

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 30

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1649-C1		59450-C1	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.19A-19B	150.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	59450-C1-U2	113.28	50/100	75/150	parter : living+dining, bucatarie, baie, vestibulhol+scara - etaj : 3 camere, baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp
				1	59450-C1-U1	113.28	50/100	75/150	parter : living + dininh, bucatarie, baie, vestibul, hol + scara - etaj : 3 camere baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp
TOTAL		2	2			226.56	150	150	
Descrierea părților comune indivize:				ACOPERIS, ALTE_SPATII					

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
31176 / 13.02.2017	
Act Administrativ, nr. referat, din / 22.02.2016, emis de ocpiilfov	
8 Notare	pozitie transcrisa din CF 59242/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 40813 din 22/02/2016;
182562 / 10.07.2017	
Act Notarial, act notarial nr 703 din 06.07.2017, emis de Gheorghiu Ramona;act notarial nr 703 din 06.07.2017, emis de Gheorghiu Ramona, nr. 704, din / 06.07.2017, emis de Gheorghiu Ramona	
11 Notare	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
440925 / 03.11.2023	
Act Notarial, nr. 1073, din / 03.11.2023, emis de Mihai Cristina	
9 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1 VOCHESCU ADRIAN STEFAN	
440925 / 03.11.2023	
Act Notarial, nr. 1073, din / 03.11.2023, emis de Mihai Cristina	
10 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1 VOCHESCU MIHAI	
2 VOCHESCU DANIELA-FLORENTINA	

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
182565 / 10.07.2017	
Act Notarial, nr. 705, din / 06.07.2017, emis de Gheorghiu Ramona	
6 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 SANDU VIOLETA	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
440925 / 03.11.2023	
Act Notarial, nr. 1073, din / 03.11.2023, emis de Mihai Cristina	
1 Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 VOCHESCU PETRICĂ	
2 VOCHESCU MIHAELA	
539627 / 27.11.2024	
Somație, nr. 3817/2020, din / 22.11.2024, emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS	
2 Notare	C1