

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

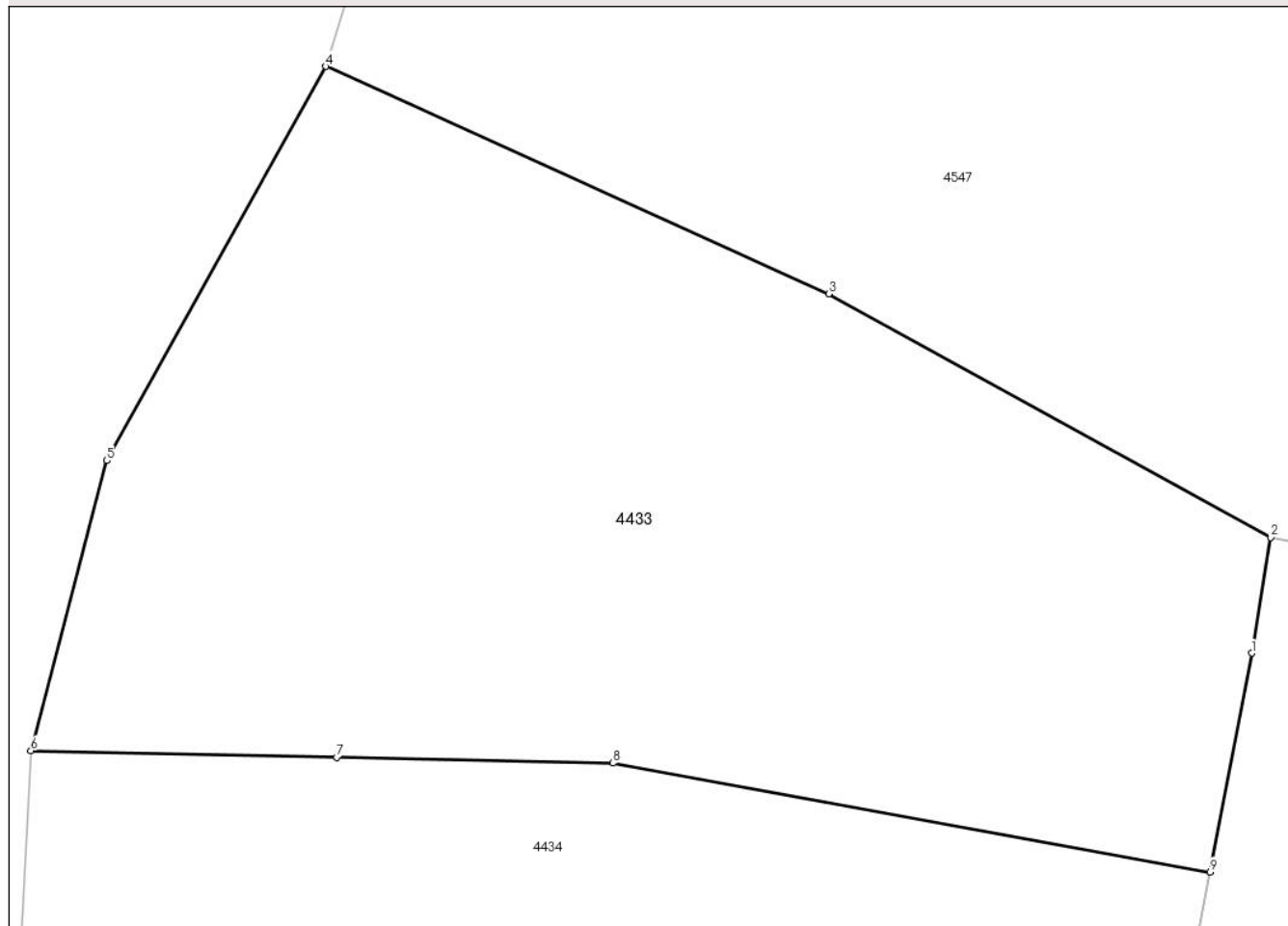
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	4	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.404,366 353.314,914	2	605.405,0 353.318,765	3.903
2	605.405,0 353.318,765	3	605.390,276 353.326,876	16.81
3	605.390,276 353.326,876	4	605.373,536 353.334,448	18.373
4	605.373,536 353.334,448	5	605.366,234 353.321,324	15.019
5	605.366,234 353.321,324	6	605.363,704 353.311,673	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.363,704 353.311,673	7	605.373,893 353.311,454	10.191
7	605.373,893 353.311,454	8	605.383,088 353.311,255	9.197
8	605.383,088 353.311,255	9	605.402,981 353.307,629	20.221
9	605.402,981 353.307,629	1	605.404,366 353.314,914	7.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:544

Nr. cadastral vechi:645

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ilfov, CV4, P85, 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52040	Din acte: 1.200 Masurata: 1.224	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97157 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 1187, din 10/11/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MARIANA, CASATORITA-; Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU MARIANA	A1.2, A1.3, A1.4

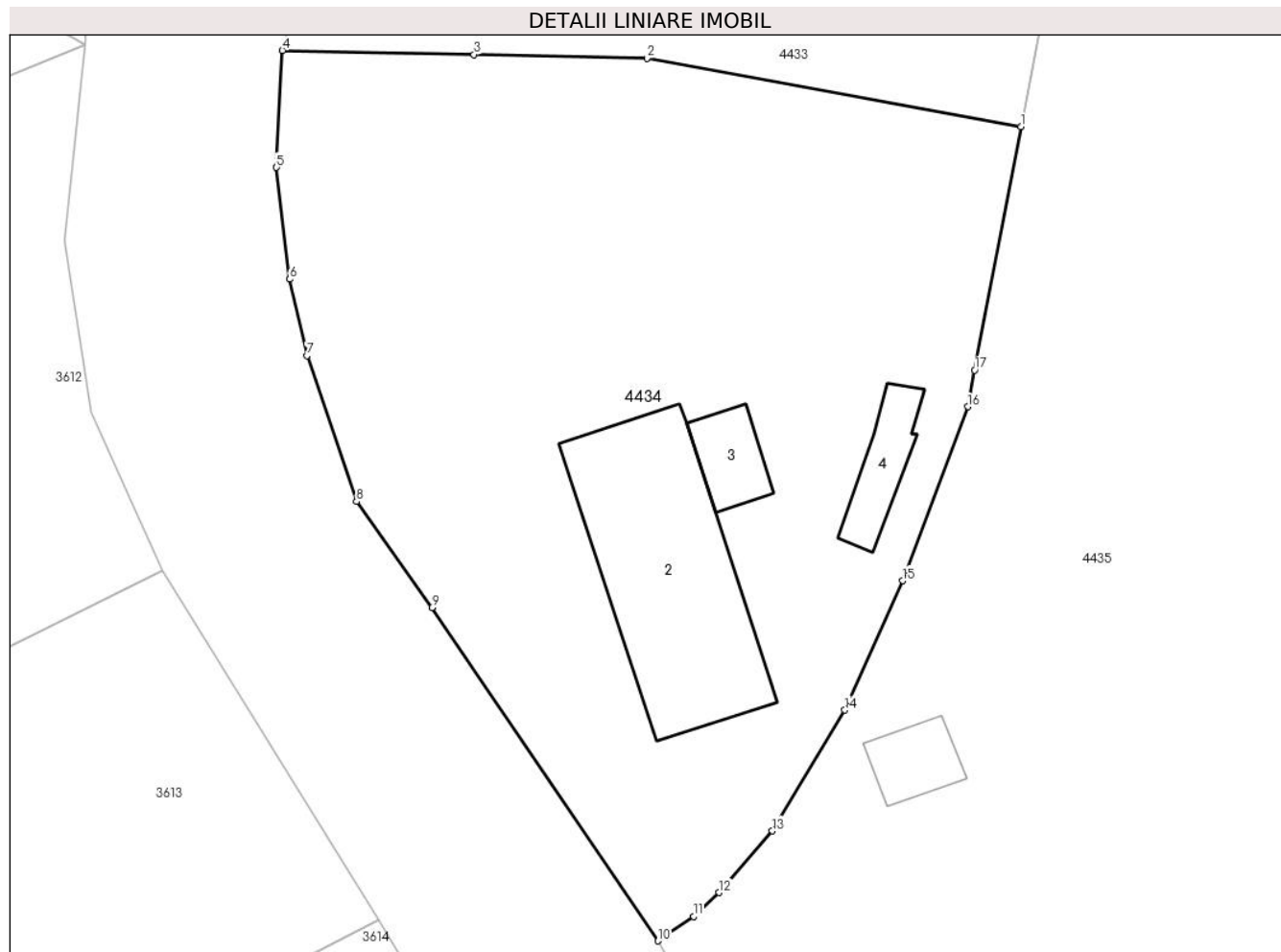
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52040	Din acte: 1.200 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	4	85,86	-	
2	arabil	DA	398	4	85,86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P)
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.402,981 353.307,629	2	605.383,088 353.311,255	20.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.383,088 353.311,255	3	605.373,893 353.311,454	9.197
3	605.373,893 353.311,454	4	605.363,704 353.311,673	10.191
4	605.363,704 353.311,673	5	605.363,386 353.305,457	6.224
5	605.363,386 353.305,457	6	605.364,095 353.299,508	5.991
6	605.364,095 353.299,508	7	605.365,005 353.295,45	4.159
7	605.365,005 353.295,45	8	605.367,647 353.287,688	8.199
8	605.367,647 353.287,688	9	605.371,656 353.282,042	6.925
9	605.371,656 353.282,042	10	605.383,689 353.264,332	21.411
10	605.383,689 353.264,332	11	605.385,574 353.265,625	2.286
11	605.385,574 353.265,625	12	605.386,926 353.266,894	1.854
12	605.386,926 353.266,894	13	605.389,757 353.270,178	4.336
13	605.389,757 353.270,178	14	605.393,612 353.276,598	7.488
14	605.393,612 353.276,598	15	605.396,691 353.283,476	7.536
15	605.396,691 353.283,476	16	605.400,149 353.292,733	9.882
16	605.400,149 353.292,733	17	605.400,518 353.294,675	1.977
17	605.400,518 353.294,675	1	605.402,981 353.307,629	13.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.412 Masurata: 2.580	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 75920, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN MARIN DEFUNCT:Da 3) ION ELENA 4) GHEORGHE ALEXANDRINA 5) NASTASE RADU DEFUNCT:Da 6) CONSTANTIN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN VASILE DEFUNCT:Da 2) CONSTANTIN MARIN DEFUNCT:Da 3) NASTASE RADU DEFUNCT:Da 4) CONSTANTIN ION 5) GHERGHE ALEXANDRINA 6) ION ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

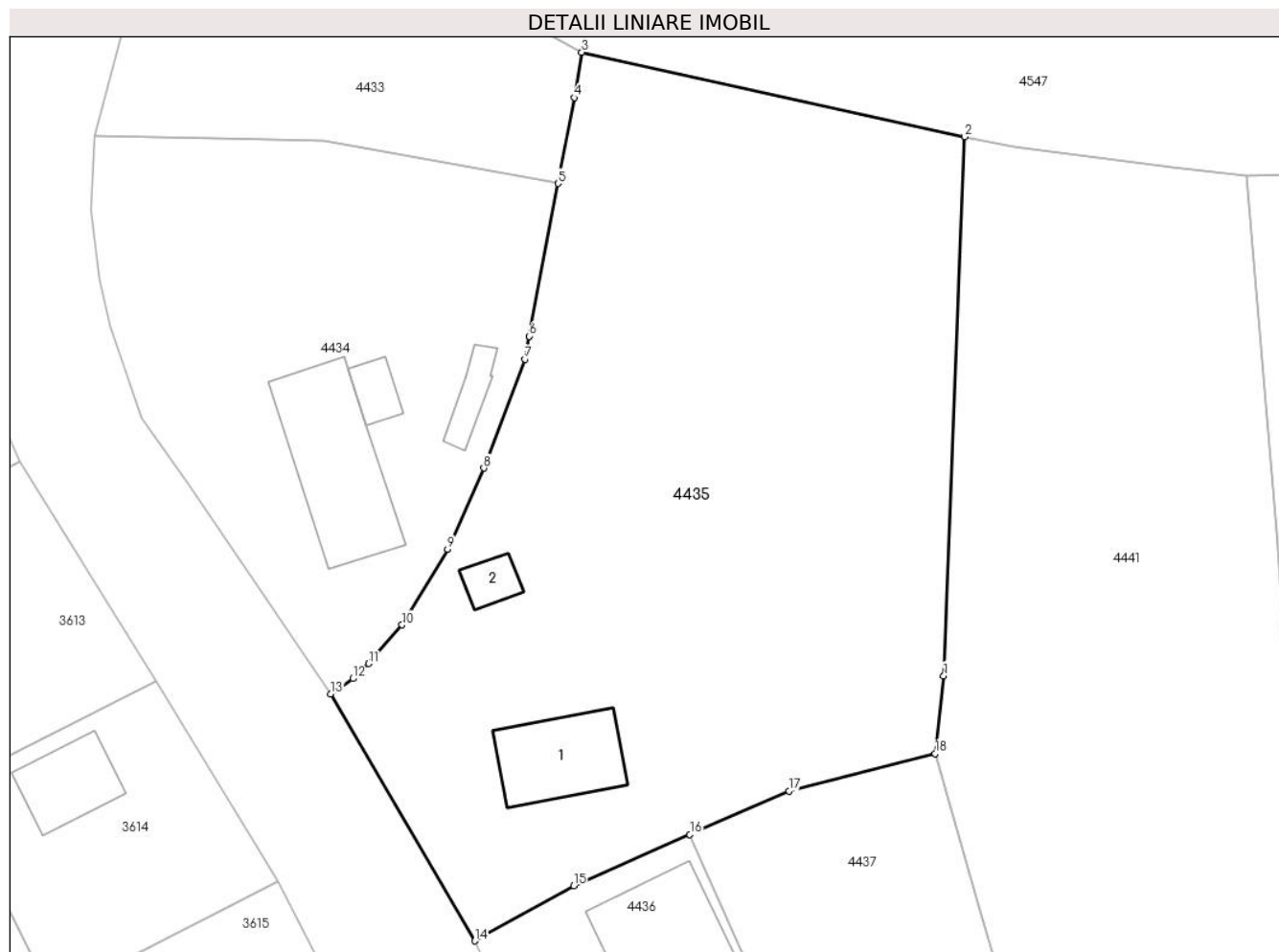
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.412 Masurata: 2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	4	87,88	-	
2	arabil	DA	1.840	4	87,88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.435,684 353.265,856	2	605.437,478 353.311,601	45.78
2	605.437,478 353.311,601	3	605.405,0 353.318,765	33.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.405,0 353.318,765	4	605.404,366 353.314,914	3.903
4	605.404,366 353.314,914	5	605.402,981 353.307,629	7.415
5	605.402,981 353.307,629	6	605.400,518 353.294,675	13.186
6	605.400,518 353.294,675	7	605.400,149 353.292,733	1.977
7	605.400,149 353.292,733	8	605.396,691 353.283,476	9.882
8	605.396,691 353.283,476	9	605.393,612 353.276,598	7.536
9	605.393,612 353.276,598	10	605.389,757 353.270,178	7.488
10	605.389,757 353.270,178	11	605.386,926 353.266,894	4.336
11	605.386,926 353.266,894	12	605.385,574 353.265,625	1.854
12	605.385,574 353.265,625	13	605.383,689 353.264,332	2.286
13	605.383,689 353.264,332	14	605.395,931 353.243,371	24.274
14	605.395,931 353.243,371	15	605.404,297 353.248,056	9.588
15	605.404,297 353.248,056	16	605.414,154 353.252,412	10.777
16	605.414,154 353.252,412	17	605.422,577 353.256,096	9.193
17	605.422,577 353.256,096	18	605.434,967 353.259,259	12.787
18	605.434,967 353.259,259	1	605.435,684 353.265,856	6.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403

Nr. cadastral vechi:424/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 13a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51600	Din acte: 501 Masurata: 528	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; instrainat din cf 287

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 13a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45778 / 20/02/2018			
Act Notarial nr. 157, din 19/02/2018 emis de Filipescu Elena Gabriela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) OLTEANU GABRIEL-ADRIAN		
	2) OLTEANU CATALINA-ECATERINA, sotii		

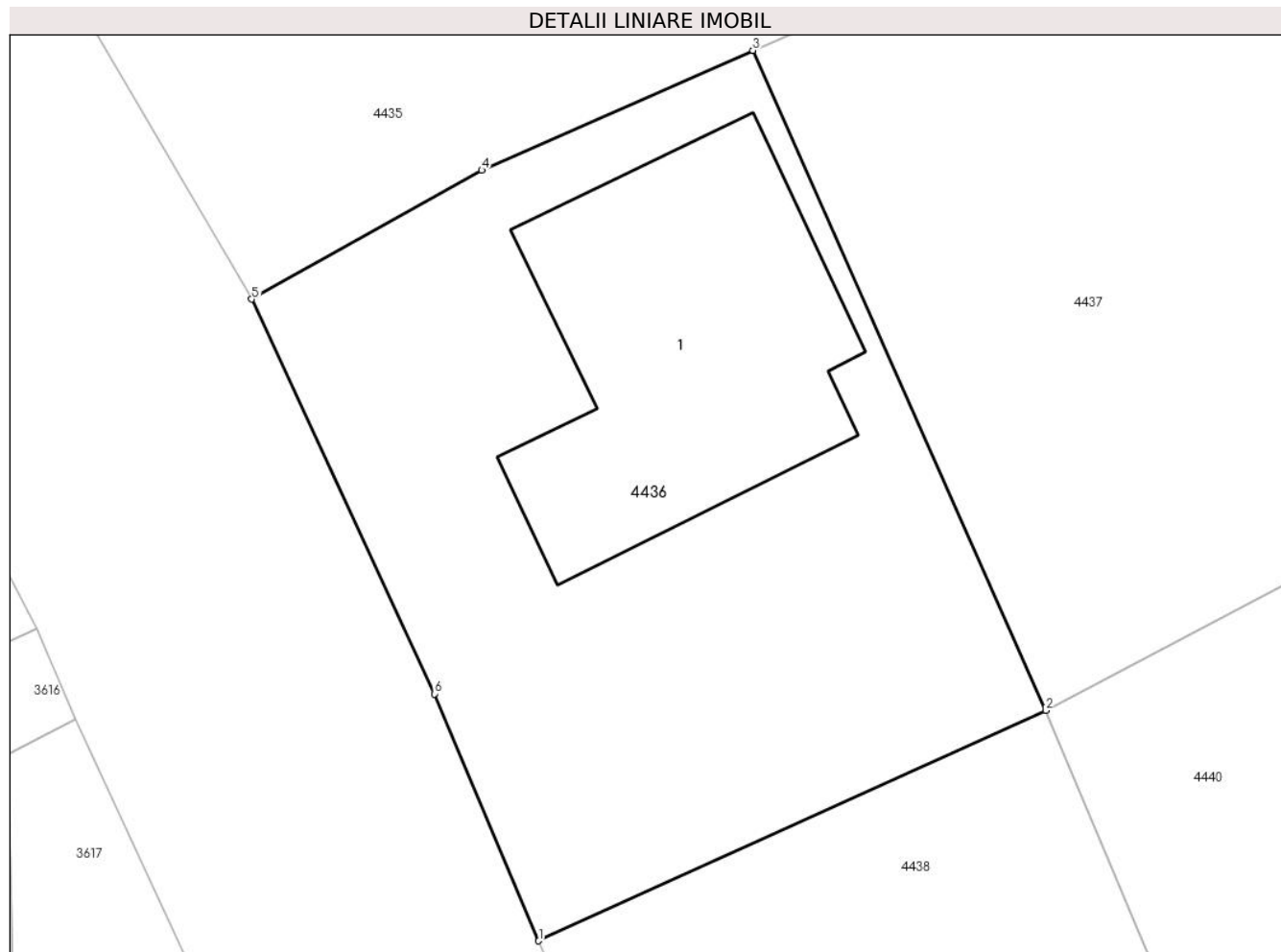
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51600	Din acte: 501 Masurata: 528	instrainat din cf 287

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	4	90,91,92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51600-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.406,368 353.220,034	2	605.424,803 353.228,409	20.248
2	605.424,803 353.228,409	3	605.414,154 353.252,412	26.259
3	605.414,154 353.252,412	4	605.404,297 353.248,056	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.404,297 353.248,056	5	605.395,931 353.243,371	9.588
5	605.395,931 353.243,371	6	605.402,575 353.229,015	15.819
6	605.402,575 353.229,015	1	605.406,368 353.220,034	9.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55295	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497905 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2597, din 03/11/2021 emis de Gagi Meda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU GABRIEL-ADRIAN 2) OLTEANU CATALINA-ECATERINA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

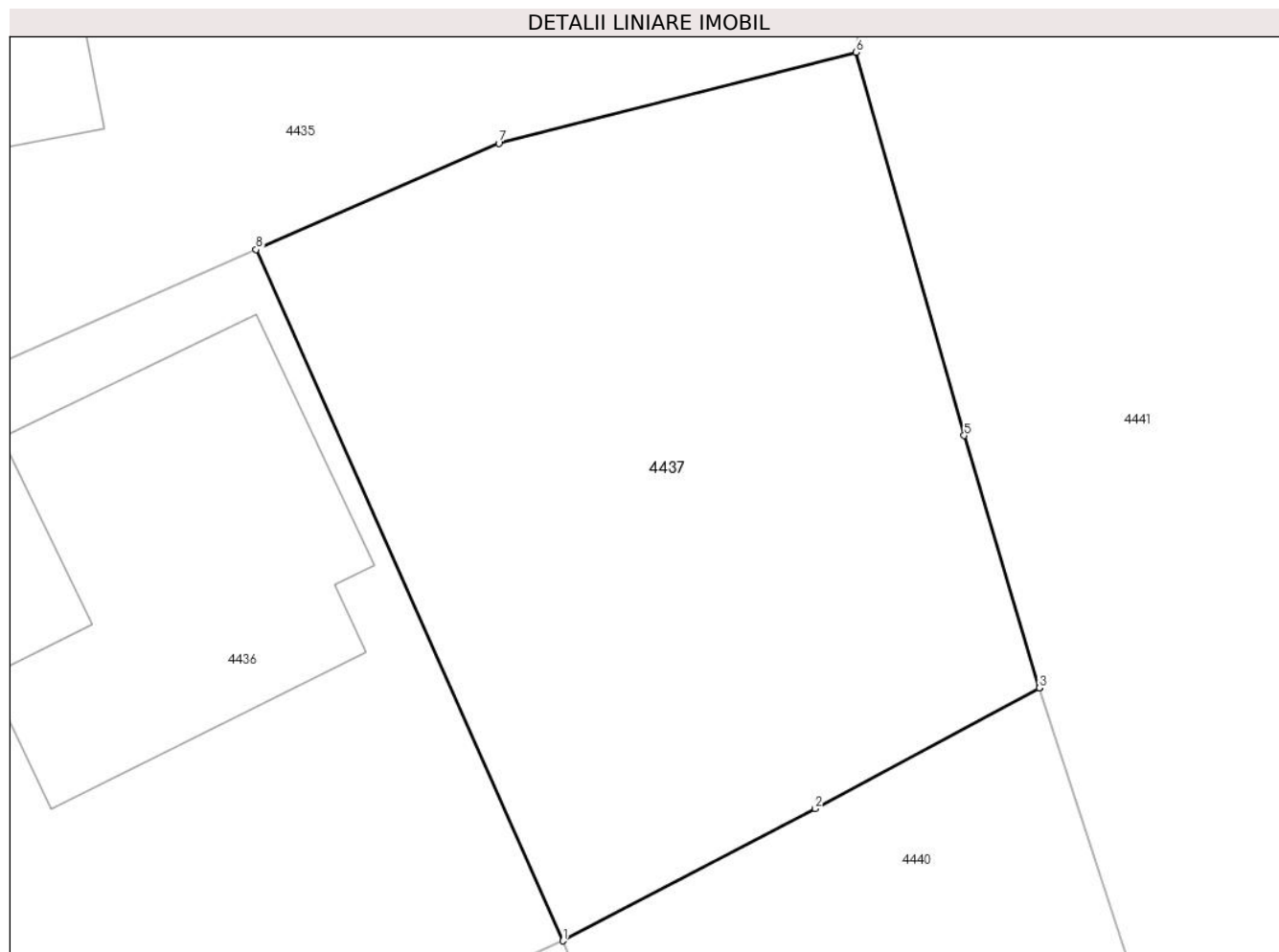
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55295	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	4	93,84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.424,803 353.228,409	2	605.433,557 353.232,999	9.884
2	605.433,557 353.232,999	3	605.441,336 353.237,195	8.839
3	605.441,336 353.237,195	4	605.441,333 353.237,206	0.011
4	605.441,333 353.237,206	5	605.438,73 353.245,949	9.122
5	605.438,73 353.245,949	6	605.434,967 353.259,259	13.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.434,967 353.259,259	7	605.422,577 353.256,096	12.787
7	605.422,577 353.256,096	8	605.414,154 353.252,412	9.193
8	605.414,154 353.252,412	1	605.424,803 353.228,409	26.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56482	Din acte: 571 Masurata: 559	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186283 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 639, din 25/04/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56482 a imobilului cu numarul cadastral 56482 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51495 inscris in cartea funciara 51495;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 06/10/2023 emis de DINU EUGEN (MEMORIU TEHNIC ; act administrativ nr 5041 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B4	Se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51495/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 396547 din 06/10/2023;		
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 468241, din 21/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51495 în 2 loturi având alocate nr. cad. 56482 și 56483	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51495/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 485705 din 04/12/2023;		
186285 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 640, din 25/04/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IVAN ANIȘOARA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

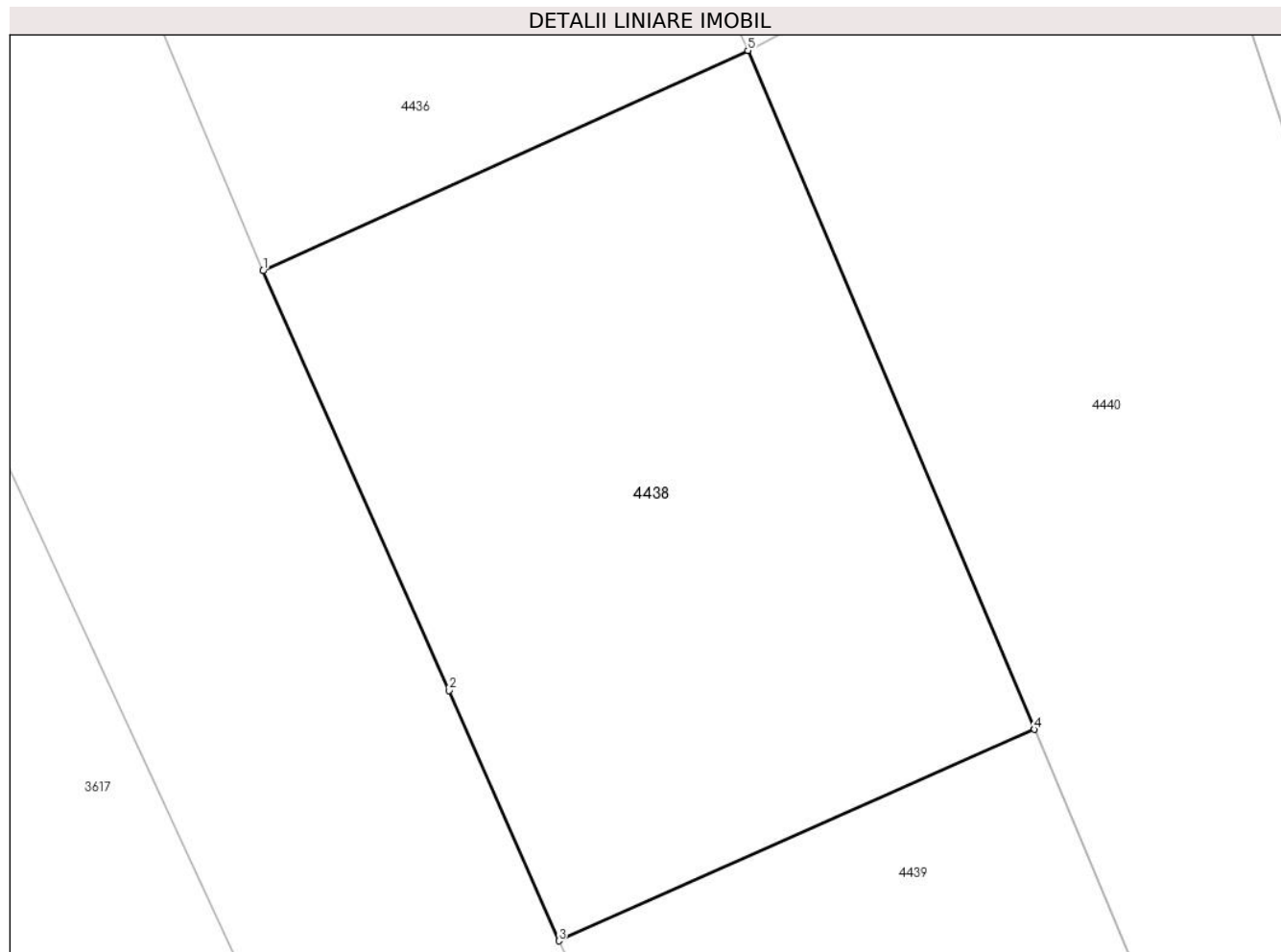
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56482	Din acte: 571 Masurata: 559	LOT 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	559	4	90,91,92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.406,368 353.220,034	2	605.413,44 353.204,083	17.448
2	605.413,44 353.204,083	3	605.417,615 353.194,567	10.392
3	605.417,615 353.194,567	4	605.435,697 353.202,606	19.788
4	605.435,697 353.202,606	5	605.424,803 353.228,409	28.008
5	605.424,803 353.228,409	1	605.406,368 353.220,034	20.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56483	Din acte: 572 Masurata: 577	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186283 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 639, din 25/04/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56483 a imobilului cu numarul cadastral 56483 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51495 inscris in cartea funciara 51495;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 06/10/2023 emis de DINU EUGEN (MEMORIU TEHNIC ; act administrativ nr 5041 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B4	Se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51495/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 396547 din 06/10/2023;		
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 468241, din 21/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51495 în 2 loturi având alocate nr. cad. 56482 și 56483	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51495/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 485705 din 04/12/2023;		
186284 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 640, din 25/04/2024 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LĂZĂRESCU ION-CĂTĂLIN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

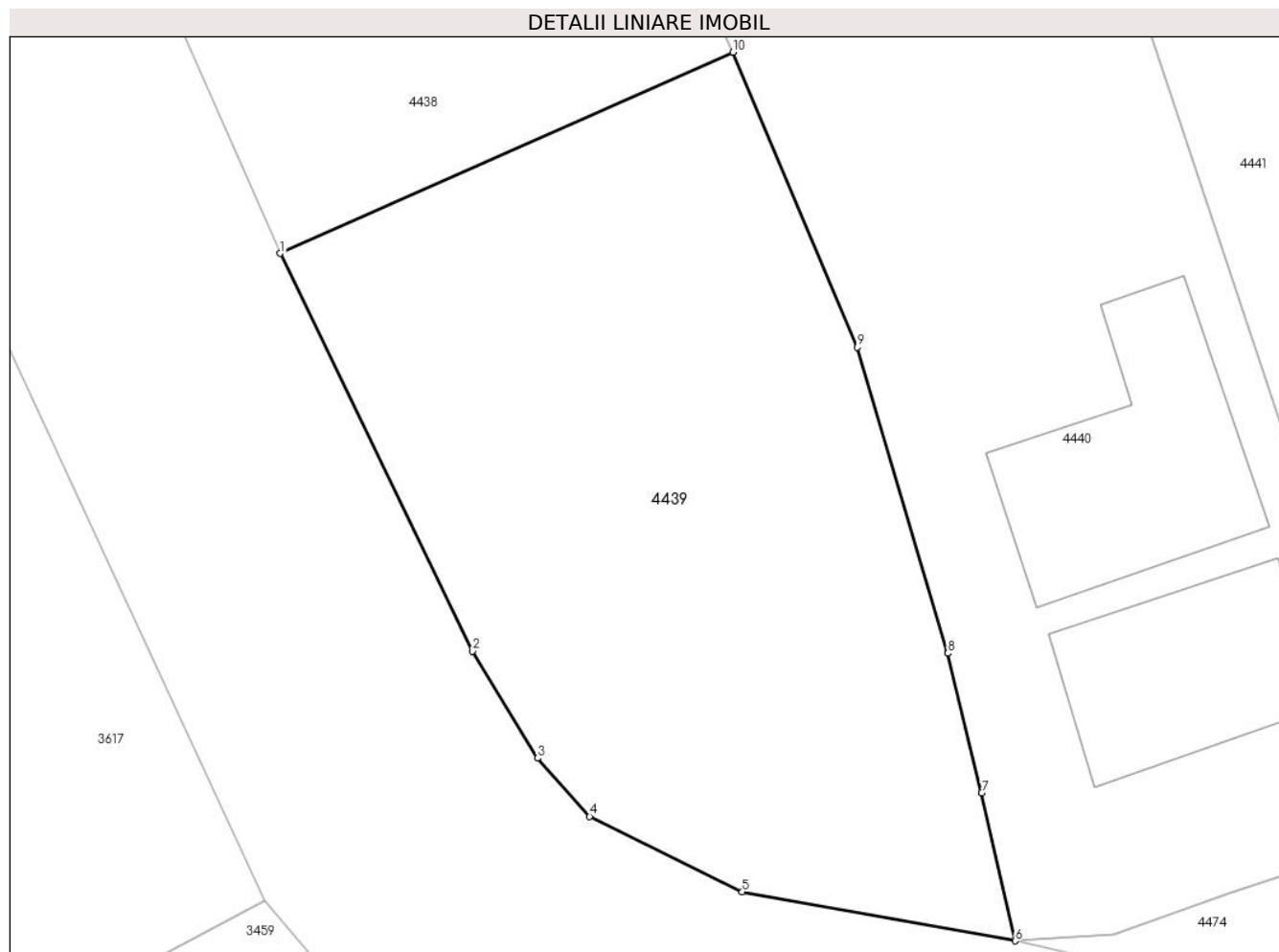
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56483	Din acte: 572 Masurata: 577	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	4	90,91,92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.417,615 353.194,567	2	605.425,29 353.178,66	17.662
2	605.425,29 353.178,66	3	605.427,907 353.174,394	5.005
3	605.427,907 353.174,394	4	605.429,985 353.172,055	3.129
4	605.429,985 353.172,055	5	605.436,079 353.169,049	6.795
5	605.436,079 353.169,049	6	605.446,983 353.167,088	11.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.446,983 353.167,088	7	605.445,638 353.172,998	6.061
7	605.445,638 353.172,998	8	605.444,291 353.178,582	5.744
8	605.444,291 353.178,582	9	605.440,672 353.190,822	12.764
9	605.440,672 353.190,822	10	605.435,697 353.202,606	12.791
10	605.435,697 353.202,606	1	605.417,615 353.194,567	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55294	Din acte: 1.112 Masurata: 1.104	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55294-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, P, din paianta
A1.2	55294-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, bucatarie de vara, din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497873 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2596, din 03/11/2021 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55294 a imobilului cu numarul cadastral 55294 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53108 inscris in cartea funciara 53108;	A1
Act Notarial nr. 188, din 13/02/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ANDREEA-MARIANA , soti 2) NIŢU SOFIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53108/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 50387 din 14/02/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 447390, din 04/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53108 in 2 loturi: 55294, 55295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53108/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 448149 din 05/10/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2

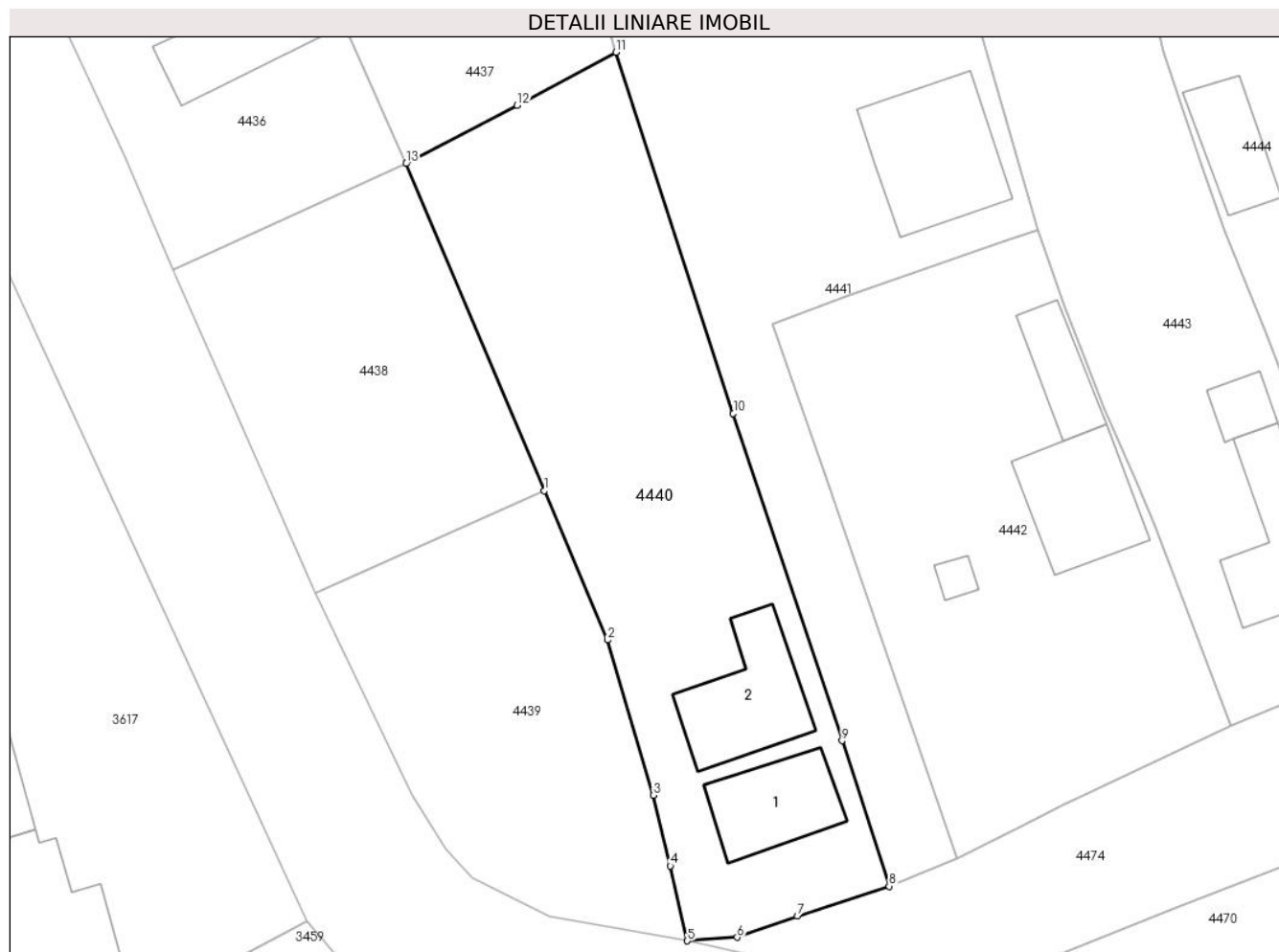
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55294	Din acte: 1.112 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	4	93,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55294-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, P, din paianta
A1.2	55294-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, bucatarie de vara, din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.435,697 353.202,606	2	605.440,672 353.190,822	12.791
2	605.440,672 353.190,822	3	605.444,291 353.178,582	12.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.444,291 353.178,582	4	605.445,638 353.172,998	5.744
4	605.445,638 353.172,998	5	605.446,983 353.167,088	6.061
5	605.446,983 353.167,088	6	605.450,911 353.167,367	3.938
6	605.450,911 353.167,367	7	605.455,656 353.169,05	5.035
7	605.455,656 353.169,05	8	605.462,885 353.171,394	7.6
8	605.462,885 353.171,394	9	605.459,183 353.182,88	12.068
9	605.459,183 353.182,88	10	605.450,598 353.208,707	27.216
10	605.450,598 353.208,707	11	605.441,336 353.237,195	29.956
11	605.441,336 353.237,195	12	605.433,557 353.232,999	8.839
12	605.433,557 353.232,999	13	605.424,803 353.228,409	9.884
13	605.424,803 353.228,409	1	605.435,697 353.202,606	28.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52938	Din acte: 2.763 Masurata: 2.800	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151843 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 293, din 03/06/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DOREL 2) STOICA MARIA , soți	A1
B9	Se radiază notarea de sub B7	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA DOREL 2) STOICA MARIA	A1.1

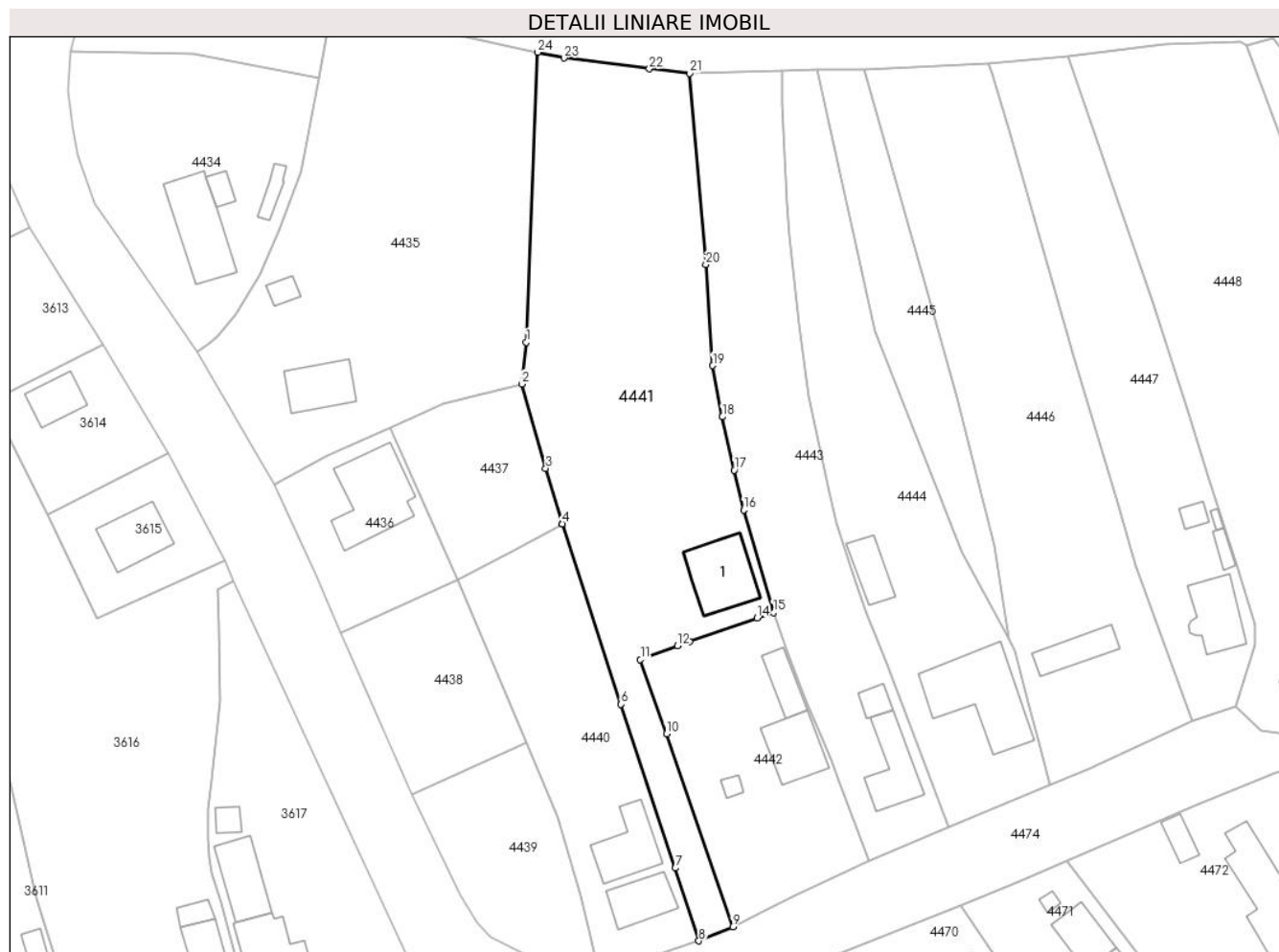
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52938	Din acte: 2.763 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	4	95,96,97	-	
2	arabil	DA	1.898	4	95,96,97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.435,684 353.265,856	2	605.434,967 353.259,259	6.636
3	605.438,73 353.245,949	4	605.441,333 353.237,206	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.434,967 353.259,259	3	605.438,73 353.245,949	13.832
4	605.441,333 353.237,206	5	605.441,336 353.237,195	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.441,336 353.237,195	6	605.450,598 353.208,707	29.956
7	605.459,183 353.182,88	8	605.462,885 353.171,394	12.068
9	605.468,226 353.173,602	10	605.457,771 353.204,054	32.197
11	605.453,651 353.215,789	12	605.459,475 353.217,97	6.219
13	605.461,383 353.218,636	14	605.472,03 353.222,353	11.277
15	605.474,653 353.223,167	16	605.469,939 353.239,384	16.888
17	605.468,459 353.245,65	18	605.466,589 353.254,077	8.632
19	605.465,066 353.262,159	20	605.463,982 353.278,076	15.954
21	605.461,426 353.308,291	22	605.455,072 353.308,983	6.392
23	605.441,607 353.310,705	24	605.437,478 353.311,601	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.450,598 353.208,707	7	605.459,183 353.182,88	27.216
8	605.462,885 353.171,394	9	605.468,226 353.173,602	5.779
10	605.457,771 353.204,054	11	605.453,651 353.215,789	12.437
12	605.459,475 353.217,97	13	605.461,383 353.218,636	2.021
14	605.472,03 353.222,353	15	605.474,653 353.223,167	2.746
16	605.469,939 353.239,384	17	605.468,459 353.245,65	6.438
18	605.466,589 353.254,077	19	605.465,066 353.262,159	8.224
20	605.463,982 353.278,076	21	605.461,426 353.308,291	30.323
22	605.455,072 353.308,983	23	605.441,607 353.310,705	13.575
24	605.437,478 353.311,601	1	605.435,684 353.265,856	45.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52937	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.6		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 2a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278365 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. NR.547, din 10/10/2017 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ACHITEI PETRU , necasatorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEPROIU NICULINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHITEI PETRU 2) NEPROIU NICULINA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

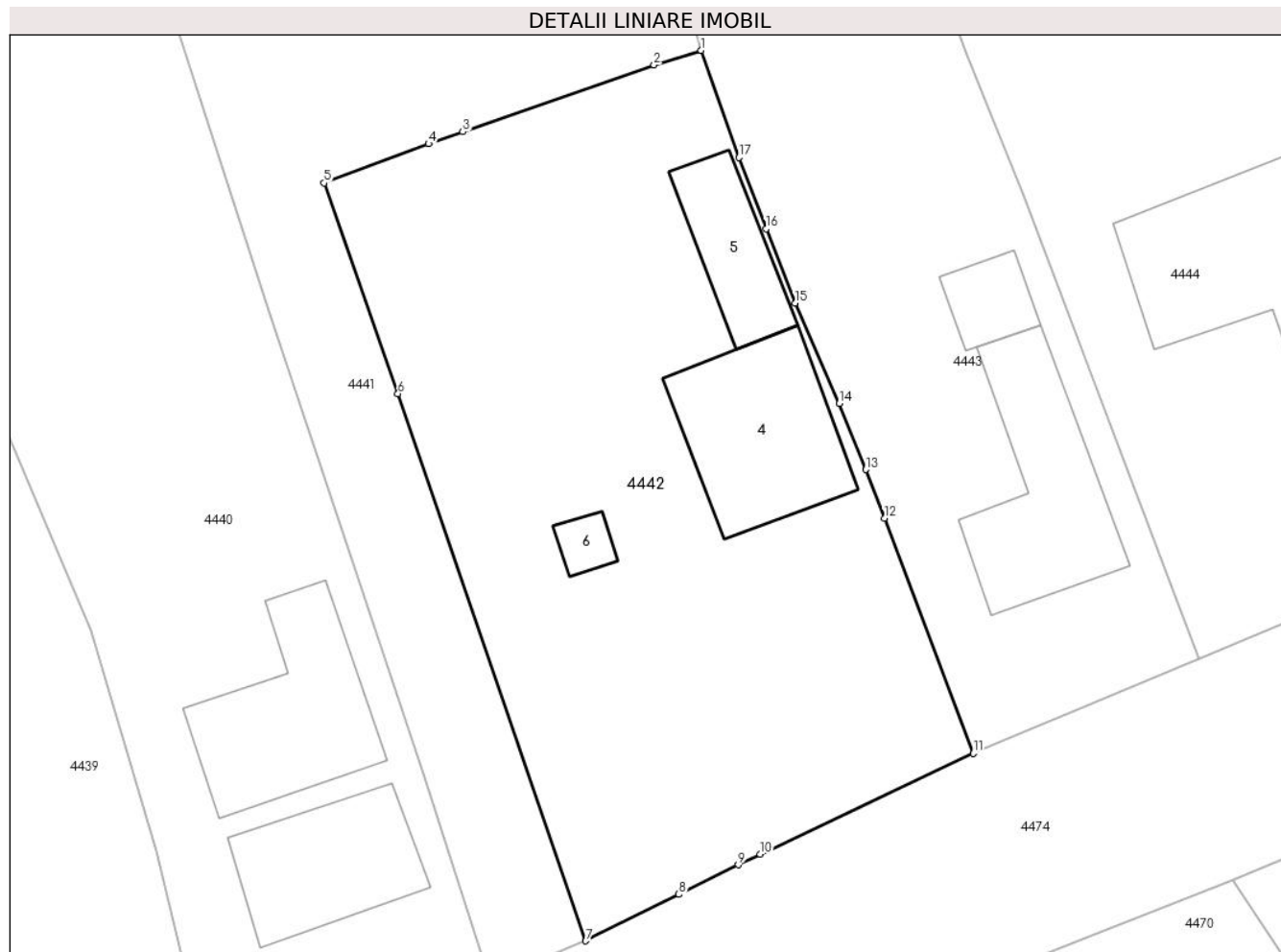
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52937	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	4	95,96,97	-	
2	arabil	DA	298	4	95,96,97	-	
3	arabil	DA	189	4	95,96,97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.474,653 353.223,167	2	605.472,03 353.222,353	2.746
2	605.472,03 353.222,353	3	605.461,383 353.218,636	11.277
3	605.461,383 353.218,636	4	605.459,475 353.217,97	2.021
4	605.459,475 353.217,97	5	605.453,651 353.215,789	6.219
5	605.453,651 353.215,789	6	605.457,771 353.204,054	12.437
6	605.457,771 353.204,054	7	605.468,226 353.173,602	32.197
7	605.468,226 353.173,602	8	605.473,405 353.176,186	5.788
8	605.473,405 353.176,186	9	605.476,717 353.177,838	3.701
9	605.476,717 353.177,838	10	605.477,939 353.178,416	1.352
10	605.477,939 353.178,416	11	605.489,806 353.184,032	13.129
11	605.489,806 353.184,032	12	605.484,846 353.197,125	14.001
12	605.484,846 353.197,125	13	605.483,819 353.199,835	2.898
13	605.483,819 353.199,835	14	605.482,344 353.203,515	3.965
14	605.482,344 353.203,515	15	605.479,874 353.209,108	6.114
15	605.479,874 353.209,108	16	605.478,255 353.213,233	4.431
16	605.478,255 353.213,233	17	605.476,756 353.217,201	4.242
17	605.476,756 353.217,201	1	605.474,653 353.223,167	6.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1771, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU AURELIAN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1740 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU AURELIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

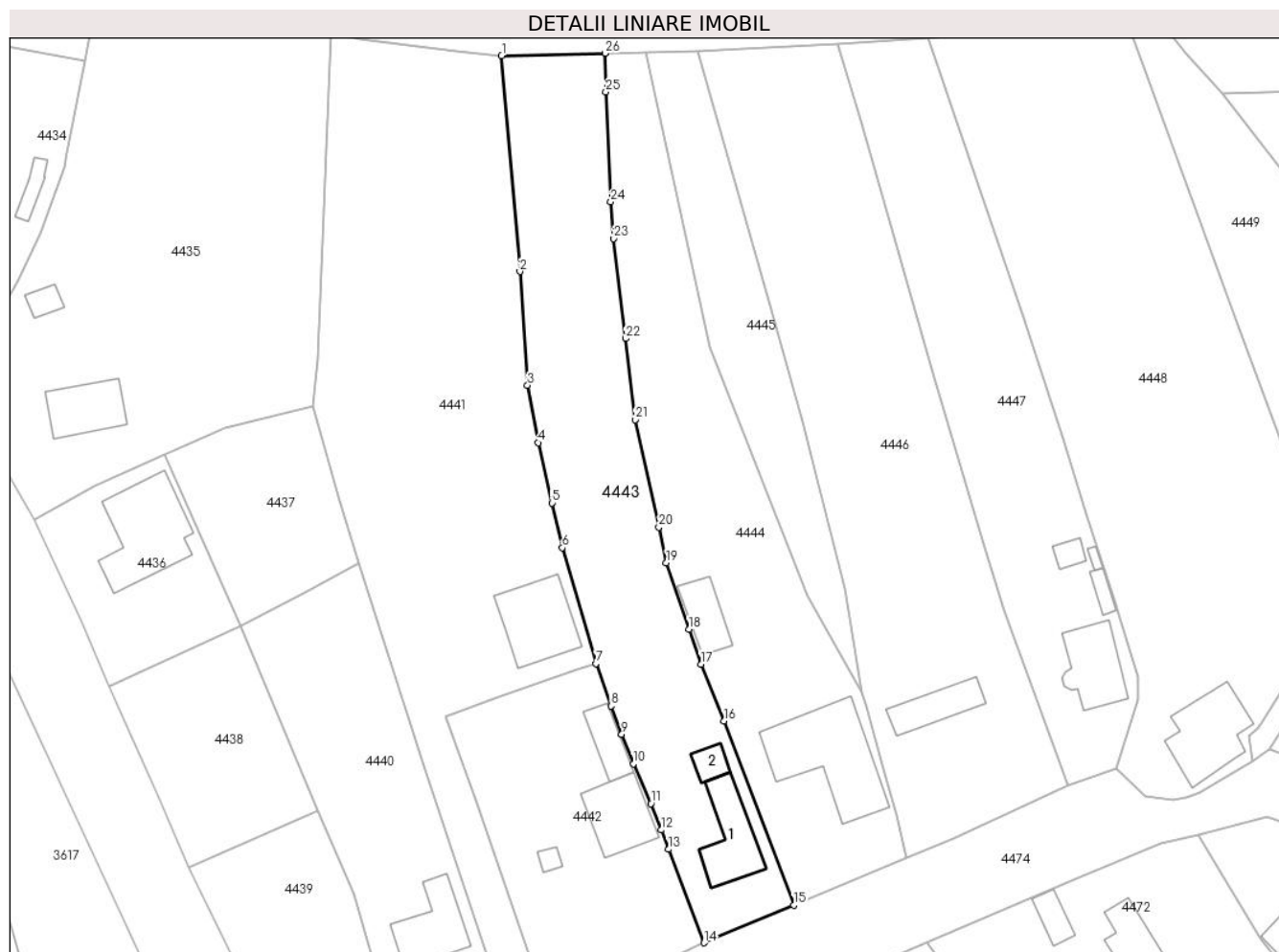
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	4	98,99	-	
2	arabil	DA	1.166	4	98,99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.461,426 353.308,291	2	605.463,982 353.278,076	30.323
3	605.465,066 353.262,159	4	605.466,589 353.254,077	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.463,982 353.278,076	3	605.465,066 353.262,159	15.954
4	605.466,589 353.254,077	5	605.468,459 353.245,65	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.468,459 353.245,65	6	605.469,939 353.239,384	6.438
7	605.474,653 353.223,167	8	605.476,756 353.217,201	6.326
9	605.478,255 353.213,233	10	605.479,874 353.209,108	4.431
11	605.482,344 353.203,515	12	605.483,819 353.199,835	3.965
13	605.484,846 353.197,125	14	605.489,806 353.184,032	14.001
15	605.502,365 353.189,291	16	605.492,597 353.215,094	27.59
17	605.489,366 353.223,048	18	605.487,695 353.227,952	5.181
19	605.484,516 353.237,277	20	605.483,464 353.242,264	5.097
21	605.480,13 353.257,303	22	605.478,776 353.268,675	11.452
23	605.477,102 353.282,699	24	605.476,734 353.287,828	5.142
25	605.476,033 353.303,263	26	605.475,954 353.308,657	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.469,939 353.239,384	7	605.474,653 353.223,167	16.888
8	605.476,756 353.217,201	9	605.478,255 353.213,233	4.242
10	605.479,874 353.209,108	11	605.482,344 353.203,515	6.114
12	605.483,819 353.199,835	13	605.484,846 353.197,125	2.898
14	605.489,806 353.184,032	15	605.502,365 353.189,291	13.616
16	605.492,597 353.215,094	17	605.489,366 353.223,048	8.585
18	605.487,695 353.227,952	19	605.484,516 353.237,277	9.852
20	605.483,464 353.242,264	21	605.480,13 353.257,303	15.404
22	605.478,776 353.268,675	23	605.477,102 353.282,699	14.124
24	605.476,734 353.287,828	25	605.476,033 353.303,263	15.451
26	605.475,954 353.308,657	1	605.461,426 353.308,291	14.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1311
Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	Din acte: 1.700 Masurata: 1.704	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278932 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 571, din 08/09/2020 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA - NICOLAE ELVIRA GEORGIANA 2) NICOLAE BOGDAN-ANDREI, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE BOGDAN-ANDREI 2) CANDREA-NICOLAE ELVIRA GEORGIANA	A1.4, A1.5

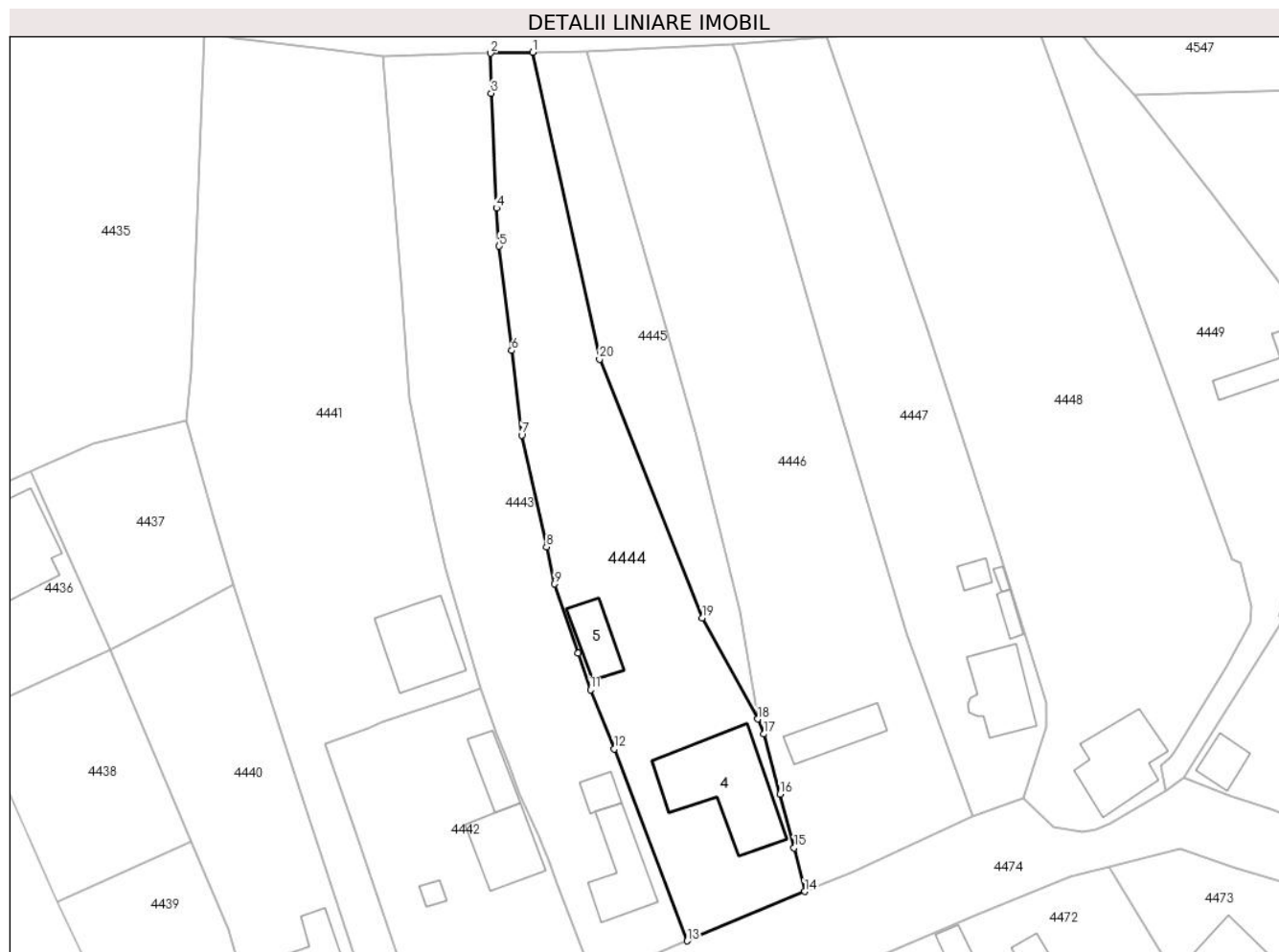
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	Din acte: 1.700 Masurata: 1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	4	100,101,102	-	
2	arabil	DA	838	4	100,101,102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P)
A1.5		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.481,623 353.308,779	2	605.475,954 353.308,657	5.67
2	605.475,954 353.308,657	3	605.476,033 353.303,263	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.476,033 353.303,263	4	605.476,734 353.287,828	15.451
4	605.476,734 353.287,828	5	605.477,102 353.282,699	5.142
5	605.477,102 353.282,699	6	605.478,776 353.268,675	14.124
6	605.478,776 353.268,675	7	605.480,13 353.257,303	11.452
7	605.480,13 353.257,303	8	605.483,464 353.242,264	15.404
8	605.483,464 353.242,264	9	605.484,516 353.237,277	5.097
9	605.484,516 353.237,277	10	605.487,695 353.227,952	9.852
10	605.487,695 353.227,952	11	605.489,366 353.223,048	5.181
11	605.489,366 353.223,048	12	605.492,597 353.215,094	8.585
12	605.492,597 353.215,094	13	605.502,365 353.189,291	27.59
13	605.502,365 353.189,291	14	605.518,17 353.195,929	17.142
14	605.518,17 353.195,929	15	605.516,758 353.201,816	6.054
15	605.516,758 353.201,816	16	605.514,849 353.209,023	7.456
16	605.514,849 353.209,023	17	605.512,661 353.217,095	8.363
17	605.512,661 353.217,095	18	605.511,856 353.219,134	2.192
18	605.511,856 353.219,134	19	605.504,364 353.232,725	15.519
19	605.504,364 353.232,725	20	605.490,597 353.267,51	37.41
20	605.490,597 353.267,51	1	605.481,623 353.308,779	42.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

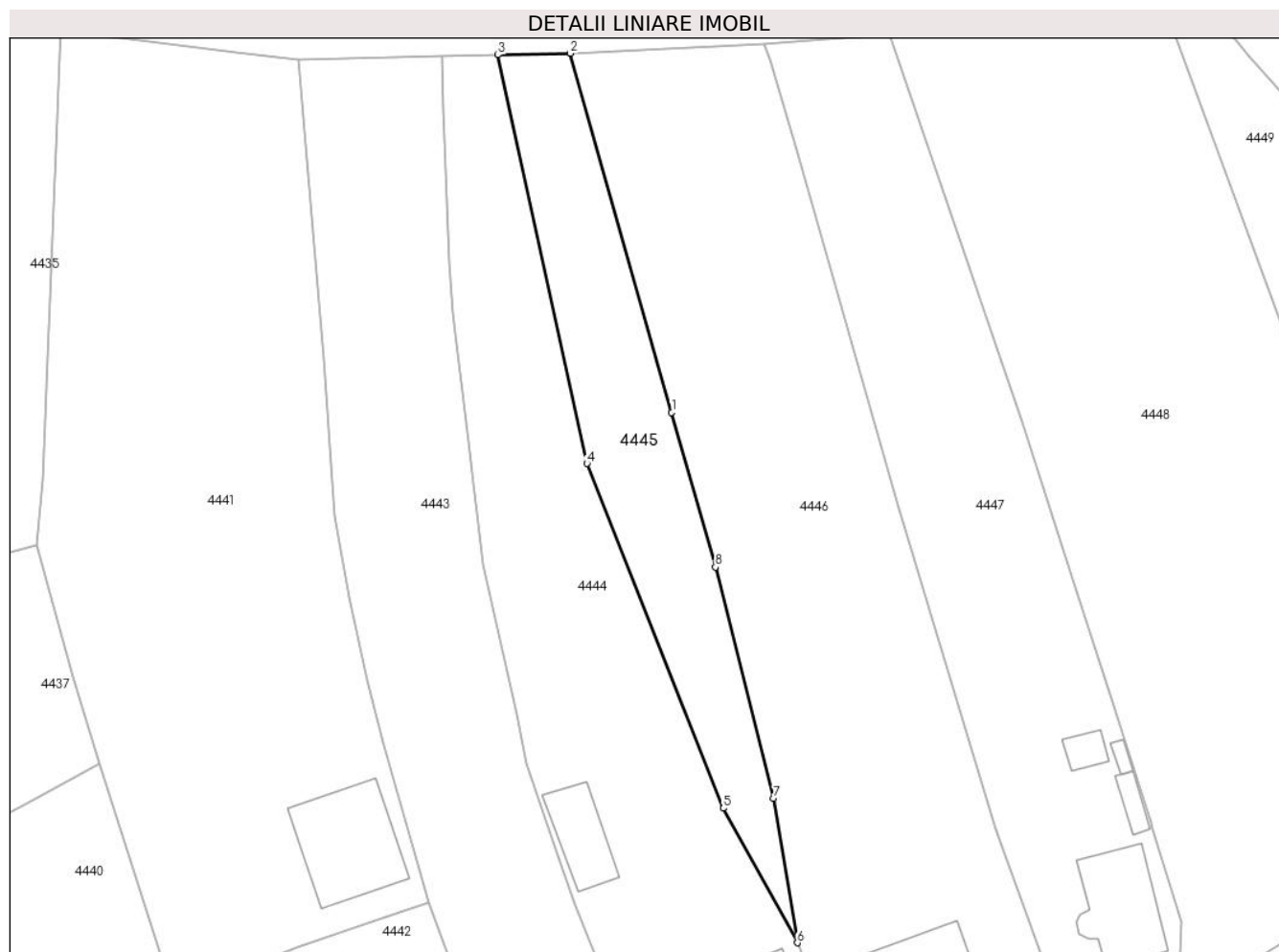
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	666	4	102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.499,171 353.272,682	2	605.488,921 353.308,936	37.675
2	605.488,921 353.308,936	3	605.481,623 353.308,779	7.3
3	605.481,623 353.308,779	4	605.490,597 353.267,51	42.233
4	605.490,597 353.267,51	5	605.504,364 353.232,725	37.41
5	605.504,364 353.232,725	6	605.511,856 353.219,134	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.511,856 353.219,134	7	605.509,466 353.233,704	14.765
7	605.509,466 353.233,704	8	605.503,586 353.257,067	24.092
8	605.503,586 353.257,067	1	605.499,171 353.272,682	16.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.837 Masurata: 2.327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 64147, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANA ELENA 2) SOARE ARISTITA 3) CIOCIANU ION	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA ELENA 2) SOARE ARISTITA 3) CIOCIANU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.837 Masurata: 2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	4	103,104,105	-	
2	arabil	DA	1.577	4	103,104,105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.518,17 353.195,929	2	605.524,75 353.198,586	7.096
2	605.524,75 353.198,586	3	605.540,801 353.206,072	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.540,801 353.206,072	4	605.531,836 353.230,668	26.179
4	605.531,836 353.230,668	5	605.529,074 353.239,905	9.641
5	605.529,074 353.239,905	6	605.522,076 353.263,309	24.428
6	605.522,076 353.263,309	7	605.511,914 353.298,759	36.878
7	605.511,914 353.298,759	8	605.509,117 353.308,316	9.958
8	605.509,117 353.308,316	9	605.508,498 353.309,882	1.684
9	605.508,498 353.309,882	10	605.488,921 353.308,936	19.6
10	605.488,921 353.308,936	11	605.499,171 353.272,682	37.675
11	605.499,171 353.272,682	12	605.503,586 353.257,067	16.227
12	605.503,586 353.257,067	13	605.509,466 353.233,704	24.092
13	605.509,466 353.233,704	14	605.511,856 353.219,134	14.765
14	605.511,856 353.219,134	15	605.512,661 353.217,095	2.192
15	605.512,661 353.217,095	16	605.514,849 353.209,023	8.363
16	605.514,849 353.209,023	17	605.516,758 353.201,816	7.456
17	605.516,758 353.201,816	1	605.518,17 353.195,929	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.480	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 3528, din 29/11/1990 emis de notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PANAIT GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 641667, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) PANA ELENA 2) SOARE ARISTITA 3) CIOCIANU ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

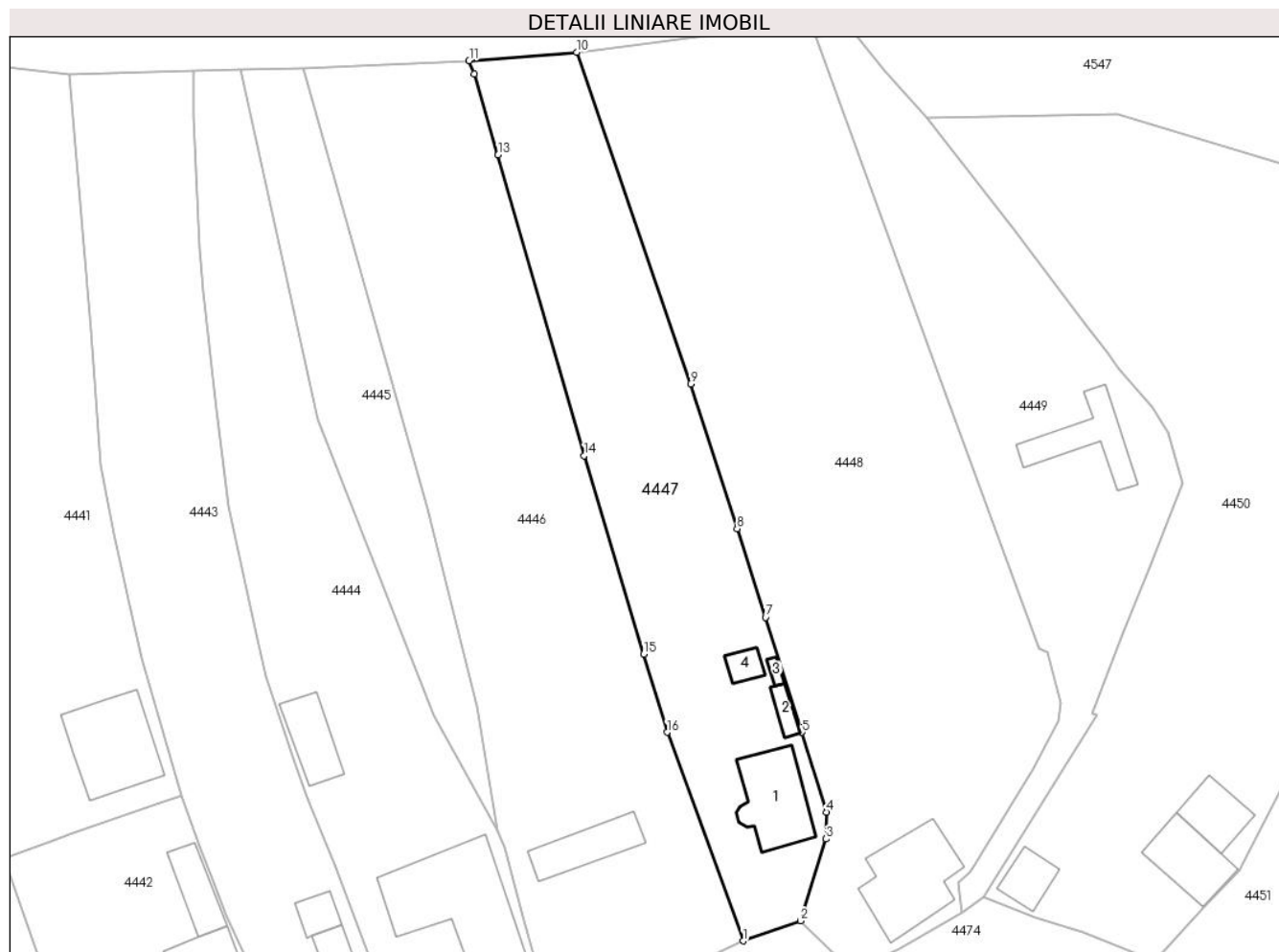
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	4	103,105	-	
2	arabil	DA	992	4	103,105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.540,801 353.206,072	2	605.547,597 353.208,439	7.196
2	605.547,597 353.208,439	3	605.550,573 353.218,096	10.105
3	605.550,573 353.218,096	4	605.550,61 353.221,25	3.154
4	605.550,61 353.221,25	5	605.547,741 353.230,664	9.841
5	605.547,741 353.230,664	6	605.547,565 353.231,241	0.603
6	605.547,565 353.231,241	7	605.543,442 353.244,201	13.6
7	605.543,442 353.244,201	8	605.540,107 353.254,686	11.003
8	605.540,107 353.254,686	9	605.534,611 353.271,736	17.914
9	605.534,611 353.271,736	10	605.521,165 353.310,875	41.384
10	605.521,165 353.310,875	11	605.508,498 353.309,882	12.706
11	605.508,498 353.309,882	12	605.509,117 353.308,316	1.684
12	605.509,117 353.308,316	13	605.511,914 353.298,759	9.958
13	605.511,914 353.298,759	14	605.522,076 353.263,309	36.878
14	605.522,076 353.263,309	15	605.529,074 353.239,905	24.428
15	605.529,074 353.239,905	16	605.531,836 353.230,668	9.641
16	605.531,836 353.230,668	1	605.540,801 353.206,072	26.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53154	Din acte: 2.928 Masurata: 2.975	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53154-C1	Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 12, Jud. Ilfov, Intrarea Labirintului, nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45217 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 94, din 10/02/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cf. 53154 a imobilului cu nr. cad. 53154/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50487\cf.50487; ~~ nr.cad.51928\cf.51928;	A1
Act Notarial nr. 2434, din 19/12/2007 emis de bnp;		
B2	pozitie transcrisa din CF 50487/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 195583 din 20/12/2007; , cota initiala 1/1 1) SPATARU CONSTANTIN , Lipsă CNP. 2) SPATARU ELENA , SOTI; Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 162746, din 05/06/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 50487 si 51928, rezultand astfel imobilul cu nr cad 53154 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50487/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 174837 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2433, din 19/12/2007 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU CONSTANTIN , Lipsă CNP. 2) SPATARU ELENA , - soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51928/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 195570 din 20/12/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2156, din 10/04/2019 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 59 din 07.11.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4390 din 30.08.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1626 din 22.03.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1855 din 29.03.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 58 din 06.04.2017, emis de Primaria Gradistea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTARU CONSTANTIN 2) SPĂTARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51928/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 123091 din 25/04/2019;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 2156, din 10/04/2019 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 59 din 07.11.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4390 din 30.08.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 58 din 06.04.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1855 din 29.03.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1626 din 22.03.2019, emis de Primaria Gradistea);		
B6	se noteaza adresa imobilului : Intrarea Labirintului, nr. 12 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51928/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 123091 din 25/04/2019;</i>	A1, A1.1
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51928/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 123091 din 25/04/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 162746, din 05/06/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	imobilelor cu nr cad 50487 si 51928, rezultand astfel imobilul cu nr cad 53154	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51928/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 174837 din 18/06/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

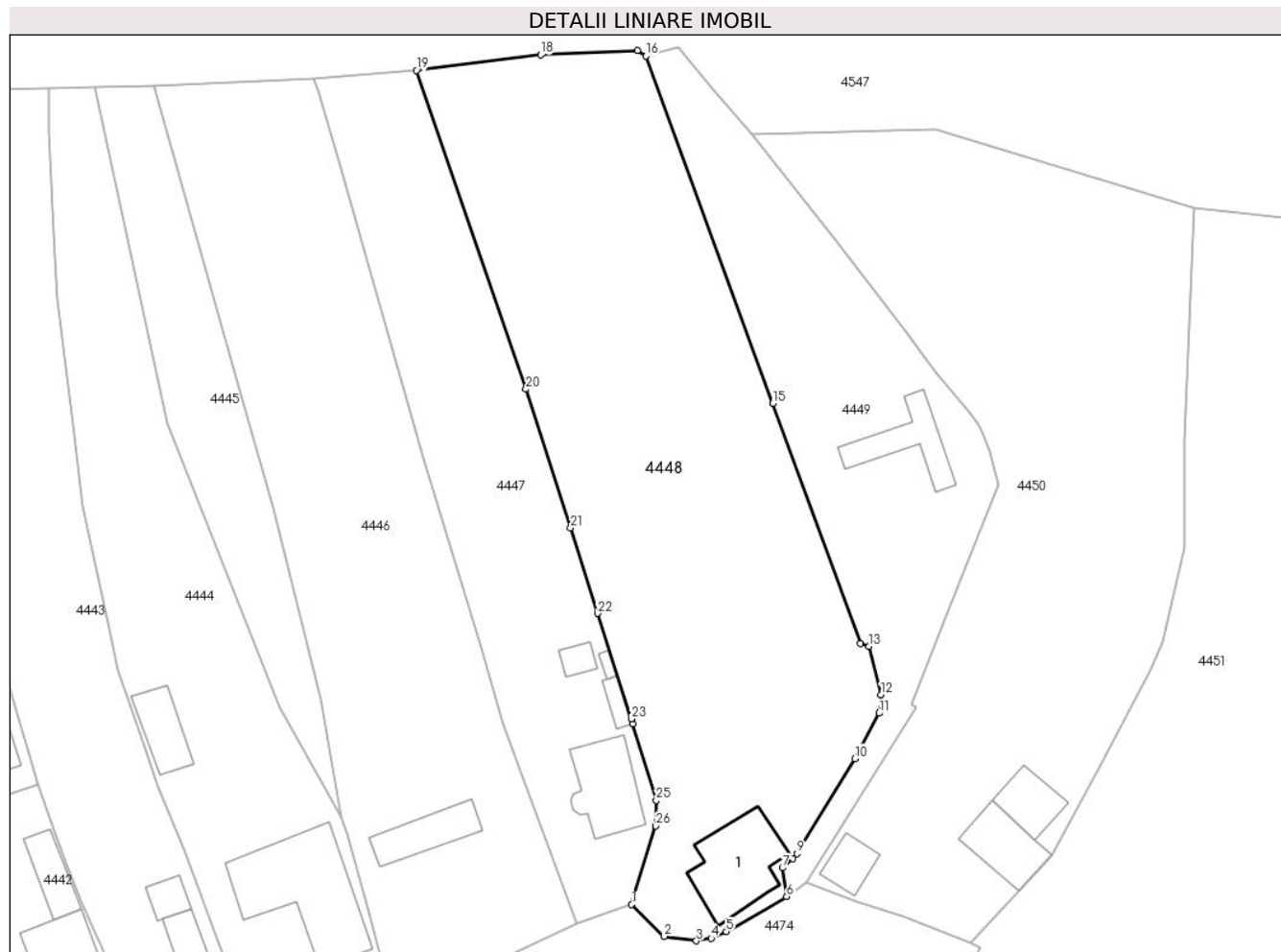
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53154	Din acte: 2.928 Masurata: 2.975	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	4	106,107	-	
2	arabil	DA	2.300	4	106,107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53154-C1	construcţii de locuinţe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.547,597 353.208,439	2	605.551,579 353.204,544	5.57	2	605.551,579 353.204,544	3	605.555,548 353.203,984	4.008
3	605.555,548 353.203,984	4	605.557,375 353.204,308	1.856	4	605.557,375 353.204,308	5	605.559,227 353.205,126	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.559,227 353.205,126	6	605.566,649 353.209,426	8.578
7	605.566,116 353.212,942	8	605.567,394 353.214,063	1.7
9	605.567,888 353.214,693	10	605.575,045 353.226,356	13.684
11	605.578,012 353.231,951	12	605.578,216 353.234,201	2.259
13	605.576,767 353.240,15	14	605.575,691 353.240,533	1.142
15	605.564,923 353.270,002	16	605.549,336 353.312,656	45.413
17	605.548,304 353.313,335	18	605.536,421 353.312,793	11.895
19	605.521,165 353.310,875	20	605.534,611 353.271,736	41.384
21	605.540,107 353.254,686	22	605.543,442 353.244,201	11.003
23	605.547,565 353.231,241	24	605.547,741 353.230,664	0.603
25	605.550,61 353.221,25	26	605.550,573 353.218,096	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.566,649 353.209,426	7	605.566,116 353.212,942	3.556
8	605.567,394 353.214,063	9	605.567,888 353.214,693	0.801
10	605.575,045 353.226,356	11	605.578,012 353.231,951	6.333
12	605.578,216 353.234,201	13	605.576,767 353.240,15	6.123
14	605.575,691 353.240,533	15	605.564,923 353.270,002	31.375
16	605.549,336 353.312,656	17	605.548,304 353.313,335	1.235
18	605.536,421 353.312,793	19	605.521,165 353.310,875	15.376
20	605.534,611 353.271,736	21	605.540,107 353.254,686	17.914
22	605.543,442 353.244,201	23	605.547,565 353.231,241	13.6
24	605.547,741 353.230,664	25	605.550,61 353.221,25	9.841
26	605.550,573 353.218,096	1	605.547,597 353.208,439	10.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53048	Din acte: 1.464 Masurata: 1.305	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn (1-2) si plasa (7-1)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274436 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 530, din 25/09/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA RAUL AURELIAN 2) TOMA VALENTINA GEORGIANA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1999 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA RAUL AURELIAN 2) TOMA VALENTINA GEORGINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

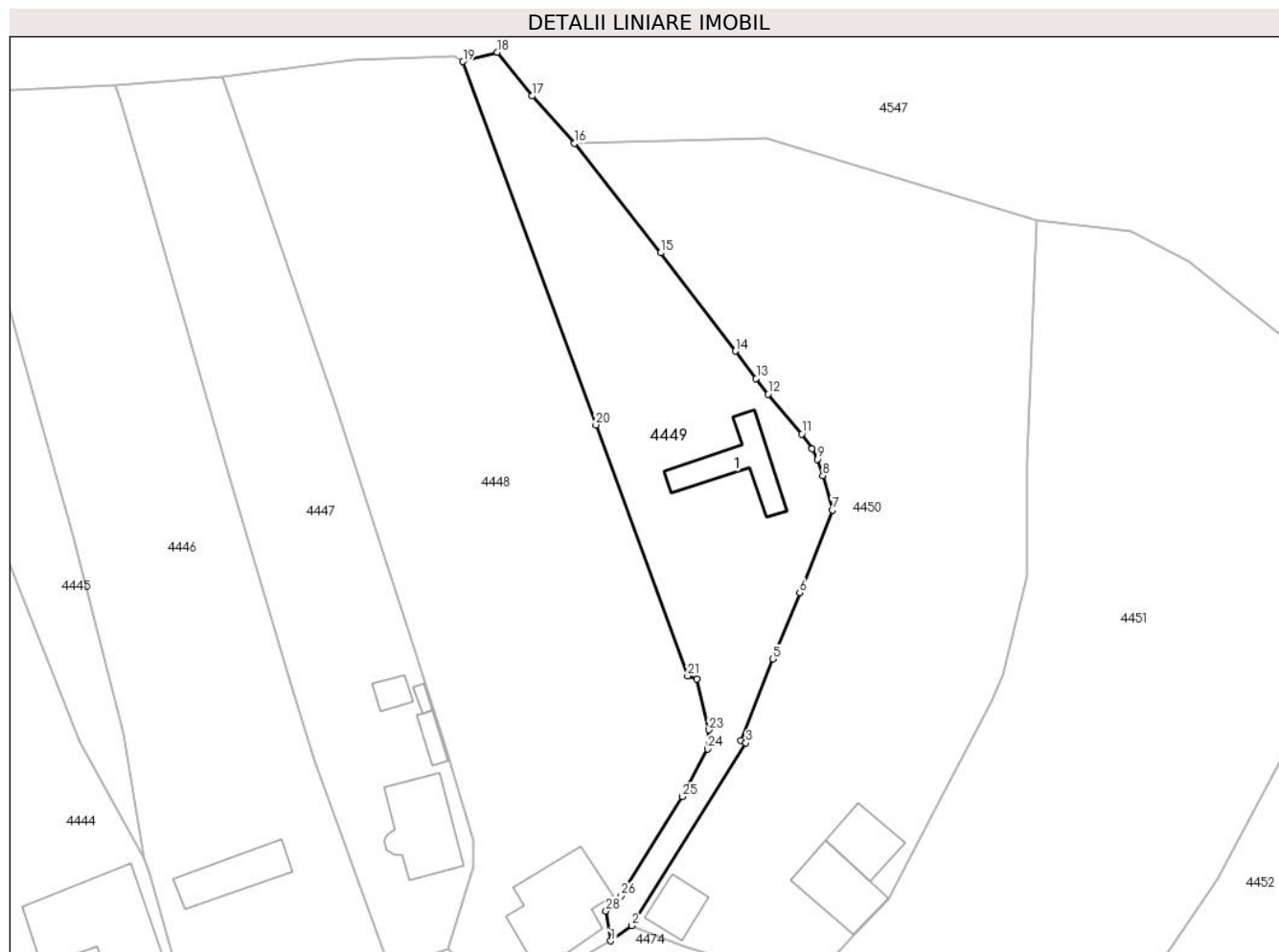
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53048	Din acte: 1.464 Masurata: 1.305	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn (1-2) si plasa (7-1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	4	106-107	-	
2	arabil	DA	550	4	106-107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.566,649 353.209,426	2	605.569,128 353.211,212	3.055
3	605.582,531 353.232,678	4	605.581,935 353.232,937	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.569,128 353.211,212	3	605.582,531 353.232,678	25.307
4	605.581,935 353.232,937	5	605.585,707 353.242,509	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.585,707 353.242,509	6	605.588,844 353.250,292	8.391
7	605.592,672 353.260,0	8	605.591,555 353.264,053	4.204
9	605.590,904 353.265,979	10	605.590,269 353.267,209	1.384
11	605.589,093 353.268,944	12	605.585,141 353.273,609	6.114
13	605.583,745 353.275,449	14	605.581,31 353.278,657	4.027
15	605.572,511 353.290,207	16	605.562,426 353.303,08	16.353
17	605.557,447 353.308,631	18	605.553,376 353.313,756	6.545
19	605.549,336 353.312,656	20	605.564,923 353.270,002	45.413
21	605.575,691 353.240,533	22	605.576,767 353.240,15	1.142
23	605.578,216 353.234,201	24	605.578,012 353.231,951	2.259
25	605.575,045 353.226,356	26	605.567,888 353.214,693	13.684
27	605.567,394 353.214,063	28	605.566,116 353.212,942	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.588,844 353.250,292	7	605.592,672 353.260,0	10.435
8	605.591,555 353.264,053	9	605.590,904 353.265,979	2.033
10	605.590,269 353.267,209	11	605.589,093 353.268,944	2.096
12	605.585,141 353.273,609	13	605.583,745 353.275,449	2.31
14	605.581,31 353.278,657	15	605.572,511 353.290,207	14.52
16	605.562,426 353.303,08	17	605.557,447 353.308,631	7.457
18	605.553,376 353.313,756	19	605.549,336 353.312,656	4.187
20	605.564,923 353.270,002	21	605.575,691 353.240,533	31.375
22	605.576,767 353.240,15	23	605.578,216 353.234,201	6.123
24	605.578,012 353.231,951	25	605.575,045 353.226,356	6.333
26	605.567,888 353.214,693	27	605.567,394 353.214,063	0.801
28	605.566,116 353.212,942	1	605.566,649 353.209,426	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53129	2.882	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa (1-11, 13-18), lemn (18-1) si limita conventionala (11-13)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53129-C1	Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, P, din paanta
A1.2	53129-C2	Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P din BCA
A1.3	53129-C3	Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87634 / 27/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/03/2019 emis de LUCA LAURENTIU VLAD;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 54018/26.02.2019 in sensul ca s-a trecut in mod eronat adresa proprietarului str. Corbeni nr. 20, Bucuresti, Sector 2, corect fiind oras Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 71, bl. C1, sc 2, ap 17, jud Ilfov; data intocmirii contractului de vanzare cumparare nr. 4419 este 27.06.1995, iar modul de dobandire este mostenire si nu conventie cum din eroare a fost mentionat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
428237 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1351, din 22/12/2020 emis de Ilie Adina Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURZEA MARIUS-FLORIN 2) MURZEA CRISTIANA-ANCA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53129	2.882	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa (1-11, 13-18), lemn (18-1) si limita conventionala (11-13)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	5	108,109	-	
2	arabil	DA	2.290	5	108,109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53129-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, P, din paianța
A1.2	53129-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P din BCA
A1.3	53129-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.569,128 353.211,212	2	605.575,277 353.208,792	6.608
3	605.580,873 353.207,049	4	605.589,296 353.203,699	9.065
5	605.595,2 353.210,099	6	605.599,25 353.214,359	5.878
7	605.605,043 353.225,43	8	605.611,282 353.237,354	13.458
9	605.612,757 353.240,634	10	605.615,505 353.252,244	11.931
11	605.615,562 353.265,504	12	605.616,697 353.293,984	28.503
13	605.584,958 353.303,626	14	605.562,426 353.303,08	22.539
15	605.572,511 353.290,207	16	605.581,31 353.278,657	14.52
17	605.583,745 353.275,449	18	605.585,141 353.273,609	2.31
19	605.589,093 353.268,944	20	605.590,269 353.267,209	2.096
21	605.590,904 353.265,979	22	605.591,555 353.264,053	2.033
23	605.592,672 353.260,0	24	605.588,844 353.250,292	10.435
25	605.585,707 353.242,509	26	605.581,935 353.232,937	10.288
27	605.582,531 353.232,678	1	605.569,128 353.211,212	25.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.575,277 353.208,792	3	605.580,873 353.207,049	5.861
4	605.589,296 353.203,699	5	605.595,2 353.210,099	8.707
6	605.599,25 353.214,359	7	605.605,043 353.225,43	12.495
8	605.611,282 353.237,354	9	605.612,757 353.240,634	3.596
10	605.615,505 353.252,244	11	605.615,562 353.265,504	13.26
12	605.616,697 353.293,984	13	605.584,958 353.303,626	33.171
14	605.562,426 353.303,08	15	605.572,511 353.290,207	16.353
16	605.581,31 353.278,657	17	605.583,745 353.275,449	4.027
18	605.585,141 353.273,609	19	605.589,093 353.268,944	6.114
20	605.590,269 353.267,209	21	605.590,904 353.265,979	1.384
22	605.591,555 353.264,053	23	605.592,672 353.260,0	4.204
24	605.588,844 353.250,292	25	605.585,707 353.242,509	8.391
26	605.581,935 353.232,937	27	605.582,531 353.232,678	0.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.979	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 32492, din 07/10/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VASILE SAFTA	
	2) GHITA CONSTANTIN	
	3) PETRE MARIN	
	4) UNGUREANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

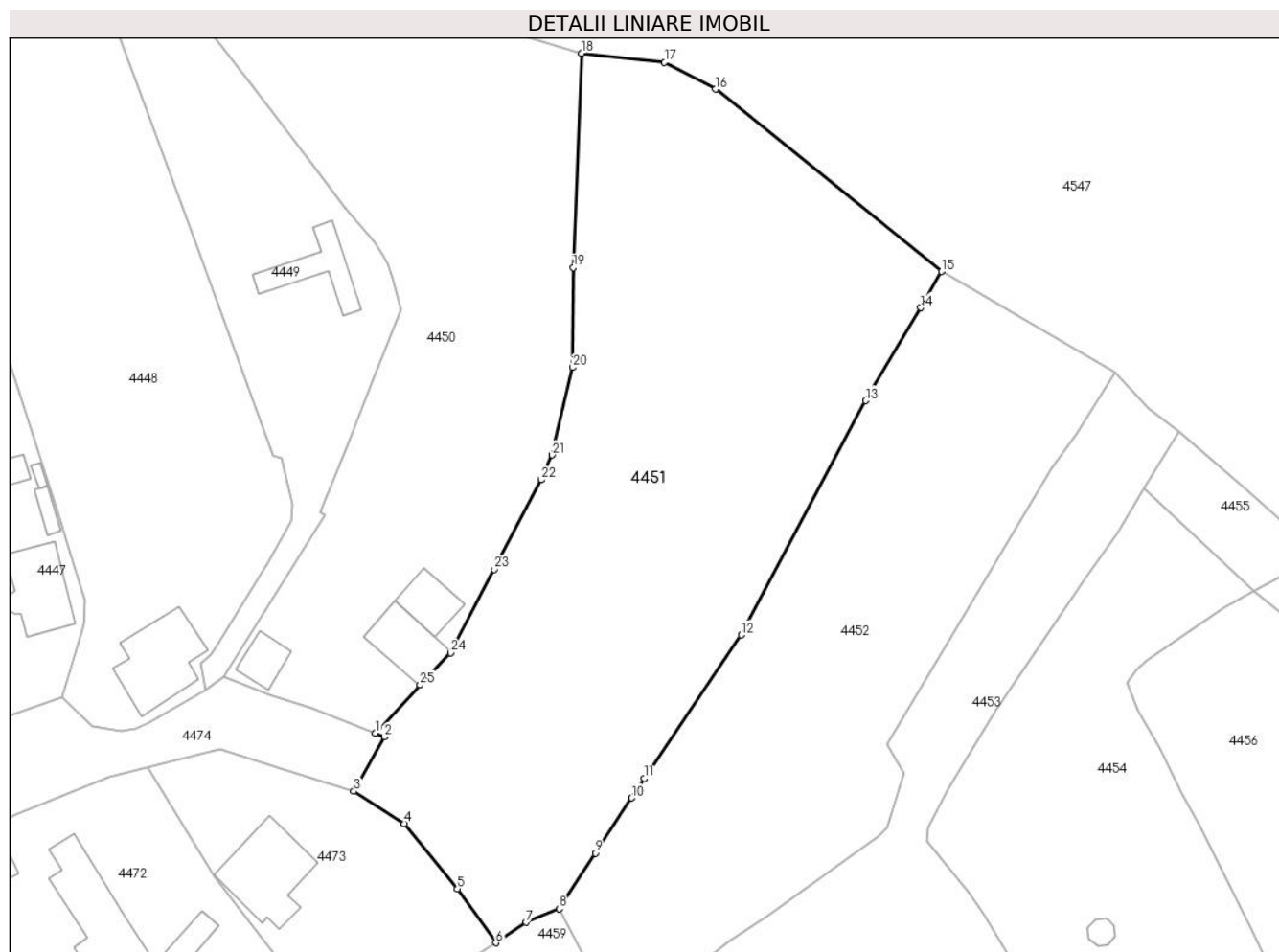
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	5	110,111	-	
2	arabil	DA	3.108	5	110,111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.589,296 353.203,699	2	605.590,469 353.203,21	1.271
3	605.586,411 353.195,982	4	605.593,102 353.191,697	7.945
5	605.600,171 353.183,032	6	605.605,273 353.175,868	8.795
7	605.609,313 353.178,569	8	605.613,718 353.180,383	4.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.590,469 353.203,21	3	605.586,411 353.195,982	8.289
4	605.593,102 353.191,697	5	605.600,171 353.183,032	11.183
6	605.605,273 353.175,868	7	605.609,313 353.178,569	4.86
8	605.613,718 353.180,383	9	605.618,489 353.187,752	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	605.618,489 353.187,752	10	605.623,302 353.195,093	8.778
11	605.625,002 353.197,687	12	605.637,874 353.216,73	22.985
13	605.654,393 353.247,851	14	605.661,746 353.260,19	14.364
15	605.664,492 353.265,009	16	605.634,477 353.289,213	38.558
17	605.627,681 353.292,806	18	605.616,697 353.293,984	11.047
19	605.615,562 353.265,504	20	605.615,505 353.252,244	13.26
21	605.612,757 353.240,634	22	605.611,282 353.237,354	3.596
23	605.605,043 353.225,43	24	605.599,25 353.214,359	12.495
25	605.595,2 353.210,099	1	605.589,296 353.203,699	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	605.623,302 353.195,093	11	605.625,002 353.197,687	3.101
12	605.637,874 353.216,73	13	605.654,393 353.247,851	35.233
14	605.661,746 353.260,19	15	605.664,492 353.265,009	5.546
16	605.634,477 353.289,213	17	605.627,681 353.292,806	7.687
18	605.616,697 353.293,984	19	605.615,562 353.265,504	28.503
20	605.615,505 353.252,244	21	605.612,757 353.240,634	11.931
22	605.611,282 353.237,354	23	605.605,043 353.225,43	13.458
24	605.599,25 353.214,359	25	605.595,2 353.210,099	5.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.598	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1710, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRE MARIN	
OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 2598mp.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.598	5	112,113,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.613,718 353.180,383	2	605.621,814 353.164,89	17.481
2	605.621,814 353.164,89	3	605.636,324 353.176,055	18.308
3	605.636,324 353.176,055	4	605.641,371 353.179,444	6.079
4	605.641,371 353.179,444	5	605.656,087 353.190,021	18.123
5	605.656,087 353.190,021	6	605.657,277 353.191,123	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.657,277 353.191,123	7	605.659,466 353.198,42	7.618
7	605.659,466 353.198,42	8	605.657,326 353.202,288	4.421
8	605.657,326 353.202,288	9	605.662,157 353.210,595	9.61
9	605.662,157 353.210,595	10	605.668,689 353.221,33	12.566
10	605.668,689 353.221,33	11	605.679,136 353.238,752	20.314
11	605.679,136 353.238,752	12	605.682,46 353.243,464	5.766
12	605.682,46 353.243,464	13	605.687,55 353.251,56	9.563
13	605.687,55 353.251,56	14	605.664,492 353.265,009	26.694
14	605.664,492 353.265,009	15	605.661,746 353.260,19	5.546
15	605.661,746 353.260,19	16	605.654,393 353.247,851	14.364
16	605.654,393 353.247,851	17	605.637,874 353.216,73	35.233
17	605.637,874 353.216,73	18	605.625,002 353.197,687	22.985
18	605.625,002 353.197,687	19	605.623,302 353.195,093	3.101
19	605.623,302 353.195,093	20	605.618,489 353.187,752	8.778
20	605.618,489 353.187,752	1	605.613,718 353.180,383	8.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10 BIS
Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51829	Din acte: 3.895 Masurata: 3.777	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163377 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 4545/2012, din 29/10/2012 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUEGG OZANA-MICHAELA, Lipsă CNP.	A1
186519 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.38, din 29/09/2014 emis de MIHALACHE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RUEGG OZANA-MICHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUEGG OZANA MICHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

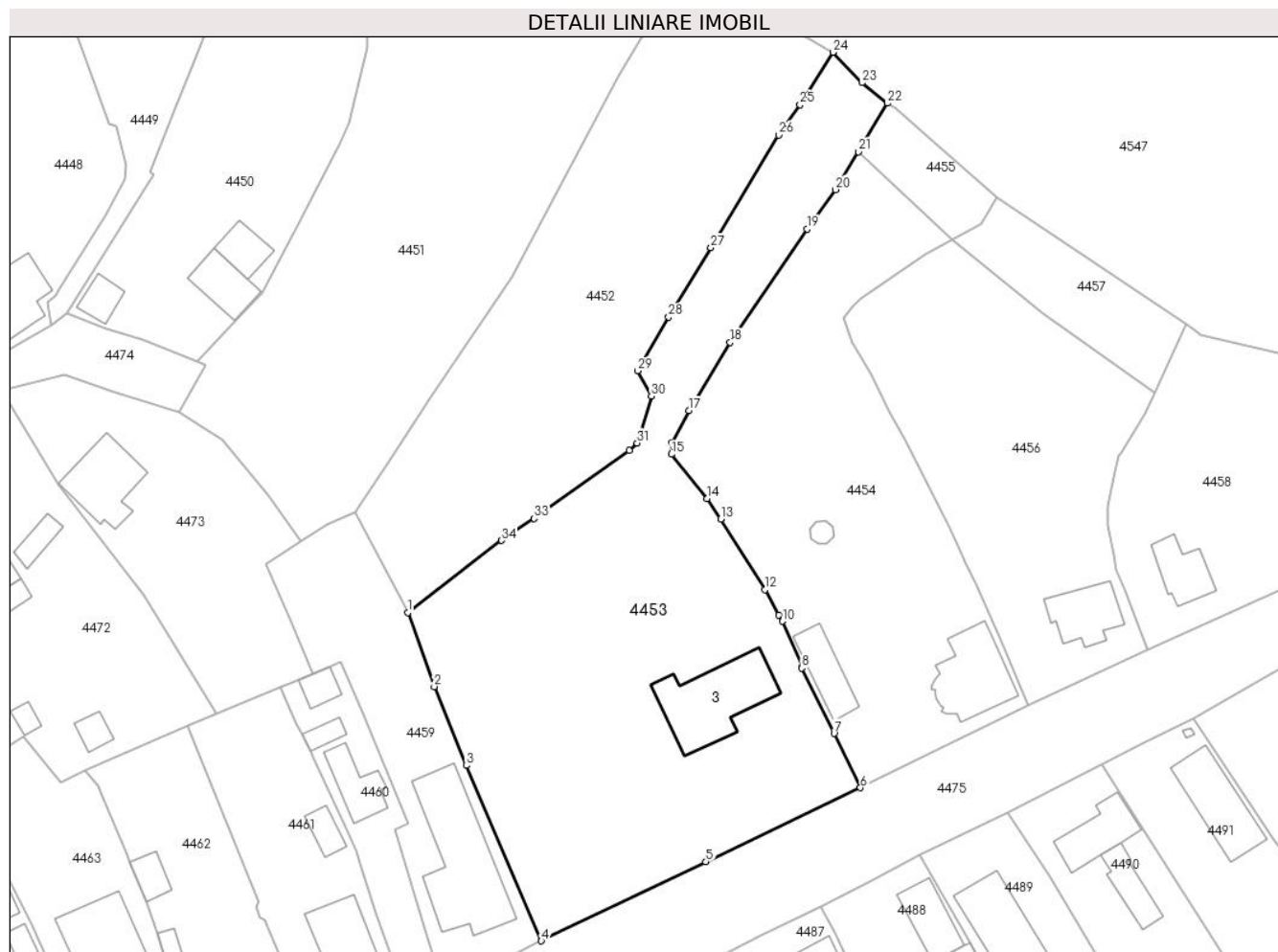
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51829	Din acte: 3.895 Masurata: 3.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	787	5	115,116,117	-	Suprafata 781,94 mp
2	arabil	DA	2.990	5	115,116,117	-	Suprafata 3005,03 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.621,814 353.164,89	2	605.625,904 353.153,463	12.137
3	605.630,851 353.141,254	4	605.642,46 353.114,141	29.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.625,904 353.153,463	3	605.630,851 353.141,254	13.173
4	605.642,46 353.114,141	5	605.667,909 353.126,362	28.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.667,909 353.126,362	6	605.691,79 353.137,83	26.492
7	605.687,733 353.146,219	8	605.682,723 353.156,338	11.291
9	605.682,779 353.156,636	10	605.679,71 353.163,56	7.574
11	605.679,163 353.164,542	12	605.677,0 353.168,43	4.449
13	605.670,19 353.179,38	14	605.668,107 353.182,561	3.802
15	605.662,59 353.189,4	16	605.662,689 353.191,189	1.792
17	605.665,261 353.196,153	18	605.671,667 353.206,675	12.319
19	605.683,529 353.224,214	20	605.687,931 353.230,32	7.527
21	605.691,473 353.236,187	22	605.695,99 353.243,67	8.741
23	605.692,029 353.246,835	24	605.687,55 353.251,56	6.511
25	605.682,46 353.243,464	26	605.679,136 353.238,752	5.766
27	605.668,689 353.221,33	28	605.662,157 353.210,595	12.566
29	605.657,326 353.202,288	30	605.659,466 353.198,42	4.421
31	605.657,277 353.191,123	32	605.656,087 353.190,021	1.622
33	605.641,371 353.179,444	34	605.636,324 353.176,055	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.691,79 353.137,83	7	605.687,733 353.146,219	9.319
8	605.682,723 353.156,338	9	605.682,779 353.156,636	0.303
10	605.679,71 353.163,56	11	605.679,163 353.164,542	1.124
12	605.677,0 353.168,43	13	605.670,19 353.179,38	12.895
14	605.668,107 353.182,561	15	605.662,59 353.189,4	8.787
16	605.662,689 353.191,189	17	605.665,261 353.196,153	5.591
18	605.671,667 353.206,675	19	605.683,529 353.224,214	21.174
20	605.687,931 353.230,32	21	605.691,473 353.236,187	6.853
22	605.695,99 353.243,67	23	605.692,029 353.246,835	5.07
24	605.687,55 353.251,56	25	605.682,46 353.243,464	9.563
26	605.679,136 353.238,752	27	605.668,689 353.221,33	20.314
28	605.662,157 353.210,595	29	605.657,326 353.202,288	9.61
30	605.659,466 353.198,42	31	605.657,277 353.191,123	7.618
32	605.656,087 353.190,021	33	605.641,371 353.179,444	18.123
34	605.636,324 353.176,055	1	605.621,814 353.164,89	18.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52361	Din acte: 2.452 Masurata: 2.454	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta (D+P+1)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4647 / 04/06/2002		
Act Notarial nr. 1670, din 21/08/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STOIAN MONICA-ALICE , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)</i>	A1
276476 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CM 155, din 27/06/2022 emis de Costache Mihaela Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAER MIHAELA-ROXANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STOIAN MONICA ALICE 2) MAER MIHAELA ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

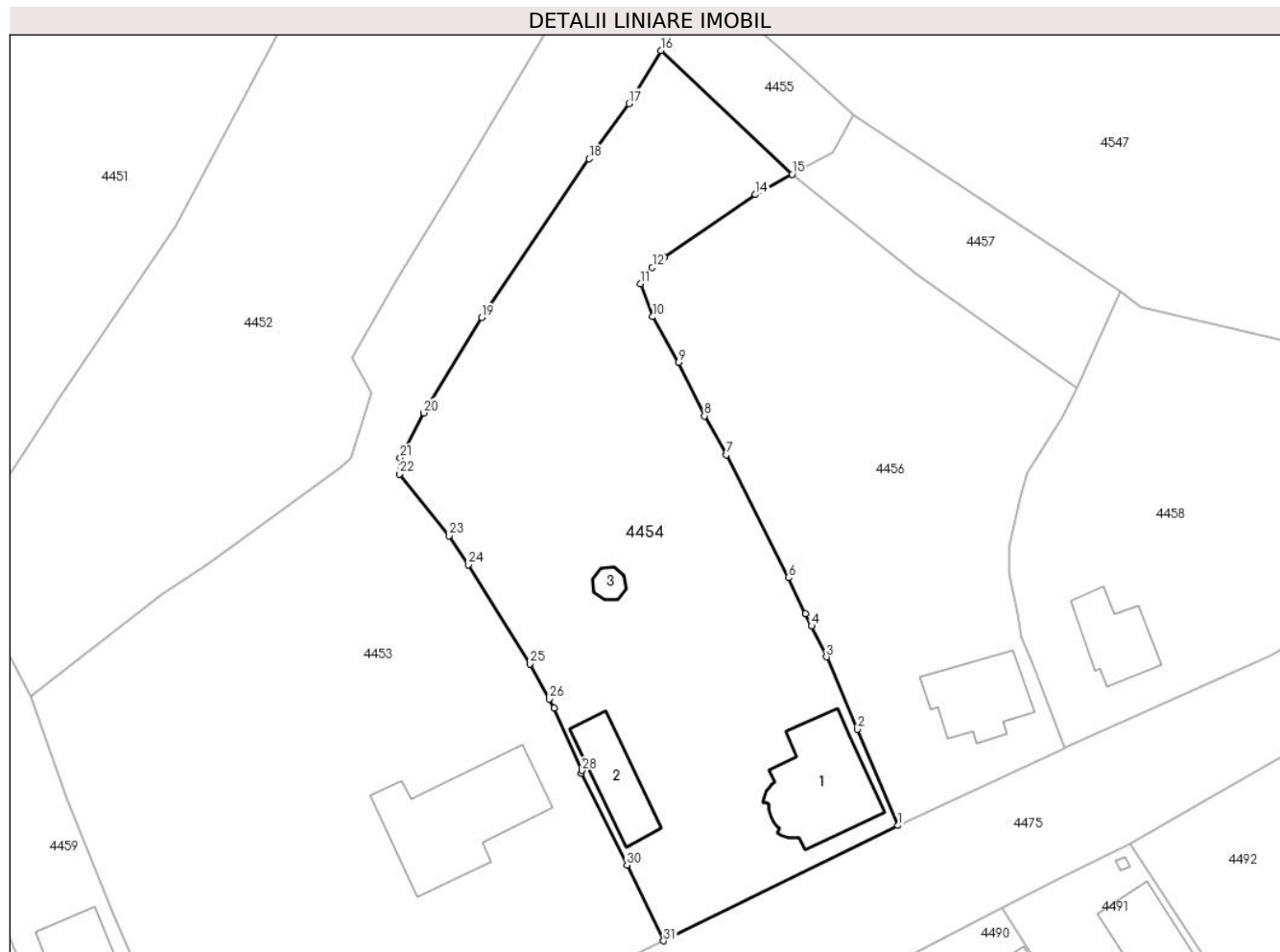
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52361	Din acte: 2.452 Masurata: 2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.501	5	118,119	-	
2	arabil	DA	953	5	118,119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta (D+P+1)
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.717,676 353.150,566	2	605.713,169 353.161,203	11.552
3	605.709,772 353.169,188	4	605.708,128 353.172,612	3.798
5	605.707,473 353.173,976	6	605.705,569 353.177,94	4.398
7	605.698,721 353.191,539	8	605.696,296 353.195,818	4.918
9	605.693,464 353.201,754	10	605.690,563 353.206,774	5.798
11	605.689,22 353.210,438	12	605.690,522 353.212,212	2.201
13	605.691,86 353.213,362	14	605.701,922 353.220,265	12.202
15	605.705,997 353.222,515	16	605.691,473 353.236,187	19.947
17	605.687,931 353.230,32	18	605.683,529 353.224,214	7.527
19	605.671,667 353.206,675	20	605.665,261 353.196,153	12.319
21	605.662,689 353.191,189	22	605.662,59 353.189,4	1.792
23	605.668,107 353.182,561	24	605.670,19 353.179,38	3.802
25	605.677,0 353.168,43	26	605.679,163 353.164,542	4.449
27	605.679,71 353.163,56	28	605.682,779 353.156,636	7.574
29	605.682,723 353.156,338	30	605.687,733 353.146,219	11.291
31	605.691,79 353.137,83	1	605.717,676 353.150,566	28.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.713,169 353.161,203	3	605.709,772 353.169,188	8.678
4	605.708,128 353.172,612	5	605.707,473 353.173,976	1.513
6	605.705,569 353.177,94	7	605.698,721 353.191,539	15.226
8	605.696,296 353.195,818	9	605.693,464 353.201,754	6.577
10	605.690,563 353.206,774	11	605.689,22 353.210,438	3.902
12	605.690,522 353.212,212	13	605.691,86 353.213,362	1.764
14	605.701,922 353.220,265	15	605.705,997 353.222,515	4.655
16	605.691,473 353.236,187	17	605.687,931 353.230,32	6.853
18	605.683,529 353.224,214	19	605.671,667 353.206,675	21.174
20	605.665,261 353.196,153	21	605.662,689 353.191,189	5.591
22	605.662,59 353.189,4	23	605.668,107 353.182,561	8.787
24	605.670,19 353.179,38	25	605.677,0 353.168,43	12.895
26	605.679,163 353.164,542	27	605.679,71 353.163,56	1.124
28	605.682,779 353.156,636	29	605.682,723 353.156,338	0.303
30	605.687,733 353.146,219	31	605.691,79 353.137,83	9.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

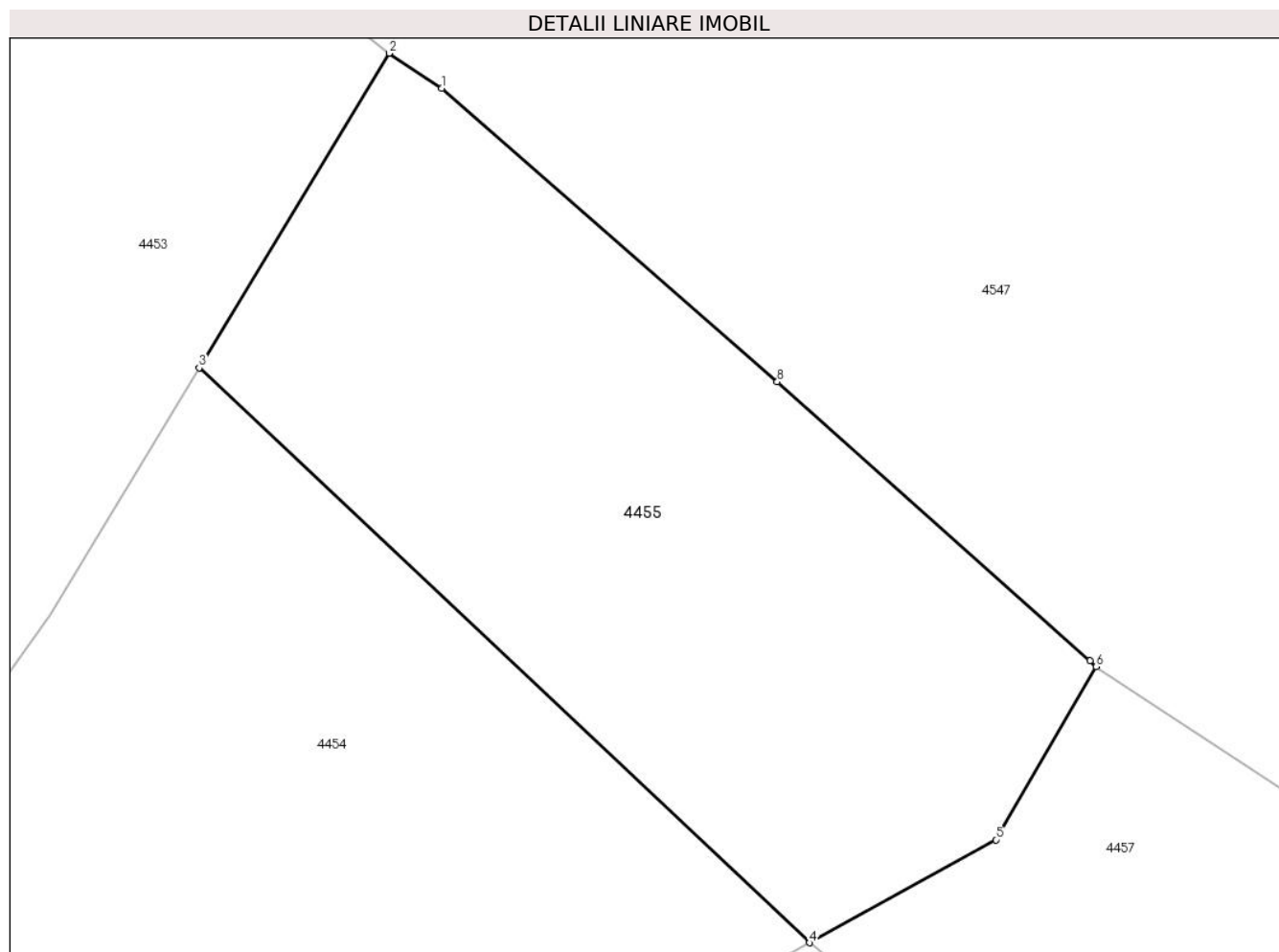
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	5	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.697,249 353.242,835	2	605.695,99 353.243,67	1.511
2	605.695,99 353.243,67	3	605.691,473 353.236,187	8.741
3	605.691,473 353.236,187	4	605.705,997 353.222,515	19.947
4	605.705,997 353.222,515	5	605.710,431 353.224,964	5.065
5	605.710,431 353.224,964	6	605.712,821 353.229,084	4.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.712,821 353.229,084	7	605.712,67 353.229,219	0.203
7	605.712,67 353.229,219	8	605.705,231 353.235,856	9.969
8	605.705,231 353.235,856	1	605.697,249 353.242,835	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 39872, din 07/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 7 din 06.03.2024 emis de bnp Stanescu Eliza-Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI VICTORIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

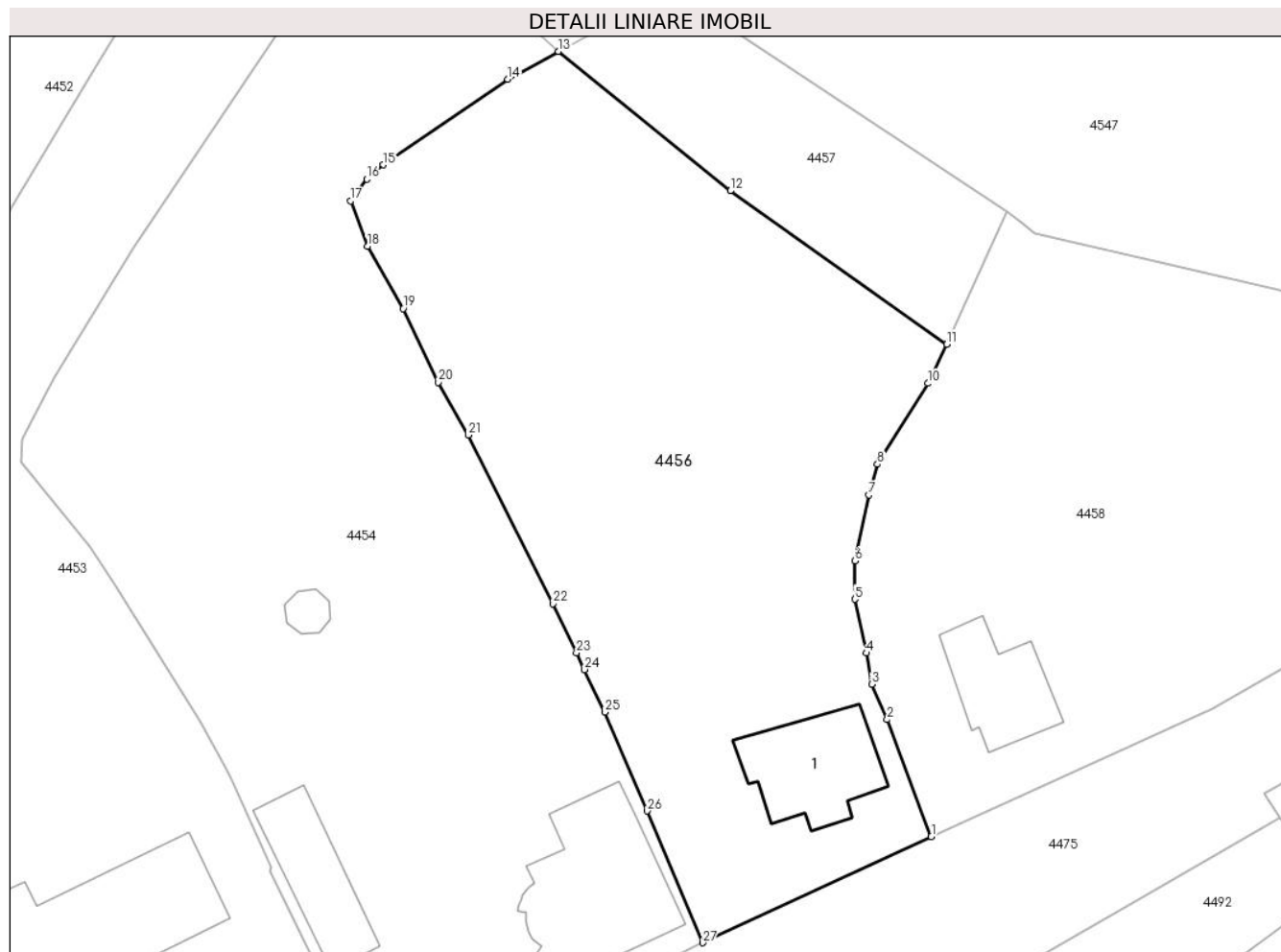
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	5	120,121	-	
2	arabil	DA	1.326	5	120,121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.736,144 353.159,141	2	605.732,573 353.168,575	10.087
3	605.731,323 353.171,428	4	605.730,883 353.173,952	2.562
5	605.729,966 353.178,297	6	605.729,966 353.181,381	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.732,573 353.168,575	3	605.731,323 353.171,428	3.115
4	605.730,883 353.173,952	5	605.729,966 353.178,297	4.441
6	605.729,966 353.181,381	7	605.731,118 353.186,706	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	605.731,118 353.186,706	8	605.731,783 353.189,19	2.571
9	605.731,999 353.189,536	10	605.735,865 353.195,724	7.296
11	605.737,397 353.198,875	12	605.719,901 353.211,258	21.435
13	605.705,997 353.222,515	14	605.701,922 353.220,265	4.655
15	605.691,86 353.213,362	16	605.690,522 353.212,212	1.764
17	605.689,22 353.210,438	18	605.690,563 353.206,774	3.902
19	605.693,464 353.201,754	20	605.696,296 353.195,818	6.577
21	605.698,721 353.191,539	22	605.705,569 353.177,94	15.226
23	605.707,473 353.173,976	24	605.708,128 353.172,612	1.513
25	605.709,772 353.169,188	26	605.713,169 353.161,203	8.678
27	605.717,676 353.150,566	1	605.736,144 353.159,141	20.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	605.731,783 353.189,19	9	605.731,999 353.189,536	0.408
10	605.735,865 353.195,724	11	605.737,397 353.198,875	3.504
12	605.719,901 353.211,258	13	605.705,997 353.222,515	17.89
14	605.701,922 353.220,265	15	605.691,86 353.213,362	12.202
16	605.690,522 353.212,212	17	605.689,22 353.210,438	2.201
18	605.690,563 353.206,774	19	605.693,464 353.201,754	5.798
20	605.696,296 353.195,818	21	605.698,721 353.191,539	4.918
22	605.705,569 353.177,94	23	605.707,473 353.173,976	4.398
24	605.708,128 353.172,612	25	605.709,772 353.169,188	3.798
26	605.713,169 353.161,203	27	605.717,676 353.150,566	11.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

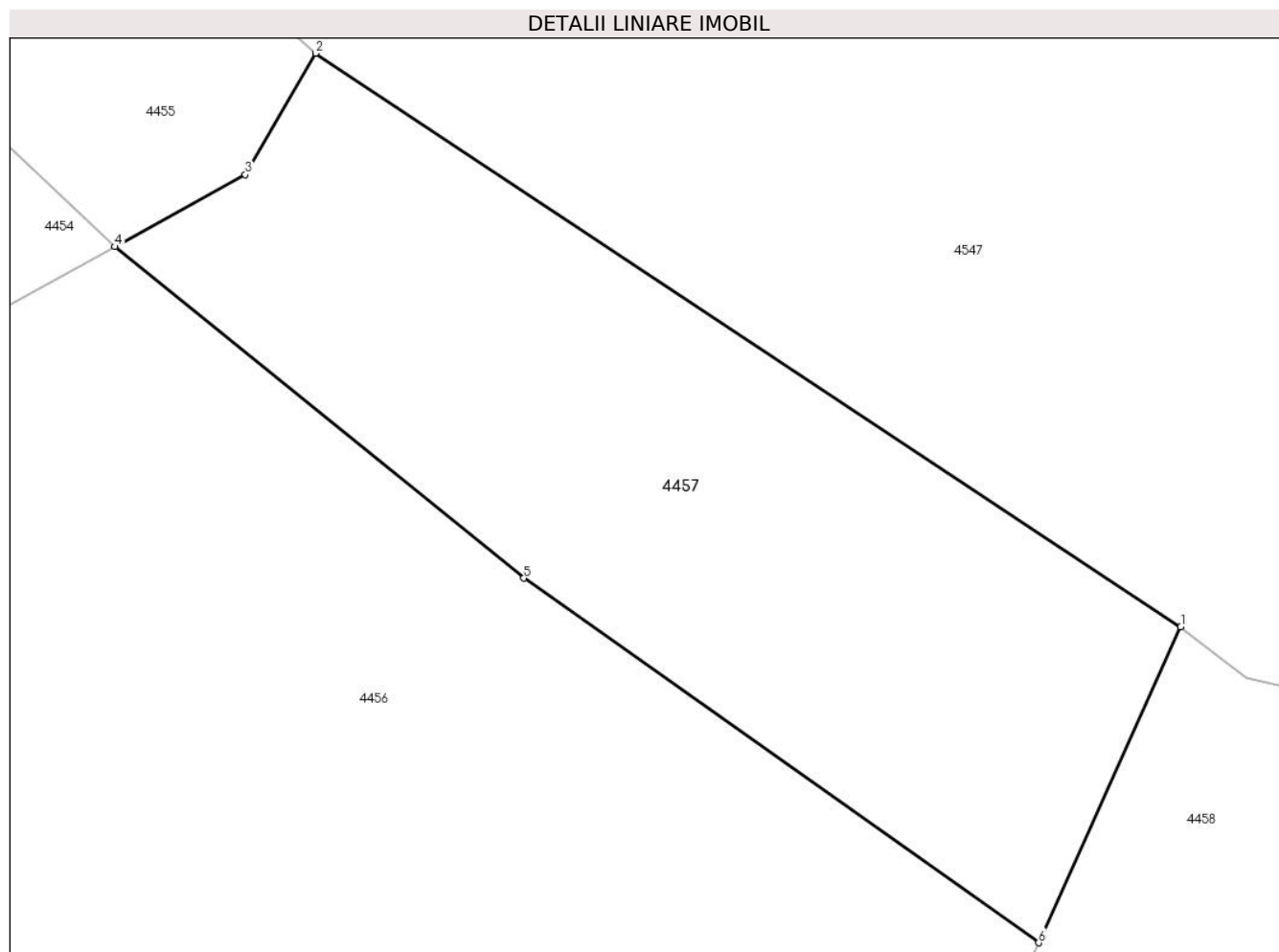
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	5	120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.742,226 353.209,605	2	605.712,821 353.229,084	35.272
2	605.712,821 353.229,084	3	605.710,431 353.224,964	4.763
3	605.710,431 353.224,964	4	605.705,997 353.222,515	5.065
4	605.705,997 353.222,515	5	605.719,901 353.211,258	17.89
5	605.719,901 353.211,258	6	605.737,397 353.198,875	21.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.737,397 353.198,875	1	605.742,226 353.209,605	11.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.691	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1770, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOROIANU AURELIA	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1691mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIOROIANU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

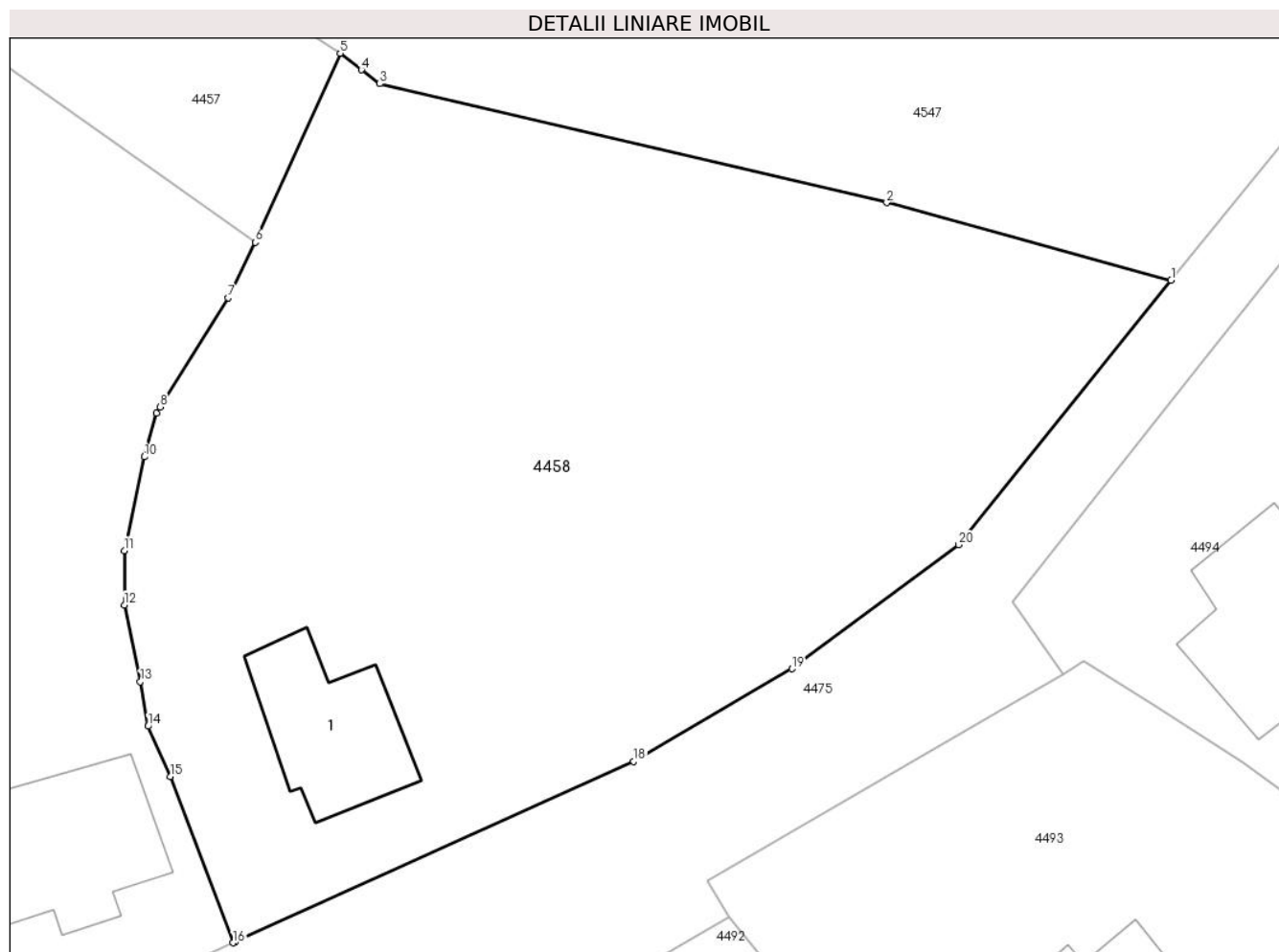
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	5	122,123,124	-	
2	arabil	DA	1.224	5	122,123,124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.789,399 353.196,731	2	605.773,255 353.201,127	16.732
2	605.773,255 353.201,127	3	605.744,467 353.207,869	29.567
3	605.744,467 353.207,869	4	605.743,436 353.208,667	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.743,436 353.208,667	5	605.742,226 353.209,605	1.531
5	605.742,226 353.209,605	6	605.737,397 353.198,875	11.767
6	605.737,397 353.198,875	7	605.735,865 353.195,724	3.504
7	605.735,865 353.195,724	8	605.731,999 353.189,536	7.296
8	605.731,999 353.189,536	9	605.731,783 353.189,19	0.408
9	605.731,783 353.189,19	10	605.731,118 353.186,706	2.571
10	605.731,118 353.186,706	11	605.729,966 353.181,381	5.448
11	605.729,966 353.181,381	12	605.729,966 353.178,297	3.084
12	605.729,966 353.178,297	13	605.730,883 353.173,952	4.441
13	605.730,883 353.173,952	14	605.731,323 353.171,428	2.562
14	605.731,323 353.171,428	15	605.732,573 353.168,575	3.115
15	605.732,573 353.168,575	16	605.736,144 353.159,141	10.087
16	605.736,144 353.159,141	17	605.736,278 353.159,203	0.148
17	605.736,278 353.159,203	18	605.758,893 353.169,423	24.817
18	605.758,893 353.169,423	19	605.767,873 353.174,684	10.408
19	605.767,873 353.174,684	20	605.777,343 353.181,72	11.798
20	605.777,343 353.181,72	1	605.789,399 353.196,731	19.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:404/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	Din acte: 938 Masurata: 1.037	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294263 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2896, din 11/10/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NECULAI, casatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU NECULAI	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	Din acte: 938 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	6	126,127	-	TRANSF DIN CF NR. 266
2	arabil	DA	436	6	126,127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.613,718 353.180,383	2	605.609,313 353.178,569	4.764
2	605.609,313 353.178,569	3	605.605,273 353.175,868	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.605,273 353.175,868	4	605.599,875 353.172,357	6.439
4	605.599,875 353.172,357	5	605.603,875 353.163,476	9.74
5	605.603,875 353.163,476	6	605.607,156 353.155,472	8.65
6	605.607,156 353.155,472	7	605.609,832 353.156,557	2.888
7	605.609,832 353.156,557	8	605.611,525 353.157,243	1.827
8	605.611,525 353.157,243	9	605.614,994 353.149,043	8.904
9	605.614,994 353.149,043	10	605.621,944 353.132,365	18.068
10	605.621,944 353.132,365	11	605.619,925 353.131,425	2.227
11	605.619,925 353.131,425	12	605.624,32 353.116,356	15.697
12	605.624,32 353.116,356	13	605.627,405 353.106,45	10.375
13	605.627,405 353.106,45	14	605.642,46 353.114,141	16.906
14	605.642,46 353.114,141	15	605.630,851 353.141,254	29.494
15	605.630,851 353.141,254	16	605.625,904 353.153,463	13.173
16	605.625,904 353.153,463	17	605.621,814 353.164,89	12.137
17	605.621,814 353.164,89	1	605.613,718 353.180,383	17.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:404/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52481	Din acte: 420 Masurata: 429	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; instrainat din Cf 266

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 10a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39955 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 3058, din 05/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CAPSA LENTICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)</i>	A1
134822 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 21, din 17/05/2018 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CAPSA LENTICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CAPSA ROBERT CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CAPSA CRISTIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPSA LENTICA 2) CAPSA ROBERT CONSTANTIN 3) CAPSA CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52481	Din acte: 420 Masurata: 429	instrainat din Cf 266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	6	126,127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.621,944 353.132,365	2	605.614,994 353.149,043	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.614,994 353.149,043	3	605.611,525 353.157,243	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	605.611,525 353.157,243	4	605.609,832 353.156,557	1.827
5	605.607,156 353.155,472	6	605.604,876 353.154,528	2.468
7	605.602,04 353.153,34	8	605.604,506 353.147,865	6.005
9	605.605,414 353.146,117	10	605.606,785 353.143,479	2.973
11	605.607,409 353.142,278	12	605.612,383 353.131,409	11.953
13	605.613,853 353.128,049	14	605.614,515 353.126,106	2.053
15	605.616,872 353.118,576	16	605.620,219 353.109,103	10.047
17	605.622,104 353.103,809	18	605.624,614 353.105,016	2.785
19	605.627,405 353.106,45	20	605.624,32 353.116,356	10.375
21	605.619,925 353.131,425	1	605.621,944 353.132,365	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	605.609,832 353.156,557	5	605.607,156 353.155,472	2.888
6	605.604,876 353.154,528	7	605.602,04 353.153,34	3.075
8	605.604,506 353.147,865	9	605.605,414 353.146,117	1.97
10	605.606,785 353.143,479	11	605.607,409 353.142,278	1.353
12	605.612,383 353.131,409	13	605.613,853 353.128,049	3.667
14	605.614,515 353.126,106	15	605.616,872 353.118,576	7.89
16	605.620,219 353.109,103	17	605.622,104 353.103,809	5.62
18	605.624,614 353.105,016	19	605.627,405 353.106,45	3.138
20	605.624,32 353.116,356	21	605.619,925 353.131,425	15.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 18, din 04/05/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana (Ordinul Prefectului 1497 din 31.10.2005);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) MOACA TUDORA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOACA FLORIAN		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOACA STEFAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	6	128,129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.587,734 353.147,332	2	605.592,341 353.135,896	12.329
2	605.592,341 353.135,896	3	605.598,688 353.120,125	17.0
3	605.598,688 353.120,125	4	605.598,308 353.119,428	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.598,308 353.119,428	5	605.598,995 353.117,828	1.741
5	605.598,995 353.117,828	6	605.599,668 353.117,458	0.768
6	605.599,668 353.117,458	7	605.608,373 353.096,864	22.358
7	605.608,373 353.096,864	8	605.622,104 353.103,809	15.387
8	605.622,104 353.103,809	9	605.620,219 353.109,103	5.62
9	605.620,219 353.109,103	10	605.616,872 353.118,576	10.047
10	605.616,872 353.118,576	11	605.614,515 353.126,106	7.89
11	605.614,515 353.126,106	12	605.613,853 353.128,049	2.053
12	605.613,853 353.128,049	13	605.612,383 353.131,409	3.667
13	605.612,383 353.131,409	14	605.607,409 353.142,278	11.953
14	605.607,409 353.142,278	15	605.606,785 353.143,479	1.353
15	605.606,785 353.143,479	16	605.605,414 353.146,117	2.973
16	605.605,414 353.146,117	17	605.604,506 353.147,865	1.97
17	605.604,506 353.147,865	18	605.602,04 353.153,34	6.005
18	605.602,04 353.153,34	19	605.592,328 353.149,292	10.522
19	605.592,328 353.149,292	1	605.587,734 353.147,332	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101

Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52115	Din acte: 871 Masurata: 912	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52115-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P
A1.2	52115-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	52115-C3	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD + MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112792 / 18/03/2024			
Act Notarial nr. 276, din 14/03/2024 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRLAN ELENA 2) GELLI CATALIN-MIHAI, soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

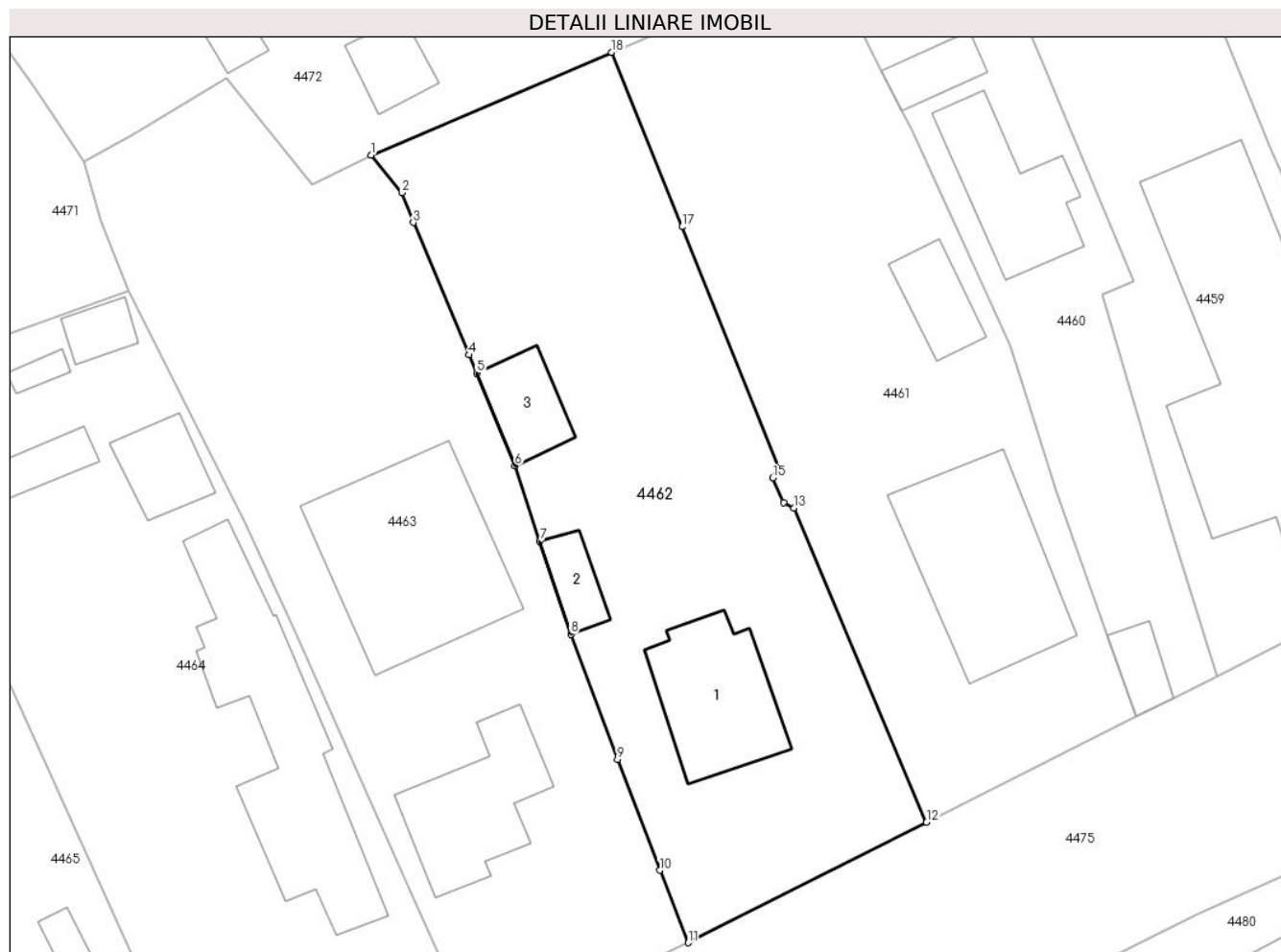
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52115	Din acte: 871 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	6	130,131	-	
2	arabil	DA	409	6	130,131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52115-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P
A1.2	52115-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	52115-C3	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD + MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.571,95 353.140,593	2	605.573,986 353.138,131	3.195
2	605.573,986 353.138,131	3	605.574,725 353.136,177	2.089
3	605.574,725 353.136,177	4	605.578,397 353.127,498	9.424
4	605.578,397 353.127,498	5	605.578,903 353.126,3	1.3
5	605.578,903 353.126,3	6	605.581,399 353.120,241	6.553
6	605.581,399 353.120,241	7	605.583,03 353.115,287	5.216
7	605.583,03 353.115,287	8	605.585,054 353.109,186	6.428
8	605.585,054 353.109,186	9	605.588,115 353.100,974	8.764
9	605.588,115 353.100,974	10	605.590,879 353.093,711	7.771
10	605.590,879 353.093,711	11	605.592,761 353.088,962	5.108
11	605.592,761 353.088,962	12	605.608,373 353.096,864	17.498
12	605.608,373 353.096,864	13	605.599,668 353.117,458	22.358
13	605.599,668 353.117,458	14	605.598,995 353.117,828	0.768
14	605.598,995 353.117,828	15	605.598,308 353.119,428	1.741
15	605.598,308 353.119,428	16	605.598,688 353.120,125	0.794
16	605.598,688 353.120,125	17	605.592,341 353.135,896	17.0
17	605.592,341 353.135,896	18	605.587,734 353.147,332	12.329
18	605.587,734 353.147,332	1	605.571,95 353.140,593	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50368	Din acte: 968 Masurata: 1.048	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTR. DIN 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA SI TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.5		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16324 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.26, din 14/10/1958 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B2	se noteaza CERTIFICATUL DE CASATORIE NR.26, din 14.10.1958	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPT DE ABITATIE VIAGERA NR. 128, din 05/02/2013 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRISTEA ALEXANDRINA	
	2) CRISTEA LAURENTIU-FLORIN, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) CRISTEA ALEXANDRINA	
	2) CRISTEA LAURENTIU-FLORIN	

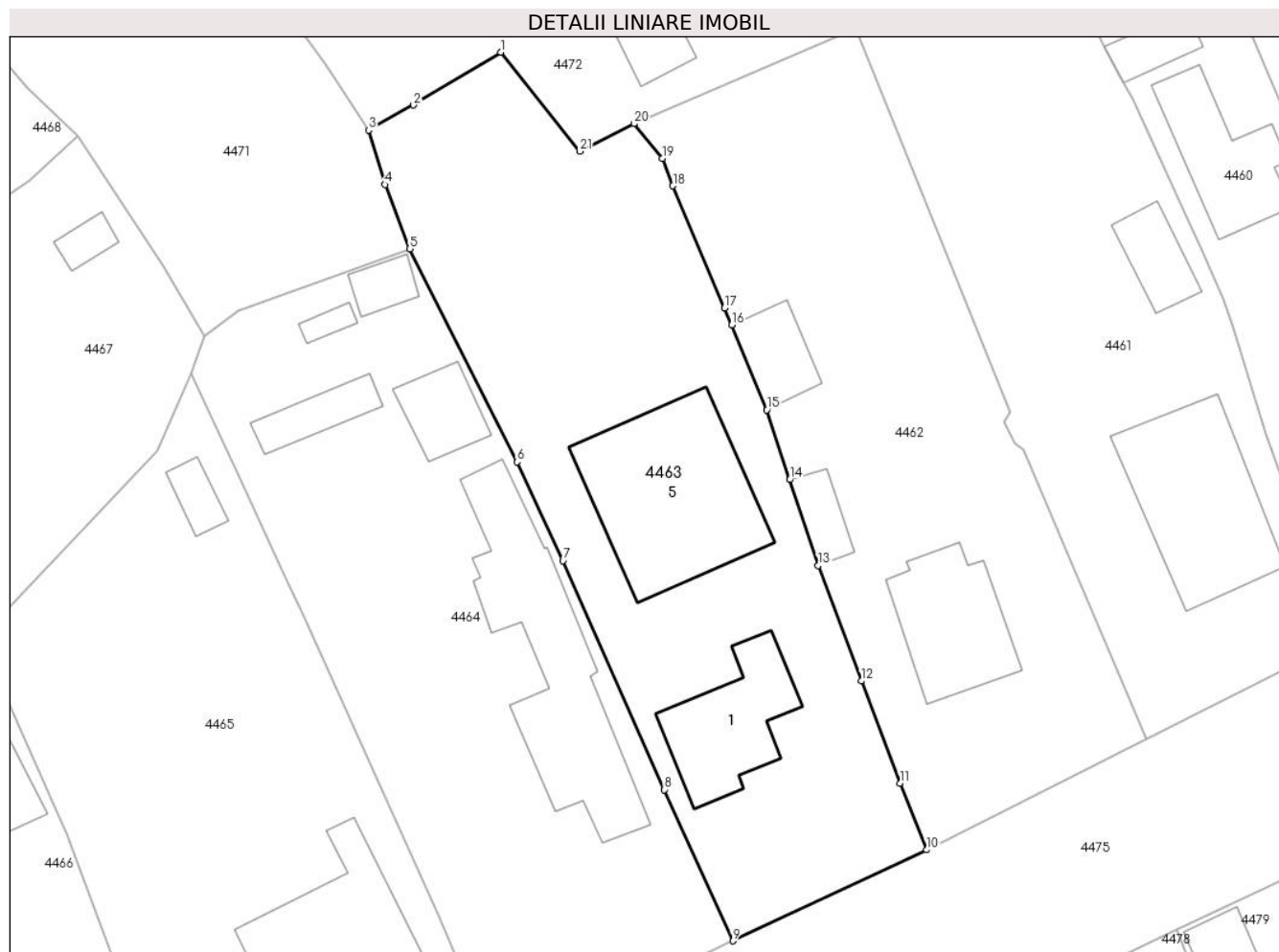
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16324 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPT DE ABITATIE VIAGERA NR. 128, din 05/02/2013 emis de GHEORGHE IULIANA;		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere si se inscrie dreptul de abitatie viagera	A1, A1.1
	1) DUMITRU ALEXANDRU	
	2) DUMITRU GHEORGHITA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50368	Din acte: 968 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	6	130,131,135,136	-	
2	arabil	DA	538	6	130,131,135,136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTR. DIN 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA SI TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.5		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.562,492 353.145,675	2	605.556,283 353.141,923	7.255	2	605.556,283 353.141,923	3	605.553,102 353.140,147	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	605.553,102 353.140,147	4	605.554,28 353.136,271	4.051
5	605.556,025 353.131,706	6	605.563,637 353.116,547	16.963
7	605.566,906 353.109,517	8	605.574,124 353.093,241	17.805
9	605.578,979 353.082,495	10	605.592,761 353.088,962	15.224
11	605.590,879 353.093,711	12	605.588,115 353.100,974	7.771
13	605.585,054 353.109,186	14	605.583,03 353.115,287	6.428
15	605.581,399 353.120,241	16	605.578,903 353.126,3	6.553
17	605.578,397 353.127,498	18	605.574,725 353.136,177	9.424
19	605.573,986 353.138,131	20	605.571,95 353.140,593	3.195
21	605.568,096 353.138,645	1	605.562,492 353.145,675	8.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	605.554,28 353.136,271	5	605.556,025 353.131,706	4.887
6	605.563,637 353.116,547	7	605.566,906 353.109,517	7.753
8	605.574,124 353.093,241	9	605.578,979 353.082,495	11.792
10	605.592,761 353.088,962	11	605.590,879 353.093,711	5.108
12	605.588,115 353.100,974	13	605.585,054 353.109,186	8.764
14	605.583,03 353.115,287	15	605.581,399 353.120,241	5.216
16	605.578,903 353.126,3	17	605.578,397 353.127,498	1.3
18	605.574,725 353.136,177	19	605.573,986 353.138,131	2.089
20	605.571,95 353.140,593	21	605.568,096 353.138,645	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 837 Masurata: 1.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 75098, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 40 din 24.11.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE SANDA 2) IORDACHE FLORIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE FLORIAN 2) IORDACHE SANDA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

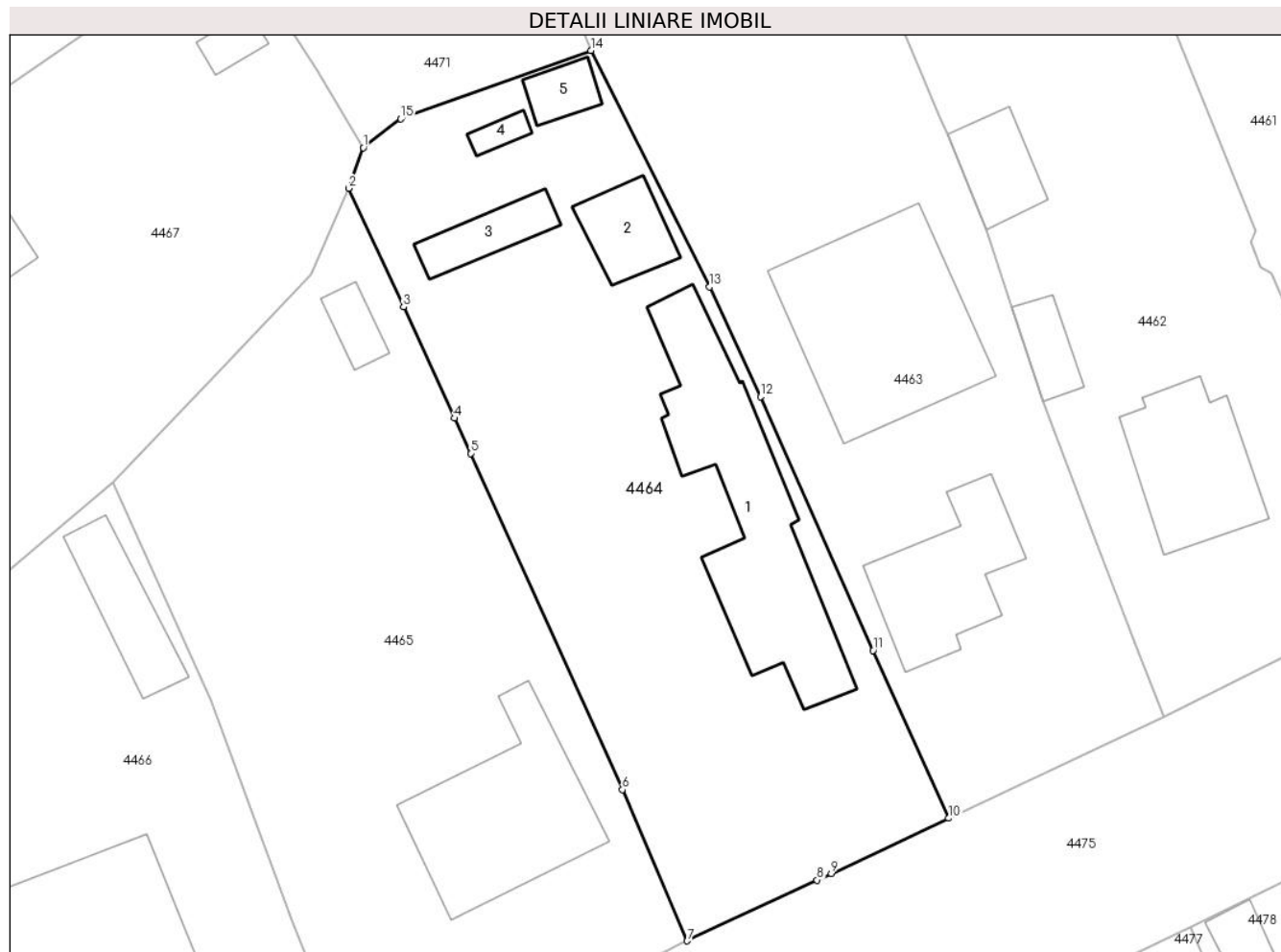
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 837 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	6	137,138	-	
2	arabil	DA	327	6	137,138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.541,434 353.125,479	2	605.540,497 353.122,874	2.768
2	605.540,497 353.122,874	3	605.544,022 353.115,263	8.388
3	605.544,022 353.115,263	4	605.547,295 353.108,128	7.85
4	605.547,295 353.108,128	5	605.548,328 353.105,878	2.476
5	605.548,328 353.105,878	6	605.558,053 353.084,324	23.646
6	605.558,053 353.084,324	7	605.562,216 353.074,631	10.549
7	605.562,216 353.074,631	8	605.570,535 353.078,529	9.187
8	605.570,535 353.078,529	9	605.571,443 353.078,955	1.003
9	605.571,443 353.078,955	10	605.578,979 353.082,495	8.326
10	605.578,979 353.082,495	11	605.574,124 353.093,241	11.792
11	605.574,124 353.093,241	12	605.566,906 353.109,517	17.805
12	605.566,906 353.109,517	13	605.563,637 353.116,547	7.753
13	605.563,637 353.116,547	14	605.556,025 353.131,706	16.963
14	605.556,025 353.131,706	15	605.543,849 353.127,319	12.942
15	605.543,849 353.127,319	1	605.541,434 353.125,479	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52160	Din acte: 1.020 Masurata: 1.040	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit. N: gard soclu beton+plasa; S: gard metalic; E: gard lemn; V: gard lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52160-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Supr constr desf P; S=98mp, edificata in 2018
A1.2	52160-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Supr constr desf P; S=13mp, edificata in 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188300 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1857, din 19/11/2013 emis de Manea Violeta Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52160 a imobilului cu numarul cadastral 52160/Grădiștea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 71/1 (id electronic 51925) din cf.1407 (id electronic 51925) care se sisteaza;~nr.cad.71/2 (id electronic 51933) din cf.1416 (id electronic 51933) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 05/11/2013 emis de 0;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilrelor cu nr. cad 51933 si 51925 rezultand imobilul cu nr. cad 52160 UAT Gradistea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51925/Grădiștea, incheierea nr. 178605din 05-11-2013</i>	A1
B5	se noteaza avizarea alipirii imobilrelor cu nr. cad 51933 si 51925 rezultand imobilul cu nr. cad 52160 UAT Gradistea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51933/Grădiștea, incheierea nr. 178605din 05-11-2013</i>	A1
188318 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.1858, din 19/11/2013 emis de Manea Violeta Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE DRAGOS 2) MANOLE RODICA , soti	A1
66614 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 09/05/2014 emis de PRIMARIA COM GRADISTEA (act administrativ nr 28 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA;act administrativ nr 1884 din 20.04.2015, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA;act administrativ nr 852 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA;act administrativ nr 6372 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA;act administrativ nr 221 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE DRAGOS 2) MANOLE RODICA	A1.1, A1.2
B8	Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din intravilan arabil in intravilan curți construcții	A1, A1.1, A1.2
B9	Se notează adresa imobilului:Str Soimului, Nr. 2A	A1, A1.1, A1.2
B10	Se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

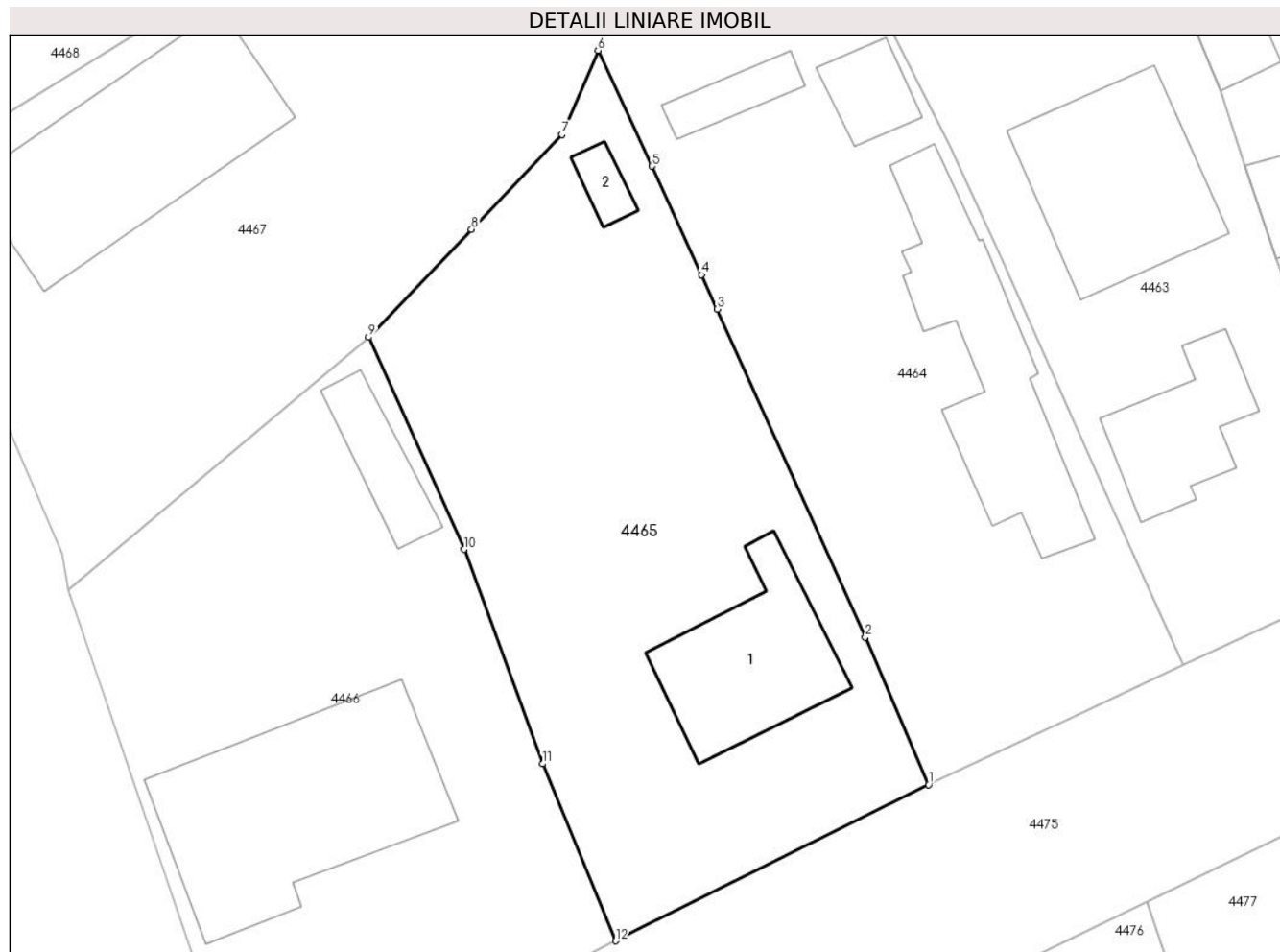
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52160	Din acte: 1.020 Masurata: 1.040	Teren intravilan imprejmuit. N: gard soclu beton+plasa; S: gard metalic; E: gard lemn; V: gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	6	1477 lot1+2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52160-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Supr constr desf P; S=98mp, edificata in 2018
A1.2	52160-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Supr constr desf P; S=13mp, edificata in 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.562,216 353.074,631	2	605.558,053 353.084,324	10.549
2	605.558,053 353.084,324	3	605.548,328 353.105,878	23.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.548,328 353.105,878	4	605.547,295 353.108,128	2.476
4	605.547,295 353.108,128	5	605.544,022 353.115,263	7.85
5	605.544,022 353.115,263	6	605.540,497 353.122,874	8.388
6	605.540,497 353.122,874	7	605.538,103 353.117,34	6.03
7	605.538,103 353.117,34	8	605.532,17 353.111,116	8.599
8	605.532,17 353.111,116	9	605.525,419 353.104,034	9.784
9	605.525,419 353.104,034	10	605.531,676 353.090,094	15.28
10	605.531,676 353.090,094	11	605.536,843 353.075,999	15.012
11	605.536,843 353.075,999	12	605.541,643 353.064,365	12.585
12	605.541,643 353.064,365	1	605.562,216 353.074,631	22.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.032	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 28/2013 certificat de mostenitor, din 26/11/2013 emis de BNP Craciun Vasilica (Ordinul Prefectului nr. 520 din 16.04.2008 emis de Prefectura Ilfov);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CONSTANTIN ALEXANDRU		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CONSTANTIN FLORICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

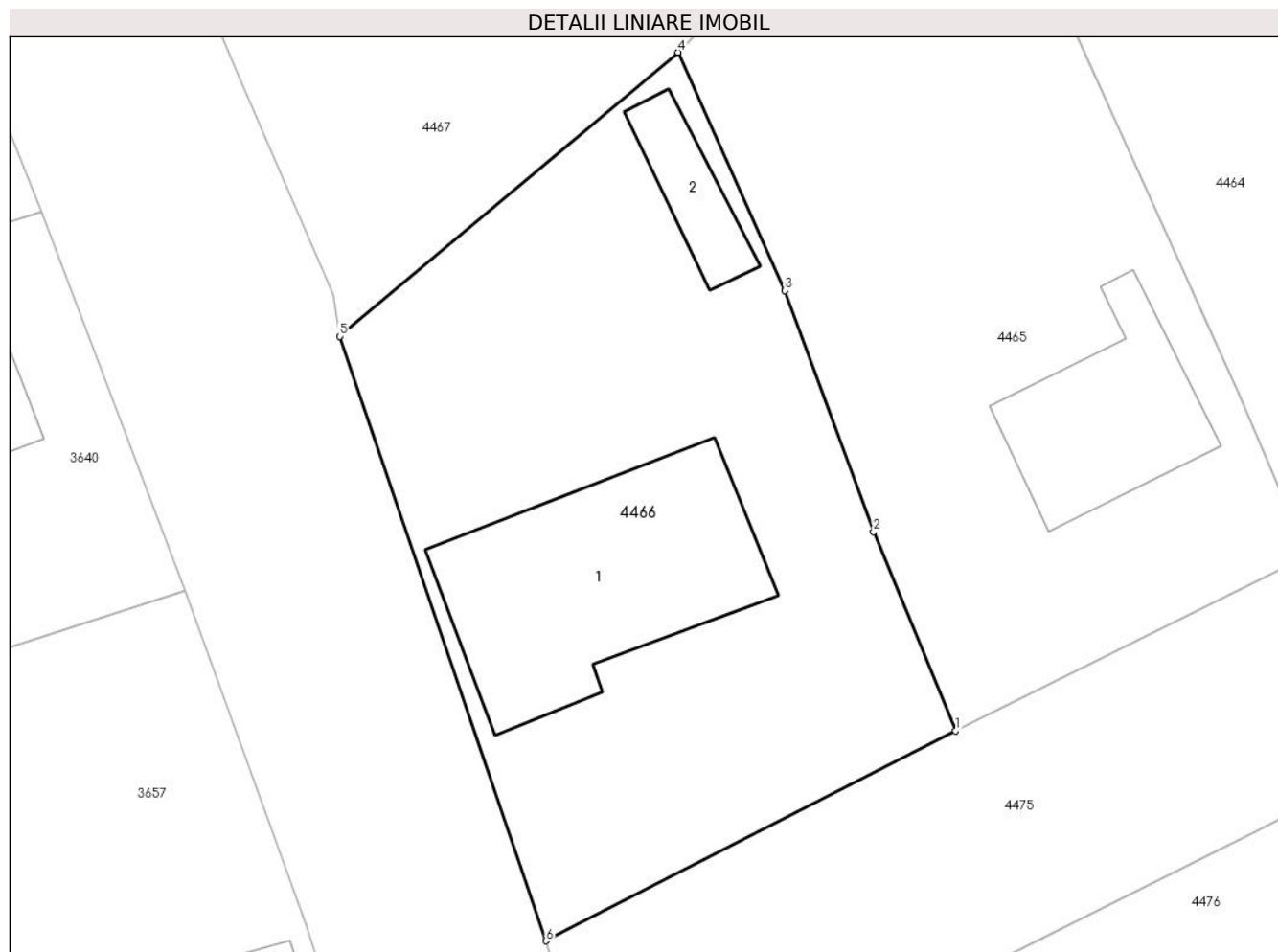
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	6	148,149,150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.541,643 353.064,365	2	605.536,843 353.075,999	12.585
2	605.536,843 353.075,999	3	605.531,676 353.090,094	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.531,676 353.090,094	4	605.525,419 353.104,034	15.28
4	605.525,419 353.104,034	5	605.505,641 353.087,427	25.826
5	605.505,641 353.087,427	6	605.517,702 353.052,071	37.357
6	605.517,702 353.052,071	1	605.541,643 353.064,365	26.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:349

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.175 Masurata: 1.150	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor 218 din 08.09.2004 -bnp Coada Ion);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU DOINA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU DOINA		A1.1, A1.2

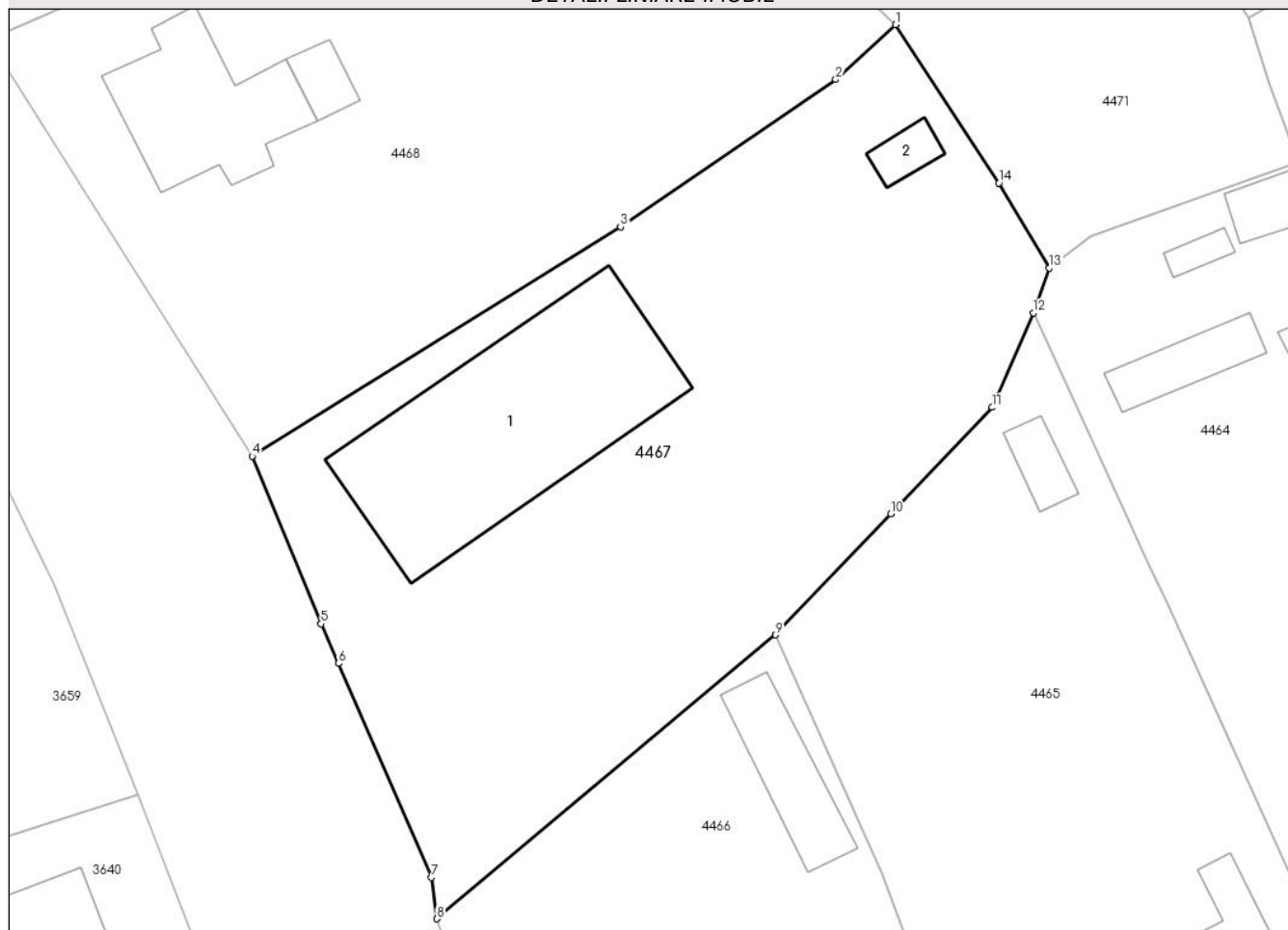
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.175 Masurata: 1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	6	145,146	-	
2	arabil	DA	434	6	145,146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.532,438 353.139,725	2	605.528,957 353.136,512	4.737
2	605.528,957 353.136,512	3	605.516,365 353.127,897	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.516,365 353.127,897	4	605.494,84 353.114,487	25.36
4	605.494,84 353.114,487	5	605.498,857 353.104,681	10.597
5	605.498,857 353.104,681	6	605.499,865 353.102,362	2.529
6	605.499,865 353.102,362	7	605.505,309 353.089,843	13.651
7	605.505,309 353.089,843	8	605.505,641 353.087,427	2.439
8	605.505,641 353.087,427	9	605.525,419 353.104,034	25.826
9	605.525,419 353.104,034	10	605.532,17 353.111,116	9.784
10	605.532,17 353.111,116	11	605.538,103 353.117,34	8.599
11	605.538,103 353.117,34	12	605.540,497 353.122,874	6.03
12	605.540,497 353.122,874	13	605.541,434 353.125,479	2.768
13	605.541,434 353.125,479	14	605.538,486 353.130,457	5.785
14	605.538,486 353.130,457	1	605.532,438 353.139,725	11.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ilfov, CVARTAL 6, PARCELA 143, 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55296	Din acte: 1.064 Masurata: 1.109	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55296-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ilfov, CVARTAL 6, PARCELA 143, 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	55296-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ilfov, CVARTAL 6, PARCELA 143, 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.3		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
428817 / 23/09/2021			
Act Administrativ nr. 5771, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA COM. GRADISTEA (act notarial nr 10 din 26.01.2021, emis de BNP ANDREI-RADU DAESCU; act administrativ nr 36085 din 13.05.1997, emis de CJI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) ION CRISTINA MARIA		A1, A1.1, A1.2
171151 / 15/04/2022			
Act Notarial nr. 18, din 15/03/2022 emis de NP Dobre Florina (act notarial nr Încheiere de completare nr. 13 din 15.04.2022, emis de NP Dobre Florina);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) ION NICOLETA		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) ION CRISTINA-MARIA		A1, A1.1, A1.2
219516 / 19/05/2022			
Act Notarial nr. 18, din 15/03/2022 emis de Dobre Florina;			
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 171151 din 15.04.2022 in sensul ca adresa de corespondenta este Bucuresti, Str. Salcamilor, nr. 14-16, ap.1, sector 2		A1, A1.1, A1.2
535933 / 22/12/2022			
Act Notarial nr. 136, din 22/12/2022 emis de Dobre Virginia Steluta;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32 1) ION GEORGIANA-CRISTINA, cota de 2/6 2) AMZA ADINA, cota de 2/6 3) ION ILINCA TEODORA, cota de 1/6 4) ION GRUIA-ALEXANDRU, cota de 1/6		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMZA ADINA 2) ION GEORGIANA-CRISTINA 3) ION ILINCA TEODORA 4) ION GRUIA-ALEXANDRU		A1.3

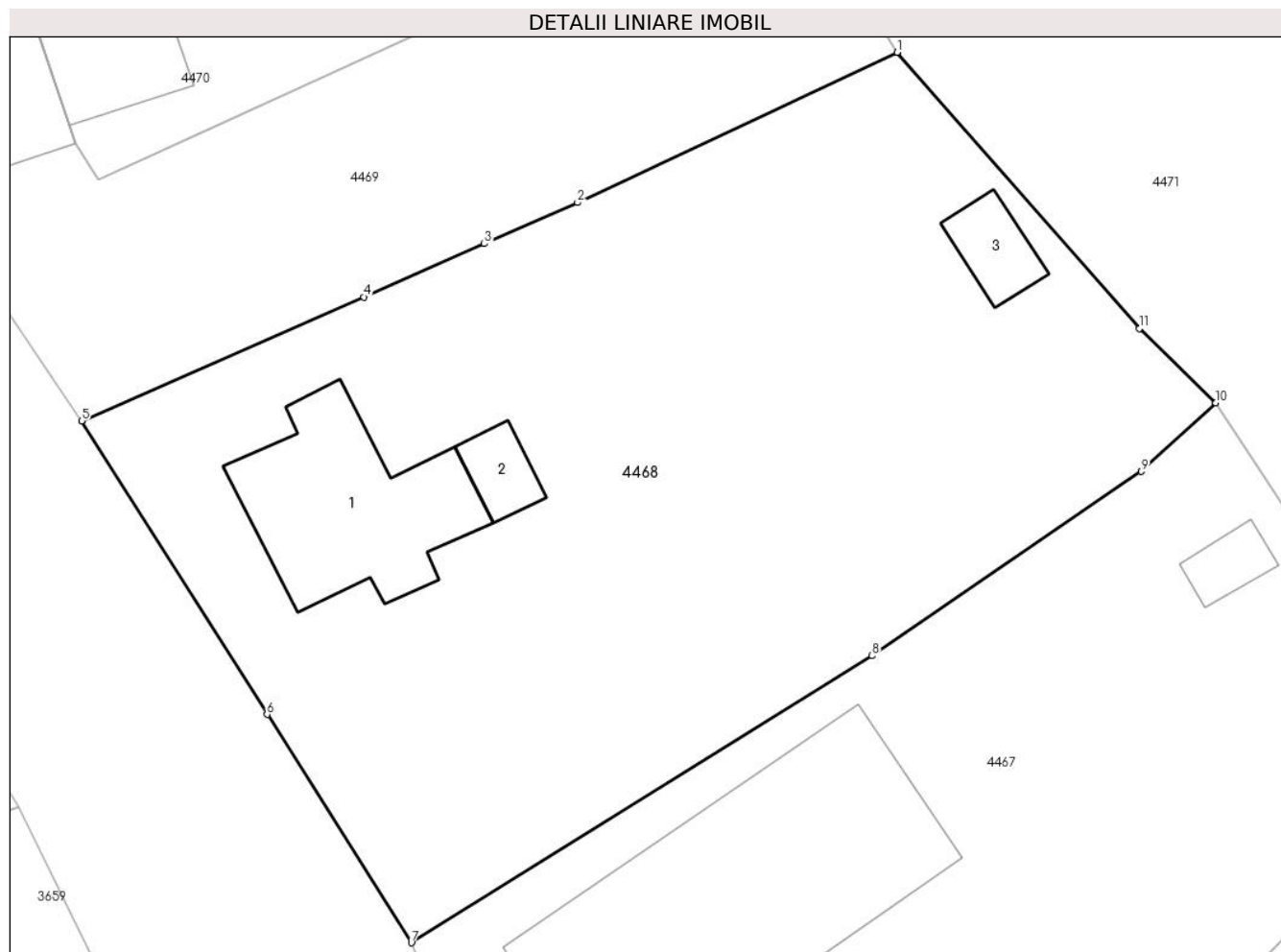
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55296	Din acte: 1.064 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	6	143,144	-	
2	arabil	DA	807	6	143,144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55296-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	55296-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.517,542 353.156,099	2	605.502,605 353.149,081	16.504
2	605.502,605 353.149,081	3	605.498,248 353.147,155	4.764
3	605.498,248 353.147,155	4	605.492,617 353.144,666	6.157
4	605.492,617 353.144,666	5	605.479,422 353.138,877	14.409
5	605.479,422 353.138,877	6	605.488,095 353.125,157	16.231
6	605.488,095 353.125,157	7	605.494,84 353.114,487	12.623
7	605.494,84 353.114,487	8	605.516,365 353.127,897	25.36
8	605.516,365 353.127,897	9	605.528,957 353.136,512	15.257
9	605.528,957 353.136,512	10	605.532,438 353.139,725	4.737
10	605.532,438 353.139,725	11	605.528,864 353.143,192	4.979
11	605.528,864 353.143,192	1	605.517,542 353.156,099	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2132
Nr. cadastral vechi:1867

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ilfov, T Cv6, P141,142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52015	Din acte: 560 Masurata: 568	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52015-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112414 / 15/10/2009			
Act Notarial nr. 4312, din 14/10/2009 emis de BNP APOSTOL ALINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ION MARIUS GHEORGHE, Lipsă CNP.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52015	Din acte: 560 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	6	141,142	-	
2	arabil	DA	428	6	141,142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52015-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.474,329 353.165,234	2	605.465,19 353.160,852	10.135
2	605.465,19 353.160,852	3	605.472,379 353.149,225	13.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.472,379 353.149,225	4	605.474,068 353.146,744	3.001
4	605.474,068 353.146,744	5	605.479,422 353.138,877	9.516
5	605.479,422 353.138,877	6	605.492,617 353.144,666	14.409
6	605.492,617 353.144,666	7	605.498,248 353.147,155	6.157
7	605.498,248 353.147,155	8	605.502,605 353.149,081	4.764
8	605.502,605 353.149,081	9	605.517,542 353.156,099	16.504
9	605.517,542 353.156,099	10	605.512,15 353.165,248	10.62
10	605.512,15 353.165,248	11	605.506,457 353.162,312	6.405
11	605.506,457 353.162,312	12	605.504,971 353.161,444	1.721
12	605.504,971 353.161,444	13	605.499,431 353.158,96	6.071
13	605.499,431 353.158,96	14	605.480,23 353.150,174	21.116
14	605.480,23 353.150,174	15	605.479,162 353.151,825	1.966
15	605.479,162 353.151,825	16	605.478,87 353.152,692	0.915
16	605.478,87 353.152,692	17	605.475,784 353.161,852	9.666
17	605.475,784 353.161,852	18	605.474,508 353.164,827	3.237
18	605.474,508 353.164,827	1	605.474,329 353.165,234	0.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43996, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (Contract de partaj voluntar 135 din 01.06.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DOINITA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION EMIL 2) ALEXANDRU DOINITA	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DOINITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

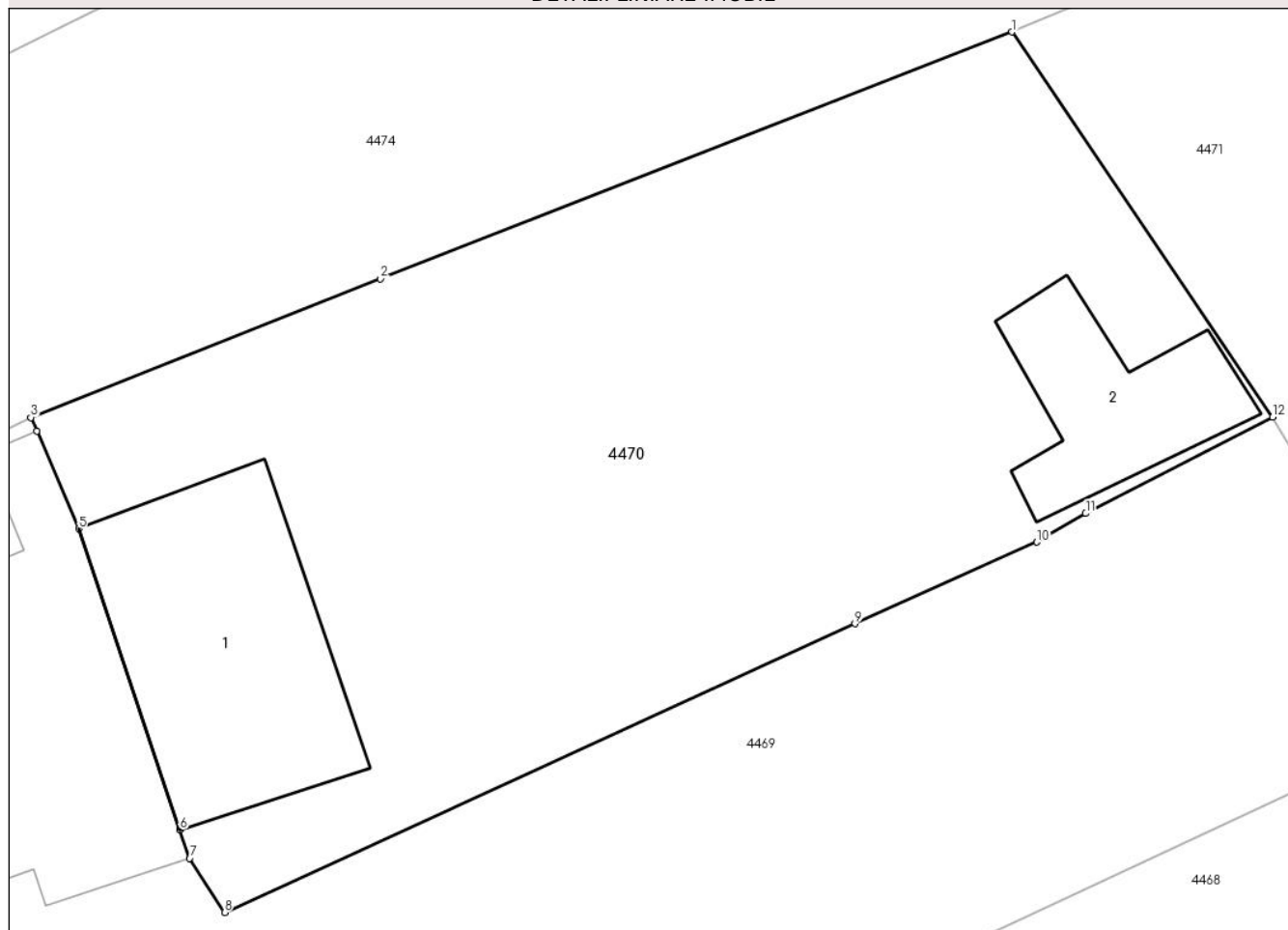
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	6	141,142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	605.504,214 353.176,963	2	605.484,976 353.169,457	20.65
2	605.484,976 353.169,457	3	605.474,329 353.165,234	11.454
3	605.474,329 353.165,234	4	605.474,508 353.164,827	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.474,508 353.164,827	5	605.475,784 353.161,852	3.237
5	605.475,784 353.161,852	6	605.478,87 353.152,692	9.666
6	605.478,87 353.152,692	7	605.479,162 353.151,825	0.915
7	605.479,162 353.151,825	8	605.480,23 353.150,174	1.966
8	605.480,23 353.150,174	9	605.499,431 353.158,96	21.116
9	605.499,431 353.158,96	10	605.504,971 353.161,444	6.071
10	605.504,971 353.161,444	11	605.506,457 353.162,312	1.721
11	605.506,457 353.162,312	12	605.512,15 353.165,248	6.405
12	605.512,15 353.165,248	1	605.504,214 353.176,963	14.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 1.145	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 70083, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (Sentinta Civila 6212 din 29.11.2007);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MOACA TUDORA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.337 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	6	339,340	-	
2	arabil	DA	896	6	339,340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.513,978 353.181,07	2	605.511,594 353.180,067	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.511,594 353.180,067	3	605.504,214 353.176,963	8.006
3	605.504,214 353.176,963	4	605.512,15 353.165,248	14.15
4	605.512,15 353.165,248	5	605.517,542 353.156,099	10.62
5	605.517,542 353.156,099	6	605.528,864 353.143,192	17.169
6	605.528,864 353.143,192	7	605.532,438 353.139,725	4.979
7	605.532,438 353.139,725	8	605.538,486 353.130,457	11.067
8	605.538,486 353.130,457	9	605.541,434 353.125,479	5.785
9	605.541,434 353.125,479	10	605.543,849 353.127,319	3.036
10	605.543,849 353.127,319	11	605.556,025 353.131,706	12.942
11	605.556,025 353.131,706	12	605.554,28 353.136,271	4.887
12	605.554,28 353.136,271	13	605.553,102 353.140,147	4.051
13	605.553,102 353.140,147	14	605.549,993 353.144,9	5.68
14	605.549,993 353.144,9	15	605.536,029 353.164,185	23.81
15	605.536,029 353.164,185	16	605.534,509 353.166,285	2.592
16	605.534,509 353.166,285	17	605.520,981 353.184,112	22.379
17	605.520,981 353.184,112	1	605.513,978 353.181,07	7.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.264	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)
A1.6		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 70105, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (Sentinta Civila 4486 din 19.09.2008, Contractul de partaj voluntar nr 131 din 04.05.2015, Certificatul de mostenitor nr 10 din 04.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ALEXANDRU GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GEORGESCU MANDA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ALEXANDRU PETRICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHITA 2) GEORGESCU MANDA 3) ALEXANDRU PETRICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.264	6	132,133,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.3		construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.4		construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.5		construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)
A1.6		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.559,052 353.199,227	2	605.553,838 353.197,934	5.372
2	605.553,838 353.197,934	3	605.541,605 353.192,923	13.22
3	605.541,605 353.192,923	4	605.520,981 353.184,112	22.427
4	605.520,981 353.184,112	5	605.534,509 353.166,285	22.379
5	605.534,509 353.166,285	6	605.536,029 353.164,185	2.592
6	605.536,029 353.164,185	7	605.549,993 353.144,9	23.81
7	605.549,993 353.144,9	8	605.553,102 353.140,147	5.68
8	605.553,102 353.140,147	9	605.556,283 353.141,923	3.643
9	605.556,283 353.141,923	10	605.562,492 353.145,675	7.255
10	605.562,492 353.145,675	11	605.568,096 353.138,645	8.99
11	605.568,096 353.138,645	12	605.571,95 353.140,593	4.318
12	605.571,95 353.140,593	13	605.587,734 353.147,332	17.162
13	605.587,734 353.147,332	14	605.592,328 353.149,292	4.995
14	605.592,328 353.149,292	15	605.581,131 353.167,579	21.443
15	605.581,131 353.167,579	16	605.567,763 353.184,783	21.787
16	605.567,763 353.184,783	1	605.559,052 353.199,227	16.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3-a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50046	1.184	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Nr. 3-a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48818 / 30/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 4486, din 19/09/2008 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 70105/19-05-2004 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MANDA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

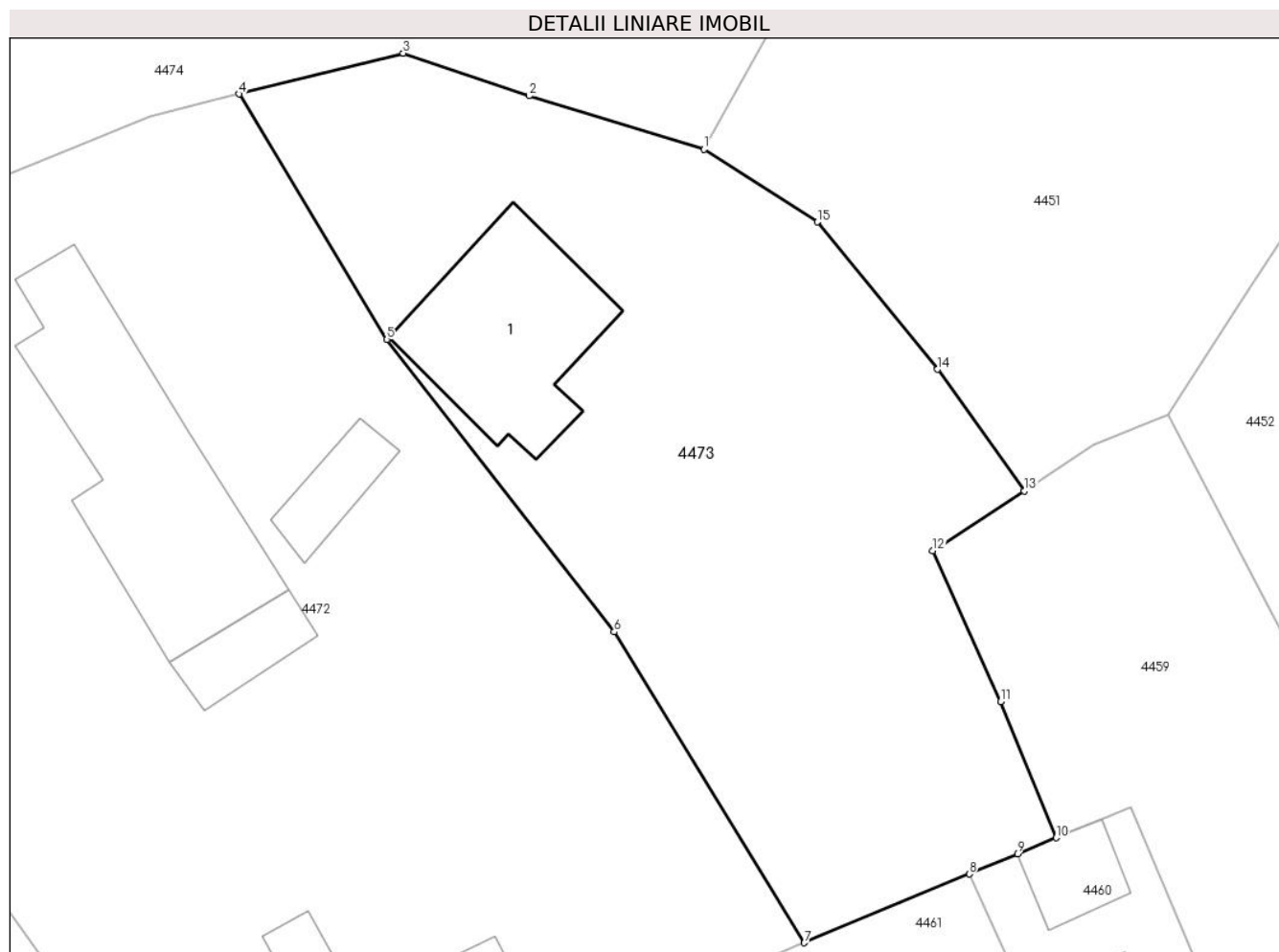
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.184	6	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.586,411 353.195,982	2	605.576,114 353.199,119	10.764
2	605.576,114 353.199,119	3	605.568,712 353.201,622	7.814
3	605.568,712 353.201,622	4	605.559,052 353.199,227	9.952
4	605.559,052 353.199,227	5	605.567,763 353.184,783	16.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.567,763 353.184,783	6	605.581,131 353.167,579	21.787
6	605.581,131 353.167,579	7	605.592,328 353.149,292	21.443
7	605.592,328 353.149,292	8	605.602,04 353.153,34	10.522
8	605.602,04 353.153,34	9	605.604,876 353.154,528	3.075
9	605.604,876 353.154,528	10	605.607,156 353.155,472	2.468
10	605.607,156 353.155,472	11	605.603,875 353.163,476	8.65
11	605.603,875 353.163,476	12	605.599,875 353.172,357	9.74
12	605.599,875 353.172,357	13	605.605,273 353.175,868	6.439
13	605.605,273 353.175,868	14	605.600,171 353.183,032	8.795
14	605.600,171 353.183,032	15	605.593,102 353.191,697	11.183
15	605.593,102 353.191,697	1	605.586,411 353.195,982	7.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Labirintului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.471 Masurata: 1.470	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 87 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

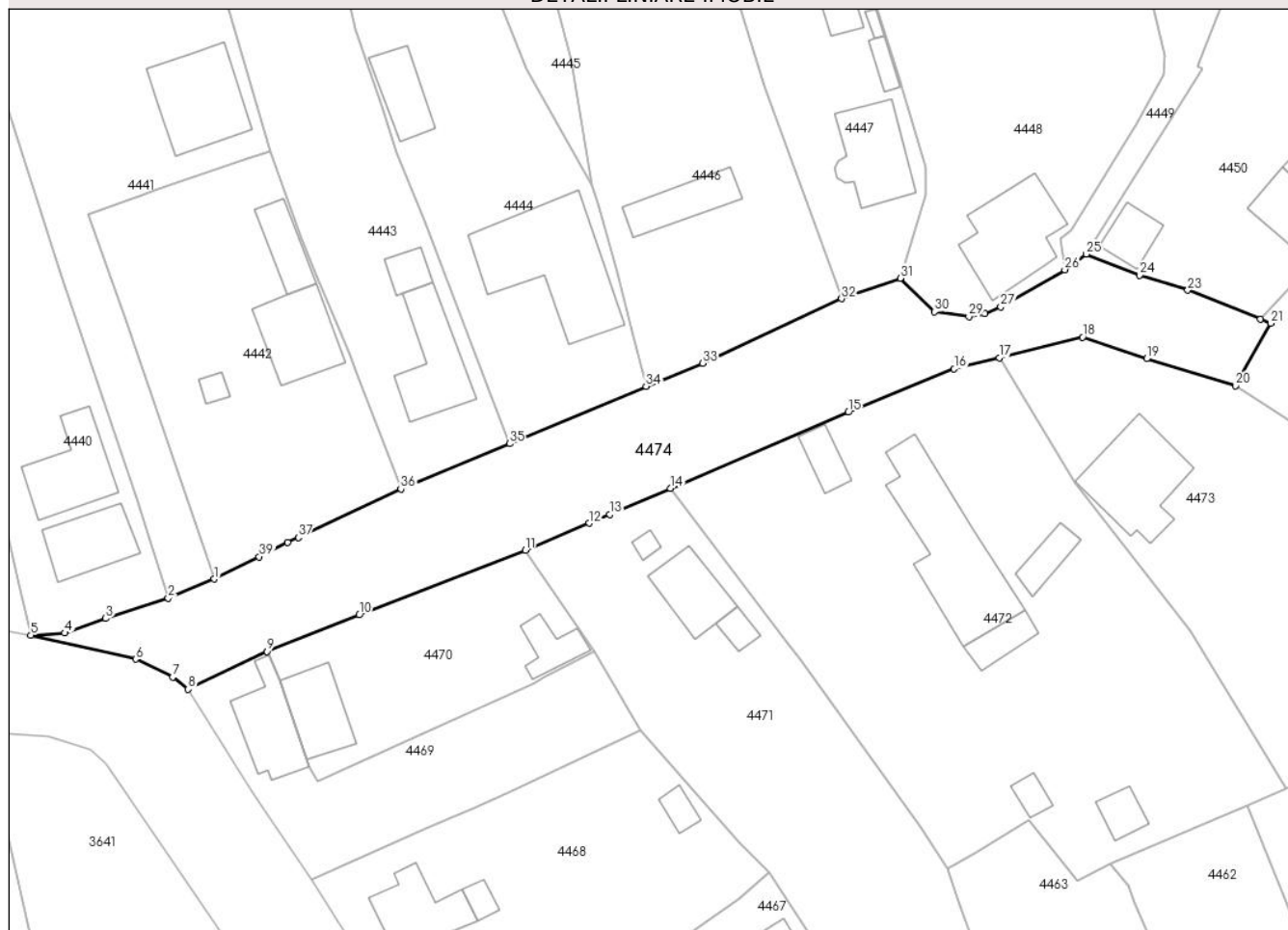
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.471 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.470	-	Ds28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.468,226 353.173,602	2	605.462,885 353.171,394	5.779
3	605.455,656 353.169,05	4	605.450,911 353.167,367	5.035
5	605.446,983 353.167,088	6	605.459,101 353.164,342	12.425
7	605.463,409 353.162,275	8	605.465,19 353.160,852	2.28
9	605.474,329 353.165,234	10	605.484,976 353.169,457	11.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.462,885 353.171,394	3	605.455,656 353.169,05	7.6
4	605.450,911 353.167,367	5	605.446,983 353.167,088	3.938
6	605.459,101 353.164,342	7	605.463,409 353.162,275	4.778
8	605.465,19 353.160,852	9	605.474,329 353.165,234	10.135
10	605.484,976 353.169,457	11	605.504,214 353.176,963	20.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.504,214 353.176,963	12	605.511,594 353.180,067	8.006
13	605.513,978 353.181,07	14	605.520,981 353.184,112	7.635
15	605.541,605 353.192,923	16	605.553,838 353.197,934	13.22
17	605.559,052 353.199,227	18	605.568,712 353.201,622	9.952
19	605.576,114 353.199,119	20	605.586,411 353.195,982	10.764
21	605.590,469 353.203,21	22	605.589,296 353.203,699	1.271
23	605.580,873 353.207,049	24	605.575,277 353.208,792	5.861
25	605.569,128 353.211,212	26	605.566,649 353.209,426	3.055
27	605.559,227 353.205,126	28	605.557,375 353.204,308	2.025
29	605.555,548 353.203,984	30	605.551,579 353.204,544	4.008
31	605.547,597 353.208,439	32	605.540,801 353.206,072	7.196
33	605.524,75 353.198,586	34	605.518,17 353.195,929	7.096
35	605.502,365 353.189,291	36	605.489,806 353.184,032	13.616
37	605.477,939 353.178,416	38	605.476,717 353.177,838	1.352
39	605.473,405 353.176,186	1	605.468,226 353.173,602	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.511,594 353.180,067	13	605.513,978 353.181,07	2.586
14	605.520,981 353.184,112	15	605.541,605 353.192,923	22.427
16	605.553,838 353.197,934	17	605.559,052 353.199,227	5.372
18	605.568,712 353.201,622	19	605.576,114 353.199,119	7.814
20	605.586,411 353.195,982	21	605.590,469 353.203,21	8.289
22	605.589,296 353.203,699	23	605.580,873 353.207,049	9.065
24	605.575,277 353.208,792	25	605.569,128 353.211,212	6.608
26	605.566,649 353.209,426	27	605.559,227 353.205,126	8.578
28	605.557,375 353.204,308	29	605.555,548 353.203,984	1.856
30	605.551,579 353.204,544	31	605.547,597 353.208,439	5.57
32	605.540,801 353.206,072	33	605.524,75 353.198,586	17.711
34	605.518,17 353.195,929	35	605.502,365 353.189,291	17.142
36	605.489,806 353.184,032	37	605.477,939 353.178,416	13.129
38	605.476,717 353.177,838	39	605.473,405 353.176,186	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, (fost Ds 125)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53069	Din acte: 3.876 Masurata: 3.905	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302580 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 5282 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; act administrativ nr 5487 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PUBLICA pana la prezentarea hotararii de guvern prin care se modifica anexa la HG nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

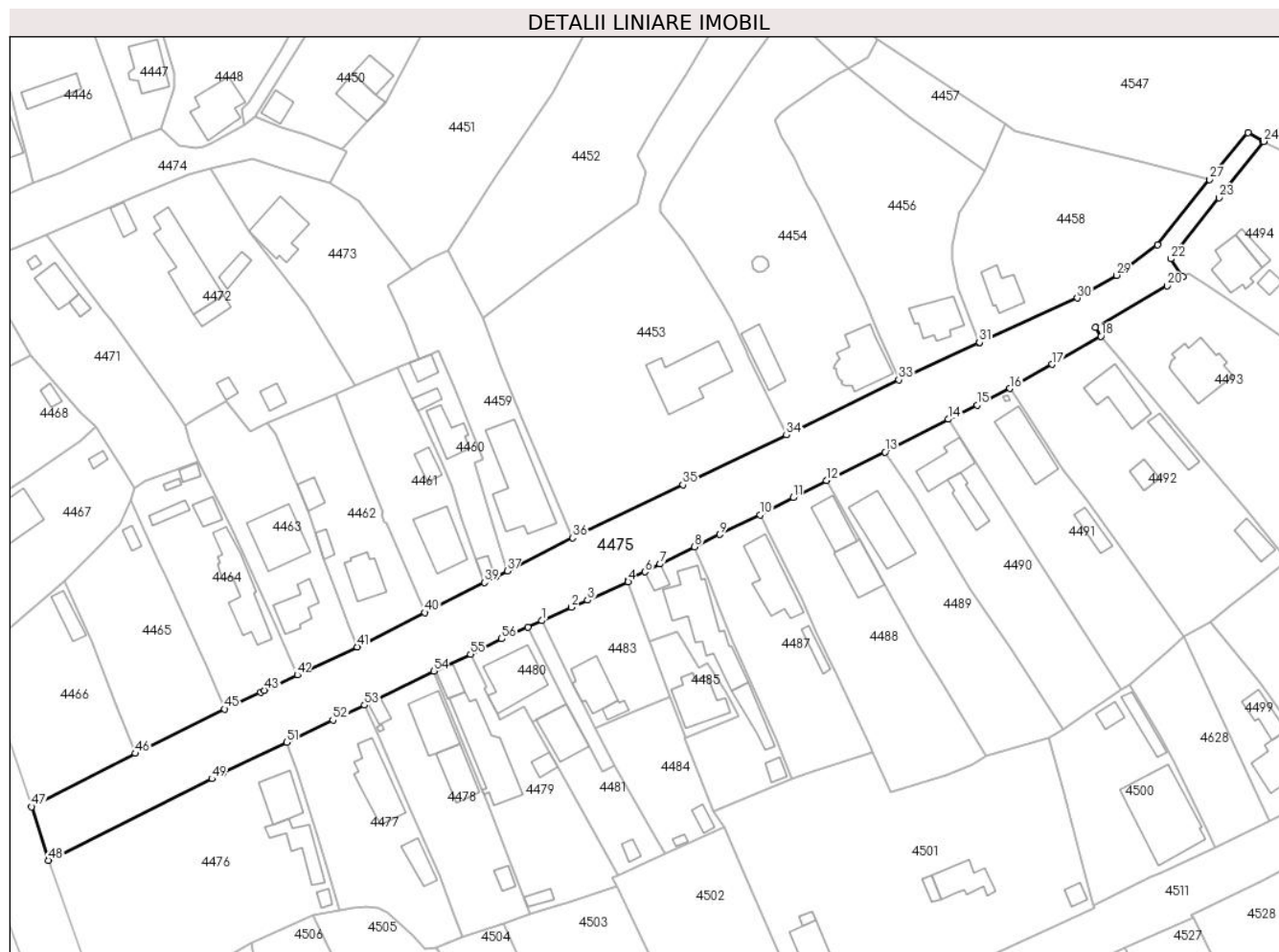
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53069	Din acte: 3.876 Masurata: 3.905	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.905	-	Ds125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.635,347 353.094,999	2	605.642,189 353.098,116	7.519	2	605.642,189 353.098,116	3	605.645,873 353.099,755	4.032	3	605.645,873 353.099,755	4	605.655,277 353.103,94	10.293
4	605.655,277 353.103,94	5	605.655,193 353.104,324	0.393	5	605.655,193 353.104,324	6	605.659,14 353.106,276	4.403	6	605.659,14 353.106,276	7	605.662,619 353.108,069	3.914
7	605.662,619 353.108,069	8	605.670,549 353.112,058	8.877	8	605.670,549 353.112,058	9	605.676,414 353.114,912	6.523	9	605.676,414 353.114,912	10	605.685,702 353.119,433	10.33
10	605.685,702 353.119,433	11	605.693,324 353.123,394	8.59	11	605.693,324 353.123,394	12	605.700,966 353.127,366	8.613	12	605.700,966 353.127,366	13	605.714,491 353.133,919	15.029
13	605.714,491 353.133,919	14	605.729,162 353.141,467	16.499	14	605.729,162 353.141,467	15	605.735,717 353.144,753	7.333	15	605.735,717 353.144,753	16	605.743,32 353.148,565	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.743,32 353.148,565	17	605.753,017 353.154,129	11.18	17	605.753,017 353.154,129	18	605.764,322 353.160,616	13.03 4	18	605.764,322 353.160,616	19	605.763,08 353.162,629	2.365
19	605.763,08 353.162,629	20	605.779,561 353.172,238	19.07 8	20	605.779,561 353.172,238	21	605.783,244 353.174,385	4.263	21	605.783,244 353.174,385	22	605.780,425 353.178,48	4.971
22	605.780,425 353.178,48	23	605.791,571 353.192,566	17.96 2	23	605.791,571 353.192,566	24	605.801,853 353.205,561	16.57 1	24	605.801,853 353.205,561	25	605.801,567 353.205,716	0.325
25	605.801,567 353.205,716	26	605.798,183 353.207,556	3.852	26	605.798,183 353.207,556	27	605.789,399 353.196,731	13.94 1	27	605.789,399 353.196,731	28	605.777,343 353.181,72	19.25 3
28	605.777,343 353.181,72	29	605.767,873 353.174,684	11.79 8	29	605.767,873 353.174,684	30	605.758,893 353.169,423	10.40 8	30	605.758,893 353.169,423	31	605.736,278 353.159,203	24.81 7
31	605.736,278 353.159,203	32	605.736,144 353.159,141	0.148	32	605.736,144 353.159,141	33	605.717,676 353.150,566	20.36 2	33	605.717,676 353.150,566	34	605.691,79 353.137,83	28.84 9
34	605.691,79 353.137,83	35	605.667,909 353.126,362	26.49 2	35	605.667,909 353.126,362	36	605.642,46 353.114,141	28.23 1	36	605.642,46 353.114,141	37	605.627,405 353.106,45	16.90 6
37	605.627,405 353.106,45	38	605.624,614 353.105,016	3.138	38	605.624,614 353.105,016	39	605.622,104 353.103,809	2.785	39	605.622,104 353.103,809	40	605.608,373 353.096,864	15.38 7
40	605.608,373 353.096,864	41	605.592,761 353.088,962	17.49 8	41	605.592,761 353.088,962	42	605.578,979 353.082,495	15.22 4	42	605.578,979 353.082,495	43	605.571,443 353.078,955	8.326
43	605.571,443 353.078,955	44	605.570,535 353.078,529	1.003	44	605.570,535 353.078,529	45	605.562,216 353.074,631	9.187	45	605.562,216 353.074,631	46	605.541,643 353.064,365	22.99 2
46	605.541,643 353.064,365	47	605.517,702 353.052,071	26.91 3	47	605.517,702 353.052,071	48	605.521,567 353.039,714	12.94 7	48	605.521,567 353.039,714	49	605.559,295 353.058,543	42.16 6
49	605.559,295 353.058,543	50	605.561,86 353.059,823	2.867	50	605.561,86 353.059,823	51	605.576,535 353.066,968	16.32 2	51	605.576,535 353.066,968	52	605.587,178 353.072,066	11.80 1
52	605.587,178 353.072,066	53	605.594,461 353.075,532	8.066	53	605.594,461 353.075,532	54	605.610,506 353.083,339	17.84 4	54	605.610,506 353.083,339	55	605.618,923 353.087,256	9.284
55	605.618,923 353.087,256	56	605.626,081 353.090,802	7.988	56	605.626,081 353.090,802	57	605.632,136 353.093,544	6.647	57	605.632,136 353.093,544	1	605.635,347 353.094,999	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.276 Masurata: 2.350	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 31517, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 123 din 12.07.2007 emis de bnp Smantana Poenaru, certificat de mostenitor nr 11 din 23.05.2016 emis de bnp Patrascu Petre);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VASILE MARIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRACIUN ALEXANDRU		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRACIUN DUMITRU		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE MARIA 2) CRACIUN DUMITRU 3) CRACIUN ALEXANDRU		A1.2, A1.3

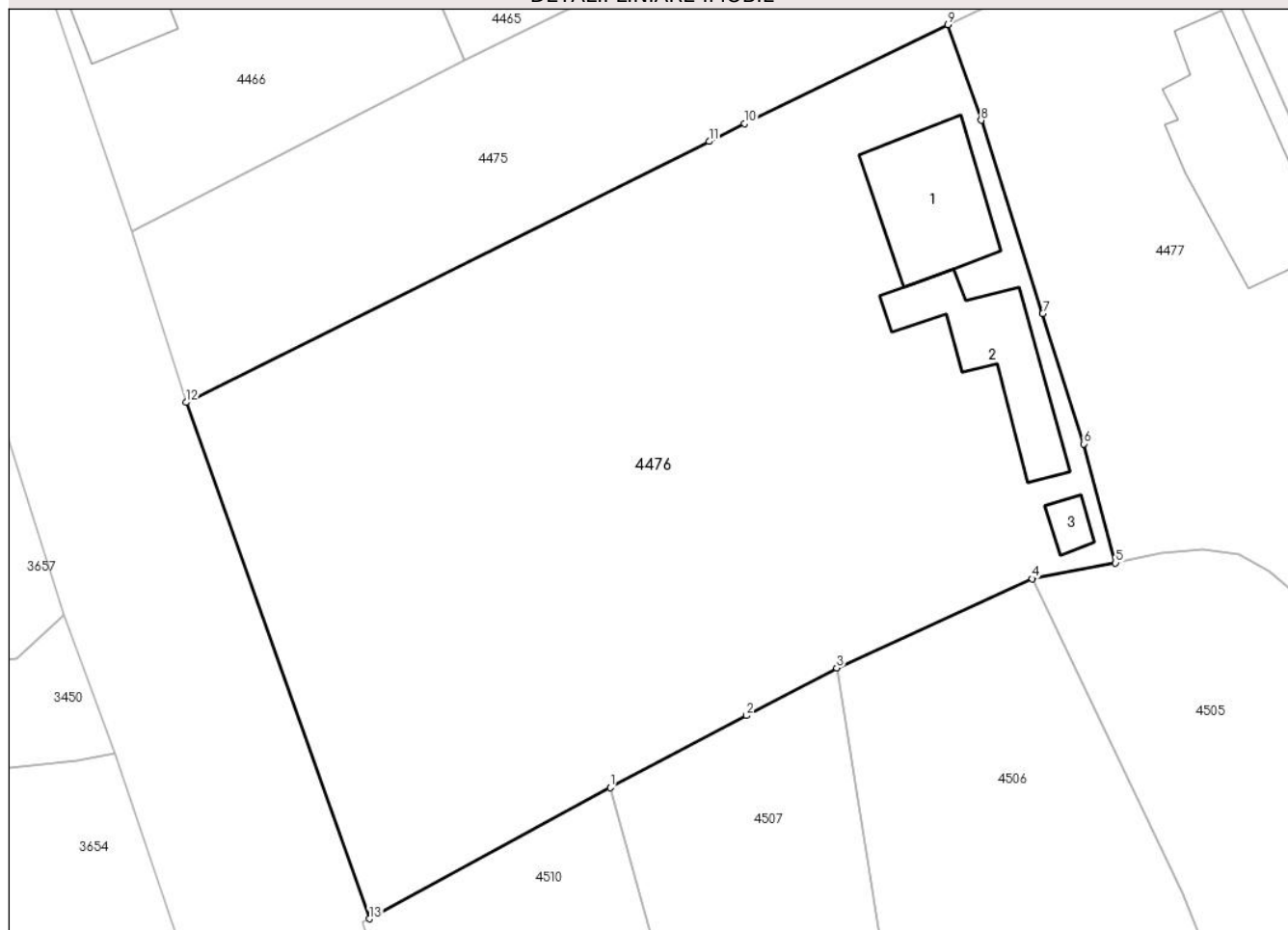
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.276 Masurata: 2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	12	342,343	-	
2	arabil	DA	1.560	12	342,343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.552,163 353.011,922	2	605.561,996 353.017,115	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.561,996 353.017,115	3	605.568,508 353.020,555	7.365
3	605.568,508 353.020,555	4	605.582,588 353.026,993	15.482
4	605.582,588 353.026,993	5	605.588,619 353.028,132	6.138
5	605.588,619 353.028,132	6	605.586,312 353.036,724	8.896
6	605.586,312 353.036,724	7	605.583,364 353.046,114	9.842
7	605.583,364 353.046,114	8	605.578,917 353.060,072	14.649
8	605.578,917 353.060,072	9	605.576,535 353.066,968	7.296
9	605.576,535 353.066,968	10	605.561,86 353.059,823	16.322
10	605.561,86 353.059,823	11	605.559,295 353.058,543	2.867
11	605.559,295 353.058,543	12	605.521,567 353.039,714	42.166
12	605.521,567 353.039,714	13	605.534,784 353.002,456	39.533
13	605.534,784 353.002,456	1	605.552,163 353.011,922	19.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.115	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 70102, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (Sentinta Civila nr 4851 din 06.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOBIRNAC LIVIU 2) BOBIRNAC NICULAE 3) BOBIRNAC CRISTINA 4) DUMITRU TUDORA	A1
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU TUDORA 2) BOBIRNAC NICULAE 3) BOBIRNAC LIVIU 4) BOBIRNAC CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	12	352,353	-	
2	arabil	DA	627	12	352,353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.608,519 353.019,384	2	605.610,987 353.019,464	2.469
2	605.610,987 353.019,464	3	605.617,143 353.021,975	6.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.617,143 353.021,975	4	605.615,218 353.027,088	5.463
4	605.615,218 353.027,088	5	605.611,75 353.036,299	9.842
5	605.611,75 353.036,299	6	605.605,164 353.051,217	16.307
6	605.605,164 353.051,217	7	605.597,844 353.067,847	18.17
7	605.597,844 353.067,847	8	605.594,461 353.075,532	8.397
8	605.594,461 353.075,532	9	605.587,178 353.072,066	8.066
9	605.587,178 353.072,066	10	605.576,535 353.066,968	11.801
10	605.576,535 353.066,968	11	605.578,917 353.060,072	7.296
11	605.578,917 353.060,072	12	605.583,364 353.046,114	14.649
12	605.583,364 353.046,114	13	605.586,312 353.036,724	9.842
13	605.586,312 353.036,724	14	605.588,619 353.028,132	8.896
14	605.588,619 353.028,132	15	605.591,87 353.028,858	3.331
15	605.591,87 353.028,858	16	605.594,847 353.029,094	2.986
16	605.594,847 353.029,094	17	605.597,519 353.028,749	2.694
17	605.597,519 353.028,749	18	605.599,731 353.027,569	2.507
18	605.599,731 353.027,569	19	605.605,314 353.022,677	7.423
19	605.605,314 353.022,677	1	605.608,519 353.019,384	4.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55079	Din acte: 1.029 Masurata: 999	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55079-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P, anul construcției 1958
A1.2	55079-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, Bucatarie de vara, anul construcției 1958
A1.3	55079-C3	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, Magazie anul construcției 1982
A1.4	55079-C4	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, Garaj, anul construcției 1982
A1.5	55079-C5	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, Latrină, anul construcției 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205667 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 2883, din 14/09/2020 emis de DOBRICAN GHEORGHE (act administrativ nr seria DP nr 139737 din 19.10.2005, emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr seria DC nr 041667 din 18.08.2014, emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr 3581 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN, căsătorit cu 2) CONSTANTIN ANA-IULIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55079	Din acte: 1.029 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	12	354,355	-	
2	arabil	DA	422	12	354,355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55079-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință, P, anul construcției 1958
A1.2	55079-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, Bucătărie de vara, anul construcției 1958
A1.3	55079-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, Magazie anul construcției 1982
A1.4	55079-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, Garaj, anul construcției 1982
A1.5	55079-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă, Latrină, anul construcției 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.626,472 353.025,154	2	605.632,543 353.027,284	6.434
2	605.632,543 353.027,284	3	605.621,979 353.054,868	29.538
3	605.621,979 353.054,868	4	605.621,533 353.055,974	1.193
4	605.621,533 353.055,974	5	605.610,506 353.083,339	29.503
5	605.610,506 353.083,339	6	605.594,461 353.075,532	17.844
6	605.594,461 353.075,532	7	605.597,844 353.067,847	8.397
7	605.597,844 353.067,847	8	605.605,164 353.051,217	18.17
8	605.605,164 353.051,217	9	605.611,75 353.036,299	16.307
9	605.611,75 353.036,299	10	605.615,218 353.027,088	9.842
10	605.615,218 353.027,088	11	605.617,143 353.021,975	5.463
11	605.617,143 353.021,975	1	605.626,472 353.025,154	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1947
Nr. cadastral vechi:1731

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	Din acte: 1.027 Masurata: 1.024	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135422 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. Ordin Prefect 1215, din 21/08/2008 emis de Prefectura Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU FANEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
185650 / 03/12/2008		
Act Administrativ nr. 52, din 19/11/2008 emis de Primaria Gradistea (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR 7208/28.11.2008);		
B2	Se noteaza faptul ca se completeaza incheierea nr 135422/26.08.2008 cu Autorizatia de construire nr 52/19.11.2008 si Procesul-verbal de receptie finala nr 7208/28.11.2008 1) NEDELUCU FANEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1947)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
51407 / 15/05/2009		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr 7, din 12/06/1993 emis de Starea Civila;		
B3	Se noteaza faptul ca starea civila a proprietarului este de casatorit, cu NEDELUCU VICTORIA conform certificatului de casatorie mai sus mentionat .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51407 / 15/05/2009		
Act Administrativ nr. Contract De Ipoteca 1874, din 14/05/2009 emis de EUROBANK S.A.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURPLUS DOBANDA, SPEZELE, TAXELE, COMISIOANELE SI TOATE CELELALTE CHELTUIELI. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, DEMOLARE, GREVARE, dobandit prin Conventie 1) EUROBANK S.A., CIF:999999999999	A1, A1.1
13167 / 22/01/2016		
Somatie nr. somatie emisa in dosarul nr.377/D/2015, din 19/01/2016 emis de BEJA DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN-GIGEL, VERDES AD;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 10.000 eur + 5.362,08 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditorului Koszti Andrei	A1, A1.1
1131 / 05/01/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 8087, din 16/08/2016 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 57459,02 Euro reprezentand debit si suma de 9579,37 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Bancpost SA.	A1, A1.1
37974 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 569/D/2016, din 04/01/2017 emis de BEJA DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN GIGEL, VERDES AD;		
C4	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana concurenta sumei de 57.459,02 EUR si 9.579,37 Lei avand ca debitor pe Nedelcu Fanel la cererea creditoarei BANCPOST SA	A1, A1.1
81654 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 551, din 16/03/2018 emis de Leonte Alexandru;		
C5	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara nr.546/16.03.2018	A1, A1.1
	1) EUROBANK ERGASIAS S.A. , CIF:22646909	
	<i>OBSERVATII: vezi C6</i>	
32187 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 2156, din 10/08/2021 emis de Leonte Alexandru;		
C6	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea noului creditor EUROBANK SA in baza Contractului de ipoteca nr.1874 din 14/05/2009	A1, A1.1
	1) EUROBANK S.A. , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	Din acte: 1.027 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	12	360/1,361/1	-	
2	arabil	DA	386	12	360/1,361/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.618,923 353.087,256	2	605.610,506 353.083,339	9.284
2	605.610,506 353.083,339	3	605.621,533 353.055,974	29.503
3	605.621,533 353.055,974	4	605.621,979 353.054,868	1.193
4	605.621,979 353.054,868	5	605.632,543 353.027,284	29.538
5	605.632,543 353.027,284	6	605.640,016 353.029,617	7.829
6	605.640,016 353.029,617	7	605.641,103 353.029,957	1.139
7	605.641,103 353.029,957	8	605.652,568 353.033,751	12.076
8	605.652,568 353.033,751	9	605.651,65 353.035,684	2.14
9	605.651,65 353.035,684	10	605.652,909 353.036,296	1.4
10	605.652,909 353.036,296	11	605.640,449 353.058,73	25.662
11	605.640,449 353.058,73	12	605.639,068 353.061,217	2.845
12	605.639,068 353.061,217	13	605.637,077 353.064,728	4.036
13	605.637,077 353.064,728	14	605.633,164 353.071,656	7.957
14	605.633,164 353.071,656	15	605.631,18 353.075,163	4.029
15	605.631,18 353.075,163	16	605.625,79 353.072,264	6.12
16	605.625,79 353.072,264	17	605.625,033 353.073,669	1.596
17	605.625,033 353.073,669	18	605.622,891 353.077,72	4.582
18	605.622,891 353.077,72	19	605.622,05 353.079,385	1.865
19	605.622,05 353.079,385	20	605.622,593 353.079,663	0.61
20	605.622,593 353.079,663	1	605.618,923 353.087,256	8.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52964	Din acte: 283 Masurata: 277	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52964-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA; AN - 1958; FARA C.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60926 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 749, din 06/03/2018 emis de NICULESCU MARIA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52964 a imobilului cu numarul cadastral 52964/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52700 inscris in cartea funciara 52700;	A1
Act Administrativ nr. 1215, din 21/08/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (act administrativ nr 868 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 867 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NEDELCU NICU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52700/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 44333 din 27/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

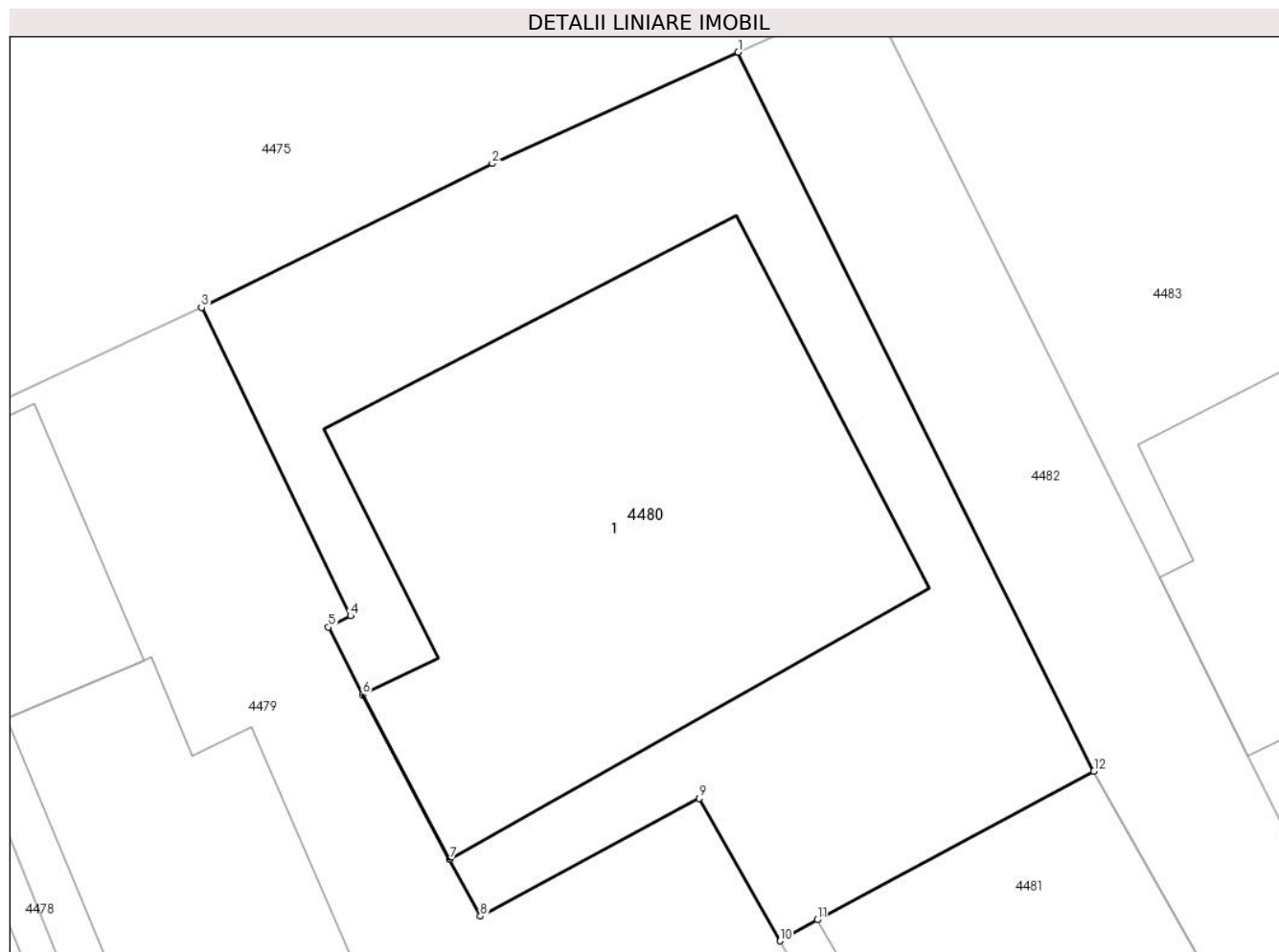
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52964	Din acte: 283 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	12	360/2,361/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52964-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA; AN - 1958; FARA C.E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.632,136 353.093,544	2	605.626,081 353.090,802	6.647
2	605.626,081 353.090,802	3	605.618,923 353.087,256	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.618,923 353.087,256	4	605.622,593 353.079,663	8.433
4	605.622,593 353.079,663	5	605.622,05 353.079,385	0.61
5	605.622,05 353.079,385	6	605.622,891 353.077,72	1.865
6	605.622,891 353.077,72	7	605.625,033 353.073,669	4.582
7	605.625,033 353.073,669	8	605.625,79 353.072,264	1.596
8	605.625,79 353.072,264	9	605.631,18 353.075,163	6.12
9	605.631,18 353.075,163	10	605.633,164 353.071,656	4.029
10	605.633,164 353.071,656	11	605.634,083 353.072,175	1.055
11	605.634,083 353.072,175	12	605.640,895 353.075,837	7.734
12	605.640,895 353.075,837	1	605.632,136 353.093,544	19.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52965	427	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta(P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142564 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1064,, din 24/05/2018 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU DANIEL-CĂTĂLIN 2) NEDELUCU ȘTEFANIA-CLAUDIA, soti	A1
232213 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 8, din 17/06/2017 emis de Primaria Gradistea;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din LOCIC ȘTEFANIA-CLAUDIA , in NEDELUCU ȘTEFANIA-CLAUDIA ca urmare a casatoriei.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU DANIEL-CĂTĂLIN 2) NEDELUCU ȘTEFANIA-CLAUDIA, soti	A1.1
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9A, Jud. Ilfov.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU DANIEL-CĂTĂLIN 2) NEDELUCU ȘTEFANIA-CLAUDIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

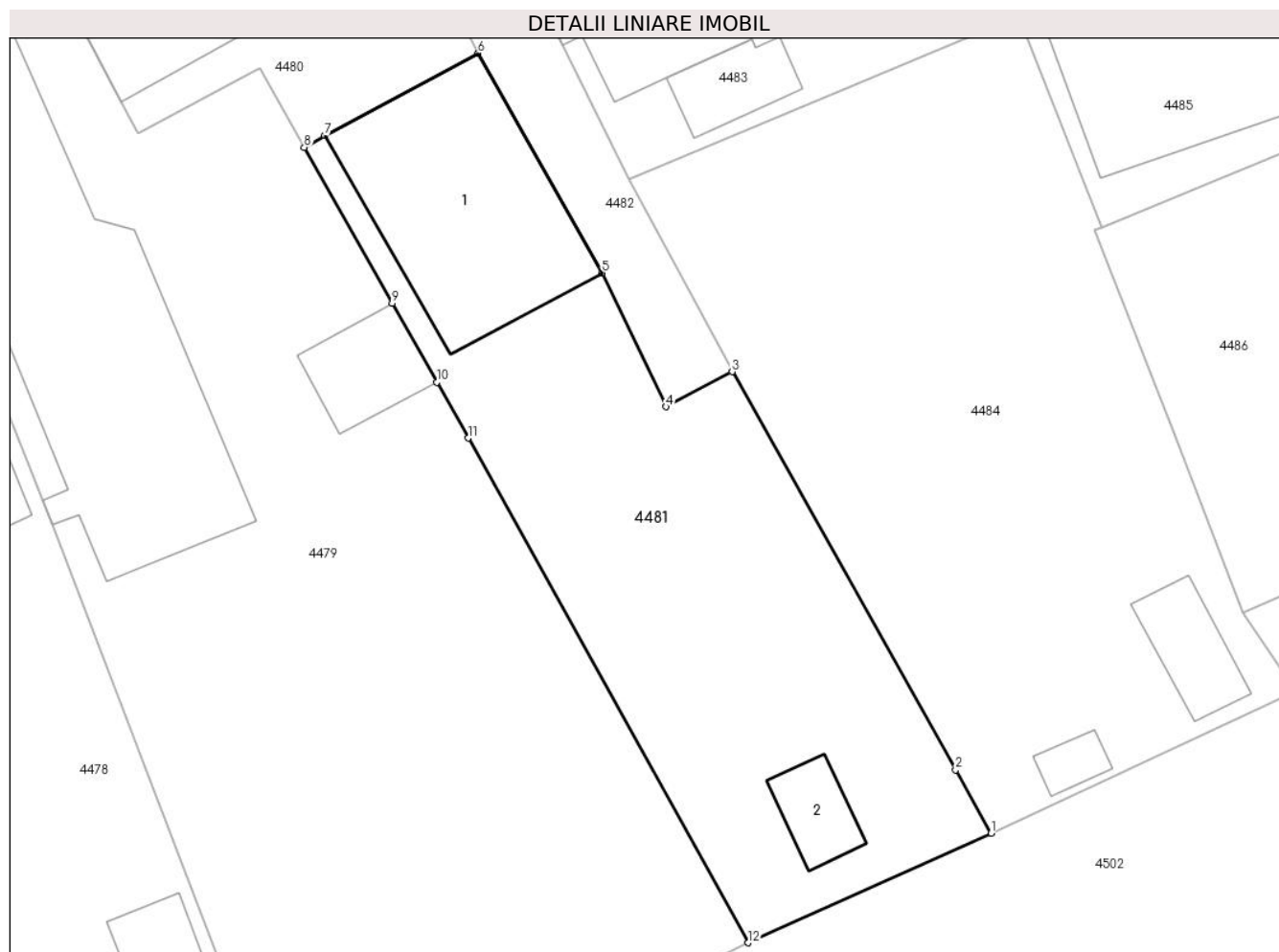
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52965	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	12	360/2,361/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta(P)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.663,718 353.041,163	2	605.662,137 353.043,979	3.229
2	605.662,137 353.043,979	3	605.652,198 353.061,682	20.302
3	605.652,198 353.061,682	4	605.649,259 353.060,124	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.649,259 353.060,124	5	605.646,416 353.066,074	6.594
5	605.646,416 353.066,074	6	605.640,895 353.075,837	11.216
6	605.640,895 353.075,837	7	605.634,083 353.072,175	7.734
7	605.634,083 353.072,175	8	605.633,164 353.071,656	1.055
8	605.633,164 353.071,656	9	605.637,077 353.064,728	7.957
9	605.637,077 353.064,728	10	605.639,068 353.061,217	4.036
10	605.639,068 353.061,217	11	605.640,449 353.058,73	2.845
11	605.640,449 353.058,73	12	605.652,909 353.036,296	25.662
12	605.652,909 353.036,296	1	605.663,718 353.041,163	11.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53007	127	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
142556 / 25/05/2018			
Act Notarial nr. 1063, din 16/05/2018 emis de Ion Zamfirescu Cristina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53007 a imobilului cu numarul cadastral 53007/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52966 inscris in cartea funciara 52966;		A1
Act Notarial nr. 749, din 06/03/2018 emis de NICULESCU MARIA ANDREEA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52966 a imobilului cu numarul cadastral 52966/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52700 inscris in cartea funciara 52700;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60926 din 07/03/2018;</i>			
Act Administrativ nr. 1215, din 21/08/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (act administrativ nr 868 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 867 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU NICU		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60926 din 07/03/2018; pozitie transcrisa din CF 52700/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 44333 din 27/02/2017;</i>			
Act Administrativ nr. 0, din 16/04/2018 emis de OCPI ILFOV;			
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52966 in 2 loturi: 53007, 53008		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 99068 din 16/04/2018;</i>			

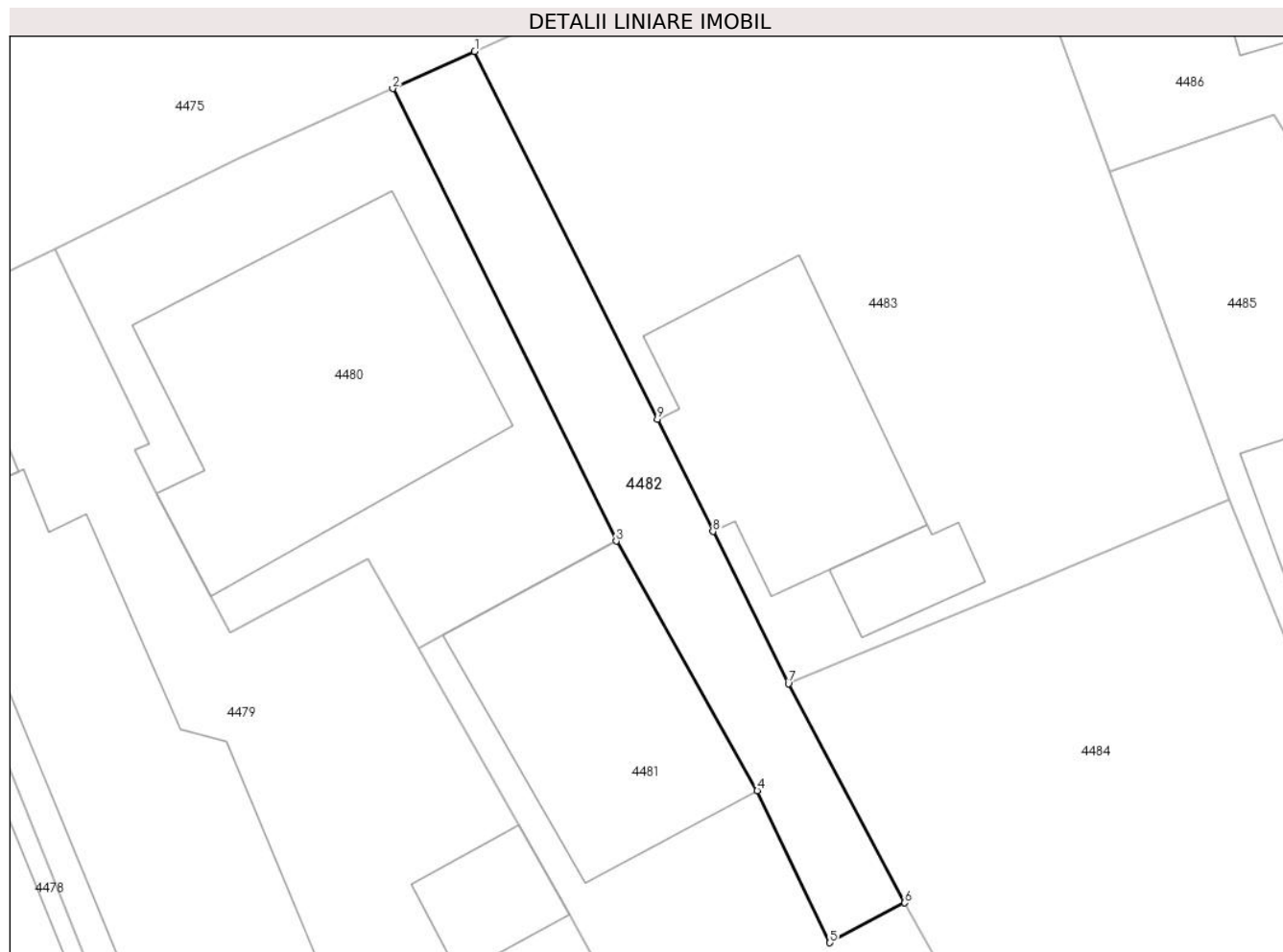
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53007	127	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	12	360/2,361/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.635,347 353.094,999	2	605.632,136 353.093,544	3.525
2	605.632,136 353.093,544	3	605.640,895 353.075,837	19.755
3	605.640,895 353.075,837	4	605.646,416 353.066,074	11.216
4	605.646,416 353.066,074	5	605.649,259 353.060,124	6.594
5	605.649,259 353.060,124	6	605.652,198 353.061,682	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.652,198 353.061,682	7	605.647,635 353.070,259	9.715
7	605.647,635 353.070,259	8	605.644,681 353.076,216	6.649
8	605.644,681 353.076,216	9	605.642,506 353.080,605	4.898
9	605.642,506 353.080,605	1	605.635,347 353.094,999	16.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Ilfov, CVARTAL 12, PARCELA 362,363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50266	Din acte: 541 Masurata: 565	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50266-C3	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Ilfov, CVARTAL 12, PARCELA 362,363	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit P+M, anul constructiei 2013, pereti - B.C. A., fundatie - beton, acoperis - tabla, cu certificat energetic, fara lift
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271657 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 478, din 02/09/2020 emis de Ifrim Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA MARIAN 2) AMZA VALERIA , soti	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMZA MARIAN 2) AMZA VALERIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50266	Din acte: 541 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	12	362,363	-	
2	arabil	DA	259	12	362,363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50266-C3	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construcție de locuit P+M, anul construcției 2013, pereti - B. C. A., fundatie - beton, acoperis - tabla, cu certificat energetic, fara lift
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.664,924 353.077,46	2	605.660,234 353.090,274	13.645
2	605.660,234 353.090,274	3	605.655,277 353.103,94	14.537
3	605.655,277 353.103,94	4	605.645,873 353.099,755	10.293
4	605.645,873 353.099,755	5	605.642,189 353.098,116	4.032
5	605.642,189 353.098,116	6	605.635,347 353.094,999	7.519
6	605.635,347 353.094,999	7	605.642,506 353.080,605	16.076
7	605.642,506 353.080,605	8	605.644,681 353.076,216	4.898
8	605.644,681 353.076,216	9	605.647,635 353.070,259	6.649
9	605.647,635 353.070,259	10	605.657,37 353.074,314	10.546
10	605.657,37 353.074,314	1	605.664,924 353.077,46	8.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53008	Din acte: 540 Masurata: 541	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142556 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1063, din 16/05/2018 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53008 a imobilului cu numarul cadastral 53008/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52966 inscris in cartea funciara 52966;	A1
Act Notarial nr. 749, din 06/03/2018 emis de NICULESCU MARIA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52966 a imobilului cu numarul cadastral 52966/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52700 inscris in cartea funciara 52700;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60926 din 07/03/2018;	
Act Administrativ nr. 1215, din 21/08/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (act administrativ nr 868 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 867 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEDELCU NICU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60926 din 07/03/2018; pozitie transcrisa din CF 52700/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 44333 din 27/02/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 16/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52966 in 2 loturi: 53007, 53008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52966/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 99068 din 16/04/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NEDELCU NICU	

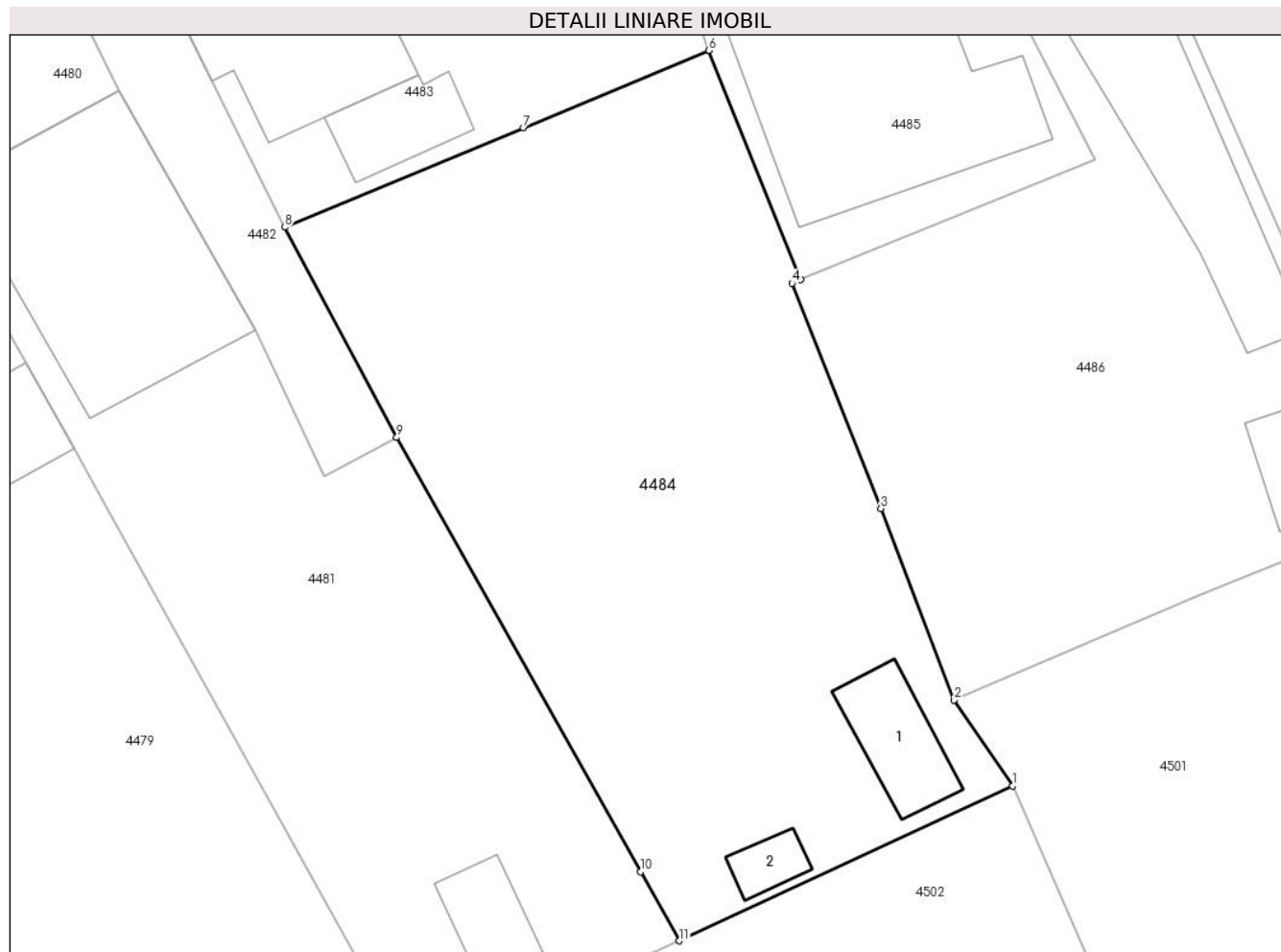
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53008	Din acte: 540 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	12	360/2,361/2	-	
2	arabil	DA	166	12	360/2,361/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.677,303 353.047,477	2	605.674,923 353.050,983	4.238
2	605.674,923 353.050,983	3	605.671,932 353.058,792	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.671,932 353.058,792	4	605.668,317 353.067,968	9.862
4	605.668,317 353.067,968	5	605.668,664 353.068,11	0.375
5	605.668,664 353.068,11	6	605.664,924 353.077,46	10.07
6	605.664,924 353.077,46	7	605.657,37 353.074,314	8.183
7	605.657,37 353.074,314	8	605.647,635 353.070,259	10.546
8	605.647,635 353.070,259	9	605.652,198 353.061,682	9.715
9	605.652,198 353.061,682	10	605.662,137 353.043,979	20.302
10	605.662,137 353.043,979	11	605.663,718 353.041,163	3.229
11	605.663,718 353.041,163	1	605.677,303 353.047,477	14.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	Din acte: 935 Masurata: 242	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133392 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 586, din 05/11/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA CRISTIAN, necasatorit; Lipsă CNP.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ANTOANETA-ALEXANDRA, necasatorita; Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA CRISTIAN 2) STANCIU ANTOANETA-ALEXANDRA	A1.1

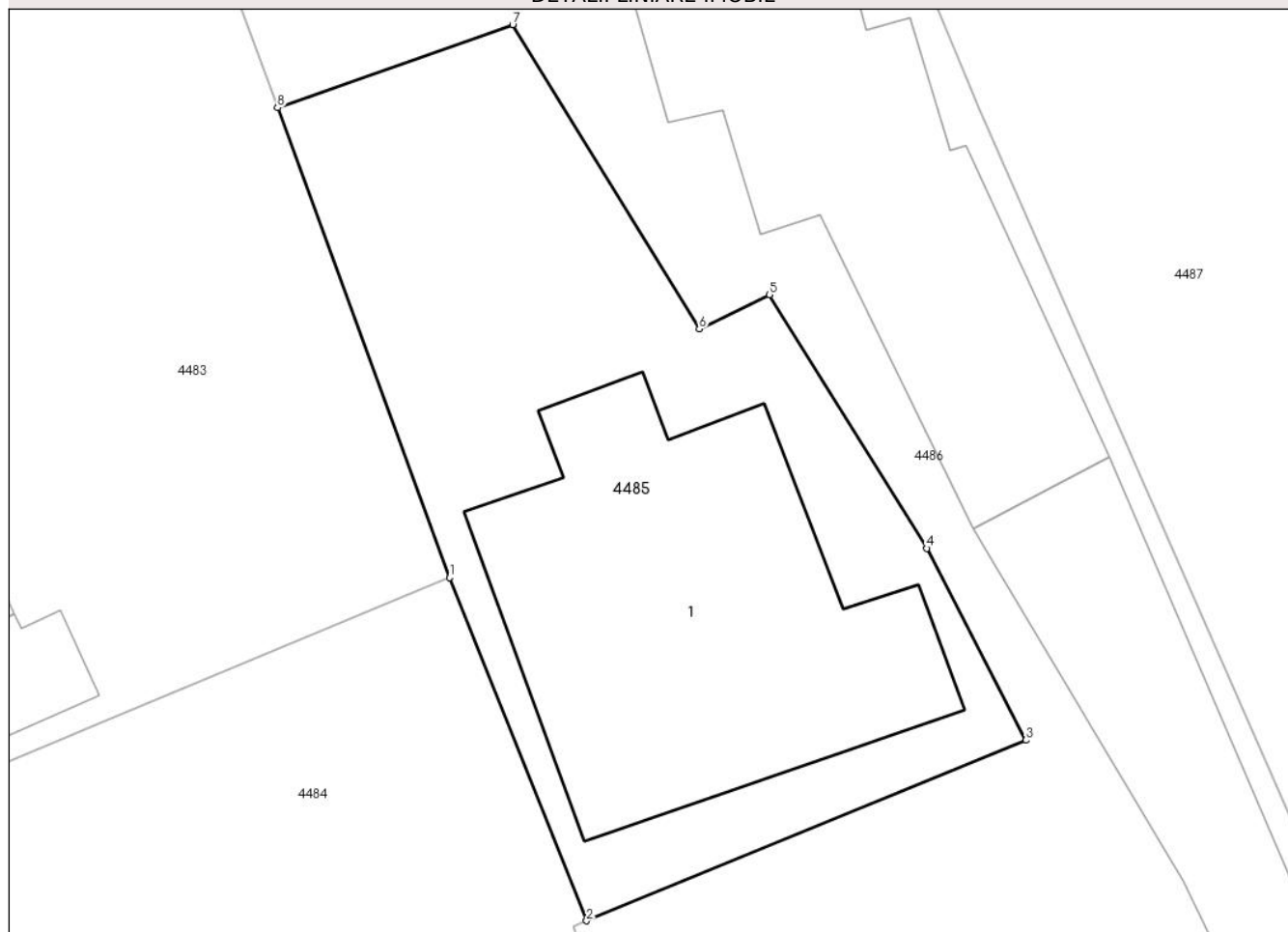
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133392 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 586, din 05/11/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	cu drept de uzufruct viager 1) GHITA CONSTANTIN, Lipsă CNP. 2) GHITA MARIA, , soti; Lipsă CNP.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	Din acte: 935 Masurata: 242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	12	364,365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.664,924 353.077,46	2	605.668,664 353.068,11	10.07
2	605.668,664 353.068,11	3	605.680,644 353.073,032	12.952
3	605.680,644 353.073,032	4	605.677,94 353.078,26	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.677,94 353.078,26	5	605.673,649 353.085,174	8.137
5	605.673,649 353.085,174	6	605.671,736 353.084,24	2.129
6	605.671,736 353.084,24	7	605.666,648 353.092,534	9.73
7	605.666,648 353.092,534	8	605.660,234 353.090,274	6.801
8	605.660,234 353.090,274	1	605.664,924 353.077,46	13.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50079	Din acte: 935 Masurata: 814	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50079-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P
A1.5		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133388 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 585, din 05/11/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50079 a imobilului cu numarul cadastral 50079/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50068 inscris in cartea funciara 50068;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 3183, din 25/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT SAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA CONSTANTIN 2) GHITA MARIA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 0, din 01/10/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50079, 50080 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50068/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 117592 din 01/10/2010;	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA CONSTANTIN 2) GHITA MARIA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	Din acte: 935 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	12	364,365	-	
2	arabil	DA	242	12	364,365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50079-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P
A1.5		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.674,923 353.050,983	2	605.684,937 353.055,289	10.901
3	605.693,058 353.058,508	4	605.689,272 353.067,641	9.887
5	605.679,367 353.090,248	6	605.676,292 353.097,642	8.008
7	605.673,896 353.104,553	8	605.670,549 353.112,058	8.218
9	605.662,619 353.108,069	10	605.659,14 353.106,276	3.914
11	605.655,193 353.104,324	12	605.655,277 353.103,94	0.393
13	605.660,234 353.090,274	14	605.666,648 353.092,534	6.801
15	605.671,736 353.084,24	16	605.673,649 353.085,174	2.129
17	605.677,94 353.078,26	18	605.680,644 353.073,032	5.886
19	605.668,664 353.068,11	20	605.668,317 353.067,968	0.375
21	605.671,932 353.058,792	1	605.674,923 353.050,983	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.684,937 353.055,289	3	605.693,058 353.058,508	8.736
4	605.689,272 353.067,641	5	605.679,367 353.090,248	24.682
6	605.676,292 353.097,642	7	605.673,896 353.104,553	7.315
8	605.670,549 353.112,058	9	605.662,619 353.108,069	8.877
10	605.659,14 353.106,276	11	605.655,193 353.104,324	4.403
12	605.655,277 353.103,94	13	605.660,234 353.090,274	14.537
14	605.666,648 353.092,534	15	605.671,736 353.084,24	9.73
16	605.673,649 353.085,174	17	605.677,94 353.078,26	8.137
18	605.680,644 353.073,032	19	605.668,664 353.068,11	12.952
20	605.668,317 353.067,968	21	605.671,932 353.058,792	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.091	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 32494, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA STEFAN		A1
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA STEFAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

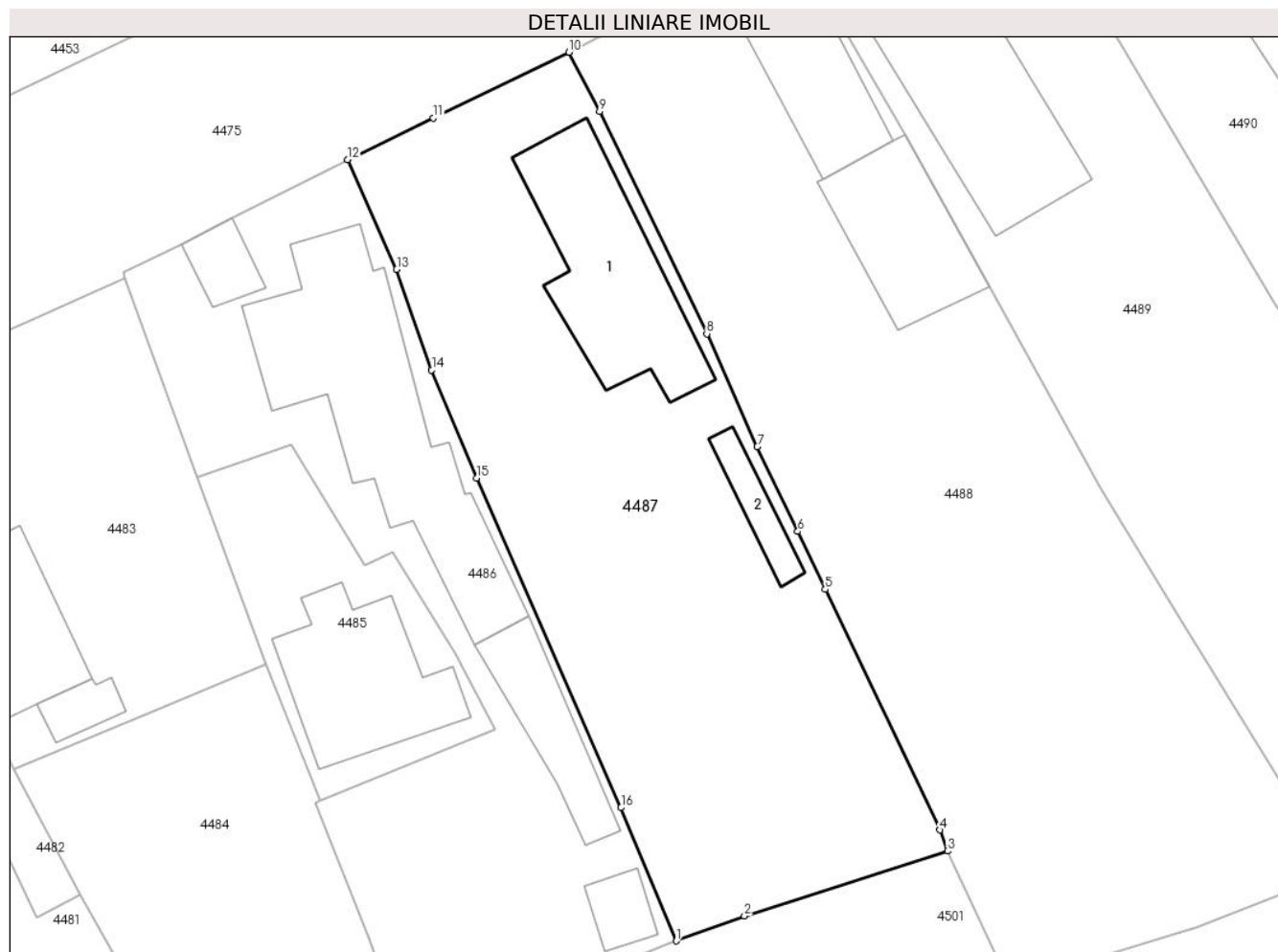
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	12	366,367	-	
2	arabil	DA	743	12	366,367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.693,058 353.058,508	2	605.697,726 353.060,205	4.967
2	605.697,726 353.060,205	3	605.711,643 353.064,668	14.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.711,643 353.064,668	4	605.711,125 353.066,109	1.531
4	605.711,125 353.066,109	5	605.703,275 353.082,609	18.272
5	605.703,275 353.082,609	6	605.701,388 353.086,575	4.392
6	605.701,388 353.086,575	7	605.698,619 353.092,39	6.441
7	605.698,619 353.092,39	8	605.695,151 353.100,129	8.481
8	605.695,151 353.100,129	9	605.687,807 353.115,391	16.937
9	605.687,807 353.115,391	10	605.685,702 353.119,433	4.557
10	605.685,702 353.119,433	11	605.676,414 353.114,912	10.33
11	605.676,414 353.114,912	12	605.670,549 353.112,058	6.523
12	605.670,549 353.112,058	13	605.673,896 353.104,553	8.218
13	605.673,896 353.104,553	14	605.676,292 353.097,642	7.315
14	605.676,292 353.097,642	15	605.679,367 353.090,248	8.008
15	605.679,367 353.090,248	16	605.689,272 353.067,641	24.682
16	605.689,272 353.067,641	1	605.693,058 353.058,508	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.437	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1960, din 30/08/2004 emis de PREFECTURA ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOREA		A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 12 Alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOREA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

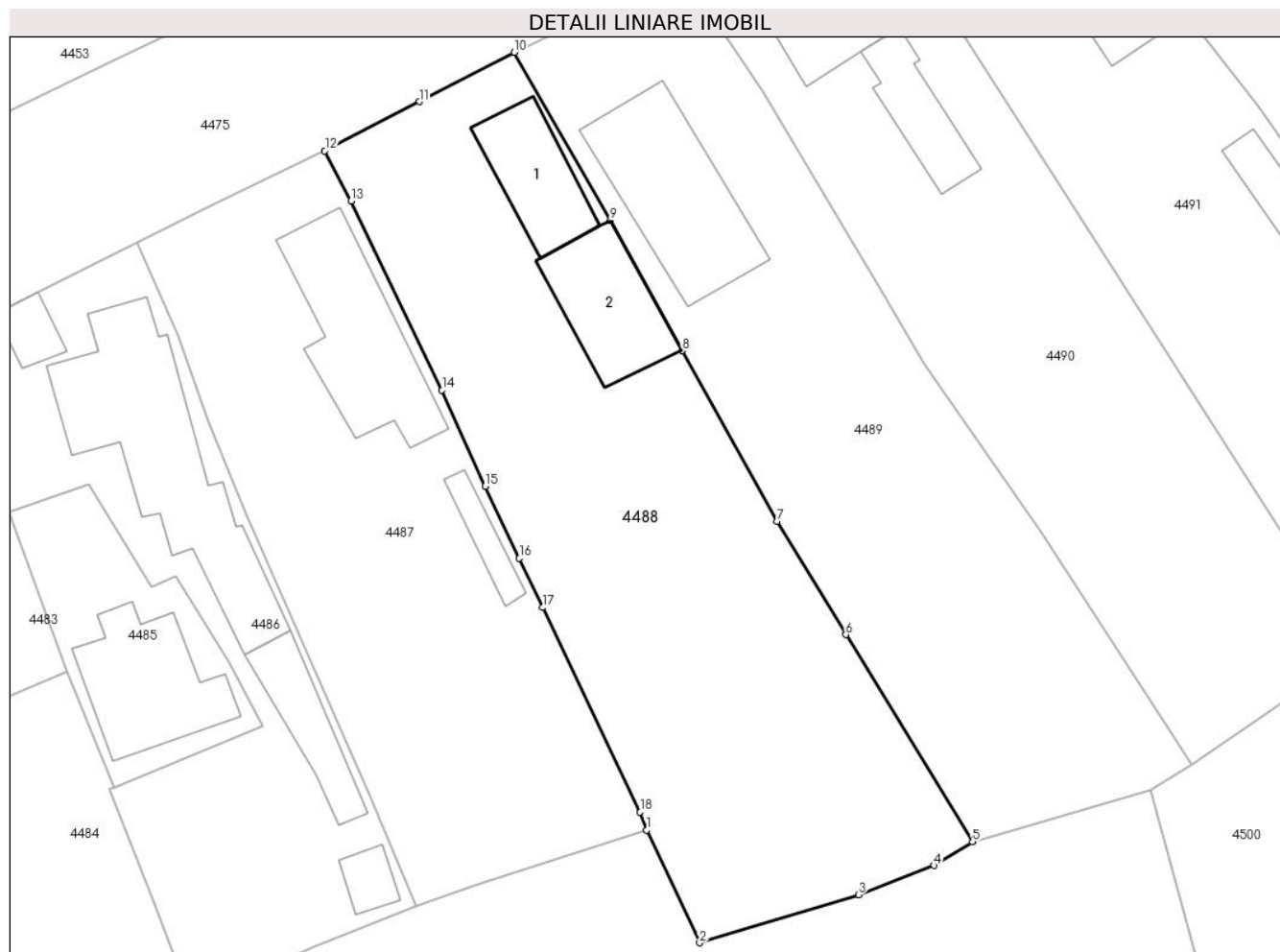
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	12	368,369	-	
2	arabil	DA	978	12	368,369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.711,643 353.064,668	2	605.715,922 353.055,579	10.046
2	605.715,922 353.055,579	3	605.728,732 353.059,454	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.728,732 353.059,454	4	605.734,83 353.061,809	6.537
4	605.734,83 353.061,809	5	605.737,922 353.063,717	3.633
5	605.737,922 353.063,717	6	605.727,718 353.080,422	19.575
6	605.727,718 353.080,422	7	605.722,145 353.089,545	10.691
7	605.722,145 353.089,545	8	605.714,513 353.103,324	15.751
8	605.714,513 353.103,324	9	605.708,707 353.113,807	11.983
9	605.708,707 353.113,807	10	605.700,966 353.127,366	15.613
10	605.700,966 353.127,366	11	605.693,324 353.123,394	8.613
11	605.693,324 353.123,394	12	605.685,702 353.119,433	8.59
12	605.685,702 353.119,433	13	605.687,807 353.115,391	4.557
13	605.687,807 353.115,391	14	605.695,151 353.100,129	16.937
14	605.695,151 353.100,129	15	605.698,619 353.092,39	8.481
15	605.698,619 353.092,39	16	605.701,388 353.086,575	6.441
16	605.701,388 353.086,575	17	605.703,275 353.082,609	4.392
17	605.703,275 353.082,609	18	605.711,125 353.066,109	18.272
18	605.711,125 353.066,109	1	605.711,643 353.064,668	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2114
Nr. cadastral vechi:1856

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51999	Din acte: 1.270 Masurata: 1.265	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269317 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 36, din 05/09/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana (act notarial nr 572 din 05.09.2019, emis de Ivan Sanda Tatiana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) NIȚĂ VASILE	
130934 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 196, din 26/03/2021 emis de NP Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) NIȚĂ VASILE	
	2) NIȚĂ CATELA, soți	
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) NITA VASILE	
	2) NITA CATELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130934 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 196, din 26/03/2021 emis de NP Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA VIORICA, Lipsă CNP.	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA VIORICA, Lipsă CNP.	A1
176460 / 22/04/2024		
Somatie nr. 1336/2023, din 16/04/2024 emis de BEJ OPRAN DRAGOS (hotarare judecatoreasca nr 9357/2023 din 08.09.2023, emis de judecatoria buftea);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 25001.68 lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul NIȚĂ CATELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51999	Din acte: 1.270 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	610	12	372,373	-	
2	arabil	DA	655	12	372,373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.737,922 353.063,717	2	605.752,301 353.067,851	14.961
2	605.752,301 353.067,851	3	605.755,585 353.069,904	3.873
3	605.755,585 353.069,904	4	605.754,035 353.072,404	2.942
4	605.754,035 353.072,404	5	605.743,395 353.088,791	19.538
5	605.743,395 353.088,791	6	605.734,095 353.102,152	16.279
6	605.734,095 353.102,152	7	605.730,746 353.107,809	6.574
7	605.730,746 353.107,809	8	605.721,055 353.124,181	19.025
8	605.721,055 353.124,181	9	605.714,491 353.133,919	11.744
9	605.714,491 353.133,919	10	605.700,966 353.127,366	15.029
10	605.700,966 353.127,366	11	605.708,707 353.113,807	15.613
11	605.708,707 353.113,807	12	605.714,513 353.103,324	11.983
12	605.714,513 353.103,324	13	605.722,145 353.089,545	15.751
13	605.722,145 353.089,545	14	605.727,718 353.080,422	10.691
14	605.727,718 353.080,422	1	605.737,922 353.063,717	19.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1192

Nr. cadastral vechi:1007/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21, Jud. Ilfov, CV12, P374, 375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51338	Din acte: 1.236 Masurata: 1.233	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51338-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21, Jud. Ilfov, CV12, P374, 375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P
A1.2	51338-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21, Jud. Ilfov, CV12, P374, 375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44155 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 1357, din 06/10/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, SOTI-; Lipsă CNP. 2) TUDOR VASILE, Lipsă CNP.	A1
99281 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 766, din 11/07/2007 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDOR VASILE 2) TUDOR MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR VASILE 2) TUDOR MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

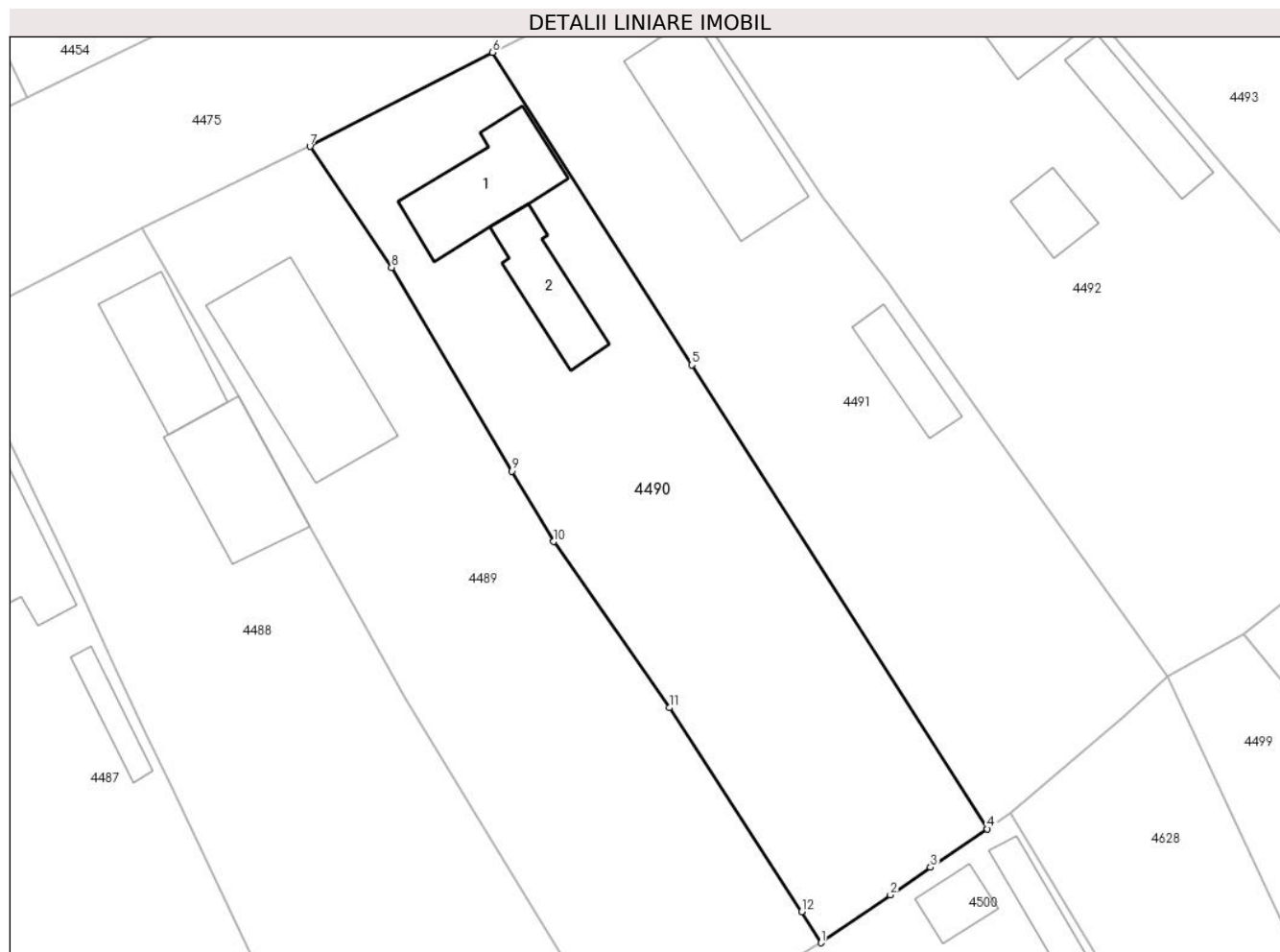
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51338	Din acte: 1.236 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	12	374-375	-	
2	arabil	DA	737	12	374-375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51338-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P
A1.2	51338-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.755,585 353.069,904	2	605.761,151 353.073,746	6.763
2	605.761,151 353.073,746	3	605.764,374 353.075,97	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.764,374 353.075,97	4	605.768,952 353.079,048	5.517
4	605.768,952 353.079,048	5	605.745,174 353.116,35	44.236
5	605.745,174 353.116,35	6	605.729,162 353.141,467	29.787
6	605.729,162 353.141,467	7	605.714,491 353.133,919	16.499
7	605.714,491 353.133,919	8	605.721,055 353.124,181	11.744
8	605.721,055 353.124,181	9	605.730,746 353.107,809	19.025
9	605.730,746 353.107,809	10	605.734,095 353.102,152	6.574
10	605.734,095 353.102,152	11	605.743,395 353.088,791	16.279
11	605.743,395 353.088,791	12	605.754,035 353.072,404	19.538
12	605.754,035 353.072,404	1	605.755,585 353.069,904	2.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1193

Nr. cadastral vechi:1007/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51339	Din acte: 1.236 Masurata: 1.230	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51339-C1	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P, anul construcției 2010, Scd = 113 mp
A1.2	51339-C2	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, anul construcției 2010
A1.3	51339-C3	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă, Latrină, P, anul construcției 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99275 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 767, din 11/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AL. DUMITRU, Lipsă CNP. 2) PETRE VASILICA, casatorita	A1
401006 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 5927-completare, din 20/09/2022 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 5926 din 20.09.2022, emis de Taxe;act administrativ nr 4 din 30.04.2022, emis de Primaria Comunei Adancata; hotarare judecatoreasca nr 8518/2021 din 25.05.2021, emis de Judecatoria Buftea;act administrativ nr 5808 din 15.09.2022, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta in curti - constructii.	A1
B4	Se noteaza adresa postala : Strada: Soimului,nr : 21A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1.2 din DUMITRU VASILICA in PETRE VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

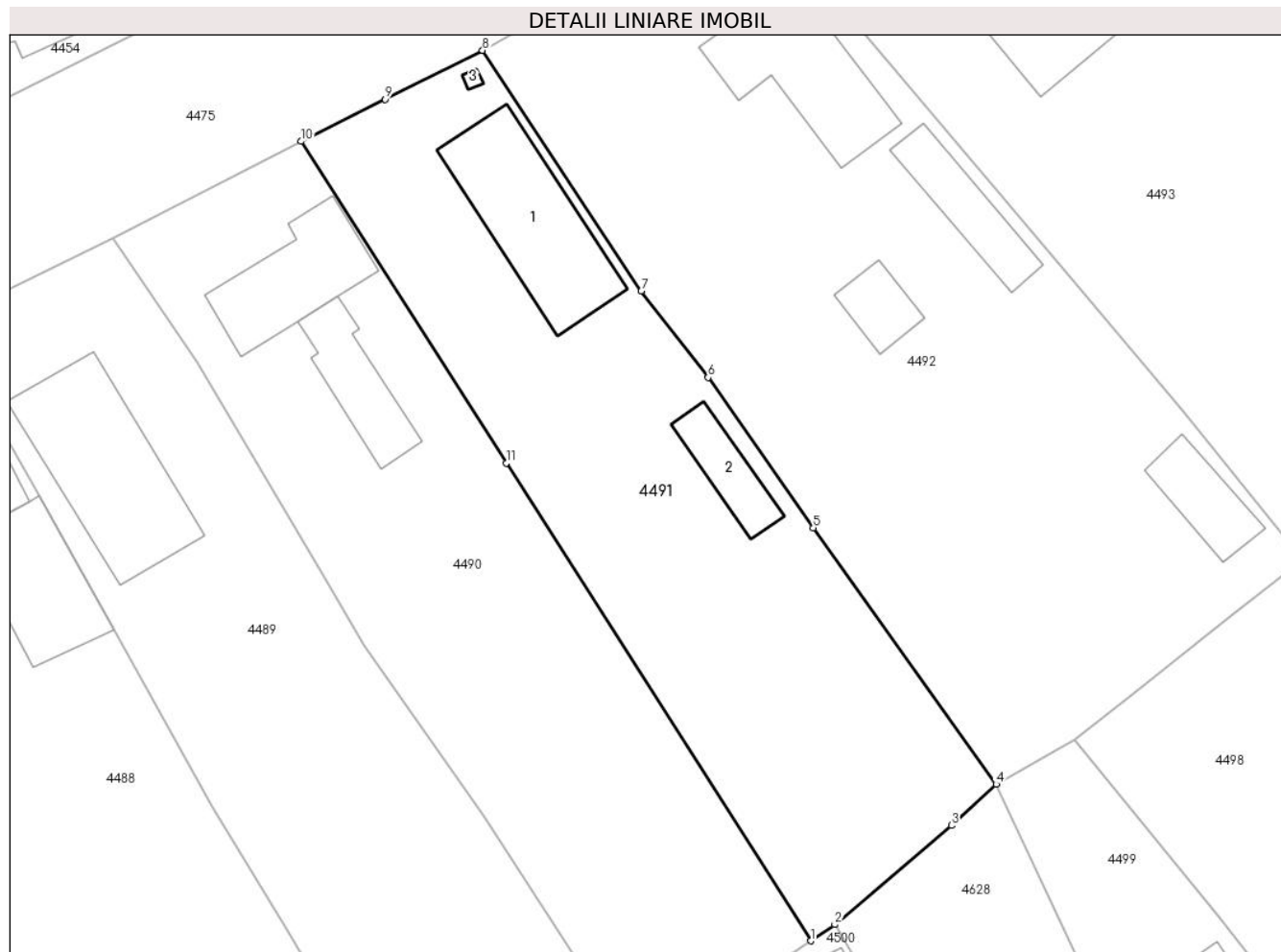
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51339	Din acte: 1.236 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	12	374-375	-	
2	arabil	DA	876	12	374-375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51339-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință, P, anul construcției 2010, Scd = 113 mp
A1.2	51339-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, anul construcției 2010
A1.3	51339-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă, Latrină, P, anul construcției 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.768,952 353.079,048	2	605.770,827 353.080,309	2.26
2	605.770,827 353.080,309	3	605.779,927 353.088,064	11.956
3	605.779,927 353.088,064	4	605.783,422 353.091,269	4.742
4	605.783,422 353.091,269	5	605.769,147 353.111,282	24.582
5	605.769,147 353.111,282	6	605.760,933 353.123,038	14.341
6	605.760,933 353.123,038	7	605.755,707 353.129,761	8.515
7	605.755,707 353.129,761	8	605.743,32 353.148,565	22.517
8	605.743,32 353.148,565	9	605.735,717 353.144,753	8.505
9	605.735,717 353.144,753	10	605.729,162 353.141,467	7.333
10	605.729,162 353.141,467	11	605.745,174 353.116,35	29.787
11	605.745,174 353.116,35	1	605.768,952 353.079,048	44.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.854 Masurata: 1.875	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 432 ORDIN, din 24/08/2021 emis de PREFECTURA ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PANA DUMITRU 2) PANA FANICA-GEORGETA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 12 Alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PANA DUMITRU 2) PANA FANICA-GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

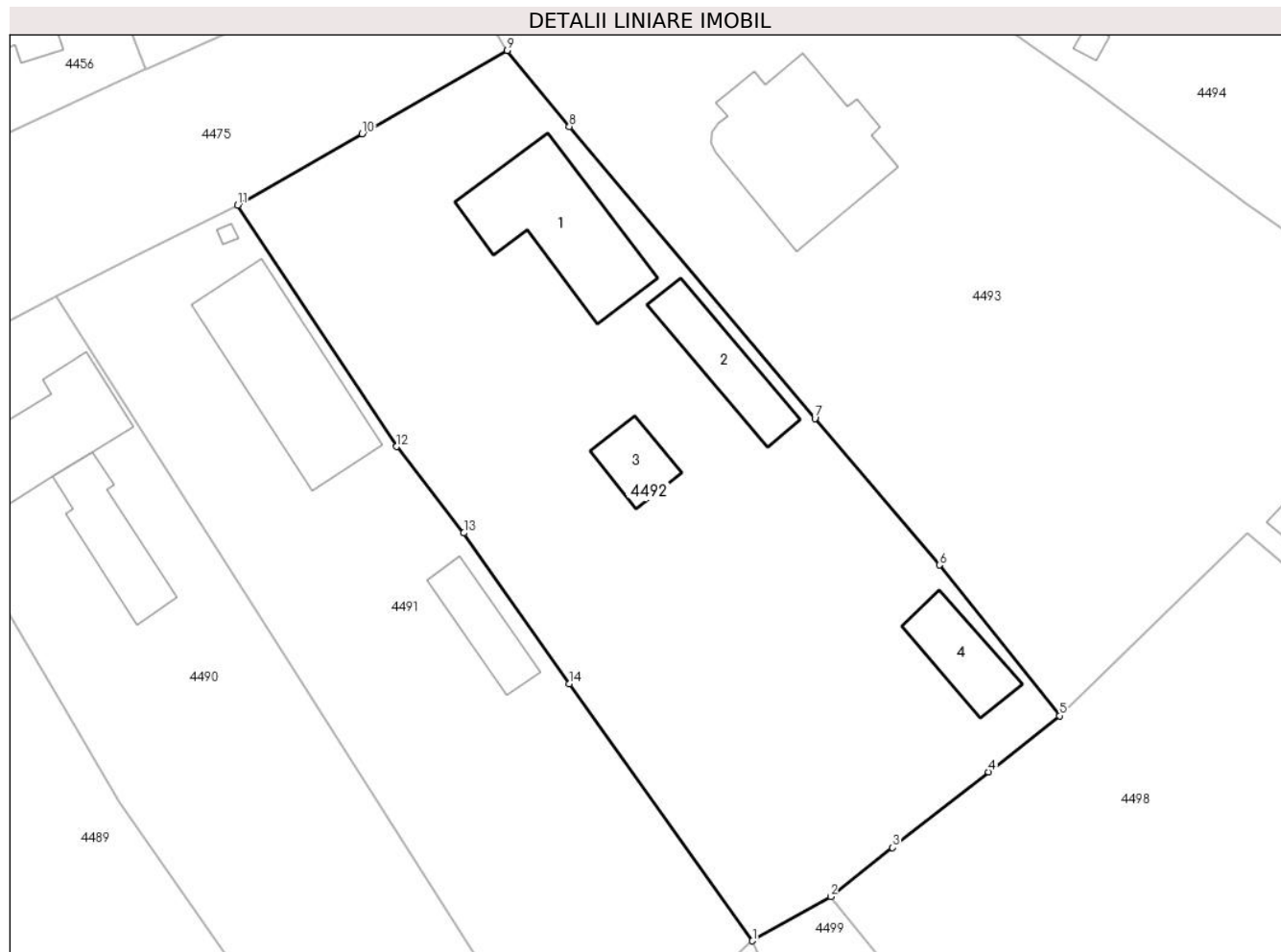
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.854 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	768	12	380,381	-	
2	arabil	DA	552	12	380,381	-	
3	livada	DA	555	12	380,381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta P
A1.2		construcţii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa P
A1.3		construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa P
A1.4		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.783,422 353.091,269	2	605.789,506 353.094,706	6.988
2	605.789,506 353.094,706	3	605.794,339 353.098,522	6.158
3	605.794,339 353.098,522	4	605.801,816 353.104,425	9.526
4	605.801,816 353.104,425	5	605.807,354 353.108,797	7.056
5	605.807,354 353.108,797	6	605.797,982 353.120,537	15.022
6	605.797,982 353.120,537	7	605.788,276 353.131,948	14.981
7	605.788,276 353.131,948	8	605.769,161 353.154,686	29.705
8	605.769,161 353.154,686	9	605.764,322 353.160,616	7.654
9	605.764,322 353.160,616	10	605.753,017 353.154,129	13.034
10	605.753,017 353.154,129	11	605.743,32 353.148,565	11.18
11	605.743,32 353.148,565	12	605.755,707 353.129,761	22.517
12	605.755,707 353.129,761	13	605.760,933 353.123,038	8.515
13	605.760,933 353.123,038	14	605.769,147 353.111,282	14.341
14	605.769,147 353.111,282	1	605.783,422 353.091,269	24.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51973	Din acte: 2.405 Masurata: 2.391	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51973-C3	Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Locuinta, P+1E+M, din caramida
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52791 / 27/04/2007		
Act Administrativ nr. 31504, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ANICA, Lipsă CNP.	A1
378205 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 90, din 31/10/2018 emis de Primaria Gradistea;		
B3	Se noteaza adresa imobilului: Str Soimului, Nr. 25	A1
88559 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 1216, din 26/03/2019 emis de Primaria Gradistea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ANICA	A1.3
128776 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. cerere, din 07/05/2019 emis de Minzat Cornel;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cartea funciara ,partea a I in sensul ca imobilul constructie este identificata ca fiind C3 si nu C2	A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE ANICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

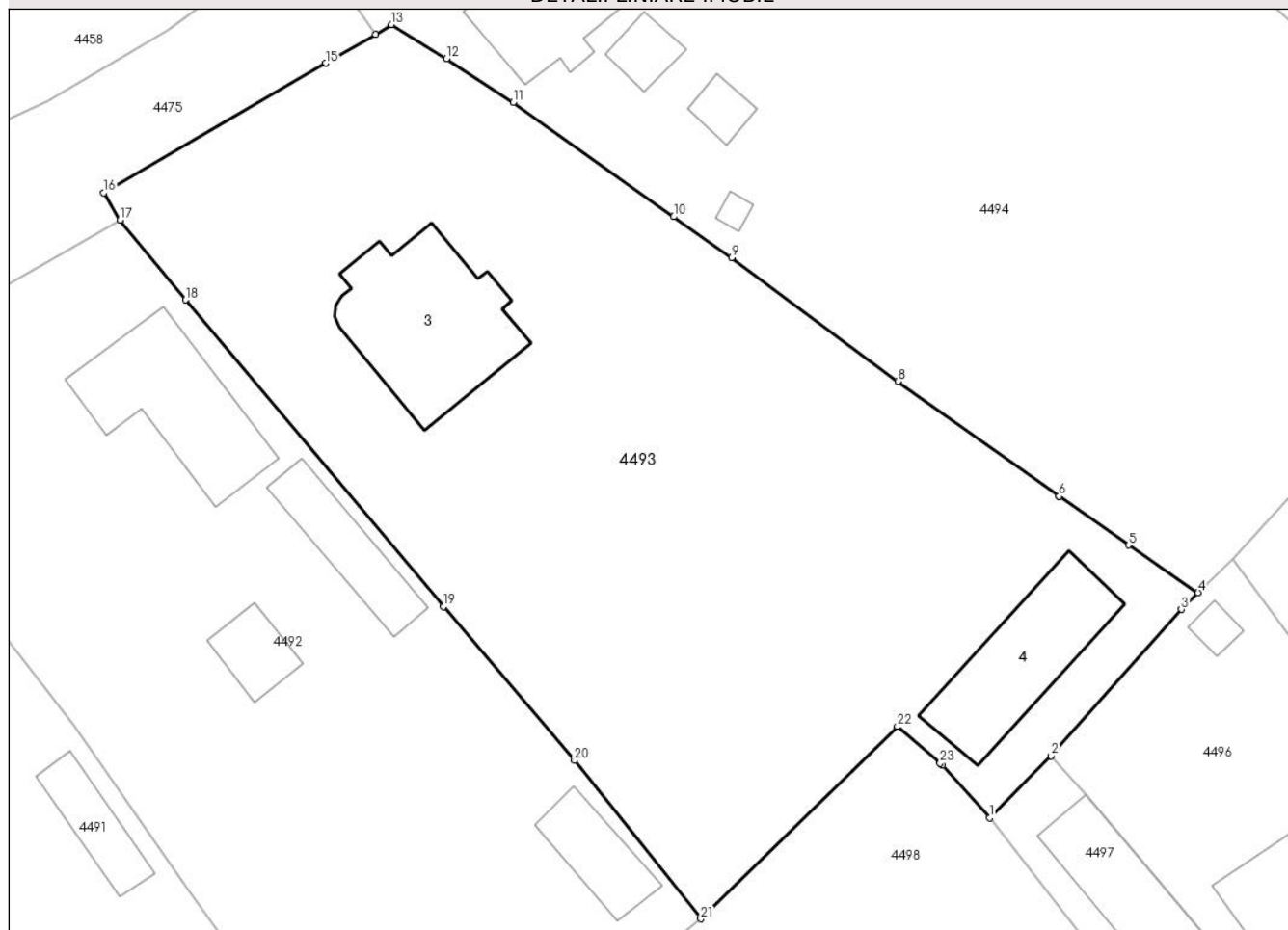
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51973	Din acte: 2.405 Masurata: 2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.492	12	384-387	-	
2	arabil	DA	899	12	384-387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51973-C3	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Locuinta, P+1E+M, din caramida
A1.4		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.828,761 353.116,294	2	605.833,308 353.120,876	6.455	2	605.833,308 353.120,876	3	605.842,97 353.131,739	14.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.842,97 353.131,739	4	605.844,215 353.132,978	1.756
5	605.839,076 353.136,507	6	605.833,92 353.140,129	6.301
7	605.833,911 353.140,135	8	605.821,959 353.148,646	14.673
9	605.809,642 353.157,822	10	605.805,351 353.160,856	5.255
11	605.793,452 353.169,343	12	605.788,51 353.172,576	5.906
13	605.784,439 353.175,097	14	605.783,244 353.174,385	1.391
15	605.779,561 353.172,238	16	605.763,08 353.162,629	19.078
17	605.764,322 353.160,616	18	605.769,161 353.154,686	7.654
19	605.788,276 353.131,948	20	605.797,982 353.120,537	14.981
21	605.807,354 353.108,797	22	605.821,929 353.123,051	20.386
23	605.825,096 353.120,347	24	605.825,267 353.120,201	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.844,215 353.132,978	5	605.839,076 353.136,507	6.234
6	605.833,92 353.140,129	7	605.833,911 353.140,135	0.011
8	605.821,959 353.148,646	9	605.809,642 353.157,822	15.359
10	605.805,351 353.160,856	11	605.793,452 353.169,343	14.616
12	605.788,51 353.172,576	13	605.784,439 353.175,097	4.788
14	605.783,244 353.174,385	15	605.779,561 353.172,238	4.263
16	605.763,08 353.162,629	17	605.764,322 353.160,616	2.365
18	605.769,161 353.154,686	19	605.788,276 353.131,948	29.705
20	605.797,982 353.120,537	21	605.807,354 353.108,797	15.022
22	605.821,929 353.123,051	23	605.825,096 353.120,347	4.164
24	605.825,267 353.120,201	1	605.828,761 353.116,294	5.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.021	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.5		Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31, din 01/07/2015 emis de SPN MOISE & MOISE (titlu de proprietate nr. 32496 din 07.10.1996 eliberat de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIEA 2) BAIASU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

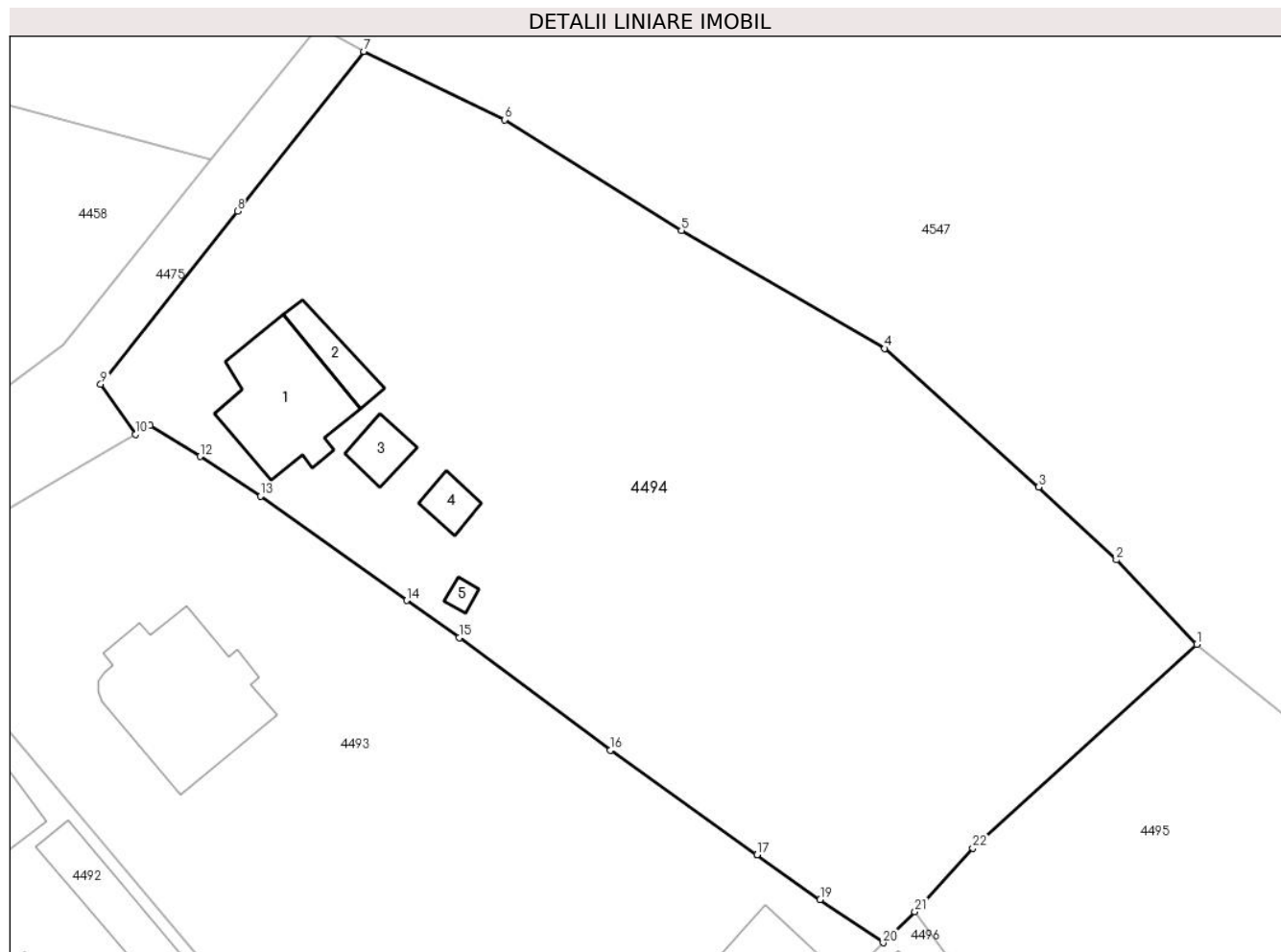
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	12	392,393,934, 395	-	
2	arabil	DA	2.356	12	392,393,934, 395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.869,761 353.157,276	2	605.863,221 353.164,158	9.494
3	605.856,883 353.170,082	4	605.844,332 353.181,373	16.882
5	605.827,761 353.190,989	6	605.813,334 353.199,998	17.009
7	605.801,853 353.205,561	8	605.791,571 353.192,566	16.571
9	605.780,425 353.178,48	10	605.783,244 353.174,385	4.971
11	605.784,439 353.175,097	12	605.788,51 353.172,576	4.788
13	605.793,452 353.169,343	14	605.805,351 353.160,856	14.616
15	605.809,642 353.157,822	16	605.821,959 353.148,646	15.359
17	605.833,911 353.140,135	18	605.833,92 353.140,129	0.011
19	605.839,076 353.136,507	20	605.844,215 353.132,978	6.234
21	605.846,791 353.135,506	22	605.851,515 353.140,69	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.863,221 353.164,158	3	605.856,883 353.170,082	8.675
4	605.844,332 353.181,373	5	605.827,761 353.190,989	19.159
6	605.813,334 353.199,998	7	605.801,853 353.205,561	12.758
8	605.791,571 353.192,566	9	605.780,425 353.178,48	17.962
10	605.783,244 353.174,385	11	605.784,439 353.175,097	1.391
12	605.788,51 353.172,576	13	605.793,452 353.169,343	5.906
14	605.805,351 353.160,856	15	605.809,642 353.157,822	5.255
16	605.821,959 353.148,646	17	605.833,911 353.140,135	14.673
18	605.833,92 353.140,129	19	605.839,076 353.136,507	6.301
20	605.844,215 353.132,978	21	605.846,791 353.135,506	3.609
22	605.851,515 353.140,69	1	605.869,761 353.157,276	24.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:1572

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50890	Din acte: 1.590 Masurata: 1.704	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50890-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222887 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 556, din 20/05/2021 emis de Notar Public Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROFIR ȘTEFAN-SORIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

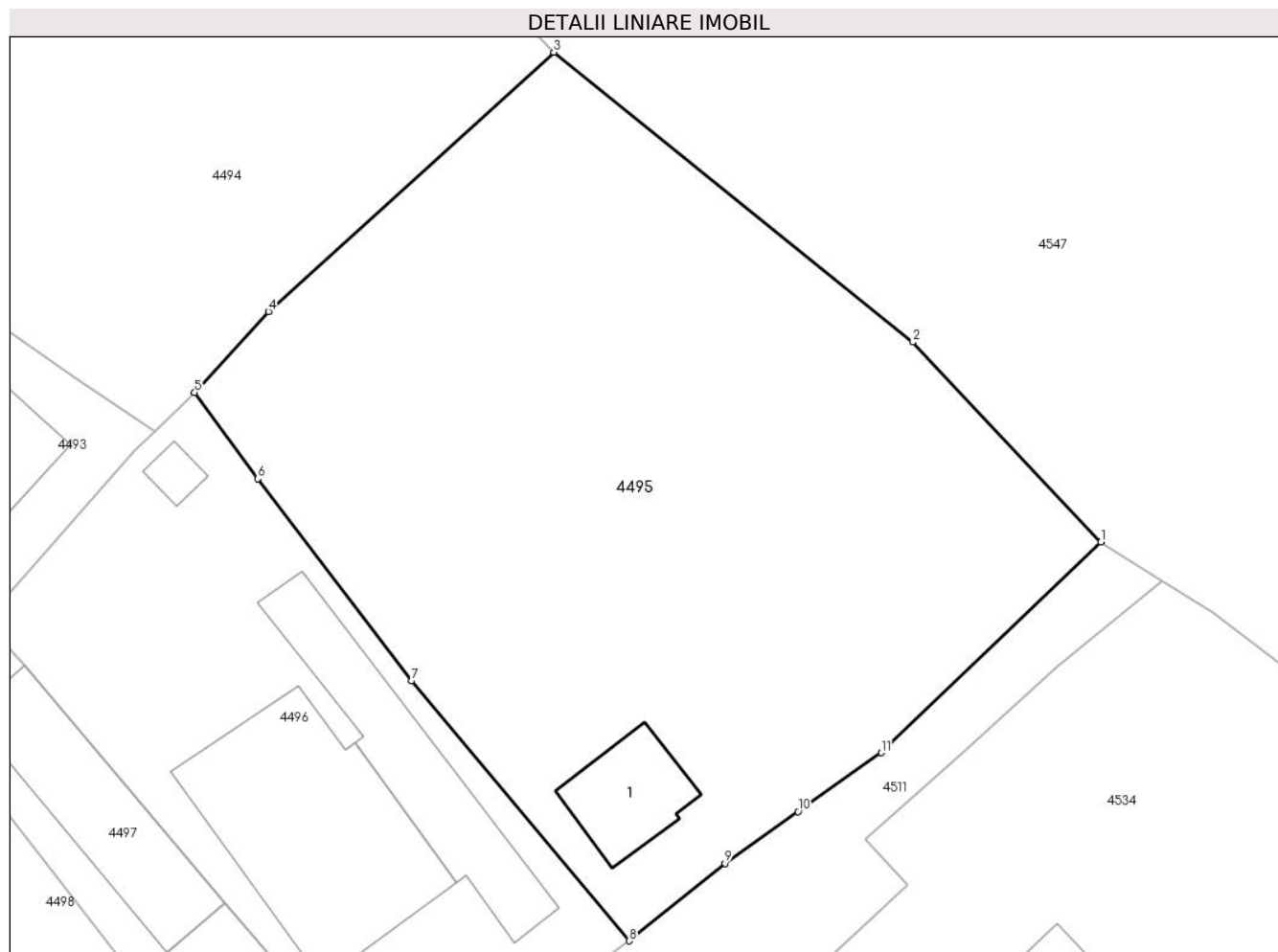
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50890	Din acte: 1.590 Masurata: 1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	12	390,391	-	
2	arabil	DA	1.411	12	390,391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50890-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.904,745 353.125,927	2	605.892,741 353.138,735	17.554
2	605.892,741 353.138,735	3	605.869,761 353.157,276	29.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.869,761 353.157,276	4	605.851,515 353.140,69	24.658
4	605.851,515 353.140,69	5	605.846,791 353.135,506	7.014
5	605.846,791 353.135,506	6	605.850,831 353.129,982	6.844
6	605.850,831 353.129,982	7	605.860,647 353.117,041	16.243
7	605.860,647 353.117,041	8	605.874,589 353.100,409	21.703
8	605.874,589 353.100,409	9	605.880,718 353.105,368	7.884
9	605.880,718 353.105,368	10	605.885,389 353.108,681	5.727
10	605.885,389 353.108,681	11	605.890,701 353.112,449	6.513
11	605.890,701 353.112,449	1	605.904,745 353.125,927	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1851/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52196	Din acte: 781 Masurata: 797	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52196-C3	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Cladire locuinta (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50420 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.101, din 21/03/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B1	se înființează cartea funciară nr 52196 a imobilului cu nr cadastral 1851/1 / Gradistea rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1851, înscris în cartea funciara nr 2106 (identificatorul electronic 51992)/Gradistea	A1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VICTOR	A1, A1.3
OBSERVATII: cu titlul de proprietate în seria rangului încheierea cf nr. 194032/19.12.2008		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL VICTOR	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

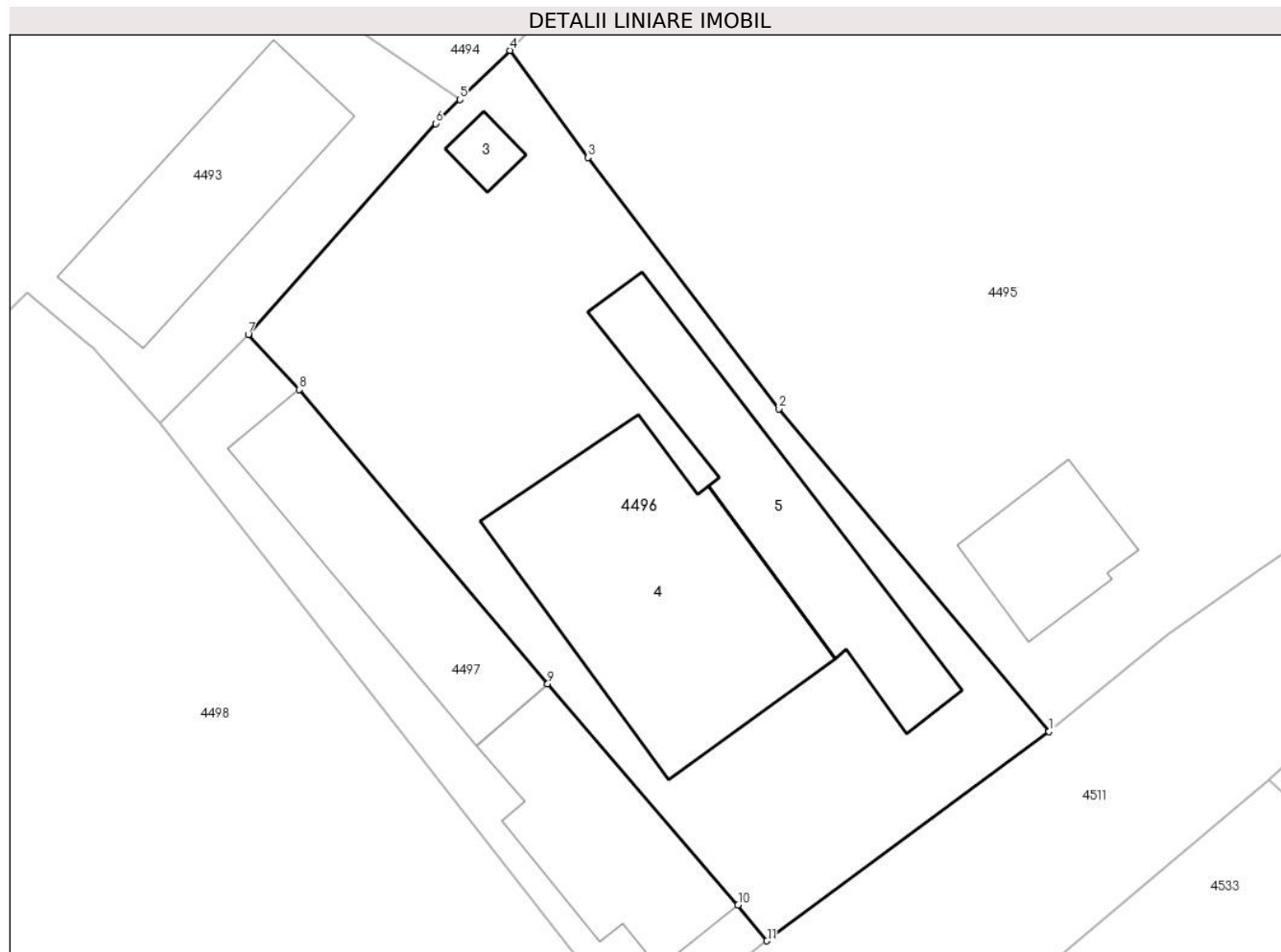
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52196	Din acte: 781 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	12	388,389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52196-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Cladire locuinta (P)
A1.5		construcții de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.874,589 353.100,409	2	605.860,647 353.117,041	21.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.860,647 353.117,041	3	605.850,831 353.129,982	16.243
3	605.850,831 353.129,982	4	605.846,791 353.135,506	6.844
4	605.846,791 353.135,506	5	605.844,215 353.132,978	3.609
5	605.844,215 353.132,978	6	605.842,97 353.131,739	1.756
6	605.842,97 353.131,739	7	605.833,308 353.120,876	14.538
7	605.833,308 353.120,876	8	605.835,924 353.118,026	3.869
8	605.835,924 353.118,026	9	605.848,748 353.102,86	19.861
9	605.848,748 353.102,86	10	605.858,553 353.091,471	15.028
10	605.858,553 353.091,471	11	605.860,05 353.089,618	2.382
11	605.860,05 353.089,618	1	605.874,589 353.100,409	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1851/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52197	Din acte: 335 Masurata: 301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50420 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.101, din 21/03/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B1	se înființează cartea funciară nr 52197 a imobilului cu nr cadastral 1851/2 / Gradistea rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1851, înscris în cartea funciara nr 2106 (identificatorul electronic 51992)/Gradistea	A1
50423 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 102, din 21/03/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FLORIAN 2) ANGHEL MELANIA - CARMEN, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL FLORIAN 2) ANGHEL MELANIA-CARMEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

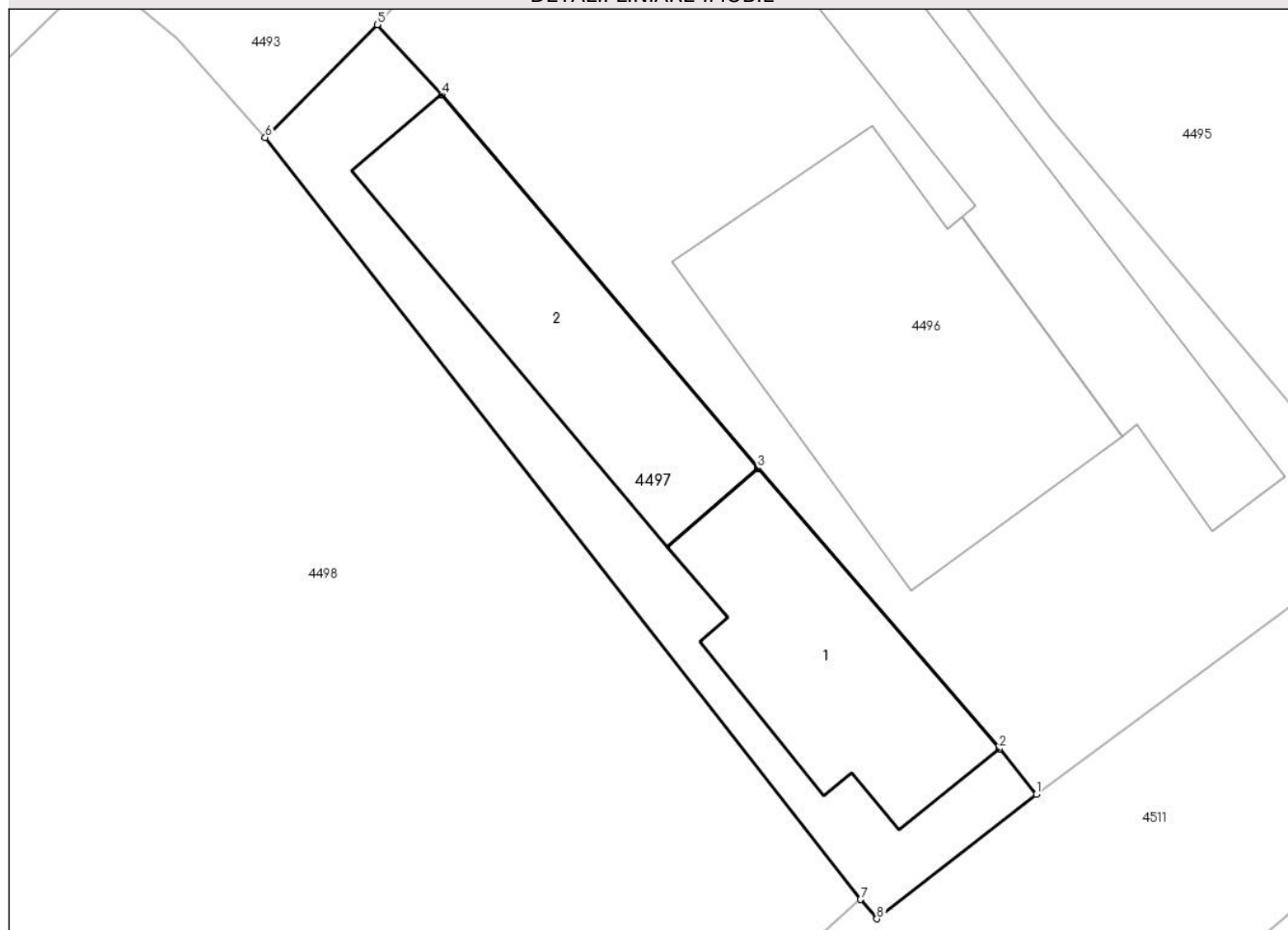
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52197	Din acte: 335 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	12	388,389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.860,05 353.089,618	2	605.858,553 353.091,471	2.382
2	605.858,553 353.091,471	3	605.848,748 353.102,86	15.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.848,748 353.102,86	4	605.835,924 353.118,026	19.861
4	605.835,924 353.118,026	5	605.833,308 353.120,876	3.869
5	605.833,308 353.120,876	6	605.828,761 353.116,294	6.455
6	605.828,761 353.116,294	7	605.852,922 353.085,351	39.258
7	605.852,922 353.085,351	8	605.853,587 353.084,569	1.027
8	605.853,587 353.084,569	1	605.860,05 353.089,618	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52178	Din acte: 2.084 Masurata: 2.128	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8419 / 21/01/2014			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.01, din 20/01/2014 emis de CRACIUN VASILICA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FLITER PETRUTA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DINU FLORICA		A1
109970 / 25/04/2018			
Act Notarial nr. 09, din 24/04/2018 emis de Patrascu Petre;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DINU FLORICA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FLITER PETRUTA		A1
/			
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLITER PETRUTA 2) DINU FLORICA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

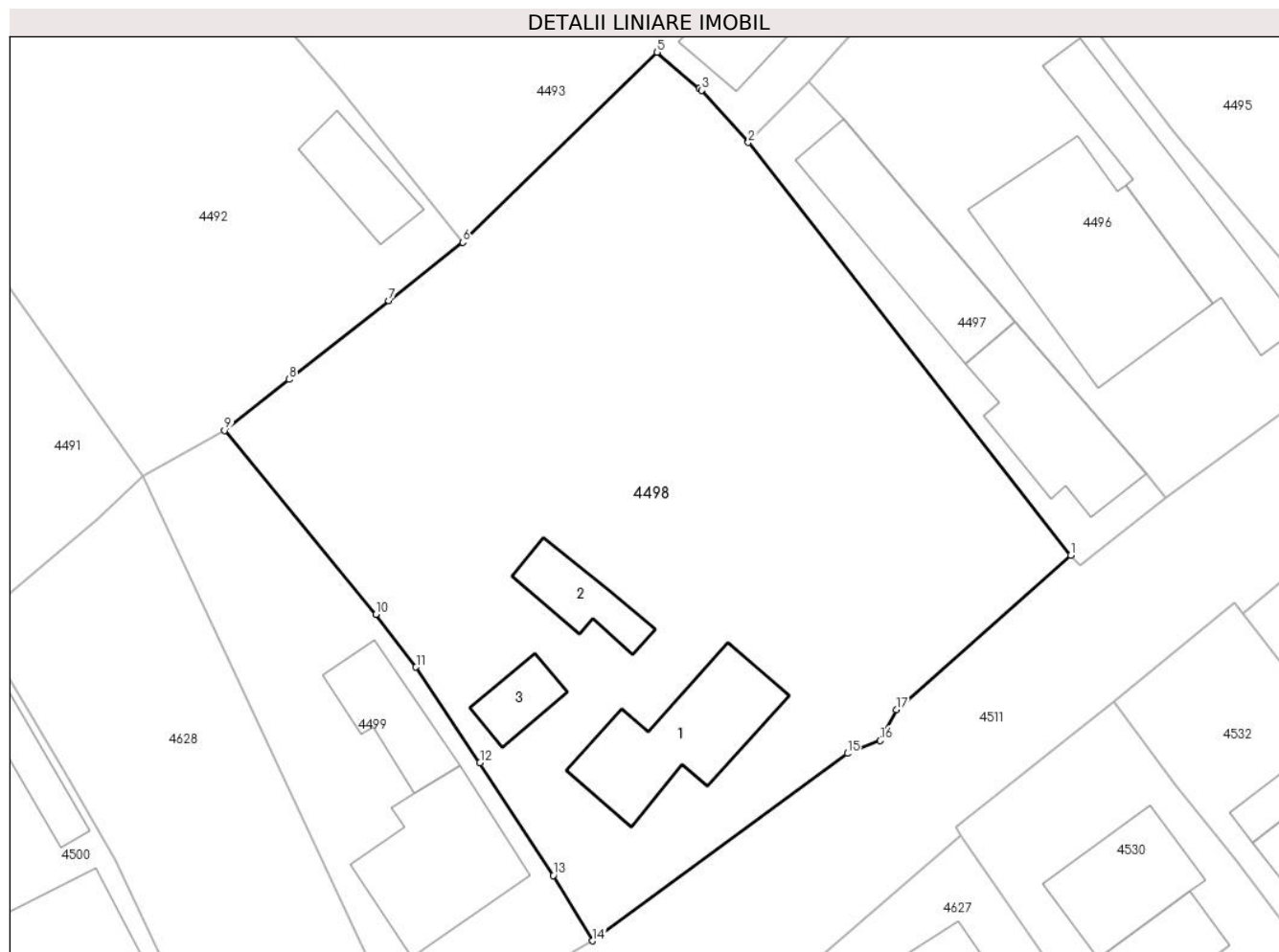
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52178	Din acte: 2.084 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	12	382,383	-	
2	arabil	DA	1.334	12	382,383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.852,922 353.085,351	2	605.828,761 353.116,294	39.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.828,761 353.116,294	3	605.825,267 353.120,201	5.241
3	605.825,267 353.120,201	4	605.825,096 353.120,347	0.225
4	605.825,096 353.120,347	5	605.821,929 353.123,051	4.164
5	605.821,929 353.123,051	6	605.807,354 353.108,797	20.386
6	605.807,354 353.108,797	7	605.801,816 353.104,425	7.056
7	605.801,816 353.104,425	8	605.794,339 353.098,522	9.526
8	605.794,339 353.098,522	9	605.789,506 353.094,706	6.158
9	605.789,506 353.094,706	10	605.800,837 353.080,909	17.854
10	605.800,837 353.080,909	11	605.803,858 353.076,96	4.972
11	605.803,858 353.076,96	12	605.808,64 353.069,777	8.629
12	605.808,64 353.069,777	13	605.814,143 353.061,35	10.065
13	605.814,143 353.061,35	14	605.817,08 353.056,436	5.725
14	605.817,08 353.056,436	15	605.836,177 353.070,485	23.708
15	605.836,177 353.070,485	16	605.838,643 353.071,449	2.648
16	605.838,643 353.071,449	17	605.839,862 353.073,758	2.611
17	605.839,862 353.073,758	1	605.852,922 353.085,351	17.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 571 Masurata: 568	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5695, din 07/11/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 64414 din 20.01.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TARASNEAGA PETRE	A1, A1.1, A1.2

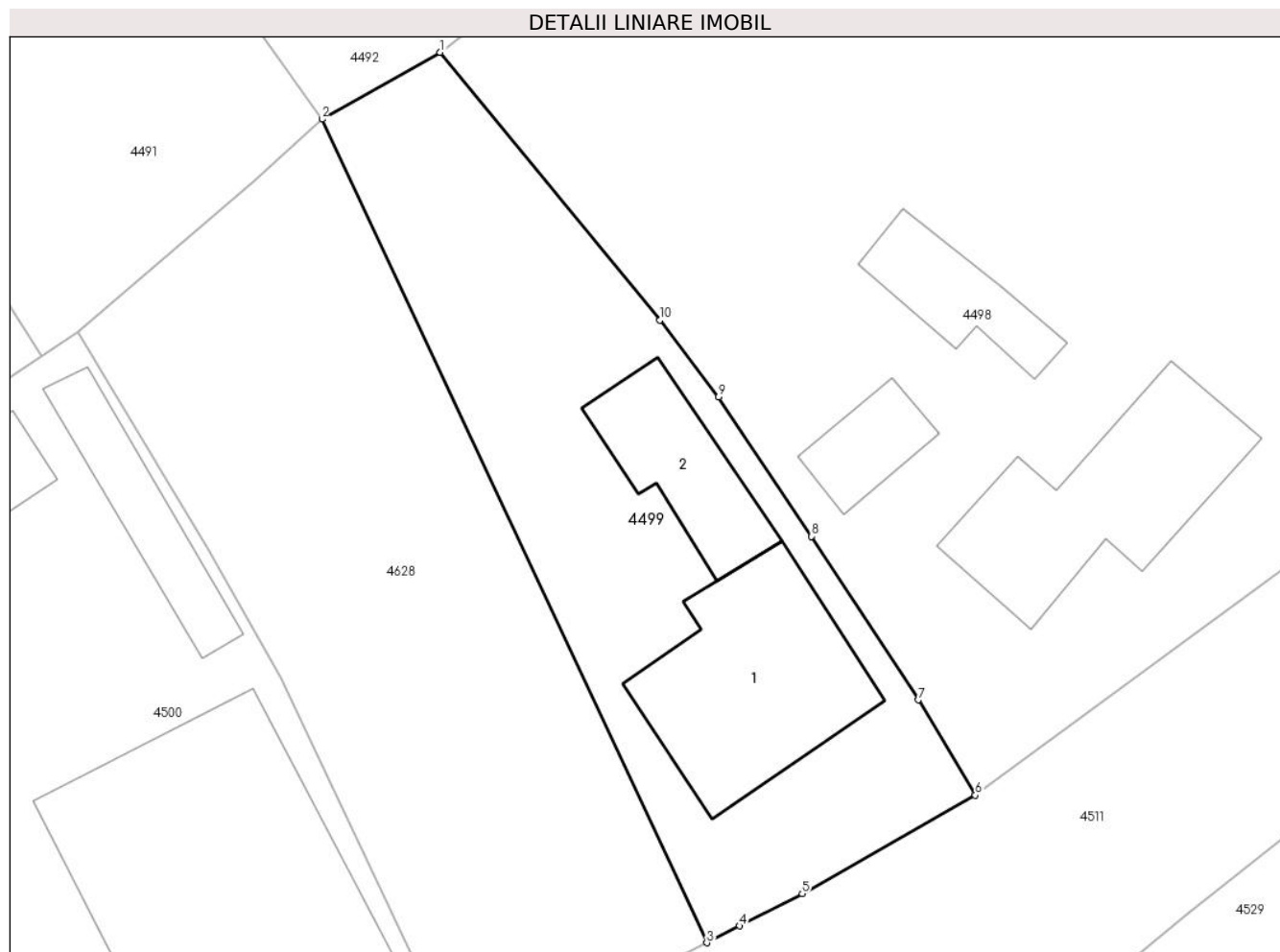
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 571 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	12	378,379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.789,506 353.094,706	2	605.783,422 353.091,269	6.988
2	605.783,422 353.091,269	3	605.803,245 353.048,838	46.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.803,245 353.048,838	4	605.804,933 353.049,705	1.898
4	605.804,933 353.049,705	5	605.808,157 353.051,361	3.624
5	605.808,157 353.051,361	6	605.817,08 353.056,436	10.265
6	605.817,08 353.056,436	7	605.814,143 353.061,35	5.725
7	605.814,143 353.061,35	8	605.808,64 353.069,777	10.065
8	605.808,64 353.069,777	9	605.803,858 353.076,96	8.629
9	605.803,858 353.076,96	10	605.800,837 353.080,909	4.972
10	605.800,837 353.080,909	1	605.789,506 353.094,706	17.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1026, din 23/07/2007 emis de PREFECTURA ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRATILA IOAN 2) STRATILA SAFTA		A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRATILA IOAN 2) STRATILA SAFTA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

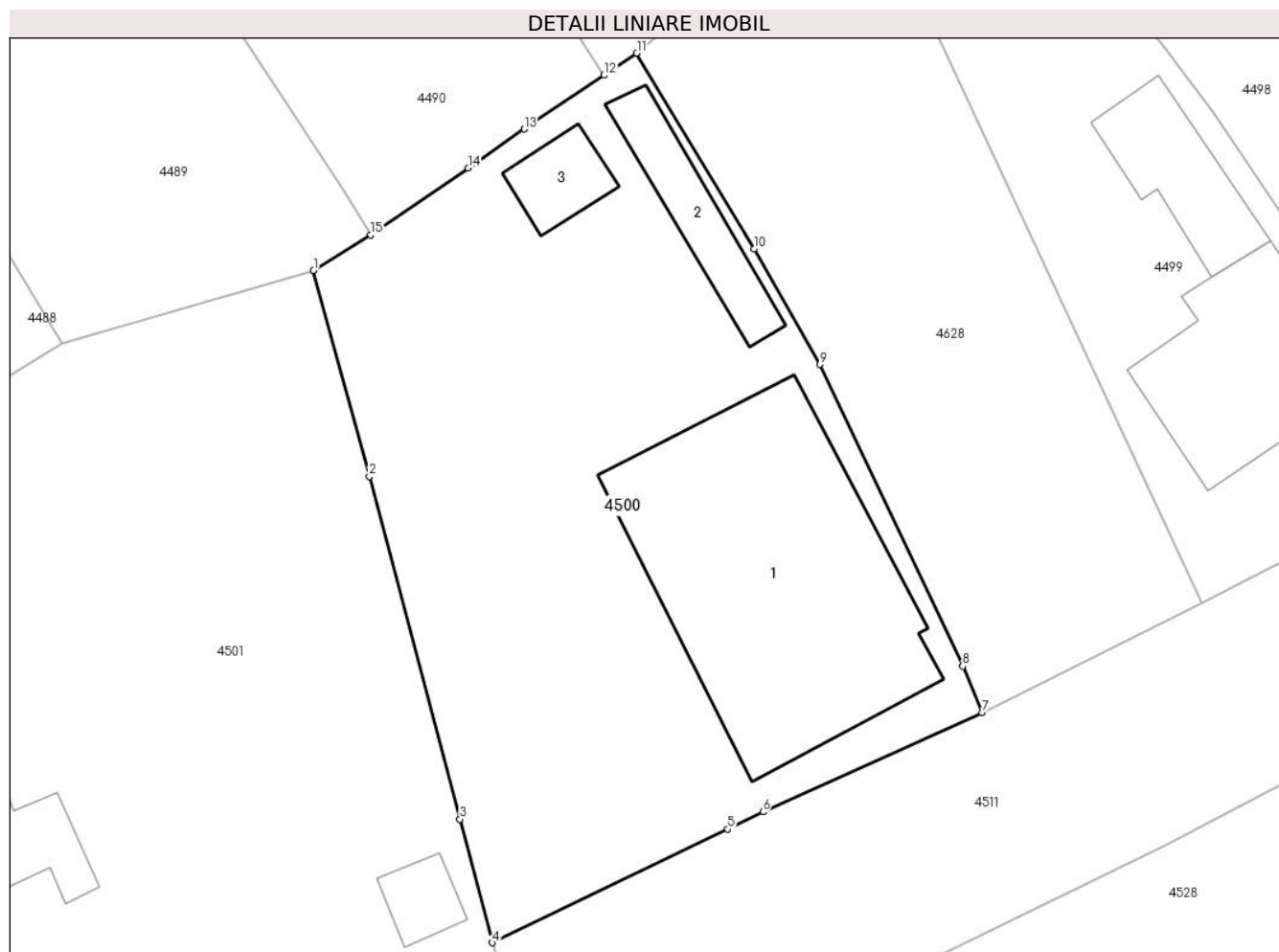
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	12	376,377	-	
2	arabil	DA	556	12	376,377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.752,301 353.067,851	2	605.755,495 353.056,079	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.755,495 353.056,079	3	605.760,696 353.036,445	20.311
3	605.760,696 353.036,445	4	605.762,551 353.029,37	7.314
4	605.762,551 353.029,37	5	605.776,021 353.035,882	14.962
5	605.776,021 353.035,882	6	605.778,055 353.036,865	2.259
6	605.778,055 353.036,865	7	605.790,598 353.042,556	13.774
7	605.790,598 353.042,556	8	605.789,509 353.045,205	2.864
8	605.789,509 353.045,205	9	605.781,312 353.062,49	19.13
9	605.781,312 353.062,49	10	605.777,554 353.069,101	7.604
10	605.777,554 353.069,101	11	605.770,827 353.080,309	13.072
11	605.770,827 353.080,309	12	605.768,952 353.079,048	2.26
12	605.768,952 353.079,048	13	605.764,374 353.075,97	5.517
13	605.764,374 353.075,97	14	605.761,151 353.073,746	3.916
14	605.761,151 353.073,746	15	605.755,585 353.069,904	6.763
15	605.755,585 353.069,904	1	605.752,301 353.067,851	3.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:1 mp; locuinta P
A1.5		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1724, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GRUIANU ELENA-DANIELA 2) COSTACHE PETRE 3) DUMITRU FLORENTINA 4) COSTACHE STEFANIA-ALINA OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 3649mp.	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUIANU ELENA-DANIELA 2) COSTACHE PETRE 3) DUMITRU FLORENTINA 4) COSTACHE STEFANIA-ALINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

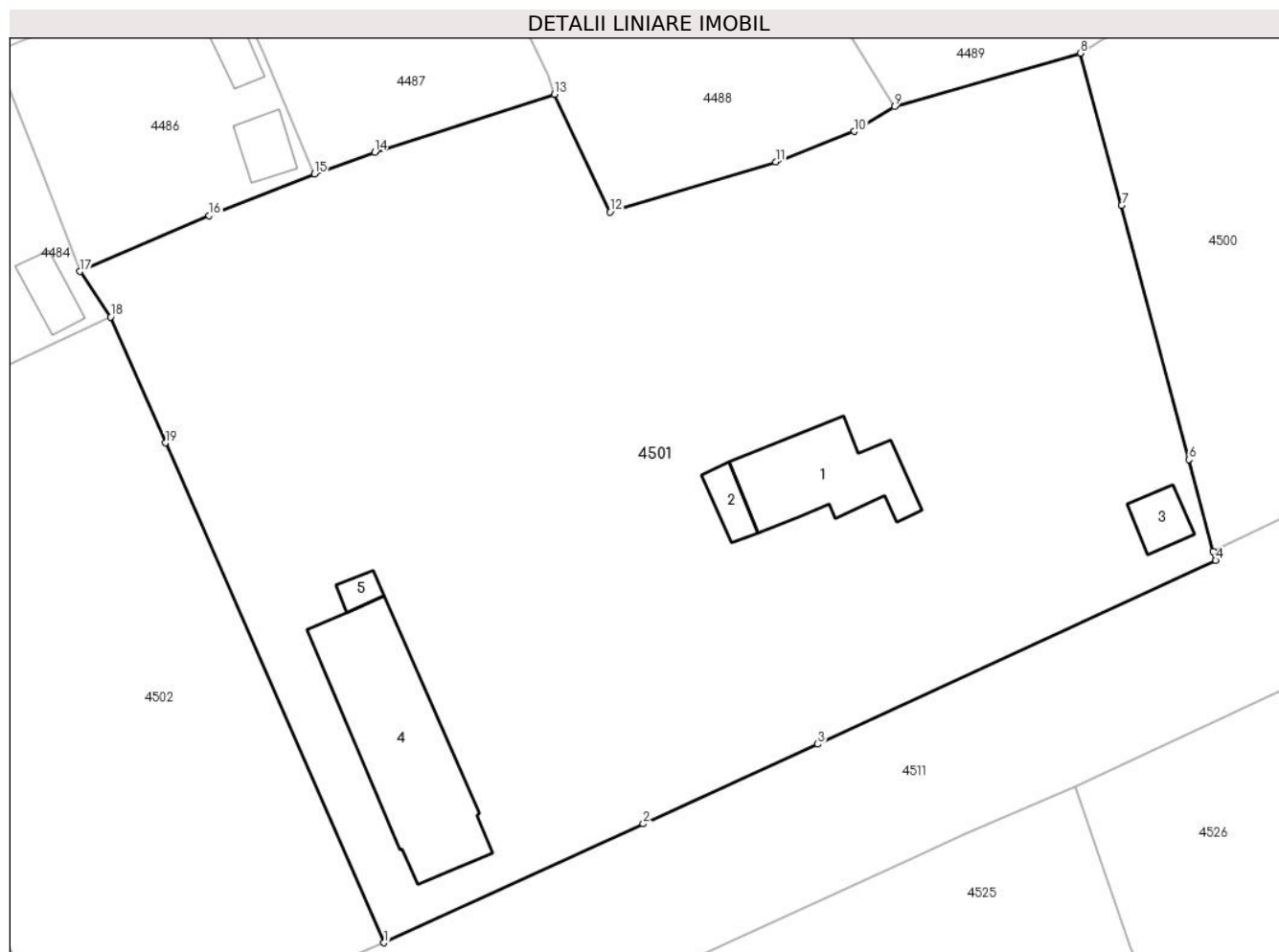
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.649	12	370,371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa P
A1.4		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:1 mp; locuinta P
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.698,454 352.999,112	2	605.718,506 353.008,297	22.056
2	605.718,506 353.008,297	3	605.731,994 353.014,458	14.828
3	605.731,994 353.014,458	4	605.762,766 353.028,646	33.885
4	605.762,766 353.028,646	5	605.762,551 353.029,37	0.755
5	605.762,551 353.029,37	6	605.760,696 353.036,445	7.314
6	605.760,696 353.036,445	7	605.755,495 353.056,079	20.311
7	605.755,495 353.056,079	8	605.752,301 353.067,851	12.198
8	605.752,301 353.067,851	9	605.737,922 353.063,717	14.961
9	605.737,922 353.063,717	10	605.734,83 353.061,809	3.633
10	605.734,83 353.061,809	11	605.728,732 353.059,454	6.537
11	605.728,732 353.059,454	12	605.715,922 353.055,579	13.383
12	605.715,922 353.055,579	13	605.711,643 353.064,668	10.046
13	605.711,643 353.064,668	14	605.697,726 353.060,205	14.615
14	605.697,726 353.060,205	15	605.693,058 353.058,508	4.967
15	605.693,058 353.058,508	16	605.684,937 353.055,289	8.736
16	605.684,937 353.055,289	17	605.674,923 353.050,983	10.901
17	605.674,923 353.050,983	18	605.677,303 353.047,477	4.238
18	605.677,303 353.047,477	19	605.681,547 353.037,736	10.625
19	605.681,547 353.037,736	1	605.698,454 352.999,112	42.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1241

Nr. cadastral vechi:1167

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51441	Din acte: 1.371 Masurata: 1.426	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406573 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 08/09/2021 emis de Notar Public IVĂNESCU ADINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL GEORGE LUCIAN 2) PAVEL GABRIELA, soți	A1

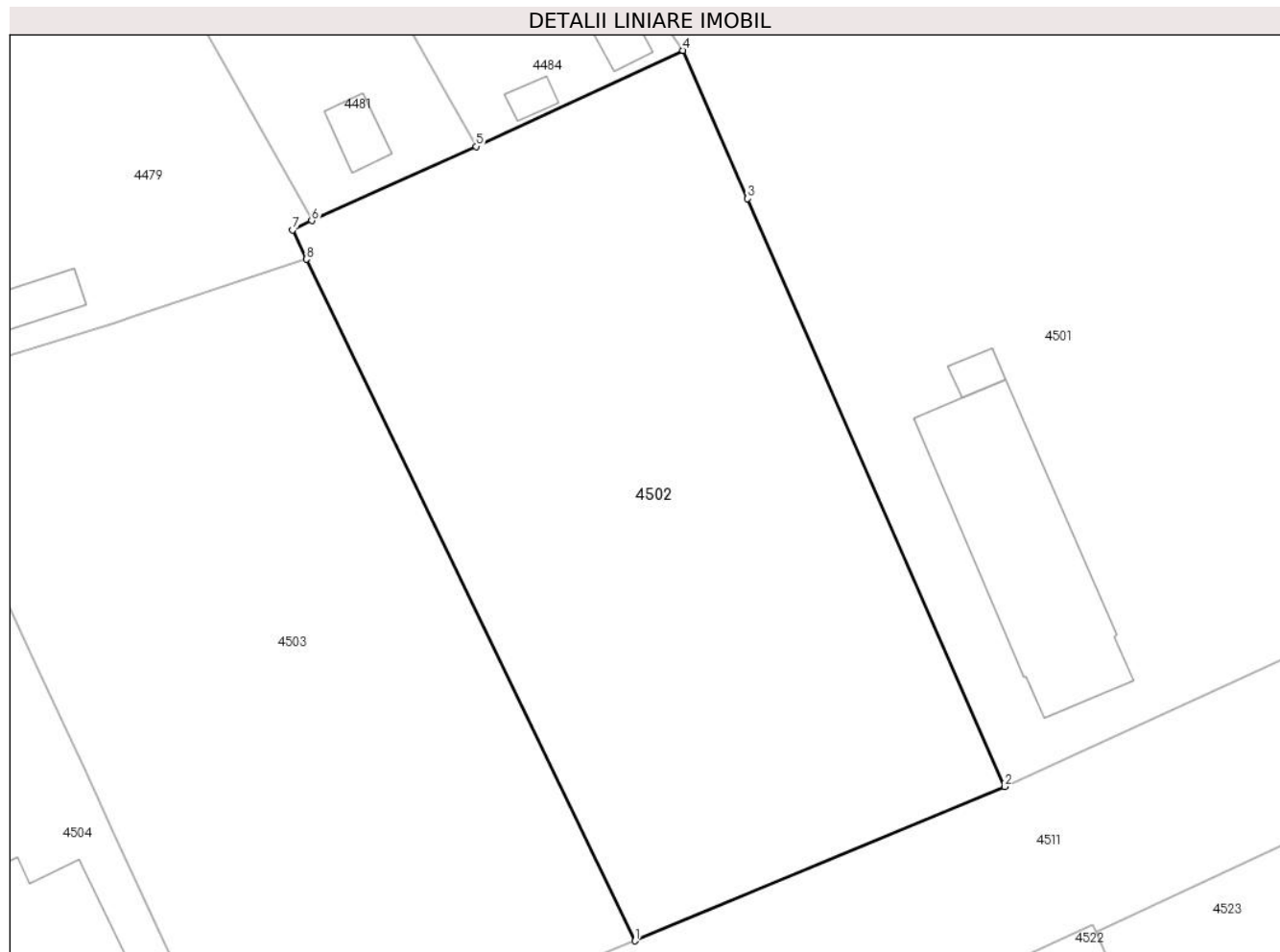
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51441	Din acte: 1.371 Masurata: 1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	12	359,370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.674,163 352.988,973	2	605.698,454 352.999,112	26.322
2	605.698,454 352.999,112	3	605.681,547 353.037,736	42.162
3	605.681,547 353.037,736	4	605.677,303 353.047,477	10.625
4	605.677,303 353.047,477	5	605.663,718 353.041,163	14.981
5	605.663,718 353.041,163	6	605.652,909 353.036,296	11.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.652,909 353.036,296	7	605.651,65 353.035,684	1.4
7	605.651,65 353.035,684	8	605.652,568 353.033,751	2.14
8	605.652,568 353.033,751	1	605.674,163 352.988,973	49.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65934, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURTUNESCU IOANA 2) FURTUNESCU ANETA 3) FURTUNESCU IOAN 4) FURTUNESCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

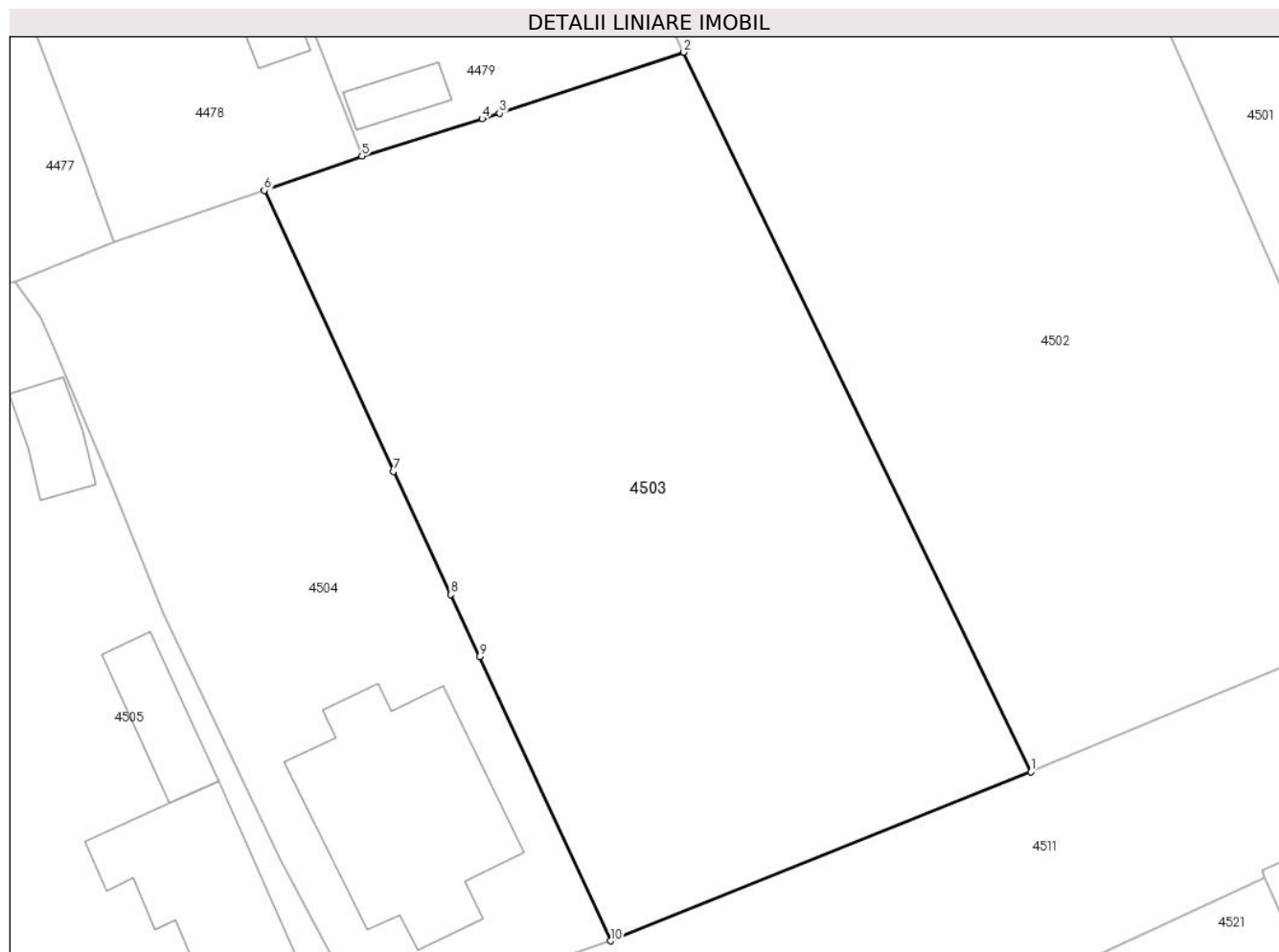
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.402	12	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.674,163 352.988,973	2	605.652,568 353.033,751	49.713
2	605.652,568 353.033,751	3	605.641,103 353.029,957	12.076
3	605.641,103 353.029,957	4	605.640,016 353.029,617	1.139
4	605.640,016 353.029,617	5	605.632,543 353.027,284	7.829
5	605.632,543 353.027,284	6	605.626,472 353.025,154	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.626,472 353.025,154	7	605.634,499 353.007,664	19.244
7	605.634,499 353.007,664	8	605.638,063 353.000,012	8.441
8	605.638,063 353.000,012	9	605.639,865 352.996,141	4.27
9	605.639,865 352.996,141	10	605.648,002 352.978,461	19.463
10	605.648,002 352.978,461	1	605.674,163 352.988,973	28.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1679, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE RODICA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 840 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

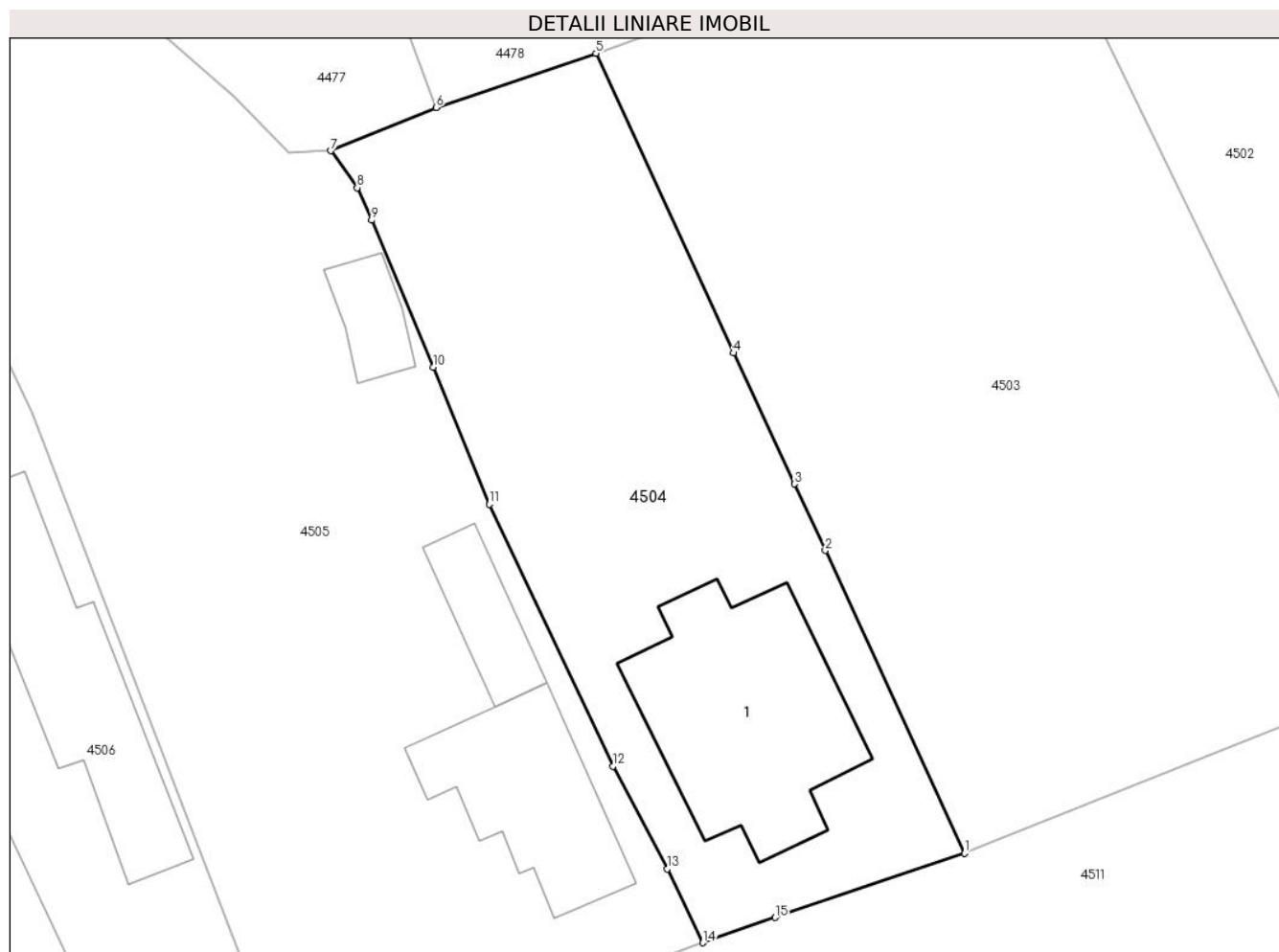
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	12	356,357	-	
2	arabil	DA	263	12	356,357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.648,002 352.978,461	2	605.639,865 352.996,141	19.463
2	605.639,865 352.996,141	3	605.638,063 353.000,012	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.638,063 353.000,012	4	605.634,499 353.007,664	8.441
4	605.634,499 353.007,664	5	605.626,472 353.025,154	19.244
5	605.626,472 353.025,154	6	605.617,143 353.021,975	9.856
6	605.617,143 353.021,975	7	605.610,987 353.019,464	6.648
7	605.610,987 353.019,464	8	605.612,523 353.017,305	2.65
8	605.612,523 353.017,305	9	605.613,376 353.015,41	2.078
9	605.613,376 353.015,41	10	605.616,966 353.006,837	9.294
10	605.616,966 353.006,837	11	605.620,232 352.998,827	8.65
11	605.620,232 352.998,827	12	605.627,456 352.983,545	16.903
12	605.627,456 352.983,545	13	605.630,652 352.977,562	6.783
13	605.630,652 352.977,562	14	605.632,724 352.973,24	4.793
14	605.632,724 352.973,24	15	605.636,947 352.974,711	4.472
15	605.636,947 352.974,711	1	605.648,002 352.978,461	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55173	Din acte: 1.391 Masurata: 1.468	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55173-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55173-C2	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51720 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 88, din 31/12/2013 emis de NP DAESCU ANDREI RADU (act administrativ nr 735 din 03.02.2021, emis de TAXE SI IMPOZITE LOCALE - COMUNA GRADISTEA; act administrativ nr 70087 din 19.05.2004, emis de CJSDPAT ILFOV; act administrativ nr 613 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALEXANDRU GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2
324306 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 37, din 17/08/2023 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SIMION DANIELA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) STEFANESCU FLORENTINA ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
431105 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 53, din 22/08/2024 emis de Nica Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEDEA ALEXANDRU-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHITA 2) SIMION DANIELA 3) STEFANESCU FLORENTINA ALEXANDRA 4) NEDEA ALEXANDRU NICOLAE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

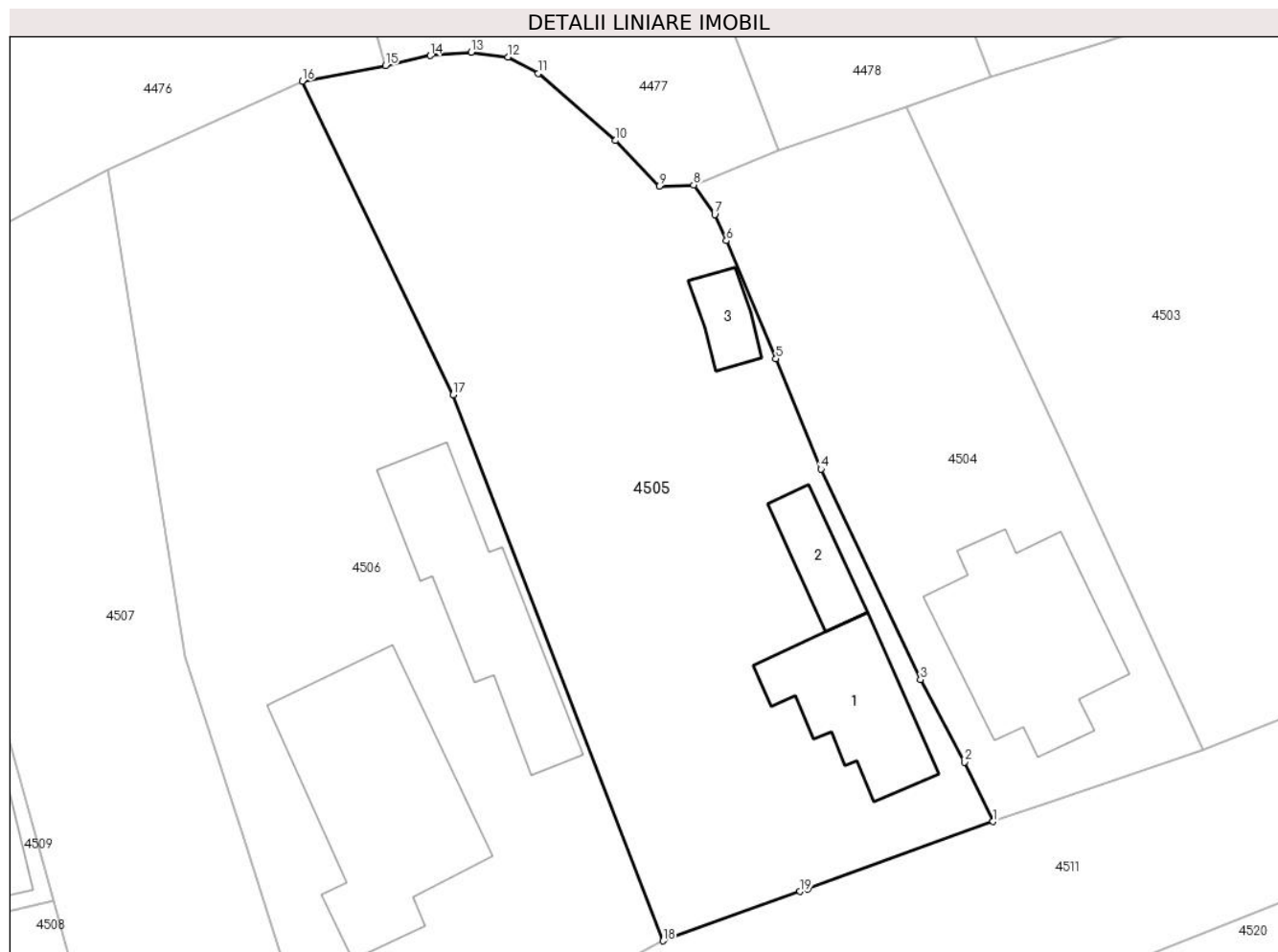
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55173	Din acte: 1.391 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	12	350,351	-	
2	arabil	DA	877	12	350,351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55173-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55173-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.632,724 352.973,24	2	605.630,652 352.977,562	4.793
2	605.630,652 352.977,562	3	605.627,456 352.983,545	6.783
3	605.627,456 352.983,545	4	605.620,232 352.998,827	16.903
4	605.620,232 352.998,827	5	605.616,966 353.006,837	8.65
5	605.616,966 353.006,837	6	605.613,376 353.015,41	9.294
6	605.613,376 353.015,41	7	605.612,523 353.017,305	2.078
7	605.612,523 353.017,305	8	605.610,987 353.019,464	2.65
8	605.610,987 353.019,464	9	605.608,519 353.019,384	2.469
9	605.608,519 353.019,384	10	605.605,314 353.022,677	4.595
10	605.605,314 353.022,677	11	605.599,731 353.027,569	7.423
11	605.599,731 353.027,569	12	605.597,519 353.028,749	2.507
12	605.597,519 353.028,749	13	605.594,847 353.029,094	2.694
13	605.594,847 353.029,094	14	605.591,87 353.028,858	2.986
14	605.591,87 353.028,858	15	605.588,619 353.028,132	3.331
15	605.588,619 353.028,132	16	605.582,588 353.026,993	6.138
16	605.582,588 353.026,993	17	605.593,517 353.004,211	25.268
17	605.593,517 353.004,211	18	605.608,761 352.964,575	42.466
18	605.608,761 352.964,575	19	605.618,717 352.968,153	10.579
19	605.618,717 352.968,153	20	605.619,291 352.968,359	0.61
20	605.619,291 352.968,359	1	605.632,724 352.973,24	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2289
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51416	Din acte: 1.526 Masurata: 1.548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; locuinta P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120852 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1743, din 05/07/1999 emis de bnp (SENTINTA CIVILA NR. 1540/23.03.2009 EMISA DE JUDECATORIA BUFTEA IN DOS NR. 170/94/2009;DECIZIA CIVILA NR. 2652 R/22.11.2010 IN DOS NR. 170/94/2009 EMISA DE TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV - CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESENTINTA CIVILA NR. 1540/23.03.2009 EMISA DE JUDECATORIA BUFTEA IN DOS NR. 170/94/2009; DECIZIA CIVILA NR. 2652 R/22.11.2010 IN DOS NR. 170/94/2009 EMISA DE TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV - CIVILA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB MANUIELA , Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB MANUIELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

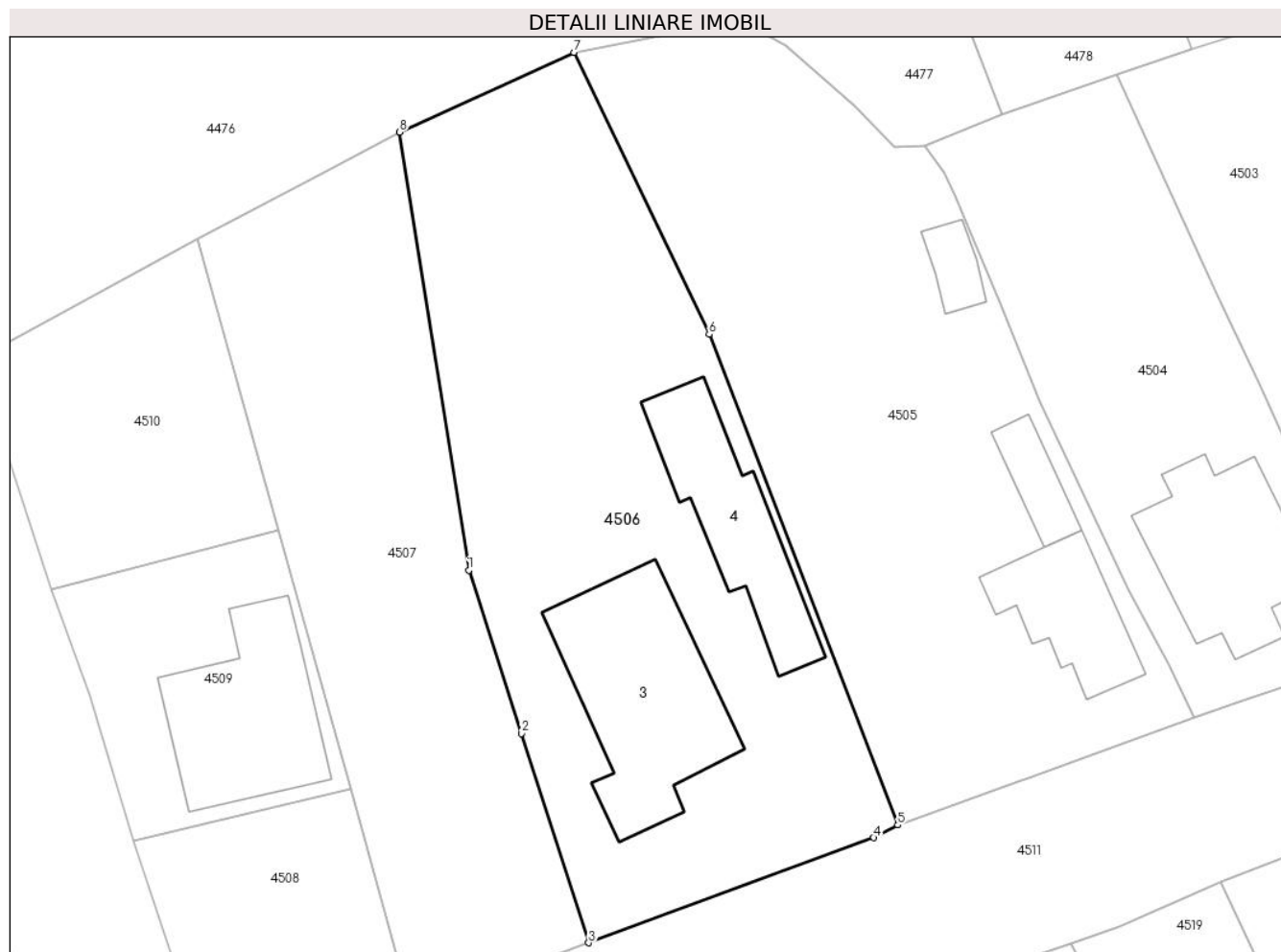
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51416	Din acte: 1.526 Masurata: 1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	923	12	348,349	-	
2	arabil	DA	626	12	348,349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; locuinta P
A1.4		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.574,104 352.985,159	2	605.578,346 352.971,963	13.861
2	605.578,346 352.971,963	3	605.583,781 352.955,054	17.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.583,781 352.955,054	4	605.606,84 352.963,538	24.57
4	605.606,84 352.963,538	5	605.608,761 352.964,575	2.183
5	605.608,761 352.964,575	6	605.593,517 353.004,211	42.466
6	605.593,517 353.004,211	7	605.582,588 353.026,993	25.268
7	605.582,588 353.026,993	8	605.568,508 353.020,555	15.482
8	605.568,508 353.020,555	1	605.574,104 352.985,159	35.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 984 Masurata: 1.004	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62.466, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE 2) MOISE LUPU 3) COSTACHE SALI 4) AVRAM ANDEI	A1

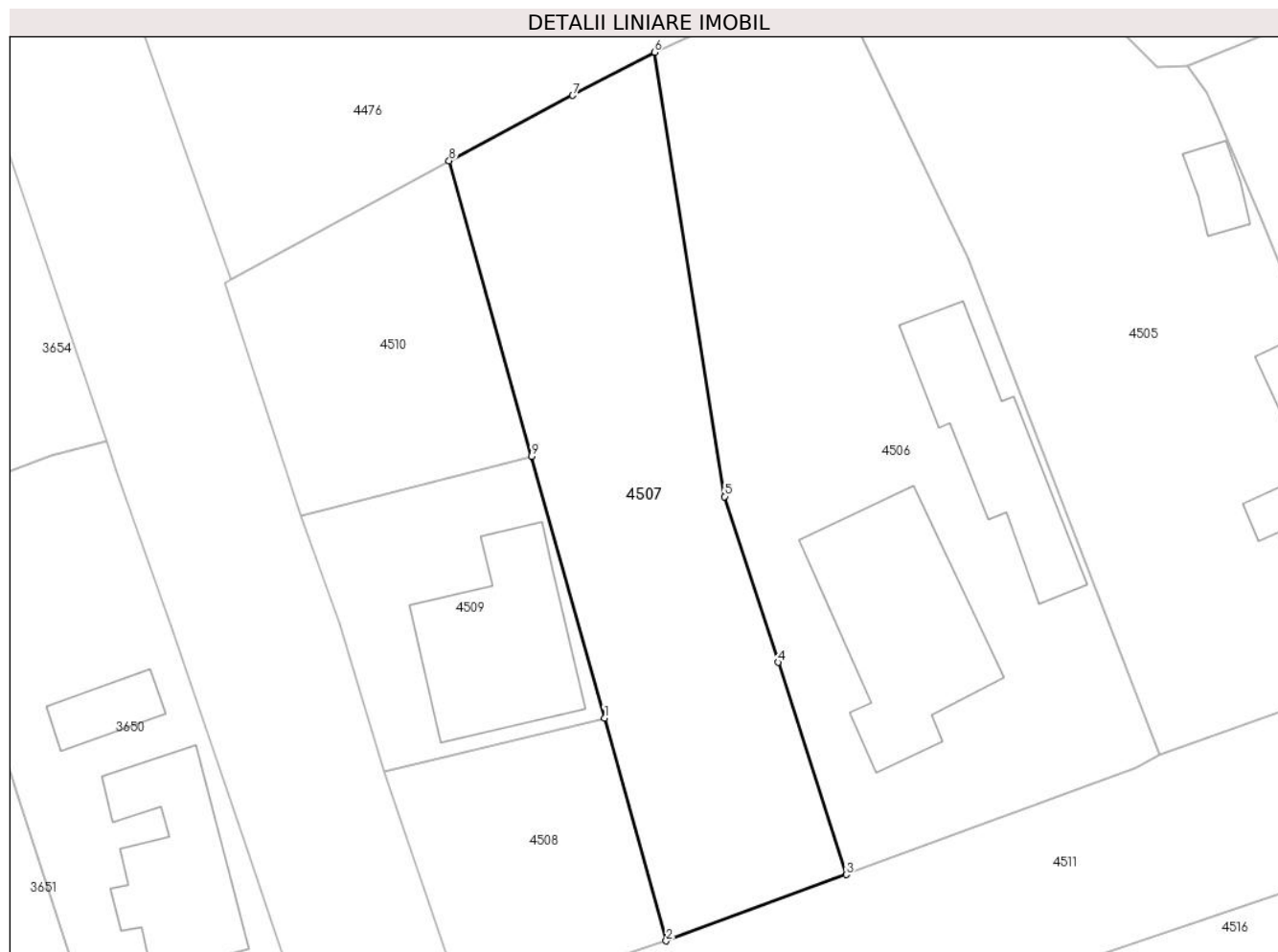
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 984 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	12	346,347	-	
2	arabil	DA	736	12	346,347	1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.564,538 352.967,525	2	605.569,447 352.949,777	18.414
2	605.569,447 352.949,777	3	605.583,781 352.955,054	15.274
3	605.583,781 352.955,054	4	605.578,346 352.971,963	17.761
4	605.578,346 352.971,963	5	605.574,104 352.985,159	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.574,104 352.985,159	6	605.568,508 353.020,555	35.836
6	605.568,508 353.020,555	7	605.561,996 353.017,115	7.365
7	605.561,996 353.017,115	8	605.552,163 353.011,922	11.12
8	605.552,163 353.011,922	9	605.558,719 352.988,383	24.435
9	605.558,719 352.988,383	1	605.564,538 352.967,525	21.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55024	334	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142643 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 397, din 25/05/2020 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI COSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

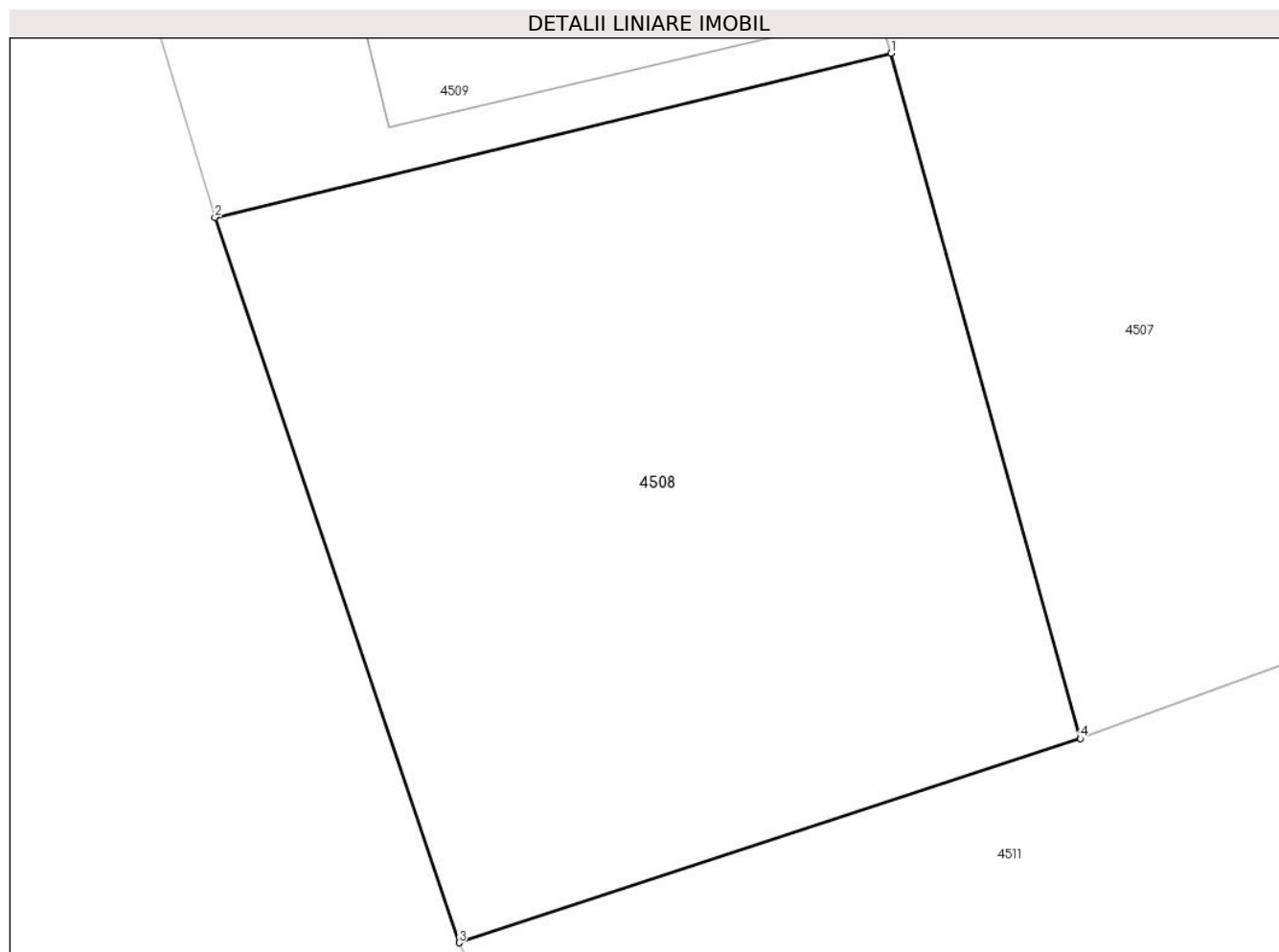
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55024	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	12	344,345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.564,538 352.967,525	2	605.547,023 352.963,274	18.023
2	605.547,023 352.963,274	3	605.553,345 352.944,492	19.817
3	605.553,345 352.944,492	4	605.569,447 352.949,777	16.947
4	605.569,447 352.949,777	1	605.564,538 352.967,525	18.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55025	Din acte: 410 Masurata: 395	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit cu gard din beton (1-4) si neîmprejmuit (4-7, 1)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55025-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuință, P+1E, anul construcției , Scd = 285 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142645 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 397, din 25/05/2020 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) COVACI TUDOR-DANIEL	
273078 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 780, din 03/09/2020 emis de Patrascu Petre;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MITREA VERGINIA, casatorita	
209611 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 2791, din 10/05/2022 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 2680 din 04.05.2022, emis de Primaria Gradistea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MITREA VERGINIA 2) COVACI TUDOR-DANIEL	
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Eroilor, Nr. 1B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

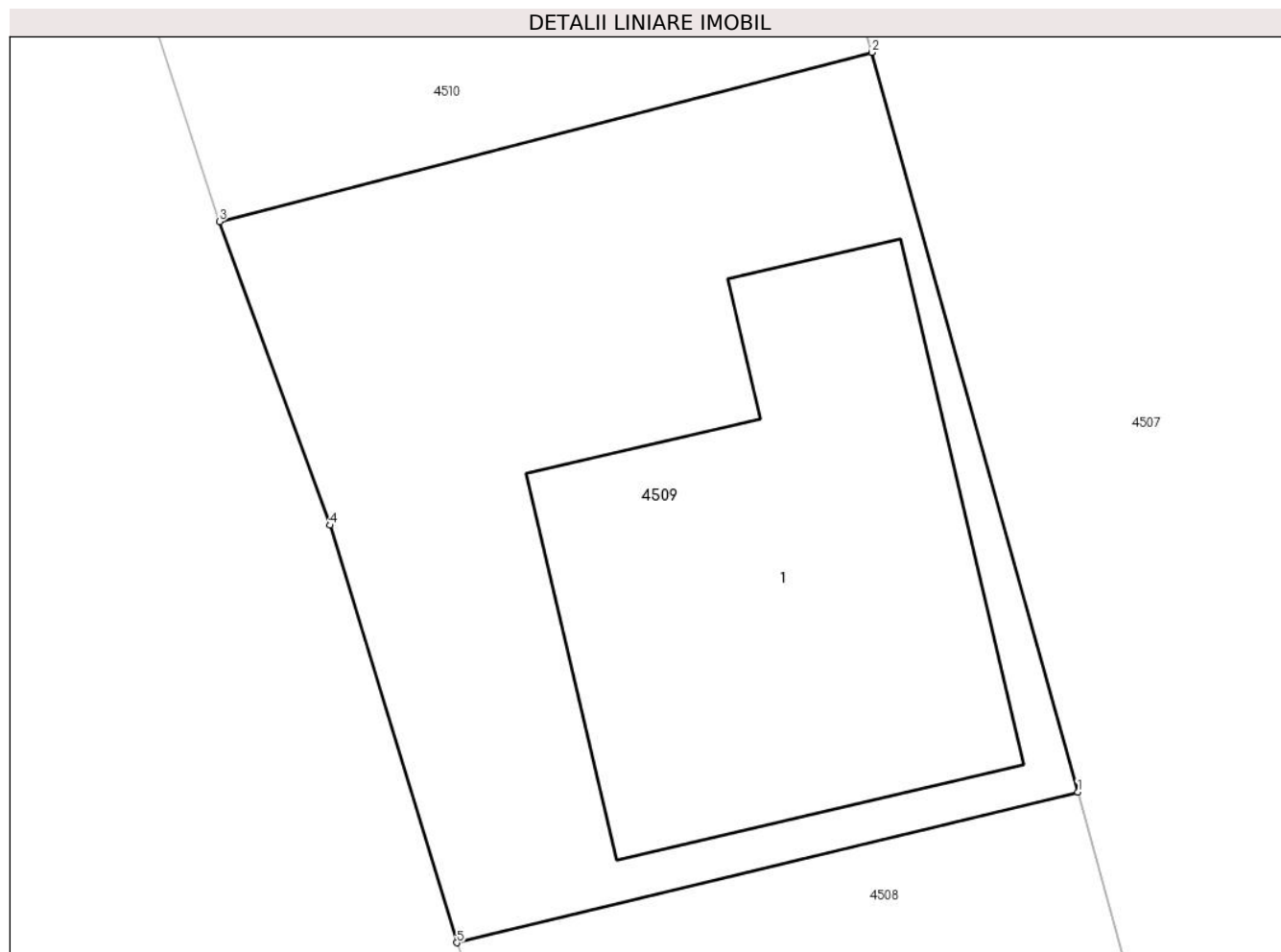
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55025	Din acte: 410 Masurata: 395	teren intravilan împrejmuit cu gard din beton (1-4) si neîmprejmuit (4-7, 1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	12	344-345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55025-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuință, P+1E, anul construcției , Scd = 285 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.564,538 352.967,525	2	605.558,719 352.988,383	21.654
2	605.558,719 352.988,383	3	605.540,327 352.983,614	19.0
3	605.540,327 352.983,614	4	605.543,449 352.975,046	9.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.543,449 352.975,046	5	605.547,023 352.963,274	12.303
5	605.547,023 352.963,274	1	605.564,538 352.967,525	18.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 1c, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55026	Din acte: 411 Masurata: 428	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142646 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 397, din 25/05/2020 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ANA	A1

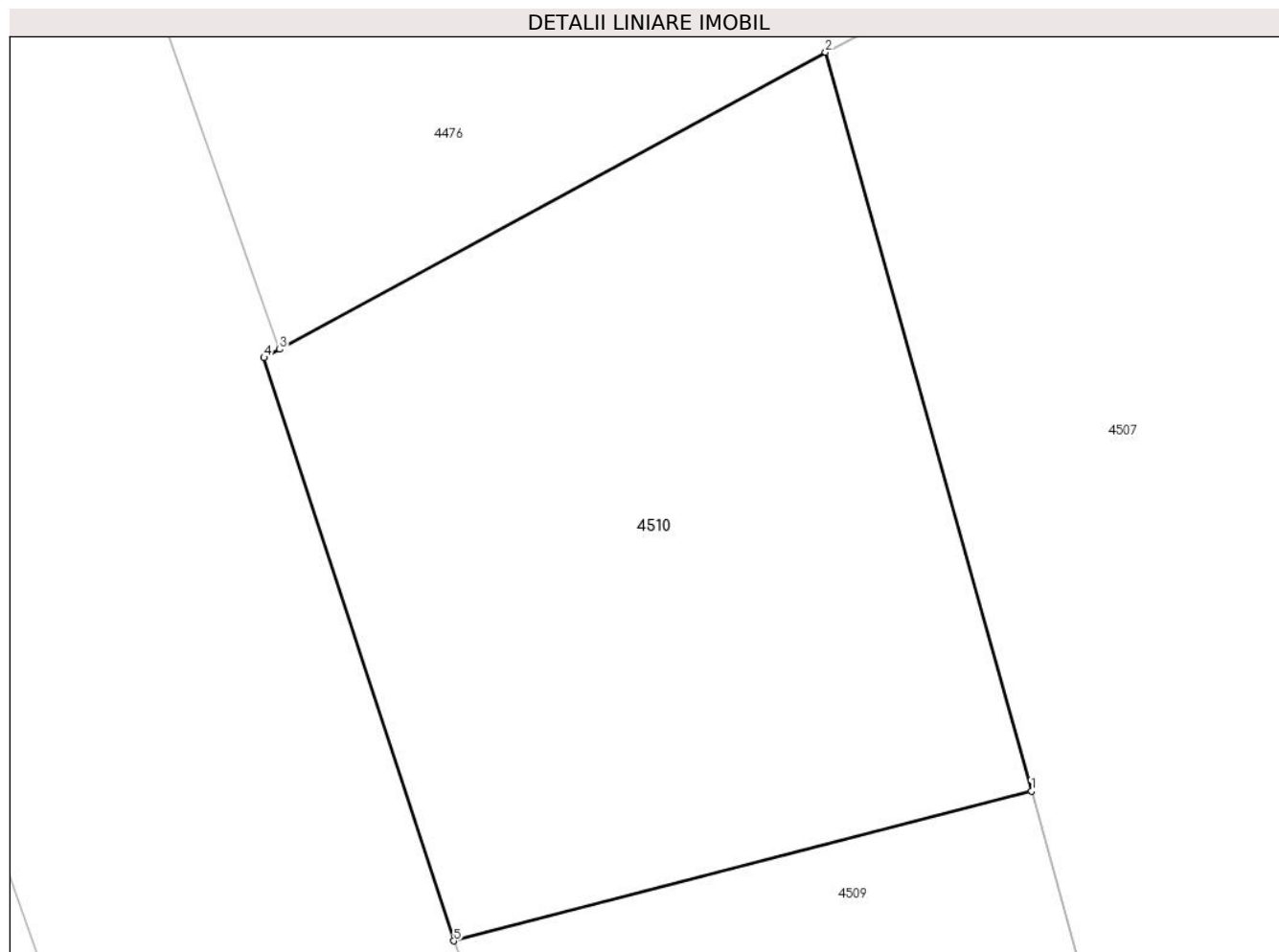
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55026	Din acte: 411 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	12	344-345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.558,719 352.988,383	2	605.552,163 353.011,922	24.435
2	605.552,163 353.011,922	3	605.534,784 353.002,456	19.79
3	605.534,784 353.002,456	4	605.534,282 353.002,189	0.569
4	605.534,282 353.002,189	5	605.540,327 352.983,614	19.534
5	605.540,327 352.983,614	1	605.558,719 352.988,383	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Jud. Ilfov, (fost Ds 396)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53086	Din acte: 4.384 Masurata: 4.431	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de E, V, partial imprejmuit pe laturile de N, S)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321319 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 5724, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.901,953 353.117,968	17	605.908,7 353.123,47	8.706	17	605.908,7 353.123,47	18	605.904,745 353.125,927	4.656	18	605.904,745 353.125,927	19	605.890,701 353.112,449	19.46 5
19	605.890,701 353.112,449	20	605.885,389 353.108,681	6.513	20	605.885,389 353.108,681	21	605.880,718 353.105,368	5.727	21	605.880,718 353.105,368	22	605.874,589 353.100,409	7.884
22	605.874,589 353.100,409	23	605.860,05 353.089,618	18.10 6	23	605.860,05 353.089,618	24	605.853,587 353.084,569	8.201	24	605.853,587 353.084,569	25	605.852,922 353.085,351	1.027
25	605.852,922 353.085,351	26	605.839,862 353.073,758	17.46 3	26	605.839,862 353.073,758	27	605.838,643 353.071,449	2.611	27	605.838,643 353.071,449	28	605.836,177 353.070,485	2.648
28	605.836,177 353.070,485	29	605.817,08 353.056,436	23.70 8	29	605.817,08 353.056,436	30	605.808,157 353.051,361	10.26 5	30	605.808,157 353.051,361	31	605.804,933 353.049,705	3.624
31	605.804,933 353.049,705	32	605.803,245 353.048,838	1.898	32	605.803,245 353.048,838	33	605.790,598 353.042,556	14.12 1	33	605.790,598 353.042,556	34	605.778,055 353.036,865	13.77 4
34	605.778,055 353.036,865	35	605.776,021 353.035,882	2.259	35	605.776,021 353.035,882	36	605.762,551 353.029,37	14.96 2	36	605.762,551 353.029,37	37	605.762,766 353.028,646	0.755
37	605.762,766 353.028,646	38	605.731,994 353.014,458	33.88 5	38	605.731,994 353.014,458	39	605.718,506 353.008,297	14.82 8	39	605.718,506 353.008,297	40	605.698,454 352.999,112	22.05 6
40	605.698,454 352.999,112	41	605.674,163 352.988,973	26.32 2	41	605.674,163 352.988,973	42	605.648,002 352.978,461	28.19 4	42	605.648,002 352.978,461	43	605.636,947 352.974,711	11.67 4
43	605.636,947 352.974,711	44	605.632,724 352.973,24	4.472	44	605.632,724 352.973,24	45	605.619,291 352.968,359	14.29 2	45	605.619,291 352.968,359	46	605.618,717 352.968,153	0.61
46	605.618,717 352.968,153	47	605.608,761 352.964,575	10.57 9	47	605.608,761 352.964,575	48	605.606,84 352.963,538	2.183	48	605.606,84 352.963,538	49	605.583,781 352.955,054	24.57
49	605.583,781 352.955,054	50	605.569,447 352.949,777	15.27 4	50	605.569,447 352.949,777	51	605.553,345 352.944,492	16.94 7	51	605.553,345 352.944,492	52	605.558,447 352.933,349	12.25 5
52	605.558,447 352.933,349	53	605.587,165 352.943,028	30.30 5	53	605.587,165 352.943,028	54	605.590,838 352.944,288	3.883	54	605.590,838 352.944,288	55	605.622,732 352.955,036	33.65 6
55	605.622,732 352.955,036	56	605.626,627 352.956,361	4.114	56	605.626,627 352.956,361	57	605.634,845 352.959,982	8.98	57	605.634,845 352.959,982	58	605.657,273 352.968,814	24.10 4
58	605.657,273 352.968,814	59	605.664,794 352.971,367	7.942	59	605.664,794 352.971,367	60	605.679,951 352.978,351	16.68 9	60	605.679,951 352.978,351	61	605.688,709 352.982,387	9.643
61	605.688,709 352.982,387	62	605.688,538 352.982,871	0.513	62	605.688,538 352.982,871	63	605.704,214 352.990,047	17.24	63	605.704,214 352.990,047	64	605.704,468 352.989,549	0.559
64	605.704,468 352.989,549	65	605.720,041 352.996,817	17.18 6	65	605.720,041 352.996,817	66	605.739,561 353.005,73	21.45 9	66	605.739,561 353.005,73	67	605.743,446 353.007,504	4.271
67	605.743,446 353.007,504	68	605.751,908 353.011,194	9.232	68	605.751,908 353.011,194	69	605.769,921 353.019,573	19.86 6	69	605.769,921 353.019,573	1	605.785,569 353.026,418	17.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52106	818	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7257 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr. 34, din 16/01/2014 emis de GHEORGHE IULIANA (certificat de casatorie nr. 257/16.08.1966);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52106 a imobilului cu numarul cadastral 52106/Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50372 inscris in cartea funciara 50372;	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 22/03/2013;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50372 in 2 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50372/Grădiștea, inscrisa prin incheierea nr. 42367 din 22/03/2013;		
7269 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 35, din 16/01/2014 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOBRE CONSTANTIN		
2) DOBRE MARGARETA, soti		
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) DOBRE CONSTANTIN		
2) DOBRE MARGARETA		

C. Partea III. SARCINI .

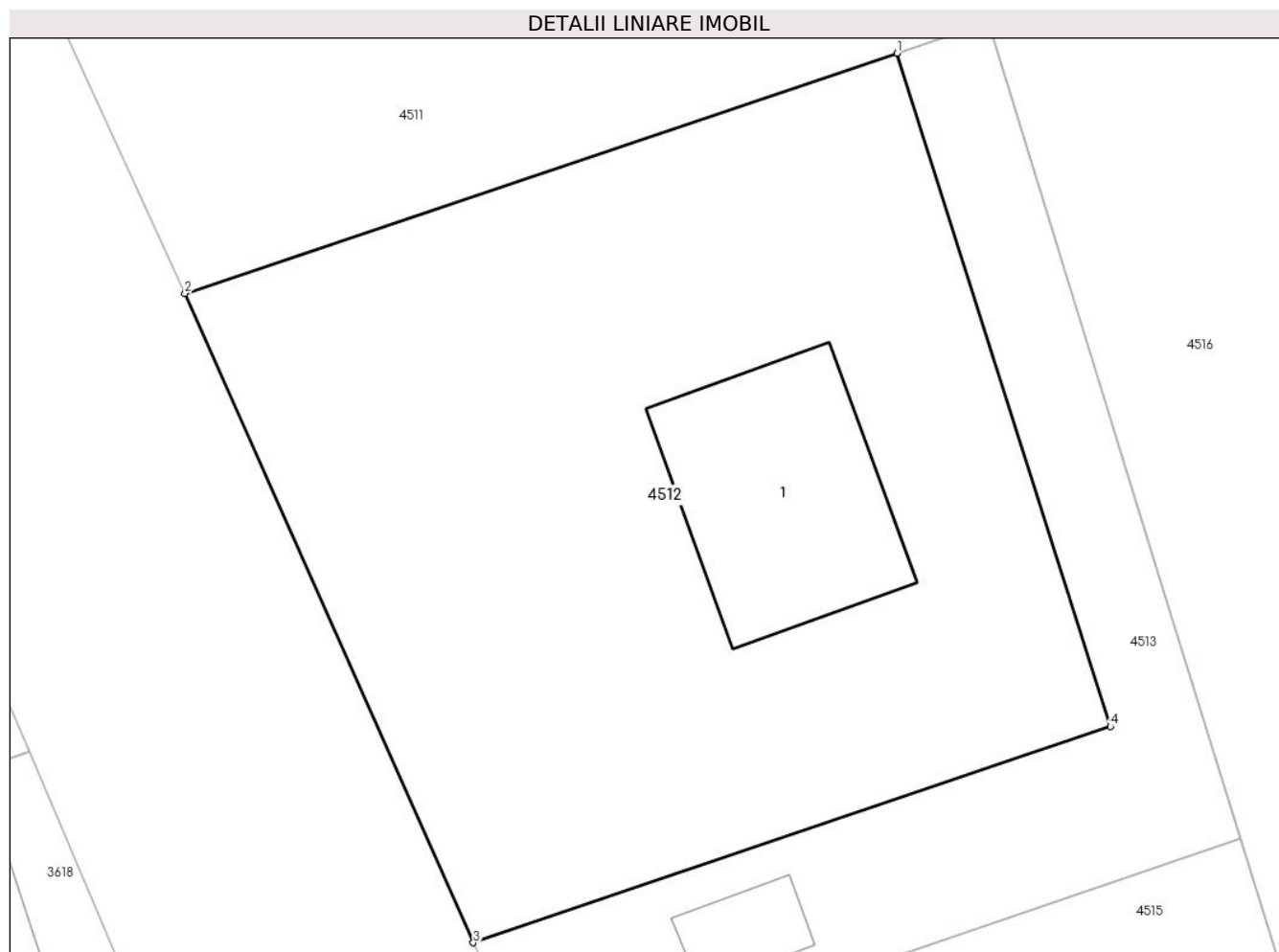
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52106	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	13	445,446,447, 448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.587,165 352.943,028	2	605.558,447 352.933,349	30.305
2	605.558,447 352.933,349	3	605.570,076 352.907,179	28.637
3	605.570,076 352.907,179	4	605.595,767 352.915,893	27.129
4	605.595,767 352.915,893	1	605.587,165 352.943,028	28.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov, LOT 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55358	289	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406907 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 596, din 14/07/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55358 a imobilului cu numarul cadastral 55358 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 inscris in cartea funciara 52105;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE CONSTANTIN	
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOBRE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

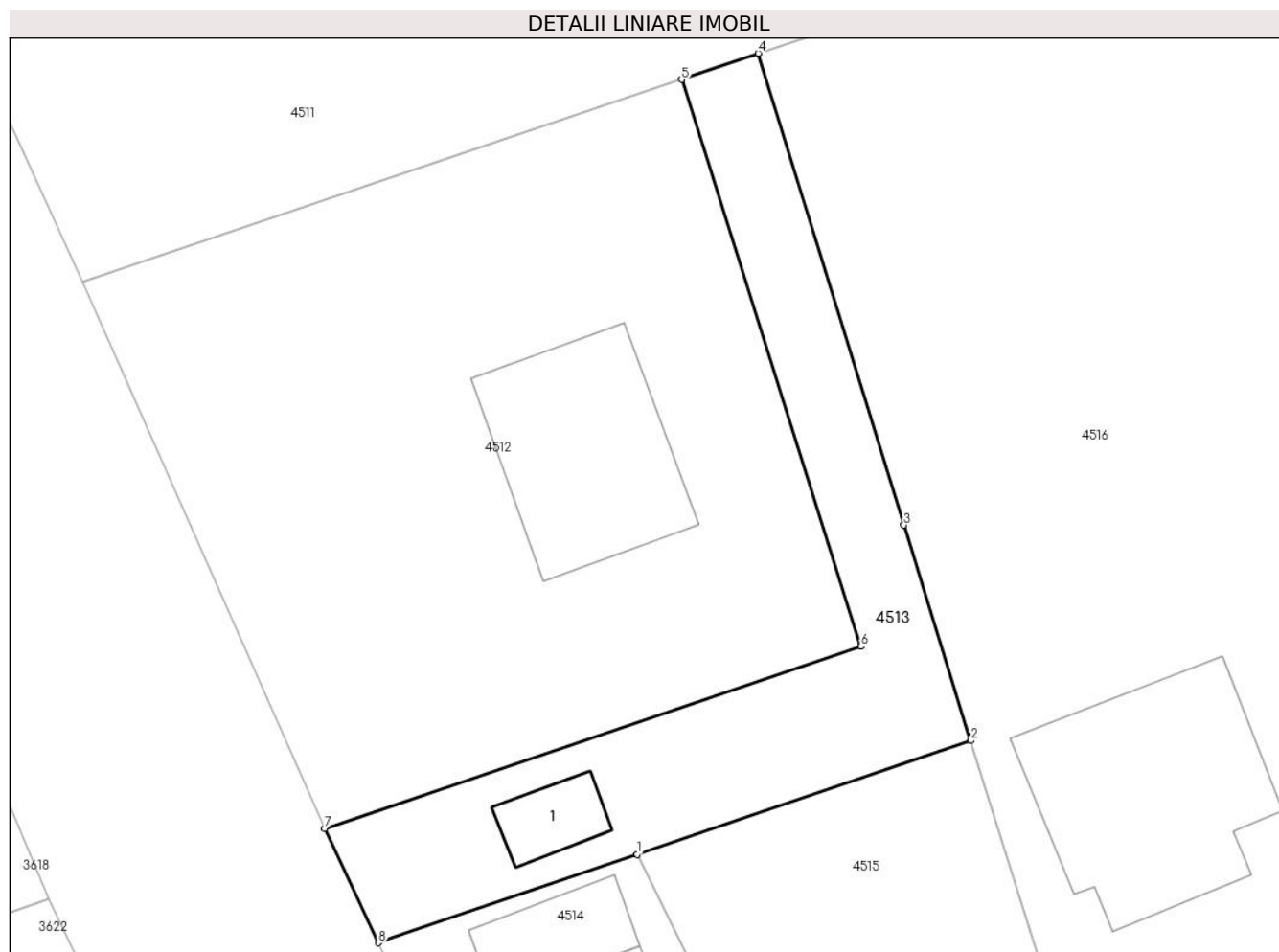
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55358	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	13	445,446,447,448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.585,041 352.905,938	2	605.601,01 352.911,385	16.872
2	605.601,01 352.911,385	3	605.597,819 352.921,706	10.803
3	605.597,819 352.921,706	4	605.590,838 352.944,288	23.636
4	605.590,838 352.944,288	5	605.587,165 352.943,028	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.587,165 352.943,028	6	605.595,767 352.915,893	28.466
6	605.595,767 352.915,893	7	605.570,076 352.907,179	27.129
7	605.570,076 352.907,179	8	605.572,642 352.901,708	6.043
8	605.572,642 352.901,708	1	605.585,041 352.905,938	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Ilfov, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55357	Din acte: 456 Masurata: 446	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55357-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Ilfov, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.2	55357-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Ilfov, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.3	55357-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Ilfov, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406907 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 596, din 14/07/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55357 a imobilului cu numarul cadastral 55357 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 inscris in cartea funciara 52105;	A1
Act Notarial nr. 598, din 14/07/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) DOBRE ION 2) DOBRE DOMNIȚA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55357	Din acte: 456 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	13	445,446,447,448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55357-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.2	55357-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.3	55357-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTR. DIN ANUL 1960, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.585,041 352.905,938	2	605.572,642 352.901,708	13.101
2	605.572,642 352.901,708	3	605.576,666 352.892,832	9.746
3	605.576,666 352.892,832	4	605.586,971 352.872,06	23.188
4	605.586,971 352.872,06	5	605.588,723 352.872,855	1.924
5	605.588,723 352.872,855	6	605.589,625 352.871,357	1.749
6	605.589,625 352.871,357	7	605.599,64 352.876,493	11.255
7	605.599,64 352.876,493	1	605.585,041 352.905,938	32.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68A, Jud. Ilfov, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55356	463	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55356-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 68A, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTR. DIN ANUL 2000, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406907 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 596, din 14/07/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55356 a imobilului cu numarul cadastral 55356 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 inscris in cartea funciara 52105;	A1
Act Notarial nr. 29, din 14/07/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52105/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 406865 din 13/10/2023;</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU FLORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52105/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 406865 din 13/10/2023;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55356	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	13	445,446,447,448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55356-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTR. DIN ANUL 2000, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIF. ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.585,041 352.905,938	2	605.599,64 352.876,493	32.865
2	605.599,64 352.876,493	3	605.610,806 352.882,03	12.463
3	605.610,806 352.882,03	4	605.604,653 352.899,84	18.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.604,653 352.899,84	5	605.601,01 352.911,385	12.106
5	605.601,01 352.911,385	1	605.585,041 352.905,938	16.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, CVARTAL 13, PARCELA 443,444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52570	1.734	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52570-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, CVARTAL 13, PARCELA 443,444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTR. ANEXA-P, AN CONSTR.-1970, PERETI-LEMN, ACOPERIS-AZBOCIMENT
A1.4	52570-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, CVARTAL 13, PARCELA 443,444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTR. ANEXA-P, AN CONSTR.-1970, PERETI-LEMN, ACOPERIS-AZBOCIMENT
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113378 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 403, din 26/04/2018 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TONICA, necasatorit	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU TONICA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

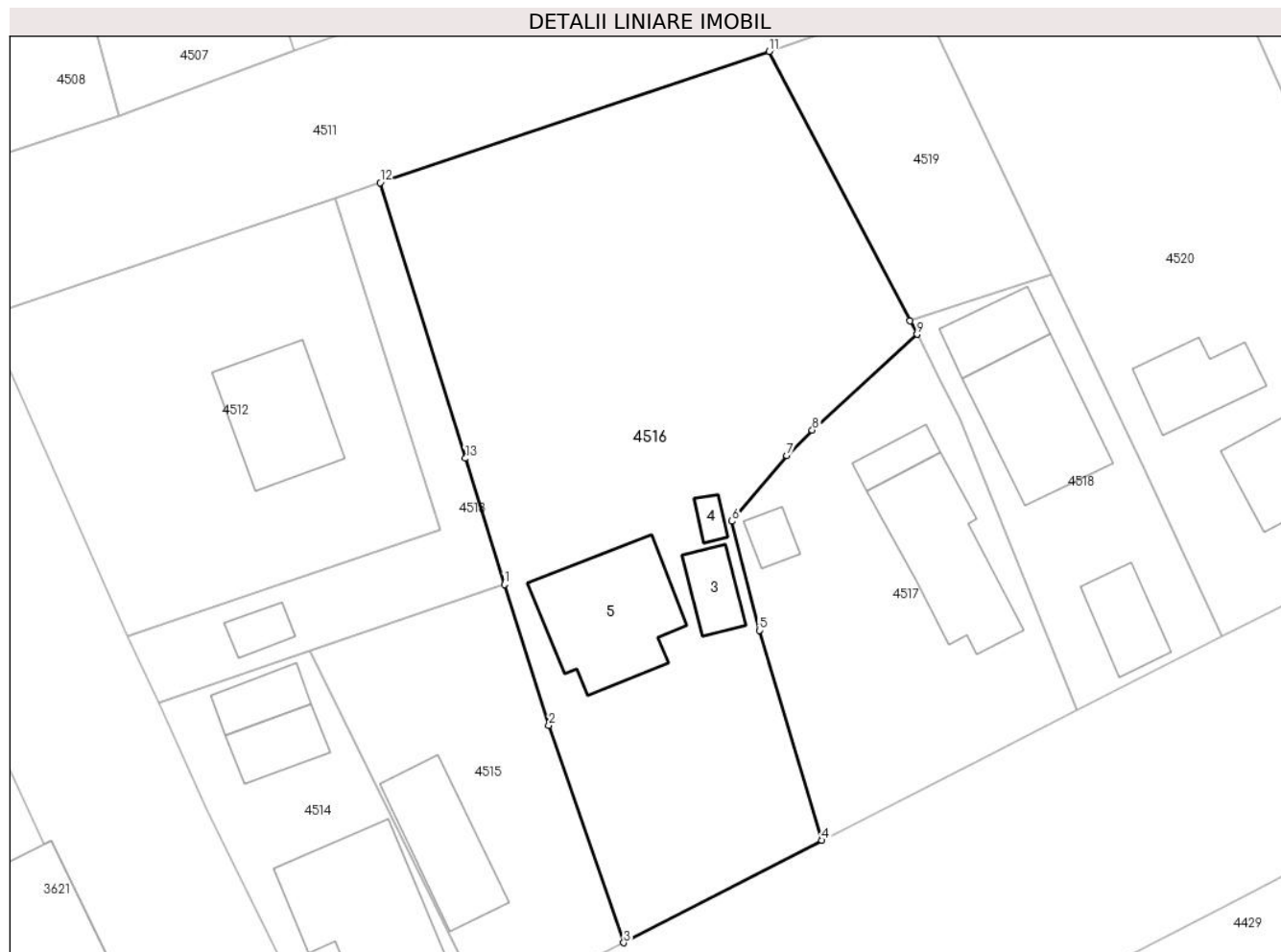
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52570	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	13	443,444	-	
2	arabil	DA	865	13	443,444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52570-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTR. ANEXA-P, AN CONSTR.-1970, PERETI-LEMN, ACOPERIS-AZBOCIMENT
A1.4	52570-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTR. ANEXA-P, AN CONSTR.-1970, PERETI-LEMN, ACOPERIS-AZBOCIMENT
A1.5		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.601,01 352.911,385	2	605.604,653 352.899,84	12.106
2	605.604,653 352.899,84	3	605.610,806 352.882,03	18.843
3	605.610,806 352.882,03	4	605.627,059 352.890,414	18.288
4	605.627,059 352.890,414	5	605.621,911 352.907,616	17.956
5	605.621,911 352.907,616	6	605.619,663 352.916,56	9.222
6	605.619,663 352.916,56	7	605.624,161 352.921,949	7.019
7	605.624,161 352.921,949	8	605.626,266 352.924,012	2.947
8	605.626,266 352.924,012	9	605.634,852 352.931,869	11.638
9	605.634,852 352.931,869	10	605.634,286 352.932,978	1.245
10	605.634,286 352.932,978	11	605.622,732 352.955,036	24.901
11	605.622,732 352.955,036	12	605.590,838 352.944,288	33.656
12	605.590,838 352.944,288	13	605.597,819 352.921,706	23.636
13	605.597,819 352.921,706	1	605.601,01 352.911,385	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 451 Masurata: 668	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 15, din 29/05/2013 emis de BNP IVAN SANDA TATIANA (titlu de proprietate nr. 25497 din 30.11.1995 eliberat de CJSDPAT ILFOV);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOVACI ELENA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

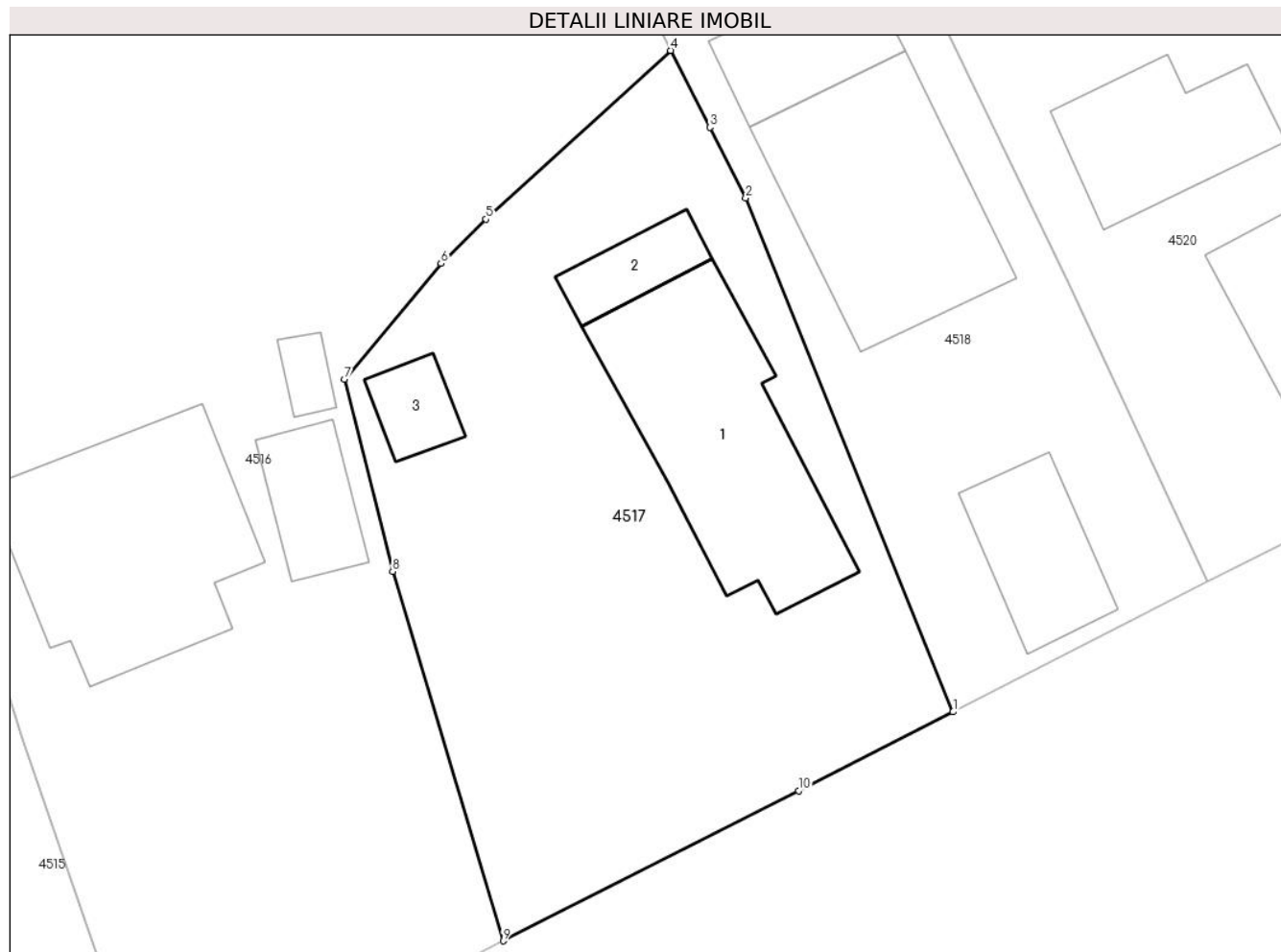
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 451 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	13	442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.648,008 352.901,072	2	605.638,359 352.924,994	25.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.638,359 352.924,994	3	605.636,678 352.928,29	3.7
3	605.636,678 352.928,29	4	605.634,852 352.931,869	4.018
4	605.634,852 352.931,869	5	605.626,266 352.924,012	11.638
5	605.626,266 352.924,012	6	605.624,161 352.921,949	2.947
6	605.624,161 352.921,949	7	605.619,663 352.916,56	7.019
7	605.619,663 352.916,56	8	605.621,911 352.907,616	9.222
8	605.621,911 352.907,616	9	605.627,059 352.890,414	17.956
9	605.627,059 352.890,414	10	605.640,82 352.897,4	15.433
10	605.640,82 352.897,4	1	605.648,008 352.901,072	8.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831
Nr. cadastral vechi:442/3

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74A, Jud. Ilfov, T13, P440,442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50951	Din acte: 443 Masurata: 420	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74A, Jud. Ilfov, T13, P440,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67237 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1481, din 25/06/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) P.F.A. TALASMAN VIOLETA NAUSICA, Lipsă CNP.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) P.F.A. TALASMAN VIOLETA NAUSICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67237 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1481, din 25/06/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURPLUS DOBANZI AFERENTE, SI ALTE SUME DATORATE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, SCHIMB, INCHIRIERE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie 1) BANCA TRANSILVANIA SA . , CIF:999999999999	A1, A1.1
50419 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1481, din 25/06/2009 emis de Bnp Bivolaru Florin (AUT NR. 791/15.04.2011);		
C3	SE INSCRIE ACTUL ADITIONAL AUT NR. 791/15.04.2011 LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT NR. 1481/25.06.2009 IN SENSUL MODIFICARII NUMELUI DEBITORULUI IPOTECAR/ GARANTULUI DIN PFA TALASMAN VIOLETA NAUSICA IN TALASMAN VIOLETA NAUSICA - CABINET INDIVIDUAL IN FAVOAREA 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50951	Din acte: 443 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	13	440,442	-	provine din CF 313;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.634,286 352.932,978	2	605.634,852 352.931,869	1.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.634,852 352.931,869	3	605.636,678 352.928,29	4.018
3	605.636,678 352.928,29	4	605.638,359 352.924,994	3.7
4	605.638,359 352.924,994	5	605.648,008 352.901,072	25.795
5	605.648,008 352.901,072	6	605.659,831 352.907,121	13.281
6	605.659,831 352.907,121	7	605.653,389 352.921,036	15.334
7	605.653,389 352.921,036	8	605.645,834 352.936,769	17.453
8	605.645,834 352.936,769	1	605.634,286 352.932,978	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830

Nr. cadastral vechi:442/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	Din acte: 329 Masurata: 315	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62402 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 489 contract de vanzare cumparare, din 12/06/2009 emis de BNP NICULESCU ALICE (certificat de urbanism nr. 117/19.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANTON DANIEL 2) ANTON MIHAELA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

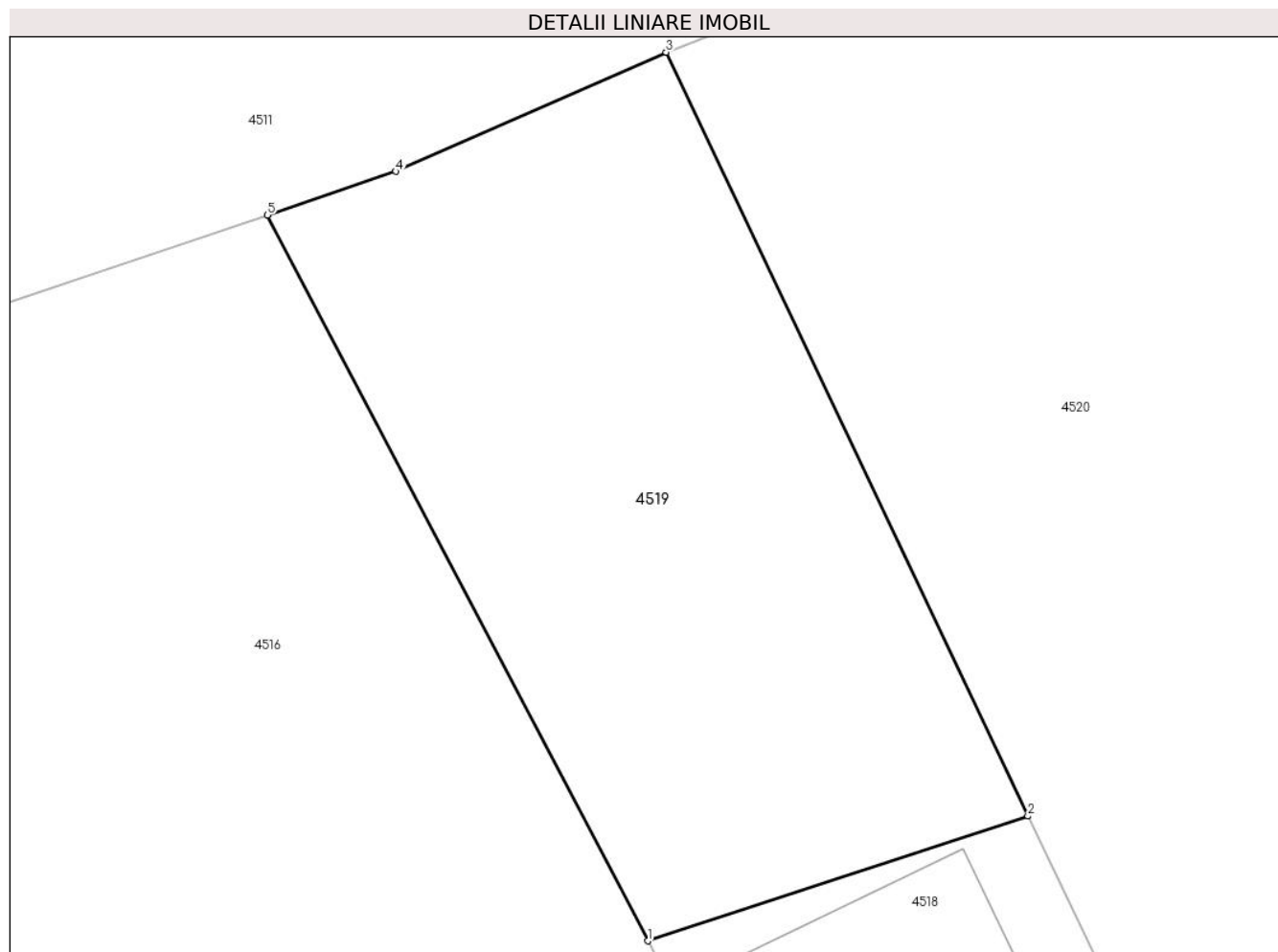
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	Din acte: 329 Masurata: 315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	13	440,442	-	provine din CF 830

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.634,286 352.932,978	2	605.645,834 352.936,769	12.154
2	605.645,834 352.936,769	3	605.634,845 352.959,982	25.683
3	605.634,845 352.959,982	4	605.626,627 352.956,361	8.98
4	605.626,627 352.956,361	5	605.622,732 352.955,036	4.114
5	605.622,732 352.955,036	1	605.634,286 352.932,978	24.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829

Nr. cadastral vechi:442/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50948	Din acte: 1.306 Masurata: 1.337	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:195 mp; locuinta P+M
A1.6		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P
A1.7		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2698 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 13, din 11/01/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE DANIELA , necasatorita; Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE DANIELA	A1.5, A1.6, A1.7
27653 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;		
B2	se rectifica coordonatele imobilului cu nc. 442/1 , fara a se modifica suprafata . dimensiunile si vecinatatile acestuia.	A1

C. Partea III. SARCINI .

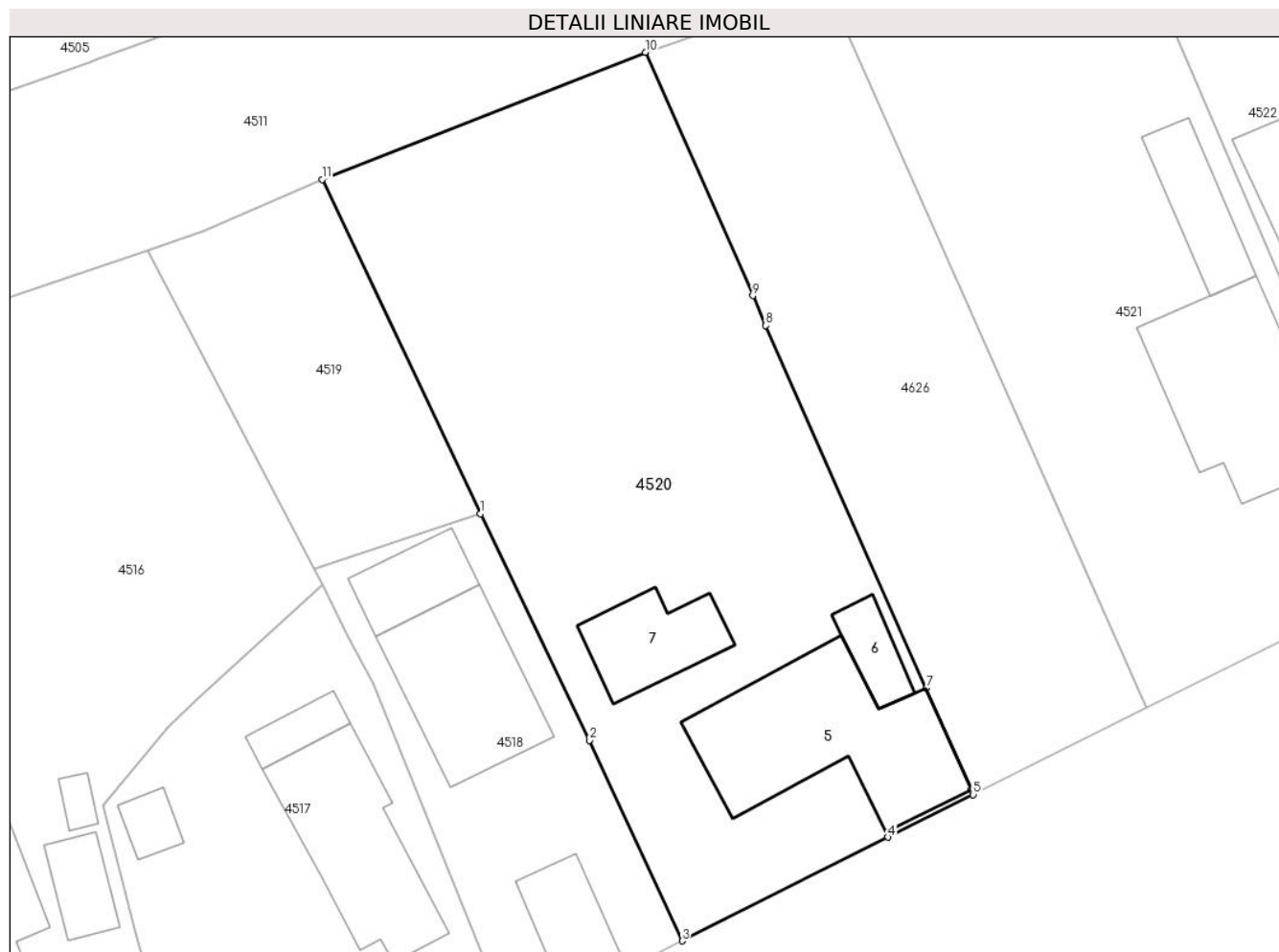
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50948	Din acte: 1.306 Masurata: 1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	13	440,442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:195 mp; locuinta P+M
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa P
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.645,834 352.936,769	2	605.653,389 352.921,036	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.653,389 352.921,036	3	605.659,831 352.907,121	15.334
3	605.659,831 352.907,121	4	605.674,128 352.914,318	16.006
4	605.674,128 352.914,318	5	605.680,035 352.917,273	6.605
5	605.680,035 352.917,273	6	605.679,889 352.917,602	0.36
6	605.679,889 352.917,602	7	605.676,772 352.924,656	7.712
7	605.676,772 352.924,656	8	605.665,642 352.949,834	27.528
8	605.665,642 352.949,834	9	605.664,724 352.951,916	2.275
9	605.664,724 352.951,916	10	605.657,273 352.968,814	18.468
10	605.657,273 352.968,814	11	605.634,845 352.959,982	24.104
11	605.634,845 352.959,982	1	605.645,834 352.936,769	25.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 76, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56520	Din acte: 1.129 Masurata: 1.127	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56520-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	56520-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440307 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 895, din 04/10/2024 emis de NP Patrascu Petre (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 21 din 18.11.2024, emis de NP Patrascu Petre);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56520 a imobilului cu numarul cadastral 56520 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50347 inscris in cartea funciara 50347;	A1
Act Administrativ nr. 24164, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 78/16.03.2007.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCMAN DOINA-VICTORITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50347/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 115155 din 20/08/2007; (provenita din conversia CF 1316)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR.2388, din 08/10/2012 emis de MOISE MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCMAN DOINA-VICTORITA 2) BOCMAN CONSTANTIN , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50347/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 147737 din 09/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56520	Din acte: 1.129 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	13	438,439	-	
2	arabil	DA	730	13	438,439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56520-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	56520-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.688,709 352.982,387	2	605.669,793 352.973,67	20.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.669,793 352.973,67	3	605.692,066 352.923,282	55.091
3	605.692,066 352.923,282	4	605.700,359 352.927,424	9.27
4	605.700,359 352.927,424	5	605.710,248 352.932,405	11.073
5	605.710,248 352.932,405	6	605.705,286 352.943,843	12.468
6	605.705,286 352.943,843	7	605.693,474 352.971,523	30.095
7	605.693,474 352.971,523	1	605.688,709 352.982,387	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 78, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31.480, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN 2) ALEXANDRU MARITA 3) ALEXANDRU NICULAE	A1
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN 2) ALEXANDRU MARITA 3) ALEXANDRU NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

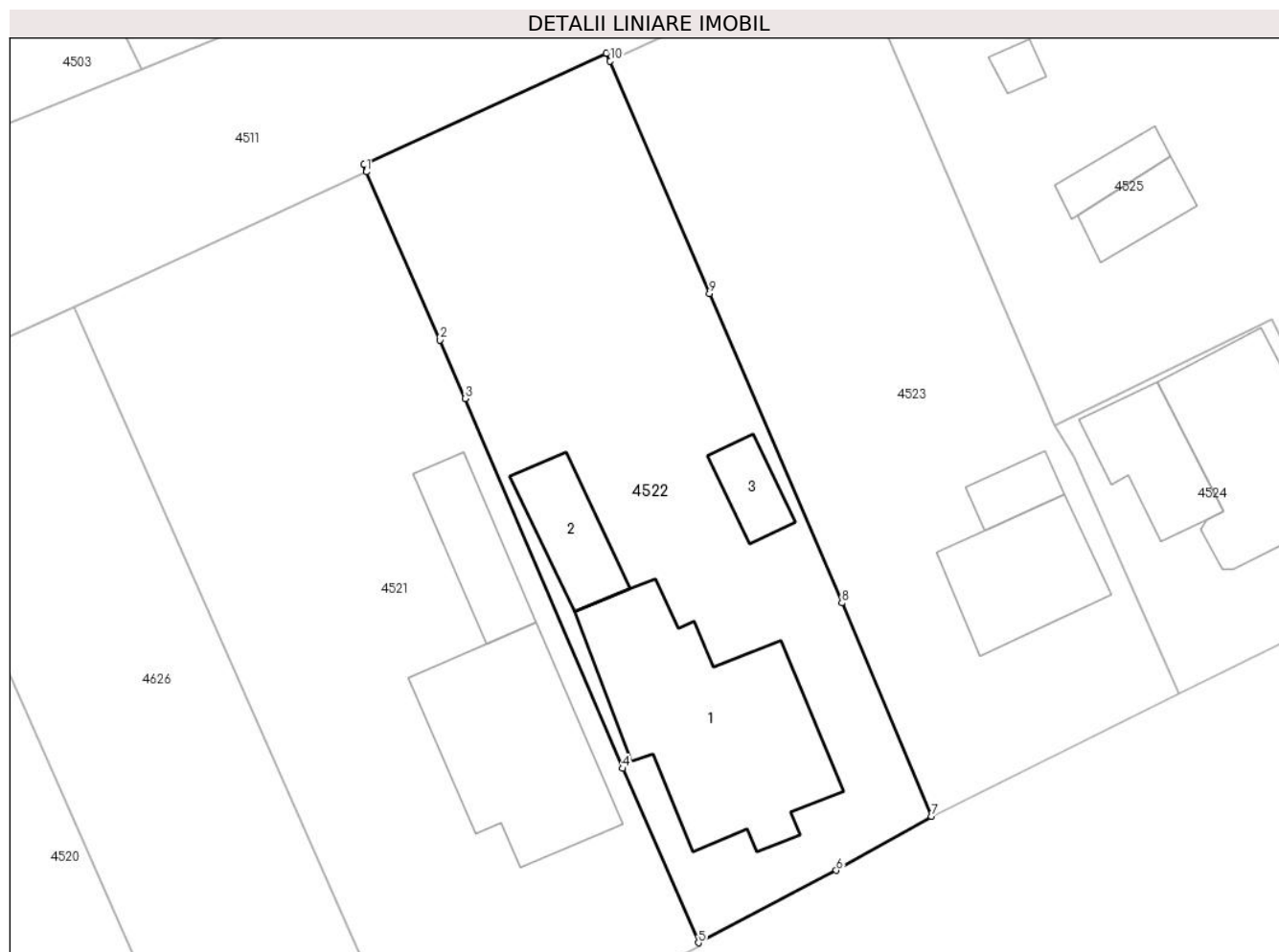
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	13	436,437	-	
2	arabil	DA	288	13	436,437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.688,709 352.982,387	2	605.693,474 352.971,523	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.693,474 352.971,523	3	605.695,089 352.967,739	4.114
3	605.695,089 352.967,739	4	605.705,286 352.943,843	25.981
4	605.705,286 352.943,843	5	605.710,172 352.932,581	12.276
5	605.710,172 352.932,581	6	605.719,084 352.937,25	10.061
6	605.719,084 352.937,25	7	605.725,245 352.940,735	7.078
7	605.725,245 352.940,735	8	605.719,446 352.954,543	14.976
8	605.719,446 352.954,543	9	605.710,892 352.974,535	21.745
9	605.710,892 352.974,535	10	605.704,468 352.989,549	16.331
10	605.704,468 352.989,549	11	605.704,214 352.990,047	0.559
11	605.704,214 352.990,047	12	605.688,538 352.982,871	17.24
12	605.688,538 352.982,871	1	605.688,709 352.982,387	0.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 865 Masurata: 916	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65.935, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) GHEORGHIU CONSTANTINA 2) DUMITRU VASILICA	A1
Act Notarial nr. 07, din 03/03/2009 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ILIE GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ILIE NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHALCEA ANICUTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ILIE MARIAN	A1
Act Notarial nr. 07, din 03/03/2005 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ILIE GABRIELA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE NICOLAE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHALCEA ANICUTA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

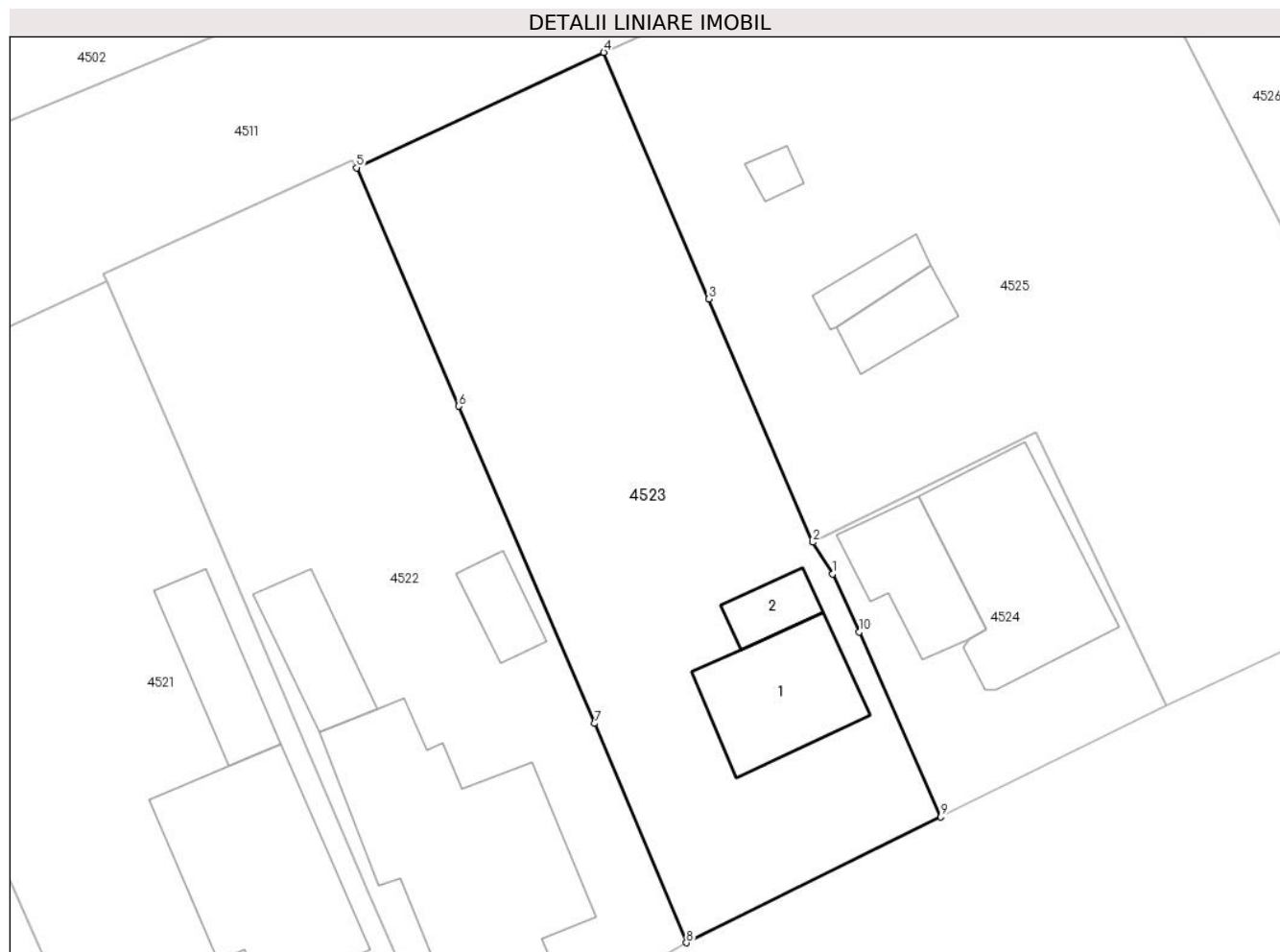
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 865 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	13	434,435	-	
2	arabil	DA	285	13	434,435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.734,47 352.963,979	2	605.733,211 352.965,962	2.349
2	605.733,211 352.965,962	3	605.726,67 352.981,286	16.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.726,67 352.981,286	4	605.720,041 352.996,817	16.887
4	605.720,041 352.996,817	5	605.704,468 352.989,549	17.186
5	605.704,468 352.989,549	6	605.710,892 352.974,535	16.331
6	605.710,892 352.974,535	7	605.719,446 352.954,543	21.745
7	605.719,446 352.954,543	8	605.725,245 352.940,735	14.976
8	605.725,245 352.940,735	9	605.741,269 352.948,666	17.879
9	605.741,269 352.948,666	10	605.736,122 352.960,305	12.726
10	605.736,122 352.960,305	1	605.734,47 352.963,979	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55130	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55130-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1973
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310643 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 323, din 07/09/1972 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr 4843 din 08.10.2013, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3511 din 09.09.2020, emis de Taxe si impozite;act administrativ nr 3439 si 3440 din 26.06.2020, emis de Primaria Gradistea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA'CONFERINTA MUNTENIA', CIF:99999999999999	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA'CONFERINTA MUNTENIA', CIF:99999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

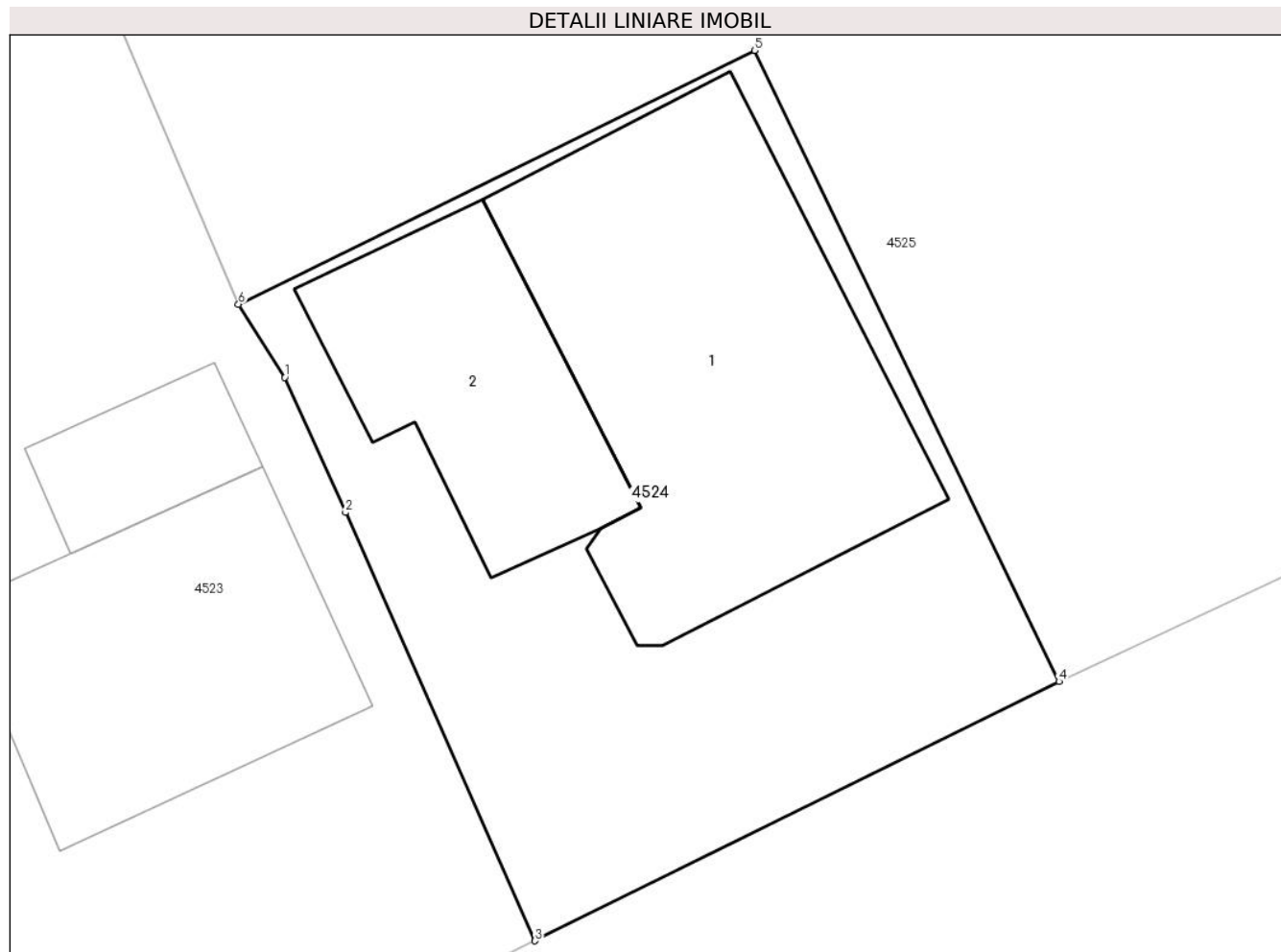
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55130	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	13	434,435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55130-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1973
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.734,47 352.963,979	2	605.736,122 352.960,305	4.028
2	605.736,122 352.960,305	3	605.741,269 352.948,666	12.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.741,269 352.948,666	4	605.755,508 352.955,714	15.888
4	605.755,508 352.955,714	5	605.747,237 352.972,861	19.038
5	605.747,237 352.972,861	6	605.733,211 352.965,962	15.631
6	605.733,211 352.965,962	1	605.734,47 352.963,979	2.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65934, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURTUNESCU IOANA 2) FURTUNESCU ANETA 3) FURTUNESCU IOAN 4) FURTUNESCU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURTUNESCU IOANA 2) FURTUNESCU ANETA 3) FURTUNESCU IOAN 4) FURTUNESCU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

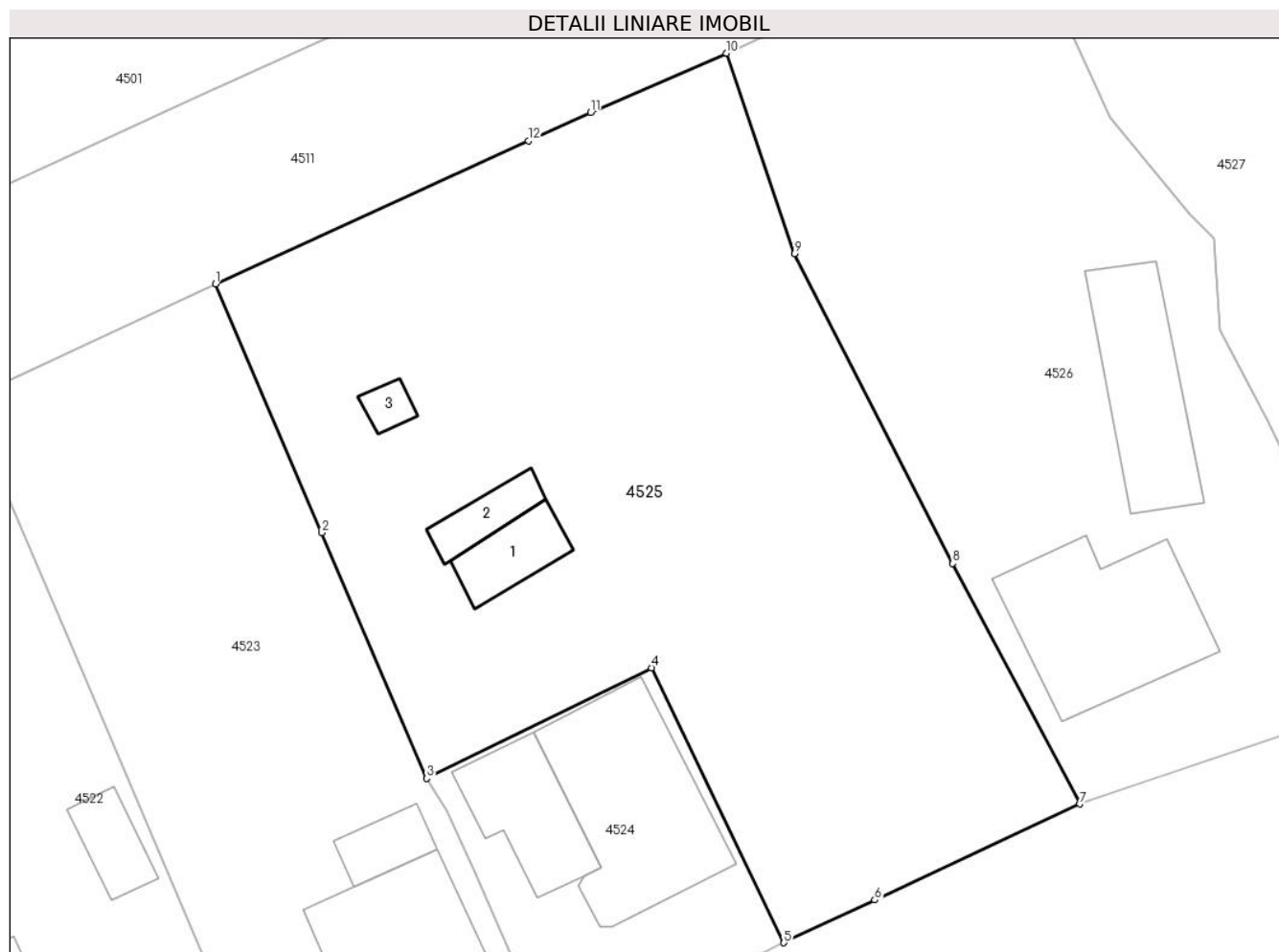
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	850	13	431,432	-	
2	arabil	DA	676	13	431,432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.720,041 352.996,817	2	605.726,67 352.981,286	16.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.726,67 352.981,286	3	605.733,211 352.965,962	16.662
3	605.733,211 352.965,962	4	605.747,237 352.972,861	15.631
4	605.747,237 352.972,861	5	605.755,508 352.955,714	19.038
5	605.755,508 352.955,714	6	605.761,184 352.958,376	6.269
6	605.761,184 352.958,376	7	605.773,962 352.964,37	14.114
7	605.773,962 352.964,37	8	605.766,042 352.979,376	16.968
8	605.766,042 352.979,376	9	605.756,163 352.998,696	21.699
9	605.756,163 352.998,696	10	605.751,908 353.011,194	13.202
10	605.751,908 353.011,194	11	605.743,446 353.007,504	9.232
11	605.743,446 353.007,504	12	605.739,561 353.005,73	4.271
12	605.739,561 353.005,73	1	605.720,041 352.996,817	21.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55459	Din acte: 1.138 Masurata: 1.143	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55459-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1947, scd=99 mp
A1.2	55459-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, P, anul constructiei 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313372 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 74397, din 20/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act administrativ nr 4373 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂRĂŞNEAGĂ IOSIF-NICULAE 2) TĂRĂŞNEAGĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4502, din 25/07/2022 emis de TAXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂRĂŞNEAGĂ IOSIF-NICULAE 2) TĂRĂŞNEAGĂ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

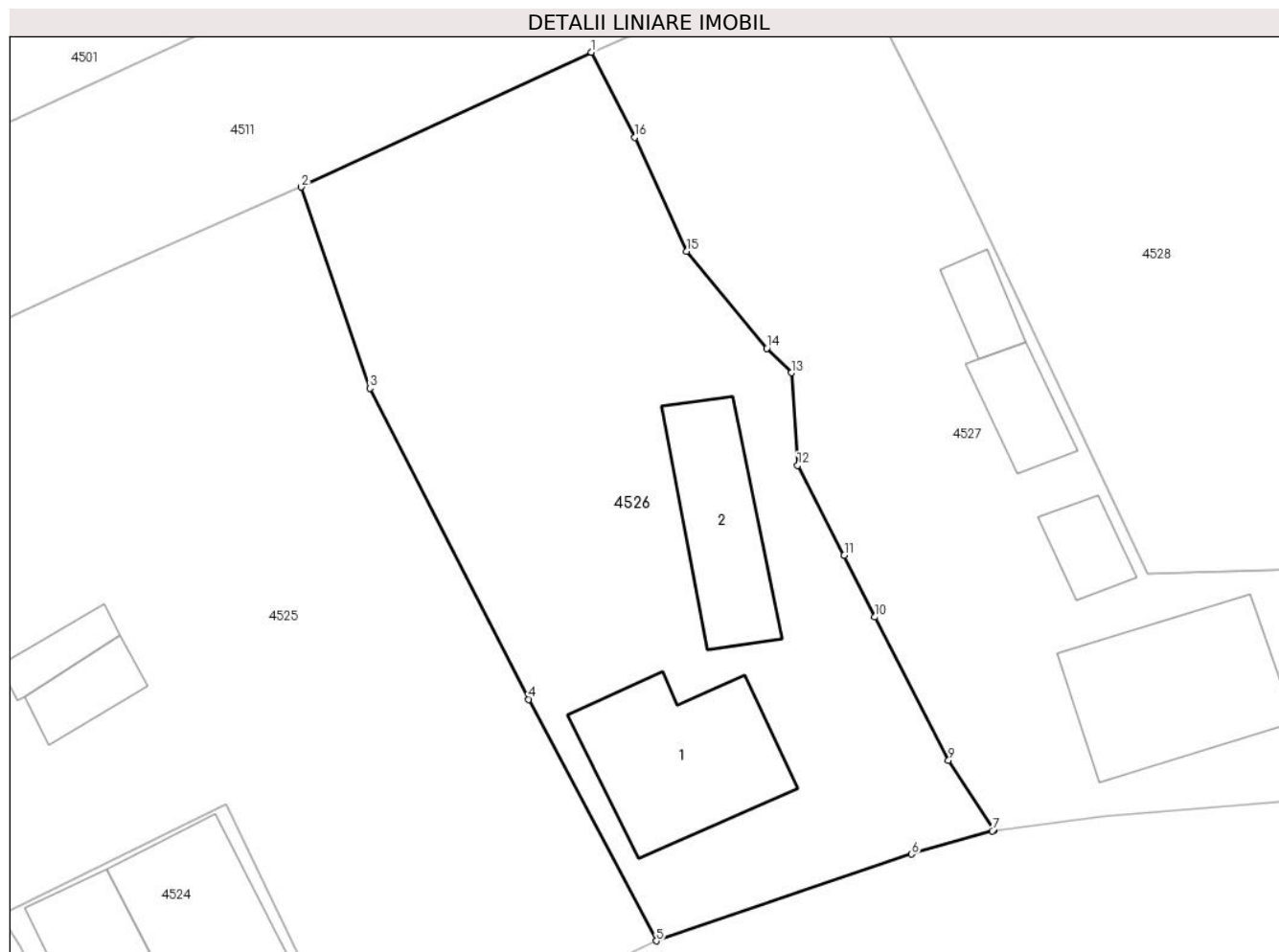
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55459	Din acte: 1.138 Masurata: 1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.143	13	429,430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55459-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1947, scd=99 mp
A1.2	55459-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, P, anul constructiei 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.769,921 353.019,573	2	605.751,908 353.011,194	19.866
2	605.751,908 353.011,194	3	605.756,163 352.998,696	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.756,163 352.998,696	4	605.766,042 352.979,376	21.699
4	605.766,042 352.979,376	5	605.773,962 352.964,37	16.968
5	605.773,962 352.964,37	6	605.789,811 352.969,762	16.741
6	605.789,811 352.969,762	7	605.794,819 352.971,21	5.213
7	605.794,819 352.971,21	8	605.794,933 352.971,225	0.115
8	605.794,933 352.971,225	9	605.792,102 352.975,582	5.196
9	605.792,102 352.975,582	10	605.787,537 352.984,484	10.004
10	605.787,537 352.984,484	11	605.785,623 352.988,313	4.281
11	605.785,623 352.988,313	12	605.782,733 352.993,915	6.304
12	605.782,733 352.993,915	13	605.782,348 352.999,661	5.759
13	605.782,348 352.999,661	14	605.780,811 353.001,184	2.164
14	605.780,811 353.001,184	15	605.775,85 353.007,209	7.805
15	605.775,85 353.007,209	16	605.772,626 353.014,293	7.783
16	605.772,626 353.014,293	1	605.769,921 353.019,573	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 88, Jud. Ilfov, Ilfov, Gradistea, Str. Teiului, nr. 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52960	Din acte: 1.052 Masurata: 1.074	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52960-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 88, Jud. Ilfov, Ilfov, Gradistea, Str. Teiului, nr. 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta, P, din paianta
A1.2	52960-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 88, Jud. Ilfov, Ilfov, Gradistea, Str. Teiului, nr. 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, P, bucatarie vara lemn
A1.3	52960-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 88, Jud. Ilfov, Ilfov, Gradistea, Str. Teiului, nr. 88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, P, Magazie lemn
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 88, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282605 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vinzare cumparare aut. nr. 5219, din 25/09/1995 emis de BNS Cutaru Eugenia (act administrativ nr adeverinta nr. 5527 din 11.10.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 113 din 29.01.2000, emis de -;act administrativ nr certificat de deces nr. 45 din 18.12.2014, emis de Primaria Gradistea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SEVASTRE EMILIA LUMINITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEVASTRE EMILIA LUMINITA 2) ION ADRIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

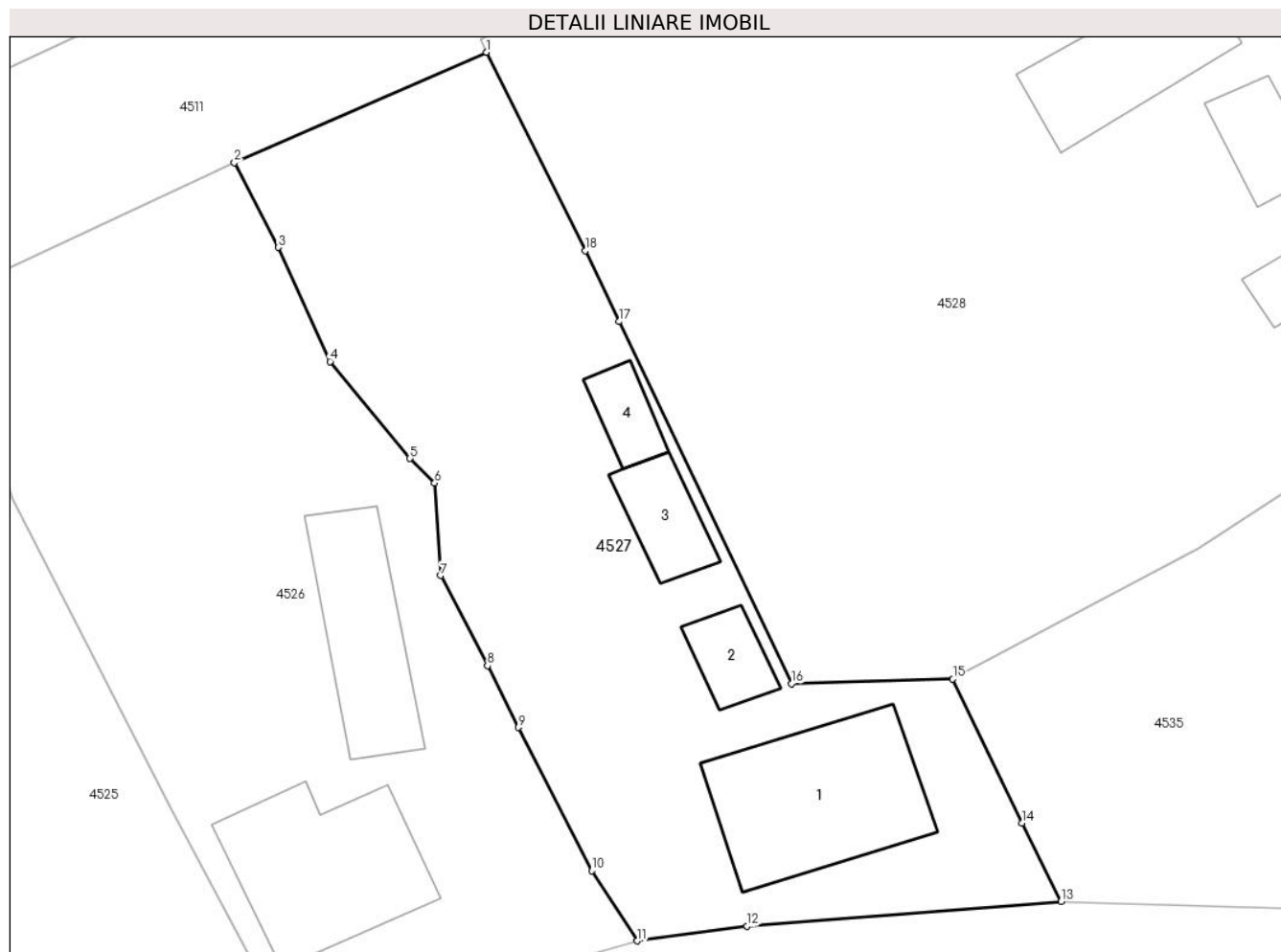
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52960	Din acte: 1.052 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	13	426,428	-	
2	arabil	DA	337	13	426,428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52960-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta, P, din paianta
A1.2	52960-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, P, bucatarie vara lemn
A1.3	52960-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, P, Magazie lemn
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.785,569 353.026,418	2	605.769,921 353.019,573	17.08
2	605.769,921 353.019,573	3	605.772,626 353.014,293	5.933
3	605.772,626 353.014,293	4	605.775,85 353.007,209	7.783
4	605.775,85 353.007,209	5	605.780,811 353.001,184	7.805
5	605.780,811 353.001,184	6	605.782,348 352.999,661	2.164
6	605.782,348 352.999,661	7	605.782,733 352.993,915	5.759
7	605.782,733 352.993,915	8	605.785,623 352.988,313	6.304
8	605.785,623 352.988,313	9	605.787,537 352.984,484	4.281
9	605.787,537 352.984,484	10	605.792,102 352.975,582	10.004
10	605.792,102 352.975,582	11	605.794,933 352.971,225	5.196
11	605.794,933 352.971,225	12	605.801,754 352.972,128	6.881
12	605.801,754 352.972,128	13	605.821,234 352.973,678	19.542
13	605.821,234 352.973,678	14	605.818,809 352.978,543	5.436
14	605.818,809 352.978,543	15	605.814,525 352.987,484	9.914
15	605.814,525 352.987,484	16	605.804,503 352.987,208	10.026
16	605.804,503 352.987,208	17	605.793,812 353.009,696	24.9
17	605.793,812 353.009,696	18	605.791,718 353.014,101	4.877
18	605.791,718 353.014,101	1	605.785,569 353.026,418	13.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1689
Nr. cadastral vechi:1547

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 1, Jud. Ilfov, Cv 13, Cc424, A425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	Din acte: 2.145 Masurata: 2.137	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 1, Jud. Ilfov, Cv 13, Cc424, A425	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P
A1.2	50654-C2	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 1, Jud. Ilfov, Cv 13, Cc424, A425	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P
A1.3	50654-C3	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 1, Jud. Ilfov, Cv 13, Cc424, A425	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
65868 / 21/04/2008			
Act Notarial nr. 448, din 21/04/2008 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU N. STEFANA , casatorita; Lipsă CNP.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

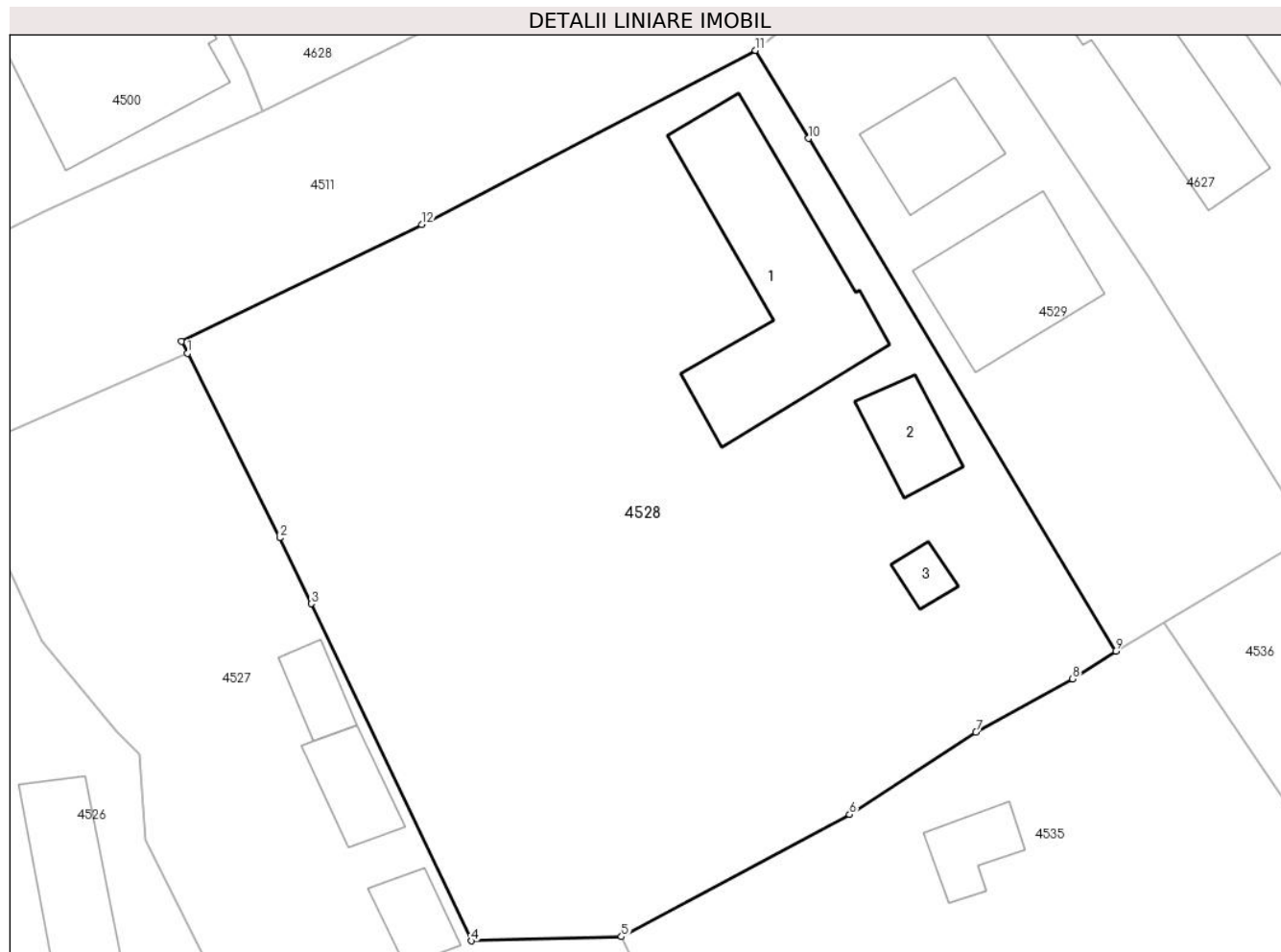
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65868 / 21/04/2008			
Act Notarial nr. 448, din 21/04/2008 emis de BNP;			
C1	CU CLAUZA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA 1) GHITA CONSTANTINA , Lipsă CNP.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	Din acte: 2.145 Masurata: 2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	13	424,425	-	
2	arabil	DA	1.396	13	424,425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P
A1.2	50654-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P
A1.3	50654-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.785,569 353.026,418	2	605.791,718 353.014,101	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.791,718 353.014,101	3	605.793,812 353.009,696	4.877
3	605.793,812 353.009,696	4	605.804,503 352.987,208	24.9
4	605.804,503 352.987,208	5	605.814,525 352.987,484	10.026
5	605.814,525 352.987,484	6	605.829,744 352.995,637	17.265
6	605.829,744 352.995,637	7	605.838,182 353.001,131	10.069
7	605.838,182 353.001,131	8	605.844,621 353.004,693	7.359
8	605.844,621 353.004,693	9	605.847,501 353.006,534	3.418
9	605.847,501 353.006,534	10	605.826,994 353.040,748	39.889
10	605.826,994 353.040,748	11	605.823,464 353.046,616	6.848
11	605.823,464 353.046,616	12	605.801,188 353.035,005	25.12
12	605.801,188 353.035,005	13	605.785,184 353.027,215	17.799
13	605.785,184 353.027,215	1	605.785,569 353.026,418	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 701 Masurata: 689	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3600, din 25/06/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DIONISIE ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

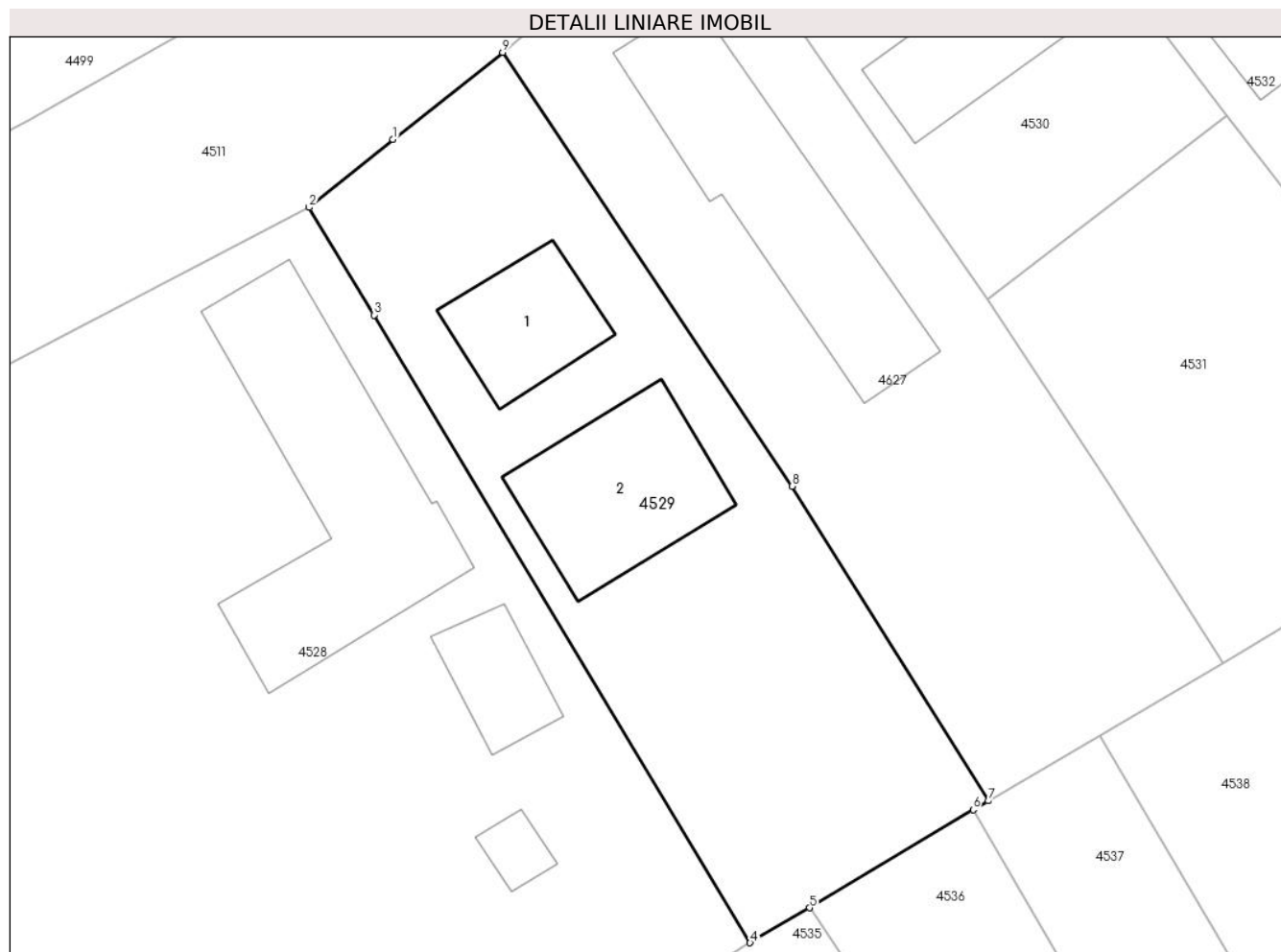
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 701 Masurata: 689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	13	418,419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.828,035 353.050,325	2	605.823,464 353.046,616	5.886
2	605.823,464 353.046,616	3	605.826,994 353.040,748	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.826,994 353.040,748	4	605.847,501 353.006,534	39.889
4	605.847,501 353.006,534	5	605.850,742 353.008,44	3.76
5	605.850,742 353.008,44	6	605.859,658 353.013,792	10.399
6	605.859,658 353.013,792	7	605.860,478 353.014,266	0.947
7	605.860,478 353.014,266	8	605.849,781 353.031,418	20.214
8	605.849,781 353.031,418	9	605.834,004 353.055,068	28.429
9	605.834,004 353.055,068	1	605.828,035 353.050,325	7.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52141	Din acte: 446 Masurata: 450	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52141-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2	52141-C2	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70911 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr 182, din 24/04/2014 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52141 a imobilului cu numarul cadastral 52141/Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 206/1 (identificator electronic 51336) inscris in cartea funciara 1190 (identificator electronic 51336);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 514, din 24/09/2003 emis de np;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA CRISTIAN, Lipsă CNP. 2) DINCA CONSTANTA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 764, din 11/07/2007 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea in favoarea, cota initiala 1/1 1) DINCA CRISTIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA CONSTANTA 2) DINCA CRISTIAN	A1.2

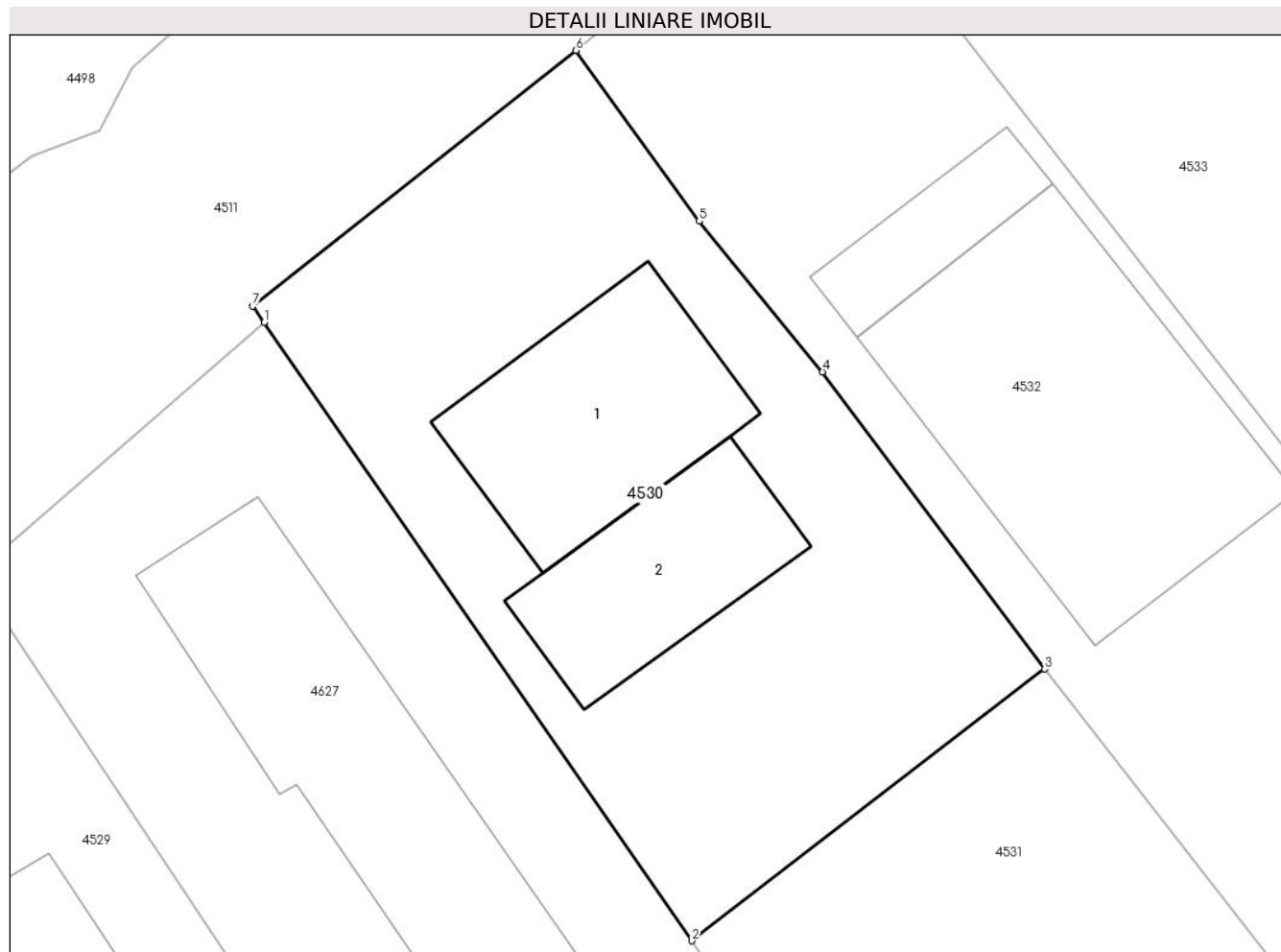
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52141	Din acte: 446 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	13	415,416,417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52141-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2	52141-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.844,706 353.064,358	2	605.860,472 353.041,578	27.704
2	605.860,472 353.041,578	3	605.873,468 353.051,593	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.873,468 353.051,593	4	605.865,286 353.062,535	13.663
4	605.865,286 353.062,535	5	605.860,745 353.068,091	7.176
5	605.860,745 353.068,091	6	605.856,192 353.074,382	7.766
6	605.856,192 353.074,382	7	605.844,296 353.064,964	15.173
7	605.844,296 353.064,964	1	605.844,706 353.064,358	0.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52142	Din acte: 427 Masurata: 426	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70947 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 183 contract de vanzare, din 24/04/2014 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ADRIANA IOANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

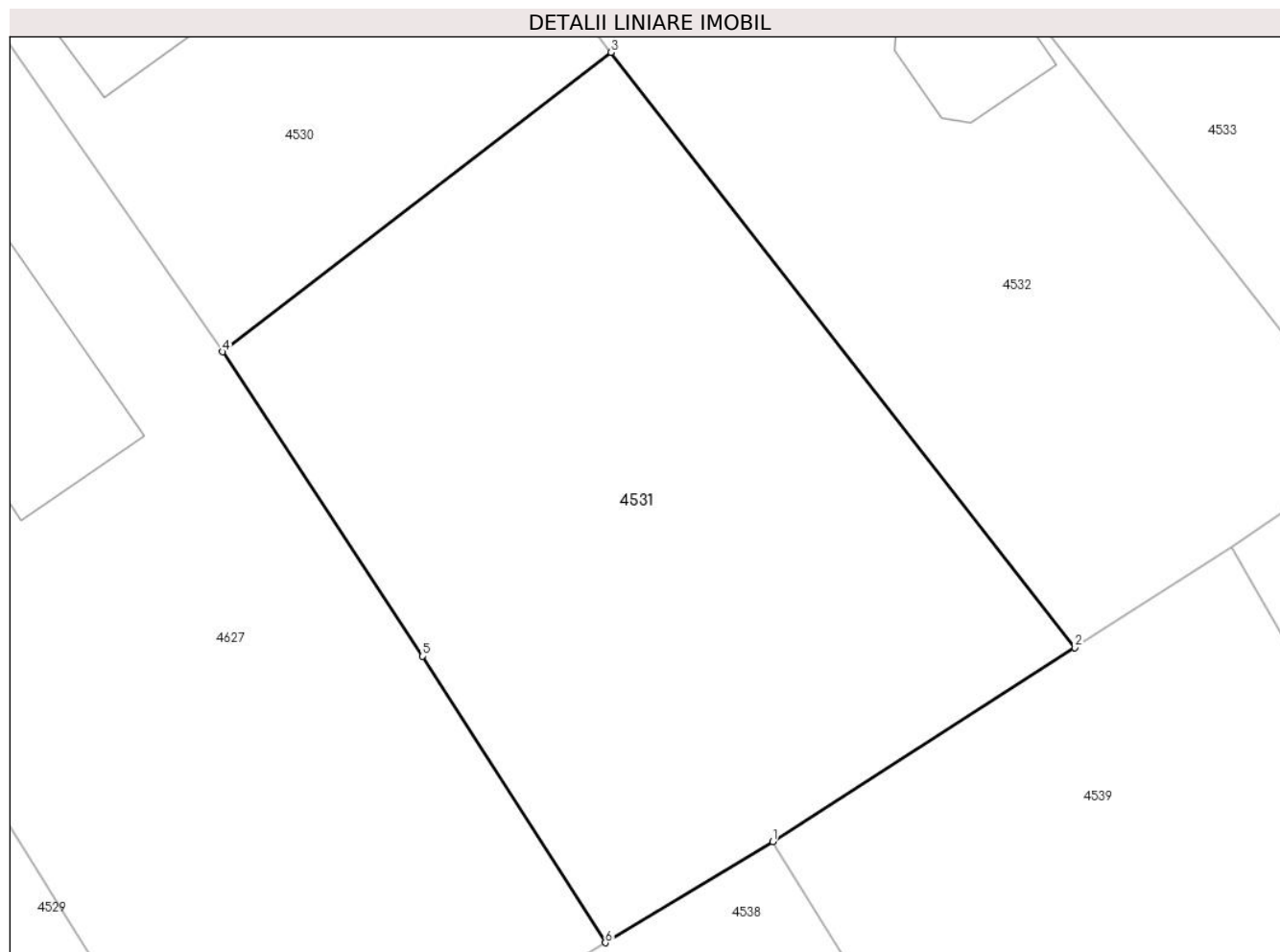
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52142	Din acte: 427 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	13	415,416,417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.878,872 353.025,192	2	605.888,982 353.031,683	12.014
2	605.888,982 353.031,683	3	605.873,468 353.051,593	25.241
3	605.873,468 353.051,593	4	605.860,472 353.041,578	16.407
4	605.860,472 353.041,578	5	605.867,167 353.031,395	12.187
5	605.867,167 353.031,395	6	605.873,278 353.021,808	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.873,278 353.021,808	1	605.878,872 353.025,192	6.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191

Nr. cadastral vechi:206/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7A, Jud. Ilfov, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51337	Din acte: 653 Masurata: 647	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99284 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 765, din 11/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOARE ALEXANDRU 2) SOARE DANA-GABRIELA, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SOARE DANA-GABRIELA 2) SOARE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

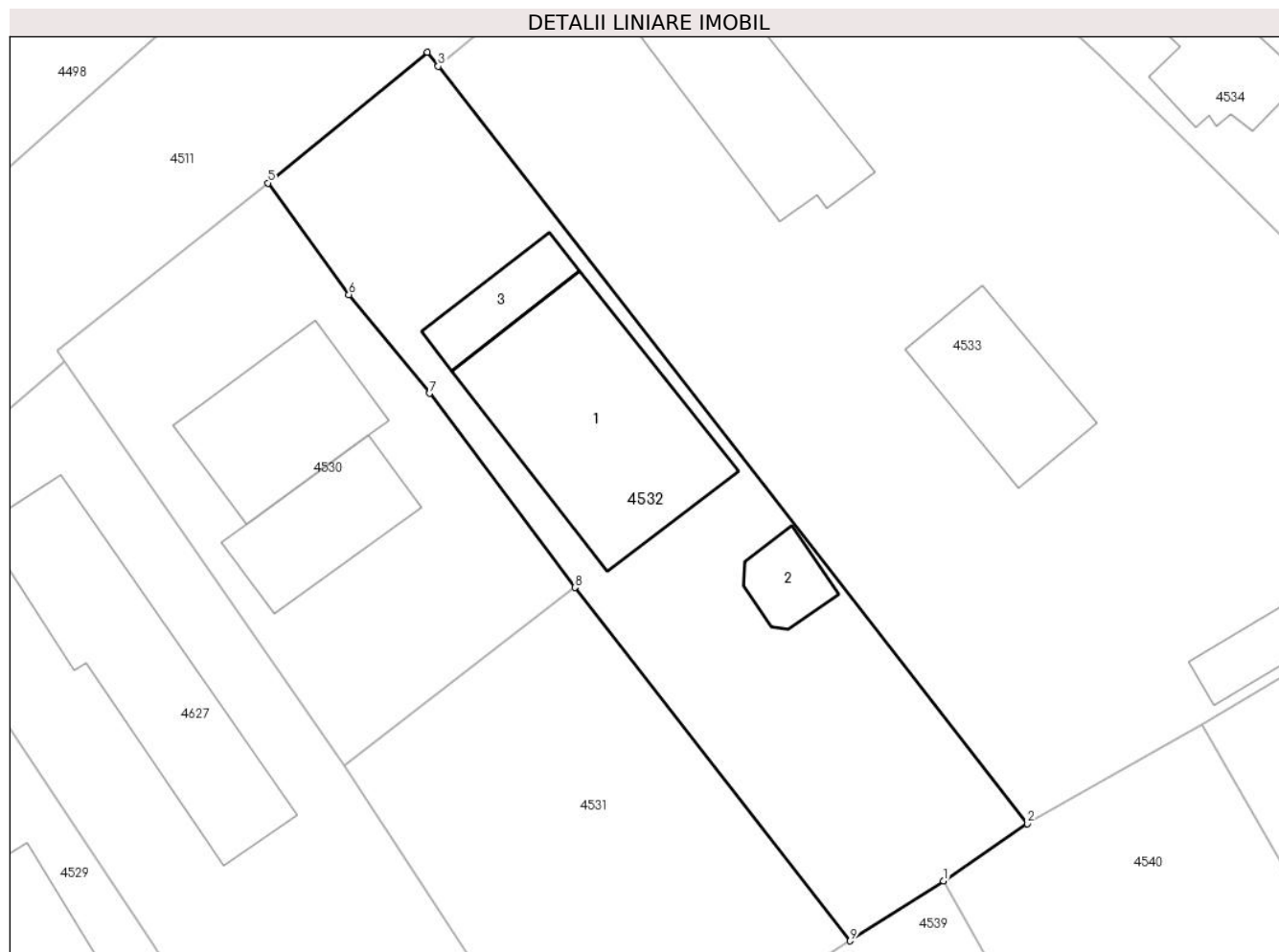
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51337	Din acte: 653 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	13	415,416,417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.894,246 353.035,062	2	605.898,964 353.038,289	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.898,964 353.038,289	3	605.865,787 353.080,964	54.054
3	605.865,787 353.080,964	4	605.865,176 353.081,748	0.994
4	605.865,176 353.081,748	5	605.856,192 353.074,382	11.618
5	605.856,192 353.074,382	6	605.860,745 353.068,091	7.766
6	605.860,745 353.068,091	7	605.865,286 353.062,535	7.176
7	605.865,286 353.062,535	8	605.873,468 353.051,593	13.663
8	605.873,468 353.051,593	9	605.888,982 353.031,683	25.241
9	605.888,982 353.031,683	1	605.894,246 353.035,062	6.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55343	Din acte: 1.705 Masurata: 1.728	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55343-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2	55343-C2	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54966 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 633, din 04/02/2022 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CRISTINA MIHAELA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (rt. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU CRISTINA MIHAELA	A1.3

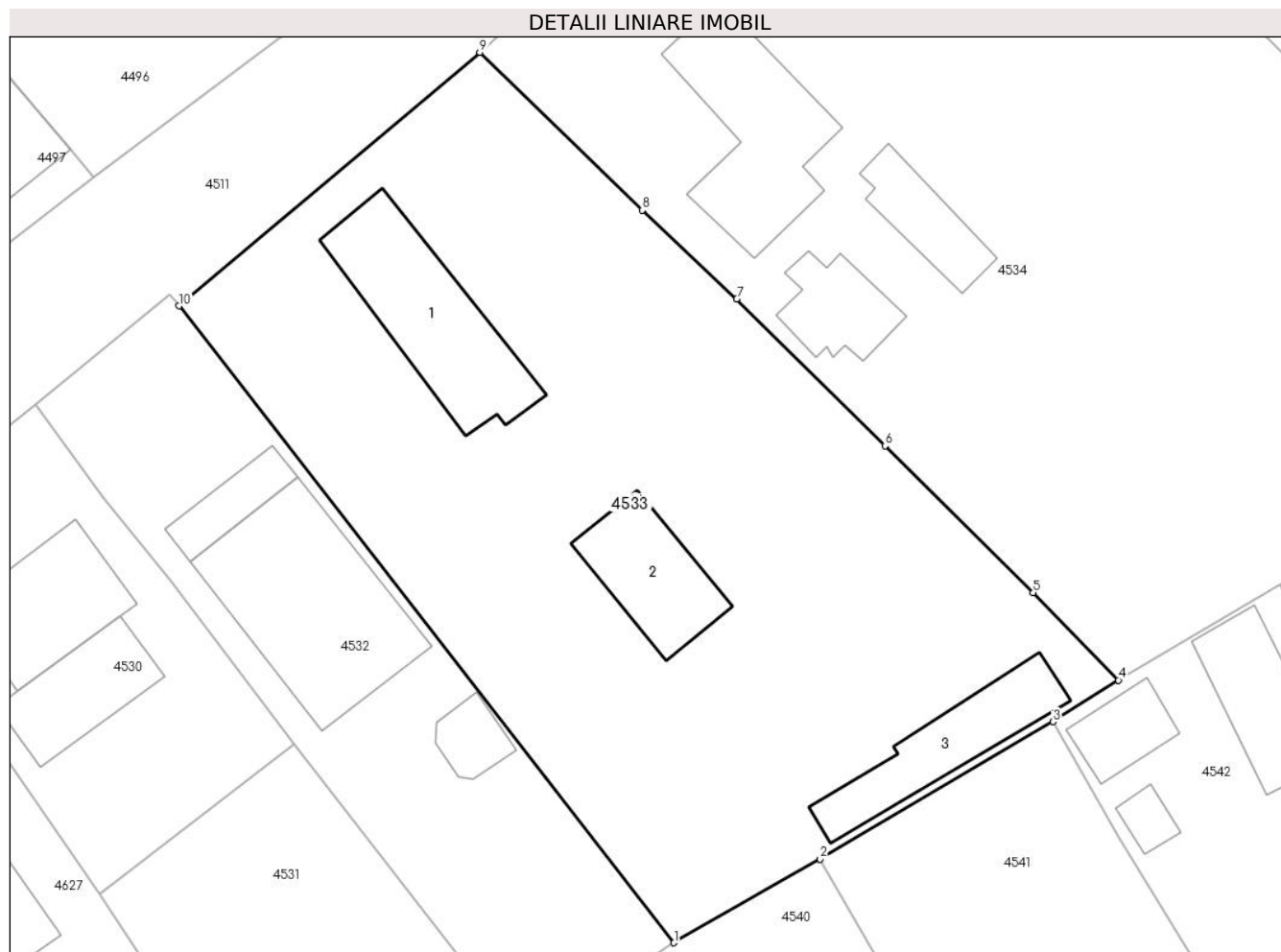
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54966 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 633, din 04/02/2022 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) DUMITRU DUMITRU 2) DUMITRU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55343	Din acte: 1.705 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	13	407,408,409	-	
2	curți construcții	DA	1.101	13	407,408,409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55343-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2	55343-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.898,964 353.038,289	2	605.908,761 353.043,9	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.908,761 353.043,9	3	605.924,366 353.053,107	18.119
3	605.924,366 353.053,107	4	605.928,747 353.055,888	5.189
4	605.928,747 353.055,888	5	605.923,025 353.061,75	8.192
5	605.923,025 353.061,75	6	605.913,096 353.071,586	13.976
6	605.913,096 353.071,586	7	605.903,166 353.081,423	13.978
7	605.903,166 353.081,423	8	605.896,829 353.087,369	8.69
8	605.896,829 353.087,369	9	605.885,95 353.097,95	15.176
9	605.885,95 353.097,95	10	605.865,787 353.080,964	26.364
10	605.865,787 353.080,964	1	605.898,964 353.038,289	54.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1451
Nr. cadastral vechi:1344

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	Din acte: 2.434 Masurata: 2.453	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	50486-C2	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)
A1.3	50486-C3	Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165040 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 254 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 10/08/2006 emis de NP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43989/ 15.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	Din acte: 2.434 Masurata: 2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	13	397,398,399	-	
2	arabil	DA	1.757	13	397,398,399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	50486-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)
A1.3	50486-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.892,366 353.103,978	2	605.885,95 353.097,95	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.885,95 353.097,95	3	605.896,829 353.087,369	15.176
3	605.896,829 353.087,369	4	605.903,166 353.081,423	8.69
4	605.903,166 353.081,423	5	605.913,096 353.071,586	13.978
5	605.913,096 353.071,586	6	605.923,025 353.061,75	13.976
6	605.923,025 353.061,75	7	605.928,747 353.055,888	8.192
7	605.928,747 353.055,888	8	605.939,542 353.062,308	12.56
8	605.939,542 353.062,308	9	605.943,693 353.064,678	4.78
9	605.943,693 353.064,678	10	605.952,825 353.070,633	10.902
10	605.952,825 353.070,633	11	605.958,697 353.074,462	7.01
11	605.958,697 353.074,462	12	605.961,26 353.076,26	3.131
12	605.961,26 353.076,26	13	605.938,753 353.098,875	31.906
13	605.938,753 353.098,875	14	605.925,192 353.111,254	18.361
14	605.925,192 353.111,254	15	605.911,947 353.121,406	16.688
15	605.911,947 353.121,406	16	605.908,7 353.123,47	3.847
16	605.908,7 353.123,47	17	605.901,953 353.117,968	8.706
17	605.901,953 353.117,968	18	605.895,835 353.112,426	8.255
18	605.895,835 353.112,426	19	605.889,717 353.106,883	8.256
19	605.889,717 353.106,883	1	605.892,366 353.103,978	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 90, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.263	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25352, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

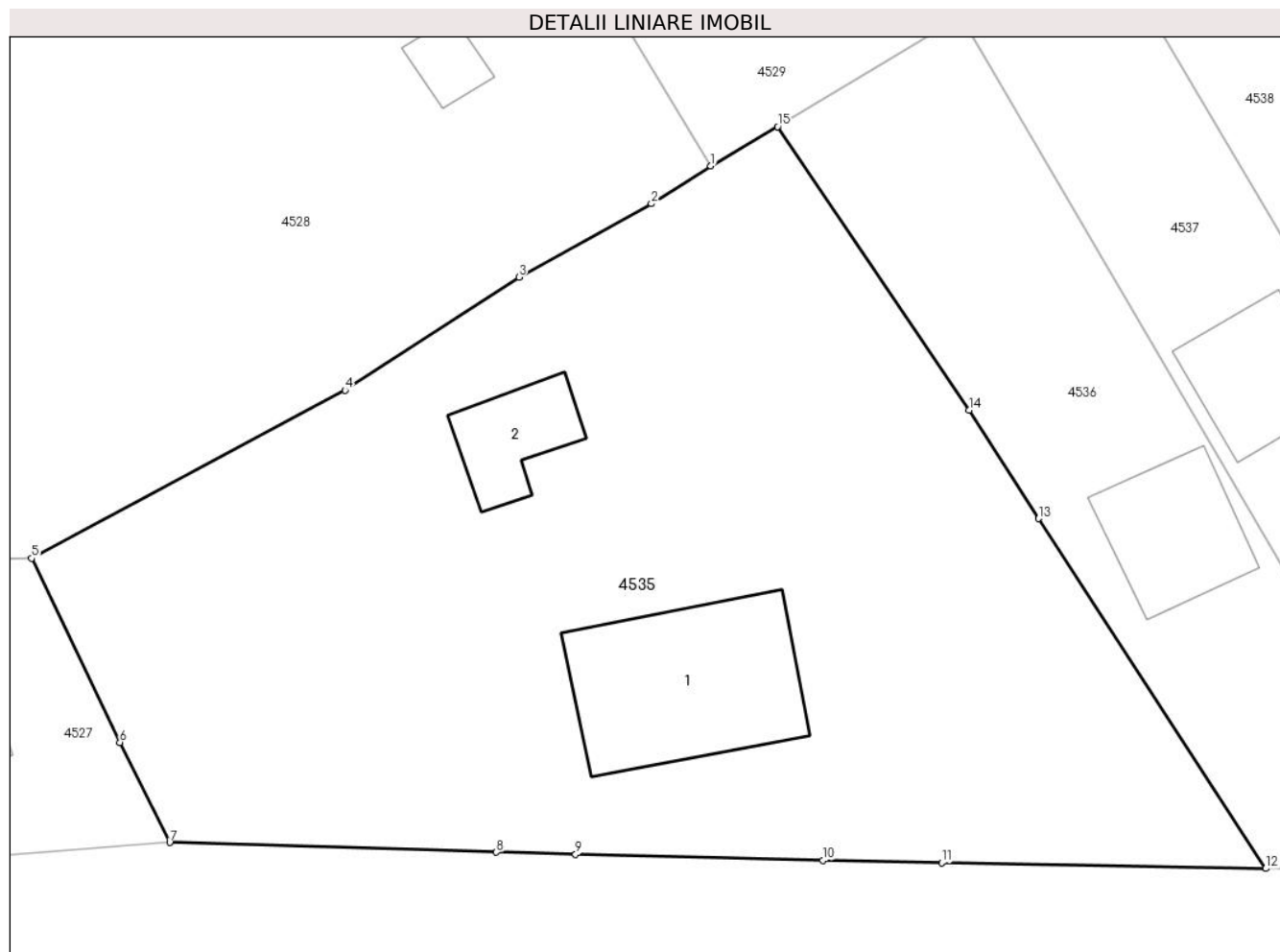
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	13	423,422,422 /1	-	
2	arabil	DA	309	13	423,422,422 /1	-	
3	arabil	DA	408	13	423,422,422 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.847,501 353.006,534	2	605.844,621 353.004,693	3.418
2	605.844,621 353.004,693	3	605.838,182 353.001,131	7.359
3	605.838,182 353.001,131	4	605.829,744 352.995,637	10.069
4	605.829,744 352.995,637	5	605.814,525 352.987,484	17.265
5	605.814,525 352.987,484	6	605.818,809 352.978,543	9.914
6	605.818,809 352.978,543	7	605.821,234 352.973,678	5.436
7	605.821,234 352.973,678	8	605.837,093 352.973,212	15.866
8	605.837,093 352.973,212	9	605.840,938 352.973,099	3.847
9	605.840,938 352.973,099	10	605.852,95 352.972,807	12.016
10	605.852,95 352.972,807	11	605.858,717 352.972,702	5.768
11	605.858,717 352.972,702	12	605.874,45 352.972,416	15.736
12	605.874,45 352.972,416	13	605.863,407 352.989,41	20.267
13	605.863,407 352.989,41	14	605.860,044 352.994,67	6.243
14	605.860,044 352.994,67	15	605.850,742 353.008,44	16.617
15	605.850,742 353.008,44	1	605.847,501 353.006,534	3.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 92, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56505	Din acte: 379 Masurata: 414	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56505-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 92, Jud. Ilfov, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
255207 / 17/06/2024			
Act Notarial nr. 758, din 14/06/2024 emis de Dan Georgeta;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROIU STELUȚA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

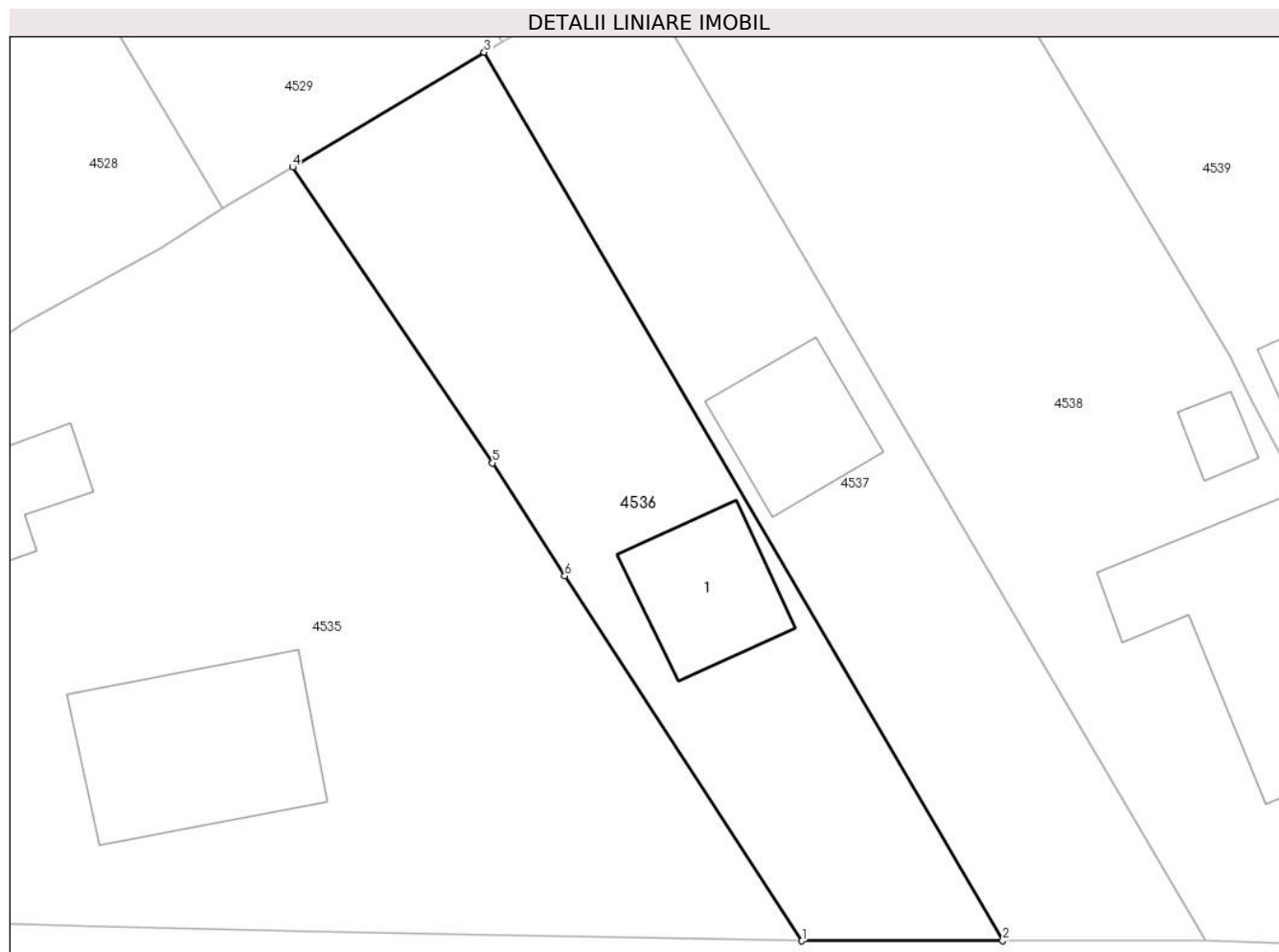
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56505	Din acte: 379 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	13	420,421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56505-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.874,45 352.972,416	2	605.883,791 352.972,427	9.341
2	605.883,791 352.972,427	3	605.859,658 353.013,792	47.89
3	605.859,658 353.013,792	4	605.850,742 353.008,44	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.850,742 353.008,44	5	605.860,044 352.994,67	16.617
5	605.860,044 352.994,67	6	605.863,407 352.989,41	6.243
6	605.863,407 352.989,41	1	605.874,45 352.972,416	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 92, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56506	406	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255213 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 758, din 14/06/2024 emis de Dan Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINICA CONSTANTIN , casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) DINICA CONSTANTIN , CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

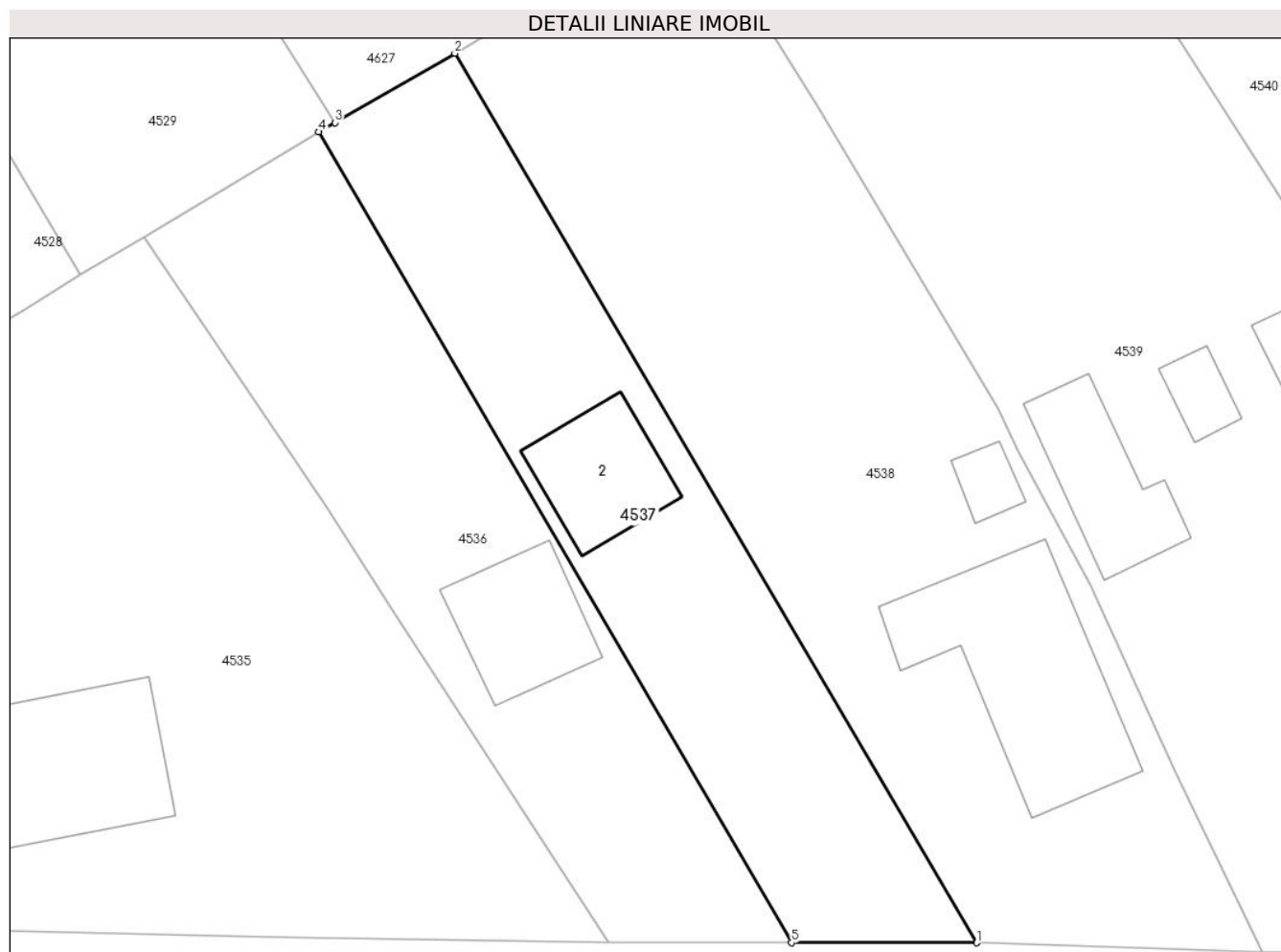
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56506	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	13	420,421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.893,23 352.972,422	2	605.866,593 353.017,801	52.619
2	605.866,593 353.017,801	3	605.860,478 353.014,266	7.063
3	605.860,478 353.014,266	4	605.859,658 353.013,792	0.947
4	605.859,658 353.013,792	5	605.883,791 352.972,427	47.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.883,791 352.972,427	1	605.893,23 352.972,422	9.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2031

Nr. cadastral vechi:1353/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 94, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51665	Din acte: 758 Masurata: 805	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51665-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) SPULBER DANIEL-MARIUS	
	2) SPULBER ANTOANETA-ROXANA	
311074 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1916, din 09/11/2017 emis de RADU IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SPULBER DANIEL-MARIUS	
	2) SPULBER ANTOANETA-ROXANA, soti	

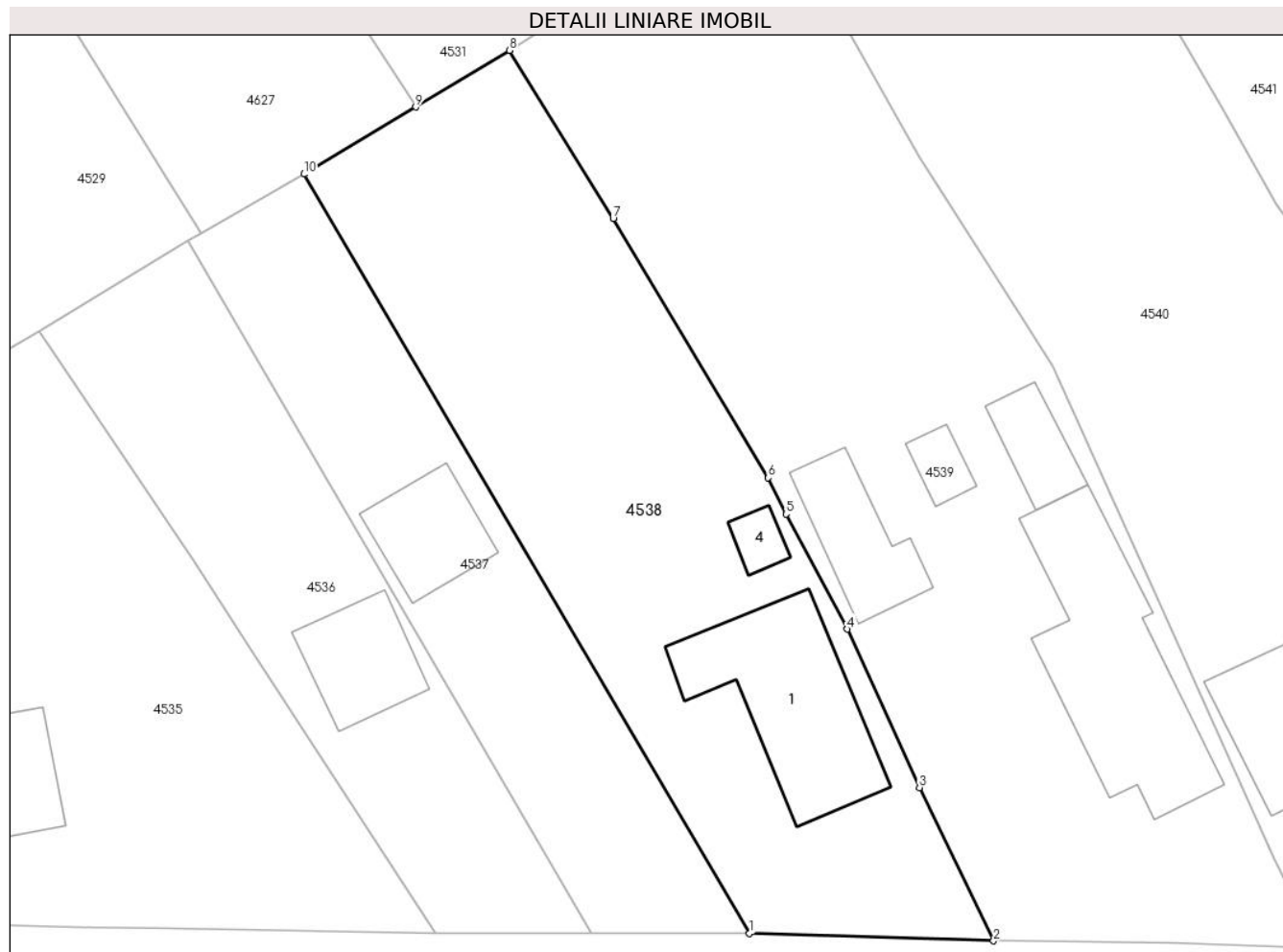
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51665	Din acte: 758 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	13	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51665-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.893,23 352.972,422	2	605.907,816 352.971,974	14.593
2	605.907,816 352.971,974	3	605.903,381 352.981,137	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.903,381 352.981,137	4	605.899,079 352.990,61	10.404
4	605.899,079 352.990,61	5	605.895,405 352.997,478	7.789
5	605.895,405 352.997,478	6	605.894,352 352.999,655	2.418
6	605.894,352 352.999,655	7	605.885,079 353.015,141	18.05
7	605.885,079 353.015,141	8	605.878,872 353.025,192	11.813
8	605.878,872 353.025,192	9	605.873,278 353.021,808	6.538
9	605.873,278 353.021,808	10	605.866,593 353.017,801	7.794
10	605.866,593 353.017,801	1	605.893,23 352.972,422	52.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50253	Din acte: 1.174 Masurata: 1.172	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50253-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P)
A1.2	50253-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)
A1.3	50253-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
263607 / 05/07/2023			
Act Notarial nr. 24, din 04/07/2023 emis de Gheorghe Iuliana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CRISTEA CORNELIU		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 561, din 04/07/2023 emis de Gheorghe Iuliana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24 1) CRISTEA CORNELIU		A1, A1.1, A1.2, A1.3
/			
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA CORNELIU		A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
263607 / 05/07/2023			
Act Notarial nr. 561, din 04/07/2023 emis de Gheorghe Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA DUMITRU		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50253	Din acte: 1.174 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	13	412,413,414	-	
2	arabil	DA	533	13	412,413,414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50253-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P)
A1.2	50253-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)
A1.3	50253-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.927,212 352.971,587	2	605.924,583 352.976,881	5.911
2	605.924,583 352.976,881	3	605.917,975 352.991,596	16.131
3	605.917,975 352.991,596	4	605.911,368 353.006,311	16.13
4	605.911,368 353.006,311	5	605.909,459 353.009,301	3.547
5	605.909,459 353.009,301	6	605.903,333 353.018,895	11.383
6	605.903,333 353.018,895	7	605.894,246 353.035,062	18.546
7	605.894,246 353.035,062	8	605.888,982 353.031,683	6.255
8	605.888,982 353.031,683	9	605.878,872 353.025,192	12.014
9	605.878,872 353.025,192	10	605.885,079 353.015,141	11.813
10	605.885,079 353.015,141	11	605.894,352 352.999,655	18.05
11	605.894,352 352.999,655	12	605.895,405 352.997,478	2.418
12	605.895,405 352.997,478	13	605.899,079 352.990,61	7.789
13	605.899,079 352.990,61	14	605.903,381 352.981,137	10.404
14	605.903,381 352.981,137	15	605.907,816 352.971,974	10.18
15	605.907,816 352.971,974	16	605.918,55 352.971,825	10.735
16	605.918,55 352.971,825	1	605.927,212 352.971,587	8.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490

Nr. cadastral vechi:598

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 98, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50250	Din acte: 1.354 Masurata: 1.360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62662 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 542, din 16/05/2007 emis de BNP Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTEA VALENTIN, CASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	
12027 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.16, din 17/01/2012 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1337 mp in loc de 1354 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CRISTEA VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50250	Din acte: 1.354 Masurata: 1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	13	410,411	-	
2	arabil	DA	874	13	410,411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.934,681 352.998,706	2	605.929,318 353.009,041	11.644
2	605.929,318 353.009,041	3	605.927,387 353.012,282	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.927,387 353.012,282	4	605.924,721 353.015,979	4.558
4	605.924,721 353.015,979	5	605.921,439 353.021,742	6.632
5	605.921,439 353.021,742	6	605.908,761 353.043,9	25.529
6	605.908,761 353.043,9	7	605.898,964 353.038,289	11.29
7	605.898,964 353.038,289	8	605.894,246 353.035,062	5.716
8	605.894,246 353.035,062	9	605.903,333 353.018,895	18.546
9	605.903,333 353.018,895	10	605.909,459 353.009,301	11.383
10	605.909,459 353.009,301	11	605.911,368 353.006,311	3.547
11	605.911,368 353.006,311	12	605.917,975 352.991,596	16.13
12	605.917,975 352.991,596	13	605.924,583 352.976,881	16.131
13	605.924,583 352.976,881	14	605.927,212 352.971,587	5.911
14	605.927,212 352.971,587	15	605.932,348 352.971,388	5.14
15	605.932,348 352.971,388	16	605.947,692 352.971,081	15.347
16	605.947,692 352.971,081	17	605.938,131 352.991,939	22.945
17	605.938,131 352.991,939	1	605.934,681 352.998,706	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.593 Masurata: 1.616	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25351 TITLU DE PROPRIETATE, din 30/11/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.593 Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.091	13	404,405,406	-	
2	arabil	DA	525	13	404,405,406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.934,681 352.998,706	2	605.938,131 352.991,939	7.596
2	605.938,131 352.991,939	3	605.947,692 352.971,081	22.945
3	605.947,692 352.971,081	4	605.969,018 352.971,252	21.327
4	605.969,018 352.971,252	5	605.953,041 353.002,328	34.943
5	605.953,041 353.002,328	6	605.950,484 353.007,35	5.635
6	605.950,484 353.007,35	7	605.946,365 353.015,895	9.486
7	605.946,365 353.015,895	8	605.936,223 353.033,262	20.112
8	605.936,223 353.033,262	9	605.928,708 353.045,432	14.303
9	605.928,708 353.045,432	10	605.924,366 353.053,107	8.818
10	605.924,366 353.053,107	11	605.908,761 353.043,9	18.119
11	605.908,761 353.043,9	12	605.921,439 353.021,742	25.529
12	605.921,439 353.021,742	13	605.924,721 353.015,979	6.632
13	605.924,721 353.015,979	14	605.927,387 353.012,282	4.558
14	605.927,387 353.012,282	15	605.929,318 353.009,041	3.773
15	605.929,318 353.009,041	1	605.934,681 352.998,706	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54937	Din acte: 945 Masurata: 946	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54937-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	54937-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	54937-C3	Loc. Sitaru, Nr. 102A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)
A1.4	54937-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.5	54937-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308692 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54937 a imobilului cu numarul cadastral 54937/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51234 inscris in cartea funciara 51234;	A1
Act Administrativ nr. 4268, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act notarial nr 2513 din 03.08.2018, emis de BNP;act administrativ nr 1437 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 12 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelor	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;		
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) RADU FLORIAN		
308692 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 218608, din 07/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 si 54941	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 232349 din 07/08/2019;		
308695 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RADU FLORIAN		
263745 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 3701, din 11/06/2021 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 3551 din 07.06.2021, emis de Primaria Gradistea);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) RADU FLORIAN		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Teiului, Nr. 102A	A1, A1.1

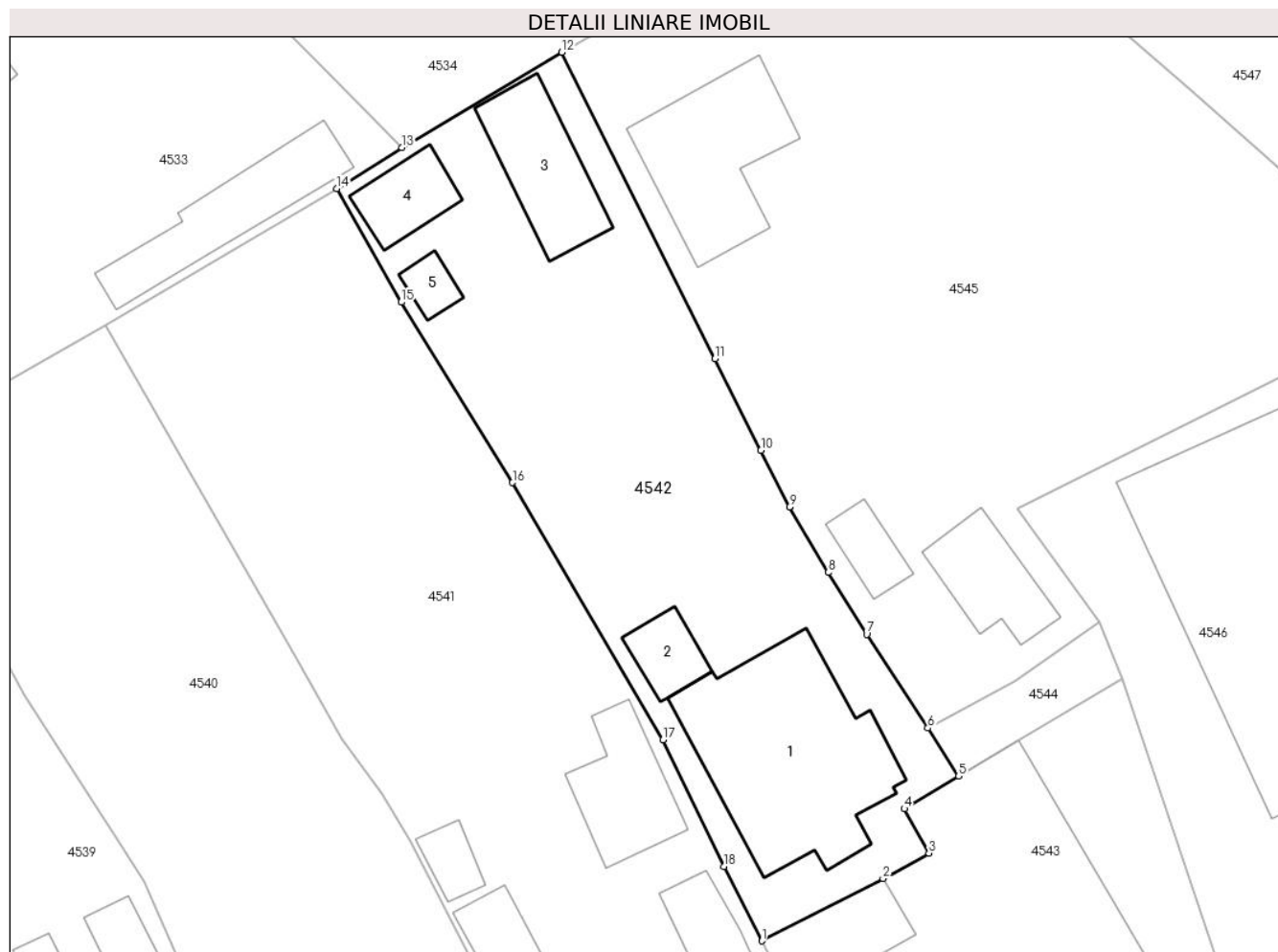
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54937	Din acte: 945 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	946	13	400,401,402, 403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54937-C1	construcții de locuințe	Din acte: 153 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	54937-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	54937-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)
A1.4	54937-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.5	54937-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.953,041 353.002,328	2	605.961,224 353.006,539	9.203
2	605.961,224 353.006,539	3	605.964,324 353.008,248	3.54
3	605.964,324 353.008,248	4	605.962,667 353.011,242	3.422
4	605.962,667 353.011,242	5	605.966,324 353.013,444	4.269
5	605.966,324 353.013,444	6	605.964,245 353.016,691	3.856
6	605.964,245 353.016,691	7	605.960,127 353.023,03	7.559
7	605.960,127 353.023,03	8	605.957,524 353.027,193	4.91
8	605.957,524 353.027,193	9	605.954,909 353.031,623	5.144
9	605.954,909 353.031,623	10	605.952,99 353.035,446	4.278
10	605.952,99 353.035,446	11	605.949,892 353.041,618	6.906
11	605.949,892 353.041,618	12	605.939,542 353.062,308	23.134
12	605.939,542 353.062,308	13	605.928,747 353.055,888	12.56
13	605.928,747 353.055,888	14	605.924,366 353.053,107	5.189
14	605.924,366 353.053,107	15	605.928,708 353.045,432	8.818
15	605.928,708 353.045,432	16	605.936,223 353.033,262	14.303
16	605.936,223 353.033,262	17	605.946,365 353.015,895	20.112
17	605.946,365 353.015,895	18	605.950,484 353.007,35	9.486
18	605.950,484 353.007,35	1	605.953,041 353.002,328	5.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54938	Din acte: 1.156 Masurata: 1.125	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 2 ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54938-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308706 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda (cu rezervarea dreptului de abitație viagera);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU GEORGETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
308706 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda (cu rezervarea dreptului de abitație viagera);		
C1	Intabulare, drept de HABITAȚIE viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRINA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54938	Din acte: 1.156 Masurata: 1.125	LOT 2 ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.125	13	400,401,402,403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54938-C1	construcții de locuințe	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.969,018 352.971,252	2	605.994,05 352.971,446	25.033
2	605.994,05 352.971,446	3	605.986,483 352.992,898	22.747
3	605.986,483 352.992,898	4	605.977,351 353.020,024	28.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.977,351 353.020,024	5	605.970,386 353.015,906	8.091
5	605.970,386 353.015,906	6	605.966,324 353.013,444	4.75
6	605.966,324 353.013,444	7	605.962,667 353.011,242	4.269
7	605.962,667 353.011,242	8	605.964,324 353.008,248	3.422
8	605.964,324 353.008,248	9	605.961,224 353.006,539	3.54
9	605.961,224 353.006,539	10	605.953,041 353.002,328	9.203
10	605.953,041 353.002,328	1	605.969,018 352.971,252	34.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54941	50	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; LOT 5 - DRUM DE ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308692 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitație viageră aut. nr. 3039, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se înființează cartea funciara 54941 a imobilului cu numărul cadastral 54941/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51234 înscris în cartea funciara 51234;	A1
Act Administrativ nr. 4268, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act notarial nr 2513 din 03.08.2018, emis de BNP; act administrativ nr 1437 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr 12 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelelor	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;		
Act Administrativ nr. 218608, din 07/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se notează avizarea dezmembrării imobilului în 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 și 54941	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 232349 din 07/08/2019;		
308701 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3039, din 04/10/2019 emis de Notar Public Platon Corina Sanda (act de dezlipire și act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RADU FLORIAN, Lipsă CNP.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) ROȘU GEORGETA	A1

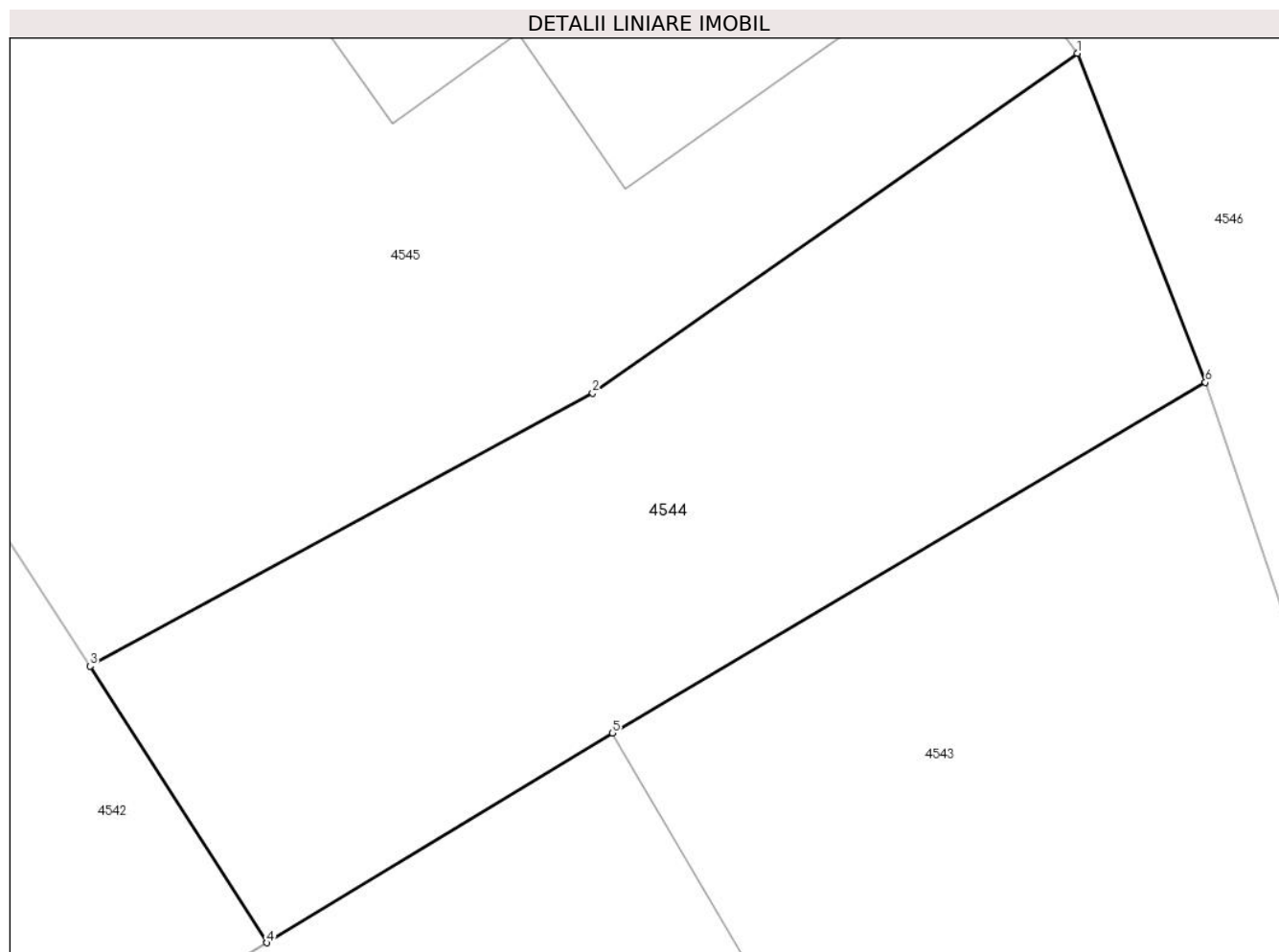
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54941	50	LOT 5 - DRUM DE ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	13	400,401,402, 403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.975,847 353.023,889	2	605.970,153 353.019,899	6.953
2	605.970,153 353.019,899	3	605.964,245 353.016,691	6.723
3	605.964,245 353.016,691	4	605.966,324 353.013,444	3.856
4	605.966,324 353.013,444	5	605.970,386 353.015,906	4.75
5	605.970,386 353.015,906	6	605.977,351 353.020,024	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.977,351 353.020,024	1	605.975,847 353.023,889	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54939	1.676	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; LOT 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54939-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.2	54939-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3
308709 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitate viagera aut. nr. 3039, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

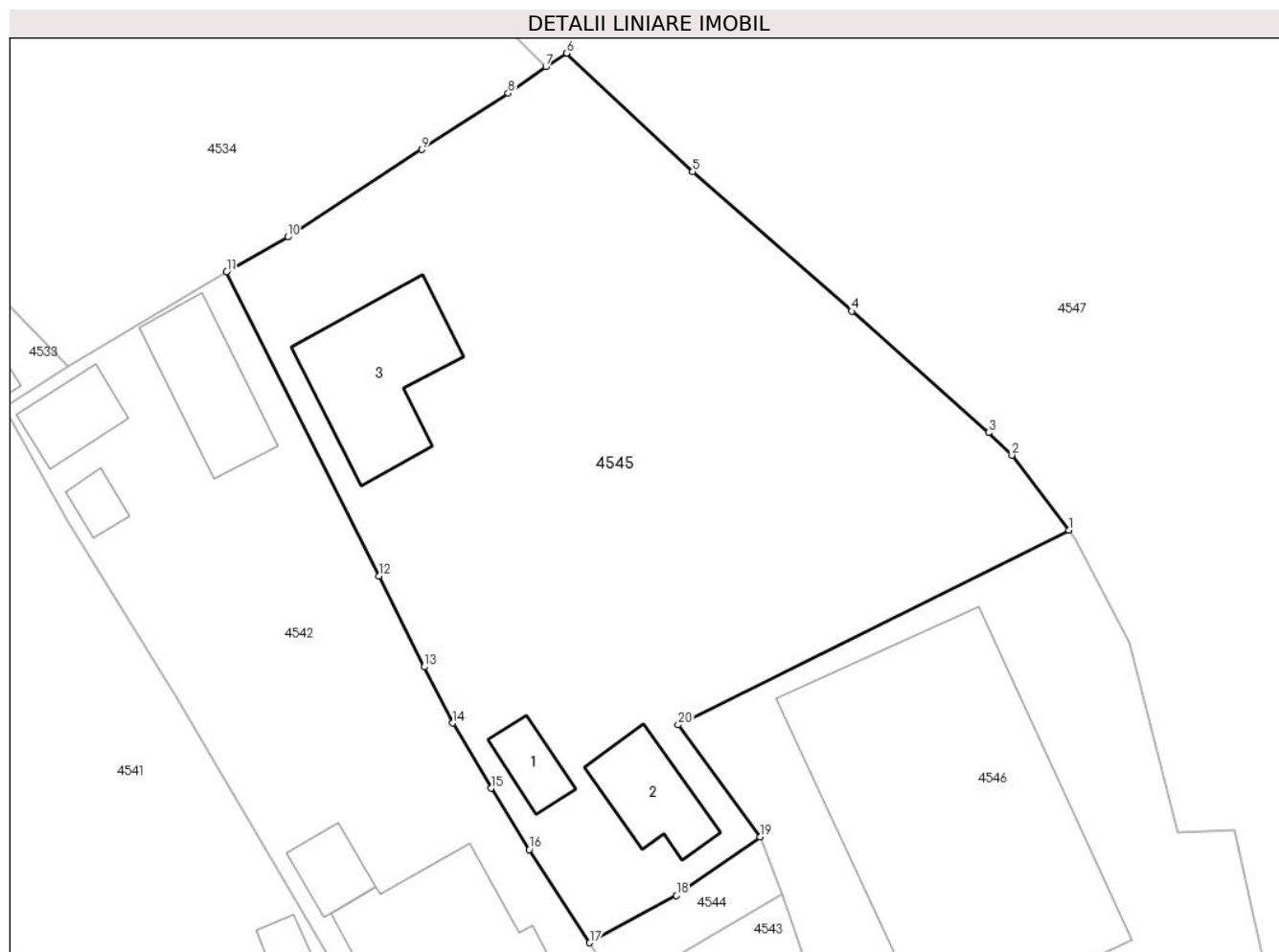
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54939	1.676	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	731	13	400,401,402, 403	-	
2	arabil	DA	945	13	400,401,402, 403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54939-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.2	54939-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.996,836 353.044,755	2	605.992,986 353.049,849	6.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.992,986 353.049,849	3	605.991,394 353.051,386	2.213
3	605.991,394 353.051,386	4	605.982,076 353.059,641	12.449
4	605.982,076 353.059,641	5	605.971,252 353.069,119	14.387
5	605.971,252 353.069,119	6	605.962,672 353.077,18	11.773
6	605.962,672 353.077,18	7	605.961,26 353.076,26	1.685
7	605.961,26 353.076,26	8	605.958,697 353.074,462	3.131
8	605.958,697 353.074,462	9	605.952,825 353.070,633	7.01
9	605.952,825 353.070,633	10	605.943,693 353.064,678	10.902
10	605.943,693 353.064,678	11	605.939,542 353.062,308	4.78
11	605.939,542 353.062,308	12	605.949,892 353.041,618	23.134
12	605.949,892 353.041,618	13	605.952,99 353.035,446	6.906
13	605.952,99 353.035,446	14	605.954,909 353.031,623	4.278
14	605.954,909 353.031,623	15	605.957,524 353.027,193	5.144
15	605.957,524 353.027,193	16	605.960,127 353.023,03	4.91
16	605.960,127 353.023,03	17	605.964,245 353.016,691	7.559
17	605.964,245 353.016,691	18	605.970,153 353.019,899	6.723
18	605.970,153 353.019,899	19	605.975,847 353.023,889	6.953
19	605.975,847 353.023,889	20	605.970,258 353.031,505	9.447
20	605.970,258 353.031,505	1	605.996,836 353.044,755	29.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54940	1.975	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; LOT 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Hala (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308692 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitate viagera aut. nr. 3039, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54940 a imobilului cu numarul cadastral 54940/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51234 inscris in cartea funciara 51234;	A1
Act Administrativ nr. 4268, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act notarial nr 2513 din 03.08.2018, emis de BNP;act administrativ nr 1437 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 12 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;	
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelor	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301327 din 18/10/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) RADU FLORIAN	
308692 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 218608, din 07/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 si 54941	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51234/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 232349 din 07/08/2019;	
308697 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitate viagera aut. nr. 3039, din 04/10/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54940	1.975	LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.975	13	400,401,402,403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții industriale și edilitare	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Hala (P)
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.019,577 352.971,665	2	606.014,158 352.997,74	26.632
2	606.014,158 352.997,74	3	606.008,087 353.024,334	27.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.008,087 353.024,334	4	606.004,297 353.024,219	3.792
4	606.004,297 353.024,219	5	606.000,939 353.037,112	13.323
5	606.000,939 353.037,112	6	605.997,309 353.044,129	7.9
6	605.997,309 353.044,129	7	605.996,836 353.044,755	0.785
7	605.996,836 353.044,755	8	605.970,258 353.031,505	29.698
8	605.970,258 353.031,505	9	605.975,847 353.023,889	9.447
9	605.975,847 353.023,889	10	605.977,351 353.020,024	4.147
10	605.977,351 353.020,024	11	605.986,483 352.992,898	28.622
11	605.986,483 352.992,898	12	605.994,05 352.971,446	22.747
12	605.994,05 352.971,446	1	606.019,577 352.971,665	25.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71.904	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

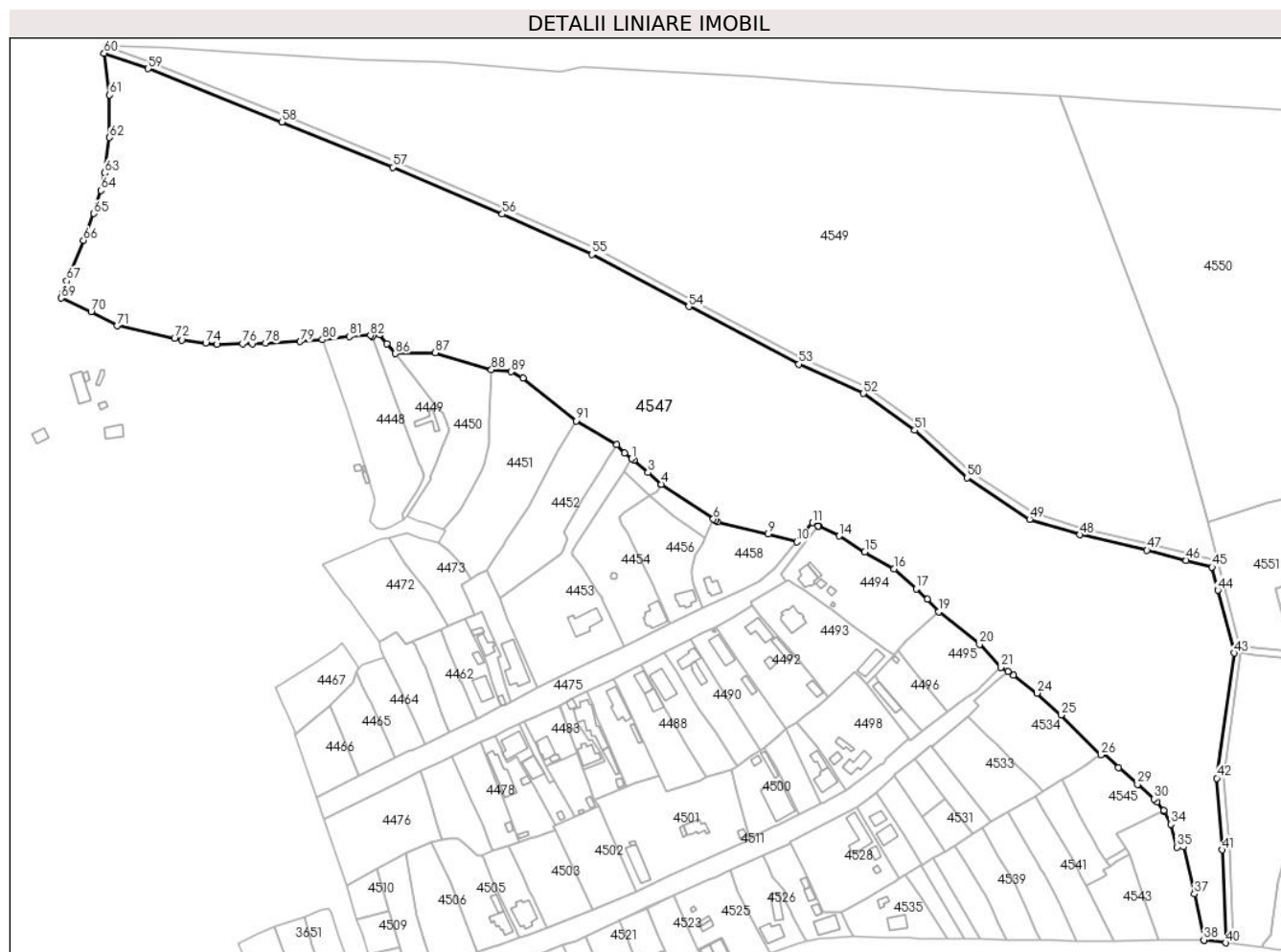
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.182	13	71	-	
2	pasune	DA	94	13	71	-	
3	pasune	DA	862	13	71	-	
4	pasune	DA	2.210	13	71	-	
5	pasune	NU	63.556	13	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.695,99 353.243,67	2	605.697,249 353.242,835	1.511
4	605.712,67 353.229,219	5	605.712,821 353.229,084	0.203
7	605.743,436 353.208,667	8	605.744,467 353.207,869	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	605.697,249 353.242,835	3	605.705,231 353.235,856	10.603
5	605.712,821 353.229,084	6	605.742,226 353.209,605	35.272
8	605.744,467 353.207,869	9	605.773,255 353.201,127	29.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	605.705,231 353.235,856	4	605.712,67 353.229,219	9.969
6	605.742,226 353.209,605	7	605.743,436 353.208,667	1.531
9	605.773,255 353.201,127	10	605.789,399 353.196,731	16.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
10	605.789,399 353.196,731	11	605.798,183 353.207,556	13.94 1	11	605.798,183 353.207,556	12	605.801,567 353.205,716	3.852	12	605.801,567 353.205,716	13	605.801,853 353.205,561	0.325
13	605.801,853 353.205,561	14	605.813,334 353.199,998	12.75 8	14	605.813,334 353.199,998	15	605.827,761 353.190,989	17.00 9	15	605.827,761 353.190,989	16	605.844,332 353.181,373	19.15 9
16	605.844,332 353.181,373	17	605.856,883 353.170,082	16.88 2	17	605.856,883 353.170,082	18	605.863,221 353.164,158	8.675	18	605.863,221 353.164,158	19	605.869,761 353.157,276	9.494
19	605.869,761 353.157,276	20	605.892,741 353.138,735	29.52 7	20	605.892,741 353.138,735	21	605.904,745 353.125,927	17.55 4	21	605.904,745 353.125,927	22	605.908,7 353.123,47	4.656
22	605.908,7 353.123,47	23	605.911,947 353.121,406	3.847	23	605.911,947 353.121,406	24	605.925,192 353.111,254	16.68 8	24	605.925,192 353.111,254	25	605.938,753 353.098,875	18.36 1
25	605.938,753 353.098,875	26	605.961,26 353.076,26	31.90 6	26	605.961,26 353.076,26	27	605.962,672 353.077,18	1.685	27	605.962,672 353.077,18	28	605.971,252 353.069,119	11.77 3
28	605.971,252 353.069,119	29	605.982,076 353.059,641	14.38 7	29	605.982,076 353.059,641	30	605.991,394 353.051,386	12.44 9	30	605.991,394 353.051,386	31	605.992,986 353.049,849	2.213
31	605.992,986 353.049,849	32	605.996,836 353.044,755	6.385	32	605.996,836 353.044,755	33	605.997,309 353.044,129	0.785	33	605.997,309 353.044,129	34	606.000,939 353.037,112	7.9
34	606.000,939 353.037,112	35	606.004,297 353.024,219	13.32 3	35	606.004,297 353.024,219	36	606.008,087 353.024,334	3.792	36	606.008,087 353.024,334	37	606.014,158 352.997,74	27.27 8
37	606.014,158 352.997,74	38	606.019,577 352.971,665	26.63 2	38	606.019,577 352.971,665	39	606.019,581 352.971,645	0.02	39	606.019,581 352.971,645	40	606.031,942 352.970,124	12.45 4
40	606.031,942 352.970,124	41	606.029,863 353.022,649	52.56 6	41	606.029,863 353.022,649	42	606.026,867 353.063,139	40.60 1	42	606.026,867 353.063,139	43	606.036,567 353.133,841	71.36 4
43	606.036,567 353.133,841	44	606.027,505 353.169,279	36.57 8	44	606.027,505 353.169,279	45	606.024,156 353.182,458	13.59 8	45	606.024,156 353.182,458	46	606.009,587 353.186,231	15.05
46	606.009,587 353.186,231	47	605.987,377 353.191,983	22.94 3	47	605.987,377 353.191,983	48	605.949,425 353.200,678	38.93 5	48	605.949,425 353.200,678	49	605.921,077 353.209,509	29.69 2
49	605.921,077 353.209,509	50	605.885,54 353.232,873	42.52 9	50	605.885,54 353.232,873	51	605.855,977 353.259,787	39.97 9	51	605.855,977 353.259,787	52	605.827,034 353.280,523	35.60 4
52	605.827,034 353.280,523	53	605.790,605 353.297,133	40.03 7	53	605.790,605 353.297,133	54	605.728,247 353.329,645	70.32 5	54	605.728,247 353.329,645	55	605.673,545 353.359,099	62.12 8
55	605.673,545 353.359,099	56	605.622,841 353.381,908	55.59 8	56	605.622,841 353.381,908	57	605.560,881 353.408,434	67.39 9	57	605.560,881 353.408,434	58	605.498,163 353.433,971	67.71 8
58	605.498,163 353.433,971	59	605.422,574 353.464,068	81.36	59	605.422,574 353.464,068	60	605.397,652 353.472,821	26.41 4	60	605.397,652 353.472,821	61	605.400,706 353.449,173	23.84 4
61	605.400,706 353.449,173	62	605.400,639 353.425,182	23.99 1	62	605.400,639 353.425,182	63	605.398,018 353.405,089	20.26 3	63	605.398,018 353.405,089	64	605.395,826 353.395,274	10.05 7
64	605.395,826 353.395,274	65	605.391,858 353.382,203	13.66	65	605.391,858 353.382,203	66	605.385,954 353.366,994	16.31 5	66	605.385,954 353.366,994	67	605.376,475 353.344,116	24.76 4
67	605.376,475 353.344,116	68	605.374,507 353.337,644	6.765	68	605.374,507 353.337,644	69	605.373,536 353.334,448	3.34	69	605.373,536 353.334,448	70	605.390,276 353.326,876	18.37 3
70	605.390,276 353.326,876	71	605.405,0 353.318,765	16.81	71	605.405,0 353.318,765	72	605.437,478 353.311,601	33.25 9	72	605.437,478 353.311,601	73	605.441,607 353.310,705	4.225
73	605.441,607 353.310,705	74	605.455,072 353.308,983	13.57 5	74	605.455,072 353.308,983	75	605.461,426 353.308,291	6.392	75	605.461,426 353.308,291	76	605.475,954 353.308,657	14.53 3
76	605.475,954 353.308,657	77	605.481,623 353.308,779	5.67	77	605.481,623 353.308,779	78	605.488,921 353.308,936	7.3	78	605.488,921 353.308,936	79	605.508,498 353.309,882	19.6
79	605.508,498 353.309,882	80	605.521,165 353.310,875	12.70 6	80	605.521,165 353.310,875	81	605.536,421 353.312,793	15.37 6	81	605.536,421 353.312,793	82	605.548,304 353.313,335	11.89 5
82	605.548,304 353.313,335	83	605.549,336 353.312,656	1.235	83	605.549,336 353.312,656	84	605.553,376 353.313,756	4.187	84	605.553,376 353.313,756	85	605.557,447 353.308,631	6.545
85	605.557,447 353.308,631	86	605.562,426 353.303,08	7.457	86	605.562,426 353.303,08	87	605.584,958 353.303,626	22.53 9	87	605.584,958 353.303,626	88	605.616,697 353.293,984	33.17 1
88	605.616,697 353.293,984	89	605.627,681 353.292,806	11.04 7	89	605.627,681 353.292,806	90	605.634,477 353.289,213	7.687	90	605.634,477 353.289,213	91	605.664,492 353.265,009	38.55 8
91	605.664,492 353.265,009	92	605.687,55 353.251,56	26.69 4	92	605.687,55 353.251,56	93	605.692,029 353.246,835	6.511	93	605.692,029 353.246,835	1	605.695,99 353.243,67	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Drumul De72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.882	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (poz. 136 din Anexa HCL 16/24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813		

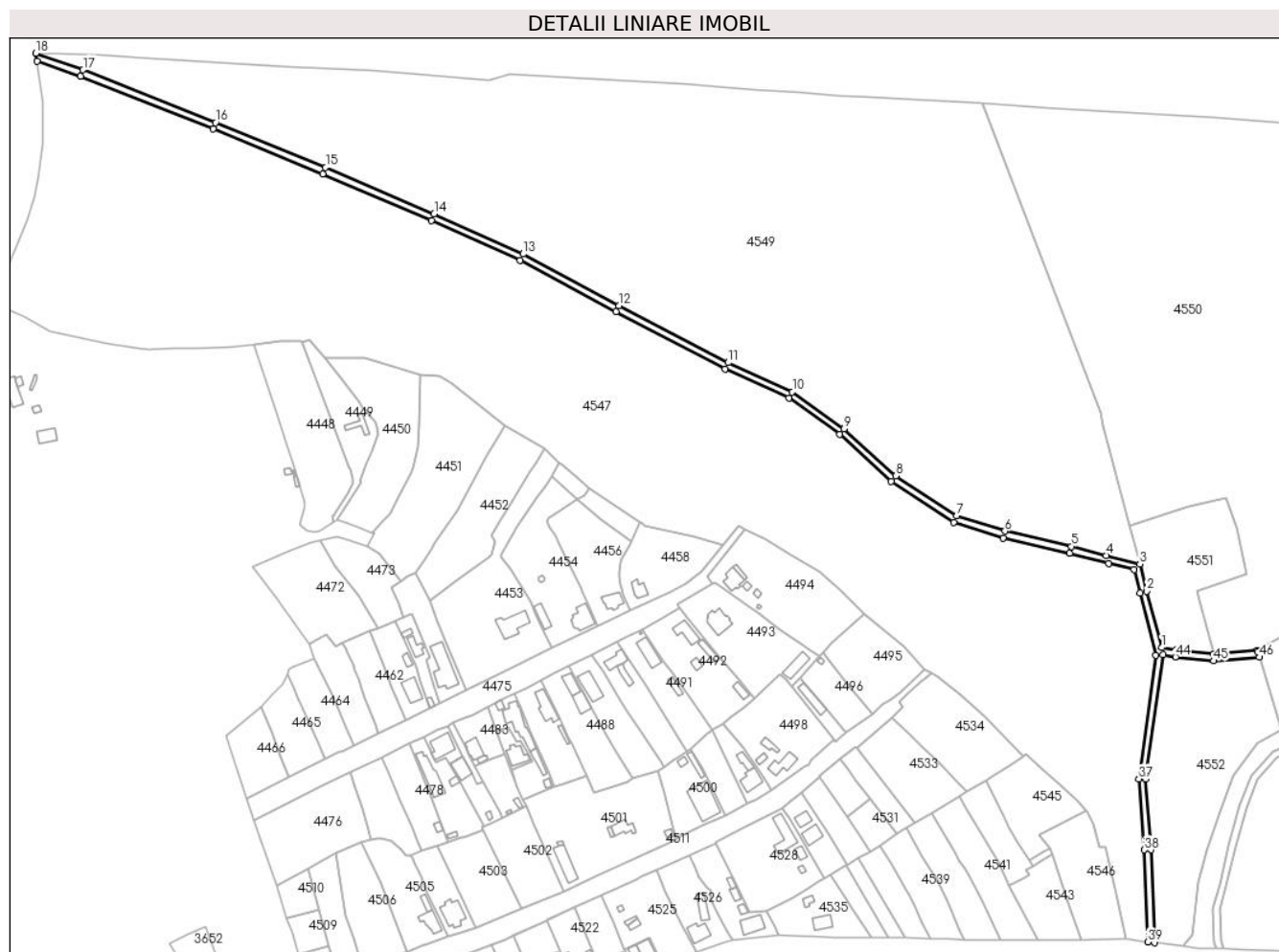
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.161	-	De72	-	
2	drum	DA	2.721	-	De72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.039,864 353.138,091	2	606.031,377 353.170,282	33.291	2	606.031,377 353.170,282	3	606.027,449 353.185,737	15.946	3	606.027,449 353.185,737	4	606.008,261 353.190,706	19.821
4	606.008,261 353.190,706	5	605.988,325 353.195,87	20.594	5	605.988,325 353.195,87	6	605.950,468 353.204,543	38.838	6	605.950,468 353.204,543	7	605.922,804 353.213,161	28.975
7	605.922,804 353.213,161	8	605.888,0 353.236,043	41.652	8	605.888,0 353.236,043	9	605.858,497 353.262,902	39.898	9	605.858,497 353.262,902	10	605.829,047 353.284,001	36.228
10	605.829,047 353.284,001	11	605.792,361 353.300,729	40.32	11	605.792,361 353.300,729	12	605.730,12 353.333,179	70.192	12	605.730,12 353.333,179	13	605.675,316 353.362,689	62.244
13	605.675,316 353.362,689	14	605.624,449 353.385,571	55.777	14	605.624,449 353.385,571	15	605.562,423 353.412,125	67.471	15	605.562,423 353.412,125	16	605.499,657 353.437,682	67.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.499,657 353.437,682	17	605.423,978 353.467,815	81.457	17	605.423,978 353.467,815	18	605.397,078 353.477,262	28.511	18	605.397,078 353.477,262	19	605.397,652 353.472,821	4.478
19	605.397,652 353.472,821	20	605.422,574 353.464,068	26.414	20	605.422,574 353.464,068	21	605.498,163 353.433,971	81.36	21	605.498,163 353.433,971	22	605.560,881 353.408,434	67.718
22	605.560,881 353.408,434	23	605.622,841 353.381,908	67.399	23	605.622,841 353.381,908	24	605.673,545 353.359,099	55.598	24	605.673,545 353.359,099	25	605.728,247 353.329,645	62.128
25	605.728,247 353.329,645	26	605.790,605 353.297,133	70.325	26	605.790,605 353.297,133	27	605.827,034 353.280,523	40.037	27	605.827,034 353.280,523	28	605.855,977 353.259,787	35.604
28	605.855,977 353.259,787	29	605.885,54 353.232,873	39.979	29	605.885,54 353.232,873	30	605.921,077 353.209,509	42.529	30	605.921,077 353.209,509	31	605.949,425 353.200,678	29.692
31	605.949,425 353.200,678	32	605.987,377 353.191,983	38.935	32	605.987,377 353.191,983	33	606.009,587 353.186,231	22.943	33	606.009,587 353.186,231	34	606.024,156 353.182,458	15.05
34	606.024,156 353.182,458	35	606.027,505 353.169,279	13.598	35	606.027,505 353.169,279	36	606.036,567 353.133,841	36.578	36	606.036,567 353.133,841	37	606.026,867 353.063,139	71.364
37	606.026,867 353.063,139	38	606.029,863 353.022,649	40.601	38	606.029,863 353.022,649	39	606.031,942 352.970,124	52.566	39	606.031,942 352.970,124	40	606.035,965 352.969,629	4.053
40	606.035,965 352.969,629	41	606.033,857 353.022,876	53.289	41	606.033,857 353.022,876	42	606.030,88 353.063,104	40.338	42	606.030,88 353.063,104	43	606.040,617 353.133,927	71.489
43	606.040,617 353.133,927	44	606.047,829 353.132,811	7.298	44	606.047,829 353.132,811	45	606.069,555 353.130,48	21.851	45	606.069,555 353.130,48	46	606.095,718 353.132,604	26.249
46	606.095,718 353.132,604	47	606.094,74 353.135,803	3.345	47	606.094,74 353.135,803	48	606.094,521 353.136,52	0.75	48	606.094,521 353.136,52	49	606.069,643 353.134,5	24.96
49	606.069,643 353.134,5	50	606.069,607 353.134,497	0.036	50	606.069,607 353.134,497	51	606.048,349 353.136,778	21.38	51	606.048,349 353.136,778	1	606.039,864 353.138,091	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.999	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1995 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	605.808,293 353.456,311	10	605.766,428 353.459,691	42.001
11	605.716,634 353.462,609	12	605.667,858 353.465,022	48.836
13	605.655,787 353.462,172	14	605.589,885 353.467,563	66.122
15	605.541,968 353.469,324	16	605.463,237 353.474,147	78.879
17	605.433,199 353.475,992	18	605.409,87 353.476,93	23.348
19	605.397,078 353.477,262	20	605.423,978 353.467,815	28.511
21	605.499,657 353.437,682	22	605.562,423 353.412,125	67.77
23	605.624,449 353.385,571	24	605.675,316 353.362,689	55.777
25	605.730,12 353.333,179	26	605.792,361 353.300,729	70.192
27	605.829,047 353.284,001	28	605.858,497 353.262,902	36.228
29	605.888,0 353.236,043	30	605.922,804 353.213,161	41.652
31	605.950,468 353.204,543	32	605.988,325 353.195,87	38.838
33	606.008,261 353.190,706	1	606.027,449 353.185,737	19.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	605.766,428 353.459,691	11	605.716,634 353.462,609	49.879
12	605.667,858 353.465,022	13	605.655,787 353.462,172	12.403
14	605.589,885 353.467,563	15	605.541,968 353.469,324	47.949
16	605.463,237 353.474,147	17	605.433,199 353.475,992	30.095
18	605.409,87 353.476,93	19	605.397,078 353.477,262	12.796
20	605.423,978 353.467,815	21	605.499,657 353.437,682	81.457
22	605.562,423 353.412,125	23	605.624,449 353.385,571	67.471
24	605.675,316 353.362,689	25	605.730,12 353.333,179	62.244
26	605.792,361 353.300,729	27	605.829,047 353.284,001	40.32
28	605.858,497 353.262,902	29	605.888,0 353.236,043	39.898
30	605.922,804 353.213,161	31	605.950,468 353.204,543	28.975
32	605.988,325 353.195,87	33	606.008,261 353.190,706	20.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2173

Nr. cadastral vechi:1892

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	Din acte: 89.101 Masurata: 89.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren forestier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49785 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 43, din 04/02/2021 emis de Notar Public Ion Valerica Ionela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHNICI IOANA-CATINCA	A1

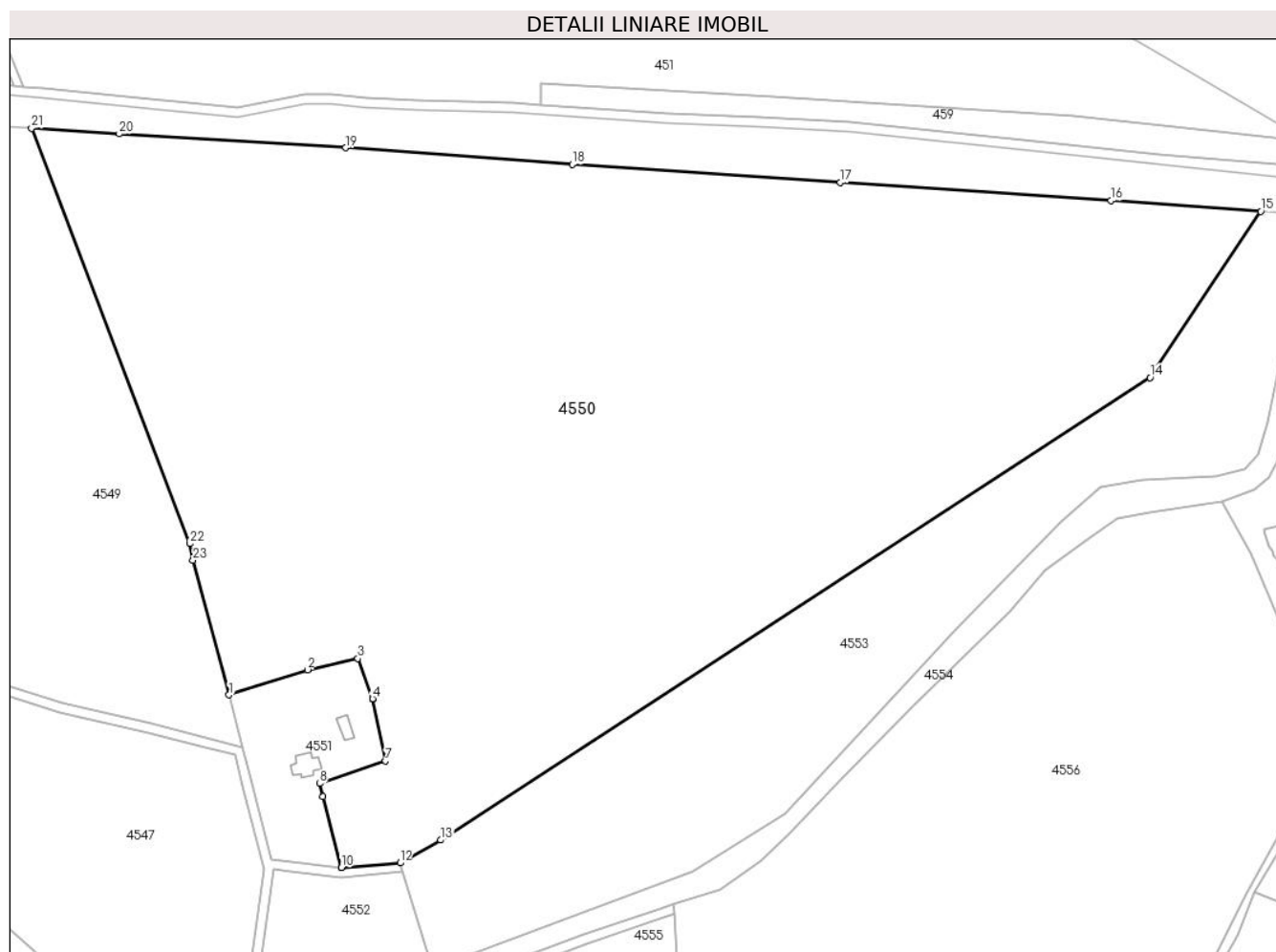
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	Din acte: 89.101 Masurata: 89.100	Teren forestier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	89.100	13	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.021,82 353.207,87	2	606.055,119 353.218,561	34.973
3	606.076,513 353.223,332	4	606.082,789 353.206,257	18.192
5	606.082,815 353.206,187	6	606.082,836 353.206,086	0.103
7	606.088,358 353.179,807	8	606.060,255 353.170,24	29.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.055,119 353.218,561	3	606.076,513 353.223,332	21.92
4	606.082,789 353.206,257	5	606.082,815 353.206,187	0.075
6	606.082,836 353.206,086	7	606.088,358 353.179,807	26.853
8	606.060,255 353.170,24	9	606.061,724 353.164,625	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	606.061,724 353.164,625	10	606.069,607 353.134,497	31.142
11	606.069,643 353.134,5	12	606.094,521 353.136,52	24.96
13	606.111,764 353.146,228	14	606.413,48 353.342,68	360.036
15	606.460,59 353.413,32	16	606.396,826 353.417,913	63.929
17	606.281,787 353.425,592	18	606.167,709 353.433,34	114.341
19	606.071,32 353.440,39	20	605.975,056 353.446,277	96.444
21	605.937,76 353.448,66	22	606.004,952 353.272,19	188.829
23	606.006,41 353.265,04	1	606.021,82 353.207,87	59.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	606.069,607 353.134,497	11	606.069,643 353.134,5	0.036
12	606.094,521 353.136,52	13	606.111,764 353.146,228	19.788
14	606.413,48 353.342,68	15	606.460,59 353.413,32	84.908
16	606.396,826 353.417,913	17	606.281,787 353.425,592	115.295
18	606.167,709 353.433,34	19	606.071,32 353.440,39	96.646
20	605.975,056 353.446,277	21	605.937,76 353.448,66	37.372
22	606.004,952 353.272,19	23	606.006,41 353.265,04	7.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Drumul De 72, Nr. fn, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.591	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Drumul De 72, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Canton P
A1.2		Loc. Sitaru, Drumul De 72, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1983, din 19/07/2022 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OCOLUL SILVIC SNAGOV, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

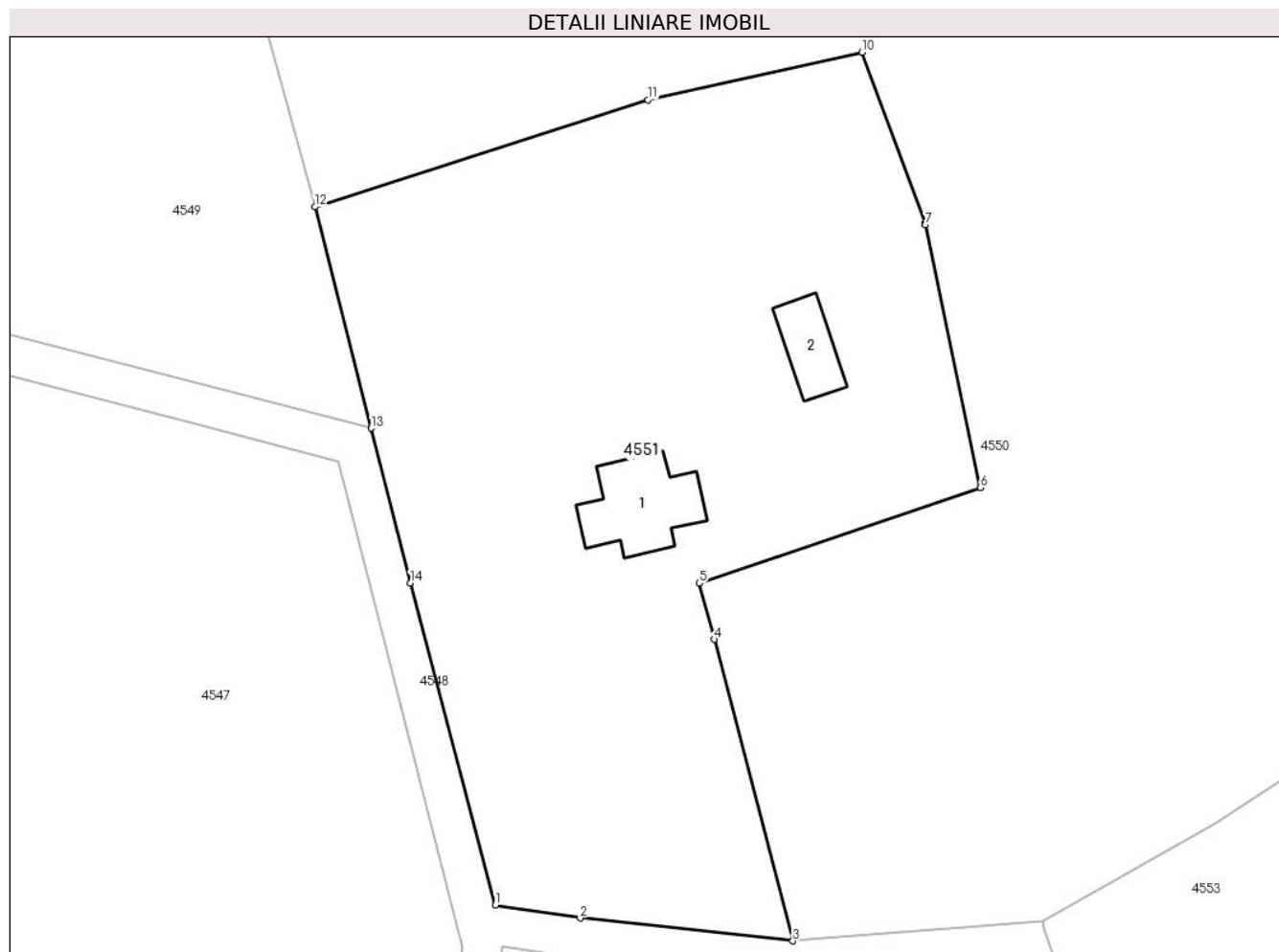
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.591	13	839,840,841,842	-	109A, 109C conform amenajament silvic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Canton P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.039,864 353.138,091	2	606.048,349 353.136,778	8.586
2	606.048,349 353.136,778	3	606.069,607 353.134,497	21.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.069,607 353.134,497	4	606.061,724 353.164,625	31.142
4	606.061,724 353.164,625	5	606.060,255 353.170,24	5.804
5	606.060,255 353.170,24	6	606.088,358 353.179,807	29.687
6	606.088,358 353.179,807	7	606.082,836 353.206,086	26.853
7	606.082,836 353.206,086	8	606.082,815 353.206,187	0.103
8	606.082,815 353.206,187	9	606.082,789 353.206,257	0.075
9	606.082,789 353.206,257	10	606.076,513 353.223,332	18.192
10	606.076,513 353.223,332	11	606.055,119 353.218,561	21.92
11	606.055,119 353.218,561	12	606.021,82 353.207,87	34.973
12	606.021,82 353.207,87	13	606.027,449 353.185,737	22.838
13	606.027,449 353.185,737	14	606.031,377 353.170,282	15.946
14	606.031,377 353.170,282	1	606.039,864 353.138,091	33.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.256	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.256	13	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.095,718 353.132,604	2	606.069,555 353.130,48	26.249
2	606.069,555 353.130,48	3	606.047,829 353.132,811	21.851
3	606.047,829 353.132,811	4	606.040,617 353.133,927	7.298
4	606.040,617 353.133,927	5	606.030,88 353.063,104	71.489
5	606.030,88 353.063,104	6	606.033,857 353.022,876	40.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.033,857 353.022,876	7	606.035,965 352.969,629	53.289
7	606.035,965 352.969,629	8	606.052,612 352.967,58	16.773
8	606.052,612 352.967,58	9	606.053,171 352.969,364	1.87
9	606.053,171 352.969,364	10	606.057,341 352.974,204	6.389
10	606.057,341 352.974,204	11	606.061,144 353.004,346	30.381
11	606.061,144 353.004,346	12	606.065,974 353.022,249	18.543
12	606.065,974 353.022,249	13	606.073,241 353.044,477	23.386
13	606.073,241 353.044,477	14	606.080,536 353.065,102	21.877
14	606.080,536 353.065,102	15	606.094,574 353.083,801	23.382
15	606.094,574 353.083,801	16	606.108,283 353.091,488	15.717
16	606.108,283 353.091,488	1	606.095,718 353.132,604	42.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52402	Din acte: 24.902 Masurata: 24.903	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26617 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 5307, din 22/11/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU CRISTIAN MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)</i>	A1

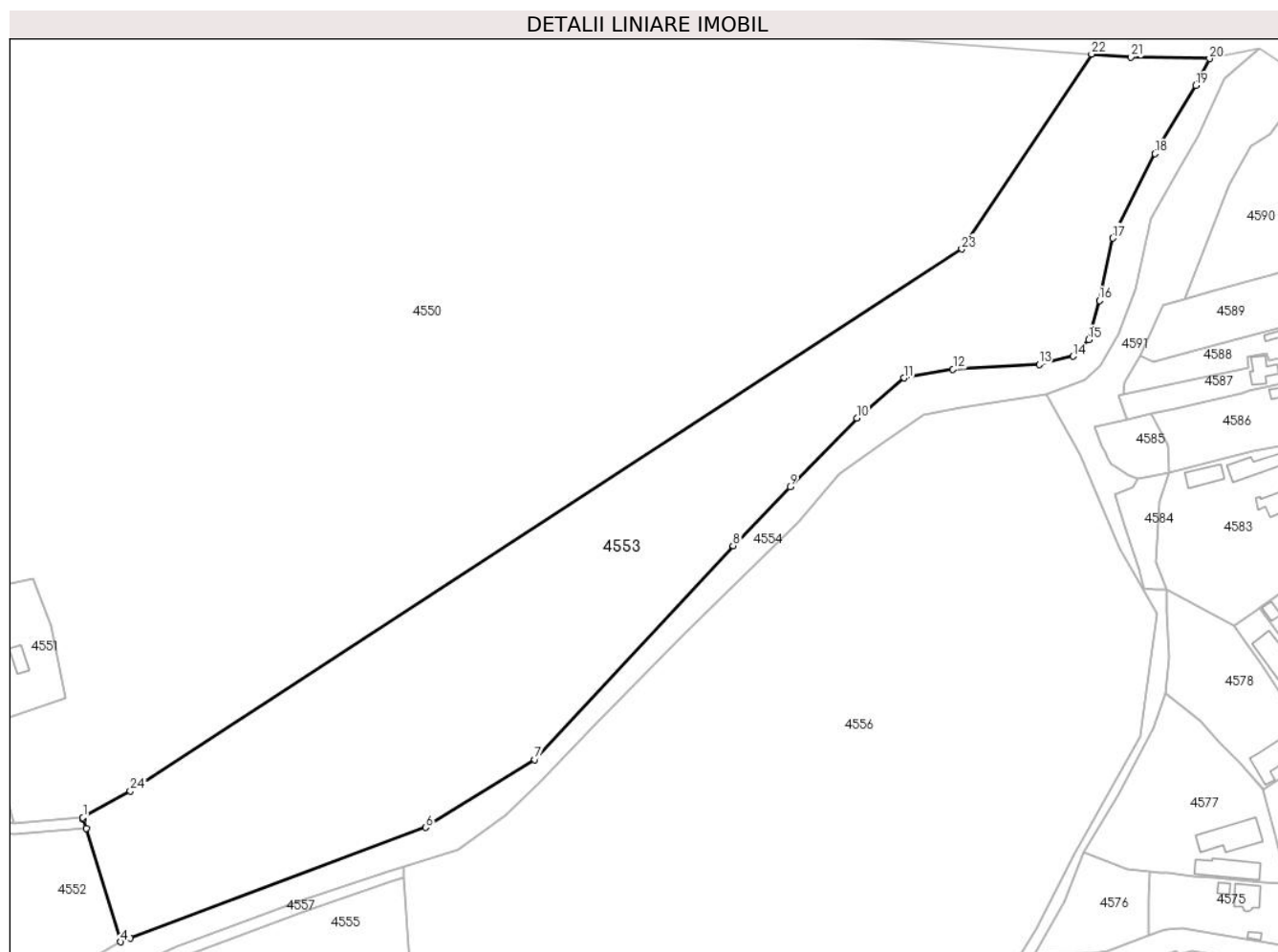
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52402	Din acte: 24.902 Masurata: 24.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.903	13	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.094,521 353.136,52	2	606.094,74 353.135,803	0.75
3	606.095,718 353.132,604	4	606.108,283 353.091,488	42.993
5	606.111,71 353.092,773	6	606.218,903 353.132,939	114.471
7	606.258,503 353.157,594	8	606.330,468 353.235,069	105.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.094,74 353.135,803	3	606.095,718 353.132,604	3.345
4	606.108,283 353.091,488	5	606.111,71 353.092,773	3.66
6	606.218,903 353.132,939	7	606.258,503 353.157,594	46.648
8	606.330,468 353.235,069	9	606.351,129 353.256,471	29.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	606.351,129 353.256,471	10	606.375,393 353.281,324	34.733
11	606.392,405 353.295,936	12	606.410,296 353.299,09	18.167
13	606.441,553 353.300,821	14	606.453,805 353.303,767	12.601
15	606.459,497 353.309,791	16	606.463,363 353.324,026	14.751
17	606.468,242 353.346,59	18	606.483,531 353.377,215	34.229
19	606.498,437 353.401,894	20	606.503,357 353.411,656	10.932
21	606.474,714 353.412,205	22	606.460,59 353.413,32	14.168
23	606.413,48 353.342,68	24	606.111,764 353.146,228	360.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	606.375,393 353.281,324	11	606.392,405 353.295,936	22.426
12	606.410,296 353.299,09	13	606.441,553 353.300,821	31.305
14	606.453,805 353.303,767	15	606.459,497 353.309,791	8.288
16	606.463,363 353.324,026	17	606.468,242 353.346,59	23.085
18	606.483,531 353.377,215	19	606.498,437 353.401,894	28.831
20	606.503,357 353.411,656	21	606.474,714 353.412,205	28.648
22	606.460,59 353.413,32	23	606.413,48 353.342,68	84.908
24	606.111,764 353.146,228	1	606.094,521 353.136,52	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.005	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

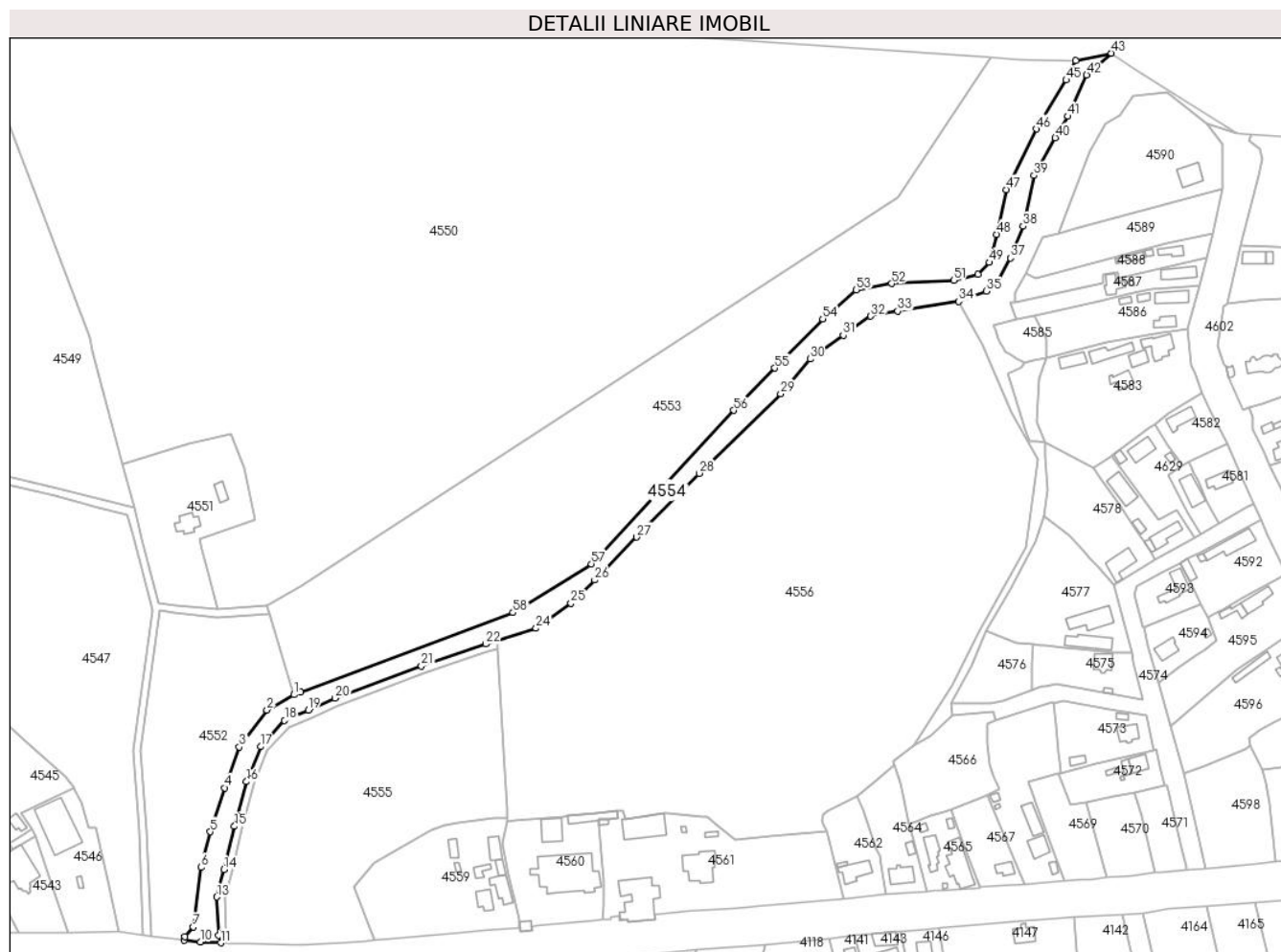
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.005	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.466	-	Hc74	-	
2	ape statatoare	DA	5.539	-	Hc74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	606.108,283 353.091,488	2	606.094,574 353.083,801	15.717	2	606.094,574 353.083,801	3	606.080,536 353.065,102	23.382	3	606.080,536 353.065,102	4	606.073,241 353.044,477	21.877
4	606.073,241 353.044,477	5	606.065,974 353.022,249	23.386	5	606.065,974 353.022,249	6	606.061,144 353.004,346	18.543	6	606.061,144 353.004,346	7	606.057,341 352.974,204	30.381
7	606.057,341 352.974,204	8	606.053,171 352.969,364	6.389	8	606.053,171 352.969,364	9	606.052,612 352.967,58	1.87	9	606.052,612 352.967,58	10	606.060,845 352.966,567	8.295
10	606.060,845 352.966,567	11	606.071,199 352.966,236	10.359	11	606.071,199 352.966,236	12	606.069,989 352.970,019	3.972	12	606.069,989 352.970,019	13	606.069,252 352.989,372	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	606.069,252 352.989,372	14	606.072,949 353.003,206	14.31 9	14	606.072,949 353.003,206	15	606.078,185 353.025,029	22.44 2	15	606.078,185 353.025,029	16	606.084,275 353.047,627	23.40 4
16	606.084,275 353.047,627	17	606.091,444 353.065,267	19.04 1	17	606.091,444 353.065,267	18	606.103,464 353.078,48	17.86 2	18	606.103,464 353.078,48	19	606.115,508 353.083,812	13.17 1
19	606.115,508 353.083,812	20	606.128,985 353.089,779	14.73 9	20	606.128,985 353.089,779	21	606.172,656 353.106,028	46.59 6	21	606.172,656 353.106,028	22	606.205,192 353.117,153	34.38 5
22	606.205,192 353.117,153	23	606.210,892 353.118,933	5.971	23	606.210,892 353.118,933	24	606.230,488 353.125,054	20.53	24	606.230,488 353.125,054	25	606.248,223 353.137,668	21.76 3
25	606.248,223 353.137,668	26	606.260,156 353.149,38	16.72	26	606.260,156 353.149,38	27	606.281,411 353.171,073	30.37	27	606.281,411 353.171,073	28	606.313,11 353.203,292	45.19 8
28	606.313,11 353.203,292	29	606.354,157 353.243,468	57.43 7	29	606.354,157 353.243,468	30	606.369,012 353.261,032	23.00 4	30	606.369,012 353.261,032	31	606.385,732 353.273,09	20.61 4
31	606.385,732 353.273,09	32	606.399,678 353.282,658	16.91 3	32	606.399,678 353.282,658	33	606.413,27 353.285,28	13.84 3	33	606.413,27 353.285,28	34	606.444,236 353.290,07	31.33 4
34	606.444,236 353.290,07	35	606.458,142 353.295,254	14.84 1	35	606.458,142 353.295,254	36	606.463,986 353.300,439	7.813	36	606.463,986 353.300,439	37	606.470,3 353.311,994	13.16 8
37	606.470,3 353.311,994	38	606.476,656 353.328,106	17.32	38	606.476,656 353.328,106	39	606.482,206 353.353,698	26.18 7	39	606.482,206 353.353,698	40	606.492,886 353.372,842	21.92 2
40	606.492,886 353.372,842	41	606.499,357 353.383,594	12.54 9	41	606.499,357 353.383,594	42	606.508,779 353.404,489	22.92 1	42	606.508,779 353.404,489	43	606.521,339 353.415,447	16.66 8
43	606.521,339 353.415,447	44	606.503,357 353.411,656	18.37 7	44	606.503,357 353.411,656	45	606.498,437 353.401,894	10.93 2	45	606.498,437 353.401,894	46	606.483,531 353.377,215	28.83 1
46	606.483,531 353.377,215	47	606.468,242 353.346,59	34.22 9	47	606.468,242 353.346,59	48	606.463,363 353.324,026	23.08 5	48	606.463,363 353.324,026	49	606.459,497 353.309,791	14.75 1
49	606.459,497 353.309,791	50	606.453,805 353.303,767	8.288	50	606.453,805 353.303,767	51	606.441,553 353.300,821	12.60 1	51	606.441,553 353.300,821	52	606.410,296 353.299,09	31.30 5
52	606.410,296 353.299,09	53	606.392,405 353.295,936	18.16 7	53	606.392,405 353.295,936	54	606.375,393 353.281,324	22.42 6	54	606.375,393 353.281,324	55	606.351,129 353.256,471	34.73 3
55	606.351,129 353.256,471	56	606.330,468 353.235,069	29.74 8	56	606.330,468 353.235,069	57	606.258,503 353.157,594	105.7 42	57	606.258,503 353.157,594	58	606.218,903 353.132,939	46.64 8
58	606.218,903 353.132,939	59	606.111,71 353.092,773	114.4 71	59	606.111,71 353.092,773	1	606.108,283 353.091,488	3.66					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.753	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

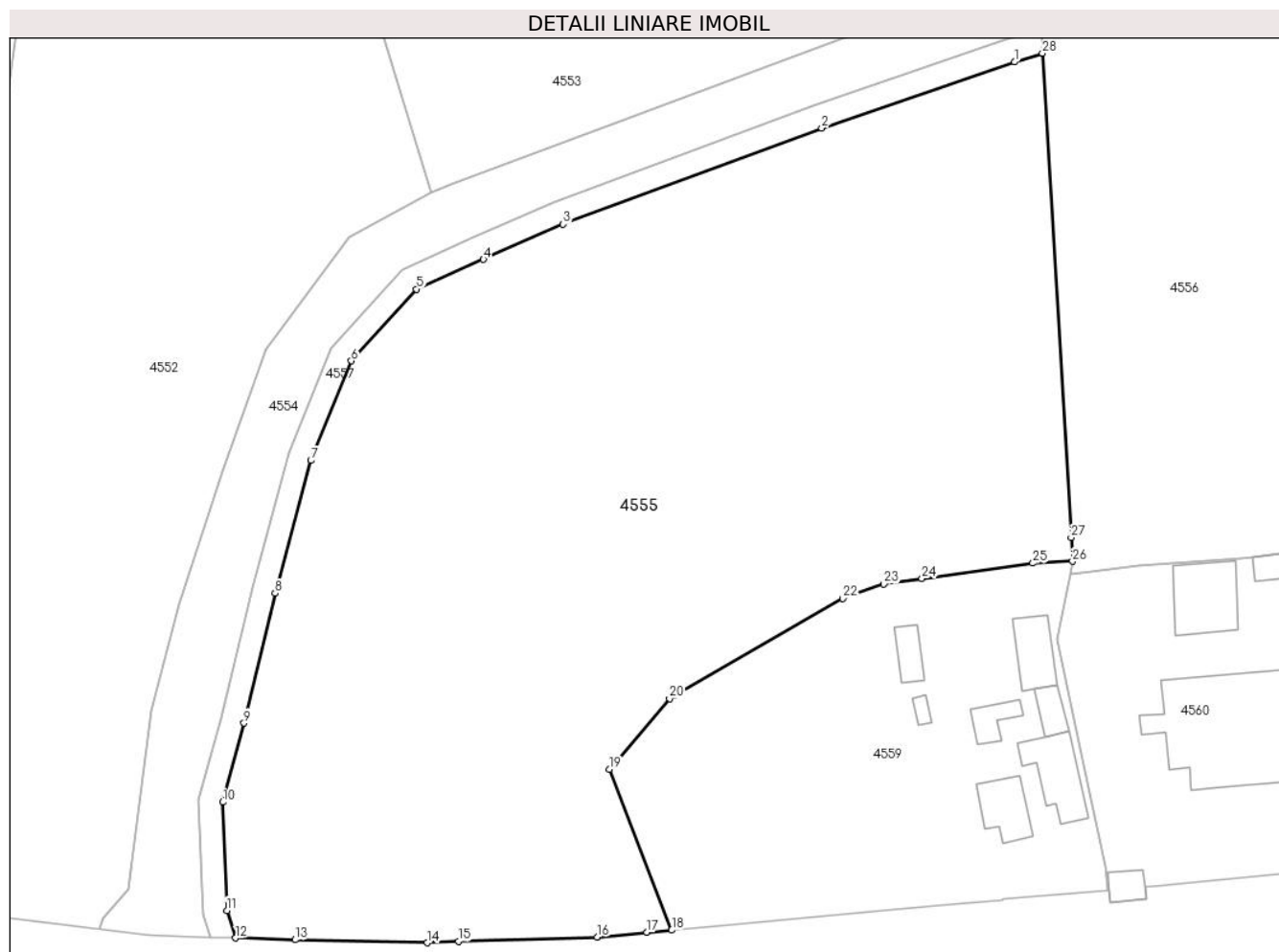
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.847	13	75/1	-	
2	pasune	NU	4.906	13	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.206,436 353.113,351	2	606.174,001 353.102,26	34.279
3	606.130,493 353.086,073	4	606.117,127 353.080,155	14.618
5	606.105,855 353.075,164	6	606.094,882 353.063,102	16.306
7	606.088,073 353.046,349	8	606.082,062 353.024,041	23.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.174,001 353.102,26	3	606.130,493 353.086,073	46.422
4	606.117,127 353.080,155	5	606.105,855 353.075,164	12.328
6	606.094,882 353.063,102	7	606.088,073 353.046,349	18.084
8	606.082,062 353.024,041	9	606.076,827 353.002,223	22.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	606.076,827 353.002,223	10	606.073,272 352.988,922	13.768
11	606.073,965 352.970,718	12	606.075,442 352.966,1	4.848
13	606.085,436 352.965,781	14	606.107,63 352.965,292	22.199
15	606.112,901 352.965,524	16	606.136,221 352.966,265	23.332
17	606.144,629 352.967,035	18	606.148,773 352.967,414	4.161
19	606.138,26 352.994,468	20	606.148,392 353.006,345	15.612
21	606.149,15 353.006,785	22	606.177,571 353.023,154	32.798
23	606.184,48 353.025,58	24	606.190,864 353.026,532	6.455
25	606.209,538 353.029,096	26	606.216,199 353.029,404	6.668
27	606.215,962 353.033,397	28	606.211,136 353.114,819	81.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	606.073,272 352.988,922	11	606.073,965 352.970,718	18.217
12	606.075,442 352.966,1	13	606.085,436 352.965,781	9.999
14	606.107,63 352.965,292	15	606.112,901 352.965,524	5.276
16	606.136,221 352.966,265	17	606.144,629 352.967,035	8.443
18	606.148,773 352.967,414	19	606.138,26 352.994,468	29.025
20	606.148,392 353.006,345	21	606.149,15 353.006,785	0.876
22	606.177,571 353.023,154	23	606.184,48 353.025,58	7.323
24	606.190,864 353.026,532	25	606.209,538 353.029,096	18.849
26	606.216,199 353.029,404	27	606.215,962 353.033,397	4.0
28	606.211,136 353.114,819	1	606.206,436 353.113,351	4.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100

Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52370	Din acte: 45.277 Masurata: 45.292	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26616 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 5308/2004, din 01/01/2004 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU CRISTIAN MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)</i>	A1

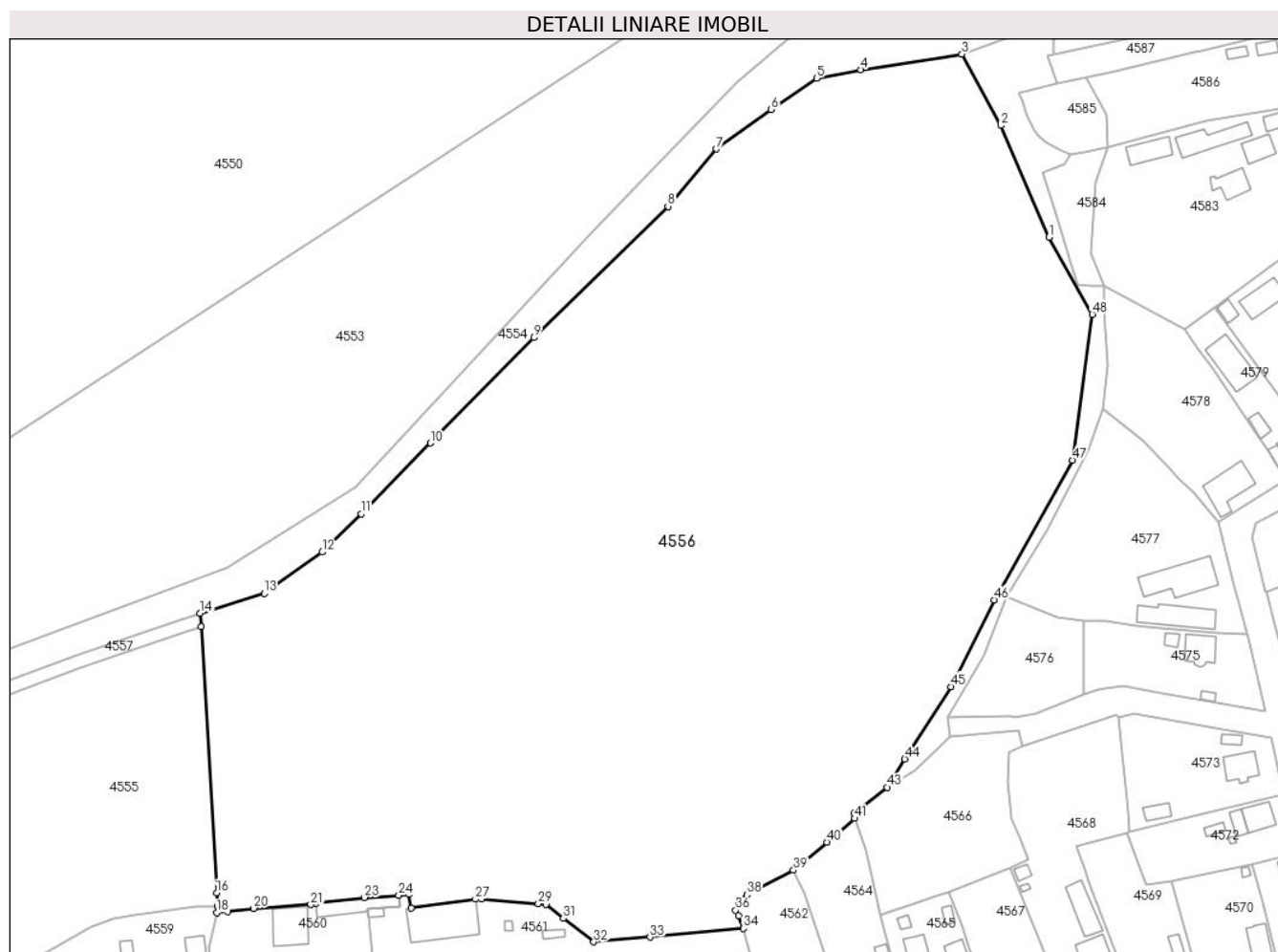
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52370	Din acte: 45.277 Masurata: 45.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.292	13	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.470,825 353.234,049	2	606.456,169 353.268,234	37.194	2	606.456,169 353.268,234	3	606.444,236 353.290,07	24.884	3	606.444,236 353.290,07	4	606.413,27 353.285,28	31.334
4	606.413,27 353.285,28	5	606.399,678 353.282,658	13.843	5	606.399,678 353.282,658	6	606.385,732 353.273,09	16.913	6	606.385,732 353.273,09	7	606.369,012 353.261,032	20.614
7	606.369,012 353.261,032	8	606.354,157 353.243,468	23.004	8	606.354,157 353.243,468	9	606.313,11 353.203,292	57.437	9	606.313,11 353.203,292	10	606.281,411 353.171,073	45.198
10	606.281,411 353.171,073	11	606.260,156 353.149,38	30.37	11	606.260,156 353.149,38	12	606.248,223 353.137,668	16.72	12	606.248,223 353.137,668	13	606.230,488 353.125,054	21.763
13	606.230,488 353.125,054	14	606.210,892 353.118,933	20.53	14	606.210,892 353.118,933	15	606.211,136 353.114,819	4.121	15	606.211,136 353.114,819	16	606.215,962 353.033,397	81.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	606.215,962 353.033,397	17	606.216,199 353.029,404	4.0	17	606.216,199 353.029,404	18	606.215,921 353.027,367	2.056	18	606.215,921 353.027,367	19	606.219,384 353.027,733	3.482
19	606.219,384 353.027,733	20	606.227,267 353.028,658	7.937	20	606.227,267 353.028,658	21	606.244,752 353.029,822	17.52 4	21	606.244,752 353.029,822	22	606.246,496 353.030,17	1.778
22	606.246,496 353.030,17	23	606.261,193 353.031,972	14.80 7	23	606.261,193 353.031,972	24	606.271,68 353.032,676	10.51 1	24	606.271,68 353.032,676	25	606.274,729 353.033,063	3.073
25	606.274,729 353.033,063	26	606.275,45 353.028,857	4.267	26	606.275,45 353.028,857	27	606.295,167 353.031,491	19.89 2	27	606.295,167 353.031,491	28	606.297,091 353.031,509	1.924
28	606.297,091 353.031,509	29	606.314,456 353.030,093	17.42 3	29	606.314,456 353.030,093	30	606.316,86 353.029,897	2.412	30	606.316,86 353.029,897	31	606.322,097 353.025,615	6.765
31	606.322,097 353.025,615	32	606.331,457 353.018,426	11.80 2	32	606.331,457 353.018,426	33	606.348,68 353.019,858	17.28 2	33	606.348,68 353.019,858	34	606.377,262 353.022,51	28.70 5
34	606.377,262 353.022,51	35	606.375,743 353.026,434	4.208	35	606.375,743 353.026,434	36	606.374,935 353.028,085	1.838	36	606.374,935 353.028,085	37	606.375,523 353.030,88	2.856
37	606.375,523 353.030,88	38	606.378,31 353.032,839	3.407	38	606.378,31 353.032,839	39	606.392,61 353.040,357	16.15 6	39	606.392,61 353.040,357	40	606.402,87 353.048,95	13.38 3
40	606.402,87 353.048,95	41	606.411,419 353.056,188	11.20 2	41	606.411,419 353.056,188	42	606.411,127 353.057,796	1.634	42	606.411,127 353.057,796	43	606.421,236 353.065,747	12.86 1
43	606.421,236 353.065,747	44	606.426,705 353.074,34	10.18 6	44	606.426,705 353.074,34	45	606.440,831 353.096,532	26.30 6	45	606.440,831 353.096,532	46	606.454,079 353.123,077	29.66 7
46	606.454,079 353.123,077	47	606.478,013 353.165,816	48.98 4	47	606.478,013 353.165,816	48	606.484,114 353.210,45	45.04 9	48	606.484,114 353.210,45	1	606.470,825 353.234,049	27.08 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	-	De72/1	-	
2	drum	DA	396	-	De72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.206,436 353.113,351	2	606.211,136 353.114,819	4.924
3	606.210,892 353.118,933	4	606.205,192 353.117,153	5.971
5	606.172,656 353.106,028	6	606.128,985 353.089,779	46.596
7	606.115,508 353.083,812	8	606.103,464 353.078,48	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.211,136 353.114,819	3	606.210,892 353.118,933	4.121
4	606.205,192 353.117,153	5	606.172,656 353.106,028	34.385
6	606.128,985 353.089,779	7	606.115,508 353.083,812	14.739
8	606.103,464 353.078,48	9	606.091,444 353.065,267	17.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	606.091,444 353.065,267	10	606.084,275 353.047,627	19.041
11	606.078,185 353.025,029	12	606.072,949 353.003,206	22.442
13	606.069,252 352.989,372	14	606.069,989 352.970,019	19.367
15	606.071,199 352.966,236	16	606.075,442 352.966,1	4.245
17	606.073,965 352.970,718	18	606.073,272 352.988,922	18.217
19	606.076,827 353.002,223	20	606.082,062 353.024,041	22.437
21	606.088,073 353.046,349	22	606.094,882 353.063,102	18.084
23	606.105,855 353.075,164	24	606.117,127 353.080,155	12.328
25	606.130,493 353.086,073	26	606.174,001 353.102,26	46.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	606.084,275 353.047,627	11	606.078,185 353.025,029	23.404
12	606.072,949 353.003,206	13	606.069,252 352.989,372	14.319
14	606.069,989 352.970,019	15	606.071,199 352.966,236	3.972
16	606.075,442 352.966,1	17	606.073,965 352.970,718	4.848
18	606.073,272 352.988,922	19	606.076,827 353.002,223	13.768
20	606.082,062 353.024,041	21	606.088,073 353.046,349	23.104
22	606.094,882 353.063,102	23	606.105,855 353.075,164	16.306
24	606.117,127 353.080,155	25	606.130,493 353.086,073	14.618
26	606.174,001 353.102,26	1	606.206,436 353.113,351	34.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	Din acte: 3.439 Masurata: 3.737	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Suprafata de 92 de mp se regaseste in imobilul cu nr. cadastral 54953 ce reprezintă coridor de expropriere /înscris în Cartea Funciară nr. 54953.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2	50047-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.3	50047-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)
A1.4	50047-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P)
A1.5	50047-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.6	50047-C6	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)
A1.7	50047-C7	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92822 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 11 CONTRACT DE PARTAJ, din 22/07/2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA NICU VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
351845 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 4862, din 14/08/2024 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr 24 din 21.09.2010, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4875 din 13.08.2024, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 3605 din 07.09.2012, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4861 din 14.08.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE GRADISTEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA NICU-VALENTIN	A1.7
B7	se notează adresa imobilului ca fiind strada Teiului nr. 106	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate - actualizare geometrie construcții C5 și C6	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

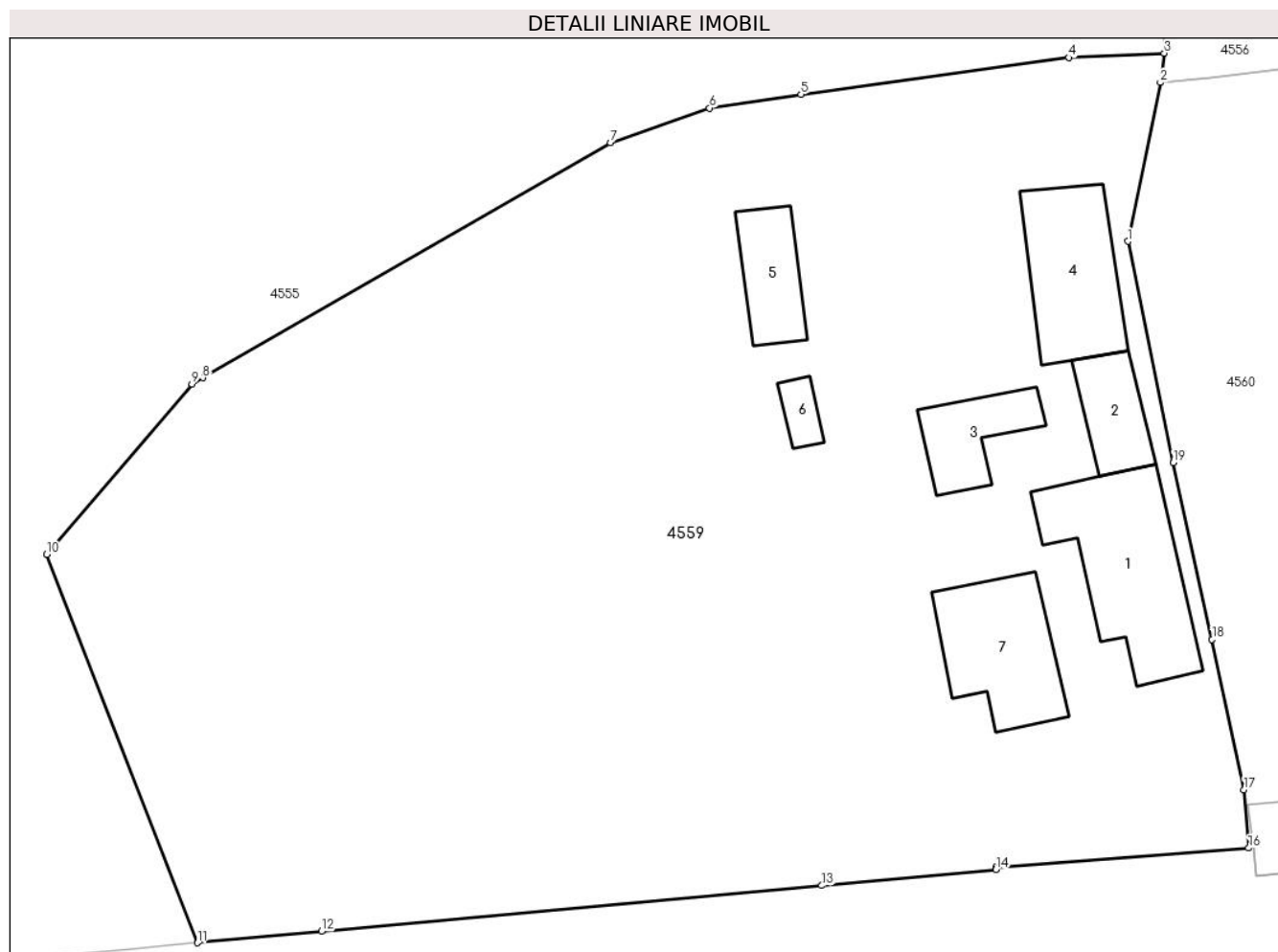
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48008 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 2498c, din 03/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
C1	Se noteaza suprapunerea cu imobilul avand numar cadastral 54953 atribuit coridorului de expropriere , necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 UAT Gradistea , conform Legii nr. 255/2010.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	Din acte: 3.439 Masurata: 3.737	Suprafata de 92 de mp se regaseste in imobilul cu nr. cadastral 54953 ce reprezintă coridor de expropriere /înscriș în Cartea Funciară nr. 54953.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.613	21	626,627	-	
2	arabil	DA	2.124	21	626,627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2	50047-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.3	50047-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)
A1.4	50047-C4	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P)
A1.5	50047-C5	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50047-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)
A1.7	50047-C7	construcții de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.213,66 353.016,291	2	606.215,921 353.027,367	11.304
2	606.215,921 353.027,367	3	606.216,199 353.029,404	2.056
3	606.216,199 353.029,404	4	606.209,538 353.029,096	6.668
4	606.209,538 353.029,096	5	606.190,864 353.026,532	18.849
5	606.190,864 353.026,532	6	606.184,48 353.025,58	6.455
6	606.184,48 353.025,58	7	606.177,571 353.023,154	7.323
7	606.177,571 353.023,154	8	606.149,15 353.006,785	32.798
8	606.149,15 353.006,785	9	606.148,392 353.006,345	0.876
9	606.148,392 353.006,345	10	606.138,26 352.994,468	15.612
10	606.138,26 352.994,468	11	606.148,773 352.967,414	29.025
11	606.148,773 352.967,414	12	606.157,419 352.968,206	8.682
12	606.157,419 352.968,206	13	606.192,307 352.971,4	35.034
13	606.192,307 352.971,4	14	606.204,445 352.972,511	12.189
14	606.204,445 352.972,511	15	606.204,439 352.972,677	0.166
15	606.204,439 352.972,677	16	606.222,08 352.974,02	17.692
16	606.222,08 352.974,02	17	606.221,754 352.978,086	4.079
17	606.221,754 352.978,086	18	606.219,532 352.988,557	10.704
18	606.219,532 352.988,557	19	606.216,822 353.000,864	12.602
19	606.216,822 353.000,864	1	606.213,66 353.016,291	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 108, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53141	2.548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53141-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; S. construita desfasurata:550 mp; Moara (P)
A1.2	53141-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.4	53141-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136266 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 2013, din 13/05/2019 emis de Schuster Elena Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53141 a imobilului cu numarul cadastral 53141/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 160 inscris in cartea funciara 52369;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON MIHAIELA 2) FILIMON SERGIU	A1.5
136272 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 2014, din 13/05/2019 emis de Schuster Elena Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON MIHAIELA 2) FILIMON SERGIU, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.4

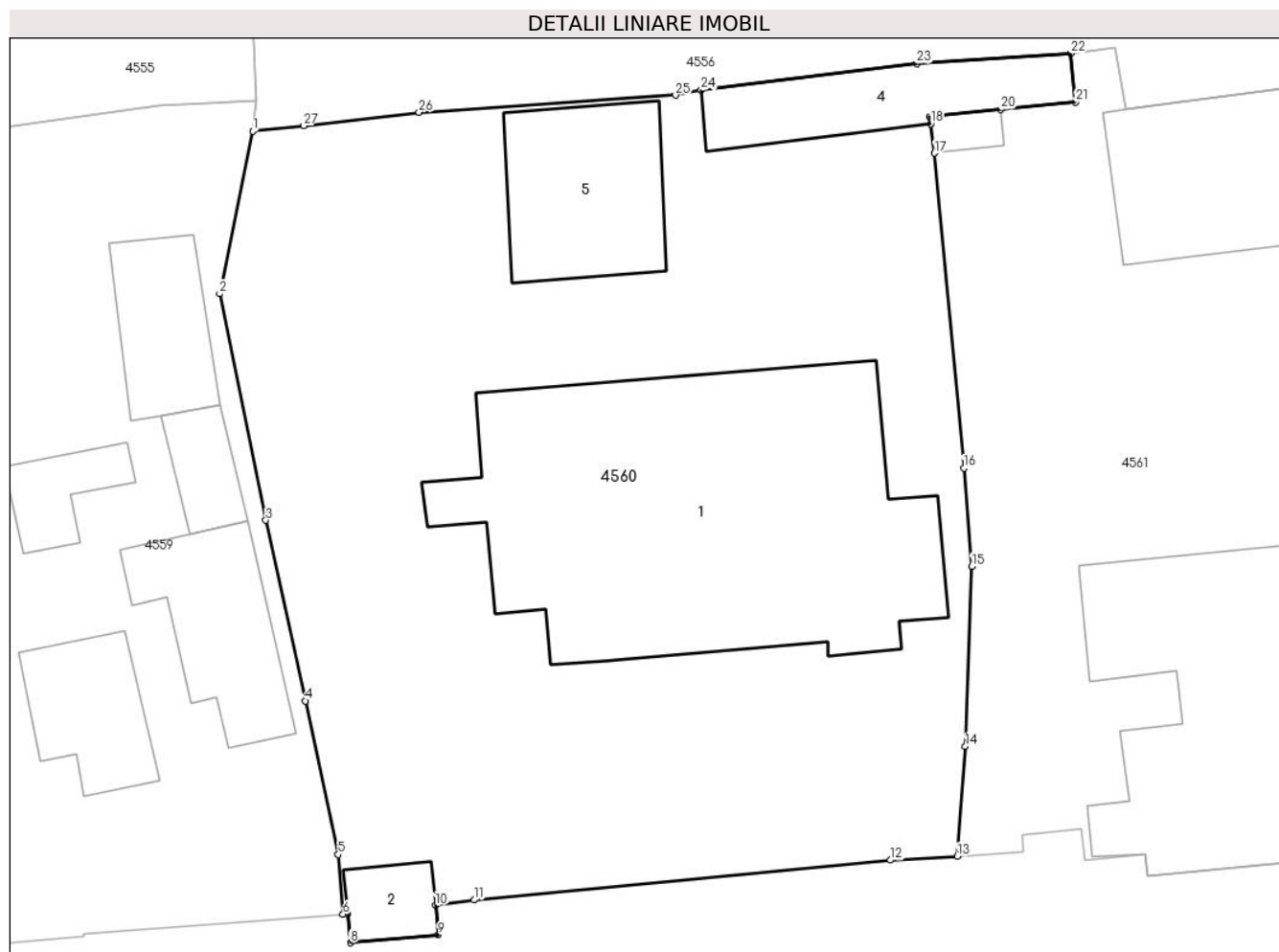
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53141	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.548	21	627,628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53141-C1	construcții industriale și edilitare	550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:550 mp; S. construita desfasurata:550 mp; Moara (P)
A1.2	53141-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.4	53141-C4	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.215,921 353.027,367	2	606.213,66 353.016,291	11.304
3	606.216,822 353.000,864	4	606.219,532 352.988,557	12.602
5	606.221,754 352.978,086	6	606.222,08 352.974,02	4.079
7	606.222,402 352.974,046	8	606.222,586 352.972,079	1.976
9	606.228,58 352.972,638	10	606.228,395 352.974,626	1.997
11	606.231,011 352.974,992	12	606.259,388 352.977,705	28.506
13	606.263,956 352.977,964	14	606.264,516 352.985,448	7.505
15	606.264,948 352.997,73	16	606.264,41 353.004,41	6.702
17	606.262,395 353.025,864	18	606.262,144 353.027,874	2.026
19	606.262,091 353.028,369	20	606.266,916 353.028,843	4.848
21	606.272,04 353.029,346	22	606.271,68 353.032,676	3.349
23	606.261,193 353.031,972	24	606.246,496 353.030,17	14.807
25	606.244,752 353.029,822	26	606.227,267 353.028,658	17.524
27	606.219,384 353.027,733	1	606.215,921 353.027,367	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.213,66 353.016,291	3	606.216,822 353.000,864	15.748
4	606.219,532 352.988,557	5	606.221,754 352.978,086	10.704
6	606.222,08 352.974,02	7	606.222,402 352.974,046	0.323
8	606.222,586 352.972,079	9	606.228,58 352.972,638	6.02
10	606.228,395 352.974,626	11	606.231,011 352.974,992	2.641
12	606.259,388 352.977,705	13	606.263,956 352.977,964	4.575
14	606.264,516 352.985,448	15	606.264,948 352.997,73	12.29
16	606.264,41 353.004,41	17	606.262,395 353.025,864	21.548
18	606.262,144 353.027,874	19	606.262,091 353.028,369	0.498
20	606.266,916 353.028,843	21	606.272,04 353.029,346	5.149
22	606.271,68 353.032,676	23	606.261,193 353.031,972	10.511
24	606.246,496 353.030,17	25	606.244,752 353.029,822	1.778
26	606.227,267 353.028,658	27	606.219,384 353.027,733	7.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53142	Din acte: 5.032 Masurata: 5.012	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53142-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (P)
A1.2	53142-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Spatiu productie (P)
A1.3	53142-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Anexa (P)
A1.4	53142-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.5	53142-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136266 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 5308/2004 Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/01/2004 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU CRISTIAN MIRCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU CRISTIAN MIRCEA	A1.6

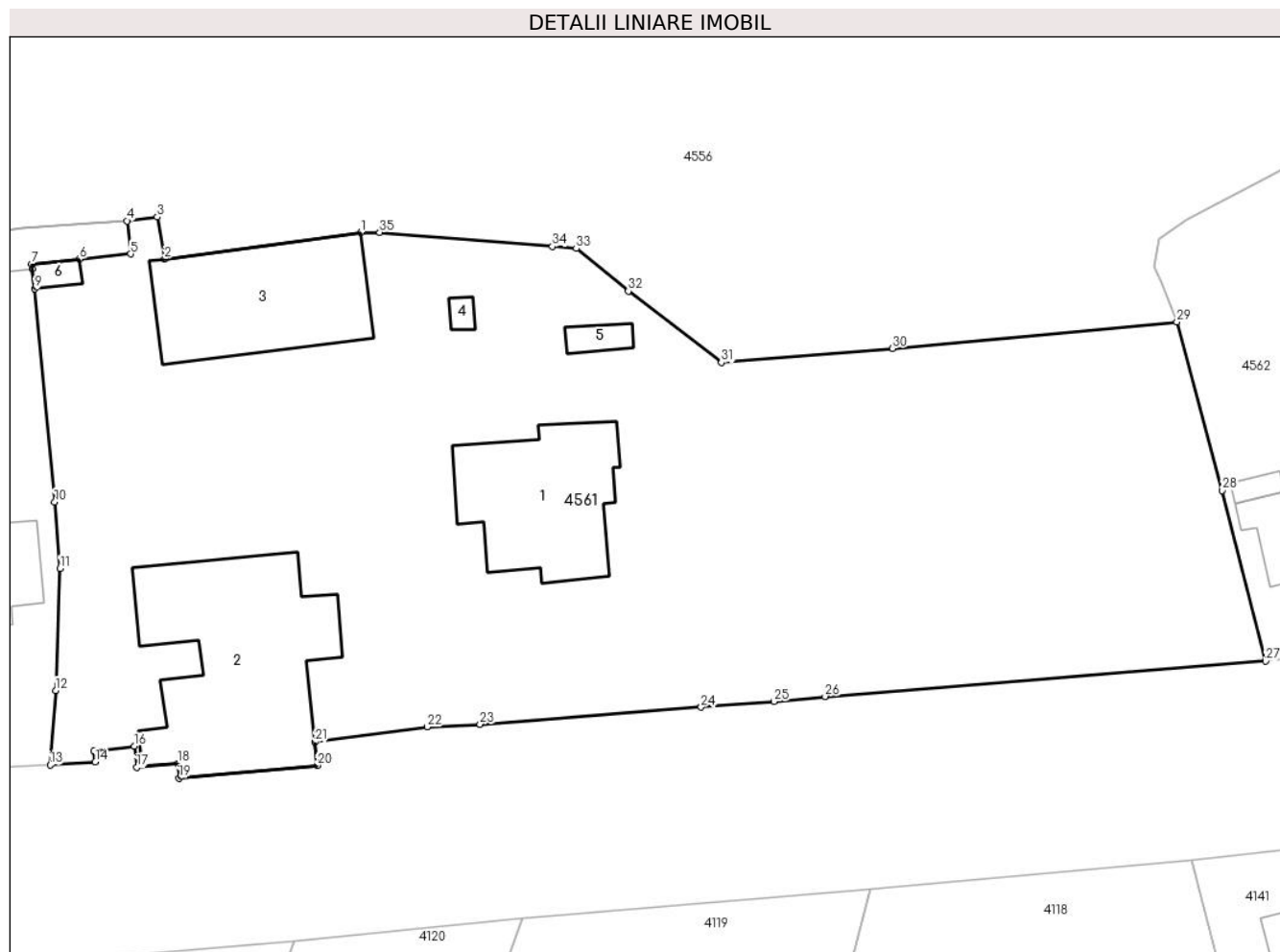
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53142	Din acte: 5.032 Masurata: 5.012	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	3.231	21	627,628	-	
2	arabil	DA	1.776	21	627,628	-	
3	arabil	DA	5	21	627,628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53142-C1	construcţii de locuinţe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta (P)
A1.2	53142-C2	construcţii industriale si edilitare	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Spatiu productie (P)
A1.3	53142-C3	construcţii anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Anexa (P)
A1.4	53142-C4	construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.5	53142-C5	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.6		construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.295,167 353.031,491	2	606.275,45 353.028,857	19.892
3	606.274,729 353.033,063	4	606.271,68 353.032,676	3.073
5	606.272,04 353.029,346	6	606.266,916 353.028,843	5.149
7	606.262,091 353.028,369	8	606.262,144 353.027,874	0.498
9	606.262,395 353.025,864	10	606.264,41 353.004,41	21.548
11	606.264,948 352.997,73	12	606.264,516 352.985,448	12.29
13	606.263,956 352.977,964	14	606.268,487 352.978,266	4.541
15	606.268,357 352.979,392	16	606.272,422 352.979,845	4.09
17	606.272,659 352.977,722	18	606.276,778 352.978,104	4.137
19	606.276,912 352.976,647	20	606.290,798 352.977,935	13.946
21	606.290,564 352.980,271	22	606.301,865 352.981,803	11.404
23	606.307,192 352.982,062	24	606.329,424 352.983,776	22.298
25	606.336,751 352.984,341	26	606.341,887 352.984,857	5.162
27	606.386,191 352.988,409	28	606.381,82 353.005,572	17.711
29	606.377,262 353.022,51	30	606.348,68 353.019,858	28.705
31	606.331,457 353.018,426	32	606.322,097 353.025,615	11.802
33	606.316,86 353.029,897	34	606.314,456 353.030,093	2.412
35	606.297,091 353.031,509	1	606.295,167 353.031,491	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.275,45 353.028,857	3	606.274,729 353.033,063	4.267
4	606.271,68 353.032,676	5	606.272,04 353.029,346	3.349
6	606.266,916 353.028,843	7	606.262,091 353.028,369	4.848
8	606.262,144 353.027,874	9	606.262,395 353.025,864	2.026
10	606.264,41 353.004,41	11	606.264,948 352.997,73	6.702
12	606.264,516 352.985,448	13	606.263,956 352.977,964	7.505
14	606.268,487 352.978,266	15	606.268,357 352.979,392	1.133
16	606.272,422 352.979,845	17	606.272,659 352.977,722	2.136
18	606.276,778 352.978,104	19	606.276,912 352.976,647	1.463
20	606.290,798 352.977,935	21	606.290,564 352.980,271	2.348
22	606.301,865 352.981,803	23	606.307,192 352.982,062	5.333
24	606.329,424 352.983,776	25	606.336,751 352.984,341	7.349
26	606.341,887 352.984,857	27	606.386,191 352.988,409	44.446
28	606.381,82 353.005,572	29	606.377,262 353.022,51	17.541
30	606.348,68 353.019,858	31	606.331,457 353.018,426	17.282
32	606.322,097 353.025,615	33	606.316,86 353.029,897	6.765
34	606.314,456 353.030,093	35	606.297,091 353.031,509	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 112, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 751 Masurata: 1.046	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 112, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 112, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70090, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FLORICICA FLOAREA	
	2) FLORICICA PETRE	
	3) FLORICICA CONSTANTIN	
	4) DIONISIE GEORGETA	
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FLORICICA FLOAREA	
	2) FLORICICA PETRE	
	3) FLORICICA CONSTANTIN	
	4) DIONISIE GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

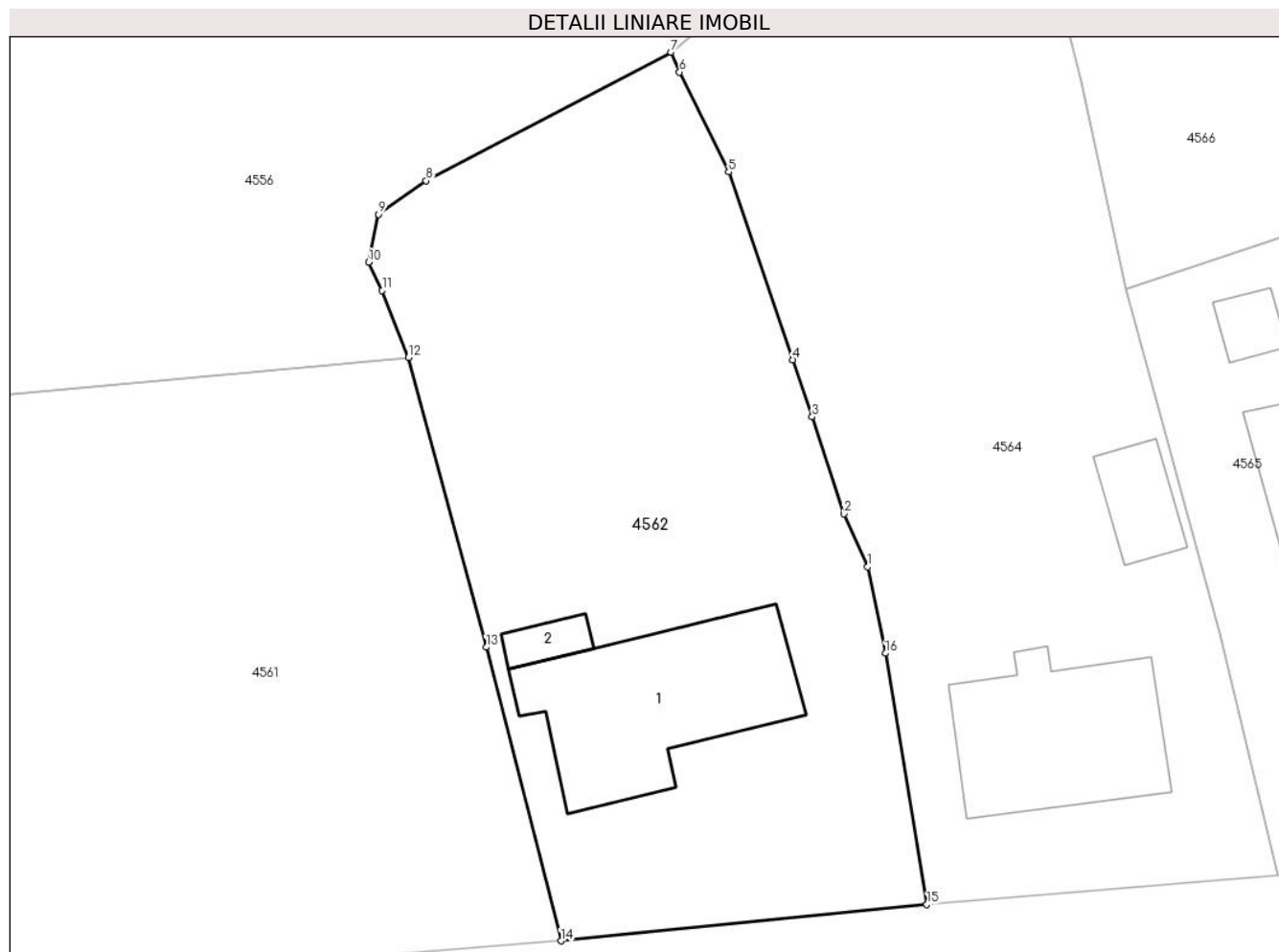
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 751 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	21	629,630	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.404,115 353.010,272	2	606.402,73 353.013,378	3.401
2	606.402,73 353.013,378	3	606.400,864 353.019,044	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.400,864 353.019,044	4	606.399,729 353.022,375	3.519
4	606.399,729 353.022,375	5	606.395,991 353.033,352	11.596
5	606.395,991 353.033,352	6	606.393,119 353.039,197	6.512
6	606.393,119 353.039,197	7	606.392,61 353.040,357	1.267
7	606.392,61 353.040,357	8	606.378,31 353.032,839	16.156
8	606.378,31 353.032,839	9	606.375,523 353.030,88	3.407
9	606.375,523 353.030,88	10	606.374,935 353.028,085	2.856
10	606.374,935 353.028,085	11	606.375,743 353.026,434	1.838
11	606.375,743 353.026,434	12	606.377,262 353.022,51	4.208
12	606.377,262 353.022,51	13	606.381,82 353.005,572	17.541
13	606.381,82 353.005,572	14	606.386,191 352.988,409	17.711
14	606.386,191 352.988,409	15	606.407,57 352.990,54	21.485
15	606.407,57 352.990,54	16	606.405,149 353.005,224	14.882
16	606.405,149 353.005,224	1	606.404,115 353.010,272	5.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 114, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50051	Din acte: 1.547 Masurata: 1.204	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50051-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.3	50051-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
26357 / 08/02/2016			
Act Notarial nr. 45 CONTRACT DE VANZARE, din 05/02/2016 emis de IVAN SANDA TATIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICICA SORIN MARIUS 2) FLORICICA FLORENTINA, sotii		A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

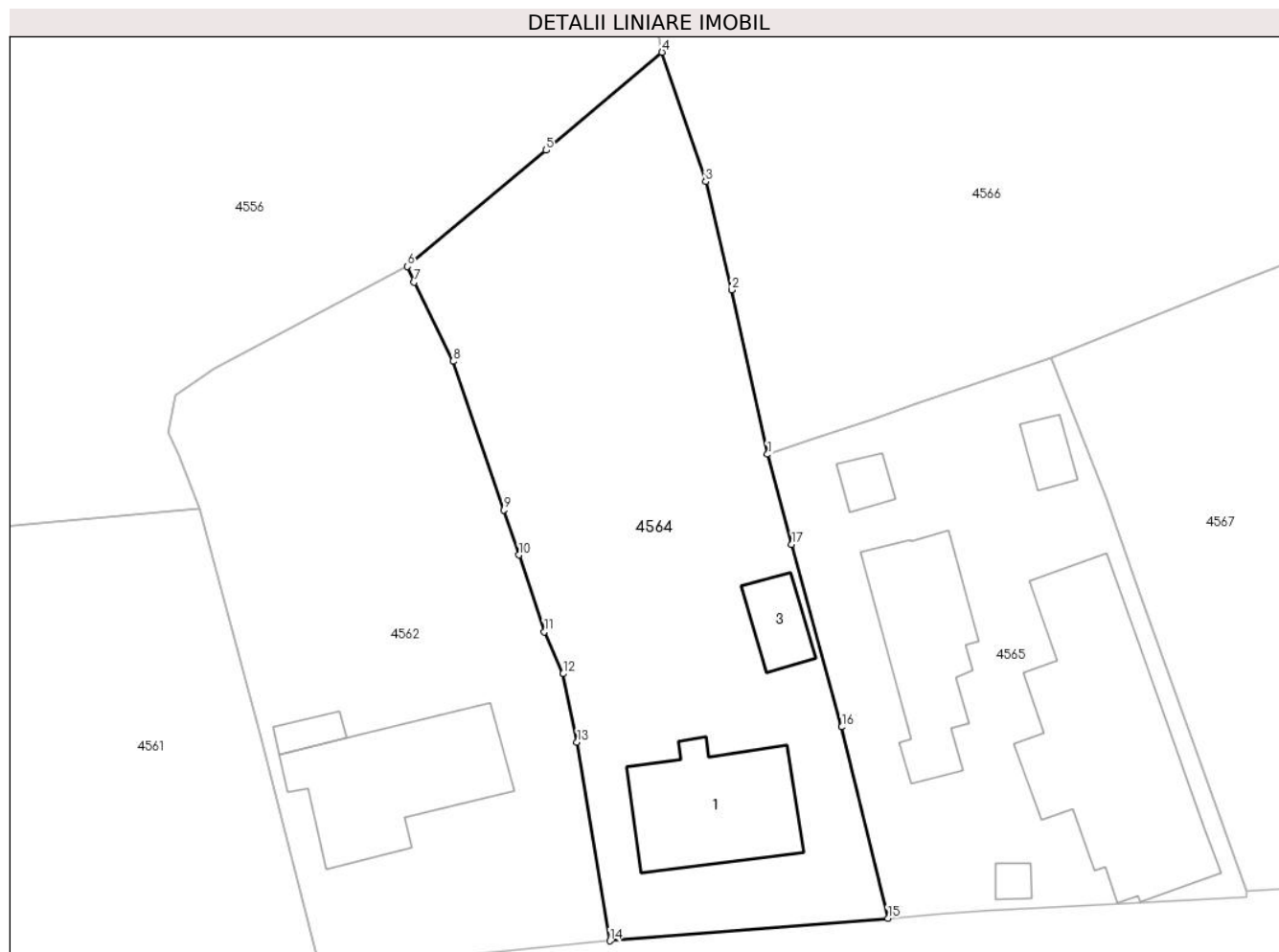
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
26357 / 08/02/2016			
Act Notarial nr. 45 CONTRACT DE VANZARE, din 05/02/2016 emis de IVAN SANDA TATIANA;			
C1	cu drept de uzufruct viager 1) FLOREA CLEOPATRA, vaduva		A1, A1.1, A1.3
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand intretinerea in favoarea lui FLOREA CLEOPATRA		A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50051	Din acte: 1.547 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	21	631,632	1	
2	arabil	DA	697	21	631,632	1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50051-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.3	50051-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.419,202 353.026,484	2	606.416,581 353.038,626	12.422
2	606.416,581 353.038,626	3	606.414,641 353.046,635	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.414,641 353.046,635	4	606.411,419 353.056,188	10.082
4	606.411,419 353.056,188	5	606.402,87 353.048,95	11.202
5	606.402,87 353.048,95	6	606.392,61 353.040,357	13.383
6	606.392,61 353.040,357	7	606.393,119 353.039,197	1.267
7	606.393,119 353.039,197	8	606.395,991 353.033,352	6.512
8	606.395,991 353.033,352	9	606.399,729 353.022,375	11.596
9	606.399,729 353.022,375	10	606.400,864 353.019,044	3.519
10	606.400,864 353.019,044	11	606.402,73 353.013,378	5.965
11	606.402,73 353.013,378	12	606.404,115 353.010,272	3.401
12	606.404,115 353.010,272	13	606.405,149 353.005,224	5.153
13	606.405,149 353.005,224	14	606.407,57 352.990,54	14.882
14	606.407,57 352.990,54	15	606.428,112 352.992,208	20.61
15	606.428,112 352.992,208	16	606.424,699 353.006,344	14.542
16	606.424,699 353.006,344	17	606.421,006 353.019,828	13.981
17	606.421,006 353.019,828	1	606.419,202 353.026,484	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1678, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VISAN VASILE <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 931 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VISAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	21	635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.419,202 353.026,484	2	606.421,006 353.019,828	6.896
2	606.421,006 353.019,828	3	606.424,699 353.006,344	13.981
3	606.424,699 353.006,344	4	606.428,112 352.992,208	14.542
4	606.428,112 352.992,208	5	606.431,976 352.992,548	3.879
5	606.431,976 352.992,548	6	606.435,733 352.992,754	3.763
6	606.435,733 352.992,754	7	606.444,421 352.993,268	8.703
7	606.444,421 352.993,268	8	606.454,633 352.993,77	10.224
8	606.454,633 352.993,77	9	606.454,621 352.994,206	0.436
9	606.454,621 352.994,206	10	606.446,647 353.016,3	23.489
10	606.446,647 353.016,3	11	606.444,214 353.023,221	7.336
11	606.444,214 353.023,221	12	606.440,119 353.033,575	11.134
12	606.440,119 353.033,575	13	606.436,547 353.032,405	3.759
13	606.436,547 353.032,405	14	606.430,138 353.030,185	6.783
14	606.430,138 353.030,185	15	606.426,998 353.029,088	3.326
15	606.426,998 353.029,088	16	606.422,598 353.027,618	4.639
16	606.422,598 353.027,618	1	606.419,202 353.026,484	3.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:508

Nr. cadastral vechi:614

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51913	Din acte: 1.902 Masurata: 1.910	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517272 / 15/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 15/11/2024 emis de PFA Minzat Cornel (act administrativ nr PAD+Fisa din 05.11.2005, emis de OCPI;act administrativ nr CI din 21.04.2021, emis de SPCEP S6);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la categoria de folosinta a imobilului, precum si cu descrierea corecta a constructiilor conform documentatiei cadastrale, avizata	A1
547105 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 29/11/2024 emis de Pisano Claudia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIRLEA MARINA IOANA NICOLLE, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

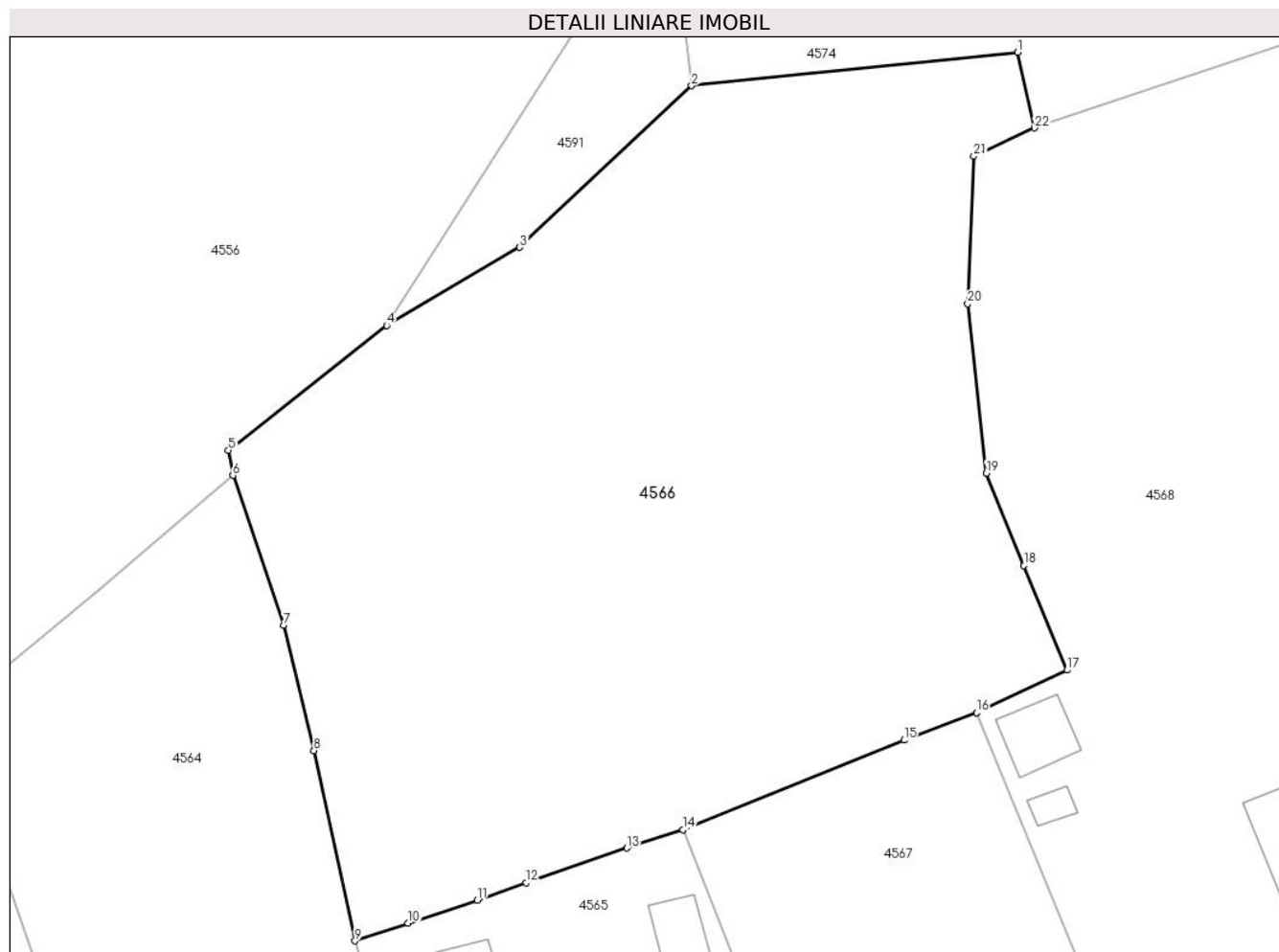
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51913	Din acte: 1.902 Masurata: 1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	21	633,634	-	
2	arabil	DA	1.274	21	633,634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.461,476 353.083,196	2	606.440,684 353.081,059	20.902
3	606.429,718 353.070,743	4	606.421,236 353.065,747	9.844
5	606.411,127 353.057,796	6	606.411,419 353.056,188	1.634
7	606.414,641 353.046,635	8	606.416,581 353.038,626	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	606.440,684 353.081,059	3	606.429,718 353.070,743	15.056
4	606.421,236 353.065,747	5	606.411,127 353.057,796	12.861
6	606.411,419 353.056,188	7	606.414,641 353.046,635	10.082
8	606.416,581 353.038,626	9	606.419,202 353.026,484	12.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	606.419,202 353.026,484	10	606.422,598 353.027,618	3.58
11	606.426,998 353.029,088	12	606.430,138 353.030,185	3.326
13	606.436,547 353.032,405	14	606.440,119 353.033,575	3.759
15	606.454,232 353.039,291	16	606.458,856 353.041,058	4.95
17	606.464,63 353.043,761	18	606.461,884 353.050,43	7.212
19	606.459,491 353.056,326	20	606.458,296 353.067,149	10.889
21	606.458,694 353.076,553	22	606.462,568 353.078,368	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	606.422,598 353.027,618	11	606.426,998 353.029,088	4.639
12	606.430,138 353.030,185	13	606.436,547 353.032,405	6.783
14	606.440,119 353.033,575	15	606.454,232 353.039,291	15.227
16	606.458,856 353.041,058	17	606.464,63 353.043,761	6.375
18	606.461,884 353.050,43	19	606.459,491 353.056,326	6.363
20	606.458,296 353.067,149	21	606.458,694 353.076,553	9.412
22	606.462,568 353.078,368	1	606.461,476 353.083,196	4.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 118, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43879, din 13/07/1999 emis de CJSAPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU MARIA 2) ILIE GHEORGHE 3) ILIE ANGHEL 4) LIXANDRU ANDREI DEFUNCT:Da 5) FIRESCU LUCRETIEA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIRESCU LUCRETIEA 2) LIXANDRU ANDREI DEFUNCT:Da 3) ILIE ANGHEL 4) ILIE GHEORGHE 5) ROSU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

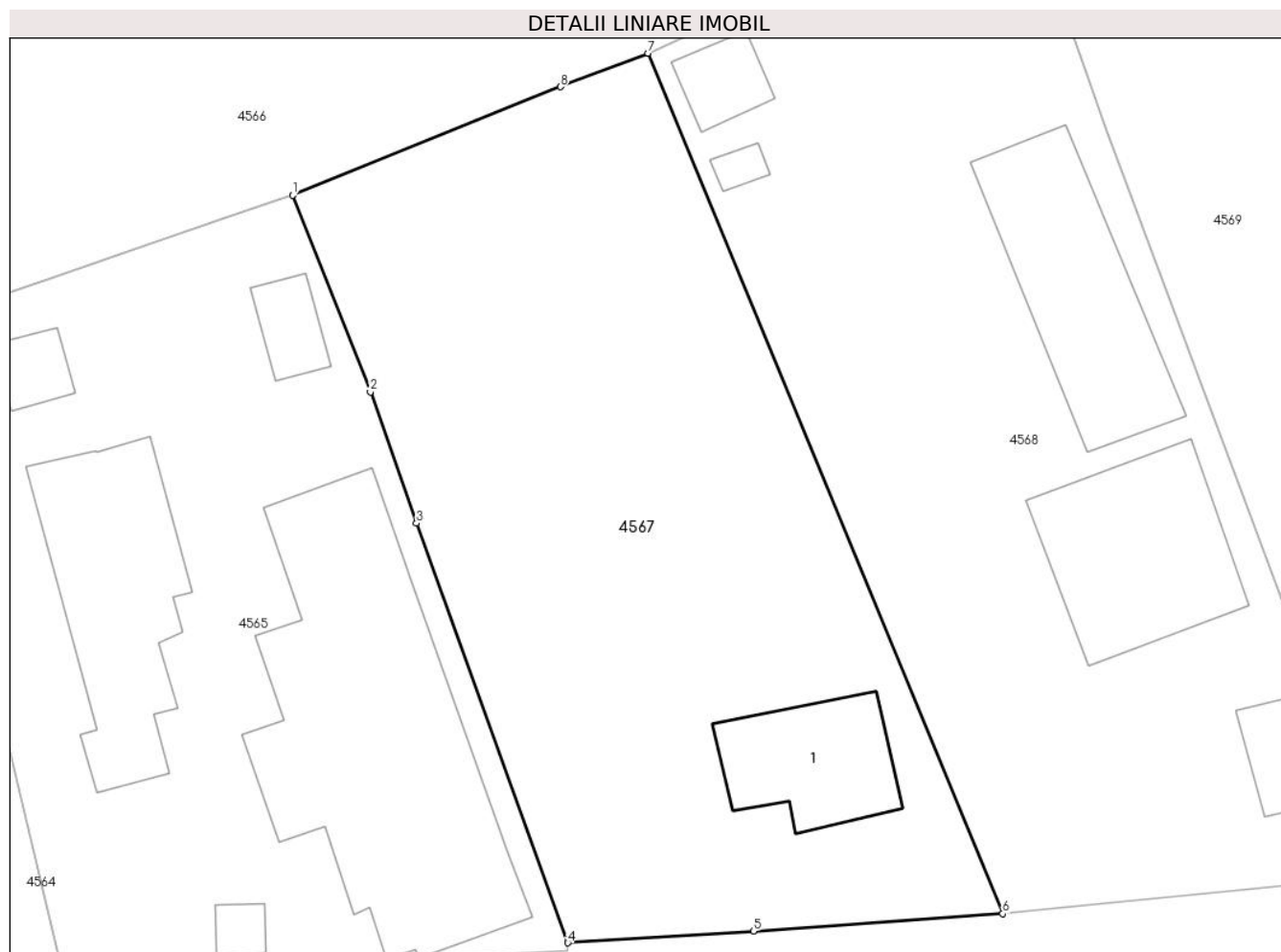
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	953	21	636	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.440,119 353.033,575	2	606.444,214 353.023,221	11.134
2	606.444,214 353.023,221	3	606.446,647 353.016,3	7.336
3	606.446,647 353.016,3	4	606.454,621 352.994,206	23.489
4	606.454,621 352.994,206	5	606.464,404 352.994,817	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.464,404 352.994,817	6	606.477,543 352.995,743	13.172
6	606.477,543 352.995,743	7	606.458,856 353.041,058	49.017
7	606.458,856 353.041,058	8	606.454,232 353.039,291	4.95
8	606.454,232 353.039,291	1	606.440,119 353.033,575	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52151	Din acte: 2.376 Masurata: 2.268	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52151-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	52151-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa (P)
A1.3	52151-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.4	52151-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.5	52151-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185931 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1998 Contract de vanzare cumparare, din 15/11/2013 emis de Coadă Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FROLOV NICOLAI, ,necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

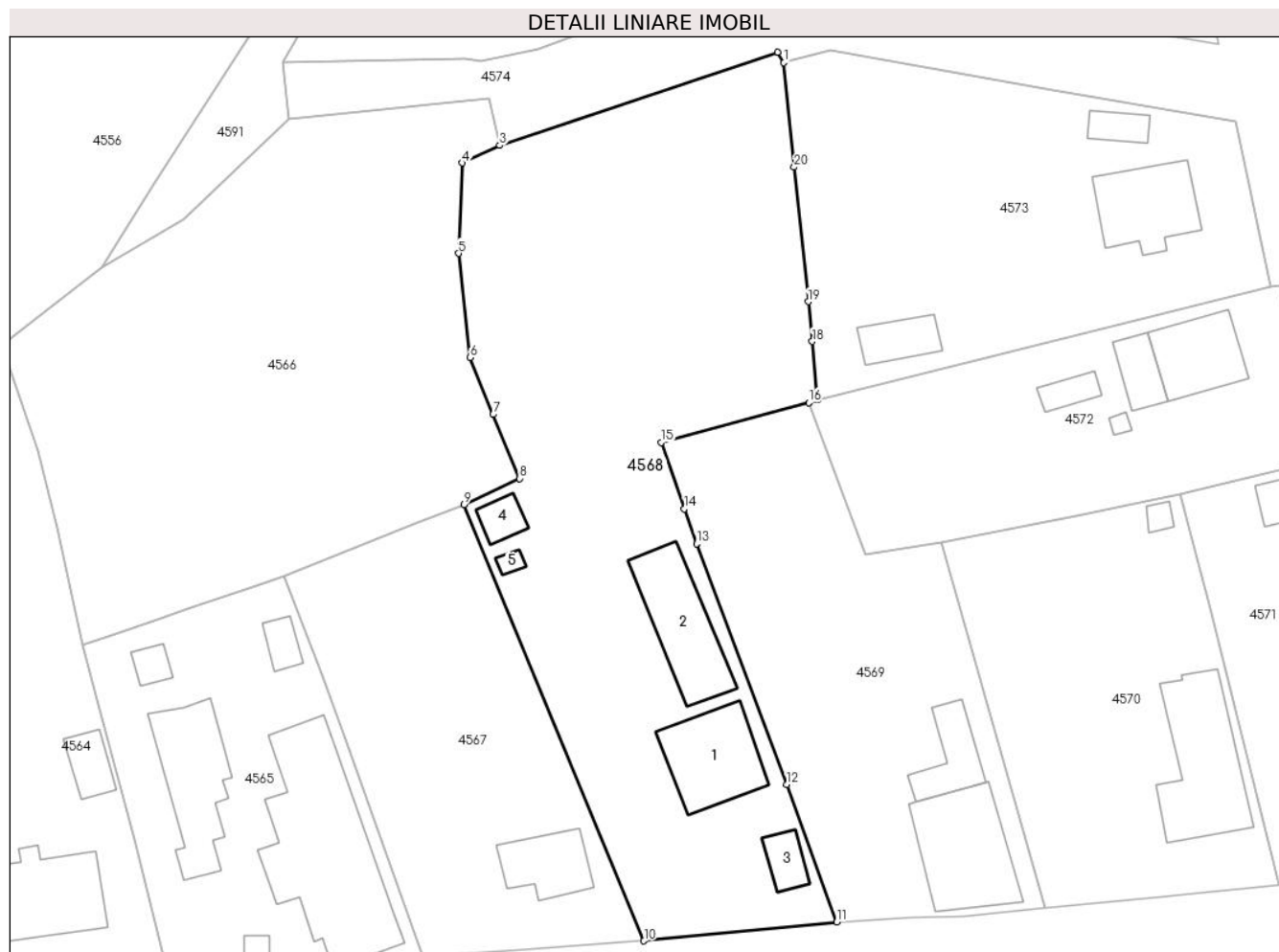
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52151	Din acte: 2.376 Masurata: 2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	21	637,638,639	-	
2	arabil	DA	1.343	21	637,638,639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52151-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	52151-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa (P)
A1.3	52151-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.4	52151-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.5	52151-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.492,079 353.086,966	2	606.491,43 353.088,041	1.256
2	606.491,43 353.088,041	3	606.462,568 353.078,368	30.44
3	606.462,568 353.078,368	4	606.458,694 353.076,553	4.278
4	606.458,694 353.076,553	5	606.458,296 353.067,149	9.412
5	606.458,296 353.067,149	6	606.459,491 353.056,326	10.889
6	606.459,491 353.056,326	7	606.461,884 353.050,43	6.363
7	606.461,884 353.050,43	8	606.464,63 353.043,761	7.212
8	606.464,63 353.043,761	9	606.458,856 353.041,058	6.375
9	606.458,856 353.041,058	10	606.477,543 352.995,743	49.017
10	606.477,543 352.995,743	11	606.497,565 352.997,712	20.119
11	606.497,565 352.997,712	12	606.492,388 353.011,97	15.169
12	606.492,388 353.011,97	13	606.483,009 353.036,985	26.715
13	606.483,009 353.036,985	14	606.481,743 353.040,621	3.85
14	606.481,743 353.040,621	15	606.479,344 353.047,509	7.294
15	606.479,344 353.047,509	16	606.494,658 353.051,658	15.866
16	606.494,658 353.051,658	17	606.495,58 353.051,927	0.96
17	606.495,58 353.051,927	18	606.495,02 353.057,994	6.093
18	606.495,02 353.057,994	19	606.494,588 353.062,132	4.16
19	606.494,588 353.062,132	20	606.493,13 353.076,108	14.052
20	606.493,13 353.076,108	1	606.492,079 353.086,966	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 122, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55254	Din acte: 1.022 Masurata: 1.125	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55254-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.2	55254-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
223548 / 21/05/2021			
Act Notarial nr. 32, din 12/05/2021 emis de NP Patrascu Petre (act administrativ nr 3166 din 19.05.2021, emis de TAXE;act notarial nr 17 din 18.05.2017, emis de NP Patrascu Petre;act administrativ nr 19146 din 17.05.1995, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 3139 din 18.05.2021, emis de Primaria Gradistea);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROȘU FLORIAN		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROȘU FLORIAN		A1.1, A1.2
373416 / 19/08/2021			
Act Notarial nr. 836, din 18/08/2021 emis de Patrascu Petre;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU FLORIAN, casatorit		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ROȘU FLORIAN, casatorit		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

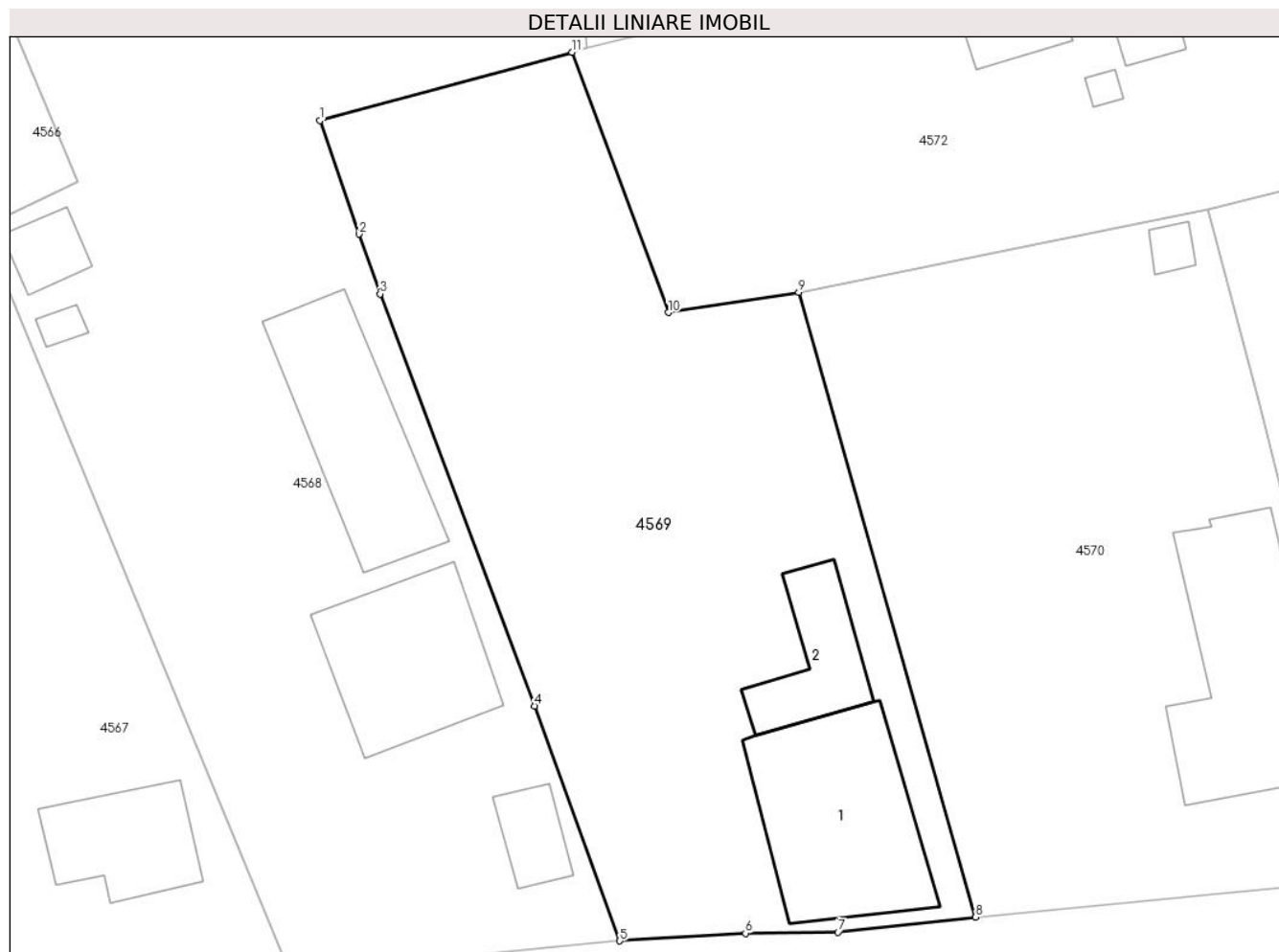
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55254	Din acte: 1.022 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.125	21	640	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55254-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.2	55254-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.479,344 353.047,509	2	606.481,743 353.040,621	7.294
2	606.481,743 353.040,621	3	606.483,009 353.036,985	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.483,009 353.036,985	4	606.492,388 353.011,97	26.715
4	606.492,388 353.011,97	5	606.497,565 352.997,712	15.169
5	606.497,565 352.997,712	6	606.505,186 352.998,168	7.635
6	606.505,186 352.998,168	7	606.510,793 352.998,236	5.607
7	606.510,793 352.998,236	8	606.519,154 352.999,157	8.412
8	606.519,154 352.999,157	9	606.508,42 353.037,079	39.412
9	606.508,42 353.037,079	10	606.500,498 353.035,863	8.015
10	606.500,498 353.035,863	11	606.494,658 353.051,658	16.84
11	606.494,658 353.051,658	1	606.479,344 353.047,509	15.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2059
Nr. cadastral vechi:1802

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 124, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51753	Din acte: 1.040 Masurata: 1.008	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51753-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 124, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 124, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164173 / 20/10/2008		
Act Administrativ nr. 19418, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TUFAN ION	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TUFAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

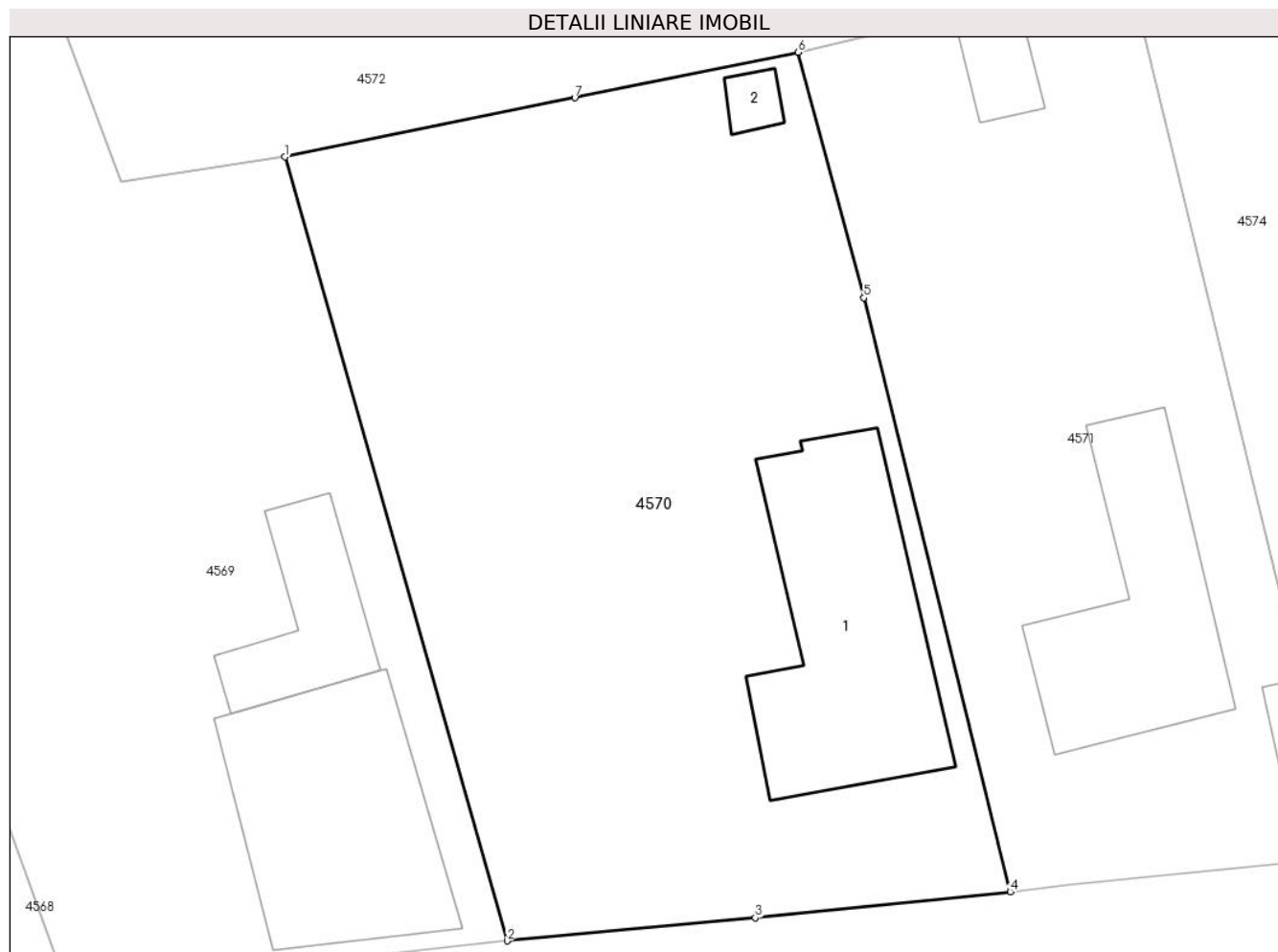
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51753	Din acte: 1.040 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	21	641	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51753-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.508,42 353.037,079	2	606.519,154 352.999,157	39.412
2	606.519,154 352.999,157	3	606.531,153 353.000,279	12.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.531,153 353.000,279	4	606.543,477 353.001,537	12.388
4	606.543,477 353.001,537	5	606.536,398 353.030,264	29.586
5	606.536,398 353.030,264	6	606.533,219 353.042,143	12.297
6	606.533,219 353.042,143	7	606.522,427 353.039,939	11.015
7	606.522,427 353.039,939	1	606.508,42 353.037,079	14.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 126, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55216	Din acte: 598 Masurata: 694	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55216-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 126, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)
A1.3	55216-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 126, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 126, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
162690 / 14/04/2021			
Act Notarial nr. 293, din 19/03/2019 emis de NP GHEORGHE IULIANA (act administrativ nr 2202 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; act administrativ nr 2232 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SILVIA		A1, A1.1, A1.3
/			
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE SILVIA		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55216	Din acte: 598 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	21	642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55216-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)
A1.3	55216-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.559,243 353.003,172	2	606.559,04 353.004,562	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.559,04 353.004,562	3	606.557,533 353.011,836	7.428
3	606.557,533 353.011,836	4	606.549,281 353.045,853	35.004
4	606.549,281 353.045,853	5	606.547,993 353.045,703	1.297
5	606.547,993 353.045,703	6	606.533,219 353.042,143	15.197
6	606.533,219 353.042,143	7	606.536,398 353.030,264	12.297
7	606.536,398 353.030,264	8	606.543,477 353.001,537	29.586
8	606.543,477 353.001,537	9	606.546,197 353.001,861	2.739
9	606.546,197 353.001,861	1	606.559,243 353.003,172	13.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52122	Din acte: 828 Masurata: 893	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	52122-C2	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.3	52122-C3	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.4	52122-C4	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
314269 / 19/07/2021			
Act Notarial nr. 2575, din 15/07/2021 emis de Loredana Oana Iacob;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATARU GRIGORE 2) TATARU IULIANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATARU MIHAI 2) TATARU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI .

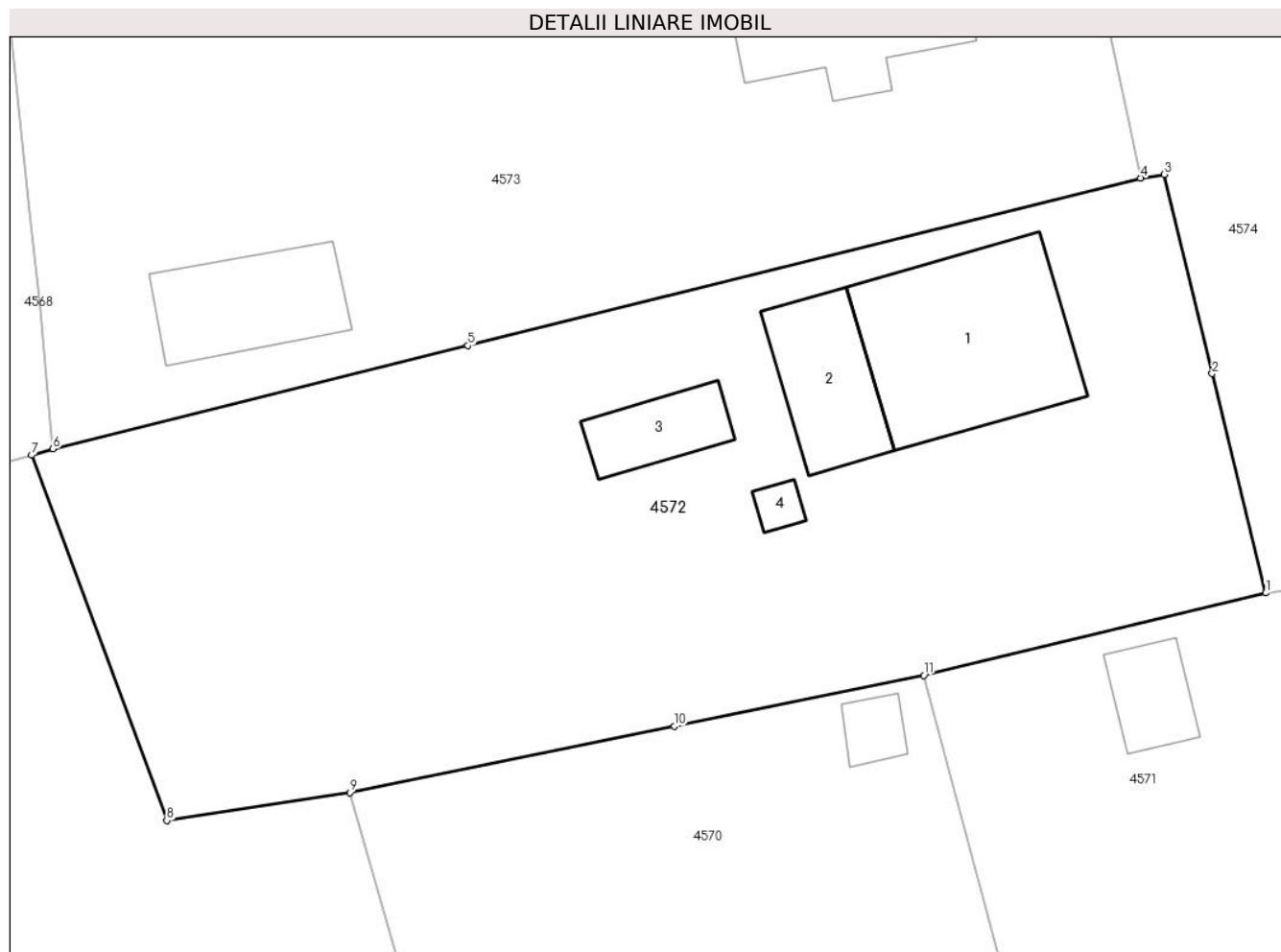
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52122	Din acte: 828 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	21	643,644	-	
2	arabil	DA	372	21	643,644	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	52122-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.3	52122-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.4	52122-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.547,993 353.045,703	2	606.545,681 353.055,187	9.762
2	606.545,681 353.055,187	3	606.543,607 353.063,789	8.848
3	606.543,607 353.063,789	4	606.542,598 353.063,631	1.021
4	606.542,598 353.063,631	5	606.513,507 353.056,39	29.979
5	606.513,507 353.056,39	6	606.495,58 353.051,927	18.474
6	606.495,58 353.051,927	7	606.494,658 353.051,658	0.96
7	606.494,658 353.051,658	8	606.500,498 353.035,863	16.84
8	606.500,498 353.035,863	9	606.508,42 353.037,079	8.015
9	606.508,42 353.037,079	10	606.522,427 353.039,939	14.296
10	606.522,427 353.039,939	11	606.533,219 353.042,143	11.015
11	606.533,219 353.042,143	1	606.547,993 353.045,703	15.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.281	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 217 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 31/08/2022 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NECULAI DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU SORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

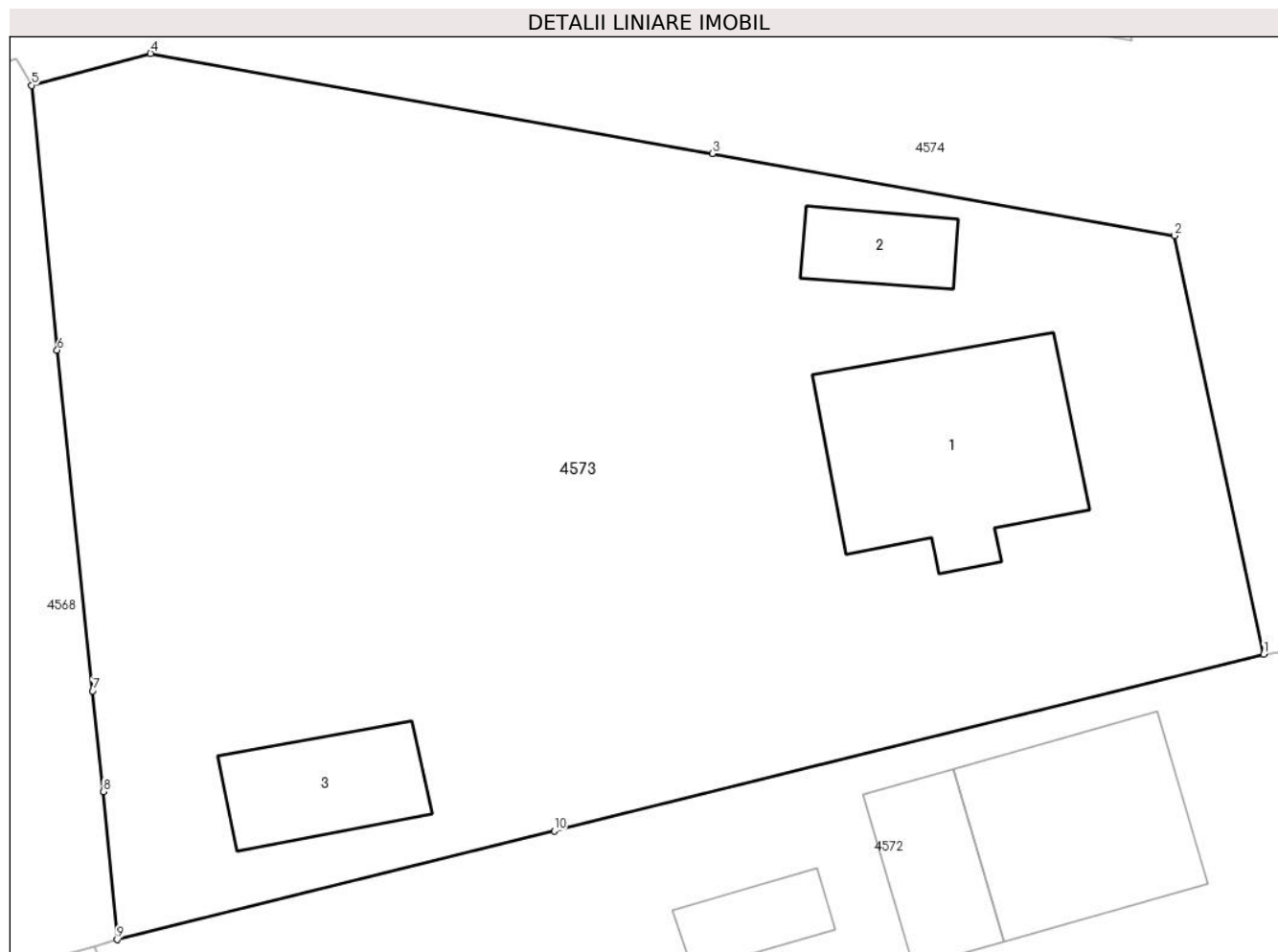
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	21	645,646,647	-	
2	arabil	DA	559	21	645,646,647	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.542,598 353.063,631	2	606.538,949 353.080,796	17.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.538,949 353.080,796	3	606.519,988 353.084,172	19.259
3	606.519,988 353.084,172	4	606.496,954 353.088,272	23.396
4	606.496,954 353.088,272	5	606.492,079 353.086,966	5.047
5	606.492,079 353.086,966	6	606.493,13 353.076,108	10.909
6	606.493,13 353.076,108	7	606.494,588 353.062,132	14.052
7	606.494,588 353.062,132	8	606.495,02 353.057,994	4.16
8	606.495,02 353.057,994	9	606.495,58 353.051,927	6.093
9	606.495,58 353.051,927	10	606.513,507 353.056,39	18.474
10	606.513,507 353.056,39	1	606.542,598 353.063,631	29.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, (fost: Ds 648, Ds 669)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53105	Din acte: 2.664 Masurata: 2.769	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321475 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 5723, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA; act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PUBLICA, pana la prezentarea hotararii de guvern privind modificarea si completarea inventarului bunurilor ce apartin demeniului public al COMUNEI GRADISTEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

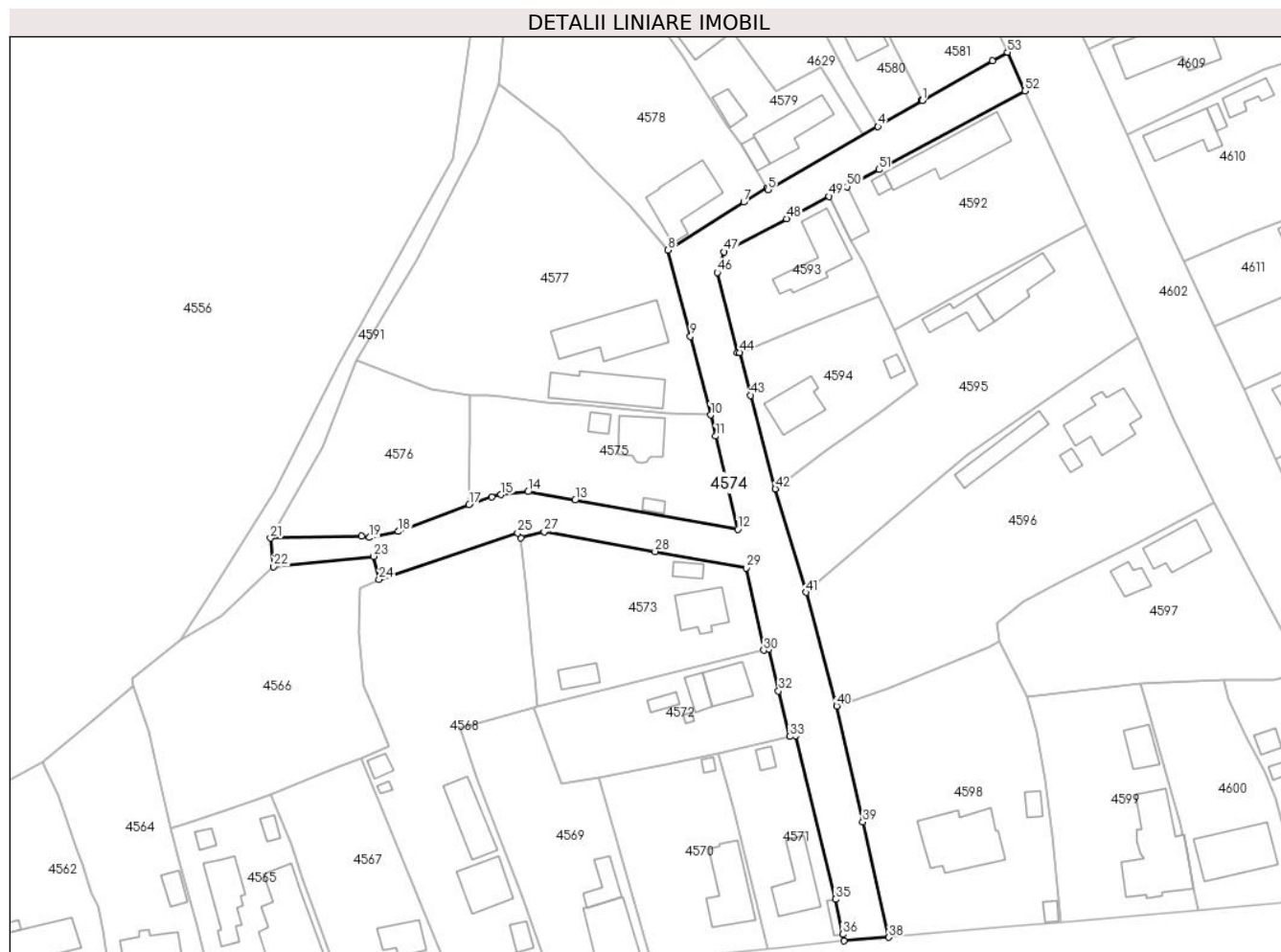
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53105	Din acte: 2.664 Masurata: 2.769	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.769	-	Ds648, Ds669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	606.575,568 353.178,033	2	606.575,534 353.178,098	0.073	2	606.575,534 353.178,098	3	606.575,481 353.178,066	0.062	3	606.575,481 353.178,066	4	606.566,353 353.172,605	10.637
4	606.566,353 353.172,605	5	606.543,501 353.159,482	26.352	5	606.543,501 353.159,482	6	606.543,279 353.159,868	0.445	6	606.543,279 353.159,868	7	606.538,451 353.156,89	5.673
7	606.538,451 353.156,89	8	606.522,727 353.146,901	18.629	8	606.522,727 353.146,901	9	606.527,343 353.128,928	18.556	9	606.527,343 353.128,928	10	606.531,57 353.112,597	16.869
10	606.531,57 353.112,597	11	606.532,614 353.108,184	4.535	11	606.532,614 353.108,184	12	606.537,2 353.088,822	19.898	12	606.537,2 353.088,822	13	606.503,381 353.094,875	34.356
13	606.503,381 353.094,875	14	606.493,55 353.096,635	9.987	14	606.493,55 353.096,635	15	606.487,973 353.096,0	5.613	15	606.487,973 353.096,0	16	606.486,002 353.095,526	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	606.486,002 353.095,526	17	606.481,325 353.093,971	4.929	17	606.481,325 353.093,971	18	606.466,586 353.088,347	15.77 6	18	606.466,586 353.088,347	19	606.460,599 353.087,095	6.117
19	606.460,599 353.087,095	20	606.458,988 353.087,375	1.635	20	606.458,988 353.087,375	21	606.439,991 353.086,979	19.00 1	21	606.439,991 353.086,979	22	606.440,684 353.081,059	5.96
22	606.440,684 353.081,059	23	606.461,476 353.083,196	20.90 2	23	606.461,476 353.083,196	24	606.462,568 353.078,368	4.95	24	606.462,568 353.078,368	25	606.491,43 353.088,041	30.44
25	606.491,43 353.088,041	26	606.492,079 353.086,966	1.256	26	606.492,079 353.086,966	27	606.496,954 353.088,272	5.047	27	606.496,954 353.088,272	28	606.519,988 353.084,172	23.39 6
28	606.519,988 353.084,172	29	606.538,949 353.080,796	19.25 9	29	606.538,949 353.080,796	30	606.542,598 353.063,631	17.54 9	30	606.542,598 353.063,631	31	606.543,607 353.063,789	1.021
31	606.543,607 353.063,789	32	606.545,681 353.055,187	8.848	32	606.545,681 353.055,187	33	606.547,993 353.045,703	9.762	33	606.547,993 353.045,703	34	606.549,281 353.045,853	1.297
34	606.549,281 353.045,853	35	606.557,533 353.011,836	35.00 4	35	606.557,533 353.011,836	36	606.559,04 353.004,562	7.428	36	606.559,04 353.004,562	37	606.559,243 353.003,172	1.405
37	606.559,243 353.003,172	38	606.568,639 353.003,901	9.424	38	606.568,639 353.003,901	39	606.563,204 353.027,917	24.62 3	39	606.563,204 353.027,917	40	606.557,739 353.052,066	24.76
40	606.557,739 353.052,066	41	606.551,382 353.075,67	24.44 5	41	606.551,382 353.075,67	42	606.545,013 353.097,246	22.49 6	42	606.545,013 353.097,246	43	606.539,898 353.116,699	20.11 4
43	606.539,898 353.116,699	44	606.537,565 353.125,598	9.2	44	606.537,565 353.125,598	45	606.537,038 353.125,503	0.535	45	606.537,038 353.125,503	46	606.532,953 353.142,255	17.24 3
46	606.532,953 353.142,255	47	606.534,352 353.146,529	4.497	47	606.534,352 353.146,529	48	606.547,34 353.153,452	14.71 8	48	606.547,34 353.153,452	49	606.556,195 353.158,092	9.997
49	606.556,195 353.158,092	50	606.559,889 353.160,099	4.204	50	606.559,889 353.160,099	51	606.566,565 353.163,652	7.563	51	606.566,565 353.163,652	52	606.596,944 353.180,018	34.50 7
52	606.596,944 353.180,018	53	606.593,315 353.188,068	8.83	53	606.593,315 353.188,068	54	606.590,147 353.186,276	3.64	54	606.590,147 353.186,276	1	606.575,568 353.178,033	16.74 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1770
Nr. cadastral vechi:1576

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50995	Din acte: 1.190 Masurata: 1.104	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1)
A1.8		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.9		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
142015 / 05/08/2014			
Act Notarial nr. 760 contract de vanzare cumparare, din 04/08/2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAIL GEORGETA, casatorita cu 2) ISMAIL MOHAMAD FAYEZ		A1
/			
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISMAIL GEORGETA 2) ISMAIL MOHAMAD FAYEZ		A1.7, A1.8, A1.9
153766 / 21/08/2014			
Act Administrativ nr. CERERE, din 21/08/2014 emis de OCPI ILFOV;			
B4	conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 142015/2014 in sensul ca Ismail Georgeta este casatorita cu Ismail Mohamad - Fayez , cetatean libanez .		A1

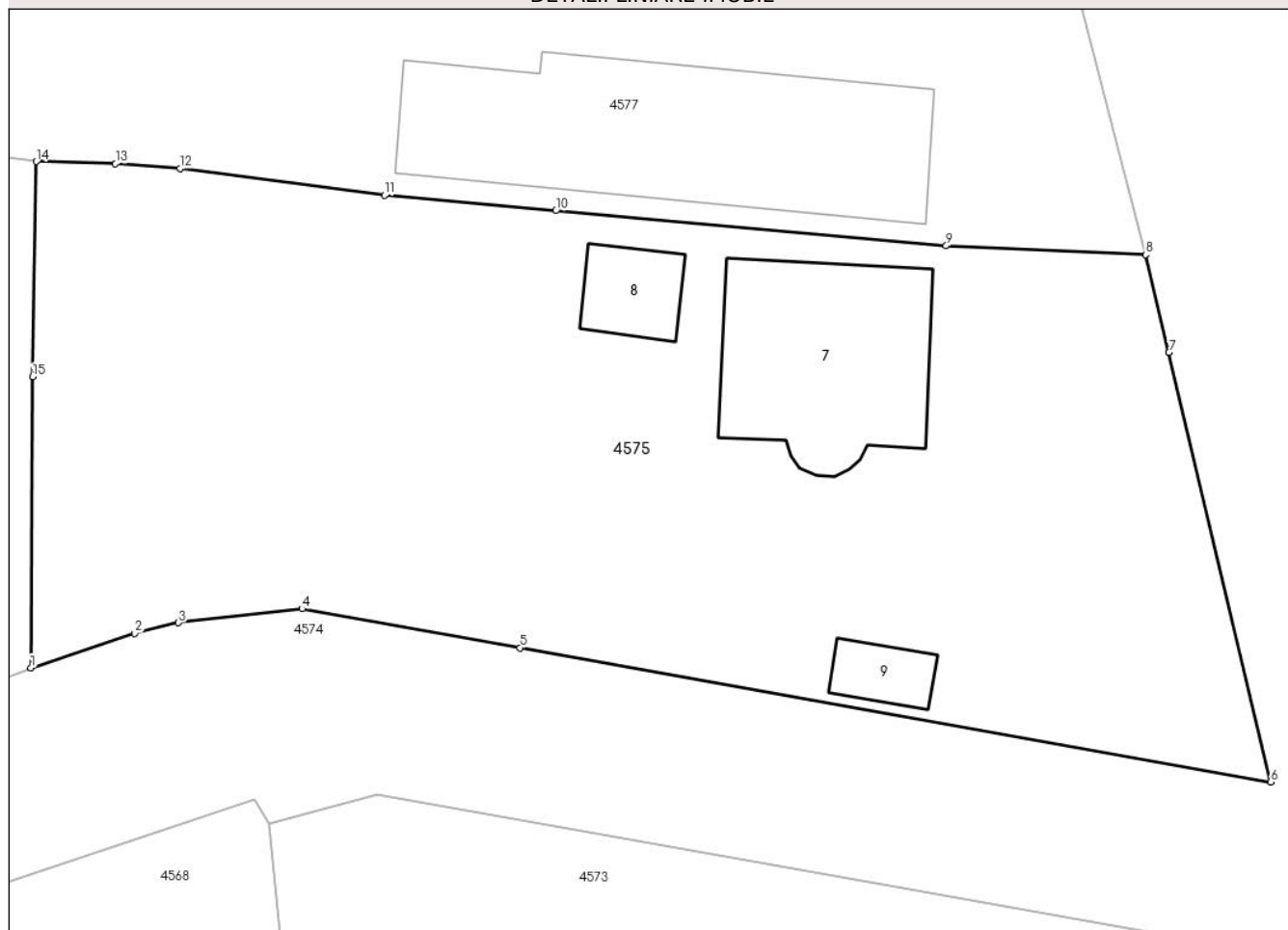
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50995	Din acte: 1.190 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	22	667,668	-	
2	arabil	DA	459	22	667,668	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1)
A1.8		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.9		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.481,325 353.093,971	2	606.486,002 353.095,526	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.486,002 353.095,526	3	606.487,973 353.096,0	2.027
3	606.487,973 353.096,0	4	606.493,55 353.096,635	5.613
4	606.493,55 353.096,635	5	606.503,381 353.094,875	9.987
5	606.503,381 353.094,875	6	606.537,2 353.088,822	34.356
6	606.537,2 353.088,822	7	606.532,614 353.108,184	19.898
7	606.532,614 353.108,184	8	606.531,57 353.112,597	4.535
8	606.531,57 353.112,597	9	606.522,575 353.112,992	9.004
9	606.522,575 353.112,992	10	606.504,98 353.114,575	17.666
10	606.504,98 353.114,575	11	606.497,273 353.115,269	7.738
11	606.497,273 353.115,269	12	606.488,043 353.116,487	9.31
12	606.488,043 353.116,487	13	606.485,14 353.116,703	2.911
13	606.485,14 353.116,703	14	606.481,566 353.116,798	3.575
14	606.481,566 353.116,798	15	606.481,41 353.107,097	9.702
15	606.481,41 353.107,097	1	606.481,325 353.093,971	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51494	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3410 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2006 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU TACHE FLORIN, Lipsă CNP. 2) DIACONESCU TACHE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

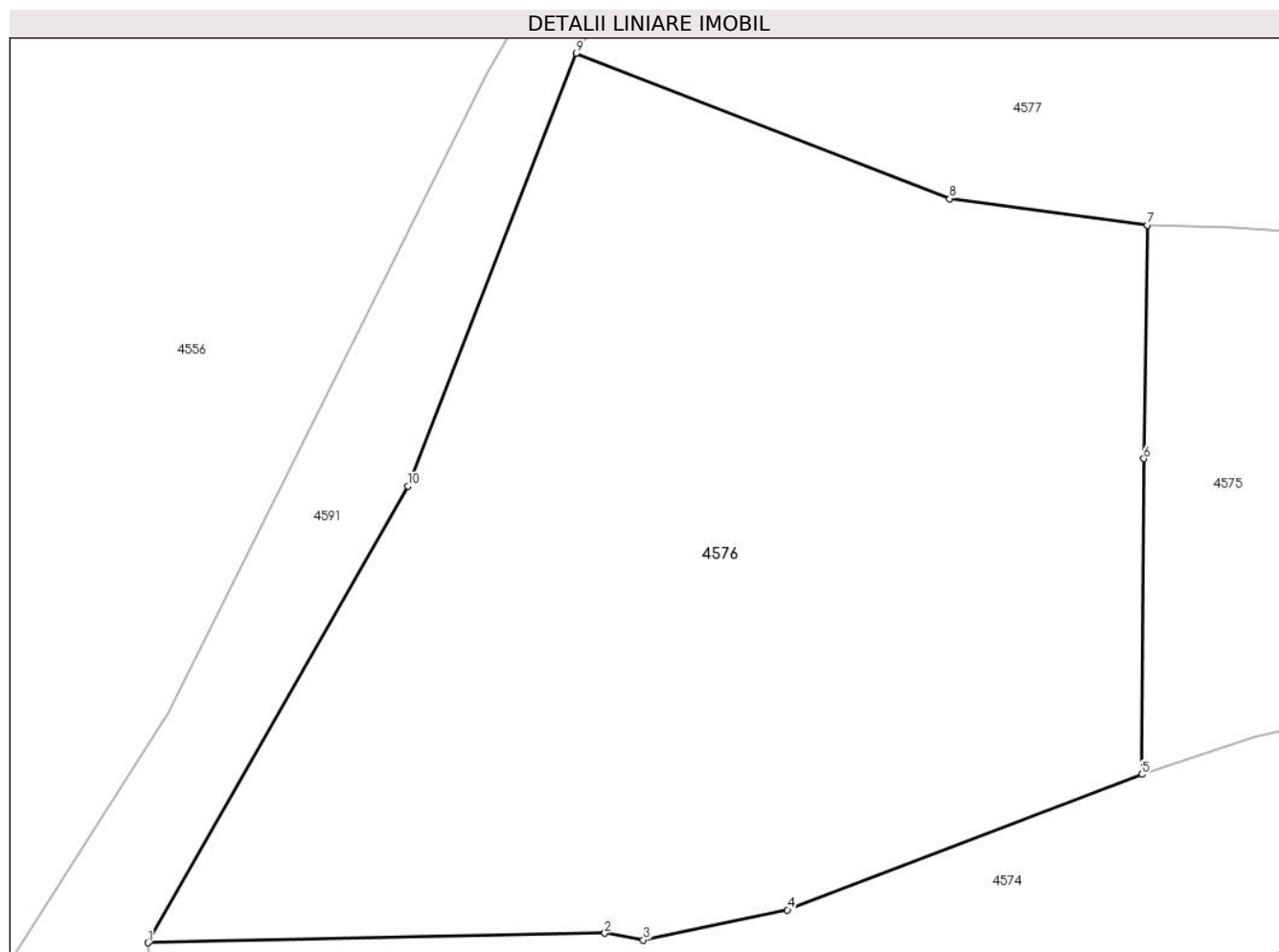
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51494	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	667/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.439,991 353.086,979	2	606.458,988 353.087,375	19.001
2	606.458,988 353.087,375	3	606.460,599 353.087,095	1.635
3	606.460,599 353.087,095	4	606.466,586 353.088,347	6.117
4	606.466,586 353.088,347	5	606.481,325 353.093,971	15.776
5	606.481,325 353.093,971	6	606.481,41 353.107,097	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.481,41 353.107,097	7	606.481,566 353.116,798	9.702
7	606.481,566 353.116,798	8	606.473,342 353.117,902	8.298
8	606.473,342 353.117,902	9	606.457,812 353.123,941	16.663
9	606.457,812 353.123,941	10	606.450,815 353.105,956	19.298
10	606.450,815 353.105,956	1	606.439,991 353.086,979	21.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51937	Din acte: 2.872 Masurata: 2.871	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51937-C1	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51937-C2	Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166611 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr.2105, din 09/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOVIC IOAN SORIN, NECASATORIT; Lipsă CNP.	A1
64110 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 28/05/2009 emis de PRIMARIA GRADISTEA (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2511/05.06.2009; ADRESA NR. 310/20.07.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLOVIC IOAN SORIN, Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18626 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. aut sub nr.542, din 23/02/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 RONplus dobanzi, aferente, alte costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel , cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, dobandit prin Conventie 1) TONESCU FINANCE S.A R.L, CIF:36324172	A1, A1.1, A1.2
88887 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. aut sub nr.1013, din 21/08/2009 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36700 RON+ DOBANZILE AFERENTE SI ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELILE DE ORICE FEL. CU INTERDICTIE DE IPOTECARE, INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, GREVARE DE NICI O ALTA SERVITUTE SAU SARCINA, DE A INCHEIA NICI UN FEL DE ACT DE DISPOZITIE SAU CONTRACT DE INCHIRIERE TOTALA SAU PARTIALA, DE A CEDA DREPTUL DE UZUFRACT ALTEI PERSOANE, dobandit prin Conventie 1) TONESCU FINANCE S.A R.L, CIF:36324172	A1, A1.1, A1.2
136009 / 29/08/2013		
Somatie nr. emisa in dosarul de executare nr.153/2013, din 27/08/2013;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 404.725,34 lei + 12.003,03 lei cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana Sa	A1, A1.1, A1.2
183813 / 22/07/2016		

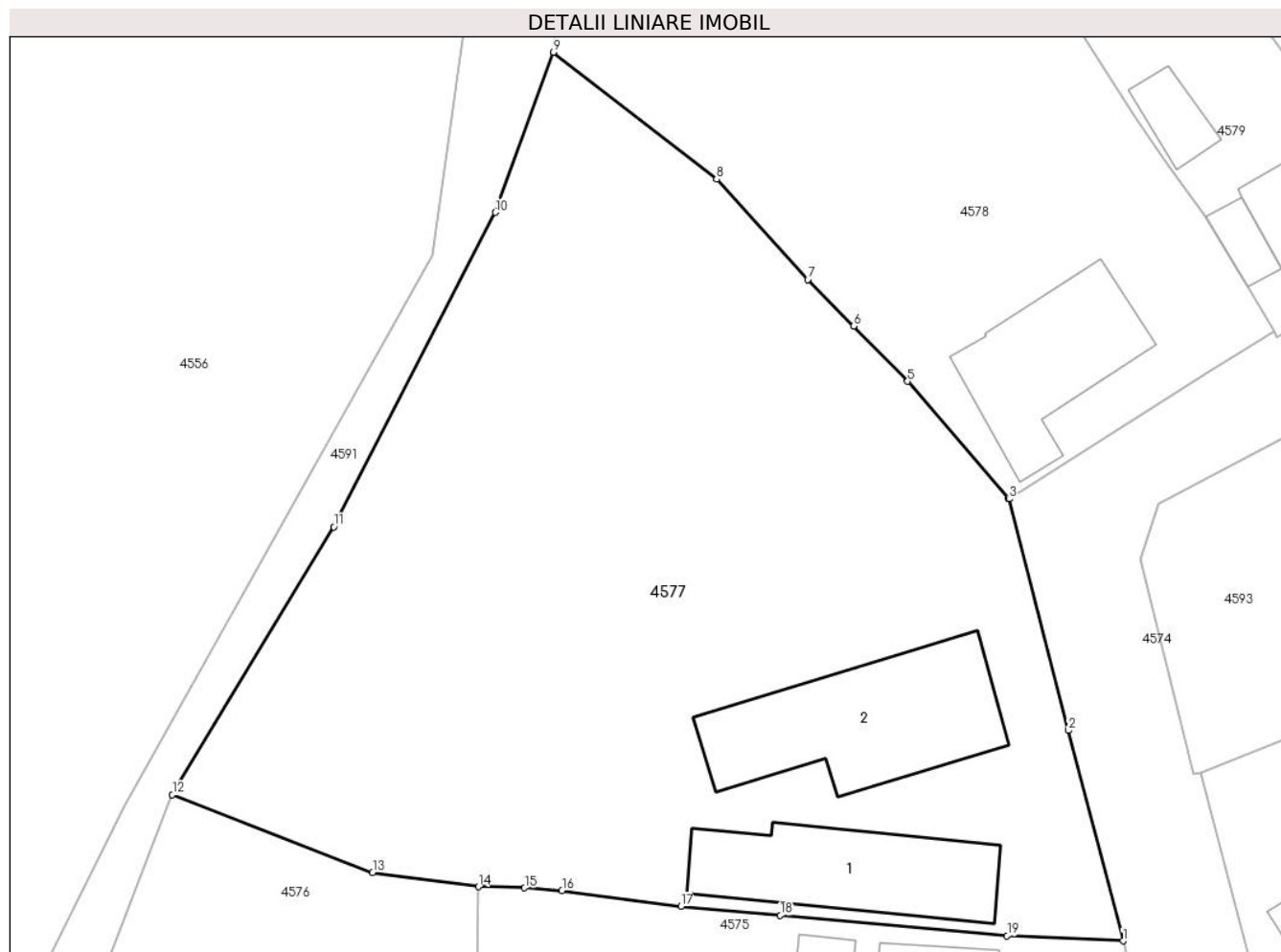
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante aut nr 1092, din 08/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C4	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de ipoteca nr. 542/2009 si 1013/2009. 1) TONESCU FINANCE S.A R.L, CIF:36324172	A1, A1.1, A1.2
261853 / 27/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4437/94/2020, din 26/02/2020 emis de judecatoria buftea (somatie nr DOS. EXECUTARE NR. 921/2020 din 20.08.2020, emis de BEJA VISAN CATALIN SI DORCIOMAN MANUEL-ANDREI);		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 581753.54 Lei, compusa din suma de 567620.74 Lei reprezentand debit si suma de 14132.80 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului TONESCU FINANCE SARL	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51937	Din acte: 2.872 Masurata: 2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	22	664,665,666	-	
2	arabil	DA	1.855	22	664,665,666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51937-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51937-C2	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.531,57 353.112,597	2	606.527,343 353.128,928	16.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.527,343 353.128,928	3	606.522,727 353.146,901	18.556
3	606.522,727 353.146,901	4	606.522,674 353.146,963	0.082
4	606.522,674 353.146,963	5	606.514,856 353.156,025	11.968
5	606.514,856 353.156,025	6	606.510,665 353.160,306	5.991
6	606.510,665 353.160,306	7	606.507,116 353.163,931	5.073
7	606.507,116 353.163,931	8	606.500,03 353.171,722	10.531
8	606.500,03 353.171,722	9	606.487,384 353.181,568	16.027
9	606.487,384 353.181,568	10	606.482,863 353.169,137	13.228
10	606.482,863 353.169,137	11	606.470,34 353.144,736	27.427
11	606.470,34 353.144,736	12	606.457,812 353.123,941	24.277
12	606.457,812 353.123,941	13	606.473,342 353.117,902	16.663
13	606.473,342 353.117,902	14	606.481,566 353.116,798	8.298
14	606.481,566 353.116,798	15	606.485,14 353.116,703	3.575
15	606.485,14 353.116,703	16	606.488,043 353.116,487	2.911
16	606.488,043 353.116,487	17	606.497,273 353.115,269	9.31
17	606.497,273 353.115,269	18	606.504,98 353.114,575	7.738
18	606.504,98 353.114,575	19	606.522,575 353.112,992	17.666
19	606.522,575 353.112,992	1	606.531,57 353.112,597	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 1.953	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 01, din 16/02/2016 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DIONISIE GEORGETA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEAGU CONSTANTA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIONISIE NICOLAE-VIOREL		A1, A1.1
Act Notarial nr. 6923, din 30/10/1997 emis de NP;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DIONISIE GEORGETA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.584	
	Masurata: 1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	22	662,663	-	
2	arabil	DA	1.393	22	662,663	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.522,727 353.146,901	2	606.538,451 353.156,89	18.629
2	606.538,451 353.156,89	3	606.543,279 353.159,868	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.543,279 353.159,868	4	606.541,23 353.163,351	4.041
4	606.541,23 353.163,351	5	606.538,002 353.168,838	6.366
5	606.538,002 353.168,838	6	606.534,935 353.172,89	5.082
6	606.534,935 353.172,89	7	606.532,552 353.176,522	4.344
7	606.532,552 353.176,522	8	606.525,538 353.187,434	12.972
8	606.525,538 353.187,434	9	606.520,79 353.194,073	8.162
9	606.520,79 353.194,073	10	606.516,107 353.200,466	7.925
10	606.516,107 353.200,466	11	606.512,392 353.205,972	6.642
11	606.512,392 353.205,972	12	606.487,893 353.219,037	27.765
12	606.487,893 353.219,037	13	606.487,698 353.211,32	7.719
13	606.487,698 353.211,32	14	606.488,82 353.194,892	16.466
14	606.488,82 353.194,892	15	606.487,384 353.181,568	13.401
15	606.487,384 353.181,568	16	606.500,03 353.171,722	16.027
16	606.500,03 353.171,722	17	606.507,116 353.163,931	10.531
17	606.507,116 353.163,931	18	606.510,665 353.160,306	5.073
18	606.510,665 353.160,306	19	606.514,856 353.156,025	5.991
19	606.514,856 353.156,025	20	606.522,674 353.146,963	11.968
20	606.522,674 353.146,963	1	606.522,727 353.146,901	0.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 471, din 16/09/2021 emis de ORDINUL REFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA TATIANA 2) IONITA JENICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA TATIANA 2) IONITA JENICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

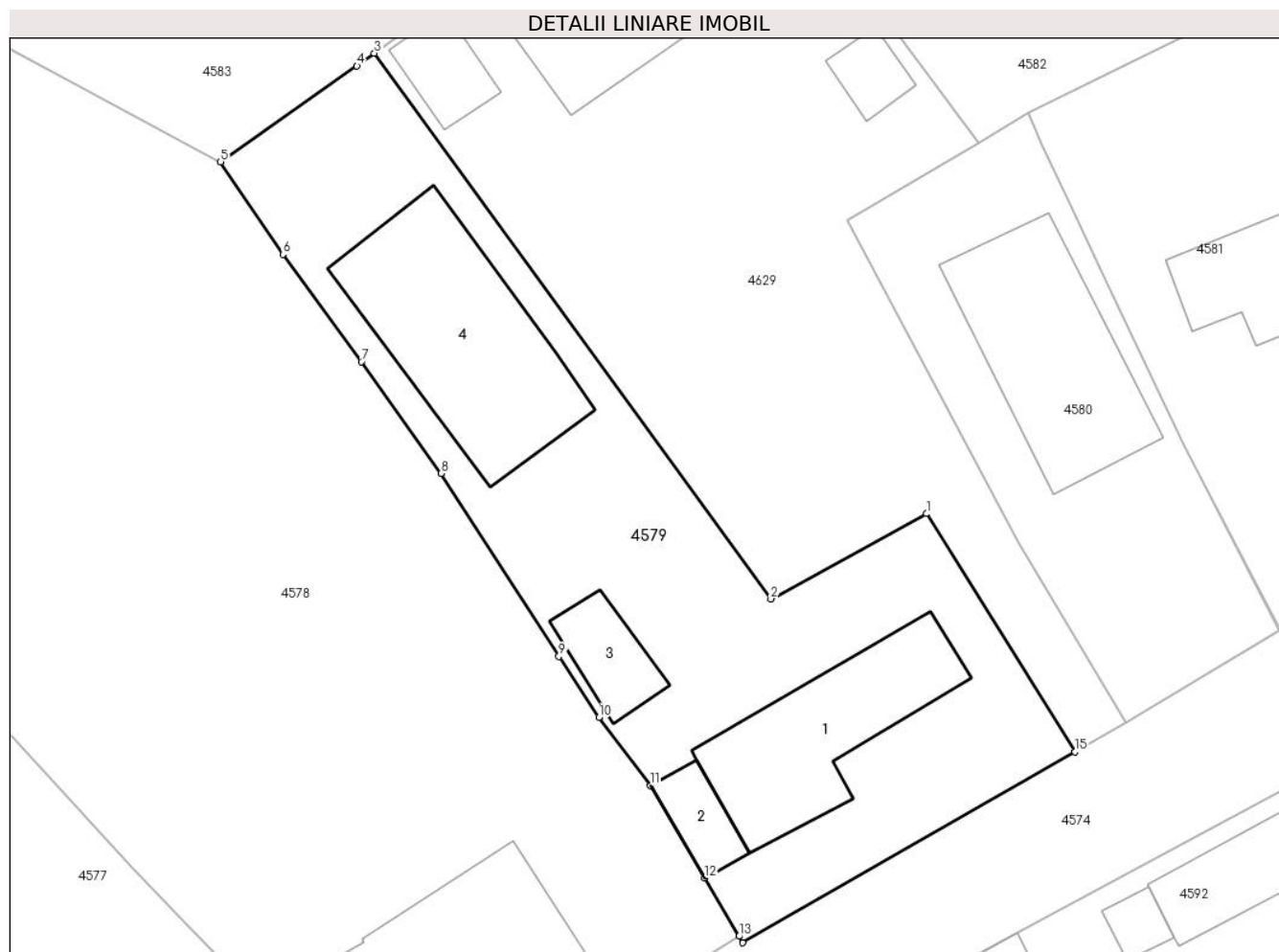
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	22	659,660,661	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.554,455 353.185,029	2	606.545,176 353.179,951	10.578
2	606.545,176 353.179,951	3	606.521,561 353.212,439	40.164
3	606.521,561 353.212,439	4	606.520,519 353.211,682	1.288
4	606.520,519 353.211,682	5	606.512,392 353.205,972	9.932
5	606.512,392 353.205,972	6	606.516,107 353.200,466	6.642
6	606.516,107 353.200,466	7	606.520,79 353.194,073	7.925
7	606.520,79 353.194,073	8	606.525,538 353.187,434	8.162
8	606.525,538 353.187,434	9	606.532,552 353.176,522	12.972
9	606.532,552 353.176,522	10	606.534,935 353.172,89	4.344
10	606.534,935 353.172,89	11	606.538,002 353.168,838	5.082
11	606.538,002 353.168,838	12	606.541,23 353.163,351	6.366
12	606.541,23 353.163,351	13	606.543,279 353.159,868	4.041
13	606.543,279 353.159,868	14	606.543,501 353.159,482	0.445
14	606.543,501 353.159,482	15	606.563,295 353.170,849	22.826
15	606.563,295 353.170,849	1	606.554,455 353.185,029	16.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2b, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2b, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; locuita P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1697, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE MIHAITA	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 397mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GHEORGHE MIHAITA	

C. Partea III. SARCINI .

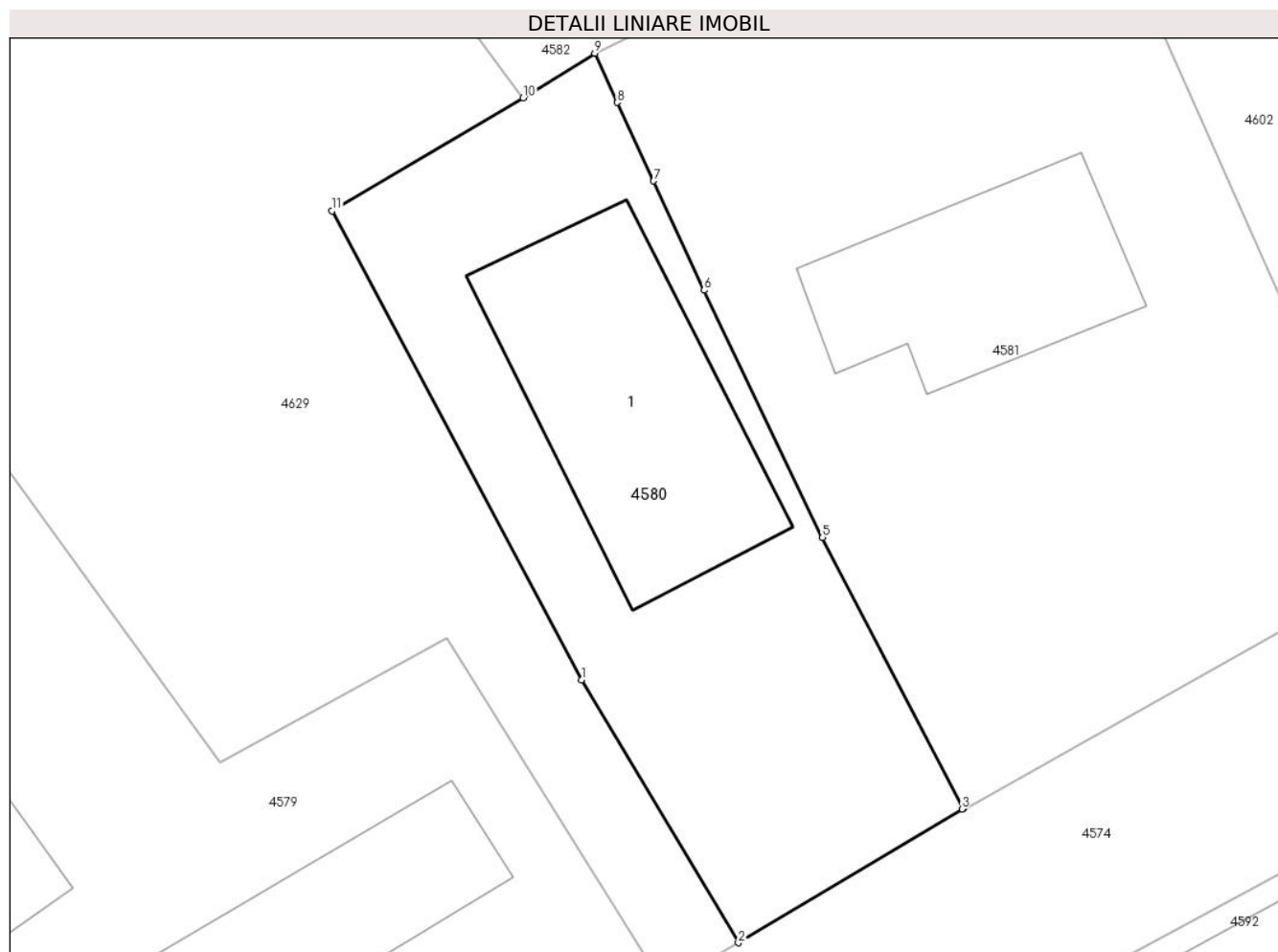
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	397	22	659,660	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; locuita P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.559,938 353.183,334	2	606.566,353 353.172,605	12.501
2	606.566,353 353.172,605	3	606.575,481 353.178,066	10.637
3	606.575,481 353.178,066	4	606.575,534 353.178,098	0.062
4	606.575,534 353.178,098	5	606.569,789 353.189,14	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.569,789 353.189,14	6	606.564,955 353.199,238	11.195
6	606.564,955 353.199,238	7	606.562,89 353.203,7	4.917
7	606.562,89 353.203,7	8	606.561,403 353.206,899	3.528
8	606.561,403 353.206,899	9	606.560,487 353.208,909	2.209
9	606.560,487 353.208,909	10	606.557,563 353.207,086	3.446
10	606.557,563 353.207,086	11	606.549,758 353.202,473	9.066
11	606.549,758 353.202,473	1	606.559,938 353.183,334	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1657, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 713mp</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

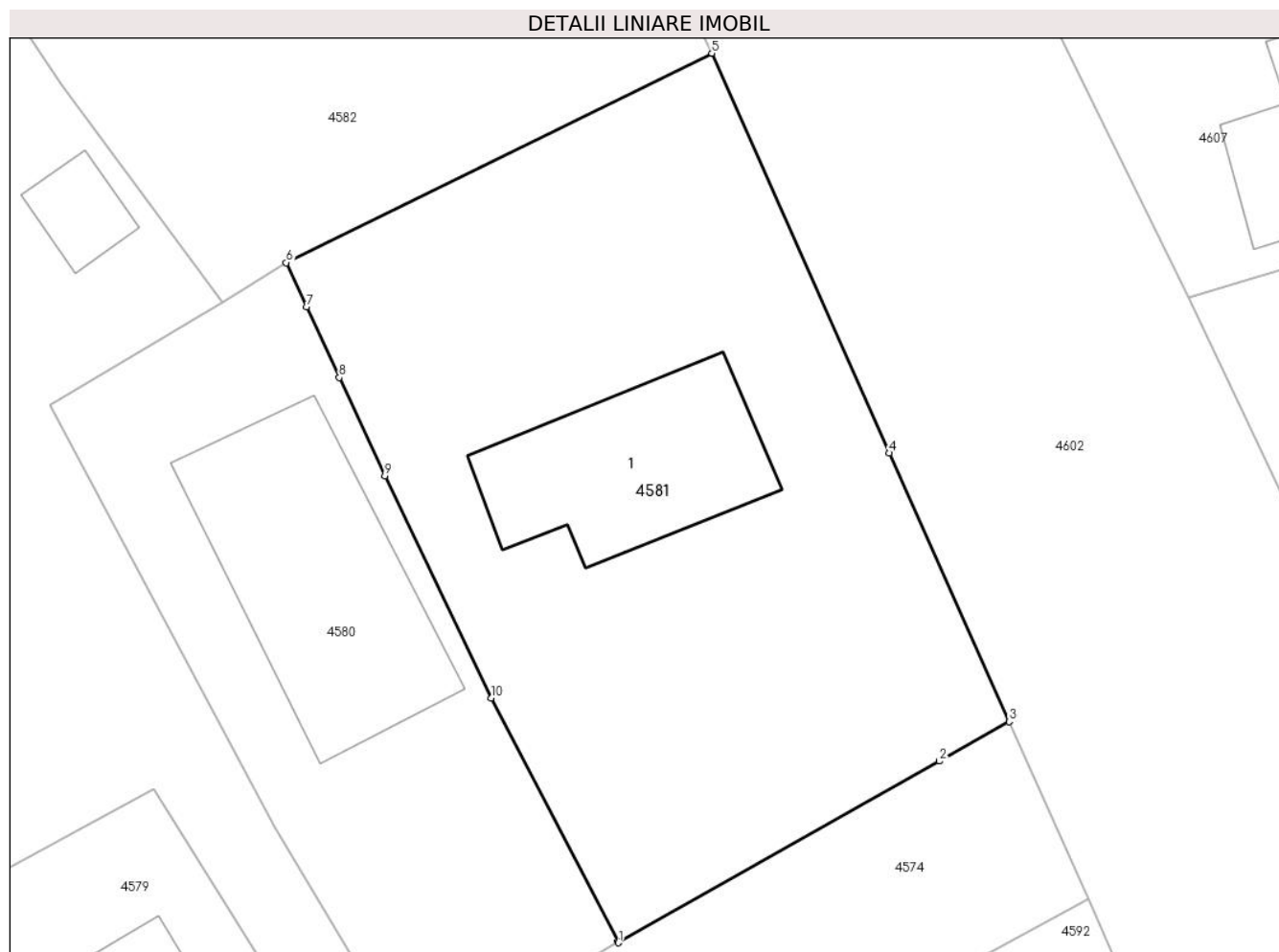
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	22	658	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.575,568 353.178,033	2	606.590,147 353.186,276	16.748
2	606.590,147 353.186,276	3	606.593,315 353.188,068	3.64
3	606.593,315 353.188,068	4	606.587,88 353.200,267	13.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.587,88 353.200,267	5	606.579,817 353.218,417	19.86
5	606.579,817 353.218,417	6	606.560,487 353.208,909	21.542
6	606.560,487 353.208,909	7	606.561,403 353.206,899	2.209
7	606.561,403 353.206,899	8	606.562,89 353.203,7	3.528
8	606.562,89 353.203,7	9	606.564,955 353.199,238	4.917
9	606.564,955 353.199,238	10	606.569,789 353.189,14	11.195
10	606.569,789 353.189,14	11	606.575,534 353.178,098	12.447
11	606.575,534 353.178,098	1	606.575,568 353.178,033	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1658, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSCUTA VASILE	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 734mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) RUSCUTA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

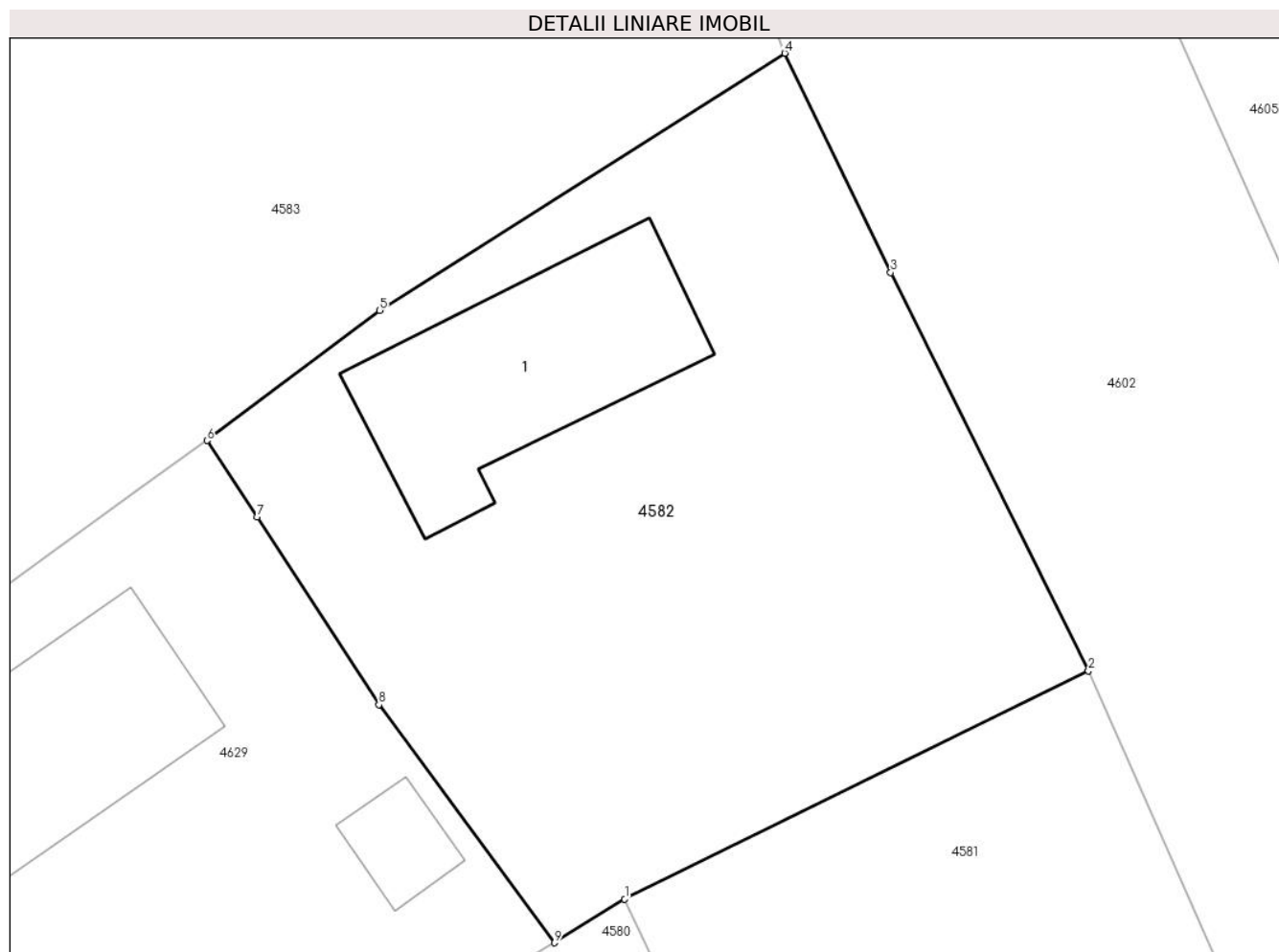
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	22	657	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.560,487 353.208,909	2	606.579,817 353.218,417	21.542
2	606.579,817 353.218,417	3	606.571,575 353.235,005	18.523
3	606.571,575 353.235,005	4	606.567,154 353.244,137	10.146
4	606.567,154 353.244,137	5	606.550,272 353.233,43	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.550,272 353.233,43	6	606.543,075 353.228,004	9.013
6	606.543,075 353.228,004	7	606.545,164 353.224,823	3.806
7	606.545,164 353.224,823	8	606.550,243 353.217,005	9.323
8	606.550,243 353.217,005	9	606.557,563 353.207,086	12.328
9	606.557,563 353.207,086	1	606.560,487 353.208,909	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.829	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 13, din 27/03/2019 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 04 din 25.02.2058 emis de BNP; TITLU DE PROPIETATE NR. 74478 din data de 15.01.2008 emis de CJSDPAT ILFOV);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VOICU AURELIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU GEORGE GABRIEL		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU ADRIAN ALEXANDRU		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU AURELIA 2) VOICU GEORGE GABRIEL 3) VOICU ADRIAN ALEXANDRU		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

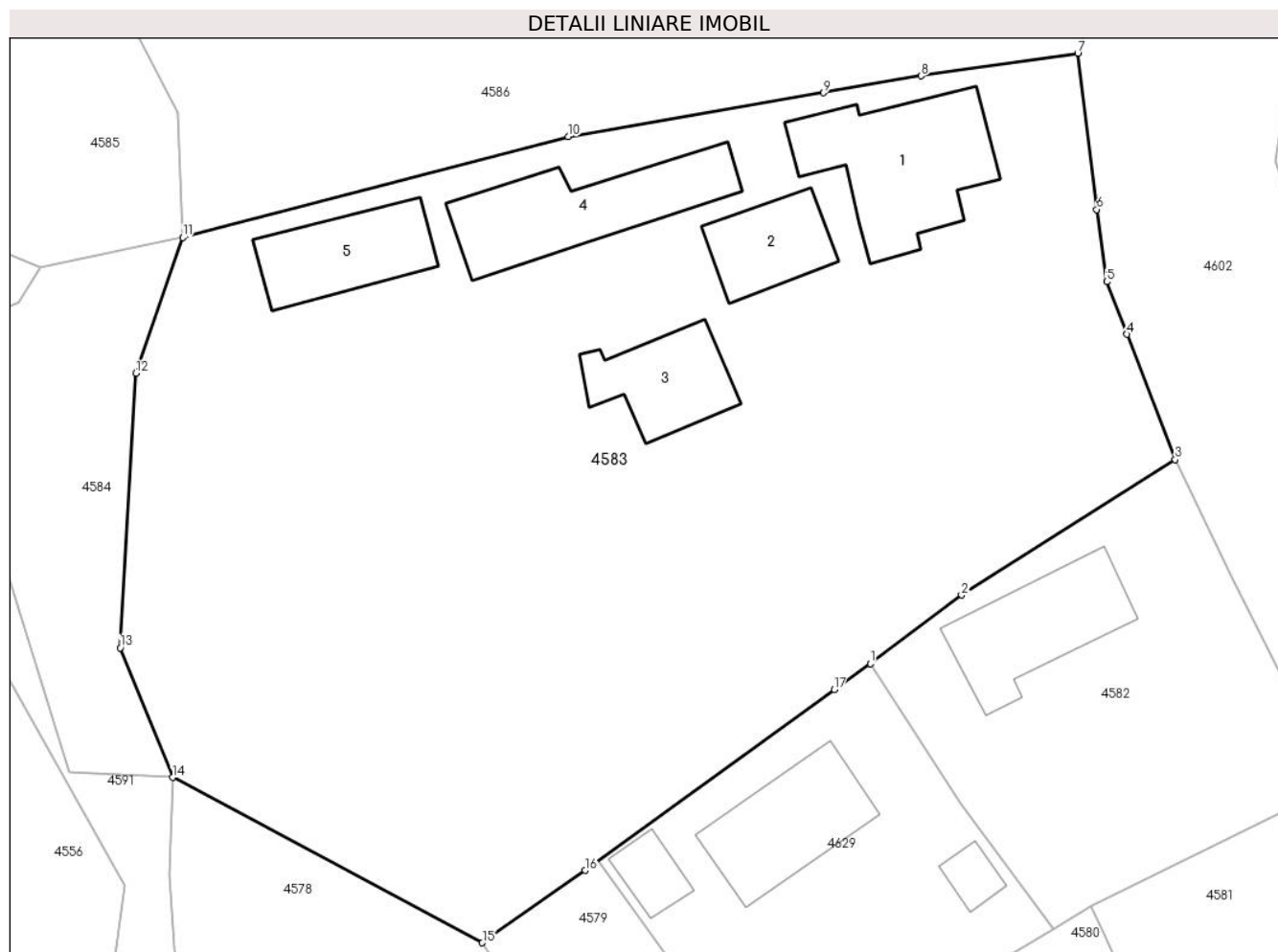
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.839	22	655,656	-	
2	arabil	DA	1.990	22	655,656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.4		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.543,075 353.228,004	2	606.550,272 353.233,43	9.013
2	606.550,272 353.233,43	3	606.567,154 353.244,137	19.991
3	606.567,154 353.244,137	4	606.563,353 353.254,031	10.599
4	606.563,353 353.254,031	5	606.561,758 353.258,183	4.448
5	606.561,758 353.258,183	6	606.560,953 353.263,892	5.765
6	606.560,953 353.263,892	7	606.559,454 353.276,232	12.431
7	606.559,454 353.276,232	8	606.547,076 353.274,447	12.506
8	606.547,076 353.274,447	9	606.539,343 353.273,114	7.847
9	606.539,343 353.273,114	10	606.519,174 353.269,637	20.467
10	606.519,174 353.269,637	11	606.488,721 353.261,672	31.477
11	606.488,721 353.261,672	12	606.485,019 353.250,956	11.337
12	606.485,019 353.250,956	13	606.483,758 353.229,262	21.731
13	606.483,758 353.229,262	14	606.487,893 353.219,037	11.029
14	606.487,893 353.219,037	15	606.512,392 353.205,972	27.765
15	606.512,392 353.205,972	16	606.520,519 353.211,682	9.932
16	606.520,519 353.211,682	17	606.540,193 353.225,982	24.322
17	606.540,193 353.225,982	1	606.543,075 353.228,004	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

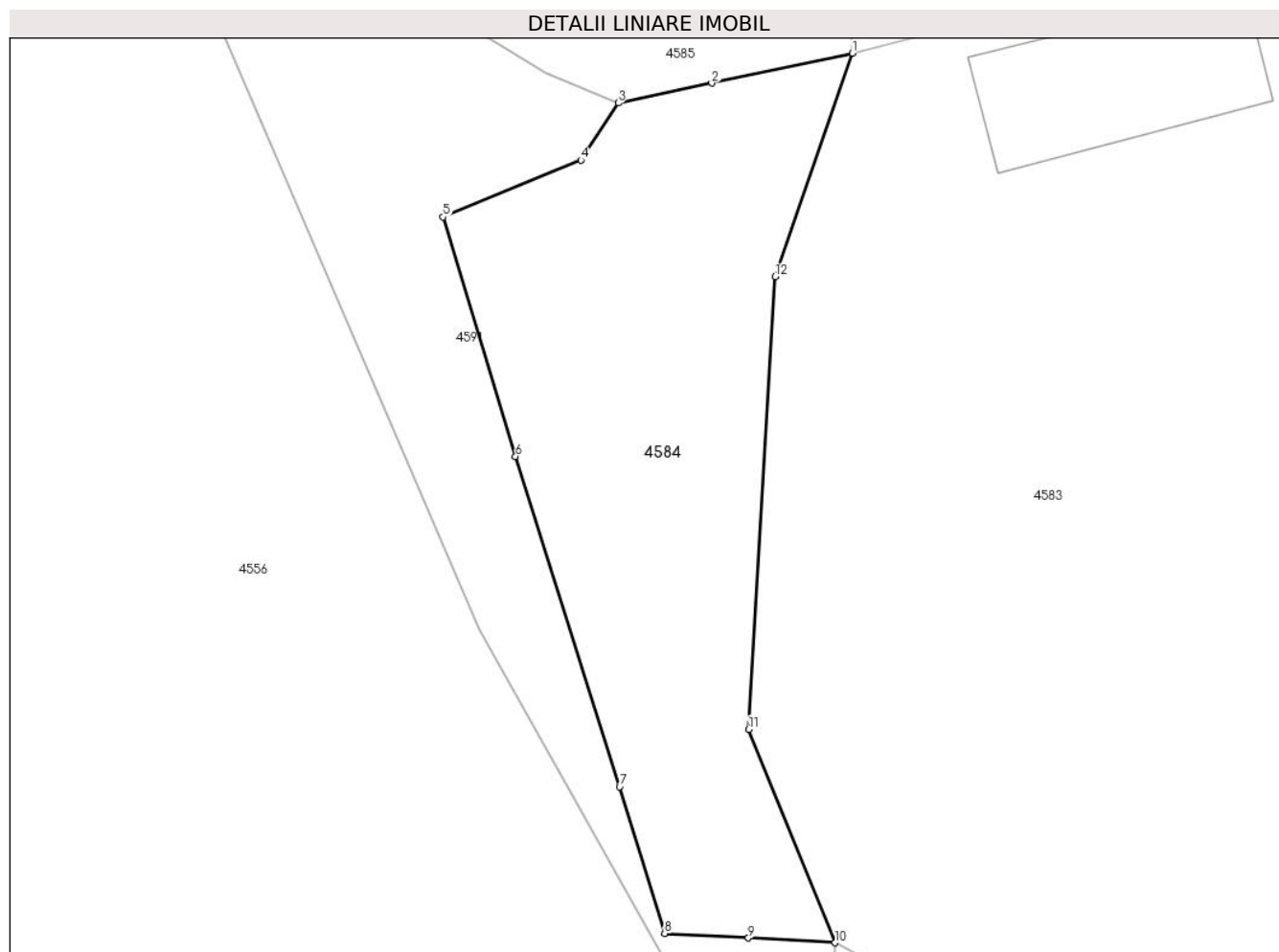
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	22	656/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.488,721 353.261,672	2	606.481,981 353.260,24	6.89
2	606.481,981 353.260,24	3	606.477,49 353.259,286	4.591
3	606.477,49 353.259,286	4	606.475,703 353.256,549	3.269
4	606.475,703 353.256,549	5	606.469,09 353.253,824	7.152
5	606.469,09 353.253,824	6	606.472,567 353.242,351	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.472,567 353.242,351	7	606.477,56 353.226,509	16.61
7	606.477,56 353.226,509	8	606.479,718 353.219,487	7.346
8	606.479,718 353.219,487	9	606.483,736 353.219,266	4.024
9	606.483,736 353.219,266	10	606.487,893 353.219,037	4.163
10	606.487,893 353.219,037	11	606.483,758 353.229,262	11.029
11	606.483,758 353.229,262	12	606.485,019 353.250,956	21.731
12	606.485,019 353.250,956	1	606.488,721 353.261,672	11.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

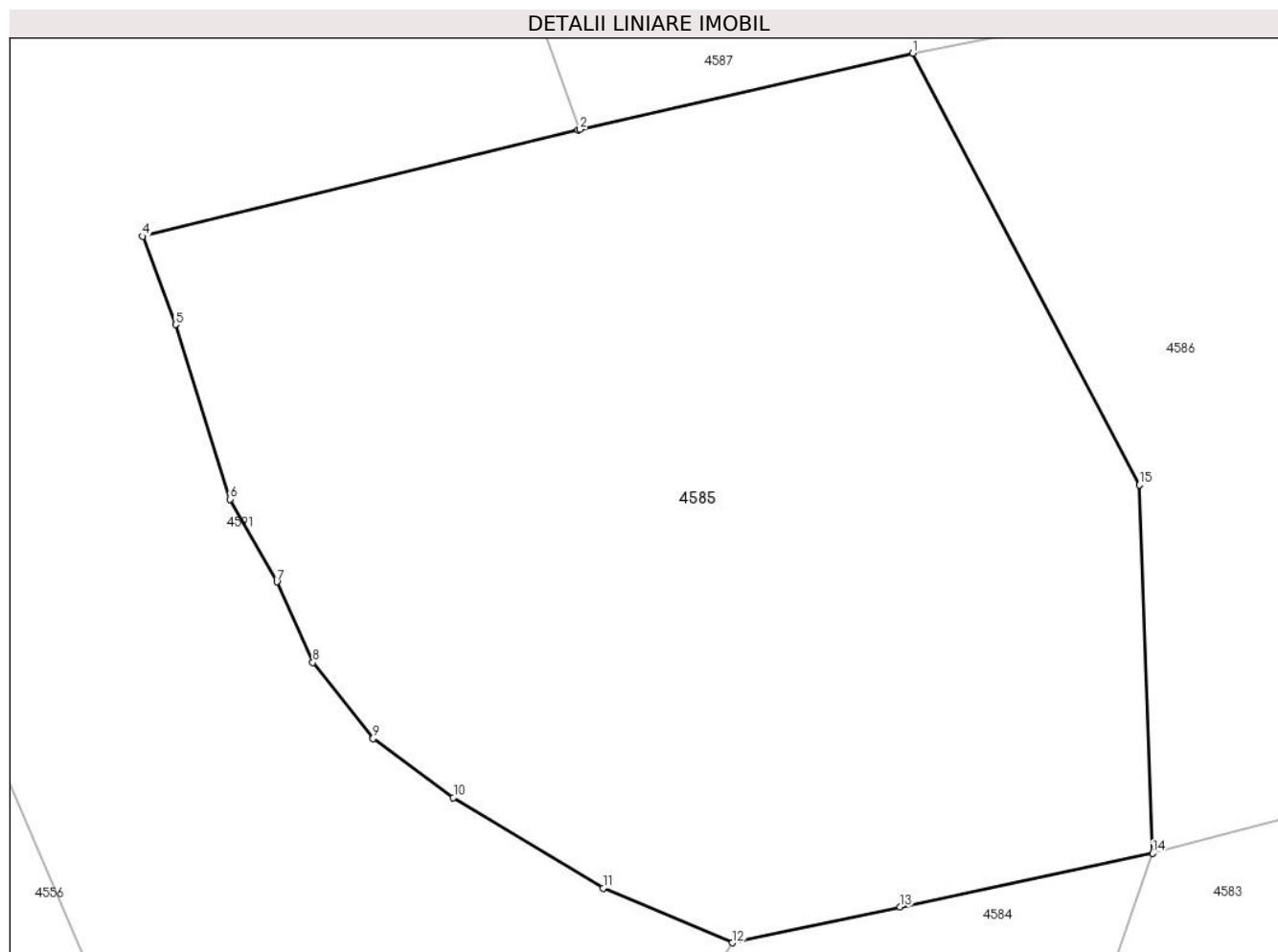
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	22	653/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.482,311 353.283,027	2	606.473,429 353.280,994	9.112
2	606.473,429 353.280,994	3	606.473,366 353.280,979	0.065
3	606.473,366 353.280,979	4	606.461,746 353.278,139	11.962
4	606.461,746 353.278,139	5	606.462,626 353.275,786	2.512
5	606.462,626 353.275,786	6	606.464,072 353.271,124	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.464,072 353.271,124	7	606.465,328 353.268,918	2.538
7	606.465,328 353.268,918	8	606.466,292 353.266,768	2.356
8	606.466,292 353.266,768	9	606.467,899 353.264,733	2.593
9	606.467,899 353.264,733	10	606.470,046 353.263,161	2.661
10	606.470,046 353.263,161	11	606.474,044 353.260,742	4.673
11	606.474,044 353.260,742	12	606.477,49 353.259,286	3.741
12	606.477,49 353.259,286	13	606.481,981 353.260,24	4.591
13	606.481,981 353.260,24	14	606.488,721 353.261,672	6.89
14	606.488,721 353.261,672	15	606.488,364 353.271,509	9.843
15	606.488,364 353.271,509	1	606.482,311 353.283,027	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73721, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULINA DEFUNCT:Da 2) STROE ELISABETA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULINA DEFUNCT:Da 2) STROE ELISABETA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

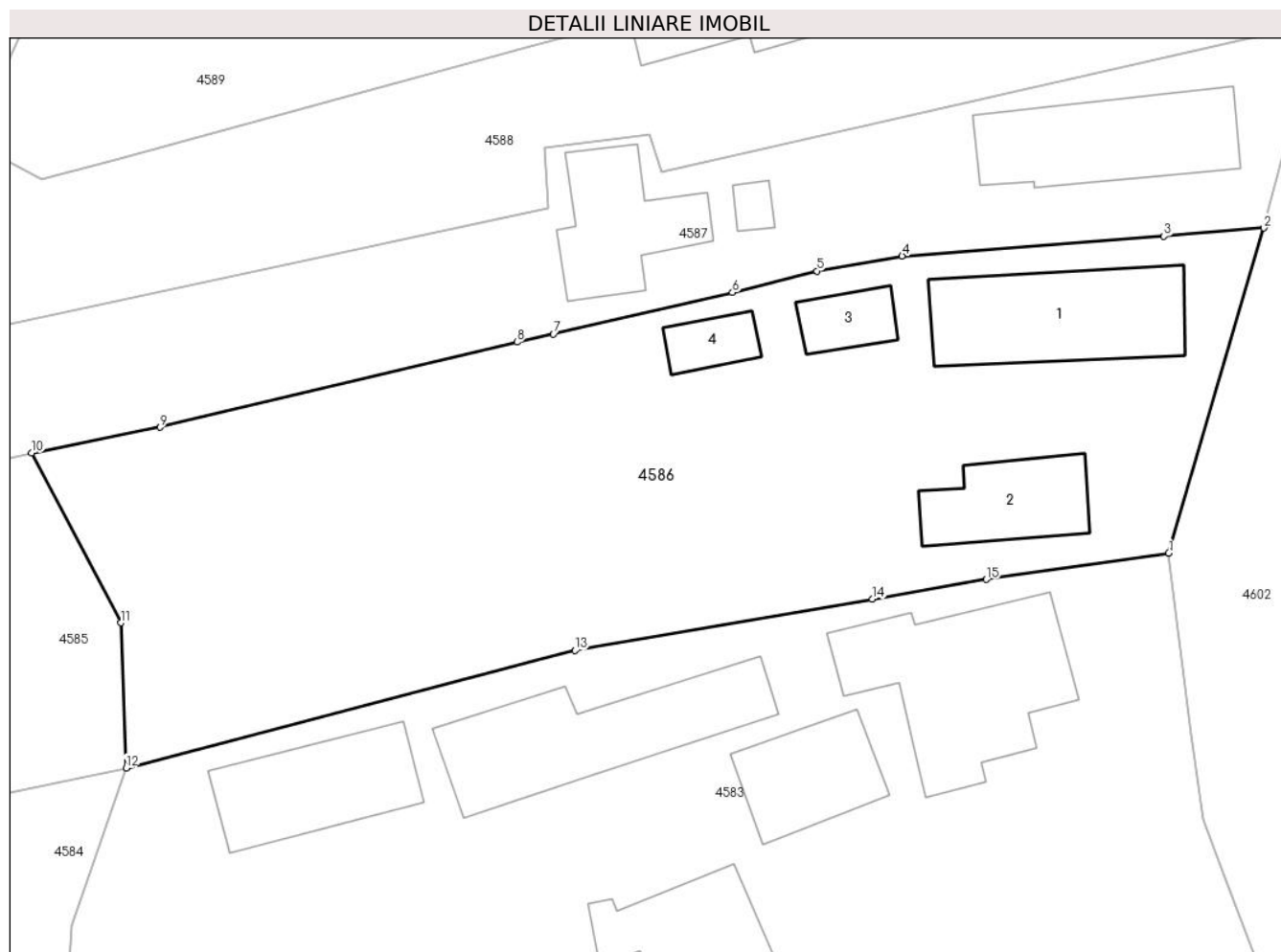
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	22	653,654	-	
2	arabil	DA	975	22	653,654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.559,454 353.276,232	2	606.565,899 353.298,269	22.96
2	606.565,899 353.298,269	3	606.559,123 353.297,723	6.798
3	606.559,123 353.297,723	4	606.541,369 353.296,38	17.805
4	606.541,369 353.296,38	5	606.535,583 353.295,356	5.876
5	606.535,583 353.295,356	6	606.529,85 353.293,901	5.915
6	606.529,85 353.293,901	7	606.517,706 353.291,102	12.462
7	606.517,706 353.291,102	8	606.515,235 353.290,532	2.536
8	606.515,235 353.290,532	9	606.491,044 353.284,763	24.869
9	606.491,044 353.284,763	10	606.482,311 353.283,027	8.904
10	606.482,311 353.283,027	11	606.488,364 353.271,509	13.012
11	606.488,364 353.271,509	12	606.488,721 353.261,672	9.843
12	606.488,721 353.261,672	13	606.519,174 353.269,637	31.477
13	606.519,174 353.269,637	14	606.539,343 353.273,114	20.467
14	606.539,343 353.273,114	15	606.547,076 353.274,447	7.847
15	606.547,076 353.274,447	1	606.559,454 353.276,232	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249

Nr. cadastral vechi:460/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51447	954	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51447-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86898 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 872, din 29/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN DUMITRU , CASATORIT; Lipsă CNP.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU	A1.2, A1.3

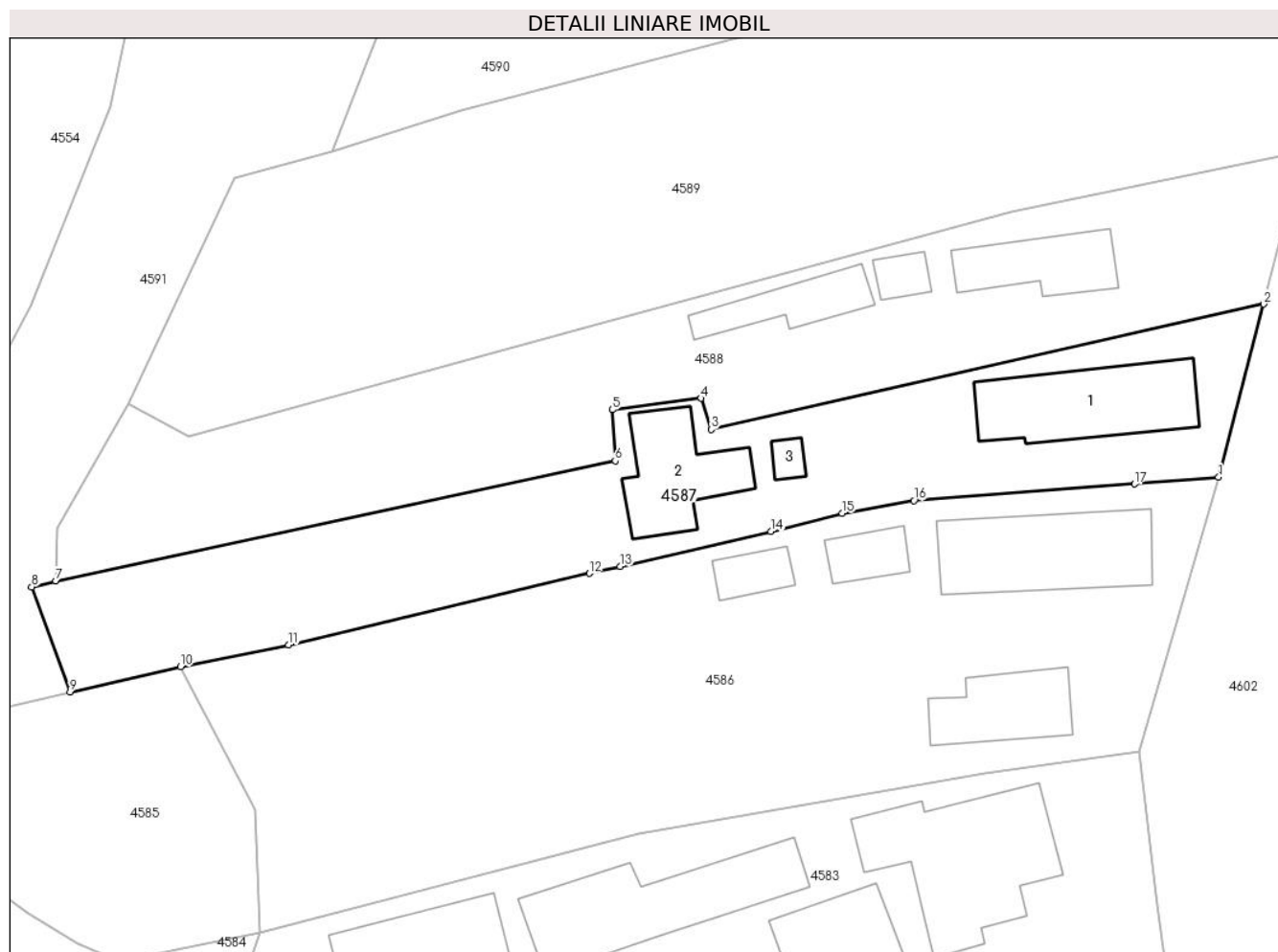
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51447	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	22	651,652	-	
2	arabil	DA	409	22	651,652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51447-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.565,899 353.298,269	2	606.569,523 353.312,197	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.569,523 353.312,197	3	606.525,03 353.302,108	45.623
3	606.525,03 353.302,108	4	606.524,211 353.304,621	2.643
4	606.524,211 353.304,621	5	606.517,072 353.303,698	7.198
5	606.517,072 353.303,698	6	606.517,32 353.299,587	4.118
6	606.517,32 353.299,587	7	606.472,3 353.289,913	46.048
7	606.472,3 353.289,913	8	606.470,34 353.289,441	2.016
8	606.470,34 353.289,441	9	606.473,429 353.280,994	8.994
9	606.473,429 353.280,994	10	606.482,311 353.283,027	9.112
10	606.482,311 353.283,027	11	606.491,044 353.284,763	8.904
11	606.491,044 353.284,763	12	606.515,235 353.290,532	24.869
12	606.515,235 353.290,532	13	606.517,706 353.291,102	2.536
13	606.517,706 353.291,102	14	606.529,85 353.293,901	12.462
14	606.529,85 353.293,901	15	606.535,583 353.295,356	5.915
15	606.535,583 353.295,356	16	606.541,369 353.296,38	5.876
16	606.541,369 353.296,38	17	606.559,123 353.297,723	17.805
17	606.559,123 353.297,723	1	606.565,899 353.298,269	6.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250

Nr. cadastral vechi:460/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51448	1.055	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51448-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105083 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 28, din 15/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN TUDOR, Lipsă CNP.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14 - adeverinta e asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN TUDOR	A1.3

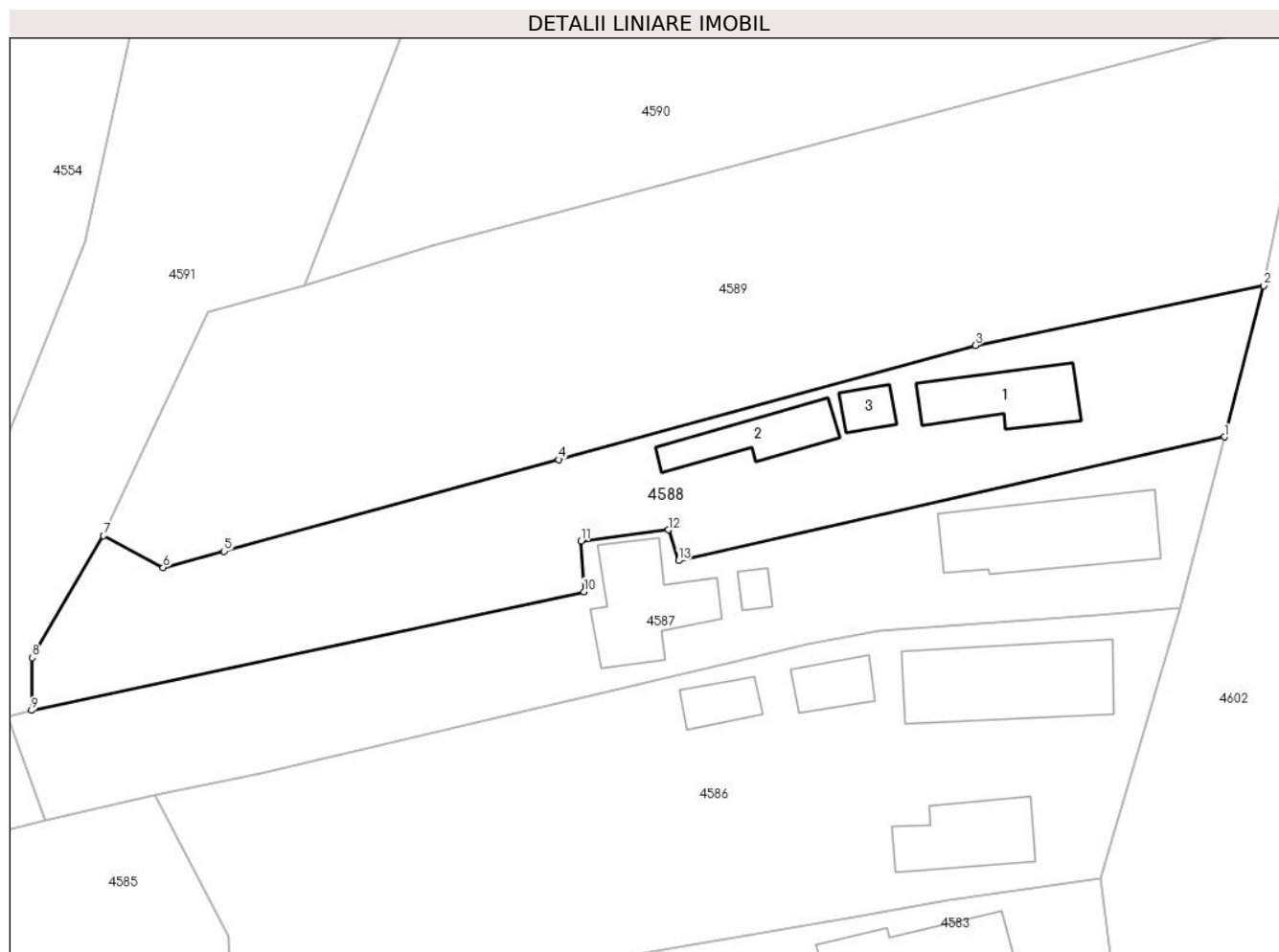
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51448	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	22	651,652	-	
2	arabil	DA	449	22	651,652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51448-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.569,523 353.312,197	2	606.572,729 353.324,519	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.572,729 353.324,519	3	606.549,232 353.319,638	23.999
3	606.549,232 353.319,638	4	606.515,254 353.310,342	35.227
4	606.515,254 353.310,342	5	606.487,981 353.302,88	28.275
5	606.487,981 353.302,88	6	606.483,015 353.301,556	5.139
6	606.483,015 353.301,556	7	606.478,157 353.304,143	5.504
7	606.478,157 353.304,143	8	606.472,369 353.294,203	11.502
8	606.472,369 353.294,203	9	606.472,3 353.289,913	4.291
9	606.472,3 353.289,913	10	606.517,32 353.299,587	46.048
10	606.517,32 353.299,587	11	606.517,072 353.303,698	4.118
11	606.517,072 353.303,698	12	606.524,211 353.304,621	7.198
12	606.524,211 353.304,621	13	606.525,03 353.302,108	2.643
13	606.525,03 353.302,108	1	606.569,523 353.312,197	45.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55200	1.872	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185818 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 146, din 27/04/2021 emis de Andor Gabriela;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului Ivan Mihail ca fiind casatorit cu Ivan Dumitra.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVAN DUMITRU	
	2) IVAN VERONICA , soti	

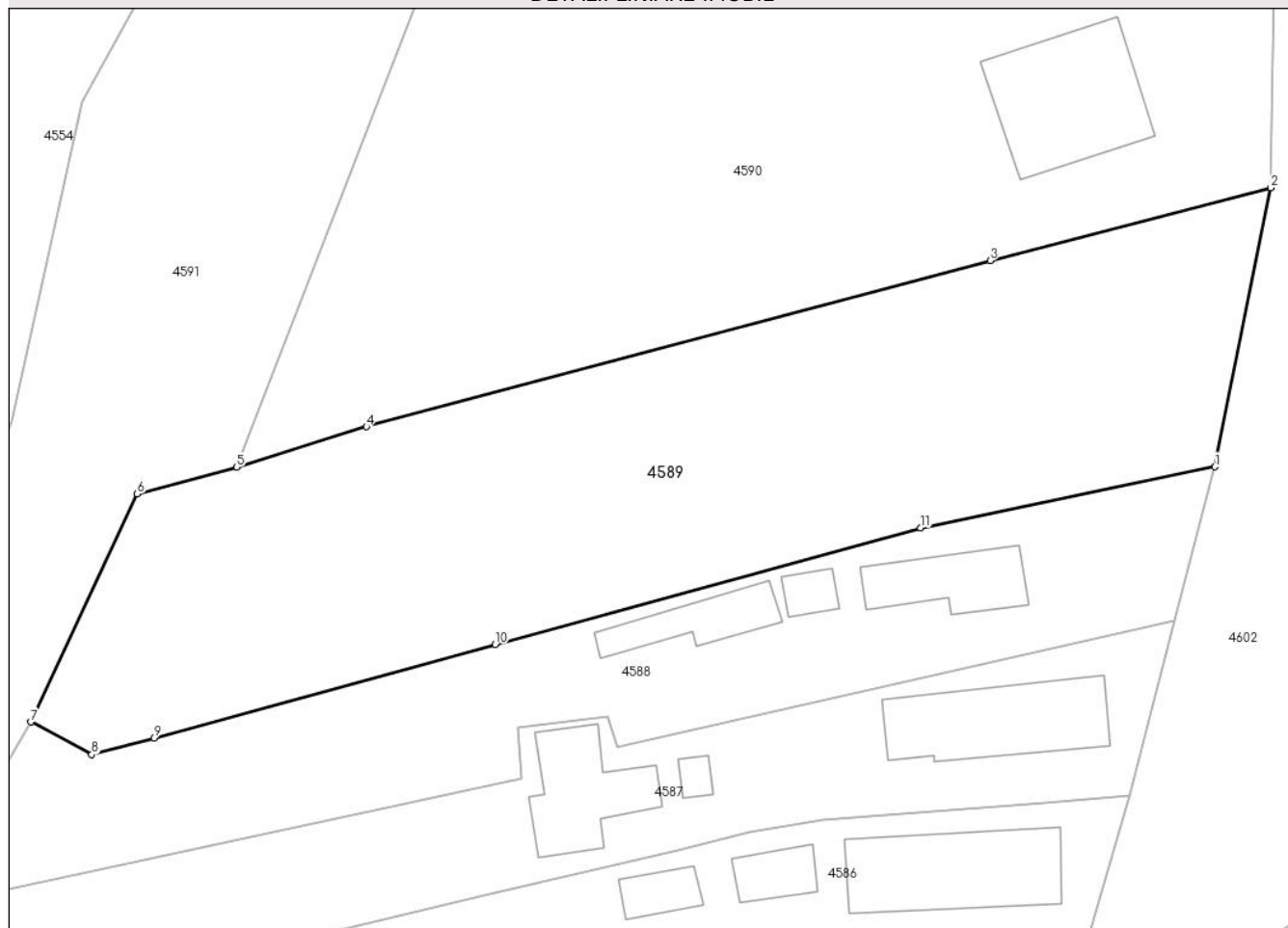
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55200	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.325	22	650	-	
2	arabil	NU	547	22	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.572,729 353.324,519	2	606.577,205 353.346,788	22.714
2	606.577,205 353.346,788	3	606.554,809 353.340,996	23.133
3	606.554,809 353.340,996	4	606.504,97 353.327,728	51.575
4	606.504,97 353.327,728	5	606.494,576 353.324,484	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.494,576 353.324,484	6	606.486,66 353.322,352	8.198
6	606.486,66 353.322,352	7	606.478,157 353.304,143	20.096
7	606.478,157 353.304,143	8	606.483,015 353.301,556	5.504
8	606.483,015 353.301,556	9	606.487,981 353.302,88	5.139
9	606.487,981 353.302,88	10	606.515,254 353.310,342	28.275
10	606.515,254 353.310,342	11	606.549,232 353.319,638	35.227
11	606.549,232 353.319,638	1	606.572,729 353.324,519	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.225 Masurata: 3.475	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73721, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULINA DEFUNCT:Da 2) STROE ELISABETA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANEI (art. 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULINA DEFUNCT:Da 2) STROE ELISABETA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

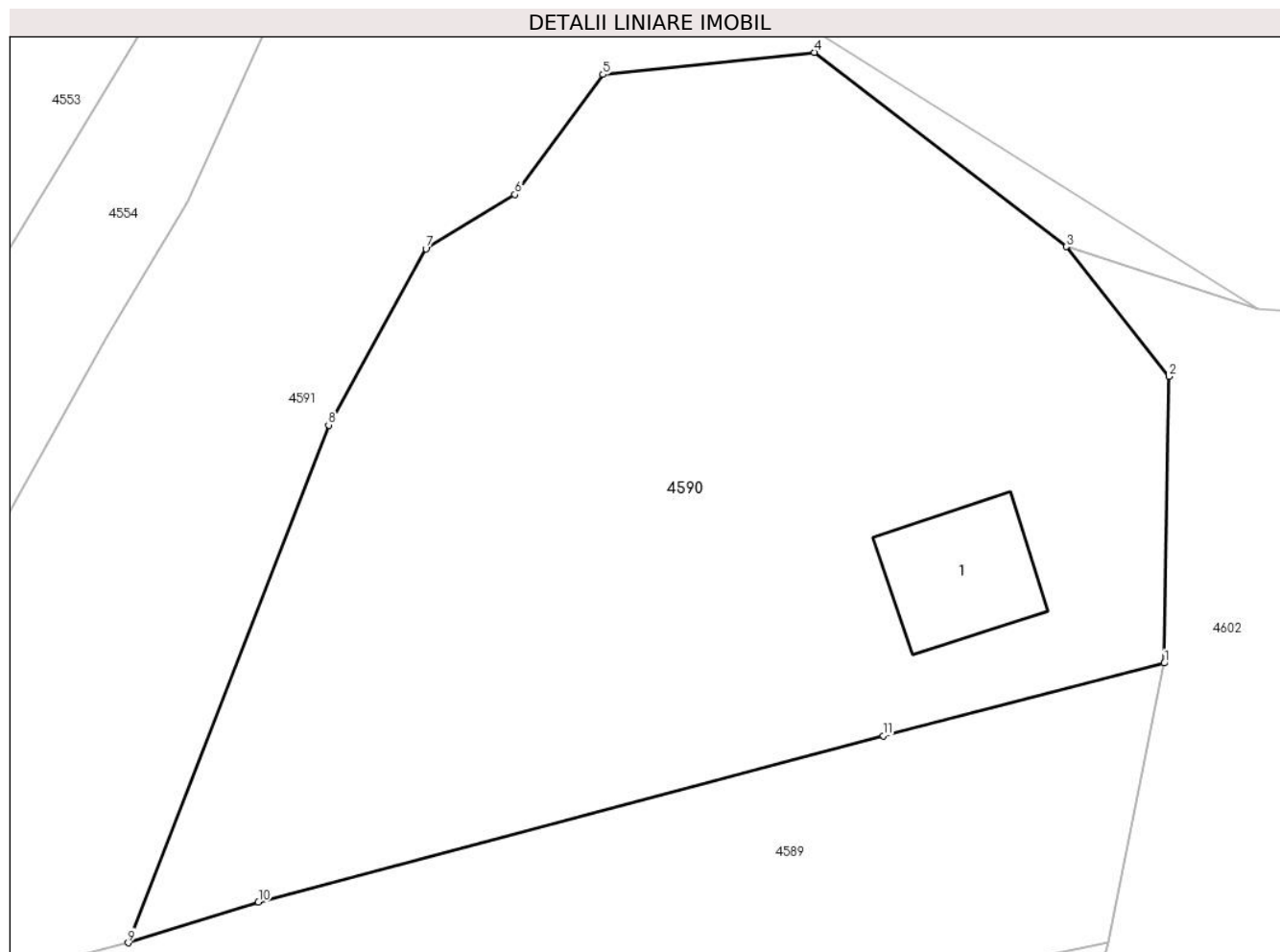
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.225 Masurata: 3.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	22	649	-	
2	arabil	NU	3.361	22	649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.577,205 353.346,788	2	606.577,618 353.369,661	22.877
2	606.577,618 353.369,661	3	606.569,392 353.380,005	13.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.569,392 353.380,005	4	606.549,318 353.395,496	25.356
4	606.549,318 353.395,496	5	606.532,457 353.393,732	16.953
5	606.532,457 353.393,732	6	606.525,431 353.384,154	11.879
6	606.525,431 353.384,154	7	606.518,33 353.379,841	8.308
7	606.518,33 353.379,841	8	606.510,566 353.365,772	16.069
8	606.510,566 353.365,772	9	606.494,576 353.324,484	44.276
9	606.494,576 353.324,484	10	606.504,97 353.327,728	10.888
10	606.504,97 353.327,728	11	606.554,809 353.340,996	51.575
11	606.554,809 353.340,996	1	606.577,205 353.346,788	23.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.175 Masurata: 4.174	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMNETUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

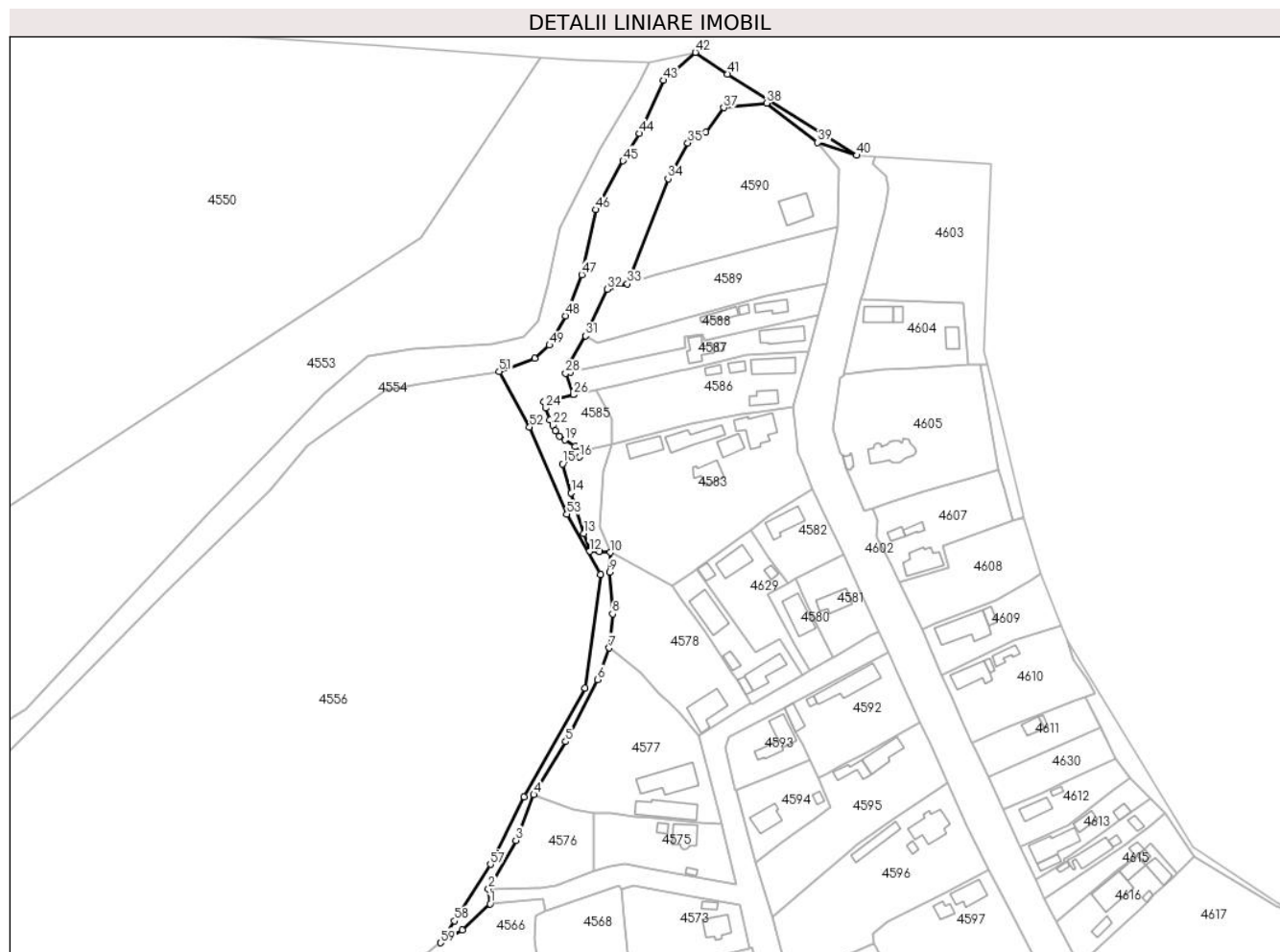
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.175 Masurata: 4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.870	13	73/1	-	
2	arabil	DA	502	13	73/1	-	
3	arabil	DA	50	13	73/1	-	
4	arabil	DA	753	13	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.440,684 353.081,059	2	606.439,991 353.086,979	5.96	2	606.439,991 353.086,979	3	606.450,815 353.105,956	21.84	3	606.450,815 353.105,956	4	606.457,812 353.123,941	19.29
4	606.457,812 353.123,941	5	606.470,34 353.144,736	24.27	5	606.470,34 353.144,736	6	606.482,863 353.169,137	27.42	6	606.482,863 353.169,137	7	606.487,384 353.181,568	13.22
7	606.487,384 353.181,568	8	606.488,82 353.194,892	13.40	8	606.488,82 353.194,892	9	606.487,698 353.211,32	16.46	9	606.487,698 353.211,32	10	606.487,893 353.219,037	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	606.487,893 353.219,037	11	606.483,736 353.219,266	4.163	11	606.483,736 353.219,266	12	606.479,718 353.219,487	4.024	12	606.479,718 353.219,487	13	606.477,56 353.226,509	7.346
13	606.477,56 353.226,509	14	606.472,567 353.242,351	16.61	14	606.472,567 353.242,351	15	606.469,09 353.253,824	11.98 8	15	606.469,09 353.253,824	16	606.475,703 353.256,549	7.152
16	606.475,703 353.256,549	17	606.477,49 353.259,286	3.269	17	606.477,49 353.259,286	18	606.474,044 353.260,742	3.741	18	606.474,044 353.260,742	19	606.470,046 353.263,161	4.673
19	606.470,046 353.263,161	20	606.467,899 353.264,733	2.661	20	606.467,899 353.264,733	21	606.466,292 353.266,768	2.593	21	606.466,292 353.266,768	22	606.465,328 353.268,918	2.356
22	606.465,328 353.268,918	23	606.464,072 353.271,124	2.538	23	606.464,072 353.271,124	24	606.462,626 353.275,786	4.881	24	606.462,626 353.275,786	25	606.461,746 353.278,139	2.512
25	606.461,746 353.278,139	26	606.473,366 353.280,979	11.96 2	26	606.473,366 353.280,979	27	606.473,429 353.280,994	0.065	27	606.473,429 353.280,994	28	606.470,34 353.289,441	8.994
28	606.470,34 353.289,441	29	606.472,3 353.289,913	2.016	29	606.472,3 353.289,913	30	606.472,369 353.294,203	4.291	30	606.472,369 353.294,203	31	606.478,157 353.304,143	11.50 2
31	606.478,157 353.304,143	32	606.486,66 353.322,352	20.09 6	32	606.486,66 353.322,352	33	606.494,576 353.324,484	8.198	33	606.494,576 353.324,484	34	606.510,566 353.365,772	44.27 6
34	606.510,566 353.365,772	35	606.518,33 353.379,841	16.06 9	35	606.518,33 353.379,841	36	606.525,431 353.384,154	8.308	36	606.525,431 353.384,154	37	606.532,457 353.393,732	11.87 9
37	606.532,457 353.393,732	38	606.549,318 353.395,496	16.95 3	38	606.549,318 353.395,496	39	606.569,392 353.380,005	25.35 6	39	606.569,392 353.380,005	40	606.584,687 353.375,004	16.09 2
40	606.584,687 353.375,004	41	606.534,035 353.406,936	59.87 7	41	606.534,035 353.406,936	42	606.521,339 353.415,447	15.28 5	42	606.521,339 353.415,447	43	606.508,779 353.404,489	16.66 8
43	606.508,779 353.404,489	44	606.499,357 353.383,594	22.92 1	44	606.499,357 353.383,594	45	606.492,886 353.372,842	12.54 9	45	606.492,886 353.372,842	46	606.482,206 353.353,698	21.92 2
46	606.482,206 353.353,698	47	606.476,656 353.328,106	26.18 7	47	606.476,656 353.328,106	48	606.470,3 353.311,994	17.32	48	606.470,3 353.311,994	49	606.463,986 353.300,439	13.16 8
49	606.463,986 353.300,439	50	606.458,142 353.295,254	7.813	50	606.458,142 353.295,254	51	606.444,236 353.290,07	14.84 1	51	606.444,236 353.290,07	52	606.456,169 353.268,234	24.88 4
52	606.456,169 353.268,234	53	606.470,825 353.234,049	37.19 4	53	606.470,825 353.234,049	54	606.484,114 353.210,45	27.08 3	54	606.484,114 353.210,45	55	606.478,013 353.165,816	45.04 9
55	606.478,013 353.165,816	56	606.454,079 353.123,077	48.98 4	56	606.454,079 353.123,077	57	606.440,831 353.096,532	29.66 7	57	606.440,831 353.096,532	58	606.426,705 353.074,34	26.30 6
58	606.426,705 353.074,34	59	606.421,236 353.065,747	10.18 6	59	606.421,236 353.065,747	60	606.429,718 353.070,743	9.844	60	606.429,718 353.070,743	1	606.440,684 353.081,059	15.05 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.312 Masurata: 1.402	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1770, din 19/12/2005 emis de ORDINUL PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONT TITI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 ain 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONT TITI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

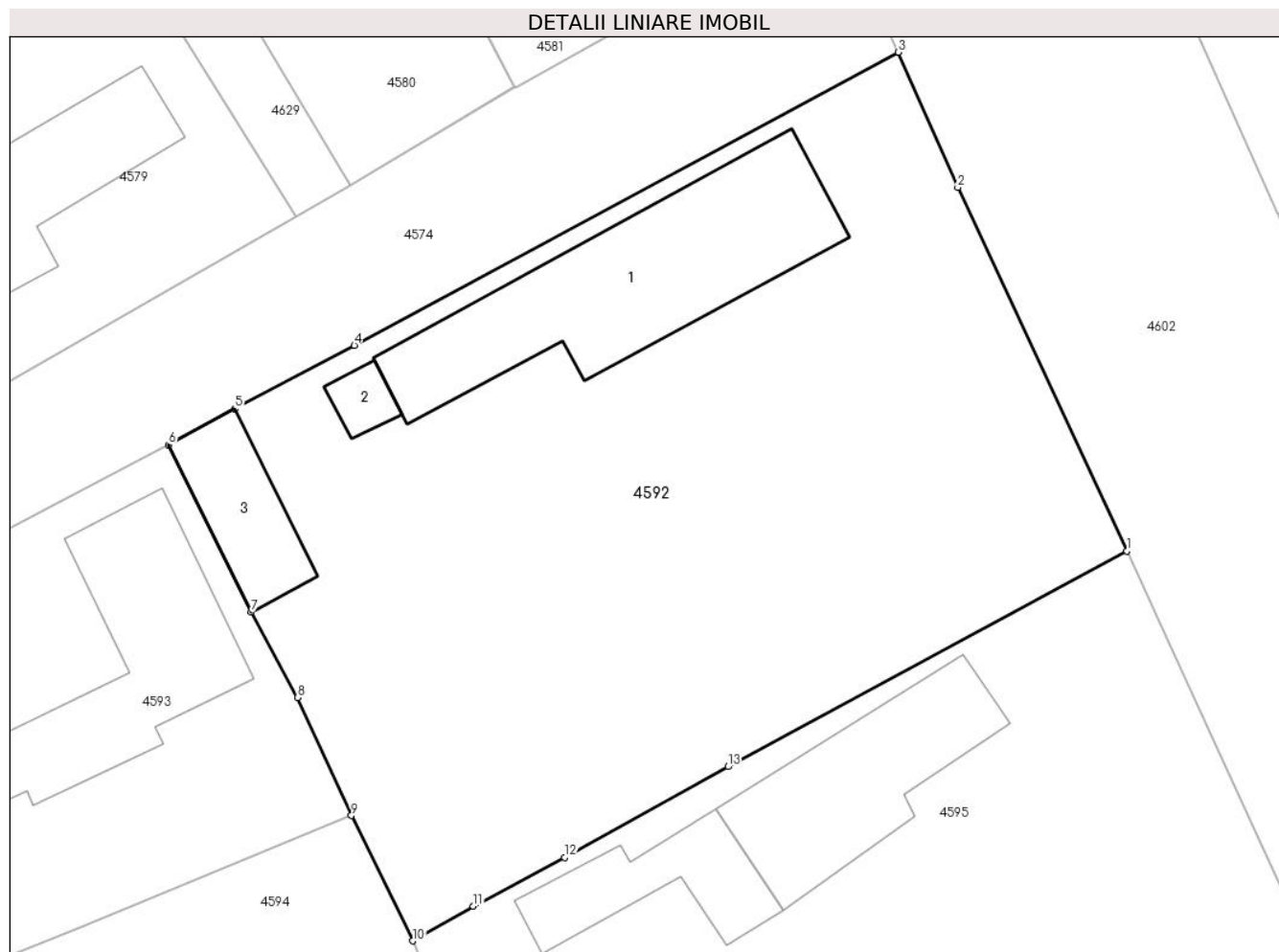
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.312 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.402	23	670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.609,704 353.152,154	2	606.600,271 353.172,465	22.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.600,271 353.172,465	3	606.596,944 353.180,018	8.253
3	606.596,944 353.180,018	4	606.566,565 353.163,652	34.507
4	606.566,565 353.163,652	5	606.559,889 353.160,099	7.563
5	606.559,889 353.160,099	6	606.556,195 353.158,092	4.204
6	606.556,195 353.158,092	7	606.560,803 353.148,737	10.428
7	606.560,803 353.148,737	8	606.563,392 353.143,963	5.431
8	606.563,392 353.143,963	9	606.566,407 353.137,379	7.241
9	606.566,407 353.137,379	10	606.569,819 353.130,376	7.79
10	606.569,819 353.130,376	11	606.573,205 353.132,316	3.902
11	606.573,205 353.132,316	12	606.578,303 353.135,045	5.782
12	606.578,303 353.135,045	13	606.587,434 353.140,109	10.441
13	606.587,434 353.140,109	1	606.609,704 353.152,154	25.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 589 Masurata: 634	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19420, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU STELIAN 2) GEORGESCU RADITA 3) GEORGESCU STEFAN 4) DIACONU VASILE 5) NECULAI EVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU STELIAN 2) GEORGESCU STEFAN 3) GEORGESCU RADITA 4) DIACONU VASILE 5) NECULAI EVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

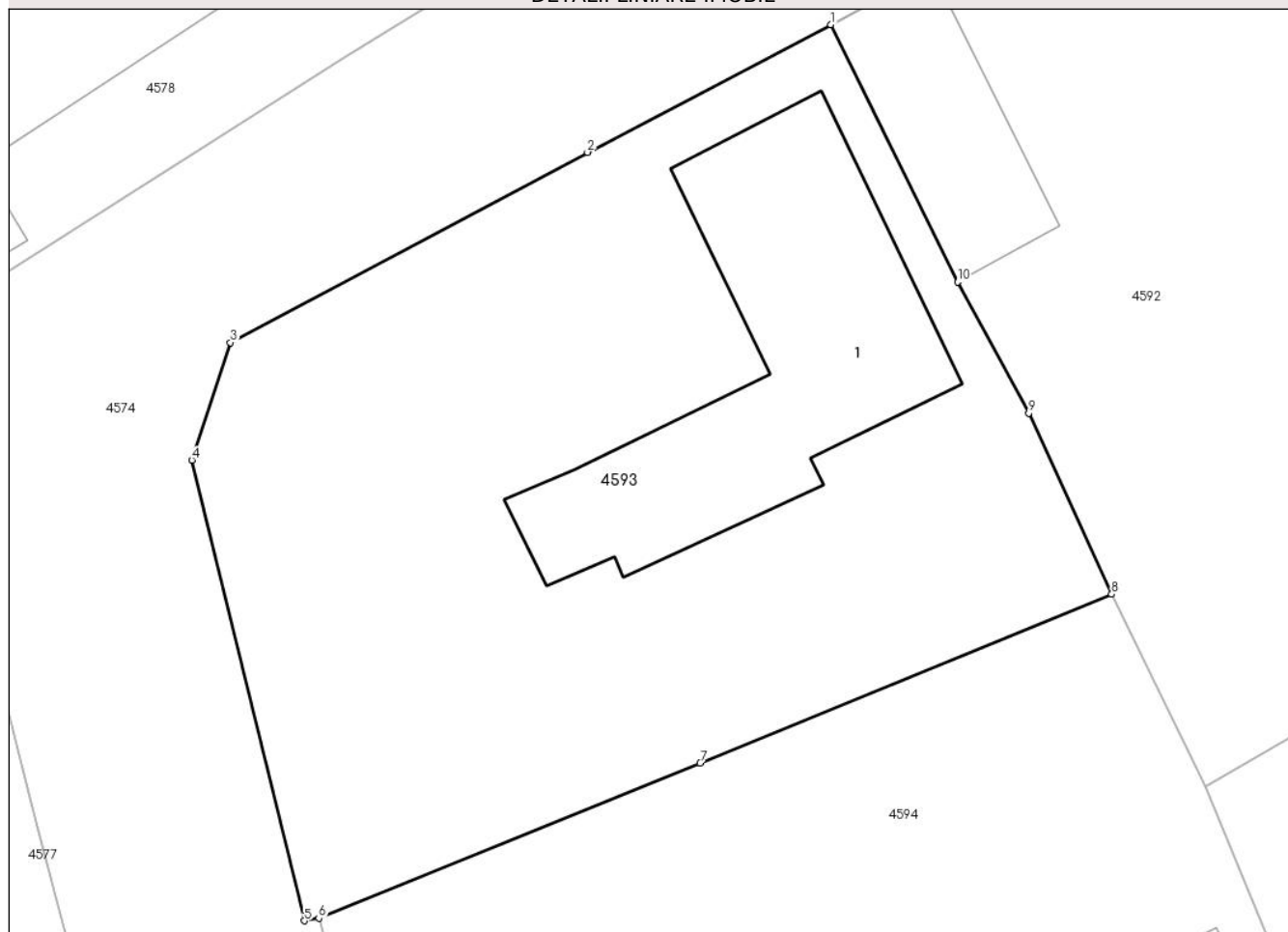
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 589 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	23	671	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.556,195 353.158,092	2	606.547,34 353.153,452	9.997
2	606.547,34 353.153,452	3	606.534,352 353.146,529	14.718
3	606.534,352 353.146,529	4	606.532,953 353.142,255	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.532,953 353.142,255	5	606.537,038 353.125,503	17.243
5	606.537,038 353.125,503	6	606.537,565 353.125,598	0.535
6	606.537,565 353.125,598	7	606.551,441 353.131,232	14.976
7	606.551,441 353.131,232	8	606.566,407 353.137,379	16.179
8	606.566,407 353.137,379	9	606.563,392 353.143,963	7.241
9	606.563,392 353.143,963	10	606.560,803 353.148,737	5.431
10	606.560,803 353.148,737	1	606.556,195 353.158,092	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 793 Masurata: 813	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36079, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

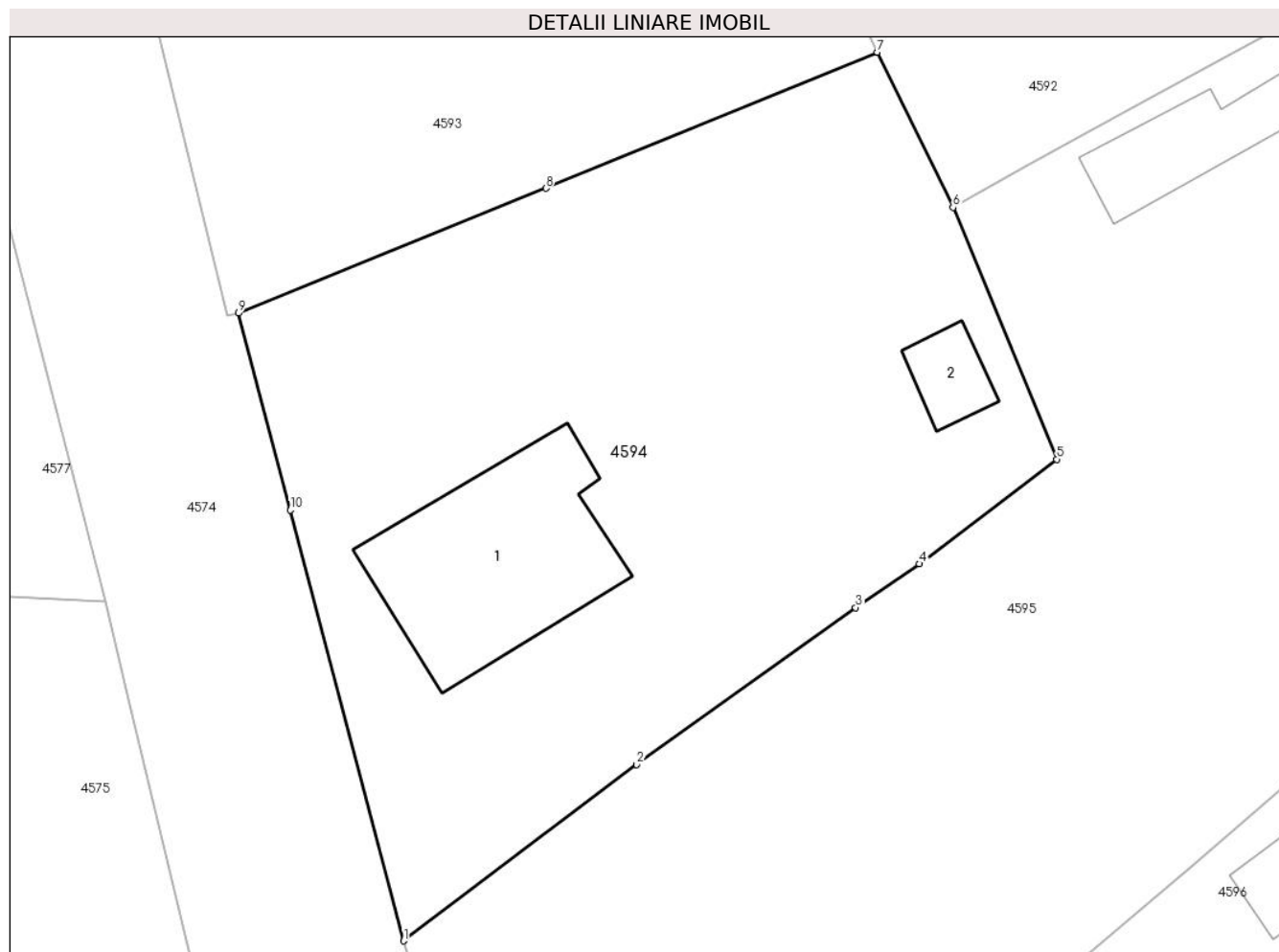
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 793 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	23	672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.545,013 353.097,246	2	606.555,539 353.105,213	13.201
2	606.555,539 353.105,213	3	606.565,425 353.112,298	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.565,425 353.112,298	4	606.568,311 353.114,273	3.497
4	606.568,311 353.114,273	5	606.574,504 353.118,997	7.789
5	606.574,504 353.118,997	6	606.569,819 353.130,376	12.306
6	606.569,819 353.130,376	7	606.566,407 353.137,379	7.79
7	606.566,407 353.137,379	8	606.551,441 353.131,232	16.179
8	606.551,441 353.131,232	9	606.537,565 353.125,598	14.976
9	606.537,565 353.125,598	10	606.539,898 353.116,699	9.2
10	606.539,898 353.116,699	1	606.545,013 353.097,246	20.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.039 Masurata: 2.038	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1692, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STAN DANIEL OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 2039 mp.	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

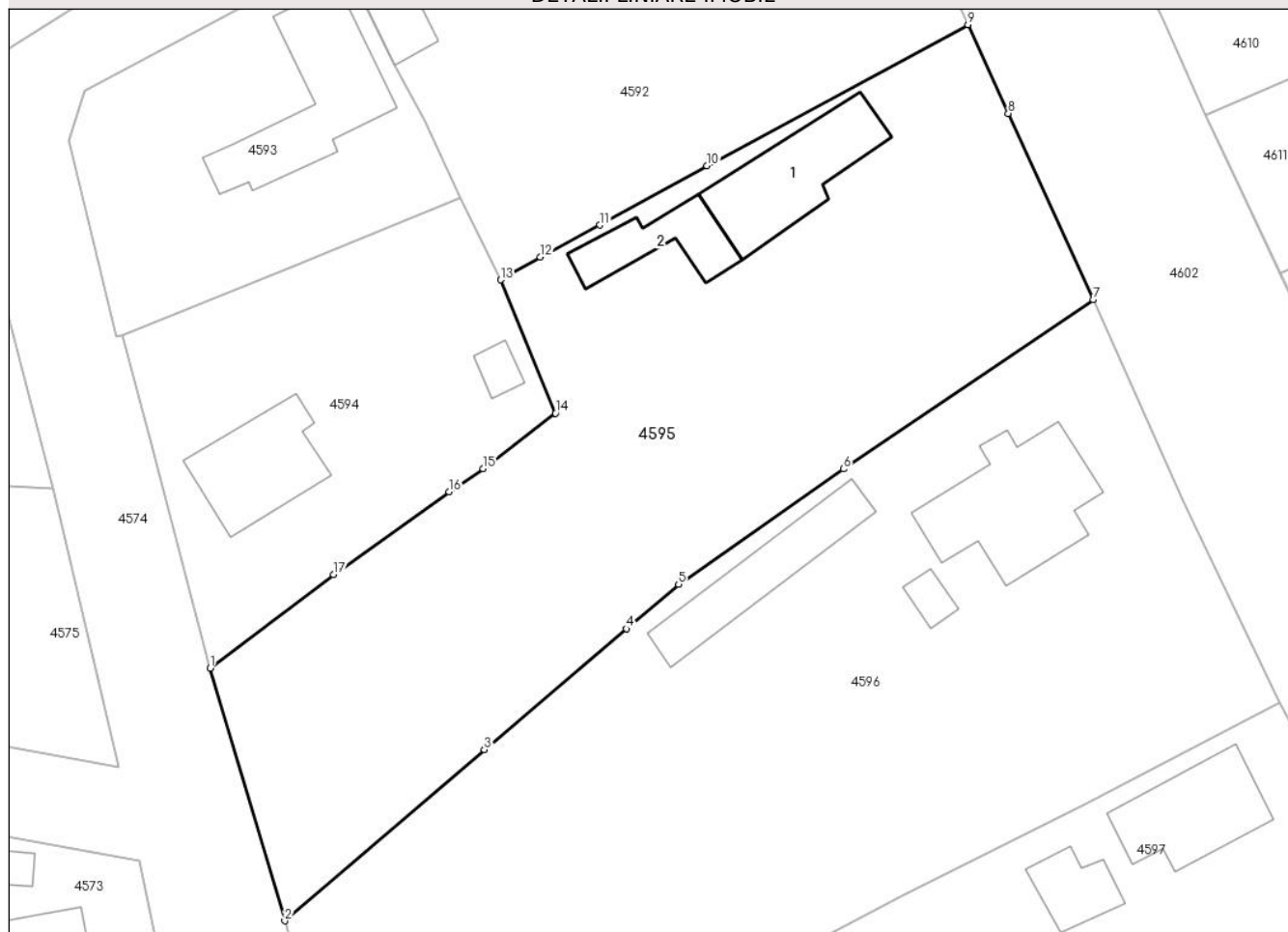
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.039 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	23	673,674	-	
2	arabil	DA	1.568	23	673,674	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.545,013 353.097,246	2	606.551,382 353.075,67	22.496
2	606.551,382 353.075,67	3	606.568,416 353.090,29	22.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.568,416 353.090,29	4	606.580,542 353.100,592	15.911
4	606.580,542 353.100,592	5	606.585,0 353.104,379	5.849
5	606.585,0 353.104,379	6	606.599,103 353.114,225	17.2
6	606.599,103 353.114,225	7	606.620,42 353.128,688	25.76
7	606.620,42 353.128,688	8	606.613,16 353.144,587	17.478
8	606.613,16 353.144,587	9	606.609,704 353.152,154	8.319
9	606.609,704 353.152,154	10	606.587,434 353.140,109	25.319
10	606.587,434 353.140,109	11	606.578,303 353.135,045	10.441
11	606.578,303 353.135,045	12	606.573,205 353.132,316	5.782
12	606.573,205 353.132,316	13	606.569,819 353.130,376	3.902
13	606.569,819 353.130,376	14	606.574,504 353.118,997	12.306
14	606.574,504 353.118,997	15	606.568,311 353.114,273	7.789
15	606.568,311 353.114,273	16	606.565,425 353.112,298	3.497
16	606.565,425 353.112,298	17	606.555,539 353.105,213	12.163
17	606.555,539 353.105,213	1	606.545,013 353.097,246	13.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50220	Din acte: 2.873 Masurata: 2.845	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50220-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Cladire lcuinta (P)
A1.2	50220-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P)
A1.3	50220-C3	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4680 / 17/01/2012			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBIL CU CLAUZA DE INTRETINERE SI REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA TERENULUI SI DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTRUCTIILOR AUT. NR. 14, din 13/01/2012 emis de BNP CRACIUN VASILICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU RADITA, ' necasatorita		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4680 / 17/01/2012			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBIL CU CLAUZA DE INTRETINERE SI REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA TERENULUI SI DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTRUCTIILOR AUT. NR. 14, din 13/01/2012 emis de BNP CRACIUN VASILICA;			
C1	Se noteaza clauza de intretinere 1) GEORGESCU VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se inscrie dreptul de uz asupra terenului si abitatie viagera asupra constructiilor pentru cota de 1/3. 1) GEORGESCU VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

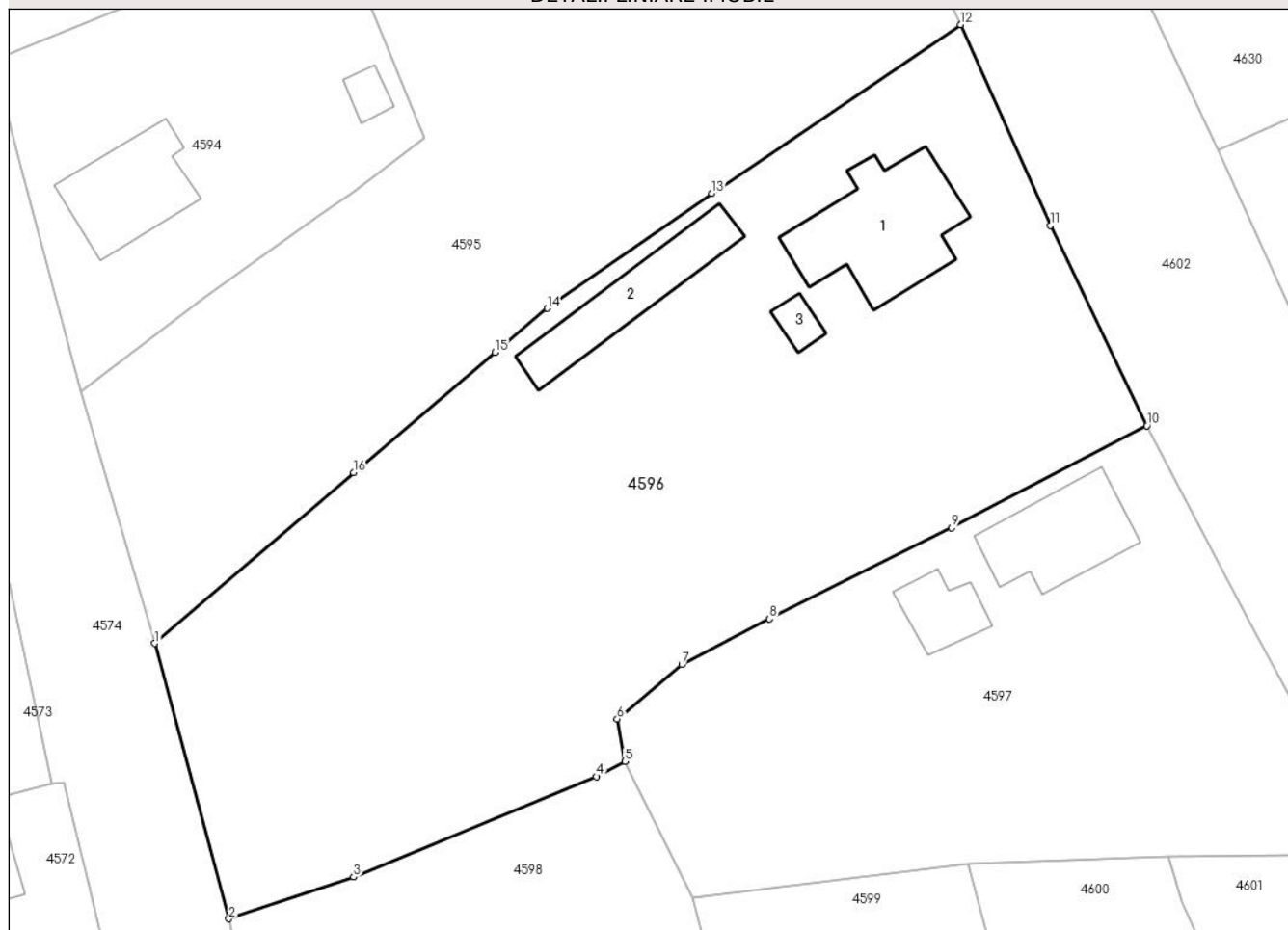
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50220	Din acte: 2.873 Masurata: 2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	23	675,676,677	-	
2	arabil	DA	2.065	23	675,676,677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50220-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Cladire lcuinta (P)
A1.2	50220-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P)
A1.3	50220-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.551,382 353.075,67	2	606.557,739 353.052,066	24.445
2	606.557,739 353.052,066	3	606.568,419 353.055,656	11.267
3	606.568,419 353.055,656	4	606.589,235 353.064,25	22.52
4	606.589,235 353.064,25	5	606.591,673 353.065,555	2.765
5	606.591,673 353.065,555	6	606.590,993 353.069,197	3.705
6	606.590,993 353.069,197	7	606.596,542 353.073,856	7.246
7	606.596,542 353.073,856	8	606.604,04 353.077,776	8.461
8	606.604,04 353.077,776	9	606.619,646 353.085,584	17.45
9	606.619,646 353.085,584	10	606.636,37 353.094,314	18.865
10	606.636,37 353.094,314	11	606.628,091 353.111,465	19.045
11	606.628,091 353.111,465	12	606.620,42 353.128,688	18.854
12	606.620,42 353.128,688	13	606.599,103 353.114,225	25.76
13	606.599,103 353.114,225	14	606.585,0 353.104,379	17.2
14	606.585,0 353.104,379	15	606.580,542 353.100,592	5.849
15	606.580,542 353.100,592	16	606.568,416 353.090,29	15.911
16	606.568,416 353.090,29	1	606.551,382 353.075,67	22.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1748
Nr. cadastral vechi:1564

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50886	Din acte: 1.496 Masurata: 1.526	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50886-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50886-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47220 / 24/03/2008			
Act Administrativ nr. 28572, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (SENTINTA CIVILA NR. 1572/26.03.2007; SENTINTA CIVILA NR. 893/24.10.2007);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DUMITRU NATALIA, Lipsă CNP. 2) PIRVULESCU IOANA, Lipsă CNP. 3) STANCULESCU ELENA, Lipsă CNP. 4) PAVEL ANGHELICA, Lipsă CNP. 5) VASILE FLORICA, Lipsă CNP. 6) OTARLA MARIA, Lipsă CNP. 7) LIXANDRU VASILE, Lipsă CNP. 8) LICSANDRU VIOREL, Lipsă CNP.		

C. Partea III. SARCINI .

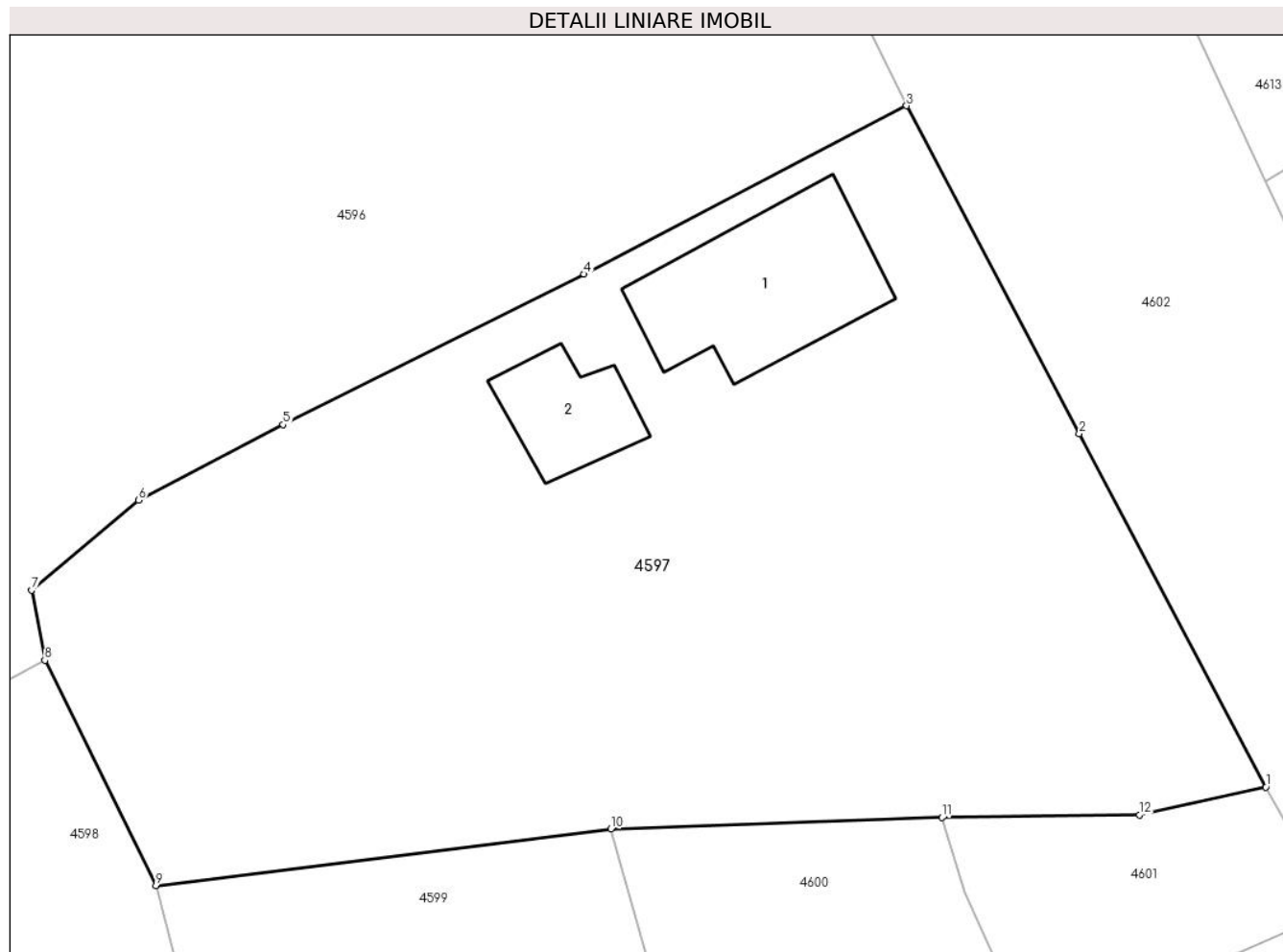
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50886	Din acte: 1.496 Masurata: 1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	23	684,685	-	
2	arabil	DA	1.015	23	684,685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50886-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50886-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.655,007 353.058,974	2	606.645,333 353.077,317	20.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.645,333 353.077,317	3	606.636,37 353.094,314	19.215
3	606.636,37 353.094,314	4	606.619,646 353.085,584	18.865
4	606.619,646 353.085,584	5	606.604,04 353.077,776	17.45
5	606.604,04 353.077,776	6	606.596,542 353.073,856	8.461
6	606.596,542 353.073,856	7	606.590,993 353.069,197	7.246
7	606.590,993 353.069,197	8	606.591,673 353.065,555	3.705
8	606.591,673 353.065,555	9	606.597,438 353.053,875	13.025
9	606.597,438 353.053,875	10	606.621,034 353.056,805	23.777
10	606.621,034 353.056,805	11	606.638,209 353.057,405	17.185
11	606.638,209 353.057,405	12	606.648,46 353.057,541	10.252
12	606.648,46 353.057,541	1	606.655,007 353.058,974	6.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 128, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.066	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 128, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 128, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 128, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 592, din 21/03/1991 emis de Notariatul de Stat (act notarial nr 45 din 29.09.2016, act notarial nr 46 din 29.09.2016 emis de bnp Gheorghe Iuliana);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ELENA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

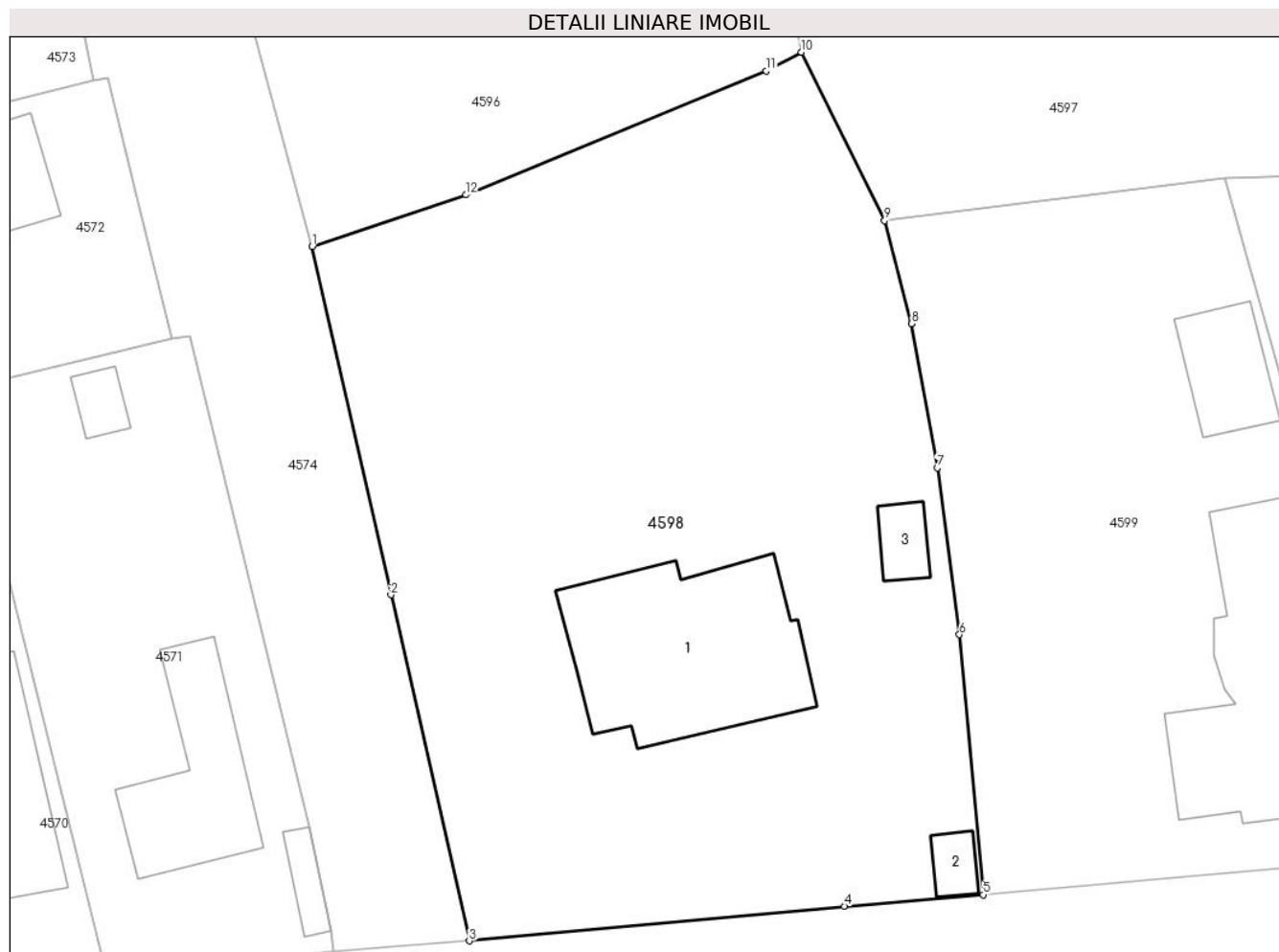
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	23	678,679	-	
2	arabil	DA	888	23	678,679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.557,739 353.052,066	2	606.563,204 353.027,917	24.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.563,204 353.027,917	3	606.568,639 353.003,901	24.623
3	606.568,639 353.003,901	4	606.594,652 353.006,31	26.124
4	606.594,652 353.006,31	5	606.604,283 353.007,098	9.663
5	606.604,283 353.007,098	6	606.602,632 353.025,153	18.13
6	606.602,632 353.025,153	7	606.601,093 353.036,711	11.66
7	606.601,093 353.036,711	8	606.599,322 353.046,715	10.16
8	606.599,322 353.046,715	9	606.597,438 353.053,875	7.404
9	606.597,438 353.053,875	10	606.591,673 353.065,555	13.025
10	606.591,673 353.065,555	11	606.589,235 353.064,25	2.765
11	606.589,235 353.064,25	12	606.568,419 353.055,656	22.52
12	606.568,419 353.055,656	1	606.557,739 353.052,066	11.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 130, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.240	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 130, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 130, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.240	23	680,681	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.604,283 353.007,098	2	606.632,957 353.009,646	28.787
2	606.632,957 353.009,646	3	606.631,953 353.013,974	4.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.631,953 353.013,974	4	606.630,861 353.021,357	7.463
4	606.630,861 353.021,357	5	606.630,101 353.025,238	3.955
5	606.630,101 353.025,238	6	606.629,795 353.025,178	0.312
6	606.629,795 353.025,178	7	606.629,143 353.027,585	2.494
7	606.629,143 353.027,585	8	606.626,777 353.036,321	9.051
8	606.626,777 353.036,321	9	606.622,768 353.050,585	14.817
9	606.622,768 353.050,585	10	606.621,034 353.056,805	6.457
10	606.621,034 353.056,805	11	606.597,438 353.053,875	23.777
11	606.597,438 353.053,875	12	606.599,322 353.046,715	7.404
12	606.599,322 353.046,715	13	606.601,093 353.036,711	10.16
13	606.601,093 353.036,711	14	606.602,632 353.025,153	11.66
14	606.602,632 353.025,153	1	606.604,283 353.007,098	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 954 Masurata: 945	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ordin 366, din 09/10/2017 emis de Institutia Prefectului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN 2) DINU PETRICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN 2) DINU PETRICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

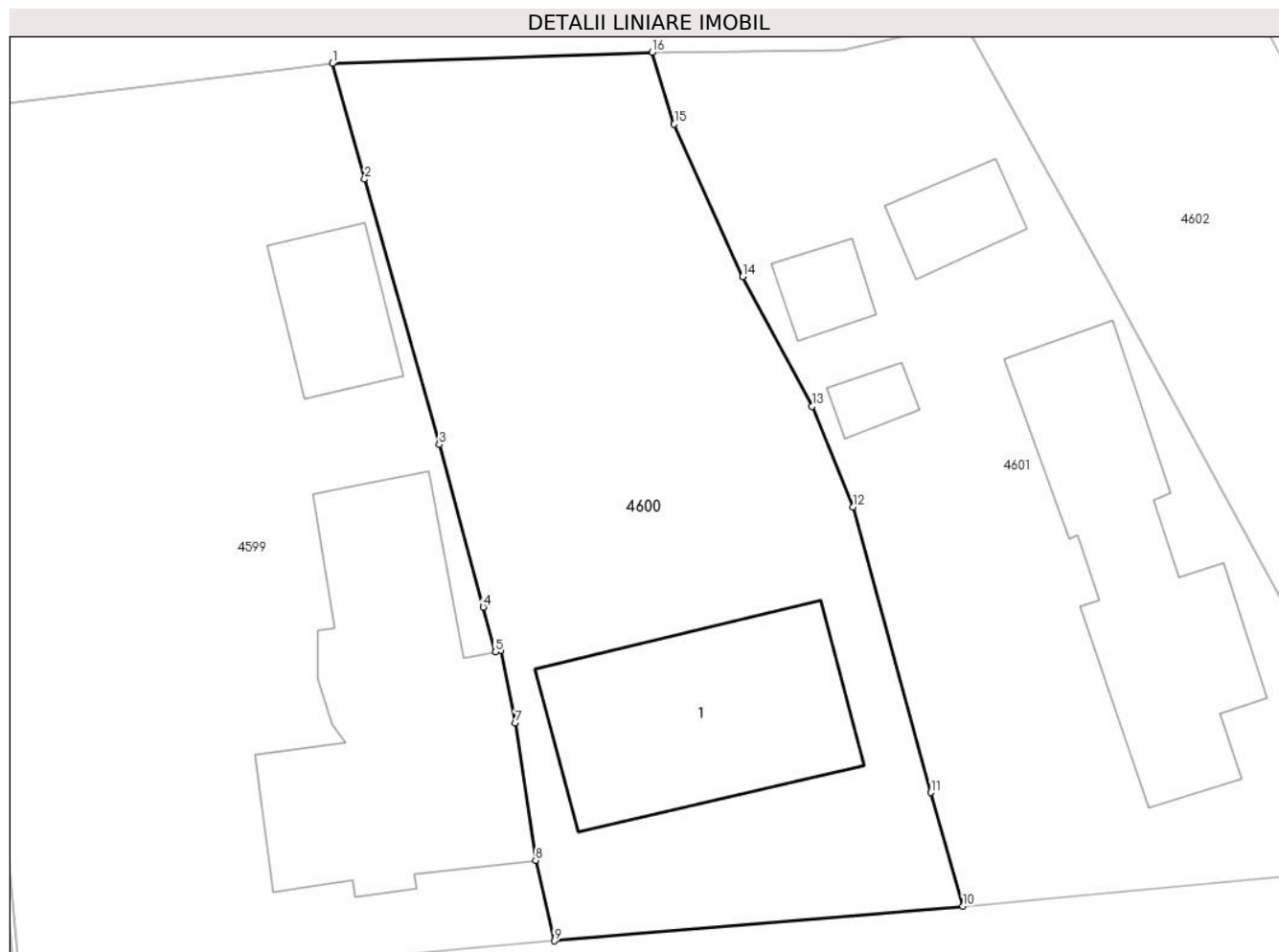
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 954 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	23	682,683	-	
2	arabil	DA	519	23	682,683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.621,034 353.056,805	2	606.622,768 353.050,585	6.457
2	606.622,768 353.050,585	3	606.626,777 353.036,321	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.626,777 353.036,321	4	606.629,143 353.027,585	9.051
4	606.629,143 353.027,585	5	606.629,795 353.025,178	2.494
5	606.629,795 353.025,178	6	606.630,101 353.025,238	0.312
6	606.630,101 353.025,238	7	606.630,861 353.021,357	3.955
7	606.630,861 353.021,357	8	606.631,953 353.013,974	7.463
8	606.631,953 353.013,974	9	606.632,957 353.009,646	4.443
9	606.632,957 353.009,646	10	606.654,917 353.011,505	22.039
10	606.654,917 353.011,505	11	606.653,188 353.017,616	6.351
11	606.653,188 353.017,616	12	606.649,02 353.032,968	15.908
12	606.649,02 353.032,968	13	606.646,801 353.038,366	5.836
13	606.646,801 353.038,366	14	606.643,085 353.045,349	7.91
14	606.643,085 353.045,349	15	606.639,396 353.053,536	8.98
15	606.639,396 353.053,536	16	606.638,209 353.057,405	4.047
16	606.638,209 353.057,405	1	606.621,034 353.056,805	17.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 134, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1674, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONITA TUDORA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 944 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	23	682,683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.679,696 353.013,779	2	606.662,67 353.045,122	35.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.662,67 353.045,122	3	606.655,007 353.058,974	15.83
3	606.655,007 353.058,974	4	606.648,46 353.057,541	6.702
4	606.648,46 353.057,541	5	606.638,209 353.057,405	10.252
5	606.638,209 353.057,405	6	606.639,396 353.053,536	4.047
6	606.639,396 353.053,536	7	606.643,085 353.045,349	8.98
7	606.643,085 353.045,349	8	606.646,801 353.038,366	7.91
8	606.646,801 353.038,366	9	606.649,02 353.032,968	5.836
9	606.649,02 353.032,968	10	606.653,188 353.017,616	15.908
10	606.653,188 353.017,616	11	606.654,917 353.011,505	6.351
11	606.654,917 353.011,505	1	606.679,696 353.013,779	24.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.064	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 64; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

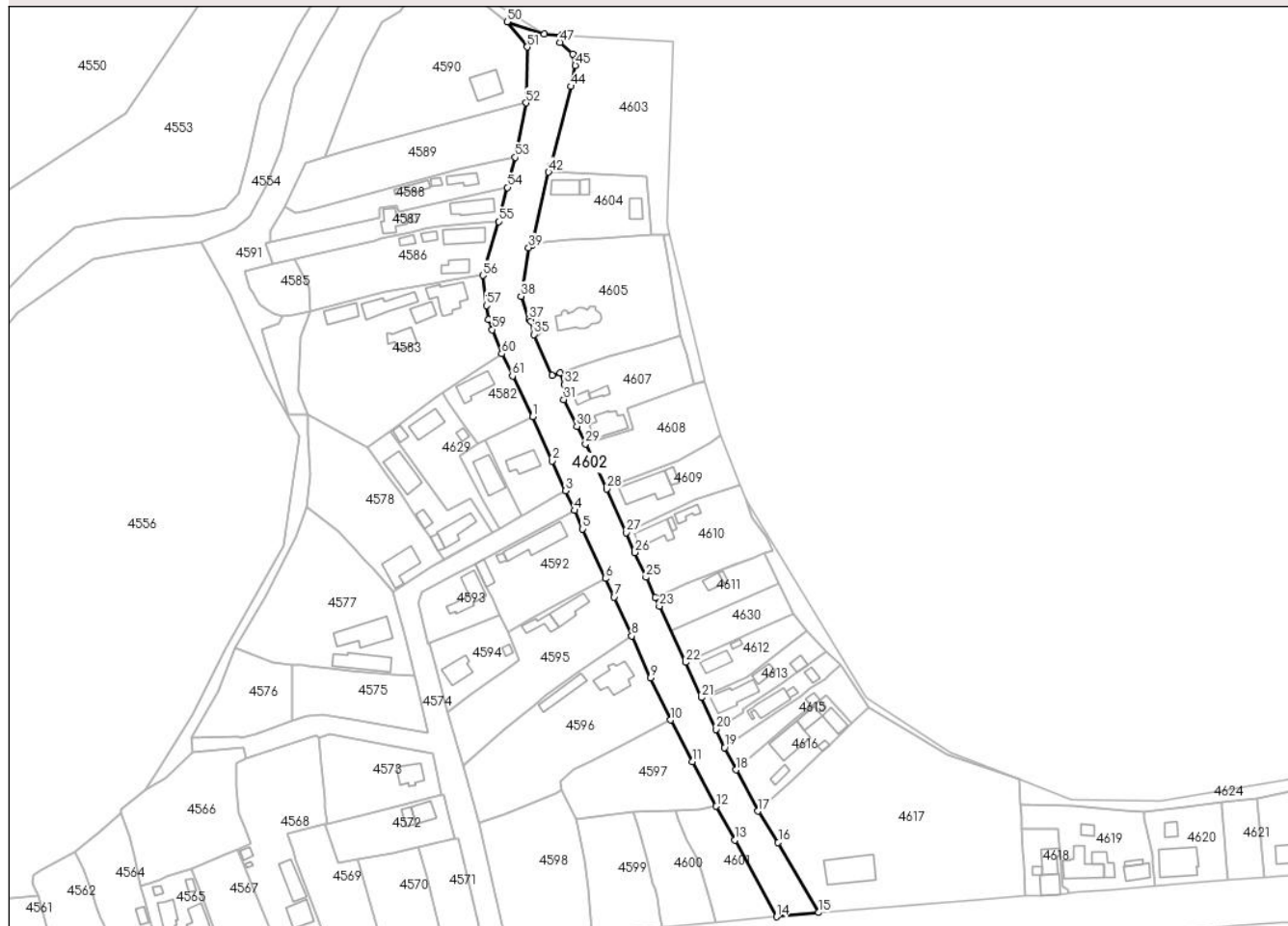
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.064	-	Ds686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.579,817 353.218,417	2	606.587,88 353.200,267	19.86	2	606.587,88 353.200,267	3	606.593,315 353.188,068	13.35	3	606.593,315 353.188,068	4	606.596,944 353.180,018	8.83
4	606.596,944 353.180,018	5	606.600,271 353.172,465	8.253	5	606.600,271 353.172,465	6	606.609,704 353.152,154	22.39	6	606.609,704 353.152,154	7	606.613,16 353.144,587	8.319
7	606.613,16 353.144,587	8	606.620,42 353.128,688	17.47	8	606.620,42 353.128,688	9	606.628,091 353.111,465	18.85	9	606.628,091 353.111,465	10	606.636,37 353.094,314	19.04
10	606.636,37 353.094,314	11	606.645,333 353.077,317	19.21	11	606.645,333 353.077,317	12	606.655,007 353.058,974	20.73	12	606.655,007 353.058,974	13	606.662,67 353.045,122	15.83
13	606.662,67 353.045,122	14	606.679,696 353.013,779	35.66	14	606.679,696 353.013,779	15	606.696,986 353.015,474	17.37	15	606.696,986 353.015,474	16	606.680,36 353.044,199	33.19
16	606.680,36 353.044,199	17	606.672,09 353.056,981	15.22	17	606.672,09 353.056,981	18	606.663,196 353.073,877	19.09	18	606.663,196 353.073,877	19	606.658,445 353.083,018	10.30

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	606.658,445 353.083,018	20	606.654,968 353.090,424	8.182	20	606.654,968 353.090,424	21	606.648,985 353.103,436	14.32 2	21	606.648,985 353.103,436	22	606.642,463 353.117,922	15.88 6
22	606.642,463 353.117,922	23	606.631,729 353.140,822	25.29 1	23	606.631,729 353.140,822	24	606.630,033 353.144,44	3.996	24	606.630,033 353.144,44	25	606.626,319 353.152,649	9.01
25	606.626,319 353.152,649	26	606.621,722 353.162,811	11.15 3	26	606.621,722 353.162,811	27	606.618,173 353.170,975	8.902	27	606.618,173 353.170,975	28	606.610,243 353.188,783	19.49 4
28	606.610,243 353.188,783	29	606.601,477 353.207,302	20.48 9	29	606.601,477 353.207,302	30	606.597,953 353.214,473	7.99	30	606.597,953 353.214,473	31	606.592,606 353.225,379	12.14 6
31	606.592,606 353.225,379	32	606.592,922 353.231,633	6.262	32	606.592,922 353.231,633	33	606.591,107 353.236,392	5.093	33	606.591,107 353.236,392	34	606.587,796 353.235,387	3.46
34	606.587,796 353.235,387	35	606.580,38 353.252,07	18.25 7	35	606.580,38 353.252,07	36	606.579,25 353.257,31	5.36	36	606.579,25 353.257,31	37	606.578,299 353.258,284	1.361
37	606.578,299 353.258,284	38	606.575,1 353.267,68	9.926	38	606.575,1 353.267,68	39	606.578,2 353.287,6	20.16	39	606.578,2 353.287,6	40	606.579,521 353.288,436	1.563
40	606.579,521 353.288,436	41	606.579,757 353.289,112	0.716	41	606.579,757 353.289,112	42	606.586,382 353.318,452	30.07 9	42	606.586,382 353.318,452	43	606.586,985 353.320,91	2.531
43	606.586,985 353.320,91	44	606.595,645 353.353,571	33.79	44	606.595,645 353.353,571	45	606.597,313 353.362,144	8.734	45	606.597,313 353.362,144	46	606.596,223 353.366,877	4.857
46	606.596,223 353.366,877	47	606.591,11 353.371,575	6.944	47	606.591,11 353.371,575	48	606.591,917 353.374,562	3.094	48	606.591,917 353.374,562	49	606.584,687 353.375,004	7.243
49	606.584,687 353.375,004	50	606.569,392 353.380,005	16.09 2	50	606.569,392 353.380,005	51	606.577,618 353.369,661	13.21 6	51	606.577,618 353.369,661	52	606.577,205 353.346,788	22.87 7
52	606.577,205 353.346,788	53	606.572,729 353.324,519	22.71 4	53	606.572,729 353.324,519	54	606.569,523 353.312,197	12.73 2	54	606.569,523 353.312,197	55	606.565,899 353.298,269	14.39 2
55	606.565,899 353.298,269	56	606.559,454 353.276,232	22.96	56	606.559,454 353.276,232	57	606.560,953 353.263,892	12.43 1	57	606.560,953 353.263,892	58	606.561,758 353.258,183	5.765
58	606.561,758 353.258,183	59	606.563,353 353.254,031	4.448	59	606.563,353 353.254,031	60	606.567,154 353.244,137	10.59 9	60	606.567,154 353.244,137	61	606.571,575 353.235,005	10.14 6
61	606.571,575 353.235,005	1	606.579,817 353.218,417	18.52 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

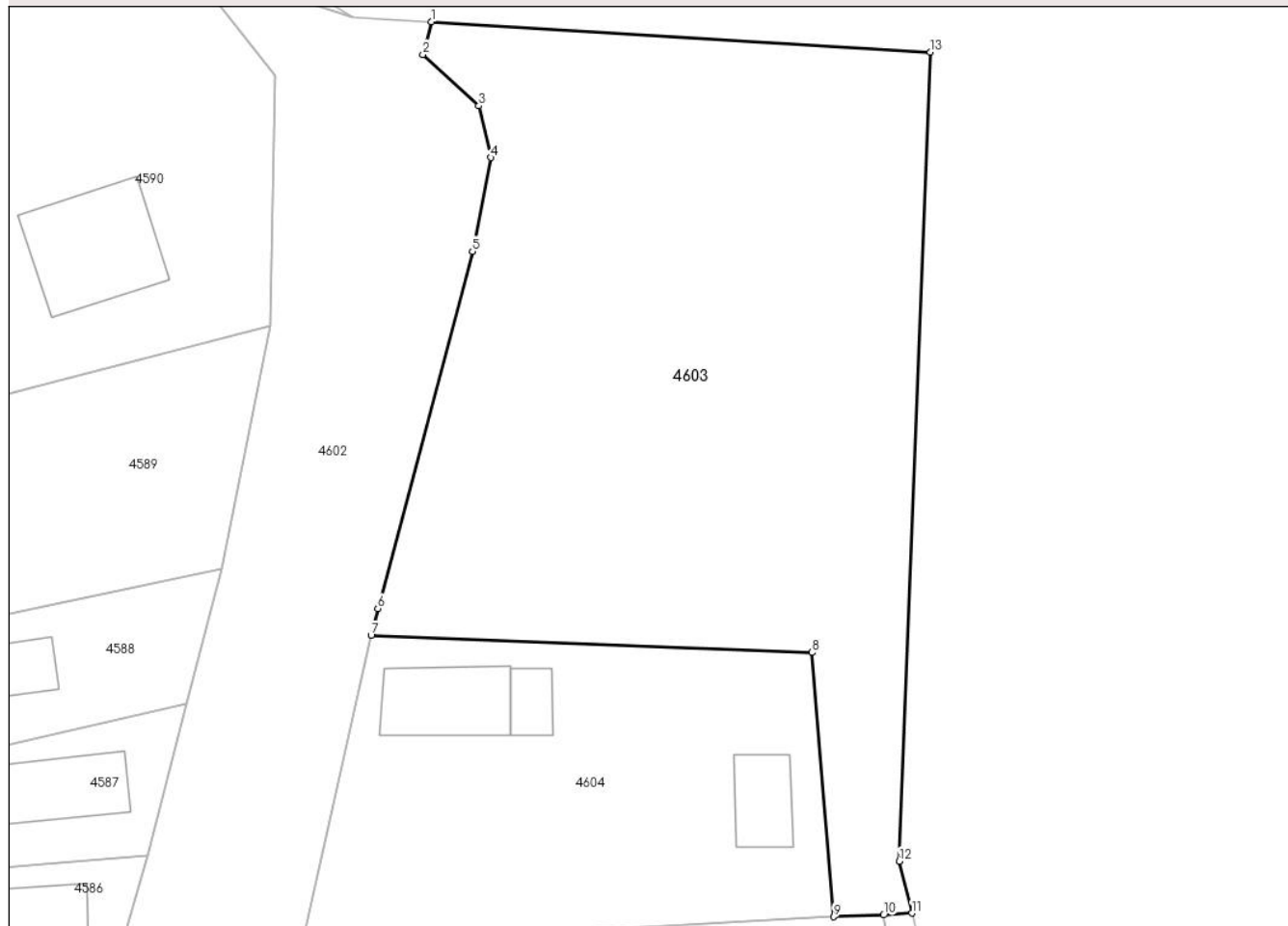
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.629	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	24	687	-	
2	arabil	NU	1.616	24	687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.591,917 353.374,562	2	606.591,11 353.371,575	3.094
2	606.591,11 353.371,575	3	606.596,223 353.366,877	6.944
3	606.596,223 353.366,877	4	606.597,313 353.362,144	4.857
4	606.597,313 353.362,144	5	606.595,645 353.353,571	8.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.595,645 353.353,571	6	606.586,985 353.320,91	33.79
6	606.586,985 353.320,91	7	606.586,382 353.318,452	2.531
7	606.586,382 353.318,452	8	606.626,717 353.316,894	40.365
8	606.626,717 353.316,894	9	606.628,694 353.292,729	24.246
9	606.628,694 353.292,729	10	606.633,264 353.292,88	4.572
10	606.633,264 353.292,88	11	606.635,846 353.293,047	2.587
11	606.635,846 353.293,047	12	606.634,703 353.297,805	4.893
12	606.634,703 353.297,805	13	606.637,542 353.371,772	74.021
13	606.637,542 353.371,772	1	606.591,917 353.374,562	45.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1659, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATARAU TUDOR <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1176 mp.</i>		A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU TUDOR		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

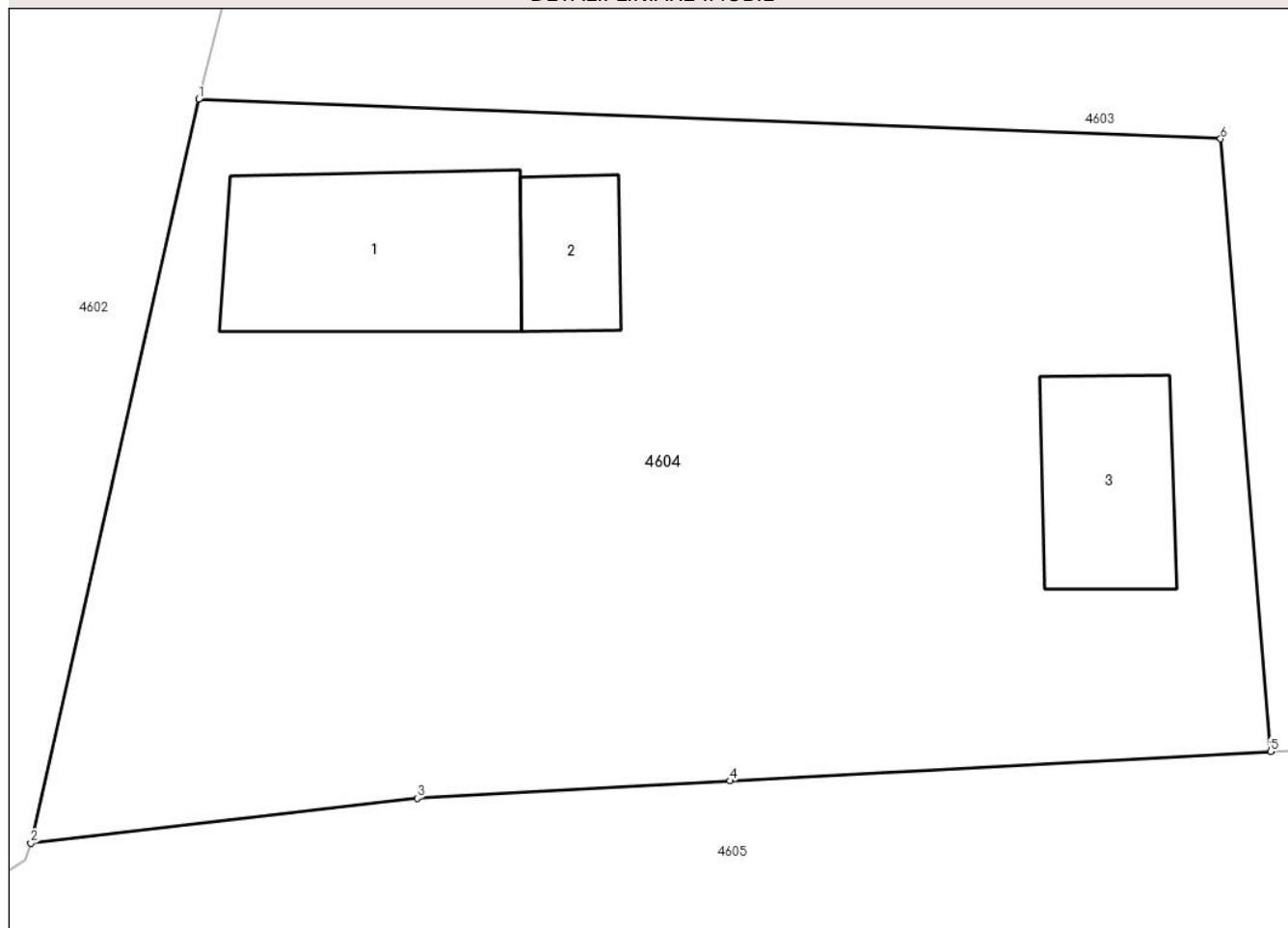
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	24	687/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.586,382 353.318,452	2	606.579,757 353.289,112	30.079
2	606.579,757 353.289,112	3	606.595,009 353.290,881	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.595,009 353.290,881	4	606.607,361 353.291,568	12.371
4	606.607,361 353.291,568	5	606.628,694 353.292,729	21.365
5	606.628,694 353.292,729	6	606.626,717 353.316,894	24.246
6	606.626,717 353.316,894	1	606.586,382 353.318,452	40.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53023	2.845	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53023-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Biserica (P)
A1.2	53023-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127274 / 11/05/2018			
Act Administrativ nr. 126, din 12/03/2018 emis de PREFECTURA (act administrativ nr 2161 din 26.04.2018, emis de PRIMARIE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GRECII DE JOS, CIF:21657470		A1, A1.1, A1.2

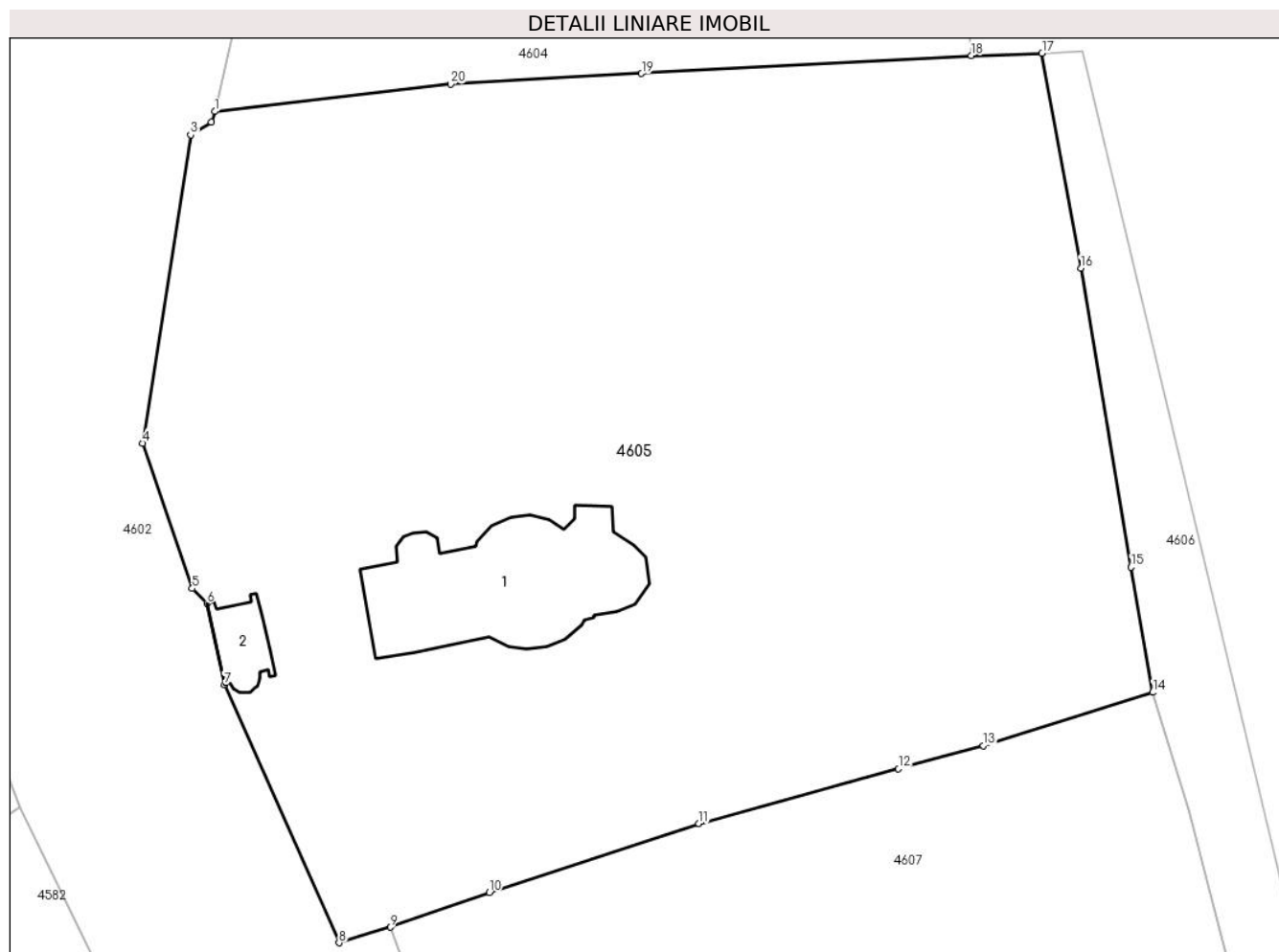
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53023	2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.783	24	688	-	
2	curți construcții	NU	62	24	688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53023-C1	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Biserica (P)
A1.2	53023-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.579,757 353.289,112	2	606.579,521 353.288,436	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.579,521 353.288,436	3	606.578,2 353.287,6	1.563
3	606.578,2 353.287,6	4	606.575,1 353.267,68	20.16
4	606.575,1 353.267,68	5	606.578,299 353.258,284	9.926
5	606.578,299 353.258,284	6	606.579,25 353.257,31	1.361
6	606.579,25 353.257,31	7	606.580,38 353.252,07	5.36
7	606.580,38 353.252,07	8	606.587,796 353.235,387	18.257
8	606.587,796 353.235,387	9	606.591,107 353.236,392	3.46
9	606.591,107 353.236,392	10	606.597,518 353.238,642	6.794
10	606.597,518 353.238,642	11	606.611,07 353.243,1	14.266
11	606.611,07 353.243,1	12	606.623,979 353.246,63	13.383
12	606.623,979 353.246,63	13	606.629,465 353.248,131	5.688
13	606.629,465 353.248,131	14	606.640,413 353.251,569	11.475
14	606.640,413 353.251,569	15	606.639,03 353.259,666	8.214
15	606.639,03 353.259,666	16	606.635,771 353.278,999	19.606
16	606.635,771 353.278,999	17	606.633,264 353.292,88	14.106
17	606.633,264 353.292,88	18	606.628,694 353.292,729	4.572
18	606.628,694 353.292,729	19	606.607,361 353.291,568	21.365
19	606.607,361 353.291,568	20	606.595,009 353.290,881	12.371
20	606.595,009 353.290,881	1	606.579,757 353.289,112	15.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

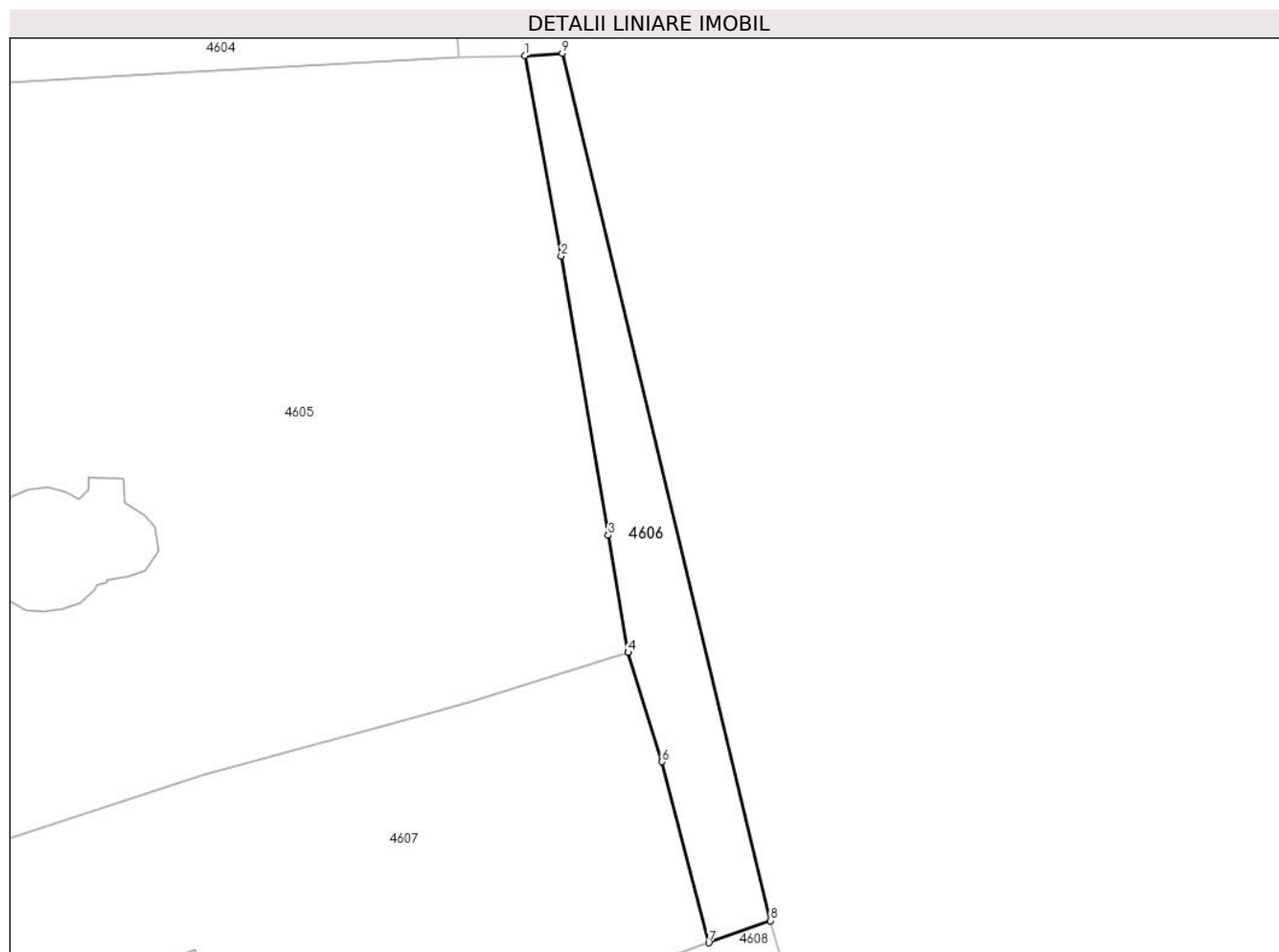
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	24	688/1	-	
2	arabil	NU	6	24	688/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.633,264 353.292,88	2	606.635,771 353.278,999	14.106
2	606.635,771 353.278,999	3	606.639,03 353.259,666	19.606
3	606.639,03 353.259,666	4	606.640,413 353.251,569	8.214
4	606.640,413 353.251,569	5	606.640,416 353.251,559	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.640,416 353.251,559	6	606.642,751 353.244,003	7.909
6	606.642,751 353.244,003	7	606.645,991 353.231,465	12.95
7	606.645,991 353.231,465	8	606.650,268 353.232,99	4.541
8	606.650,268 353.232,99	9	606.635,846 353.293,047	61.764
9	606.635,846 353.293,047	1	606.633,264 353.292,88	2.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52698	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52698-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52698-C3	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36965 / 17/02/2017			
Act Administrativ nr. 5304, din 01/02/2017 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr 580 din 07.02.2017, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 19149 din 17.05.1995, emis de PREFECTURA ILFOV;act administrativ nr 5305 din 30.09.2016, emis de PRIM. GRADISTEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLOREA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

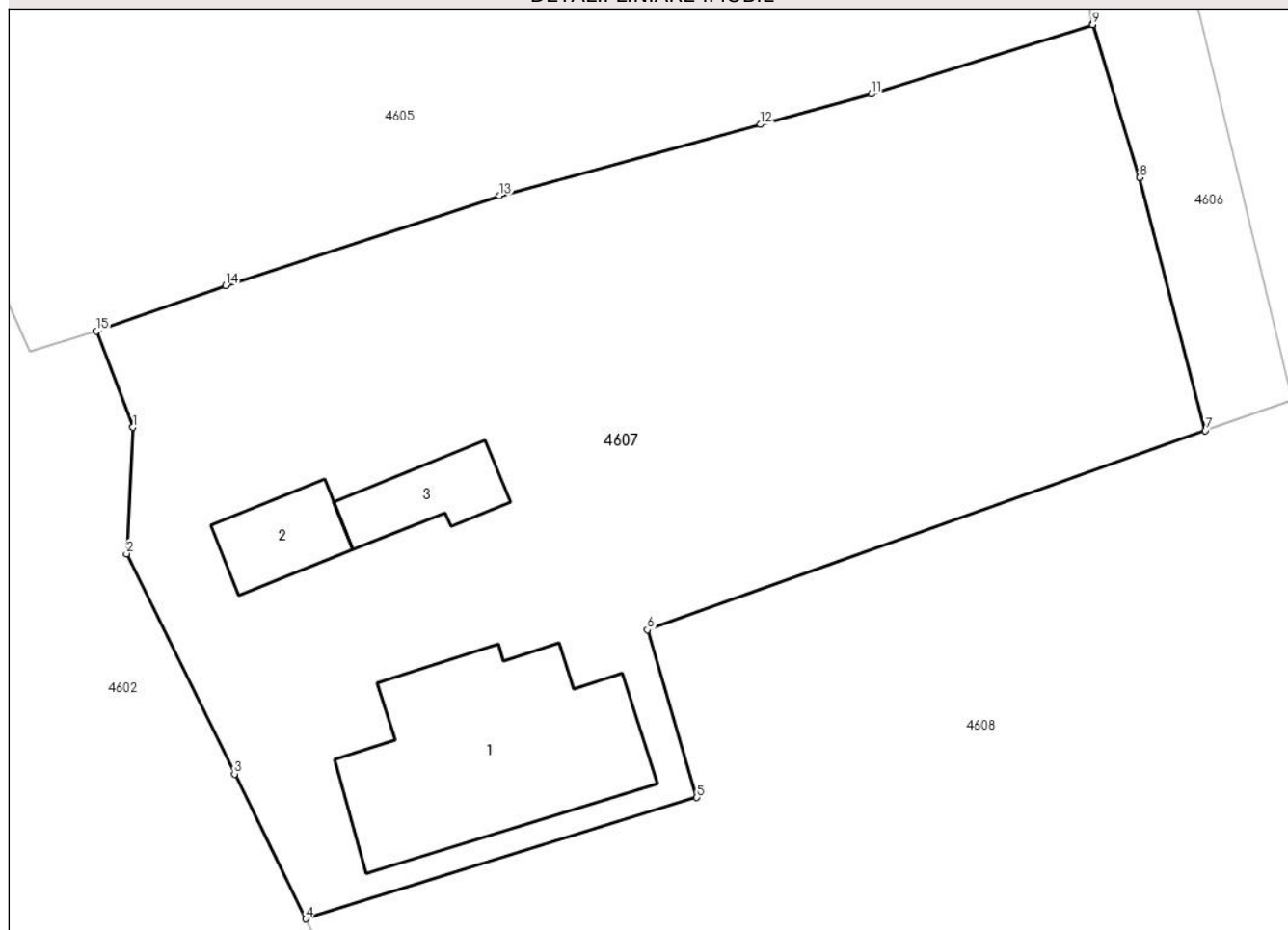
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52698	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	24	689,689/1	-	
2	arabil	DA	582	24	689,689/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52698-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52698-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.592,922 353.231,633	2	606.592,606 353.225,379	6.262
2	606.592,606 353.225,379	3	606.597,953 353.214,473	12.146
3	606.597,953 353.214,473	4	606.601,477 353.207,302	7.99
4	606.601,477 353.207,302	5	606.620,83 353.213,302	20.262
5	606.620,83 353.213,302	6	606.618,377 353.221,615	8.667
6	606.618,377 353.221,615	7	606.645,991 353.231,465	29.318
7	606.645,991 353.231,465	8	606.642,751 353.244,003	12.95
8	606.642,751 353.244,003	9	606.640,416 353.251,559	7.909
9	606.640,416 353.251,559	10	606.640,413 353.251,569	0.01
10	606.640,413 353.251,569	11	606.629,465 353.248,131	11.475
11	606.629,465 353.248,131	12	606.623,979 353.246,63	5.688
12	606.623,979 353.246,63	13	606.611,07 353.243,1	13.383
13	606.611,07 353.243,1	14	606.597,518 353.238,642	14.266
14	606.597,518 353.238,642	15	606.591,107 353.236,392	6.794
15	606.591,107 353.236,392	1	606.592,922 353.231,633	5.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50035	1.242	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38745 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.19138, din 17/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (certificat d emostenitor nr. 92/24.09.2009 nr. 92/24-09-2009 emis de BNP CORINA SANDA PLATON; certificat demostenitor nr. 100/01-10-2009 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;adeverinta nr. 140/28-08-2009 emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) GHITA MIHAIL	A1
170010 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1324, din 25/11/2011 emis de BNP SCANTEI LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VASILE MIRELA SIMONA, -sotie 2) VASILE MARIAN, SOT	A1
26548 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. CERERE, din 29/02/2012 emis de BNP;		
B3	In baza art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 170010/2011 in sensul ca numele corect al proprietarului este VASILE MARIAN nu cum din eroare a fost scris VASILE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

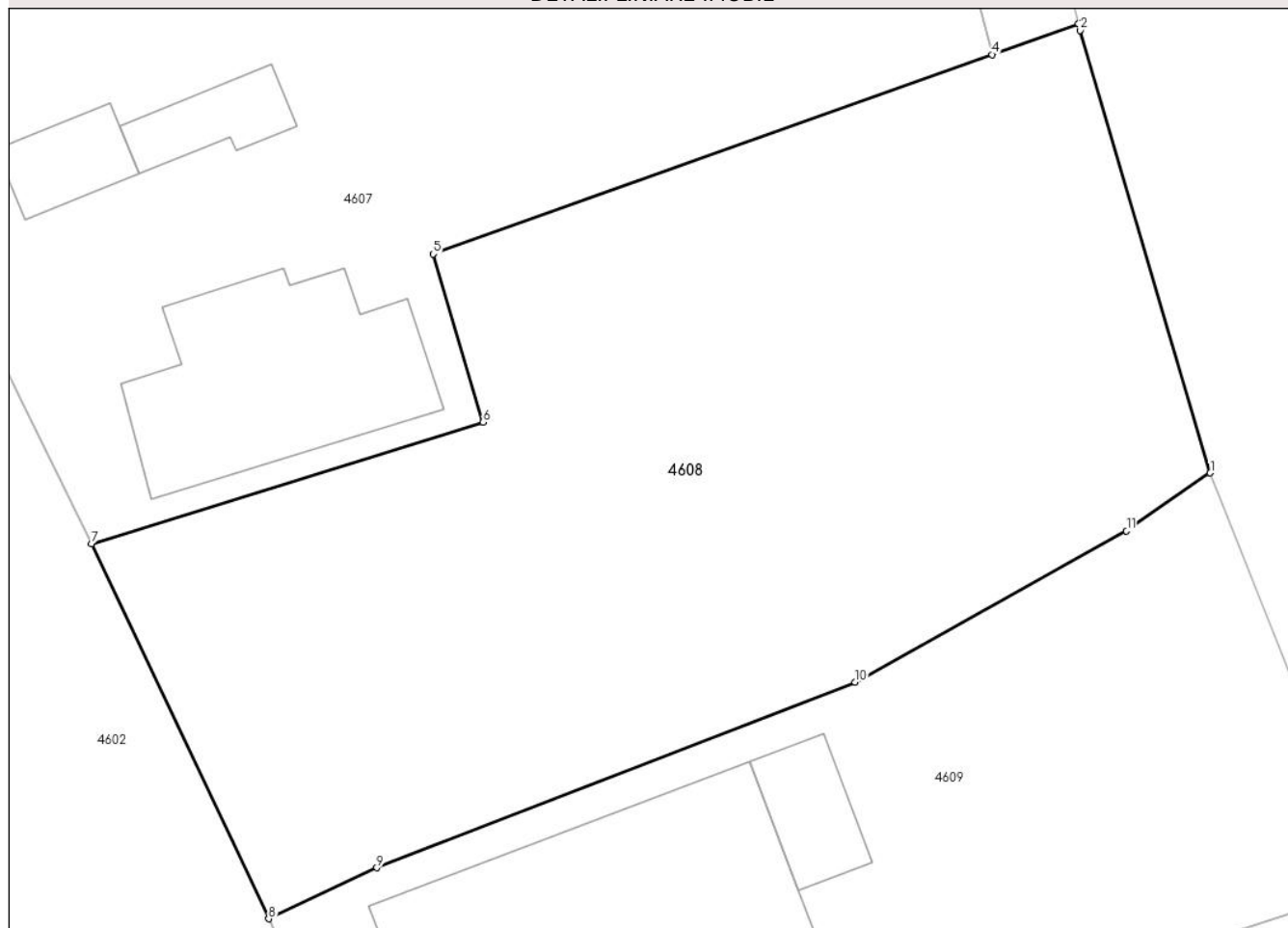
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.242	24	690	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.656,774 353.210,801	2	606.650,347 353.232,662	22.786
2	606.650,347 353.232,662	3	606.650,268 353.232,99	0.337
3	606.650,268 353.232,99	4	606.645,991 353.231,465	4.541
4	606.645,991 353.231,465	5	606.618,377 353.221,615	29.318
5	606.618,377 353.221,615	6	606.620,83 353.213,302	8.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.620,83 353.213,302	7	606.601,477 353.207,302	20.262
7	606.601,477 353.207,302	8	606.610,243 353.188,783	20.489
8	606.610,243 353.188,783	9	606.615,588 353.191,303	5.909
9	606.615,588 353.191,303	10	606.639,227 353.200,469	25.354
10	606.639,227 353.200,469	11	606.652,638 353.207,944	15.354
11	606.652,638 353.207,944	1	606.656,774 353.210,801	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52421	Din acte: 973 Masurata: 971	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52421-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12033 / 06/07/2004		
Act Notarial nr. 438, din 21/06/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MATARAU CRISTIAN, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MATARAU CRISTIAN	

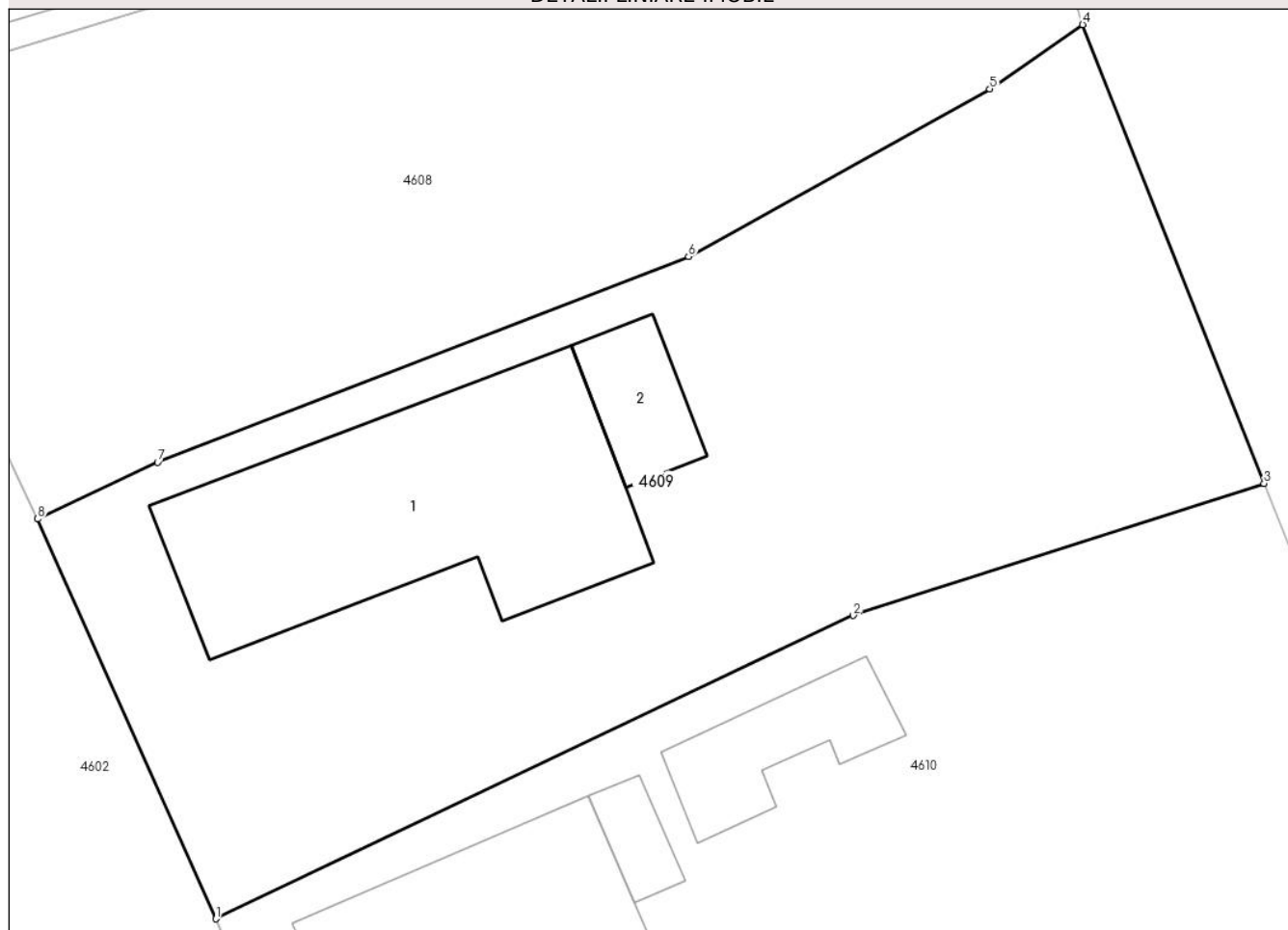
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12033 / 06/07/2004			
Act Notarial nr. 438, din 21/06/2004 emis de BNP;			
C1	Se noteaza dreptul viager 1) MATARAU NICULAE 2) MATARAU GHERGHINA, Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52421	Din acte: 973 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	971	24	691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52421-C1	construcții de locuințe	Din acte: 169 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.618,173 353.170,975	2	606.646,563 353.184,484	31.44
2	606.646,563 353.184,484	3	606.664,845 353.190,366	19.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.664,845 353.190,366	4	606.656,774 353.210,801	21.971
4	606.656,774 353.210,801	5	606.652,638 353.207,944	5.027
5	606.652,638 353.207,944	6	606.639,227 353.200,469	15.354
6	606.639,227 353.200,469	7	606.615,588 353.191,303	25.354
7	606.615,588 353.191,303	8	606.610,243 353.188,783	5.909
8	606.610,243 353.188,783	1	606.618,173 353.170,975	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1708, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1513 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

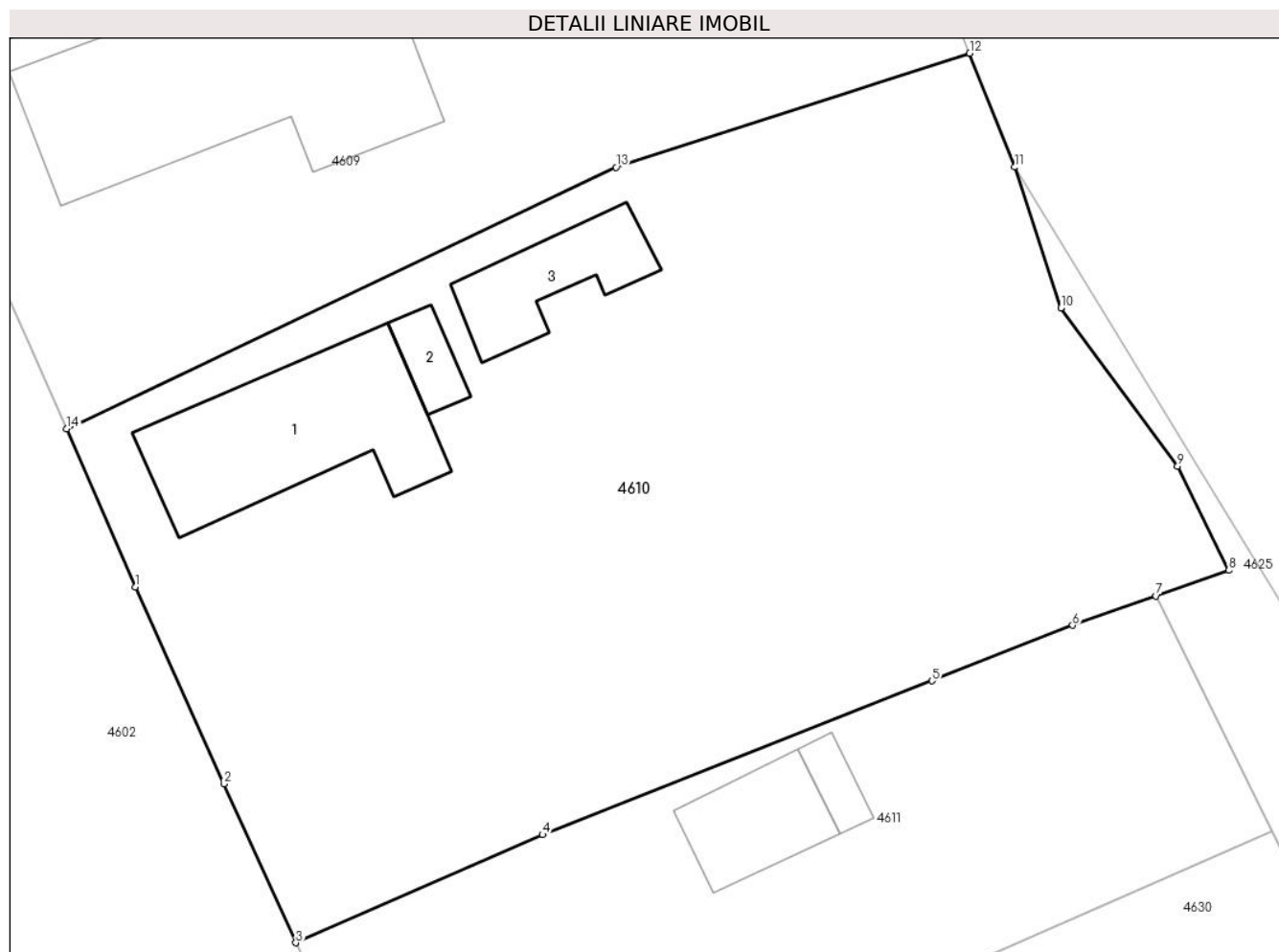
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	24	692,693,694	-	
2	arabil	DA	860	24	692,693,694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.621,722 353.162,811	2	606.626,319 353.152,649	11.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.626,319 353.152,649	3	606.630,033 353.144,44	9.01
3	606.630,033 353.144,44	4	606.642,775 353.150,016	13.909
4	606.642,775 353.150,016	5	606.662,897 353.157,965	21.635
5	606.662,897 353.157,965	6	606.670,159 353.160,834	7.808
6	606.670,159 353.160,834	7	606.674,471 353.162,349	4.57
7	606.674,471 353.162,349	8	606.678,24 353.163,674	3.995
8	606.678,24 353.163,674	9	606.675,584 353.169,053	5.999
9	606.675,584 353.169,053	10	606.669,561 353.177,219	10.147
10	606.669,561 353.177,219	11	606.667,167 353.184,485	7.65
11	606.667,167 353.184,485	12	606.664,845 353.190,366	6.323
12	606.664,845 353.190,366	13	606.646,563 353.184,484	19.205
13	606.646,563 353.184,484	14	606.618,173 353.170,975	31.44
14	606.618,173 353.170,975	1	606.621,722 353.162,811	8.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; locuinta P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1870, din 22/09/1998 emis de NP (titlu de proprietate nr. 19419 din 19.05.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN MIHAIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

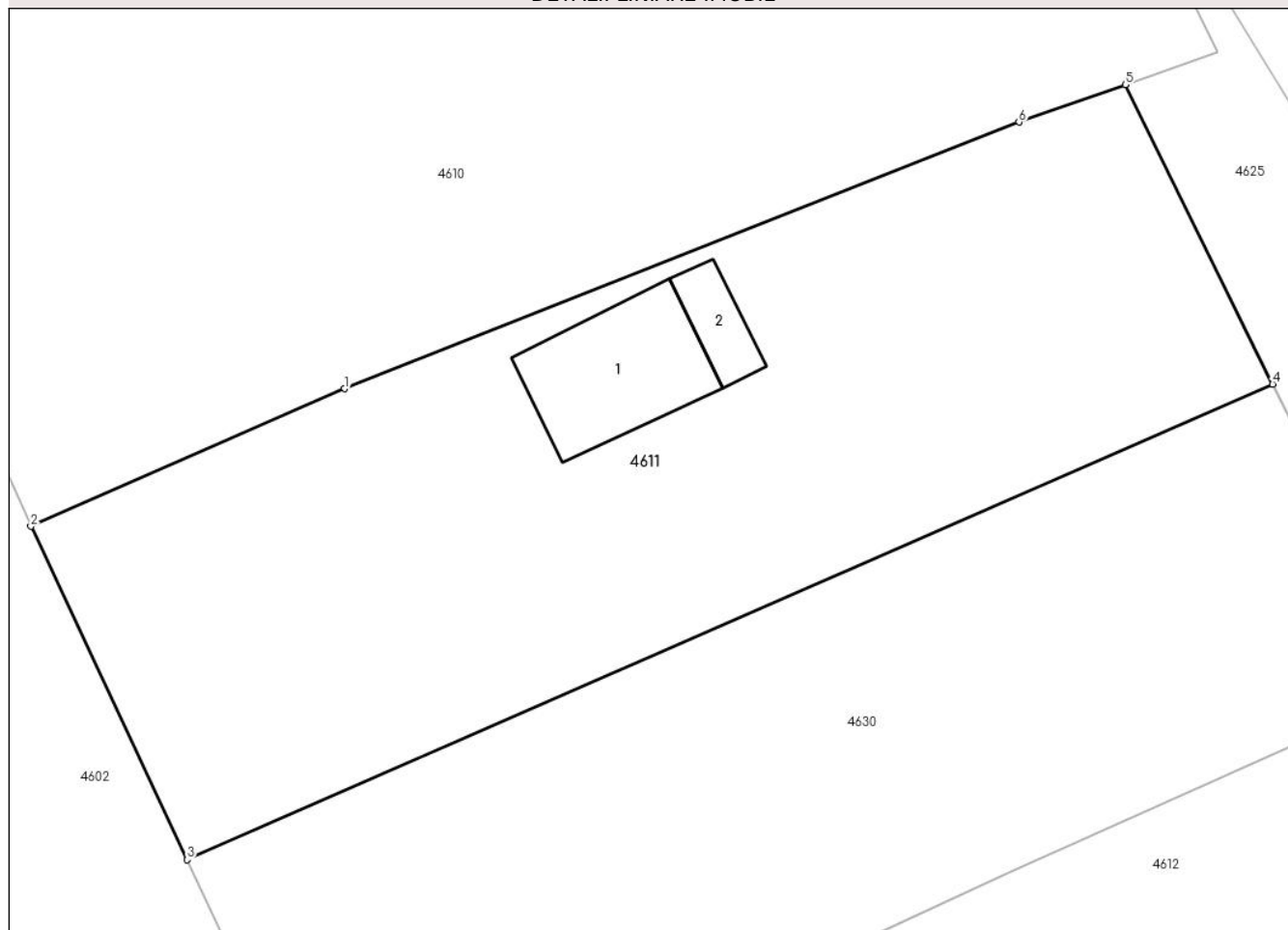
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	24	695,696,697	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; locuinta P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.642,775 353.150,016	2	606.630,033 353.144,44	13.909
2	606.630,033 353.144,44	3	606.636,372 353.130,915	14.937
3	606.636,372 353.130,915	4	606.680,454 353.150,206	48.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.680,454 353.150,206	5	606.674,471 353.162,349	13.537
5	606.674,471 353.162,349	6	606.670,159 353.160,834	4.57
6	606.670,159 353.160,834	1	606.642,775 353.150,016	29.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52976	Din acte: 704 Masurata: 684	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52976-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52976-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
138528 / 15/05/2019			
Act Notarial nr. 172, din 15/05/2019 emis de Andor Gabriela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOI MARIUS, si 2) CIOCOI MARIA-NUTA, soti		A1, A1.1, A1.2

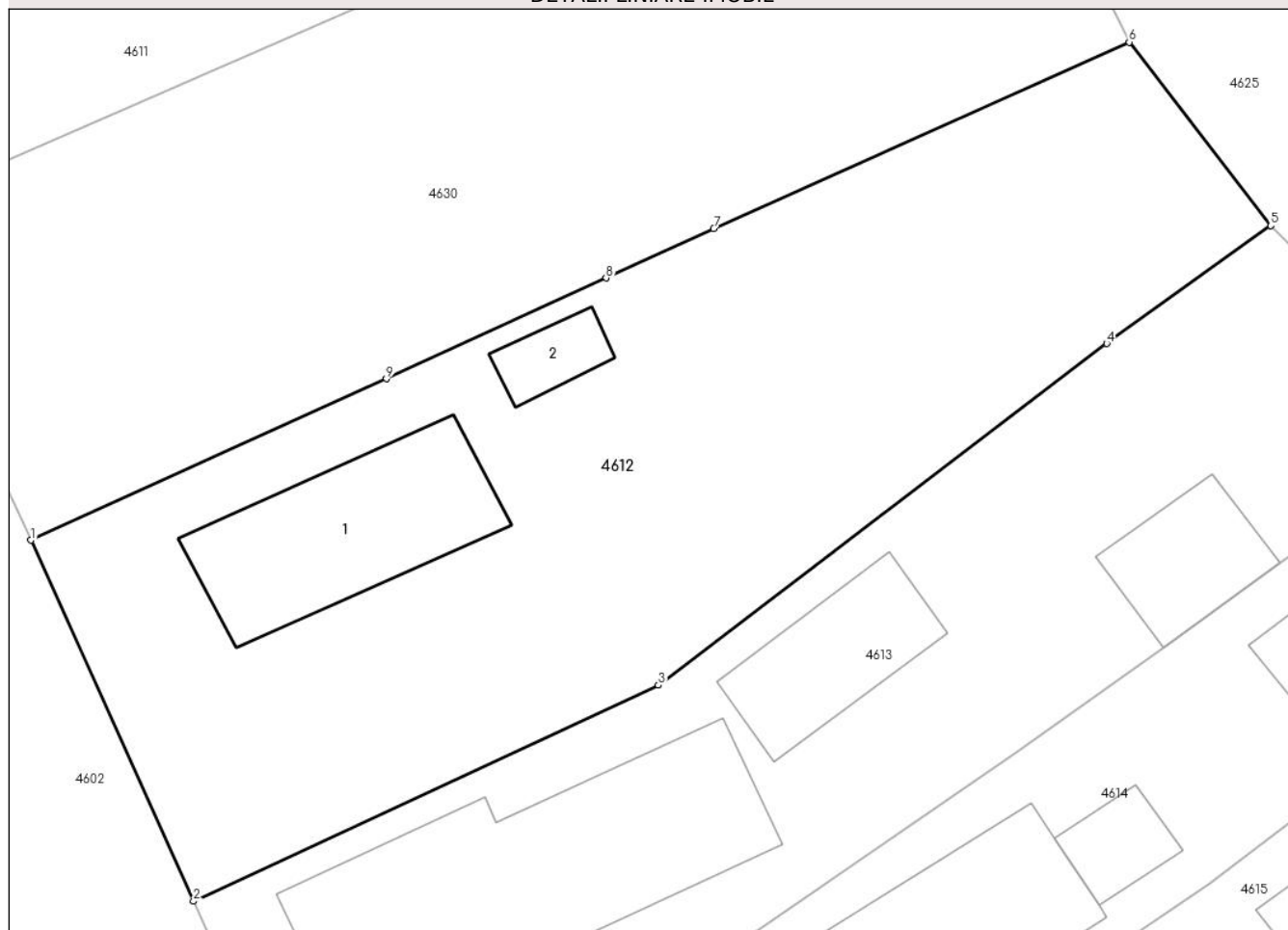
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52976	Din acte: 704 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	24	698,699	-	
2	arabil	DA	341	24	698,699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52976-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52976-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.642,463 353.117,922	2	606.648,985 353.103,436	15.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.648,985 353.103,436	3	606.667,632 353.112,105	20.564
3	606.667,632 353.112,105	4	606.685,608 353.125,809	22.604
4	606.685,608 353.125,809	5	606.692,188 353.130,542	8.105
5	606.692,188 353.130,542	6	606.686,514 353.137,906	9.296
6	606.686,514 353.137,906	7	606.669,848 353.130,419	18.27
7	606.669,848 353.130,419	8	606.665,535 353.128,442	4.745
8	606.665,535 353.128,442	9	606.656,725 353.124,404	9.691
9	606.656,725 353.124,404	1	606.642,463 353.117,922	15.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52182	Din acte: 783 Masurata: 617	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52182-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52182-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224455 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 623, din 23/08/2017 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JALEA FLORIN 2) JALEA MIHAELA, SOTI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JALEA FLORIN 2) JALEA MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
224455 / 24/08/2017			
Act Notarial nr. 623, din 23/08/2017 emis de Patrascu Petre;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JALEA AURICA 2) JALEA DUMITRU		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52182	Din acte: 783 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	24	700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52182-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52182-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.648,985 353.103,436	2	606.654,968 353.090,424	14.322
2	606.654,968 353.090,424	3	606.662,38 353.094,882	8.649
3	606.662,38 353.094,882	4	606.666,298 353.097,535	4.732
4	606.666,298 353.097,535	5	606.665,738 353.098,47	1.09
5	606.665,738 353.098,47	6	606.667,926 353.099,765	2.543
6	606.667,926 353.099,765	7	606.681,998 353.109,41	17.06
7	606.681,998 353.109,41	8	606.687,868 353.113,63	7.229
8	606.687,868 353.113,63	9	606.692,573 353.117,013	5.795
9	606.692,573 353.117,013	10	606.700,223 353.122,399	9.356
10	606.700,223 353.122,399	11	606.692,188 353.130,542	11.44
11	606.692,188 353.130,542	12	606.685,608 353.125,809	8.105
12	606.685,608 353.125,809	13	606.667,632 353.112,105	22.604
13	606.667,632 353.112,105	1	606.648,985 353.103,436	20.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52232	Din acte: 523 Masurata: 479	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52232-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136912 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 2115, din 31/03/2023 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 2077 din 30.03.2023, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2114 din 31.03.2023, emis de Taxe si imp;act administrativ nr 5250 din 21.11.2014, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 38 din 13.11.2014, emis de Primaria Gradistea);		
B7	se noteaza adresa imobilului: Str Crizantemelor, Nr. 1A	A1, A1.1
239116 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 233, din 16/06/2023 emis de Andor Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOI MARIUS 2) CIOCOI MARIA-NUTA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANEI (art. 12 alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOI MARIUS 2) CIOCOI MARIA-NUTA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

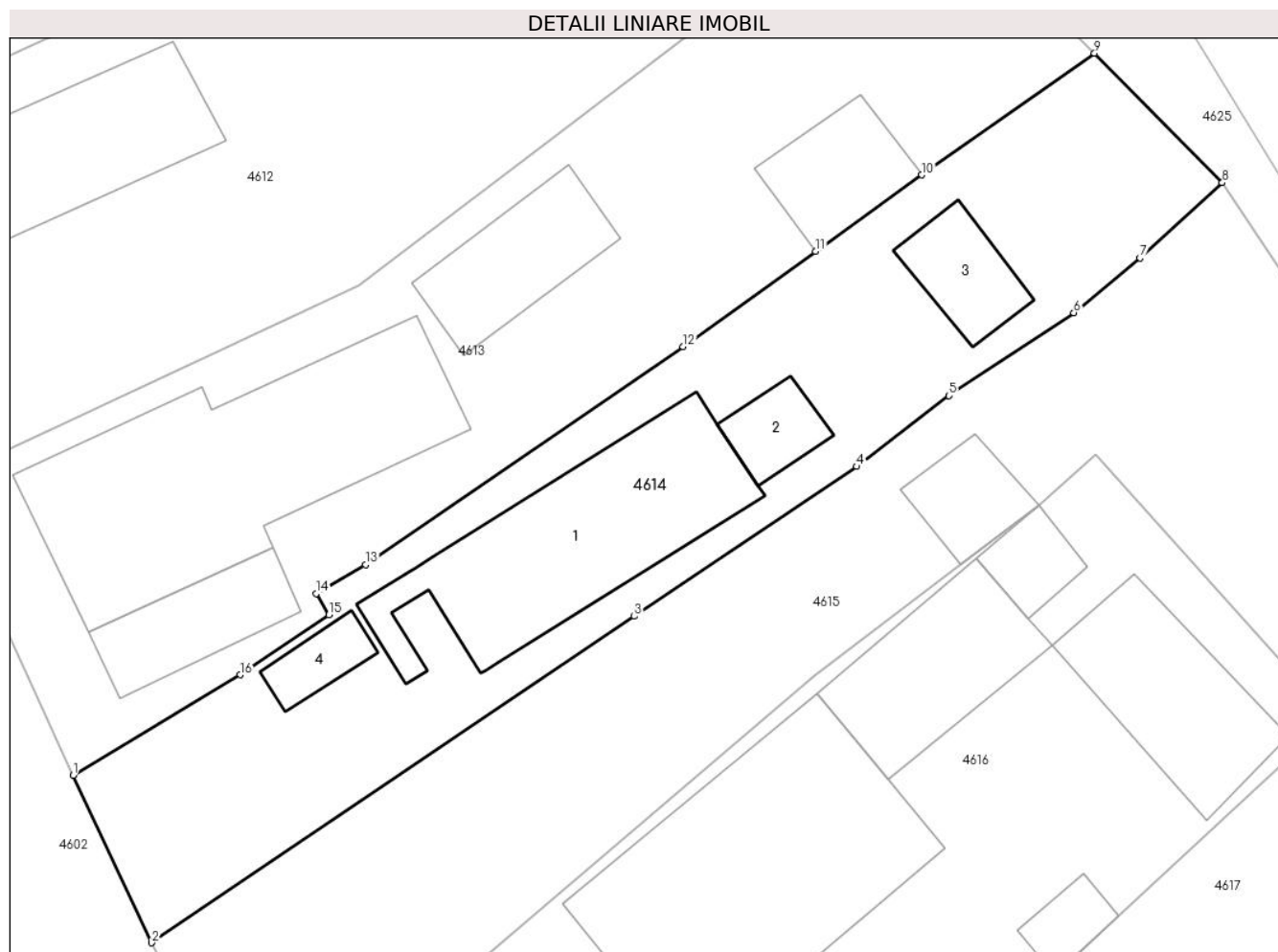
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
239116 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 233, din 16/06/2023 emis de Andor Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOI GHEORGHITA 2) CIOCOI GHEORGHE, Lipsă CNP.	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) CIOCOI GHEORGHITA 2) CIOCOI GHEORGHE, Lipsă CNP.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52232	Din acte: 523 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	24	700,701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.654,968 353.090,424	2	606.658,445 353.083,018	8.182
2	606.658,445 353.083,018	3	606.679,837 353.097,473	25.818
3	606.679,837 353.097,473	4	606.689,693 353.104,102	11.878
4	606.689,693 353.104,102	5	606.693,779 353.107,235	5.149
5	606.693,779 353.107,235	6	606.699,307 353.110,913	6.64
6	606.699,307 353.110,913	7	606.702,238 353.113,33	3.799
7	606.702,238 353.113,33	8	606.705,884 353.116,662	4.939
8	606.705,884 353.116,662	9	606.700,223 353.122,399	8.06
9	606.700,223 353.122,399	10	606.692,573 353.117,013	9.356
10	606.692,573 353.117,013	11	606.687,868 353.113,63	5.795
11	606.687,868 353.113,63	12	606.681,998 353.109,41	7.229
12	606.681,998 353.109,41	13	606.667,926 353.099,765	17.06
13	606.667,926 353.099,765	14	606.665,738 353.098,47	2.543
14	606.665,738 353.098,47	15	606.666,298 353.097,535	1.09
15	606.666,298 353.097,535	16	606.662,38 353.094,882	4.732
16	606.662,38 353.094,882	1	606.654,968 353.090,424	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	Din acte: 883 Masurata: 583	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147725 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.427, din 08/11/2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50081 a imobilului cu numarul cadastral 50081/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50067 inscris in cartea funciara 50067;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74617, din 24/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 110/17-04-2008 CVC aut I nr. 239/15-10-1996 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEde mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) JALEA IANCU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) JALEA TUDOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JALEA IANCU 2) JALEA TUDOR 3) JALEA GHEORGHE	A1.1
147725 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74617, din 24/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 110/17-04-2008 CVC aut I nr. 239/15-10-1996 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) JALEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

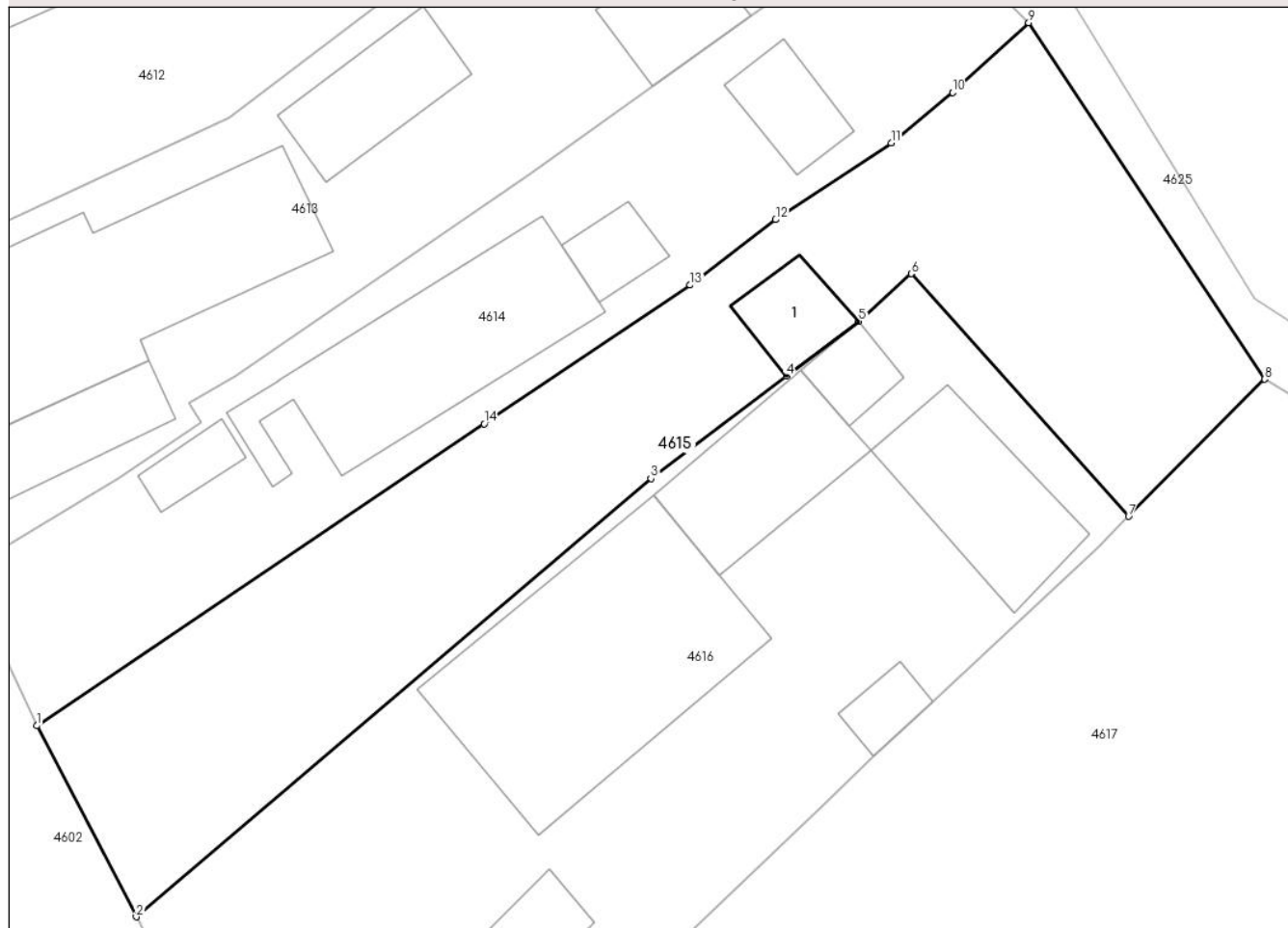
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	Din acte: 883 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	24	701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.658,445 353.083,018	2	606.663,196 353.073,877	10.302
2	606.663,196 353.073,877	3	606.687,822 353.094,844	32.343
3	606.687,822 353.094,844	4	606.694,292 353.099,749	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.694,292 353.099,749	5	606.697,754 353.102,376	4.346
5	606.697,754 353.102,376	6	606.700,263 353.104,651	3.387
6	606.700,263 353.104,651	7	606.710,665 353.093,037	15.591
7	606.710,665 353.093,037	8	606.717,174 353.099,601	9.244
8	606.717,174 353.099,601	9	606.705,884 353.116,662	20.458
9	606.705,884 353.116,662	10	606.702,238 353.113,33	4.939
10	606.702,238 353.113,33	11	606.699,307 353.110,913	3.799
11	606.699,307 353.110,913	12	606.693,779 353.107,235	6.64
12	606.693,779 353.107,235	13	606.689,693 353.104,102	5.149
13	606.689,693 353.104,102	14	606.679,837 353.097,473	11.878
14	606.679,837 353.097,473	1	606.658,445 353.083,018	25.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55234	Din acte: 650 Masurata: 875	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55234-C1	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	55234-C2	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.3	55234-C3	Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214117 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 06, din 02/02/2021 emis de NP PATRASCU PETRE (act administrativ nr 2801 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; act notarial nr 239 din 15.10.1996, emis de NP DOBRICAN GHEORGHE; act notarial nr 52 din 11.12.2018, emis de NP PATRASCU PETRE; act administrativ nr 2815 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI FLORIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
452740 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 430, din 06/10/2021 emis de Andor Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI FLORIAN, -casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI FLORIAN	A1.4, A1.5, A1.6

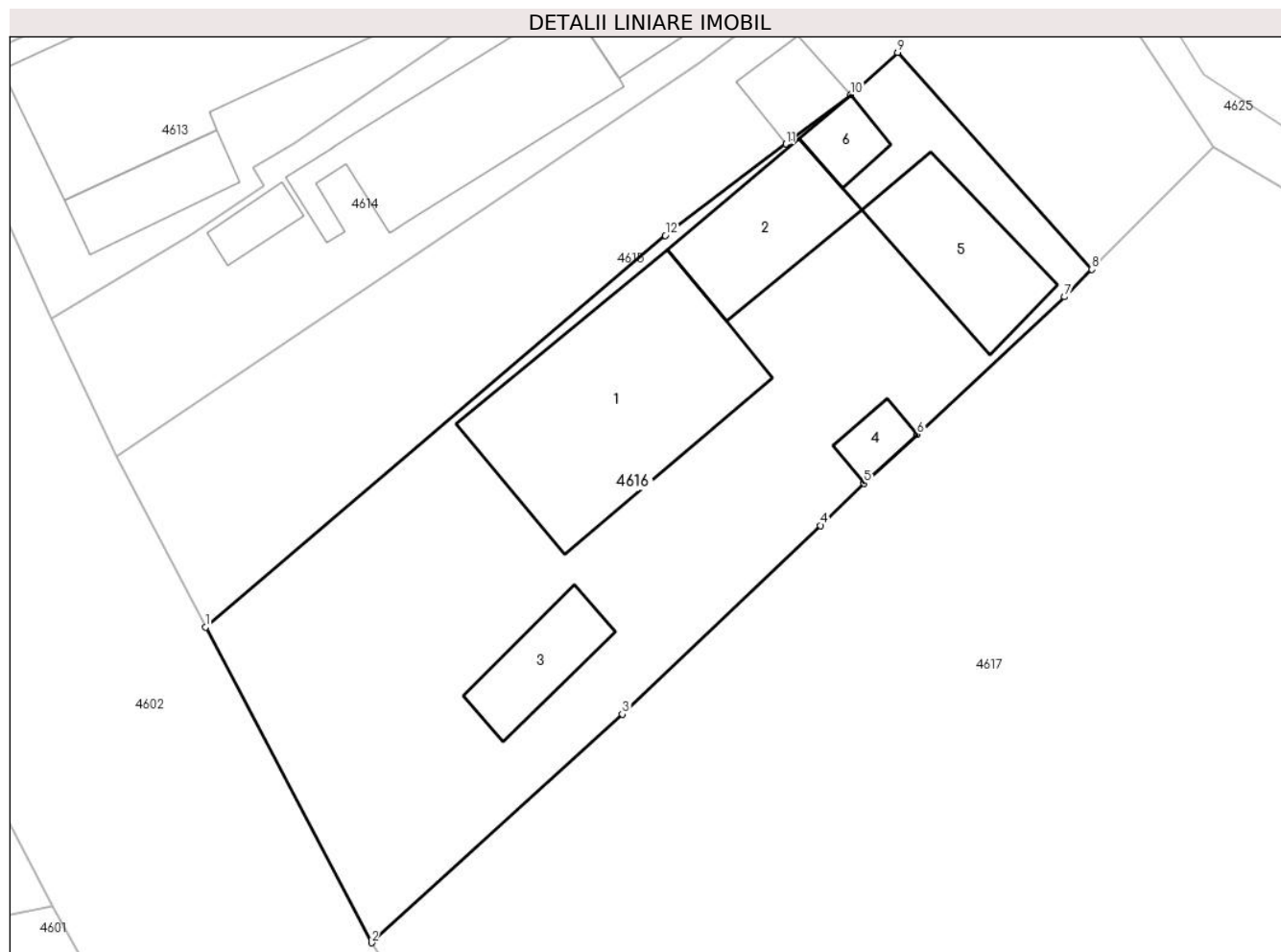
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55234	Din acte: 650 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	24	701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55234-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	55234-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.3	55234-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.663,196 353.073,877	2	606.672,09 353.056,981	19.094
2	606.672,09 353.056,981	3	606.685,523 353.069,217	18.17
3	606.685,523 353.069,217	4	606.696,131 353.079,322	14.651
4	606.696,131 353.079,322	5	606.698,467 353.081,577	3.247
5	606.698,467 353.081,577	6	606.701,301 353.084,2	3.862
6	606.701,301 353.084,2	7	606.709,202 353.091,562	10.799
7	606.709,202 353.091,562	8	606.710,665 353.093,037	2.077
8	606.710,665 353.093,037	9	606.700,263 353.104,651	15.591
9	606.700,263 353.104,651	10	606.697,754 353.102,376	3.387
10	606.697,754 353.102,376	11	606.694,292 353.099,749	4.346
11	606.694,292 353.099,749	12	606.687,822 353.094,844	8.119
12	606.687,822 353.094,844	1	606.663,196 353.073,877	32.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1237
Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	Din acte: 6.789 Masurata: 6.234	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Scoala (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93747 / 10/07/2007		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 24);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA, Lipsă CNP.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

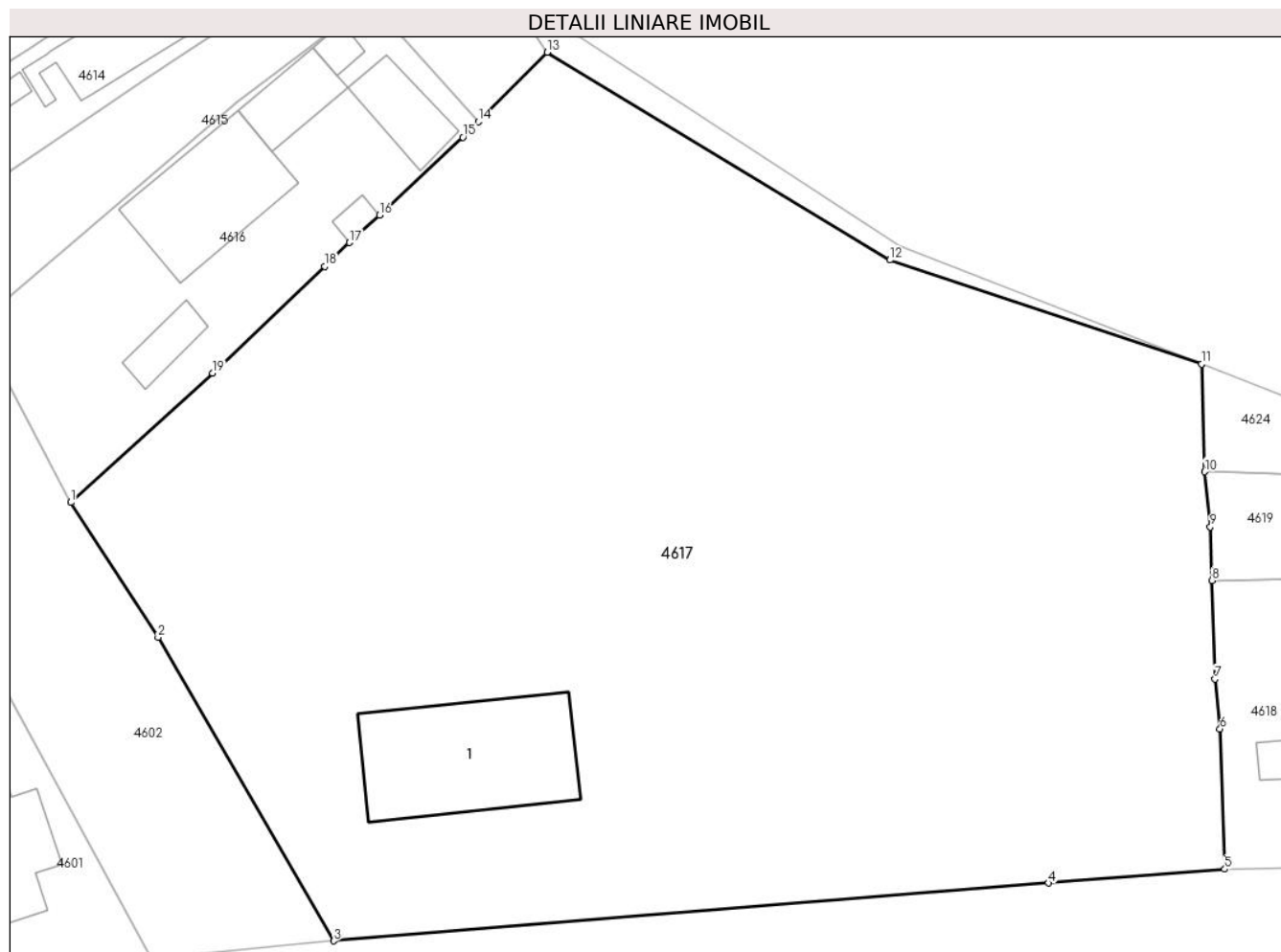
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	Din acte: 6.789 Masurata: 6.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.234	24	702,705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții administrative si social culturale	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Scoala (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.672,09 353.056,981	2	606.680,36 353.044,199	15.224
2	606.680,36 353.044,199	3	606.696,986 353.015,474	33.19
3	606.696,986 353.015,474	4	606.764,619 353.020,955	67.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.764,619 353.020,955	5	606.781,3 353.022,256	16.732
5	606.781,3 353.022,256	6	606.780,857 353.035,548	13.299
6	606.780,857 353.035,548	7	606.780,375 353.040,267	4.744
7	606.780,375 353.040,267	8	606.780,099 353.049,585	9.322
8	606.780,099 353.049,585	9	606.779,948 353.054,662	5.079
9	606.779,948 353.054,662	10	606.779,411 353.059,883	5.249
10	606.779,411 353.059,883	11	606.779,094 353.070,088	10.21
11	606.779,094 353.070,088	12	606.749,614 353.079,93	31.08
12	606.749,614 353.079,93	13	606.717,174 353.099,601	37.938
13	606.717,174 353.099,601	14	606.710,665 353.093,037	9.244
14	606.710,665 353.093,037	15	606.709,202 353.091,562	2.077
15	606.709,202 353.091,562	16	606.701,301 353.084,2	10.799
16	606.701,301 353.084,2	17	606.698,467 353.081,577	3.862
17	606.698,467 353.081,577	18	606.696,131 353.079,322	3.247
18	606.696,131 353.079,322	19	606.685,523 353.069,217	14.651
19	606.685,523 353.069,217	1	606.672,09 353.056,981	18.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1698, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU STEFAN 2) GEORGESCU MARINELA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 426mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU STEFAN 2) GEORGESCU MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

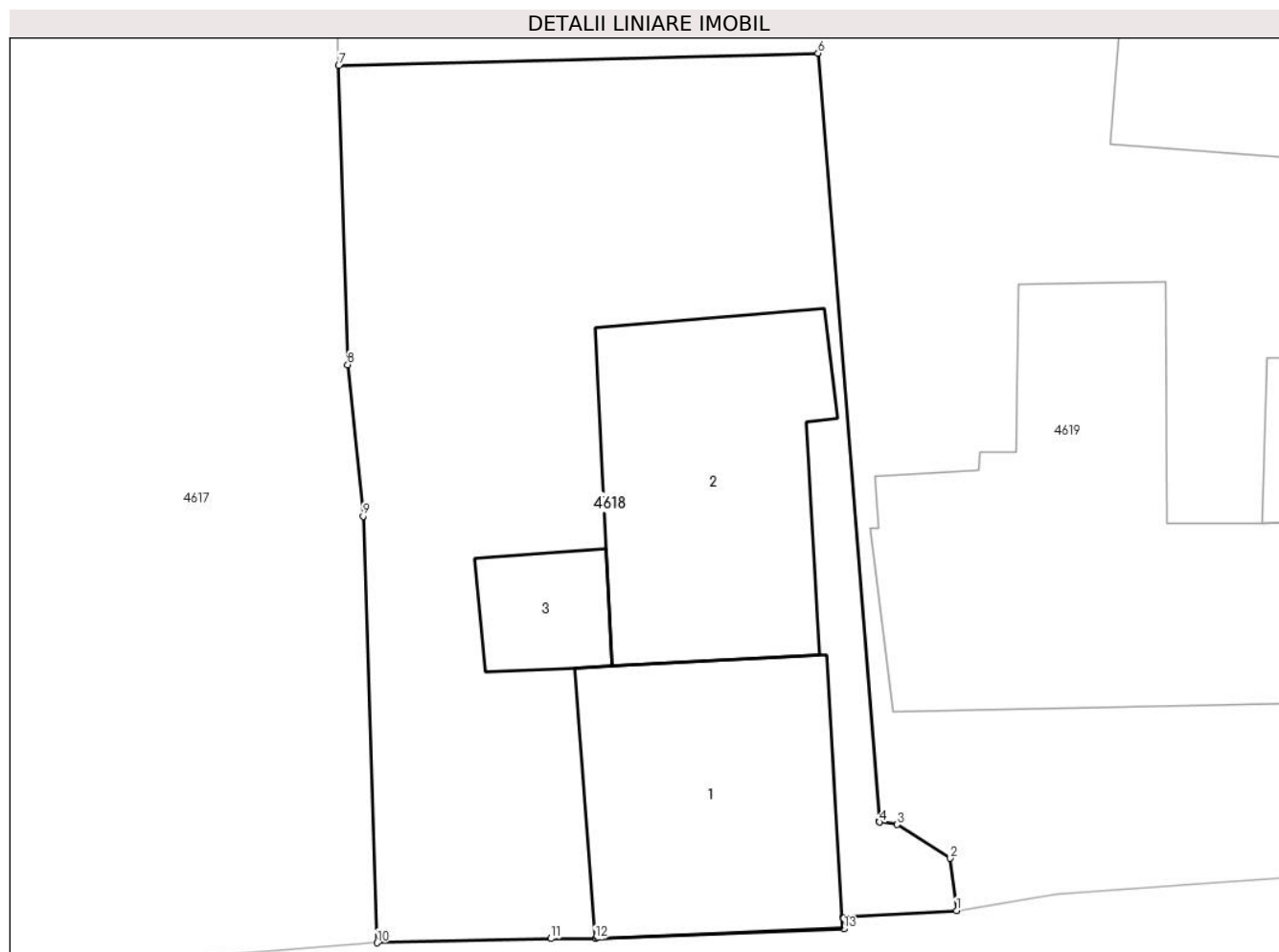
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	24	705/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P)
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.799,359 353.023,258	2	606.799,155 353.024,886	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	606.799,155 353.024,886	3	606.797,511 353.025,942	1.954
3	606.797,511 353.025,942	4	606.796,95 353.026,015	0.566
4	606.796,95 353.026,015	5	606.796,949 353.026,032	0.017
5	606.796,949 353.026,032	6	606.795,041 353.049,969	24.013
6	606.795,041 353.049,969	7	606.780,099 353.049,585	14.947
7	606.780,099 353.049,585	8	606.780,375 353.040,267	9.322
8	606.780,375 353.040,267	9	606.780,857 353.035,548	4.744
9	606.780,857 353.035,548	10	606.781,3 353.022,256	13.299
10	606.781,3 353.022,256	11	606.786,711 353.022,385	5.413
11	606.786,711 353.022,385	12	606.788,094 353.022,383	1.383
12	606.788,094 353.022,383	13	606.795,842 353.022,685	7.754
13	606.795,842 353.022,685	14	606.795,819 353.023,042	0.358
14	606.795,819 353.023,042	1	606.799,359 353.023,258	3.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Cladire locuinta (P)
A1.5		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43955, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA AURELIU		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14 - adeverinta de asumare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA AURELIU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

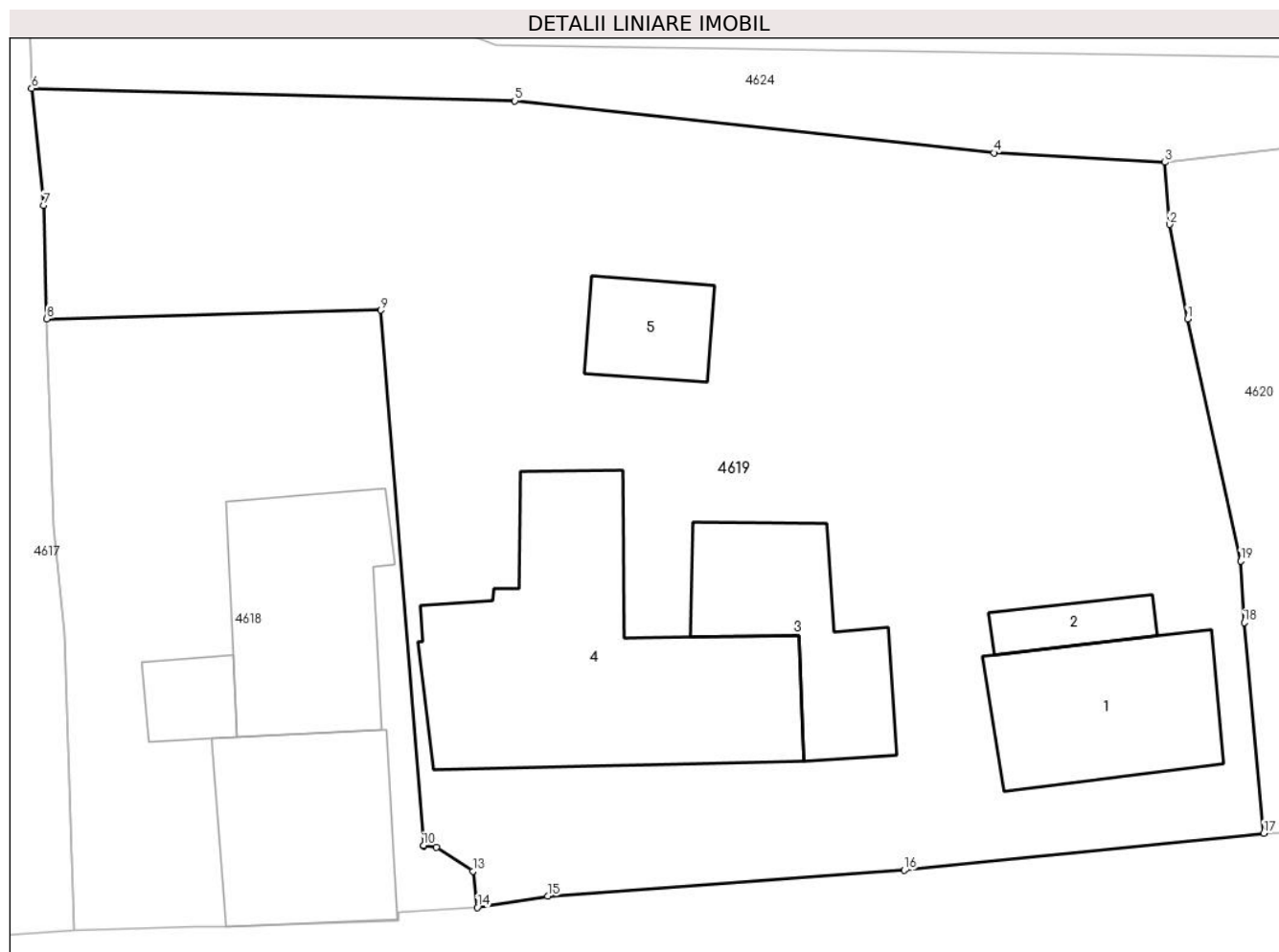
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.369	24	706,707	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Cladire locuinta (P)
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.831,131 353.049,588	2	606.830,325 353.053,804	4.292
2	606.830,325 353.053,804	3	606.830,124 353.056,583	2.786
3	606.830,124 353.056,583	4	606.822,47 353.057,001	7.665
4	606.822,47 353.057,001	5	606.801,038 353.059,327	21.558
5	606.801,038 353.059,327	6	606.779,411 353.059,883	21.634
6	606.779,411 353.059,883	7	606.779,948 353.054,662	5.249
7	606.779,948 353.054,662	8	606.780,099 353.049,585	5.079
8	606.780,099 353.049,585	9	606.795,041 353.049,969	14.947
9	606.795,041 353.049,969	10	606.796,949 353.026,032	24.013
10	606.796,949 353.026,032	11	606.796,95 353.026,015	0.017
11	606.796,95 353.026,015	12	606.797,511 353.025,942	0.566
12	606.797,511 353.025,942	13	606.799,155 353.024,886	1.954
13	606.799,155 353.024,886	14	606.799,359 353.023,258	1.641
14	606.799,359 353.023,258	15	606.802,499 353.023,769	3.181
15	606.802,499 353.023,769	16	606.818,456 353.024,928	15.999
16	606.818,456 353.024,928	17	606.834,545 353.026,581	16.174
17	606.834,545 353.026,581	18	606.833,672 353.036,003	9.462
18	606.833,672 353.036,003	19	606.833,51 353.038,752	2.754
19	606.833,51 353.038,752	1	606.831,131 353.049,588	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 140, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52334	Din acte: 961 Masurata: 962	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52334-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 140, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 140, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331377 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 448, din 08/08/2022 emis de Andor Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ȘTEFAN-ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4616, din 28/07/2022 emis de PRIMARIE GRADISTEA;		
B8	se noteaza adresa imobilului: str. Teiului nr. 140	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERBAN STEFAN-ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

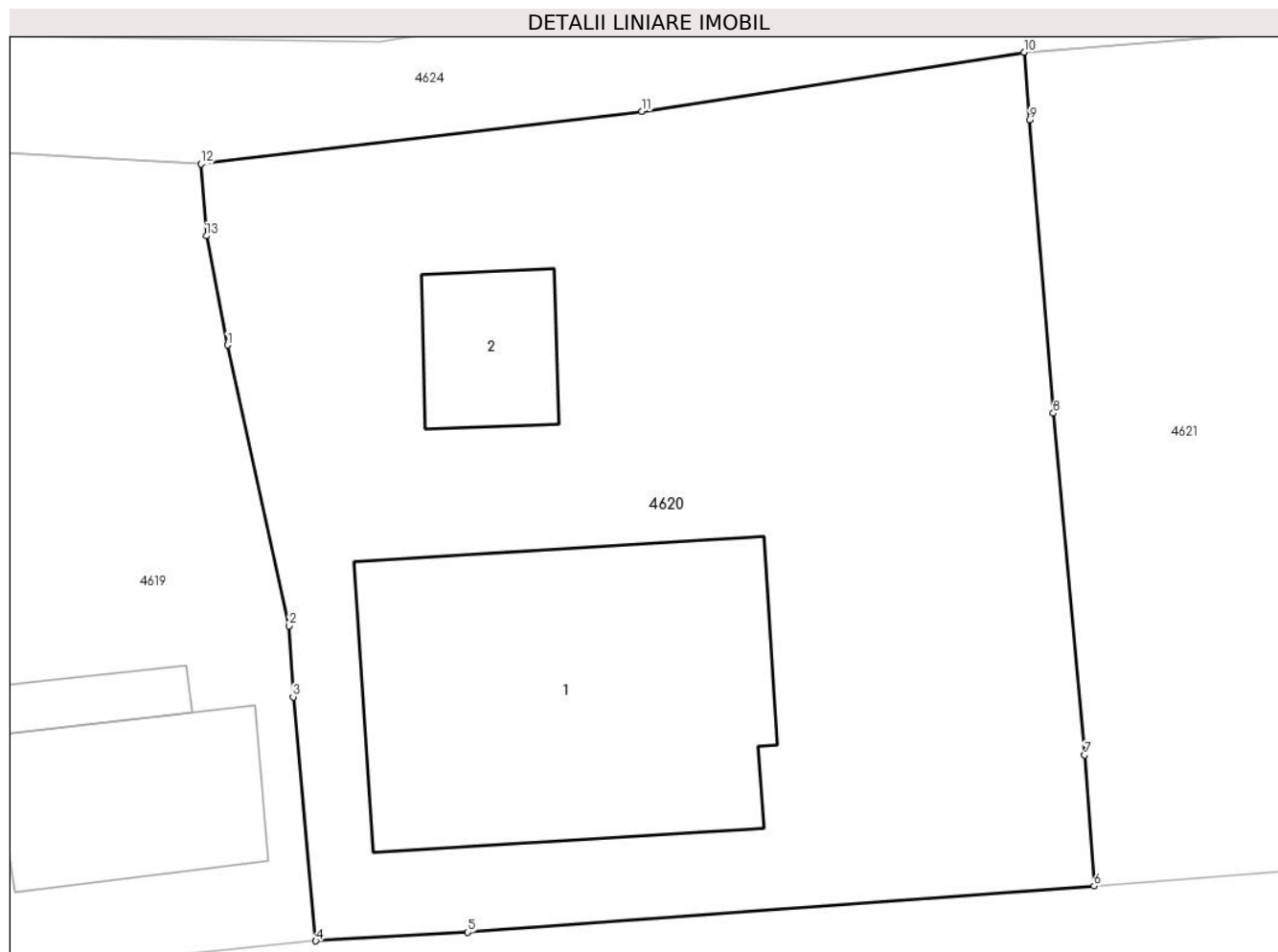
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52334	Din acte: 961 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	24	708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52334-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.831,131 353.049,588	2	606.833,51 353.038,752	11.094
2	606.833,51 353.038,752	3	606.833,672 353.036,003	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.833,672 353.036,003	4	606.834,545 353.026,581	9.462
4	606.834,545 353.026,581	5	606.840,415 353.026,915	5.879
5	606.840,415 353.026,915	6	606.864,592 353.028,694	24.242
6	606.864,592 353.028,694	7	606.864,23 353.033,755	5.074
7	606.864,23 353.033,755	8	606.863,014 353.046,955	13.256
8	606.863,014 353.046,955	9	606.862,1 353.058,292	11.374
9	606.862,1 353.058,292	10	606.861,891 353.060,896	2.612
10	606.861,891 353.060,896	11	606.847,137 353.058,611	14.93
11	606.847,137 353.058,611	12	606.830,124 353.056,583	17.133
12	606.830,124 353.056,583	13	606.830,325 353.053,804	2.786
13	606.830,325 353.053,804	1	606.831,131 353.049,588	4.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 142, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52242	Din acte: 494 Masurata: 480	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230913 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3835, din 24/11/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52242 a imobilului cu numarul cadastral 52242/Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 665 (identificator electronic 50559) in scris in cartea funciara 612 (identificator electronic 50559);	A1
Act Administrativ nr. referat, din 08/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50559 in 2 loturi: 52242, 52243 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50559/Grădiștea, inscrisa prin incheierea nr. 220387 din 11/11/2014;</i>	A1
329152 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2778, din 05/08/2022 emis de Notar Zamfir Steluța;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALINA , căsătorită, bun propriu	A1
411345 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliu Judetean Ilfov (Hotarare expropriere ; act administrativ nr 21669 din 16.10.2023, emis de CJ Ilfov;act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de CJ Ilfov);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 14 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gradistea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Gradistea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

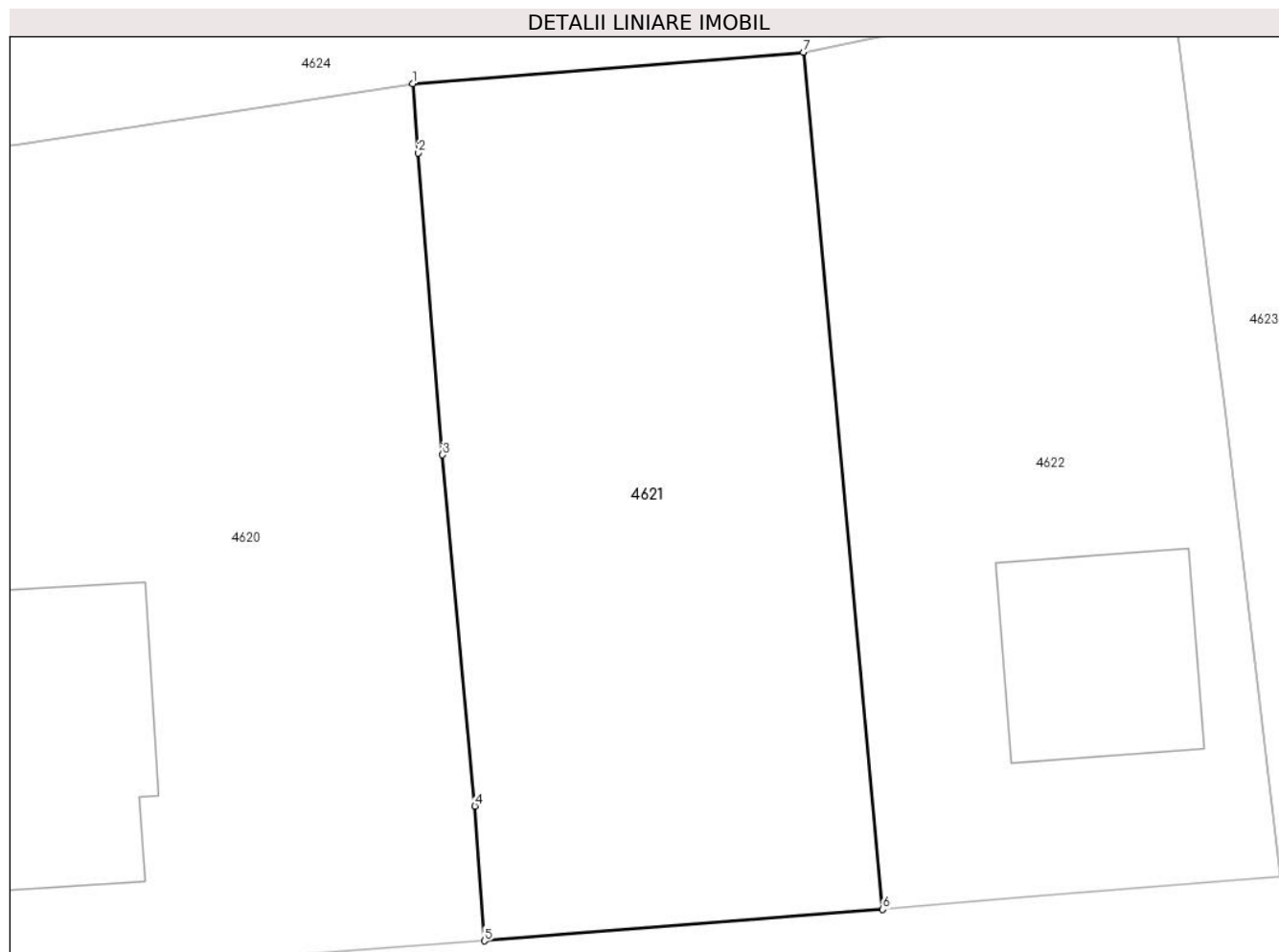
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52242	Din acte: 494 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	24	709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.861,891 353.060,896	2	606.862,1 353.058,292	2.612
2	606.862,1 353.058,292	3	606.863,014 353.046,955	11.374
3	606.863,014 353.046,955	4	606.864,23 353.033,755	13.256
4	606.864,23 353.033,755	5	606.864,592 353.028,694	5.074
5	606.864,592 353.028,694	6	606.879,545 353.029,877	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.879,545 353.029,877	7	606.876,567 353.062,078	32.338
7	606.876,567 353.062,078	1	606.861,891 353.060,896	14.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 142A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52243	Din acte: 495 Masurata: 482	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 142A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230913 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3835, din 24/11/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52243 a imobilului cu numarul cadastral 52243/Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 665 (identificator electronic 50559) in scris in cartea funciara 612 (identificator electronic 50559);	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADOI CONSTANTIN 2) RADOI MARIANA	A1.1
230913 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. referat, din 08/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50559 in 2 loturi: 52242, 52243 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50559/Grădiștea, inscrisa prin incheierea nr. 220387 din 11/11/2014;	A1
230922 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3836, din 24/11/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOI CONSTANTIN 2) RADOI MARIANA, soti	A1
411333 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliu Judetean Ilfov (HCJ) ; act administrativ nr 8831 din 06.07.2020, emis de CJ Ilfov;act administrativ nr 21669 din 16.10.2023, emis de CJ Ilfov;inscris sub semnatura privata nr 23100206 din 02.10.2023, emis de Boda Florentin;act administrativ nr 285474 din 19.09.2019, emis de OCPI Ilfov);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 13 mp se ragaseste sub coridorul de expropriere caruia i-a fost atribuit IE 54953	A1

C. Partea III. SARCINI .

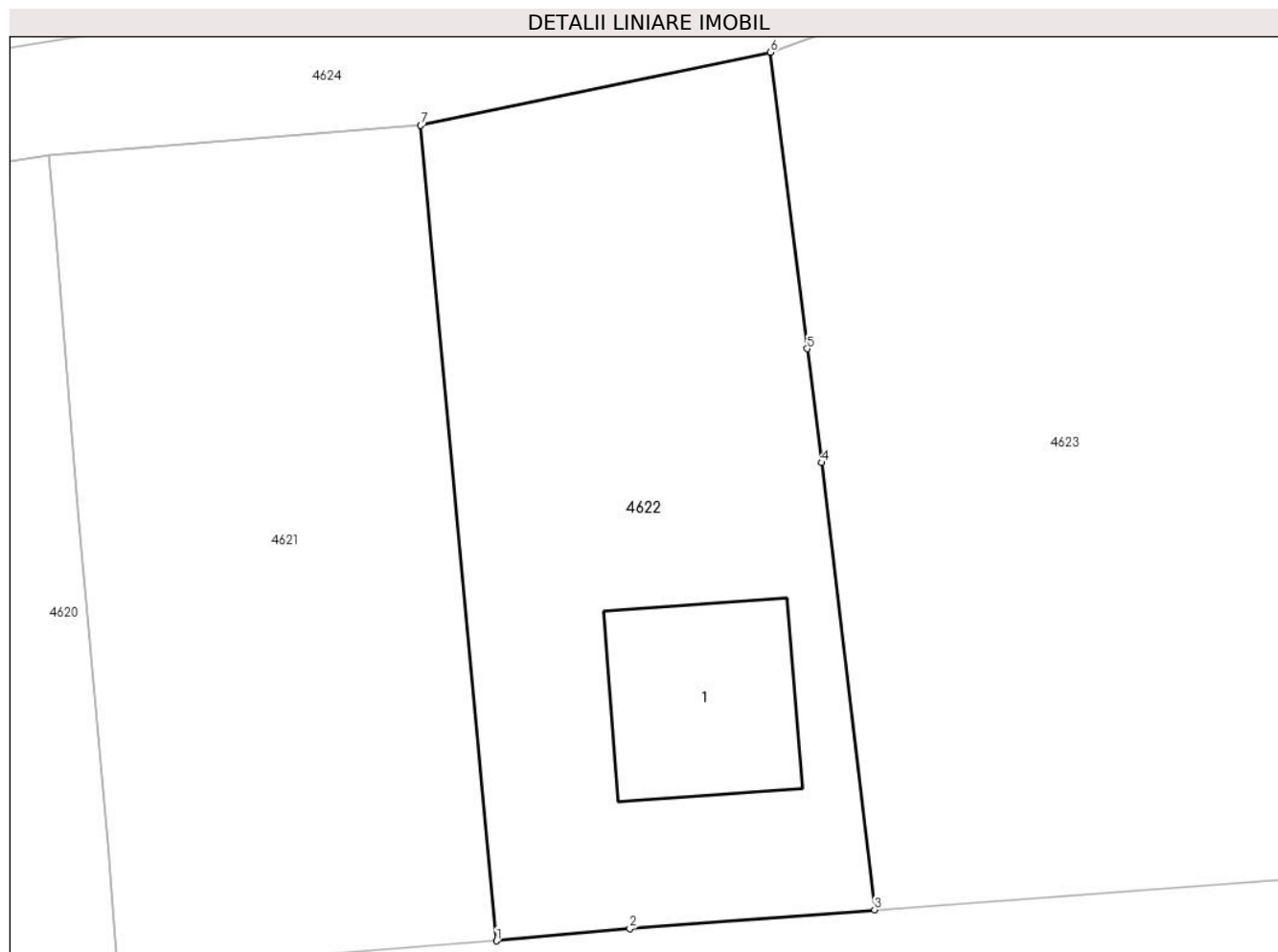
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52243	Din acte: 495 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	24	709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.879,545 353.029,877	2	606.884,816 353.030,356	5.293
2	606.884,816 353.030,356	3	606.894,474 353.031,1	9.687
3	606.894,474 353.031,1	4	606.892,378 353.048,759	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	606.892,378 353.048,759	5	606.891,818 353.053,261	4.537
5	606.891,818 353.053,261	6	606.890,362 353.064,968	11.797
6	606.890,362 353.064,968	7	606.876,567 353.062,078	14.094
7	606.876,567 353.062,078	1	606.879,545 353.029,877	32.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 144, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57128	2.477	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57128-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 144, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347877 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 346, din 14/06/2021 emis de ORDINUL PREFECTULUI (act administrativ nr 4154 din 17.07.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE;act administrativ nr 4155 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 26.08.2024, emis de Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION	A1
464346 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 40, din 16/10/2024 emis de NP Gheorghe Iuliana (act administrativ nr 6059 din 09.10.2024, emis de Primăria com. Grădiștea;act administrativ nr 6060 din 09.09.2024, emis de Primăria com. Grădiștea; act notarial nr 41 din 16.10.2024, emis de NP Gheorghe Iuliana);		
B3	se rectifică cartea funciară privind titularii dreptului de proprietate asupra imobilului construcție de sub B2, corect fiind Grigore Constantin și Grigore Viorica în loc de Grigore Ion,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRIGORE ION	A1.1
Act Notarial nr. 41, din 16/10/2024 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GRIGORE ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

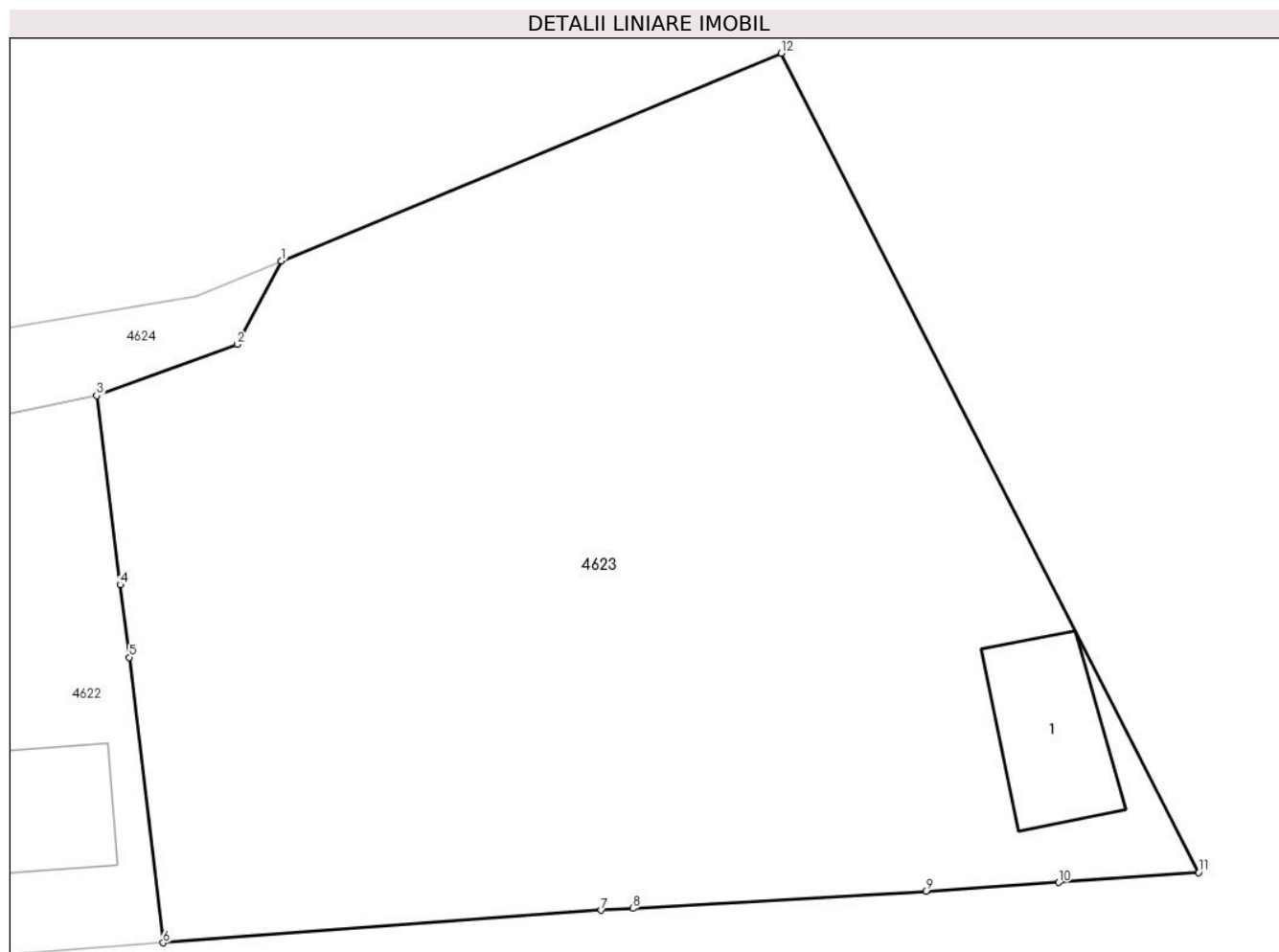
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57128	2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	627	24	710,711,712	-	
2	arabil	DA	1.001	24	710,711,712	-	
3	padure	DA	849	24	710,711,712	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57128-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.901,793 353.073,304	2	606.899,055 353.068,143	5.842
2	606.899,055 353.068,143	3	606.890,362 353.064,968	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.890,362 353.064,968	4	606.891,818 353.053,261	11.797
4	606.891,818 353.053,261	5	606.892,378 353.048,759	4.537
5	606.892,378 353.048,759	6	606.894,474 353.031,1	17.783
6	606.894,474 353.031,1	7	606.921,608 353.033,113	27.209
7	606.921,608 353.033,113	8	606.923,558 353.033,226	1.953
8	606.923,558 353.033,226	9	606.941,708 353.034,279	18.181
9	606.941,708 353.034,279	10	606.949,942 353.034,83	8.252
10	606.949,942 353.034,83	11	606.958,608 353.035,444	8.688
11	606.958,608 353.035,444	12	606.932,749 353.086,156	56.924
12	606.932,749 353.086,156	1	606.901,793 353.073,304	33.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	24	705/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.779,411 353.059,883	2	606.801,038 353.059,327	21.634
2	606.801,038 353.059,327	3	606.822,47 353.057,001	21.558
3	606.822,47 353.057,001	4	606.830,124 353.056,583	7.665
4	606.830,124 353.056,583	5	606.847,137 353.058,611	17.133
5	606.847,137 353.058,611	6	606.861,891 353.060,896	14.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.861,891 353.060,896	7	606.876,567 353.062,078	14.724
7	606.876,567 353.062,078	8	606.890,362 353.064,968	14.094
8	606.890,362 353.064,968	9	606.899,055 353.068,143	9.255
9	606.899,055 353.068,143	10	606.901,793 353.073,304	5.842
10	606.901,793 353.073,304	11	606.896,516 353.071,113	5.714
11	606.896,516 353.071,113	12	606.836,991 353.061,289	60.33
12	606.836,991 353.061,289	13	606.800,189 353.061,838	36.806
13	606.800,189 353.061,838	14	606.779,094 353.070,088	22.651
14	606.779,094 353.070,088	1	606.779,411 353.059,883	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/0202 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	24	705/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.669,561 353.177,219	2	606.675,584 353.169,053	10.147
2	606.675,584 353.169,053	3	606.678,24 353.163,674	5.999
3	606.678,24 353.163,674	4	606.674,471 353.162,349	3.995
4	606.674,471 353.162,349	5	606.686,514 353.137,906	27.249
5	606.686,514 353.137,906	6	606.692,188 353.130,542	9.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.692,188 353.130,542	7	606.700,223 353.122,399	11.44
7	606.700,223 353.122,399	8	606.705,884 353.116,662	8.06
8	606.705,884 353.116,662	9	606.717,174 353.099,601	20.458
9	606.717,174 353.099,601	10	606.749,614 353.079,93	37.938
10	606.749,614 353.079,93	11	606.779,094 353.070,088	31.08
11	606.779,094 353.070,088	12	606.750,532 353.081,258	30.668
12	606.750,532 353.081,258	13	606.716,672 353.103,461	40.49
13	606.716,672 353.103,461	14	606.667,167 353.184,485	94.951
14	606.667,167 353.184,485	1	606.669,561 353.177,219	7.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 76A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56521	746	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440307 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 895, din 04/10/2024 emis de NP Patrascu Petre (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 21 din 18.11.2024, emis de NP Patrascu Petre);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56521 a imobilului cu numarul cadastral 56521 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50347 inscris in cartea funciara 50347;	A1
Act Administrativ nr. 24164, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 78/16.03.2007.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCMAN DOINA-VICTORITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50347/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 115155 din 20/08/2007; (provenita din conversia CF 1316)</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR.2388, din 08/10/2012 emis de MOISE MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCMAN DOINA-VICTORITA 2) BOCMAN CONSTANTIN , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50347/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 147737 din 09/10/2012;</i>	A1

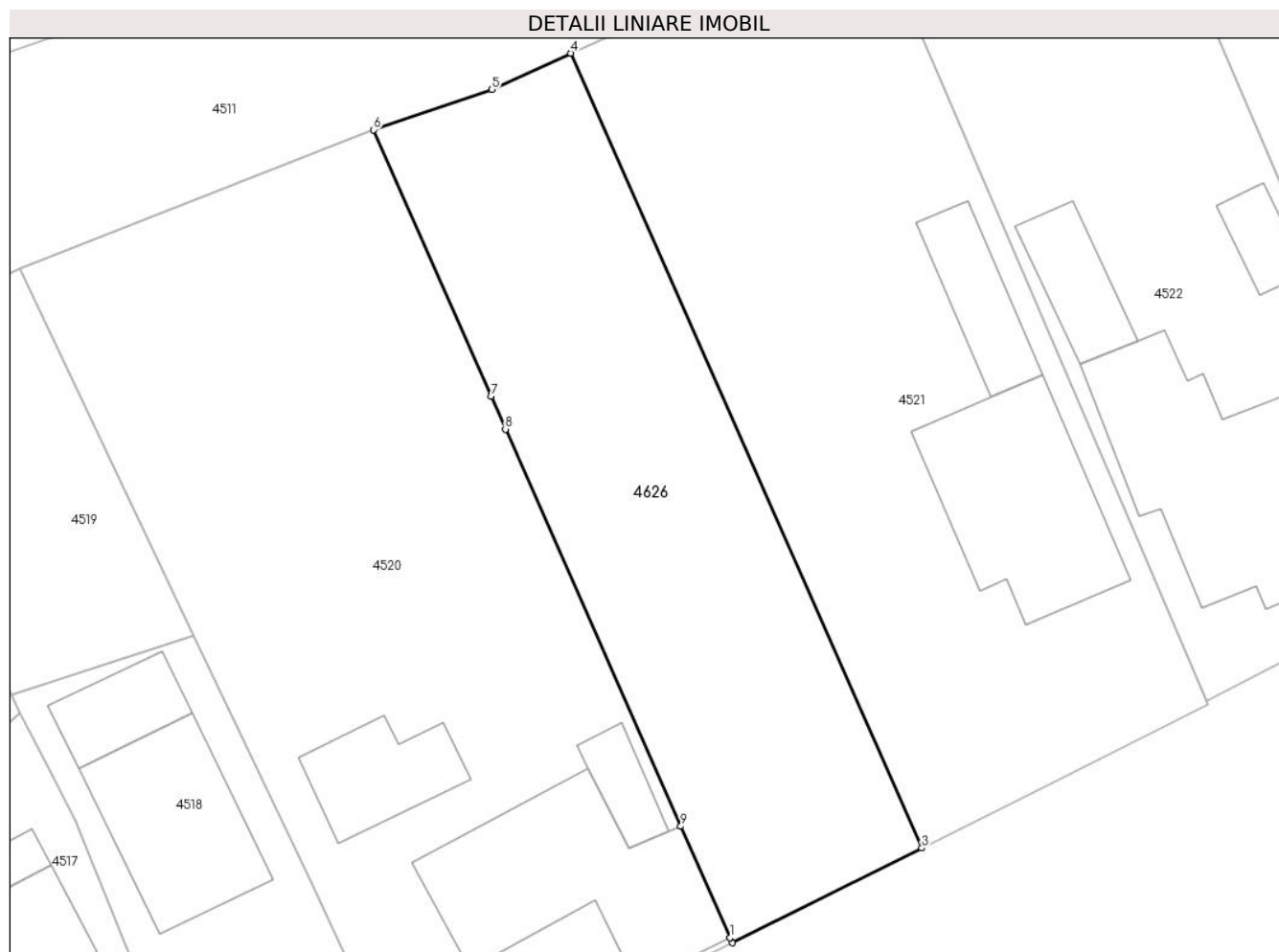
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56521	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	13	438,439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.679,889 352.917,602	2	605.680,035 352.917,273	0.36
2	605.680,035 352.917,273	3	605.692,066 352.923,282	13.448
3	605.692,066 352.923,282	4	605.669,793 352.973,67	55.091
4	605.669,793 352.973,67	5	605.664,794 352.971,367	5.504
5	605.664,794 352.971,367	6	605.657,273 352.968,814	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.657,273 352.968,814	7	605.664,724 352.951,916	18.468
7	605.664,724 352.951,916	8	605.665,642 352.949,834	2.275
8	605.665,642 352.949,834	9	605.676,772 352.924,656	27.528
9	605.676,772 352.924,656	1	605.679,889 352.917,602	7.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 724	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 07/2015, din 22/04/2015 emis de BN CRACIUN VASILICA (hotararea judecatoreasca nr. 3600 din 25.06.2007 emisa de Judecatoria Buftea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU MARIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU AURELIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	13	418,419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.844,706 353.064,358	2	605.834,004 353.055,068	14.172
2	605.834,004 353.055,068	3	605.849,781 353.031,418	28.429
3	605.849,781 353.031,418	4	605.860,478 353.014,266	20.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.860,478 353.014,266	5	605.866,593 353.017,801	7.063
5	605.866,593 353.017,801	6	605.873,278 353.021,808	7.794
6	605.873,278 353.021,808	7	605.867,167 353.031,395	11.369
7	605.867,167 353.031,395	8	605.860,472 353.041,578	12.187
8	605.860,472 353.041,578	1	605.844,706 353.064,358	27.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parfumului, Nr. 16A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 687 Masurata: 651	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5695, din 07/11/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 64414 din 20.01.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TARASNEAGA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

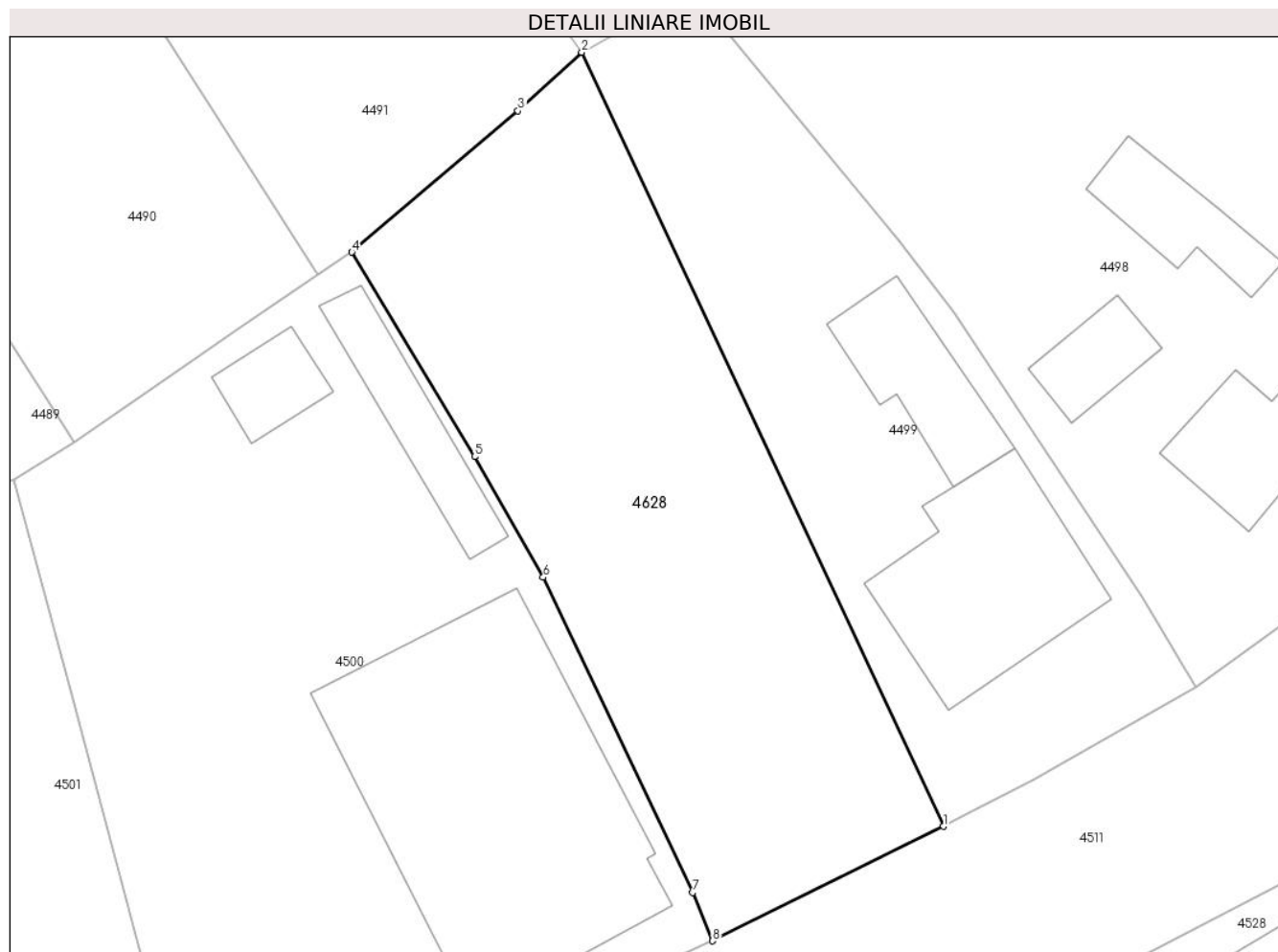
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 687 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	12	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.803,245 353.048,838	2	605.783,422 353.091,269	46.833
2	605.783,422 353.091,269	3	605.779,927 353.088,064	4.742
3	605.779,927 353.088,064	4	605.770,827 353.080,309	11.956
4	605.770,827 353.080,309	5	605.777,554 353.069,101	13.072
5	605.777,554 353.069,101	6	605.781,312 353.062,49	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.781,312 353.062,49	7	605.789,509 353.045,205	19.13
7	605.789,509 353.045,205	8	605.790,598 353.042,556	2.864
8	605.790,598 353.042,556	1	605.803,245 353.048,838	14.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitaru, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Sitaru, Str Parului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Sitaru, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1696, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA GRADISTEA;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONITA NELUTU <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 968 mp.</i>		A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA NELUTU		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

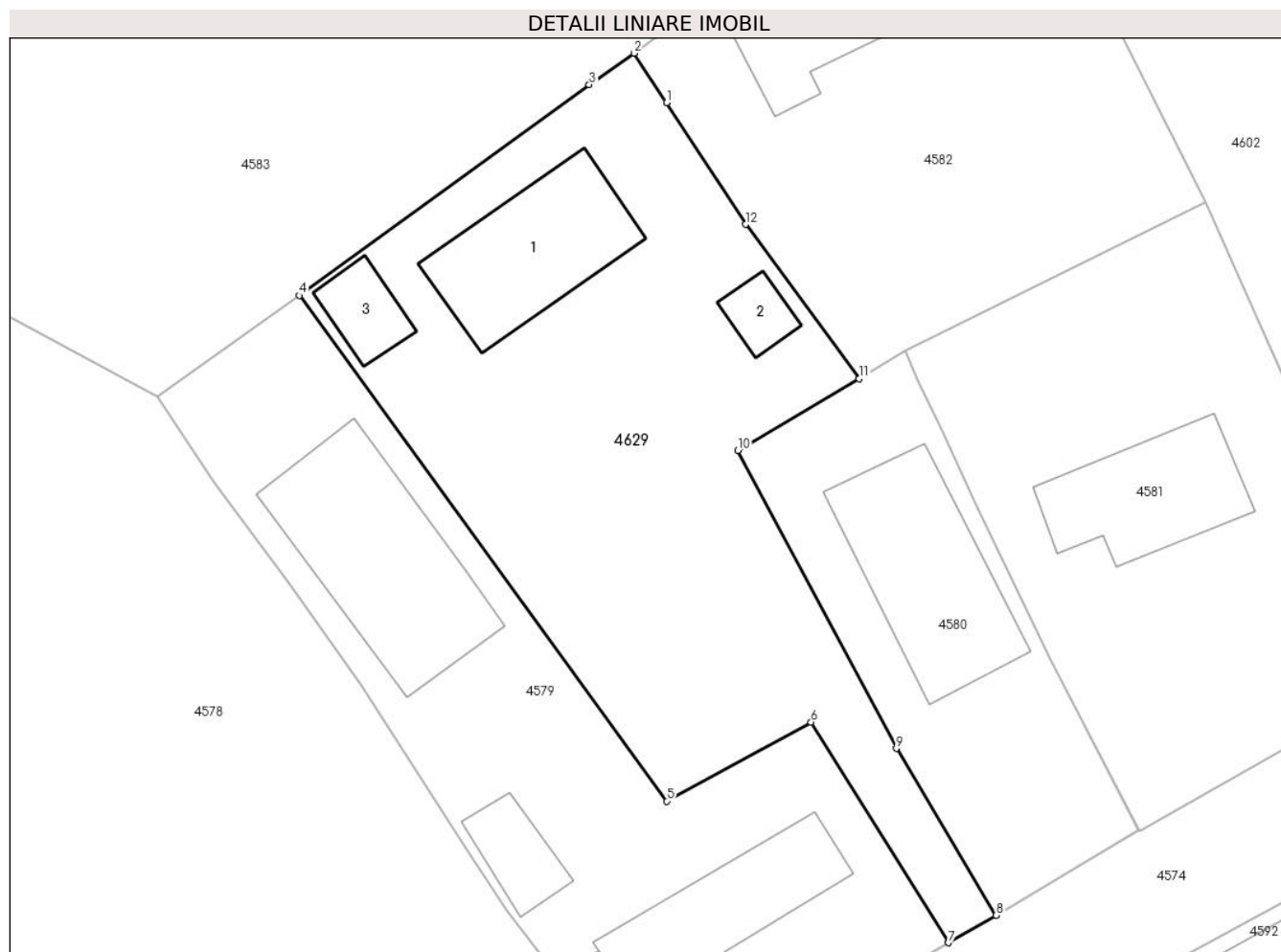
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	22	659,660	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.545,164 353.224,823	2	606.543,075 353.228,004	3.806
2	606.543,075 353.228,004	3	606.540,193 353.225,982	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	606.540,193 353.225,982	4	606.521,561 353.212,439	23.034
4	606.521,561 353.212,439	5	606.545,176 353.179,951	40.164
5	606.545,176 353.179,951	6	606.554,455 353.185,029	10.578
6	606.554,455 353.185,029	7	606.563,295 353.170,849	16.71
7	606.563,295 353.170,849	8	606.566,353 353.172,605	3.526
8	606.566,353 353.172,605	9	606.559,938 353.183,334	12.501
9	606.559,938 353.183,334	10	606.549,758 353.202,473	21.678
10	606.549,758 353.202,473	11	606.557,563 353.207,086	9.066
11	606.557,563 353.207,086	12	606.550,243 353.217,005	12.328
12	606.550,243 353.217,005	1	606.545,164 353.224,823	9.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 19/06/2017 emis de BIN NOTAREM (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1870 din 22.09.1998, emis de NP COADA ION, TITLU DE PROPIETATE NR. 19419 din data de 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IVAN DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 11 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 11/06/2017 emis de BIN NOTAREM (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1870 din 22.09.1998, emis de NP COADA ION, TITLU DE PROPIETATE NR. 19419 din data de 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IVAN IOANA	A1
Act Notarial nr. 11 certificat de mostenitor, din 11/06/2017 emis de BIN NOTAREM (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1870 din 22.09.1998, emis de NP COADA ION, TITLU DE PROPIETATE NR. 19419 din data de 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

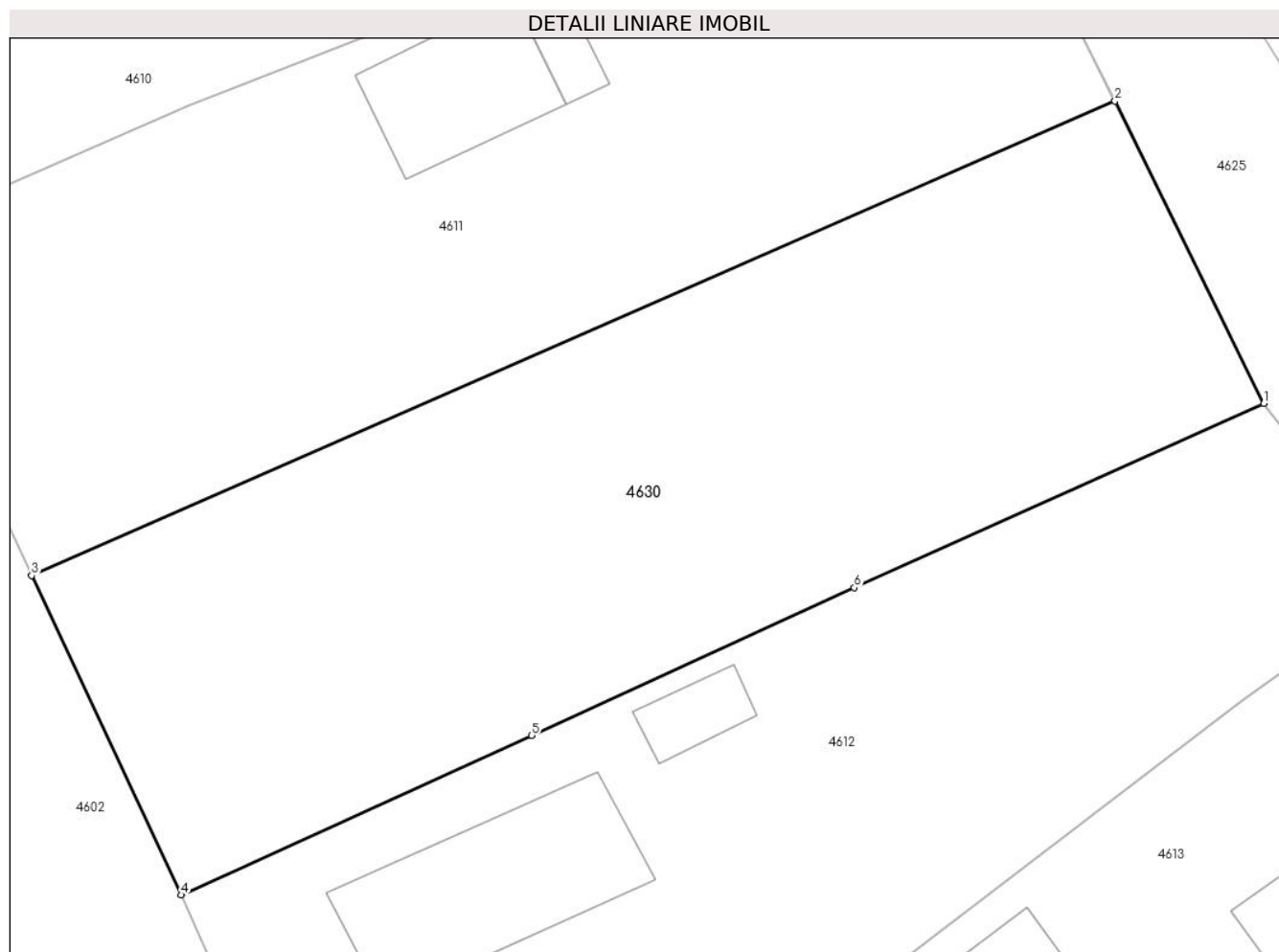
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	24	695,696,697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.686,514 353.137,906	2	606.680,454 353.150,206	13.712
2	606.680,454 353.150,206	3	606.636,372 353.130,915	48.118
3	606.636,372 353.130,915	4	606.642,463 353.117,922	14.35
4	606.642,463 353.117,922	5	606.656,725 353.124,404	15.666
5	606.656,725 353.124,404	6	606.669,848 353.130,419	14.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.669,848 353.130,419	1	606.686,514 353.137,906	18.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

