24	609.542,506 341.254,928	25	609.525,77 341.263,117	18.632
26	609.503,449 341.241,137	27	609.489,347 341.253,848	18.985
28	609.476,037 341.266,682	29	609.465,353 341.276,983	14.841
30	609.471,92 341.283,831	31	609.456,246 341.298,668	21.583
32	609.517,417 341.362,88	33	609.500,207 341.370,241	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34241	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34241-C1	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA - P+M, anul construirii 2014.
A1.2	34241-C2	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, anul construirii 2020.
A1.3	34241-C3	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101819 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 5760, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;inscris sub semnatura privata nr 00217490849 din 01.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 364 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 2710 din 22.06.2006, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 10 din 28.10.1994, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3059 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 3058 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 2710 din 22.06.2006, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5760 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 364 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;inscris sub semnatura privata nr 00217490849 din 01.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 10 din 28.10.1994, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3058 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 3059 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069	
Act Administrativ nr. 5760, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;inscris sub semnatura privata nr 00217490849 din 01.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 364 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 2710 din 22.06.2006, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 10 din 28.10.1994, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3059 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 3058 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101819 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 2710, din 22/06/2006 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 364 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 10 din 28.10.1994, emis de PRIMARIA SINESTI; inscris sub semnatura privata nr 00217490849 din 01.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 5760 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3059 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3058 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CONSTANTIN MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

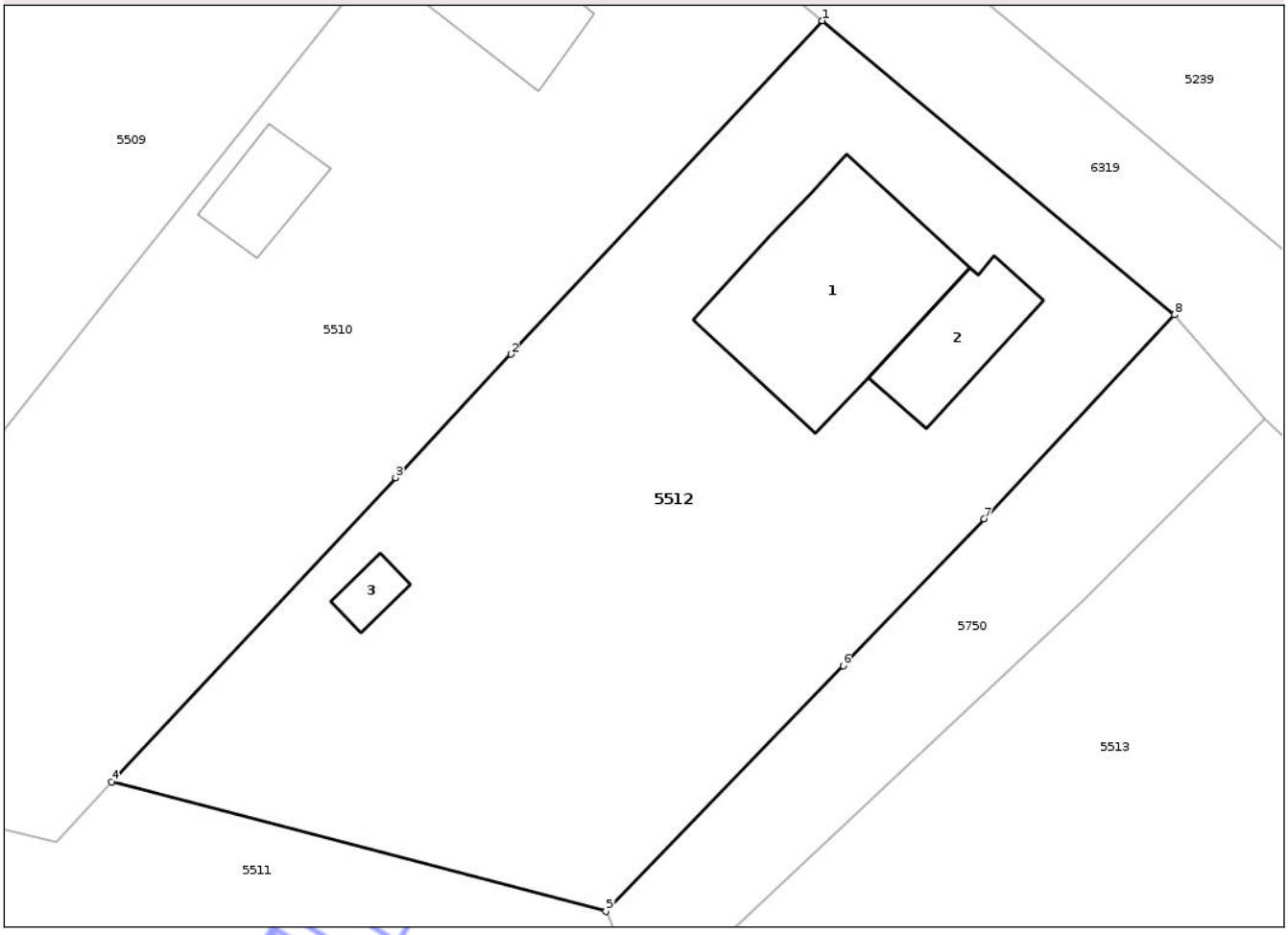
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34241	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	111/3	8	-	
2	arabil	DA	477	111/3	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34241-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA - P+M, anul construirii 2014.
A1.2	34241-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, anul construirii 2020.
A1.3	34241-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.610,485 341.284,301	2	609.595,617 341.268,385	21.78
2	609.595,617 341.268,385	3	609.590,106 341.262,486	8.073
3	609.590,106 341.262,486	4	609.576,551 341.247,95	19.875
4	609.576,551 341.247,95	5	609.600,156 341.241,773	24.4
5	609.600,156 341.241,773	6	609.611,484 341.253,509	16.311
6	609.611,484 341.253,509	7	609.618,22 341.260,507	9.713
7	609.618,22 341.260,507	8	609.627,311 341.270,265	13.337
8	609.627,311 341.270,265	1	609.610,485 341.284,301	21.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35219	1.207	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35219-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	35219-C2	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3	35219-C3	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - P
A1.4	35219-C4	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P
A1.5	35219-C5	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 17/02/2003		
Act Notarial nr. 449, din 14/02/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IRINA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

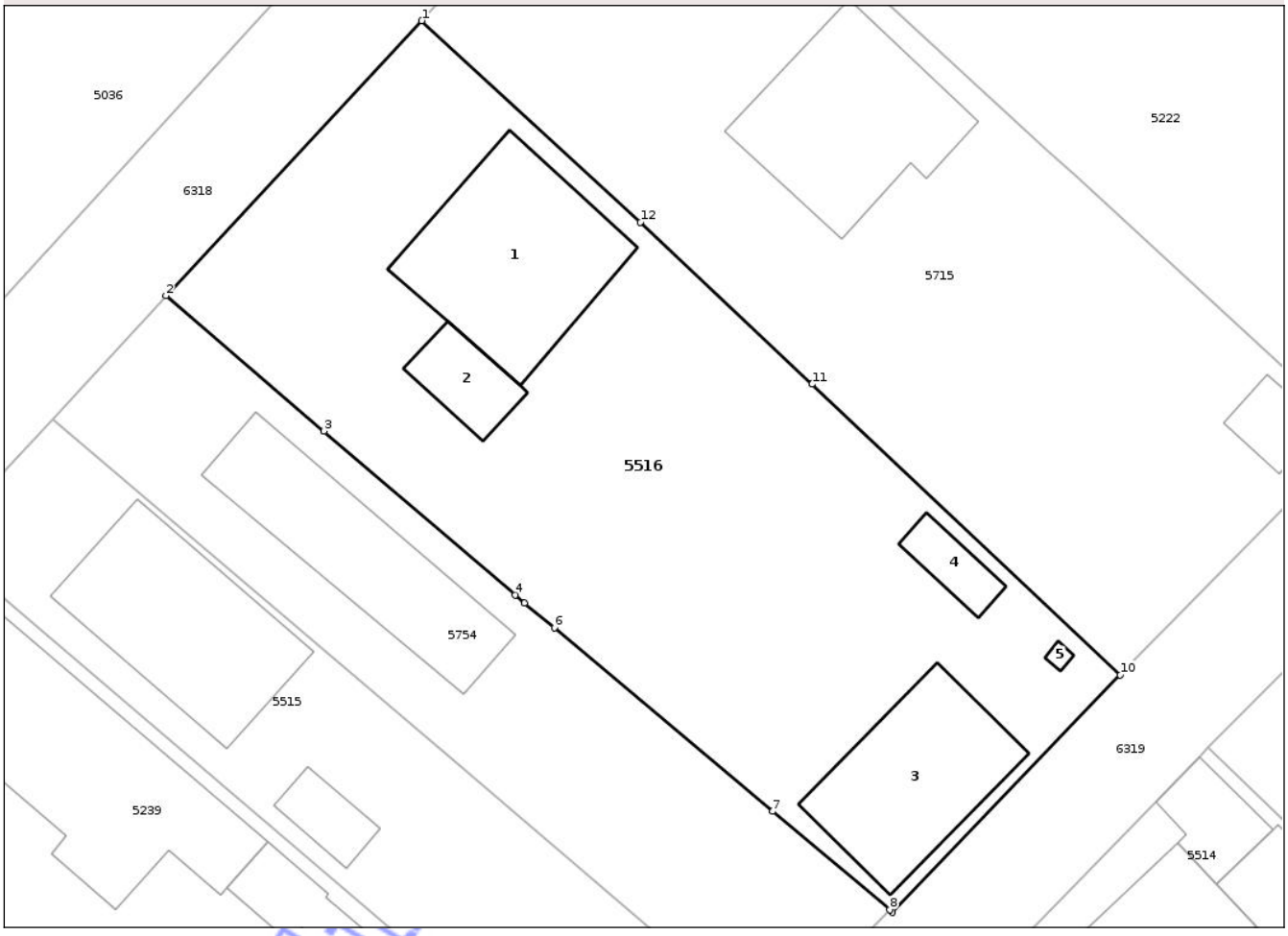
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35219	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	111/1	20	-	
2	arabil	DA	306	111/1	20	-	
3	vie	DA	73	111/1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35219-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	35219-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3	35219-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - P
A1.4	35219-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P
A1.5	35219-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.644,249 341.343,388	2	609.628,959 341.326,981	22.427
2	609.628,959 341.326,981	3	609.638,407 341.318,901	12.432
3	609.638,407 341.318,901	4	609.649,841 341.309,122	15.045
4	609.649,841 341.309,122	5	609.650,397 341.308,647	0.731
5	609.650,397 341.308,647	6	609.652,172 341.307,157	2.317
6	609.652,172 341.307,157	7	609.665,213 341.296,203	17.031
7	609.665,213 341.296,203	8	609.672,209 341.290,327	9.136
8	609.672,209 341.290,327	9	609.672,365 341.290,173	0.219
9	609.672,365 341.290,173	10	609.685,997 341.304,339	19.66
10	609.685,997 341.304,339	11	609.667,578 341.321,698	25.31
11	609.667,578 341.321,698	12	609.657,322 341.331,364	14.093
12	609.657,322 341.331,364	1	609.644,249 341.343,388	17.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 06/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6332, din 28/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani, începând de la data semnarii lui	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	
C2	se notează redevența anuală în valoare de 0,51 lei/MP în favoarea	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL SINEȘTI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

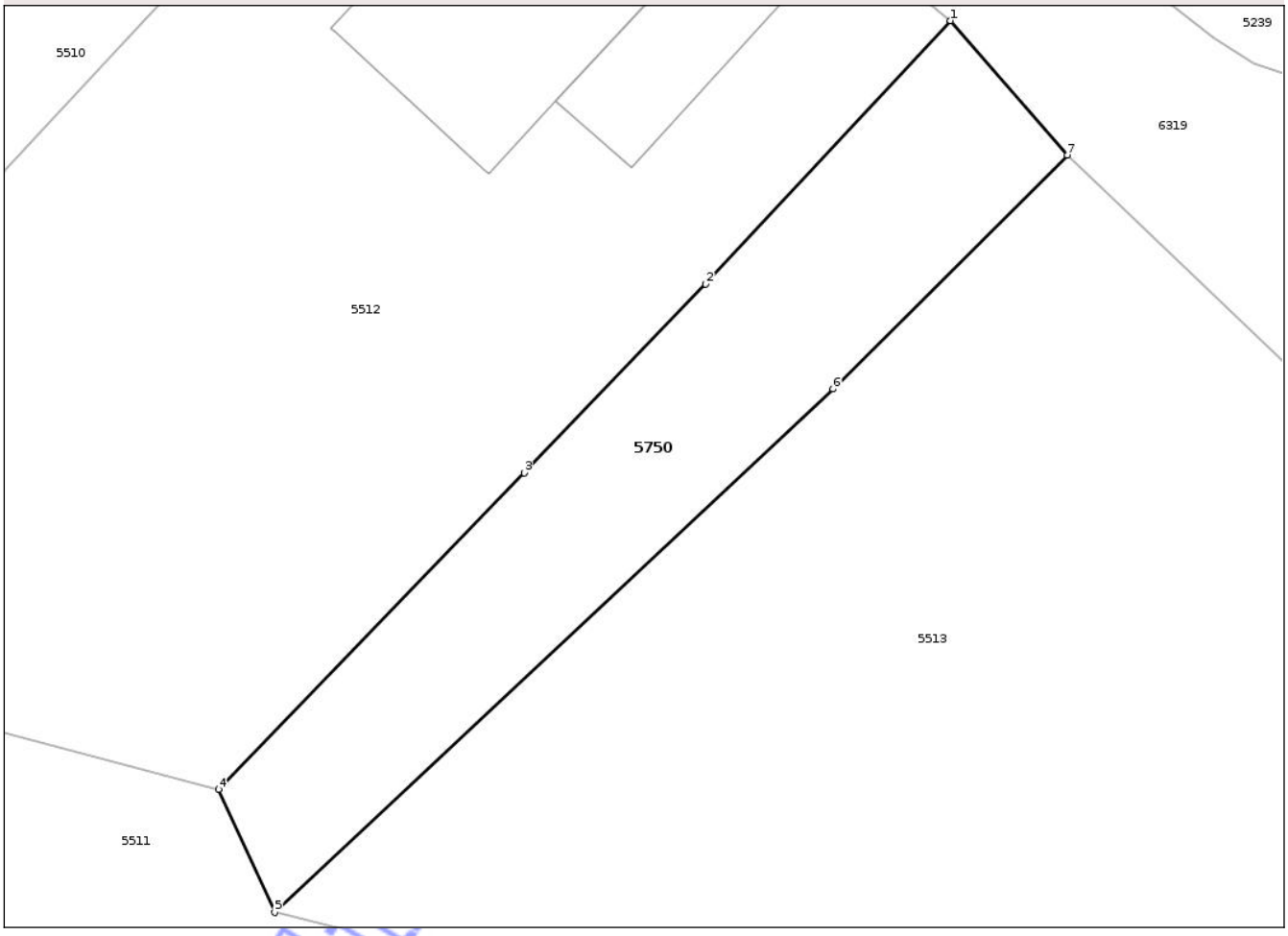
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	111/3	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.627,311 341.270,265	2	609.618,22 341.260,507	13.337
2	609.618,22 341.260,507	3	609.611,484 341.253,509	9.713
3	609.611,484 341.253,509	4	609.600,156 341.241,773	16.311
4	609.600,156 341.241,773	5	609.602,228 341.237,218	5.004
5	609.602,228 341.237,218	6	609.622,95 341.256,621	28.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.622,95 341.256,621	7	609.631,646 341.265,282	12.273
7	609.631,646 341.265,282	1	609.627,311 341.270,265	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35212	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1208 / 14/10/2004		
Act Administrativ nr. 111893/56114, din 16/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

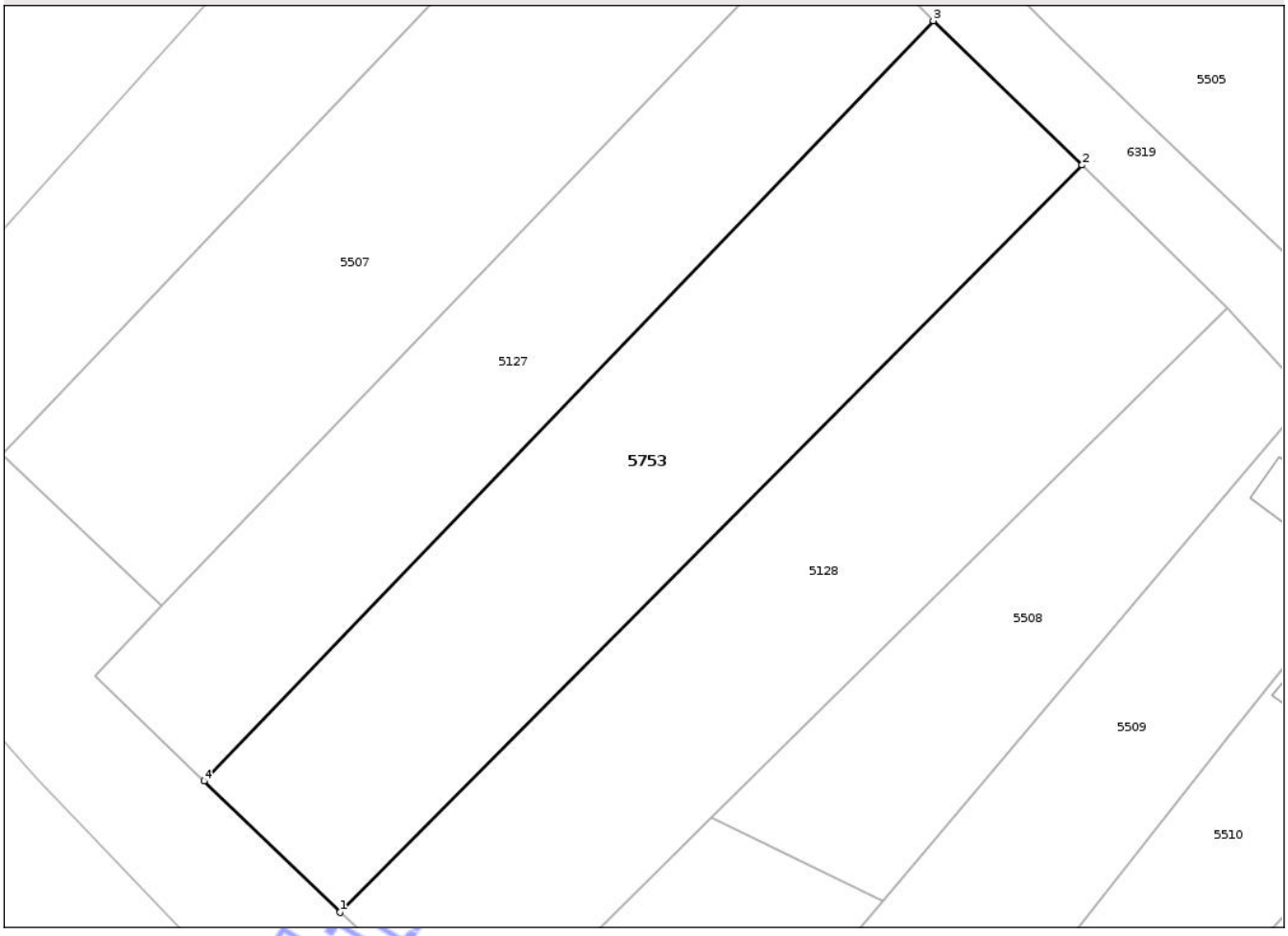
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35212	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	111/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.489,347 341.253,848	2	609.562,052 341.326,957	103.106
2	609.562,052 341.326,957	3	609.547,466 341.341,072	20.297
3	609.547,466 341.341,072	4	609.476,037 341.266,682	103.131
4	609.476,037 341.266,682	1	609.489,347 341.253,848	18.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110562, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE G. MARIN** 2) **NAE G. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

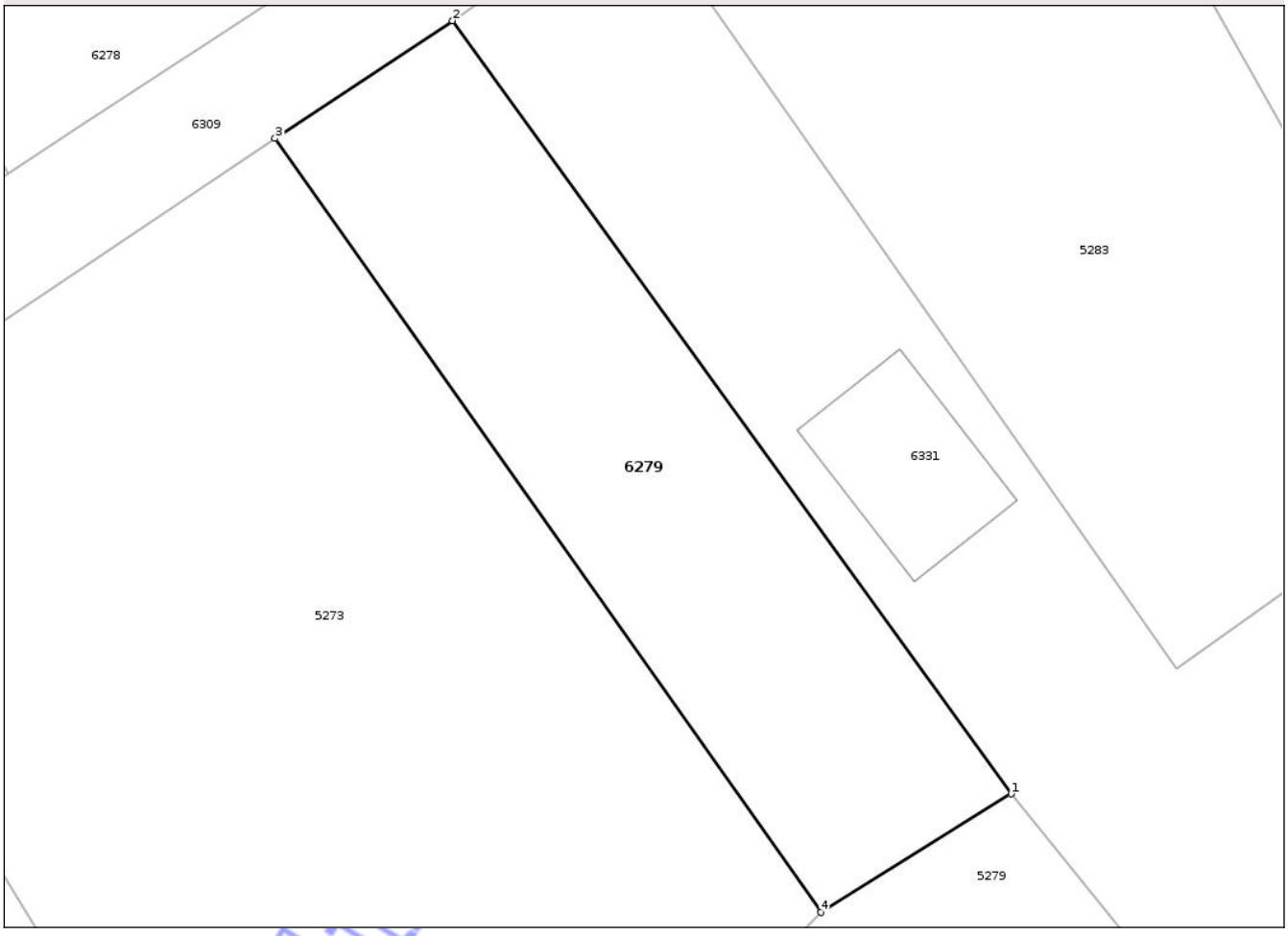
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	8	264/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.091,642 340.529,19	2	610.060,574 340.572,139	53.008
2	610.060,574 340.572,139	3	610.050,704 340.565,597	11.841
3	610.050,704 340.565,597	4	610.081,059 340.522,607	52.627
4	610.081,059 340.522,607	1	610.091,642 340.529,19	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2075
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28003	Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42826 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 3749, din 15/06/2016 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1, din GHEORGHE in VARZARU, urmare casatoriei	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT ADRIAN CATALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42826 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 3749, din 15/06/2016 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU DANIELA**, casatorita, bun propriu	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28003	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.164,617 340.885,965	2	610.173,262 340.892,875	11.067
2	610.173,262 340.892,875	3	610.142,703 340.927,015	45.819
3	610.142,703 340.927,015	4	610.127,705 340.914,103	19.79
4	610.127,705 340.914,103	5	610.144,728 340.893,686	26.583
5	610.144,728 340.893,686	6	610.156,658 340.879,377	18.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.156,658 340.879,377	1	610.164,617 340.885,965	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lebedei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34074	450	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156049 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 4309 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5249 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

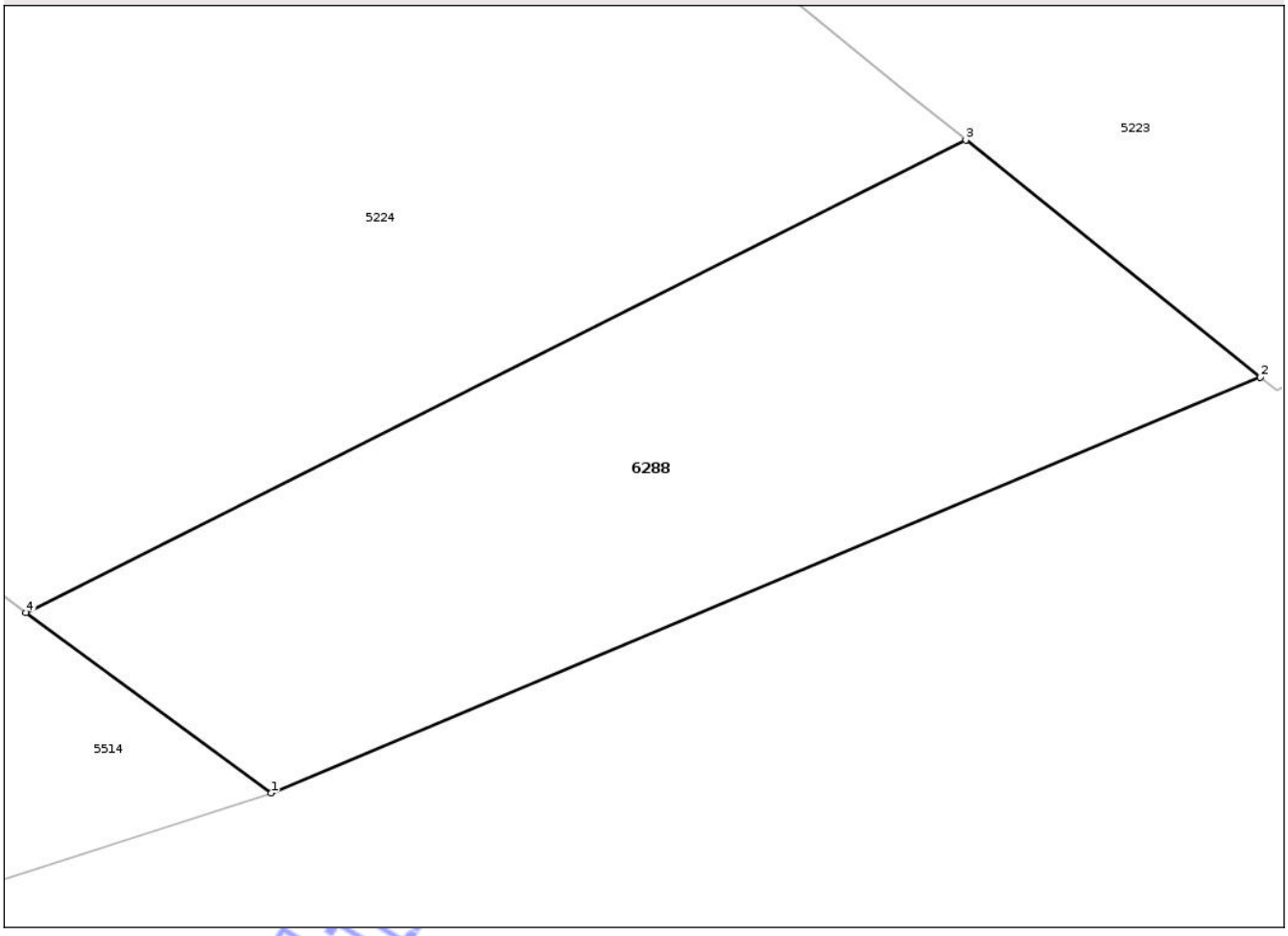
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34074	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	111/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.747,485 341.259,724	2	609.784,498 341.275,265	40.143
2	609.784,498 341.275,265	3	609.773,481 341.284,142	14.148
3	609.773,481 341.284,142	4	609.738,296 341.266,473	39.372
4	609.738,296 341.266,473	1	609.747,485 341.259,724	11.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

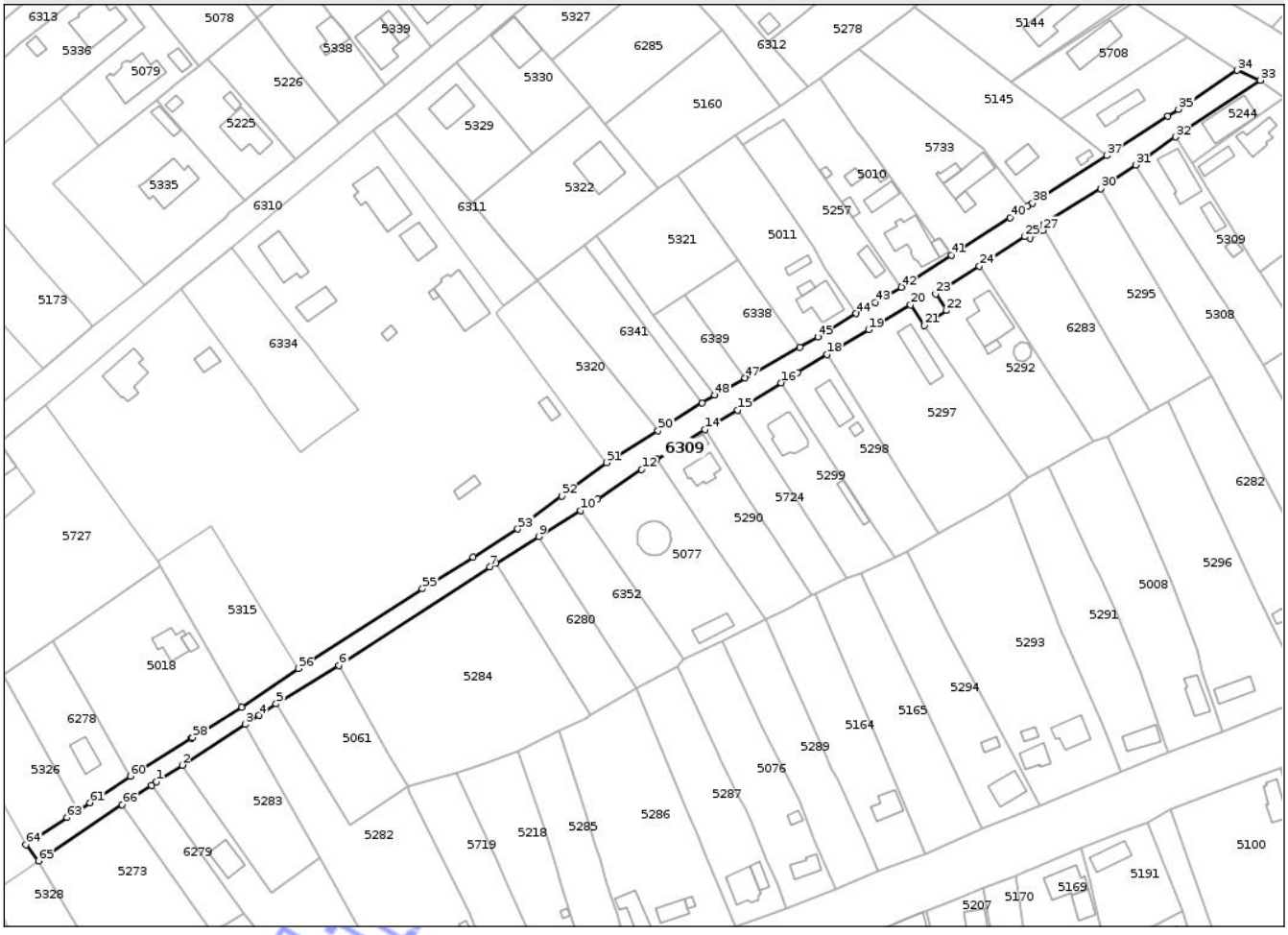
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.486	-	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.062,222 340.573,232	2	610.070,889 340.578,838	10.322
4	610.096,695 340.595,576	5	610.102,517 340.599,412	6.972
7	610.174,387 340.645,451	8	610.176,448 340.646,649	2.384
10	610.204,931 340.664,431	11	610.210,649 340.668,206	6.852
13	610.230,454 340.681,563	14	610.246,723 340.691,631	19.132
16	610.272,339 340.707,315	17	610.277,887 340.710,717	6.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.070,889 340.578,838	3	610.092,058 340.592,521	25.206
5	610.102,517 340.599,412	6	610.123,639 340.612,339	24.764
8	610.176,448 340.646,649	9	610.190,765 340.655,628	16.9
11	610.210,649 340.668,206	12	610.225,426 340.678,172	17.824
14	610.246,723 340.691,631	15	610.257,735 340.698,148	12.796
17	610.277,887 340.710,717	18	610.287,782 340.716,784	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.092,058 340.592,521	4	610.096,695 340.595,576	5.553
6	610.123,639 340.612,339	7	610.174,387 340.645,451	60.595
9	610.190,765 340.655,628	10	610.204,931 340.664,431	16.678
12	610.225,426 340.678,172	13	610.230,454 340.681,563	6.065
15	610.257,735 340.698,148	16	610.272,339 340.707,315	17.243
18	610.287,782 340.716,784	19	610.301,741 340.725,143	16.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.301,741 340.725,143	20	610.315,876 340.733,427	16.384
22	610.328,019 340.731,583	23	610.324,345 340.737,195	6.708
25	610.354,236 340.756,391	26	610.356,088 340.755,822	1.937
28	610.360,533 340.759,266	29	610.360,766 340.760,619	1.373
31	610.391,556 340.780,533	32	610.404,974 340.789,935	16.384
34	610.425,686 340.812,305	35	610.406,027 340.799,192	23.631
37	610.381,956 340.783,595	38	610.356,982 340.767,623	29.645
40	610.349,451 340.762,783	41	610.329,583 340.750,145	23.547
43	610.304,019 340.734,319	44	610.297,587 340.730,536	7.462
46	610.278,657 340.719,191	47	610.260,218 340.708,949	21.093
49	610.245,763 340.700,495	50	610.230,937 340.691,252	17.471
52	610.198,533 340.669,237	53	610.183,77 340.658,187	18.44
55	610.151,652 340.638,102	56	610.109,911 340.611,3	49.605
58	610.074,407 340.588,061	59	610.074,044 340.587,838	0.426
61	610.039,845 340.566,25	62	610.035,866 340.563,638	4.76
64	610.018,304 340.552,108	65	610.022,489 340.546,679	6.855
67	610.060,574 340.572,139	1	610.062,222 340.573,232	1.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.315,876 340.733,427	21	610.320,612 340.726,597	8.311
23	610.324,345 340.737,195	24	610.339,024 340.746,487	17.373
26	610.356,088 340.755,822	27	610.360,406 340.758,532	5.098
29	610.360,766 340.760,619	30	610.379,877 340.772,581	22.546
32	610.404,974 340.789,935	33	610.433,51 340.808,935	34.283
35	610.406,027 340.799,192	36	610.402,512 340.796,914	4.189
38	610.356,982 340.767,623	39	610.355,353 340.766,574	1.938
41	610.329,583 340.750,145	42	610.312,764 340.739,463	19.924
44	610.297,587 340.730,536	45	610.284,643 340.722,763	15.099
47	610.260,218 340.708,949	48	610.250,072 340.703,093	11.715
50	610.230,937 340.691,252	51	610.213,57 340.680,426	20.465
53	610.183,77 340.658,187	54	610.168,725 340.648,793	17.737
56	610.109,911 340.611,3	57	610.090,932 340.598,218	23.051
59	610.074,044 340.587,838	60	610.053,396 340.575,147	24.236
62	610.035,866 340.563,638	63	610.032,162 340.561,206	4.431
65	610.022,489 340.546,679	66	610.050,704 340.565,597	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.320,612 340.726,597	22	610.328,019 340.731,583	8.929
24	610.339,024 340.746,487	25	610.354,236 340.756,391	18.152
27	610.360,406 340.758,532	28	610.360,533 340.759,266	0.745
30	610.379,877 340.772,581	31	610.391,556 340.780,533	14.129
33	610.433,51 340.808,935	34	610.425,686 340.812,305	8.519
36	610.402,512 340.796,914	37	610.381,956 340.783,595	24.494
39	610.355,353 340.766,574	40	610.349,451 340.762,783	7.015
42	610.312,764 340.739,463	43	610.304,019 340.734,319	10.146
45	610.284,643 340.722,763	46	610.278,657 340.719,191	6.971
48	610.250,072 340.703,093	49	610.245,763 340.700,495	5.032
51	610.213,57 340.680,426	52	610.198,533 340.669,237	18.743
54	610.168,725 340.648,793	55	610.151,652 340.638,102	20.144
57	610.090,932 340.598,218	58	610.074,407 340.588,061	19.397
60	610.053,396 340.575,147	61	610.039,845 340.566,25	16.211
63	610.032,162 340.561,206	64	610.018,304 340.552,108	16.578
66	610.050,704 340.565,597	67	610.060,574 340.572,139	11.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.803	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.228,445 340.868,25	2	610.249,836 340.886,248	27.955
4	610.282,029 340.913,24	5	610.301,443 340.929,509	25.33
7	610.278,147 340.922,955	8	610.269,165 340.915,47	11.692
10	610.252,221 340.901,397	11	610.235,213 340.886,915	22.338
13	610.217,776 340.872,665	14	610.212,021 340.867,822	7.522
16	610.201,918 340.859,402	17	610.193,422 340.852,346	11.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.249,836 340.886,248	3	610.266,702 340.900,439	22.042
5	610.301,443 340.929,509	6	610.295,028 340.937,281	10.078
8	610.269,165 340.915,47	9	610.259,881 340.907,709	12.101
11	610.235,213 340.886,915	12	610.224,406 340.878,033	13.989
14	610.212,021 340.867,822	15	610.209,252 340.865,492	3.619
17	610.193,422 340.852,346	18	610.176,313 340.838,048	22.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.266,702 340.900,439	4	610.282,029 340.913,24	19.97
6	610.295,028 340.937,281	7	610.278,147 340.922,955	22.141
9	610.259,881 340.907,709	10	610.252,221 340.901,397	9.926
12	610.224,406 340.878,033	13	610.217,776 340.872,665	8.531
15	610.209,252 340.865,492	16	610.201,918 340.859,402	9.533
18	610.176,313 340.838,048	19	610.173,467 340.835,518	3.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.173,467 340.835,518	20	610.170,305 340.832,926	4.089
22	610.154,684 340.820,056	23	610.148,891 340.815,298	7.496
25	610.132,075 340.801,513	26	610.130,638 340.800,359	1.843
28	610.109,046 340.782,529	29	610.097,018 340.772,796	15.473
31	610.086,543 340.764,32	32	610.085,656 340.762,784	1.774
34	610.058,247 340.740,137	35	610.040,893 340.726,315	22.186
37	610.010,595 340.701,04	38	609.999,713 340.692,266	13.979
40	609.994,042 340.674,217	41	610.006,467 340.684,595	16.189
43	610.024,817 340.699,868	44	610.044,22 340.716,299	25.425
46	610.070,486 340.738,711	47	610.087,593 340.752,841	22.188
49	610.118,48 340.778,372	50	610.135,139 340.792,155	21.622
52	610.163,166 340.814,768	53	610.172,856 340.822,719	12.535
55	610.182,341 340.830,556	56	610.204,971 340.849,139	29.282
58	610.219,192 340.860,817	1	610.228,445 340.868,25	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.170,305 340.832,926	21	610.163,691 340.827,467	8.576
23	610.148,891 340.815,298	24	610.139,019 340.807,215	12.759
26	610.130,638 340.800,359	27	610.123,652 340.794,747	8.961
29	610.097,018 340.772,796	30	610.091,831 340.768,494	6.739
32	610.085,656 340.762,784	33	610.070,408 340.750,26	19.732
35	610.040,893 340.726,315	36	610.023,95 340.712,049	22.149
38	609.999,713 340.692,266	39	609.998,108 340.693,452	1.996
41	610.006,467 340.684,595	42	610.009,505 340.687,059	3.912
44	610.044,22 340.716,299	45	610.067,384 340.736,064	30.45
47	610.087,593 340.752,841	48	610.104,666 340.766,943	22.144
50	610.135,139 340.792,155	51	610.142,843 340.797,961	9.647
53	610.172,856 340.822,719	54	610.174,628 340.824,173	2.292
56	610.204,971 340.849,139	57	610.209,68 340.853,006	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.163,691 340.827,467	22	610.154,684 340.820,056	11.664
24	610.139,019 340.807,215	25	610.132,075 340.801,513	8.985
27	610.123,652 340.794,747	28	610.109,046 340.782,529	19.042
30	610.091,831 340.768,494	31	610.086,543 340.764,32	6.737
33	610.070,408 340.750,26	34	610.058,247 340.740,137	15.823
36	610.023,95 340.712,049	37	610.010,595 340.701,04	17.308
39	609.998,108 340.693,452	40	609.994,042 340.674,217	19.66
42	610.009,505 340.687,059	43	610.024,817 340.699,868	19.963
45	610.067,384 340.736,064	46	610.070,486 340.738,711	4.078
48	610.104,666 340.766,943	49	610.118,48 340.778,372	17.929
51	610.142,843 340.797,961	52	610.163,166 340.814,768	26.372
54	610.174,628 340.824,173	55	610.182,341 340.830,556	10.012
57	610.209,68 340.853,006	58	610.219,192 340.860,817	12.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,512 340.741,5	2	610.180,294 340.753,624	15.856
2	610.180,294 340.753,624	3	610.168,501 340.767,616	18.299
3	610.168,501 340.767,616	4	610.156,806 340.781,447	18.113
4	610.156,806 340.781,447	5	610.142,843 340.797,961	21.626
5	610.142,843 340.797,961	6	610.135,139 340.792,155	9.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.135,139 340.792,155	7	610.164,6 340.752,172	49.665
7	610.164,6 340.752,172	8	610.178,983 340.732,97	23.991
8	610.178,983 340.732,97	1	610.190,512 340.741,5	14.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

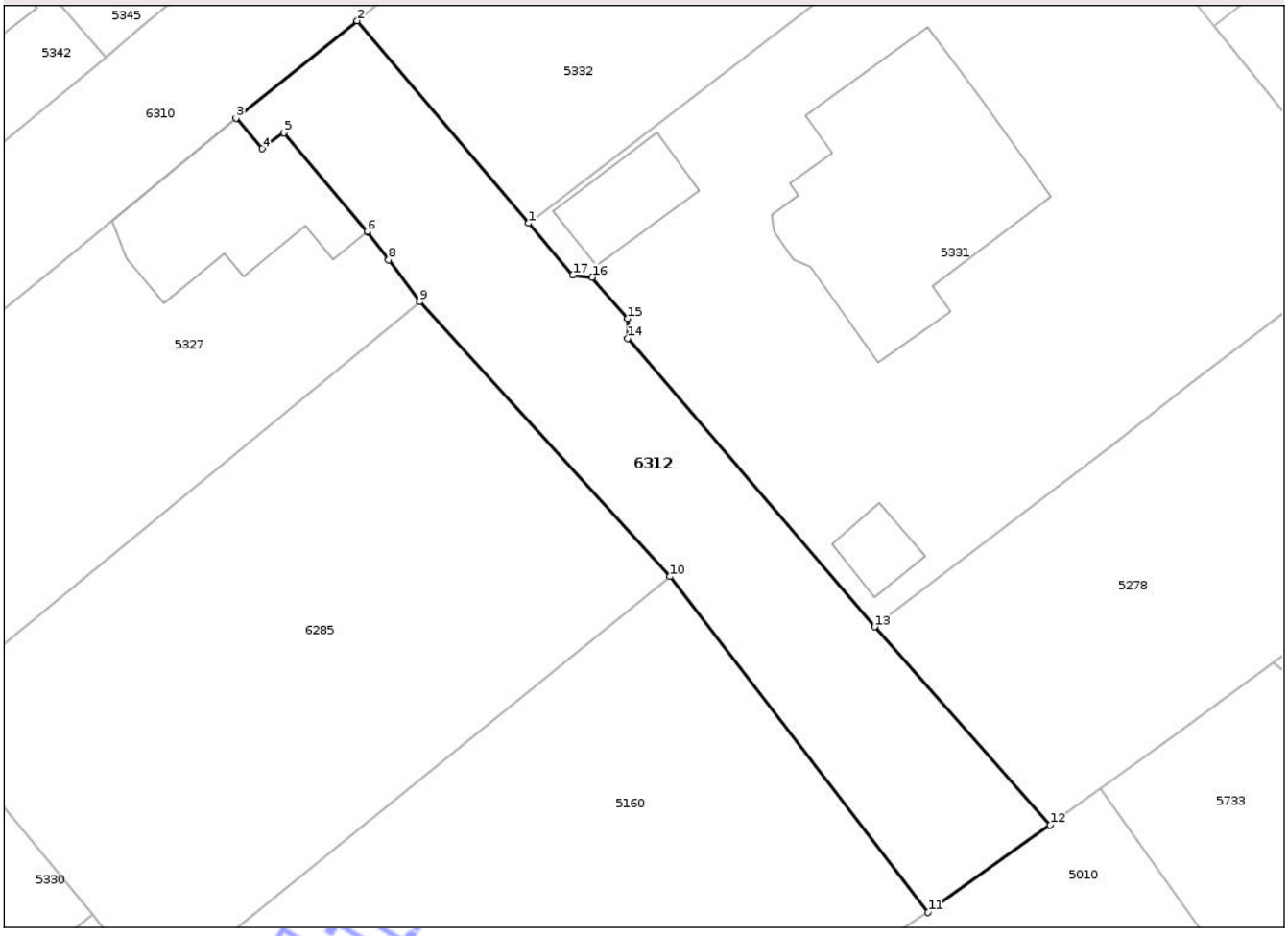
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	822	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.241,543 340.852,797	2	610.228,445 340.868,25	20.257
2	610.228,445 340.868,25	3	610.219,192 340.860,817	11.869
3	610.219,192 340.860,817	4	610.221,192 340.858,477	3.078
4	610.221,192 340.858,477	5	610.222,861 340.859,69	2.063
5	610.222,861 340.859,69	6	610.229,233 340.852,167	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.229,233 340.852,167	7	610.229,258 340.852,138	0.038
7	610.229,258 340.852,138	8	610.230,853 340.849,992	2.674
8	610.230,853 340.849,992	9	610.233,216 340.846,812	3.962
9	610.233,216 340.846,812	10	610.252,345 340.825,837	28.388
10	610.252,345 340.825,837	11	610.272,07 340.800,208	32.341
11	610.272,07 340.800,208	12	610.281,394 340.806,877	11.464
12	610.281,394 340.806,877	13	610.267,98 340.822,001	20.216
13	610.267,98 340.822,001	14	610.249,109 340.844,006	28.989
14	610.249,109 340.844,006	15	610.249,102 340.845,523	1.517
15	610.249,102 340.845,523	16	610.246,395 340.848,666	4.148
16	610.246,395 340.848,666	17	610.244,932 340.848,842	1.474
17	610.244,932 340.848,842	1	610.241,543 340.852,797	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.007	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

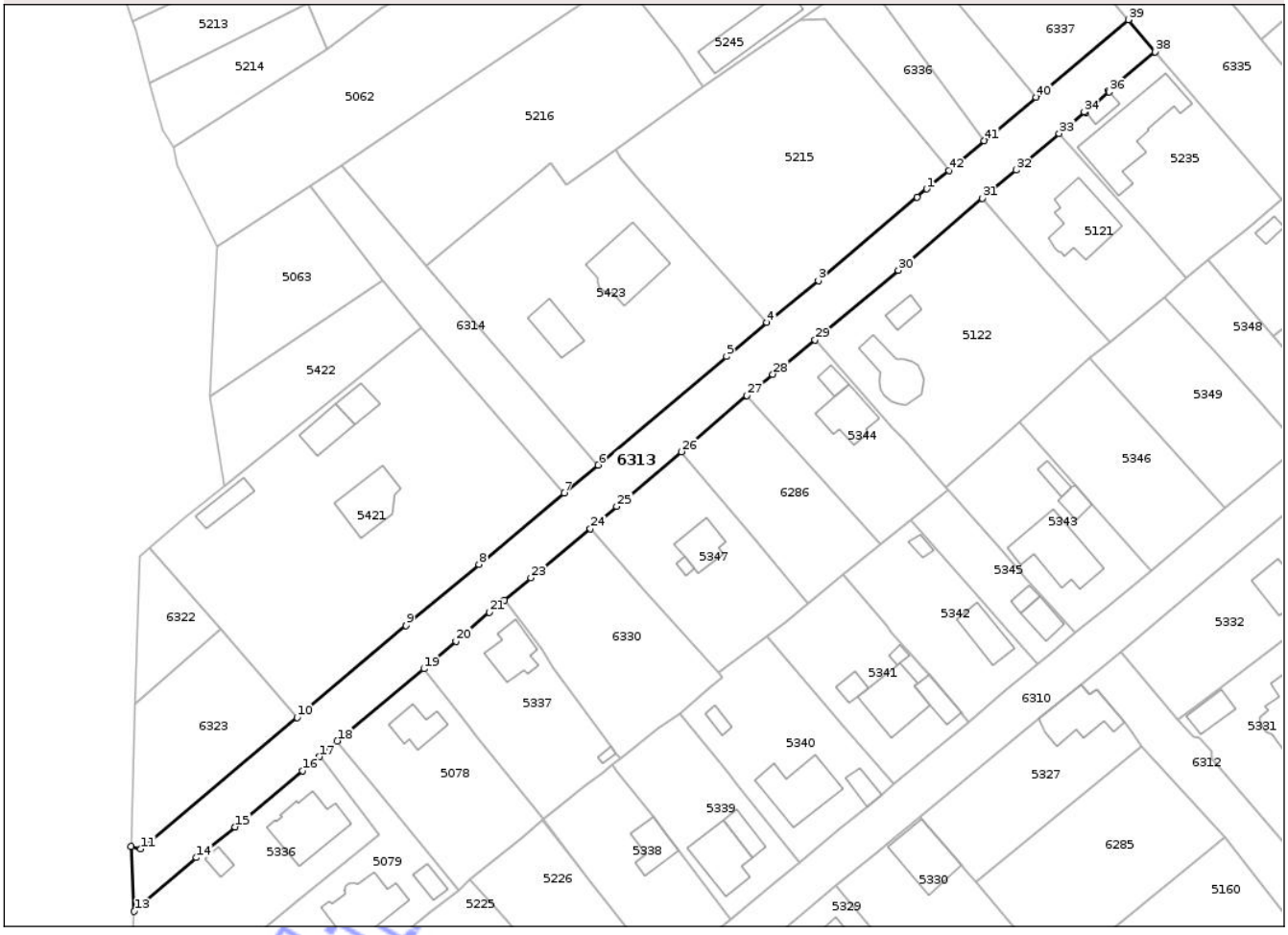
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.007	-	973	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.183,903 340.974,274	2	610.181,676 340.972,389	2.918
4	610.147,283 340.943,672	5	610.138,037 340.935,879	12.092
7	610.100,808 340.904,683	8	610.081,34 340.888,321	25.431
10	610.039,66 340.853,322	11	610.003,812 340.823,232	46.803
13	610.002,352 340.808,938	14	610.016,575 340.821,22	18.792
16	610.040,857 340.841,102	17	610.044,763 340.844,359	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.181,676 340.972,389	3	610.159,073 340.953,259	29.612
5	610.138,037 340.935,879	6	610.108,629 340.911,091	38.461
8	610.081,34 340.888,321	9	610.064,641 340.874,304	21.802
11	610.003,812 340.823,232	12	610.001,595 340.823,836	2.298
14	610.016,575 340.821,22	15	610.025,467 340.828,236	11.327
17	610.044,763 340.844,359	18	610.048,822 340.847,934	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.159,073 340.953,259	4	610.147,283 340.943,672	15.196
6	610.108,629 340.911,091	7	610.100,808 340.904,683	10.111
9	610.064,641 340.874,304	10	610.039,66 340.853,322	32.624
12	610.001,595 340.823,836	13	610.002,352 340.808,938	14.917
15	610.025,467 340.828,236	16	610.040,857 340.841,102	20.06
18	610.048,822 340.847,934	19	610.068,719 340.864,449	25.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.068,719 340.864,449	20	610.076,028 340.870,728	9.636
22	610.087,144 340.880,197	23	610.093,215 340.885,267	7.91
25	610.112,872 340.901,589	26	610.127,705 340.914,103	19.407
28	610.148,65 340.931,824	29	610.158,321 340.939,659	12.447
31	610.196,662 340.972,09	32	610.204,356 340.978,593	10.074
34	610.220,017 340.991,864	35	610.220,333 340.991,731	0.343
37	610.225,562 340.996,732	38	610.236,247 341.005,626	13.902
40	610.208,972 340.995,189	41	610.197,104 340.985,299	15.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.076,028 340.870,728	21	610.083,749 340.877,361	10.179
23	610.093,215 340.885,267	24	610.106,837 340.896,498	17.655
26	610.127,705 340.914,103	27	610.142,703 340.927,015	19.79
29	610.158,321 340.939,659	30	610.177,403 340.955,657	24.901
32	610.204,356 340.978,593	33	610.214,25 340.986,954	12.954
35	610.220,333 340.991,731	36	610.225,764 340.996,433	7.184
38	610.236,247 341.005,626	39	610.230,089 341.012,968	9.583
41	610.197,104 340.985,299	42	610.188,968 340.978,504	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.083,749 340.877,361	22	610.087,144 340.880,197	4.424
24	610.106,837 340.896,498	25	610.112,872 340.901,589	7.896
27	610.142,703 340.927,015	28	610.148,65 340.931,824	7.648
30	610.177,403 340.955,657	31	610.196,662 340.972,09	25.317
33	610.214,25 340.986,954	34	610.220,017 340.991,864	7.574
36	610.225,764 340.996,433	37	610.225,562 340.996,732	0.361
39	610.230,089 341.012,968	40	610.208,972 340.995,189	27.605
42	610.188,968 340.978,504	1	610.183,903 340.974,274	6.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Intr Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

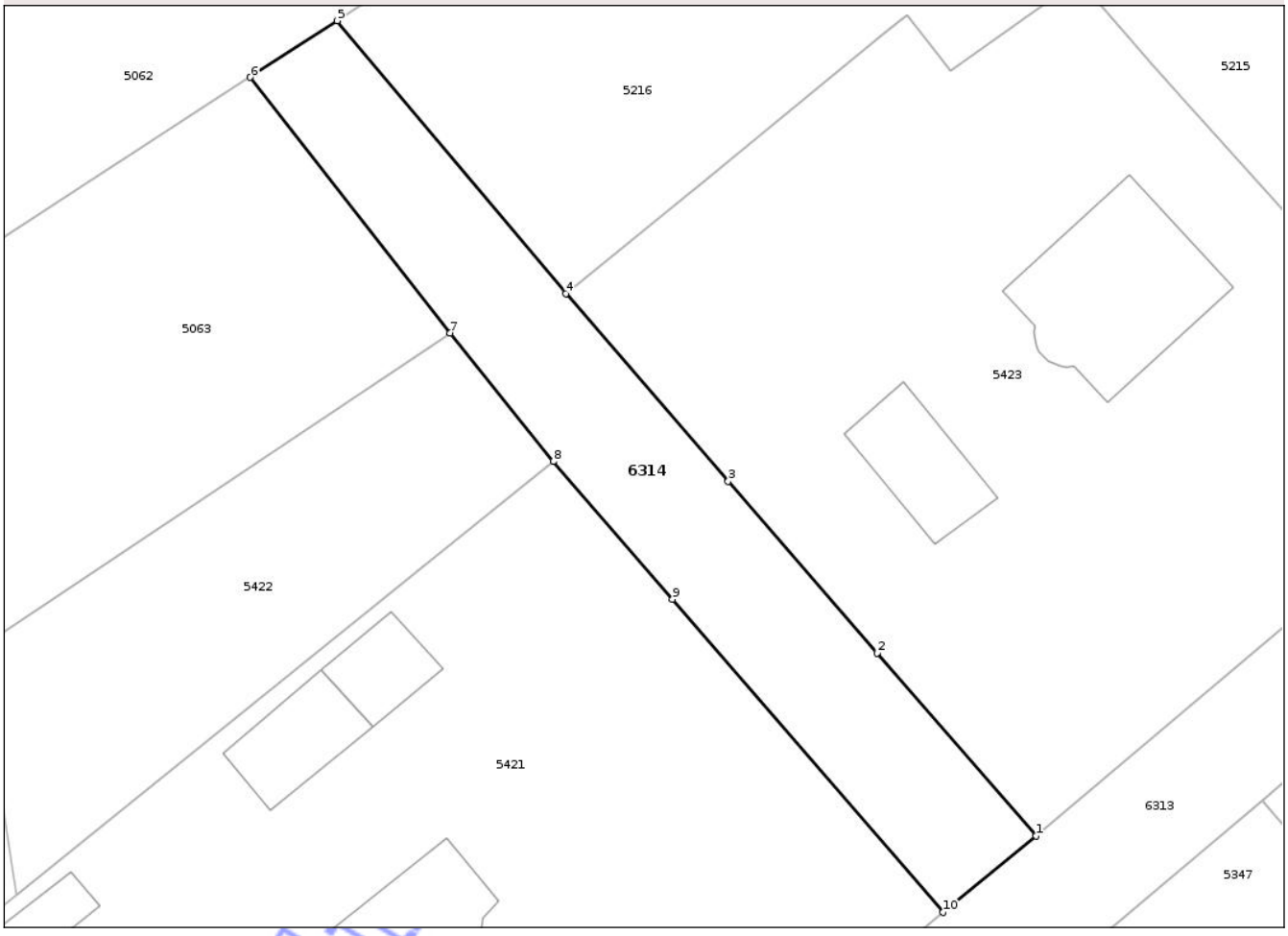
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	883	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.108,629 340.911,091	2	610.095,286 340.926,461	20.354
2	610.095,286 340.926,461	3	610.082,764 340.940,886	19.102
3	610.082,764 340.940,886	4	610.069,103 340.956,622	20.839
4	610.069,103 340.956,622	5	610.049,895 340.979,556	29.915
5	610.049,895 340.979,556	6	610.042,577 340.974,795	8.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.042,577 340.974,795	7	610.059,38 340.953,329	27.26
7	610.059,38 340.953,329	8	610.068,053 340.942,55	13.835
8	610.068,053 340.942,55	9	610.078,064 340.930,977	15.302
9	610.078,064 340.930,977	10	610.100,808 340.904,683	34.766
10	610.100,808 340.904,683	1	610.108,629 340.911,091	10.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

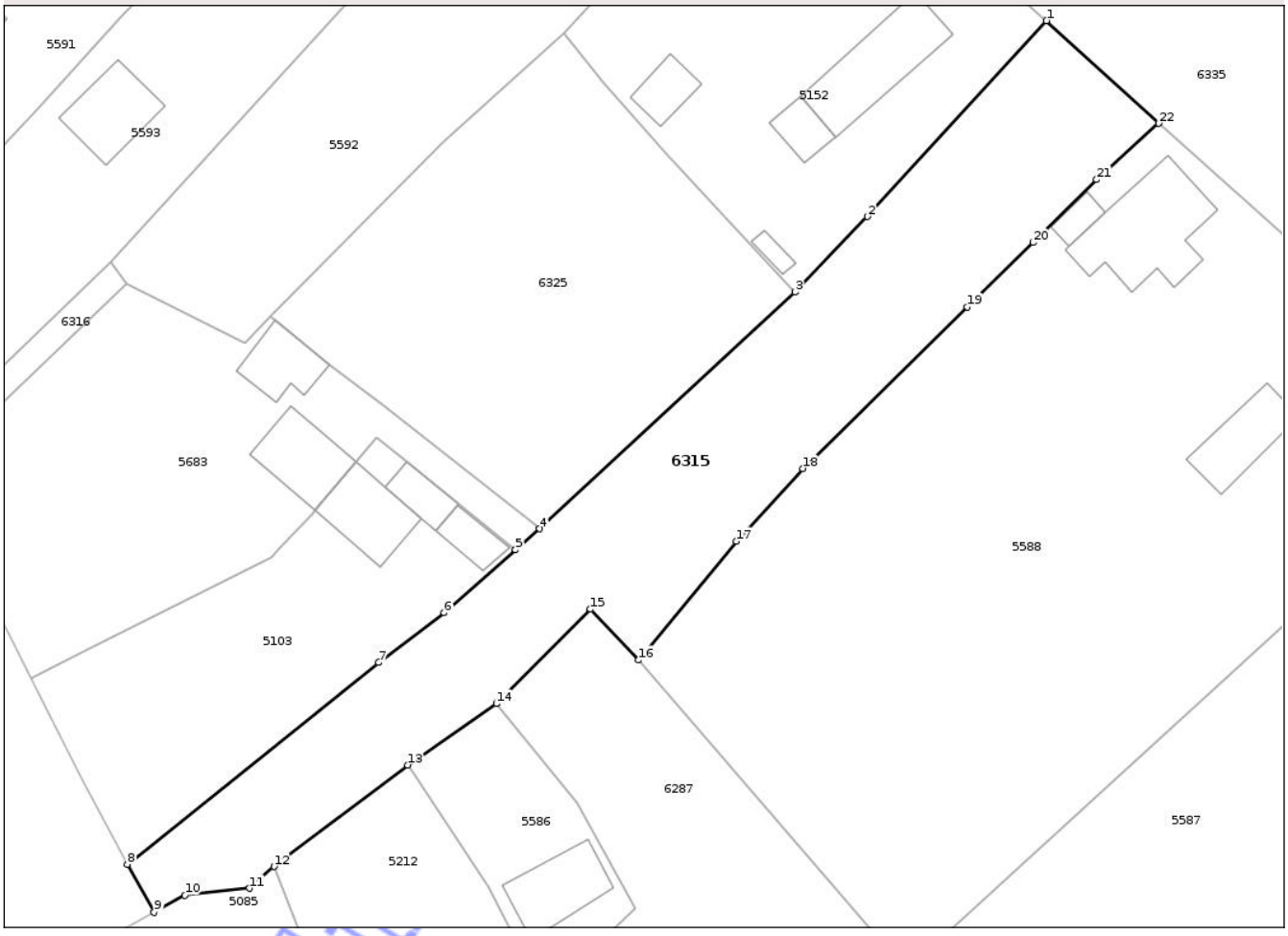
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.330	-	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.090,412 341.157,352	2	610.073,735 341.139,127	24.704
3	610.066,979 341.132,108	4	610.043,192 341.110,079	32.421
5	610.040,941 341.108,122	6	610.034,309 341.102,269	8.845
7	610.028,207 341.097,629	8	610.004,785 341.078,859	30.015
9	610.007,282 341.074,392	10	610.010,14 341.075,99	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.073,735 341.139,127	3	610.066,979 341.132,108	9.742
4	610.043,192 341.110,079	5	610.040,941 341.108,122	2.983
6	610.034,309 341.102,269	7	610.028,207 341.097,629	7.666
8	610.004,785 341.078,859	9	610.007,282 341.074,392	5.118
10	610.010,14 341.075,99	11	610.016,158 341.076,638	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.016,158 341.076,638	12	610.018,444 341.078,663	3.054
13	610.030,897 341.088,102	14	610.039,17 341.093,815	10.054
15	610.047,925 341.102,593	16	610.052,4 341.097,857	6.516
17	610.061,527 341.108,919	18	610.067,695 341.115,689	9.158
19	610.083,034 341.130,707	20	610.089,173 341.136,718	8.592
21	610.095,079 341.142,567	22	610.100,871 341.147,802	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.018,444 341.078,663	13	610.030,897 341.088,102	15.626
14	610.039,17 341.093,815	15	610.047,925 341.102,593	12.398
16	610.052,4 341.097,857	17	610.061,527 341.108,919	14.341
18	610.067,695 341.115,689	19	610.083,034 341.130,707	21.467
20	610.089,173 341.136,718	21	610.095,079 341.142,567	8.312
22	610.100,871 341.147,802	1	610.090,412 341.157,352	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

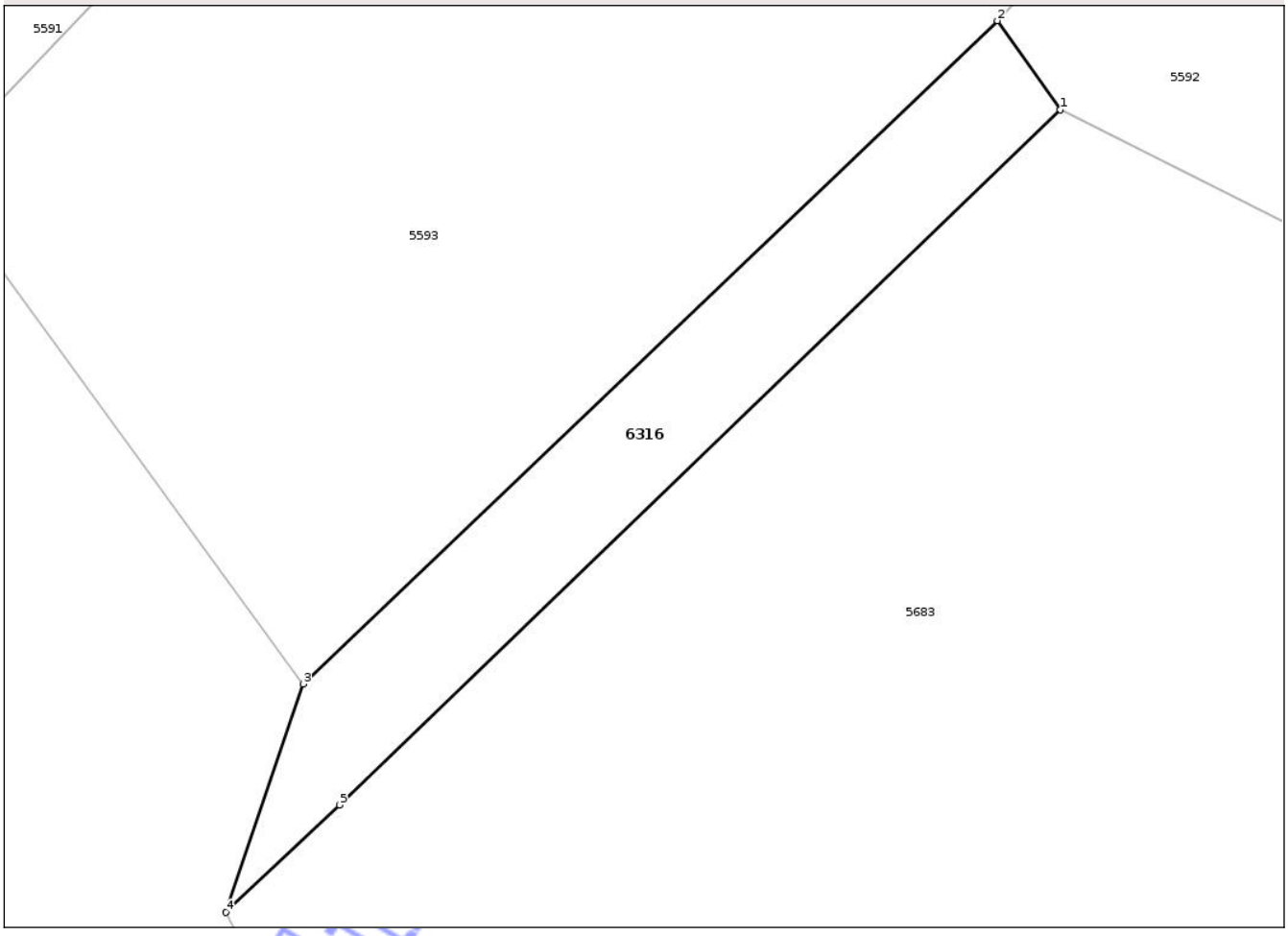
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	58	-	511	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.004,665 341.132,929	2	610.003,264 341.134,913	2.429
2	610.003,264 341.134,913	3	609.987,801 341.120,159	21.373
3	609.987,801 341.120,159	4	609.986,087 341.115,078	5.362
4	609.986,087 341.115,078	5	609.988,611 341.117,47	3.477
5	609.988,611 341.117,47	1	610.004,665 341.132,929	22.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

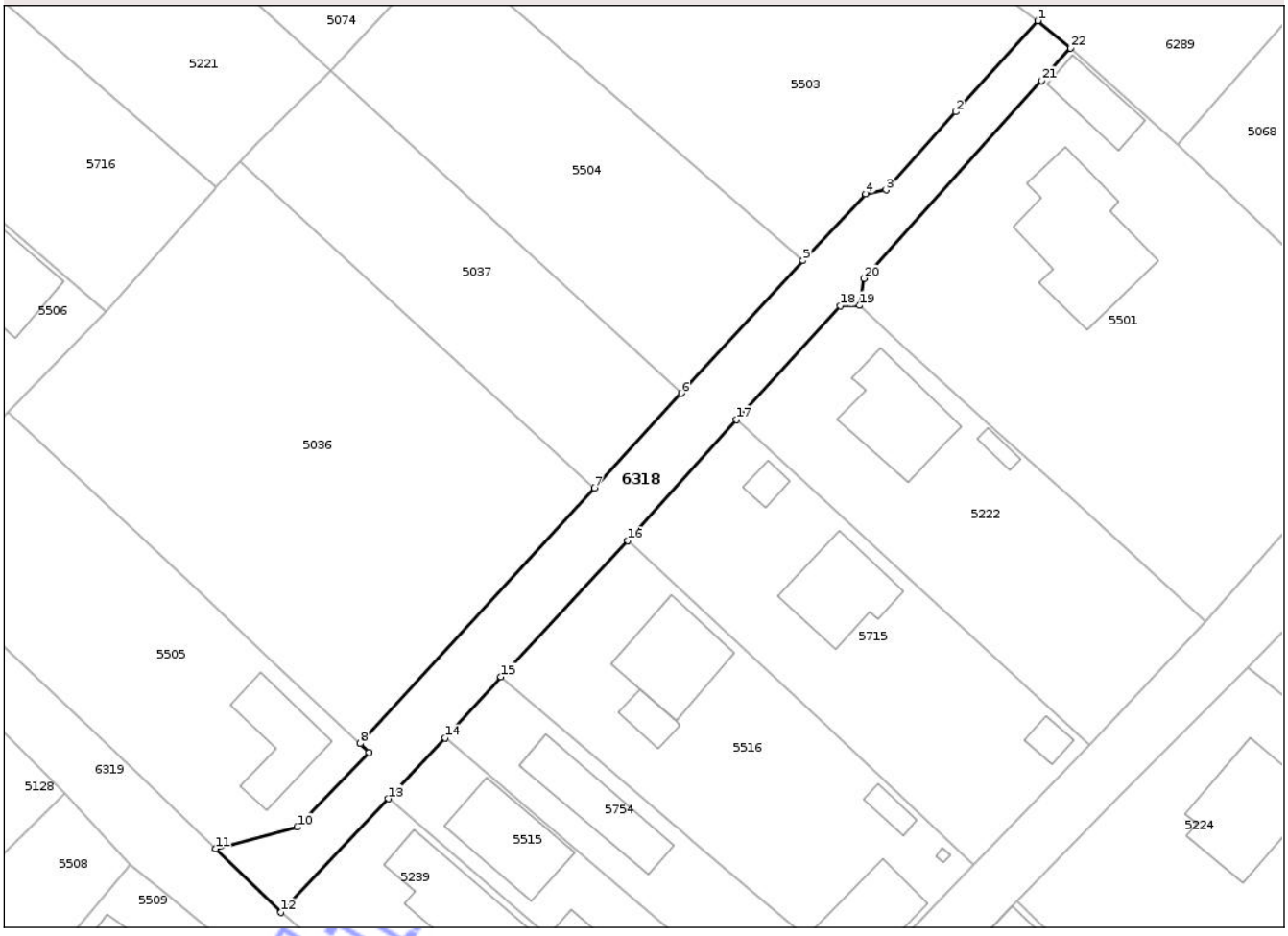
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.693,758 341.406,106	2	609.683,892 341.395,112	14.772
3	609.675,452 341.385,707	4	609.673,001 341.385,209	2.501
5	609.665,413 341.377,195	6	609.650,724 341.361,182	21.73
7	609.640,243 341.349,757	8	609.611,958 341.318,922	41.843
9	609.613,013 341.317,837	10	609.604,369 341.308,86	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.683,892 341.395,112	3	609.675,452 341.385,707	12.637
4	609.673,001 341.385,209	5	609.665,413 341.377,195	11.036
6	609.650,724 341.361,182	7	609.640,243 341.349,757	15.504
8	609.611,958 341.318,922	9	609.613,013 341.317,837	1.513
10	609.604,369 341.308,86	11	609.594,518 341.306,245	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.594,518 341.306,245	12	609.602,405 341.298,575	11.002
13	609.615,342 341.312,285	14	609.622,223 341.319,598	10.041
15	609.628,959 341.326,981	16	609.644,249 341.343,388	22.427
17	609.657,361 341.357,994	18	609.669,9 341.371,711	18.584
19	609.672,227 341.371,773	20	609.672,753 341.375,038	3.307
21	609.694,219 341.398,895	22	609.697,697 341.402,816	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.602,405 341.298,575	13	609.615,342 341.312,285	18.85
14	609.622,223 341.319,598	15	609.628,959 341.326,981	9.994
16	609.644,249 341.343,388	17	609.657,361 341.357,994	19.628
18	609.669,9 341.371,711	19	609.672,227 341.371,773	2.328
20	609.672,753 341.375,038	21	609.694,219 341.398,895	32.093
22	609.697,697 341.402,816	1	609.693,758 341.406,106	5.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

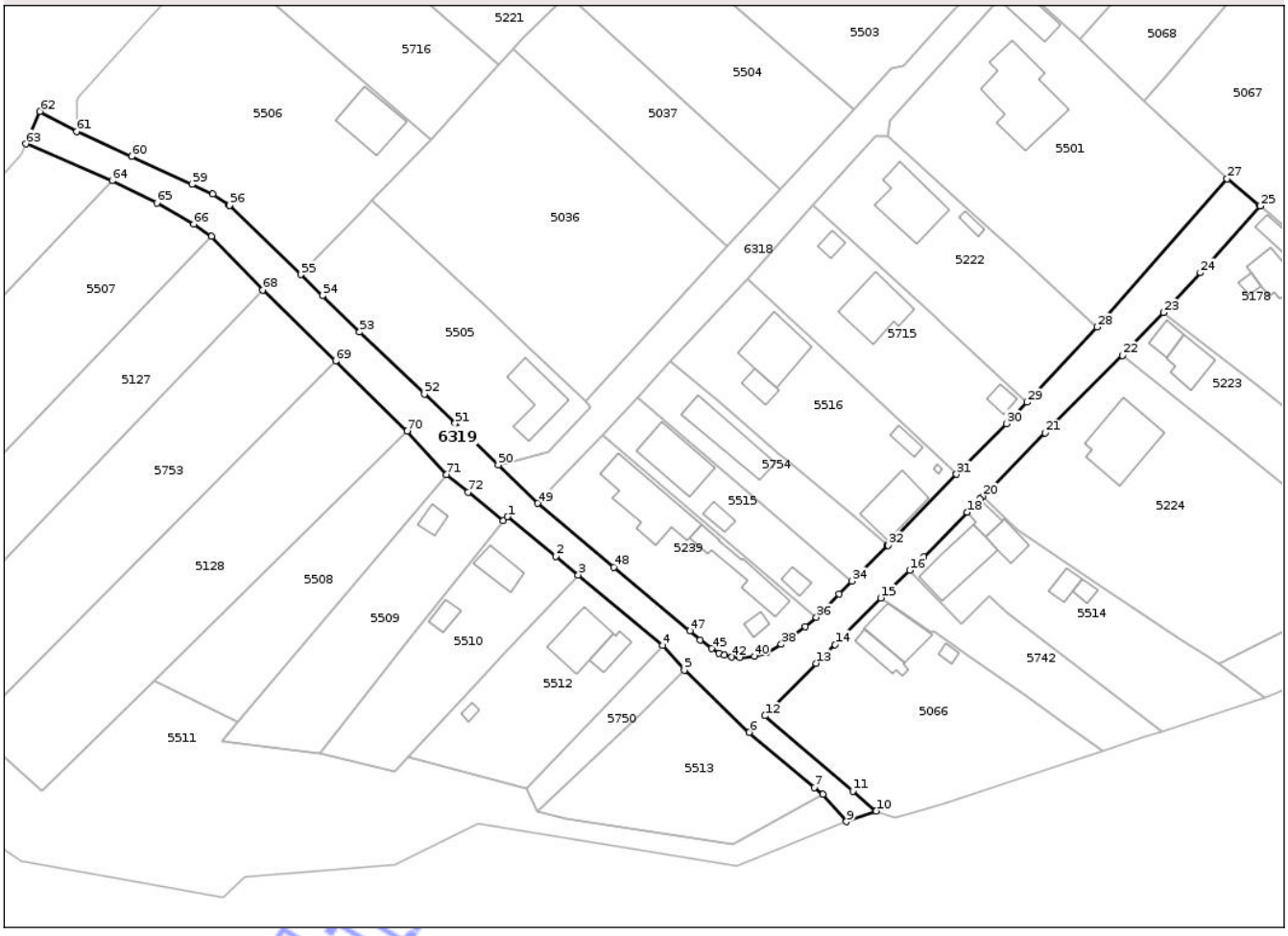
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.596,369 341.295,92	2	609.606,022 341.287,975	12.502
4	609.627,311 341.270,265	5	609.631,646 341.265,282	6.605
7	609.657,562 341.241,872	8	609.659,338 341.240,556	2.21
10	609.669,971 341.237,223	11	609.665,302 341.241,212	6.141
13	609.657,939 341.266,682	14	609.661,723 341.270,428	5.325
16	609.676,663 341.285,205	17	609.679,483 341.287,879	3.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.606,022 341.287,975	3	609.610,485 341.284,301	5.781
5	609.631,646 341.265,282	6	609.644,6 341.252,919	17.907
8	609.659,338 341.240,556	9	609.663,989 341.235,09	7.177
11	609.665,302 341.241,212	12	609.647,752 341.256,206	23.083
14	609.661,723 341.270,428	15	609.670,871 341.279,691	13.019
17	609.679,483 341.287,879	18	609.688,139 341.296,783	12.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.610,485 341.284,301	4	609.627,311 341.270,265	21.912
6	609.644,6 341.252,919	7	609.657,562 341.241,872	17.031
9	609.663,989 341.235,09	10	609.669,971 341.237,223	6.351
12	609.647,752 341.256,206	13	609.657,939 341.266,682	14.612
15	609.670,871 341.279,691	16	609.676,663 341.285,205	7.997
18	609.688,139 341.296,783	19	609.690,716 341.299,418	3.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.690,716 341.299,418	20	609.691,235 341.299,993	0.775
22	609.719,122 341.328,045	23	609.727,288 341.336,588	11.818
25	609.746,625 341.357,864	26	609.746,509 341.357,959	0.15
28	609.714,062 341.333,704	29	609.700,091 341.318,709	20.495
31	609.685,997 341.304,339	32	609.672,365 341.290,173	19.66
34	609.665,111 341.283,083	35	609.662,534 341.280,454	3.681
37	609.655,768 341.273,955	38	609.651,022 341.270,472	5.887
40	609.645,636 341.268,12	41	609.642,746 341.267,819	2.906
43	609.639,647 341.268,316	44	609.638,56 341.268,677	1.145
46	609.634,859 341.271,352	47	609.632,775 341.273,15	2.752
49	609.602,405 341.298,575	50	609.594,518 341.306,245	11.002
52	609.579,757 341.320,375	53	609.566,831 341.332,695	17.857
55	609.555,085 341.344,182	56	609.540,857 341.357,978	19.818
58	609.537,535 341.360,266	59	609.533,396 341.362,165	4.554
61	609.510,333 341.372,682	62	609.503,025 341.376,723	8.351
64	609.517,417 341.362,88	65	609.526,351 341.358,443	9.975
67	609.537,233 341.351,771	68	609.547,466 341.341,072	14.805
70	609.576,301 341.312,976	71	609.584,19 341.304,274	11.746
73	609.595,473 341.295,056	1	609.596,369 341.295,92	1.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.691,235 341.299,993	21	609.703,712 341.312,592	17.732
23	609.727,288 341.336,588	24	609.734,681 341.344,525	10.847
26	609.746,509 341.357,959	27	609.740,005 341.363,259	8.39
29	609.700,091 341.318,709	30	609.695,935 341.314,472	5.935
32	609.672,365 341.290,173	33	609.672,209 341.290,327	0.219
35	609.662,534 341.280,454	36	609.658,031 341.275,859	6.434
38	609.651,022 341.270,472	39	609.648,075 341.268,802	3.387
41	609.642,746 341.267,819	42	609.641,087 341.267,901	1.661
44	609.638,56 341.268,677	45	609.637,096 341.269,616	1.739
47	609.632,775 341.273,15	48	609.617,62 341.285,802	19.742
50	609.594,518 341.306,245	51	609.585,903 341.314,492	11.926
53	609.566,831 341.332,695	54	609.559,387 341.339,974	10.411
56	609.540,857 341.357,978	57	609.540,792 341.358,043	0.092
59	609.533,396 341.362,165	60	609.521,331 341.367,7	13.274
62	609.503,025 341.376,723	63	609.500,207 341.370,241	7.068
65	609.526,351 341.358,443	66	609.533,695 341.354,239	8.462
68	609.547,466 341.341,072	69	609.562,052 341.326,957	20.297
71	609.584,19 341.304,274	72	609.588,507 341.300,813	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.703,712 341.312,592	22	609.719,122 341.328,045	21.823
24	609.734,681 341.344,525	25	609.746,625 341.357,864	17.905
27	609.740,005 341.363,259	28	609.714,062 341.333,704	39.326
30	609.695,935 341.314,472	31	609.685,997 341.304,339	14.193
33	609.672,209 341.290,327	34	609.665,111 341.283,083	10.142
36	609.658,031 341.275,859	37	609.655,768 341.273,955	2.957
39	609.648,075 341.268,802	40	609.645,636 341.268,12	2.533
42	609.641,087 341.267,901	43	609.639,647 341.268,316	1.499
45	609.637,096 341.269,616	46	609.634,859 341.271,352	2.832
48	609.617,62 341.285,802	49	609.602,405 341.298,575	19.866
51	609.585,903 341.314,492	52	609.579,757 341.320,375	8.508
54	609.559,387 341.339,974	55	609.555,085 341.344,182	6.018
57	609.540,792 341.358,043	58	609.537,535 341.360,266	3.943
60	609.521,331 341.367,7	61	609.510,333 341.372,682	12.074
63	609.500,207 341.370,241	64	609.517,417 341.362,88	18.718
66	609.533,695 341.354,239	67	609.537,233 341.351,771	4.314
69	609.562,052 341.326,957	70	609.576,301 341.312,976	19.963
72	609.588,507 341.300,813	73	609.595,473 341.295,056	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.487 Masurata: 2.564	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110850, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN A. ION**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

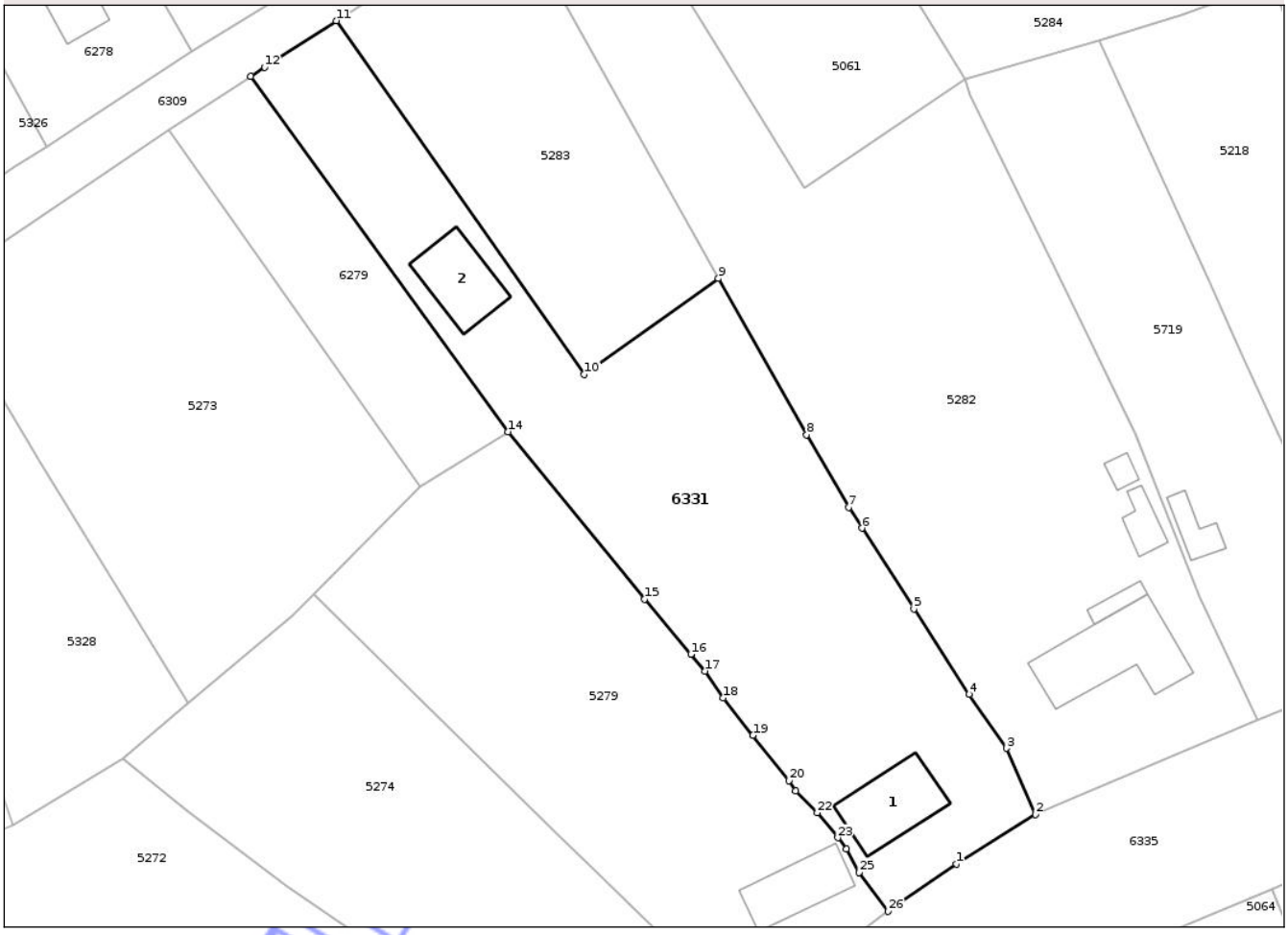
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.487 Masurata: 2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	8	275	-	
2	curti constructii	DA	627	8	264/7	-	
3	arabil	DA	992	8	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.145,848 340.476,949	2	610.155,375 340.482,959	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.155,375 340.482,959	3	610.151,896 340.490,938	8.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.151,896 340.490,938	4	610.147,378 340.497,444	7.921
5	610.140,708 340.507,779	6	610.134,422 340.517,517	11.591
7	610.132,807 340.520,02	8	610.127,748 340.528,809	10.141
9	610.117,057 340.547,71	10	610.100,879 340.536,132	19.894
11	610.070,889 340.578,838	12	610.062,222 340.573,232	10.322
13	610.060,574 340.572,139	14	610.091,642 340.529,19	53.008
15	610.108,133 340.508,949	16	610.113,75 340.502,287	8.714
17	610.115,457 340.500,263	18	610.117,669 340.497,014	3.931
19	610.121,261 340.492,488	20	610.125,611 340.487,005	6.999
21	610.126,388 340.485,803	22	610.129,037 340.483,145	3.753
23	610.131,509 340.480,129	24	610.132,561 340.478,772	1.717
25	610.134,09 340.475,91	26	610.137,598 340.471,224	5.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.147,378 340.497,444	5	610.140,708 340.507,779	12.3
6	610.134,422 340.517,517	7	610.132,807 340.520,02	2.979
8	610.127,748 340.528,809	9	610.117,057 340.547,71	21.715
10	610.100,879 340.536,132	11	610.070,889 340.578,838	52.184
12	610.062,222 340.573,232	13	610.060,574 340.572,139	1.978
14	610.091,642 340.529,19	15	610.108,133 340.508,949	26.108
16	610.113,75 340.502,287	17	610.115,457 340.500,263	2.648
18	610.117,669 340.497,014	19	610.121,261 340.492,488	5.778
20	610.125,611 340.487,005	21	610.126,388 340.485,803	1.431
22	610.129,037 340.483,145	23	610.131,509 340.480,129	3.9
24	610.132,561 340.478,772	25	610.134,09 340.475,91	3.245
26	610.137,598 340.471,224	1	610.145,848 340.476,949	10.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

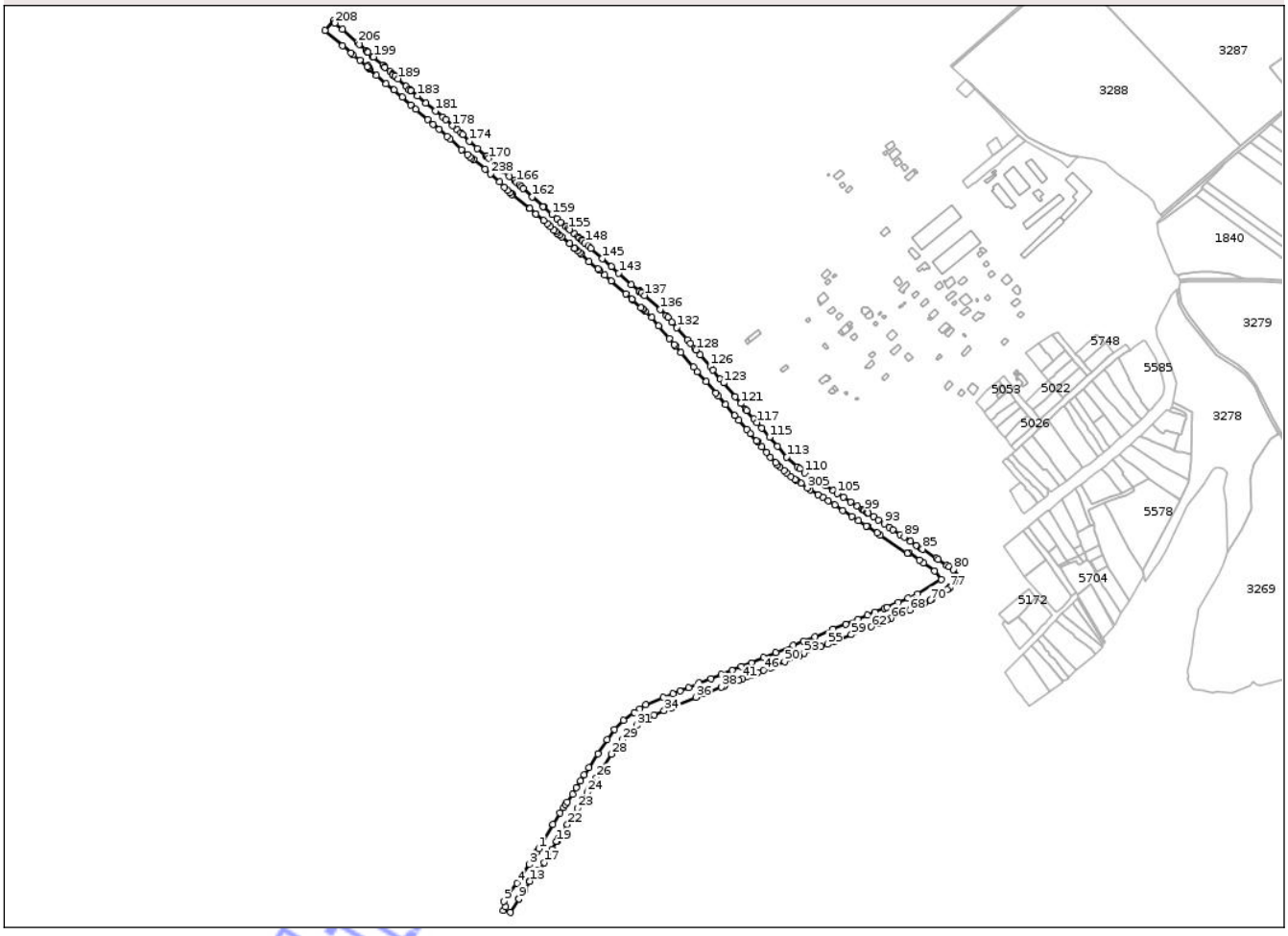
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21.455	-	520	-	
2	drum	DA	17.803	-	520	-	
3	drum	NU	1.242	-	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.987,172 340.257,454	2	609.983,762 340.251,68	6.706
4	609.952,923 340.203,818	5	609.932,349 340.175,482	35.017
7	609.931,038 340.160,506	8	609.942,423 340.157,785	11.706
10	609.955,799 340.179,434	11	609.964,167 340.192,577	15.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.983,762 340.251,68	3	609.972,497 340.232,604	22.154
5	609.932,349 340.175,482	6	609.934,72 340.166,532	9.259
8	609.942,423 340.157,785	9	609.955,72 340.179,308	25.299
11	609.964,167 340.192,577	12	609.964,125 340.192,799	0.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.972,497 340.232,604	4	609.952,923 340.203,818	34.811
6	609.934,72 340.166,532	7	609.931,038 340.160,506	7.062
9	609.955,72 340.179,308	10	609.955,799 340.179,434	0.149
12	609.964,125 340.192,799	13	609.972,946 340.206,809	16.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	609.972,946 340.206,809	14	609.973,355 340.207,528	0.827
16	609.986,967 340.221,531	17	609.995,377 340.235,715	16.49
19	610.015,128 340.268,915	20	610.015,299 340.269,18	0.315
22	610.032,208 340.295,56	23	610.048,093 340.321,585	30.49
25	610.066,267 340.350,504	26	610.077,467 340.368,922	21.556
28	610.101,29 340.406,05	29	610.117,79 340.428,48	27.845
31	610.141,059 340.451,169	32	610.156,907 340.460,601	18.442
34	610.183,935 340.473,952	35	610.195,798 340.478,802	12.816
37	610.248,085 340.500,563	38	610.274,001 340.510,998	27.938
40	610.300,814 340.521,715	41	610.307,238 340.524,164	6.875
43	610.320,09 340.529,393	44	610.321,362 340.529,789	1.332
46	610.340,394 340.537,43	47	610.351,179 340.541,712	11.604
49	610.357,09 340.544,168	50	610.373,163 340.550,848	17.406
52	610.395,615 340.559,599	53	610.403,337 340.563,919	8.848
55	610.440,216 340.577,93	56	610.450,715 340.582,194	11.332
58	610.454,147 340.583,577	59	610.477,823 340.593,078	25.511
61	610.495,532 340.600,371	62	610.508,901 340.605,407	14.286
64	610.526,72 340.613,246	65	610.533,961 340.616,249	7.839
67	610.556,43 340.625,989	68	610.569,402 340.631,642	14.15
70	610.601,44 340.647,307	71	610.605,214 340.649,661	4.448
73	610.618,673 340.657,931	74	610.618,691 340.657,904	0.032
76	610.628,157 340.663,924	77	610.632,653 340.666,614	5.239
79	610.650,101 340.680,908	80	610.637,89 340.694,993	18.641
82	610.627,702 340.701,739	83	610.614,394 340.710,716	16.053
85	610.589,701 340.727,215	86	610.588,011 340.728,515	2.132
88	610.571,032 340.739,559	89	610.561,087 340.746,077	11.891
91	610.542,845 340.758,056	92	610.537,019 340.761,886	6.972
94	610.520,47 340.773,072	95	610.512,661 340.778,202	9.343
97	610.502,83 340.784,661	98	610.502,511 340.784,87	0.381
100	610.496,179 340.788,959	101	610.494,359 340.789,814	2.011
103	610.476,521 340.801,381	104	610.465,555 340.808,697	13.182
106	610.449,574 340.818,913	107	610.437,636 340.826,678	14.241
109	610.421,589 340.836,228	110	610.404,526 340.847,127	20.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	609.973,355 340.207,528	15	609.984,466 340.223,578	19.521
17	609.995,377 340.235,715	18	610.008,082 340.257,071	24.849
20	610.015,299 340.269,18	21	610.018,037 340.273,409	5.038
23	610.048,093 340.321,585	24	610.063,467 340.345,899	28.767
26	610.077,467 340.368,922	27	610.085,008 340.381,324	14.515
29	610.117,79 340.428,48	30	610.125,987 340.436,473	11.449
32	610.156,907 340.460,601	33	610.168,268 340.467,363	13.221
35	610.195,798 340.478,802	36	610.234,228 340.494,866	41.652
38	610.274,001 340.510,998	39	610.277,054 340.512,218	3.288
41	610.307,238 340.524,164	42	610.313,715 340.527,132	7.125
44	610.321,362 340.529,789	45	610.330,667 340.533,525	10.027
47	610.351,179 340.541,712	48	610.355,035 340.543,315	4.176
50	610.373,163 340.550,848	51	610.390,083 340.557,443	18.16
53	610.403,337 340.563,919	54	610.430,067 340.574,074	28.594
56	610.450,715 340.582,194	57	610.451,955 340.582,698	1.339
59	610.477,823 340.593,078	60	610.492,702 340.599,124	16.06
62	610.508,901 340.605,407	63	610.521,564 340.611,108	13.887
65	610.533,961 340.616,249	66	610.539,941 340.618,803	6.503
68	610.569,402 340.631,642	69	610.592,043 340.642,712	25.202
71	610.605,214 340.649,661	72	610.615,286 340.655,85	11.822
74	610.618,691 340.657,904	75	610.618,675 340.657,933	0.033
77	610.632,653 340.666,614	78	610.632,183 340.667,26	0.799
80	610.637,89 340.694,993	81	610.630,955 340.699,585	8.317
83	610.614,394 340.710,716	84	610.611,186 340.712,735	3.79
86	610.588,011 340.728,515	87	610.580,515 340.733,391	8.942
89	610.561,087 340.746,077	90	610.554,559 340.750,356	7.805
92	610.537,019 340.761,886	93	610.529,698 340.767,01	8.936
95	610.512,661 340.778,202	96	610.504,003 340.783,89	10.359
98	610.502,511 340.784,87	99	610.498,428 340.787,529	4.872
101	610.494,359 340.789,814	102	610.487,177 340.794,973	8.843
104	610.465,555 340.808,697	105	610.455,61 340.814,987	11.767
107	610.437,636 340.826,678	108	610.431,52 340.830,318	7.117
110	610.404,526 340.847,127	111	610.397,085 340.853,507	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	609.984,466 340.223,578	16	609.986,967 340.221,531	3.232
18	610.008,082 340.257,071	19	610.015,128 340.268,915	13.781
21	610.018,037 340.273,409	22	610.032,208 340.295,56	26.296
24	610.063,467 340.345,899	25	610.066,267 340.350,504	5.389
27	610.085,008 340.381,324	28	610.101,29 340.406,05	29.605
30	610.125,987 340.436,473	31	610.141,059 340.451,169	21.051
33	610.168,268 340.467,363	34	610.183,935 340.473,952	16.996
36	610.234,228 340.494,866	37	610.248,085 340.500,563	14.982
39	610.277,054 340.512,218	40	610.300,814 340.521,715	25.588
42	610.313,715 340.527,132	43	610.320,09 340.529,393	6.764
45	610.330,667 340.533,525	46	610.340,394 340.537,43	10.482
48	610.355,035 340.543,315	49	610.357,09 340.544,168	2.225
51	610.390,083 340.557,443	52	610.395,615 340.559,599	5.937
54	610.430,067 340.574,074	55	610.440,216 340.577,93	10.857
57	610.451,955 340.582,698	58	610.454,147 340.583,577	2.362
60	610.492,702 340.599,124	61	610.495,532 340.600,371	3.093
63	610.521,564 340.611,108	64	610.526,72 340.613,246	5.582
66	610.539,941 340.618,803	67	610.556,43 340.625,989	17.987
69	610.592,043 340.642,712	70	610.601,44 340.647,307	10.46
72	610.615,286 340.655,85	73	610.618,673 340.657,931	3.975
75	610.618,675 340.657,933	76	610.628,157 340.663,924	11.216
78	610.632,183 340.667,26	79	610.650,101 340.680,908	22.524
81	610.630,955 340.699,585	82	610.627,702 340.701,739	3.902
84	610.611,186 340.712,735	85	610.589,701 340.727,215	25.909
87	610.580,515 340.733,391	88	610.571,032 340.739,559	11.312
90	610.554,559 340.750,356	91	610.542,845 340.758,056	14.018
93	610.529,698 340.767,01	94	610.520,47 340.773,072	11.041
96	610.504,003 340.783,89	97	610.502,83 340.784,661	1.404
99	610.498,428 340.787,529	100	610.496,179 340.788,959	2.665
102	610.487,177 340.794,973	103	610.476,521 340.801,381	12.434
105	610.455,61 340.814,987	106	610.449,574 340.818,913	7.2
108	610.431,52 340.830,318	109	610.421,589 340.836,228	11.557
111	610.397,085 340.853,507	112	610.393,367 340.856,695	4.898

Verificat Primăria Sinești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	610.393,367 340.856,695	113	610.376,567 340.871,756	22.563
115	610.349,476 340.902,843	116	610.336,884 340.917,296	19.169
118	610.324,586 340.931,716	119	610.313,514 340.944,697	17.062
121	610.304,545 340.955,62	122	610.295,363 340.966,552	14.276
124	610.272,304 340.994,27	125	610.260,505 341.008,548	18.522
127	610.240,716 341.032,27	128	610.234,201 341.039,786	9.947
130	610.224,899 341.050,329	131	610.220,528 341.055,127	6.49
133	610.196,085 341.083,375	134	610.189,858 341.090,401	9.388
136	610.177,794 341.102,947	137	610.153,253 341.125,059	33.033
139	610.145,955 341.131,696	140	610.145,46 341.132,281	0.766
142	610.132,729 341.142,313	143	610.112,922 341.160,007	26.559
145	610.086,875 341.182,976	146	610.069,104 341.198,668	23.708
148	610.059,421 341.207,721	149	610.055,565 341.211,2	5.193
151	610.051,214 341.214,868	152	610.048,89 341.216,963	3.129
154	610.035,688 341.228,224	155	610.033,382 341.229,878	2.838
157	610.021,075 341.239,704	158	610.015,289 341.244,902	7.778
160	609.994,004 341.264,032	161	609.994,477 341.264,478	0.65
163	609.962,669 341.292,949	164	609.959,716 341.295,735	4.06
166	609.952,526 341.302,179	167	609.948,93 341.305,415	4.838
169	609.930,569 341.320,309	170	609.908,884 341.339,988	29.283
172	609.904,178 341.344,213	173	609.890,632 341.355,555	17.667
175	609.867,549 341.377,207	176	609.864,647 341.380,124	4.115
178	609.851,774 341.391,041	179	609.840,784 341.400,468	14.479
181	609.824,845 341.414,106	182	609.809,824 341.426,815	19.676
184	609.786,658 341.446,299	185	609.785,838 341.445,577	1.093
187	609.784,321 341.448,635	188	609.779,061 341.453,433	7.12
190	609.761,666 341.468,961	191	609.761,377 341.468,646	0.427
193	609.758,266 341.471,568	194	609.757,613 341.472,183	0.897
196	609.745,595 341.482,985	197	609.745,205 341.483,32	0.514
199	609.727,673 341.498,971	200	609.726,667 341.499,701	1.243
202	609.718,764 341.506,69	203	609.718,153 341.507,214	0.805
205	609.705,261 341.519,004	206	609.702,414 341.521,409	3.727
208	609.666,963 341.552,232	209	609.667,657 341.553,113	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	610.376,567 340.871,756	114	610.361,964 340.888,498	22.216
116	610.336,884 340.917,296	117	610.329,56 340.925,883	11.286
119	610.313,514 340.944,697	120	610.312,086 340.946,372	2.201
122	610.295,363 340.966,552	123	610.277,509 340.987,971	27.884
125	610.260,505 341.008,548	126	610.256,27 341.013,673	6.648
128	610.234,201 341.039,786	129	610.231,672 341.042,671	3.837
131	610.220,528 341.055,127	132	610.203,911 341.074,544	25.557
134	610.189,858 341.090,401	135	610.187,229 341.093,63	4.164
137	610.153,253 341.125,059	138	610.148,266 341.129,553	6.713
140	610.145,46 341.132,281	141	610.144,794 341.131,534	1.001
143	610.112,922 341.160,007	144	610.101,147 341.170,374	15.688
146	610.069,104 341.198,668	147	610.064,693 341.203,07	6.232
149	610.055,565 341.211,2	150	610.054,503 341.212,03	1.348
152	610.048,89 341.216,963	153	610.043,376 341.221,842	7.363
155	610.033,382 341.229,878	156	610.029,623 341.232,576	4.627
158	610.015,289 341.244,902	159	610.007,686 341.251,613	10.141
161	609.994,477 341.264,478	162	609.977,186 341.279,674	23.019
164	609.959,716 341.295,735	165	609.956,634 341.298,483	4.129
167	609.948,93 341.305,415	168	609.941,279 341.312,1	10.16
170	609.908,884 341.339,988	171	609.905,322 341.343,22	4.81
173	609.890,632 341.355,555	174	609.877,906 341.366,795	16.979
176	609.864,647 341.380,124	177	609.859,364 341.384,604	6.927
179	609.840,784 341.400,468	180	609.836,285 341.404,317	5.921
182	609.809,824 341.426,815	183	609.796,761 341.437,867	17.111
185	609.785,838 341.445,577	186	609.783,65 341.447,635	3.004
188	609.779,061 341.453,433	189	609.766,548 341.464,845	16.935
191	609.761,377 341.468,646	192	609.758,151 341.471,443	4.27
194	609.757,613 341.472,183	195	609.753,492 341.475,887	5.541
197	609.745,205 341.483,32	198	609.742,319 341.485,907	3.876
200	609.726,667 341.499,701	201	609.726,568 341.499,789	0.132
203	609.718,153 341.507,214	204	609.715,57 341.509,418	3.396
206	609.702,414 341.521,409	207	609.678,868 341.541,882	31.202
209	609.667,657 341.553,113	210	609.664,713 341.555,775	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	610.361,964 340.888,498	115	610.349,476 340.902,843	19.019
117	610.329,56 340.925,883	118	610.324,586 340.931,716	7.666
120	610.312,086 340.946,372	121	610.304,545 340.955,62	11.933
123	610.277,509 340.987,971	124	610.272,304 340.994,27	8.171
126	610.256,27 341.013,673	127	610.240,716 341.032,27	24.244
129	610.231,672 341.042,671	130	610.224,899 341.050,329	10.223
132	610.203,911 341.074,544	133	610.196,085 341.083,375	11.8
135	610.187,229 341.093,63	136	610.177,794 341.102,947	13.26
138	610.148,266 341.129,553	139	610.145,955 341.131,696	3.152
141	610.144,794 341.131,534	142	610.132,729 341.142,313	16.179
144	610.101,147 341.170,374	145	610.086,875 341.182,976	19.039
147	610.064,693 341.203,07	148	610.059,421 341.207,721	7.03
150	610.054,503 341.212,03	151	610.051,214 341.214,868	4.344
153	610.043,376 341.221,842	154	610.035,688 341.228,224	9.992
156	610.029,623 341.232,576	157	610.021,075 341.239,704	11.13
159	610.007,686 341.251,613	160	609.994,004 341.264,032	18.478
162	609.977,186 341.279,674	163	609.962,669 341.292,949	19.672
165	609.956,634 341.298,483	166	609.952,526 341.302,179	5.526
168	609.941,279 341.312,1	169	609.930,569 341.320,309	13.494
171	609.905,322 341.343,22	172	609.904,178 341.344,213	1.515
174	609.877,906 341.366,795	175	609.867,549 341.377,207	14.686
177	609.859,364 341.384,604	178	609.851,774 341.391,041	9.952
180	609.836,285 341.404,317	181	609.824,845 341.414,106	15.056
183	609.796,761 341.437,867	184	609.786,658 341.446,299	13.159
186	609.783,65 341.447,635	187	609.784,321 341.448,635	1.204
189	609.766,548 341.464,845	190	609.761,666 341.468,961	6.386
192	609.758,151 341.471,443	193	609.758,266 341.471,568	0.17
195	609.753,492 341.475,887	196	609.745,595 341.482,985	10.618
198	609.742,319 341.485,907	199	609.727,673 341.498,971	19.626
201	609.726,568 341.499,789	202	609.718,764 341.506,69	10.418
204	609.715,57 341.509,418	205	609.705,261 341.519,004	14.077
207	609.678,868 341.541,882	208	609.666,963 341.552,232	15.775
210	609.664,713 341.555,775	211	609.651,694 341.540,818	19.829

Verificat Imobil Direct

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	609.651,694 341.540,818	212	609.678,901 341.516,553	36.456
212	609.678,901 341.516,553	213	609.692,594 341.505,06	17.877
213	609.692,594 341.505,06	214	609.695,576 341.502,557	3.893
214	609.695,576 341.502,557	215	609.706,12 341.493,516	13.889
215	609.706,12 341.493,516	216	609.717,461 341.483,724	14.983
216	609.717,461 341.483,724	217	609.718,585 341.484,987	1.691
217	609.718,585 341.484,987	218	609.720,823 341.482,891	3.066
218	609.720,823 341.482,891	219	609.719,81 341.481,491	1.728
219	609.719,81 341.481,491	220	609.721,337 341.480,124	2.049
220	609.721,337 341.480,124	221	609.732,588 341.470,055	15.099
221	609.732,588 341.470,055	222	609.747,575 341.457,204	19.742
222	609.747,575 341.457,204	223	609.759,664 341.447,022	15.806
223	609.759,664 341.447,022	224	609.772,837 341.435,702	17.369
224	609.772,837 341.435,702	225	609.786,183 341.423,951	17.782
225	609.786,183 341.423,951	226	609.794,186 341.416,674	10.817
226	609.794,186 341.416,674	227	609.812,814 341.401,282	24.164
227	609.812,814 341.401,282	228	609.821,74 341.393,814	11.638
228	609.821,74 341.393,814	229	609.830,933 341.385,574	12.345
229	609.830,933 341.385,574	230	609.843,401 341.374,077	16.96
230	609.843,401 341.374,077	231	609.848,035 341.370,122	6.092
231	609.848,035 341.370,122	232	609.866,052 341.353,878	24.259
232	609.866,052 341.353,878	233	609.875,363 341.345,664	12.416
233	609.875,363 341.345,664	234	609.879,087 341.342,499	4.887
234	609.879,087 341.342,499	235	609.881,987 341.340,033	3.807
235	609.881,987 341.340,033	236	609.884,589 341.337,917	3.354
236	609.884,589 341.337,917	237	609.902,668 341.322,768	23.587
237	609.902,668 341.322,768	238	609.911,611 341.315,348	11.62
238	609.911,611 341.315,348	239	609.925,912 341.302,751	19.058
239	609.925,912 341.302,751	240	609.933,309 341.294,637	10.98
240	609.933,309 341.294,637	241	609.937,558 341.289,976	6.307
241	609.937,558 341.289,976	242	609.941,49 341.286,278	5.398
242	609.941,49 341.286,278	243	609.944,901 341.283,136	4.638
243	609.944,901 341.283,136	244	609.945,664 341.284,315	1.404
244	609.945,664 341.284,315	245	609.972,725 341.261,878	35.153
245	609.972,725 341.261,878	246	609.972,569 341.261,72	0.222
246	609.972,569 341.261,72	247	609.982,723 341.252,826	13.498
247	609.982,723 341.252,826	248	609.982,86 341.252,996	0.218
248	609.982,86 341.252,996	249	609.994,551 341.242,607	15.64
249	609.994,551 341.242,607	250	610.000,511 341.237,311	7.973
250	610.000,511 341.237,311	251	610.005,13 341.233,206	6.179
251	610.005,13 341.233,206	252	610.011,379 341.227,371	8.55
252	610.011,379 341.227,371	253	610.013,893 341.225,024	3.439
253	610.013,893 341.225,024	254	610.016,05 341.222,962	2.984
254	610.016,05 341.222,962	255	610.019,641 341.219,807	4.78
255	610.019,641 341.219,807	256	610.023,182 341.216,696	4.713
256	610.023,182 341.216,696	257	610.035,596 341.206,319	16.18
257	610.035,596 341.206,319	258	610.043,647 341.199,081	10.826
258	610.043,647 341.199,081	259	610.044,368 341.198,536	0.904
259	610.044,368 341.198,536	260	610.048,347 341.194,81	5.451
260	610.048,347 341.194,81	261	610.051,693 341.191,901	4.434
261	610.051,693 341.191,901	262	610.053,775 341.190,087	2.761
262	610.053,775 341.190,087	263	610.066,442 341.178,352	17.267
263	610.066,442 341.178,352	264	610.080,342 341.166,446	18.302
264	610.080,342 341.166,446	265	610.082,16 341.164,804	2.45
265	610.082,16 341.164,804	266	610.090,412 341.157,352	11.119
266	610.090,412 341.157,352	267	610.100,871 341.147,802	14.163
267	610.100,871 341.147,802	268	610.123,677 341.127,291	30.673
268	610.123,677 341.127,291	269	610.132,893 341.119,124	12.314
269	610.132,893 341.119,124	270	610.134,387 341.117,765	2.02
270	610.134,387 341.117,765	271	610.147,232 341.106,083	17.363
271	610.147,232 341.106,083	272	610.149,983 341.103,702	3.638
272	610.149,983 341.103,702	273	610.151,336 341.102,56	1.771
273	610.151,336 341.102,56	274	610.154,49 341.099,782	4.203
274	610.154,49 341.099,782	275	610.164,207 341.090,549	13.404
275	610.164,207 341.090,549	276	610.175,531 341.077,166	17.531
276	610.175,531 341.077,166	277	610.192,403 341.057,082	26.23
277	610.192,403 341.057,082	278	610.200,204 341.047,997	11.975
278	610.200,204 341.047,997	279	610.202,051 341.045,817	2.857
279	610.202,051 341.045,817	280	610.210,608 341.035,805	13.171
280	610.210,608 341.035,805	281	610.230,089 341.012,968	30.017
281	610.230,089 341.012,968	282	610.236,247 341.005,626	9.583
282	610.236,247 341.005,626	283	610.249,636 340.989,967	20.603
283	610.249,636 340.989,967	284	610.265,151 340.971,82	23.875
284	610.265,151 340.971,82	285	610.269,187 340.967,149	6.173
285	610.269,187 340.967,149	286	610.280,227 340.954,37	16.887
286	610.280,227 340.954,37	287	610.295,028 340.937,281	22.608
287	610.295,028 340.937,281	288	610.301,443 340.929,509	10.078
288	610.301,443 340.929,509	289	610.313,73 340.915,101	18.936
289	610.313,73 340.915,101	290	610.319,246 340.908,632	8.501
290	610.319,246 340.908,632	291	610.329,212 340.896,944	15.36
291	610.329,212 340.896,944	292	610.330,188 340.895,8	1.504
292	610.330,188 340.895,8	293	610.336,81 340.888,034	10.206
293	610.336,81 340.888,034	294	610.344,5 340.879,016	11.852
294	610.344,5 340.879,016	295	610.350,948 340.871,678	9.768
295	610.350,948 340.871,678	296	610.358,678 340.862,559	11.954
296	610.358,678 340.862,559	297	610.362,282 340.859,072	5.015
297	610.362,282 340.859,072	298	610.365,485 340.856,149	4.336
298	610.365,485 340.856,149	299	610.372,03 340.850,398	8.713
299	610.372,03 340.850,398	300	610.376,272 340.846,683	5.639
300	610.376,272 340.846,683	301	610.383,12 340.840,686	9.103
301	610.383,12 340.840,686	302	610.389,824 340.836,216	8.058
302	610.389,824 340.836,216	303	610.391,111 340.835,358	1.547
303	610.391,111 340.835,358	304	610.398,615 340.830,355	9.019
304	610.398,615 340.830,355	305	610.409,171 340.823,317	12.687
305	610.409,171 340.823,317	306	610.413,14 340.820,67	4.771
306	610.413,14 340.820,67	307	610.425,686 340.812,305	15.079
307	610.425,686 340.812,305	308	610.433,51 340.808,935	8.519
308	610.433,51 340.808,935	309	610.441,402 340.803,038	9.852
309	610.441,402 340.803,038	310	610.451,598 340.796,294	12.225

Vizualizare Imobil Sinesti

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	610.451,598 340.796,294	311	610.464,445 340.788,052	15.264
311	610.464,445 340.788,052	312	610.478,818 340.778,783	17.103
312	610.478,818 340.778,783	313	610.488,955 340.772,14	12.12
313	610.488,955 340.772,14	314	610.501,33 340.763,638	15.014
314	610.501,33 340.763,638	315	610.503,213 340.763,327	1.909
315	610.503,213 340.763,327	316	610.518,349 340.752,463	18.631
316	610.518,349 340.752,463	317	610.523,254 340.748,848	6.093
317	610.523,254 340.748,848	318	610.565,619 340.720,938	50.732
318	610.565,619 340.720,938	319	610.568,939 340.721,591	3.384
319	610.568,939 340.721,591	320	610.585,006 340.710,056	19.779
320	610.585,006 340.710,056	321	610.591,453 340.705,487	7.902
321	610.591,453 340.705,487	322	610.608,645 340.693,349	21.045
322	610.608,645 340.693,349	323	610.619,262 340.679,583	17.385
323	610.619,262 340.679,583	324	610.581,836 340.657,022	43.7
324	610.581,836 340.657,022	325	610.566,926 340.650,345	16.337
325	610.566,926 340.650,345	326	610.551,614 340.643,471	16.784
326	610.551,614 340.643,471	327	610.533,973 340.636,245	19.064
327	610.533,973 340.636,245	328	610.533,865 340.636,495	0.272
328	610.533,865 340.636,495	329	610.529,365 340.634,551	4.902
329	610.529,365 340.634,551	330	610.514,899 340.628,426	15.709
330	610.514,899 340.628,426	331	610.503,247 340.623,509	12.647
331	610.503,247 340.623,509	332	610.488,087 340.617,444	16.328
332	610.488,087 340.617,444	333	610.469,075 340.609,438	20.629
333	610.469,075 340.609,438	334	610.449,22 340.601,612	21.342
334	610.449,22 340.601,612	335	610.420,85 340.590,011	30.65
335	610.420,85 340.590,011	336	610.402,358 340.583,224	19.698
336	610.402,358 340.583,224	337	610.386,731 340.576,483	17.019
337	610.386,731 340.576,483	338	610.359,557 340.565,425	29.338
338	610.359,557 340.565,425	339	610.340,079 340.557,595	20.993
339	610.340,079 340.557,595	340	610.320,821 340.549,071	21.06
340	610.320,821 340.549,071	341	610.304,89 340.543,45	16.894
341	610.304,89 340.543,45	342	610.290,645 340.537,323	15.507
342	610.290,645 340.537,323	343	610.273,969 340.530,846	17.89
343	610.273,969 340.530,846	344	610.257,173 340.524,414	17.985
344	610.257,173 340.524,414	345	610.239,089 340.517,14	19.492
345	610.239,089 340.517,14	346	610.222,266 340.510,428	18.113
346	610.222,266 340.510,428	347	610.208,781 340.504,867	14.587
347	610.208,781 340.504,867	348	610.198,082 340.500,651	11.5
348	610.198,082 340.500,651	349	610.182,256 340.494,414	17.011
349	610.182,256 340.494,414	350	610.155,375 340.482,959	29.22
350	610.155,375 340.482,959	351	610.145,848 340.476,949	11.264
351	610.145,848 340.476,949	352	610.137,598 340.471,224	10.042
352	610.137,598 340.471,224	353	610.120,392 340.458,471	21.417
353	610.120,392 340.458,471	354	610.106,047 340.444,516	20.013
354	610.106,047 340.444,516	355	610.094,575 340.428,507	19.695
355	610.094,575 340.428,507	356	610.079,801 340.406,58	26.44
356	610.079,801 340.406,58	357	610.065,808 340.384,704	25.969
357	610.065,808 340.384,704	358	610.058,422 340.373,393	13.509
358	610.058,422 340.373,393	359	610.052,375 340.363,877	11.275
359	610.052,375 340.363,877	360	610.046,161 340.353,473	12.118
360	610.046,161 340.353,473	361	610.039,925 340.342,89	12.284
361	610.039,925 340.342,89	362	610.031,899 340.330,791	14.519
362	610.031,899 340.330,791	363	610.029,335 340.326,779	4.761
363	610.029,335 340.326,779	364	610.026,019 340.321,703	6.063
364	610.026,019 340.321,703	365	610.020,773 340.313,36	9.855
365	610.020,773 340.313,36	366	610.009,548 340.295,946	20.718
366	610.009,548 340.295,946	1	609.987,172 340.257,454	44.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34407	576	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50297 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 43, din 21/05/2025 emis de ION ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34407 a imobilului cu numarul cadastral 34407 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28981 inscris in cartea funciara 28981;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28981/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 246 din 21/02/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

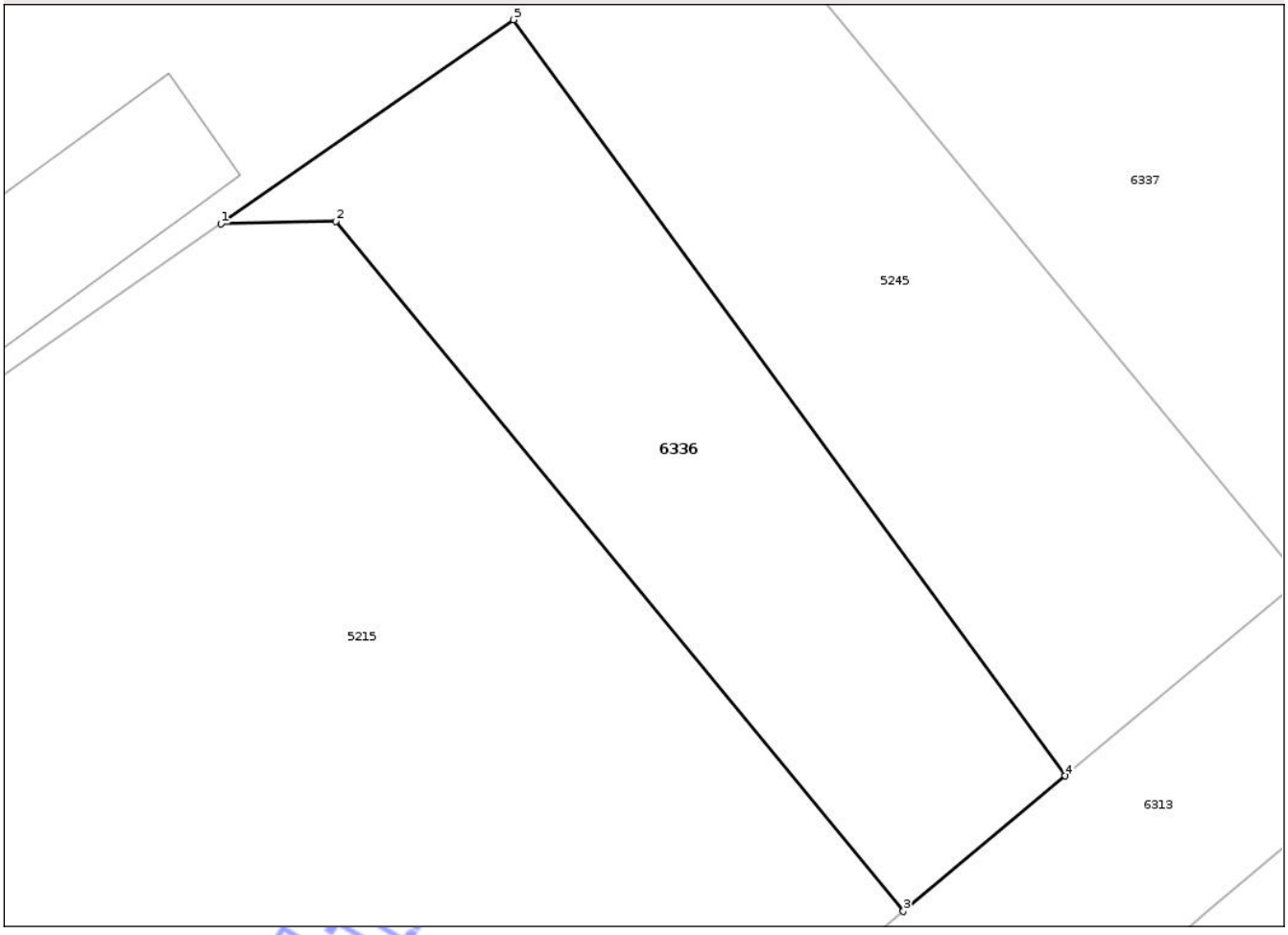
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34407	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	28	974	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.154,687 341.013,008	2	610.160,451 341.013,135	5.765
2	610.160,451 341.013,135	3	610.188,968 340.978,504	44.861
3	610.188,968 340.978,504	4	610.197,104 340.985,299	10.6
4	610.197,104 340.985,299	5	610.169,389 341.023,238	46.984
5	610.169,389 341.023,238	1	610.154,687 341.013,008	17.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35214	Din acte: 1.224 Masurata: 1.214	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 14/10/2004		
Act Notarial nr. 926, din 28/05/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU MIHAI** 2) **MOISESCU FLORENTINA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

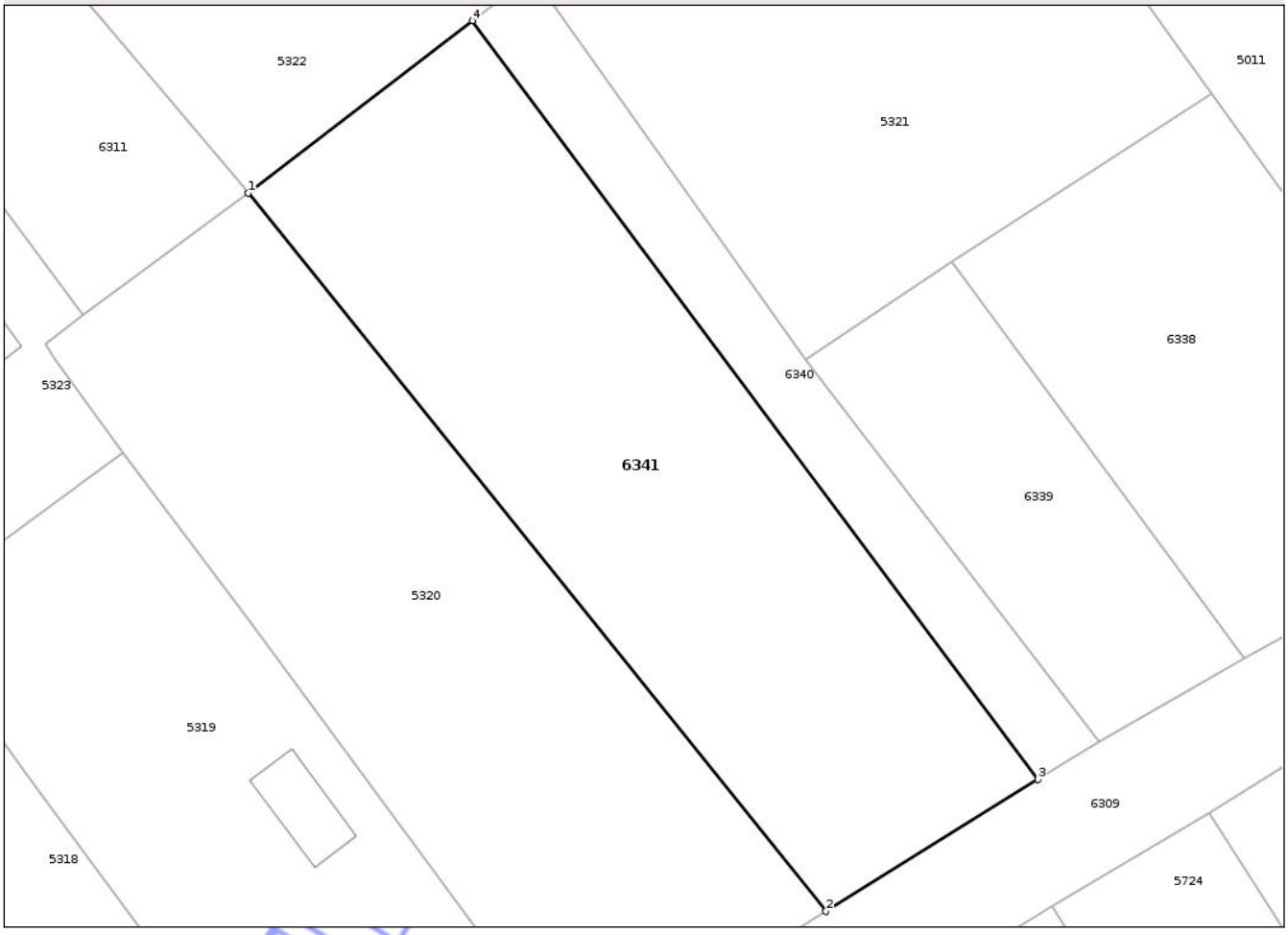
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35214	Din acte: 1.224 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	1	1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,512 340.741,5	2	610.230,937 340.691,252	64.491
2	610.230,937 340.691,252	3	610.245,763 340.700,495	17.471
3	610.245,763 340.700,495	4	610.206,188 340.753,571	66.206
4	610.206,188 340.753,571	1	610.190,512 340.741,5	19.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lebedei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35280	640	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119672 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 60, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 3998, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 3999, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

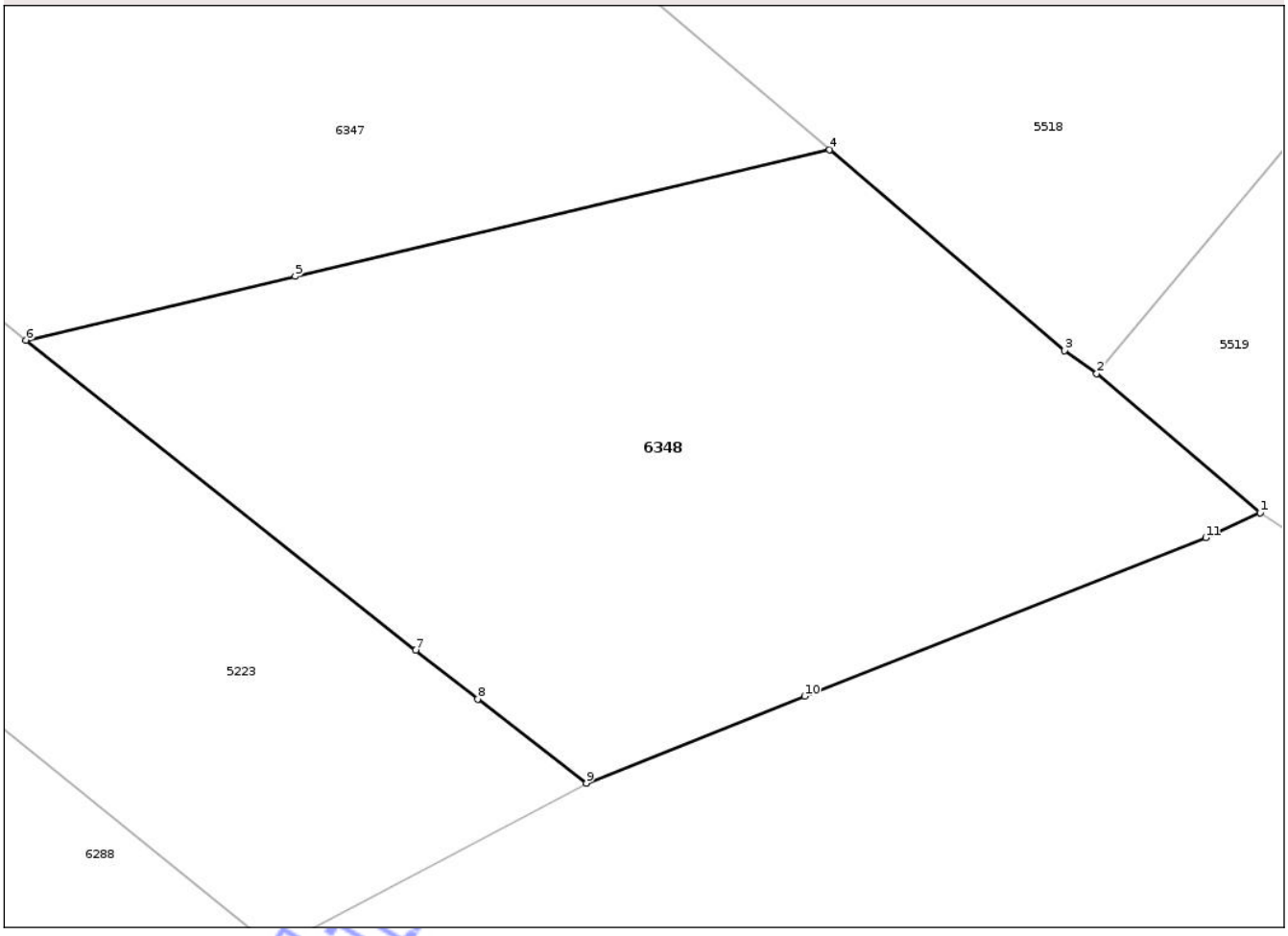
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35280	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	16	29	-	conform CF tarla 111/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.823,933 341.291,911	2	609.817,493 341.297,381	8.45
2	609.817,493 341.297,381	3	609.816,234 341.298,288	1.552
3	609.816,234 341.298,288	4	609.806,977 341.306,185	12.168
4	609.806,977 341.306,185	5	609.785,92 341.301,206	21.638
5	609.785,92 341.301,206	6	609.775,315 341.298,698	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.775,315 341.298,698	7	609.790,676 341.286,498	19.616
7	609.790,676 341.286,498	8	609.793,11 341.284,582	3.098
8	609.793,11 341.284,582	9	609.797,392 341.281,268	5.415
9	609.797,392 341.281,268	10	609.805,979 341.284,695	9.246
10	609.805,979 341.284,695	11	609.821,779 341.290,93	16.986
11	609.821,779 341.290,93	1	609.823,933 341.291,911	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

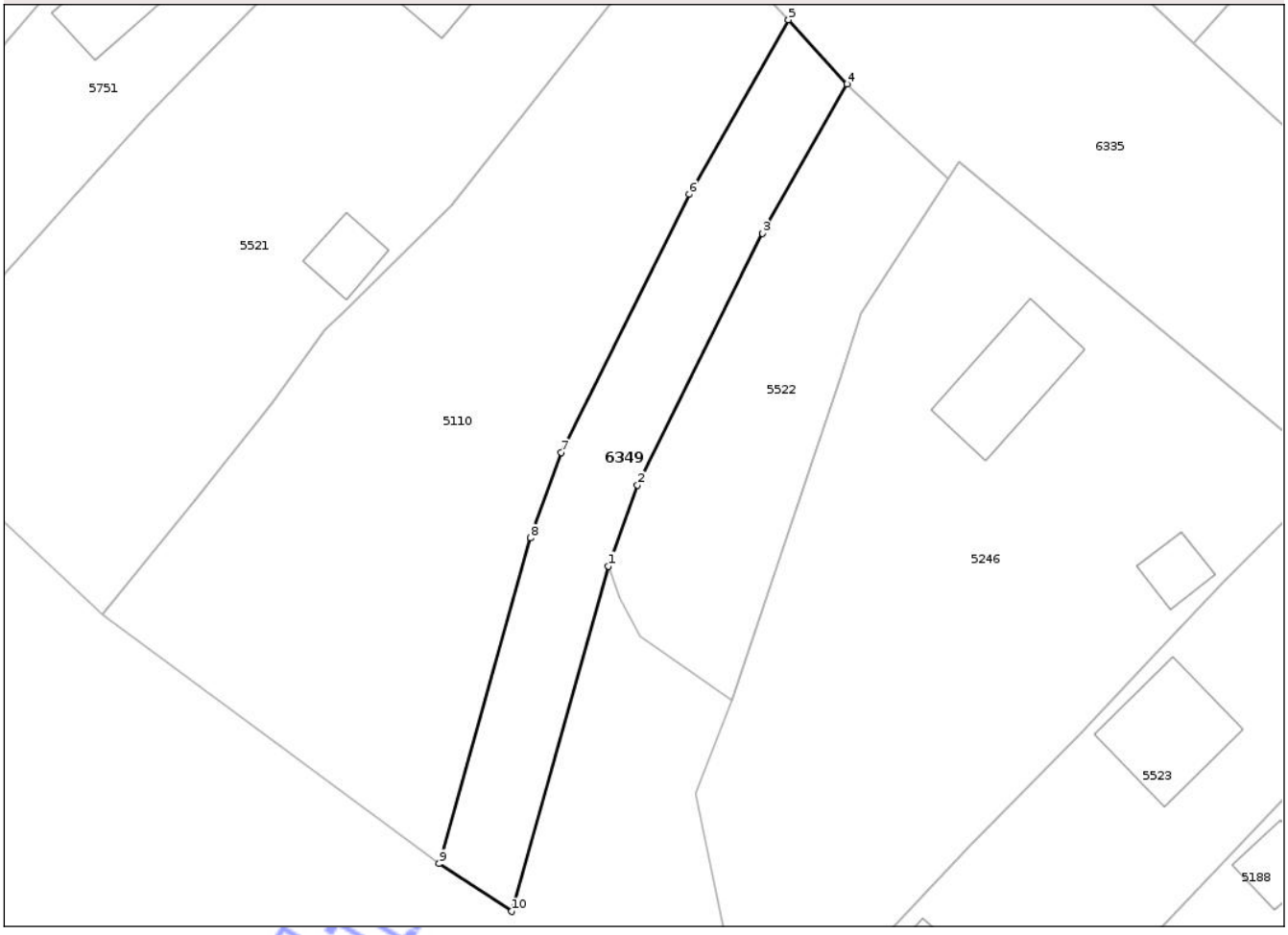
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	394	-	494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.920,257 341.255,084	2	609.922,366 341.260,952	6.235
2	609.922,366 341.260,952	3	609.931,407 341.279,182	20.349
3	609.931,407 341.279,182	4	609.937,558 341.289,976	12.424
4	609.937,558 341.289,976	5	609.933,309 341.294,637	6.307
5	609.933,309 341.294,637	6	609.926,108 341.282,003	14.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.926,108 341.282,003	7	609.916,837 341.263,307	20.868
7	609.916,837 341.263,307	8	609.914,611 341.257,113	6.582
8	609.914,611 341.257,113	9	609.907,988 341.233,539	24.487
9	609.907,988 341.233,539	10	609.913,25 341.230,085	6.294
10	609.913,25 341.230,085	1	609.920,257 341.255,084	25.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
Nr. cadastral vechi:2277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27758	Din acte: 1.202 Masurata: 1.121	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27758-C1	Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2016
A1.2	27758-C2	Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, (Terasa)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4941 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 273, din 23/01/2015 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SILVIU-ALEXANDRU**, necasatorit	
75247 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 2768, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 2765 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 2761 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 2762 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA SILVIU-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA SILVIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

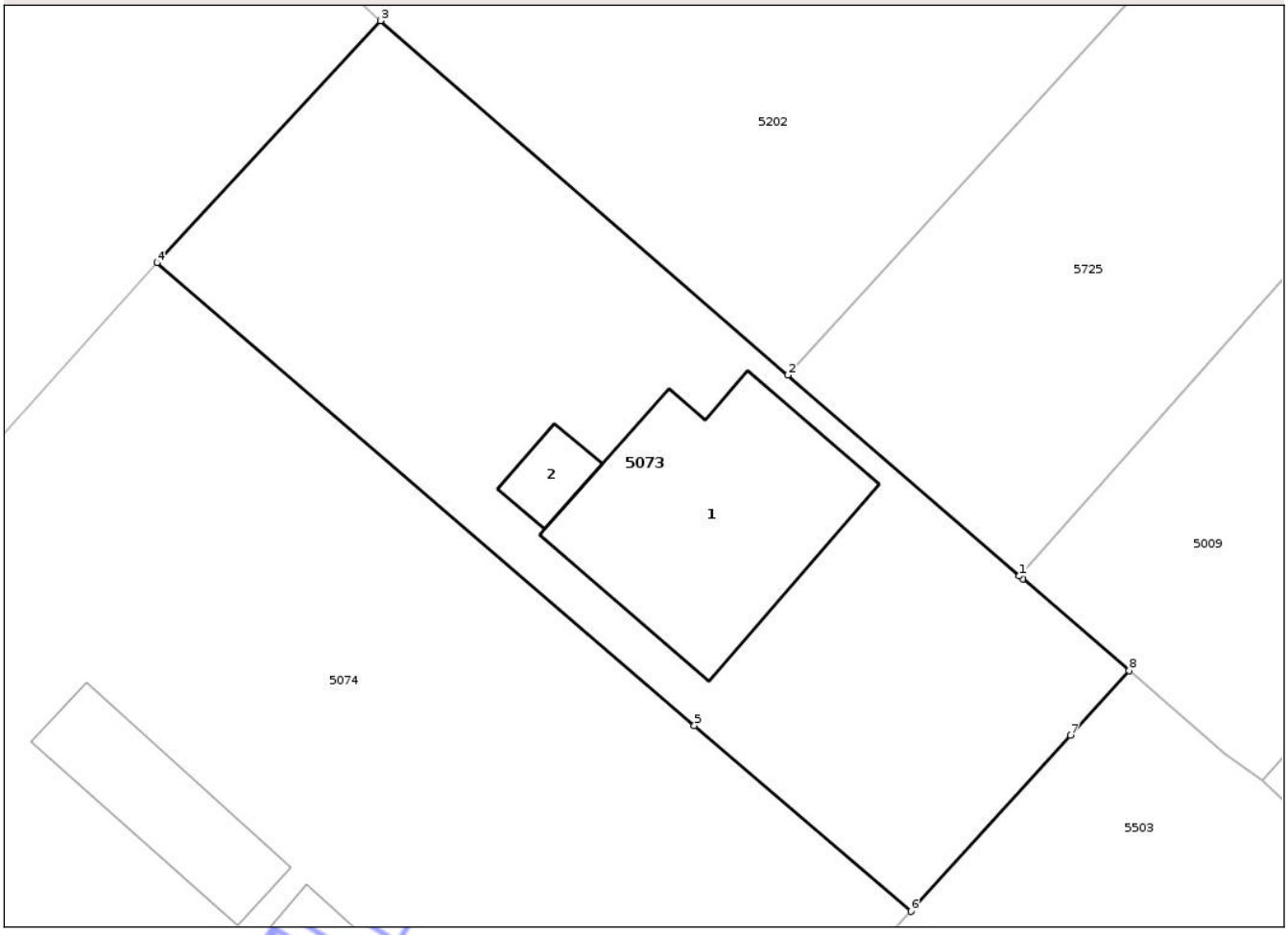
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27758	Din acte: 1.202 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	111/1	1	-	
2	arabil	DA	232	111/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27758-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2016
A1.2	27758-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, (Terasa)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,223 341.450,482	2	609.629,614 341.462,282	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.629,614 341.462,282	3	609.605,666 341.483,103	31.734
3	609.605,666 341.483,103	4	609.592,541 341.468,88	19.354
4	609.592,541 341.468,88	5	609.624,124 341.441,684	41.679
5	609.624,124 341.441,684	6	609.636,843 341.430,77	16.76
6	609.636,843 341.430,77	7	609.646,229 341.441,124	13.975
7	609.646,229 341.441,124	8	609.649,671 341.444,921	5.125
8	609.649,671 341.444,921	9	609.643,426 341.450,307	8.247
9	609.643,426 341.450,307	1	609.643,223 341.450,482	0.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28010	Din acte: 2.400 Masurata: 2.377	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28010-C1	Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1994
A1.2	28010-C2	Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, anul construirii 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42739 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 669, din 18/06/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 14/12-08-1994 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 1845/21-05-2015 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 1861/21-05-2015 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**, casatorit cu 2) **MANEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA ION**, casatorit cu 2) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

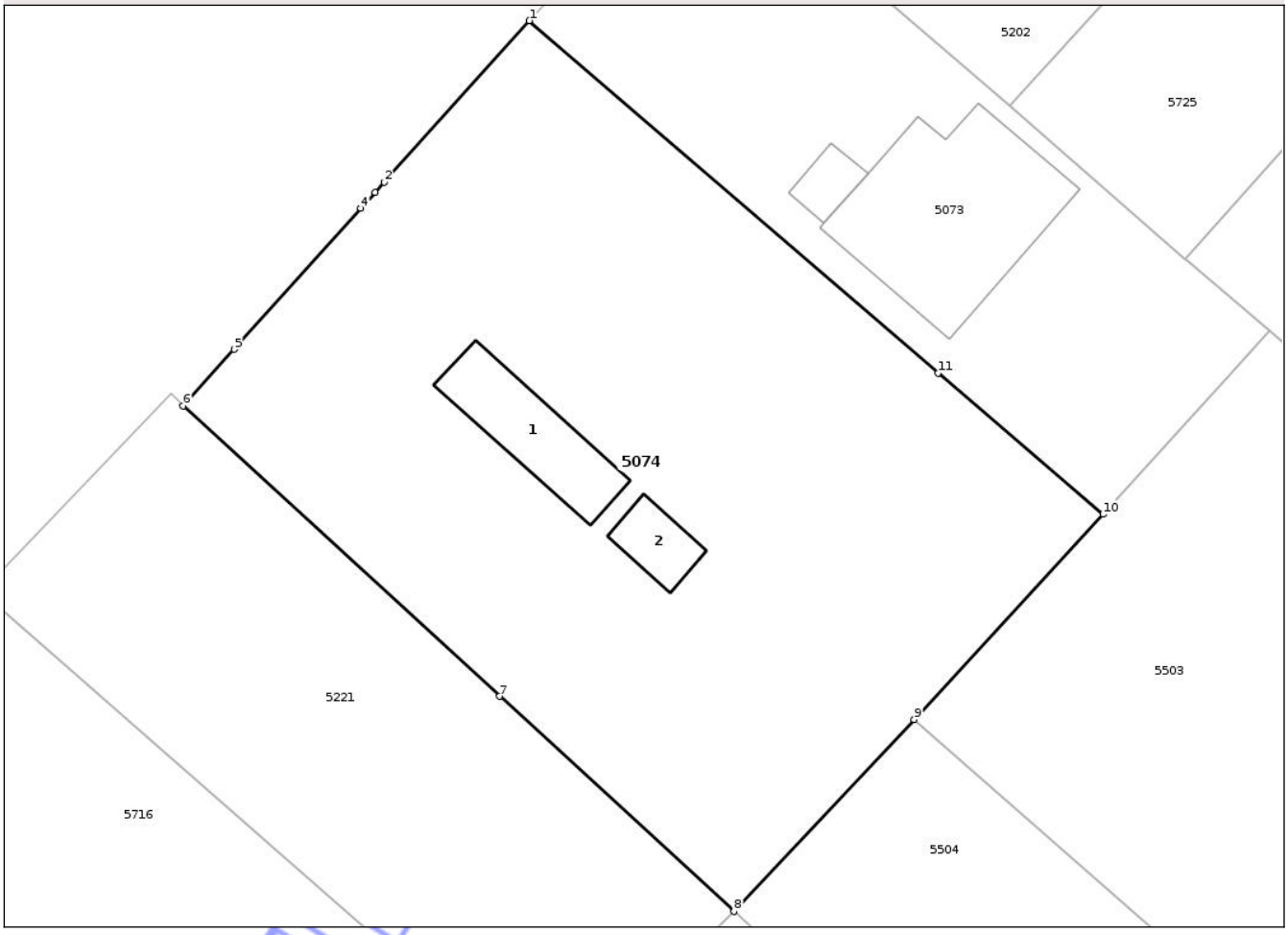
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28010	Din acte: 2.400 Masurata: 2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	111/1	2, 3	-	
2	arabil	DA	1.465	111/1	2, 3	-	
3	vie	DA	118	111/1	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28010-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1994
A1.2	28010-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, anul construirii 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.592,541 341.468,88	2	609.581,346 341.456,407	16.76
2	609.581,346 341.456,407	3	609.580,645 341.455,626	1.049
3	609.580,645 341.455,626	4	609.579,531 341.454,387	1.666
4	609.579,531 341.454,387	5	609.569,749 341.443,507	14.631
5	609.569,749 341.443,507	6	609.565,821 341.439,138	5.875
6	609.565,821 341.439,138	7	609.590,251 341.416,721	33.156
7	609.590,251 341.416,721	8	609.608,348 341.400,114	24.562
8	609.608,348 341.400,114	9	609.622,26 341.414,931	20.325
9	609.622,26 341.414,931	10	609.636,843 341.430,77	21.53
10	609.636,843 341.430,77	11	609.624,124 341.441,684	16.76
11	609.624,124 341.441,684	1	609.592,541 341.468,88	41.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32826	1.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3077 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 2311, din 08/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIUVEA EUGENIA MIHAELA** 2) **GHIUVEA CRISTIAN CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

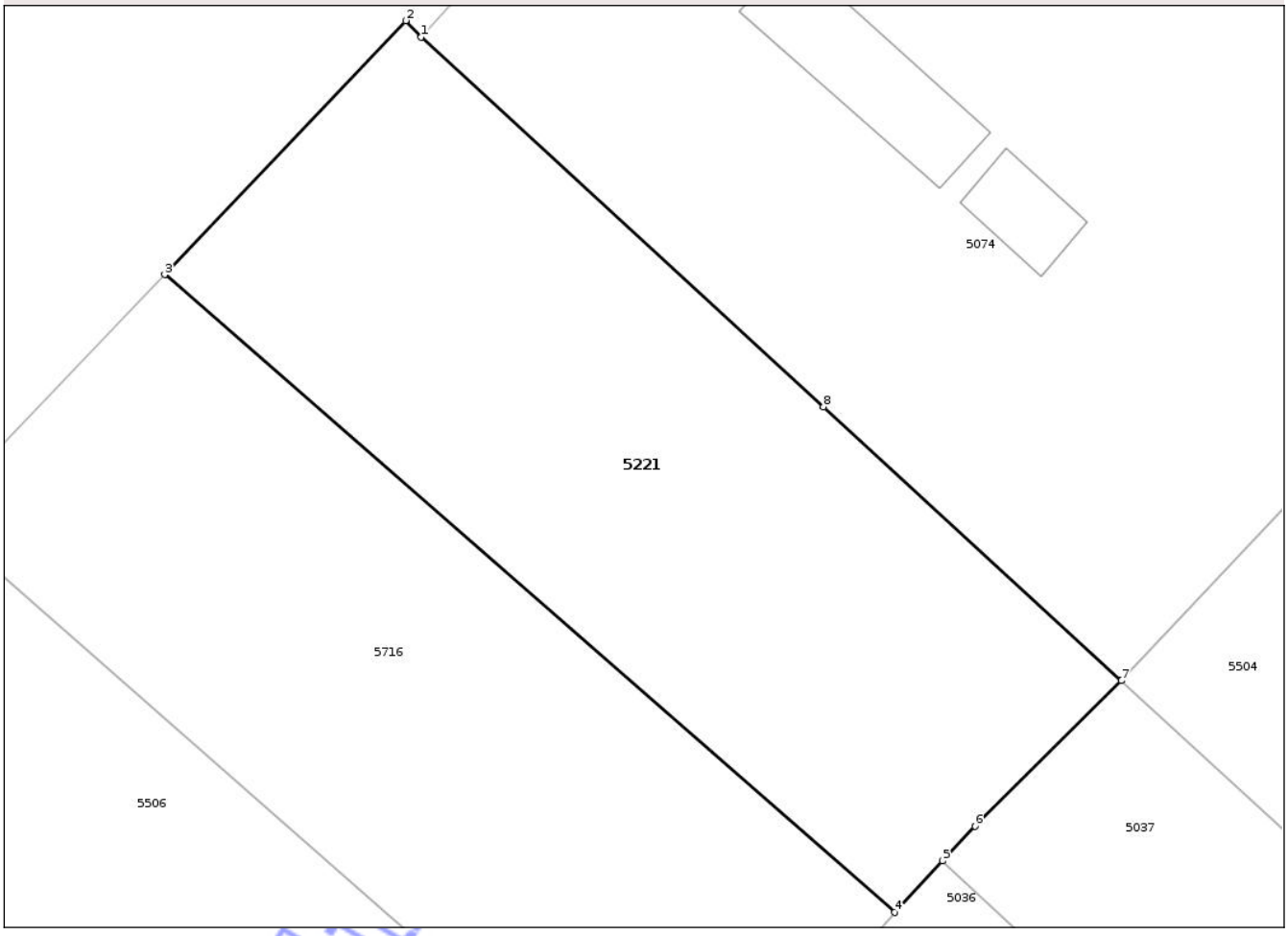
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32826	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	111/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.565,821 341.439,138	2	609.564,882 341.440,14	1.373
2	609.564,882 341.440,14	3	609.550,251 341.424,743	21.24
3	609.550,251 341.424,743	4	609.594,578 341.386,064	58.83
4	609.594,578 341.386,064	5	609.597,49 341.389,185	4.269
5	609.597,49 341.389,185	6	609.599,456 341.391,293	2.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.599,456 341.391,293	7	609.608,348 341.400,114	12.525
7	609.608,348 341.400,114	8	609.590,251 341.416,721	24.562
8	609.590,251 341.416,721	1	609.565,821 341.439,138	33.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34408	Din acte: 2.400 Masurata: 2.251	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34408-C1	Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10956 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 3873, din 06/10/2006 emis de BNP ION TRAIAN (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI VASILE** 2) **DRĂGHICI GEORGETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI VASILE** 2) **DRĂGHICI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

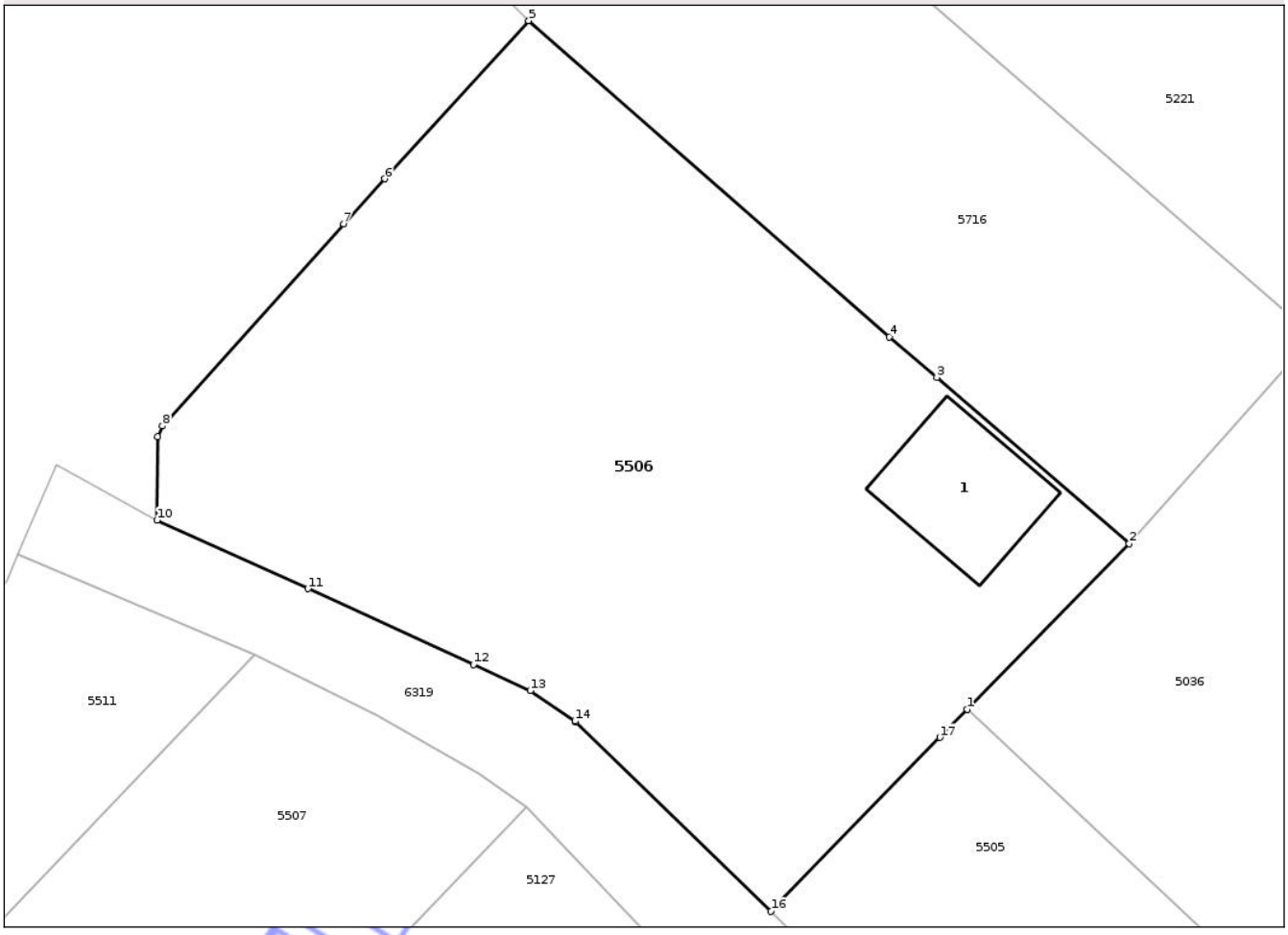
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34408	Din acte: 2.400 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	111/1	6, 14	-	
2	arabil	DA	919	111/1	6, 14	-	
3	livada	DA	698	111/1	6, 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34408-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.569,363 341.358,912	2	609.581,183 341.370,977	16.89
2	609.581,183 341.370,977	3	609.567,17 341.383,095	18.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.567,17 341.383,095	4	609.563,699 341.386,035	4.549
4	609.563,699 341.386,035	5	609.537,426 341.409,078	34.946
5	609.537,426 341.409,078	6	609.526,932 341.397,561	15.581
6	609.526,932 341.397,561	7	609.523,927 341.394,264	4.461
7	609.523,927 341.394,264	8	609.510,737 341.379,559	19.754
8	609.510,737 341.379,559	9	609.510,393 341.378,769	0.862
9	609.510,393 341.378,769	10	609.510,333 341.372,682	6.087
10	609.510,333 341.372,682	11	609.521,331 341.367,7	12.074
11	609.521,331 341.367,7	12	609.533,396 341.362,165	13.274
12	609.533,396 341.362,165	13	609.537,535 341.360,266	4.554
13	609.537,535 341.360,266	14	609.540,792 341.358,043	3.943
14	609.540,792 341.358,043	15	609.540,857 341.357,978	0.092
15	609.540,857 341.357,978	16	609.555,085 341.344,182	19.818
16	609.555,085 341.344,182	17	609.567,377 341.356,863	17.661
17	609.567,377 341.356,863	1	609.569,363 341.358,912	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236/N
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Sos București-Urziceni, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32827	1.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1761 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 2078, din 26/07/2005 emis de BNP DINU CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIUVEA CRISTIAN CONSTANTIN** 2) **GHIUVEA EUGENIA MIHAELA**, soti codevalmasi bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

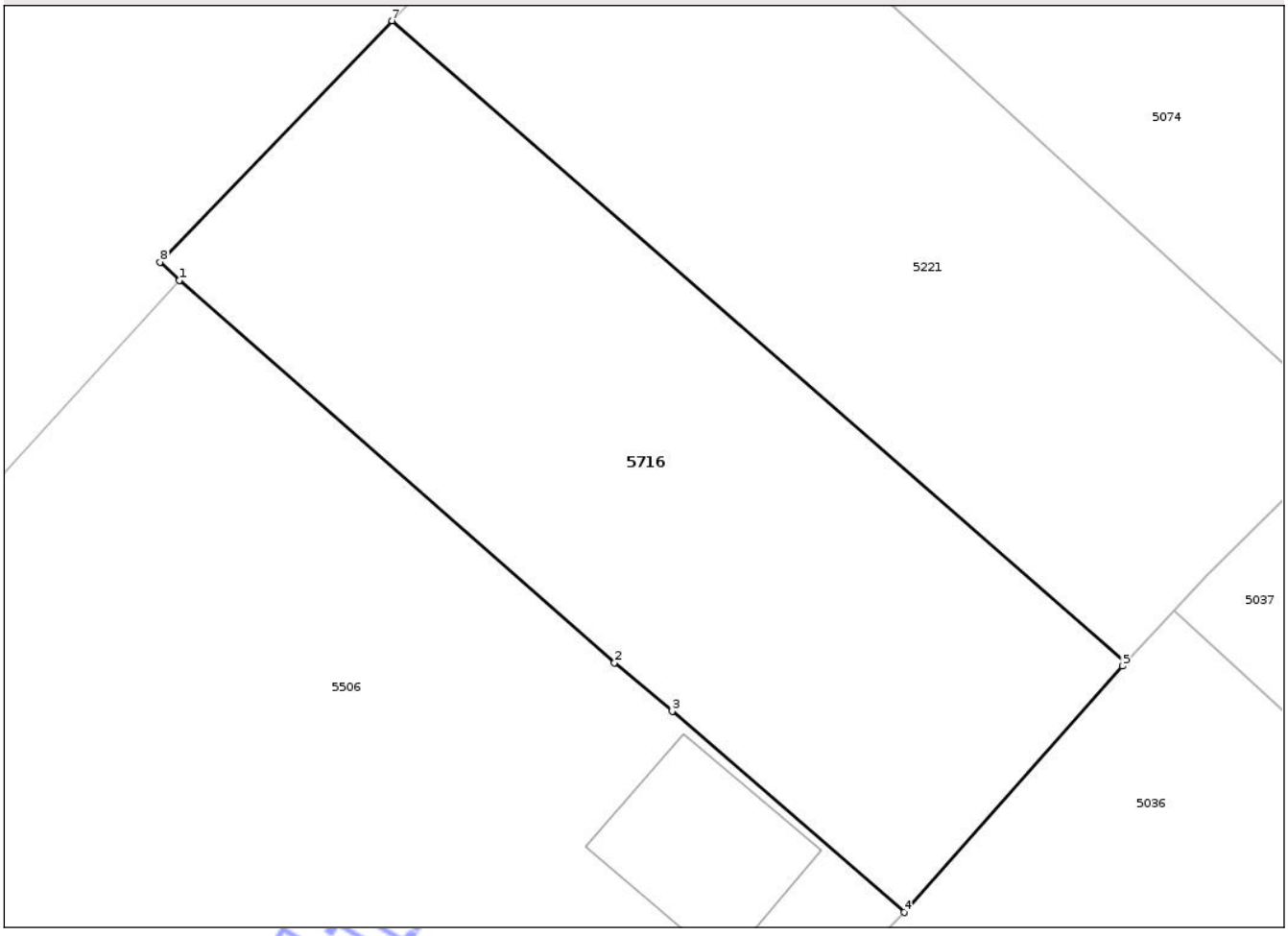
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32827	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	111/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.537,426 341.409,078	2	609.563,699 341.386,035	34.946
2	609.563,699 341.386,035	3	609.567,17 341.383,095	4.549
3	609.567,17 341.383,095	4	609.581,183 341.370,977	18.526
4	609.581,183 341.370,977	5	609.594,352 341.385,821	19.844
5	609.594,352 341.385,821	6	609.594,578 341.386,064	0.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.594,578 341.386,064	7	609.550,251 341.424,743	58.83
7	609.550,251 341.424,743	8	609.536,256 341.410,188	20.192
8	609.536,256 341.410,188	1	609.537,426 341.409,078	1.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
Nr. cadastral vechi:1678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28100	991	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73677 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 583, din 14/04/2021 emis de NP MOCANU LAURA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLORIN-TIBERIU**, casatorit cu 2) **BARBU LUCIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

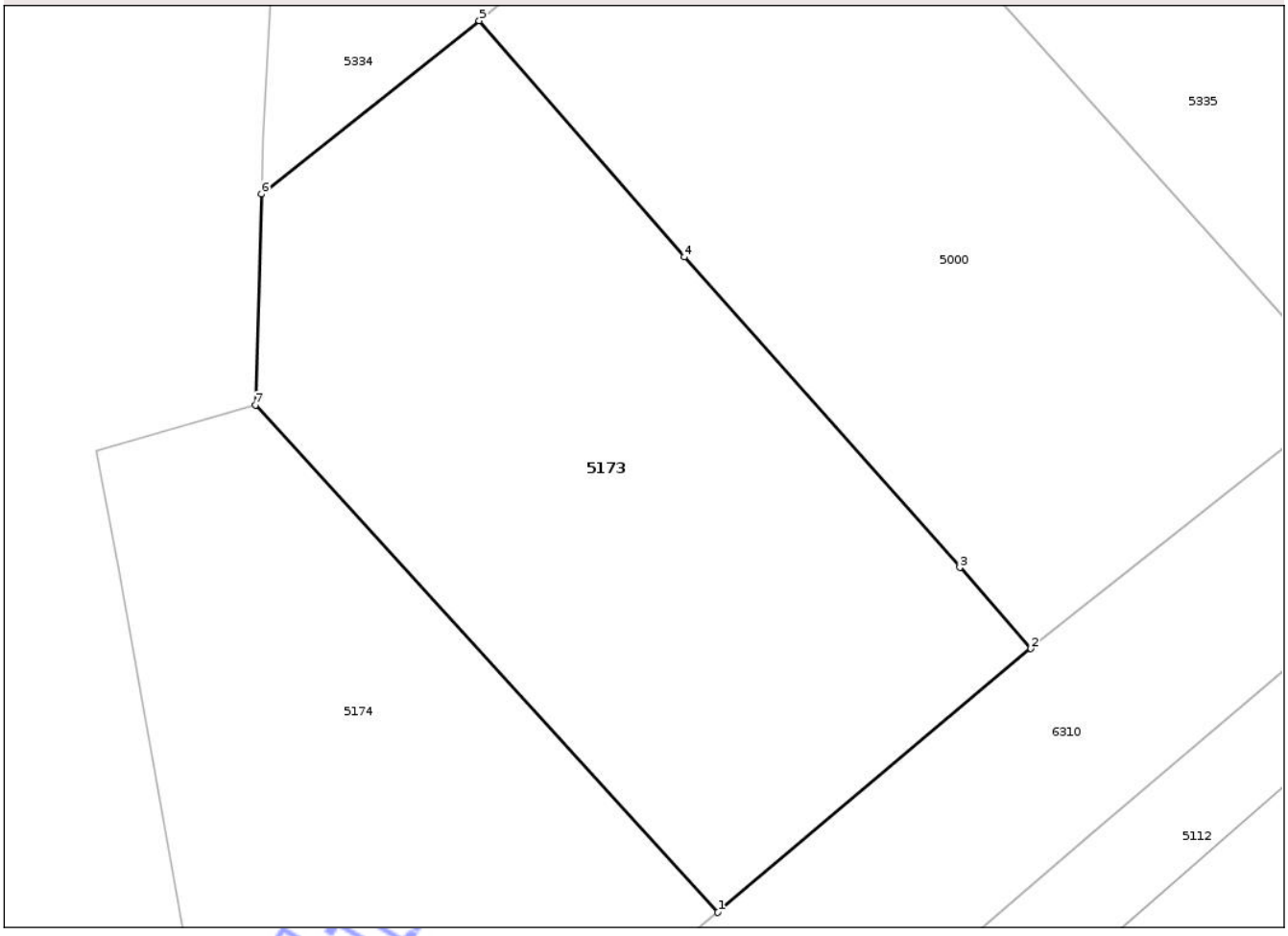
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28100	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	78	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.023,95 340.712,049	2	610.040,893 340.726,315	22.149
2	610.040,893 340.726,315	3	610.037,049 340.730,699	5.831
3	610.037,049 340.730,699	4	610.022,124 340.747,48	22.458
4	610.022,124 340.747,48	5	610.011,026 340.760,262	16.928
5	610.011,026 340.760,262	6	609.999,228 340.750,888	15.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.999,228 340.750,888	7	609.998,906 340.739,476	11.417
7	609.998,906 340.739,476	1	610.023,95 340.712,049	37.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 2-2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35276	2.792	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163673 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 4639, din 24/11/2025 emis de ION ANDREI (Act Administrativ nr. 60, din 23/06/2022 emis de UAT Sinesti;);		
B1	Se infiinteaza cf. 35276 a imobilului cu nr. cad. 35276/Sinesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.34268\cf.34268; ~- nr.cad.34406\cf.34406;	A1
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 4490, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 3092, din 22/07/2024 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34268/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 111499 din 30/08/2024;	
163673 / 22/11/2025		
Act Notarial nr. 43, din 21/05/2025 emis de ION ANDREI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34406 a imobilului cu numarul cadastral 34406 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28981 inscris in cartea funciara 28981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34406/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 50297 din 09/05/2025;	
163673 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34406/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 50297 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 28981/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 246 din 21/02/2005	
Act Notarial nr. 4639, din 24/11/2025 emis de ION ANDREI (Act Administrativ nr. 60, din 23/06/2022 emis de UAT Sinesti);		
B5	Se noteaza schimbarea domenialitatii dreptului de proprietate de sub B4 din publica in privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

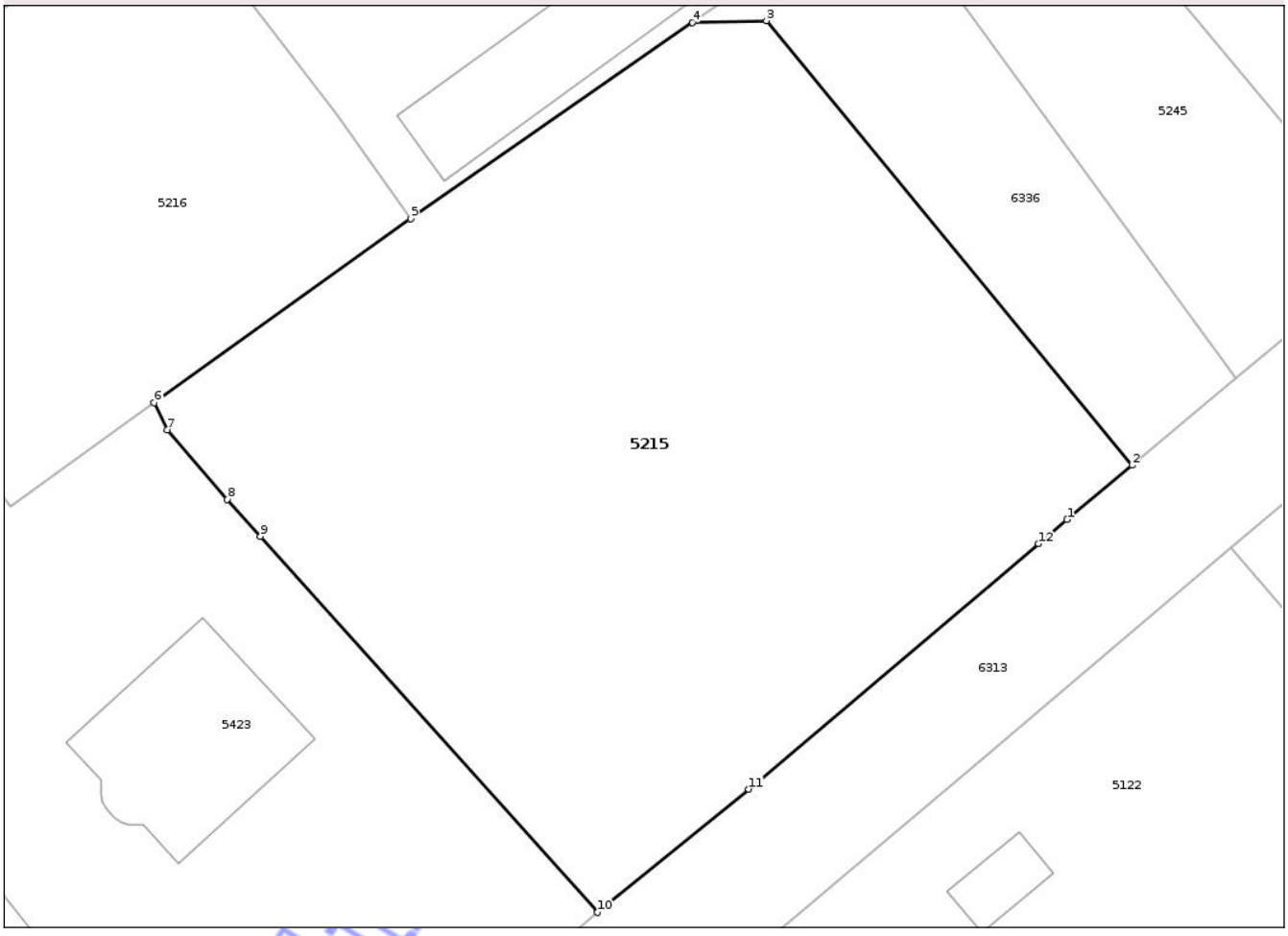
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35276	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	28	974/1	-	
2	curti constructii	DA	1.740	28	974	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.183,903 340.974,274	2	610.188,968 340.978,504	6.599
2	610.188,968 340.978,504	3	610.160,451 341.013,135	44.861
3	610.160,451 341.013,135	4	610.154,687 341.013,008	5.765
4	610.154,687 341.013,008	5	610.132,697 340.997,706	26.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.132,697 340.997,706	6	610.112,684 340.983,374	24.616
6	610.112,684 340.983,374	7	610.113,72 340.981,27	2.345
7	610.113,72 340.981,27	8	610.118,397 340.975,847	7.161
8	610.118,397 340.975,847	9	610.120,977 340.972,974	3.861
9	610.120,977 340.972,974	10	610.147,283 340.943,672	39.378
10	610.147,283 340.943,672	11	610.159,073 340.953,259	15.196
11	610.159,073 340.953,259	12	610.181,676 340.972,389	29.612
12	610.181,676 340.972,389	1	610.183,903 340.974,274	2.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3489
Nr. cadastral vechi:2752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27407	Din acte: 3.416 Masurata: 3.397	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	27407-C5	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P
A1.6	27407-C6	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.7	27407-C7	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.8	27407-C8	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8537 / 27/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1638/2007, din 01/01/2007 emis de - (nr 755R/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3489)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

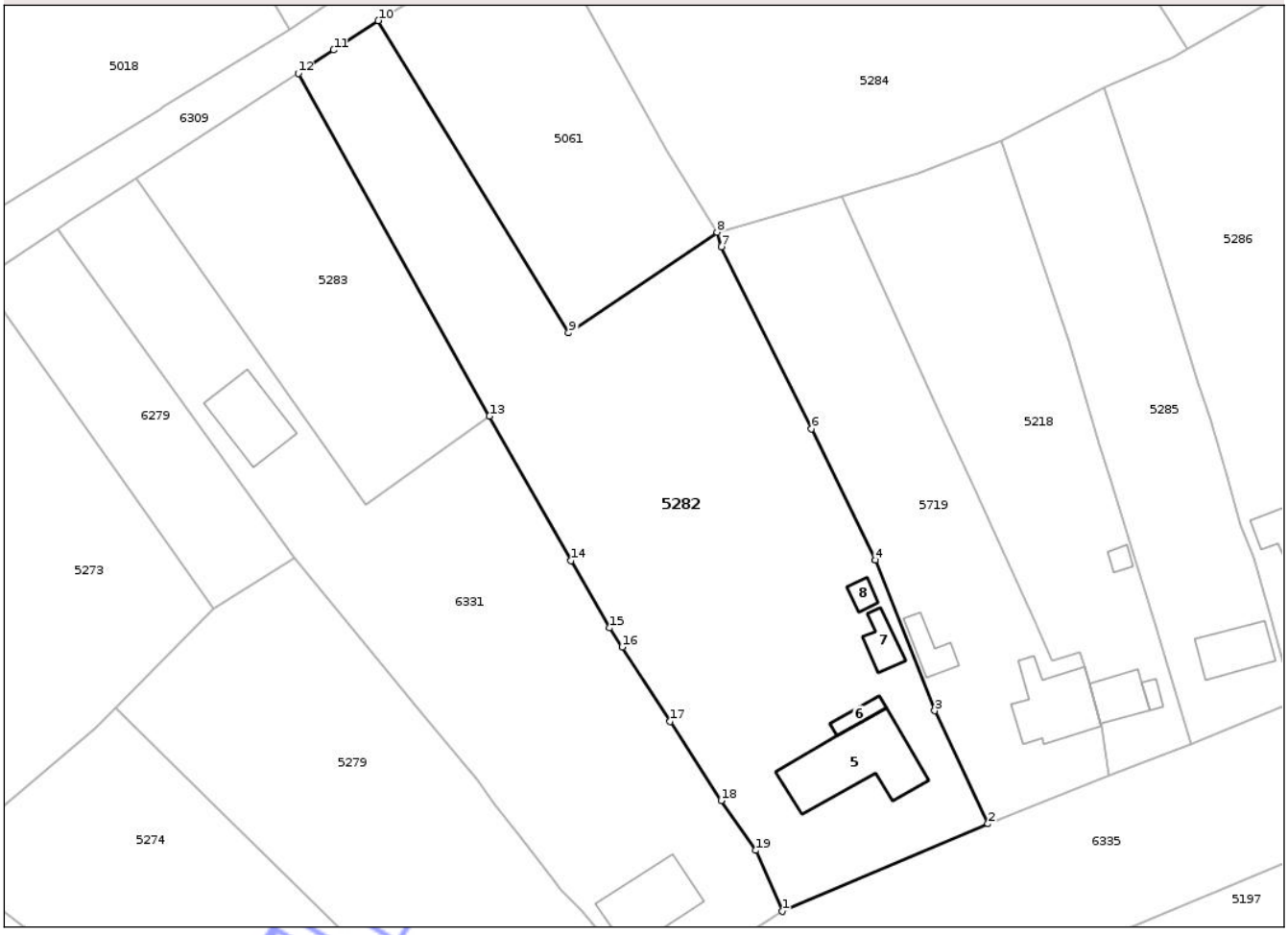
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27407	Din acte: 3.416 Masurata: 3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	8	273,274	-	
2	arabil	DA	2.108	8	273,274	-	
3	vie	DA	336	8	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	27407-C5	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA-P
A1.6	27407-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.7	27407-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.8	27407-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.155,375 340.482,959	2	610.182,256 340.494,414	29.22
2	610.182,256 340.494,414	3	610.175,291 340.509,182	16.328
3	610.175,291 340.509,182	4	610.167,552 340.528,87	21.154
4	610.167,552 340.528,87	5	610.167,528 340.528,925	0.06
5	610.167,528 340.528,925	6	610.159,193 340.546,061	19.056
6	610.159,193 340.546,061	7	610.147,42 340.569,863	26.554
7	610.147,42 340.569,863	8	610.146,842 340.571,754	1.977
8	610.146,842 340.571,754	9	610.127,422 340.558,6	23.456
9	610.127,422 340.558,6	10	610.102,517 340.599,412	47.811
10	610.102,517 340.599,412	11	610.096,695 340.595,576	6.972
11	610.096,695 340.595,576	12	610.092,058 340.592,521	5.553
12	610.092,058 340.592,521	13	610.117,057 340.547,71	51.313
13	610.117,057 340.547,71	14	610.127,748 340.528,809	21.715
14	610.127,748 340.528,809	15	610.132,807 340.520,02	10.141
15	610.132,807 340.520,02	16	610.134,422 340.517,517	2.979
16	610.134,422 340.517,517	17	610.140,708 340.507,779	11.591
17	610.140,708 340.507,779	18	610.147,378 340.497,444	12.3
18	610.147,378 340.497,444	19	610.151,896 340.490,938	7.921
19	610.151,896 340.490,938	1	610.155,375 340.482,959	8.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35217	Din acte: 1.190 Masurata: 1.731	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35217-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	35217-C2	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3	35217-C3	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 740, din 10/03/2006 emis de BNP RUXANDRA COCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircontrol civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35217	Din acte: 1.190 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	8	239/2	-	
2	arabil	DA	345	8	293/2	-	
3	vie	DA	283	8	293/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35217-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	35217-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3	35217-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.355,35 340.675,28	2	610.362,278 340.679,231	7.975
2	610.362,278 340.679,231	3	610.377,22 340.687,795	17.222
3	610.377,22 340.687,795	4	610.369,501 340.699,852	14.316
4	610.369,501 340.699,852	5	610.364,741 340.707,137	8.702
5	610.364,741 340.707,137	6	610.339,024 340.746,487	47.008
6	610.339,024 340.746,487	7	610.324,345 340.737,195	17.373
7	610.324,345 340.737,195	8	610.328,019 340.731,583	6.708
8	610.328,019 340.731,583	9	610.320,612 340.726,597	8.929
9	610.320,612 340.726,597	10	610.336,344 340.703,555	27.9
10	610.336,344 340.703,555	11	610.340,363 340.697,532	7.241
11	610.340,363 340.697,532	12	610.348,081 340.685,964	13.906
12	610.348,081 340.685,964	1	610.355,35 340.675,28	12.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.388 Masurata: 3.378	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112412, din 14/05/2008 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN** 2) **COSTACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE CONSTANTIN** 2) **COSTACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.388 Masurata: 3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.566	8	245, 246	-	
2	arabil	DA	1.812	8	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,557 340.565,425	2	610.386,731 340.576,483	29.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.386,731 340.576,483	3	610.381,663 340.589,247	13.733
3	610.381,663 340.589,247	4	610.379,703 340.594,183	5.311
4	610.379,703 340.594,183	5	610.367,581 340.621,754	30.118
5	610.367,581 340.621,754	6	610.366,874 340.623,363	1.757
6	610.366,874 340.623,363	7	610.357,59 340.647,837	26.176
7	610.357,59 340.647,837	8	610.348,801 340.669,963	23.808
8	610.348,801 340.669,963	9	610.341,351 340.665,721	8.573
9	610.341,351 340.665,721	10	610.325,11 340.656,558	18.648
10	610.325,11 340.656,558	11	610.314,519 340.650,443	12.23
11	610.314,519 340.650,443	12	610.328,02 340.623,926	29.756
12	610.328,02 340.623,926	13	610.336,131 340.608,881	17.092
13	610.336,131 340.608,881	14	610.345,215 340.592,029	19.144
14	610.345,215 340.592,029	1	610.359,557 340.565,425	30.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34535	1.190	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34535-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	34535-C3	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8515 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 547, din 03/03/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**, bun comun	
76081 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 2011, din 21/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Act Administrativ nr. 2029, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 00238074649, din 27/06/2025 emis de GENERALI ROMANIA REASIGURARE SA; Act Administrativ nr. 2009, din 21/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 2030, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 2010, din 21/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34535	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	8	249	-	
2	arabil	DA	595	8	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34535-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	34535-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.272,339 340.707,315	2	610.257,735 340.698,148	17.243
2	610.257,735 340.698,148	3	610.273,068 340.674,462	28.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.273,068 340.674,462	4	610.288,581 340.650,5	28.545
4	610.288,581 340.650,5	5	610.294,322 340.641,563	10.622
5	610.294,322 340.641,563	6	610.299,224 340.643,283	5.195
6	610.299,224 340.643,283	7	610.310,566 340.648,501	12.485
7	610.310,566 340.648,501	8	610.303,937 340.658,7	12.164
8	610.303,937 340.658,7	9	610.287,948 340.683,1	29.172
9	610.287,948 340.683,1	1	610.272,339 340.707,315	28.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35221	1.433	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35221-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	35221-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 4131, din 29/10/2002 emis de BNP ASOCIATI MIU SI MOLCUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU JAN** 2) **CIOBANU IRINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU JAN** 2) **CIOBANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35221	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	78	20	-	
2	arabil	DA	771	78	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35221-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	35221-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.000,796 340.779,806	2	610.029,785 340.803,121	37.201
2	610.029,785 340.803,121	3	610.039,569 340.811,136	12.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.039,569 340.811,136	4	610.058,396 340.826,557	24.336
4	610.058,396 340.826,557	5	610.044,763 340.844,359	22.423
5	610.044,763 340.844,359	6	610.040,857 340.841,102	5.086
6	610.040,857 340.841,102	7	610.025,467 340.828,236	20.06
7	610.025,467 340.828,236	8	610.016,575 340.821,22	11.327
8	610.016,575 340.821,22	9	610.002,352 340.808,938	18.792
9	610.002,352 340.808,938	10	610.001,809 340.799,106	9.847
10	610.001,809 340.799,106	1	610.000,796 340.779,806	19.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680
Nr. cadastral vechi:912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35213	Din acte: 1.000 Masurata: 917	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35213-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	35213-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3073 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 2319, din 08/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITRU**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

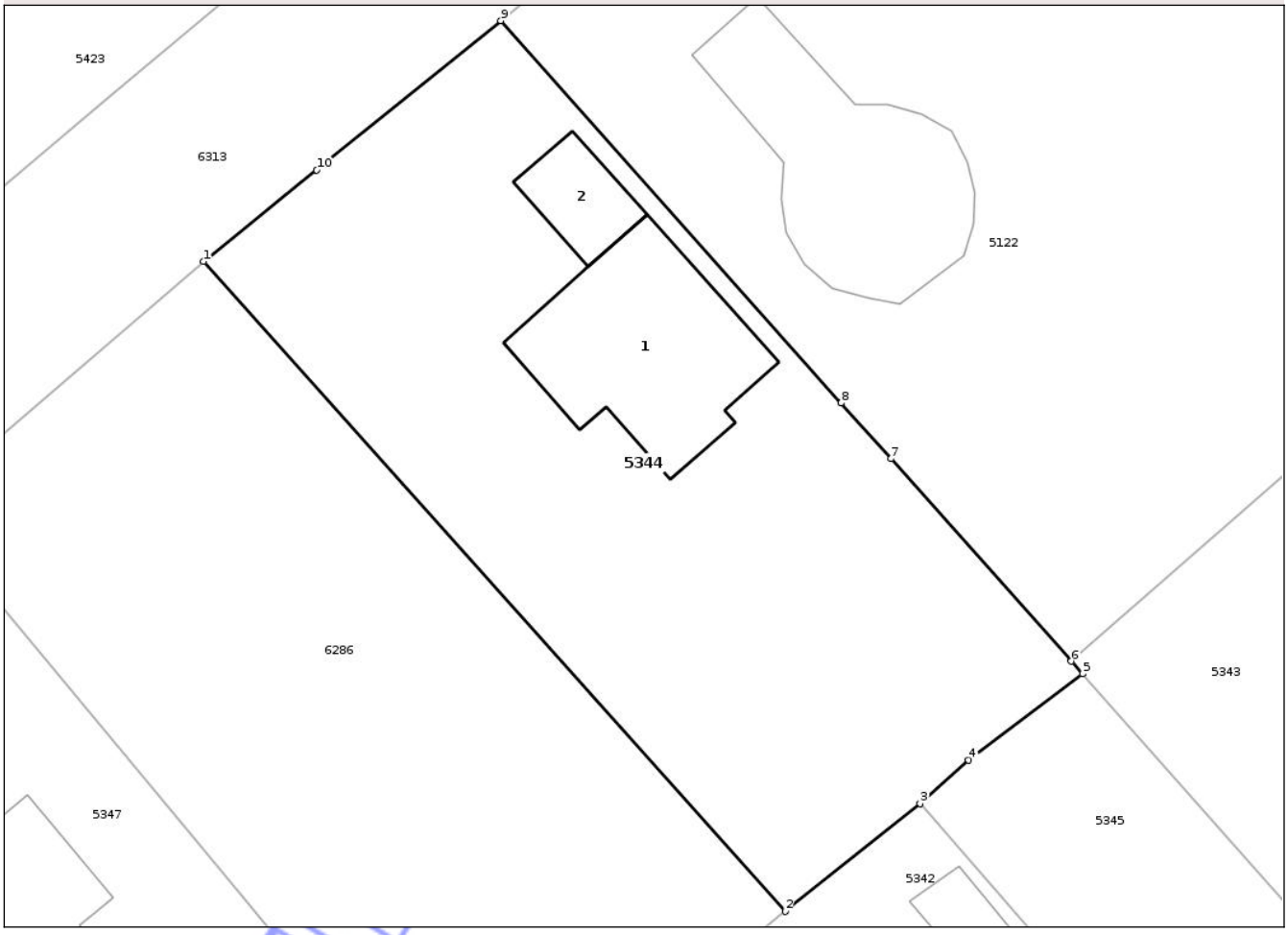
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35213	Din acte: 1.000 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	78	13	-	
2	arabil	DA	522	78	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35213-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	35213-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.142,703 340.927,015	2	610.173,262 340.892,875	45.819
2	610.173,262 340.892,875	3	610.180,351 340.898,541	9.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.180,351 340.898,541	4	610.182,889 340.900,814	3.407
4	610.182,889 340.900,814	5	610.188,887 340.905,348	7.519
5	610.188,887 340.905,348	6	610.188,299 340.906,012	0.887
6	610.188,299 340.906,012	7	610.178,818 340.916,651	14.251
7	610.178,818 340.916,651	8	610.176,203 340.919,586	3.931
8	610.176,203 340.919,586	9	610.158,321 340.939,659	26.883
9	610.158,321 340.939,659	10	610.148,65 340.931,824	12.447
10	610.148,65 340.931,824	1	610.142,703 340.927,015	7.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34514	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57773 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 685, din 22/05/2025 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FELAIH FELAIH**, necăsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PERSIDEANU ALINA-PAULA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

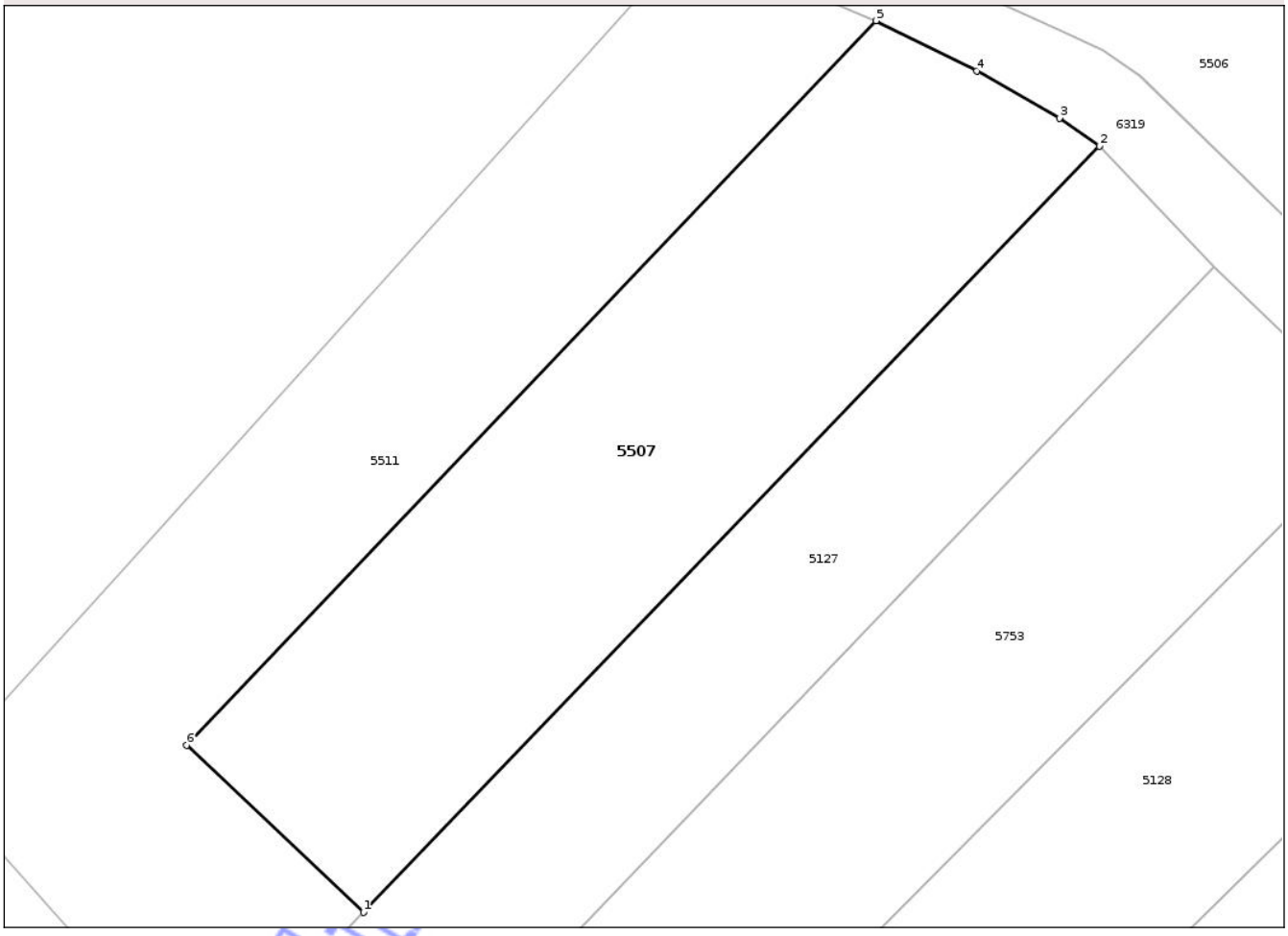
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34514	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	111/3	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.471,92 341.283,831	2	609.537,233 341.351,771	94.242
2	609.537,233 341.351,771	3	609.533,695 341.354,239	4.314
3	609.533,695 341.354,239	4	609.526,351 341.358,443	8.462
4	609.526,351 341.358,443	5	609.517,417 341.362,88	9.975
5	609.517,417 341.362,88	6	609.456,246 341.298,668	88.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.456,246 341.298,668	1	609.471,92 341.283,831	21.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25838	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 01/03/2005		
Act Administrativ nr. 110728/56103, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

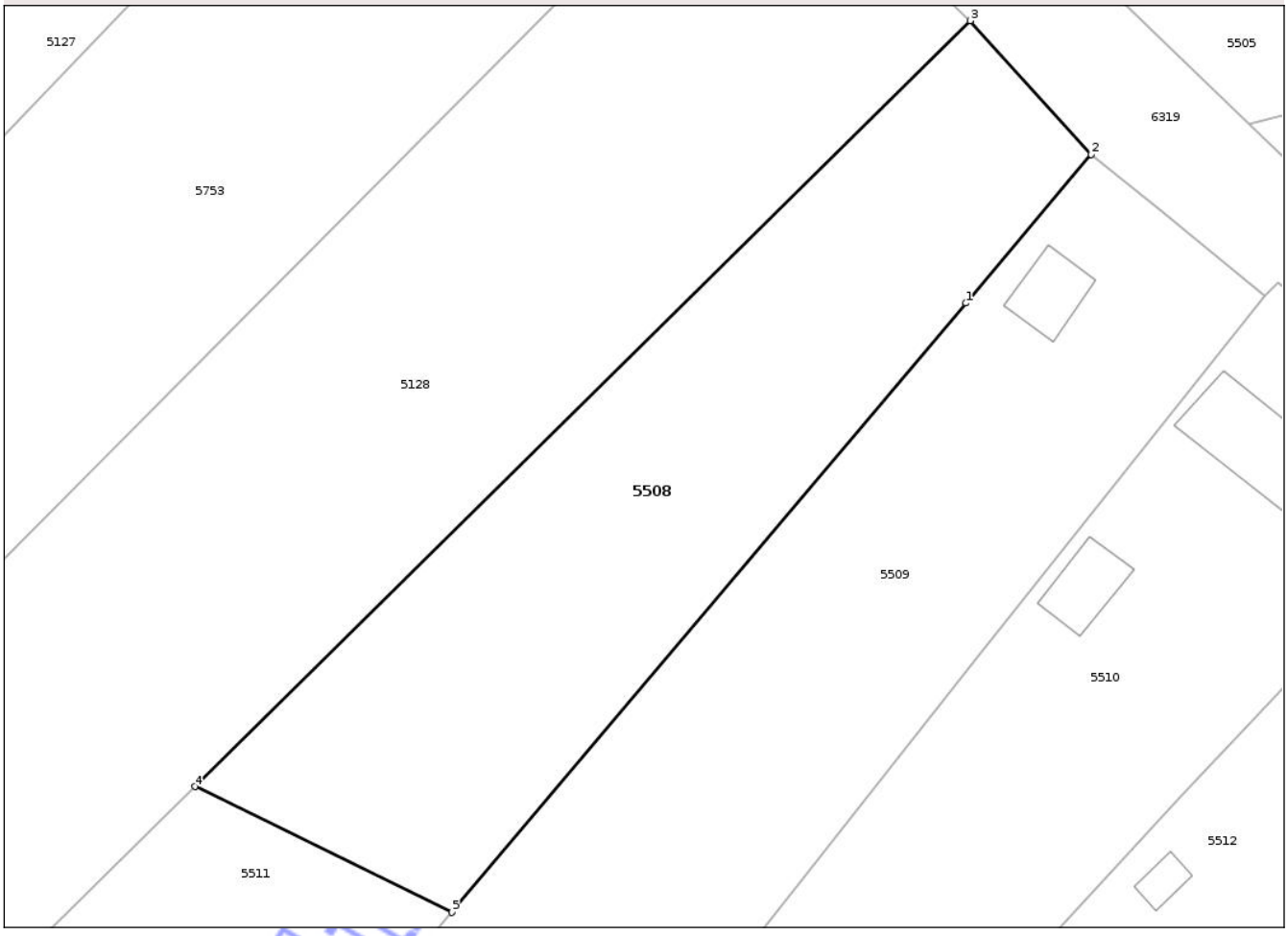
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25838	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	111/3	5, 5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,012 341.294,593	2	609.584,19 341.304,274	12.673
2	609.584,19 341.304,274	3	609.576,301 341.312,976	11.746
3	609.576,301 341.312,976	4	609.525,77 341.263,117	70.988
4	609.525,77 341.263,117	5	609.542,506 341.254,928	18.632
5	609.542,506 341.254,928	1	609.576,012 341.294,593	51.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 921	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎINEA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3919, din 27/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **MÎINEA ANIȘOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	111/3	7	-	
2	arabil	DA	537	111/3	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.596,369 341.295,92	2	609.595,473 341.295,056	1.245
2	609.595,473 341.295,056	3	609.576,342 341.271,013	30.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.576,342 341.271,013	4	609.558,784 341.248,764	28.343
4	609.558,784 341.248,764	5	609.573,9 341.245,108	15.552
5	609.573,9 341.245,108	6	609.576,551 341.247,95	3.886
6	609.576,551 341.247,95	7	609.590,106 341.262,486	19.875
7	609.590,106 341.262,486	8	609.595,617 341.268,385	8.073
8	609.595,617 341.268,385	9	609.610,485 341.284,301	21.78
9	609.610,485 341.284,301	10	609.606,022 341.287,975	5.781
10	609.606,022 341.287,975	1	609.596,369 341.295,92	12.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746
Nr. cadastral vechi:967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32832	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15343 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 168, din 16/02/2022 emis de ANGHEL ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ILIE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

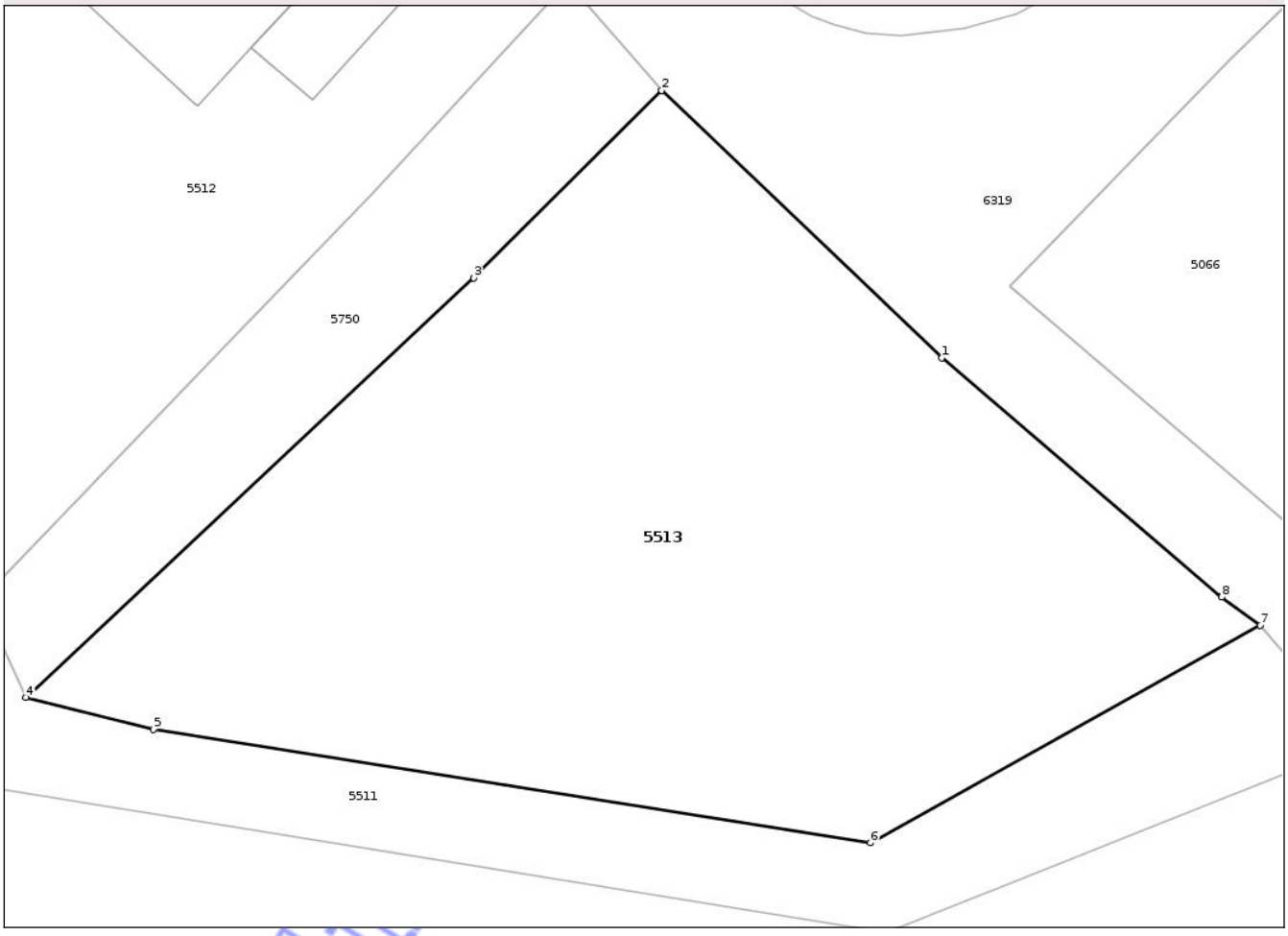
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32832	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	111/3	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.644,6 341.252,919	2	609.631,646 341.265,282	17.907
2	609.631,646 341.265,282	3	609.622,95 341.256,621	12.273
3	609.622,95 341.256,621	4	609.602,228 341.237,218	28.388
4	609.602,228 341.237,218	5	609.608,119 341.235,762	6.068
5	609.608,119 341.235,762	6	609.641,298 341.230,516	33.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.641,298 341.230,516	7	609.659,338 341.240,556	20.646
7	609.659,338 341.240,556	8	609.657,562 341.241,872	2.21
8	609.657,562 341.241,872	1	609.644,6 341.252,919	17.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35232	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35232-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 891, din 07/04/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILESCU DUMITRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35232	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	1	1/8	-	
2	arabil	DA	652	1	1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35232-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.040,565 340.597,349	2	610.027,168 340.620,53	26.774
2	610.027,168 340.620,53	3	610.010,715 340.609,134	20.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.010,715 340.609,134	4	610.018,776 340.594,552	16.662
4	610.018,776 340.594,552	5	610.035,866 340.563,638	35.323
5	610.035,866 340.563,638	6	610.039,845 340.566,25	4.76
6	610.039,845 340.566,25	7	610.053,396 340.575,147	16.211
7	610.053,396 340.575,147	1	610.040,565 340.597,349	25.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

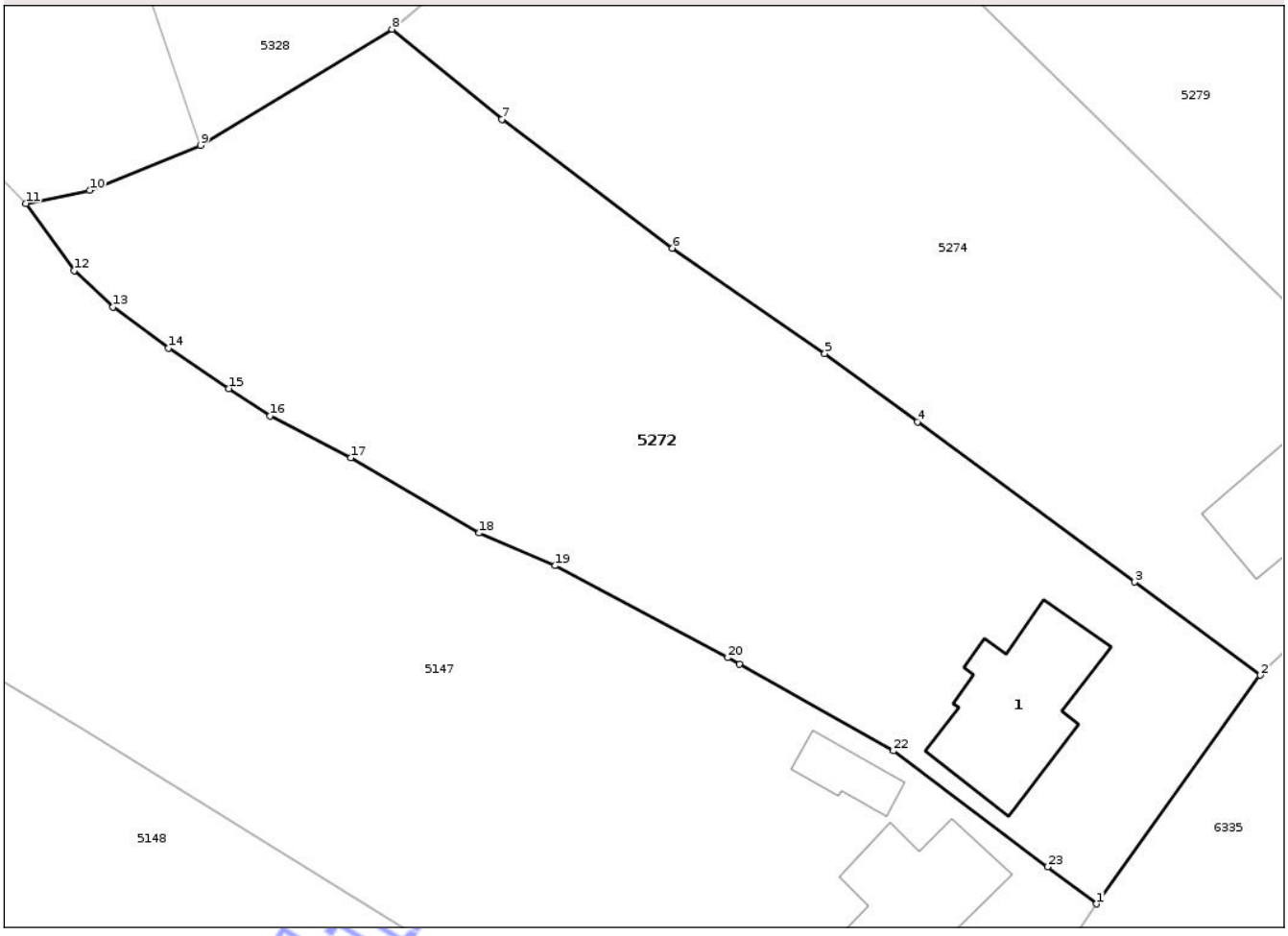
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	8	282, 283	-	
2	arabil	DA	1.281	8	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.094,575 340.428,507	2	610.106,047 340.444,516	19.695
3	610.097,259 340.451,037	4	610.082,015 340.462,255	18.927
5	610.075,522 340.467,033	6	610.064,835 340.474,405	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.106,047 340.444,516	3	610.097,259 340.451,037	10.943
4	610.082,015 340.462,255	5	610.075,522 340.467,033	8.062
6	610.064,835 340.474,405	7	610.052,9 340.483,438	14.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	610.052,9 340.483,438	8	610.045,182 340.489,741	9.965
9	610.031,77 340.481,601	10	610.024,006 340.478,455	8.377
11	610.019,529 340.477,539	12	610.022,919 340.472,846	5.789
13	610.025,643 340.470,28	14	610.029,528 340.467,419	4.825
15	610.033,743 340.464,582	16	610.036,637 340.462,655	3.477
17	610.042,304 340.459,738	18	610.051,298 340.454,474	10.421
19	610.056,611 340.452,177	20	610.068,735 340.445,741	13.726
21	610.069,522 340.445,278	22	610.080,338 340.439,22	12.397
23	610.091,144 340.431,095	1	610.094,575 340.428,507	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	610.045,182 340.489,741	9	610.031,77 340.481,601	15.689
10	610.024,006 340.478,455	11	610.019,529 340.477,539	4.57
12	610.022,919 340.472,846	13	610.025,643 340.470,28	3.742
14	610.029,528 340.467,419	15	610.033,743 340.464,582	5.081
16	610.036,637 340.462,655	17	610.042,304 340.459,738	6.374
18	610.051,298 340.454,474	19	610.056,611 340.452,177	5.788
20	610.068,735 340.445,741	21	610.069,522 340.445,278	0.913
22	610.080,338 340.439,22	23	610.091,144 340.431,095	13.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025
Nr. cadastral vechi:2518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27485	Din acte: 1.045 Masurata: 1.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25289 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2529, din 17/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNOI VALENTIN**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3025)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

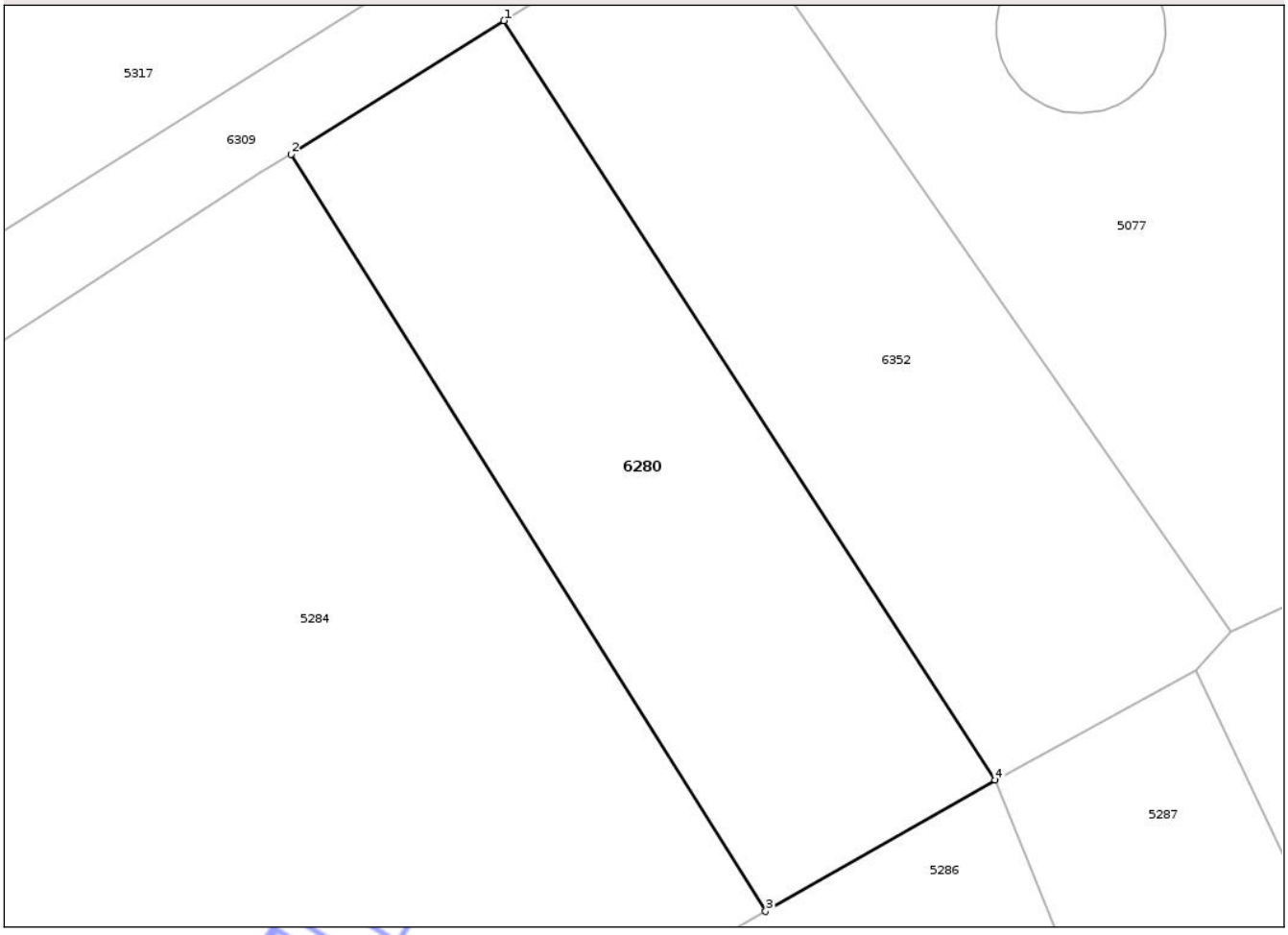
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27485	Din acte: 1.045 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	8	264/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,765 340.655,628	2	610.176,448 340.646,649	16.9
2	610.176,448 340.646,649	3	610.208,383 340.595,712	60.12
3	610.208,383 340.595,712	4	610.223,817 340.604,548	17.784
4	610.223,817 340.604,548	1	610.190,765 340.655,628	60.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25454	Din acte: 2.448 Masurata: 2.359	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25454-C1	Loc. Sinesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1, DIN CARAMIDA, TIGLA, 4 CAMERE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1999.
A1.2	25454-C2	Loc. Sinesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ - P, DIN CARAMIDA, TIGLA, 1 CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42033 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 1648, din 06/06/1994 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 36/01-11-1999 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 38/21-12-1999 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 3792/27-09-2011 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 3795/27-09-2011 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 3799/27-09-2011 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 3798/27-09-2011 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 998363 SERIA C8/16-10-1992 emis de CONSILUL POPULAR AL SECTORULUI 2; act administrativ nr. 003212 SERIA C3/12-07-1966 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI 1 MAI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **VLADULESCU LIVIU**, casatorit cu 2) **VALDULESCU DANIELA CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADULESCU LIVIU**, casatorit cu 2) **VALDULESCU DANIELA CLAUDIA**	
69170 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1493, din 05/10/2016 emis de CRISTACHE CARMEN LUMINITA (CONTRACT DE DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **VLADULESCU LIVIU** 2) **VALDULESCU DANIELA CLAUDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25454	Din acte: 2.448 Masurata: 2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	1	1/7	-	
2	arabil	DA	1.587	1	1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25454-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1, DIN CARAMIDA, TIGLA, 4 CAMERE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1999.
A1.2	25454-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ - P, DIN CARAMIDA, TIGLA, 1 CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.040,565 340.597,349	2	610.053,396 340.575,147	25.643
2	610.053,396 340.575,147	3	610.074,044 340.587,838	24.236
3	610.074,044 340.587,838	4	610.074,407 340.588,061	0.426
4	610.074,407 340.588,061	5	610.090,932 340.598,218	19.397
5	610.090,932 340.598,218	6	610.071,59 340.631,617	38.595
6	610.071,59 340.631,617	7	610.071,54 340.631,708	0.104
7	610.071,54 340.631,708	8	610.063,671 340.645,673	16.029
8	610.063,671 340.645,673	9	610.027,168 340.620,53	44.324
9	610.027,168 340.620,53	1	610.040,565 340.597,349	26.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.720 Masurata: 1.582	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110847, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE P. ION**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.720 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	8	260,261	-	
2	arabil	DA	1.165	8	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.237,319 340.611,939	2	610.251,347 340.582,122	32.952
2	610.251,347 340.582,122	3	610.251,887 340.580,988	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.251,887 340.580,988	4	610.255,297 340.573,822	7.936
4	610.255,297 340.573,822	5	610.257,412 340.569,319	4.975
5	610.257,412 340.569,319	6	610.260,093 340.564,414	5.59
6	610.260,093 340.564,414	7	610.262,135 340.559,928	4.929
7	610.262,135 340.559,928	8	610.267,71 340.546,7	14.355
8	610.267,71 340.546,7	9	610.271,088 340.538,686	8.697
9	610.271,088 340.538,686	10	610.273,969 340.530,846	8.353
10	610.273,969 340.530,846	11	610.290,645 340.537,323	17.89
11	610.290,645 340.537,323	12	610.283,45 340.553,918	18.088
12	610.283,45 340.553,918	13	610.278,559 340.566,754	13.736
13	610.278,559 340.566,754	14	610.278,422 340.567,02	0.299
14	610.278,422 340.567,02	15	610.266,198 340.590,789	26.728
15	610.266,198 340.590,789	16	610.260,497 340.603,053	13.524
16	610.260,497 340.603,053	17	610.252,403 340.620,679	19.396
17	610.252,403 340.620,679	18	610.239,691 340.614,493	14.137
18	610.239,691 340.614,493	1	610.237,319 340.611,939	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28892	1.020	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28892-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19700 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1339, din 09/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARIU DAN PETRE**, necasatorit	
10474 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1429, din 02/04/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARIU DAN PETRE**, necasatorit 2) **NITA VERONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29160 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1841, din 22/08/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **NITA VERONICA**, necasatorita	

Neautorizat în circuitul civil

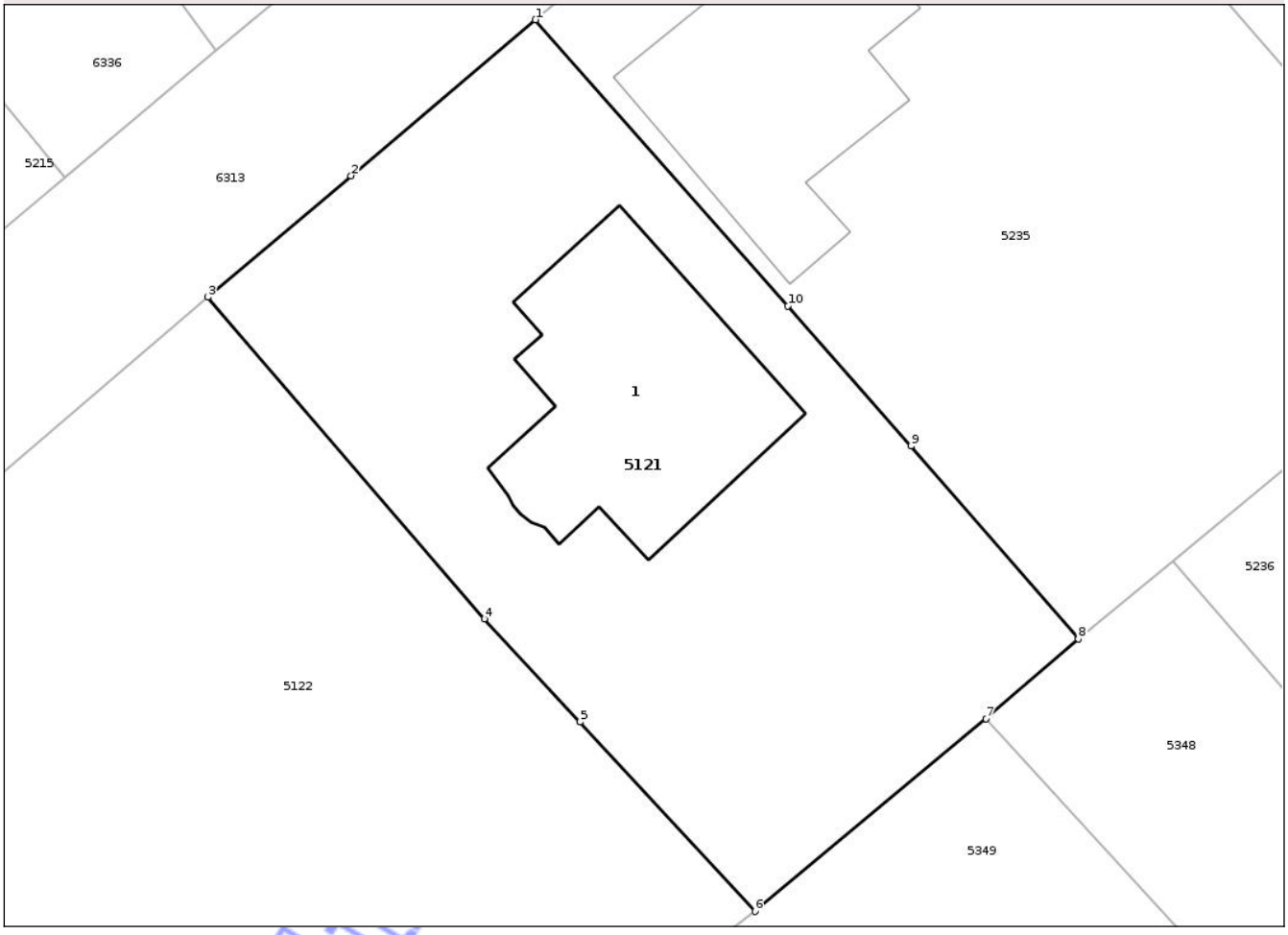
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28892	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	78	10	-	
2	arabil	DA	316	78	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28892-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.214,25 340.986,954	2	610.204,356 340.978,593	12.954
2	610.204,356 340.978,593	3	610.196,662 340.972,09	10.074
3	610.196,662 340.972,09	4	610.211,506 340.954,853	22.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.211,506 340.954,853	5	610.216,632 340.949,317	7.545
5	610.216,632 340.949,317	6	610.226,027 340.939,172	13.827
6	610.226,027 340.939,172	7	610.238,431 340.949,489	16.134
7	610.238,431 340.949,489	8	610.243,382 340.953,766	6.543
8	610.243,382 340.953,766	9	610.234,4 340.964,119	13.706
9	610.234,4 340.964,119	10	610.227,788 340.971,613	9.994
10	610.227,788 340.971,613	1	610.214,25 340.986,954	20.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27214	Din acte: 549 Masurata: 566	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27214-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27214-C2	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3	27214-C3	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40329 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 3165, din 01/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 2402/13-06-2014 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROAIA PETREA** 2) **CHIROAIA CONSTANTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIROAIA PETREA** 2) **CHIROAIA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

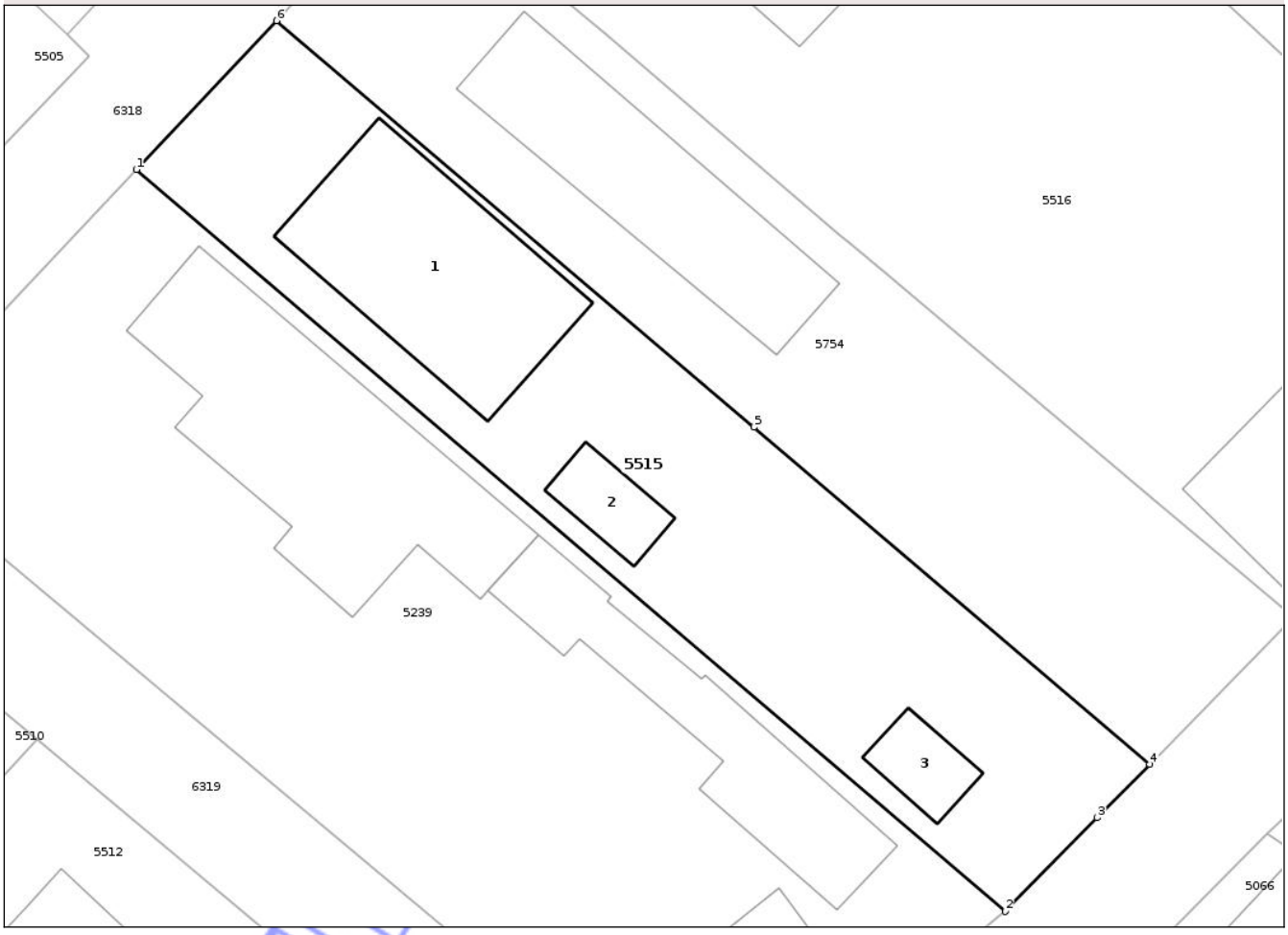
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27214	Din acte: 549 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	111/1	21	-	LOT 2
2	arabil	DA	91	111/1	21	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27214-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27214-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3	27214-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.615,342 341.312,285	2	609.658,031 341.275,859	56.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.658,031 341.275,859	3	609.662,534 341.280,454	6.434
3	609.662,534 341.280,454	4	609.665,111 341.283,083	3.681
4	609.665,111 341.283,083	5	609.645,665 341.299,639	25.539
5	609.645,665 341.299,639	6	609.622,223 341.319,598	30.788
6	609.622,223 341.319,598	1	609.615,342 341.312,285	10.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26407	Din acte: 900 Masurata: 932	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26407-C1	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	26407-C2	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ+BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75803 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 86, din 25/11/2013 emis de MIU ADRIAN CLAUDIU;		
B3	Se noteaza respingerea cererii introdusa de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU privind intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.1, A1.2
80068 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 931, din 31/08/2022 emis de MATEI ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PADURARIU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

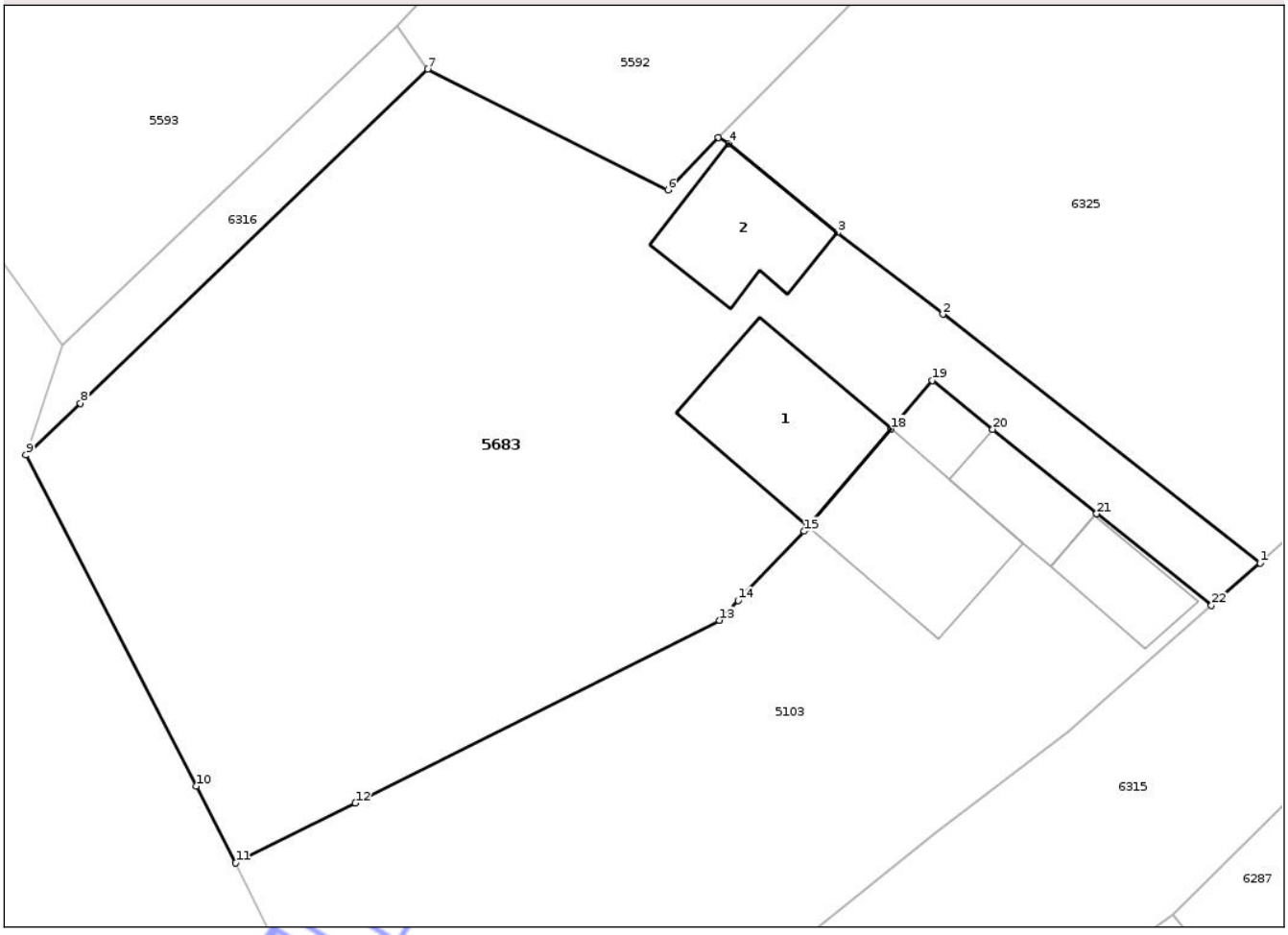
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26407	Din acte: 900 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	17	513/1, 514/1	-	
2	arabil	DA	442	17	513/1	-	
3	livada	DA	229	17	513/1, 514/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26407-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	26407-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ+BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.043,192 341.110,079	2	610.028,518 341.121,597	18.655
3	610.023,638 341.125,373	4	610.018,598 341.129,484	6.504
5	610.018,117 341.129,781	6	610.015,786 341.127,343	3.373
7	610.004,665 341.132,929	8	609.988,611 341.117,47	22.287
9	609.986,087 341.115,078	10	609.993,973 341.099,762	17.227
11	609.995,8 341.096,213	12	610.001,323 341.098,984	6.179
13	610.018,165 341.107,436	14	610.019,039 341.108,35	1.265
15	610.022,1 341.111,554	16	610.022,196 341.111,667	0.148
17	610.022,292 341.111,78	18	610.026,115 341.116,282	5.906
19	610.028,025 341.118,531	20	610.030,816 341.116,267	3.594
21	610.035,627 341.112,365	22	610.040,941 341.108,122	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.028,518 341.121,597	3	610.023,638 341.125,373	6.17
4	610.018,598 341.129,484	5	610.018,117 341.129,781	0.565
6	610.015,786 341.127,343	7	610.004,665 341.132,929	12.445
8	609.988,611 341.117,47	9	609.986,087 341.115,078	3.477
10	609.993,973 341.099,762	11	609.995,8 341.096,213	3.992
12	610.001,323 341.098,984	13	610.018,165 341.107,436	18.844
14	610.019,039 341.108,35	15	610.022,1 341.111,554	4.431
16	610.022,196 341.111,667	17	610.022,292 341.111,78	0.148
18	610.026,115 341.116,282	19	610.028,025 341.118,531	2.951
20	610.030,816 341.116,267	21	610.035,627 341.112,365	6.194
22	610.040,941 341.108,122	1	610.043,192 341.110,079	2.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32998	500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6857 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32998 a imobilului cu numarul cadastral 32998 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 588 inscris in cartea funciara 32972;	A1
68928 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 157, din 27/04/2023 emis de ION VALERICA IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUSER FLORIN ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALUSER FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

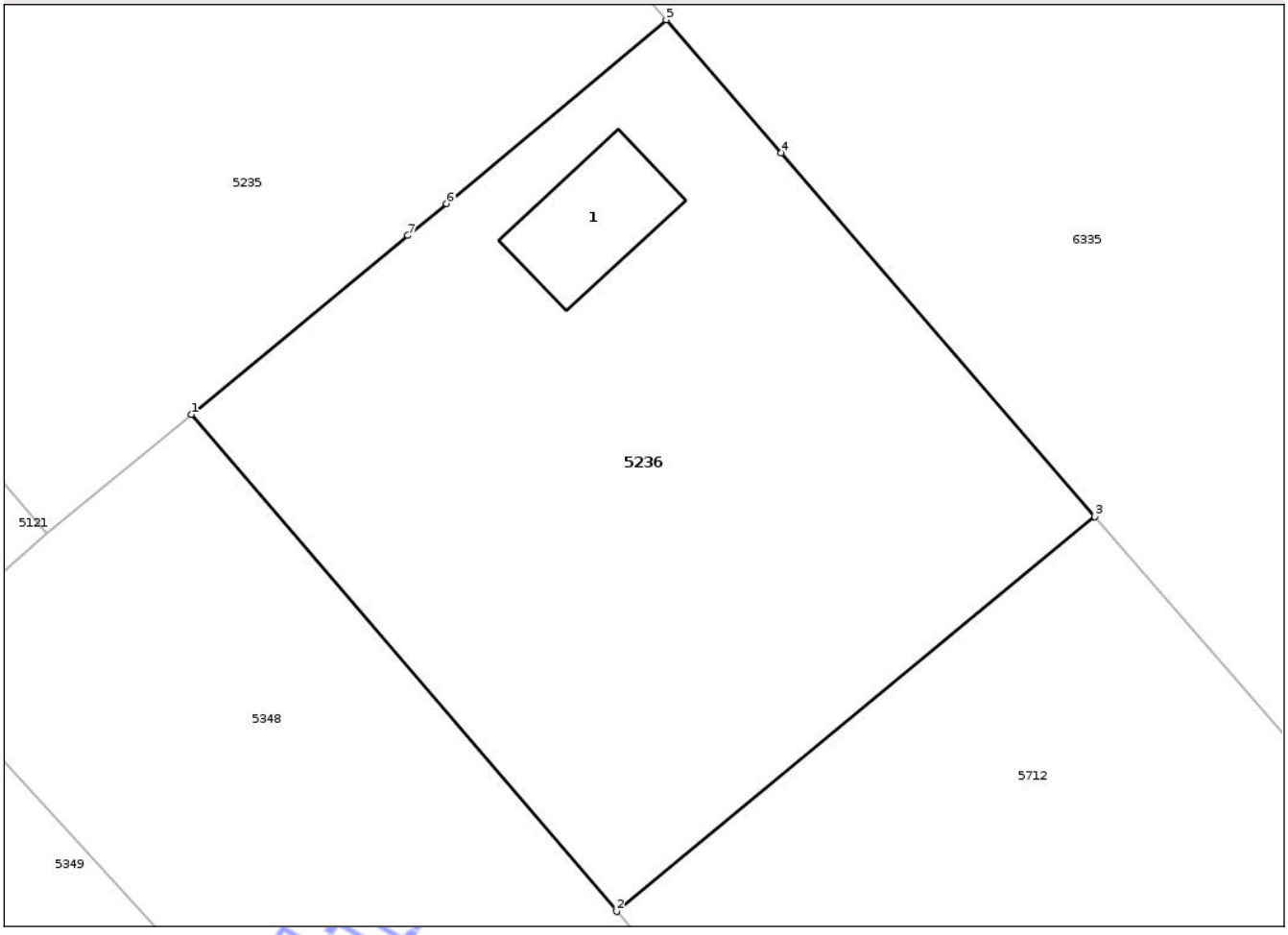
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32998	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	78	22	-	LOT 1
2	arabil	DA	424	78	22	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.248,458 340.957,96	2	610.263,408 340.940,509	22.979
2	610.263,408 340.940,509	3	610.280,227 340.954,37	21.795
3	610.280,227 340.954,37	4	610.269,187 340.967,149	16.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.269,187 340.967,149	5	610.265,151 340.971,82	6.173
5	610.265,151 340.971,82	6	610.257,431 340.965,365	10.063
6	610.257,431 340.965,365	7	610.256,071 340.964,243	1.763
7	610.256,071 340.964,243	1	610.248,458 340.957,96	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110847, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

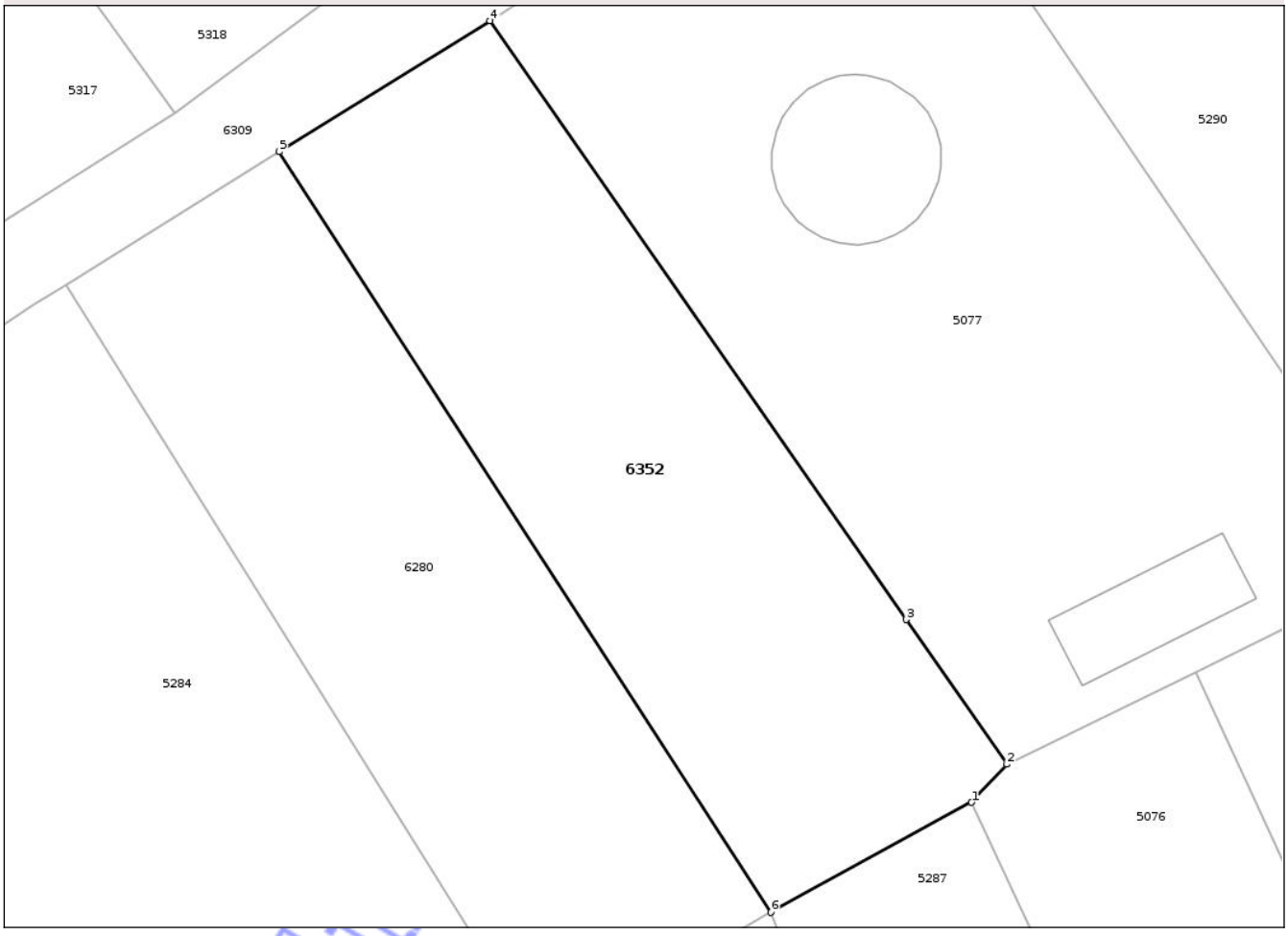
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	8	264/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.237,319 340.611,939	2	610.239,691 340.614,493	3.486
2	610.239,691 340.614,493	3	610.232,933 340.624,21	11.836
3	610.232,933 340.624,21	4	610.204,931 340.664,431	49.009
4	610.204,931 340.664,431	5	610.190,765 340.655,628	16.678
5	610.190,765 340.655,628	6	610.223,817 340.604,548	60.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.223,817 340.604,548	1	610.237,319 340.611,939	15.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.349 Masurata: 3.549	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110872, din 10/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE NICULAE** 2) **DUŢĂ B. ELENA** 3) **NICOLAE B. ION** DEFUNCT:Da 4) **NICOARĂ B. SANDA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE NICULAE** 2) **DUŢĂ B. ELENA** 3) **NICOLAE B. ION** DEFUNCT:Da 4) **NICOARĂ B. SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

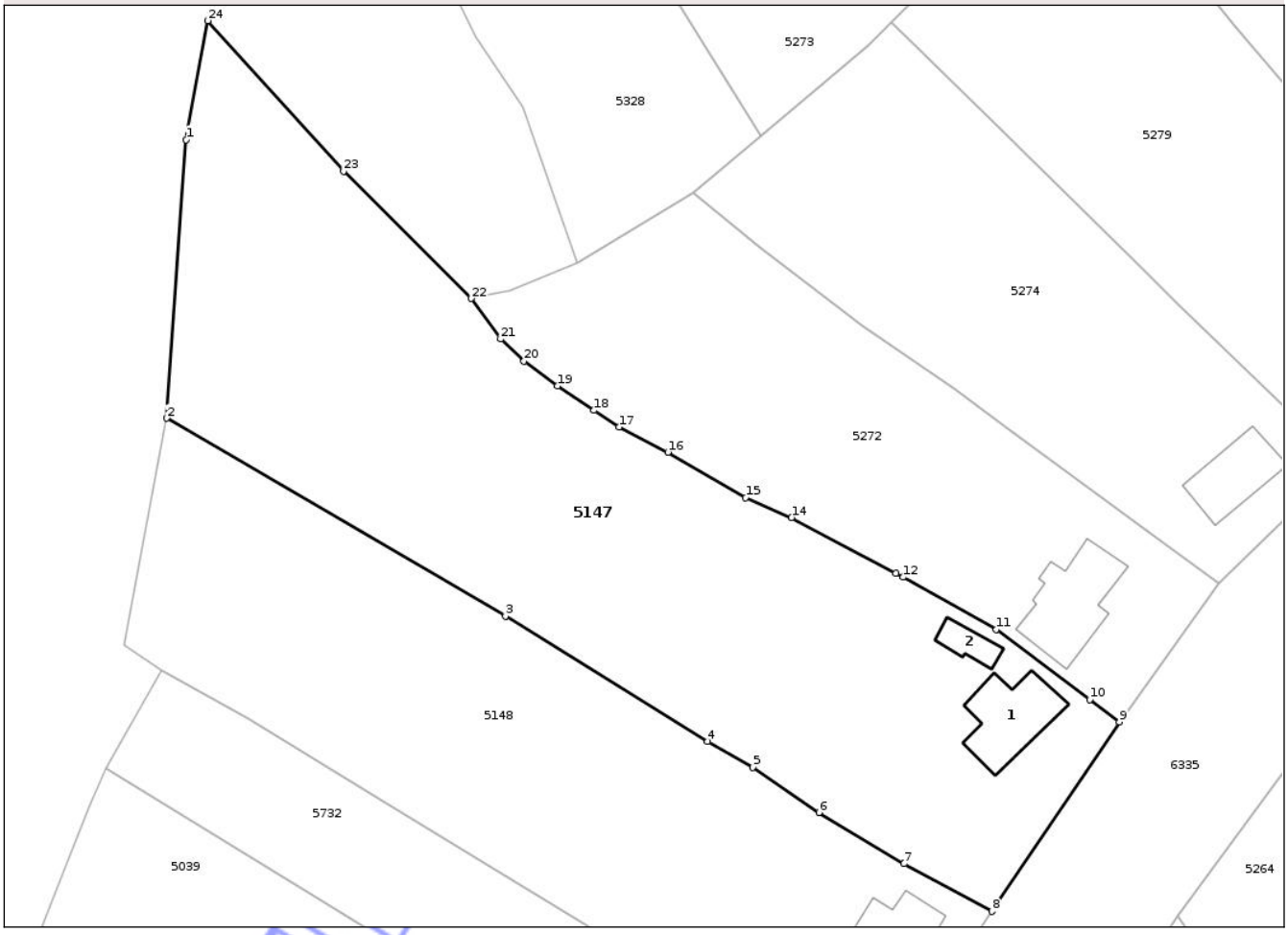
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.349 Masurata: 3.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	8	284	-	
2	arabil	DA	1.372	8	284,285,286	-	
3	păşuni (P) - păşuni cu pomi	DA	1.466	8	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.986,516 340.495,92	2	609.984,282 340.463,674	32.323
3	610.023,493 340.440,78	4	610.046,912 340.426,25	27.56
5	610.052,154 340.423,261	6	610.059,794 340.418,012	9.269
7	610.069,651 340.412,089	8	610.079,801 340.406,58	11.549
9	610.094,575 340.428,507	10	610.091,144 340.431,095	4.298
11	610.080,338 340.439,22	12	610.069,522 340.445,278	12.397
13	610.068,735 340.445,741	14	610.056,611 340.452,177	13.726
15	610.051,298 340.454,474	16	610.042,304 340.459,738	10.421
17	610.036,637 340.462,655	18	610.033,743 340.464,582	3.477
19	610.029,528 340.467,419	20	610.025,643 340.470,28	4.825
21	610.022,919 340.472,846	22	610.019,529 340.477,539	5.789
23	610.004,744 340.492,297	24	609.989,009 340.509,705	23.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.984,282 340.463,674	3	610.023,493 340.440,78	45.405
4	610.046,912 340.426,25	5	610.052,154 340.423,261	6.034
6	610.059,794 340.418,012	7	610.069,651 340.412,089	11.5
8	610.079,801 340.406,58	9	610.094,575 340.428,507	26.44
10	610.091,144 340.431,095	11	610.080,338 340.439,22	13.52
12	610.069,522 340.445,278	13	610.068,735 340.445,741	0.913
14	610.056,611 340.452,177	15	610.051,298 340.454,474	5.788
16	610.042,304 340.459,738	17	610.036,637 340.462,655	6.374
18	610.033,743 340.464,582	19	610.029,528 340.467,419	5.081
20	610.025,643 340.470,28	21	610.022,919 340.472,846	3.742
22	610.019,529 340.477,539	23	610.004,744 340.492,297	20.89
24	609.989,009 340.509,705	1	609.986,516 340.495,92	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

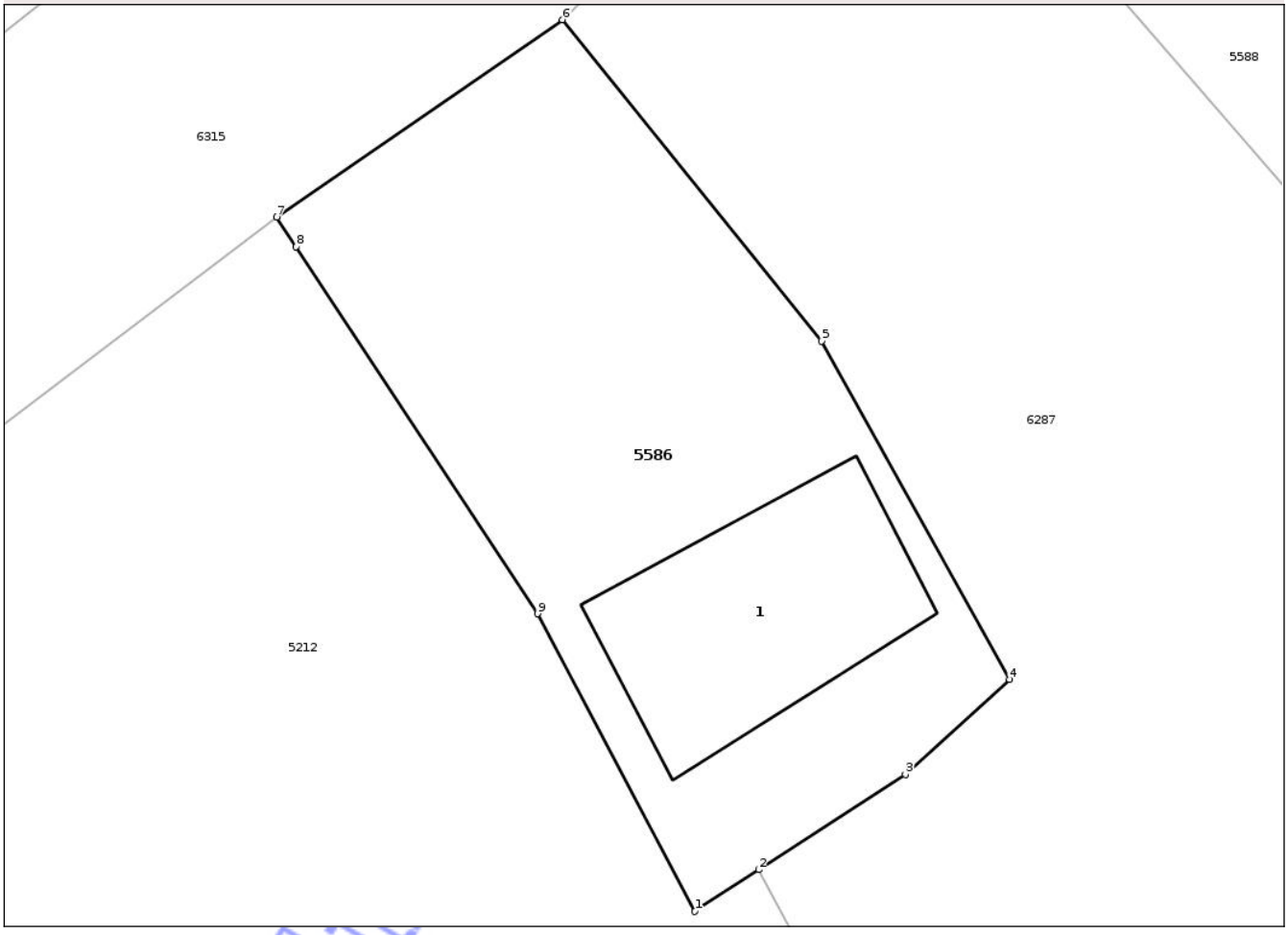
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	78	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.043,02 341.068,016	2	610.044,862 341.069,22	2.201
2	610.044,862 341.069,22	3	610.049,117 341.071,978	5.071
3	610.049,117 341.071,978	4	610.052,133 341.074,728	4.082
4	610.052,133 341.074,728	5	610.046,682 341.084,52	11.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.046,682 341.084,52	6	610.039,17 341.093,815	11.951
6	610.039,17 341.093,815	7	610.030,897 341.088,102	10.054
7	610.030,897 341.088,102	8	610.031,46 341.087,249	1.022
8	610.031,46 341.087,249	9	610.038,465 341.076,629	12.722
9	610.038,465 341.076,629	1	610.043,02 341.068,016	9.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34518	Din acte: 2.800 Masurata: 3.109	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34518-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	34518-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964
A1.3	34518-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P, anul construirii 2003
A1.4	34518-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P+1+M, anul construirii 2003
A1.5	34518-C5	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 2003
A1.6	34518-C6	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27507 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 59, din 19/06/2003 emis de BNP MIHAELA TOCACIU (act administrativ nr 207 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 137 din 08.05.1996, emis de BNP LAURENTIU DAN;act notarial nr 812 din 18.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act notarial nr 27 din 06.05.2019, emis de BNP GAVRILA VASILESCU;act notarial nr 1220 din 29.08.1996, emis de BNP GAVRILA VASILESCU;act administrativ nr 208 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDULAN DANIEL RAZVAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINTEANU RAISA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINTEANU RAISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINTEANU RAISA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZAI EMANUELA - IRINEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINTEANU OCTAVIAN-LAURENTIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **MEHEDINTEANU RAISA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.4
	1) **MEHEDINTEANU RAISA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4
	1) **BOZAI EMANUELA - IRINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4
	1) **MEHEDINTEANU OCTAVIAN-LAURENTIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **BUDULAN DANIEL RAZVAN** 2) **MEHEDINTEANU RAISA** 3) **BOZAI EMANUELA - IRINEL** 4) **MEHEDINTEANU OCTAVIAN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

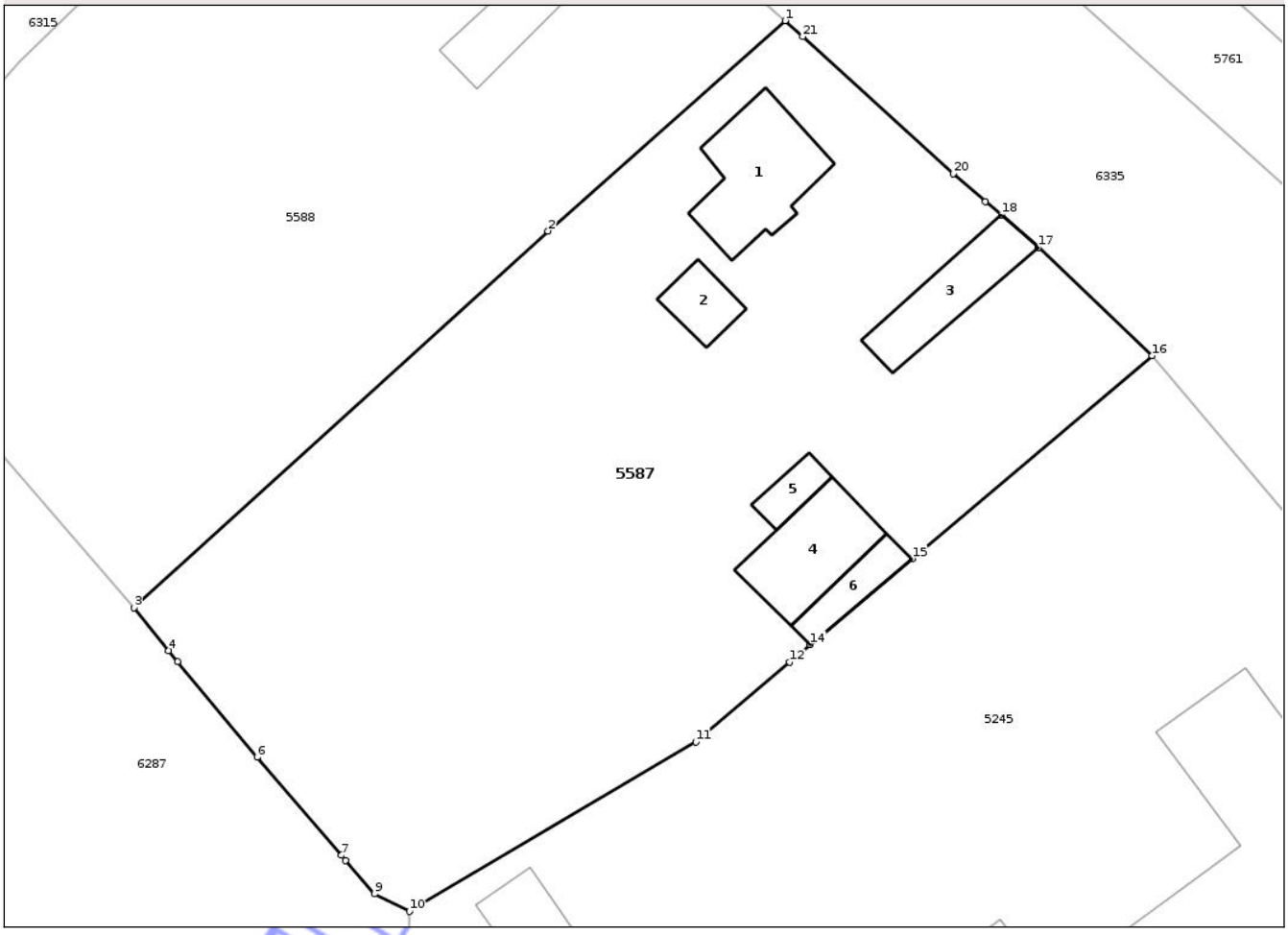
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34518	Din acte: 2.800 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	28	978,979	-	
2	arabil	DA	907	28	978	-	
3	vie	DA	881	28	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34518-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	34518-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964
A1.3	34518-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P, anul construirii 2003
A1.4	34518-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P+1+M, anul construirii 2003
A1.5	34518-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 2003
A1.6	34518-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.132,893 341.119,124	2	610.112,669 341.101,196	27.026
3	610.077,357 341.069,072	4	610.080,311 341.065,433	4.687
5	610.081,096 341.064,466	6	610.087,871 341.056,317	10.597
7	610.095,066 341.047,962	8	610.095,427 341.047,542	0.554
9	610.097,889 341.044,683	10	610.100,863 341.043,183	3.331
11	610.125,281 341.057,638	12	610.133,29 341.064,451	10.515
13	610.134,159 341.065,191	14	610.135,028 341.065,93	1.141
15	610.143,723 341.073,266	16	610.164,207 341.090,549	26.801
17	610.154,49 341.099,782	18	610.151,336 341.102,56	4.203
19	610.149,983 341.103,702	20	610.147,232 341.106,083	3.638
21	610.134,387 341.117,765	1	610.132,893 341.119,124	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.112,669 341.101,196	3	610.077,357 341.069,072	47.738
4	610.080,311 341.065,433	5	610.081,096 341.064,466	1.246
6	610.087,871 341.056,317	7	610.095,066 341.047,962	11.026
8	610.095,427 341.047,542	9	610.097,889 341.044,683	3.773
10	610.100,863 341.043,183	11	610.125,281 341.057,638	28.376
12	610.133,29 341.064,451	13	610.134,159 341.065,191	1.141
14	610.135,028 341.065,93	15	610.143,723 341.073,266	11.376
16	610.164,207 341.090,549	17	610.154,49 341.099,782	13.404
18	610.151,336 341.102,56	19	610.149,983 341.103,702	1.771
20	610.147,232 341.106,083	21	610.134,387 341.117,765	17.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.935 Masurata: 2.968	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110892, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRĂŞTEANU I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRĂŞTEANU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.935 Masurata: 2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	28	982	-	
2	arabil	DA	2.193	28	981, 983	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.100,871 341.147,802	2	610.095,079 341.142,567	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.095,079 341.142,567	3	610.089,173 341.136,718	8.312
3	610.089,173 341.136,718	4	610.083,034 341.130,707	8.592
4	610.083,034 341.130,707	5	610.067,695 341.115,689	21.467
5	610.067,695 341.115,689	6	610.061,527 341.108,919	9.158
6	610.061,527 341.108,919	7	610.052,4 341.097,857	14.341
7	610.052,4 341.097,857	8	610.077,357 341.069,072	38.098
8	610.077,357 341.069,072	9	610.112,669 341.101,196	47.738
9	610.112,669 341.101,196	10	610.132,893 341.119,124	27.026
10	610.132,893 341.119,124	11	610.123,677 341.127,291	12.314
11	610.123,677 341.127,291	1	610.100,871 341.147,802	30.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:285/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27240	1.243	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27240-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P
A1.4	27240-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; DEPOZIT - P
A1.5	27240-C5	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P
A1.6	27240-C6	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIN - P
A1.7	27240-C7	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIN - P+M
A1.8	27240-C8	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.9	27240-C9	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5941 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 851, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA VIOREL** 2) **CRISTEA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **CRISTEA VIOREL** 2) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

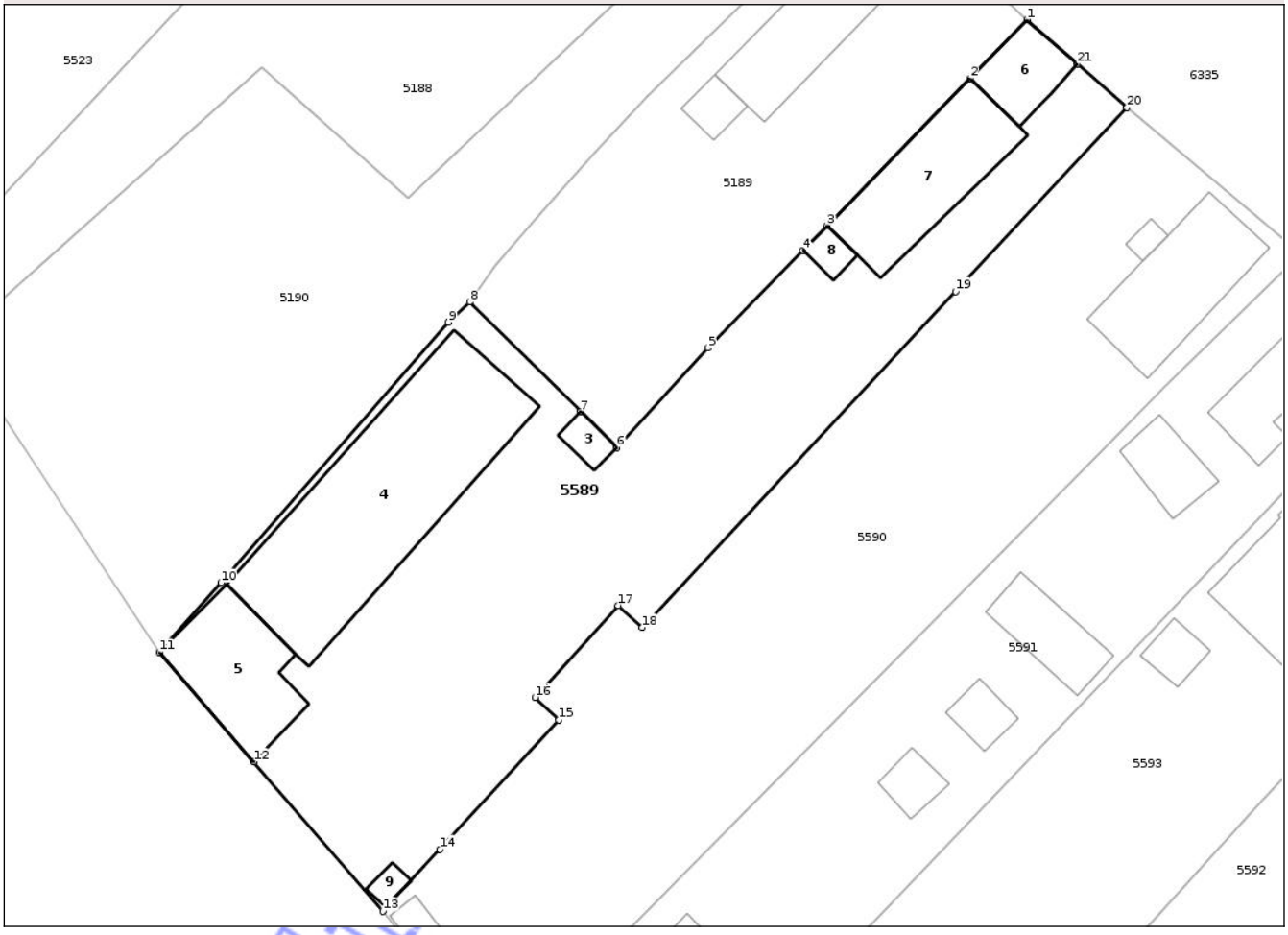
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27240	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	17	502, 503	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27240-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P
A1.4	27240-C4	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; DEPOZIT - P
A1.5	27240-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P
A1.6	27240-C6	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIN - P
A1.7	27240-C7	constructii industriale si edilitare	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIN - P+M
A1.8	27240-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.9	27240-C9	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.016,05 341.222,962	2	610.011,994 341.218,794	5.816
3	610.001,795 341.208,316	4	610.000,071 341.206,544	2.472
5	609.993,297 341.199,584	6	609.986,807 341.192,482	9.621
7	609.984,214 341.195,046	8	609.976,315 341.202,856	11.108
9	609.974,802 341.201,405	10	609.958,564 341.182,863	24.647
11	609.954,173 341.177,905	12	609.960,912 341.170,108	10.306
13	609.970,121 341.159,452	14	609.974,189 341.163,874	6.009
15	609.982,663 341.173,086	16	609.980,971 341.174,687	2.329
17	609.986,896 341.181,249	18	609.988,631 341.179,672	2.345
19	610.010,963 341.203,602	20	610.023,182 341.216,696	17.91
21	610.019,641 341.219,807	1	610.016,05 341.222,962	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.011,994 341.218,794	3	610.001,795 341.208,316	14.622
4	610.000,071 341.206,544	5	609.993,297 341.199,584	9.712
6	609.986,807 341.192,482	7	609.984,214 341.195,046	3.647
8	609.976,315 341.202,856	9	609.974,802 341.201,405	2.096
10	609.958,564 341.182,863	11	609.954,173 341.177,905	6.623
12	609.960,912 341.170,108	13	609.970,121 341.159,452	14.084
14	609.974,189 341.163,874	15	609.982,663 341.173,086	12.517
16	609.980,971 341.174,687	17	609.986,896 341.181,249	8.841
18	609.988,631 341.179,672	19	610.010,963 341.203,602	32.732
20	610.023,182 341.216,696	21	610.019,641 341.219,807	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
Nr. cadastral vechi:2359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26260	Din acte: 1.170 Masurata: 1.191	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26260-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIN - D+P
A1.2	26260-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.3	26260-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34076 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 2080, din 30/05/2013 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA VIOREL** 2) **CIRSTEA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 10/06/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces verbal de recepție nr. 1883 din data de 25.05.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTEA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIRSTEA VIOREL** 2) **CIRSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

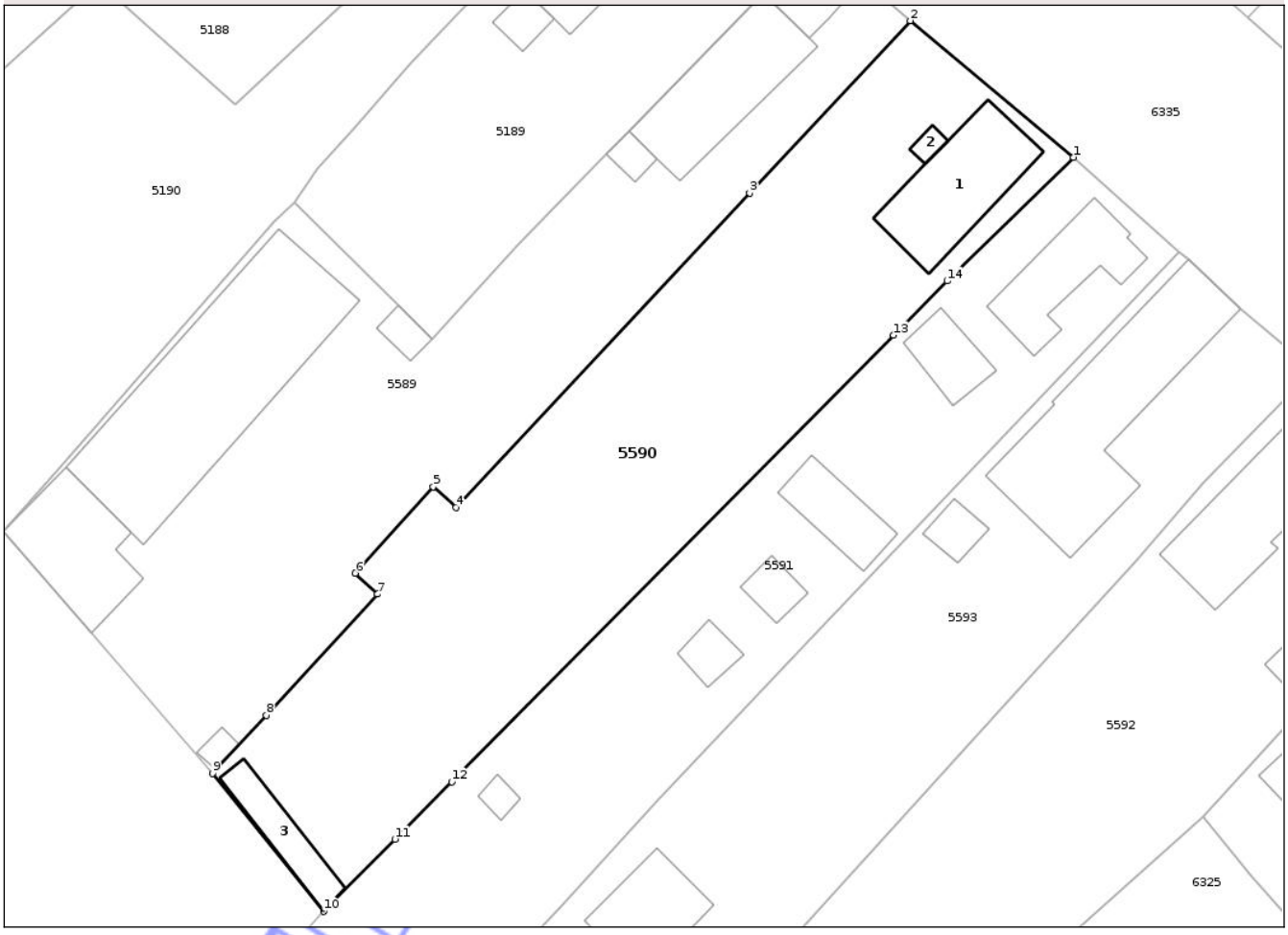
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26260	Din acte: 1.170 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	17	504	-	
2	curti constructii	DA	93	17	504	-	
3	arabil	DA	807	17	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26260-C1	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIN - D+P
A1.2	26260-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.3	26260-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.035,596 341.206,319	2	610.023,182 341.216,696	16.18
2	610.023,182 341.216,696	3	610.010,963 341.203,602	17.91
3	610.010,963 341.203,602	4	609.988,631 341.179,672	32.732
4	609.988,631 341.179,672	5	609.986,896 341.181,249	2.345
5	609.986,896 341.181,249	6	609.980,971 341.174,687	8.841
6	609.980,971 341.174,687	7	609.982,663 341.173,086	2.329
7	609.982,663 341.173,086	8	609.974,189 341.163,874	12.517
8	609.974,189 341.163,874	9	609.970,121 341.159,452	6.009
9	609.970,121 341.159,452	10	609.978,553 341.148,959	13.461
10	609.978,553 341.148,959	11	609.983,989 341.154,454	7.729
11	609.983,989 341.154,454	12	609.988,303 341.158,815	6.134
12	609.988,303 341.158,815	13	610.021,903 341.192,78	47.776
13	610.021,903 341.192,78	14	610.025,986 341.196,907	5.805
14	610.025,986 341.196,907	1	610.035,596 341.206,319	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA - P
A1.5		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA - P
A1.6		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

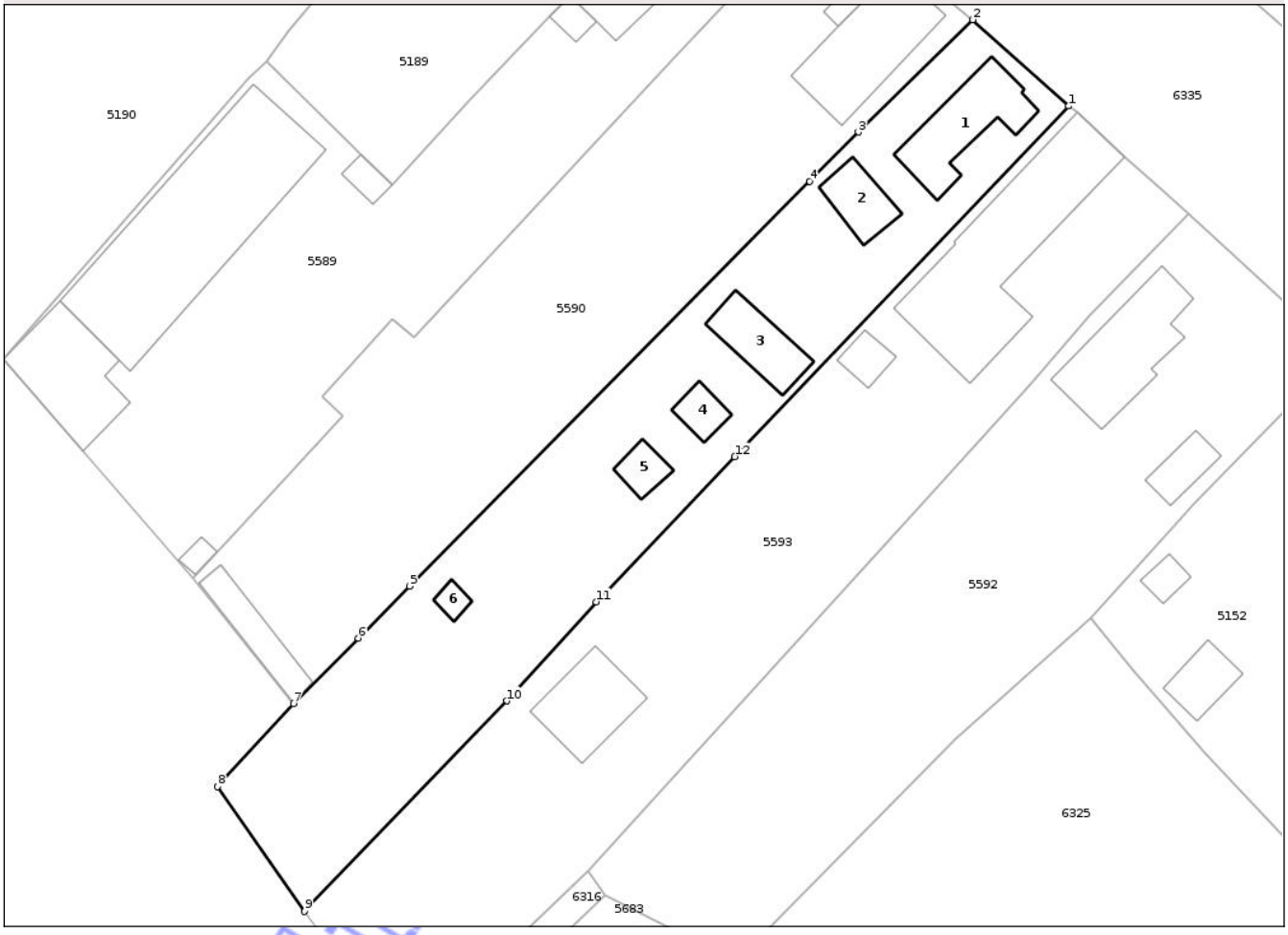
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	17	504, 505, 506	-	
2	arabil	DA	303	17	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA - P
A1.5		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA - P
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.043,647 341.199,081	2	610.035,596 341.206,319	10.826
2	610.035,596 341.206,319	3	610.025,986 341.196,907	13.451
3	610.025,986 341.196,907	4	610.021,903 341.192,78	5.805
4	610.021,903 341.192,78	5	609.988,303 341.158,815	47.776
5	609.988,303 341.158,815	6	609.983,989 341.154,454	6.134
6	609.983,989 341.154,454	7	609.978,553 341.148,959	7.729
7	609.978,553 341.148,959	8	609.972,175 341.141,987	9.449
8	609.972,175 341.141,987	9	609.979,491 341.131,525	12.766
9	609.979,491 341.131,525	10	609.996,487 341.149,183	24.509
10	609.996,487 341.149,183	11	610.003,972 341.157,494	11.185
11	610.003,972 341.157,494	12	610.015,61 341.169,672	16.845
12	610.015,61 341.169,672	1	610.043,647 341.199,081	40.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.182	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110242/56093, din 11/08/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH. ION** DEFUNCT:Da 2) **TURCITU GH. OLIMPIA** 3) **STAN GH. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE GH. ION** DEFUNCT:Da 2) **TURCITU GH. OLIMPIA** 3) **STAN GH. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	17	509	-	
2	arabil	DA	840	17	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.066,442 341.178,352	2	610.053,775 341.190,087	17.267
2	610.053,775 341.190,087	3	610.045,437 341.181,542	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.045,437 341.181,542	4	610.040,45 341.175,69	7.689
4	610.040,45 341.175,69	5	610.032,44 341.166,906	11.888
5	610.032,44 341.166,906	6	610.003,264 341.134,913	43.299
6	610.003,264 341.134,913	7	610.004,665 341.132,929	2.429
7	610.004,665 341.132,929	8	610.015,786 341.127,343	12.445
8	610.015,786 341.127,343	9	610.018,117 341.129,781	3.373
9	610.018,117 341.129,781	10	610.034,172 341.146,007	22.826
10	610.034,172 341.146,007	11	610.045,507 341.156,138	15.203
11	610.045,507 341.156,138	12	610.052,378 341.163,738	10.246
12	610.052,378 341.163,738	13	610.054,122 341.165,667	2.6
13	610.054,122 341.165,667	1	610.066,442 341.178,352	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	17	507,508	-	
2	arabil	DA	731	17	507,508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.040,45 341.175,69	2	610.045,437 341.181,542	7.689

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.045,437 341.181,542	3	610.053,775 341.190,087	11.939
3	610.053,775 341.190,087	4	610.051,693 341.191,901	2.761
4	610.051,693 341.191,901	5	610.048,347 341.194,81	4.434
5	610.048,347 341.194,81	6	610.044,368 341.198,536	5.451
6	610.044,368 341.198,536	7	610.043,647 341.199,081	0.904
7	610.043,647 341.199,081	8	610.015,61 341.169,672	40.632
8	610.015,61 341.169,672	9	610.003,972 341.157,494	16.845
9	610.003,972 341.157,494	10	609.996,487 341.149,183	11.185
10	609.996,487 341.149,183	11	609.979,491 341.131,525	24.509
11	609.979,491 341.131,525	12	609.987,801 341.120,159	14.08
12	609.987,801 341.120,159	13	610.003,264 341.134,913	21.373
13	610.003,264 341.134,913	14	610.032,44 341.166,906	43.299
14	610.032,44 341.166,906	1	610.040,45 341.175,69	11.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28936	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28936-C1	Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93923 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5943, din 15/11/2018 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28936 a imobilului cu numarul cadastral 28936/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28840 inscris in cartea funciara 28840;	A1
78114 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 2886, din 17/08/2020 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

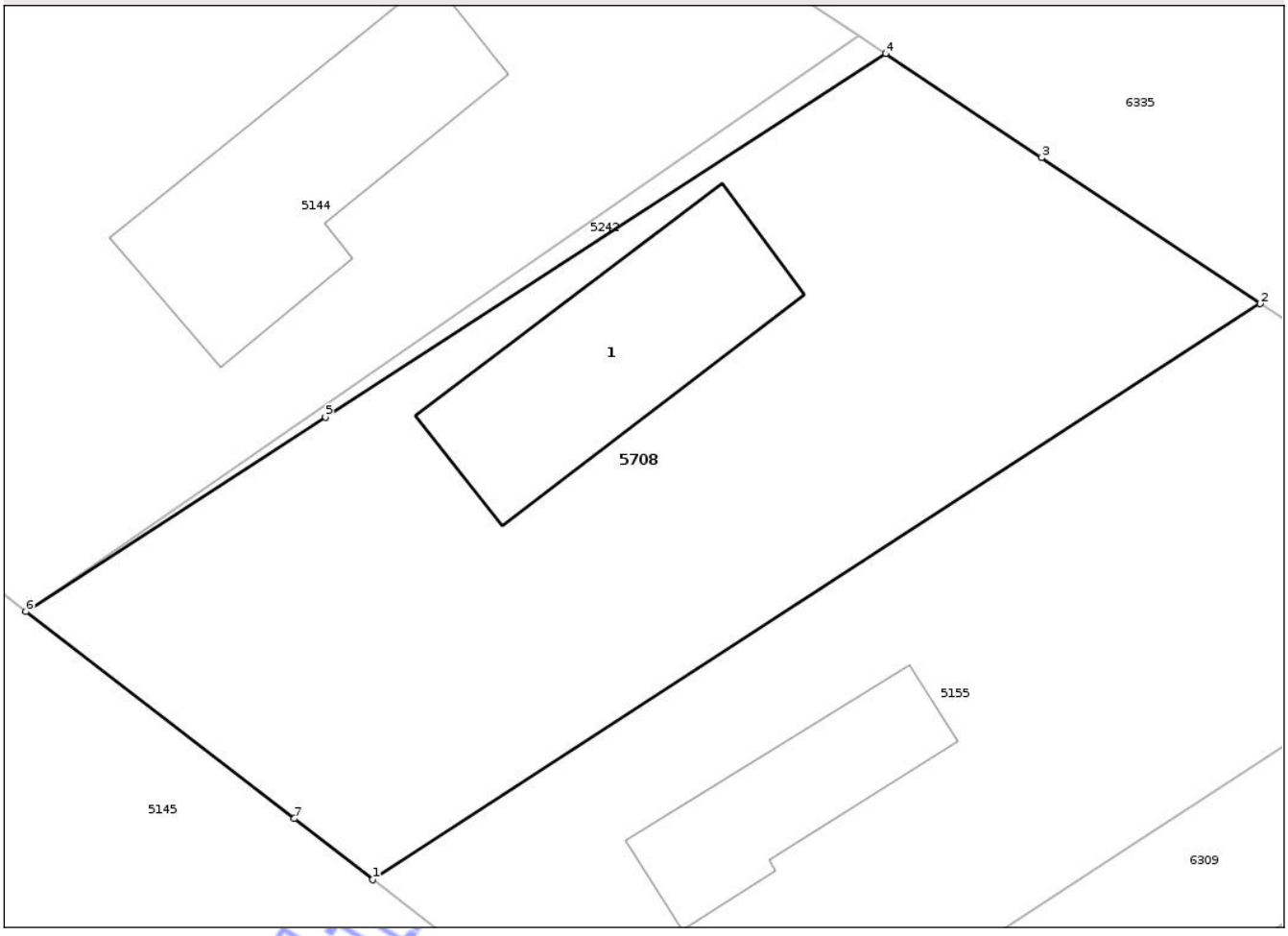
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28936	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 2
2	arabil	DA	681	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28936-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.366,384 340.795,596	2	610.409,171 340.823,317	50.982
2	610.409,171 340.823,317	3	610.398,615 340.830,355	12.687
3	610.398,615 340.830,355	4	610.391,111 340.835,358	9.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.391,111 340.835,358	5	610.364,098 340.817,855	32.188
5	610.364,098 340.817,855	6	610.349,649 340.808,493	17.217
6	610.349,649 340.808,493	7	610.362,596 340.798,515	16.346
7	610.362,596 340.798,515	1	610.366,384 340.795,596	4.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ştefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30901	Din acte: 936 Masurata: 965	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30901-C1	Loc. Catrunesti, Bdul Ştefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITĂ ÎN 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41496 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 16/02/2021 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA CHIROIU**, CIF:32368419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

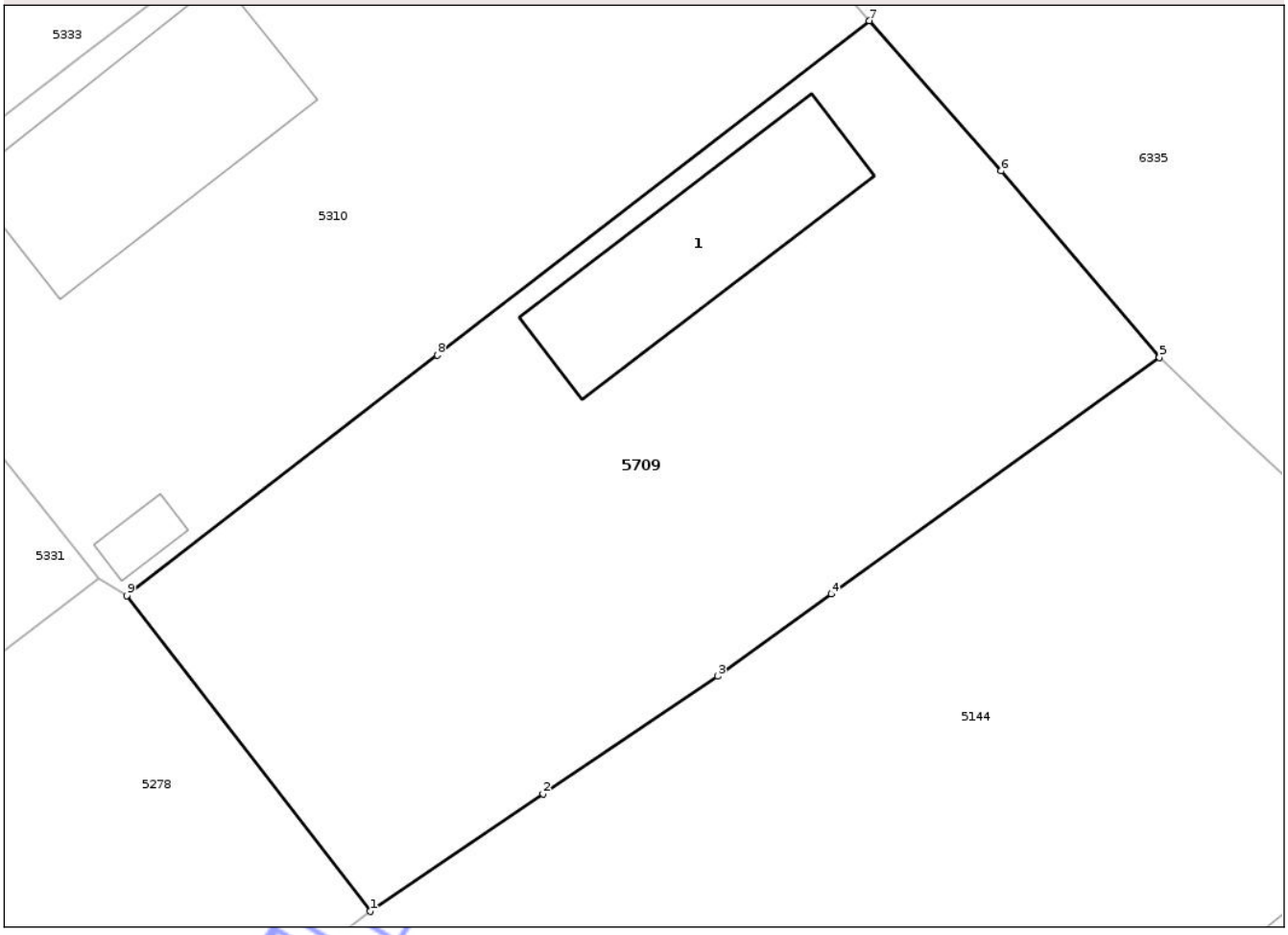
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30901	Din acte: 936 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	78	41/1	-	
2	arabil	DA	709	78	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30901-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITĂ ÎN 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.320,1 340.835,496	2	610.328,554 340.841,245	10.224
2	610.328,554 340.841,245	3	610.337,079 340.846,989	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.337,079 340.846,989	4	610.342,641 340.850,998	6.856
4	610.342,641 340.850,998	5	610.358,678 340.862,559	19.77
5	610.358,678 340.862,559	6	610.350,948 340.871,678	11.954
6	610.350,948 340.871,678	7	610.344,5 340.879,016	9.768
7	610.344,5 340.879,016	8	610.323,387 340.862,674	26.699
8	610.323,387 340.862,674	9	610.308,211 340.850,928	19.191
9	610.308,211 340.850,928	1	610.320,1 340.835,496	19.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32999	500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6857 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32999 a imobilului cu numarul cadastral 32999 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 588 inscris in cartea funciara 32972;	A1
Act Administrativ nr. 111927/56115, din 10/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ANCUTA**, casatorita cu 2) **NITA DUMITRU TITUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32972/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 934 din 03/05/2005;	
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act dezmembrare);		
B3	Se noteaza regimul juridic al terenului inscris la A1, ca fiind bun comun al numitului NITA ANCUTA, dobandit in timpul casatoriei cu NITUA DUMITRU TITUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

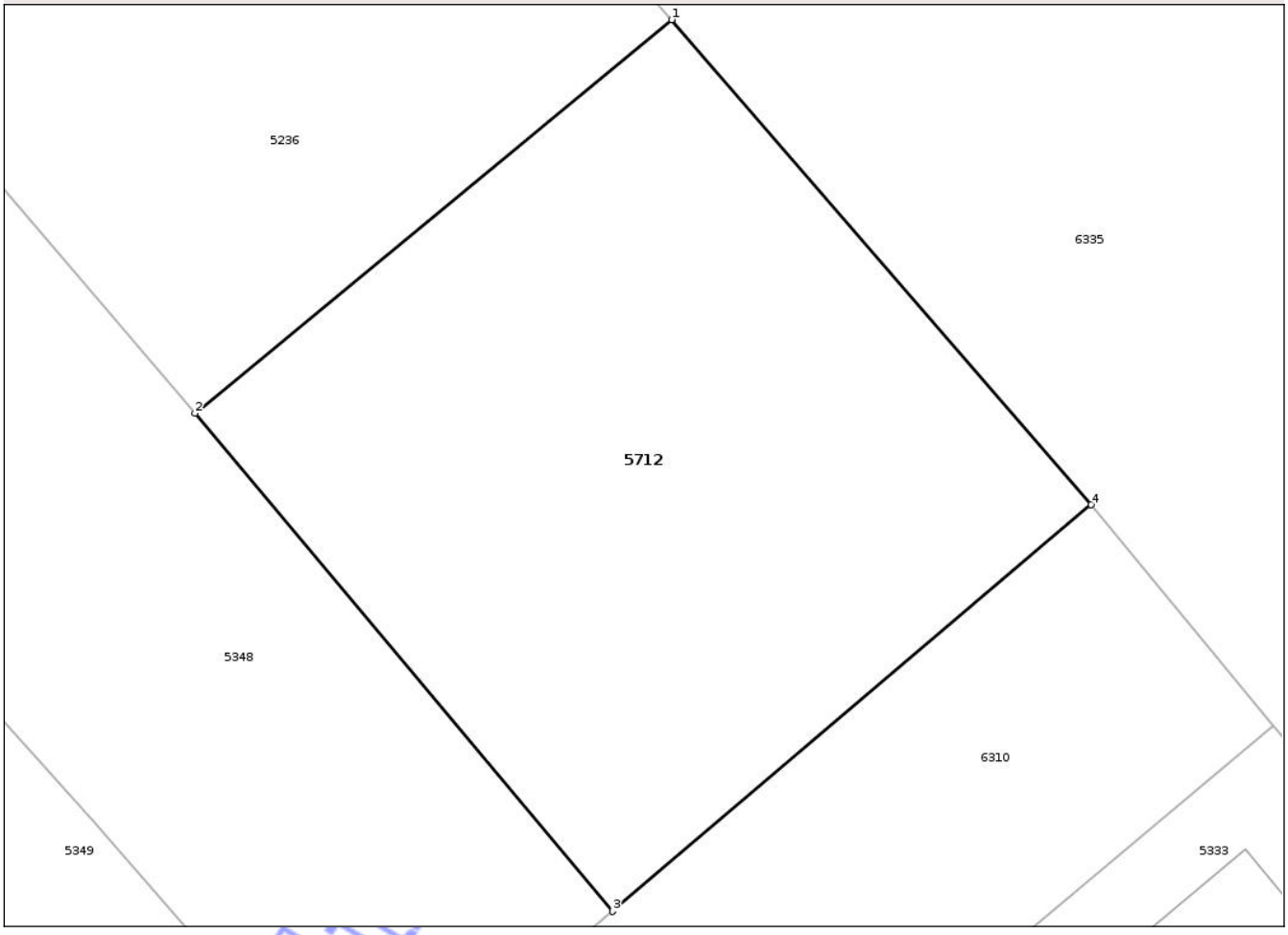
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32999	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	22	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.280,227 340.954,37	2	610.263,408 340.940,509	21.795
2	610.263,408 340.940,509	3	610.278,147 340.922,955	22.921
3	610.278,147 340.922,955	4	610.295,028 340.937,281	22.141
4	610.295,028 340.937,281	1	610.280,227 340.954,37	22.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32871	Din acte: 2.664 Masurata: 2.669	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32871-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965.
A1.2	32871-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P, anul construirii 1912
A1.3	32871-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, anul construirii 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34340 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 03, din 13/03/2025 emis de LUCA VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ EDUARD ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANĂ EDUARD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

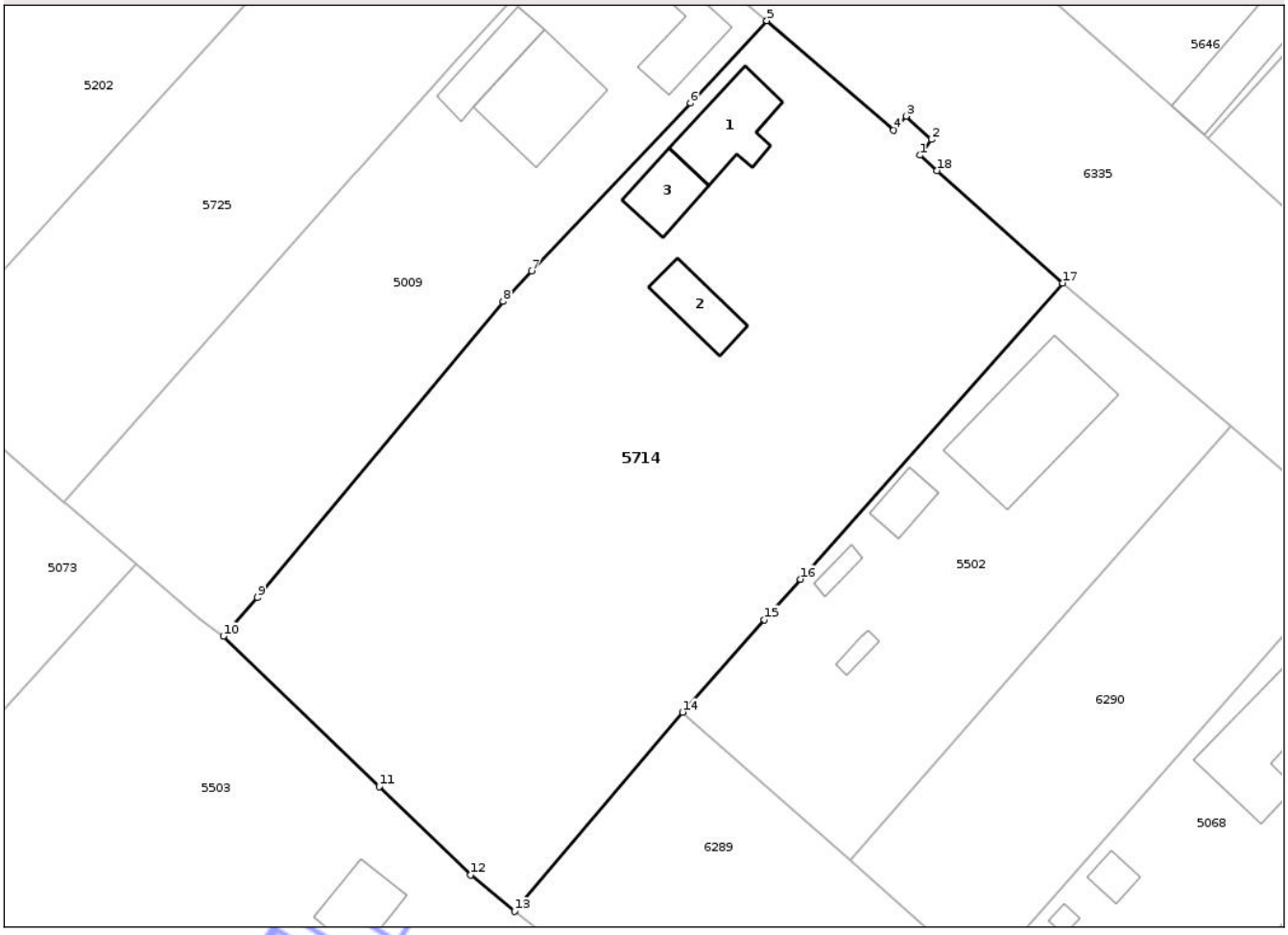
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32871	Din acte: 2.664 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	16	467	-	
2	arabil	DA	1.950	16	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32871-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1965.
A1.2	32871-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P, anul construirii 1912
A1.3	32871-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, anul construirii 2009.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.719,81 341.481,491	2	609.720,823 341.482,891	1.728
2	609.720,823 341.482,891	3	609.718,585 341.484,987	3.066
3	609.718,585 341.484,987	4	609.717,461 341.483,724	1.691
4	609.717,461 341.483,724	5	609.706,12 341.493,516	14.983
5	609.706,12 341.493,516	6	609.699,284 341.486,156	10.045
6	609.699,284 341.486,156	7	609.685,09 341.471,132	20.669
7	609.685,09 341.471,132	8	609.682,519 341.468,411	3.744
8	609.682,519 341.468,411	9	609.660,558 341.441,931	34.402
9	609.660,558 341.441,931	10	609.657,499 341.438,472	4.618
10	609.657,499 341.438,472	11	609.671,431 341.425,018	19.368
11	609.671,431 341.425,018	12	609.679,61 341.417,12	11.37
12	609.679,61 341.417,12	13	609.683,539 341.413,862	5.104
13	609.683,539 341.413,862	14	609.698,568 341.431,675	23.306
14	609.698,568 341.431,675	15	609.705,906 341.439,953	11.062
15	609.705,906 341.439,953	16	609.709,107 341.443,564	4.826
16	609.709,107 341.443,564	17	609.732,588 341.470,055	35.4
17	609.732,588 341.470,055	18	609.721,337 341.480,124	15.099
18	609.721,337 341.480,124	1	609.719,81 341.481,491	2.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32791	Din acte: 1.138 Masurata: 1.140	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32791-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA - P+M, construita in 2016
A1.2	32791-C2	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3	32791-C3	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3215 / 23/11/2005		
Act Notarial nr. 2505, din 22/11/2005 emis de BIN LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTAN ION**, casatorit	
161293 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 5443, din 23/11/2021 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 5446 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5449 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 5451 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTAN ION** 2) **COSTAN ROZALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTAN ION** 2) **COSTAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

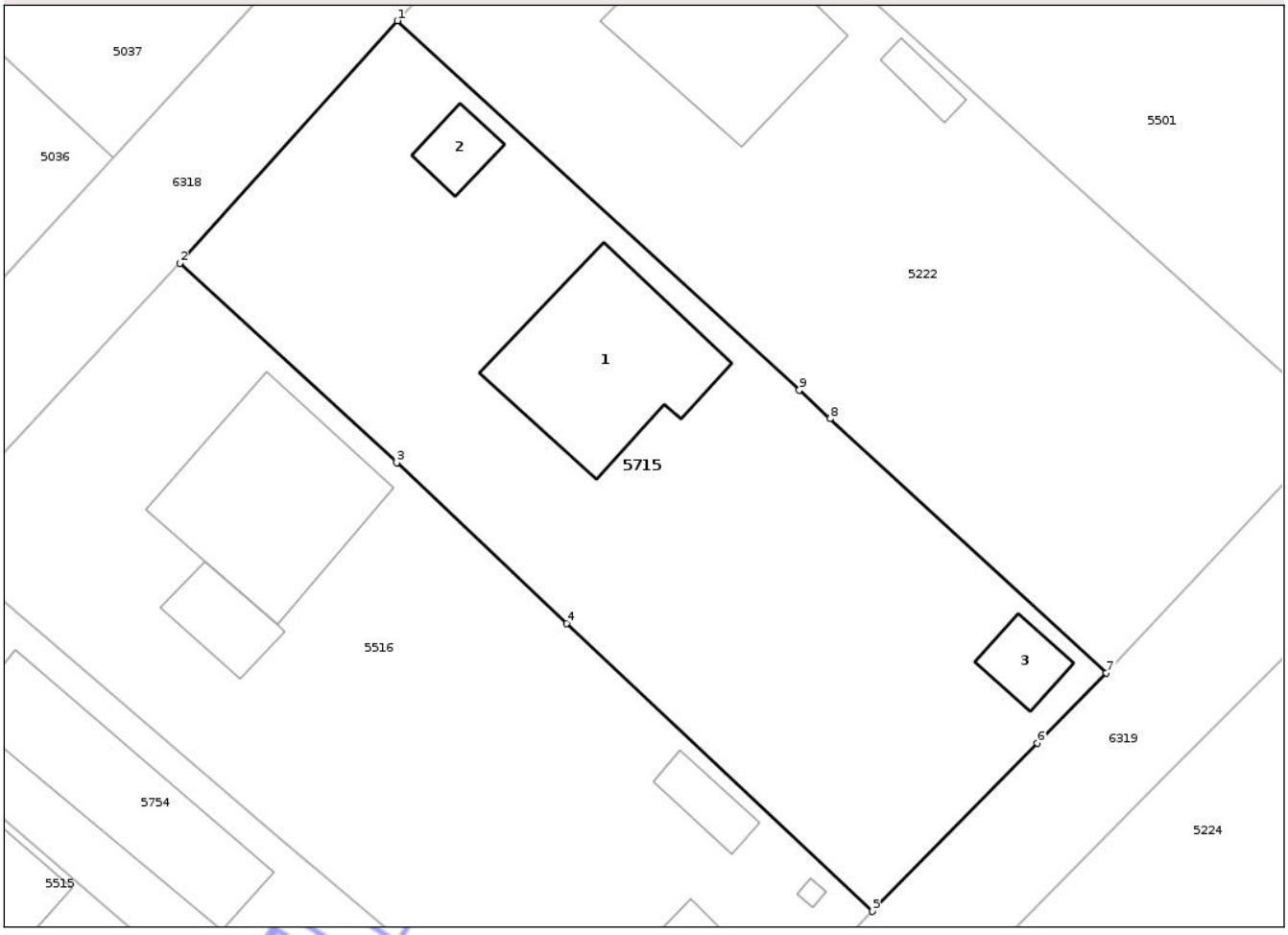
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32791	Din acte: 1.138 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	111/1	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32791-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA - P+M, construita in 2016
A1.2	32791-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3	32791-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.657,361 341.357,994	2	609.644,249 341.343,388	19.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.644,249 341.343,388	3	609.657,322 341.331,364	17.762
3	609.657,322 341.331,364	4	609.667,578 341.321,698	14.093
4	609.667,578 341.321,698	5	609.685,997 341.304,339	25.31
5	609.685,997 341.304,339	6	609.695,935 341.314,472	14.193
6	609.695,935 341.314,472	7	609.700,091 341.318,709	5.935
7	609.700,091 341.318,709	8	609.683,434 341.334,023	22.627
8	609.683,434 341.334,023	9	609.681,574 341.335,733	2.527
9	609.681,574 341.335,733	1	609.657,361 341.357,994	32.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32761	Din acte: 1.388 Masurata: 1.417	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32761-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, edificata in anul 2012.
A1.3	32761-C3	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145298 / 19/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1780, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32761 a imobilului cu numarul cadastral 32761 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28406 inscris in cartea funciara 28406;	A1
161980 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 3060, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COM. SINESTI (hotarare judecatoreasca nr 1780 din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 6026 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA COM. SINESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **NEAGU TUDOR**	
3796 / 19/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 19/01/2022 emis de GAZDARU MONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

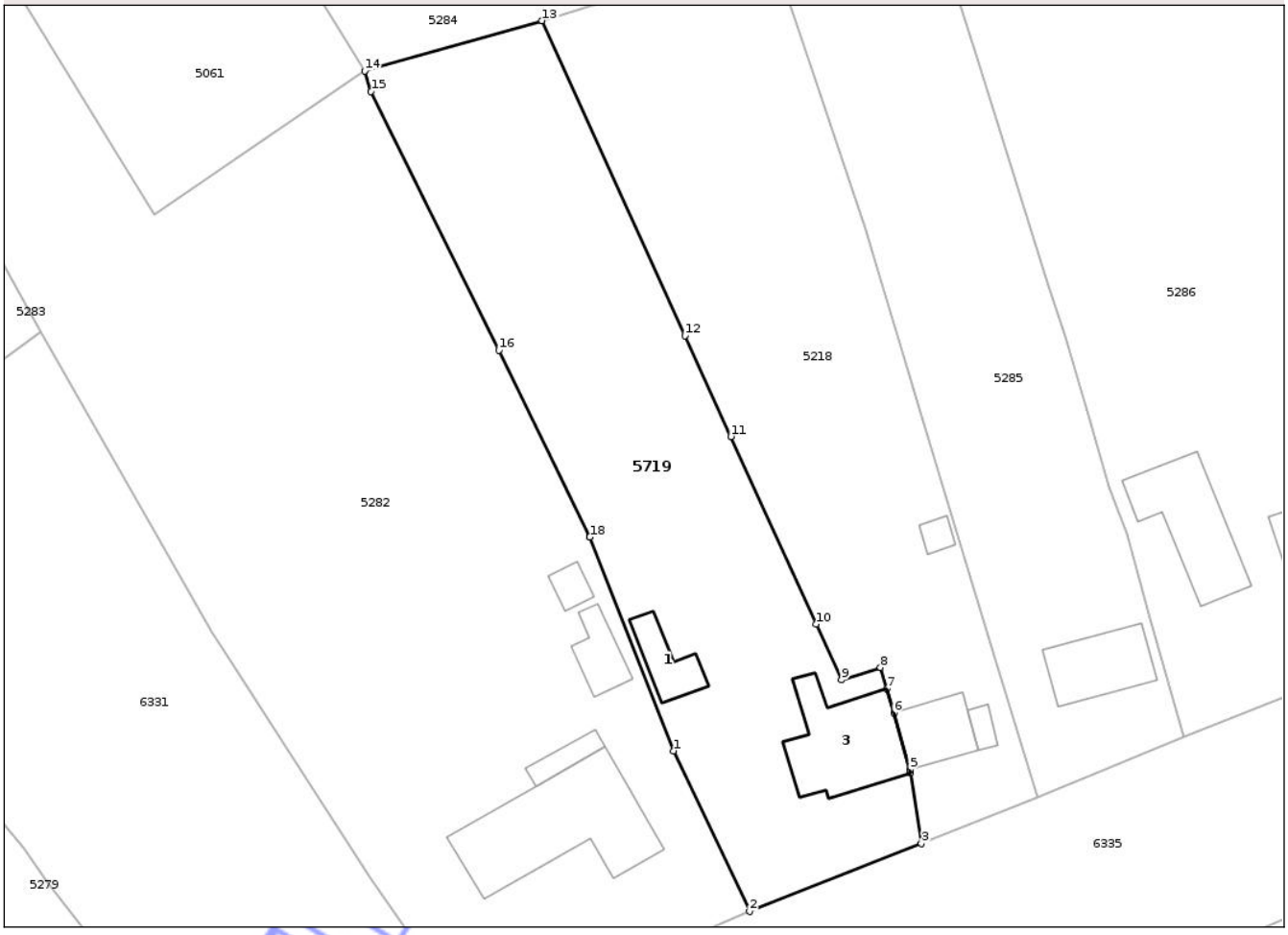
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32761	Din acte: 1.388 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	8	270,271,272	-	LOT 2
2	arabil	DA	908	8	270,271,272	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32761-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P, edificata in anul 2012.
A1.3	32761-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	610.175,291 340.509,182	2	610.182,256 340.494,414	16.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.182,256 340.494,414	3	610.198,082 340.500,651	17.011
3	610.198,082 340.500,651	4	610.197,078 340.507,183	6.609
4	610.197,078 340.507,183	5	610.197,035 340.507,462	0.282
5	610.197,035 340.507,462	6	610.195,547 340.512,69	5.436
6	610.195,547 340.512,69	7	610.194,893 340.514,924	2.328
7	610.194,893 340.514,924	8	610.194,317 340.516,862	2.022
8	610.194,317 340.516,862	9	610.190,714 340.515,72	3.78
9	610.190,714 340.515,72	10	610.188,384 340.520,854	5.638
10	610.188,384 340.520,854	11	610.180,543 340.538,126	18.968
11	610.180,543 340.538,126	12	610.176,327 340.547,412	10.198
12	610.176,327 340.547,412	13	610.163,171 340.576,389	31.824
13	610.163,171 340.576,389	14	610.146,842 340.571,754	16.974
14	610.146,842 340.571,754	15	610.147,42 340.569,863	1.977
15	610.147,42 340.569,863	16	610.159,193 340.546,061	26.554
16	610.159,193 340.546,061	17	610.167,528 340.528,925	19.056
17	610.167,528 340.528,925	18	610.167,552 340.528,87	0.06
18	610.167,552 340.528,87	1	610.175,291 340.509,182	21.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32622	Din acte: 870 Masurata: 869	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89216 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 780, din 13/05/2021 emis de TRAISTARU IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVALUTA CIPRIAN MIRCEA**, casatorit cu 2) **PAVALUTA RALUCA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32622	Din acte: 870 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	8	255	-	
2	arabil	DA	435	8	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.246,723 340.691,631	2	610.260,044 340.670,716	24.797
2	610.260,044 340.670,716	3	610.266,943 340.659,884	12.842
3	610.266,943 340.659,884	4	610.267,885 340.658,406	1.753
4	610.267,885 340.658,406	5	610.282,567 340.635,857	26.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.282,567 340.635,857	6	610.283,845 340.636,233	1.332
6	610.283,845 340.636,233	7	610.294,322 340.641,563	11.755
7	610.294,322 340.641,563	8	610.288,581 340.650,5	10.622
8	610.288,581 340.650,5	9	610.273,068 340.674,462	28.545
9	610.273,068 340.674,462	10	610.257,735 340.698,148	28.216
10	610.257,735 340.698,148	1	610.246,723 340.691,631	12.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21673	1.319	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21673-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE
A1.2	21673-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU TABLA
A1.3	21673-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28505 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 2614, din 22/06/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21673 a imobilului cu numarul cadastral 21673/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2799 (identificator electronic 21635) inscris in cartea funciara 3536 (identificator electronic 21635);	A1
23594 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 1365, din 31/03/2017 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23594 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 1365, din 31/03/2017 emis de ION TRAIAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN VERGINA**, soti	

Neautentificat în circuitul civil

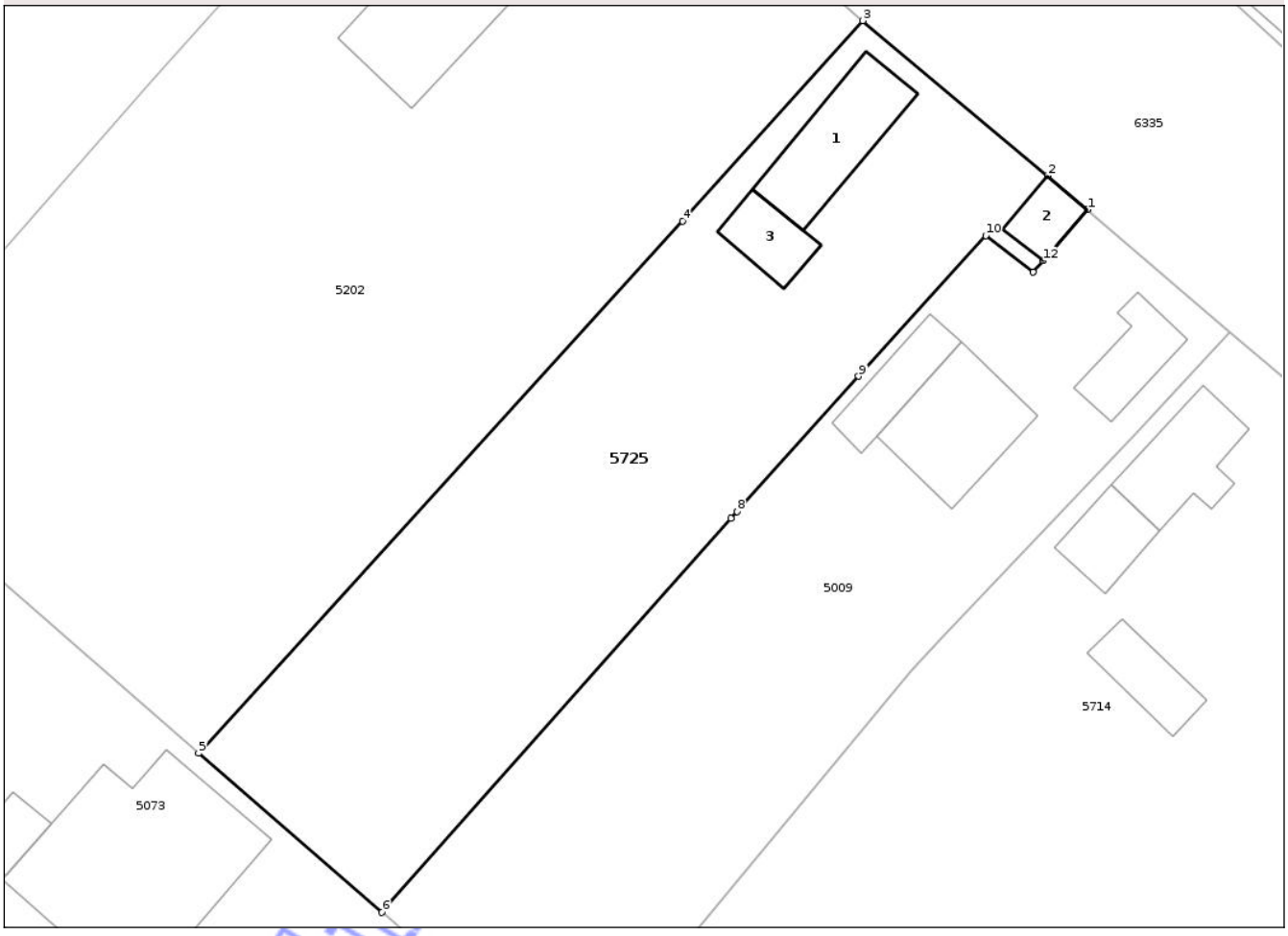
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21673	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	16	460, 461, 462, 463	-	LOT NR. 1
2	arabil	DA	940	16	460, 461, 462, 463	-	LOT NR. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21673-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE
A1.2	21673-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P, CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU TABLA
A1.3	21673-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.695,576 341.502,557	2	609.692,594 341.505,06	3.893
2	609.692,594 341.505,06	3	609.678,901 341.516,553	17.877
3	609.678,901 341.516,553	4	609.665,528 341.501,693	19.991
4	609.665,528 341.501,693	5	609.629,614 341.462,282	53.32
5	609.629,614 341.462,282	6	609.643,223 341.450,482	18.012
6	609.643,223 341.450,482	7	609.669,12 341.479,705	39.047
7	609.669,12 341.479,705	8	609.669,561 341.480,194	0.658
8	609.669,561 341.480,194	9	609.678,598 341.490,202	13.484
9	609.678,598 341.490,202	10	609.688,018 341.500,635	14.056
10	609.688,018 341.500,635	11	609.691,529 341.497,922	4.437
11	609.691,529 341.497,922	12	609.692,273 341.498,774	1.131
12	609.692,273 341.498,774	1	609.695,576 341.502,557	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29229	Din acte: 3.500 Masurata: 3.502	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
791 / 06/07/2004		
Act Notarial nr. 1416, din 27/04/2004 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN AUGUSTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51477 / 13/05/2025		
Somatie nr. 744/2025, din 07/05/2025 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN (hotarare judecatoreasca nr 8428/303/2025 din 30.04.2025, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ TANASESCU GEORGE-DORIAN, in dosar de executare nr. 744/2025, privind pe debitorul DRAGAN AUGUSTIN, in vederea recuperarii sumei totale de 37.965 EUR si 9.272,26 lei , reprezentand debit principal, cheltuieli de executare silita ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	A1
	1) **BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGMENT SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29229	Din acte: 3.500 Masurata: 3.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.502	78	62	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.024,817 340.699,868	2	610.009,505 340.687,059	19.963
2	610.009,505 340.687,059	3	610.011,075 340.684,906	2.665
3	610.011,075 340.684,906	4	610.015,19 340.679,265	6.982
4	610.015,19 340.679,265	5	610.021,456 340.670,675	10.633
5	610.021,456 340.670,675	6	609.993,75 340.647,85	35.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.993,75 340.647,85	7	609.992,976 340.592,003	55.852
7	609.992,976 340.592,003	8	609.995,399 340.593,683	2.948
8	609.995,399 340.593,683	9	609.995,53 340.594,9	1.224
9	609.995,53 340.594,9	10	609.999,49 340.599,08	5.758
10	609.999,49 340.599,08	11	610.003,45 340.603,26	5.758
11	610.003,45 340.603,26	12	610.007,59 340.606,97	5.559
12	610.007,59 340.606,97	13	610.010,715 340.609,134	3.801
13	610.010,715 340.609,134	14	610.027,168 340.620,53	20.014
14	610.027,168 340.620,53	15	610.063,671 340.645,673	44.324
15	610.063,671 340.645,673	16	610.062,699 340.647,2	1.81
16	610.062,699 340.647,2	17	610.057,127 340.654,959	9.552
17	610.057,127 340.654,959	18	610.032,055 340.689,687	42.833
18	610.032,055 340.689,687	1	610.024,817 340.699,868	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29052	Din acte: 482 Masurata: 566	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29052-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P, construita in anul 2012.
A1.2	29052-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 04/11/2004		
Act Administrativ nr. 111072/56106, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act nr 293 din 24.12.2002, emis de);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MARILENA**	
54050 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 2857, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 111072/56106 din 31.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 2903 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 53759 din 04.06.2019, emis de OCPI IALOMITA;act notarial nr 1416 din 27.04.2004, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 2833 din 17.05.2019, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

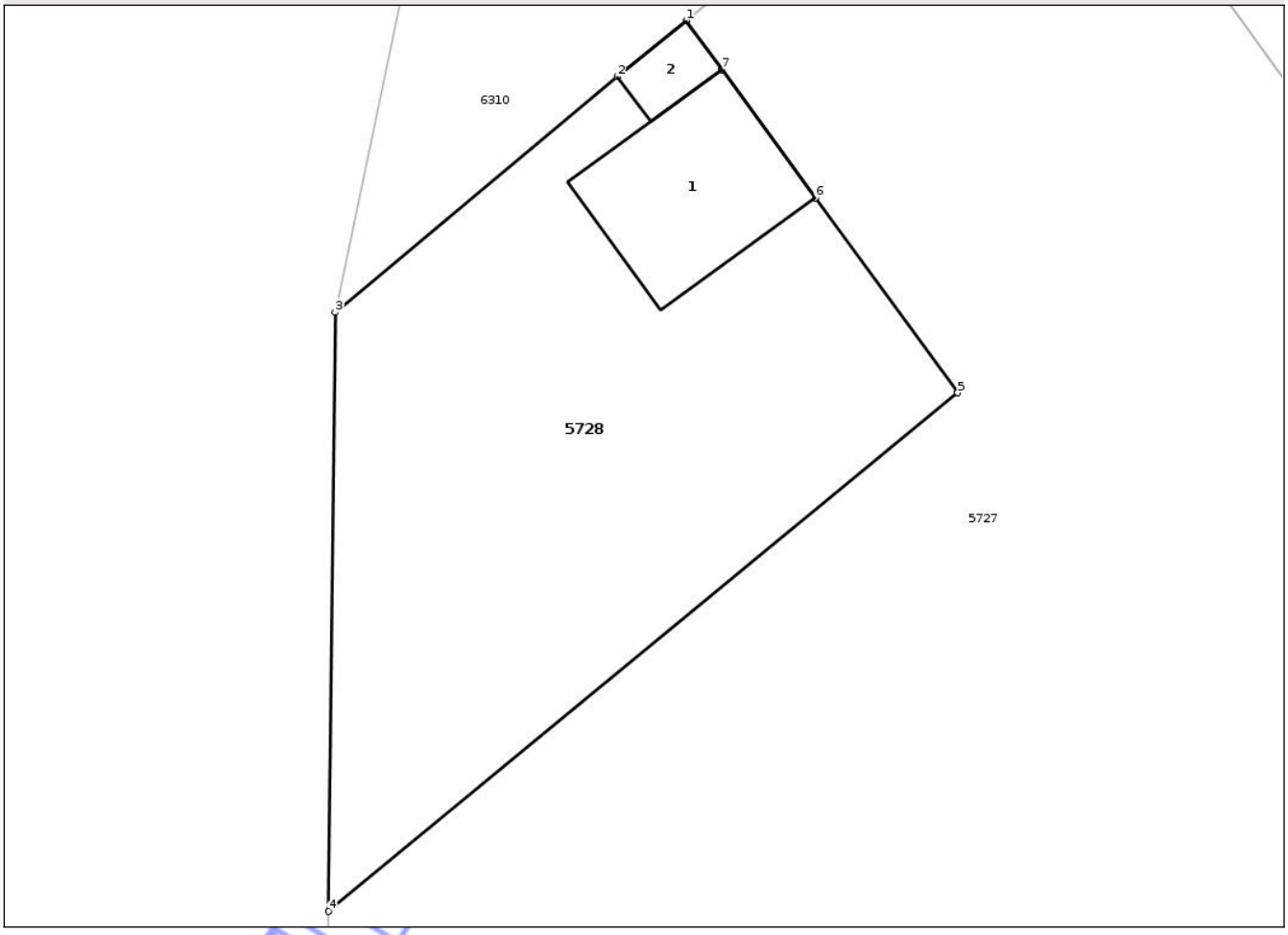
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29052	Din acte: 482 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	78	62	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29052-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P, construita in anul 2012.
A1.2	29052-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.009,505 340.687,059	2	610.006,467 340.684,595	3.912
2	610.006,467 340.684,595	3	609.994,042 340.674,217	16.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.994,042 340.674,217	4	609.993,75 340.647,85	26.369
4	609.993,75 340.647,85	5	610.021,456 340.670,675	35.897
5	610.021,456 340.670,675	6	610.015,19 340.679,265	10.633
6	610.015,19 340.679,265	7	610.011,075 340.684,906	6.982
7	610.011,075 340.684,906	1	610.009,505 340.687,059	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26076	Din acte: 1.305 Masurata: 1.293	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26076-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA - P, construita in 1945, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	26076-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, construita in 1945, materiale:lemn+paianta, acoperita cu tigla., nu are certificat energetic sau lift
A1.3	26076-C3	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, construita in 1945, materiale:lemn+paianta, acoperita cu tigla., nu are certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7449 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 17, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26076 a imobilului cu numarul cadastral 26076/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25998 inscris in cartea funciara 25998;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7454 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR PAUL**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR CORINA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUCANU ELENA**, casatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE GIGI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7454 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 28/01/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU DUMITRU** 2) **SANDU NEDELEA**, soti	

Document gratuit fără valoare juridică

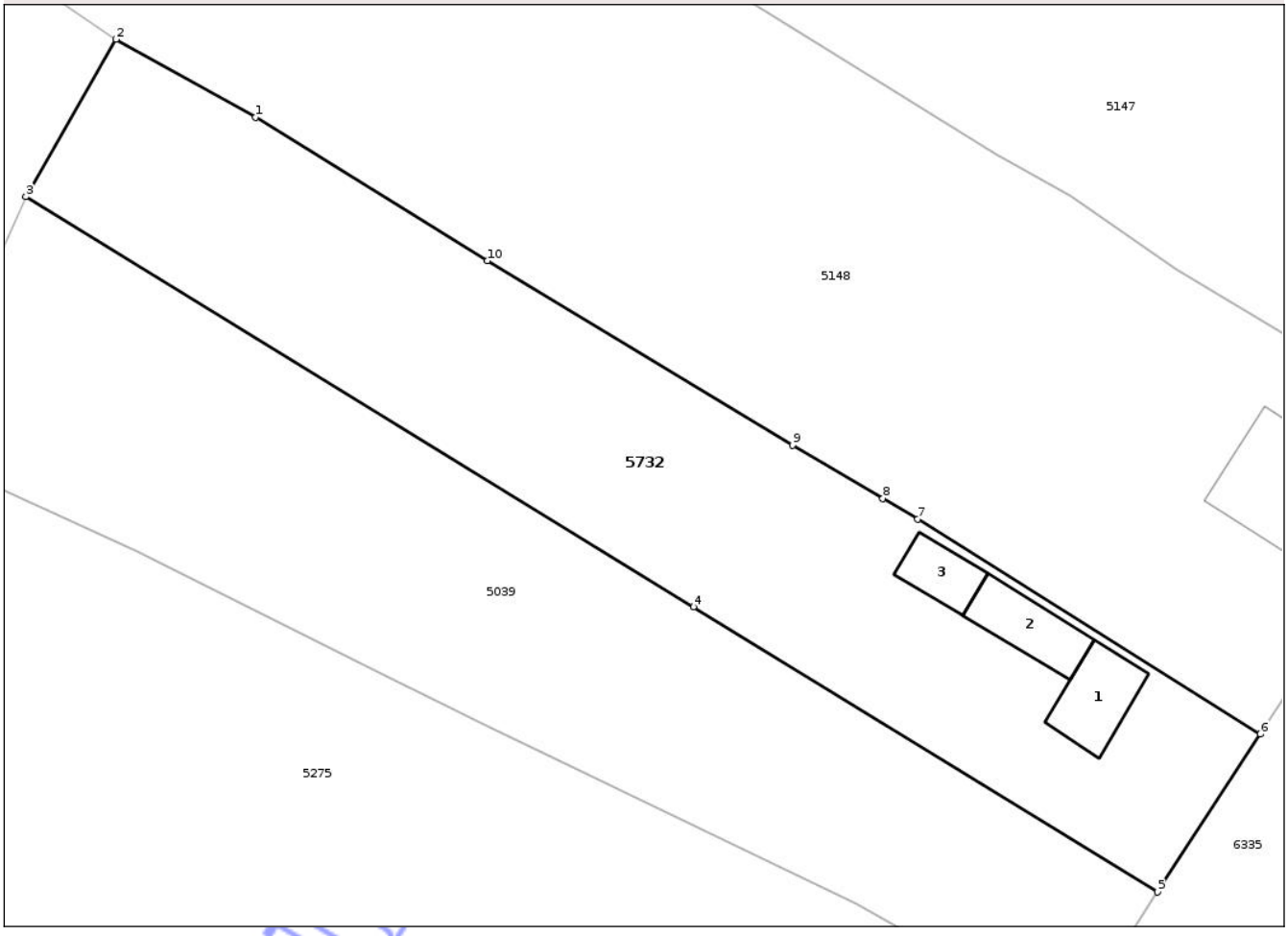
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26076	Din acte: 1.305 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	8	290,291,292	-	Lot 1
2	arabil	DA	757	8	290,291,292	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26076-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA - P, construita in 1945, materiale:paianta, acoperita cu tigla, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	26076-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, construita in 1945, materiale:lemn+paianta, acoperita cu tigla., nu are certificat energetic sau lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	26076-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, construita in 1945, materiale:lemn+paianta, acoperita cu tigla., nu are certificat energetic sau lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.993,721 340.428,902	2	609.983,694 340.434,487	11.477
2	609.983,694 340.434,487	3	609.977,239 340.423,213	12.991
3	609.977,239 340.423,213	4	610.025,141 340.393,817	56.203
4	610.025,141 340.393,817	5	610.058,422 340.373,393	39.048
5	610.058,422 340.373,393	6	610.065,808 340.384,704	13.509
6	610.065,808 340.384,704	7	610.041,224 340.400,098	29.006
7	610.041,224 340.400,098	8	610.038,728 340.401,575	2.9
8	610.038,728 340.401,575	9	610.032,253 340.405,407	7.524
9	610.032,253 340.405,407	10	610.010,352 340.418,613	25.574
10	610.010,352 340.418,613	1	609.993,721 340.428,902	19.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28838	1.953	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28838-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1991
A1.2	28838-C2	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, anul construirii 1991
A1.3	28838-C3	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42419 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 2363, din 24/05/2018 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28838 a imobilului cu numarul cadastral 28838/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28773 inscris in cartea funciara 28773;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VIOLETA-BEATRICE**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIR VIOLETA-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

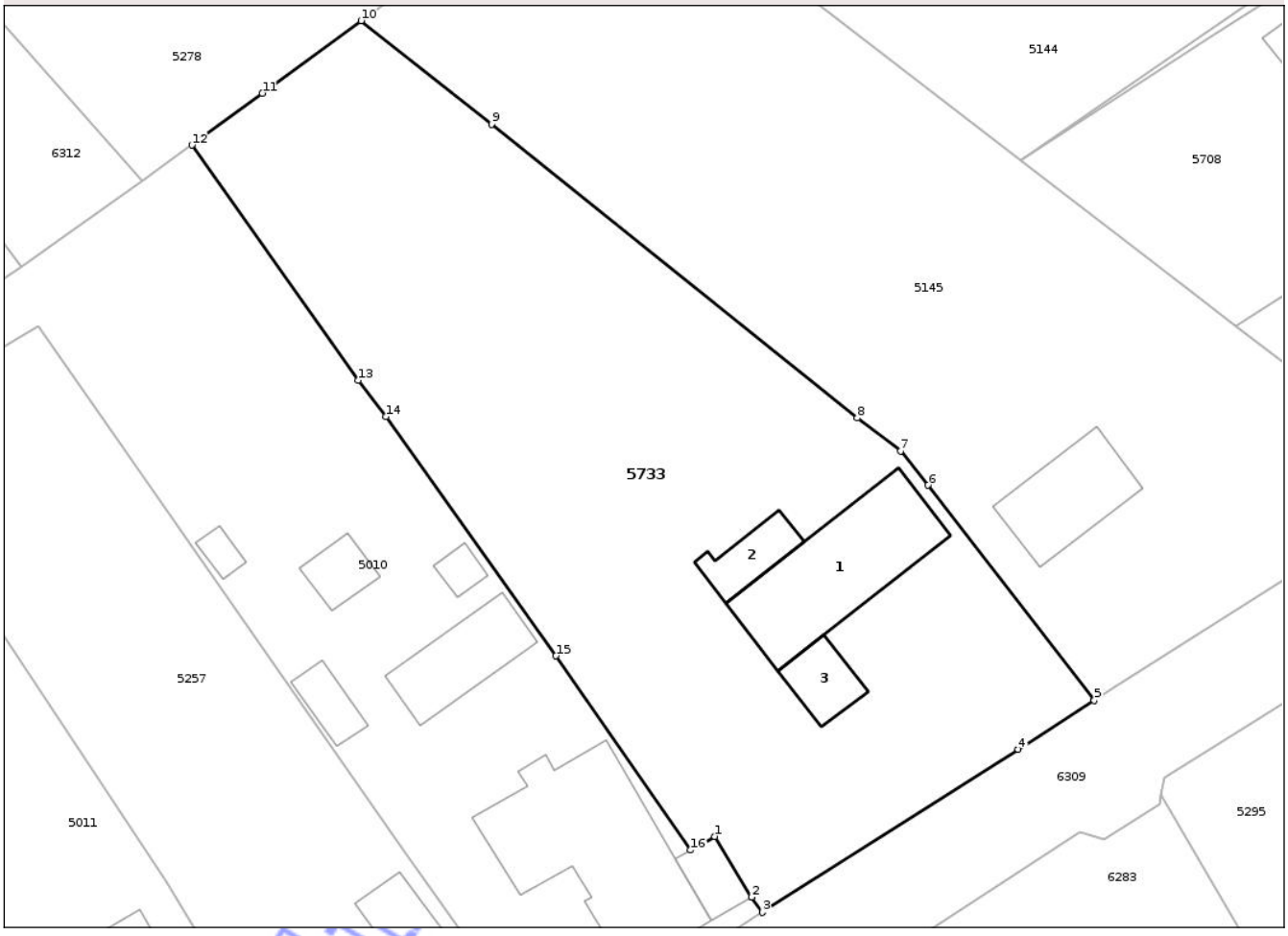
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28838	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT NR. 4
2	arabil	DA	1.115	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT NR. 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28838-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1991
A1.2	28838-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, anul construirii 1991
A1.3	28838-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.325,875 340.756,029	2	610.328,745 340.751,331	5.505
2	610.328,745 340.751,331	3	610.329,583 340.750,145	1.452
3	610.329,583 340.750,145	4	610.349,451 340.762,783	23.547
4	610.349,451 340.762,783	5	610.355,353 340.766,574	7.015
5	610.355,353 340.766,574	6	610.342,445 340.783,277	21.109
6	610.342,445 340.783,277	7	610.340,309 340.785,92	3.398
7	610.340,309 340.785,92	8	610.336,954 340.788,489	4.226
8	610.336,954 340.788,489	9	610.308,54 340.811,262	36.414
9	610.308,54 340.811,262	10	610.298,414 340.819,304	12.931
10	610.298,414 340.819,304	11	610.290,744 340.813,67	9.517
11	610.290,744 340.813,67	12	610.285,275 340.809,653	6.786
12	610.285,275 340.809,653	13	610.298,192 340.791,419	22.346
13	610.298,192 340.791,419	14	610.300,342 340.788,588	3.555
14	610.300,342 340.788,588	15	610.313,556 340.770,034	22.779
15	610.313,556 340.770,034	16	610.324,004 340.754,972	18.331
16	610.324,004 340.754,972	1	610.325,875 340.756,029	2.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27344	541	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63110 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 19, din 28/06/2019 emis de ARON MIHAI FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27344 a imobilului cu numarul cadastral 27344/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26651 inscris in cartea funciara 26651;	A1
Act Administrativ nr. 111826/56114, din 07/02/2000 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26651/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 36930 din 29/10/2008; (provenita din conversia CF 3342)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

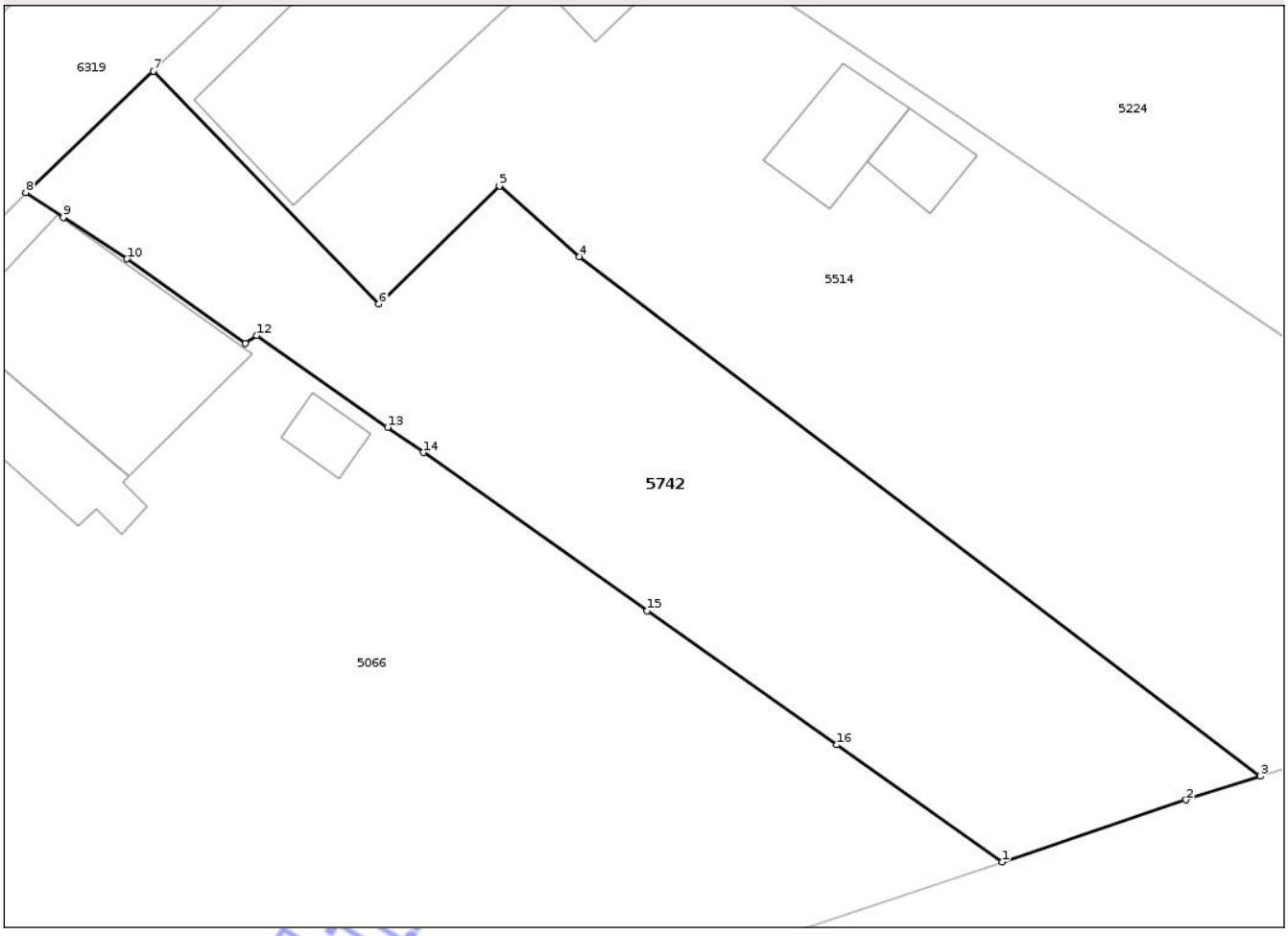
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27344	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	111/1	27	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.715,289 341.249,275	2	609.723,642 341.252,091	8.815
2	609.723,642 341.252,091	3	609.727,022 341.253,166	3.547
3	609.727,022 341.253,166	4	609.696,042 341.276,778	38.952
4	609.696,042 341.276,778	5	609.692,412 341.279,986	4.844
5	609.692,412 341.279,986	6	609.686,927 341.274,625	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.686,927 341.274,625	7	609.676,663 341.285,205	14.741
7	609.676,663 341.285,205	8	609.670,871 341.279,691	7.997
8	609.670,871 341.279,691	9	609.672,564 341.278,564	2.034
9	609.672,564 341.278,564	10	609.675,472 341.276,674	3.468
10	609.675,472 341.276,674	11	609.680,84 341.272,845	6.594
11	609.680,84 341.272,845	12	609.681,376 341.273,187	0.636
12	609.681,376 341.273,187	13	609.687,328 341.269,024	7.263
13	609.687,328 341.269,024	14	609.688,951 341.267,878	1.987
14	609.688,951 341.267,878	15	609.699,134 341.260,685	12.467
15	609.699,134 341.260,685	16	609.707,759 341.254,593	10.56
16	609.707,759 341.254,593	1	609.715,289 341.249,275	9.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2728/1

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26173	Din acte: 628 Masurata: 732	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26173-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P
A1.4	26173-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P
A1.5	26173-C5	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14656 / 03/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	se noteaza sentinta civila nr.127/27.01.2016 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarnr. 1759/330/2015, privind pe reclamantii COSTACHE GHEORGHE, COSTACHE NICULINA si parata COSTACHE TINCUTA, , ce a avut ca obiect rezolutiunea contract intretinere aut. sub nr.80/04.03.2013 de BIN DUMITRACHE GABRIELA, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, proprietatea de sub B2	A1, A1.1
35398 / 26/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA MUNICPIULUI URZICENI (JUDETUL IALOMITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si construire si repunerea partilor in situatia anterioara urmare rezilierii contractului de intretinere cu privire la teren si constructii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **COSTACHE NICULINA**, soti	
44891 / 30/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	Se noteaza respingerea cererii introdusa de JUDECATORIA URZICENI avand ca obiect notarea sentintei civile nr.127/27.01.2016 pronuntata in dosar nr. 1759/330/2015	A1, A1.1
58092 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 758, din 26/08/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza respingerea cererii nr. 47588/2016 cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, A1.1, A1.2, documentatie cadastrala intocmita de persoana fizica autorizata SERBULEA NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **COSTACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format OCPI

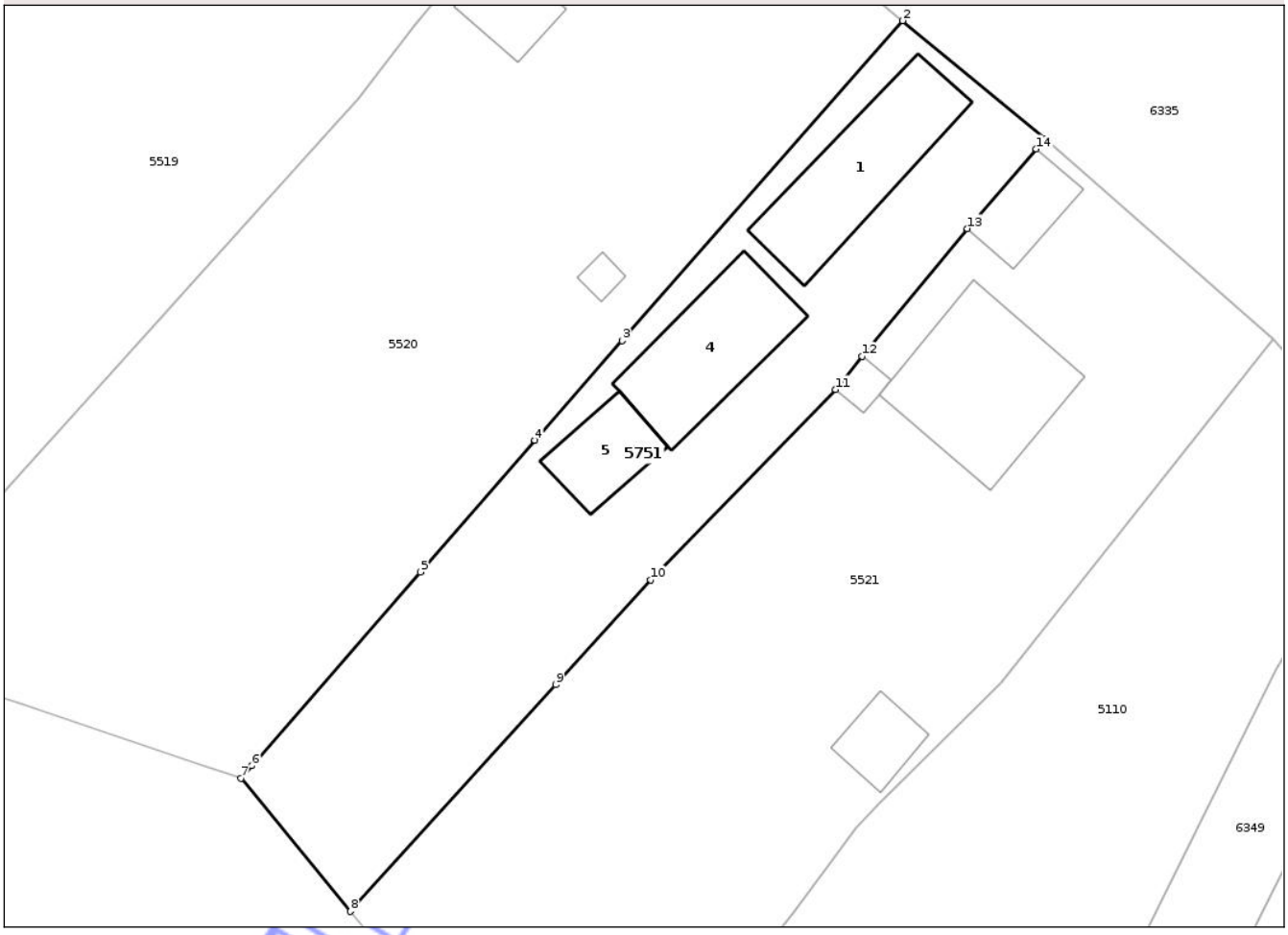
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26173	Din acte: 628 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	16	492, 493	-	LOT 1
2	arabil	DA	198	16	492, 493	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26173-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P
A1.4	26173-C4	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P
A1.5	26173-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.911,611 341.315,348	2	609.902,668 341.322,768	11.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.902,668 341.322,768	3	609.885,044 341.302,672	26.729
3	609.885,044 341.302,672	4	609.879,569 341.296,429	8.304
4	609.879,569 341.296,429	5	609.872,368 341.288,146	10.976
5	609.872,368 341.288,146	6	609.861,805 341.275,996	16.1
6	609.861,805 341.275,996	7	609.861,116 341.275,203	1.051
7	609.861,116 341.275,203	8	609.867,973 341.266,838	10.816
8	609.867,973 341.266,838	9	609.880,886 341.281,076	19.222
9	609.880,886 341.281,076	10	609.886,848 341.287,65	8.875
10	609.886,848 341.287,65	11	609.898,452 341.299,604	16.66
11	609.898,452 341.299,604	12	609.900,105 341.301,711	2.678
12	609.900,105 341.301,711	13	609.906,727 341.309,72	10.392
13	609.906,727 341.309,72	14	609.911,06 341.314,712	6.61
14	609.911,06 341.314,712	1	609.911,611 341.315,348	0.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27217	Din acte: 549 Masurata: 564	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27217-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45647 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1482, din 08/07/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROAIA PETREA**, casatorit cu 2) **CHIROAIA CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIROAIA PETREA** 2) **CHIROAIA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

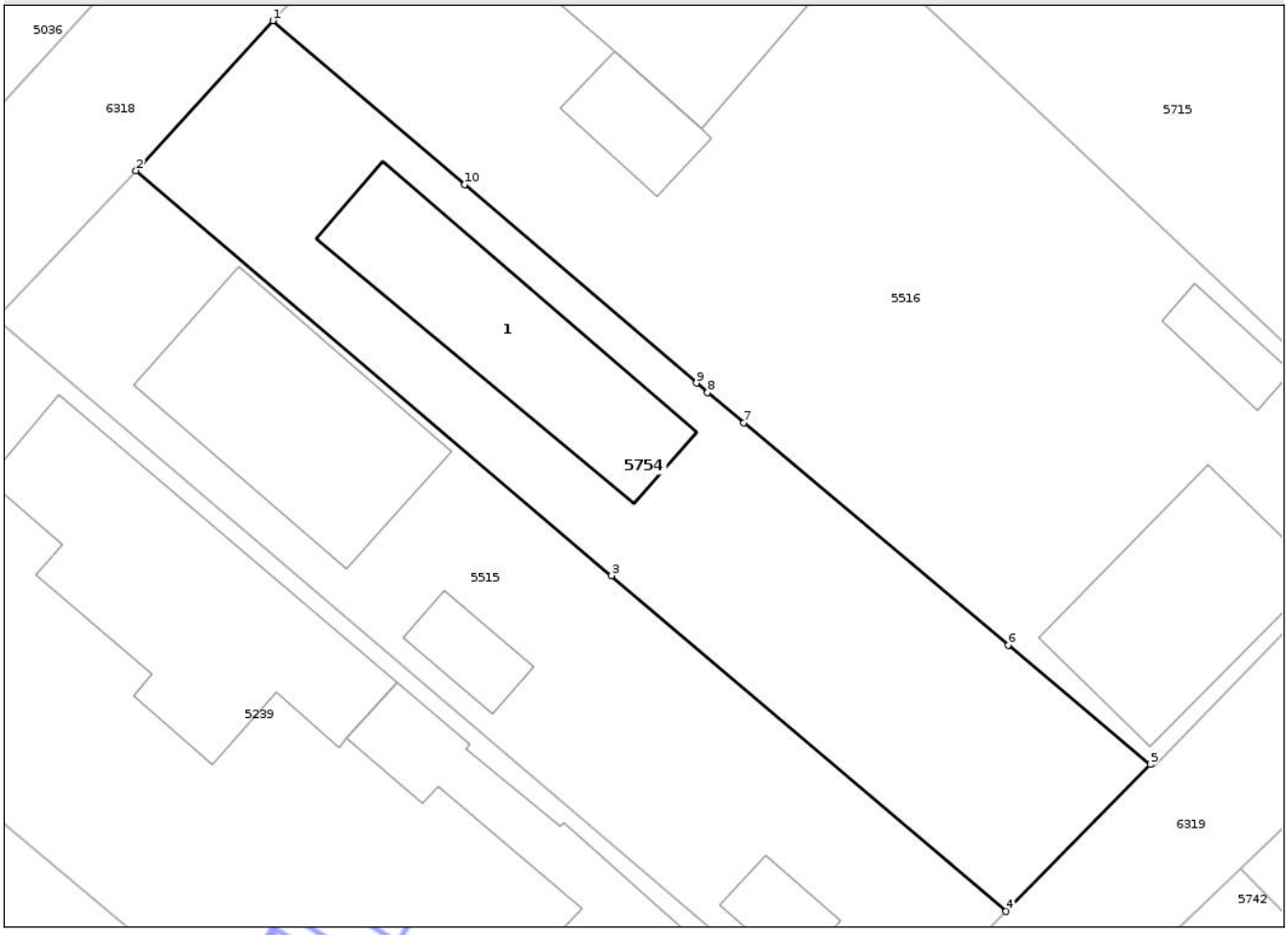
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27217	Din acte: 549 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	111/1	21	-	LOT 1
2	arabil	DA	259	111/1	21	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27217-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.628,959 341.326,981	2	609.622,223 341.319,598	9.994
2	609.622,223 341.319,598	3	609.645,665 341.299,639	30.788
3	609.645,665 341.299,639	4	609.665,111 341.283,083	25.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.665,111 341.283,083	5	609.672,209 341.290,327	10.142
5	609.672,209 341.290,327	6	609.665,213 341.296,203	9.136
6	609.665,213 341.296,203	7	609.652,172 341.307,157	17.031
7	609.652,172 341.307,157	8	609.650,397 341.308,647	2.317
8	609.650,397 341.308,647	9	609.649,841 341.309,122	0.731
9	609.649,841 341.309,122	10	609.638,407 341.318,901	15.045
10	609.638,407 341.318,901	1	609.628,959 341.326,981	12.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

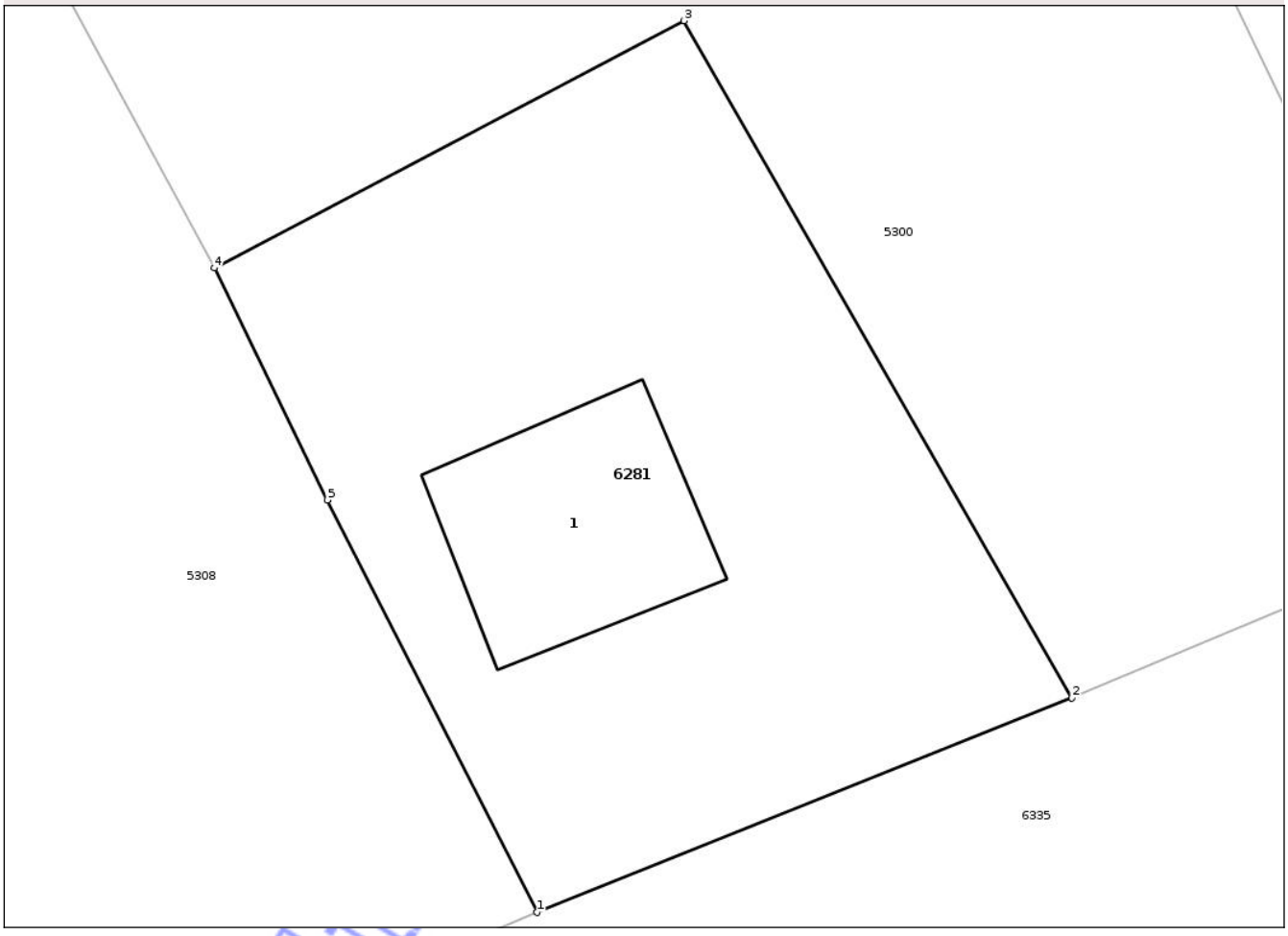
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	8	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.488,087 340.617,444	2	610.503,247 340.623,509	16.328
2	610.503,247 340.623,509	3	610.492,258 340.642,681	22.098
3	610.492,258 340.642,681	4	610.478,943 340.635,685	15.041
4	610.478,943 340.635,685	5	610.482,15 340.629,116	7.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.482,15 340.629,116	1	610.488,087 340.617,444	13.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.137 Masurata: 2.141	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA -P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA -P
A1.4		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111407, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE S. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE S. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.137 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	8	232,233,234	-	
2	arabil	DA	1.338	8	232,233,234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA -P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA -P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.449,22 340.601,612	2	610.469,075 340.609,438	21.342
2	610.469,075 340.609,438	3	610.460,428 340.626,045	18.723
3	610.460,428 340.626,045	4	610.451,623 340.642,956	19.066
4	610.451,623 340.642,956	5	610.450,691 340.645,021	2.266
5	610.450,691 340.645,021	6	610.417,155 340.709,392	72.583
6	610.417,155 340.709,392	7	610.402,374 340.701,21	16.894
7	610.402,374 340.701,21	8	610.432,758 340.635,848	72.079
8	610.432,758 340.635,848	9	610.440,331 340.620,267	17.324
9	610.440,331 340.620,267	10	610.445,403 340.609,831	11.603
10	610.445,403 340.609,831	1	610.449,22 340.601,612	9.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33880	360	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33880-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80968 / 24/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 26/05/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	se noteaza respingerea cererii privind notarea Sentintei Civile nr. 979/26.05.2021, pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosar nr. 1194/330/2021, ramasa definitiva, privind pe reclamantii Cristea Gheorghe, Cristea Paulina, in contradictoriu cu parata Comuna Sinesti, avand ca obiect uzucapiune	A1, A1.1
55744 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 15/05/2024 emis de ION ANDREI (act notarial nr 1906 din 15.05.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLESCU NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33880	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	8	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33880-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.441,402 340.803,038	2	610.433,51 340.808,935	9.852
2	610.433,51 340.808,935	3	610.404,974 340.789,935	34.283
3	610.404,974 340.789,935	4	610.410,601 340.781,133	10.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.410,601 340.781,133	5	610.433,594 340.797,24	28.073
5	610.433,594 340.797,24	1	610.441,402 340.803,038	9.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33893	Din acte: 1.368 Masurata: 1.391	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33893-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962
A1.2	33893-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, anul construirii 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8192 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 112448/40599, din 22/02/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 668 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 650 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU ALEXANDRINA**	
26195 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 951, din 08/03/2023 emis de BNP ION ANDREI (act administrativ nr 954 din 17.02.2023, emis de COMUNA SINESTI;act notarial nr 31 din 09.02.2005, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria inch nr. 8192/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZIDARU ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZIDARU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33893	Din acte: 1.368 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	17	497	-	
2	arabil	DA	799	17	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33893-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962
A1.2	33893-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P, anul construirii 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.972,569 341.261,72	2	609.972,725 341.261,878	0.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.972,725 341.261,878	3	609.945,664 341.284,315	35.153
3	609.945,664 341.284,315	4	609.944,901 341.283,136	1.404
4	609.944,901 341.283,136	5	609.938,612 341.273,418	11.575
5	609.938,612 341.273,418	6	609.937,053 341.268,749	4.922
6	609.937,053 341.268,749	7	609.929,237 341.245,343	24.677
7	609.929,237 341.245,343	8	609.926,563 341.238,575	7.277
8	609.926,563 341.238,575	9	609.929,044 341.226,71	12.122
9	609.929,044 341.226,71	10	609.931,66 341.219,281	7.876
10	609.931,66 341.219,281	11	609.938,49 341.226,382	9.853
11	609.938,49 341.226,382	12	609.946,536 341.234,946	11.751
12	609.946,536 341.234,946	13	609.954,503 341.243,033	11.352
13	609.954,503 341.243,033	14	609.959,969 341.248,788	7.937
14	609.959,969 341.248,788	15	609.964,864 341.253,942	7.108
15	609.964,864 341.253,942	1	609.972,569 341.261,72	10.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33976	Din acte: 1.135 Masurata: 1.130	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33976-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA -P, edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107459 / 20/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1344, din 22/09/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 3059 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IOANA** 2) **VASILE ANGHEL**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE IOANA** 2) **VASILE ANGHEL**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33976	Din acte: 1.135 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	1	4	-	
2	arabil	DA	569	1	4	-	
3	vie	DA	383	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33976-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA -P, edificata in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.301,935 340.754,59	2	610.283,579 340.780,966	32.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.283,579 340.780,966	3	610.273,339 340.795,635	17.89
3	610.273,339 340.795,635	4	610.268,893 340.792,985	5.176
4	610.268,893 340.792,985	5	610.268,564 340.792,788	0.383
5	610.268,564 340.792,788	6	610.259,478 340.787,372	10.578
6	610.259,478 340.787,372	7	610.269,73 340.773,079	17.59
7	610.269,73 340.773,079	8	610.283,276 340.752,557	24.59
8	610.283,276 340.752,557	9	610.287,264 340.745,969	7.701
9	610.287,264 340.745,969	10	610.297,587 340.730,536	18.567
10	610.297,587 340.730,536	11	610.304,019 340.734,319	7.462
11	610.304,019 340.734,319	12	610.312,764 340.739,463	10.146
12	610.312,764 340.739,463	1	610.301,935 340.754,59	18.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26209	2.023	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52483 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 3622, din 28/07/2016 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr. 155/15-07-2016 emis de BEJ STANCIU IULIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVALUTA CIPRIAN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **PAVALUTA RALUCA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52483 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 155, din 15/07/2016 emis de BEJ STANCIU IULIAN (act administrativ nr. 3622/28-07-2016 emis de PRIMARIA SINESTI; ; act administrativ nr 3622 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA SINESTI);		
C4	se radiaza din oficiu conform art 518, alin 3 si 4 Cod procedura civila, in vigoare la data inceperii executarii silite, sarcinile inscrise in baza incheierilor nr 2096/25.01.2008, nr 22546/11.04.2013, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii	A1

Neutilizabil în circuit

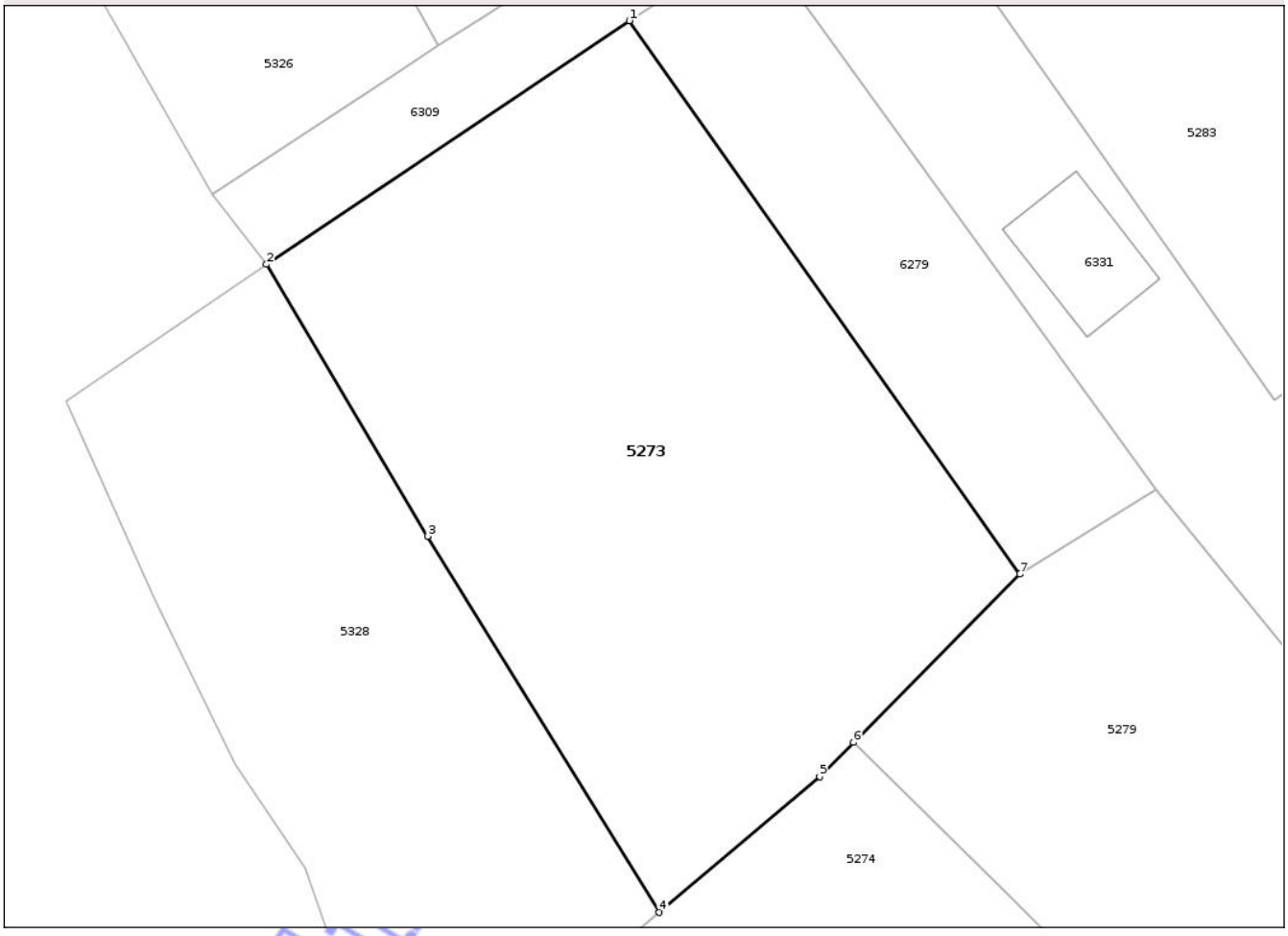
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26209	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.023	8	264/9,264/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.050,704 340.565,597	2	610.022,489 340.546,679	33.97
2	610.022,489 340.546,679	3	610.035,036 340.525,562	24.563
3	610.035,036 340.525,562	4	610.053,041 340.496,339	34.324
4	610.053,041 340.496,339	5	610.065,513 340.506,882	16.331
5	610.065,513 340.506,882	6	610.068,13 340.509,545	3.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.068,13 340.509,545	7	610.081,059 340.522,607	18.379
7	610.081,059 340.522,607	1	610.050,704 340.565,597	52.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.818 Masurata: 1.860	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110532, din 14/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRACHE M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRACHE M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.818 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	8	279,280,281	-	
2	arabil	DA	1.181	8	279,280,281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.106,047 340.444,516	2	610.120,392 340.458,471	20.013
2	610.120,392 340.458,471	3	610.101,408 340.476,891	26.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.101,408 340.476,891	4	610.097,375 340.480,804	5.619
4	610.097,375 340.480,804	5	610.080,189 340.497,694	24.096
5	610.080,189 340.497,694	6	610.068,177 340.509,499	16.842
6	610.068,177 340.509,499	7	610.068,13 340.509,545	0.066
7	610.068,13 340.509,545	8	610.065,513 340.506,882	3.734
8	610.065,513 340.506,882	9	610.053,041 340.496,339	16.331
9	610.053,041 340.496,339	10	610.045,182 340.489,741	10.261
10	610.045,182 340.489,741	11	610.052,9 340.483,438	9.965
11	610.052,9 340.483,438	12	610.064,835 340.474,405	14.968
12	610.064,835 340.474,405	13	610.075,522 340.467,033	12.983
13	610.075,522 340.467,033	14	610.082,015 340.462,255	8.062
14	610.082,015 340.462,255	15	610.097,259 340.451,037	18.927
15	610.097,259 340.451,037	1	610.106,047 340.444,516	10.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13-15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.626	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13-15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110840, din 04/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI G. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI G. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

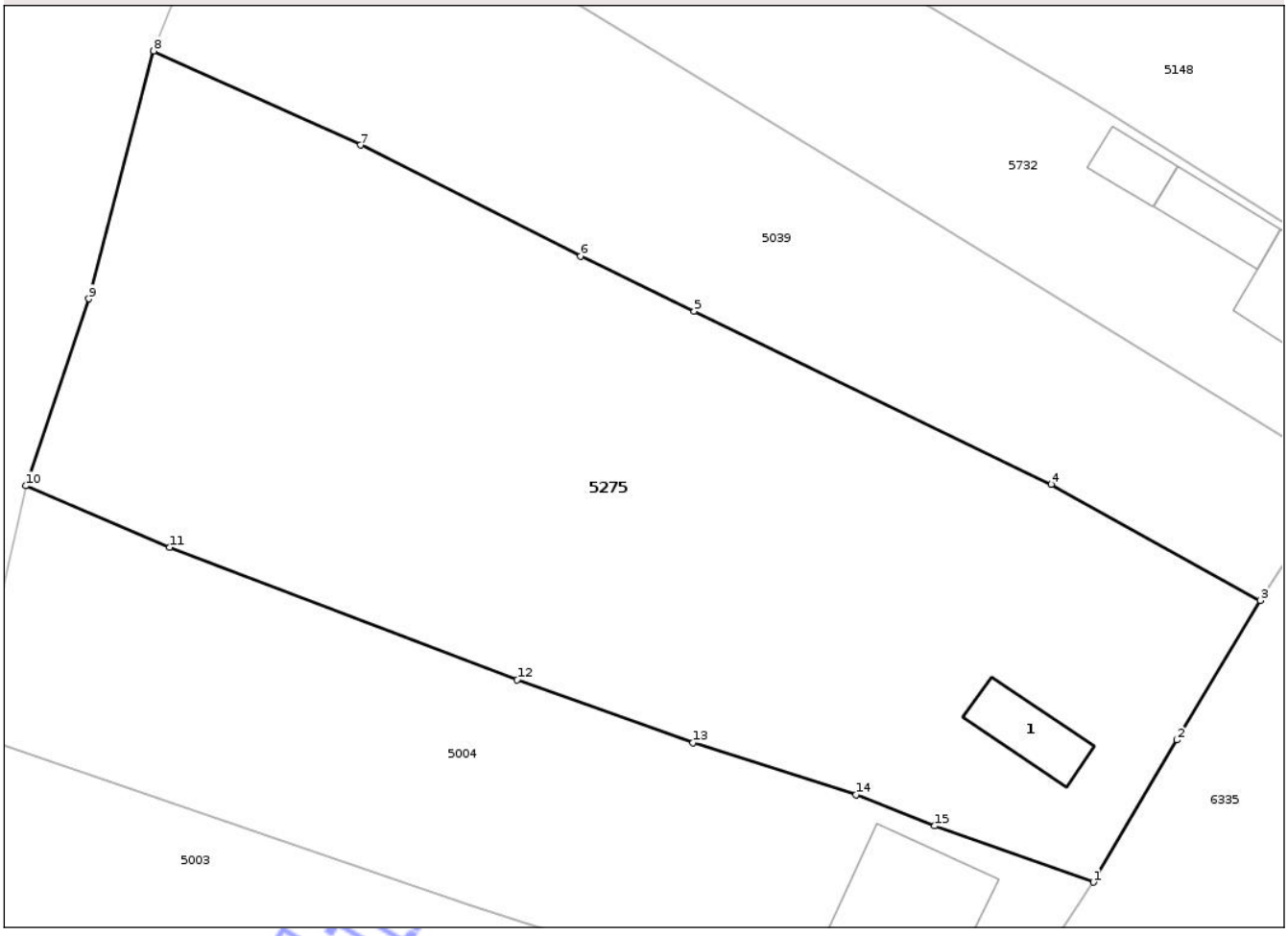
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	8	296,297	-	
2	vie	DA	665	8	294,295,297	-	
3	arabil	DA	622	8	296,297	-	
4	pășuni (P) - pășuni cu pomi	DA	900	8	293,294,295, 297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.039,925 340.342,89	2	610.046,161 340.353,473	12.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.046,161 340.353,473	3	610.052,375 340.363,877	12.118
3	610.052,375 340.363,877	4	610.036,8 340.372,529	17.817
4	610.036,8 340.372,529	5	610.010,154 340.385,422	29.601
5	610.010,154 340.385,422	6	610.001,695 340.389,515	9.397
6	610.001,695 340.389,515	7	609.985,28 340.397,787	18.381
7	609.985,28 340.397,787	8	609.969,849 340.404,798	16.949
8	609.969,849 340.404,798	9	609.964,999 340.386,337	19.087
9	609.964,999 340.386,337	10	609.960,32 340.372,409	14.693
10	609.960,32 340.372,409	11	609.971,031 340.367,829	11.649
11	609.971,031 340.367,829	12	609.996,955 340.357,958	27.74
12	609.996,955 340.357,958	13	610.010,069 340.353,275	13.925
13	610.010,069 340.353,275	14	610.022,223 340.349,4	12.757
14	610.022,223 340.349,4	15	610.028,105 340.347,071	6.326
15	610.028,105 340.347,071	1	610.039,925 340.342,89	12.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

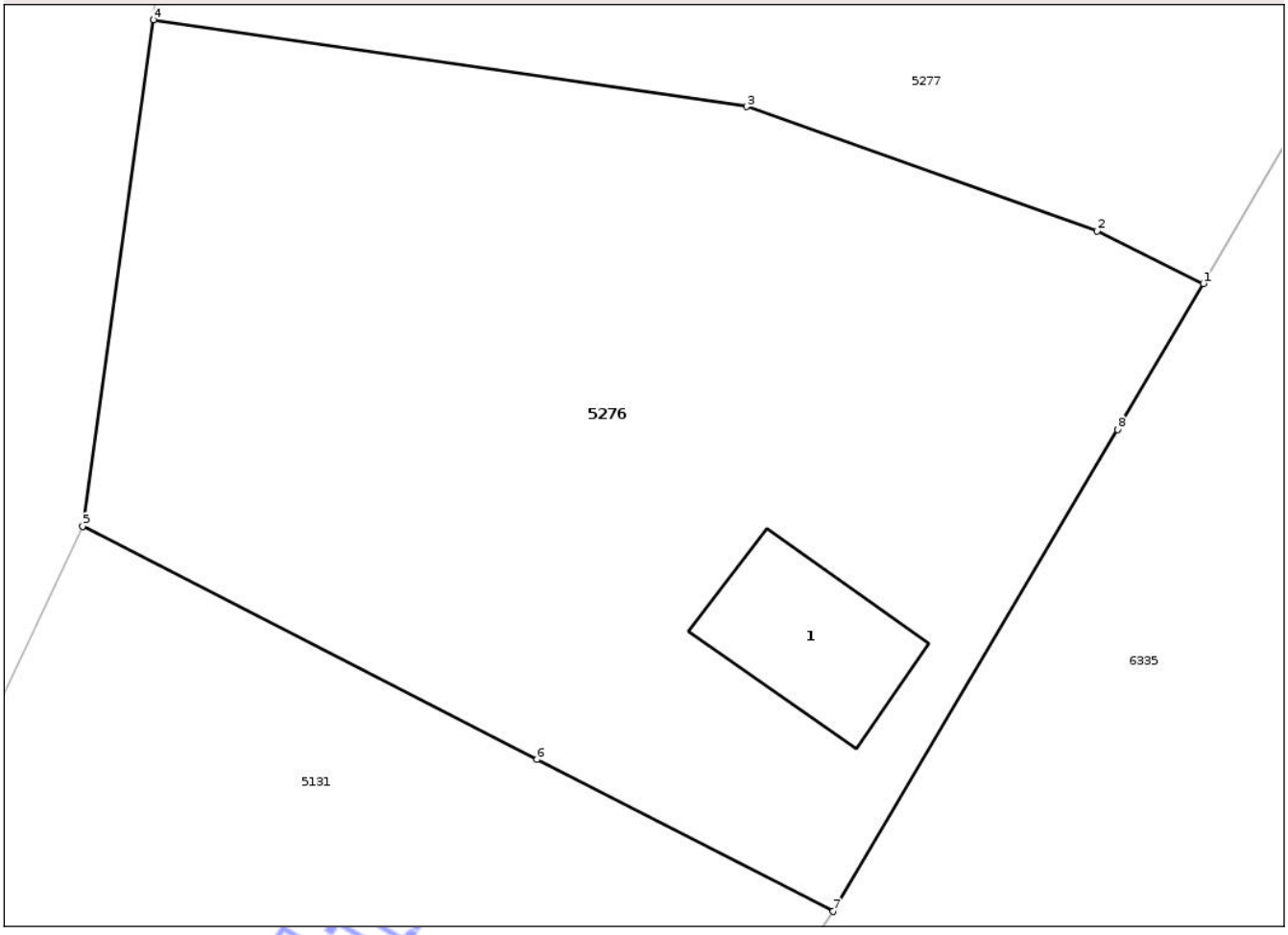
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	305	-	
2	arabil	DA	668	8	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.987,172 340.257,454	2	609.982,969 340.259,541	4.693
2	609.982,969 340.259,541	3	609.969,06 340.264,46	14.753
3	609.969,06 340.264,46	4	609.945,558 340.267,896	23.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.945,558 340.267,896	5	609.942,758 340.247,847	20.244
5	609.942,758 340.247,847	6	609.960,76 340.238,62	20.229
6	609.960,76 340.238,62	7	609.972,497 340.232,604	13.189
7	609.972,497 340.232,604	8	609.983,762 340.251,68	22.154
8	609.983,762 340.251,68	1	609.987,172 340.257,454	6.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81bis
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25131	2.254	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 3491, din 01/01/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81bis)	
14039 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 1361, din 06/04/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

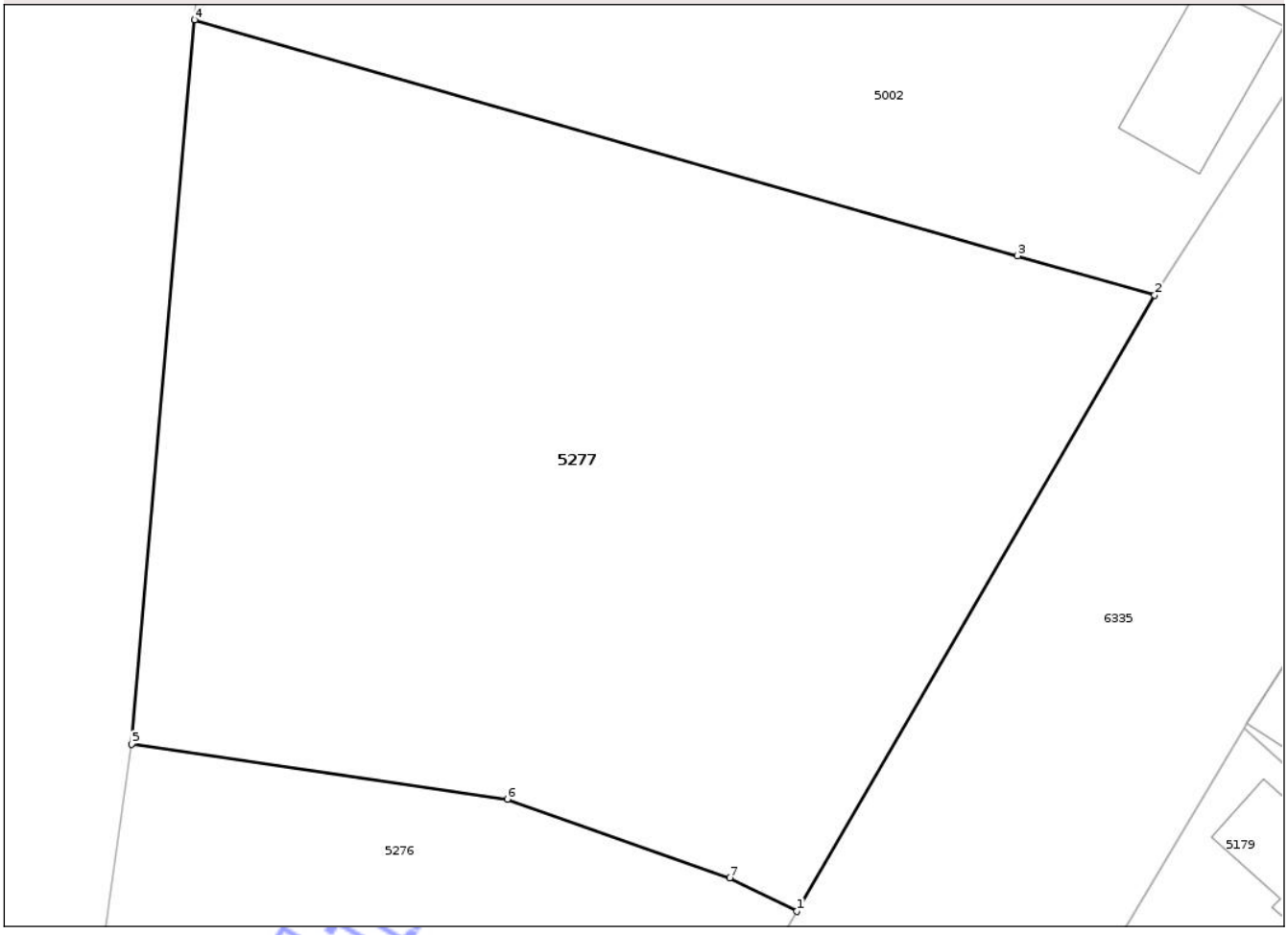
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25131	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	8	302, 303, 304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.987,172 340.257,454	2	610.009,548 340.295,946	44.523
2	610.009,548 340.295,946	3	610.000,978 340.298,401	8.915
3	610.000,978 340.298,401	4	609.949,518 340.313,142	53.53
4	609.949,518 340.313,142	5	609.945,558 340.267,896	45.419
5	609.945,558 340.267,896	6	609.969,06 340.264,46	23.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.969,06 340.264,46	7	609.982,969 340.259,541	14.753
7	609.982,969 340.259,541	1	609.987,172 340.257,454	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112222, din 15/01/2004 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

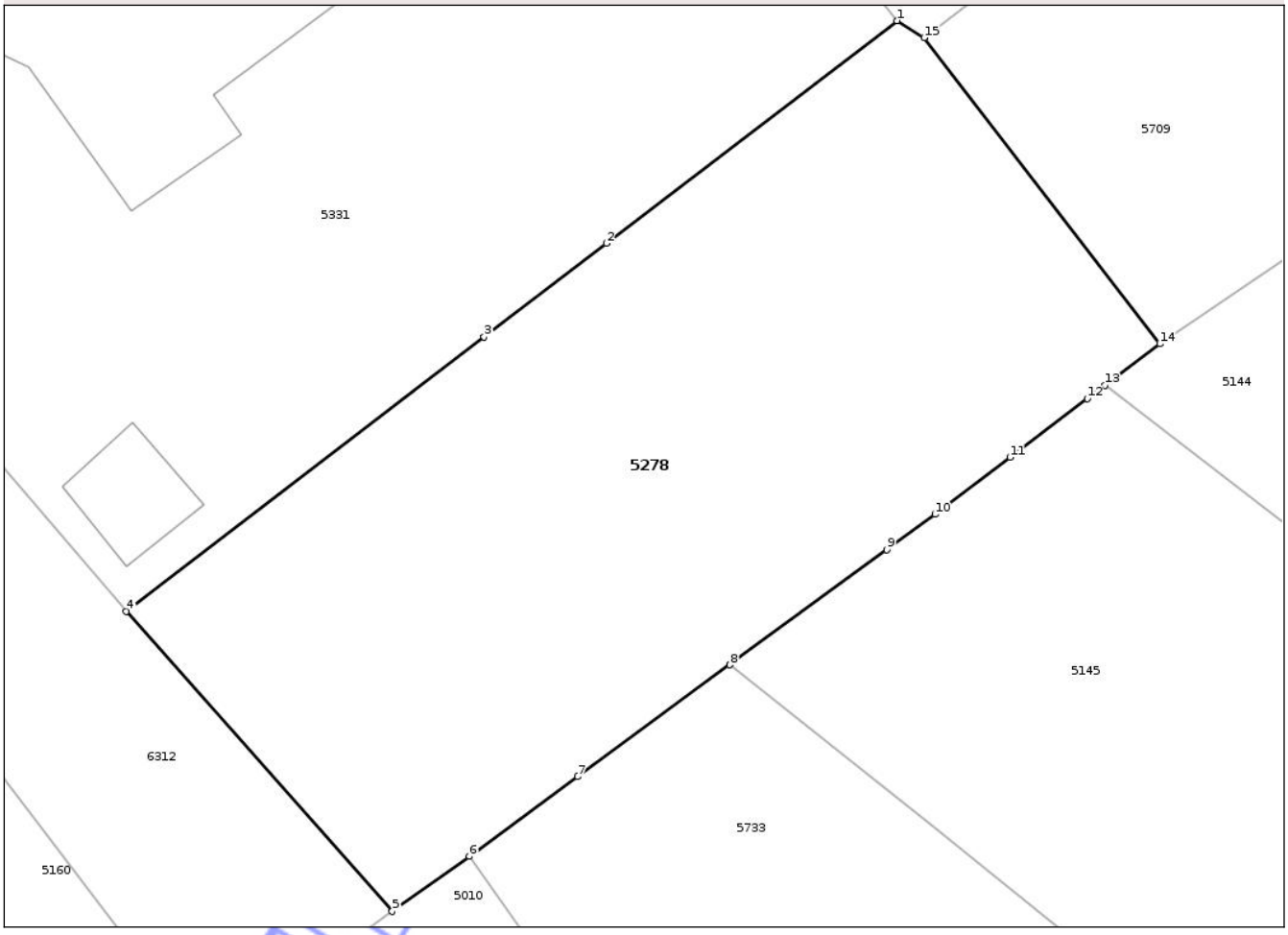
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	78	45	-	
2	livada	DA	471	78	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.306,839 340.851,785	2	610.292,191 340.840,558	18.456
2	610.292,191 340.840,558	3	610.286,025 340.835,832	7.769
3	610.286,025 340.835,832	4	610.267,98 340.822,001	22.736
4	610.267,98 340.822,001	5	610.281,394 340.806,877	20.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.281,394 340.806,877	6	610.285,275 340.809,653	4.772
6	610.285,275 340.809,653	7	610.290,744 340.813,67	6.786
7	610.290,744 340.813,67	8	610.298,414 340.819,304	9.517
8	610.298,414 340.819,304	9	610.306,319 340.825,11	9.808
9	610.306,319 340.825,11	10	610.308,758 340.826,901	3.026
10	610.308,758 340.826,901	11	610.312,55 340.829,774	4.757
11	610.312,55 340.829,774	12	610.316,445 340.832,726	4.887
12	610.316,445 340.832,726	13	610.317,332 340.833,399	1.113
13	610.317,332 340.833,399	14	610.320,1 340.835,496	3.473
14	610.320,1 340.835,496	15	610.308,211 340.850,928	19.481
15	610.308,211 340.850,928	1	610.306,839 340.851,785	1.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	8	275,276	-	
2	arabil	DA	1.339	8	275,276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	610.120,392 340.458,471	2	610.137,598 340.471,224	21.417
2	610.137,598 340.471,224	3	610.134,09 340.475,91	5.854
3	610.134,09 340.475,91	4	610.132,561 340.478,772	3.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.132,561 340.478,772	5	610.131,509 340.480,129	1.717
5	610.131,509 340.480,129	6	610.129,037 340.483,145	3.9
6	610.129,037 340.483,145	7	610.126,388 340.485,803	3.753
7	610.126,388 340.485,803	8	610.125,611 340.487,005	1.431
8	610.125,611 340.487,005	9	610.121,261 340.492,488	6.999
9	610.121,261 340.492,488	10	610.117,669 340.497,014	5.778
10	610.117,669 340.497,014	11	610.115,457 340.500,263	3.931
11	610.115,457 340.500,263	12	610.113,75 340.502,287	2.648
12	610.113,75 340.502,287	13	610.108,133 340.508,949	8.714
13	610.108,133 340.508,949	14	610.091,642 340.529,19	26.108
14	610.091,642 340.529,19	15	610.081,059 340.522,607	12.463
15	610.081,059 340.522,607	16	610.068,13 340.509,545	18.379
16	610.068,13 340.509,545	17	610.068,177 340.509,499	0.066
17	610.068,177 340.509,499	18	610.080,189 340.497,694	16.842
18	610.080,189 340.497,694	19	610.097,375 340.480,804	24.096
19	610.097,375 340.480,804	20	610.101,408 340.476,891	5.619
20	610.101,408 340.476,891	1	610.120,392 340.458,471	26.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.591 Masurata: 3.525	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110958, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

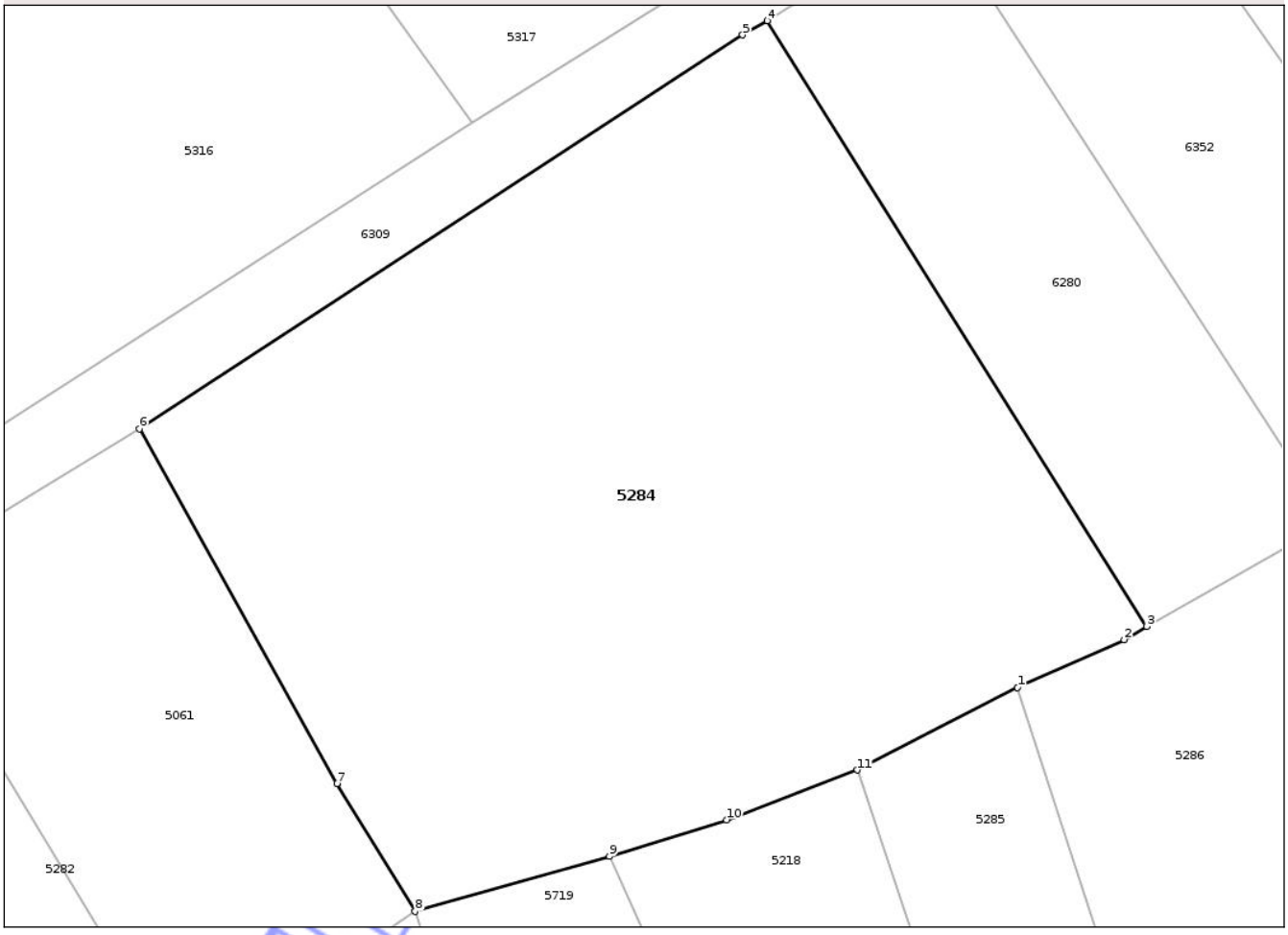
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.591 Masurata: 3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.525	8	264/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.197,515 340.590,595	2	610.206,47 340.594,601	9.81
2	610.206,47 340.594,601	3	610.208,383 340.595,712	2.212
3	610.208,383 340.595,712	4	610.176,448 340.646,649	60.12
4	610.176,448 340.646,649	5	610.174,387 340.645,451	2.384
5	610.174,387 340.645,451	6	610.123,639 340.612,339	60.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.123,639 340.612,339	7	610.140,256 340.582,511	34.144
7	610.140,256 340.582,511	8	610.146,842 340.571,754	12.613
8	610.146,842 340.571,754	9	610.163,171 340.576,389	16.974
9	610.163,171 340.576,389	10	610.173,034 340.579,453	10.328
10	610.173,034 340.579,453	11	610.184,039 340.583,634	11.772
11	610.184,039 340.583,634	1	610.197,515 340.590,595	15.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.269 Masurata: 1.226	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110562, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE G. MARIN** 2) **NAE G. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE G. MARIN** 2) **NAE G. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.269 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	8	268,269	-	
2	arabil	DA	258	8	268,269	-	
3	livada	DA	422	8	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.222,266 340.510,428	2	610.219,171 340.521,402	11.402
2	610.219,171 340.521,402	3	610.216,966 340.529,12	8.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.216,966 340.529,12	4	610.215,362 340.533,515	4.679
4	610.215,362 340.533,515	5	610.213,558 340.539,688	6.431
5	610.213,558 340.539,688	6	610.211,323 340.547,331	7.963
6	610.211,323 340.547,331	7	610.209,799 340.551,966	4.879
7	610.209,799 340.551,966	8	610.206,47 340.562,613	11.155
8	610.206,47 340.562,613	9	610.202,896 340.574,041	11.974
9	610.202,896 340.574,041	10	610.197,515 340.590,595	17.407
10	610.197,515 340.590,595	11	610.184,039 340.583,634	15.168
11	610.184,039 340.583,634	12	610.192,819 340.557,439	27.627
12	610.192,819 340.557,439	13	610.196,877 340.544,087	13.955
13	610.196,877 340.544,087	14	610.198,224 340.539,653	4.634
14	610.198,224 340.539,653	15	610.204,159 340.520,122	20.413
15	610.204,159 340.520,122	16	610.208,781 340.504,867	15.94
16	610.208,781 340.504,867	1	610.222,266 340.510,428	14.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.846 Masurata: 2.820	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110958, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.846 Masurata: 2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	8	266,267	-	
2	arabil	DA	1.592	8	265,266	-	
3	vie	DA	189	8	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.222,266 340.510,428	2	610.239,089 340.517,14	18.113
2	610.239,089 340.517,14	3	610.257,173 340.524,414	19.492
3	610.257,173 340.524,414	4	610.246,578 340.549,664	27.383
4	610.246,578 340.549,664	5	610.244,273 340.555,157	5.957
5	610.244,273 340.555,157	6	610.241,186 340.562,477	7.944
6	610.241,186 340.562,477	7	610.236,182 340.574,344	12.879
7	610.236,182 340.574,344	8	610.223,817 340.604,548	32.637
8	610.223,817 340.604,548	9	610.208,383 340.595,712	17.784
9	610.208,383 340.595,712	10	610.206,47 340.594,601	2.212
10	610.206,47 340.594,601	11	610.197,515 340.590,595	9.81
11	610.197,515 340.590,595	12	610.202,896 340.574,041	17.407
12	610.202,896 340.574,041	13	610.206,47 340.562,613	11.974
13	610.206,47 340.562,613	14	610.209,799 340.551,966	11.155
14	610.209,799 340.551,966	15	610.211,323 340.547,331	4.879
15	610.211,323 340.547,331	16	610.213,558 340.539,688	7.963
16	610.213,558 340.539,688	17	610.215,362 340.533,515	6.431
17	610.215,362 340.533,515	18	610.216,966 340.529,12	4.679
18	610.216,966 340.529,12	19	610.219,171 340.521,402	8.027
19	610.219,171 340.521,402	1	610.222,266 340.510,428	11.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
Nr. cadastral vechi:2322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26357	Din acte: 1.760 Masurata: 1.661	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54104 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2697, din 11/09/2013 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂVĂLUŢĂ CIPRIAN-MIRCEA**, casatorit cu 2) **PĂVĂLUŢĂ RALUCA-ADRIANA**	
47955 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1026, din 28/04/2025 emis de NICA EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂVĂLUŢĂ CIPRIAN-MIRCEA** 2) **PĂVĂLUŢĂ RALUCA-ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26357	Din acte: 1.760 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.661	8	239/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,406 340.758,532	2	610.356,088 340.755,822	5.098
2	610.356,088 340.755,822	3	610.354,236 340.756,391	1.937
3	610.354,236 340.756,391	4	610.339,024 340.746,487	18.152
4	610.339,024 340.746,487	5	610.364,741 340.707,137	47.008
5	610.364,741 340.707,137	6	610.369,501 340.699,852	8.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.369,501 340.699,852	7	610.377,22 340.687,795	14.316
7	610.377,22 340.687,795	8	610.382,366 340.689,128	5.316
8	610.382,366 340.689,128	9	610.396,509 340.697,796	16.588
9	610.396,509 340.697,796	10	610.360,533 340.759,266	71.224
10	610.360,533 340.759,266	1	610.360,406 340.758,532	0.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111288, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU S. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

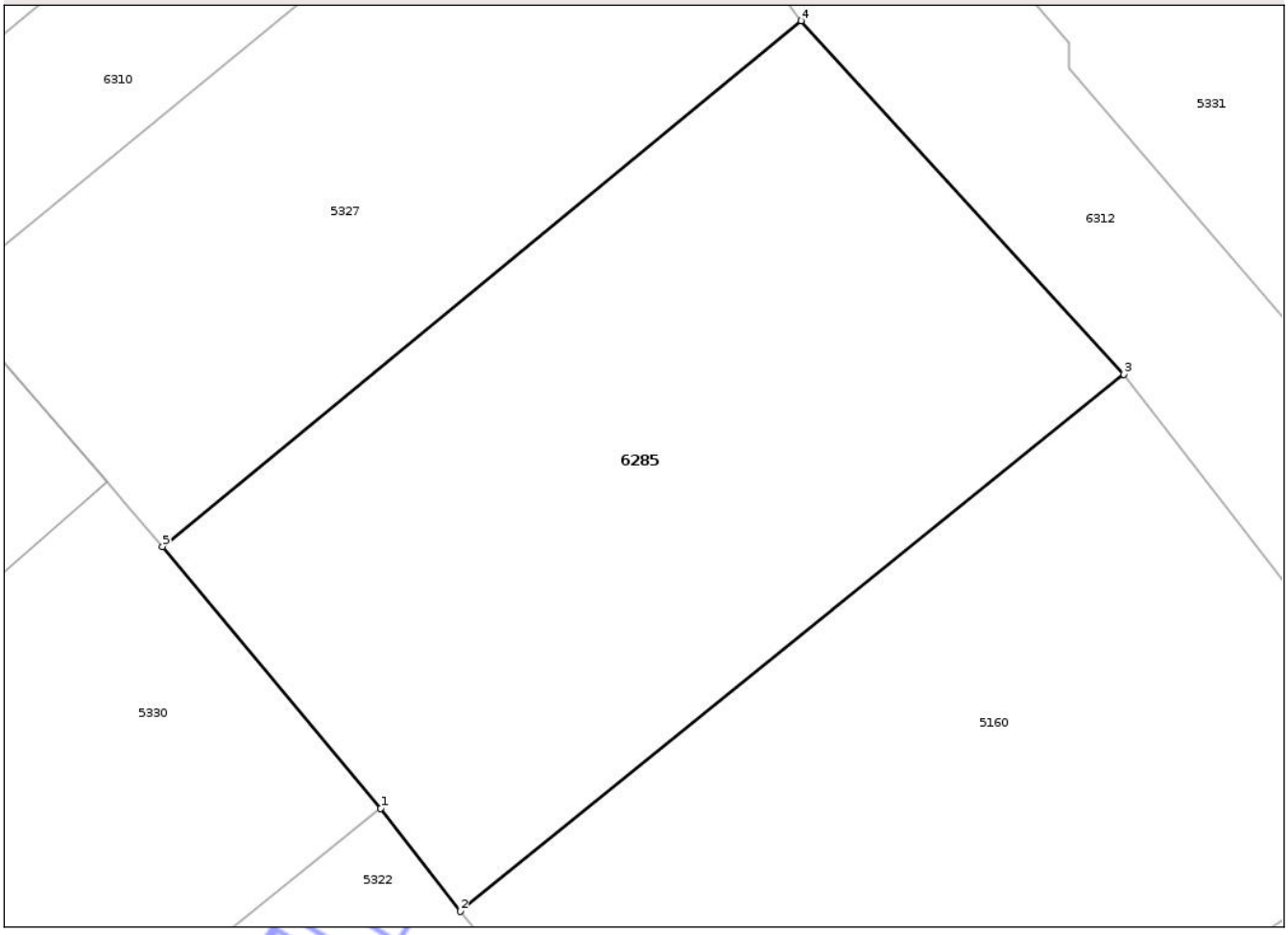
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.401	78	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.208,261 340.800,073	2	610.212,987 340.793,965	7.723
2	610.212,987 340.793,965	3	610.252,345 340.825,837	50.645
3	610.252,345 340.825,837	4	610.233,216 340.846,812	28.388
4	610.233,216 340.846,812	5	610.195,304 340.815,617	49.096
5	610.195,304 340.815,617	1	610.208,261 340.800,073	20.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.977 Masurata: 1.978	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110456, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI E. ALEXANDRU** 2) **MIHAI E. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

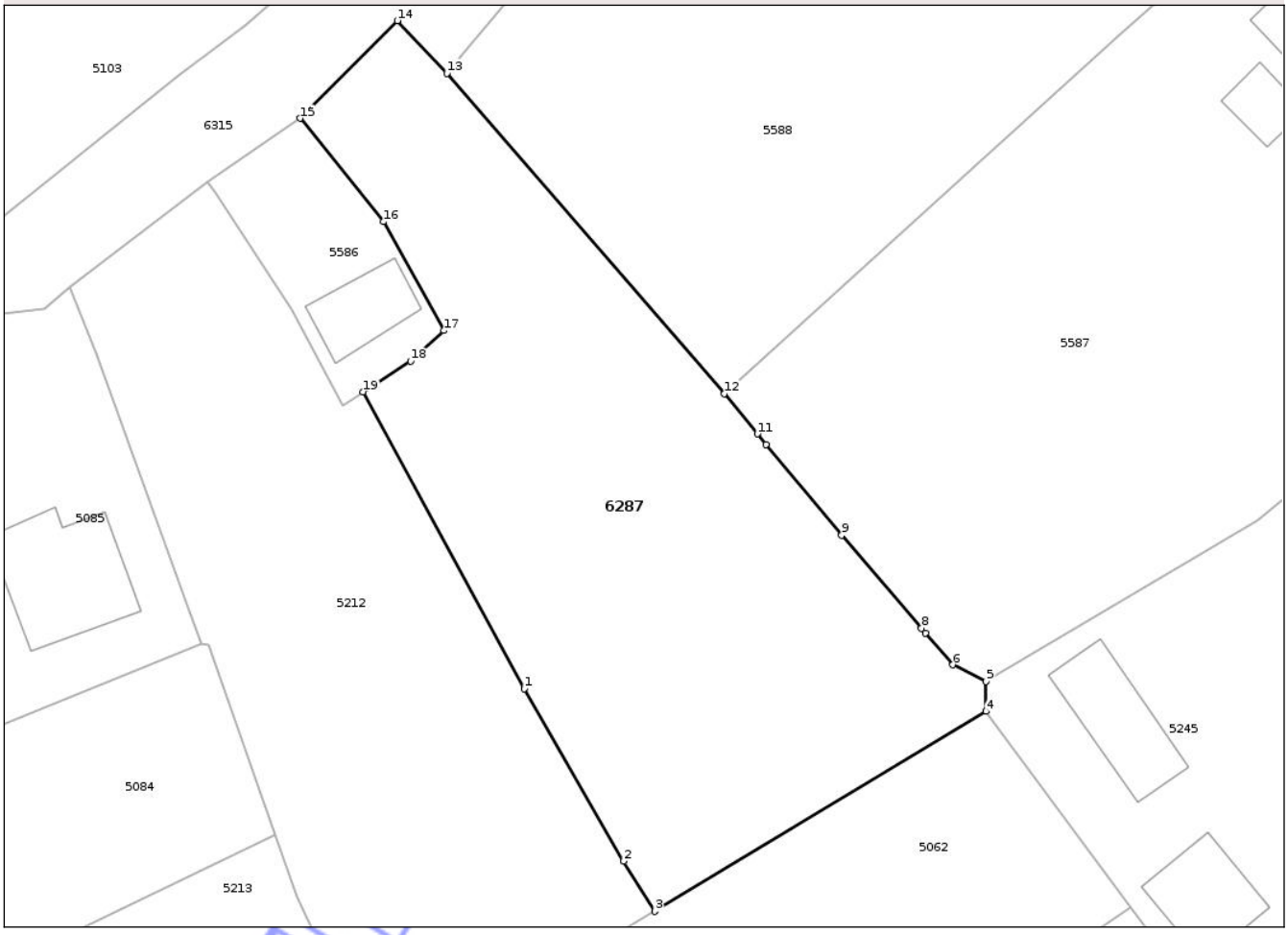
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.977 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.978	78	984, 985	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.059,331 341.042,511	2	610.068,275 341.027,02	17.888
2	610.068,275 341.027,02	3	610.071,076 341.022,51	5.309
3	610.071,076 341.022,51	4	610.100,893 341.040,498	34.823
4	610.100,893 341.040,498	5	610.100,863 341.043,183	2.685
5	610.100,863 341.043,183	6	610.097,889 341.044,683	3.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.097,889 341.044,683	7	610.095,427 341.047,542	3.773
7	610.095,427 341.047,542	8	610.095,066 341.047,962	0.554
8	610.095,066 341.047,962	9	610.087,871 341.056,317	11.026
9	610.087,871 341.056,317	10	610.081,096 341.064,466	10.597
10	610.081,096 341.064,466	11	610.080,311 341.065,433	1.246
11	610.080,311 341.065,433	12	610.077,357 341.069,072	4.687
12	610.077,357 341.069,072	13	610.052,4 341.097,857	38.098
13	610.052,4 341.097,857	14	610.047,925 341.102,593	6.516
14	610.047,925 341.102,593	15	610.039,17 341.093,815	12.398
15	610.039,17 341.093,815	16	610.046,682 341.084,52	11.951
16	610.046,682 341.084,52	17	610.052,133 341.074,728	11.207
17	610.052,133 341.074,728	18	610.049,117 341.071,978	4.082
18	610.049,117 341.071,978	19	610.044,862 341.069,22	5.071
19	610.044,862 341.069,22	1	610.059,331 341.042,511	30.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34154	800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51831 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/04/2024 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34154 a imobilului cu numarul cadastral 34154 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33944 inscris in cartea funciara 33944;	A1
Act Administrativ nr. 110438, din 07/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act nr 10 din 14.01.2008, emis de);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

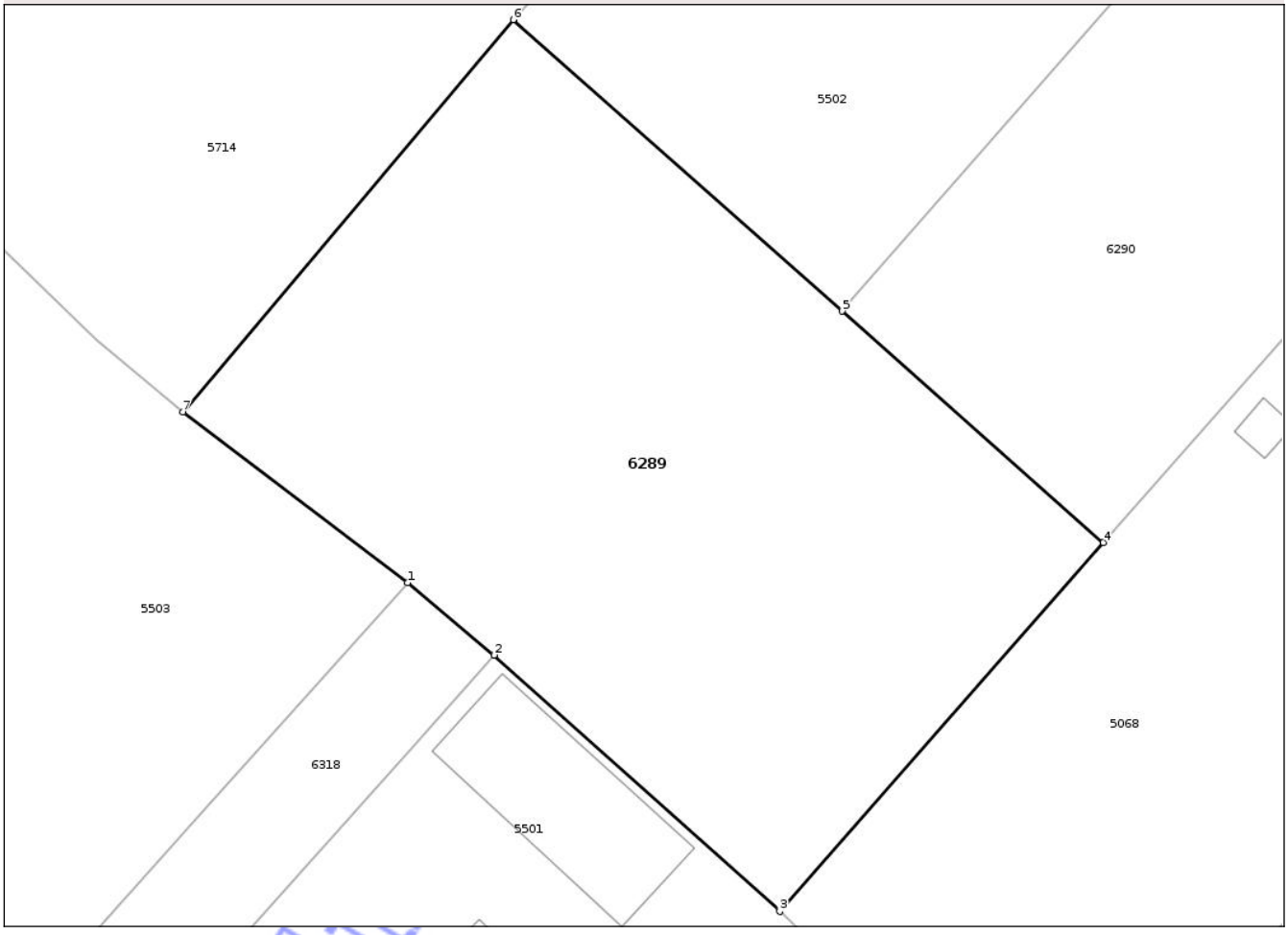
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34154	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	16	468, 469, 470	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.693,758 341.406,106	2	609.697,697 341.402,816	5.132
2	609.697,697 341.402,816	3	609.710,687 341.391,175	17.443
3	609.710,687 341.391,175	4	609.725,407 341.407,933	22.305
4	609.725,407 341.407,933	5	609.713,527 341.418,442	15.861
5	609.713,527 341.418,442	6	609.698,568 341.431,675	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.698,568 341.431,675	7	609.683,539 341.413,862	23.306
7	609.683,539 341.413,862	1	609.693,758 341.406,106	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34153	822	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51831 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/04/2024 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34153 a imobilului cu numarul cadastral 34153 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33944 inscris in cartea funciara 33944;	A1
98127 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 2991, din 01/08/2024 emis de ION ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CĂTĂLIN-ANDREI**, casatorit cu 2) **IACOB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34153	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	16	468, 469, 470	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.729,87 341.437,11	2	609.713,527 341.418,442	24.811
2	609.713,527 341.418,442	3	609.725,407 341.407,933	15.861
3	609.725,407 341.407,933	4	609.739,486 341.423,928	21.309
4	609.739,486 341.423,928	5	609.759,664 341.447,022	30.667
5	609.759,664 341.447,022	6	609.747,575 341.457,204	15.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.747,575 341.457,204	1	609.729,87 341.437,11	26.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

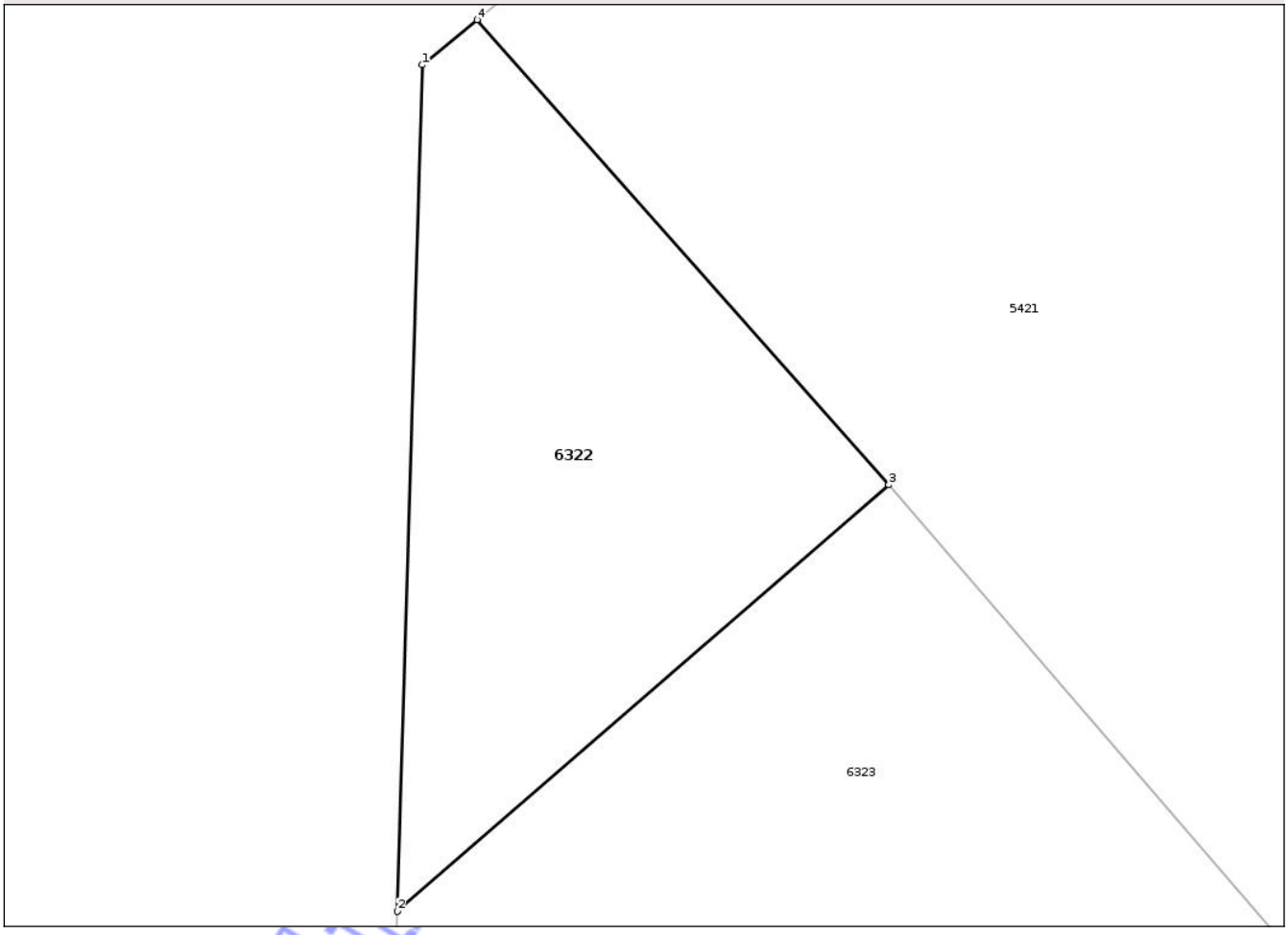
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.003,545 340.890,316	2	610.002,542 340.856,522	33.809
2	610.002,542 340.856,522	3	610.022,185 340.873,556	26.0
3	610.022,185 340.873,556	4	610.005,723 340.892,119	24.811
4	610.005,723 340.892,119	1	610.003,545 340.890,316	2.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34175	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43699 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 5821 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1288 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEŞTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

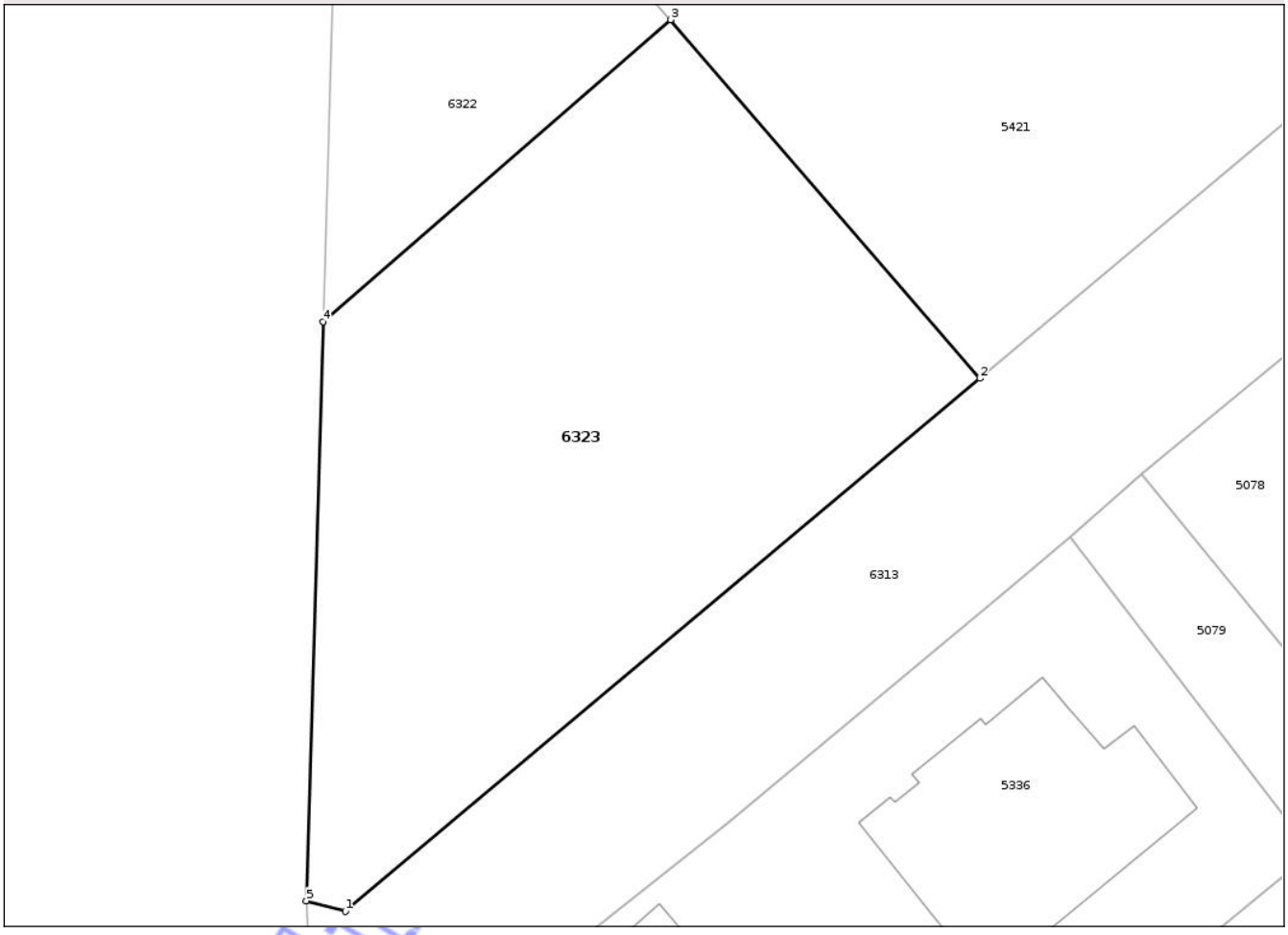
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34175	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.003,812 340.823,232	2	610.039,66 340.853,322	46.803
2	610.039,66 340.853,322	3	610.022,185 340.873,556	26.736
3	610.022,185 340.873,556	4	610.002,542 340.856,522	26.0
4	610.002,542 340.856,522	5	610.001,595 340.823,836	32.7
5	610.001,595 340.823,836	1	610.003,812 340.823,232	2.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.126	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111882, din 16/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDOIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

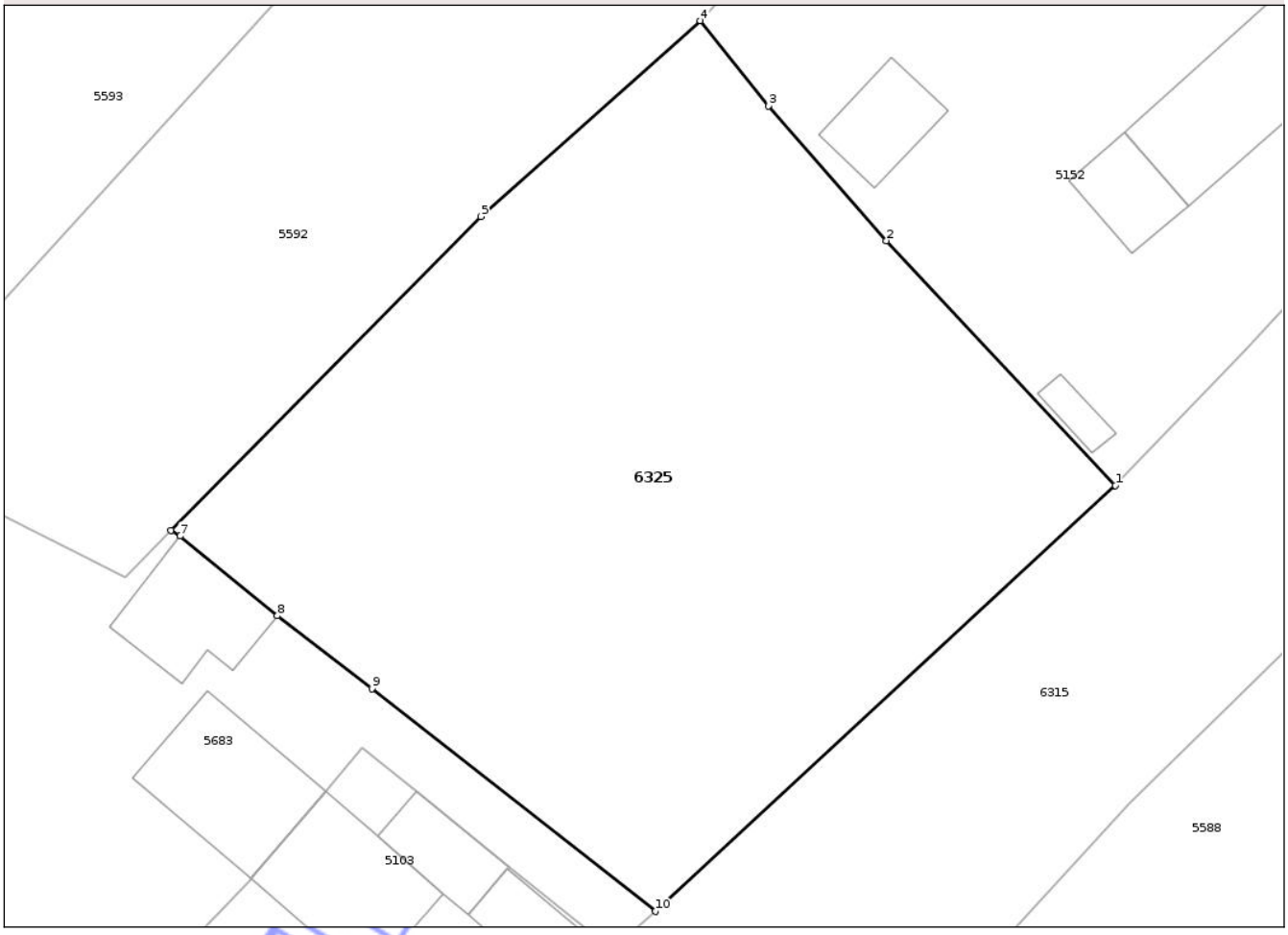
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	17	515, 516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.066,979 341.132,108	2	610.055,132 341.144,768	17.339
2	610.055,132 341.144,768	3	610.049,044 341.151,737	9.254
3	610.049,044 341.151,737	4	610.045,507 341.156,138	5.646
4	610.045,507 341.156,138	5	610.034,172 341.146,007	15.203
5	610.034,172 341.146,007	6	610.018,117 341.129,781	22.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.018,117 341.129,781	7	610.018,598 341.129,484	0.565
7	610.018,598 341.129,484	8	610.023,638 341.125,373	6.504
8	610.023,638 341.125,373	9	610.028,518 341.121,597	6.17
9	610.028,518 341.121,597	10	610.043,192 341.110,079	18.655
10	610.043,192 341.110,079	1	610.066,979 341.132,108	32.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

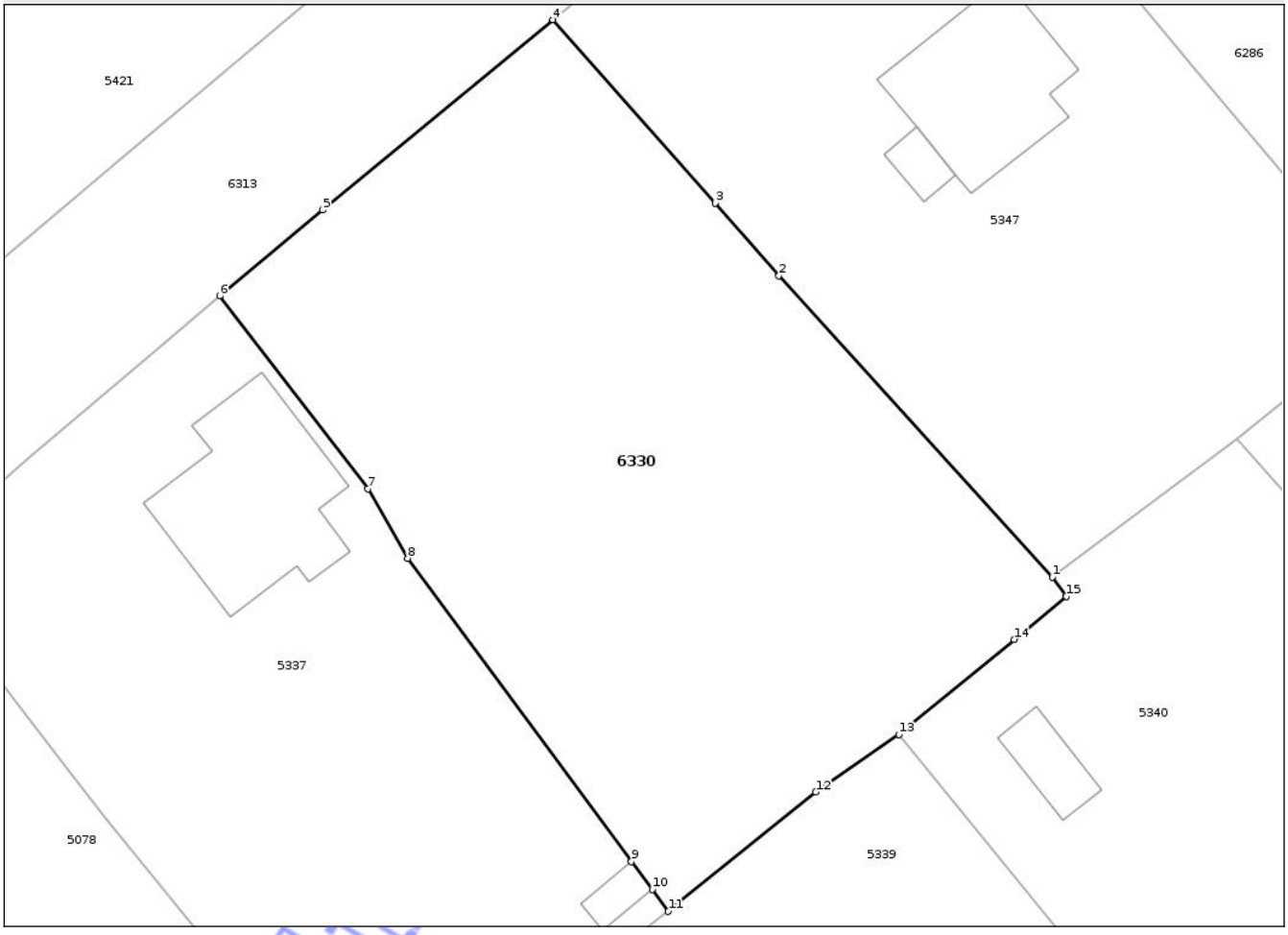
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.257	78	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.136,359 340.863,586	2	610.120,196 340.881,395	24.05
2	610.120,196 340.881,395	3	610.116,421 340.885,663	5.698
3	610.116,421 340.885,663	4	610.106,837 340.896,498	14.465
4	610.106,837 340.896,498	5	610.093,215 340.885,267	17.655
5	610.093,215 340.885,267	6	610.087,144 340.880,197	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.087,144 340.880,197	7	610.095,905 340.868,807	14.37
7	610.095,905 340.868,807	8	610.098,247 340.864,701	4.727
8	610.098,247 340.864,701	9	610.111,483 340.846,813	22.252
9	610.111,483 340.846,813	10	610.112,708 340.845,158	2.059
10	610.112,708 340.845,158	11	610.113,665 340.843,864	1.609
11	610.113,665 340.843,864	12	610.122,377 340.850,912	11.206
12	610.122,377 340.850,912	13	610.127,287 340.854,312	5.972
13	610.127,287 340.854,312	14	610.134,105 340.859,923	8.83
14	610.134,105 340.859,923	15	610.137,193 340.862,464	3.999
15	610.137,193 340.862,464	1	610.136,359 340.863,586	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.586	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111132/56107, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.315	78	58	-	
2	vie	DA	92	78	57, 57/1	-	
3	arabil	DA	179	78	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.110,678 340.684,148	2	610.115,866 340.687,87	6.385
2	610.115,866 340.687,87	3	610.127,762 340.696,404	14.64
3	610.127,762 340.696,404	4	610.130,277 340.698,209	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.130,277 340.698,209	5	610.118,406 340.713,403	19.282
5	610.118,406 340.713,403	6	610.113,423 340.719,78	8.093
6	610.113,423 340.719,78	7	610.110,787 340.723,154	4.282
7	610.110,787 340.723,154	8	610.087,593 340.752,841	37.673
8	610.087,593 340.752,841	9	610.070,486 340.738,711	22.188
9	610.070,486 340.738,711	10	610.079,446 340.726,547	15.108
10	610.079,446 340.726,547	11	610.092,075 340.709,403	21.293
11	610.092,075 340.709,403	12	610.092,076 340.709,402	0.001
12	610.092,076 340.709,402	13	610.094,265 340.706,429	3.692
13	610.094,265 340.706,429	14	610.094,631 340.705,933	0.616
14	610.094,631 340.705,933	15	610.099,9 340.698,78	8.884
15	610.099,9 340.698,78	1	610.110,678 340.684,148	18.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 60A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33958	1.213	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39496 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1172, din 04/04/2025 emis de ION ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33958 a imobilului cu numarul cadastral 33958 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33883 inscris in cartea funciara 33883;	A1
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr 26 din 10.08.1999, emis de Consiliul Local Sinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINESTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33883/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 245 din 21/02/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

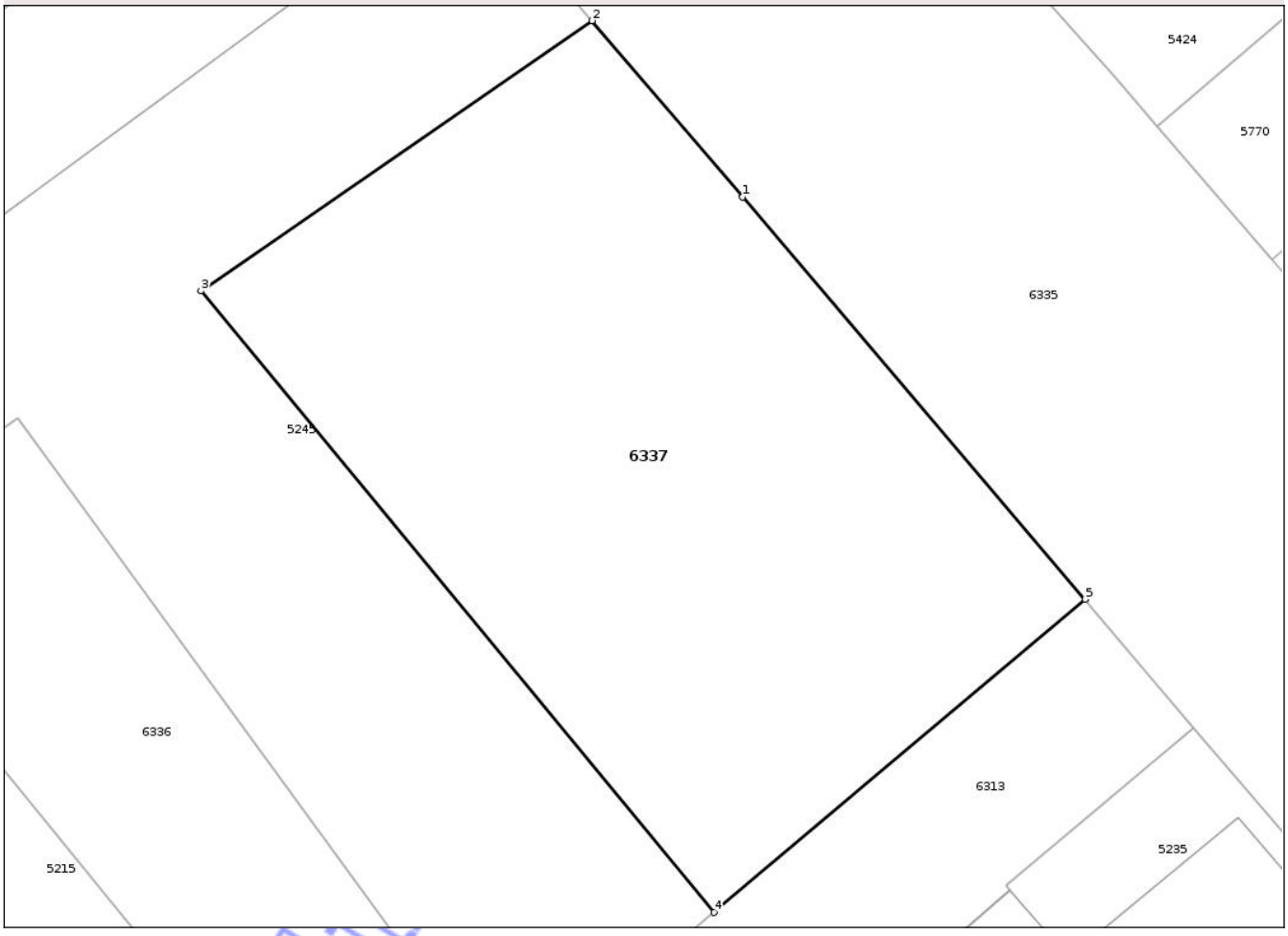
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33958	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	28	975, 976, 977	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.210,608 341.035,805	2	610.202,051 341.045,817	13.171
2	610.202,051 341.045,817	3	610.179,803 341.030,485	27.019
3	610.179,803 341.030,485	4	610.208,972 340.995,189	45.789
4	610.208,972 340.995,189	5	610.230,089 341.012,968	27.605
5	610.230,089 341.012,968	1	610.210,608 341.035,805	30.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:371/2/2

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32853	750	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28034 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 776, din 21/03/2022 emis de TRAISTARU IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32853	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	1	1/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.278,657 340.719,191	2	610.263,696 340.740,492	26.03
2	610.263,696 340.740,492	3	610.257,946 340.748,491	9.851
3	610.257,946 340.748,491	4	610.239,766 340.736,705	21.666
4	610.239,766 340.736,705	5	610.260,218 340.708,949	34.477
5	610.260,218 340.708,949	1	610.278,657 340.719,191	21.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3135
Nr. cadastral vechi:2546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27584	1.523	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27584-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	27584-C3	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35031 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 3730, din 10/10/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT OLGUTA**, casatorita, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3135)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IGNAT OLGUTA** 2) **IGNAT IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27584	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	8	262, 263	-	
2	arabil	DA	764	8	262,263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27584-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	27584-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.257,173 340.524,414	2	610.273,969 340.530,846	17.985
2	610.273,969 340.530,846	3	610.271,088 340.538,686	8.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.271,088 340.538,686	4	610.267,71 340.546,7	8.697
4	610.267,71 340.546,7	5	610.262,135 340.559,928	14.355
5	610.262,135 340.559,928	6	610.260,093 340.564,414	4.929
6	610.260,093 340.564,414	7	610.257,412 340.569,319	5.59
7	610.257,412 340.569,319	8	610.255,297 340.573,822	4.975
8	610.255,297 340.573,822	9	610.251,887 340.580,988	7.936
9	610.251,887 340.580,988	10	610.251,347 340.582,122	1.256
10	610.251,347 340.582,122	11	610.237,319 340.611,939	32.952
11	610.237,319 340.611,939	12	610.223,817 340.604,548	15.393
12	610.223,817 340.604,548	13	610.236,182 340.574,344	32.637
13	610.236,182 340.574,344	14	610.241,186 340.562,477	12.879
14	610.241,186 340.562,477	15	610.244,273 340.555,157	7.944
15	610.244,273 340.555,157	16	610.246,578 340.549,664	5.957
16	610.246,578 340.549,664	1	610.257,173 340.524,414	27.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3412
Nr. cadastral vechi:2697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27679	1.427	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11143 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 478/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN STEFANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3412)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27679	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.427	8	260/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.290,645 340.537,323	2	610.304,89 340.543,45	15.507
2	610.304,89 340.543,45	3	610.300,547 340.553,969	11.38
3	610.300,547 340.553,969	4	610.291,378 340.573,809	21.856
4	610.291,378 340.573,809	5	610.289,173 340.577,764	4.528
5	610.289,173 340.577,764	6	610.287,338 340.581,865	4.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.287,338 340.581,865	7	610.266,97 340.627,86	50.303
7	610.266,97 340.627,86	8	610.252,403 340.620,679	16.241
8	610.252,403 340.620,679	9	610.260,497 340.603,053	19.396
9	610.260,497 340.603,053	10	610.266,198 340.590,789	13.524
10	610.266,198 340.590,789	11	610.278,422 340.567,02	26.728
11	610.278,422 340.567,02	12	610.278,559 340.566,754	0.299
12	610.278,559 340.566,754	13	610.283,45 340.553,918	13.736
13	610.283,45 340.553,918	1	610.290,645 340.537,323	18.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.195	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111238, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	8	256,257	-	
2	arabil	DA	514	8	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.246,723 340.691,631	2	610.230,454 340.681,563	19.132
2	610.230,454 340.681,563	3	610.250,592 340.651,985	35.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.250,592 340.651,985	4	610.259,622 340.638,723	16.044
4	610.259,622 340.638,723	5	610.266,97 340.627,86	13.115
5	610.266,97 340.627,86	6	610.275,074 340.631,713	8.973
6	610.275,074 340.631,713	7	610.282,567 340.635,857	8.563
7	610.282,567 340.635,857	8	610.267,885 340.658,406	26.908
8	610.267,885 340.658,406	9	610.266,943 340.659,884	1.753
9	610.266,943 340.659,884	10	610.260,044 340.670,716	12.842
10	610.260,044 340.670,716	1	610.246,723 340.691,631	24.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	8	244	-	
2	arabil	DA	1.623	8	243, 244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.379,703 340.594,183	2	610.381,663 340.589,247	5.311
2	610.381,663 340.589,247	3	610.386,731 340.576,483	13.733
3	610.386,731 340.576,483	4	610.402,358 340.583,224	17.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.402,358 340.583,224	5	610.398,42 340.594,899	12.321
5	610.398,42 340.594,899	6	610.395,301 340.604,147	9.76
6	610.395,301 340.604,147	7	610.393,262 340.610,193	6.381
7	610.393,262 340.610,193	8	610.385,017 340.630,207	21.646
8	610.385,017 340.630,207	9	610.379,578 340.642,125	13.1
9	610.379,578 340.642,125	10	610.377,037 340.647,369	5.827
10	610.377,037 340.647,369	11	610.370,464 340.661,489	15.575
11	610.370,464 340.661,489	12	610.362,278 340.679,231	19.539
12	610.362,278 340.679,231	13	610.355,35 340.675,28	7.975
13	610.355,35 340.675,28	14	610.348,801 340.669,963	8.436
14	610.348,801 340.669,963	15	610.357,59 340.647,837	23.808
15	610.357,59 340.647,837	16	610.366,874 340.623,363	26.176
16	610.366,874 340.623,363	17	610.367,581 340.621,754	1.757
17	610.367,581 340.621,754	1	610.379,703 340.594,183	30.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2370
Nr. cadastral vechi:2195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26387	1.719	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 174, din 01/01/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IANCU TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IANCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)	
63380 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 3177, din 25/10/2013 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/428, cota initiala 125/428	A1
	1) **PODARIU DAN PETRE**, casatorit cu 2) **PODARIU VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/428, cota initiala 89/428	A1
	1) **PAVALUTA RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PAVALUTA CIPRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

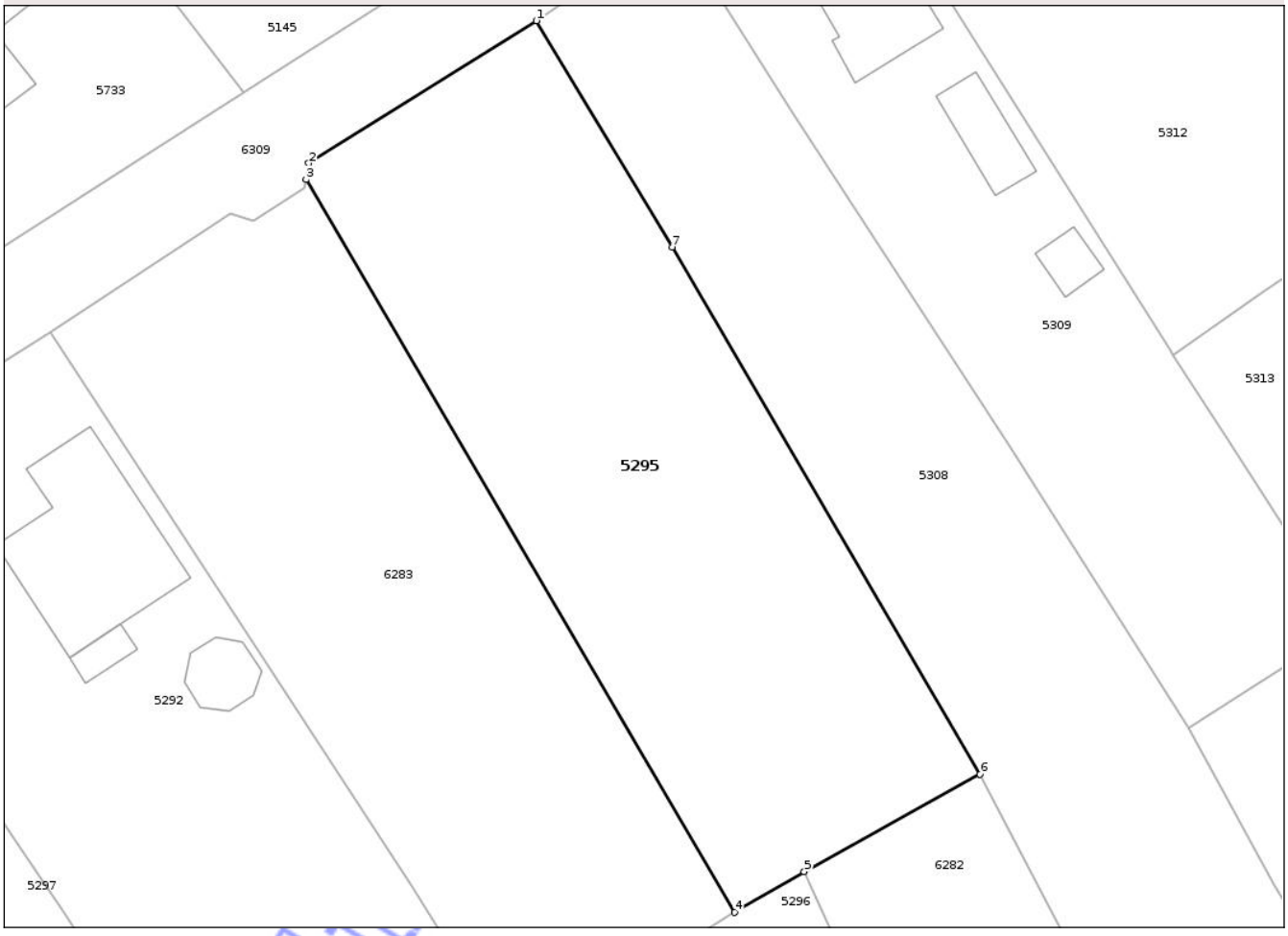
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26387	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.719	8	239/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.379,877 340.772,581	2	610.360,766 340.760,619	22.546
2	610.360,766 340.760,619	3	610.360,533 340.759,266	1.373
3	610.360,533 340.759,266	4	610.396,509 340.697,796	71.224
4	610.396,509 340.697,796	5	610.402,374 340.701,21	6.786
5	610.402,374 340.701,21	6	610.417,155 340.709,392	16.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.417,155 340.709,392	7	610.391,291 340.753,583	51.203
7	610.391,291 340.753,583	1	610.379,877 340.772,581	22.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.766	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 377, din 01/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Adeverința nr. 2223/30.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **STEREA GHERGHINA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	8	235, 236	-	
2	arabil	DA	2.144	8	235, 236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.449,22 340.601,612	2	610.445,403 340.609,831	9.062
2	610.445,403 340.609,831	3	610.440,331 340.620,267	11.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.440,331 340.620,267	4	610.432,758 340.635,848	17.324
4	610.432,758 340.635,848	5	610.402,374 340.701,21	72.079
5	610.402,374 340.701,21	6	610.396,509 340.697,796	6.786
6	610.396,509 340.697,796	7	610.382,366 340.689,128	16.588
7	610.382,366 340.689,128	8	610.388,106 340.675,934	14.389
8	610.388,106 340.675,934	9	610.393,387 340.664,067	12.989
9	610.393,387 340.664,067	10	610.403,992 340.639,401	26.849
10	610.403,992 340.639,401	11	610.412,176 340.617,785	23.113
11	610.412,176 340.617,785	12	610.413,023 340.614,474	3.418
12	610.413,023 340.614,474	13	610.414,046 340.610,469	4.134
13	610.414,046 340.610,469	14	610.414,978 340.606,763	3.821
14	610.414,978 340.606,763	15	610.417,861 340.598,656	8.604
15	610.417,861 340.598,656	16	610.420,85 340.590,011	9.147
16	610.420,85 340.590,011	1	610.449,22 340.601,612	30.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2536/2

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20049	Din acte: 1.164 Masurata: 1.175	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35622 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 3348, din 22/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 2536/2 SINESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 2536, inscris in cartea funciara nr 20032 SINESTI, apoi,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20049	Din acte: 1.164 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	8	213, 214	-	LOT 2
2	vie	DA	272	8	213, 214	-	LOT 2
3	vie	DA	117	8	213, 214	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20049-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.465,585 340.660,374	2	610.478,943 340.635,685	28.071
2	610.478,943 340.635,685	3	610.492,258 340.642,681	15.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.492,258 340.642,681	4	610.503,247 340.623,509	22.098
4	610.503,247 340.623,509	5	610.514,899 340.628,426	12.647
5	610.514,899 340.628,426	6	610.503,638 340.652,048	26.169
6	610.503,638 340.652,048	7	610.505,468 340.652,949	2.04
7	610.505,468 340.652,949	8	610.498,353 340.666,697	15.48
8	610.498,353 340.666,697	9	610.496,797 340.669,704	3.386
9	610.496,797 340.669,704	10	610.494,329 340.674,461	5.359
10	610.494,329 340.674,461	11	610.491,12 340.672,887	3.574
11	610.491,12 340.672,887	12	610.472,02 340.663,527	21.27
12	610.472,02 340.663,527	13	610.467,685 340.661,403	4.827
13	610.467,685 340.661,403	1	610.465,585 340.660,374	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2536/1

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20048	Din acte: 1.153 Masurata: 1.143	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20048-C4	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	20048-C5	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35622 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 3348, din 22/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 2536/1 SINESTI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 2536, inscris in cartea funciara nr 20032 SINESTI, apoi,	A1
9113 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 120, din 13/02/2017 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr DECLARATIE AUT.119 din 13.02.2017, emis de Stratan Violeta Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA PAUL-ADRIAN** 2) **BURCEA FLORENTINA RALUCA**, soti	
46334 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 16/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI JUD.IALOMITA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 3005/08.06.2017 emisa de Primaria Sinesti, pentru construire locuinta P+1	A1
68320 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4680, din 06/09/2017 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
B6	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BURCEA PAUL-ADRIAN** 2) **BURCEA FLORENTINA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68320 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 4680, din 06/09/2017 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237913.89 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:237913.89 LEI, asupra constructiei viitoare compusa din parter + 1 etaj, conform autorizatiei de construire nr.23/16.06.2017 si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4, A1.5
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20048	Din acte: 1.153 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	8	213, 214	-	lot 1
2	arabil	DA	504	8	213, 214	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20048-C4	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	20048-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.514,899 340.628,426	2	610.529,365 340.634,551	15.709
2	610.529,365 340.634,551	3	610.522,531 340.649,608	16.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.522,531 340.649,608	4	610.510,832 340.673,005	26.159
4	610.510,832 340.673,005	5	610.509,445 340.675,864	3.178
5	610.509,445 340.675,864	6	610.503,165 340.688,97	14.533
6	610.503,165 340.688,97	7	610.495,815 340.704,186	16.898
7	610.495,815 340.704,186	8	610.482,266 340.697,445	15.133
8	610.482,266 340.697,445	9	610.482,242 340.697,433	0.027
9	610.482,242 340.697,433	10	610.494,329 340.674,461	25.958
10	610.494,329 340.674,461	11	610.496,797 340.669,704	5.359
11	610.496,797 340.669,704	12	610.498,353 340.666,697	3.386
12	610.498,353 340.666,697	13	610.505,468 340.652,949	15.48
13	610.505,468 340.652,949	14	610.503,638 340.652,048	2.04
14	610.503,638 340.652,048	1	610.514,899 340.628,426	26.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:371/2/1

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32852	408	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28035 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 777, din 21/03/2022 emis de TRAISTARU IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

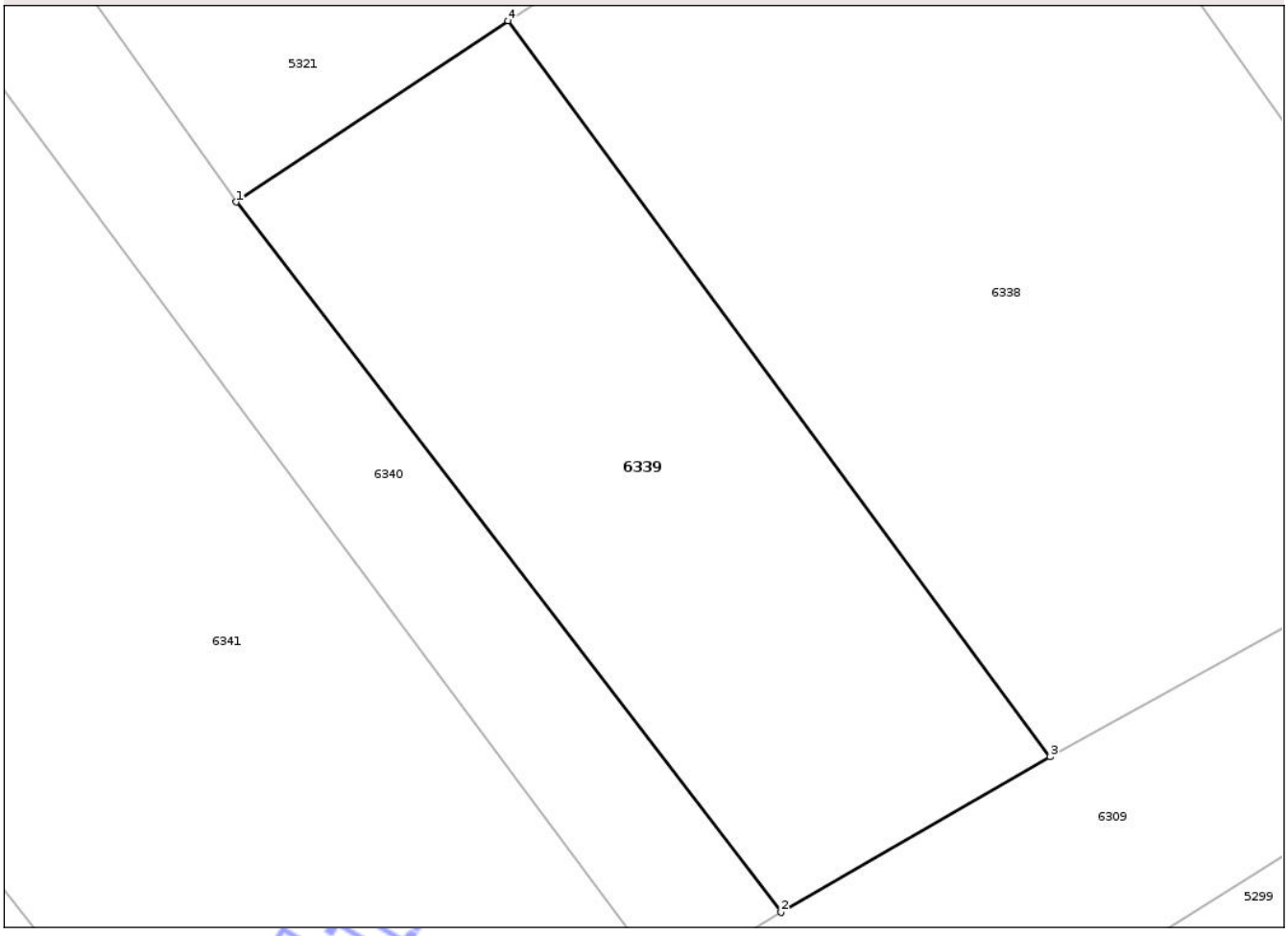
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32852	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	1	1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.229,517 340.729,871	2	610.250,072 340.703,093	33.758
2	610.250,072 340.703,093	3	610.260,218 340.708,949	11.715
3	610.260,218 340.708,949	4	610.239,766 340.736,705	34.477
4	610.239,766 340.736,705	1	610.229,517 340.729,871	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONIȚĂ MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

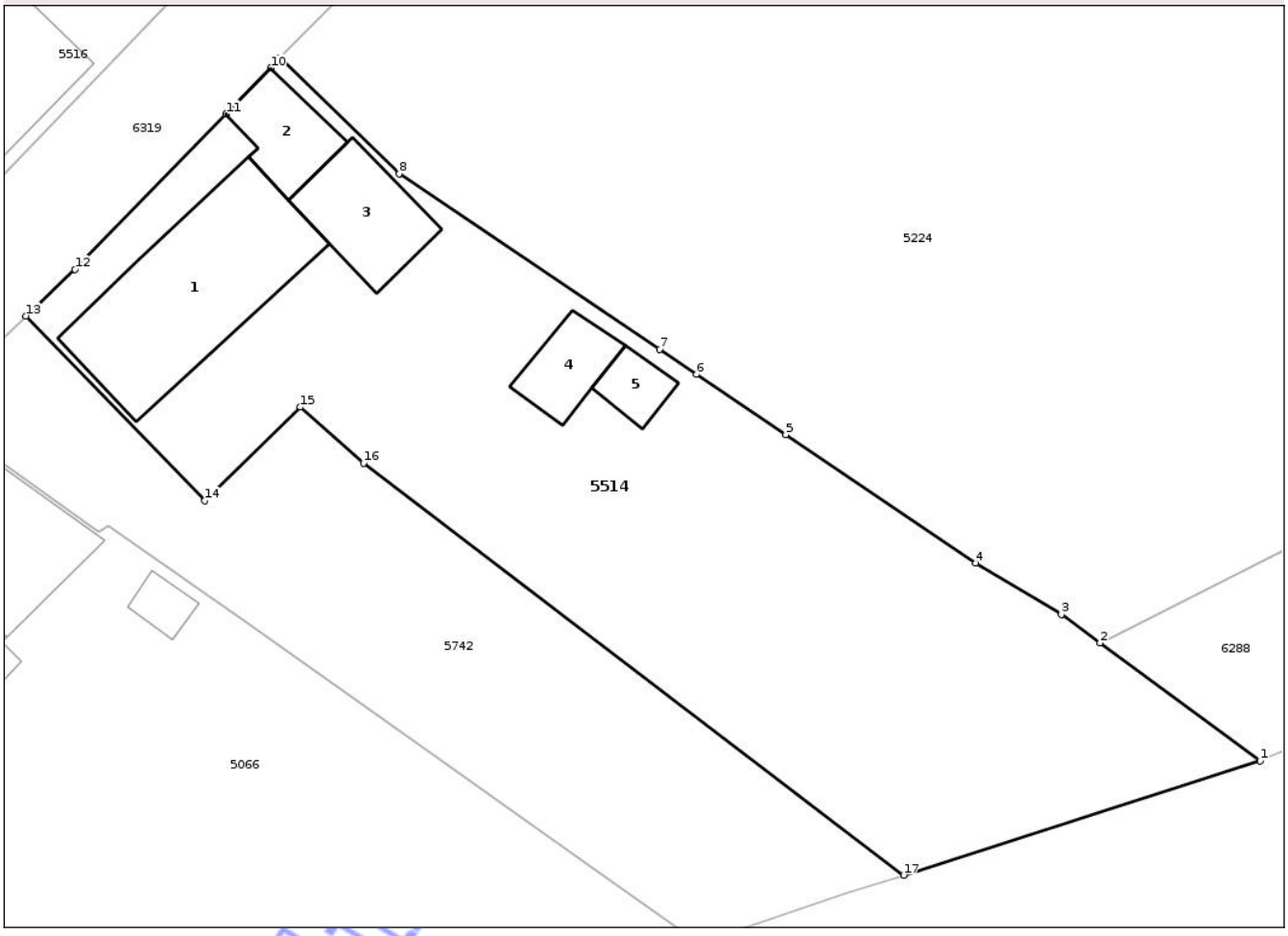
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	111/1	26	-	
2	arabil	DA	565	111/1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.747,485 341.259,724	2	609.738,296 341.266,473	11.401
2	609.738,296 341.266,473	3	609.736,077 341.268,103	2.753
3	609.736,077 341.268,103	4	609.731,172 341.271,039	5.717
4	609.731,172 341.271,039	5	609.720,264 341.278,406	13.163
5	609.720,264 341.278,406	6	609.715,14 341.281,867	6.183
6	609.715,14 341.281,867	7	609.713,019 341.283,296	2.557
7	609.713,019 341.283,296	8	609.698,082 341.293,36	18.011
8	609.698,082 341.293,36	9	609.691,235 341.299,993	9.533
9	609.691,235 341.299,993	10	609.690,716 341.299,418	0.775
10	609.690,716 341.299,418	11	609.688,139 341.296,783	3.686
11	609.688,139 341.296,783	12	609.679,483 341.287,879	12.418
12	609.679,483 341.287,879	13	609.676,663 341.285,205	3.886
13	609.676,663 341.285,205	14	609.686,927 341.274,625	14.741
14	609.686,927 341.274,625	15	609.692,412 341.279,986	7.67
15	609.692,412 341.279,986	16	609.696,042 341.276,778	4.844
16	609.696,042 341.276,778	17	609.727,022 341.253,166	38.952
17	609.727,022 341.253,166	1	609.747,485 341.259,724	21.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.817 Masurata: 2.049	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIN - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110534, din 14/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER T. LISAVETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER T. LISAVETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.817 Masurata: 2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	8	210,211,212	-	
2	arabil	DA	781	8	210,211,212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIN - P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.529,365 340.634,551	2	610.533,865 340.636,495	4.902
2	610.533,865 340.636,495	3	610.533,973 340.636,245	0.272
3	610.533,973 340.636,245	4	610.551,614 340.643,471	19.064
4	610.551,614 340.643,471	5	610.546,381 340.656,112	13.681
5	610.546,381 340.656,112	6	610.544,665 340.660,827	5.018
6	610.544,665 340.660,827	7	610.541,942 340.667,809	7.494
7	610.541,942 340.667,809	8	610.538,035 340.677,391	10.348
8	610.538,035 340.677,391	9	610.534,669 340.685,243	8.543
9	610.534,669 340.685,243	10	610.532,999 340.689,141	4.241
10	610.532,999 340.689,141	11	610.529,407 340.696,782	8.443
11	610.529,407 340.696,782	12	610.528,884 340.697,945	1.275
12	610.528,884 340.697,945	13	610.521,535 340.714,28	17.912
13	610.521,535 340.714,28	14	610.520,398 340.716,798	2.763
14	610.520,398 340.716,798	15	610.508,418 340.710,652	13.465
15	610.508,418 340.710,652	16	610.495,815 340.704,186	14.165
16	610.495,815 340.704,186	17	610.503,165 340.688,97	16.898
17	610.503,165 340.688,97	18	610.509,445 340.675,864	14.533
18	610.509,445 340.675,864	19	610.510,832 340.673,005	3.178
19	610.510,832 340.673,005	20	610.522,531 340.649,608	26.159
20	610.522,531 340.649,608	1	610.529,365 340.634,551	16.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.834 Masurata: 1.749	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110509, din 11/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN C. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

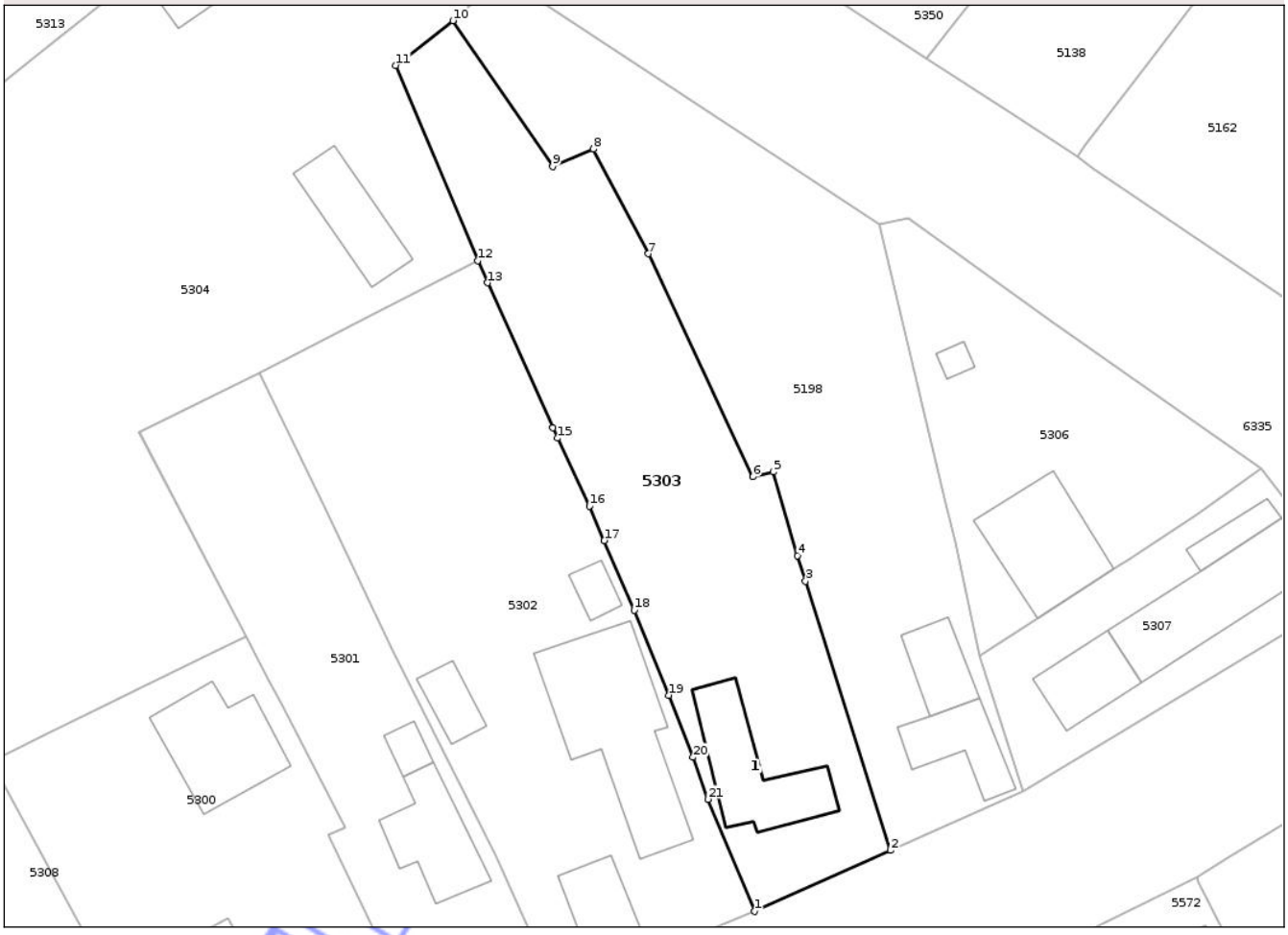
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.834 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	8	205/2	-	
2	arabil	DA	917	8	207/2, 208/2, 209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.551,614 340.643,471	2	610.566,926 340.650,345	16.784
3	610.557,354 340.680,673	4	610.556,452 340.683,531	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.566,926 340.650,345	3	610.557,354 340.680,673	31.803
4	610.556,452 340.683,531	5	610.553,717 340.692,963	9.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.553,717 340.692,963	6	610.551,418 340.692,422	2.362
7	610.539,655 340.717,55	8	610.533,447 340.729,366	13.348
9	610.528,846 340.727,379	10	610.517,602 340.743,815	19.914
11	610.511,161 340.738,779	12	610.520,398 340.716,798	23.843
13	610.521,535 340.714,28	14	610.528,884 340.697,945	17.912
15	610.529,407 340.696,782	16	610.532,999 340.689,141	8.443
17	610.534,669 340.685,243	18	610.538,035 340.677,391	8.543
19	610.541,942 340.667,809	20	610.544,665 340.660,827	7.494
21	610.546,381 340.656,112	1	610.551,614 340.643,471	13.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.551,418 340.692,422	7	610.539,655 340.717,55	27.745
8	610.533,447 340.729,366	9	610.528,846 340.727,379	5.012
10	610.517,602 340.743,815	11	610.511,161 340.738,779	8.176
12	610.520,398 340.716,798	13	610.521,535 340.714,28	2.763
14	610.528,884 340.697,945	15	610.529,407 340.696,782	1.275
16	610.532,999 340.689,141	17	610.534,669 340.685,243	4.241
18	610.538,035 340.677,391	19	610.541,942 340.667,809	10.348
20	610.544,665 340.660,827	21	610.546,381 340.656,112	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.423	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.023	8	216, 217, 219, 220, 221, 222	-	
2	arabil	DA	2.401	8	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.465,585 340.660,374	2	610.467,685 340.661,403	2.339
3	610.472,02 340.663,527	4	610.491,12 340.672,887	21.27
5	610.494,329 340.674,461	6	610.482,242 340.697,433	25.958
7	610.482,266 340.697,445	8	610.495,815 340.704,186	15.133
9	610.508,418 340.710,652	10	610.520,398 340.716,798	13.465
11	610.511,161 340.738,779	12	610.517,602 340.743,815	8.176
13	610.522,395 340.748,164	14	610.523,254 340.748,848	1.098
15	610.518,349 340.752,463	16	610.503,213 340.763,327	18.631
17	610.501,33 340.763,638	18	610.487,849 340.753,923	16.617
19	610.479,82 340.747,222	20	610.473,326 340.742,044	8.306
21	610.473,323 340.742,042	22	610.447,945 340.721,805	32.459
23	610.434,669 340.713,214	24	610.441,854 340.700,065	14.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.467,685 340.661,403	3	610.472,02 340.663,527	4.827
4	610.491,12 340.672,887	5	610.494,329 340.674,461	3.574
6	610.482,242 340.697,433	7	610.482,266 340.697,445	0.027
8	610.495,815 340.704,186	9	610.508,418 340.710,652	14.165
10	610.520,398 340.716,798	11	610.511,161 340.738,779	23.843
12	610.517,602 340.743,815	13	610.522,395 340.748,164	6.472
14	610.523,254 340.748,848	15	610.518,349 340.752,463	6.093
16	610.503,213 340.763,327	17	610.501,33 340.763,638	1.909
18	610.487,849 340.753,923	19	610.479,82 340.747,222	10.458
20	610.473,326 340.742,044	21	610.473,323 340.742,042	0.004
22	610.447,945 340.721,805	23	610.434,669 340.713,214	15.813
24	610.441,854 340.700,065	1	610.465,585 340.660,374	46.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 735 Masurata: 950	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 58, din 17/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI (Proces verbal de receptie nr. 327 din data de 20.01.2014, act administrativ nr 2223 din data de 30.05.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE MARIAN**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3820, din 23/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 49 de ani, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **COSTACHE MARIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 735 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	8	203, 204	-	
2	arabil	DA	263	8	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.608,645 340.693,349	2	610.591,453 340.705,487	21.045
2	610.591,453 340.705,487	3	610.585,006 340.710,056	7.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.585,006 340.710,056	4	610.568,939 340.721,591	19.779
4	610.568,939 340.721,591	5	610.565,619 340.720,938	3.384
5	610.565,619 340.720,938	6	610.573,046 340.689,943	31.872
6	610.573,046 340.689,943	7	610.574,207 340.685,033	5.045
7	610.574,207 340.685,033	8	610.577,02 340.672,202	13.136
8	610.577,02 340.672,202	9	610.583,552 340.676,423	7.777
9	610.583,552 340.676,423	10	610.592,122 340.682,073	10.265
10	610.592,122 340.682,073	11	610.593,855 340.683,216	2.076
11	610.593,855 340.683,216	12	610.601,462 340.688,231	9.111
12	610.601,462 340.688,231	1	610.608,645 340.693,349	8.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34222	Din acte: 3.335 Masurata: 3.340	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76618 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 827, din 14/04/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 2889 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOSIN ANIŢA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANEA NASTASIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34222	Din acte: 3.335 Masurata: 3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	8	231	-	
2	arabil	DA	2.936	8	230,231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.469,075 340.609,438	2	610.488,087 340.617,444	20.629
2	610.488,087 340.617,444	3	610.482,15 340.629,116	13.095
3	610.482,15 340.629,116	4	610.478,943 340.635,685	7.31
4	610.478,943 340.635,685	5	610.465,585 340.660,374	28.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.465,585 340.660,374	6	610.441,854 340.700,065	46.244
6	610.441,854 340.700,065	7	610.434,669 340.713,214	14.984
7	610.434,669 340.713,214	8	610.421,832 340.733,375	23.901
8	610.421,832 340.733,375	9	610.419,897 340.736,357	3.555
9	610.419,897 340.736,357	10	610.401,676 340.764,44	33.476
10	610.401,676 340.764,44	11	610.391,556 340.780,533	19.01
11	610.391,556 340.780,533	12	610.379,877 340.772,581	14.129
12	610.379,877 340.772,581	13	610.391,291 340.753,583	22.163
13	610.391,291 340.753,583	14	610.417,155 340.709,392	51.203
14	610.417,155 340.709,392	15	610.450,691 340.645,021	72.583
15	610.450,691 340.645,021	16	610.451,623 340.642,956	2.266
16	610.451,623 340.642,956	17	610.460,428 340.626,045	19.066
17	610.460,428 340.626,045	1	610.469,075 340.609,438	18.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	8	229,230	-	
2	arabil	DA	430	8	229,230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.391,556 340.780,533	2	610.401,676 340.764,44	19.01

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.401,676 340.764,44	3	610.419,897 340.736,357	33.476
3	610.419,897 340.736,357	4	610.421,832 340.733,375	3.555
4	610.421,832 340.733,375	5	610.434,669 340.713,214	23.901
5	610.434,669 340.713,214	6	610.447,945 340.721,805	15.813
6	610.447,945 340.721,805	7	610.437,859 340.737,566	18.712
7	610.437,859 340.737,566	8	610.434,908 340.742,177	5.474
8	610.434,908 340.742,177	9	610.433,386 340.744,577	2.842
9	610.433,386 340.744,577	10	610.433,147 340.744,954	0.446
10	610.433,147 340.744,954	11	610.415,449 340.772,853	33.039
11	610.415,449 340.772,853	12	610.410,601 340.781,133	9.595
12	610.410,601 340.781,133	13	610.404,974 340.789,935	10.447
13	610.404,974 340.789,935	1	610.391,556 340.780,533	16.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 2.026	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110559, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE B. DAN**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANOLE B. DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

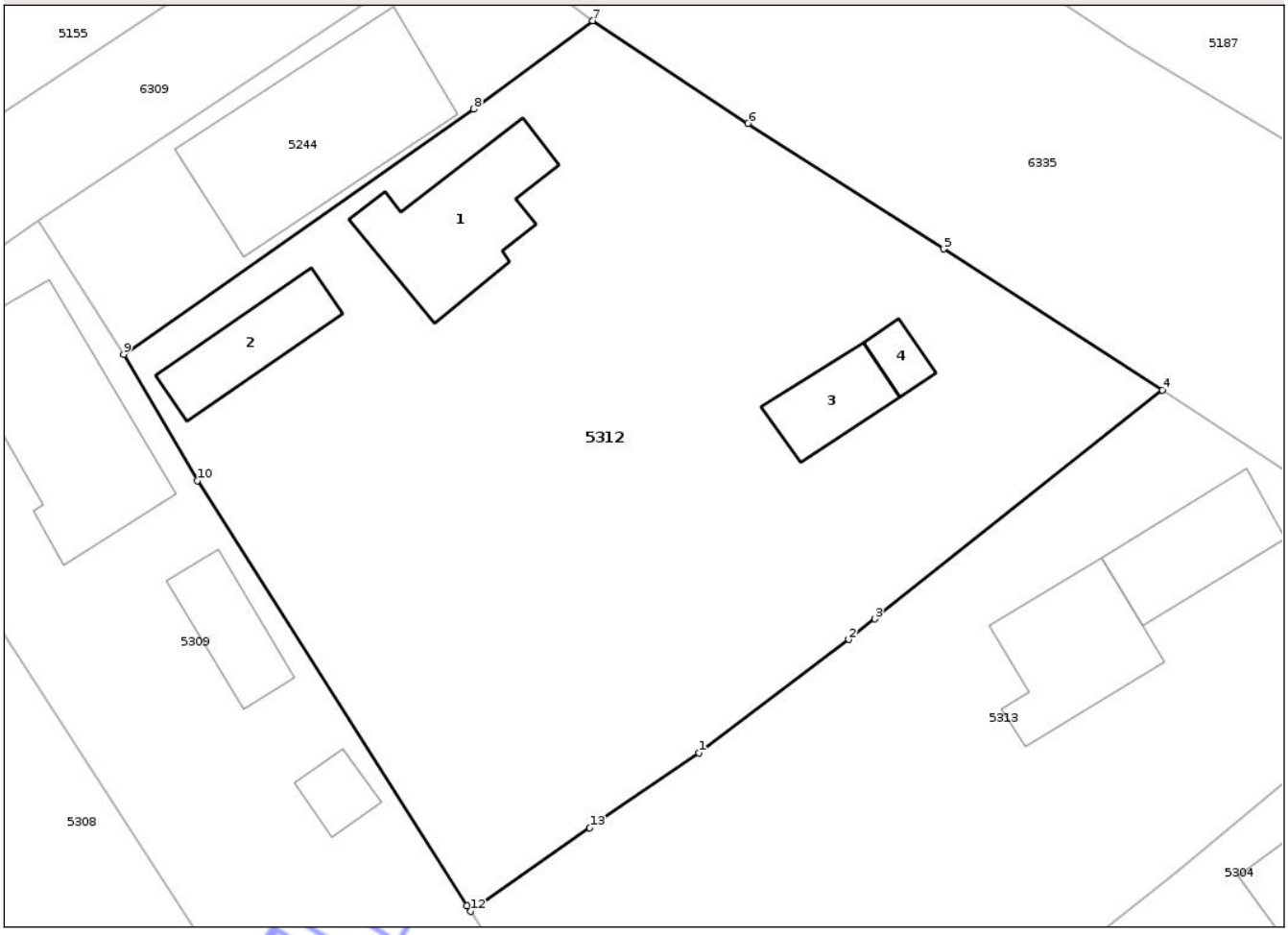
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.976 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	8	227	-	
2	arabil	DA	606	8	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.448,359 340.754,978	2	610.458,21 340.762,425	12.349
2	610.458,21 340.762,425	3	610.459,912 340.763,776	2.173
3	610.459,912 340.763,776	4	610.478,818 340.778,783	24.138
4	610.478,818 340.778,783	5	610.464,445 340.788,052	17.103
5	610.464,445 340.788,052	6	610.451,598 340.796,294	15.264
6	610.451,598 340.796,294	7	610.441,402 340.803,038	12.225
7	610.441,402 340.803,038	8	610.433,594 340.797,24	9.725
8	610.433,594 340.797,24	9	610.410,601 340.781,133	28.073
9	610.410,601 340.781,133	10	610.415,449 340.772,853	9.595
10	610.415,449 340.772,853	11	610.433,147 340.744,954	33.039
11	610.433,147 340.744,954	12	610.433,386 340.744,577	0.446
12	610.433,386 340.744,577	13	610.441,205 340.750,054	9.546
13	610.441,205 340.750,054	1	610.448,359 340.754,978	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.784	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

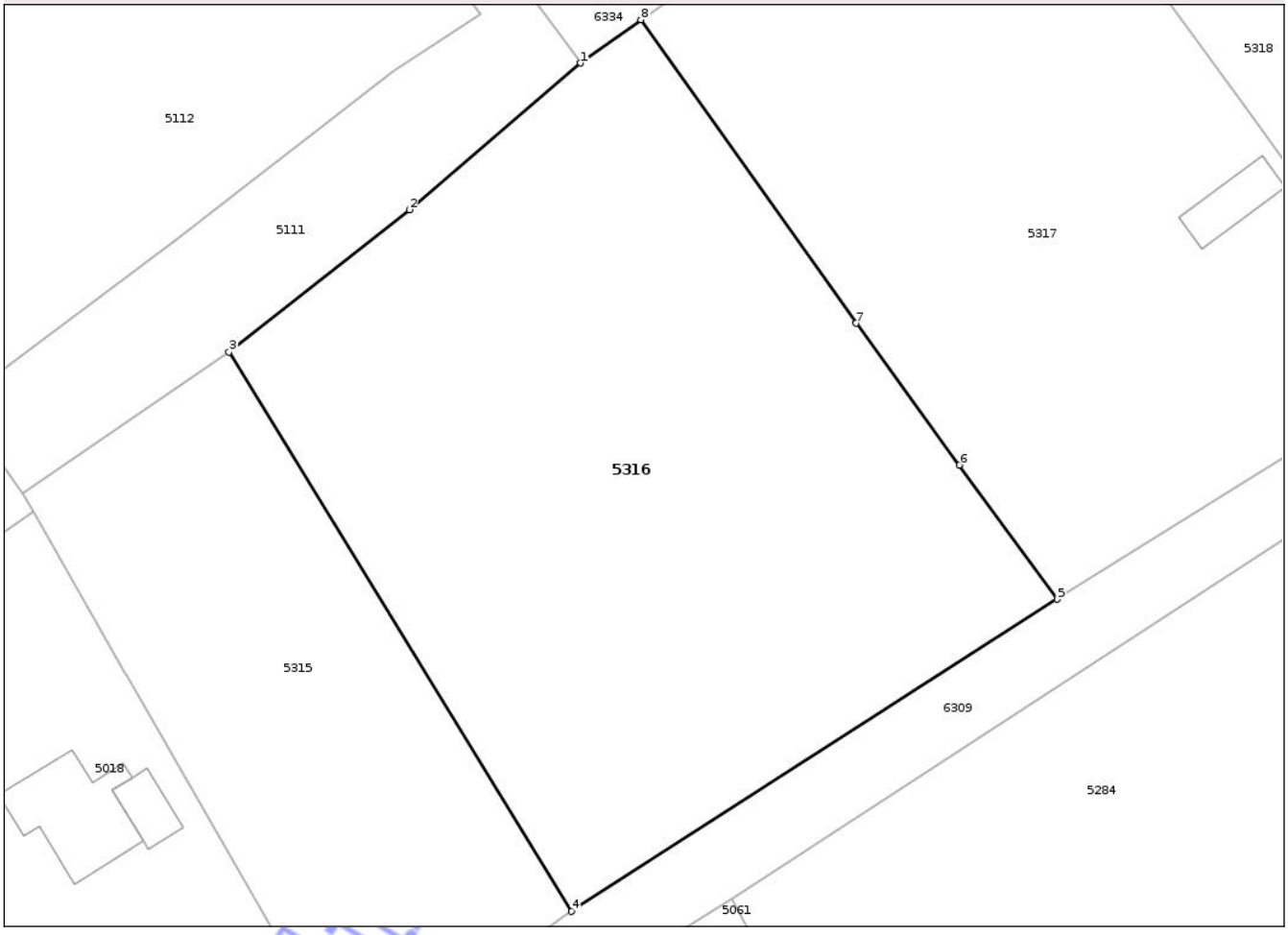
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.784	1	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.110,678 340.684,148	2	610.095,956 340.671,56	19.37
2	610.095,956 340.671,56	3	610.080,451 340.659,343	19.74
3	610.080,451 340.659,343	4	610.109,911 340.611,3	56.356
4	610.109,911 340.611,3	5	610.151,652 340.638,102	49.605
5	610.151,652 340.638,102	6	610.143,258 340.649,619	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.143,258 340.649,619	7	610.134,38 340.661,801	15.074
7	610.134,38 340.661,801	8	610.115,866 340.687,87	31.974
8	610.115,866 340.687,87	1	610.110,678 340.684,148	6.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27171	Din acte: 2.196 Masurata: 2.363	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27171-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29319 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 1394, din 06/05/2005 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANESCU VICTOR**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

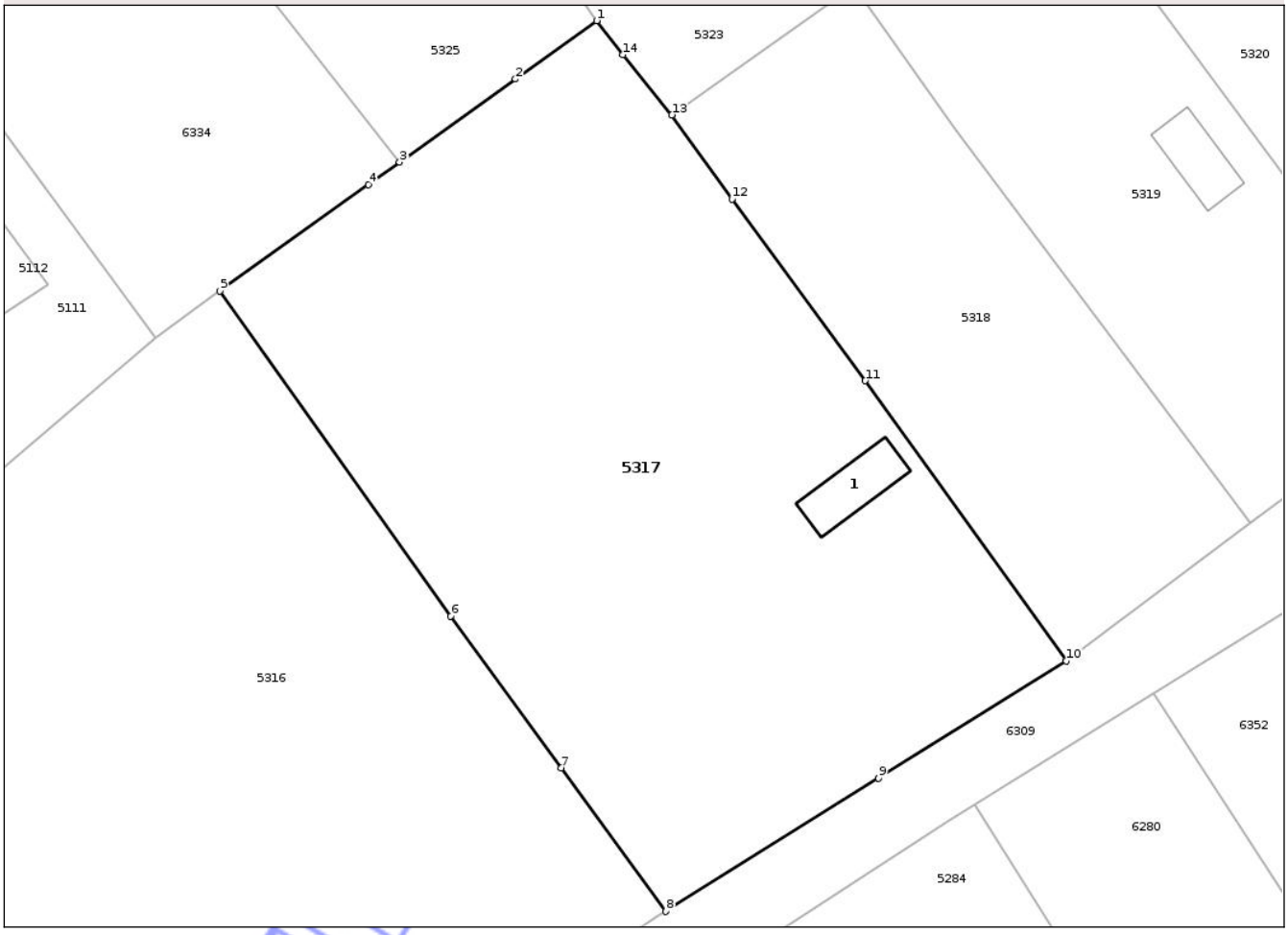
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27171	Din acte: 2.196 Masurata: 2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	1	1/4	-	
2	arabil	DA	832	1	1/4	-	
3	livada	DA	692	1	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27171-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.146,098 340.709,559	2	610.139,574 340.704,879	8.029
2	610.139,574 340.704,879	3	610.130,277 340.698,209	11.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.130,277 340.698,209	4	610.127,762 340.696,404	3.096
4	610.127,762 340.696,404	5	610.115,866 340.687,87	14.64
5	610.115,866 340.687,87	6	610.134,38 340.661,801	31.974
6	610.134,38 340.661,801	7	610.143,258 340.649,619	15.074
7	610.143,258 340.649,619	8	610.151,652 340.638,102	14.251
8	610.151,652 340.638,102	9	610.168,725 340.648,793	20.144
9	610.168,725 340.648,793	10	610.183,77 340.658,187	17.737
10	610.183,77 340.658,187	11	610.167,653 340.680,675	27.667
11	610.167,653 340.680,675	12	610.156,964 340.695,259	18.082
12	610.156,964 340.695,259	13	610.152,129 340.701,996	8.292
13	610.152,129 340.701,996	14	610.148,172 340.706,83	6.247
14	610.148,172 340.706,83	1	610.146,098 340.709,559	3.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3172
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:238/2

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25809	970	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28069 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1161, din 14/06/2012 emis de TUDOR MARIA AMALIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA MIHAELA-MARICICA**, bun propriu	
17184 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 194, din 14/03/2014 emis de DRAGNEA ANA MARIA;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18396278	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42474 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 2971, din 13/09/2012 emis de ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANDARIAMED SRL SINESTI**, CIF:30433227	
17184 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 194, din 14/03/2014 emis de DRAGNEA ANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18396278	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra dreptului de superficie inscris la C1, in favoarea SC ANDARIAMED SRL,, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18396278	

Neoficial, cu caracter civil

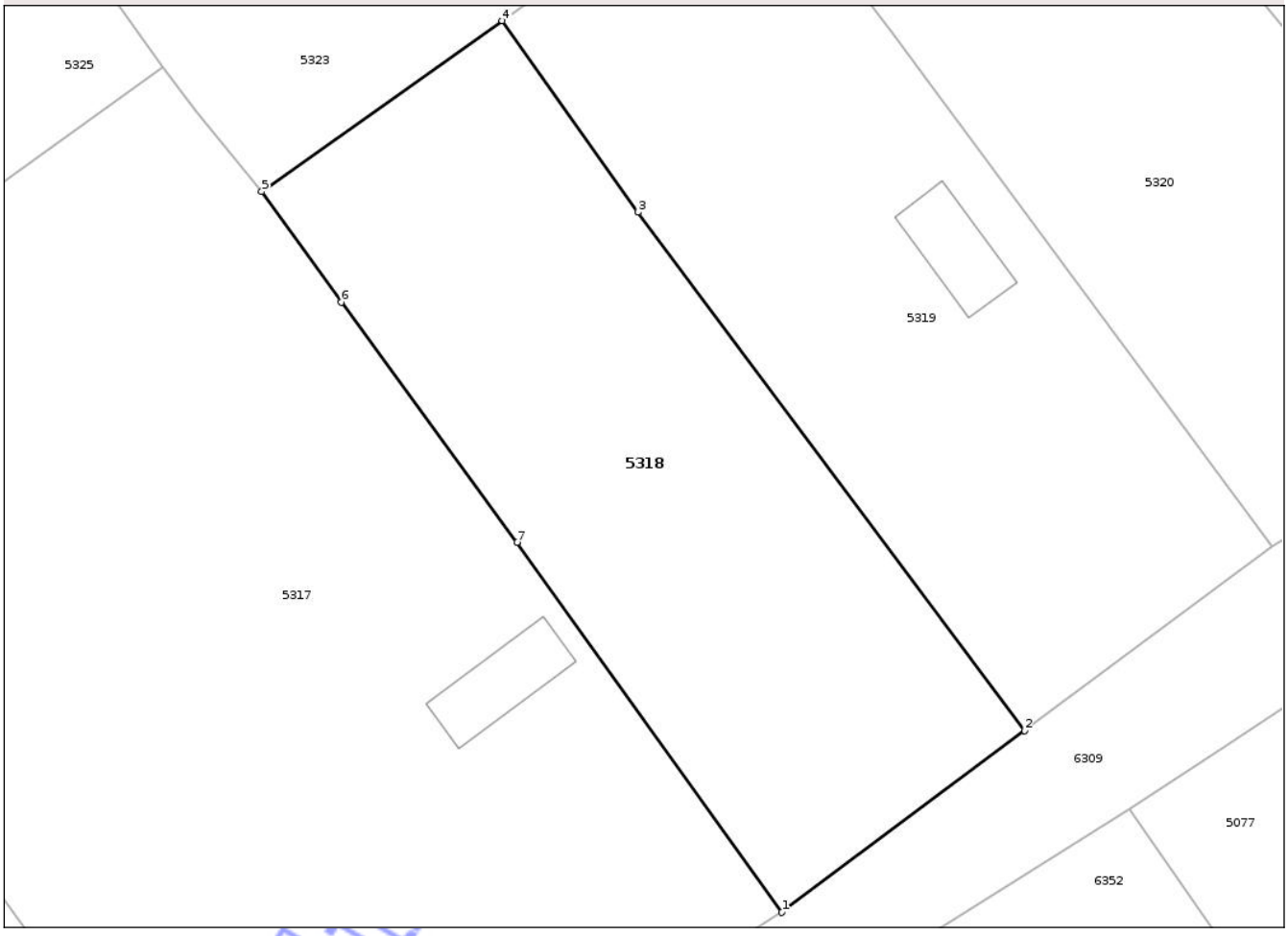
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25809	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	1	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.183,77 340.658,187	2	610.198,533 340.669,237	18.44
2	610.198,533 340.669,237	3	610.175,022 340.700,735	39.305
3	610.175,022 340.700,735	4	610.166,759 340.712,372	14.272
4	610.166,759 340.712,372	5	610.152,129 340.701,996	17.936
5	610.152,129 340.701,996	6	610.156,964 340.695,259	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.156,964 340.695,259	7	610.167,653 340.680,675	18.082
7	610.167,653 340.680,675	1	610.183,77 340.658,187	27.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3173
Nr. cadastral vechi:238/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27653	1.007	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27653-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24516 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1187/2003, din 01/01/2003 emis de - (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CATALINA DANIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3173)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CATALINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

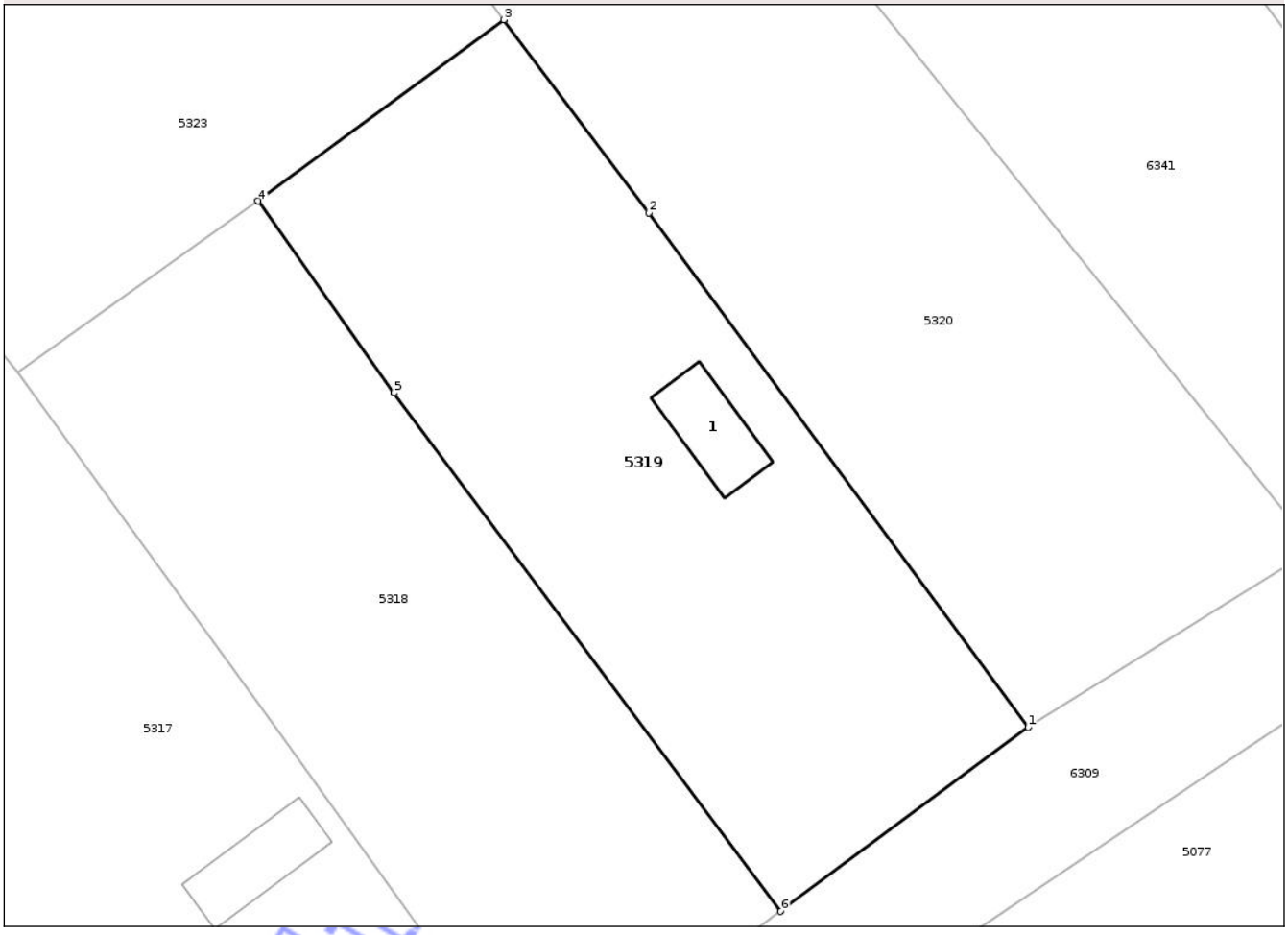
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27653	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	1	1/3/1	-	
2	arabil	DA	271	1	1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27653-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.213,57 340.680,426	2	610.190,517 340.711,642	38.806
2	610.190,517 340.711,642	3	610.181,695 340.723,375	14.68
3	610.181,695 340.723,375	4	610.166,759 340.712,372	18.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.166,759 340.712,372	5	610.175,022 340.700,735	14.272
5	610.175,022 340.700,735	6	610.198,533 340.669,237	39.305
6	610.198,533 340.669,237	1	610.213,57 340.680,426	18.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.264 Masurata: 1.213	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111062, din 20/10/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. COMAN** 2) **TĂSICĂ I TUDOR** 3) **NICOLAE I. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

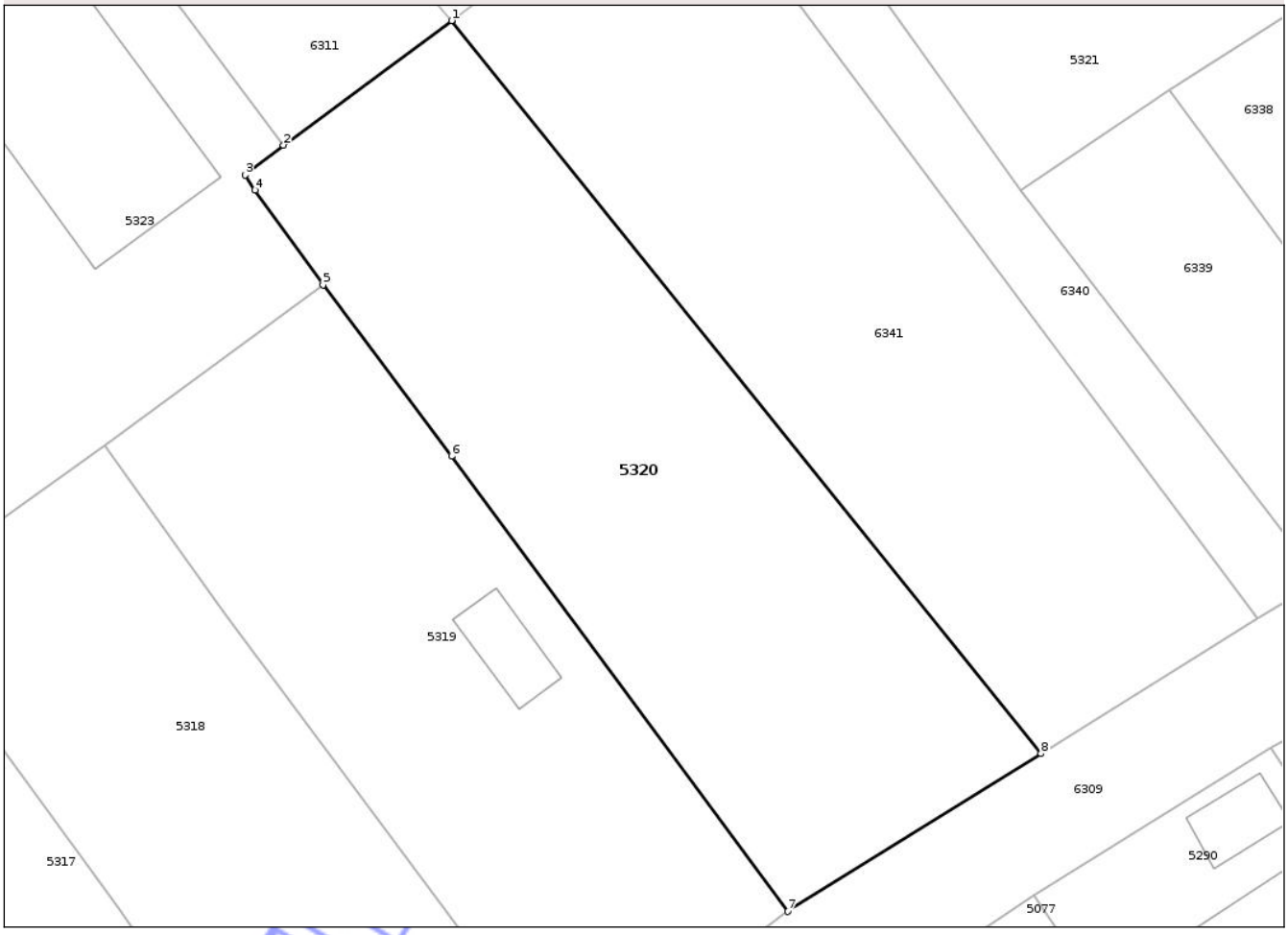
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.264 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	1	1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,512 340.741,5	2	610.178,983 340.732,97	14.342
2	610.178,983 340.732,97	3	610.176,352 340.730,915	3.338
3	610.176,352 340.730,915	4	610.177,037 340.729,892	1.231
4	610.177,037 340.729,892	5	610.181,695 340.723,375	8.011
5	610.181,695 340.723,375	6	610.190,517 340.711,642	14.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.190,517 340.711,642	7	610.213,57 340.680,426	38.806
7	610.213,57 340.680,426	8	610.230,937 340.691,252	20.465
8	610.230,937 340.691,252	1	610.190,512 340.741,5	64.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:371/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32850	1.158	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28036 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 777, din 21/03/2022 emis de TRAISTARU IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

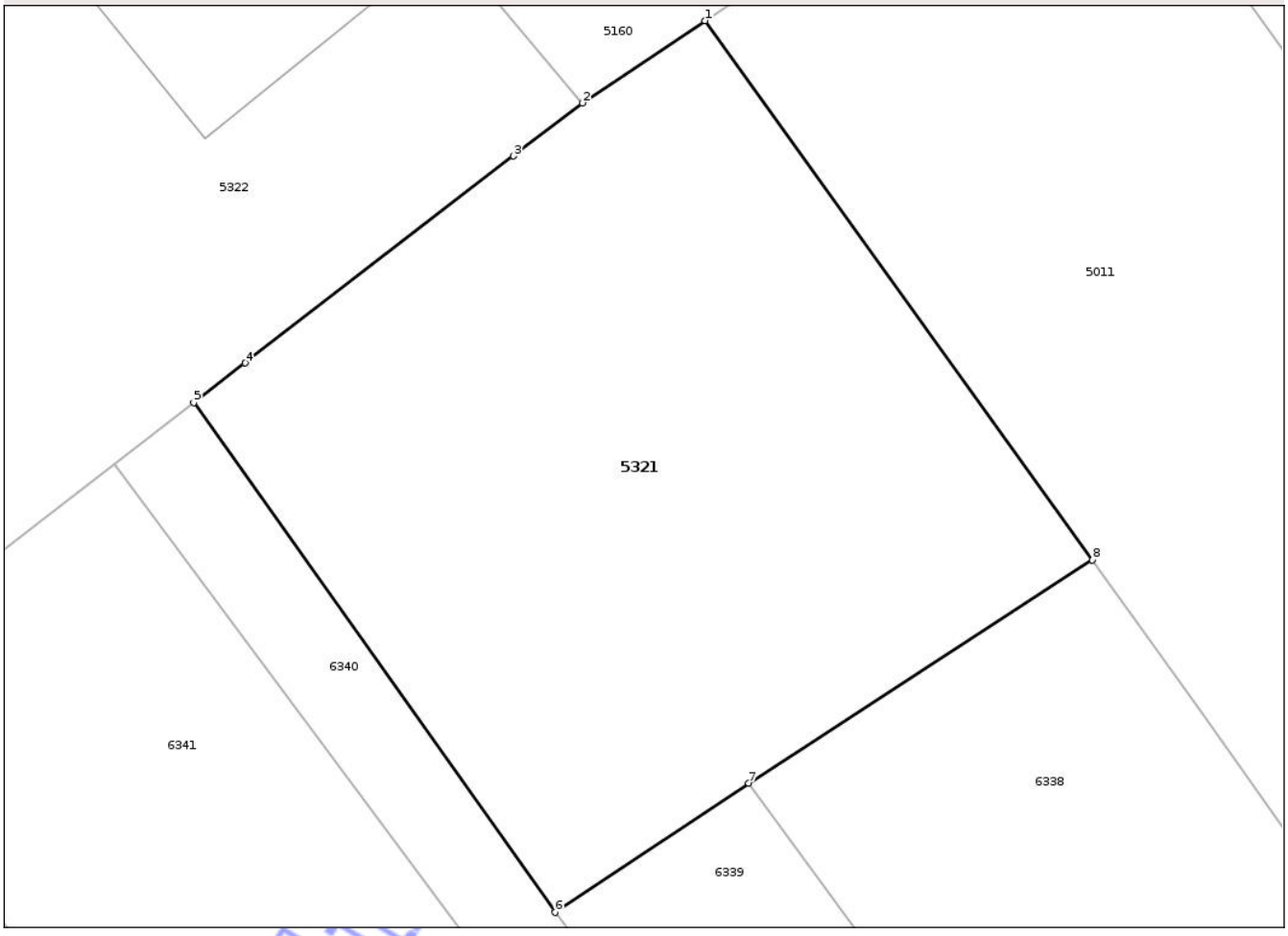
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32850	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	1	1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.237,457 340.776,992	2	610.230,961 340.772,647	7.815
2	610.230,961 340.772,647	3	610.227,318 340.769,842	4.598
3	610.227,318 340.769,842	4	610.213,11 340.758,901	17.932
4	610.213,11 340.758,901	5	610.210,404 340.756,818	3.415
5	610.210,404 340.756,818	6	610.229,517 340.729,871	33.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.229,517 340.729,871	7	610.239,766 340.736,705	12.319
7	610.239,766 340.736,705	8	610.257,946 340.748,491	21.666
8	610.257,946 340.748,491	1	610.237,457 340.776,992	35.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.785	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

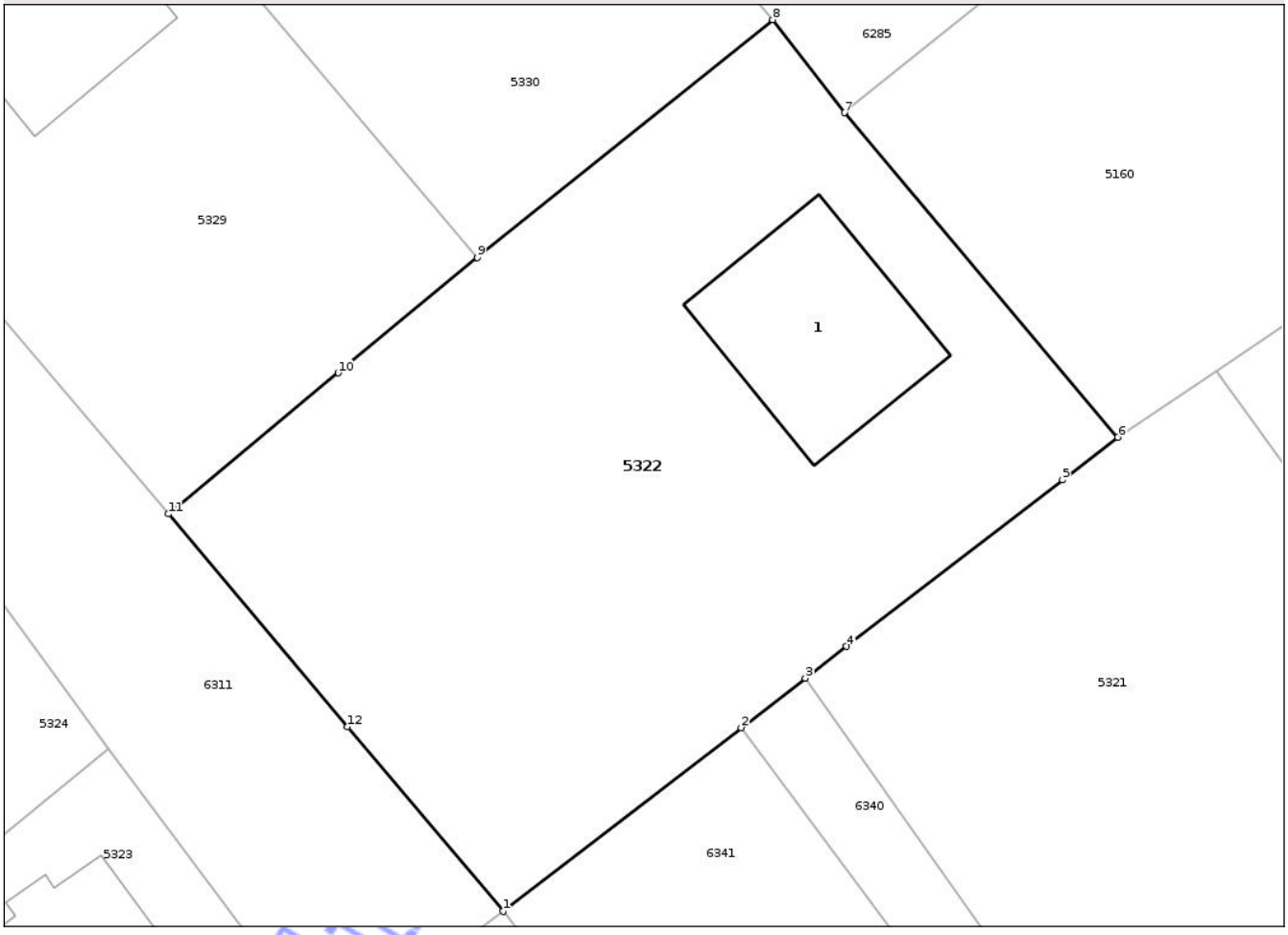
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	78	52, 53	-	
2	livada	DA	463	78	52, 53	-	
3	arabil	DA	166	78	52, 53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,512 340.741,5	2	610.206,188 340.753,571	19.785
2	610.206,188 340.753,571	3	610.210,404 340.756,818	5.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.210,404 340.756,818	4	610.213,11 340.758,901	3.415
4	610.213,11 340.758,901	5	610.227,318 340.769,842	17.932
5	610.227,318 340.769,842	6	610.230,961 340.772,647	4.598
6	610.230,961 340.772,647	7	610.212,987 340.793,965	27.884
7	610.212,987 340.793,965	8	610.208,261 340.800,073	7.723
8	610.208,261 340.800,073	9	610.188,834 340.784,461	24.923
9	610.188,834 340.784,461	10	610.179,677 340.776,875	11.891
10	610.179,677 340.776,875	11	610.168,501 340.767,616	14.513
11	610.168,501 340.767,616	12	610.180,294 340.753,624	18.299
12	610.180,294 340.753,624	1	610.190,512 340.741,5	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2712
Nr. cadastral vechi:2387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28207	Din acte: 1.000 Masurata: 1.265	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28207-C1	Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P
A1.2	28207-C2	Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ-P
A1.3	28207-C3	Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET-P
A1.4	28207-C4	Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13640 / 15/04/2008		
Act Administrativ nr. 05, din 14/02/2001 emis de - (AUTORIZATIE_DE_CONSTRUCTIE_PENTRU_EXECUTARI_DE_LUC_1621);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIOCA ALEXANDRU MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2713)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 56, din 28/09/2001 emis de - (HOTARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SINESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2712)	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHIOCA ALEXANDRU MARIUS**	
13640 / 15/04/2008		
Act Administrativ nr. 05, din 14/02/2001 emis de - (AUTORIZATIE_PENTRU_CONSTRUCTIE_DE_LUCRARI_2186);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCA ALEXANDRU MARIUS**, casatorit 2) **GHIOCA ALEXANDRU MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2713)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13640 / 15/04/2008		
Act Administrativ nr. -, din 05/10/2001 emis de - (Contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCA ALEXANDRU MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2712)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28207	Din acte: 1.000 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	78	56	-	
2	arabil	DA	592	78	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28207-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P
A1.2	28207-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ-P
A1.3	28207-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET-P
A1.4	28207-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.164,6 340.752,172	2	610.150,112 340.740,384	18.678
2	610.150,112 340.740,384	3	610.149,189 340.739,647	1.181
3	610.149,189 340.739,647	4	610.133,659 340.727,239	19.878
4	610.133,659 340.727,239	5	610.138,441 340.720,443	8.31
5	610.138,441 340.720,443	6	610.146,098 340.709,559	13.308
6	610.146,098 340.709,559	7	610.148,172 340.706,83	3.428
7	610.148,172 340.706,83	8	610.152,129 340.701,996	6.247
8	610.152,129 340.701,996	9	610.166,759 340.712,372	17.936
9	610.166,759 340.712,372	10	610.181,695 340.723,375	18.551
10	610.181,695 340.723,375	11	610.177,037 340.729,892	8.011
11	610.177,037 340.729,892	12	610.176,352 340.730,915	1.231
12	610.176,352 340.730,915	13	610.178,983 340.732,97	3.338
13	610.178,983 340.732,97	1	610.164,6 340.752,172	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. cadastral vechi:987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25700	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25700-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:510 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	25700-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147351 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 5611, din 25/11/2021 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPERONI DAVIDE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPERONI DAVIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

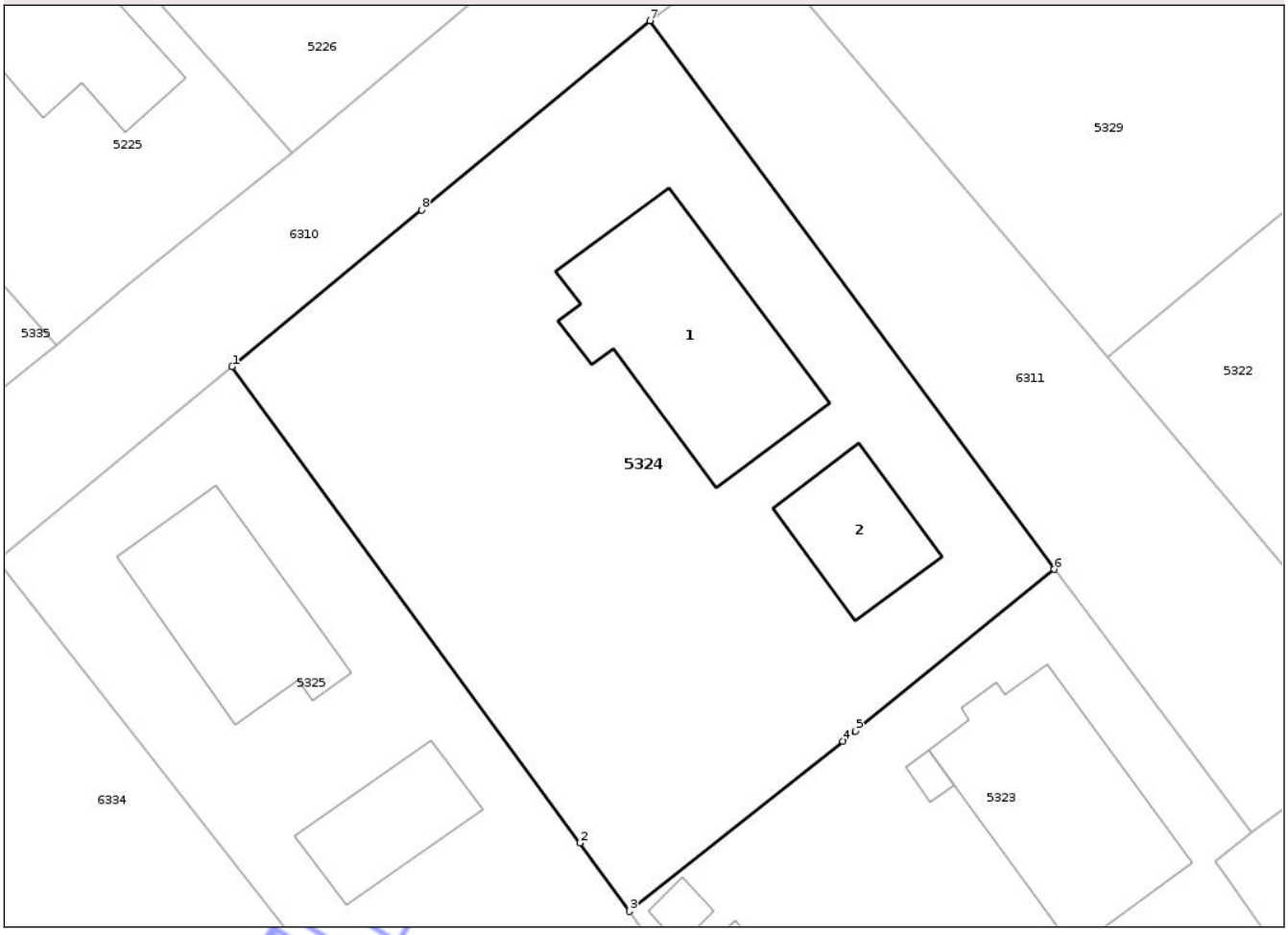
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25700	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	78	54, 55	-	
2	arabil	DA	931	78	54, 55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25700-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:510 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	25700-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.104,666 340.766,943	2	610.130,019 340.732,224	42.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.130,019 340.732,224	3	610.133,659 340.727,239	6.173
3	610.133,659 340.727,239	4	610.149,189 340.739,647	19.878
4	610.149,189 340.739,647	5	610.150,112 340.740,384	1.181
5	610.150,112 340.740,384	6	610.164,6 340.752,172	18.678
6	610.164,6 340.752,172	7	610.135,139 340.792,155	49.665
7	610.135,139 340.792,155	8	610.118,48 340.778,372	21.622
8	610.118,48 340.778,372	1	610.104,666 340.766,943	17.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.466	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111921/56115, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 18, din 12/10/1996 emis de PRIMARIA SINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	78	57, 57/1	-	
2	livada	DA	556	78	57, 57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.104,666 340.766,943	2	610.087,593 340.752,841	22.144
2	610.087,593 340.752,841	3	610.110,787 340.723,154	37.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.110,787 340.723,154	4	610.113,423 340.719,78	4.282
4	610.113,423 340.719,78	5	610.118,406 340.713,403	8.093
5	610.118,406 340.713,403	6	610.130,277 340.698,209	19.282
6	610.130,277 340.698,209	7	610.139,574 340.704,879	11.442
7	610.139,574 340.704,879	8	610.146,098 340.709,559	8.029
8	610.146,098 340.709,559	9	610.138,441 340.720,443	13.308
9	610.138,441 340.720,443	10	610.133,659 340.727,239	8.31
10	610.133,659 340.727,239	11	610.130,019 340.732,224	6.173
11	610.130,019 340.732,224	1	610.104,666 340.766,943	42.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

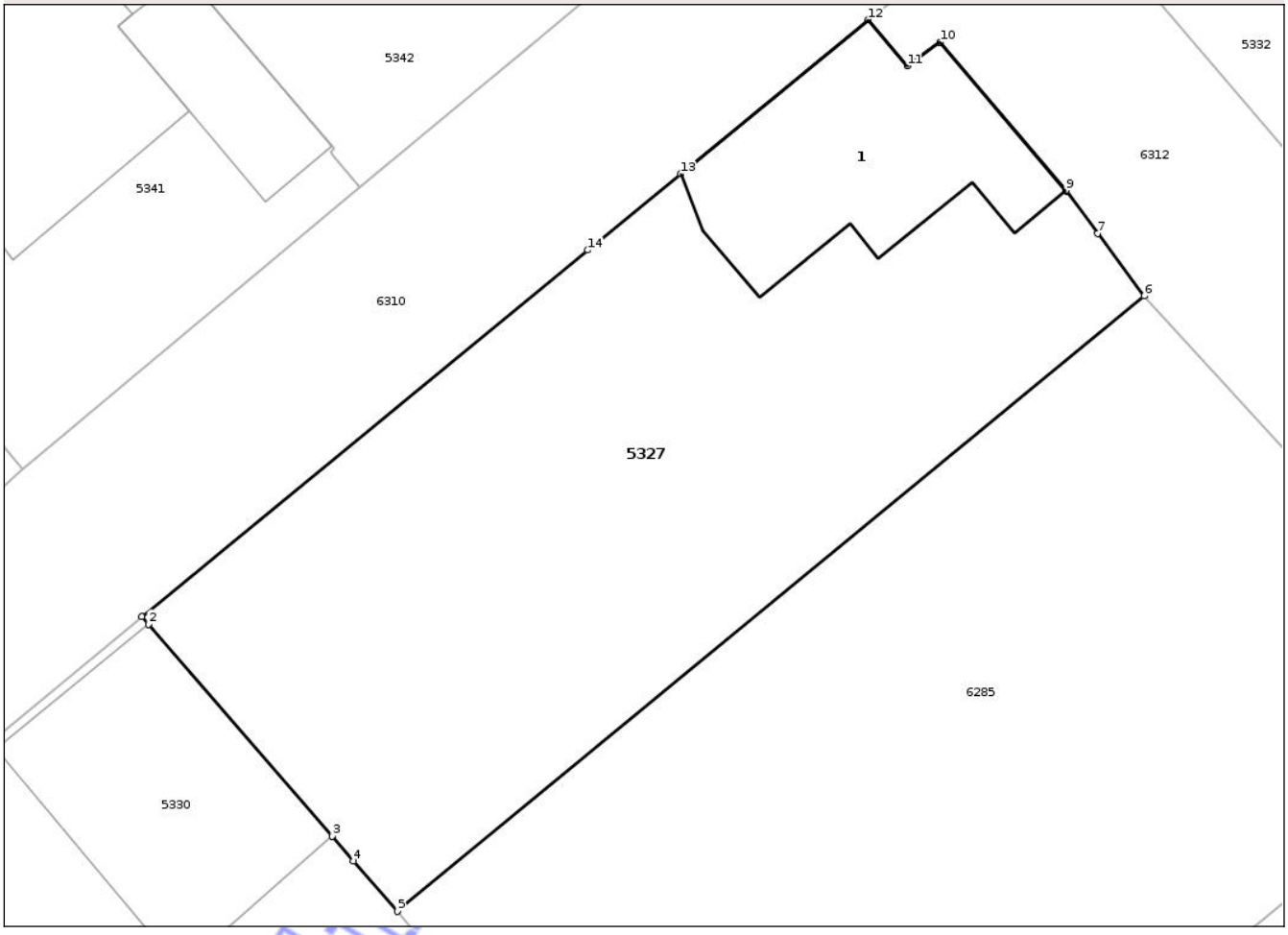
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	78	46	-	
2	arabil	DA	658	78	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.182,341 340.830,556	2	610.182,673 340.830,173	0.507
2	610.182,673 340.830,173	3	610.191,998 340.819,427	14.228
3	610.191,998 340.819,427	4	610.193,084 340.818,176	1.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.193,084 340.818,176	5	610.195,304 340.815,617	3.388
5	610.195,304 340.815,617	6	610.233,216 340.846,812	49.096
6	610.233,216 340.846,812	7	610.230,853 340.849,992	3.962
7	610.230,853 340.849,992	8	610.229,258 340.852,138	2.674
8	610.229,258 340.852,138	9	610.229,233 340.852,167	0.038
9	610.229,233 340.852,167	10	610.222,861 340.859,69	9.859
10	610.222,861 340.859,69	11	610.221,192 340.858,477	2.063
11	610.221,192 340.858,477	12	610.219,192 340.860,817	3.078
12	610.219,192 340.860,817	13	610.209,68 340.853,006	12.308
13	610.209,68 340.853,006	14	610.204,971 340.849,139	6.093
14	610.204,971 340.849,139	1	610.182,341 340.830,556	29.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.295	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110955, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE G. SIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

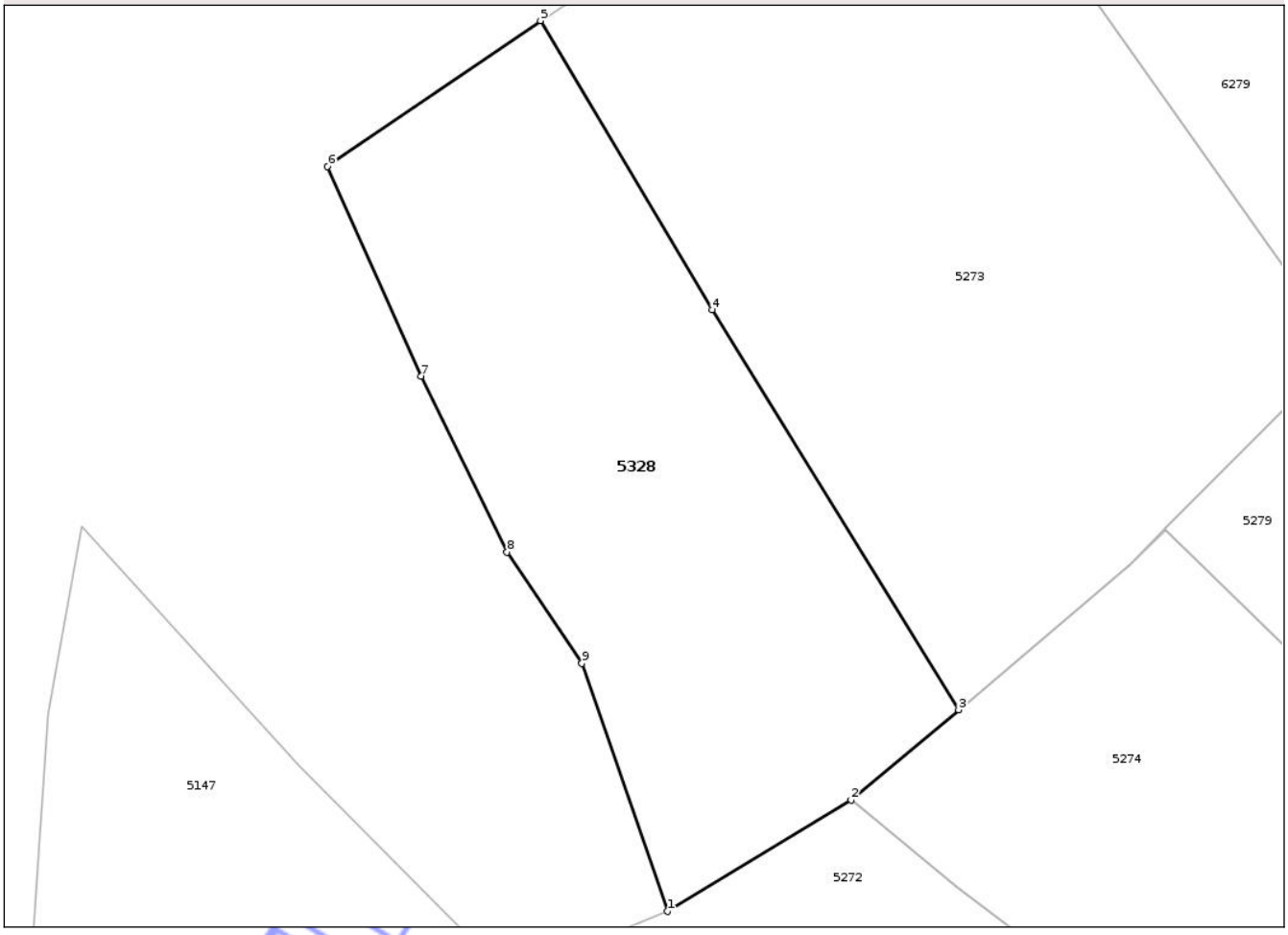
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	8	264/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.031,77 340.481,601	2	610.045,182 340.489,741	15.689
2	610.045,182 340.489,741	3	610.053,041 340.496,339	10.261
3	610.053,041 340.496,339	4	610.035,036 340.525,562	34.324
4	610.035,036 340.525,562	5	610.022,489 340.546,679	24.563
5	610.022,489 340.546,679	6	610.006,942 340.536,031	18.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.006,942 340.536,031	7	610.013,76 340.520,705	16.774
7	610.013,76 340.520,705	8	610.020,049 340.507,846	14.315
8	610.020,049 340.507,846	9	610.025,525 340.499,734	9.787
9	610.025,525 340.499,734	1	610.031,77 340.481,601	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

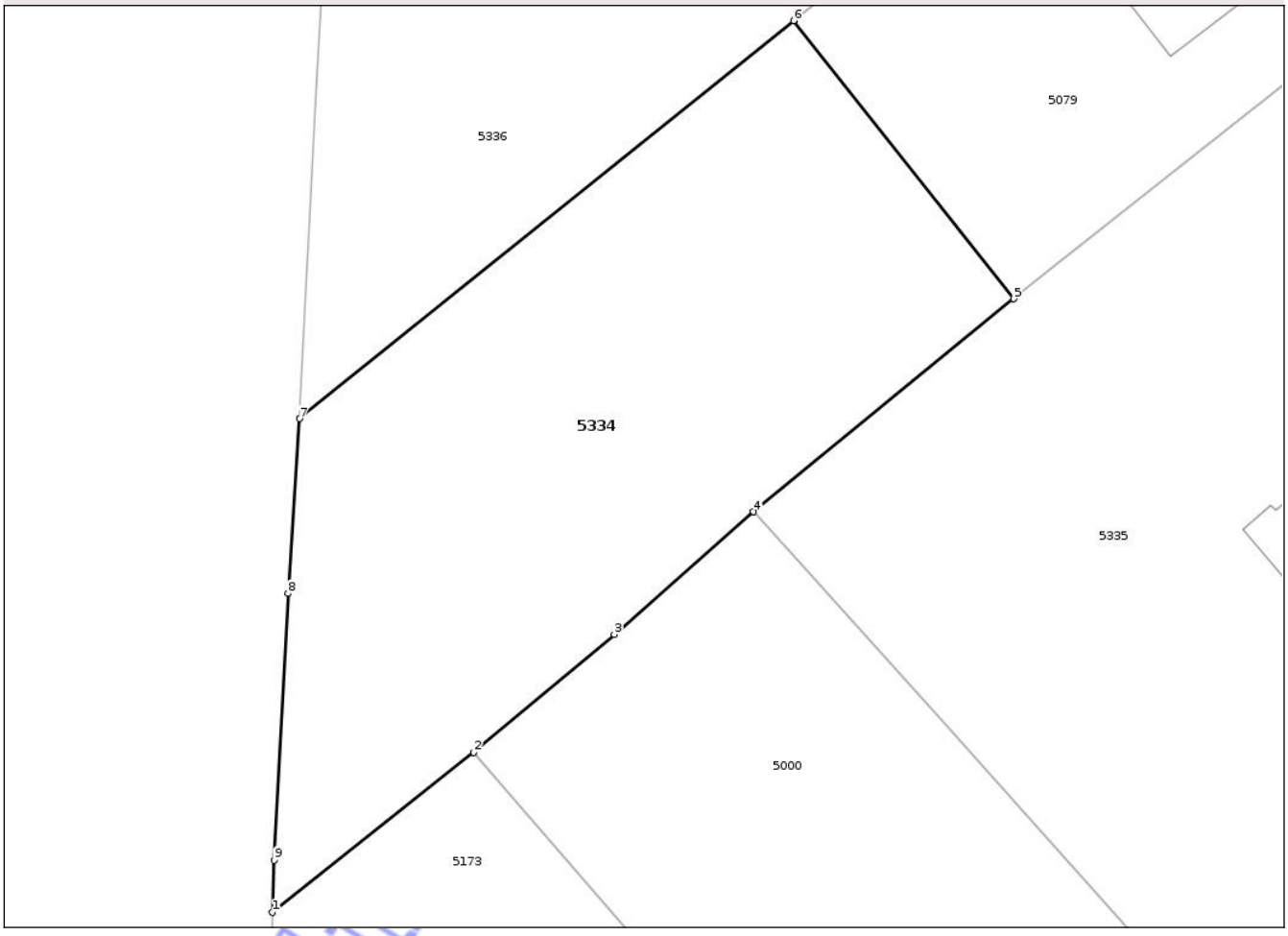
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	78	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.999,228 340.750,888	2	610.011,026 340.760,262	15.069
2	610.011,026 340.760,262	3	610.019,255 340.767,178	10.749
3	610.019,255 340.767,178	4	610.027,43 340.774,351	10.876
4	610.027,43 340.774,351	5	610.042,68 340.786,834	19.708
5	610.042,68 340.786,834	6	610.029,785 340.803,121	20.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.029,785 340.803,121	7	610.000,796 340.779,806	37.201
7	610.000,796 340.779,806	8	610.000,121 340.769,575	10.253
8	610.000,121 340.769,575	9	609.999,323 340.753,945	15.65
9	609.999,323 340.753,945	1	609.999,228 340.750,888	3.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3291
Nr. cadastral vechi:2635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27556	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27556-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27556-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34293 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 508, din 07/04/2022 emis de SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VRACIU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

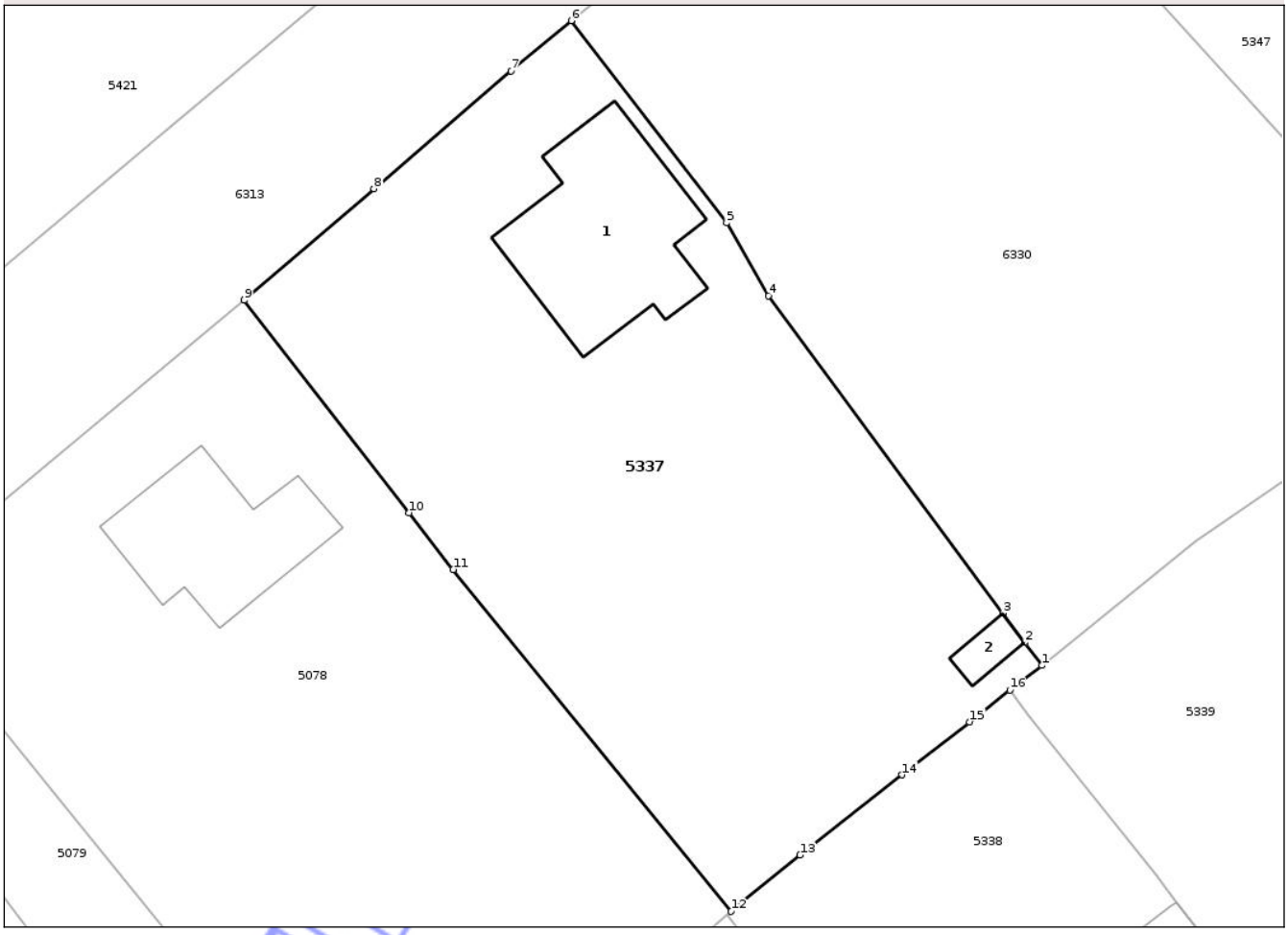
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27556	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	78	17	-	
2	arabil	DA	597	78	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27556-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27556-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.113,665 340.843,864	2	610.112,708 340.845,158	1.609
2	610.112,708 340.845,158	3	610.111,483 340.846,813	2.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.111,483 340.846,813	4	610.098,247 340.864,701	22.252
4	610.098,247 340.864,701	5	610.095,905 340.868,807	4.727
5	610.095,905 340.868,807	6	610.087,144 340.880,197	14.37
6	610.087,144 340.880,197	7	610.083,749 340.877,361	4.424
7	610.083,749 340.877,361	8	610.076,028 340.870,728	10.179
8	610.076,028 340.870,728	9	610.068,719 340.864,449	9.636
9	610.068,719 340.864,449	10	610.078,009 340.852,469	15.16
10	610.078,009 340.852,469	11	610.080,491 340.849,268	4.051
11	610.080,491 340.849,268	12	610.096,152 340.830,011	24.821
12	610.096,152 340.830,011	13	610.100,042 340.833,187	5.022
13	610.100,042 340.833,187	14	610.105,791 340.837,705	7.312
14	610.105,791 340.837,705	15	610.109,583 340.840,686	4.823
15	610.109,583 340.840,686	16	610.111,862 340.842,477	2.899
16	610.111,862 340.842,477	1	610.113,665 340.843,864	2.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 904	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112042/56141, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 07, din 23/04/1998 emis de PRIMARIA SINESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

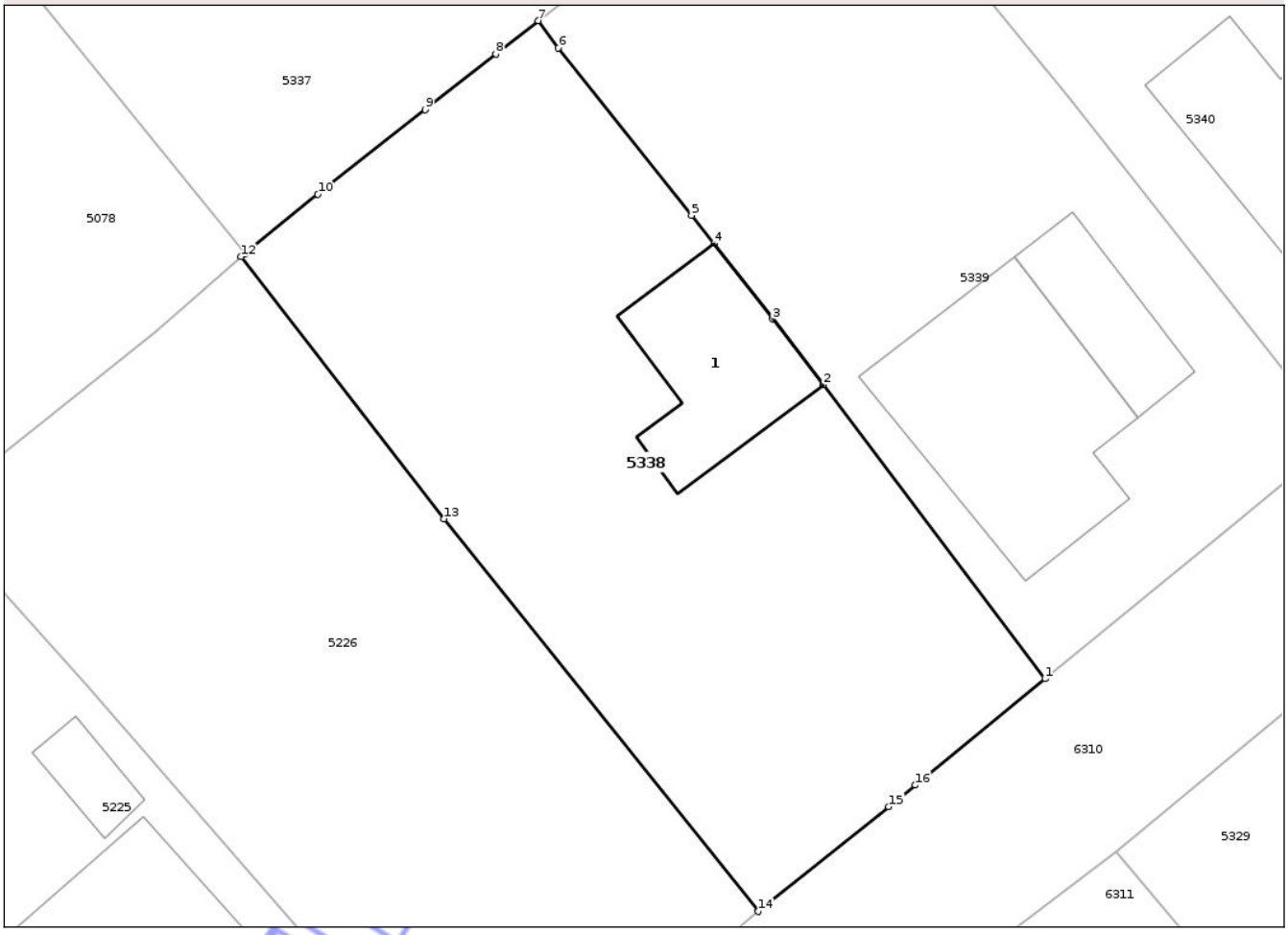
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	78	31	-	
2	arabil	DA	566	78	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.139,019 340.807,215	2	610.127,138 340.822,972	19.734
2	610.127,138 340.822,972	3	610.124,412 340.826,489	4.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.124,412 340.826,489	4	610.121,271 340.830,541	5.127
4	610.121,271 340.830,541	5	610.120,07 340.832,048	1.927
5	610.120,07 340.832,048	6	610.112,928 340.841,015	11.464
6	610.112,928 340.841,015	7	610.111,862 340.842,477	1.809
7	610.111,862 340.842,477	8	610.109,583 340.840,686	2.899
8	610.109,583 340.840,686	9	610.105,791 340.837,705	4.823
9	610.105,791 340.837,705	10	610.100,042 340.833,187	7.312
10	610.100,042 340.833,187	11	610.096,152 340.830,011	5.022
11	610.096,152 340.830,011	12	610.095,934 340.829,833	0.281
12	610.095,934 340.829,833	13	610.106,811 340.815,793	17.76
13	610.106,811 340.815,793	14	610.123,652 340.794,747	26.955
14	610.123,652 340.794,747	15	610.130,638 340.800,359	8.961
15	610.130,638 340.800,359	16	610.132,075 340.801,513	1.843
16	610.132,075 340.801,513	1	610.139,019 340.807,215	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 879	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112462, din 14/07/2022 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NICUȘOR**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

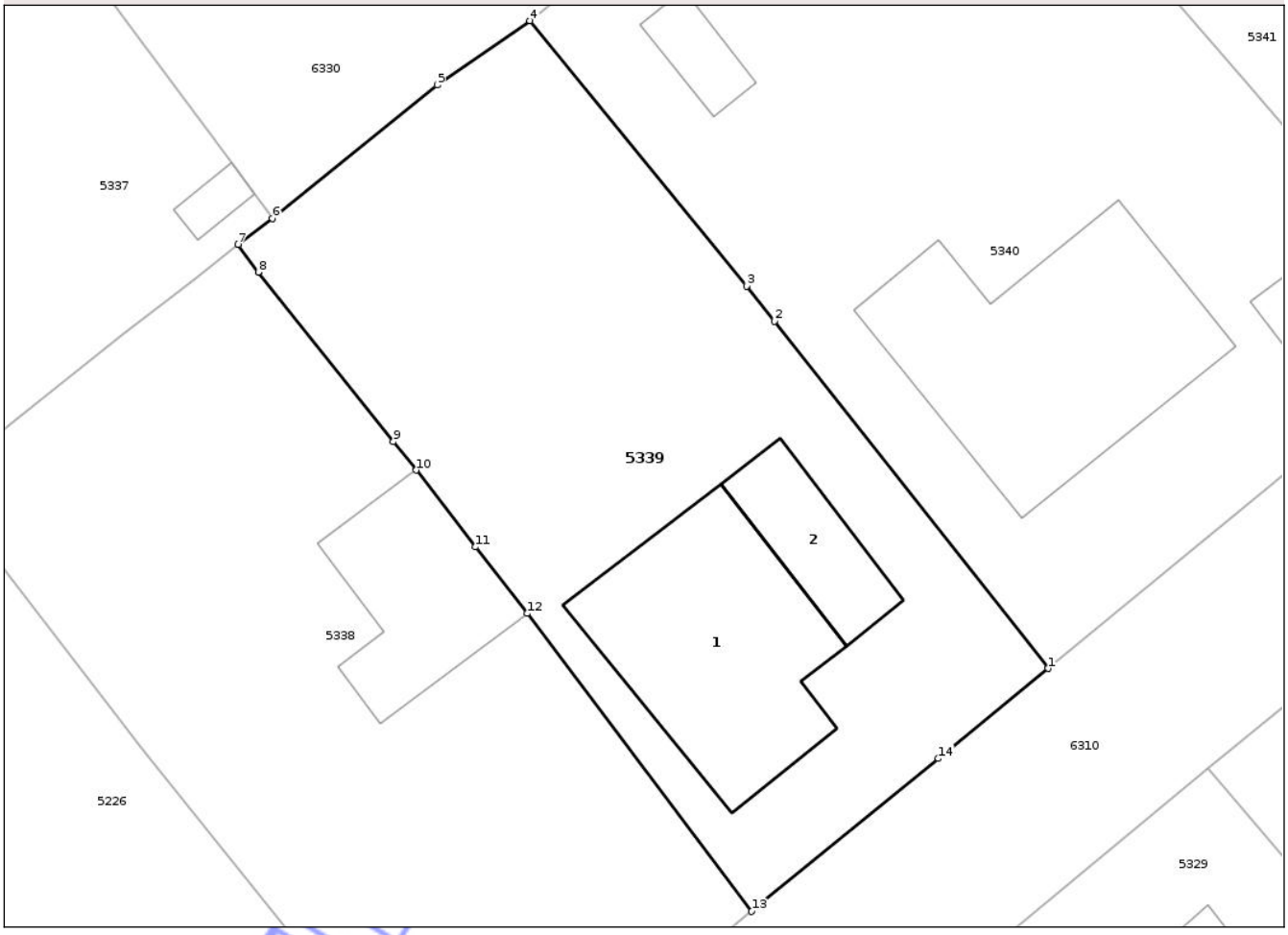
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	78	30, 30/1	-	
2	arabil	DA	403	78	30, 30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.154,684 340.820,056	2	610.140,223 340.838,414	23.37
2	610.140,223 340.838,414	3	610.138,74 340.840,271	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.138,74 340.840,271	4	610.127,287 340.854,312	18.12
4	610.127,287 340.854,312	5	610.122,377 340.850,912	5.972
5	610.122,377 340.850,912	6	610.113,665 340.843,864	11.206
6	610.113,665 340.843,864	7	610.111,862 340.842,477	2.275
7	610.111,862 340.842,477	8	610.112,928 340.841,015	1.809
8	610.112,928 340.841,015	9	610.120,07 340.832,048	11.464
9	610.120,07 340.832,048	10	610.121,271 340.830,541	1.927
10	610.121,271 340.830,541	11	610.124,412 340.826,489	5.127
11	610.124,412 340.826,489	12	610.127,138 340.822,972	4.45
12	610.127,138 340.822,972	13	610.139,019 340.807,215	19.734
13	610.139,019 340.807,215	14	610.148,891 340.815,298	12.759
14	610.148,891 340.815,298	1	610.154,684 340.820,056	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2676
Nr. cadastral vechi:2388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28078	Din acte: 1.000 Masurata: 1.211	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28078-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28078-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ - P
A1.3	28078-C3	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 825, din 23/05/2008 emis de - (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA STELIAN**, casatorit 2) **FLOREA STELIAN**, casatorit 3) **FLOREA STELIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2677)	
14472 / 22/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 56, din 01/01/2001 emis de - (HOTARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SINESTI**, CIF:4365069	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19459 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 907, din 06/06/2008 emis de - (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2677)	
14472 / 22/04/2008		
Act Administrativ nr. 790, din 01/01/1995 emis de - (CONCESIUNE);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA M. TUDOR**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676)	
19459 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 907, din 06/06/2008 emis de - (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2677)	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28078	Din acte: 1.000 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	78	29	-	
2	arabil	DA	453	78	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28078-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28078-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ - P
A1.3	28078-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.152,033 340.866,355	2	610.147,263 340.871,774	7.219
2	610.147,263 340.871,774	3	610.136,359 340.863,586	13.636
3	610.136,359 340.863,586	4	610.137,193 340.862,464	1.398
4	610.137,193 340.862,464	5	610.134,105 340.859,923	3.999
5	610.134,105 340.859,923	6	610.127,287 340.854,312	8.83
6	610.127,287 340.854,312	7	610.138,74 340.840,271	18.12
7	610.138,74 340.840,271	8	610.140,223 340.838,414	2.376
8	610.140,223 340.838,414	9	610.154,684 340.820,056	23.37
9	610.154,684 340.820,056	10	610.163,691 340.827,467	11.664
10	610.163,691 340.827,467	11	610.170,305 340.832,926	8.576
11	610.170,305 340.832,926	12	610.173,467 340.835,518	4.089
12	610.173,467 340.835,518	13	610.176,313 340.838,048	3.808
13	610.176,313 340.838,048	14	610.164,806 340.851,464	17.675
14	610.164,806 340.851,464	1	610.152,033 340.866,355	19.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20869	Din acte: 989 Masurata: 993	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20869-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20869-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIN-P
A1.3	20869-C3	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	20869-C4	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44451 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 1547, din 03/12/2009 emis de BNP LAURA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROPOSILA GHEORGHE**, si sotia 2) **GROPOSILA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROPOSILA GHEORGHE** 2) **GROPOSILA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93537 / 29/09/2022		
Somatie nr. 1298/2015, din 19/09/2022 emis de OCHIAN DORU-CĂTĂLIN;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr. 1298/2015, asupra imobilului, privind pe numitul Groposila Gheorghe, in vederea recuperarii sumei totale de 11.303,32 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita	A1, A1.1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

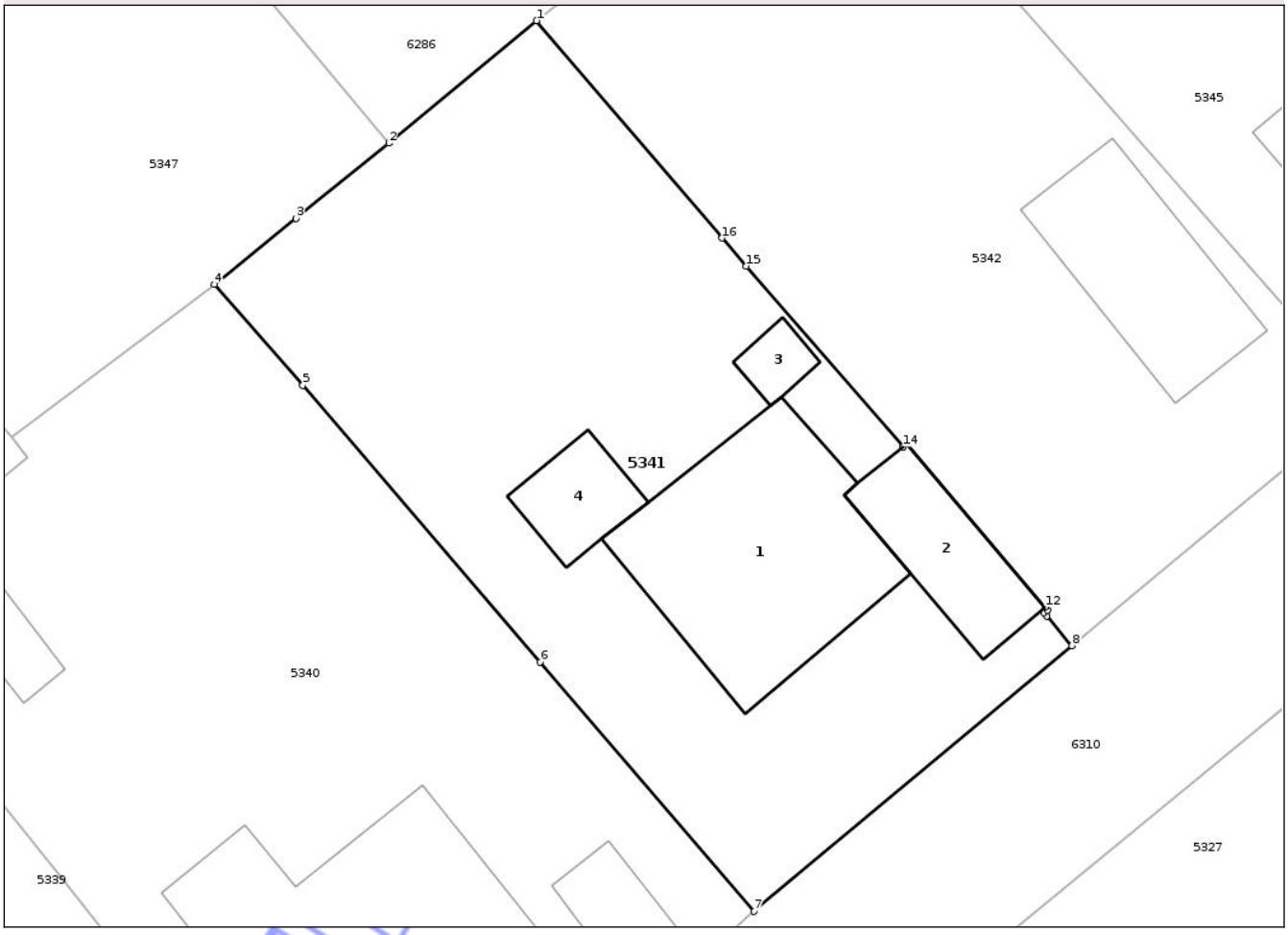
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20869	Din acte: 989 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	78	28	-	
2	arabil	DA	293	78	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20869-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20869-C2	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIN-P
A1.3	20869-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	20869-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.164,617 340.885,965	2	610.156,658 340.879,377	10.332
2	610.156,658 340.879,377	3	610.151,659 340.875,331	6.431
3	610.151,659 340.875,331	4	610.147,263 340.871,774	5.655
4	610.147,263 340.871,774	5	610.152,033 340.866,355	7.219
5	610.152,033 340.866,355	6	610.164,806 340.851,464	19.619
6	610.164,806 340.851,464	7	610.176,313 340.838,048	17.675
7	610.176,313 340.838,048	8	610.193,422 340.852,346	22.297
8	610.193,422 340.852,346	9	610.192,063 340.853,923	2.082
9	610.192,063 340.853,923	10	610.191,906 340.854,109	0.243
10	610.191,906 340.854,109	11	610.192,108 340.854,266	0.256
11	610.192,108 340.854,266	12	610.191,972 340.854,412	0.2
12	610.191,972 340.854,412	13	610.184,533 340.863,198	11.512
13	610.184,533 340.863,198	14	610.184,344 340.863,041	0.246
14	610.184,344 340.863,041	15	610.175,901 340.872,765	12.878
15	610.175,901 340.872,765	16	610.174,592 340.874,273	1.997
16	610.174,592 340.874,273	1	610.164,617 340.885,965	15.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25523	Din acte: 890 Masurata: 895	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25523-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25523-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
719 / 21/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 56, din 28/09/2001 emis de - (HOTARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)	
13810 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 1018, din 28/03/2012 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU GEORGIANA IRINA**, necasatorita 2) **DINU GEORGIANA IRINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2214 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1712, din 03/05/2006 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPRARE);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHRISTAKE CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)	
140560 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 698/330/2020, din 24/02/2020 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 291 din 20.09.2023, emis de BEJ ENACHE ANCA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ ENACHE ANCA, in dosar de executare nr.291/2020, privind debitorul DINU GEORGIANA IRINA, in vederea recuperarii sumei de 9.825,05 lei, reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane si asigurari si cheltuieli de executare silita,	A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999 2) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim circuitul civil

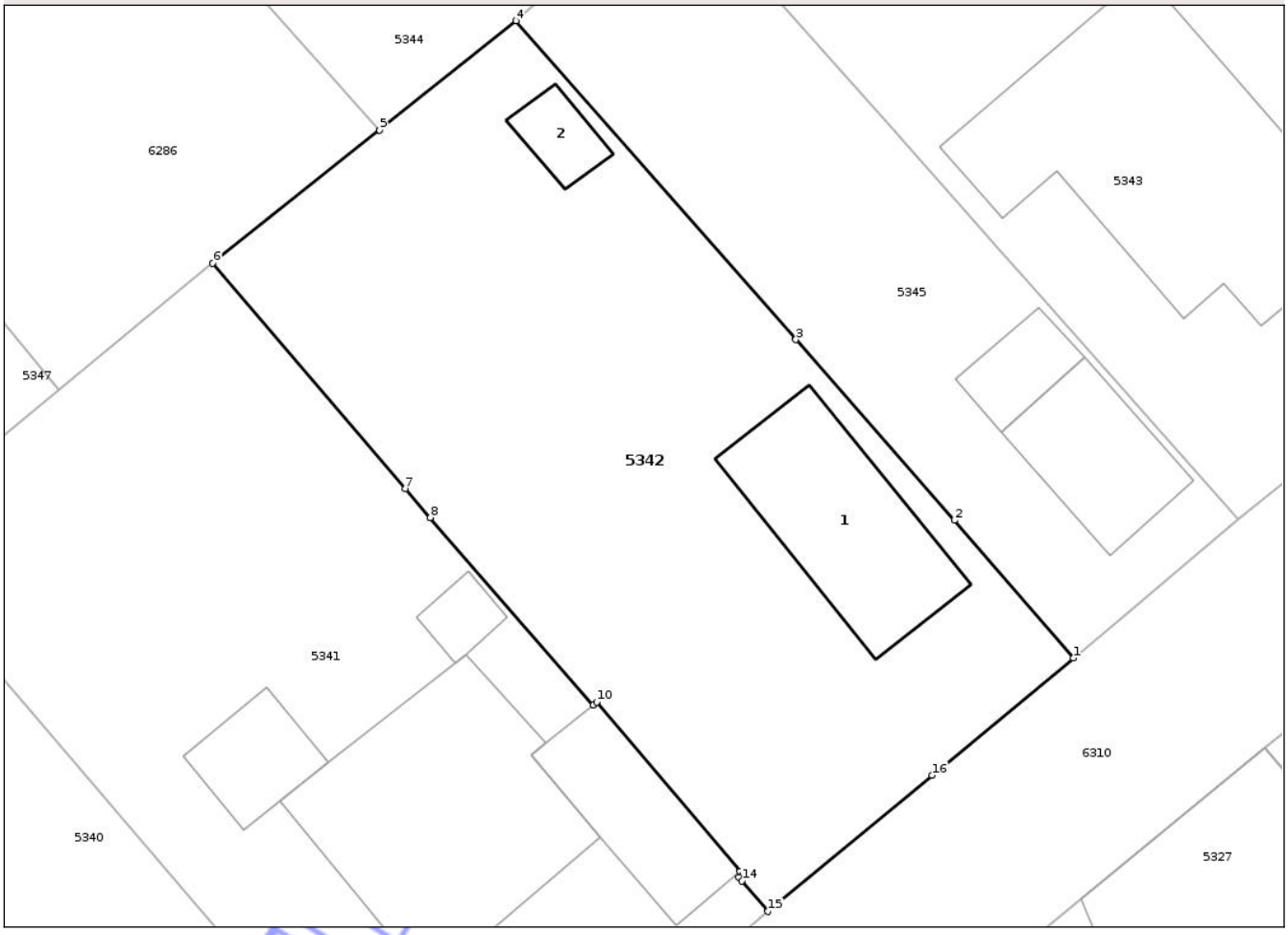
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25523	Din acte: 890 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	78	27	-	
2	arabil	DA	693	78	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25523-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	25523-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.209,252 340.865,492	2	610.203,081 340.872,626	9.433
2	610.203,081 340.872,626	3	610.194,86 340.881,998	12.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.194,86 340.881,998	4	610.180,351 340.898,541	22.004
4	610.180,351 340.898,541	5	610.173,262 340.892,875	9.075
5	610.173,262 340.892,875	6	610.164,617 340.885,965	11.067
6	610.164,617 340.885,965	7	610.174,592 340.874,273	15.369
7	610.174,592 340.874,273	8	610.175,901 340.872,765	1.997
8	610.175,901 340.872,765	9	610.184,344 340.863,041	12.878
9	610.184,344 340.863,041	10	610.184,533 340.863,198	0.246
10	610.184,533 340.863,198	11	610.191,972 340.854,412	11.512
11	610.191,972 340.854,412	12	610.192,108 340.854,266	0.2
12	610.192,108 340.854,266	13	610.191,906 340.854,109	0.256
13	610.191,906 340.854,109	14	610.192,063 340.853,923	0.243
14	610.192,063 340.853,923	15	610.193,422 340.852,346	2.082
15	610.193,422 340.852,346	16	610.201,918 340.859,402	11.044
16	610.201,918 340.859,402	1	610.209,252 340.865,492	9.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 51, din 21/11/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCARLAT MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1472, din 15/10/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada existenței constructiilor, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **SCARLAT MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	78	25	-	
2	arabil	DA	269	78	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.235,213 340.886,915	2	610.221,867 340.901,963	20.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.221,867 340.901,963	3	610.217,828 340.906,562	6.121
3	610.217,828 340.906,562	4	610.205,243 340.920,89	19.07
4	610.205,243 340.920,89	5	610.199,768 340.916,082	7.286
5	610.199,768 340.916,082	6	610.188,299 340.906,012	15.262
6	610.188,299 340.906,012	7	610.188,887 340.905,348	0.887
7	610.188,887 340.905,348	8	610.199,861 340.892,963	16.547
8	610.199,861 340.892,963	9	610.205,538 340.886,558	8.559
9	610.205,538 340.886,558	10	610.206,662 340.885,282	1.7
10	610.206,662 340.885,282	11	610.217,776 340.872,665	16.814
11	610.217,776 340.872,665	12	610.224,406 340.878,033	8.531
12	610.224,406 340.878,033	1	610.235,213 340.886,915	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

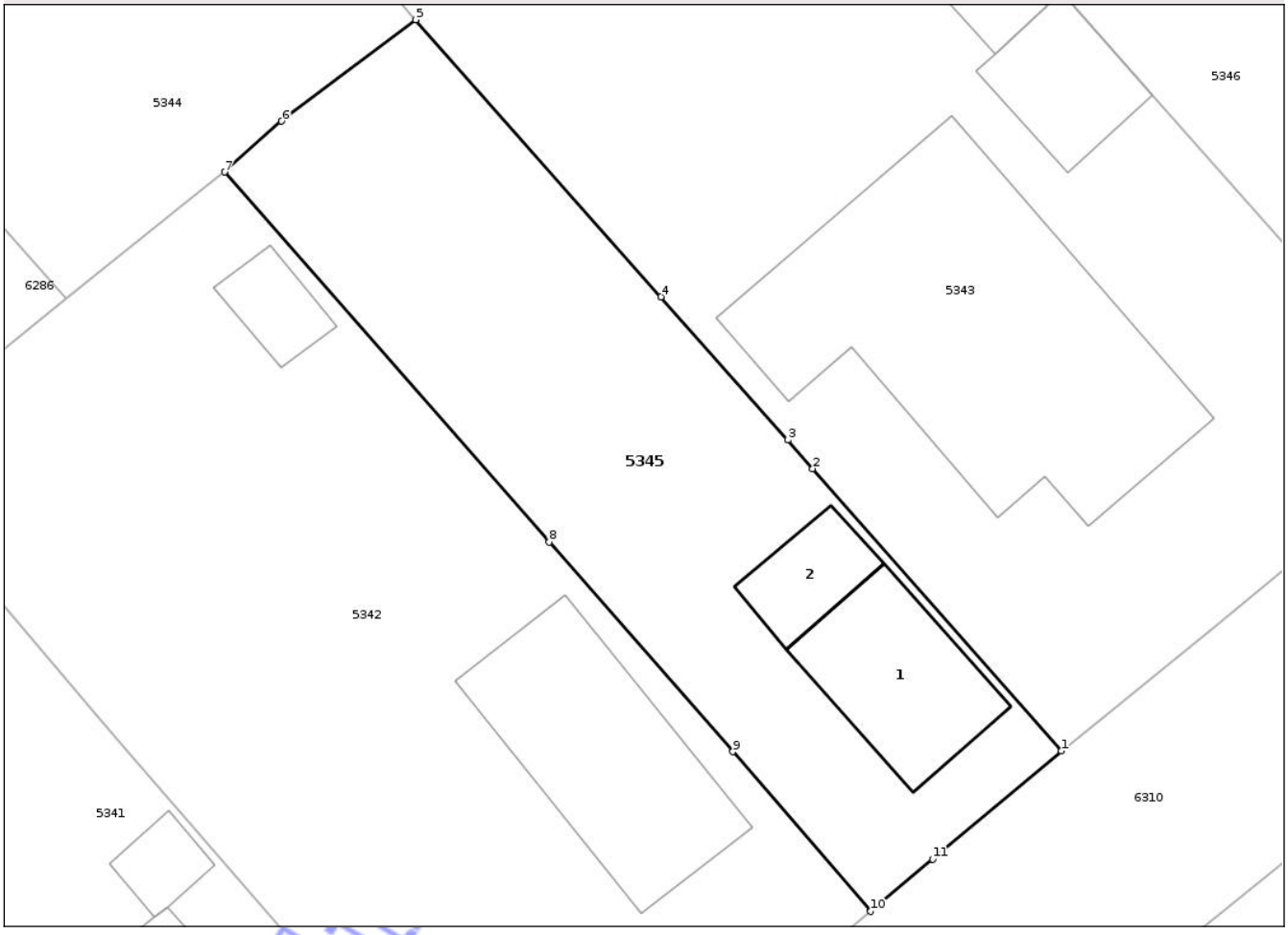
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	78	26	-	
2	arabil	DA	359	78	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.217,776 340.872,665	2	610.206,662 340.885,282	16.814
2	610.206,662 340.885,282	3	610.205,538 340.886,558	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.205,538 340.886,558	4	610.199,861 340.892,963	8.559
4	610.199,861 340.892,963	5	610.188,887 340.905,348	16.547
5	610.188,887 340.905,348	6	610.182,889 340.900,814	7.519
6	610.182,889 340.900,814	7	610.180,351 340.898,541	3.407
7	610.180,351 340.898,541	8	610.194,86 340.881,998	22.004
8	610.194,86 340.881,998	9	610.203,081 340.872,626	12.467
9	610.203,081 340.872,626	10	610.209,252 340.865,492	9.433
10	610.209,252 340.865,492	11	610.212,021 340.867,822	3.619
11	610.212,021 340.867,822	1	610.217,776 340.872,665	7.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:444

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25879	Din acte: 1.008 Masurata: 1.005	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137379 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2072, din 20/10/2021 emis de IVAN GABRIELA (act notarial nr 2093 din 22.10.2021, emis de Ivan Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARIU VERONICA**, casatorita cu 2) **PODARU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

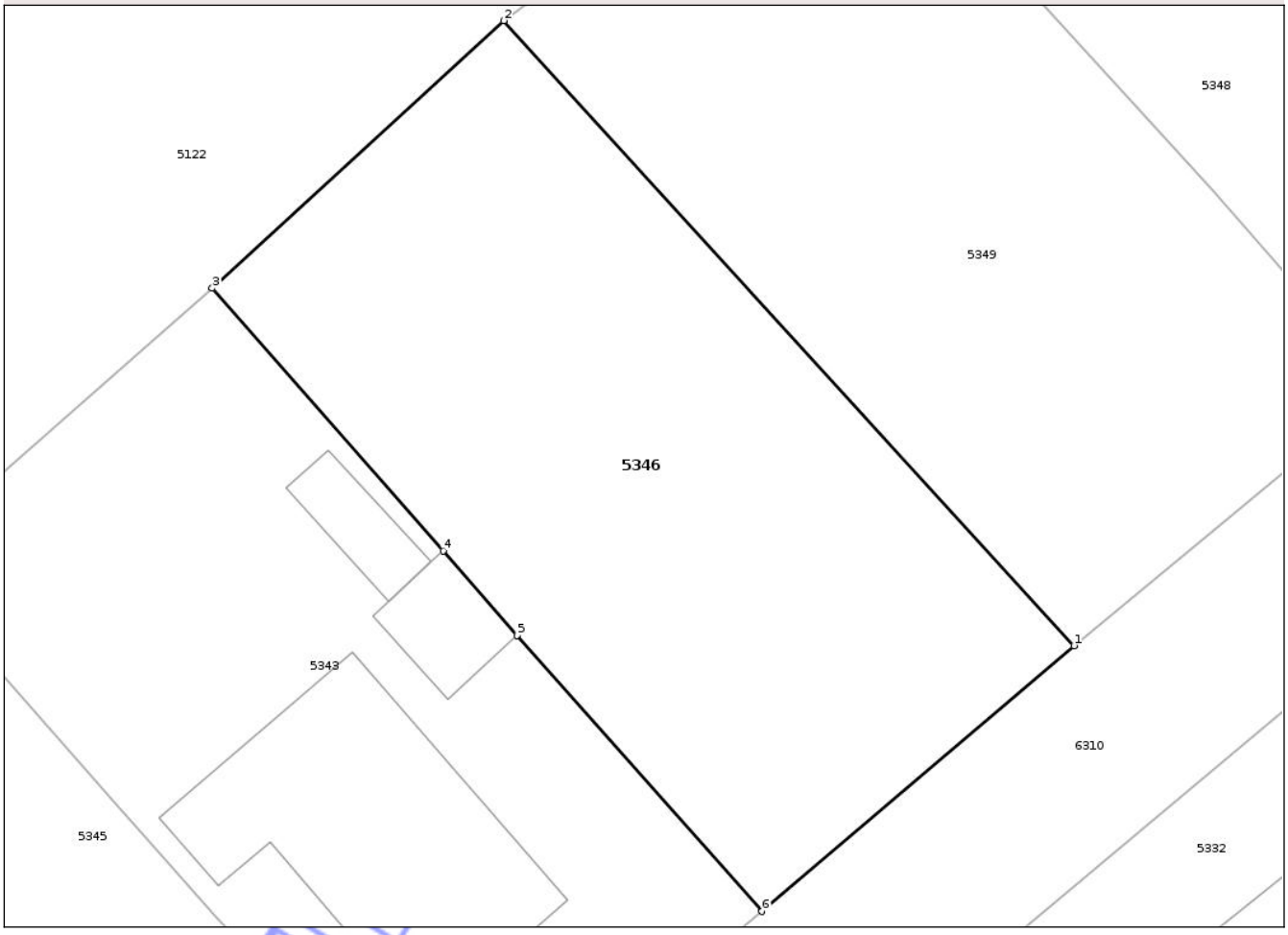
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25879	Din acte: 1.008 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	78	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.252,221 340.901,397	2	610.221,144 340.935,47	46.117
2	610.221,144 340.935,47	3	610.205,243 340.920,89	21.574
3	610.205,243 340.920,89	4	610.217,828 340.906,562	19.07
4	610.217,828 340.906,562	5	610.221,867 340.901,963	6.121
5	610.221,867 340.901,963	6	610.235,213 340.886,915	20.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.235,213 340.886,915	1	610.252,221 340.901,397	22.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

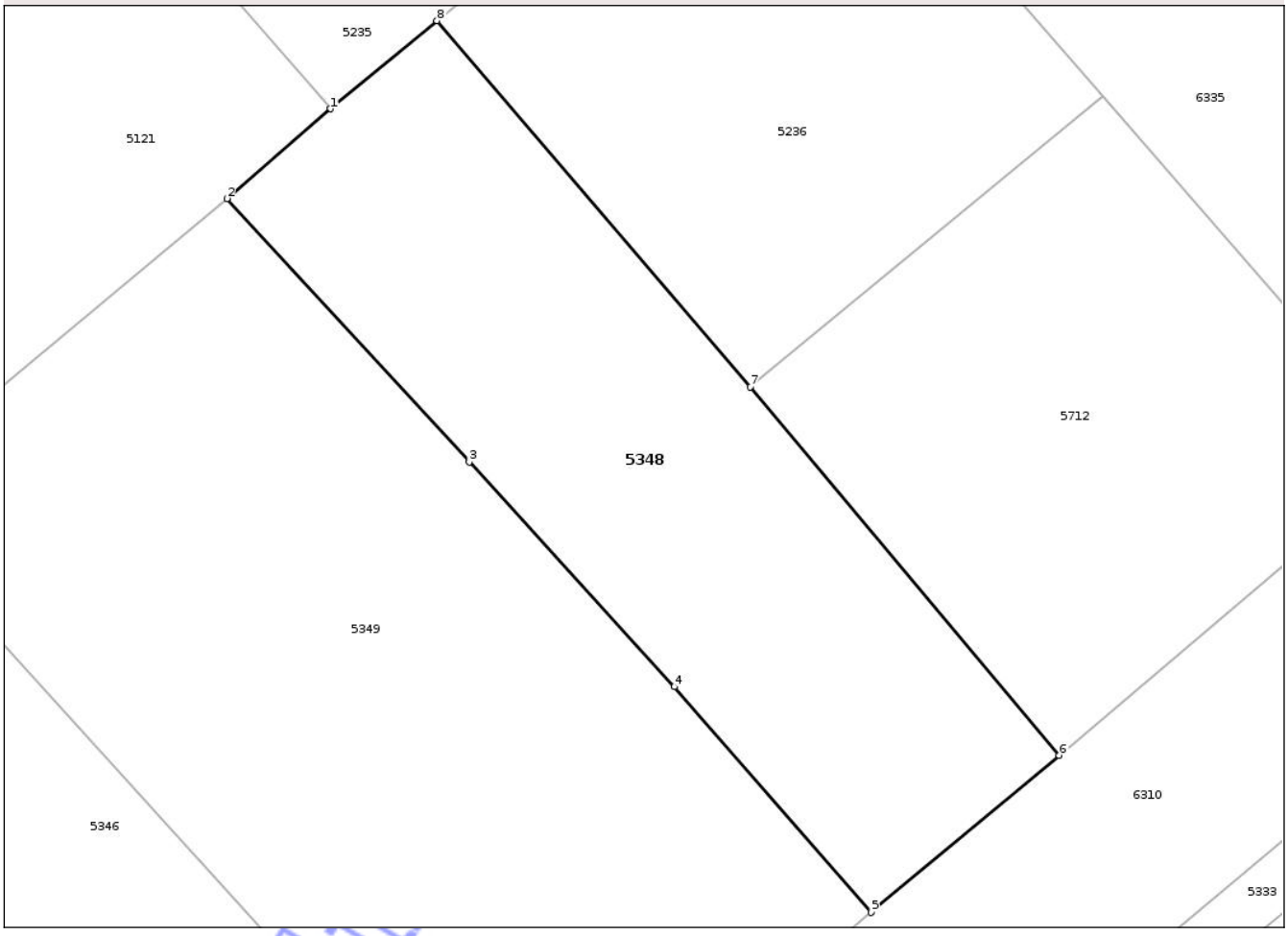
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	78	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.243,382 340.953,766	2	610.238,431 340.949,489	6.543
2	610.238,431 340.949,489	3	610.249,99 340.936,931	17.068
3	610.249,99 340.936,931	4	610.259,779 340.926,22	14.51
4	610.259,779 340.926,22	5	610.269,165 340.915,47	14.271
5	610.269,165 340.915,47	6	610.278,147 340.922,955	11.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.278,147 340.922,955	7	610.263,408 340.940,509	22.921
7	610.263,408 340.940,509	8	610.248,458 340.957,96	22.979
8	610.248,458 340.957,96	1	610.243,382 340.953,766	6.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
Nr. cadastral vechi:1440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27951	4.065	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27951-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27951-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ - P
A1.3	27951-C3	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; BUCATARIE DE VARA+CAMARA+MAGAZIE+BAIE+COTET - P
A1.4	27951-C4	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 30/01/2007		
Act Administrativ nr. 111424/56110, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CALIN ALEXANDRU** 2) **STANESCU CONSTANTIN SERBAN** 3) **KLEIN MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1436)	
18359 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2021 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului inscris la A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind bun comun dobandit de STANESCU STEFAN in timpul casatoriei cu STANESCU DOINITA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii nr.1980/2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU DOINITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU DOINITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU DOINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANESCU CALIN ALEXANDRU** 2) **STANESCU CONSTANTIN SERBAN** 3) **KLEIN MARIA MAGDALENA** 4) **STANESCU DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu aplicația eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27951	4.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	78	5	-	
2	arabil	DA	1.401	78	5	-	
3	livada	DA	1.461	78	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27951-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27951-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ - P
A1.3	27951-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; BUCATARIE DE VARA+CAMARA+MAGAZIE+BAIE+COTET - P
A1.4	27951-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,053 340.942,55	2	610.057,056 340.933,692	14.121
2	610.057,056 340.933,692	3	610.022,892 340.906,172	43.869
3	610.022,892 340.906,172	4	610.013,66 340.898,688	11.884
4	610.013,66 340.898,688	5	610.005,723 340.892,119	10.303
5	610.005,723 340.892,119	6	610.022,185 340.873,556	24.811
6	610.022,185 340.873,556	7	610.039,66 340.853,322	26.736
7	610.039,66 340.853,322	8	610.064,641 340.874,304	32.624
8	610.064,641 340.874,304	9	610.081,34 340.888,321	21.802
9	610.081,34 340.888,321	10	610.100,808 340.904,683	25.431
10	610.100,808 340.904,683	11	610.078,064 340.930,977	34.766
11	610.078,064 340.930,977	1	610.068,053 340.942,55	15.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Intr Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

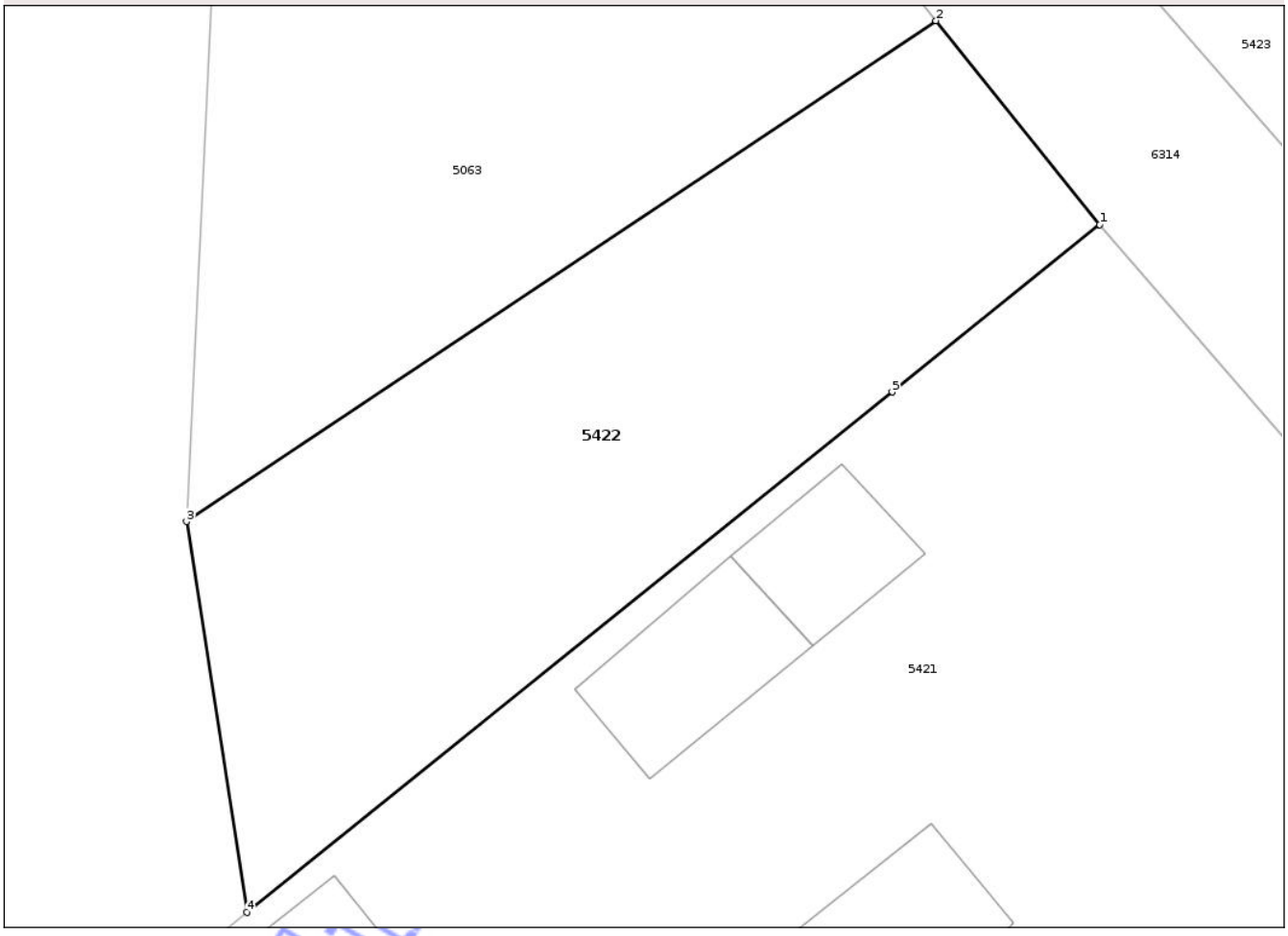
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,053 340.942,55	2	610.059,38 340.953,329	13.835
2	610.059,38 340.953,329	3	610.019,683 340.926,838	47.724
3	610.019,683 340.926,838	4	610.022,892 340.906,172	20.914
4	610.022,892 340.906,172	5	610.057,056 340.933,692	43.869
5	610.057,056 340.933,692	1	610.068,053 340.942,55	14.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.314	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110522, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE P. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE P. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

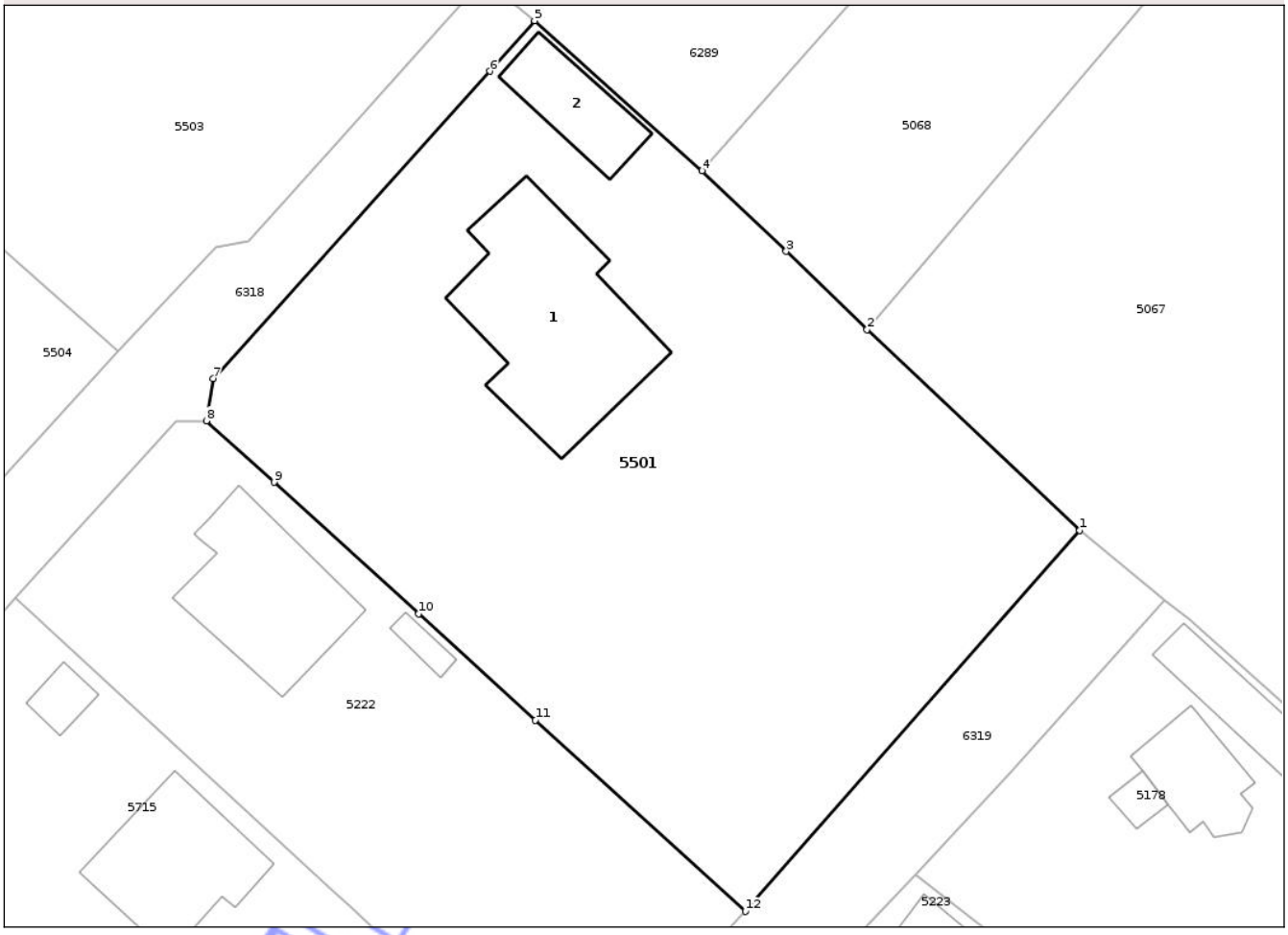
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	111/1	16, 17	-	
2	arabil	DA	1.524	111/1	16, 17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.740,005 341.363,259	2	609.723,5 341.378,847	22.702
2	609.723,5 341.378,847	3	609.717,224 341.384,914	8.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.717,224 341.384,914	4	609.710,687 341.391,175	9.052
4	609.710,687 341.391,175	5	609.697,697 341.402,816	17.443
5	609.697,697 341.402,816	6	609.694,219 341.398,895	5.241
6	609.694,219 341.398,895	7	609.672,753 341.375,038	32.093
7	609.672,753 341.375,038	8	609.672,227 341.371,773	3.307
8	609.672,227 341.371,773	9	609.677,466 341.367,006	7.083
9	609.677,466 341.367,006	10	609.688,692 341.356,79	15.179
10	609.688,692 341.356,79	11	609.697,764 341.348,535	12.266
11	609.697,764 341.348,535	12	609.714,062 341.333,704	22.036
12	609.714,062 341.333,704	1	609.740,005 341.363,259	39.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34152	1.020	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34152-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964.
A1.2	34152-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.3	34152-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.4	34152-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51831 / 29/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/04/2024 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34152 a imobilului cu numarul cadastral 34152 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33944 inscris in cartea funciara 33944;	A1
Act Administrativ nr. 110438, din 07/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (act nr 10 din 14.01.2008, emis de);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6172 din 26/02/2008;	
Act Notarial nr. 315, din 28/06/2023 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 97324 din 29/06/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 97324 din 29/06/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

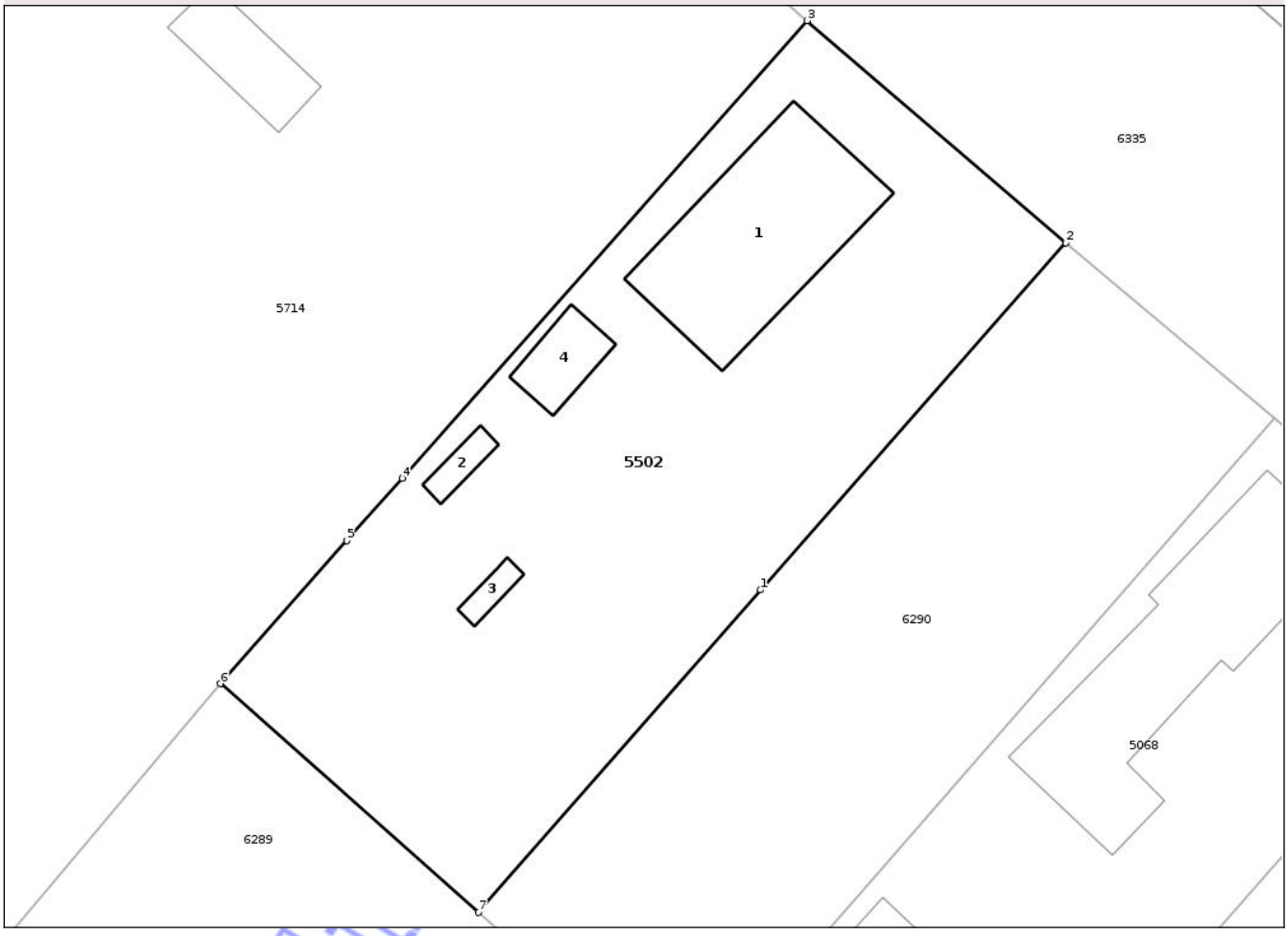
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34152	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	16	468, 469, 470	-	LOT 1
2	arabil	DA	357	16	468, 469, 470	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34152-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964.
A1.2	34152-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.3	34152-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964.
A1.4	34152-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.729,87 341.437,11	2	609.747,575 341.457,204	26.781
2	609.747,575 341.457,204	3	609.732,588 341.470,055	19.742
3	609.732,588 341.470,055	4	609.709,107 341.443,564	35.4
4	609.709,107 341.443,564	5	609.705,906 341.439,953	4.826
5	609.705,906 341.439,953	6	609.698,568 341.431,675	11.062
6	609.698,568 341.431,675	7	609.713,527 341.418,442	19.972
7	609.713,527 341.418,442	1	609.729,87 341.437,11	24.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1663
Nr. cadastral vechi:1619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28034	Din acte: 2.400 Masurata: 2.345	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28034-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70950 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 20/08/2015 emis de DUMITRAȘCU ANDREEA (act notarial nr. 10/21-08-2015 emis de DUMITRAȘCU Andreea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRACHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

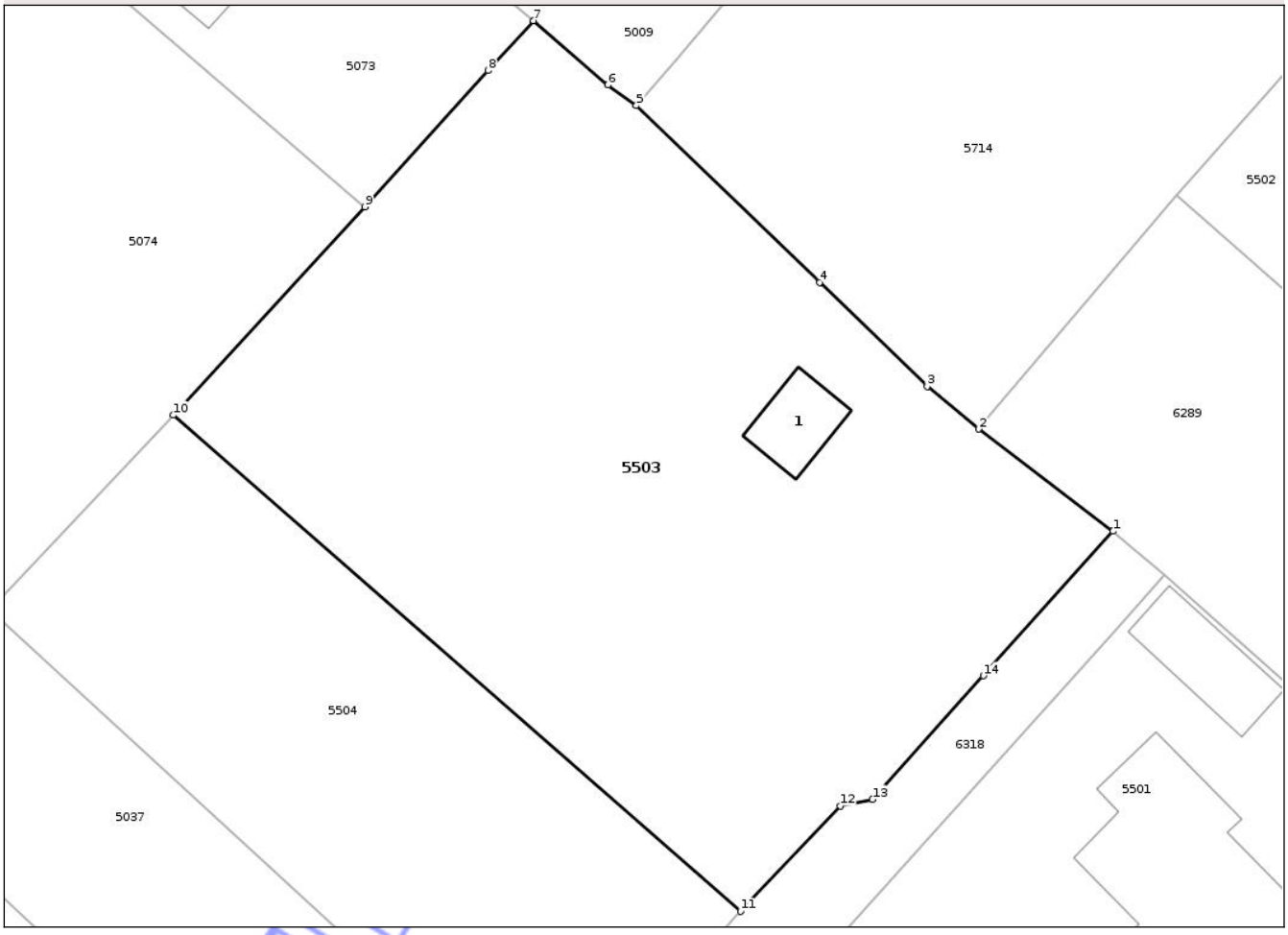
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28034	Din acte: 2.400 Masurata: 2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	111/1	7 si 8	-	
2	livada	DA	1.928	111/1	7 si 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28034-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.693,758 341.406,106	2	609.683,539 341.413,862	12.829
2	609.683,539 341.413,862	3	609.679,61 341.417,12	5.104
3	609.679,61 341.417,12	4	609.671,431 341.425,018	11.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.671,431 341.425,018	5	609.657,499 341.438,472	19.368
5	609.657,499 341.438,472	6	609.655,331 341.440,04	2.676
6	609.655,331 341.440,04	7	609.649,671 341.444,921	7.474
7	609.649,671 341.444,921	8	609.646,229 341.441,124	5.125
8	609.646,229 341.441,124	9	609.636,843 341.430,77	13.975
9	609.636,843 341.430,77	10	609.622,26 341.414,931	21.53
10	609.622,26 341.414,931	11	609.665,413 341.377,195	57.325
11	609.665,413 341.377,195	12	609.673,001 341.385,209	11.036
12	609.673,001 341.385,209	13	609.675,452 341.385,707	2.501
13	609.675,452 341.385,707	14	609.683,892 341.395,112	12.637
14	609.683,892 341.395,112	1	609.693,758 341.406,106	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24213	Din acte: 1.200 Masurata: 1.207	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15145 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 1117, din 08/03/2013 emis de NP ANDREI RADU DAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, casatorita cu 2) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

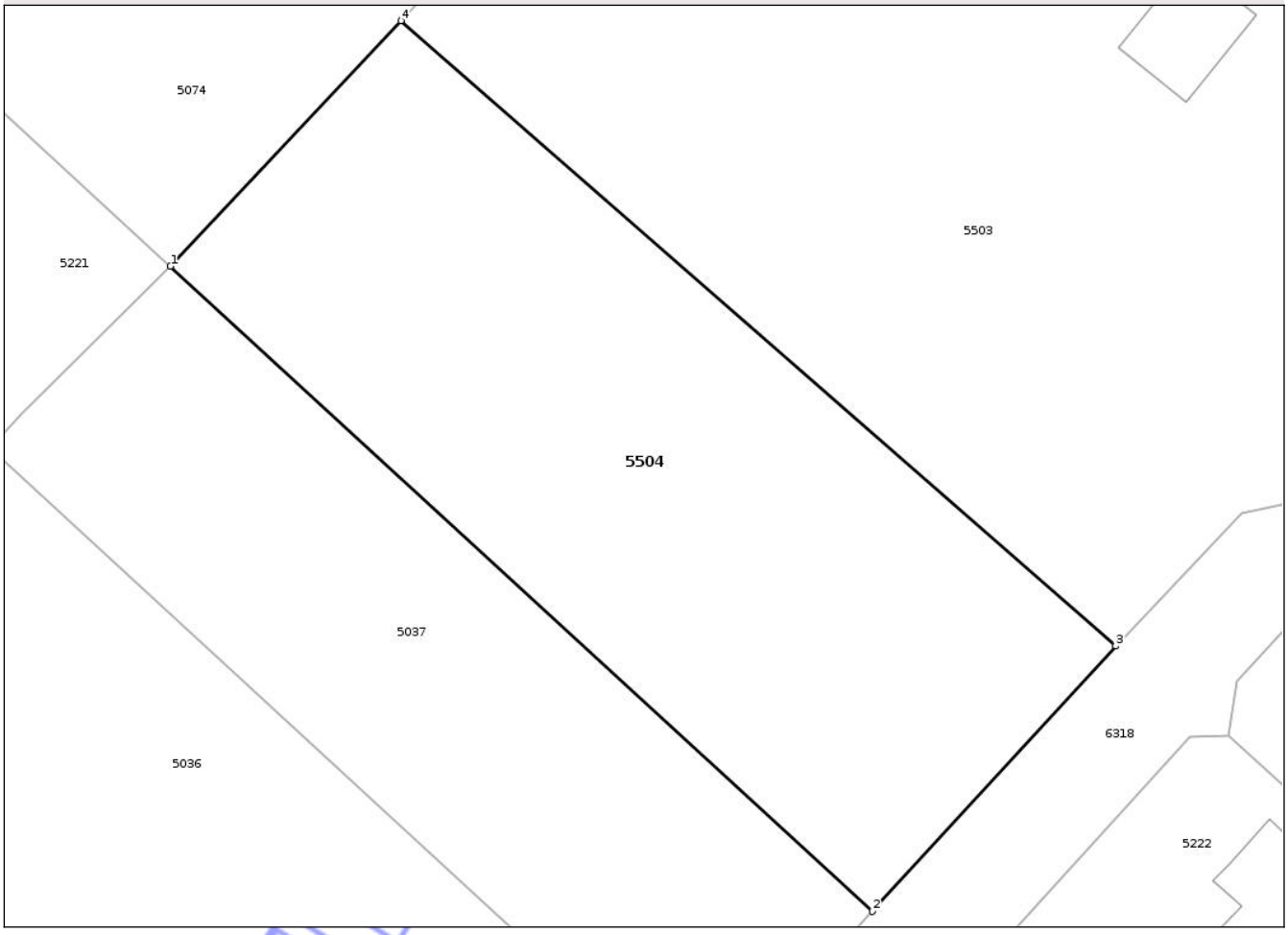
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24213	Din acte: 1.200 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	111/1	9	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.608,348 341.400,114	2	609.650,724 341.361,182	57.545
2	609.650,724 341.361,182	3	609.665,413 341.377,195	21.73
3	609.665,413 341.377,195	4	609.622,26 341.414,931	57.325
4	609.622,26 341.414,931	1	609.608,348 341.400,114	20.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29085	Din acte: 785 Masurata: 814	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72535 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 3762 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 3768 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

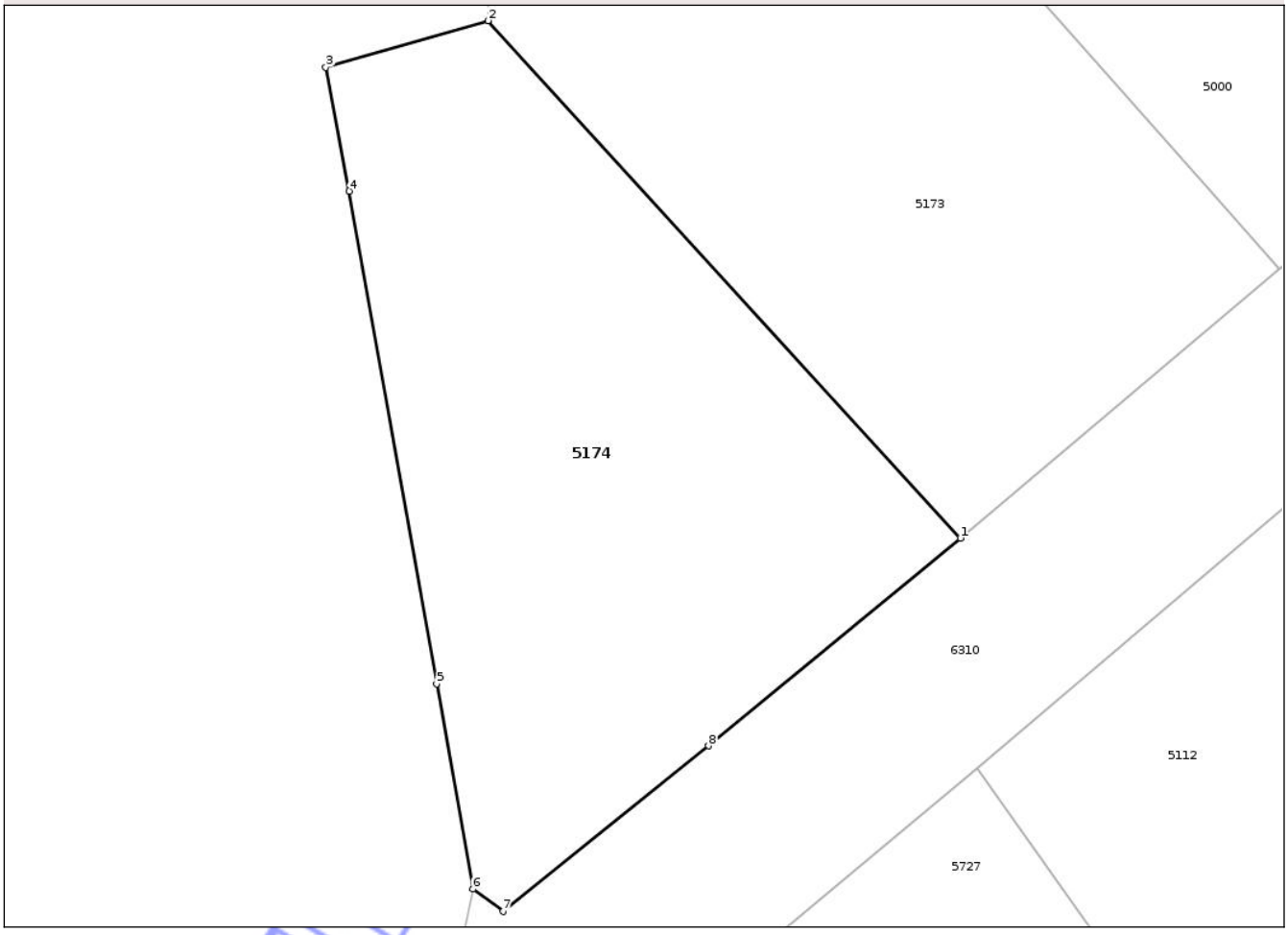
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29085	Din acte: 785 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	78	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.023,95 340.712,049	2	609.998,906 340.739,476	37.141
2	609.998,906 340.739,476	3	609.990,317 340.736,999	8.939
3	609.990,317 340.736,999	4	609.991,538 340.730,449	6.663
4	609.991,538 340.730,449	5	609.996,184 340.704,325	26.534
5	609.996,184 340.704,325	6	609.998,108 340.693,452	11.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.998,108 340.693,452	7	609.999,713 340.692,266	1.996
7	609.999,713 340.692,266	8	610.010,595 340.701,04	13.979
8	610.010,595 340.701,04	1	610.023,95 340.712,049	17.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29182	Din acte: 1.049 Masurata: 1.044	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	29182-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+M partial, construita in 2020
A1.4	29182-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, construita in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34785 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1, din 13/04/2020 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29182 a imobilului cu numarul cadastral 29182/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29152 inscris in cartea funciara 29152;	A1
36881 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 1316, din 30/04/2020 emis de RAUTA ALINA RUXANDA (act notarial nr 1 din 30.04.2020, emis de Rauta Alina Ruxanda);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU GICA**	
71910 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 626, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA SINESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 08.04.2021, emis de Mitu Mihai Liviu;act administrativ nr 12 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5147 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 1044 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B8	Se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii cadastrale in baza documentatiei intocmita de Mitu Mihai Liviu	A1
95900 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 626, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 12 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 2488 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5147 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GUTU GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document obținut din circuitul civil

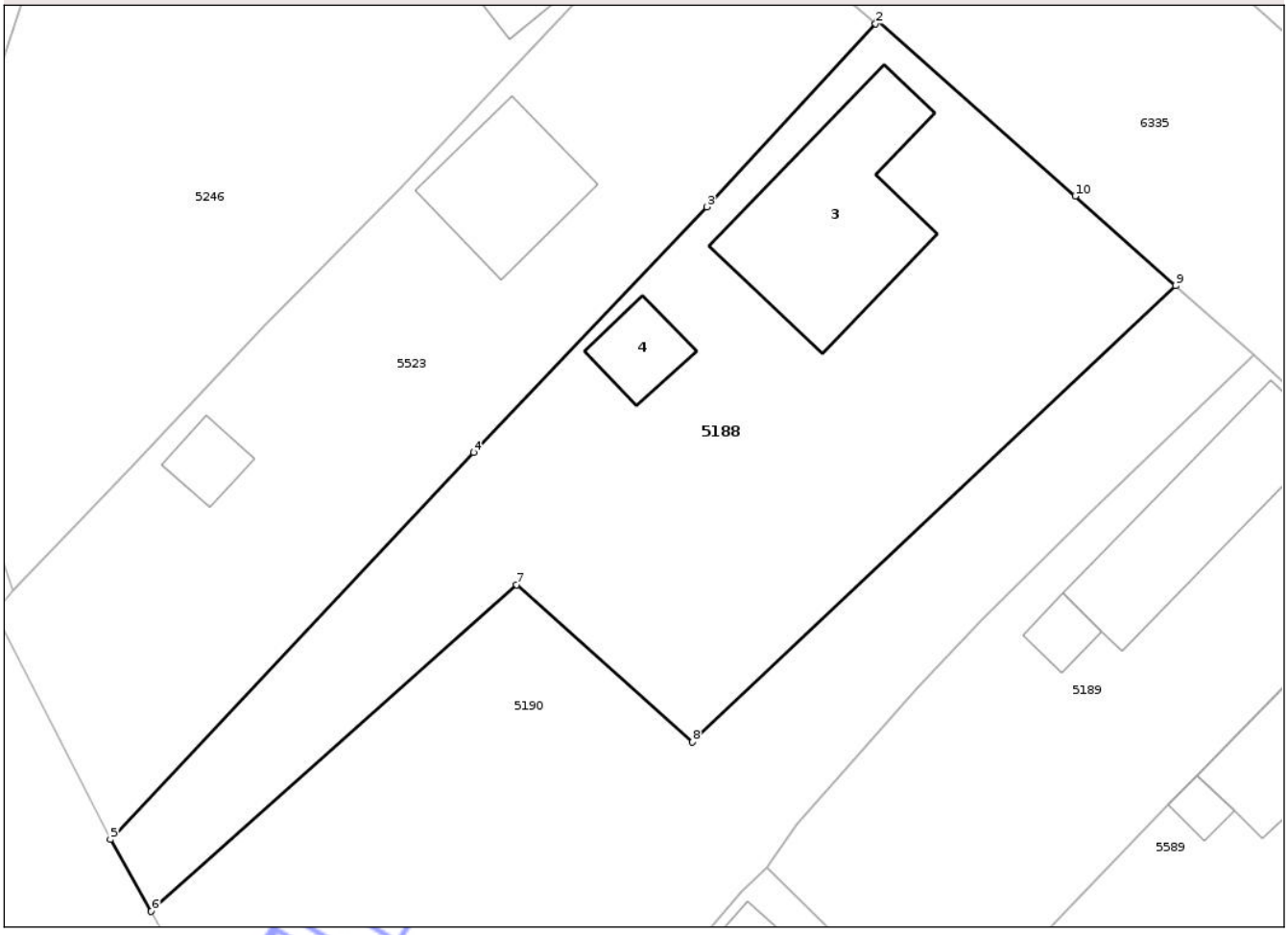
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29182	Din acte: 1.049 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	17	500	-	LOT 1
2	arabil	DA	530	17	501	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	29182-C3	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+M partial, construita in 2020
A1.4	29182-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, construita in 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.982,86 341.252,996	2	609.982,723 341.252,826	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.982,723 341.252,826	3	609.972,722 341.241,978	14.755
3	609.972,722 341.241,978	4	609.958,93 341.227,431	20.046
4	609.958,93 341.227,431	5	609.937,402 341.204,51	31.446
5	609.937,402 341.204,51	6	609.939,827 341.200,252	4.9
6	609.939,827 341.200,252	7	609.961,473 341.219,582	29.021
7	609.961,473 341.219,582	8	609.971,881 341.210,279	13.96
8	609.971,881 341.210,279	9	610.000,511 341.237,311	39.375
9	610.000,511 341.237,311	10	609.994,551 341.242,607	7.973
10	609.994,551 341.242,607	1	609.982,86 341.252,996	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 643	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1528, din 21/06/2002 emis de NP ION TRAIAN (Act aditional nr. 1865/22.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE FLORIAN** 2) **MOISE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: MOISE FLORIAN primeste: - 2 camere situate in partea de sud a constructiei C1 si suprafata de 292 mp teren aferent *- cota de 2/3 din aleea in suprafata de 77 mp;* *MOISE GHEORGHE primeste: - o camera situata in partea de nord a constructiei C1 si suprafata de 93 mp teren aferent* *- suprafata de 178 mp teren fara constructii precum* *- cota de 1/3 din aleea in suprafata de 77 mp*	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE FLORIAN** 2) **MOISE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

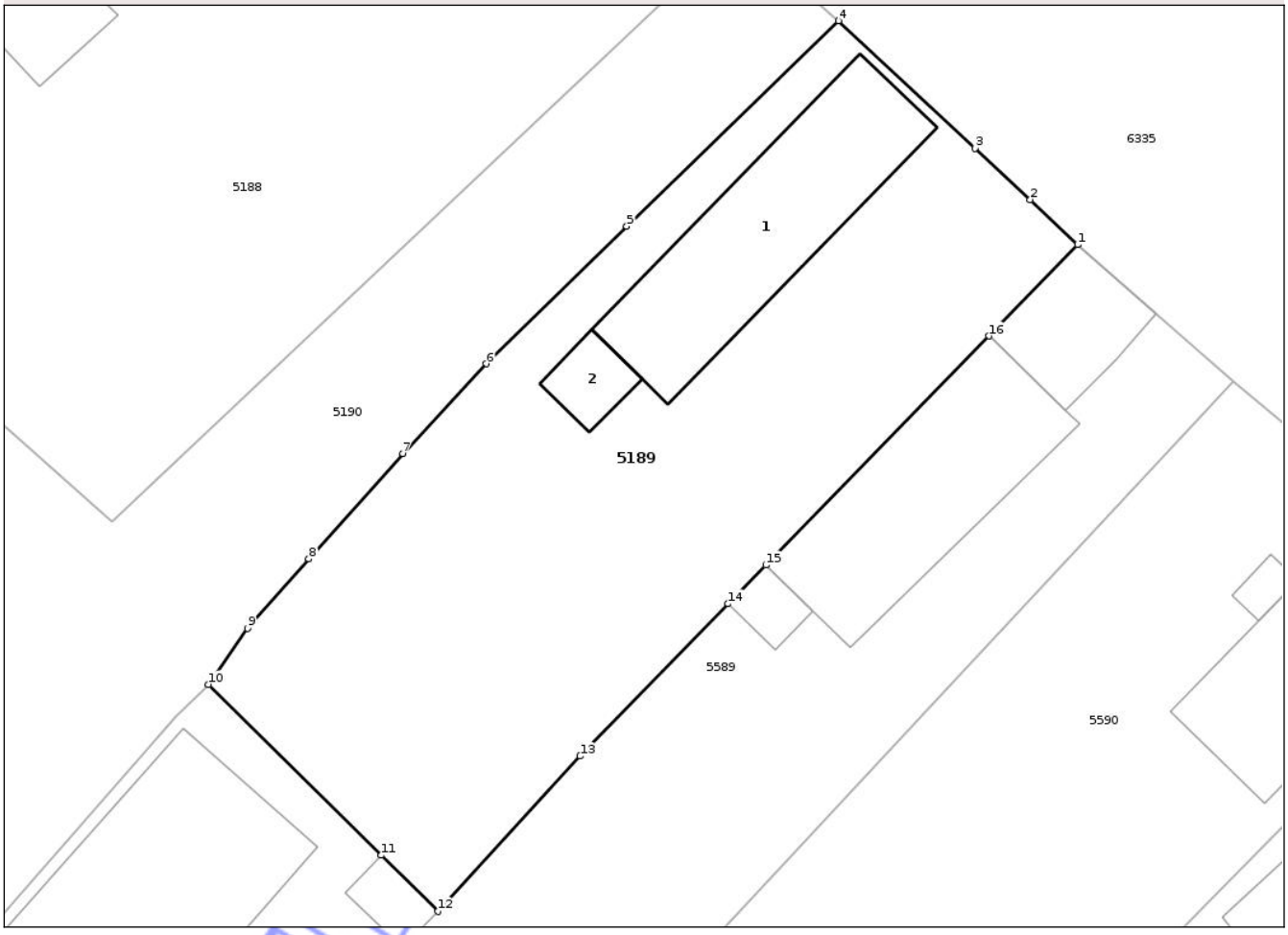
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	17	502, 503	-	LOT 1
2	arabil	DA	369	17	502, 503	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.016,05 341.222,962	2	610.013,893 341.225,024	2.984
2	610.013,893 341.225,024	3	610.011,379 341.227,371	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.011,379 341.227,371	4	610.005,13 341.233,206	8.55
4	610.005,13 341.233,206	5	609.995,433 341.223,808	13.504
5	609.995,433 341.223,808	6	609.989,002 341.217,52	8.994
6	609.989,002 341.217,52	7	609.985,186 341.213,423	5.599
7	609.985,186 341.213,423	8	609.980,901 341.208,591	6.458
8	609.980,901 341.208,591	9	609.978,09 341.205,421	4.237
9	609.978,09 341.205,421	10	609.976,315 341.202,856	3.119
10	609.976,315 341.202,856	11	609.984,214 341.195,046	11.108
11	609.984,214 341.195,046	12	609.986,807 341.192,482	3.647
12	609.986,807 341.192,482	13	609.993,297 341.199,584	9.621
13	609.993,297 341.199,584	14	610.000,071 341.206,544	9.712
14	610.000,071 341.206,544	15	610.001,795 341.208,316	2.472
15	610.001,795 341.208,316	16	610.011,994 341.218,794	14.622
16	610.011,994 341.218,794	1	610.016,05 341.222,962	5.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29183	1.043	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34785 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1, din 13/04/2020 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29183 a imobilului cu numarul cadastral 29183/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29152 inscris in cartea funciara 29152;	A1
36882 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 1316, din 30/04/2020 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

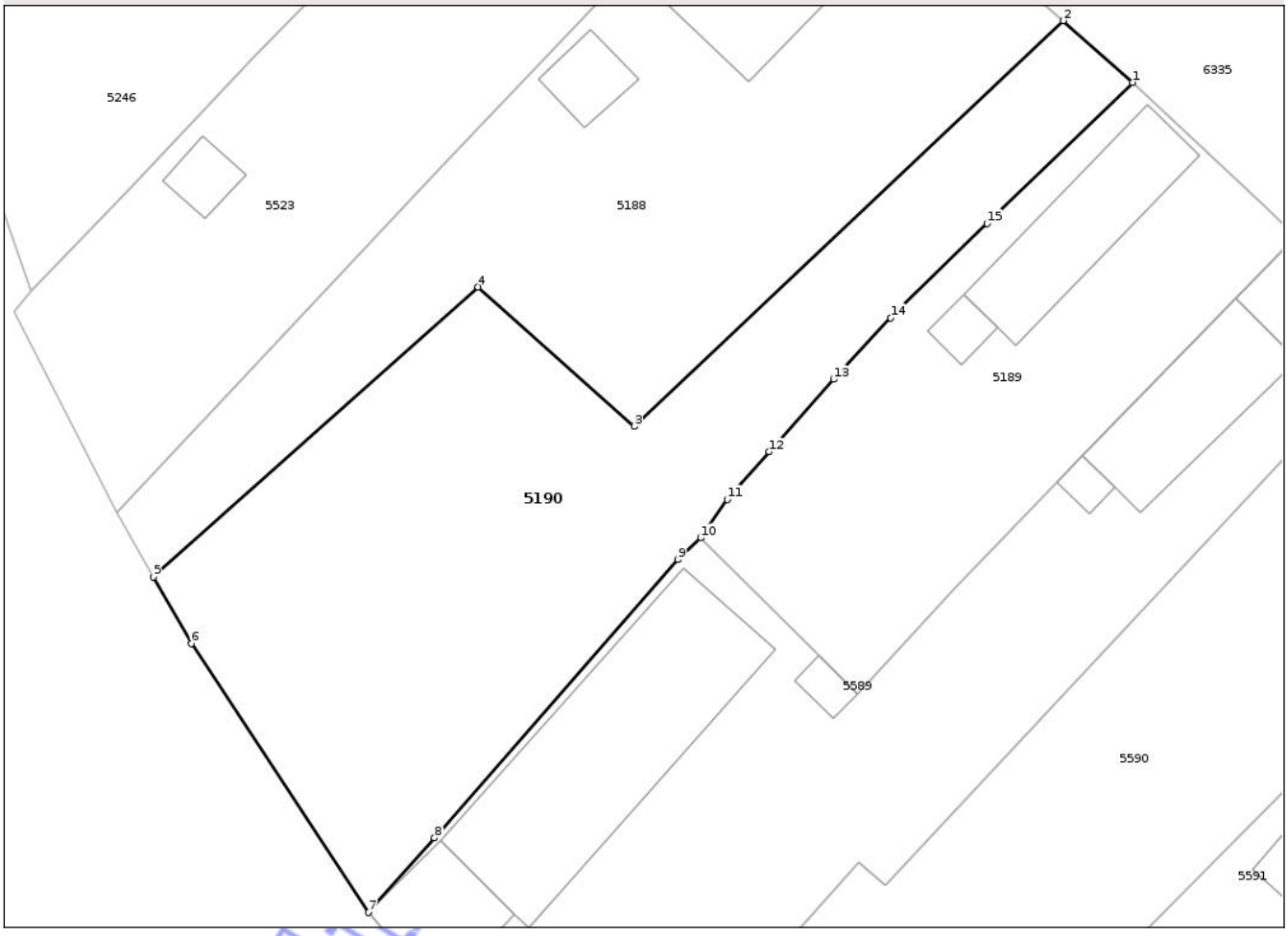
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29183	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	17	501	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.005,13 341.233,206	2	610.000,511 341.237,311	6.179
2	610.000,511 341.237,311	3	609.971,881 341.210,279	39.375
3	609.971,881 341.210,279	4	609.961,473 341.219,582	13.96
4	609.961,473 341.219,582	5	609.939,827 341.200,252	29.021
5	609.939,827 341.200,252	6	609.942,352 341.195,818	5.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.942,352 341.195,818	7	609.954,173 341.177,905	21.462
7	609.954,173 341.177,905	8	609.958,564 341.182,863	6.623
8	609.958,564 341.182,863	9	609.974,802 341.201,405	24.647
9	609.974,802 341.201,405	10	609.976,315 341.202,856	2.096
10	609.976,315 341.202,856	11	609.978,09 341.205,421	3.119
11	609.978,09 341.205,421	12	609.980,901 341.208,591	4.237
12	609.980,901 341.208,591	13	609.985,186 341.213,423	6.458
13	609.985,186 341.213,423	14	609.989,002 341.217,52	5.599
14	609.989,002 341.217,52	15	609.995,433 341.223,808	8.994
15	609.995,433 341.223,808	1	610.005,13 341.233,206	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	Din acte: 1.835 Masurata: 1.886	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P, construita in 1970
A1.2	30594-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, construita in 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105956 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 64, din 25/10/2022 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	Din acte: 1.835 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	8	205/1	-	
2	arabil	DA	1.385	8	205/1, 206,207/1, 208/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P, construita in 1970
A1.2	30594-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, construita in 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.556,452 340.683,531	2	610.557,354 340.680,673	2.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.557,354 340.680,673	3	610.566,926 340.650,345	31.803
3	610.566,926 340.650,345	4	610.581,836 340.657,022	16.337
4	610.581,836 340.657,022	5	610.577,02 340.672,202	15.926
5	610.577,02 340.672,202	6	610.574,207 340.685,033	13.136
6	610.574,207 340.685,033	7	610.573,046 340.689,943	5.045
7	610.573,046 340.689,943	8	610.565,619 340.720,938	31.872
8	610.565,619 340.720,938	9	610.523,254 340.748,848	50.732
9	610.523,254 340.748,848	10	610.522,395 340.748,164	1.098
10	610.522,395 340.748,164	11	610.517,602 340.743,815	6.472
11	610.517,602 340.743,815	12	610.528,846 340.727,379	19.914
12	610.528,846 340.727,379	13	610.533,447 340.729,366	5.012
13	610.533,447 340.729,366	14	610.539,655 340.717,55	13.348
14	610.539,655 340.717,55	15	610.551,418 340.692,422	27.745
15	610.551,418 340.692,422	16	610.553,717 340.692,963	2.362
16	610.553,717 340.692,963	1	610.556,452 340.683,531	9.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 2-4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30904	2.652	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38814 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 156, din 05/02/2021 emis de IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 30904 a imobilului cu nr. cad. 30904/Sinesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27560\cf.27560; ~- nr.cad.30600\cf.30600;	A1
Act Notarial nr. 1302, din 12/08/2020 emis de IVAN GABRIELA (act administrativ nr 4657 din 14.09.2020, emis de Primaria Sinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ PETRUŞ**, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri cu 2) **NIŢĂ CRISTINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27560/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 76677 din 13/08/2020;	
Act Notarial nr. 2076, din 03/12/2020 emis de IVAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ PETRUŞ**, casatorit,bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30600/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 121738 din 07/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

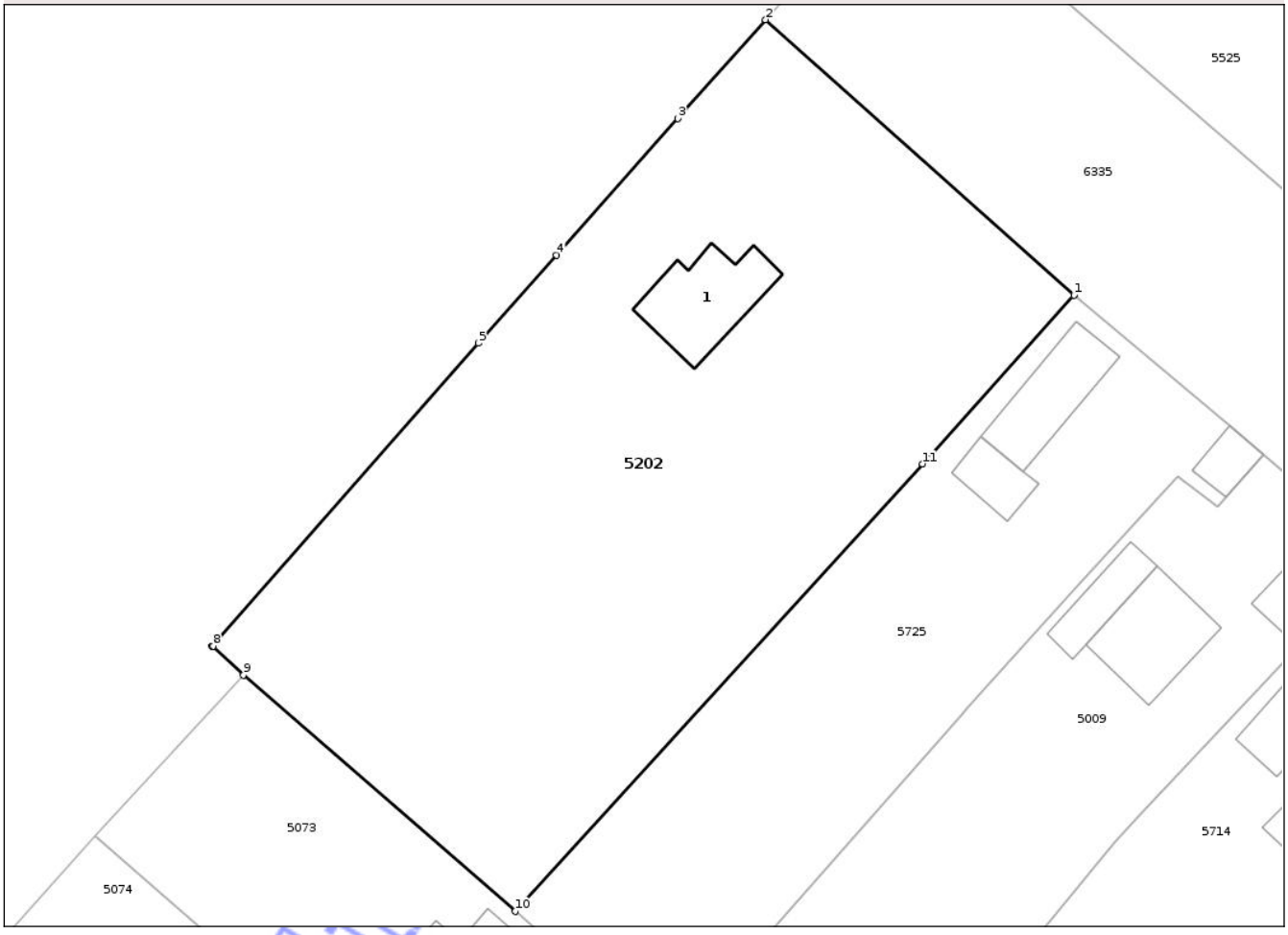
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30904	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	16	456,457,458, 459 partial	-	
2	arabil	DA	2.343	16	456,457,458, 459 partial	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.678,901 341.516,553	2	609.651,694 341.540,818	36.456
2	609.651,694 341.540,818	3	609.643,962 341.532,117	11.64
3	609.643,962 341.532,117	4	609.633,271 341.520,087	16.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.633,271 341.520,087	5	609.626,369 341.512,32	10.391
5	609.626,369 341.512,32	6	609.602,902 341.485,66	35.517
6	609.602,902 341.485,66	7	609.602,947 341.485,618	0.062
7	609.602,947 341.485,618	8	609.602,964 341.485,637	0.025
8	609.602,964 341.485,637	9	609.605,666 341.483,103	3.704
9	609.605,666 341.483,103	10	609.629,614 341.462,282	31.734
10	609.629,614 341.462,282	11	609.665,528 341.501,693	53.32
11	609.665,528 341.501,693	1	609.678,901 341.516,553	19.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3157
Nr. cadastral vechi:2555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27650	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44319 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1542, din 31/05/2017 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICUSOR**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE RUXANDA JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27650	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	78	987	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.043,02 341.068,016	2	610.038,465 341.076,629	9.743
2	610.038,465 341.076,629	3	610.031,46 341.087,249	12.722
3	610.031,46 341.087,249	4	610.030,897 341.088,102	1.022
4	610.030,897 341.088,102	5	610.018,444 341.078,663	15.626
5	610.018,444 341.078,663	6	610.020,839 341.072,615	6.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.020,839 341.072,615	7	610.029,225 341.049,495	24.594
7	610.029,225 341.049,495	8	610.030,272 341.046,609	3.07
8	610.030,272 341.046,609	9	610.030,954 341.046,487	0.693
9	610.030,954 341.046,487	10	610.036,95 341.029,416	18.093
10	610.036,95 341.029,416	11	610.038,896 341.023,877	5.871
11	610.038,896 341.023,877	12	610.042,193 341.016,748	7.854
12	610.042,193 341.016,748	13	610.046,564 341.006,354	11.276
13	610.046,564 341.006,354	14	610.059,051 341.015,531	15.497
14	610.059,051 341.015,531	15	610.071,076 341.022,51	13.903
15	610.071,076 341.022,51	16	610.068,275 341.027,02	5.309
16	610.068,275 341.027,02	17	610.059,331 341.042,511	17.888
17	610.059,331 341.042,511	18	610.044,862 341.069,22	30.376
18	610.044,862 341.069,22	1	610.043,02 341.068,016	2.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32713	555	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105278 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 20, din 26/01/2006 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 110152/56092 din 28.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 2918 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

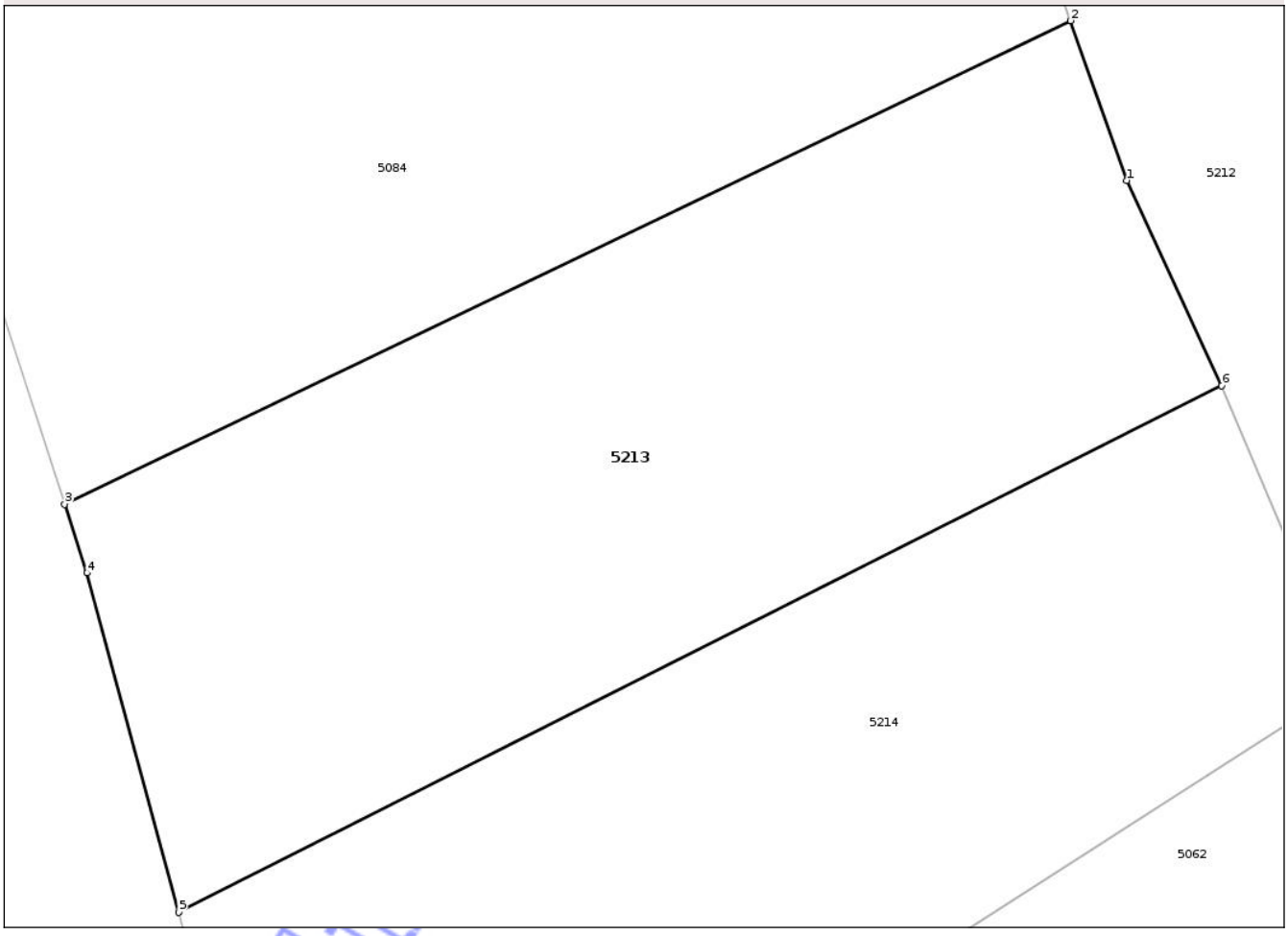
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32713	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	78	990	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.038,896 341.023,877	2	610.036,95 341.029,416	5.871
2	610.036,95 341.029,416	3	610.001,995 341.012,642	38.771
3	610.001,995 341.012,642	4	610.002,776 341.010,255	2.512
4	610.002,776 341.010,255	5	610.005,954 340.998,478	12.198
5	610.005,954 340.998,478	6	610.042,193 341.016,748	40.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.042,193 341.016,748	1	610.038,896 341.023,877	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32714	555	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105373 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 66, din 08/12/2017 emis de BIN COSTACHE-IVANOV ALEXE (act administrativ nr 110152/56092 din 28.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 2919 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA SINESTI;act notarial nr 20 din 26.01.2006, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHIUVEA MIHAELA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SANDOIU STAVRICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

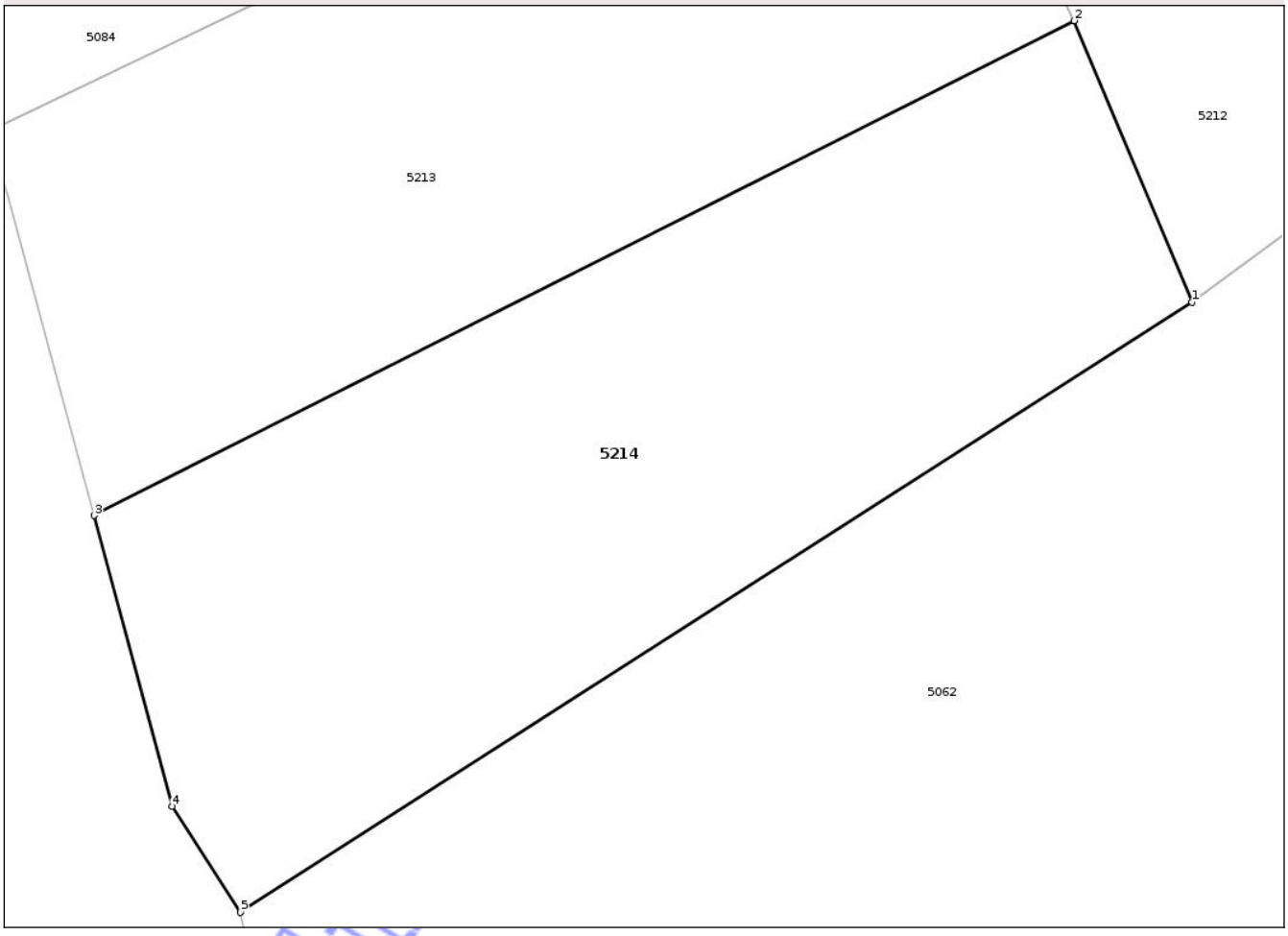
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32714	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	78	990	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.046,564 341.006,354	2	610.042,193 341.016,748	11.276
2	610.042,193 341.016,748	3	610.005,954 340.998,478	40.584
3	610.005,954 340.998,478	4	610.008,852 340.987,737	11.125
4	610.008,852 340.987,737	5	610.011,377 340.983,818	4.662
5	610.011,377 340.983,818	1	610.046,564 341.006,354	41.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32760	1.389	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32760-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	32760-C2	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964
A1.4	32760-C4	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145298 / 19/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1780, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32760 a imobilului cu numarul cadastral 32760 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28406 inscris in cartea funciara 28406;	A1
15373 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1780, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI (iesire indiviziune);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **VRABIE EOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

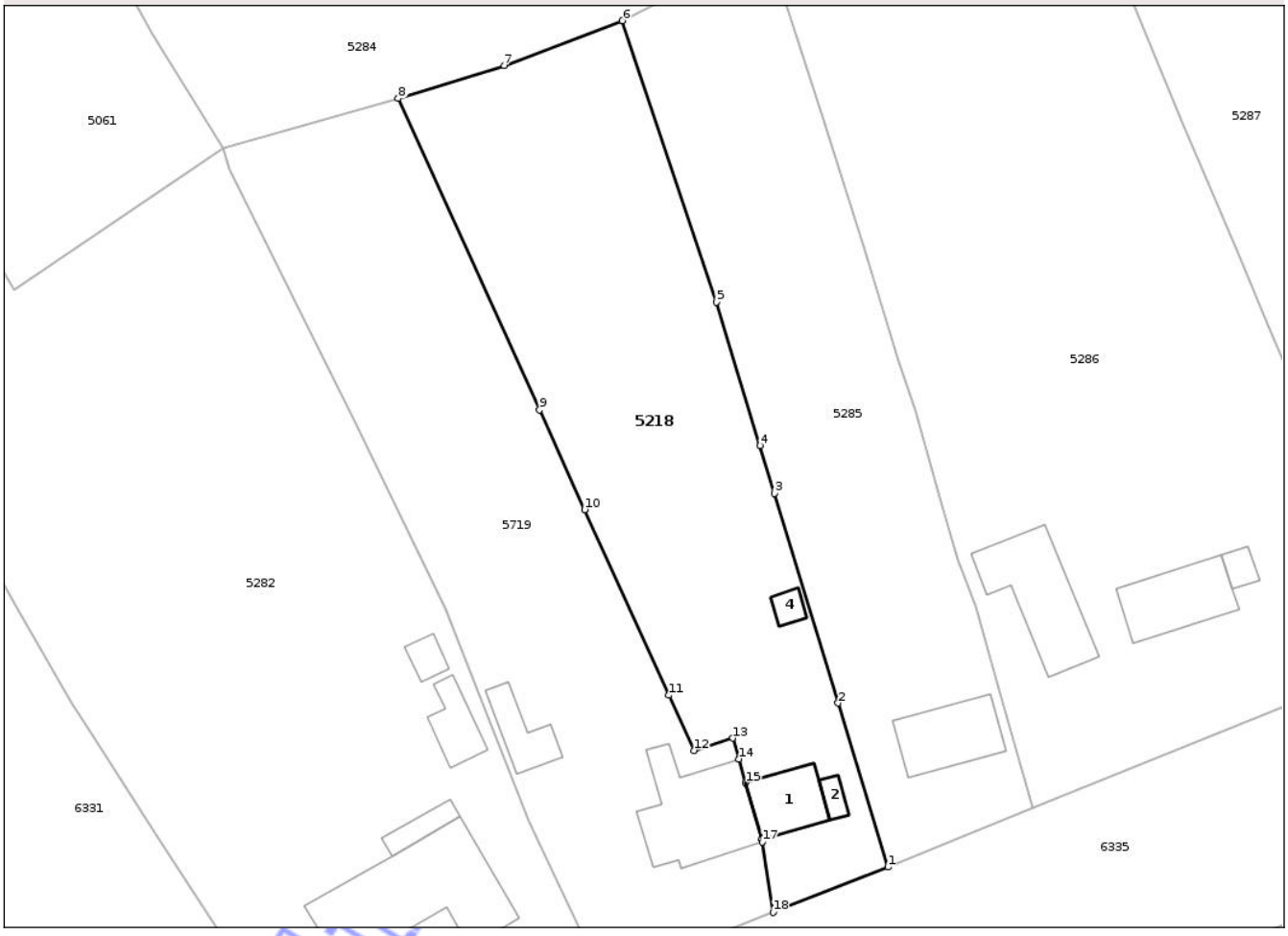
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32760	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	8	272	-	LOT 1
2	arabil	DA	302	8	270	-	LOT 1
3	vie	DA	276	8	270,271	-	LOT 1
4	livada	DA	549	8	270	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32760-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	32760-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964
A1.4	32760-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.208,781 340.504,867	2	610.204,159 340.520,122	15.94
2	610.204,159 340.520,122	3	610.198,224 340.539,653	20.413
3	610.198,224 340.539,653	4	610.196,877 340.544,087	4.634
4	610.196,877 340.544,087	5	610.192,819 340.557,439	13.955
5	610.192,819 340.557,439	6	610.184,039 340.583,634	27.627
6	610.184,039 340.583,634	7	610.173,034 340.579,453	11.772
7	610.173,034 340.579,453	8	610.163,171 340.576,389	10.328
8	610.163,171 340.576,389	9	610.176,327 340.547,412	31.824
9	610.176,327 340.547,412	10	610.180,543 340.538,126	10.198
10	610.180,543 340.538,126	11	610.188,384 340.520,854	18.968
11	610.188,384 340.520,854	12	610.190,714 340.515,72	5.638
12	610.190,714 340.515,72	13	610.194,317 340.516,862	3.78
13	610.194,317 340.516,862	14	610.194,893 340.514,924	2.022
14	610.194,893 340.514,924	15	610.195,547 340.512,69	2.328
15	610.195,547 340.512,69	16	610.197,035 340.507,462	5.436
16	610.197,035 340.507,462	17	610.197,078 340.507,183	0.282
17	610.197,078 340.507,183	18	610.198,082 340.500,651	6.609
18	610.198,082 340.500,651	1	610.208,781 340.504,867	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32830	Din acte: 1.220 Masurata: 1.182	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32830-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	32830-C2	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
686 / 14/06/2004		
Act Notarial nr. 941, din 31/05/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU COSTEL** 2) **NICOLAU RADA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 17/03/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces verbal de recepție nr. 590 din 02.02.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

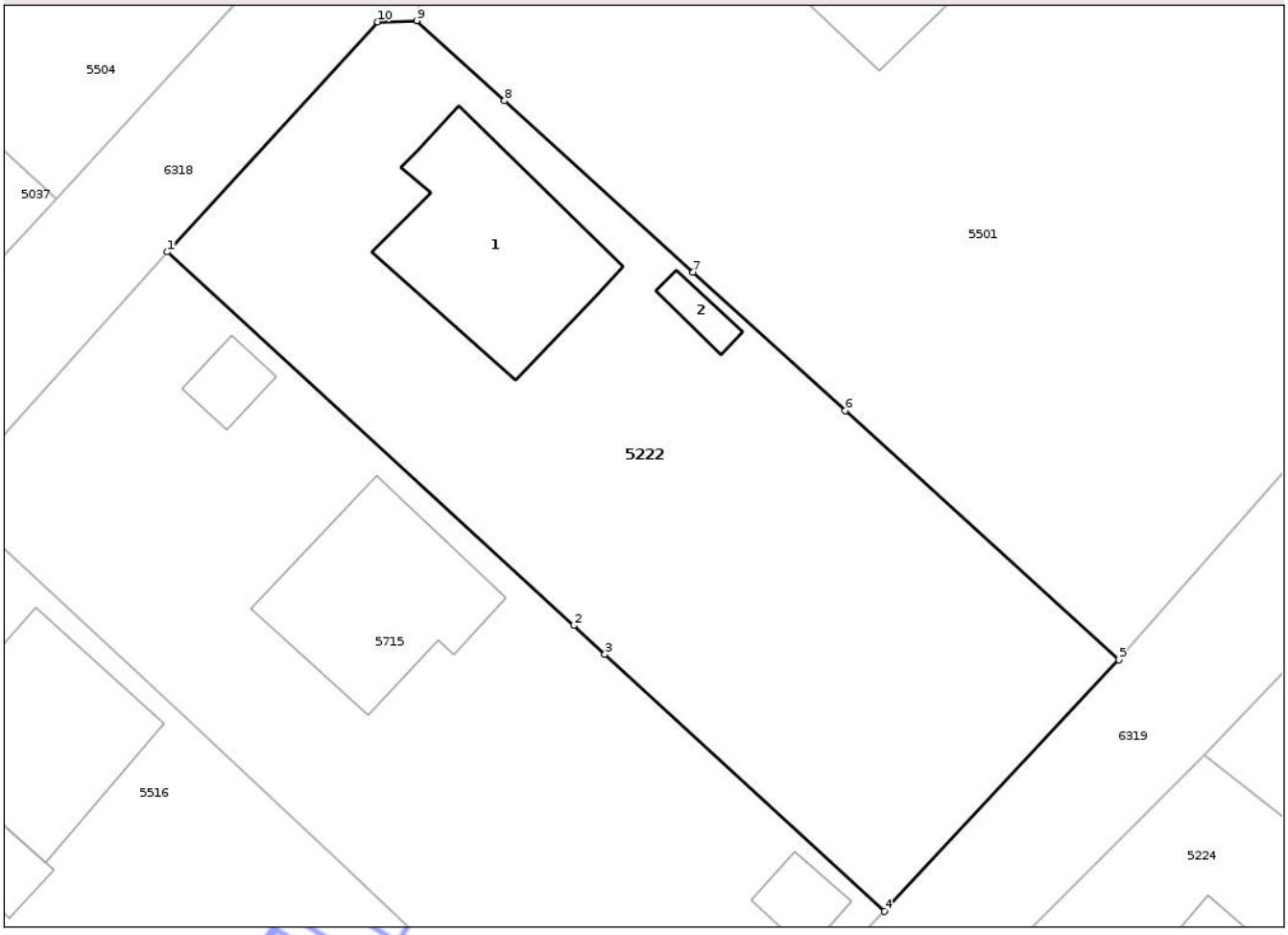
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32830	Din acte: 1.220 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	111/1	18	-	
2	arabil	DA	456	111/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32830-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	32830-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.657,361 341.357,994	2	609.681,574 341.335,733	32.891
2	609.681,574 341.335,733	3	609.683,434 341.334,023	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.683,434 341.334,023	4	609.700,091 341.318,709	22.627
4	609.700,091 341.318,709	5	609.714,062 341.333,704	20.495
5	609.714,062 341.333,704	6	609.697,764 341.348,535	22.036
6	609.697,764 341.348,535	7	609.688,692 341.356,79	12.266
7	609.688,692 341.356,79	8	609.677,466 341.367,006	15.179
8	609.677,466 341.367,006	9	609.672,227 341.371,773	7.083
9	609.672,227 341.371,773	10	609.669,9 341.371,711	2.328
10	609.669,9 341.371,711	1	609.657,361 341.357,994	18.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 26-28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32831	Din acte: 2.367 Masurata: 2.432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32831-C1	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 26-28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12010 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 112, din 08/02/2022 emis de ANGHEL ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI AMELIA ELENA**, necasatorita	
6801 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 200, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 134 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 135 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOI AMELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

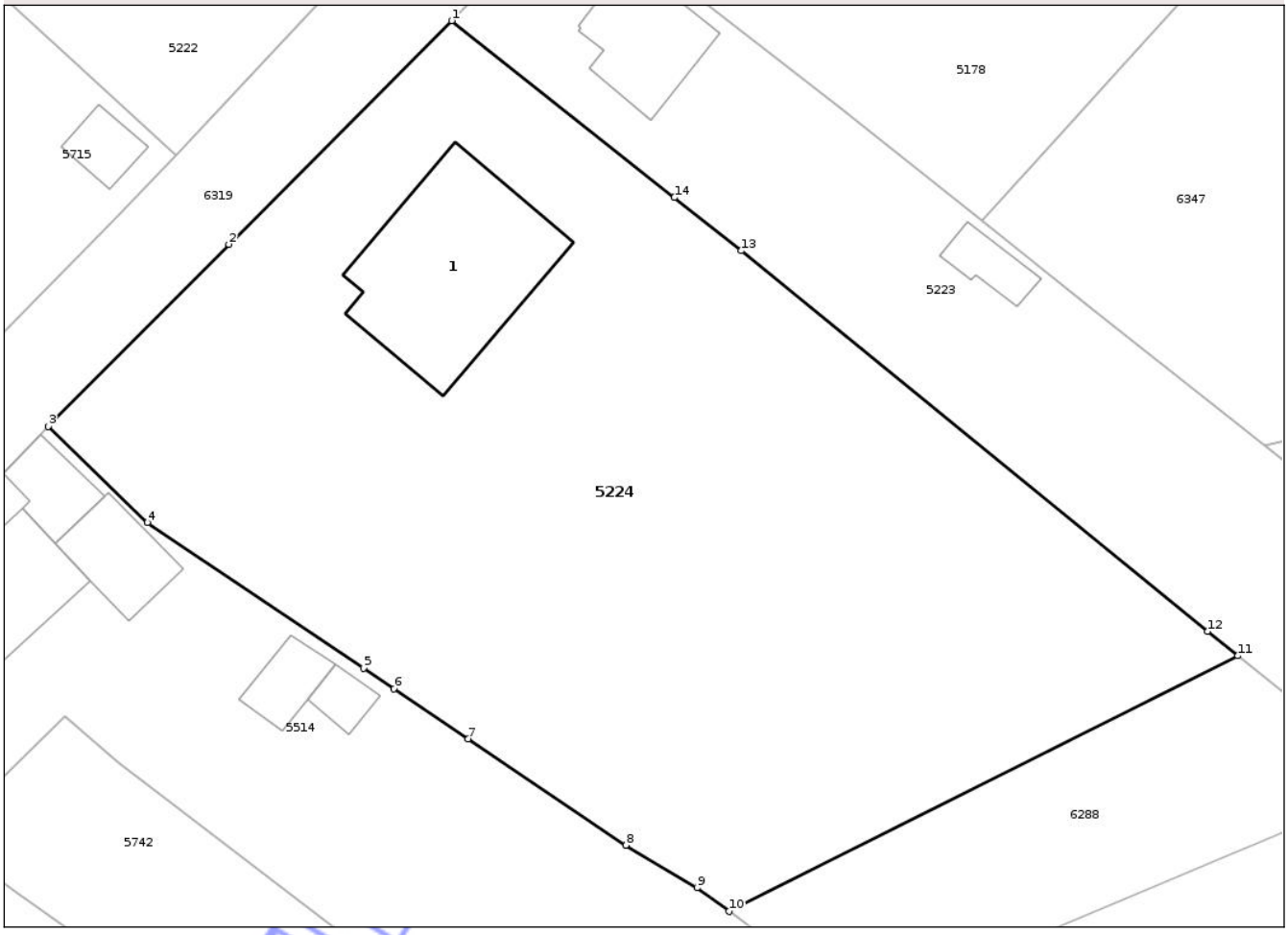
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32831	Din acte: 2.367 Masurata: 2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	111/1	24,25	-	
2	arabil	DA	1.981	111/1	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32831-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.719,122 341.328,045	2	609.703,712 341.312,592	21.823
2	609.703,712 341.312,592	3	609.691,235 341.299,993	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.691,235 341.299,993	4	609.698,082 341.293,36	9.533
4	609.698,082 341.293,36	5	609.713,019 341.283,296	18.011
5	609.713,019 341.283,296	6	609.715,14 341.281,867	2.557
6	609.715,14 341.281,867	7	609.720,264 341.278,406	6.183
7	609.720,264 341.278,406	8	609.731,172 341.271,039	13.163
8	609.731,172 341.271,039	9	609.736,077 341.268,103	5.717
9	609.736,077 341.268,103	10	609.738,296 341.266,473	2.753
10	609.738,296 341.266,473	11	609.773,481 341.284,142	39.372
11	609.773,481 341.284,142	12	609.771,383 341.285,826	2.69
12	609.771,383 341.285,826	13	609.739,156 341.312,143	41.607
13	609.739,156 341.312,143	14	609.734,519 341.315,824	5.92
14	609.734,519 341.315,824	1	609.719,122 341.328,045	19.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29089	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29089-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M partial, construita in 2010
A1.2	29089-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3	29089-C3	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28751 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 142, din 12/03/2020 emis de PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SPERONI DAVIDE**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIUTA CONSTANTIN-CLAUDIU**, casatorit cu 2) **MIUTA LOREDANA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIUTA CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MIUTA LOREDANA IOANA** 3) **SPERONI DAVIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

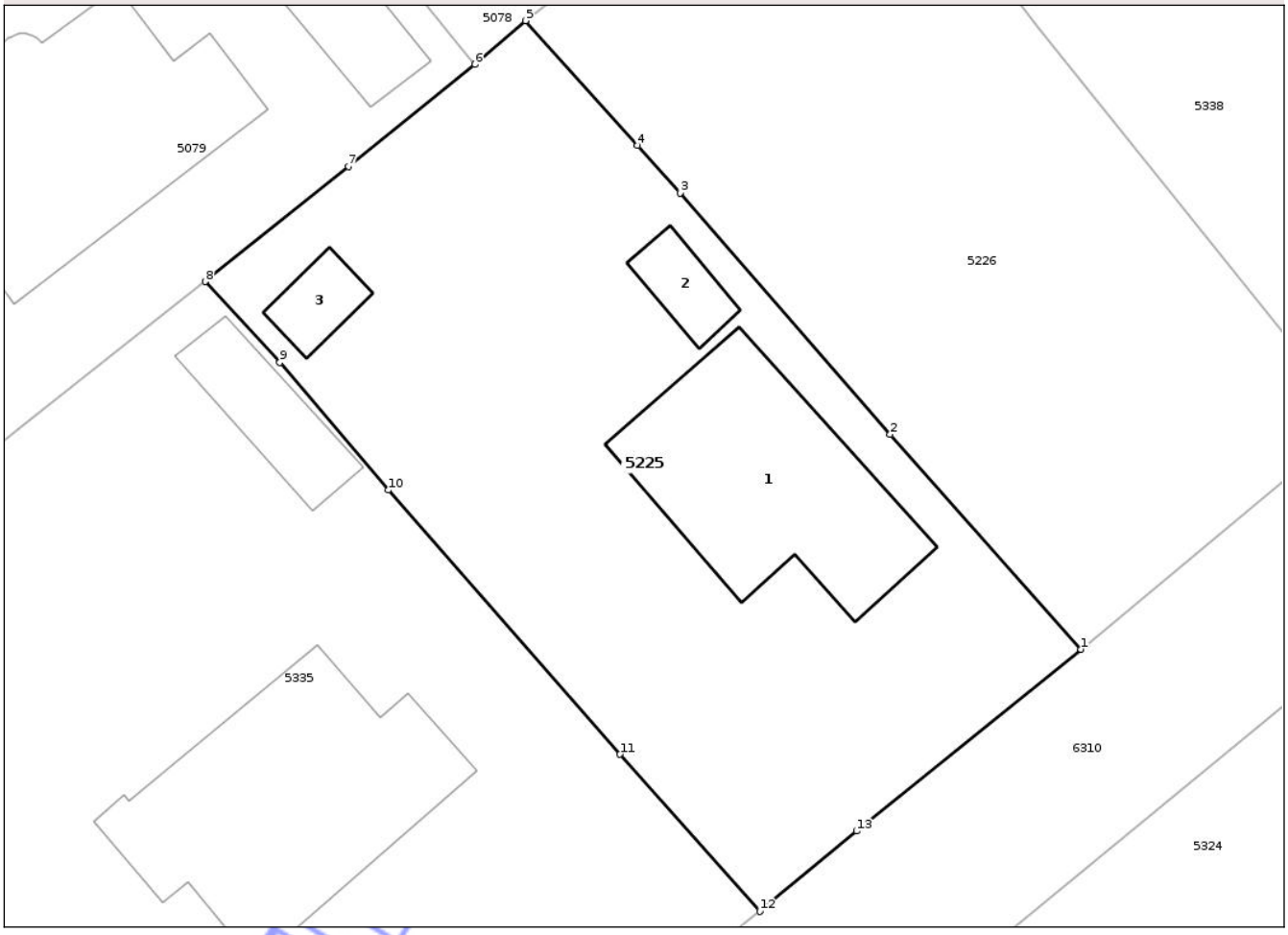
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29089	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	78	33	-	
2	arabil	DA	112	78	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29089-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M partial, construita in 2010
A1.2	29089-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3	29089-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.109,046 340.782,529	2	610.098,816 340.794,044	15.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.098,816 340.794,044	3	610.087,558 340.806,971	17.142
3	610.087,558 340.806,971	4	610.085,276 340.809,516	3.418
4	610.085,276 340.809,516	5	610.079,28 340.816,206	8.984
5	610.079,28 340.816,206	6	610.076,565 340.813,857	3.59
6	610.076,565 340.813,857	7	610.069,79 340.808,407	8.695
7	610.069,79 340.808,407	8	610.062,11 340.802,228	9.857
8	610.062,11 340.802,228	9	610.066,112 340.797,899	5.895
9	610.066,112 340.797,899	10	610.071,918 340.791,058	8.973
10	610.071,918 340.791,058	11	610.084,346 340.776,907	18.834
11	610.084,346 340.776,907	12	610.091,831 340.768,494	11.261
12	610.091,831 340.768,494	13	610.097,018 340.772,796	6.739
13	610.097,018 340.772,796	1	610.109,046 340.782,529	15.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32860	Din acte: 1.000 Masurata: 902	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15454 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 13, din 28/01/1992 emis de PREFECTURA SLOBOZIA (act administrativ nr 903 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 558 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

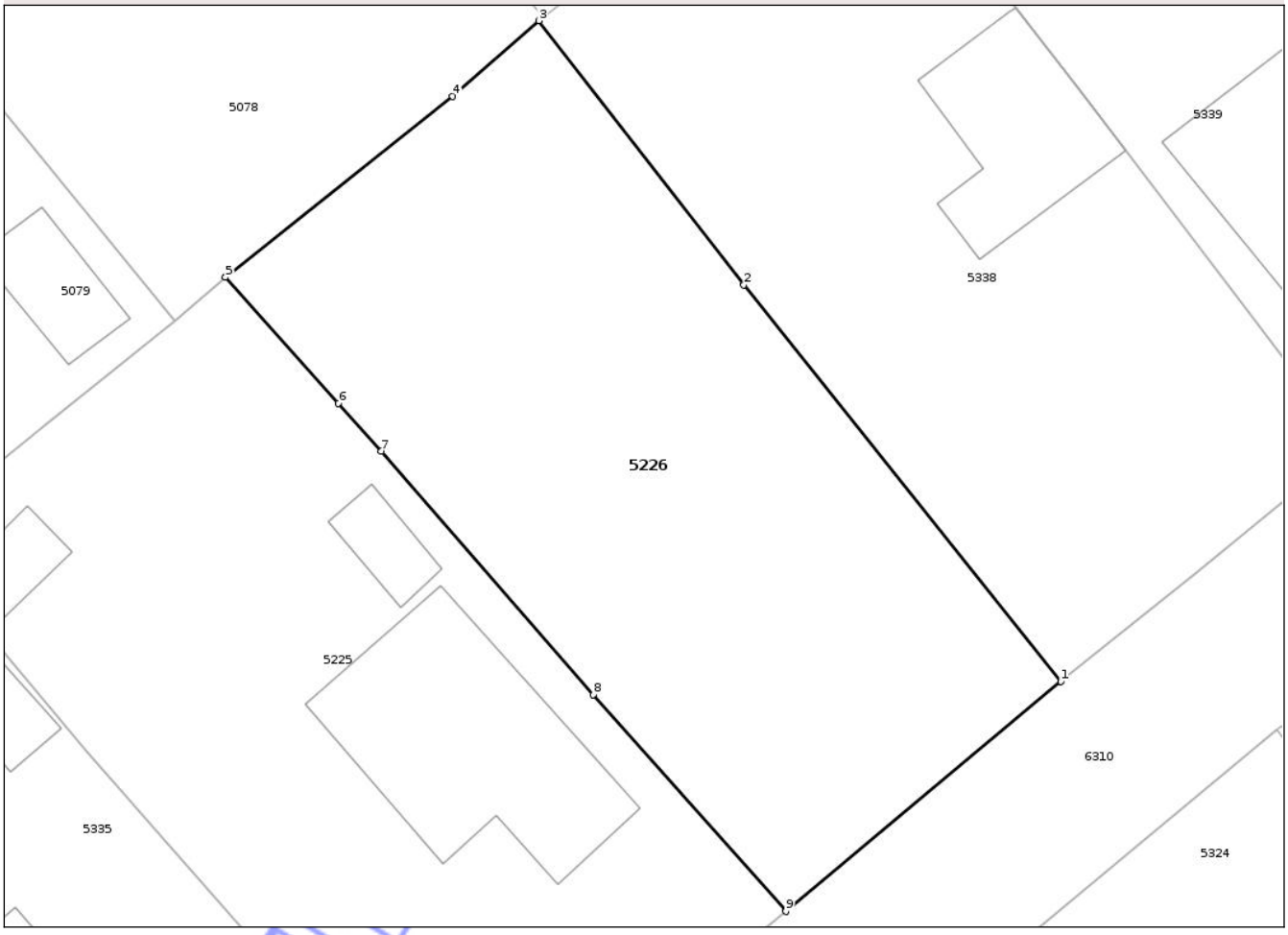
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32860	Din acte: 1.000 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	78	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.123,652 340.794,747	2	610.106,811 340.815,793	26.955
2	610.106,811 340.815,793	3	610.095,934 340.829,833	17.76
3	610.095,934 340.829,833	4	610.091,354 340.825,817	6.091
4	610.091,354 340.825,817	5	610.079,28 340.816,206	15.432
5	610.079,28 340.816,206	6	610.085,276 340.809,516	8.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.085,276 340.809,516	7	610.087,558 340.806,971	3.418
7	610.087,558 340.806,971	8	610.098,816 340.794,044	17.142
8	610.098,816 340.794,044	9	610.109,046 340.782,529	15.403
9	610.109,046 340.782,529	1	610.123,652 340.794,747	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.264	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 10, din 02/10/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660, din 31/10/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **LUPU DANIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	78	9, 9/1	-	
2	arabil	DA	676	78	9, 9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.236,247 341.005,626	2	610.225,562 340.996,732	13.902
2	610.225,562 340.996,732	3	610.225,764 340.996,433	0.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.225,764 340.996,433	4	610.220,333 340.991,731	7.184
4	610.220,333 340.991,731	5	610.220,017 340.991,864	0.343
5	610.220,017 340.991,864	6	610.214,25 340.986,954	7.574
6	610.214,25 340.986,954	7	610.227,788 340.971,613	20.46
7	610.227,788 340.971,613	8	610.234,4 340.964,119	9.994
8	610.234,4 340.964,119	9	610.243,382 340.953,766	13.706
9	610.243,382 340.953,766	10	610.248,458 340.957,96	6.584
10	610.248,458 340.957,96	11	610.256,071 340.964,243	9.871
11	610.256,071 340.964,243	12	610.257,431 340.965,365	1.763
12	610.257,431 340.965,365	13	610.265,151 340.971,82	10.063
13	610.265,151 340.971,82	14	610.249,636 340.989,967	23.875
14	610.249,636 340.989,967	1	610.236,247 341.005,626	20.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33007	Din acte: 800 Masurata: 903	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1985
A1.3	33007-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2009
A1.4	33007-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13790 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 683, din 30/01/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA (act notarial nr 845 din 02.02.2023, emis de NP NEAGU DANA ANDREEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VALASUTEANU DANIEL DIMITRIE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE FLORICA**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VALASUTEANU DANIEL DIMITRIE** 2) **GHEORGHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

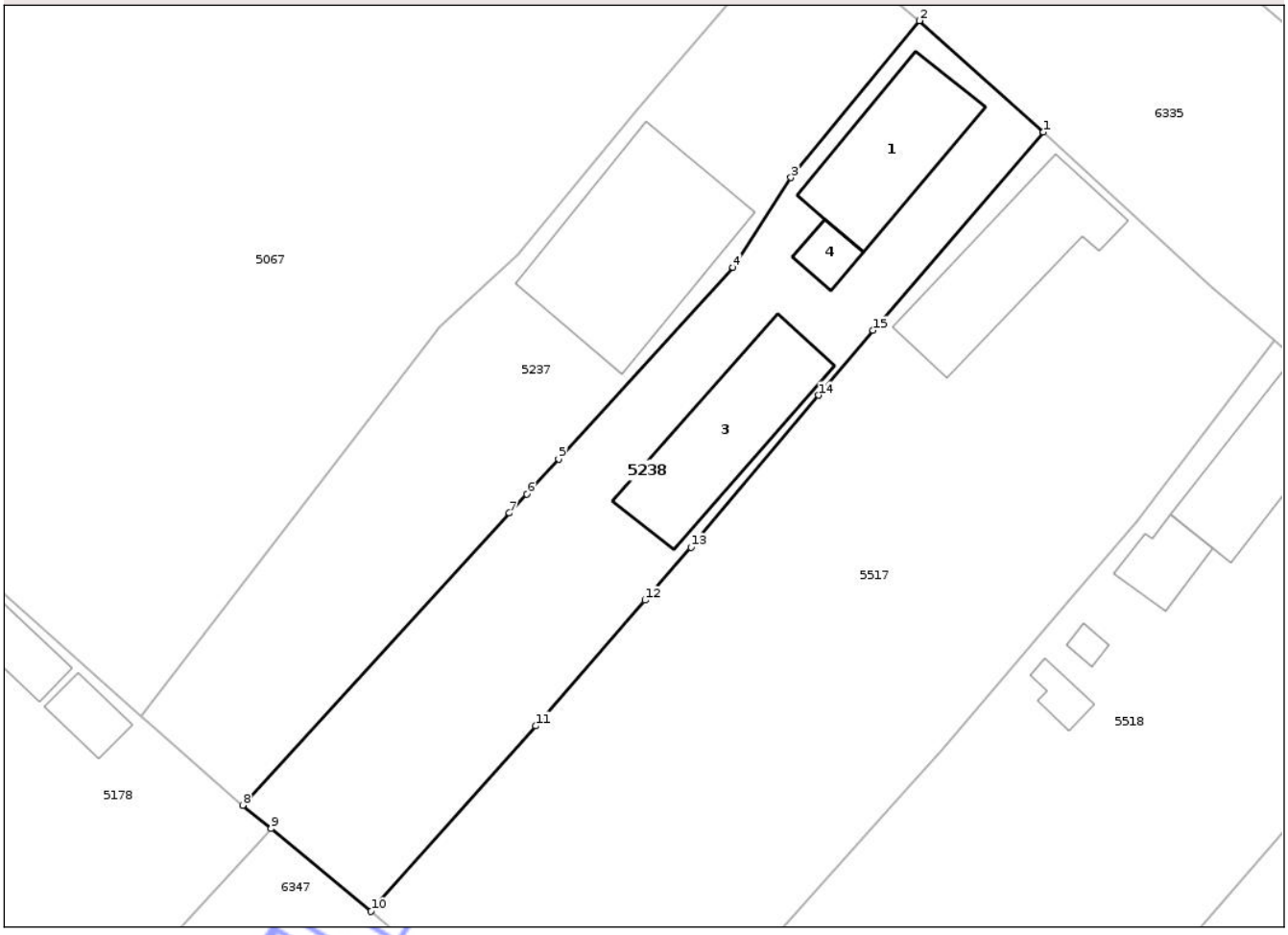
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33007	Din acte: 800 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	16	480, 481	-	
2	arabil	DA	373	16	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1985
A1.3	33007-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 2009
A1.4	33007-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.830,933 341.385,574	2	609.821,74 341.393,814	12.345
2	609.821,74 341.393,814	3	609.812,25 341.382,198	15.0
3	609.812,25 341.382,198	4	609.807,961 341.375,54	7.92
4	609.807,961 341.375,54	5	609.795,044 341.361,366	19.177
5	609.795,044 341.361,366	6	609.792,695 341.358,788	3.488
6	609.792,695 341.358,788	7	609.791,411 341.357,379	1.906
7	609.791,411 341.357,379	8	609.771,665 341.335,755	29.283
8	609.771,665 341.335,755	9	609.773,761 341.334,025	2.718
9	609.773,761 341.334,025	10	609.781,173 341.327,908	9.61
10	609.781,173 341.327,908	11	609.793,363 341.341,632	18.356
11	609.793,363 341.341,632	12	609.801,434 341.350,935	12.316
12	609.801,434 341.350,935	13	609.804,837 341.354,857	5.193
13	609.804,837 341.354,857	14	609.814,28 341.366,099	14.682
14	609.814,28 341.366,099	15	609.818,312 341.370,9	6.269
15	609.818,312 341.370,9	1	609.830,933 341.385,574	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33014	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33014-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2010
A1.2	33014-C2	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA - P, anul construirii 2017
A1.3	33014-C3	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102448 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 4152, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 1334 din 16.05.2005, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4055 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4707 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 607 din 30.03.1984, emis de PRIMARIA SECTORULUI 3;act administrativ nr 4712 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LATEA TANTA**, casatorita cu 2) **LATEA FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 4152, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 1334 din 16.05.2005, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4055 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 4707 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 607 din 30.03.1984, emis de PRIMARIA SECTORULUI 3;act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 4712 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LATEA TANTA**, casatorita cu 2) **LATEA FLORIAN**	
48940 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1198, din 23/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LATEA TANTA**, casatorita cu 2) **LATEA FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LATEA TANTA** 2) **LATEA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație

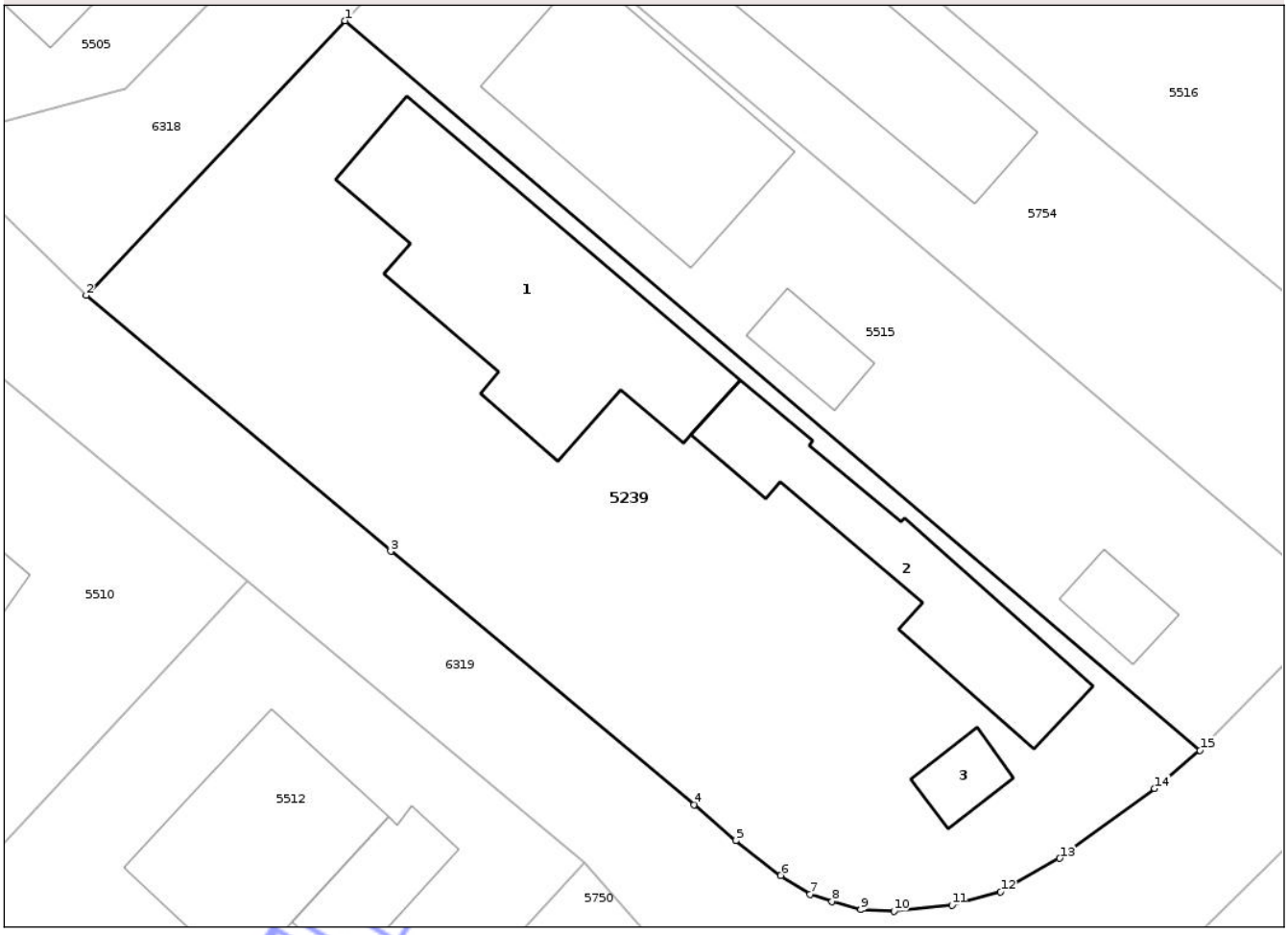
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33014	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	111/1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33014-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2010
A1.2	33014-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA - P, anul construirii 2017
A1.3	33014-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.615,342 341.312,285	2	609.602,405 341.298,575	18.85
2	609.602,405 341.298,575	3	609.617,62 341.285,802	19.866
3	609.617,62 341.285,802	4	609.632,775 341.273,15	19.742
4	609.632,775 341.273,15	5	609.634,859 341.271,352	2.752
5	609.634,859 341.271,352	6	609.637,096 341.269,616	2.832
6	609.637,096 341.269,616	7	609.638,56 341.268,677	1.739
7	609.638,56 341.268,677	8	609.639,647 341.268,316	1.145
8	609.639,647 341.268,316	9	609.641,087 341.267,901	1.499
9	609.641,087 341.267,901	10	609.642,746 341.267,819	1.661
10	609.642,746 341.267,819	11	609.645,636 341.268,12	2.906
11	609.645,636 341.268,12	12	609.648,075 341.268,802	2.533
12	609.648,075 341.268,802	13	609.651,022 341.270,472	3.387
13	609.651,022 341.270,472	14	609.655,768 341.273,955	5.887
14	609.655,768 341.273,955	15	609.658,031 341.275,859	2.957
15	609.658,031 341.275,859	1	609.615,342 341.312,285	56.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ştefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33876	35	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48705 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1172, din 22/03/2023 emis de ION ANDREI (act notarial nr 1173 din 22.03.2023, emis de ION ANDREI;act notarial nr 1173 din 22.03.2023, emis de ION ANDREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33876 a imobilului cu numarul cadastral 33876 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28839 inscris in cartea funciara 28839;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

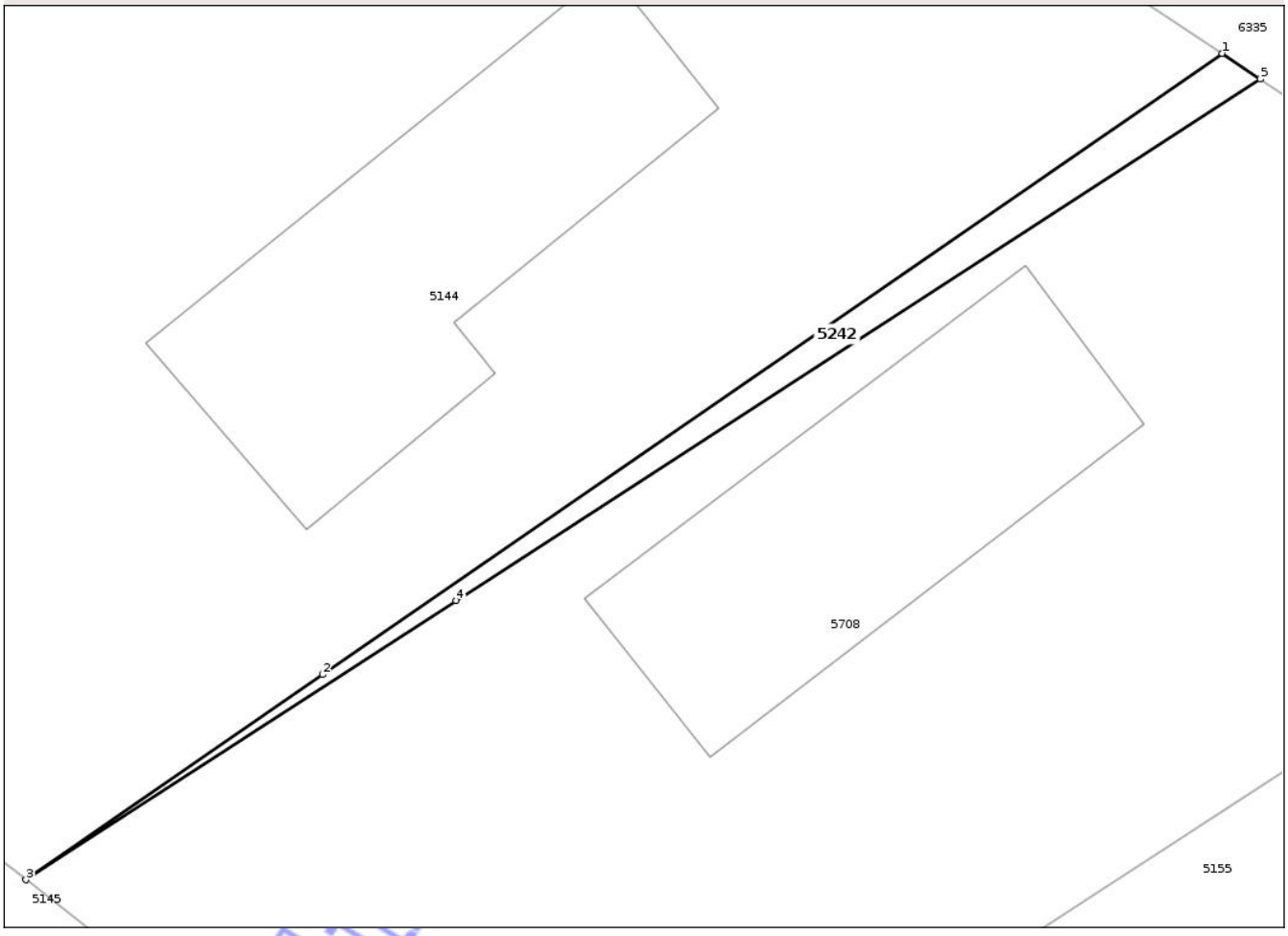
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33876	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.389,824 340.836,216	2	610.359,616 340.815,371	36.702
2	610.359,616 340.815,371	3	610.349,649 340.808,493	12.11
3	610.349,649 340.808,493	4	610.364,098 340.817,855	17.217
4	610.364,098 340.817,855	5	610.391,111 340.835,358	32.188
5	610.391,111 340.835,358	1	610.389,824 340.836,216	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26476	1.234	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26476-C1	Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4254 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 16, din 17/01/2014 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in seria rangului incheierii nr. 8924/19.04.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUCA SORIN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TUCA SORIN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TUCA ADRIAN ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TUCA DAN MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUCA SORIN DUMITRU** 2) **TUCA ADRIAN ALEXANDRU** 3) **TUCA DAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

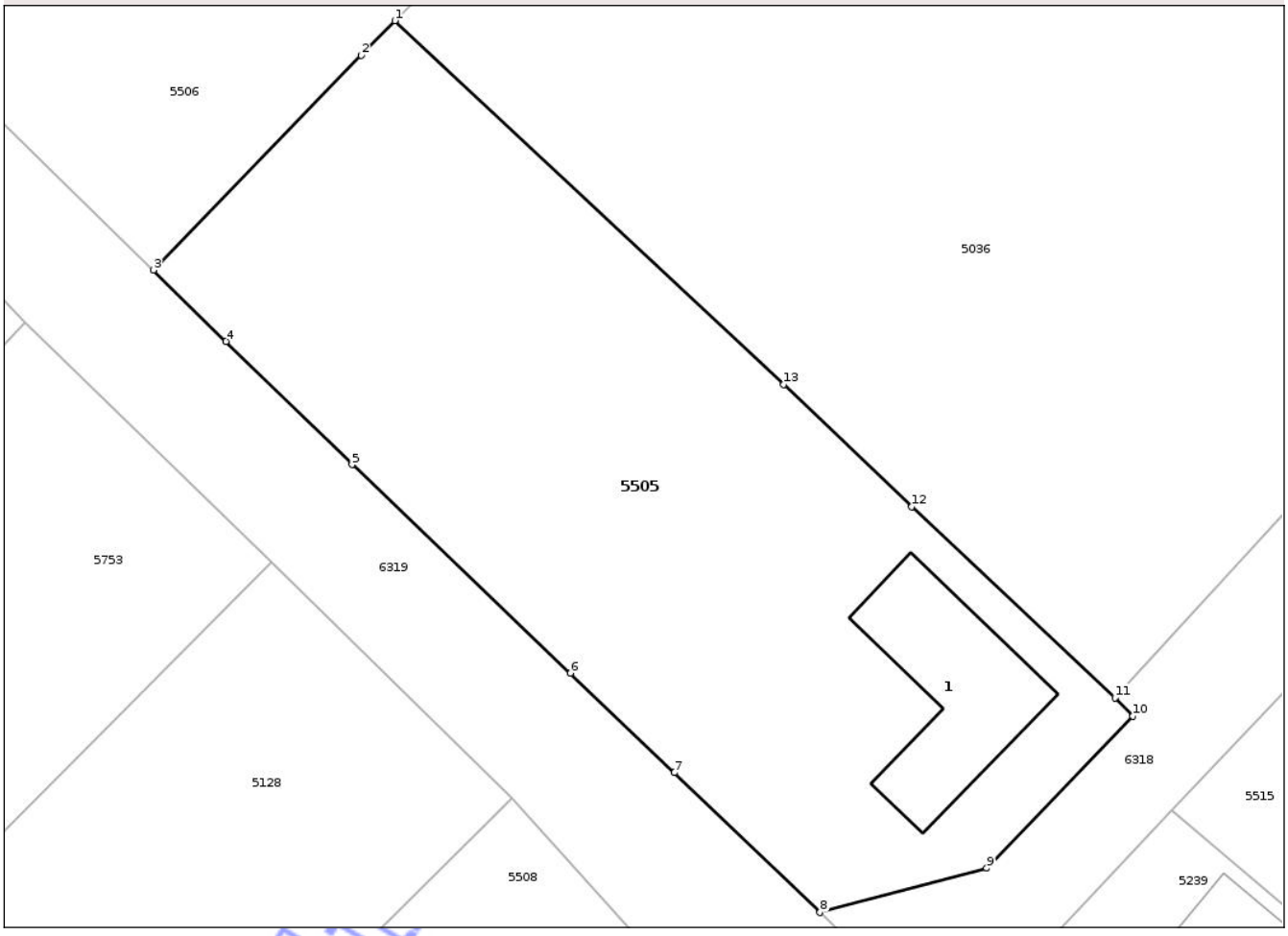
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26476	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	111/1	13	-	
2	arabil	DA	773	111/1	13	-	
3	vie	DA	112	111/1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26476-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.569,363 341.358,912	2	609.567,377 341.356,863	2.854
2	609.567,377 341.356,863	3	609.555,085 341.344,182	17.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.555,085 341.344,182	4	609.559,387 341.339,974	6.018
4	609.559,387 341.339,974	5	609.566,831 341.332,695	10.411
5	609.566,831 341.332,695	6	609.579,757 341.320,375	17.857
6	609.579,757 341.320,375	7	609.585,903 341.314,492	8.508
7	609.585,903 341.314,492	8	609.594,518 341.306,245	11.926
8	609.594,518 341.306,245	9	609.604,369 341.308,86	10.192
9	609.604,369 341.308,86	10	609.613,013 341.317,837	12.462
10	609.613,013 341.317,837	11	609.611,958 341.318,922	1.513
11	609.611,958 341.318,922	12	609.599,944 341.330,202	16.48
12	609.599,944 341.330,202	13	609.592,374 341.337,42	10.46
13	609.592,374 341.337,42	1	609.569,363 341.358,912	31.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINEȘTI**, CIF:4365069, DOMENIU PRIVAT	
Act Notarial nr. 1700, din 12/08/2019 emis de NP CRISTINA EMILIA NIȚU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7068, din 19/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DUMITRU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

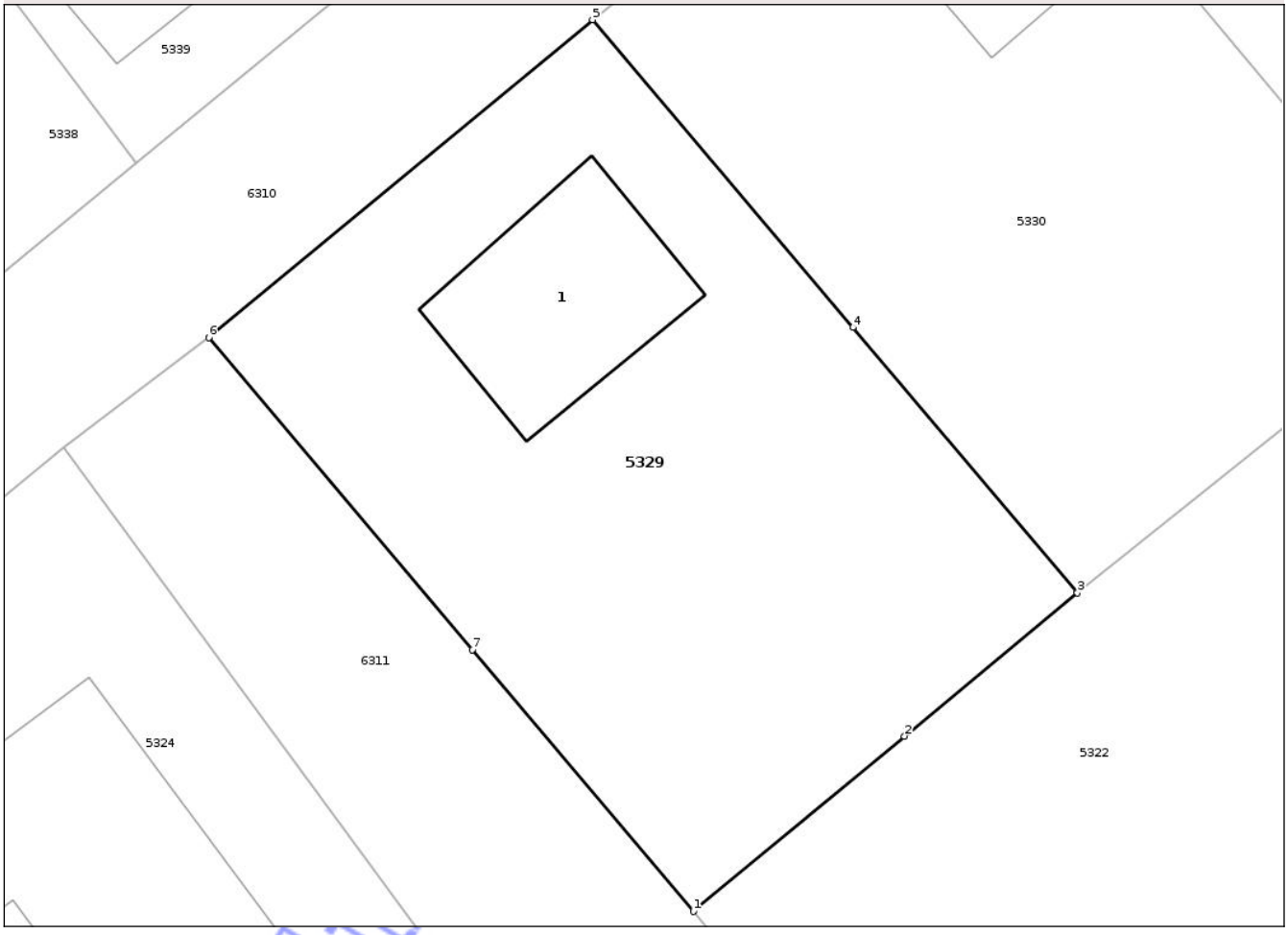
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	78	51	-	
2	arabil	DA	216	78	51	-	
3	livada	DA	266	78	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.168,501 340.767,616	2	610.179,677 340.776,875	14.513
2	610.179,677 340.776,875	3	610.188,834 340.784,461	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.188,834 340.784,461	4	610.176,95 340.798,493	18.388
4	610.176,95 340.798,493	5	610.163,166 340.814,768	21.328
5	610.163,166 340.814,768	6	610.142,843 340.797,961	26.372
6	610.142,843 340.797,961	7	610.156,806 340.781,447	21.626
7	610.156,806 340.781,447	1	610.168,501 340.767,616	18.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

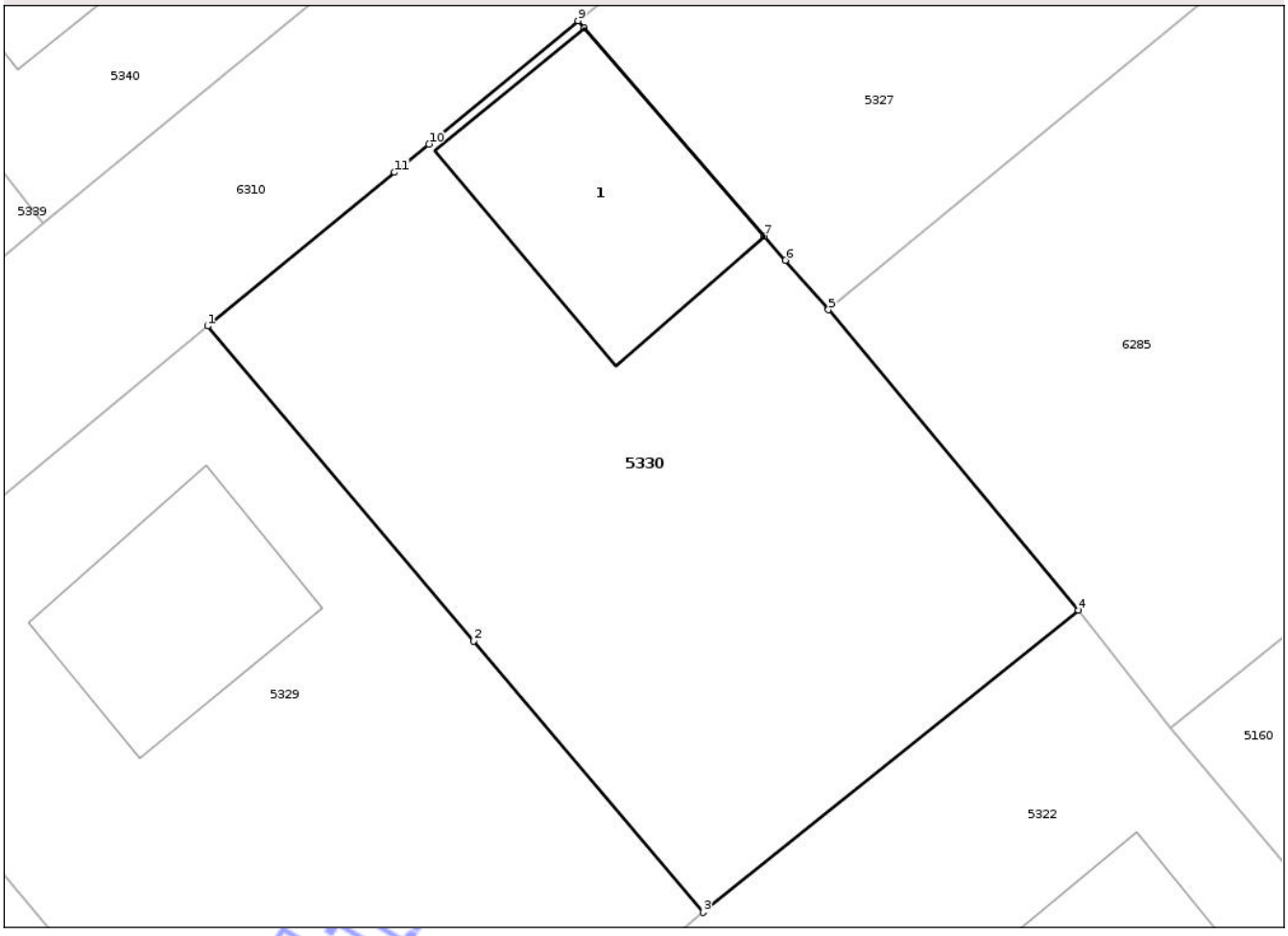
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	78	50	-	
2	arabil	DA	788	78	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.163,166 340.814,768	2	610.176,95 340.798,493	21.328
2	610.176,95 340.798,493	3	610.188,834 340.784,461	18.388
3	610.188,834 340.784,461	4	610.208,261 340.800,073	24.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.208,261 340.800,073	5	610.195,304 340.815,617	20.236
5	610.195,304 340.815,617	6	610.193,084 340.818,176	3.388
6	610.193,084 340.818,176	7	610.191,998 340.819,427	1.657
7	610.191,998 340.819,427	8	610.182,673 340.830,173	14.228
8	610.182,673 340.830,173	9	610.182,341 340.830,556	0.507
9	610.182,341 340.830,556	10	610.174,628 340.824,173	10.012
10	610.174,628 340.824,173	11	610.172,856 340.822,719	2.292
11	610.172,856 340.822,719	1	610.163,166 340.814,768	12.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20766	Din acte: 1.134 Masurata: 2.005	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA - P+1+M partial
A1.3	20766-C3	Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - P
A1.4	20766-C4	Loc. Sinesti, Str Pescarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7665 / 01/09/2006		
Act Administrativ nr. 13, din 28/01/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN** 2) **ANDREI DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957)	
Act Administrativ nr. 43, din 31/08/2001 emis de PRIMARIA SINESTI (AUTORIZATIE_PENTRU_CONSTRUCTIE_DE_LUCRARI_2186, proces verbal de receptie nr 3591 din 31.08.2006 eliberat de Consiliul Local Sinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CONSTANTIN** 2) **ANDREI DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANDREI DANIELA** 2) **ANDREI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificabil în circuitul civil

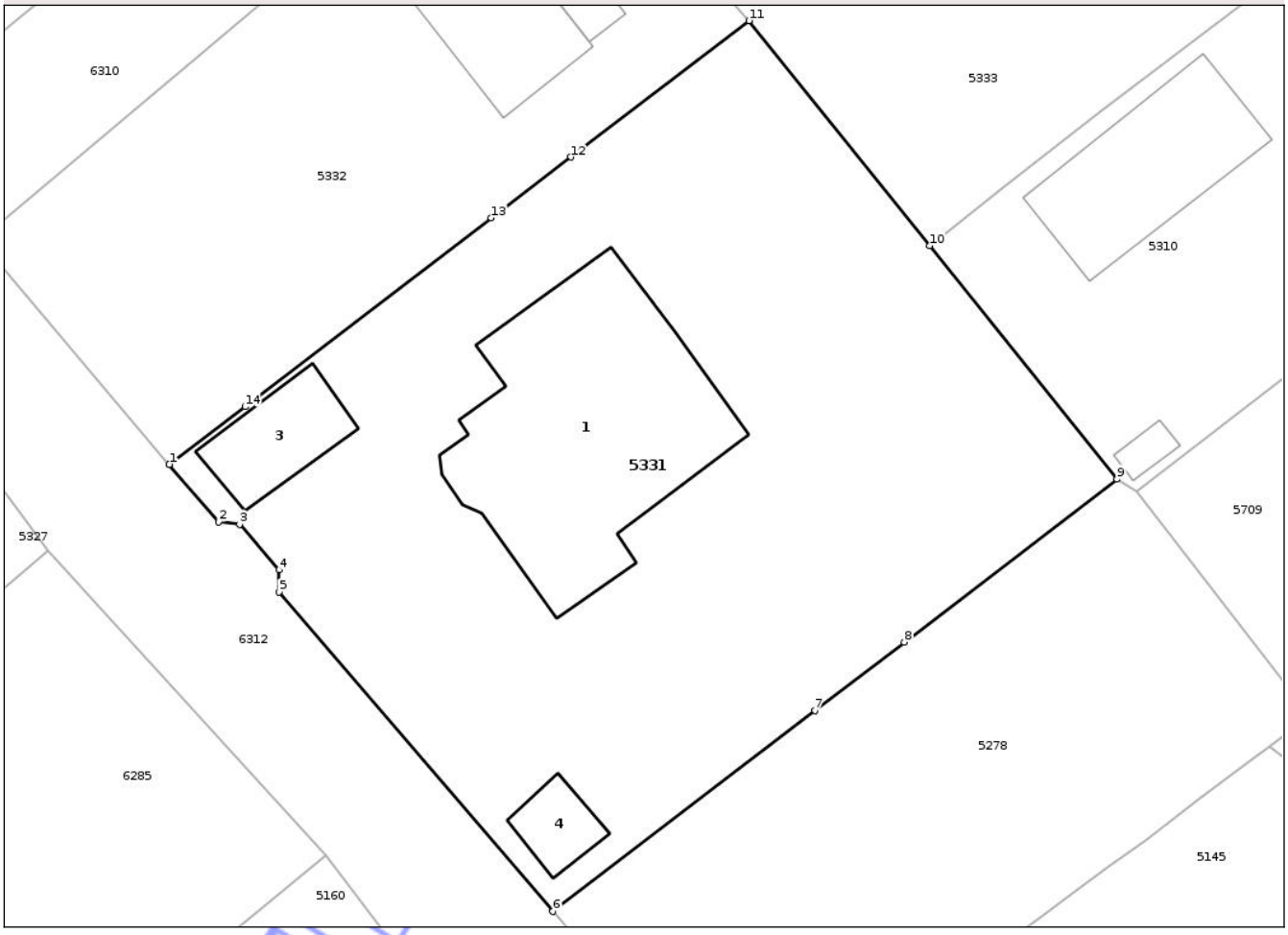
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20766	Din acte: 1.134 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	78	44	-	
2	arabil	DA	687	78	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	constructii de locuinte	285	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA - P+1+M partial
A1.3	20766-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - P
A1.4	20766-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.241,543 340.852,797	2	610.244,932 340.848,842	5.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.244,932 340.848,842	3	610.246,395 340.848,666	1.474
3	610.246,395 340.848,666	4	610.249,102 340.845,523	4.148
4	610.249,102 340.845,523	5	610.249,109 340.844,006	1.517
5	610.249,109 340.844,006	6	610.267,98 340.822,001	28.989
6	610.267,98 340.822,001	7	610.286,025 340.835,832	22.736
7	610.286,025 340.835,832	8	610.292,191 340.840,558	7.769
8	610.292,191 340.840,558	9	610.306,839 340.851,785	18.456
9	610.306,839 340.851,785	10	610.293,929 340.867,866	20.622
10	610.293,929 340.867,866	11	610.281,484 340.883,368	19.879
11	610.281,484 340.883,368	12	610.269,206 340.873,971	15.461
12	610.269,206 340.873,971	13	610.263,734 340.869,782	6.891
13	610.263,734 340.869,782	14	610.246,757 340.856,772	21.389
14	610.246,757 340.856,772	1	610.241,543 340.852,797	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 34, din 25/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 05/09/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada existenței constructiei, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	78	42, 43	-	
2	arabil	DA	340	78	42, 43	-	
3	vie	DA	246	78	42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.241,543 340.852,797	2	610.246,757 340.856,772	6.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.246,757 340.856,772	3	610.263,734 340.869,782	21.389
3	610.263,734 340.869,782	4	610.269,206 340.873,971	6.891
4	610.269,206 340.873,971	5	610.281,484 340.883,368	15.461
5	610.281,484 340.883,368	6	610.266,702 340.900,439	22.582
6	610.266,702 340.900,439	7	610.249,836 340.886,248	22.042
7	610.249,836 340.886,248	8	610.228,445 340.868,25	27.955
8	610.228,445 340.868,25	1	610.241,543 340.852,797	20.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 64-66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 64-66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

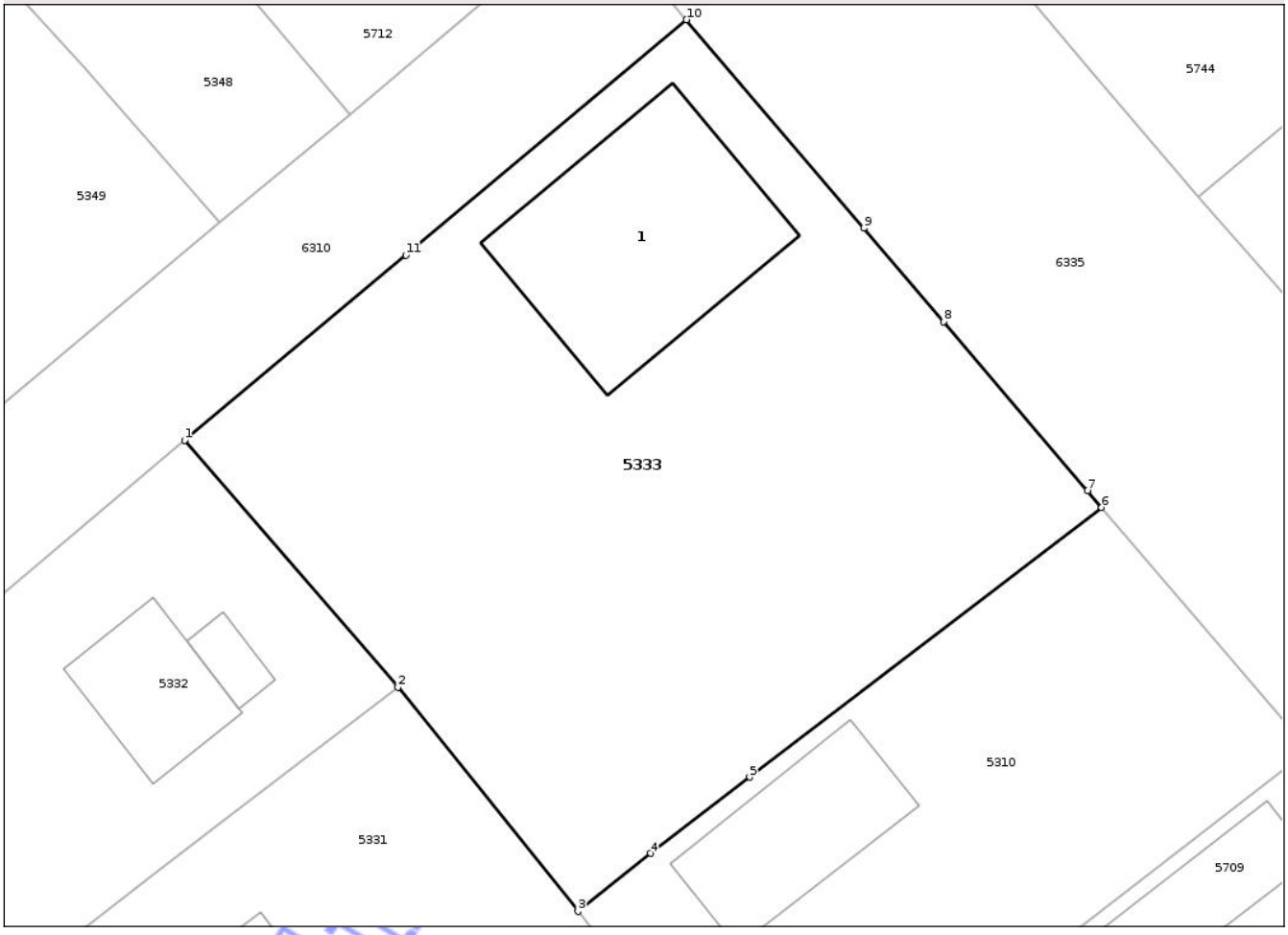
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	78	38, 39	-	
2	arabil	DA	983	78	38, 39	-	
3	vie	DA	502	78	38, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.266,702 340.900,439	2	610.281,484 340.883,368	22.582
2	610.281,484 340.883,368	3	610.293,929 340.867,866	19.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.293,929 340.867,866	4	610.298,948 340.871,877	6.425
4	610.298,948 340.871,877	5	610.305,824 340.877,143	8.661
5	610.305,824 340.877,143	6	610.330,188 340.895,8	30.687
6	610.330,188 340.895,8	7	610.329,212 340.896,944	1.504
7	610.329,212 340.896,944	8	610.319,246 340.908,632	15.36
8	610.319,246 340.908,632	9	610.313,73 340.915,101	8.501
9	610.313,73 340.915,101	10	610.301,443 340.929,509	18.936
10	610.301,443 340.929,509	11	610.282,029 340.913,24	25.33
11	610.282,029 340.913,24	1	610.266,702 340.900,439	19.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.449 Masurata: 2.436	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1763, din 03/07/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOLOȚ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.449 Masurata: 2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	8	240	-	
2	arabil	DA	1.246	8	241	-	
3	vie	DA	580	8	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.348,801 340.669,963	2	610.355,35 340.675,28	8.436
2	610.355,35 340.675,28	3	610.348,081 340.685,964	12.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.348,081 340.685,964	4	610.340,363 340.697,532	13.906
4	610.340,363 340.697,532	5	610.336,344 340.703,555	7.241
5	610.336,344 340.703,555	6	610.320,612 340.726,597	27.9
6	610.320,612 340.726,597	7	610.315,876 340.733,427	8.311
7	610.315,876 340.733,427	8	610.301,741 340.725,143	16.384
8	610.301,741 340.725,143	9	610.287,782 340.716,784	16.27
9	610.287,782 340.716,784	10	610.303,597 340.691,114	30.151
10	610.303,597 340.691,114	11	610.312,516 340.676,578	17.054
11	610.312,516 340.676,578	12	610.325,11 340.656,558	23.652
12	610.325,11 340.656,558	13	610.341,351 340.665,721	18.648
13	610.341,351 340.665,721	1	610.348,801 340.669,963	8.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20047	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44418 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 1326, din 17/11/2009 emis de BNP CRISTINA GEORGETA NITU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN DACIA MADALINA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

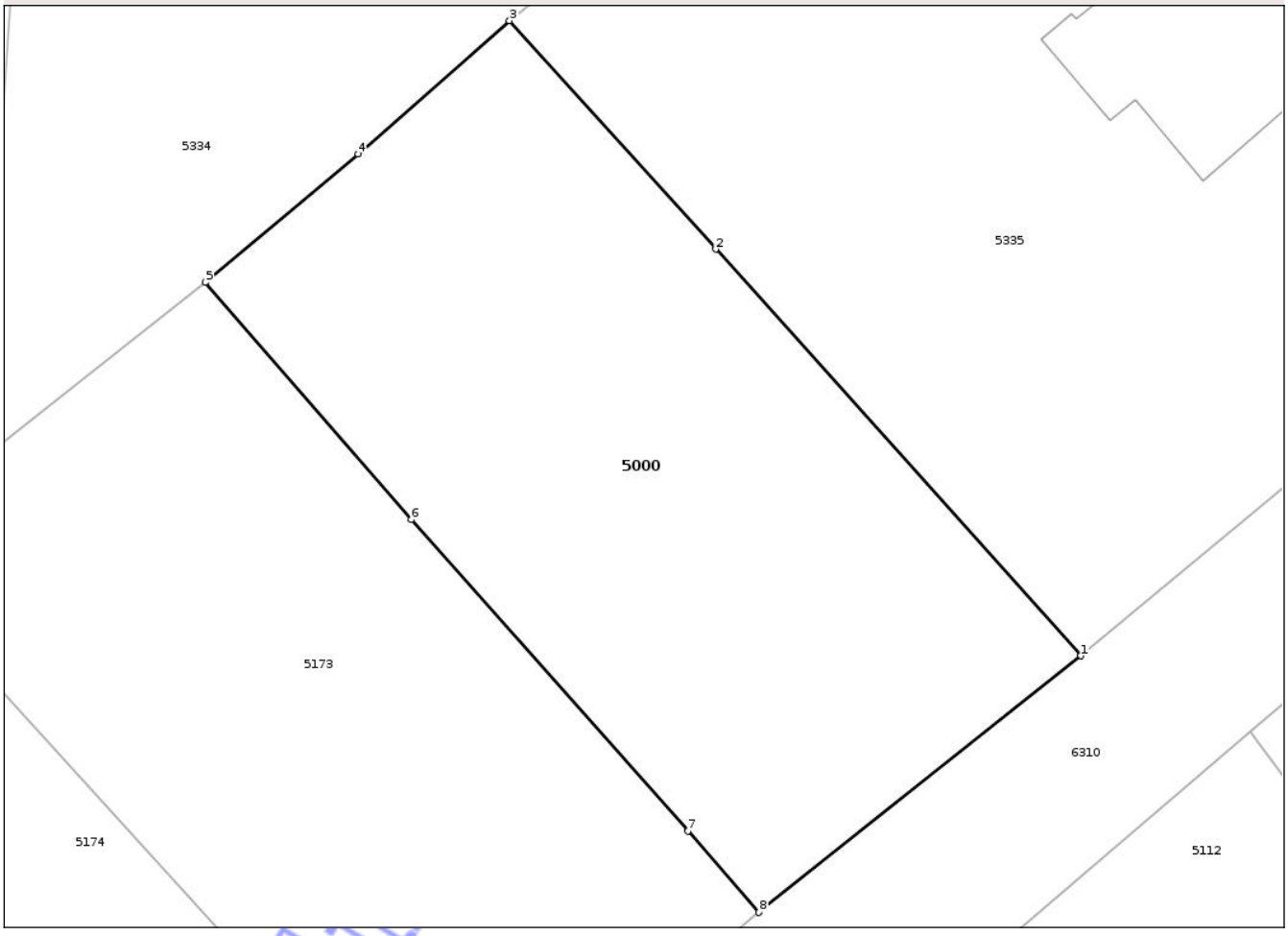
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20047	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.058,247 340.740,137	2	610.038,556 340.762,045	29.457
2	610.038,556 340.762,045	3	610.027,43 340.774,351	16.59
3	610.027,43 340.774,351	4	610.019,255 340.767,178	10.876
4	610.019,255 340.767,178	5	610.011,026 340.760,262	10.749
5	610.011,026 340.760,262	6	610.022,124 340.747,48	16.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.022,124 340.747,48	7	610.037,049 340.730,699	22.458
7	610.037,049 340.730,699	8	610.040,893 340.726,315	5.831
8	610.040,893 340.726,315	1	610.058,247 340.740,137	22.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 1.446	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110525, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢA T. STAN**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢA T. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

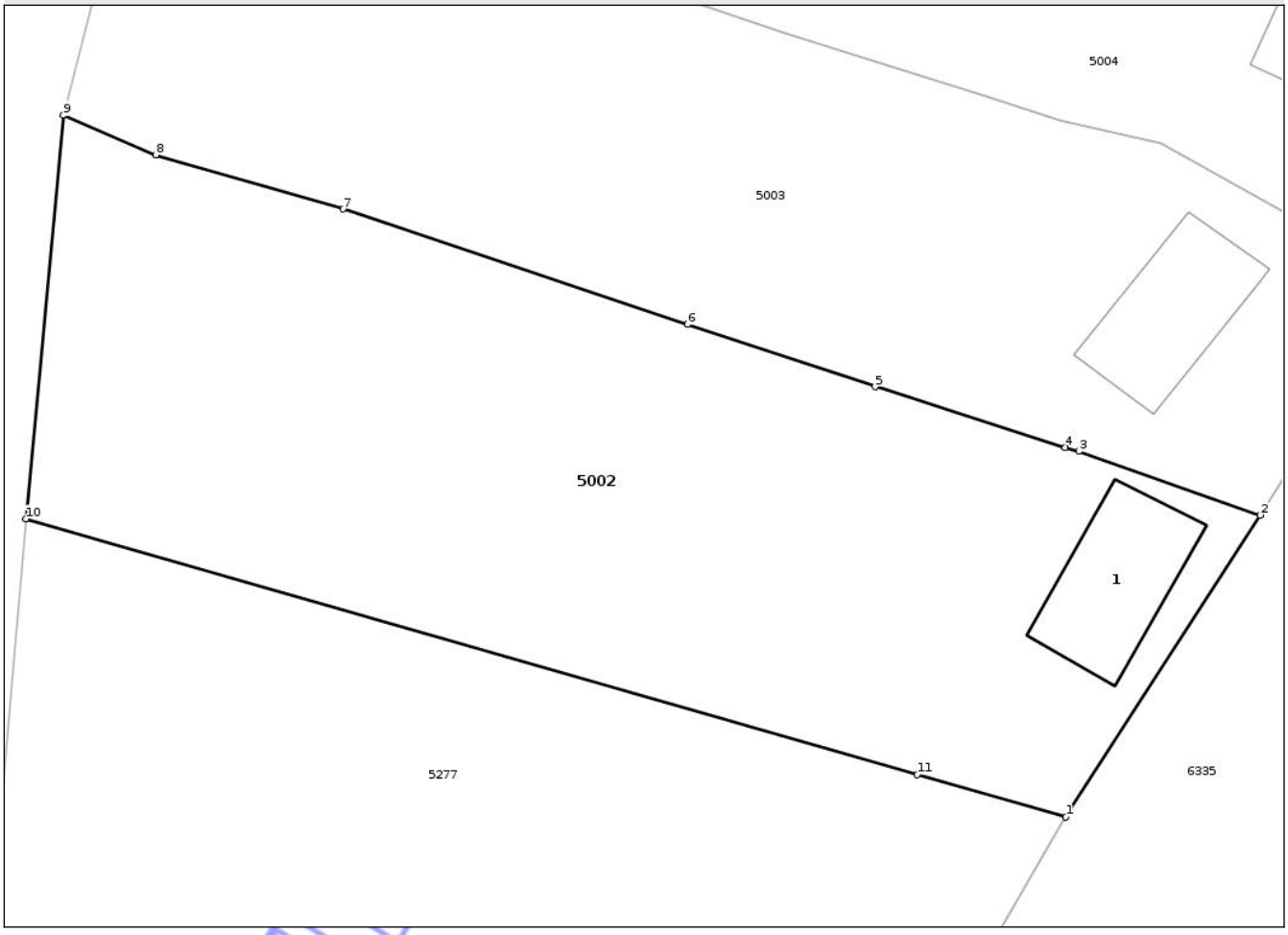
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.458 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	8	300, 301	-	
2	arabil	DA	1.234	8	300, 301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.009,548 340.295,946	2	610.020,773 340.313,36	20.718
2	610.020,773 340.313,36	3	610.010,304 340.317,044	11.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.010,304 340.317,044	4	610.009,522 340.317,275	0.815
4	610.009,522 340.317,275	5	609.998,539 340.320,776	11.528
5	609.998,539 340.320,776	6	609.987,703 340.324,361	11.414
6	609.987,703 340.324,361	7	609.967,833 340.331,03	20.959
7	609.967,833 340.331,03	8	609.957,002 340.334,15	11.271
8	609.957,002 340.334,15	9	609.951,683 340.336,447	5.794
9	609.951,683 340.336,447	10	609.949,518 340.313,142	23.405
10	609.949,518 340.313,142	11	610.000,978 340.298,401	53.53
11	610.000,978 340.298,401	1	610.009,548 340.295,946	8.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21672	Din acte: 2.316 Masurata: 2.221	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21672-C1	Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23054 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 2094, din 03/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI (act administrativ nr. 110553/56101/19-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 124/19-05-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 1646/05-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI; act administrativ nr. 1647/05-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI; act notarial nr. 1498/03-06-2010 emis de BNP ION TRAIAN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	
29720 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 117, din 15/07/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LICA**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR LICA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29720 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 117, din 15/07/2010 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FLOREA**	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21672	Din acte: 2.316 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	8	237, 238	-	
2	arabil	DA	1.632	8	237, 238	-	
3	vie	DA	161	8	237, 238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21672-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.362,278 340.679,231	2	610.370,464 340.661,489	19.539
2	610.370,464 340.661,489	3	610.377,037 340.647,369	15.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.377,037 340.647,369	4	610.379,578 340.642,125	5.827
4	610.379,578 340.642,125	5	610.385,017 340.630,207	13.1
5	610.385,017 340.630,207	6	610.393,262 340.610,193	21.646
6	610.393,262 340.610,193	7	610.395,301 340.604,147	6.381
7	610.395,301 340.604,147	8	610.398,42 340.594,899	9.76
8	610.398,42 340.594,899	9	610.402,358 340.583,224	12.321
9	610.402,358 340.583,224	10	610.420,85 340.590,011	19.698
10	610.420,85 340.590,011	11	610.417,861 340.598,656	9.147
11	610.417,861 340.598,656	12	610.414,978 340.606,763	8.604
12	610.414,978 340.606,763	13	610.414,046 340.610,469	3.821
13	610.414,046 340.610,469	14	610.413,023 340.614,474	4.134
14	610.413,023 340.614,474	15	610.412,176 340.617,785	3.418
15	610.412,176 340.617,785	16	610.403,992 340.639,401	23.113
16	610.403,992 340.639,401	17	610.393,387 340.664,067	26.849
17	610.393,387 340.664,067	18	610.388,106 340.675,934	12.989
18	610.388,106 340.675,934	19	610.382,366 340.689,128	14.389
19	610.382,366 340.689,128	20	610.377,22 340.687,795	5.316
20	610.377,22 340.687,795	1	610.362,278 340.679,231	17.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21674	1.300	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21674-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU PLACI DE ASBOCIMENT
A1.5	21674-C5	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.6	21674-C6	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28505 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 2614, din 22/06/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21674 a imobilului cu numarul cadastral 21674/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2799 (identificator electronic 21635) inscris in cartea funciara 3536 (identificator electronic 21635);	A1
28506 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 2614, din 22/06/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CIONE FLORIAN** 2) **CIONE MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CIONE FLORIAN** 2) **CIONE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28506 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 2614, din 22/06/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **CONSTANTIN VERGINA**	

Neautorizat în circuitul civil

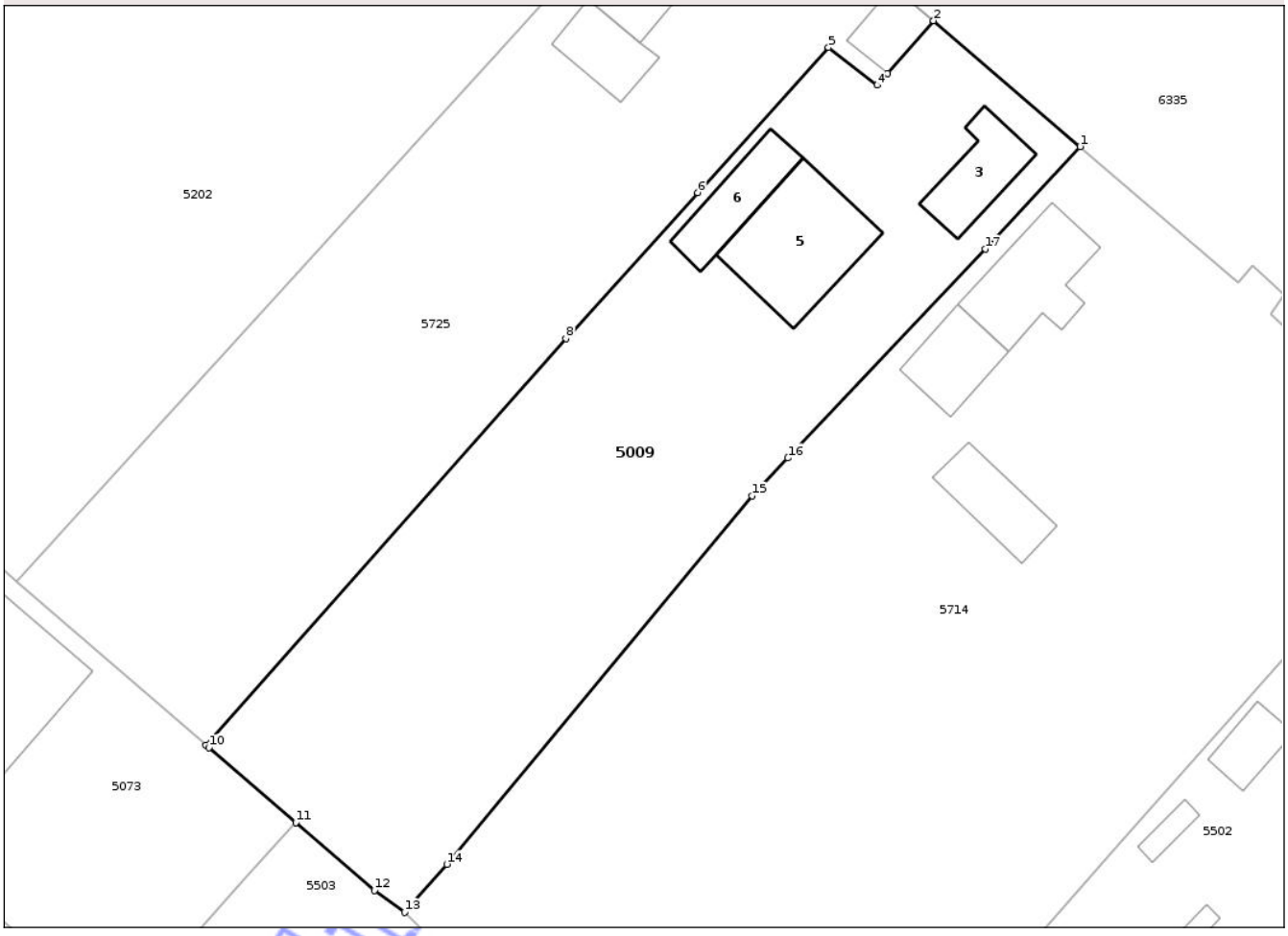
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21674	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	16	460, 461, 462, 463	-	LOT NR.2
2	arabil	DA	533	16	460, 461, 462, 463	-	LOT NR.2
3	livada	DA	183	16	460, 461, 462, 463	-	LOT NR.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21674-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P, CONSTRUITA DIN B.C.A., ACOPERITA CU PLACI DE ASBOCIMENT
A1.5	21674-C5	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.6	21674-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.706,12 341.493,516	2	609.695,576 341.502,557	13.889
2	609.695,576 341.502,557	3	609.692,273 341.498,774	5.022
3	609.692,273 341.498,774	4	609.691,529 341.497,922	1.131
4	609.691,529 341.497,922	5	609.688,018 341.500,635	4.437
5	609.688,018 341.500,635	6	609.678,598 341.490,202	14.056
6	609.678,598 341.490,202	7	609.669,561 341.480,194	13.484
7	609.669,561 341.480,194	8	609.669,12 341.479,705	0.658
8	609.669,12 341.479,705	9	609.643,223 341.450,482	39.047
9	609.643,223 341.450,482	10	609.643,426 341.450,307	0.268
10	609.643,426 341.450,307	11	609.649,671 341.444,921	8.247
11	609.649,671 341.444,921	12	609.655,331 341.440,04	7.474
12	609.655,331 341.440,04	13	609.657,499 341.438,472	2.676
13	609.657,499 341.438,472	14	609.660,558 341.441,931	4.618
14	609.660,558 341.441,931	15	609.682,519 341.468,411	34.402
15	609.682,519 341.468,411	16	609.685,09 341.471,132	3.744
16	609.685,09 341.471,132	17	609.699,284 341.486,156	20.669
17	609.699,284 341.486,156	1	609.706,12 341.493,516	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.374 Masurata: 1.415	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P
A1.6		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.7		Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110943, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VASILE M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.374 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	1	5	-	
2	arabil	DA	468	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.7		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.325,875 340.756,029	2	610.324,004 340.754,972	2.149
2	610.324,004 340.754,972	3	610.313,556 340.770,034	18.331
3	610.313,556 340.770,034	4	610.300,342 340.788,588	22.779
4	610.300,342 340.788,588	5	610.298,192 340.791,419	3.555
5	610.298,192 340.791,419	6	610.285,275 340.809,653	22.346
6	610.285,275 340.809,653	7	610.281,394 340.806,877	4.772
7	610.281,394 340.806,877	8	610.272,07 340.800,208	11.464
8	610.272,07 340.800,208	9	610.257,143 340.790,468	17.824
9	610.257,143 340.790,468	10	610.259,478 340.787,372	3.878
10	610.259,478 340.787,372	11	610.268,564 340.792,788	10.578
11	610.268,564 340.792,788	12	610.268,893 340.792,985	0.383
12	610.268,893 340.792,985	13	610.273,339 340.795,635	5.176
13	610.273,339 340.795,635	14	610.283,579 340.780,966	17.89
14	610.283,579 340.780,966	15	610.301,935 340.754,59	32.135
15	610.301,935 340.754,59	16	610.312,764 340.739,463	18.604
16	610.312,764 340.739,463	17	610.329,583 340.750,145	19.924
17	610.329,583 340.750,145	18	610.328,745 340.751,331	1.452
18	610.328,745 340.751,331	1	610.325,875 340.756,029	5.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24421	Din acte: 1.719 Masurata: 1.662	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24421-C2	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA+CRAMA+MAGAZIE-P
A1.4	24421-C4	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.5	24421-C5	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20920 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 158, din 21/03/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOIAN ŞTEFAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STOIAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20920 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 158, din 21/03/2014 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR NICULAE** 2) **DRAGOMIR MARIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR NICULAE** 2) **DRAGOMIR MARIA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24421	Din acte: 1.719 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	1	1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.077	1	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24421-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA+CRAMA+MAGAZIE-P
A1.4	24421-C4	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.5	24421-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.269,73 340.773,079	2	610.259,478 340.787,372	17.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.259,478 340.787,372	3	610.257,143 340.790,468	3.878
3	610.257,143 340.790,468	4	610.237,457 340.776,992	23.857
4	610.237,457 340.776,992	5	610.257,946 340.748,491	35.101
5	610.257,946 340.748,491	6	610.263,696 340.740,492	9.851
6	610.263,696 340.740,492	7	610.278,657 340.719,191	26.03
7	610.278,657 340.719,191	8	610.284,643 340.722,763	6.971
8	610.284,643 340.722,763	9	610.297,587 340.730,536	15.099
9	610.297,587 340.730,536	10	610.287,264 340.745,969	18.567
10	610.287,264 340.745,969	11	610.283,276 340.752,557	7.701
11	610.283,276 340.752,557	1	610.269,73 340.773,079	24.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2968
Nr. cadastral vechi:321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27985	Din acte: 2.401 Masurata: 2.414	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19193 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 1972, din 04/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ADRIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2968)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

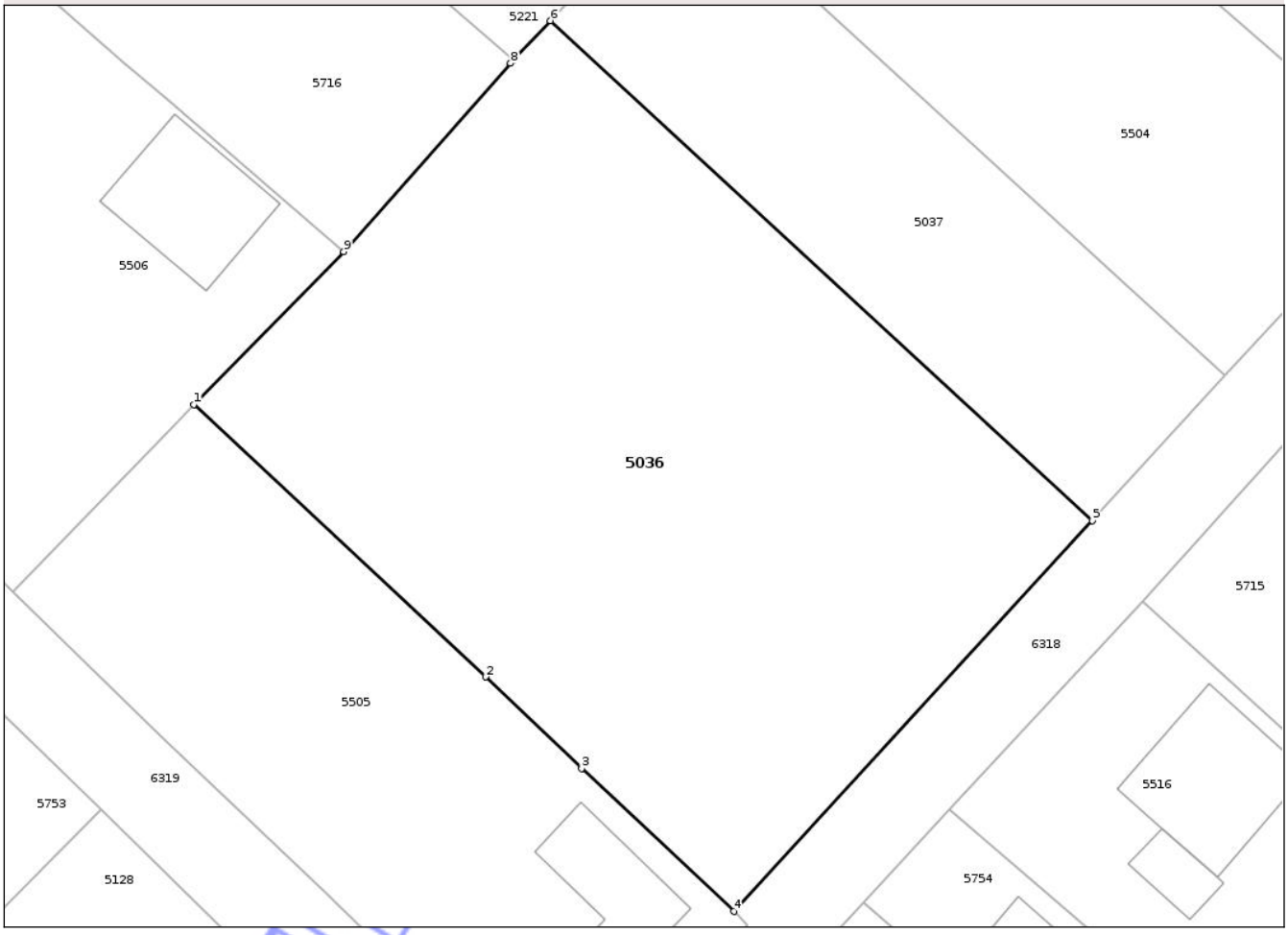
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27985	Din acte: 2.401 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.414	111/1	11, 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.569,363 341.358,912	2	609.592,374 341.337,42	31.487
2	609.592,374 341.337,42	3	609.599,944 341.330,202	10.46
3	609.599,944 341.330,202	4	609.611,958 341.318,922	16.48
4	609.611,958 341.318,922	5	609.640,243 341.349,757	41.843
5	609.640,243 341.349,757	6	609.597,49 341.389,185	58.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.597,49 341.389,185	7	609.594,578 341.386,064	4.269
7	609.594,578 341.386,064	8	609.594,352 341.385,821	0.332
8	609.594,352 341.385,821	9	609.581,183 341.370,977	19.844
9	609.581,183 341.370,977	1	609.569,363 341.358,912	16.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Vânătorului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26068	894	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14789 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 1118, din 08/03/2013 emis de NP ANDREI RADU DAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANISOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

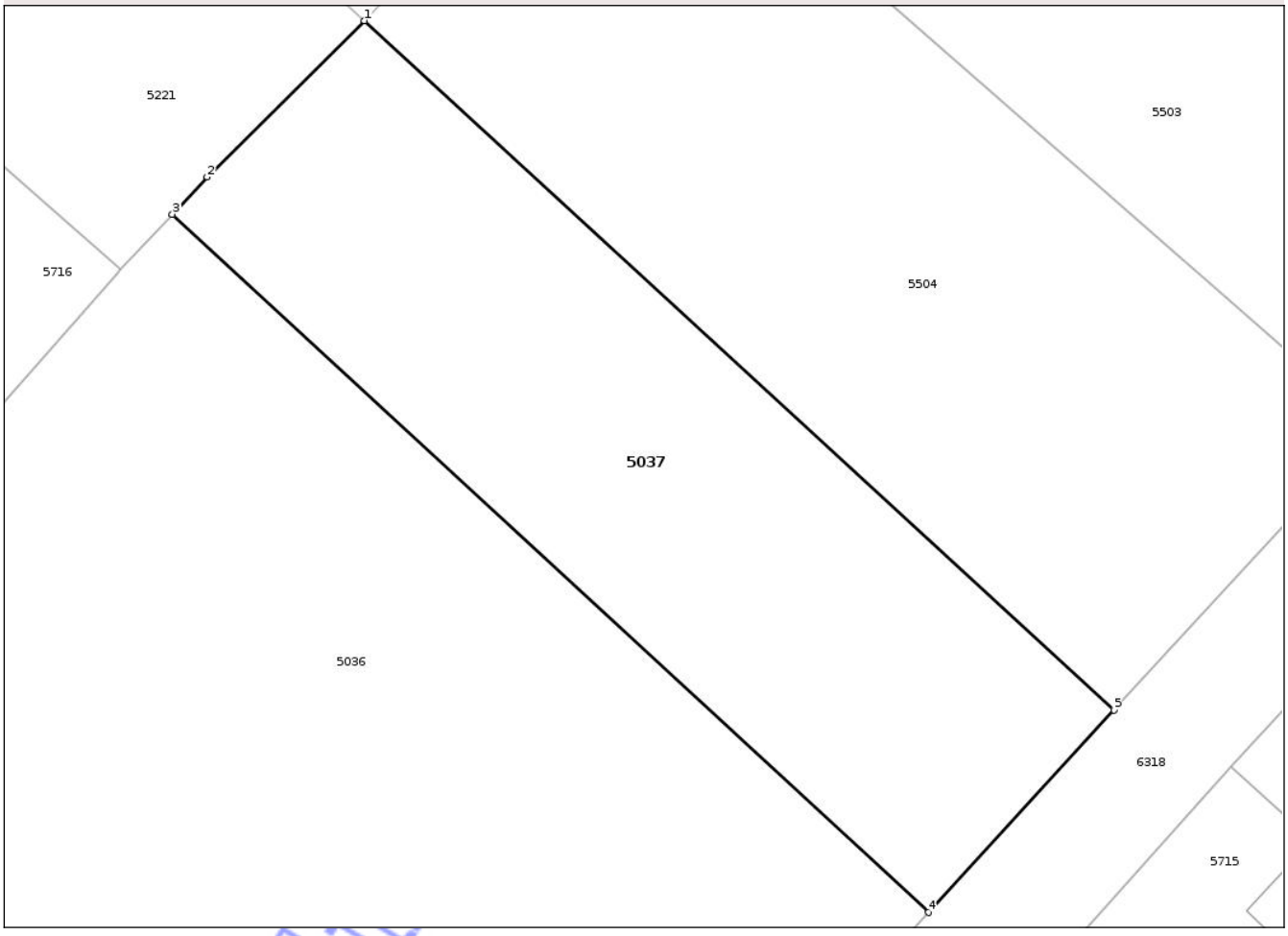
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26068	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	111/1	10	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.608,348 341.400,114	2	609.599,456 341.391,293	12.525
2	609.599,456 341.391,293	3	609.597,49 341.389,185	2.883
3	609.597,49 341.389,185	4	609.640,243 341.349,757	58.158
4	609.640,243 341.349,757	5	609.650,724 341.361,182	15.504
5	609.650,724 341.361,182	1	609.608,348 341.400,114	57.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26451	Din acte: 1.139 Masurata: 1.130	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184077 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4461, din 19/12/2023 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASMARANDEI MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

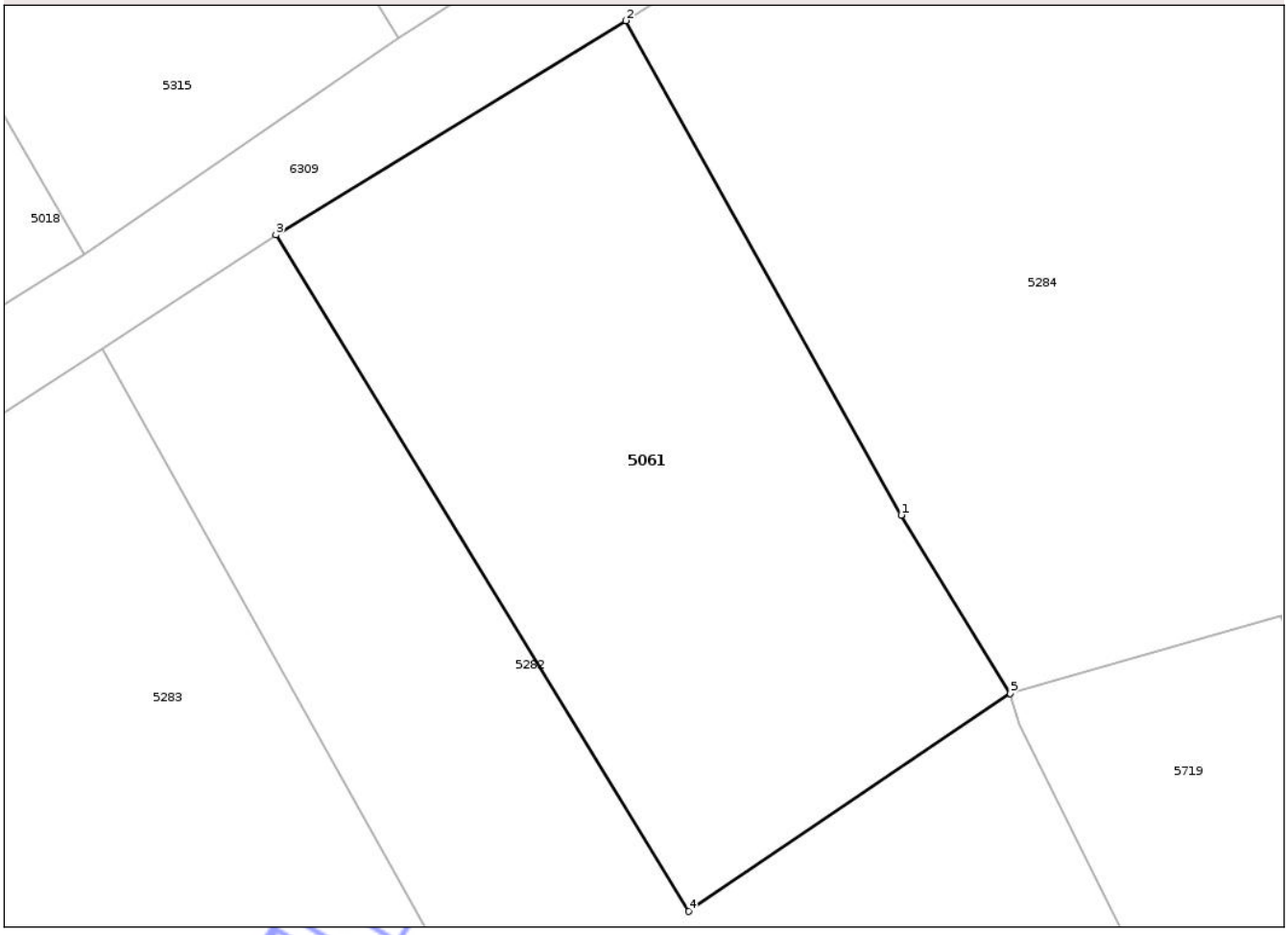
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26451	Din acte: 1.139 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	8	264/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.140,256 340.582,511	2	610.123,639 340.612,339	34.144
2	610.123,639 340.612,339	3	610.102,517 340.599,412	24.764
3	610.102,517 340.599,412	4	610.127,422 340.558,6	47.811
4	610.127,422 340.558,6	5	610.146,842 340.571,754	23.456
5	610.146,842 340.571,754	1	610.140,256 340.582,511	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Intr Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.599	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 20/06/2005		
Act Administrativ nr. 111956/56115, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMACENCO ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
36831 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 6266, din 06/09/2010 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu, conform art. 27 alin. 2 din Ordin 634/2006 modificat si completat prin Ordin 134/2009, suprapunerea reala a imobilului inscris la A1, cu imobilul situat in UAT SINESTI, proprietar LECA MARIAN, documentatie inregistrata cu nr. 32288/06.08.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.599	78	977/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.059,051 341.015,531	2	610.046,564 341.006,354	15.497
2	610.046,564 341.006,354	3	610.011,377 340.983,818	41.785
3	610.011,377 340.983,818	4	610.012,261 340.979,745	4.168
4	610.012,261 340.979,745	5	610.021,347 340.961,005	20.826
5	610.021,347 340.961,005	6	610.042,577 340.974,795	25.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.042,577 340.974,795	7	610.049,895 340.979,556	8.73
7	610.049,895 340.979,556	8	610.066,204 340.990,603	19.698
8	610.066,204 340.990,603	9	610.080,519 341.000,299	17.29
9	610.080,519 341.000,299	10	610.113,875 341.022,915	40.3
10	610.113,875 341.022,915	11	610.100,893 341.040,498	21.856
11	610.100,893 341.040,498	12	610.071,076 341.022,51	34.823
12	610.071,076 341.022,51	1	610.059,051 341.015,531	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Intr Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26511	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157847 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1490, din 26/10/2023 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARIU VERONICA**, casatorita cu 2) **PODARIU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

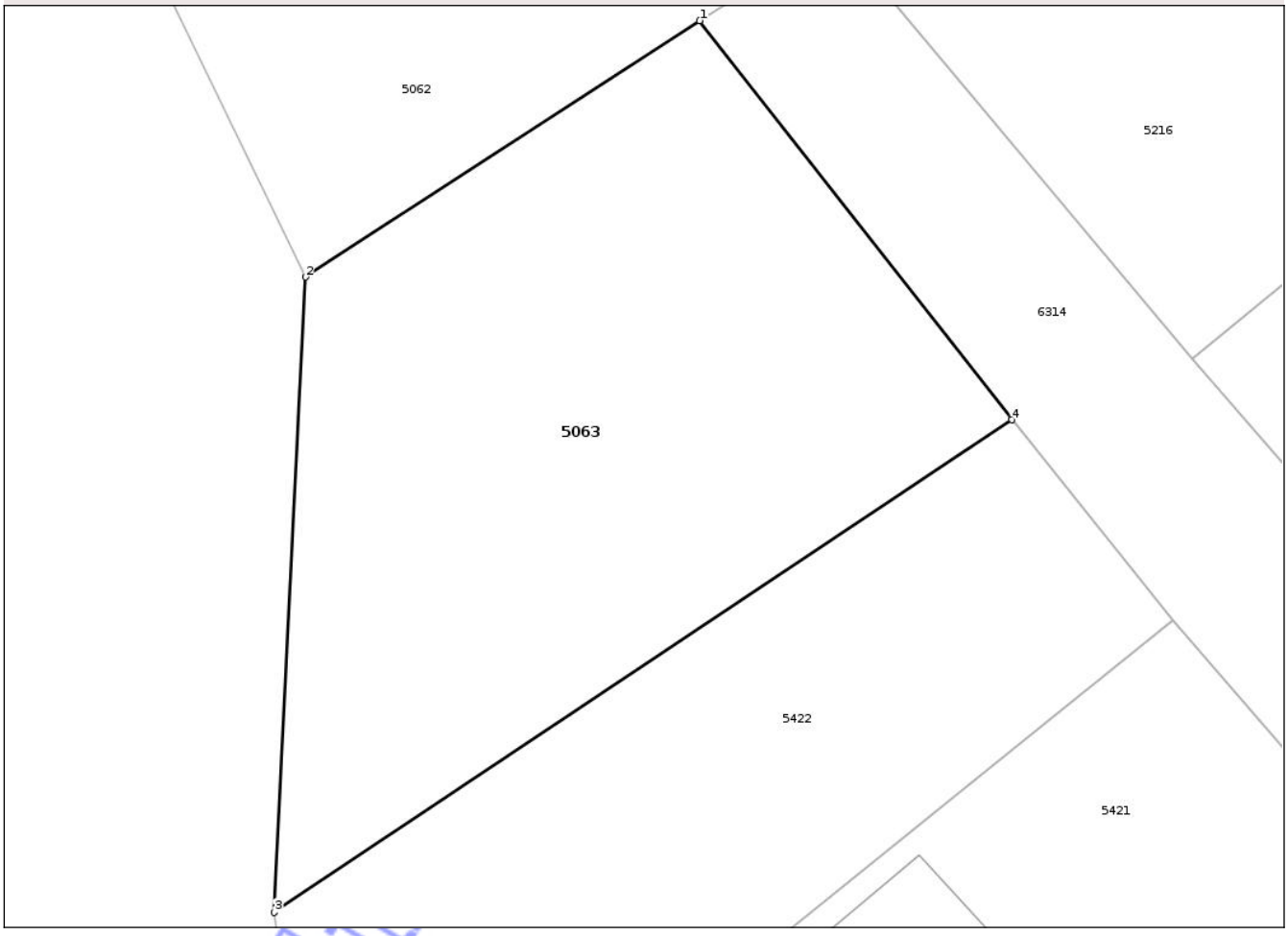
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26511	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	5, 5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.042,577 340.974,795	2	610.021,347 340.961,005	25.316
2	610.021,347 340.961,005	3	610.019,683 340.926,838	34.207
3	610.019,683 340.926,838	4	610.059,38 340.953,329	47.724
4	610.059,38 340.953,329	1	610.042,577 340.974,795	27.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27343	Din acte: 1.479 Masurata: 1.510	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27343-C1	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27343-C2	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27343-C3	Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63110 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 19, din 28/06/2019 emis de ARON MIHAI FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27343 a imobilului cu numarul cadastral 27343/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26651 inscris in cartea funciara 26651;	A1
85218 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 678, din 07/08/2019 emis de ANGHEL ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ILIE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URECHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

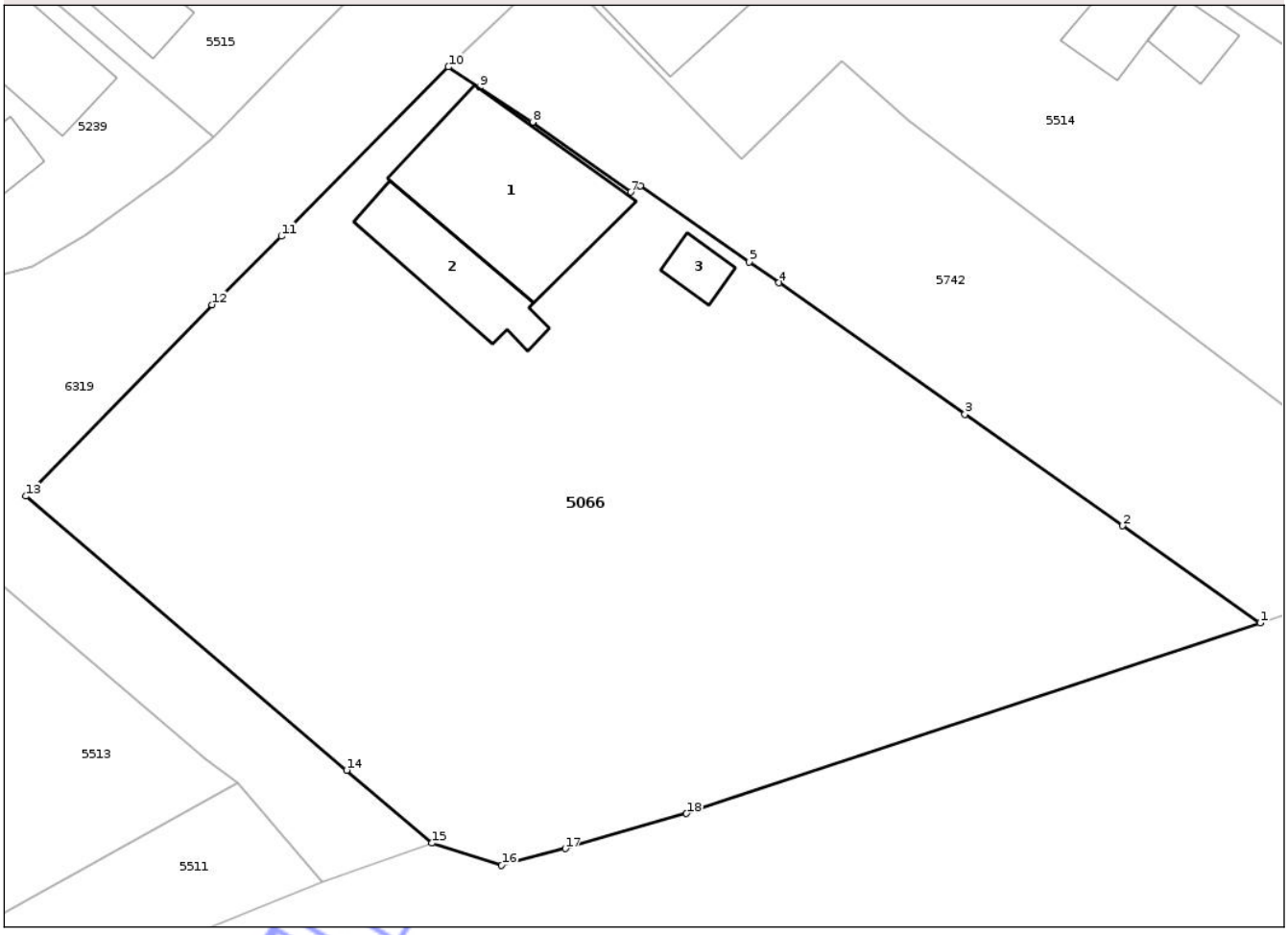
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27343	Din acte: 1.479 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	111/1	27	-	LOT NR. 1
2	arabil	DA	769	111/1	27	-	LOT NR. 1
3	livada	DA	433	111/1	27	-	LOT NR. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27343-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	27343-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27343-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.715,289 341.249,275	2	609.707,759 341.254,593	9.219
2	609.707,759 341.254,593	3	609.699,134 341.260,685	10.56
3	609.699,134 341.260,685	4	609.688,951 341.267,878	12.467
4	609.688,951 341.267,878	5	609.687,328 341.269,024	1.987
5	609.687,328 341.269,024	6	609.681,376 341.273,187	7.263
6	609.681,376 341.273,187	7	609.680,84 341.272,845	0.636
7	609.680,84 341.272,845	8	609.675,472 341.276,674	6.594
8	609.675,472 341.276,674	9	609.672,564 341.278,564	3.468
9	609.672,564 341.278,564	10	609.670,871 341.279,691	2.034
10	609.670,871 341.279,691	11	609.661,723 341.270,428	13.019
11	609.661,723 341.270,428	12	609.657,939 341.266,682	5.325
12	609.657,939 341.266,682	13	609.647,752 341.256,206	14.612
13	609.647,752 341.256,206	14	609.665,302 341.241,212	23.083
14	609.665,302 341.241,212	15	609.669,971 341.237,223	6.141
15	609.669,971 341.237,223	16	609.673,784 341.236,025	3.997
16	609.673,784 341.236,025	17	609.677,26 341.236,932	3.592
17	609.677,26 341.236,932	18	609.683,897 341.238,851	6.909
18	609.683,897 341.238,851	1	609.715,289 341.249,275	33.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29099	Din acte: 4.034 Masurata: 4.056	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29099-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	29099-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P, An construire: 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 701, din 21/03/2002 emis de BNP ION TRAIAN (CVC, certificat de mostenitor nr 6 din 15.01.2001, emis de BNP Ion Traian;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 679 din 08.07.1946, emis de Judecatoria Ocolului Rural Fierbinti-Targ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire asupra cotei indivize de 3/16 din terenul in suprafata totala de 4033 mp (2016,5 mp+2017,5 mp) si din constructiile C1 si C2, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare asupra cotei indivize de 13/16 din suprafata de 2016,5 mp si din parterul constructiilor C1 si C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIA**, casatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire asupra cotei indivize de 3/16 din terenul in suprafata de 2017,5 mp si din etajul constructiei C1- locuinta, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARCAU IOANA**	
B4	Se inscrie dreptul de acces pe casa scarilor constructiei C1-locuinta, de la etajul proprietate comuna pana la usa de la parterul proprietatea cumparatoarei NICULAE MARIA , adica de la intrarea in locuinta, precum si la poarta de intrare in curtea imobilului ce se afla pe terenul proprietatea exclusiva a acesteia, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **HARCAU IOANA**	
79 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 195, din 23/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN (CONTRACT_DE_INTRETINERE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare asupra cotei indivize de 10/16 din etajul constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE MARIA**, casatorita	
80 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 265, din 30/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN (CONTRACT_DE_INTRETINERE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare asupra cotei indivize de 10/16 din suprafata de 2017,5 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIA**, casatorita	
15444 / 14/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 874, din 12/06/2014 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr 864 din 18.11.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B7	se noteaza respingerea cererii cu privire la modificarea suprafetei imobilului,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 195, din 23/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN (CONTRACT_DE_INTRETINERE);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera, asupra cotei indivize de 10/16 din etajul constructiei C1-locuinta, in favoarea lui	A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, vaduv	
80 / 10/02/2003		
Act Notarial nr. 265, din 30/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN (CONTRACT_DE_INTRETINERE);		
C2	Se noteaza clauza de intretinere viagera, asupra cotei indivize de 10/16 din terenul in suprafata de 2017,5 mp, in favoarea lui	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, vaduv	

Neutilizabil in circuitul civil

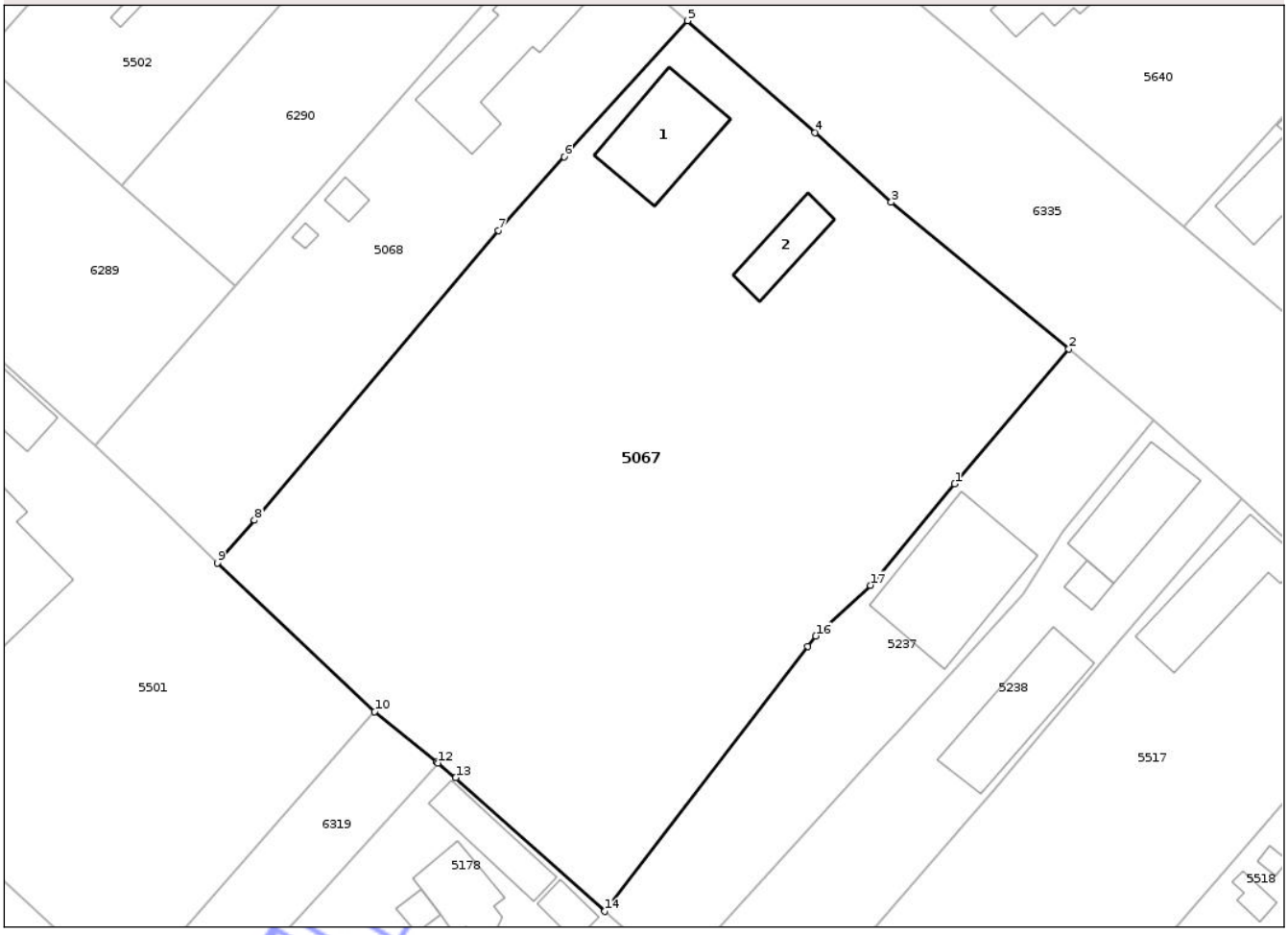
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29099	Din acte: 4.034 Masurata: 4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	16	473, 474, 475, 476, 477	-	
2	arabil	DA	2.577	16	473, 474, 475, 476, 477	-	
3	livada	DA	940	16	473, 474, 475, 476, 477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29099-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	29099-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P, An construire: 1962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.800,844 341.387,131	2	609.812,814 341.401,282	18.535
2	609.812,814 341.401,282	3	609.794,186 341.416,674	24.164
3	609.794,186 341.416,674	4	609.786,183 341.423,951	10.817
4	609.786,183 341.423,951	5	609.772,837 341.435,702	17.782
5	609.772,837 341.435,702	6	609.759,885 341.421,427	19.275
6	609.759,885 341.421,427	7	609.752,999 341.413,691	10.357
7	609.752,999 341.413,691	8	609.727,391 341.383,331	39.718
8	609.727,391 341.383,331	9	609.723,5 341.378,847	5.937
9	609.723,5 341.378,847	10	609.740,005 341.363,259	22.702
10	609.740,005 341.363,259	11	609.746,509 341.357,959	8.39
11	609.746,509 341.357,959	12	609.746,625 341.357,864	0.15
12	609.746,625 341.357,864	13	609.748,507 341.356,33	2.428
13	609.748,507 341.356,33	14	609.764,164 341.342,303	21.021
14	609.764,164 341.342,303	15	609.785,441 341.370,109	35.013
15	609.785,441 341.370,109	16	609.786,255 341.371,185	1.349
16	609.786,255 341.371,185	17	609.792,002 341.376,506	7.832
17	609.792,002 341.376,506	1	609.800,844 341.387,131	13.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27753	Din acte: 1.305 Masurata: 1.291	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27753-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1987
A1.2	27753-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, anul construirii 1987
A1.3	27753-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA - P, anul construirii 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13943 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 688, din 24/02/2015 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU IONEL**, casatorit cu 2) **DUMITRU GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13943 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 688, din 24/02/2015 emis de ION TRAIAN;		
C1	- deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU VASILE** 2) **DUMITRU LEANA**, soti	
49976 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. A_EPL 2810, din 17/05/2019 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DOES SESCS PLOIESTI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:204281 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE DOES SESCS PLOIESTI**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

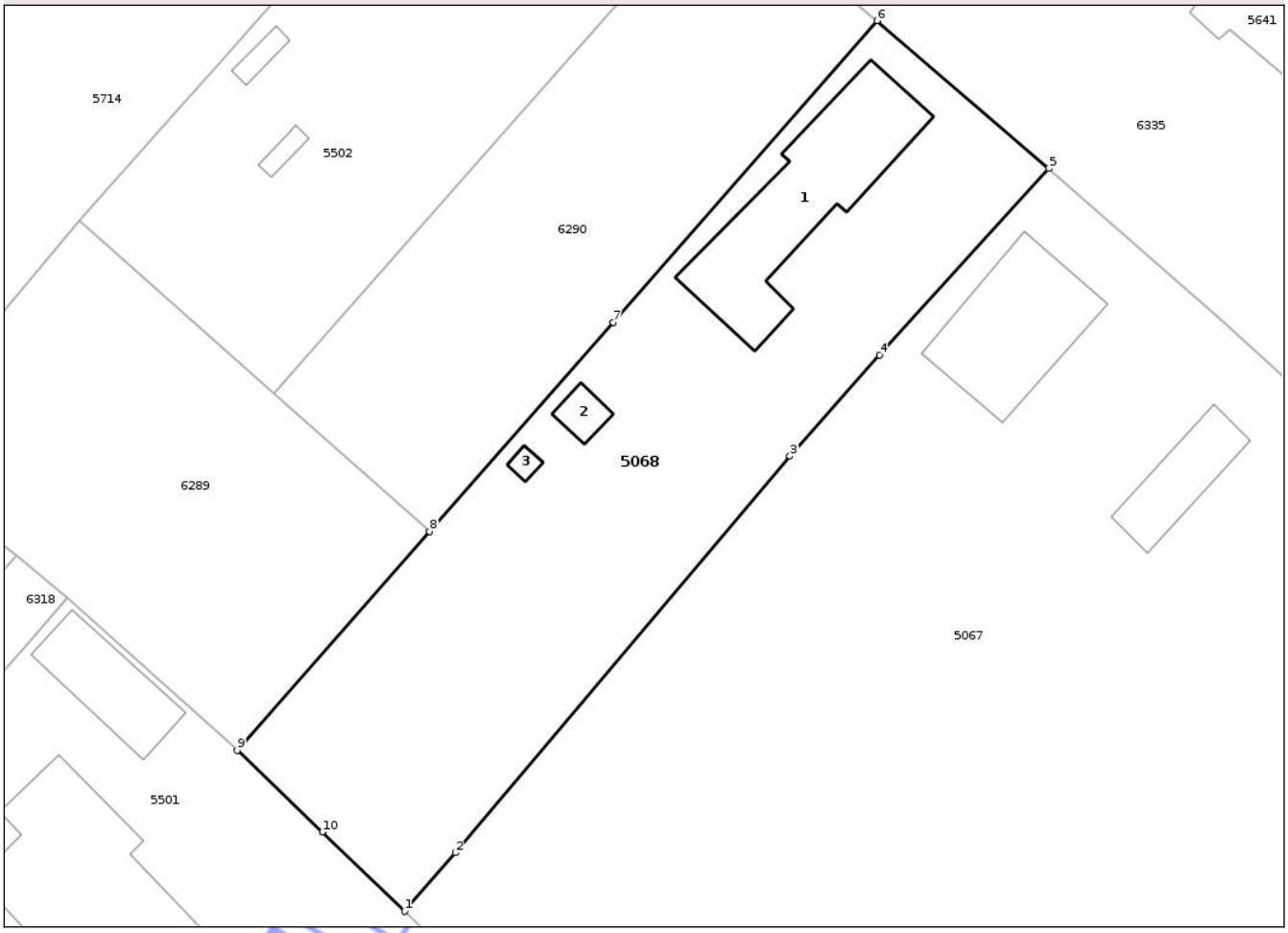
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27753	Din acte: 1.305 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	16	472	-	
2	arabil	DA	775	16	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27753-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1987
A1.2	27753-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, anul construirii 1987
A1.3	27753-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA - P, anul construirii 1987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.723,5 341.378,847	2	609.727,391 341.383,331	5.937
2	609.727,391 341.383,331	3	609.752,999 341.413,691	39.718
3	609.752,999 341.413,691	4	609.759,885 341.421,427	10.357
4	609.759,885 341.421,427	5	609.772,837 341.435,702	19.275
5	609.772,837 341.435,702	6	609.759,664 341.447,022	17.369
6	609.759,664 341.447,022	7	609.739,486 341.423,928	30.667
7	609.739,486 341.423,928	8	609.725,407 341.407,933	21.309
8	609.725,407 341.407,933	9	609.710,687 341.391,175	22.305
9	609.710,687 341.391,175	10	609.717,224 341.384,914	9.052
10	609.717,224 341.384,914	1	609.723,5 341.378,847	8.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28293	Din acte: 1.972 Masurata: 1.912	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28293-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2	28293-C2	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44799 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 401, din 12/06/2017 emis de BEREVOIANU RADU COSTIN (hotarare judecatoreasca nr 4607 din 13.06.2016, emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

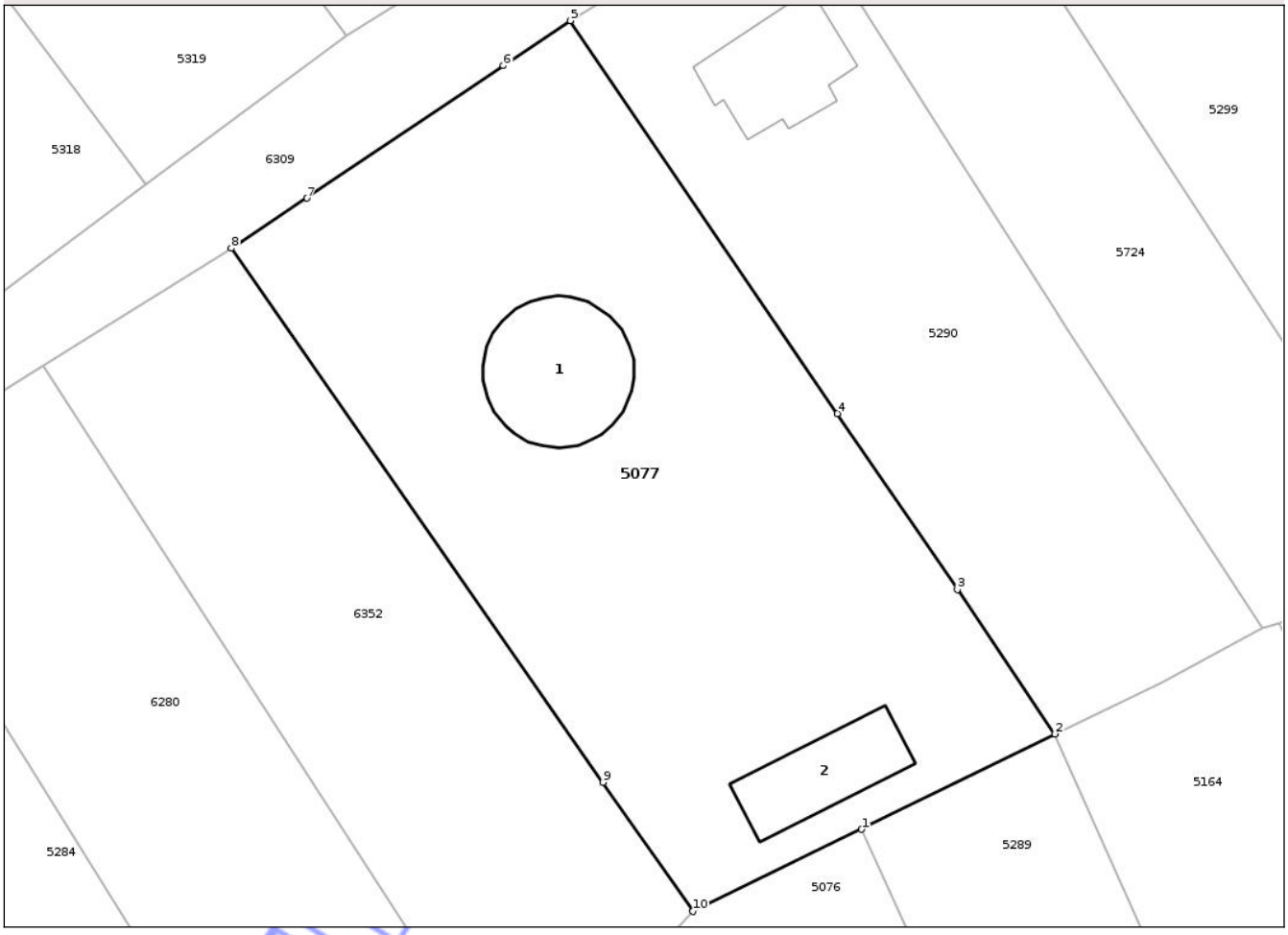
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28293	Din acte: 1.972 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	8	264/1	-	
2	curti constructii	DA	377	8	264/1	-	
3	arabil	DA	722	8	264/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28293-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2	28293-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.252,403 340.620,679	2	610.266,97 340.627,86	16.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.266,97 340.627,86	3	610.259,622 340.638,723	13.115
3	610.259,622 340.638,723	4	610.250,592 340.651,985	16.044
4	610.250,592 340.651,985	5	610.230,454 340.681,563	35.783
5	610.230,454 340.681,563	6	610.225,426 340.678,172	6.065
6	610.225,426 340.678,172	7	610.210,649 340.668,206	17.824
7	610.210,649 340.668,206	8	610.204,931 340.664,431	6.852
8	610.204,931 340.664,431	9	610.232,933 340.624,21	49.009
9	610.232,933 340.624,21	10	610.239,691 340.614,493	11.836
10	610.239,691 340.614,493	1	610.252,403 340.620,679	14.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1 partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

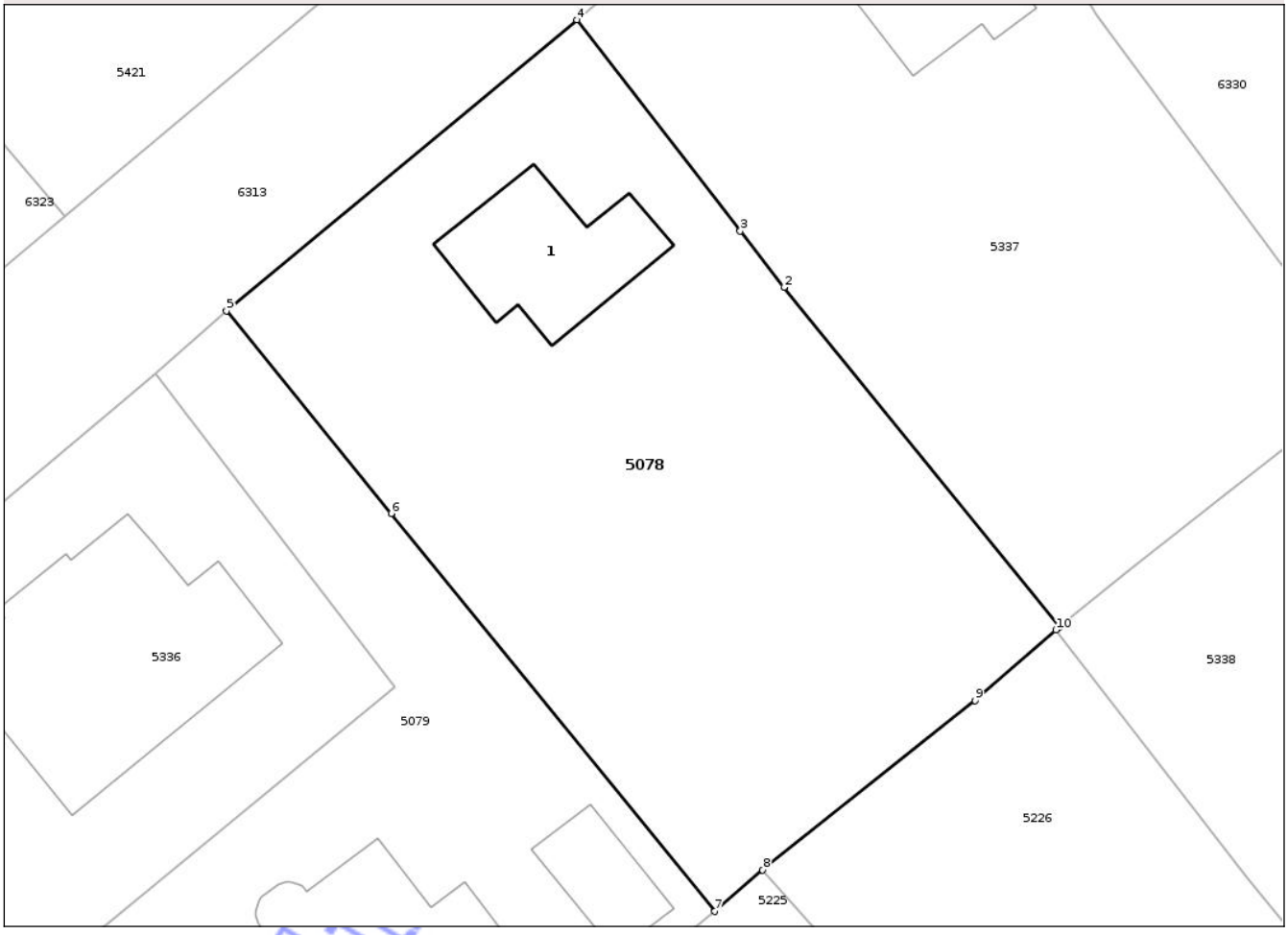
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	78	18	-	
2	arabil	DA	738	78	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1 partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.096,152 340.830,011	2	610.080,491 340.849,268	24.821
2	610.080,491 340.849,268	3	610.078,009 340.852,469	4.051
3	610.078,009 340.852,469	4	610.068,719 340.864,449	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.068,719 340.864,449	5	610.048,822 340.847,934	25.858
5	610.048,822 340.847,934	6	610.058,182 340.836,437	14.825
6	610.058,182 340.836,437	7	610.076,565 340.813,857	29.117
7	610.076,565 340.813,857	8	610.079,28 340.816,206	3.59
8	610.079,28 340.816,206	9	610.091,354 340.825,817	15.432
9	610.091,354 340.825,817	10	610.095,934 340.829,833	6.091
10	610.095,934 340.829,833	1	610.096,152 340.830,011	0.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28404	1.040	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28404-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2000.
A1.2	28404-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ - P, anul construirii 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86667 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 26, din 20/07/2015 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr. 26/20-07-2015 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 2870/03-08-2015 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 3820/05-10-2015 emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr. 2982/11-08-2015 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B6	se noteaza constructia C2, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 19.11.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
52660 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 816, din 02/06/2022 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MONICA** 2) **BIDANI ANIS**, soti	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MONICA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52660 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 816, din 02/06/2022 emis de DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BIDANI ANIS**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28404	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	78	19	-	
2	arabil	DA	262	78	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28404-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 2000.
A1.2	28404-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ - P, anul construirii 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.062,11 340.802,228	2	610.069,79 340.808,407	9.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.069,79 340.808,407	3	610.076,565 340.813,857	8.695
3	610.076,565 340.813,857	4	610.058,182 340.836,437	29.117
4	610.058,182 340.836,437	5	610.048,822 340.847,934	14.825
5	610.048,822 340.847,934	6	610.044,763 340.844,359	5.409
6	610.044,763 340.844,359	7	610.058,396 340.826,557	22.423
7	610.058,396 340.826,557	8	610.039,569 340.811,136	24.336
8	610.039,569 340.811,136	9	610.029,785 340.803,121	12.648
9	610.029,785 340.803,121	10	610.042,68 340.786,834	20.774
10	610.042,68 340.786,834	11	610.052,467 340.794,588	12.486
11	610.052,467 340.794,588	1	610.062,11 340.802,228	12.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110152/56092, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOIU I. OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

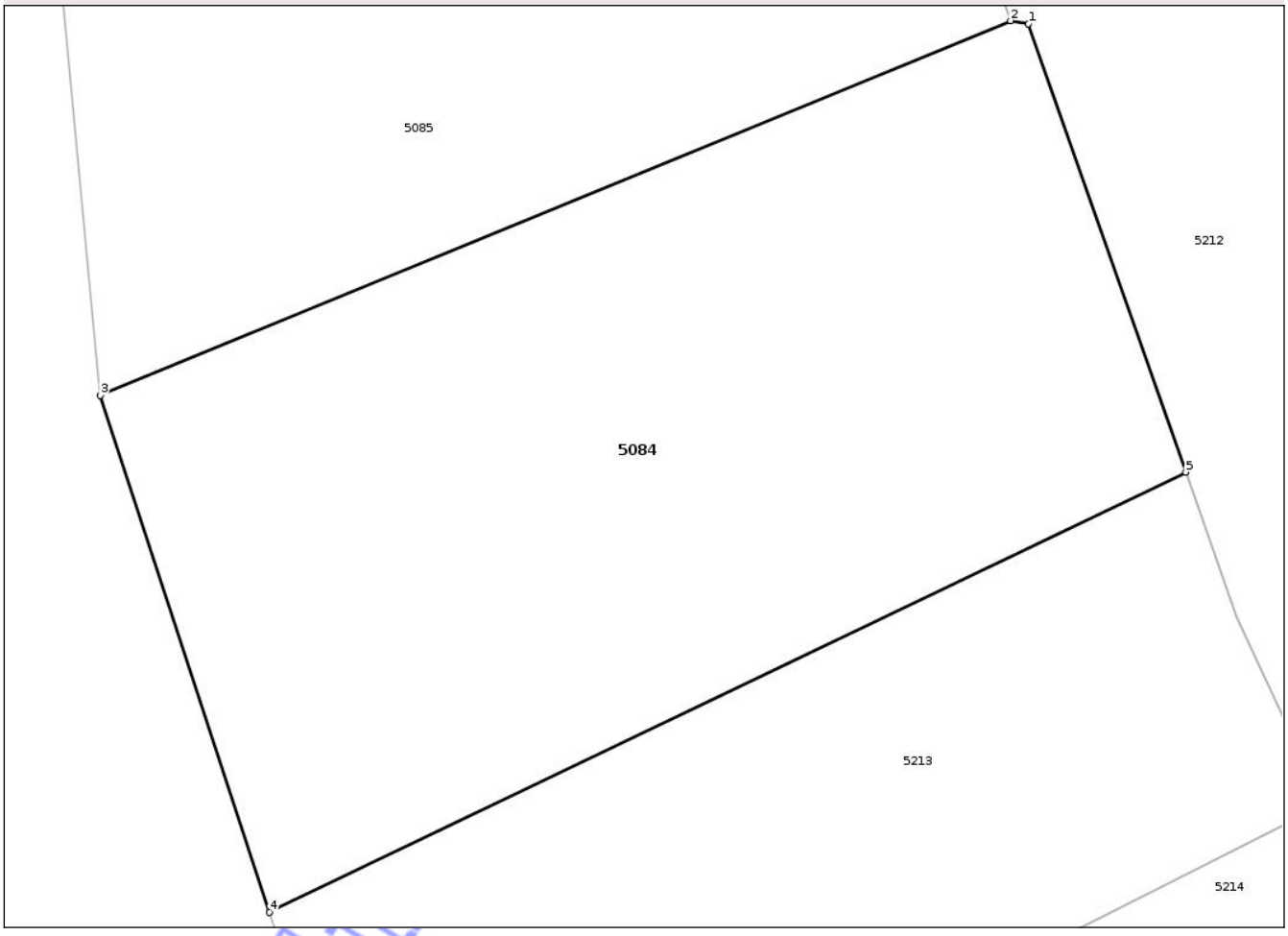
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	78	989, 990, 991	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.030,954 341.046,487	2	610.030,272 341.046,609	0.693
2	610.030,272 341.046,609	3	609.995,556 341.032,342	37.533
3	609.995,556 341.032,342	4	610.001,995 341.012,642	20.726
4	610.001,995 341.012,642	5	610.036,95 341.029,416	38.771
5	610.036,95 341.029,416	1	610.030,954 341.046,487	18.093

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28457	1.113	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28457-C2	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22510 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 662, din 01/04/2016 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDOIU DUMITRU-GABI**, casatorit cu 2) **SĂNDOIU SIMONA-ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SĂNDOIU DUMITRU-GABI** 2) **SĂNDOIU SIMONA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22510 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 662, din 01/04/2016 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.2
	1) **SĂNDOIU CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

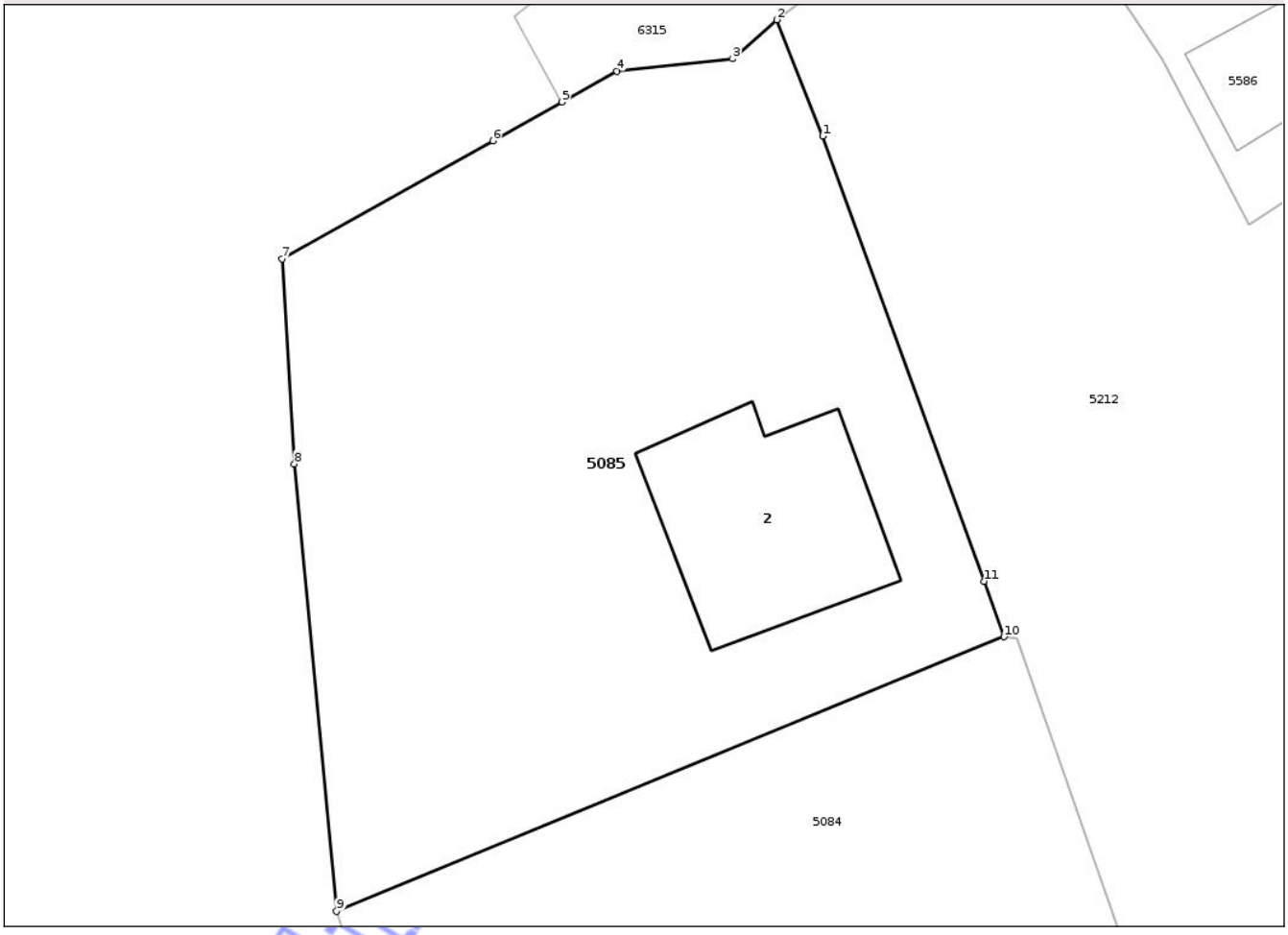
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28457	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	78	988	-	LOT 4
2	arabil	DA	622	78	990	-	LOT 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28457-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.020,839 341.072,615	2	610.018,444 341.078,663	6.505
2	610.018,444 341.078,663	3	610.016,158 341.076,638	3.054
3	610.016,158 341.076,638	4	610.010,14 341.075,99	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.010,14 341.075,99	5	610.007,282 341.074,392	3.274
5	610.007,282 341.074,392	6	610.003,685 341.072,382	4.12
6	610.003,685 341.072,382	7	609.992,725 341.066,239	12.564
7	609.992,725 341.066,239	8	609.993,361 341.055,587	10.671
8	609.993,361 341.055,587	9	609.995,556 341.032,342	23.348
9	609.995,556 341.032,342	10	610.030,272 341.046,609	37.533
10	610.030,272 341.046,609	11	610.029,225 341.049,495	3.07
11	610.029,225 341.049,495	1	610.020,839 341.072,615	24.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28576	Din acte: 720 Masurata: 694	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28576-C1	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 1994
A1.2	28576-C2	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 1994
A1.3	28576-C3	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22500 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 702, din 24/03/2017 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE NICUSOR**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE RUXANDA JULIETA**	
22501 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 702, din 24/03/2017 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE NICUSOR**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE RUXANDA JULIETA**	
2450 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 187, din 13/01/2023 emis de ION ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICUSOR**, casatorit cu 2) **DUMITRACHE RUXANDA JULIETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRACHE NICUSOR** 2) **DUMITRACHE RUXANDA JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

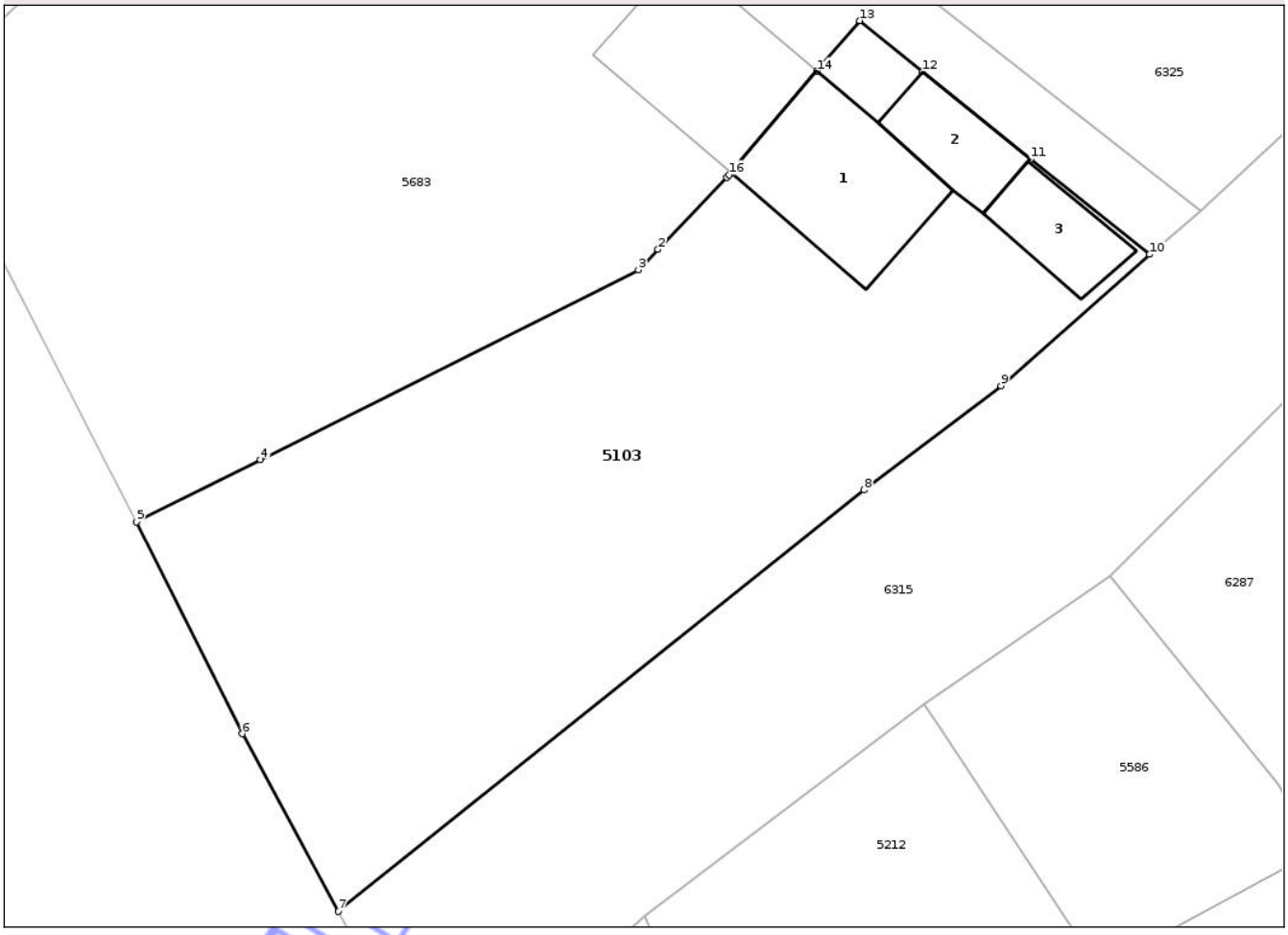
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28576	Din acte: 720 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	17	514/2, 513/2	-	
2	arabil	DA	468	17	514/2, 513/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28576-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P+1, anul construirii 1994
A1.2	28576-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, anul construirii 1994
A1.3	28576-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.022,1 341.111,554	2	610.019,039 341.108,35	4.431
2	610.019,039 341.108,35	3	610.018,165 341.107,436	1.265
3	610.018,165 341.107,436	4	610.001,323 341.098,984	18.844
4	610.001,323 341.098,984	5	609.995,8 341.096,213	6.179
5	609.995,8 341.096,213	6	610.000,507 341.086,768	10.553
6	610.000,507 341.086,768	7	610.004,785 341.078,859	8.992
7	610.004,785 341.078,859	8	610.028,207 341.097,629	30.015
8	610.028,207 341.097,629	9	610.034,309 341.102,269	7.666
9	610.034,309 341.102,269	10	610.040,941 341.108,122	8.845
10	610.040,941 341.108,122	11	610.035,627 341.112,365	6.8
11	610.035,627 341.112,365	12	610.030,816 341.116,267	6.194
12	610.030,816 341.116,267	13	610.028,025 341.118,531	3.594
13	610.028,025 341.118,531	14	610.026,115 341.116,282	2.951
14	610.026,115 341.116,282	15	610.022,292 341.111,78	5.906
15	610.022,292 341.111,78	16	610.022,196 341.111,667	0.148
16	610.022,196 341.111,667	1	610.022,1 341.111,554	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28613	1.211	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12410 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 19/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI (act administrativ nr 303 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 45 din 07.11.2016, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5934 din 06.12.2016, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:9999999999999	
4125 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 25, din 20/04/2017 emis de COMUNA SINESTI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28613	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	16	495	-	conform CF tarla 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.925,912 341.302,751	2	609.908,88 341.281,226	27.448
2	609.908,88 341.281,226	3	609.901,217 341.273,618	10.798
3	609.901,217 341.273,618	4	609.899,727 341.272,139	2.099
4	609.899,727 341.272,139	5	609.895,879 341.266,853	6.538
5	609.895,879 341.266,853	6	609.890,364 341.259,997	8.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.890,364 341.259,997	7	609.883,617 341.251,608	10.766
7	609.883,617 341.251,608	8	609.907,988 341.233,539	30.339
8	609.907,988 341.233,539	9	609.914,611 341.257,113	24.487
9	609.914,611 341.257,113	10	609.916,837 341.263,307	6.582
10	609.916,837 341.263,307	11	609.926,108 341.282,003	20.868
11	609.926,108 341.282,003	12	609.933,309 341.294,637	14.542
12	609.933,309 341.294,637	1	609.925,912 341.302,751	10.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28755	Din acte: 801 Masurata: 850	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98896 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2016 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 6430 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 6564 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA SINESTI; act administrativ nr 6563 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28755	Din acte: 801 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	78	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.110,678 340.684,148	2	610.099,9 340.698,78	18.173
2	610.099,9 340.698,78	3	610.094,631 340.705,933	8.884
3	610.094,631 340.705,933	4	610.094,265 340.706,429	0.616
4	610.094,265 340.706,429	5	610.092,076 340.709,402	3.692
5	610.092,076 340.709,402	6	610.092,075 340.709,403	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.092,075 340.709,403	7	610.079,446 340.726,547	21.293
7	610.079,446 340.726,547	8	610.070,486 340.738,711	15.108
8	610.070,486 340.738,711	9	610.067,384 340.736,064	4.078
9	610.067,384 340.736,064	10	610.079,782 340.719,069	21.037
10	610.079,782 340.719,069	11	610.080,147 340.719,331	0.449
11	610.080,147 340.719,331	12	610.083,867 340.714,534	6.07
12	610.083,867 340.714,534	13	610.083,227 340.714,061	0.796
13	610.083,227 340.714,061	14	610.102,027 340.688,364	31.84
14	610.102,027 340.688,364	15	610.094,562 340.683,487	8.917
15	610.094,562 340.683,487	16	610.075,692 340.668,771	23.93
16	610.075,692 340.668,771	17	610.057,127 340.654,959	23.139
17	610.057,127 340.654,959	18	610.062,699 340.647,2	9.552
18	610.062,699 340.647,2	19	610.080,451 340.659,343	21.508
19	610.080,451 340.659,343	20	610.095,956 340.671,56	19.74
20	610.095,956 340.671,56	1	610.110,678 340.684,148	19.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28664	Din acte: 3.000 Masurata: 3.184	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28664-C1	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 1994; locuinta compusa din pivnita, parter si mansarda
A1.2	28664-C2	Loc. Sinesti, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P, edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23558 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 385, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA SINESTI, IMPOZITE SI TAXE LOCALE (act administrativ nr 112005/56141 din 14.08.2002, emis de Comisia Judeteana Ialomita.;act administrativ nr 2446 din 11.05.2017, emis de Primaria Comunei Sinesti;act administrativ nr 359 din 30.01.2017, emis de Primaria Comunei Sinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRISTEA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

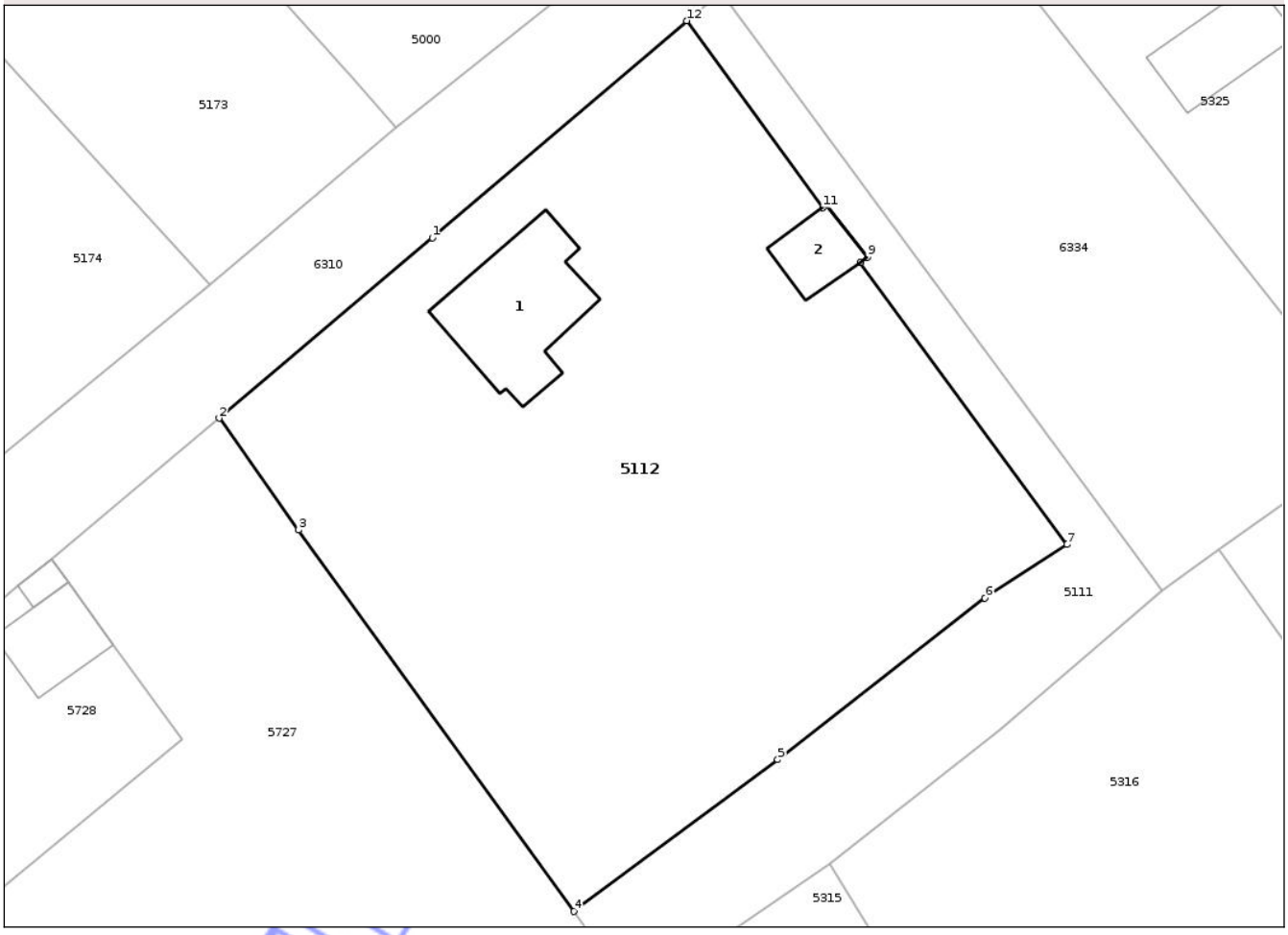
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28664	Din acte: 3.000 Masurata: 3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.439	78	61	-	
2	livada	DA	745	78	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28664-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA - S+P+M, edificata in anul 1994; locuinta compusa din pivnita, parter si mansarda
A1.2	28664-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P, edificata in anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.044,22 340.716,299	2	610.024,817 340.699,868	25.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.024,817 340.699,868	3	610.032,055 340.689,687	12.492
3	610.032,055 340.689,687	4	610.057,127 340.654,959	42.833
4	610.057,127 340.654,959	5	610.075,692 340.668,771	23.139
5	610.075,692 340.668,771	6	610.094,562 340.683,487	23.93
6	610.094,562 340.683,487	7	610.102,027 340.688,364	8.917
7	610.102,027 340.688,364	8	610.083,227 340.714,061	31.84
8	610.083,227 340.714,061	9	610.083,867 340.714,534	0.796
9	610.083,867 340.714,534	10	610.080,147 340.719,331	6.07
10	610.080,147 340.719,331	11	610.079,782 340.719,069	0.449
11	610.079,782 340.719,069	12	610.067,384 340.736,064	21.037
12	610.067,384 340.736,064	1	610.044,22 340.716,299	30.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28732	Din acte: 2.236 Masurata: 2.222	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28732-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; STATIE DE CLORINARE - P, anul construirii 1999
A1.2	28732-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; STATIE DE POMPARE - P, anul construirii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88884 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 6234, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA SINESTI (act normativ nr 205 bis din 26.03.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6242 din 31.10.2017, emis de PRIMARIEI SINESTI;act administrativ nr 19 din 19.04.2001, emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SINESTI**, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

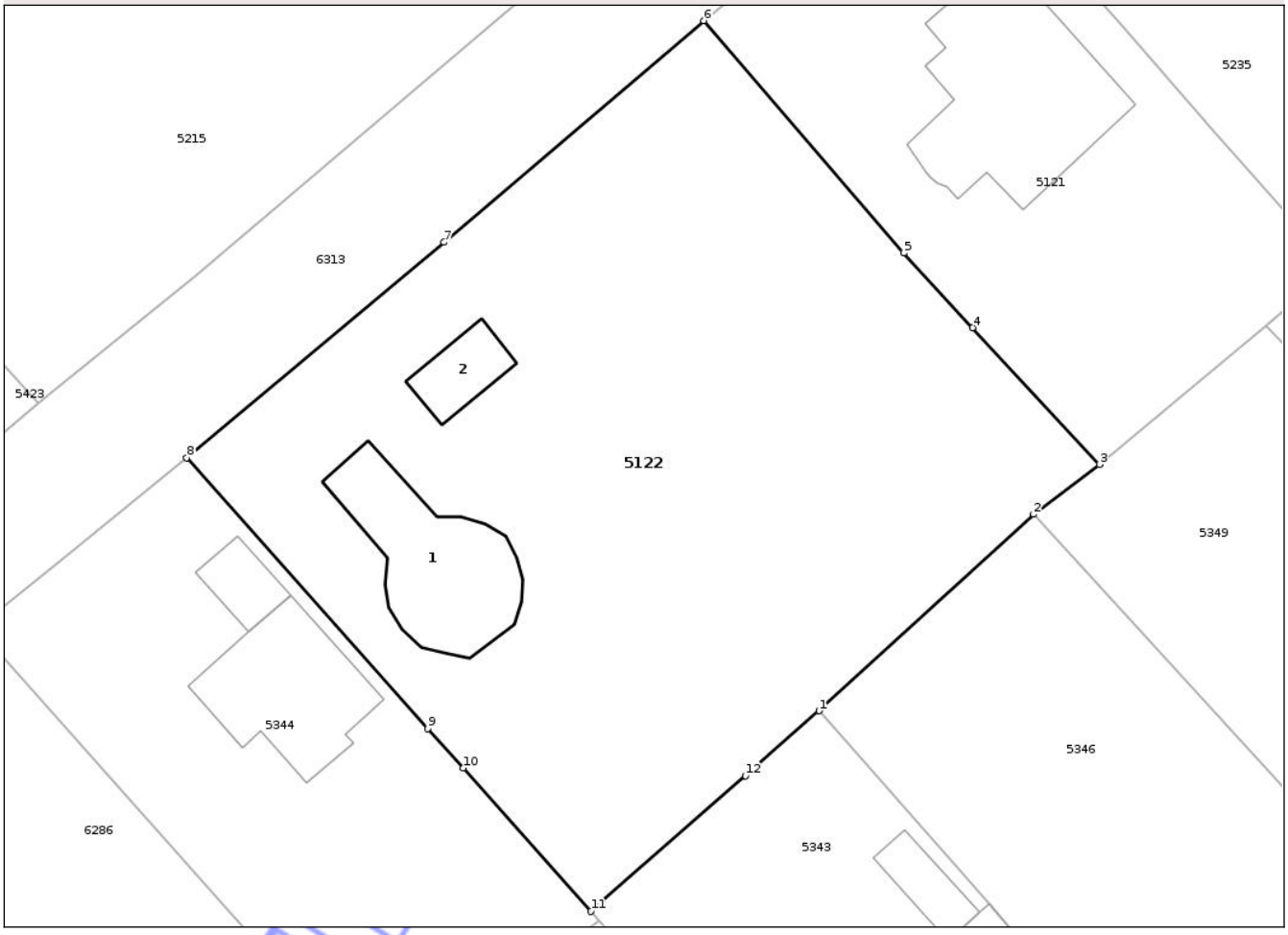
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28732	Din acte: 2.236 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	78	11, 12	-	
2	arabil	DA	1.562	78	11, 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28732-C1	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; STATIE DE CLORINARE - P, anul construirii 1999
A1.2	28732-C2	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; STATIE DE POMPARE - P, anul construirii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.205,243 340.920,89	2	610.221,144 340.935,47	21.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.221,144 340.935,47	3	610.226,027 340.939,172	6.128
3	610.226,027 340.939,172	4	610.216,632 340.949,317	13.827
4	610.216,632 340.949,317	5	610.211,506 340.954,853	7.545
5	610.211,506 340.954,853	6	610.196,662 340.972,09	22.748
6	610.196,662 340.972,09	7	610.177,403 340.955,657	25.317
7	610.177,403 340.955,657	8	610.158,321 340.939,659	24.901
8	610.158,321 340.939,659	9	610.176,203 340.919,586	26.883
9	610.176,203 340.919,586	10	610.178,818 340.916,651	3.931
10	610.178,818 340.916,651	11	610.188,299 340.906,012	14.251
11	610.188,299 340.906,012	12	610.199,768 340.916,082	15.262
12	610.199,768 340.916,082	1	610.205,243 340.920,89	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 BIS 3
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28764	Din acte: 1.810 Masurata: 1.718	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 284, din 23/01/2018 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU COSTICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28764	Din acte: 1.810 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.718	8	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.942,758 340.247,847	2	609.937,829 340.237,47	11.488
2	609.937,829 340.237,47	3	609.933,963 340.217,777	20.069
3	609.933,963 340.217,777	4	609.924,543 340.192,33	27.135
4	609.924,543 340.192,33	5	609.923,539 340.176,644	15.718
5	609.923,539 340.176,644	6	609.926,924 340.165,376	11.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.926,924 340.165,376	7	609.931,038 340.160,506	6.375
7	609.931,038 340.160,506	8	609.934,72 340.166,532	7.062
8	609.934,72 340.166,532	9	609.932,349 340.175,482	9.259
9	609.932,349 340.175,482	10	609.952,923 340.203,818	35.017
10	609.952,923 340.203,818	11	609.972,497 340.232,604	34.811
11	609.972,497 340.232,604	12	609.960,76 340.238,62	13.189
12	609.960,76 340.238,62	1	609.942,758 340.247,847	20.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 70A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33875	1.919	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33875-C1	Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 70A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48705 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1172, din 22/03/2023 emis de ION ANDREI (act notarial nr 1173 din 22.03.2023, emis de ION ANDREI;act notarial nr 1173 din 22.03.2023, emis de ION ANDREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33875 a imobilului cu numarul cadastral 33875 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28839 inscris in cartea funciara 28839;	A1
Act Notarial nr. 4461, din 04/11/2021 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTILII CIPRIAN-COZMIN** 2) **PINTILII IULIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28839/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 143555 din 15/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33875	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.394	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33875-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.320,1 340.835,496	2	610.317,332 340.833,399	3.473
2	610.317,332 340.833,399	3	610.349,649 340.808,493	40.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.349,649 340.808,493	4	610.359,616 340.815,371	12.11
4	610.359,616 340.815,371	5	610.389,824 340.836,216	36.702
5	610.389,824 340.836,216	6	610.383,12 340.840,686	8.058
6	610.383,12 340.840,686	7	610.376,272 340.846,683	9.103
7	610.376,272 340.846,683	8	610.372,03 340.850,398	5.639
8	610.372,03 340.850,398	9	610.365,485 340.856,149	8.713
9	610.365,485 340.856,149	10	610.362,282 340.859,072	4.336
10	610.362,282 340.859,072	11	610.358,678 340.862,559	5.015
11	610.358,678 340.862,559	12	610.342,641 340.850,998	19.77
12	610.342,641 340.850,998	13	610.337,079 340.846,989	6.856
13	610.337,079 340.846,989	14	610.328,554 340.841,245	10.28
14	610.328,554 340.841,245	1	610.320,1 340.835,496	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28837	1.958	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28837-C1	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, anul construirii 1956
A1.2	28837-C2	Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42419 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 2363, din 24/05/2018 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28837 a imobilului cu numarul cadastral 28837/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28773 inscris in cartea funciara 28773;	A1
47952 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1026, din 28/04/2025 emis de NICA EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIȚĂ ALEXANDRU** 2) **OPRIȚĂ LILIANA**, soti	
58301 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 1805, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI (Act Administrativ nr. 1918, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 1919, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 1815, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 1814, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRIȚĂ ALEXANDRU** 2) **OPRIȚĂ LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

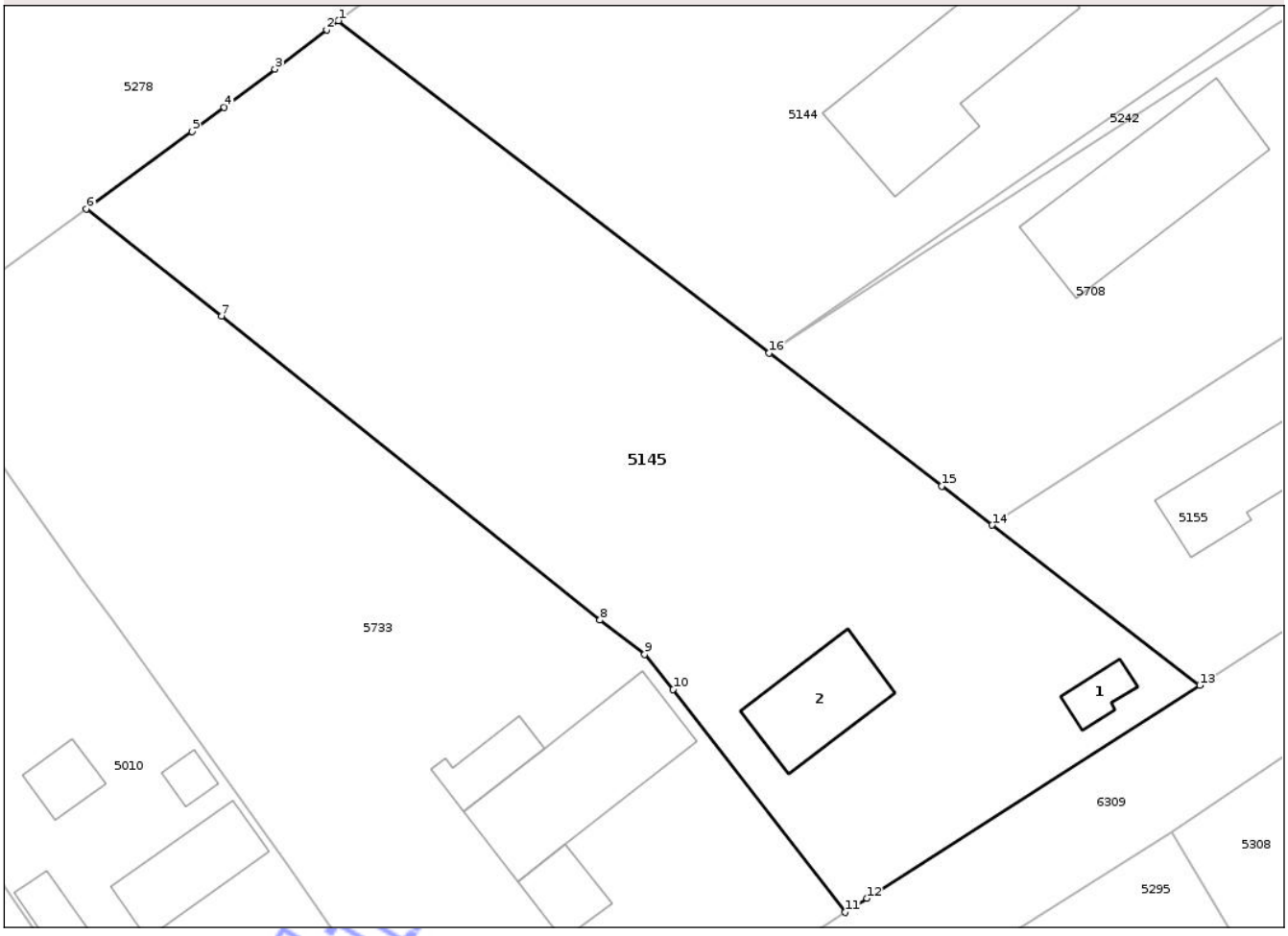
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28837	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT NR. 3
2	arabil	DA	1.328	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT NR. 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28837-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, anul construirii 1956
A1.2	28837-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.317,332 340.833,399	2	610.316,445 340.832,726	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.316,445 340.832,726	3	610.312,55 340.829,774	4.887
3	610.312,55 340.829,774	4	610.308,758 340.826,901	4.757
4	610.308,758 340.826,901	5	610.306,319 340.825,11	3.026
5	610.306,319 340.825,11	6	610.298,414 340.819,304	9.808
6	610.298,414 340.819,304	7	610.308,54 340.811,262	12.931
7	610.308,54 340.811,262	8	610.336,954 340.788,489	36.414
8	610.336,954 340.788,489	9	610.340,309 340.785,92	4.226
9	610.340,309 340.785,92	10	610.342,445 340.783,277	3.398
10	610.342,445 340.783,277	11	610.355,353 340.766,574	21.109
11	610.355,353 340.766,574	12	610.356,982 340.767,623	1.938
12	610.356,982 340.767,623	13	610.381,956 340.783,595	29.645
13	610.381,956 340.783,595	14	610.366,384 340.795,596	19.66
14	610.366,384 340.795,596	15	610.362,596 340.798,515	4.782
15	610.362,596 340.798,515	16	610.349,649 340.808,493	16.346
16	610.349,649 340.808,493	1	610.317,332 340.833,399	40.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28887	Din acte: 1.057 Masurata: 1.056	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28887-C1	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.2	28887-C2	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.3	28887-C3	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.4	28887-C4	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P
A1.5	28887-C5	Loc. Sinesti, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79144 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 397, din 09/10/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZIDARU PAULINA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE PETRUTA** 2) **DOBRE FLORIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ZIDARU PAULINA** 2) **DOBRE PETRUTA** 3) **DOBRE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79144 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 397, din 09/10/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZIDARU GHEORGHE** 2) **ZIDARU TUDORA**, soti	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZIDARU GHEORGHE** 2) **ZIDARU TUDORA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

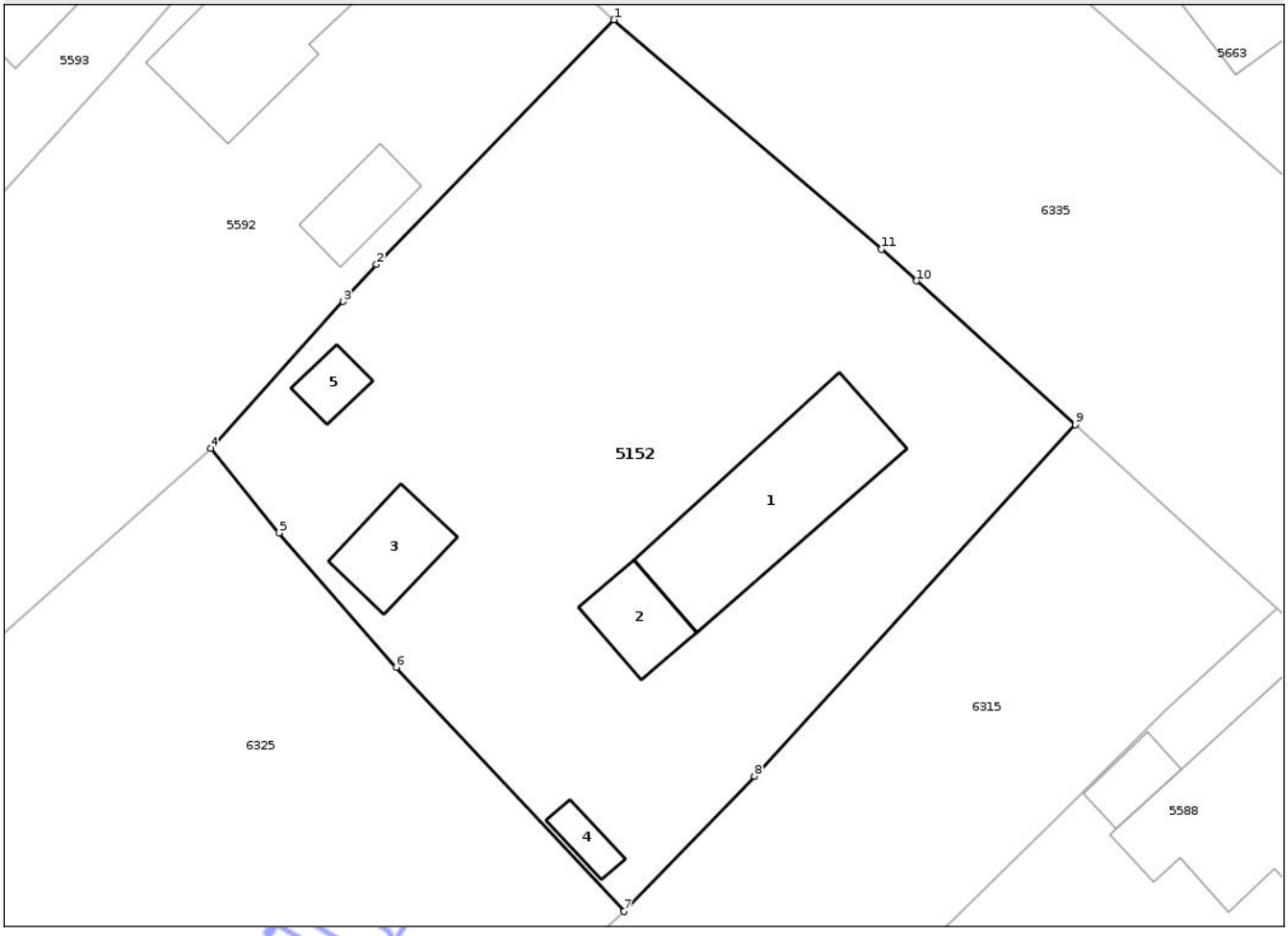
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28887	Din acte: 1.057 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	17	517, 518	-	
2	arabil	DA	417	17	517, 518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28887-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.2	28887-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.3	28887-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1963
A1.4	28887-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	28887-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.066,442 341.178,352	2	610.054,122 341.165,667	17.683
2	610.054,122 341.165,667	3	610.052,378 341.163,738	2.6
3	610.052,378 341.163,738	4	610.045,507 341.156,138	10.246
4	610.045,507 341.156,138	5	610.049,044 341.151,737	5.646
5	610.049,044 341.151,737	6	610.055,132 341.144,768	9.254
6	610.055,132 341.144,768	7	610.066,979 341.132,108	17.339
7	610.066,979 341.132,108	8	610.073,735 341.139,127	9.742
8	610.073,735 341.139,127	9	610.090,412 341.157,352	24.704
9	610.090,412 341.157,352	10	610.082,16 341.164,804	11.119
10	610.082,16 341.164,804	11	610.080,342 341.166,446	2.45
11	610.080,342 341.166,446	1	610.066,442 341.178,352	18.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28935	955	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28935-C1	Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93923 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5943, din 15/11/2018 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28935 a imobilului cu numarul cadastral 28935/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28840 inscris in cartea funciara 28840;	A1
93928 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5946, din 15/11/2018 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORESCU CONSTANTIN** 2) **GRIGORESCU IORDANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

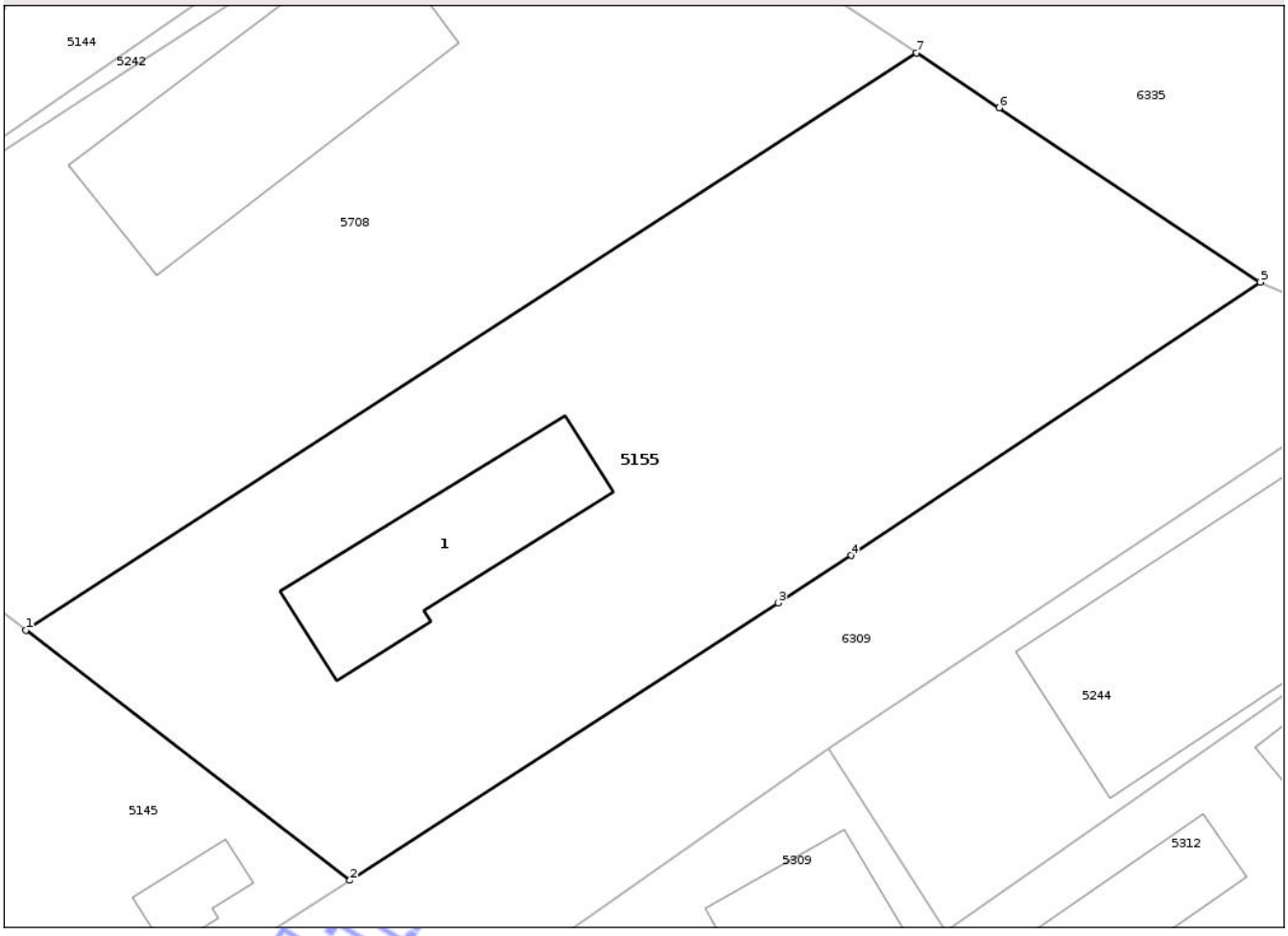
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28935	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 1
2	livada	DA	347	1	7,8,9,10,11,12,13	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28935-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.366,384 340.795,596	2	610.381,956 340.783,595	19.66
2	610.381,956 340.783,595	3	610.402,512 340.796,914	24.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.402,512 340.796,914	4	610.406,027 340.799,192	4.189
4	610.406,027 340.799,192	5	610.425,686 340.812,305	23.631
5	610.425,686 340.812,305	6	610.413,14 340.820,67	15.079
6	610.413,14 340.820,67	7	610.409,171 340.823,317	4.771
7	610.409,171 340.823,317	1	610.366,384 340.795,596	50.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Pescarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28955	1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95197 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. -, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA SINESTI (act administrativ nr 40 din 19.04.2011, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069	
12535 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 7558, din 28/01/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 11.02.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

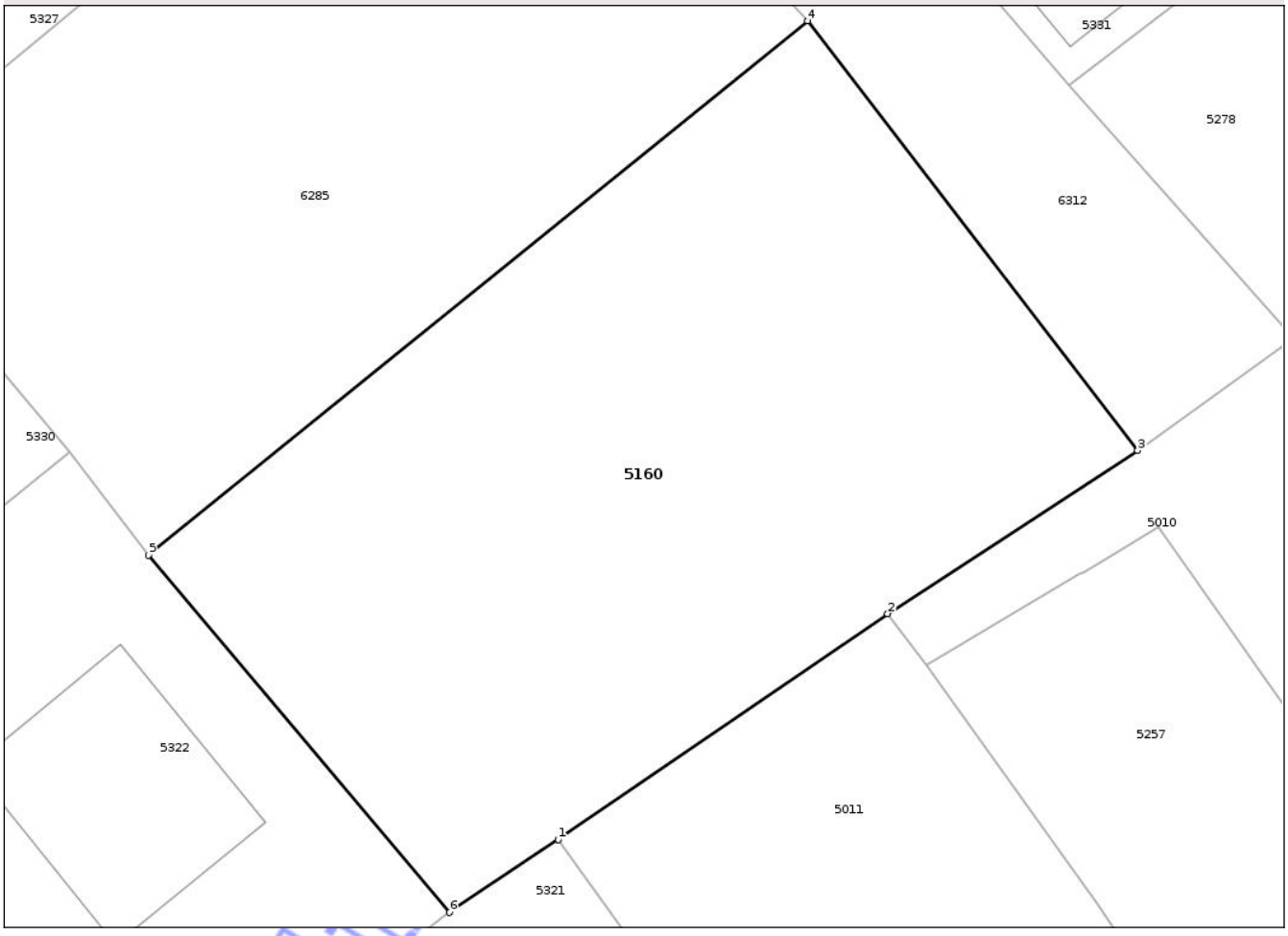
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28955	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	78	48, 49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.237,457 340.776,992	2	610.257,143 340.790,468	23.857
2	610.257,143 340.790,468	3	610.272,07 340.800,208	17.824
3	610.272,07 340.800,208	4	610.252,345 340.825,837	32.341
4	610.252,345 340.825,837	5	610.212,987 340.793,965	50.645
5	610.212,987 340.793,965	6	610.230,961 340.772,647	27.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.230,961 340.772,647	1	610.237,457 340.776,992	7.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.680	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 30/05/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA NINEL-MARIUS**, căsătorit cu 2) **TOMA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 30/05/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **TOMA VIRGINIA**, necăsătorită	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	8	258, 259	-	
2	arabil	DA	942	8	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.304,89 340.543,45	2	610.320,821 340.549,071	16.894
2	610.320,821 340.549,071	3	610.304,145 340.588,923	43.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.304,145 340.588,923	4	610.283,845 340.636,233	51.481
4	610.283,845 340.636,233	5	610.282,567 340.635,857	1.332
5	610.282,567 340.635,857	6	610.275,074 340.631,713	8.563
6	610.275,074 340.631,713	7	610.266,97 340.627,86	8.973
7	610.266,97 340.627,86	8	610.287,338 340.581,865	50.303
8	610.287,338 340.581,865	9	610.289,173 340.577,764	4.493
9	610.289,173 340.577,764	10	610.291,378 340.573,809	4.528
10	610.291,378 340.573,809	11	610.300,547 340.553,969	21.856
11	610.300,547 340.553,969	1	610.304,89 340.543,45	11.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29044	Din acte: 1.749 Masurata: 1.798	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51985 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1114, din 30/05/2019 emis de BUCUR ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVALUTA CIPRIAN MIRCEA**, casatorit cu 2) **PAVALUTA RALUCA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29044	Din acte: 1.749 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	8	253,254	-	
2	livada	DA	926	8	253,254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.283,845 340.636,233	2	610.304,145 340.588,923	51.481
2	610.304,145 340.588,923	3	610.320,821 340.549,071	43.2
3	610.320,821 340.549,071	4	610.340,079 340.557,595	21.06
4	610.340,079 340.557,595	5	610.327,75 340.583,552	28.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.327,75 340.583,552	6	610.321,29 340.597,169	15.072
6	610.321,29 340.597,169	7	610.300,656 340.640,351	47.859
7	610.300,656 340.640,351	8	610.299,224 340.643,283	3.263
8	610.299,224 340.643,283	9	610.294,322 340.641,563	5.195
9	610.294,322 340.641,563	1	610.283,845 340.636,233	11.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:371/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Str Intr. Mircea Cel Batran, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32851	322	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28037 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 777, din 21/03/2022 emis de TRAISTARU IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUȚĂ RALUCA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **PĂVĂLUȚĂ CIPRIAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

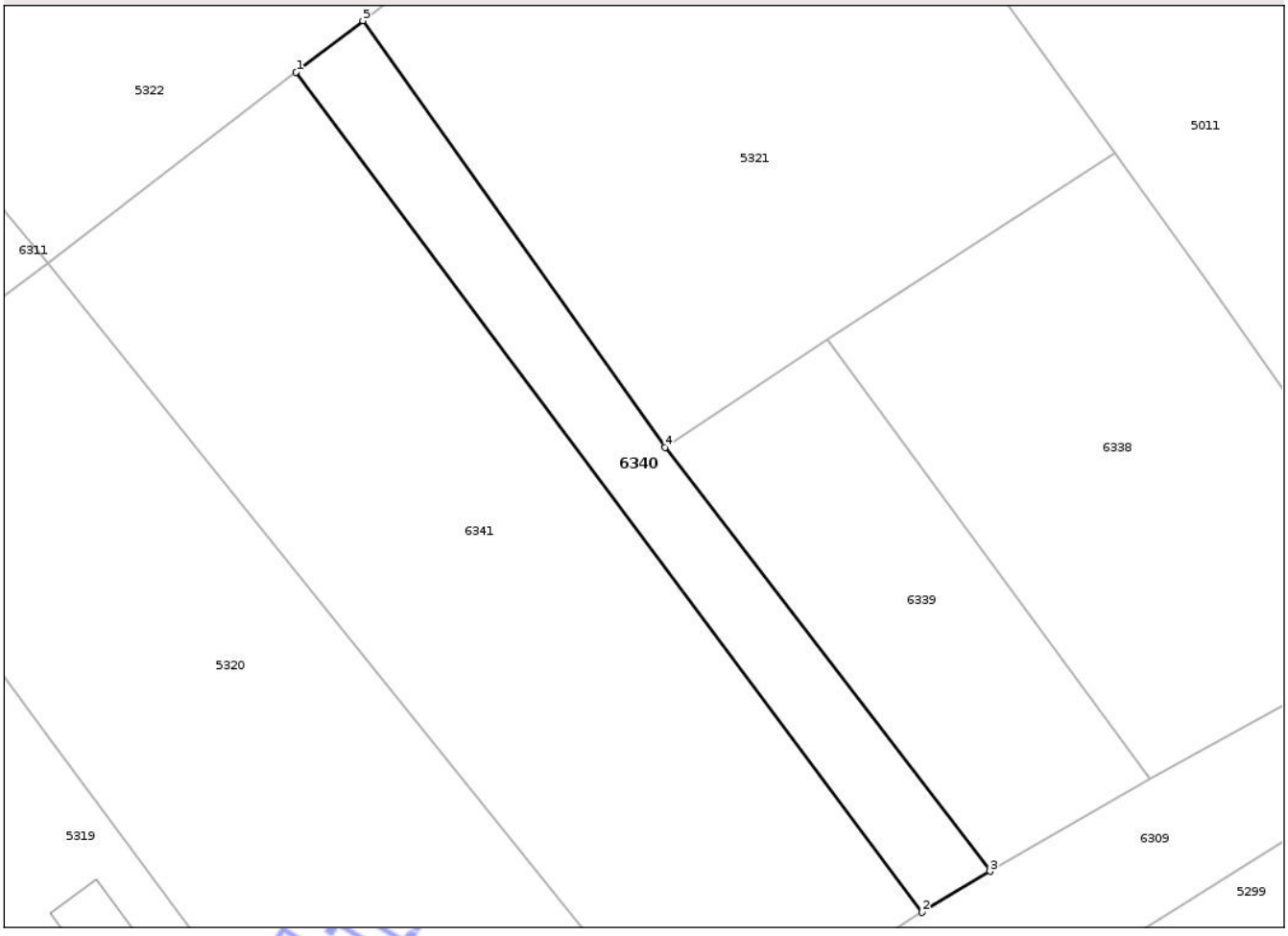
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32851	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	1	1/1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.206,188 340.753,571	2	610.245,763 340.700,495	66.206
2	610.245,763 340.700,495	3	610.250,072 340.703,093	5.032
3	610.250,072 340.703,093	4	610.229,517 340.729,871	33.758
4	610.229,517 340.729,871	5	610.210,404 340.756,818	33.037
5	610.210,404 340.756,818	1	610.206,188 340.753,571	5.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
Nr. cadastral vechi:1380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28609	Din acte: 1.593 Masurata: 1.554	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28609-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28609-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P
A1.3	28609-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16228 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 72, din 20/02/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN MARIN** DEFUNCT:Da	
9531 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 551, din 25/04/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN MARIN** DEFUNCT:Da 2) **BOGDAN MANUELA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIN** DEFUNCT:Da 2) **BOGDAN MANUELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOGDAN MARIN** DEFUNCT:Da 2) **BOGDAN MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28609	Din acte: 1.593 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	16	490, 491	-	
2	arabil	DA	949	16	490, 491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28609-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28609-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P
A1.3	28609-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.861,805 341.275,996	2	609.872,368 341.288,146	16.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.872,368 341.288,146	3	609.879,569 341.296,429	10.976
3	609.879,569 341.296,429	4	609.885,044 341.302,672	8.304
4	609.885,044 341.302,672	5	609.902,668 341.322,768	26.729
5	609.902,668 341.322,768	6	609.884,589 341.337,917	23.587
6	609.884,589 341.337,917	7	609.871,964 341.322,425	19.985
7	609.871,964 341.322,425	8	609.868,506 341.317,898	5.697
8	609.868,506 341.317,898	9	609.864,237 341.313,157	6.38
9	609.864,237 341.313,157	10	609.853,911 341.301,692	15.43
10	609.853,911 341.301,692	11	609.837,052 341.283,083	25.11
11	609.837,052 341.283,083	12	609.847,422 341.279,831	10.868
12	609.847,422 341.279,831	13	609.858,782 341.275,992	11.991
13	609.858,782 341.275,992	14	609.861,116 341.275,203	2.464
14	609.861,116 341.275,203	1	609.861,805 341.275,996	1.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4040
Nr. cadastral vechi:2728/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27417	Din acte: 825 Masurata: 1.336	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27417-C1	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-GARAJ-P
A1.2	27417-C2	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	27417-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.4	27417-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16966 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 35, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ION**, casatorit cu 2) **COSTACHE IONELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4040)	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 16/02/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces verbal de recepție nr. 4349 din 12.09.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTACHE ION**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE ION** 2) **COSTACHE IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

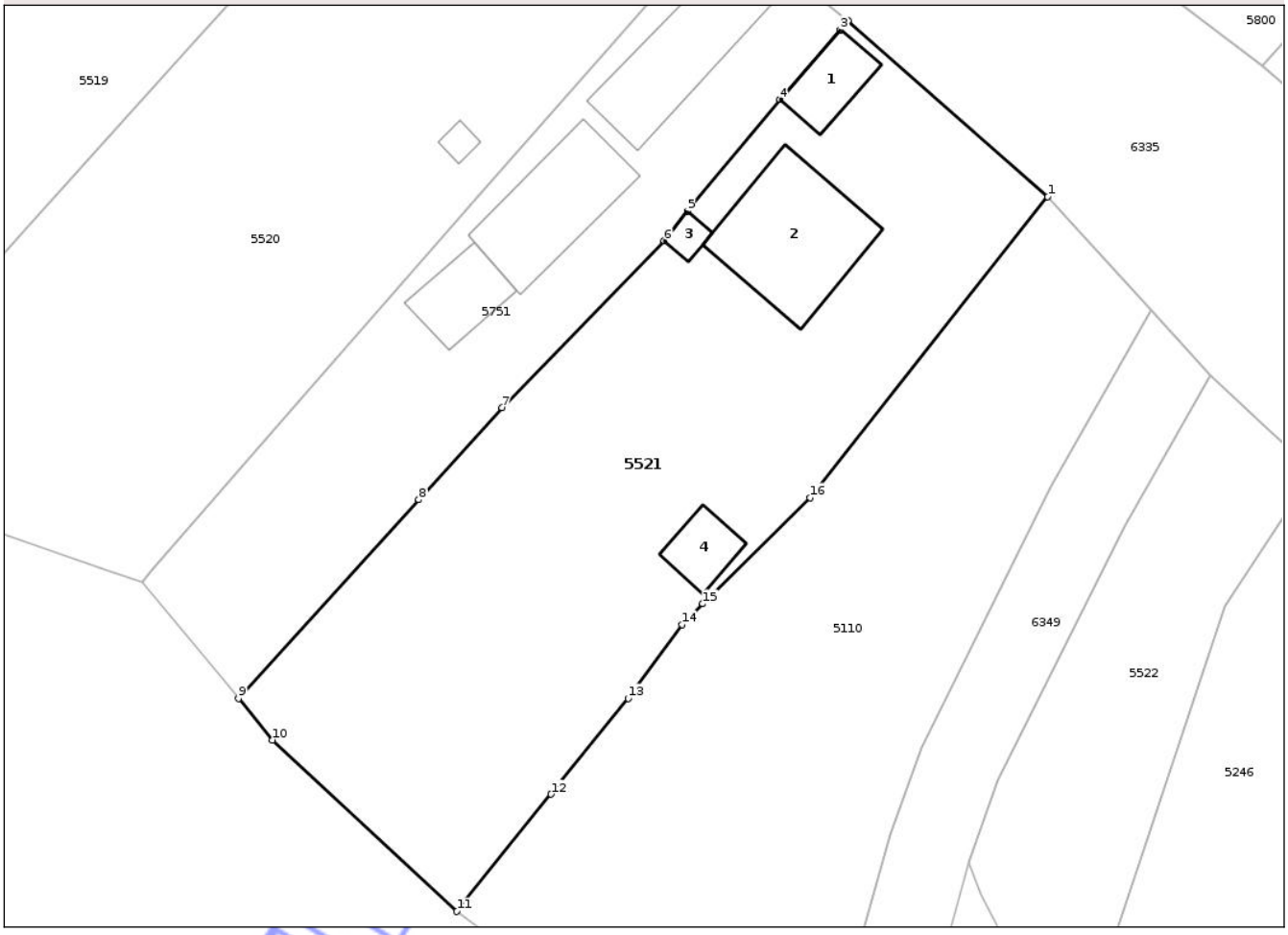
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27417	Din acte: 825 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	16	492-493	-	LOT 2
2	arabil	DA	593	16	492-493	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27417-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-GARAJ-P
A1.2	27417-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	27417-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.4	27417-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.925,912 341.302,751	2	609.911,611 341.315,348	19.058
2	609.911,611 341.315,348	3	609.911,06 341.314,712	0.841
3	609.911,06 341.314,712	4	609.906,727 341.309,72	6.61
4	609.906,727 341.309,72	5	609.900,105 341.301,711	10.392
5	609.900,105 341.301,711	6	609.898,452 341.299,604	2.678
6	609.898,452 341.299,604	7	609.886,848 341.287,65	16.66
7	609.886,848 341.287,65	8	609.880,886 341.281,076	8.875
8	609.880,886 341.281,076	9	609.867,973 341.266,838	19.222
9	609.867,973 341.266,838	10	609.870,405 341.263,871	3.836
10	609.870,405 341.263,871	11	609.883,617 341.251,608	18.026
11	609.883,617 341.251,608	12	609.890,364 341.259,997	10.766
12	609.890,364 341.259,997	13	609.895,879 341.266,853	8.799
13	609.895,879 341.266,853	14	609.899,727 341.272,139	6.538
14	609.899,727 341.272,139	15	609.901,217 341.273,618	2.099
15	609.901,217 341.273,618	16	609.908,88 341.281,226	10.798
16	609.908,88 341.281,226	1	609.925,912 341.302,751	27.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

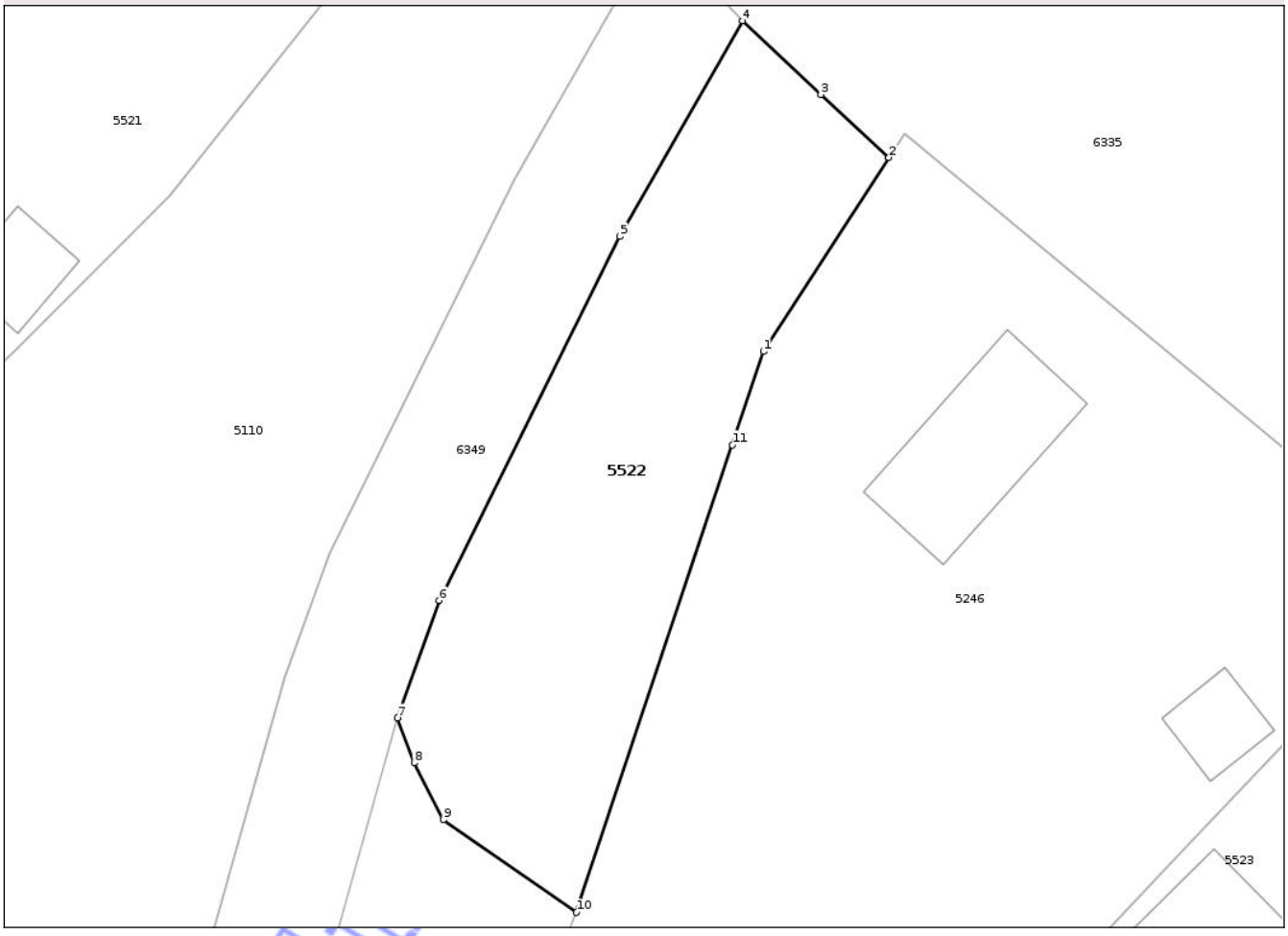
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	17	495, 496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.938,612 341.273,418	2	609.944,901 341.283,136	11.575
2	609.944,901 341.283,136	3	609.941,49 341.286,278	4.638
3	609.941,49 341.286,278	4	609.937,558 341.289,976	5.398
4	609.937,558 341.289,976	5	609.931,407 341.279,182	12.424
5	609.931,407 341.279,182	6	609.922,366 341.260,952	20.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.922,366 341.260,952	7	609.920,257 341.255,084	6.235
7	609.920,257 341.255,084	8	609.921,103 341.252,831	2.407
8	609.921,103 341.252,831	9	609.922,562 341.249,974	3.208
9	609.922,562 341.249,974	10	609.929,237 341.245,343	8.124
10	609.929,237 341.245,343	11	609.937,053 341.268,749	24.677
11	609.937,053 341.268,749	1	609.938,612 341.273,418	4.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2661
Nr. cadastral vechi:2373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29261	Din acte: 904 Masurata: 890	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	29261-C3	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	29261-C4	Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26991 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1697, din 29/07/2008 emis de - (CVC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE TUDOREL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞCAN LILIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANOLE TUDOREL** 2) **PAŞCAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26991 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1697, din 29/07/2008 emis de - (CVC);		
C1	Deodata cu inscrierea de la B1 si B2 se noteaza clauza de intretinere viagera	A1
	1) **MATEI JIVCA**	

Neoficial - informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29261	Din acte: 904 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	17	498;499	-	
2	arabil	DA	319	17	498;499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	29261-C3	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	29261-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.982,723 341.252,826	2	609.972,569 341.261,72	13.498
2	609.972,569 341.261,72	3	609.964,864 341.253,942	10.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.964,864 341.253,942	4	609.959,969 341.248,788	7.108
4	609.959,969 341.248,788	5	609.954,503 341.243,033	7.937
5	609.954,503 341.243,033	6	609.946,536 341.234,946	11.352
6	609.946,536 341.234,946	7	609.938,49 341.226,382	11.751
7	609.938,49 341.226,382	8	609.931,66 341.219,281	9.853
8	609.931,66 341.219,281	9	609.930,543 341.217,963	1.728
9	609.930,543 341.217,963	10	609.937,402 341.204,51	15.101
10	609.937,402 341.204,51	11	609.958,93 341.227,431	31.446
11	609.958,93 341.227,431	12	609.972,722 341.241,978	20.046
12	609.972,722 341.241,978	1	609.982,723 341.252,826	14.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICMEANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 813, din 20/10/1995 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada existenței constructiei, începând cu data predarii-primirii terenului	A1
	1) **TICMEANU FLOREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	111/1	23	-	
2	arabil	DA	478	111/1	23	-	
3	vie	DA	113	111/1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.771,665 341.335,755	2	609.764,703 341.341,88	9.273
2	609.764,703 341.341,88	3	609.764,164 341.342,303	0.685
3	609.764,164 341.342,303	4	609.748,507 341.356,33	21.021
4	609.748,507 341.356,33	5	609.746,625 341.357,864	2.428
5	609.746,625 341.357,864	6	609.734,681 341.344,525	17.905
6	609.734,681 341.344,525	7	609.727,288 341.336,588	10.847
7	609.727,288 341.336,588	8	609.746,0 341.321,98	23.739
8	609.746,0 341.321,98	9	609.755,765 341.314,224	12.47
9	609.755,765 341.314,224	10	609.761,728 341.320,784	8.865
10	609.761,728 341.320,784	11	609.765,68 341.325,132	5.876
11	609.765,68 341.325,132	12	609.773,761 341.334,025	12.016
12	609.773,761 341.334,025	1	609.771,665 341.335,755	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Intr Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32722	Din acte: 2.209 Masurata: 2.301	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140354 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1658, din 21/09/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA TRAIAN-GEORGE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

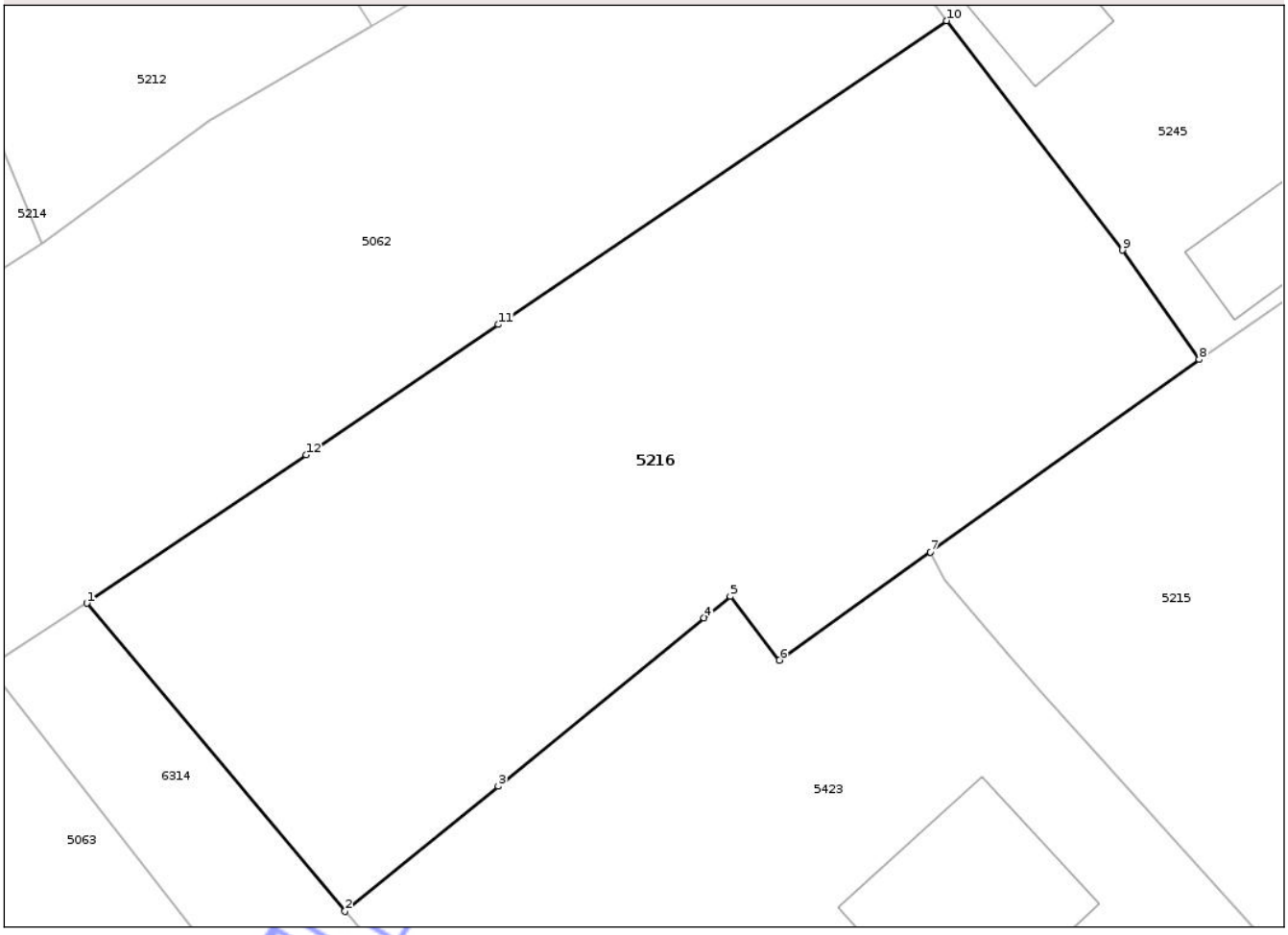
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32722	Din acte: 2.209 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	78	2	-	
2	vie	DA	268	78	3	-	
3	livada	DA	896	78	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.049,895 340.979,556	2	610.069,103 340.956,622	29.915
2	610.069,103 340.956,622	3	610.080,51 340.965,947	14.733
3	610.080,51 340.965,947	4	610.095,834 340.978,474	19.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.095,834 340.978,474	5	610.097,792 340.980,074	2.529
5	610.097,792 340.980,074	6	610.101,443 340.975,309	6.003
6	610.101,443 340.975,309	7	610.112,684 340.983,374	13.835
7	610.112,684 340.983,374	8	610.132,697 340.997,706	24.616
8	610.132,697 340.997,706	9	610.126,97 341.005,843	9.95
9	610.126,97 341.005,843	10	610.113,875 341.022,915	21.516
10	610.113,875 341.022,915	11	610.080,519 341.000,299	40.3
11	610.080,519 341.000,299	12	610.066,204 340.990,603	17.29
12	610.066,204 340.990,603	1	610.049,895 340.979,556	19.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		Loc. Sinesti, Str Rațăriei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SINESTI**, CIF:4365069, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 611, din 23/11/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI (Proces-verbal de receptie nr. 6272 din 17.11.2014 emis de Primaria Comunei Sinesti; Adeverinta nr. 2223 din 30.05.2025 emisa de Primaria Comunei Sinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BOGDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1710, din 22/12/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **BOGDAN VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

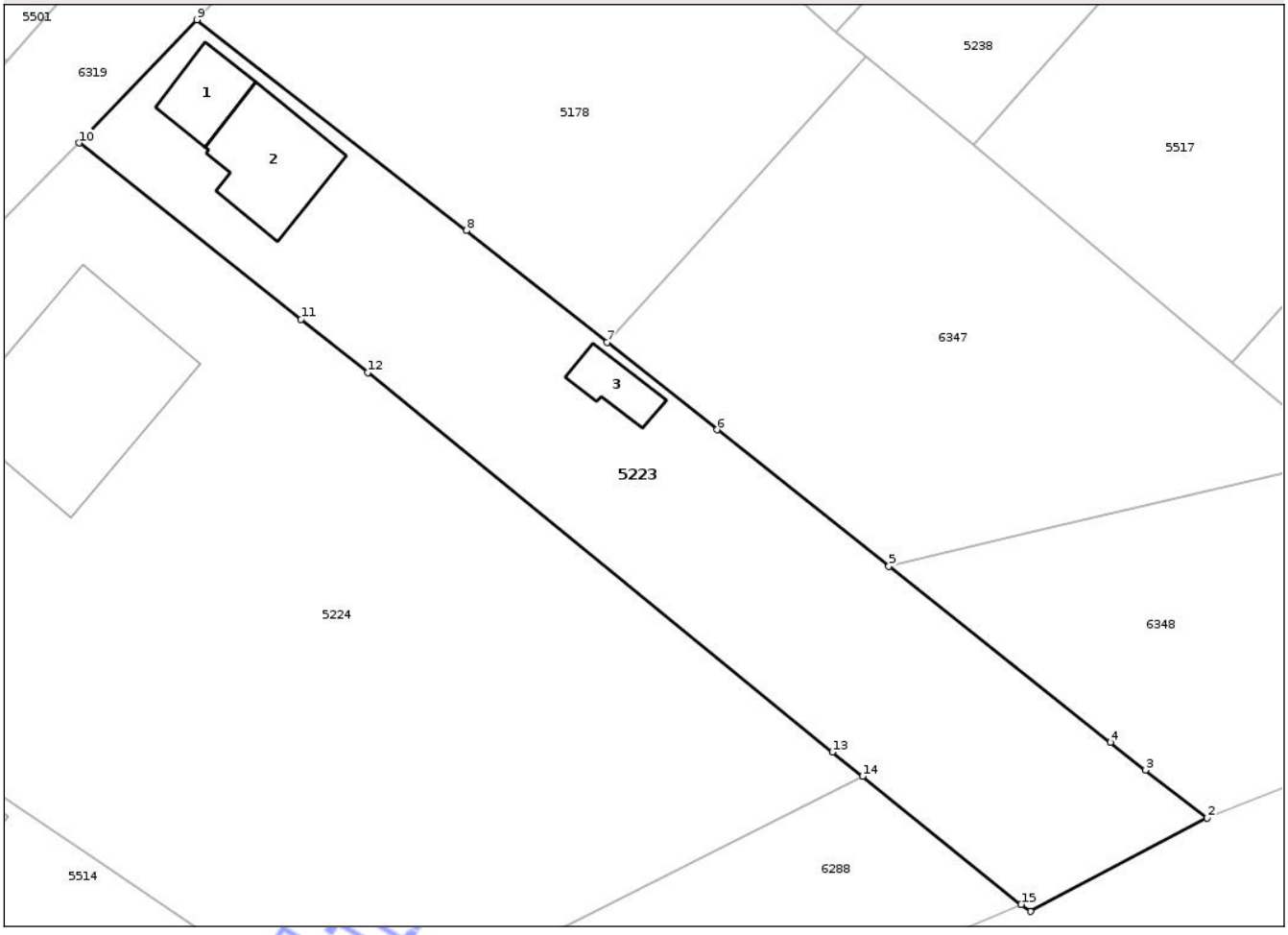
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	111/1	24	-	
2	livada	DA	680	111/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.785,137 341.274,786	2	609.797,392 341.281,268	13.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.797,392 341.281,268	3	609.793,11 341.284,582	5.415
3	609.793,11 341.284,582	4	609.790,676 341.286,498	3.098
4	609.790,676 341.286,498	5	609.775,315 341.298,698	19.616
5	609.775,315 341.298,698	6	609.763,396 341.308,164	15.221
6	609.763,396 341.308,164	7	609.755,765 341.314,224	9.745
7	609.755,765 341.314,224	8	609.746,0 341.321,98	12.47
8	609.746,0 341.321,98	9	609.727,288 341.336,588	23.739
9	609.727,288 341.336,588	10	609.719,122 341.328,045	11.818
10	609.719,122 341.328,045	11	609.734,519 341.315,824	19.658
11	609.734,519 341.315,824	12	609.739,156 341.312,143	5.92
12	609.739,156 341.312,143	13	609.771,383 341.285,826	41.607
13	609.771,383 341.285,826	14	609.773,481 341.284,142	2.69
14	609.773,481 341.284,142	15	609.784,498 341.275,265	14.148
15	609.784,498 341.275,265	1	609.785,137 341.274,786	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.602	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Catrunesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

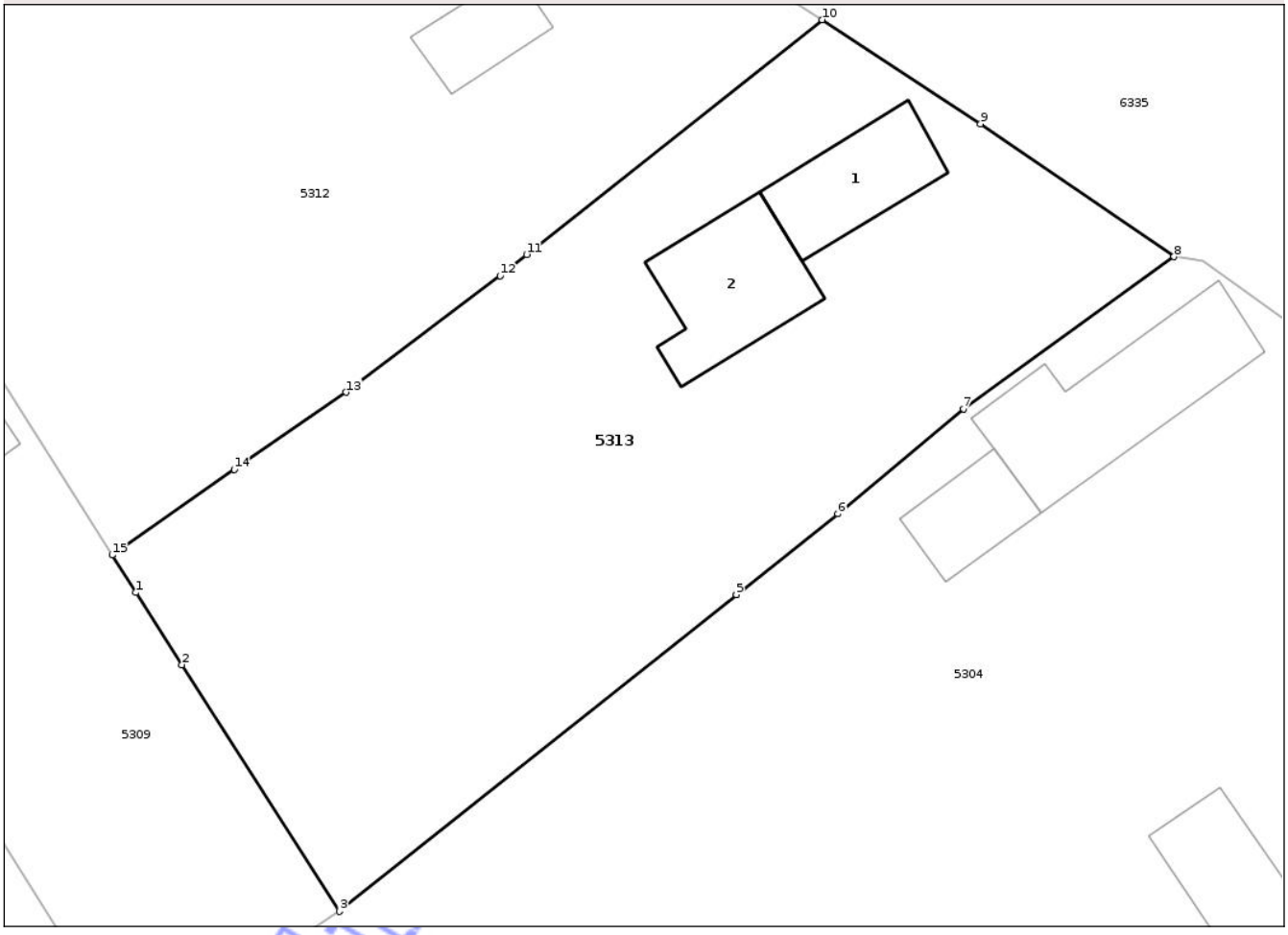
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	8	224, 225	-	
2	arabil	DA	566	8	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	610.434,908 340.742,177	2	610.437,859 340.737,566	5.474
2	610.437,859 340.737,566	3	610.447,945 340.721,805	18.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.447,945 340.721,805	4	610.473,323 340.742,042	32.459
4	610.473,323 340.742,042	5	610.473,326 340.742,044	0.004
5	610.473,326 340.742,044	6	610.479,82 340.747,222	8.306
6	610.479,82 340.747,222	7	610.487,849 340.753,923	10.458
7	610.487,849 340.753,923	8	610.501,33 340.763,638	16.617
8	610.501,33 340.763,638	9	610.488,955 340.772,14	15.014
9	610.488,955 340.772,14	10	610.478,818 340.778,783	12.12
10	610.478,818 340.778,783	11	610.459,912 340.763,776	24.138
11	610.459,912 340.763,776	12	610.458,21 340.762,425	2.173
12	610.458,21 340.762,425	13	610.448,359 340.754,978	12.349
13	610.448,359 340.754,978	14	610.441,205 340.750,054	8.685
14	610.441,205 340.750,054	15	610.433,386 340.744,577	9.546
15	610.433,386 340.744,577	1	610.434,908 340.742,177	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4050
Nr. cadastral vechi:2818

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27581	2.919	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27581-C1	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27581-C2	Loc. Sinesti, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64499 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 392, din 09/03/2021 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECA TRAIAN-GEORGE**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LECA TRAIAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27581	2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	78	4, 4/1, 4/2	-	
2	arabil	DA	1.446	78	4, 4/1, 4/2	-	
3	livada	DA	872	78	4, 4/1, 4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27581-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	27581-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; PISCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.118,397 340.975,847	2	610.113,72 340.981,27	7.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.113,72 340.981,27	3	610.112,684 340.983,374	2.345
3	610.112,684 340.983,374	4	610.101,443 340.975,309	13.835
4	610.101,443 340.975,309	5	610.097,792 340.980,074	6.003
5	610.097,792 340.980,074	6	610.095,834 340.978,474	2.529
6	610.095,834 340.978,474	7	610.080,51 340.965,947	19.793
7	610.080,51 340.965,947	8	610.069,103 340.956,622	14.733
8	610.069,103 340.956,622	9	610.082,764 340.940,886	20.839
9	610.082,764 340.940,886	10	610.095,286 340.926,461	19.102
10	610.095,286 340.926,461	11	610.108,629 340.911,091	20.354
11	610.108,629 340.911,091	12	610.138,037 340.935,879	38.461
12	610.138,037 340.935,879	13	610.147,283 340.943,672	12.092
13	610.147,283 340.943,672	14	610.120,977 340.972,974	39.378
14	610.120,977 340.972,974	1	610.118,397 340.975,847	3.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.833 Masurata: 1.792	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 01/10/2021 emis de BIN ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GAVRILĂ ANICA**, decedată	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAVRILĂ AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAVRILĂ DOREL**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **GAVRILĂ ANICA**, decedată	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GAVRILĂ AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GAVRILĂ DOREL**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.833 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	16	482, 484	-	
2	arabil	DA	1.202	16	482, 483, 484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.848,035 341.370,122	2	609.843,401 341.374,077	6.092
2	609.843,401 341.374,077	3	609.830,933 341.385,574	16.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.830,933 341.385,574	4	609.818,312 341.370,9	19.355
4	609.818,312 341.370,9	5	609.814,28 341.366,099	6.269
5	609.814,28 341.366,099	6	609.804,837 341.354,857	14.682
6	609.804,837 341.354,857	7	609.801,434 341.350,935	5.193
7	609.801,434 341.350,935	8	609.793,363 341.341,632	12.316
8	609.793,363 341.341,632	9	609.781,173 341.327,908	18.356
9	609.781,173 341.327,908	10	609.799,153 341.312,859	23.447
10	609.799,153 341.312,859	11	609.820,619 341.336,763	32.128
11	609.820,619 341.336,763	12	609.823,236 341.339,678	3.917
12	609.823,236 341.339,678	13	609.832,925 341.350,99	14.894
13	609.832,925 341.350,99	14	609.837,837 341.356,725	7.551
14	609.837,837 341.356,725	1	609.848,035 341.370,122	16.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.755	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Sinesti, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110451, din 08/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N. SIMION**	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE N. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată la circuitul civil

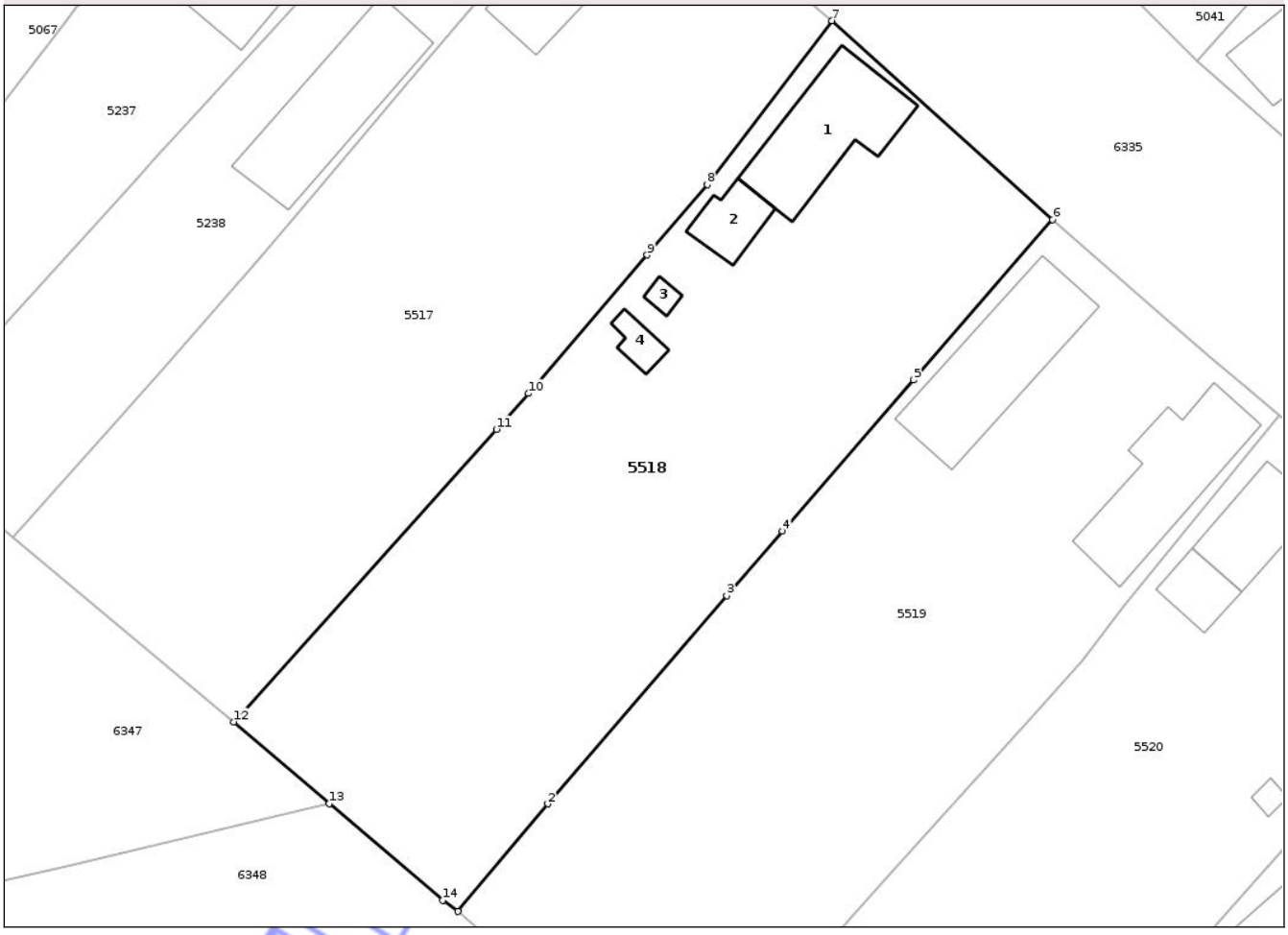
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	16	485, 486	-	
2	arabil	DA	1.049	16	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.817,493 341.297,381	2	609.824,805 341.306,158	11.424
2	609.824,805 341.306,158	3	609.839,427 341.323,179	22.439
3	609.839,427 341.323,179	4	609.843,979 341.328,428	6.948
4	609.843,979 341.328,428	5	609.854,699 341.340,788	16.361
5	609.854,699 341.340,788	6	609.866,052 341.353,878	17.327
6	609.866,052 341.353,878	7	609.848,035 341.370,122	24.259
7	609.848,035 341.370,122	8	609.837,837 341.356,725	16.837
8	609.837,837 341.356,725	9	609.832,925 341.350,99	7.551
9	609.832,925 341.350,99	10	609.823,236 341.339,678	14.894
10	609.823,236 341.339,678	11	609.820,619 341.336,763	3.917
11	609.820,619 341.336,763	12	609.799,153 341.312,859	32.128
12	609.799,153 341.312,859	13	609.806,977 341.306,185	10.284
13	609.806,977 341.306,185	14	609.816,234 341.298,288	12.168
14	609.816,234 341.298,288	1	609.817,493 341.297,381	1.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

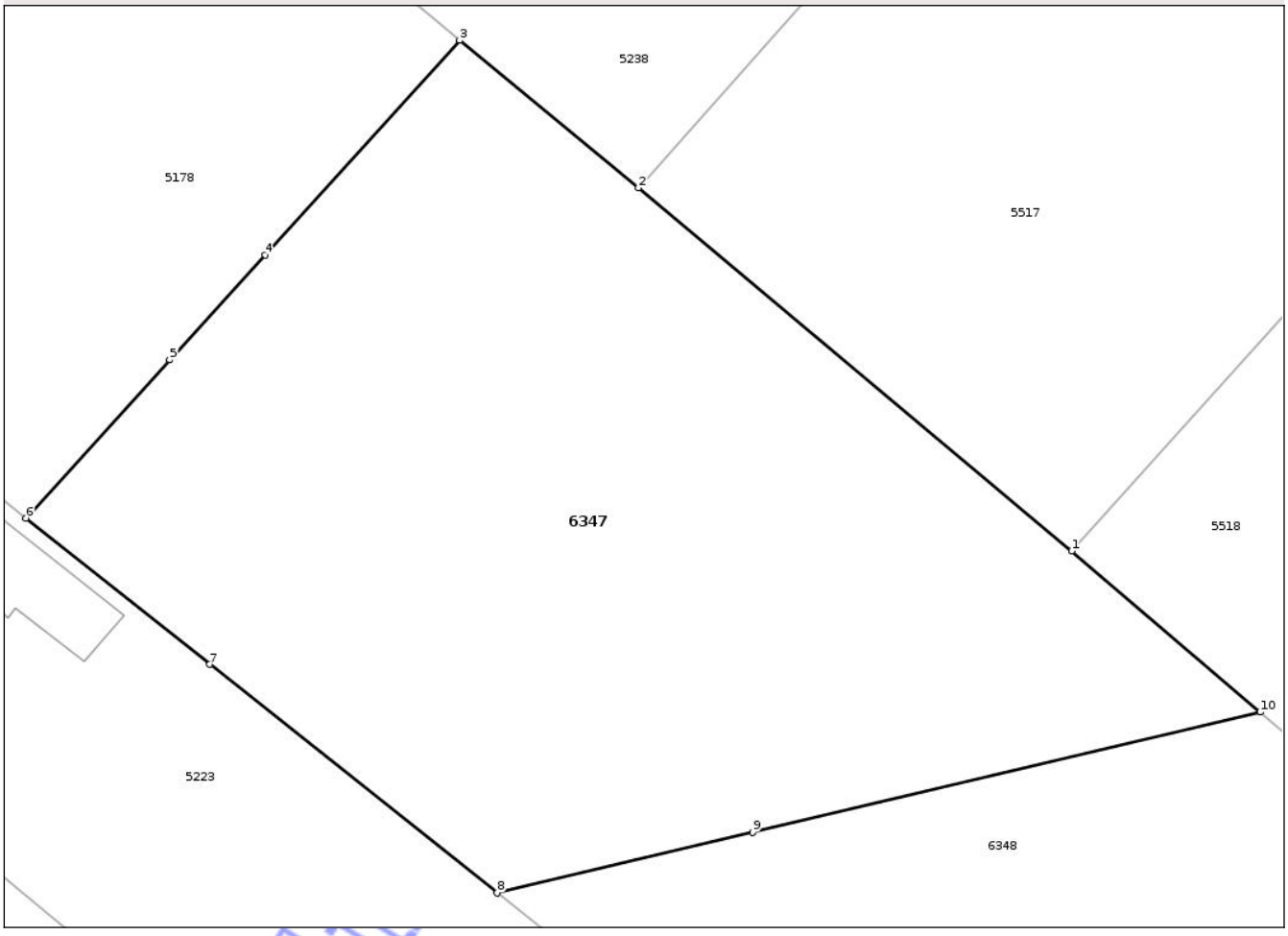
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	245	111/1	30	-	
2	livada	DA	656	111/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.799,153 341.312,859	2	609.781,173 341.327,908	23.447
2	609.781,173 341.327,908	3	609.773,761 341.334,025	9.61
3	609.773,761 341.334,025	4	609.765,68 341.325,132	12.016
4	609.765,68 341.325,132	5	609.761,728 341.320,784	5.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.761,728 341.320,784	6	609.755,765 341.314,224	8.865
6	609.755,765 341.314,224	7	609.763,396 341.308,164	9.745
7	609.763,396 341.308,164	8	609.775,315 341.298,698	15.221
8	609.775,315 341.298,698	9	609.785,92 341.301,206	10.898
9	609.785,92 341.301,206	10	609.806,977 341.306,185	21.638
10	609.806,977 341.306,185	1	609.799,153 341.312,859	10.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil