

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35223	1.011	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35223-C1	Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35223-C2	Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P
A1.3	35223-C3	Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147 / 13/02/2002	
Act Notarial nr. 306, din 09/05/2001 emis de BNP GAVRILA VASILESCU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ALDEA FLORENTIN 2) ALDEA VICTORIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

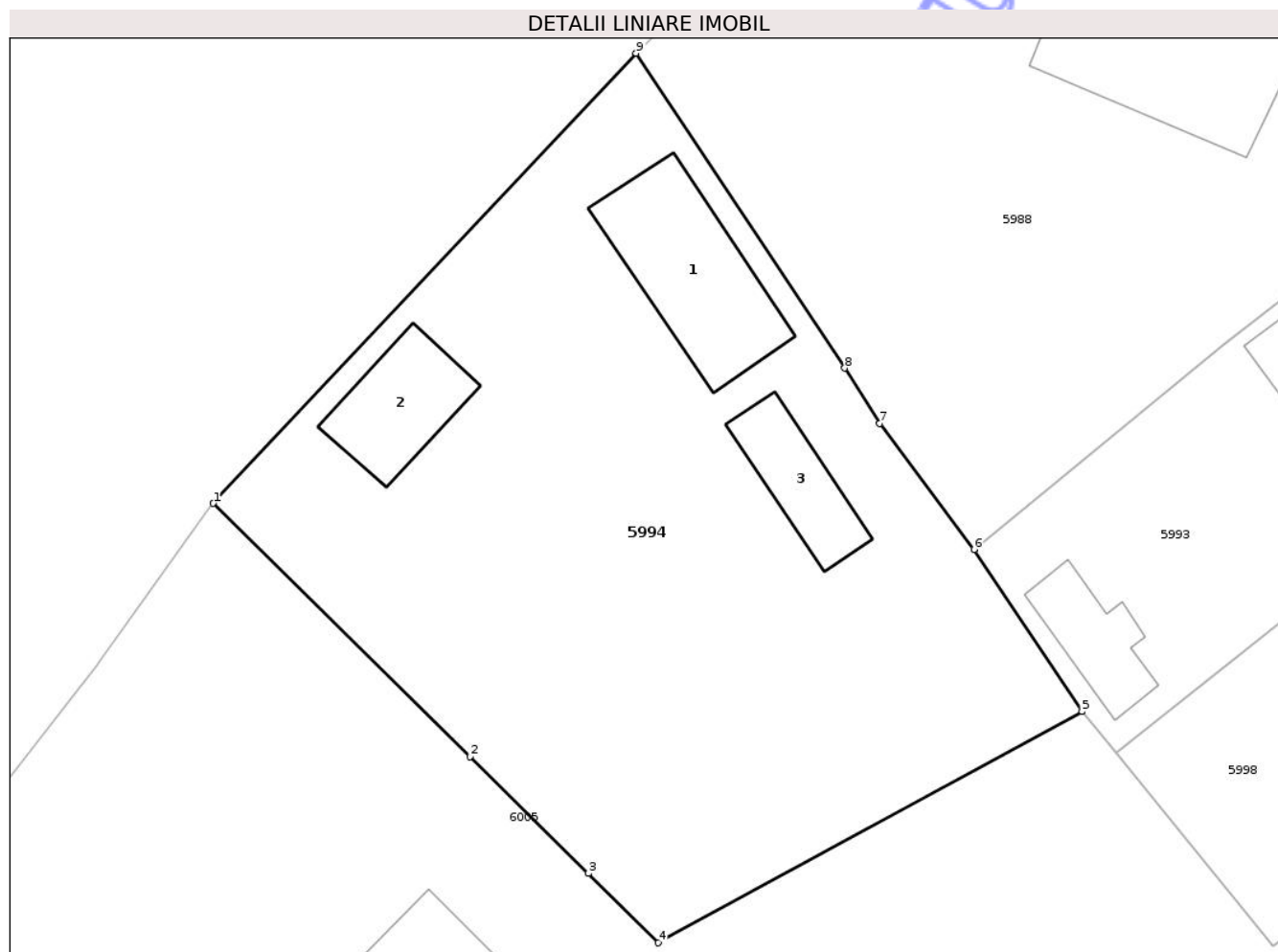
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35223	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	22	432, 433	-	
2	vie	DA	165	22	433	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35223-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	35223-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P
A1.3	35223-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.673,892 339.923,484	2	609.687,111 339.910,484	18.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.687,111 339.910,484	3	609.693,18 339.904,474	8.541
3	609.693,18 339.904,474	4	609.696,78 339.900,91	5.066
4	609.696,78 339.900,91	5	609.718,566 339.912,785	24.812
5	609.718,566 339.912,785	6	609.713,004 339.921,119	10.02
6	609.713,004 339.921,119	7	609.708,163 339.927,598	8.088
7	609.708,163 339.927,598	8	609.706,359 339.930,436	3.363
8	609.706,359 339.930,436	9	609.695,637 339.946,61	19.405
9	609.695,637 339.946,61	1	609.673,892 339.923,484	31.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28489	Din acte: 3.426 Masurata: 3.402	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	28489-C6	Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, an construire 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58298 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1702, din 29/08/2016 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ALEXANDRU 2) DOBRE VIORICA, soti	A1, A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE GEORGIAN 2) COSTACHE GENICA, soti	A1, A1.6
84070 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 54, din 22/07/2025 emis de NP NICA SANDA;		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Nica Sanda, cu privire la intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

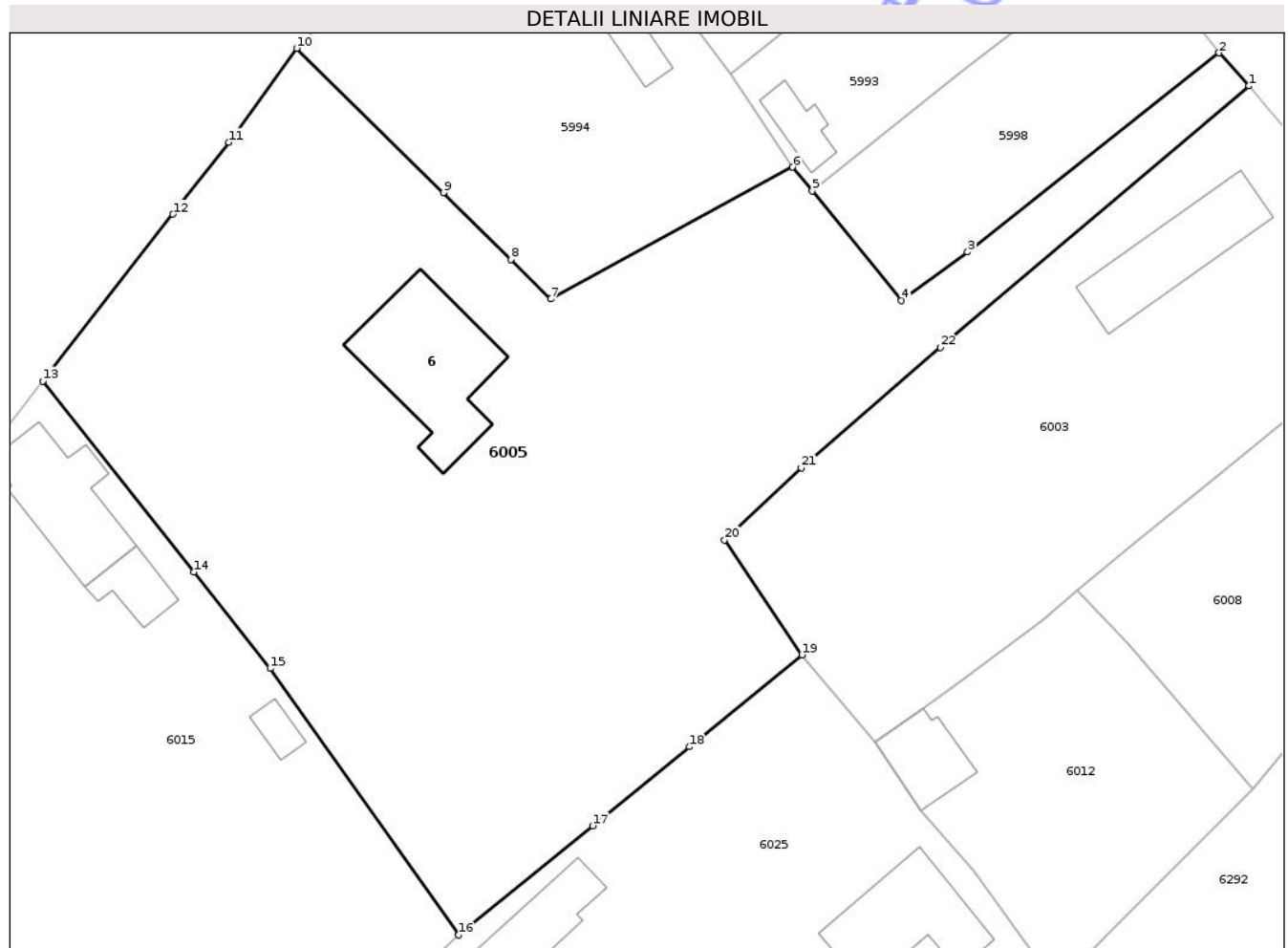
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28489	Din acte: 3.426 Masurata: 3.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	22	434, 435, 436	-	
2	arabil	DA	2.139	22	434, 435, 436	-	
3	livada	DA	478	22	434, 435, 436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	28489-C6	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA - P+1, an construire 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.759,659 339.920,095	2	609.756,949 339.923,068	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.756,949 339.923,068	3	609.734,318 339.905,148	28.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.734,318 339.905,148	4	609.728,363 339.900,765	7.394
5	609.720,33 339.910,652	6	609.718,566 339.912,785	2.768
7	609.696,78 339.900,91	8	609.693,18 339.904,474	5.066
9	609.687,111 339.910,484	10	609.673,892 339.923,484	18.54
11	609.667,79 339.915,027	12	609.662,757 339.908,558	8.196
13	609.651,042 339.893,516	14	609.664,626 339.876,334	21.903
15	609.671,51 339.867,652	16	609.688,504 339.843,652	29.407
17	609.700,542 339.853,481	18	609.709,254 339.860,595	11.248
19	609.719,385 339.868,868	20	609.712,424 339.879,218	12.473
21	609.719,35 339.885,714	22	609.731,845 339.896,556	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.728,363 339.900,765	5	609.720,33 339.910,652	12.739
6	609.718,566 339.912,785	7	609.696,78 339.900,91	24.812
8	609.693,18 339.904,474	9	609.687,111 339.910,484	8.541
10	609.673,892 339.923,484	11	609.667,79 339.915,027	10.429
12	609.662,757 339.908,558	13	609.651,042 339.893,516	19.066
14	609.664,626 339.876,334	15	609.671,51 339.867,652	11.08
16	609.688,504 339.843,652	17	609.700,542 339.853,481	15.541
18	609.709,254 339.860,595	19	609.719,385 339.868,868	13.08
20	609.712,424 339.879,218	21	609.719,35 339.885,714	9.496
22	609.731,845 339.896,556	1	609.759,659 339.920,095	36.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2518
Nr. cadastral vechi:2309

Adresa: Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35224	Din acte: 668 Masurata: 690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31855 / 16/09/2008	
Act Notarial nr. 1238, din 11/09/2008 emis de BNP TARALUNGA ILINCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAMFIR MARIUS, casatorit cu	
2) ZAMFIR GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

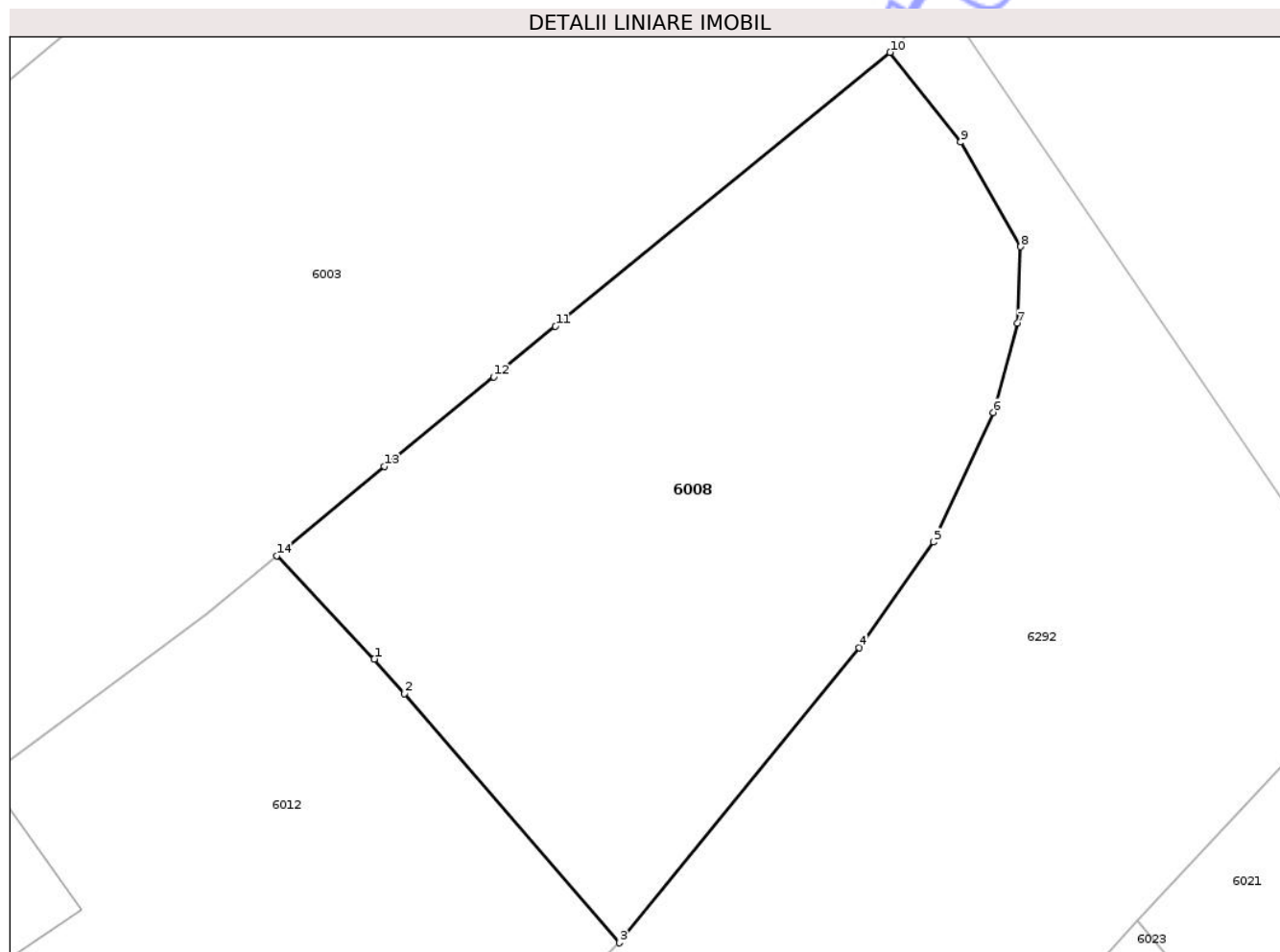
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35224	Din acte: 668 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	22	424/2	-	
2	arabil	DA	581	22	424/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.748,721 339.869,888	2	609.750,108 339.868,282	2.122
2	609.750,108 339.868,282	3	609.760,029 339.856,792	15.18
3	609.760,029 339.856,792	4	609.771,094 339.870,401	17.54
4	609.771,094 339.870,401	5	609.774,52 339.875,287	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.774,52 339.875,287	6	609.777,295 339.881,265	6.591
6	609.777,295 339.881,265	7	609.778,395 339.885,394	4.273
7	609.778,395 339.885,394	8	609.778,542 339.888,91	3.519
8	609.778,542 339.888,91	9	609.775,777 339.893,737	5.563
9	609.775,777 339.893,737	10	609.772,522 339.897,88	5.269
10	609.772,522 339.897,88	11	609.757,074 339.885,245	19.957
11	609.757,074 339.885,245	12	609.754,223 339.882,913	3.683
12	609.754,223 339.882,913	13	609.749,175 339.878,784	6.522
13	609.749,175 339.878,784	14	609.744,213 339.874,658	6.453
14	609.744,213 339.874,658	1	609.748,721 339.869,888	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilioci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32820	636	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32820-C1	Loc. Lilioci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28787 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 511, din 27/01/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (ACT de dezlipire autentificat);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32820 a imobilului cu numarul cadastral 32820 / UAT Sinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27847 in scris in cartea funciara 27847;	A1
28789 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 512, din 27/01/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU MUȘAT, casatorit cu 2) STAIKU IONELA-GEORGETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU MUȘAT 2) STAIKU IONELA-GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

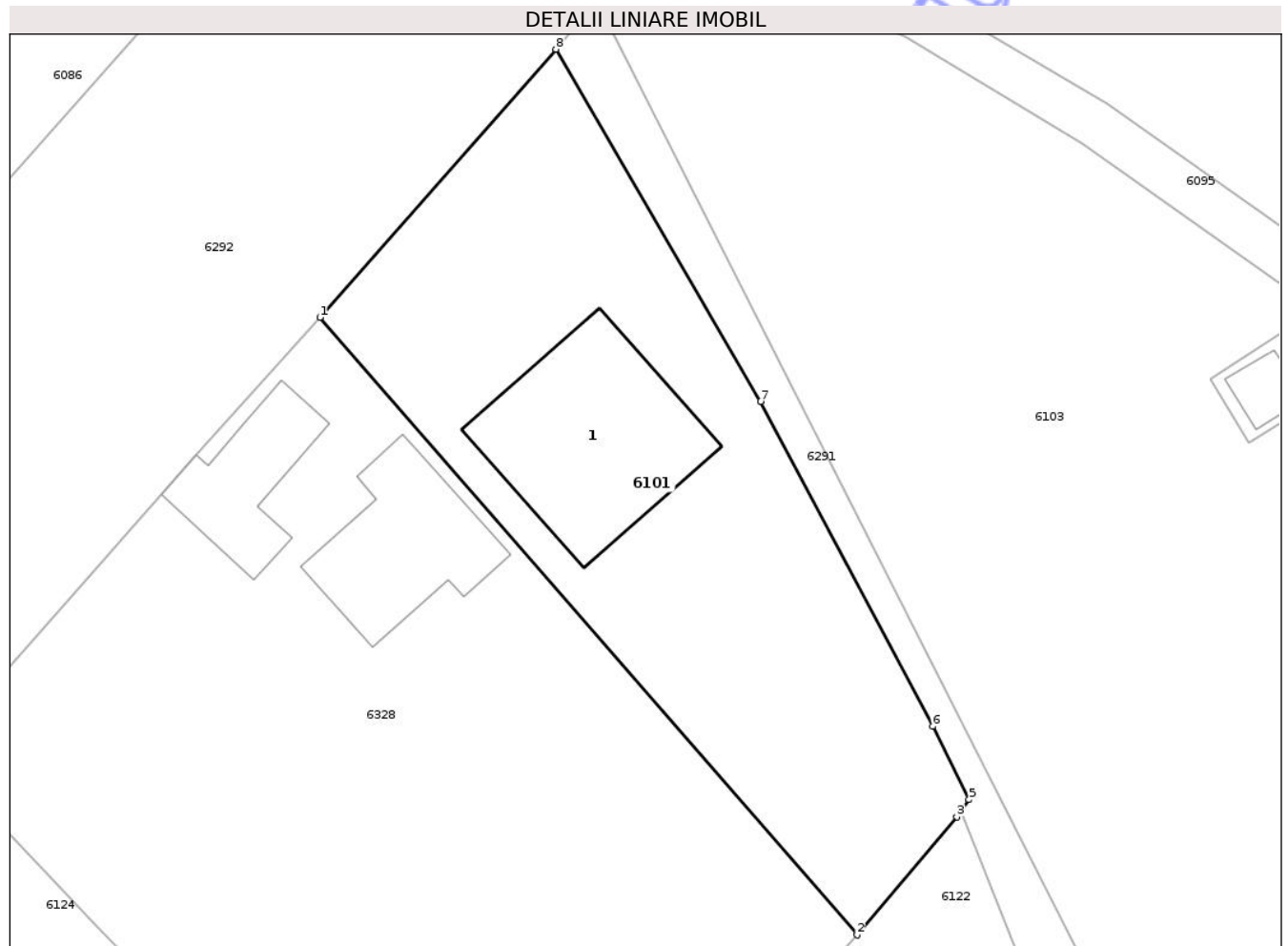
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32820	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	636	18	396	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32820-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.597,189 339.642,105	2	609.626,112 339.608,89	44.043
2	609.626,112 339.608,89	3	609.631,478 339.615,248	8.32
3	609.631,478 339.615,248	4	609.631,704 339.615,555	0.381
4	609.631,704 339.615,555	5	609.632,148 339.616,159	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.632,148 339.616,159	6	609.630,185 339.620,101	4.404
6	609.630,185 339.620,101	7	609.620,928 339.637,589	19.787
7	609.620,928 339.637,589	8	609.609,889 339.656,53	21.923
8	609.609,889 339.656,53	1	609.597,189 339.642,105	19.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str. Îngustă, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

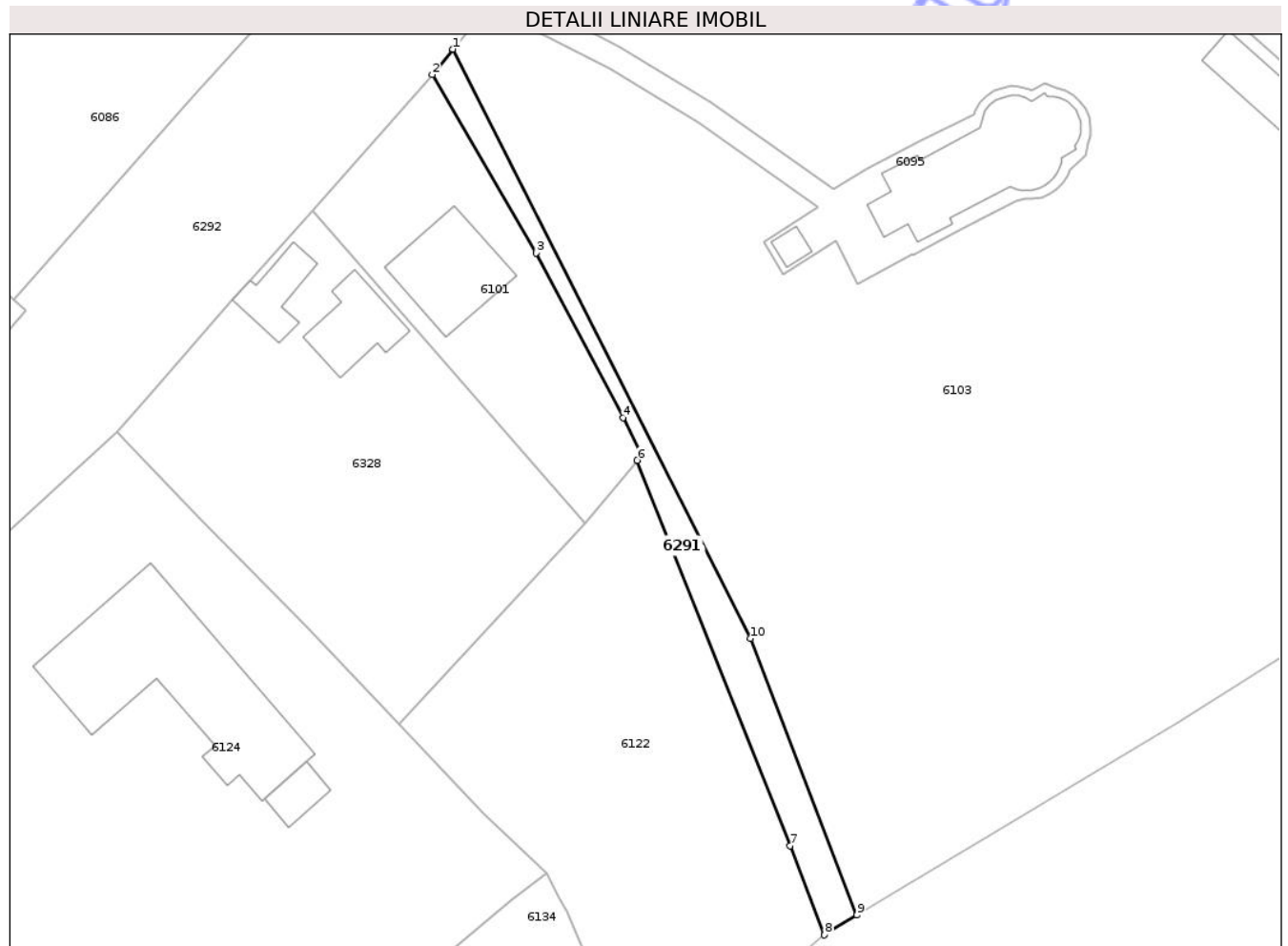
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	298	-	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.612,079 339.659,224	2	609.609,889 339.656,53	3.472
2	609.609,889 339.656,53	3	609.620,928 339.637,589	21.923
3	609.620,928 339.637,589	4	609.630,185 339.620,101	19.787
4	609.630,185 339.620,101	5	609.632,148 339.616,159	4.404
5	609.632,148 339.616,159	6	609.631,704 339.615,555	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.631,704 339.615,555	7	609.647,944 339.574,625	44.034
7	609.647,944 339.574,625	8	609.651,615 339.565,157	10.155
8	609.651,615 339.565,157	9	609.655,053 339.567,246	4.023
9	609.655,053 339.567,246	10	609.643,736 339.596,635	31.493
10	609.643,736 339.596,635	1	609.612,079 339.659,224	70.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

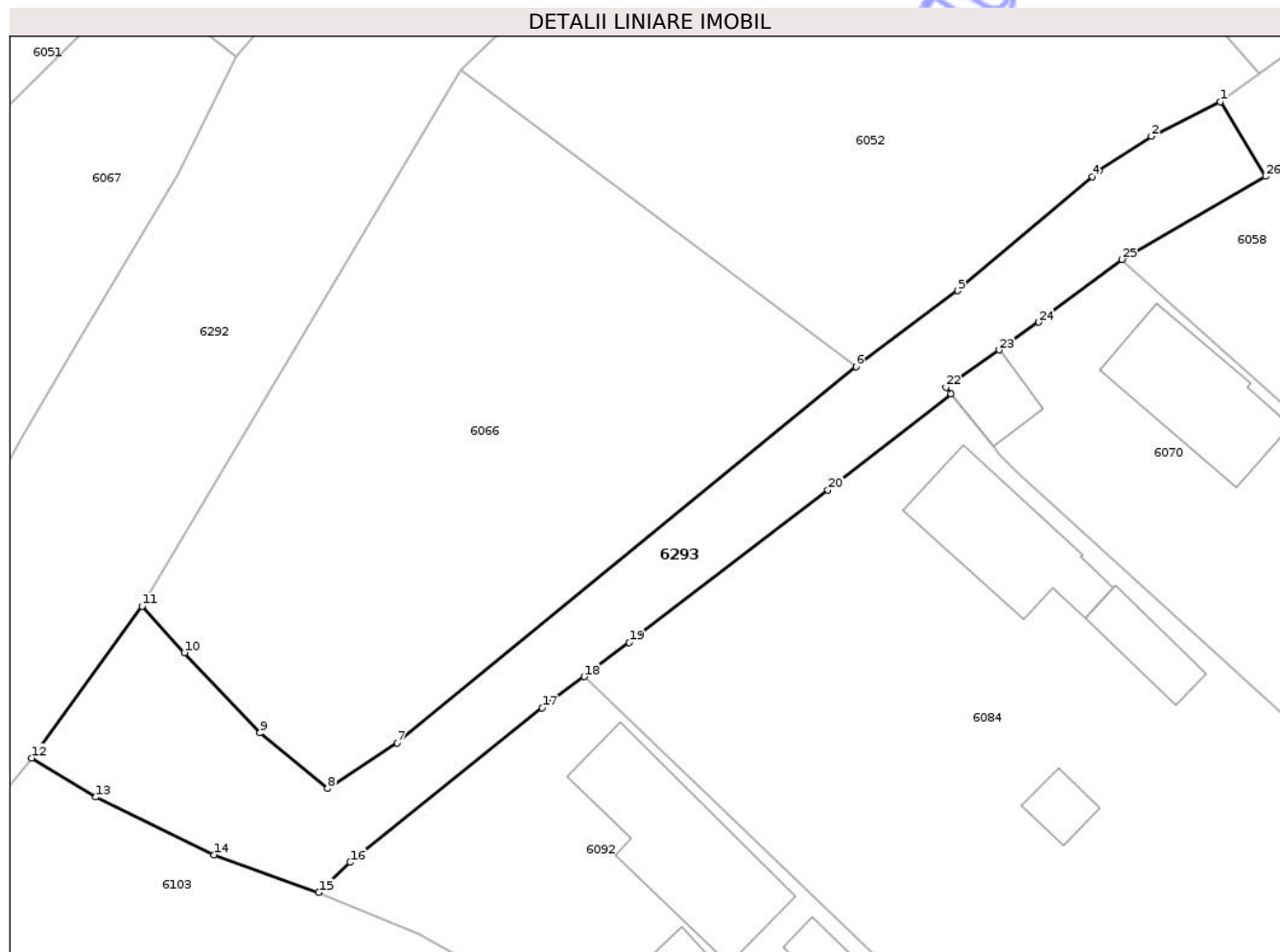
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	999	-	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.745,015 339.750,583	2	609.738,864 339.747,524	6.87
3	609.734,216 339.744,457	4	609.733,624 339.743,956	0.776
5	609.721,693 339.733,852	6	609.712,678 339.727,113	11.255
7	609.672,007 339.693,788	8	609.665,826 339.689,749	7.384
9	609.659,831 339.694,67	10	609.653,126 339.701,775	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.738,864 339.747,524	3	609.734,216 339.744,457	5.569
4	609.733,624 339.743,956	5	609.721,693 339.733,852	15.635
6	609.712,678 339.727,113	7	609.672,007 339.693,788	52.58
8	609.665,826 339.689,749	9	609.659,831 339.694,67	7.756
10	609.653,126 339.701,775	11	609.649,379 339.705,899	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.649,379 339.705,899	12	609.639,576 339.692,462	16.633
13	609.645,267 339.688,991	14	609.655,747 339.683,892	11.655
15	609.665,028 339.680,549	16	609.667,815 339.683,209	3.853
17	609.684,853 339.696,896	18	609.688,566 339.699,658	4.628
19	609.692,57 339.702,691	20	609.710,192 339.716,209	22.21
21	609.721,08 339.724,698	22	609.720,676 339.725,288	0.715
23	609.725,377 339.728,588	24	609.728,897 339.731,06	4.301
25	609.736,256 339.736,619	26	609.749,015 339.743,972	14.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.639,576 339.692,462	13	609.645,267 339.688,991	6.666
14	609.655,747 339.683,892	15	609.665,028 339.680,549	9.865
16	609.667,815 339.683,209	17	609.684,853 339.696,896	21.855
18	609.688,566 339.699,658	19	609.692,57 339.702,691	5.023
20	609.710,192 339.716,209	21	609.721,08 339.724,698	13.806
22	609.720,676 339.725,288	23	609.725,377 339.728,588	5.744
24	609.728,897 339.731,06	25	609.736,256 339.736,619	9.223
26	609.749,015 339.743,972	1	609.745,015 339.750,583	7.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Ciresului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

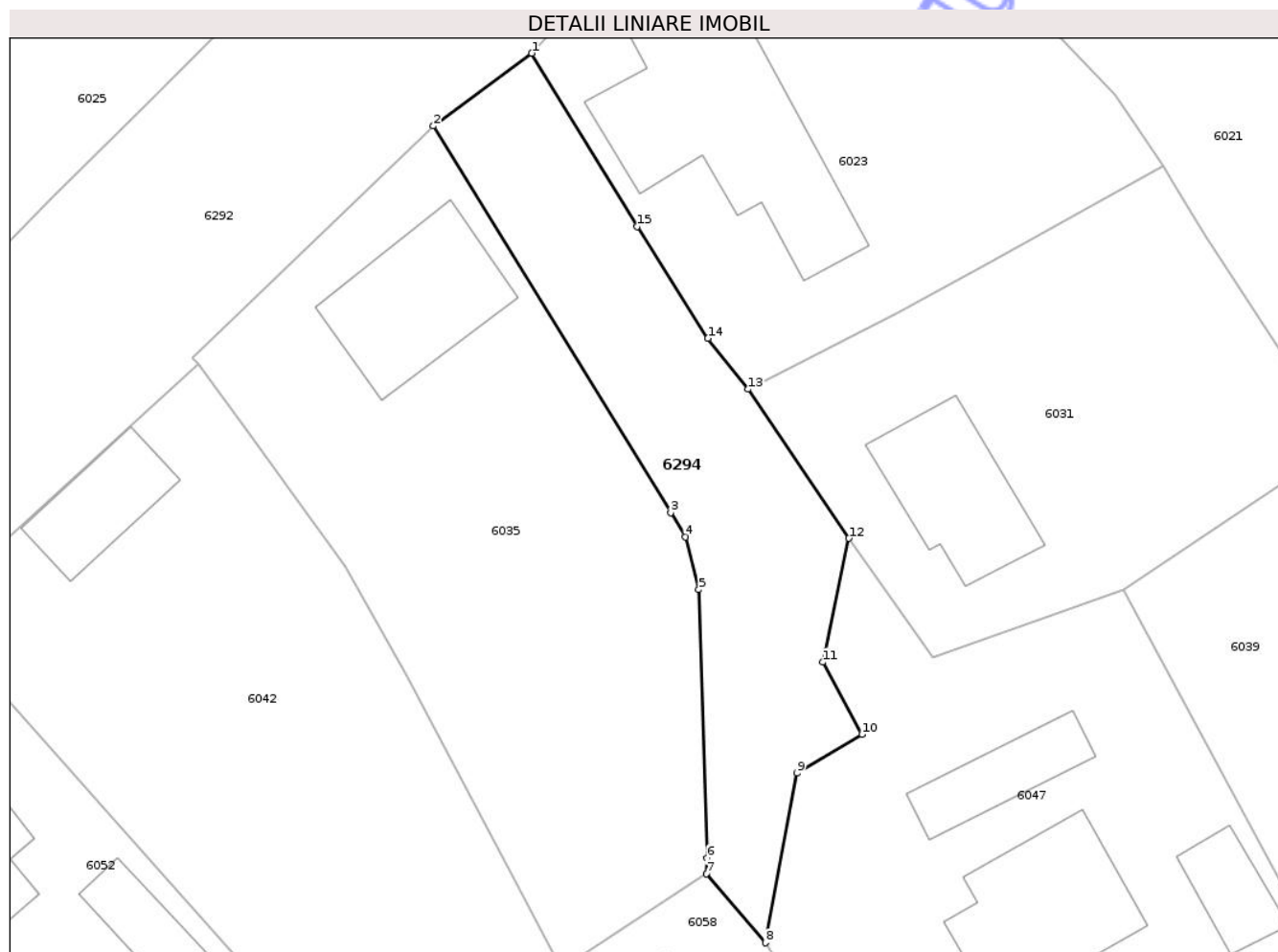
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	618	-	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.760,622 339.832,289	2	609.753,241 339.826,825	9.183
2	609.753,241 339.826,825	3	609.771,075 339.797,77	34.092
3	609.771,075 339.797,77	4	609.772,198 339.795,941	2.146
4	609.772,198 339.795,941	5	609.773,196 339.791,979	4.086
5	609.773,196 339.791,979	6	609.773,826 339.771,812	20.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.773,826 339.771,812	7	609.773,77 339.770,639	1.174
7	609.773,77 339.770,639	8	609.778,204 339.765,442	6.831
8	609.778,204 339.765,442	9	609.780,573 339.778,184	12.96
9	609.780,573 339.778,184	10	609.785,452 339.781,095	5.681
10	609.785,452 339.781,095	11	609.782,531 339.786,529	6.169
11	609.782,531 339.786,529	12	609.784,476 339.795,835	9.507
12	609.784,476 339.795,835	13	609.776,883 339.807,039	13.535
13	609.776,883 339.807,039	14	609.773,875 339.810,856	4.86
14	609.773,875 339.810,856	15	609.768,565 339.819,268	9.948
15	609.768,565 339.819,268	1	609.760,622 339.832,289	15.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.029	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111157, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINEA C. VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINEA C. VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

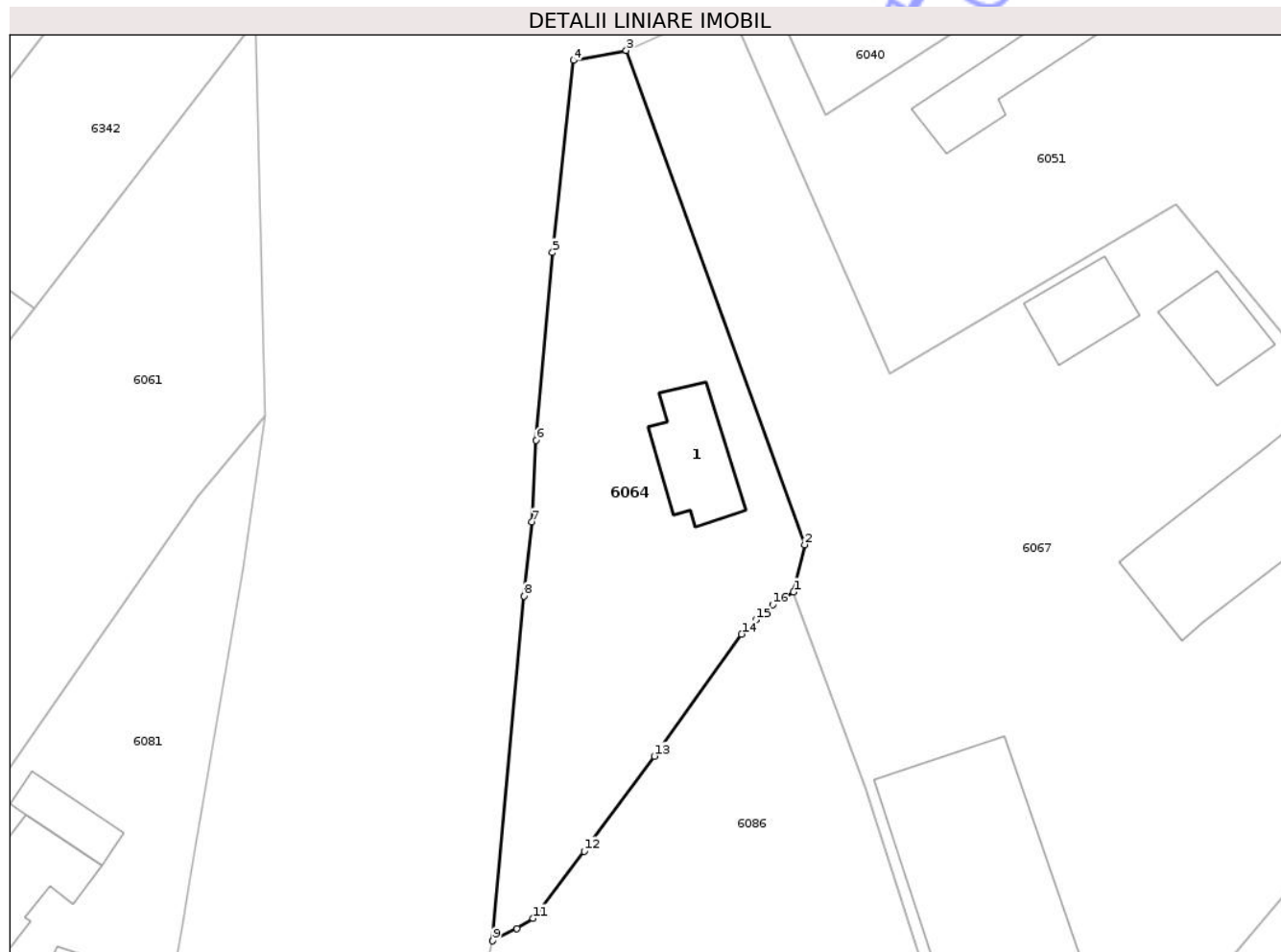
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.029	22	407, 408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.580,247 339.722,222	2	609.581,18 339.726,241	4.126
2	609.581,18 339.726,241	3	609.566,012 339.768,272	44.684
3	609.566,012 339.768,272	4	609.561,53 339.767,424	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.561,53 339.767,424	5	609.559,747 339.751,082	16.439
5	609.559,747 339.751,082	6	609.558,364 339.735,112	16.03
6	609.558,364 339.735,112	7	609.558,005 339.728,191	6.93
7	609.558,005 339.728,191	8	609.557,325 339.721,88	6.348
8	609.557,325 339.721,88	9	609.554,663 339.692,557	29.444
9	609.554,663 339.692,557	10	609.556,706 339.693,62	2.303
10	609.556,706 339.693,62	11	609.558,086 339.694,47	1.621
11	609.558,086 339.694,47	12	609.562,427 339.700,177	7.17
12	609.562,427 339.700,177	13	609.568,391 339.708,263	10.048
13	609.568,391 339.708,263	14	609.575,818 339.718,643	12.763
14	609.575,818 339.718,643	15	609.577,02 339.719,844	1.699
15	609.577,02 339.719,844	16	609.578,469 339.721,163	1.959
16	609.578,469 339.721,163	1	609.580,247 339.722,222	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28827	Din acte: 3.735 Masurata: 3.800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28827-C1	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; TRANSFORMATOR ELECTRIC - P, anul construirii 1984
A1.2	28827-C2	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; MAGAZIE FURAJE - P, anul construirii 1984
A1.3	28827-C3	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; BIROURI - P, anul construirii 1963
A1.5	28827-C5	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE METALICA - P, anul construirii 1963
A1.6	28827-C6	Loc. Lilieci, Sos București-Urziceni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE MATERIALE - P, anul construirii 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45818 / 11/06/2018	
Act Notarial nr. 2523, din 04/06/2018 emis de ION TRAIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCAL IULIA, necasatorita
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

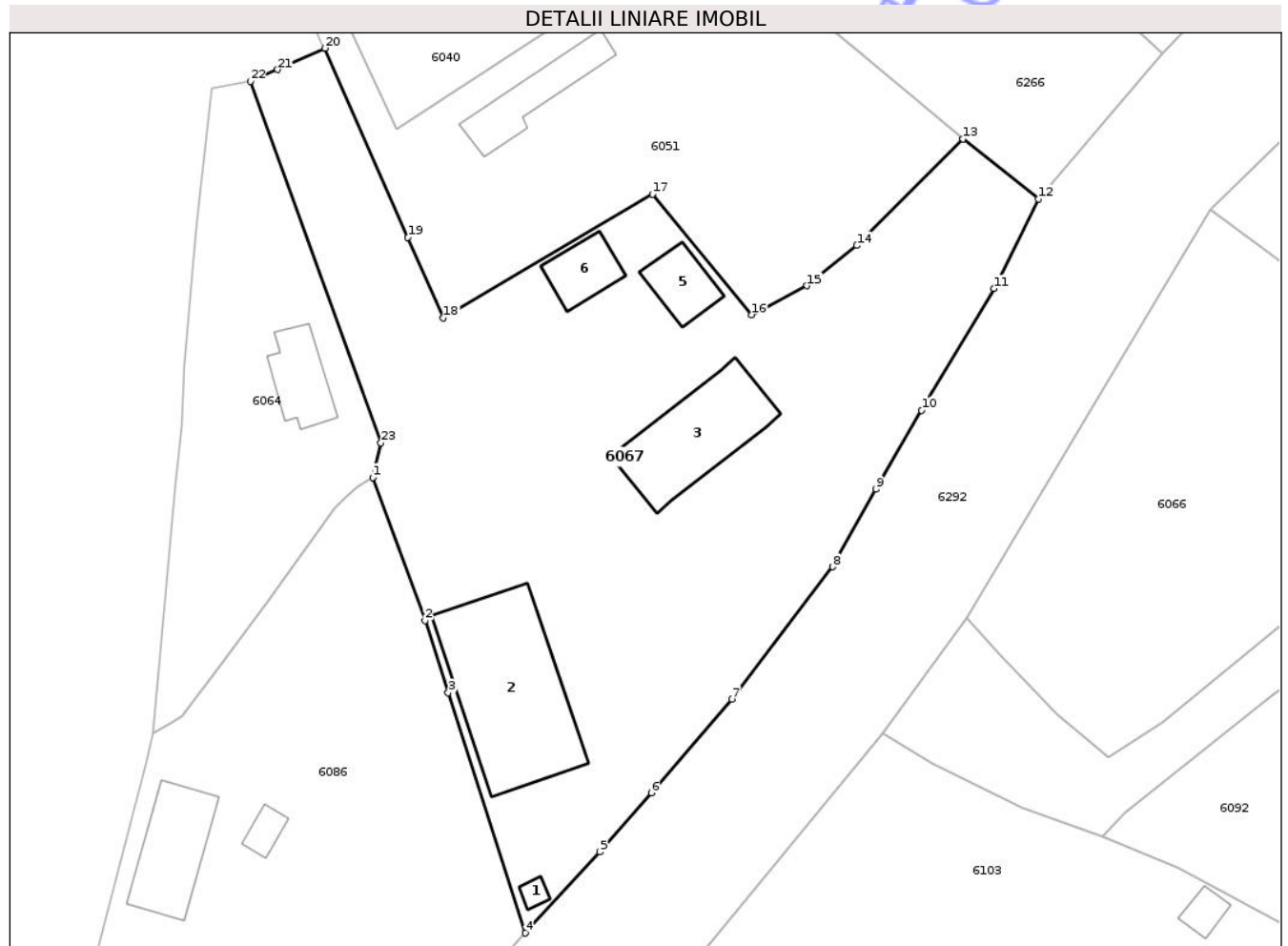
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28827	Din acte: 3.735 Masurata: 3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.581	22	409	-	
3	arabil	DA	1.219	22	410, 411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28827-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; TRANSFORMATOR ELECTRIC - P, anul construirii 1984
A1.2	28827-C2	construcții anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:262 mp; S. construită desfășurată:262 mp; MAGAZIE FURAJE - P, anul construirii 1984
A1.3	28827-C3	construcții administrative și social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:156 mp; S. construită desfășurată:156 mp; BIROURI - P, anul construirii 1963
A1.5	28827-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; MAGAZIE METALICĂ - P, anul construirii 1963
A1.6	28827-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; MAGAZIE MATERIALE - P, anul construirii 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.580,247 339.722,222	2	609.586,318 339.705,583	17.712
3	609.589,012 339.697,19	4	609.597,976 339.669,263	29.33
5	609.606,665 339.678,674	6	609.612,614 339.685,558	9.098
7	609.622,029 339.696,452	8	609.633,693 339.711,841	19.31
9	609.638,736 339.720,875	10	609.644,083 339.730,033	10.605
11	609.652,52 339.744,194	12	609.657,676 339.754,61	11.622
13	609.648,898 339.761,591	14	609.636,53 339.749,19	17.514
15	609.630,732 339.744,521	16	609.624,294 339.741,152	7.266
17	609.612,77 339.755,145	18	609.588,462 339.740,761	28.245
19	609.584,339 339.750,147	20	609.574,681 339.772,131	24.012
21	609.569,18 339.769,645	22	609.566,012 339.768,272	3.453
23	609.581,18 339.726,241	1	609.580,247 339.722,222	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.586,318 339.705,583	3	609.589,012 339.697,19	8.815
4	609.597,976 339.669,263	5	609.606,665 339.678,674	12.809
6	609.612,614 339.685,558	7	609.622,029 339.696,452	14.399
8	609.633,693 339.711,841	9	609.638,736 339.720,875	10.346
10	609.644,083 339.730,033	11	609.652,52 339.744,194	16.484
12	609.657,676 339.754,61	13	609.648,898 339.761,591	11.216
14	609.636,53 339.749,19	15	609.630,732 339.744,521	7.444
16	609.624,294 339.741,152	17	609.612,77 339.755,145	18.128
18	609.588,462 339.740,761	19	609.584,339 339.750,147	10.252
20	609.574,681 339.772,131	21	609.569,18 339.769,645	6.037
22	609.566,012 339.768,272	23	609.581,18 339.726,241	44.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liliaci, Str Ghiocelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34376	Din acte: 1.136 Masurata: 1.178	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34376-C1	Loc. Liliaci, Str Ghiocelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1960
A1.2	34376-C2	Loc. Liliaci, Str Ghiocelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10045 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 193, din 24/08/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (Act Notarial nr. 45, din 06/11/2018 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA; Act Administrativ nr. 137, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 111149/56107, din 18/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE IALOMITA; Act Administrativ nr. 260,261,262,263, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA SINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU FLOREA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48, cota initiala 11/48 1) STANCIU ZAMFIR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48, cota initiala 11/48 1) STANCIU RADU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 1) BĂRBULESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48 1) STANCIU ZAMFIR	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48 1) STANCIU RADU	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) BĂRBULESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

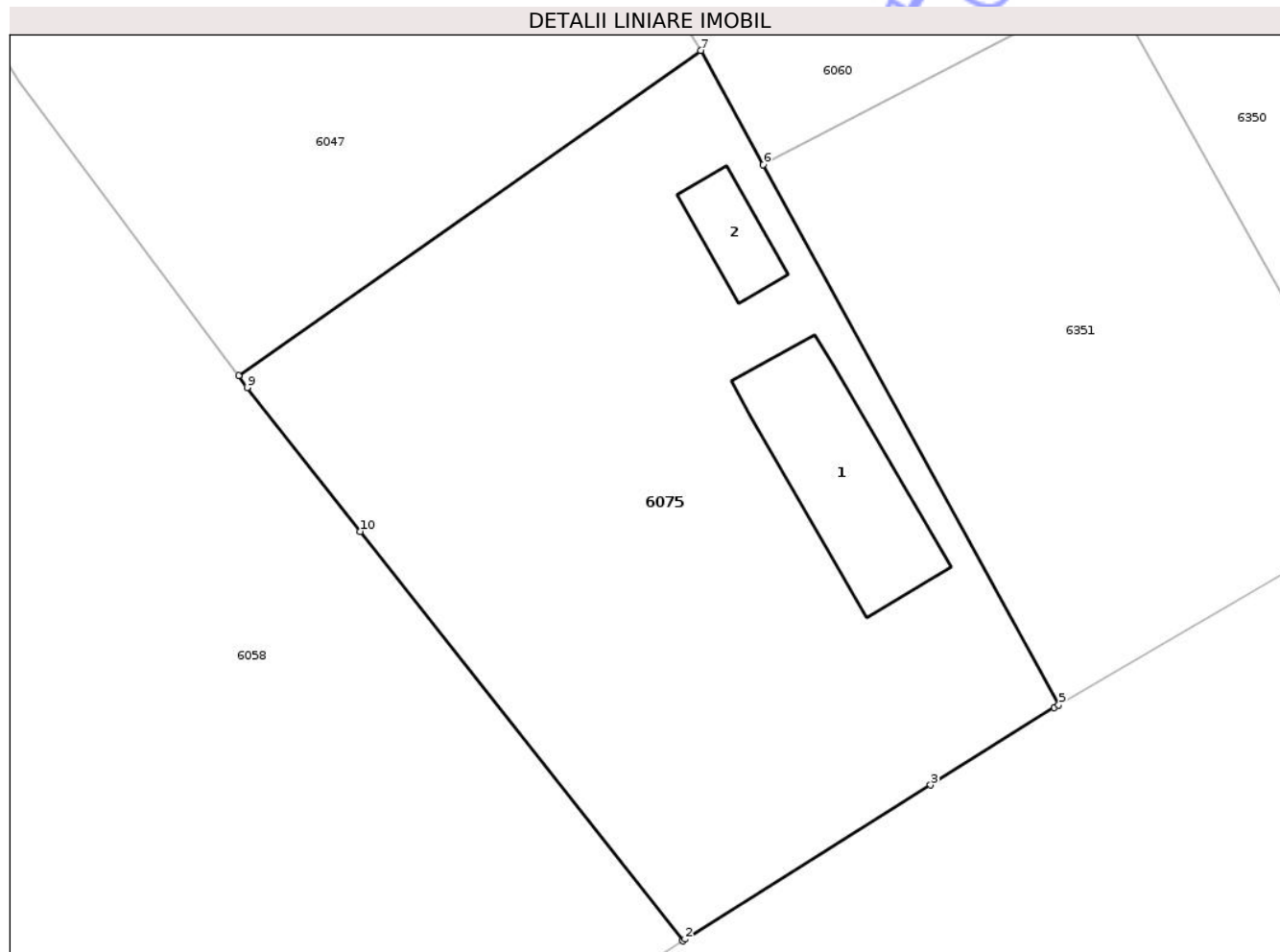
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34376	Din acte: 1.136 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	18	358, 359	-	
2	arabil	DA	519	18	359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34376-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1960
A1.2	34376-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.837,736 339.682,358	2	609.837,858 339.682,457	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.837,858 339.682,457	3	609.851,752 339.691,165	16.397
3	609.851,752 339.691,165	4	609.858,74 339.695,544	8.247
4	609.858,74 339.695,544	5	609.859,0 339.695,697	0.302
5	609.859,0 339.695,697	6	609.842,284 339.726,26	34.836
6	609.842,284 339.726,26	7	609.838,755 339.732,712	7.354
7	609.838,755 339.732,712	8	609.812,61 339.714,326	31.963
8	609.812,61 339.714,326	9	609.813,087 339.713,64	0.836
9	609.813,087 339.713,64	10	609.819,489 339.705,516	10.343
10	609.819,489 339.705,516	1	609.837,736 339.682,358	29.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.759	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

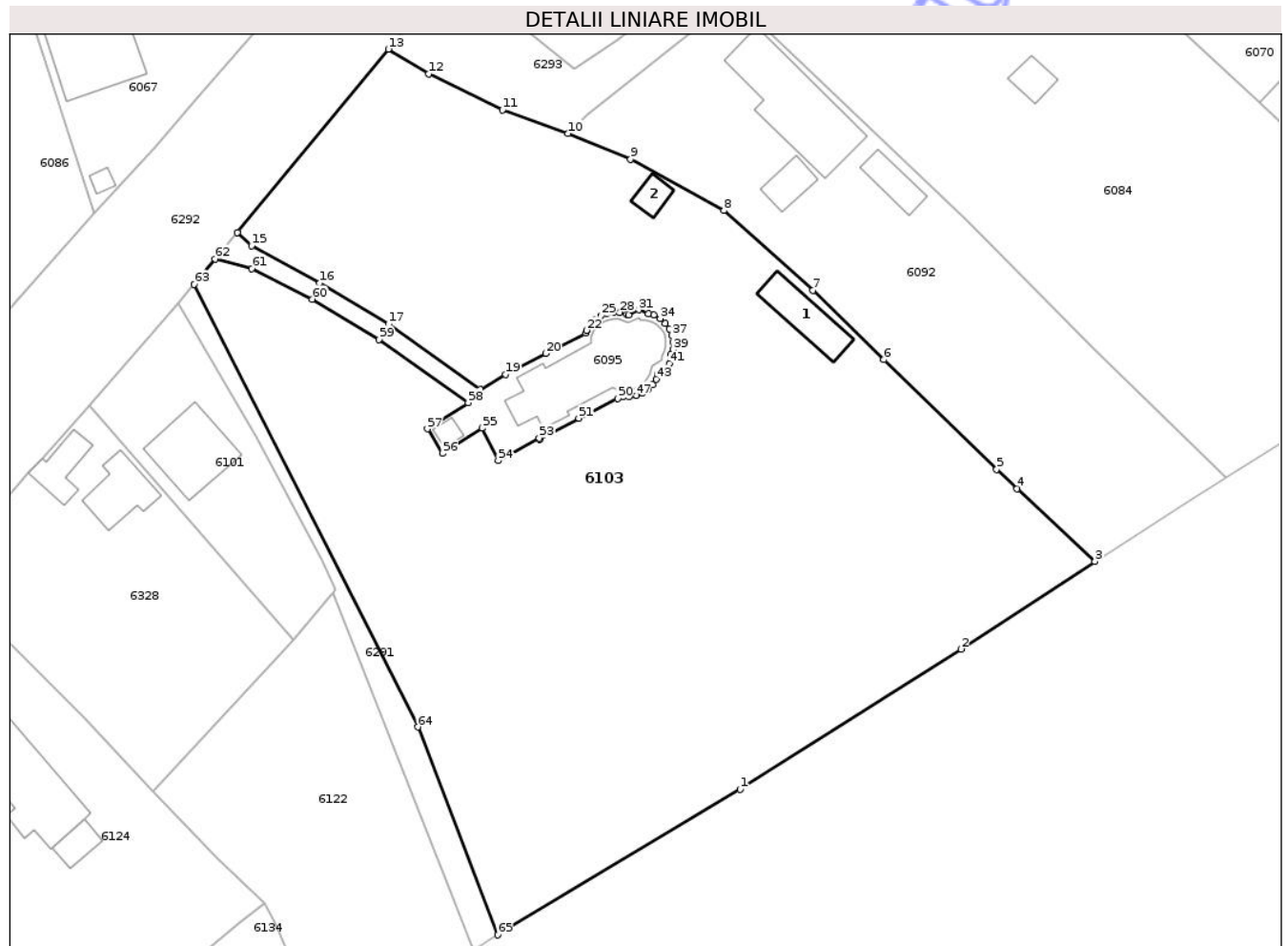
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.759	18	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.689,369 339.587,817	2	609.720,631 339.607,653	37.024	2	609.720,631 339.607,653	3	609.739,604 339.620,015	22.645	3	609.739,604 339.620,015	4	609.728,594 339.630,333	15.089
4	609.728,594 339.630,333	5	609.725,683 339.633,062	3.99	5	609.725,683 339.633,062	6	609.709,738 339.648,57	22.243	6	609.709,738 339.648,57	7	609.699,679 339.658,353	14.032
7	609.699,679 339.658,353	8	609.687,085 339.669,664	16.928	8	609.687,085 339.669,664	9	609.673,878 339.676,909	15.064	9	609.673,878 339.676,909	10	609.665,028 339.680,549	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	609.665,028 339.680,549	11	609.655,747 339.683,892	9.865	11	609.655,747 339.683,892	12	609.645,267 339.688,991	11.655	12	609.645,267 339.688,991	13	609.639,576 339.692,462	6.666
13	609.639,576 339.692,462	14	609.618,212 339.666,545	33.587	14	609.618,212 339.666,545	15	609.620,199 339.664,644	2.75	15	609.620,199 339.664,644	16	609.629,854 339.659,373	11.0
16	609.629,854 339.659,373	17	609.639,61 339.653,593	11.34	17	609.639,61 339.653,593	18	609.652,568 339.644,378	15.901	18	609.652,568 339.644,378	19	609.656,17 339.646,498	4.18
19	609.656,17 339.646,498	20	609.661,828 339.649,426	6.371	20	609.661,828 339.649,426	21	609.667,516 339.652,315	6.38	21	609.667,516 339.652,315	22	609.667,606 339.652,703	0.398
22	609.667,606 339.652,703	23	609.668,152 339.653,571	1.025	23	609.668,152 339.653,571	24	609.668,814 339.654,241	0.942	24	609.668,814 339.654,241	25	609.669,674 339.654,795	1.023
25	609.669,674 339.654,795	26	609.670,534 339.655,117	0.918	26	609.670,534 339.655,117	27	609.671,486 339.655,291	0.968	27	609.671,486 339.655,291	28	609.672,346 339.655,233	0.862
28	609.672,346 339.655,233	29	609.673,322 339.654,993	1.005	29	609.673,322 339.654,993	30	609.673,587 339.654,861	0.296	30	609.673,587 339.654,861	31	609.675,029 339.655,606	1.623
31	609.675,029 339.655,606	32	609.676,361 339.655,085	1.43	32	609.676,361 339.655,085	33	609.677,156 339.654,894	0.818	33	609.677,156 339.654,894	34	609.678,074 339.654,381	1.052
34	609.678,074 339.654,381	35	609.678,786 339.653,687	0.994	35	609.678,786 339.653,687	36	609.679,34 339.652,893	0.968	36	609.679,34 339.652,893	37	609.679,705 339.651,979	0.984
37	609.679,705 339.651,979	38	609.679,879 339.651,029	0.966	38	609.679,879 339.651,029	39	609.679,838 339.650,004	1.026	39	609.679,838 339.650,004	40	609.679,573 339.649,259	0.791
40	609.679,573 339.649,259	41	609.679,341 339.647,986	1.294	41	609.679,341 339.647,986	42	609.677,71 339.646,461	2.233	42	609.677,71 339.646,461	43	609.677,504 339.645,808	0.685
43	609.677,504 339.645,808	44	609.677,006 339.645,044	0.912	44	609.677,006 339.645,044	45	609.676,369 339.644,391	0.912	45	609.676,369 339.644,391	46	609.675,558 339.643,854	0.973
46	609.675,558 339.643,854	47	609.674,731 339.643,498	0.9	47	609.674,731 339.643,498	48	609.673,695 339.643,308	1.053	48	609.673,695 339.643,308	49	609.672,81 339.643,357	0.886
49	609.672,81 339.643,357	50	609.672,024 339.643,093	0.829	50	609.672,024 339.643,093	51	609.666,53 339.640,295	6.165	51	609.666,53 339.640,295	52	609.661,041 339.637,285	6.26
52	609.661,041 339.637,285	53	609.660,937 339.637,491	0.231	53	609.660,937 339.637,491	54	609.655,147 339.634,303	6.61	54	609.655,147 339.634,303	55	609.652,823 339.638,899	5.15
55	609.652,823 339.638,899	56	609.647,222 339.635,333	6.64	56	609.647,222 339.635,333	57	609.645,125 339.638,798	4.05	57	609.645,125 339.638,798	58	609.650,88 339.642,495	6.84
58	609.650,88 339.642,495	59	609.638,244 339.651,436	15.479	59	609.638,244 339.651,436	60	609.628,797 339.657,131	11.031	60	609.628,797 339.657,131	61	609.620,26 339.661,455	9.57
61	609.620,26 339.661,455	62	609.615,078 339.662,817	5.358	62	609.615,078 339.662,817	63	609.612,079 339.659,224	4.68	63	609.612,079 339.659,224	64	609.643,736 339.596,635	70.139
64	609.643,736 339.596,635	65	609.655,053 339.567,246	31.493	65	609.655,053 339.567,246	1	609.689,369 339.587,817	40.009					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35226	Din acte: 1.119 Masurata: 1.196	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35226-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P
A1.3	35226-C3	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.4	35226-C4	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 28/01/2004		
Act Notarial nr. 118, din 28/01/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

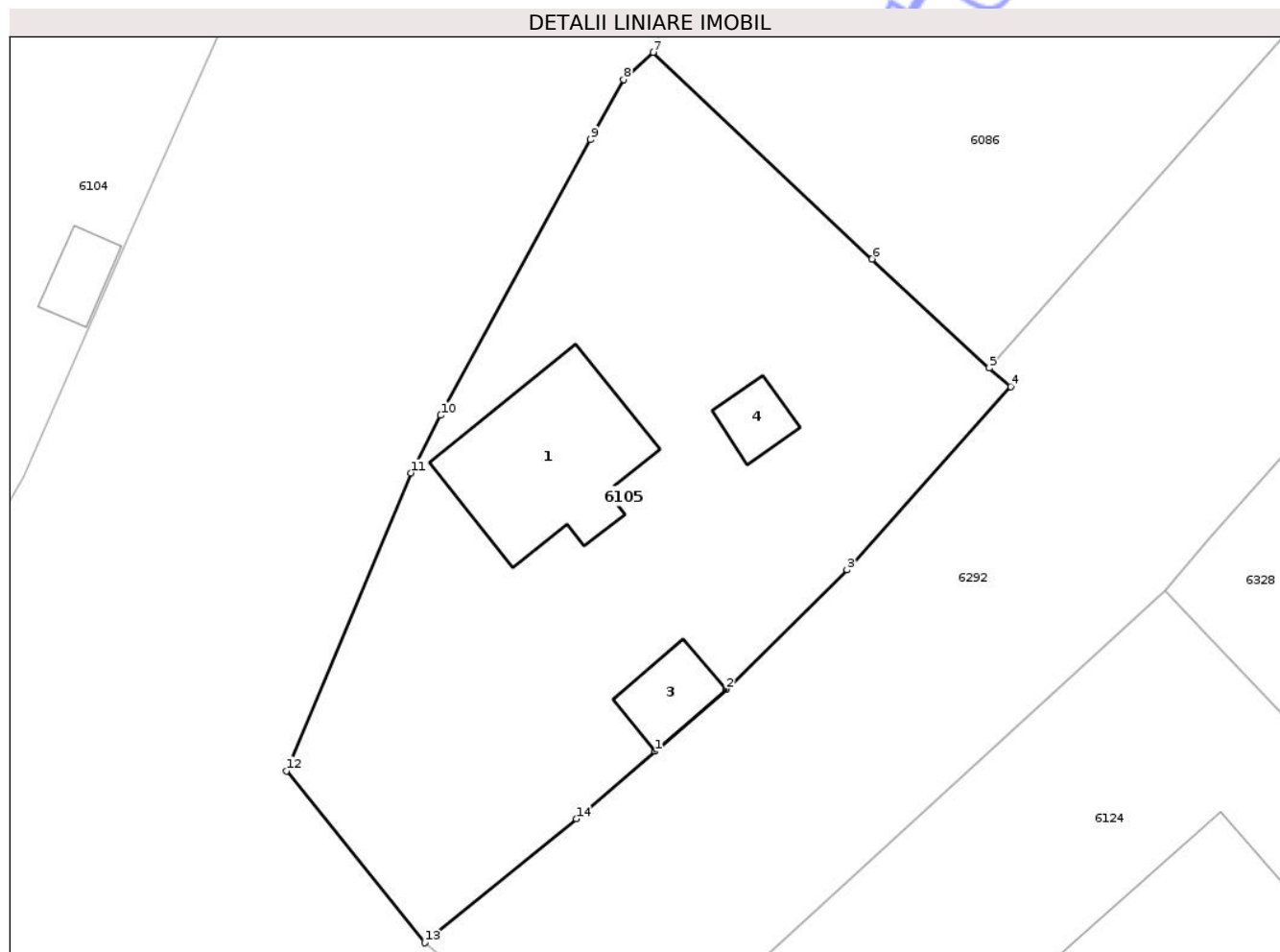
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35226	Din acte: 1.119 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	22	400, 401	-	
2	arabil	DA	250	22	400	-	
3	arabil	DA	166	22	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35226-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P
A1.3	35226-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.4	35226-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.544,36 339.608,478	2	609.548,827 339.612,373	5.927
2	609.548,827 339.612,373	3	609.556,419 339.619,878	10.675
3	609.556,419 339.619,878	4	609.566,7 339.631,411	15.45
4	609.566,7 339.631,411	5	609.565,364 339.632,57	1.769
5	609.565,364 339.632,57	6	609.558,002 339.639,421	10.057
6	609.558,002 339.639,421	7	609.544,243 339.652,412	18.923
7	609.544,243 339.652,412	8	609.542,369 339.650,708	2.533
8	609.542,369 339.650,708	9	609.540,306 339.646,92	4.313
9	609.540,306 339.646,92	10	609.530,874 339.629,603	19.719
10	609.530,874 339.629,603	11	609.529,028 339.625,977	4.069
11	609.529,028 339.625,977	12	609.521,208 339.607,257	20.288
12	609.521,208 339.607,257	13	609.529,876 339.596,445	13.858
13	609.529,876 339.596,445	14	609.539,41 339.604,241	12.316
14	609.539,41 339.604,241	1	609.544,36 339.608,478	6.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos Lilieci-Hagiești, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.769 Masurata: 1.773	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Sos Lilieci-Hagiești, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Sos Lilieci-Hagiești, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112323/55799, din 24/08/2006 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILCO ION	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILCO ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

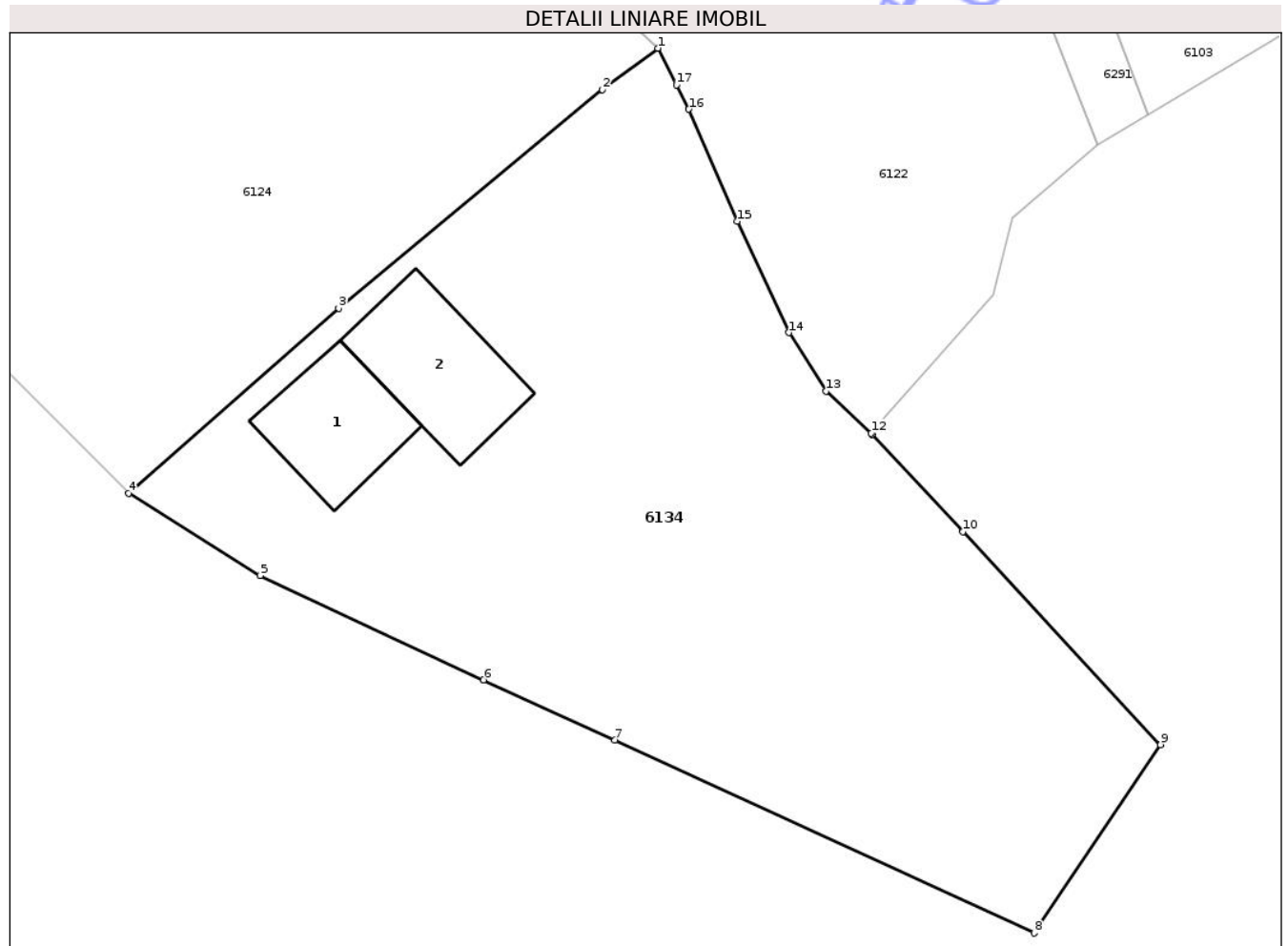
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.769 Masurata: 1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	18	390, 391, 392	-	Conform act tarla 21, parcela 374, 375
2	vie	DA	692	18	390	-	Conform act tarla 21, parcela 374, 375
3	arabil	DA	235	18	390, 391	-	Conform act tarla 21, parcela 374, 375

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.622,095 339.571,677	2	609.618,374 339.568,897	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.618,374 339.568,897	3	609.600,654 339.554,224	23.006
3	609.600,654 339.554,224	4	609.586,538 339.541,787	18.813
4	609.586,538 339.541,787	5	609.595,382 339.536,264	10.427
5	609.595,382 339.536,264	6	609.610,397 339.529,257	16.569
6	609.610,397 339.529,257	7	609.619,21 339.525,206	9.699
7	609.619,21 339.525,206	8	609.647,381 339.512,257	31.005
8	609.647,381 339.512,257	9	609.655,871 339.524,906	15.234
9	609.655,871 339.524,906	10	609.642,602 339.539,215	19.514
10	609.642,602 339.539,215	11	609.636,499 339.545,757	8.947
11	609.636,499 339.545,757	12	609.636,435 339.545,816	0.087
12	609.636,435 339.545,816	13	609.633,385 339.548,646	4.161
13	609.633,385 339.548,646	14	609.630,897 339.552,576	4.651
14	609.630,897 339.552,576	15	609.627,433 339.560,052	8.24
15	609.627,433 339.560,052	16	609.624,175 339.567,577	8.2
16	609.624,175 339.567,577	17	609.623,349 339.569,205	1.826
17	609.623,349 339.569,205	1	609.622,095 339.571,677	2.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.457	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI (Hotărârea nr. 81 din 06.12.2007 emisă de Consiliul Local Sinești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT SINEȘTI, CIF:4365069, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

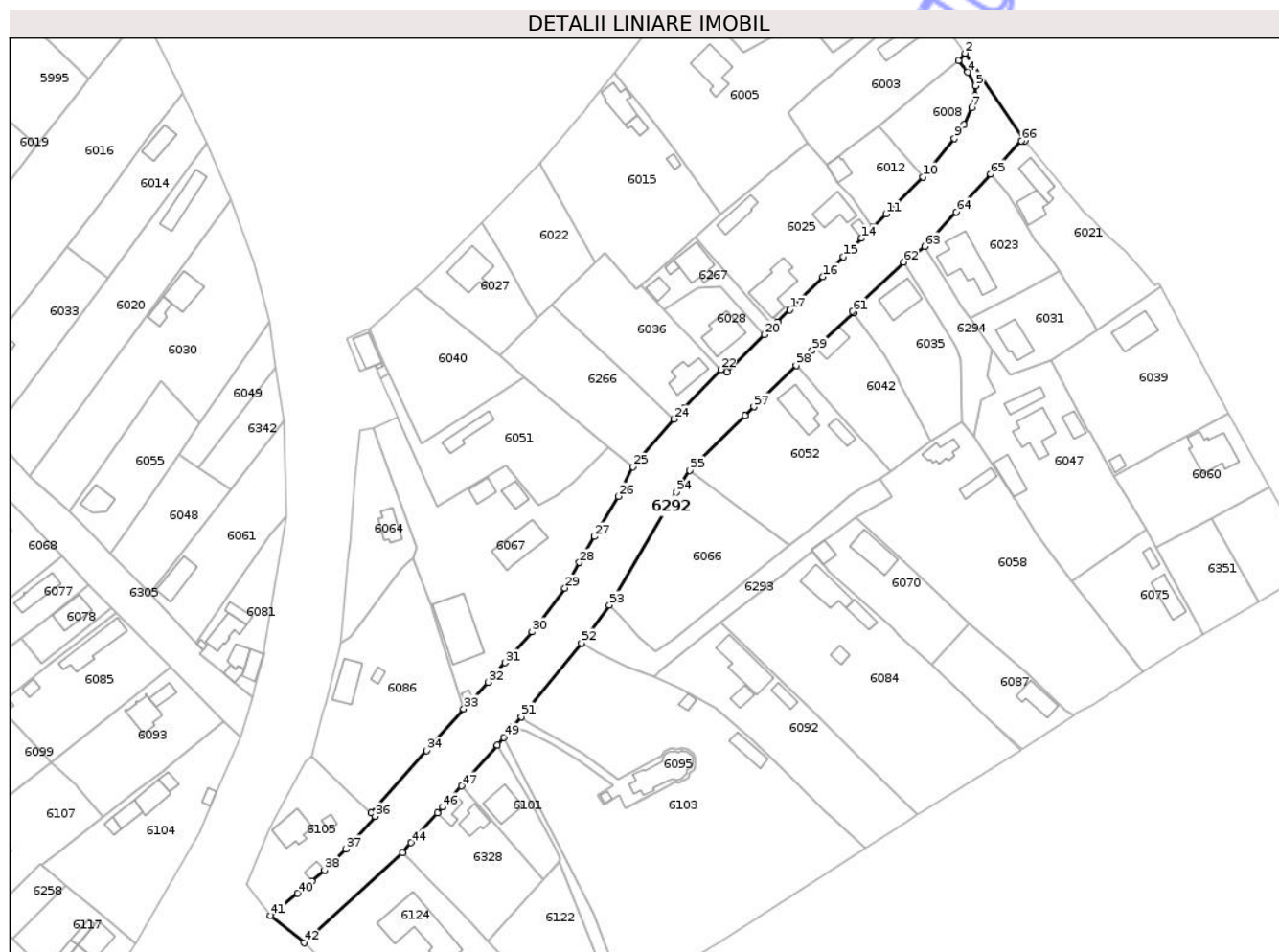
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.457	-	399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.795,884 339.869,469	2	609.774,881 339.900,431	37.414	2	609.774,881 339.900,431	3	609.772,522 339.897,88	3.475	3	609.772,522 339.897,88	4	609.775,777 339.893,737	5.269
4	609.775,777 339.893,737	5	609.778,542 339.888,91	5.563	5	609.778,542 339.888,91	6	609.778,395 339.885,394	3.519	6	609.778,395 339.885,394	7	609.777,295 339.881,265	4.273
7	609.777,295 339.881,265	8	609.774,52 339.875,287	6.591	8	609.774,52 339.875,287	9	609.771,094 339.870,401	5.967	9	609.771,094 339.870,401	10	609.760,029 339.856,792	17.54
10	609.760,029 339.856,792	11	609.747,036 339.843,762	18.401	11	609.747,036 339.843,762	12	609.742,382 339.839,094	6.592	12	609.742,382 339.839,094	13	609.741,016 339.837,738	1.925
13	609.741,016 339.837,738	14	609.738,409 339.835,149	3.674	14	609.738,409 339.835,149	15	609.731,88 339.828,664	9.202	15	609.731,88 339.828,664	16	609.724,773 339.821,606	10.016
16	609.724,773 339.821,606	17	609.713,082 339.809,995	16.477	17	609.713,082 339.809,995	18	609.708,641 339.805,57	6.269	18	609.708,641 339.805,57	19	609.707,149 339.804,083	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.707,149 339.804,083	20	609.704,11 339.801,155	4.22	20	609.704,11 339.801,155	21	609.690,929 339.787,946	18.66 1	21	609.690,929 339.787,946	22	609.688,652 339.788,924	2.478
22	609.688,652 339.788,924	23	609.675,763 339.775,339	18.72 6	23	609.675,763 339.775,339	24	609.672,118 339.771,497	5.296	24	609.672,118 339.771,497	25	609.657,676 339.754,61	22.22
25	609.657,676 339.754,61	26	609.652,52 339.744,194	11.62 2	26	609.652,52 339.744,194	27	609.644,083 339.730,033	16.48 4	27	609.644,083 339.730,033	28	609.638,736 339.720,875	10.60 5
28	609.638,736 339.720,875	29	609.633,693 339.711,841	10.34 6	29	609.633,693 339.711,841	30	609.622,029 339.696,452	19.31	30	609.622,029 339.696,452	31	609.612,614 339.685,558	14.39 9
31	609.612,614 339.685,558	32	609.606,665 339.678,674	9.098	32	609.606,665 339.678,674	33	609.597,976 339.669,263	12.80 9	33	609.597,976 339.669,263	34	609.584,845 339.654,533	19.73 3
34	609.584,845 339.654,533	35	609.565,364 339.632,57	29.35 8	35	609.565,364 339.632,57	36	609.566,7 339.631,411	1.769	36	609.566,7 339.631,411	37	609.556,419 339.619,878	15.45
37	609.556,419 339.619,878	38	609.548,827 339.612,373	10.67 5	38	609.548,827 339.612,373	39	609.544,36 339.608,478	5.927	39	609.544,36 339.608,478	40	609.539,41 339.604,241	6.516
40	609.539,41 339.604,241	41	609.529,876 339.596,445	12.31 6	41	609.529,876 339.596,445	42	609.541,65 339.586,797	15.22 2	42	609.541,65 339.586,797	43	609.576,404 339.618,576	47.09 3
43	609.576,404 339.618,576	44	609.579,398 339.622,081	4.61	44	609.579,398 339.622,081	45	609.588,675 339.632,593	14.02	45	609.588,675 339.632,593	46	609.590,547 339.634,686	2.808
46	609.590,547 339.634,686	47	609.597,189 339.642,105	9.958	47	609.597,189 339.642,105	48	609.609,889 339.656,53	19.21 9	48	609.609,889 339.656,53	49	609.612,079 339.659,224	3.472
49	609.612,079 339.659,224	50	609.615,078 339.662,817	4.68	50	609.615,078 339.662,817	51	609.618,212 339.666,545	4.87	51	609.618,212 339.666,545	52	609.639,576 339.692,462	33.58 7
52	609.639,576 339.692,462	53	609.649,379 339.705,899	16.63 3	53	609.649,379 339.705,899	54	609.673,052 339.745,628	46.24 7	54	609.673,052 339.745,628	55	609.677,677 339.753,391	9.036
55	609.677,677 339.753,391	56	609.697,244 339.772,671	27.47	56	609.697,244 339.772,671	57	609.700,411 339.775,786	4.442	57	609.700,411 339.775,786	58	609.715,246 339.790,378	20.80 9
58	609.715,246 339.790,378	59	609.720,967 339.795,598	7.745	59	609.720,967 339.795,598	60	609.735,566 339.808,922	19.76 5	60	609.735,566 339.808,922	61	609.735,146 339.809,427	0.657
61	609.735,146 339.809,427	62	609.753,241 339.826,825	25.10 2	62	609.753,241 339.826,825	63	609.760,622 339.832,289	9.183	63	609.760,622 339.832,289	64	609.771,793 339.844,508	16.55 6
64	609.771,793 339.844,508	65	609.783,952 339.857,809	18.02 1	65	609.783,952 339.857,809	66	609.794,795 339.869,52	15.96	66	609.794,795 339.869,52	1	609.795,884 339.869,469	1.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 796 Masurata: 760	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833, din 09/06/2008 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr.992/330/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

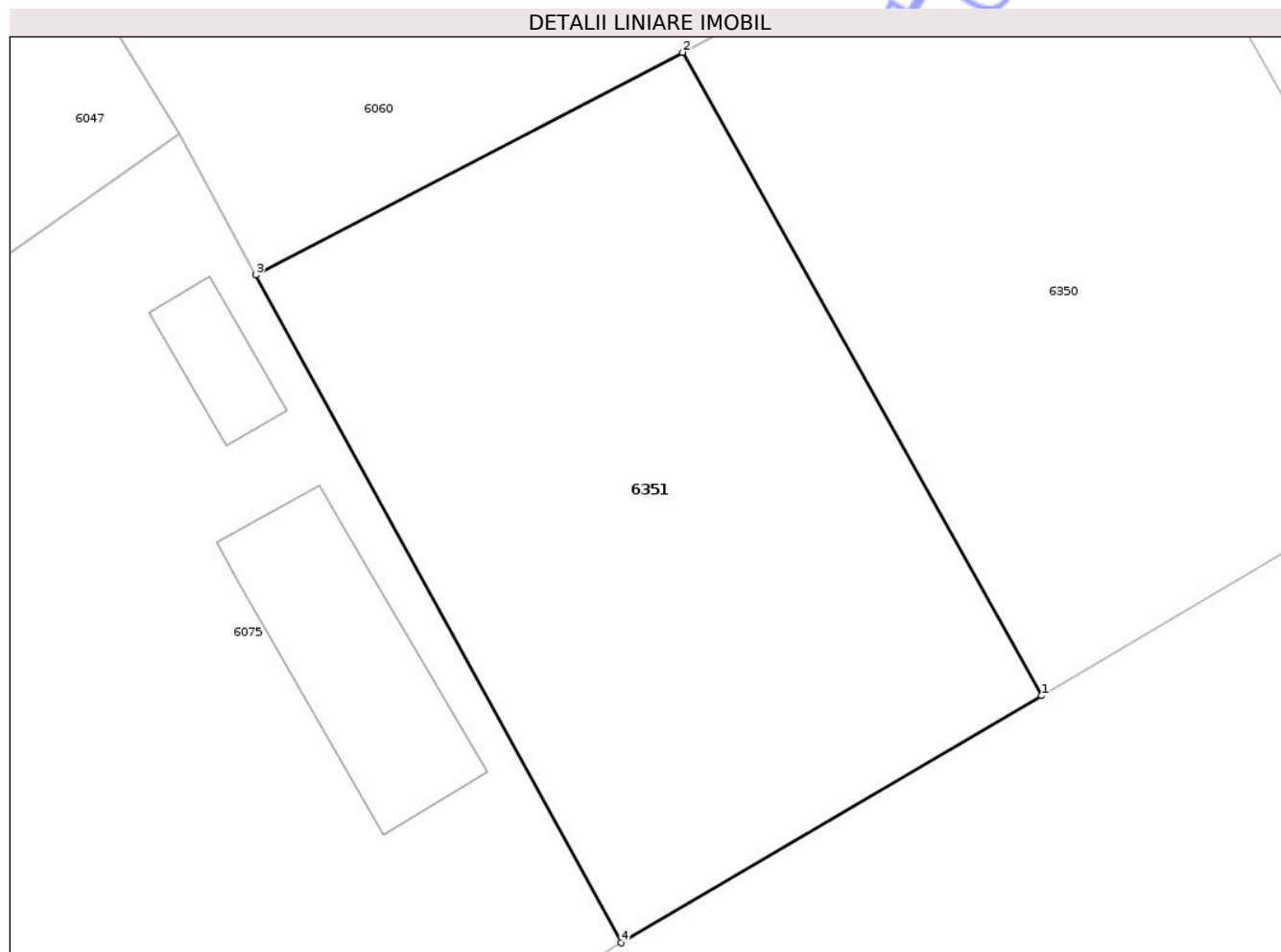
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 796 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	18	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.878,239 339.707,006	2	609.861,813 339.736,446	33.712
2	609.861,813 339.736,446	3	609.842,284 339.726,26	22.026
3	609.842,284 339.726,26	4	609.859,0 339.695,697	34.836
4	609.859,0 339.695,697	1	609.878,239 339.707,006	22.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 110622/56102, din 16/09/2011 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN N. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

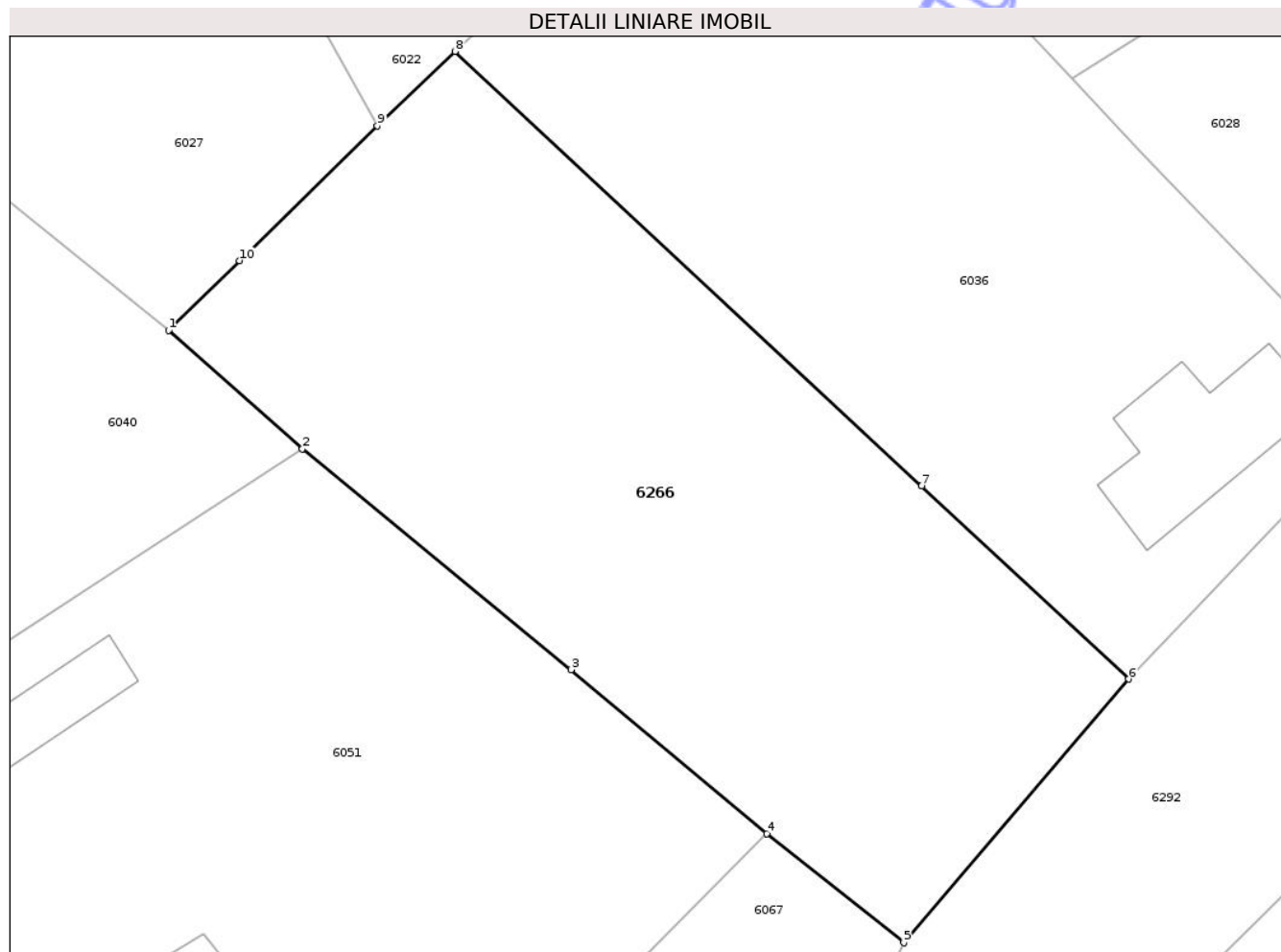
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.451	22	418, 419	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.610,535 339.793,856	2	609.619,112 339.786,256	11.46
2	609.619,112 339.786,256	3	609.636,348 339.772,101	22.303
3	609.636,348 339.772,101	4	609.648,898 339.761,591	16.37
4	609.648,898 339.761,591	5	609.657,676 339.754,61	11.216
5	609.657,676 339.754,61	6	609.672,118 339.771,497	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.672,118 339.771,497	7	609.658,822 339.783,87	18.162
7	609.658,822 339.783,87	8	609.628,902 339.811,711	40.87
8	609.628,902 339.811,711	9	609.623,926 339.806,947	6.889
9	609.623,926 339.806,947	10	609.615,09 339.798,308	12.357
10	609.615,09 339.798,308	1	609.610,535 339.793,856	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3002
Nr. cadastral vechi:134/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27501	478	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27501-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27501-C2	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.3	27501-C3	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22143 / 27/06/2008	
Act Notarial nr. 2259/2008, din 01/01/2008 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRAMA MARIA, casatorita, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3002)	
/	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRAMA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

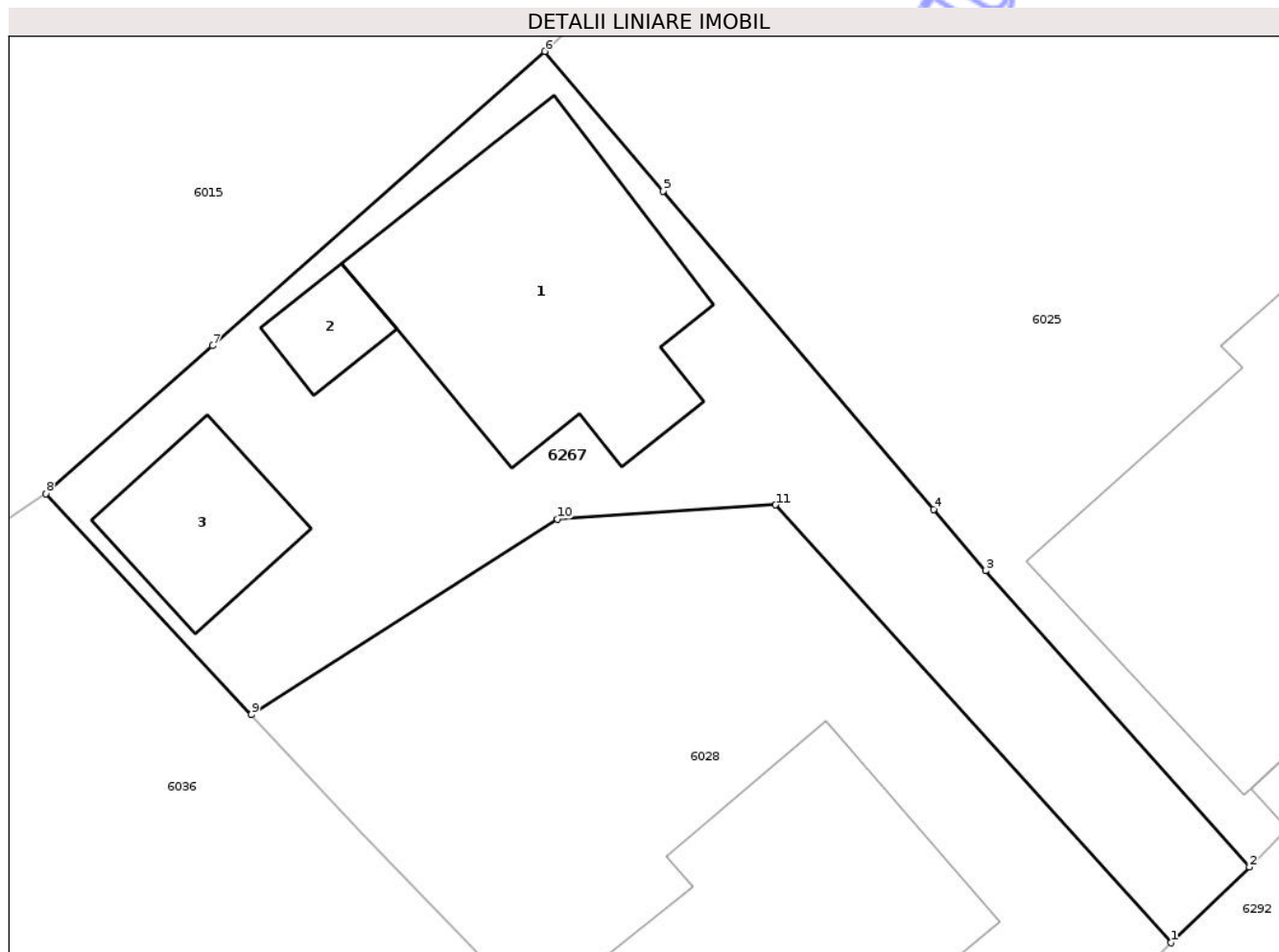
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27501	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	478	22	420, 421	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27501-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27501-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.3	27501-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.704,11 339.801,155	2	609.707,149 339.804,083	4.22
2	609.707,149 339.804,083	3	609.696,932 339.815,55	15.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.696,932 339.815,55	4	609.694,924 339.817,912	3.1
4	609.694,924 339.817,912	5	609.684,451 339.830,233	16.171
5	609.684,451 339.830,233	6	609.679,862 339.835,632	7.086
6	609.679,862 339.835,632	7	609.667,002 339.824,244	17.177
7	609.667,002 339.824,244	8	609.660,543 339.818,525	8.627
8	609.660,543 339.818,525	9	609.668,499 339.809,98	11.675
9	609.668,499 339.809,98	10	609.680,348 339.817,546	14.059
10	609.680,348 339.817,546	11	609.688,798 339.818,095	8.468
11	609.688,798 339.818,095	1	609.704,11 339.801,155	22.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32821	1.314	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32821-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P, Anul constr. 1980
A1.2	32821-C2	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P, Anul constr. 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28787 / 23/03/2022	
Act Notarial nr. 511, din 27/01/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (ACT de dezlipire autentificat);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32821 a imobilului cu numarul cadastral 32821 / UAT Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27847 inscris in cartea funciara 27847;
	A1
Act Notarial nr. 708, din 03/06/2015 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) LEMNARU MIHAI 2) LEMNARU RADA , soti
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27847/Sinesti, inscrisa prin incheierea nr. 49405 din 16/06/2015;</i>

C. Partea III. SARCINI .

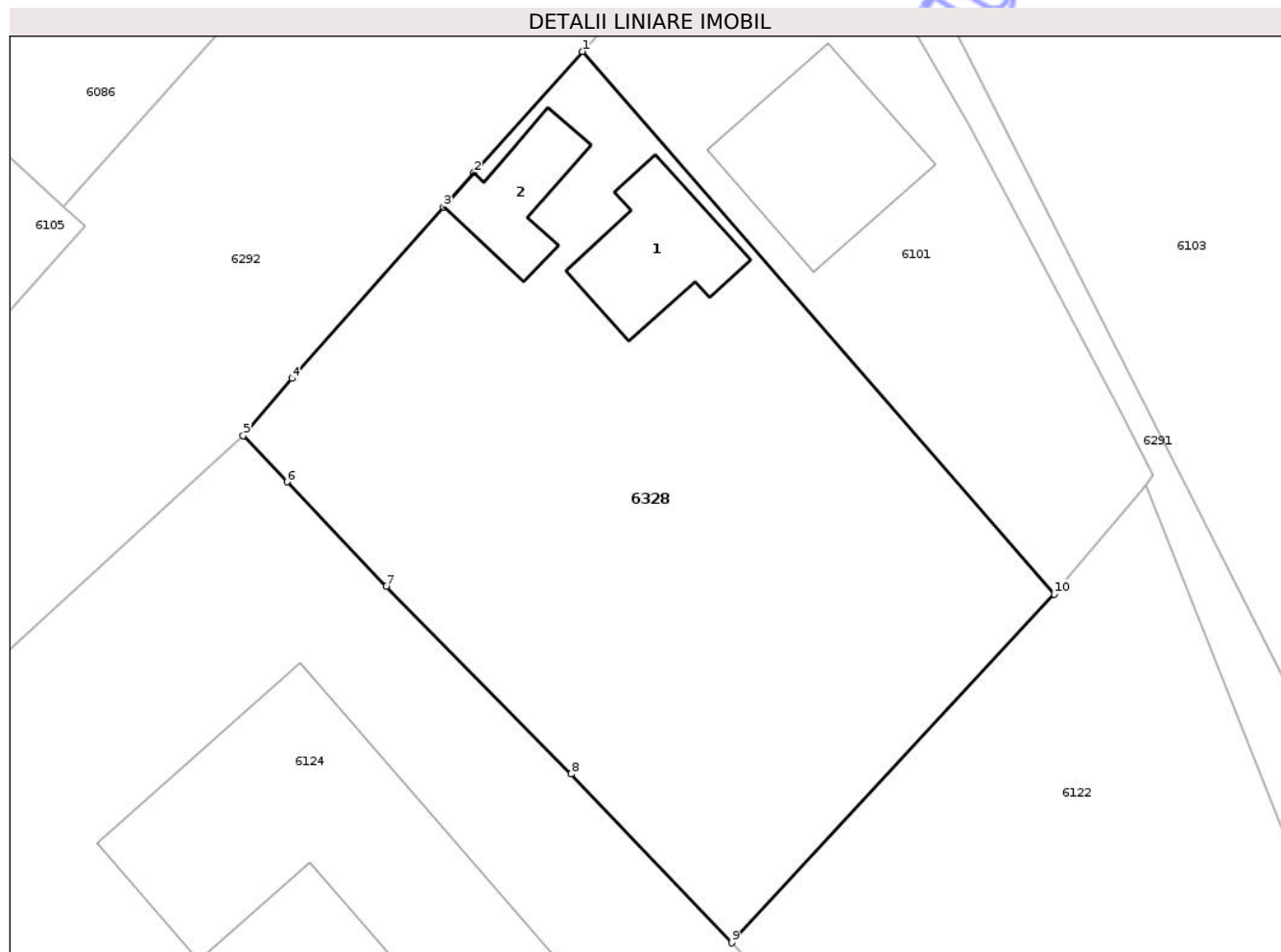
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32821	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.208	18	396	-	LOT 1
2	arabil	DA	106	18	396	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32821-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P, Anul constr. 1980
A1.2	32821-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P, Anul constr. 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.597,189 339.642,105	2	609.590,547 339.634,686	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.590,547 339.634,686	3	609.588,675 339.632,593	2.808
3	609.588,675 339.632,593	4	609.579,398 339.622,081	14.02
4	609.579,398 339.622,081	5	609.576,404 339.618,576	4.61
5	609.576,404 339.618,576	6	609.579,088 339.615,75	3.897
6	609.579,088 339.615,75	7	609.585,163 339.609,355	8.821
7	609.585,163 339.609,355	8	609.596,498 339.597,878	16.131
8	609.596,498 339.597,878	9	609.606,339 339.587,536	14.276
9	609.606,339 339.587,536	10	609.626,112 339.608,89	29.103
10	609.626,112 339.608,89	1	609.597,189 339.642,105	44.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 730 Masurata: 764	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 110300, din 10/09/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU S. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

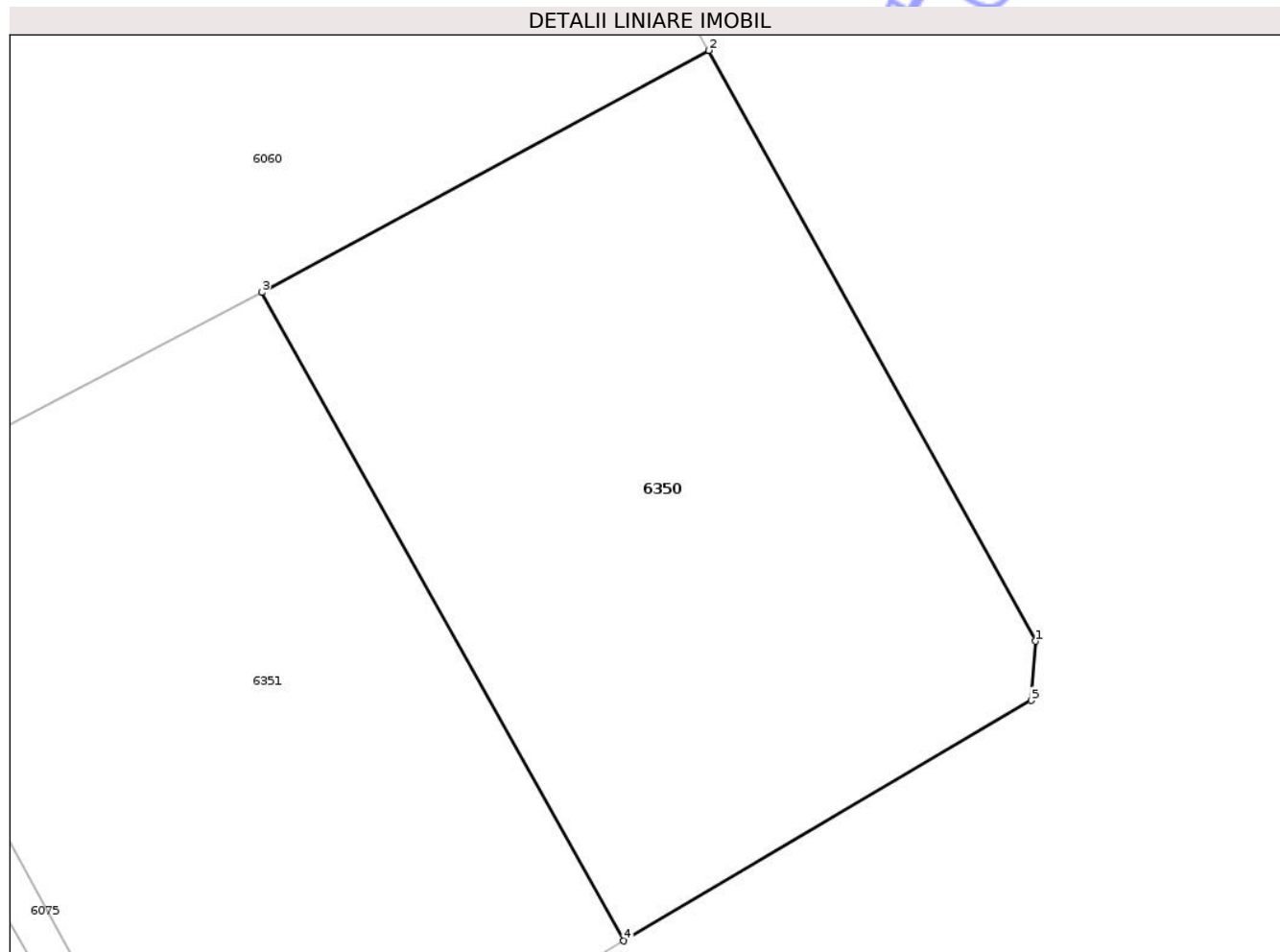
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 730 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	18	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.896,934 339.720,609	2	609.882,095 339.747,425	30.648
2	609.882,095 339.747,425	3	609.861,813 339.736,446	23.063
3	609.861,813 339.736,446	4	609.878,239 339.707,006	33.712
4	609.878,239 339.707,006	5	609.896,733 339.717,919	21.474
5	609.896,733 339.717,919	1	609.896,934 339.720,609	2.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111245/56108, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE V. MIAHALACHE	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE V. MIAHALACHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

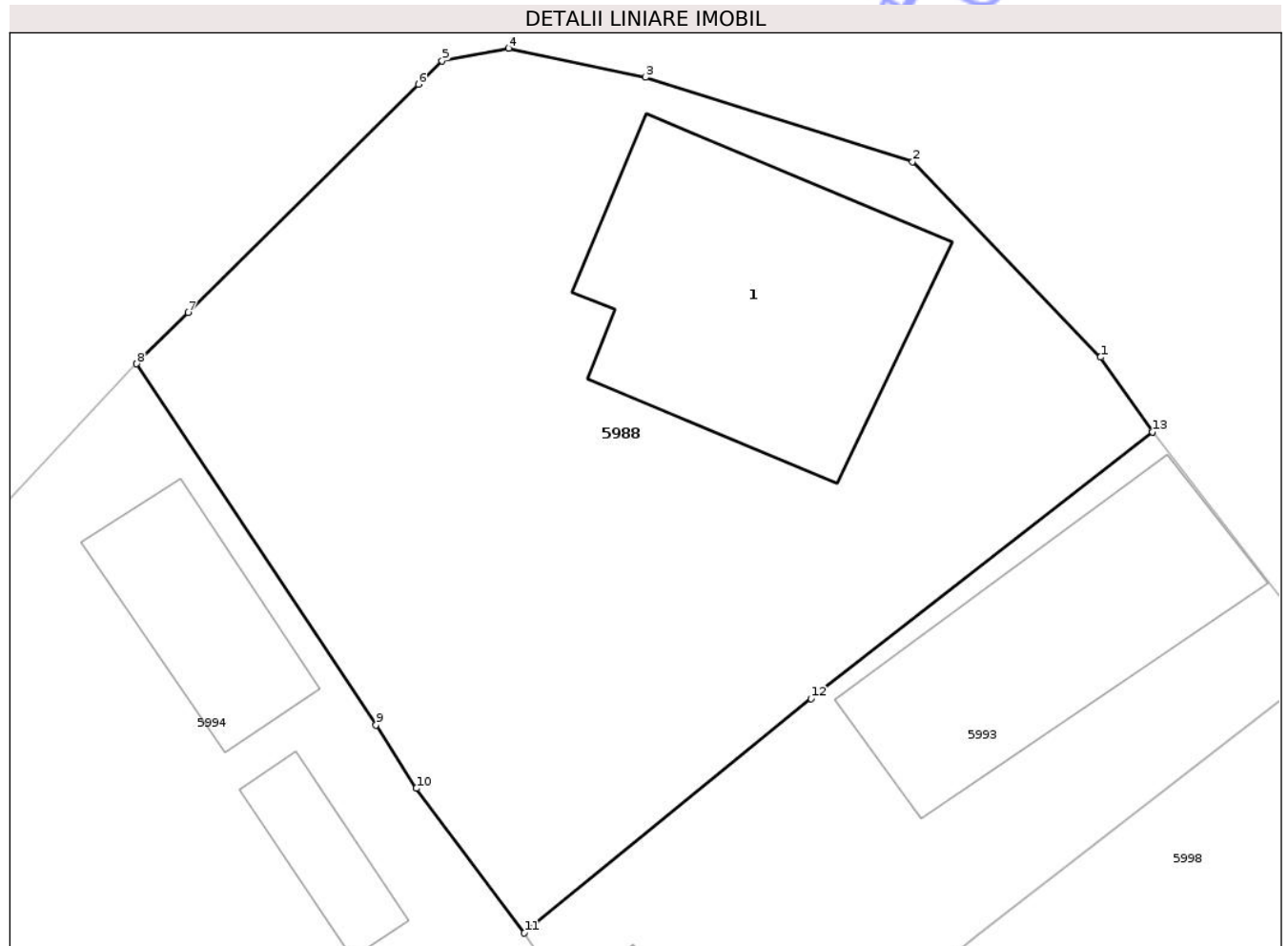
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	22	430, 437	-	
2	arabil	DA	177	22	437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.738,807 339.946,9	2	609.730,385 339.955,647	12.142
2	609.730,385 339.955,647	3	609.718,43 339.959,436	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.718,43 339.959,436	4	609.712,296 339.960,739	6.271
4	609.712,296 339.960,739	5	609.709,315 339.960,17	3.035
5	609.709,315 339.960,17	6	609.708,258 339.959,123	1.488
6	609.708,258 339.959,123	7	609.697,948 339.948,901	14.518
7	609.697,948 339.948,901	8	609.695,637 339.946,61	3.254
8	609.695,637 339.946,61	9	609.706,359 339.930,436	19.405
9	609.706,359 339.930,436	10	609.708,163 339.927,598	3.363
10	609.708,163 339.927,598	11	609.713,004 339.921,119	8.088
11	609.713,004 339.921,119	12	609.725,838 339.931,615	16.579
12	609.725,838 339.931,615	13	609.741,124 339.943,561	19.4
13	609.741,124 339.943,561	1	609.738,807 339.946,9	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilioci, Str Mostiștei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28679	469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28679-C1	Loc. Lilioci, Str Mostiștei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	28679-C2	Loc. Lilioci, Str Mostiștei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66306 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5074, din 30/08/2017 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28679 a imobilului cu numarul cadastral 28679/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28658 in scris in cartea funciara 28658;	A1
66308 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5075, din 30/08/2017 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ANGELA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

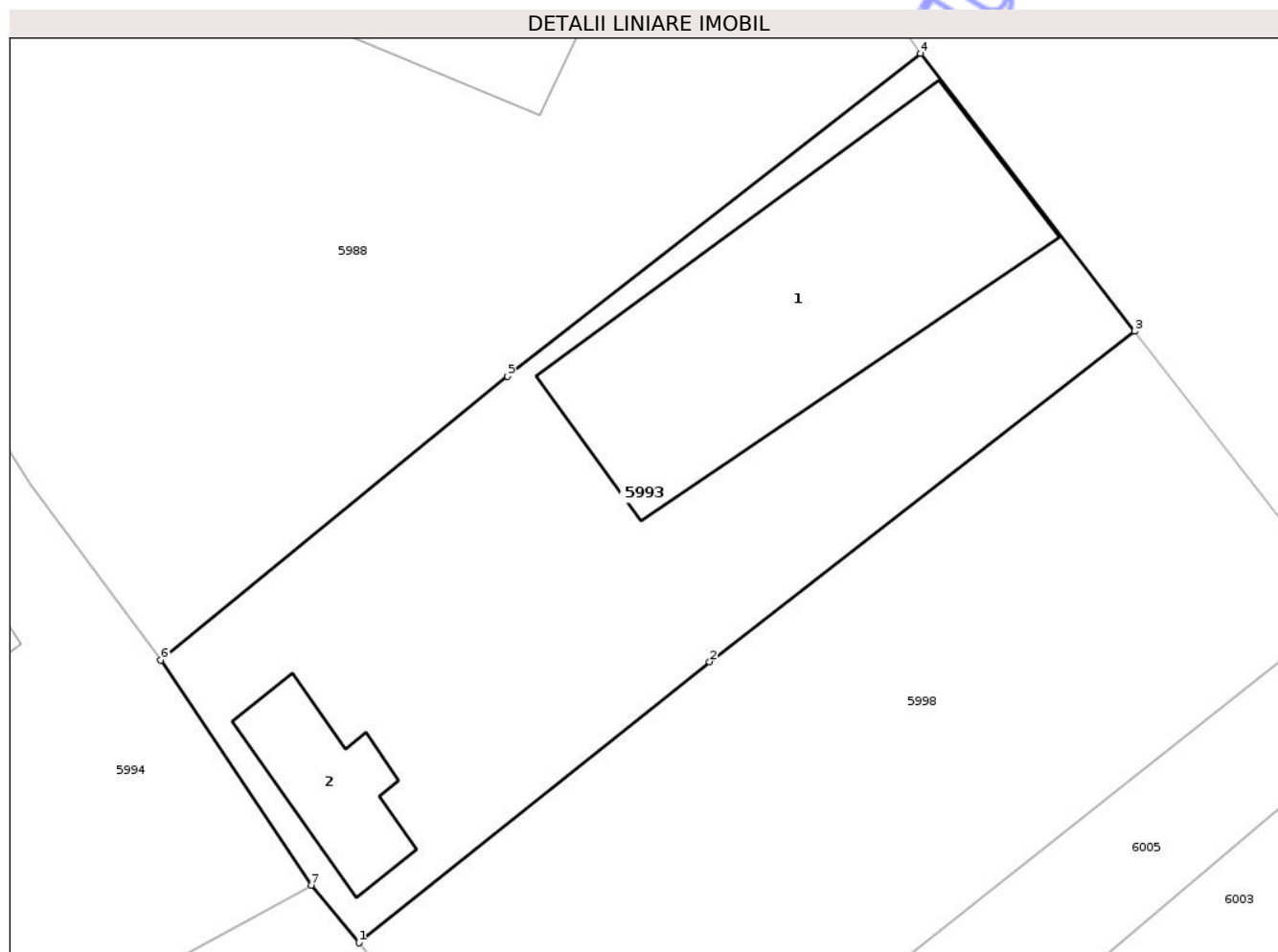
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66308 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5075, din 30/08/2017 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28679	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	22	428, 429	-	LOT 2; Conform CF parcela 429

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28679-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1964
A1.2	28679-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P, anul construirii 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.720,33 339.910,652	2	609.733,318 339.921,053	16.639
2	609.733,318 339.921,053	3	609.749,044 339.933,282	19.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.749,044 339.933,282	4	609.741,124 339.943,561	12.976
4	609.741,124 339.943,561	5	609.725,838 339.931,615	19.4
5	609.725,838 339.931,615	6	609.713,004 339.921,119	16.579
6	609.713,004 339.921,119	7	609.718,566 339.912,785	10.02
7	609.718,566 339.912,785	1	609.720,33 339.910,652	2.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.216	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

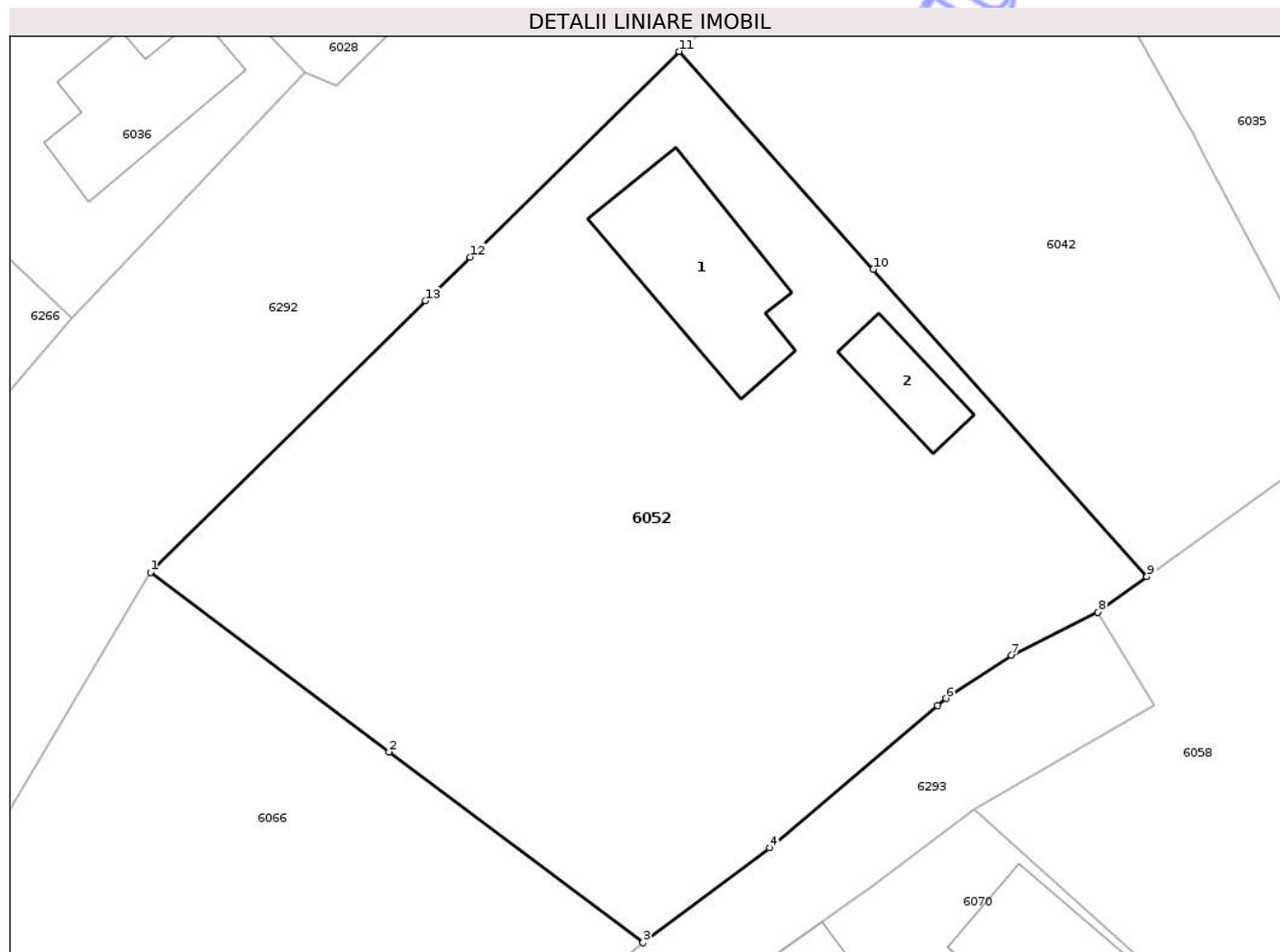
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	907	18	334	-	
2	arabil	DA	1.309	18	335	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.677,677 339.753,391	2	609.694,627 339.740,665	21.196
2	609.694,627 339.740,665	3	609.712,678 339.727,113	22.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.712,678 339.727,113	4	609.721,693 339.733,852	11.255
4	609.721,693 339.733,852	5	609.733,624 339.743,956	15.635
5	609.733,624 339.743,956	6	609.734,216 339.744,457	0.776
6	609.734,216 339.744,457	7	609.738,864 339.747,524	5.569
7	609.738,864 339.747,524	8	609.745,015 339.750,583	6.87
8	609.745,015 339.750,583	9	609.748,491 339.753,102	4.293
9	609.748,491 339.753,102	10	609.729,042 339.774,903	29.216
10	609.729,042 339.774,903	11	609.715,246 339.790,378	20.732
11	609.715,246 339.790,378	12	609.700,411 339.775,786	20.809
12	609.700,411 339.775,786	13	609.697,244 339.772,671	4.442
13	609.697,244 339.772,671	1	609.677,677 339.753,391	27.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.064 Masurata: 4.186	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 110605, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D. FLOREA	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D. FLOREA	

C. Partea III. SARCINI

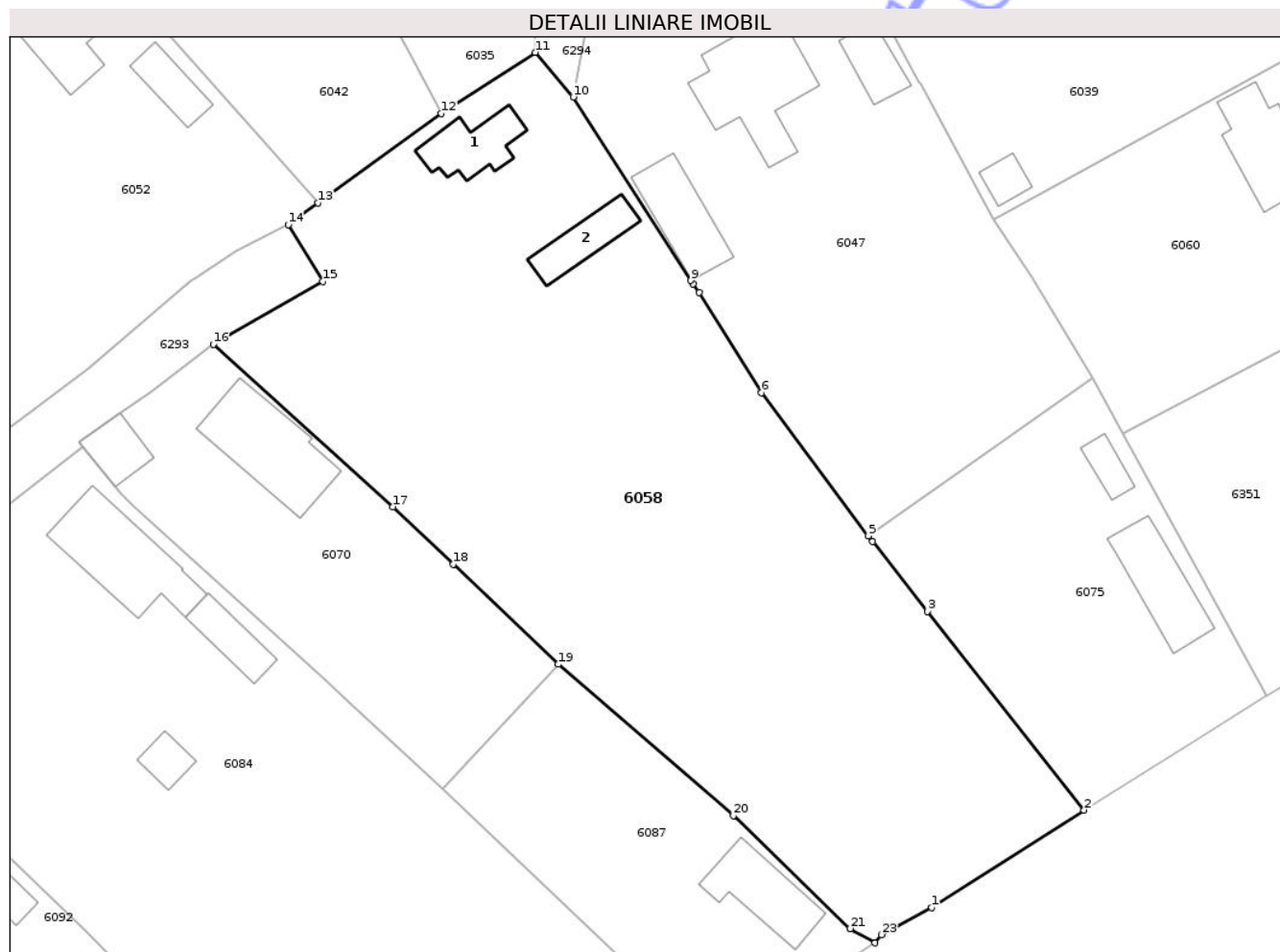
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.064 Masurata: 4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.166	18	352	-	
2	arabil	DA	3.020	18	350, 351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.819,97 339.671,005	2	609.837,736 339.682,358	21.084
3	609.819,489 339.705,516	4	609.813,087 339.713,64	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.837,736 339.682,358	3	609.819,489 339.705,516	29.483
4	609.813,087 339.713,64	5	609.812,61 339.714,326	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.812,61 339.714,326	6	609.800,151 339.730,996	20.811
7	609.792,902 339.742,649	8	609.792,196 339.743,664	1.236
9	609.791,922 339.744,057	10	609.778,204 339.765,442	25.407
11	609.773,77 339.770,639	12	609.762,849 339.763,508	13.043
13	609.748,491 339.753,102	14	609.745,015 339.750,583	4.293
15	609.749,015 339.743,972	16	609.736,256 339.736,619	14.726
17	609.757,224 339.717,71	18	609.764,204 339.711,012	9.674
19	609.776,455 339.699,356	20	609.796,857 339.681,705	26.978
21	609.810,495 339.668,569	22	609.813,388 339.666,903	3.338
23	609.814,109 339.667,866	1	609.819,97 339.671,005	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.800,151 339.730,996	7	609.792,902 339.742,649	13.724
8	609.792,196 339.743,664	9	609.791,922 339.744,057	0.479
10	609.778,204 339.765,442	11	609.773,77 339.770,639	6.831
12	609.762,849 339.763,508	13	609.748,491 339.753,102	17.732
14	609.745,015 339.750,583	15	609.749,015 339.743,972	7.727
16	609.736,256 339.736,619	17	609.757,224 339.717,71	28.235
18	609.764,204 339.711,012	19	609.776,455 339.699,356	16.91
20	609.796,857 339.681,705	21	609.810,495 339.668,569	18.935
22	609.813,388 339.666,903	23	609.814,109 339.667,866	1.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111249/56108, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA C GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA C GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	18	356	-	LOT 1
2	arabil	DA	654	18	356	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.847,415 339.762,251	2	609.827,206 339.751,18	23.043
2	609.827,206 339.751,18	3	609.831,652 339.744,338	8.16
3	609.831,652 339.744,338	4	609.838,755 339.732,712	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.838,755 339.732,712	5	609.842,284 339.726,26	7.354
5	609.842,284 339.726,26	6	609.861,813 339.736,446	22.026
6	609.861,813 339.736,446	7	609.882,095 339.747,425	23.063
7	609.882,095 339.747,425	8	609.867,624 339.773,322	29.666
8	609.867,624 339.773,322	1	609.847,415 339.762,251	23.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.918	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

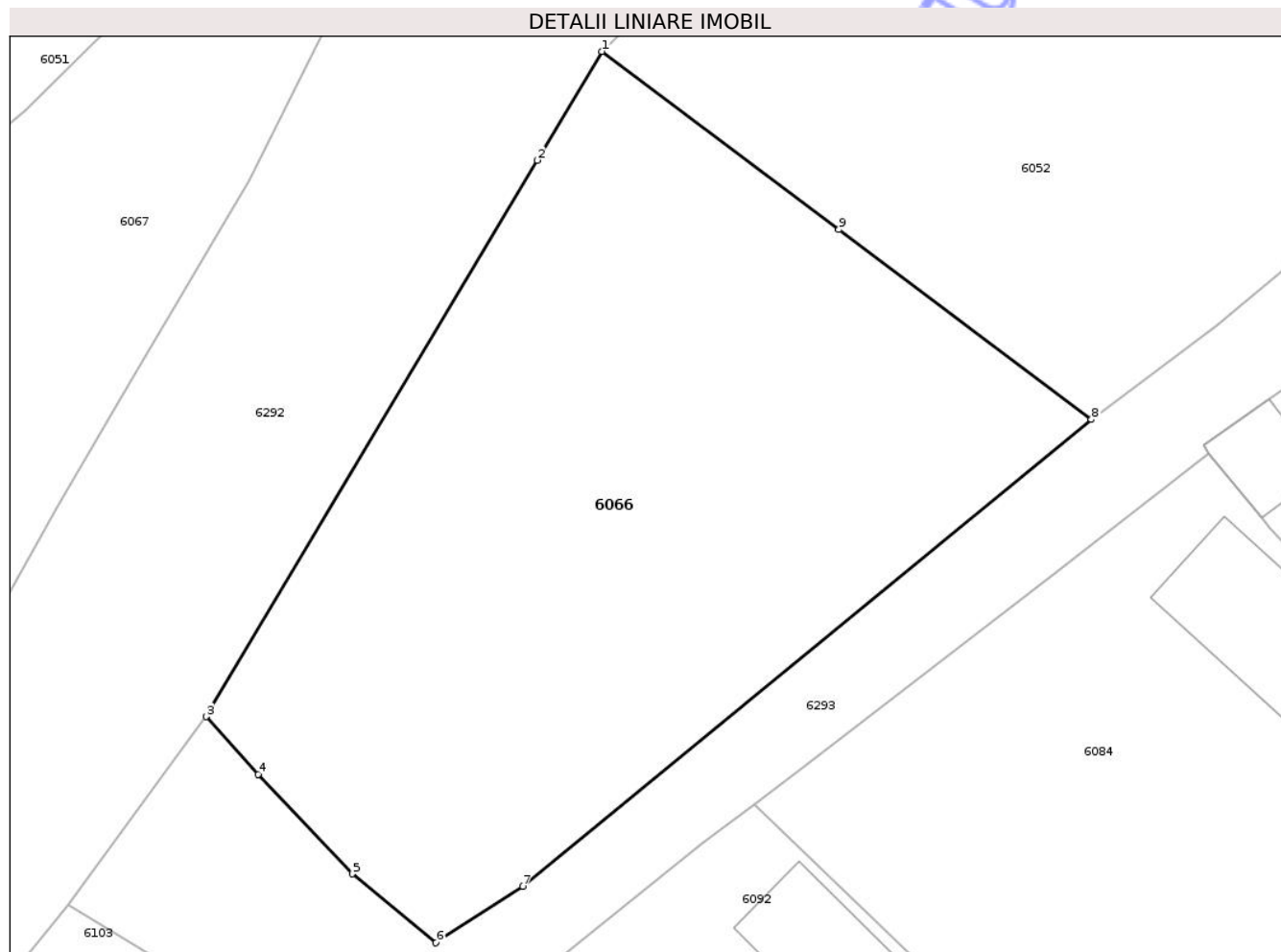
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	18	336, 337	-	
2	arabil	DA	1.737	18	336, 337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.677,677 339.753,391	2	609.673,052 339.745,628	9.036
2	609.673,052 339.745,628	3	609.649,379 339.705,899	46.247
3	609.649,379 339.705,899	4	609.653,126 339.701,775	5.572
4	609.653,126 339.701,775	5	609.659,831 339.694,67	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.659,831 339.694,67	6	609.665,826 339.689,749	7.756
6	609.665,826 339.689,749	7	609.672,007 339.693,788	7.384
7	609.672,007 339.693,788	8	609.712,678 339.727,113	52.58
8	609.712,678 339.727,113	9	609.694,627 339.740,665	22.572
9	609.694,627 339.740,665	1	609.677,677 339.753,391	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33963	Din acte: 1.131 Masurata: 1.136	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33963-C1	Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, an 1964;
A1.2	33963-C2	Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ - P, an 1964;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147667 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2023 emis de IVAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU EUGENIA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

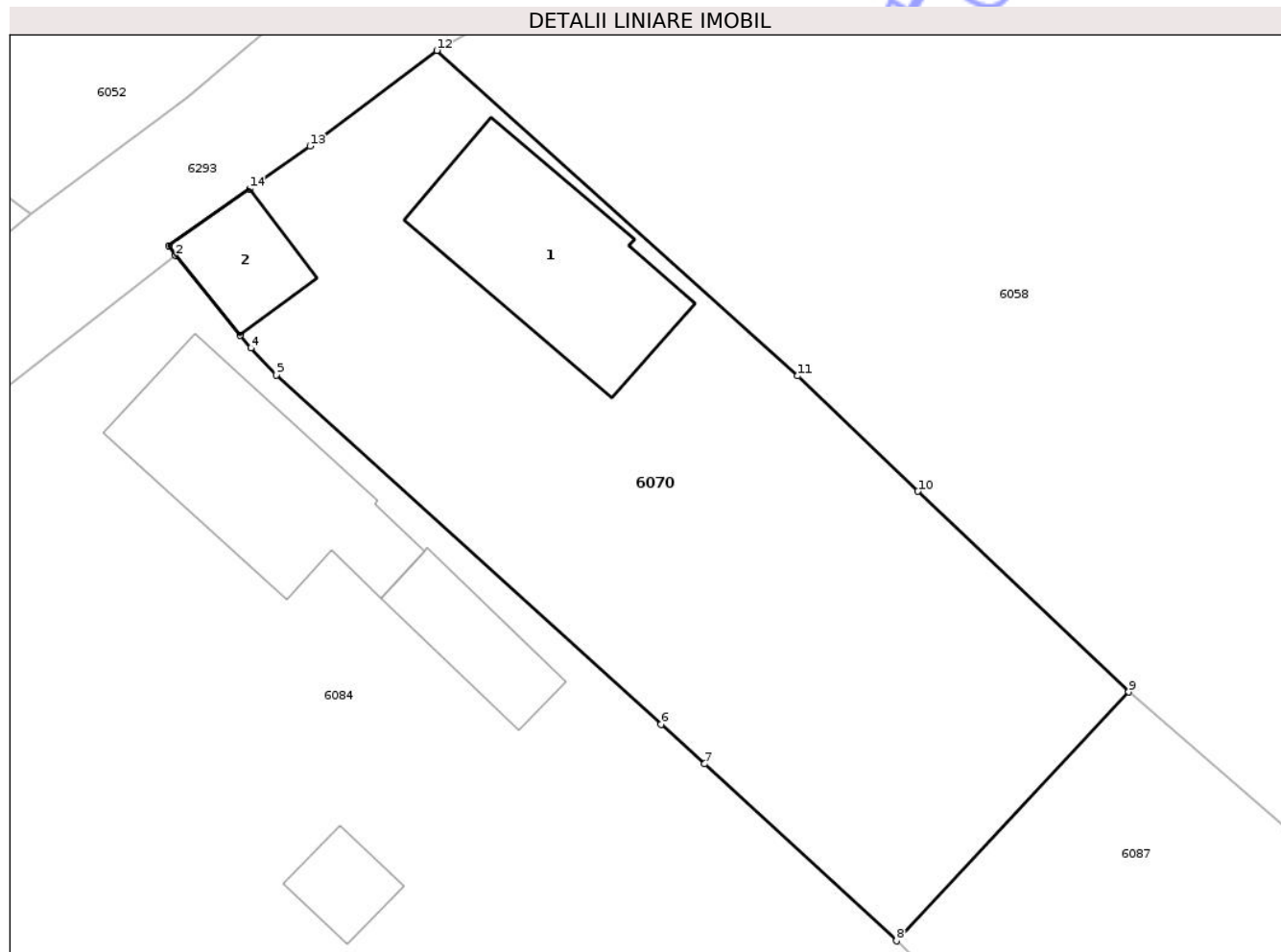
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147667 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2023 emis de IVAN GABRIELA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2 in executarea obligatiei de intretinere 1) NEAGU TUDOR, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU TUDOR, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33963	Din acte: 1.131 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	18	348, 349	-	
2	arabil	DA	353	18	348, 349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33963-C1	construcţii de locuinţe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P, an 1964;
A1.2	33963-C2	construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ - P, an 1964;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.720,676 339.725,288	2	609.721,08 339.724,698	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.721,08 339.724,698	3	609.724,844 339.720,072	5.964
3	609.724,844 339.720,072	4	609.725,452 339.719,325	0.963
4	609.725,452 339.719,325	5	609.726,931 339.717,766	2.149
5	609.726,931 339.717,766	6	609.749,289 339.697,473	30.194
6	609.749,289 339.697,473	7	609.751,818 339.695,178	3.415
7	609.751,818 339.695,178	8	609.762,955 339.684,899	15.156
8	609.762,955 339.684,899	9	609.776,455 339.699,356	19.78
9	609.776,455 339.699,356	10	609.764,204 339.711,012	16.91
10	609.764,204 339.711,012	11	609.757,224 339.717,71	9.674
11	609.757,224 339.717,71	12	609.736,256 339.736,619	28.235
12	609.736,256 339.736,619	13	609.728,897 339.731,06	9.223
13	609.728,897 339.731,06	14	609.725,377 339.728,588	4.301
14	609.725,377 339.728,588	1	609.720,676 339.725,288	5.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 4-6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34351	Din acte: 3.952 Masurata: 4.045	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34351-C1	Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1962.
A1.2	34351-C2	Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1962
A1.3	34351-C3	Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, din panouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156170 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 36, din 04/08/2015 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (Act Administrativ nr. 111250/56108, din 20/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA; Act Notarial nr. 1343, din 07/10/2024 emis de BNP DIANA IULIA BALAN; Act Administrativ nr. 4353, din 04/10/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Administrativ nr. 4952, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA SINESTI; Act Notarial nr. 89, din 26/03/1987 emis de BNP DAN LAURENTIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 296, din 20/11/2024 emis de PFA POPESCU DANIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANU TINCA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEONIDA DUMITRA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU TINCA 2) LEONIDA DUMITRA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

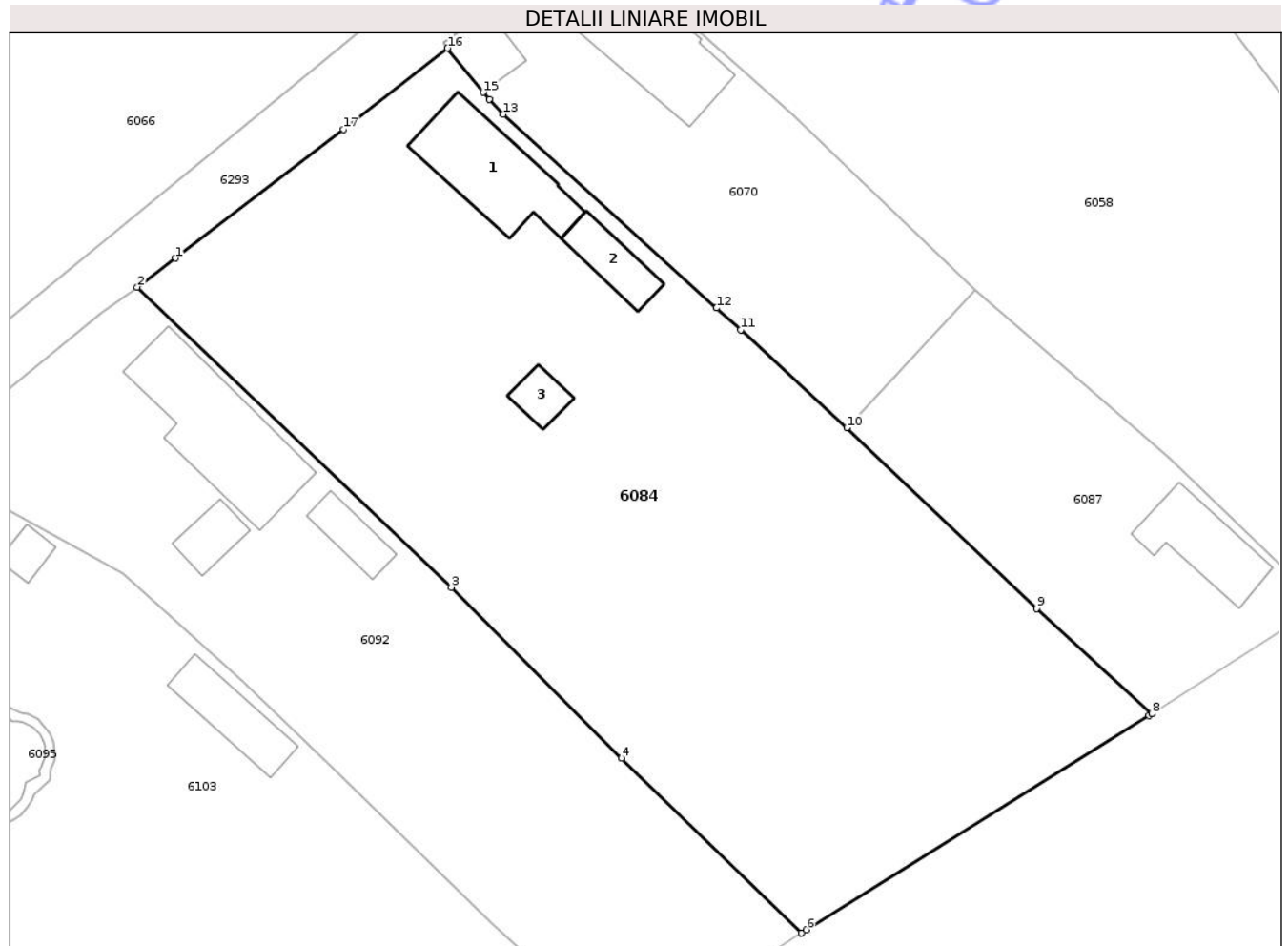
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34351	Din acte: 3.952 Masurata: 4.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	18	342, 344	-	
2	arabil	DA	3.387	18	345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34351-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1962.
A1.2	34351-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1962
A1.3	34351-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, din panouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.692,57 339.702,691	2	609.688,566 339.699,658	5.023
2	609.688,566 339.699,658	3	609.721,482 339.668,186	45.541
3	609.721,482 339.668,186	4	609.739,349 339.650,299	25.282
4	609.739,349 339.650,299	5	609.758,184 339.631,954	26.293
5	609.758,184 339.631,954	6	609.758,71 339.632,292	0.625
6	609.758,71 339.632,292	7	609.794,636 339.654,751	42.368
7	609.794,636 339.654,751	8	609.794,918 339.654,934	0.336
8	609.794,918 339.654,934	9	609.782,859 339.665,958	16.339
9	609.782,859 339.665,958	10	609.762,955 339.684,899	27.476
10	609.762,955 339.684,899	11	609.751,818 339.695,178	15.156
11	609.751,818 339.695,178	12	609.749,289 339.697,473	3.415
12	609.749,289 339.697,473	13	609.726,931 339.717,766	30.194
13	609.726,931 339.717,766	14	609.725,452 339.719,325	2.149
14	609.725,452 339.719,325	15	609.724,844 339.720,072	0.963
15	609.724,844 339.720,072	16	609.721,08 339.724,698	5.964
16	609.721,08 339.724,698	17	609.710,192 339.716,209	13.806
17	609.710,192 339.716,209	1	609.692,57 339.702,691	22.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Sos Bucurști-Urziceni, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26839	Din acte: 2.305 Masurata: 2.645	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26839-C1	Loc. Lilieci, Sos Bucurști-Urziceni, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P, caramida, chirpic, tigla, an c-tie 1959, nu detine CPE si nici lift
A1.3	26839-C3	Loc. Lilieci, Sos Bucurști-Urziceni, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42282 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2017 emis de DUMITRAȘCU ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE-MARIAN, casatorit cu 2) GHEORGHE VICTORIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE-MARIAN 2) GHEORGHE VICTORIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

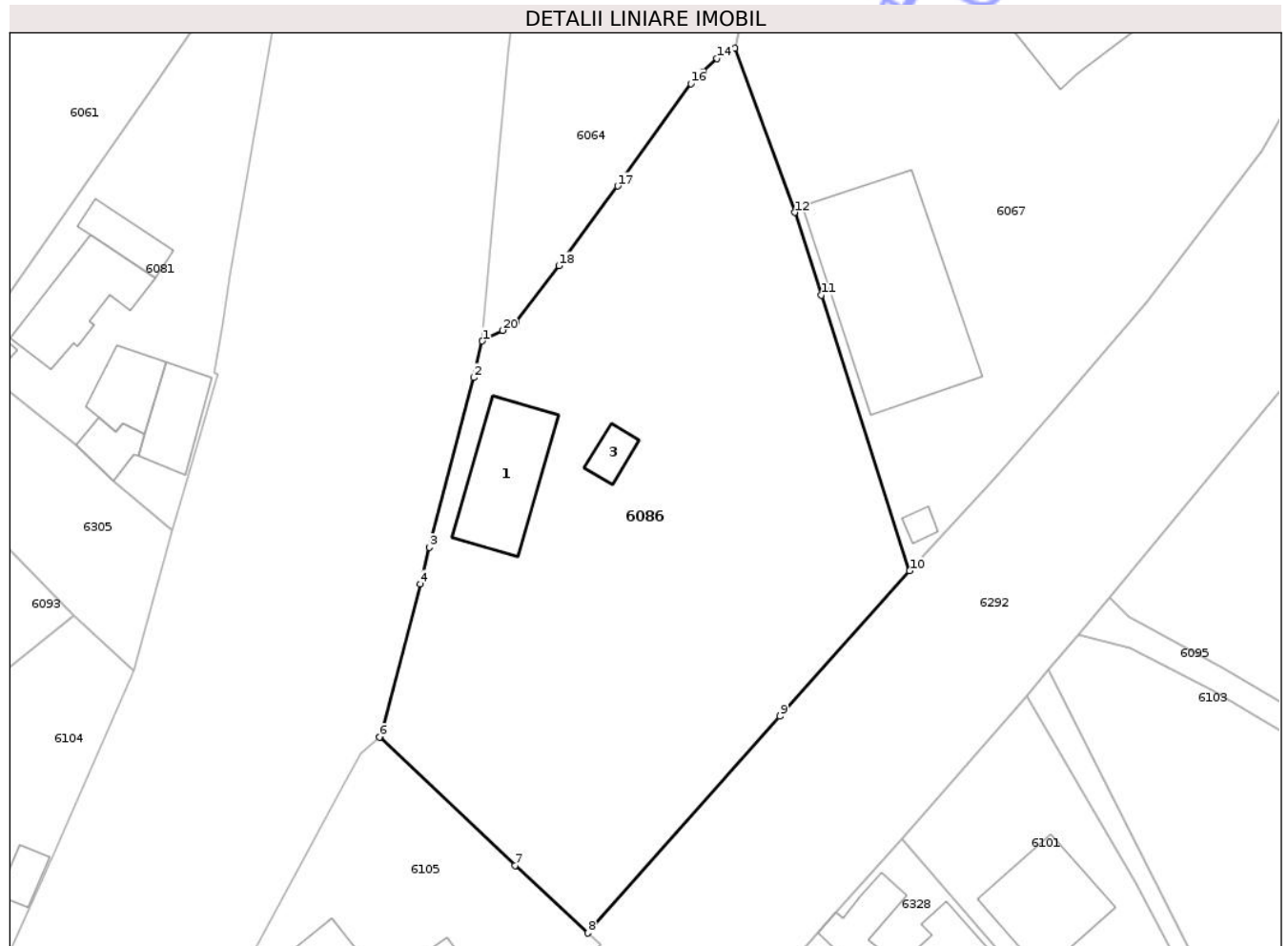
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26839	Din acte: 2.305 Masurata: 2.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.474	22	404, 405, 406	-	
2	arabil	DA	1.171	22	403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26839-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P, caramida, chirpic, tigla, an c-tie 1959, nu detine CPE si nici lift
A1.3	26839-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.554,663 339.692,557	2	609.553,786 339.688,845	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.553,786 339.688,845	3	609.549,315 339.671,633	17.783
3	609.549,315 339.671,633	4	609.548,384 339.667,934	3.814
4	609.548,384 339.667,934	5	609.544,382 339.652,539	15.907
5	609.544,382 339.652,539	6	609.544,243 339.652,412	0.188
6	609.544,243 339.652,412	7	609.558,002 339.639,421	18.923
7	609.558,002 339.639,421	8	609.565,364 339.632,57	10.057
8	609.565,364 339.632,57	9	609.584,845 339.654,533	29.358
9	609.584,845 339.654,533	10	609.597,976 339.669,263	19.733
10	609.597,976 339.669,263	11	609.589,012 339.697,19	29.33
11	609.589,012 339.697,19	12	609.586,318 339.705,583	8.815
12	609.586,318 339.705,583	13	609.580,247 339.722,222	17.712
13	609.580,247 339.722,222	14	609.578,469 339.721,163	2.069
14	609.578,469 339.721,163	15	609.577,02 339.719,844	1.959
15	609.577,02 339.719,844	16	609.575,818 339.718,643	1.699
16	609.575,818 339.718,643	17	609.568,391 339.708,263	12.763
17	609.568,391 339.708,263	18	609.562,427 339.700,177	10.048
18	609.562,427 339.700,177	19	609.558,086 339.694,47	7.17
19	609.558,086 339.694,47	20	609.556,706 339.693,62	1.621
20	609.556,706 339.693,62	1	609.554,663 339.692,557	2.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Ghiocelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34225	Din acte: 987 Masurata: 956	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34225-C1	Loc. Lilieci, Str Ghiocelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P, edificat in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105648 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 738, din 06/08/2024 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN ROBERTINO, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

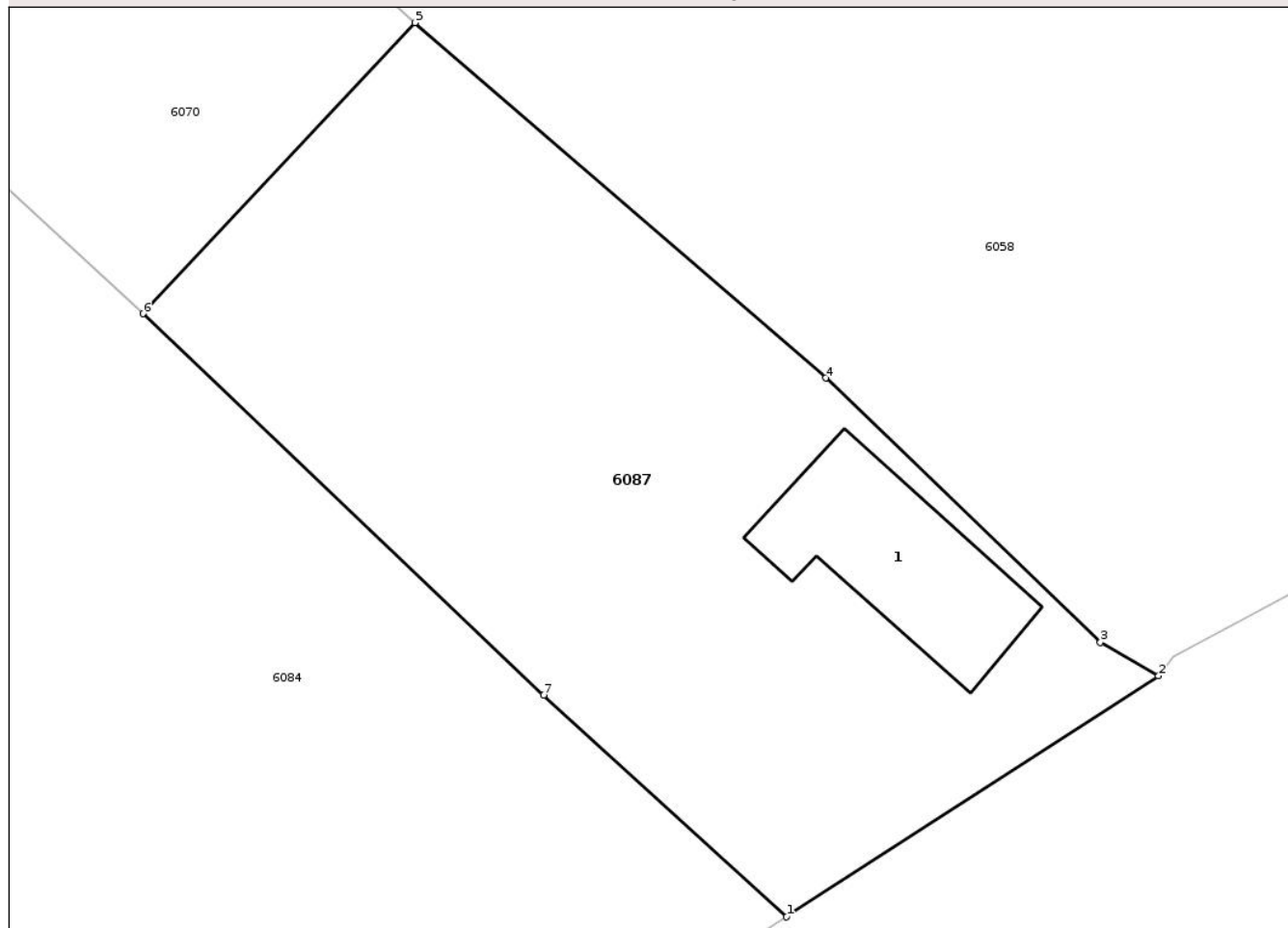
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34225	Din acte: 987 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	347	-	
2	arabil	DA	556	18	346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34225-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P, edificat in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.794,918 339.654,934	2	609.813,388 339.666,903	22.009
2	609.813,388 339.666,903	3	609.810,495 339.668,569	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.810,495 339.668,569	4	609.796,857 339.681,705	18.935
4	609.796,857 339.681,705	5	609.776,455 339.699,356	26.978
5	609.776,455 339.699,356	6	609.762,955 339.684,899	19.78
6	609.762,955 339.684,899	7	609.782,859 339.665,958	27.476
7	609.782,859 339.665,958	1	609.794,918 339.654,934	16.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.211	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Intr Bisericii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

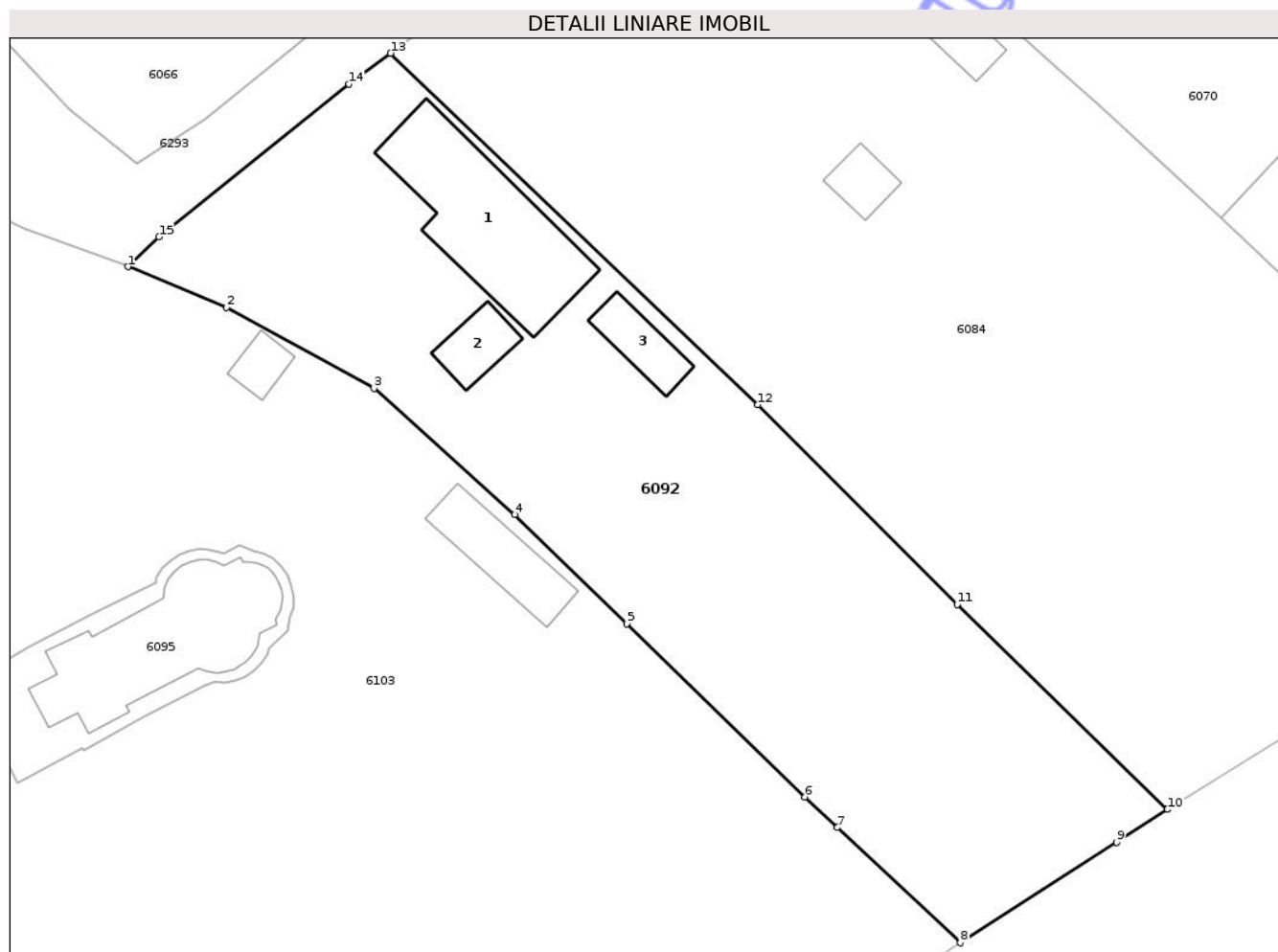
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	18	340, 341	-	
2	arabil	DA	496	18	340	-	
3	vie	DA	215	18	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.665,028 339.680,549	2	609.673,878 339.676,909	9.569
2	609.673,878 339.676,909	3	609.687,085 339.669,664	15.064
3	609.687,085 339.669,664	4	609.699,679 339.658,353	16.928
4	609.699,679 339.658,353	5	609.709,738 339.648,57	14.032
5	609.709,738 339.648,57	6	609.725,683 339.633,062	22.243
6	609.725,683 339.633,062	7	609.728,594 339.630,333	3.99
7	609.728,594 339.630,333	8	609.739,604 339.620,015	15.089
8	609.739,604 339.620,015	9	609.753,621 339.629,022	16.661
9	609.753,621 339.629,022	10	609.758,184 339.631,954	5.424
10	609.758,184 339.631,954	11	609.739,349 339.650,299	26.293
11	609.739,349 339.650,299	12	609.721,482 339.668,186	25.282
12	609.721,482 339.668,186	13	609.688,566 339.699,658	45.541
13	609.688,566 339.699,658	14	609.684,853 339.696,896	4.628
14	609.684,853 339.696,896	15	609.667,815 339.683,209	21.855
15	609.667,815 339.683,209	1	609.665,028 339.680,549	3.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Îngustă, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32734	Din acte: 1.457 Masurata: 1.456	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133467 / 14/10/2021	
Act Notarial nr. 417, din 11/10/2021 emis de DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr 2294291 din 11.10.2021, emis de Dumitrache Gabriela);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADALUTA VASILE-SORIN, casatorit cu	
2) BADALUTA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

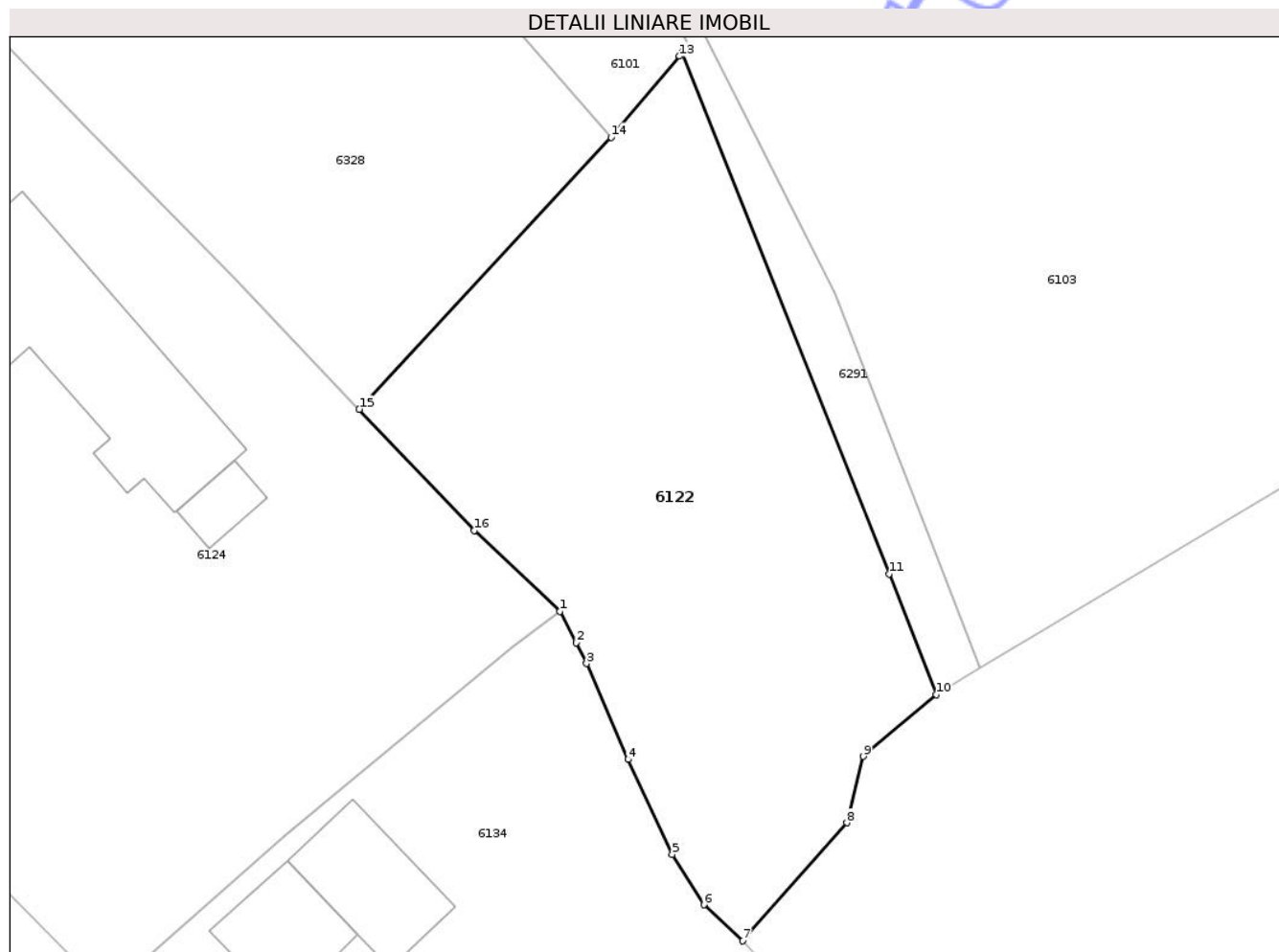
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32734	Din acte: 1.457 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.456	18	393, 394, 395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.622,095 339.571,677	2	609.623,349 339.569,205	2.772
2	609.623,349 339.569,205	3	609.624,175 339.567,577	1.826
3	609.624,175 339.567,577	4	609.627,433 339.560,052	8.2
4	609.627,433 339.560,052	5	609.630,897 339.552,576	8.24
5	609.630,897 339.552,576	6	609.633,385 339.548,646	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.633,385 339.548,646	7	609.636,435 339.545,816	4.161
7	609.636,435 339.545,816	8	609.644,592 339.555,083	12.346
8	609.644,592 339.555,083	9	609.645,896 339.560,294	5.372
9	609.645,896 339.560,294	10	609.651,615 339.565,157	7.507
10	609.651,615 339.565,157	11	609.647,944 339.574,625	10.155
11	609.647,944 339.574,625	12	609.631,704 339.615,555	44.034
12	609.631,704 339.615,555	13	609.631,478 339.615,248	0.381
13	609.631,478 339.615,248	14	609.626,112 339.608,89	8.32
14	609.626,112 339.608,89	15	609.606,339 339.587,536	29.103
15	609.606,339 339.587,536	16	609.615,381 339.578,033	13.117
16	609.615,381 339.578,033	1	609.622,095 339.571,677	9.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28721	Din acte: 2.789 Masurata: 2.989	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28721-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; SCOALA GENERALA CU CLS. I-IV - P, anul construirii 1936
A1.2	28721-C2	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE - P, anul construirii 1936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82732 / 20/10/2017	
Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2001 emis de PRIMARIA SINESTI (act normativ nr 205 bis din 26.03.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 601 din 23.06.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5848 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5063 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 5063 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA SINESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT COMUNA SINEȘTI, CIF:4365069	

C. Partea III. SARCINI .

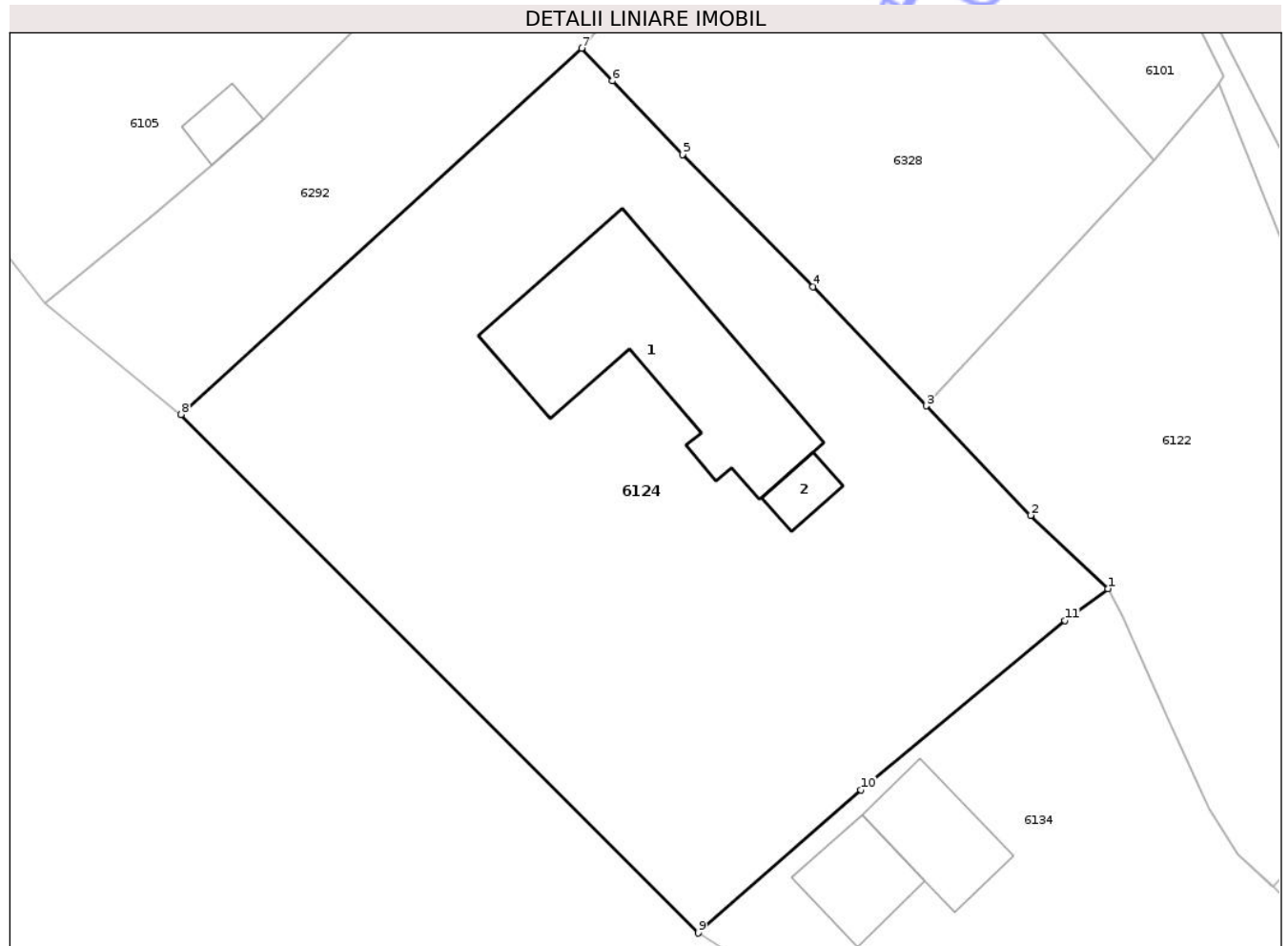
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28721	Din acte: 2.789 Masurata: 2.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.989	18	397, 398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28721-C1	construcții administrative și social culturale	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; SCOALA GENERALA CU CLS. I-IV - P, anul construirii 1936
A1.2	28721-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE - P, anul construirii 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.622,095 339.571,677	2	609.615,381 339.578,033	9.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.615,381 339.578,033	3	609.606,339 339.587,536	13.117
3	609.606,339 339.587,536	4	609.596,498 339.597,878	14.276
4	609.596,498 339.597,878	5	609.585,163 339.609,355	16.131
5	609.585,163 339.609,355	6	609.579,088 339.615,75	8.821
6	609.579,088 339.615,75	7	609.576,404 339.618,576	3.897
7	609.576,404 339.618,576	8	609.541,65 339.586,797	47.093
8	609.541,65 339.586,797	9	609.586,538 339.541,787	63.568
9	609.586,538 339.541,787	10	609.600,654 339.554,224	18.813
10	609.600,654 339.554,224	11	609.618,374 339.568,897	23.006
11	609.618,374 339.568,897	1	609.622,095 339.571,677	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857

Nr. cadastral vechi:892/1

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34158	1.090	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37795 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1229, din 26/03/2024 emis de ION TRAIAN (act administrativ nr 43295 din 30.10.1976, emis de UAT Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFIMOV VLADIMIR ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

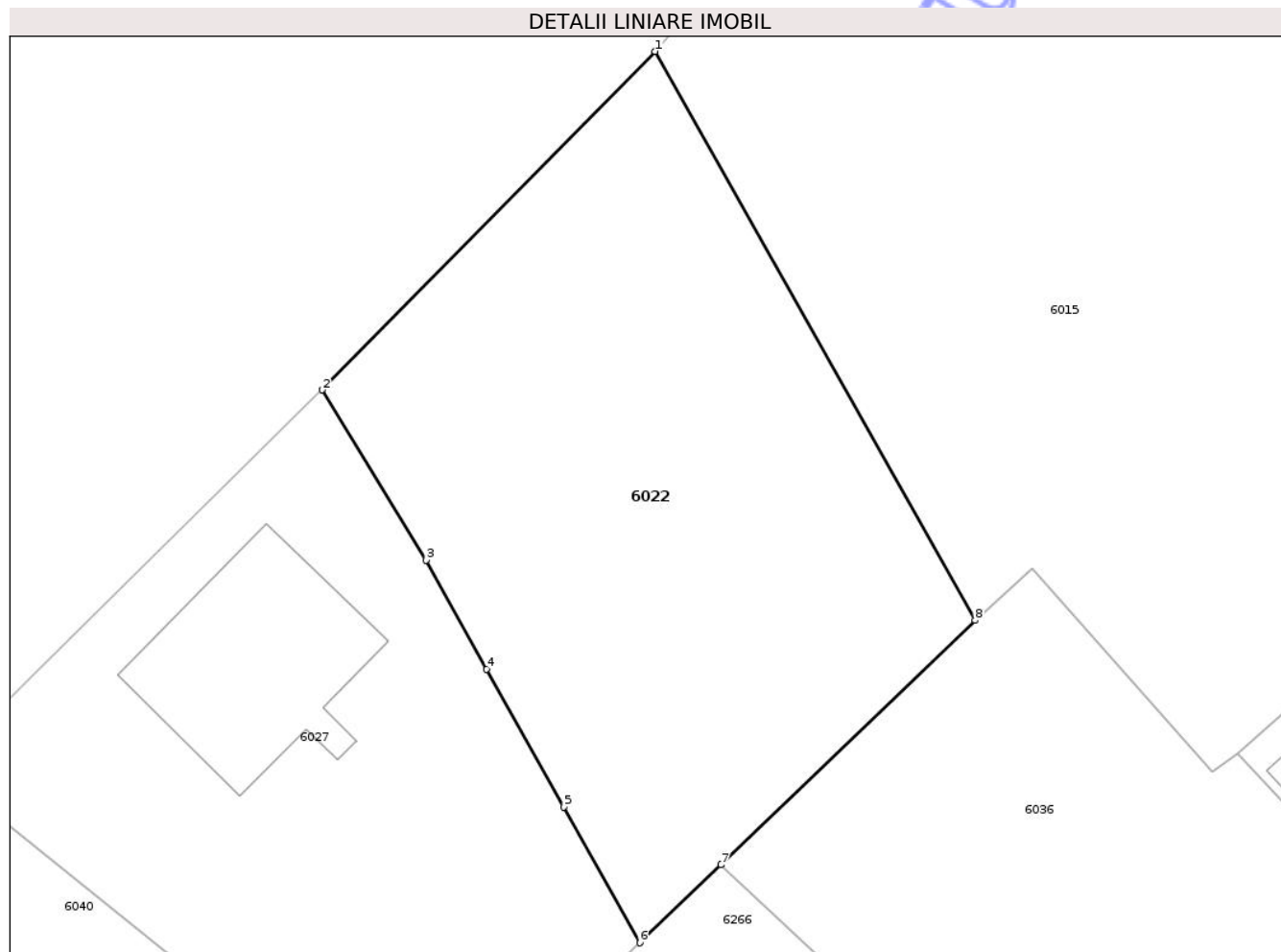
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34158	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.090	22	439, 440	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.624,866 339.861,451	2	609.604,499 339.840,753	29.038
2	609.604,499 339.840,753	3	609.610,843 339.830,333	12.199
3	609.610,843 339.830,333	4	609.614,564 339.823,682	7.621
4	609.614,564 339.823,682	5	609.619,283 339.815,248	9.664
5	609.619,283 339.815,248	6	609.623,926 339.806,947	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.623,926 339.806,947	7	609.628,902 339.811,711	6.889
7	609.628,902 339.811,711	8	609.644,456 339.826,668	21.579
8	609.644,456 339.826,668	1	609.624,866 339.861,451	39.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.252	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 349, din 11/07/2023 emis de BNP ION TRAIAN (Certificat de mostenitor nr. 348/11.07.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHNEIDER IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

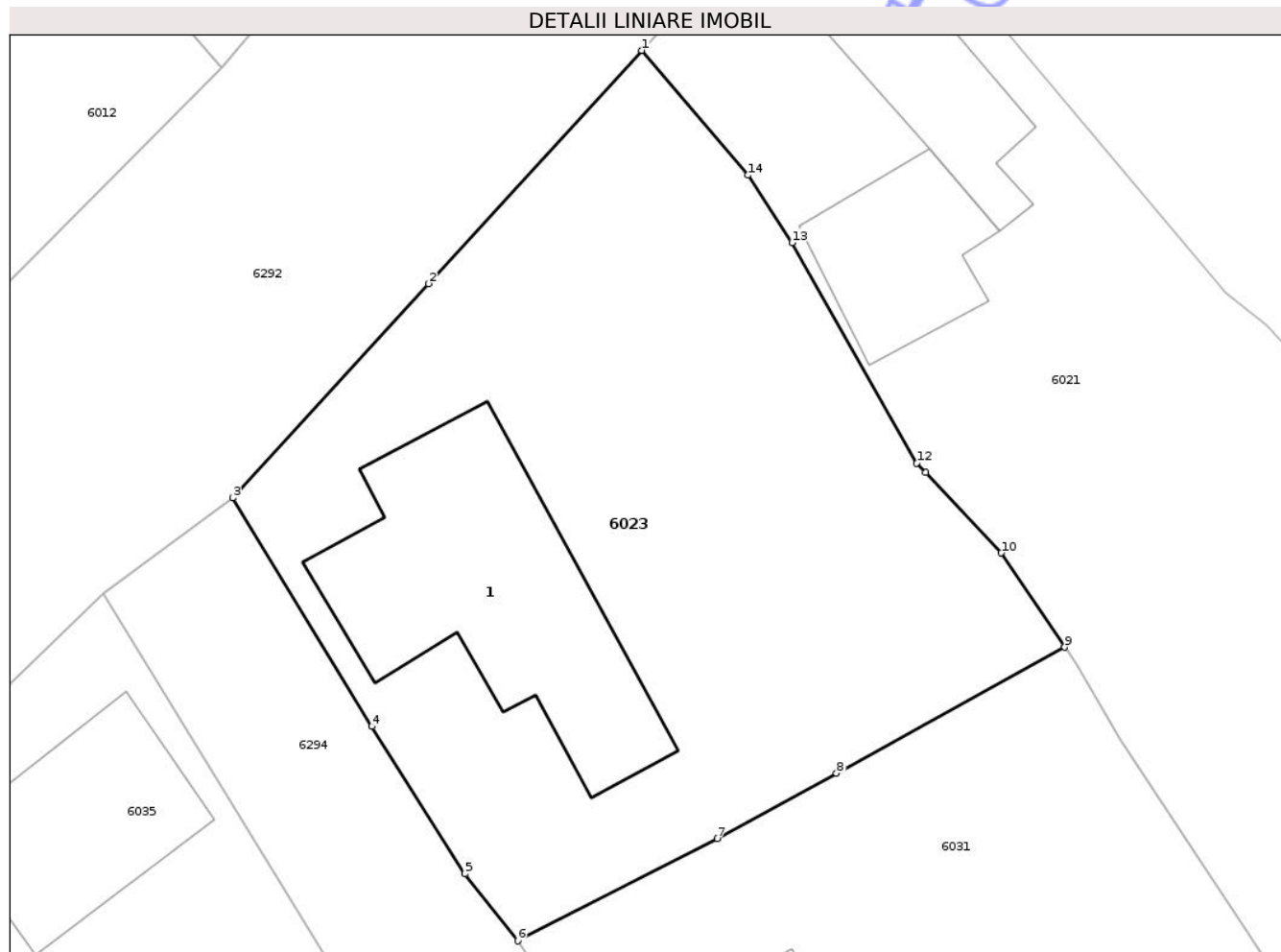
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	18	327	-	
2	arabil	DA	496	18	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.783,952 339.857,809	2	609.771,793 339.844,508	18.021
2	609.771,793 339.844,508	3	609.760,622 339.832,289	16.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.760,622 339.832,289	4	609.768,565 339.819,268	15.252
4	609.768,565 339.819,268	5	609.773,875 339.810,856	9.948
5	609.773,875 339.810,856	6	609.776,883 339.807,039	4.86
6	609.776,883 339.807,039	7	609.788,272 339.812,864	12.792
7	609.788,272 339.812,864	8	609.795,056 339.816,601	7.745
8	609.795,056 339.816,601	9	609.808,084 339.823,776	14.873
9	609.808,084 339.823,776	10	609.804,456 339.829,153	6.486
10	609.804,456 339.829,153	11	609.800,148 339.833,737	6.291
11	609.800,148 339.833,737	12	609.799,636 339.834,281	0.747
12	609.799,636 339.834,281	13	609.792,521 339.846,847	14.44
13	609.792,521 339.846,847	14	609.790,007 339.850,693	4.595
14	609.790,007 339.850,693	1	609.783,952 339.857,809	9.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 2.031	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111219, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GR. MARIN 2) PETRE G. ARISTIȚA 3) RADU G. STELA 4) GAVRILĂ G. IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GR. MARIN 2) PETRE G. ARISTIȚA 3) RADU G. STELA 4) GAVRILĂ G. IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

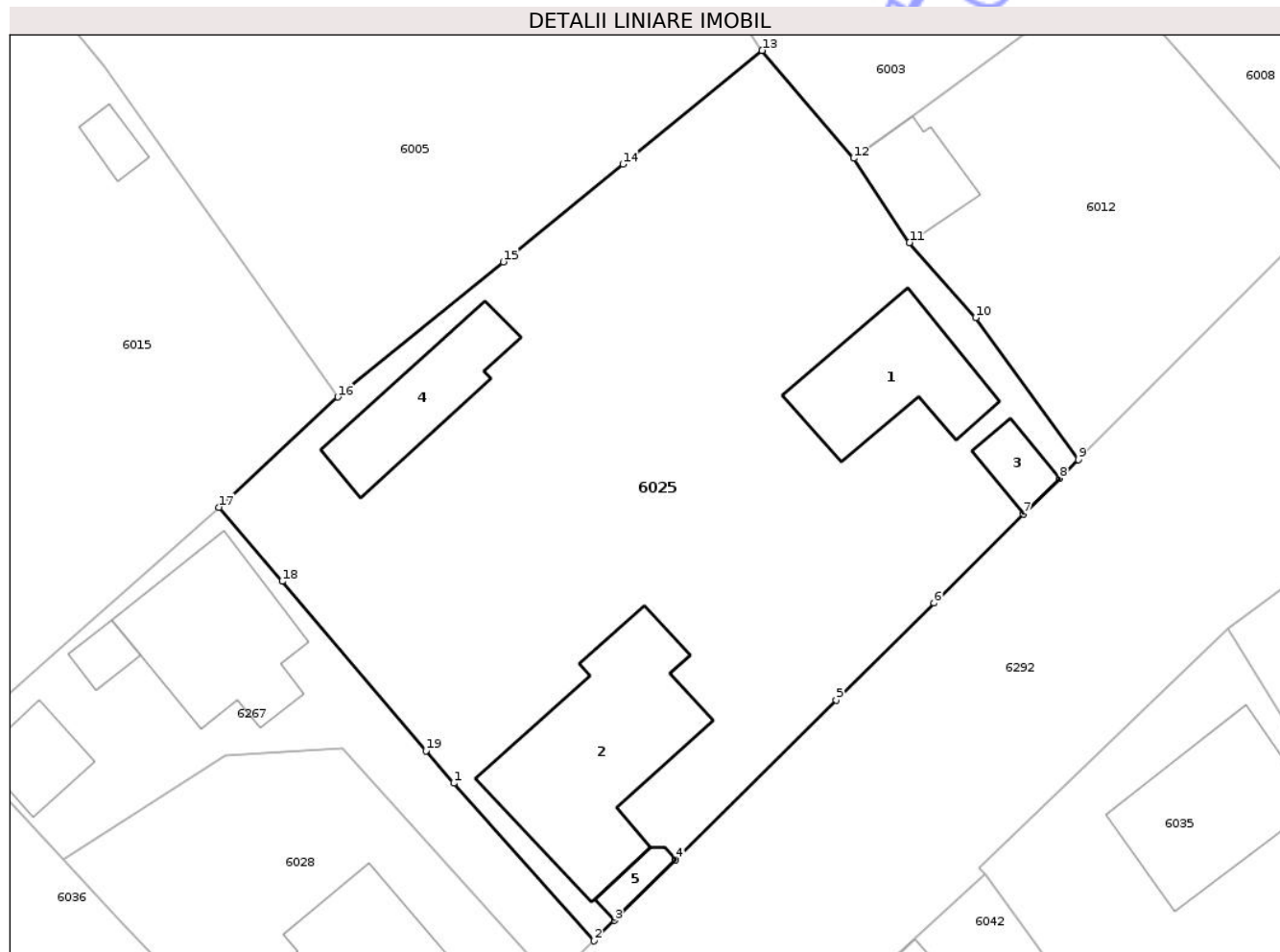
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.920 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.325	22	422, 423	-	
2	arabil	DA	278	22	422	-	
3	arabil	DA	427	22	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA - P
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.696,932 339.815,55	2	609.707,149 339.804,083	15.358
2	609.707,149 339.804,083	3	609.708,641 339.805,57	2.106
3	609.708,641 339.805,57	4	609.713,082 339.809,995	6.269
4	609.713,082 339.809,995	5	609.724,773 339.821,606	16.477
5	609.724,773 339.821,606	6	609.731,88 339.828,664	10.016
6	609.731,88 339.828,664	7	609.738,409 339.835,149	9.202
7	609.738,409 339.835,149	8	609.741,016 339.837,738	3.674
8	609.741,016 339.837,738	9	609.742,382 339.839,094	1.925
9	609.742,382 339.839,094	10	609.734,919 339.849,429	12.748
10	609.734,919 339.849,429	11	609.730,1 339.854,896	7.288
11	609.730,1 339.854,896	12	609.726,037 339.861,014	7.344
12	609.726,037 339.861,014	13	609.719,385 339.868,868	10.292
13	609.719,385 339.868,868	14	609.709,254 339.860,595	13.08
14	609.709,254 339.860,595	15	609.700,542 339.853,481	11.248
15	609.700,542 339.853,481	16	609.688,504 339.843,652	15.541
16	609.688,504 339.843,652	17	609.679,862 339.835,632	11.79
17	609.679,862 339.835,632	18	609.684,451 339.830,233	7.086
18	609.684,451 339.830,233	19	609.694,924 339.817,912	16.171
19	609.694,924 339.817,912	1	609.696,932 339.815,55	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:858
Nr. cadastral vechi:892/2

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27414	981	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	27414-C2	Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73401 / 10/11/2014	
Act Notarial nr. 2680, din 07/11/2014 emis de ILIE ADRIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RASCU IOANA MARIA, necasatorita
	A1
/	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RASCU IOANA MARIA
	A1.2

C. Partea III. SARCINI

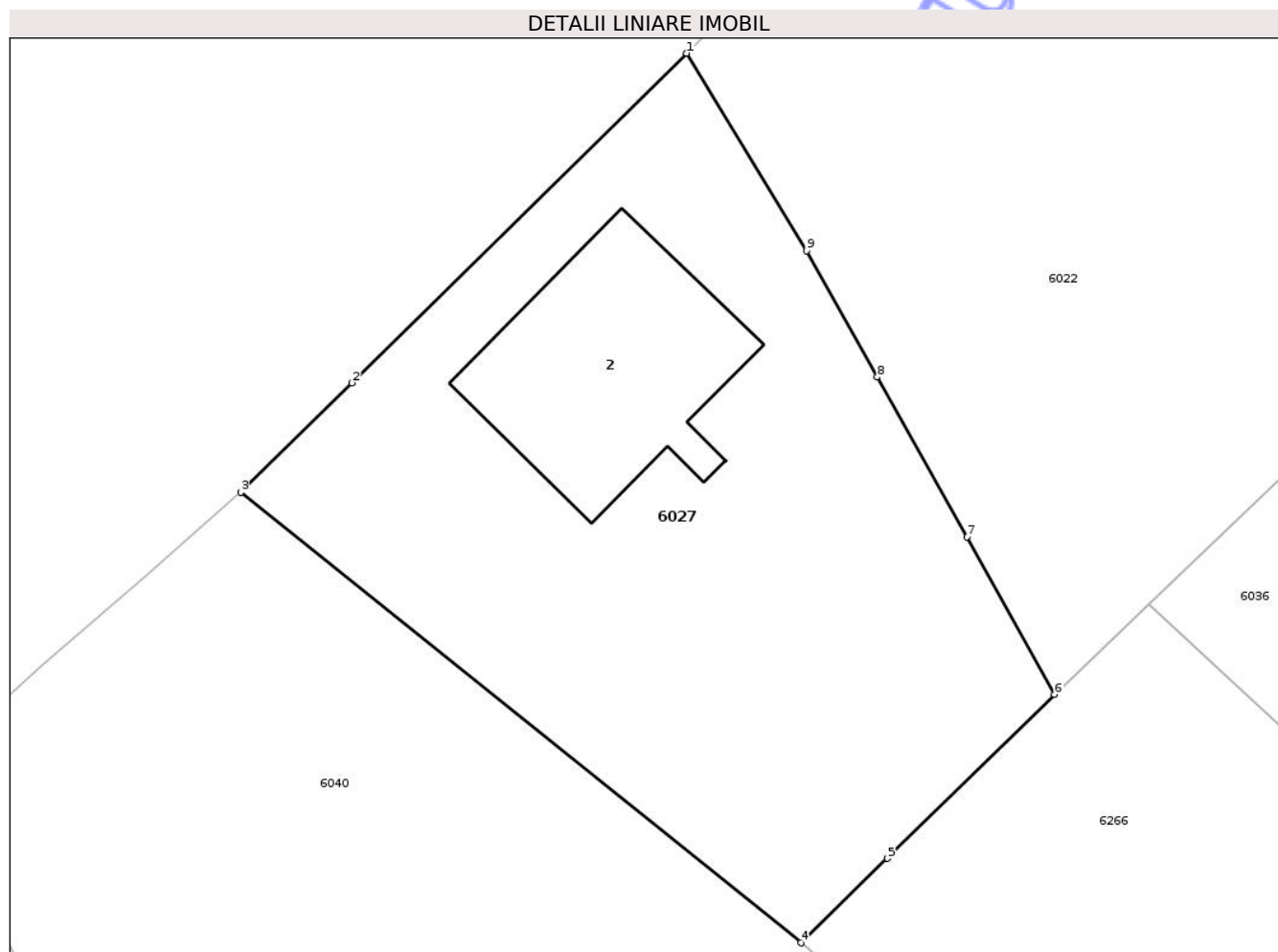
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27414	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	22	439, 440	-	LOT 2
2	arabil	DA	561	22	439, 440	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	27414-C2	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.604,499 339.840,753	2	609.586,842 339.823,376	24.774
2	609.586,842 339.823,376	3	609.580,973 339.817,601	8.234
3	609.580,973 339.817,601	4	609.610,535 339.793,856	37.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.610,535 339.793,856	5	609.615,09 339.798,308	6.369
5	609.615,09 339.798,308	6	609.623,926 339.806,947	12.357
6	609.623,926 339.806,947	7	609.619,283 339.815,248	9.511
7	609.619,283 339.815,248	8	609.614,564 339.823,682	9.664
8	609.614,564 339.823,682	9	609.610,843 339.830,333	7.621
9	609.610,843 339.830,333	1	609.604,499 339.840,753	12.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3001
Nr. cadastral vechi:134/1

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27408	572	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	27408-C4	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22141 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 2258, din 26/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare și cumparare anterior in baza inch nr.903/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE 2) STOIAN DANIELA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3001)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE 2) STOIAN DANIELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

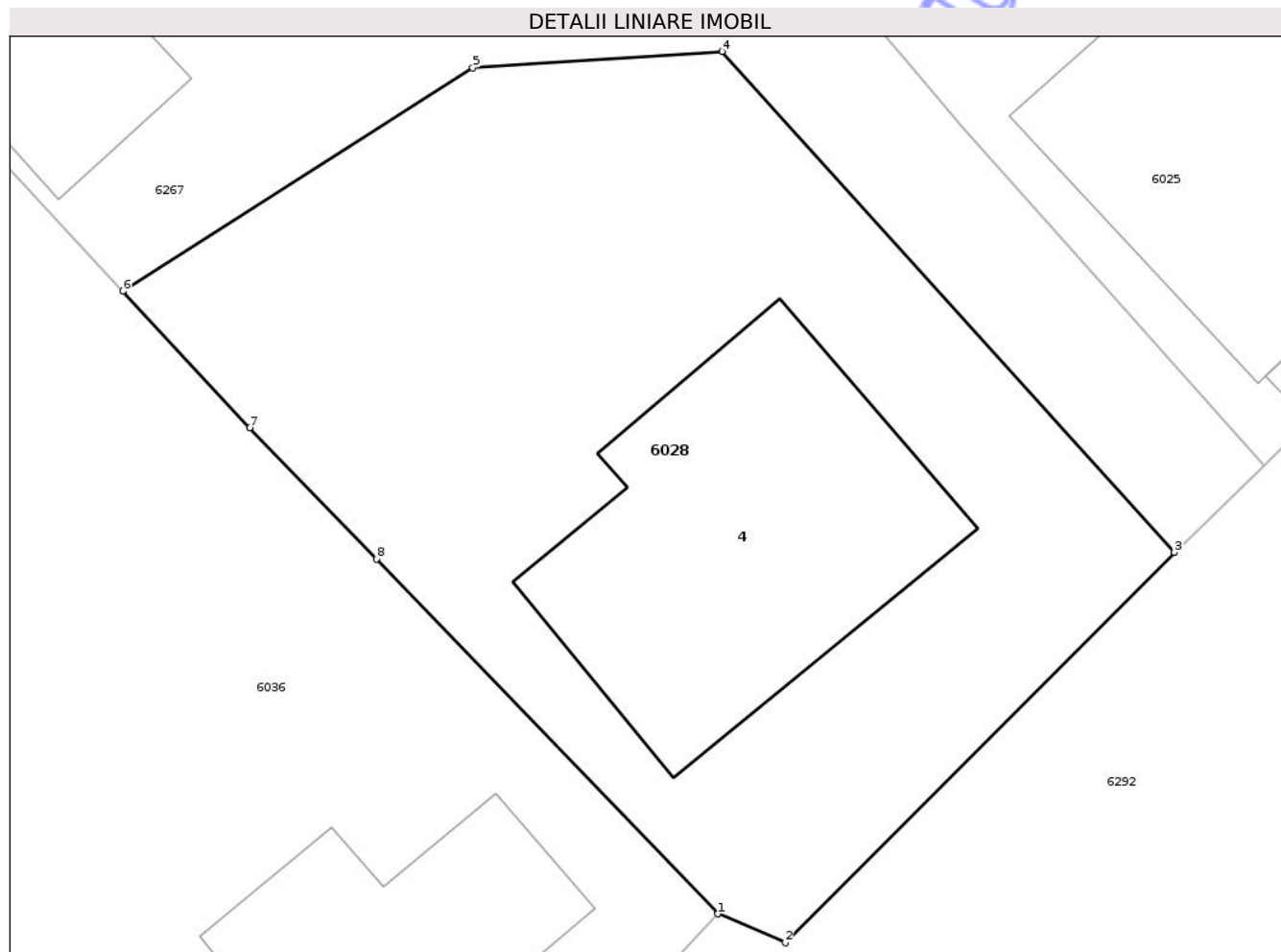
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27408	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	22	420,421	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	27408-C4	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.688,652 339.788,924	2	609.690,929 339.787,946	2.478
2	609.690,929 339.787,946	3	609.704,11 339.801,155	18.661
3	609.704,11 339.801,155	4	609.688,798 339.818,095	22.835
4	609.688,798 339.818,095	5	609.680,348 339.817,546	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.680,348 339.817,546	6	609.668,499 339.809,98	14.059
6	609.668,499 339.809,98	7	609.672,796 339.805,365	6.306
7	609.672,796 339.805,365	8	609.677,081 339.800,922	6.173
8	609.677,081 339.800,922	1	609.688,652 339.788,924	16.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 891	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 428, din 04/10/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIVINEANU FLOREA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

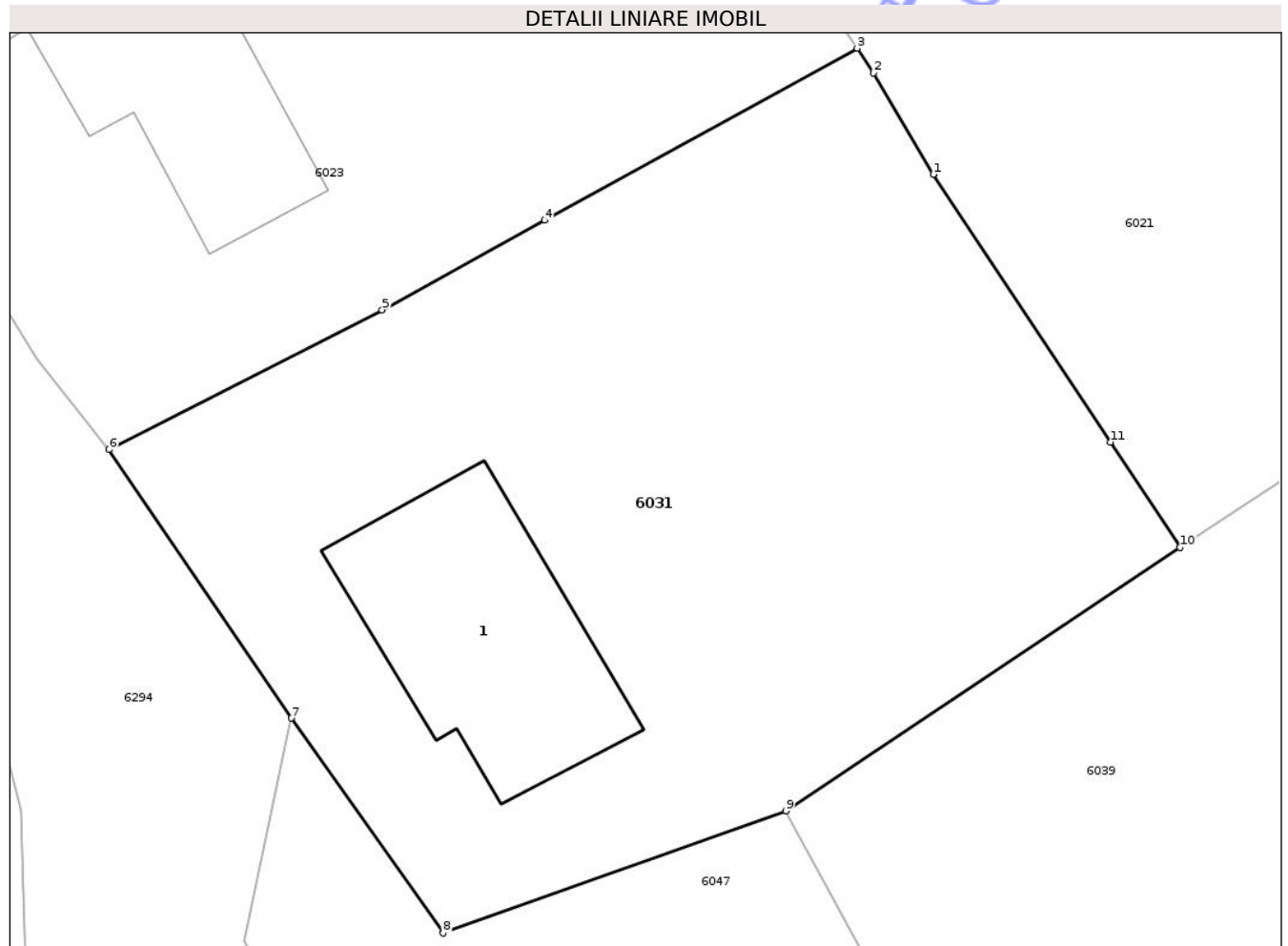
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	18	328	-	
2	arabil	DA	321	18	327, 328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.811,261 339.818,511	2	609.808,777 339.822,75	4.913
2	609.808,777 339.822,75	3	609.808,084 339.823,776	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.808,084 339.823,776	4	609.795,056 339.816,601	14.873
4	609.795,056 339.816,601	5	609.788,272 339.812,864	7.745
5	609.788,272 339.812,864	6	609.776,883 339.807,039	12.792
6	609.776,883 339.807,039	7	609.784,476 339.795,835	13.535
7	609.784,476 339.795,835	8	609.790,814 339.786,877	10.973
8	609.790,814 339.786,877	9	609.805,103 339.791,97	15.17
9	609.805,103 339.791,97	10	609.821,546 339.802,96	19.778
10	609.821,546 339.802,96	11	609.818,645 339.807,346	5.259
11	609.818,645 339.807,346	1	609.811,261 339.818,511	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25485	Din acte: 1.208 Masurata: 1.214	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25485-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+M, An construire: 2000 Pereti paianta + caramida, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75713 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 585, din 10/11/2014 emis de MATEESCU LUMINIȚA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNCILĂ ION, casatorit cu 2) BANCILA PACHITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

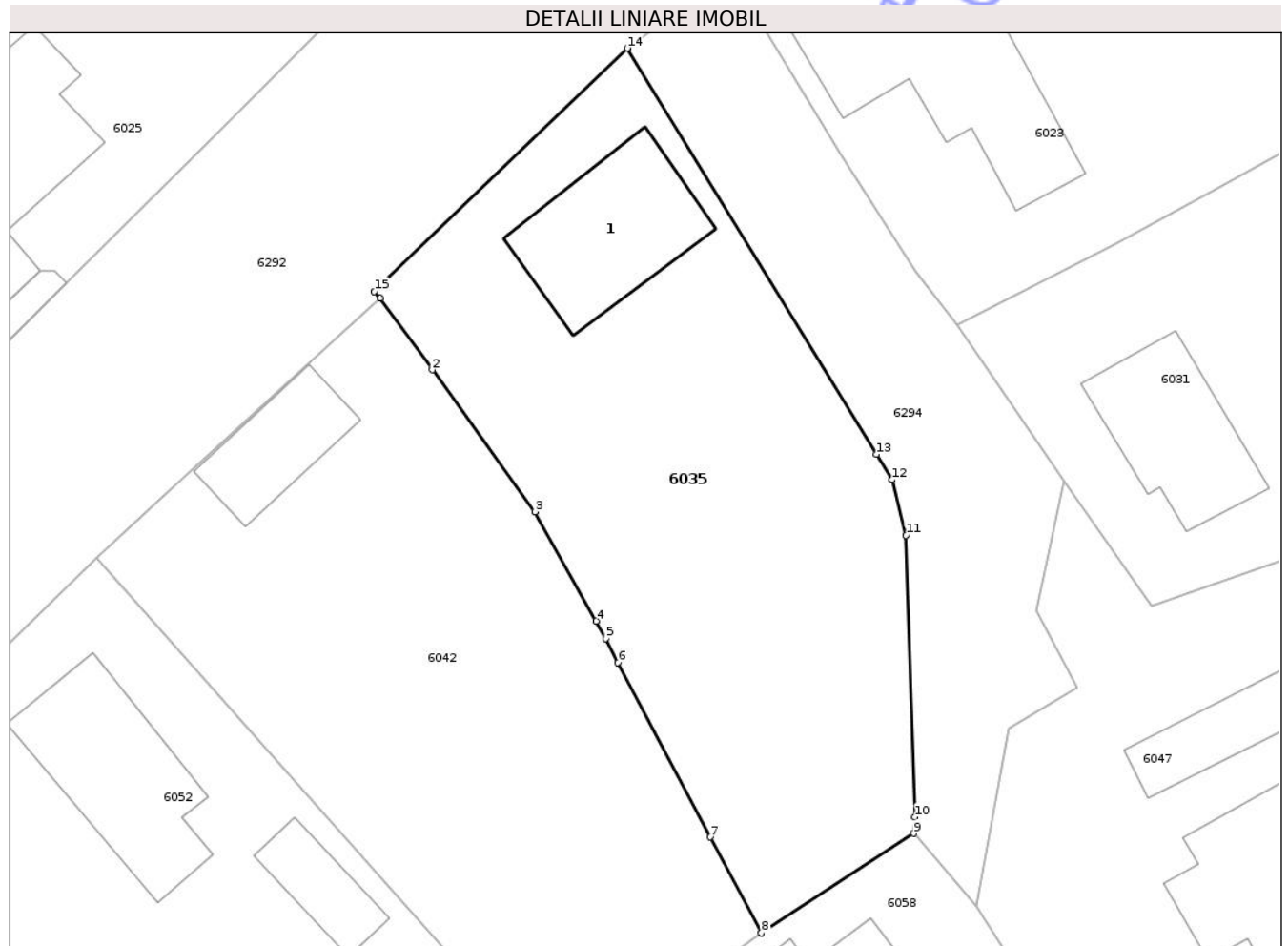
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25485	Din acte: 1.208 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	18	330, 331	-	
2	arabil	DA	394	18	331	-	
3	livada	DA	81	18	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25485-C1	construcții de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+M, An construire: 2000 Pereti paianta + caramida, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.735,566 339.808,922	2	609.739,281 339.803,811	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.739,281 339.803,811	3	609.746,659 339.793,662	12.547
3	609.746,659 339.793,662	4	609.751,026 339.785,841	8.958
4	609.751,026 339.785,841	5	609.751,726 339.784,587	1.436
5	609.751,726 339.784,587	6	609.752,584 339.782,873	1.917
6	609.752,584 339.782,873	7	609.759,205 339.770,382	14.137
7	609.759,205 339.770,382	8	609.762,849 339.763,508	7.78
8	609.762,849 339.763,508	9	609.773,77 339.770,639	13.043
9	609.773,77 339.770,639	10	609.773,826 339.771,812	1.174
10	609.773,826 339.771,812	11	609.773,196 339.791,979	20.177
11	609.773,196 339.791,979	12	609.772,198 339.795,941	4.086
12	609.772,198 339.795,941	13	609.771,075 339.797,77	2.146
13	609.771,075 339.797,77	14	609.753,241 339.826,825	34.092
14	609.753,241 339.826,825	15	609.735,146 339.809,427	25.102
15	609.735,146 339.809,427	1	609.735,566 339.808,922	0.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3196
Nr. cadastral vechi:191/2

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27587	1.477	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27587-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29020 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2981, din 21/08/2008 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU DORIAN, casatorit, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3196)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

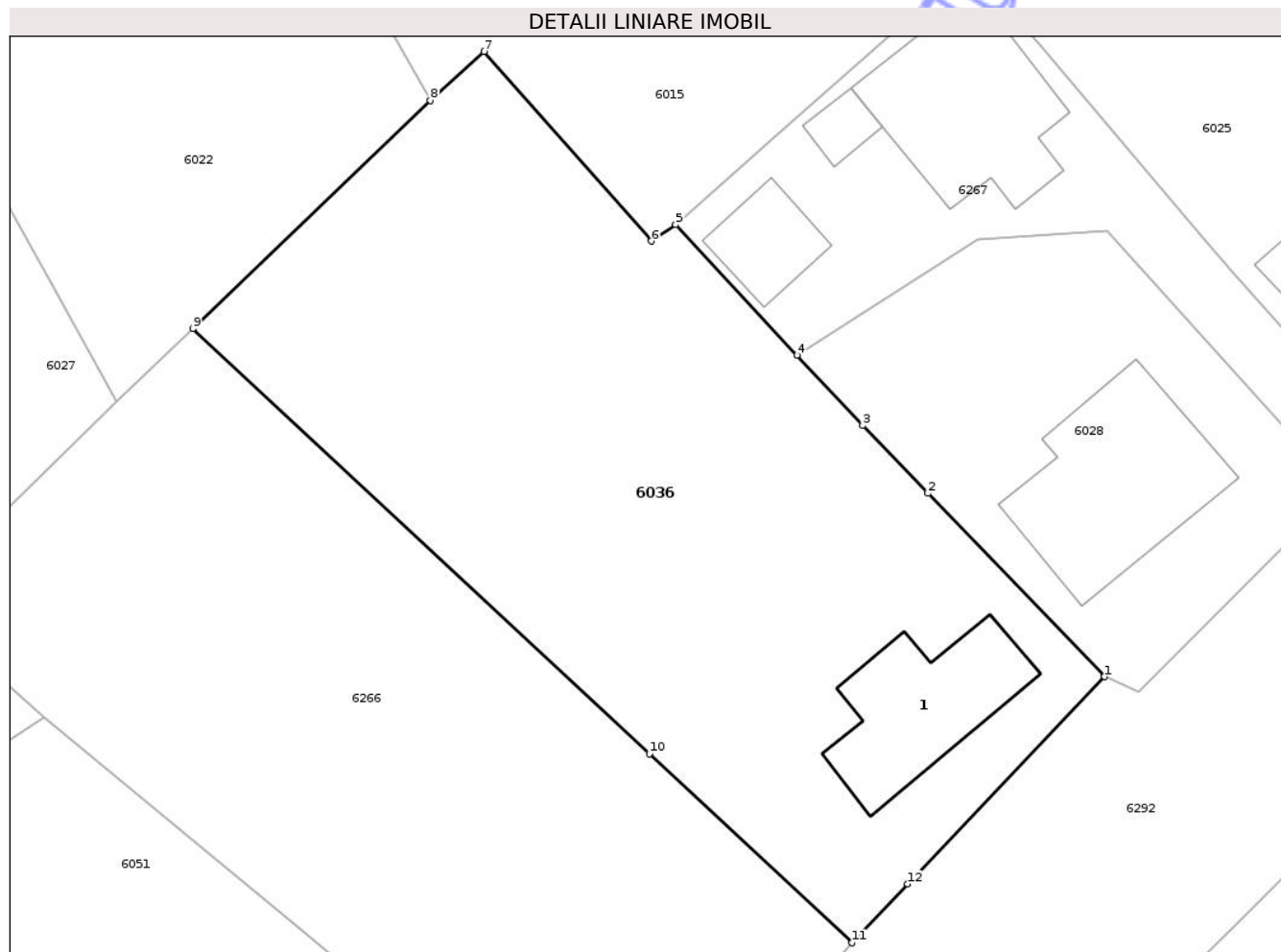
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27587	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	426	22	419	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.051	22	418, 419	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27587-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.688,652 339.788,924	2	609.677,081 339.800,922	16.669
2	609.677,081 339.800,922	3	609.672,796 339.805,365	6.173
3	609.672,796 339.805,365	4	609.668,499 339.809,98	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.668,499 339.809,98	5	609.660,543 339.818,525	11.675
5	609.660,543 339.818,525	6	609.658,948 339.817,439	1.93
6	609.658,948 339.817,439	7	609.647,984 339.829,866	16.572
7	609.647,984 339.829,866	8	609.644,456 339.826,668	4.762
8	609.644,456 339.826,668	9	609.628,902 339.811,711	21.579
9	609.628,902 339.811,711	10	609.658,822 339.783,87	40.87
10	609.658,822 339.783,87	11	609.672,118 339.771,497	18.162
11	609.672,118 339.771,497	12	609.675,763 339.775,339	5.296
12	609.675,763 339.775,339	1	609.688,652 339.788,924	18.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; MAGAZIN - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

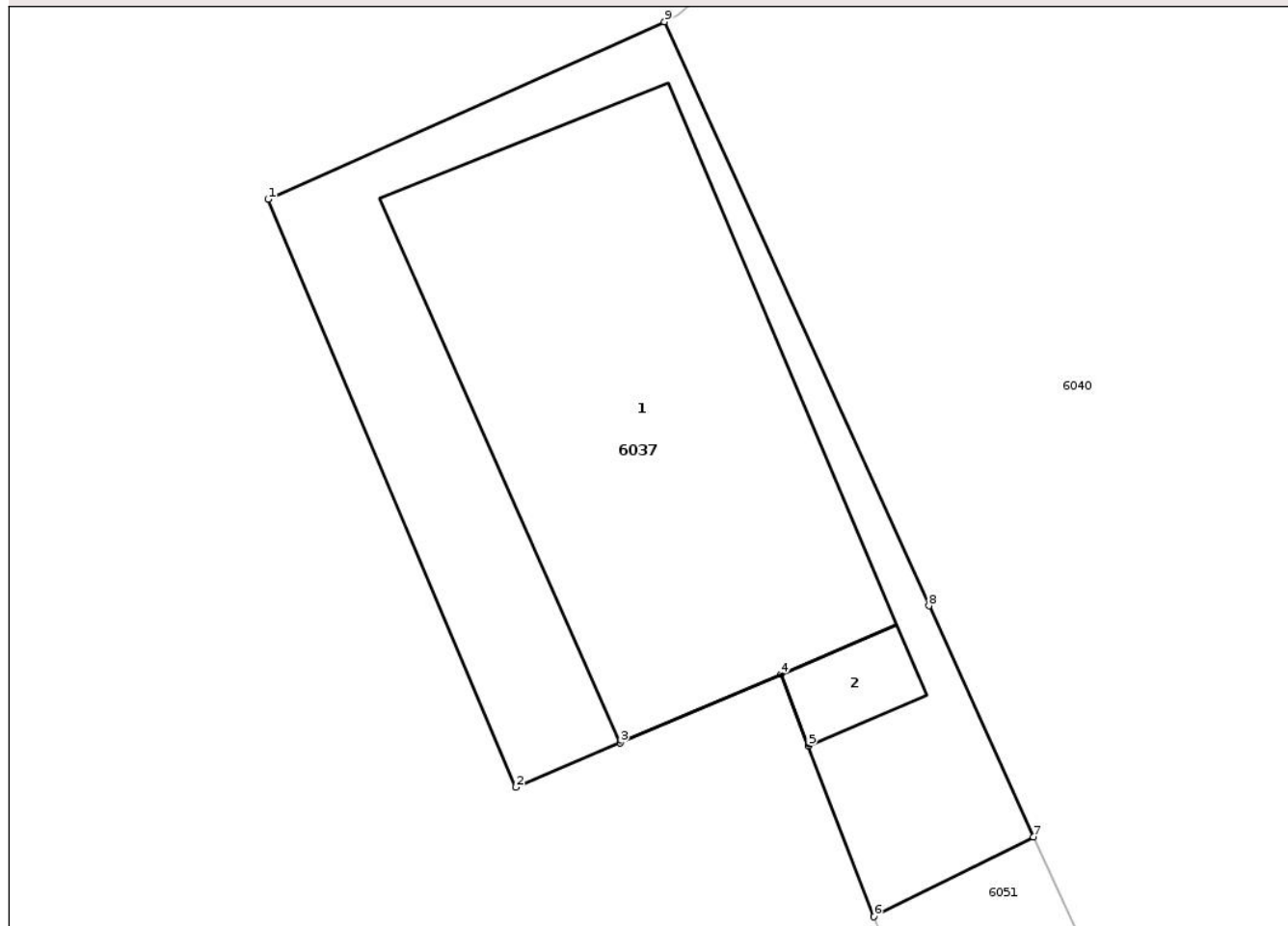
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; MAGAZIN - P
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.556,767 339.799,727	2	609.561,589 339.788,297	12.406
2	609.561,589 339.788,297	3	609.563,614 339.789,161	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.563,614 339.789,161	4	609.566,742 339.790,495	3.401
4	609.566,742 339.790,495	5	609.567,274 339.789,103	1.49
5	609.567,274 339.789,103	6	609.568,552 339.785,778	3.562
6	609.568,552 339.785,778	7	609.571,661 339.787,327	3.474
7	609.571,661 339.787,327	8	609.569,624 339.791,821	4.934
8	609.569,624 339.791,821	9	609.564,478 339.803,178	12.468
9	609.564,478 339.803,178	1	609.556,767 339.799,727	8.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28777	Din acte: 2.329 Masurata: 2.250	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28777-C1	Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA -P+M, anul construirii 2014
A1.2	28777-C2	Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P, anul construirii 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6485 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 486, din 09/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (act administrativ nr 111249/56108 din 20.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 121 din 11.08.2009, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 3075 din 13.06.2017, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 586 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 2028 din 30.03.2016, emis de PRIMARIA SINESTI;act administrativ nr 587 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA GRIGORE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA GRIGORE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA GRIGORE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

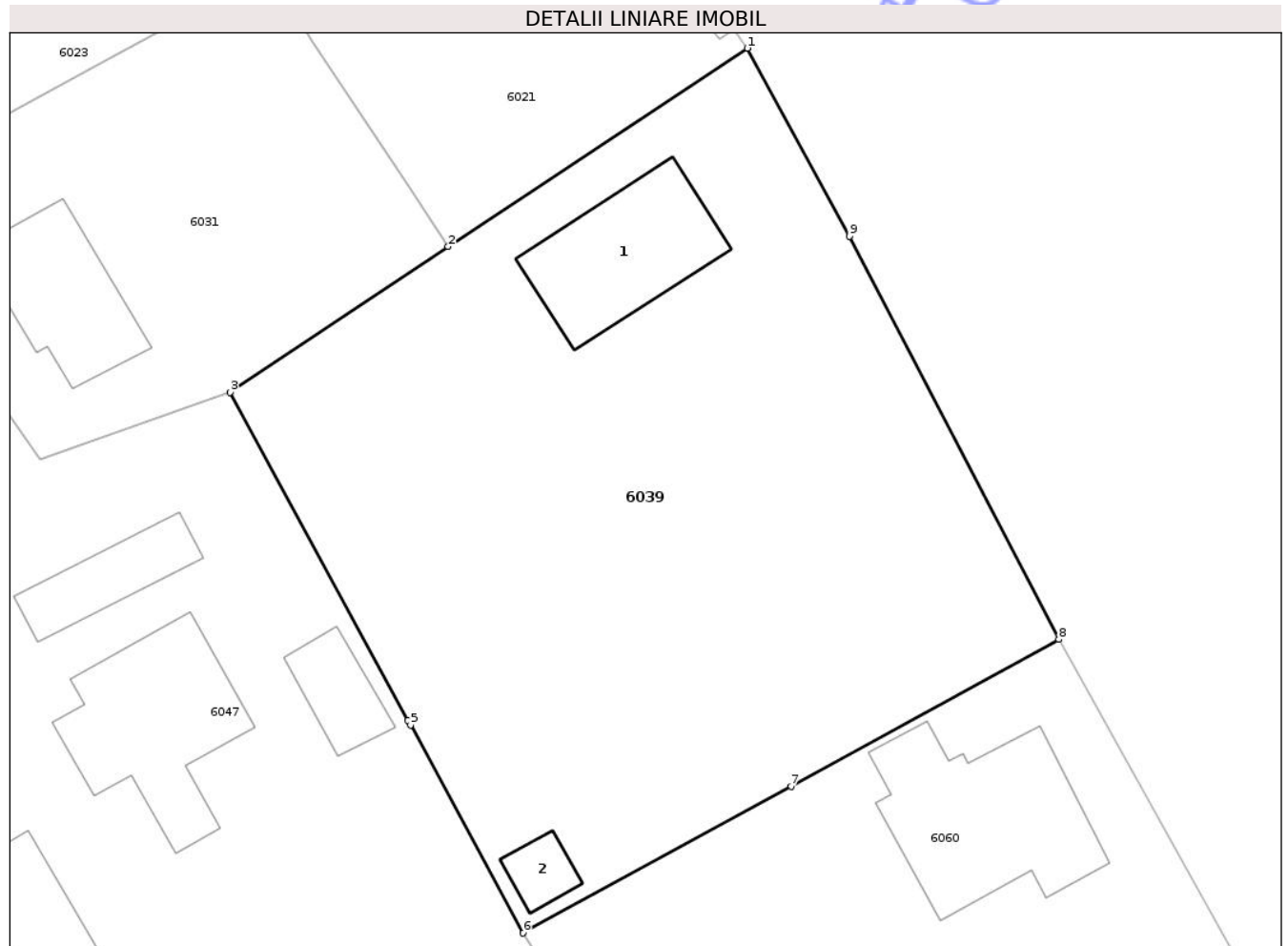
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28777	Din acte: 2.329 Masurata: 2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	18	355, 356	-	LOT 2
2	livada	DA	1.256	18	355, 356	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28777-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA - P+M, anul construirii 2014
A1.2	28777-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P, anul construirii 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.844,108 339.817,915	2	609.821,546 339.802,96	27.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.821,546 339.802,96	3	609.805,103 339.791,97	19.778
3	609.805,103 339.791,97	4	609.818,504 339.767,239	28.128
4	609.818,504 339.767,239	5	609.818,71 339.766,859	0.432
5	609.818,71 339.766,859	6	609.827,206 339.751,18	17.833
6	609.827,206 339.751,18	7	609.847,415 339.762,251	23.043
7	609.847,415 339.762,251	8	609.867,624 339.773,322	23.043
8	609.867,624 339.773,322	9	609.851,824 339.803,73	34.268
9	609.851,824 339.803,73	1	609.844,108 339.817,915	16.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.492	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111253, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN M. SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

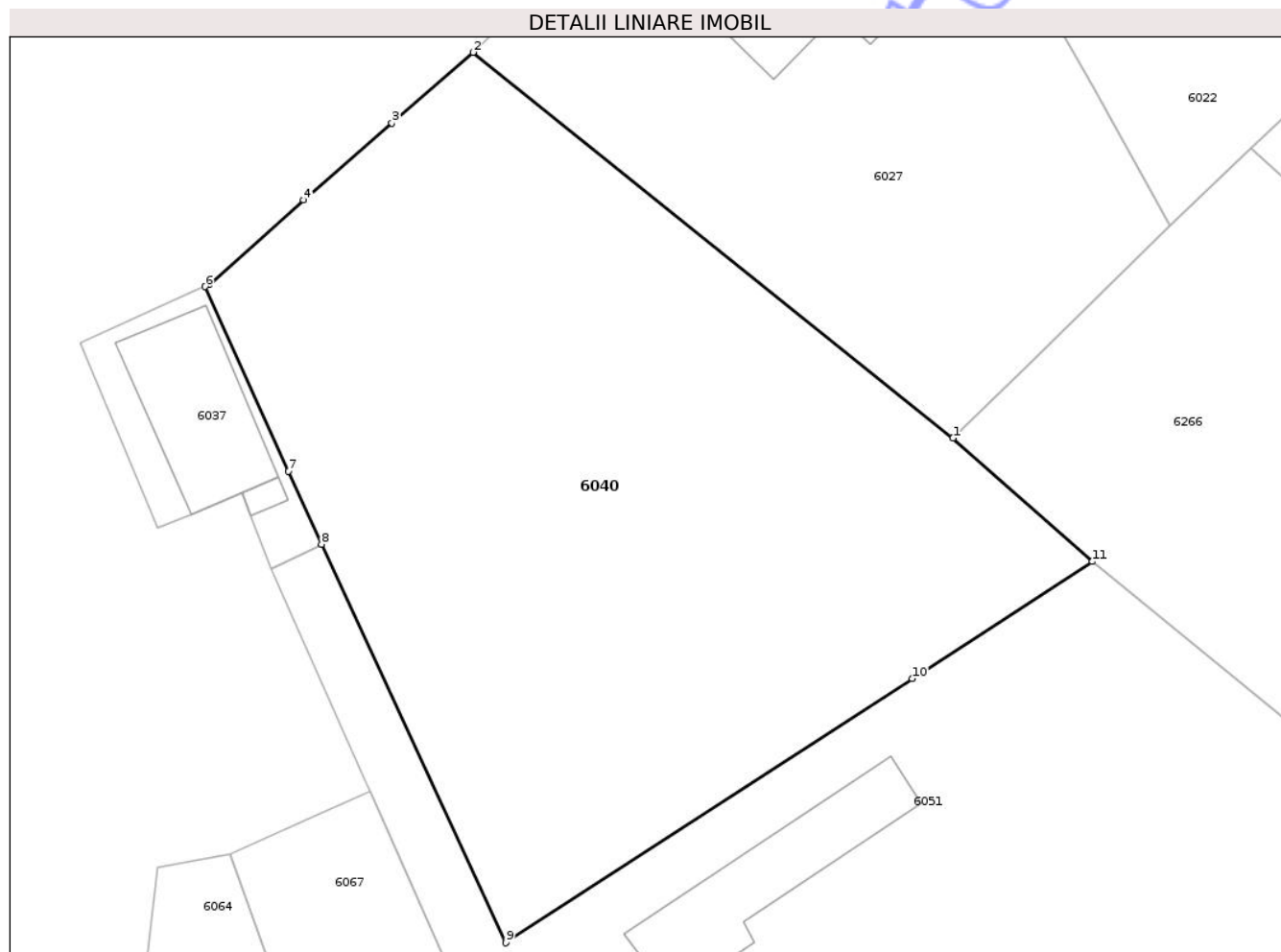
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	22	416	-	
2	arabil	DA	1.390	22	416, 417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.610,535 339.793,856	2	609.580,973 339.817,601	37.918
2	609.580,973 339.817,601	3	609.575,989 339.813,246	6.619
3	609.575,989 339.813,246	4	609.570,558 339.808,5	7.213
4	609.570,558 339.808,5	5	609.564,757 339.803,303	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.564,757 339.803,303	6	609.564,478 339.803,178	0.306
6	609.564,478 339.803,178	7	609.569,624 339.791,821	12.468
7	609.569,624 339.791,821	8	609.571,661 339.787,327	4.934
8	609.571,661 339.787,327	9	609.583,005 339.762,787	27.035
9	609.583,005 339.762,787	10	609.608,019 339.779,046	29.834
10	609.608,019 339.779,046	11	609.619,112 339.786,256	13.23
11	609.619,112 339.786,256	1	609.610,535 339.793,856	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3315
Nr. cadastral vechi:2645

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27433	1.201	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27433-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43123 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 4654, din 17/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MIHAELA RALUCA , casatorita, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3315)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

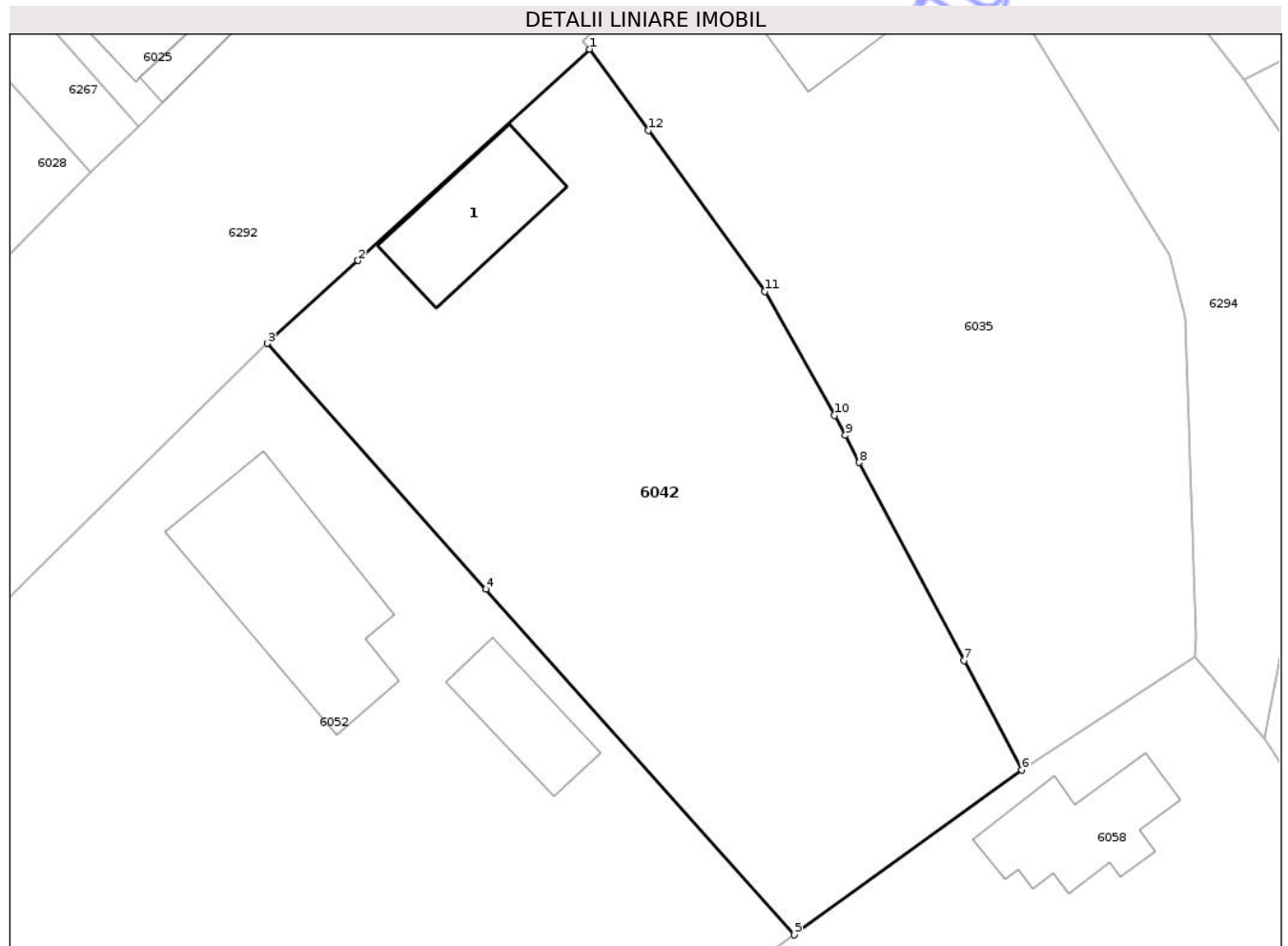
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27433	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	123	18	332, 333	-	
2	arabil	DA	1.078	18	332, 333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27433-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.735,566 339.808,922	2	609.720,967 339.795,598	19.765
2	609.720,967 339.795,598	3	609.715,246 339.790,378	7.745
3	609.715,246 339.790,378	4	609.729,042 339.774,903	20.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.729,042 339.774,903	5	609.748,491 339.753,102	29.216
5	609.748,491 339.753,102	6	609.762,849 339.763,508	17.732
6	609.762,849 339.763,508	7	609.759,205 339.770,382	7.78
7	609.759,205 339.770,382	8	609.752,584 339.782,873	14.137
8	609.752,584 339.782,873	9	609.751,726 339.784,587	1.917
9	609.751,726 339.784,587	10	609.751,026 339.785,841	1.436
10	609.751,026 339.785,841	11	609.746,659 339.793,662	8.958
11	609.746,659 339.793,662	12	609.739,281 339.803,811	12.547
12	609.739,281 339.803,811	1	609.735,566 339.808,922	6.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.583 Masurata: 2.458	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Lilieci, Str Ciresului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111149, din 18/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. GHEORGHE 2) STANCIU N. FLOREA	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. GHEORGHE 2) STANCIU N. FLOREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.583 Masurata: 2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	18	353, 354	-	
2	arabil	DA	1.295	18	354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.784,476 339.795,835	2	609.782,531 339.786,529	9.507
2	609.782,531 339.786,529	3	609.785,452 339.781,095	6.169
3	609.785,452 339.781,095	4	609.780,573 339.778,184	5.681
4	609.780,573 339.778,184	5	609.778,204 339.765,442	12.96
5	609.778,204 339.765,442	6	609.791,922 339.744,057	25.407
6	609.791,922 339.744,057	7	609.792,196 339.743,664	0.479
7	609.792,196 339.743,664	8	609.792,902 339.742,649	1.236
8	609.792,902 339.742,649	9	609.800,151 339.730,996	13.724
9	609.800,151 339.730,996	10	609.812,61 339.714,326	20.811
10	609.812,61 339.714,326	11	609.838,755 339.732,712	31.963
11	609.838,755 339.732,712	12	609.831,652 339.744,338	13.624
12	609.831,652 339.744,338	13	609.827,206 339.751,18	8.16
13	609.827,206 339.751,18	14	609.818,71 339.766,859	17.833
14	609.818,71 339.766,859	15	609.818,504 339.767,239	0.432
15	609.818,504 339.767,239	16	609.805,103 339.791,97	28.128
16	609.805,103 339.791,97	17	609.790,814 339.786,877	15.17
17	609.790,814 339.786,877	1	609.784,476 339.795,835	10.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:648

Adresa: Loc. Lilieci, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21636	Din acte: 1.680 Masurata: 1.801	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21636-C1	Loc. Lilieci, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21992 / 31/05/2010	
Act Notarial nr. 1420, din 27/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOCAKLI MUHAMMED FATIH, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

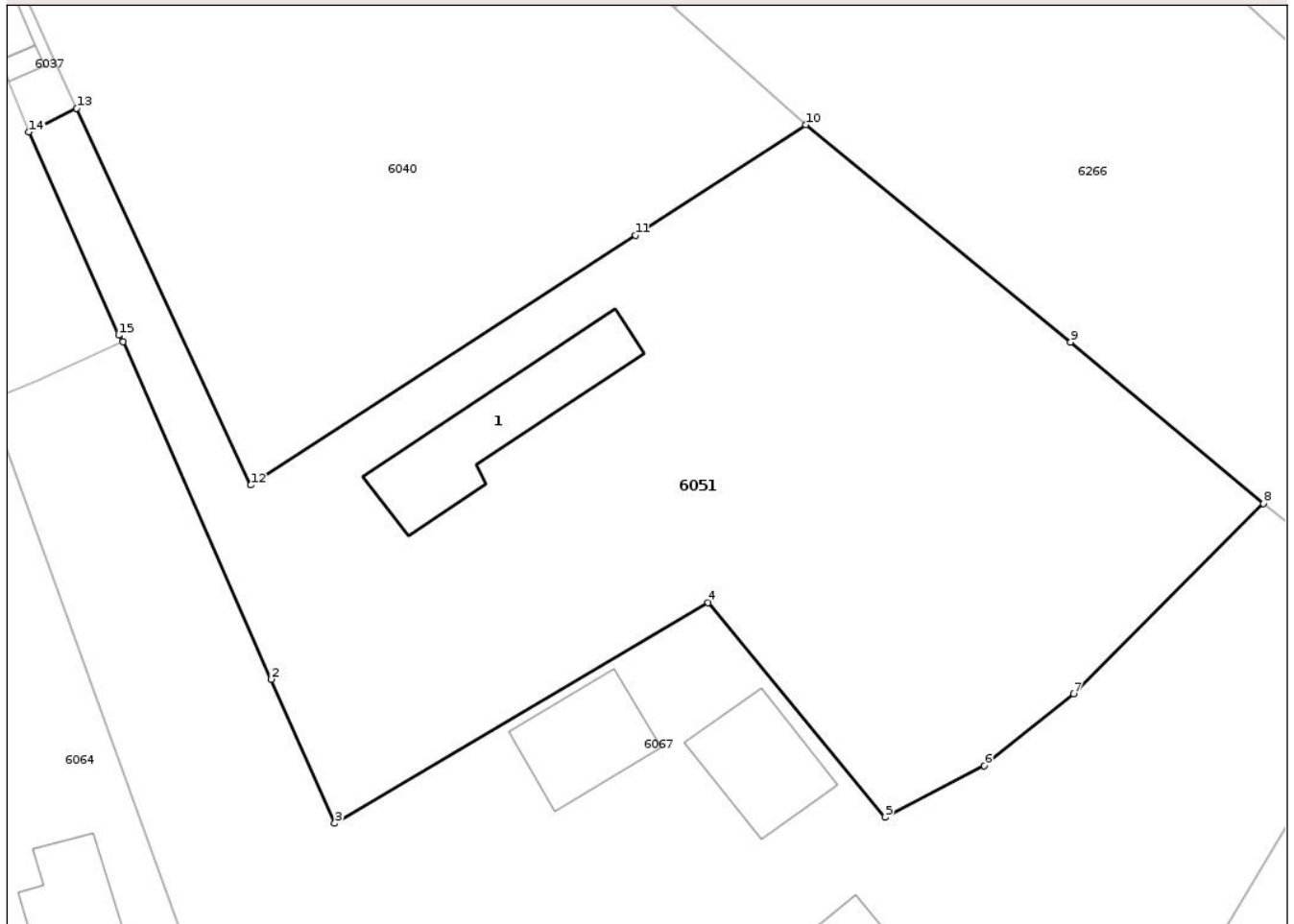
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21636	Din acte: 1.680 Masurata: 1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	22	412, 413	-	
2	arabil	DA	1.315	22	412, 413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21636-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.574,681 339.772,131	2	609.584,339 339.750,147	24.012
2	609.584,339 339.750,147	3	609.588,462 339.740,761	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.588,462 339.740,761	4	609.612,77 339.755,145	28.245
4	609.612,77 339.755,145	5	609.624,294 339.741,152	18.128
5	609.624,294 339.741,152	6	609.630,732 339.744,521	7.266
6	609.630,732 339.744,521	7	609.636,53 339.749,19	7.444
7	609.636,53 339.749,19	8	609.648,898 339.761,591	17.514
8	609.648,898 339.761,591	9	609.636,348 339.772,101	16.37
9	609.636,348 339.772,101	10	609.619,112 339.786,256	22.303
10	609.619,112 339.786,256	11	609.608,019 339.779,046	13.23
11	609.608,019 339.779,046	12	609.583,005 339.762,787	29.834
12	609.583,005 339.762,787	13	609.571,661 339.787,327	27.035
13	609.571,661 339.787,327	14	609.568,552 339.785,778	3.474
14	609.568,552 339.785,778	15	609.574,403 339.772,549	14.465
15	609.574,403 339.772,549	1	609.574,681 339.772,131	0.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28533	439	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28533-C1	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BISERICA - P, CONSTRUITA IN 1945
A1.2	28533-C2	Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CLOPOTNITA - P, CONSTRUITA IN 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44268 / 28/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1238, din 21/09/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 2965/13-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI; act administrativ nr. 2688/20-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI; ; act administrativ nr 2965 din 13.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI;act administrativ nr 3805 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA LILIECI, CIF:23546215	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA LILIECI, CIF:23546215	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

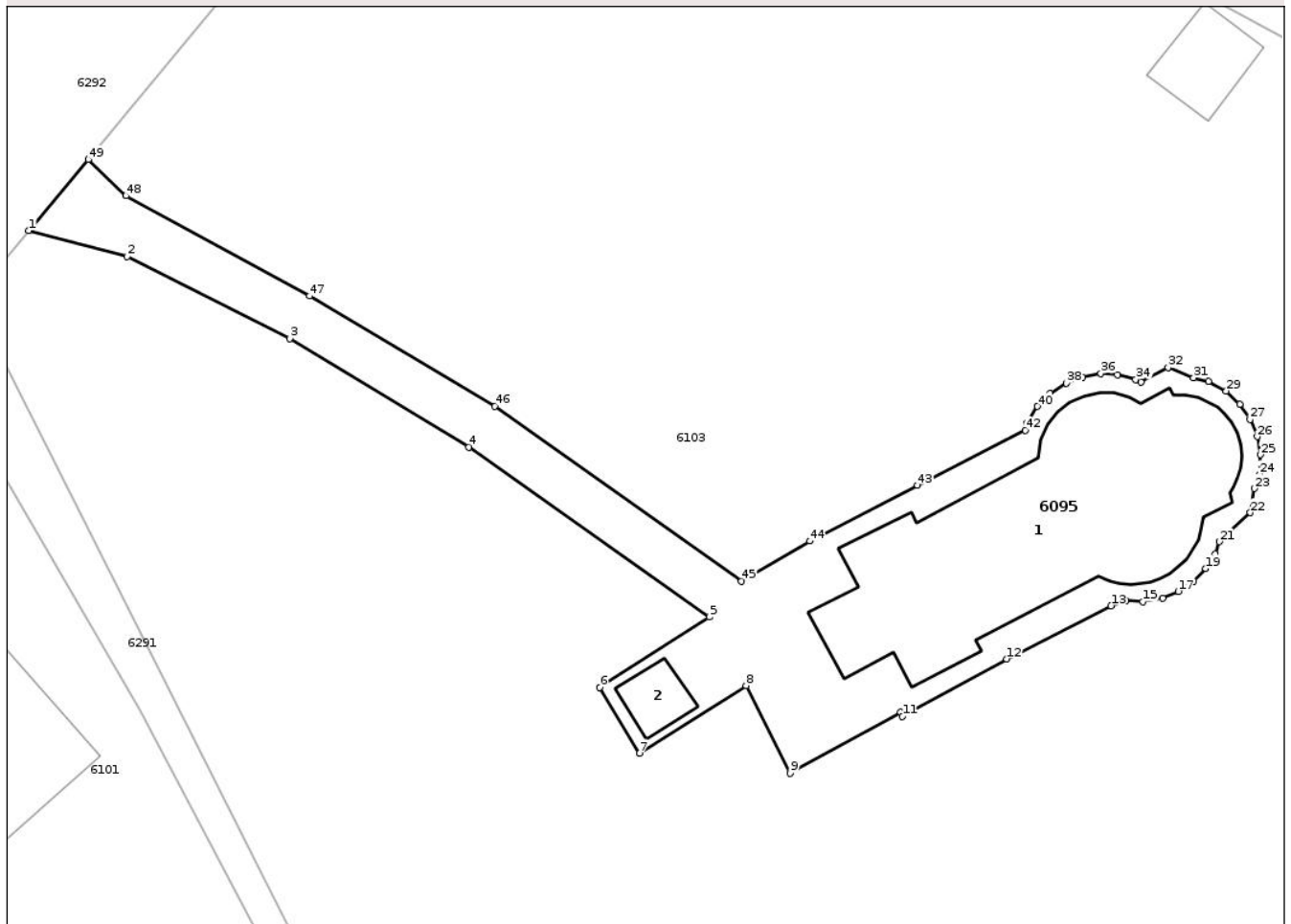
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28533	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	18	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28533-C1	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BISERICA - P, CONSTRUITA IN 1945
A1.2	28533-C2	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CLOPOTNITA - P, CONSTRUITA IN 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.615,078 339.662,817	2	609.620,26 339.661,455	5.358	2	609.620,26 339.661,455	3	609.628,797 339.657,131	9.57	3	609.628,797 339.657,131	4	609.638,244 339.651,436	11.03 1
4	609.638,244 339.651,436	5	609.650,88 339.642,495	15.47 9	5	609.650,88 339.642,495	6	609.645,125 339.638,798	6.84	6	609.645,125 339.638,798	7	609.647,222 339.635,333	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	609.647,222 339.635,333	8	609.652,823 339.638,899	6.64	8	609.652,823 339.638,899	9	609.655,147 339.634,303	5.15	9	609.655,147 339.634,303	10	609.660,937 339.637,491	6.61
10	609.660,937 339.637,491	11	609.661,041 339.637,285	0.231	11	609.661,041 339.637,285	12	609.666,53 339.640,295	6.26	12	609.666,53 339.640,295	13	609.672,024 339.643,093	6.165
13	609.672,024 339.643,093	14	609.672,81 339.643,357	0.829	14	609.672,81 339.643,357	15	609.673,695 339.643,308	0.886	15	609.673,695 339.643,308	16	609.674,731 339.643,498	1.053
16	609.674,731 339.643,498	17	609.675,558 339.643,854	0.9	17	609.675,558 339.643,854	18	609.676,369 339.644,391	0.973	18	609.676,369 339.644,391	19	609.677,006 339.645,044	0.912
19	609.677,006 339.645,044	20	609.677,504 339.645,808	0.912	20	609.677,504 339.645,808	21	609.677,71 339.646,461	0.685	21	609.677,71 339.646,461	22	609.679,341 339.647,986	2.233
22	609.679,341 339.647,986	23	609.679,573 339.649,259	1.294	23	609.679,573 339.649,259	24	609.679,838 339.650,004	0.791	24	609.679,838 339.650,004	25	609.679,879 339.651,029	1.026
25	609.679,879 339.651,029	26	609.679,705 339.651,979	0.966	26	609.679,705 339.651,979	27	609.679,34 339.652,893	0.984	27	609.679,34 339.652,893	28	609.678,786 339.653,687	0.968
28	609.678,786 339.653,687	29	609.678,074 339.654,381	0.994	29	609.678,074 339.654,381	30	609.677,156 339.654,894	1.052	30	609.677,156 339.654,894	31	609.676,361 339.655,085	0.818
31	609.676,361 339.655,085	32	609.675,029 339.655,606	1.43	32	609.675,029 339.655,606	33	609.673,587 339.654,861	1.623	33	609.673,587 339.654,861	34	609.673,322 339.654,993	0.296
34	609.673,322 339.654,993	35	609.672,346 339.655,233	1.005	35	609.672,346 339.655,233	36	609.671,486 339.655,291	0.862	36	609.671,486 339.655,291	37	609.670,534 339.655,117	0.968
37	609.670,534 339.655,117	38	609.669,674 339.654,795	0.918	38	609.669,674 339.654,795	39	609.668,814 339.654,241	1.023	39	609.668,814 339.654,241	40	609.668,152 339.653,571	0.942
40	609.668,152 339.653,571	41	609.667,606 339.652,703	1.025	41	609.667,606 339.652,703	42	609.667,516 339.652,315	0.398	42	609.667,516 339.652,315	43	609.661,828 339.649,426	6.38
43	609.661,828 339.649,426	44	609.656,17 339.646,498	6.371	44	609.656,17 339.646,498	45	609.652,568 339.644,378	4.18	45	609.652,568 339.644,378	46	609.639,61 339.653,593	15.90 1
46	609.639,61 339.653,593	47	609.629,854 339.659,373	11.34	47	609.629,854 339.659,373	48	609.620,199 339.664,644	11.0	48	609.620,199 339.664,644	49	609.618,212 339.666,545	2.75
49	609.618,212 339.666,545	1	609.615,078 339.662,817	4.87										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 28A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28680	473	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66306 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5074, din 30/08/2017 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28680 a imobilului cu numarul cadastral 28680/Sinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28658 inscris in cartea funciara 28658;	A1
66313 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 5076, din 30/08/2017 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DANIELA ANDREEA, neacasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28680	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	22	428	-	LOT 1; Conform CF parcela 429

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.756,949 339.923,068	2	609.749,044 339.933,282	12.916
2	609.749,044 339.933,282	3	609.733,318 339.921,053	19.921
3	609.733,318 339.921,053	4	609.720,33 339.910,652	16.639
4	609.720,33 339.910,652	5	609.728,363 339.900,765	12.739
5	609.728,363 339.900,765	6	609.734,318 339.905,148	7.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.734,318 339.905,148	1	609.756,949 339.923,068	28.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.551	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Mostiștei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111277, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN M. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

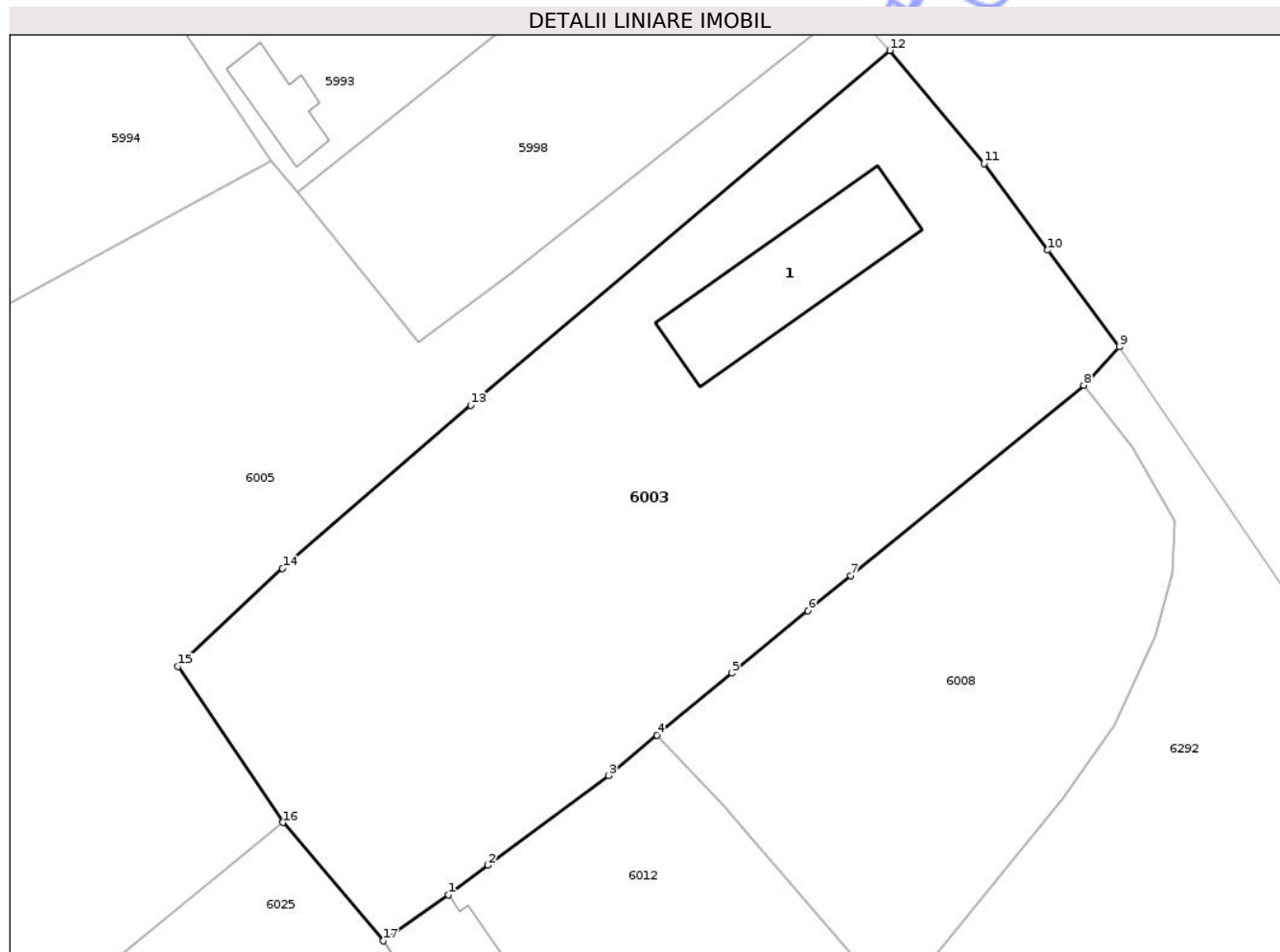
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	22	426	-	
2	arabil	DA	977	22	425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.730,349 339.864,076	2	609.732,981 339.866,031	3.279
2	609.732,981 339.866,031	3	609.741,001 339.871,987	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.741,001 339.871,987	4	609.744,213 339.874,658	4.177
4	609.744,213 339.874,658	5	609.749,175 339.878,784	6.453
5	609.749,175 339.878,784	6	609.754,223 339.882,913	6.522
6	609.754,223 339.882,913	7	609.757,074 339.885,245	3.683
7	609.757,074 339.885,245	8	609.772,522 339.897,88	19.957
8	609.772,522 339.897,88	9	609.774,881 339.900,431	3.475
9	609.774,881 339.900,431	10	609.770,144 339.906,843	7.972
10	609.770,144 339.906,843	11	609.765,905 339.912,582	7.135
11	609.765,905 339.912,582	12	609.759,659 339.920,095	9.77
12	609.759,659 339.920,095	13	609.731,845 339.896,556	36.438
13	609.731,845 339.896,556	14	609.719,35 339.885,714	16.543
14	609.719,35 339.885,714	15	609.712,424 339.879,218	9.496
15	609.712,424 339.879,218	16	609.719,385 339.868,868	12.473
16	609.719,385 339.868,868	17	609.726,037 339.861,014	10.292
17	609.726,037 339.861,014	1	609.730,349 339.864,076	5.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 614 Masurata: 609	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111953, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCUT M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCUT M. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

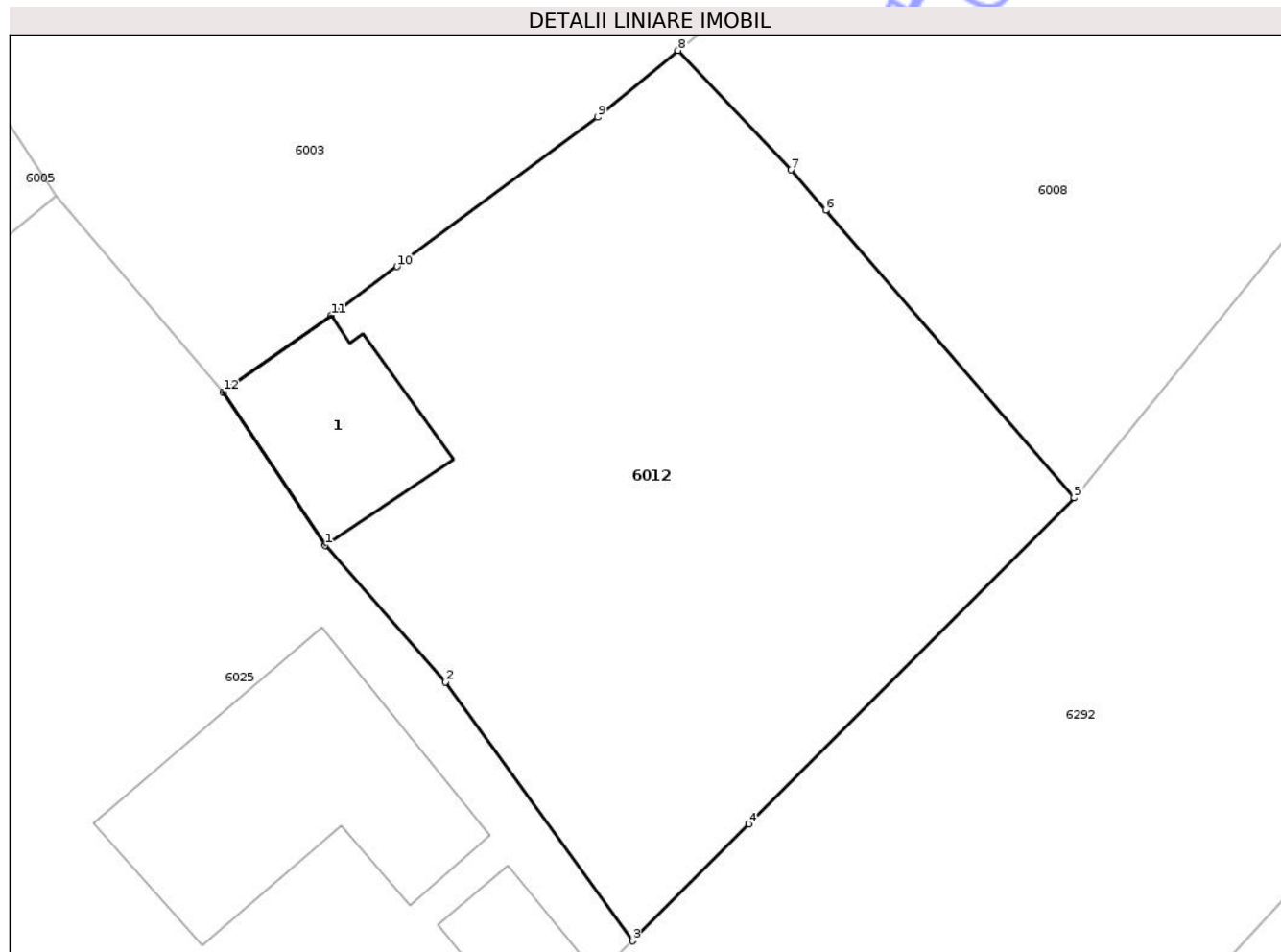
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 614 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	22	424	-	
2	arabil	DA	406	22	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.730,1 339.854,896	2	609.734,919 339.849,429	7.288
2	609.734,919 339.849,429	3	609.742,382 339.839,094	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.742,382 339.839,094	4	609.747,036 339.843,762	6.592
4	609.747,036 339.843,762	5	609.760,029 339.856,792	18.401
5	609.760,029 339.856,792	6	609.750,108 339.868,282	15.18
6	609.750,108 339.868,282	7	609.748,721 339.869,888	2.122
7	609.748,721 339.869,888	8	609.744,213 339.874,658	6.563
8	609.744,213 339.874,658	9	609.741,001 339.871,987	4.177
9	609.741,001 339.871,987	10	609.732,981 339.866,031	9.99
10	609.732,981 339.866,031	11	609.730,349 339.864,076	3.279
11	609.730,349 339.864,076	12	609.726,037 339.861,014	5.289
12	609.726,037 339.861,014	1	609.730,1 339.854,896	7.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.493 Masurata: 2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Lilieci, Str Freziilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111274, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE T. DUMITRU	
Act Administrativ nr. 2223, din 30/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SINEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE T. DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

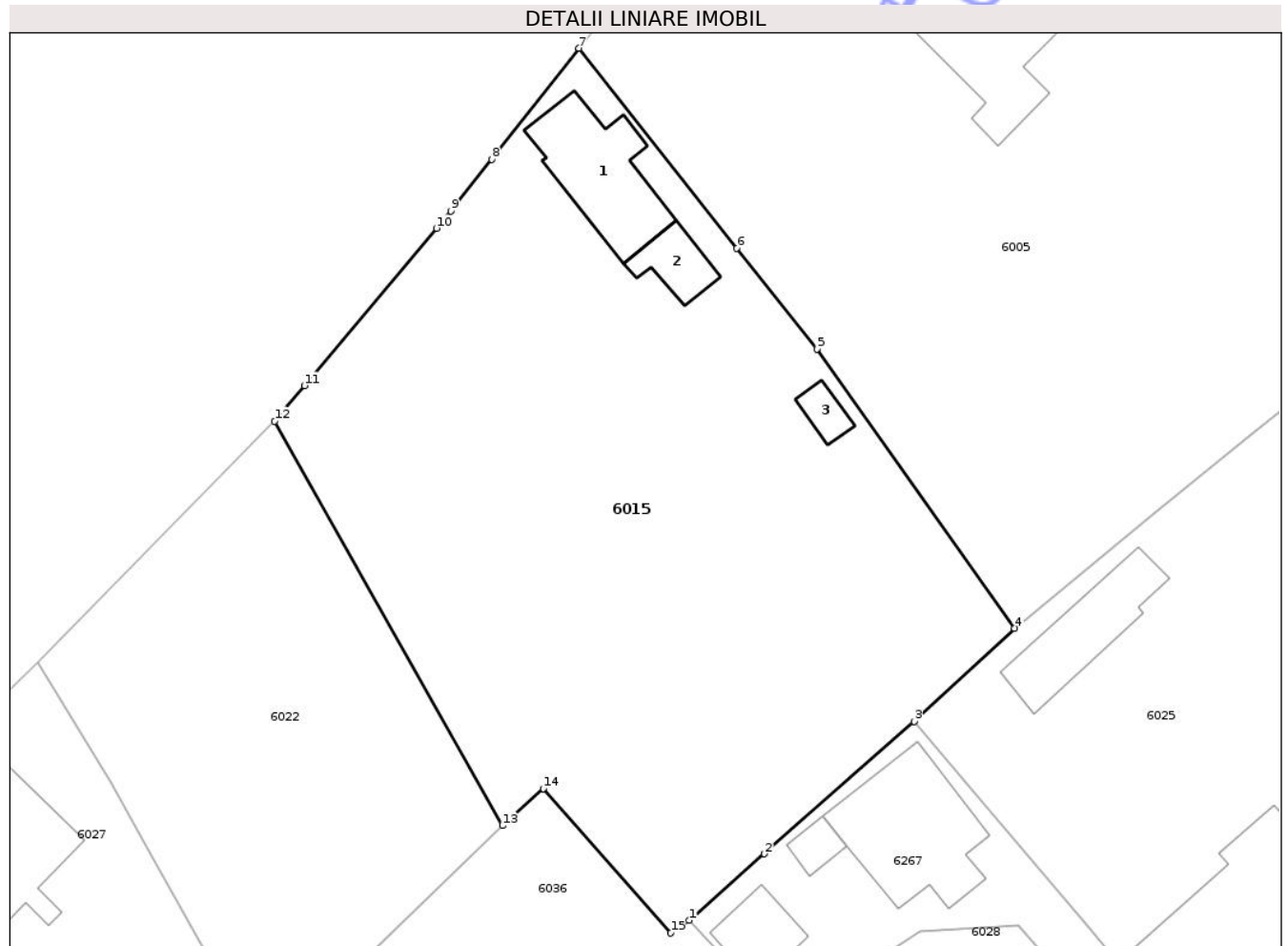
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.493 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	22	437, 438	-	
2	vie	DA	315	22	438	-	
3	arabil	DA	1.159	22	438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.660,543 339.818,525	2	609.667,002 339.824,244	8.627
2	609.667,002 339.824,244	3	609.679,862 339.835,632	17.177
3	609.679,862 339.835,632	4	609.688,504 339.843,652	11.79
4	609.688,504 339.843,652	5	609.671,51 339.867,652	29.407
5	609.671,51 339.867,652	6	609.664,626 339.876,334	11.08
6	609.664,626 339.876,334	7	609.651,042 339.893,516	21.903
7	609.651,042 339.893,516	8	609.643,54 339.883,973	12.139
8	609.643,54 339.883,973	9	609.640,032 339.879,51	5.677
9	609.640,032 339.879,51	10	609.638,798 339.878,041	1.919
10	609.638,798 339.878,041	11	609.627,434 339.864,508	17.672
11	609.627,434 339.864,508	12	609.624,866 339.861,451	3.992
12	609.624,866 339.861,451	13	609.644,456 339.826,668	39.92
13	609.644,456 339.826,668	14	609.647,984 339.829,866	4.762
14	609.647,984 339.829,866	15	609.658,948 339.817,439	16.572
15	609.658,948 339.817,439	1	609.660,543 339.818,525	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.393 Masurata: 1.407	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Lilieci, Str Sfântul Dimitrie, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1279, din 06/08/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULEI CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.393 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	18	324, 325	-	
2	arabil	DA	759	18	324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.842,026 339.818,591	2	609.837,708 339.823,828	6.788	2	609.837,708 339.823,828	3	609.831,402 339.830,893	9.47
3	609.831,402 339.830,893	4	609.828,665 339.832,82	3.347	4	609.828,665 339.832,82	5	609.824,946 339.836,244	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.824,946 339.836,244	6	609.819,593 339.842,15	7.971
7	609.817,278 339.844,035	8	609.795,884 339.869,469	33.235
9	609.794,795 339.869,52	10	609.783,952 339.857,809	15.96
11	609.790,007 339.850,693	12	609.792,521 339.846,847	4.595
13	609.799,636 339.834,281	14	609.800,148 339.833,737	0.747
15	609.804,456 339.829,153	16	609.808,084 339.823,776	6.486
17	609.808,777 339.822,75	18	609.811,261 339.818,511	4.913
19	609.818,645 339.807,346	20	609.821,546 339.802,96	5.259
21	609.844,108 339.817,915	22	609.843,127 339.819,345	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.819,593 339.842,15	7	609.817,278 339.844,035	2.985
8	609.795,884 339.869,469	9	609.794,795 339.869,52	1.09
10	609.783,952 339.857,809	11	609.790,007 339.850,693	9.343
12	609.792,521 339.846,847	13	609.799,636 339.834,281	14.44
14	609.800,148 339.833,737	15	609.804,456 339.829,153	6.291
16	609.808,084 339.823,776	17	609.808,777 339.822,75	1.238
18	609.811,261 339.818,511	19	609.818,645 339.807,346	13.386
20	609.821,546 339.802,96	21	609.844,108 339.817,915	27.068
22	609.843,127 339.819,345	1	609.842,026 339.818,591	1.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

