DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Ap. Vila 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60137-C1-U1	0	117,3	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231640 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 10/08/2018 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IULIANA FLORENTINA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA SILLY DANIEL** 2) **BICA GEORGETA-DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Ap. Vila 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60137-C1-U1	0	117,3	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7585
Nr. cadastral vechi:1939/3-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U1	0	138,4	29,80 %	29,80%	ap. nr. 1,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171472 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 406, din 18/06/2020 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASIA TATIANA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U1	0	138,4	29,80 %	29,80%	ap. nr. 1,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64114-C1-U1	0	130,2	49.9%	176.3mp	
Apartament duplex-parter-compus din camera de zi ,birou,bucatarie,doua holuri,camara,baie,CT,camera depozitare Sutil=71.4mp, casa scarii=4.6mp,garaj=19mp,terasa acces=2.1mp,terasa=23.2mp Stotal=120.3mp ; mansarda-compus din trei dormitoare,hol,wc,baie,dressing Sutil=58.8mp, casa scarii=4.4mp,doua balcoane =8.8mp, Stotal =72.0mp; Suprafata utila totala (p+mansarda) = 130.2mp; Suprafata totala(p+mansarda) = 192.3 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549747 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 12622, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL VICTORIA** 2) **GHIOCEL CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	
Act Administrativ nr. 12999, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B3	se noteaza adresa imobilului : com.Clinceni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64114-C1-U1	0	130,2	49.9%	176.3mp	
Apartament duplex-parter-compus din camera de zi ,birou,bucatarie,doua holuri,camara,baie,CT,camera depozitare Sutil=71.4mp, casa scarii=4.6mp,garaj=19mp,terasa acces=2.1mp,terasa=23.2mp Stotal=120.3mp ; mansarda-compus din trei dormitoare,hol,wc,baie,dressing Sutil=58.8mp, casa scarii=4.4mp,doua balcoane =8.8mp, Stotal =72.0mp; Suprafata utila totala (p+mansarda) = 130.2mp; Suprafata totala(p+mansarda) = 192.3 mp						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62961-C1-U1	0	100	4958/10000	4958/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191742 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 579, din 29/04/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLEANU IONELA LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62961-C1-U1	0	100	4958/10000	4958/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U1	0	124,1	1988/10000	1988/10000	Apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U1	0	124,1	1988/10000	1988/10000	Apartament cu 3 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Ap. U1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61052-C1-U1	0	153,9	5000/10000	5000/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539655 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS RAZVAN CONSTANTIN** 2) **BANAS TEODORA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Ap. U1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61052-C1-U1	0	153,9	5000/10000	5000/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50931-C1-U1	0	118,9	34107/100000	208053/1000	AP COMPUS DIN 4 CAMERE, HOL, 2 BAI, UCATARIE, HOL SI DEBARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229999 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4533, din 14/09/2016 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICIN IOANA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50931-C1-U1	0	118,9	34107/100000	208053/1000	AP COMPUS DIN 4 CAMERE, HOL, 2 BAI, UCATARIE, HOL SI DEBARA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Ap. Vila 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60137-C1-U2	0	117,3	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288131 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1580, din 30/06/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Ap. Vila 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperiș

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60137-C1-U2	0	117,3	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7586
Nr. cadastral vechi:1939/3-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U2	0	136,7	27,155%	22,10%	ap. nr. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105094 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 2001, din 22/04/2016 emis de BNP POPOVICI ALXANDRA,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA VIORICA** 2) **BURCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U2	0	136,7	27,155%	22,10%	ap. nr. 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64114-C1-U2	0	130,5	50.1%	176.7mp	
Apartament duplex-parter-compus din camera de zi ,birou,bucatarie,doua holuri,camara,baie,CT,camera depozitare Sutil=71.2mp, casa scarii=4.5mp,garaj=18.3mp,terasa acces=2.1mp,terasa=23.2mp Stotal=119.3mp ; mansarda-compus din trei dormitoare,hol,wc,baie,dressing Sutil=59.3mp, casa scarii=4.3mp,doua balcoane =8.8mp, Stotal =72.4mp; Suprafata utila totala (p+mansarda) = 130.5mp, Suprafata totala (p+mansarda) = 191.7 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549748 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 29/11/2024 emis de Enache Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64114-C1-U2	0	130,5	50.1%	176.7mp	
Apartament duplex-parter-compus din camera de zi ,birou,bucatarie,doua holuri,camara,baie,CT,camera depozitare Sutil=71.2mp, casa scarii=4.5mp,garaj=18.3mp,terasa acces=2.1mp,terasa=23.2mp Stotal=119.3mp ; mansarda-compus din trei dormitoare,hol,wc,baie,dressing Sutil=59.3mp, casa scarii=4.3mp,doua balcoane =8.8mp, Stotal =72.4mp; Suprafata utila totala (p+mansarda) = 130.5mp, Suprafata totala (p+mansarda) = 191.7 mp						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62961-C1-U2	0	101,7	5042/10000	5042/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411990 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU BOGDAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411990 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU OLIVIA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62961-C1-U2	0	101,7	5042/10000	5042/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U2	0	52,8	846/10000	846/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U2	0	52,8	846/10000	846/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Ap. U2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61052-C1-U2	0	153,9	5000/10000	5000/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539656 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS MIHAI-LORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Ap. U2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61052-C1-U2	0	153,9	5000/10000	5000/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50931-C1-U2	0	229,7	65893/100000	401947/1000	AP COMPUS DIN ETAJ 1 SI MANSARDA, 6 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, 3 HOLURI, DEBARA, SP. DEPOZITARE, 2 TERASE S=6.56MP SI S=4.70MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71535 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1173, din 31/03/2015 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICIN IRINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50931-C1-U2	0	229,7	65893/100000	401947/1000	AP COMPUS DIN ETAJ 1 SI MANSARDA, 6 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, 3 HOLURI, DEBARA, SP. DEPOZITARE, 2 TERASE S=6.56MP SI S=4.70MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7587
Nr. cadastral vechi:1939/3-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U3	0	207,3	43.045%	43%	Ap. nr. 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31066 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. aut. 371, din 23/03/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN RAMONA-SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1939/3-C1-U3	0	207,3	43.045%	43%	Ap. nr. 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U3	0	50,5	809/10000	809/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U3	0	50,5	809/10000	809/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U4	0	61,7	988/10000	988/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U4	0	61,7	988/10000	988/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U5	0	54,2	868/10000	868/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U5	0	54,2	868/10000	868/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U6	0	53,2	852/10000	852/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U6	0	53,2	852/10000	852/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 7, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U7	0	62,4	999/10000	999/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. 2, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U7	0	62,4	999/10000	999/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U8	0	47,8	766/10000	766/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U8	0	47,8	766/10000	766/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U9	0	53,3	854/10000	854/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U9	0	53,3	854/10000	854/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 10, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U10	0	64,4	1030/10000	1030/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600648 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Et. M, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	64730-C1-U10	0	64,4	1030/10000	1030/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/28
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57406	Din acte: 3.413 Masurata: 3.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41723 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1932, din 06/06/2006 emis de bnp Dinu Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53558 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 2012, din 17/07/2006 emis de BN;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului identificat cu nc 495/3 in CF 2312 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
105590 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 3980, din 22/11/2006 emis de BN;		
C2	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 , asupra nc 495/18 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337); vezi inch nr 128223/2014	
110706 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4279, din 14/12/2006 emis de BN;		
C3	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 , asupra nc 495/7 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
22014 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 219, din 22/02/2007 emis de BN;		
C4	se incrie drept de servitute in favoarea imobilului in favoarea imobilului cu nc.2447/24 - CF 3431	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
23642 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN;		
C5	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nc. 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 , in favoarea nc.2447/5 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
23640 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN;		
C6	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nc. 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 in favoarea imobilului cu nc. 2447/8 - fond dominant .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
23641 / 12/03/2007		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN;		
C7	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nc. 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 in favoarea imobilului cu nc. 2447/6 - fond dominant .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
22014 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 219, din 22/02/2007 emis de BN;		
C8	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/24 - fond dominant intabulat in CF 3431.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
179208 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 502, din 06/02/2007 emis de BN;		
C9	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/17 intabulat in CF 3424 si a imobilului cu nc.2447/16 intabulat in CF 3423 - fonduri dominante.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337) Vezi incheierea 185643/2013	
189684 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 1912, din 12/12/2007 emis de BN;		
C10	se mentine servitutea de trecere instituita in favoarea imobilului cu nc. 2447/16 inscris in CF 3423 si a imobilului cu nc.2447/17 inscris in CF 3424 .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
1141 / 09/01/2008		
Act Notarial nr. 762, din 22/02/2007 emis de BN;		
C11	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului compus din teren in suprafata de 633 mp individualizat cu nc.2447/4 in CF 3411 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
151574 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
C12	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337)	
33005 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 2430, din 07/07/2006 emis de BN;		
C13	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 50588 (nc vechi 495/16) inscris in CF 50588 asupra imobilului cu nr cad 495/28 inscris in CF 2337.	A1
	OBSERVATII: Vezi pozitia 19	
37946 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR. 1291, din 14/03/2013 emis de BNP PIELEANU DANIELA;		
C14	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului compus din teren in suprafata de 500,19 mp individualizat cu nc. 495/11 in CF 2320 - fond dominant.	A1
185643 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.990, din 14/11/2013 emis de IFRIM VALERICA;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numar cadastral 2447/17 inscris in CF 54155, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
4360 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 28, din 13/01/2014 emis de Lazar Tamara Elena;		
C17	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr cadastral 57789 inscris in Cf 57789, asupra imobilului identificat cu nr cad 495/28 inscris in Cf 57406.	A1
12969 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.28, din 27/01/2014 emis de IFRIM VALERICA;		
C18	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr cadastral 2447/16 inscris in Cf54154, asupra imobilului identificat cu nr cad 495/28 inscris in Cf 57406	A1
31035 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 104, din 25/02/2014 emis de BNP IFRIM VALERICA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	Se transmite dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nc. 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 , in favoarea nc. 57788 - fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (incheiere transcrisa de la pozitia 13)	
128223 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 17/07/2014 emis de IFRIM VALERICA;		
C20	Se transmite dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 57897 inscris in CF 57897- fond dominant, asupra imobilului cu nr cad 495/28 inscris in CF 57406 - fond aservit	A1
173498 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .837, din 08/07/2016 emis de POPESCU IOANA MIRUNA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .501/06-02-2007 emis de DINU CAMELIA;);		
C21	Se transmite dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 50026 inscris in CF 50026- fond dominant, asupra imobilului cu nr cad 495/28 inscris in CF 57406 - fond aservit	A1
196756 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. Incheiere rectificare nr. 10, din 12/07/2016 emis de BNP;		
C22	Se noteaza incheiere de rectificare nr.10/12.07.2016,emisa de RICHITEANU ROXANA CAMELIA ,la contractul aut.sub nr.837,emis emis de POPESCU IOANA MIRUNA, in sensul ca nr.contractului este 838 si nu 837	A1
240788 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE 1544, din 27/09/2016 emis de Dumitrescu Florentina;		
C23	Se transmite dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 56415 fond dominant, asupra imobilului cu nr cad 495/28 inscris in CF 57406 - fond aservit	A1
242671 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE 1552, din 28/09/2016 emis de Dumitrescu Florentina;		
C24	se noteaza mentinerea dreptul de servitute de trecere inscris conform incheierii nr. 23641/2007	A1
43010 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 202, din 23/02/2017 emis de Andon Mihaela Victoria;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 2447/24 inscris in CF 54160/UAT Clinceni, (vezi incheierea nr.22014/2007)	A1
46623 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 1734, din 02/09/2016 emis de pOLIHOVICI DANIELA;		
C27	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit prin incheierea nr 23640 din 12.03.2007	A1
82284 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 505, din 26/03/2018 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cad. 2447/8/2	A1
147382 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2534, din 30/05/2018 emis de Grigore Cristian (act notarial nr 2260 din 28.06.2006, emis de BNP);		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 495/2 inscris in CF 53198 asupra imobilului cu nr. cad. 495/28- inscris in CF 57406	A1
243882 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 913, din 27/08/2018 emis de Vidican Ioana Lambrina (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2144 din 21.06.2006, emis de NP DINU CAMELIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1739 din 06.10.2011, emis de Vidican Ioana Lambrina);		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nc 53210	A1
361007 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 1871, din 07/12/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 50026 inscris in CF 501026 asupra imobilului cu nr. cad. 495/28- inscris in CF 57406	A1
377438 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1595, din 16/04/2007 emis de BNP DINU CAMELIA;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 2447/19 intabulat in cf nr. 3426 asupra imobilului cu nr. cad. 495/28- inscris in CF 57406	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131824 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 350, din 22/03/2022 emis de Radu Maria Ramona;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 57406 - fond aservit in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 53211 - fond dominant	A1
225660 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2140, din 21/06/2006 emis de DINU CAMELIA;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului inscris in CF 53200	A1
171090 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 2095, din 19/06/2006 emis de DINU CAMELIA (contract vanzare);		
C36	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 495/9 (IE 53205) - fond dominant, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 57406 - fond aservit	A1
180556 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 738, din 09/05/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 53208 - fond dominant, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 57406 - fond aservit	A1
195330 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 30/01/2007 emis de BNP;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 57406 - fond aservit in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 54152 - fond dominant	A1
236776 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 175, din 15/06/2023 emis de Sulea Alexandru (act notarial nr 2141 din 21.06.2006, emis de DINU CAMELIA);		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere de trecere in favoarea imobilului identificat cu IE 53204 (nr. cad. 495/8), fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 57406 - fond aservit	A1
	OBSERVATII: prop. Bugan Pompilia	
333183 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 744, din 24/08/2023 emis de TEODOSIU Ana;		
C40	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr cadastral 495/28 inscris in Cf 2337, asupra imobilului identificat cu nr cad 495/28 inscris in Cf 57406.	A1
396292 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 763, din 22/02/2007 emis de Notar DR. GHEORGHE CHIVULESCU;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 2447/1 și 2447/2	A1

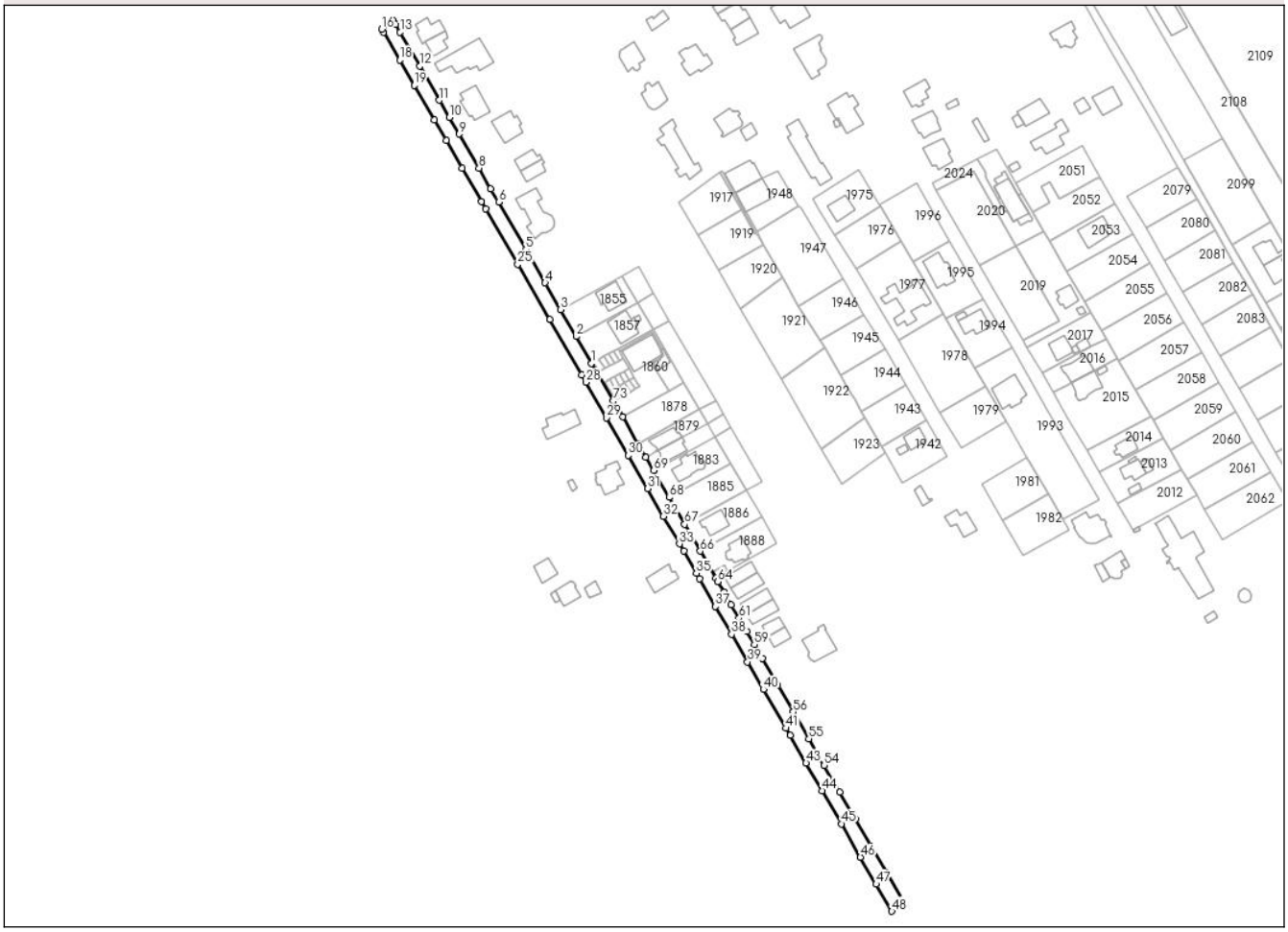
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57406	Din acte: 3.413 Masurata: 3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	5/2	15/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.462,264 322.581,248	2	576.454,82 322.594,12	14.869
4	576.439,925 322.619,871	5	576.430,731 322.635,793	18.386
7	576.413,87 322.664,89	8	576.408,272 322.674,88	11.452
10	576.393,985 322.699,27	11	576.389,286 322.707,435	9.421
13	576.370,392 322.740,052	14	576.368,223 322.743,802	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.454,82 322.594,12	3	576.447,372 322.606,991	14.871
5	576.430,731 322.635,793	6	576.417,724 322.658,585	26.242
8	576.408,272 322.674,88	9	576.398,776 322.691,155	18.843
11	576.389,286 322.707,435	12	576.379,869 322.723,76	18.846
14	576.368,223 322.743,802	15	576.367,202 322.745,566	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.447,372 322.606,991	4	576.439,925 322.619,871	14.878
6	576.417,724 322.658,585	7	576.413,87 322.664,89	7.39
9	576.398,776 322.691,155	10	576.393,985 322.699,27	9.424
12	576.379,869 322.723,76	13	576.370,392 322.740,052	18.848
15	576.367,202 322.745,566	16	576.361,6 322.741,467	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.361,6 322.741,467	17	576.362,495 322.739,919	1.788
19	576.377,129 322.714,615	20	576.386,775 322.697,937	19.267
22	576.400,186 322.674,749	23	576.409,412 322.658,798	18.427
25	576.426,792 322.628,746	26	576.442,169 322.602,158	30.714
28	576.459,524 322.572,15	29	576.469,356 322.555,151	19.638
31	576.489,017 322.521,156	32	576.496,696 322.507,877	15.339
34	576.506,384 322.491,127	35	576.512,522 322.480,514	12.26
37	576.521,727 322.464,597	38	576.529,402 322.451,327	15.33
40	576.544,748 322.424,793	41	576.555,487 322.406,225	21.45
43	576.565,159 322.389,5	44	576.572,829 322.376,239	15.319
46	576.591,232 322.344,418	47	576.598,75 322.331,42	15.016
49	576.612,304 322.321,9	50	576.603,612 322.336,924	17.357
52	576.588,746 322.362,621	53	576.581,312 322.375,471	14.845
55	576.566,441 322.401,175	56	576.559,005 322.414,029	14.85
58	576.544,13 322.439,741	59	576.540,285 322.446,386	7.677
61	576.533,011 322.458,961	62	576.529,252 322.465,457	7.505
64	576.522,819 322.476,58	65	576.521,813 322.478,317	2.007
67	576.506,93 322.504,043	68	576.499,513 322.516,921	14.861
70	576.488,369 322.536,125	71	576.484,6 322.542,64	7.527
73	576.472,75 322.563,123	1	576.462,264 322.581,248	20.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.362,495 322.739,919	18	576.370,179 322.726,632	15.349
20	576.386,775 322.697,937	21	576.392,496 322.688,046	11.426
23	576.409,412 322.658,798	24	576.411,414 322.655,335	4.0
26	576.442,169 322.602,158	27	576.457,522 322.575,613	30.665
29	576.469,356 322.555,151	30	576.479,801 322.537,089	20.865
32	576.496,696 322.507,877	33	576.504,376 322.494,598	15.34
35	576.512,522 322.480,514	36	576.514,053 322.477,867	3.058
38	576.529,402 322.451,327	39	576.537,077 322.438,057	15.33
41	576.555,487 322.406,225	42	576.557,494 322.402,754	4.009
44	576.572,829 322.376,239	45	576.582,031 322.360,328	18.38
47	576.598,75 322.331,42	48	576.606,268 322.318,422	15.016
50	576.603,612 322.336,924	51	576.596,179 322.349,772	14.843
53	576.581,312 322.375,471	54	576.573,877 322.388,322	14.847
56	576.559,005 322.414,029	57	576.551,568 322.426,884	14.851
59	576.540,285 322.446,386	60	576.536,692 322.452,598	7.176
62	576.529,252 322.465,457	63	576.525,812 322.471,404	6.87
65	576.521,813 322.478,317	66	576.514,397 322.491,194	14.86
68	576.499,513 322.516,921	69	576.492,044 322.529,773	14.865
71	576.484,6 322.542,64	72	576.477,156 322.555,508	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.370,179 322.726,632	19	576.377,129 322.714,615	13.882
21	576.392,496 322.688,046	22	576.400,186 322.674,749	15.361
24	576.411,414 322.655,335	25	576.426,792 322.628,746	30.716
27	576.457,522 322.575,613	28	576.459,524 322.572,15	4.0
30	576.479,801 322.537,089	31	576.489,017 322.521,156	18.406
33	576.504,376 322.494,598	34	576.506,384 322.491,127	4.01
36	576.514,053 322.477,867	37	576.521,727 322.464,597	15.329
39	576.537,077 322.438,057	40	576.544,748 322.424,793	15.322
42	576.557,494 322.402,754	43	576.565,159 322.389,5	15.311
45	576.582,031 322.360,328	46	576.591,232 322.344,418	18.379
48	576.606,268 322.318,422	49	576.612,304 322.321,9	6.966
51	576.596,179 322.349,772	52	576.588,746 322.362,621	14.844
54	576.573,877 322.388,322	55	576.566,441 322.401,175	14.849
57	576.551,568 322.426,884	58	576.544,13 322.439,741	14.853
60	576.536,692 322.452,598	61	576.533,011 322.458,961	7.351
63	576.525,812 322.471,404	64	576.522,819 322.476,58	5.979
66	576.514,397 322.491,194	67	576.506,93 322.504,043	14.861
69	576.492,044 322.529,773	70	576.488,369 322.536,125	7.338
72	576.477,156 322.555,508	73	576.472,75 322.563,123	8.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64140	209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495526 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 763, din 22/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PAUL**, Lipsă CNP. 2) **ENE ELENA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54144/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 23574 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

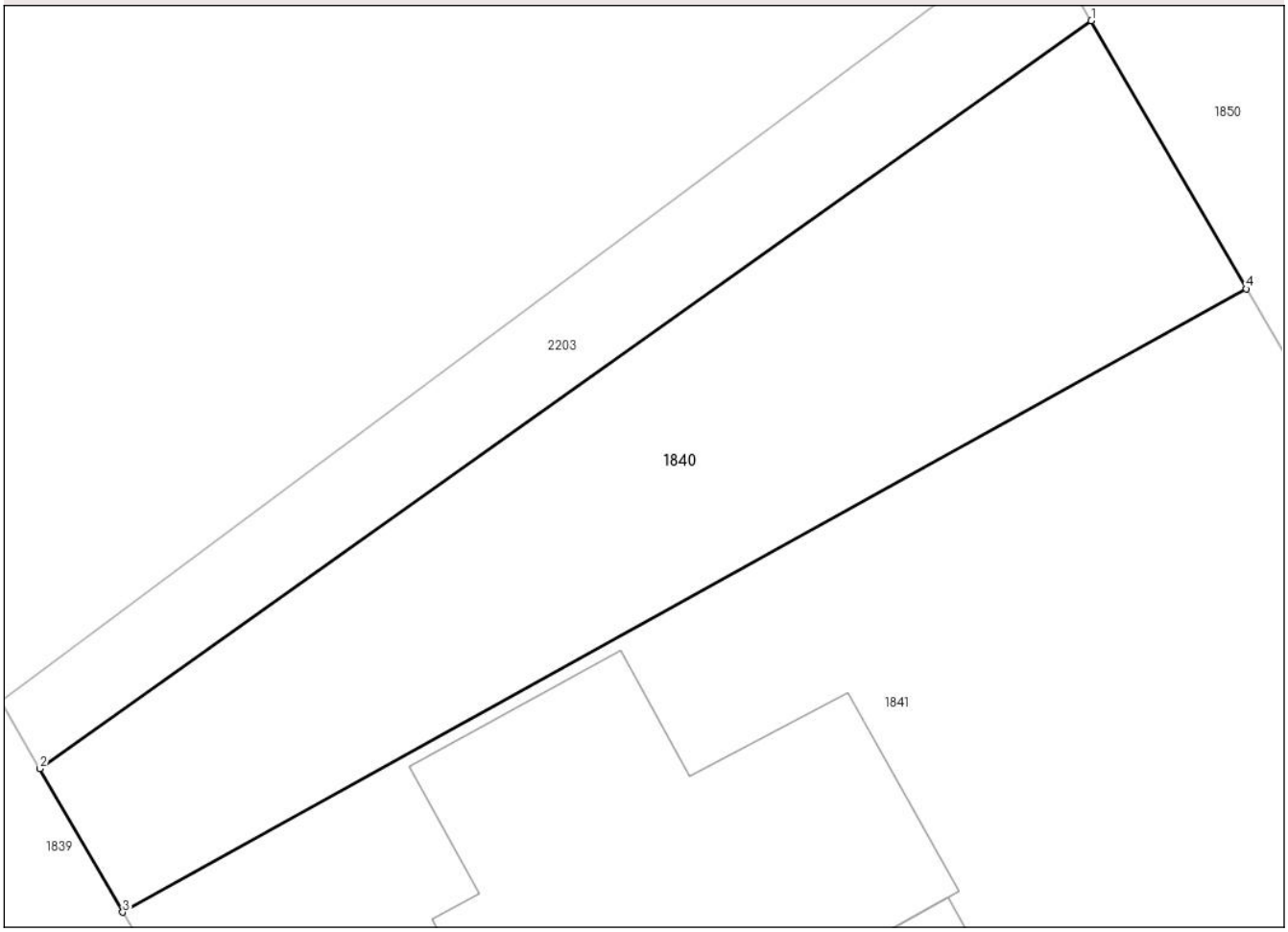
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64140	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	5/2	15/2/22 - 15/2/29, 15/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.395,717 322.763,336	2	576.368,223 322.743,802	33.727
2	576.368,223 322.743,802	3	576.370,392 322.740,052	4.332
3	576.370,392 322.740,052	4	576.399,768 322.756,337	33.588
4	576.399,768 322.756,337	1	576.395,717 322.763,336	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	633	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50510-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=196mp, edificata in anul 2008
A1.2	50510-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA (Garaj), Scd=70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23574 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 763, din 22/02/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PAUL**, Lipsă CNP. 2) **ENE ELENA**, , soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3409)	
103703 / 01/09/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 103, din 27/06/2007 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI (Proces verbal la terminarea lucrarilor nr 1/04.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE PAUL** 2) **ENE ELENA**	
291231 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 11067, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	Se noteaza adresa imobilului : Loc.Clinceni, str. Fortului nr.113, jud. Ilfov.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

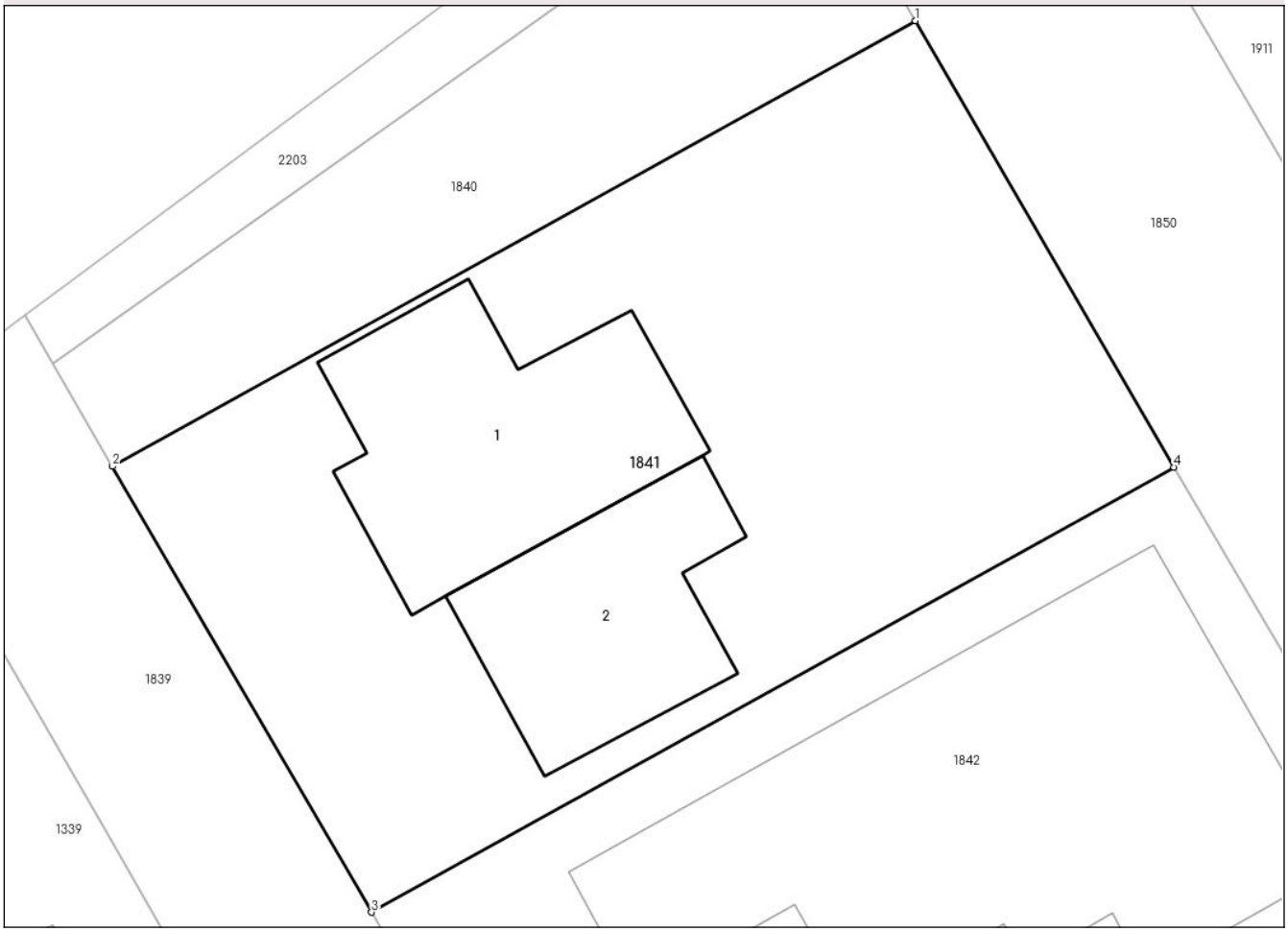
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	5/2	15/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50510-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=196mp,edificata in anul 2008
A1.2	50510-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA (Garaj), Scd=70mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.399,768 322.756,337	2	576.370,392 322.740,052	33.588
2	576.370,392 322.740,052	3	576.379,869 322.723,76	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.379,869 322.723,76	4	576.409,21 322.740,024	33.547
4	576.409,21 322.740,024	1	576.399,768 322.756,337	18.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54145	633	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54145-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:635 mp; LOCUINTA (P+1E(Partial)+M), Scd=635, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19823 / 20/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 8361, din 29/11/2001 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CORINA**	
105568 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 9705, din 12/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/03.011.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU CORINA**	
148919 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 80, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (proces verbal receptie nr. 68/08-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;);		
B4	Se noteaza mansardarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

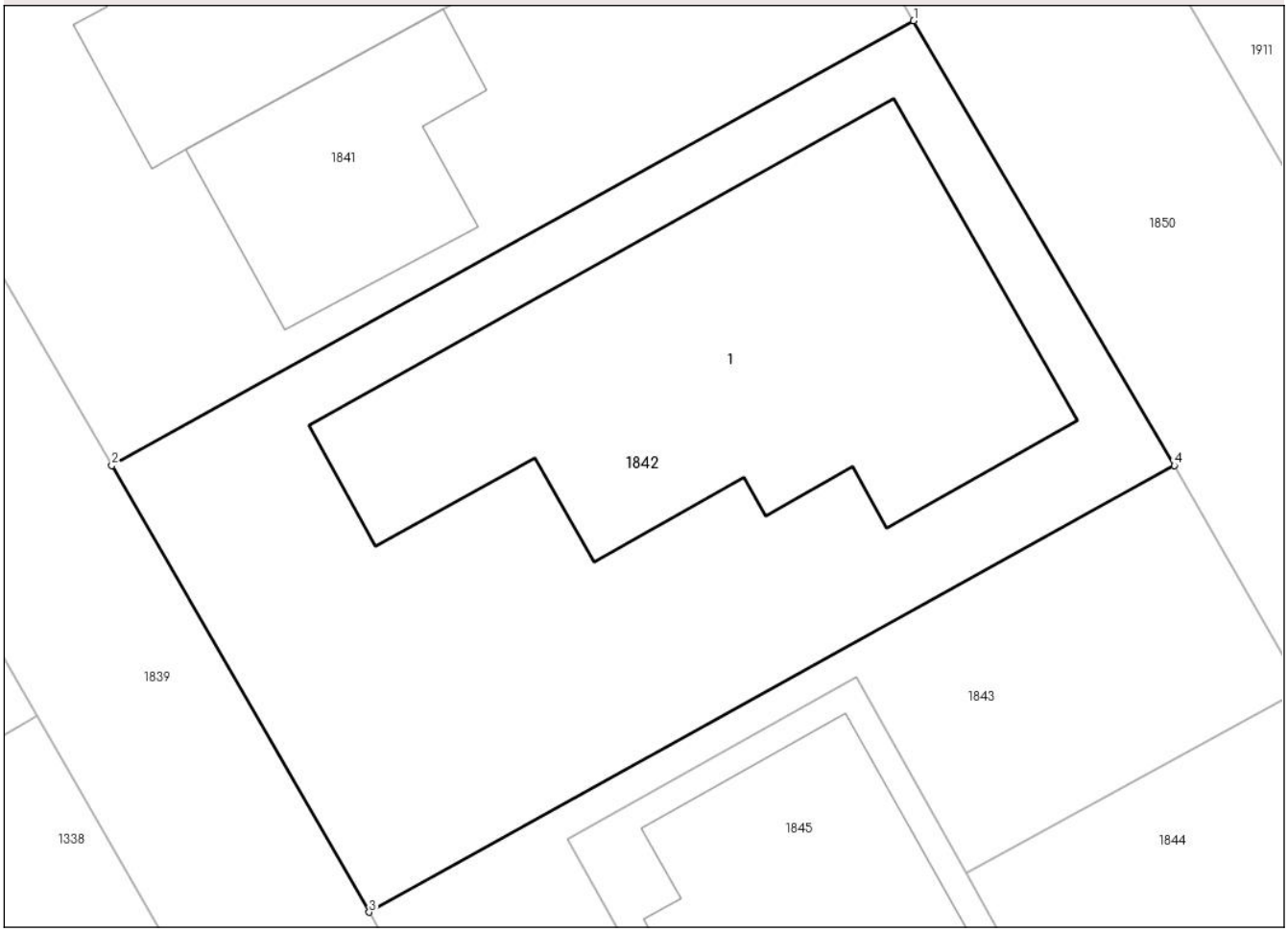
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54145	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	5/2	15/2/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54145-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:635 mp; LOCUINTA (P+1E(Partial)+M), Scd=635, edificata in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.409,21 322.740,024	2	576.379,869 322.723,76	33.547
2	576.379,869 322.723,76	3	576.389,286 322.707,435	18.846
3	576.389,286 322.707,435	4	576.418,744 322.723,766	33.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.418,744 322.723,766	1	576.409,21 322.740,024	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62959	216	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191743 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 579, din 29/04/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLEANU IONELA LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

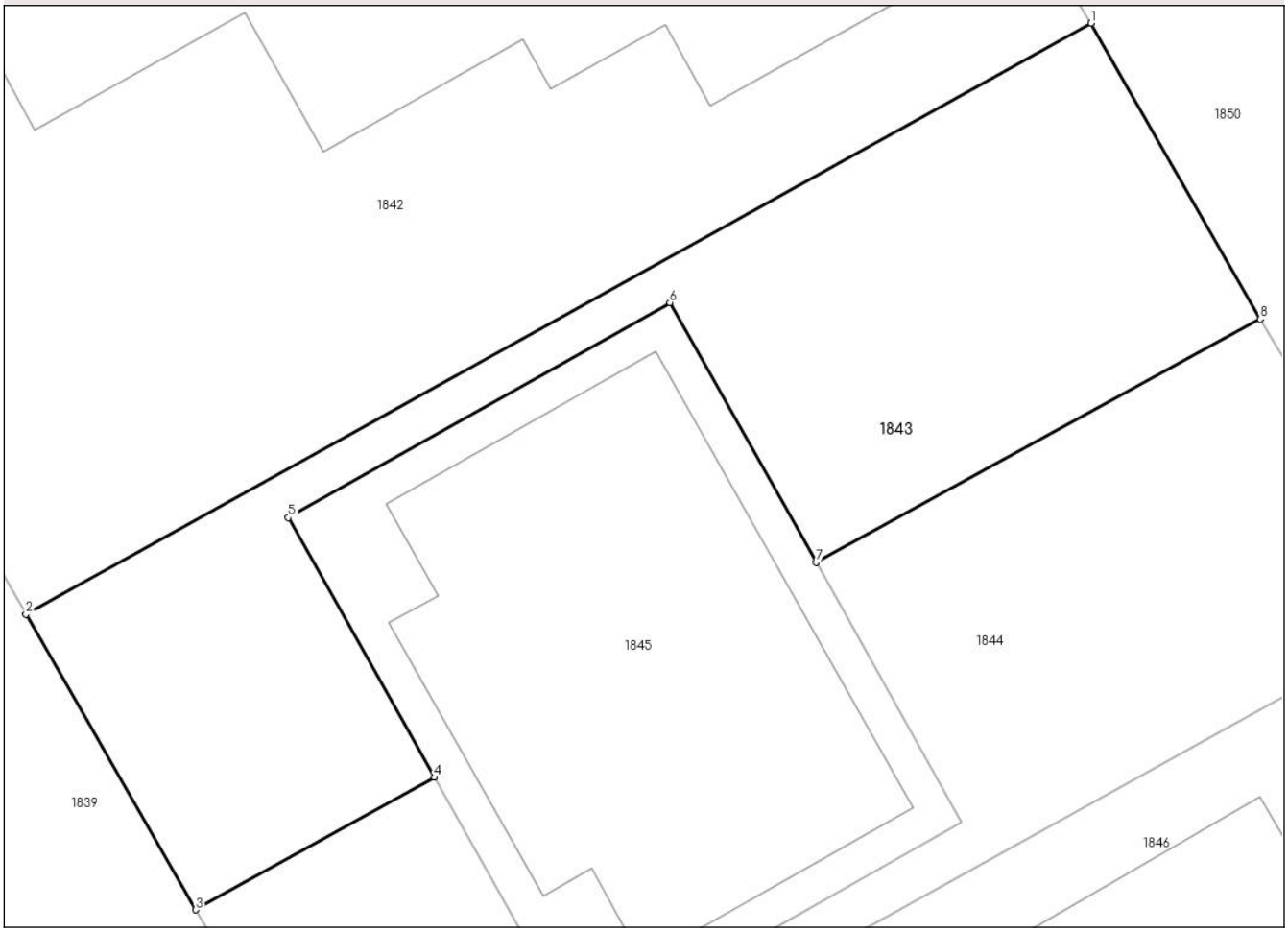
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62959	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	5/2	15/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.418,744 322.723,766	2	576.389,286 322.707,435	33.682
2	576.389,286 322.707,435	3	576.393,985 322.699,27	9.421
3	576.393,985 322.699,27	4	576.400,583 322.702,929	7.545
4	576.400,583 322.702,929	5	576.396,542 322.710,104	8.235
5	576.396,542 322.710,104	6	576.407,093 322.716,047	12.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.407,093 322.716,047	7	576.411,135 322.708,872	8.235
7	576.411,135 322.708,872	8	576.423,424 322.715,59	14.005
8	576.423,424 322.715,59	1	576.418,744 322.723,766	9.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62960	218	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581825 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 762, din 22/02/2007 emis de BN;		
B2	ASUPRA A1, SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 3412.55 MP INDIVIDUALIZAT CU NC.495/28 IN CF 2337 - FOND ASERVIT .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54146/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 1141 din 09/01/2008;	
411991 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU BOGDAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411991 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU OLIVIA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

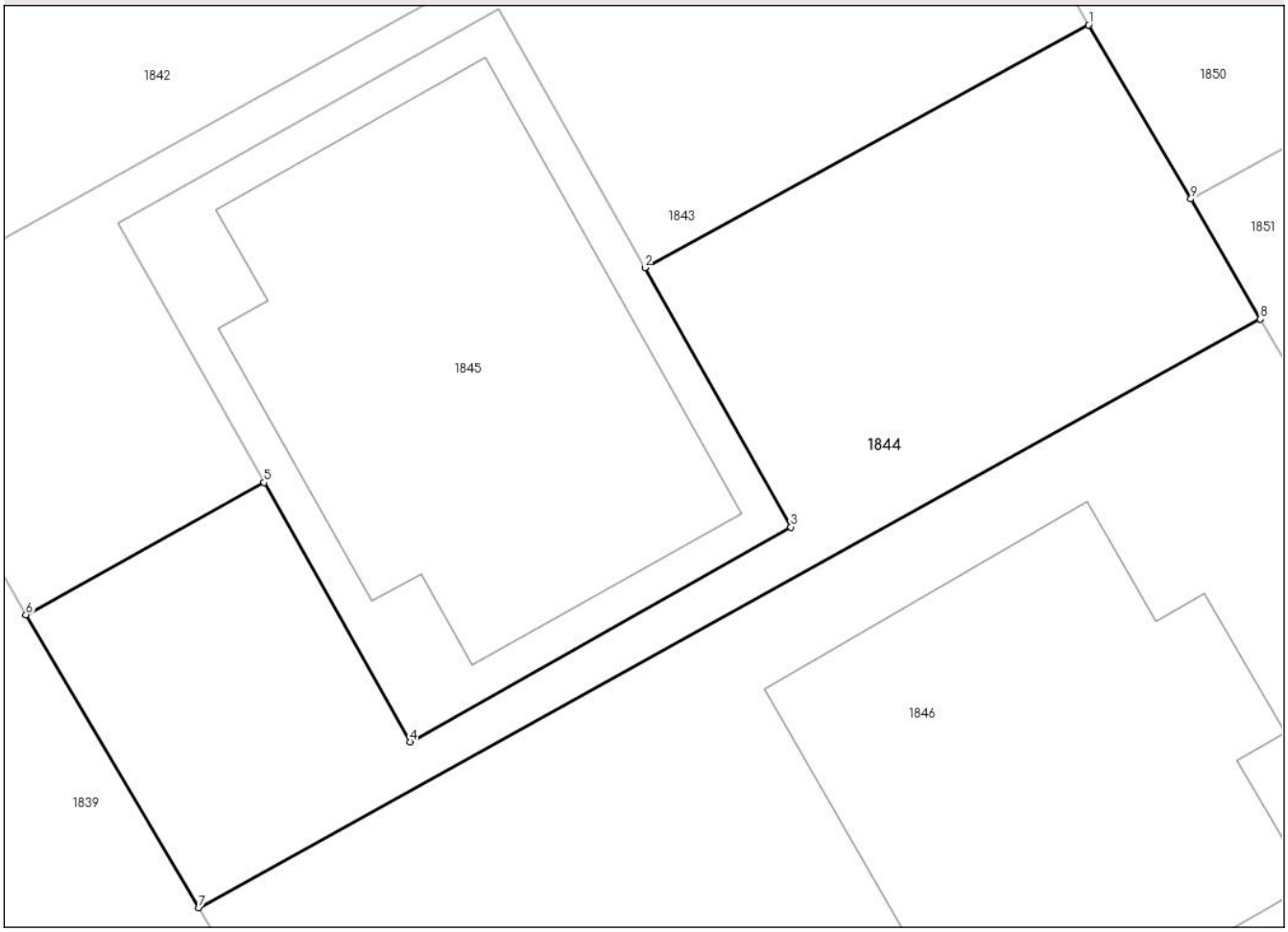
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62960	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	5/2	15/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,424 322.715,59	2	576.411,135 322.708,872	14.005
2	576.411,135 322.708,872	3	576.415,176 322.701,697	8.235
3	576.415,176 322.701,697	4	576.404,625 322.695,754	12.11
4	576.404,625 322.695,754	5	576.400,583 322.702,929	8.235
5	576.400,583 322.702,929	6	576.393,985 322.699,27	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.393,985 322.699,27	7	576.398,776 322.691,155	9.424
7	576.398,776 322.691,155	8	576.428,181 322.707,454	33.62
8	576.428,181 322.707,454	9	576.426,26 322.710,775	3.837
9	576.426,26 322.710,775	1	576.423,424 322.715,59	5.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62961	199	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 62961-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581825 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 762, din 22/02/2007 emis de BN;		
B2	ASUPRA A1, SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 3412.55 MP INDIVIDUALIZAT CU NC.495/28 IN CF 2337 - FOND ASERVIT .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54146/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 1141 din 09/01/2008;	
191742 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 579, din 29/04/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4958/10000, cota initiala 4958/10000	A1
	1) **BARLEANU IONELA LILIANA**, necasatorita	
411990 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5042/10000, cota initiala 5042/10000	A1
	1) **PATRU BOGDAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411990 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1363, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5042/10000, cota initiala 5042/10000	A1
	1) **PATRU OLIVIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: B11	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

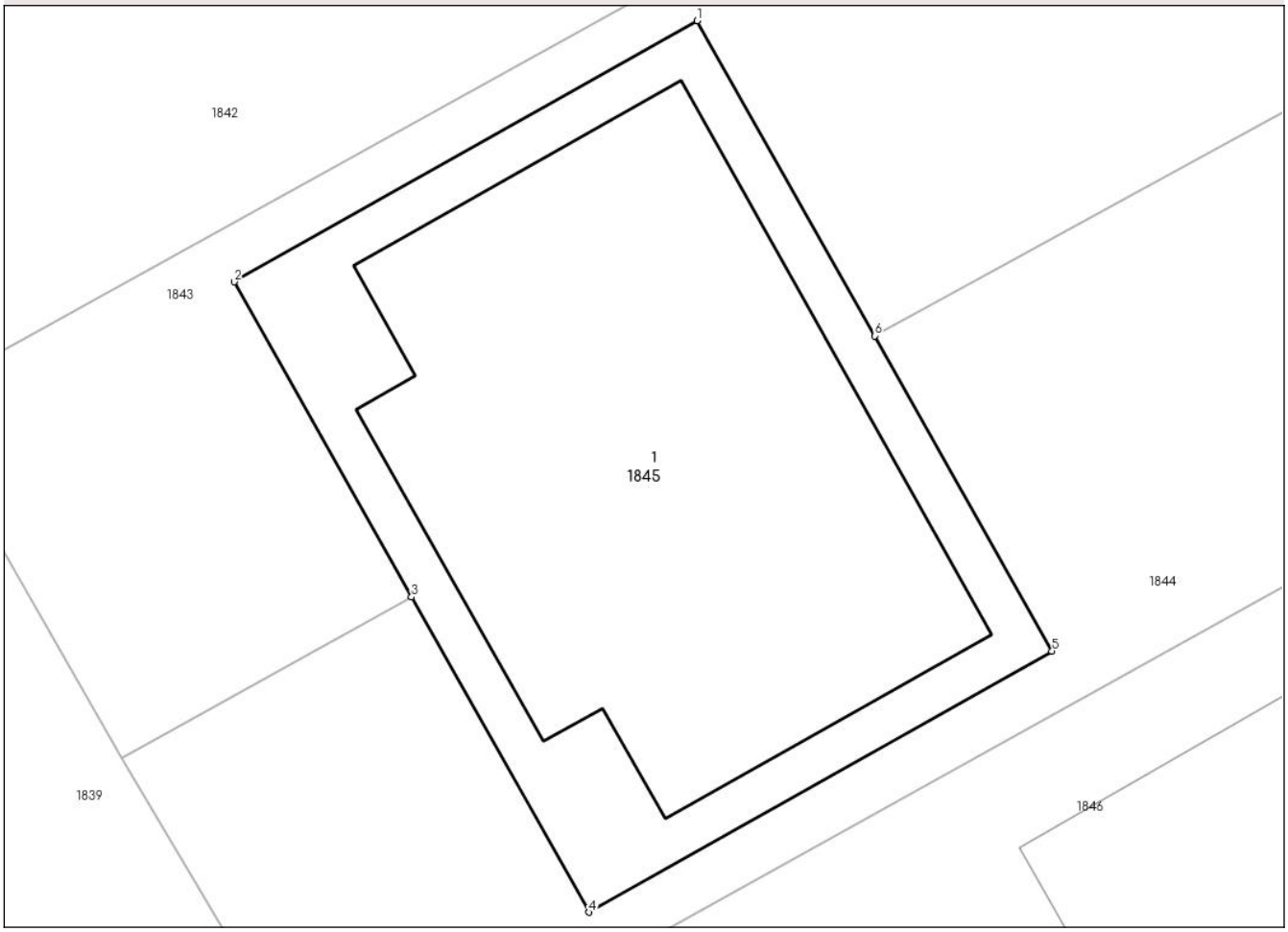
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62961	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	5/2	15/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,093 322.716,047	2	576.396,542 322.710,104	12.11
2	576.396,542 322.710,104	3	576.400,583 322.702,929	8.235
3	576.400,583 322.702,929	4	576.404,625 322.695,754	8.235
4	576.404,625 322.695,754	5	576.415,176 322.701,697	12.11
5	576.415,176 322.701,697	6	576.411,135 322.708,872	8.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.411,135 322.708,872	1	576.407,093 322.716,047	8.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3412
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/5

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	633	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=260mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23642 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSTAMI LILIANA**, Lipsă CNP. 2) **ROSTAMI MAJID**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3412)	
B2	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/5 asupra imobilului cu nc.495/28 intabulat in CF 2337.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3412)	
94508 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 2614, din 04/09/2009 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILA CATALINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

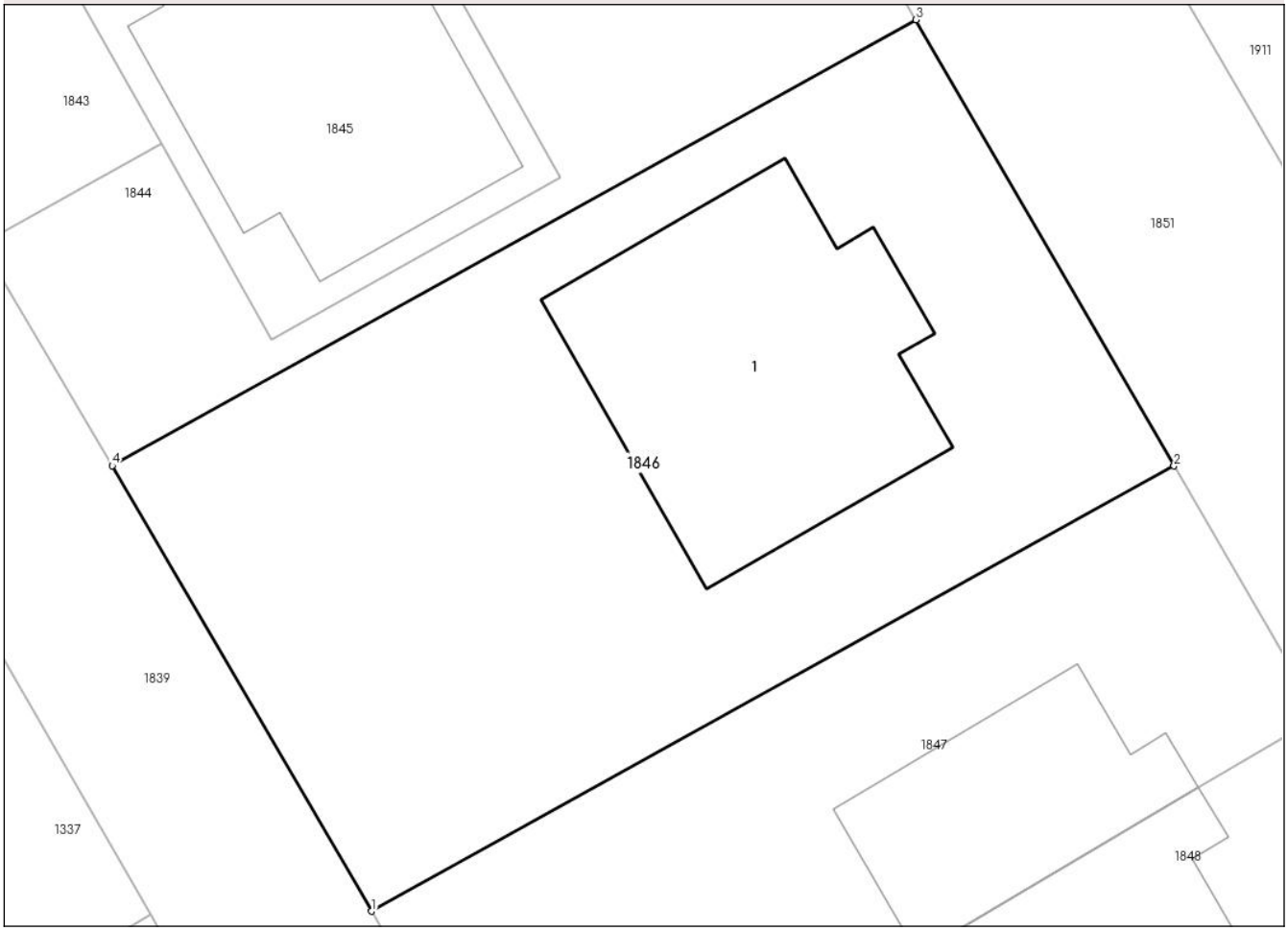
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=260mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.408,272 322.674,88	2	576.437,616 322.691,147	33.551
2	576.437,616 322.691,147	3	576.428,181 322.707,454	18.84
3	576.428,181 322.707,454	4	576.398,776 322.691,155	33.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.398,776 322.691,155	1	576.408,272 322.674,88	18.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8244
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/6/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56415	370	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+1E+M),compusa din : la parter : Iliving+bucatarie+scara, baie, camara cu Su=54.23mp ; la etaj : camera, camera, baie, baie, debara, hol, hol+scara cu Su=63.59mp si balcon cu Su=3.43mp; la mansarda: open space, spatiu depozitare, spatiu depozitare si hol+scara cu Su=69.37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23641 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/6 fond dominant asupra imobilului cu nc.495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337.	A1, A1.1
240787 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1544, din 27/09/2016 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEABA PAULA MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

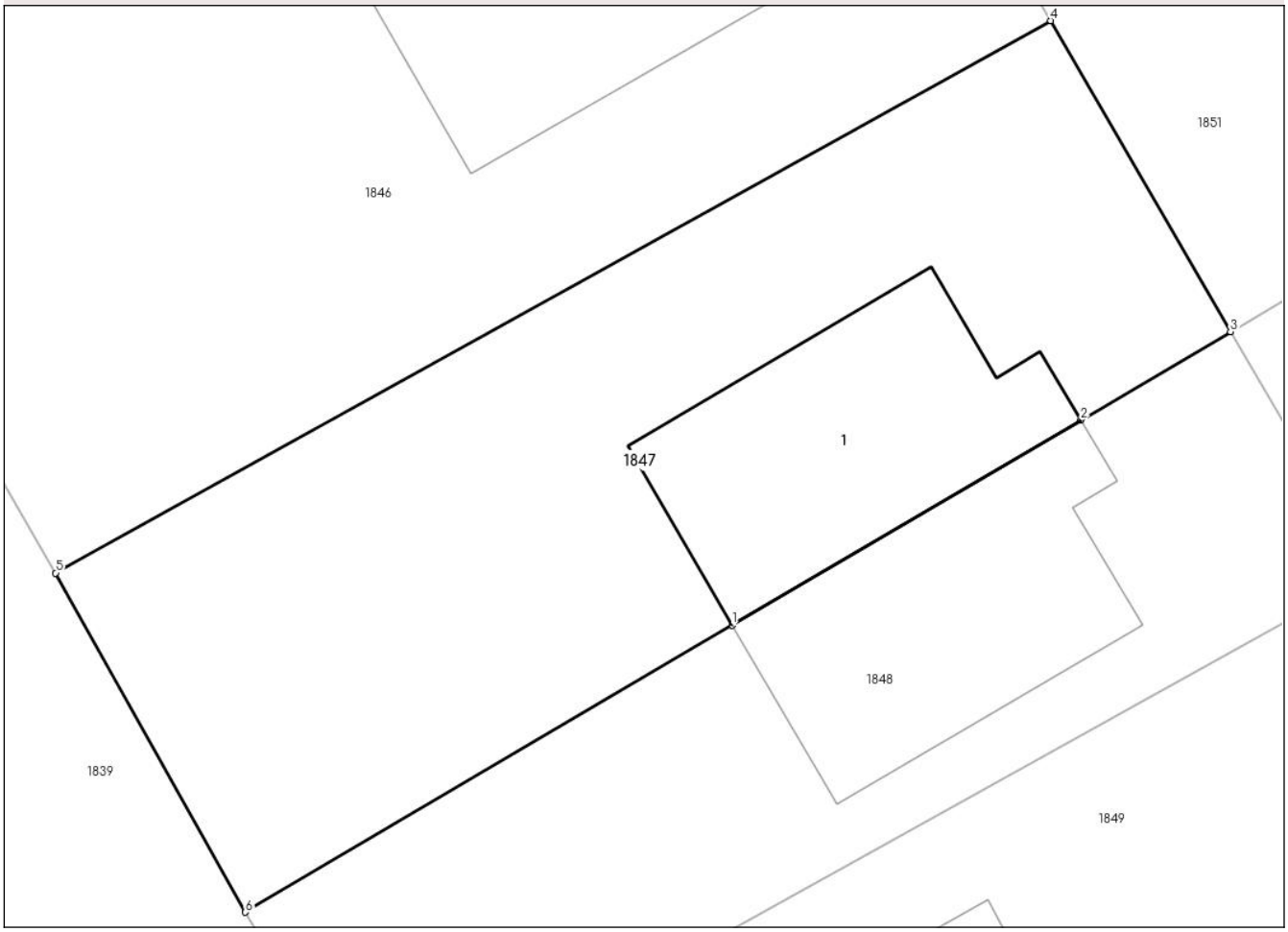
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56415	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+1E+M),compusa din : la parter : lliving+bucatarie+scara, baie, camara cu Su=54.23mp ; la etaj : camera, camera, baie, baie, debara, hol,hol+scara cu Su=63.59mp si balcon cu Su=3.43mp; la mansarda: open space, spatiu depozitare, spatiu depozitare si hol+scara cu Su=69.37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.428,22 322.673,338	2	576.438,5 322.679,39	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.438,5 322.679,39	3	576.442,913 322.681,992	5.123
3	576.442,913 322.681,992	4	576.437,616 322.691,147	10.577
4	576.437,616 322.691,147	5	576.408,272 322.674,88	33.551
5	576.408,272 322.674,88	6	576.413,87 322.664,89	11.452
6	576.413,87 322.664,89	1	576.428,22 322.673,338	16.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8245
Nr. cadastral vechi:2447/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56416	263	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56416-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+1E+M), compusa din : la parter : lliving, bucatarie, baie, camara, vestibul+scara cu Su=53.15mp ; la etaj : camera, camera, camera, baie, baie, baie, hol+scara cu Su=64.64mp si balcon cu Su=3.72mp; la mansarda: open space, scara cu Su=70.07mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242662 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE aut nr. 1552, din 28/09/2016 emis de Dumitrescu Florentina (CONTRACT DE IPOTECA IMPBILIARA 1553/28-09-2016 emis de Dumitrescu Florentina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA ADRIAN-BOGDAN** 2) **BUNEA ANDREEA-RALUCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

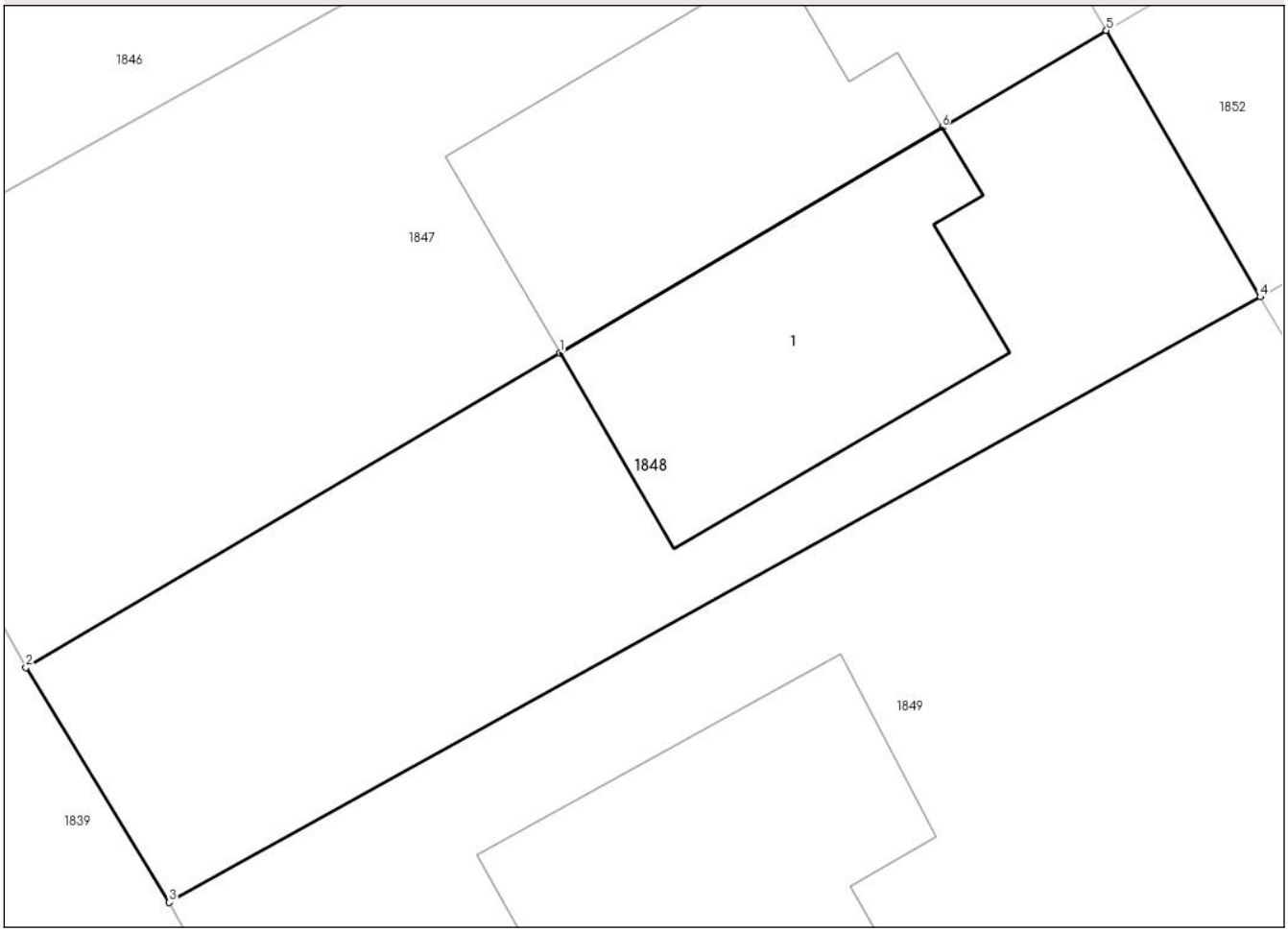
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56416	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56416-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+1E+M), compusa din : la parter : lliving, bucatarie, baie, camara, vestibul+scara cu Su=53.15mp ; la etaj : camera, camera, camera, baie, baie, baie, hol+scara cu Su=64.64mp si balcon cu Su=3.72mp; la mansarda: open space, scara cu Su=70.07mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.428,22 322.673,338	2	576.413,87 322.664,89	16.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.413,87 322.664,89	3	576.417,724 322.658,585	7.39
3	576.417,724 322.658,585	4	576.447,05 322.674,84	33.53
4	576.447,05 322.674,84	5	576.442,913 322.681,992	8.262
5	576.442,913 322.681,992	6	576.438,5 322.679,39	5.123
6	576.438,5 322.679,39	1	576.428,22 322.673,338	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3414
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/7

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului (De 23), Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54148	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului (De 23), Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:409 mp; LOCUINTA (S+P+M),Scd=409mp, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66622 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT. SUB NR. 2016, din 18/05/2007 emis de NP DINU CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU GABRIELA ISABELL**, Lipsă CNP. 2) **IORDANESCU MARIAN**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 139, din 16/08/2007 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 1 din 04.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDANESCU GABRIELA ISABELL**, Lipsă CNP. 2) **IORDANESCU MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155736 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru 9731, din 28/08/2015 emis de COMUNA CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3490.14 LEIREPREZENTAND SECHESTRU	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

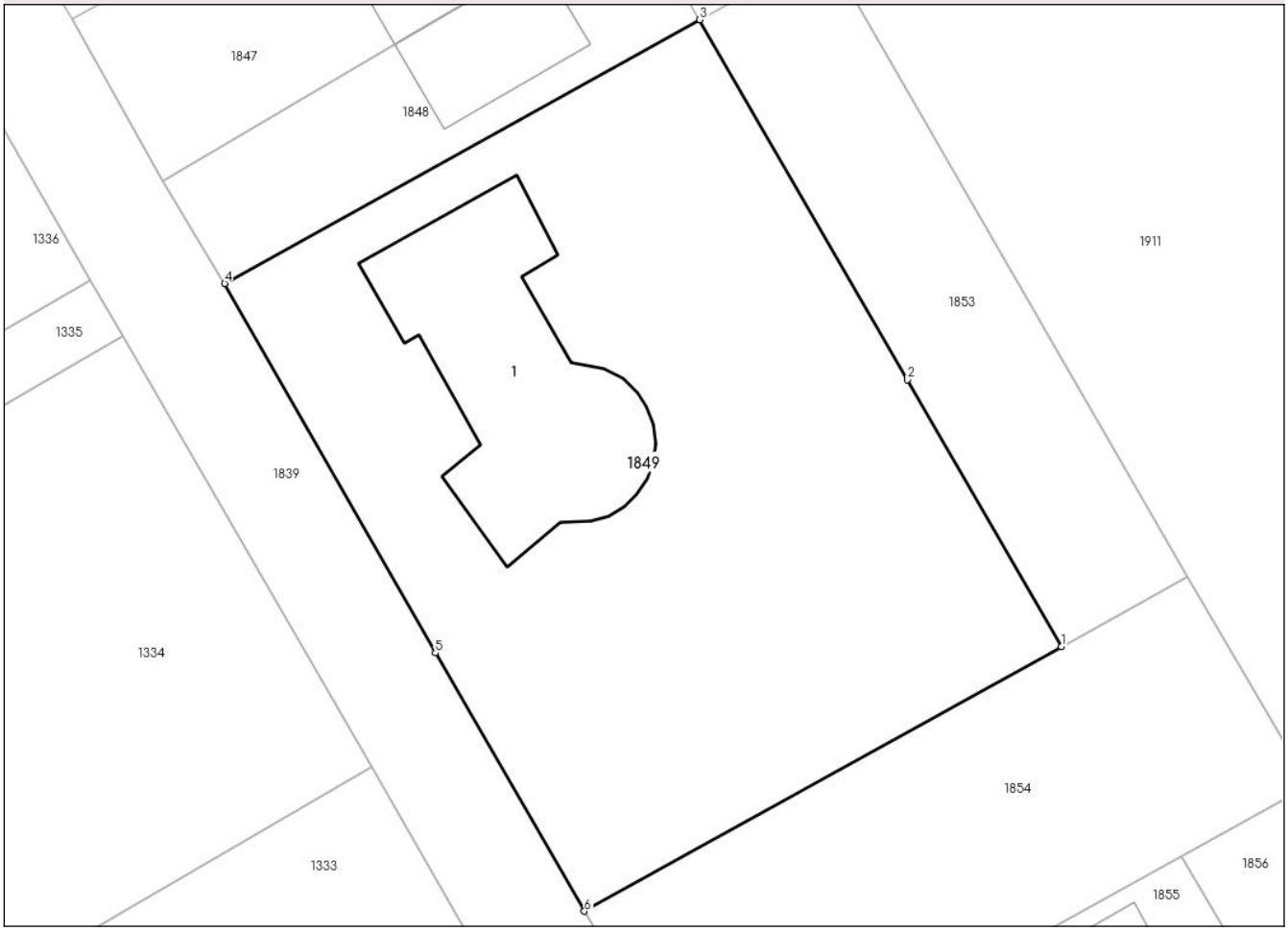
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54148	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	5/2	15/2/22-29; 15/2/33	-	
2	arabil	DA	629	5/2	15/2/22-29; 15/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:409 mp; LOCUINTA (S+P+M),Scd=409mp,edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.469,372 322.636,177	2	576.459,855 322.652,64	19.016
2	576.459,855 322.652,64	3	576.447,05 322.674,84	25.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.447,05 322.674,84	4	576.417,724 322.658,585	33.53
4	576.417,724 322.658,585	5	576.430,731 322.635,793	26.242
5	576.430,731 322.635,793	6	576.439,925 322.619,871	18.386
6	576.439,925 322.619,871	1	576.469,372 322.636,177	33.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60995	Din acte: 582 Masurata: 578	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154395 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.693, din 21/05/2019 emis de NP Morcov Alexandru (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.9 din 24.05.2019, emis de NP Morcov Alexandru);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TRAIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60995	Din acte: 582 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,061 322.715,1	2	576.401,54 322.771,314	64.943
2	576.401,54 322.771,314	3	576.394,312 322.765,762	9.114
3	576.394,312 322.765,762	4	576.395,717 322.763,336	2.803
4	576.395,717 322.763,336	5	576.399,768 322.756,337	8.087
5	576.399,768 322.756,337	6	576.409,21 322.740,024	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.409,21 322.740,024	7	576.418,744 322.723,766	18.847
7	576.418,744 322.723,766	8	576.423,424 322.715,59	9.421
8	576.423,424 322.715,59	9	576.426,26 322.710,775	5.588
9	576.426,26 322.710,775	1	576.434,061 322.715,1	8.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61942	295	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435226 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1529, din 17/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEABA PAULA MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61942	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,061 322.715,1	2	576.426,26 322.710,775	8.92
2	576.426,26 322.710,775	3	576.428,181 322.707,454	3.837
3	576.428,181 322.707,454	4	576.437,616 322.691,147	18.84
4	576.437,616 322.691,147	5	576.442,913 322.681,992	10.577
5	576.442,913 322.681,992	6	576.450,591 322.686,526	8.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.450,591 322.686,526	1	576.434,061 322.715,1	33.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61941	75	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435228 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 17/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA ADRIAN BOGDAN** 2) **BUNEA ANDREEA-RALUCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

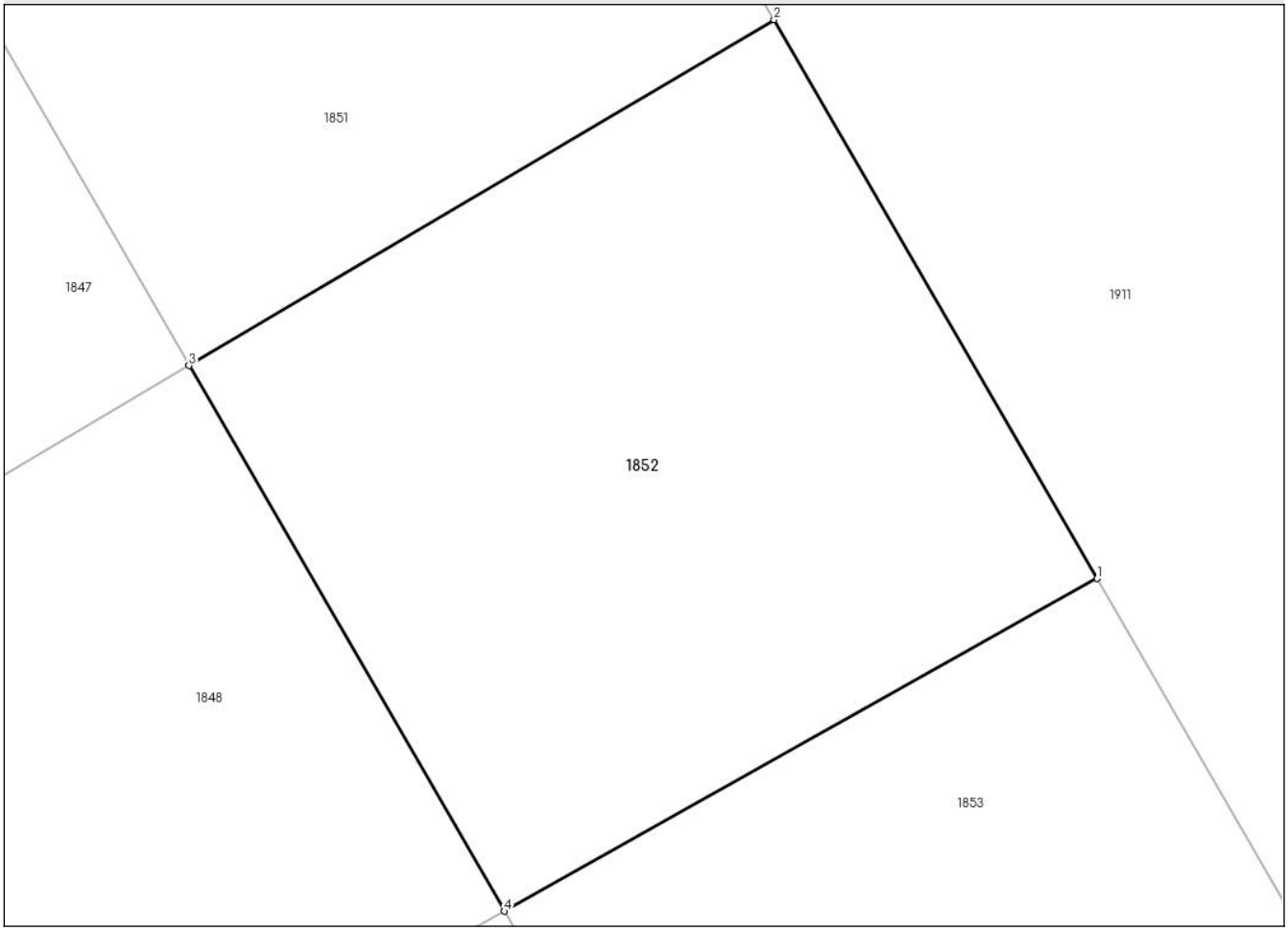
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61941	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,828 322.679,201	2	576.450,591 322.686,526	8.462
2	576.450,591 322.686,526	3	576.442,913 322.681,992	8.917
3	576.442,913 322.681,992	4	576.447,05 322.674,84	8.262
4	576.447,05 322.674,84	1	576.454,828 322.679,201	8.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61940	398	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435216 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 17/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDANESCU MARIUS-CORNELIU-CRISS**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDANESCU ADELA-RUXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

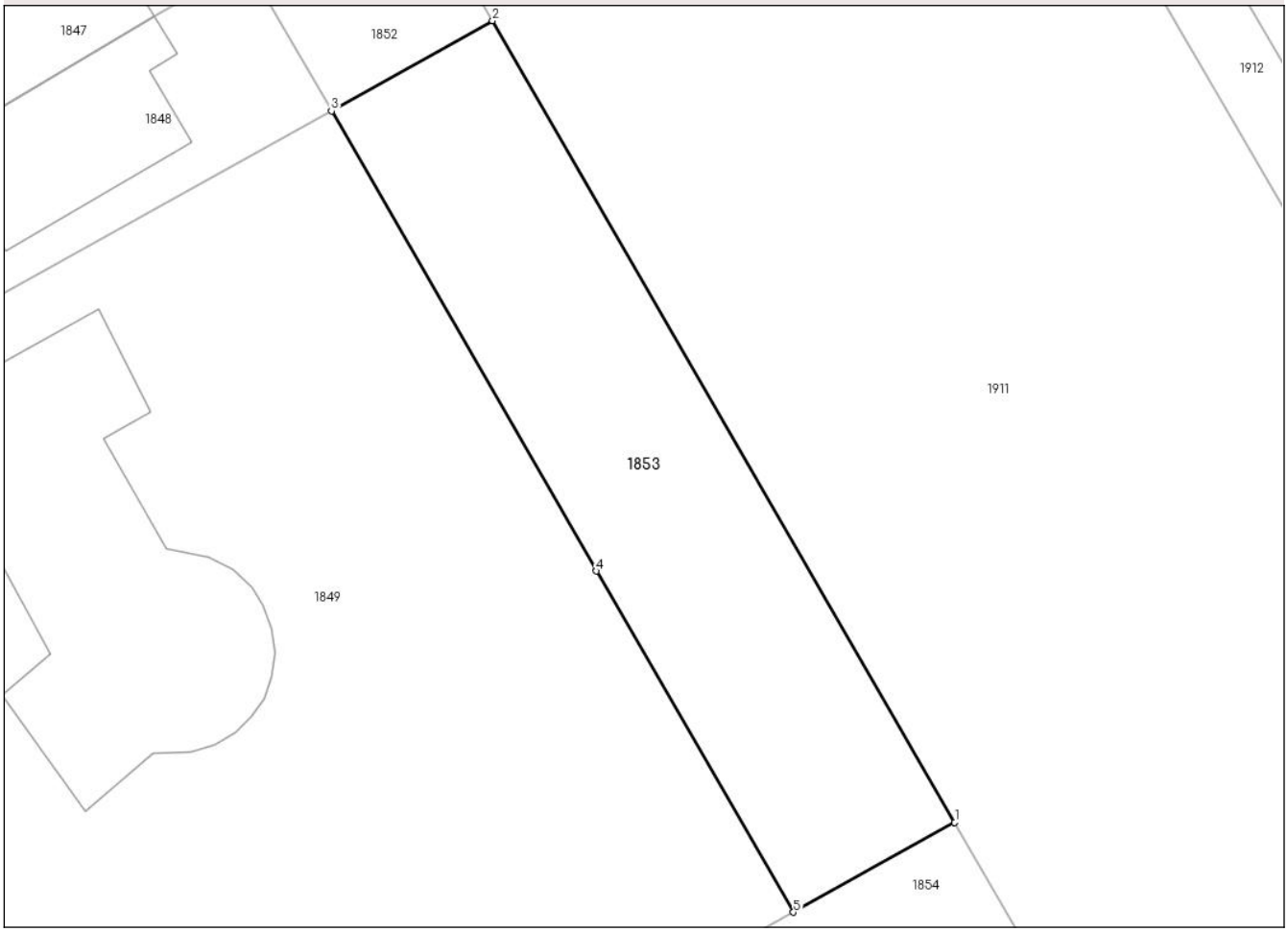
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61940	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,163 322.640,513	2	576.454,828 322.679,201	44.672
2	576.454,828 322.679,201	3	576.447,05 322.674,84	8.917
3	576.447,05 322.674,84	4	576.459,855 322.652,64	25.628
4	576.459,855 322.652,64	5	576.469,372 322.636,177	19.016
5	576.469,372 322.636,177	1	576.477,163 322.640,513	8.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62608	633	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411946 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1362, din 30/09/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU CRISTIAN-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

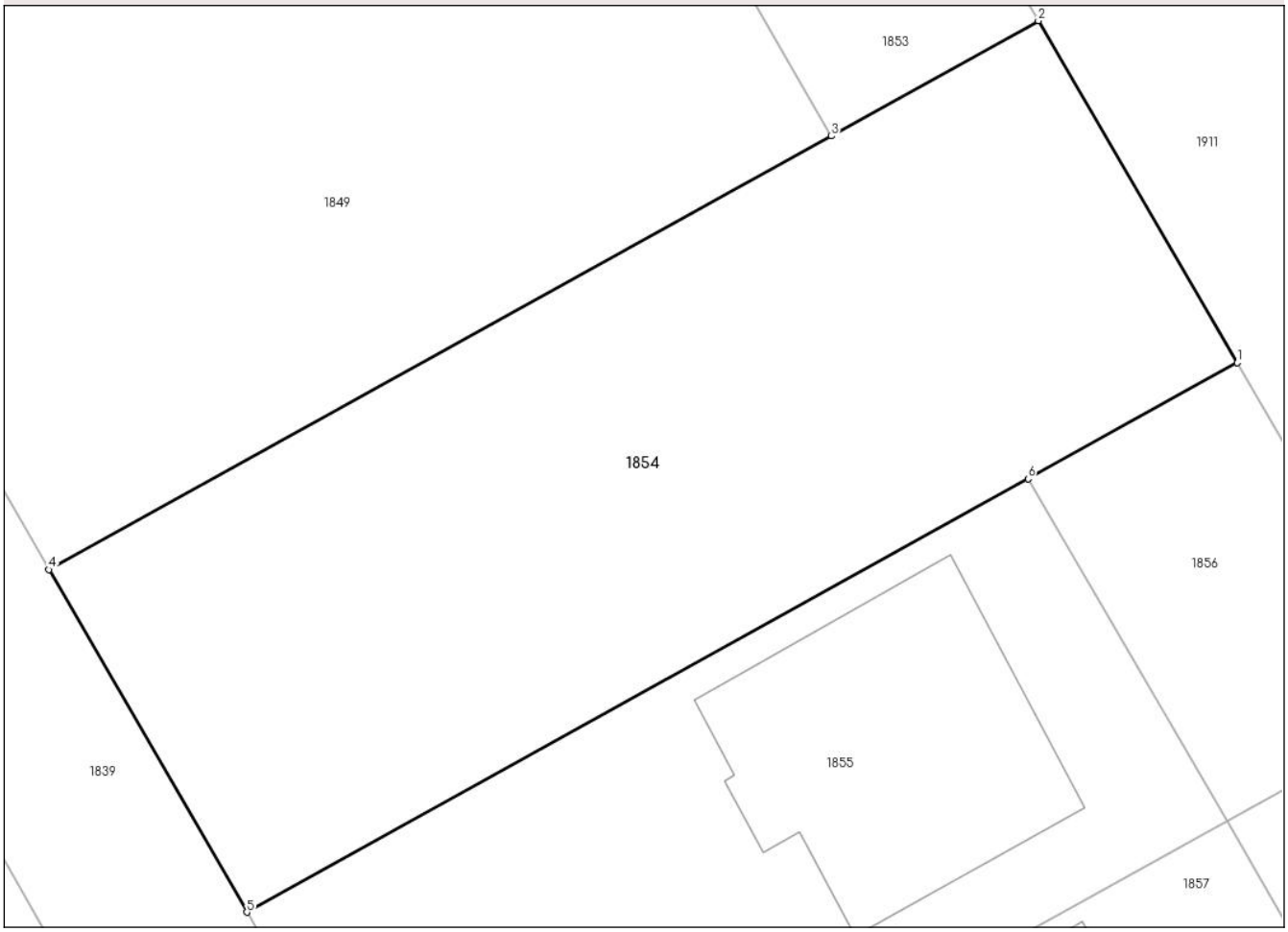
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62608	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	5/2	15/2/22/29/33,15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,65 322.627,652	2	576.477,163 322.640,513	14.882
2	576.477,163 322.640,513	3	576.469,372 322.636,177	8.916
3	576.469,372 322.636,177	4	576.439,925 322.619,871	33.66
4	576.439,925 322.619,871	5	576.447,372 322.606,991	14.878
5	576.447,372 322.606,991	6	576.476,78 322.623,29	33.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.476,78 322.623,29	1	576.484,65 322.627,652	8.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5239
Nr. cadastral vechi:2447/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54410	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54410-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23640 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN;		
B1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/8 asupra imobilului cu nc. 495/28 intabulat in CF 2337.	A1, A1.1
82272 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 505, din 26/03/2018 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU SI ASOCIATII CONTABILITATE SRL**, CIF:19834155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

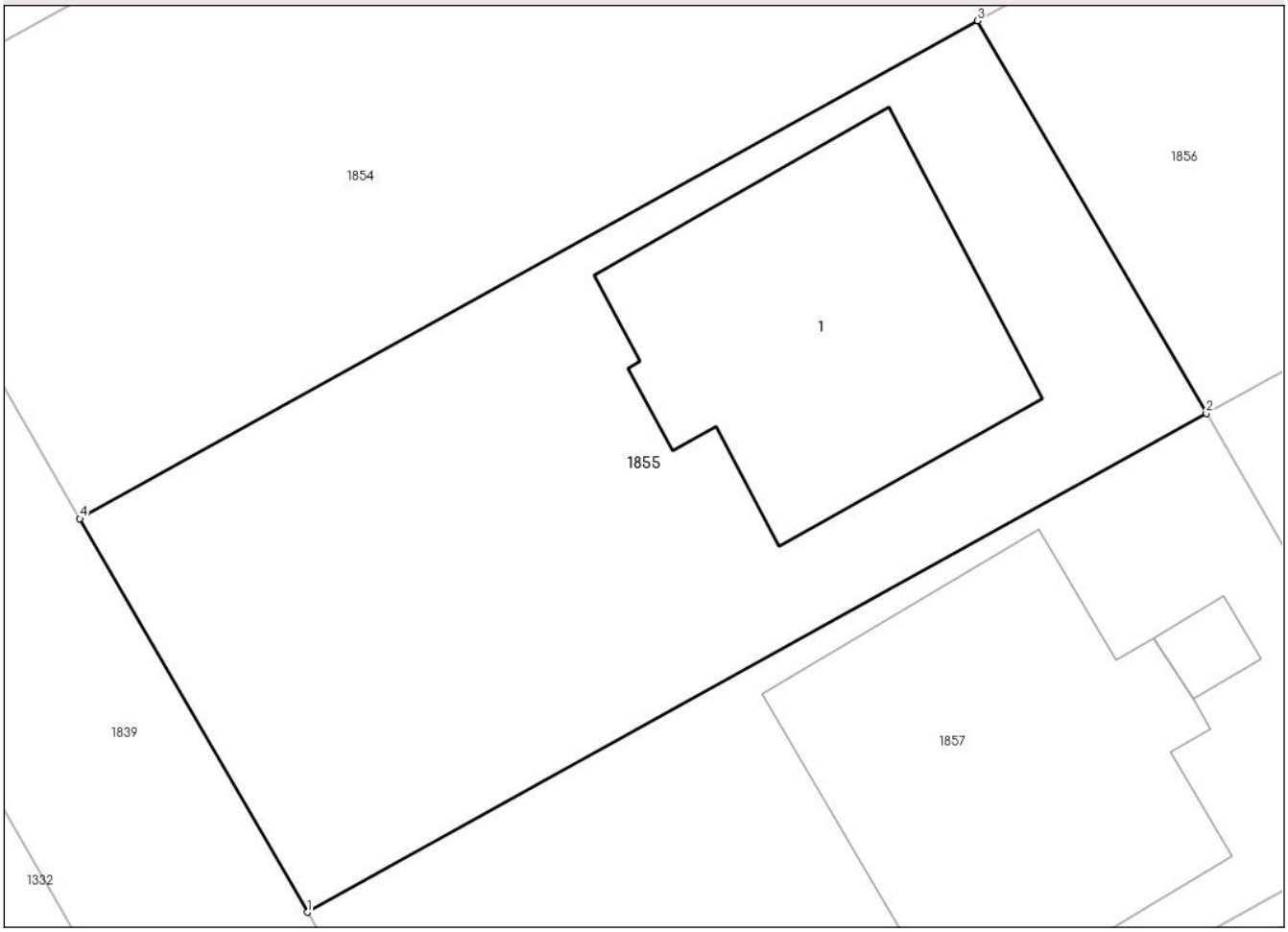
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54410	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-15/2/29; 15/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54410-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,82 322.594,12	2	576.484,27 322.610,442	33.671
2	576.484,27 322.610,442	3	576.476,78 322.623,29	14.872
3	576.476,78 322.623,29	4	576.447,372 322.606,991	33.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.447,372 322.606,991	1	576.454,82 322.594,12	14.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61938	133	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379640 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2163, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU CEZAR-VIRGIL** 2) **VLASCEANU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

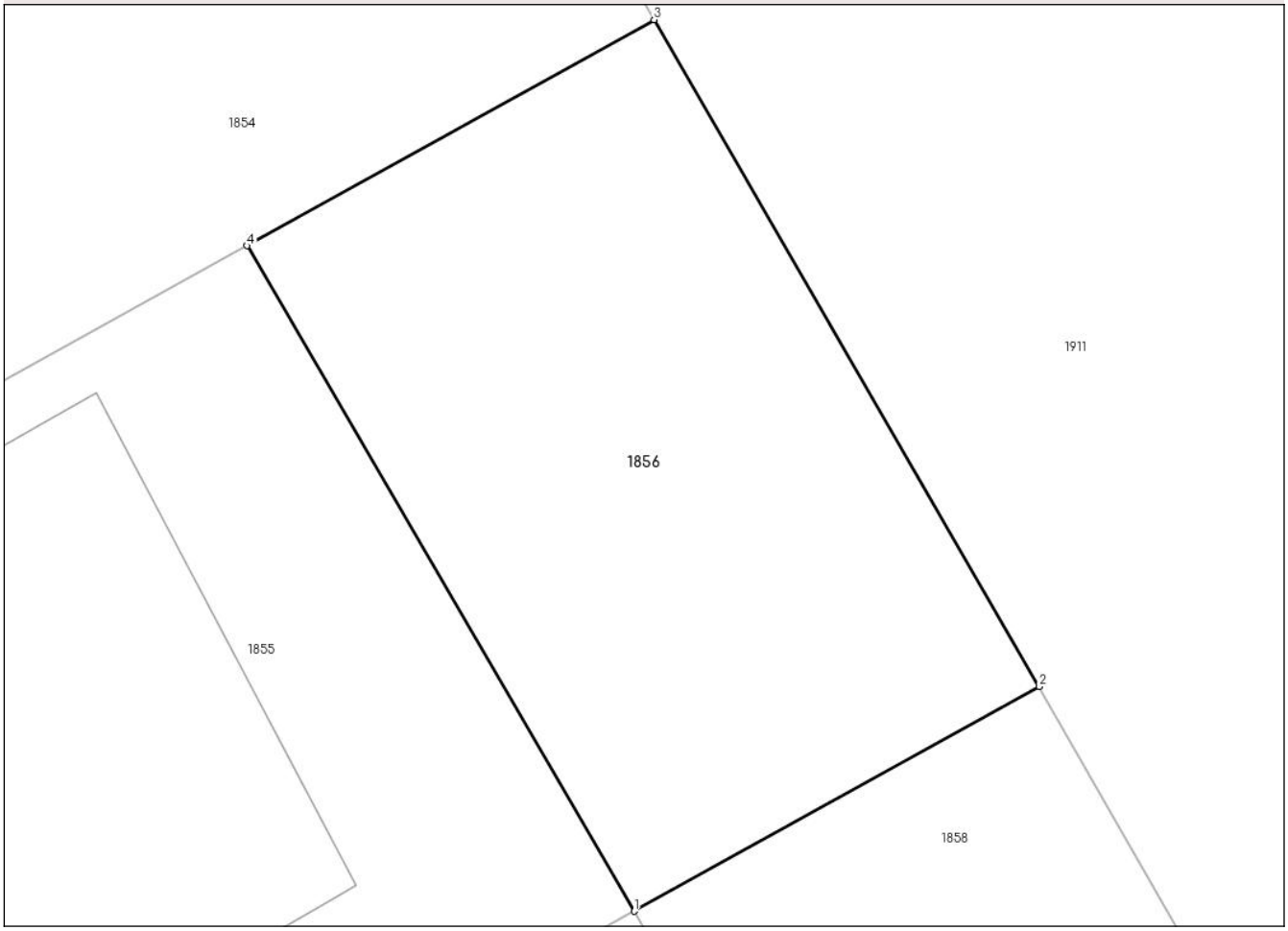
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61938	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,27 322.610,442	2	576.492,097 322.614,779	8.948
2	576.492,097 322.614,779	3	576.484,65 322.627,652	14.872
3	576.484,65 322.627,652	4	576.476,78 322.623,29	8.998
4	576.476,78 322.623,29	1	576.484,27 322.610,442	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5240
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/8/3

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54411	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23640 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 614, din 23/02/2007 emis de BN;		
B1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc. 2447/8 asupra imobilului cu nc. 495/28 intabulat in CF 2337.	A1
49821 / 10/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act constitutiv 2202, din 02/12/2011 emis de SC CASPIAN STADIUM SRL (Rezolutia nr 16924/20.12.2011;Certificat constatator din 20.12.2011;Certificat de inregistrare seria B nr 2496910/22.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CASPIAN STADIUM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
44824 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC CASPIAN STADIUM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

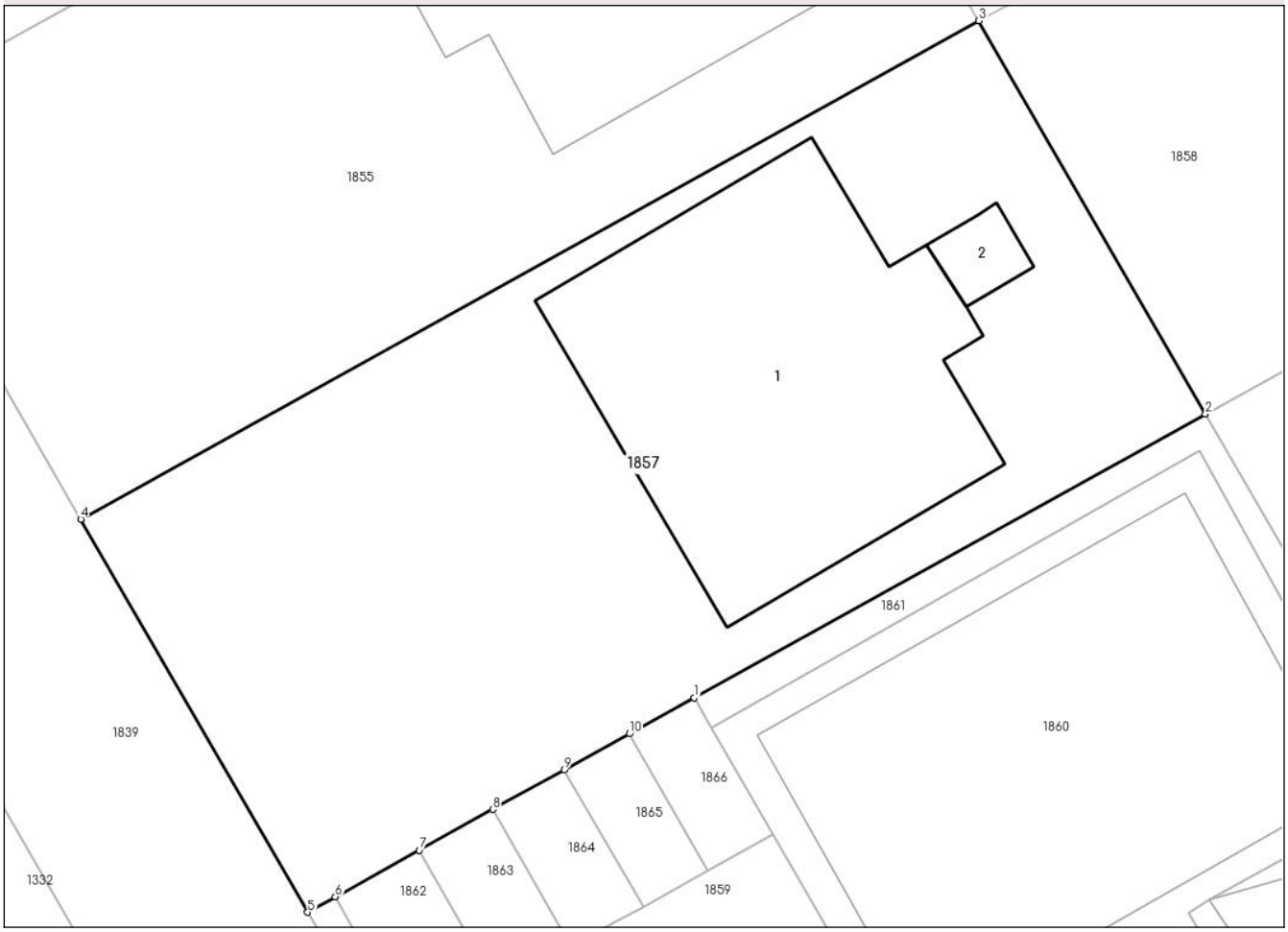
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54411	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.474,931 322.588,27	2	576.491,695 322.597,558	19.165
2	576.491,695 322.597,558	3	576.484,27 322.610,442	14.87
3	576.484,27 322.610,442	4	576.454,82 322.594,12	33.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.454,82 322.594,12	5	576.462,264 322.581,248	14.869
5	576.462,264 322.581,248	6	576.463,165 322.581,752	1.032
6	576.463,165 322.581,752	7	576.465,92 322.583,278	3.149
7	576.465,92 322.583,278	8	576.468,326 322.584,611	2.751
8	576.468,326 322.584,611	9	576.470,682 322.585,916	2.693
9	576.470,682 322.585,916	10	576.472,806 322.587,093	2.428
10	576.472,806 322.587,093	1	576.474,931 322.588,27	2.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61937	133	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226026 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 661, din 28/05/2024 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AYAN EVENTS S.R.L.**, CIF:38484676	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

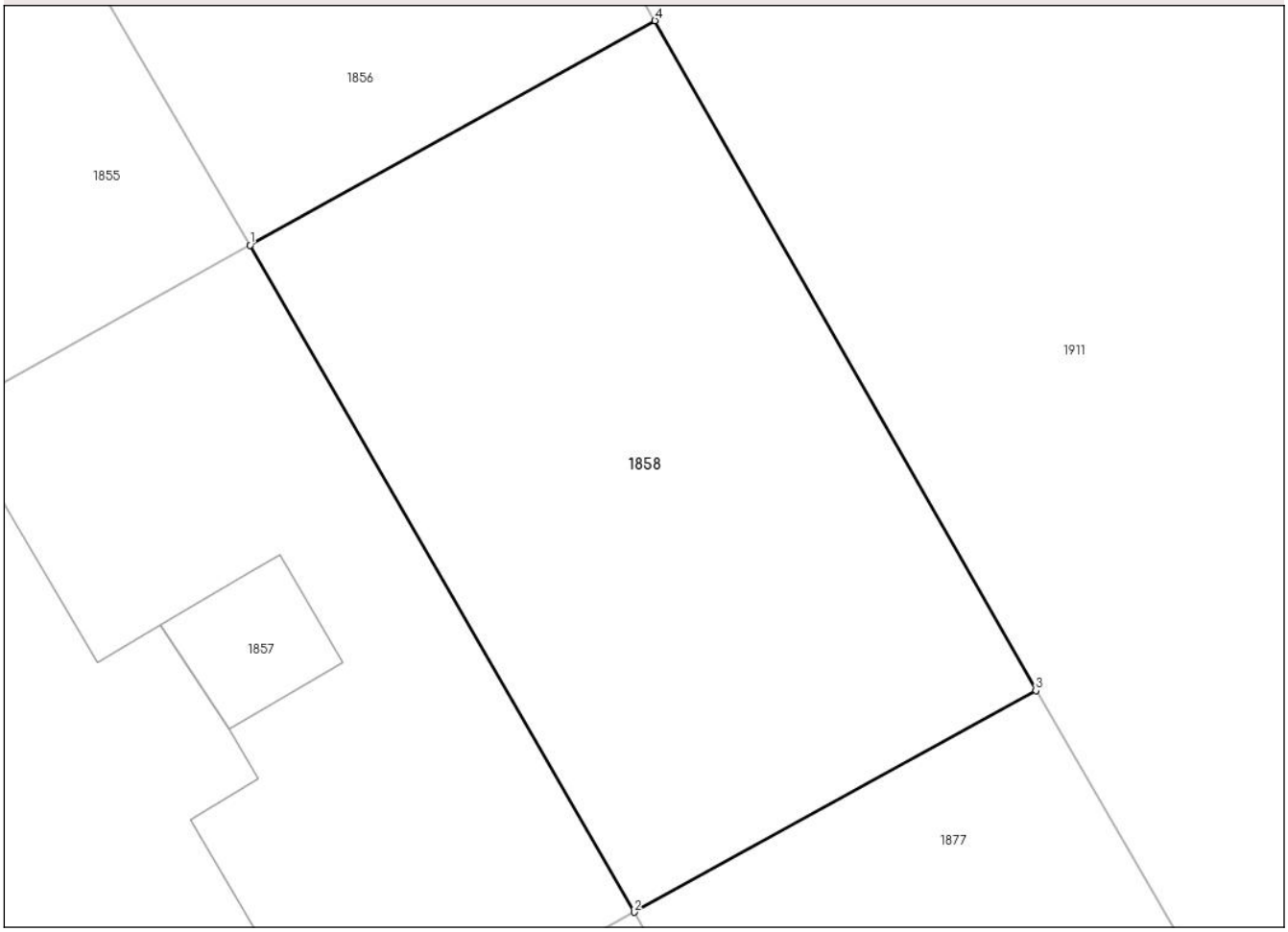
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61937	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,27 322.610,442	2	576.491,695 322.597,558	14.87
2	576.491,695 322.597,558	3	576.499,465 322.601,84	8.872
3	576.499,465 322.601,84	4	576.492,097 322.614,779	14.89
4	576.492,097 322.614,779	1	576.484,27 322.610,442	8.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64732	99	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 2936, din 08/10/2008 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR. 895,26.08.2008);		
B4	SE MODIFICA REGIMUL JURIDIC AL TRENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN CONFORM HCL NR. 42,23.12.2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 158616 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64732	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	5/2	15/2/22-33	-	
2	arabil	DA	34	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.463,165 322.581,752	2	576.462,264 322.581,248	1.032
2	576.462,264 322.581,248	3	576.472,75 322.563,123	20.94
3	576.472,75 322.563,123	4	576.473,648 322.563,621	1.027
4	576.473,648 322.563,621	5	576.471,123 322.567,946	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.471,123 322.567,946	6	576.468,602 322.572,264	5.0
6	576.468,602 322.572,264	7	576.470,946 322.573,565	2.681
7	576.470,946 322.573,565	8	576.473,311 322.574,875	2.704
8	576.473,311 322.574,875	9	576.475,232 322.575,939	2.196
9	576.475,232 322.575,939	10	576.475,673 322.576,183	0.504
10	576.475,673 322.576,183	11	576.478,034 322.577,492	2.7
11	576.478,034 322.577,492	12	576.480,392 322.578,799	2.696
12	576.480,392 322.578,799	13	576.477,511 322.583,796	5.768
13	576.477,511 322.583,796	14	576.475,387 322.582,616	2.43
14	576.475,387 322.582,616	15	576.473,265 322.581,436	2.428
15	576.473,265 322.581,436	16	576.472,355 322.580,93	1.041
16	576.472,355 322.580,93	17	576.470,911 322.580,128	1.652
17	576.470,911 322.580,128	18	576.468,507 322.578,791	2.751
18	576.468,507 322.578,791	19	576.465,736 322.577,251	3.17
19	576.465,736 322.577,251	1	576.463,165 322.581,752	5.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64730	527	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 64730-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 2936, din 08/10/2008 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR. 895,26.08.2008);		
B4	SE MODIFICA REGIMUL JURIDIC AL TRENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN CONFORM HCL NR. 42,23.12.2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 158616 din 09/10/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64730	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	5/2	15/2/22-33	-	
2	arabil	DA	242	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,171 322.587,405	2	576.496,095 322.587,98	1.088
3	576.491,518 322.596,365	4	576.475,508 322.587,271	18.413
5	576.477,511 322.583,796	6	576.480,392 322.578,799	5.768
7	576.482,889 322.574,467	8	576.484,481 322.571,705	3.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.496,095 322.587,98	3	576.491,518 322.596,365	9.553
4	576.475,508 322.587,271	5	576.477,511 322.583,796	4.011
6	576.480,392 322.578,799	7	576.482,889 322.574,467	5.0
8	576.484,481 322.571,705	9	576.485,387 322.570,135	1.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.485,387 322.570,135	10	576.483,029 322.568,828	2.696
11	576.480,665 322.567,517	12	576.478,308 322.566,211	2.695
13	576.475,947 322.564,897	14	576.473,648 322.563,621	2.629
15	576.472,75 322.563,123	16	576.477,156 322.555,508	8.798
17	576.499,296 322.567,781	18	576.493,753 322.576,971	10.732
19	576.491,124 322.581,231	20	576.491,811 322.581,661	0.81
21	576.495,119 322.583,487	22	576.494,878 322.583,807	0.401
23	576.496,471 322.584,726	24	576.496,225 322.585,171	0.508
25	576.496,315 322.585,221	1	576.495,171 322.587,405	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.483,029 322.568,828	11	576.480,665 322.567,517	2.703
12	576.478,308 322.566,211	13	576.475,947 322.564,897	2.702
14	576.473,648 322.563,621	15	576.472,75 322.563,123	1.027
16	576.477,156 322.555,508	17	576.499,296 322.567,781	25.314
18	576.493,753 322.576,971	19	576.491,124 322.581,231	5.006
20	576.491,811 322.581,661	21	576.495,119 322.583,487	3.779
22	576.494,878 322.583,807	23	576.496,471 322.584,726	1.839
24	576.496,225 322.585,171	25	576.496,315 322.585,221	0.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64731	170	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64731-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P), Scd=33mp,edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din 11/03/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

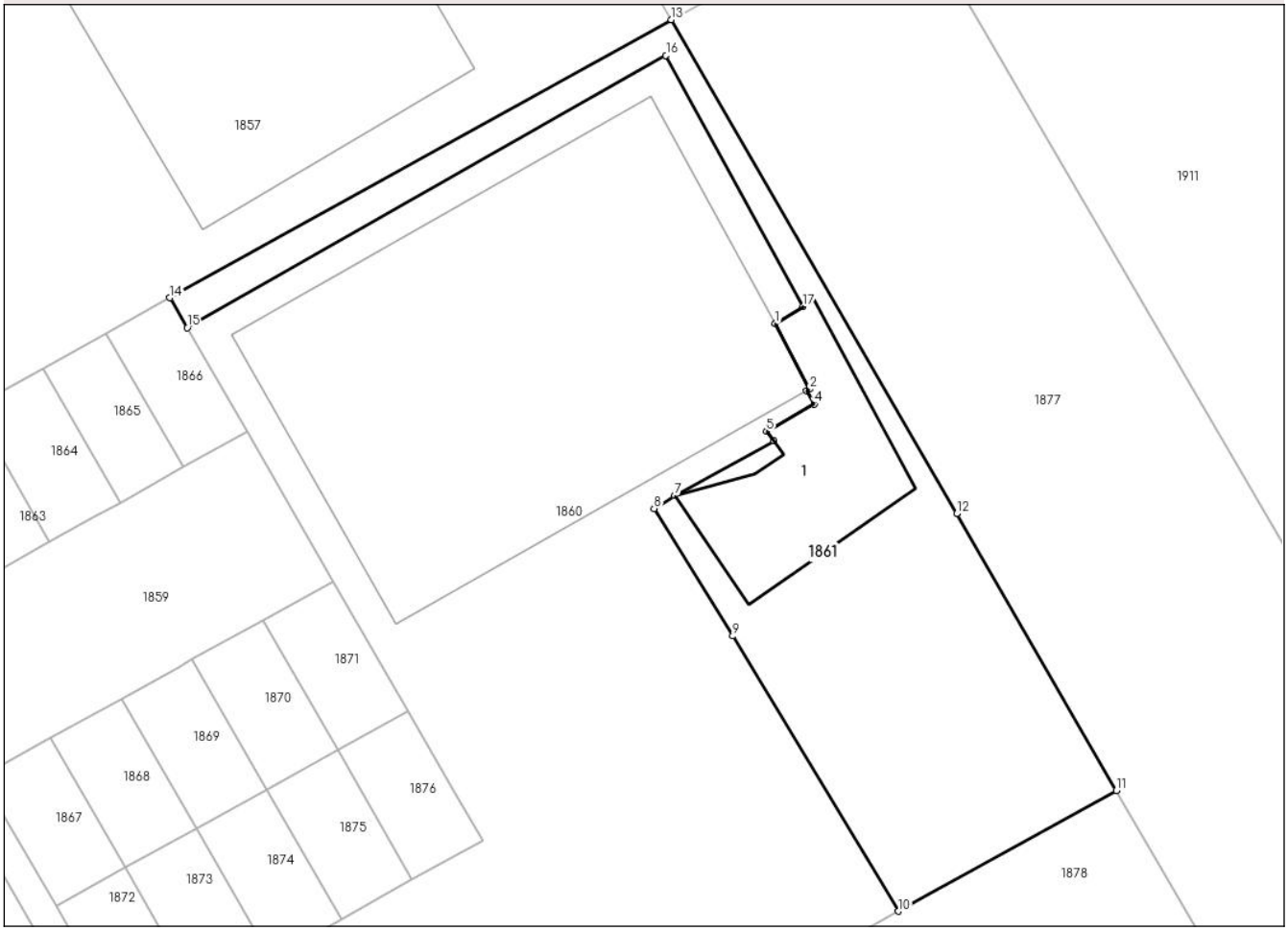
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64731	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	5/2	15/2/22-33	-	
2	arabil	DA	90	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64731-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P), Scd=33mp,edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,171 322.587,405	2	576.496,315 322.585,221	2.465
2	576.496,315 322.585,221	3	576.496,225 322.585,171	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.496,225 322.585,171	4	576.496,471 322.584,726	0.508
4	576.496,471 322.584,726	5	576.494,878 322.583,807	1.839
5	576.494,878 322.583,807	6	576.495,119 322.583,487	0.401
6	576.495,119 322.583,487	7	576.491,811 322.581,661	3.779
7	576.491,811 322.581,661	8	576.491,124 322.581,231	0.81
8	576.491,124 322.581,231	9	576.493,753 322.576,971	5.006
9	576.493,753 322.576,971	10	576.499,296 322.567,781	10.732
10	576.499,296 322.567,781	11	576.506,573 322.571,815	8.32
11	576.506,573 322.571,815	12	576.501,238 322.581,058	10.672
12	576.501,238 322.581,058	13	576.491,695 322.597,558	19.061
13	576.491,695 322.597,558	14	576.474,931 322.588,27	19.165
14	576.474,931 322.588,27	15	576.475,508 322.587,271	1.154
15	576.475,508 322.587,271	16	576.491,518 322.596,365	18.413
16	576.491,518 322.596,365	17	576.496,095 322.587,98	9.553
17	576.496,095 322.587,98	1	576.495,171 322.587,405	1.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64737	16	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

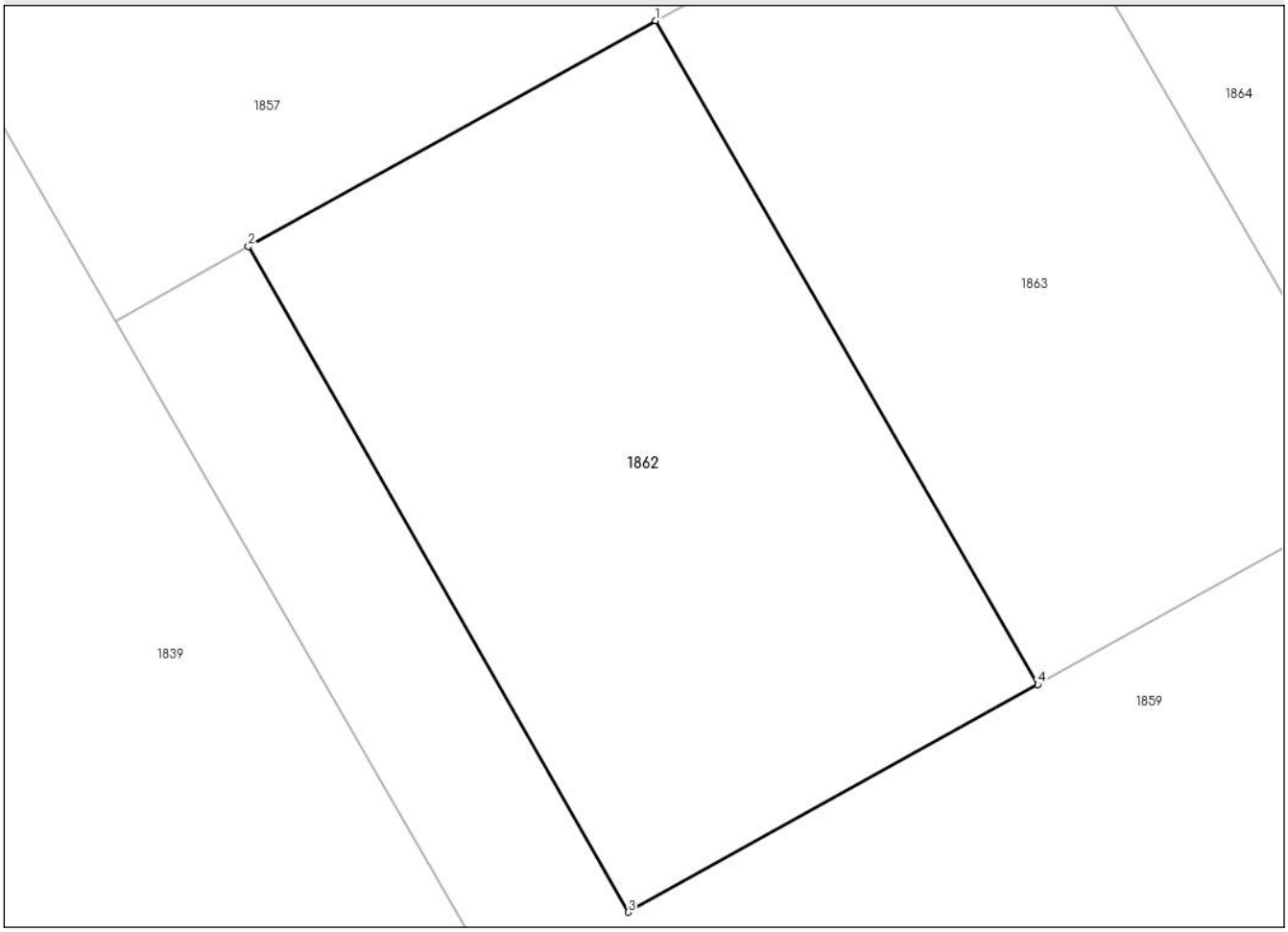
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64737	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,92 322.583,278	2	576.463,165 322.581,752	3.149
2	576.463,165 322.581,752	3	576.465,736 322.577,251	5.184
3	576.465,736 322.577,251	4	576.468,507 322.578,791	3.17
4	576.468,507 322.578,791	1	576.465,92 322.583,278	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64736	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

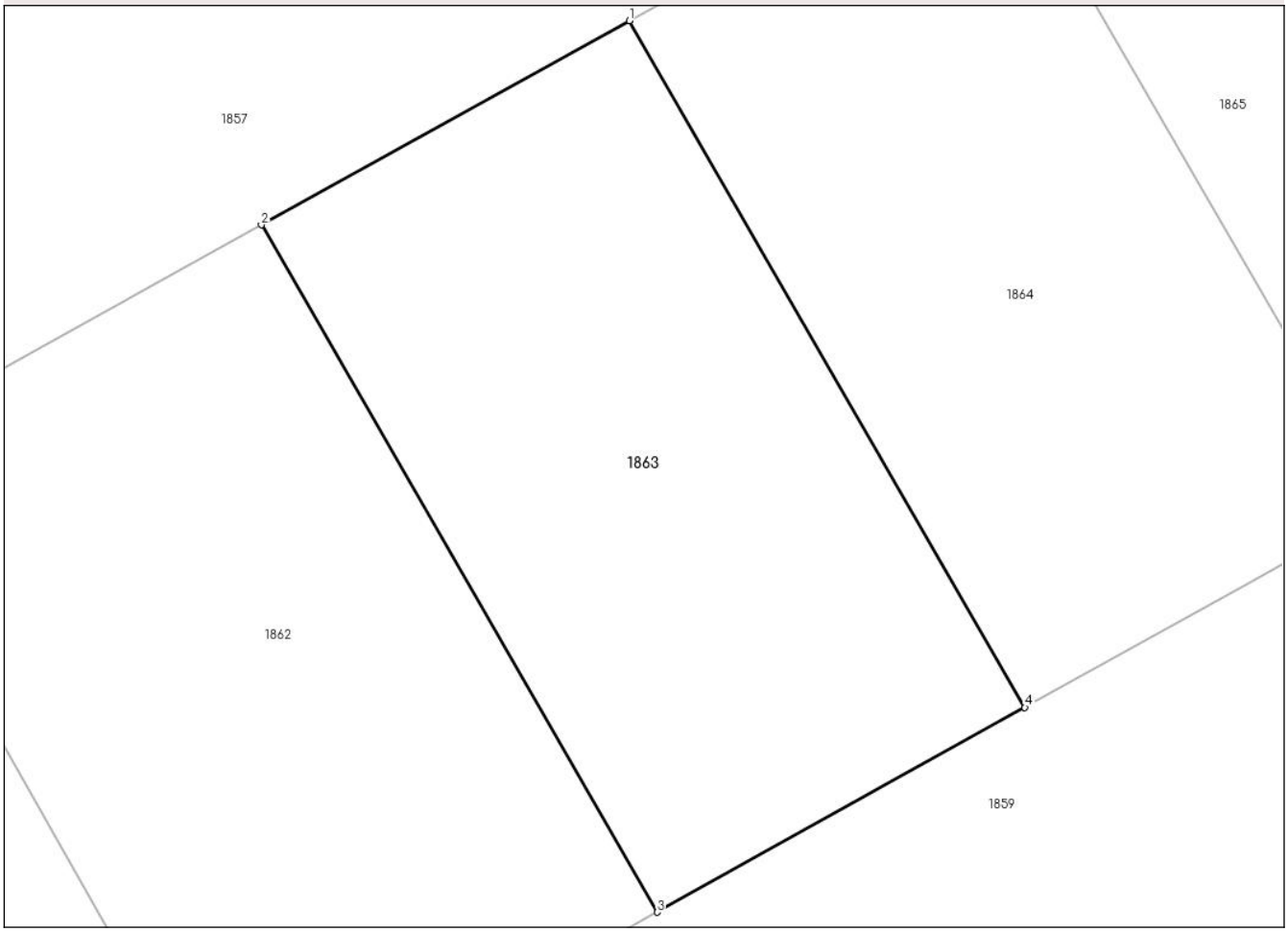
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64736	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.468,326 322.584,611	2	576.465,92 322.583,278	2.751
2	576.465,92 322.583,278	3	576.468,507 322.578,791	5.179
3	576.468,507 322.578,791	4	576.470,911 322.580,128	2.751
4	576.470,911 322.580,128	1	576.468,326 322.584,611	5.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64735	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

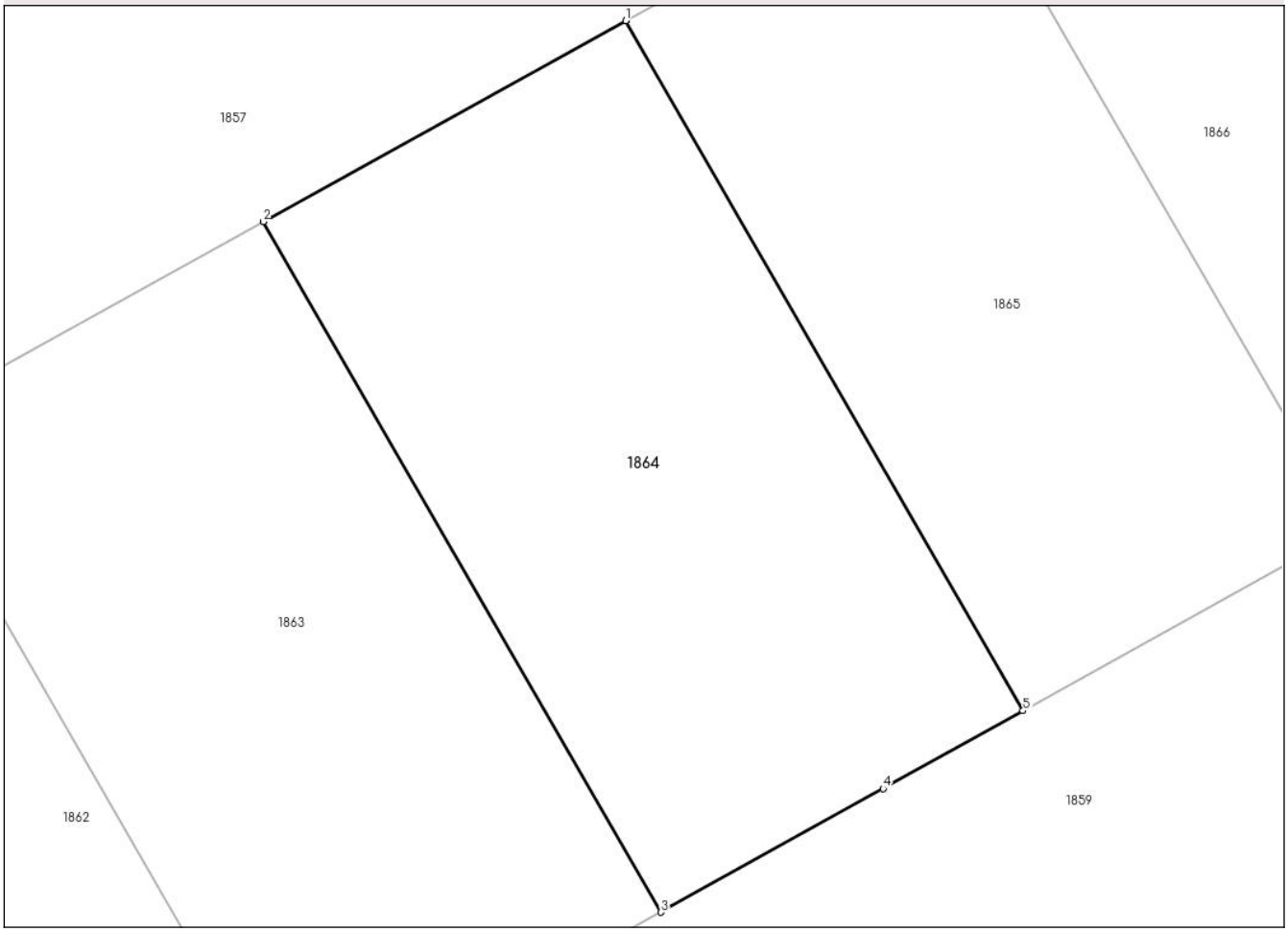
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64735	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	5/2	15/2/22-15/2/29; 15/2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.470,682 322.585,916	2	576.468,326 322.584,611	2.693
2	576.468,326 322.584,611	3	576.470,911 322.580,128	5.175
3	576.470,911 322.580,128	4	576.472,355 322.580,93	1.652
4	576.472,355 322.580,93	5	576.473,265 322.581,436	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.473,265 322.581,436	1	576.470,682 322.585,916	5.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64734	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

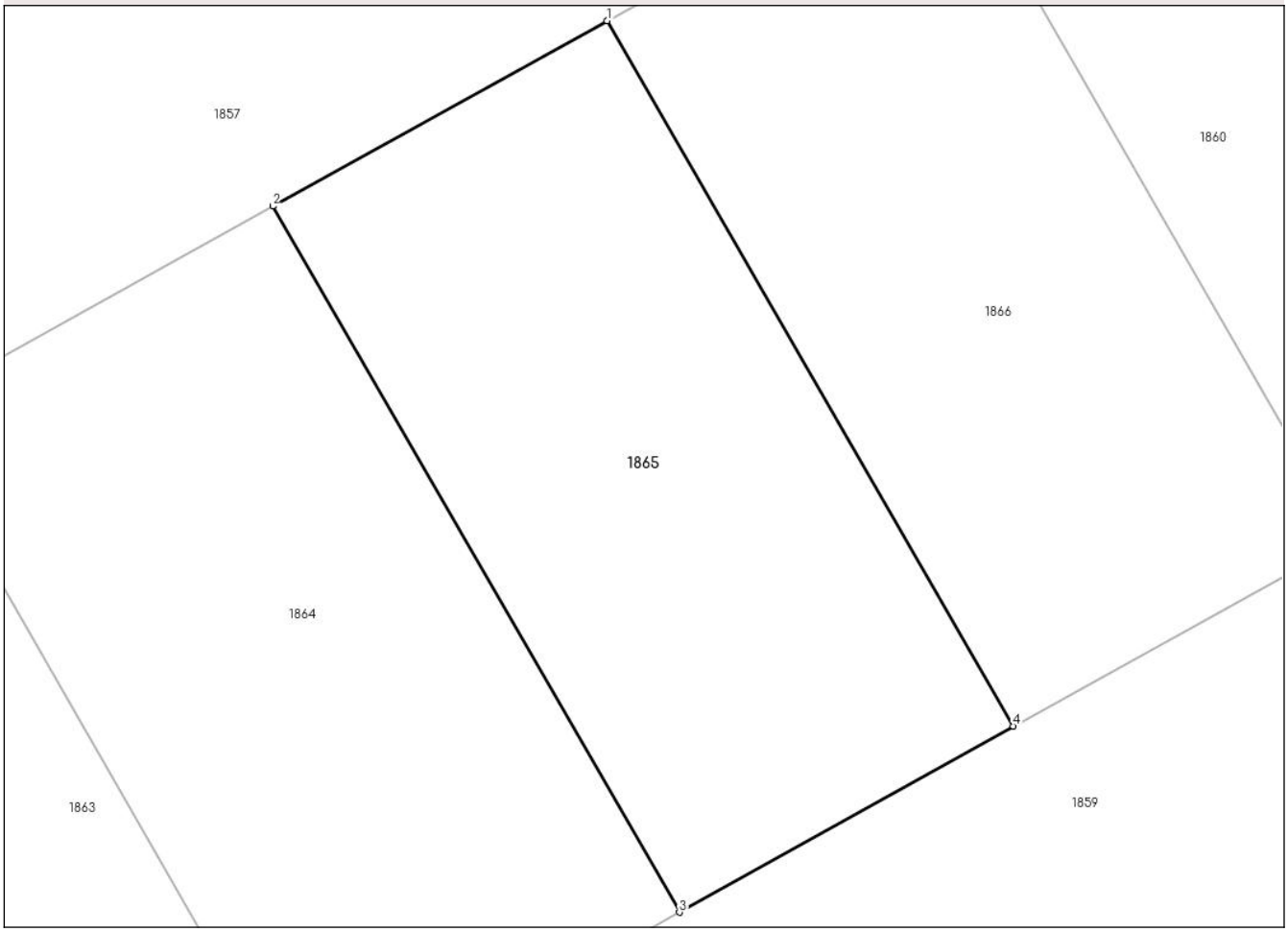
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64734	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.472,806 322.587,093	2	576.470,682 322.585,916	2.428
2	576.470,682 322.585,916	3	576.473,265 322.581,436	5.171
3	576.473,265 322.581,436	4	576.475,387 322.582,616	2.428
4	576.475,387 322.582,616	1	576.472,806 322.587,093	5.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64733	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

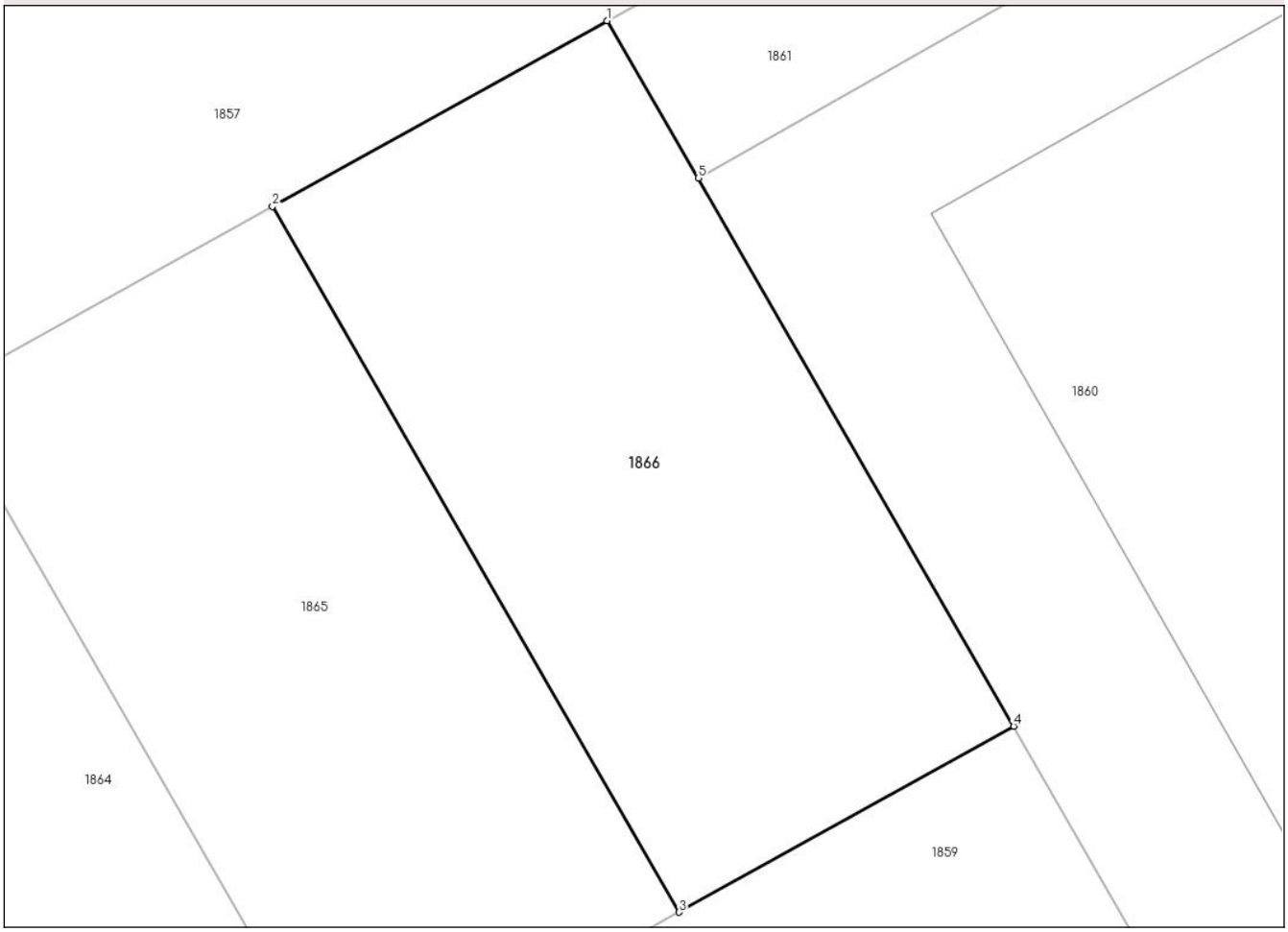
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64733	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.474,931 322.588,27	2	576.472,806 322.587,093	2.429
2	576.472,806 322.587,093	3	576.475,387 322.582,616	5.168
3	576.475,387 322.582,616	4	576.477,511 322.583,796	2.43
4	576.477,511 322.583,796	5	576.475,508 322.587,271	4.011
5	576.475,508 322.587,271	1	576.474,931 322.588,27	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64738	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

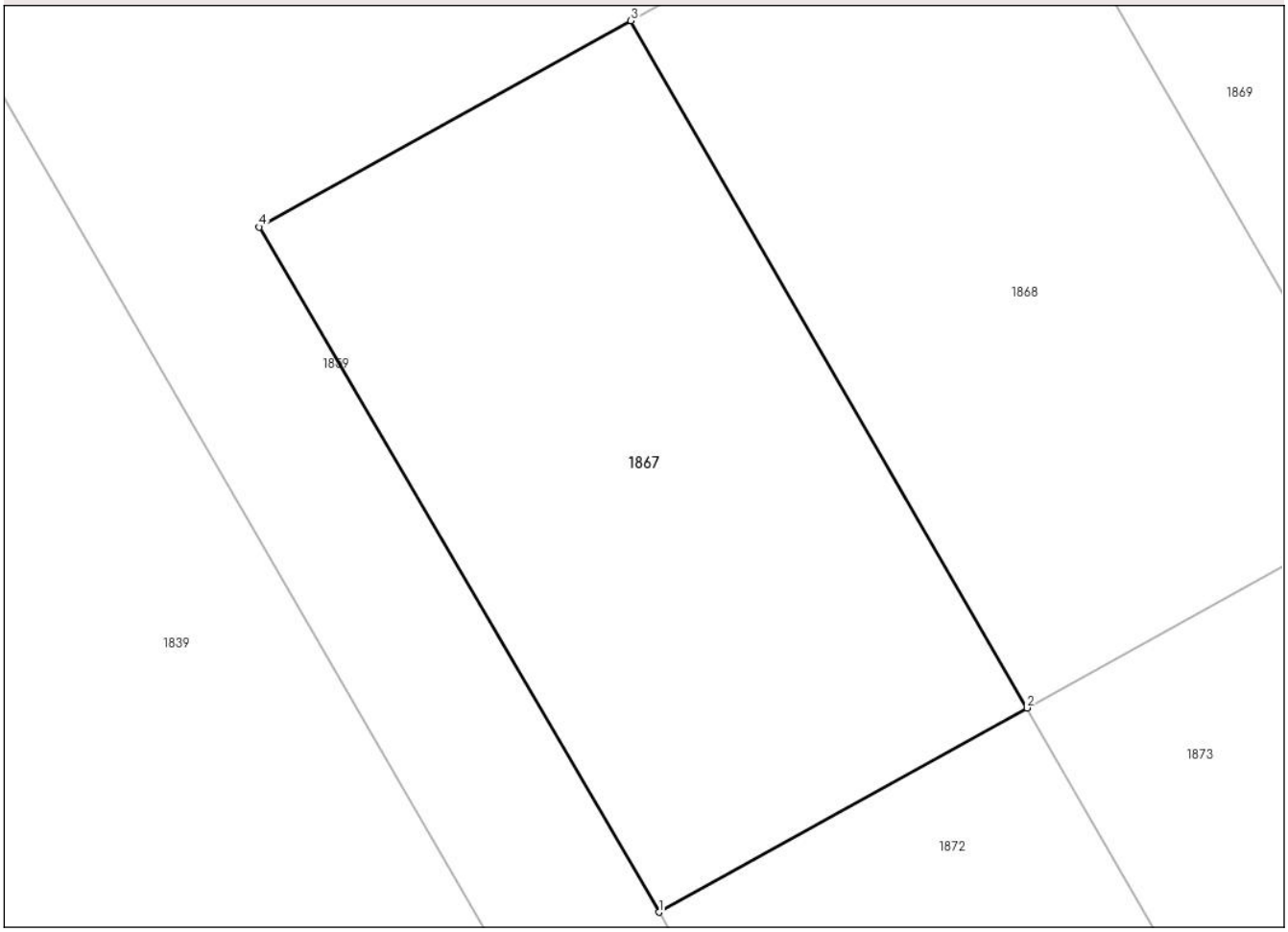
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64738	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.471,123 322.567,946	2	576.473,445 322.569,233	2.655
2	576.473,445 322.569,233	3	576.470,946 322.573,565	5.001
3	576.470,946 322.573,565	4	576.468,602 322.572,264	2.681
4	576.468,602 322.572,264	1	576.471,123 322.567,946	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64739	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

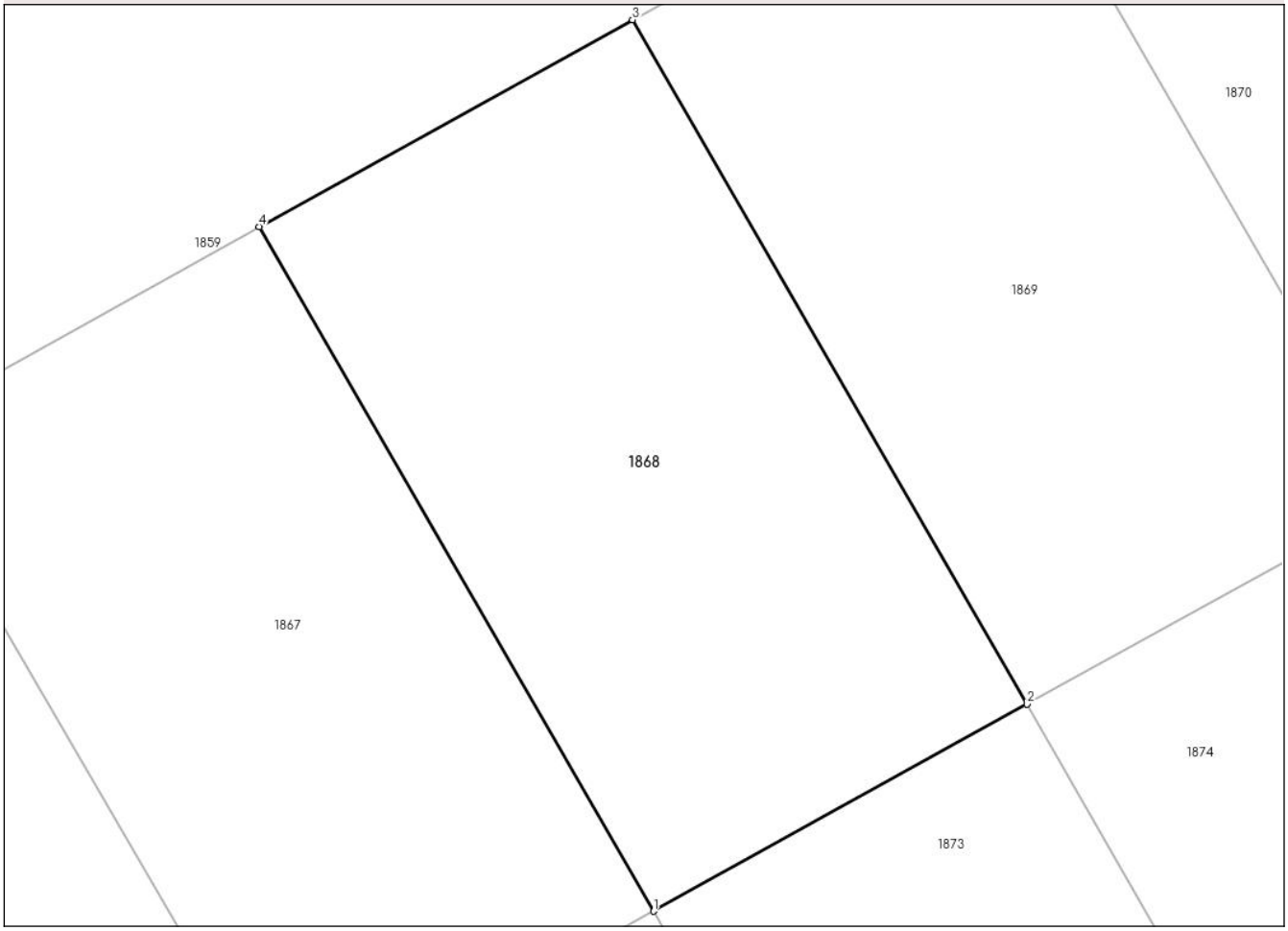
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64739	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	5/2	15/2/22-15/2/29; 15/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,445 322.569,233	2	576.475,81 322.570,543	2.704
2	576.475,81 322.570,543	3	576.473,311 322.574,875	5.001
3	576.473,311 322.574,875	4	576.470,946 322.573,565	2.704
4	576.470,946 322.573,565	1	576.473,445 322.569,233	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64740	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

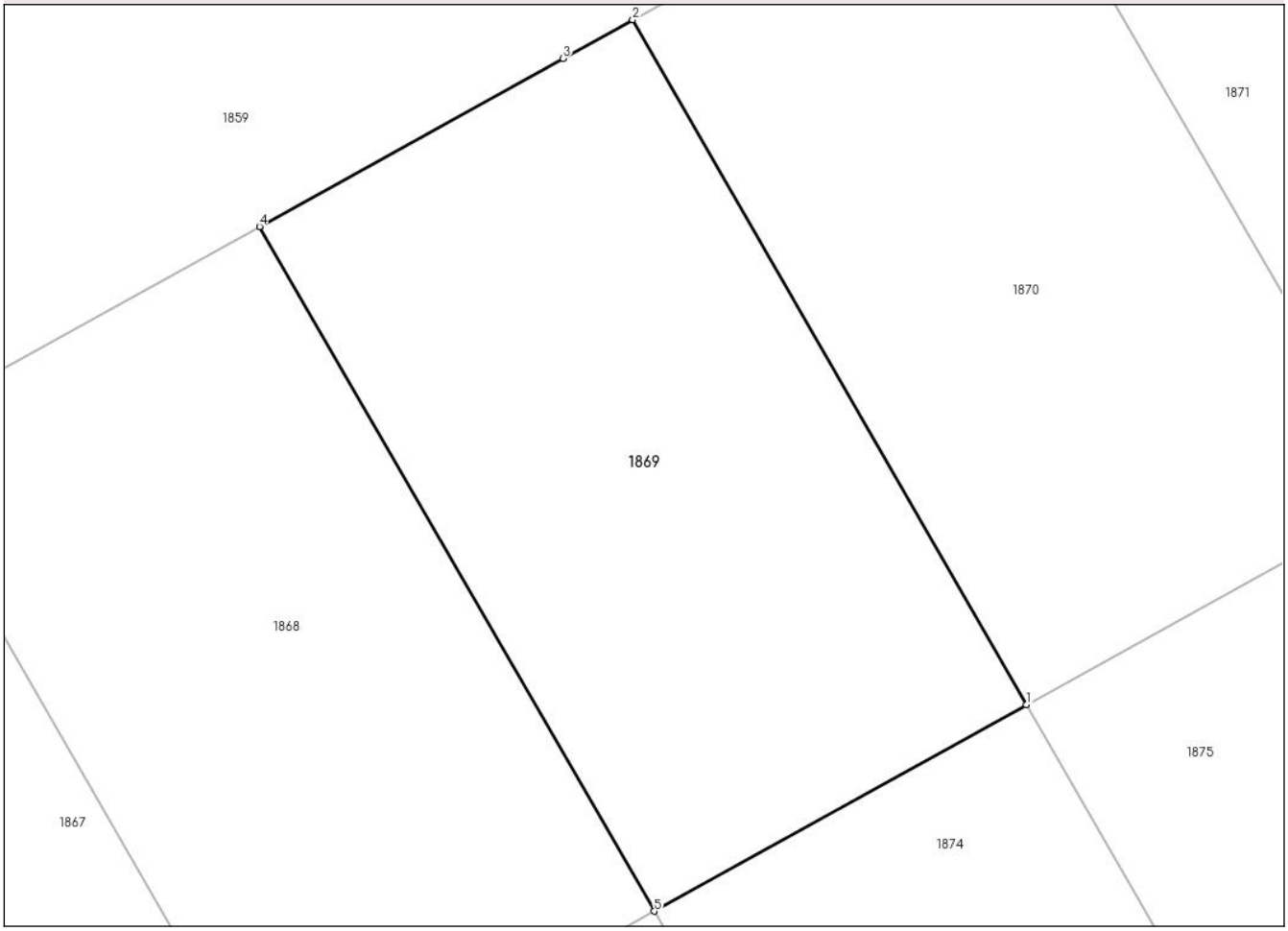
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64740	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,167 322.571,849	2	576.475,673 322.576,183	5.0
2	576.475,673 322.576,183	3	576.475,232 322.575,939	0.504
3	576.475,232 322.575,939	4	576.473,311 322.574,875	2.196
4	576.473,311 322.574,875	5	576.475,81 322.570,543	5.001
5	576.475,81 322.570,543	1	576.478,167 322.571,849	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64741	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

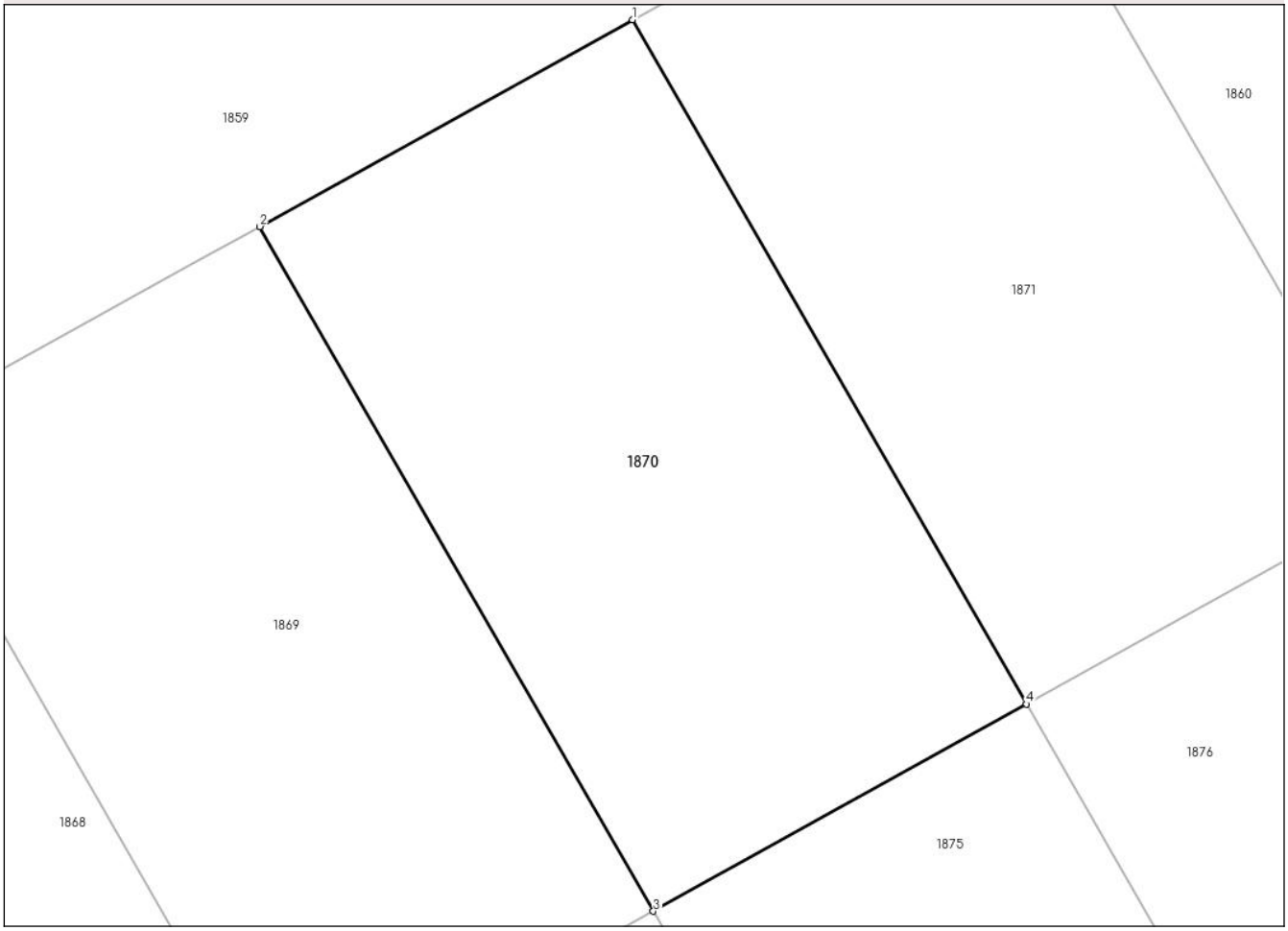
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64741	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,034 322.577,492	2	576.475,673 322.576,183	2.7
2	576.475,673 322.576,183	3	576.478,167 322.571,849	5.0
3	576.478,167 322.571,849	4	576.480,531 322.573,16	2.703
4	576.480,531 322.573,16	1	576.478,034 322.577,492	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64742	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

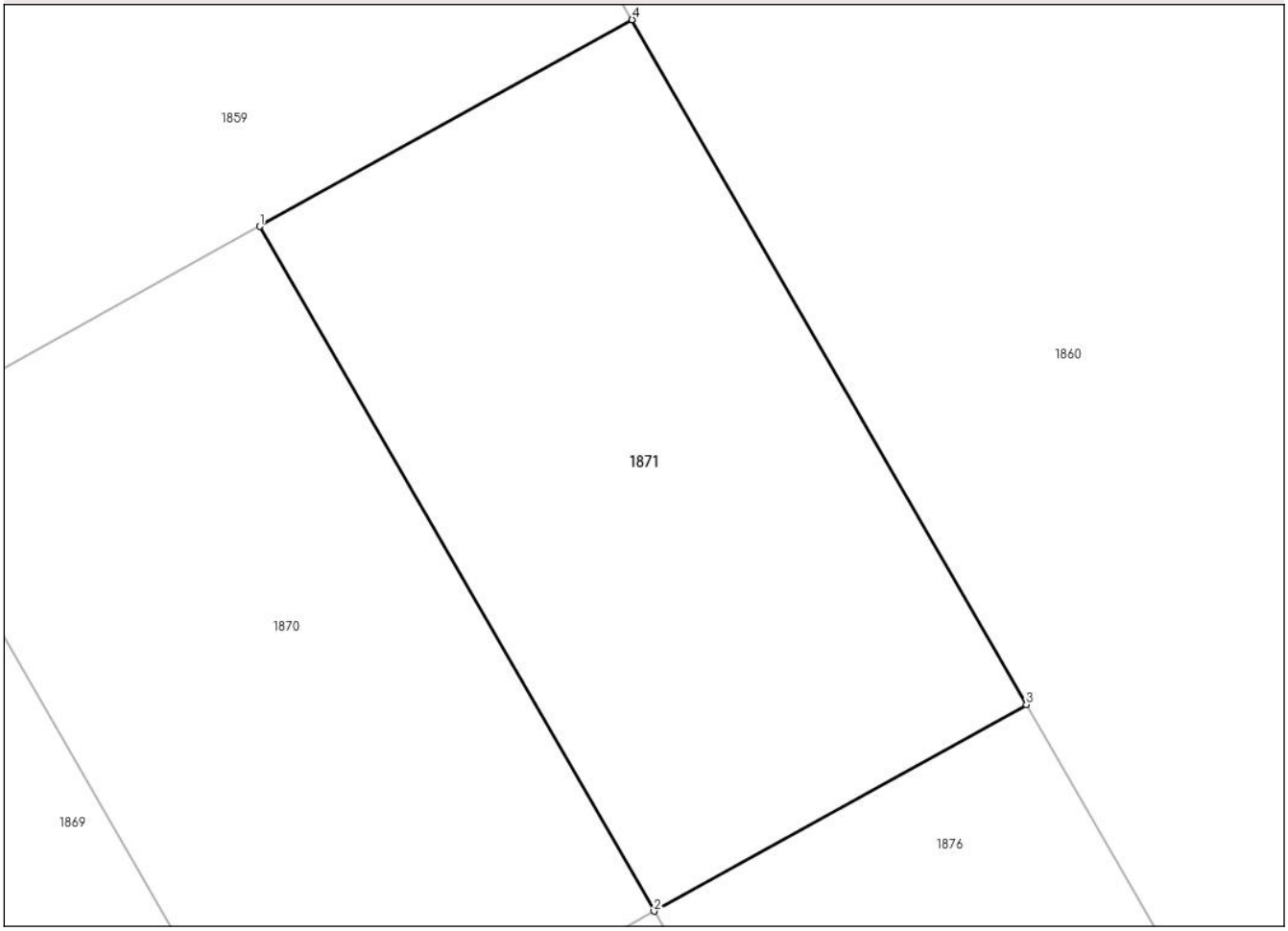
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64742	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,034 322.577,492	2	576.480,531 322.573,16	5.0
2	576.480,531 322.573,16	3	576.482,889 322.574,467	2.696
3	576.482,889 322.574,467	4	576.480,392 322.578,799	5.0
4	576.480,392 322.578,799	1	576.478,034 322.577,492	2.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64747	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

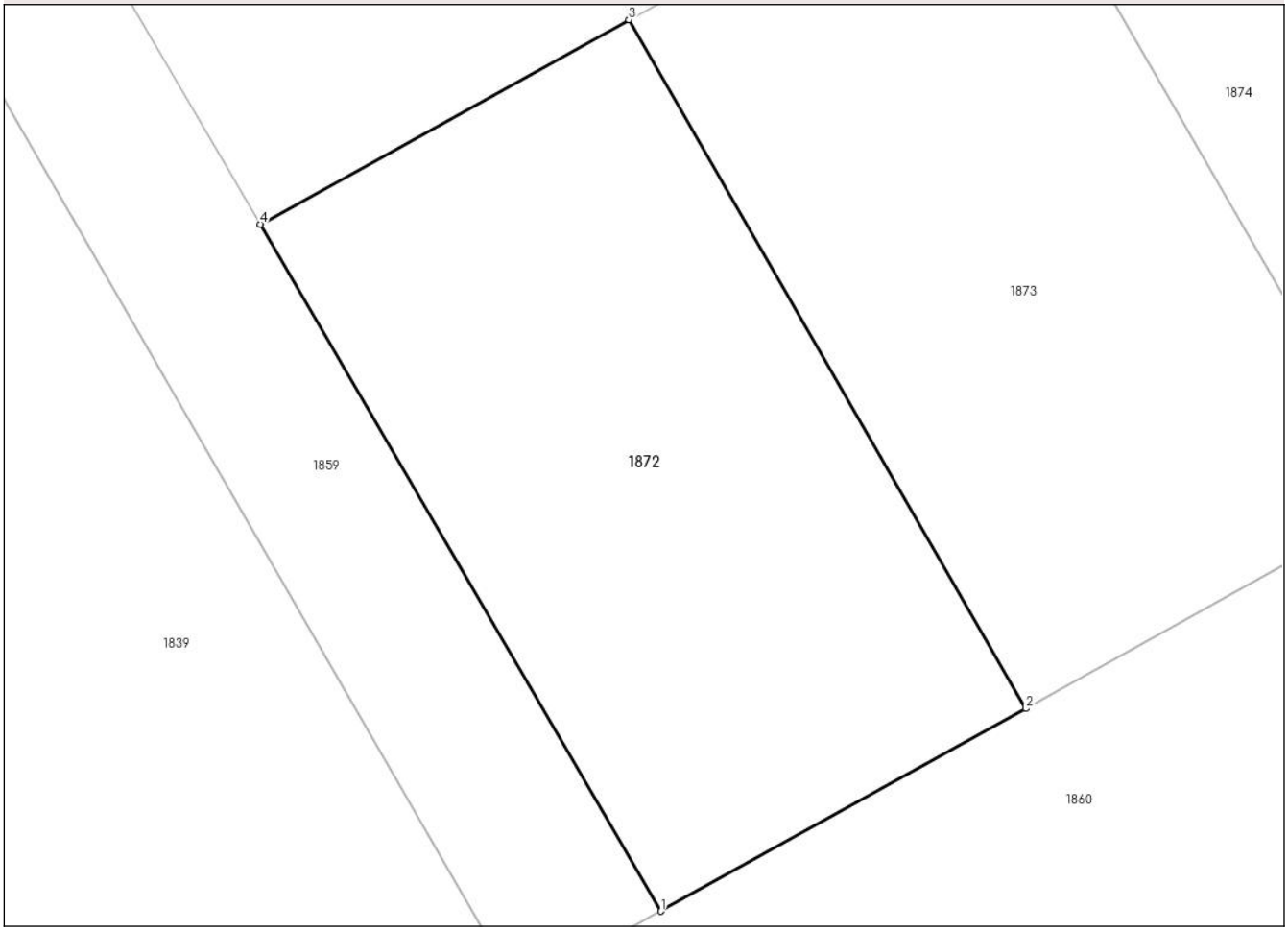
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64747	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,648 322.563,621	2	576.475,947 322.564,897	2.629
2	576.475,947 322.564,897	3	576.473,445 322.569,233	5.006
3	576.473,445 322.569,233	4	576.471,123 322.567,946	2.655
4	576.471,123 322.567,946	1	576.473,648 322.563,621	5.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64746	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

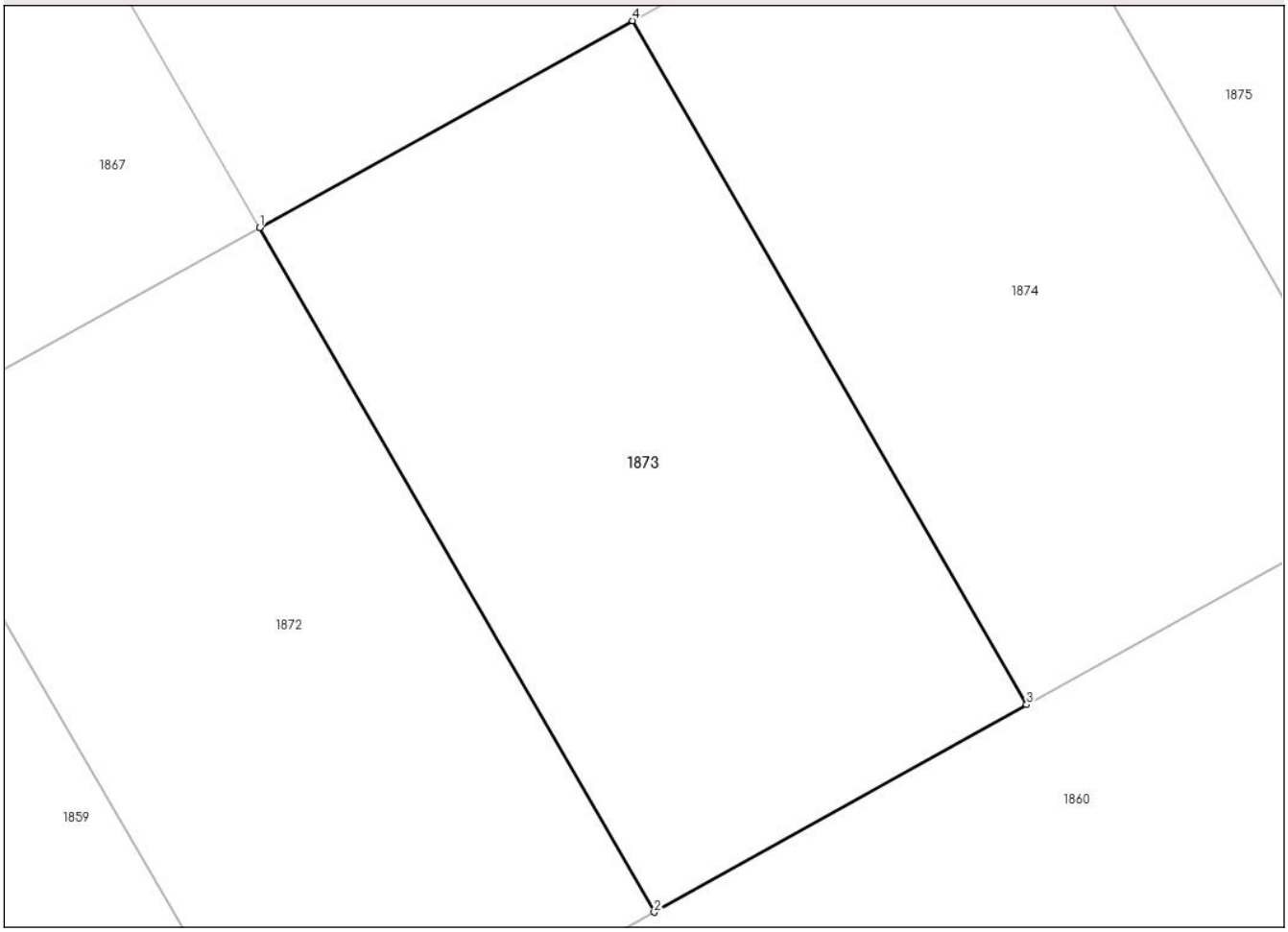
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64746	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,445 322.569,233	2	576.475,947 322.564,897	5.006
2	576.475,947 322.564,897	3	576.478,308 322.566,211	2.702
3	576.478,308 322.566,211	4	576.475,81 322.570,543	5.001
4	576.475,81 322.570,543	1	576.473,445 322.569,233	2.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64745	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

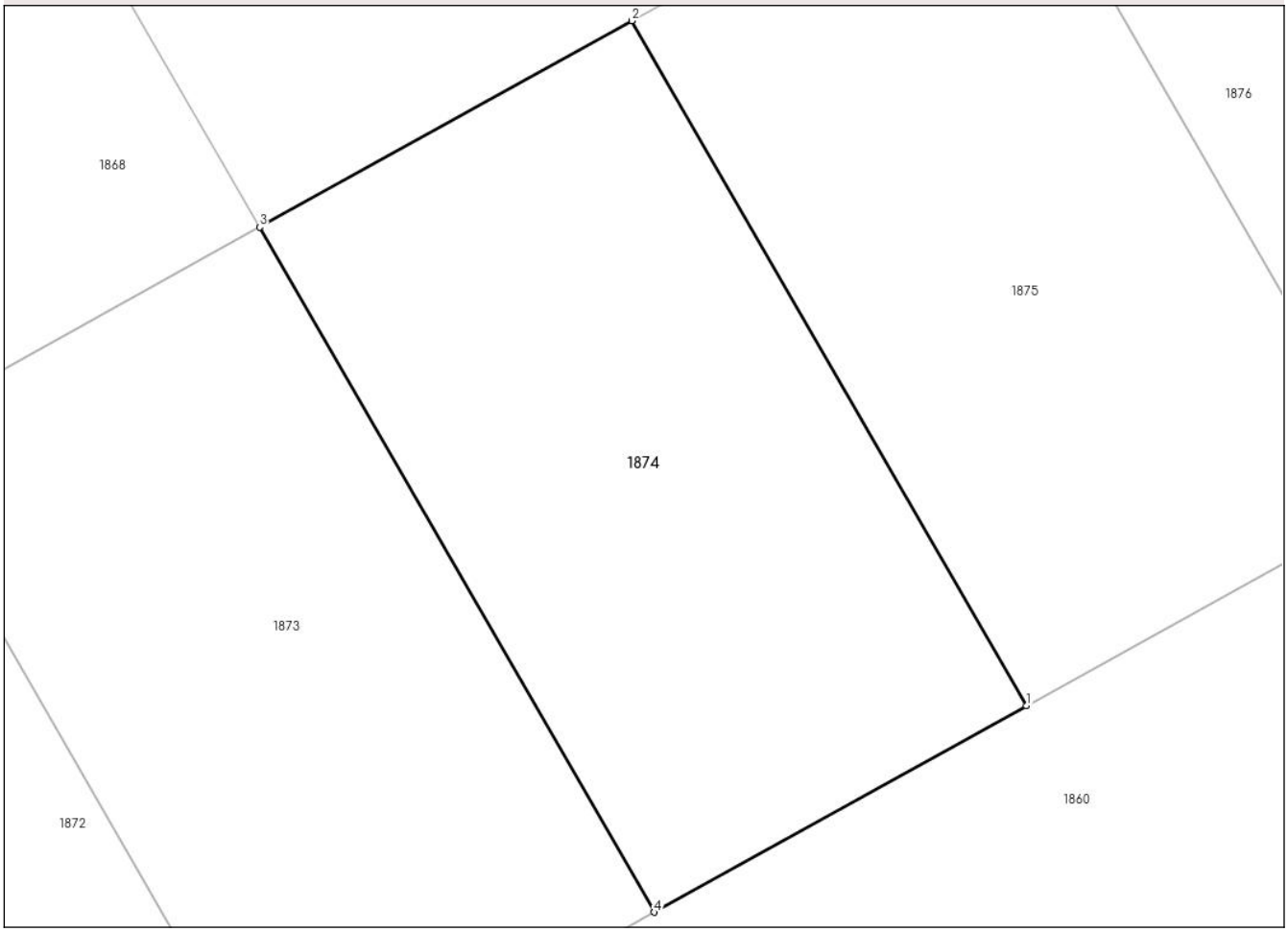
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64745	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.480,665 322.567,517	2	576.478,167 322.571,849	5.001
2	576.478,167 322.571,849	3	576.475,81 322.570,543	2.695
3	576.475,81 322.570,543	4	576.478,308 322.566,211	5.001
4	576.478,308 322.566,211	1	576.480,665 322.567,517	2.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64744	14	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

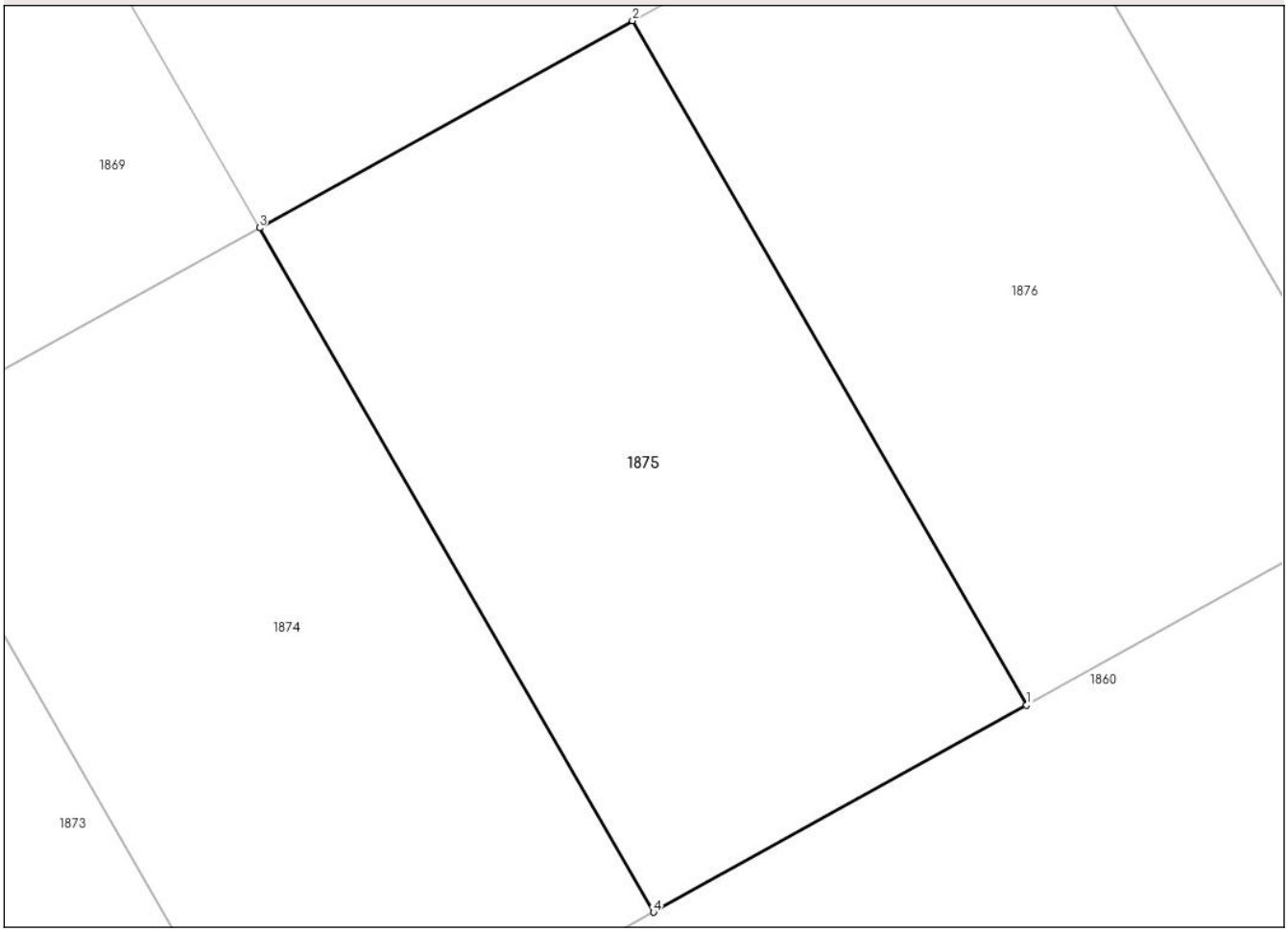
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64744	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.483,029 322.568,828	2	576.480,531 322.573,16	5.001
2	576.480,531 322.573,16	3	576.478,167 322.571,849	2.703
3	576.478,167 322.571,849	4	576.480,665 322.567,517	5.001
4	576.480,665 322.567,517	1	576.483,029 322.568,828	2.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64743	13	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349968 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 556, din 08/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16281 din 13/02/2007; (provenita din conversia CF 3416)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 495/28 INSCRIS IN CF 2337 IN FAVOAREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 2447/9 INSCRIS IN CF 3416 SI 2447/18 INSCRIS IN CF 3425.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 151574 din 26/09/2008; (provenita din conversia CF 3416)	
Act Administrativ nr. 3618, din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin completarea cu numărul poștal al imobilului pe strada Fortului, Nr.113K.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

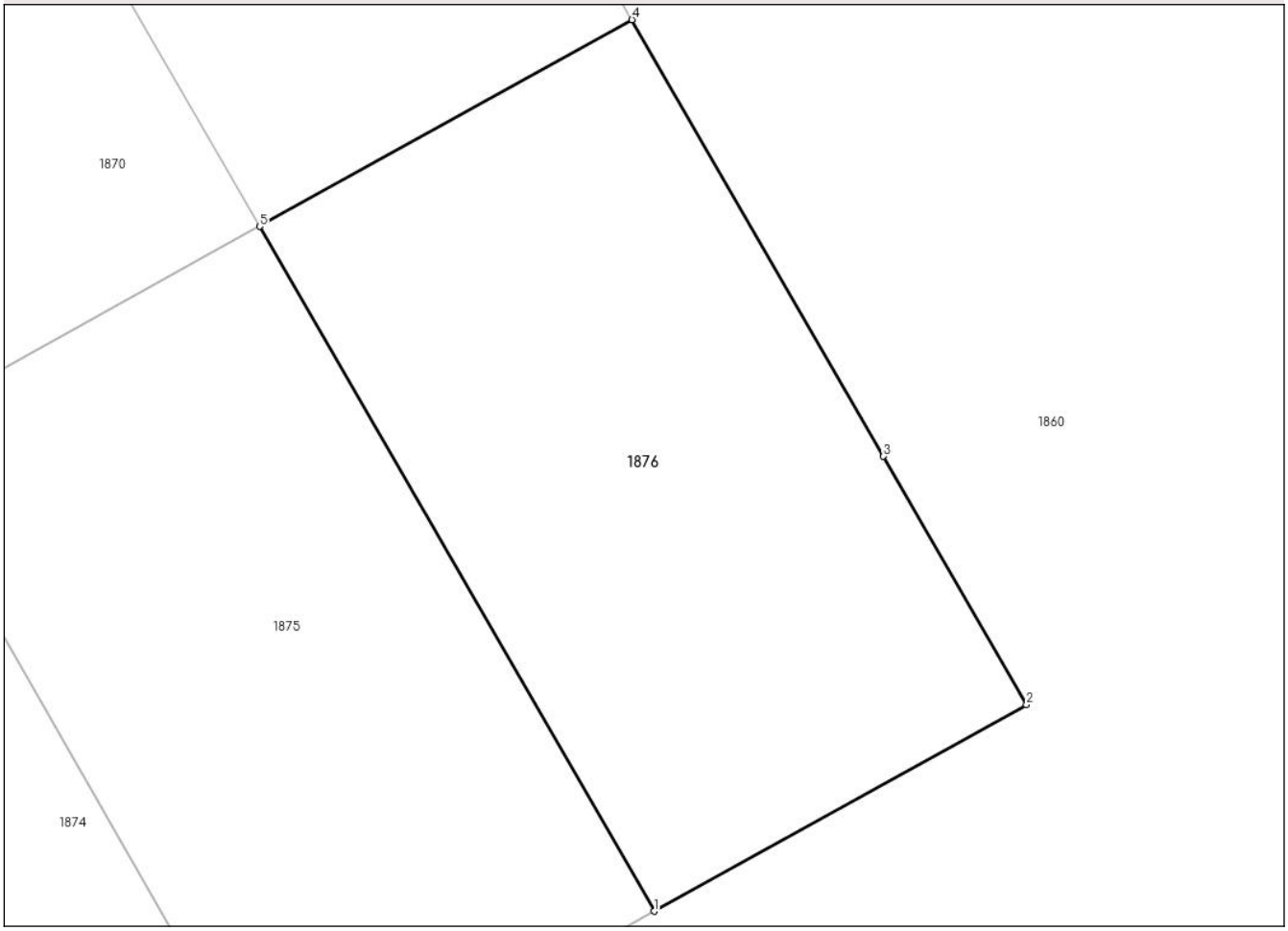
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64743	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.483,029 322.568,828	2	576.485,387 322.570,135	2.696
2	576.485,387 322.570,135	3	576.484,481 322.571,705	1.813
3	576.484,481 322.571,705	4	576.482,889 322.574,467	3.188
4	576.482,889 322.574,467	5	576.480,531 322.573,16	2.696
5	576.480,531 322.573,16	1	576.483,029 322.568,828	5.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61936	397	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99473 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61936	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,695 322.597,558	2	576.501,238 322.581,058	19.061
2	576.501,238 322.581,058	3	576.506,573 322.571,815	10.672
3	576.506,573 322.571,815	4	576.514,071 322.558,977	14.867
4	576.514,071 322.558,977	5	576.521,843 322.563,359	8.922
5	576.521,843 322.563,359	6	576.499,465 322.601,84	44.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.499,465 322.601,84	1	576.491,695 322.597,558	8.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3417
Nr. cadastral vechi:2447/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54149	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41004 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 218, din 29/03/2011 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

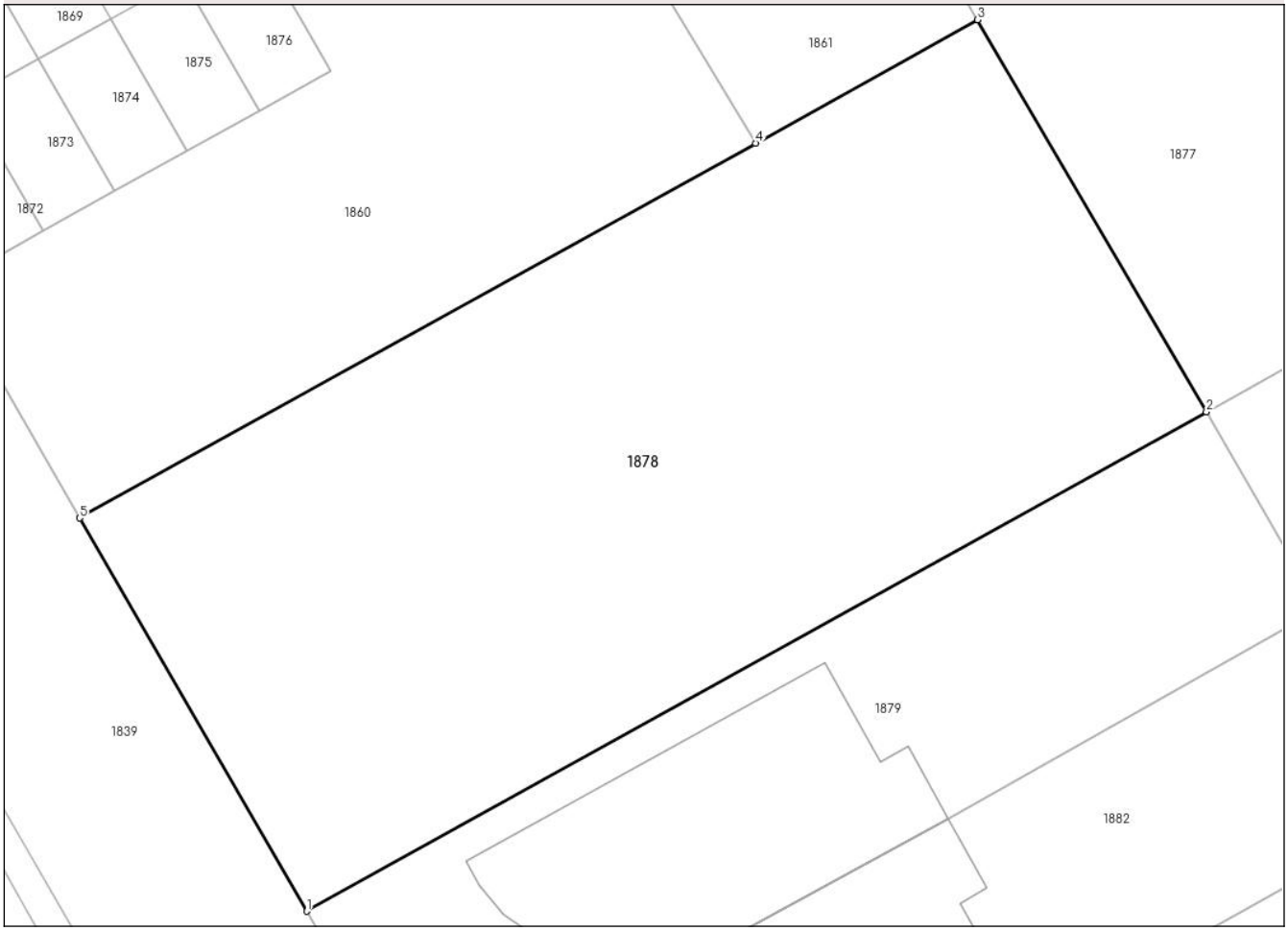
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54149	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-15/2/29; 15/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,6 322.542,64	2	576.514,071 322.558,977	33.696
2	576.514,071 322.558,977	3	576.506,573 322.571,815	14.867
3	576.506,573 322.571,815	4	576.499,296 322.567,781	8.32
4	576.499,296 322.567,781	5	576.477,156 322.555,508	25.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.477,156 322.555,508	1	576.484,6 322.542,64	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Fortului, Nr. 113M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	252	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51809-C1	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Fortului, Nr. 113M, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178569 / 03/12/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 861, din 30/11/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONUT ADRIAN** 2) **ANDREI CLAUDIA TANIA**, soti	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.116, din 06/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL NR.1/09-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; DECIZIE NR.2425/12-11-2007 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CLAUDIA TANIA** 2) **ANDREI IONUT ADRIAN**	
B4	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
39430 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.329, din 18/03/2013 emis de POLIHOVICI DANIELA (ADEVERINTA NR.8254/12-11-2012 emis de PRIMARIE);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat .	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B7	Se noteaza adresa imobilului :comuna Clinceni, str. Fortului ,nr 113 M.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39430 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.329, din 18/03/2013 emis de POLIHOVICI DANIELA (ADEVERINTA NR.8254/12-11-2012 emis de PRIMARIE);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49500 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, taxe, precum si orice alte cheltuieli de judecata si/sau cheltuieli de executare silita/recuperare, inclusiv cheltuielie efectuate cu conservarea, administrarea si/sau vanzarea bunului imobil	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

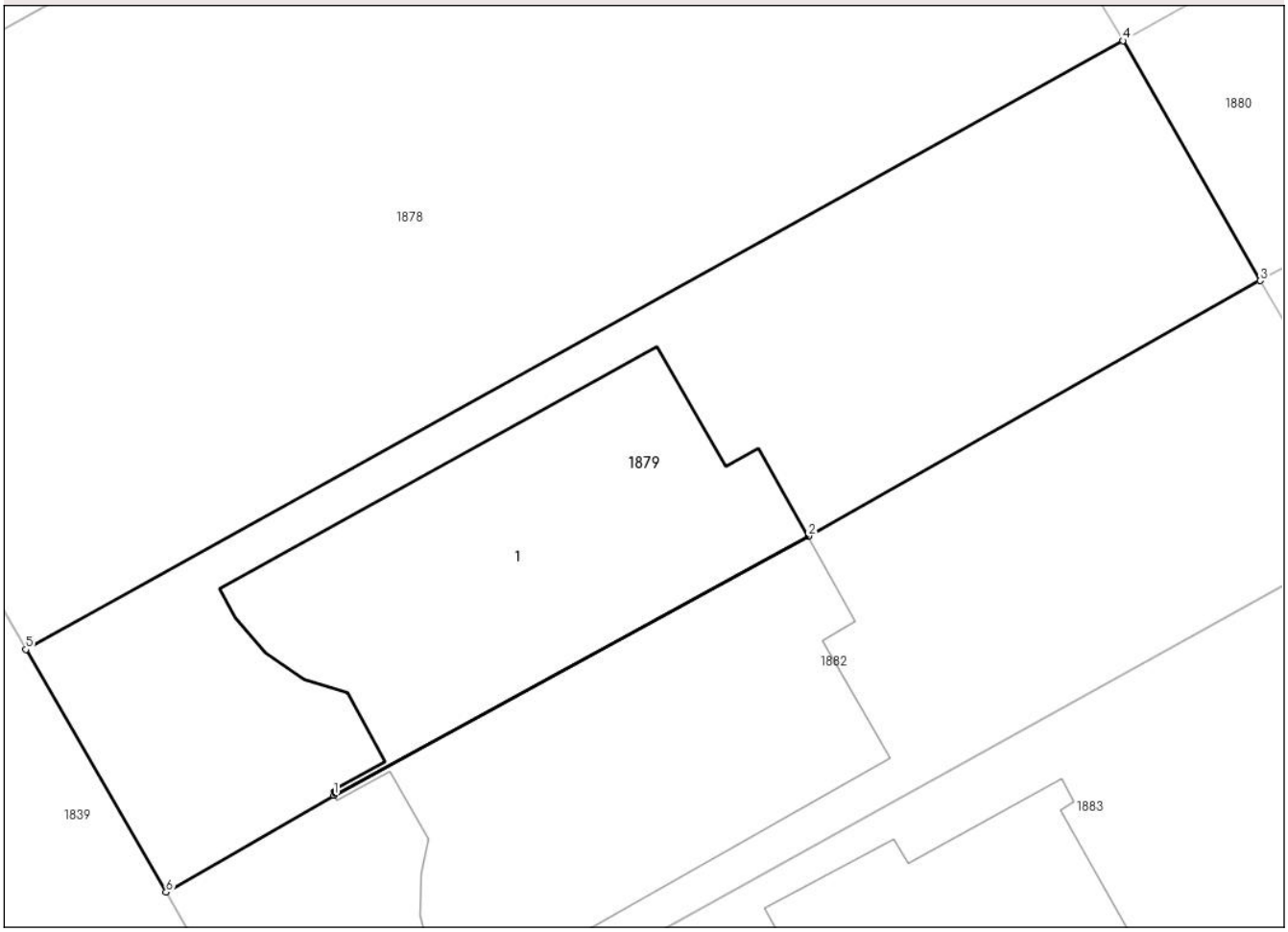
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51809-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,871 322.538,73	2	576.505,62 322.545,68	14.52
2	576.505,62 322.545,68	3	576.517,764 322.552,537	13.946
3	576.517,764 322.552,537	4	576.514,071 322.558,977	7.424
4	576.514,071 322.558,977	5	576.484,6 322.542,64	33.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.484,6 322.542,64	6	576.488,369 322.536,125	7.527
6	576.488,369 322.536,125	1	576.492,871 322.538,73	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61935	66	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
430164 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2418, din 22/12/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONUT ADRIAN** 2) **ANDREI CLAUDIA-TANIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

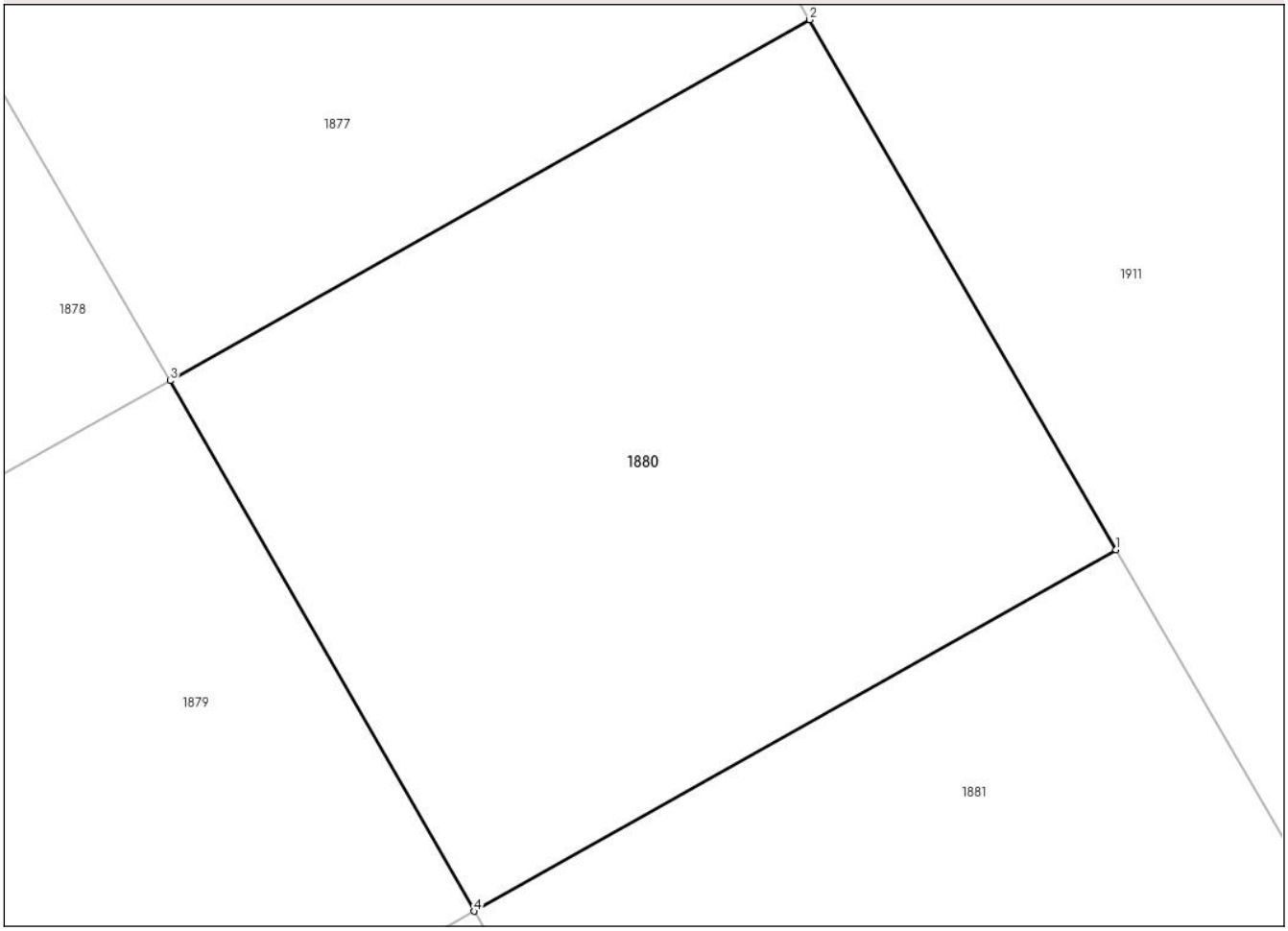
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61935	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.525,565 322.556,926	2	576.521,843 322.563,359	7.432
2	576.521,843 322.563,359	3	576.514,071 322.558,977	8.922
3	576.514,071 322.558,977	4	576.517,764 322.552,537	7.424
4	576.517,764 322.552,537	1	576.525,565 322.556,926	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62530	66	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141376 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 753, din 01/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS TOMITA** 2) **COCOS RUSCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

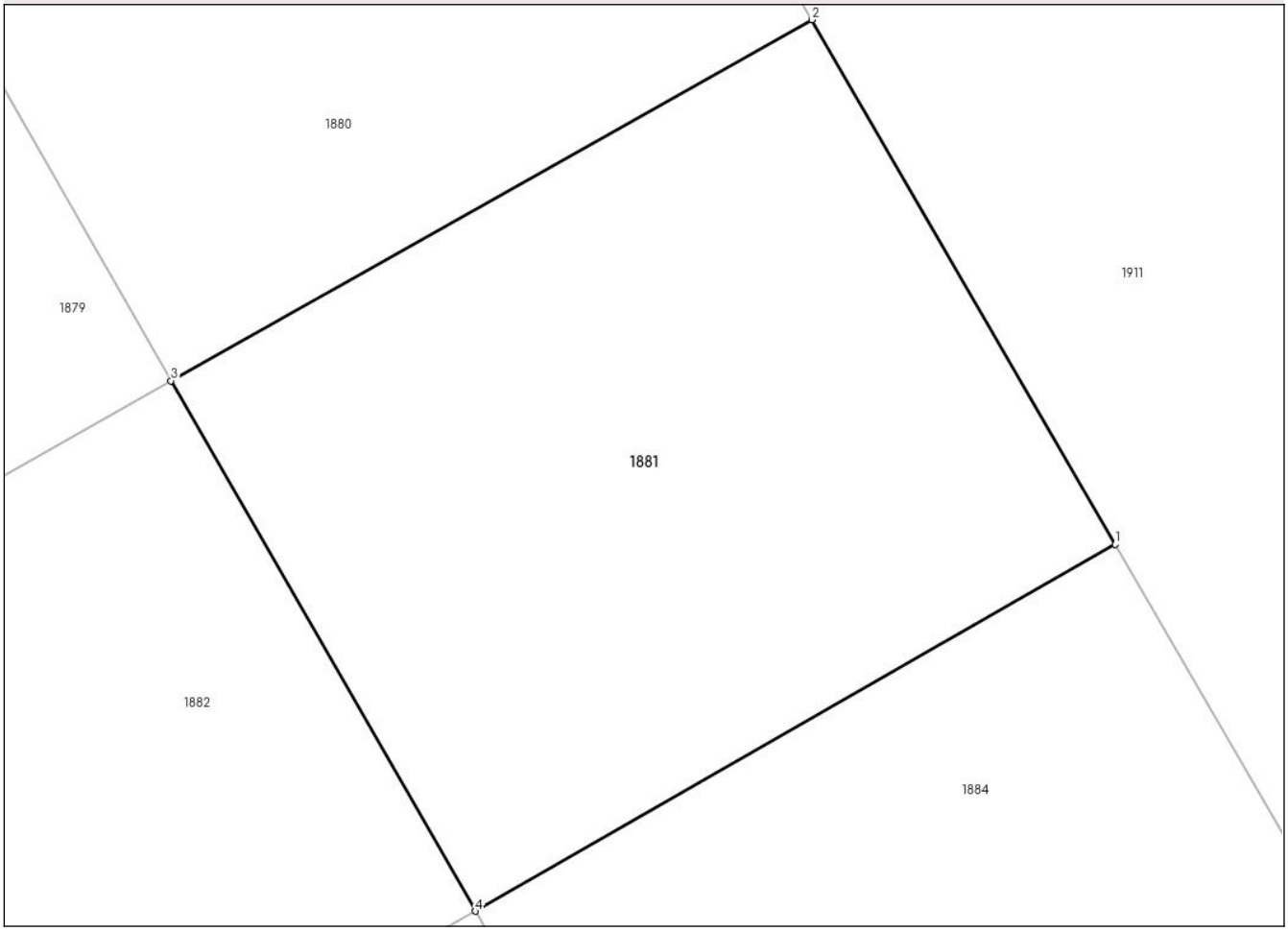
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62530	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,255 322.550,547	2	576.525,565 322.556,926	7.369
2	576.525,565 322.556,926	3	576.517,764 322.552,537	8.951
3	576.517,764 322.552,537	4	576.521,467 322.546,089	7.436
4	576.521,467 322.546,089	1	576.529,255 322.550,547	8.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51810	248	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51810-C2	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192931 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.838, din 25/11/2013 emis de Morcov Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COCOS TOMITA** 2) **COCOS RUSCA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

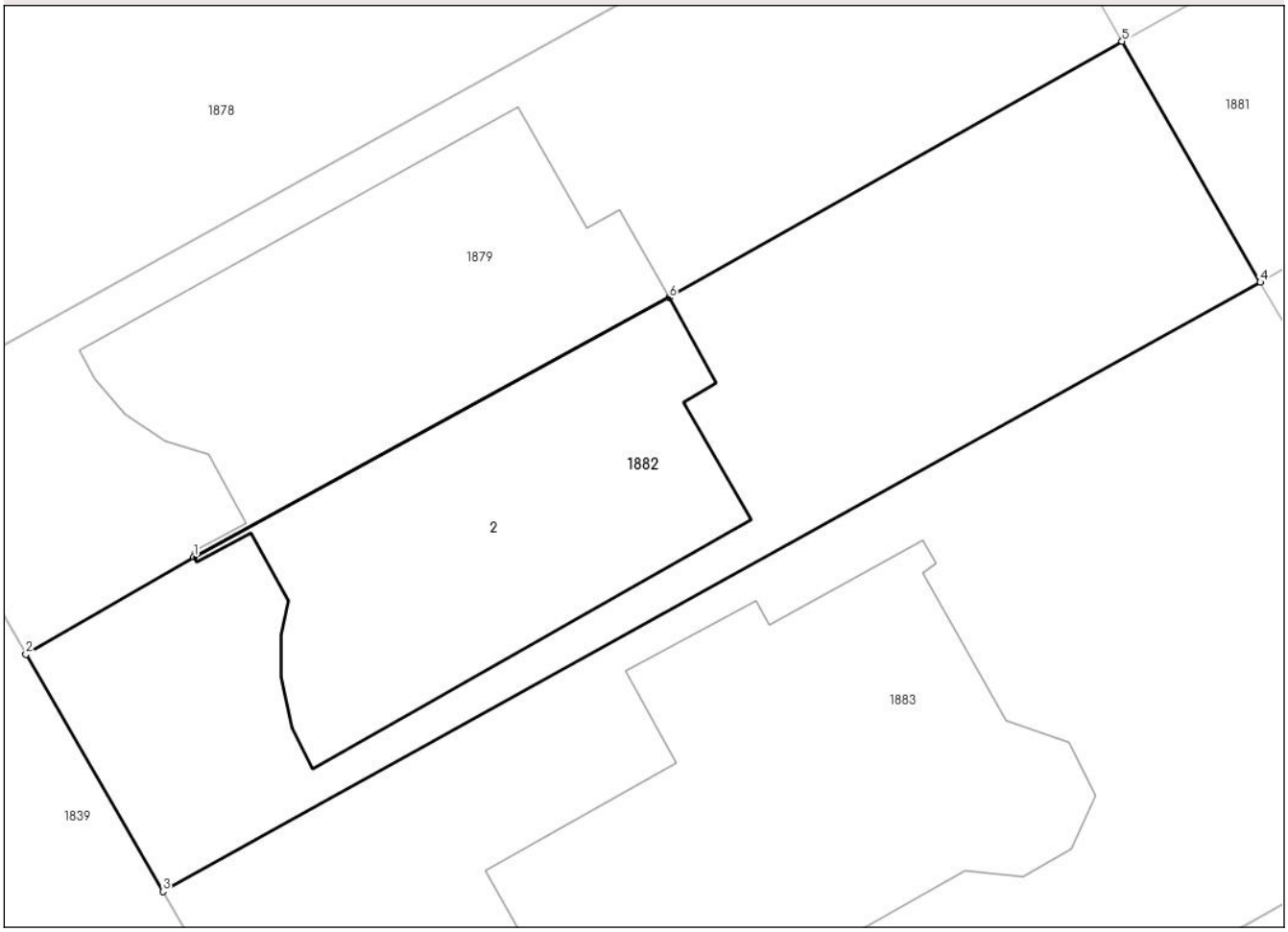
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51810	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51810-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,871 322.538,73	2	576.488,369 322.536,125	5.201
2	576.488,369 322.536,125	3	576.492,044 322.529,773	7.338
3	576.492,044 322.529,773	4	576.521,467 322.546,089	33.644
4	576.521,467 322.546,089	5	576.517,764 322.552,537	7.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.517,764 322.552,537	6	576.505,62 322.545,68	13.946
6	576.505,62 322.545,68	1	576.492,871 322.538,73	14.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3419
Nr. cadastral vechi:2447/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113P, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54150	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54150-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 113P, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153098 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 100, din 15/02/2021 emis de NISTOR FLORIAN (act notarial nr 32 din 27.09.2021, emis de Florea Neculai);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGHIN LIVIU-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

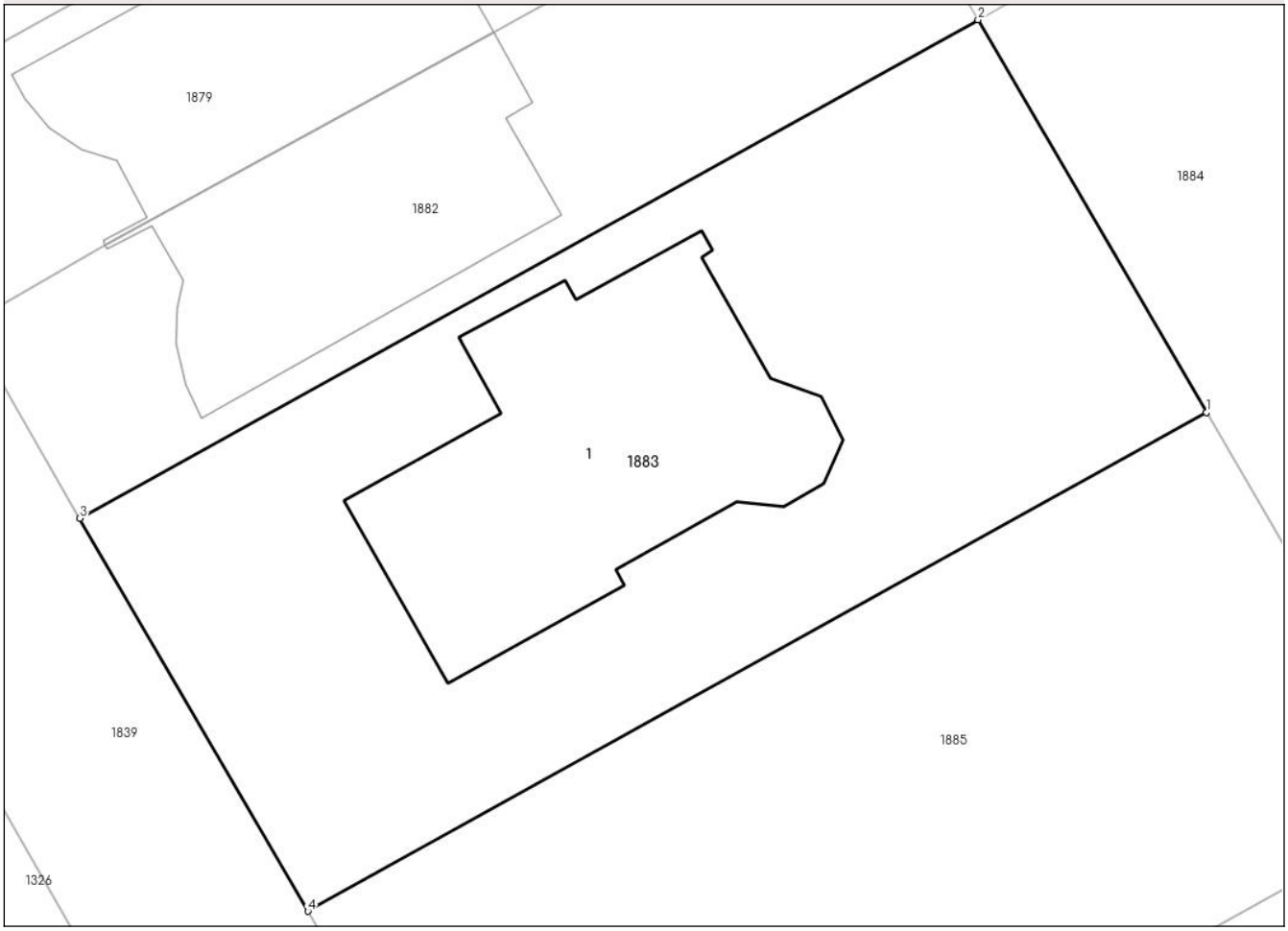
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54150	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,944 322.533,239	2	576.521,467 322.546,089	14.867
2	576.521,467 322.546,089	3	576.492,044 322.529,773	33.644
3	576.492,044 322.529,773	4	576.499,513 322.516,921	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.499,513 322.516,921	1	576.528,944 322.533,239	33.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62531	266	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357084 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 811, din 09/08/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGHIN LIVIU-PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

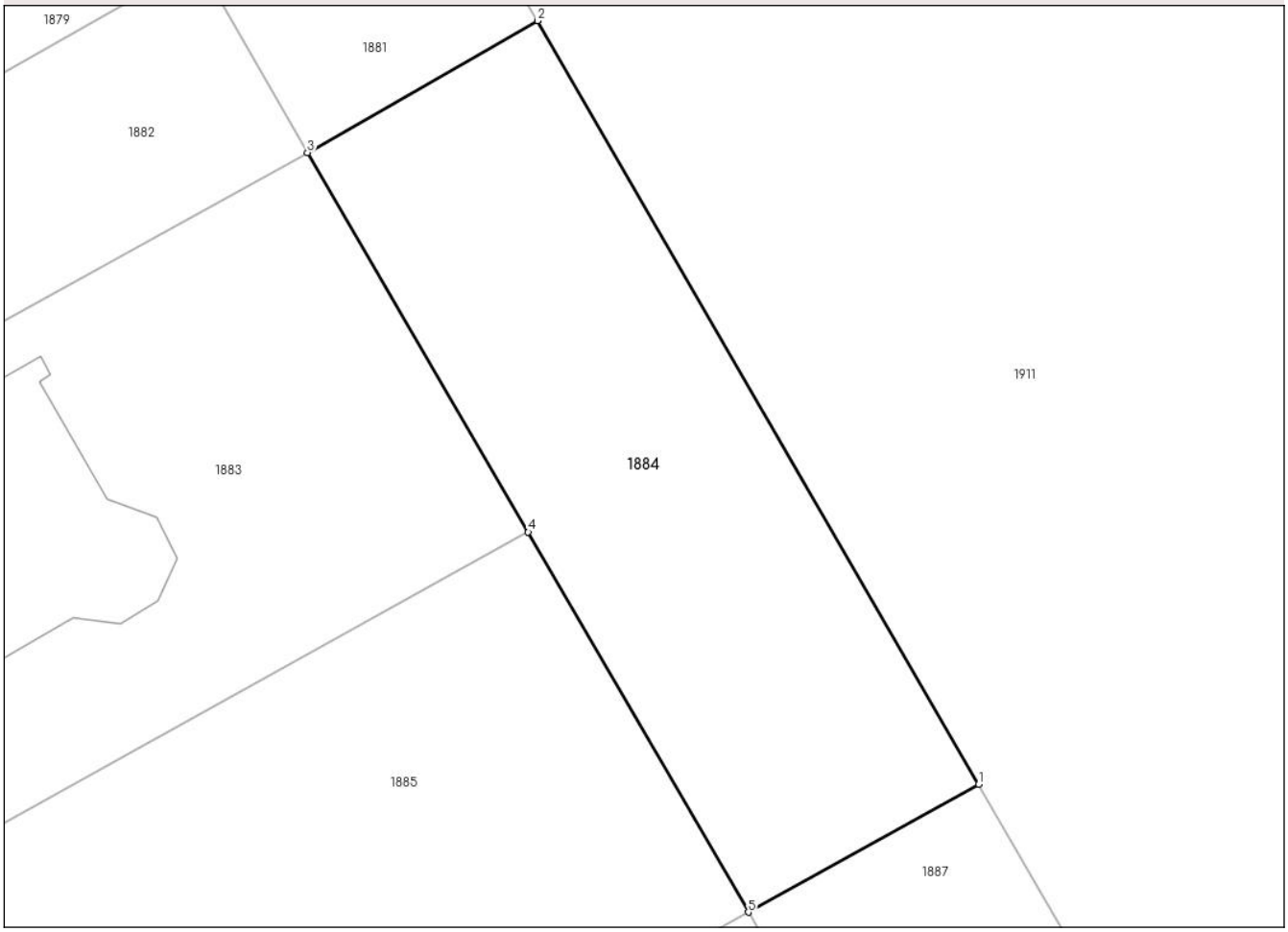
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62531	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,204 322.524,705	2	576.529,255 322.550,547	29.854
2	576.529,255 322.550,547	3	576.521,467 322.546,089	8.974
3	576.521,467 322.546,089	4	576.528,944 322.533,239	14.867
4	576.528,944 322.533,239	5	576.536,398 322.520,378	14.865
5	576.536,398 322.520,378	1	576.544,204 322.524,705	8.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3420
Nr. cadastral vechi:2447/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54151	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368914 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 601, din 26/08/2022 emis de NISTOR FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGHIN LIVIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

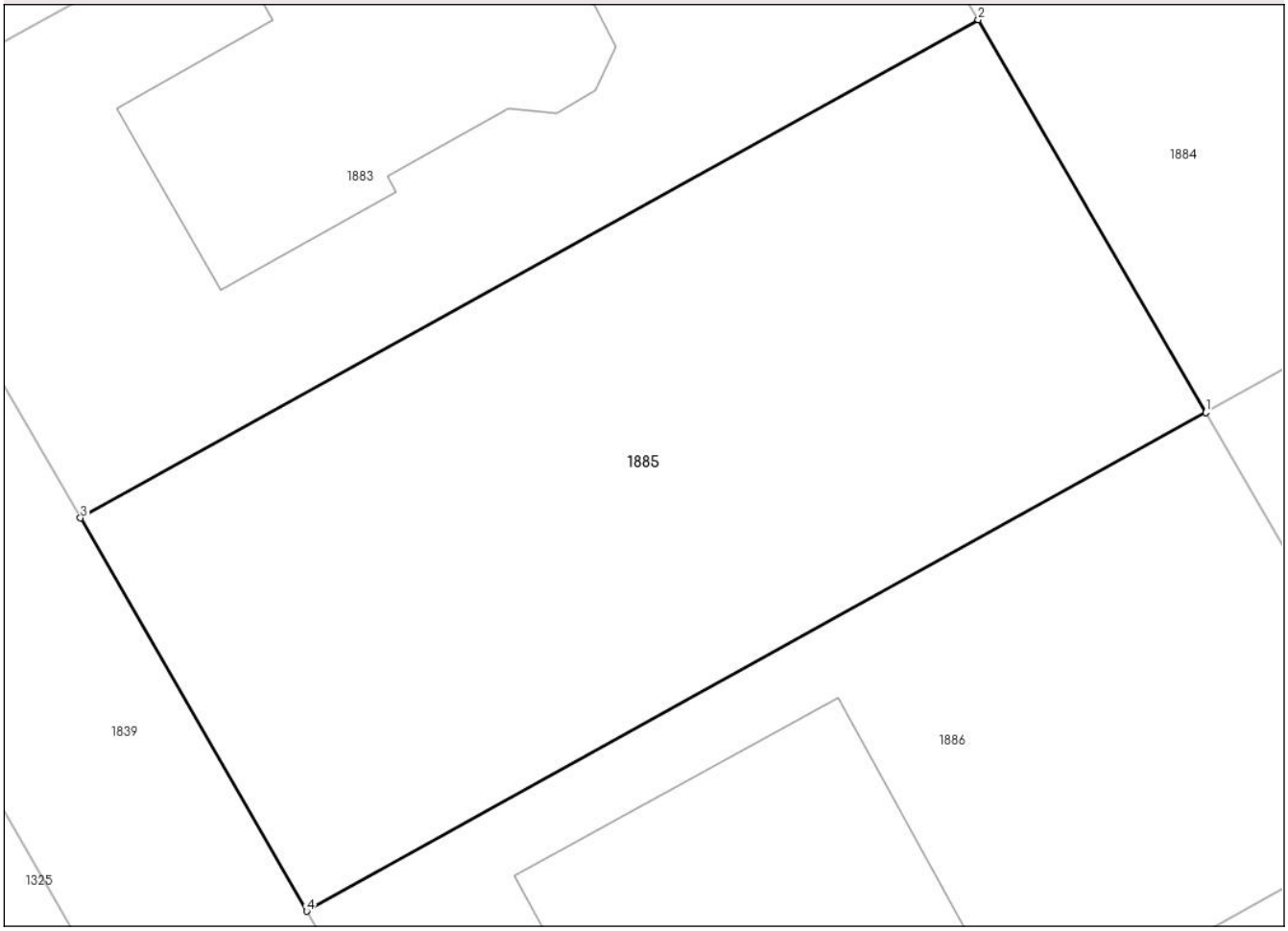
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54151	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.536,398 322.520,378	2	576.528,944 322.533,239	14.865
2	576.528,944 322.533,239	3	576.499,513 322.516,921	33.652
3	576.499,513 322.516,921	4	576.506,93 322.504,043	14.861
4	576.506,93 322.504,043	1	576.536,398 322.520,378	33.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3421
Nr. cadastral vechi:2447/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54152	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P),Scd=97mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195280 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 30/01/2007 emis de BNP GHEORGHE CHIVULESCU;		
B5	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului cu nc. 57406, fond aservit	A1
225038 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1526, din 07/06/2023 emis de Georgescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN GEORGE** 2) **CONSTANTIN GRATIELA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN SORIN GEORGE** 2) **CONSTANTIN GRATIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

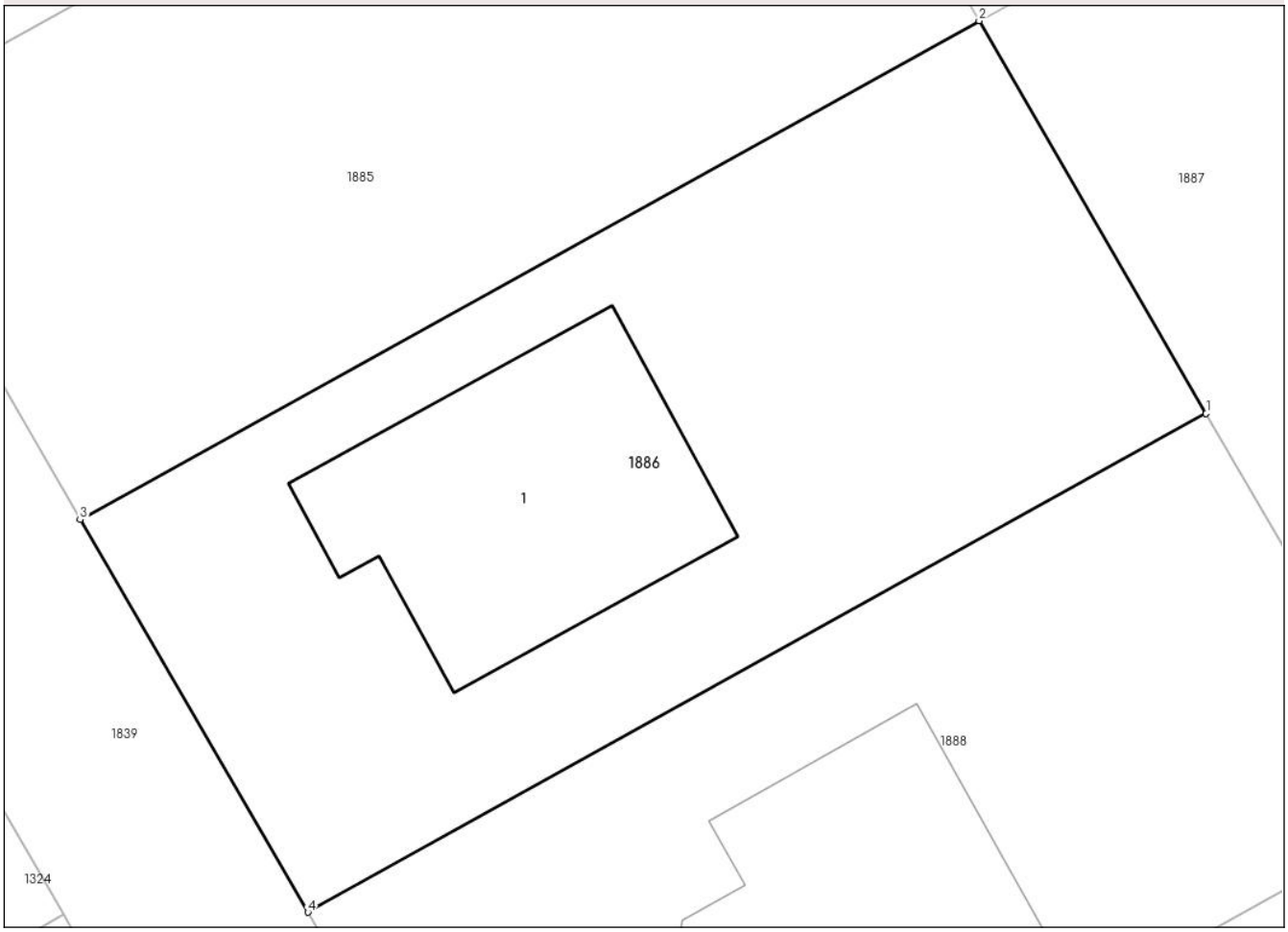
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54152	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P), Scd=97mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,838 322.507,516	2	576.536,398 322.520,378	14.859
2	576.536,398 322.520,378	3	576.506,93 322.504,043	33.693
3	576.506,93 322.504,043	4	576.514,397 322.491,194	14.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.514,397 322.491,194	1	576.543,838 322.507,516	33.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61933	265	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379694 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2160, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN GABRIELA ADELINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

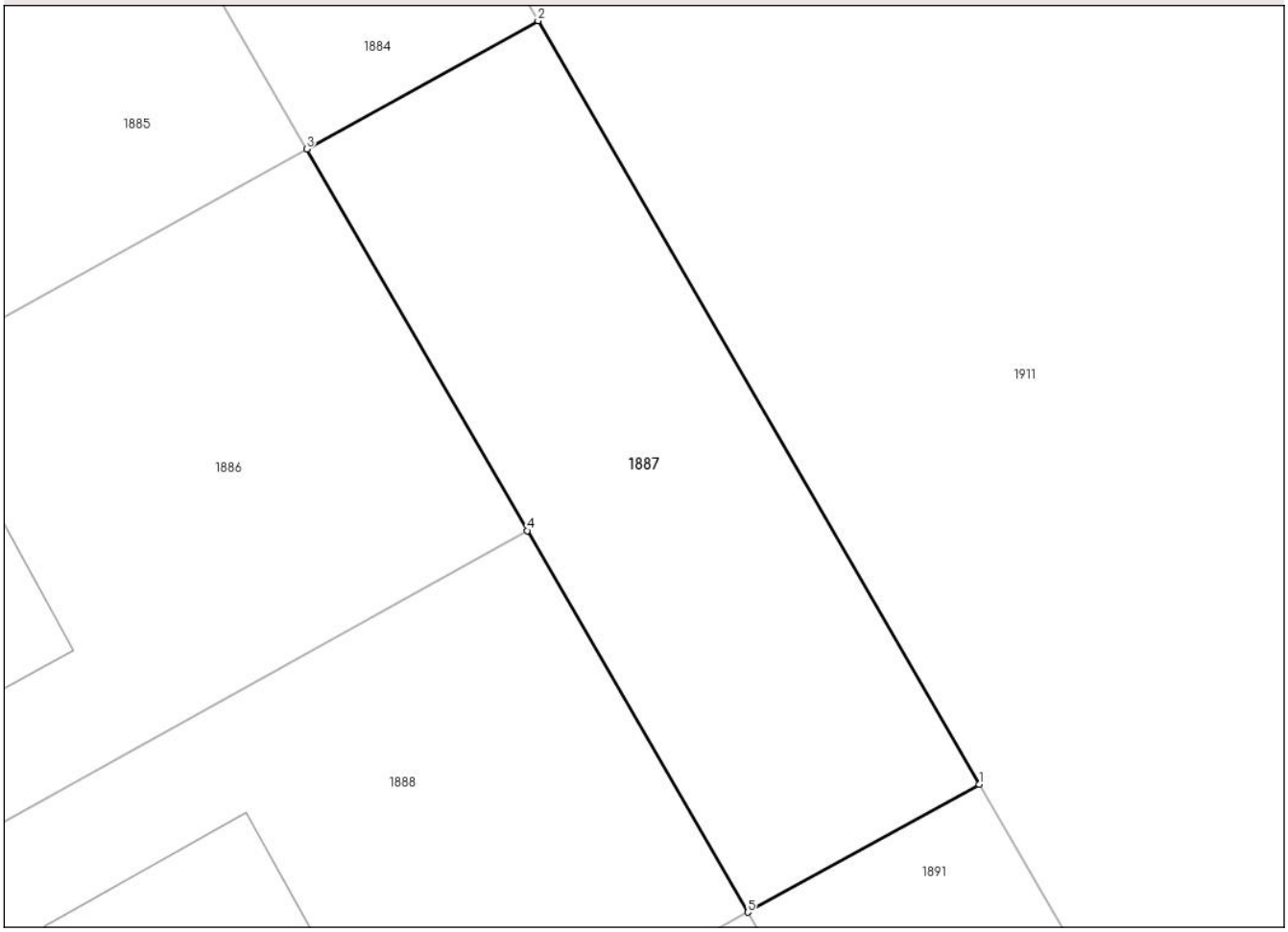
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61933	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,099 322.498,957	2	576.544,204 322.524,705	29.746
2	576.544,204 322.524,705	3	576.536,398 322.520,378	8.925
3	576.536,398 322.520,378	4	576.543,838 322.507,516	14.859
4	576.543,838 322.507,516	5	576.551,279 322.494,652	14.861
5	576.551,279 322.494,652	1	576.559,099 322.498,957	8.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3422
Nr. cadastral vechi:2447/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112O, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54153	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54153-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112O, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA (P+1E) Scd=184mp, edificata in anul 2008
A1.2		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112O, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (Garaj),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122684 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 3658, din 19/04/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN GABRIELA ADELINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN GABRIELA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

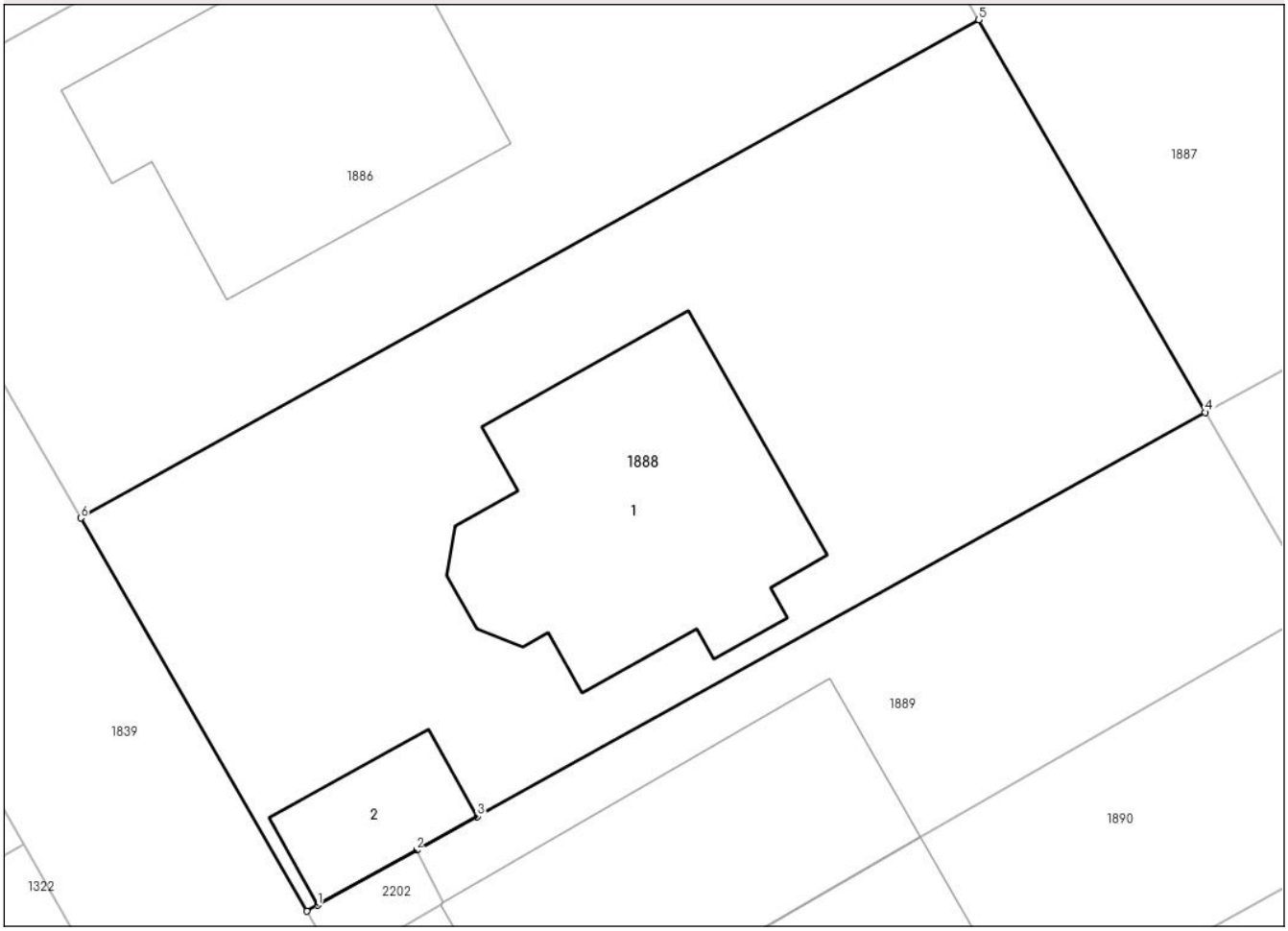
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54153	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54153-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA (P+1E) Scd=184mp,edificata in anul 2008
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (Garaj), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,162 322.478,511	2	576.525,412 322.480,313	3.716
2	576.525,412 322.480,313	3	576.527,408 322.481,419	2.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.527,408 322.481,419	4	576.551,279 322.494,652	27.294
4	576.551,279 322.494,652	5	576.543,838 322.507,516	14.861
5	576.543,838 322.507,516	6	576.514,397 322.491,194	33.663
6	576.514,397 322.491,194	7	576.521,813 322.478,317	14.86
7	576.521,813 322.478,317	1	576.522,162 322.478,511	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-29,/33, Str Ortansei, Nr. 112N, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57897	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57897-C2	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-29,/33, Str Ortansei, Nr. 112N, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52541 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 1912, din 12/12/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	se mentine servitutea de trecere instituite asura imobilului cu nc. 495/28 inscris in CF 2337	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54154/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 189684 din 13/12/2007;	
128219 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 17/07/2014 emis de IFRIM VALERICA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_104876/09-07-2014 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IONITA GHEORGHE**, ,necasatorit	
B9	cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.2
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:404416 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128219 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 17/07/2014 emis de IFRIM VALERICA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_104876/09-07-2014 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 RON	A1, A1.2
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:404416, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57897	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5/2	15/2/22-29/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57897-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,929 322.480,763	2	576.554,982 322.488,25	15.048
2	576.554,982 322.488,25	3	576.551,279 322.494,652	7.396
3	576.551,279 322.494,652	4	576.527,408 322.481,419	27.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.527,408 322.481,419	5	576.525,412 322.480,313	2.282
5	576.525,412 322.480,313	6	576.526,298 322.478,608	1.921
6	576.526,298 322.478,608	7	576.526,191 322.478,546	0.124
7	576.526,191 322.478,546	8	576.522,819 322.476,58	3.903
8	576.522,819 322.476,58	9	576.525,812 322.471,404	5.979
9	576.525,812 322.471,404	10	576.529,196 322.473,362	3.91
10	576.529,196 322.473,362	1	576.541,929 322.480,763	14.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57896	242	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57896-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112M, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52541 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 1912, din 12/12/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	se mentine servitutea de trecere instituite asura imobilului cu nc. 495/28 inscris in CF 2337	A1
233475 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2035, din 16/09/2016 emis de BUNEA RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIES DIANA-CAROLINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_221249, din 23/08/2016 emis de FNGCIMM-MFP;		
B12	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: CEC BANK SA -50%;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
233475 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_221249, din 23/08/2016 emis de FNGCIMM-MFP;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191207 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50% 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

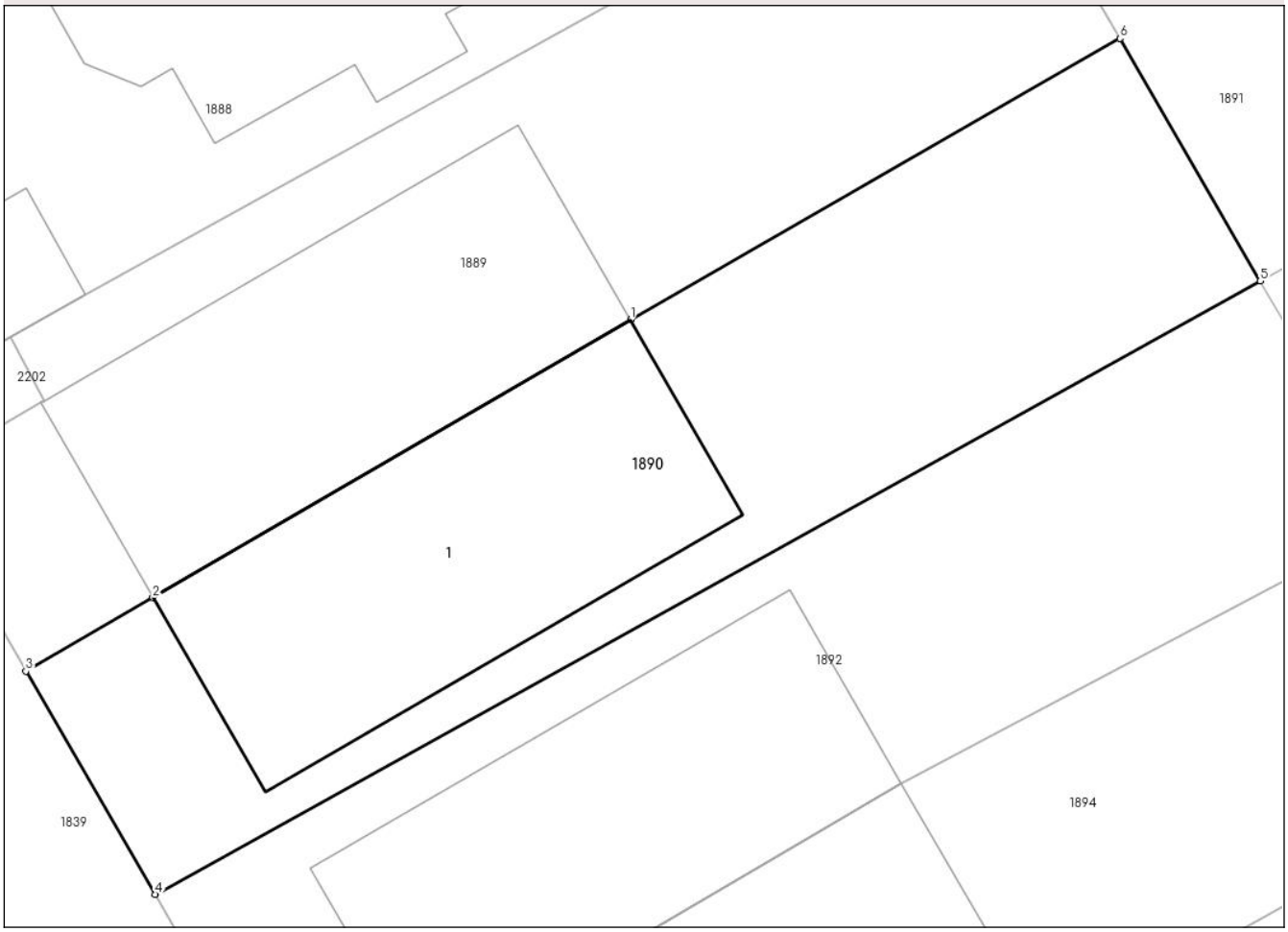
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57896	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	5/2	15/2/22-29/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57896-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,929 322.480,763	2	576.529,196 322.473,362	14.728
2	576.529,196 322.473,362	3	576.525,812 322.471,404	3.91
3	576.525,812 322.471,404	4	576.529,252 322.465,457	6.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.529,252 322.465,457	5	576.558,718 322.481,791	33.69
5	576.558,718 322.481,791	6	576.554,982 322.488,25	7.462
6	576.554,982 322.488,25	1	576.541,929 322.480,763	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61932	132	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435225 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 17/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN DIANA-CAROLINA** 2) **VISAN MIHAI-FLORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
519234 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA CORNETU (Dosar nr 2329/1748/2019; somatie nr în Dosar de executare nr 538/CI/2019 din 13.12.2023, emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII - Dosar de executare nr 538/CI/2019);		
C1	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 7948,15 lei , din care suma de 6326,76 lei reprezinta debit restant, iar suma de 1621,39 lei - reprezinta cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, privind pe debitorul VIȘAN MIHAI FLORIN.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

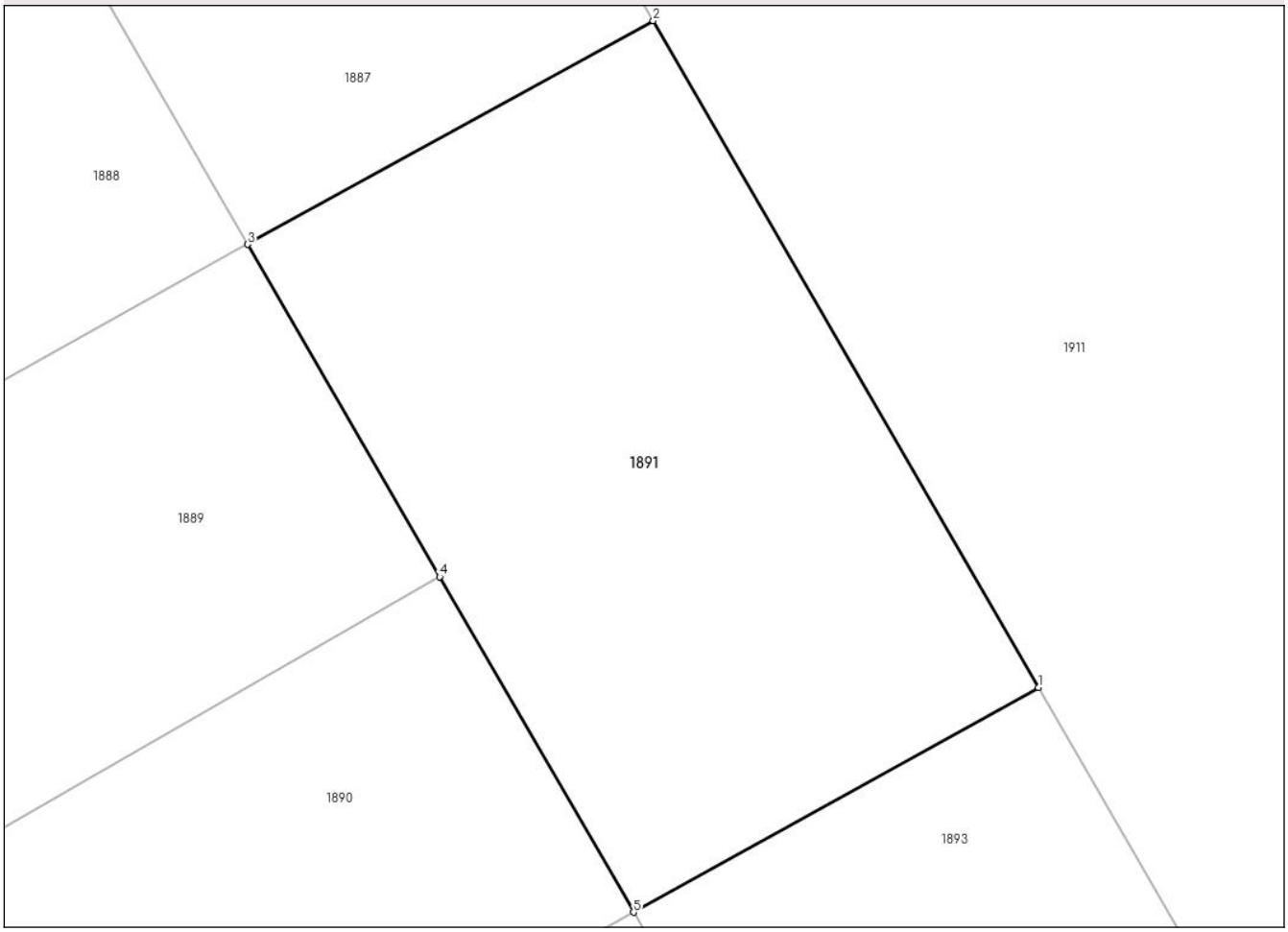
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61932	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.566,526 322.486,119	2	576.559,099 322.498,957	14.832
2	576.559,099 322.498,957	3	576.551,279 322.494,652	8.927
3	576.551,279 322.494,652	4	576.554,982 322.488,25	7.396
4	576.554,982 322.488,25	5	576.558,718 322.481,791	7.462
5	576.558,718 322.481,791	1	576.566,526 322.486,119	8.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-/29, /33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57789	244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57789-C2	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-/29, /33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211254 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.990, din 14/11/2013 emis de BNP IFRIM VALERICA;		
B4	se transmite si dreptul de servitute de trecere constituit in favoarea imobilului cu nr. cad. 2447/17 asupra nr. cad. 495/28.	A1
4345 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.28, din 13/01/2014 emis de Lazar Tamara Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MICLAU ANCA- RALUCA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

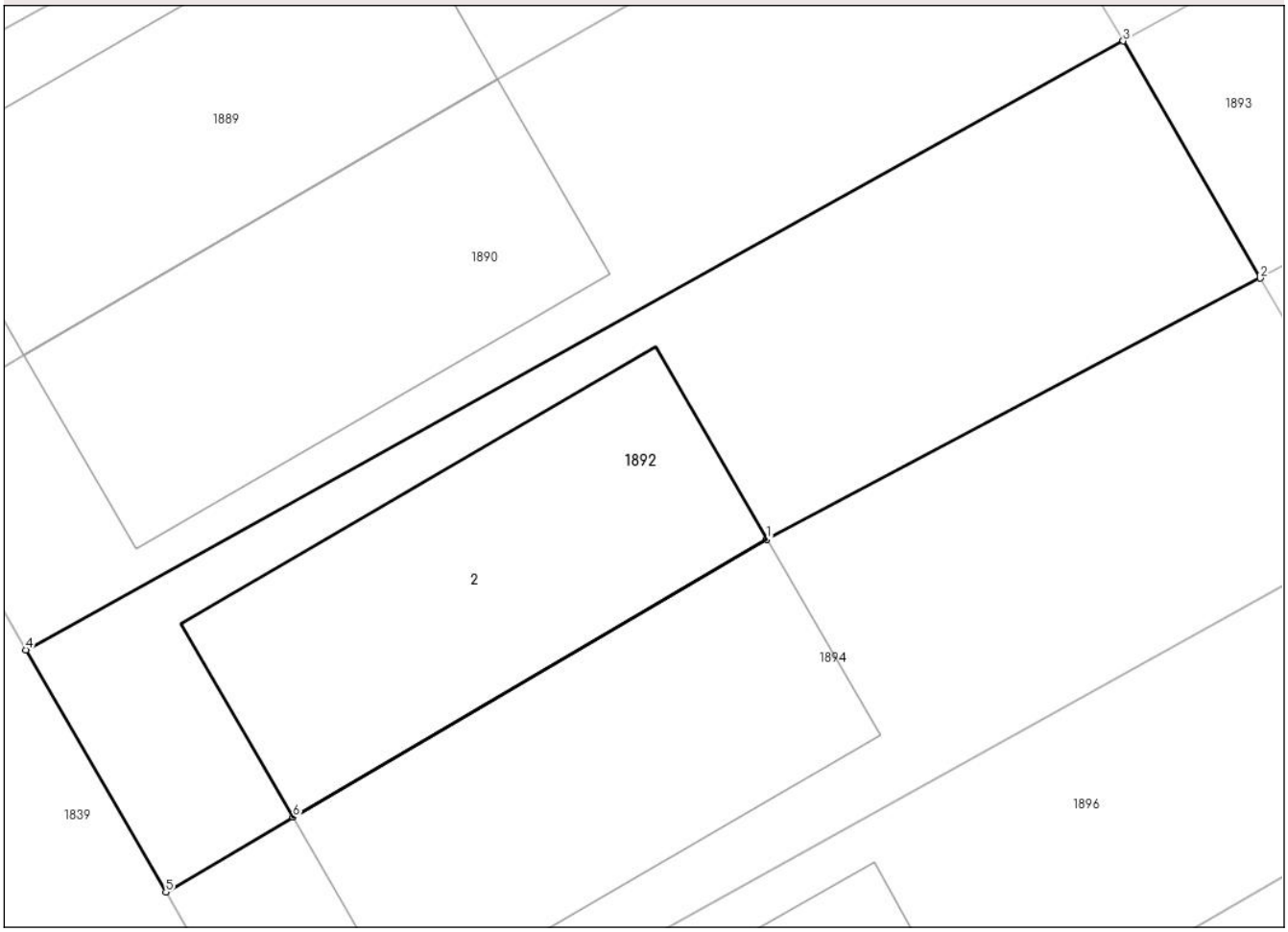
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57789	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	5/2	15/2/22-29, /33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57789-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P) Scd=88mp, edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,152 322.468,421	2	576.562,401 322.475,424	14.986
2	576.562,401 322.475,424	3	576.558,718 322.481,791	7.355
3	576.558,718 322.481,791	4	576.529,252 322.465,457	33.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.529,252 322.465,457	5	576.533,011 322.458,961	7.505
5	576.533,011 322.458,961	6	576.536,427 322.460,965	3.96
6	576.536,427 322.460,965	1	576.549,152 322.468,421	14.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61931	66	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379660 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2162, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

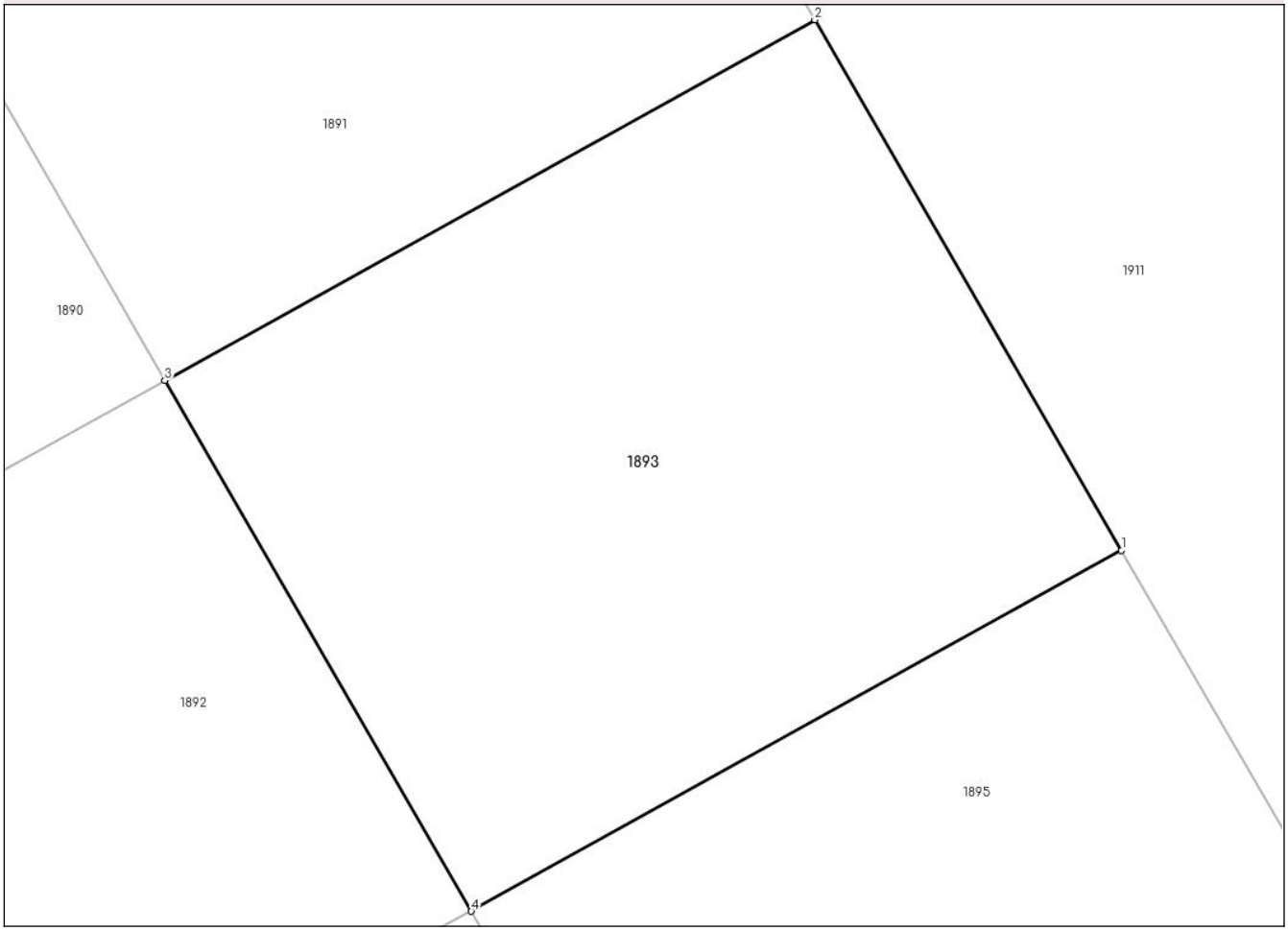
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61931	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,209 322.479,752	2	576.566,526 322.486,119	7.355
2	576.566,526 322.486,119	3	576.558,718 322.481,791	8.927
3	576.558,718 322.481,791	4	576.562,401 322.475,424	7.355
4	576.562,401 322.475,424	1	576.570,209 322.479,752	8.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-/29, /33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57788	256	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57788-C1	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-/29, /33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) Scd=89mp, edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211254 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.990, din 14/11/2013 emis de BNP IFRIM VALERICA;		
B4	se transmite si dreptul de servitute de trecere constituit in favoarea imobilului cu nr. cad. 2447/17 asupra nr. cad. 495/28.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54155/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 185630 din 15/11/2013;	
31030 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.104, din 25/02/2014 emis de IFRIM VALERICA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC6_91426/19-02-2014 emis de FNGCIMM-MFP;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEMENIUC ADRIANA IOANA**, necasatorita	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:20657758	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31030 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.104, din 25/02/2014 emis de IFRIM VALERICA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC6_91426/19-02-2014 emis de FNGCIMM-MFP;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180225 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:20657758, -50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

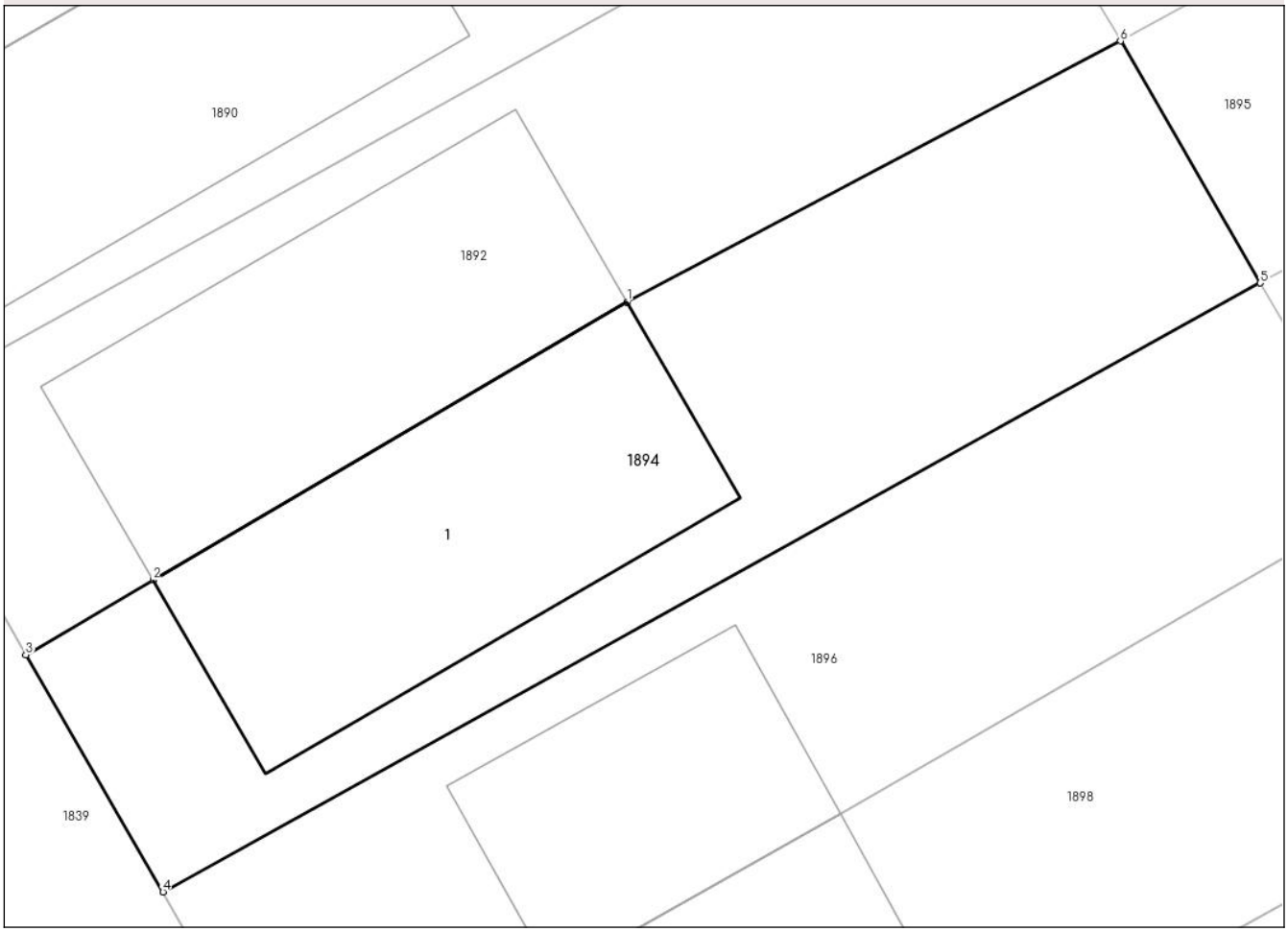
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57788	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	5/2	15/2/22-29, /33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57788-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) Scd=89mp, edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,152 322.468,421	2	576.536,427 322.460,965	14.748
2	576.536,427 322.460,965	3	576.533,011 322.458,961	3.96
3	576.533,011 322.458,961	4	576.536,692 322.452,598	7.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.536,692 322.452,598	5	576.566,157 322.468,932	33.69
5	576.566,157 322.468,932	6	576.562,401 322.475,424	7.5
6	576.562,401 322.475,424	1	576.549,152 322.468,421	14.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61930	67	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478838 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1128, din 22/10/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC ADRIANA-IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

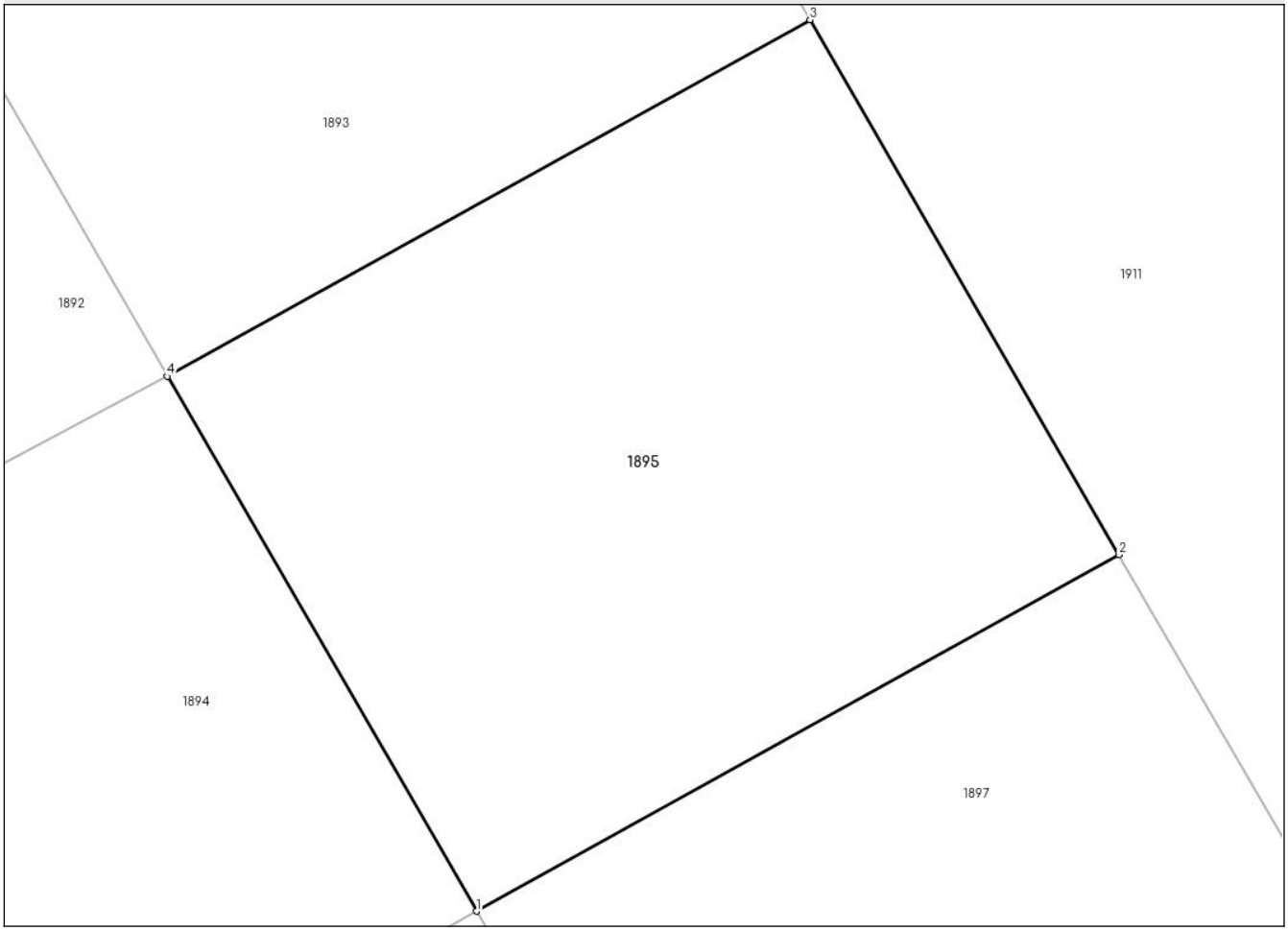
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61930	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.566,157 322.468,932	2	576.573,964 322.473,26	8.926
2	576.573,964 322.473,26	3	576.570,209 322.479,752	7.5
3	576.570,209 322.479,752	4	576.562,401 322.475,424	8.927
4	576.562,401 322.475,424	1	576.566,157 322.468,932	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Ortansei, Nr. 112J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51697	234	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Ortansei, Nr. 112J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124970 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.556, din 08/02/2007 emis de DINU CAMELIA (act notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.218/29-03-2011 emis de RADAC CRISTINA;);		
B6	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 495/28 in favoarea imobilului cu nr. cad 2447/18	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51638/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 124968 din 29/08/2012;	
149686 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1005, din 11/10/2012 emis de IFRIM VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTILIE DAN** 2) **PINTILIE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

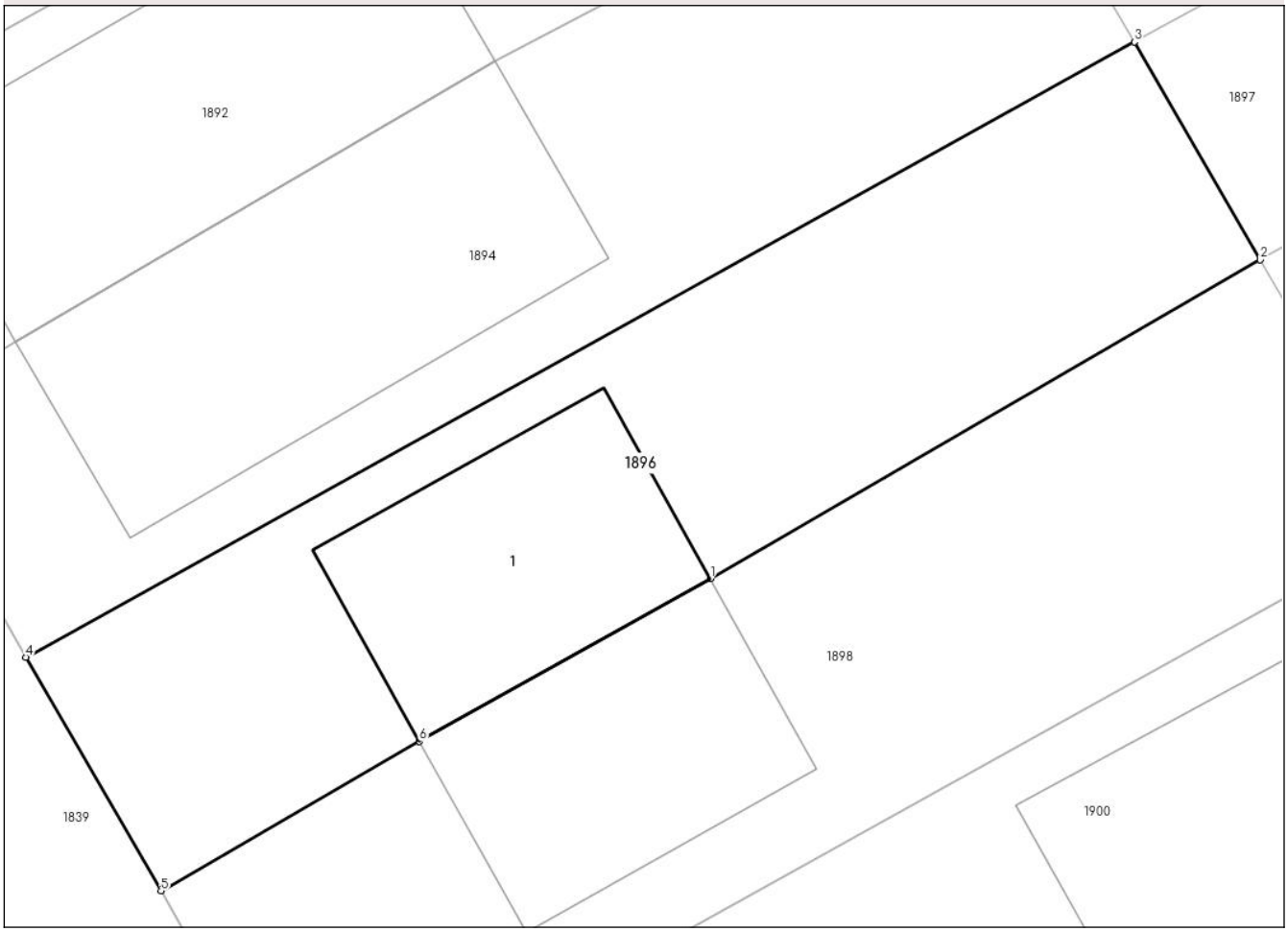
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51697	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,887 322.454,681	2	576.569,505 322.463,145	16.892
2	576.569,505 322.463,145	3	576.566,157 322.468,932	6.686
3	576.566,157 322.468,932	4	576.536,692 322.452,598	33.69
4	576.536,692 322.452,598	5	576.540,285 322.446,386	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.540,285 322.446,386	6	576.547,155 322.450,36	7.937
6	576.547,155 322.450,36	1	576.554,887 322.454,681	8.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61929	59	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379625 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.693, din 21/05/2019 emis de NP Morcov Alexandru (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.9 din 24.05.2019, emis de NP Morcov Alexandru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE SILVIU-LEONID**, casatorit cu 2) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61686/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283808 din 14/09/2020; pozitie transcrisa din CF 60996/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 154391 din 29/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

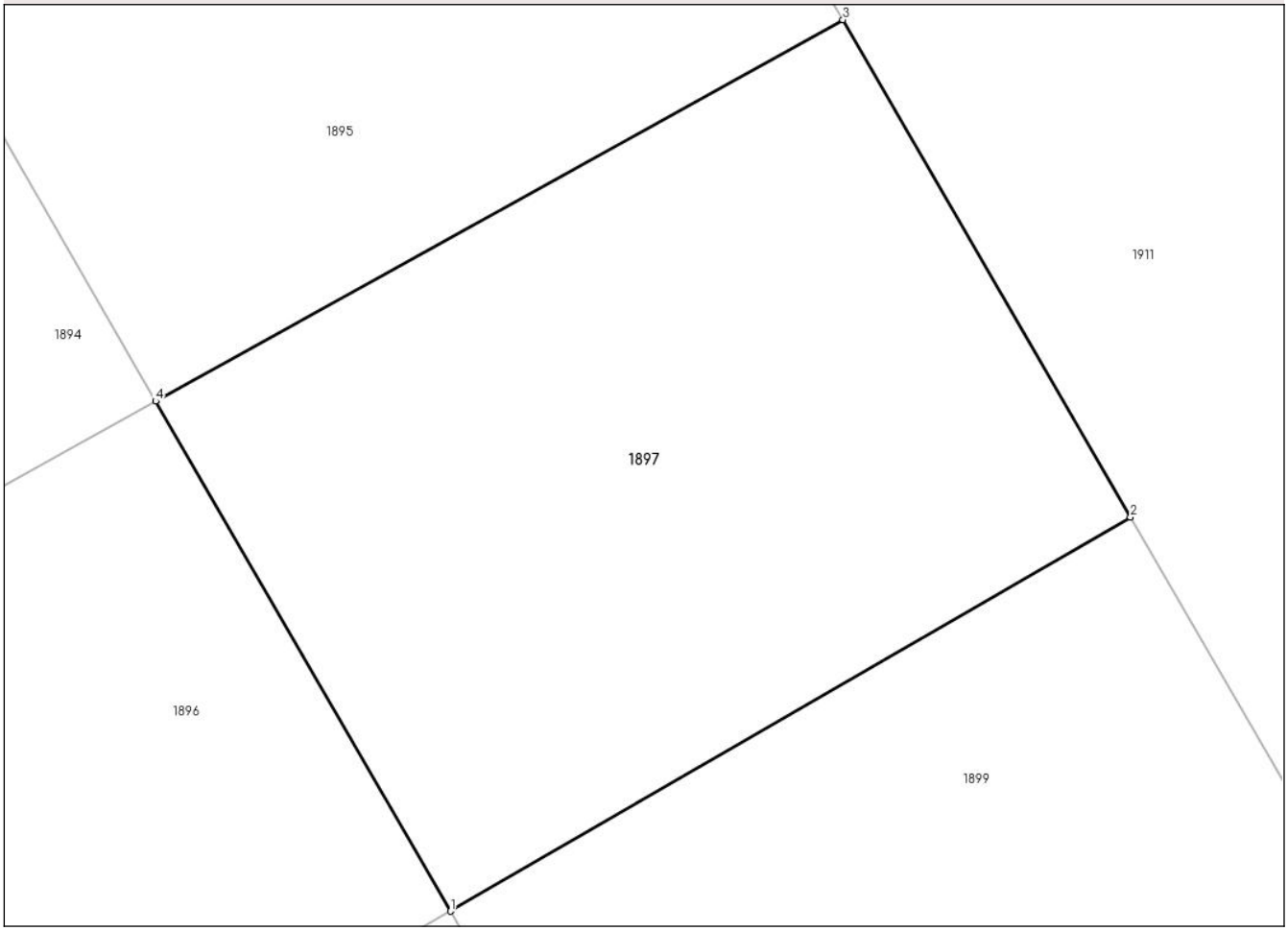
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61929	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,505 322.463,145	2	576.577,23 322.467,615	8.925
2	576.577,23 322.467,615	3	576.573,964 322.473,26	6.522
3	576.573,964 322.473,26	4	576.566,157 322.468,932	8.926
4	576.566,157 322.468,932	1	576.569,505 322.463,145	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Ortansei, Nr. 112I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	266	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51698-C2	Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-33, Str Ortansei, Nr. 112I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124970 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.556, din 08/02/2007 emis de DINU CAMELIA (act notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.218/29-03-2011 emis de RADAC CRISTINA;);		
B6	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 495/28 in favoarea imobilului cu nr. cad 2447/18	A1, A1.2
124975 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. NR.828, din 27/08/2012 emis de IFRIM VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPA IOANA LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

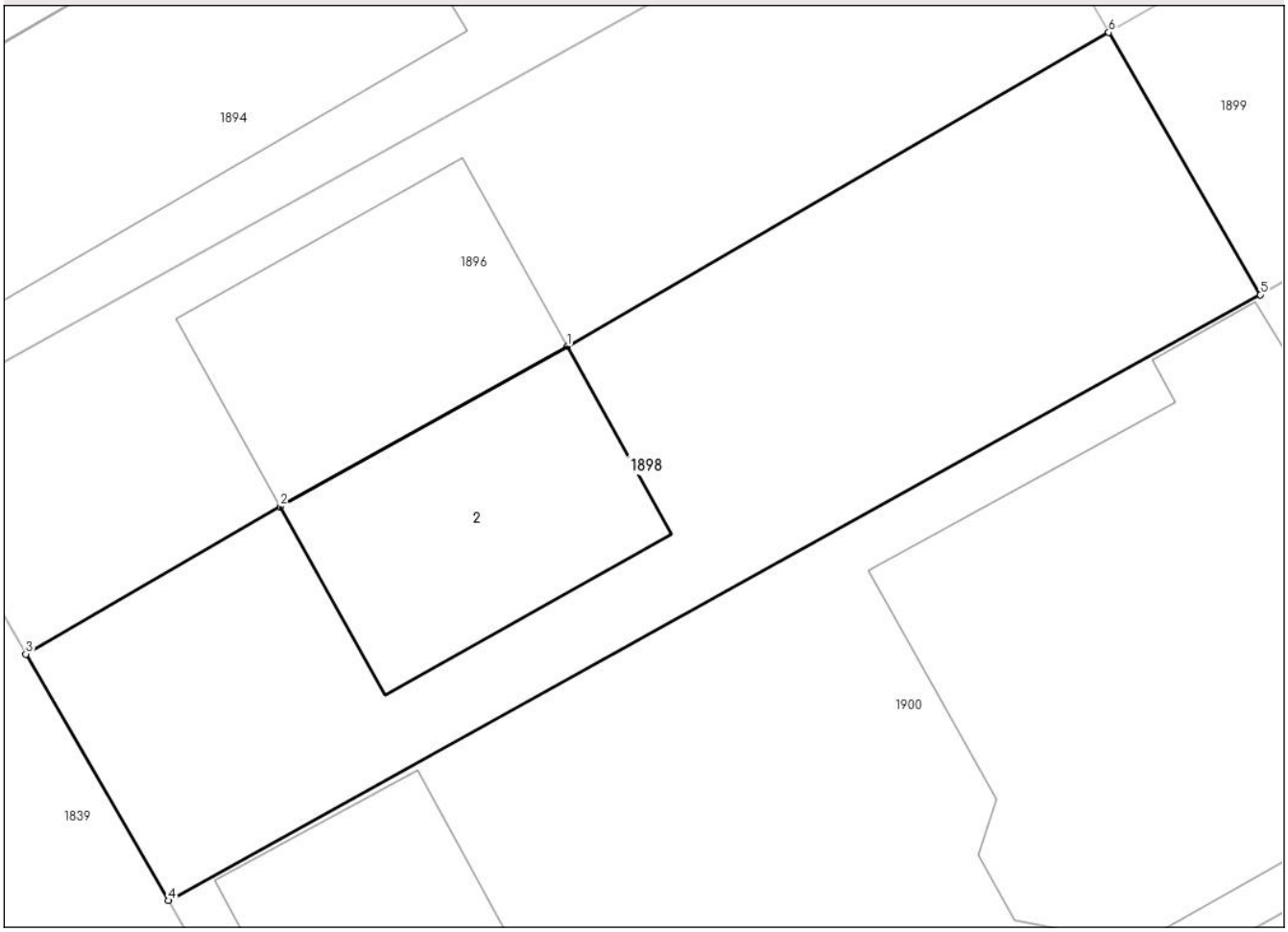
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	5/2	15/2/22-33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51698-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA (P+1E), edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,887 322.454,681	2	576.547,155 322.450,36	8.857
2	576.547,155 322.450,36	3	576.540,285 322.446,386	7.937
3	576.540,285 322.446,386	4	576.544,13 322.439,741	7.677
4	576.544,13 322.439,741	5	576.573,594 322.456,074	33.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.573,594 322.456,074	6	576.569,505 322.463,145	8.168
6	576.569,505 322.463,145	1	576.554,887 322.454,681	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61685	74	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292189 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1616, din 08/09/2020 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA-LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

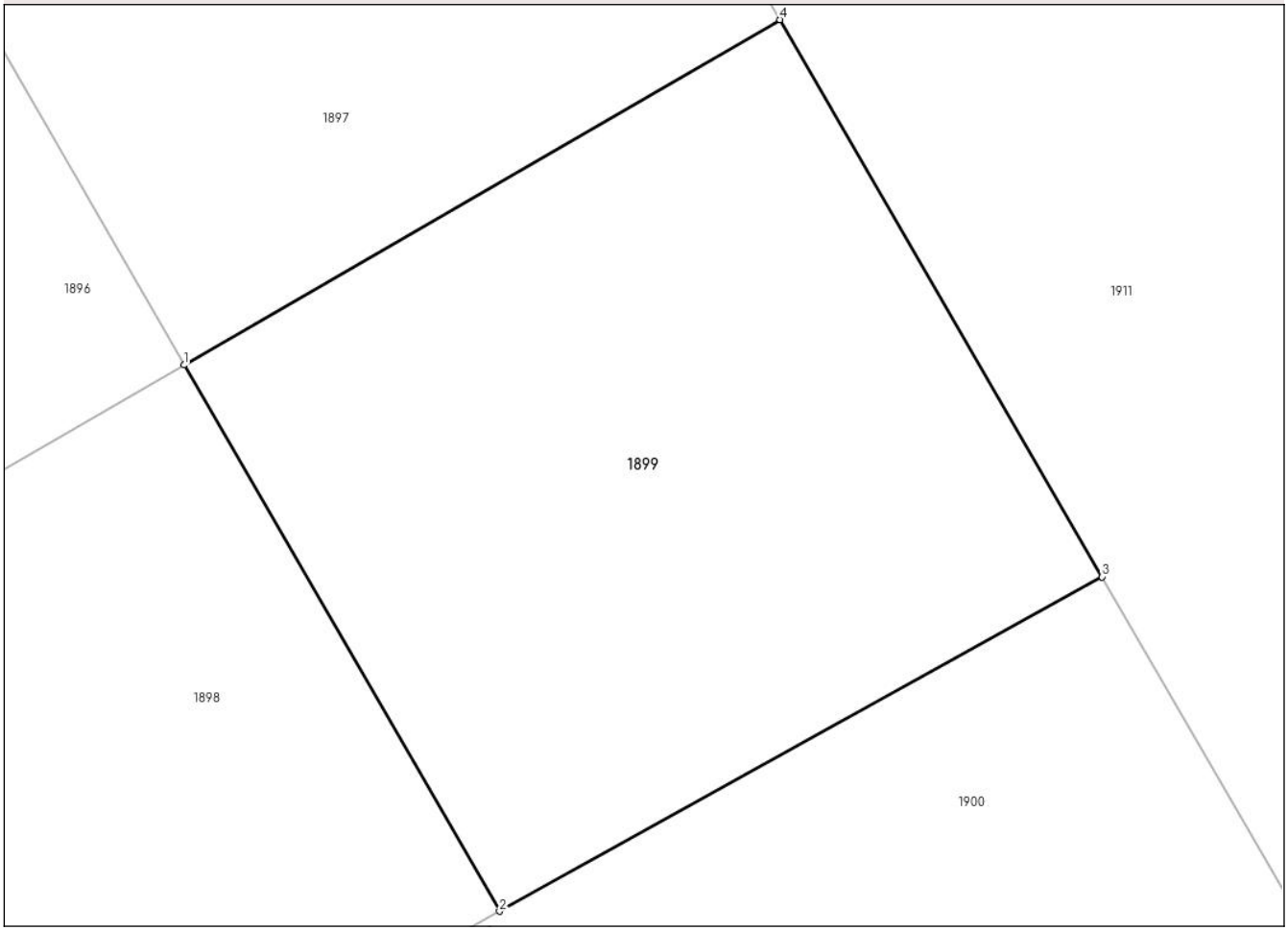
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61685	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,505 322.463,145	2	576.573,594 322.456,074	8.168
2	576.573,594 322.456,074	3	576.581,403 322.460,403	8.929
3	576.581,403 322.460,403	4	576.577,23 322.467,615	8.332
4	576.577,23 322.467,615	1	576.569,505 322.463,145	8.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61900	633	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61900-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA (P+1E+M) Scd=350mp, edificata in anul 2021
A1.2	61900-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (P), Scd=35mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417062 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 5611, din 15/09/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAURESCU AURELIAN-ION** 2) **FAURESCU OANA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61900	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	5/2	15/2/22-15/2/29, 15/2/31, 15/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61900-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA (P+1E+M) Scd=350mp, edificata in anul 2021
A1.2	61900-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (P), Scd=35mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.573,594 322.456,074	2	576.544,13 322.439,741	33.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.544,13 322.439,741	3	576.551,568 322.426,884	14.853
3	576.551,568 322.426,884	4	576.581,031 322.443,218	33.688
4	576.581,031 322.443,218	5	576.588,842 322.447,543	8.928
5	576.588,842 322.447,543	6	576.581,403 322.460,403	14.857
6	576.581,403 322.460,403	1	576.573,594 322.456,074	8.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3427
Nr. cadastral vechi:2447/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54157	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54157-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	54157-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA (P) Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49936 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1594, din 16/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA COSTEL**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **MOISA CRISTINA NICOLETA**, Lipsă CNP.	
82349 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. 142, din 17/08/2007 emis de Primaria Comunei Clinceni (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.5921/14.05.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISA COSTEL**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **MOISA CRISTINA NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

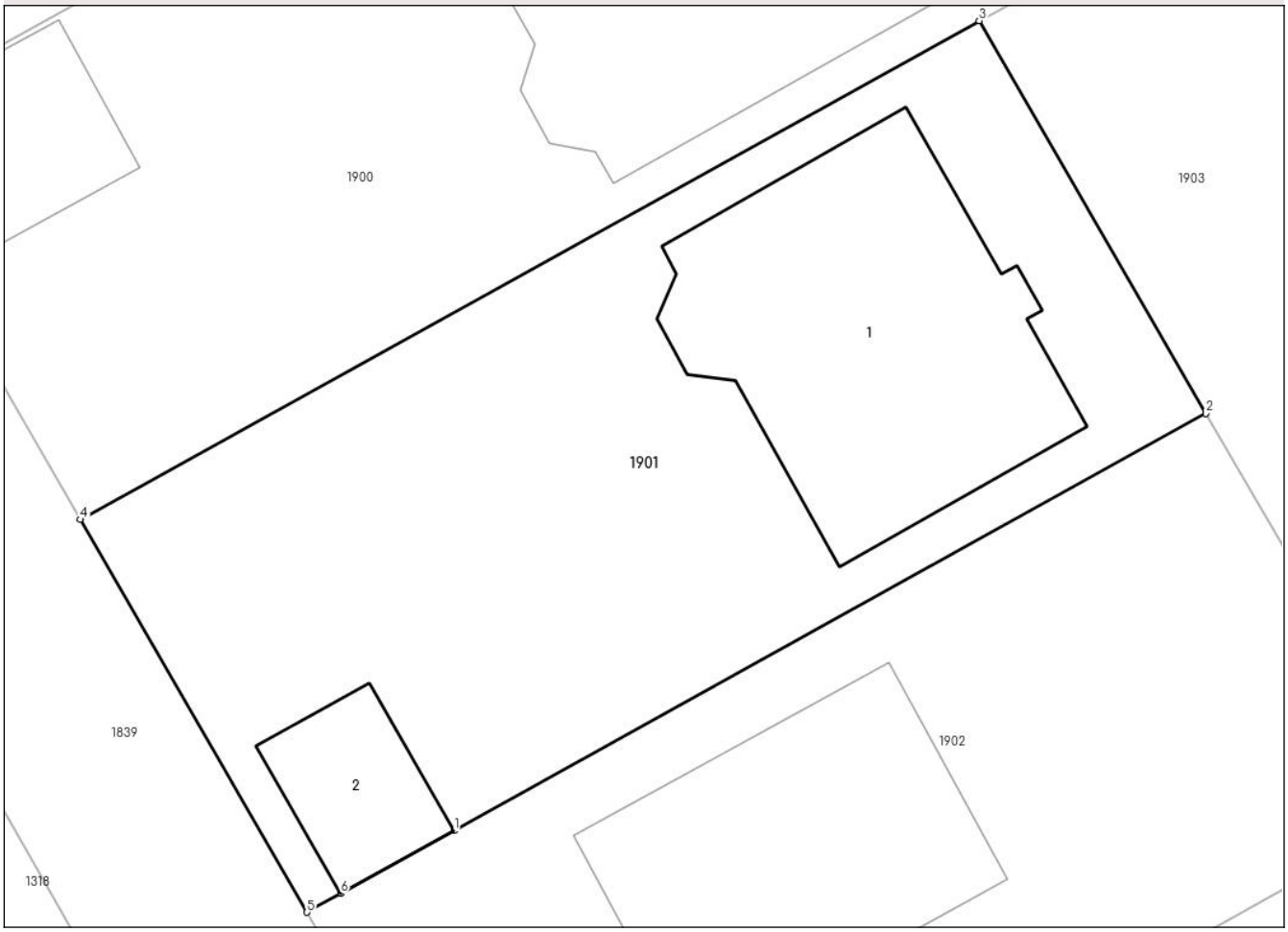
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54157	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/28, 15/2/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54157-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	54157-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA (P) Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.563,821 322.416,699	2	576.588,467 322.430,362	28.18
2	576.588,467 322.430,362	3	576.581,031 322.443,218	14.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.581,031 322.443,218	4	576.551,568 322.426,884	33.688
4	576.551,568 322.426,884	5	576.559,005 322.414,029	14.851
5	576.559,005 322.414,029	6	576.560,104 322.414,638	1.256
6	576.560,104 322.414,638	1	576.563,821 322.416,699	4.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3428
Nr. cadastral vechi:2447/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=170mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361006 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 1871, din 07/12/2018 emis de Enache Marina Cecilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CRISTIAN** 2) **PARASCHIV LOREDANA MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 111, din 22/05/2019 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 83 din 27.05.2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV CRISTIAN** 2) **PARASCHIV LOREDANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

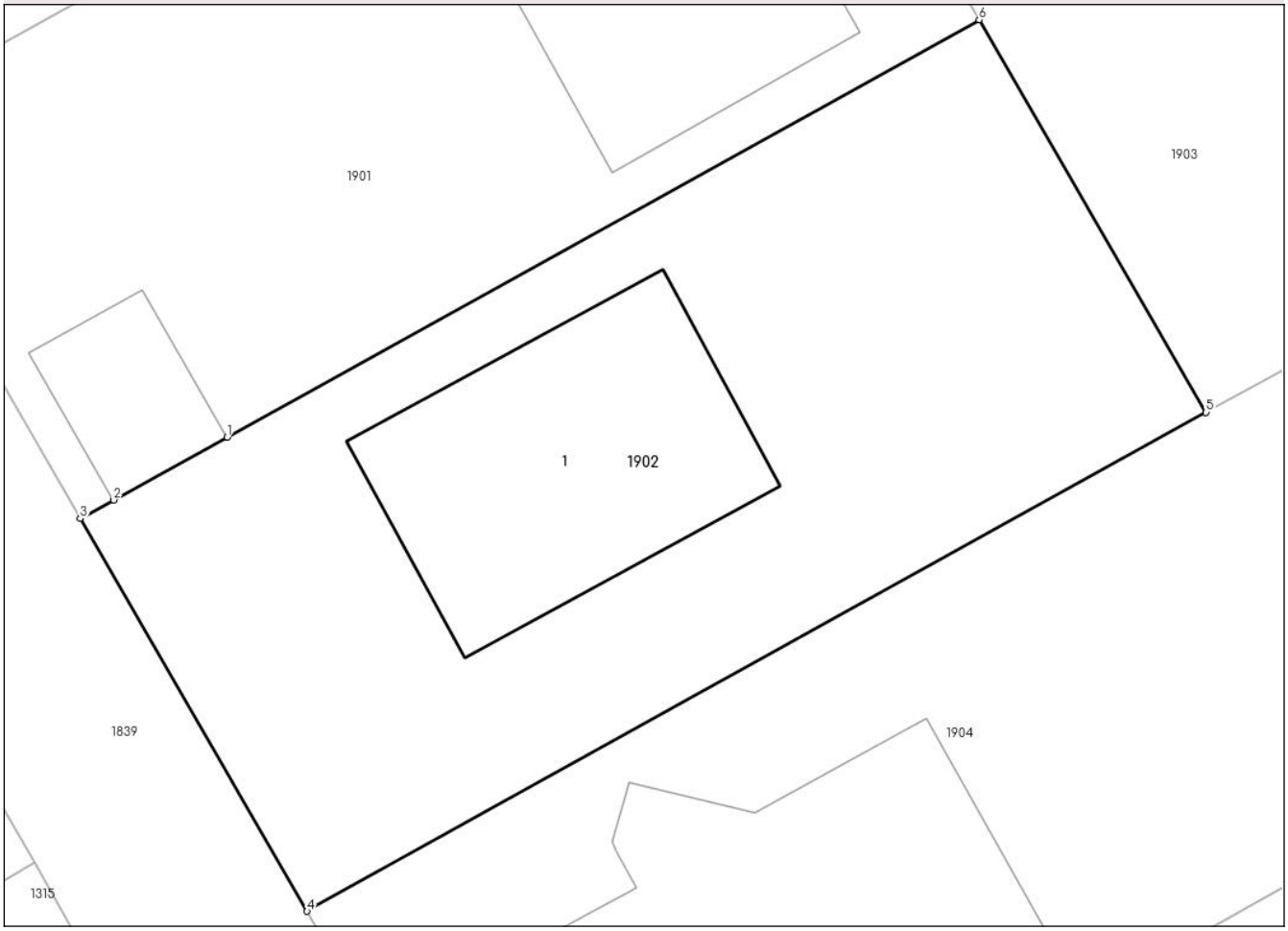
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50026	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/28, 15/2/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=170mp,edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.563,821 322.416,699	2	576.560,104 322.414,638	4.25
2	576.560,104 322.414,638	3	576.559,005 322.414,029	1.256
3	576.559,005 322.414,029	4	576.566,441 322.401,175	14.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.566,441 322.401,175	5	576.595,903 322.417,508	33.686
5	576.595,903 322.417,508	6	576.588,467 322.430,362	14.85
6	576.588,467 322.430,362	1	576.563,821 322.416,699	28.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61683	265	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284483 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1614, din 08/09/2020 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA CRISTINA NICOLETA** 2) **MOISA COSTEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

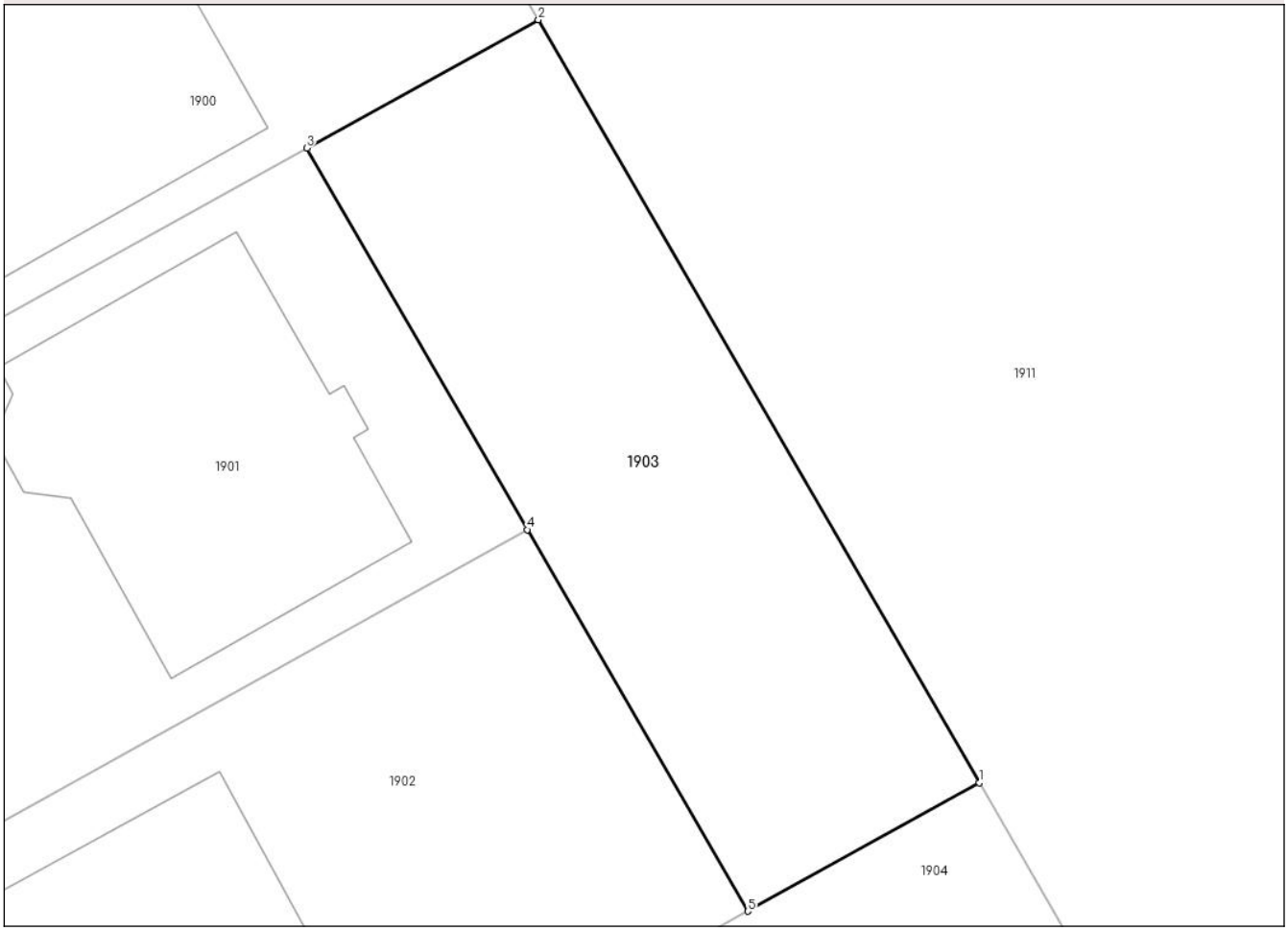
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61683	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.603,713 322.421,836	2	576.588,842 322.447,543	29.698
2	576.588,842 322.447,543	3	576.581,031 322.443,218	8.928
3	576.581,031 322.443,218	4	576.588,467 322.430,362	14.852
4	576.588,467 322.430,362	5	576.595,903 322.417,508	14.85
5	576.595,903 322.417,508	1	576.603,713 322.421,836	8.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64269	632	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64269-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 112E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:349 mp; LOCUINTA(P+1E+M),Scd=349mp, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502101 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 2191, din 07/11/2024 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VIRGIL** 2) **GHEORGHE RODINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

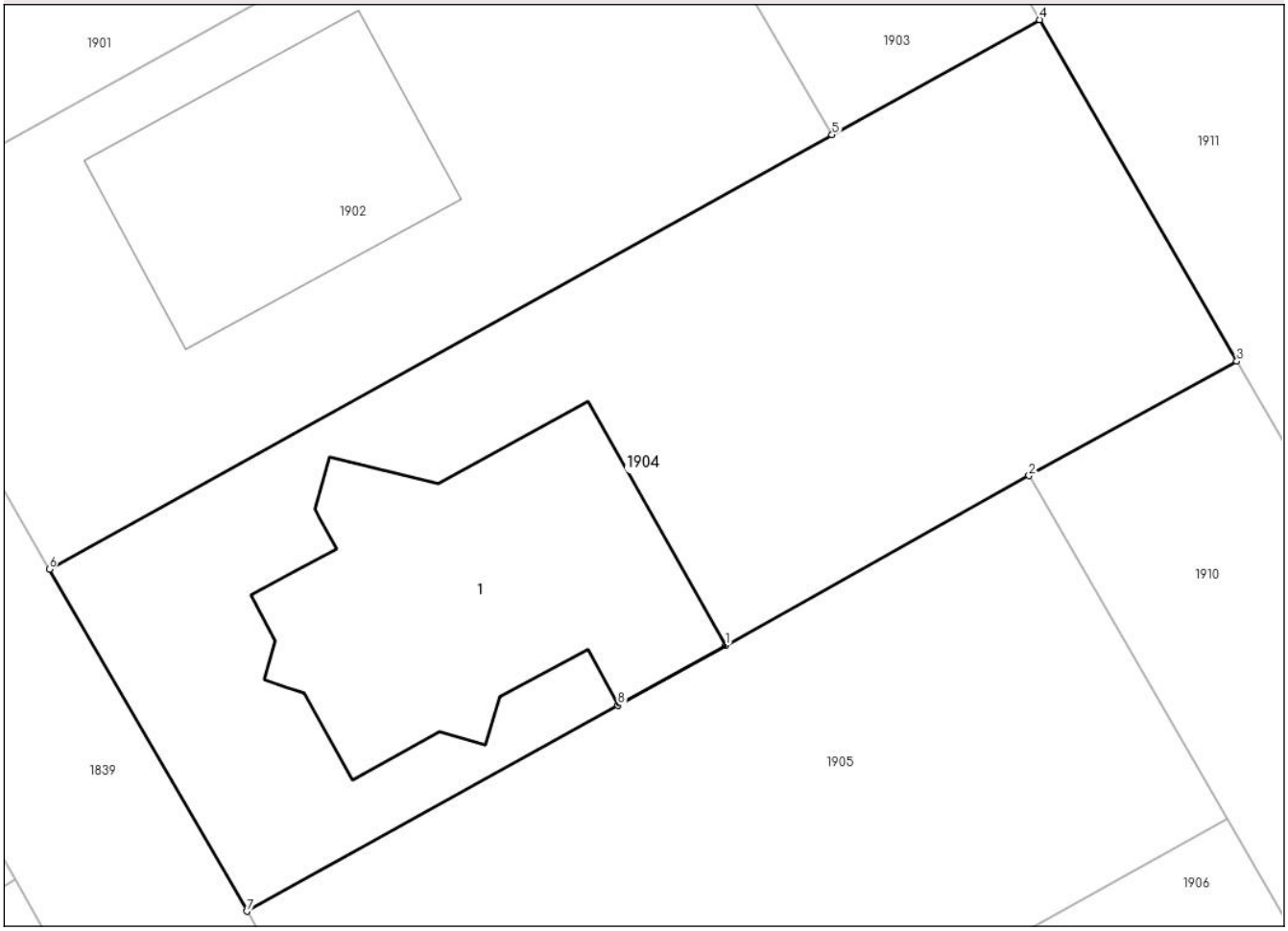
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64269	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2	-	
2	arabil	DA	132	5/2	15/2/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64269-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:349 mp; LOCUINTA (P+1E+M),Scd=349mp, edificata in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.591,892 322.398,308	2	576.603,313 322.404,697	13.087
2	576.603,313 322.404,697	3	576.611,138 322.408,999	8.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.611,138 322.408,999	4	576.603,713 322.421,836	14.83
4	576.603,713 322.421,836	5	576.595,903 322.417,508	8.929
5	576.595,903 322.417,508	6	576.566,441 322.401,175	33.686
6	576.566,441 322.401,175	7	576.573,877 322.388,322	14.849
7	576.573,877 322.388,322	8	576.587,846 322.396,065	15.971
8	576.587,846 322.396,065	1	576.591,892 322.398,308	4.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3430
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/23

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54159	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151061 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1509, din 11/10/2012 emis de Bnp Cristea Dragos Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **MIHAILA ELENA**, Lipsă CNP.	
168421 / 14/10/2012		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 06/11/2012 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

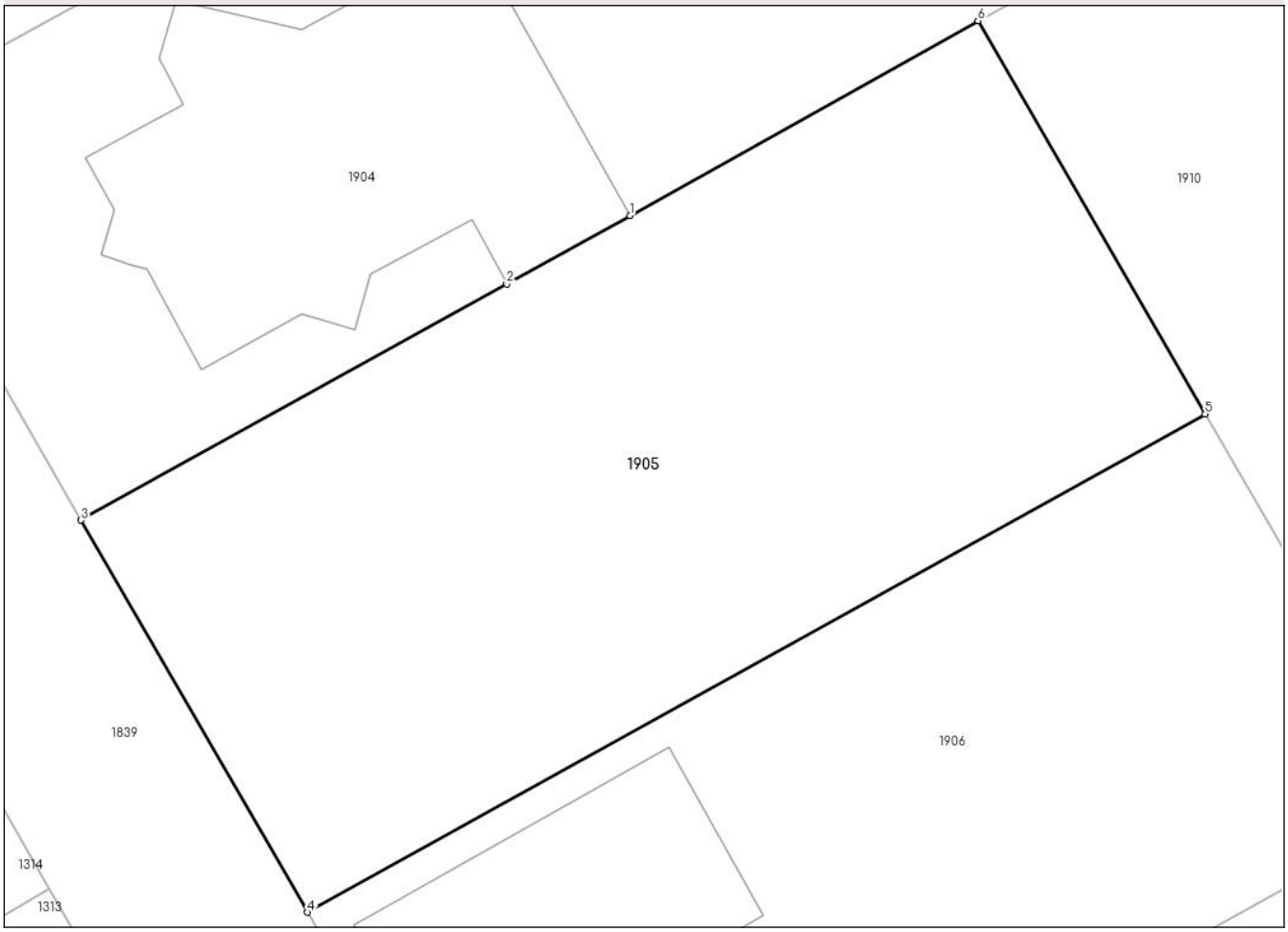
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54159	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.591,892 322.398,308	2	576.587,846 322.396,065	4.626
2	576.587,846 322.396,065	3	576.573,877 322.388,322	15.971
3	576.573,877 322.388,322	4	576.581,312 322.375,471	14.847
4	576.581,312 322.375,471	5	576.610,769 322.391,8	33.68
5	576.610,769 322.391,8	6	576.603,313 322.404,697	14.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.603,313 322.404,697	1	576.591,892 322.398,308	13.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3431
Nr. cadastral vechi:2447/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54160	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA(Garaj),Scd=75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43009 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 202, din 23/02/2017 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUHA ILEANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUHA ILEANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

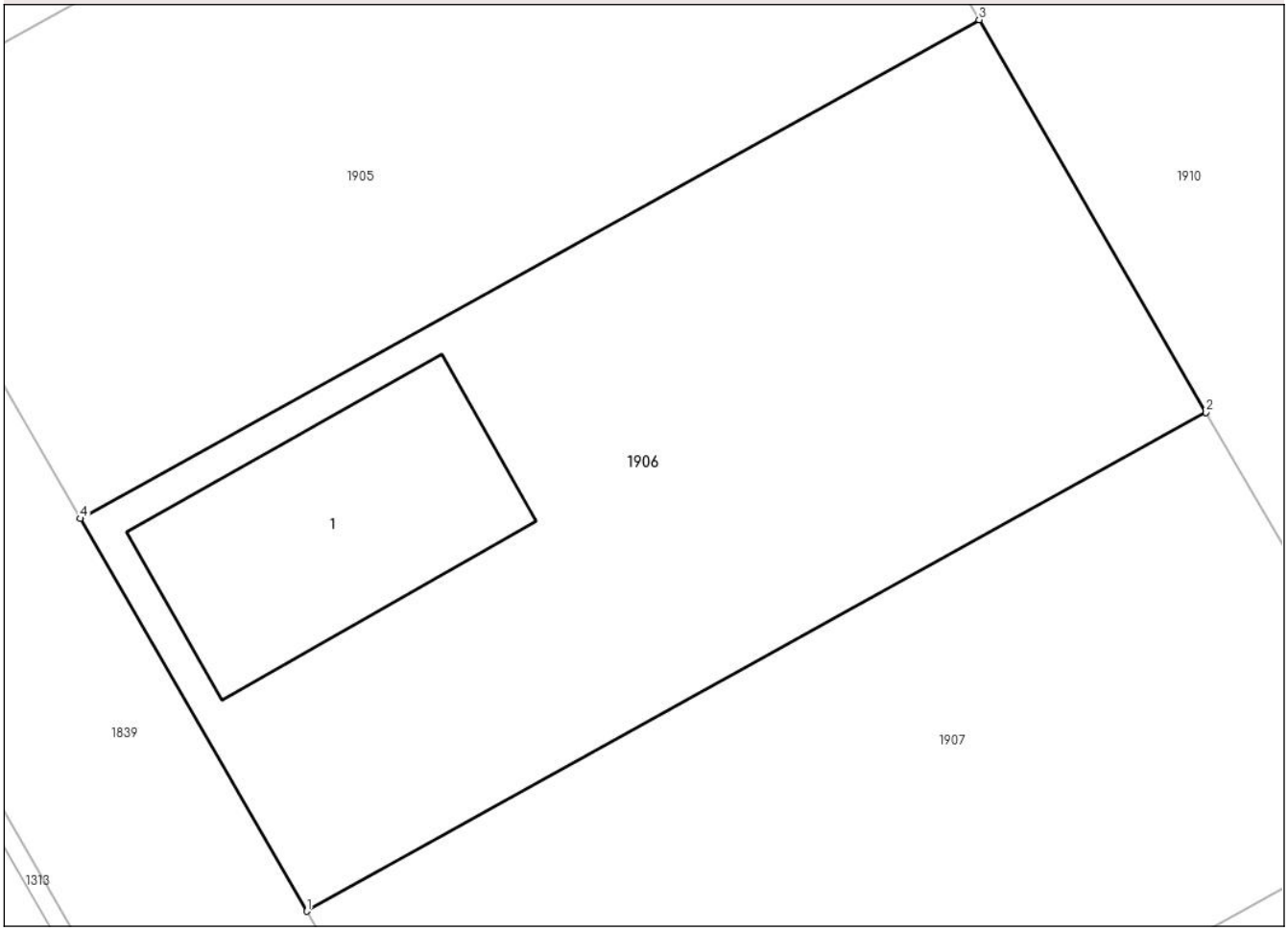
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54160	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22, 23,24,25,26, 27,28,29,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA(Garaj), Scd=75mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,746 322.362,621	2	576.618,206 322.378,951	33.683
2	576.618,206 322.378,951	3	576.610,769 322.391,8	14.846
3	576.610,769 322.391,8	4	576.581,312 322.375,471	33.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.581,312 322.375,471	1	576.588,746 322.362,621	14.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3432
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2447/25

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44640 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
310223 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4040, din 25/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

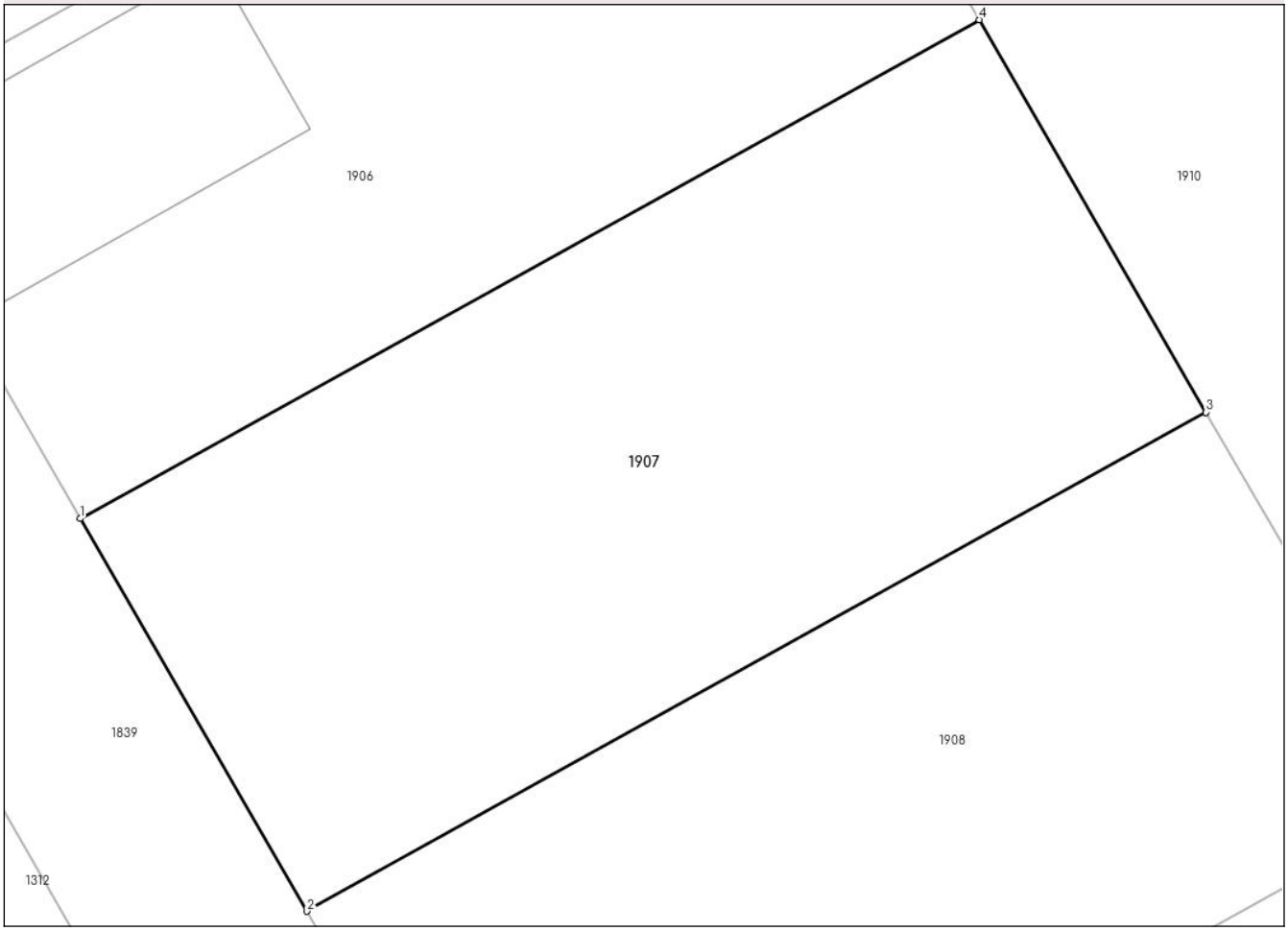
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,746 322.362,621	2	576.596,179 322.349,772	14.844
2	576.596,179 322.349,772	3	576.625,642 322.366,104	33.687
3	576.625,642 322.366,104	4	576.618,206 322.378,951	14.844
4	576.618,206 322.378,951	1	576.588,746 322.362,621	33.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3433
Nr. cadastral vechi:2447/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54162	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44641 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
310222 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4040, din 25/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

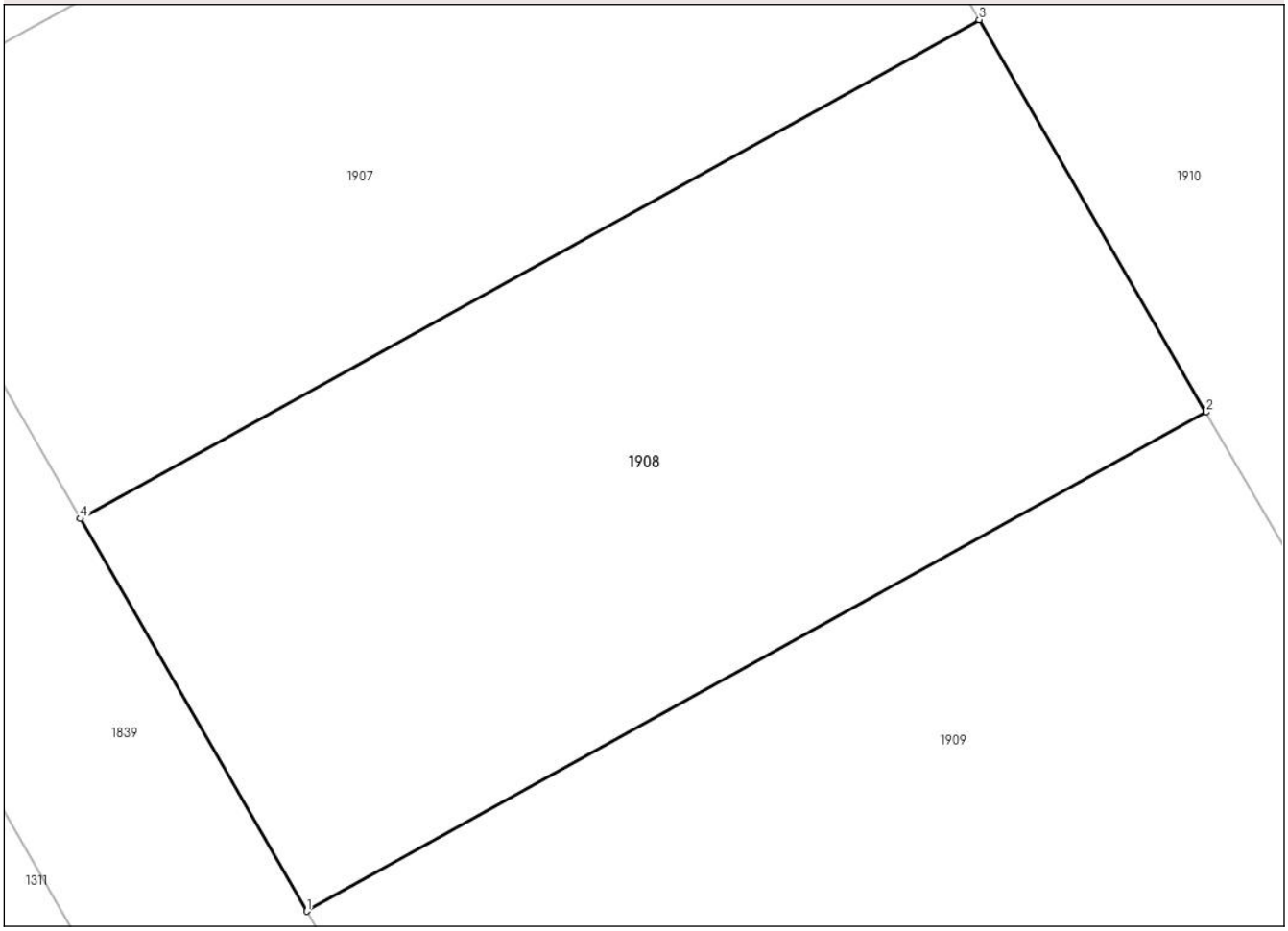
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54162	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.603,612 322.336,924	2	576.633,077 322.353,258	33.69
2	576.633,077 322.353,258	3	576.625,642 322.366,104	14.842
3	576.625,642 322.366,104	4	576.596,179 322.349,772	33.687
4	576.596,179 322.349,772	1	576.603,612 322.336,924	14.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3434
Nr. cadastral vechi:2447/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54163	630	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44642 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
310224 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4040, din 25/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

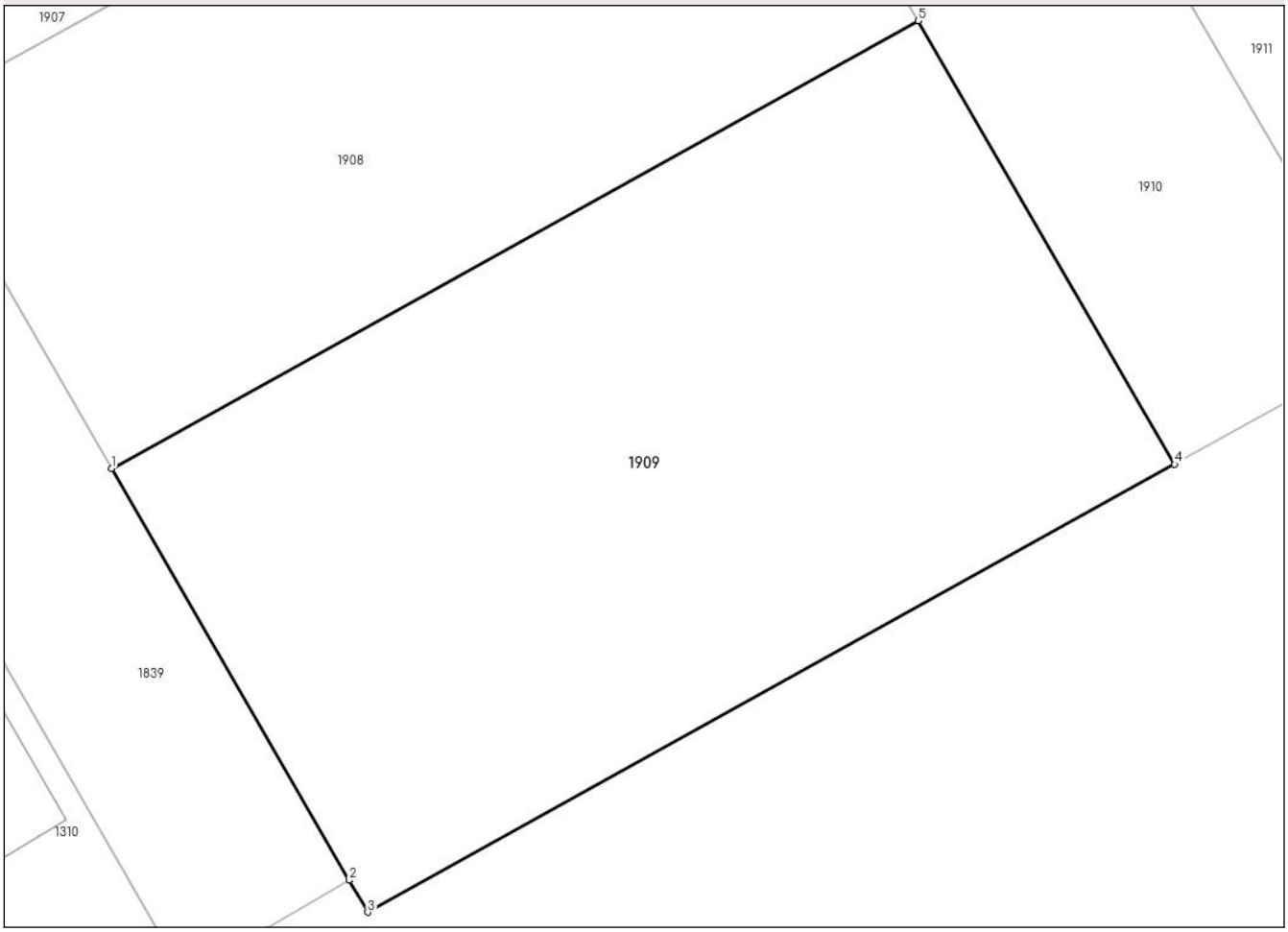
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54163	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.603,612 322.336,924	2	576.612,304 322.321,9	17.357
2	576.612,304 322.321,9	3	576.612,972 322.320,736	1.342
3	576.612,972 322.320,736	4	576.642,445 322.337,074	33.698
4	576.642,445 322.337,074	5	576.633,077 322.353,258	18.7
5	576.633,077 322.353,258	1	576.603,612 322.336,924	33.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63165	697	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99498 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63165	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	5/2	15/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,242 322.341,406	2	576.611,138 322.408,999	78.089
2	576.611,138 322.408,999	3	576.603,313 322.404,697	8.93
3	576.603,313 322.404,697	4	576.610,769 322.391,8	14.897
4	576.610,769 322.391,8	5	576.618,206 322.378,951	14.846
5	576.618,206 322.378,951	6	576.625,642 322.366,104	14.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.625,642 322.366,104	7	576.633,077 322.353,258	14.842
7	576.633,077 322.353,258	8	576.642,445 322.337,074	18.7
8	576.642,445 322.337,074	1	576.650,242 322.341,406	8.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7049
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56305	Din acte: 14.540 Masurata: 14.354	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148585 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 18/2004, din 02/03/2004 emis de BN (Titlu de proprietate nr. 31974 din 28.08.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ECATERINA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE EMILIA**, Lipsă CNP.	
44828 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

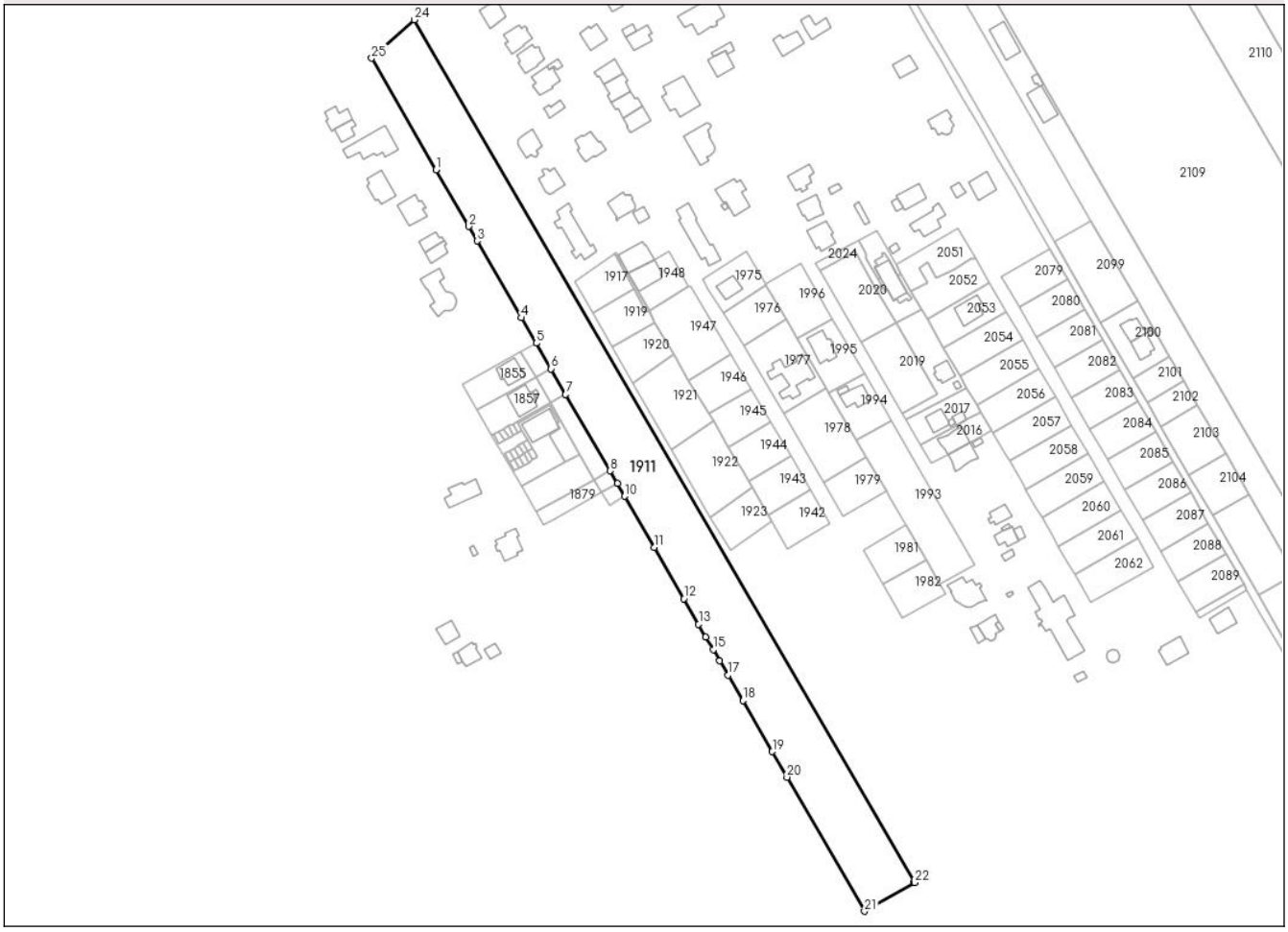
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56305	Din acte: 14.540 Masurata: 14.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.354	5/2	15/2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,061 322.715,1	2	576.450,591 322.686,526	33.011
3	576.454,828 322.679,201	4	576.477,163 322.640,513	44.672
5	576.484,65 322.627,652	6	576.492,097 322.614,779	14.872
7	576.499,465 322.601,84	8	576.521,843 322.563,359	44.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.450,591 322.686,526	3	576.454,828 322.679,201	8.462
4	576.477,163 322.640,513	5	576.484,65 322.627,652	14.882
6	576.492,097 322.614,779	7	576.499,465 322.601,84	14.89
8	576.521,843 322.563,359	9	576.525,565 322.556,926	7.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.525,565 322.556,926	10	576.529,255 322.550,547	7.369
11	576.544,204 322.524,705	12	576.559,099 322.498,957	29.746
13	576.566,526 322.486,119	14	576.570,209 322.479,752	7.355
15	576.573,964 322.473,26	16	576.577,23 322.467,615	6.522
17	576.581,403 322.460,403	18	576.588,842 322.447,543	14.857
19	576.603,713 322.421,836	20	576.611,138 322.408,999	14.83
21	576.650,242 322.341,406	22	576.675,495 322.355,821	29.078
23	576.675,208 322.356,315	24	576.423,073 322.790,7	502.257
25	576.401,54 322.771,314	1	576.434,061 322.715,1	64.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.529,255 322.550,547	11	576.544,204 322.524,705	29.854
12	576.559,099 322.498,957	13	576.566,526 322.486,119	14.832
14	576.570,209 322.479,752	15	576.573,964 322.473,26	7.5
16	576.577,23 322.467,615	17	576.581,403 322.460,403	8.332
18	576.588,842 322.447,543	19	576.603,713 322.421,836	29.698
20	576.611,138 322.408,999	21	576.650,242 322.341,406	78.089
22	576.675,495 322.355,821	23	576.675,208 322.356,315	0.571
24	576.423,073 322.790,7	25	576.401,54 322.771,314	28.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/14
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52548	1.760	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19152 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 307, din 27/01/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 769/10000, cota initiala 769/10000	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: 1% la b2	
98500 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 490, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CHISU RADU TEODOR**, necasatorit	
Act Notarial nr. 495, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
B5	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
347235 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2006 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6824/10000, cota initiala 6824/10000	A1
	1) **TUDORACHE ANTON**, necasatorit	
184168 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 312, din 03/02/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina-Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 769/10000, cota initiala 769/10000	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1763; inscrisa prin incheierea nr.46776/04.02.2021;	
Act Notarial nr. 1473, din 06/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 769/10000, cota initiala 769/10000	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA-MONICA** 2) **DUMITRU PETRISOR**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2179; inscrisa prin incheierea nr.519155/07.10.2022;	
273180 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1823, din 27/06/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/10000, cota initiala 193/10000	A1
	1) **ATE TRANS ACTIV S.R.L.**, CIF:27851980	
273313 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1824, din 27/06/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/10000, cota initiala 193/10000	A1
	1) **ATE TRANS ACTIV S.R.L.**, CIF:27851980	
273369 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1825, din 27/06/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/10000, cota initiala 192/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CACIULITA VICENTIU-NICOLAE** 2) **CACIULITA RAMONA-IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: de la B10	
104277 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 554, din 04/03/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/10000, cota initiala 191/10000	A1
	1) **VIOMIHTRANS SRL**, CIF:39362758	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98500 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 495, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
142274 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1151, din 02/10/2017 emis de NP Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare ; act notarial nr 307 din 27.01.2006, emis de notar public Dinu Camelia;act notarial nr 267 rectificat cu Incheierea nr. 5/06.04.2023 din 23.01.2006, emis de notar public Dinu Camelia;act administrativ nr 129 din 10.05.2023, emis de NP Dinu Camelia);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEurbană în favoarea imobilului cu nr. cad. 58736- fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad. 52548- fond aservit,	A1

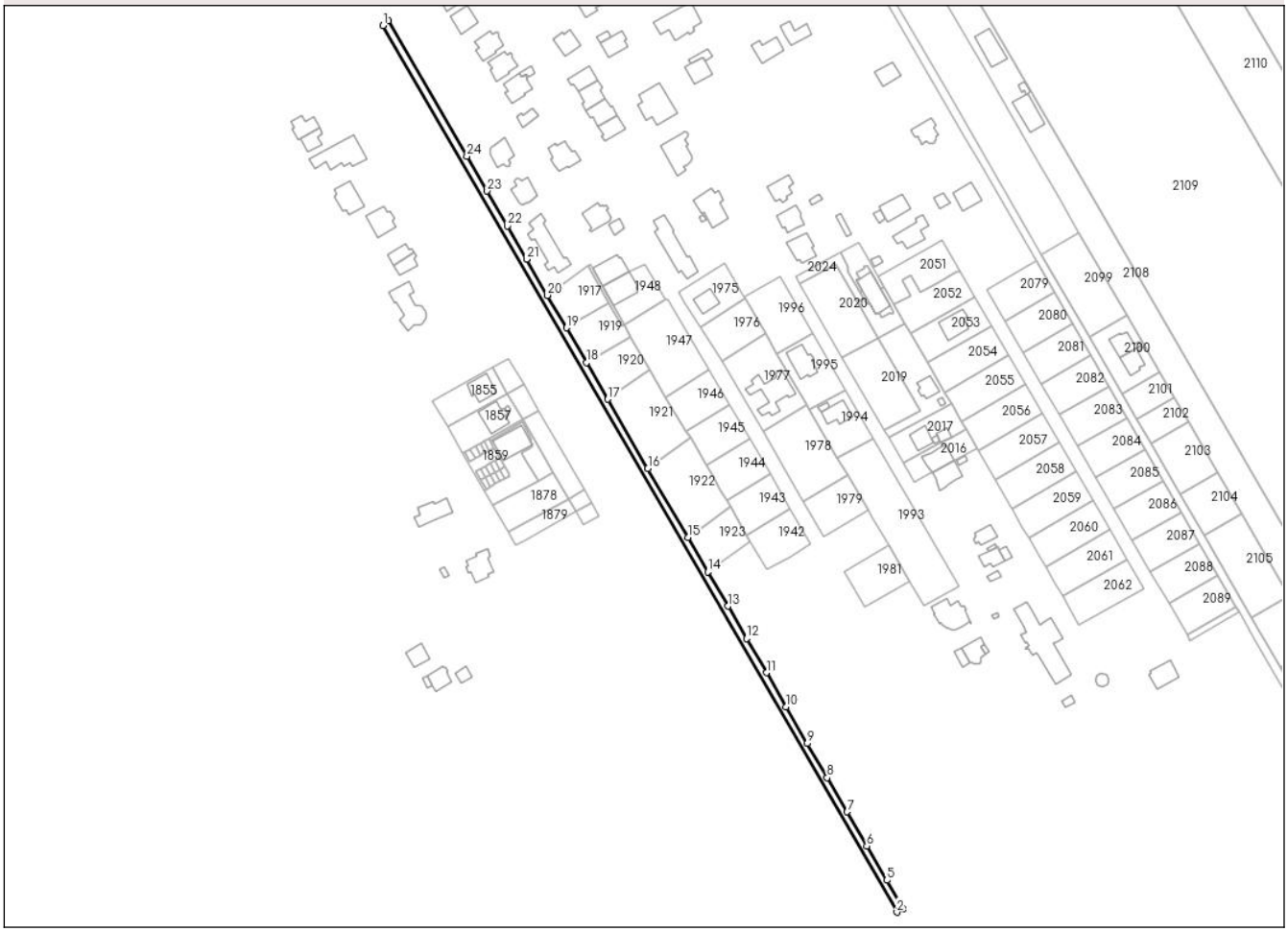
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52548	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.760	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.423,073 322.790,7	2	576.675,208 322.356,315	502.257
3	576.678,309 322.357,939	4	576.677,59 322.359,179	1.433
5	576.670,165 322.371,971	6	576.660,449 322.388,721	19.364
7	576.650,732 322.405,458	8	576.640,989 322.422,242	19.407
9	576.631,256 322.439,008	10	576.620,905 322.456,841	20.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.675,208 322.356,315	3	576.678,309 322.357,939	3.501
4	576.677,59 322.359,179	5	576.670,165 322.371,971	14.791
6	576.660,449 322.388,721	7	576.650,732 322.405,458	19.353
8	576.640,989 322.422,242	9	576.631,256 322.439,008	19.386
10	576.620,905 322.456,841	11	576.611,157 322.473,639	19.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.611,157 322.473,639	12	576.601,399 322.490,451	19.439
13	576.592,237 322.506,237	14	576.582,433 322.523,115	19.519
15	576.572,647 322.539,985	16	576.553,043 322.573,758	39.05
17	576.533,38 322.607,63	18	576.522,93 322.625,636	20.819
19	576.513,07 322.642,623	20	576.503,829 322.658,543	18.408
21	576.493,552 322.676,249	22	576.484,099 322.692,535	18.831
23	576.474,199 322.709,589	24	576.464,31 322.726,63	19.702
25	576.425,735 322.793,086	1	576.423,073 322.790,7	3.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.601,399 322.490,451	13	576.592,237 322.506,237	18.252
14	576.582,433 322.523,115	15	576.572,647 322.539,985	19.503
16	576.553,043 322.573,758	17	576.533,38 322.607,63	39.166
18	576.522,93 322.625,636	19	576.513,07 322.642,623	19.641
20	576.503,829 322.658,543	21	576.493,552 322.676,249	20.472
22	576.484,099 322.692,535	23	576.474,199 322.709,589	19.719
24	576.464,31 322.726,63	25	576.425,735 322.793,086	76.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52857	Din acte: 1.997 Masurata: 1.958	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50275 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 1440, din 23/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SALLY ENTERPRISE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52857	Din acte: 1.997 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,31 322.726,63	2	576.485,03 322.741,45	25.475
2	576.485,03 322.741,45	3	576.482,31 322.745,849	5.172
3	576.482,31 322.745,849	4	576.475,015 322.757,65	13.874
4	576.475,015 322.757,65	5	576.468,148 322.768,631	12.951
5	576.468,148 322.768,631	6	576.461,35 322.779,744	13.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.461,35 322.779,744	7	576.462,351 322.780,43	1.214
7	576.462,351 322.780,43	8	576.453,666 322.795,358	17.271
8	576.453,666 322.795,358	9	576.445,189 322.809,927	16.856
9	576.445,189 322.809,927	10	576.444,785 322.810,621	0.803
10	576.444,785 322.810,621	11	576.425,735 322.793,086	25.892
11	576.425,735 322.793,086	1	576.464,31 322.726,63	76.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3595
Nr. cadastral vechi:1818/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54090	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54090-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=214mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98499 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 490, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHISU RADU TEODOR**, necasatorit	
Act Notarial nr. 495, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcinisi/ sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98499 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 495, din 20/04/2017 emis de Nica Sanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227880 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

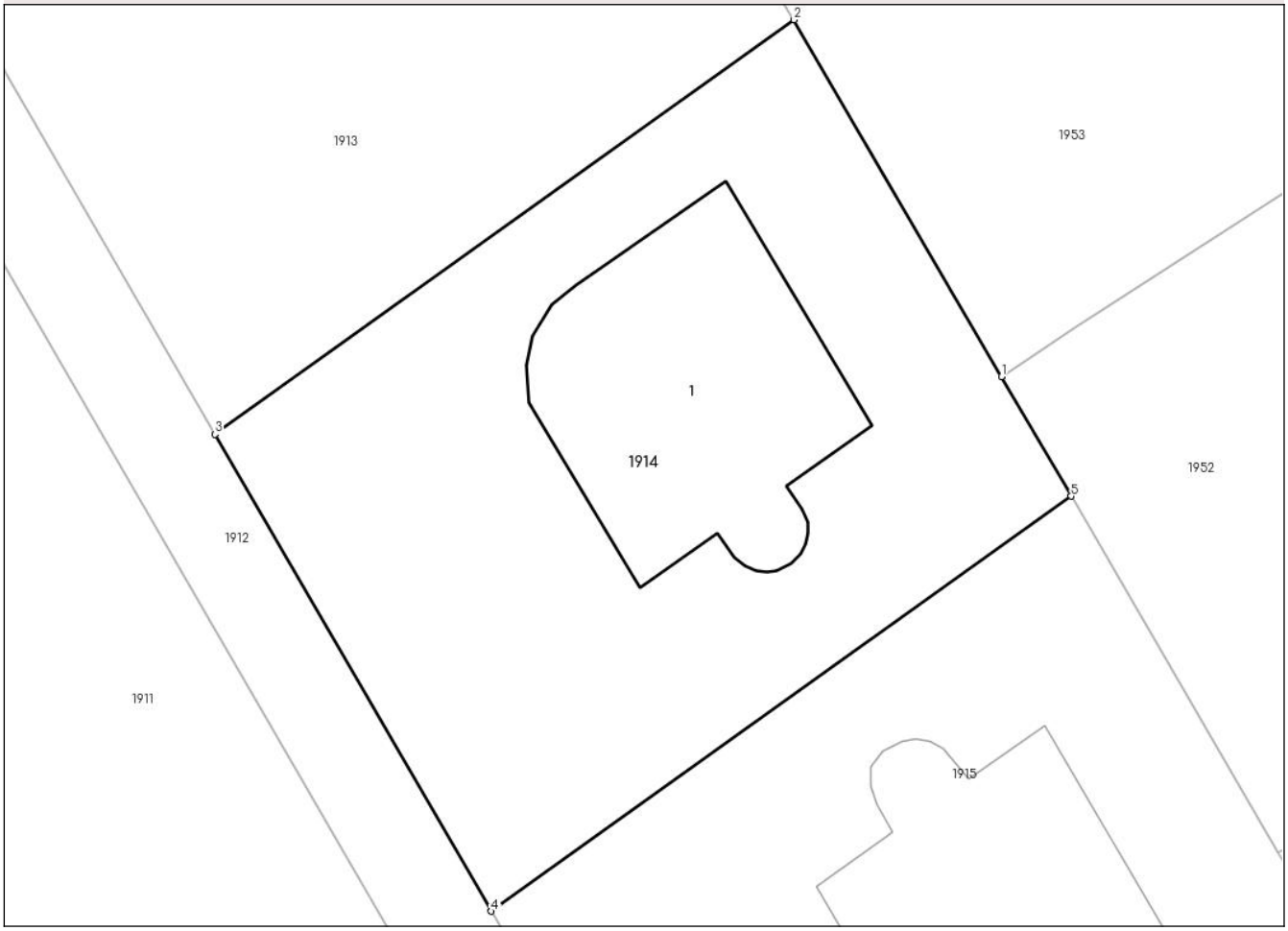
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54090	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54090-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=214mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,454 322.728,698	2	576.485,03 322.741,45	14.756
2	576.485,03 322.741,45	3	576.464,31 322.726,63	25.475
3	576.464,31 322.726,63	4	576.474,199 322.709,589	19.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.474,199 322.709,589	5	576.494,945 322.724,421	25.503
5	576.494,945 322.724,421	1	576.492,454 322.728,698	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/2/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54091	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54091-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=210mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90918 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 970/2011, din 06/03/2019 emis de B.E.J. GONT, PNAIT SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN TEODOR** 2) **CONSTANTIN CRISTINA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

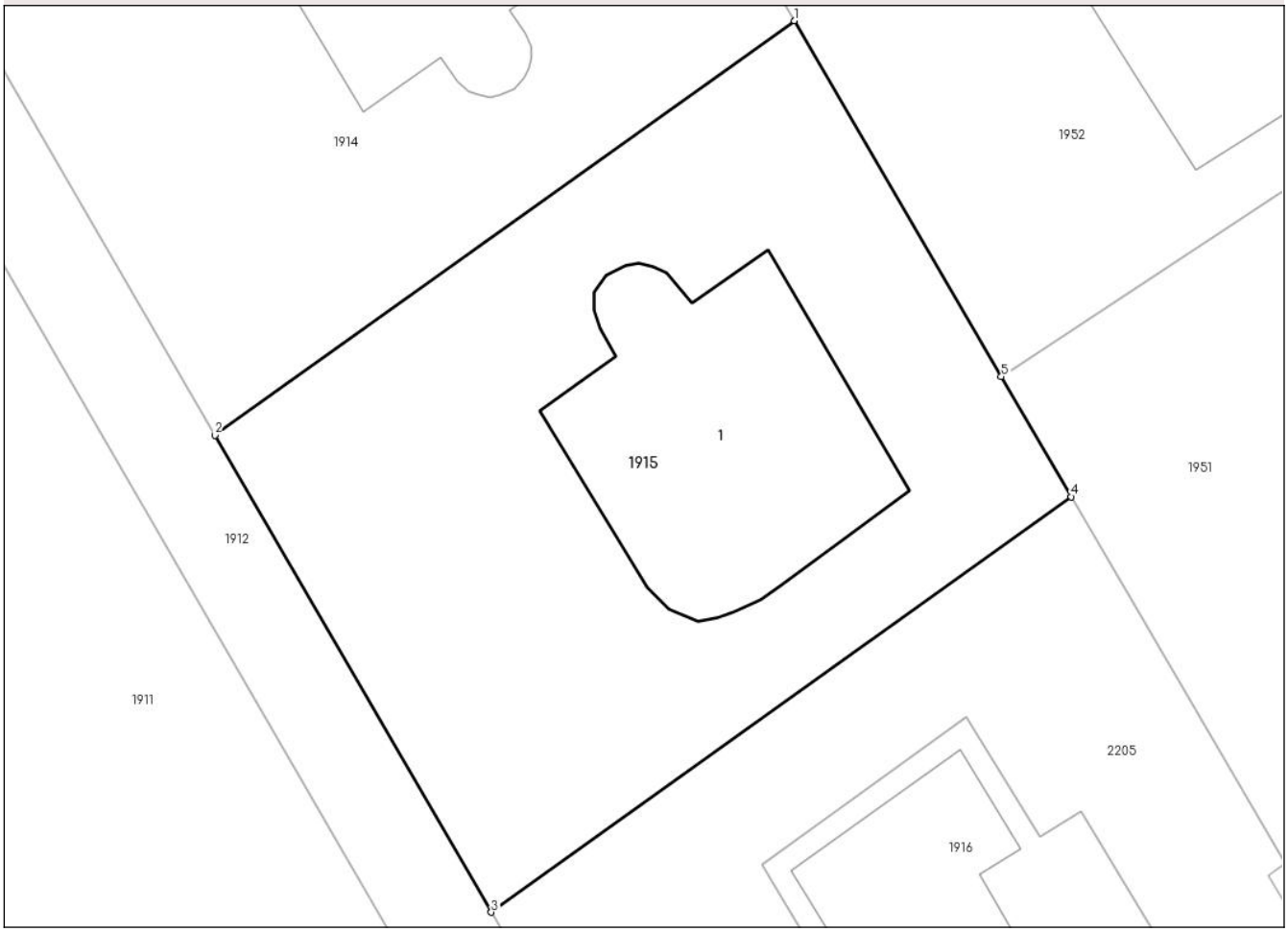
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54091	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	5/2	15/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54091-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=210mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,945 322.724,421	2	576.474,199 322.709,589	25.503
2	576.474,199 322.709,589	3	576.484,099 322.692,535	19.719
3	576.484,099 322.692,535	4	576.504,868 322.707,394	25.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.504,868 322.707,394	5	576.502,36 322.711,697	4.981
5	576.502,36 322.711,697	1	576.494,945 322.724,421	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64114	353	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 64114-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393796 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 248, din 20/01/2006 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL VICTORIA** 2) **GHIOCEL CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3846 din 02/02/2006;	
Act Administrativ nr. 37, din 12/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	
Act Administrativ nr. 12999, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B5	se noteaza adresa imobilului : com.Clinceni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	
549748 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 29/11/2024 emis de Enache Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTIAN MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

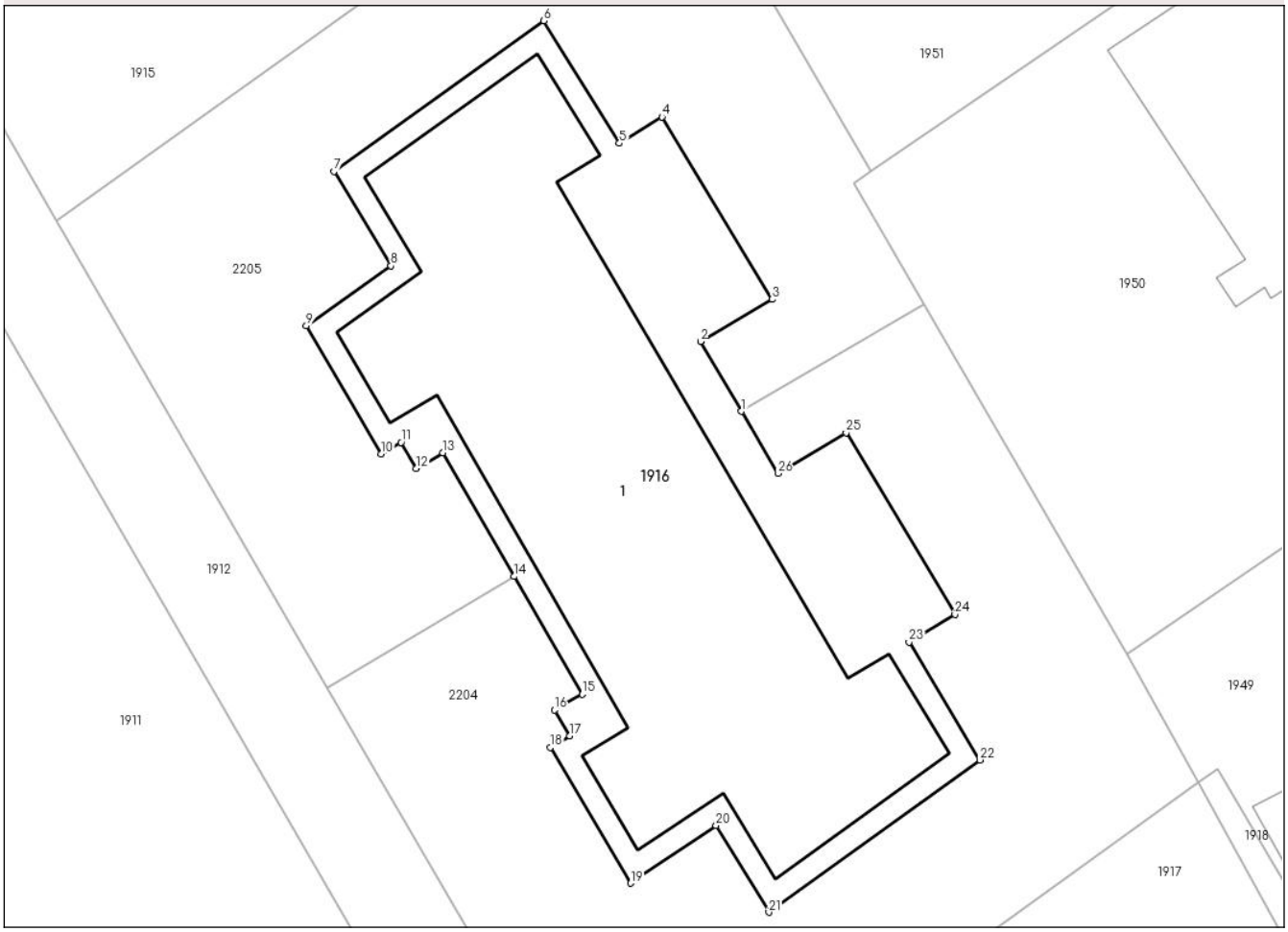
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64114	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,005 322.685,893	2	576.506,575 322.688,328	2.824
3	576.509,073 322.689,796	4	576.505,233 322.696,159	7.432
5	576.503,742 322.695,24	6	576.501,11 322.699,512	5.018
7	576.493,776 322.694,256	8	576.495,771 322.690,967	3.847
9	576.492,817 322.688,874	10	576.495,433 322.684,405	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.506,575 322.688,328	3	576.509,073 322.689,796	2.897
4	576.505,233 322.696,159	5	576.503,742 322.695,24	1.751
6	576.501,11 322.699,512	7	576.493,776 322.694,256	9.023
8	576.495,771 322.690,967	9	576.492,817 322.688,874	3.62
10	576.495,433 322.684,405	11	576.496,126 322.684,806	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.496,126 322.684,806	12	576.496,654 322.683,903	1.046
13	576.497,587 322.684,45	14	576.500,076 322.680,133	4.983
15	576.502,443 322.676,027	16	576.501,485 322.675,474	1.106
17	576.502,019 322.674,575	18	576.501,328 322.674,17	0.801
19	576.504,137 322.669,436	20	576.507,115 322.671,455	3.598
21	576.508,958 322.668,427	22	576.516,325 322.673,737	9.081
23	576.513,858 322.677,849	24	576.515,46 322.678,811	1.869
25	576.511,658 322.685,147	26	576.509,278 322.683,727	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.496,654 322.683,903	13	576.497,587 322.684,45	1.082
14	576.500,076 322.680,133	15	576.502,443 322.676,027	4.739
16	576.501,485 322.675,474	17	576.502,019 322.674,575	1.046
18	576.501,328 322.674,17	19	576.504,137 322.669,436	5.505
20	576.507,115 322.671,455	21	576.508,958 322.668,427	3.545
22	576.516,325 322.673,737	23	576.513,858 322.677,849	4.795
24	576.515,46 322.678,811	25	576.511,658 322.685,147	7.389
26	576.509,278 322.683,727	1	576.508,005 322.685,893	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63670	478	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412023 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. NR.915, din 25/06/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELISABETA- DANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53296/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115835 din 01/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

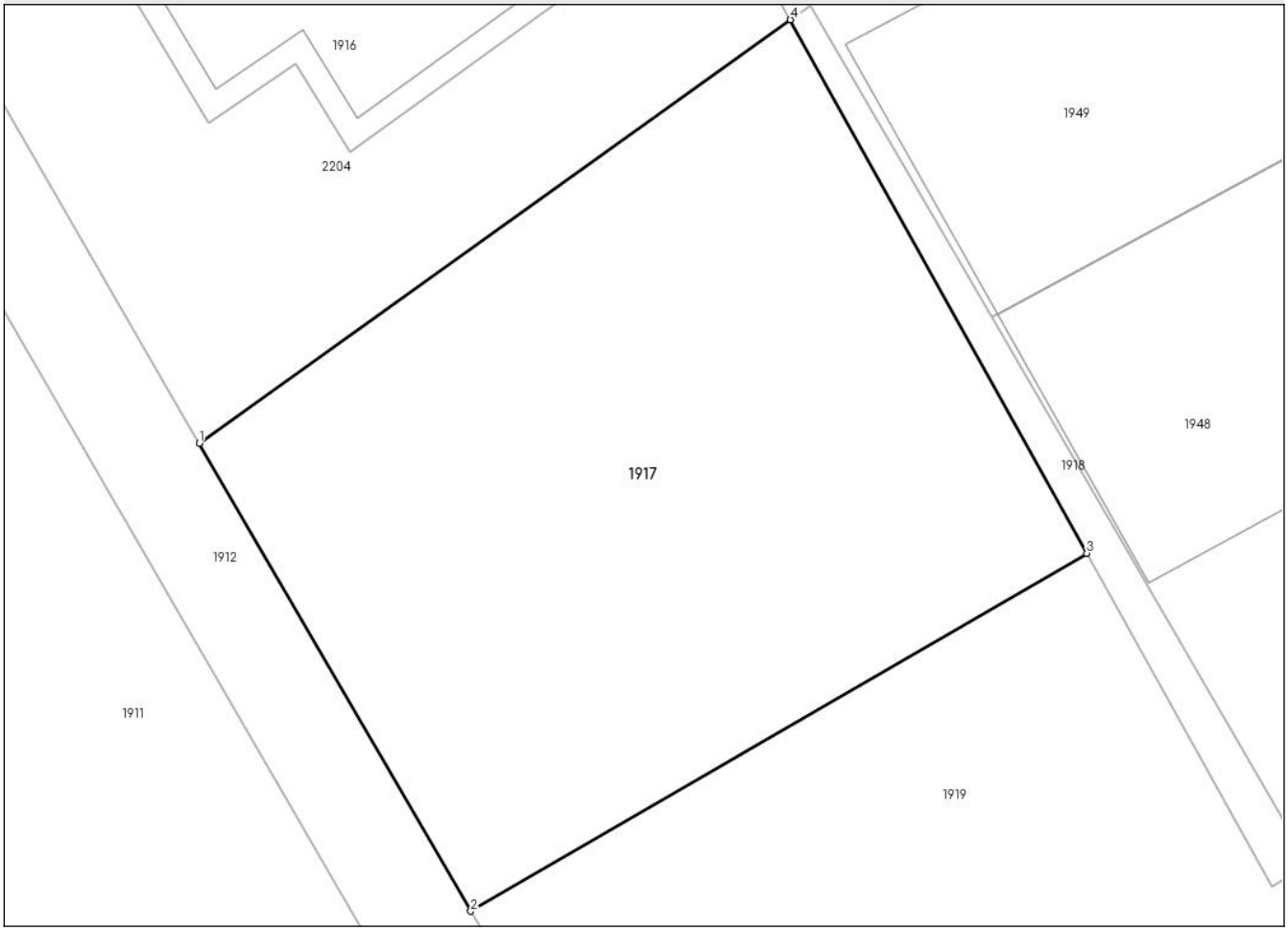
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63670	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.503,829 322.658,543	2	576.513,07 322.642,623	18.408
2	576.513,07 322.642,623	3	576.534,045 322.654,798	24.252
3	576.534,045 322.654,798	4	576.523,956 322.672,941	20.759
4	576.523,956 322.672,941	1	576.503,829 322.658,543	24.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63673	39	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412023 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. NR.915, din 25/06/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELISABETA- DANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53296/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115835 din 01/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

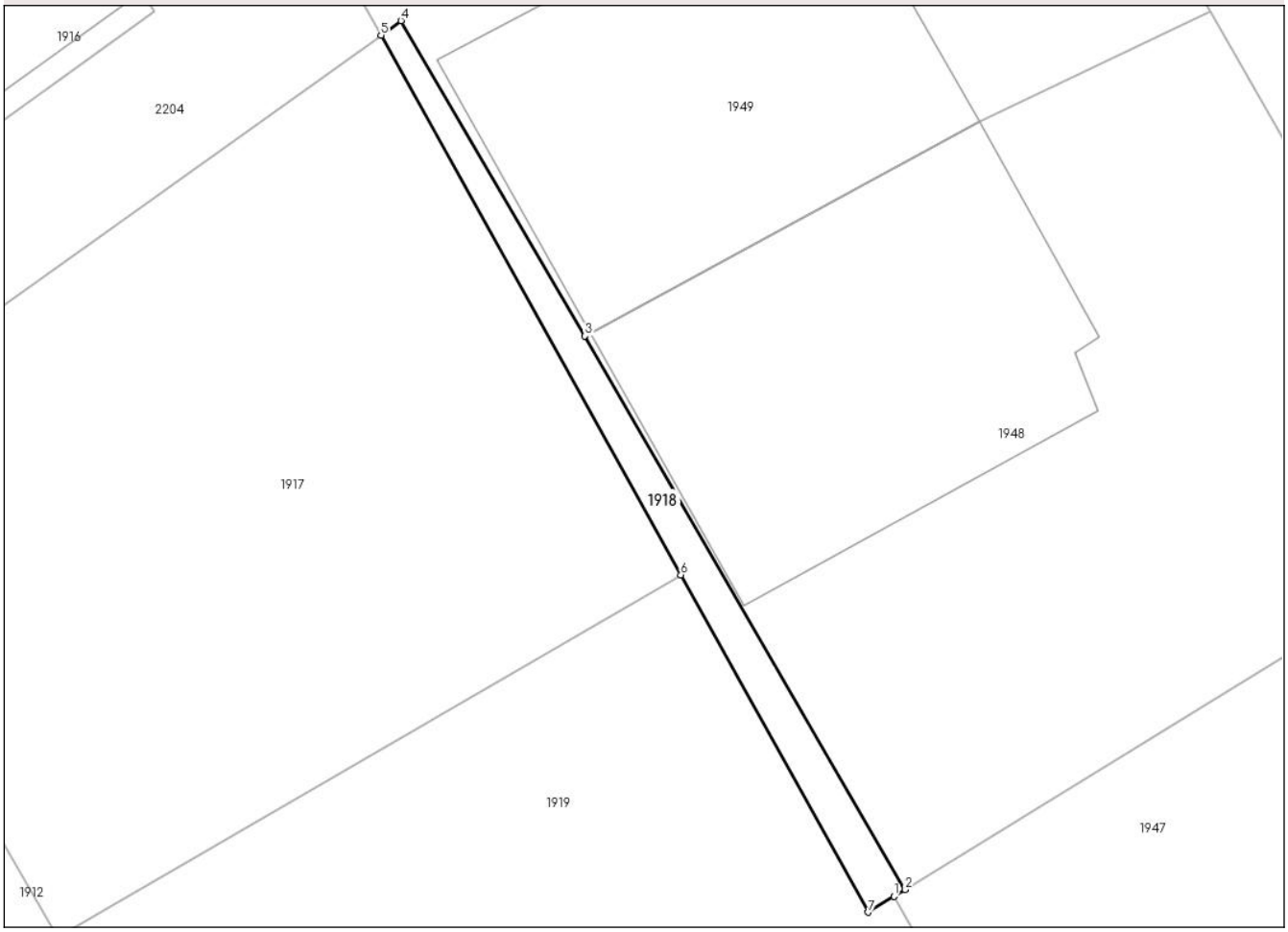
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63673	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	5/2	15/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,223 322.643,995	2	576.541,594 322.644,219	0.433
2	576.541,594 322.644,219	3	576.530,82 322.662,833	21.507
3	576.530,82 322.662,833	4	576.524,633 322.673,426	12.267
4	576.524,633 322.673,426	5	576.523,956 322.672,941	0.833
5	576.523,956 322.672,941	6	576.534,045 322.654,798	20.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.534,045 322.654,798	7	576.540,346 322.643,466	12.966
7	576.540,346 322.643,466	1	576.541,223 322.643,995	1.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63671	Din acte: 483 Masurata: 480	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412023 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. NR.915, din 25/06/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELISABETA- DANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53296/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115835 din 01/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

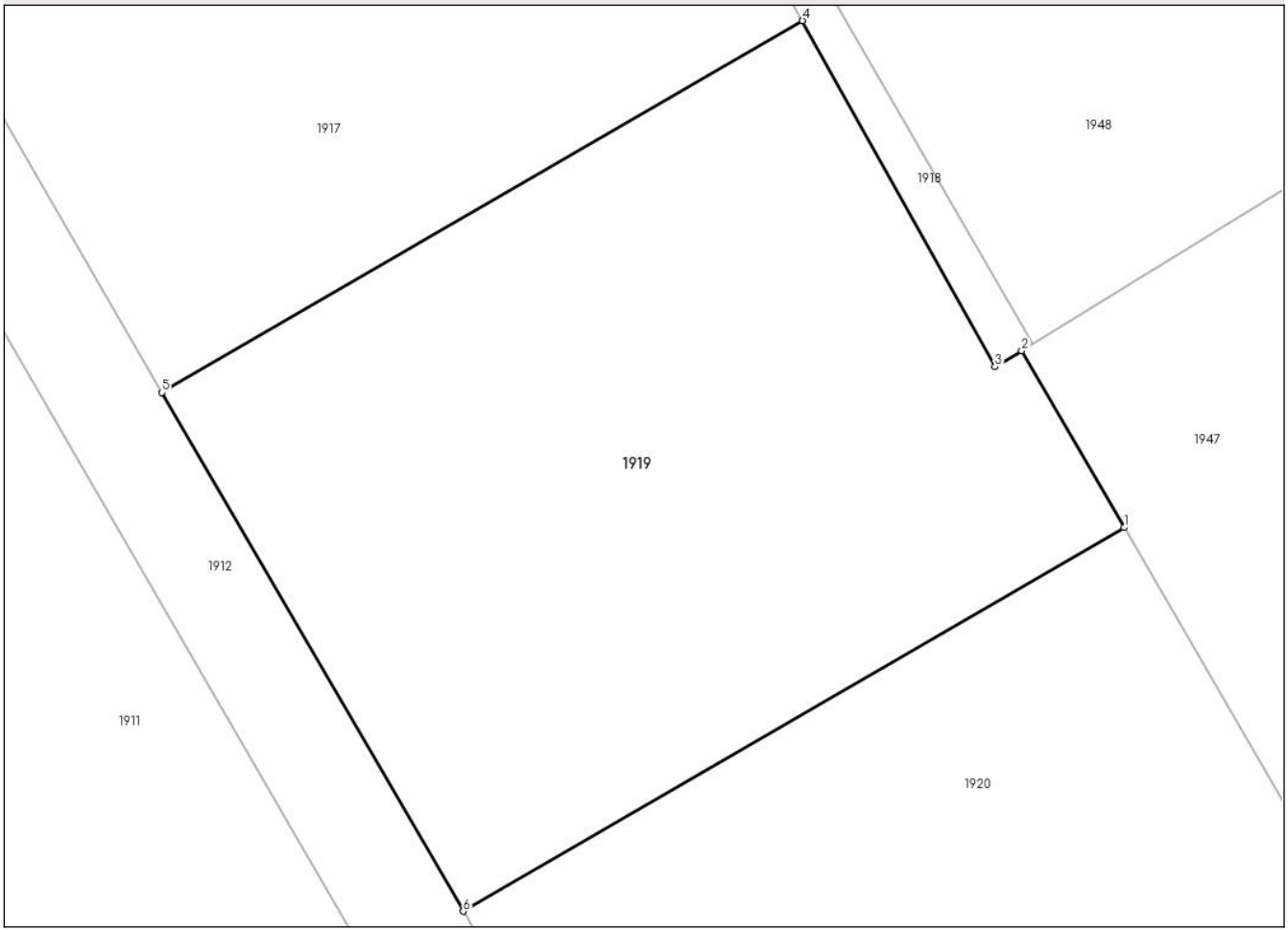
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63671	Din acte: 483 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,574 322.638,2	2	576.541,223 322.643,995	6.694
2	576.541,223 322.643,995	3	576.540,346 322.643,466	1.024
3	576.540,346 322.643,466	4	576.534,045 322.654,798	12.966
4	576.534,045 322.654,798	5	576.513,07 322.642,623	24.252
5	576.513,07 322.642,623	6	576.522,93 322.625,636	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.522,93 322.625,636	1	576.544,574 322.638,2	25.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63672	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412023 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. NR.915, din 25/06/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELISABETA- DANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53296/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115835 din 01/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

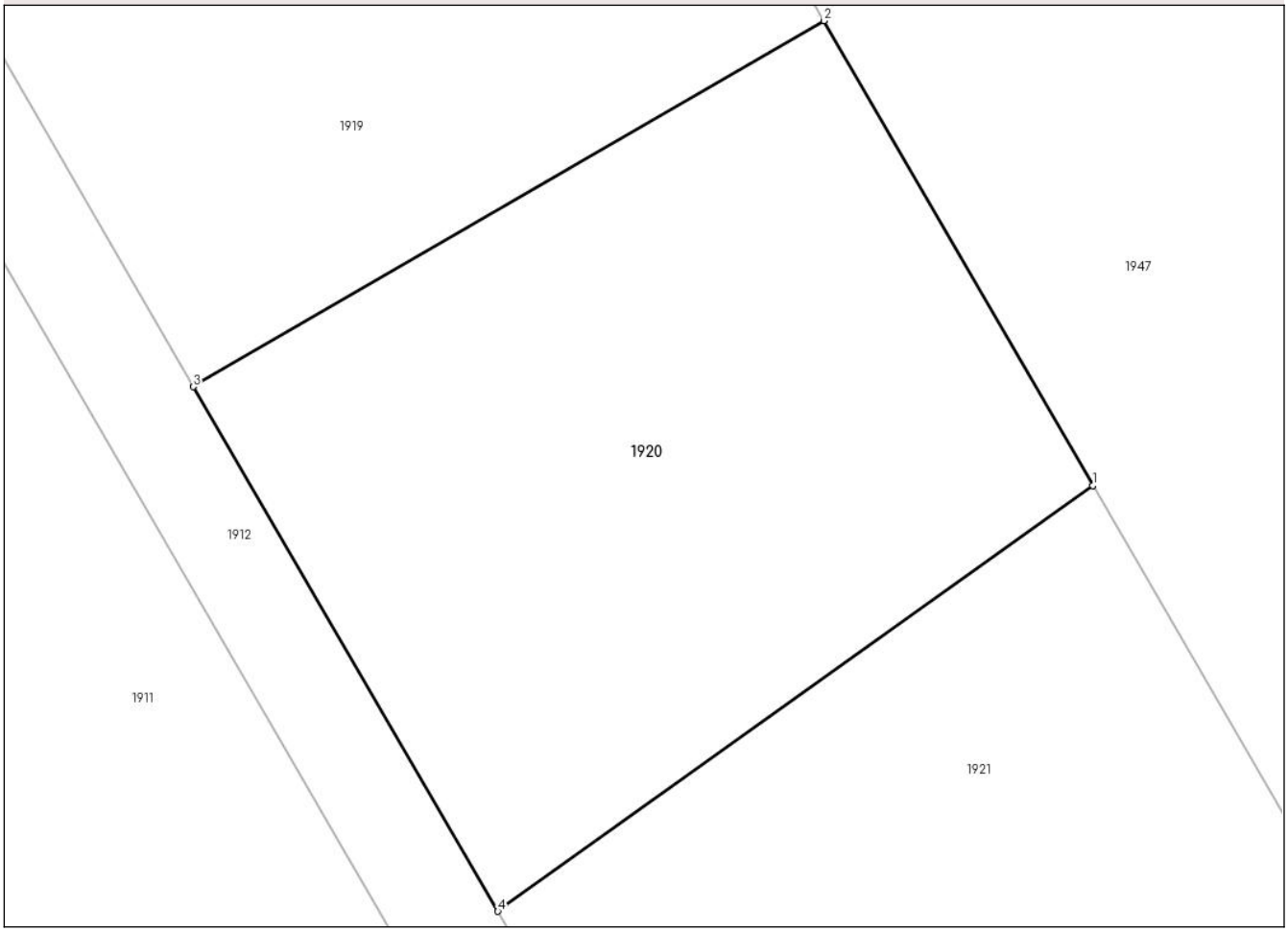
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63672	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,801 322.622,246	2	576.544,574 322.638,2	18.43
2	576.544,574 322.638,2	3	576.522,93 322.625,636	25.026
3	576.522,93 322.625,636	4	576.533,38 322.607,63	20.819
4	576.533,38 322.607,63	1	576.553,801 322.622,246	25.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:1818/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58779	Din acte: 1.001 Masurata: 987	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12362 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 368, din 17/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU DORULET**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1901)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

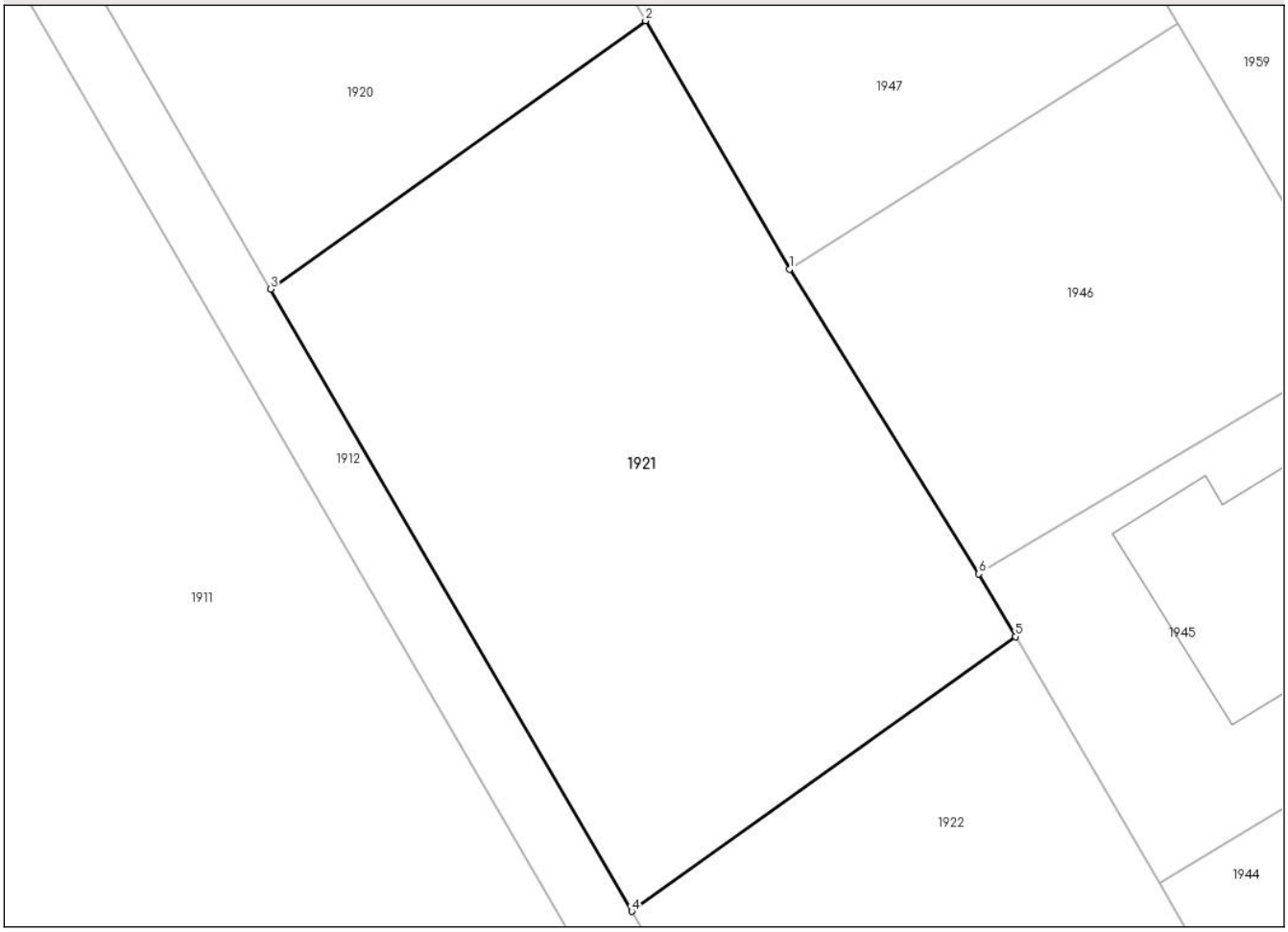
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58779	Din acte: 1.001 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	5/2	15/2, 15/2/35	5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,626 322.608,715	2	576.553,801 322.622,246	15.631
2	576.553,801 322.622,246	3	576.533,38 322.607,63	25.113
3	576.533,38 322.607,63	4	576.553,043 322.573,758	39.166
4	576.553,043 322.573,758	5	576.573,939 322.588,714	25.697
5	576.573,939 322.588,714	6	576.571,95 322.592,132	3.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.571,95 322.592,132	1	576.561,626 322.608,715	19.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53307	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12360 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 365, din 17/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTIR EUGEN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
44611 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53307	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5/2	15/2, 15/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,535 322.563,634	2	576.585,372 322.569,069	6.288
2	576.585,372 322.569,069	3	576.581,763 322.575,27	7.175
3	576.581,763 322.575,27	4	576.573,939 322.588,714	15.555
4	576.573,939 322.588,714	5	576.553,043 322.573,758	25.697
5	576.553,043 322.573,758	6	576.572,647 322.539,985	39.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.572,647 322.539,985	7	576.593,579 322.554,966	25.741
7	576.593,579 322.554,966	8	576.591,685 322.558,22	3.765
8	576.591,685 322.558,22	1	576.588,535 322.563,634	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58778	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12361 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 369, din 17/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ALINA MARGARETA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	
44847 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

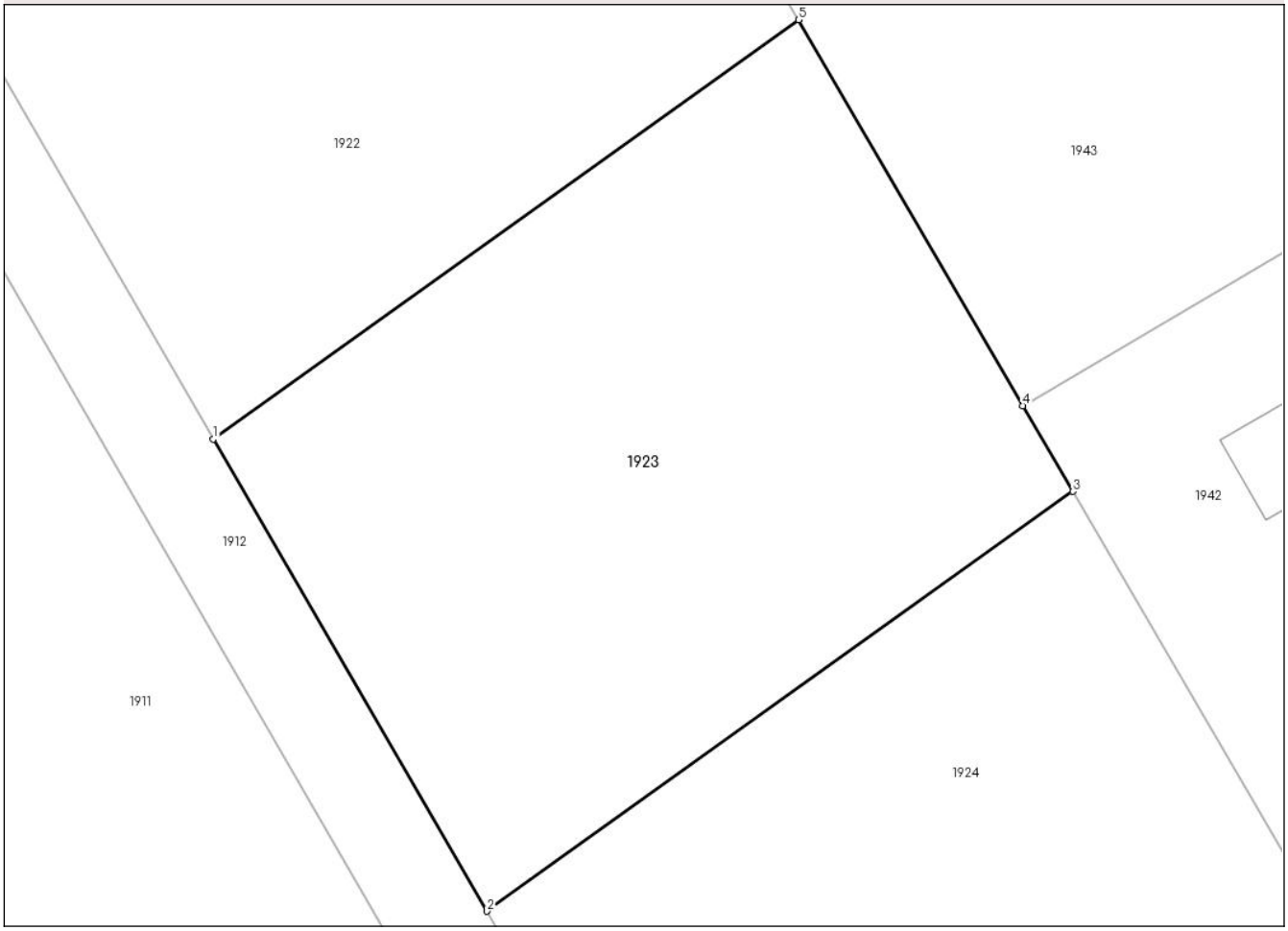
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58778	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2, 15/2/35	7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.572,647 322.539,985	2	576.582,433 322.523,115	19.503
2	576.582,433 322.523,115	3	576.603,388 322.538,113	25.769
3	576.603,388 322.538,113	4	576.601,607 322.541,173	3.541
4	576.601,607 322.541,173	5	576.593,579 322.554,966	15.959
5	576.593,579 322.554,966	1	576.572,647 322.539,985	25.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1818/8
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58736	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142273 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1151, din 02/10/2017 emis de NP Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 58736 (fond dominant) ce grevează imobilul cu nr. cadastral 1818/14 înscris în CF 52548 (fond aservit)	A1
158536 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 326, din 10/04/2024 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTI FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

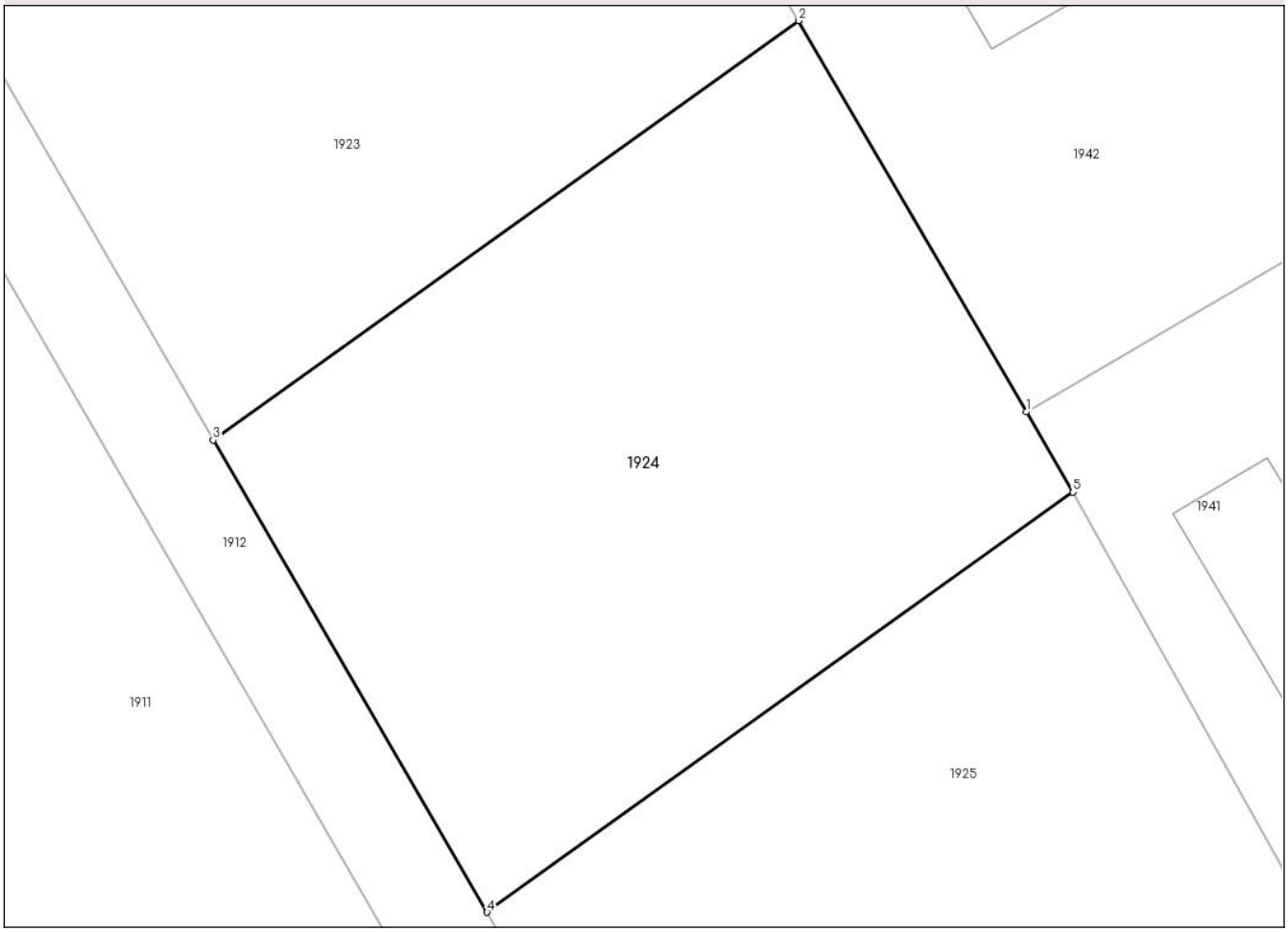
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58736	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2, 15/2/35	8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,539 322.524,127	2	576.603,388 322.538,113	16.188
2	576.603,388 322.538,113	3	576.582,433 322.523,115	25.769
3	576.582,433 322.523,115	4	576.592,237 322.506,237	19.519
4	576.592,237 322.506,237	5	576.613,215 322.521,252	25.798
5	576.613,215 322.521,252	1	576.611,539 322.524,127	3.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64491	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104276 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 554, din 04/03/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIOMIHTRANS SRL**, CIF:39362758	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

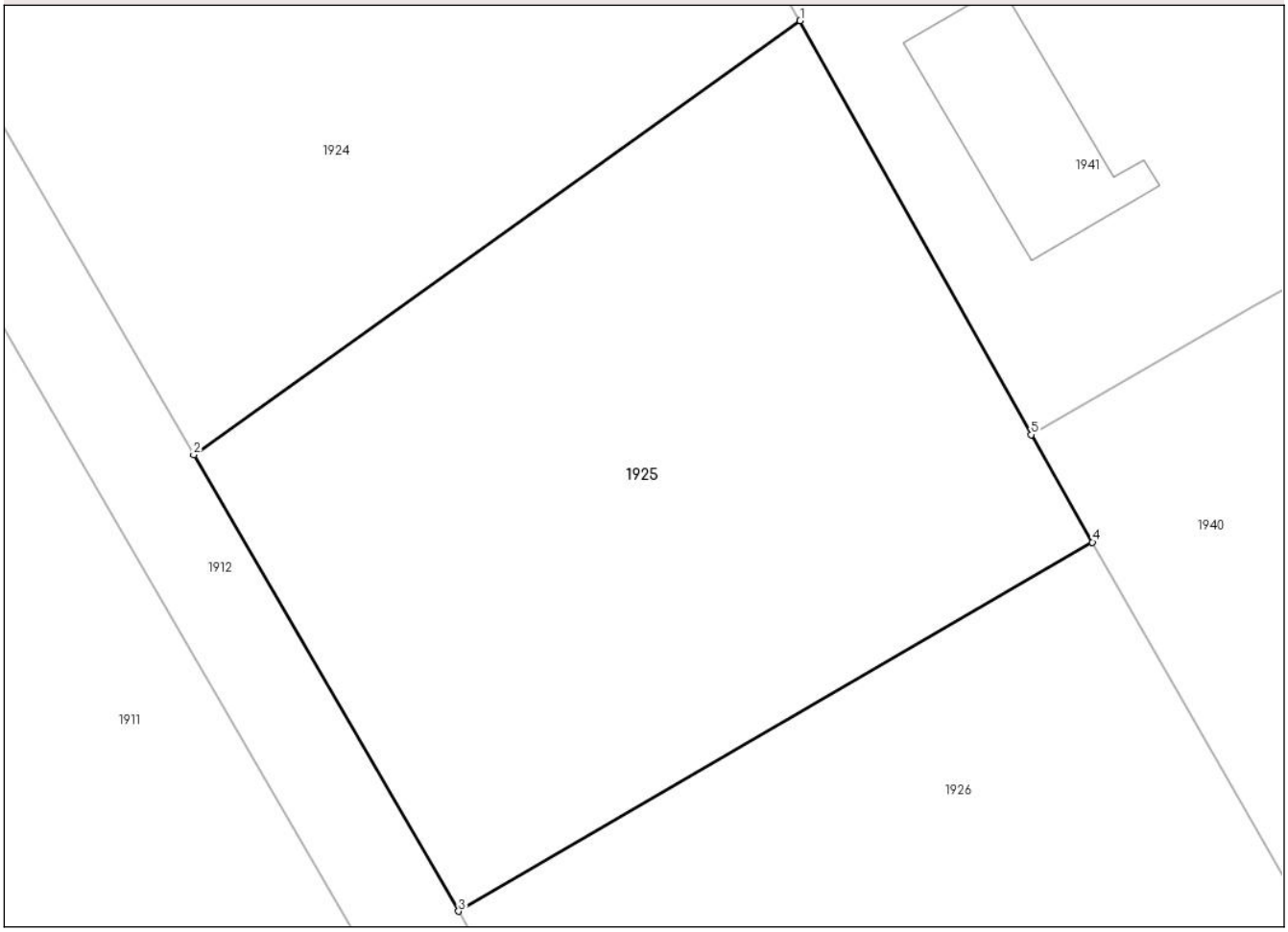
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64491	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.613,215 322.521,252	2	576.592,237 322.506,237	25.798
2	576.592,237 322.506,237	3	576.601,399 322.490,451	18.252
3	576.601,399 322.490,451	4	576.623,327 322.503,214	25.372
4	576.623,327 322.503,214	5	576.621,208 322.506,932	4.279
5	576.621,208 322.506,932	1	576.613,215 322.521,252	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64492	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119145 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 673, din 12/03/2025 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACIULITA VICENTIU-NICOLAE** 2) **CACIULITA RAMONA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

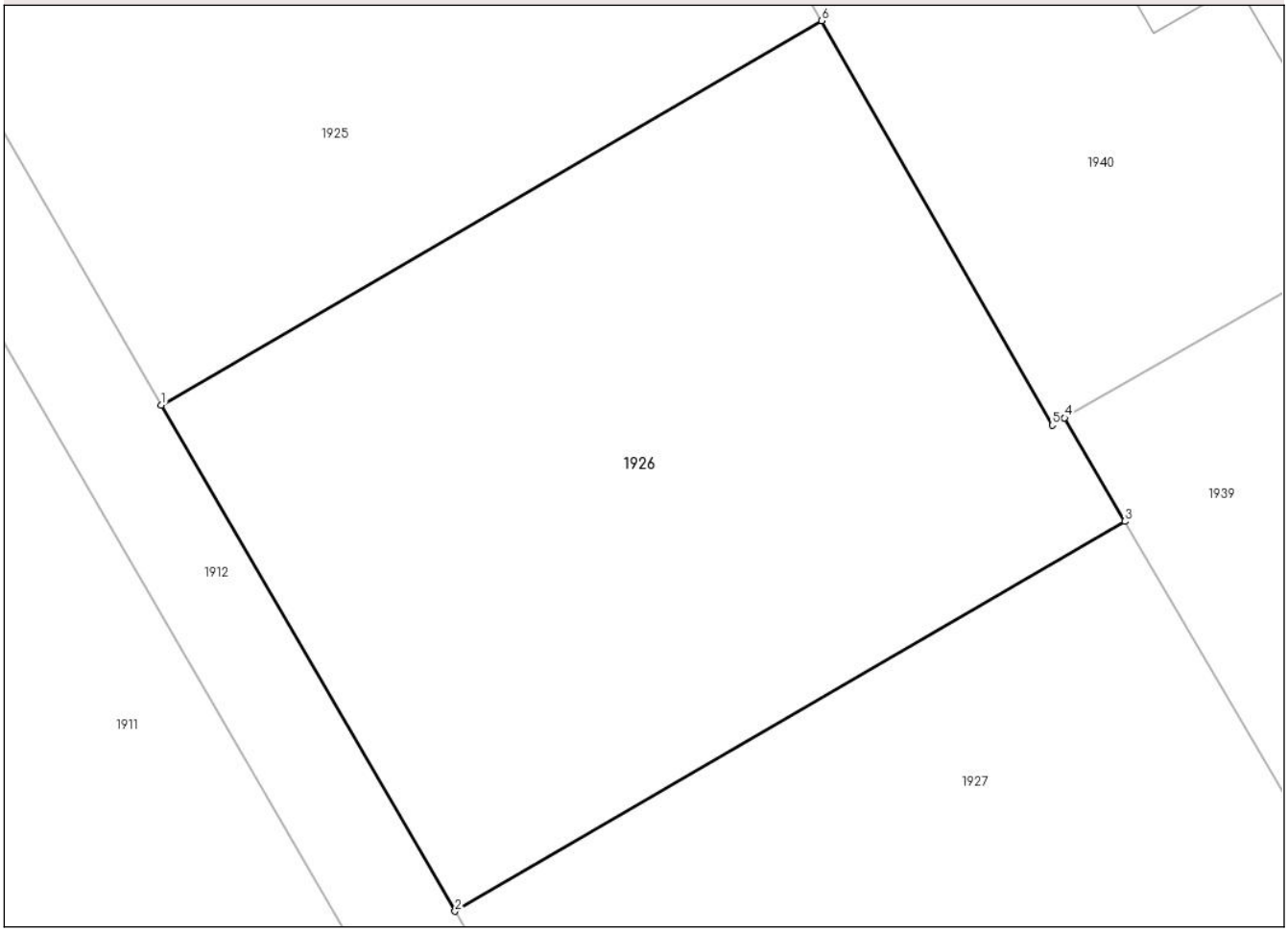
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64492	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,399 322.490,451	2	576.611,157 322.473,639	19.439
2	576.611,157 322.473,639	3	576.633,398 322.486,585	25.734
3	576.633,398 322.486,585	4	576.631,4 322.490,02	3.974
4	576.631,4 322.490,02	5	576.630,985 322.489,783	0.478
5	576.630,985 322.489,783	6	576.623,327 322.503,214	15.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.623,327 322.503,214	1	576.601,399 322.490,451	25.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64493	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119707 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 673, din 12/03/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATE TRANS ACTIV S.R.L.**, CIF:27851980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

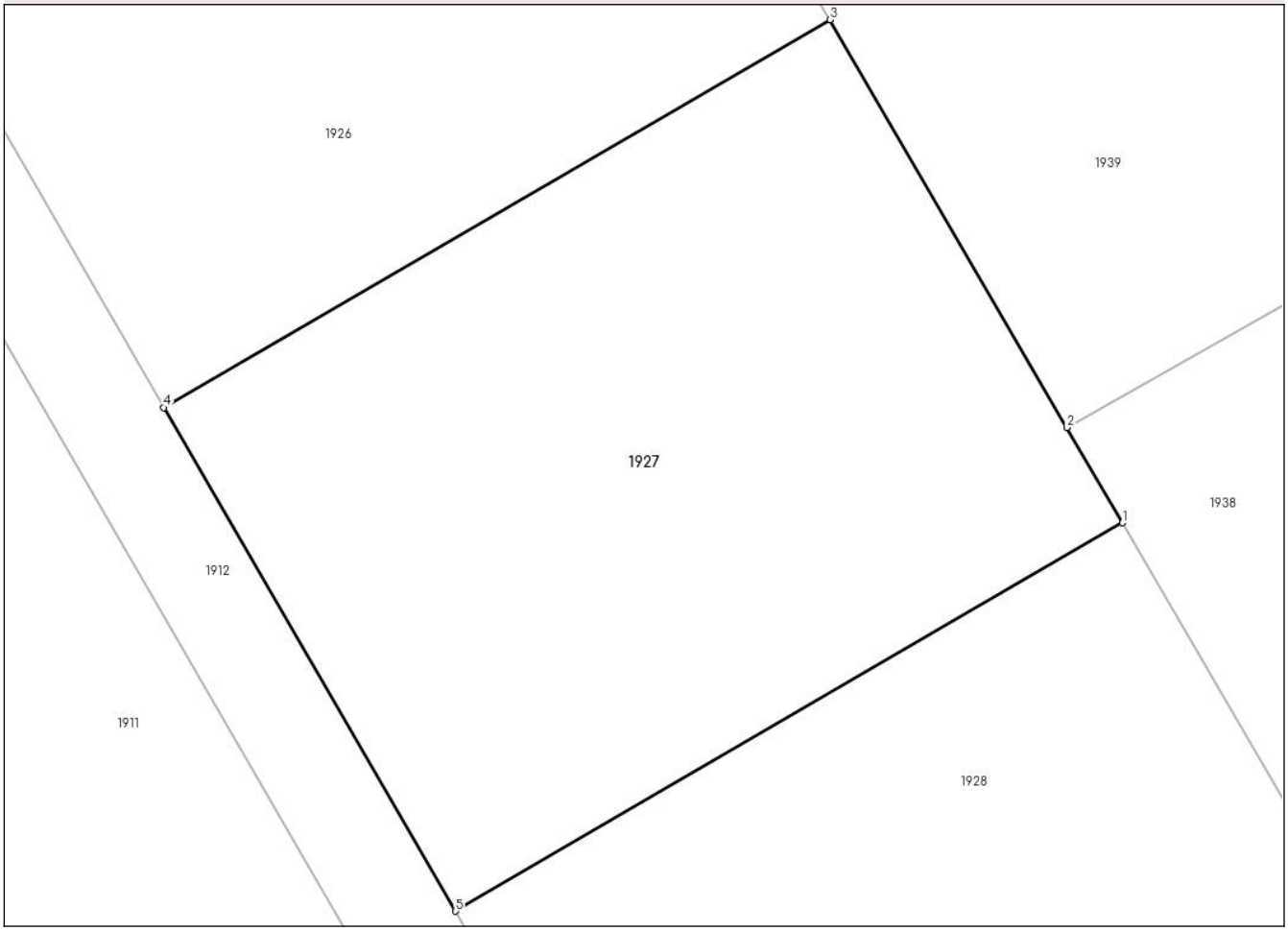
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64493	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.643,165 322.469,799	2	576.641,317 322.472,973	3.673
2	576.641,317 322.472,973	3	576.633,398 322.486,585	15.748
3	576.633,398 322.486,585	4	576.611,157 322.473,639	25.734
4	576.611,157 322.473,639	5	576.620,905 322.456,841	19.422
5	576.620,905 322.456,841	1	576.643,165 322.469,799	25.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64494	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273181 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1823, din 27/06/2024 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATE TRANS ACTIV S.R.L.**, CIF:27851980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

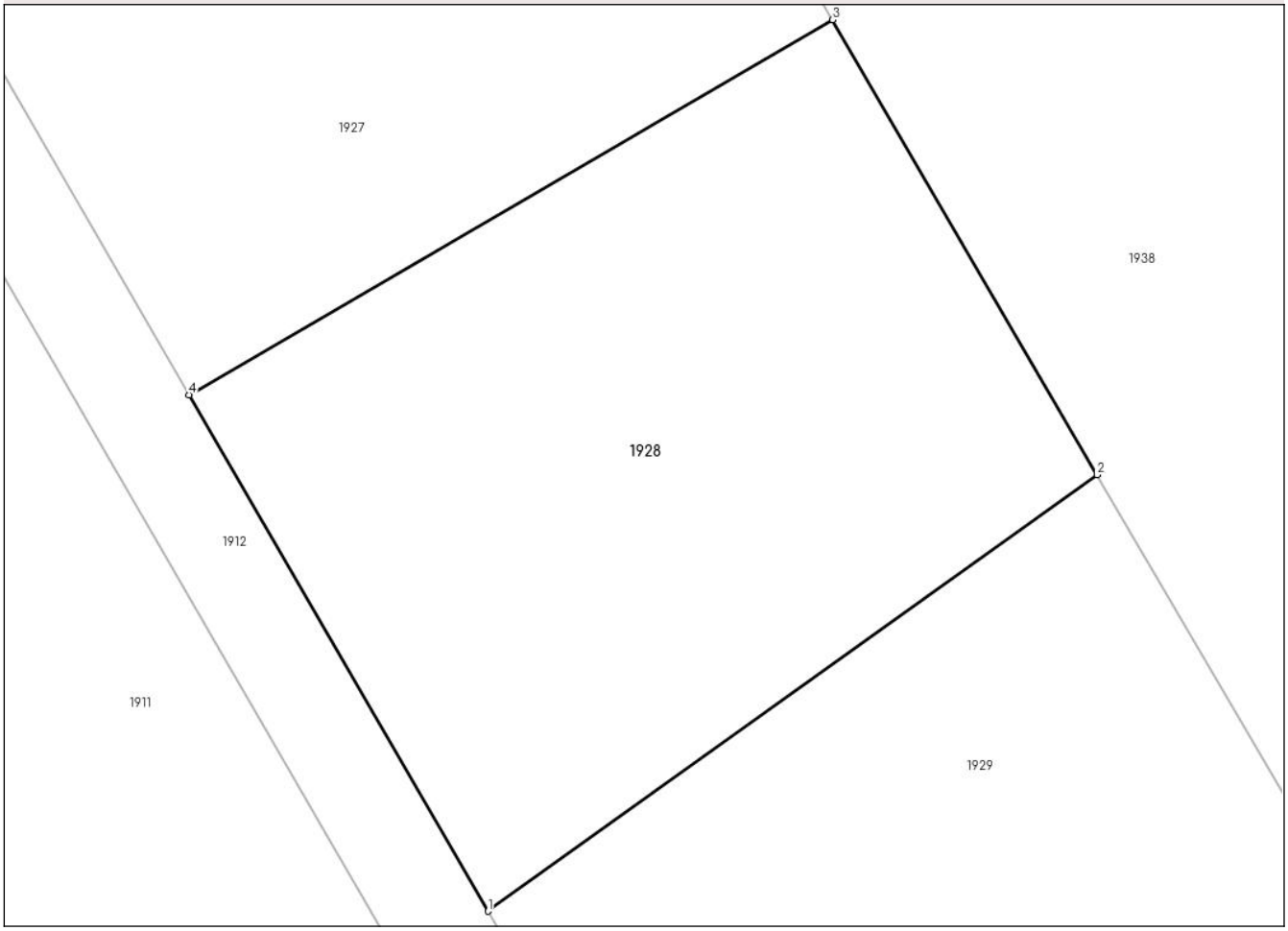
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64494	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.631,256 322.439,008	2	576.652,314 322.454,08	25.896
2	576.652,314 322.454,08	3	576.643,165 322.469,799	18.188
3	576.643,165 322.469,799	4	576.620,905 322.456,841	25.757
4	576.620,905 322.456,841	1	576.631,256 322.439,008	20.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60050	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174709 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 297, din 26/01/2006 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAGU FLORIN**, Lipsă CNP. 2) **NICULESCU CLAUDIA**, soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58741/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 5115 din 06/02/2006; (provenita din conversia CF 1777)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

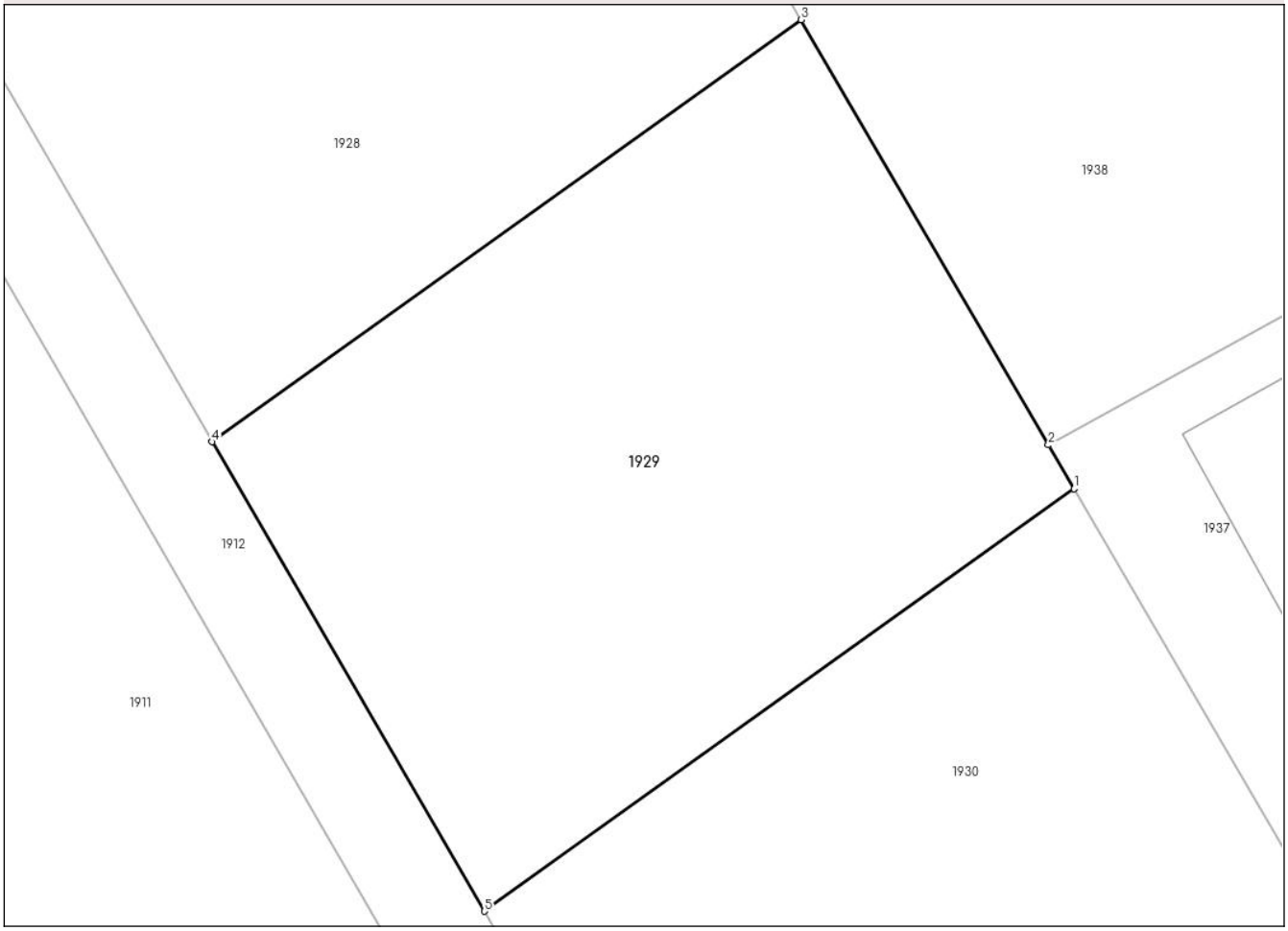
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60050	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,067 322.437,328	2	576.661,154 322.438,897	1.815
2	576.661,154 322.438,897	3	576.652,314 322.454,08	17.569
3	576.652,314 322.454,08	4	576.631,256 322.439,008	25.896
4	576.631,256 322.439,008	5	576.640,989 322.422,242	19.386
5	576.640,989 322.422,242	1	576.662,067 322.437,328	25.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60051	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226068 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1469, din 28/06/2017 emis de Nica Oana Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU OTILIA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

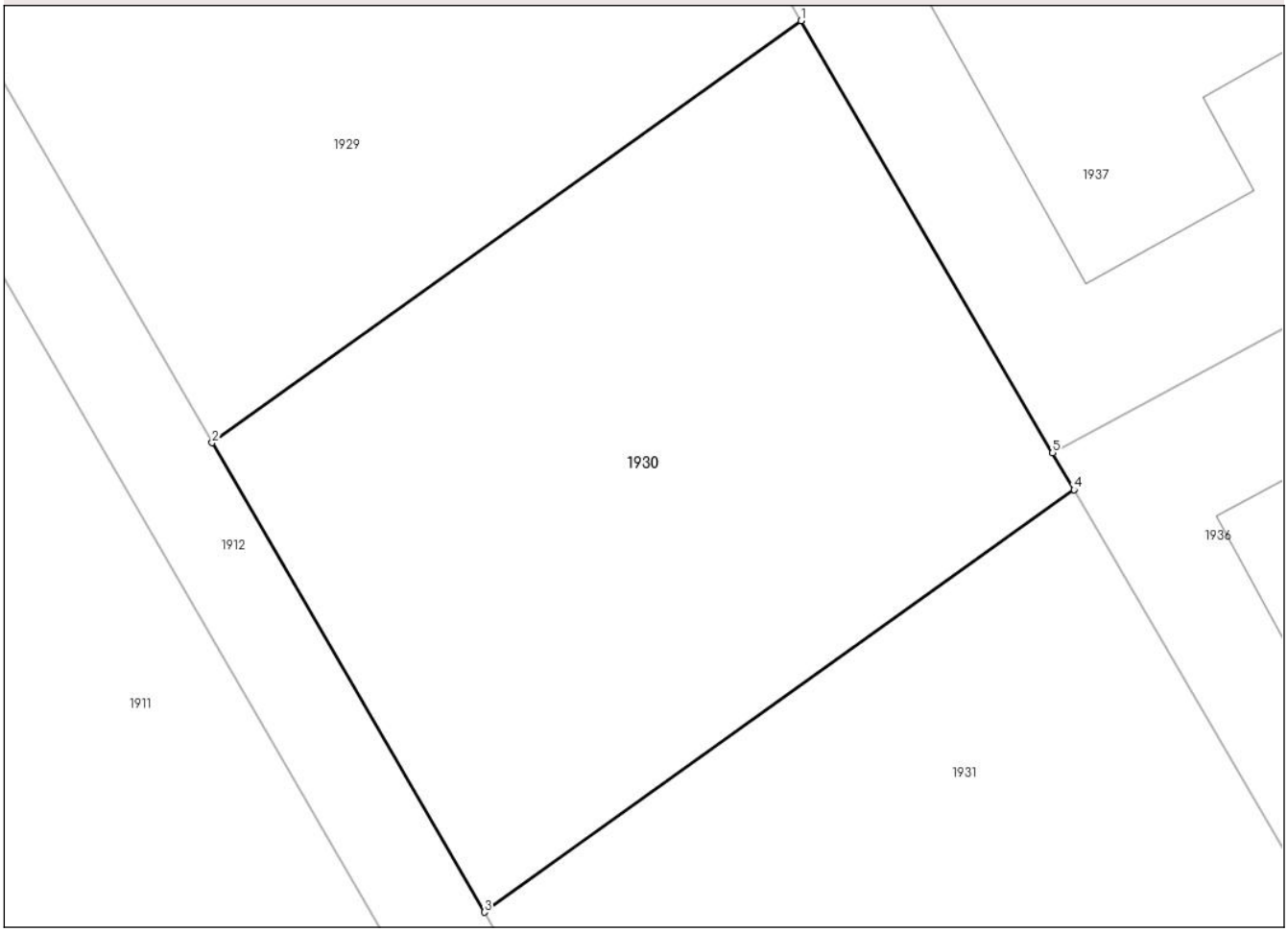
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60051	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,067 322.437,328	2	576.640,989 322.422,242	25.92
2	576.640,989 322.422,242	3	576.650,732 322.405,458	19.407
3	576.650,732 322.405,458	4	576.671,831 322.420,559	25.946
4	576.671,831 322.420,559	5	576.671,064 322.421,876	1.524
5	576.671,064 322.421,876	1	576.662,067 322.437,328	17.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768
Nr. cadastral vechi:1818/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58737	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4454 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 272, din 24/01/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA MARIAN - GABRIEL**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

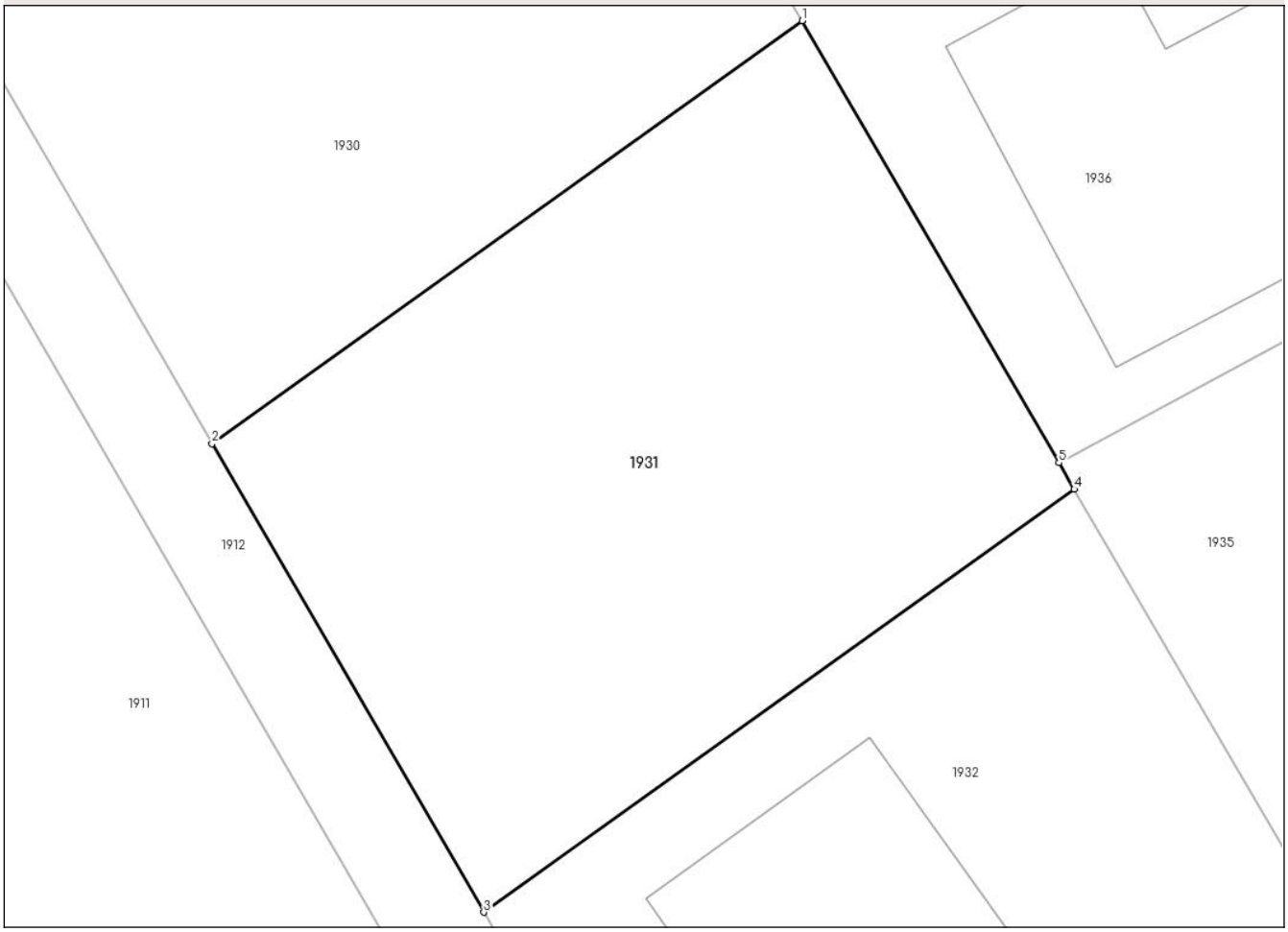
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58737	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,831 322.420,559	2	576.650,732 322.405,458	25.946
2	576.650,732 322.405,458	3	576.660,449 322.388,721	19.353
3	576.660,449 322.388,721	4	576.681,56 322.403,831	25.961
4	576.681,56 322.403,831	5	576.681,013 322.404,771	1.088
5	576.681,013 322.404,771	1	576.671,831 322.420,559	18.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763
Nr. cadastral vechi:1818/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59034	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P),Scd=140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14529 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 241, din 01/02/2012 emis de BN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)	
46764 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 312, din 03/02/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, divortat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

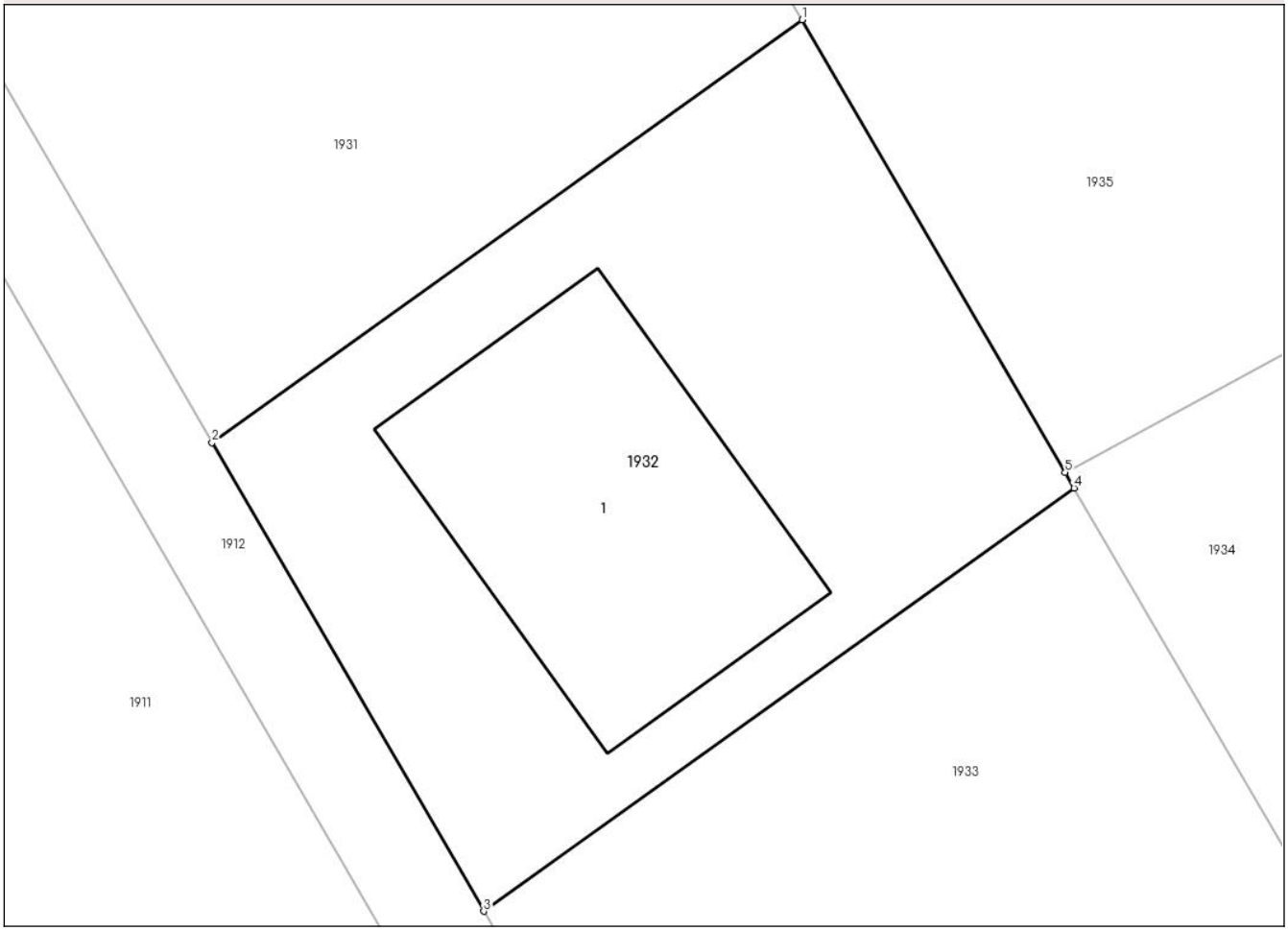
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59034	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P), Scd=140mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.681,56 322.403,831	2	576.660,449 322.388,721	25.961
2	576.660,449 322.388,721	3	576.670,165 322.371,971	19.364
3	576.670,165 322.371,971	4	576.691,29 322.387,1	25.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.691,29 322.387,1	5	576.690,969 322.387,652	0.639
5	576.690,969 322.387,652	1	576.681,56 322.403,831	18.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179
Nr. cadastral vechi:1818/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59035	442	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419154 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 06/10/2022 emis de MOGA MARCELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRISOR** 2) **DUMITRU CAMELIA-MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

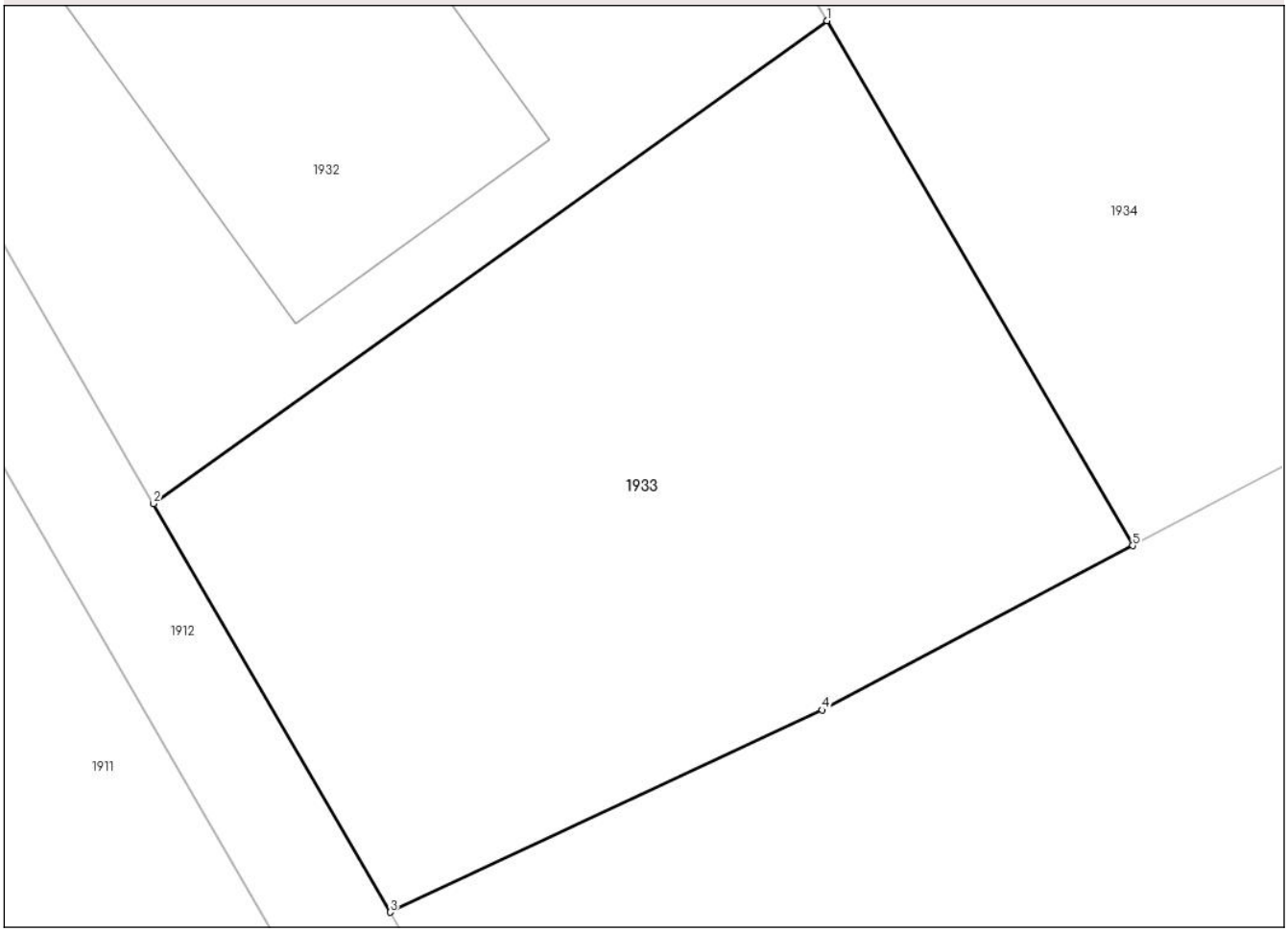
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59035	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.691,29 322.387,1	2	576.670,165 322.371,971	25.984
2	576.670,165 322.371,971	3	576.677,59 322.359,179	14.791
3	576.677,59 322.359,179	4	576.691,13 322.365,51	14.947
4	576.691,13 322.365,51	5	576.700,87 322.370,66	11.018
5	576.700,87 322.370,66	1	576.691,29 322.387,1	19.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61625	496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334134 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 1662, din 09/08/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAIDAN ROBERT-ELVIS**, casatorit cu 2) **RAMAIDAN CEZARINA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

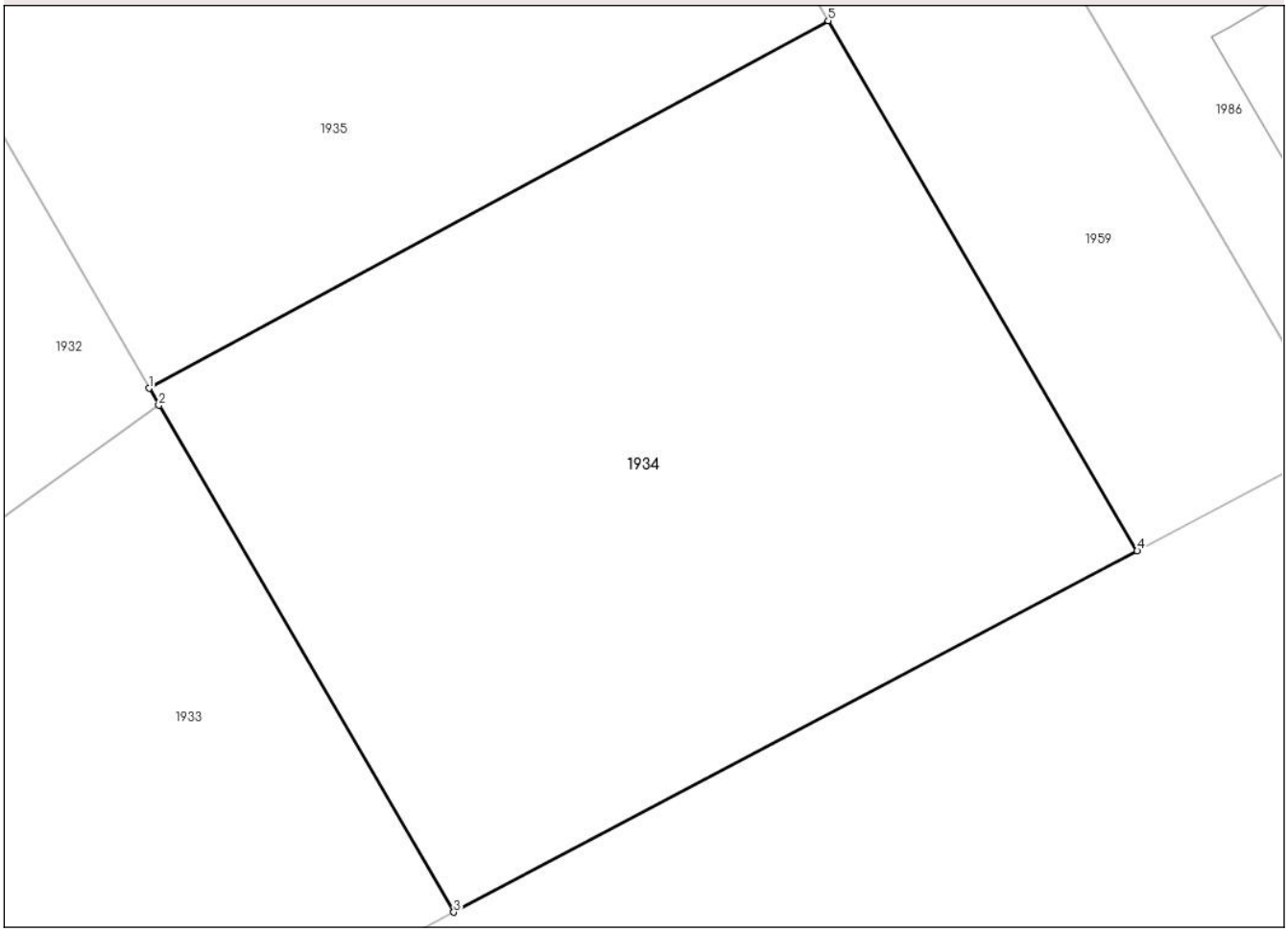
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61625	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,969 322.387,652	2	576.691,29 322.387,1	0.639
2	576.691,29 322.387,1	3	576.700,87 322.370,66	19.028
3	576.700,87 322.370,66	4	576.723,06 322.382,38	25.095
4	576.723,06 322.382,38	5	576.713,025 322.399,575	19.909
5	576.713,025 322.399,575	1	576.690,969 322.387,652	25.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61626	496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68284 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 240, din 22/02/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAIDAN ROBERT-ELVIS** 2) **RAMAIDAN CEZARINA-ANCUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

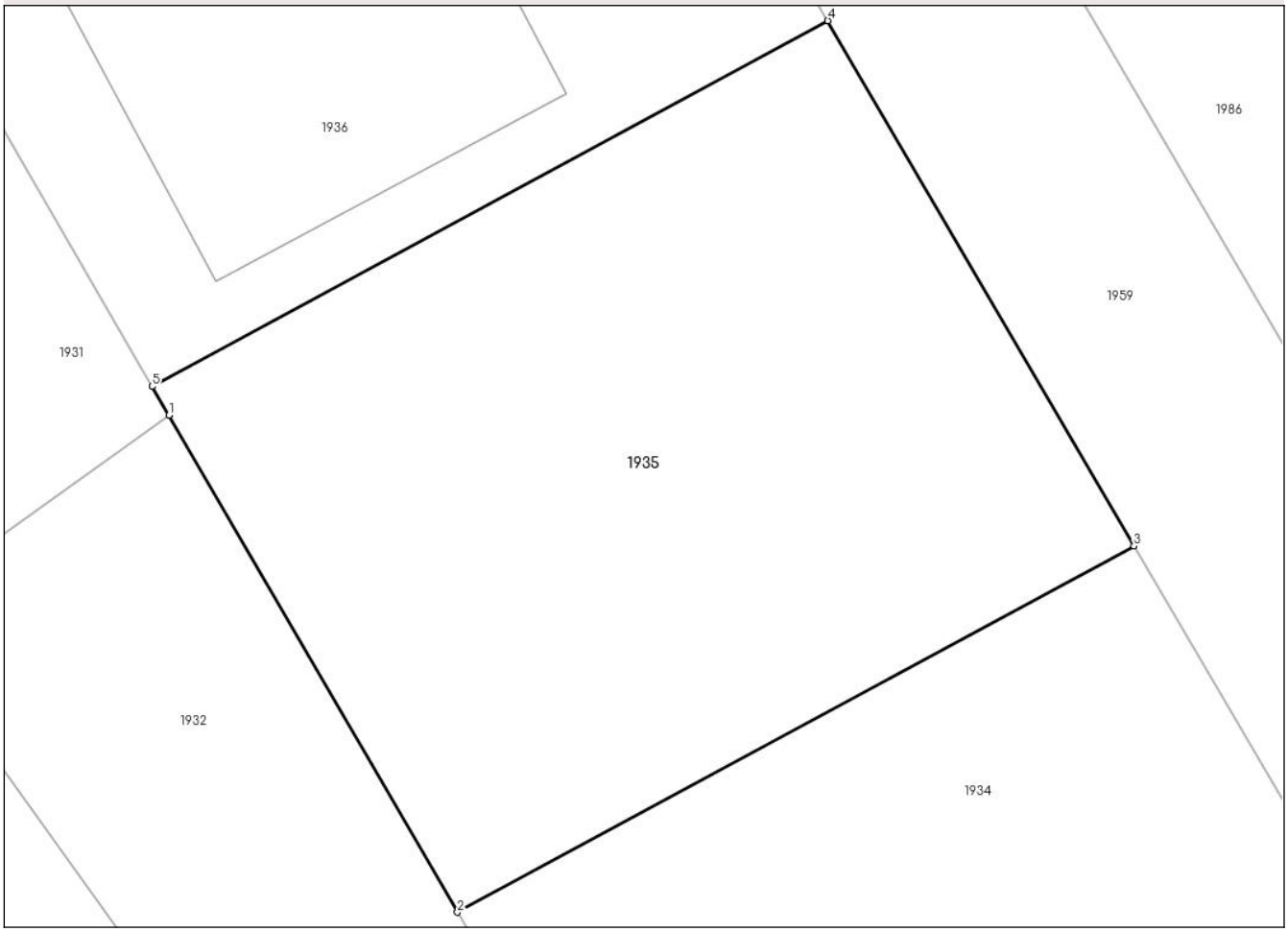
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61626	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.681,56 322.403,831	2	576.690,969 322.387,652	18.716
2	576.690,969 322.387,652	3	576.713,025 322.399,575	25.072
3	576.713,025 322.399,575	4	576.703,042 322.416,681	19.806
4	576.703,042 322.416,681	5	576.681,013 322.404,771	25.042
5	576.681,013 322.404,771	1	576.681,56 322.403,831	1.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61492	495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61492-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P), Scd=146mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69025 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 225, din 18/02/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIUS-GEORGE** 2) **POPA RAMONA LIVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

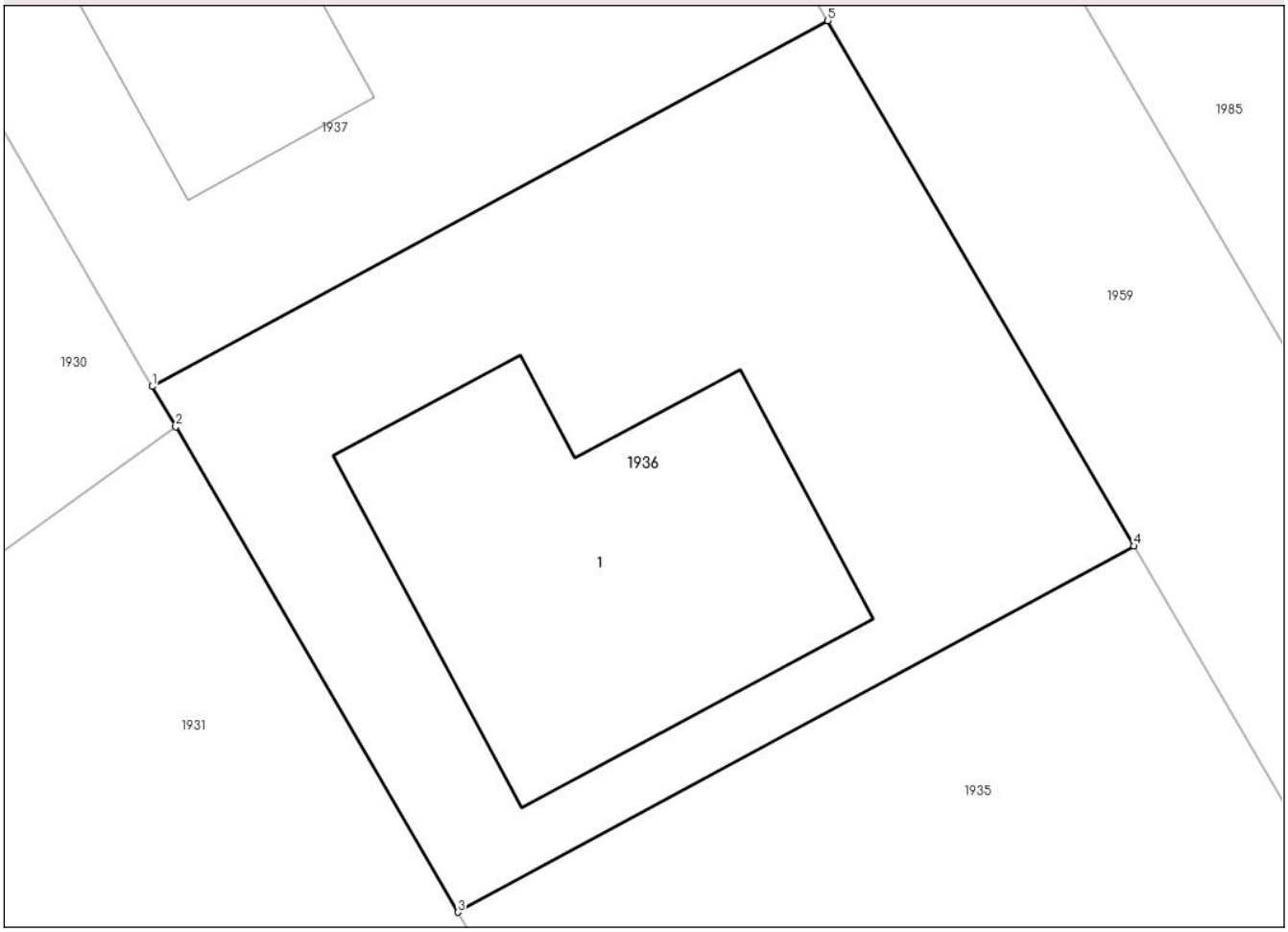
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61492	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61492-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P), Scd=146mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,064 322.421,876	2	576.671,831 322.420,559	1.524
2	576.671,831 322.420,559	3	576.681,013 322.404,771	18.264
3	576.681,013 322.404,771	4	576.703,042 322.416,681	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.703,042 322.416,681	5	576.693,067 322.433,772	19.789
5	576.693,067 322.433,772	1	576.671,064 322.421,876	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61491	495	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61491-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P), Scd=146mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17179 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 31, din 11/01/2024 emis de Mihai Sabina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU IOSIF-CRISTIAN**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 32, din 11/01/2024 emis de Mihai Sabina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17179 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 32, din 11/01/2024 emis de Mihai Sabina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:522200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

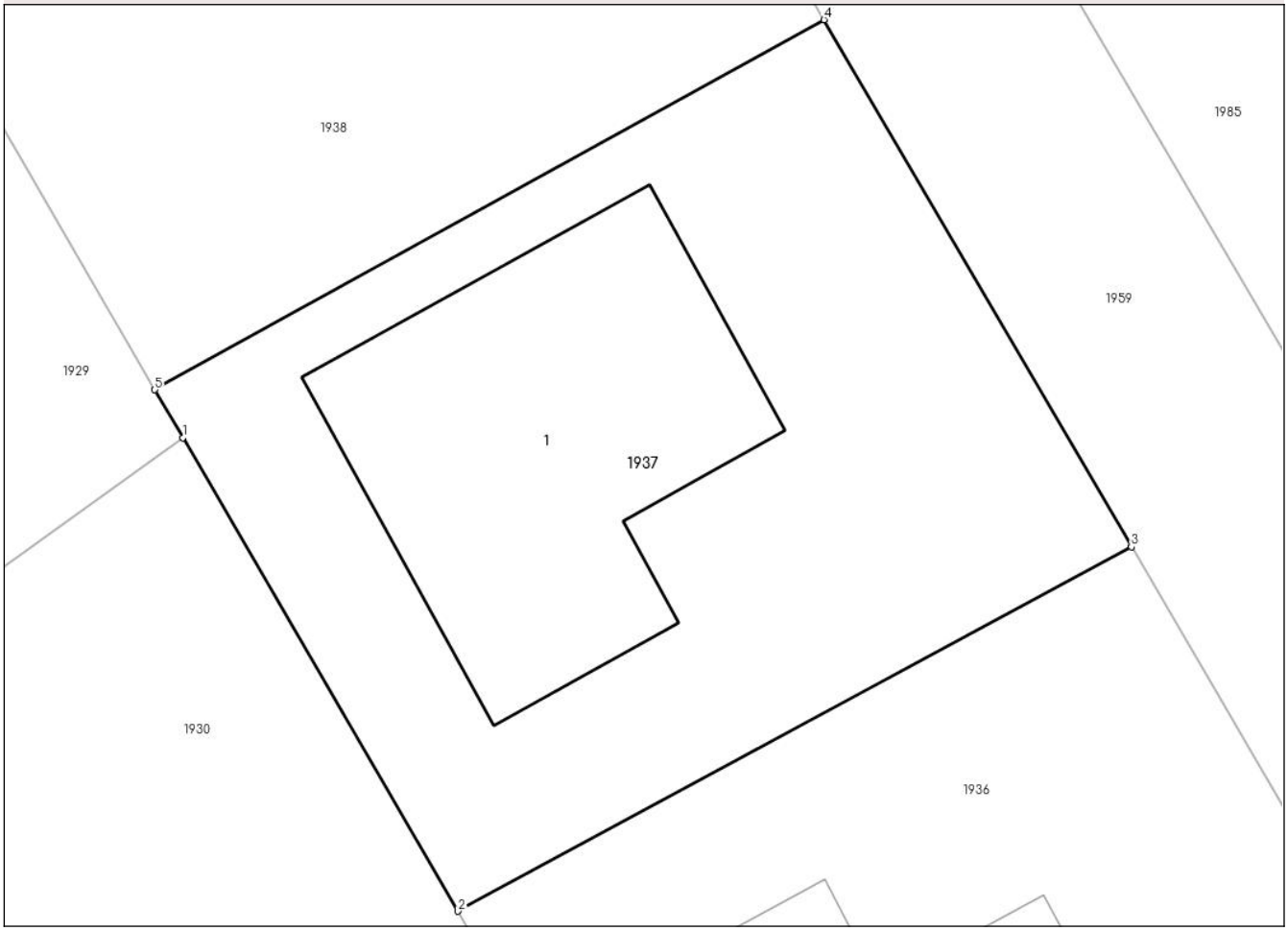
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61491	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61491-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P), Scd=146mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,067 322.437,328	2	576.671,064 322.421,876	17.88
2	576.671,064 322.421,876	3	576.693,067 322.433,772	25.013
3	576.693,067 322.433,772	4	576.683,025 322.450,977	19.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.683,025 322.450,977	5	576.661,154 322.438,897	24.985
5	576.661,154 322.438,897	1	576.662,067 322.437,328	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/17

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58508	988	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45124 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 2704, din 27/07/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLEA CLAUDIU CRISTEAN**, casatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1395)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

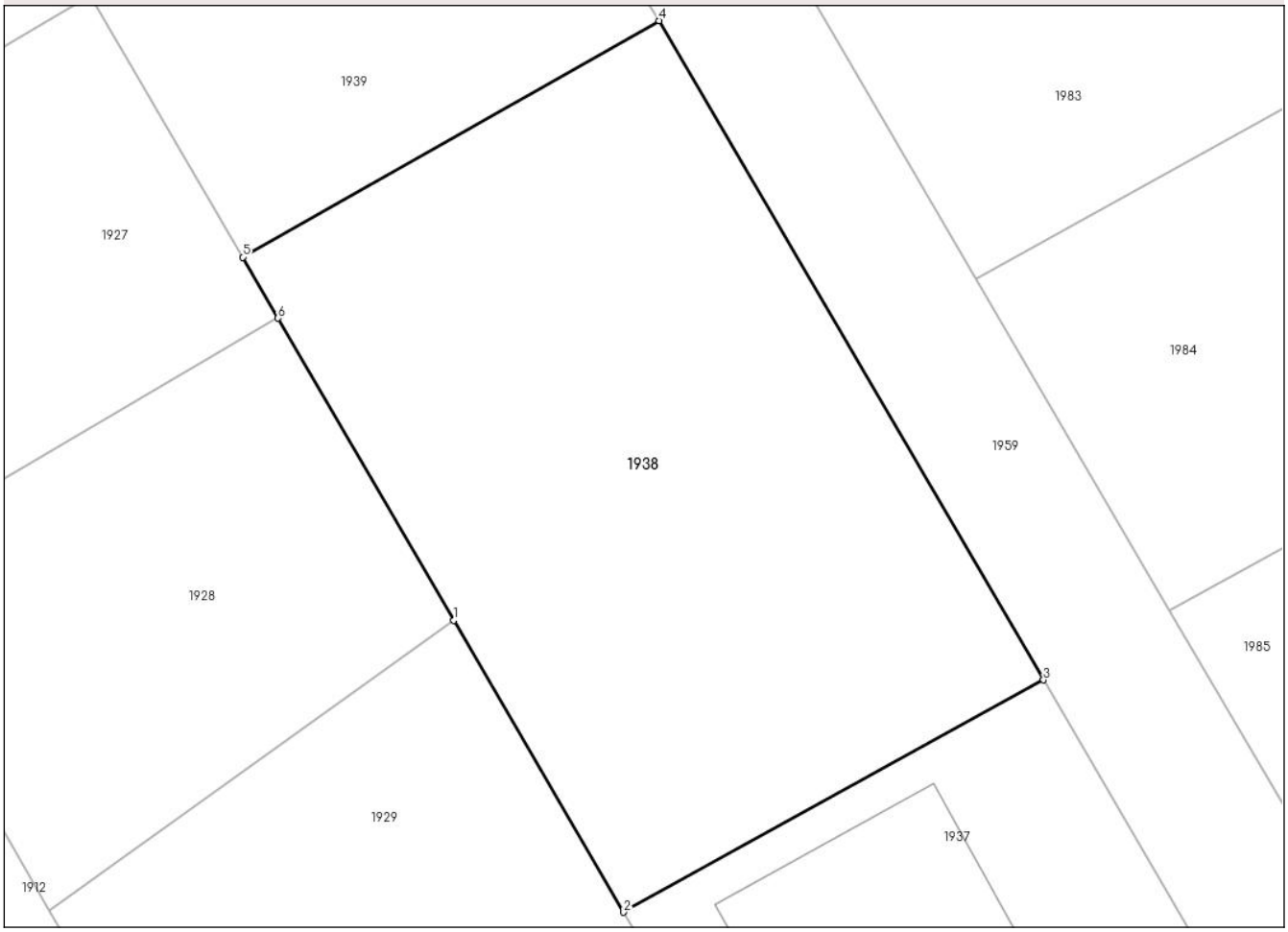
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58508	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.652,314 322.454,08	2	576.661,154 322.438,897	17.569
2	576.661,154 322.438,897	3	576.683,025 322.450,977	24.985
3	576.683,025 322.450,977	4	576.663,009 322.485,274	39.711
4	576.663,009 322.485,274	5	576.641,317 322.472,973	24.937
5	576.641,317 322.472,973	6	576.643,165 322.469,799	3.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.643,165 322.469,799	1	576.652,314 322.454,08	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3193
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/18/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53143	Din acte: 493 Masurata: 490	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123608 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 461, din 03/09/2007 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE ROMEO-IULIAN**, Lipsă CNP. 2) **NASTASE MIRELA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123608 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 462, din 03/09/2007 emis de BN;		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 32.580 EURO + PLATA DOBANZILOR AFERENTE,A CHELTUIELILOR, PENALITATILOR, COMISIOANELOR SI A TUTUROR CELORLALTE OBLIGATII. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE ,GREVARE,DEMOLARE SI DEZMEMBRARE	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN AGENTIA PIATA ROMANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

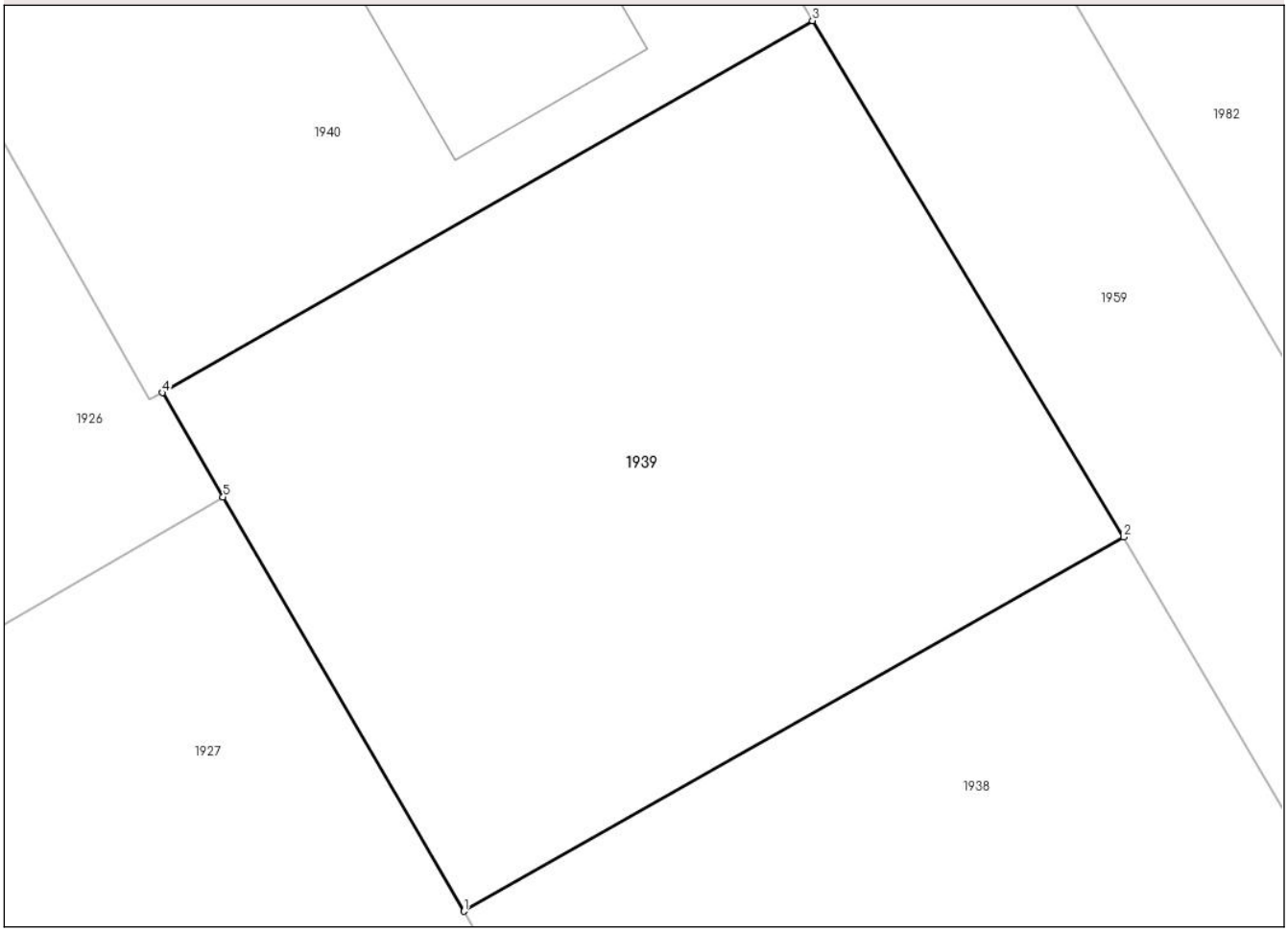
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53143	Din acte: 493 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,317 322.472,973	2	576.663,009 322.485,274	24.937
2	576.663,009 322.485,274	3	576.652,772 322.502,248	19.822
3	576.652,772 322.502,248	4	576.631,4 322.490,02	24.623
4	576.631,4 322.490,02	5	576.633,398 322.486,585	3.974
5	576.633,398 322.486,585	1	576.641,317 322.472,973	15.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/18/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53142	493	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53142-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100919 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 2989, din 23/11/2006 emis de BNP Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENDEAC ADRIAN NICUSOR**, cota de 3/4; Lipsă CNP. 2) **BENDEAC OLGUTA**, cota de 1/4; Lipsă CNP.	
113819 / 15/07/2008		
Act Administrativ nr. 148, din 24/08/2007 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.7702/25.04.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENDEAC OLGUTA**, cota de 1/4; Lipsă CNP. 2) **BENDEAC ADRIAN NICUSOR**, cota de 3/4; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

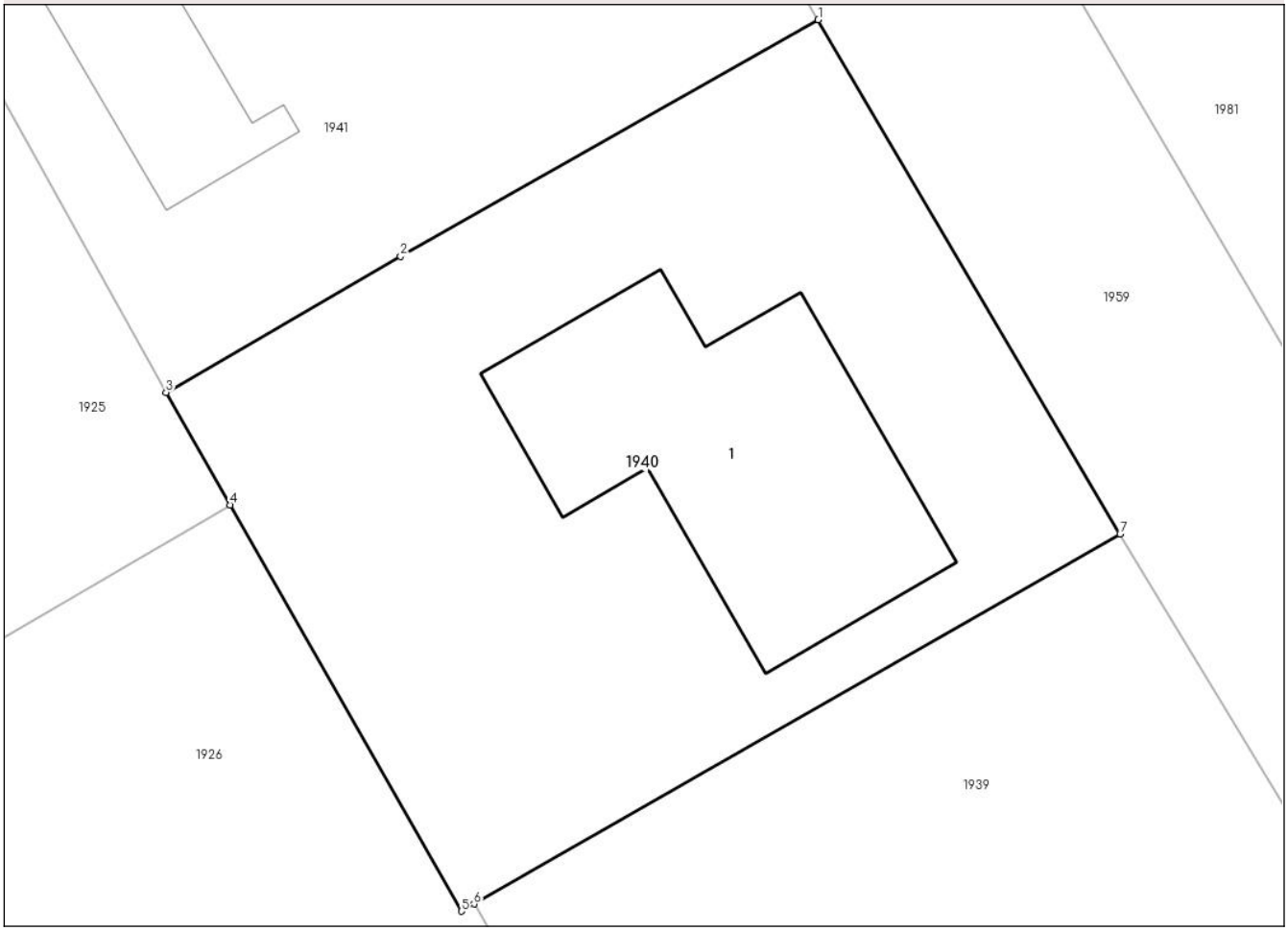
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53142	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53142-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.642,787 322.519,247	2	576.628,969 322.511,421	15.88
2	576.628,969 322.511,421	3	576.621,208 322.506,932	8.966
3	576.621,208 322.506,932	4	576.623,327 322.503,214	4.279
4	576.623,327 322.503,214	5	576.630,985 322.489,783	15.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.630,985 322.489,783	6	576.631,4 322.490,02	0.478
6	576.631,4 322.490,02	7	576.652,772 322.502,248	24.623
7	576.652,772 322.502,248	1	576.642,787 322.519,247	19.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6537
Nr. cadastral vechi:841/19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55319	492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (Piscina)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84735 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 996, din 14/06/2012 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENDEAC ADRIAN NICUSOR**, Lipsă CNP. 2) **BENDEAC OLGUTA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENDEAC ADRIAN NICUSOR**, Lipsă CNP. 2) **BENDEAC OLGUTA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

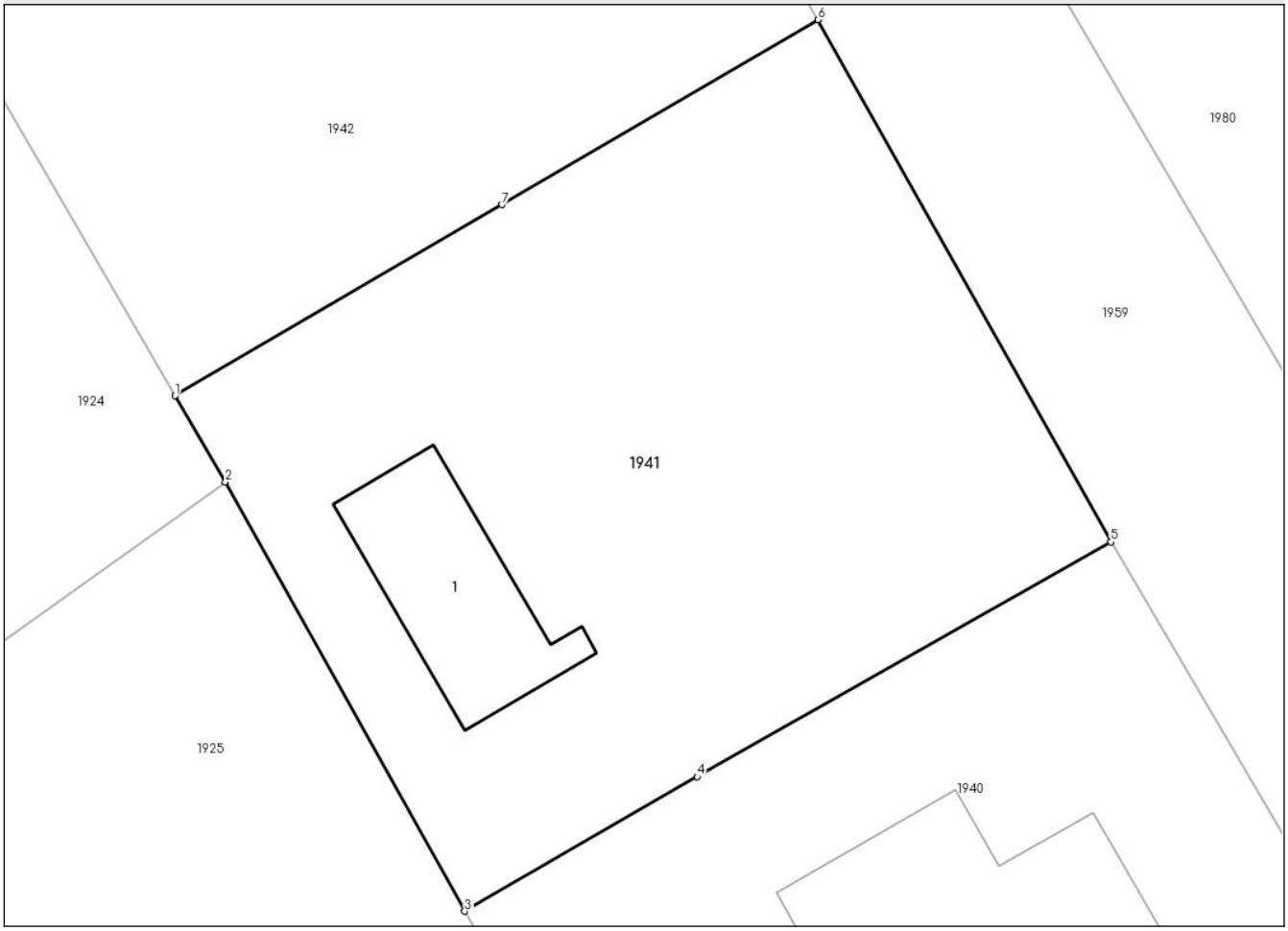
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55319	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	5/2	15/2/36	-	
2	arabil	DA	259	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (Piscina)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,539 322.524,127	2	576.613,215 322.521,252	3.328
2	576.613,215 322.521,252	3	576.621,208 322.506,932	16.4
3	576.621,208 322.506,932	4	576.628,969 322.511,421	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.628,969 322.511,421	5	576.642,787 322.519,247	15.88
5	576.642,787 322.519,247	6	576.633,011 322.536,668	19.977
6	576.633,011 322.536,668	7	576.622,453 322.530,502	12.227
7	576.622,453 322.530,502	1	576.611,539 322.524,127	12.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6536
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/19/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55337	492	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P),Scd=62mp, edificata in anul 2013
A1.2		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P),Scd=16mp,edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142731 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 28/09/2012 emis de NP Ros Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE LASCAR-VASILE**, Lipsă CNP. 2) **ALEXE MARIANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 141, din 28/11/2012 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 35 din 25.04.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE LASCAR-VASILE**, Lipsă CNP. 2) **ALEXE MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

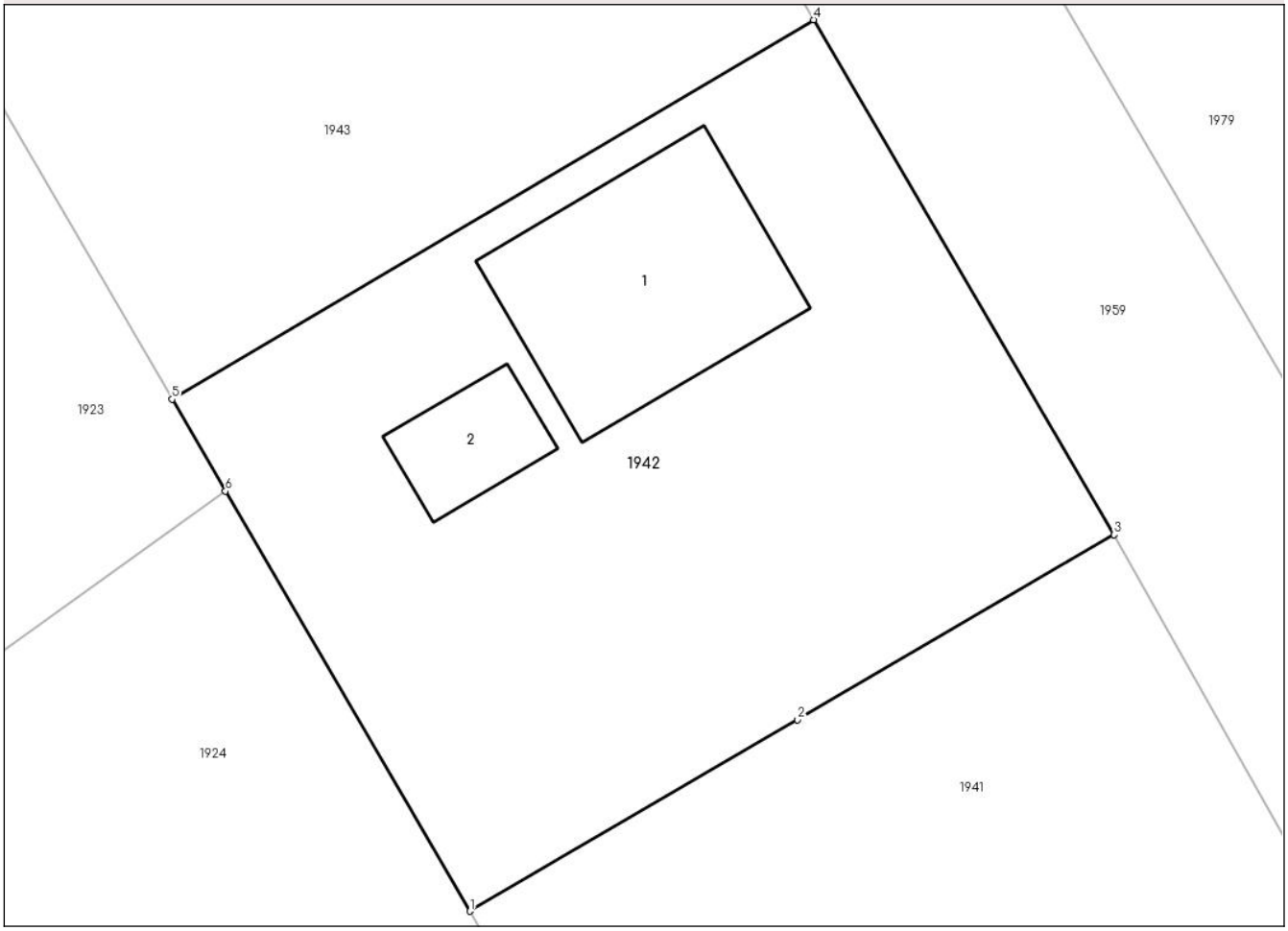
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55337	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P), Scd=62mp, edificata in anul 2013
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P), Scd=16mp,edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,539 322.524,127	2	576.622,453 322.530,502	12.639
2	576.622,453 322.530,502	3	576.633,011 322.536,668	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.633,011 322.536,668	4	576.622,989 322.553,813	19.859
4	576.622,989 322.553,813	5	576.601,607 322.541,173	24.839
5	576.601,607 322.541,173	6	576.603,388 322.538,113	3.541
6	576.603,388 322.538,113	1	576.611,539 322.524,127	16.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/20/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56134	491	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157304 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 2024, din 06/10/2008 emis de BN (CONTRACT DE IPOTECA NR. 2025/06.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CIOBANU AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
339105 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 4622, din 30/10/2019 emis de Bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COPOERU-ENACHE GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

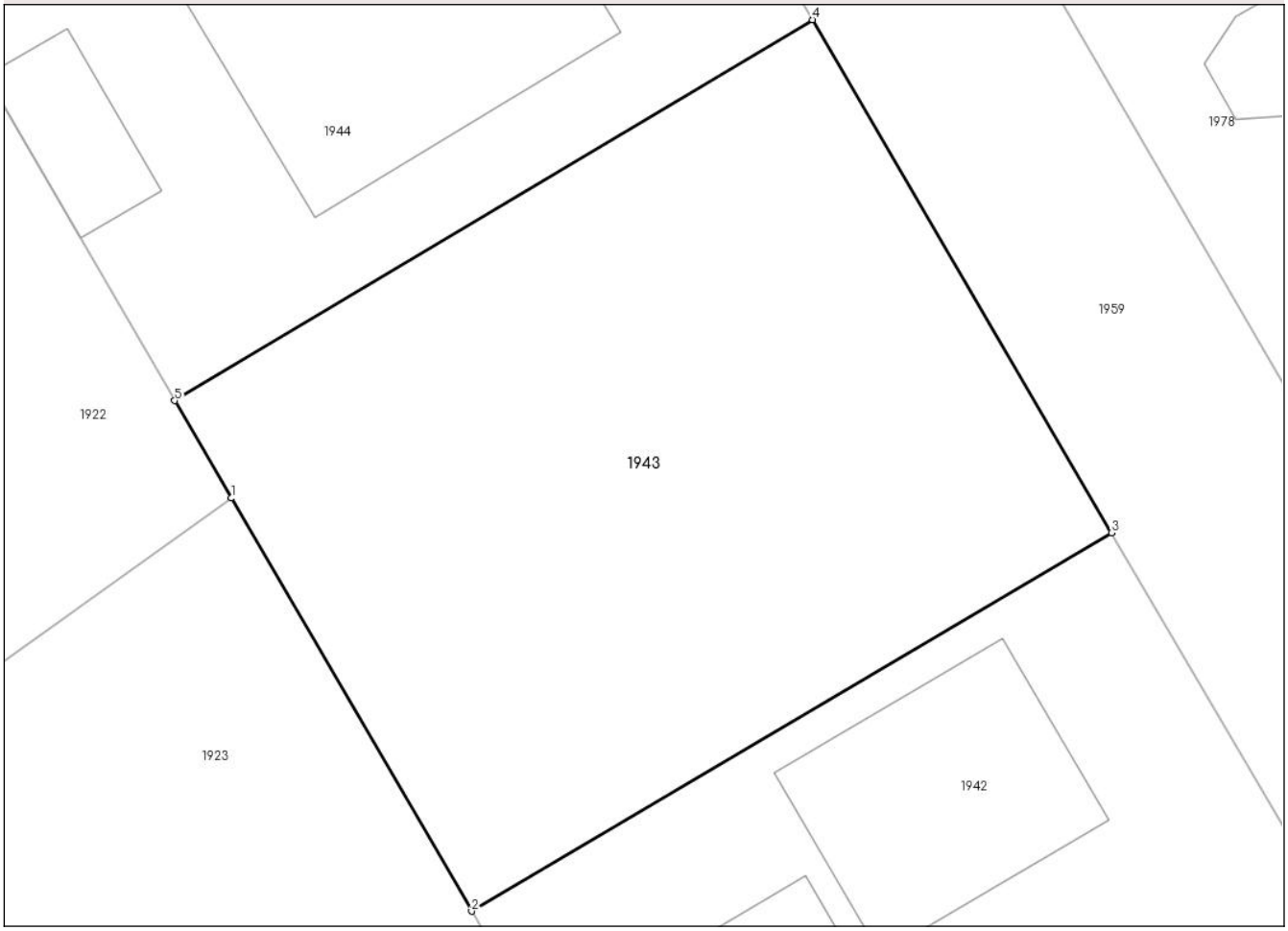
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56134	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,579 322.554,966	2	576.601,607 322.541,173	15.959
2	576.601,607 322.541,173	3	576.622,989 322.553,813	24.839
3	576.622,989 322.553,813	4	576.612,996 322.570,94	19.829
4	576.612,996 322.570,94	5	576.591,685 322.558,22	24.818
5	576.591,685 322.558,22	1	576.593,579 322.554,966	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4599
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/20/2

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55516	491	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA DUPLEX (P+M), Scd=320mp
A1.2		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120008 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 4299, din 24/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**, necasatorita	
189363 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 5532, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 221 din 07.08.2008, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 1214 din 11.06.2008, emis de DADR ILFOV;act administrativ nr 6078 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 1 din 27.07.2010, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ELENA**	
B3	se noteaza adresa postala ca fiind: Intr Dumbravei, Nr. 16	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

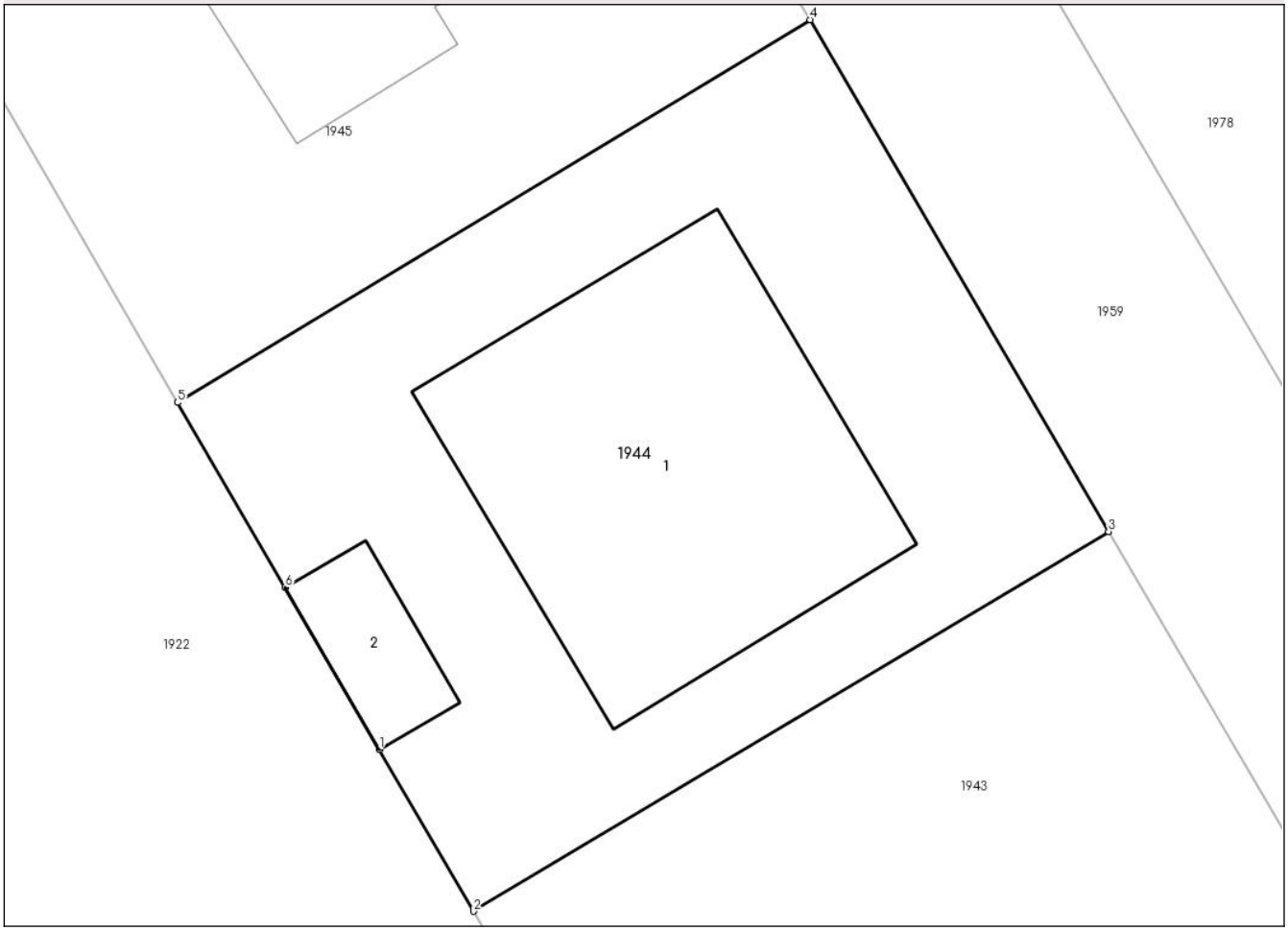
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55516	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA DUPLEX (P+M), Scd=320mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P), Scd=20mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,535 322.563,634	2	576.591,685 322.558,22	6.264
2	576.591,685 322.558,22	3	576.612,996 322.570,94	24.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.612,996 322.570,94	4	576.602,988 322.588,093	19.859
4	576.602,988 322.588,093	5	576.581,763 322.575,27	24.798
5	576.581,763 322.575,27	6	576.585,372 322.569,069	7.175
6	576.585,372 322.569,069	1	576.588,535 322.563,634	6.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/21/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54600	Din acte: 490 Masurata: 479	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54600-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=238mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112586 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 3993, din 10/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **PETRE DANIELA MIRELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
35544 / 03/04/2009		
Act Administrativ nr. 227, din 08/08/2008 emis de Primaria Comunei Clinceni (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/07.11.2008 INREGISTRAT SUB NR. 13045/07.11.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CONSTRUIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **PETRE DANIELA MIRELA**, Lipsă CNP.	
88807 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 60, din 26/03/2019 emis de BIN GHEORGHIU RAMONA (act administrativ nr 3112 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B3	se noteaza adrea imobilului ca fiind Str. Intrarea Dumbravei nr.14A	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea ducumentatiei cadastrale cu releveele constructiei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

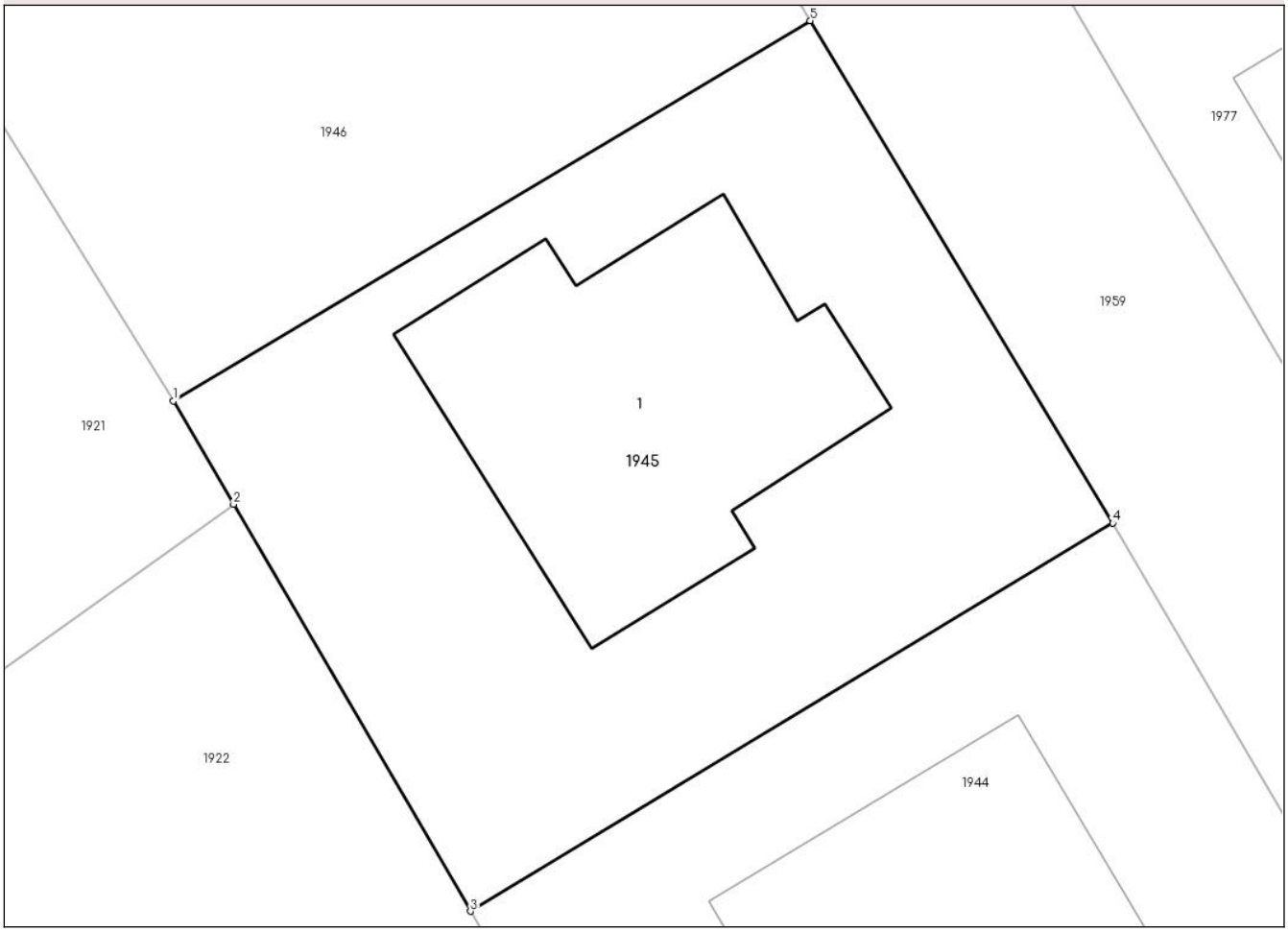
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54600	Din acte: 490 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54600-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=238mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,95 322.592,132	2	576.573,939 322.588,714	3.955
2	576.573,939 322.588,714	3	576.581,763 322.575,27	15.555
3	576.581,763 322.575,27	4	576.602,988 322.588,093	24.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.602,988 322.588,093	5	576.592,993 322.604,695	19.379
5	576.592,993 322.604,695	1	576.571,95 322.592,132	24.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4490
Nr. cadastral vechi:841/21/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54601	Din acte: 490 Masurata: 492	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166605 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 2196, din 22/10/2008 emis de BN (CONTRACT DE IPOTECA NR. 2197/22.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLBAN COSTICA**, Lipsă CNP. 2) **HOLBAN DANIELA-FLORICA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166605 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 2196, din 22/10/2008 emis de BN (CONTRACT DE IPOTECA NR. 2197/22.10.2008);		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PT. SUMA DE 30.000 EUR PLUS DOBANZILE, DOBANZILE MAJORATE, COSTURILE SI SPEZELE AFERENTE PRECUM SI ORICE ALTE SUME DATORATE SAU POTENTIAL DATORATE IN BAZA CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 0629583/22.10.2008, CU INTERDICTII DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

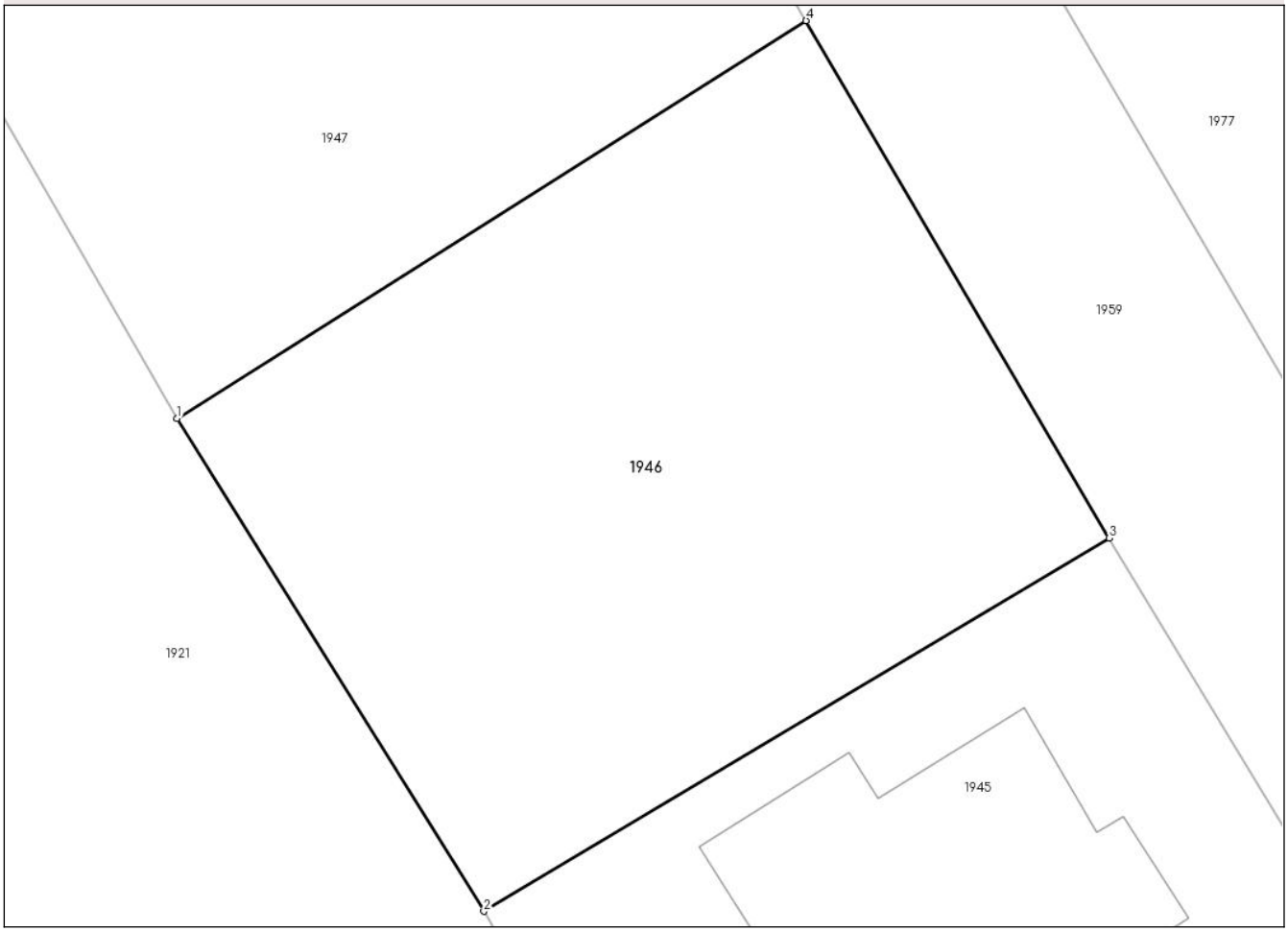
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54601	Din acte: 490 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,626 322.608,715	2	576.571,95 322.592,132	19.534
2	576.571,95 322.592,132	3	576.592,993 322.604,695	24.508
3	576.592,993 322.604,695	4	576.582,796 322.622,104	20.176
4	576.582,796 322.622,104	1	576.561,626 322.608,715	25.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300
Nr. cadastral vechi:841/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58436	Din acte: 978 Masurata: 1.012	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341117 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2179, din 27/07/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI-MARGARITESCU MONICA VETURIA ELENA** 2) **ANDREI-MARGARITESCU OCTAVIAN CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

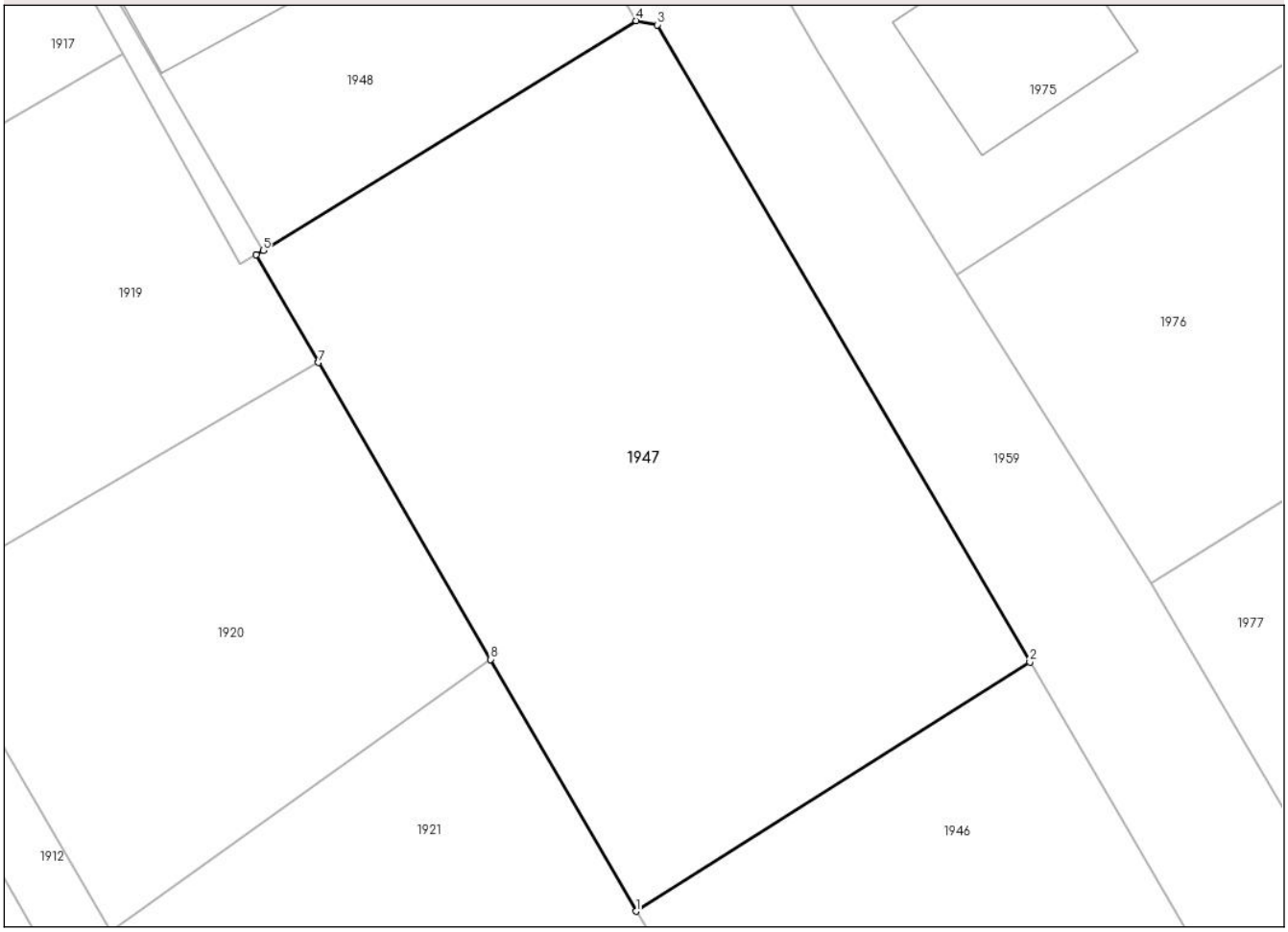
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58436	Din acte: 978 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,626 322.608,715	2	576.582,796 322.622,104	25.049
2	576.582,796 322.622,104	3	576.562,787 322.656,345	39.659
3	576.562,787 322.656,345	4	576.561,632 322.656,563	1.175
4	576.561,632 322.656,563	5	576.541,594 322.644,219	23.535
5	576.541,594 322.644,219	6	576.541,223 322.643,995	0.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.541,223 322.643,995	7	576.544,574 322.638,2	6.694
7	576.544,574 322.638,2	8	576.553,801 322.622,246	18.43
8	576.553,801 322.622,246	1	576.561,626 322.608,715	15.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4195
Nr. cadastral vechi:841/23/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54005	Din acte: 533 Masurata: 490	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54005-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=306mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119688 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 938, din 28/10/2009 emis de BN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREU ADRIANA**, Lipsă CNP. 2) **NEGREU ANDREAS**, Lipsă CNP. 3) **NEGREU SOFIA-MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

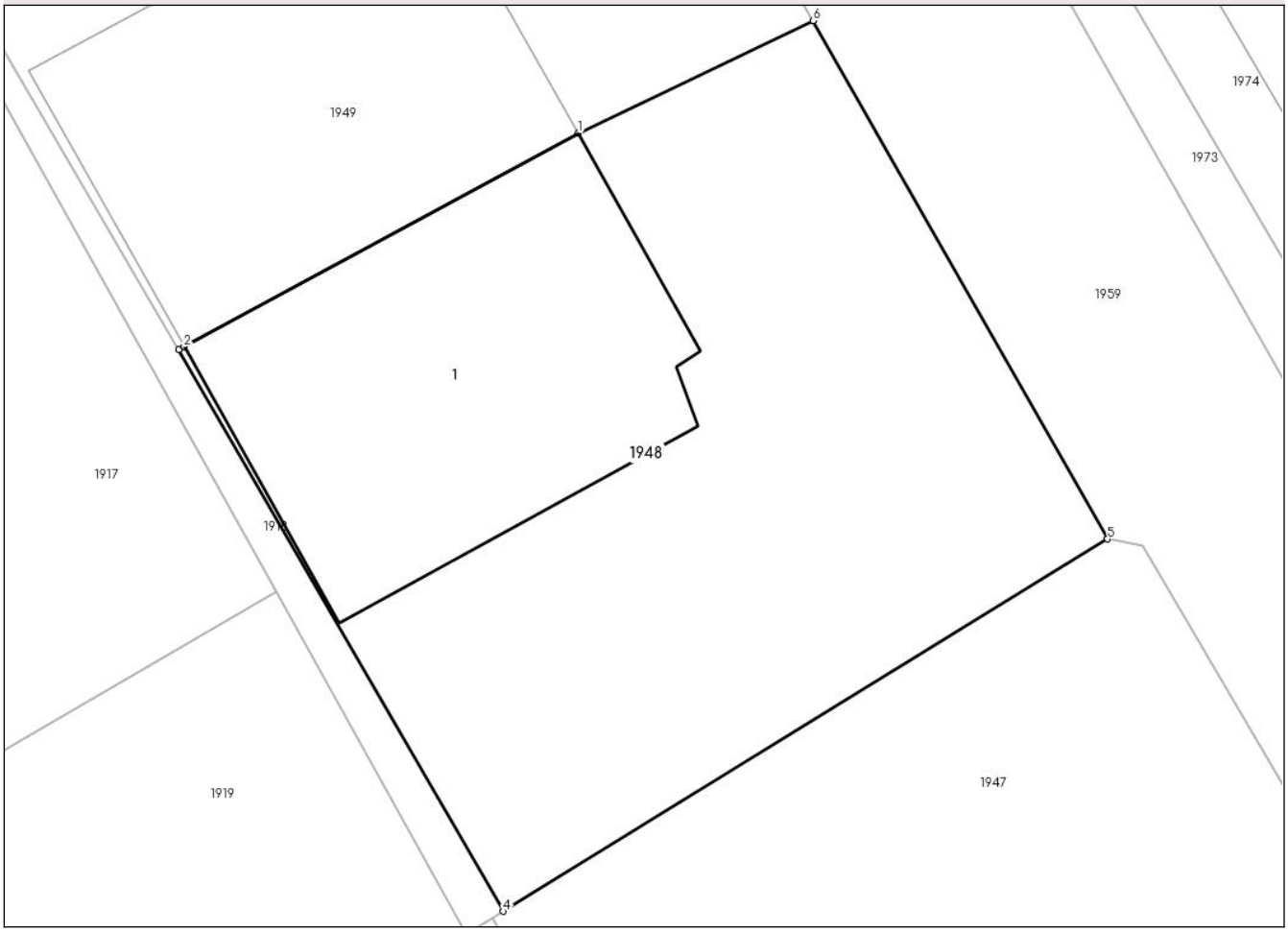
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54005	Din acte: 533 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54005-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=306mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,08 322.670,019	2	576.531,004 322.662,933	14.873
2	576.531,004 322.662,933	3	576.530,82 322.662,833	0.209
3	576.530,82 322.662,833	4	576.541,594 322.644,219	21.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.541,594 322.644,219	5	576.561,632 322.656,563	23.535
5	576.561,632 322.656,563	6	576.551,864 322.673,749	19.768
6	576.551,864 322.673,749	1	576.544,08 322.670,019	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4194
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/23/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54004	Din acte: 444 Masurata: 447	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54004-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=308mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119686 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 938, din 28/10/2009 emis de BNP (ADRESA NR. 789/706/13.10.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAXINCIUC VASILE**, Lipsă CNP. 2) **MAXINCIUC ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88175 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 1168, din 29/06/2007 emis de BNP Joanta Vasile;		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 240.000 RON + dobanzi , speze , taxe, comisioane si cheltuieli aferente , precum si interdictiile de instrainare , dezmembrare , demolare , grevare in favoarea: SC BANCPOST SA , Sucursala Magurele;	A1, A1.1
	OBSERVATII: noul creditor EUROBANK S.A.	
146926 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1885, din 23/12/2009 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
C2	DREPTUL DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 68100,00 EUR PLUS DOBANZI,SPEZE, TAXE, COMISIOANE SI CELELALTE CHELTUIELI AFERENTE; INTERDICTIE DE INSTRAINARE,INCHIRIERE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE,GREVARE,EXTINDERE SI DE CONSTRUIRE in favoarea: SC BANCPOST SA;	A1, A1.1
	OBSERVATII: noul creditor EUROBANK S.A.	
18536 / 06/02/2014		
Somatie nr. nr. 68 - dosar executare nr. 1136/2013, din 15/01/2014 emis de BEJ MIU IOANA (proces verbal de rectificare nr. 2988/20.02.2014, incheiere din 23.10.2013);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 80974,80 eur reprezentand debit si 9226,28 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei SC Bancpost SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: noul creditor EUROBANK S.A.	
123912 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 960, din 16/03/2018 emis de BNP (act notarial nr 94 din 27.03.2018, emis de BNP);		
C4	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea noului creditor Eurobank Ergasias SA in baza Contractelor de ipoteca nr.1168/29.06.2007 si nr. 1885/23.12.2009	A1, A1.1
	1) **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
33580 / 31/01/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4764, din 08/12/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C5	se inscrie dreptul de ipoteca prin transferul garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1168/29.06.2007, aut. 1885/2009 incheiat intre EUROBANK ERGASIAS S.A. in calitate de creditor si EUROBANK SA in calitate de beneficiar, ca urmare a divizarii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54004	Din acte: 444 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54004-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=308mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.544,08 322.670,019	2	576.551,864 322.673,749	8.632
2	576.551,864 322.673,749	3	576.541,778 322.691,27	20.217
3	576.541,778 322.691,27	4	576.521,452 322.677,443	24.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.521,452 322.677,443	5	576.523,956 322.672,941	5.152
5	576.523,956 322.672,941	6	576.524,633 322.673,426	0.833
6	576.524,633 322.673,426	7	576.530,82 322.662,833	12.267
7	576.530,82 322.662,833	8	576.531,004 322.662,933	0.209
8	576.531,004 322.662,933	1	576.544,08 322.670,019	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/24/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52438	Din acte: 474 Masurata: 465	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52438-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=224mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (Garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50492 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2423, din 03/07/2006 emis de BNP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILOVICEANU DAN**, Lipsă CNP. 2) **ILOVICEANU EMILIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
49715 / 23/04/2007		
Act Administrativ nr. 139, din 20/09/2006 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1/28.11.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILOVICEANU DAN**, Lipsă CNP. 2) **ILOVICEANU EMILIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILOVICEANU DAN**, Lipsă CNP. 2) **ILOVICEANU EMILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

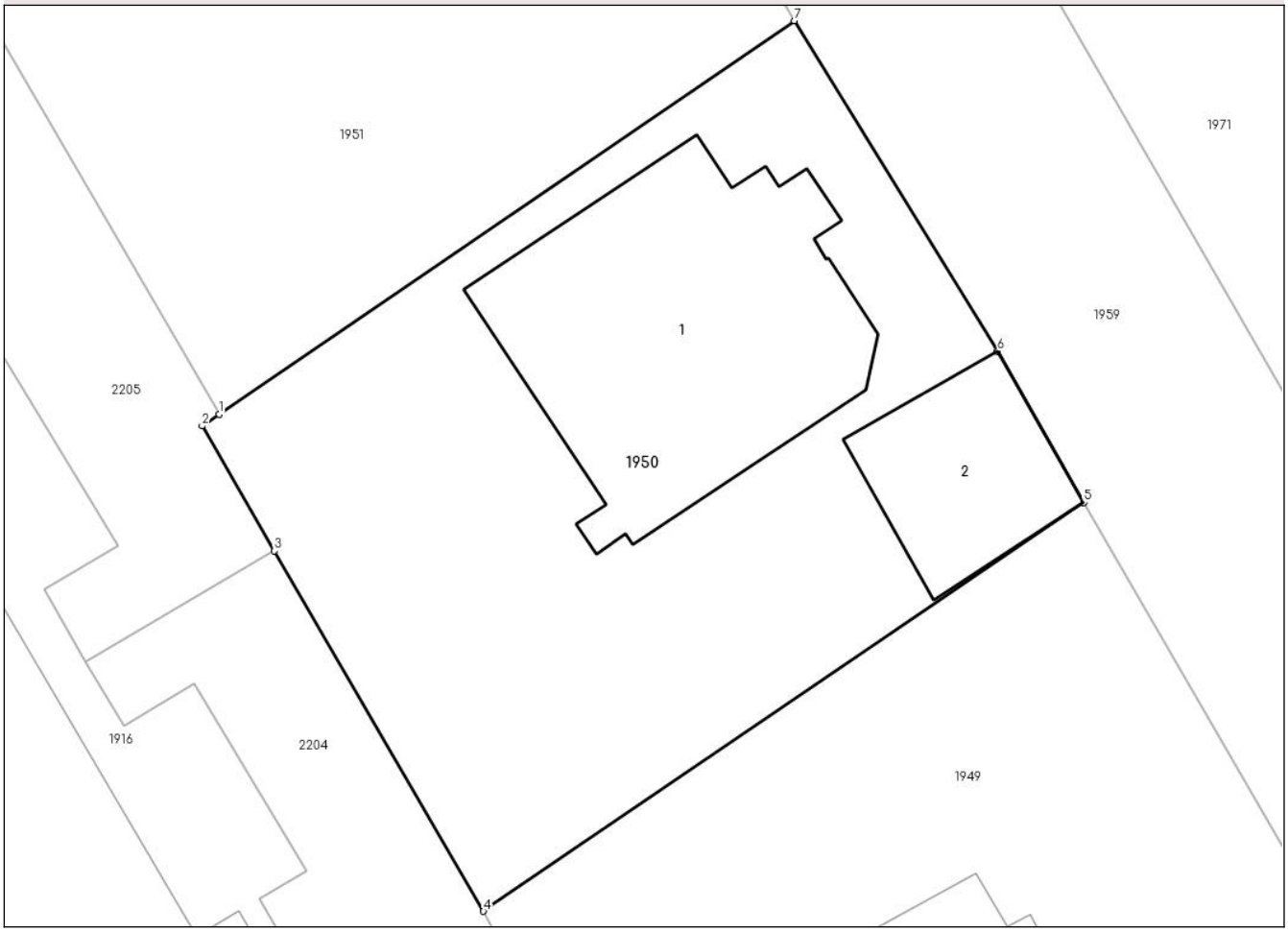
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52438	Din acte: 474 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52438-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=224mp
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.512,51 322.694,26	2	576.511,931 322.693,864	0.701
2	576.511,931 322.693,864	3	576.514,381 322.689,638	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.514,381 322.689,638	4	576.521,452 322.677,443	14.097
4	576.521,452 322.677,443	5	576.541,778 322.691,27	24.583
5	576.541,778 322.691,27	6	576.538,854 322.696,39	5.896
6	576.538,854 322.696,39	7	576.531,971 322.707,575	13.133
7	576.531,971 322.707,575	1	576.512,51 322.694,26	23.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1716
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/24/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57895	Din acte: 500 Masurata: 471	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81551 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. aut sub nr.1123, din 20/12/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAGET LIVIU EUGEN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1716)	
154428 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 224, din 30/03/2022 emis de Florea Neculai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRINCU NICOLETA** 2) **FRINCU ION MUGUREL**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

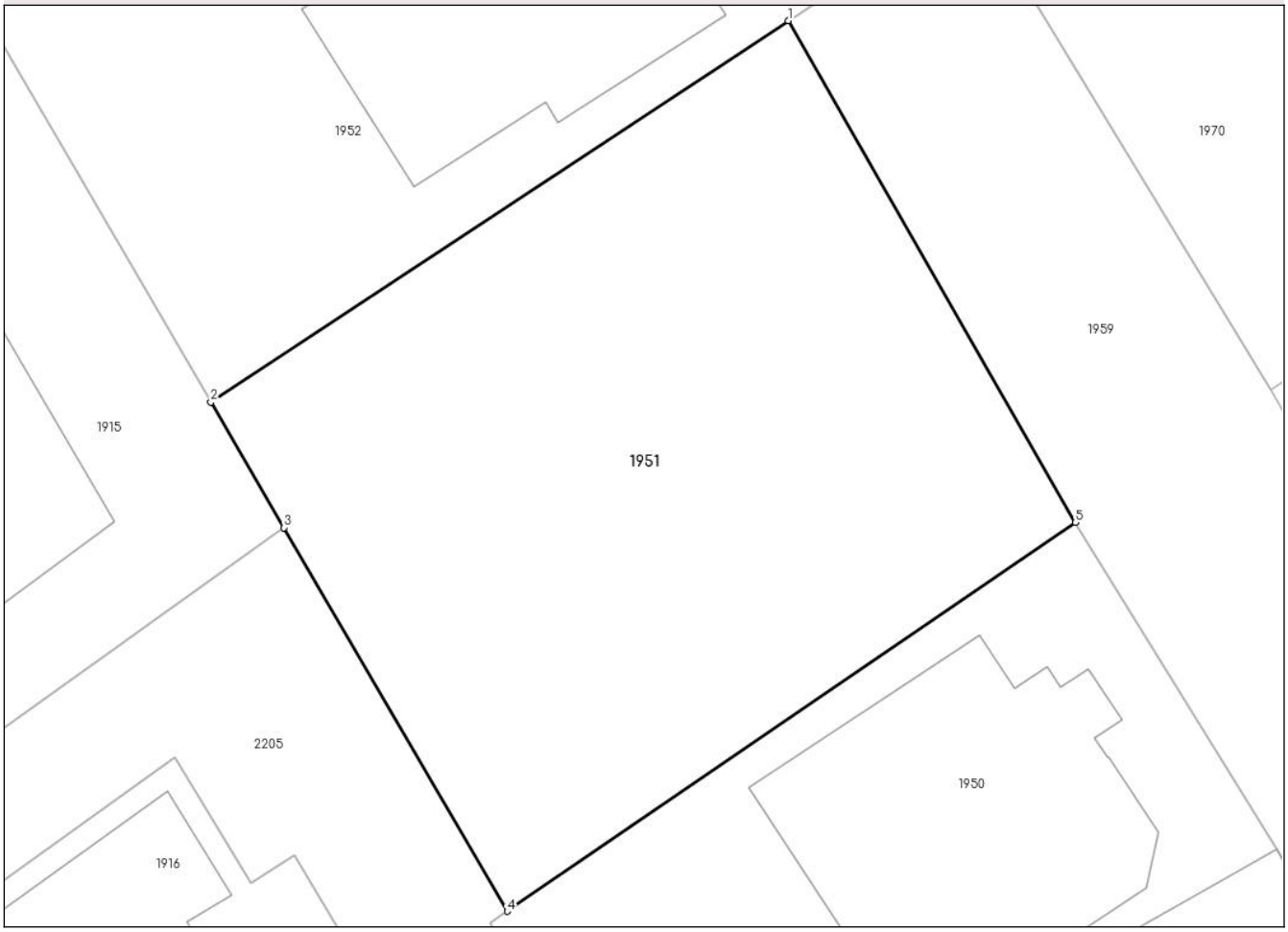
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57895	Din acte: 500 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,133 322.724,757	2	576.502,36 322.711,697	23.697
2	576.502,36 322.711,697	3	576.504,868 322.707,394	4.981
3	576.504,868 322.707,394	4	576.512,51 322.694,26	15.195
4	576.512,51 322.694,26	5	576.531,971 322.707,575	23.58
5	576.531,971 322.707,575	1	576.522,133 322.724,757	19.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/25/2

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	Din acte: 486 Masurata: 483	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=303mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73488 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 681, din 22/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURICE IONUT** 2) **PURICE STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1640)	
11526 / 02/02/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 48, din 09/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (proces verbal la terminarea lucarilor nr. 10537/25-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr. 32/18-01-2010 emis de PRIMARIA CLINCENI; adeverinta nr. 10968/10-12-2009 emis de PRIMARIA CLINCENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURICE IONUT** 2) **PURICE STEFANA**	
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan . Se noteaza adresa imobilului in str. Intrarea Dumbravei .	A1, A1.1
181637 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 539, din 23/04/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181637 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 539, din 23/04/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537171.18 RONÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

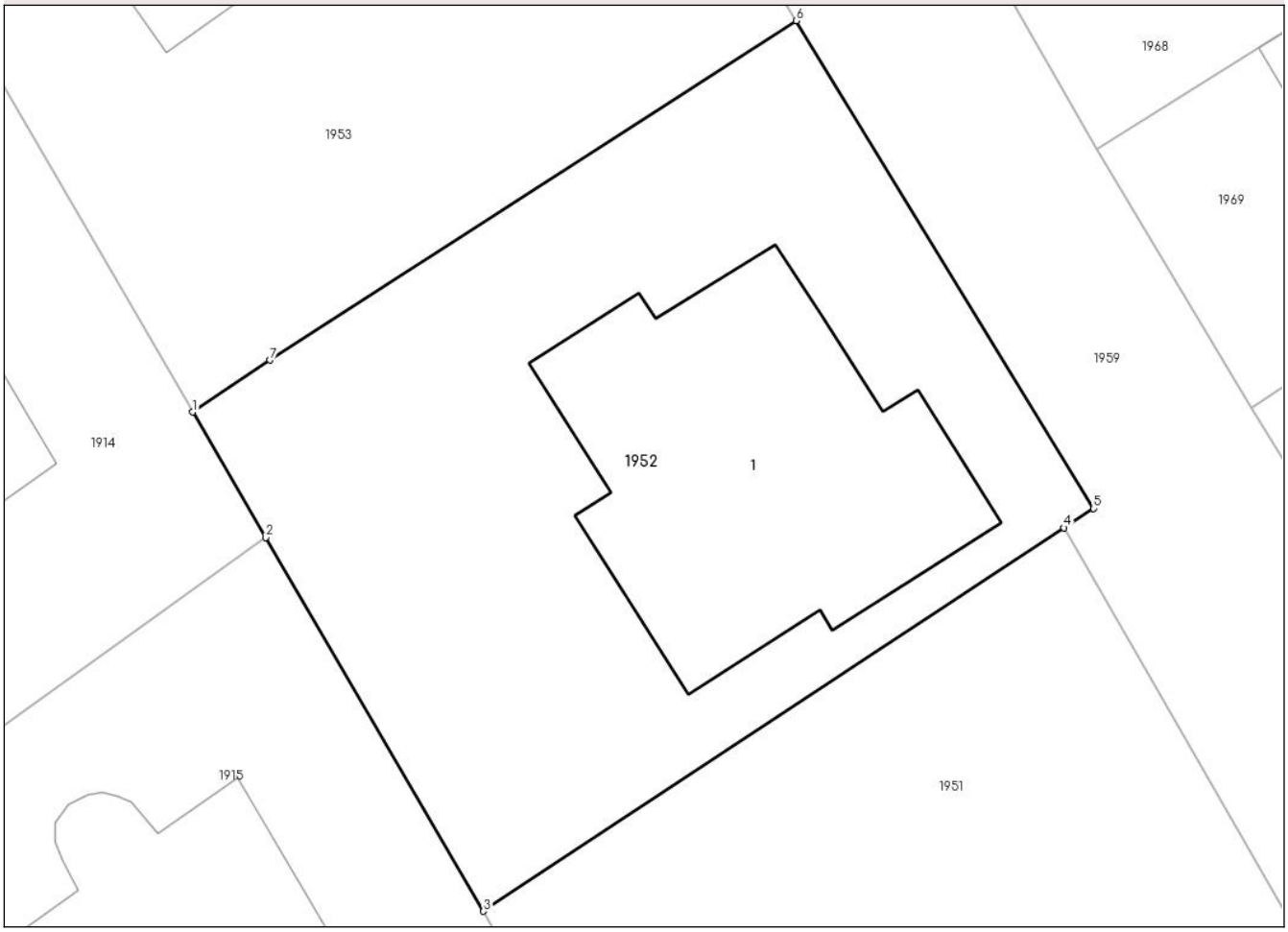
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	Din acte: 486 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=303mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,454 322.728,698	2	576.494,945 322.724,421	4.95
2	576.494,945 322.724,421	3	576.502,36 322.711,697	14.727
3	576.502,36 322.711,697	4	576.522,133 322.724,757	23.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.522,133 322.724,757	5	576.523,131 322.725,416	1.196
5	576.523,131 322.725,416	6	576.513,009 322.742,025	19.45
6	576.513,009 322.742,025	7	576.495,083 322.730,464	21.331
7	576.495,083 322.730,464	1	576.492,454 322.728,698	3.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/25/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52521	Din acte: 486 Masurata: 496	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (Piscina)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73489 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 680, din 22/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURICE IONUT**, Lipsă CNP. 2) **PURICE STEFANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURICE IONUT**, Lipsă CNP. 2) **PURICE STEFANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52521	Din acte: 486 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	5/2	15/2/36	-	
2	arabil	DA	307	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (Piscina)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,454 322.728,698	2	576.495,083 322.730,464	3.167
2	576.495,083 322.730,464	3	576.513,009 322.742,025	21.331
3	576.513,009 322.742,025	4	576.502,223 322.759,879	20.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.502,223 322.759,879	5	576.494,602 322.754,51	9.322
5	576.494,602 322.754,51	6	576.482,31 322.745,849	15.037
6	576.482,31 322.745,849	7	576.485,03 322.741,45	5.172
7	576.485,03 322.741,45	1	576.492,454 322.728,698	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4781
Nr. cadastral vechi:841/26/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56202	324	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56202-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=357mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (Garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153597 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2453, din 17/10/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LESU IONEL**, Lipsă CNP. 2) **LESU TUDORITA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LESU IONEL**, Lipsă CNP. 2) **LESU TUDORITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188306 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 4987, din 12/12/2007 emis de BN;		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 60.000 EURO + dobanzi , comisioane si costuri aferente , precum si interdictiile de instrainare , grevare , demolare , construire , inchiriere , comasare , dezmembrare	A1, A1.1
	1) **SC BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , SUCURSALA PLOIESTI PALTINIS**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

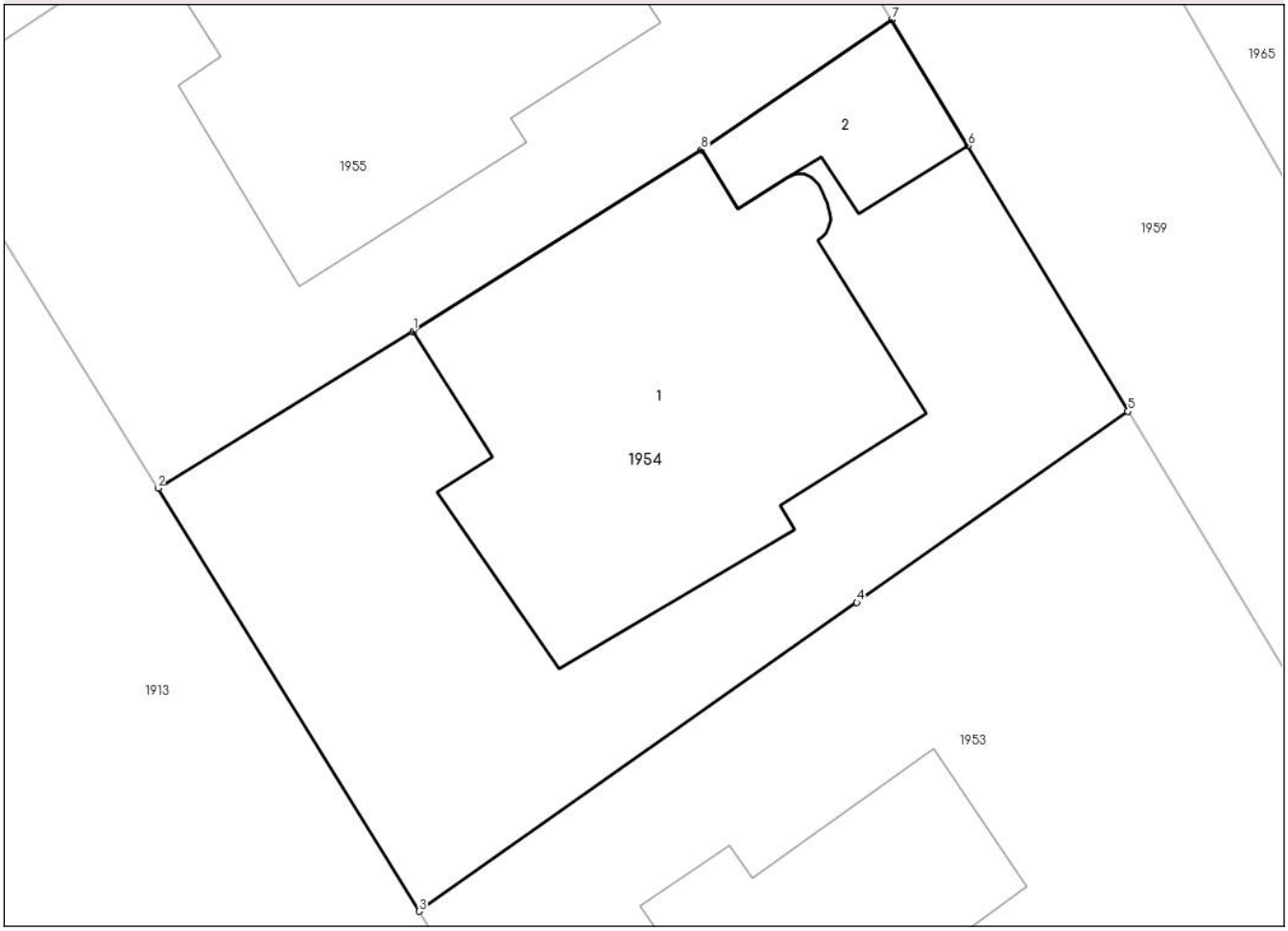
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56202	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56202-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=357mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,139 322.762,125	2	576.474,97 322.757,723	8.413
2	576.474,97 322.757,723	3	576.482,31 322.745,849	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.482,31 322.745,849	4	576.494,602 322.754,51	15.037
4	576.494,602 322.754,51	5	576.502,223 322.759,879	9.322
5	576.502,223 322.759,879	6	576.497,713 322.767,338	8.716
6	576.497,713 322.767,338	7	576.495,58 322.770,865	4.122
7	576.495,58 322.770,865	8	576.490,235 322.767,21	6.475
8	576.490,235 322.767,21	1	576.482,139 322.762,125	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4780
Nr. cadastral vechi:841/26/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56201	324	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56201-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=357mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193476 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 6134, din 17/12/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COPORAN VALENTIN**, Lipsă CNP. 2) **COPORAN NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

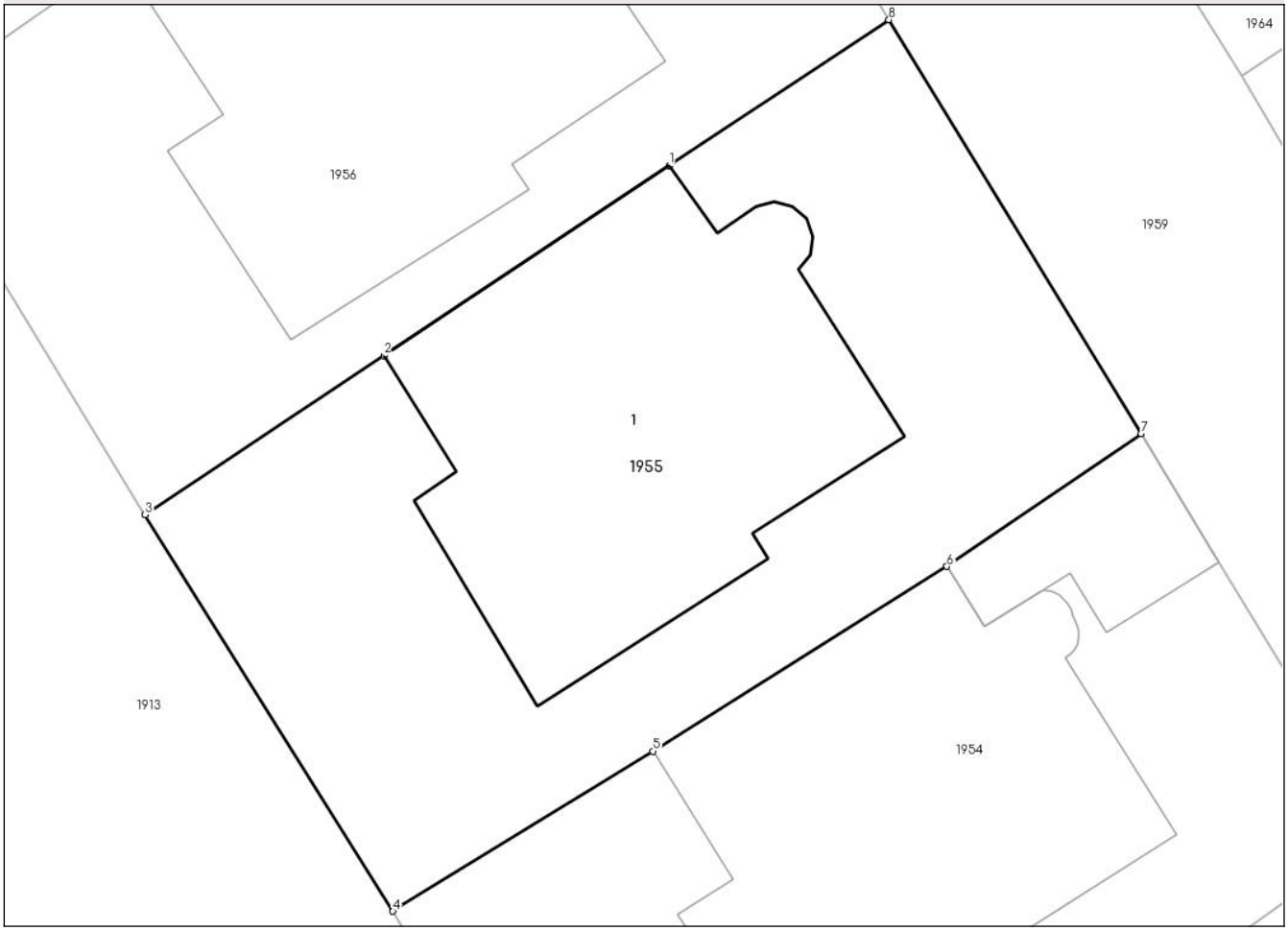
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56201	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56201-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=357mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,584 322.778,234	2	576.474,727 322.773,01	9.435
2	576.474,727 322.773,01	3	576.468,148 322.768,631	7.903
3	576.468,148 322.768,631	4	576.474,97 322.757,723	12.866
4	576.474,97 322.757,723	5	576.482,139 322.762,125	8.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.482,139 322.762,125	6	576.490,235 322.767,21	9.56
6	576.490,235 322.767,21	7	576.495,58 322.770,865	6.475
7	576.495,58 322.770,865	8	576.488,636 322.782,252	13.337
8	576.488,636 322.782,252	1	576.482,584 322.778,234	7.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4779
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/26/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56200	Din acte: 323 Masurata: 327	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56200-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=360mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153592 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2452, din 17/10/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIRESCU MARIANA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

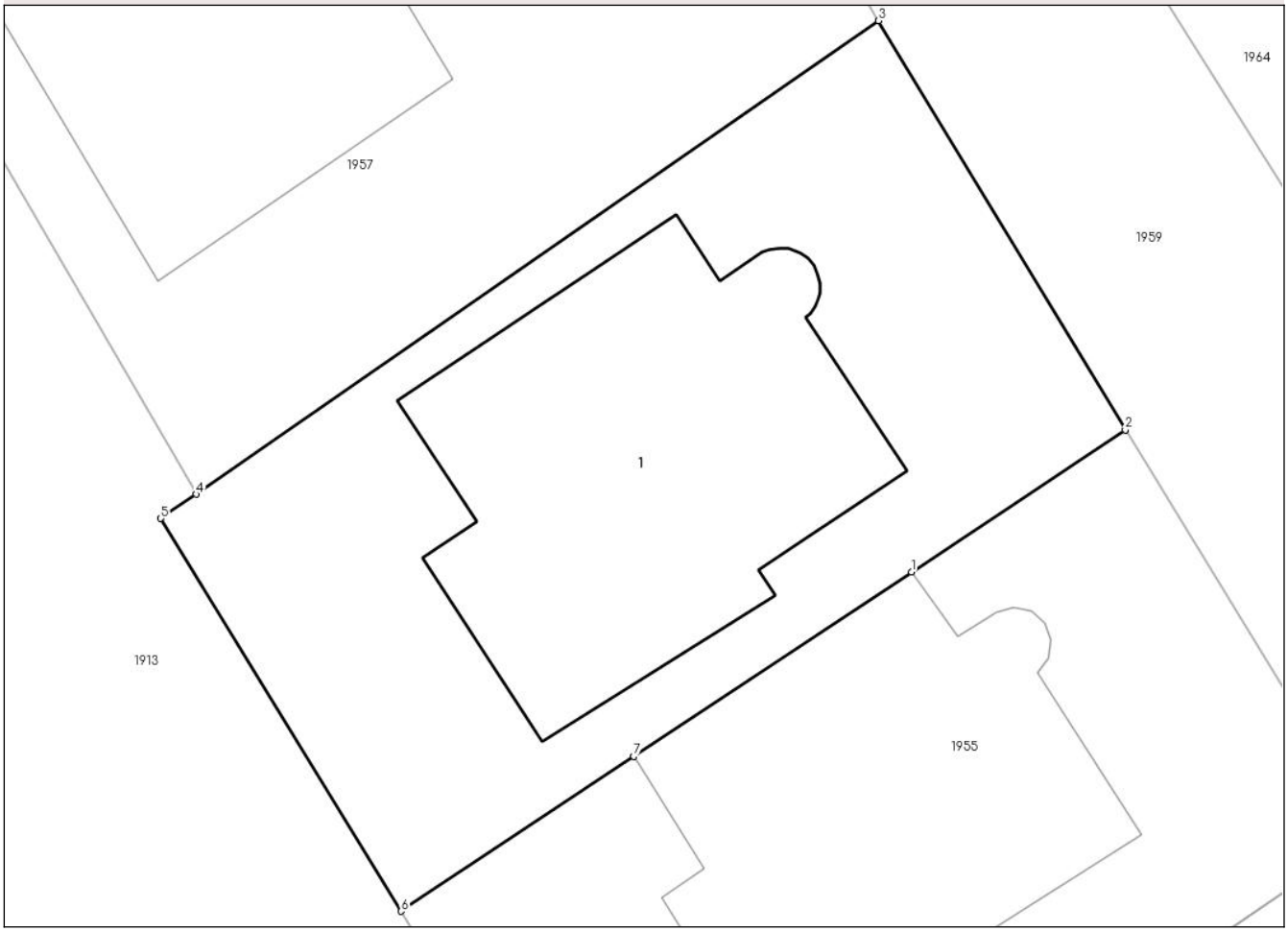
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56200	Din acte: 323 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56200-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=360mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,584 322.778,234	2	576.488,636 322.782,252	7.264
2	576.488,636 322.782,252	3	576.481,658 322.793,827	13.516
3	576.481,658 322.793,827	4	576.462,351 322.780,43	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.462,351 322.780,43	5	576.461,35 322.779,744	1.214
5	576.461,35 322.779,744	6	576.468,148 322.768,631	13.027
6	576.468,148 322.768,631	7	576.474,727 322.773,01	7.903
7	576.474,727 322.773,01	1	576.482,584 322.778,234	9.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61745	Din acte: 431 Masurata: 398	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61745-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), Scd=102mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363297 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 06/11/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUIU DANUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

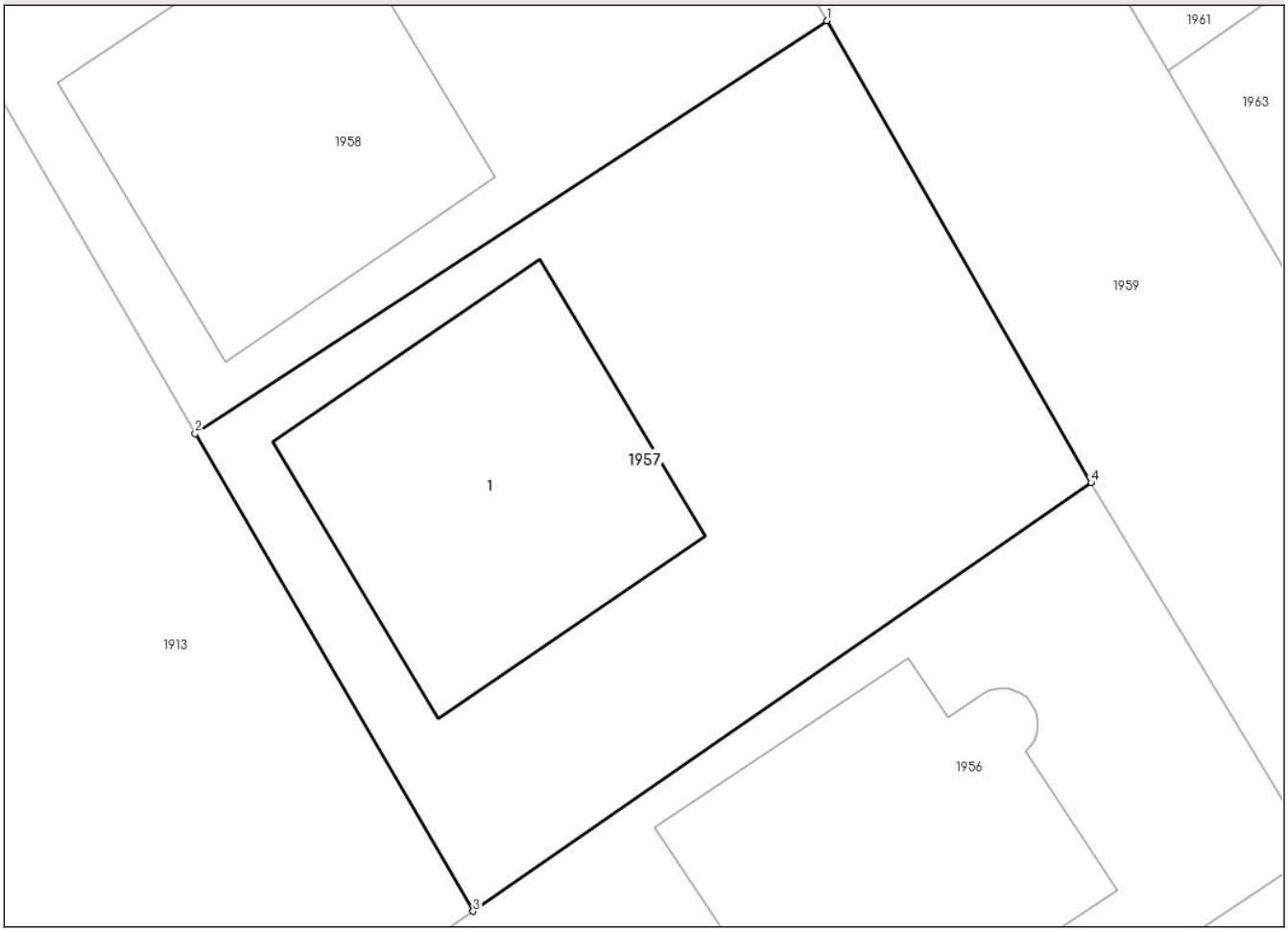
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61745	Din acte: 431 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61745-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), Scd=102mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,409 322.808,261	2	576.453,666 322.795,358	23.585
2	576.453,666 322.795,358	3	576.462,351 322.780,43	17.271
3	576.462,351 322.780,43	4	576.481,658 322.793,827	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.481,658 322.793,827	1	576.473,409 322.808,261	16.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61744	Din acte: 538 Masurata: 435	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61744-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P), Scd=104mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307639 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 80, din 12/02/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAPUNTZAKIS CRISTINA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59481/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 49345 din 13/02/2020;	
Act Administrativ nr. Cert. de at. a edif. constr. 9100, din 31/07/2020 emis de Inst. Prim. Com. Clinceni (act administrativ nr Cert. fiscal nr. 1351 din 28.07.2020, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr Cert. de at. a edif. constr. 9101 din 31.07.2020, emis de Inst. Prim. Com. Clinceni;act administrativ nr Cert. fiscal nr. 1349 din 28.07.2020, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr Adev. nr. 9268 din 28.07.2020, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni;act administrativ nr Adev. nr. 9911 din 29.07.2020, emis de Inst. Prim. Com. Clinceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAPUNTZAKIS CRISTINA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59481/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 229707 din 03/08/2020;	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59481/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 229707 din 03/08/2020;	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59481/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 229707 din 03/08/2020;	
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Clinceni, Intr Dumbravei, Nr. 2, Jud. Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59481/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 229707 din 03/08/2020;	
324391 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 113, din 31/07/2024 emis de Gartig Tamara;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SAPUNTZAKIS CRISTINA-EUGENIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ALINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SAPUNTZAKIS ANDREI-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

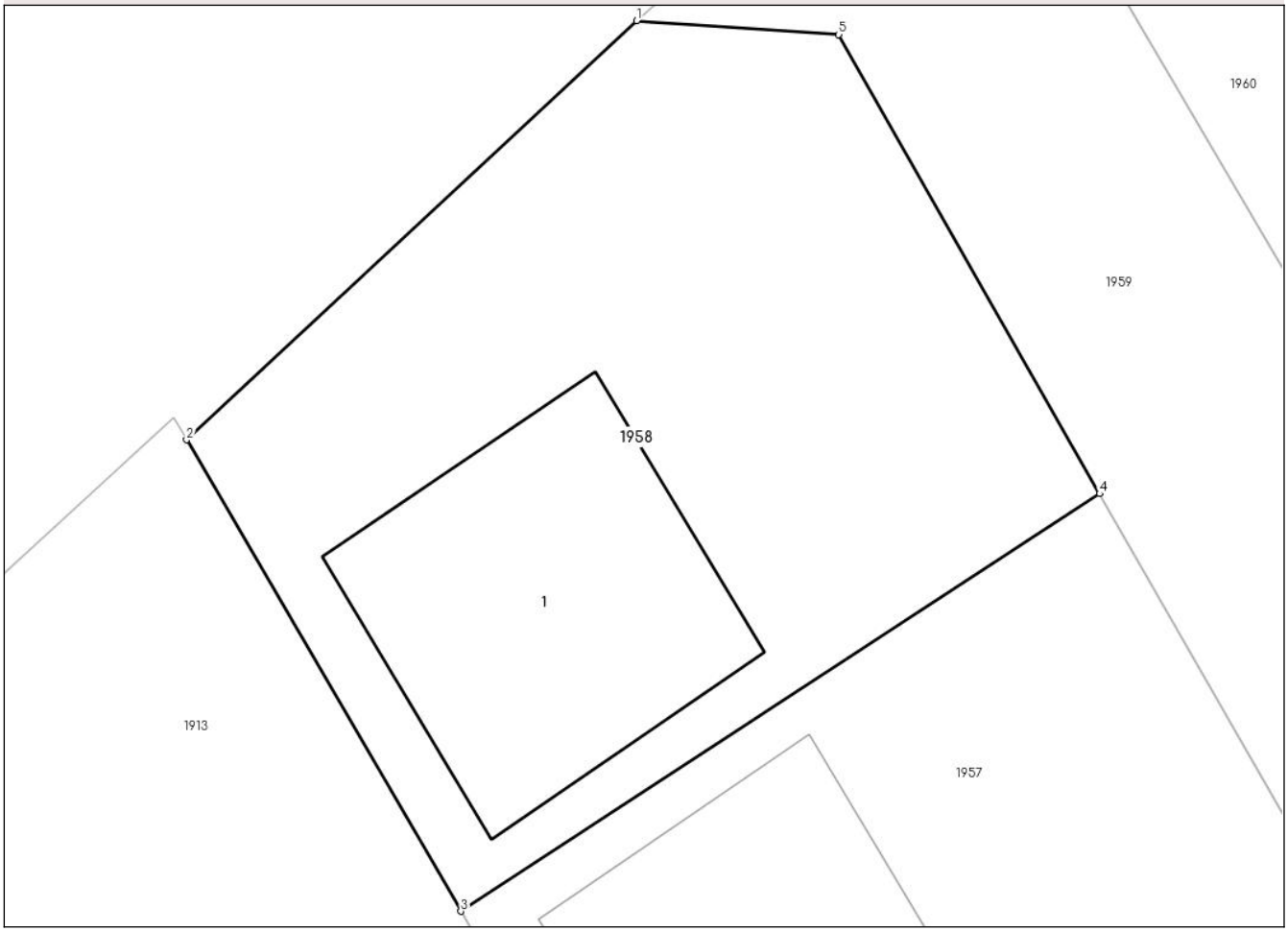
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61744	Din acte: 538 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61744-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P), Scd=104mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.459,096 322.822,882	2	576.445,189 322.809,927	19.006
2	576.445,189 322.809,927	3	576.453,666 322.795,358	16.856
3	576.453,666 322.795,358	4	576.473,409 322.808,261	23.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.473,409 322.808,261	5	576.465,343 322.822,452	16.323
5	576.465,343 322.822,452	1	576.459,096 322.822,882	6.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52719	Din acte: 4.097 Masurata: 3.902	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26046 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 1231, din 10/05/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

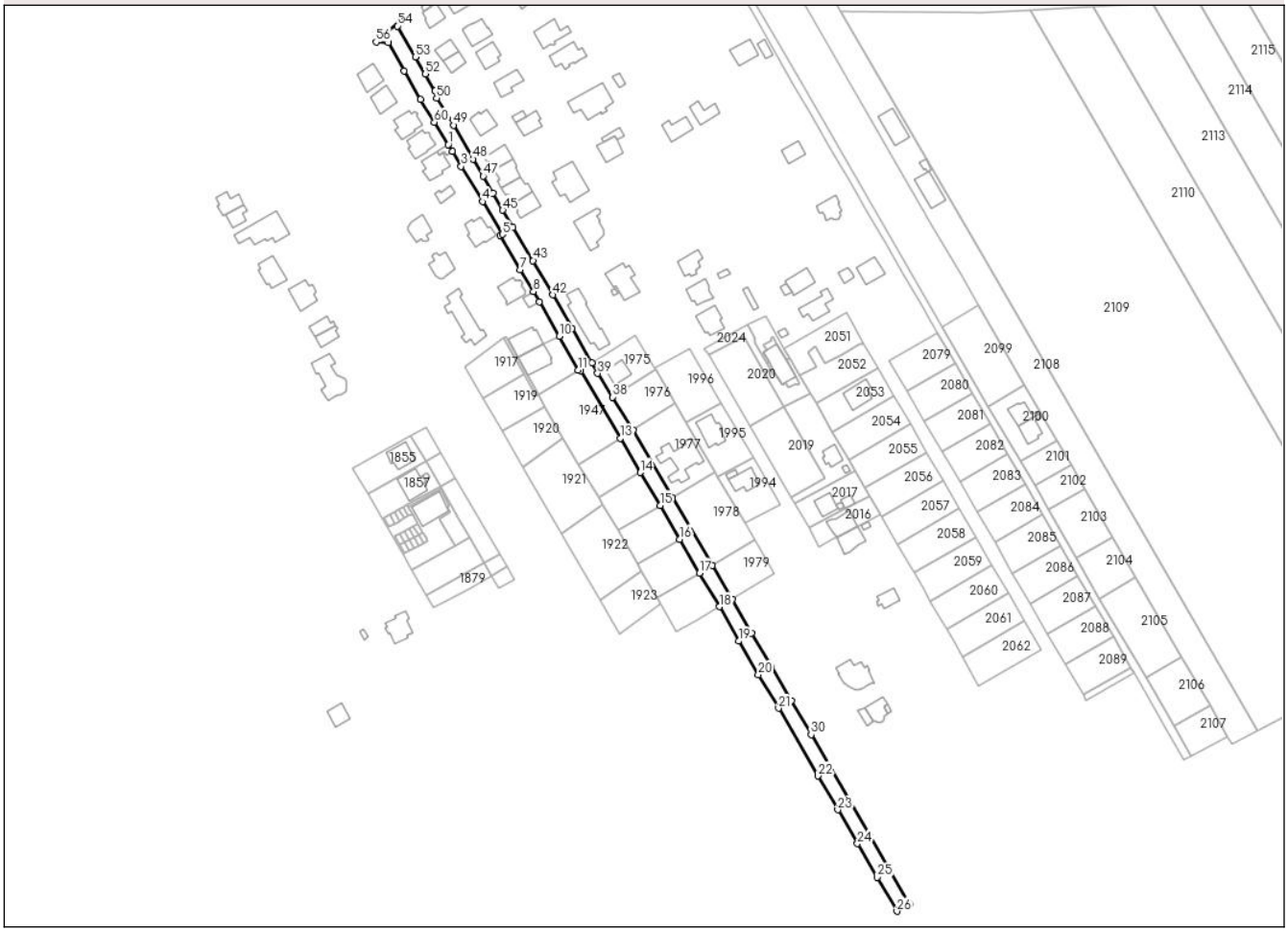
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52719	Din acte: 4.097 Masurata: 3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.902	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.495,58 322.770,865	2	576.497,713 322.767,338	4.122
4	576.513,009 322.742,025	5	576.523,131 322.725,416	19.45
7	576.531,971 322.707,575	8	576.538,854 322.696,39	13.133
10	576.551,864 322.673,749	11	576.561,632 322.656,563	19.768
13	576.582,796 322.622,104	14	576.592,993 322.604,695	20.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.497,713 322.767,338	3	576.502,223 322.759,879	8.716
5	576.523,131 322.725,416	6	576.522,133 322.724,757	1.196
8	576.538,854 322.696,39	9	576.541,778 322.691,27	5.896
11	576.561,632 322.656,563	12	576.562,787 322.656,345	1.175
14	576.592,993 322.604,695	15	576.602,988 322.588,093	19.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.502,223 322.759,879	4	576.513,009 322.742,025	20.859
6	576.522,133 322.724,757	7	576.531,971 322.707,575	19.799
9	576.541,778 322.691,27	10	576.551,864 322.673,749	20.217
12	576.562,787 322.656,345	13	576.582,796 322.622,104	39.659
15	576.602,988 322.588,093	16	576.612,996 322.570,94	19.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.612,996 322.570,94	17	576.622,989 322.553,813	19.829
17	576.622,989 322.553,813	18	576.633,011 322.536,668	19.859
18	576.633,011 322.536,668	19	576.642,787 322.519,247	19.977
19	576.642,787 322.519,247	20	576.652,772 322.502,248	19.715
20	576.652,772 322.502,248	21	576.663,009 322.485,274	19.822
21	576.663,009 322.485,274	22	576.683,025 322.450,977	39.711
22	576.683,025 322.450,977	23	576.693,067 322.433,772	19.921
23	576.693,067 322.433,772	24	576.703,042 322.416,681	19.789
24	576.703,042 322.416,681	25	576.713,025 322.399,575	19.806
25	576.713,025 322.399,575	26	576.723,06 322.382,38	19.909
26	576.723,06 322.382,38	27	576.729,7 322.385,88	7.506
27	576.729,7 322.385,88	28	576.709,654 322.420,219	39.762
28	576.709,654 322.420,219	29	576.689,583 322.454,601	39.812
29	576.689,583 322.454,601	30	576.679,522 322.471,837	19.958
30	576.679,522 322.471,837	31	576.669,528 322.488,957	19.824
31	576.669,528 322.488,957	32	576.659,502 322.506,132	19.887
32	576.659,502 322.506,132	33	576.649,487 322.523,288	19.865
33	576.649,487 322.523,288	34	576.639,471 322.540,445	19.867
34	576.639,471 322.540,445	35	576.629,43 322.557,647	19.918
35	576.629,43 322.557,647	36	576.609,37 322.592,01	39.79
36	576.609,37 322.592,01	37	576.589,315 322.626,369	39.784
37	576.589,315 322.626,369	38	576.578,856 322.642,905	19.566
38	576.578,856 322.642,905	39	576.571,366 322.654,914	14.153
39	576.571,366 322.654,914	40	576.568,405 322.660,152	6.017
40	576.568,405 322.660,152	41	576.558,517 322.677,645	20.094
41	576.558,517 322.677,645	42	576.548,665 322.694,744	19.734
42	576.548,665 322.694,744	43	576.538,646 322.712,133	20.069
43	576.538,646 322.712,133	44	576.528,502 322.728,852	19.556
44	576.528,502 322.728,852	45	576.523,257 322.737,666	10.257
45	576.523,257 322.737,666	46	576.518,334 322.746,291	9.931
46	576.518,334 322.746,291	47	576.513,411 322.754,861	9.883
47	576.513,411 322.754,861	48	576.508,253 322.763,519	10.078
48	576.508,253 322.763,519	49	576.498,369 322.780,718	19.837
49	576.498,369 322.780,718	50	576.489,787 322.794,399	16.15
50	576.489,787 322.794,399	51	576.489,058 322.798,148	3.819
51	576.489,058 322.798,148	52	576.484,055 322.806,709	9.916
52	576.484,055 322.806,709	53	576.479,05 322.815,299	9.942
53	576.479,05 322.815,299	54	576.469,816 322.830,995	18.211
54	576.469,816 322.830,995	55	576.471,005 322.833,69	2.946
55	576.471,005 322.833,69	56	576.459,096 322.822,882	16.082
56	576.459,096 322.822,882	57	576.465,343 322.822,452	6.262
57	576.465,343 322.822,452	58	576.473,409 322.808,261	16.323
58	576.473,409 322.808,261	59	576.481,658 322.793,827	16.625
59	576.481,658 322.793,827	60	576.488,636 322.782,252	13.516
60	576.488,636 322.782,252	1	576.495,58 322.770,865	13.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59657	Din acte: 504 Masurata: 500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59657-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=157mp, edificata in anul 2020
A1.2		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206207 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1082, din 17/08/2016 emis de Dinu Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN LUCIAN** 2) **DRAGAN ANGELA**, soti	
203878 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. Cert. de at. a edif. constr. nr. 6988, din 11/06/2020 emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni (act administrativ nr Cert. fiscal nr. 998 din 18.06.2020, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr Adeverinta nr. 7260 din 09.07.2020, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN LUCIAN** 2) **DRAGAN ANGELA**	
B8	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Intr Dumbravei, Nr. 1	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14i);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGAN LUCIAN** 2) **DRAGAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

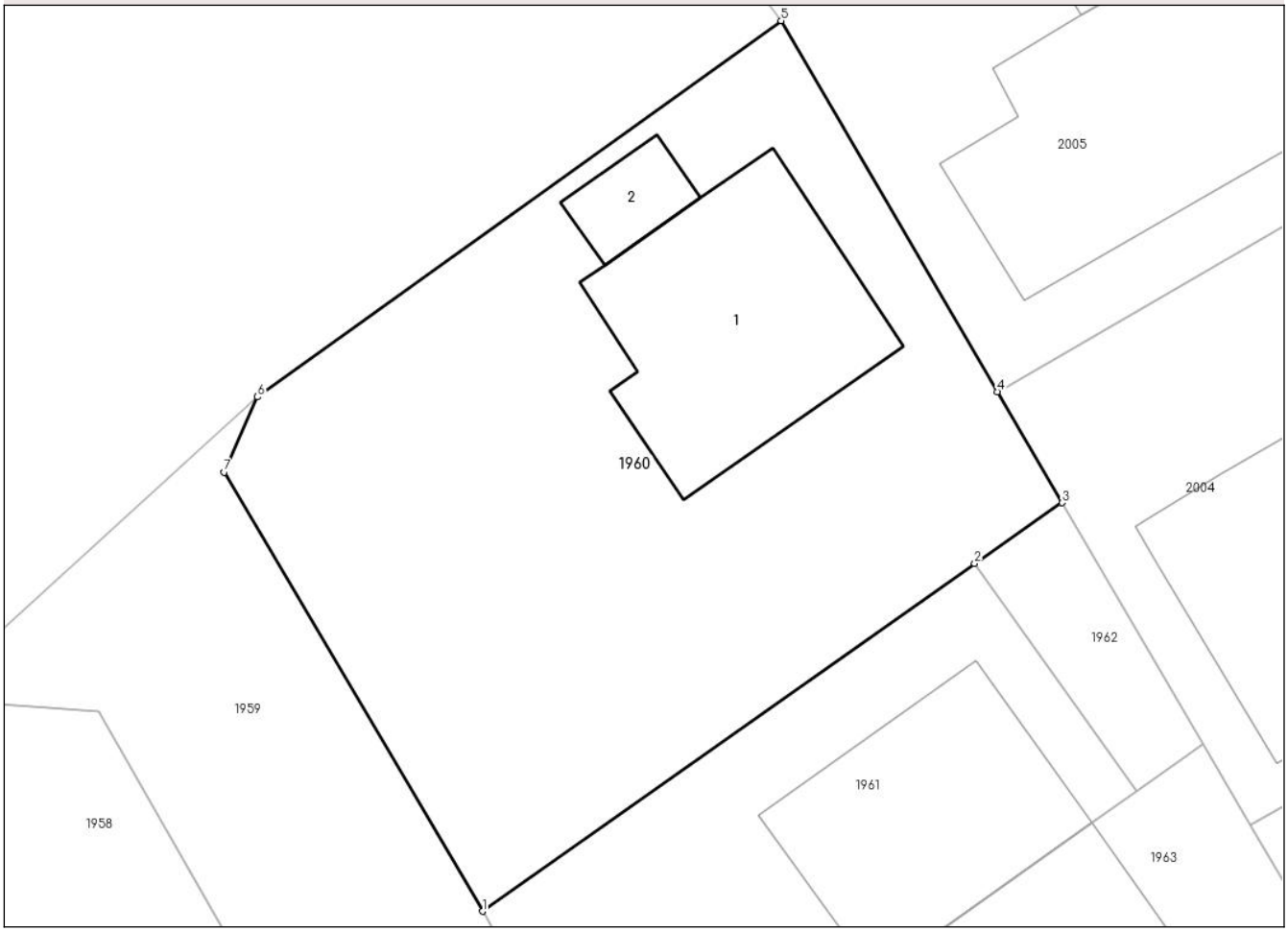
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59657	Din acte: 504 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59657-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=157mp, edificata in anul 2020
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.479,05 322.815,299	2	576.496,65 322.827,729	21.547
2	576.496,65 322.827,729	3	576.499,768 322.829,903	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.499,768 322.829,903	4	576.497,457 322.833,871	4.592
4	576.497,457 322.833,871	5	576.489,73 322.847,14	15.355
5	576.489,73 322.847,14	6	576.471,005 322.833,69	23.055
6	576.471,005 322.833,69	7	576.469,816 322.830,995	2.946
7	576.469,816 322.830,995	1	576.479,05 322.815,299	18.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63858	220	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63858-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=152mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292456 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 662, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN ALEXANDRU STEFAN** 2) **IVAN MARIA LAURA**, soti	
Act Notarial nr. 663, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
292456 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 663, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416136 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

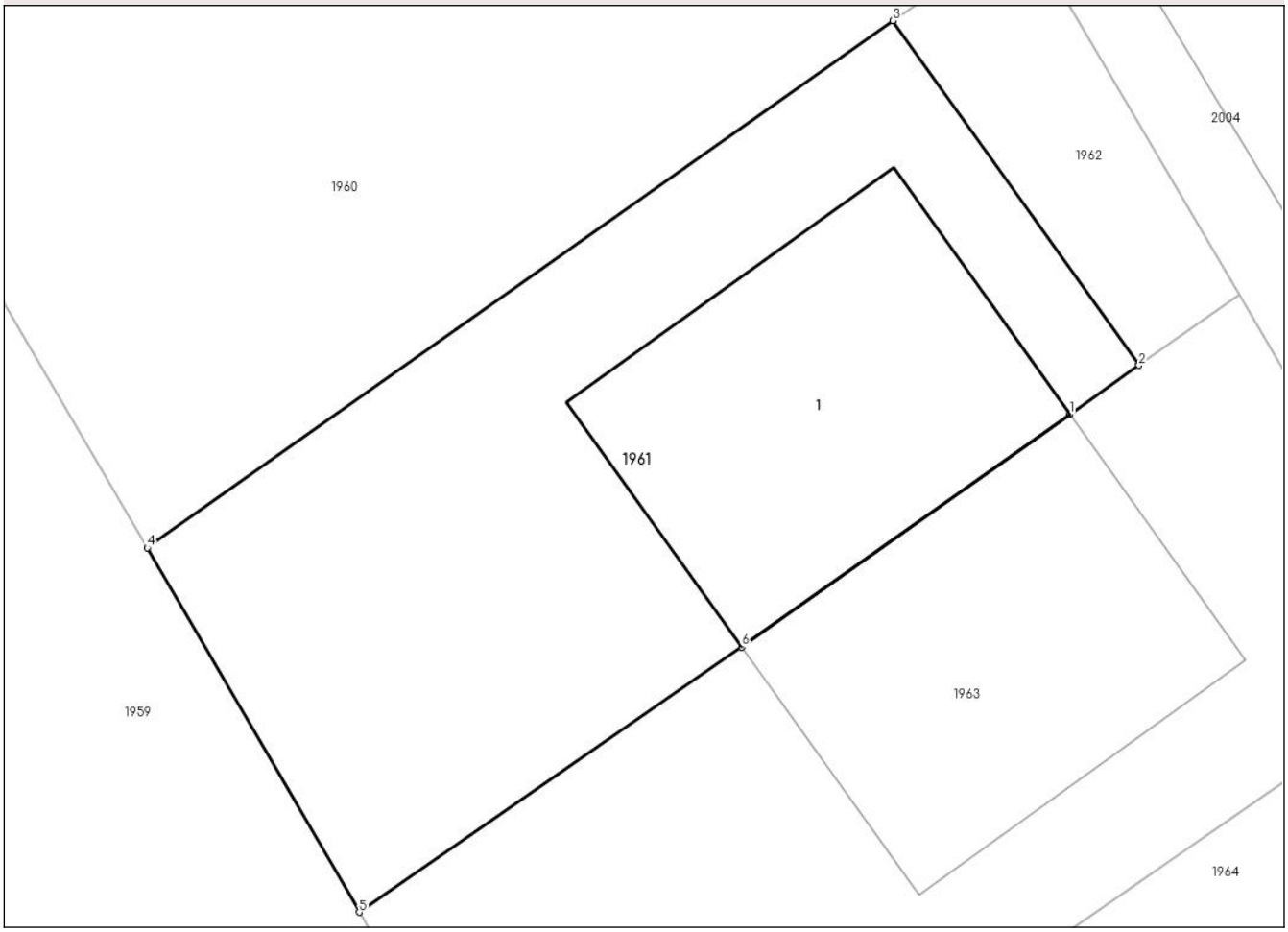
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63858	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63858-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=152mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.500,828 322.818,45	2	576.502,46 322.819,606	2.0
2	576.502,46 322.819,606	3	576.496,65 322.827,729	9.987
3	576.496,65 322.827,729	4	576.479,05 322.815,299	21.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.479,05 322.815,299	5	576.484,055 322.806,709	9.942
5	576.484,055 322.806,709	6	576.493,08 322.812,962	10.98
6	576.493,08 322.812,962	1	576.500,828 322.818,45	9.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63860	33	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292457 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 662, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU STEFAN** 2) **IVAN MARIA LAURA**, soti	
Act Notarial nr. 663, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
292457 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 663, din 25/07/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416136 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

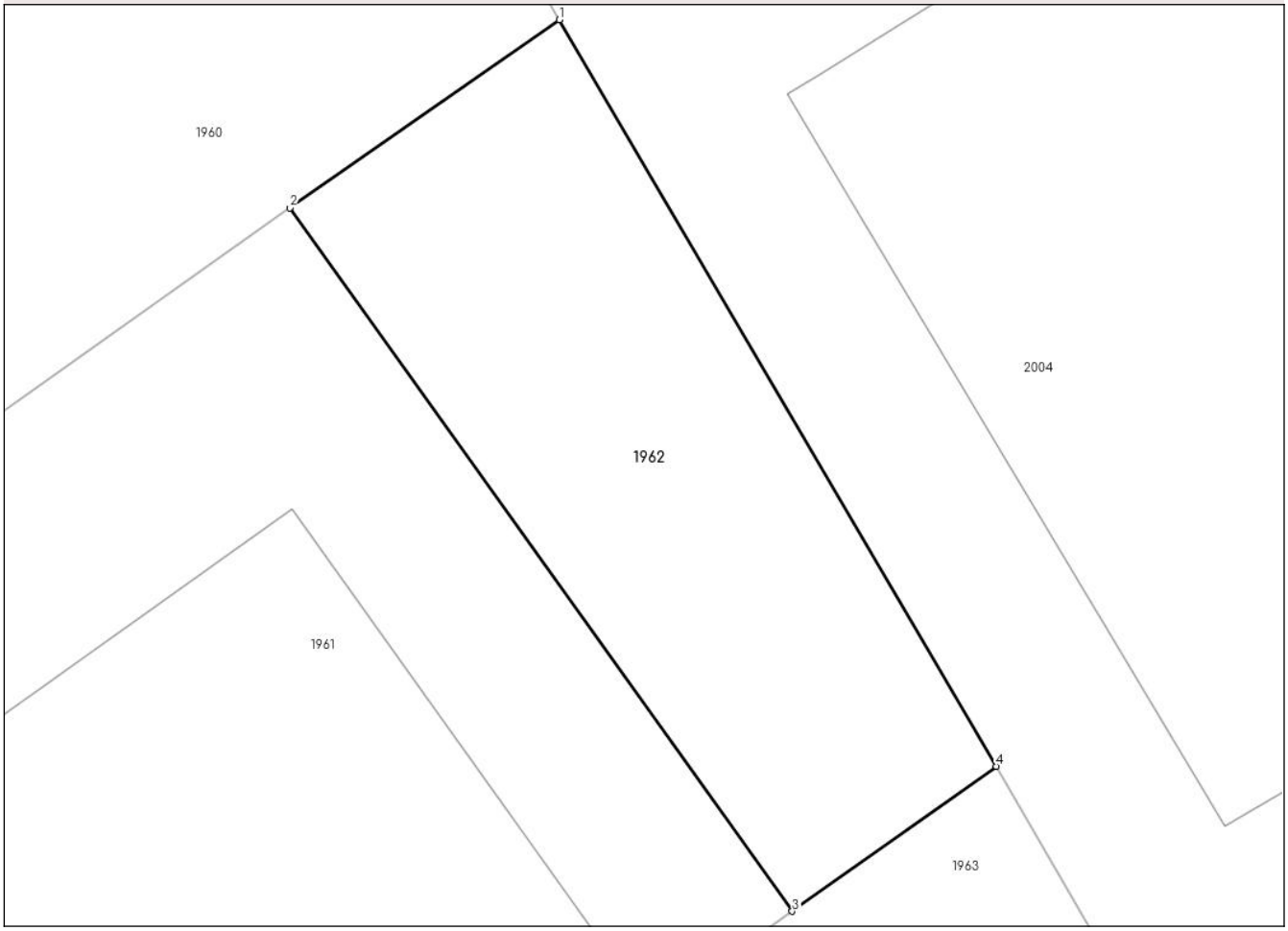
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63860	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.499,768 322.829,903	2	576.496,65 322.827,729	3.801
2	576.496,65 322.827,729	3	576.502,46 322.819,606	9.987
3	576.502,46 322.819,606	4	576.504,82 322.821,279	2.893
4	576.504,82 322.821,279	1	576.499,768 322.829,903	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63859	252	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63859-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=152mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478817 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1093, din 24/11/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIRCOVEANU FLORIN** 2) **GIRCOVEANU MARILENA-IONELA**, soti	
Act Notarial nr. 1094, din 24/11/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
B11	se noteaza interdicțiile de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
478817 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1094, din 24/11/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

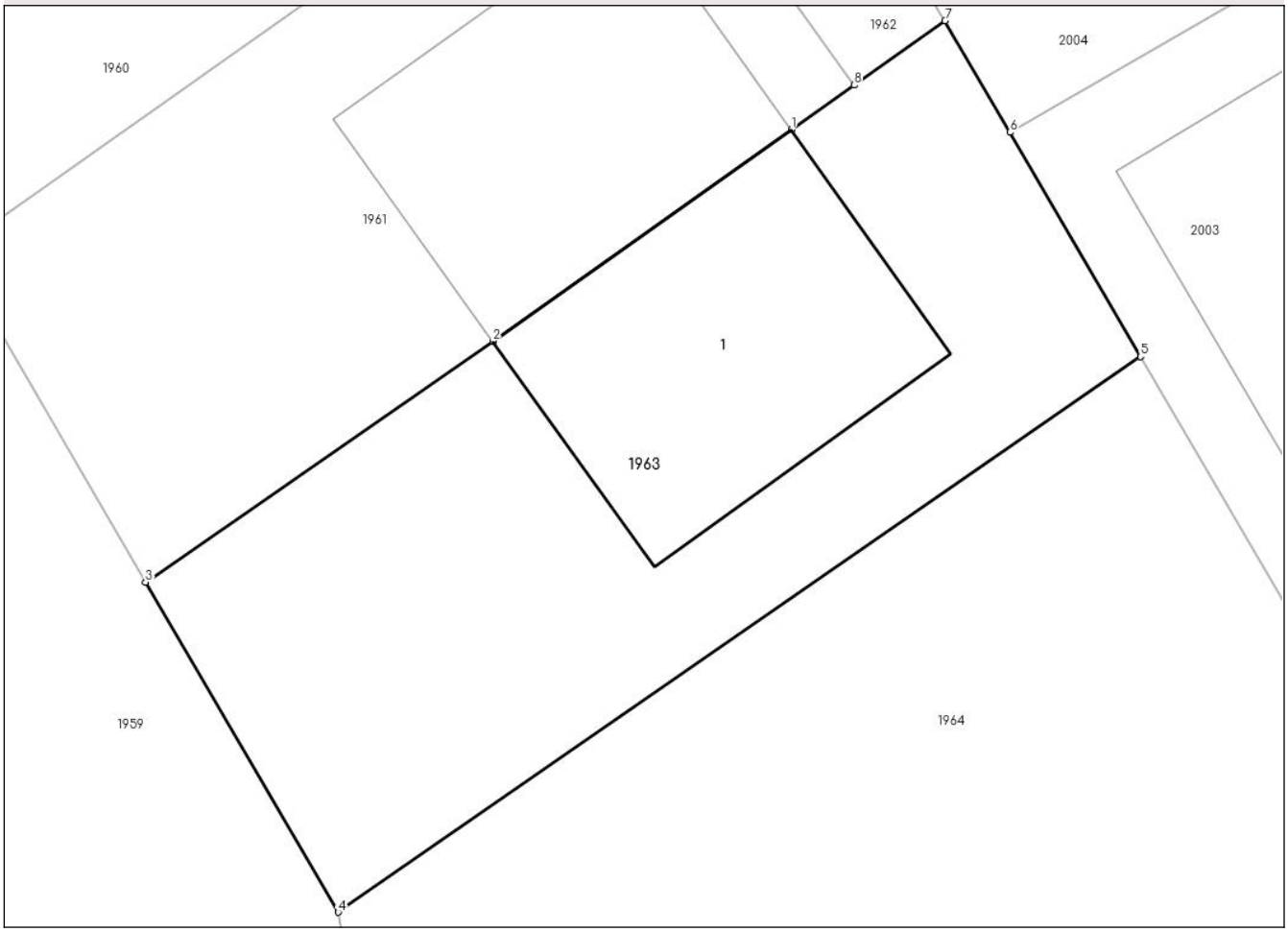
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63859	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63859-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=152mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.500,828 322.818,45	2	576.493,08 322.812,962	9.495
2	576.493,08 322.812,962	3	576.484,055 322.806,709	10.98
3	576.484,055 322.806,709	4	576.489,058 322.798,148	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.489,058 322.798,148	5	576.509,902 322.812,564	25.344
5	576.509,902 322.812,564	6	576.506,509 322.818,383	6.736
6	576.506,509 322.818,383	7	576.504,82 322.821,279	3.353
7	576.504,82 322.821,279	8	576.502,46 322.819,606	2.893
8	576.502,46 322.819,606	1	576.500,828 322.818,45	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530
Nr. cadastral vechi:841/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53848	Din acte: 504 Masurata: 520	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196567 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 568, din 09/05/2024 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LAURENTIU-FLORIN** 2) **VASILE GEORGIANA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

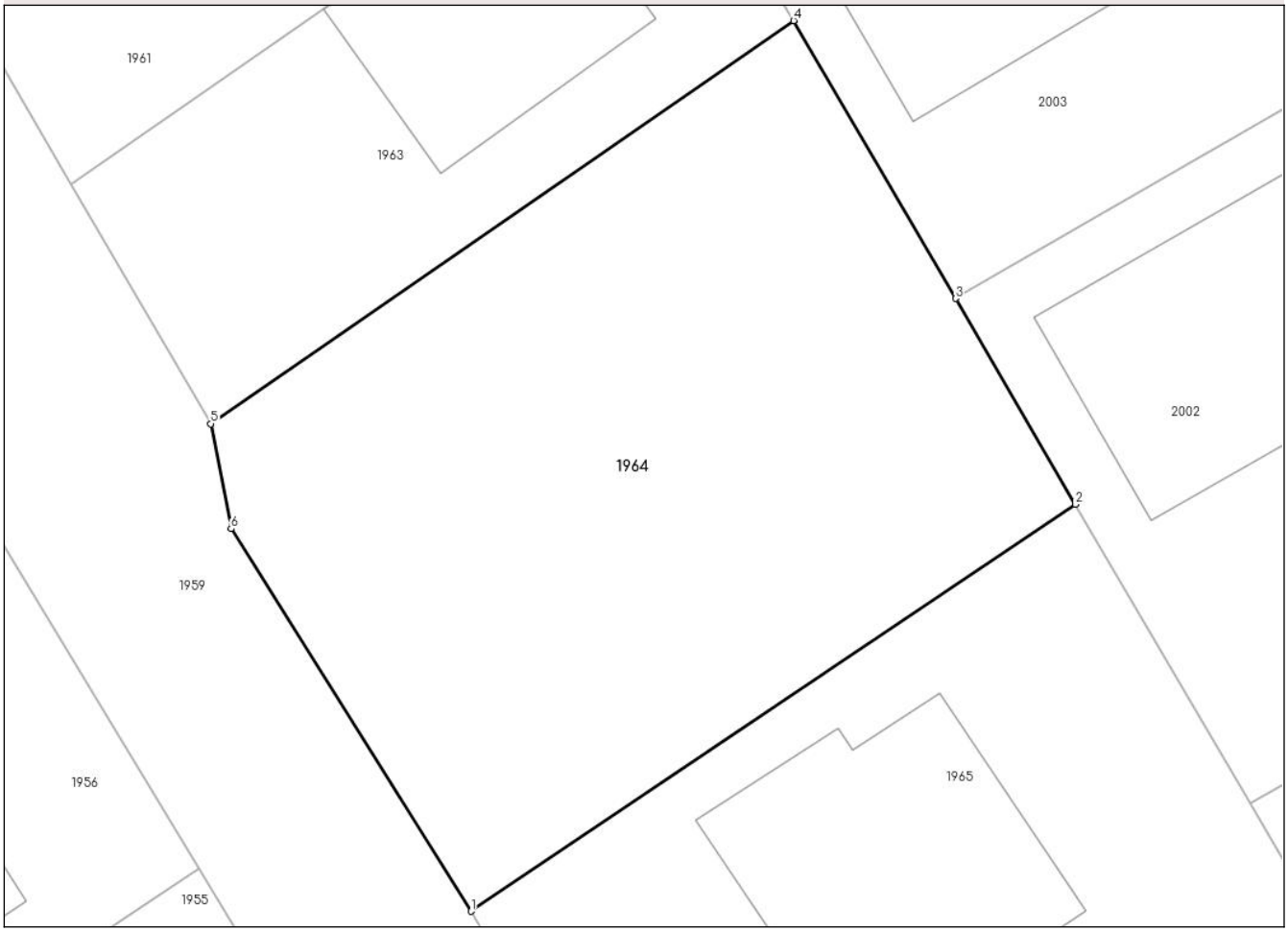
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53848	Din acte: 504 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.498,369 322.780,718	2	576.519,984 322.795,273	26.059
2	576.519,984 322.795,273	3	576.515,694 322.802,631	8.517
3	576.515,694 322.802,631	4	576.509,902 322.812,564	11.498
4	576.509,902 322.812,564	5	576.489,058 322.798,148	25.344
5	576.489,058 322.798,148	6	576.489,787 322.794,399	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.489,787 322.794,399	1	576.498,369 322.780,718	16.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/3/2

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53849	Din acte: 504 Masurata: 519	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53849-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+1),Scd=184 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62133 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 3398, din 06/10/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SURDU EDUARD**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANTU MIHAELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
190237 / 14/12/2007		
Act Administrativ nr. 188, din 29/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.13697/26.11.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SURDU EDUARD**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DOROBANTU MIHAELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

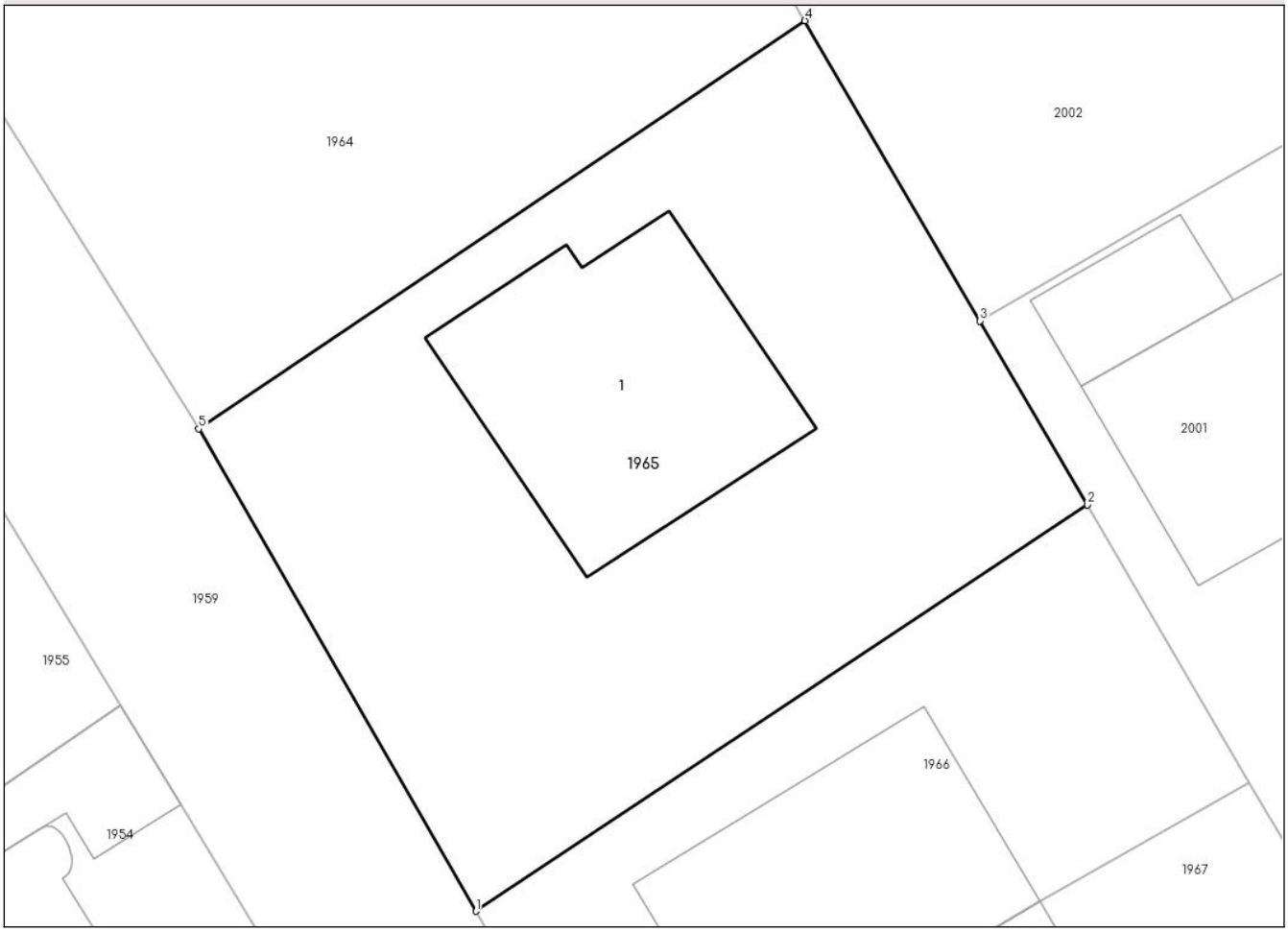
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53849	Din acte: 504 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	5/2	15/2/36/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53849-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+1),Scd=184 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,253 322.763,519	2	576.530,053 322.778,004	26.174
2	576.530,053 322.778,004	3	576.526,227 322.784,567	7.597
3	576.526,227 322.784,567	4	576.519,984 322.795,273	12.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.519,984 322.795,273	5	576.498,369 322.780,718	26.059
5	576.498,369 322.780,718	1	576.508,253 322.763,519	19.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7082
Nr. cadastral vechi:841/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56540	Din acte: 252 Masurata: 278	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56540-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192344 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1316, din 16/12/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACEANU CRISTINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

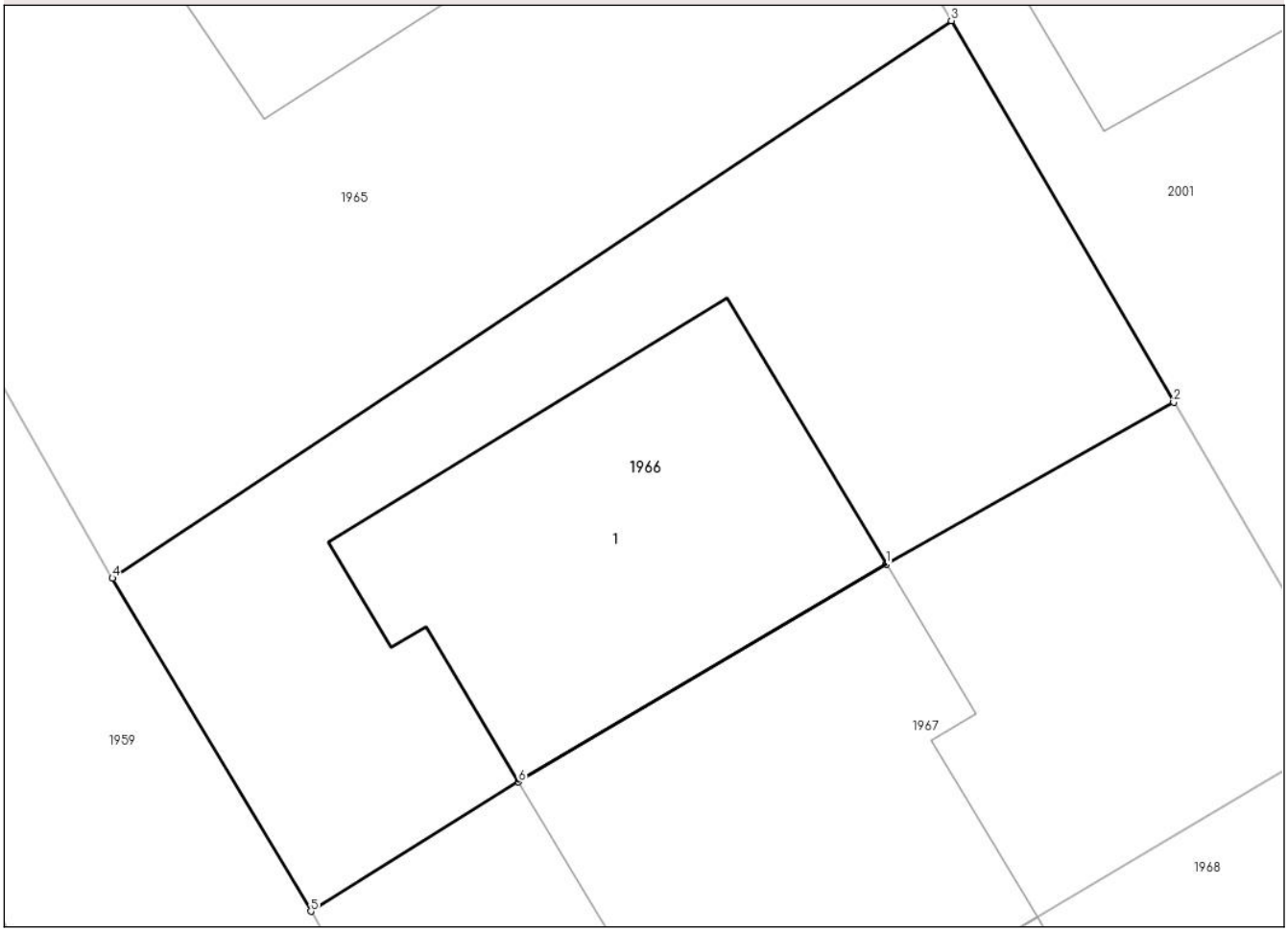
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56540	Din acte: 252 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56540-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,358 322.763,879	2	576.535,835 322.768,087	8.58
2	576.535,835 322.768,087	3	576.530,053 322.778,004	11.479
3	576.530,053 322.778,004	4	576.508,253 322.763,519	26.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.508,253 322.763,519	5	576.513,411 322.754,861	10.078
5	576.513,411 322.754,861	6	576.518,808 322.758,221	6.357
6	576.518,808 322.758,221	1	576.528,358 322.763,879	11.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7083
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56541	Din acte: 252 Masurata: 257	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56541-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120920 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2198, din 30/10/2009 emis de BN (DECLARATIE NR. 2200/30.10.2009; CONTRACT DE GARANTARE NR. 5895/14.10.2009;NUMAR UNIC DOSAR/ 09.10.53243 BRD PC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUSAN LIVIU**, Lipsă CNP. 2) **IUSAN GABRIELA**, SOTI-; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120920 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2198, din 30/10/2009 emis de BN (DECLARATIE NR. 2200/30.10.2009; CONTRACT DE GARANTARE NR. 5895/14.10.2009;NUMAR UNIC DOSAR / 09.10.53243 BRD PC);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR+ INTERDICTIA DE INSTRAINARE A IMOBILULUI PE O PERIOADA DE 5 ANI DE LA DATA DOBANDIRII SI INTERDICTIA DE GREVARE A ACESTUIA , PE INTREAGA DURATA A FINANTARII, FINANTATOR B.C. BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
129717 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. CERERE, din 19/11/2009 emis de -;		
C2	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CADRUL INCHEIERII NR. 120920/02.11.2009 IN SENSUL CA VALOAREA CREDITULUI ESTE : 57.000 EUR SI NU 60.000 EUR ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS.	A1, A1.1
163764 / 17/11/2011		
Act Administrativ nr. adresa din 09.11.2011, din 09/11/2011 emis de - (CONTRACT DE GARANTARE NR. 5895/14.10.2009);		
C3	se intabuleaza privilegiul special al creditorului procurator de fonduri prevazut de Art.1737 , Pct 2Cod Civil , pe toata durata creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

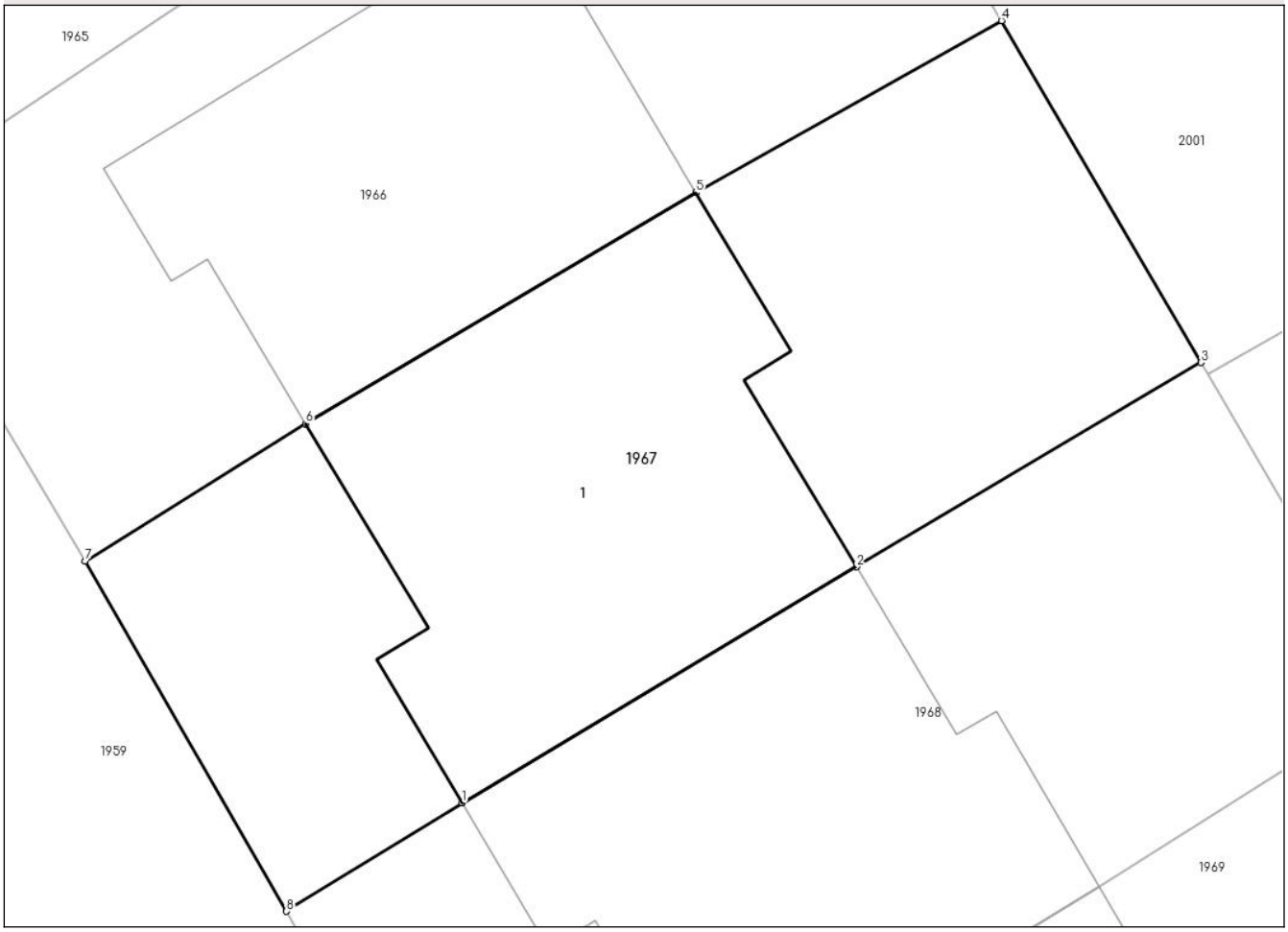
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56541	Din acte: 252 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56541-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,627 322.748,949	2	576.532,285 322.754,719	11.25
2	576.532,285 322.754,719	3	576.540,714 322.759,72	9.801
3	576.540,714 322.759,72	4	576.535,835 322.768,087	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.535,835 322.768,087	5	576.528,358 322.763,879	8.58
5	576.528,358 322.763,879	6	576.518,808 322.758,221	11.1
6	576.518,808 322.758,221	7	576.513,411 322.754,861	6.357
7	576.513,411 322.754,861	8	576.518,334 322.746,291	9.883
8	576.518,334 322.746,291	1	576.522,627 322.748,949	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/2/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56542	Din acte: 252 Masurata: 256	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56542-C1	Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=211mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409195 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. aut 1319, din 10/12/2020 emis de PITREL Lidia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBU SORIN -GABRIEL** 2) **SERBU ROXANA MIRUNA**, soti	
357893 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 393, din 22/08/2024 emis de Carausu Diana Teodora (act administrativ nr 21782 din 02.08.2024, emis de -);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357893 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 393, din 22/08/2024 emis de Carausu Diana Teodora (act administrativ nr 21782 din 02.08.2024, emis de -);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423152.65 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

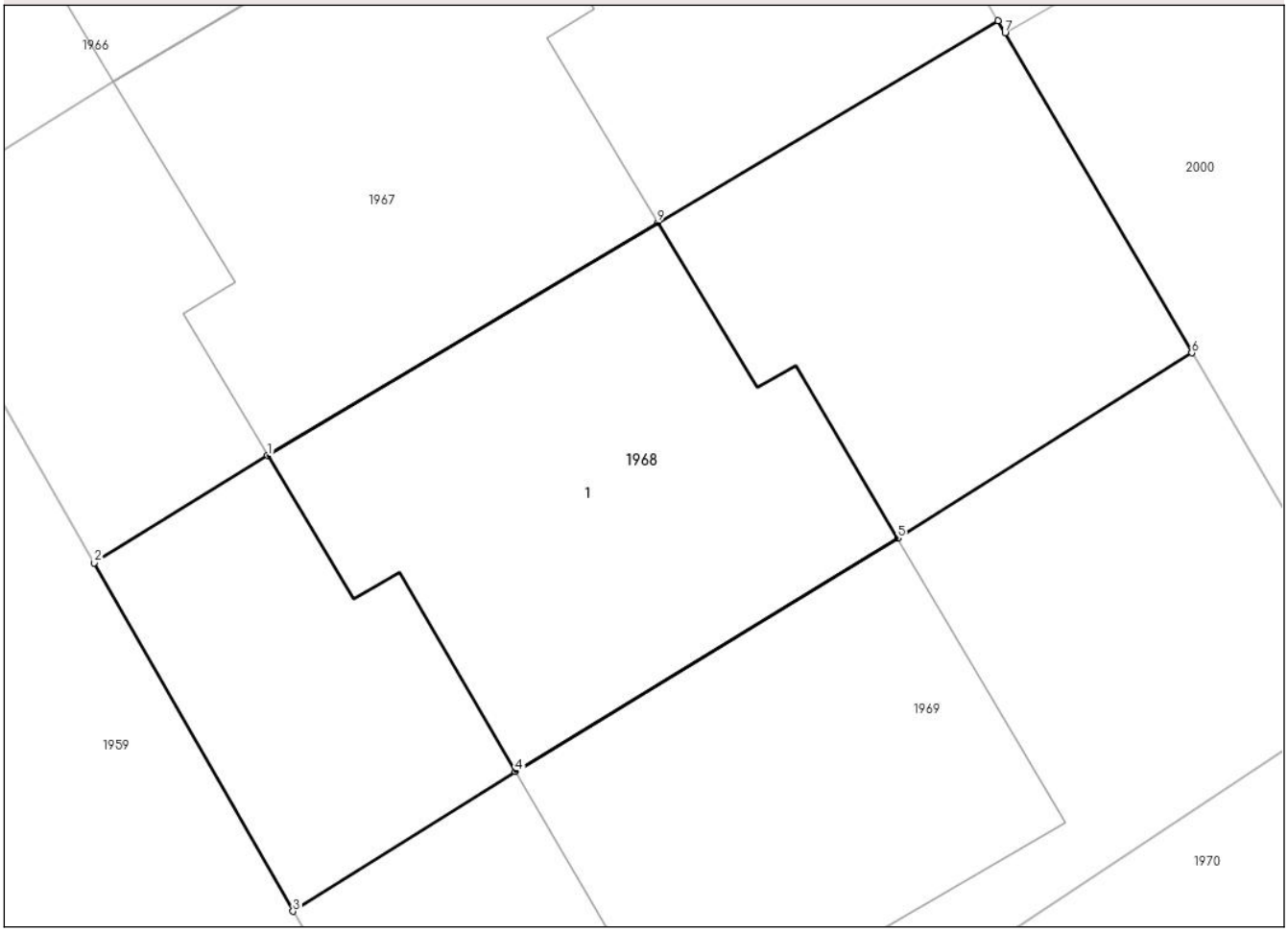
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56542	Din acte: 252 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56542-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=211mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,627 322.748,949	2	576.518,334 322.746,291	5.049
2	576.518,334 322.746,291	3	576.523,257 322.737,666	9.931
3	576.523,257 322.737,666	4	576.528,754 322.741,123	6.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.528,754 322.741,123	5	576.538,23 322.746,903	11.1
5	576.538,23 322.746,903	6	576.545,511 322.751,494	8.608
6	576.545,511 322.751,494	7	576.540,887 322.759,423	9.179
7	576.540,887 322.759,423	8	576.540,714 322.759,72	0.344
8	576.540,714 322.759,72	9	576.532,285 322.754,719	9.801
9	576.532,285 322.754,719	1	576.522,627 322.748,949	11.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7085
Nr. cadastral vechi:841/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56543	Din acte: 252 Masurata: 258	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56543-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36030 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 1017, din 31/03/2010 emis de BN (DECLARATIE NR 1018/31.03.2010; CONTRACT DE GARANTARE NR 5819/22.03.201);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU MIRELA**, Lipsă CNP. 2) **GLOABA IULIAN**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

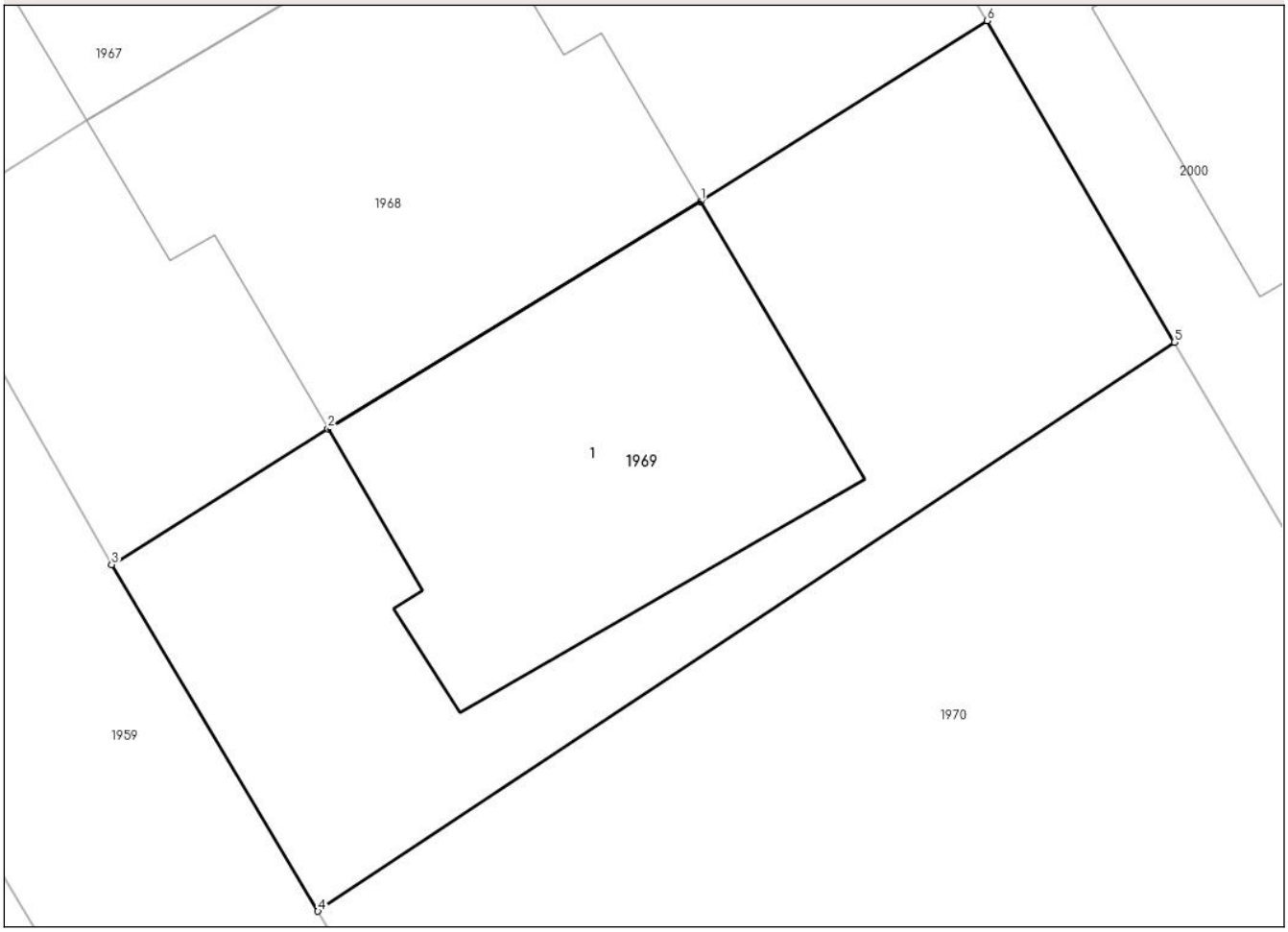
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56543	Din acte: 252 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56543-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,23 322.746,903	2	576.528,754 322.741,123	11.1
2	576.528,754 322.741,123	3	576.523,257 322.737,666	6.494
3	576.523,257 322.737,666	4	576.528,502 322.728,852	10.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.528,502 322.728,852	5	576.550,277 322.743,319	26.143
5	576.550,277 322.743,319	6	576.545,511 322.751,494	9.463
6	576.545,511 322.751,494	1	576.538,23 322.746,903	8.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7357
Nr. cadastral vechi:841/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56214	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143705 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 974, din 05/09/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ADRIANA-IULIANA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56214	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,646 322.712,133	2	576.560,28 322.726,166	25.787
2	576.560,28 322.726,166	3	576.555,628 322.734,144	9.235
3	576.555,628 322.734,144	4	576.550,277 322.743,319	10.621
4	576.550,277 322.743,319	5	576.528,502 322.728,852	26.143
5	576.528,502 322.728,852	1	576.538,646 322.712,133	19.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7358
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/5/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56215	Din acte: 507 Masurata: 519	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46837 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.858, din 25/02/2016 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS RAZVAN-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BANAS TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

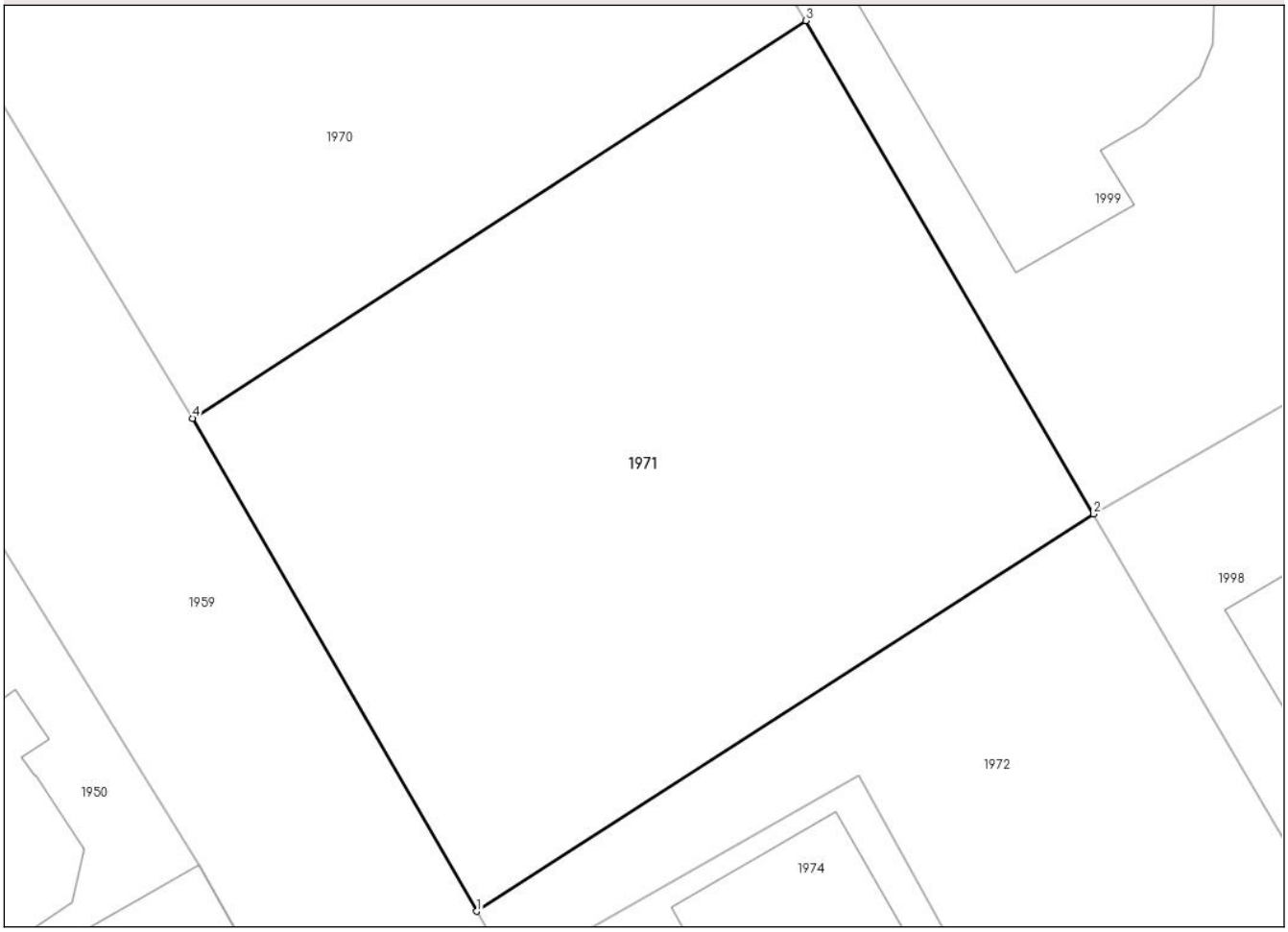
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56215	Din acte: 507 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,665 322.694,744	2	576.570,43 322.708,76	25.888
2	576.570,43 322.708,76	3	576.560,28 322.726,166	20.149
3	576.560,28 322.726,166	4	576.538,646 322.712,133	25.787
4	576.538,646 322.712,133	1	576.548,665 322.694,744	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61051	Din acte: 272 Masurata: 286	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539658 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS TEODORA** 2) **BANAS RAZVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

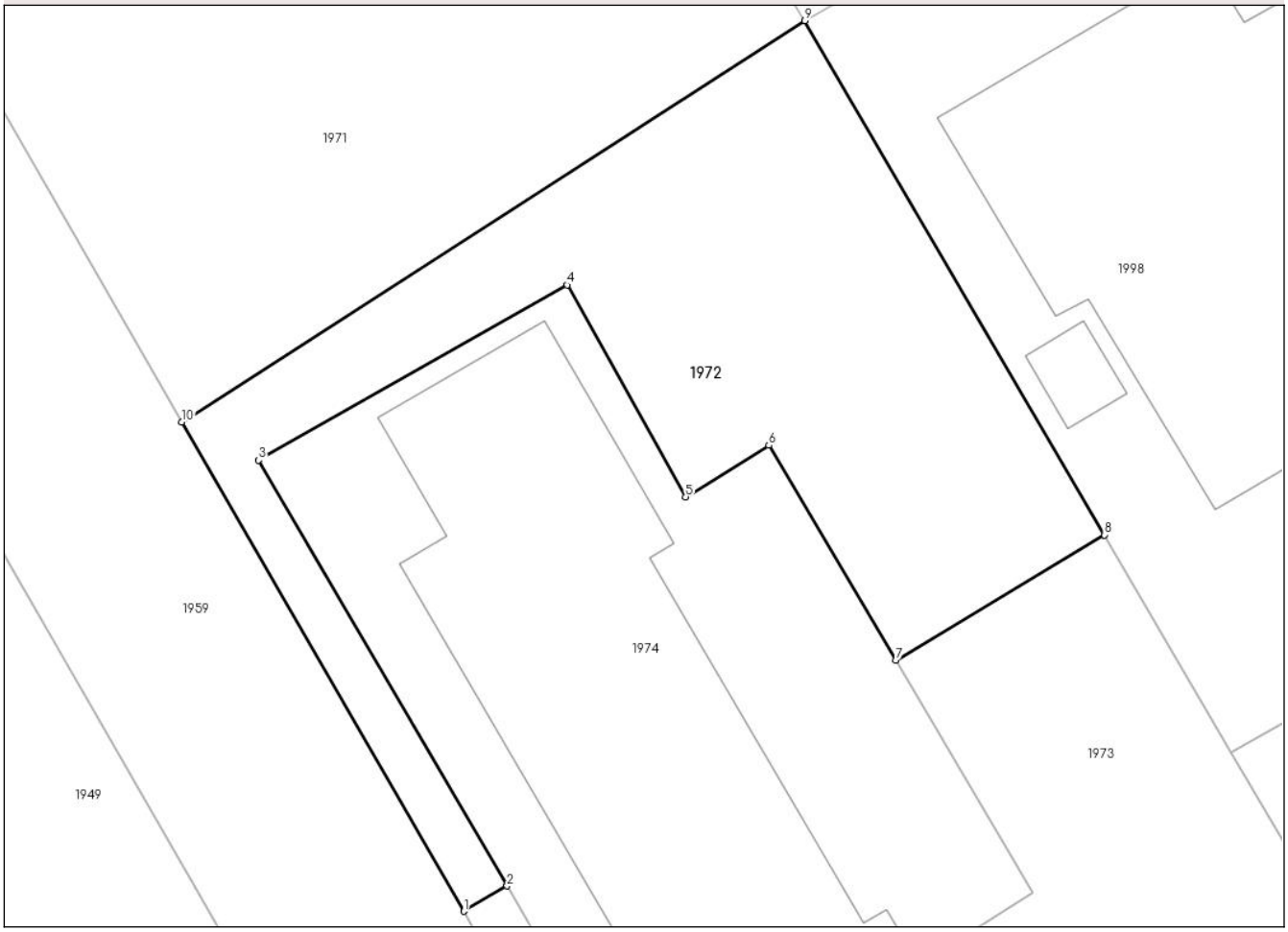
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61051	Din acte: 272 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,517 322.677,645	2	576.560,034 322.678,529	1.756
2	576.560,034 322.678,529	3	576.551,35 322.693,404	17.224
3	576.551,35 322.693,404	4	576.562,128 322.699,526	12.395
4	576.562,128 322.699,526	5	576.566,274 322.692,123	8.485
5	576.566,274 322.692,123	6	576.569,177 322.693,923	3.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.569,177 322.693,923	7	576.573,613 322.686,41	8.725
7	576.573,613 322.686,41	8	576.580,905 322.690,793	8.508
8	576.580,905 322.690,793	9	576.570,43 322.708,76	20.798
9	576.570,43 322.708,76	10	576.548,665 322.694,744	25.888
10	576.548,665 322.694,744	1	576.558,517 322.677,645	19.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61050	Din acte: 244 Masurata: 262	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539657 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS MIHAI-LORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61050	Din acte: 244 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.558,517 322.677,645	2	576.568,405 322.660,152	20.094
2	576.568,405 322.660,152	3	576.590,568 322.674,227	26.255
3	576.590,568 322.674,227	4	576.585,342 322.683,186	10.372
4	576.585,342 322.683,186	5	576.580,905 322.690,793	8.806
5	576.580,905 322.690,793	6	576.573,613 322.686,41	8.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.573,613 322.686,41	7	576.578,41 322.678,287	9.434
7	576.578,41 322.678,287	8	576.575,875 322.676,676	3.004
8	576.575,875 322.676,676	9	576.579,831 322.669,879	7.864
9	576.579,831 322.669,879	10	576.568,727 322.663,636	12.739
10	576.568,727 322.663,636	11	576.560,034 322.678,529	17.244
11	576.560,034 322.678,529	1	576.558,517 322.677,645	1.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61052	490	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 61052-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539656 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANAS MIHAI-LORIN**	
579594 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 913, din 26/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act administrativ nr 579574 din 22.12.2021, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANAS RAZVAN CONSTANTIN** 2) **BANAS TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

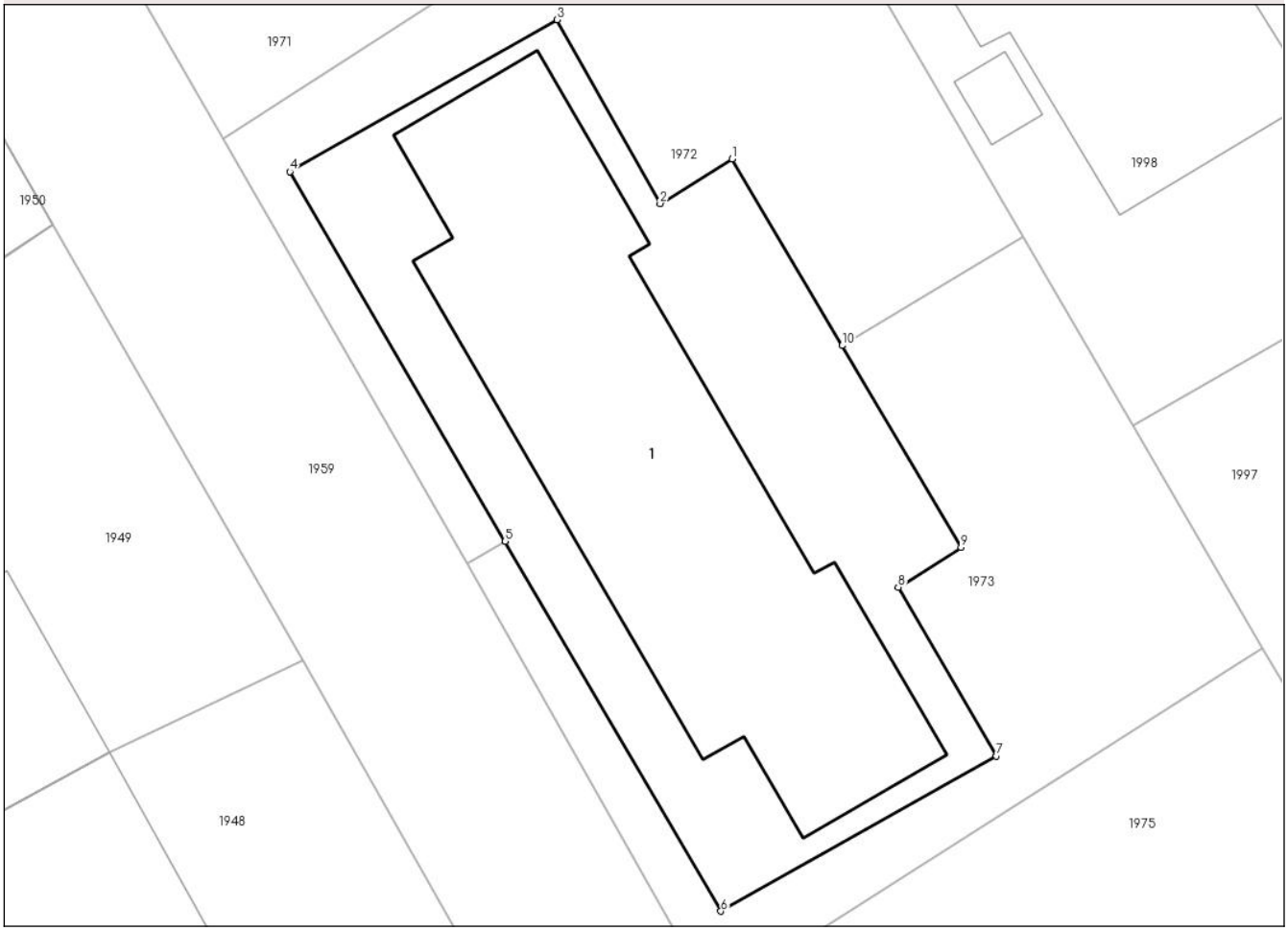
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61052	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,177 322.693,923	2	576.566,274 322.692,123	3.416
2	576.566,274 322.692,123	3	576.562,128 322.699,526	8.485
3	576.562,128 322.699,526	4	576.551,35 322.693,404	12.395
4	576.551,35 322.693,404	5	576.560,034 322.678,529	17.224
5	576.560,034 322.678,529	6	576.568,727 322.663,636	17.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.568,727 322.663,636	7	576.579,831 322.669,879	12.739
7	576.579,831 322.669,879	8	576.575,875 322.676,676	7.864
8	576.575,875 322.676,676	9	576.578,41 322.678,287	3.004
9	576.578,41 322.678,287	10	576.573,613 322.686,41	9.434
10	576.573,613 322.686,41	1	576.569,177 322.693,923	8.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/7/1

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54002	Din acte: 503 Masurata: 526	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (P+1E Mansardat), Scd=168 mp,edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31638 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 432, din 25/02/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70179/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHESCU MARIUS GABRIEL**, necasatorit; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29821/100000, cota initiala 29821/100000	A1
	1) **BANAS MIHAI LORIN**, Lipsă CNP. 2) **BANAS CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4192)	
/		
Act Administrativ nr. 32, din 25/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 1 din 27.05.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANAS MIHAI LORIN**, Lipsă CNP. 2) **TACHESCU MARIUS GABRIEL**, Lipsă CNP. 3) **BANAS CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184302 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 2389, din 27/11/2008 emis de BN;		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PT. SUMA DE 35.350,98 EUR PLUS DOBANZI SI COMISIOANE SI ALTE COSTURI AFERENTE, CU INTERDICTII DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE SI GREVARE CU SARCINI SI SERVITUTI	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

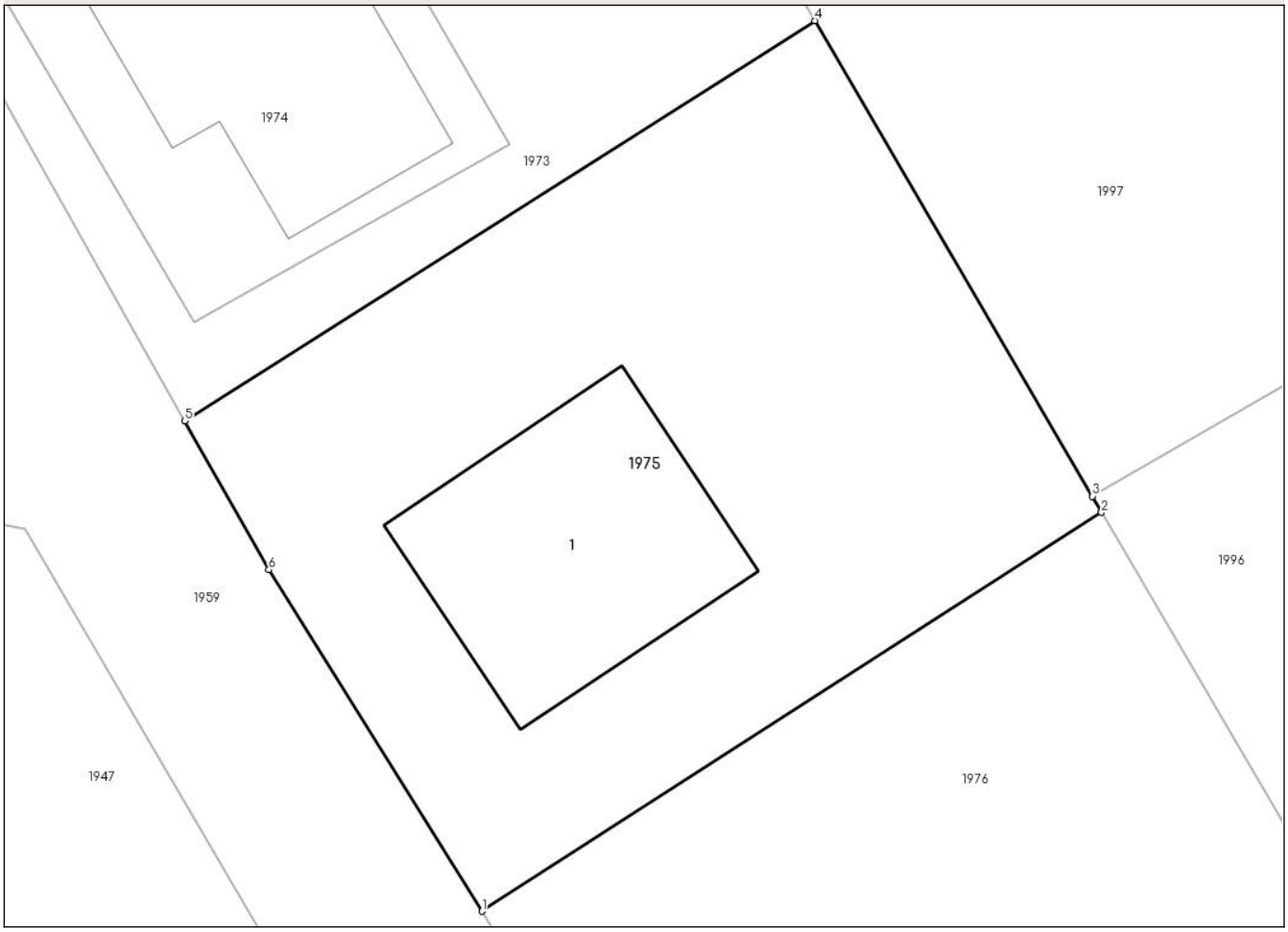
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54002	Din acte: 503 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (P+1E Mansardat),Scd=168 mp,edificata in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,856 322.642,905	2	576.600,652 322.656,934	25.921
2	576.600,652 322.656,934	3	576.600,322 322.657,499	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.600,322 322.657,499	4	576.590,568 322.674,227	19.364
4	576.590,568 322.674,227	5	576.568,405 322.660,152	26.255
5	576.568,405 322.660,152	6	576.571,366 322.654,914	6.017
6	576.571,366 322.654,914	1	576.578,856 322.642,905	14.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4193
Nr. cadastral vechi:841/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54003	Din acte: 502 Masurata: 505	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291843 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1679, din 15/09/2020 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANAS TEODORA** 2) **BANAS RAZVAN CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

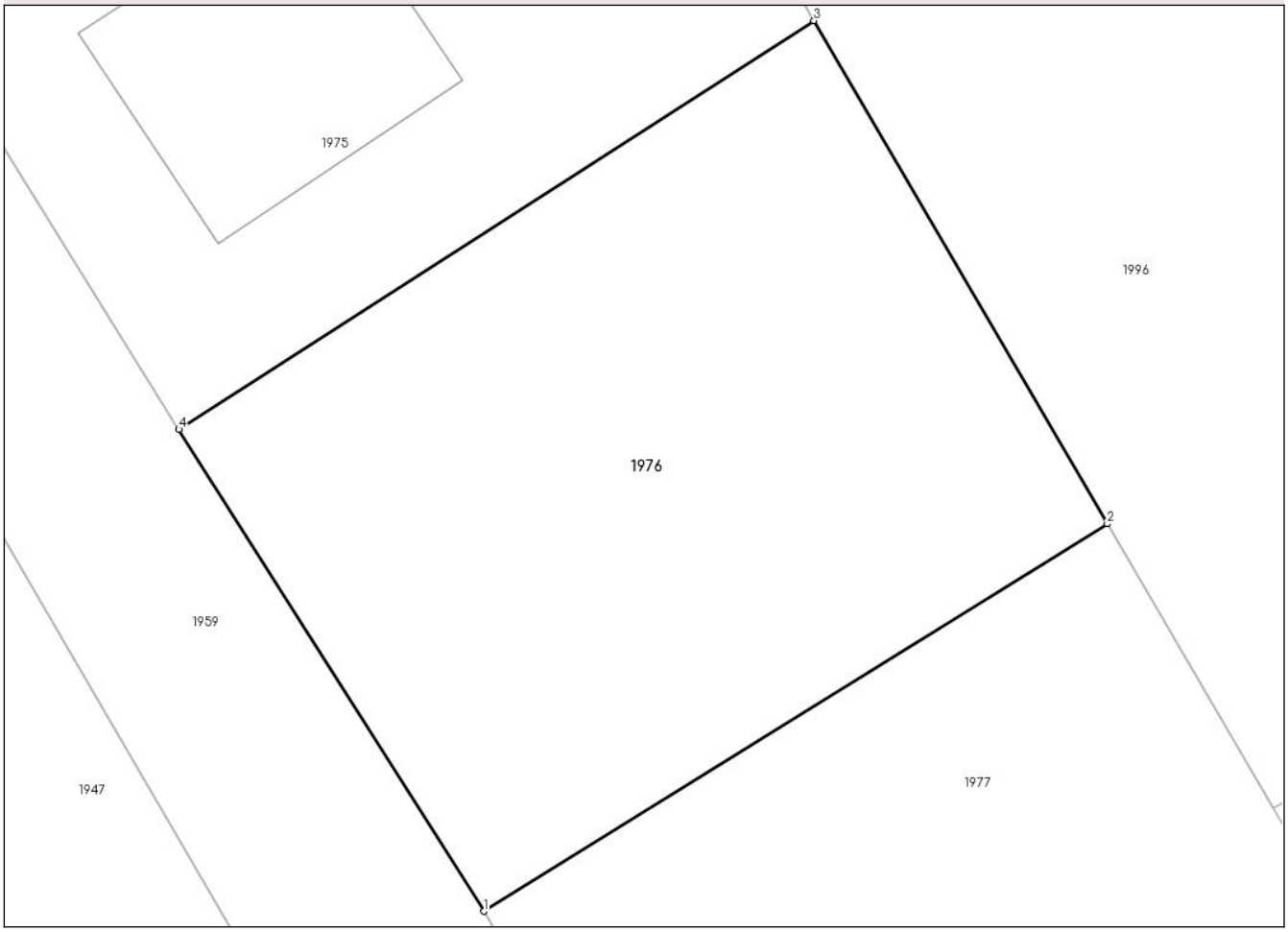
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54003	Din acte: 502 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,315 322.626,369	2	576.610,723 322.639,664	25.2
2	576.610,723 322.639,664	3	576.600,652 322.656,934	19.992
3	576.600,652 322.656,934	4	576.578,856 322.642,905	25.921
4	576.578,856 322.642,905	1	576.589,315 322.626,369	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:841/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58590	1.005	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17551 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 1240, din 01/04/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU CONSTANTIN**, casatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1077)	
44840 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANTU CONSTANTIN**, casatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

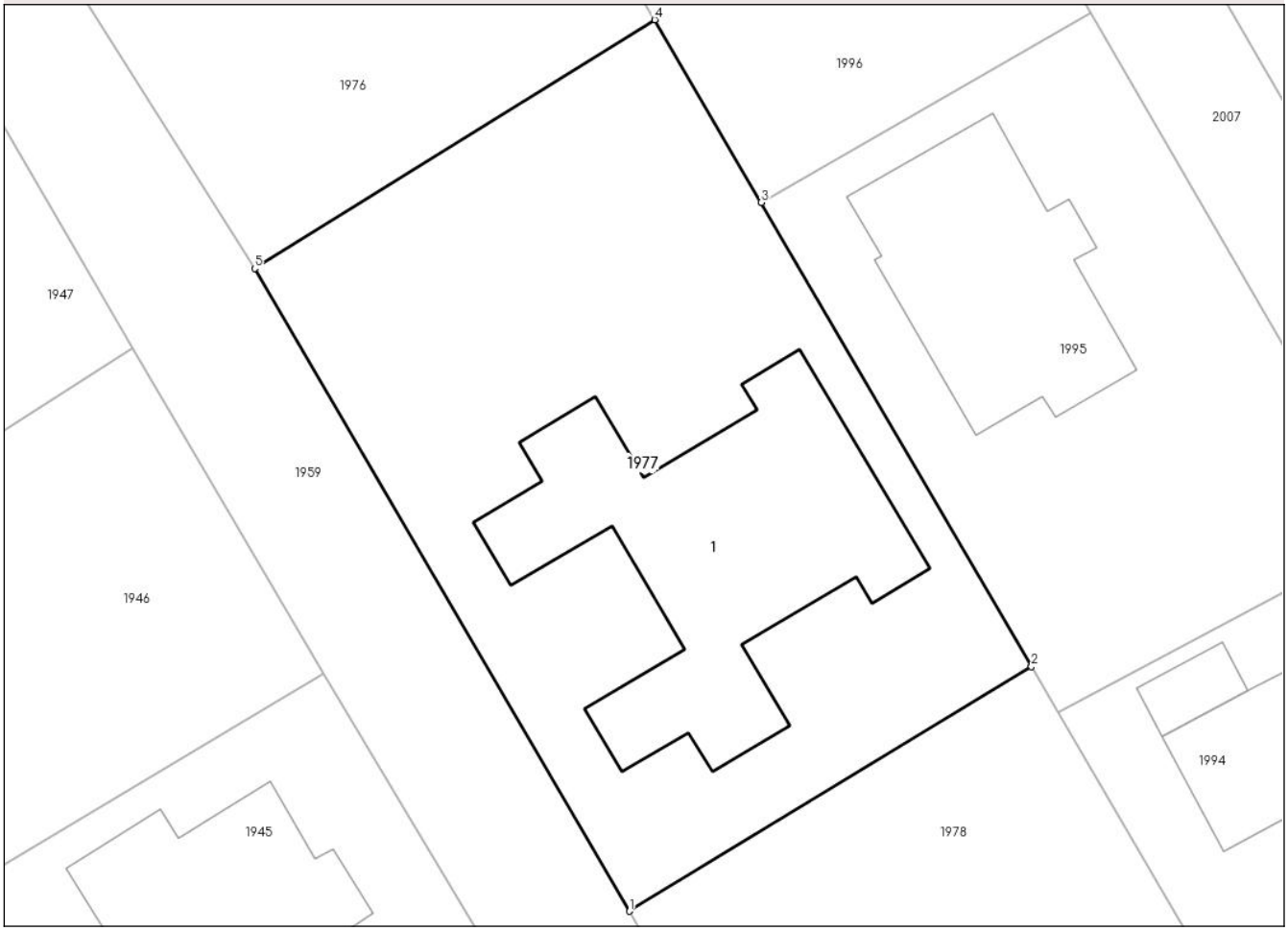
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58590	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.609,37 322.592,01	2	576.630,89 322.605,08	25.178
2	576.630,89 322.605,08	3	576.616,422 322.629,89	28.72
3	576.616,422 322.629,89	4	576.610,723 322.639,664	11.314
4	576.610,723 322.639,664	5	576.589,315 322.626,369	25.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.589,315 322.626,369	1	576.609,37 322.592,01	39.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/9

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55909	1.004	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E),Scd=280mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288442 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2896, din 25/11/2015 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA MARIUS-PETRUT** 2) **PETA RODICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2019 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 59 din 21.05.2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETA MARIUS-PETRUT** 2) **PETA RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55909	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E),Scd=280mp,edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,43 322.557,647	2	576.651,05 322.570,487	25.145
2	576.651,05 322.570,487	3	576.646,02 322.579,117	9.989
3	576.646,02 322.579,117	4	576.632,3 322.602,661	27.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.632,3 322.602,661	5	576.630,89 322.605,08	2.8
5	576.630,89 322.605,08	6	576.609,37 322.592,01	25.178
6	576.609,37 322.592,01	1	576.629,43 322.557,647	39.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63136	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
580549 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 186, din 20/10/2011 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK BOGDAN VALER**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55526/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150867 din 25/10/2011;	
Act Notarial nr. 1948, din 10/08/2020 emis de Nicolae Leonardo Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DEAK BOGDAN VALER**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55526/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 241466 din 11/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

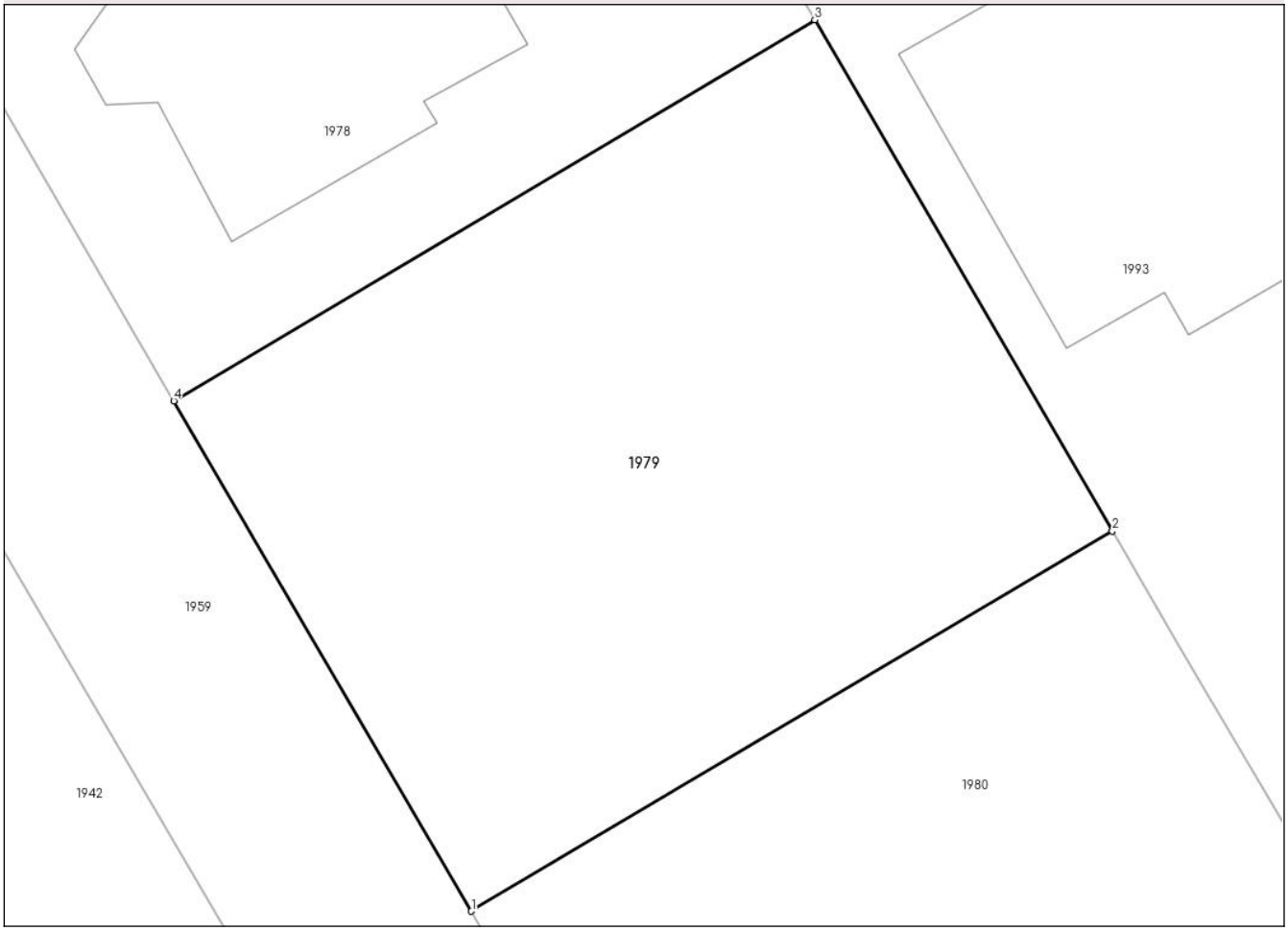
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63136	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,471 322.540,445	2	576.661,091 322.553,257	25.131
2	576.661,091 322.553,257	3	576.651,05 322.570,487	19.942
3	576.651,05 322.570,487	4	576.629,43 322.557,647	25.145
4	576.629,43 322.557,647	1	576.639,471 322.540,445	19.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63137	502	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
580553 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2091, din 22/12/2021 emis de Rotarescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENE BOGDAN IONUT** 2) **TENE BIANCA - MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

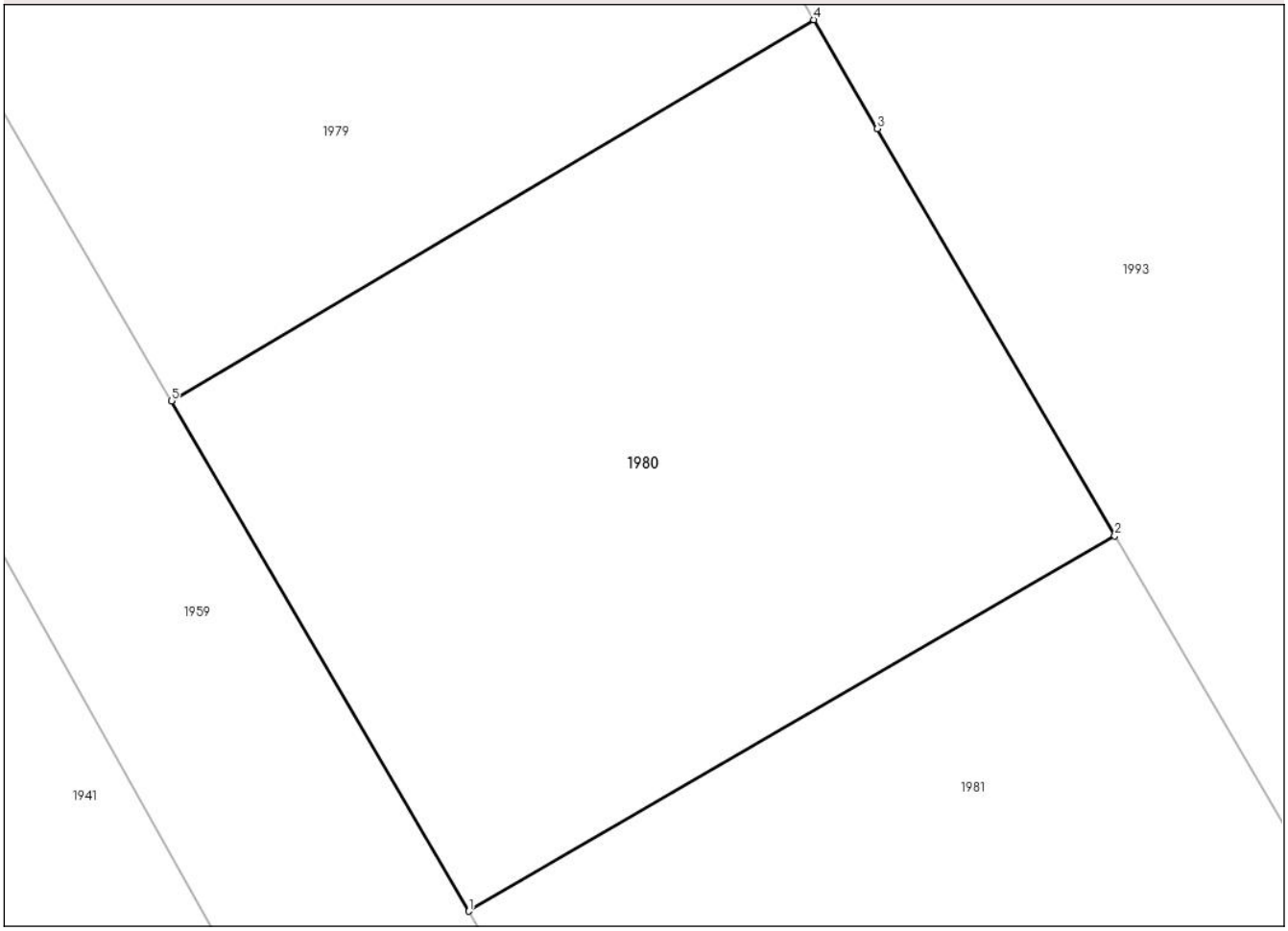
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63137	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.649,487 322.523,288	2	576.671,226 322.535,908	25.137
2	576.671,226 322.535,908	3	576.663,231 322.549,594	15.85
3	576.663,231 322.549,594	4	576.661,091 322.553,257	4.242
4	576.661,091 322.553,257	5	576.639,471 322.540,445	25.131
5	576.639,471 322.540,445	1	576.649,487 322.523,288	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6777
Nr. cadastral vechi:841/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55862	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200233 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 1350, din 24/08/2015 emis de DINCA ANDREIA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAVASTRU IULIAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

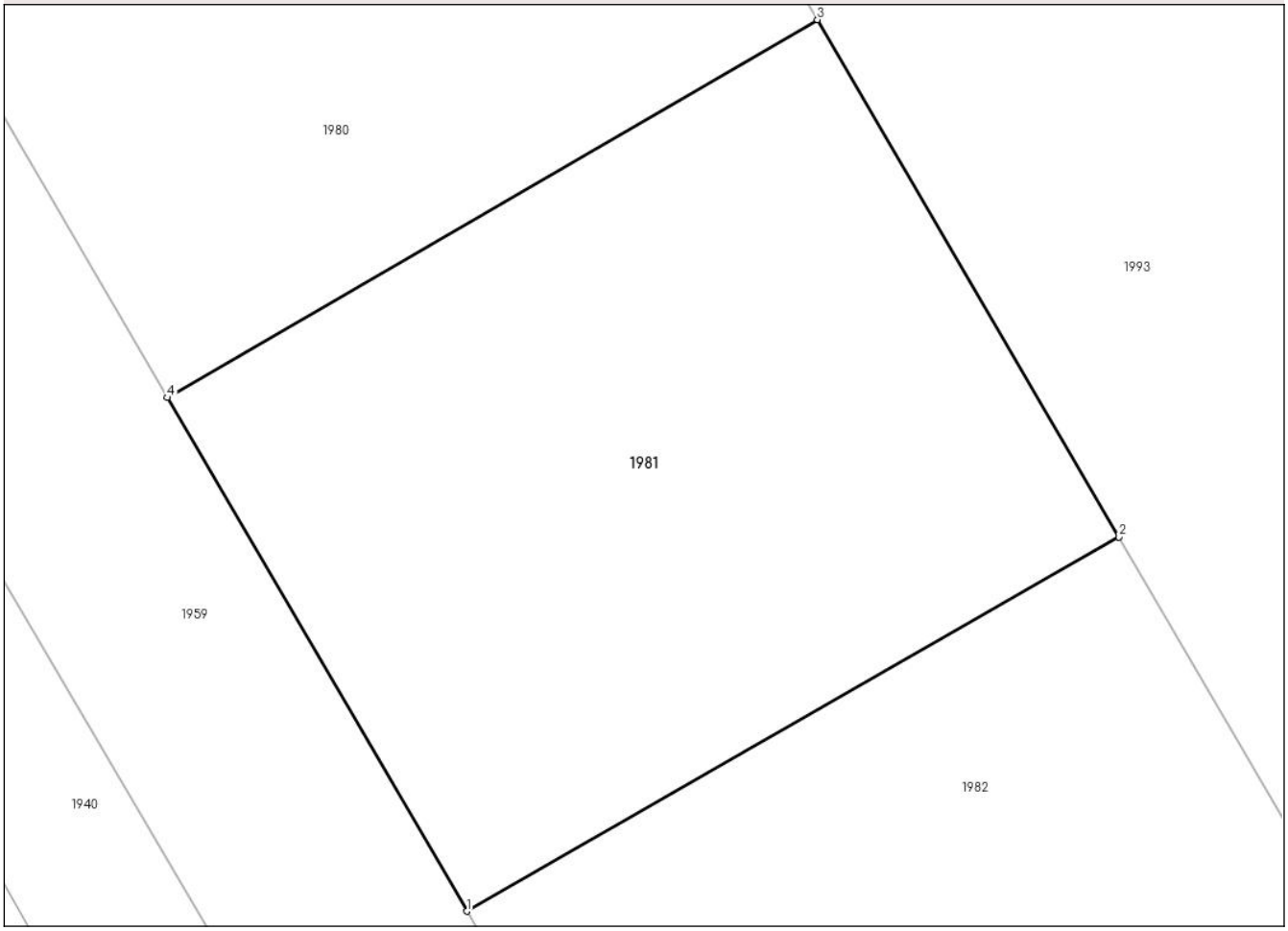
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55862	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,502 322.506,132	2	576.681,303 322.518,628	25.128
2	576.681,303 322.518,628	3	576.671,226 322.535,908	20.004
3	576.671,226 322.535,908	4	576.649,487 322.523,288	25.137
4	576.649,487 322.523,288	1	576.659,502 322.506,132	19.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/11/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55863	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129130 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2386, din 12/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIUS LAURENTIU**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM OLGUTA DANIELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

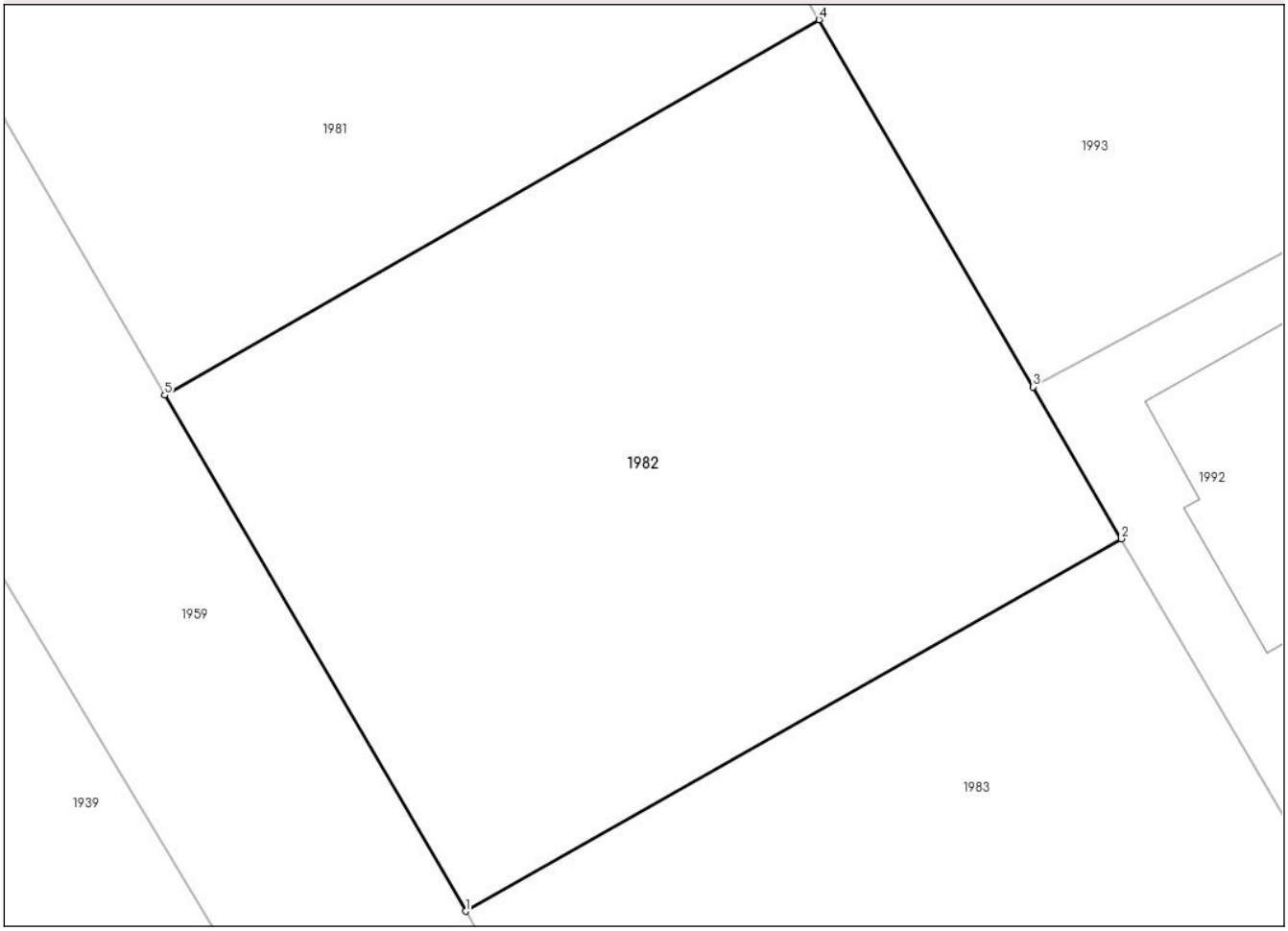
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55863	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.669,528 322.488,957	2	576.691,377 322.501,352	25.12
2	576.691,377 322.501,352	3	576.688,428 322.506,408	5.853
3	576.688,428 322.506,408	4	576.681,303 322.518,628	14.145
4	576.681,303 322.518,628	5	576.659,502 322.506,132	25.128
5	576.659,502 322.506,132	1	576.669,528 322.488,957	19.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60773	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276354 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 3578, din 01/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICUSOR CATALIN** 2) **RADU ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

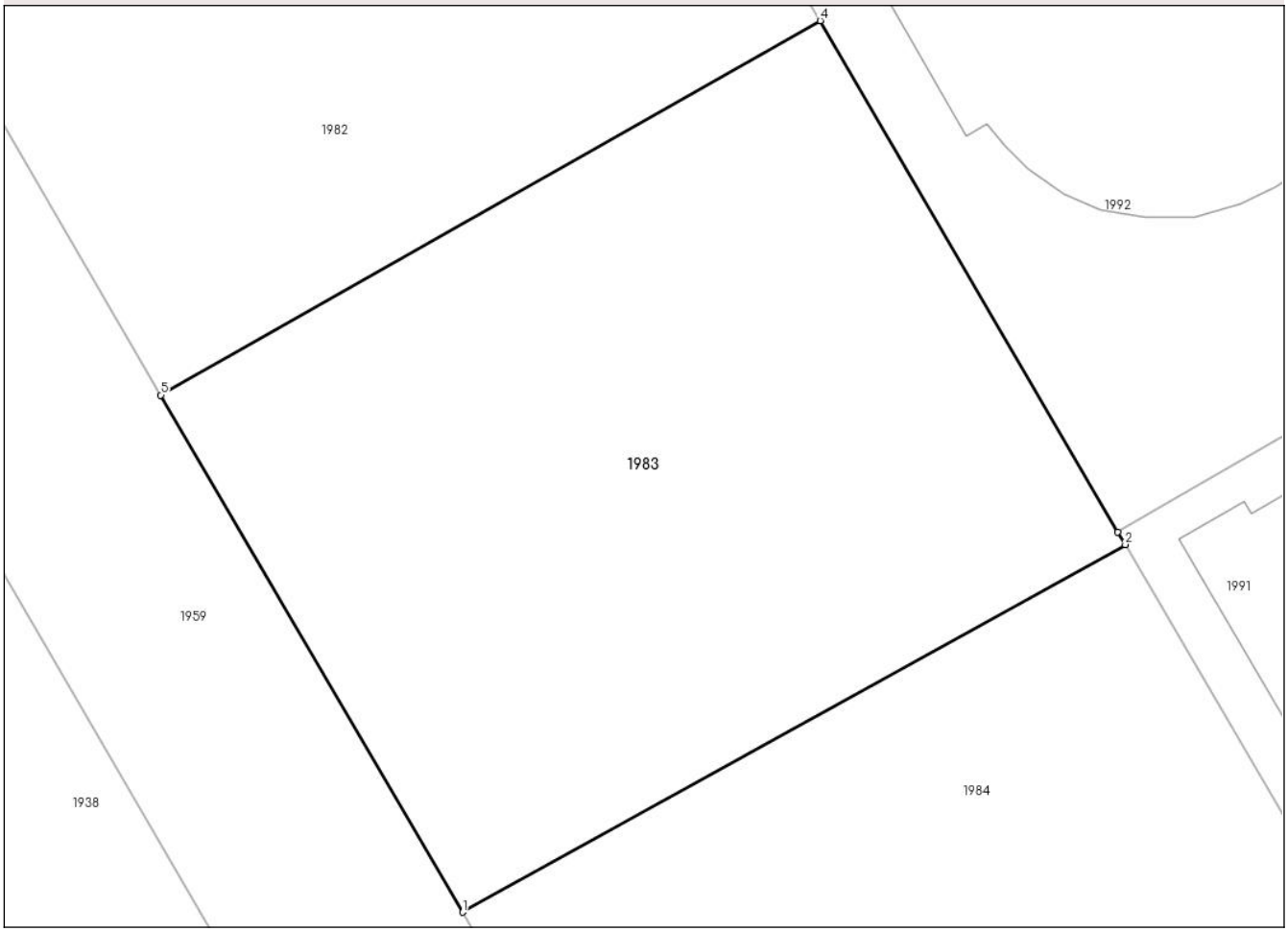
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60773	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.679,522 322.471,837	2	576.701,489 322.484,01	25.114
2	576.701,489 322.484,01	3	576.701,244 322.484,431	0.487
3	576.701,244 322.484,431	4	576.691,377 322.501,352	19.588
4	576.691,377 322.501,352	5	576.669,528 322.488,957	25.12
5	576.669,528 322.488,957	1	576.679,522 322.471,837	19.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60772	501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28585 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 78, din 01/02/2019 emis de Dan Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MIHAELA**, CASATORITA CU 2) **DRAGAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

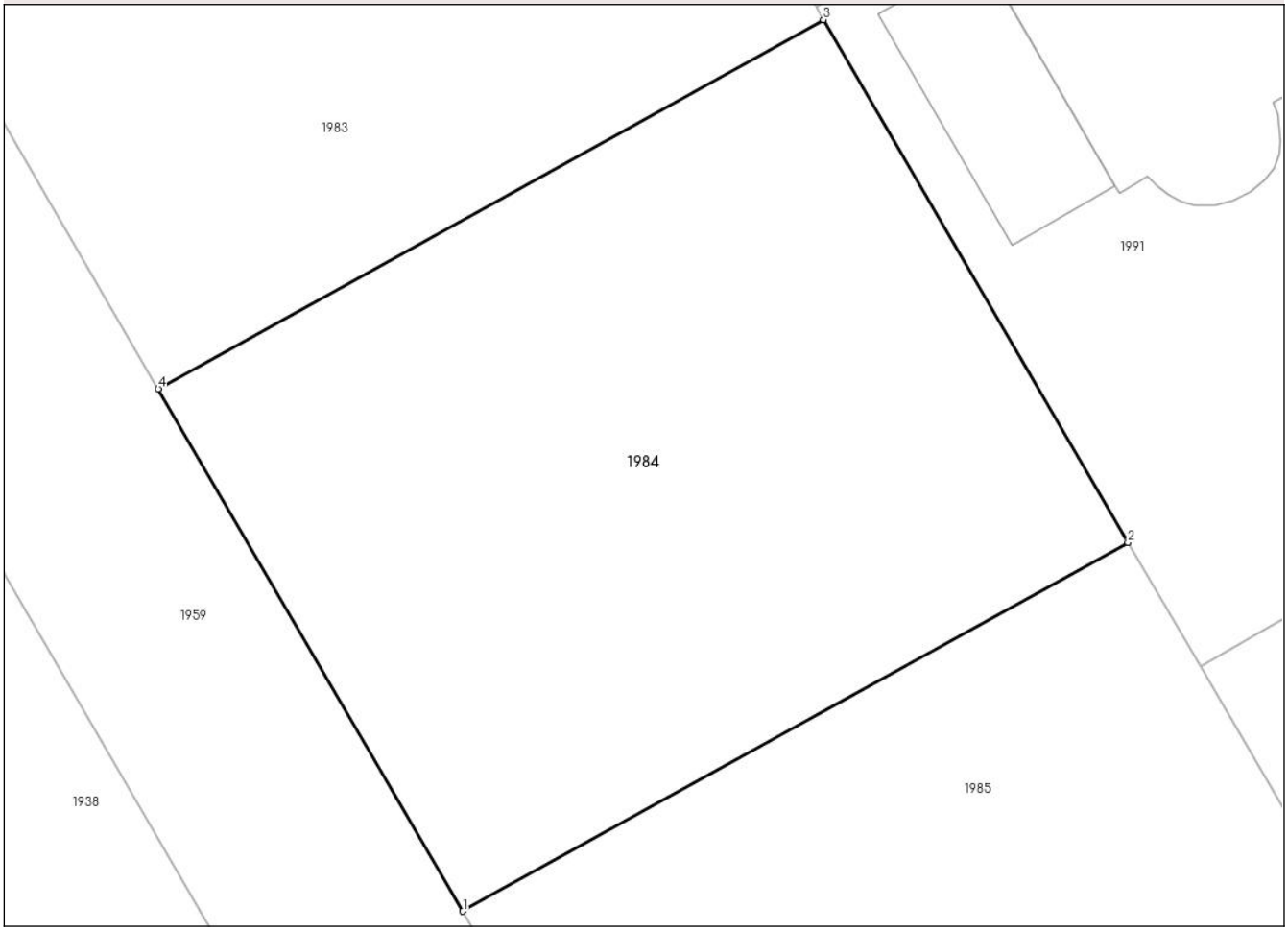
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60772	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,583 322.454,601	2	576.711,542 322.466,77	25.105
2	576.711,542 322.466,77	3	576.701,489 322.484,01	19.957
3	576.701,489 322.484,01	4	576.679,522 322.471,837	25.114
4	576.679,522 322.471,837	1	576.689,583 322.454,601	19.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/13
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56079	1.002	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130600 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2431, din 14/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **VULCAN RAMONA SILVIA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

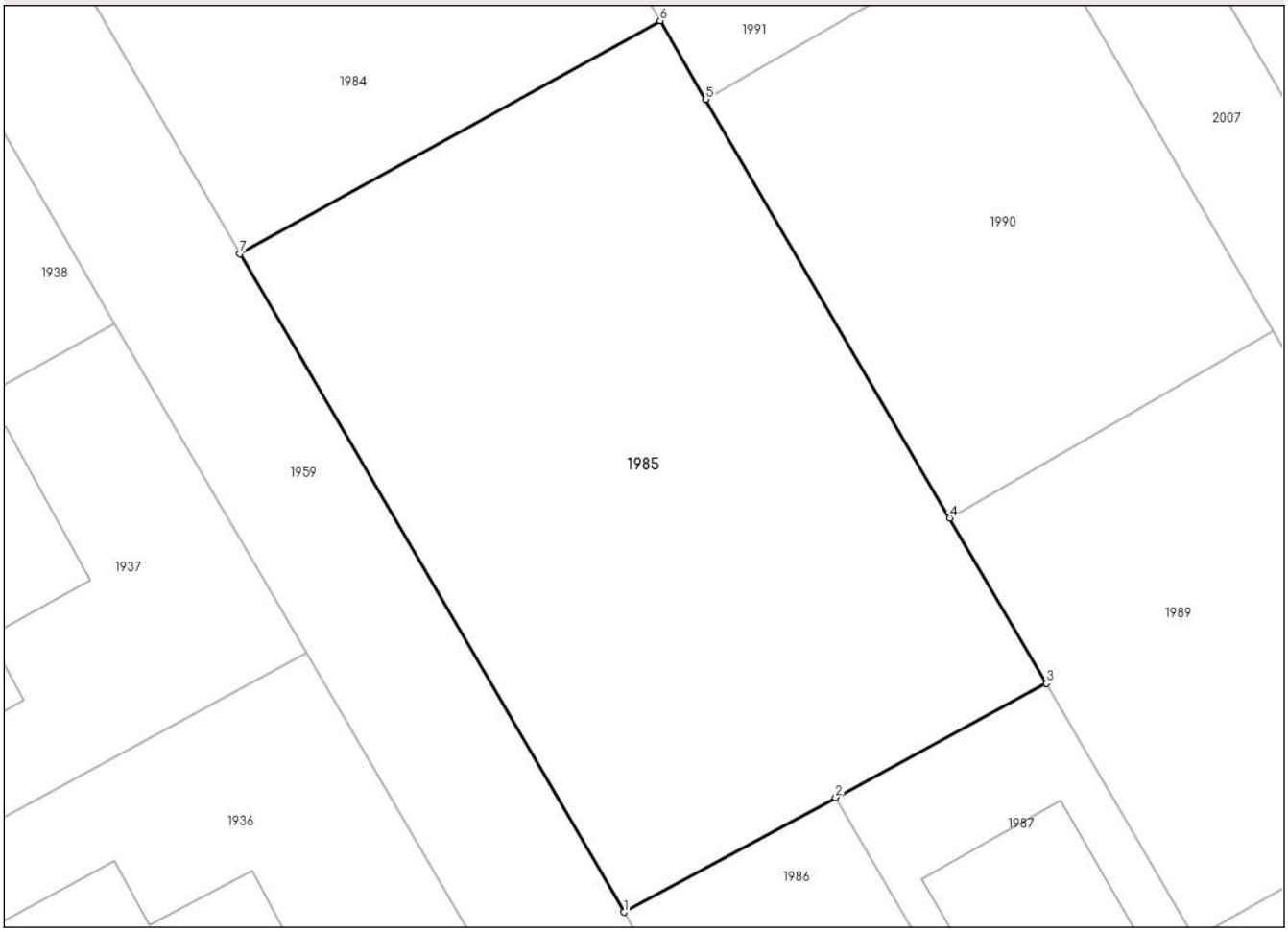
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56079	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	5/2	15/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.709,654 322.420,219	2	576.720,716 322.426,206	12.578
2	576.720,716 322.426,206	3	576.731,723 322.432,163	12.516
3	576.731,723 322.432,163	4	576.726,683 322.440,806	10.005
4	576.726,683 322.440,806	5	576.713,933 322.462,671	25.311
5	576.713,933 322.462,671	6	576.711,542 322.466,77	4.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.711,542 322.466,77	7	576.689,583 322.454,601	25.105
7	576.689,583 322.454,601	1	576.709,654 322.420,219	39.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57823	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2017
A1.2		Loc. Olteni, Intr Dumbravei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (Terasa),Scd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21002 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 259, din 10/02/2014 emis de Stan Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITUR GEORGE EMIL JAN** 2) **PITUR ECATERINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 62, din 09/07/2015 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 21 din 10.02.2017; Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei - Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITUR GEORGE EMIL JAN** 2) **PITUR ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PITUR GEORGE EMIL JAN** 2) **PITUR ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153291 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 2100, din 28/04/2016 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C1	Se noteaza declaratia aut sub nr 2100/28.04.2016 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA.	A1
343939 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 29325597, din 30/08/2023 emis de BEJ Enea Mihaela-Raluca (dos. executare nr. 757/2022; hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 9258 din 01.11.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU în dos. nr. 17259/1748/2022);		
C2	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 1449,41 LEI, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA, privind cota debitorului PIŢUR GEORGE EMIL JAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57823	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2017
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (Terasa), Scd=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.729,7 322.385,88	2	576.740,796 322.391,743	12.55
2	576.740,796 322.391,743	3	576.720,716 322.426,206	39.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.720,716 322.426,206	4	576.709,654 322.420,219	12.578
4	576.709,654 322.420,219	1	576.729,7 322.385,88	39.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 104, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57824	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57824-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P), Scd=135mp (127mp+8mp Terasa acoperita), edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502103 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 8541, din 07/11/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
502103 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 8541, din 07/11/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97000 EURrest de pret	A1, A1.1
	1) **MESLIER GEOFFROY EMMANUEL GUY**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57824	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57824-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P), Scd=135mp(127mp+8mp Terasa acoperita), edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,723 322.432,163	2	576.720,716 322.426,206	12.516
2	576.720,716 322.426,206	3	576.740,796 322.391,743	39.886
3	576.740,796 322.391,743	4	576.751,878 322.397,599	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.751,878 322.397,599	5	576.739,499 322.418,828	24.575
5	576.739,499 322.418,828	1	576.731,723 322.432,163	15.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4810
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1930/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56210	495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Anexa gospodareasca(Sp+P+1ER),edificata in anul 2024
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA (P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44767 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
507331 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1683, din 05/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTRUCTII SI INSTALATII IMPULS SRL**, CIF:376715	
/		
Act Administrativ nr. 115, din 10/07/2023 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 71 din 12.06.2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTRUCTII SI INSTALATII IMPULS SRL**, CIF:376715	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTRUCTII SI INSTALATII IMPULS SRL**, CIF:376715	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

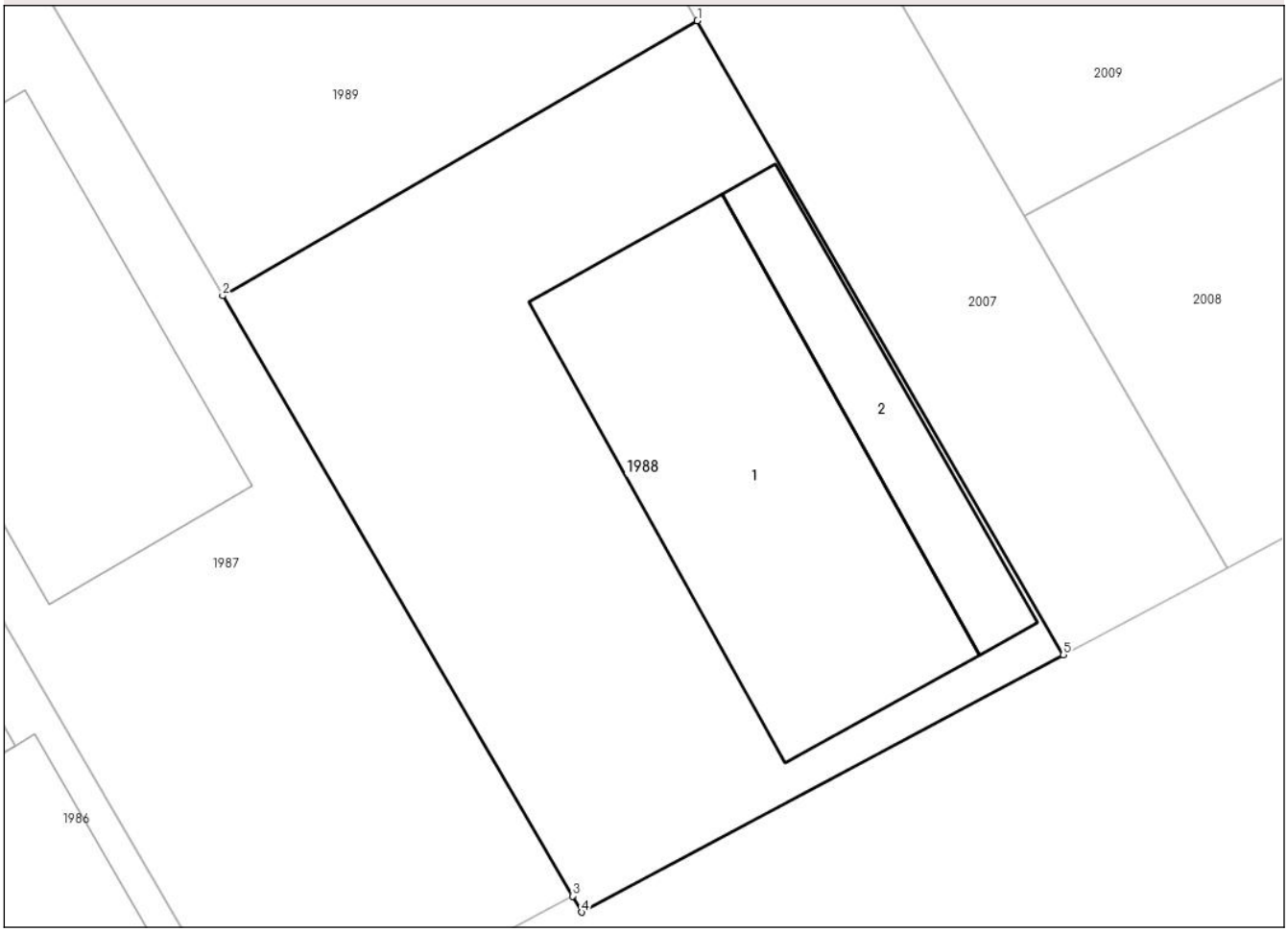
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56210	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	5/2	1022/1, 1023/1/1, 1023/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Anexa gospodareasca(Sp+P+1ER),edificata in anul 2024
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA (P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.756,3 322.428,549	2	576.739,499 322.418,828	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.739,499 322.418,828	3	576.751,878 322.397,599	24.575
3	576.751,878 322.397,599	4	576.752,21 322.397,03	0.659
4	576.752,21 322.397,03	5	576.769,26 322.406,13	19.326
5	576.769,26 322.406,13	1	576.756,3 322.428,549	25.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4811
Nr. cadastral vechi:1930/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56211	495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110416 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 100, din 09/08/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA SILLY DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **BICA DOINA GEORGETA**, SOTI; Lipsă CNP.	
44768 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

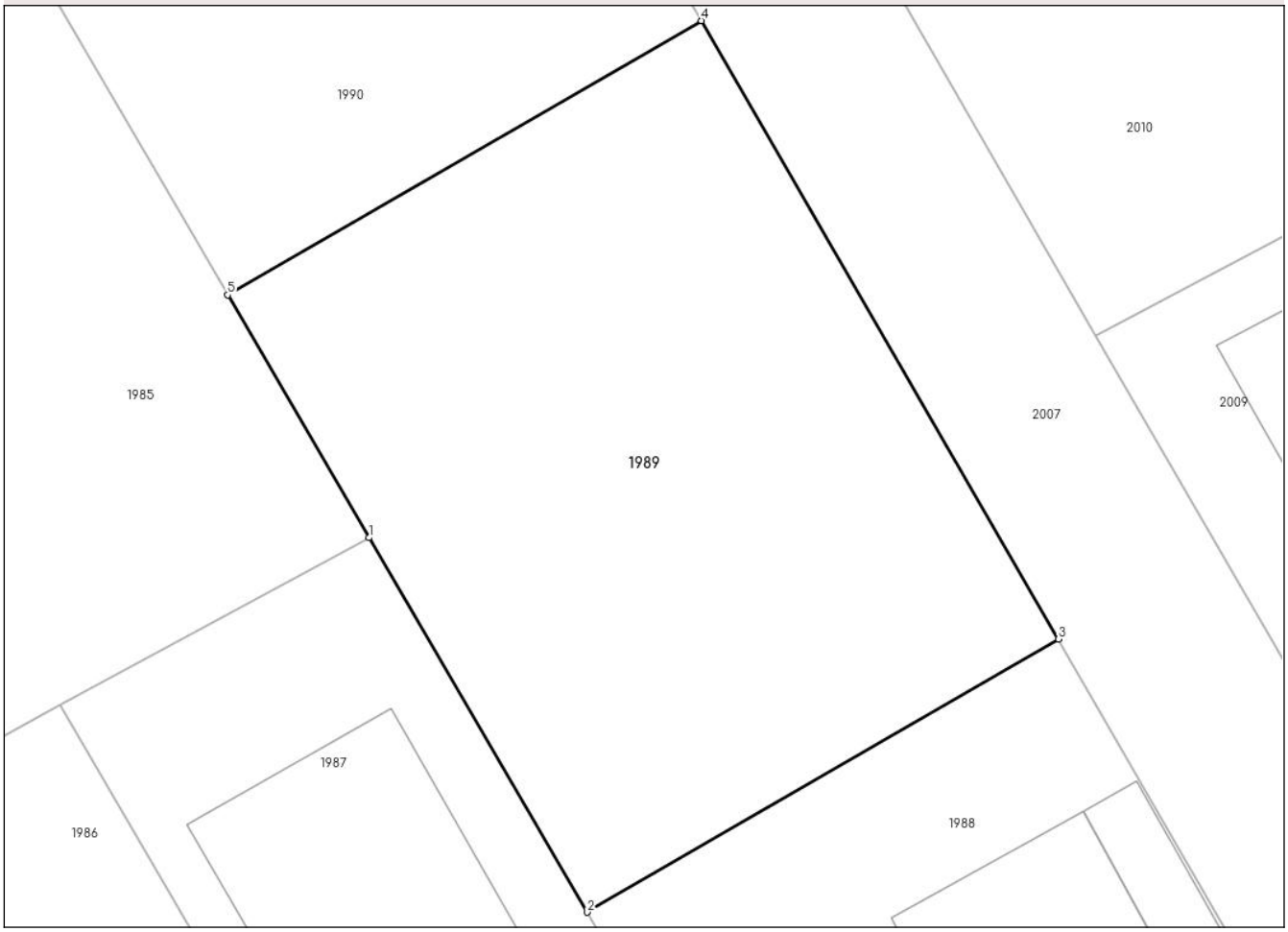
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56211	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	5/2	1022/1, 1023/1/1, 1023/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,723 322.432,163	2	576.739,499 322.418,828	15.437
2	576.739,499 322.418,828	3	576.756,3 322.428,549	19.411
3	576.756,3 322.428,549	4	576.743,571 322.450,57	25.435
4	576.743,571 322.450,57	5	576.726,683 322.440,806	19.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.726,683 322.440,806	1	576.731,723 322.432,163	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4812
Nr. cadastral vechi:1930/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55439	495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44769 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
260486 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 3434, din 23/11/2005 emis de NP DINU CAMELIA (act administrativ nr 1144 din 27.06.2022, emis de NP Paduraru Larissa-Andrada);		
B4	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 55439 (fond dominant) asupra imobilului cu nr. cadastral 54335 UAT Clinceni (fond aservit)	A1
287866 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1212, din 05/07/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN-CRISTIAN** 2) **POPA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

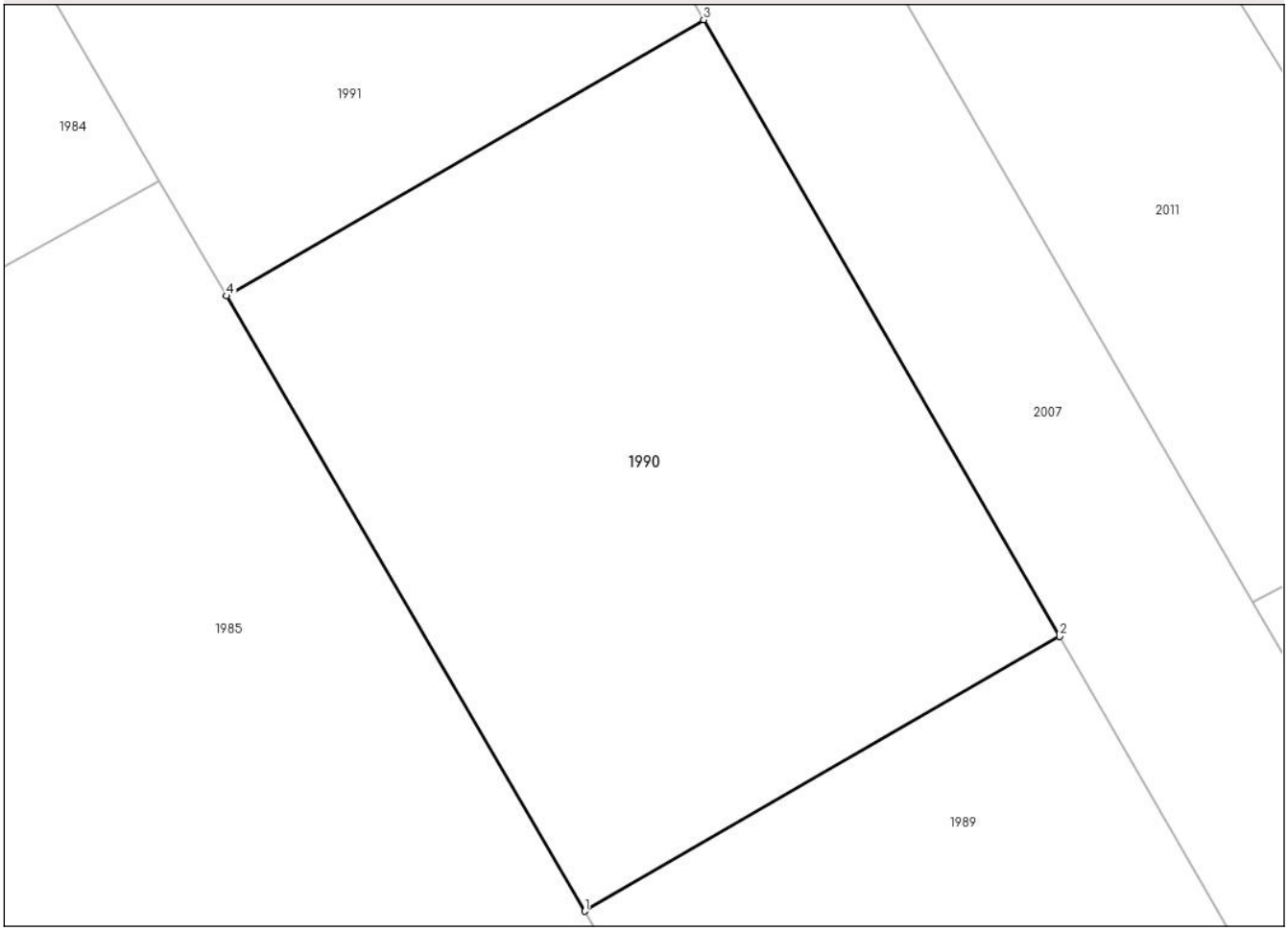
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55439	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	5/2	1022/1, 1023/1/1, 1023/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,683 322.440,806	2	576.743,571 322.450,57	19.507
2	576.743,571 322.450,57	3	576.730,902 322.472,486	25.314
3	576.730,902 322.472,486	4	576.713,933 322.462,671	19.603
4	576.713,933 322.462,671	1	576.726,683 322.440,806	25.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1930/4

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55440	495	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=168mp, edificata in anul 2019
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA(P),Scd=10mp
A1.3		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA(P),Scd=34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299054 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 4639, din 27/10/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINGAI EUGEN**, necasatorit	
295078 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 3434, din 23/11/2005 emis de NP DINU CAMELIA (act notarial nr 4639 din 27.10.2017, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;act notarial nr 183 din 28.03.2012, emis de NP TOCACIU MIHAELA);		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului asupra imobilului cu nr. cad. 54335	A1
/		
Act Administrativ nr. 103, din 14/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 32 din 13.03.2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JINGAI EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JINGAI EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

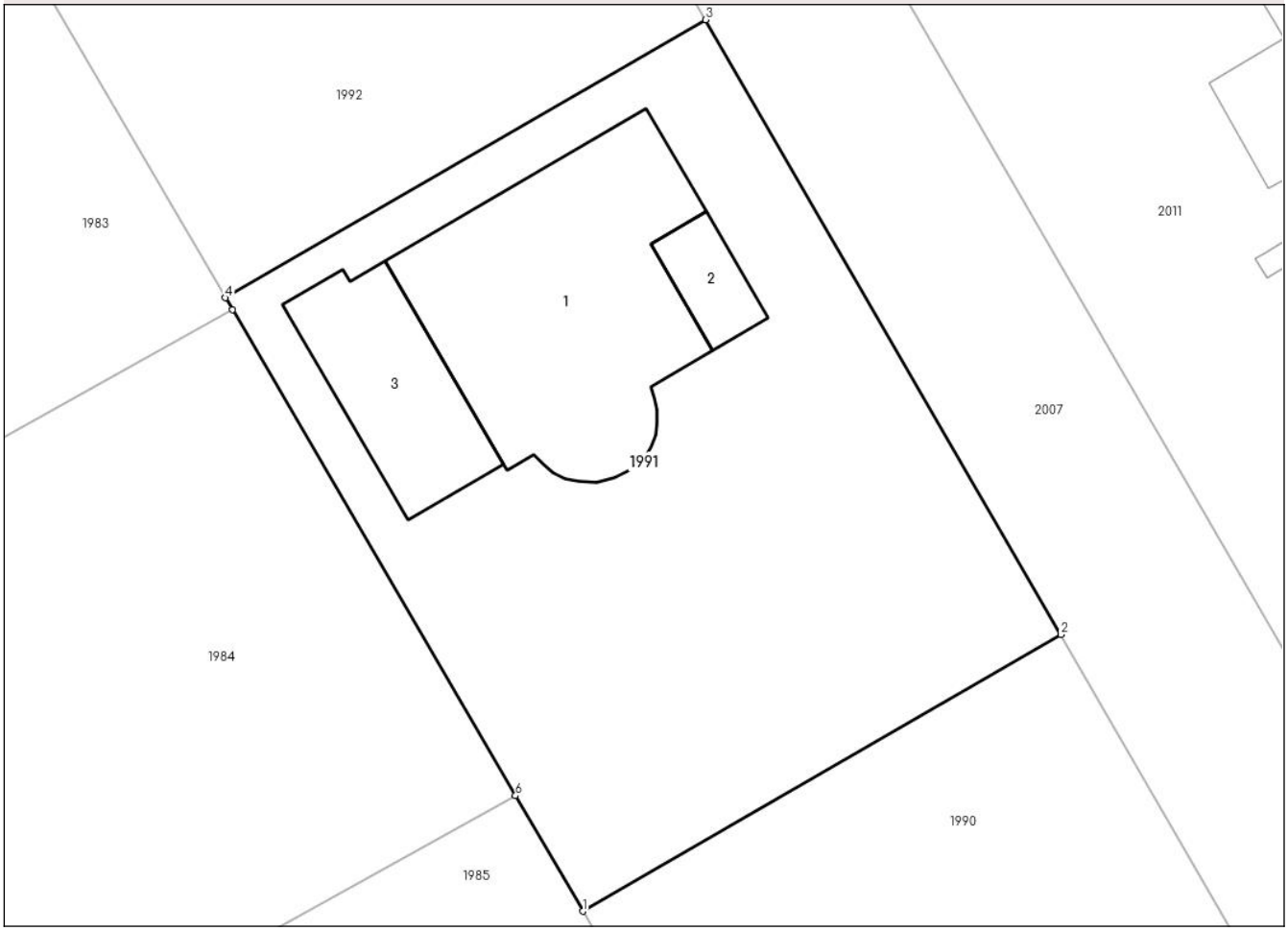
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55440	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=168mp,edificata in anul 2019
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA(P), Scd=10mp
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA(P), Scd=34mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,933 322.462,671	2	576.730,902 322.472,486	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.730,902 322.472,486	3	576.718,295 322.494,295	25.191
3	576.718,295 322.494,295	4	576.701,244 322.484,431	19.699
4	576.701,244 322.484,431	5	576.701,489 322.484,01	0.487
5	576.701,489 322.484,01	6	576.711,542 322.466,77	19.957
6	576.711,542 322.466,77	1	576.713,933 322.462,671	4.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4814
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1930/5

Adresa: Loc. Olteni, Cartier Clinceni, Str Ortansei, Nr. 94D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55441	496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55441-C1	Loc. Olteni, Cartier Clinceni, Str Ortansei, Nr. 94D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:441 mp; LOCUINTA (P+2E), Scd=441mp, edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135986 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 703, din 24/09/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU RAZVAN CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **ANGELESCU MARIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
167660 / 13/11/2007		
Act Administrativ nr. 10736, din 19/09/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	A1
	1) **ANGELESCU RAZVAN CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **ANGELESCU MARIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
39631 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2094, din 19/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (decizia nr. 879/21.08.2009, autorizatie de construire nr. 8/09.02.2010);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei terenului din intravilan arabil in curti constructii .	A1
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.8/2010 si adresa imobilului in sat Olteni str. Ortansei nr. 94 D.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4814)	
59737 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 8, din 09/02/2010 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr. 1961/10-03-2011 emis de PRIMARIA CLINCENI; CERTIFICAT nr. 13522/20-11-2015 emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr. 223/24-02-2016 emis de PRIMARIA CLINCENI;ADRESA nr. 645/15-02-2016 emis de BRD;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU RAZVAN CATALIN** 2) **ANGELESCU MARIA**	
166452 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 999, din 01/07/2016 emis de David Catalina (adresa nr. 2747/30.06.2016);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire,construie,demolare restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
166452 / 04/07/2016	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 999, din 01/07/2016 emis de David Catalina	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
(adresa nr. 2747/30.06.2016);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:561680 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

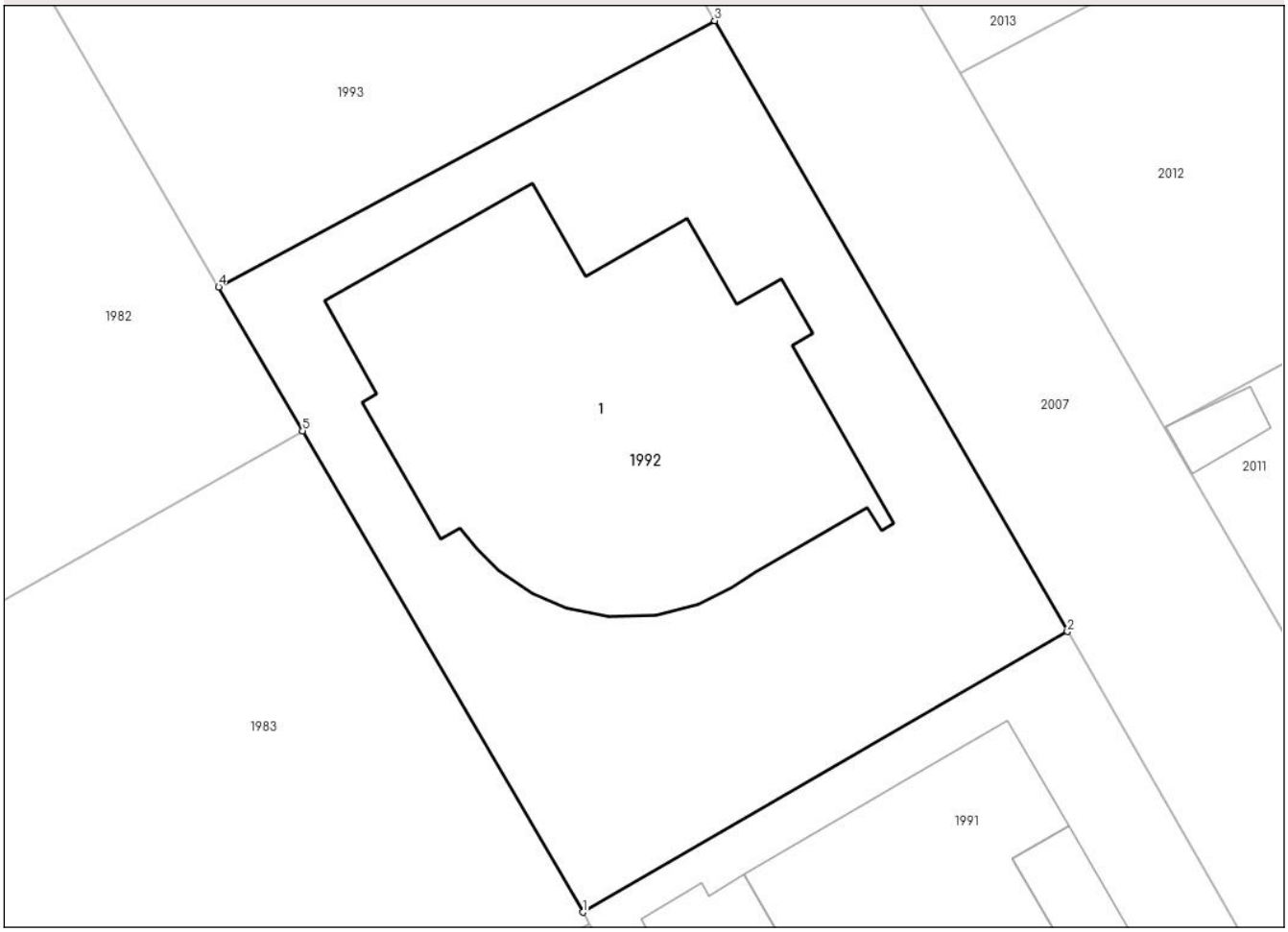
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55441	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55441-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:441 mp; LOCUINTA (P+2E), Scd=441mp, edificata in anul 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,244 322.484,431	2	576.718,295 322.494,295	19.699
2	576.718,295 322.494,295	3	576.705,884 322.515,764	24.798
3	576.705,884 322.515,764	4	576.688,428 322.506,408	19.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.688,428 322.506,408	5	576.691,377 322.501,352	5.853
5	576.691,377 322.501,352	1	576.701,244 322.484,431	19.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1929

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	Din acte: 1.676 Masurata: 1.679	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P),Scd=33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22438 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 1206, din 30/03/2006 emis de BNP GHEORGHE CHIVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, Lipsă CNP.	
30508 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. -, din 27/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 164, din 07/12/2011 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 1 din 31.05.2012; Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei - Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	Din acte: 1.676 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	5/2	15/2	-	
2	arabil	DA	1.003	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P), Scd=33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.705,884 322.515,764	2	576.680,435 322.559,789	50.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.680,435 322.559,789	3	576.663,808 322.588,552	33.223
3	576.663,808 322.588,552	4	576.646,02 322.579,117	20.135
4	576.646,02 322.579,117	5	576.651,05 322.570,487	9.989
5	576.651,05 322.570,487	6	576.661,091 322.553,257	19.942
6	576.661,091 322.553,257	7	576.663,231 322.549,594	4.242
7	576.663,231 322.549,594	8	576.671,226 322.535,908	15.85
8	576.671,226 322.535,908	9	576.681,303 322.518,628	20.004
9	576.681,303 322.518,628	10	576.688,428 322.506,408	14.145
10	576.688,428 322.506,408	1	576.705,884 322.515,764	19.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1940/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52877	550	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=212mp, edificata in anul 2009
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P),Scd=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8204 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 415, din 07/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTIN VIOREL**, Lipsă CNP. 2) **ION OANA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 254, din 28/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 1 din 16.02.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION CONSTANTIN VIOREL**, Lipsă CNP. 2) **ION OANA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION CONSTANTIN VIOREL**, Lipsă CNP. 2) **ION OANA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52877	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=212mp,edificata in anul 2009
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA(P), Scd=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,02 322.579,117	2	576.663,808 322.588,552	20.135
2	576.663,808 322.588,552	3	576.650,149 322.612,18	27.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.650,149 322.612,18	4	576.632,3 322.602,661	20.229
4	576.632,3 322.602,661	1	576.646,02 322.579,117	27.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835
Nr. cadastral vechi:1940/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52879	646	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 422, din 07/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELISEI MARCEL**, Lipsă CNP. 2) **ELISEI ANA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELISEI MARCEL**, Lipsă CNP. 2) **ELISEI ANA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

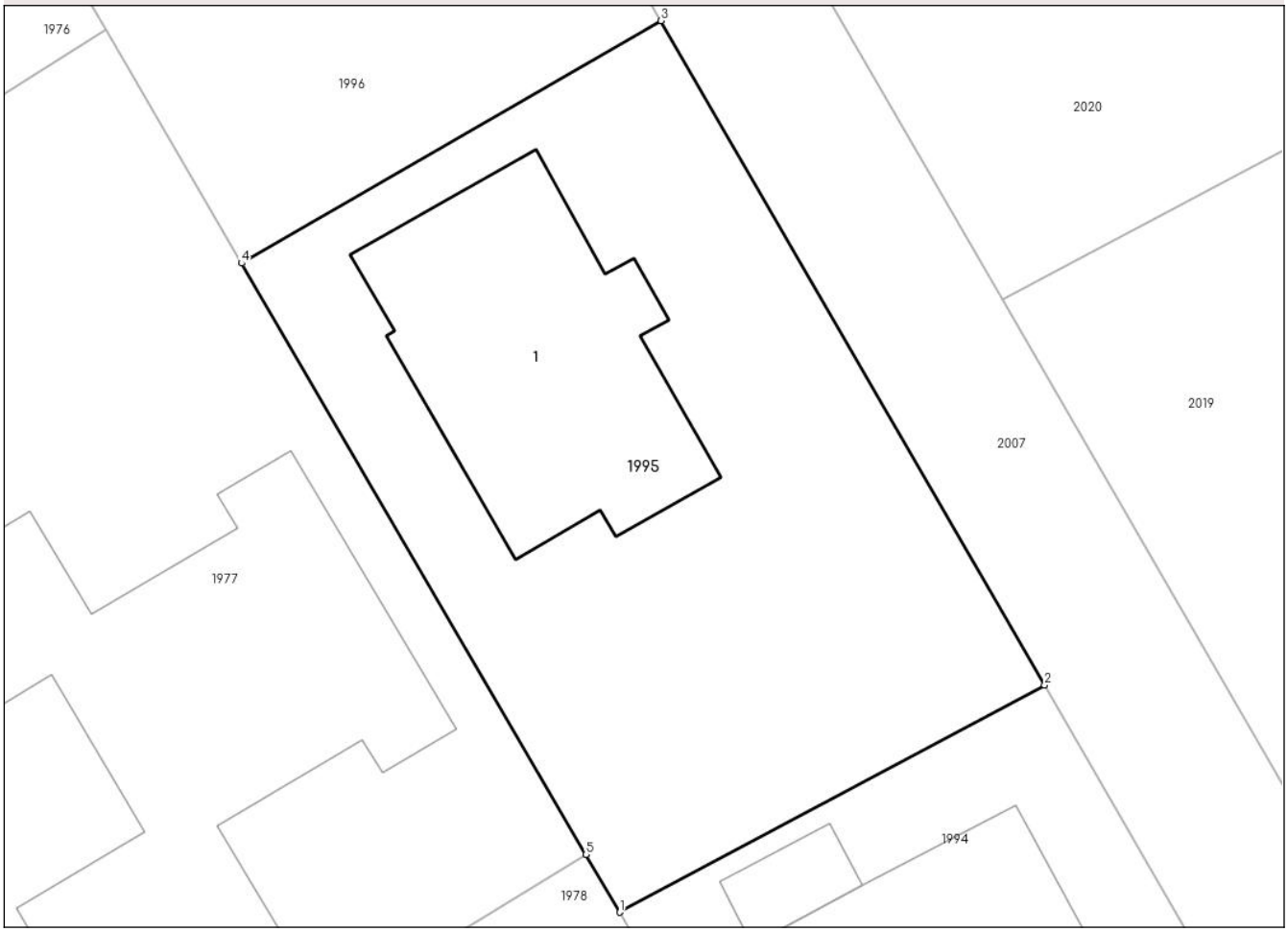
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52879	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.632,3 322.602,661	2	576.650,149 322.612,18	20.229
2	576.650,149 322.612,18	3	576.634,033 322.640,06	32.203
3	576.634,033 322.640,06	4	576.616,422 322.629,89	20.337
4	576.616,422 322.629,89	5	576.630,89 322.605,08	28.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.630,89 322.605,08	1	576.632,3 322.602,661	2.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3849
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2401
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53263	652	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44748 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1516, din 11/04/2007 emis de BNP Gheorghe Chivulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTIN MIREL**, Lipsă CNP.	
157443 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 652, din 06/04/2022 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN CONSTANTIN-MIREL**, Lipsă CNP. 2) **SERBAN LUMINITA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

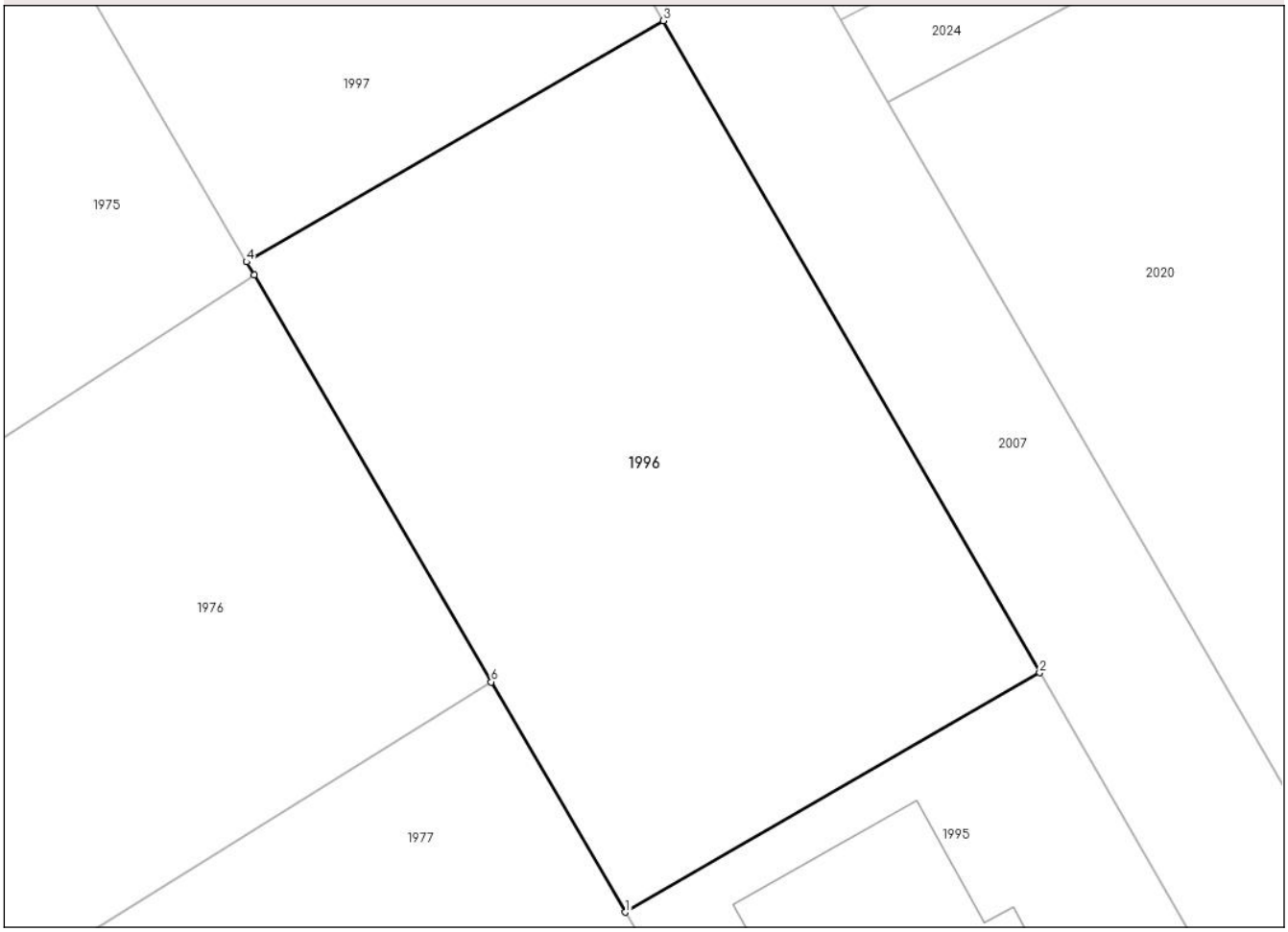
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53263	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	5/2	15/2, 15/2/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,422 322.629,89	2	576.634,033 322.640,06	20.337
2	576.634,033 322.640,06	3	576.618,031 322.667,74	31.973
3	576.618,031 322.667,74	4	576.600,322 322.657,499	20.457
4	576.600,322 322.657,499	5	576.600,652 322.656,934	0.654
5	576.600,652 322.656,934	6	576.610,723 322.639,664	19.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.610,723 322.639,664	1	576.616,422 322.629,89	11.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53355	610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40609 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1363, din 05/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU MARIANA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
44663 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

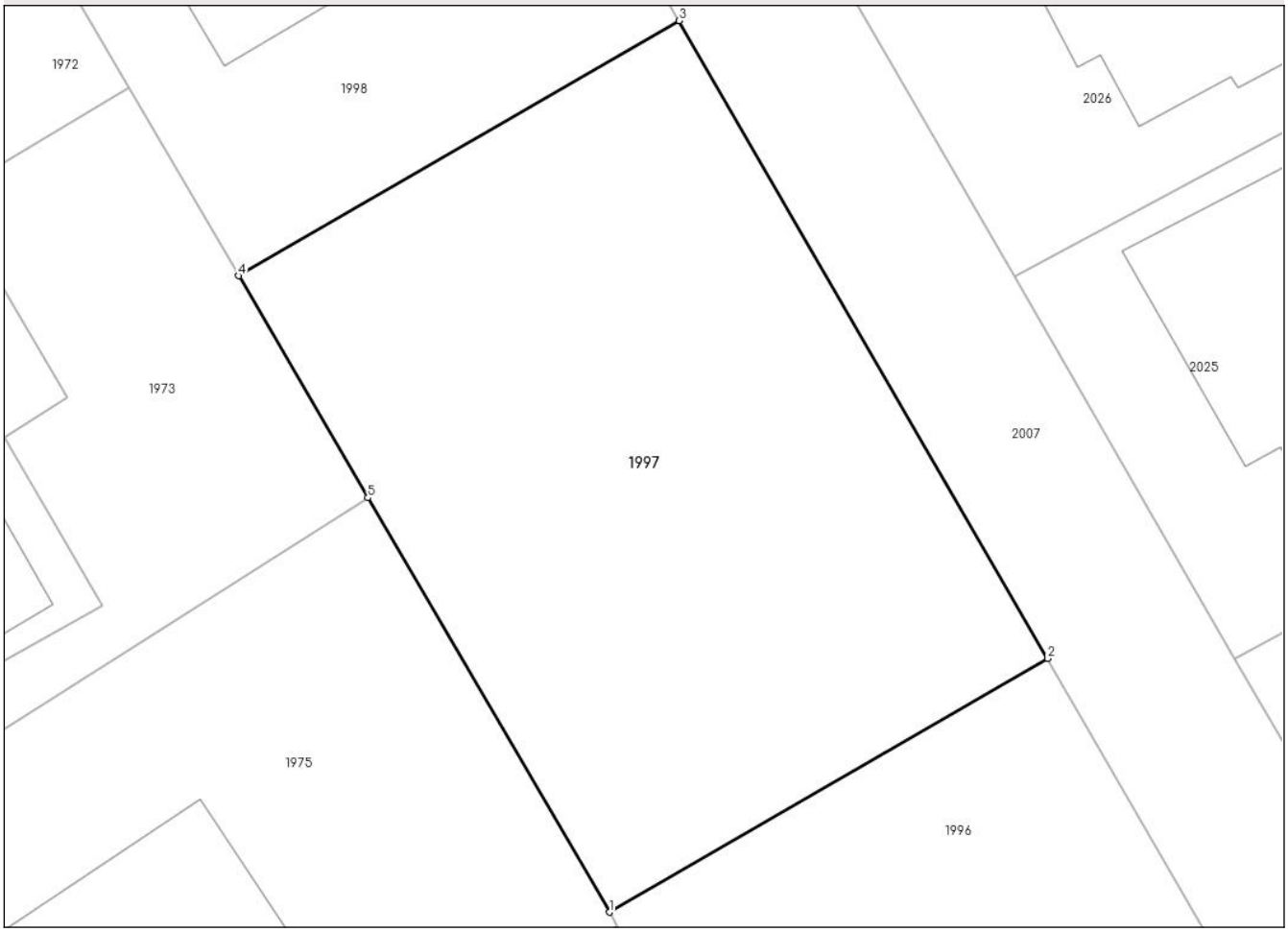
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53355	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,322 322.657,499	2	576.618,031 322.667,74	20.457
2	576.618,031 322.667,74	3	576.603,149 322.693,485	29.737
3	576.603,149 322.693,485	4	576.585,342 322.683,186	20.571
4	576.585,342 322.683,186	5	576.590,568 322.674,227	10.372
5	576.590,568 322.674,227	1	576.600,322 322.657,499	19.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50931	610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50931-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50931-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA (P), Scd=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8205 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 418, din 07/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 659/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICIN CRISTIAN VASILE**, Lipsă CNP. 2) **DOICIN LUMINITA IRINEL**, , soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1833)	
84788 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.168, din 14/09/2007 emis de Primaria Comunei Clinceni (proces verbal la terminarea lucrarilor nr.8924/24.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10000/10000, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOICIN CRISTIAN VASILE** 2) **DOICIN LUMINITA IRINEL**	
229999 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4533, din 14/09/2016 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 341/1000, cota initiala 341/1000	A1
	1) **DOICIN IOANA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50931	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50931-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA (P+1E+M),edificata in anul 2008
A1.2	50931-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA (P), Scd=7mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.580,905 322.690,793	2	576.585,342 322.683,186	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.585,342 322.683,186	3	576.603,149 322.693,485	20.571
3	576.603,149 322.693,485	4	576.588,347 322.719,091	29.576
4	576.588,347 322.719,091	5	576.570,43 322.708,76	20.682
5	576.570,43 322.708,76	1	576.580,905 322.690,793	20.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52881	610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52881-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8203 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. aut..410, din 07/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3490/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTIAN STELIAN**, LIPSA CNP 2) **RADU CORINA**, soti; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 2210/10000 la B4; 4300/10000 la B6;	
31062 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 370, din 23/03/2009 emis de BNP Joanta Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2210/10000, cota initiala 2210/10000	A1
	1) **RADU RAZVAN**, LIPSA CNP	
31068 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 371, din 23/03/2009 emis de BNP Joanta Vasile;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4300/10000, cota initiala 4300/10000	A1
	1) **VULCAN RAMONA-SILVIA**, LIPSA CNP	
105101 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. aut. 2001, din 22/04/2016 emis de BNP Popovici Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2210/10000, cota initiala 2210/10000	A1
	1) **BURCEA GHEORGHE** 2) **BURCEA VIORICA**, soti	
171479 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 406, din 18/06/2020 emis de BN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2980/10000, cota initiala 2980/10000	A1
	1) **MANASIA TATIANA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

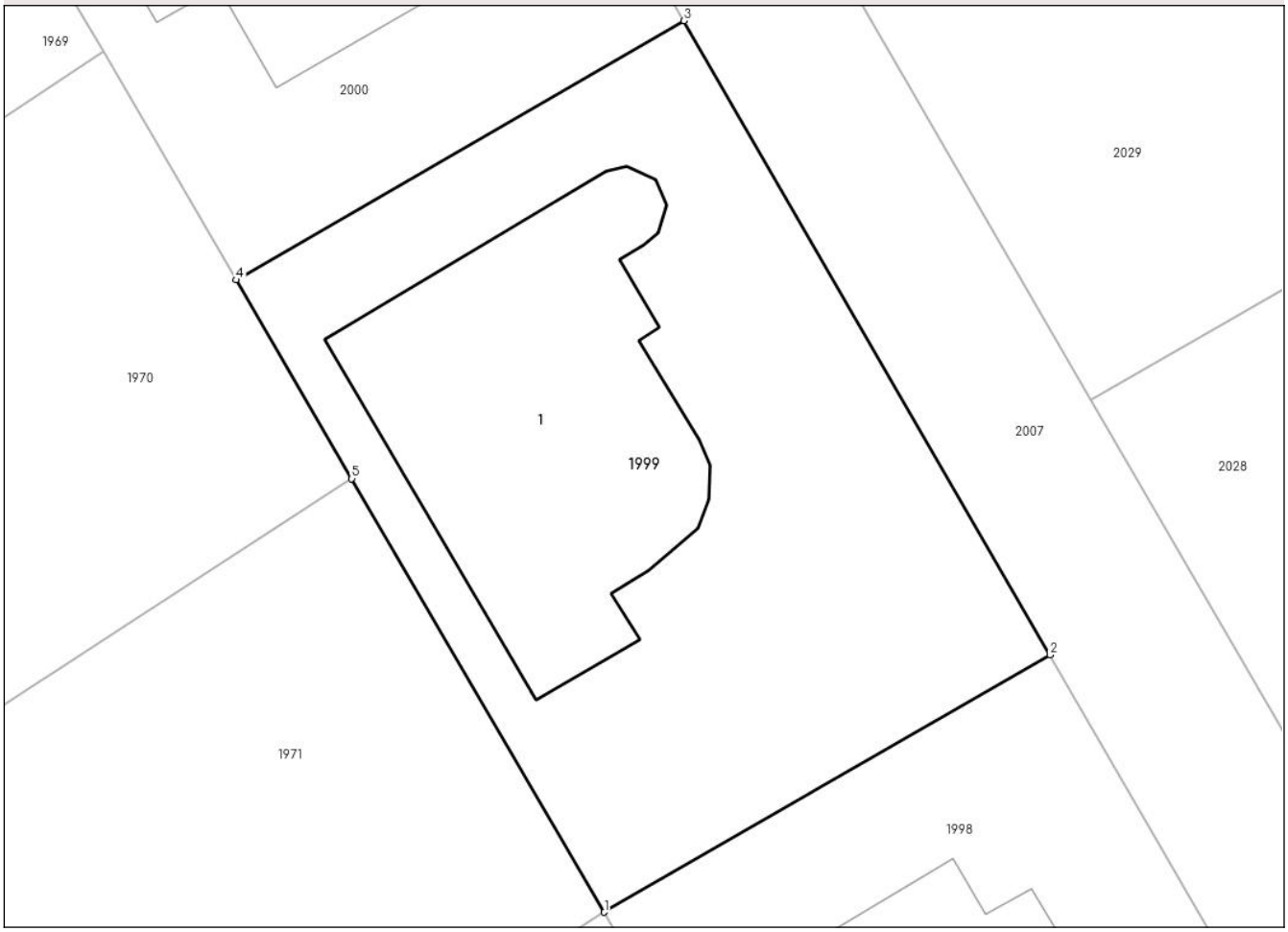
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52881	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5/2	15/2, 15/2/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.570,43 322.708,76	2	576.588,347 322.719,091	20.682
2	576.588,347 322.719,091	3	576.573,628 322.744,554	29.411
3	576.573,628 322.744,554	4	576.555,628 322.734,144	20.793
4	576.555,628 322.734,144	5	576.560,28 322.726,166	9.235
5	576.560,28 322.726,166	1	576.570,43 322.708,76	20.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894 BIS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101EF, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58067	610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101EF, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:530 mp; LOCUINTA (Ds+P+1E), Scd= 530mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208060 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 25/07/2018 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISCA ELENA**, necasatorita	
B4	se noteaza beneficiul servitutii de trecere in favoarea imobilului cu nc 58067 asupra imobilului cu nc 54335.	A1
/		
Act Administrativ nr. 187, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 167 din 10.11.2021; Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei - Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISCA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

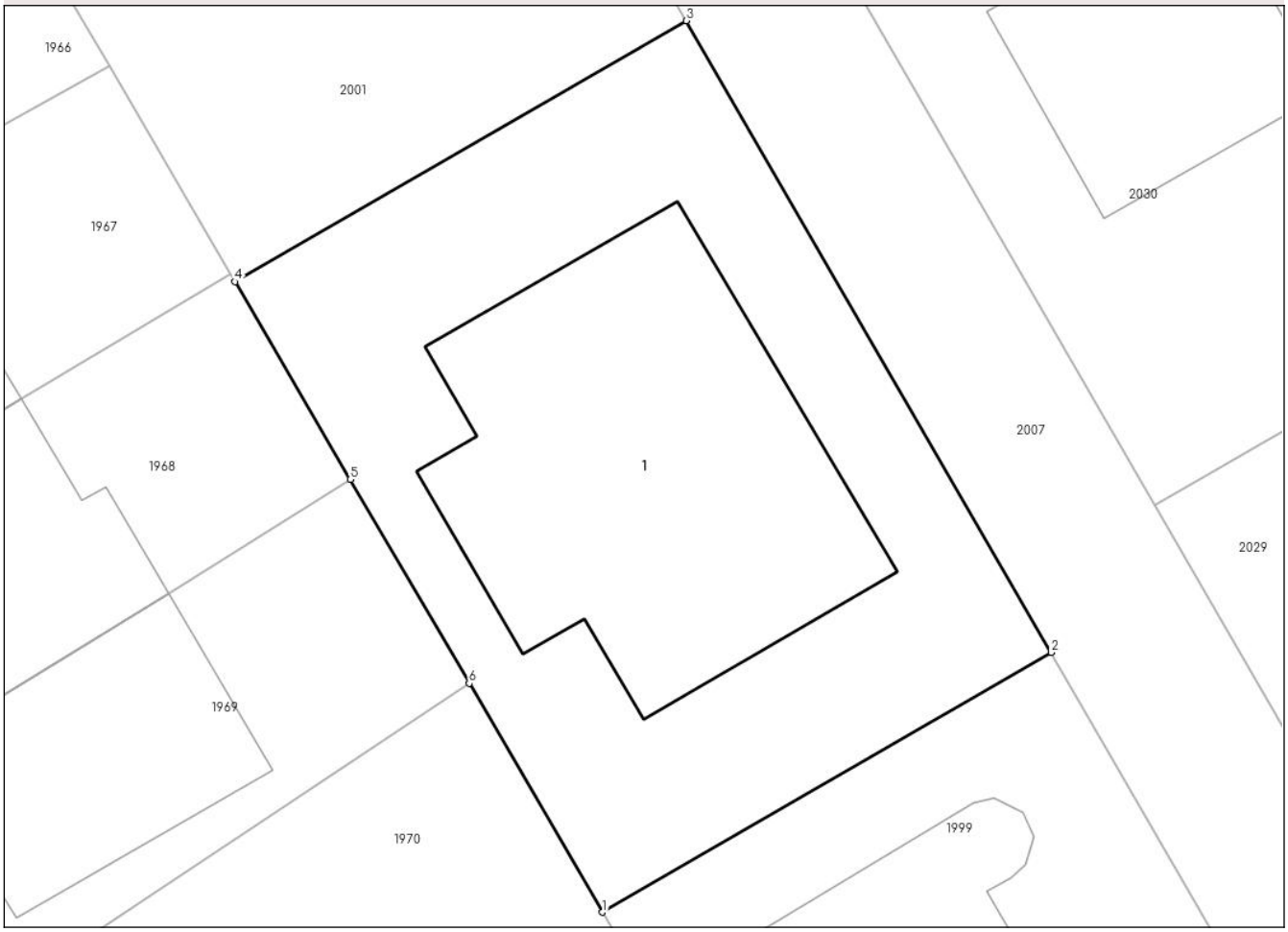
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58067	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5/2	15/2, 15/2/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:530 mp; LOCUINTA (Ds+P+1E), Scd= 530mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.555,628 322.734,144	2	576.573,628 322.744,554	20.793
2	576.573,628 322.744,554	3	576.558,985 322.769,882	29.256
3	576.558,985 322.769,882	4	576.540,887 322.759,423	20.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.540,887 322.759,423	5	576.545,511 322.751,494	9.179
5	576.545,511 322.751,494	6	576.550,277 322.743,319	9.463
6	576.550,277 322.743,319	1	576.555,628 322.734,144	10.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/5

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53357	610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53357-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=179mp, edificata in anul 2008
A1.2	53357-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P), Scd=22mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40608 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1362, din 05/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR AURELIANA**, casatorita	
240489 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 03/06/2008 emis de PRIMARIA COM.CLINCENI (act administrativ nr 8446 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA COM.CLINCENI;act administrativ nr 63 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COM.CLINCENI;act notarial nr 3400 din 29.09.2017, emis de bnp;act administrativ nr 12821 din 29.09.2017, emis de Primaria Com.Clinceni;act administrativ nr 146 din 11.10.2006, emis de PRIMARIA COM.CLINCENI;act administrativ nr 13454 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COM.CLINCENI;act administrativ nr 12822 din 29.09.2017, emis de Primaria Com.Clinceni;act administrativ nr 78 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COM. CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR AURELIANA**, casatorita	
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza adresa postala: str Fortului nr 101 D	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53357	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53357-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=179mp, edificata in anul 2008
A1.2	53357-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P), Scd=22mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,887 322.759,423	2	576.558,985 322.769,882	20.903
2	576.558,985 322.769,882	3	576.544,412 322.795,085	29.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.544,412 322.795,085	4	576.526,227 322.784,567	21.008
4	576.526,227 322.784,567	5	576.530,053 322.778,004	7.597
5	576.530,053 322.778,004	6	576.535,835 322.768,087	11.479
6	576.535,835 322.768,087	7	576.540,714 322.759,72	9.686
7	576.540,714 322.759,72	1	576.540,887 322.759,423	0.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
Nr. cadastral vechi:1939/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52878	440	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52878-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13008 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.87, din 24/01/2008 emis de BNP Joanta Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE LAURENTIU FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

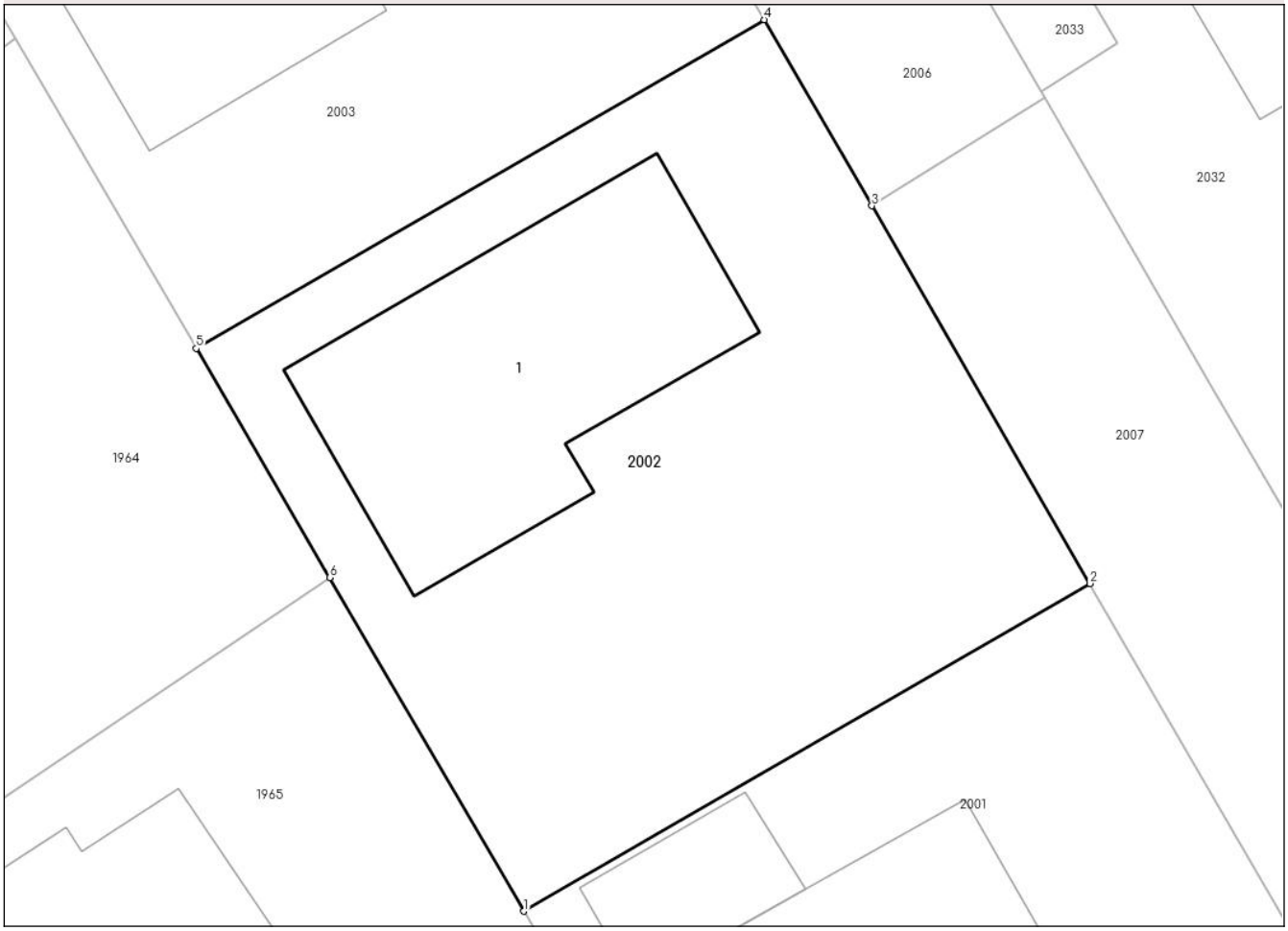
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52878	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	5/2	15/2, 15/2/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52878-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.526,227 322.784,567	2	576.544,412 322.795,085	21.008
2	576.544,412 322.795,085	3	576.537,402 322.807,21	14.006
3	576.537,402 322.807,21	4	576.533,95 322.813,179	6.895
4	576.533,95 322.813,179	5	576.515,694 322.802,631	21.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.515,694 322.802,631	6	576.519,984 322.795,273	8.517
6	576.519,984 322.795,273	1	576.526,227 322.784,567	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007
Nr. cadastral vechi:1939/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50770	385	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61406 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.666, din 05/05/2011 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP VALENTIN**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP ANA**, , soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

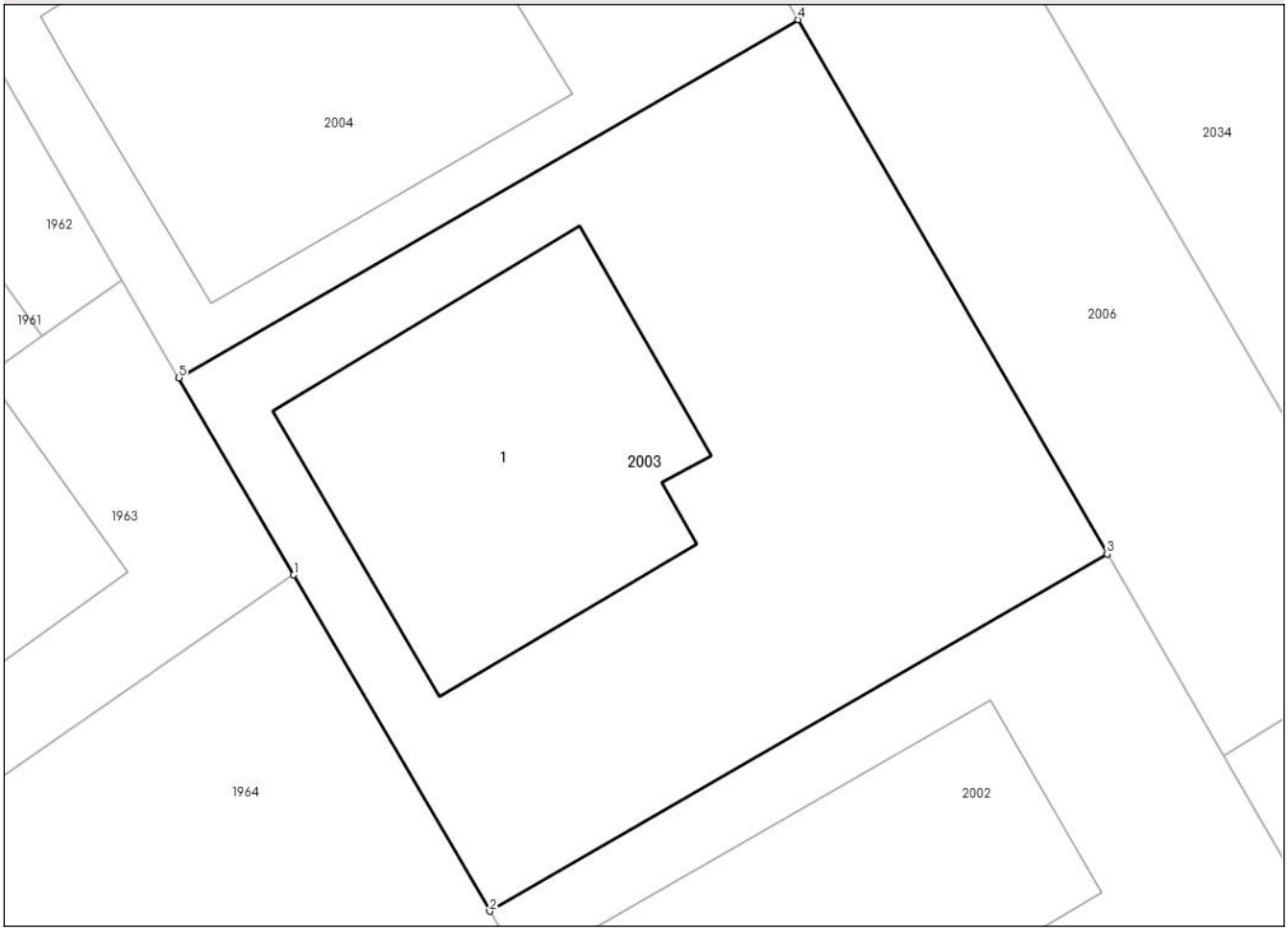
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50770	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.509,902 322.812,564	2	576.515,694 322.802,631	11.498
2	576.515,694 322.802,631	3	576.533,95 322.813,179	21.084
3	576.533,95 322.813,179	4	576.524,816 322.828,961	18.235
4	576.524,816 322.828,961	5	576.506,509 322.818,383	21.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.506,509 322.818,383	1	576.509,902 322.812,564	6.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/7/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53928	Din acte: 385 Masurata: 380	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53928-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 101A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:417 mp; LOCUINTA (D+P+1E+M), Scd=417mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115536 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut sub nr. 701, din 24/07/2013 emis de NP Dinu Camelia;		
B4	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului asupra imobilului cu nr. cad. 54915	A1, A1.1
469383 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1168, din 15/10/2021 emis de Dinu Camelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE ANGELICA DANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 1169, din 15/10/2021 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , alipire, dezlipire, demolare, construire , dezmembrarea dreptului de proprietate.	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
469383 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1169, din 15/10/2021 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

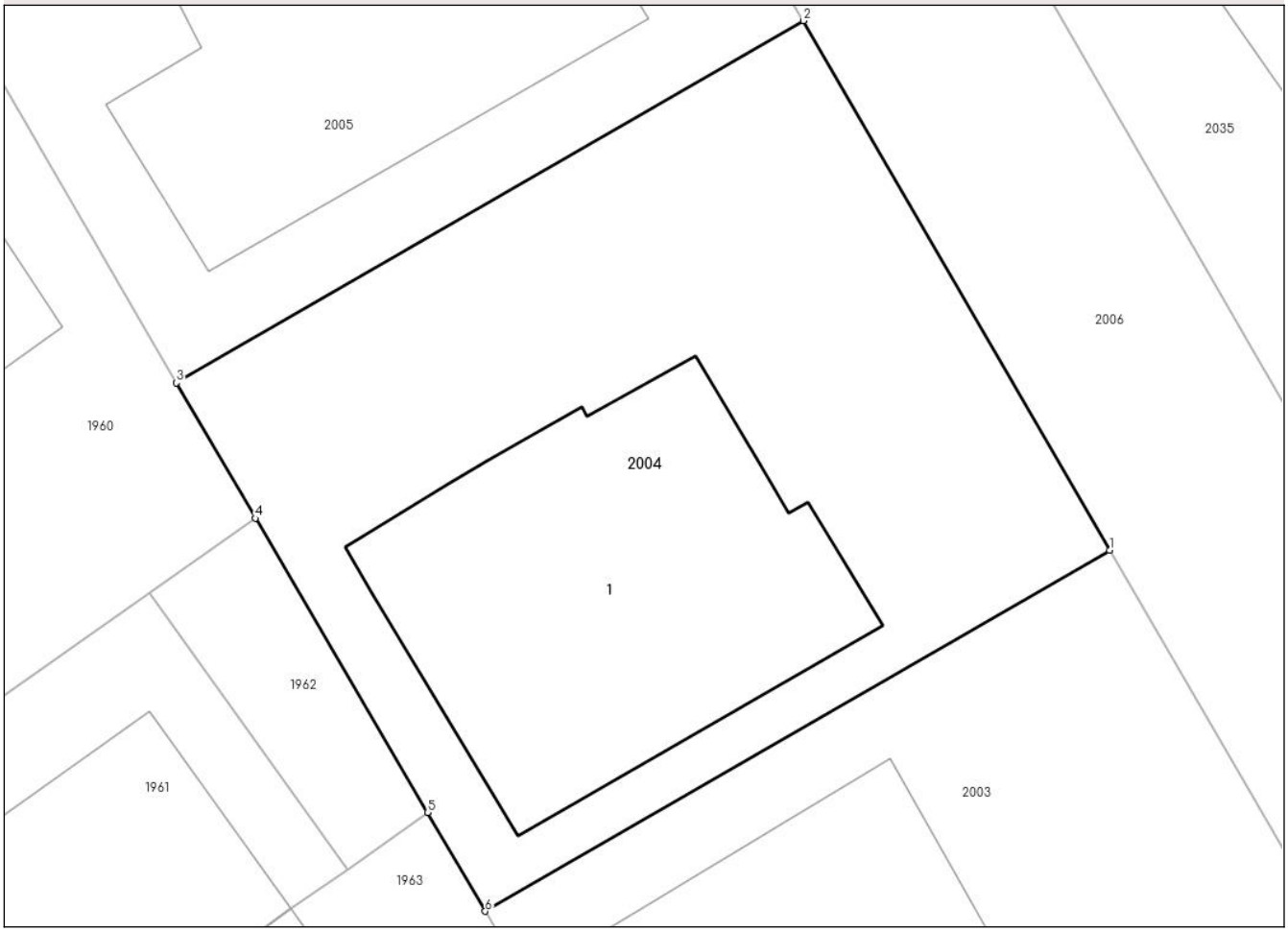
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53928	Din acte: 385 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53928-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:417 mp; LOCUINTA (D+P+1E+M), Scd=417mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.524,816 322.828,961	2	576.515,83 322.844,487	17.939
2	576.515,83 322.844,487	3	576.497,457 322.833,871	21.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.497,457 322.833,871	4	576.499,768 322.829,903	4.592
4	576.499,768 322.829,903	5	576.504,82 322.821,279	9.995
5	576.504,82 322.821,279	6	576.506,509 322.818,383	3.353
6	576.506,509 322.818,383	1	576.524,816 322.828,961	21.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1939/8

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60085	Din acte: 420 Masurata: 366	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60085-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P),Scd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121113 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 3292, din 29/08/2007 emis de BN (contract de ipoteca nr 3293 din 29.08.2007, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VALERIU**, Lipsă CNP. 2) **RADU PETRA**, soti; Lipsă CNP.	
440361 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4501, din 02/11/2023 emis de Amzulescu Marius (act administrativ nr 1073767 din 07.09.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU VALERIU**, Lipsă CNP. 2) **RADU PETRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
440361 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4501, din 02/11/2023 emis de Amzulescu Marius (act administrativ nr 1073767 din 07.09.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289161 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

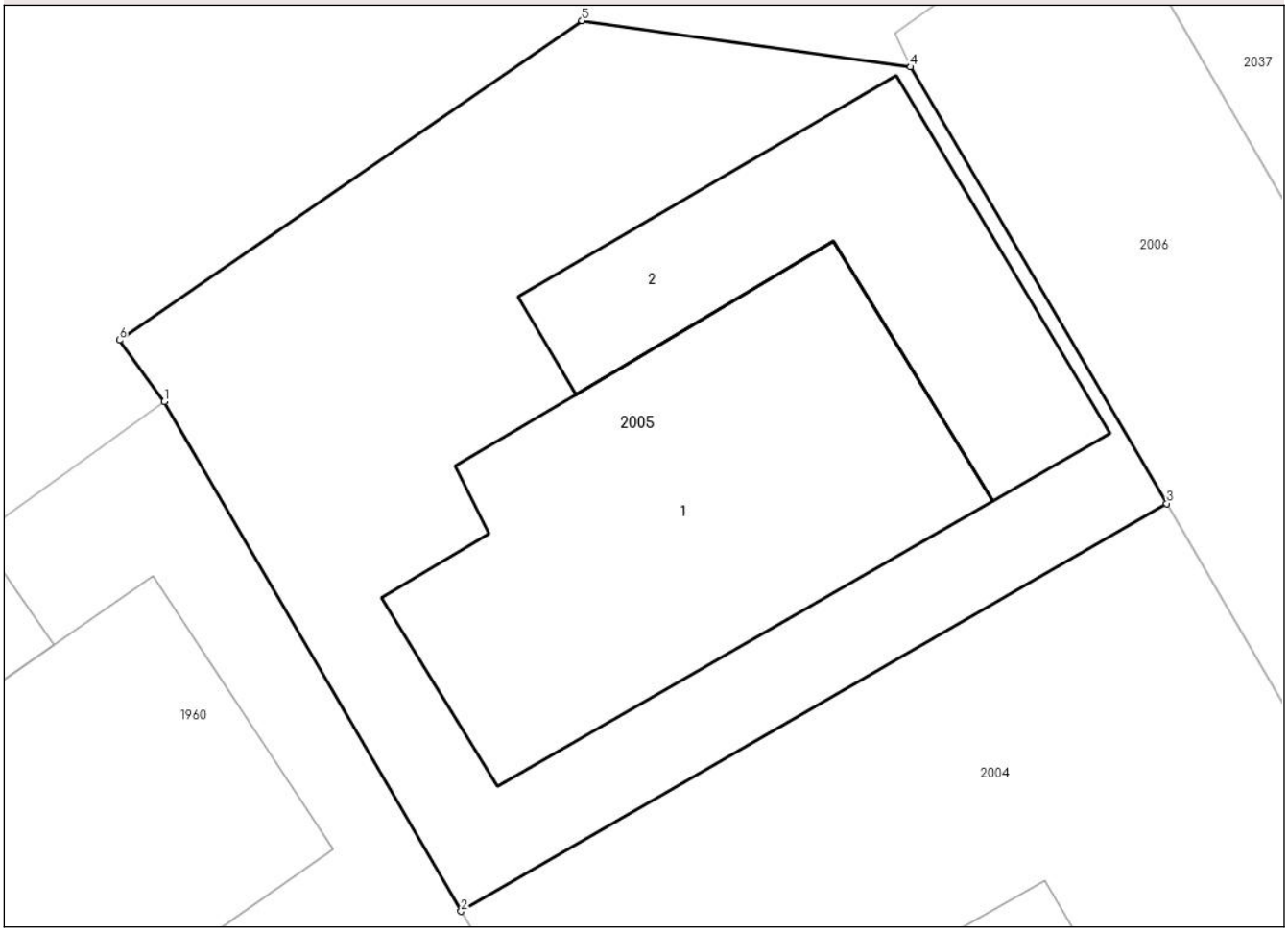
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60085	Din acte: 420 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	5/2	15/2, 15/2/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60085-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P), Scd=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.489,73 322.847,14	2	576.497,457 322.833,871	15.355
2	576.497,457 322.833,871	3	576.515,83 322.844,487	21.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.515,83 322.844,487	4	576.509,164 322.855,851	13.175
4	576.509,164 322.855,851	5	576.500,607 322.857,055	8.641
5	576.500,607 322.857,055	6	576.488,562 322.848,737	14.638
6	576.488,562 322.848,737	1	576.489,73 322.847,14	1.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5488
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1399/2/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54915	378	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97221 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 68, din 09/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ANTON**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **TUDORACHE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115539 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere aut nr 701, din 24/07/2013 emis de DINU CAMELIA;		
C1	Se inscrie dreptul de trecere asupra imobilului cu nr cad 54915 in favoarea imobilului cu nr cad 53928	A1
360077 / 22/12/2017		
Somatie nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246745,30 euro reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin executor judecatoresc LUCIAN GONT	A1
127411 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
526216 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1385, din 15/12/2022 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI (conventie);		
C4	se noteza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57365 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54915 - fond aservit	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54915	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	5/2	15/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.524,816 322.828,961	2	576.533,95 322.813,179	18.235
2	576.533,95 322.813,179	3	576.537,402 322.807,21	6.895
3	576.537,402 322.807,21	4	576.542,968 322.810,676	6.557
4	576.542,968 322.810,676	5	576.542,848 322.810,883	0.239
5	576.542,848 322.810,883	6	576.540,742 322.814,526	4.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.540,742 322.814,526	7	576.530,713 322.831,874	20.038
7	576.530,713 322.831,874	8	576.522,899 322.845,391	15.613
8	576.522,899 322.845,391	9	576.514,805 322.859,392	16.172
9	576.514,805 322.859,392	10	576.514,115 322.860,586	1.379
10	576.514,115 322.860,586	11	576.508,74 322.856,738	6.61
11	576.508,74 322.856,738	12	576.509,164 322.855,851	0.983
12	576.509,164 322.855,851	13	576.515,83 322.844,487	13.175
13	576.515,83 322.844,487	1	576.524,816 322.828,961	17.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4370
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1857/14
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54335	3.039	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6807 / 13/02/2006		
Act Notarial nr. 358, din 02/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	
114041 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. Declaratie Aut. nr. 1511, din 17/06/2008 emis de -;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 1857/14 inscris in CF 4370, in favoarea imobilului cu numar cadastral 3247/2 inscris in CF 50939.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89694 / 03/06/2007		
Act Notarial nr. 1546, din 25/06/2007 emis de BN (contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168000 EUR+ dobanzile aferente , precum si interdictiile de instrainare;	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
156919 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 1511, din 17/06/2008 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
C2	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului cu nr cad. 1857/14 in favoarea imobilului cu nr cad. 50421.	A1
52868 / 11/03/2015		
Somatie nr. SOMATIE (dos executare nr. 3800/2014), din 04/03/2015 emis de BEJ (BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT; Incheiere din 09.01.2015 (dos executare nr 3800/2014) emisa de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;Incheiere din 05.11.2014 (dos nr 8948/1748/2014) emisa de JUD CORNETU);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 208912,45 EUR(la cursul BNR din ziua platii)-debit si 21701,79 LEI-cheltuieli de executare la cererea creditoarei BCR	A1
209316 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.591, din 20/02/2006 emis de BNP DINU CAMELIA;		
C4	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului cu nr cad. 1857/14 in favoarea imobilului cu nr cad. 1857/3 inscris in CF nr. 1791	A1
55988 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 207, din 08/02/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
C5	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Suport Colect Srl in baza contractului de cesiune nr. 207/08.02.2017 in favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1
208063 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 25/07/2018 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere urbana in favoarea imobilului cu nc 58067	A1
165205 / 15/04/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 0, din 15/04/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nc 52045	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr cad. 54335, fond aservit in favoarea imobilului cu nc 52045, fond dominant	A1
260490 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 3434, din 23/11/2005 emis de NP DINU CAMELIA;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului cu nr cad. 54335, fond aservit in favoarea imobilului cu nc 55439, fond dominant	A1
295077 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 3434, din 23/11/2005 emis de NP DINU CAMELIA (act notarial nr 183 din 28.03.2012, emis de NP TOCACIU MIHAELA;act notarial nr 4639 din 27.10.2017, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN);		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, , de trecere asupra imobilului cu nr cad. 54335, fond aservit in favoarea imobilului cu nc 55440, fond dominant	A1
307957 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3434, din 23/11/2005 emis de NP DINU CAMELIA;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nc 54335, fond asevit in favoarea imobilului cu nc 56211, fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54335	3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.039	5/2	15/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.743,571 322.450,57	2	576.756,3 322.428,549	25.435
4	576.775,056 322.409,216	5	576.767,88 322.421,629	14.338
7	576.750,453 322.451,774	8	576.721,718 322.501,479	57.413
10	576.705,915 322.528,815	11	576.699,881 322.539,252	12.056
13	576.683,766 322.567,127	14	576.678,331 322.576,529	10.86
16	576.669,151 322.592,408	17	576.648,371 322.628,354	41.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.756,3 322.428,549	3	576.769,26 322.406,13	25.895
5	576.767,88 322.421,629	6	576.757,636 322.439,349	20.468
8	576.721,718 322.501,479	9	576.714,535 322.513,904	14.352
11	576.699,881 322.539,252	12	576.690,198 322.556,002	19.347
14	576.678,331 322.576,529	15	576.671,148 322.588,954	14.352
17	576.648,371 322.628,354	18	576.627,598 322.664,285	41.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.769,26 322.406,13	4	576.775,056 322.409,216	6.566
6	576.757,636 322.439,349	7	576.750,453 322.451,774	14.352
9	576.714,535 322.513,904	10	576.705,915 322.528,815	17.223
12	576.690,198 322.556,002	13	576.683,766 322.567,127	12.851
15	576.671,148 322.588,954	16	576.669,151 322.592,408	3.99
18	576.627,598 322.664,285	19	576.625,596 322.667,749	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.625,596 322.667,749	20	576.616,686 322.683,16	17.801
22	576.602,208 322.708,204	23	576.589,997 322.729,326	24.398
25	576.565,476 322.771,743	26	576.553,165 322.793,038	24.598
28	576.542,968 322.810,676	29	576.537,402 322.807,21	6.557
31	576.558,985 322.769,882	32	576.573,628 322.744,554	29.256
34	576.603,149 322.693,485	35	576.618,031 322.667,74	29.737
37	576.650,149 322.612,18	38	576.663,808 322.588,552	27.292
40	576.705,884 322.515,764	41	576.718,295 322.494,295	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.616,686 322.683,16	21	576.609,302 322.695,933	14.754
23	576.589,997 322.729,326	24	576.577,787 322.750,447	24.396
26	576.553,165 322.793,038	27	576.548,332 322.801,398	9.656
29	576.537,402 322.807,21	30	576.544,412 322.795,085	14.006
32	576.573,628 322.744,554	33	576.588,347 322.719,091	29.411
35	576.618,031 322.667,74	36	576.634,033 322.640,06	31.973
38	576.663,808 322.588,552	39	576.680,435 322.559,789	33.223
41	576.718,295 322.494,295	42	576.730,902 322.472,486	25.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.609,302 322.695,933	22	576.602,208 322.708,204	14.174
24	576.577,787 322.750,447	25	576.565,476 322.771,743	24.598
27	576.548,332 322.801,398	28	576.542,968 322.810,676	10.717
30	576.544,412 322.795,085	31	576.558,985 322.769,882	29.113
33	576.588,347 322.719,091	34	576.603,149 322.693,485	29.576
36	576.634,033 322.640,06	37	576.650,149 322.612,18	32.203
39	576.680,435 322.559,789	40	576.705,884 322.515,764	50.851
42	576.730,902 322.472,486	1	576.743,571 322.450,57	25.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6407
Nr. cadastral vechi:3247/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52046	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 233mp din care Terasa acoperita in suprafata de 19mp,edificata in anul 2019
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P),Scd=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124214 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. aut. 1933, din 01/08/2008 emis de BNP Costache Ivanov Alexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECHEREL VIOREL FLORIN** 2) **MECHEREL MARILENA MIHAELA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6407)	
/		
Act Administrativ nr. 58, din 19/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 86 din 29.07.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MECHEREL VIOREL FLORIN** 2) **MECHEREL MARILENA MIHAELA**, soţi	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MECHEREL VIOREL FLORIN** 2) **MECHEREL MARILENA MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

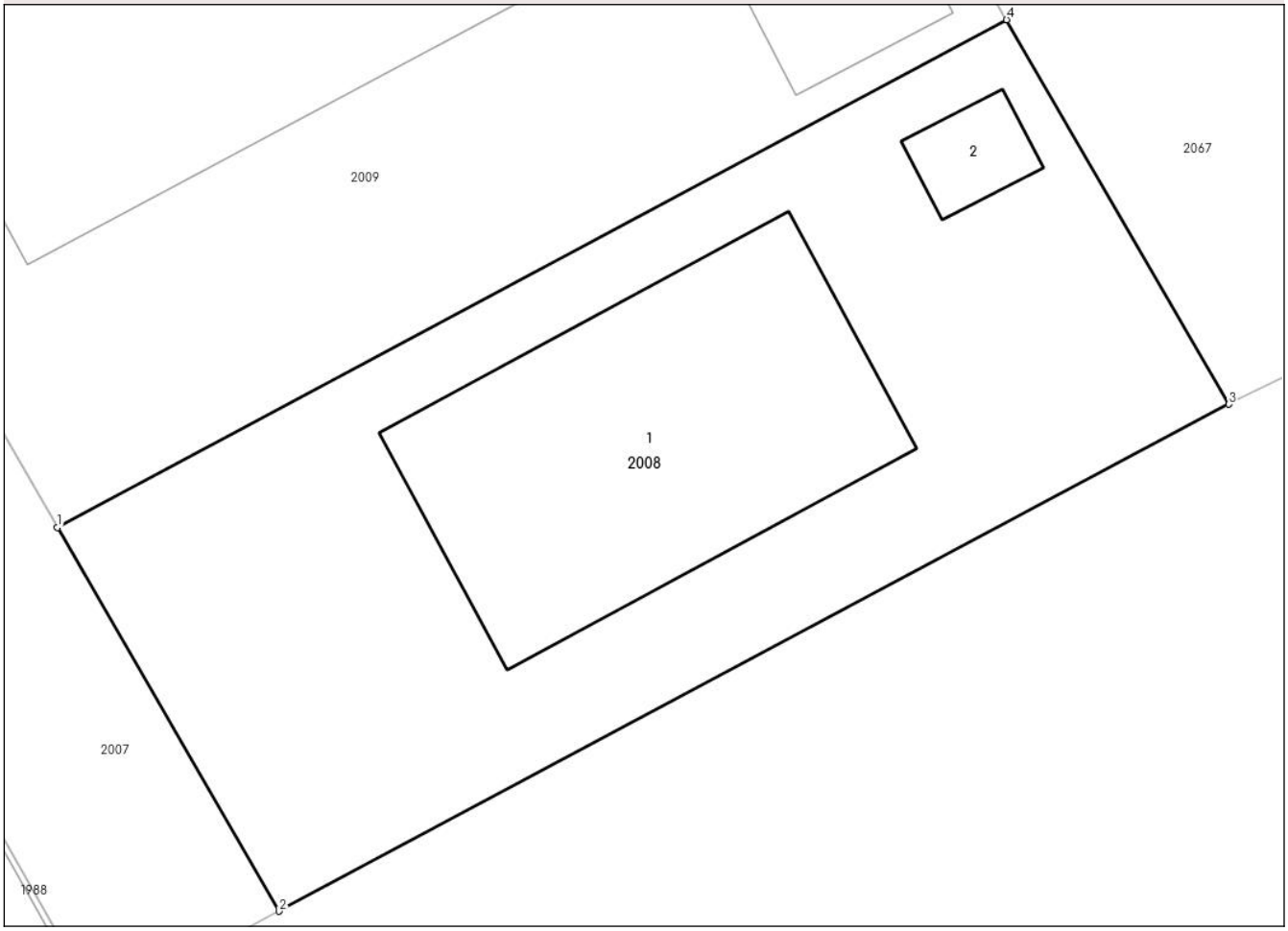
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52046	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2,15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 233mp din care Terasa acoperita in suprafata de 19mp,edificata in anul 2019
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P), Scd=11mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.767,88 322.421,629	2	576.775,056 322.409,216	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.775,056 322.409,216	3	576.805,81 322.425,62	34.855
3	576.805,81 322.425,62	4	576.798,619 322.438,06	14.369
4	576.798,619 322.438,06	1	576.767,88 322.421,629	34.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6406
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/16

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52045	713	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52045-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; ANEXA (P),Scd=208mp, edificata in anul 2013
A1.2		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA (P),Scd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54703 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. Act de dare in plata sub conditia suspensiva aut nr 1018, din 28/03/2014 emis de BUCUR NICOLETA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEsub conditia suspensiva a obtinerii intabularii constructiei in cartea funciara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTA ALEXANDRINA**, casatorita, sub regimul separatiei de bunuri	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2060, din 07/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza adresa imobilului : comuna Clinceni, sat Clinceni, str. Ortansei , nr 100 A.	A1, A1.1
83708 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. SUB NR. 1210, din 11/04/2014 emis de BUCUR NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTA ALEXANDRINA**	
200222 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 1018, din 28/03/2014 emis de Bucur Nicoleta (act notarial nr 1511 din 17.06.2008, emis de Costache Ivanov Alexe);		
B9	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 3247/16- CF 52045 asupra imobilului cu nr. cad. 1857/14	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANTA ALEXANDRINA**, casatorita, sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

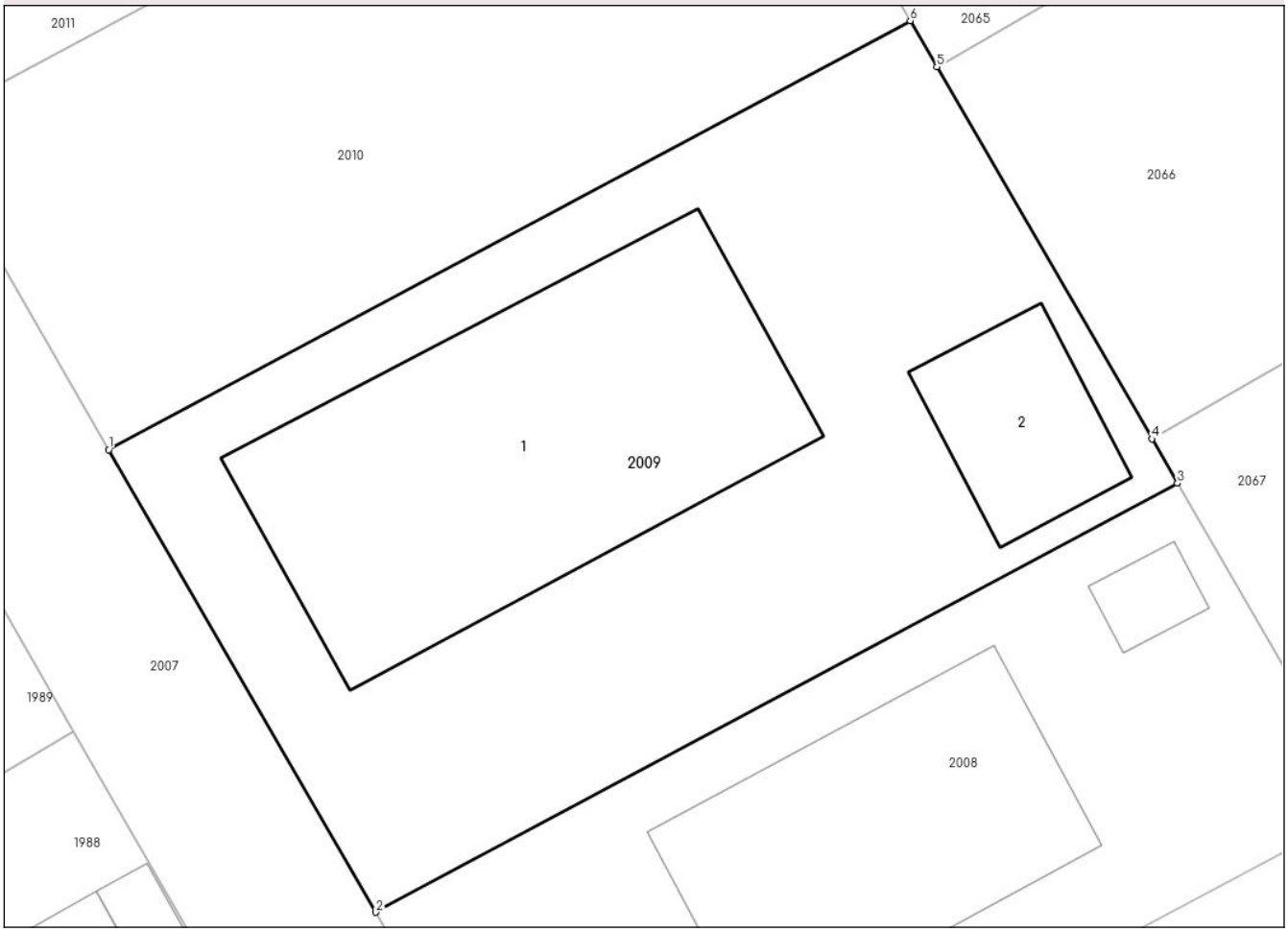
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52045	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52045-C1	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; ANEXA (P), Scd=208mp, edificata in anul 2013
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA (P), Scd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,636 322.439,349	2	576.767,88 322.421,629	20.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.767,88 322.421,629	3	576.798,619 322.438,06	34.855
3	576.798,619 322.438,06	4	576.797,638 322.439,756	1.959
4	576.797,638 322.439,756	5	576.789,393 322.454,019	16.475
5	576.789,393 322.454,019	6	576.788,375 322.455,779	2.033
6	576.788,375 322.455,779	1	576.757,636 322.439,349	34.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6405
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/15

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131225 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 3052 dos. ex. nr. 25026/3/2020,, din 29/03/2023 emis de ANAF (act administrativ nr 3055 dos. ex. 25026 /2023 din 30.03.2023, emis de ANAF);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

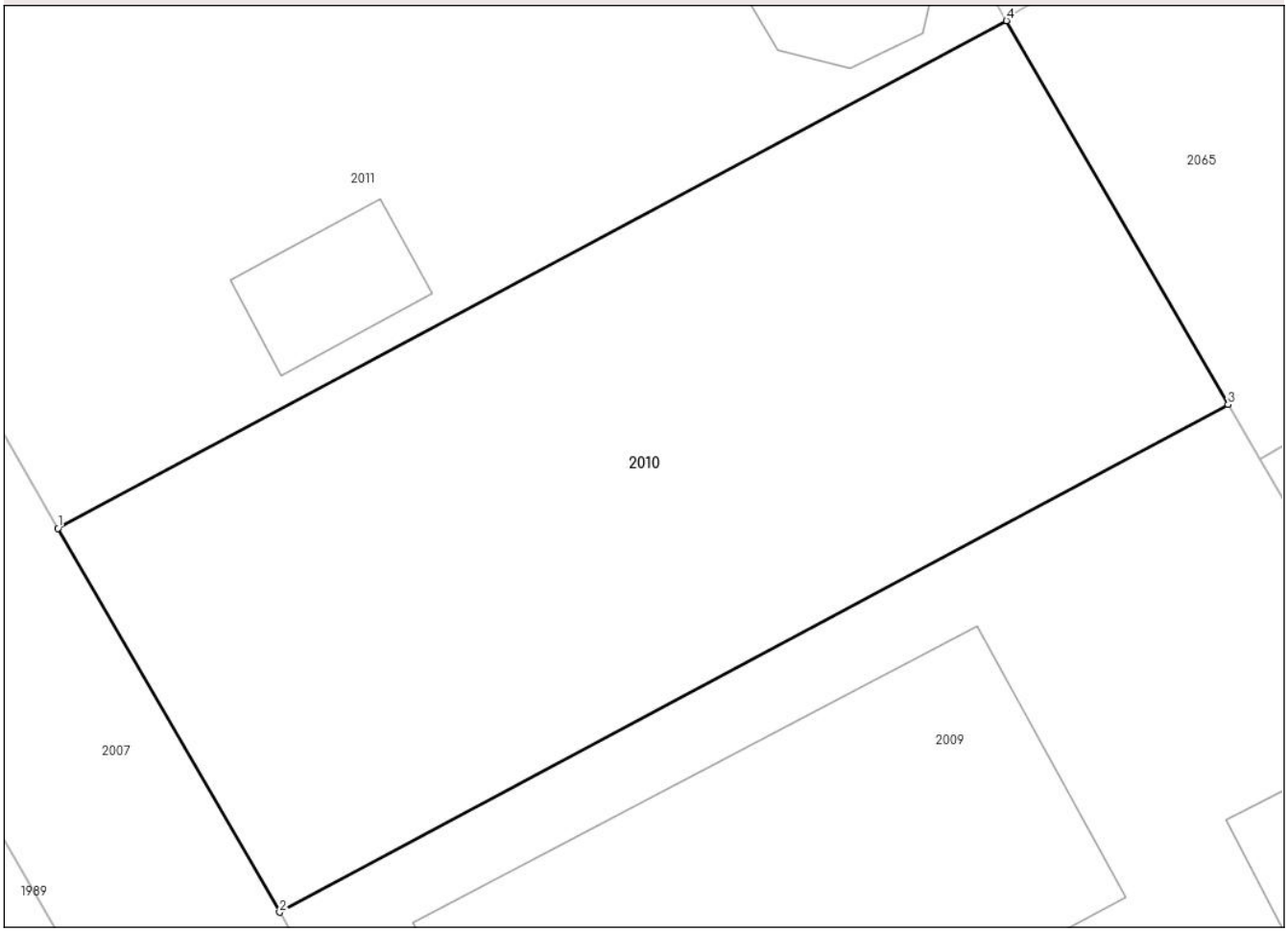
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2,15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.750,453 322.451,774	2	576.757,636 322.439,349	14.352
2	576.757,636 322.439,349	3	576.788,375 322.455,779	34.854
3	576.788,375 322.455,779	4	576.781,191 322.468,207	14.355
4	576.781,191 322.468,207	1	576.750,453 322.451,774	34.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7257
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3487

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50421	2.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:736 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=736mp
A1.2	50421-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P),Scd=19mp
A1.3	50421-C3	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (P),Scd=6mp
A1.4	50421-C4	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187979 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2776, din 08/12/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHNEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)	
64383 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 13, din 13/01/2009 emis de -;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in curti/constructii	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)	
73162 / 24/06/2010		
Act Administrativ nr. AUT NR.18, din 05/02/2009 emis de PRIMARIA CLINCENI (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor NR.1/25-08-2009 emis de PRIMARIA CLINCENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **DUMITRU MIHNEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170052 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. sub NR.3293, din 28/10/2011 emis de BNP TROFIN IULIA;		
C1	Se inscrie ipoteca pentru suma de 33.000 euro + dobanzi si se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchirierea, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50421	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	constructii de locuinte	452	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:736 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=736mp
A1.2	50421-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P), Scd=19mp
A1.3	50421-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (P), Scd=6mp
A1.4	50421-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P), Scd=31mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.721,718 322.501,479	2	576.750,453 322.451,774	57.413
2	576.750,453 322.451,774	3	576.781,191 322.468,207	34.855
3	576.781,191 322.468,207	4	576.781,142 322.468,291	0.097
4	576.781,142 322.468,291	5	576.772,894 322.482,56	16.481
5	576.772,894 322.482,56	6	576.764,641 322.496,835	16.489
6	576.764,641 322.496,835	7	576.756,387 322.511,113	16.492
7	576.756,387 322.511,113	8	576.752,458 322.517,909	7.85
8	576.752,458 322.517,909	1	576.721,718 322.501,479	34.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6400
Nr. cadastral vechi:3247/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151188 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. A_EMB 3058 - DOSAR DE EXECUTARE 25026/3/2020, din 29/03/2023 emis de ANAF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA FLORICA**	
B6	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

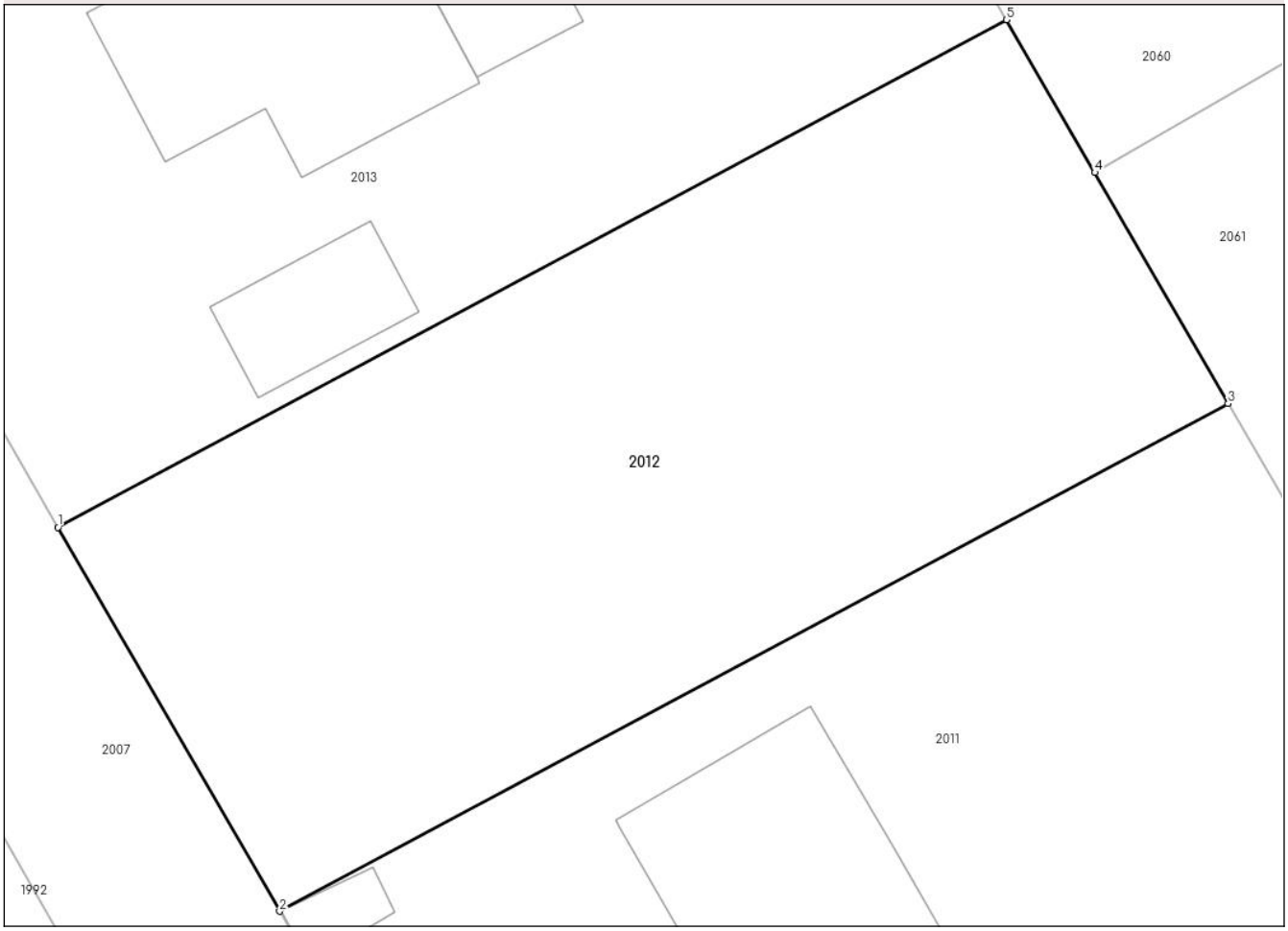
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2,15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.714,535 322.513,904	2	576.721,718 322.501,479	14.352
2	576.721,718 322.501,479	3	576.752,458 322.517,909	34.855
3	576.752,458 322.517,909	4	576.748,134 322.525,389	8.64
4	576.748,134 322.525,389	5	576.745,275 322.530,336	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.745,275 322.530,336	1	576.714,535 322.513,904	34.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6399
Nr. cadastral vechi:3247/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52043	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52043-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=167mp, edificata in anul 2012
A1.2	52043-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P), Scd=20mp
A1.3		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P),Scd=23mp
A1.4		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA (P),Scd=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39177 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 197, din 12/02/2019 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR COSMIN STELIAN STEFAN**	
60990 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 09/02/2022 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZAR COSMIN STELIAN STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR COSMIN STELIAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52043	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 167 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=167mp, edificata in anul 2012
A1.2	52043-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P), Scd=20mp
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P), Scd=23mp
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA (P), Scd=7mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.705,915 322.528,815	2	576.714,535 322.513,904	17.223
2	576.714,535 322.513,904	3	576.745,275 322.530,336	34.856
3	576.745,275 322.530,336	4	576.739,88 322.539,668	10.779
4	576.739,88 322.539,668	5	576.736,655 322.545,246	6.443
5	576.736,655 322.545,246	1	576.705,915 322.528,815	34.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/8

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	420	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115043 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 24/09/2010 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA ELIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6398) necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6398) ecasatorita	
99668 / 19/07/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 24, din 28/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Decizia nr. 968/23-11-2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 1/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; Adeverinta nr. 5821/12. 07.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA ELIZA** 2) **GHITA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15810 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.298, din 03/02/2012 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EURplus dobanzi, comisioane, taxe, penalitati, cheltuieli	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
87076 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.1-AUT.NR.424, din 24/02/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C4	se noteaza actul aditional prin care s-a procedat la conversia sumei creditului, din 41.412,61 EURO în 206.122,98 Lei, soldul creditului în noua monedă este, la data incheierii Actului Aditional, în valoare de 206.122,98 LEI (douăsuteşasemiiunasutădouăzeci şidoileişinouăzecişioptbani)	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

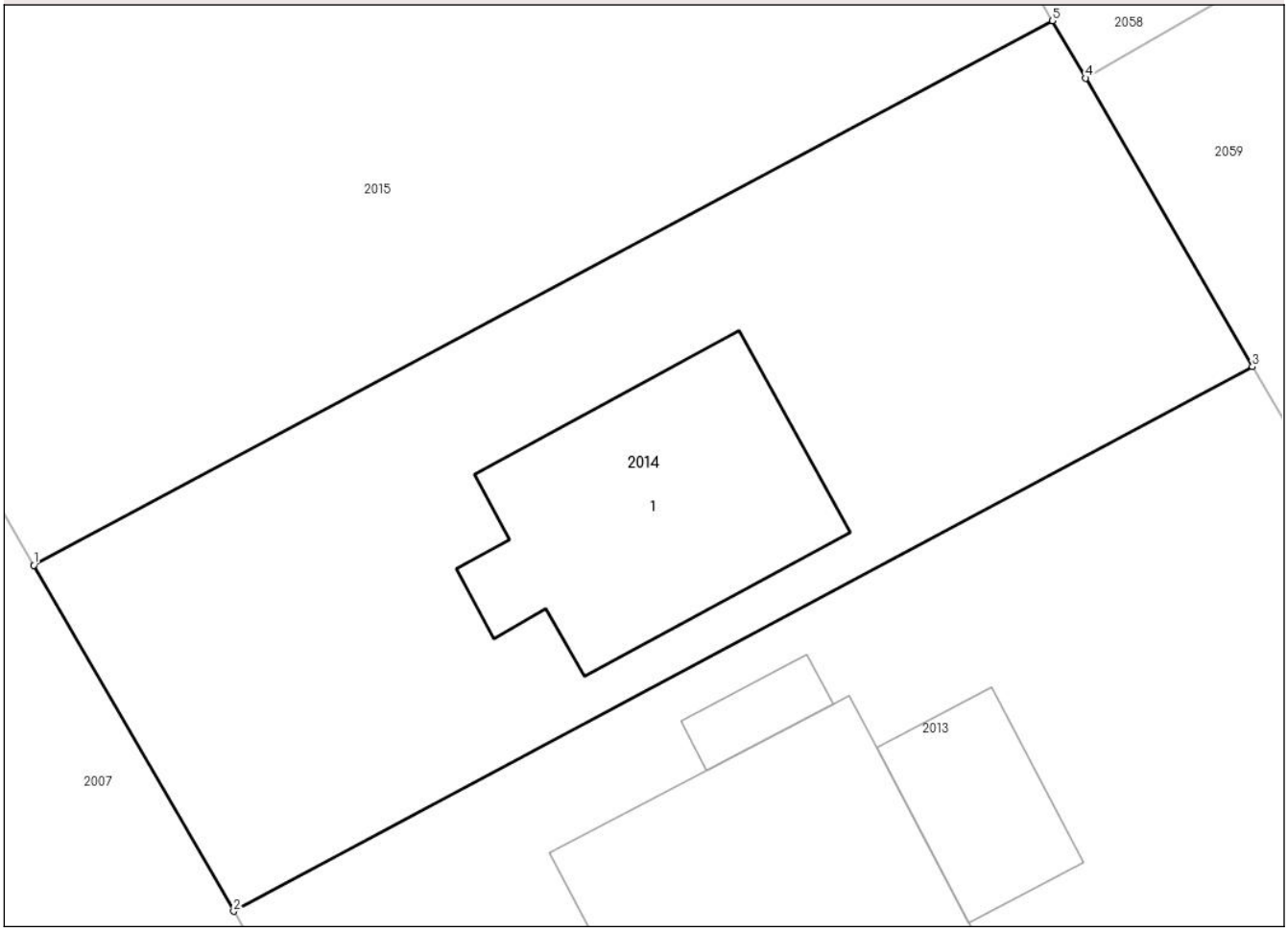
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50947	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,881 322.539,252	2	576.705,915 322.528,815	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.705,915 322.528,815	3	576.736,655 322.545,246	34.856
3	576.736,655 322.545,246	4	576.731,622 322.553,953	10.057
4	576.731,622 322.553,953	5	576.730,621 322.555,684	2.0
5	576.730,621 322.555,684	1	576.699,881 322.539,252	34.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/7/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52183	1.124	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52183-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=229mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P),Scd=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103393 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. aut. 1143, din 19/06/2008 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE REMULUS UMBERTO** 2) **NICOLAE ALINA MIHAELA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7771)	
29162 / 20/03/2009		
Act Administrativ nr. 316, din 12/12/2008 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/02.03.2009, emise de Primăria Clinceni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE REMULUS UMBERTO** 2) **NICOLAE ALINA MIHAELA**, soţi	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE REMULUS UMBERTO** 2) **NICOLAE ALINA MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97691 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. aut. 1625, din 11/09/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78905.2 EURPLUS DOBANDA AFERENTA, ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELILE DE ORICE FEL. CU INTERDICTIE DE IPOTECARE, INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, GREVARE DE NICI O ALTA SERVITUTE SAU SARCINA, DE A NU INCHEIA NICI UN FEL DE ACT DE DISPOZITIE SAU CONTRACT DE INCHIRIERE TOTALA SAU PARTIALA, DE A NU CEDA DREPTUL DE UZUFRUCT ALTEI PERSOANE.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7771) Vezi incheierea 13003/2016	
13003 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR 42, din 20/01/2016 emis de MIHAI SABINA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 97691 / 14.09.2009 in rangul prezentei notari,pentru garantarea obligatiei	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	asumate prin contractul de credit nr. REF2015/66510500/20.01.2016 cu contractul de ipoteca aut sub nr. 1625/11.09.2009.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

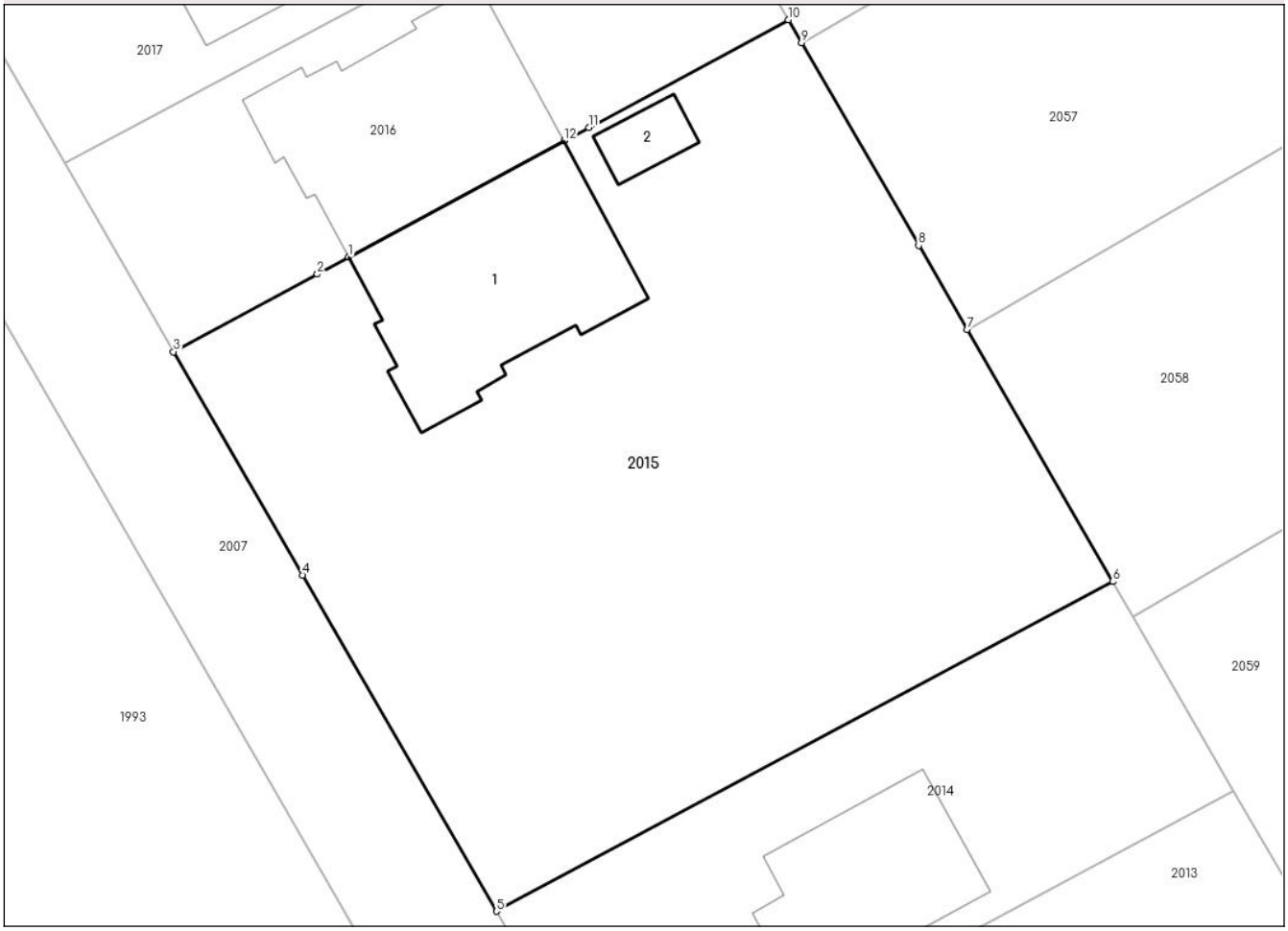
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52183	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2, 15/2	-	
2	arabil	DA	674	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52183-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=229mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P), Scd=12mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,508 322.571,843	2	576.690,939 322.570,996	1.783
2	576.690,939 322.570,996	3	576.683,766 322.567,127	8.15
3	576.683,766 322.567,127	4	576.690,198 322.556,002	12.851
4	576.690,198 322.556,002	5	576.699,881 322.539,252	19.347
5	576.699,881 322.539,252	6	576.730,621 322.555,684	34.856
6	576.730,621 322.555,684	7	576.723,363 322.568,239	14.502
7	576.723,363 322.568,239	8	576.720,938 322.572,434	4.845
8	576.720,938 322.572,434	9	576.715,102 322.582,529	11.661
9	576.715,102 322.582,529	10	576.714,44 322.583,675	1.323
10	576.714,44 322.583,675	11	576.704,487 322.578,306	11.309
11	576.704,487 322.578,306	12	576.703,257 322.577,642	1.398
12	576.703,257 322.577,642	1	576.692,508 322.571,843	12.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7772
Nr. cadastral vechi:3247/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52184	376	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=229mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103393 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. aut. 1143, din 19/06/2008 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE REMULUS UMBERTO** 2) **NICOLAE ALINA MIHAELA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7772)	
29162 / 20/03/2009		
Act Administrativ nr. 316, din 12/12/2008 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/02.03.2009, înregistrat sub. nr. 1780/02.03.2009, emise de Primăria Clinceni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE REMULUS UMBERTO** 2) **NICOLAE ALINA MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

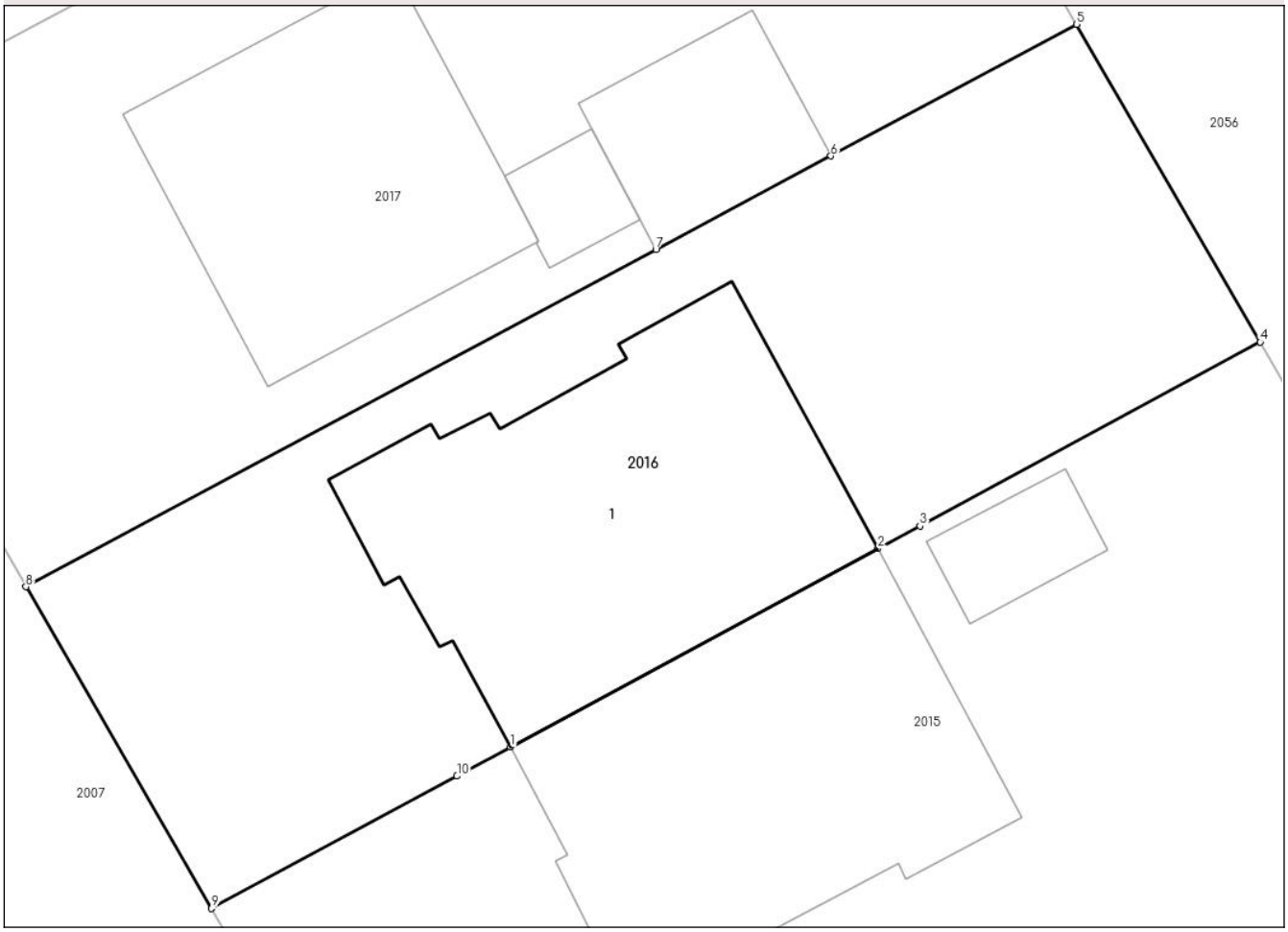
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52184	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	
2	arabil	DA	226	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=229mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,508 322.571,843	2	576.703,257 322.577,642	12.213
2	576.703,257 322.577,642	3	576.704,487 322.578,306	1.398
3	576.704,487 322.578,306	4	576.714,44 322.583,675	11.309
4	576.714,44 322.583,675	5	576.709,072 322.592,961	10.726
5	576.709,072 322.592,961	6	576.701,878 322.589,116	8.157
6	576.701,878 322.589,116	7	576.696,761 322.586,38	5.803
7	576.696,761 322.586,38	8	576.678,331 322.576,529	20.898
8	576.678,331 322.576,529	9	576.683,766 322.567,127	10.86
9	576.683,766 322.567,127	10	576.690,939 322.570,996	8.15
10	576.690,939 322.570,996	1	576.692,508 322.571,843	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6396
Nr. cadastral vechi:3247/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52040	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52040-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=173mp, edificata in anul 2012
A1.2	52040-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P), Scd=9mp, edificata in anul 2012
A1.3	52040-C3	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 100L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P), Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427542 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 21/09/2021 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAT DUMITRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CERNAT DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

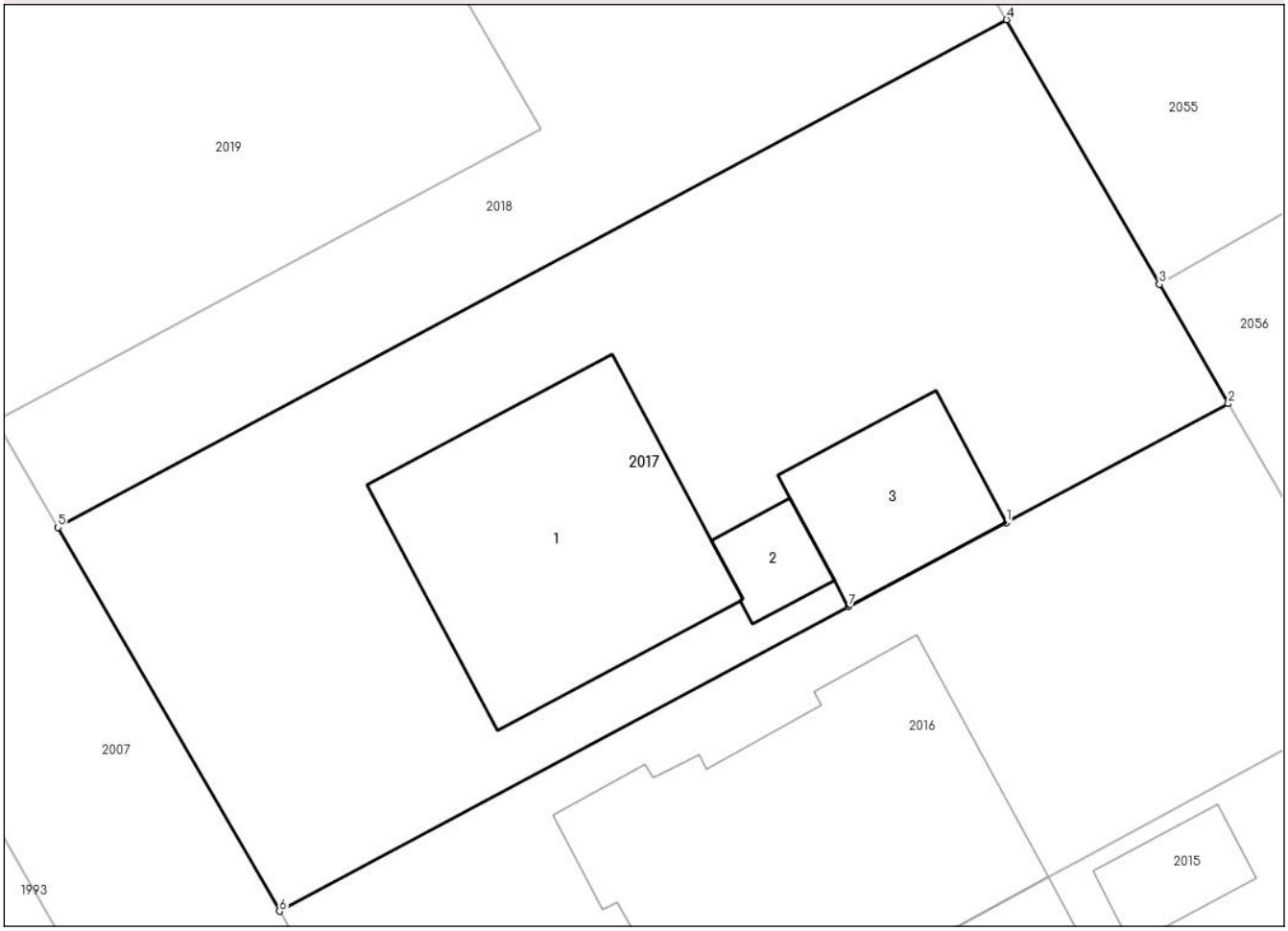
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52040	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52040-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=173mp, edificata in anul 2012
A1.2	52040-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P), Scd=9mp, edificata in anul 2012
A1.3	52040-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P), Scd=28mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,878 322.589,116	2	576.709,072 322.592,961	8.157
2	576.709,072 322.592,961	3	576.706,841 322.596,82	4.457
3	576.706,841 322.596,82	4	576.701,889 322.605,386	9.894
4	576.701,889 322.605,386	5	576.671,148 322.588,954	34.857
5	576.671,148 322.588,954	6	576.678,331 322.576,529	14.352
6	576.678,331 322.576,529	7	576.696,761 322.586,38	20.898
7	576.696,761 322.586,38	1	576.701,878 322.589,116	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6395
Nr. cadastral vechi:3247/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52039	755	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=141mp, edificata in anul 2016
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA(P),Scd=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99320 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.563, din 05/05/2015 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGA PETRU** 2) **LOGA NICULINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 80, din 05/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 41 din 14.06.2016);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOGA PETRU** 2) **LOGA NICULINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LOGA PETRU** 2) **LOGA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

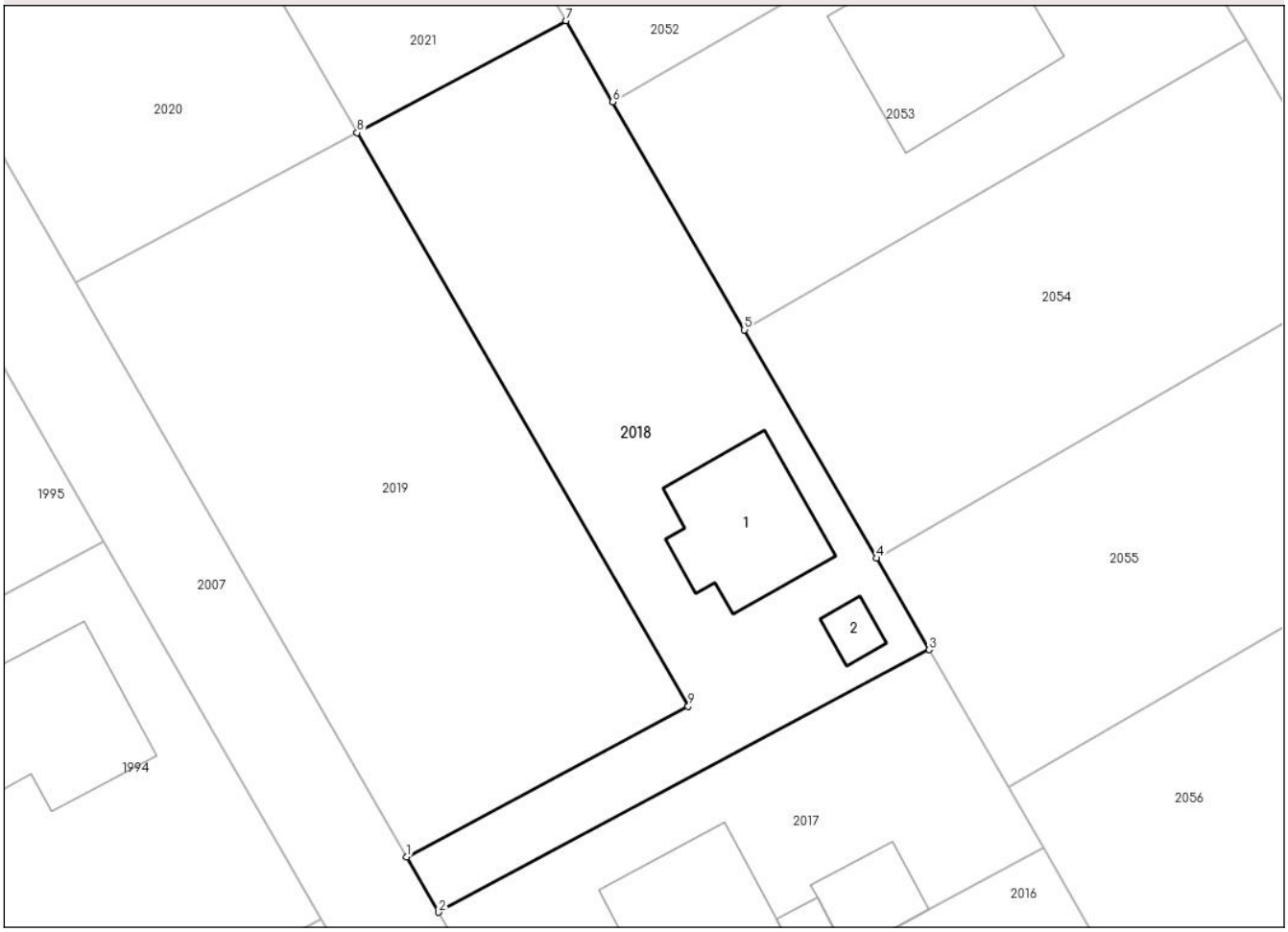
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52039	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	5/2	15/2,15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=141mp,edificata in anul 2016
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA(P), Scd=10mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.669,151 322.592,408	2	576.671,148 322.588,954	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.671,148 322.588,954	3	576.701,889 322.605,386	34.857
3	576.701,889 322.605,386	4	576.698,577 322.611,116	6.618
4	576.698,577 322.611,116	5	576.690,313 322.625,41	16.511
5	576.690,313 322.625,41	6	576.682,058 322.639,689	16.493
6	576.682,058 322.639,689	7	576.679,125 322.644,763	5.861
7	576.679,125 322.644,763	8	576.666,03 322.637,757	14.851
8	576.666,03 322.637,757	9	576.686,793 322.601,838	41.488
9	576.686,793 322.601,838	1	576.669,151 322.592,408	20.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877
Nr. cadastral vechi:1857/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58772	830	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10919 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 560, din 17/02/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IONELA DANA**, Lipsă CNP. 2) **VLAD FLOREA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1877)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58772	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,371 322.628,354	2	576.669,151 322.592,408	41.52
2	576.669,151 322.592,408	3	576.686,793 322.601,838	20.004
3	576.686,793 322.601,838	4	576.666,03 322.637,757	41.488
4	576.666,03 322.637,757	1	576.648,371 322.628,354	20.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:1857/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58771	830	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246660 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2404, din 29/08/2018 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FLOREA** 2) **VLAD IONELA DANA**	
B4	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului 58771 , asupra fondului aservit 1857/14 Clinceni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58771	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	5/2	15/2, 15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,598 322.664,285	2	576.648,371 322.628,354	41.504
2	576.648,371 322.628,354	3	576.666,03 322.637,757	20.006
3	576.666,03 322.637,757	4	576.655,971 322.655,159	20.1
4	576.655,971 322.655,159	5	576.645,243 322.673,717	21.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.645,243 322.673,717	1	576.627,598 322.664,285	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60139	200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288133 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1580, din 30/06/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60139	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.667,15 322.661,66	2	576.671,937 322.653,348	9.592
2	576.671,937 322.653,348	3	576.673,872 322.649,989	3.876
3	576.673,872 322.649,989	4	576.672,477 322.649,171	1.617
4	576.672,477 322.649,171	5	576.672,022 322.649,97	0.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.672,022 322.649,97	6	576.667,973 322.647,663	4.66
6	576.667,973 322.647,663	7	576.666,502 322.650,21	2.941
7	576.666,502 322.650,21	8	576.664,825 322.649,241	1.937
8	576.664,825 322.649,241	9	576.661,728 322.654,618	6.205
9	576.661,728 322.654,618	10	576.660,72 322.654,037	1.163
10	576.660,72 322.654,037	11	576.659,022 322.656,933	3.357
11	576.659,022 322.656,933	12	576.655,971 322.655,159	3.529
12	576.655,971 322.655,159	13	576.666,03 322.637,757	20.1
13	576.666,03 322.637,757	14	576.679,125 322.644,763	14.851
14	576.679,125 322.644,763	15	576.673,792 322.653,991	10.658
15	576.673,792 322.653,991	16	576.668,803 322.662,622	9.969
16	576.668,803 322.662,622	1	576.667,15 322.661,66	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60137	205	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60137-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231643 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 10/08/2018 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IULIANA FLORENTINA**, necasatorit-cota de 1/2 2) **BICA SILLY DANIEL** 3) **BICA GEORGETA-DOINA**, soti-cota de 1/2	
288131 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1580, din 30/06/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

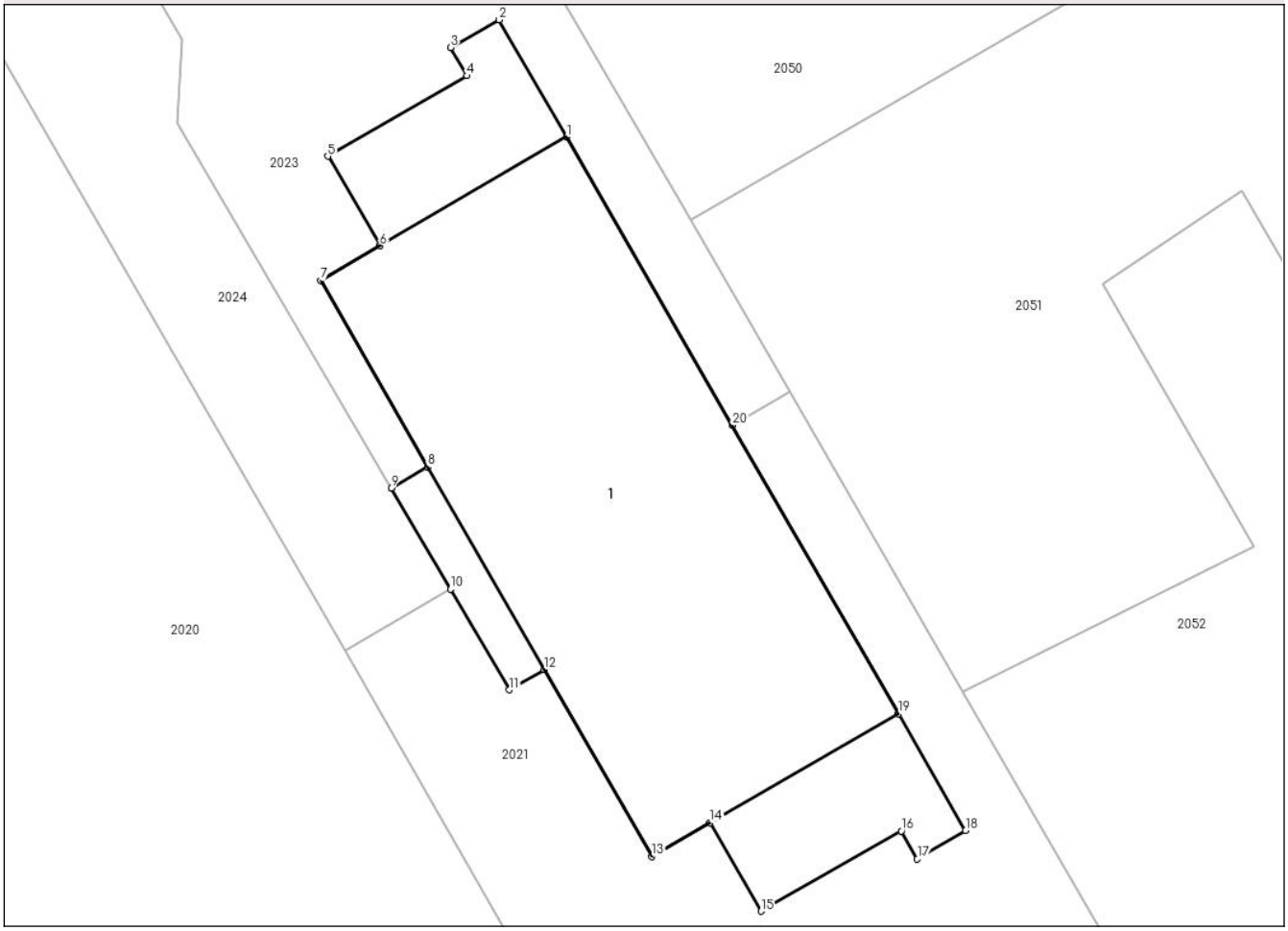
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60137	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,37 322.669,957	2	576.660,427 322.673,331	3.893
2	576.660,427 322.673,331	3	576.659,025 322.672,534	1.613
3	576.659,025 322.672,534	4	576.659,496 322.671,718	0.942
4	576.659,496 322.671,718	5	576.655,486 322.669,403	4.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.655,486 322.669,403	6	576.656,991 322.666,821	2.989
6	576.656,991 322.666,821	7	576.655,276 322.665,821	1.985
7	576.655,276 322.665,821	8	576.658,367 322.660,454	6.193
8	576.658,367 322.660,454	9	576.657,313 322.659,847	1.216
9	576.657,313 322.659,847	10	576.659,022 322.656,933	3.378
10	576.659,022 322.656,933	11	576.660,72 322.654,037	3.357
11	576.660,72 322.654,037	12	576.661,728 322.654,618	1.163
12	576.661,728 322.654,618	13	576.664,825 322.649,241	6.205
13	576.664,825 322.649,241	14	576.666,502 322.650,21	1.937
14	576.666,502 322.650,21	15	576.667,973 322.647,663	2.941
15	576.667,973 322.647,663	16	576.672,022 322.649,97	4.66
16	576.672,022 322.649,97	17	576.672,477 322.649,171	0.919
17	576.672,477 322.649,171	18	576.673,872 322.649,989	1.617
18	576.673,872 322.649,989	19	576.671,937 322.653,348	3.876
19	576.671,937 322.653,348	20	576.667,15 322.661,66	9.592
20	576.667,15 322.661,66	1	576.662,37 322.669,957	9.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60138	171	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231648 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 10/08/2018 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IULIANA FLORENTINA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA SILLY DANIEL** 2) **BICA GEORGETA-DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

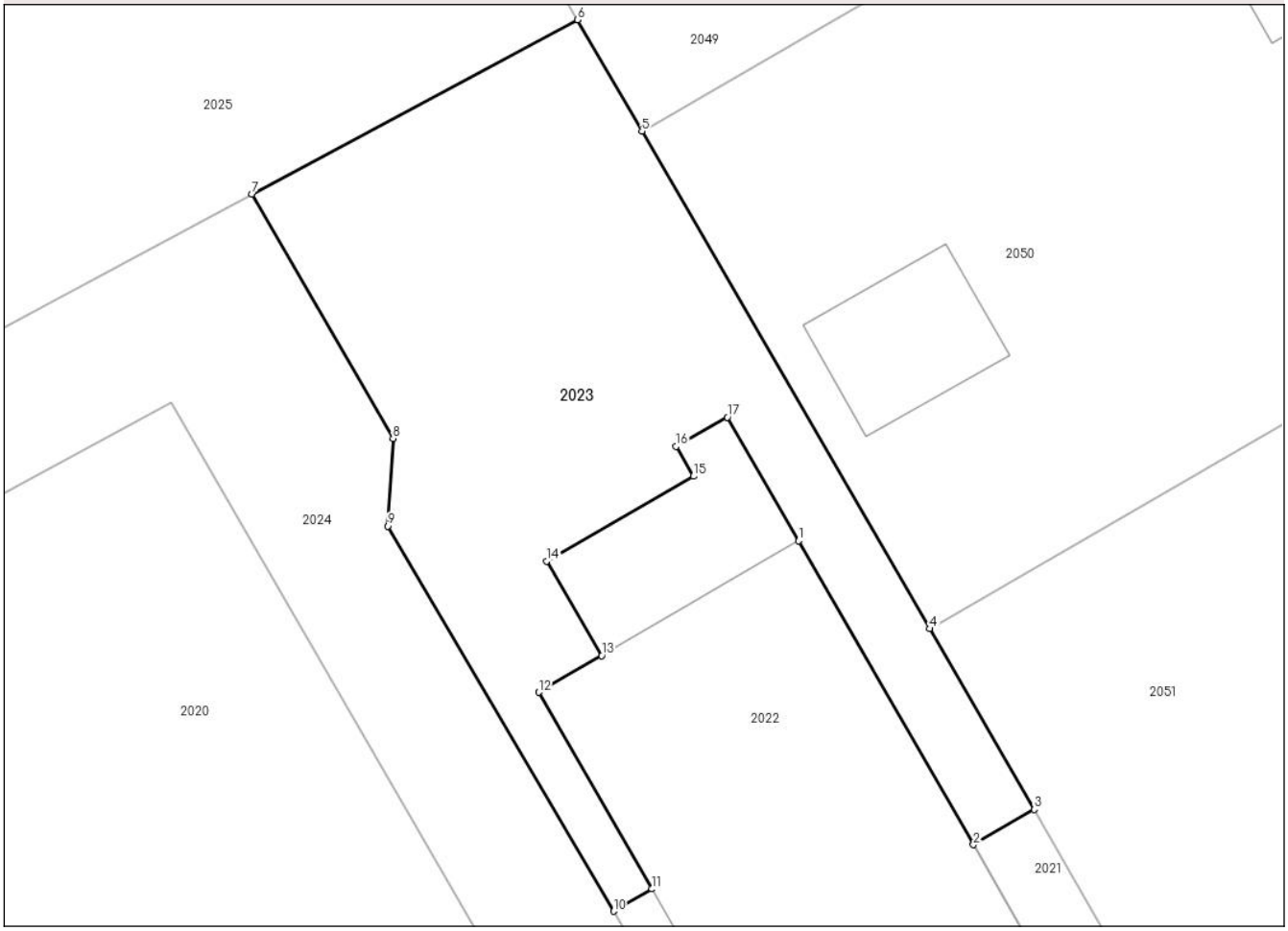
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60138	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.662,37 322.669,957	2	576.667,15 322.661,66	9.575
2	576.667,15 322.661,66	3	576.668,803 322.662,622	1.913
3	576.668,803 322.662,622	4	576.665,947 322.667,558	5.703
4	576.665,947 322.667,558	5	576.658,09 322.681,14	15.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.658,09 322.681,14	6	576.656,334 322.684,18	3.511
6	576.656,334 322.684,18	7	576.647,44 322.679,426	10.085
7	576.647,44 322.679,426	8	576.651,287 322.672,748	7.707
8	576.651,287 322.672,748	9	576.651,15 322.670,361	2.391
9	576.651,15 322.670,361	10	576.657,313 322.659,847	12.187
10	576.657,313 322.659,847	11	576.658,367 322.660,454	1.216
11	576.658,367 322.660,454	12	576.655,276 322.665,821	6.193
12	576.655,276 322.665,821	13	576.656,991 322.666,821	1.985
13	576.656,991 322.666,821	14	576.655,486 322.669,403	2.989
14	576.655,486 322.669,403	15	576.659,496 322.671,718	4.63
15	576.659,496 322.671,718	16	576.659,025 322.672,534	0.942
16	576.659,025 322.672,534	17	576.660,427 322.673,331	1.613
17	576.660,427 322.673,331	1	576.662,37 322.669,957	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99L-M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60140	179	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231645 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 10/08/2018 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA SILLY DANIEL** 2) **BICA GEORGETA-DOINA**, soti-cota de 1/2 3) **POPA IULIANA FLORENTINA**, necasatorita cota de 1/2	
288134 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1580, din 30/06/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

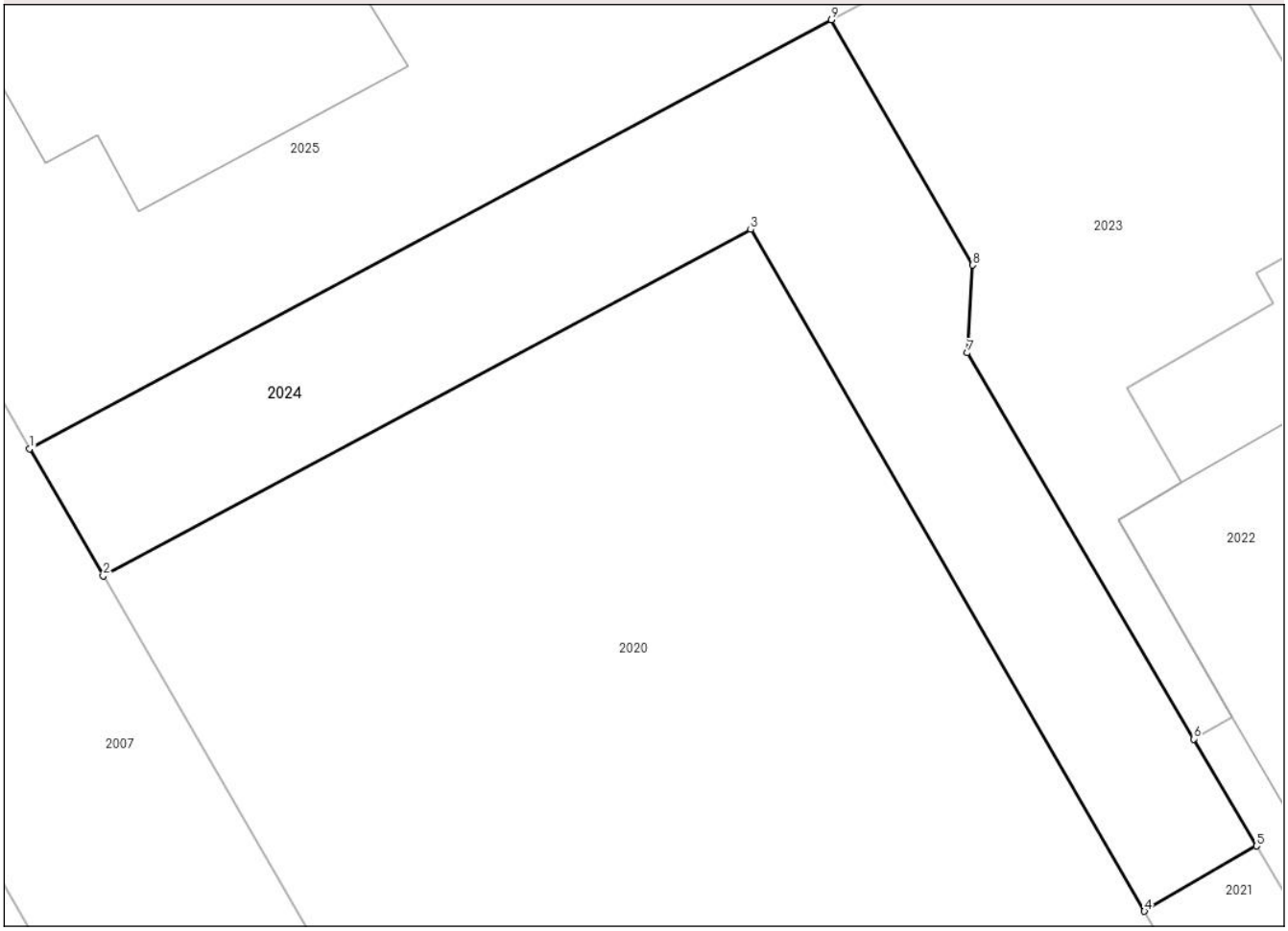
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60140	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.625,596 322.667,749	2	576.627,598 322.664,285	4.001
2	576.627,598 322.664,285	3	576.645,243 322.673,717	20.008
3	576.645,243 322.673,717	4	576.655,971 322.655,159	21.436
4	576.655,971 322.655,159	5	576.659,022 322.656,933	3.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.659,022 322.656,933	6	576.657,313 322.659,847	3.378
6	576.657,313 322.659,847	7	576.651,15 322.670,361	12.187
7	576.651,15 322.670,361	8	576.651,287 322.672,748	2.391
8	576.651,287 322.672,748	9	576.647,44 322.679,426	7.707
9	576.647,44 322.679,426	1	576.625,596 322.667,749	24.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6393

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:3247/3

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal 5/2 Parcela 15/2, A15/2/38/2, A15/2/38/1, A15/2/50, Str Fortului, Nr. 99H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51285	620	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51285-C1	Loc. Olteni, Cvartal 5/2 Parcela 15/2, A15/2/38/2, A15/2/38/1, A15/2/50, Str Fortului, Nr. 99H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2008
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P),Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112579 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 11/07/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6393)	
48310 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 303, din 02/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/29.07.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN ADRIAN**	
491910 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 20, din 01/11/2024 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **CIOCAN ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHIRILA DIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOCAN ROBERT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOCAN ROBERT** 2) **CIOCAN ADRIAN** 3) **CHIRILA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

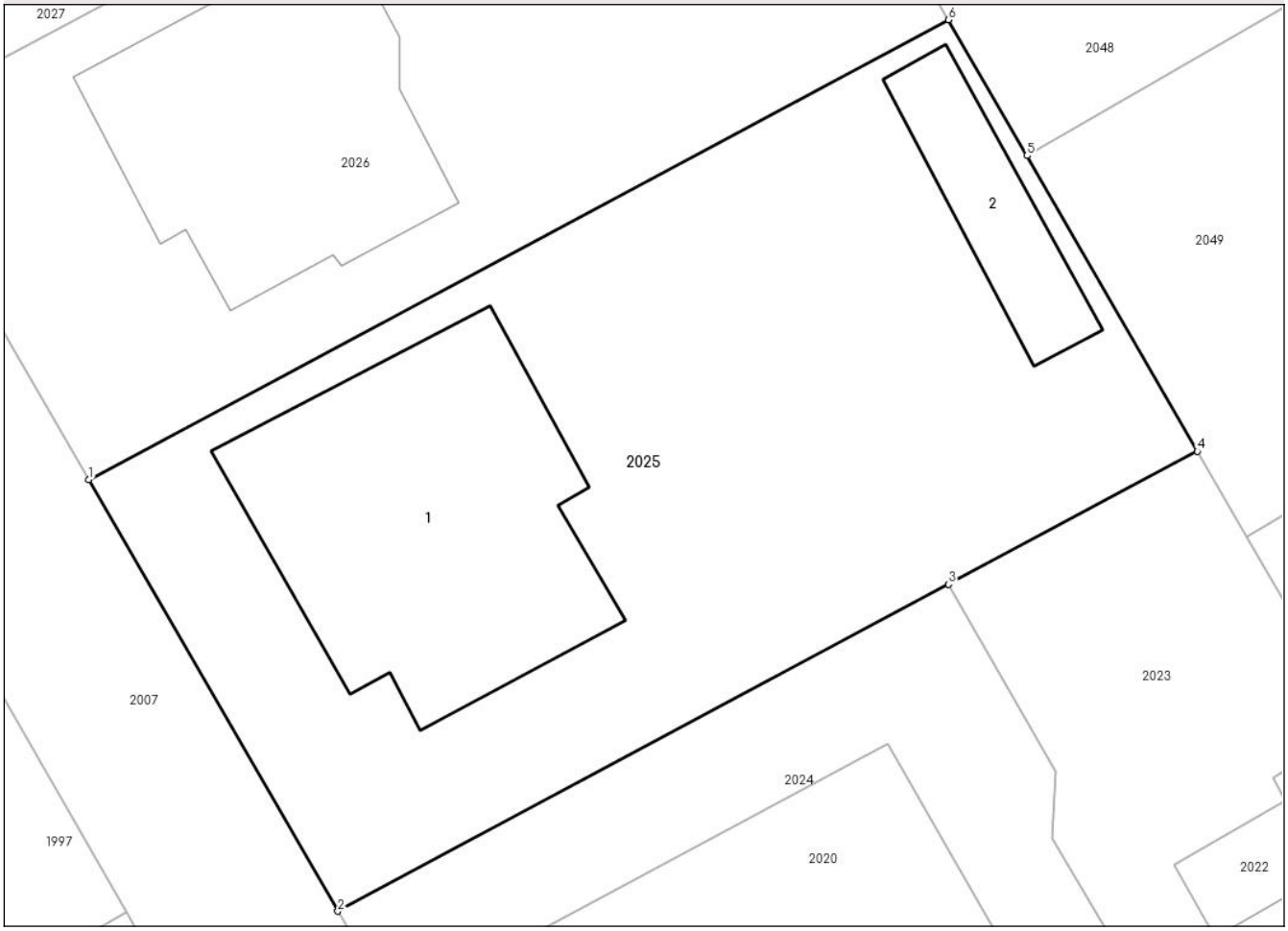
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51285	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51285-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2008
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,686 322.683,16	2	576.625,596 322.667,749	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.625,596 322.667,749	3	576.647,44 322.679,426	24.769
3	576.647,44 322.679,426	4	576.656,334 322.684,18	10.085
4	576.656,334 322.684,18	5	576.650,233 322.694,739	12.195
5	576.650,233 322.694,739	6	576.647,428 322.699,594	5.607
6	576.647,428 322.699,594	1	576.616,686 322.683,16	34.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6392
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	514	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=210mp, edificata in anul 2012
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (Piscina),Scd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89121 / 28/07/2010		
Act Notarial nr. 1074, din 26/07/2010 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBURE BOGDAN-EMIL** 2) **TULBURE ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF FN)	
104905 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. 85, din 14/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 1/20-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULBURE BOGDAN-EMIL** 2) **TULBURE ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 6314, din 09/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B4	se noteaza adresa stradala ca fiind str.Fortului nr.99 G.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TULBURE BOGDAN-EMIL** 2) **TULBURE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114041 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR.1709, din 17/08/2011 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA (DECLARATIE NR.1511/17-06-2008 EMIS BNP COSTACHE IVANOV ALEXE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.85/14-07-2011 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3679/05.09.2011 EMISA DE BNP POLIHOVICI DANIELA.);		
C3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 1857/14 inscris in CF 4370, in favoarea imobilului cu numar cadastral 3247/2 inscris in CF 50939.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

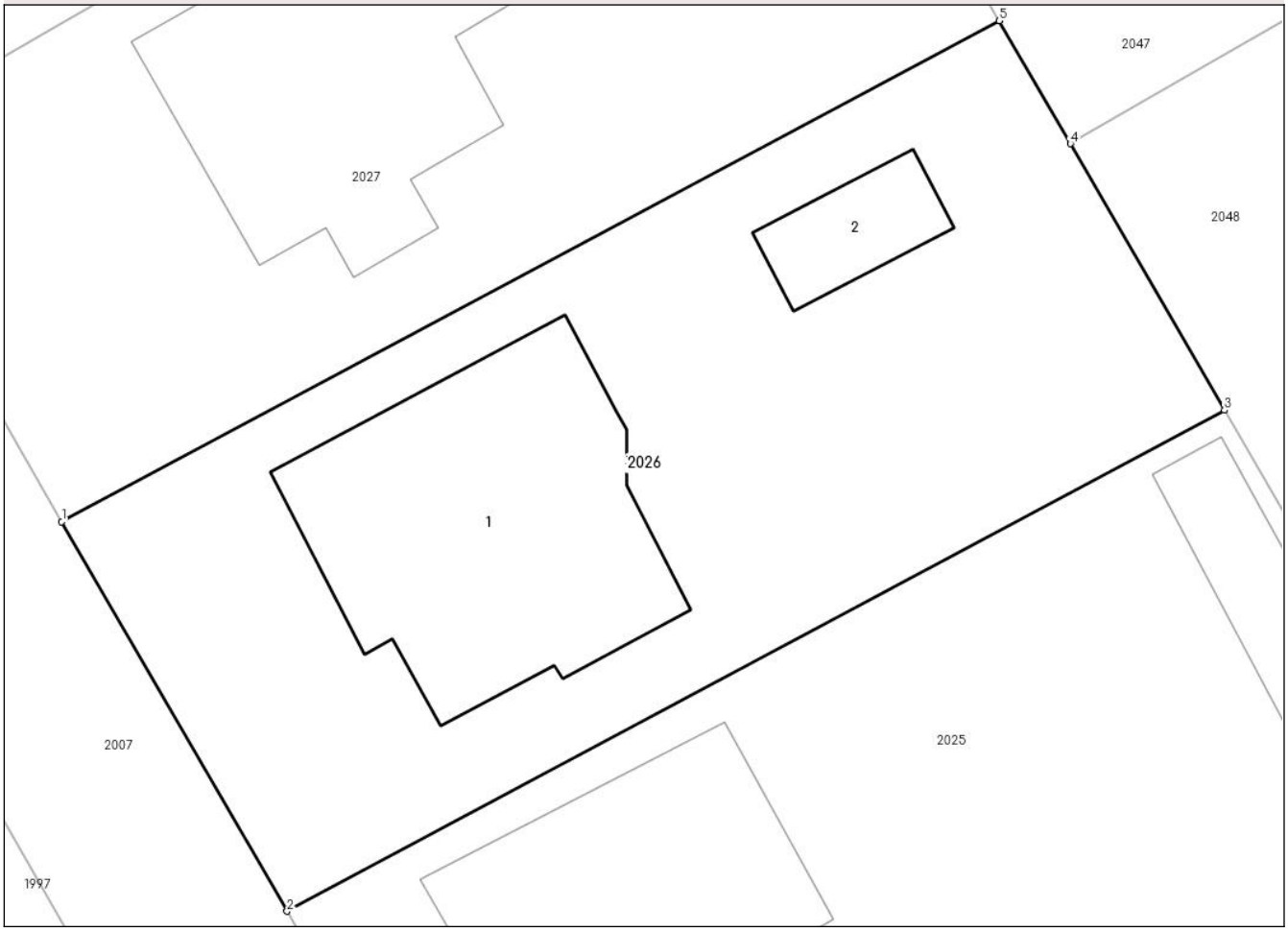
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=210mp, edificata in anul 2012
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (Piscina),Scd=17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.609,302 322.695,933	2	576.616,686 322.683,16	14.754
2	576.616,686 322.683,16	3	576.647,428 322.699,594	34.859
3	576.647,428 322.699,594	4	576.642,376 322.708,333	10.094
4	576.642,376 322.708,333	5	576.640,044 322.712,366	4.659
5	576.640,044 322.712,366	1	576.609,302 322.695,933	34.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6391
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3247/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52038	514	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52038-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114268 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. aut. 1379, din 23/09/2010 emis de BNP Costache Ivanov Alexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARGEANU ION** 2) **LARGEANU IOANA**, soţi; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6391)	
59857 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.27, din 28/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr. 53367/10-04-2013 emis de BCPI BUFTEA; act administrativ nr. 114268/24-09-2010 emis de OCPI ILFOV; act administrativ nr. 397/30-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ Proces verbal la terminaea lucrarilor nr. 1/02-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr. 2291/22-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr. 70/07-02-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ILFOV; act administrativ nr. 239/08-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LARGEANU ION** 2) **LARGEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

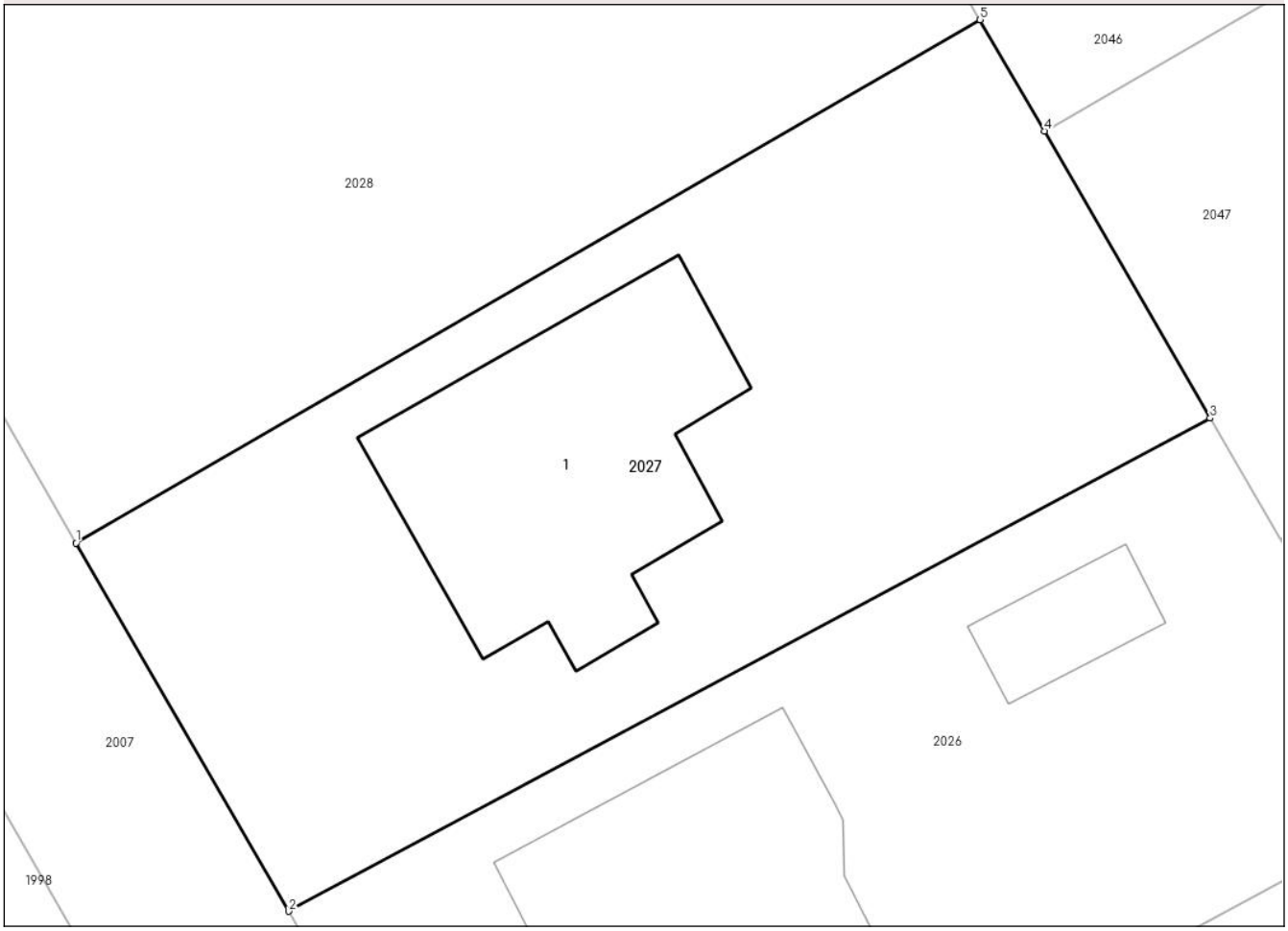
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52038	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	5/2	15/2, 15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,208 322.708,204	2	576.609,302 322.695,933	14.174
2	576.609,302 322.695,933	3	576.640,044 322.712,366	34.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.640,044 322.712,366	4	576.634,516 322.721,929	11.046
4	576.634,516 322.721,929	5	576.632,37 322.725,641	4.288
5	576.632,37 322.725,641	1	576.602,208 322.708,204	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5890
Nr. cadastral vechi:2970/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52037	850	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59719 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. aut. 893, din 11/04/2008 emis de BNP Costache Ivanov Alexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN ECATERINA FLOAREA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5890)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

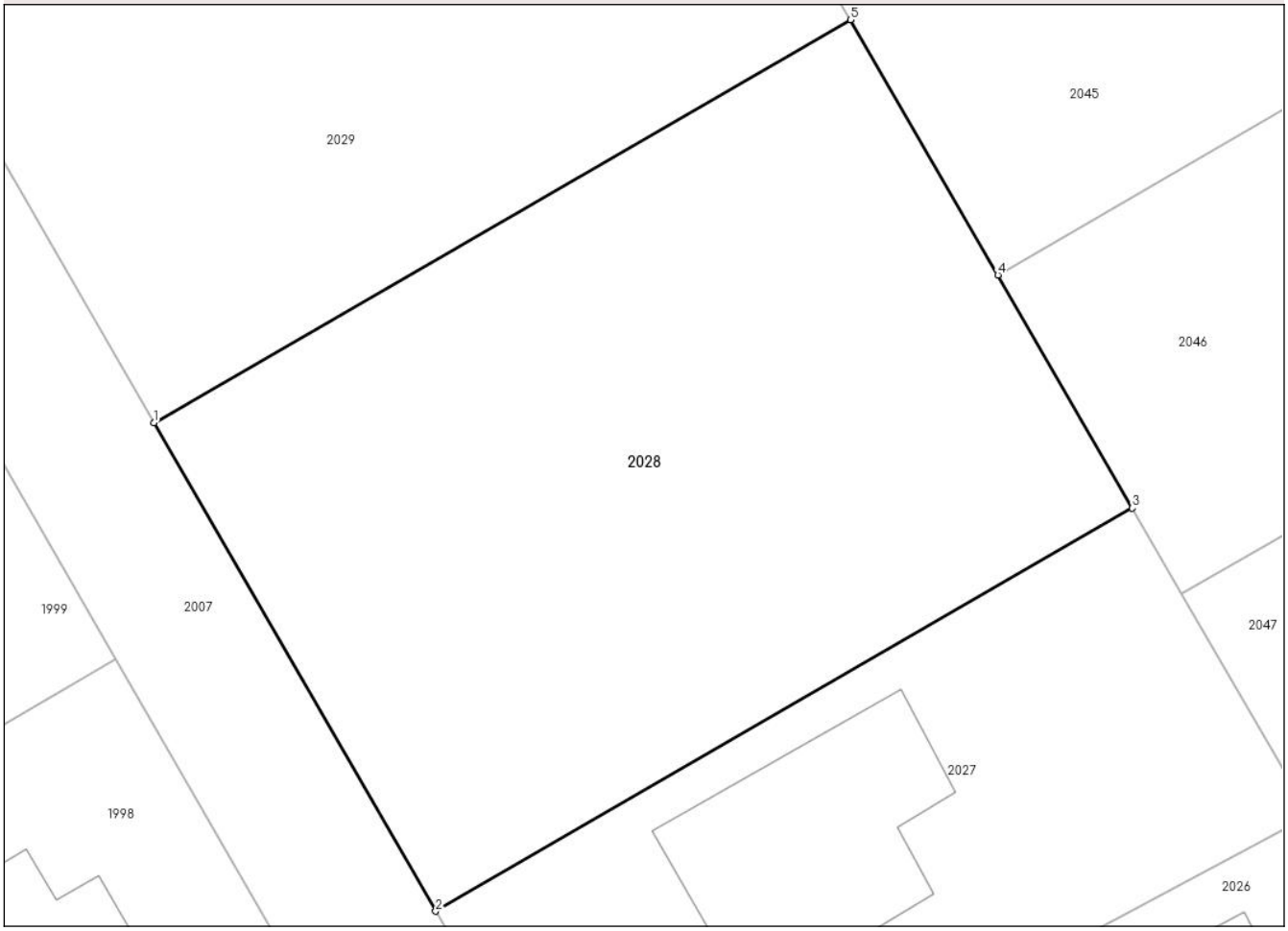
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52037	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,997 322.729,326	2	576.602,208 322.708,204	24.398
2	576.602,208 322.708,204	3	576.632,37 322.725,641	34.84
3	576.632,37 322.725,641	4	576.626,542 322.735,723	11.645
4	576.626,542 322.735,723	5	576.620,16 322.746,763	12.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.620,16 322.746,763	1	576.589,997 322.729,326	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5889
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2970/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	850	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59702 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 873, din 10/04/2008 emis de BNP Costache Ivanov Alexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CRISTIAN ION** 2) **PETRE ROXANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5889)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

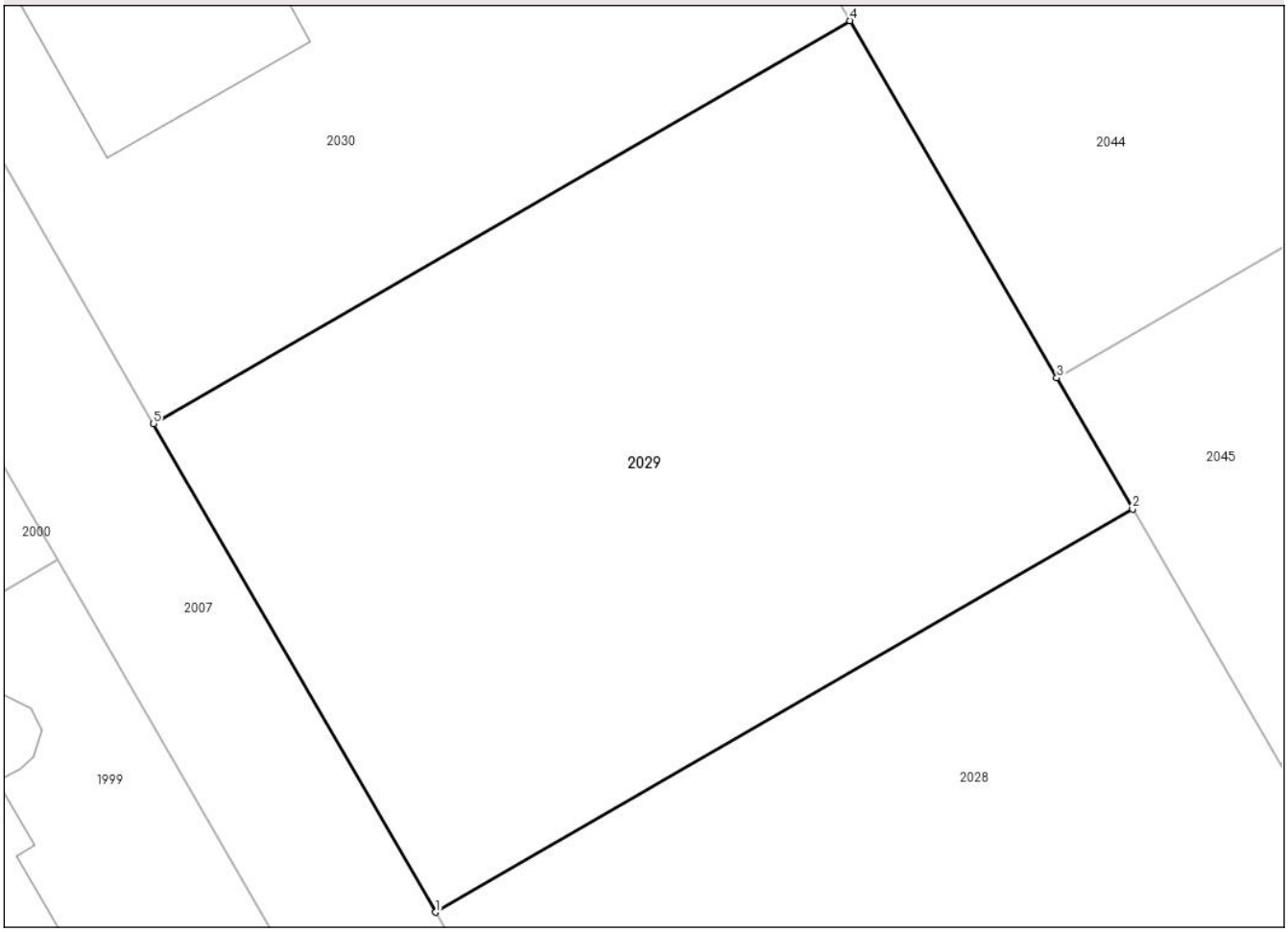
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,997 322.729,326	2	576.620,16 322.746,763	34.84
2	576.620,16 322.746,763	3	576.616,883 322.752,431	6.547
3	576.616,883 322.752,431	4	576.607,929 322.767,873	17.85
4	576.607,929 322.767,873	5	576.577,787 322.750,447	34.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.577,787 322.750,447	1	576.589,997 322.729,326	24.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4797
Nr. cadastral vechi:2791/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52035	857	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=194mp, edificata in anul 2019
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P),Scd=33mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170357 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .842, din 05/07/2016 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIJU DANIEL** 2) **BIJU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 105, din 14/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 62 din 29.05.2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIJU DANIEL** 2) **BIJU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

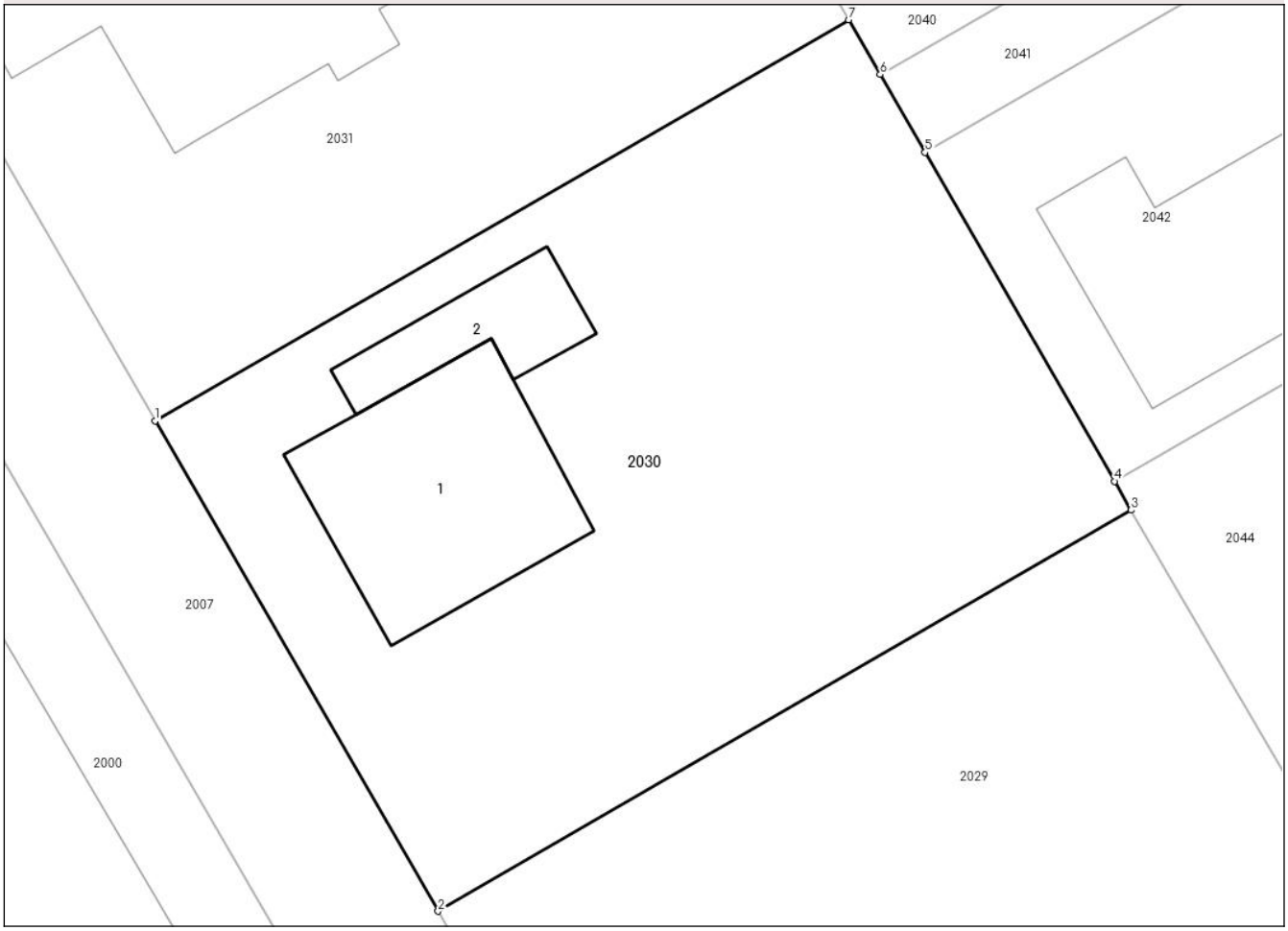
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52035	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	5/2	15/2/38/2, 15/2/38/1, 15/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=194mp,edificata in anul 2019
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P), Scd=33mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.565,476 322.771,743	2	576.577,787 322.750,447	24.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.577,787 322.750,447	3	576.607,929 322.767,873	34.817
3	576.607,929 322.767,873	4	576.607,207 322.769,126	1.446
4	576.607,207 322.769,126	5	576.598,969 322.783,42	16.498
5	576.598,969 322.783,42	6	576.597,016 322.786,798	3.902
6	576.597,016 322.786,798	7	576.595,639 322.789,18	2.751
7	576.595,639 322.789,18	1	576.565,476 322.771,743	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4796
Nr. cadastral vechi:2791/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52034	857	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA (P+2E)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; ANEXA (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343690 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1457, din 05/11/2019 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLORICEL** 2) **ONEA IOANA VICTORIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEA FLORICEL** 2) **ONEA IOANA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

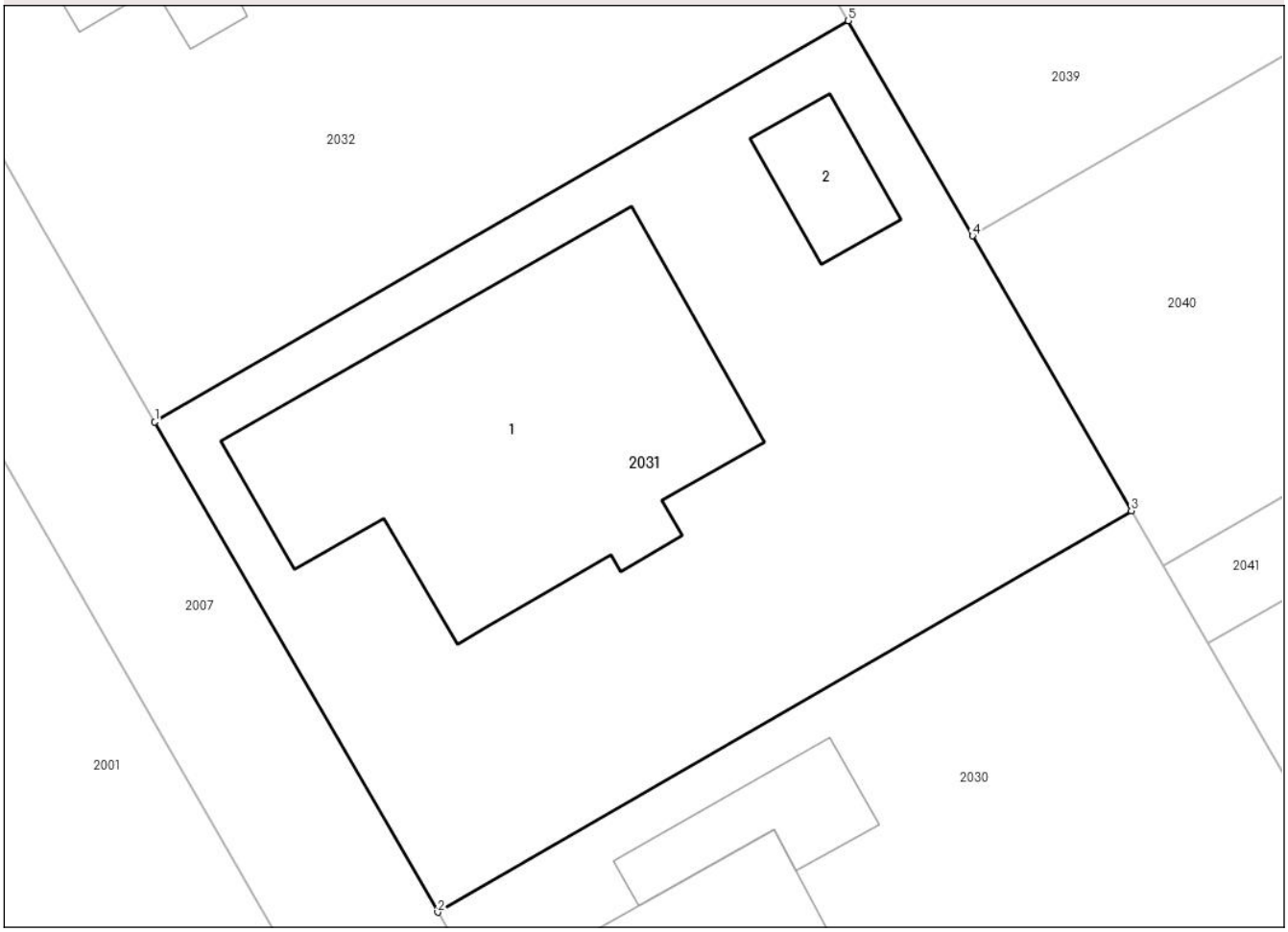
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52034	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	5/2	15/2/39, 15/2/38/1, 15/2/38/2, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA (P+2E)
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; ANEXA (S+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,165 322.793,038	2	576.565,476 322.771,743	24.598
2	576.565,476 322.771,743	3	576.595,639 322.789,18	34.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.595,639 322.789,18	4	576.588,731 322.801,13	13.803
4	576.588,731 322.801,13	5	576.583,328 322.810,475	10.795
5	576.583,328 322.810,475	1	576.553,165 322.793,038	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4795
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2791/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52033	857	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52033-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E+M), Scd=344mp, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137828 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 679, din 21/09/2007 emis de BNP Similean Petre (Contract de schimb imobiliar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODIRITA BOGDAN ALEXANDRU** 2) **TODIRITA MIRELA NICOLETA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4795)	
250980 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 7554, din 18/05/2021 emis de Primaria Comunei Clinceni (act administrativ nr 1 din 29.10.2010, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr 97 din 01.07.2009, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr 7545 din 19.05.2021, emis de Primaria Comunei Clinceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODIRITA BOGDAN-ALEXANDRU** 2) **TODIRITA MIRELA NICOLETA**	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Fortului, Nr.99D.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

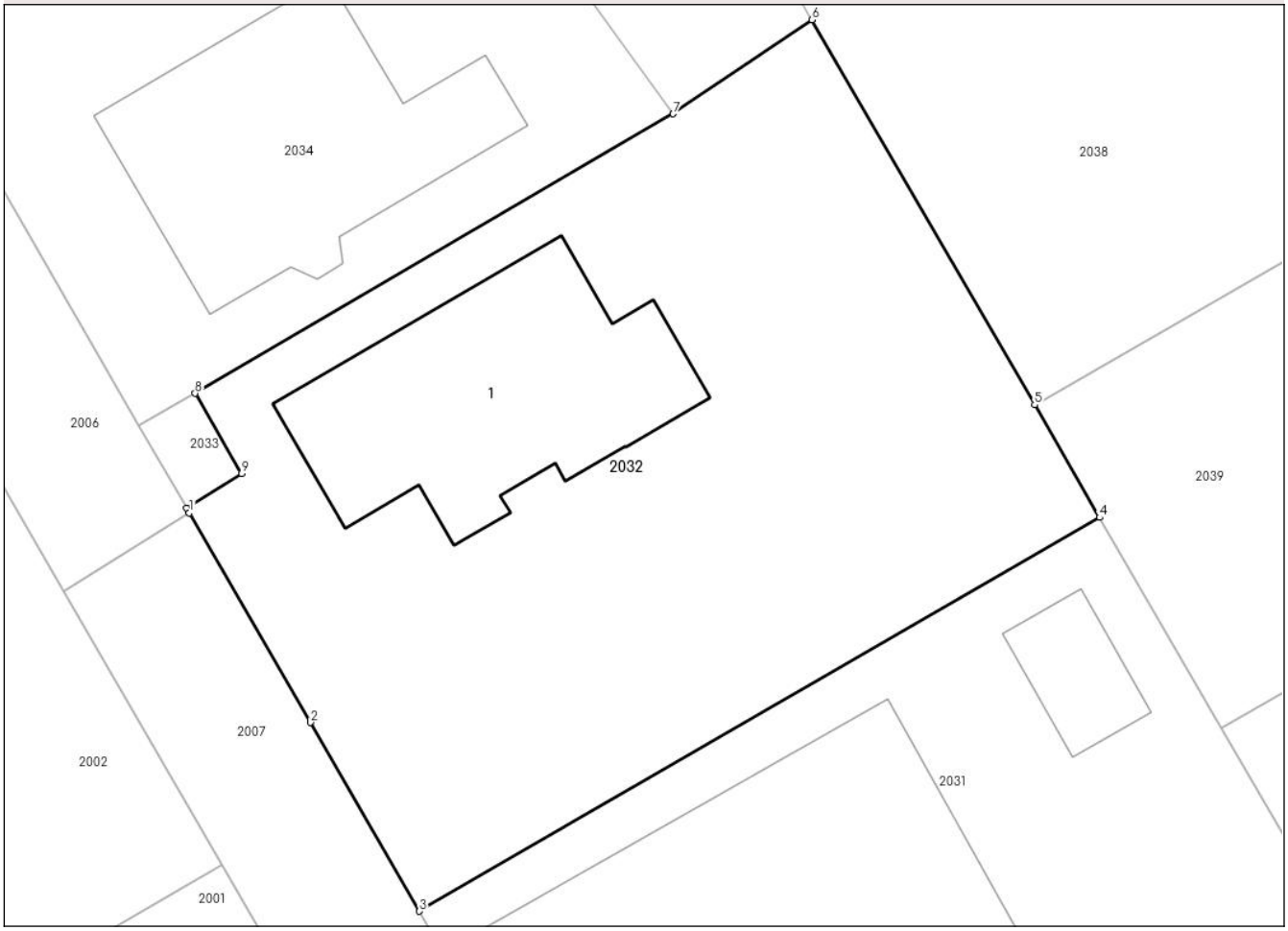
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52033	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	5/2	15/2	-	
2	arabil	DA	452	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52033-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E+M), Scd=344mp, edificata in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,968 322.810,676	2	576.548,332 322.801,398	10.717
2	576.548,332 322.801,398	3	576.553,165 322.793,038	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.553,165 322.793,038	4	576.583,328 322.810,475	34.84
4	576.583,328 322.810,475	5	576.580,447 322.815,46	5.758
5	576.580,447 322.815,46	6	576.570,584 322.832,521	19.707
6	576.570,584 322.832,521	7	576.564,423 322.828,351	7.44
7	576.564,423 322.828,351	8	576.543,224 322.815,975	24.547
8	576.543,224 322.815,975	9	576.545,282 322.812,426	4.103
9	576.545,282 322.812,426	10	576.542,848 322.810,883	2.882
10	576.542,848 322.810,883	1	576.542,968 322.810,676	0.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51164	12	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12835 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR. .114, din 27/01/2012 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODIRITA BOGDAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP. 2) **TODIRITA MIRELA NICOLETA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

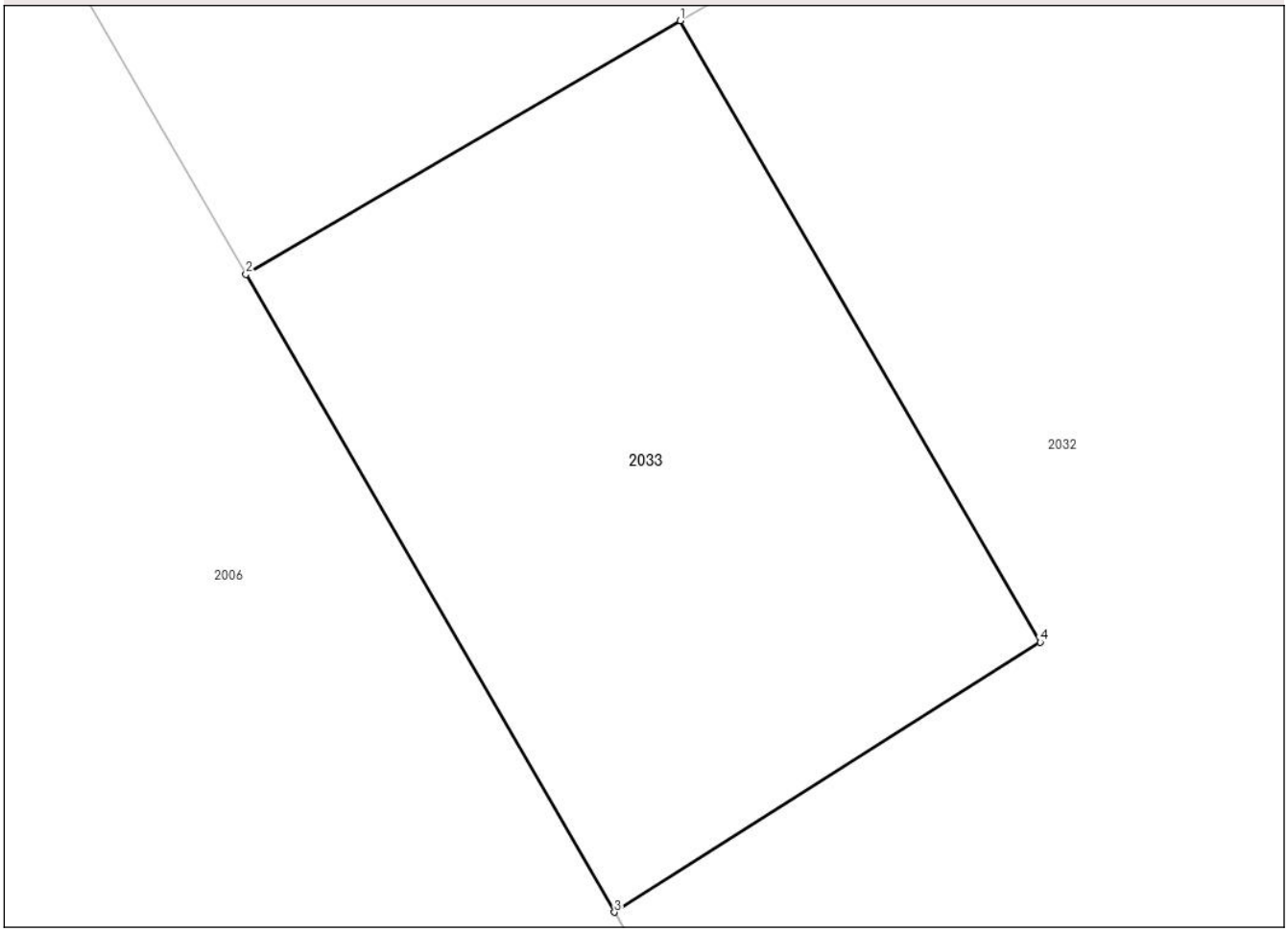
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51164	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	5/2	15/2/50, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,224 322.815,975	2	576.540,742 322.814,526	2.874
2	576.540,742 322.814,526	3	576.542,848 322.810,883	4.208
3	576.542,848 322.810,883	4	576.545,282 322.812,426	2.882
4	576.545,282 322.812,426	1	576.543,224 322.815,975	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51163	528	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=265mp, edificata in anul 2013 si extinsa in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431849 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1960, din 29/12/2020 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU SORIN-BOGDAN**, Lipsă CNP. 2) **PIRVU SIMONA-ELENA**, soti	
Act Notarial nr. 1961, din 29/12/2020 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431849 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1961, din 29/12/2020 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395199 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

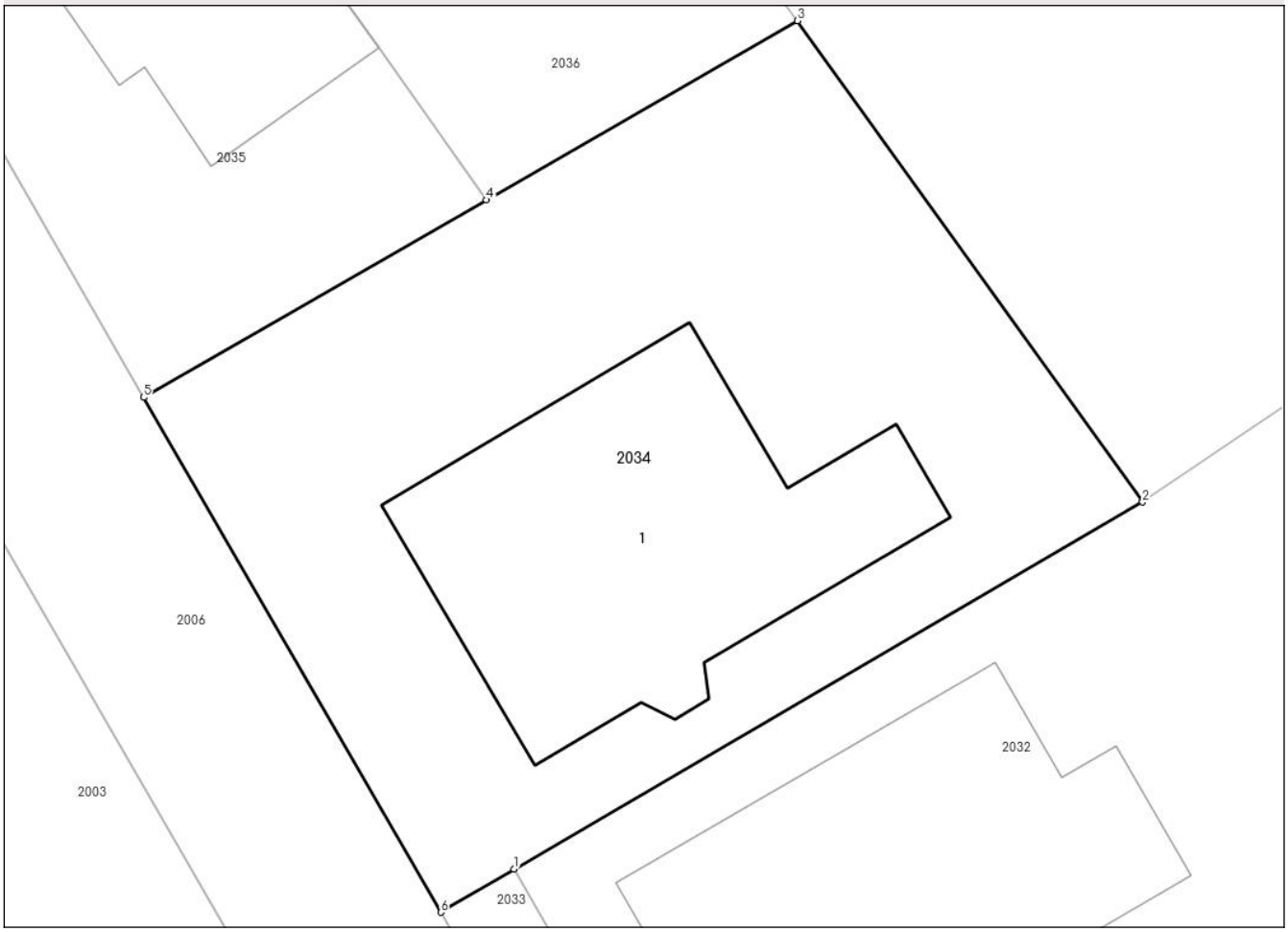
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51163	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	5/2	15/2/50, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=265mp, edificata in anul 2013 si extinsa in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,224 322.815,975	2	576.564,423 322.828,351	24.547
2	576.564,423 322.828,351	3	576.552,776 322.844,572	19.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.552,776 322.844,572	4	576.542,283 322.838,532	12.107
4	576.542,283 322.838,532	5	576.530,713 322.831,874	13.349
5	576.530,713 322.831,874	6	576.540,742 322.814,526	20.038
6	576.540,742 322.814,526	1	576.543,224 322.815,975	2.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57365	204	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57365-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=128mp, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113229 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1029, din 26/06/2014 emis de Gurau Laura Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUZU CARMEN**, necasatorita	
526213 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1385, din 15/12/2022 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI (conventie);		
B10	se noteza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57365 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54915 - fond aservit	A1, A1.1
559494 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. AUT 5761 , ACORD, din 28/12/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
559494 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. AUT 5761 , ACORD, din 28/12/2022 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34730.23 EURimpreuna cu celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

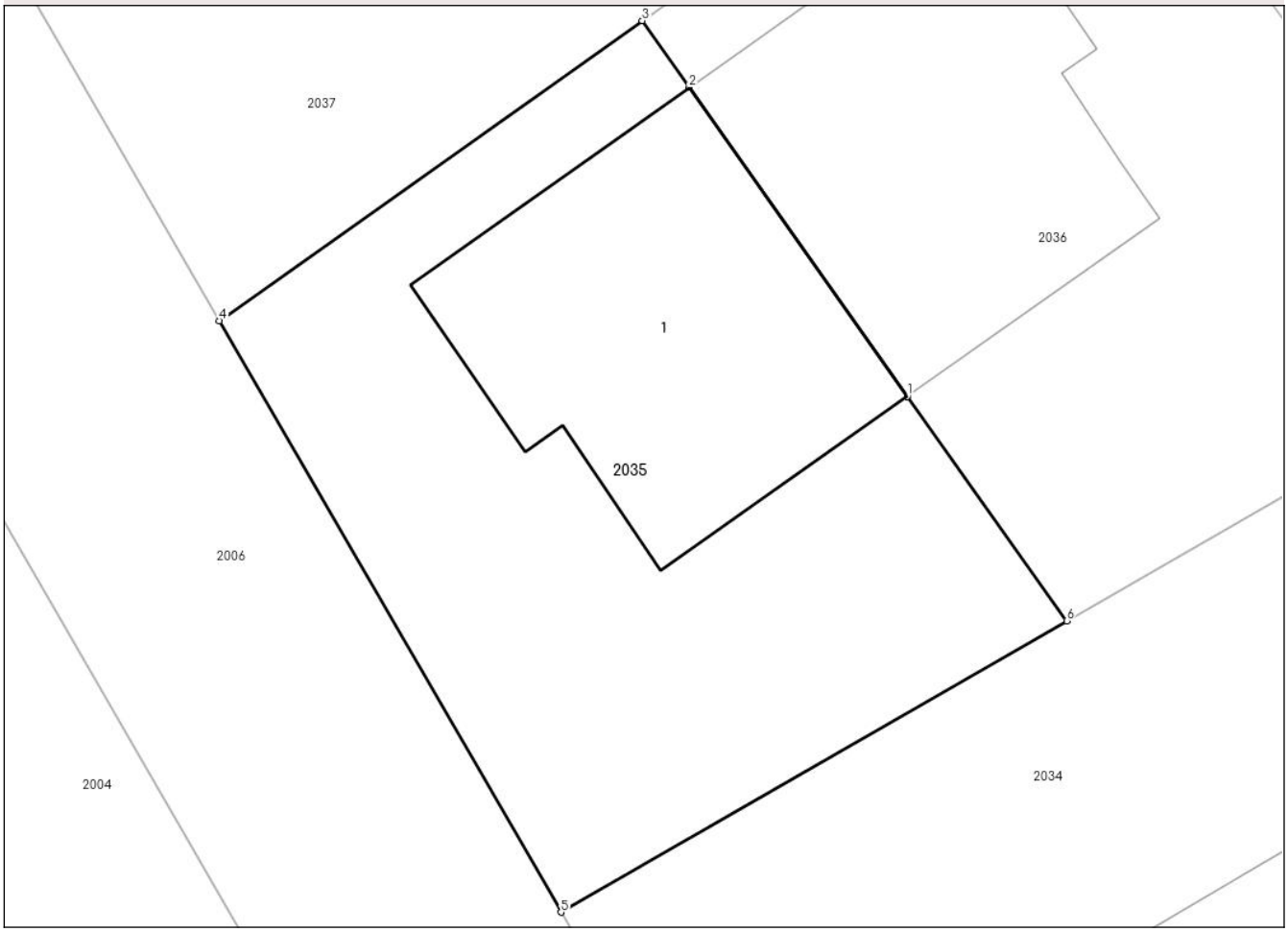
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57365	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	5/2	15/2/50, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57365-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=128mp, edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,64 322.843,664	2	576.533,646 322.850,727	8.65
2	576.533,646 322.850,727	3	576.532,572 322.852,25	1.864
3	576.532,572 322.852,25	4	576.522,899 322.845,391	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.522,899 322.845,391	5	576.530,713 322.831,874	15.613
5	576.530,713 322.831,874	6	576.542,283 322.838,532	13.349
6	576.542,283 322.838,532	1	576.538,64 322.843,664	6.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57366	209	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57366-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=132mp, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199448 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 942, din 21/08/2015 emis de Tinta Alina Mihaela (CONTRACT DE GARANTARE nr. PC7_153227/10-08-2015 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CATANA VASILE IONUT** 2) **CATANA ANAMARIA GEORGIANA**, soti	
B11	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, 50% 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199448 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 942, din 21/08/2015 emis de Tinta Alina Mihaela (CONTRACT DE GARANTARE nr. PC7_153227/10-08-2015 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, 50% 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57366	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	5/2	15/2/50, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57366-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=132mp, edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,64 322.843,664	2	576.542,283 322.838,532	6.294
2	576.542,283 322.838,532	3	576.552,776 322.844,572	12.107
3	576.552,776 322.844,572	4	576.542,268 322.859,204	18.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.542,268 322.859,204	5	576.532,572 322.852,25	11.932
5	576.532,572 322.852,25	6	576.533,646 322.850,727	1.864
6	576.533,646 322.850,727	1	576.538,64 322.843,664	8.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51337	Din acte: 413 Masurata: 410	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51337-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=151mp, edificata in anul 2015
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (P),Scd=5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293522 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 4316, din 25/09/2019 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA (act notarial nr 4317 din 25.09.2019, emis de GHEORGHE ALISA-ANDA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRASCU IRONIM-CRISTIAN** 2) **PETRASCU MARIANA-DENISA**, soti	
515874 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1143, din 15/12/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRASCU IRONIM-CRISTIAN** 2) **PETRASCU MARIANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
515874 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1143, din 15/12/2023 emis de Dinu Camelia (Contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274673 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

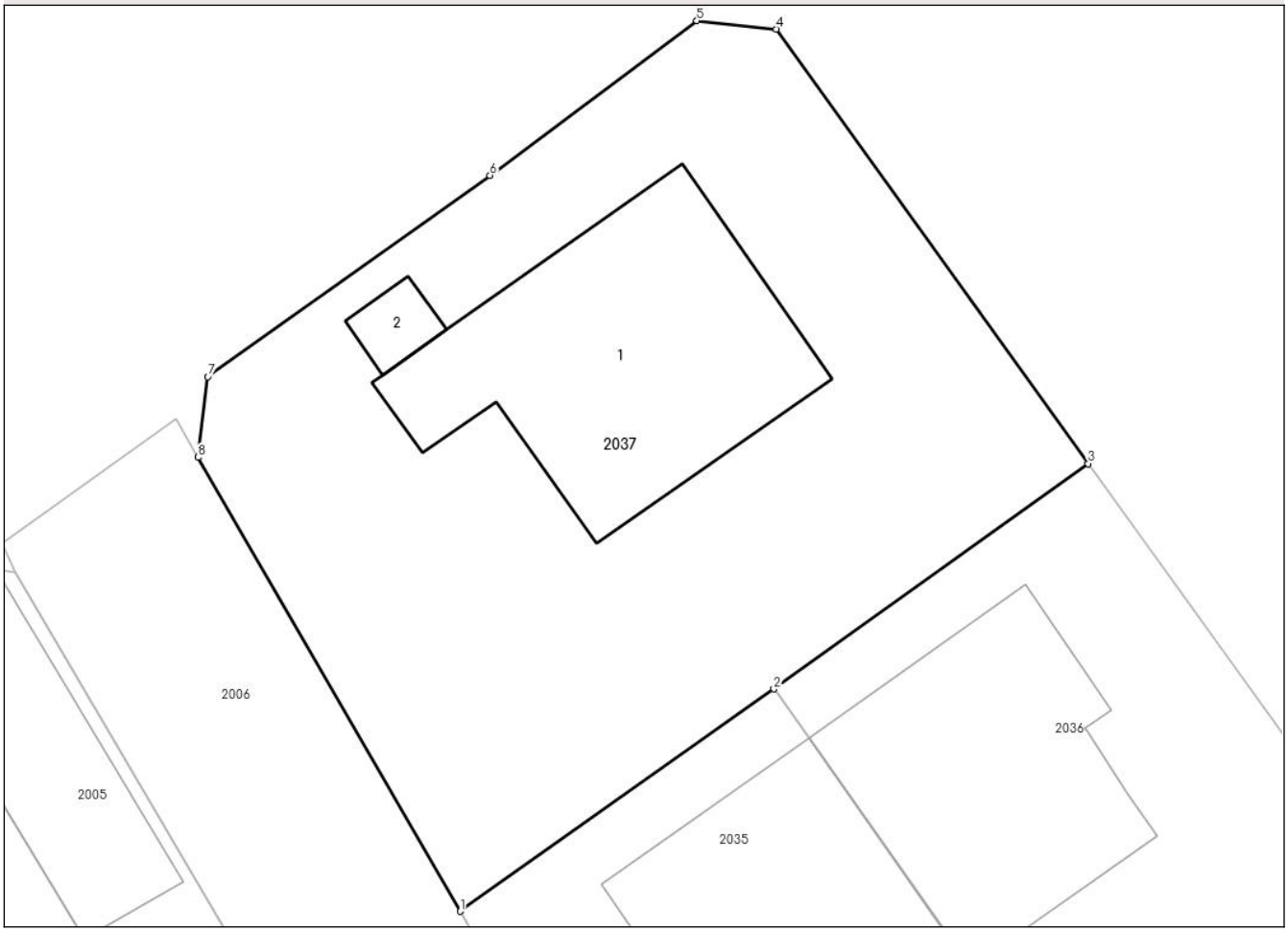
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51337	Din acte: 413 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5/2	15/2/50, 15/2/38/1, 15/2/38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51337-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=151mp, edificata in anul 2015
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (P), Scd=5mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,899 322.845,391	2	576.532,572 322.852,25	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.532,572 322.852,25	3	576.542,268 322.859,204	11.932
3	576.542,268 322.859,204	4	576.532,643 322.872,606	16.5
4	576.532,643 322.872,606	5	576.530,195 322.872,868	2.462
5	576.530,195 322.872,868	6	576.523,809 322.868,099	7.97
6	576.523,809 322.868,099	7	576.515,109 322.861,884	10.692
7	576.515,109 322.861,884	8	576.514,805 322.859,392	2.51
8	576.514,805 322.859,392	1	576.522,899 322.845,391	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703
Nr. cadastral vechi:1769/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52542	799	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80428 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. 3916, din 16/12/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA RIGEAN**, Lipsă CNP. 2) **SANDU AURICA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

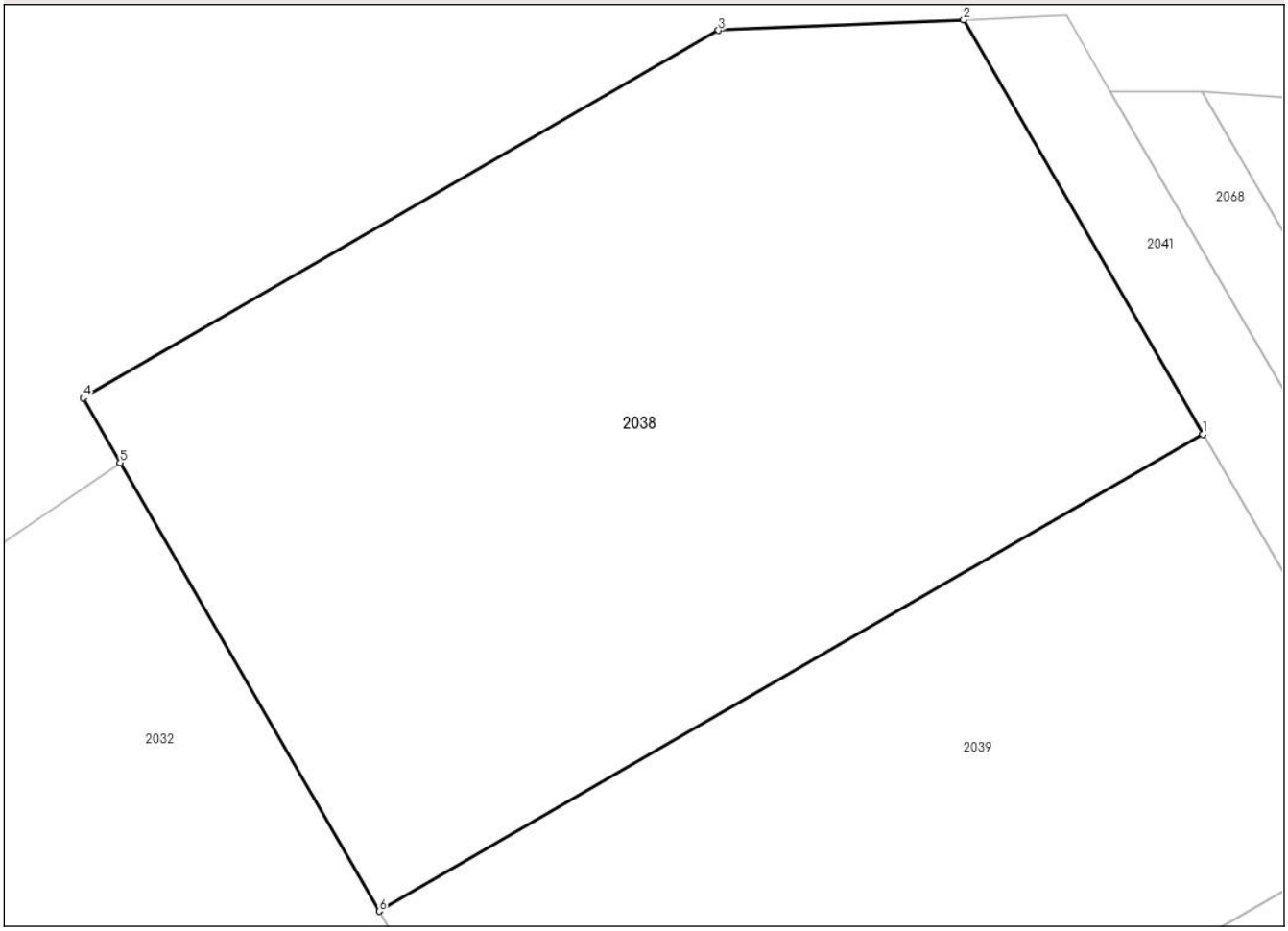
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52542	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,824 322.833,598	2	576.602,7 322.849,37	18.221
2	576.602,7 322.849,37	3	576.593,37 322.848,97	9.339
3	576.593,37 322.848,97	4	576.569,17 322.834,98	27.953
4	576.569,17 322.834,98	5	576.570,584 322.832,521	2.837
5	576.570,584 322.832,521	6	576.580,447 322.815,46	19.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.580,447 322.815,46	1	576.611,824 322.833,598	36.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:1769/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52533	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103163 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3133, din 29/11/2006 emis de BNP Condor & Condor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA EMILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

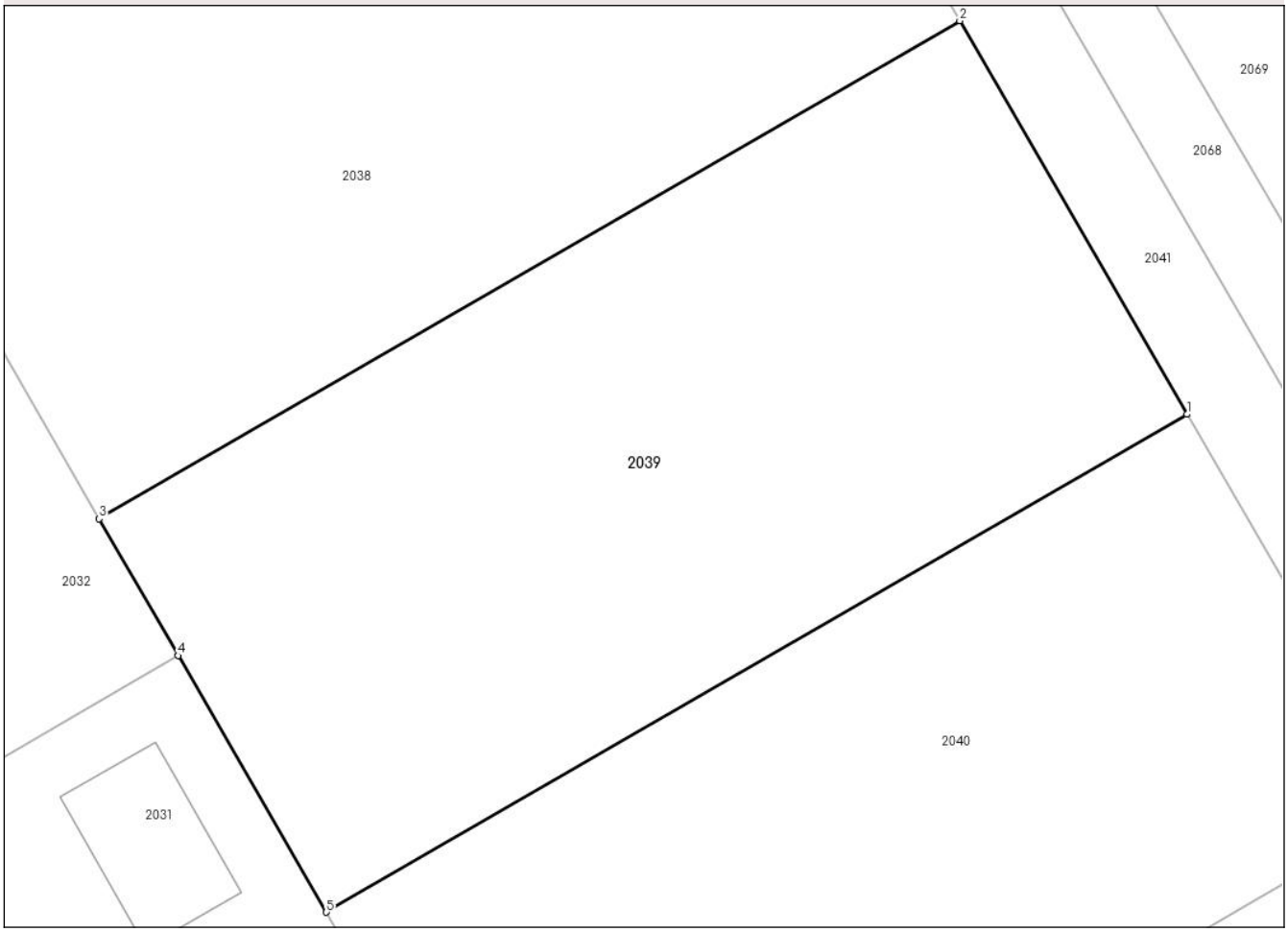
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52533	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,114 322.819,266	2	576.611,824 322.833,598	16.557
2	576.611,824 322.833,598	3	576.580,447 322.815,46	36.242
3	576.580,447 322.815,46	4	576.583,328 322.810,475	5.758
4	576.583,328 322.810,475	5	576.588,731 322.801,13	10.795
5	576.588,731 322.801,13	1	576.620,114 322.819,266	36.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
Nr. cadastral vechi:1769/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58705	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76703 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3675, din 06/12/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA HORATIU - CATALIN**, casatorit; Lipsă CNP. 2) **GUBANDRU BOGDAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1674)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

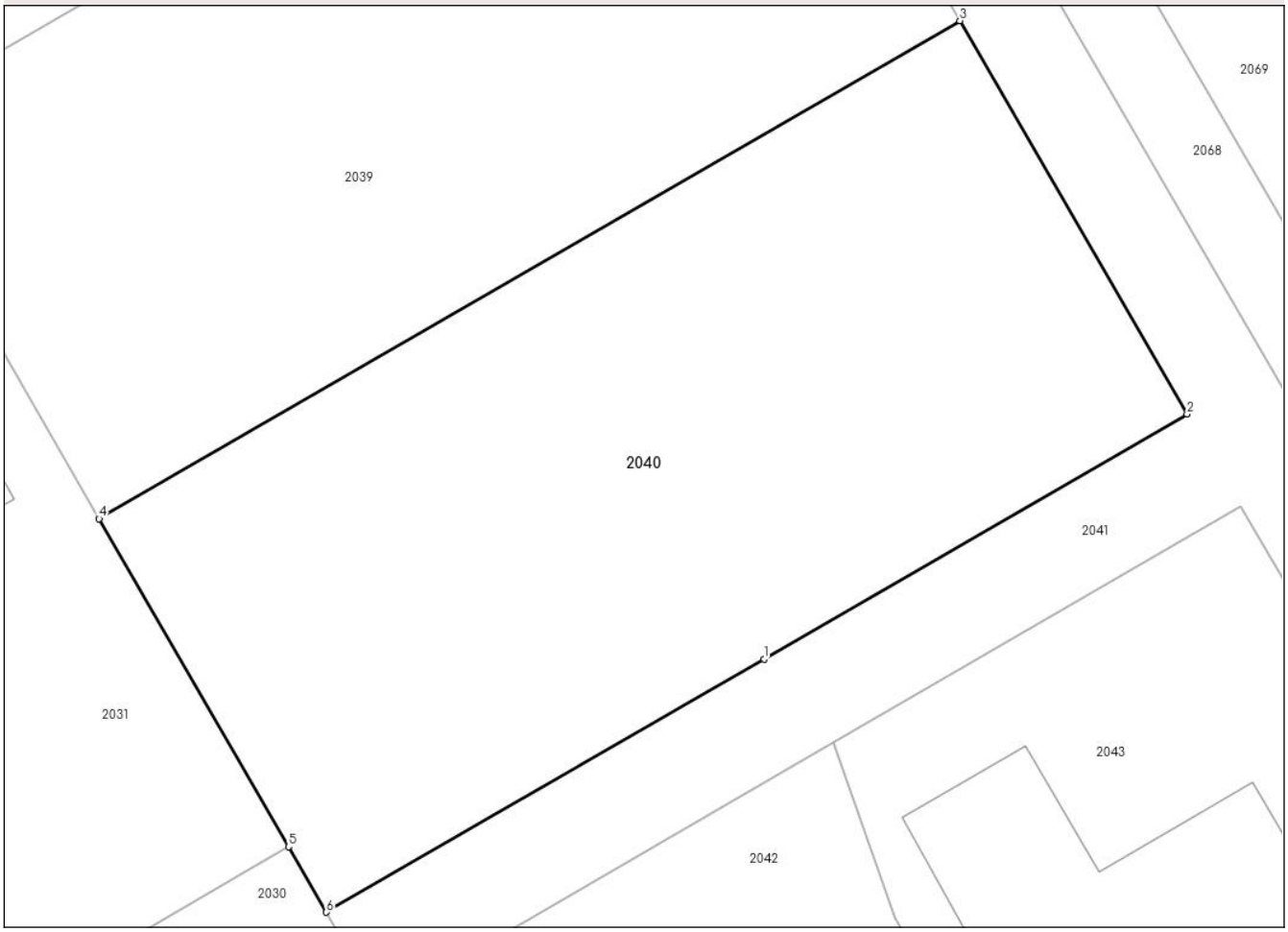
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58705	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.612,977 322.796,024	2	576.628,401 322.804,94	17.816
2	576.628,401 322.804,94	3	576.620,114 322.819,266	16.55
3	576.620,114 322.819,266	4	576.588,731 322.801,13	36.246
4	576.588,731 322.801,13	5	576.595,639 322.789,18	13.803
5	576.595,639 322.789,18	6	576.597,016 322.786,798	2.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.597,016 322.786,798	1	576.612,977 322.796,024	18.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1628
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1769/15
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58680	1.777	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74711 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 3537, din 28/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ANTON**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1628)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157160 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .772, din 21/06/2016 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuit in favoarea imobilului cu nr. cad. 1770/2 intabulat in cartea funciara 4915 asupra imobilului cu nr. cad. 1769/15 intabulat in cartea funciara 58680	A1
168988 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR .1104, din 01/07/2016 emis de SAVICI LIGIA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cad. 1769/15 in favoarea imobilului cu nr. cad. 1769/6 - fond dominant	A1
348042 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR NR. 73, din 09/01/2006 emis de DINU CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuit in favoarea imobilului cu nr. cad. 1769/11 intabulat in cartea funciara 1628 asupra imobilului cu nr. cad. 1769/15 intabulat in cartea funciara 58680	A1
348065 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 739, din 11/12/2017 emis de Nica Babalic Maria (act notarial nr 73 din 09.01.2006, emis de DINU CAMELIA);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 1769/10 asupra imobilului cu nr cad 1769/15.	A1
360039 / 22/12/2017		
Somatie nr. somatie imobiliara emisa in dosarul de executare nr.3800/2014, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT (act administrativ nr incheiere din 05.11.2014, emis de Judecatoria Cornetu);		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246745,30 euro , la cererea creditoarei Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	A1
89895 / 28/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4690, din 12/12/2018 emis de Judecatoria Cornetu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuitin favoarea imobilelor cu nr. cad. 1770/1; 1770/2; 1770/3; 1770/4; 1770/5; 1770/6; 1770/7; 1770/8; 1770/9; 1770/10; 1770/11; 1770/12; 1770/13; 1770/14; 1770/15 si 1770/16 (fonduri dominante) asupra imobilului cu nr. cad. 1769/15 (fond aservit)	A1
127405 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV (SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU-dosar nr.6513181/11.04.2019);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	LElreprezentand sechestru	
	1) **ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

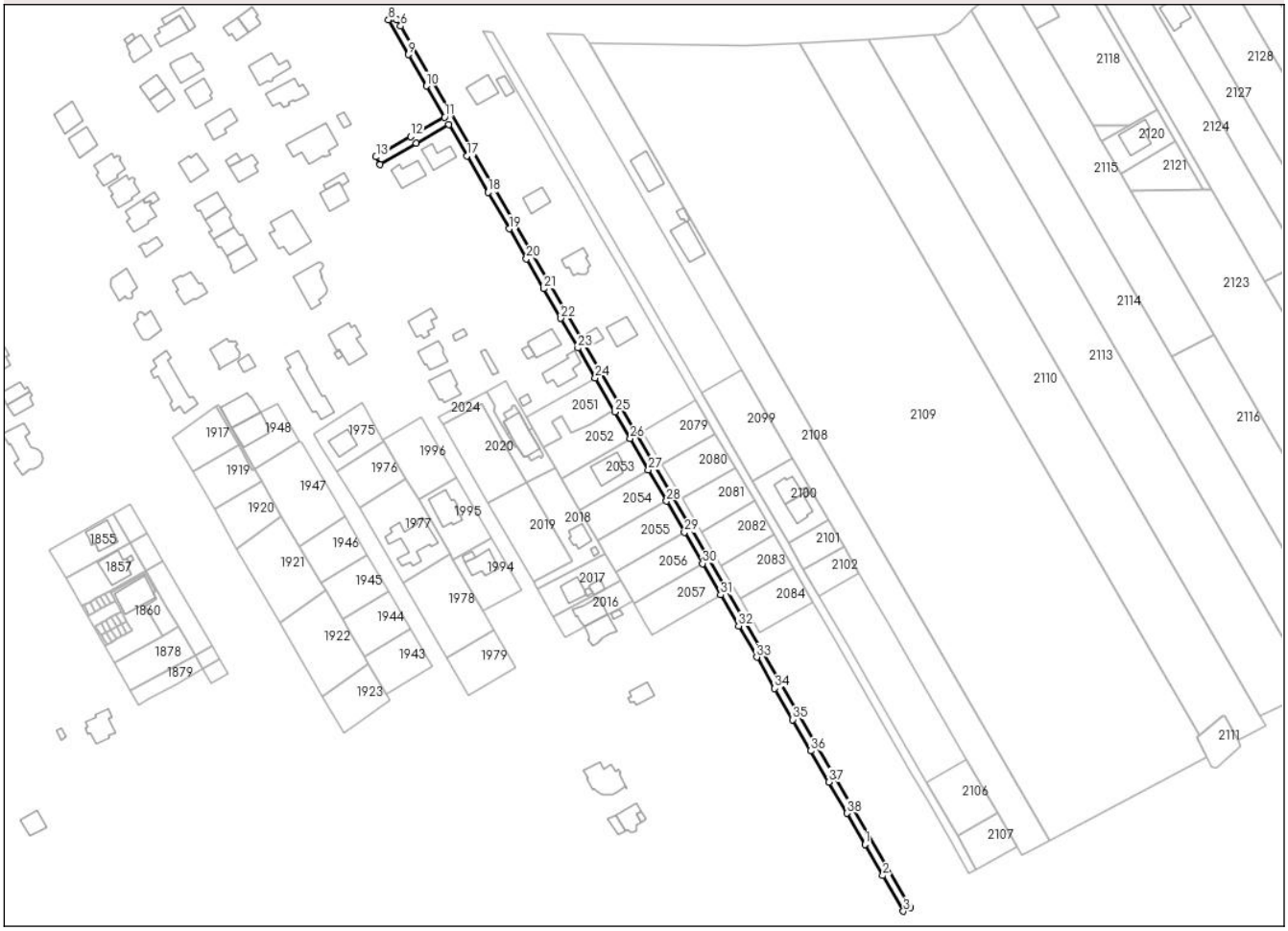
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58680	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.777	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.820,903 322.472,26	2	576.829,157 322.457,995	16.481
3	576.838,58 322.441,71	4	576.841,659 322.443,34	3.484
5	576.841,18 322.444,169	6	576.608,303 322.846,631	464.981
7	576.606,62 322.849,54	8	576.602,7 322.849,37	3.924
9	576.611,824 322.833,598	10	576.620,114 322.819,266	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.829,157 322.457,995	3	576.838,58 322.441,71	18.815
4	576.841,659 322.443,34	5	576.841,18 322.444,169	0.957
6	576.608,303 322.846,631	7	576.606,62 322.849,54	3.361
8	576.602,7 322.849,37	9	576.611,824 322.833,598	18.221
10	576.620,114 322.819,266	11	576.628,401 322.804,94	16.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.628,401 322.804,94	12	576.612,977 322.796,024	17.816
13	576.597,016 322.786,798	14	576.598,969 322.783,42	3.902
15	576.615,527 322.792,994	16	576.630,36 322.801,571	17.134
17	576.638,639 322.787,261	18	576.648,301 322.770,565	19.29
19	576.657,951 322.753,888	20	576.665,927 322.740,105	15.924
21	576.673,793 322.726,512	22	576.681,657 322.712,921	15.702
23	576.689,519 322.699,335	24	576.697,38 322.685,75	15.695
25	576.706,38 322.670,13	26	576.713,489 322.657,9	14.146
27	576.721,76 322.643,604	28	576.730,032 322.629,309	16.516
29	576.738,3 322.615,02	30	576.746,567 322.600,732	16.507
31	576.754,832 322.586,448	32	576.763,096 322.572,165	16.501
33	576.771,358 322.557,887	34	576.779,621 322.543,607	16.498
35	576.787,882 322.529,329	36	576.796,139 322.515,059	16.487
37	576.804,395 322.500,791	38	576.812,652 322.486,521	16.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.612,977 322.796,024	13	576.597,016 322.786,798	18.436
14	576.598,969 322.783,42	15	576.615,527 322.792,994	19.127
16	576.630,36 322.801,571	17	576.638,639 322.787,261	16.532
18	576.648,301 322.770,565	19	576.657,951 322.753,888	19.268
20	576.665,927 322.740,105	21	576.673,793 322.726,512	15.705
22	576.681,657 322.712,921	23	576.689,519 322.699,335	15.697
24	576.697,38 322.685,75	25	576.706,38 322.670,13	18.027
26	576.713,489 322.657,9	27	576.721,76 322.643,604	16.516
28	576.730,032 322.629,309	29	576.738,3 322.615,02	16.509
30	576.746,567 322.600,732	31	576.754,832 322.586,448	16.503
32	576.763,096 322.572,165	33	576.771,358 322.557,887	16.496
34	576.779,621 322.543,607	35	576.787,882 322.529,329	16.496
36	576.796,139 322.515,059	37	576.804,395 322.500,791	16.484
38	576.812,652 322.486,521	1	576.820,903 322.472,26	16.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97E-F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60864	300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60864-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97E-F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P), Scd=108mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376944 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1607, din 19/12/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VARZAR MARIUS SILVIU** 2) **VULPE ALINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168985 din 05/07/2016;	
Act Administrativ nr. 12833, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act normativ nr 1413 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 73 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 13770 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 206 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARZAR MARIUS-SILVIU** 2) **VULPE ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
Act Administrativ nr. 12833, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act normativ nr 1413 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 73 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 206 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13770 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
B6	se noteaza adresa postala imobilului: Clinceni, str. Fortului, nr. 97 E-F, Jud Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 27/11/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.52537 in 2 loturi rezultand loturile cu nc.60864, 60865	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 347636 din 27/11/2018;	
376955 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1608, din 19/12/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VARZAR MARIUS SILVIU** 2) **VULPE ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

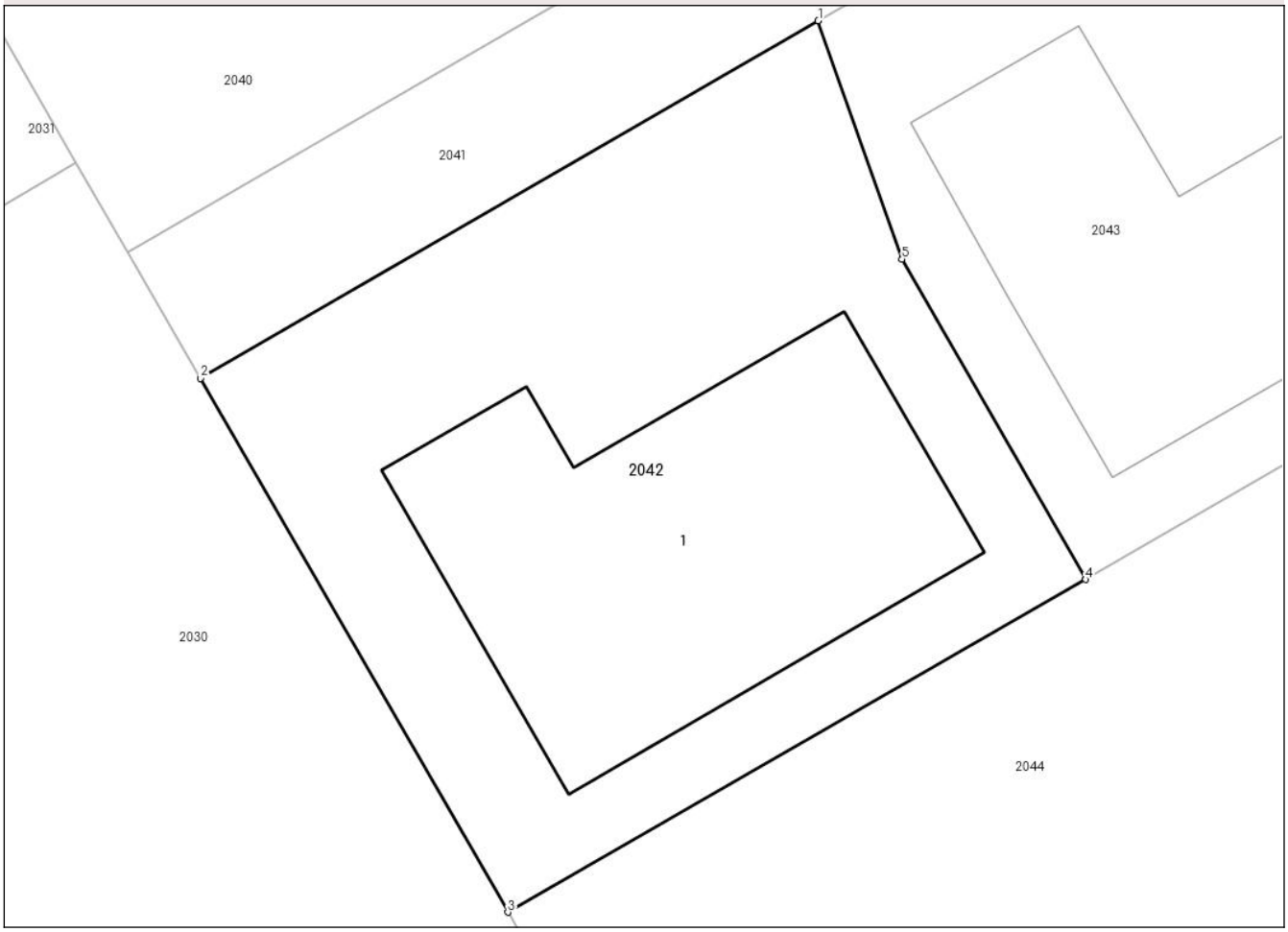
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60864	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	5/2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P), Scd=108mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.615,527 322.792,994	2	576.598,969 322.783,42	19.127
2	576.598,969 322.783,42	3	576.607,207 322.769,126	16.498
3	576.607,207 322.769,126	4	576.622,698 322.778,032	17.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.622,698 322.778,032	5	576.617,773 322.786,609	9.89
5	576.617,773 322.786,609	1	576.615,527 322.792,994	6.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97E-F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60865	300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60865-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97E-F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P), Scd=94mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376944 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut .1104, din 01/07/2016 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168985 din 05/07/2016;	
Act Administrativ nr. 12833, din 20/08/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act normativ nr 1413 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 73 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 206 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13770 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
B6	se noteaza adresa postala imobilului: Clinceni, str. Fortului, nr. 97 E-F, Jud Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52537/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 290158 din 10/10/2018;	
376959 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1608, din 19/12/2018 emis de N.P. Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PIRVU VIOREL**, necasatorit	
118770 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 3228, din 06/03/2024 emis de Primaria Clinceni (act notarial nr 277 din 11.03.2024, emis de BIN GHEORGHIU RAMONA;act administrativ nr 2988 din 28.02.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 2993 din 07.03.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 180 din 04.10.2023, emis de Primaria Clinceni;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 07.03.2024, emis de paid;act administrativ nr 19 din 19.02.2024, emis de Primaria Clinceni);		
B11	se noteaza adresa postala: Str Fortului nr. 97 F	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

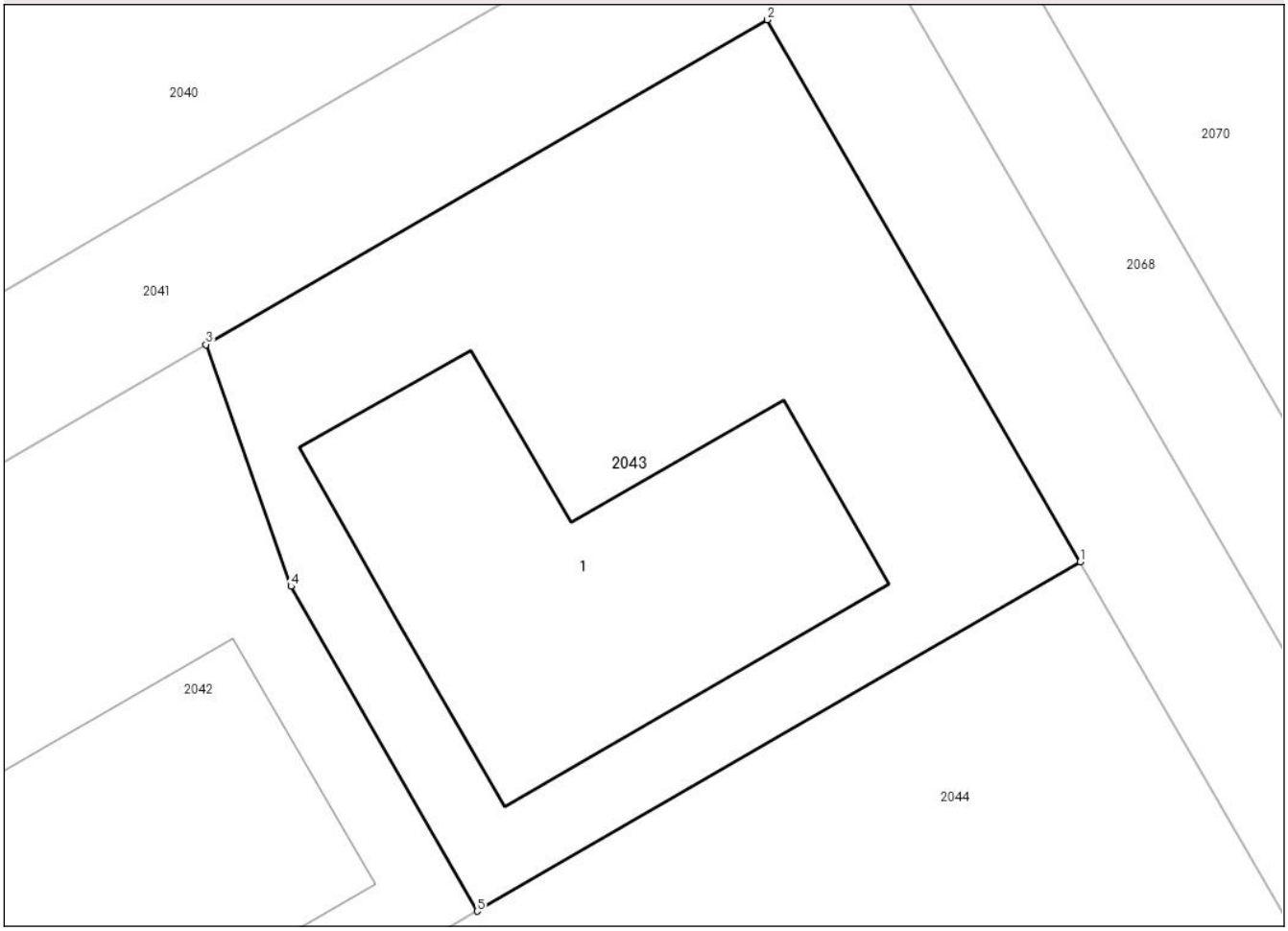
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60865	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	5/2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60865-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA (P), Scd=94mp, edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.638,639 322.787,261	2	576.630,36 322.801,571	16.532
2	576.630,36 322.801,571	3	576.615,527 322.792,994	17.134
3	576.615,527 322.792,994	4	576.617,773 322.786,609	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.617,773 322.786,609	5	576.622,698 322.778,032	9.89
5	576.622,698 322.778,032	1	576.638,639 322.787,261	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:1769/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58706	700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76704 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3676, din 06/12/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU VALENTINA CLARA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

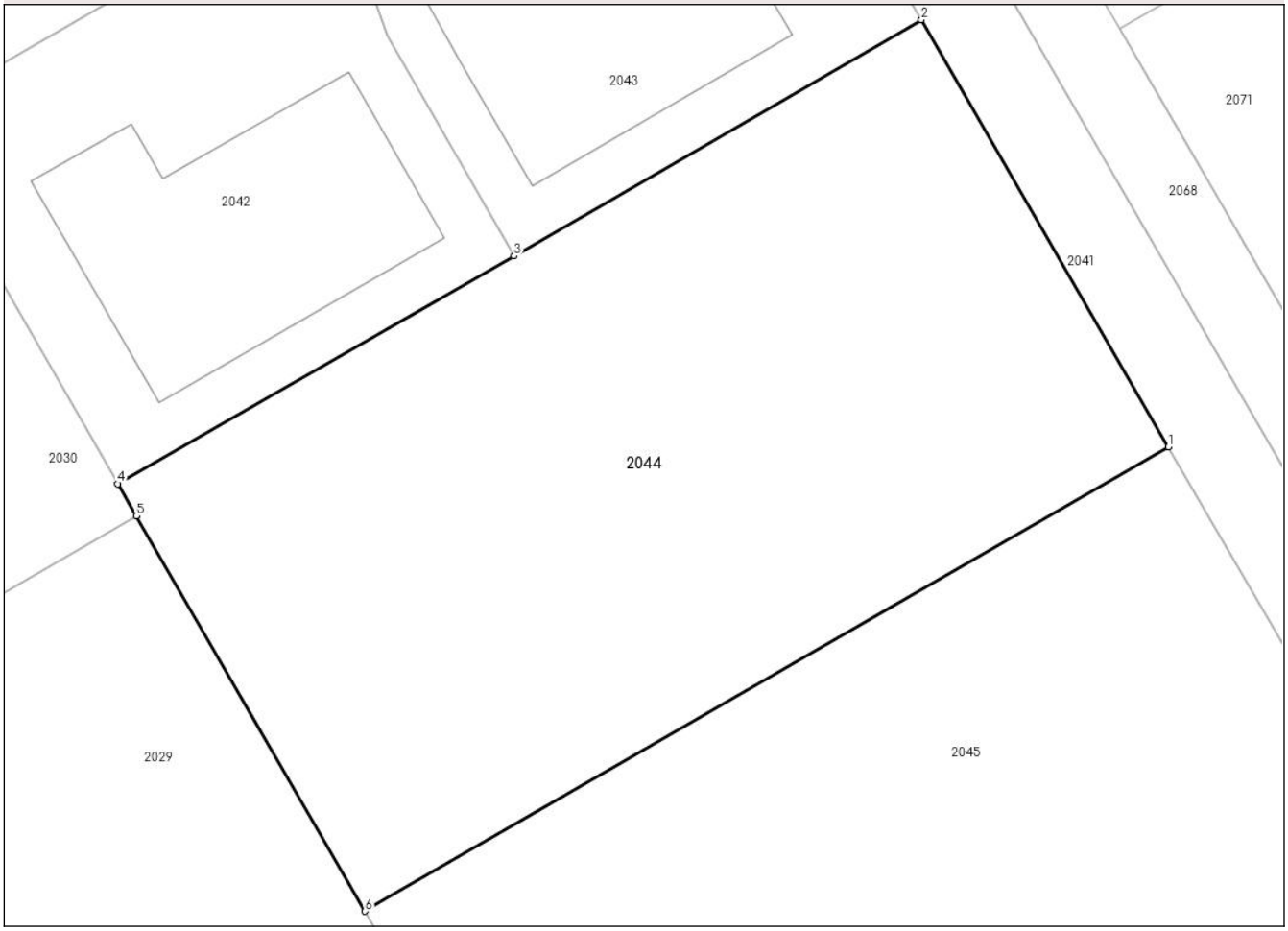
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58706	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,301 322.770,565	2	576.638,639 322.787,261	19.29
2	576.638,639 322.787,261	3	576.622,698 322.778,032	18.42
3	576.622,698 322.778,032	4	576.607,207 322.769,126	17.869
4	576.607,207 322.769,126	5	576.607,929 322.767,873	1.446
5	576.607,929 322.767,873	6	576.616,883 322.752,431	17.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.616,883 322.752,431	1	576.648,301 322.770,565	36.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:1769/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58707	700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76704 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3676, din 06/12/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU VALENTINA CLARA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

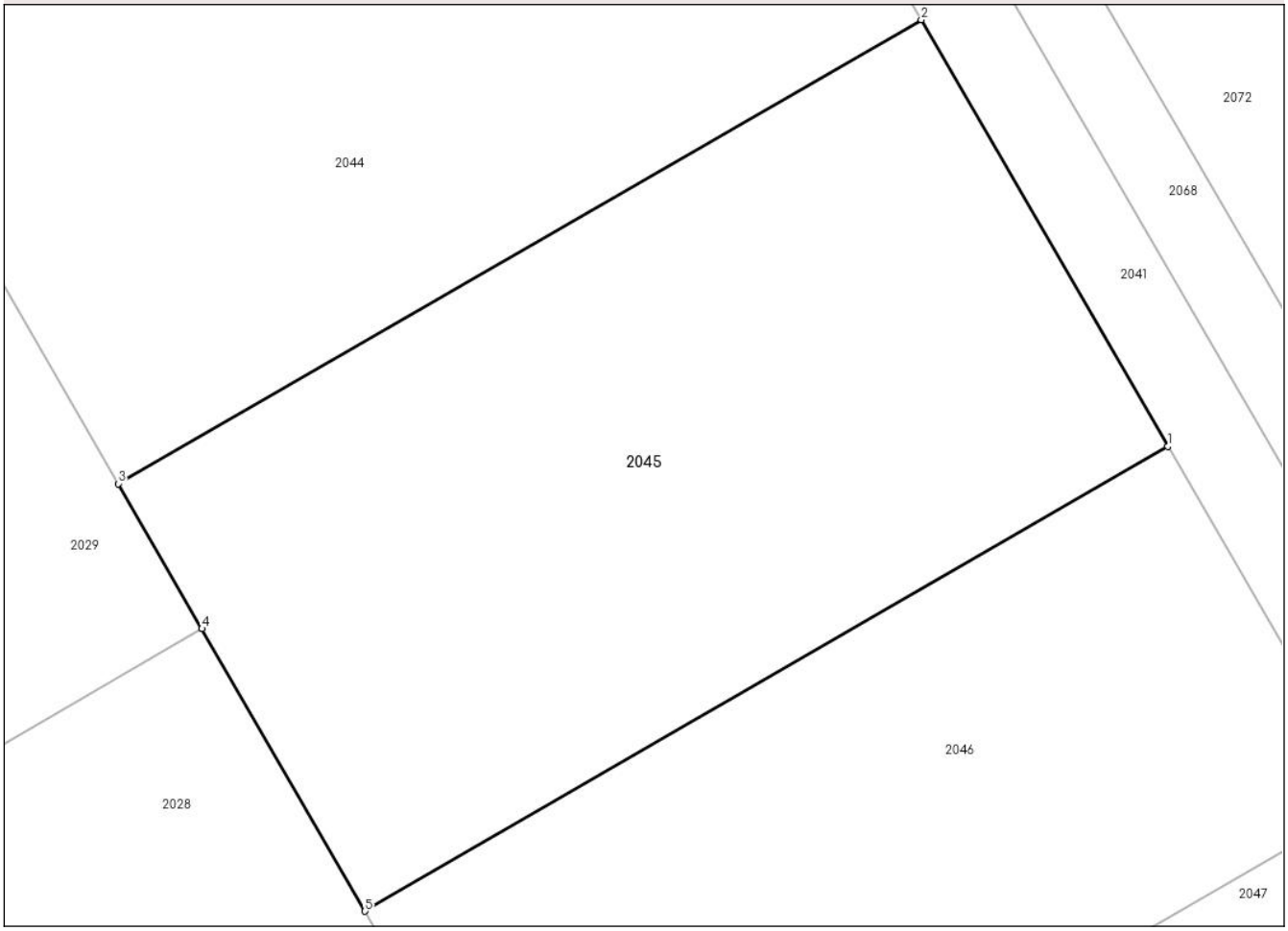
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58707	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.657,951 322.753,888	2	576.648,301 322.770,565	19.268
2	576.648,301 322.770,565	3	576.616,883 322.752,431	36.276
3	576.616,883 322.752,431	4	576.620,16 322.746,763	6.547
4	576.620,16 322.746,763	5	576.626,542 322.735,723	12.752
5	576.626,542 322.735,723	1	576.657,951 322.753,888	36.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1769/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	578	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27384 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.823, din 28/02/2007 emis de BNP Gheorghe Chivulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIEAN AURA CLAUDIA**, Lipsă CNP. 2) **STOIEAN ALEXANDRU CRISTINEL**, soti; Lipsă CNP.	
201842 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8895, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr ECF 52668 din 26.07.2017, emis de OCPI ILFOV);		
B2	se modifica CF nr. 52668 UAT Clinceni urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

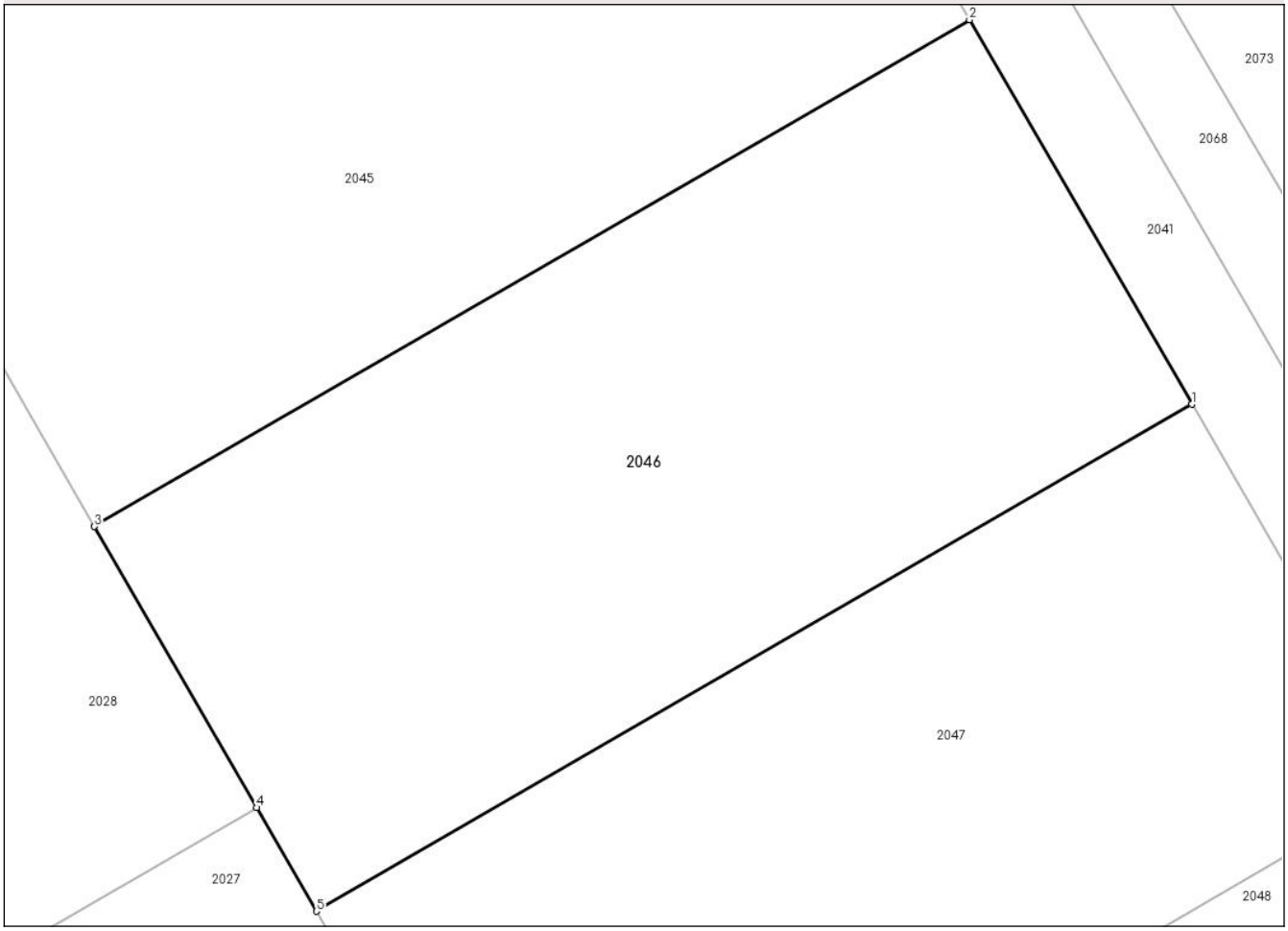
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52668	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,927 322.740,105	2	576.657,951 322.753,888	15.924
2	576.657,951 322.753,888	3	576.626,542 322.735,723	36.284
3	576.626,542 322.735,723	4	576.632,37 322.725,641	11.645
4	576.632,37 322.725,641	5	576.634,516 322.721,929	4.288
5	576.634,516 322.721,929	1	576.665,927 322.740,105	36.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3713
Nr. cadastral vechi:1769/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	570	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348060 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 739, din 11/12/2017 emis de Nica Babalic Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

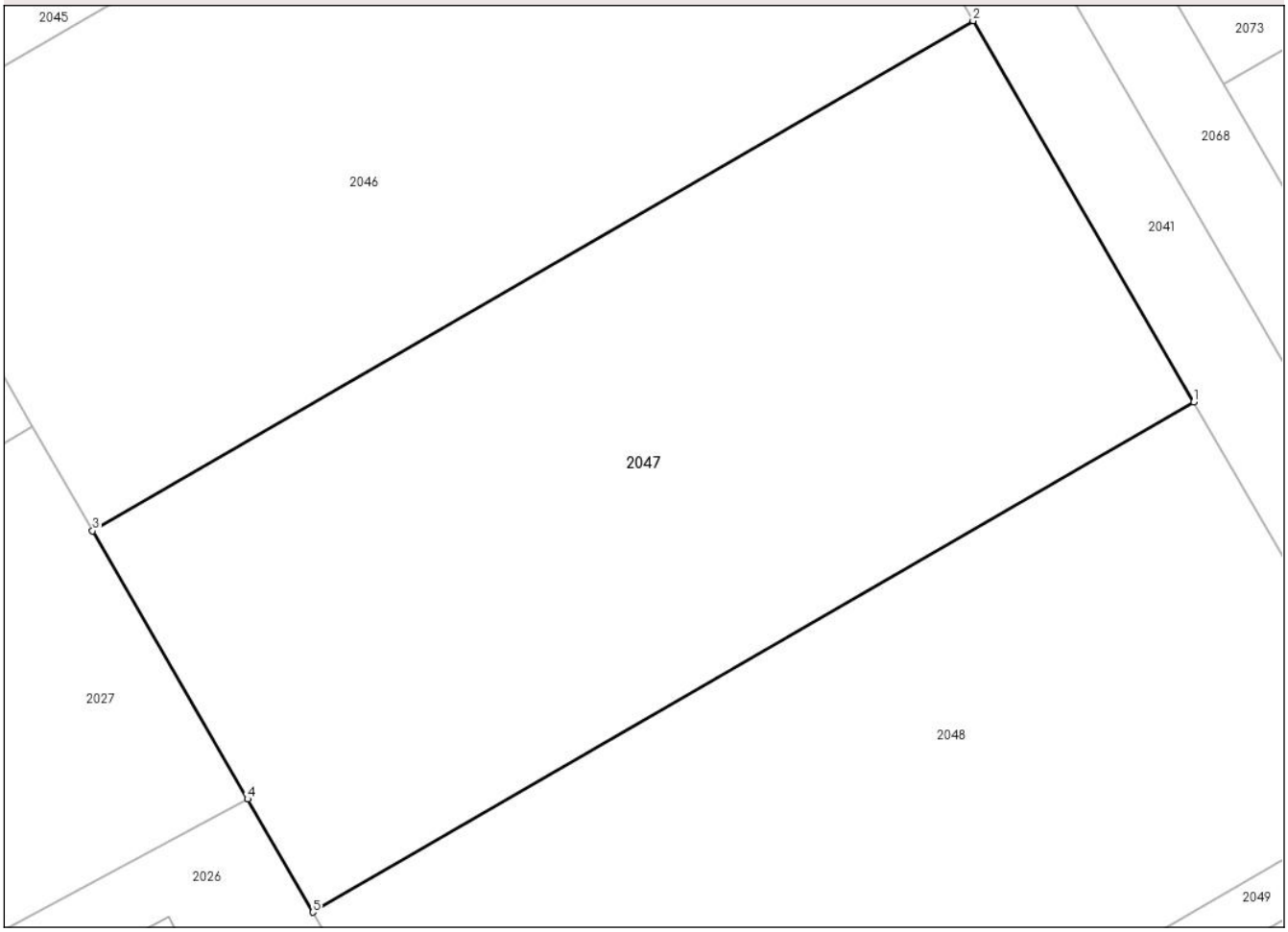
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52669	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,793 322.726,512	2	576.665,927 322.740,105	15.705
2	576.665,927 322.740,105	3	576.634,516 322.721,929	36.291
3	576.634,516 322.721,929	4	576.640,044 322.712,366	11.046
4	576.640,044 322.712,366	5	576.642,376 322.708,333	4.659
5	576.642,376 322.708,333	1	576.673,793 322.726,512	36.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3714
Nr. cadastral vechi:1769/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52670	570	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348041 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 738, din 11/12/2017 emis de Nica Babalic Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIUS** 2) **DINCA TATIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

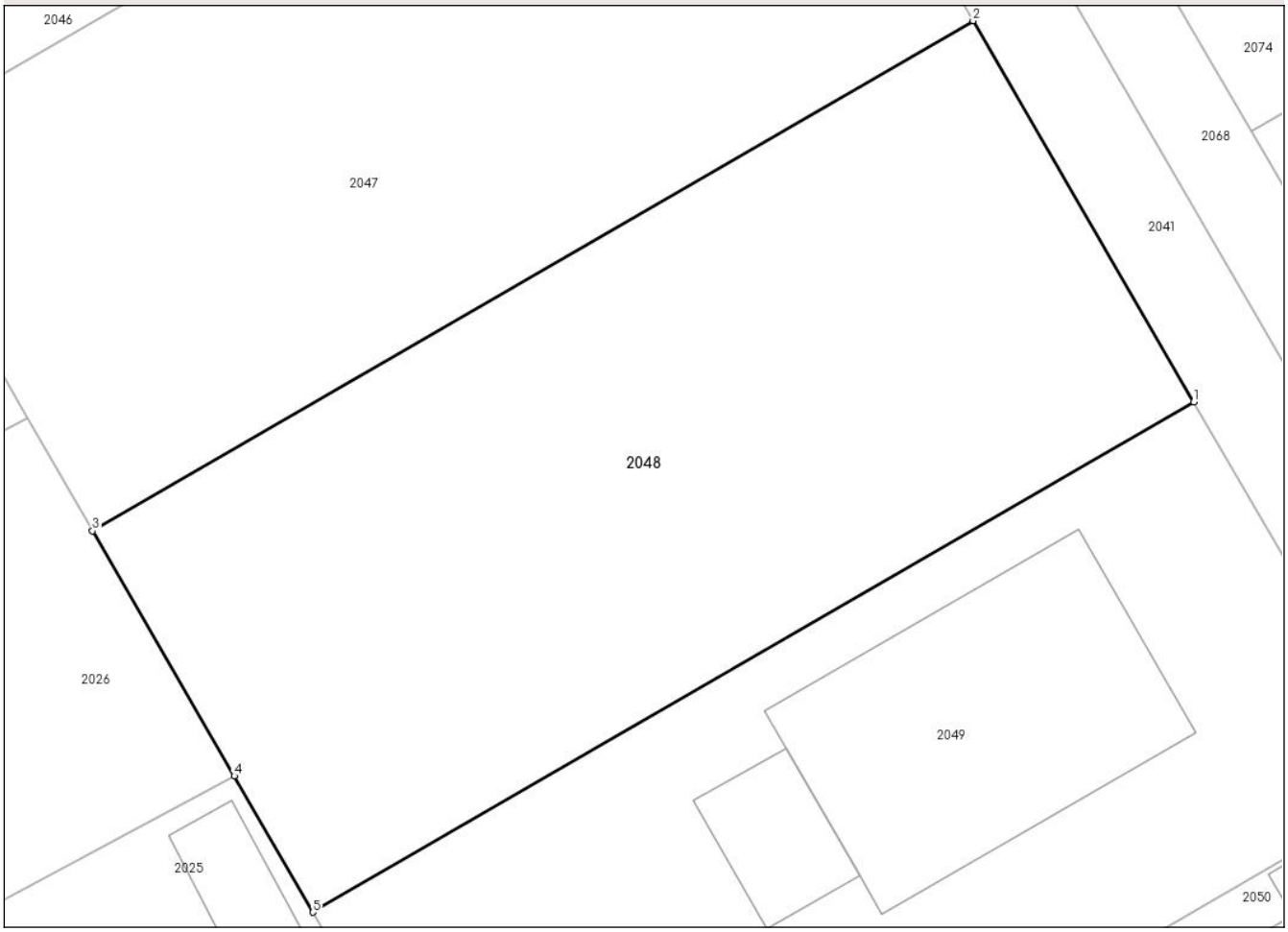
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52670	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.681,657 322.712,921	2	576.673,793 322.726,512	15.702
2	576.673,793 322.726,512	3	576.642,376 322.708,333	36.297
3	576.642,376 322.708,333	4	576.647,428 322.699,594	10.094
4	576.647,428 322.699,594	5	576.650,233 322.694,739	5.607
5	576.650,233 322.694,739	1	576.681,657 322.712,921	36.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1769/12

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52671	570	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52671-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), Scd=109mp, edificata in anul 2021
A1.2	52671-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P), Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235708 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 713, din 18/08/2017 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ELENA**, necasatorita	
189851 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. 1480, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 157 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 171 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 5496 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Fortului, Nr. 97 K	A1, A1.1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

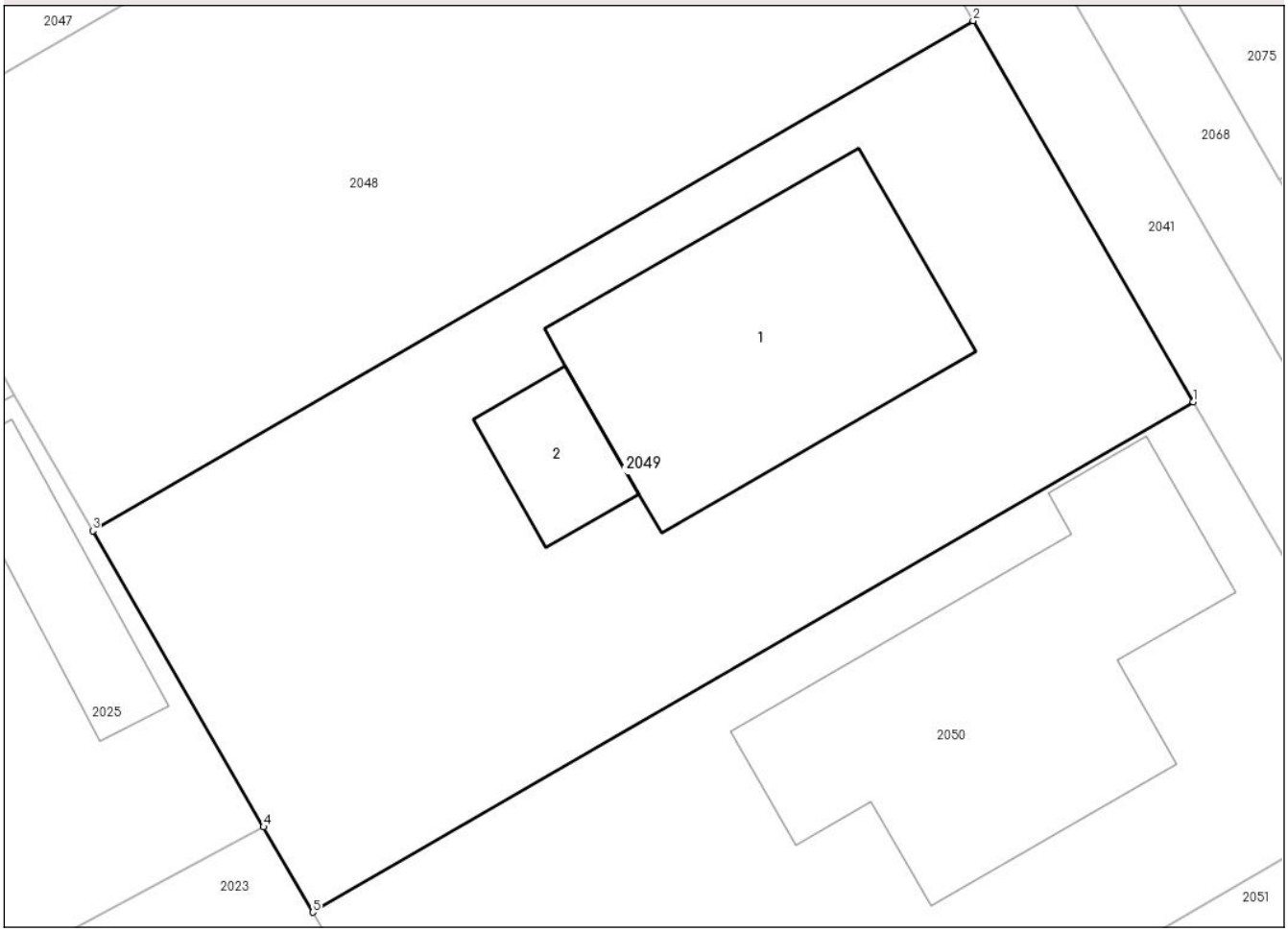
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52671	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	5/2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52671-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), Scd=109mp, edificata in anul 2021
A1.2	52671-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P), Scd=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,519 322.699,335	2	576.681,657 322.712,921	15.697
2	576.681,657 322.712,921	3	576.650,233 322.694,739	36.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.650,233 322.694,739	4	576.656,334 322.684,18	12.195
4	576.656,334 322.684,18	5	576.658,09 322.681,14	3.511
5	576.658,09 322.681,14	1	576.689,519 322.699,335	36.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3711
Nr. cadastral vechi:1769/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52667	570	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:317 mp; LOCUINTA(P+1E+M),Scd=317mp, edificata in anul 2008
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 97L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56974 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1903, din 07/05/2007 emis de BNP Gheorghe Chivulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSUROI ORLANDO AUREL**, CASATORIT CU 2) **MUSUROI IOANA**	
288363 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 23/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 76, din 29/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 1 din 21.10.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSUROI ORLANDO AUREL**, CASATORIT CU 2) **MUSUROI IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSUROI ORLANDO AUREL**, CASATORIT CU 2) **MUSUROI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

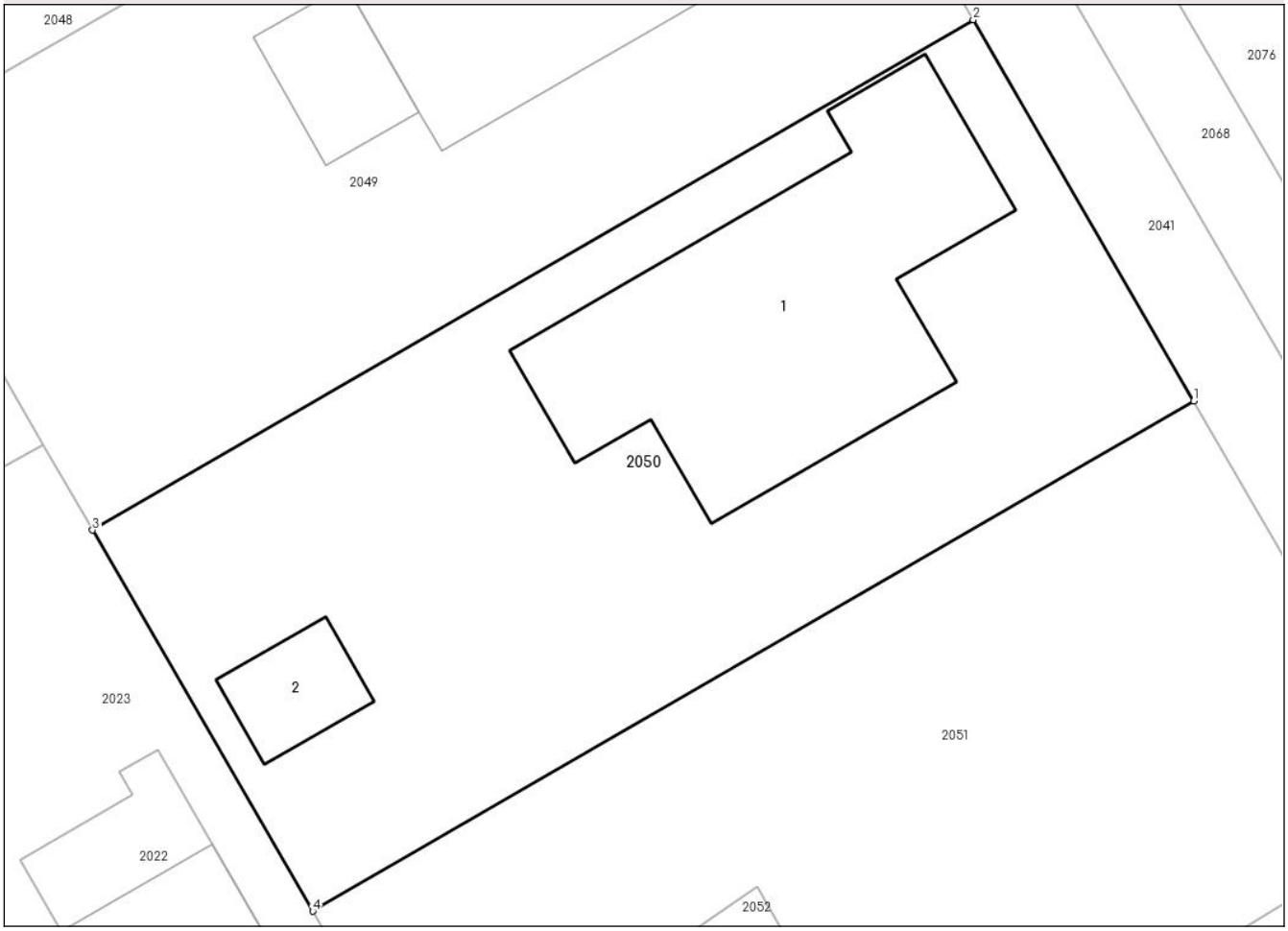
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52667	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:317 mp; LOCUINTA (P+1E+M),Scd=317mp, edificata in anul 2008
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P), Scd=16mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,38 322.685,75	2	576.689,519 322.699,335	15.695
2	576.689,519 322.699,335	3	576.658,09 322.681,14	36.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.658,09 322.681,14	4	576.665,947 322.667,558	15.691
4	576.665,947 322.667,558	1	576.697,38 322.685,75	36.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3256
Nr. cadastral vechi:1769/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53739	Din acte: 569 Masurata: 563	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32997 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 1008, din 12/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GIORGIANA RALUCA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

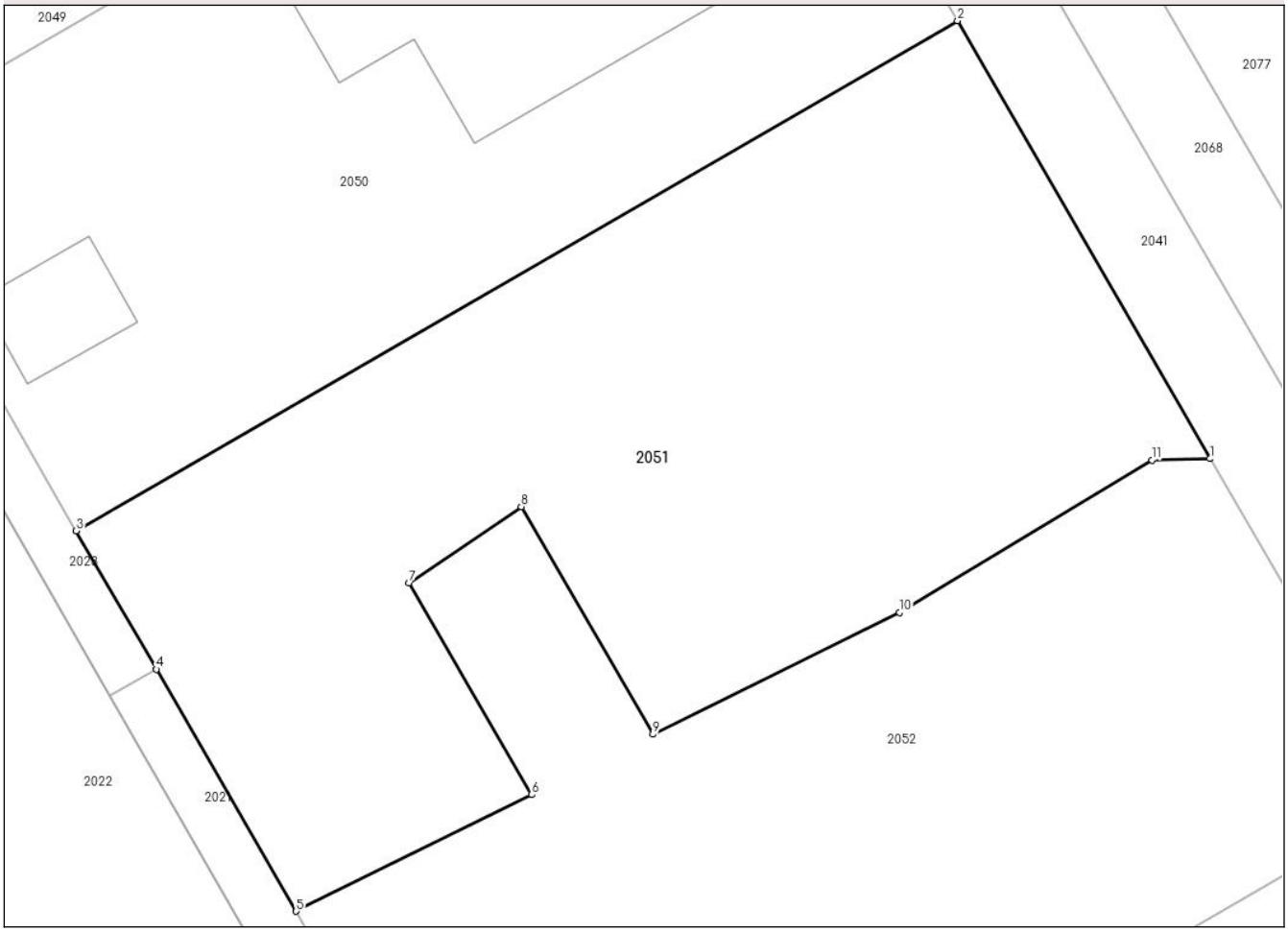
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53739	Din acte: 569 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.706,38 322.670,13	2	576.697,38 322.685,75	18.027
2	576.697,38 322.685,75	3	576.665,947 322.667,558	36.318
3	576.665,947 322.667,558	4	576.668,803 322.662,622	5.703
4	576.668,803 322.662,622	5	576.673,792 322.653,991	9.969
5	576.673,792 322.653,991	6	576.682,19 322.658,15	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.682,19 322.658,15	7	576.677,82 322.665,71	8.732
7	576.677,82 322.665,71	8	576.681,82 322.668,42	4.832
8	576.681,82 322.668,42	9	576.686,51 322.660,3	9.377
9	576.686,51 322.660,3	10	576.695,31 322.664,64	9.812
10	576.695,31 322.664,64	11	576.704,31 322.670,08	10.516
11	576.704,31 322.670,08	1	576.706,38 322.670,13	2.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	606	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 321, din 20/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRA MARINA**	
277156 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 1110, din 26/06/2018 emis de LICI Marilda;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui din CRETU MARIANA in LIXANDRA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

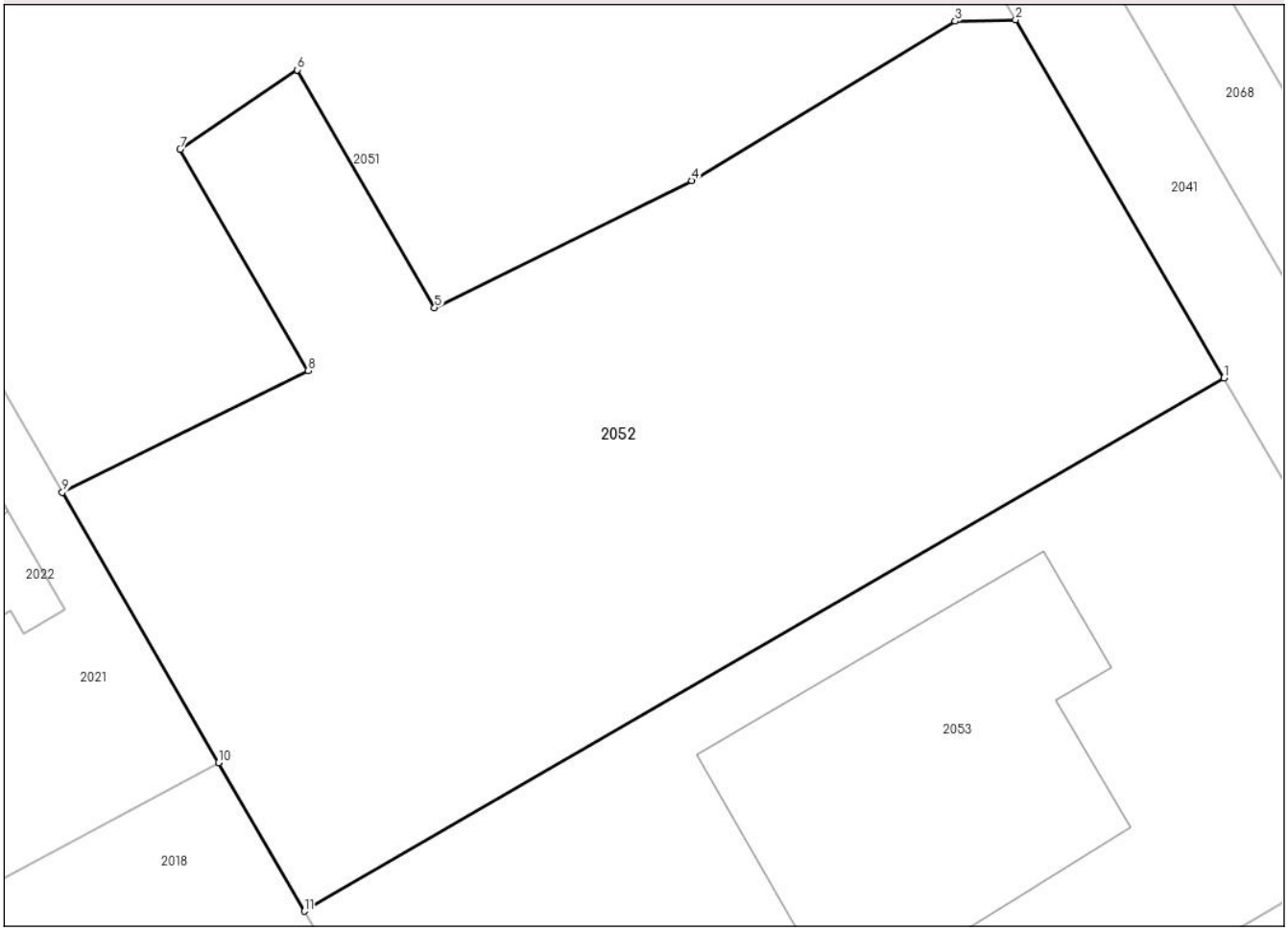
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,489 322.657,9	2	576.706,38 322.670,13	14.146
2	576.706,38 322.670,13	3	576.704,31 322.670,08	2.071
3	576.704,31 322.670,08	4	576.695,31 322.664,64	10.516
4	576.695,31 322.664,64	5	576.686,51 322.660,3	9.812
5	576.686,51 322.660,3	6	576.681,82 322.668,42	9.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.681,82 322.668,42	7	576.677,82 322.665,71	4.832
7	576.677,82 322.665,71	8	576.682,19 322.658,15	8.732
8	576.682,19 322.658,15	9	576.673,792 322.653,991	9.371
9	576.673,792 322.653,991	10	576.679,125 322.644,763	10.658
10	576.679,125 322.644,763	11	576.682,058 322.639,689	5.861
11	576.682,058 322.639,689	1	576.713,489 322.657,9	36.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4915
Nr. cadastral vechi:1770/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54738	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54738-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505908 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 648, din 28/11/2022 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROANA ADRIAN** 2) **ROANA IULIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROANA ADRIAN** 2) **ROANA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

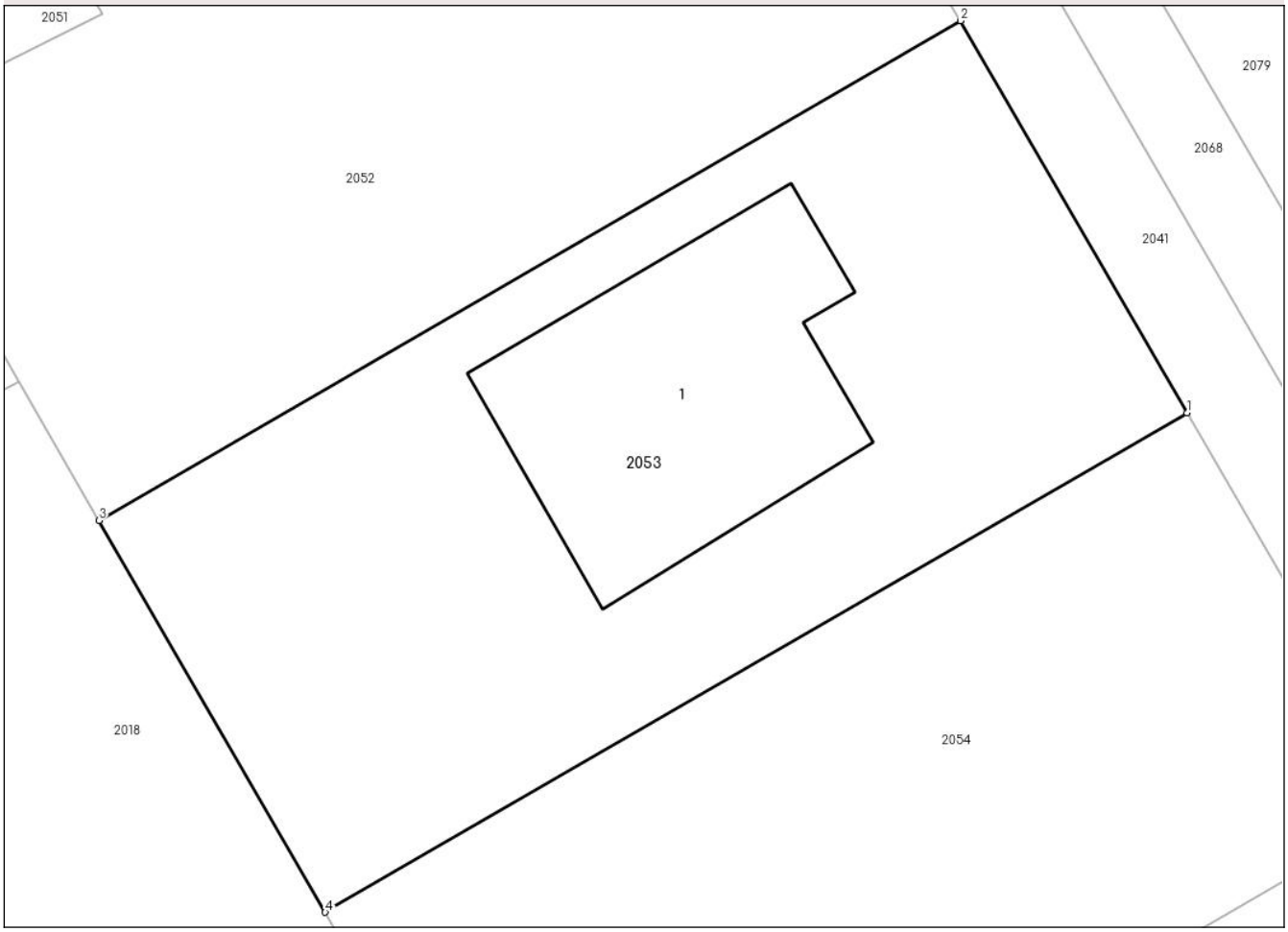
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54738	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15/2,15/2/41, 15/2/42, 15/2/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54738-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.721,76 322.643,604	2	576.713,489 322.657,9	16.516
2	576.713,489 322.657,9	3	576.682,058 322.639,689	36.326
3	576.682,058 322.639,689	4	576.690,313 322.625,41	16.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.690,313 322.625,41	1	576.721,76 322.643,604	36.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58688	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99692 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

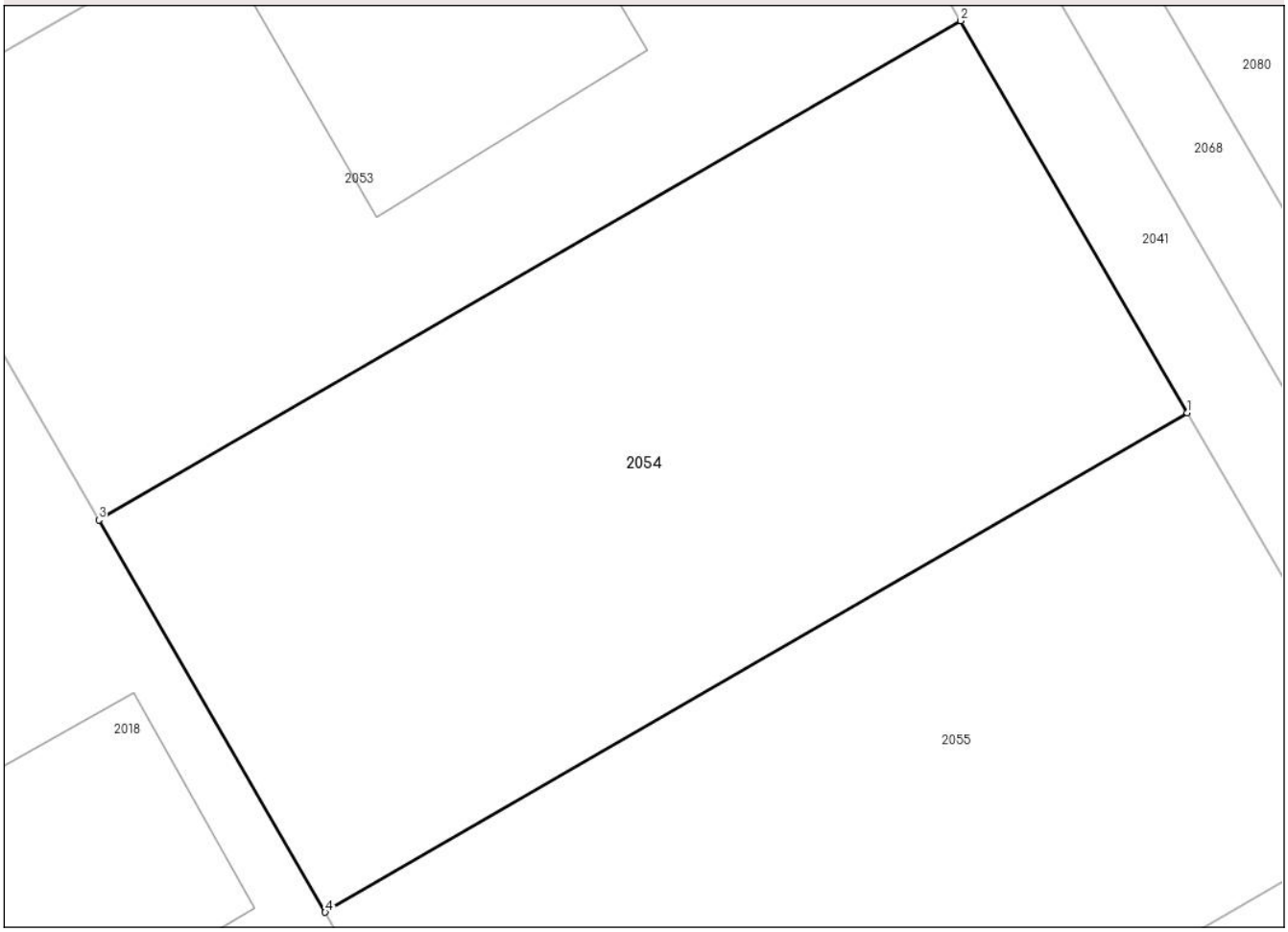
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58688	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.730,032 322.629,309	2	576.721,76 322.643,604	16.516
2	576.721,76 322.643,604	3	576.690,313 322.625,41	36.331
3	576.690,313 322.625,41	4	576.698,577 322.611,116	16.511
4	576.698,577 322.611,116	1	576.730,032 322.629,309	36.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/4

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58689	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99720 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorită sub regimul separației de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

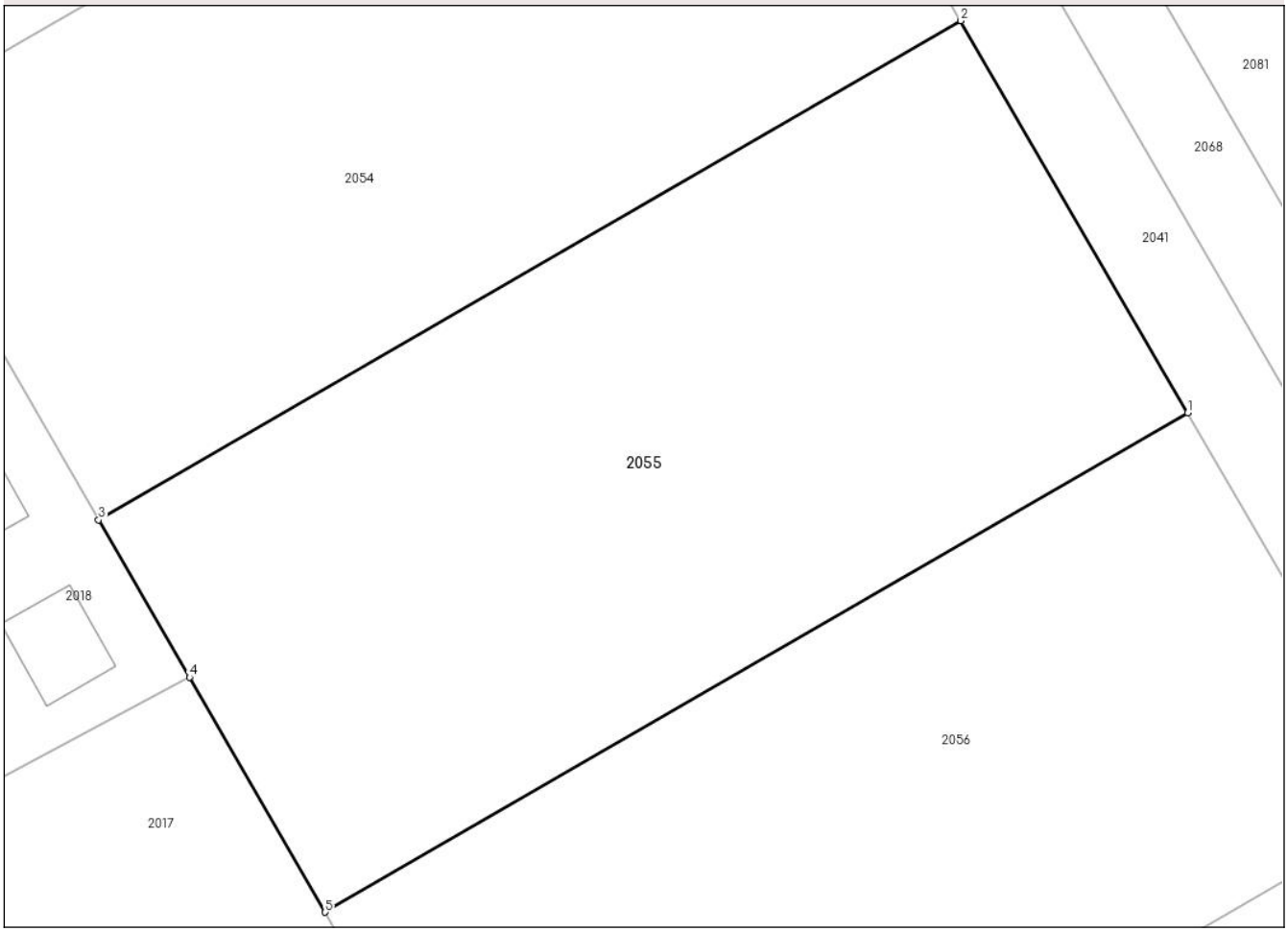
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58689	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.738,3 322.615,02	2	576.730,032 322.629,309	16.509
2	576.730,032 322.629,309	3	576.698,577 322.611,116	36.337
3	576.698,577 322.611,116	4	576.701,889 322.605,386	6.618
4	576.701,889 322.605,386	5	576.706,841 322.596,82	9.894
5	576.706,841 322.596,82	1	576.738,3 322.615,02	36.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58690	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99733 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

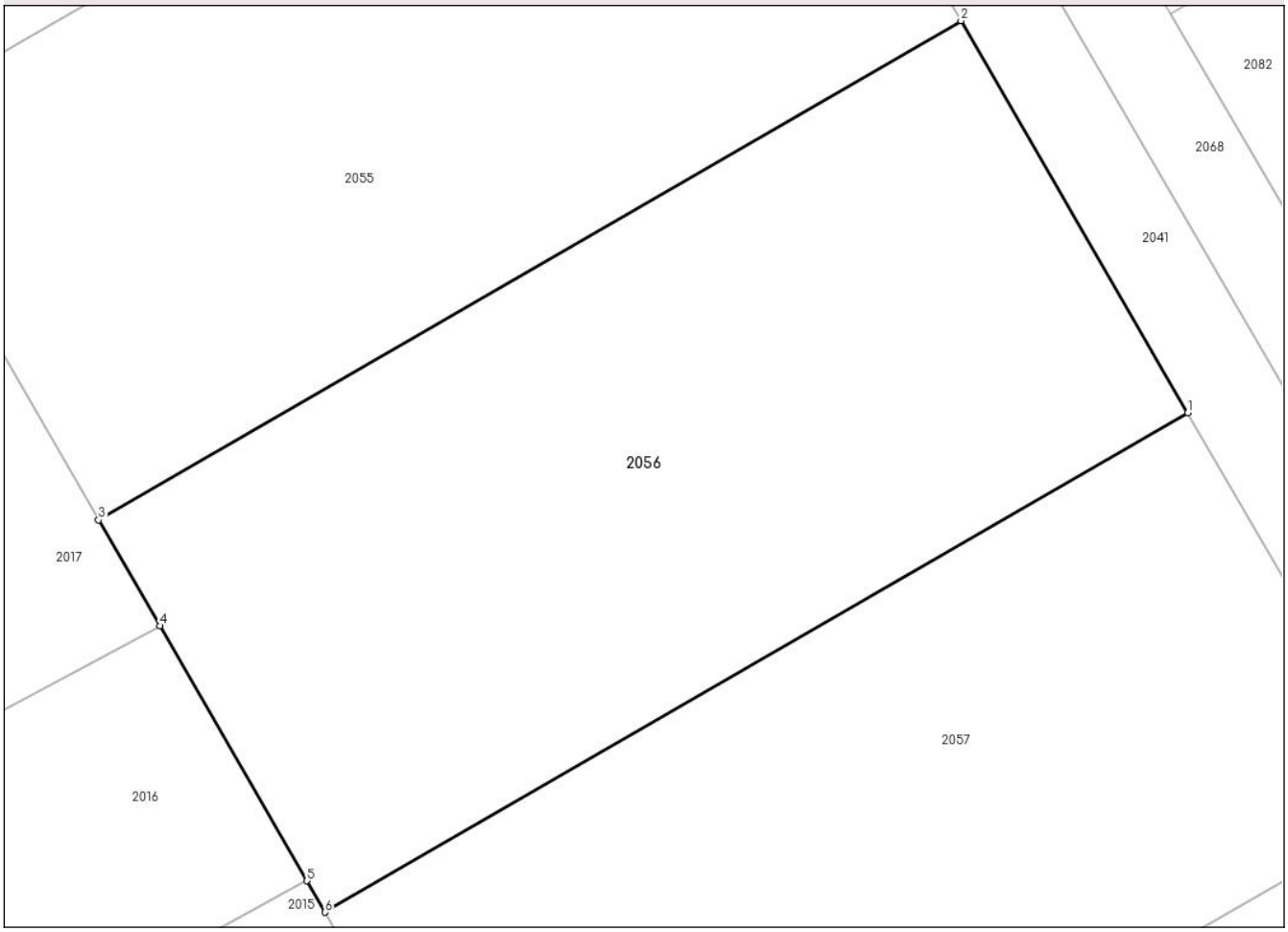
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58690	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.746,567 322.600,732	2	576.738,3 322.615,02	16.507
2	576.738,3 322.615,02	3	576.706,841 322.596,82	36.344
3	576.706,841 322.596,82	4	576.709,072 322.592,961	4.457
4	576.709,072 322.592,961	5	576.714,44 322.583,675	10.726
5	576.714,44 322.583,675	6	576.715,102 322.582,529	1.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,102 322.582,529	1	576.746,567 322.600,732	36.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/6

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58691	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99760 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

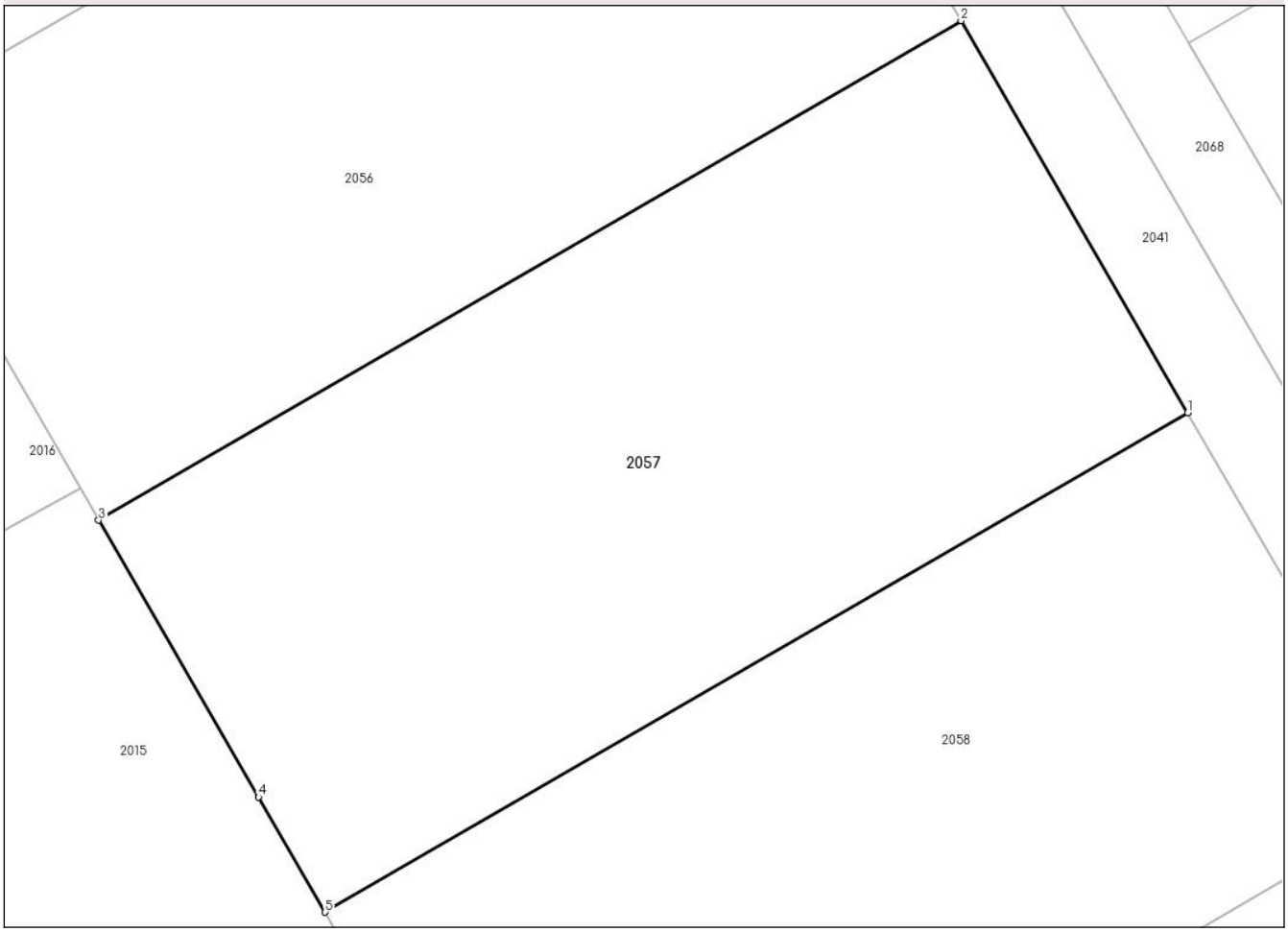
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58691	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.754,832 322.586,448	2	576.746,567 322.600,732	16.503
2	576.746,567 322.600,732	3	576.715,102 322.582,529	36.351
3	576.715,102 322.582,529	4	576.720,938 322.572,434	11.661
4	576.720,938 322.572,434	5	576.723,363 322.568,239	4.845
5	576.723,363 322.568,239	1	576.754,832 322.586,448	36.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/7

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58692	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99778 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

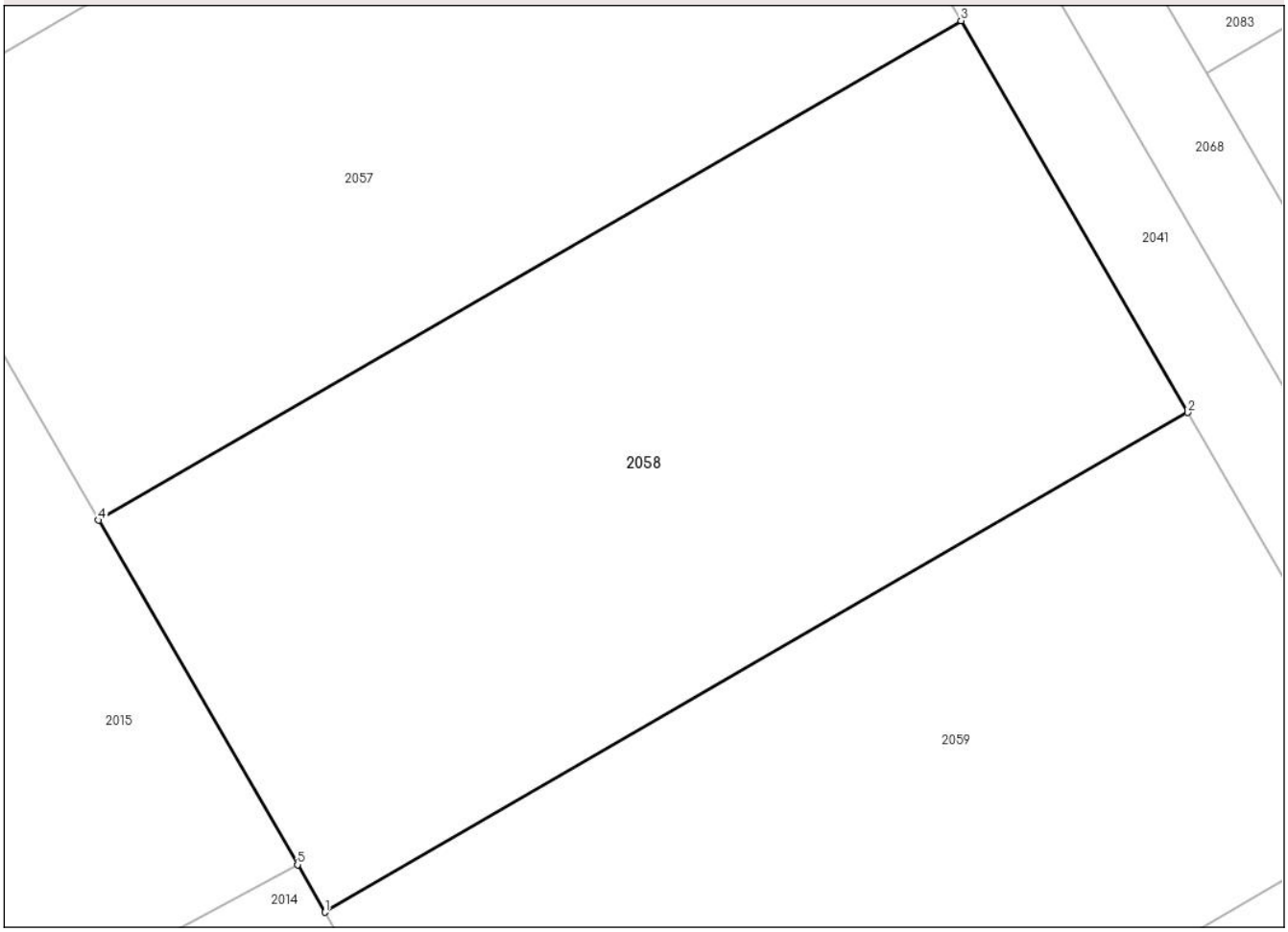
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58692	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,622 322.553,953	2	576.763,096 322.572,165	36.363
2	576.763,096 322.572,165	3	576.754,832 322.586,448	16.501
3	576.754,832 322.586,448	4	576.723,363 322.568,239	36.357
4	576.723,363 322.568,239	5	576.730,621 322.555,684	14.502
5	576.730,621 322.555,684	1	576.731,622 322.553,953	2.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58693	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99810 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

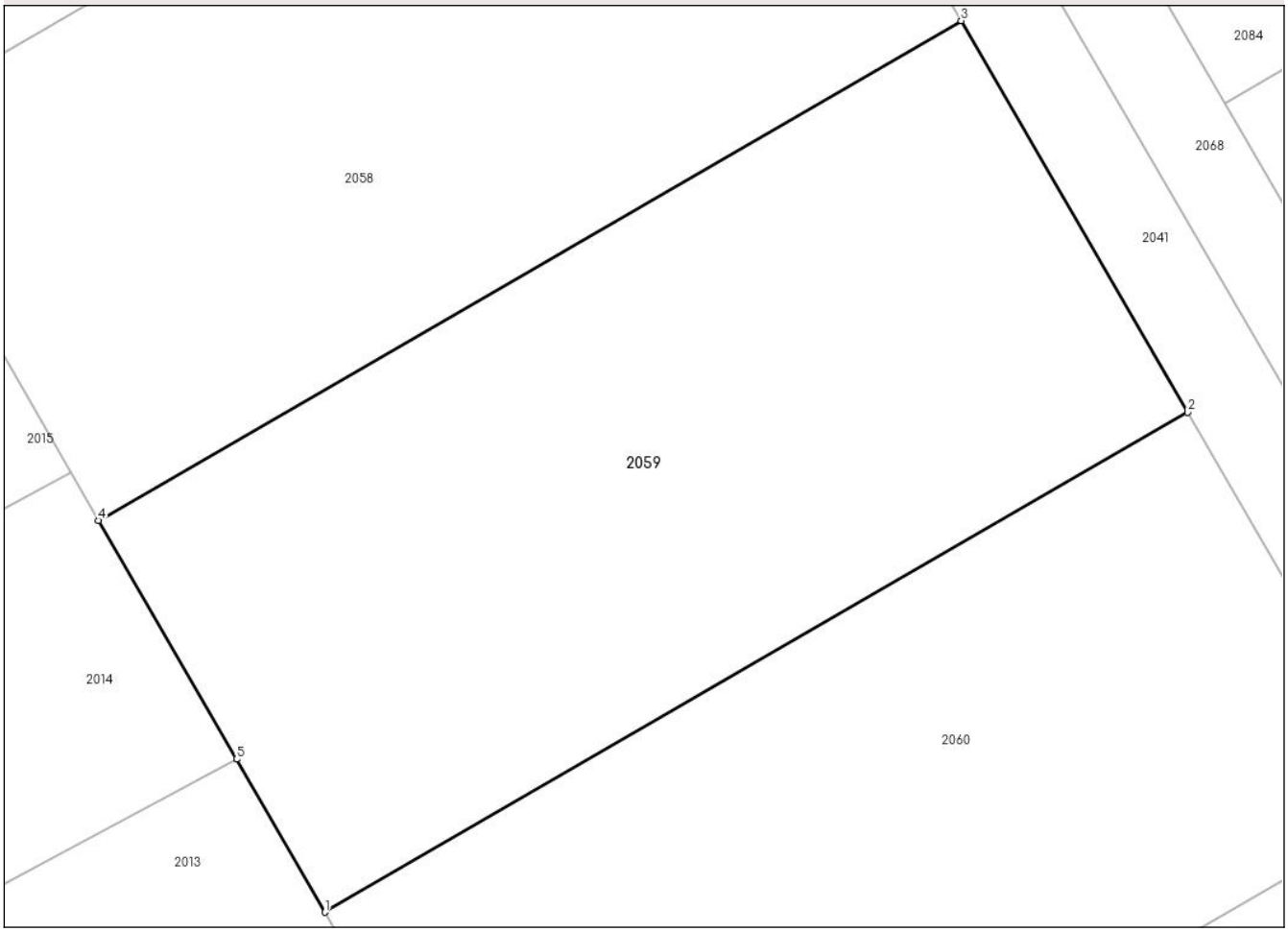
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58693	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.739,88 322.539,668	2	576.771,358 322.557,887	36.37
2	576.771,358 322.557,887	3	576.763,096 322.572,165	16.496
3	576.763,096 322.572,165	4	576.731,622 322.553,953	36.363
4	576.731,622 322.553,953	5	576.736,655 322.545,246	10.057
5	576.736,655 322.545,246	1	576.739,88 322.539,668	6.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58694	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99830 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

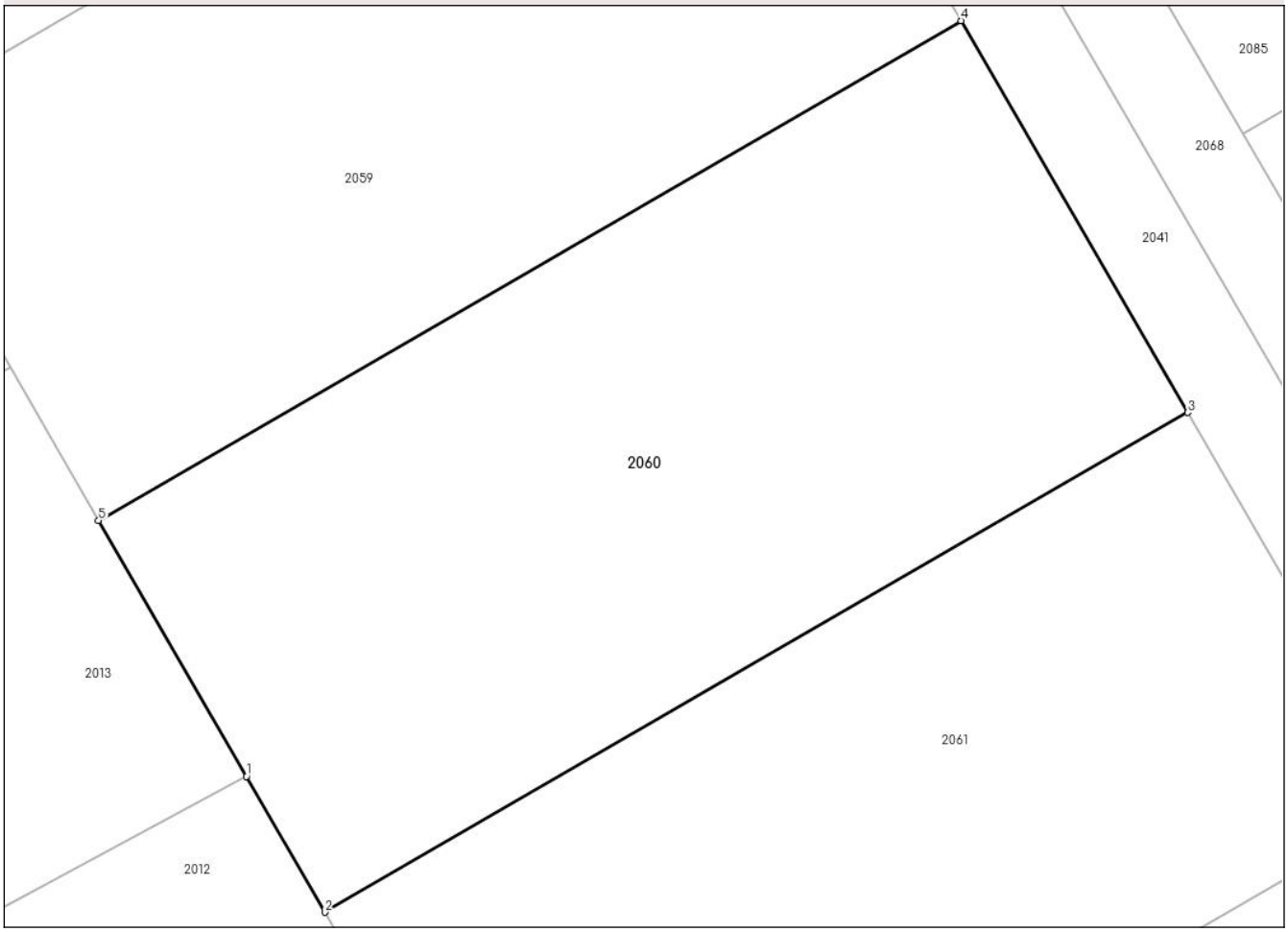
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58694	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,275 322.530,336	2	576.748,134 322.525,389	5.714
2	576.748,134 322.525,389	3	576.779,621 322.543,607	36.378
3	576.779,621 322.543,607	4	576.771,358 322.557,887	16.498
4	576.771,358 322.557,887	5	576.739,88 322.539,668	36.37
5	576.739,88 322.539,668	1	576.745,275 322.530,336	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/10

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58695	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99846 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

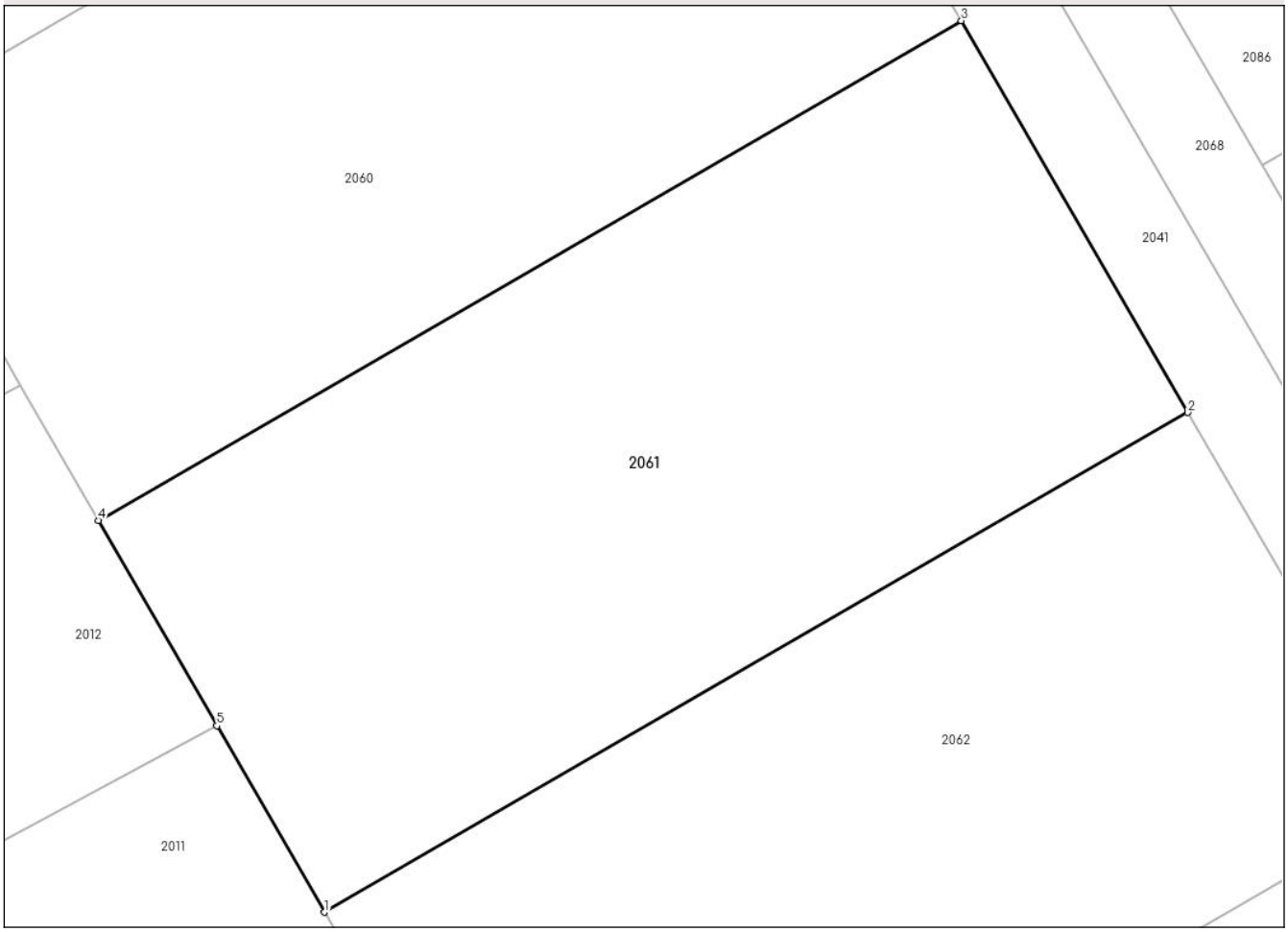
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58695	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.756,387 322.511,113	2	576.787,882 322.529,329	36.383
2	576.787,882 322.529,329	3	576.779,621 322.543,607	16.496
3	576.779,621 322.543,607	4	576.748,134 322.525,389	36.378
4	576.748,134 322.525,389	5	576.752,458 322.517,909	8.64
5	576.752,458 322.517,909	1	576.756,387 322.511,113	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58696	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75170 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 1495, din 30/11/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza dezmembrarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, căsătorită sub regimul separației de bunuri	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662)	
99868 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, căsătorită sub regimul separației de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

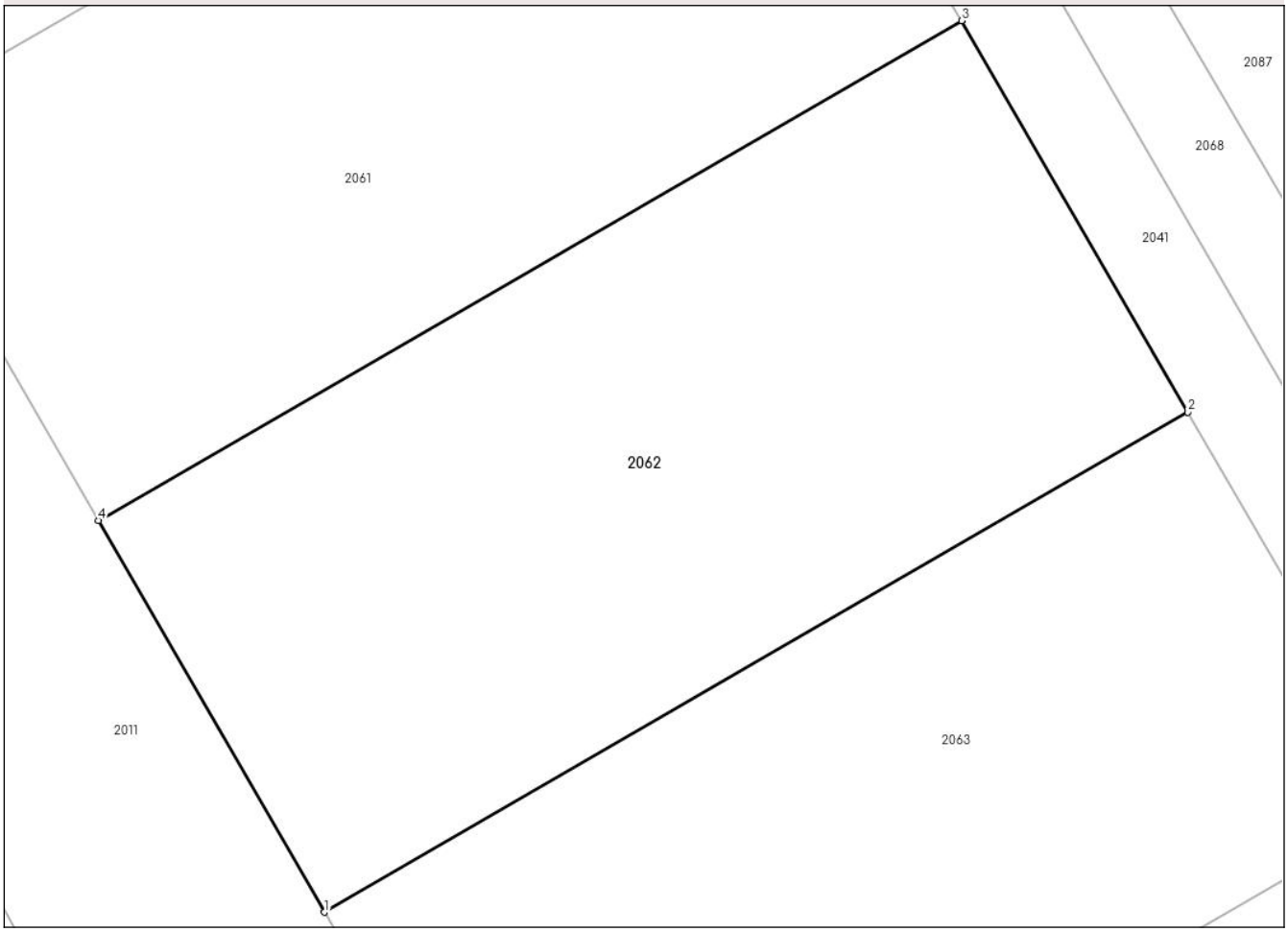
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58696	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.764,641 322.496,835	2	576.796,139 322.515,059	36.39
2	576.796,139 322.515,059	3	576.787,882 322.529,329	16.487
3	576.787,882 322.529,329	4	576.756,387 322.511,113	36.383
4	576.756,387 322.511,113	1	576.764,641 322.496,835	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58697	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99885 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

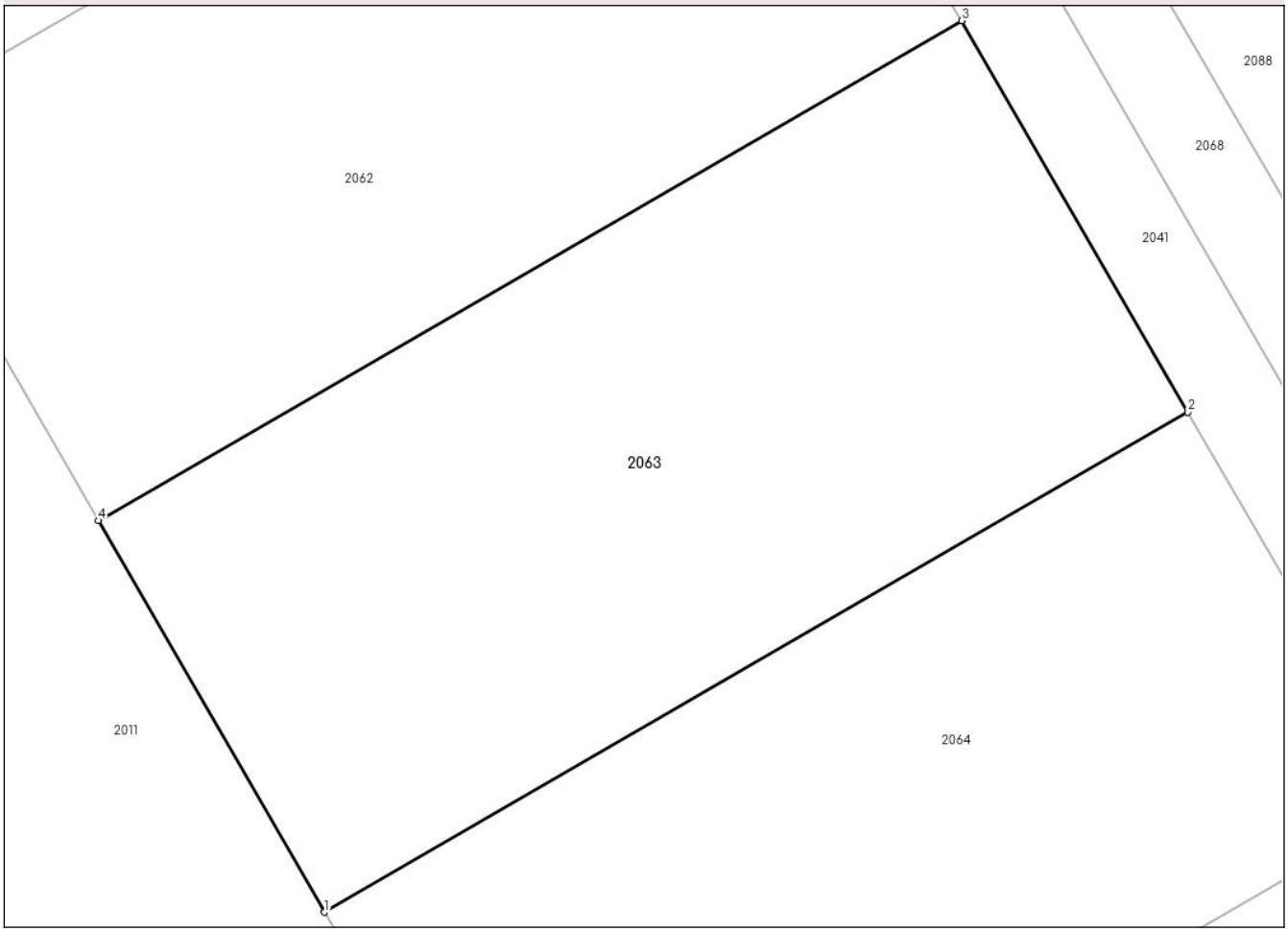
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58697	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,894 322.482,56	2	576.804,395 322.500,791	36.396
2	576.804,395 322.500,791	3	576.796,139 322.515,059	16.484
3	576.796,139 322.515,059	4	576.764,641 322.496,835	36.39
4	576.764,641 322.496,835	1	576.772,894 322.482,56	16.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1770/13

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58698	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99899 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 207, din 07/03/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica (act notarial nr 205 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica;act notarial nr 206 din 07.03.2024, emis de Nitescu Turea Elena Monica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI - ALIONTE ELENA - OLLIVIA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

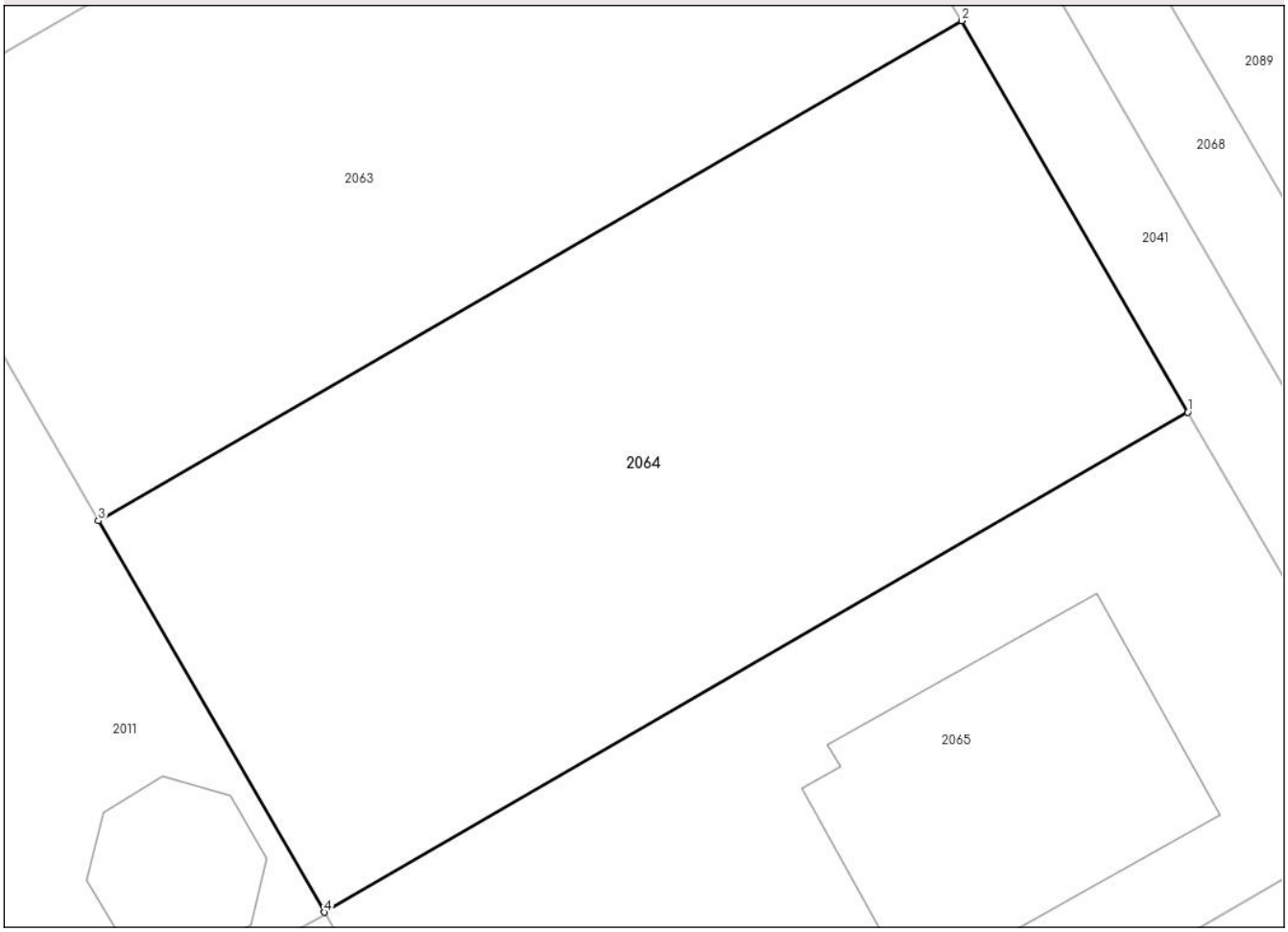
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58698	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.812,652 322.486,521	2	576.804,395 322.500,791	16.487
2	576.804,395 322.500,791	3	576.772,894 322.482,56	36.396
3	576.772,894 322.482,56	4	576.781,142 322.468,291	16.481
4	576.781,142 322.468,291	1	576.812,652 322.486,521	36.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 98B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 98B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213752 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 516, din 17/05/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ADRIAN-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 49, din 16/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 90 din 30.07.2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
358212 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 2047, din 17/05/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

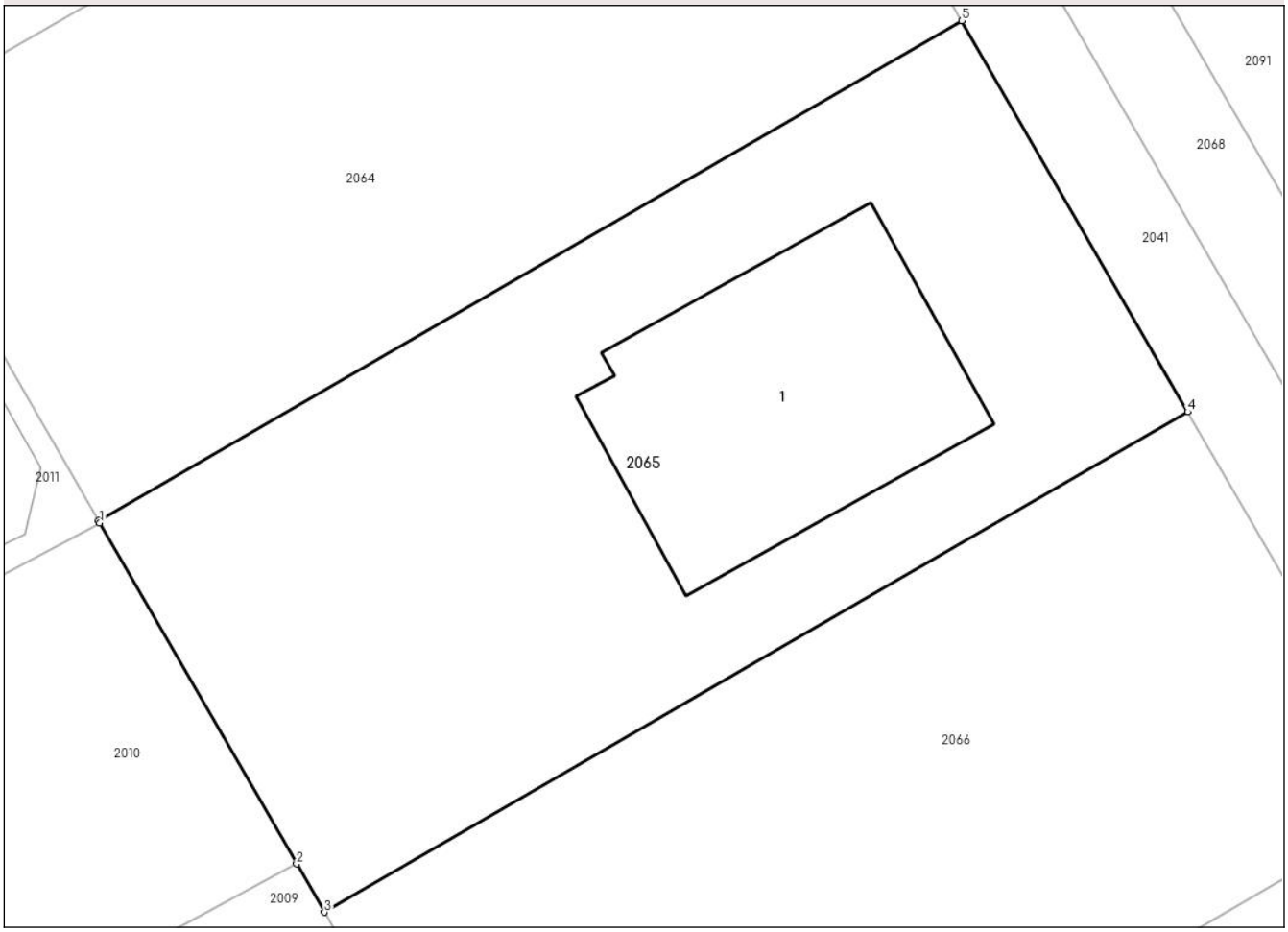
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.781,191 322.468,207	2	576.788,375 322.455,779	14.355
2	576.788,375 322.455,779	3	576.789,393 322.454,019	2.033
3	576.789,393 322.454,019	4	576.820,903 322.472,26	36.409
4	576.820,903 322.472,26	5	576.812,652 322.486,521	16.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.812,652 322.486,521	6	576.781,142 322.468,291	36.403
6	576.781,142 322.468,291	1	576.781,191 322.468,207	0.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58700	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213829 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 517, din 17/05/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ADRIAN-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

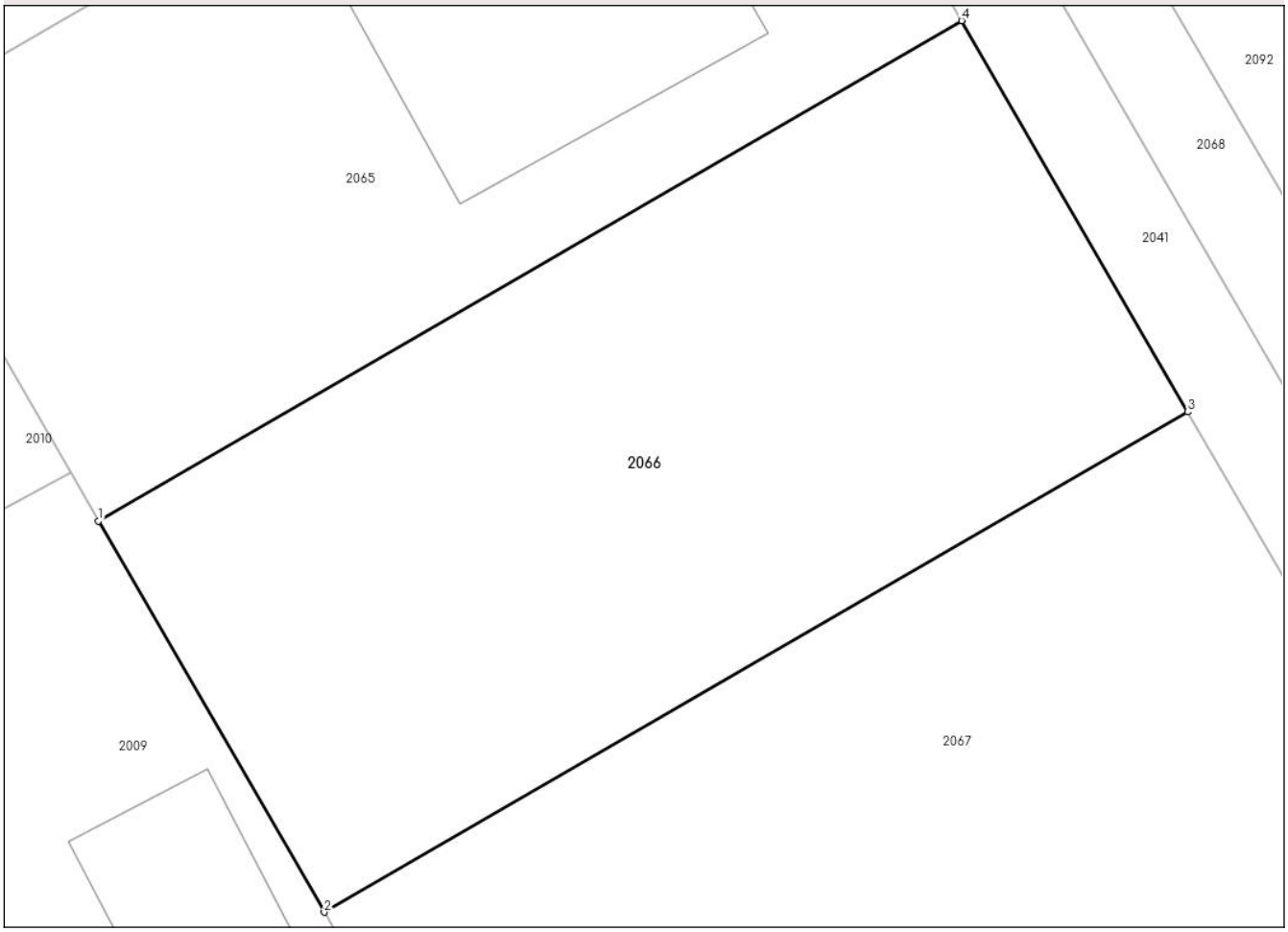
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58700	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.789,393 322.454,019	2	576.797,638 322.439,756	16.475
2	576.797,638 322.439,756	3	576.829,157 322.457,995	36.416
3	576.829,157 322.457,995	4	576.820,903 322.472,26	16.481
4	576.820,903 322.472,26	1	576.789,393 322.454,019	36.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:1770/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58701	641	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378625 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 3352, din 16/11/2020 emis de Zamfir Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YAMAMOTO MAYA IONELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

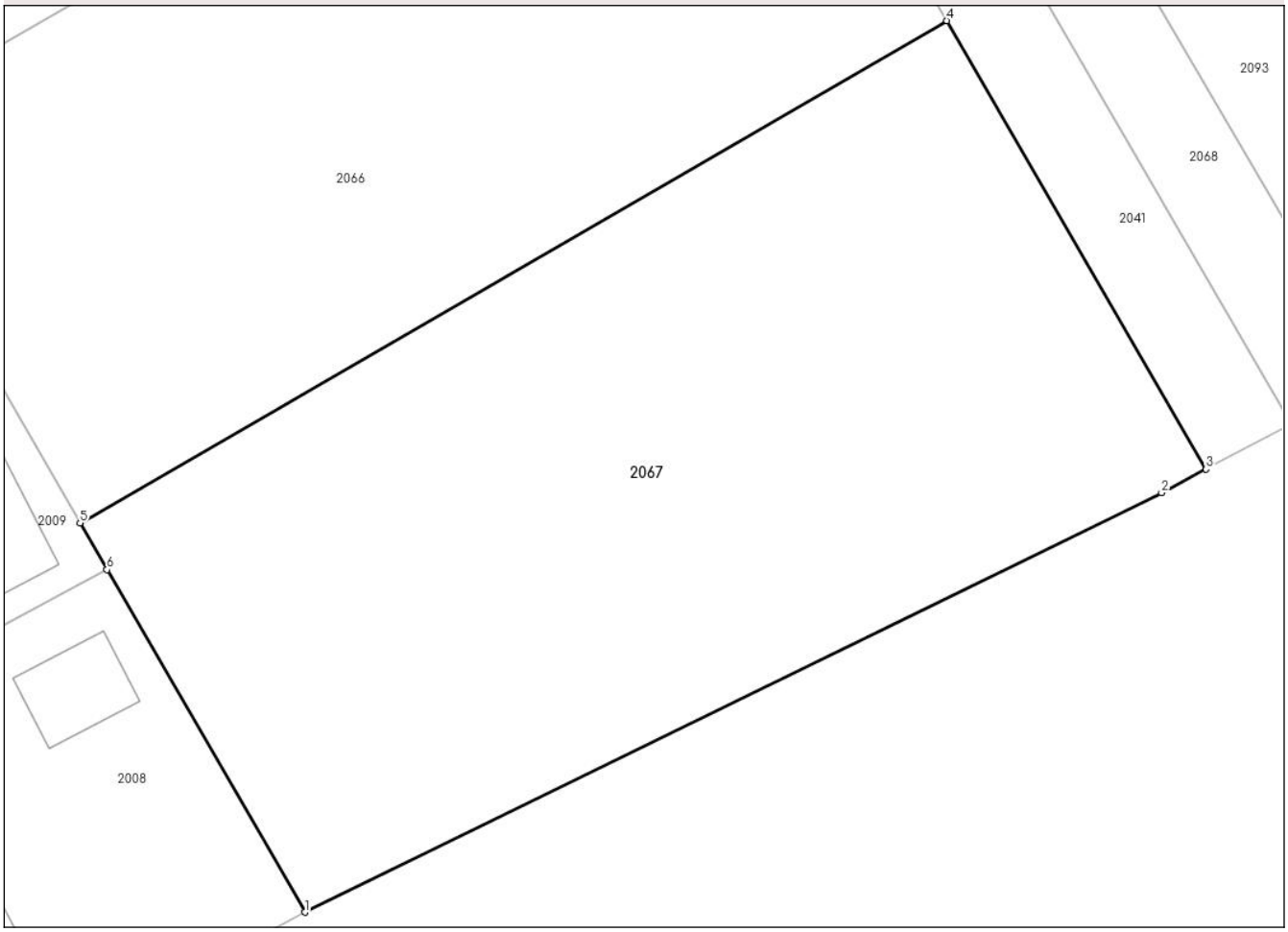
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58701	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	5/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.805,81 322.425,62	2	576.836,96 322.440,85	34.674
2	576.836,96 322.440,85	3	576.838,58 322.441,71	1.834
3	576.838,58 322.441,71	4	576.829,157 322.457,995	18.815
4	576.829,157 322.457,995	5	576.797,638 322.439,756	36.416
5	576.797,638 322.439,756	6	576.798,619 322.438,06	1.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.798,619 322.438,06	1	576.805,81 322.425,62	14.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2256/24
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52693	1.508	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93146 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 715, din 07/11/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 344527/2300000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN BEBE MARIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP. 2) **TIRVULOIU COSMIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instrainat cota de 4.75 % ; instrainat cota indiviza de 3,907154 % ; instrainat cota de 3.907154 %; instr. cota de 1/23 la B9; instr 1/23 la B11;instr cota de 1/23 la B 12; 1/23 la B 13,instr cota de 1/23 la B16	
5191 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 31, din 17/01/2007 emis de BNP Gabriela Georgescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4750/100000, cota initiala 19/400	A1
	1) **BALABAN IONUT**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **BALABAN MIHAELA**, Lipsă CNP.	
195525 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2990, din 29/11/2013 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3907/100000, cota initiala 3907/100000	A1
	1) **MATEI VALENTIN** 2) **MATEI-BOINGEANU ANDREEA-LOREDANA**, SOTI	
12031 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 205, din 23/01/2014 emis de Amzulescu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3907/100000, cota initiala 3907/100000	A1
	1) **CRISTEA VASILICA**, necasatorita	
140448 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2214, din 17/06/2015 emis de Bnp Daniilescu Irina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100000/2300000, cota initiala 1/23	A1
	1) **DINCA MARIANA DANIELA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (cota de 1/23)	
332862 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1774, din 27/11/2017 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **PATRASCU FLORIN MARIAN**, necasatorit	
185673 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.855, din 03/07/2018 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BOROSAN GEORGETA-ALINA** 2) **BOROSAN DANIEL MAXIM**, soti	
302541 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1408, din 18/10/2018 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUCUR IRINA FLORENTINA**, necasatorita	
319134 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1703, din 16/10/2019 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **MEMET ROBERT**, necasatorit	
97756 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 544, din 24/03/2020 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **PATRASCU FLORIN MARIAN**, necăsătorit	
160666 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 860, din 11/06/2020 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1160/10000, cota initiala 1160/10000	A1
	1) **DRAGAN CONSTANTINA**, casatorita	
257360 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1298, din 21/08/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **HREAN FLORIN**, necasatorit	
526043 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 6344, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BOLDEA THOMAS-CHRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: B14	
Act Notarial nr. 6345, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B25	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
587053 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1599/10000, cota initiala 1599/10000	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	
111937 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1408, din 27/08/2019 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/23, cota initiala 5/23	A1
	1) **BECKER MIHAELA-SIMONA**, necasatorita	
160721 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**, necasatorit	
226464 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1761, din 07/06/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **MEMET ROBERT**, necasatorit	
299653 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 662, din 16/07/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
412447 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 16/07/2024 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 390/10000, cota initiala 390/10000	A1
	1) **FLORESCU RODICA**, necasatorita	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
526043 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 6345, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
299653 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 662, din 16/07/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87231 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B24	

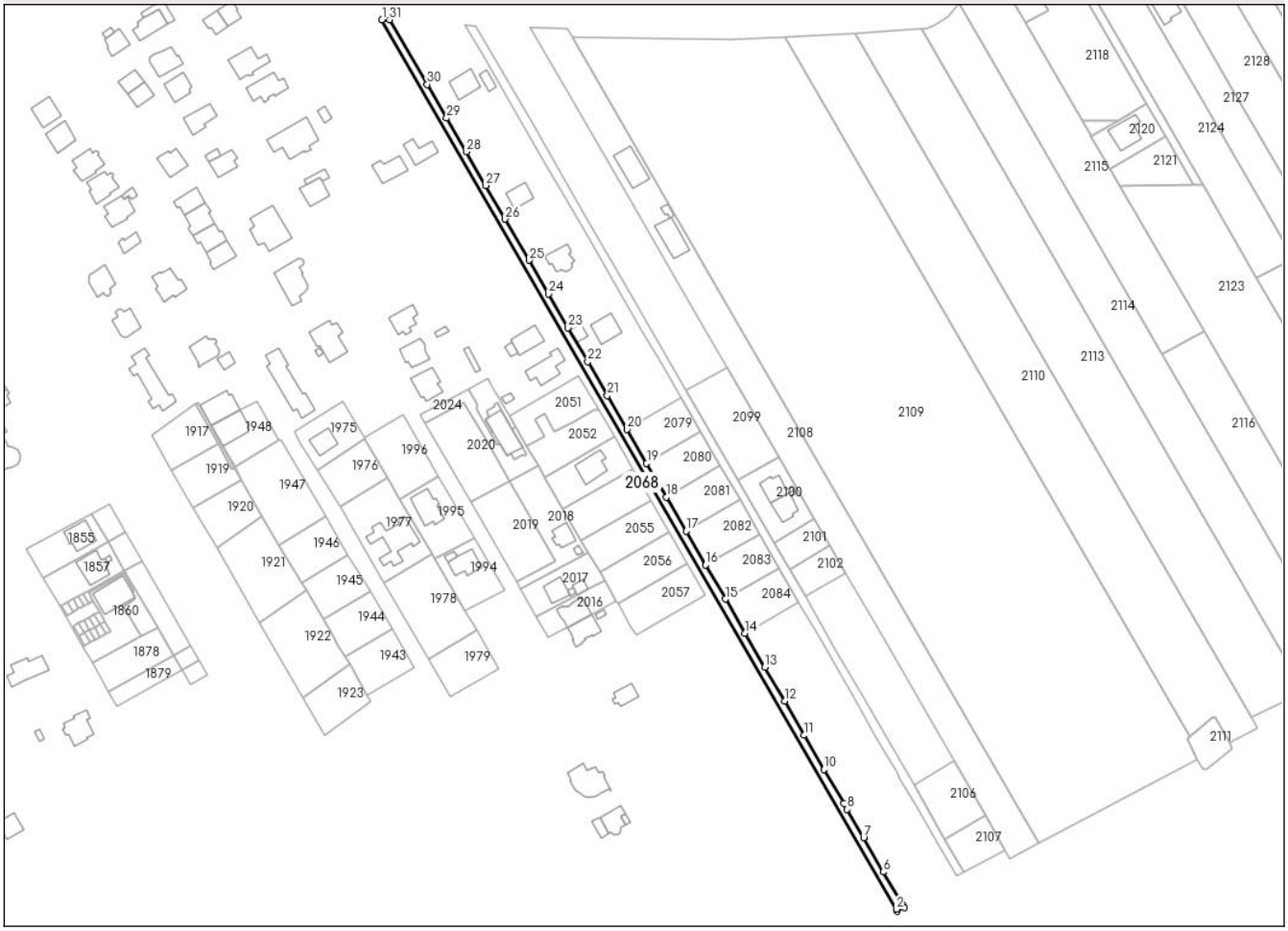
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52693	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.608,303 322.846,631	2	576.841,18 322.444,169	464.981
3	576.841,659 322.443,34	4	576.844,753 322.444,977	3.5
5	576.844,257 322.445,832	6	576.835,389 322.461,12	17.674
7	576.826,424 322.476,575	8	576.818,968 322.489,429	14.86
9	576.817,465 322.492,019	10	576.808,522 322.507,435	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.841,18 322.444,169	3	576.841,659 322.443,34	0.957
4	576.844,753 322.444,977	5	576.844,257 322.445,832	0.988
6	576.835,389 322.461,12	7	576.826,424 322.476,575	17.867
8	576.818,968 322.489,429	9	576.817,465 322.492,019	2.995
10	576.808,522 322.507,435	11	576.799,544 322.522,912	17.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.799,544 322.522,912	12	576.790,584 322.538,358	17.857
13	576.781,642 322.553,772	14	576.772,711 322.569,166	17.797
15	576.763,787 322.584,551	16	576.754,869 322.599,924	17.772
17	576.745,956 322.615,289	18	576.737,048 322.630,643	17.751
19	576.728,147 322.645,988	20	576.719,251 322.661,322	17.728
21	576.710,361 322.676,647	22	576.701,477 322.691,962	17.705
23	576.692,598 322.707,267	24	576.683,725 322.722,562	17.682
25	576.674,858 322.737,848	26	576.664,064 322.756,456	21.512
27	576.655,234 322.771,677	28	576.646,392 322.786,919	17.621
29	576.637,554 322.802,154	30	576.628,721 322.817,393	17.614
31	576.611,771 322.846,636	1	576.608,303 322.846,631	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.790,584 322.538,358	13	576.781,642 322.553,772	17.82
14	576.772,711 322.569,166	15	576.763,787 322.584,551	17.786
16	576.754,869 322.599,924	17	576.745,956 322.615,289	17.763
18	576.737,048 322.630,643	19	576.728,147 322.645,988	17.74
20	576.719,251 322.661,322	21	576.710,361 322.676,647	17.717
22	576.701,477 322.691,962	23	576.692,598 322.707,267	17.694
24	576.683,725 322.722,562	25	576.674,858 322.737,848	17.672
26	576.664,064 322.756,456	27	576.655,234 322.771,677	17.597
28	576.646,392 322.786,919	29	576.637,554 322.802,154	17.613
30	576.628,721 322.817,393	31	576.611,771 322.846,636	33.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3054
Nr. cadastral vechi:2256/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52569	1.188	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160665 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 860, din 11/06/2020 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN CONSTANTINA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52569	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/57	-	
2	arabil	DA	688	5/2	15/2/46/2, 15/2/57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.611,771 322.846,636	2	576.628,721 322.817,393	33.8
2	576.628,721 322.817,393	3	576.637,554 322.802,154	17.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.637,554 322.802,154	4	576.662,102 322.816,395	28.38
4	576.662,102 322.816,395	5	576.653,279 322.831,64	17.614
5	576.653,279 322.831,64	6	576.645,991 322.844,233	14.55
6	576.645,991 322.844,233	7	576.625,917 322.845,713	20.128
7	576.625,917 322.845,713	1	576.611,771 322.846,636	14.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3055
Nr. cadastral vechi:2256/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52570	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97755 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 544, din 24/03/2020 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU FLORIN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

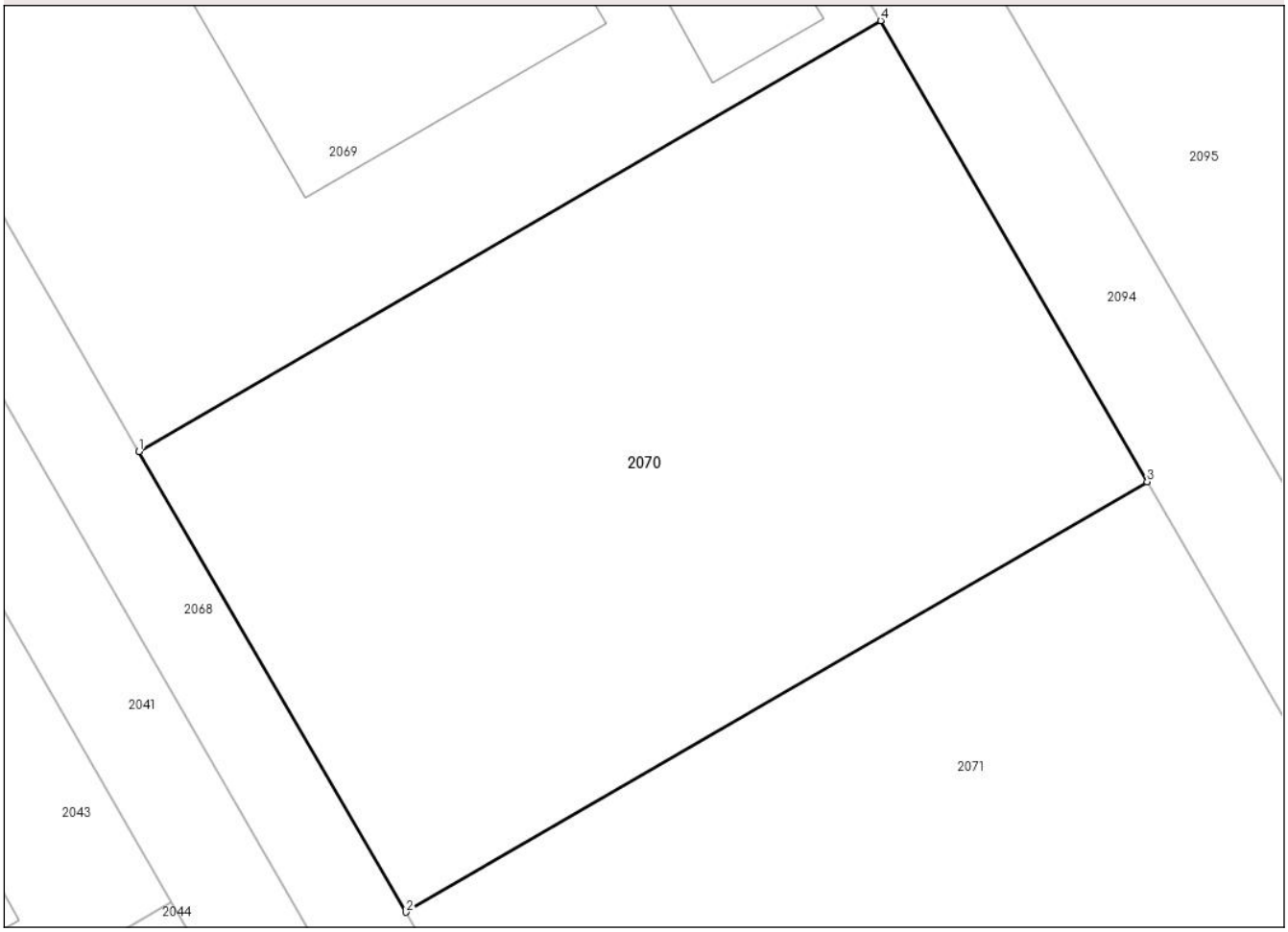
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52570	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/56, 15/2/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.637,554 322.802,154	2	576.646,392 322.786,919	17.613
2	576.646,392 322.786,919	3	576.670,925 322.801,15	28.362
3	576.670,925 322.801,15	4	576.662,102 322.816,395	17.614
4	576.662,102 322.816,395	1	576.637,554 322.802,154	28.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3056
Nr. cadastral vechi:2256/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52571	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332863 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1774, din 27/11/2017 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU FLORIN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

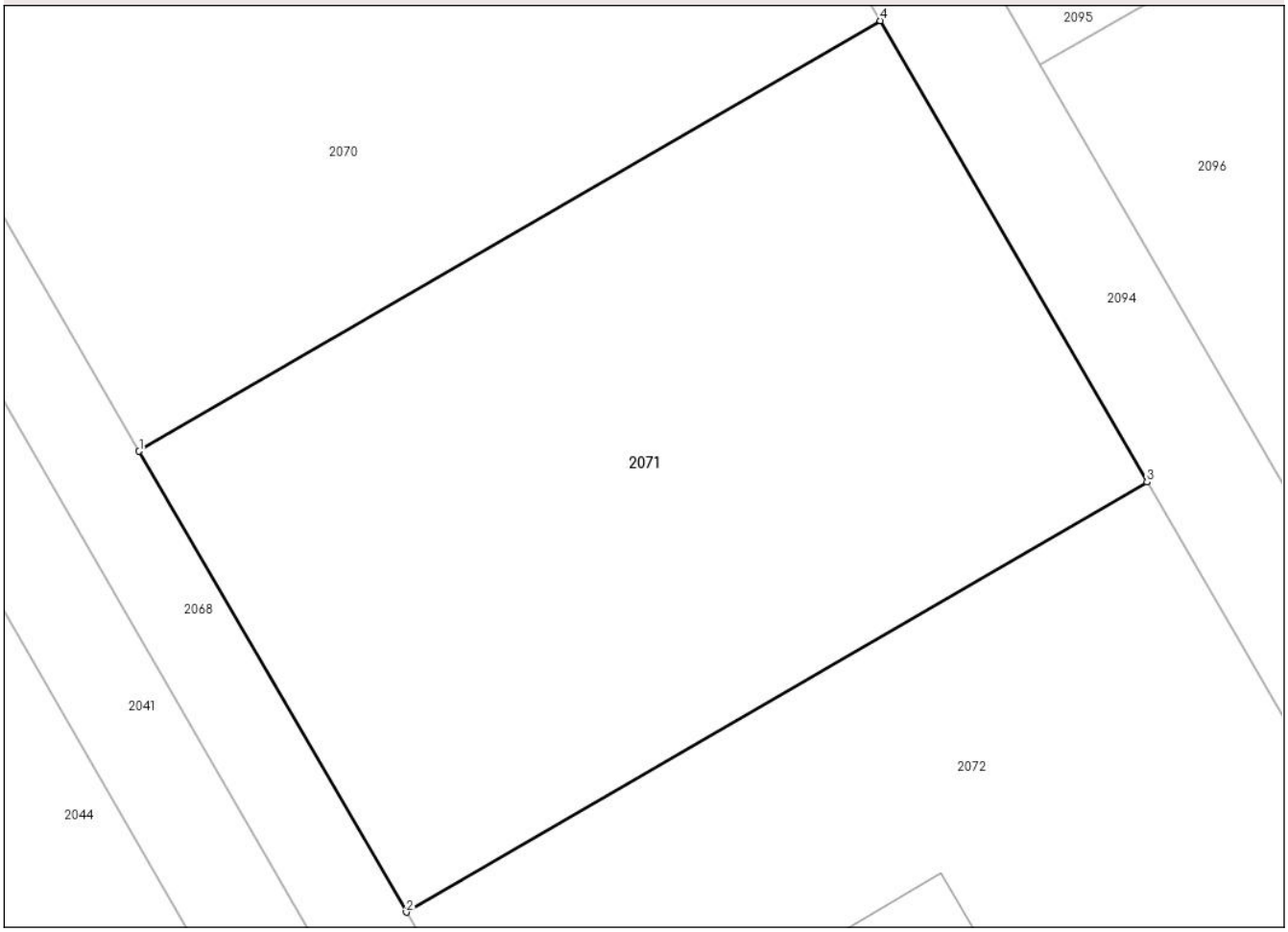
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52571	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.646,392 322.786,919	2	576.655,234 322.771,677	17.621
2	576.655,234 322.771,677	3	576.679,751 322.785,899	28.343
3	576.679,751 322.785,899	4	576.670,925 322.801,15	17.621
4	576.670,925 322.801,15	1	576.646,392 322.786,919	28.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2256/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 95C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52572	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 95C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=160mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140443 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2214, din 17/06/2015 emis de Bnp Daniilescu Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIANA DANIELA**, - necasatorita	
99603 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 2936, din 11/03/2019 emis de Primaria comunei Clinceni (act administrativ nr 4676 din 03.04.2019, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 20 din 20.02.2019, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 59 din 22.04.2016, emis de Primaria comunei Clinceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA MARIANA-DANIELA**	
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului: strada Fortului nr 95C	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

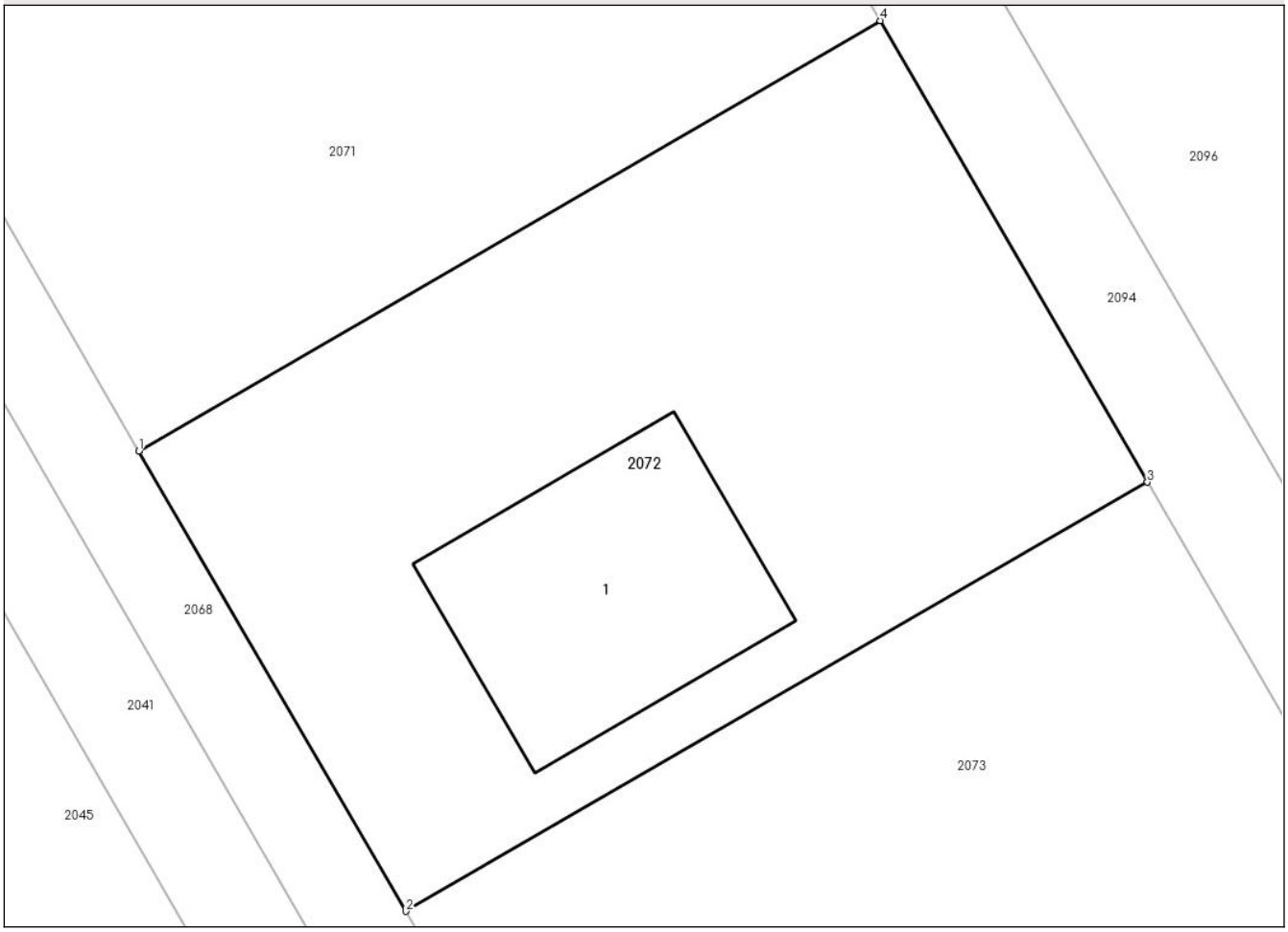
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52572	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=160mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.655,234 322.771,677	2	576.664,064 322.756,456	17.597
2	576.664,064 322.756,456	3	576.688,58 322.770,644	28.325
3	576.688,58 322.770,644	4	576.679,751 322.785,899	17.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.679,751 322.785,899	1	576.655,234 322.771,677	28.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3058
Nr. cadastral vechi:2256/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	609	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5190 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 31, din 17/01/2007 emis de BNP Gabriela Georgescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN IONUT**, Lipsă CNP. 2) **BALABAN MIHAELA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

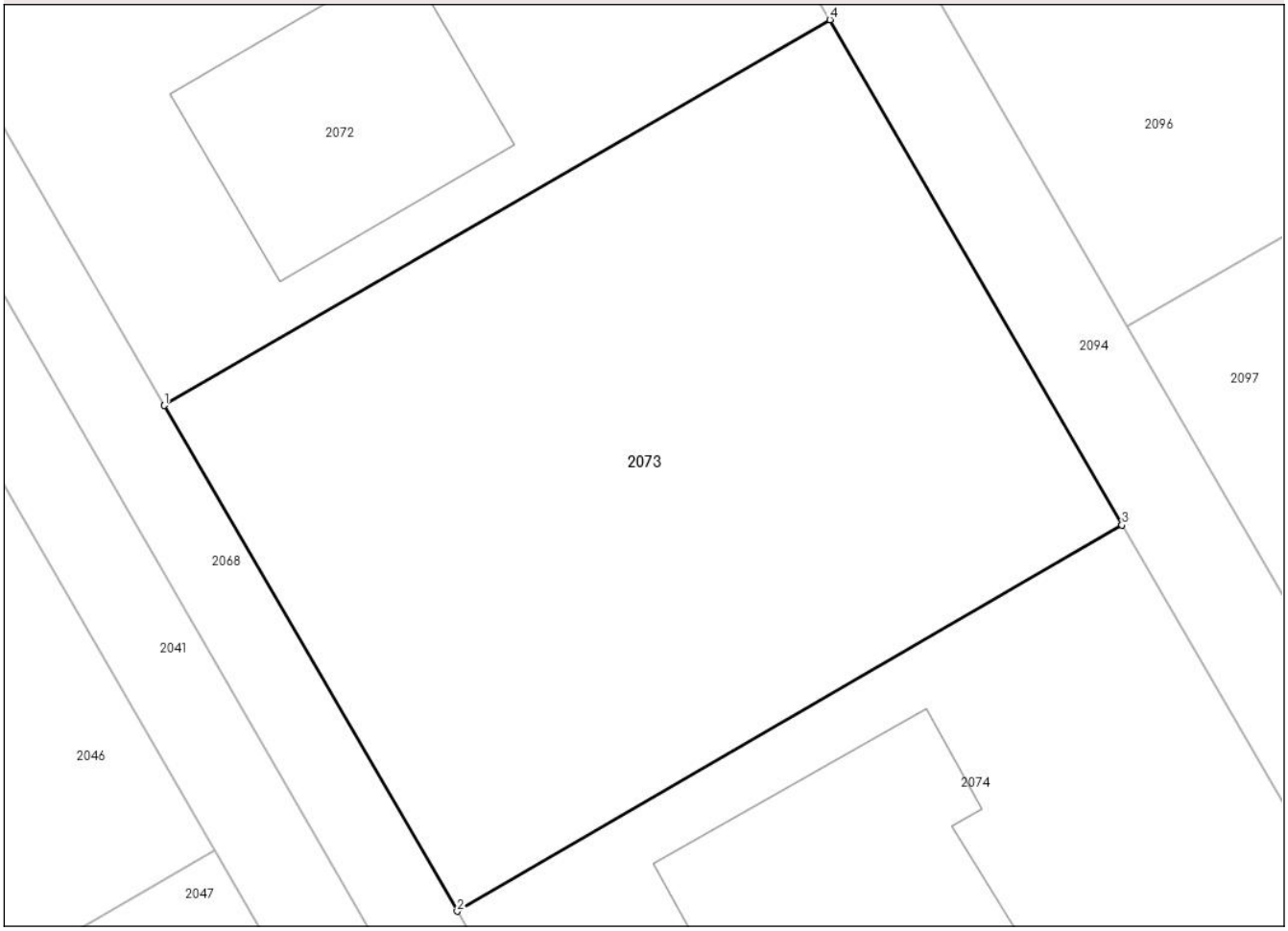
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.664,064 322.756,456	2	576.674,858 322.737,848	21.512
2	576.674,858 322.737,848	3	576.699,341 322.752,05	28.304
3	576.699,341 322.752,05	4	576.688,58 322.770,644	21.483
4	576.688,58 322.770,644	1	576.664,064 322.756,456	28.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3059
Nr. cadastral vechi:2256/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 95E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52574	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52574-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 95E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=188mp, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195531 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 2990, din 29/11/2013 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VALENTIN** 2) **MATEI-BOINGEANU ANDREEA-LOREDANA**, soti	
270807 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 18, din 19/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 73/06.10.2015 - EMITENT PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 12048/21.10.2015 - EMITENT PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VALENTIN** 2) **MATEI-BOINGEANU ANDREEA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

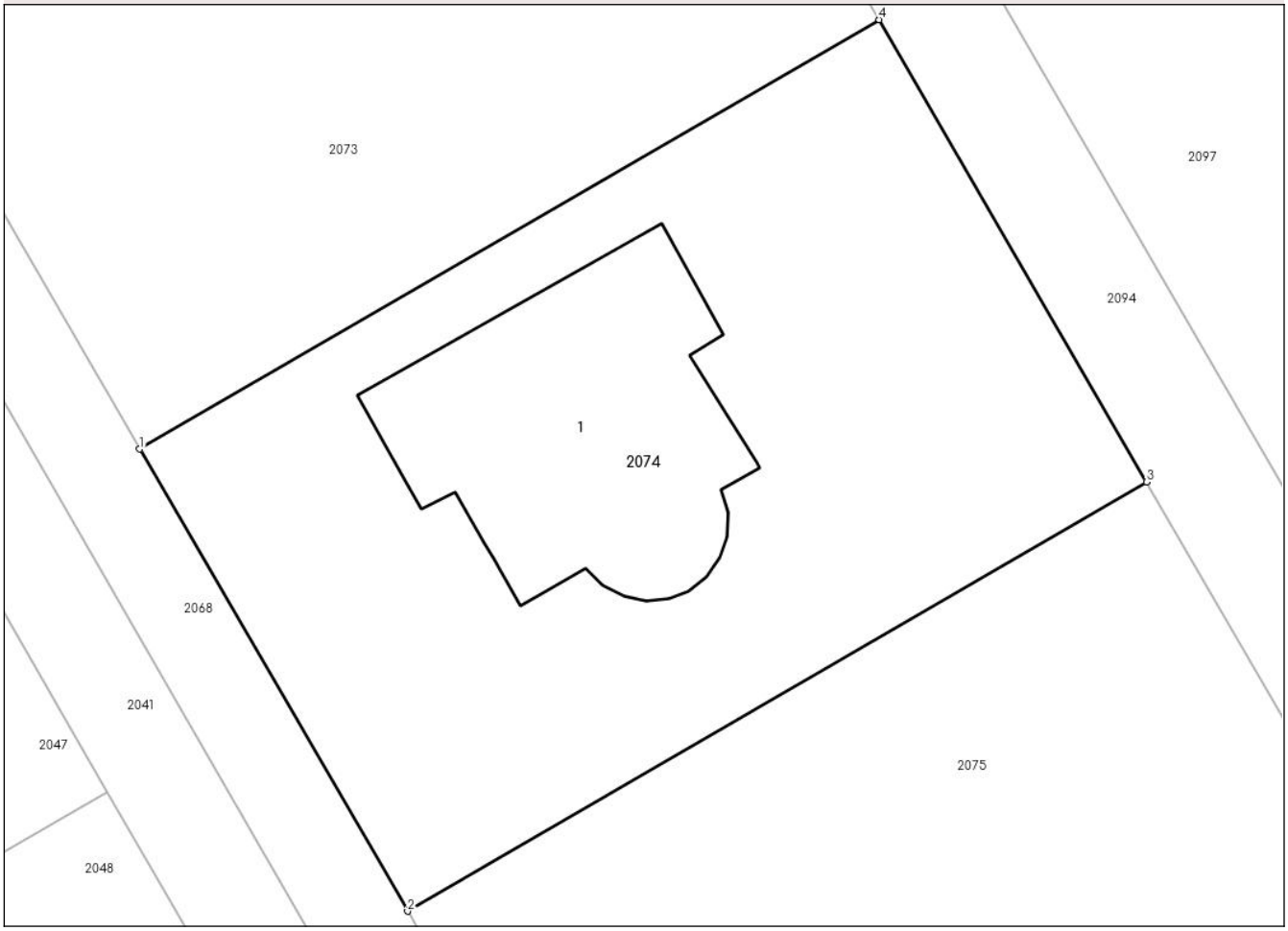
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52574	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52574-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=188mp, edificata in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.674,858 322.737,848	2	576.683,725 322.722,562	17.672
2	576.683,725 322.722,562	3	576.708,192 322.736,755	28.286
3	576.708,192 322.736,755	4	576.699,341 322.752,05	17.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.699,341 322.752,05	1	576.674,858 322.737,848	28.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3060
Nr. cadastral vechi:2256/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52575	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312292 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 16/07/2024 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

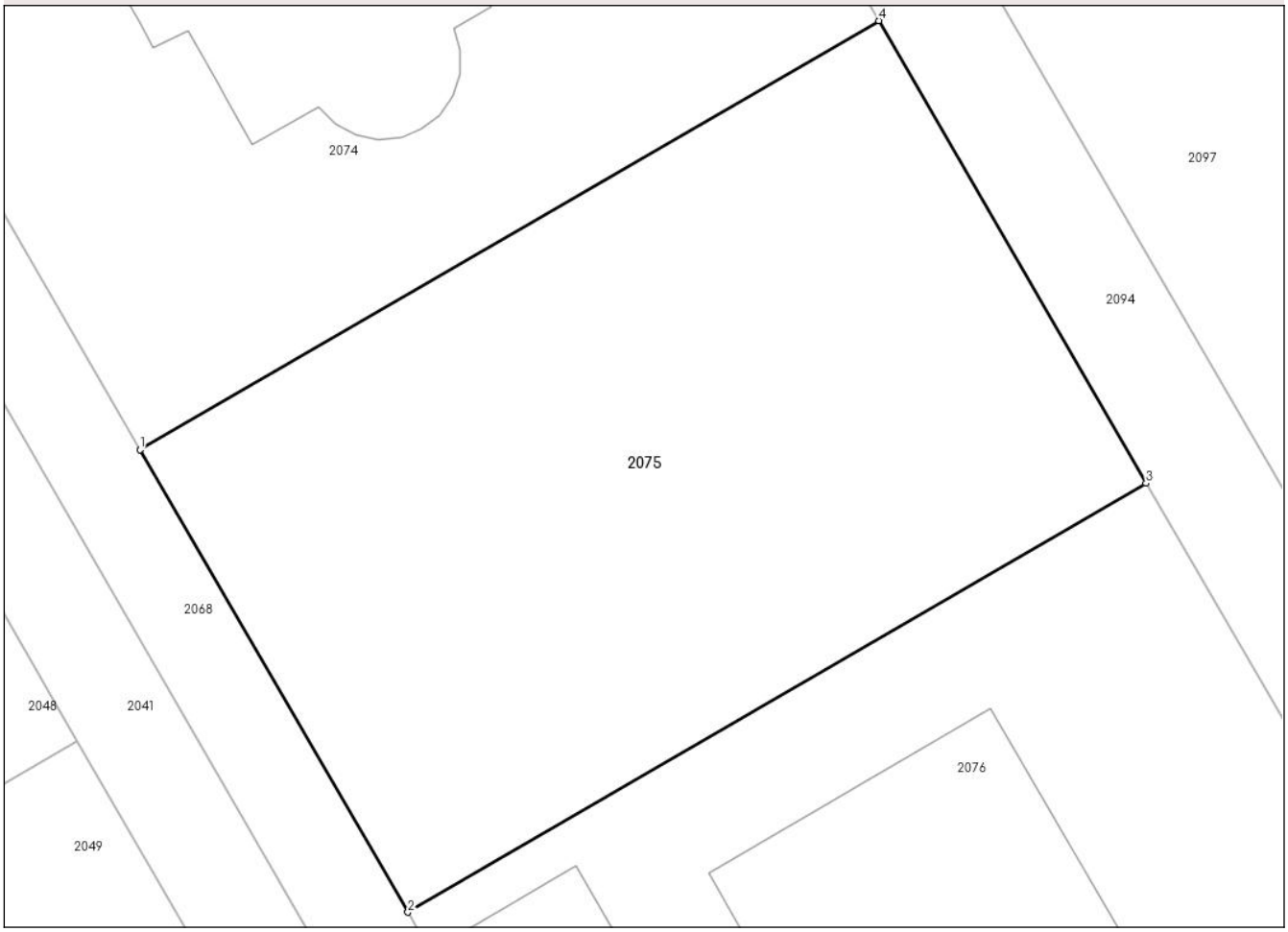
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52575	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.683,725 322.722,562	2	576.692,598 322.707,267	17.682
2	576.692,598 322.707,267	3	576.717,05 322.721,451	28.268
3	576.717,05 322.721,451	4	576.708,192 322.736,755	17.683
4	576.708,192 322.736,755	1	576.683,725 322.722,562	28.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061
Nr. cadastral vechi:2256/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52576	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12026 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 205, din 23/01/2014 emis de Amzulescu Marius (adresa RAIFFEISEN BANK nr. 59/21.01.2014;adresa executor nr. 1137/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VASILICA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

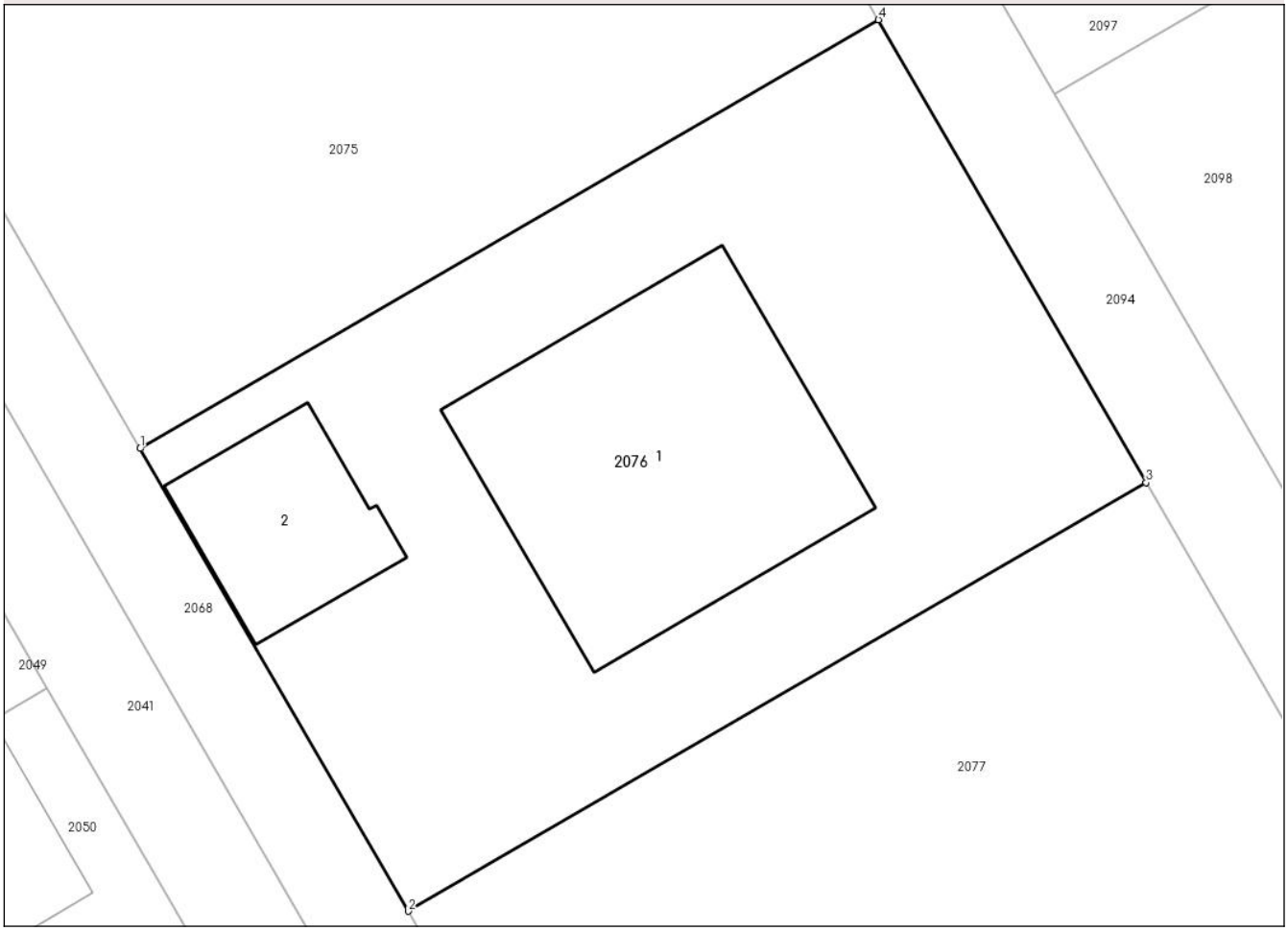
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52576	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA(P+M)
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,598 322.707,267	2	576.701,477 322.691,962	17.694
2	576.701,477 322.691,962	3	576.725,912 322.706,137	28.249
3	576.725,912 322.706,137	4	576.717,05 322.721,451	17.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.717,05 322.721,451	1	576.692,598 322.707,267	28.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062
Nr. cadastral vechi:2256/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52577	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587018 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

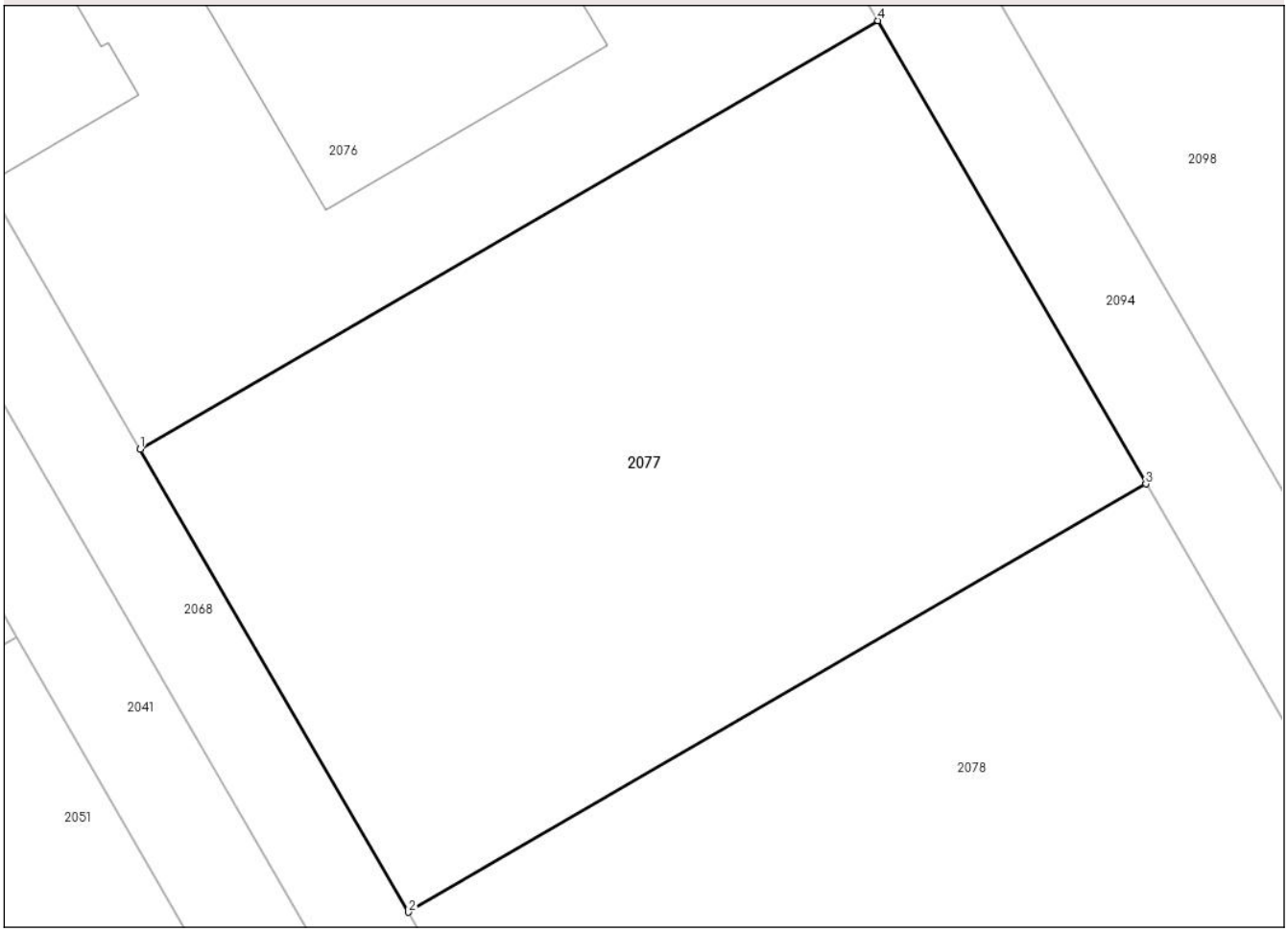
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52577	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,477 322.691,962	2	576.710,361 322.676,647	17.705
2	576.710,361 322.676,647	3	576.734,781 322.690,813	28.231
3	576.734,781 322.690,813	4	576.725,912 322.706,137	17.705
4	576.725,912 322.706,137	1	576.701,477 322.691,962	28.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063
Nr. cadastral vechi:2256/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52578	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54663 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 1199, din 25/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CATALIN NICU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

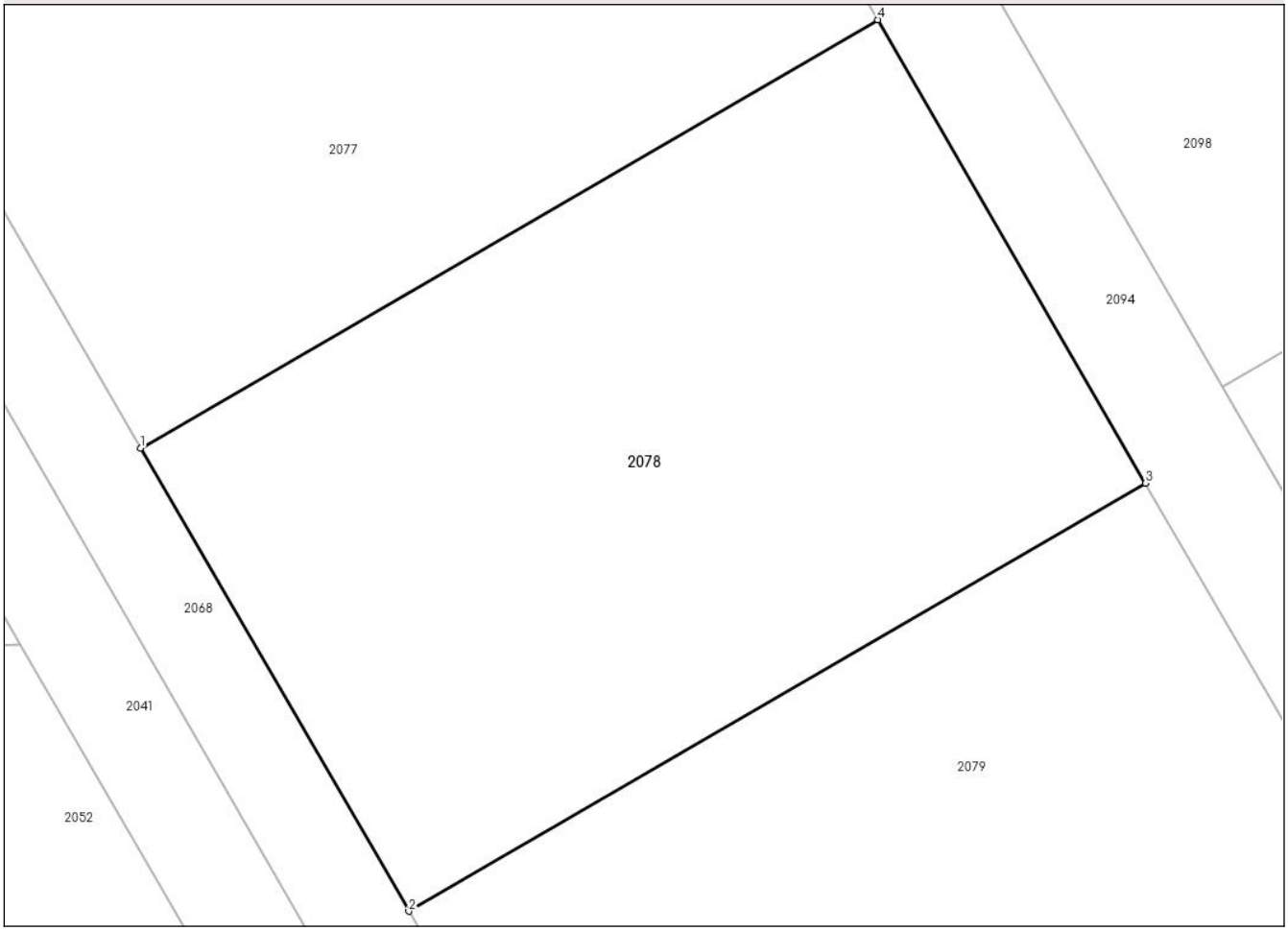
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52578	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.710,361 322.676,647	2	576.719,251 322.661,322	17.717
2	576.719,251 322.661,322	3	576.743,655 322.675,479	28.213
3	576.743,655 322.675,479	4	576.734,781 322.690,813	17.717
4	576.734,781 322.690,813	1	576.710,361 322.676,647	28.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3064
Nr. cadastral vechi:2256/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52681	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302540 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1408, din 18/10/2018 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR IRINA FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

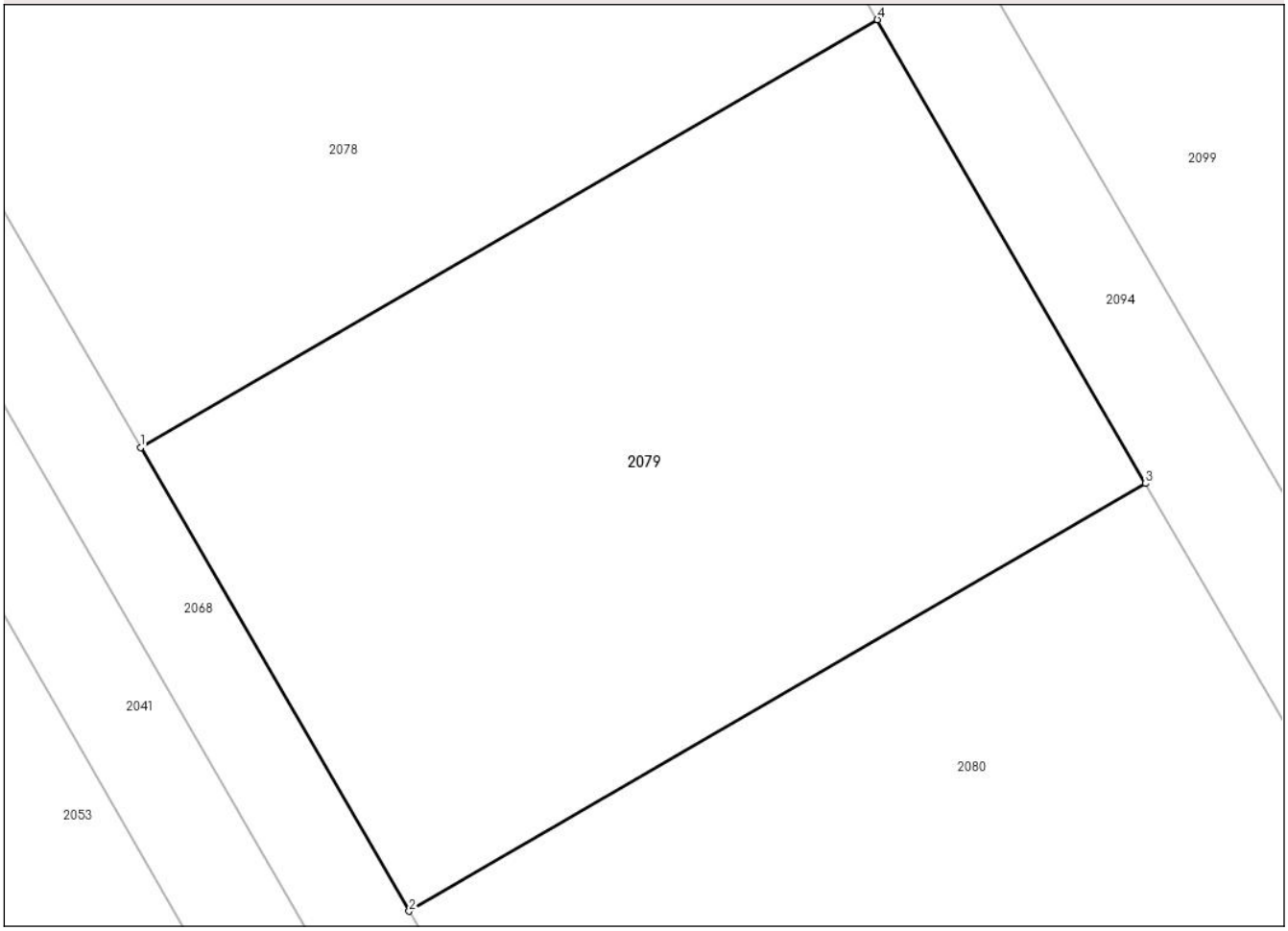
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52681	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,251 322.661,322	2	576.728,147 322.645,988	17.728
2	576.728,147 322.645,988	3	576.752,535 322.660,135	28.194
3	576.752,535 322.660,135	4	576.743,655 322.675,479	17.728
4	576.743,655 322.675,479	1	576.719,251 322.661,322	28.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3065
Nr. cadastral vechi:2256/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52682	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160685 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

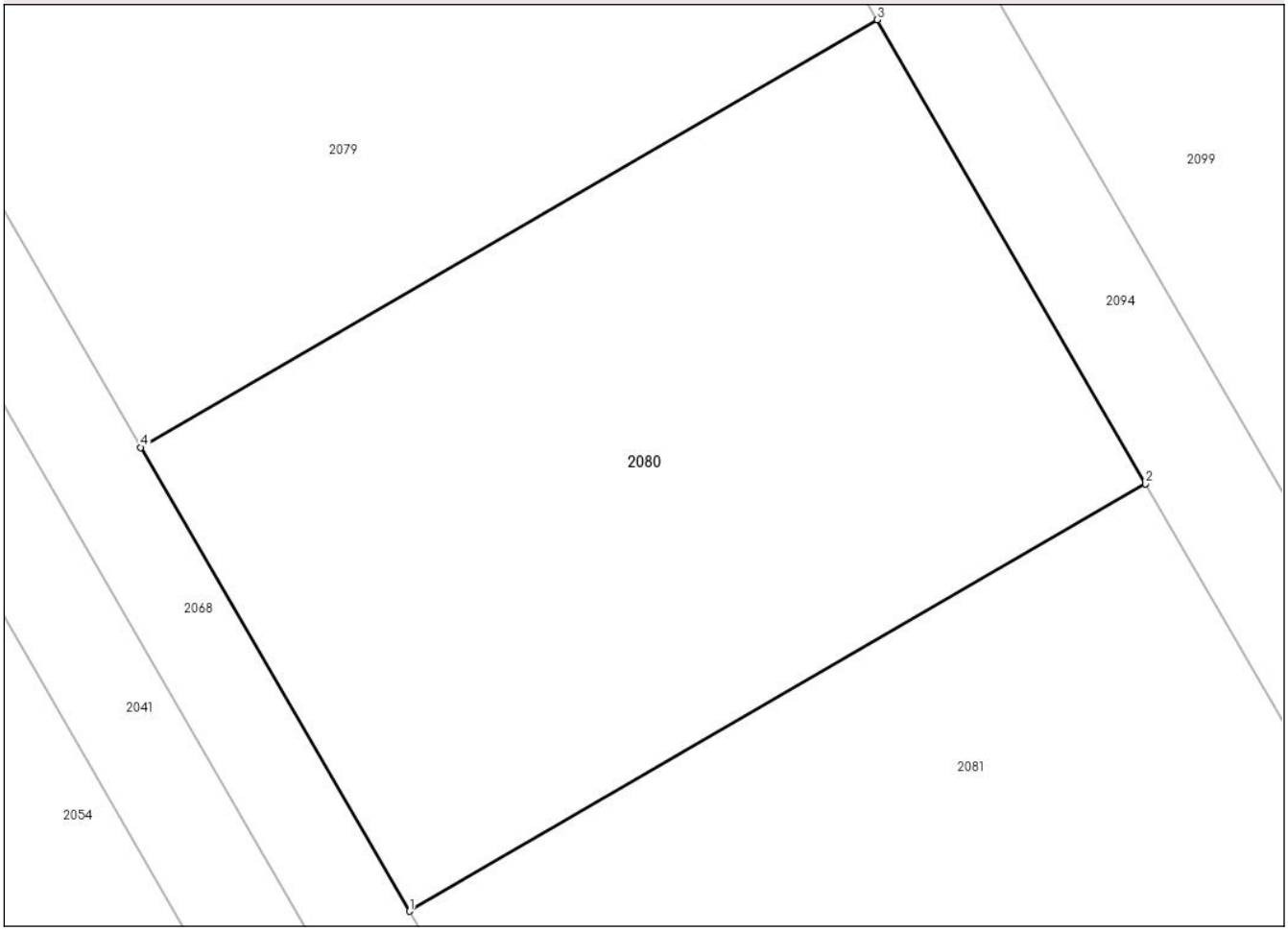
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52682	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.737,048 322.630,643	2	576.761,421 322.644,782	28.177
2	576.761,421 322.644,782	3	576.752,535 322.660,135	17.739
3	576.752,535 322.660,135	4	576.728,147 322.645,988	28.194
4	576.728,147 322.645,988	1	576.737,048 322.630,643	17.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3066
Nr. cadastral vechi:2256/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52683	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160703 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

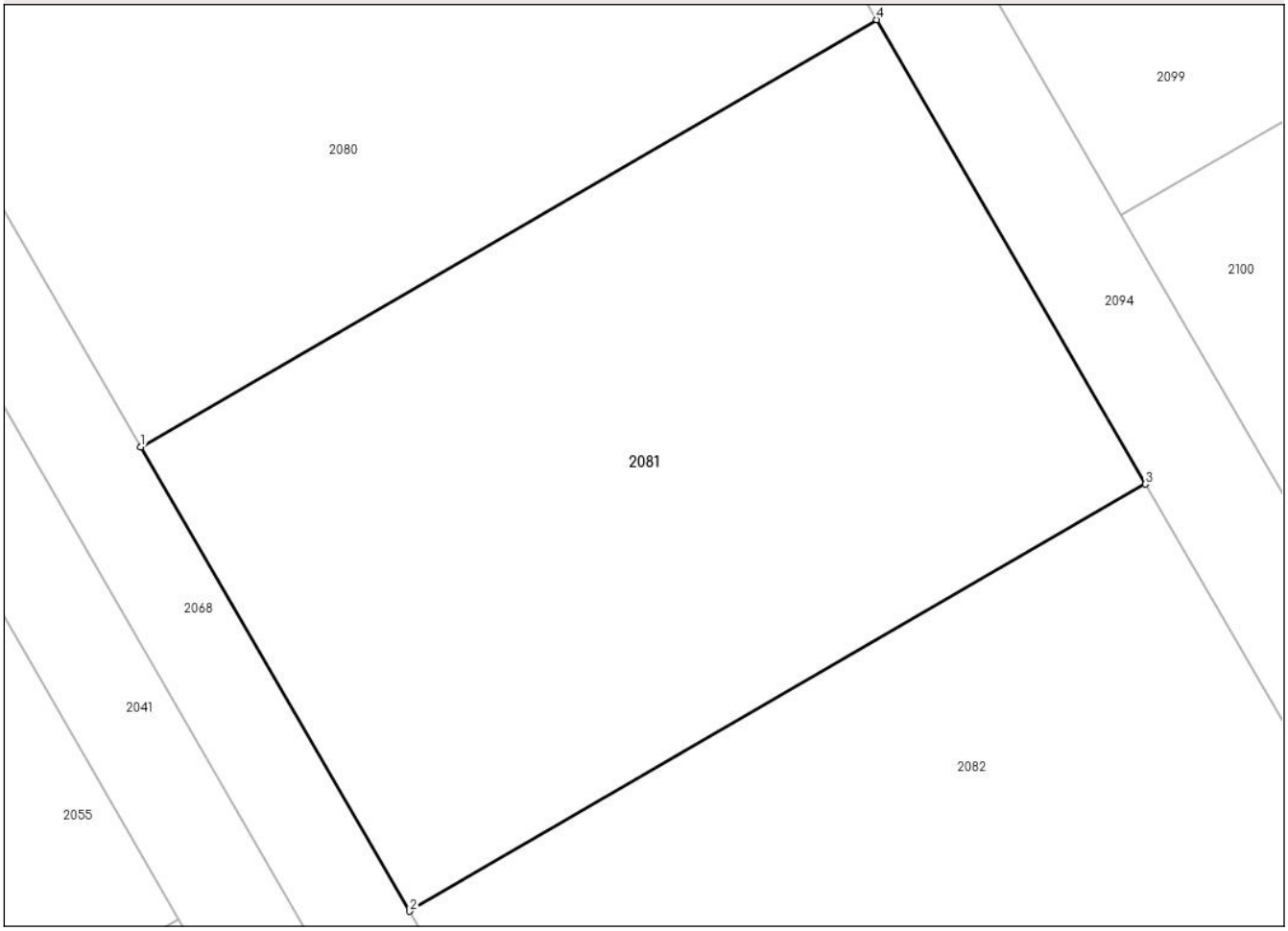
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52683	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.737,048 322.630,643	2	576.745,956 322.615,289	17.751
2	576.745,956 322.615,289	3	576.770,312 322.629,419	28.158
3	576.770,312 322.629,419	4	576.761,421 322.644,782	17.75
4	576.761,421 322.644,782	1	576.737,048 322.630,643	28.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3067
Nr. cadastral vechi:2256/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52684	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160708 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

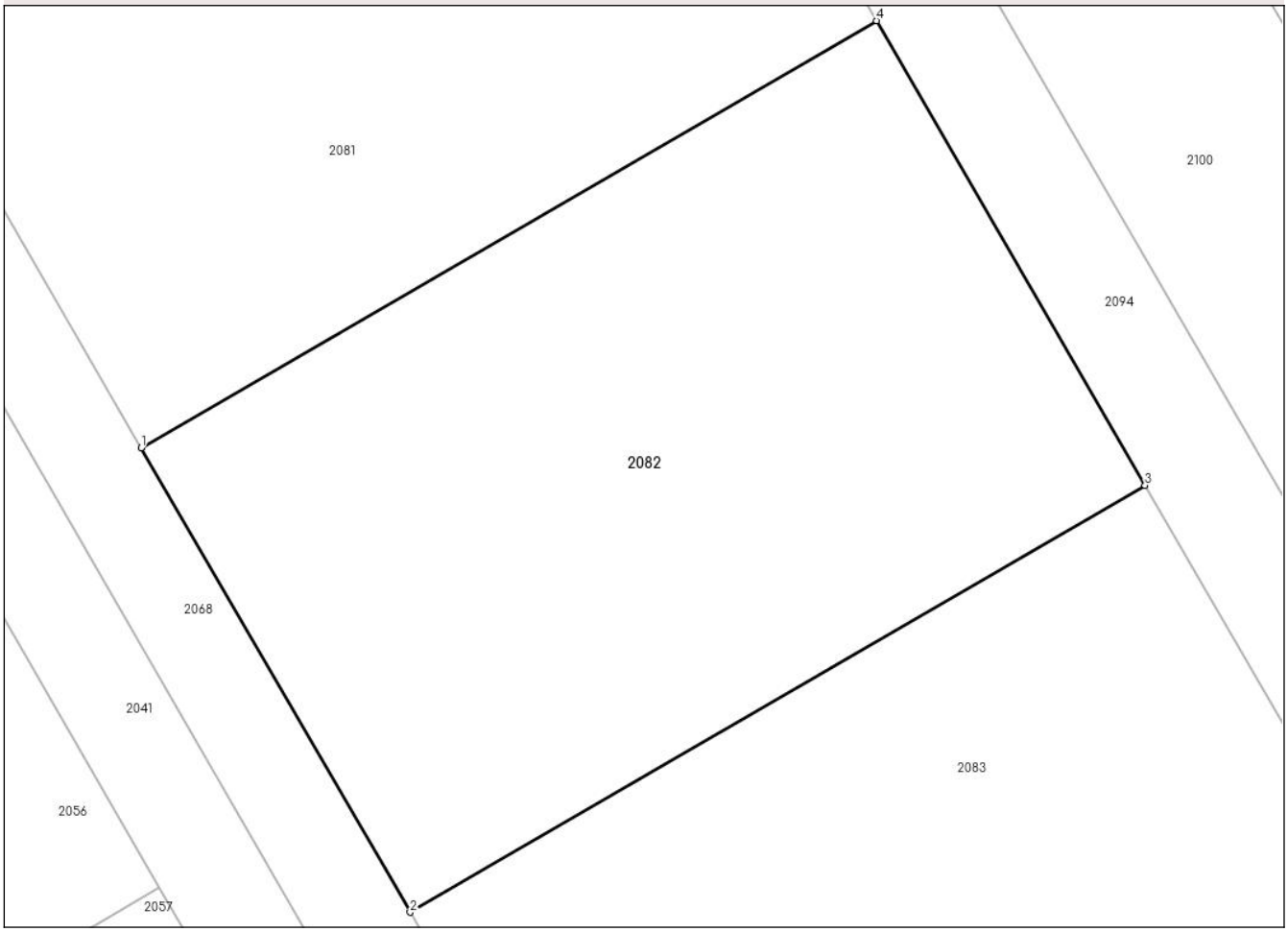
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52684	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.745,956 322.615,289	2	576.754,869 322.599,924	17.763
2	576.754,869 322.599,924	3	576.779,209 322.614,045	28.14
3	576.779,209 322.614,045	4	576.770,312 322.629,419	17.763
4	576.770,312 322.629,419	1	576.745,956 322.615,289	28.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3068
Nr. cadastral vechi:2256/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52685	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160712 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

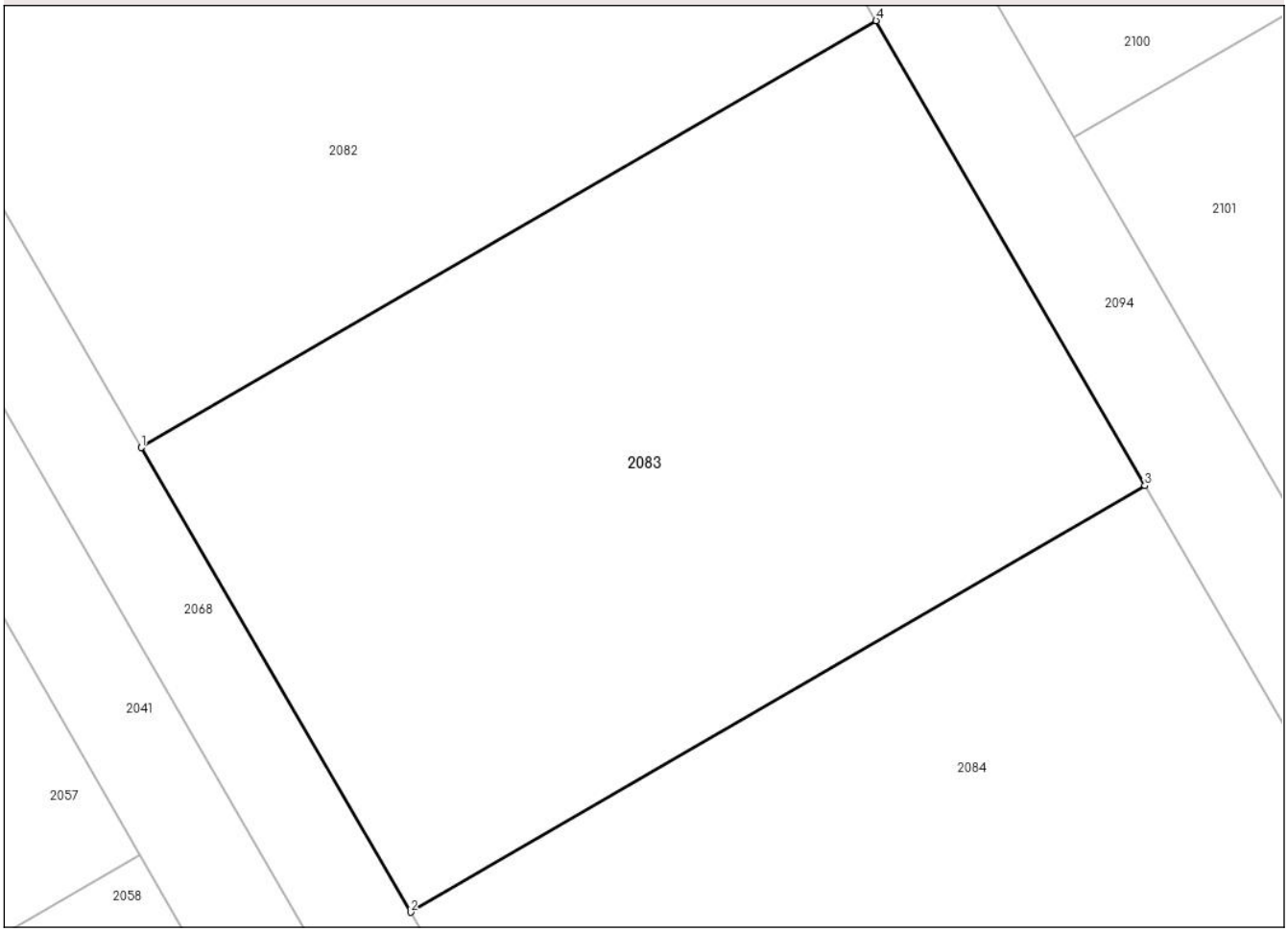
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52685	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.754,869 322.599,924	2	576.763,787 322.584,551	17.772
2	576.763,787 322.584,551	3	576.788,113 322.598,662	28.122
3	576.788,113 322.598,662	4	576.779,209 322.614,045	17.774
4	576.779,209 322.614,045	1	576.754,869 322.599,924	28.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3069
Nr. cadastral vechi:2256/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52686	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160714 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

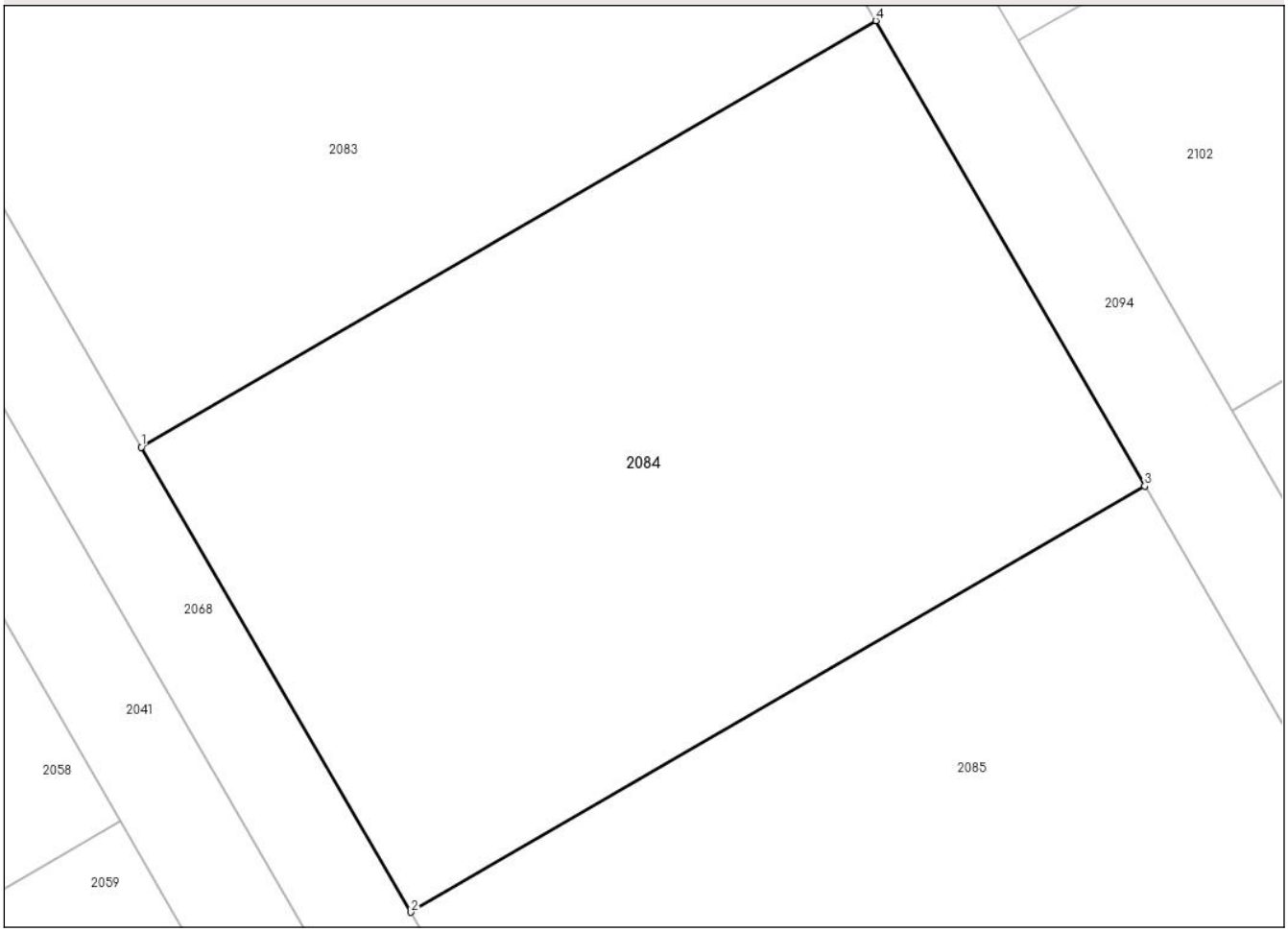
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52686	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.763,787 322.584,551	2	576.772,711 322.569,166	17.786
2	576.772,711 322.569,166	3	576.797,021 322.583,268	28.104
3	576.797,021 322.583,268	4	576.788,113 322.598,662	17.786
4	576.788,113 322.598,662	1	576.763,787 322.584,551	28.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3070
Nr. cadastral vechi:2256/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52687	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160718 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 526, din 26/04/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA RADUCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

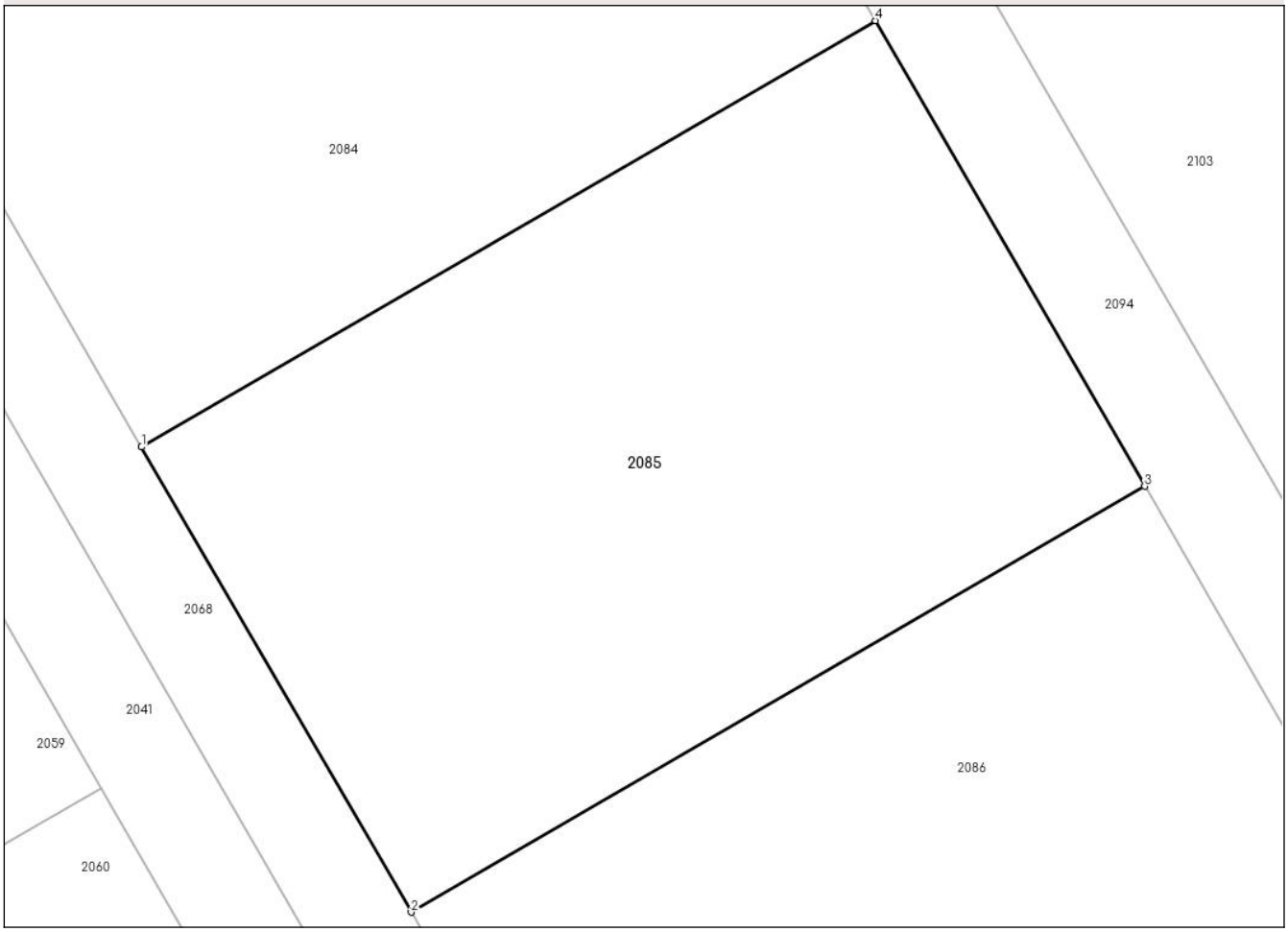
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52687	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,711 322.569,166	2	576.781,642 322.553,772	17.797
2	576.781,642 322.553,772	3	576.805,936 322.567,865	28.086
3	576.805,936 322.567,865	4	576.797,021 322.583,268	17.797
4	576.797,021 322.583,268	1	576.772,711 322.569,166	28.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3071
Nr. cadastral vechi:2256/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52882	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587022 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

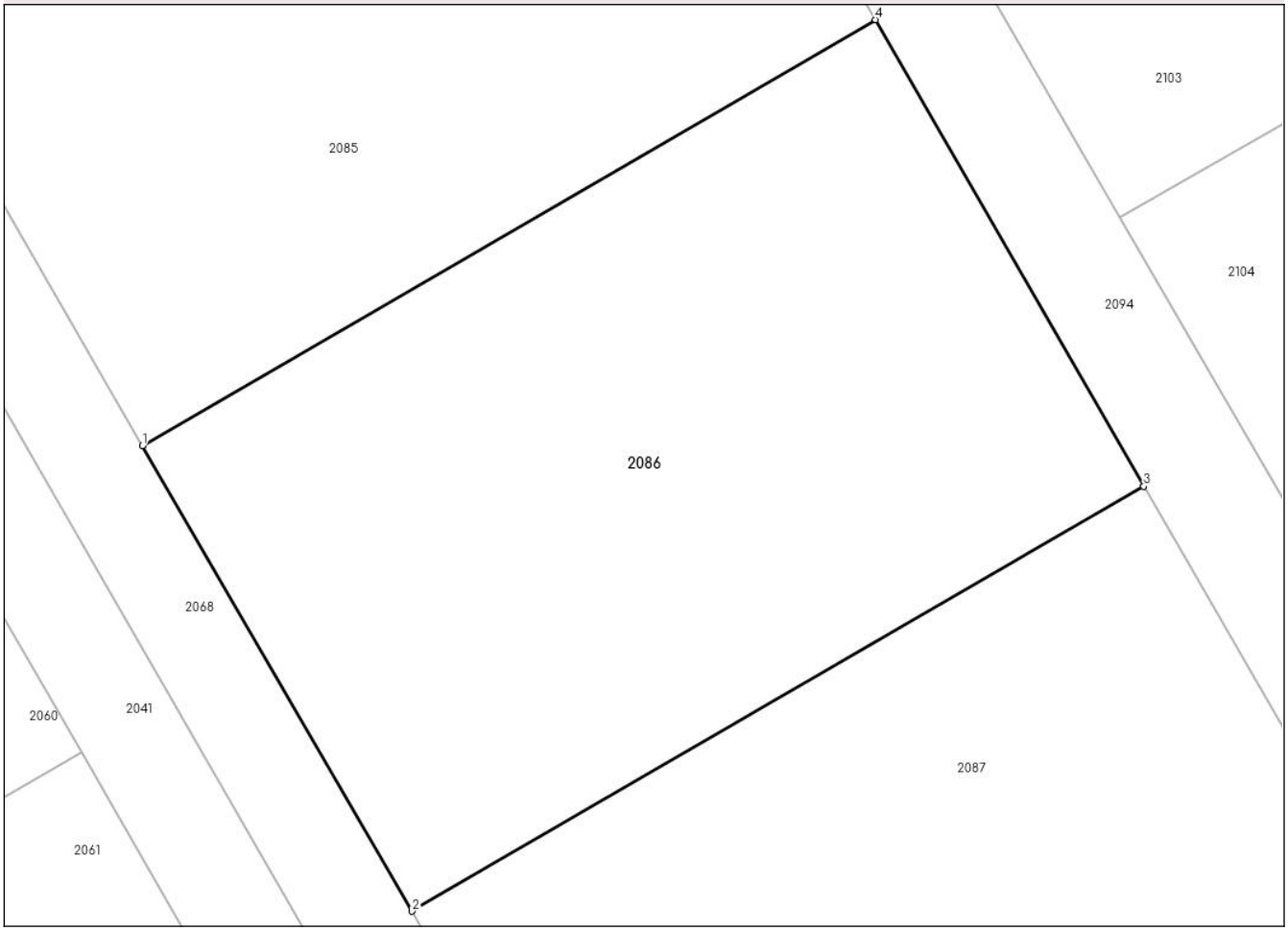
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52882	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.781,642 322.553,772	2	576.790,584 322.538,358	17.82
2	576.790,584 322.538,358	3	576.814,829 322.552,422	28.029
3	576.814,829 322.552,422	4	576.805,936 322.567,865	17.821
4	576.805,936 322.567,865	1	576.781,642 322.553,772	28.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3072
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2256/19

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52688	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587048 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 6054, din 28/12/2021 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

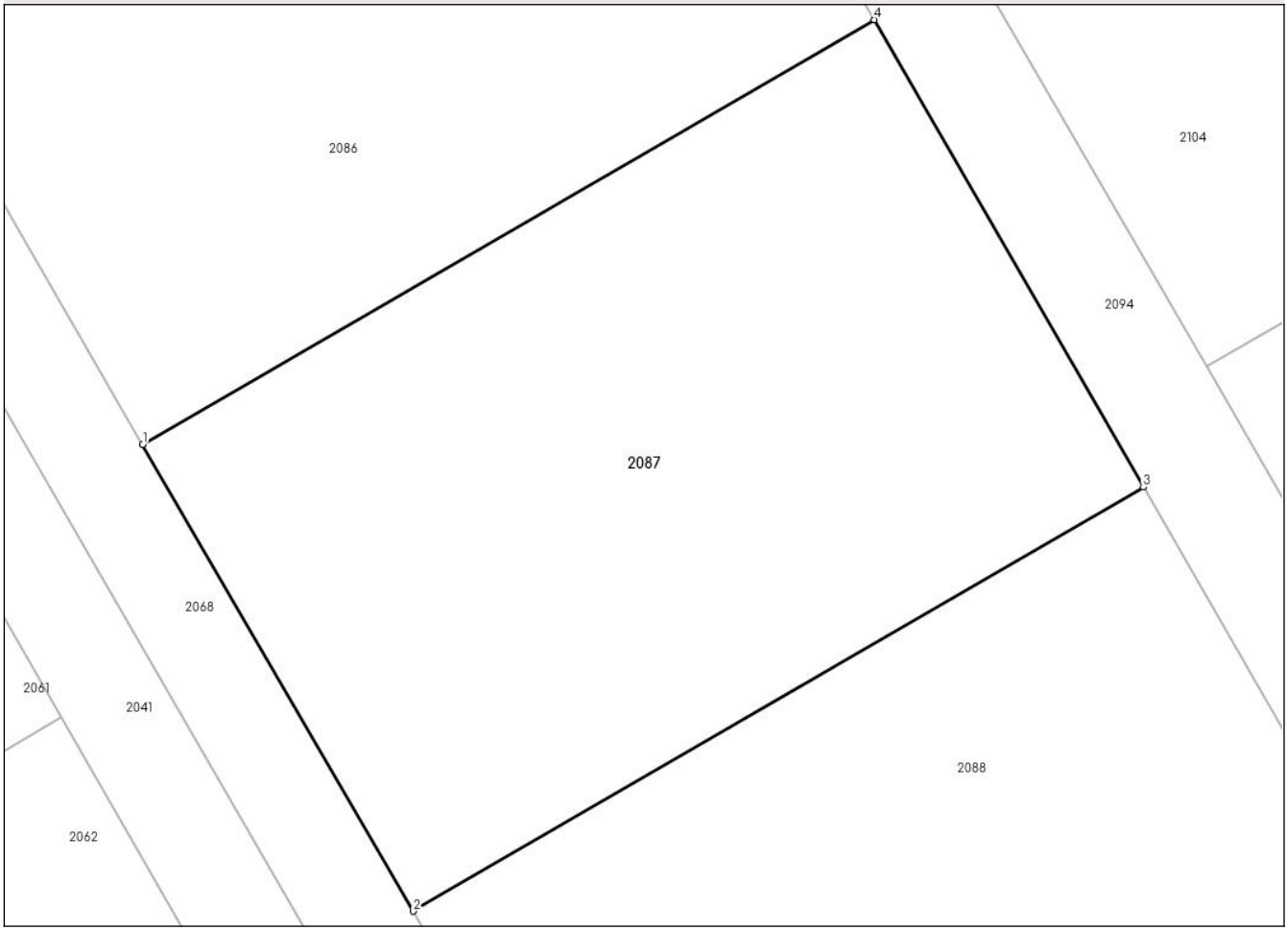
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52688	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.790,584 322.538,358	2	576.799,544 322.522,912	17.857
2	576.799,544 322.522,912	3	576.823,74 322.536,948	27.972
3	576.823,74 322.536,948	4	576.814,829 322.552,422	17.856
4	576.814,829 322.552,422	1	576.790,584 322.538,358	28.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073
Nr. cadastral vechi:2256/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52689	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587050 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Notar Manoliu Tiberiu Codrut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

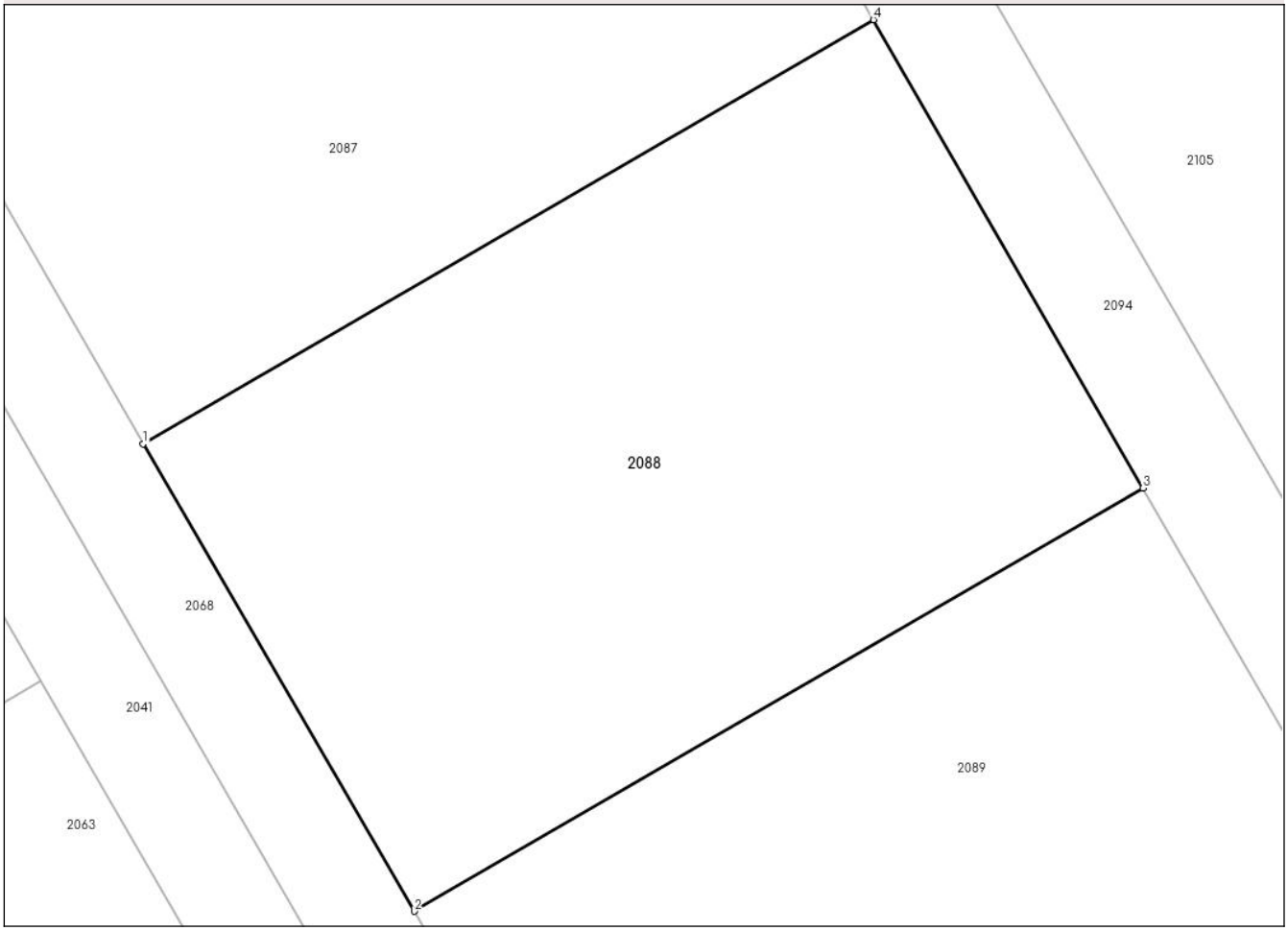
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52689	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,544 322.522,912	2	576.808,522 322.507,435	17.893
2	576.808,522 322.507,435	3	576.832,669 322.521,442	27.915
3	576.832,669 322.521,442	4	576.823,74 322.536,948	17.893
4	576.823,74 322.536,948	1	576.799,544 322.522,912	27.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3074
Nr. cadastral vechi:2256/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52690	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185660 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.855, din 03/07/2018 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROSAN GEORGETA-ALINA** 2) **BOROSAN DANIEL MAXIM**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

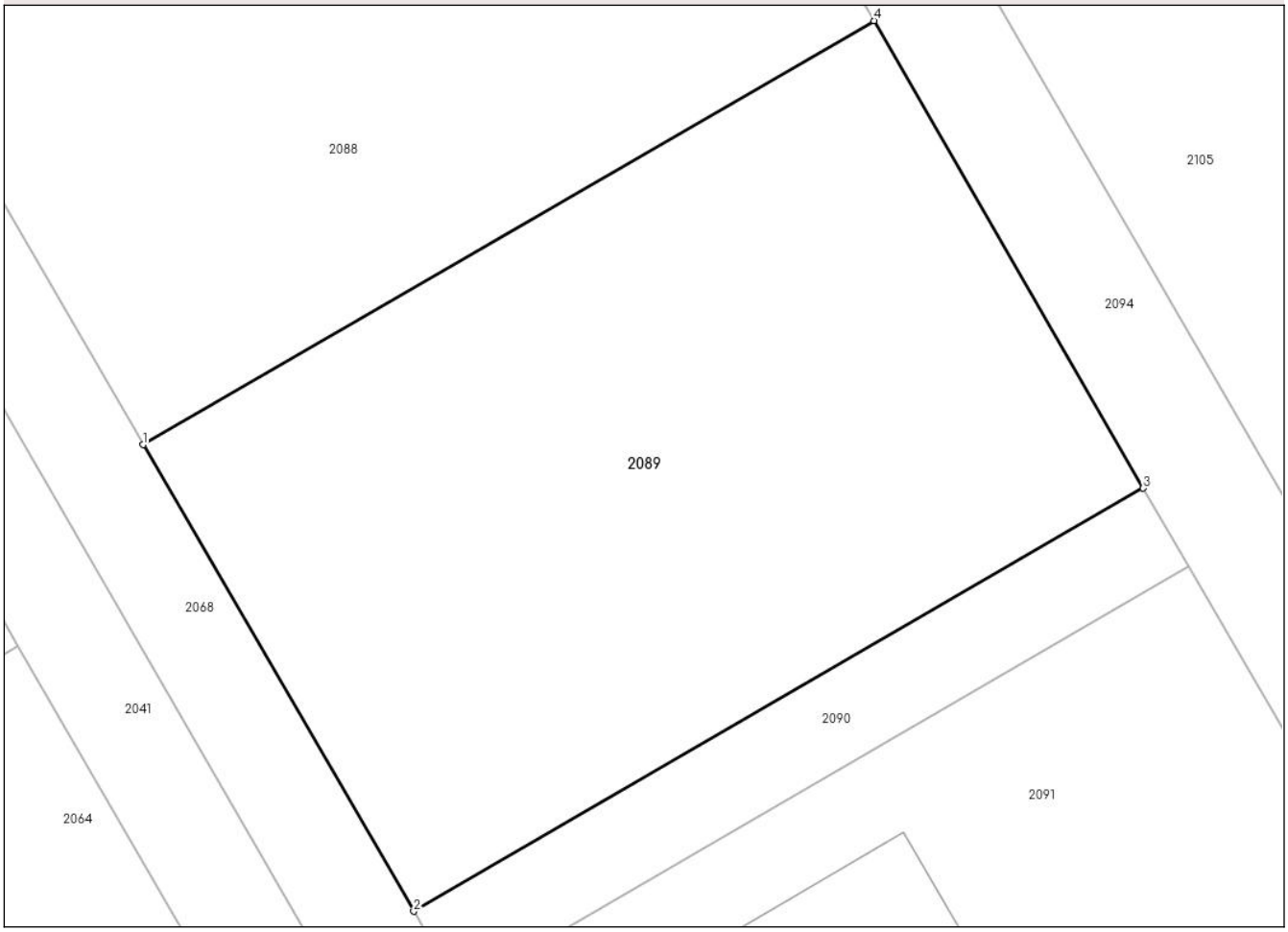
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52690	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.808,522 322.507,435	2	576.817,465 322.492,019	17.822
2	576.817,465 322.492,019	3	576.841,563 322.505,998	27.859
3	576.841,563 322.505,998	4	576.832,669 322.521,442	17.822
4	576.832,669 322.521,442	1	576.808,522 322.507,435	27.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60853	83	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378977 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 21/12/2018 emis de Dinu Camelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROSAN DANIEL MAXIM** 2) **BOROSAN GEORGETA-ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

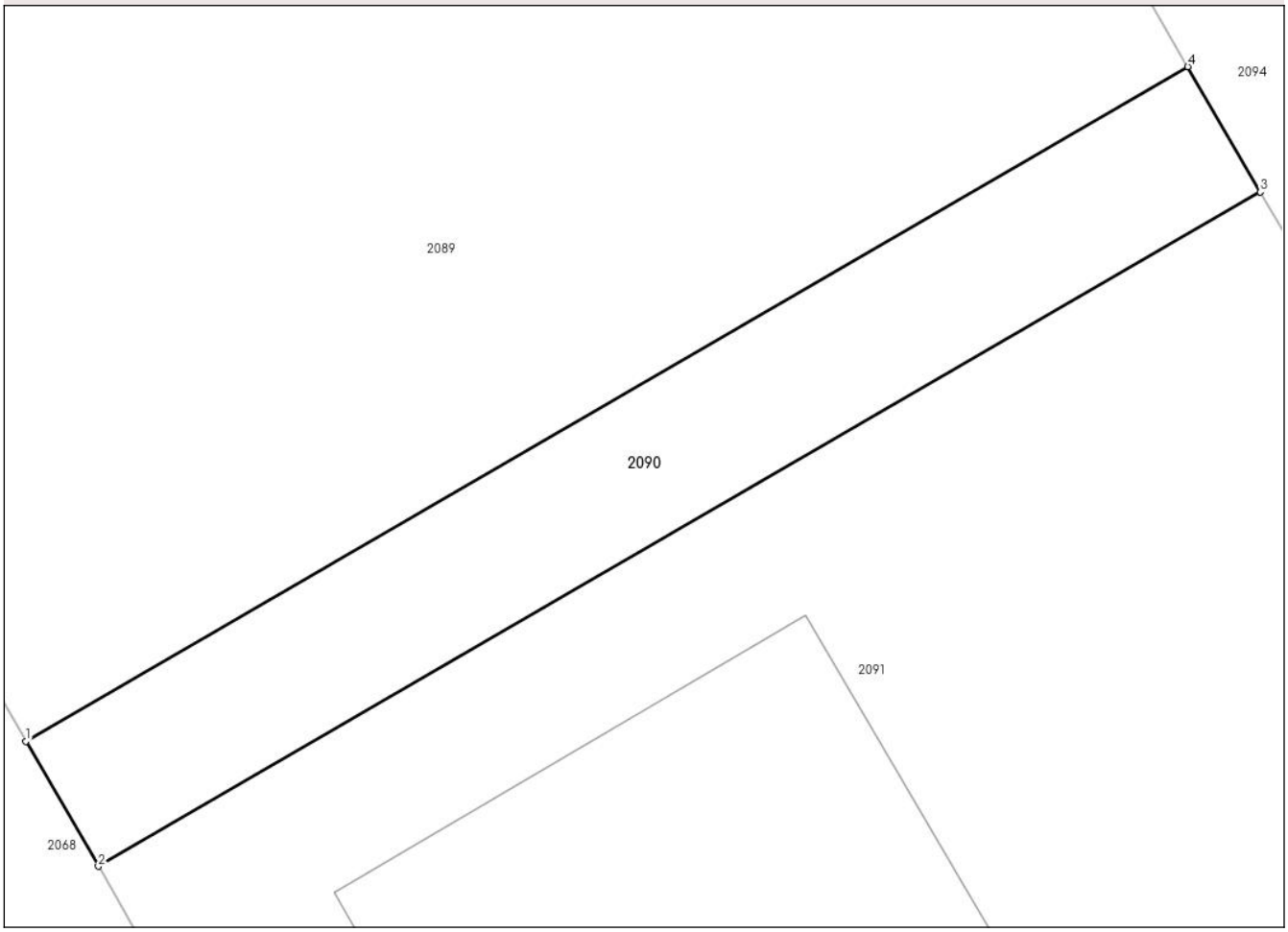
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60853	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,465 322.492,019	2	576.818,968 322.489,429	2.995
2	576.818,968 322.489,429	3	576.843,065 322.503,401	27.855
3	576.843,065 322.503,401	4	576.841,563 322.505,998	3.0
4	576.841,563 322.505,998	1	576.817,465 322.492,019	27.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 96B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60852	414	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60852-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 96B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), Scd=102mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526042 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 6344, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLDEA THOMAS-CHRISTIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 6345, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
299633 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 662, din 16/07/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
526042 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 6345, din 19/11/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
299633 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 662, din 16/07/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87231 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

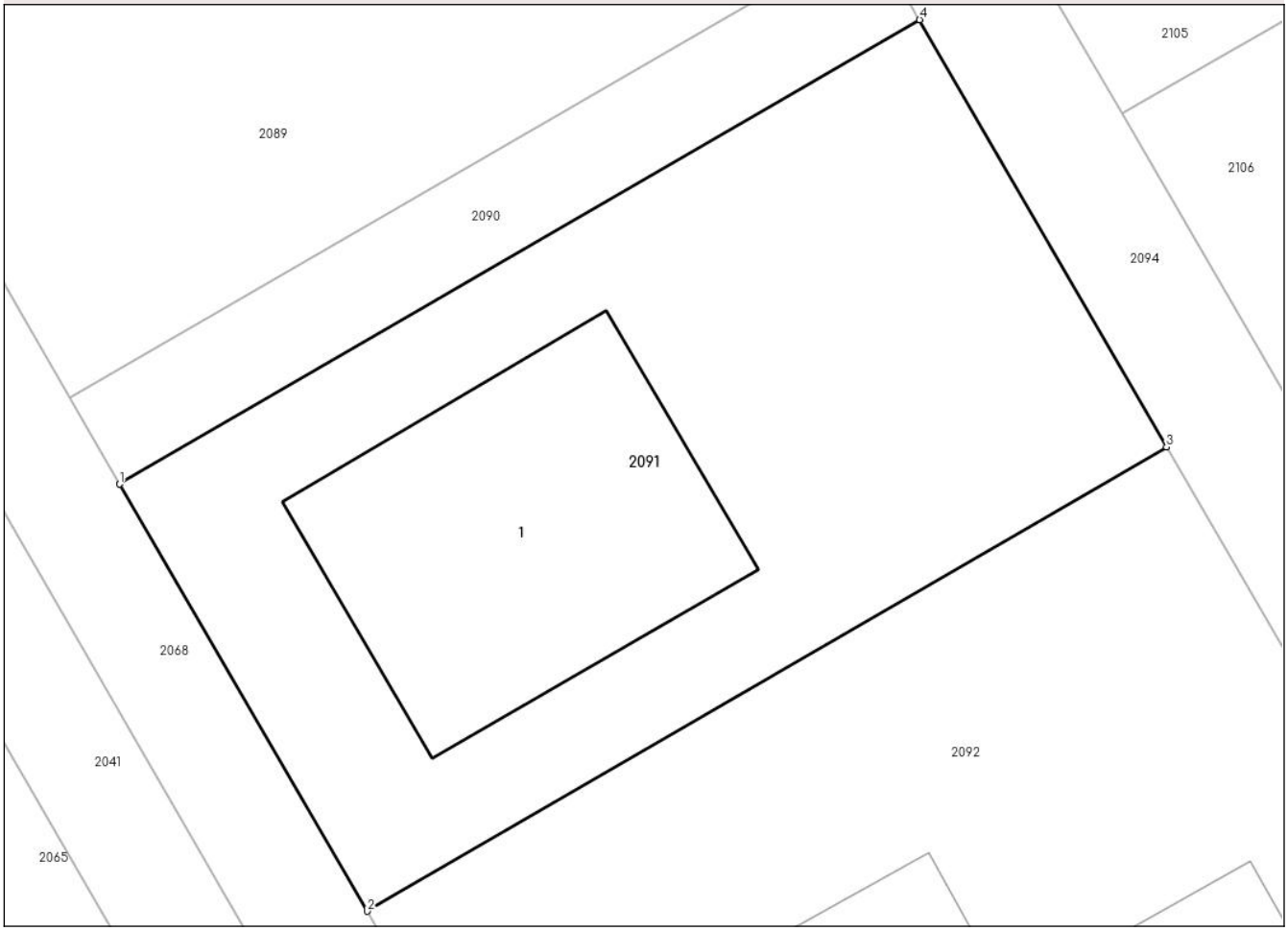
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60852	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	5/2	15/2/46/2, 15/2/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60852-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), Scd=102mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.818,968 322.489,429	2	576.826,424 322.476,575	14.86
2	576.826,424 322.476,575	3	576.850,503 322.490,543	27.837
3	576.850,503 322.490,543	4	576.843,065 322.503,401	14.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.843,065 322.503,401	1	576.818,968 322.489,429	27.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 96A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60318	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 96A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P),Scd=102mp,edificata in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 96A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P),Scd=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257359 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1298, din 21/08/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HREAN FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 27, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 130 din 16.09.2021; Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei - Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HREAN FLORIN**, necasatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HREAN FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

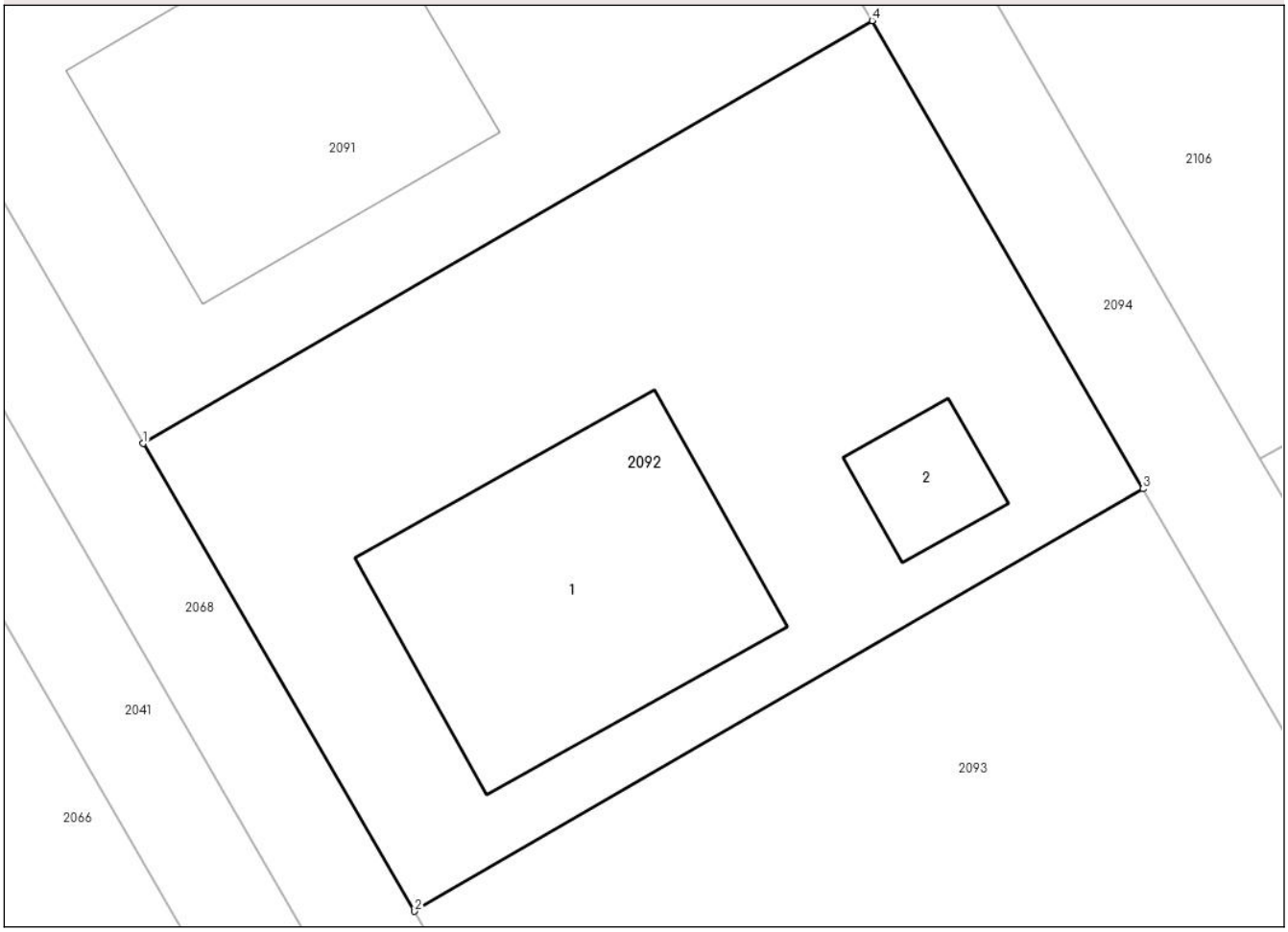
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60318	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), Scd=102mp,edificata in anul 2021
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P), Scd=16mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.826,424 322.476,575	2	576.835,389 322.461,12	17.867
2	576.835,389 322.461,12	3	576.859,45 322.475,079	27.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.859,45 322.475,079	4	576.850,503 322.490,543	17.866
4	576.850,503 322.490,543	1	576.826,424 322.476,575	27.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60319	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319133 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1703, din 16/10/2019 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MEMET ROBERT**, necasatorit	
226463 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1761, din 07/06/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MEMET ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

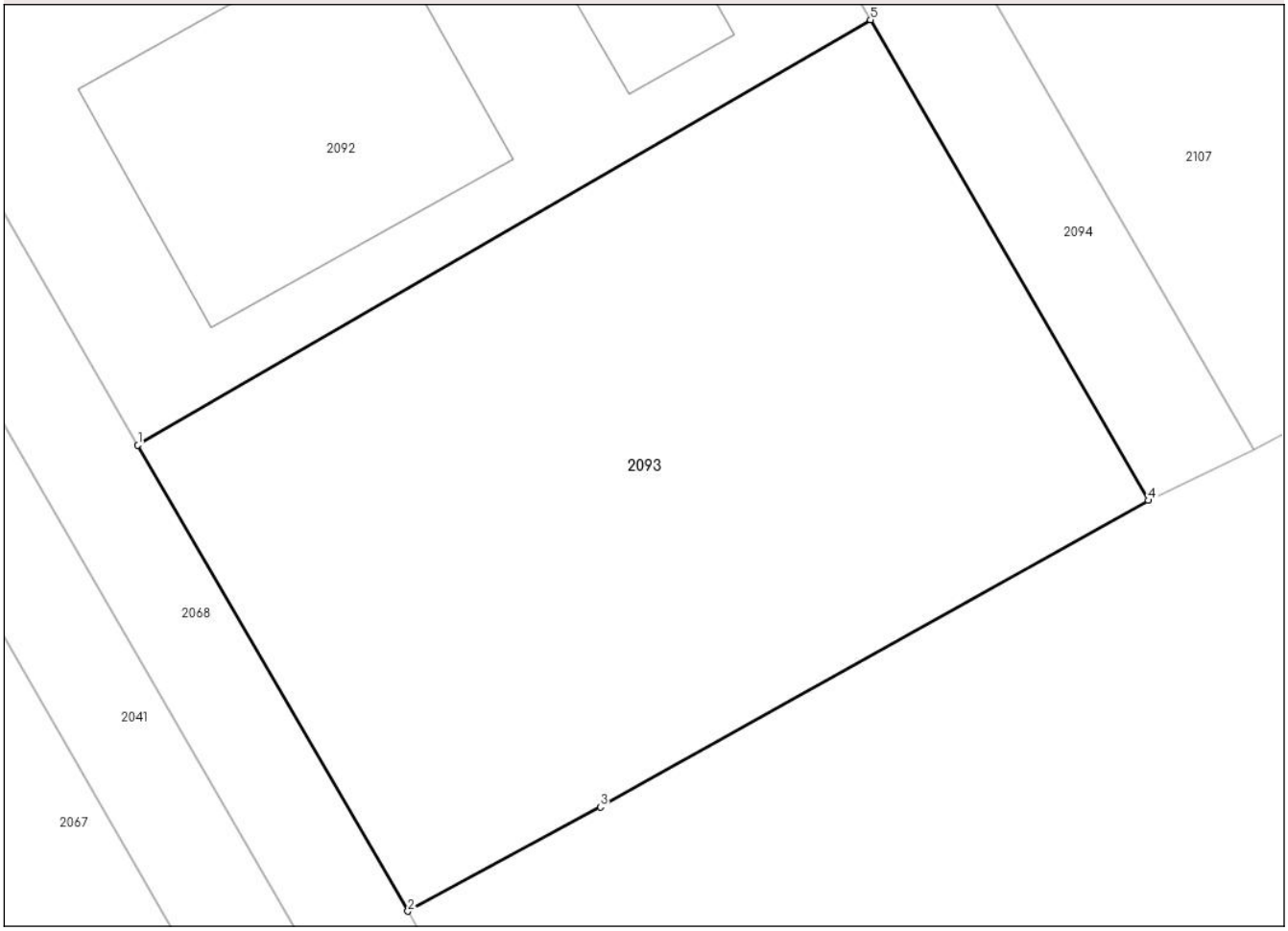
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60319	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/46, 15/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.835,389 322.461,12	2	576.844,257 322.445,832	17.674
2	576.844,257 322.445,832	3	576.850,582 322.449,251	7.19
3	576.850,582 322.449,251	4	576.868,575 322.459,307	20.612
4	576.868,575 322.459,307	5	576.859,45 322.475,079	18.221
5	576.859,45 322.475,079	1	576.835,389 322.461,12	27.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

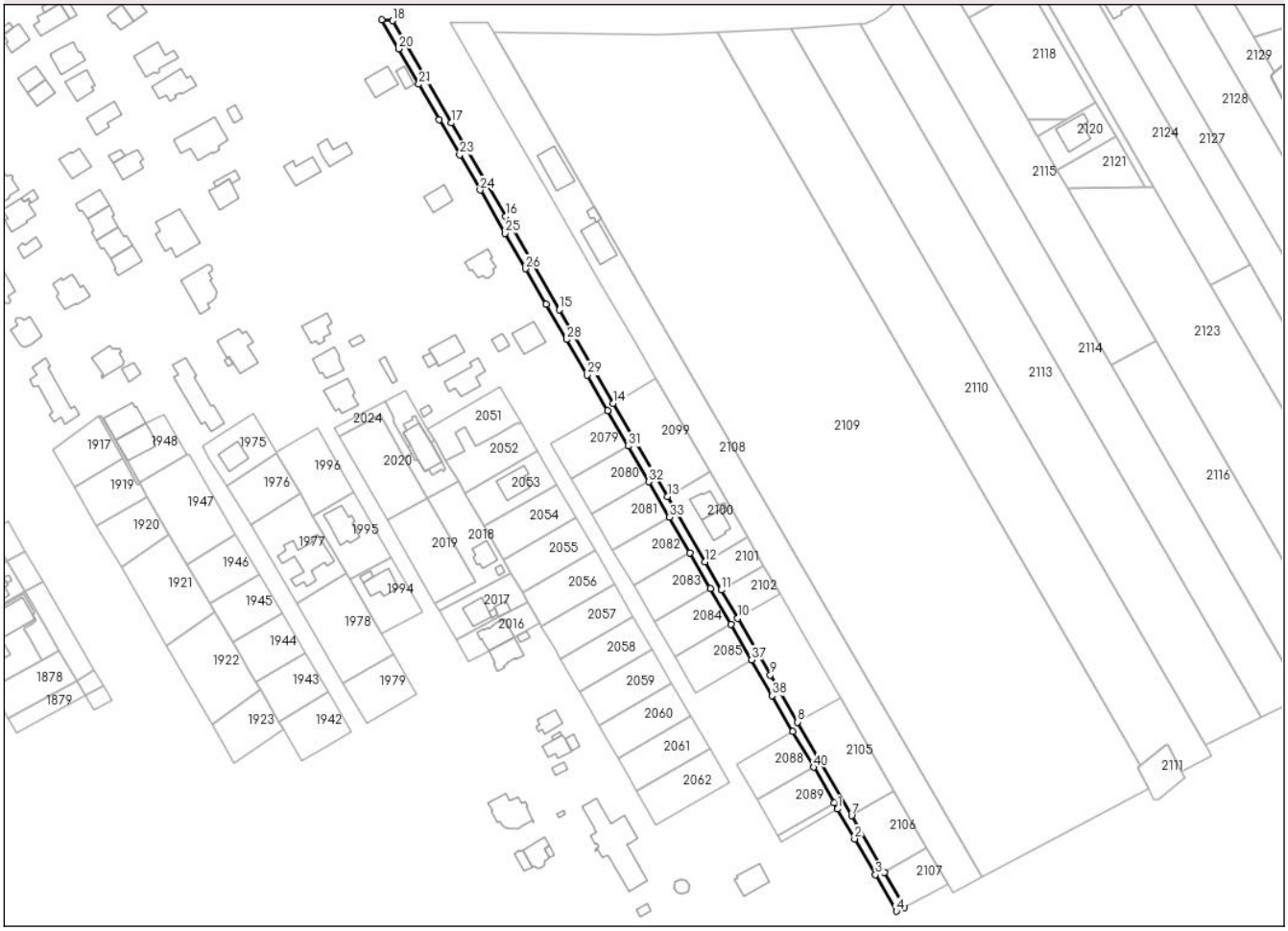
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.691	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.843,065 322.503,401	2	576.850,503 322.490,543	14.854
4	576.868,575 322.459,307	5	576.872,05 322.460,99	3.861
7	576.849,165 322.500,57	8	576.825,823 322.540,94	46.632
10	576.799,9 322.585,774	11	576.792,839 322.597,988	14.108
13	576.769,519 322.638,319	14	576.746,192 322.678,665	46.604
16	576.699,545 322.759,348	17	576.676,221 322.799,694	46.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.850,503 322.490,543	3	576.859,45 322.475,079	17.866
5	576.872,05 322.460,99	6	576.863,331 322.476,07	17.419
8	576.825,823 322.540,94	9	576.814,04 322.561,319	23.54
11	576.792,839 322.597,988	12	576.785,778 322.610,199	14.106
14	576.746,192 322.678,665	15	576.722,867 322.719,006	46.599
17	576.676,221 322.799,694	18	576.650,69 322.843,857	51.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.859,45 322.475,079	4	576.868,575 322.459,307	18.221
6	576.863,331 322.476,07	7	576.849,165 322.500,57	28.301
9	576.814,04 322.561,319	10	576.799,9 322.585,774	28.249
12	576.785,778 322.610,199	13	576.769,519 322.638,319	32.482
15	576.722,867 322.719,006	16	576.699,545 322.759,348	46.598
18	576.650,69 322.843,857	19	576.645,991 322.844,233	4.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.645,991 322.844,233	20	576.653,279 322.831,64	14.55
22	576.670,925 322.801,15	23	576.679,751 322.785,899	17.621
25	576.699,341 322.752,05	26	576.708,192 322.736,755	17.671
28	576.725,912 322.706,137	29	576.734,781 322.690,813	17.705
31	576.752,535 322.660,135	32	576.761,421 322.644,782	17.739
34	576.779,209 322.614,045	35	576.788,113 322.598,662	17.774
37	576.805,936 322.567,865	38	576.814,829 322.552,422	17.821
40	576.832,669 322.521,442	41	576.841,563 322.505,998	17.822
20	576.653,279 322.831,64	21	576.662,102 322.816,395	17.614
23	576.679,751 322.785,899	24	576.688,58 322.770,644	17.626
26	576.708,192 322.736,755	27	576.717,05 322.721,451	17.683
29	576.734,781 322.690,813	30	576.743,655 322.675,479	17.717
32	576.761,421 322.644,782	33	576.770,312 322.629,419	17.75
35	576.788,113 322.598,662	36	576.797,021 322.583,268	17.786
38	576.814,829 322.552,422	39	576.823,74 322.536,948	17.856
41	576.841,563 322.505,998	1	576.843,065 322.503,401	3.0
21	576.662,102 322.816,395	22	576.670,925 322.801,15	17.614
24	576.688,58 322.770,644	25	576.699,341 322.752,05	21.483
27	576.717,05 322.721,451	28	576.725,912 322.706,137	17.693
30	576.743,655 322.675,479	31	576.752,535 322.660,135	17.728
33	576.770,312 322.629,419	34	576.779,209 322.614,045	17.763
36	576.797,021 322.583,268	37	576.805,936 322.567,865	17.797
39	576.823,74 322.536,948	40	576.832,669 322.521,442	17.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:1053/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52983	Din acte: 990 Masurata: 938	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34693 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2009 emis de BNP DINU CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52983	Din acte: 990 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,69 322.843,857	2	576.676,221 322.799,694	51.012
2	576.676,221 322.799,694	3	576.694,612 322.810,325	21.243
3	576.694,612 322.810,325	4	576.675,517 322.843,159	37.983
4	576.675,517 322.843,159	5	576.662,767 322.843,205	12.75
5	576.662,767 322.843,205	6	576.654,996 322.843,513	7.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.654,996 322.843,513	1	576.650,69 322.843,857	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7606
Nr. cadastral vechi:1053/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56792	990	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34693 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56792	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.676,221 322.799,694	2	576.699,545 322.759,348	46.603
2	576.699,545 322.759,348	3	576.717,937 322.769,98	21.244
3	576.717,937 322.769,98	4	576.694,612 322.810,325	46.602
4	576.694,612 322.810,325	1	576.676,221 322.799,694	21.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7607
Nr. cadastral vechi:1053/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56793	990	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34693 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2009 emis de BNP DINU CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP. 2) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56793	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.699,545 322.759,348	2	576.722,867 322.719,006	46.598
2	576.722,867 322.719,006	3	576.741,261 322.729,638	21.246
3	576.741,261 322.729,638	4	576.717,937 322.769,98	46.599
4	576.717,937 322.769,98	1	576.699,545 322.759,348	21.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
Nr. cadastral vechi:1053/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58224	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18359 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 3015, din 04/06/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIAN**, casatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	
192426 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

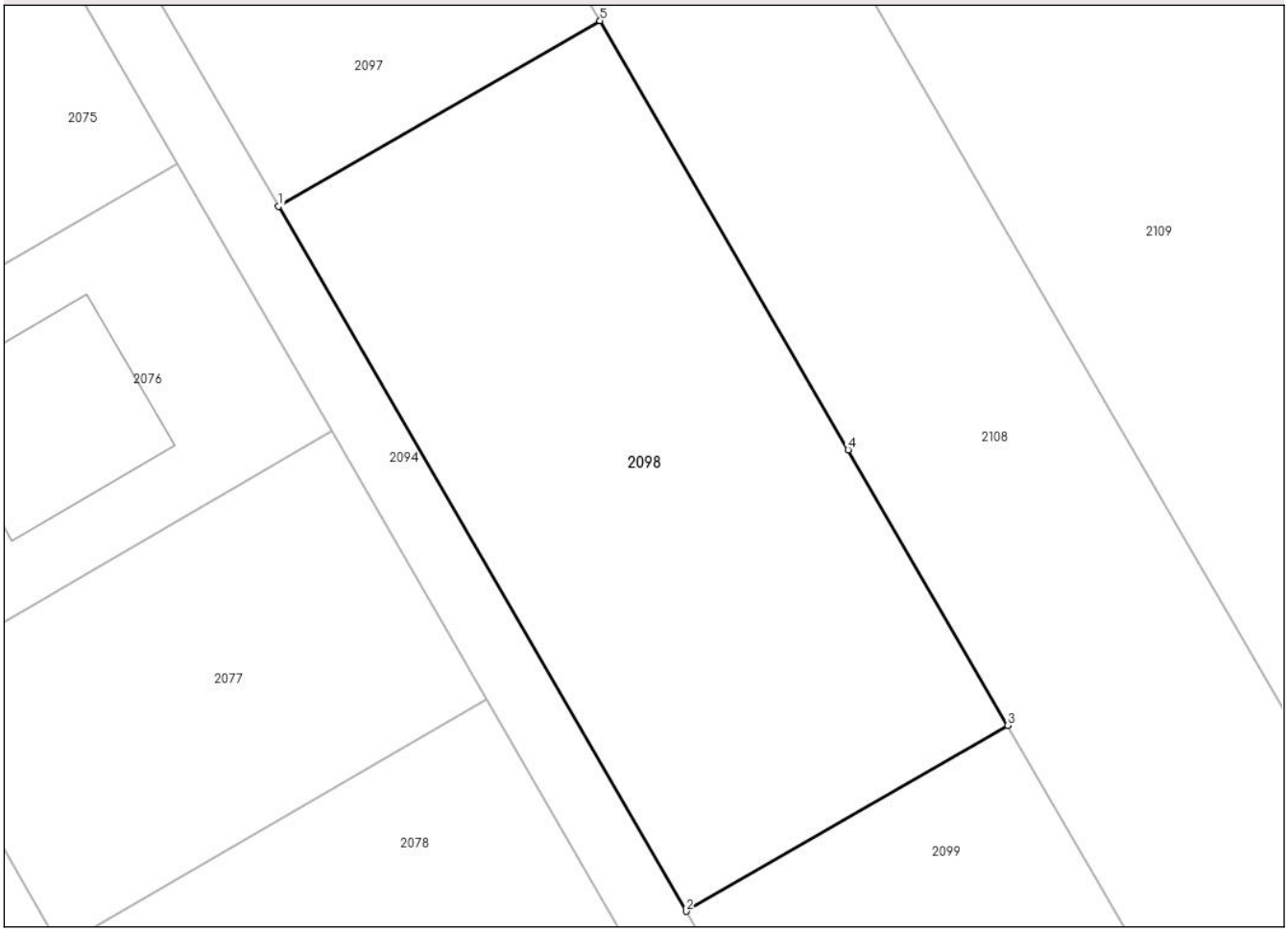
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58224	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.722,867 322.719,006	2	576.746,192 322.678,665	46.599
2	576.746,192 322.678,665	3	576.764,585 322.689,295	21.244
3	576.764,585 322.689,295	4	576.755,463 322.705,073	18.225
4	576.755,463 322.705,073	5	576.741,261 322.729,638	28.375
5	576.741,261 322.729,638	1	576.722,867 322.719,006	21.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:1053/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58222	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18361 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 3016, din 04/06/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINIUC MONICA-MARIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)	
192424 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

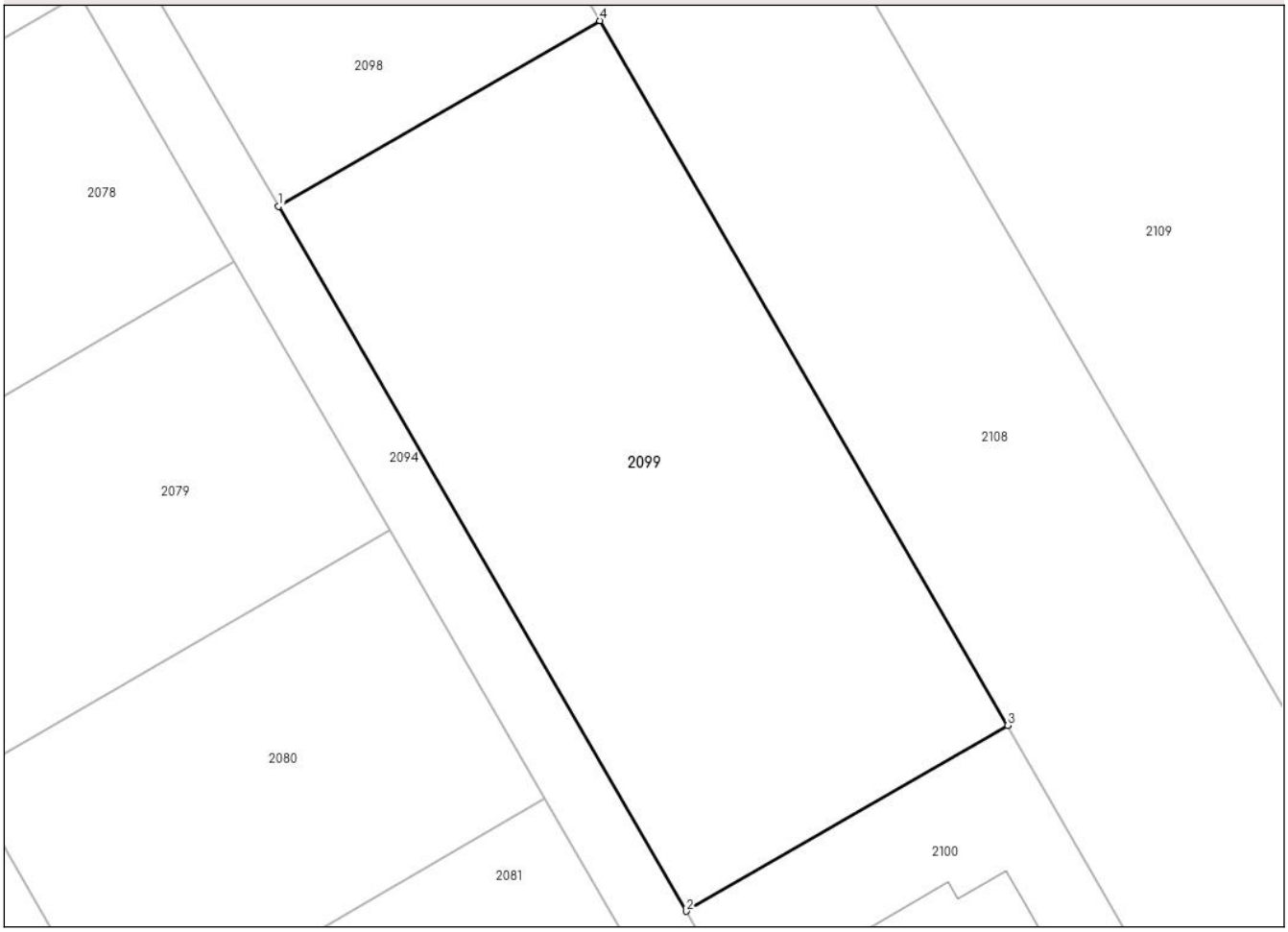
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58222	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.746,192 322.678,665	2	576.769,519 322.638,319	46.604
2	576.769,519 322.638,319	3	576.787,91 322.648,95	21.243
3	576.787,91 322.648,95	4	576.764,585 322.689,295	46.602
4	576.764,585 322.689,295	1	576.746,192 322.678,665	21.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780
Nr. cadastral vechi:1053/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 93E-93F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58223	Din acte: 692 Masurata: 690	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 93E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=189mp, edificata in anul 2019
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 93F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=189mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261873 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 3092, din 17/10/2016 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIGIU RODICA PAULA** 2) **CHIRIGIU LAURENTIU SORIN**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRU OANA DANIELA** 2) **NEGRU LIVIU MIRCEA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 171, din 26/07/2017 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 15 din 07.02.2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIGIU RODICA PAULA** 2) **CHIRIGIU LAURENTIU SORIN**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGRU OANA DANIELA** 2) **NEGRU LIVIU MIRCEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58223	Din acte: 692 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=189mp,edificata in anul 2019
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=189mp,edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,519 322.638,319	2	576.785,778 322.610,199	32.482
2	576.785,778 322.610,199	3	576.804,162 322.620,83	21.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.804,162 322.620,83	4	576.787,91 322.648,95	32.479
4	576.787,91 322.648,95	1	576.769,519 322.638,319	21.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114719 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. sentinta civila 2355, dosar 2956/303/2006, din 31/03/2006 emis de judecatoria sector 6;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTEA BOBARU CECILIA OCTAVIA**, Lipsă CNP.	
160566 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

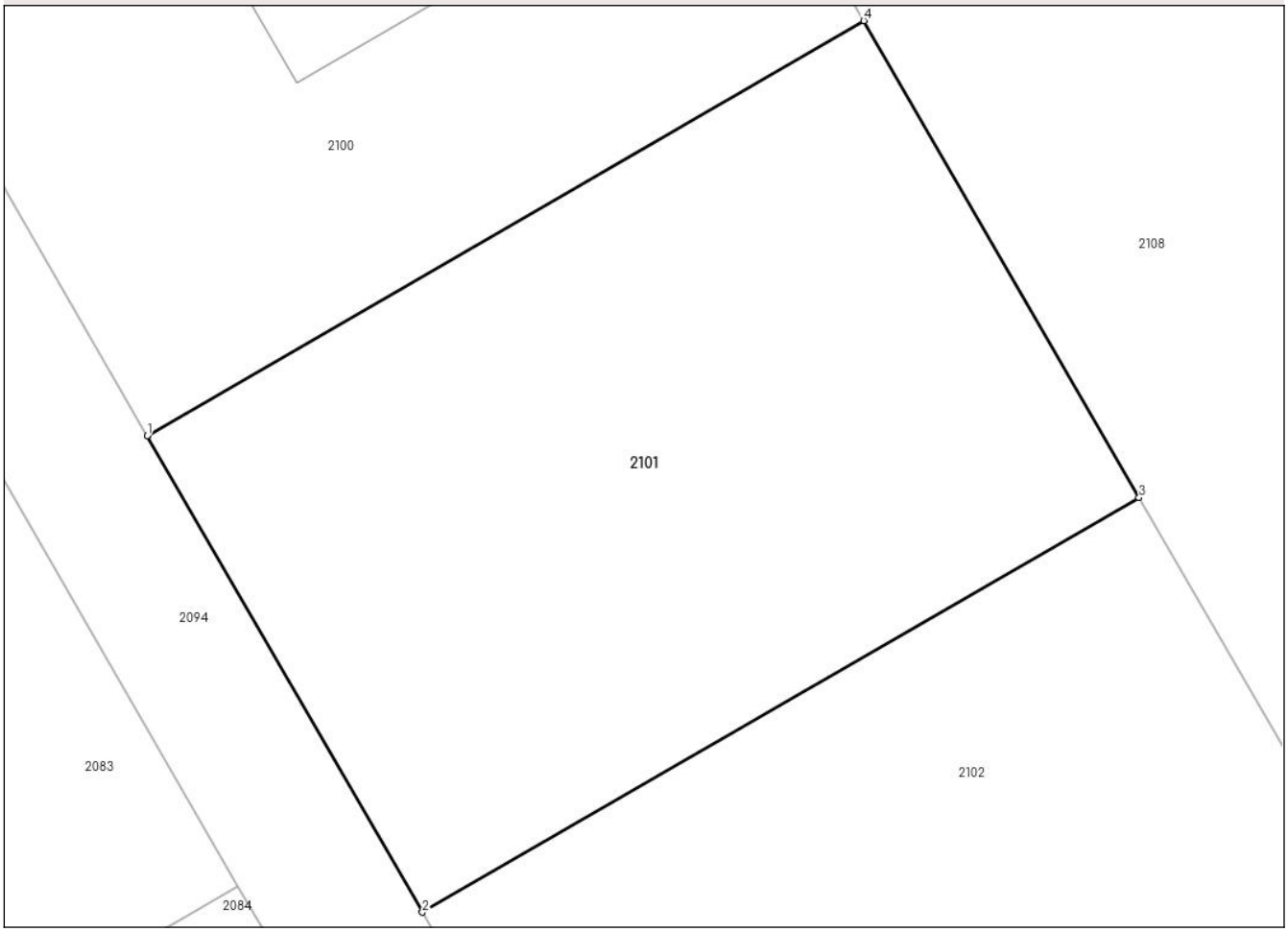
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.785,778 322.610,199	2	576.792,839 322.597,988	14.106
2	576.792,839 322.597,988	3	576.811,223 322.608,611	21.233
3	576.811,223 322.608,611	4	576.804,162 322.620,83	14.112
4	576.804,162 322.620,83	1	576.785,778 322.610,199	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107697 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 3018, din 04/06/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCOS EDUARD OVIDIU**, casatorit; Lipsă CNP.	
160567 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

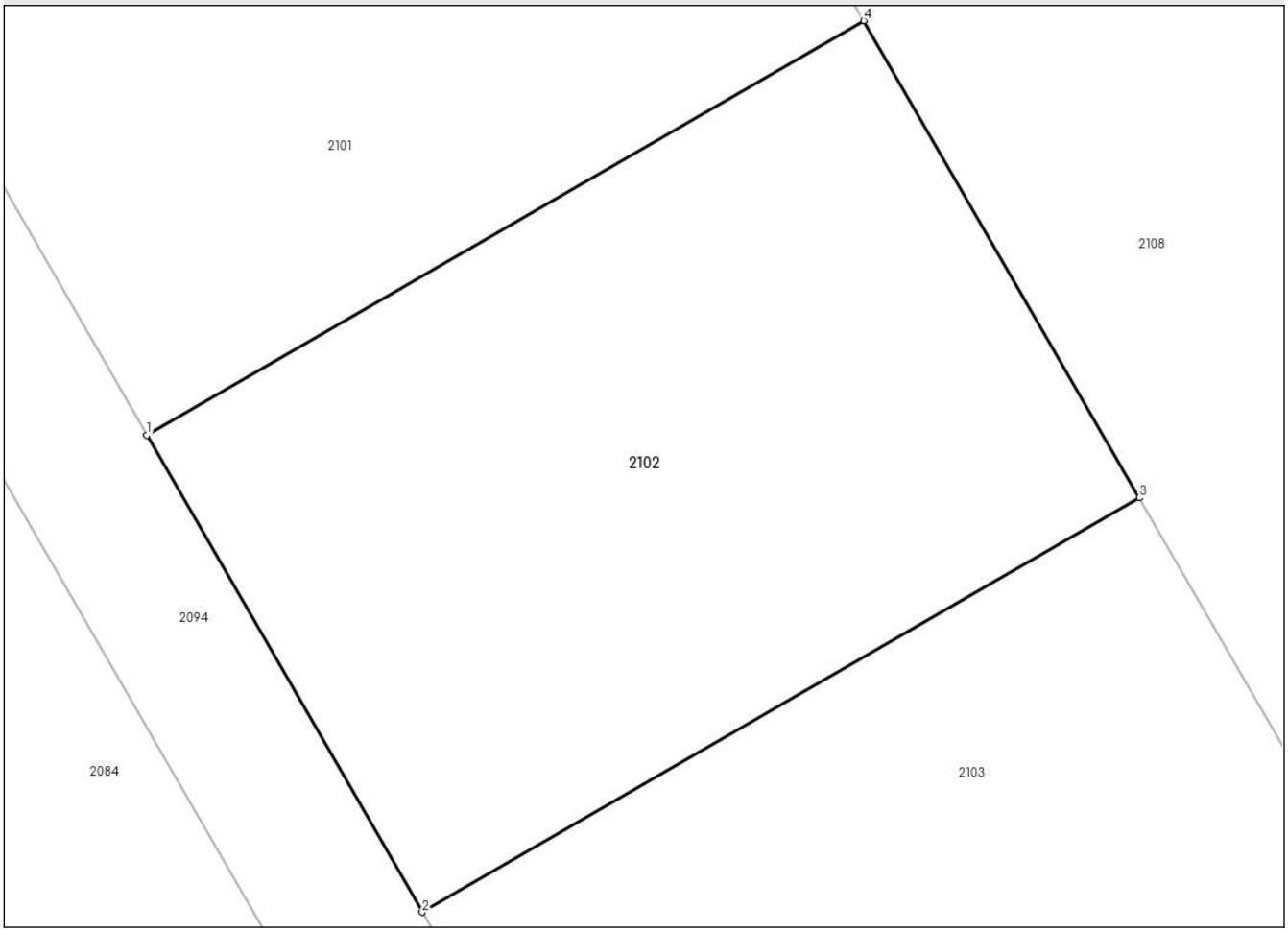
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50372	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,839 322.597,988	2	576.799,9 322.585,774	14.108
2	576.799,9 322.585,774	3	576.818,286 322.596,391	21.231
3	576.818,286 322.596,391	4	576.811,223 322.608,611	14.114
4	576.811,223 322.608,611	1	576.792,839 322.597,988	21.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784
Nr. cadastral vechi:1053/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58226	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52145 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1429, din 26/08/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MICSUNEL-VIOREL**, casatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)	
192428 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

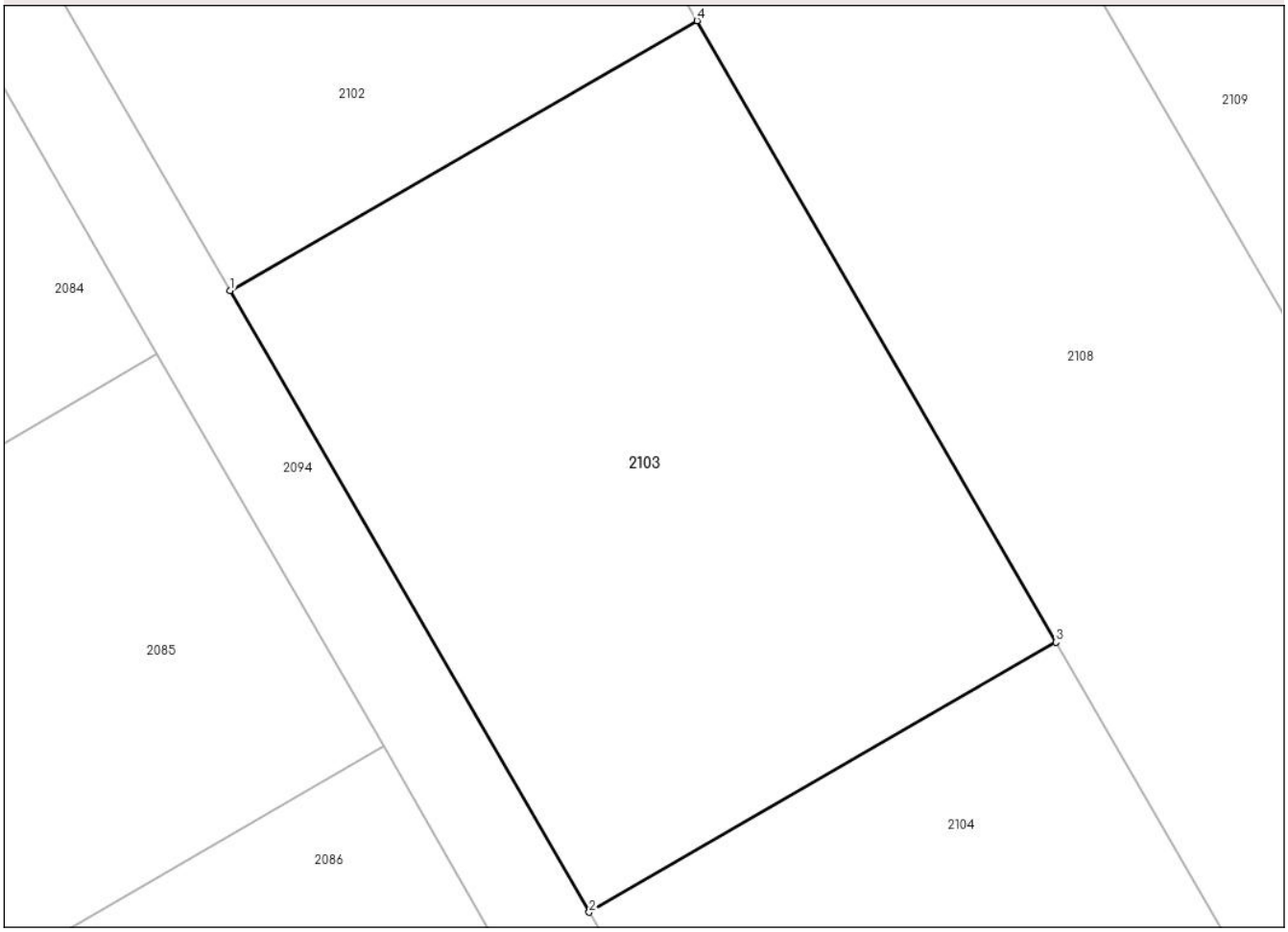
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58226	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,9 322.585,774	2	576.814,04 322.561,319	28.249
2	576.814,04 322.561,319	3	576.832,418 322.571,938	21.225
3	576.832,418 322.571,938	4	576.818,286 322.596,391	28.243
4	576.818,286 322.596,391	1	576.799,9 322.585,774	21.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
Nr. cadastral vechi:1053/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52981	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107809 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 815, din 23/04/2018 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAFU ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

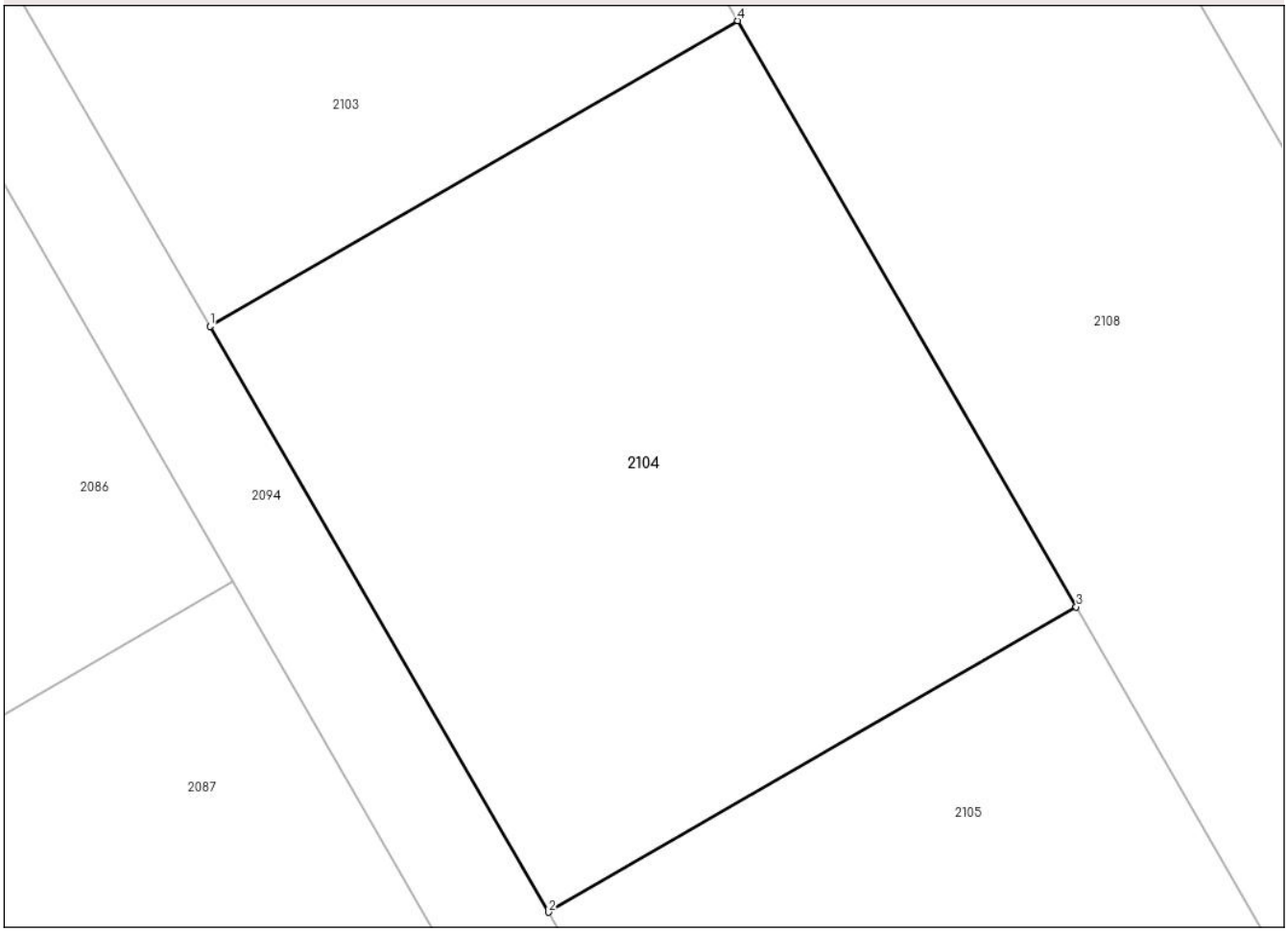
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52981	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.814,04 322.561,319	2	576.825,823 322.540,94	23.54
2	576.825,823 322.540,94	3	576.844,197 322.551,557	21.221
3	576.844,197 322.551,557	4	576.832,418 322.571,938	23.54
4	576.832,418 322.571,938	1	576.814,04 322.561,319	21.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770
Nr. cadastral vechi:1053/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52858	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48068 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 541, din 18/04/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOMBOE CLARA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP. 2) **BOMBOE VLAD COSTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

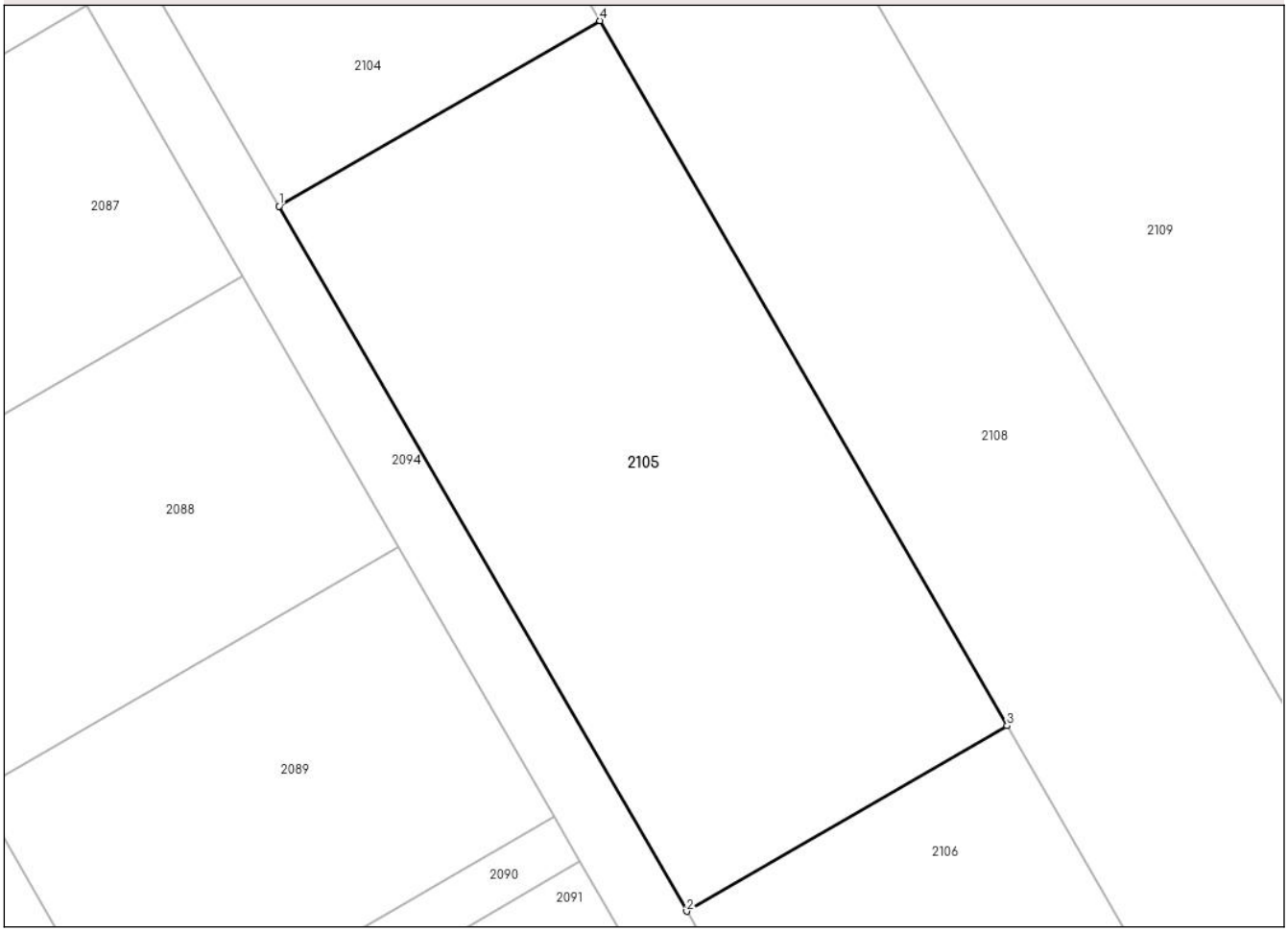
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52858	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.825,823 322.540,94	2	576.849,165 322.500,57	46.632
2	576.849,165 322.500,57	3	576.867,516 322.511,189	21.202
3	576.867,516 322.511,189	4	576.844,197 322.551,557	46.619
4	576.844,197 322.551,557	1	576.825,823 322.540,94	21.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:1053/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58225	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587014 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

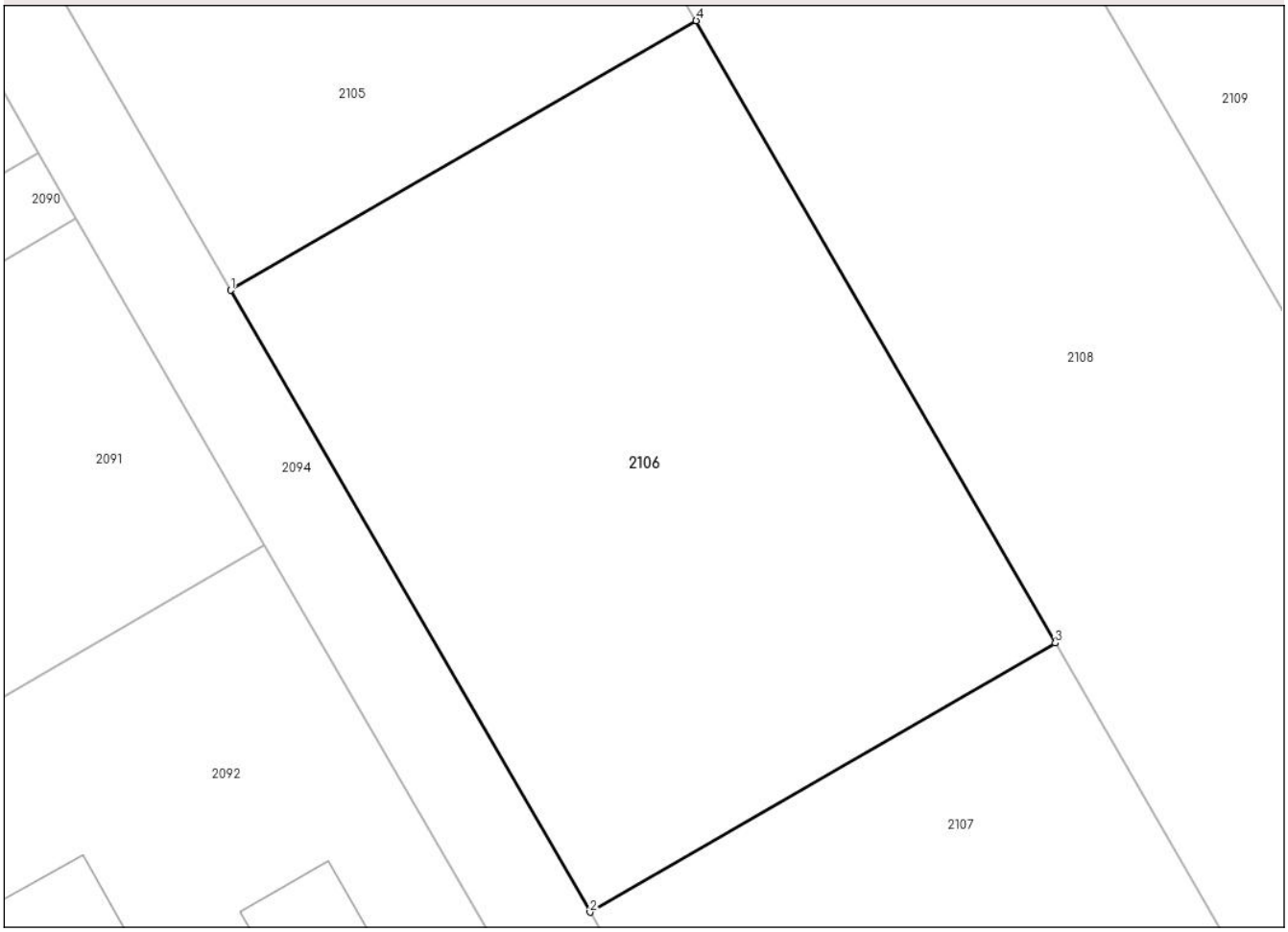
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58225	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.849,165 322.500,57	2	576.863,331 322.476,07	28.301
2	576.863,331 322.476,07	3	576.881,679 322.486,672	21.191
3	576.881,679 322.486,672	4	576.867,516 322.511,189	28.314
4	576.867,516 322.511,189	1	576.849,165 322.500,57	21.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1053/12

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58220	Din acte: 383 Masurata: 375	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587017 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

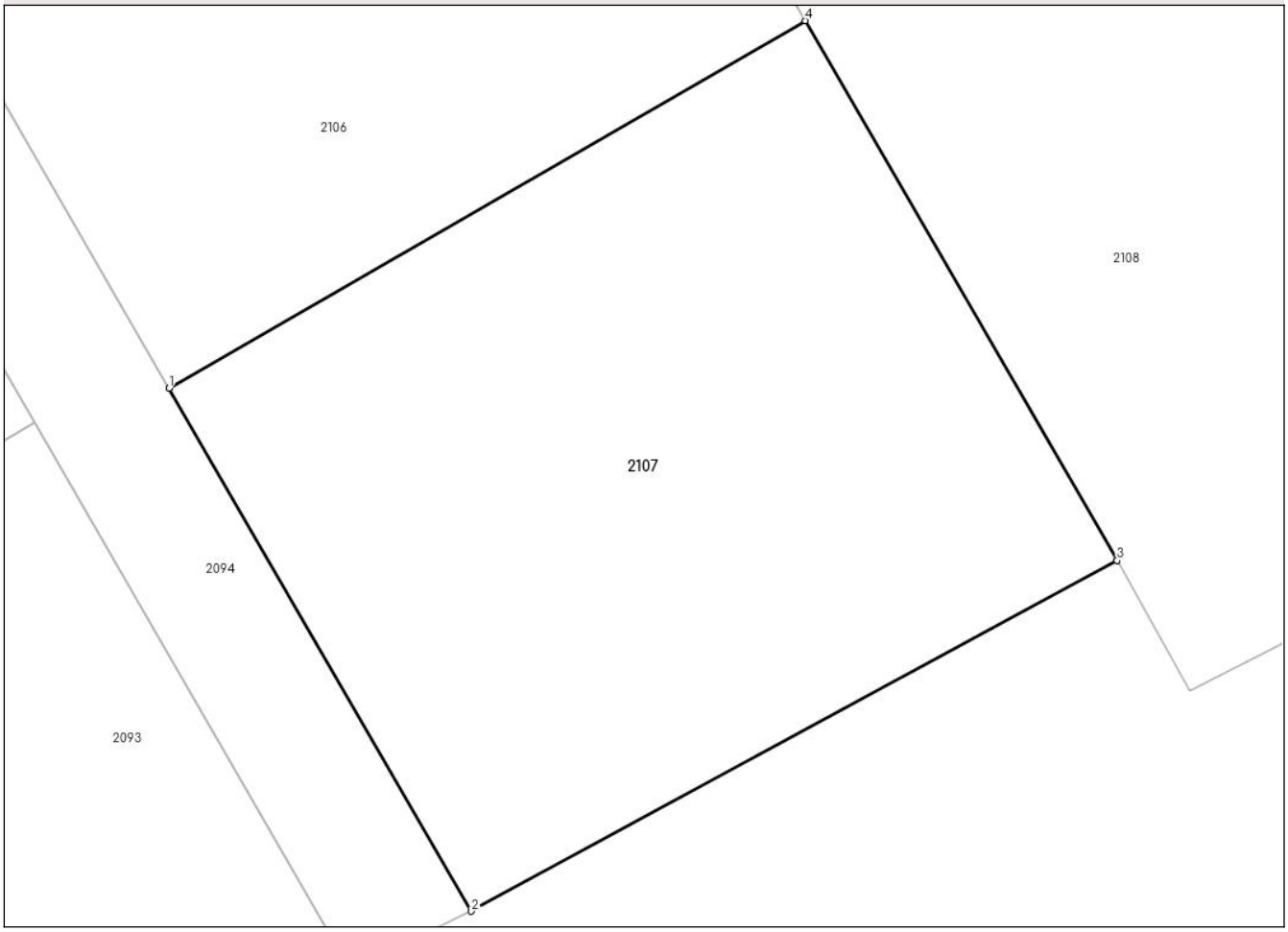
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58220	Din acte: 383 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,331 322.476,07	2	576.872,05 322.460,99	17.419
2	576.872,05 322.460,99	3	576.890,672 322.471,104	21.191
3	576.890,672 322.471,104	4	576.881,679 322.486,672	17.979
4	576.881,679 322.486,672	1	576.863,331 322.476,07	21.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1601

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 91, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58499	Din acte: 6.169 Masurata: 6.091	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA(P+Pod),Scd=146mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA(P+Pod),Scd=145mp
A1.3		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P),Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41839 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 152, din 14/01/1998 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINULESCU DAN-IONEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1354)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINULESCU DAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41839 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 152, din 14/01/1998 emis de BN;		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1
	1) **ILIE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1354)	

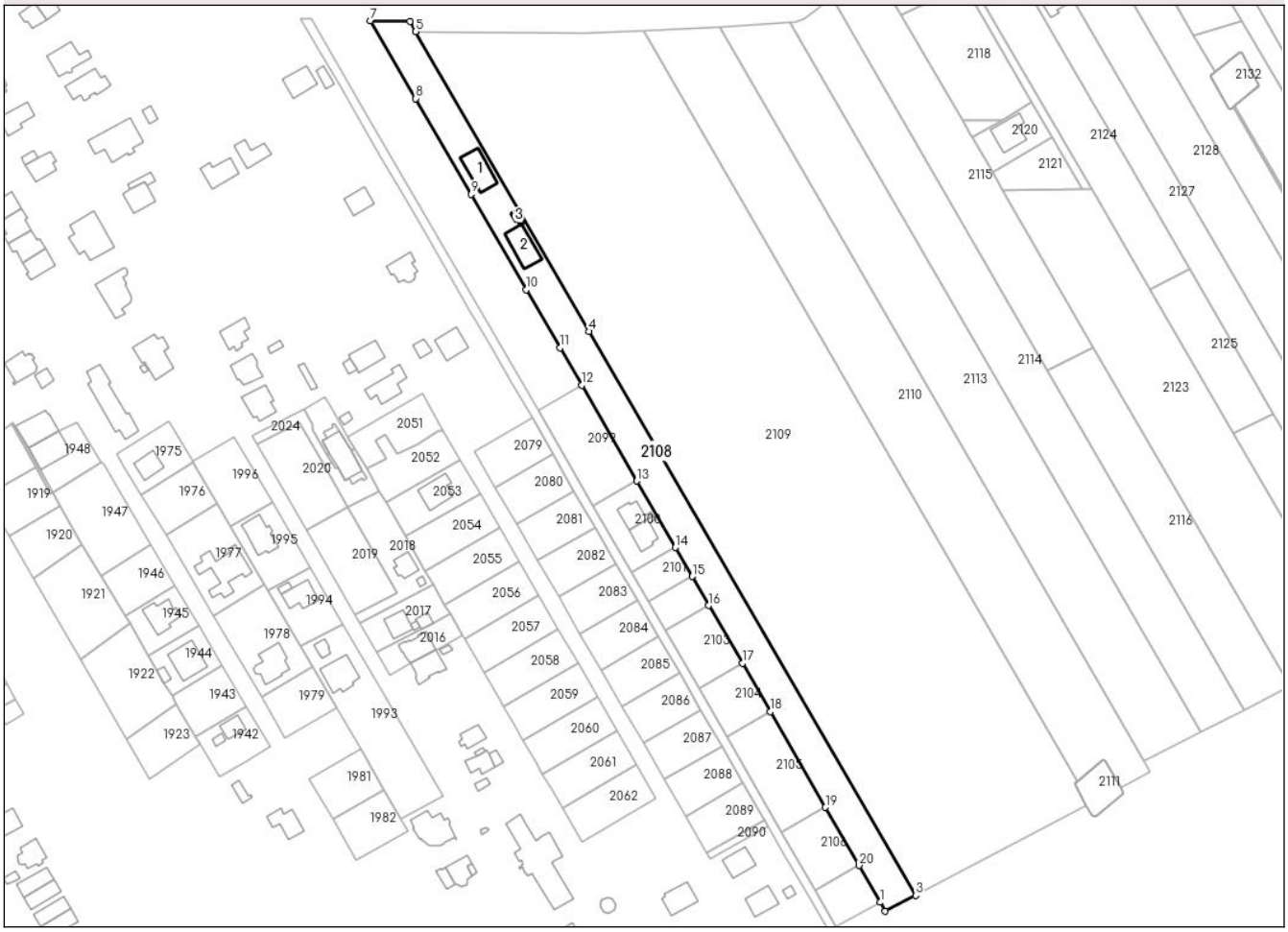
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58499	Din acte: 6.169 Masurata: 6.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.189	5/2	15/2	-	
2	arabil	DA	3.902	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+Pod),Scd=146mp
A1.2		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA (P+Pod),Scd=145mp
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P), Scd=20mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.890,672 322.471,104	2	576.892,765 322.467,336	4.31
2	576.892,765 322.467,336	3	576.905,545 322.473,991	14.409
3	576.905,545 322.473,991	4	576.767,742 322.711,996	275.02
4	576.767,742 322.711,996	5	576.694,532 322.838,594	146.242
5	576.694,532 322.838,594	6	576.692,107 322.842,787	4.844
6	576.692,107 322.842,787	7	576.675,517 322.843,159	16.594
7	576.675,517 322.843,159	8	576.694,612 322.810,325	37.983
8	576.694,612 322.810,325	9	576.717,937 322.769,98	46.602
9	576.717,937 322.769,98	10	576.741,261 322.729,638	46.599
10	576.741,261 322.729,638	11	576.755,463 322.705,073	28.375
11	576.755,463 322.705,073	12	576.764,585 322.689,295	18.225
12	576.764,585 322.689,295	13	576.787,91 322.648,95	46.602
13	576.787,91 322.648,95	14	576.804,162 322.620,83	32.479
14	576.804,162 322.620,83	15	576.811,223 322.608,611	14.112
15	576.811,223 322.608,611	16	576.818,286 322.596,391	14.114
16	576.818,286 322.596,391	17	576.832,418 322.571,938	28.243
17	576.832,418 322.571,938	18	576.844,197 322.551,557	23.54
18	576.844,197 322.551,557	19	576.867,516 322.511,189	46.619
19	576.867,516 322.511,189	20	576.881,679 322.486,672	28.314
20	576.881,679 322.486,672	1	576.890,672 322.471,104	17.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60084	Din acte: 35.000 Masurata: 33.233	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87830 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 65838, din 05/05/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act notarial nr 548 din 07.06.2017, emis de Birou individual notarial Ghiorghiu Ramona;act administrativ nr 372 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7082 din 06.06.2017, emis de Primaria Comunei Clinceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALTUNA**, CIF:12675222	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60084	Din acte: 35.000 Masurata: 33.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33.233	5/2	15/2/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.972,93 322.521,05	2	576.973,0 322.521,44	0.396
2	576.973,0 322.521,44	3	576.974,001 322.522,278	1.305
3	576.974,001 322.522,278	4	576.790,886 322.838,691	365.579
4	576.790,886 322.838,691	5	576.765,987 322.837,931	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.765,987 322.837,931	6	576.694,532 322.838,594	71.458
6	576.694,532 322.838,594	7	576.767,742 322.711,996	146.242
7	576.767,742 322.711,996	8	576.905,545 322.473,991	275.02
8	576.905,545 322.473,991	9	576.977,633 322.512,026	81.507
9	576.977,633 322.512,026	1	576.972,93 322.521,05	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.385	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30232, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI N NICULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

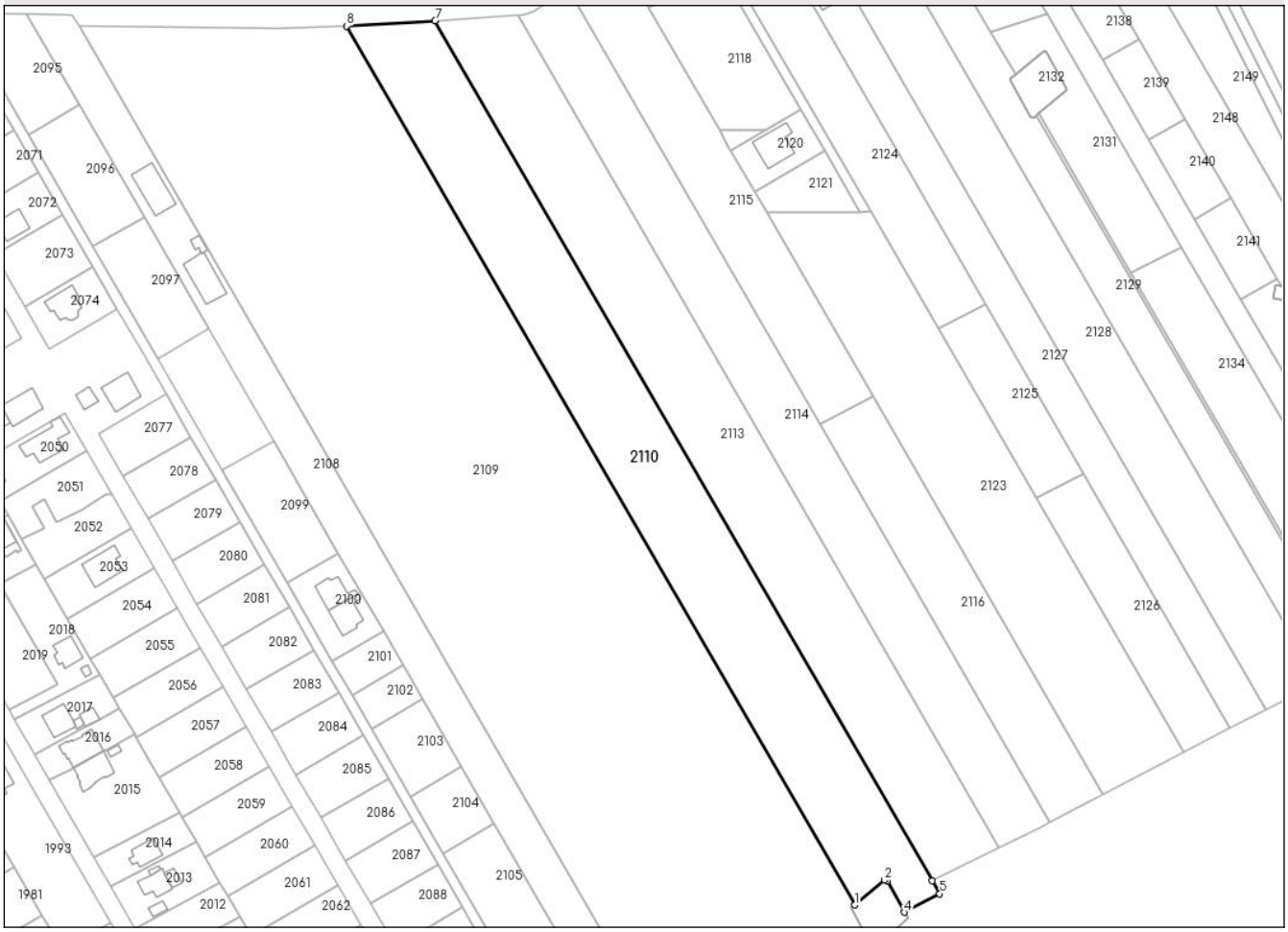
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.385	5/2	15/2/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.974,001 322.522,278	2	576.984,7 322.531,23	13.95
2	576.984,7 322.531,23	3	576.985,81 322.530,94	1.147
3	576.985,81 322.530,94	4	576.991,97 322.519,705	12.813
4	576.991,97 322.519,705	5	577.004,641 322.526,379	14.321
5	577.004,641 322.526,379	6	577.001,964 322.531,004	5.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.001,964 322.531,004	7	576.822,773 322.840,621	357.732
7	576.822,773 322.840,621	8	576.790,886 322.838,691	31.945
8	576.790,886 322.838,691	1	576.974,001 322.522,278	365.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Stalp 875

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

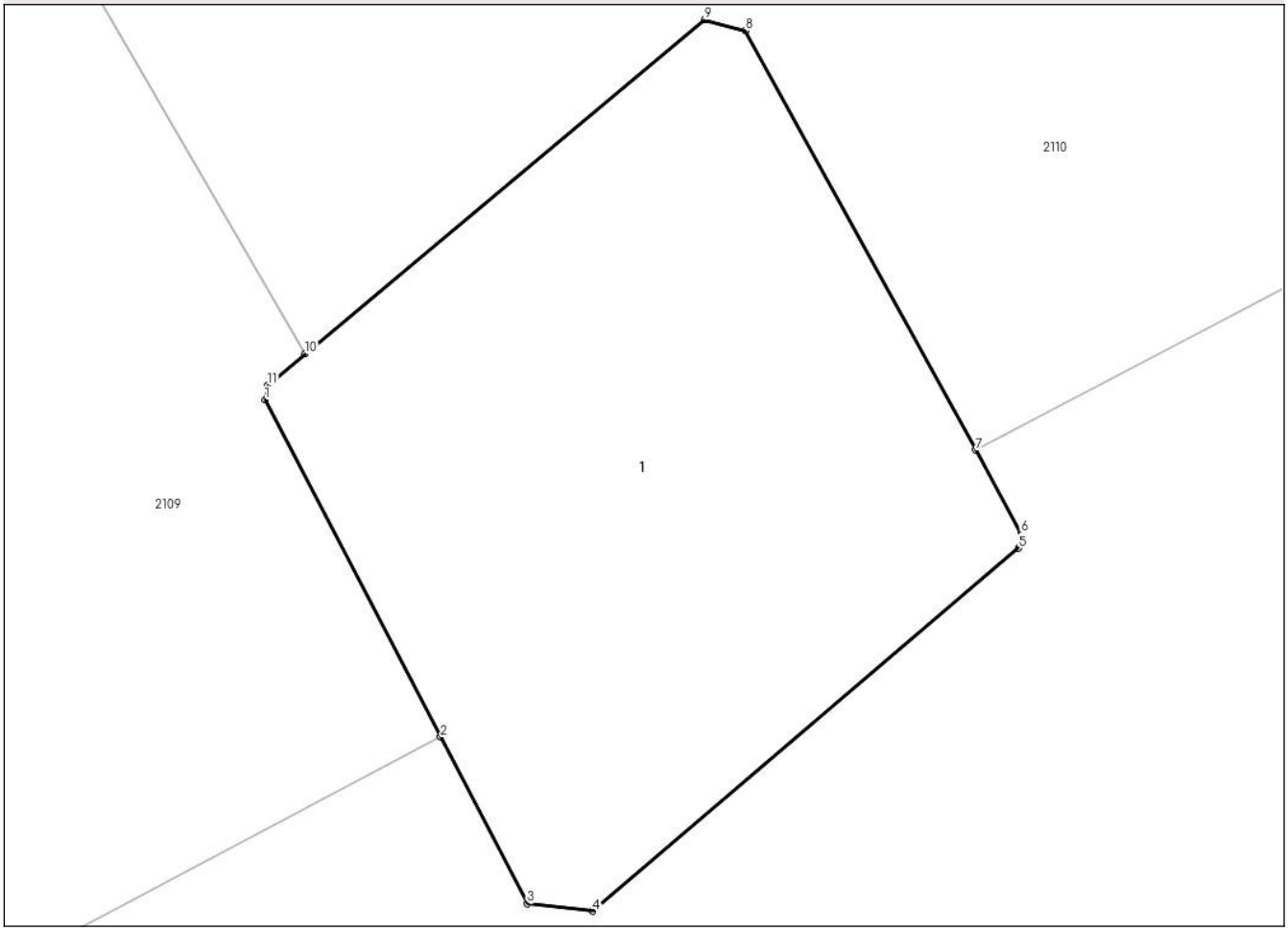
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	Stalp 875

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	5/2	15/2/47	-	Stalp 875

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	269	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA(Stalp), Scd=269mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.972,93 322.521,05	2	576.977,633 322.512,026	10.176
2	576.977,633 322.512,026	3	576.979,96 322.507,56	5.036
3	576.979,96 322.507,56	4	576.981,7 322.507,36	1.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.981,7 322.507,36	5	576.993,13 322.517,08	15.004
5	576.993,13 322.517,08	6	576.993,19 322.517,48	0.404
6	576.993,19 322.517,48	7	576.991,97 322.519,705	2.538
7	576.991,97 322.519,705	8	576.985,81 322.530,94	12.813
8	576.985,81 322.530,94	9	576.984,7 322.531,23	1.147
9	576.984,7 322.531,23	10	576.974,001 322.522,278	13.95
10	576.974,001 322.522,278	11	576.973,0 322.521,44	1.305
11	576.973,0 322.521,44	1	576.972,93 322.521,05	0.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

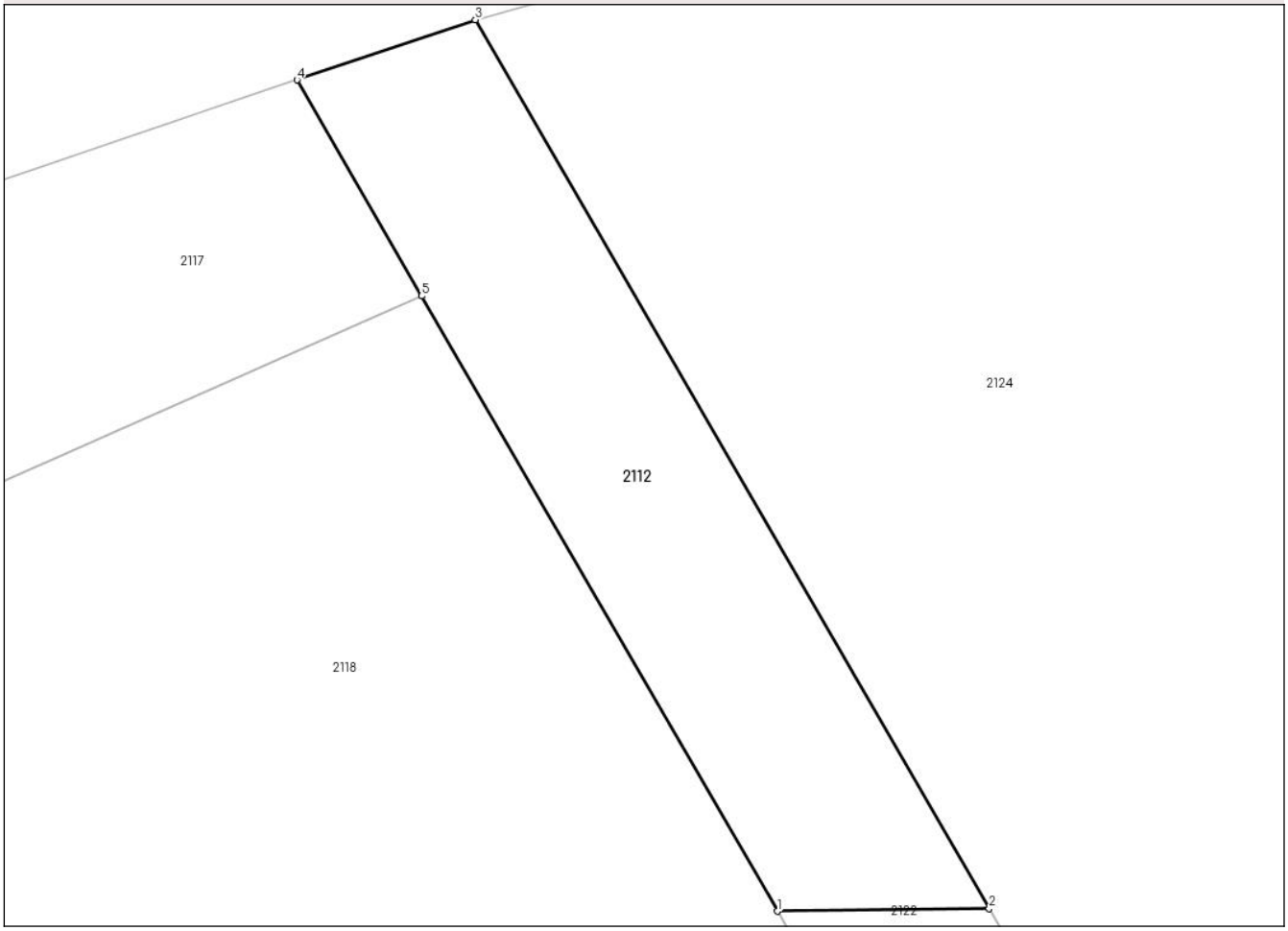
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	65	5/2	15/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.924,575 322.860,618	2	576.928,567 322.860,665	3.992
2	576.928,567 322.860,665	3	576.918,884 322.877,398	19.333
3	576.918,884 322.877,398	4	576.915,522 322.876,263	3.548
4	576.915,522 322.876,263	5	576.917,873 322.872,2	4.694
5	576.917,873 322.872,2	1	576.924,575 322.860,618	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	9.388	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136231 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR. 992, din 23/08/2011 emis de bnp nitescu turea elena monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
160563 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

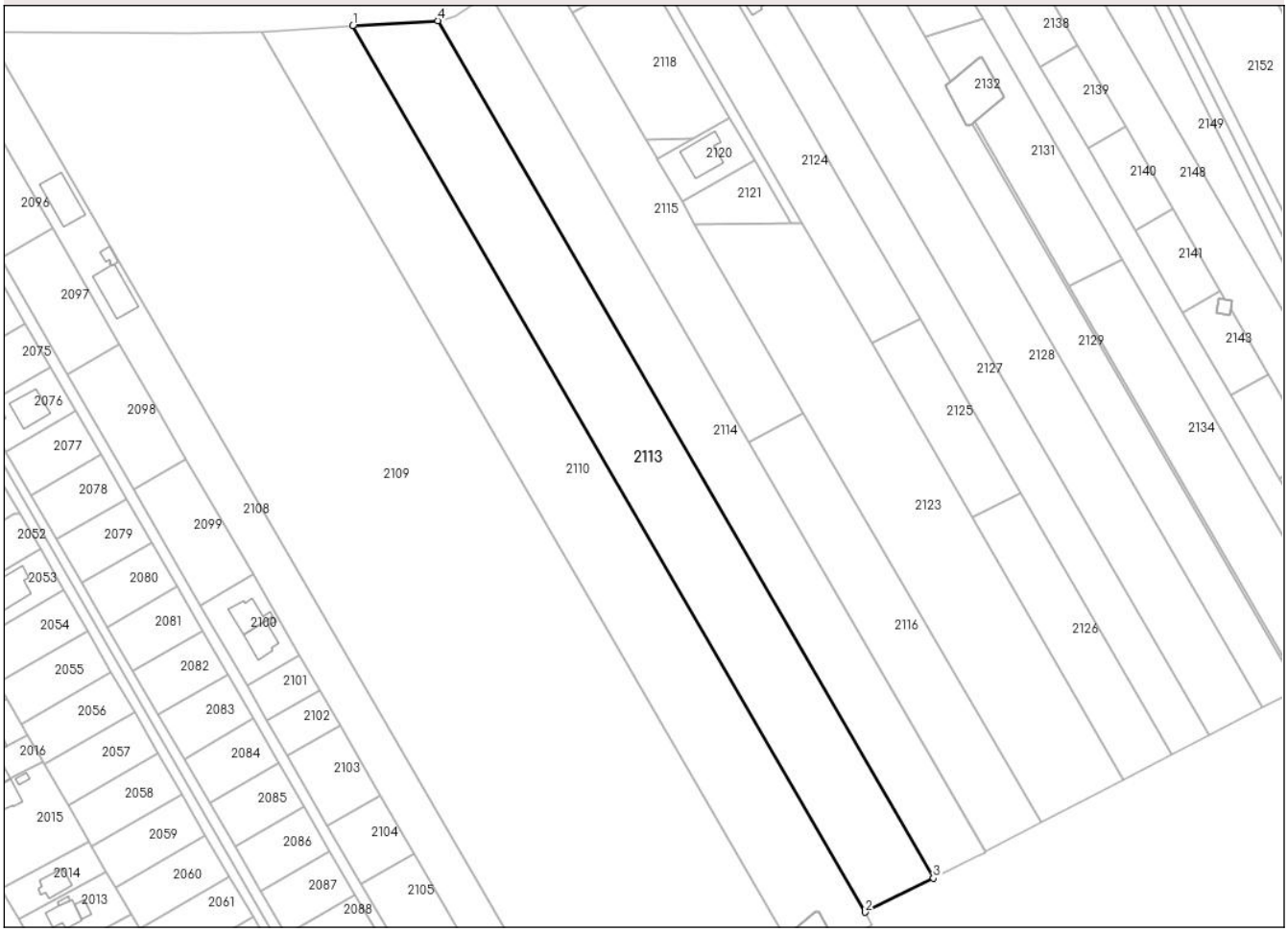
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	9.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.388	5/2	15/2/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.822,773 322.840,621	2	577.001,964 322.531,004	357.732
2	577.001,964 322.531,004	3	577.025,928 322.542,854	26.734
3	577.025,928 322.542,854	4	576.852,53 322.842,454	346.16
4	576.852,53 322.842,454	1	576.822,773 322.840,621	29.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62995	Din acte: 8.137 Masurata: 7.103	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319364 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 40, din 07/05/2019 emis de BNP SAVU NICOLAE (act administrativ nr 4181 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 27865 din 19.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV;act notarial nr 211 din 30.03.2021, emis de BIN MIHAI ANDREEA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

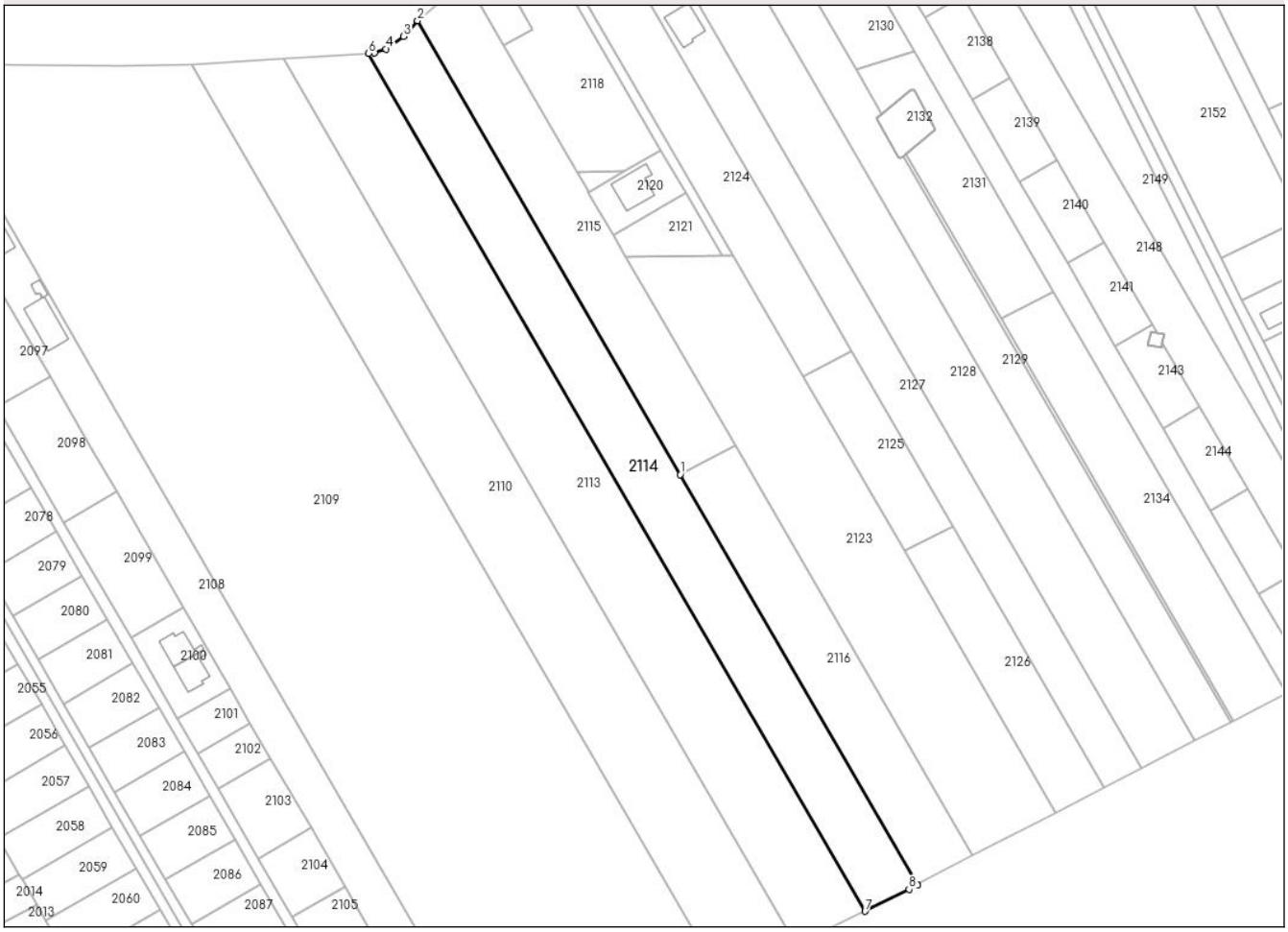
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62995	Din acte: 8.137 Masurata: 7.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.103	5/2	15/2/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,354 322.695,364	2	576.869,7 322.853,88	183.106
2	576.869,7 322.853,88	3	576.864,786 322.848,359	7.391
3	576.864,786 322.848,359	4	576.858,522 322.844,004	7.629
4	576.858,522 322.844,004	5	576.854,61 322.842,592	4.159
5	576.854,61 322.842,592	6	576.852,53 322.842,454	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.852,53 322.842,454	7	577.025,928 322.542,854	346.16
7	577.025,928 322.542,854	8	577.041,33 322.550,47	17.182
8	577.041,33 322.550,47	9	577.044,3 322.552,029	3.354
9	577.044,3 322.552,029	10	577.044,179 322.552,236	0.24
10	577.044,179 322.552,236	1	576.961,354 322.695,364	165.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1011/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52721	4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57803 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 44, din 22/09/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI ALIONTE ELENA OLIVIA**, Lipsă CNP.	
356512 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 14933, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI;		
B2	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52721	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	5/2	15/2/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.899,625 322.845,308	2	576.888,083 322.865,306	23.09
2	576.888,083 322.865,306	3	576.879,574 322.862,188	9.062
3	576.879,574 322.862,188	4	576.869,7 322.853,88	12.904
4	576.869,7 322.853,88	5	576.961,354 322.695,364	183.106
5	576.961,354 322.695,364	6	576.980,548 322.705,485	21.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.980,548 322.705,485	7	576.942,363 322.771,461	76.229
7	576.942,363 322.771,461	8	576.937,933 322.779,117	8.845
8	576.937,933 322.779,117	9	576.929,366 322.793,919	17.102
9	576.929,366 322.793,919	10	576.929,073 322.794,425	0.585
10	576.929,073 322.794,425	11	576.925,241 322.801,055	7.658
11	576.925,241 322.801,055	1	576.899,625 322.845,308	51.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
Nr. cadastral vechi:1011/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	3.597	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27643 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 3056, din 14/12/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIGEANU IOANA**, Lipsă CNP. 2) **FILIGEANU MARIEAN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	3.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.597	5/2	15/2/50/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.980,548 322.705,485	2	576.961,354 322.695,364	21.699
2	576.961,354 322.695,364	3	577.044,179 322.552,236	165.365
3	577.044,179 322.552,236	4	577.063,545 322.562,313	21.831
4	577.063,545 322.562,313	1	576.980,548 322.705,485	165.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

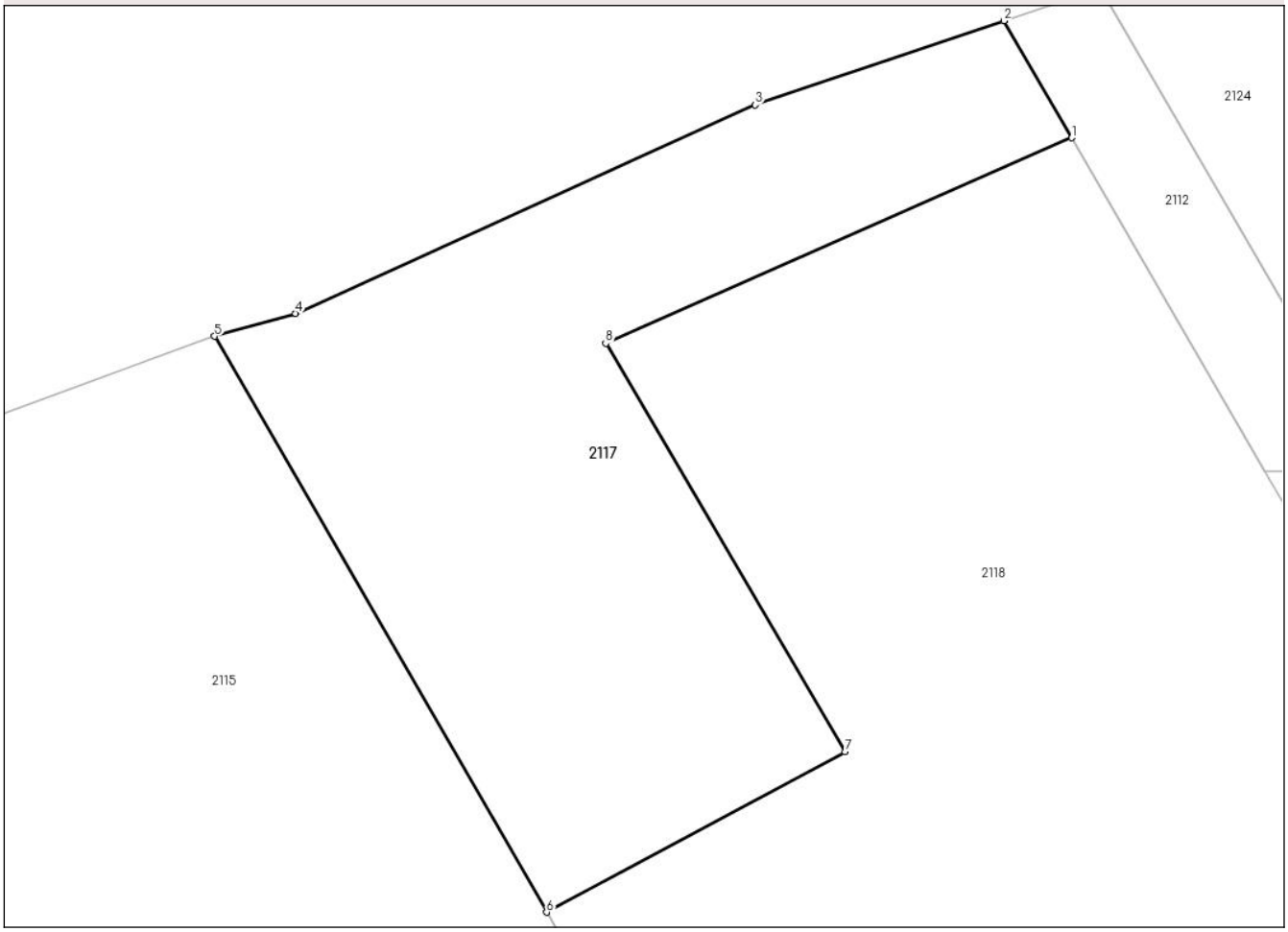
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	5/2	15/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.917,873 322.872,2	2	576.915,522 322.876,263	4.694
2	576.915,522 322.876,263	3	576.906,87 322.873,342	9.132
3	576.906,87 322.873,342	4	576.890,901 322.866,095	17.536
4	576.890,901 322.866,095	5	576.888,083 322.865,306	2.926
5	576.888,083 322.865,306	6	576.899,625 322.845,308	23.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.899,625 322.845,308	7	576.910,0 322.850,876	11.775
7	576.910,0 322.850,876	8	576.901,676 322.865,058	16.444
8	576.901,676 322.865,058	1	576.917,873 322.872,2	17.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51057	1.940	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147167 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 1489, din 11/07/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU ALEX**, -CASATORIT-PROCURATOR DE FONDURI COMANESCU GHEORGHE; Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 255, din 11/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B4	In temeiul art 33, alin 3 din din Legea 7/1996 modificata prin OUG nr. 64/2010cu modificarile si completarile ulterioare , se noteaza actualizare documentatie cadastrala din extravilan in intravilan	A1
182700 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 10/12/2012 emis de 0;		
B6	se noteaza avizarea doc. cadastrale cu nr. 52068 provenita din alipirea nr. cad 51041 cu 51057	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

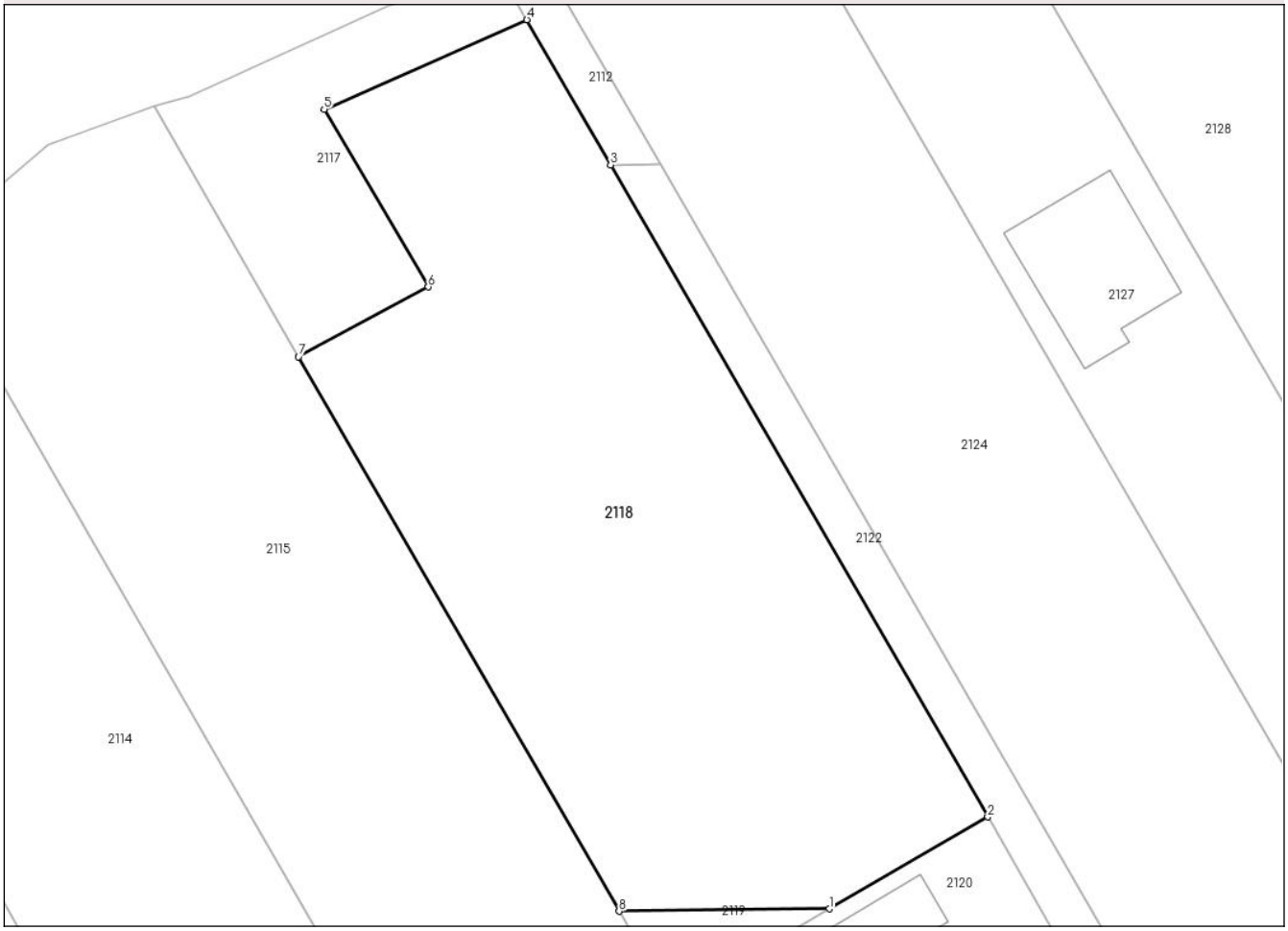
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51057	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.940	5/2	15/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.942,03 322.801,247	2	576.954,69 322.808,574	14.627
2	576.954,69 322.808,574	3	576.924,575 322.860,618	60.129
3	576.924,575 322.860,618	4	576.917,873 322.872,2	13.381
4	576.917,873 322.872,2	5	576.901,676 322.865,058	17.702
5	576.901,676 322.865,058	6	576.910,0 322.850,876	16.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.910,0 322.850,876	7	576.899,625 322.845,308	11.775
7	576.899,625 322.845,308	8	576.925,241 322.801,055	51.132
8	576.925,241 322.801,055	1	576.942,03 322.801,247	16.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	60	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147175 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.6764, din 18/10/2011 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU ALEX**	
182700 / 10/12/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 10/12/2012 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea doc. cadastrale cu nr. 52068 provenita din alipirea nr. cad 51041 cu 51057	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

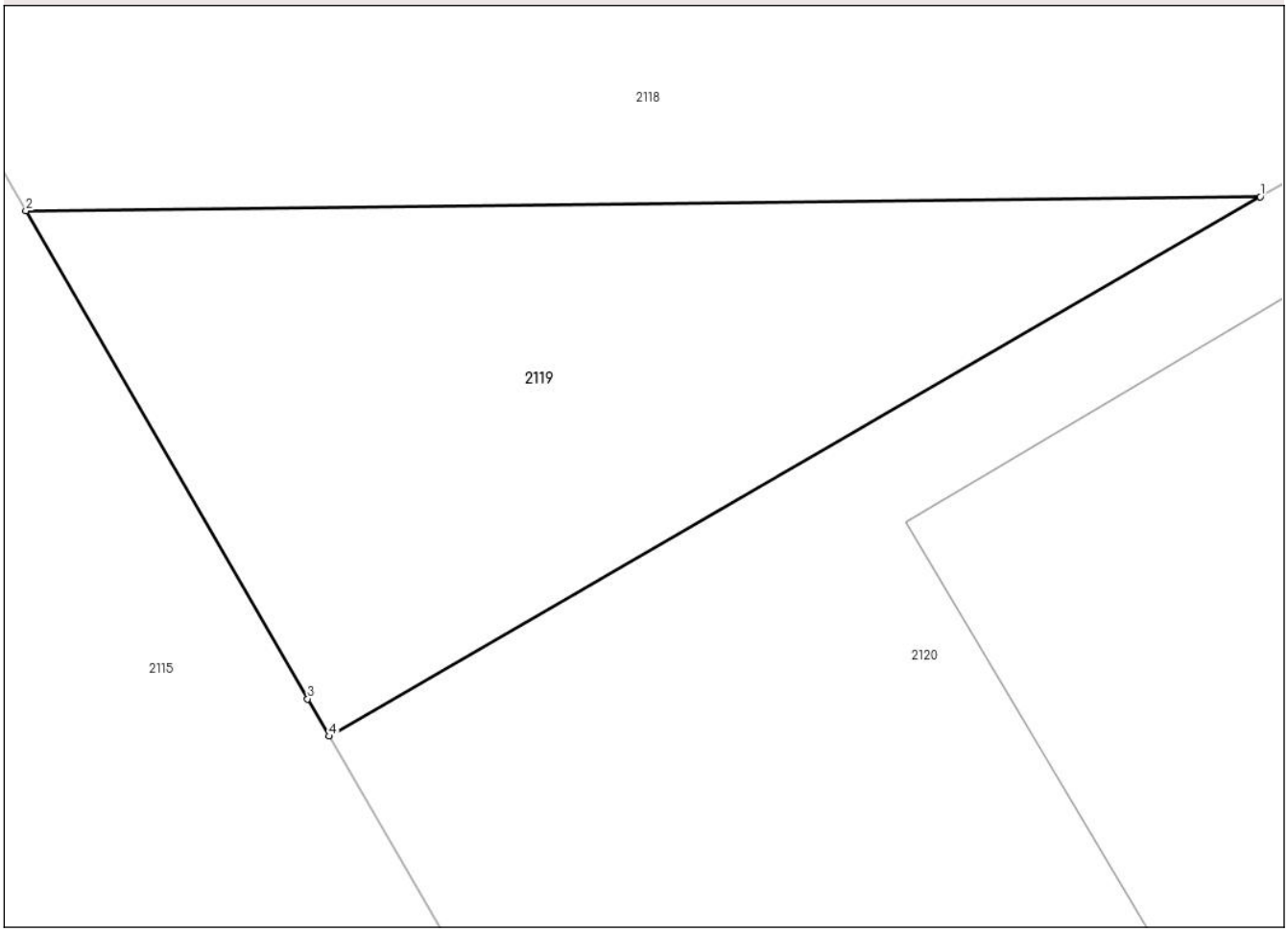
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	5/2	15/2/51(53)	-	ACCESUL SE FACE PRIN PROPRIETATEA LUI COMANESCU ALEX

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.942,03 322.801,247	2	576.925,241 322.801,055	16.79
2	576.925,241 322.801,055	3	576.929,073 322.794,425	7.658
3	576.929,073 322.794,425	4	576.929,366 322.793,919	0.585
4	576.929,366 322.793,919	1	576.942,03 322.801,247	14.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 77D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51205	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 77D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=257mp, edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38984 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.6780, din 18/10/2011 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGARESCU DANIEL**, ,necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6780, din 18/10/2011 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGARESCU DANIEL**, - nacasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 143, din 06/12/2012 emis de Primaria Comunei Clinceni (Proces verbal de receptie nr. 59 din 13.06.2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEGARESCU DANIEL**, - nacasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

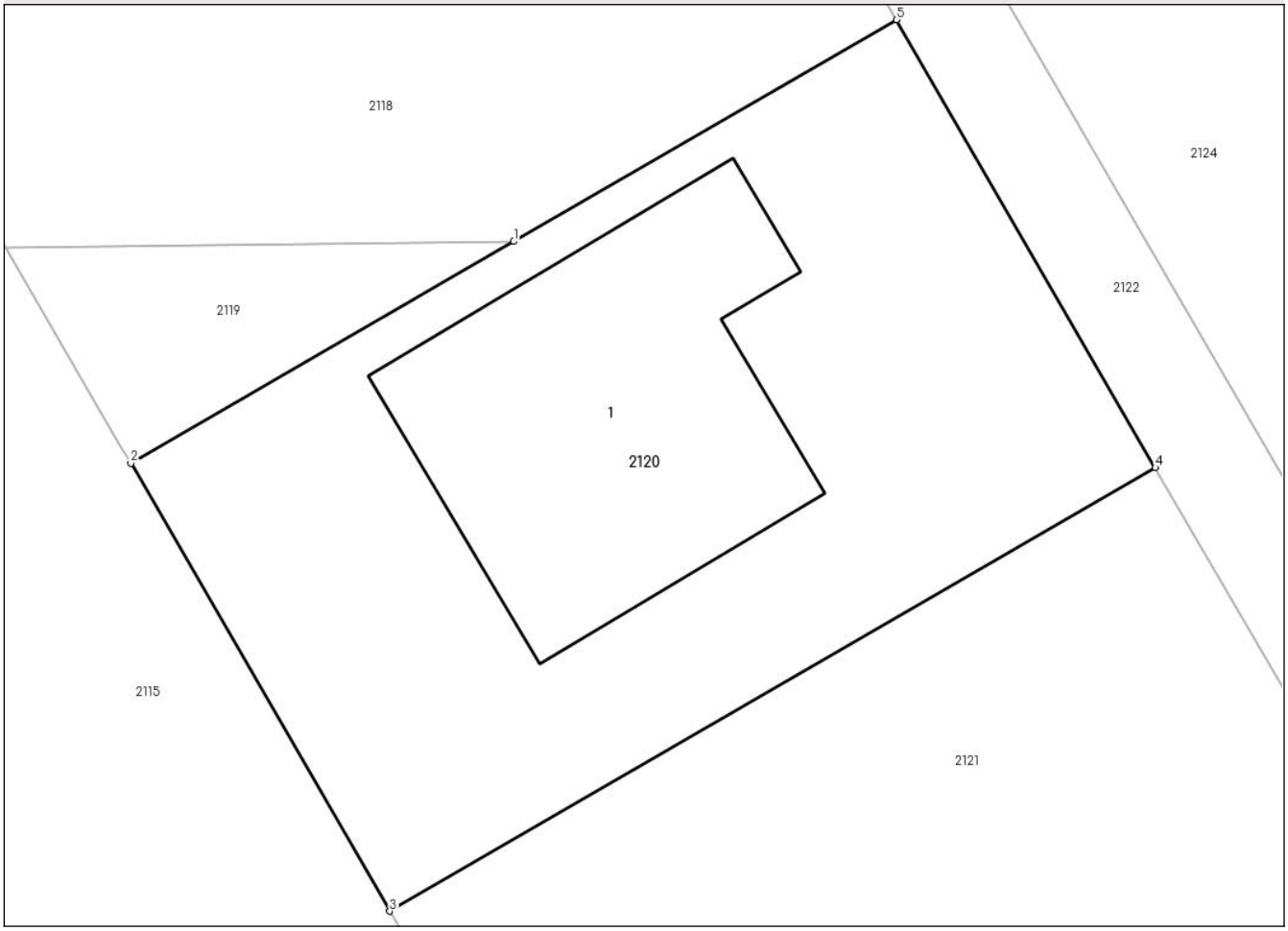
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51205	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=257mp,edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.942,03 322.801,247	2	576.929,366 322.793,919	14.631
2	576.929,366 322.793,919	3	576.937,933 322.779,117	17.102
3	576.937,933 322.779,117	4	576.963,256 322.793,771	29.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.963,256 322.793,771	5	576.954,69 322.808,574	17.103
5	576.954,69 322.808,574	1	576.942,03 322.801,247	14.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51039	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147166 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 1552, din 17/08/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza servitute de trecere in favoarea imobill Nr. Cad. 1528/1 inscris in CF 1236, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGARESCU MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr 145, din 24/05/2011 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

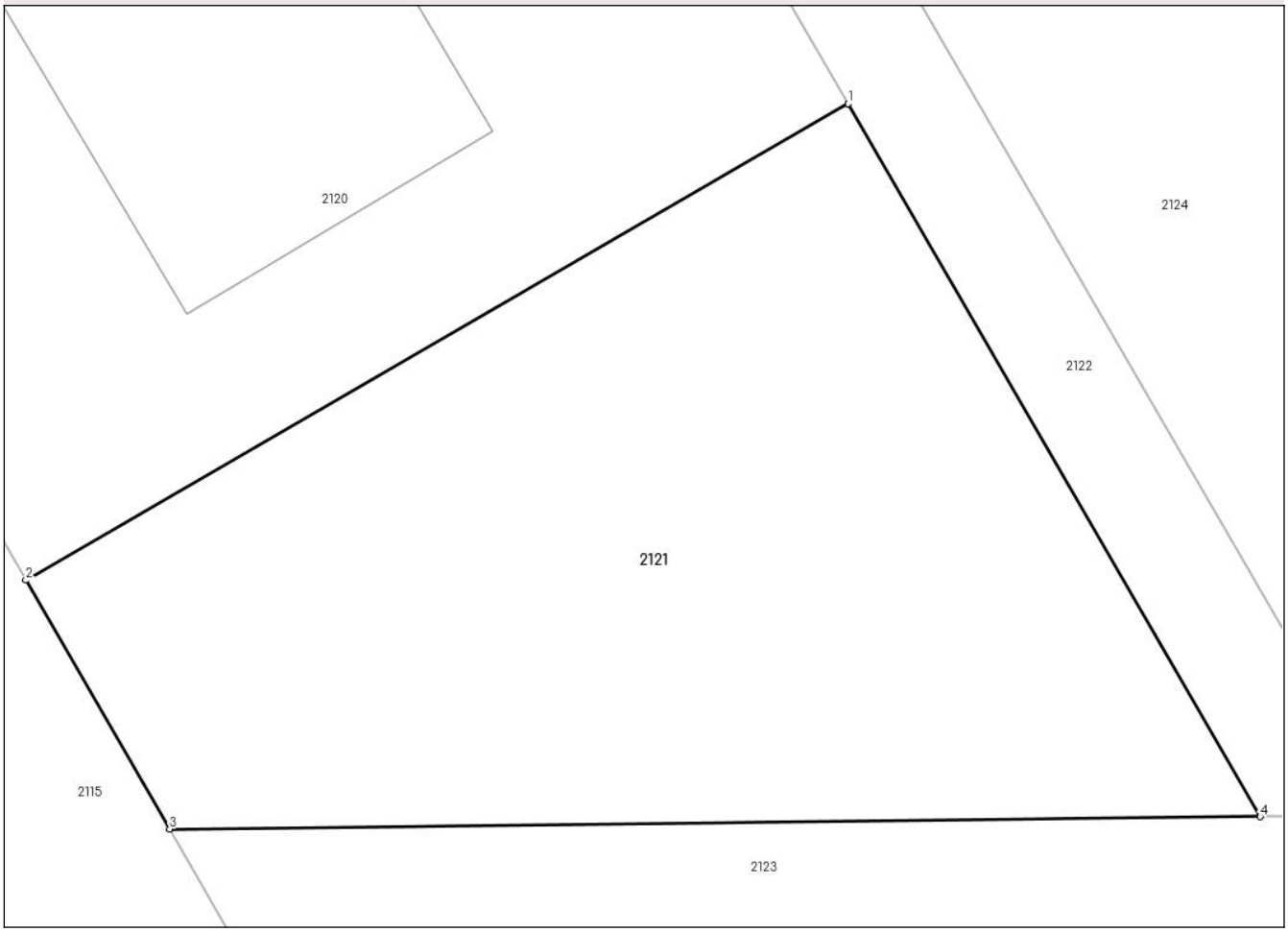
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51039	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/51(53)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.963,256 322.793,771	2	576.937,933 322.779,117	29.257
2	576.937,933 322.779,117	3	576.942,363 322.771,461	8.845
3	576.942,363 322.771,461	4	576.975,944 322.771,843	33.583
4	576.975,944 322.771,843	1	576.963,256 322.793,771	25.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1528/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50813	357	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32449 / 15/06/2005		
Act Administrativ nr. 2787, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACOV DOMNICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	
42209 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1488, din 11/07/2005 emis de BN;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **BACOV DOMNICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50212 / 02/09/2005		
Act Notarial nr. 1552, din 17/08/2005 emis de BN;		
C1	se noteaza ca este grevat de servitute de trecere in favoarea nr. cad. 1528/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50813	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	5/2	15/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.954,69 322.808,574	2	576.963,256 322.793,771	17.103
2	576.963,256 322.793,771	3	576.975,944 322.771,843	25.334
3	576.975,944 322.771,843	4	576.979,944 322.771,891	4.0
4	576.979,944 322.771,891	5	576.928,567 322.860,665	102.569
5	576.928,567 322.860,665	6	576.924,575 322.860,618	3.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.924,575 322.860,618	1	576.954,69 322.808,574	60.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1528/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	7.627	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422009 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1488, din 11/07/2005 emis de BNP din BUCURESTI SECTOR 4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACOV DOMNICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75062 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 2153, din 31/05/2007 emis de BN (PRECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE ASUPRA NR. CAD. 1528/4 INSCRIS IN CF 4178 .	A1
	1) **TUDORACHE ANTON**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	7.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.627	5/2	15/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.975,944 322.771,843	2	576.942,363 322.771,461	33.583
2	576.942,363 322.771,461	3	576.980,548 322.705,485	76.229
3	576.980,548 322.705,485	4	577.063,545 322.562,313	165.489
4	577.063,545 322.562,313	5	577.092,539 322.577,358	32.665
5	577.092,539 322.577,358	6	577.039,598 322.668,819	105.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.039,598 322.668,819	7	577.004,306 322.729,794	70.452
7	577.004,306 322.729,794	8	576.979,944 322.771,891	48.638
8	576.979,944 322.771,891	1	576.975,944 322.771,843	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5520
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2995
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	Din acte: 3.337 Masurata: 3.206	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156914 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 3818, din 22/11/2006 emis de BN (Titlu Proprietate nr. 31973, din 28/08/1996; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.236/17.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IACOB**, Lipsă CNP.	
12939 / 30/01/2008		
Act Administrativ nr. 8368, din 10/07/2007 emis de -;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	Din acte: 3.337 Masurata: 3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.206	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.928,567 322.860,665	2	576.979,944 322.771,891	102.569
2	576.979,944 322.771,891	3	577.004,306 322.729,794	48.638
3	577.004,306 322.729,794	4	577.021,269 322.738,41	19.026
4	577.021,269 322.738,41	5	576.993,195 322.786,961	56.083
5	576.993,195 322.786,961	6	576.980,735 322.808,484	24.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.980,735 322.808,484	7	576.938,32 322.881,749	84.657
7	576.938,32 322.881,749	8	576.937,732 322.882,765	1.174
8	576.937,732 322.882,765	9	576.918,884 322.877,398	19.597
9	576.918,884 322.877,398	1	576.928,567 322.860,665	19.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2769
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56122	Din acte: 1.350 Masurata: 1.337	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90510 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 3818, din 22/11/2006 emis de BN (Titlu Proprietate nr. 31973, din 28/08/1996; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.236/17.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCIU PETRE**, Lipsă CNP.	
44758 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

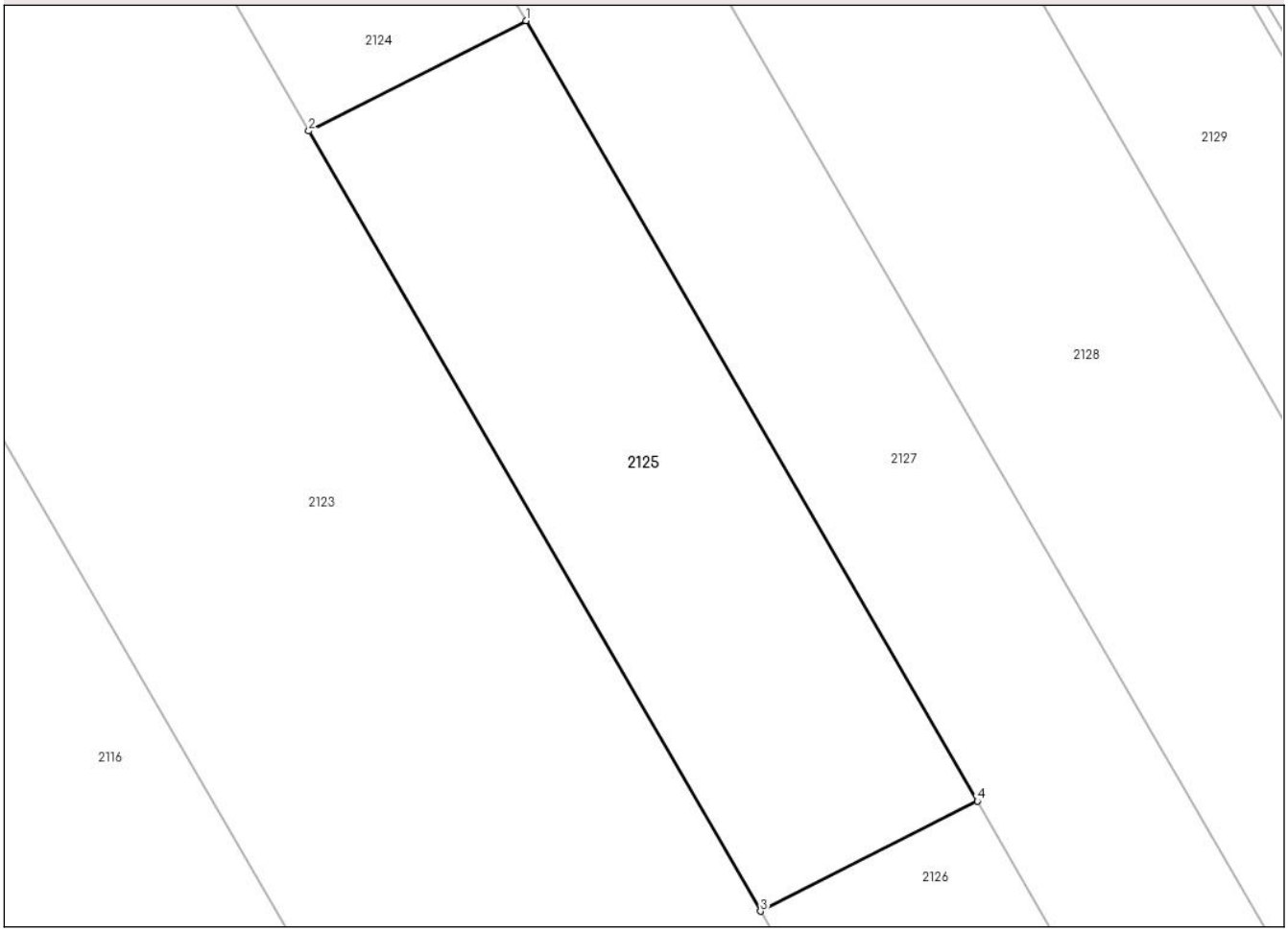
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56122	Din acte: 1.350 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.337	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.021,269 322.738,41	2	577.004,306 322.729,794	19.026
2	577.004,306 322.729,794	3	577.039,598 322.668,819	70.452
3	577.039,598 322.668,819	4	577.056,537 322.677,419	18.997
4	577.056,537 322.677,419	1	577.021,269 322.738,41	70.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2695

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352723 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1579, din 29/11/2018 emis de NITA IONELA ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU LIVIU-MIRCEA** 2) **NEGRU OANA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.039,598 322.668,819	2	577.092,539 322.577,358	105.678
2	577.092,539 322.577,358	3	577.109,34 322.586,18	18.976
3	577.109,34 322.586,18	4	577.056,537 322.677,419	105.417
4	577.056,537 322.677,419	1	577.039,598 322.668,819	18.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6416
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3077/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 73BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56047	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 73BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P+Pod), Scd=116mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209563 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3641, din 17/12/2013 emis de LUPULEAC MIHAI VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARGARETA**, necasatorita	
342475 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 12701, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 13302 din 05.10.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 47 din 23.06.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 62 din 19.06.2014, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MARGARETA**	
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Strada Fortului, nr. 73 BIS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

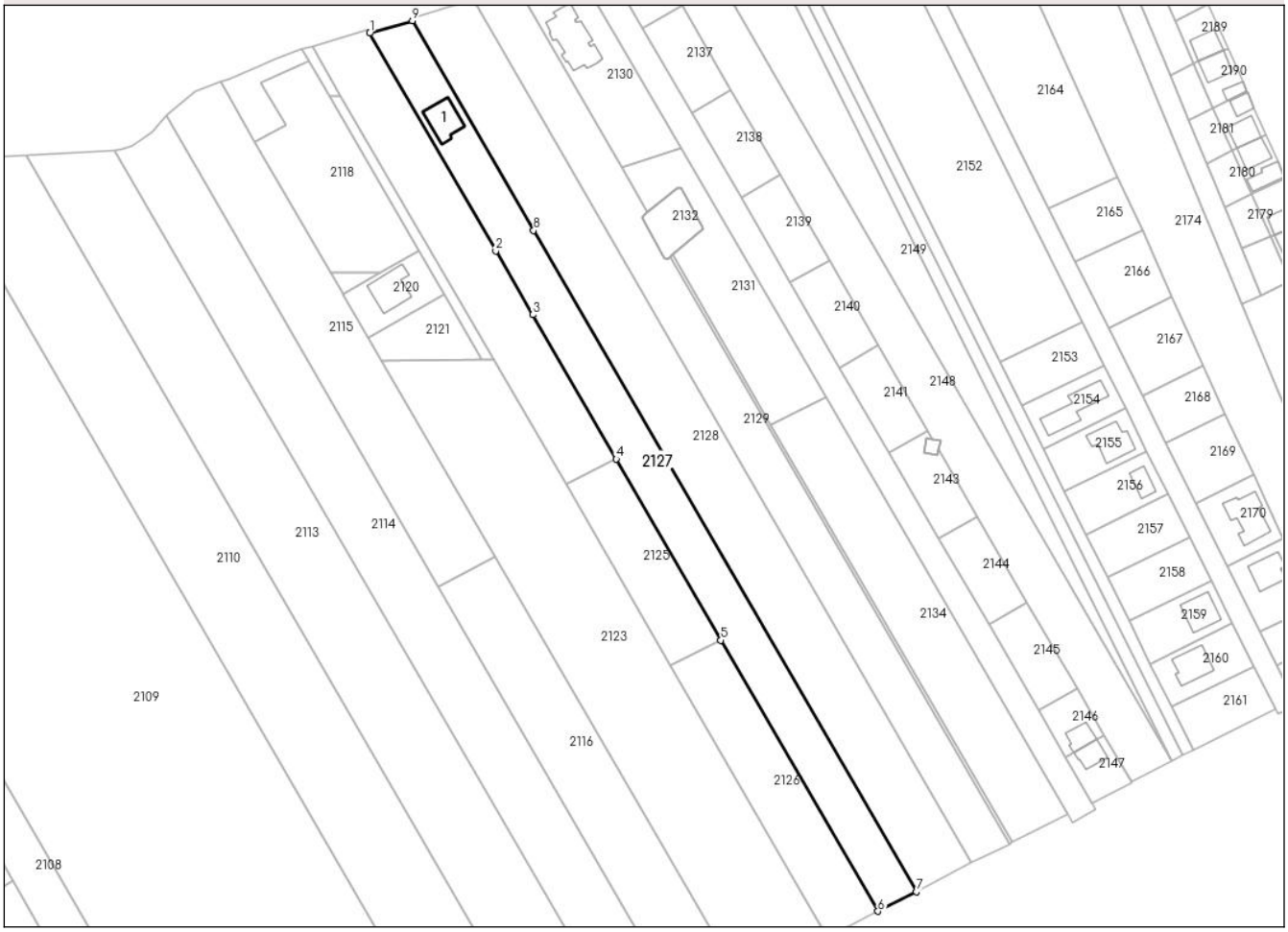
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56047	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	5/2	15/2	-	
2	arabil	DA	3.731	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P+Pod), Scd=116mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.938,32 322.881,749	2	576.980,735 322.808,484	84.657
2	576.980,735 322.808,484	3	576.993,195 322.786,961	24.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.993,195 322.786,961	4	577.021,269 322.738,41	56.083
4	577.021,269 322.738,41	5	577.056,537 322.677,419	70.454
5	577.056,537 322.677,419	6	577.109,34 322.586,18	105.417
6	577.109,34 322.586,18	7	577.122,315 322.592,775	14.555
7	577.122,315 322.592,775	8	576.993,496 322.815,36	257.174
8	576.993,496 322.815,36	9	576.952,647 322.885,942	81.55
9	576.952,647 322.885,942	1	576.938,32 322.881,749	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6417
Nr. cadastral vechi:3077/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56048	7.130	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14163 / 01/02/2008		
Act Administrativ nr. 46054, din 01/01/1970 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MATILDA**, Lipsă CNP.	
87983 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 736, din 28/05/2008 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **COSTEA MATILDA**, Lipsă CNP.	
44711 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

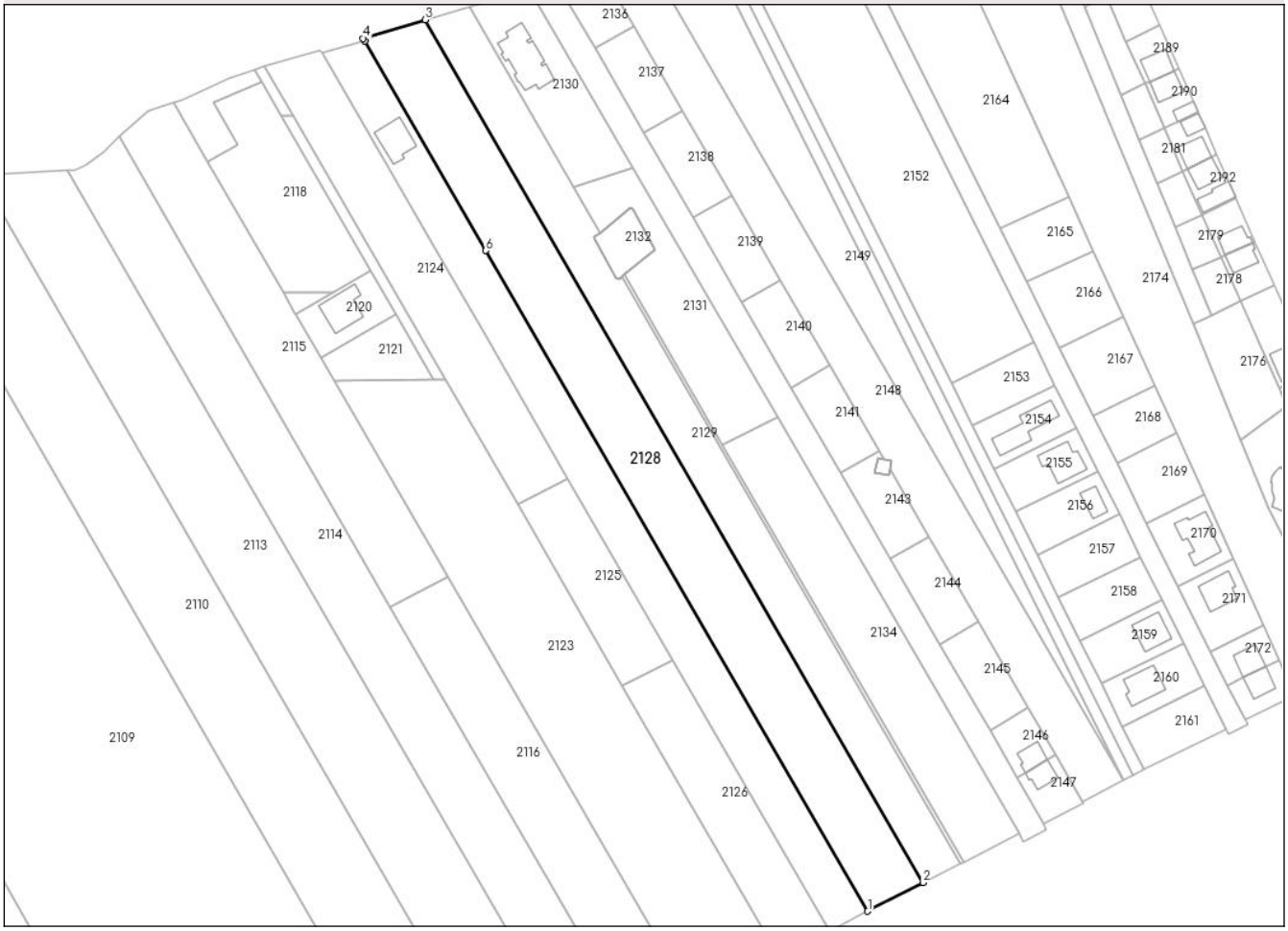
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56048	7.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.130	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.122,315 322.592,775	2	577.140,951 322.602,395	20.972
2	577.140,951 322.602,395	3	576.973,089 322.893,095	335.685
3	576.973,089 322.893,095	4	576.952,145 322.886,81	21.867
4	576.952,145 322.886,81	5	576.952,647 322.885,942	1.003
5	576.952,647 322.885,942	6	576.993,496 322.815,36	81.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.993,496 322.815,36	1	577.122,315 322.592,775	257.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8021
Nr. cadastral vechi:153/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50751	4.797	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38333 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.162, din 28/12/2010 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ECATERINA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE EMILIA**, Lipsă CNP.	
191628 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

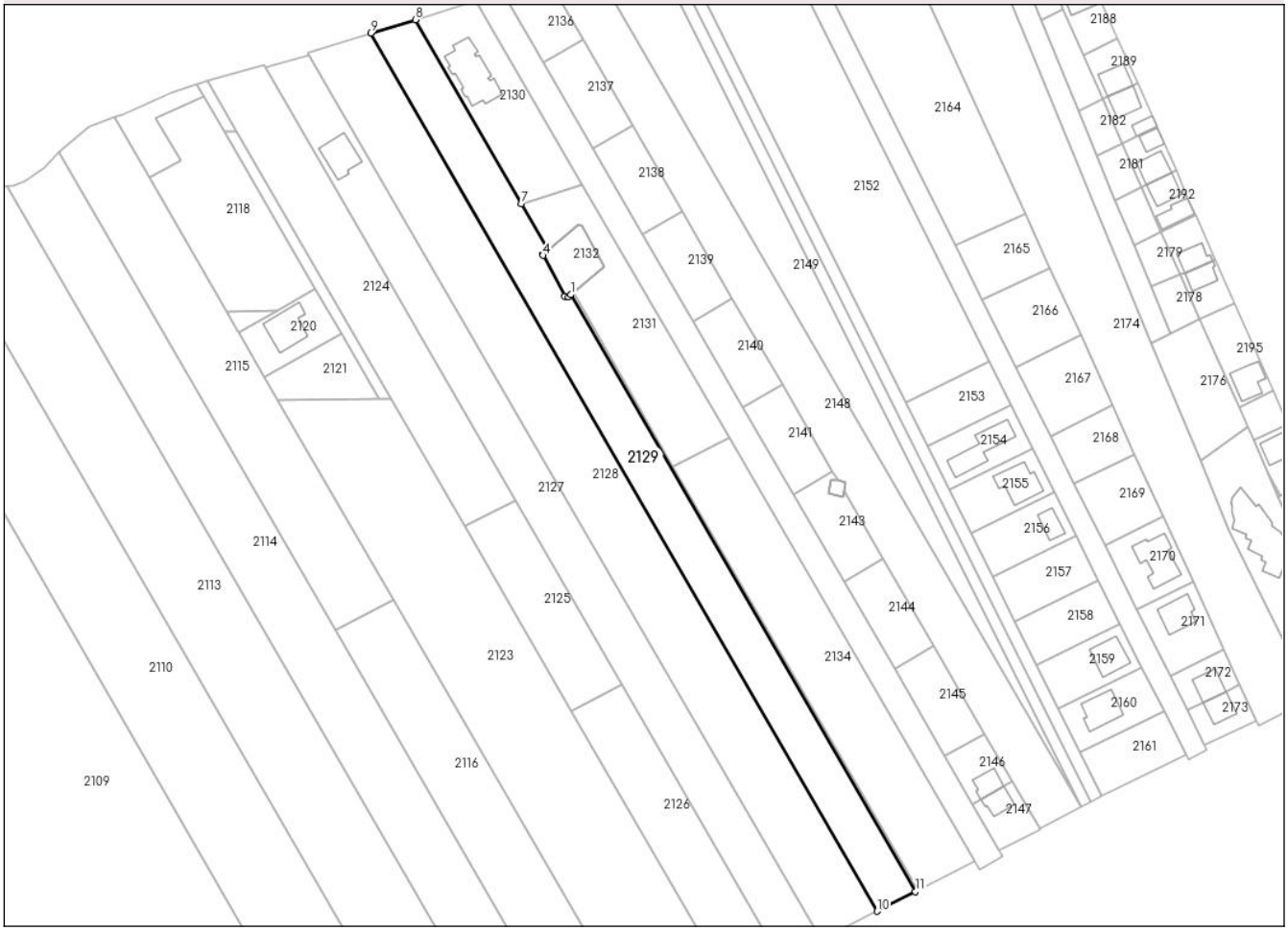
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50751	4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.797	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.039,399 322.806,525	2	577.038,552 322.805,819	1.103
2	577.038,552 322.805,819	3	577.037,53 322.806,05	1.048
3	577.037,53 322.806,05	4	577.030,141 322.819,538	15.379
4	577.030,141 322.819,538	5	577.030,21 322.819,93	0.398
5	577.030,21 322.819,93	6	577.031,943 322.821,366	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.031,943 322.821,366	7	577.023,068 322.836,703	17.72
7	577.023,068 322.836,703	8	576.987,911 322.897,572	70.293
8	576.987,911 322.897,572	9	576.973,089 322.893,095	15.483
9	576.973,089 322.893,095	10	577.140,951 322.602,395	335.685
10	577.140,951 322.602,395	11	577.153,667 322.608,895	14.281
11	577.153,667 322.608,895	1	577.039,399 322.806,525	228.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 69, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57889	Din acte: 1.500 Masurata: 1.445	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57889-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:673 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=673mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96615 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.786, din 14/04/2016 emis de DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MIHAI AUGUSTIN**, necasatorit	
362223 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 7470, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 61 din 19.06.2014, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 3063 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 1574 din 16.06.2021, emis de COMUNA CLINCENI;act administrativ nr PLAN PARTER VIZAT SPRE NESCHIMBARE din 19.06.2014, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MIHAI-AUGUSTIN**	
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
B12	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Fortului, Nr. 69	A1, A1.1
388553 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 26/08/2021 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA CLARET EURO CREDIT IFN SA**, CIF:31617643	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
388553 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 26/08/2021 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA CLARET EURO CREDIT IFN SA**, CIF:31617643	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

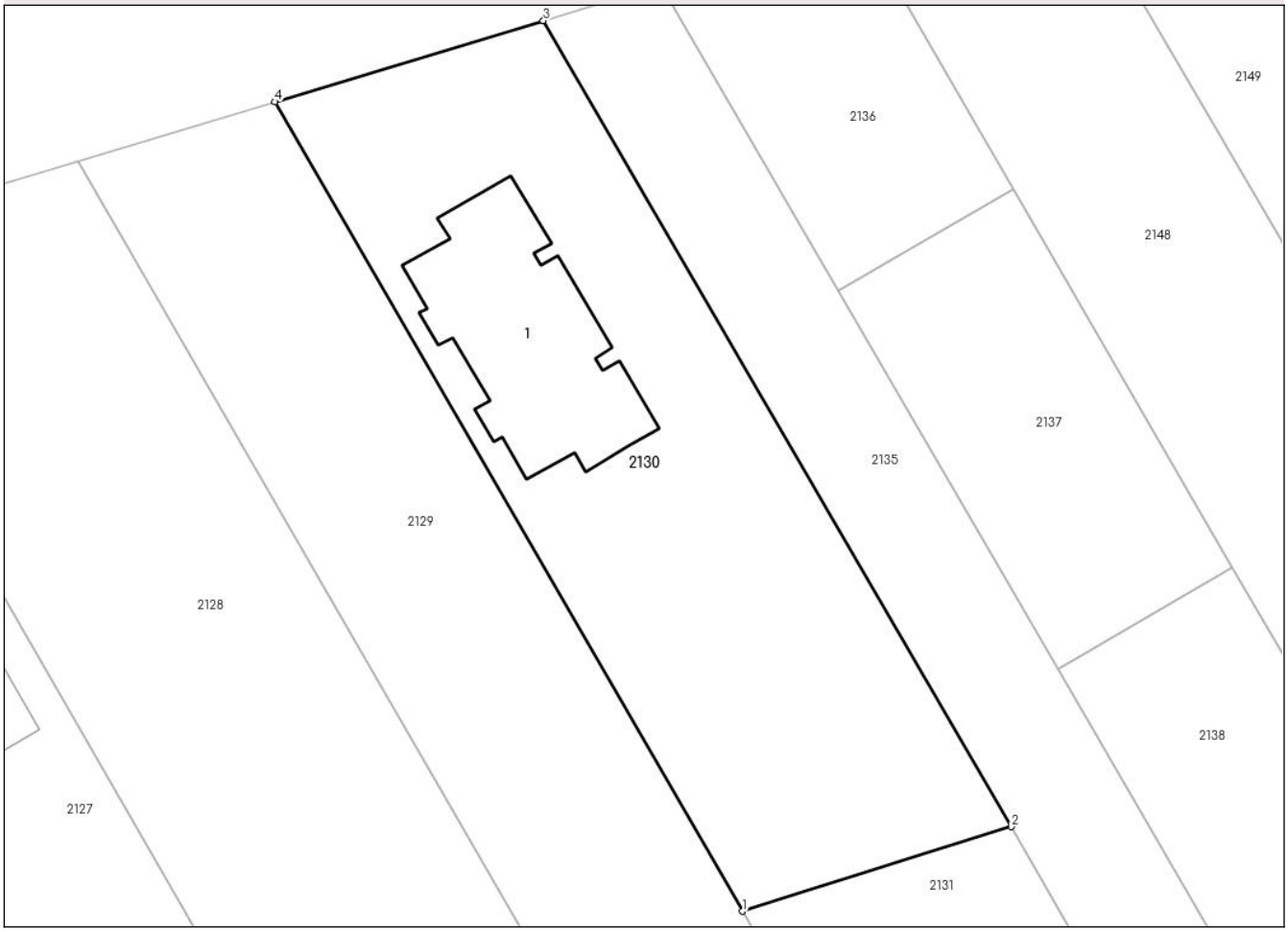
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57889	Din acte: 1.500 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57889-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:673 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=673mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.023,068 322.836,703	2	577.043,259 322.843,054	21.166
2	577.043,259 322.843,054	3	577.008,086 322.903,678	70.089
3	577.008,086 322.903,678	4	576.987,911 322.897,572	21.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.987,911 322.897,572	1	577.023,068 322.836,703	70.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8397
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/1/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51824	1.823	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89830 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. aut. 2734, din 27/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8397)	
77073 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. aut. 757, din 17/07/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8397)	
35851 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. aut. 128, din 21/03/2011 emis de BNP;		
B4	Se notează dezmembrarea	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51824	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.823	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.050,36 322.816,03	2	577.050,31 322.815,63	0.403
2	577.050,31 322.815,63	3	577.040,162 322.807,162	13.217
3	577.040,162 322.807,162	4	577.073,369 322.749,774	66.303
4	577.073,369 322.749,774	5	577.091,9 322.759,216	20.798
5	577.091,9 322.759,216	6	577.043,259 322.843,054	96.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.043,259 322.843,054	7	577.023,068 322.836,703	21.166
7	577.023,068 322.836,703	8	577.031,943 322.821,366	17.72
8	577.031,943 322.821,366	9	577.042,07 322.829,76	13.154
9	577.042,07 322.829,76	10	577.043,05 322.829,51	1.011
10	577.043,05 322.829,51	1	577.050,36 322.816,03	15.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59292	264	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC\U+0219 Stalp nr. 874

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59292-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA, Scd=264mp, edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218893 / 16/09/2015		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr 1705/21.12.2006, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea de Guvern nr 1184/30.11.2011; Legea nr 123/16.07.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
53091 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. Contract nr. 1/2004, din 29/06/2004 emis de Transelectrica SA (Actul aditional nr. 7/14. 02.2013 la Contractul de concesiune nr.1/2004);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA**, CIF:13396943	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

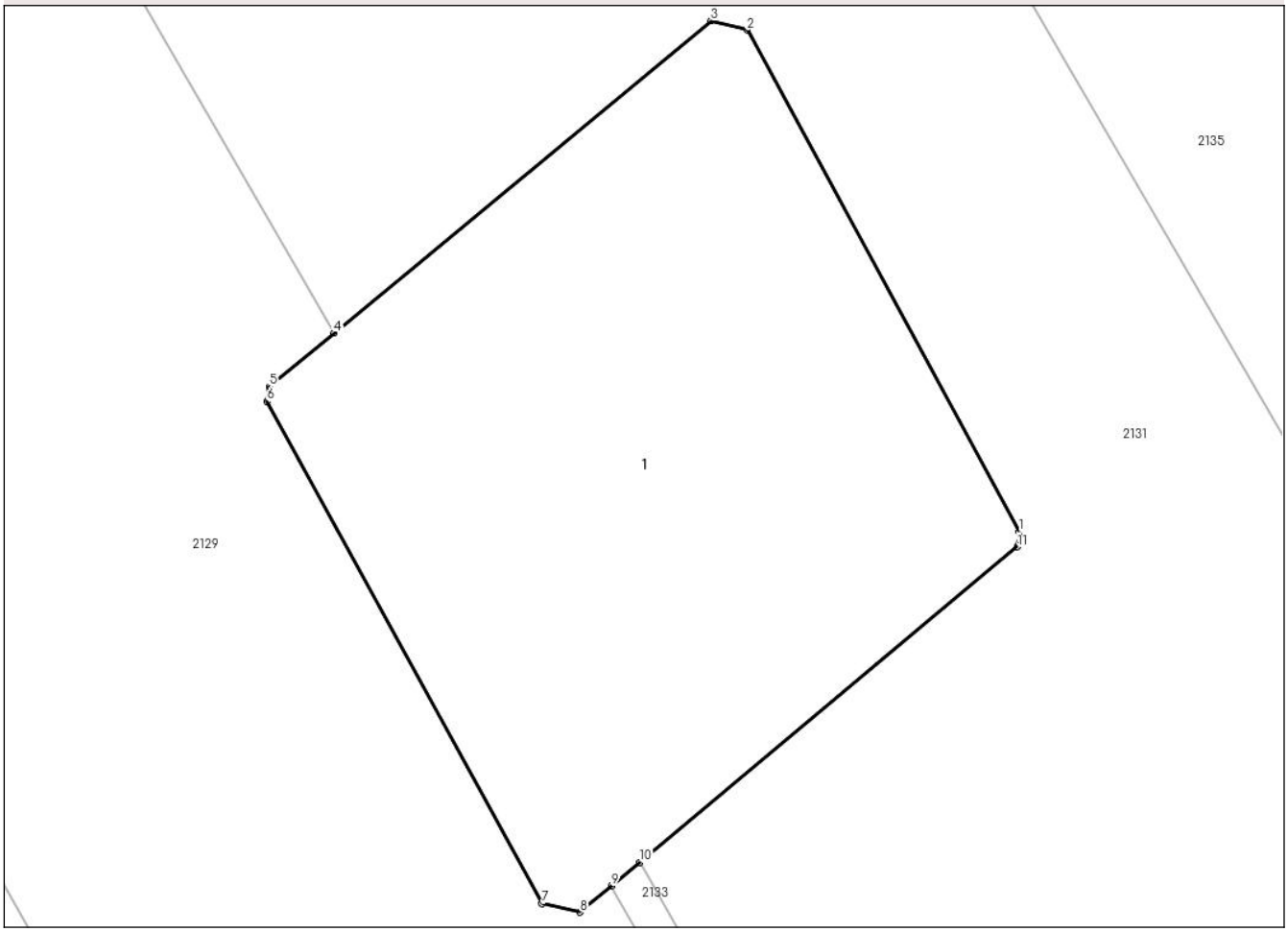
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59292	264	DOMENIU PUBLIC\U+0219 Stalp nr. 874

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	5/2	15	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59292-C1	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA, Scd=264mp, edificata in anul 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.050,36 322.816,03	2	577.043,05 322.829,51	15.334
2	577.043,05 322.829,51	3	577.042,07 322.829,76	1.011
3	577.042,07 322.829,76	4	577.031,943 322.821,366	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.031,943 322.821,366	5	577.030,21 322.819,93	2.251
5	577.030,21 322.819,93	6	577.030,141 322.819,538	0.398
6	577.030,141 322.819,538	7	577.037,53 322.806,05	15.379
7	577.037,53 322.806,05	8	577.038,552 322.805,819	1.048
8	577.038,552 322.805,819	9	577.039,399 322.806,525	1.103
9	577.039,399 322.806,525	10	577.040,162 322.807,162	0.994
10	577.040,162 322.807,162	11	577.050,31 322.815,63	13.217
11	577.050,31 322.815,63	1	577.050,36 322.816,03	0.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.040,162 322.807,162	2	577.039,399 322.806,525	0.994
2	577.039,399 322.806,525	3	577.153,667 322.608,895	228.287
3	577.153,667 322.608,895	4	577.154,608 322.609,376	1.057
4	577.154,608 322.609,376	5	577.073,369 322.749,774	162.208
5	577.073,369 322.749,774	1	577.040,162 322.807,162	66.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8398
Nr. cadastral vechi:153/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51822	3.384	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379494 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 200, din 20/12/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51822	3.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.384	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.073,369 322.749,774	2	577.154,608 322.609,376	162.208
2	577.154,608 322.609,376	3	577.173,307 322.618,903	20.986
3	577.173,307 322.618,903	4	577.091,9 322.759,216	162.218
4	577.091,9 322.759,216	1	577.073,369 322.749,774	20.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8399
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/1/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51825	2.981	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89830 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. aut. 2734, din 27/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1088/10000, cota initiala 851/2000	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8399);instr 7,45% la B8	
77073 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. aut. 757, din 17/07/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2000, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8399)	
35851 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. aut. 128, din 21/03/2011 emis de BNP (Certificat de urbanism nr. 133/12.04.2010);		
B4	Se notează dezmembrarea în favoarea:	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** 2) **CRISTEA IOANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8399)	
211836 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.3216, din 17/12/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/1000, cota initiala 149/1000	A1
	1) **VECHIU MARCEL** 2) **VECHIU IRINA DUMITRITA DOINA**, soti	
	OBSERVATII: cota de 14,90%	
211898 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.3215, din 17/12/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/2000, cota initiala 149/2000	A1
	1) **VECHIU MARCEL**, casatorit cu 2) **VECHIU IRINA DUMITRITA DOINA**	
52889 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 692, din 22/02/2019 emis de Mocanu Victor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13416/100000, cota initiala 1677/10000	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, soti 2) **FRACEA ION**, si	
166583 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 1142, din 06/06/2019 emis de Mindruta Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1964/100000, cota initiala 3354/100000	A1
	1) **CARBUNARU DIANA-RALUCA**, soti 2) **CARBUNARU ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 1/10 la B13; instr cota de 1/10 la B14	
308399 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1605, din 28/09/2020 emis de Mindruta Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/10000, cota initiala 39/10000	A1
	1) **SIMA GEORGE GABRIEL** 2) **SIMA ADRIANA CATALINA**, soti	
288501 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1250, din 21/07/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GAINA MIHAELA**, soti 2) **GAINA ALY-ONUT**	
190225 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 784, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MITROI VASILE** 2) **MITROI DIANA OANA**, soti	
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154579 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 399, din 06/04/2022 emis de ANTOHII DINA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B12;	
262517 / 04/07/2023		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.6662MI, din 29/06/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 21.12.2018, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8.354,52 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 1.735,91 lei , sume ce vor fi actualizate, privind pe debitorul SIMA ADRIANA CATALINA, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1
	OBSERVATII: deb b12-SIMA ADRIANA CATALINA	
288501 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1250, din 21/07/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GAINA FLOAREA** 2) **GAINA MARIN**	
	OBSERVATII: B13	
190225 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299050 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	
	OBSERVATII: B14	

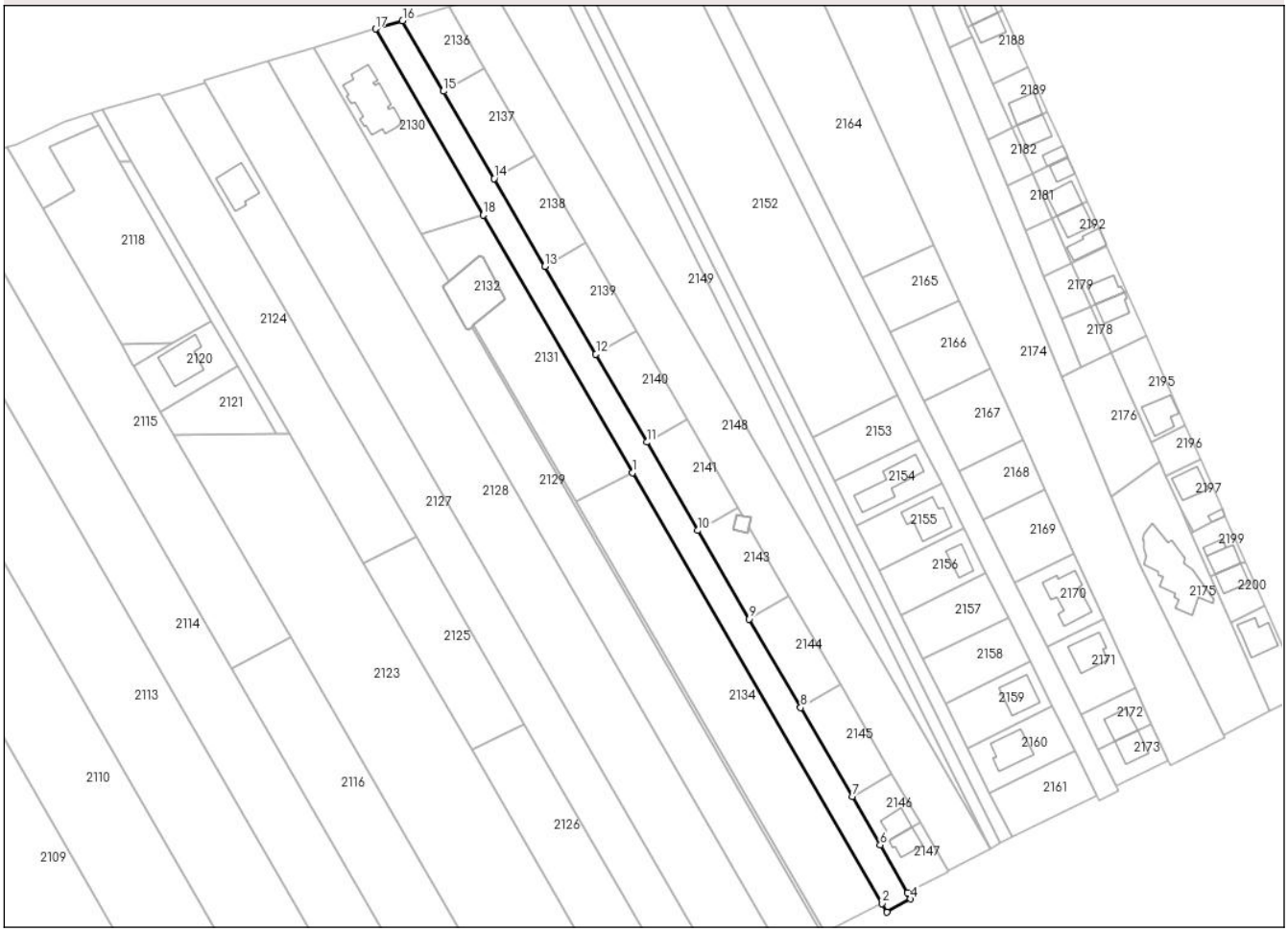
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51825	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.981	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.091,9 322.759,216	2	577.173,307 322.618,903	162.218
2	577.173,307 322.618,903	3	577.174,83 322.616,074	3.213
3	577.174,83 322.616,074	4	577.182,56 322.620,388	8.852
4	577.182,56 322.620,388	5	577.181,453 322.622,381	2.28
5	577.181,453 322.622,381	6	577.172,66 322.637,952	17.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.172,66 322.637,952	7	577.163,507 322.653,728	18.239
7	577.163,507 322.653,728	8	577.146,711 322.682,678	33.47
8	577.146,711 322.682,678	9	577.129,955 322.711,558	33.389
9	577.129,955 322.711,558	10	577.113,24 322.740,369	33.309
10	577.113,24 322.740,369	11	577.096,564 322.769,112	33.23
11	577.096,564 322.769,112	12	577.079,928 322.797,786	33.15
12	577.079,928 322.797,786	13	577.063,331 322.826,392	33.072
13	577.063,331 322.826,392	14	577.046,773 322.854,931	32.995
14	577.046,773 322.854,931	15	577.030,254 322.883,403	32.917
15	577.030,254 322.883,403	16	577.016,933 322.906,364	26.545
16	577.016,933 322.906,364	17	577.008,086 322.903,678	9.246
17	577.008,086 322.903,678	18	577.043,259 322.843,054	70.089
18	577.043,259 322.843,054	1	577.091,9 322.759,216	96.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61066	Din acte: 418 Masurata: 376	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

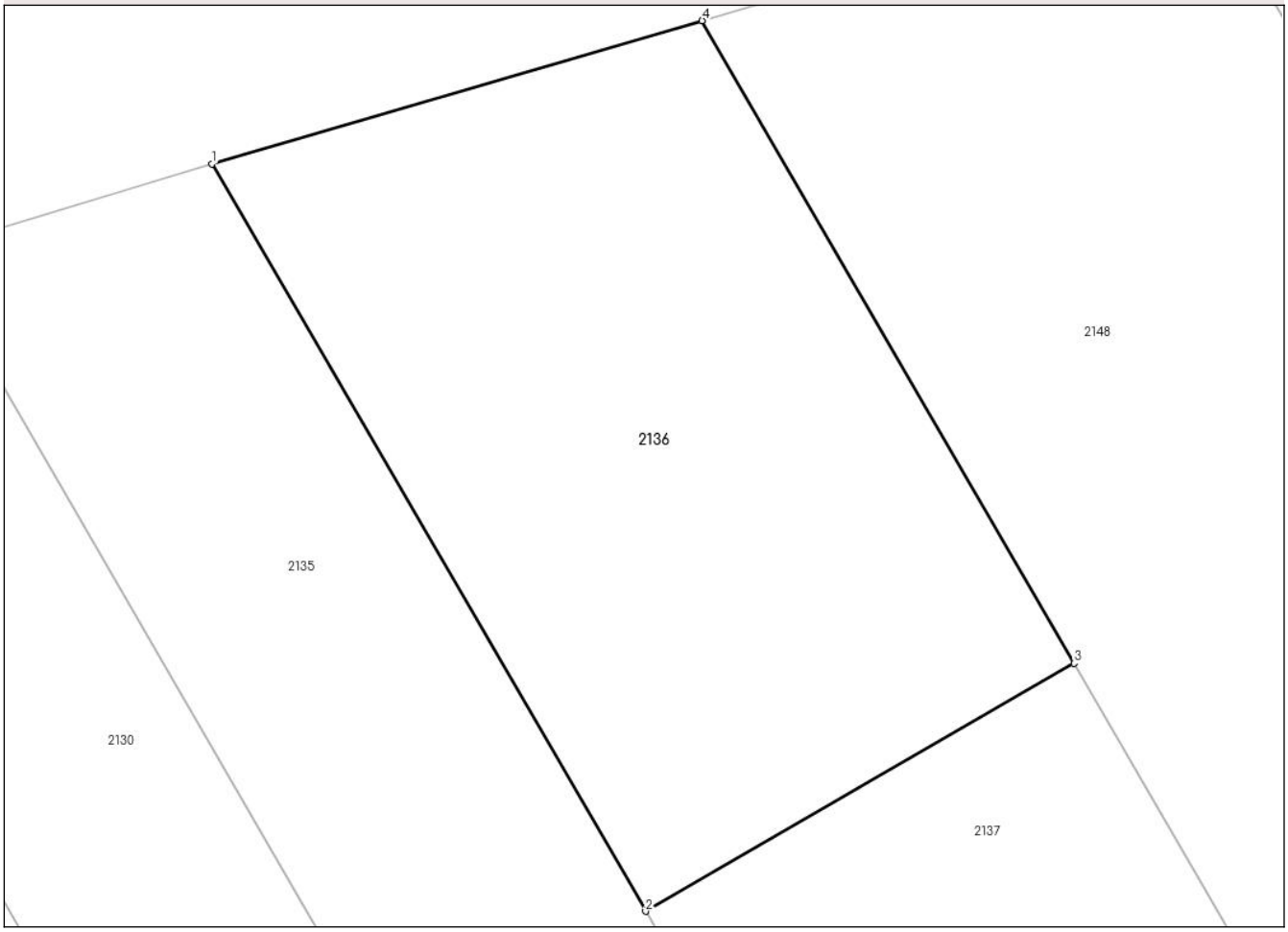
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61066	Din acte: 418 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.016,933 322.906,364	2	577.030,254 322.883,403	26.545
2	577.030,254 322.883,403	3	577.043,416 322.891,021	15.208
3	577.043,416 322.891,021	4	577.031,991 322.910,762	22.809
4	577.031,991 322.910,762	1	577.016,933 322.906,364	15.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61067	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

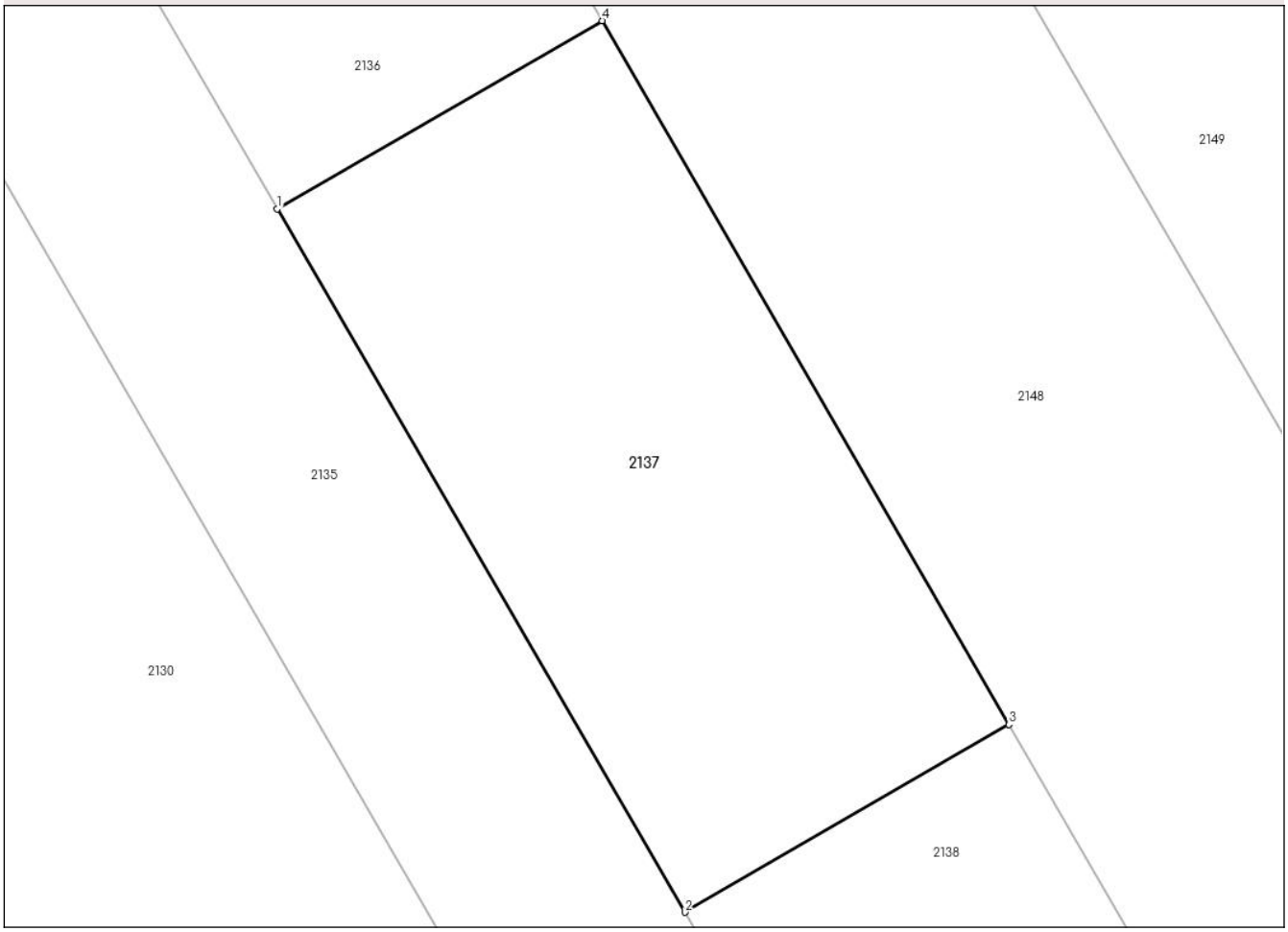
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61067	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,254 322.883,403	2	577.046,773 322.854,931	32.917
2	577.046,773 322.854,931	3	577.059,904 322.862,531	15.172
3	577.059,904 322.862,531	4	577.043,416 322.891,021	32.917
4	577.043,416 322.891,021	1	577.030,254 322.883,403	15.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61068	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

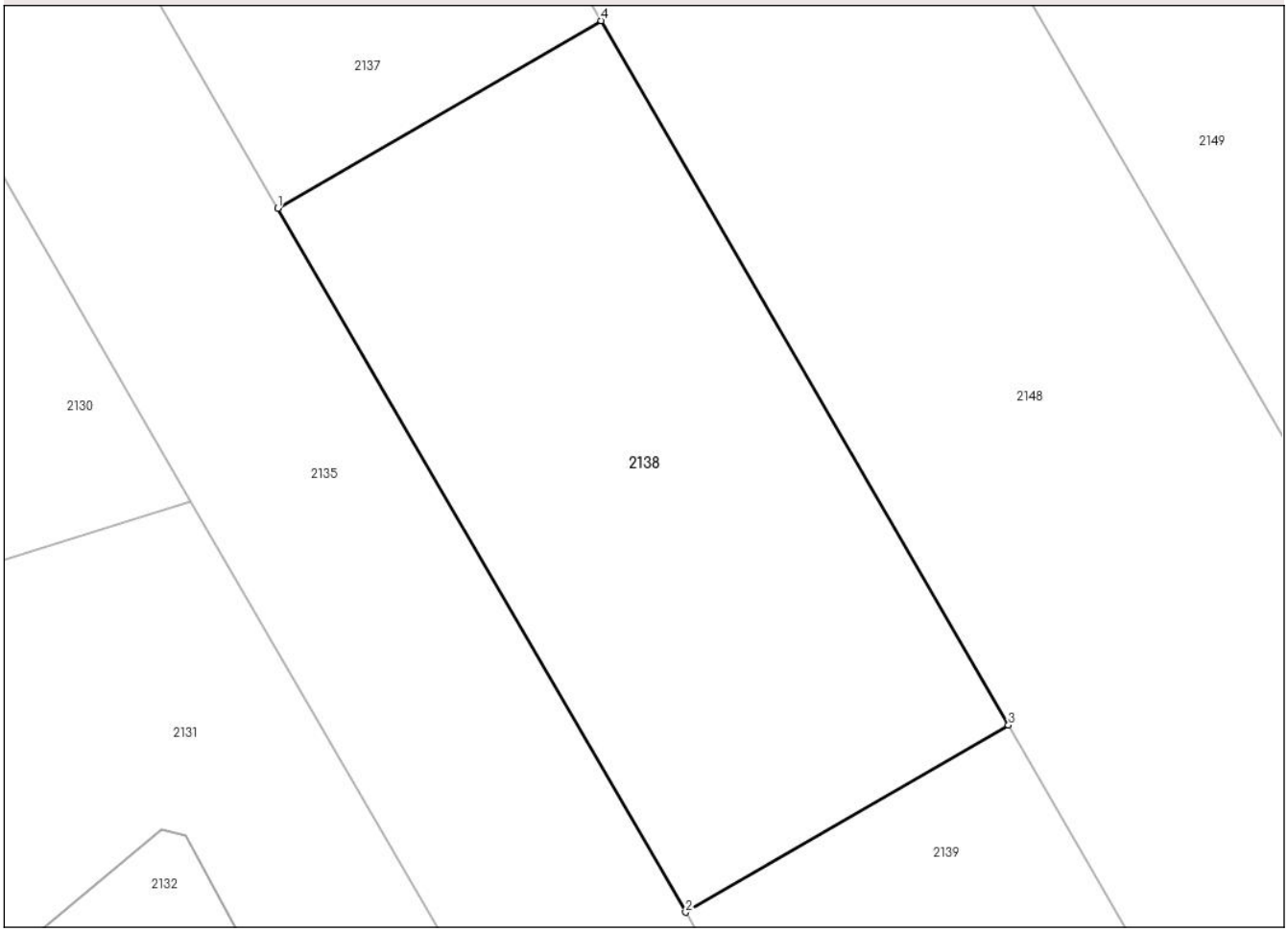
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61068	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.046,773 322.854,931	2	577.063,331 322.826,392	32.995
2	577.063,331 322.826,392	3	577.076,431 322.833,974	15.136
3	577.076,431 322.833,974	4	577.059,904 322.862,531	32.995
4	577.059,904 322.862,531	1	577.046,773 322.854,931	15.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61069	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

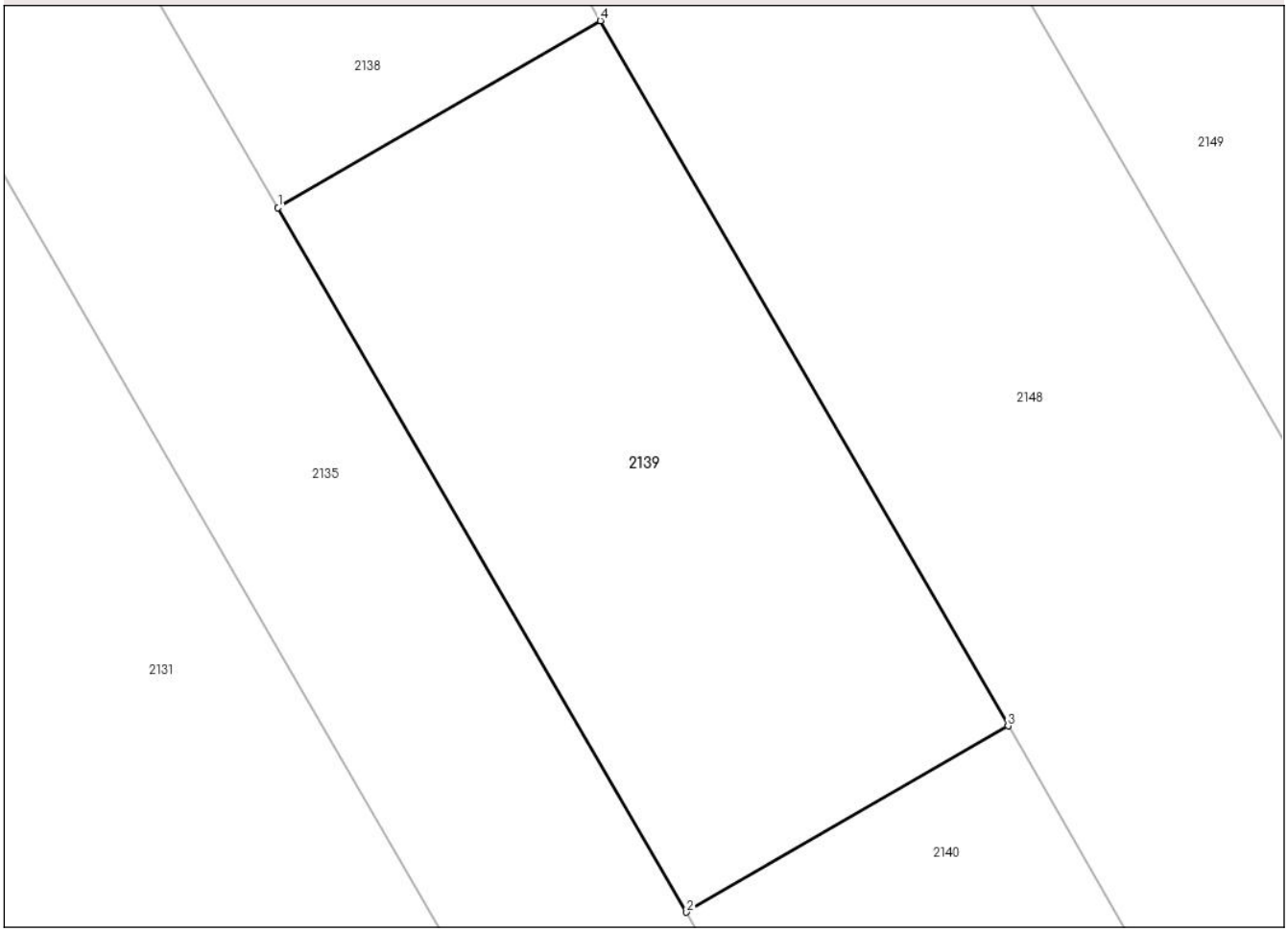
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61069	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.063,331 322.826,392	2	577.079,928 322.797,786	33.072
2	577.079,928 322.797,786	3	577.092,997 322.805,35	15.1
3	577.092,997 322.805,35	4	577.076,431 322.833,974	33.072
4	577.076,431 322.833,974	1	577.063,331 322.826,392	15.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61070	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

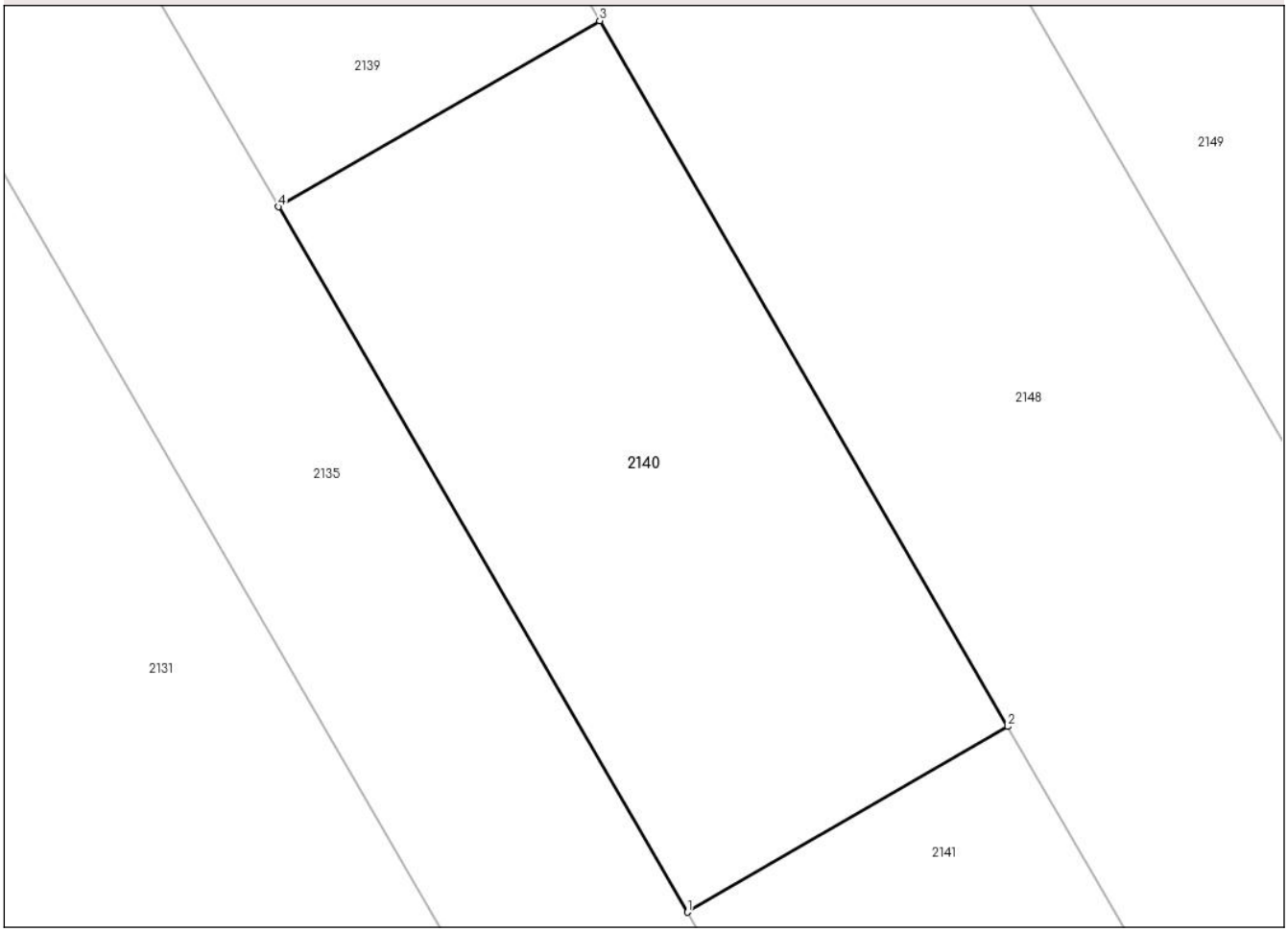
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61070	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.096,564 322.769,112	2	577.109,602 322.776,658	15.064
2	577.109,602 322.776,658	3	577.092,997 322.805,35	33.151
3	577.092,997 322.805,35	4	577.079,928 322.797,786	15.1
4	577.079,928 322.797,786	1	577.096,564 322.769,112	33.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61071	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

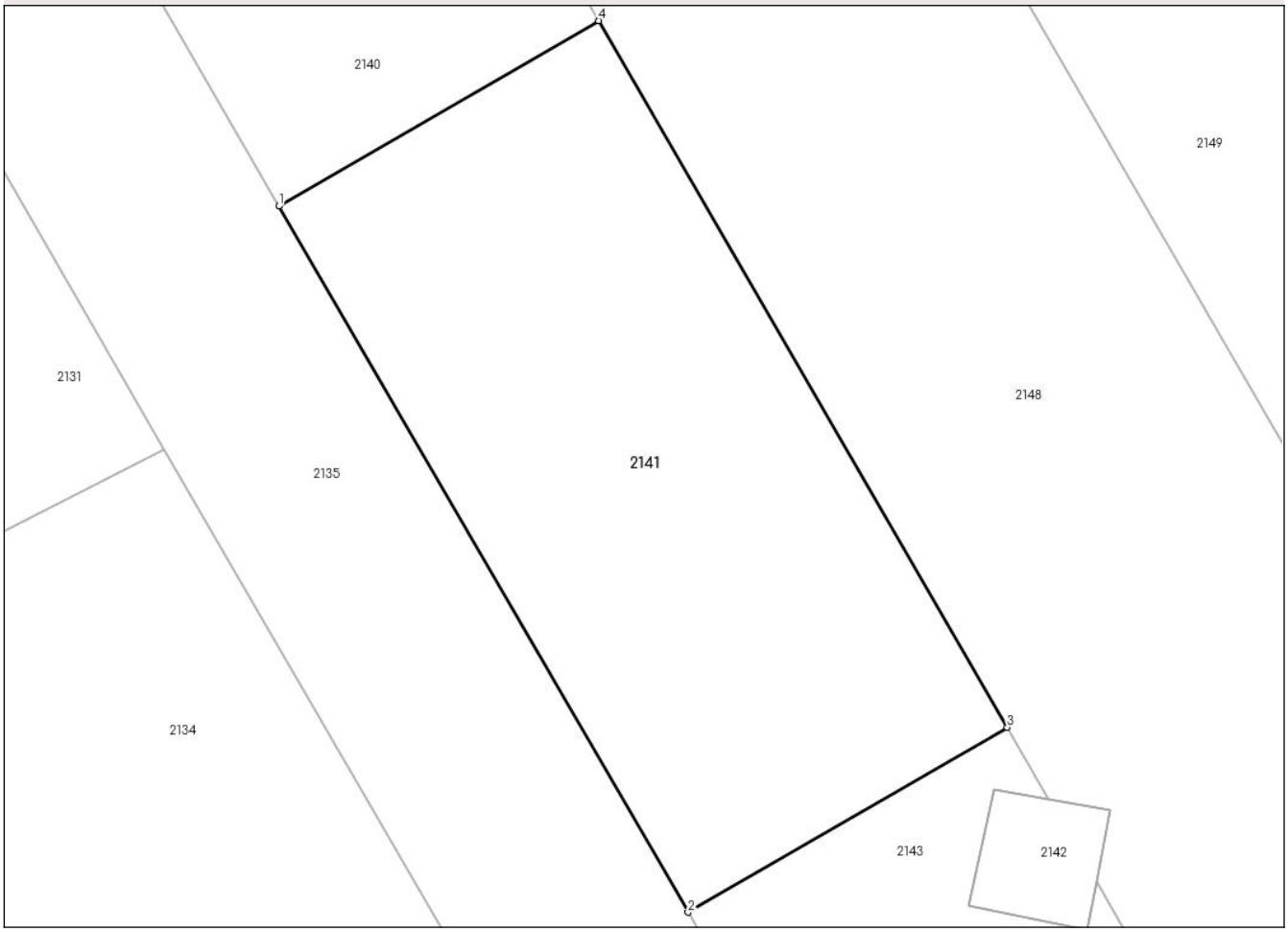
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61071	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.096,564 322.769,112	2	577.113,24 322.740,369	33.23
2	577.113,24 322.740,369	3	577.126,247 322.747,897	15.028
3	577.126,247 322.747,897	4	577.109,602 322.776,658	33.23
4	577.109,602 322.776,658	1	577.096,564 322.769,112	15.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

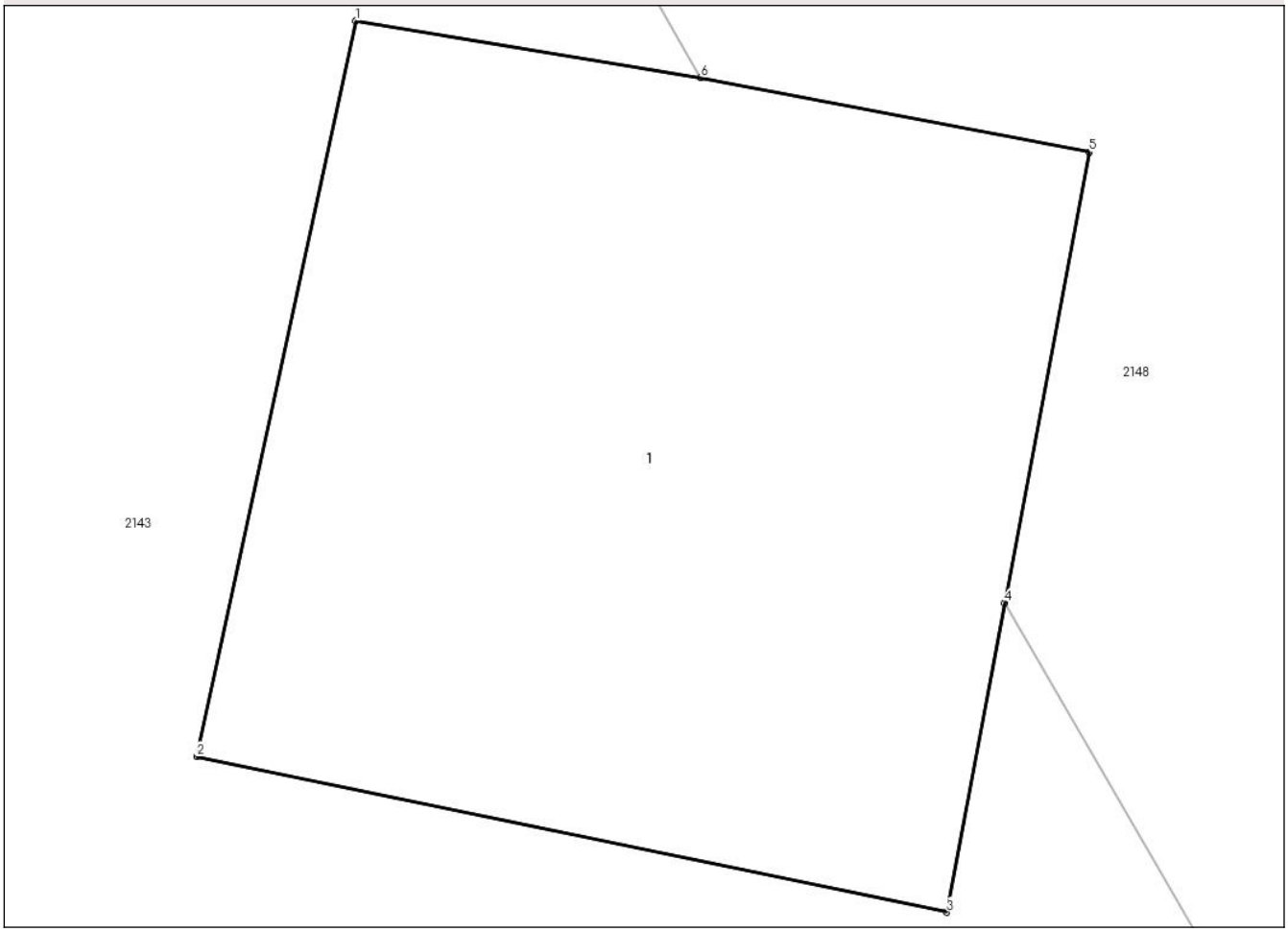
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	Stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	5/2	15/2/58	-	Stalp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA(Stalp), Scd=24mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,711 322.745,351	2	577.124,69 322.740,627	4.833
2	577.124,69 322.740,627	3	577.129,51 322.739,627	4.923
3	577.129,51 322.739,627	4	577.129,884 322.741,613	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.129,884 322.741,613	5	577.130,427 322.744,507	2.945
5	577.130,427 322.744,507	6	577.127,931 322.744,987	2.542
6	577.127,931 322.744,987	1	577.125,711 322.745,351	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61072	Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

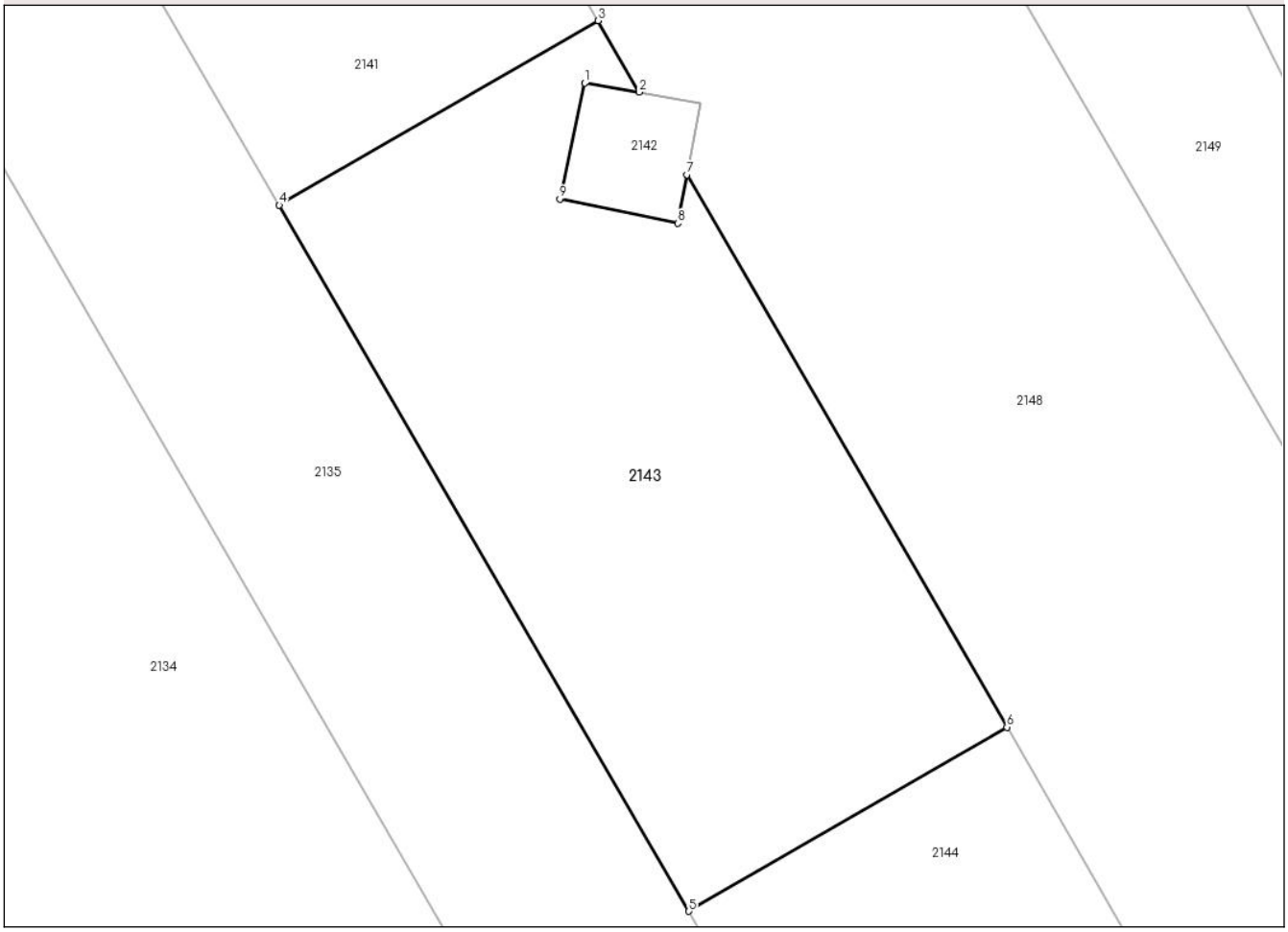
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61072	Din acte: 500 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.125,711 322.745,351	2	577.127,931 322.744,987	2.25
2	577.127,931 322.744,987	3	577.126,247 322.747,897	3.362
3	577.126,247 322.747,897	4	577.113,24 322.740,369	15.028
4	577.113,24 322.740,369	5	577.129,955 322.711,558	33.309
5	577.129,955 322.711,558	6	577.142,932 322.719,068	14.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.142,932 322.719,068	7	577.129,884 322.741,613	26.049
7	577.129,884 322.741,613	8	577.129,51 322.739,627	2.021
8	577.129,51 322.739,627	9	577.124,69 322.740,627	4.923
9	577.124,69 322.740,627	1	577.125,711 322.745,351	4.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61073	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166576 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 970, din 09/02/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRACEA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **FRACEA ION**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58465/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3378 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

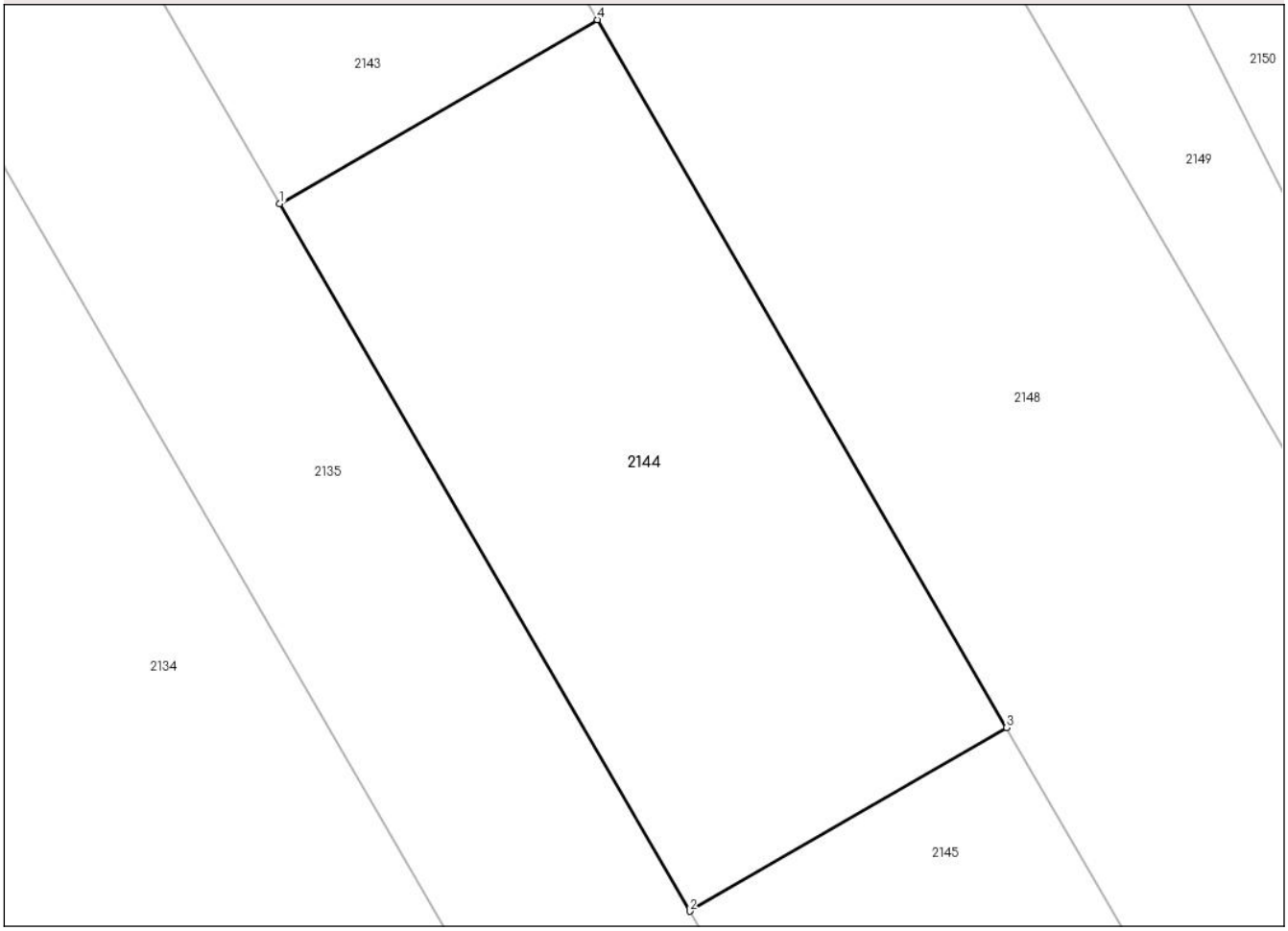
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61073	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.129,955 322.711,558	2	577.146,711 322.682,678	33.389
2	577.146,711 322.682,678	3	577.159,656 322.690,17	14.957
3	577.159,656 322.690,17	4	577.142,932 322.719,068	33.388
4	577.142,932 322.719,068	1	577.129,955 322.711,558	14.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61074	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308391 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1605, din 28/09/2020 emis de Mindruta Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GEORGE GABRIEL** 2) **SIMA ADRIANA CATALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262479 / 04/07/2023		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.6662MI, din 29/06/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 21.12.2018, emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 8354,52 lei-precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 1735,91 lei , la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD ,privind pe debitorul SIMA ADRIANA CATALINA	A1

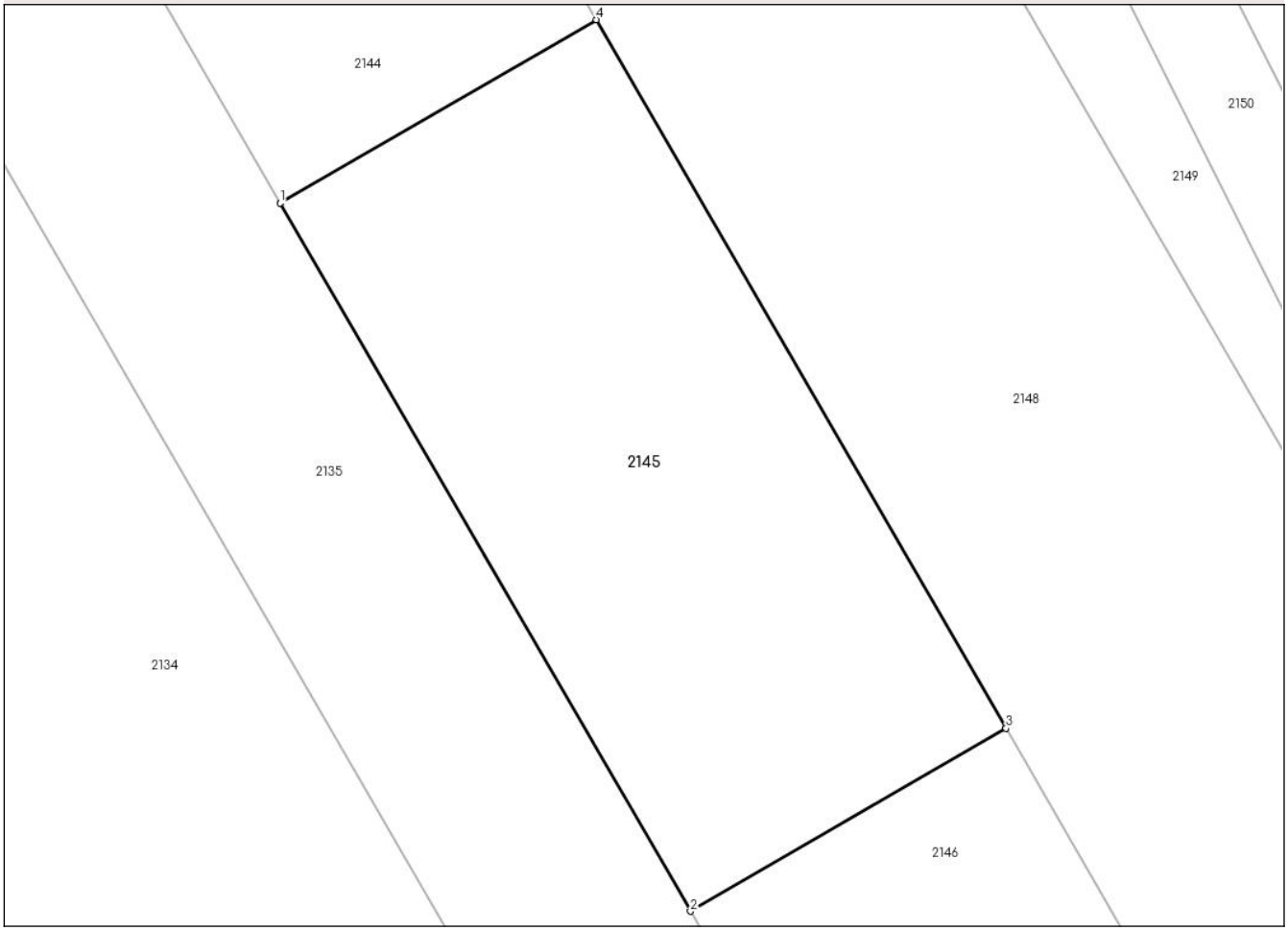
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61074	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.146,711 322.682,678	2	577.163,507 322.653,728	33.47
2	577.163,507 322.653,728	3	577.176,421 322.661,202	14.921
3	577.176,421 322.661,202	4	577.159,656 322.690,17	33.47
4	577.159,656 322.690,17	1	577.146,711 322.682,678	14.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 68-68A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63571	272	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63571-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 68-68A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=126mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288500 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1250, din 21/07/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAINA ALY-ONUT** 2) **GAINA MIHAELA**, soti	
B8	se noteaza pactul comisoriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
288500 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1250, din 21/07/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAINA MARIN** 2) **GAINA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24000 EURreprezentand restul de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **CARBUNARU ADRIAN** 2) **CARBUNARU DIANA-RALUCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63571	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	5/2	15/2/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63571-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=126mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,386 322.639,5	2	577.183,061 322.643,905	8.849
2	577.183,061 322.643,905	3	577.185,564 322.645,405	2.918
3	577.185,564 322.645,405	4	577.176,421 322.661,202	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.176,421 322.661,202	5	577.163,507 322.653,728	14.921
5	577.163,507 322.653,728	6	577.172,66 322.637,952	18.239
6	577.172,66 322.637,952	1	577.175,386 322.639,5	3.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 68-68A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63570	Din acte: 266 Masurata: 274	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63570-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 68-68A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=126mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190206 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 784, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI VASILE** 2) **MITROI DIANA OANA**, soti	
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190206 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299050 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

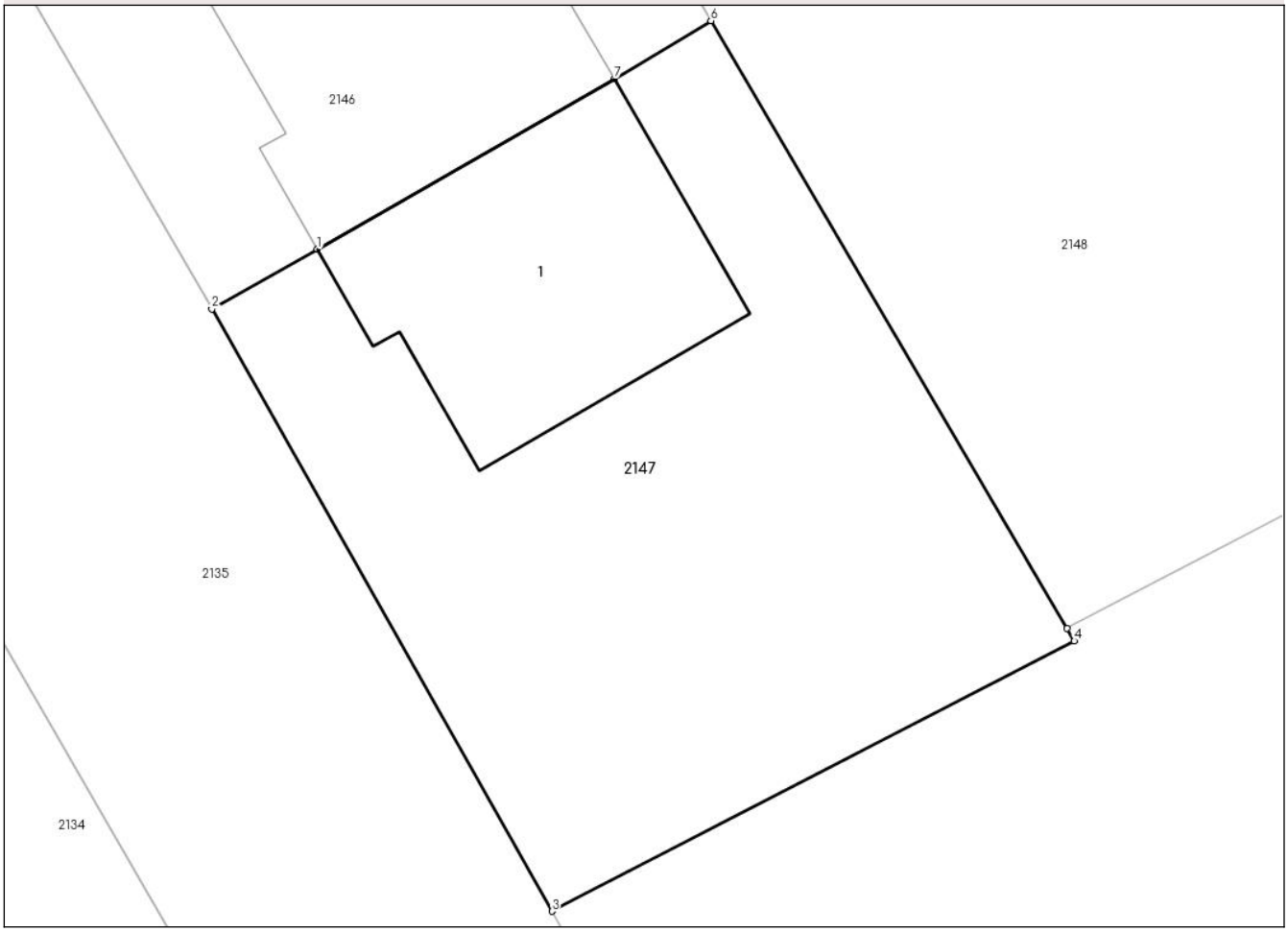
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63570	Din acte: 266 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	5/2	15/2/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63570-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=126mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,386 322.639,5	2	577.172,66 322.637,952	3.135
2	577.172,66 322.637,952	3	577.181,453 322.622,381	17.882
3	577.181,453 322.622,381	4	577.194,958 322.629,367	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.194,958 322.629,367	5	577.194,768 322.629,692	0.376
5	577.194,768 322.629,692	6	577.185,564 322.645,405	18.21
6	577.185,564 322.645,405	7	577.183,061 322.643,905	2.918
7	577.183,061 322.643,905	1	577.175,386 322.639,5	8.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61699	5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258078 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. Cert. Most. nr. 101, din 22/05/2008 emis de BNP Dana Dobre (act administrativ nr Titlu de Prop. nr. 43212 din 23.05.1999, emis de Com. jud. pt. stab. dreptului de prop. asupra terenurilor;act notarial nr Cert. Most. nr. 69 din 18.03.2007, emis de BNP Asociati Dana Dobre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASE VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
495658 / 25/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 35393/300/2016, din 23/12/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (somatie nr 5571MI/2016 din 21.11.2022, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL);		
C1	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 5571MI/2016, pentru suma 2.486,16 lei reprezentand debit + onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota indiviza apartinand debitoarei TANASE AURELIA	A1

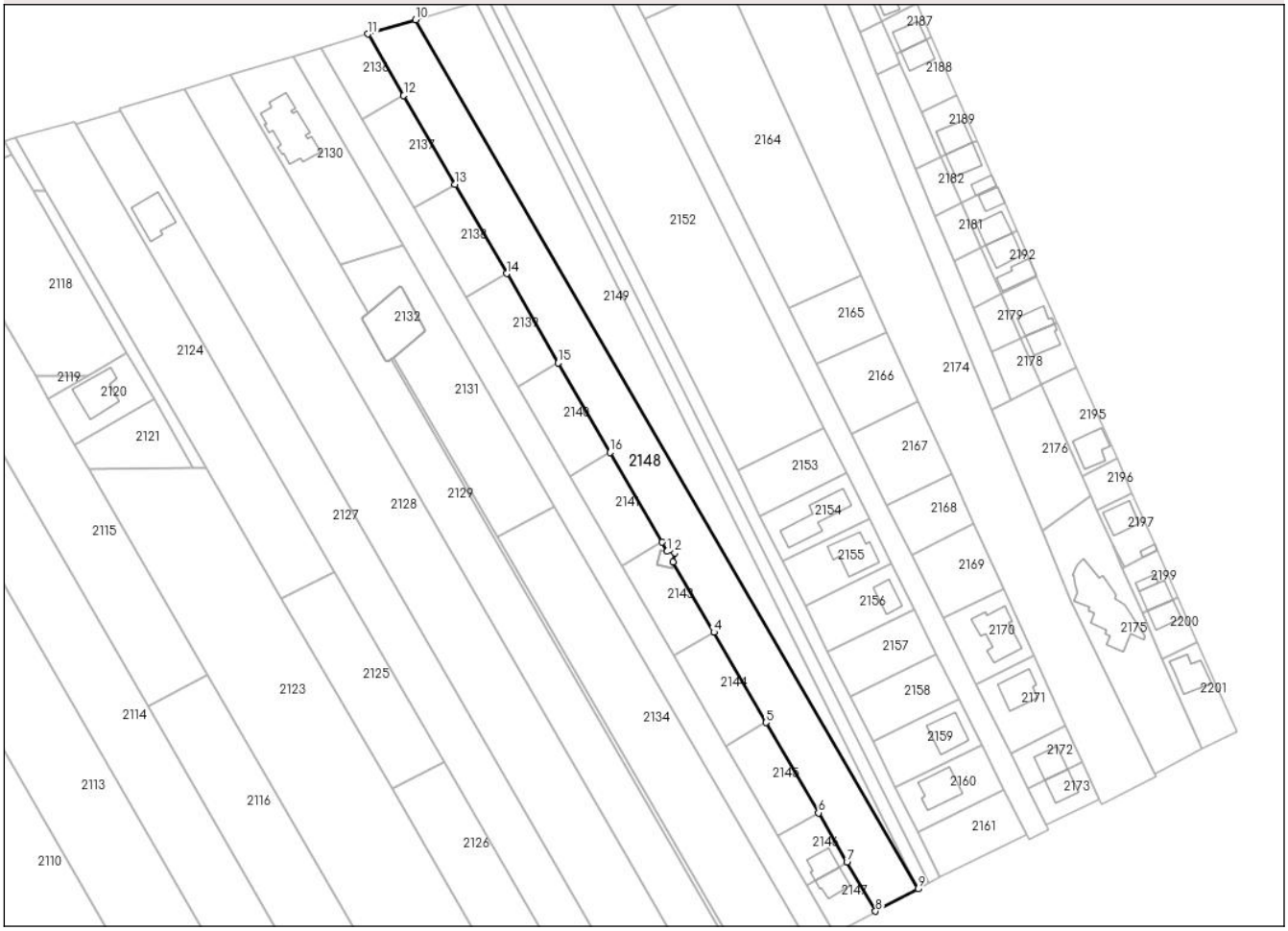
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61699	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	5/2	15/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.127,931 322.744,987	2	577.130,427 322.744,507	2.542
2	577.130,427 322.744,507	3	577.129,884 322.741,613	2.945
3	577.129,884 322.741,613	4	577.142,932 322.719,068	26.049
4	577.142,932 322.719,068	5	577.159,656 322.690,17	33.388
5	577.159,656 322.690,17	6	577.176,421 322.661,202	33.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.176,421 322.661,202	7	577.185,564 322.645,405	18.252
7	577.185,564 322.645,405	8	577.194,768 322.629,692	18.21
8	577.194,768 322.629,692	9	577.208,399 322.636,857	15.399
9	577.208,399 322.636,857	10	577.047,239 322.915,324	321.74
10	577.047,239 322.915,324	11	577.031,991 322.910,762	15.916
11	577.031,991 322.910,762	12	577.043,416 322.891,021	22.809
12	577.043,416 322.891,021	13	577.059,904 322.862,531	32.917
13	577.059,904 322.862,531	14	577.076,431 322.833,974	32.995
14	577.076,431 322.833,974	15	577.092,997 322.805,35	33.072
15	577.092,997 322.805,35	16	577.109,602 322.776,658	33.151
16	577.109,602 322.776,658	17	577.126,247 322.747,897	33.23
17	577.126,247 322.747,897	1	577.127,931 322.744,987	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63014	3.176	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452555 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 29/07/2021 emis de Primaria Clinceni (HCL ; act administrativ nr 12518 din 11.08.2021, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr 2540 din 06.10.2021, emis de Comuna Clinceni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, , pana la prezentarea anexei modificate a HG privind inventarul bunurilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

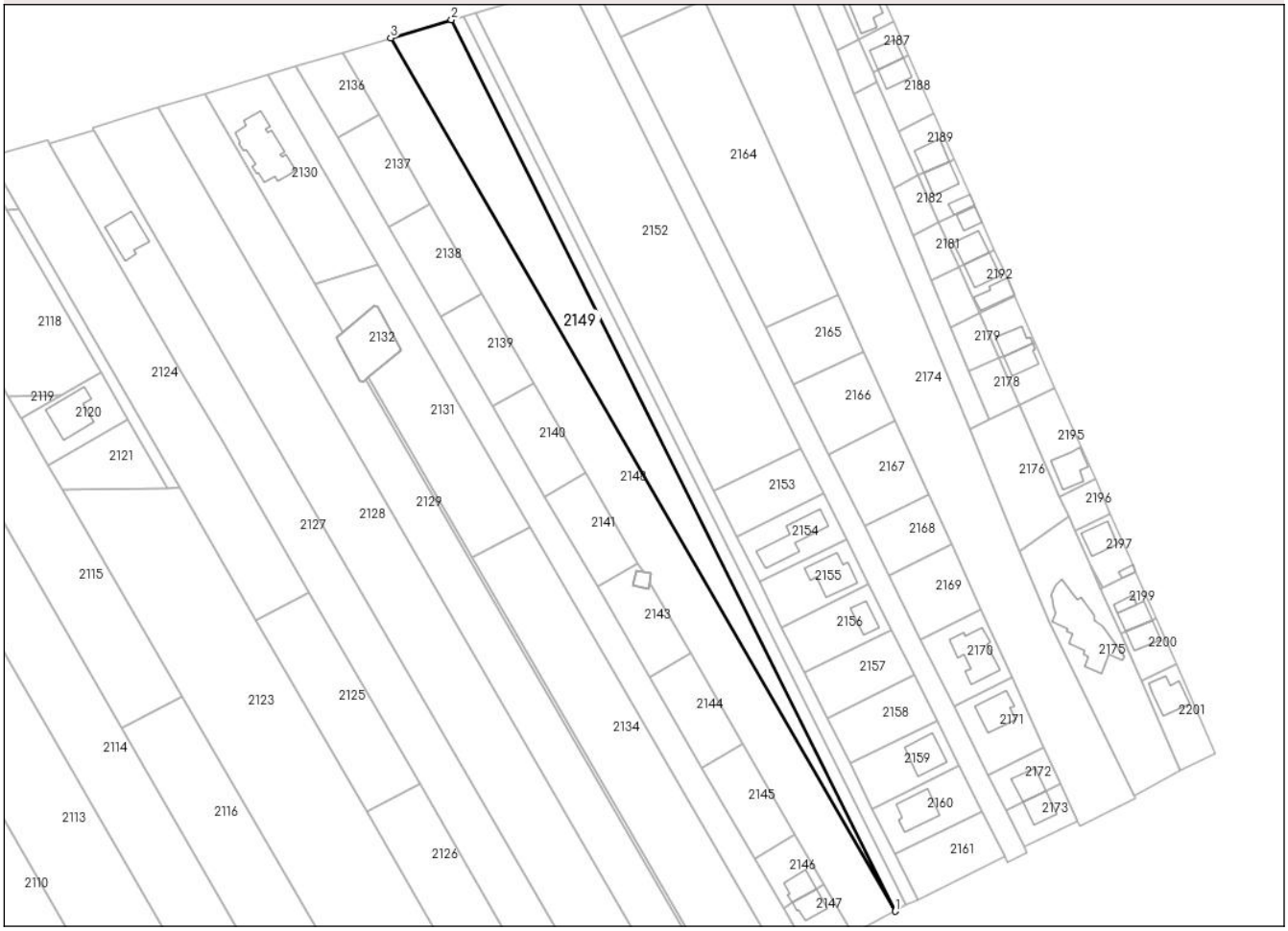
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63014	3.176	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.176	5/2	15/2	-	Subcategoria PARC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,399 322.636,857	2	577.066,673 322.921,157	317.668
2	577.066,673 322.921,157	3	577.047,239 322.915,324	20.29
3	577.047,239 322.915,324	1	577.208,399 322.636,857	321.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Irisului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

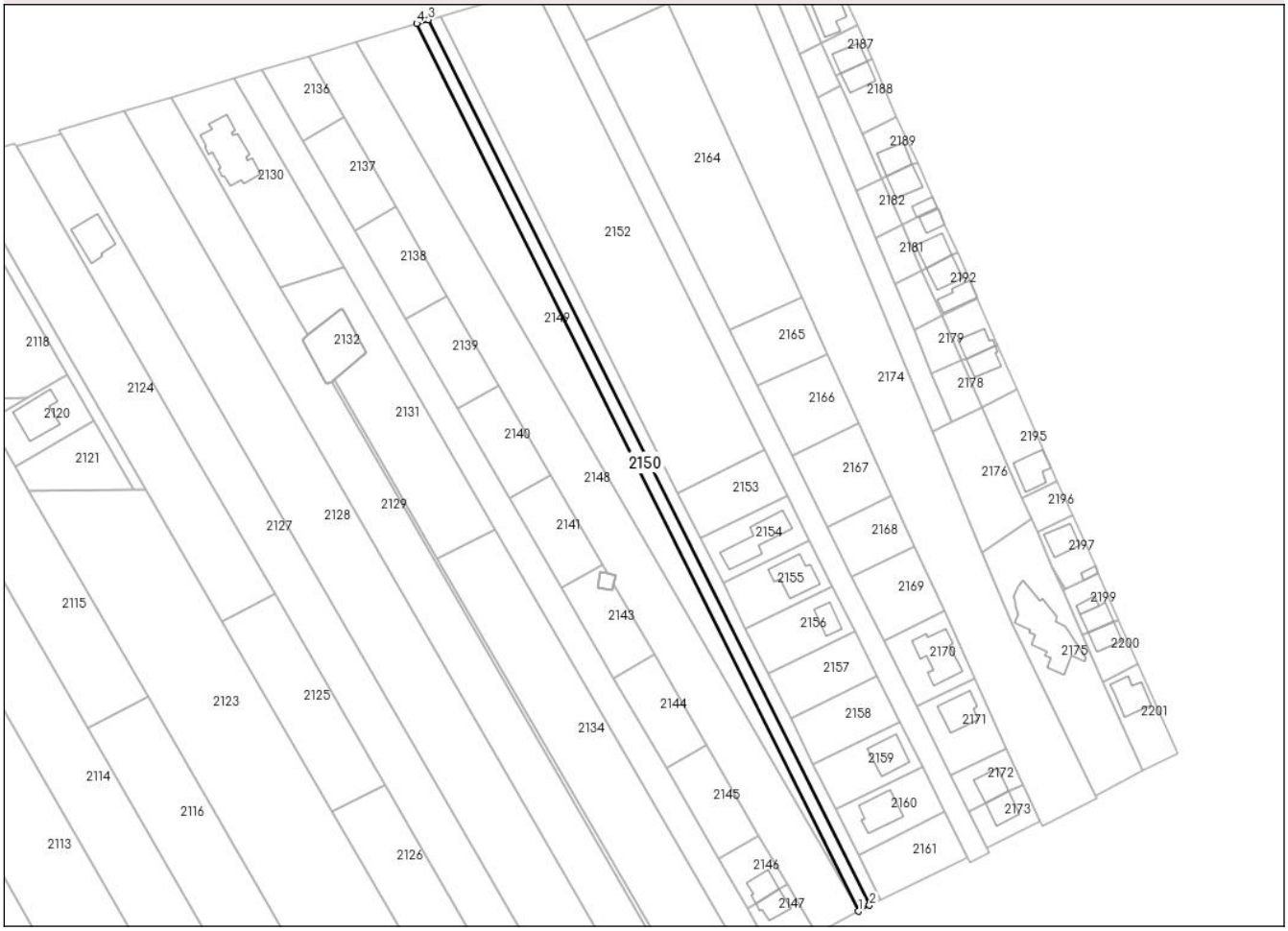
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.261	-	15/2/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,399 322.636,857	2	577.211,917 322.638,76	4.0
2	577.211,917 322.638,76	3	577.070,495 322.922,349	316.896
3	577.070,495 322.922,349	4	577.066,673 322.921,157	4.004
4	577.066,673 322.921,157	1	577.208,399 322.636,857	317.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60623	1.266	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227765 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 2580, din 31/07/2003 emis de BNP Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINITA FLORINEL CIPRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54736/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 63532 din 17/04/2008; insctr. cota de 1/10 la B9;'instr. cota de 1/10 la B10; instr cota de 1/10 la B11	
395872 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 748, din 27/11/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOPUZARU MARIAN** 2) **TOPUZARU GHERGHINA**, soti	
428679 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 812, din 22/12/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **IFTIMIE CRISTIAN-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **IFTIMIE MARIANA**	
277414 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 529, din 23/06/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHEORGHITA MARIUS GRAFI** 2) **GHEORGHITA-DAVID ISABELLE-MARIA**, soti	
416169 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 843, din 14/09/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BORDONALI DIEGO**, necasatorit, cetatean italian; Lipsă CNP.	
365786 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 785, din 02/09/2022 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHEORGHITA-DAVID ISABELLE-MARIA** 2) **GHEORGHITA MARIUS GRAFI**, soti	
435726 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2179, din 17/10/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUSAT STEFAN ALEXANDRU**, necasatorit	
325710 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 963, din 21/08/2023 emis de Sarbu Floarea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **JUGANARU MIHAELA** 2) **JUGANARU CORIN**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28386 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 126, din 19/01/2024 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **VARONA ALEXANDR** 2) **VARONA VALENTINA**, soti	
593223 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 19/12/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
B17	Se notează interdictia de instrăinare si grevare pe perioada existentei dreptului de uzufruct viager dar nu mai mult de 49 ani	A1
	1) **BUZAS IONELA ELENA**	
	OBSERVATII: B10	
B18	Se noteaza interdictia conventionala de cesiune a dreptului de uzufruct	A1
	1) **BORDONALI DIEGO**, necasatorit; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533827 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2629, din 20/12/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA ,pentru cota de 1/10	A1
	OBSERVATII: MUŞAT ŞTEFAN ALEXANDRU	
476456 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4074, din 23/11/2023 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C2	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Retele Electrice Muntenia (denumită anterior E-Distributie Muntenia S.A)	A1
	OBSERVATII: B9	
110451 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 178, din 14/03/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (DECLARATIE);		
C3	Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea RETELELE ELECTICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: B10	
593223 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 19/12/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUZAS IONELA ELENA**	
	OBSERVATII: B10	

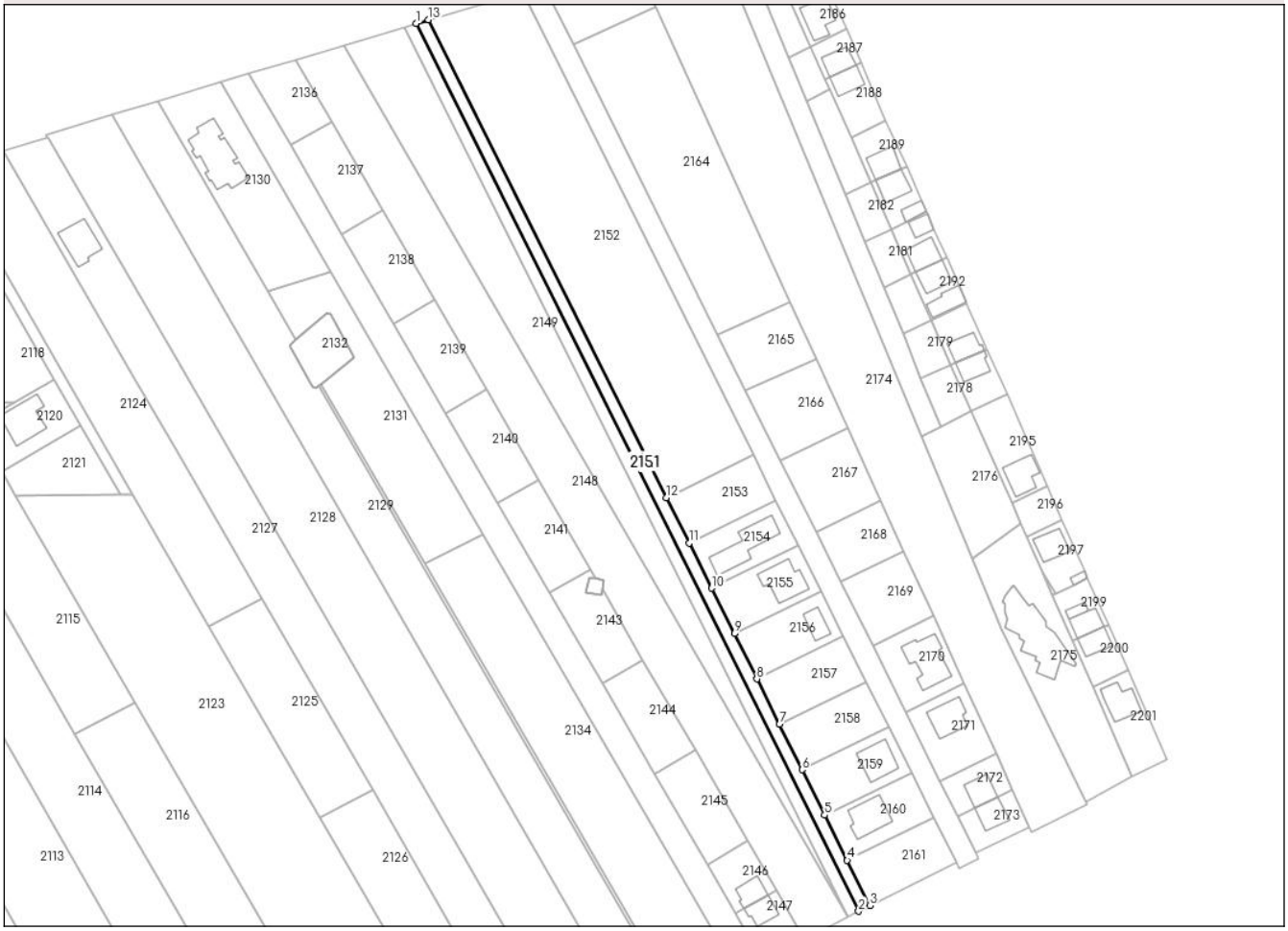
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60623	1.266	Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.070,495 322.922,349	2	577.211,917 322.638,76	316.896
2	577.211,917 322.638,76	3	577.215,506 322.640,525	4.0
3	577.215,506 322.640,525	4	577.208,286 322.655,004	16.179
4	577.208,286 322.655,004	5	577.201,065 322.669,483	16.18
5	577.201,065 322.669,483	6	577.193,844 322.683,963	16.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.193,844 322.683,963	7	577.186,623 322.698,444	16.182
7	577.186,623 322.698,444	8	577.179,402 322.712,925	16.182
8	577.179,402 322.712,925	9	577.172,18 322.727,407	16.183
9	577.172,18 322.727,407	10	577.164,958 322.741,889	16.183
10	577.164,958 322.741,889	11	577.157,735 322.756,372	16.184
11	577.157,735 322.756,372	12	577.150,514 322.770,852	16.181
12	577.150,514 322.770,852	13	577.074,406 322.923,47	170.542
13	577.074,406 322.923,47	1	577.070,495 322.922,349	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60622	5.182	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227765 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 2580, din 31/07/2003 emis de BNP Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINITA FLORINEL CIPRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54736/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 63532 din 17/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60622	5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.182	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.074,406 322.923,47	2	577.150,514 322.770,852	170.542
2	577.150,514 322.770,852	3	577.178,237 322.784,485	30.894
3	577.178,237 322.784,485	4	577.104,599 322.932,121	164.982
4	577.104,599 322.932,121	1	577.074,406 322.923,47	31.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60621	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365785 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 785, din 02/09/2022 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA-DAVID ISABELLE-MARIA** 2) **GHEORGHITA MARIUS GRAFI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

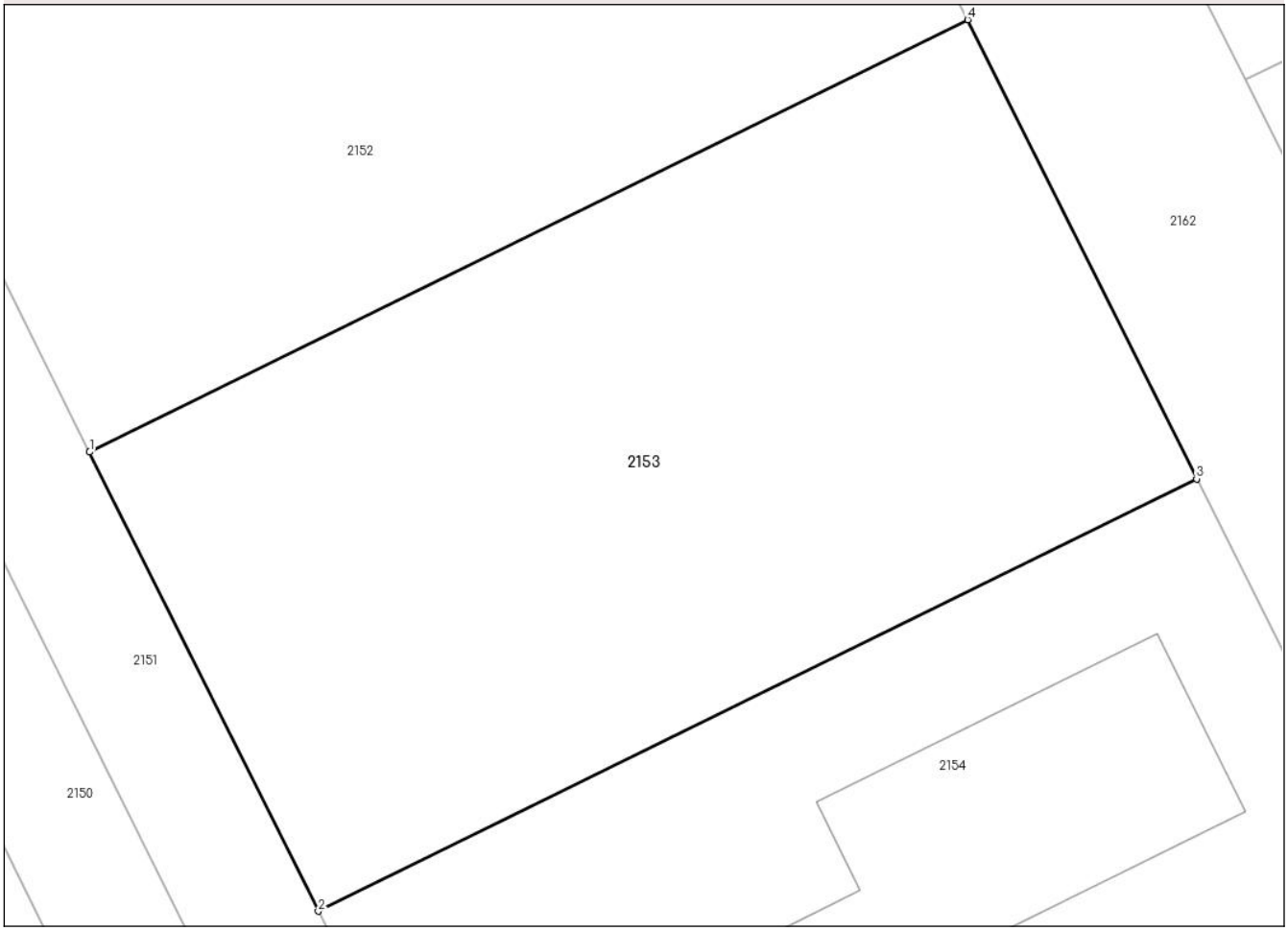
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.150,514 322.770,852	2	577.157,735 322.756,372	16.181
2	577.157,735 322.756,372	3	577.185,459 322.770,006	30.895
3	577.185,459 322.770,006	4	577.178,237 322.784,485	16.18
4	577.178,237 322.784,485	1	577.150,514 322.770,852	30.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 62 G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60620	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60620-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 62 G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA, Scd=150mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416168 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 843, din 14/09/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDONALI DIEGO**, necasatorit, cetatean italian; Lipsă CNP.	
144864 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 4866, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 4872 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr planuri din 12.04.2023, emis de Pop Ionut Vasile;act administrativ nr 4878 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4878 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 118 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 118 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4866 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr cerere din 12.04.2023, emis de Pop Ionut Vasile;act administrativ nr CI din 12.04.2023, emis de REPUBLICA ITALIANA;act administrativ nr PLANURI AUTORIZATIE din 12.04.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 192 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 192 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4872 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 843 din 14.09.2021, emis de spn nica si asociatii);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDONALI DIEGO**, necasatorit, cetatean Italian; Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 4878, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA CLINCENI (inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 12.04.2023, emis de Pop Ionut Vasile);		
B8	se noteaza adresa Loc. Clinceni Str Ortansei, Nr. 62G, Jud. Ilfov	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 12/04/2023 emis de Pop Ionut Vasile;		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din arabil in curti constructii	A1
593222 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 19/12/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
B10	Se notează interdictia de instrăinare si grevare pe perioada existentei dreptului de uzufruct viager dar nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1
	1) **BUZAS IONELA ELENA**	
B11	Se noteaza interdictia conventionala de cesiune a dreptului de uzufruct	A1, A1.1
	1) **BORDONALI DIEGO**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
593222 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 4236, din 19/12/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BUZAS IONELA ELENA**, necasatorita	

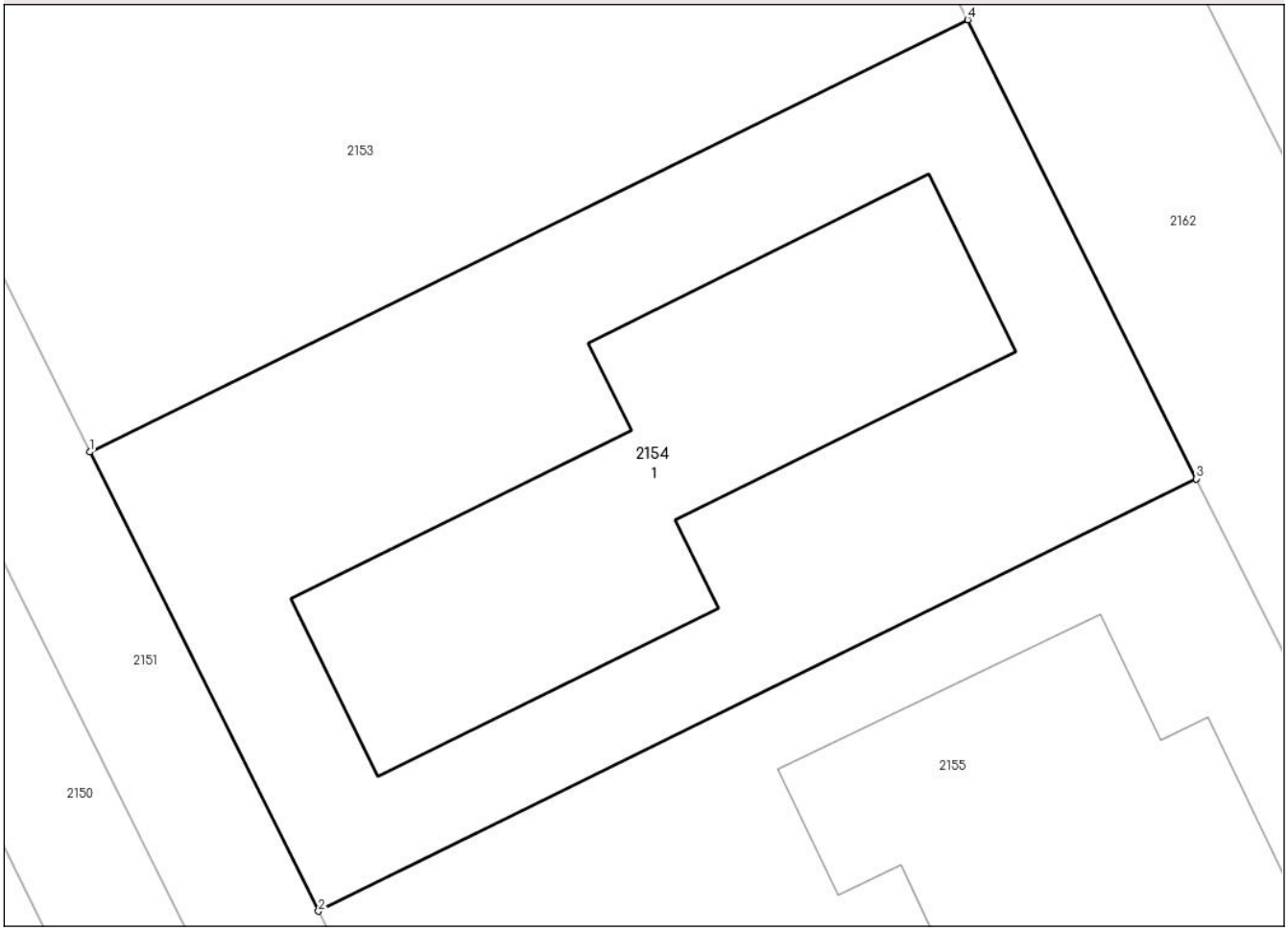
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60620	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60620-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA, Scd=150mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,735 322.756,372	2	577.164,958 322.741,889	16.184
2	577.164,958 322.741,889	3	577.192,683 322.755,524	30.896
3	577.192,683 322.755,524	4	577.185,459 322.770,006	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.185,459 322.770,006	1	577.157,735 322.756,372	30.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60619	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277413 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 529, din 23/06/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA MARIUS GRAFI** 2) **GHEORGHITA-DAVID ISABELLE-MARIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA MARIUS GRAFI** 2) **GHEORGHITA-DAVID ISABELLE-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

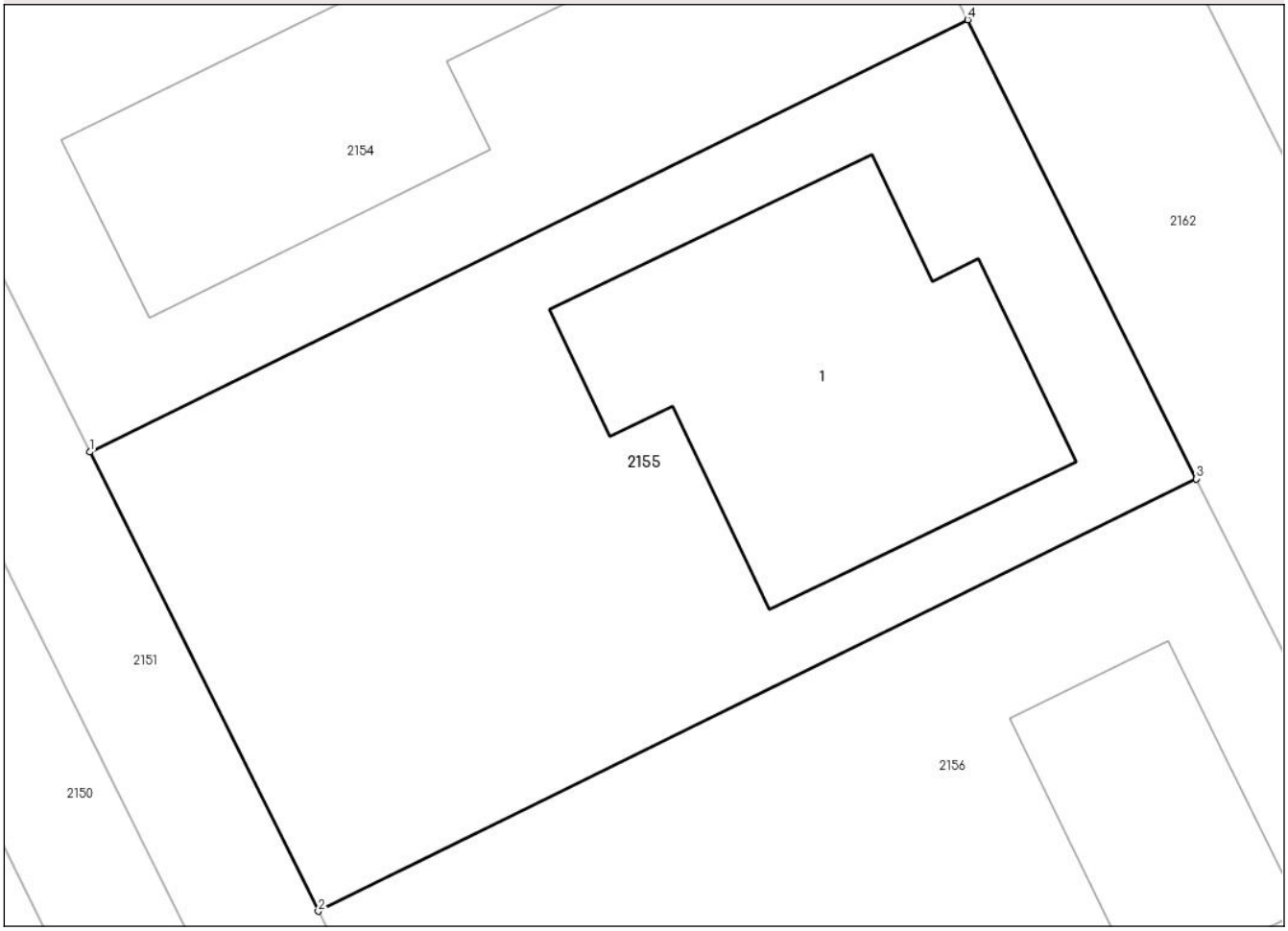
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60619	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,958 322.741,889	2	577.172,18 322.727,407	16.183
2	577.172,18 322.727,407	3	577.199,906 322.741,042	30.897
3	577.199,906 322.741,042	4	577.192,683 322.755,524	16.183
4	577.192,683 322.755,524	1	577.164,958 322.741,889	30.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60618	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P),Scd=53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395871 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 748, din 27/11/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPUZARU MARIAN** 2) **TOPUZARU GHERGHINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPUZARU MARIAN** 2) **TOPUZARU GHERGHINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

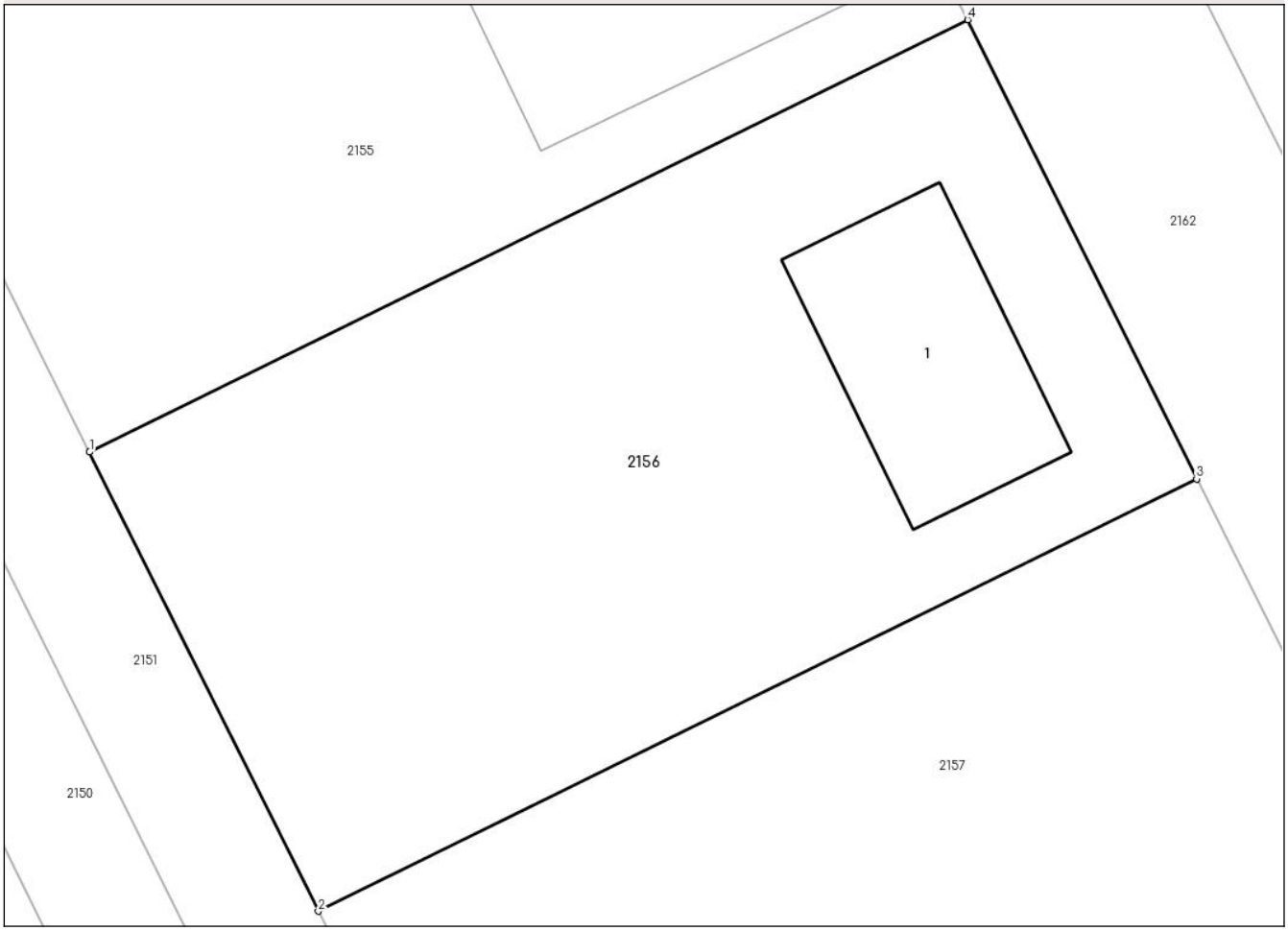
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60618	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA(P), Scd=53mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.172,18 322.727,407	2	577.179,402 322.712,925	16.183
2	577.179,402 322.712,925	3	577.207,129 322.726,561	30.899
3	577.207,129 322.726,561	4	577.199,906 322.741,042	16.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.199,906 322.741,042	1	577.172,18 322.727,407	30.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60617	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428678 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 812, din 22/12/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE CRISTIAN-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **IFTIMIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

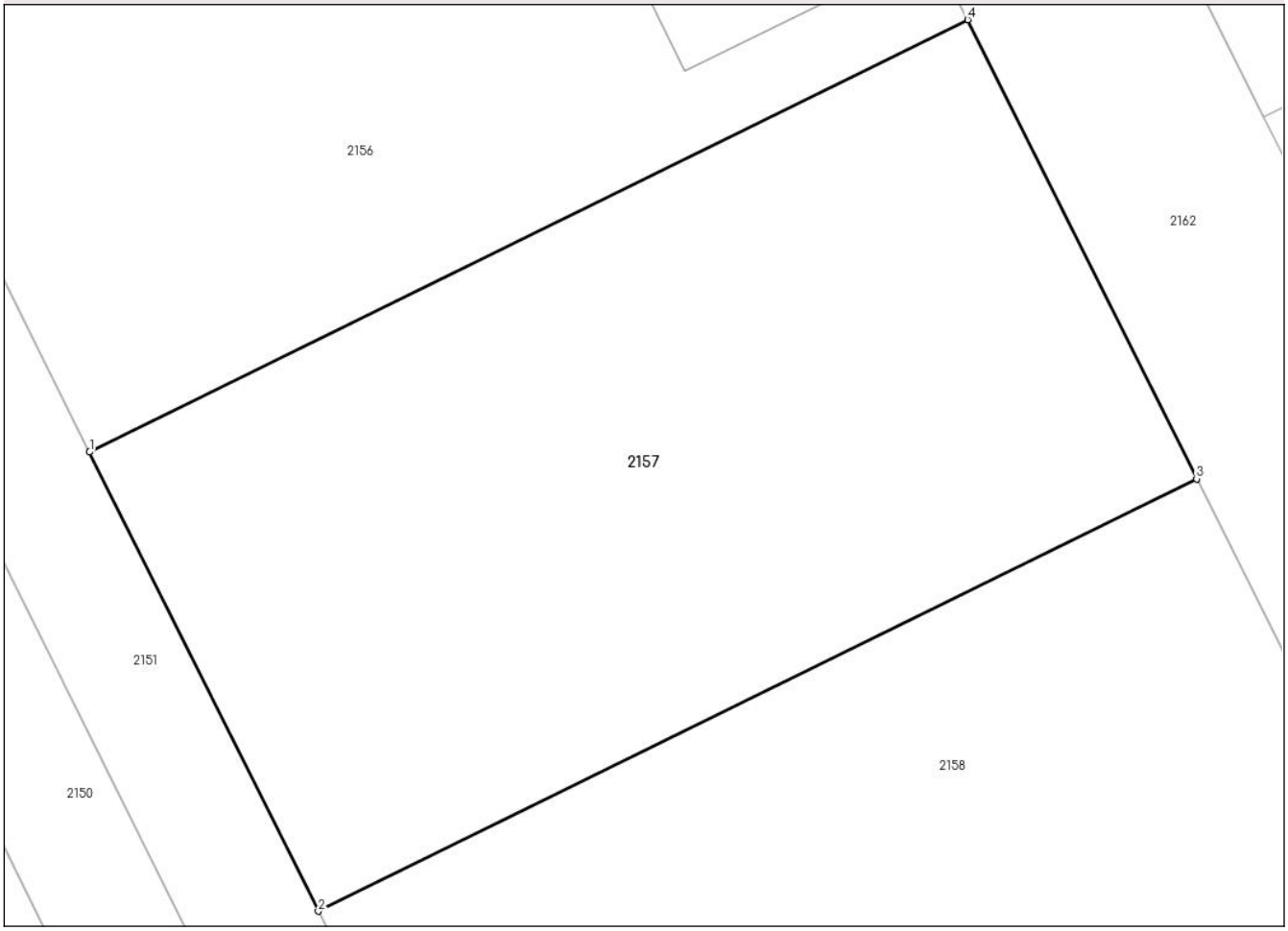
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60617	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.179,402 322.712,925	2	577.186,623 322.698,444	16.182
2	577.186,623 322.698,444	3	577.214,351 322.712,08	30.9
3	577.214,351 322.712,08	4	577.207,129 322.726,561	16.182
4	577.207,129 322.726,561	1	577.179,402 322.712,925	30.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60616	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325709 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 963, din 21/08/2023 emis de Sarbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU MIHAELA** 2) **JUGANARU CORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

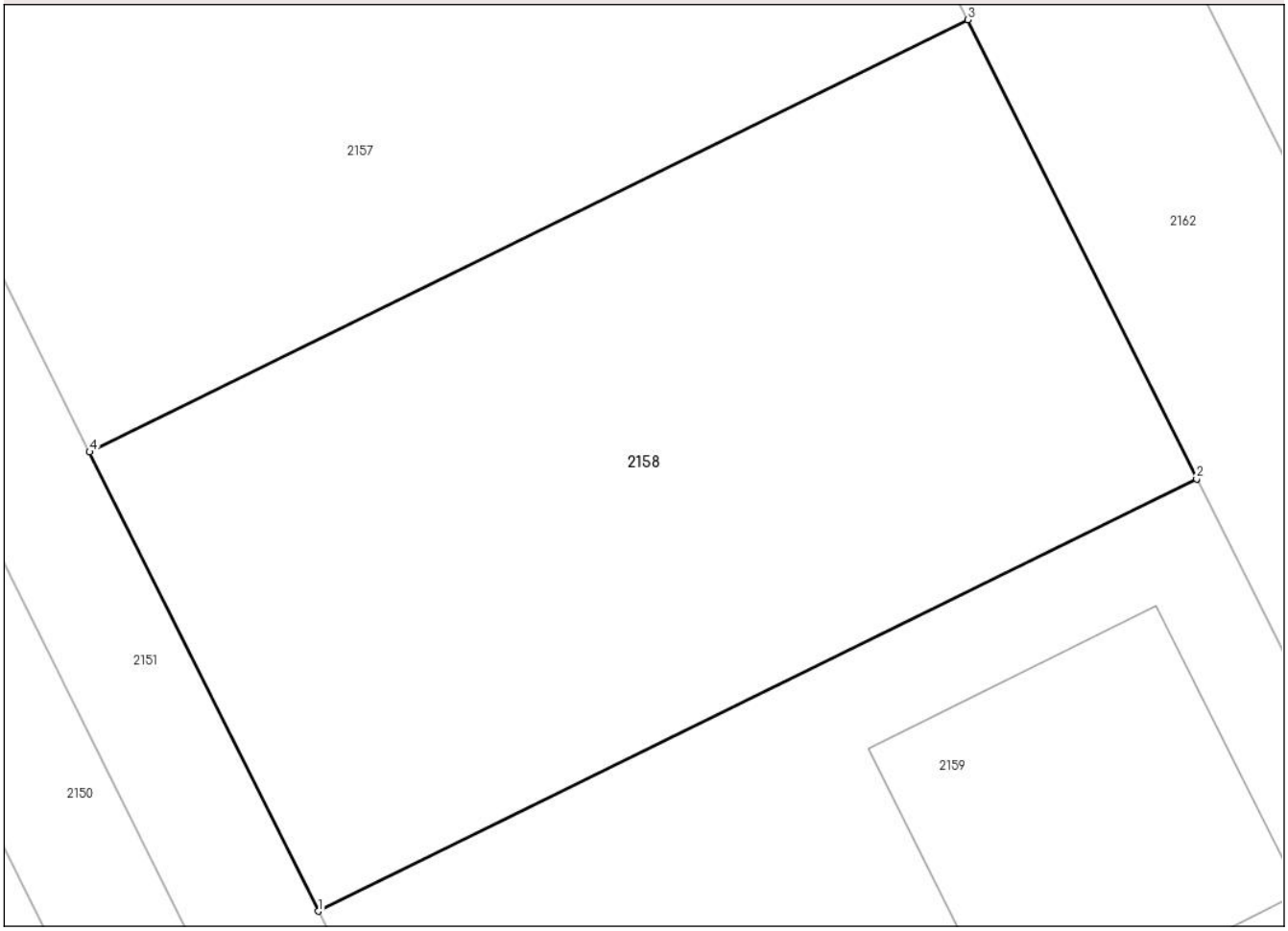
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60616	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.193,844 322.683,963	2	577.221,574 322.697,6	30.902
2	577.221,574 322.697,6	3	577.214,351 322.712,08	16.182
3	577.214,351 322.712,08	4	577.186,623 322.698,444	30.9
4	577.186,623 322.698,444	1	577.193,844 322.683,963	16.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60615	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60615-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P),Scd=103mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28385 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 126, din 19/01/2024 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARONA ALEXANDR** 2) **VARONA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

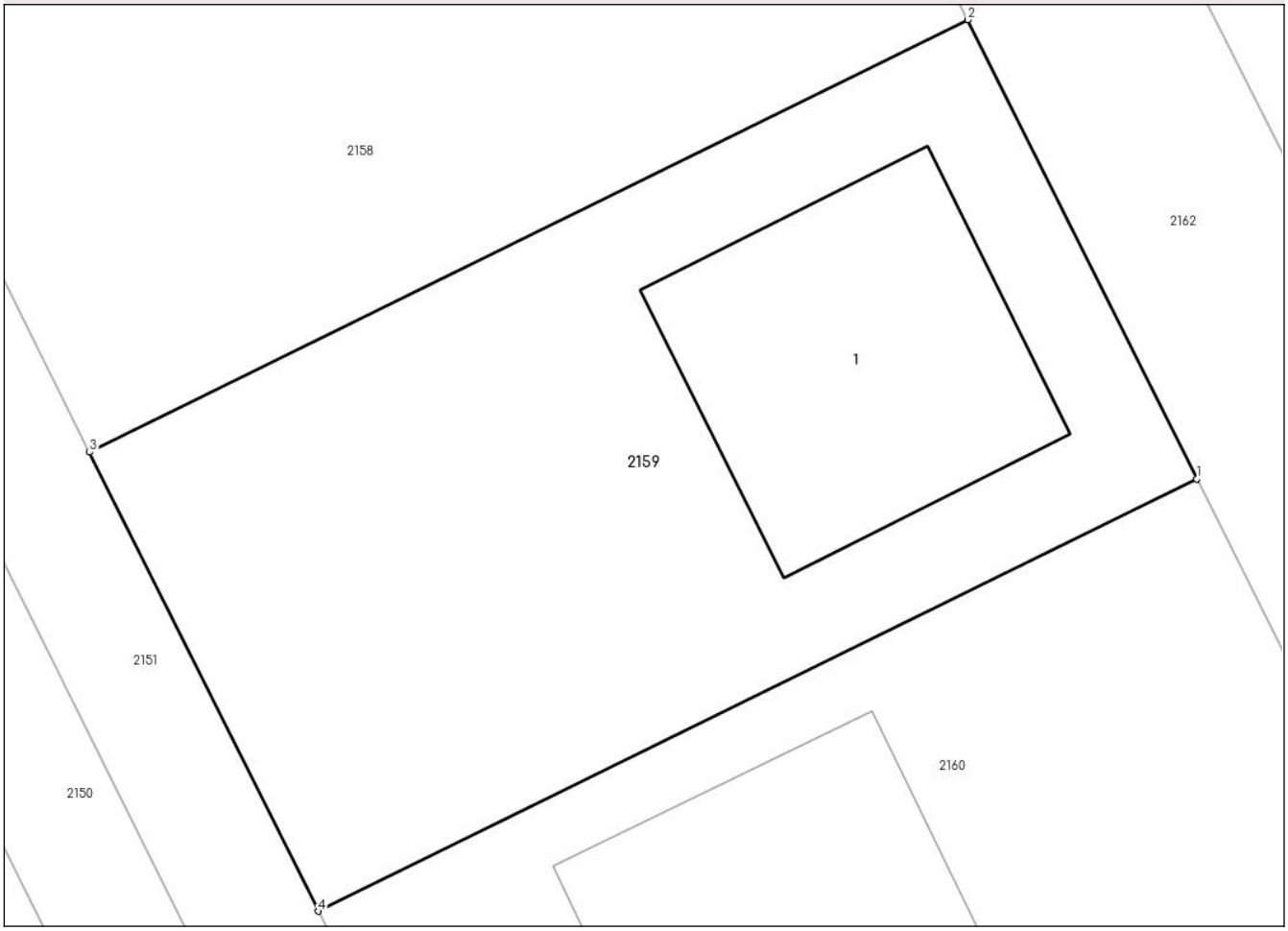
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60615	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60615-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA(P), Scd=103mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,796 322.683,121	2	577.221,574 322.697,6	16.18
2	577.221,574 322.697,6	3	577.193,844 322.683,963	30.902
3	577.193,844 322.683,963	4	577.201,065 322.669,483	16.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.201,065 322.669,483	1	577.228,796 322.683,121	30.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 52A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60614	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60614-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 52A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P),Scd=111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227768 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 2789, din 07/08/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT STEFAN ALEXANDRU**, necăsătorit	
332946 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 2134, din 05/08/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 01.08.2025 in favoarea	A1
	1) **PIRVAN LUCICA-SORINELA**, necasatorita	
400761 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 13096, din 21/08/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 59 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13097 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr PAID din 10.08.2024, emis de PAID;act administrativ nr 34 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 12915 din 19.08.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT STEFAN ALEXANDRU**	
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii. Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str ORTANSEI (DE 252), Nr. 52 A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
332946 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 2134, din 05/08/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EURreprezentand avans achitat	A1
	1) **PIRVAN LUCICA-SORINELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

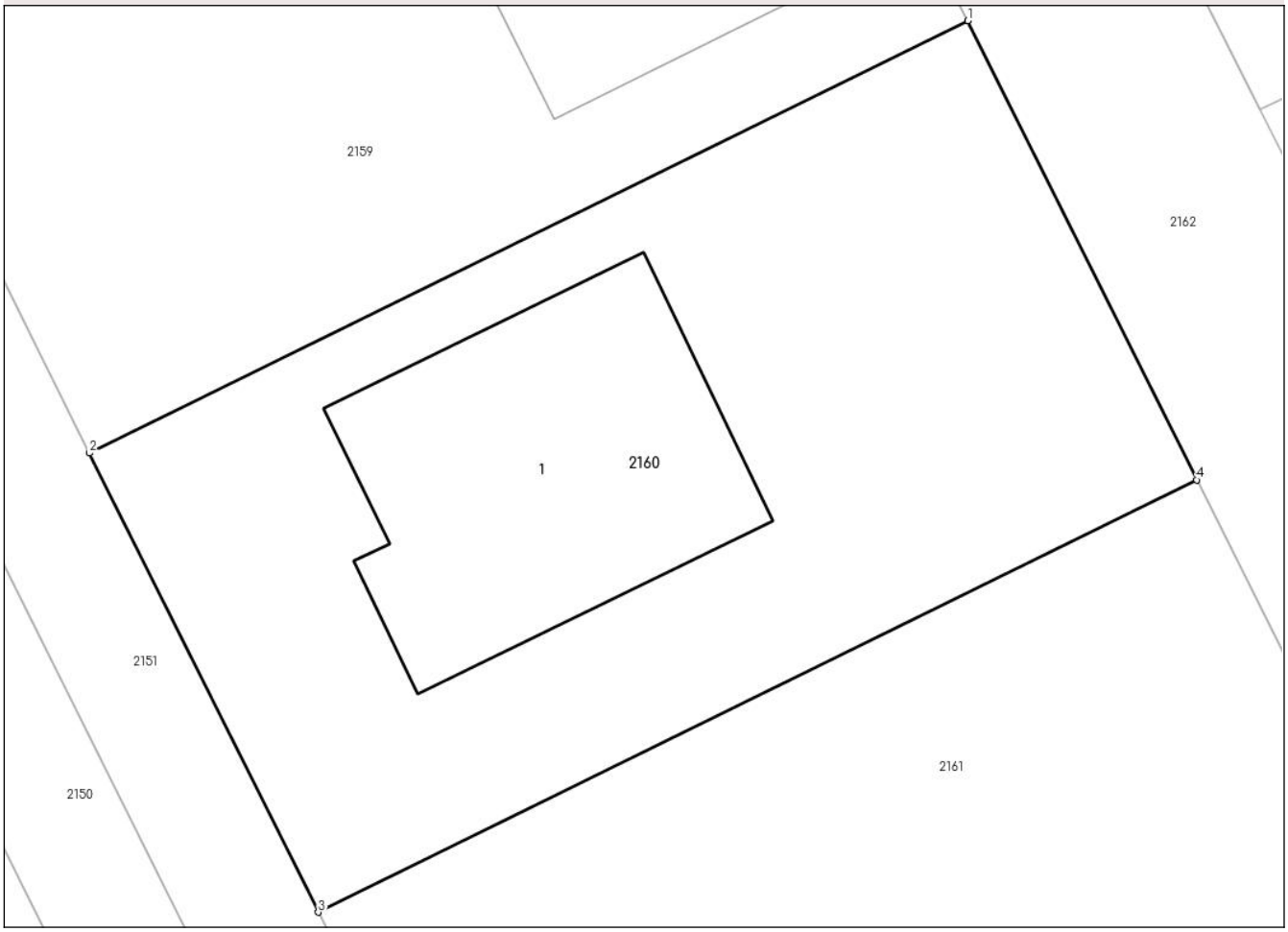
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60614	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60614-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P), Scd=111mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,796 322.683,121	2	577.201,065 322.669,483	30.903
2	577.201,065 322.669,483	3	577.208,286 322.655,004	16.18
3	577.208,286 322.655,004	4	577.236,018 322.668,642	30.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.236,018 322.668,642	1	577.228,796 322.683,121	16.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60613	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138759 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 853, din 13/05/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCUTA FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

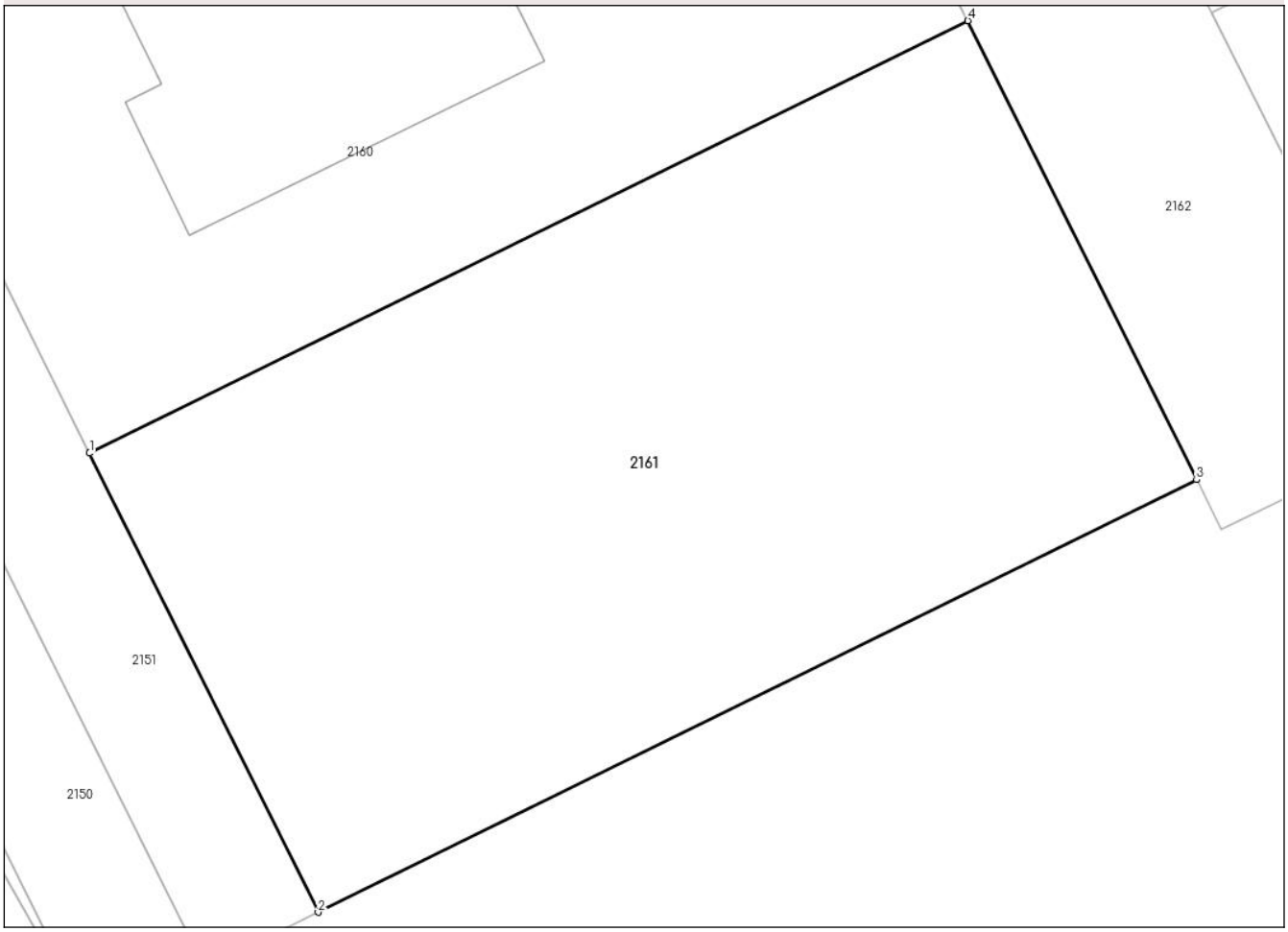
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60613	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,286 322.655,004	2	577.215,506 322.640,525	16.179
2	577.215,506 322.640,525	3	577.243,239 322.654,164	30.905
3	577.243,239 322.654,164	4	577.236,018 322.668,642	16.179
4	577.236,018 322.668,642	1	577.208,286 322.655,004	30.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59823	2.185	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112397 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 140, din 15/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 665/10000, cota initiala 665/10000	A1
	1) **VADUVA PETRE IONUT**, casatorit cu 2) **VADUVA CRISTINA**	
138167 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 219, din 14/05/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 665/10000, cota initiala 665/10000	A1
	1) **IORGA DANIEL** 2) **IORGA ROXANA IOANA**, soti	
138188 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 226, din 14/05/2019 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33250/1000000, cota initiala 33250/1000000	A1
	1) **ILIE DANIELA-STEFANIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
180529 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 418, din 21/06/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 532/10000, cota initiala 532/10000	A1
	1) **LAZAR DUMITRU-FLORIAN** 2) **LAZAR ADRIANA-COSMINA**, soti	
180533 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 419, din 21/06/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 532/10000, cota initiala 532/10000	A1
	1) **NISIP PETRISOR-CLAUDIU** 2) **NISIP CARMEN-GEORGIANA**, soti	
285086 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1019, din 11/09/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 266/10000	A1
	1) **NISIP CARMEN-GEORGIANA** 2) **NISIP PETRISOR-CLAUDIU**, soti	
426796 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3335, din 21/12/2020 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 3336 din 21.12.2020, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3325/100000, cota initiala 3325/100000	A1
	1) **NAIE VALENTIN-CONSTANTIN**, soti 2) **NAIE MIRELA-CLAUDIA**, soti	
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
66221 / 17/02/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 316, din 16/02/2021 emis de Notar Public Cloșcă Aurelian Daniel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3325/100000, cota initiala 3325/100000	A1
	1) **BUDURESCU MIHAI** 2) **BUDURESCU CLAUDIA-CATRINEL**, soți	
265704 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5212/20000, cota initiala 6010/20000	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: instr impr cu B17 cota de 798/20000 la B20	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5212/20000, cota initiala 6010/20000	A1
	1) **PETRE IULIAN**	
	OBSERVATII: instr impr cu B16 cota de 798/20000 la B20	
311595 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 3050, din 14/07/2021 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 665/10000, cota initiala 665/10000	A1
	1) **IORGA ROXANA IOANA** 2) **IORGA DANIEL**, soti	
B19	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B18	
385537 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 26/08/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 798/10000, cota initiala 798/10000	A1
	1) **CIOBOTARU DOREL-GEORGE** 2) **CIOBOTARU SILVIA-IONELA**, soti	
496403 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1538, din 01/11/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33250/1000000, cota initiala 33250/1000000	A1
	1) **ILIE DANIELA-STEFANIA**, necasatorita	
298231 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 878, din 28/07/2023 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2082/10000, cota initiala 2082/10000	A1
	1) **MEDIA LOGISTIC GROUP S.R.L.**, CIF:36971667	
463533 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3930, din 16/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B14	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
426796 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3336, din 21/12/2020 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 3335 din 21.12.2020, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292353 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3325/100000, cota initiala 3325/100000	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B12	
311595 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 3050, din 14/07/2021 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555258 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B18	
463533 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3930, din 16/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322918 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B14	
84210 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2024 emis de NP STANCIU LARISSA ANDRADA;		
C9	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea- RETELE ELECTRICE MUNTENIA, pentru cota de 6,65%	A1

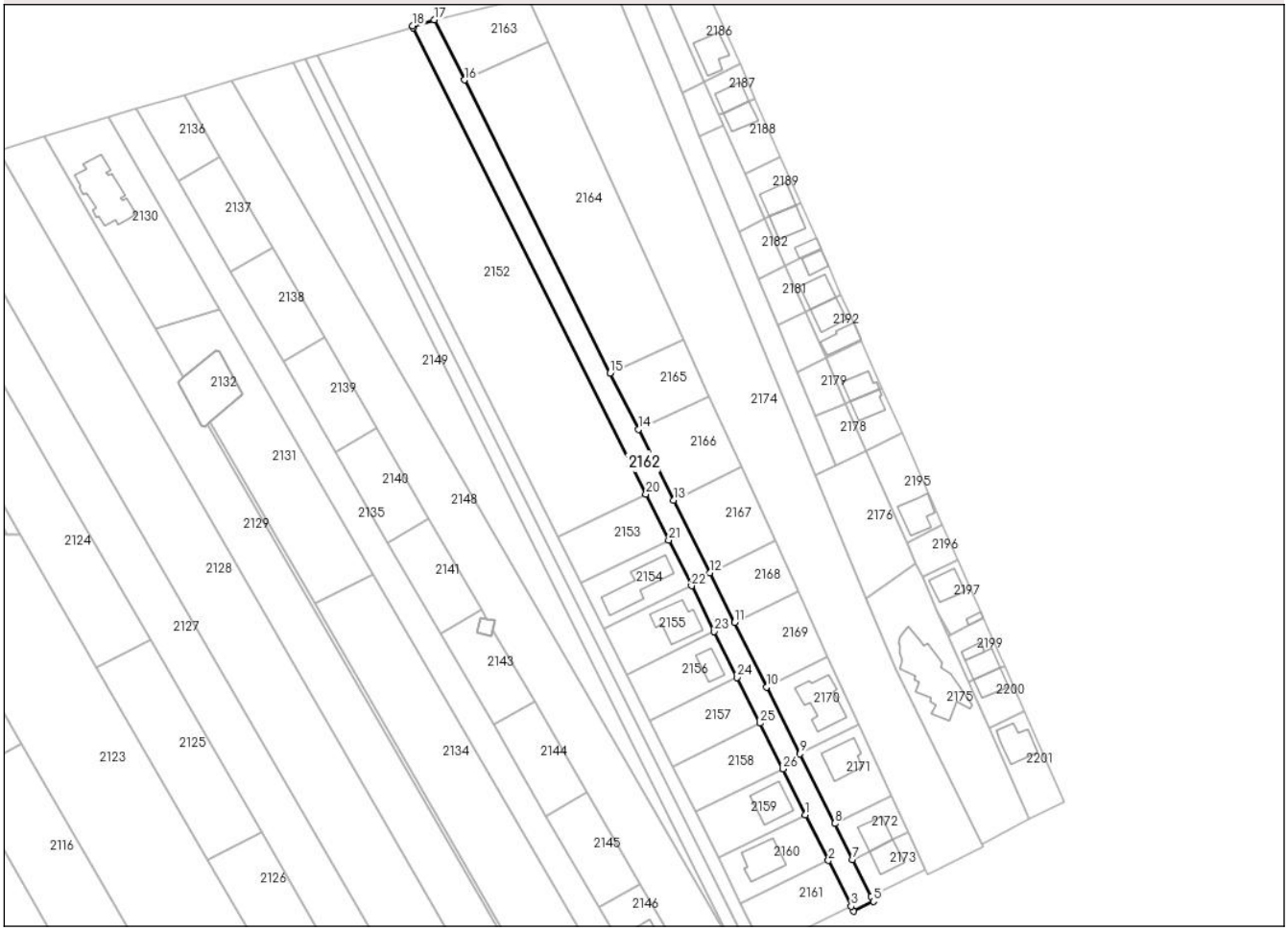
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59823	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,796 322.683,121	2	577.236,018 322.668,642	16.18
3	577.243,239 322.654,164	4	577.244,027 322.652,584	1.766
5	577.250,309 322.655,661	6	577.249,518 322.657,256	1.78
7	577.243,717 322.668,887	8	577.238,023 322.680,303	12.757
9	577.227,028 322.702,346	10	577.216,474 322.723,505	23.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.236,018 322.668,642	3	577.243,239 322.654,164	16.179
4	577.244,027 322.652,584	5	577.250,309 322.655,661	6.995
6	577.249,518 322.657,256	7	577.243,717 322.668,887	12.997
8	577.238,023 322.680,303	9	577.227,028 322.702,346	24.633
10	577.216,474 322.723,505	11	577.206,312 322.743,879	22.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.206,312 322.743,879	12	577.198,436 322.759,668	17.644
13	577.187,005 322.782,584	14	577.175,824 322.805,001	25.051
15	577.166,926 322.822,839	16	577.120,718 322.915,477	103.523
17	577.111,204 322.934,551	18	577.104,369 322.932,582	7.113
19	577.104,599 322.932,121	20	577.178,237 322.784,485	164.982
21	577.185,459 322.770,006	22	577.192,683 322.755,524	16.184
23	577.199,906 322.741,042	24	577.207,129 322.726,561	16.182
25	577.214,351 322.712,08	26	577.221,574 322.697,6	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.198,436 322.759,668	13	577.187,005 322.782,584	25.609
14	577.175,824 322.805,001	15	577.166,926 322.822,839	19.934
16	577.120,718 322.915,477	17	577.111,204 322.934,551	21.315
18	577.104,369 322.932,582	19	577.104,599 322.932,121	0.515
20	577.178,237 322.784,485	21	577.185,459 322.770,006	16.18
22	577.192,683 322.755,524	23	577.199,906 322.741,042	16.183
24	577.207,129 322.726,561	25	577.214,351 322.712,08	16.182
26	577.221,574 322.697,6	1	577.228,796 322.683,121	16.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61358	Din acte: 600 Masurata: 543	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298230 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 878, din 28/07/2023 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDIA LOGISTIC GROUP S.R.L.**, CIF:36971667	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

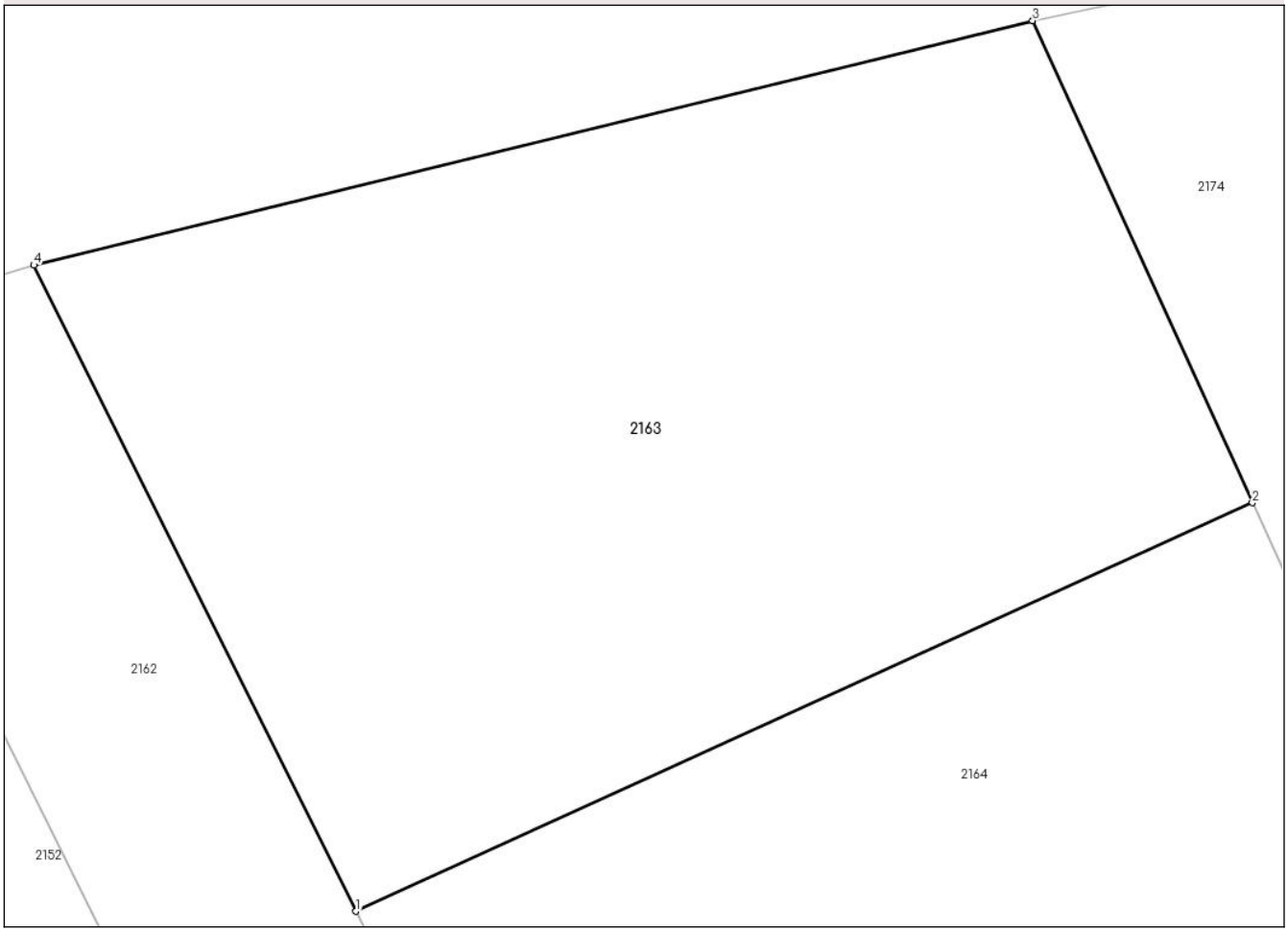
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61358	Din acte: 600 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.120,718 322.915,477	2	577.147,181 322.927,536	29.081
2	577.147,181 322.927,536	3	577.140,694 322.941,77	15.643
3	577.140,694 322.941,77	4	577.111,204 322.934,551	30.361
4	577.111,204 322.934,551	1	577.120,718 322.915,477	21.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61357	2.821	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298229 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 878, din 28/07/2023 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDIA LOGISTIC GROUP S.R.L.**, CIF:36971667	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

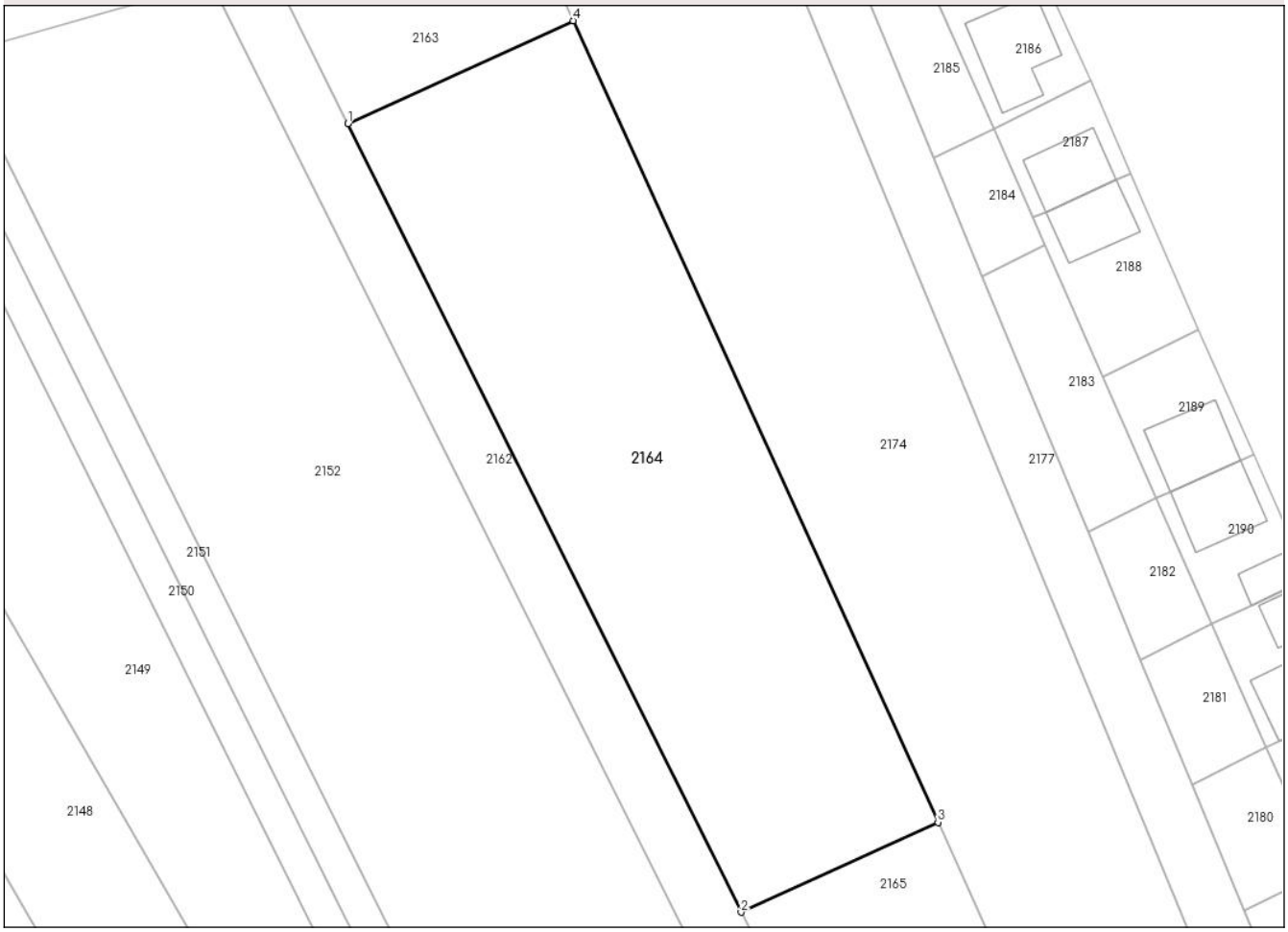
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61357	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.821	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.120,718 322.915,477	2	577.166,926 322.822,839	103.523
2	577.166,926 322.822,839	3	577.190,082 322.833,392	25.447
3	577.190,082 322.833,392	4	577.147,181 322.927,536	103.458
4	577.147,181 322.927,536	1	577.120,718 322.915,477	29.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61356	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265701 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

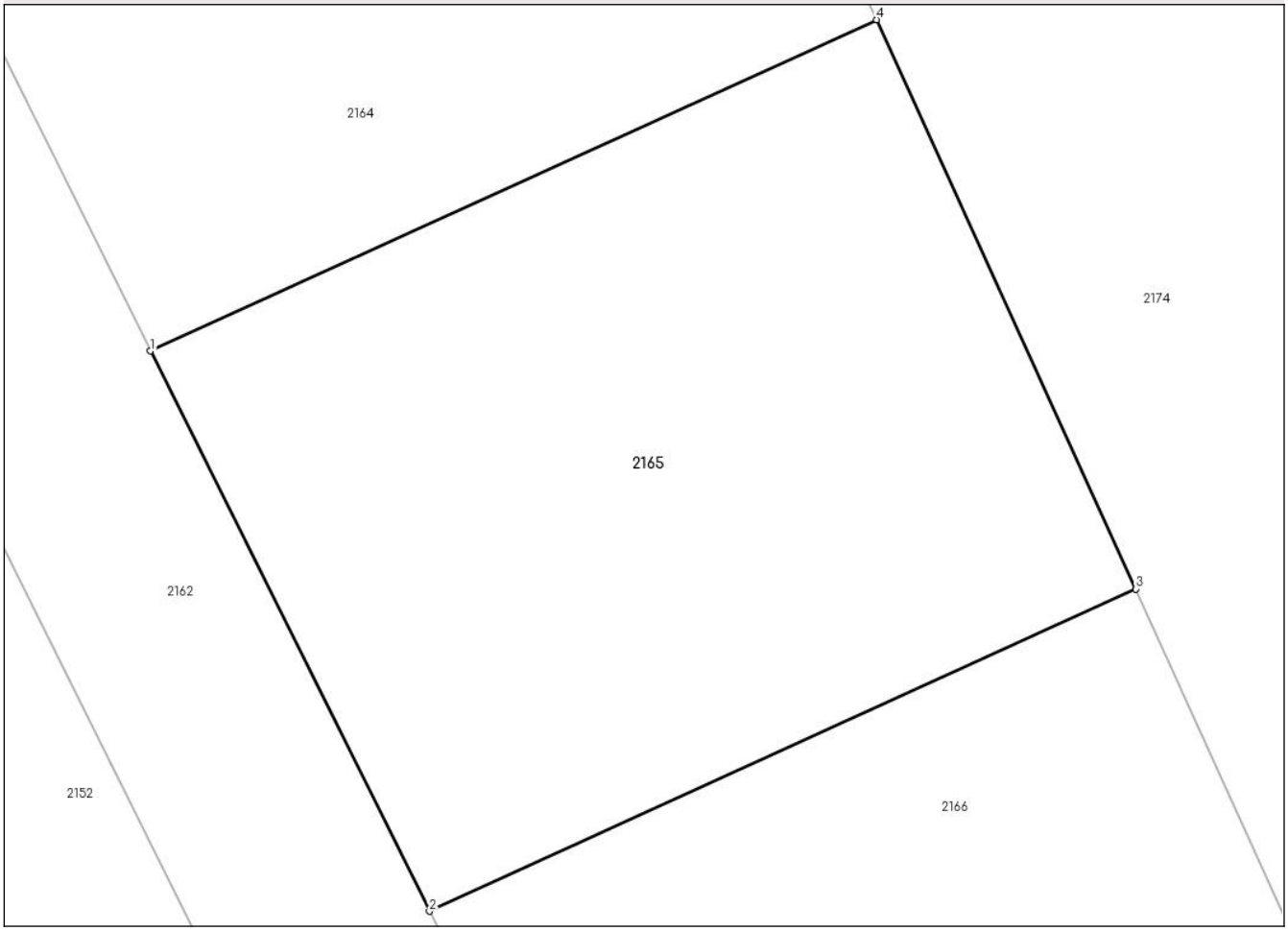
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61356	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.166,926 322.822,839	2	577.175,824 322.805,001	19.934
2	577.175,824 322.805,001	3	577.198,343 322.815,263	24.747
3	577.198,343 322.815,263	4	577.190,082 322.833,392	19.922
4	577.190,082 322.833,392	1	577.166,926 322.822,839	25.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62919	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385536 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 26/08/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU SILVIA-IONELA** 2) **CIOBOTARU DOREL-GEORGE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

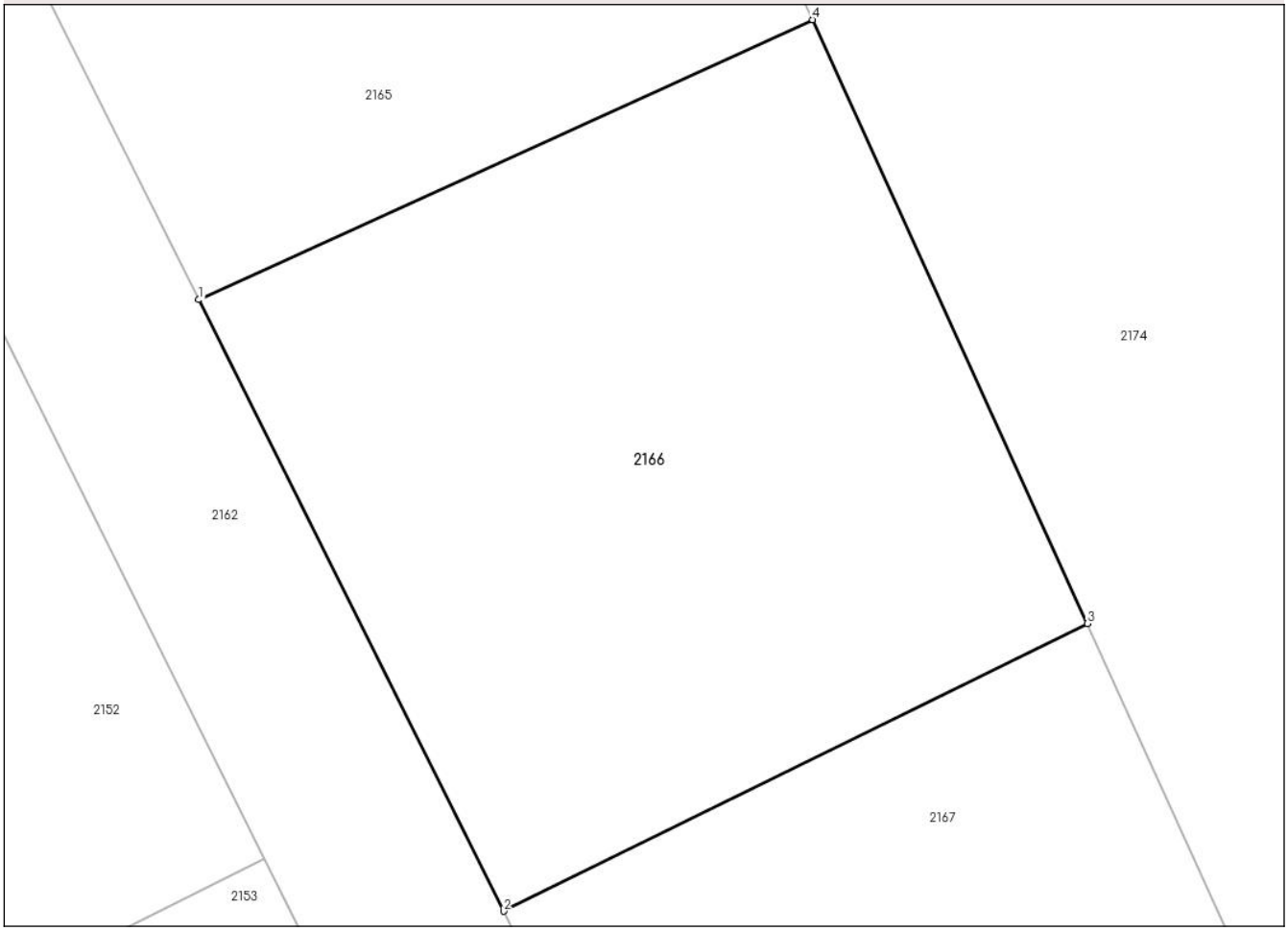
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62919	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,824 322.805,001	2	577.187,005 322.782,584	25.051
2	577.187,005 322.782,584	3	577.208,428 322.793,134	23.88
3	577.208,428 322.793,134	4	577.198,343 322.815,263	24.319
4	577.198,343 322.815,263	1	577.175,824 322.805,001	24.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62601	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236914 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 419, din 21/06/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISIP PETRISOR-CLAUDIU** 2) **NISIP CARMEN-GEORGIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61048/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 180532 din 24/06/2019;	
Act Notarial nr. 1019, din 11/09/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISIP PETRISOR-CLAUDIU** 2) **NISIP CARMEN-GEORGIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61702/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 285085 din 14/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

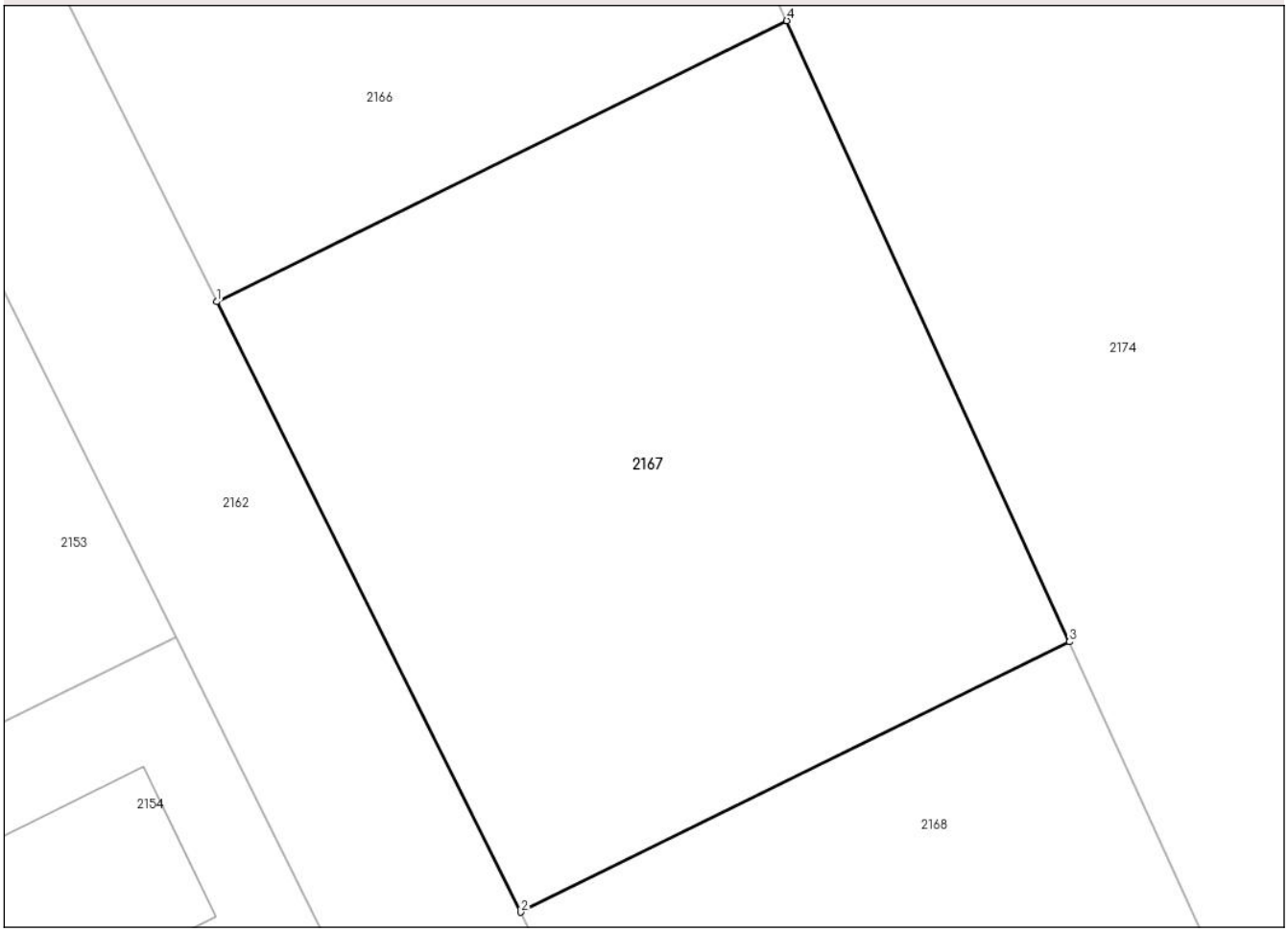
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62601	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.187,005 322.782,584	2	577.198,436 322.759,668	25.609
2	577.198,436 322.759,668	3	577.219,052 322.769,821	22.98
3	577.219,052 322.769,821	4	577.208,428 322.793,134	25.62
4	577.208,428 322.793,134	1	577.187,005 322.782,584	23.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61047	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180528 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 418, din 21/06/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR DUMITRU-FLORIAN** 2) **LAZAR ADRIANA-COSMINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

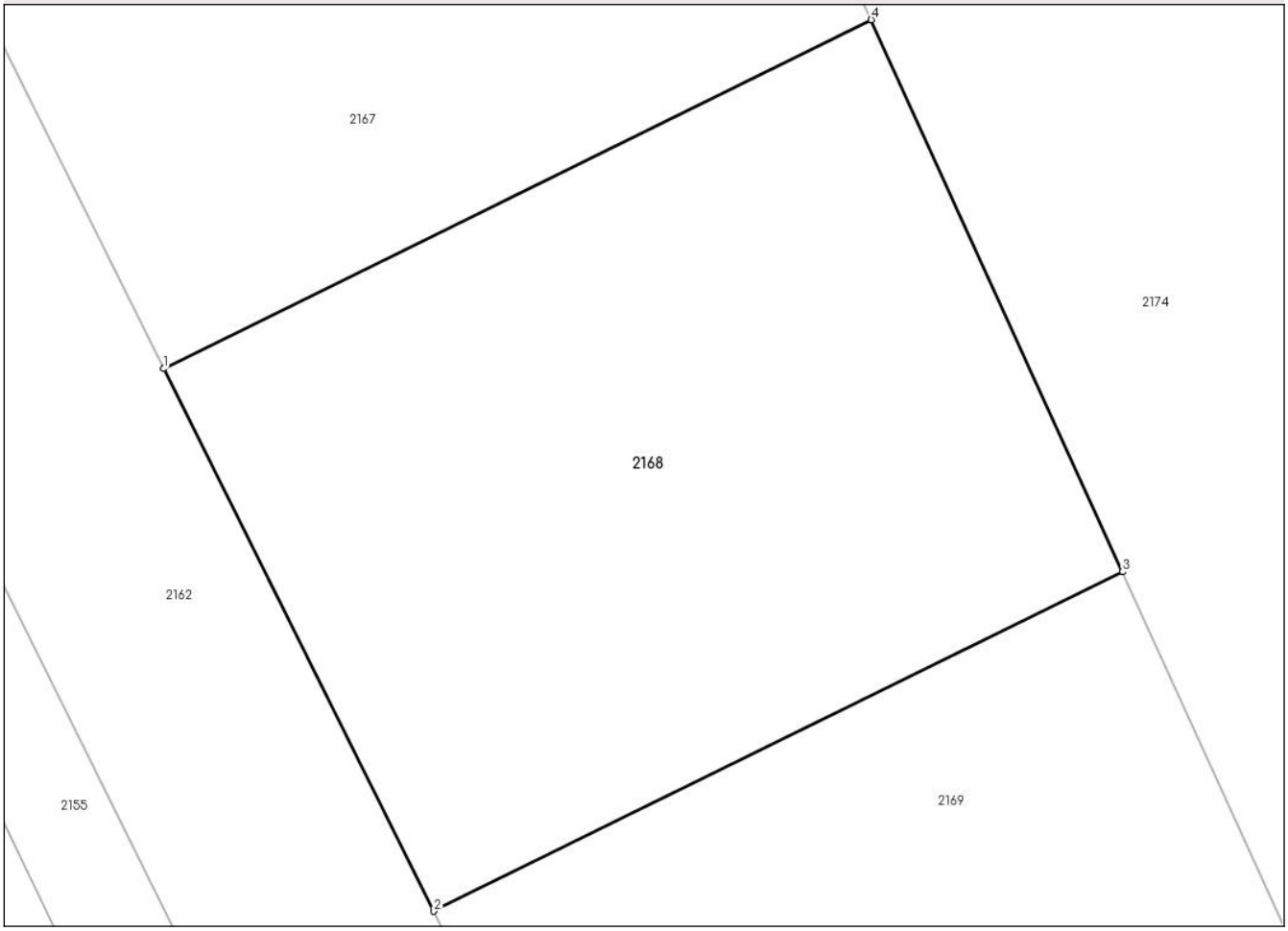
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61047	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.198,436 322.759,668	2	577.206,312 322.743,879	17.644
2	577.206,312 322.743,879	3	577.226,372 322.753,758	22.361
3	577.226,372 322.753,758	4	577.219,052 322.769,821	17.652
4	577.219,052 322.769,821	1	577.198,436 322.759,668	22.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59827	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138187 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 226, din 14/05/2019 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DANIELA-STEFANIA**, necasatorita	
496402 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1538, din 01/11/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DANIELA-STEFANIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

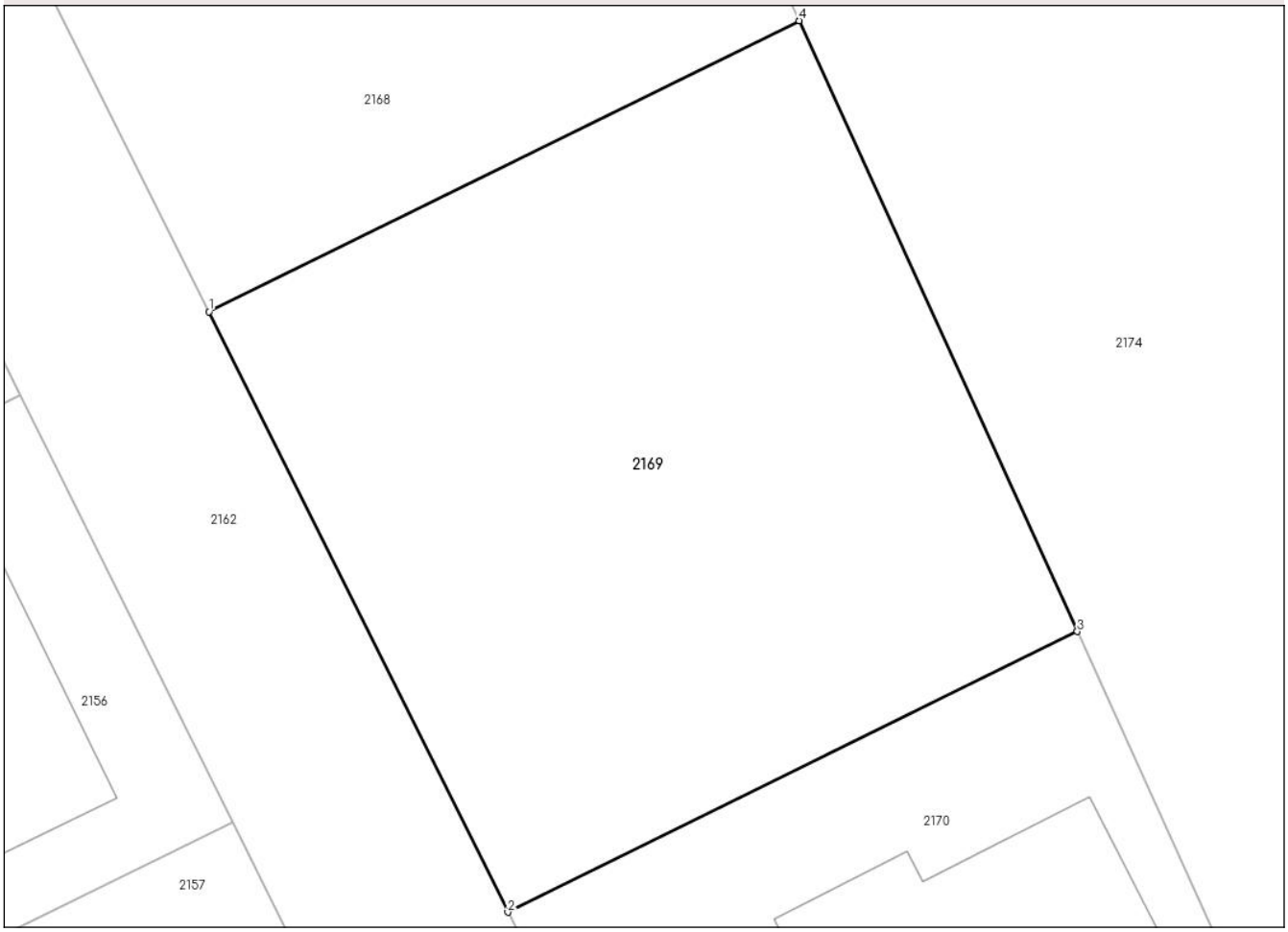
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59827	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.206,312 322.743,879	2	577.216,474 322.723,505	22.768
2	577.216,474 322.723,505	3	577.235,817 322.733,03	21.561
3	577.235,817 322.733,03	4	577.226,372 322.753,758	22.778
4	577.226,372 322.753,758	1	577.206,312 322.743,879	22.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 60C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59826	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59826-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 60C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:289 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=289mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138166 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 219, din 14/05/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA DANIEL**, casatorit cu 2) **IORGA ROXANA IOANA**	
311594 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 3050, din 14/07/2021 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
108699 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 1477, din 31/01/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 224 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 122 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA ROXANA IOANA** 2) **IORGA DANIEL**	
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1, A1.1
B9	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Clinceni, Str ORTANSEI, Nr. 60C, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311594 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 3050, din 14/07/2021 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555258 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
108699 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 1477, din 31/01/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 224 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 122 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
C2	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut nr. 3050 din 14.07.2021, emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN, asupra constructiei C1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

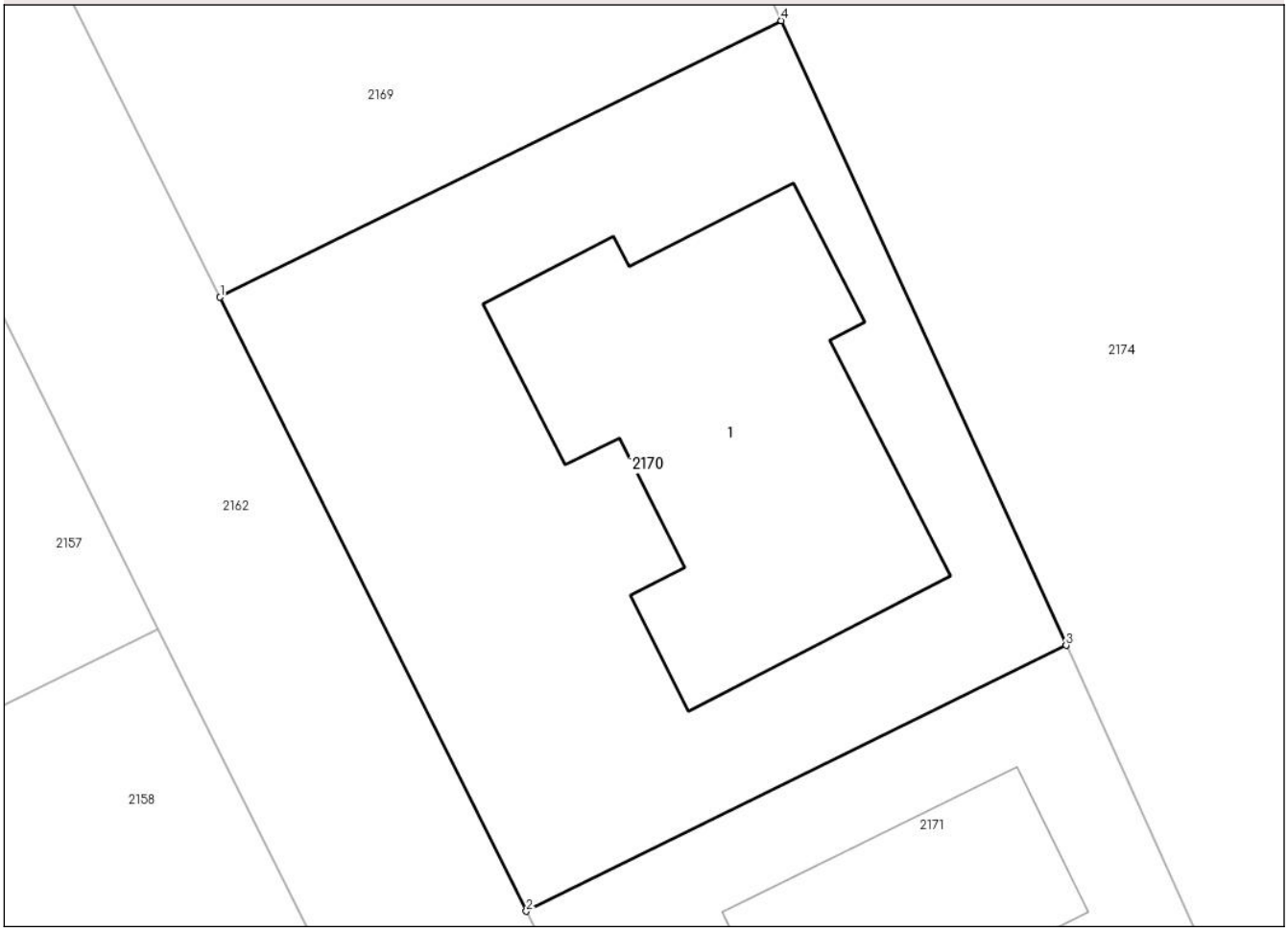
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59826	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59826-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:289 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=289mp,edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.216,474 322.723,505	2	577.227,028 322.702,346	23.645
2	577.227,028 322.702,346	3	577.245,627 322.711,505	20.732
3	577.245,627 322.711,505	4	577.235,817 322.733,03	23.655
4	577.235,817 322.733,03	1	577.216,474 322.723,505	21.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 60B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59825	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59825-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 60B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=203mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112396 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 140, din 15/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA PETRE IONUT**, casatorit cu 2) **VADUVA CRISTINA**	
102735 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 2939, din 05/03/2024 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 2940 din 04.03.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 20 din 23.02.2023, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 2942 din 28.02.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 27 din 06.02.2020, emis de Primaria Clinceni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA PETRE IONUT** 2) **VADUVA CRISTINA**	
B6	Se notează adresa potală a imobilului: Strada: ORTANSEI, Numar: 60B.	A1, A1.1
B7	Se notează actualizarea categoriei de folosință a terenului în curți - construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

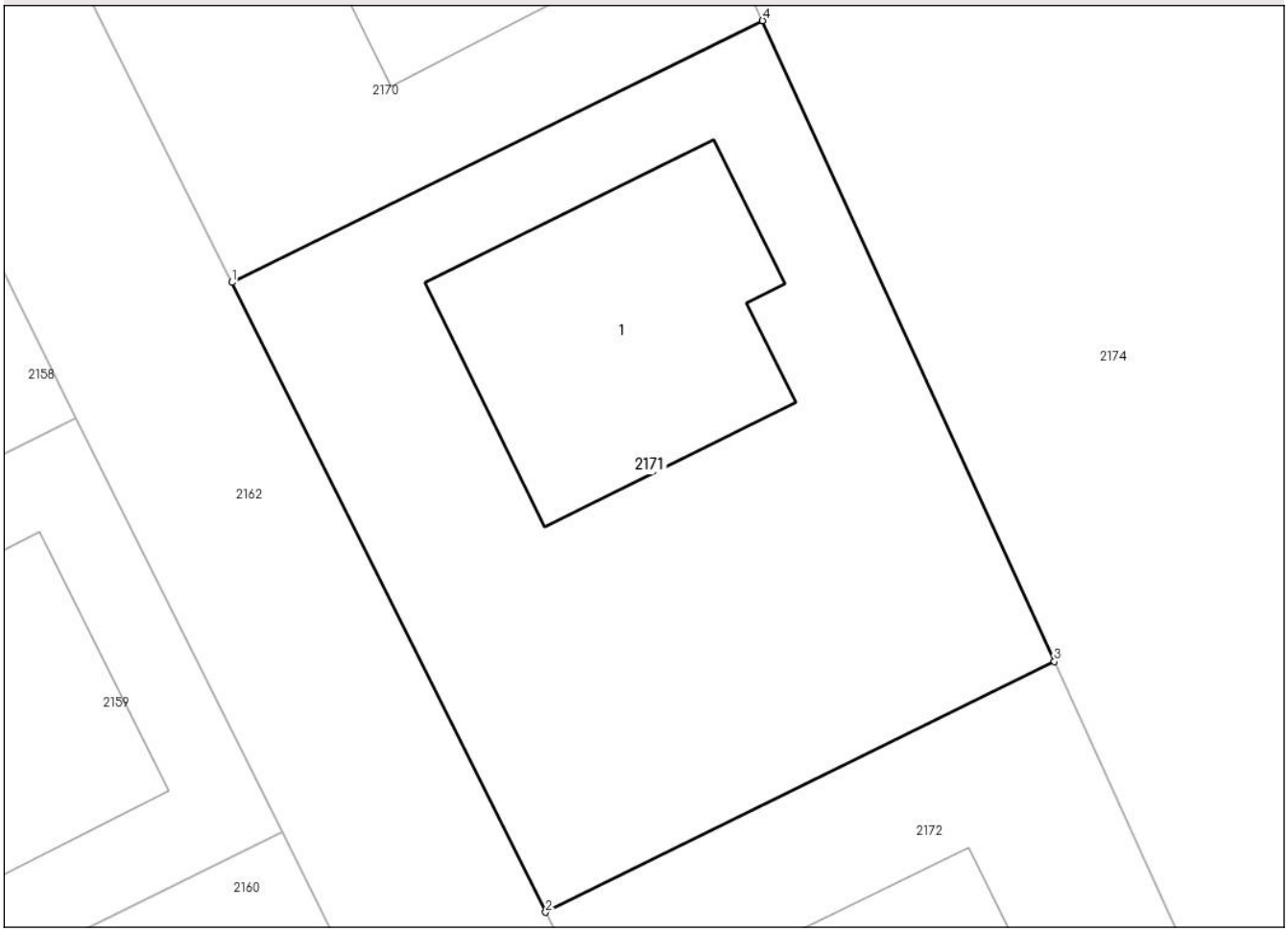
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59825	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59825-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=203mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.227,028 322.702,346	2	577.238,023 322.680,303	24.633
2	577.238,023 322.680,303	3	577.255,845 322.689,08	19.866
3	577.255,845 322.689,08	4	577.245,627 322.711,505	24.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.245,627 322.711,505	1	577.227,028 322.702,346	20.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61409	250	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61409-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=135mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66220 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 316, din 16/02/2021 emis de Notar Public Cloșcă Aurelian Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDURESCU MIHAI** 2) **BUDURESCU CLAUDIA-CATRINEL**, soți	
463532 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3930, din 16/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
463532 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3930, din 16/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322918 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

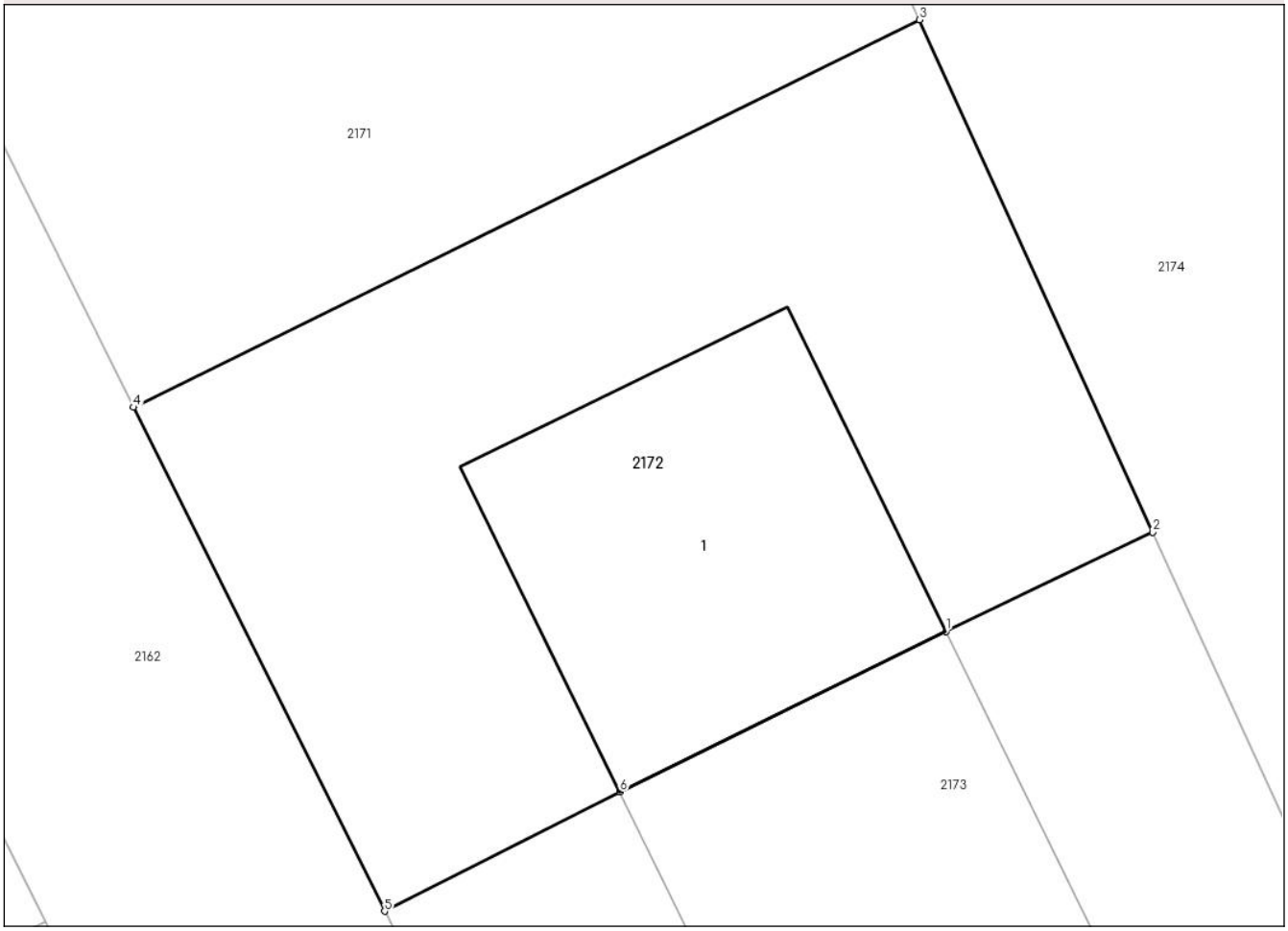
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61409	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5/2	15/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61409-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=135mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.256,449 322.675,225	2	577.261,134 322.677,474	5.197
2	577.261,134 322.677,474	3	577.255,845 322.689,08	12.754
3	577.255,845 322.689,08	4	577.238,023 322.680,303	19.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.238,023 322.680,303	5	577.243,717 322.668,887	12.757
5	577.243,717 322.668,887	6	577.249,053 322.671,592	5.982
6	577.249,053 322.671,592	1	577.256,449 322.675,225	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61408	250	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61408-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=135mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426795 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3335, din 21/12/2020 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 3336 din 21.12.2020, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAIE VALENTIN-CONSTANTIN** 2) **NAIE MIRELA-CLAUDIA**, soti	
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
426795 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 3336, din 21/12/2020 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 3335 din 21.12.2020, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292353 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

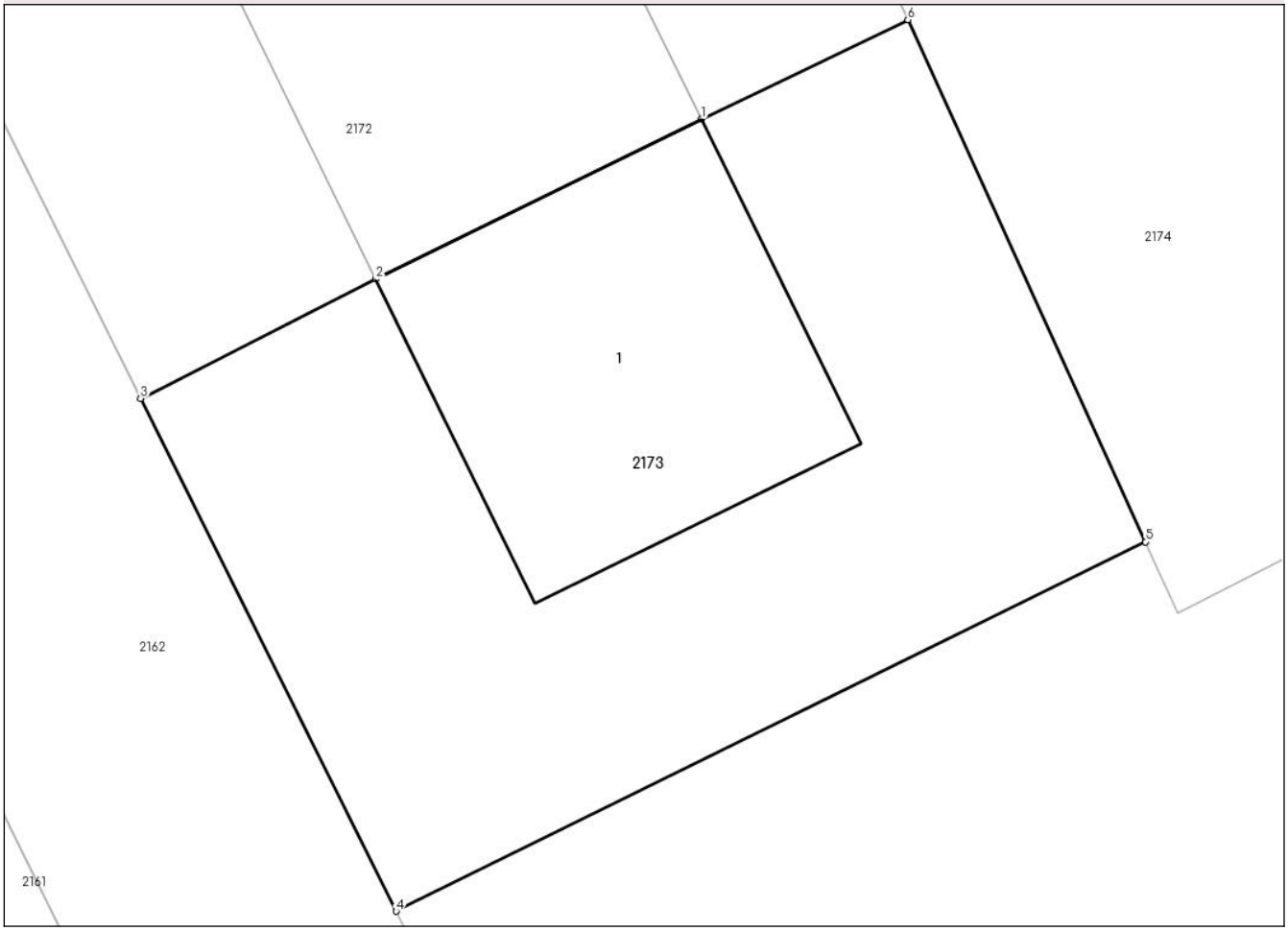
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61408	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5/2	15/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61408-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=135mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.256,449 322.675,225	2	577.249,053 322.671,592	8.24
2	577.249,053 322.671,592	3	577.243,717 322.668,887	5.982
3	577.243,717 322.668,887	4	577.249,518 322.657,256	12.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.249,518 322.657,256	5	577.266,53 322.665,634	18.963
5	577.266,53 322.665,634	6	577.261,134 322.677,474	13.012
6	577.261,134 322.677,474	1	577.256,449 322.675,225	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51271	6.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33878 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 10, din 31/01/2008 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA (titlu de proprietate nr 28479 din 28.03.1996 emis de COM. JUD. PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TER.; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9348/08-11-2011 emis de PRIM. COM. CLINCENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CROITORU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOC COCA**	
465334 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 194, din 04/11/2022 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CROITORU MARIUS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

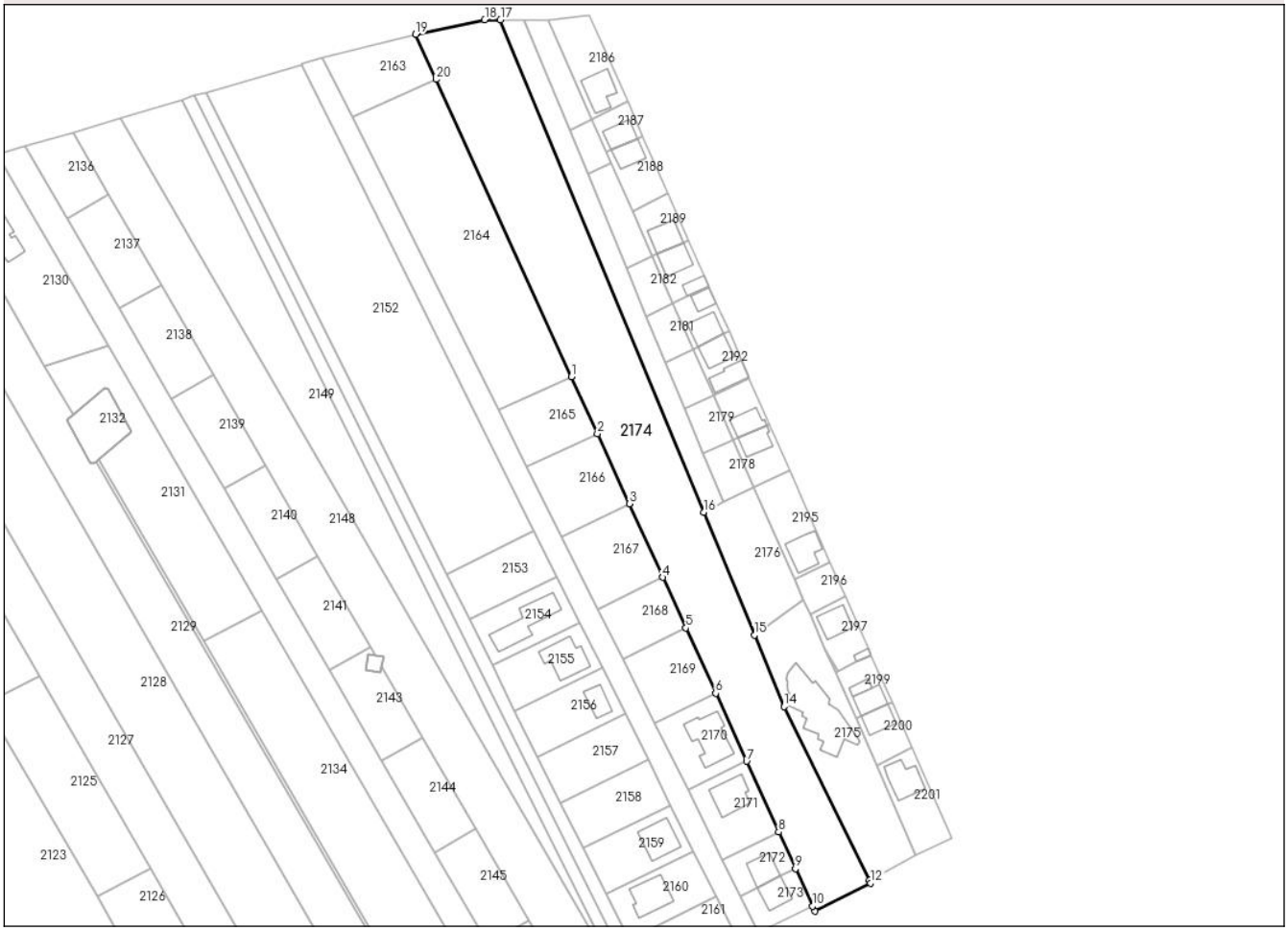
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51271	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	5/2	15-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.190,082 322.833,392	2	577.198,343 322.815,263	19.922
2	577.198,343 322.815,263	3	577.208,428 322.793,134	24.319
3	577.208,428 322.793,134	4	577.219,052 322.769,821	25.62
4	577.219,052 322.769,821	5	577.226,372 322.753,758	17.652
5	577.226,372 322.753,758	6	577.235,817 322.733,03	22.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.235,817 322.733,03	7	577.245,627 322.711,505	23.655
7	577.245,627 322.711,505	8	577.255,845 322.689,08	24.643
8	577.255,845 322.689,08	9	577.261,134 322.677,474	12.754
9	577.261,134 322.677,474	10	577.266,53 322.665,634	13.012
10	577.266,53 322.665,634	11	577.267,263 322.664,025	1.768
11	577.267,263 322.664,025	12	577.284,914 322.672,947	19.778
12	577.284,914 322.672,947	13	577.284,518 322.673,754	0.899
13	577.284,518 322.673,754	14	577.257,485 322.728,82	61.344
14	577.257,485 322.728,82	15	577.248,12 322.751,52	24.556
15	577.248,12 322.751,52	16	577.231,988 322.790,465	42.154
16	577.231,988 322.790,465	17	577.167,582 322.946,367	168.682
17	577.167,582 322.946,367	18	577.162,595 322.946,433	4.987
18	577.162,595 322.946,433	19	577.140,694 322.941,77	22.392
19	577.140,694 322.941,77	20	577.147,181 322.927,536	15.643
20	577.147,181 322.927,536	1	577.190,082 322.833,392	103.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57632	1.606	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57632-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA (P), Scd=282mp, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121866 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 653, din 22/03/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ALIN** 2) **MUNTEANU OANA**, soti	
Act Notarial nr. 654, din 22/03/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B16	Se notează interdictia de înstrăinare si grevare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121866 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 654, din 22/03/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

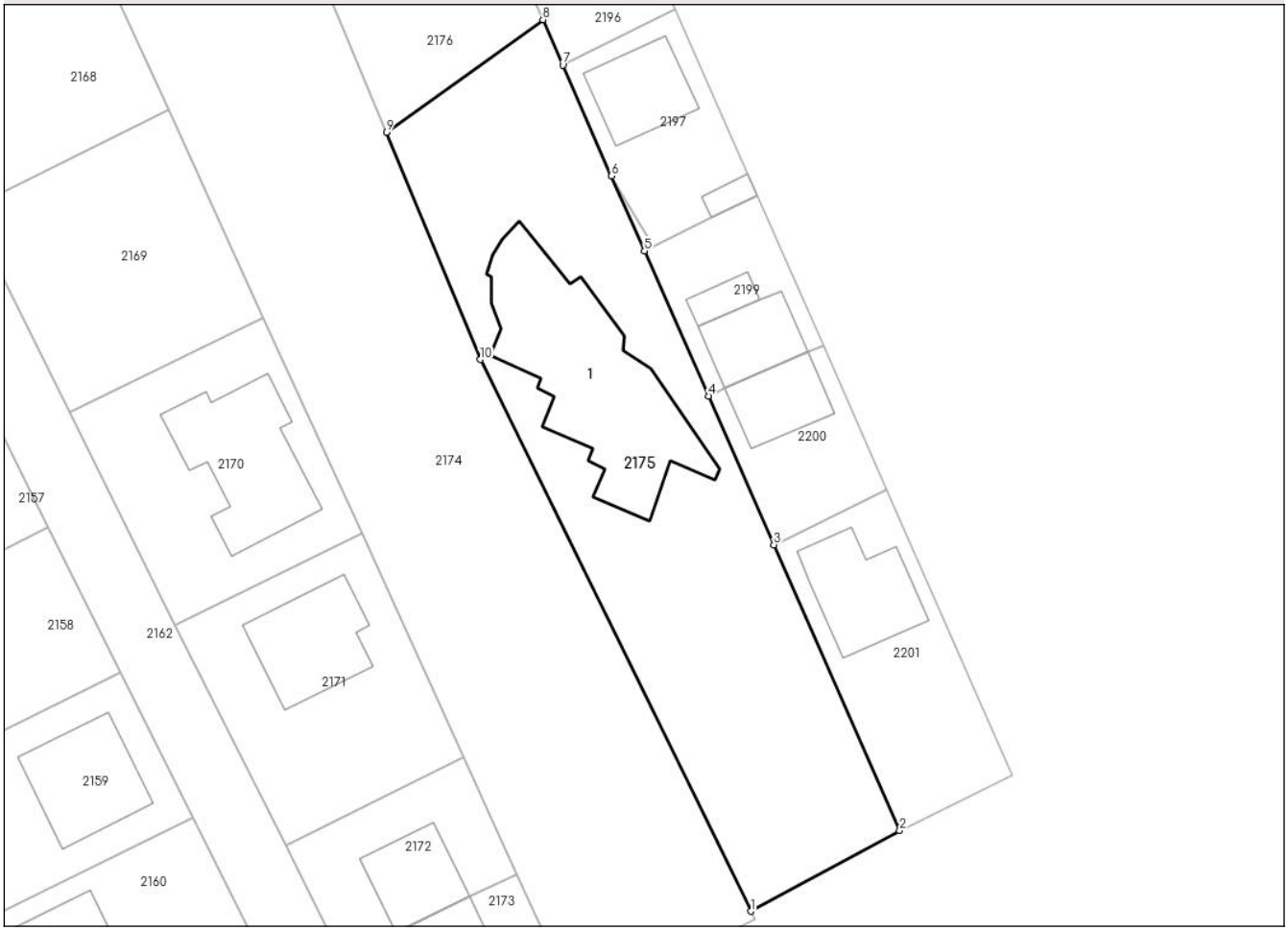
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57632	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.606	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57632-C1	constructii de locuinte	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA (P), Scd=282mp, edificata in anul 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.284,518 322.673,754	2	577.299,399 322.681,791	16.913
2	577.299,399 322.681,791	3	577.286,827 322.710,335	31.19
3	577.286,827 322.710,335	4	577.280,292 322.725,172	16.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.280,292 322.725,172	5	577.273,907 322.739,669	15.841
5	577.273,907 322.739,669	6	577.270,617 322.747,138	8.161
6	577.270,617 322.747,138	7	577.265,74 322.758,211	12.099
7	577.265,74 322.758,211	8	577.263,745 322.762,74	4.949
8	577.263,745 322.762,74	9	577.248,12 322.751,52	19.236
9	577.248,12 322.751,52	10	577.257,485 322.728,82	24.556
10	577.257,485 322.728,82	1	577.284,518 322.673,754	61.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57633	742	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197216 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE NR 2148, din 02/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGICU ALEXANDRU** 2) **HAGICU AURICA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57633	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,12 322.751,52	2	577.263,745 322.762,74	19.236
2	577.263,745 322.762,74	3	577.260,905 322.769,162	7.022
3	577.260,905 322.769,162	4	577.248,002 322.798,337	31.901
4	577.248,002 322.798,337	5	577.238,279 322.793,557	10.834
5	577.238,279 322.793,557	6	577.231,988 322.790,465	7.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.231,988 322.790,465	1	577.248,12 322.751,52	42.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57637	1.168	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138344 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 2952, din 25/09/2000 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/200, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVLENCO ELENA**, , soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50839/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 6060 din 08/11/2000; instr coat de 6,5% la B10; instr. cota de 12% de la B2 si B7 la B11;instr cota de 4,5% la B19	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 43, din 03/06/2013 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/200, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAVLENCO ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50839/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 84666 din 05/06/2013; instr. 3% la B14;B6,B7 instr 3% la B17	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/200, cota initiala 3/8	A1
	1) **PAVLENCO DIANA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50839/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 84666 din 05/06/2013;instr coat de 6,5% la B10; instr. cota de 12% de la B2 si B7 la B11; instr. 3% la B13; instr 3 % la B15; instr cota de 4,5% la B20;	
Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.134, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Adeverinta nr 6006/23.07.2013 emisa de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
138351 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1455, din 30/08/2013 emis de NP SAVU NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/200, cota initiala 13/100	A1
	1) **KOMBO MARIA-ELISE**, necasatorita	
138355 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1454, din 30/08/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/200, cota initiala 3/25	A1
	1) **UNGUREANU MARIANA ALINA**, soti 2) **UNGUREANU CONSTANTIN OVIDIU**	
197227 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE NR 2148, din 02/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/200, cota initiala 11/20	A1
	1) **HAGICU ALEXANDRU** 2) **HAGICU AURICA**, soti	
206956 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2221, din 13/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/200, cota initiala 3/100	A1
	1) **GHITA LIDIA**, necasatorita	
206973 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2220, din 13/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 6/200, cota initiala 3/100	
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE ALEXANDRA - FLORENTINA**, soti	
22616 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.214, din 11/01/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/200, cota initiala 11/100	A1
	1) **PAVLENCO DIANA CLAUDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: instr cota de 2% la B18	
60796 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 572, din 07/04/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/200, cota initiala 3/100	A1
	1) **DRULA ALINA SIMONA**, casatorita cu 2) **DRULA ADRIAN**	
64787 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 618, din 11/04/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 1/50	A1
	1) **GRECESCU ALEXANDRA MIHAELA**, necasatorita	
64797 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 617, din 11/04/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/200, cota initiala 9/200	A1
	1) **BUICULESCU GEORGE FERNANDO** 2) **BUICULESCU ISABELLE DIANA**, soti	
85833 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 785, din 19/05/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/200, cota initiala 9/200	A1
	1) **CISMIGIU TUDOREL** 2) **CISMIGIU RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153215 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE AUT. NR. 1085, din 19/08/2014 emis de BNP BAIAS VALERIA;		
C1	se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 01.02.2018, pentru cota de 13% aferenta lui B10	A1
	1) **MARGARIT RAMONA ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: B10	

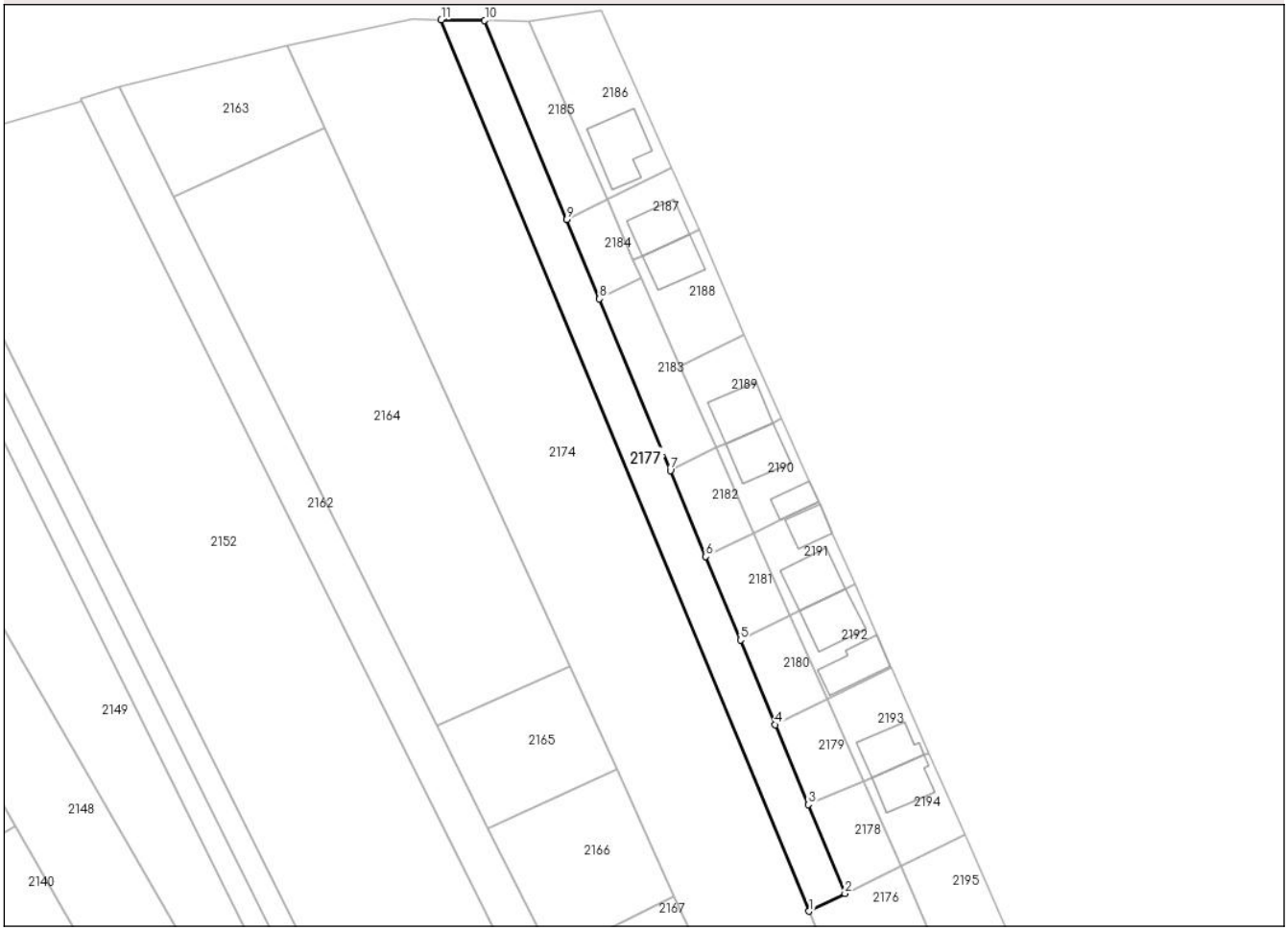
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57637	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	5/2	15/2	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.231,988 322.790,465	2	577.238,279 322.793,557	7.01
2	577.238,279 322.793,557	3	577.231,85 322.809,12	16.839
3	577.231,85 322.809,12	4	577.226,09 322.823,061	15.084
4	577.226,09 322.823,061	5	577.219,97 322.837,877	16.03
5	577.219,97 322.837,877	6	577.213,926 322.852,507	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.213,926 322.852,507	7	577.207,71 322.867,554	16.28
7	577.207,71 322.867,554	8	577.195,313 322.897,562	32.468
8	577.195,313 322.897,562	9	577.189,583 322.911,434	15.009
9	577.189,583 322.911,434	10	577.175,194 322.946,264	37.685
10	577.175,194 322.946,264	11	577.167,582 322.946,367	7.613
11	577.167,582 322.946,367	1	577.231,988 322.790,465	168.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57634	176	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138349 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1455, din 30/08/2013 emis de BN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMBO MARIA ELISE**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153197 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE NR.1085, din 19/08/2014 emis de BAIAS VALERIA;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.02.2018-pt cota de 1/2 din imobil	A1
	1) **MARGARIT RAMONA ANDREEA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

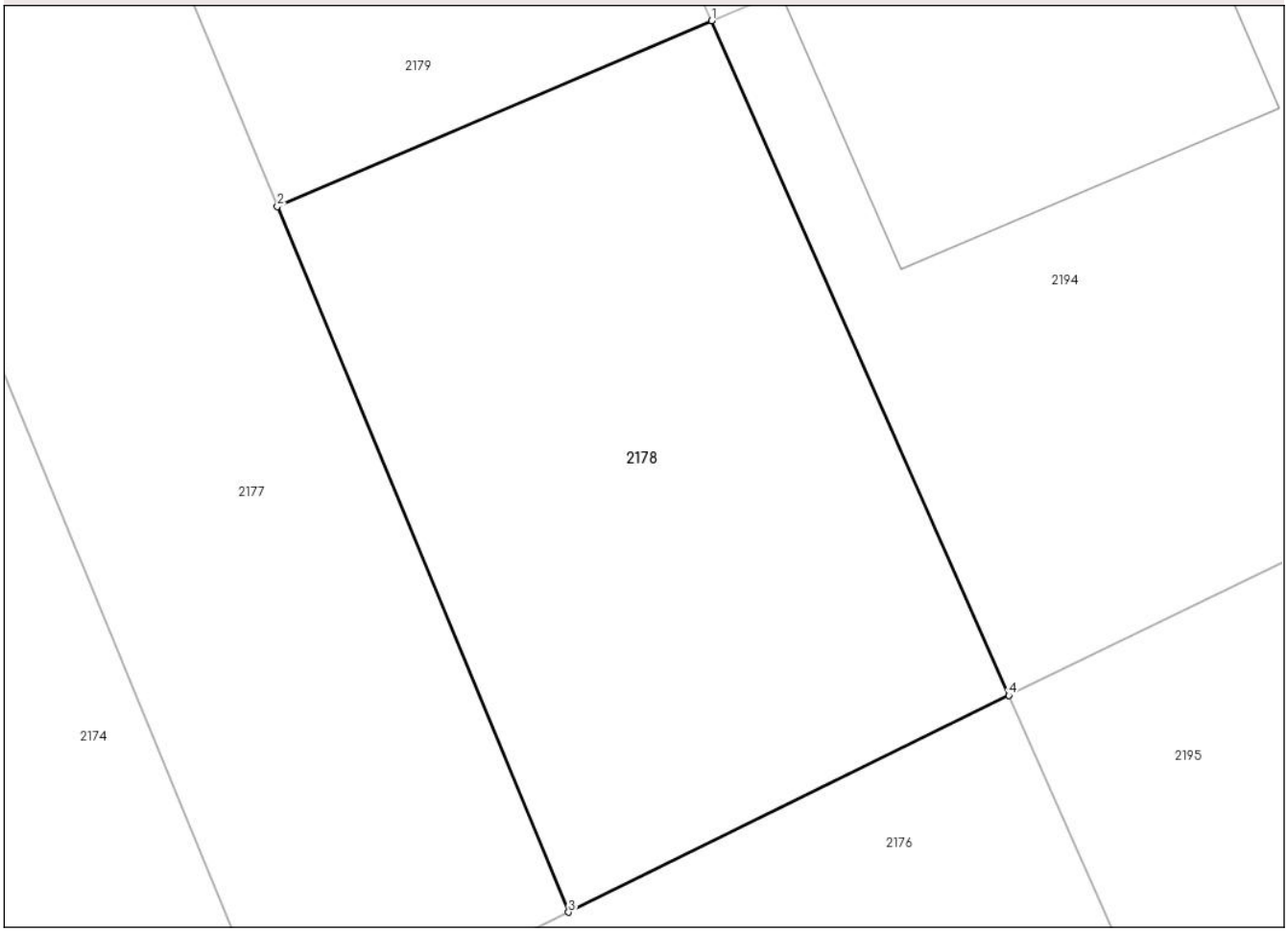
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57634	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.241,439 322.813,219	2	577.231,85 322.809,12	10.428
2	577.231,85 322.809,12	3	577.238,279 322.793,557	16.839
3	577.238,279 322.793,557	4	577.248,002 322.798,337	10.834
4	577.248,002 322.798,337	1	577.241,439 322.813,219	16.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57635	157	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138361 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1454, din 30/08/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN OVIDIU** 2) **UNGUREANU MARIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

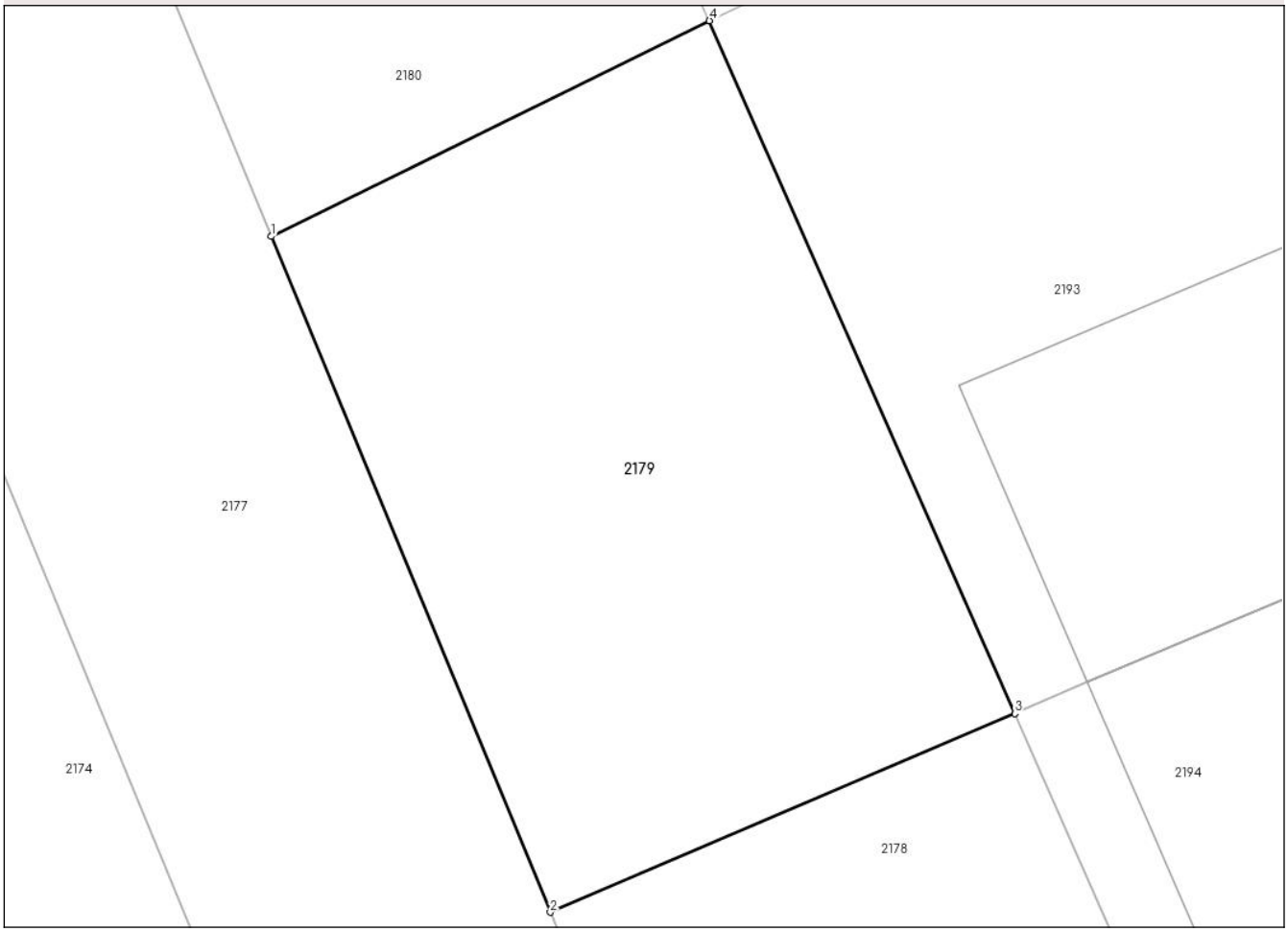
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57635	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.226,09 322.823,061	2	577.231,85 322.809,12	15.084
2	577.231,85 322.809,12	3	577.241,439 322.813,219	10.428
3	577.241,439 322.813,219	4	577.235,136 322.827,511	15.62
4	577.235,136 322.827,511	1	577.226,09 322.823,061	10.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57761	158	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206966 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2220, din 13/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE ALEXANDRA - FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

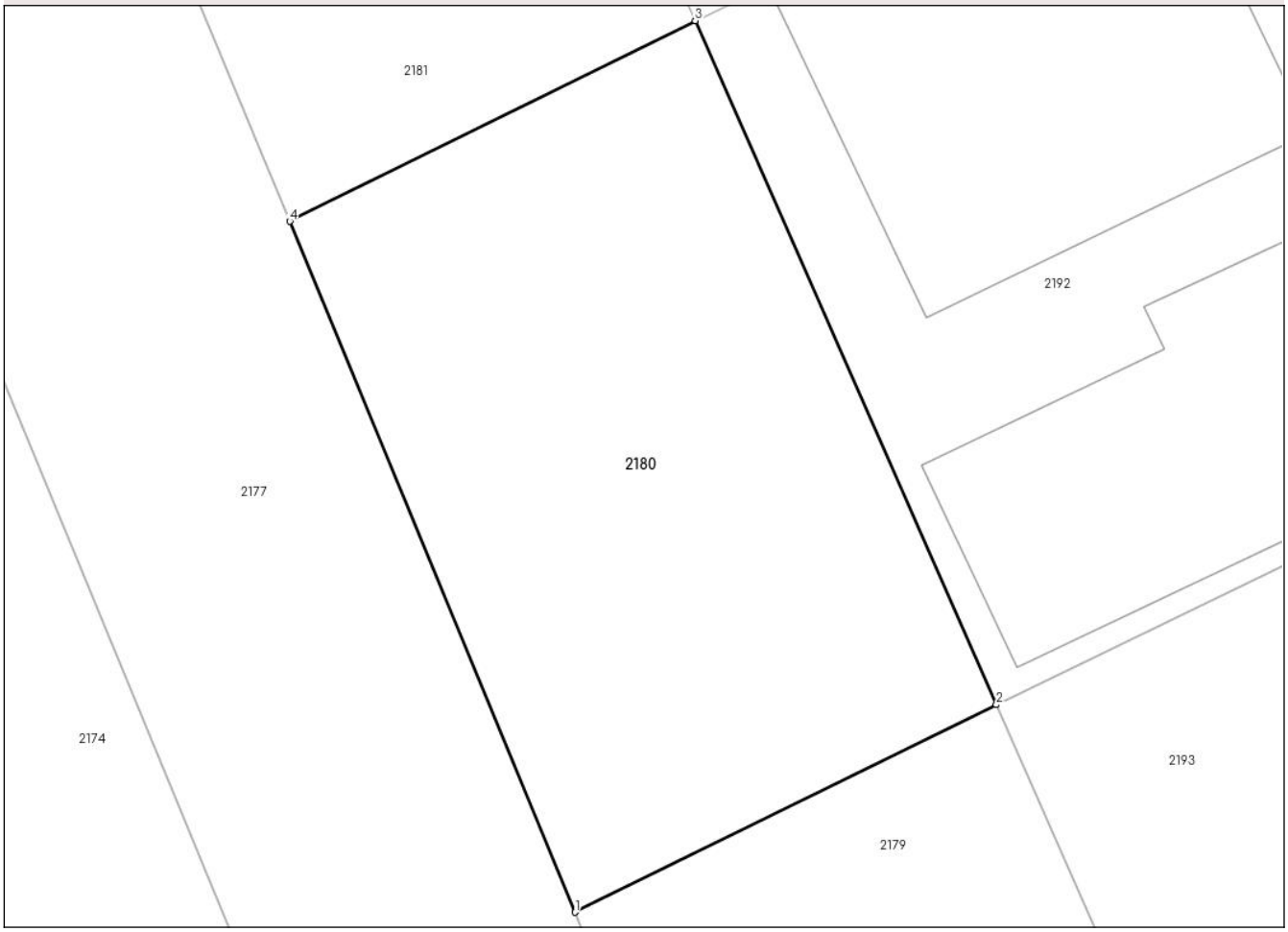
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57761	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.226,09 322.823,061	2	577.235,136 322.827,511	10.081
2	577.235,136 322.827,511	3	577.228,671 322.842,179	16.03
3	577.228,671 322.842,179	4	577.219,97 322.837,877	9.706
4	577.219,97 322.837,877	1	577.226,09 322.823,061	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57762	150	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206943 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2221, din 13/12/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA LIDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

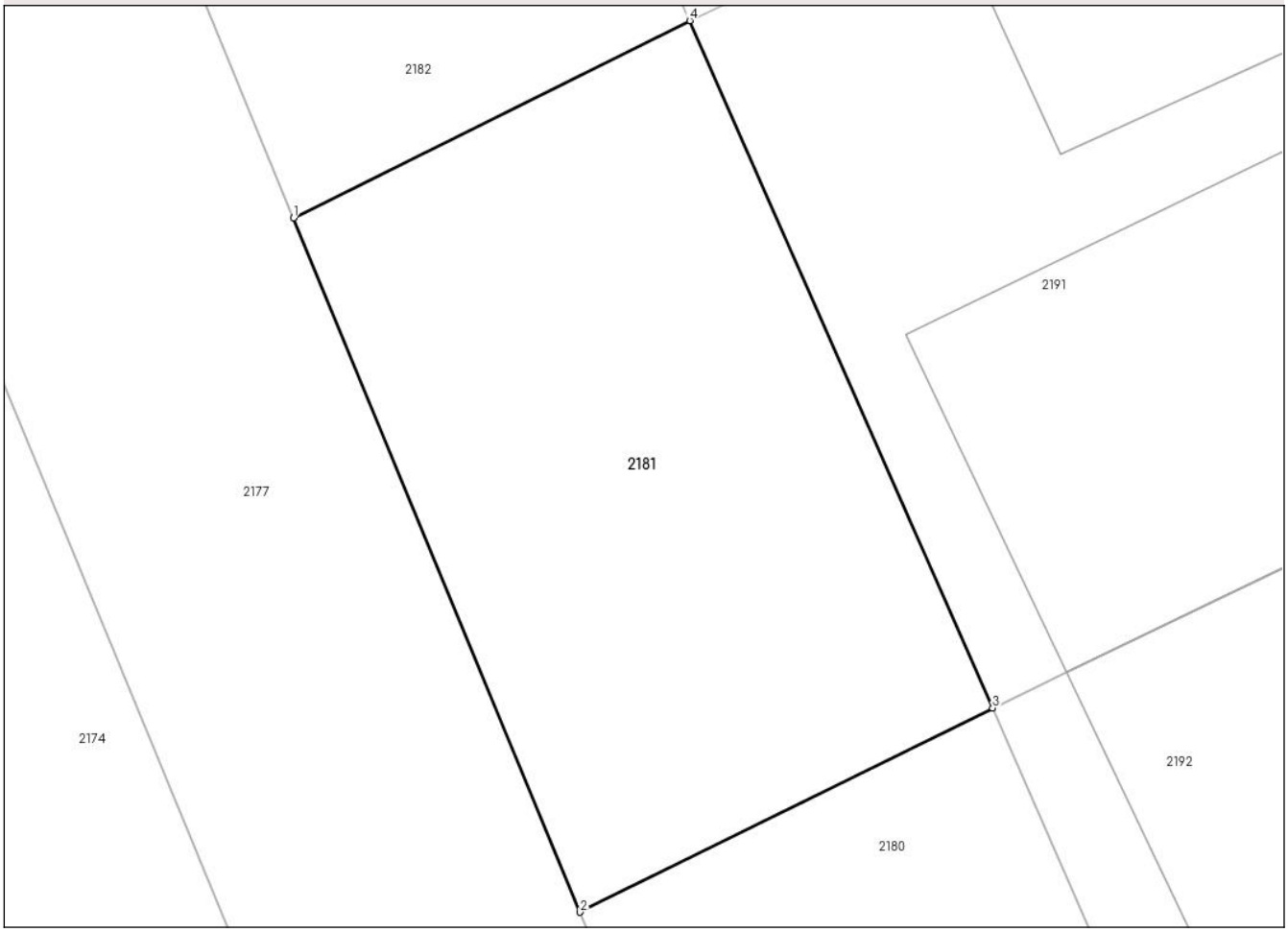
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57762	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.213,926 322.852,507	2	577.219,97 322.837,877	15.829
2	577.219,97 322.837,877	3	577.228,671 322.842,179	9.706
3	577.228,671 322.842,179	4	577.222,282 322.856,66	15.828
4	577.222,282 322.856,66	1	577.213,926 322.852,507	9.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57763	149	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60793 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 572, din 07/04/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRULA ALINA SIMONA**, casatorita cu 2) **DRULA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

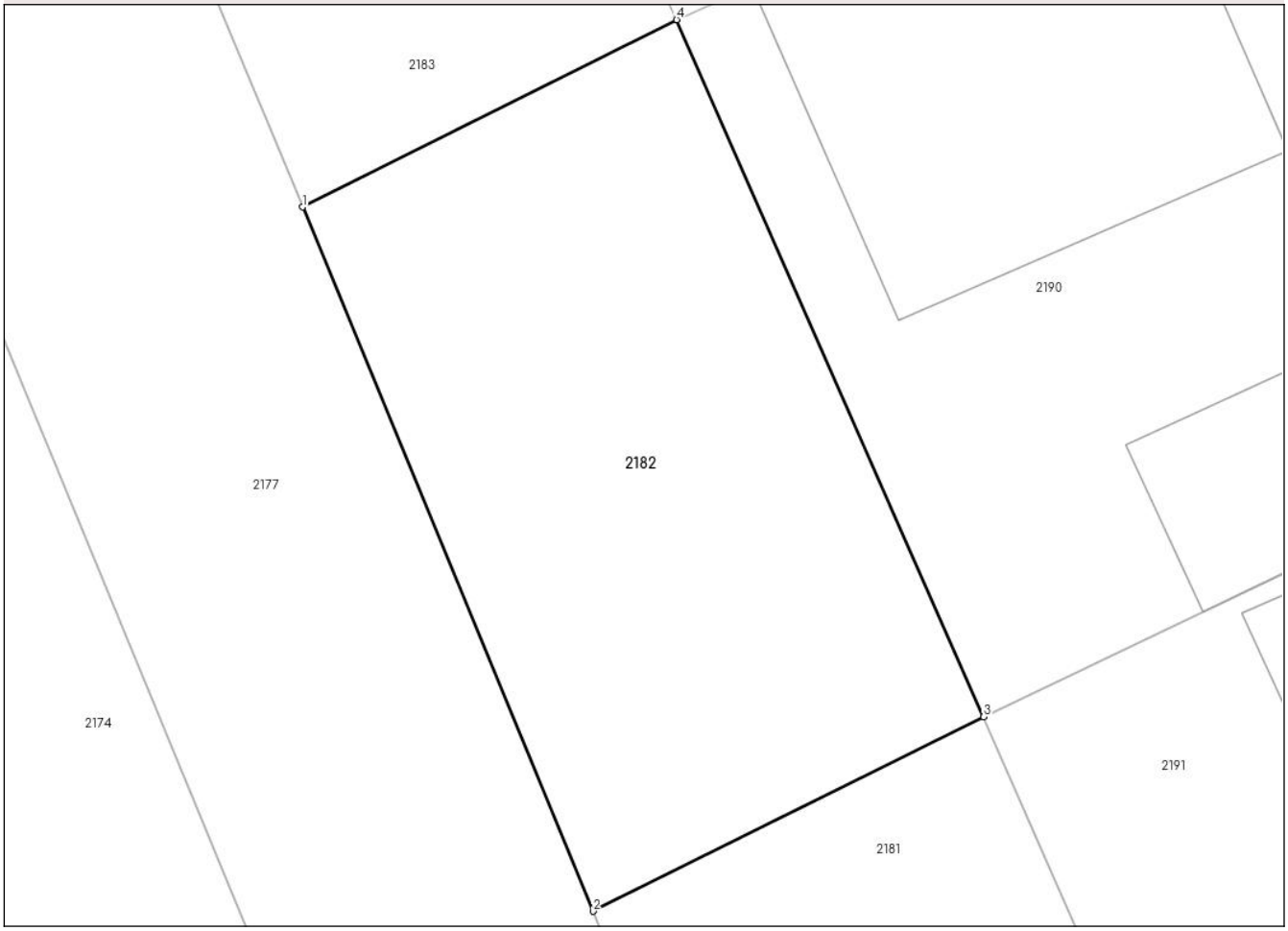
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57763	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.207,71 322.867,554	2	577.213,926 322.852,507	16.28
2	577.213,926 322.852,507	3	577.222,282 322.856,66	9.331
3	577.222,282 322.856,66	4	577.215,714 322.871,557	16.281
4	577.215,714 322.871,557	1	577.207,71 322.867,554	8.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57914	277	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64800 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 617, din 11/04/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICULESCU GEORGE FERNANDO** 2) **BUICULESCU ISABELLE DIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57914	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.195,313 322.897,562	2	577.207,71 322.867,554	32.468
2	577.207,71 322.867,554	3	577.215,714 322.871,557	8.949
3	577.215,714 322.871,557	4	577.209,481 322.885,691	15.447
4	577.209,481 322.885,691	5	577.202,654 322.901,17	16.918
5	577.202,654 322.901,17	1	577.195,313 322.897,562	8.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57913	120	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64793 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 618, din 11/04/2014 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECESCU ALEXANDRA MIHAELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

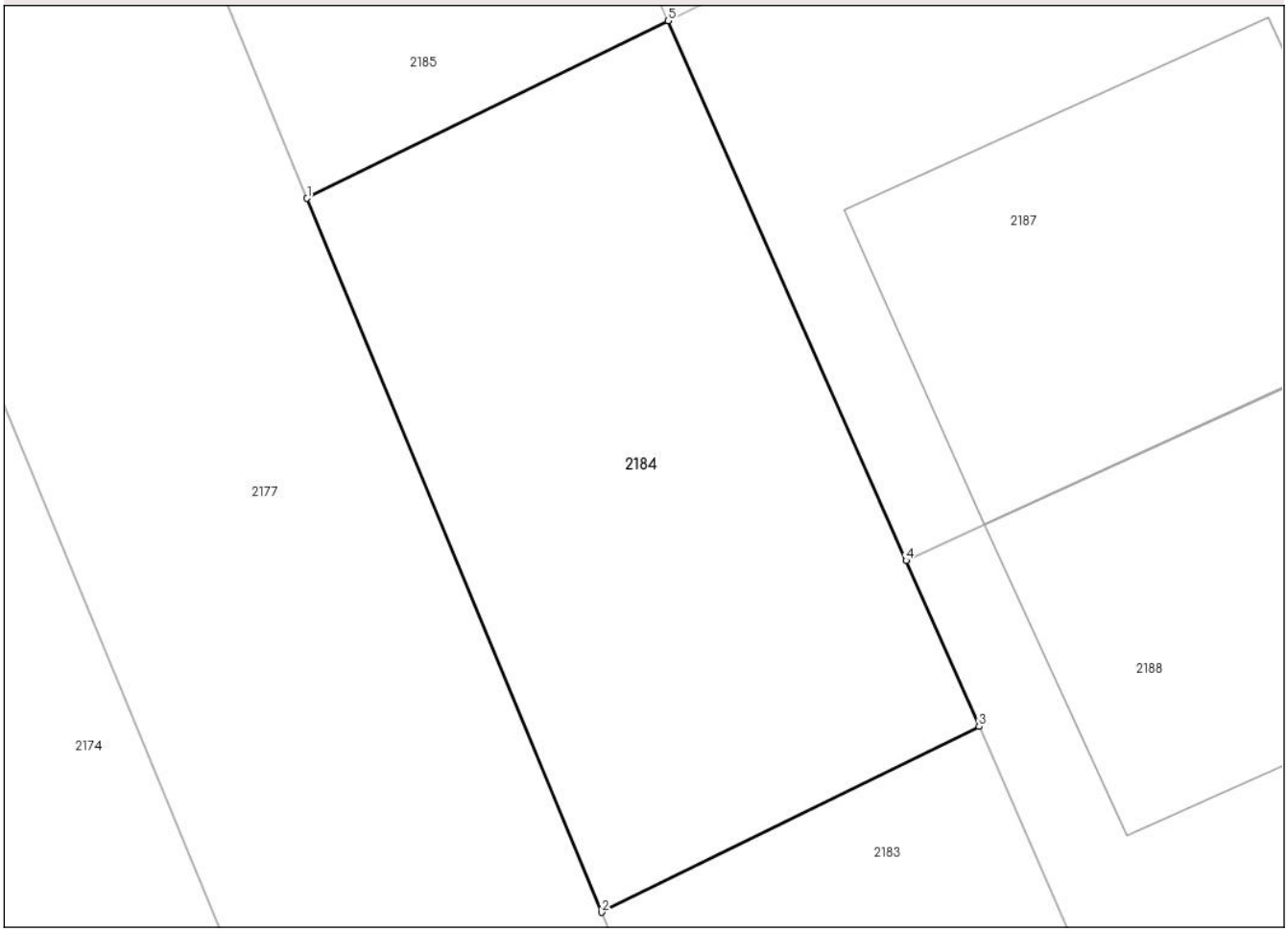
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57913	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.189,583 322.911,434	2	577.195,313 322.897,562	15.009
2	577.195,313 322.897,562	3	577.202,654 322.901,17	8.18
3	577.202,654 322.901,17	4	577.201,232 322.904,394	3.524
4	577.201,232 322.904,394	5	577.196,606 322.914,886	11.467
5	577.196,606 322.914,886	1	577.189,583 322.911,434	7.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57912	266	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85846 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 785, din 19/05/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMIGIU TUDOREL** 2) **CISMIGIU RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57912	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,194 322.946,264	2	577.189,583 322.911,434	37.685
2	577.189,583 322.911,434	3	577.196,606 322.914,886	7.826
3	577.196,606 322.914,886	4	577.182,85 322.946,161	34.167
4	577.182,85 322.946,161	1	577.175,194 322.946,264	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50722	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50722-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=180mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61554 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.664, din 03/05/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMIGIU TUDOREL** 2) **CISMIGIU RODICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61554 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.664, din 03/05/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru restul de pret	A1, A1.1
	1) **AUGUSTIN FLAVIUS** 2) **AUGUSTIN MINA IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

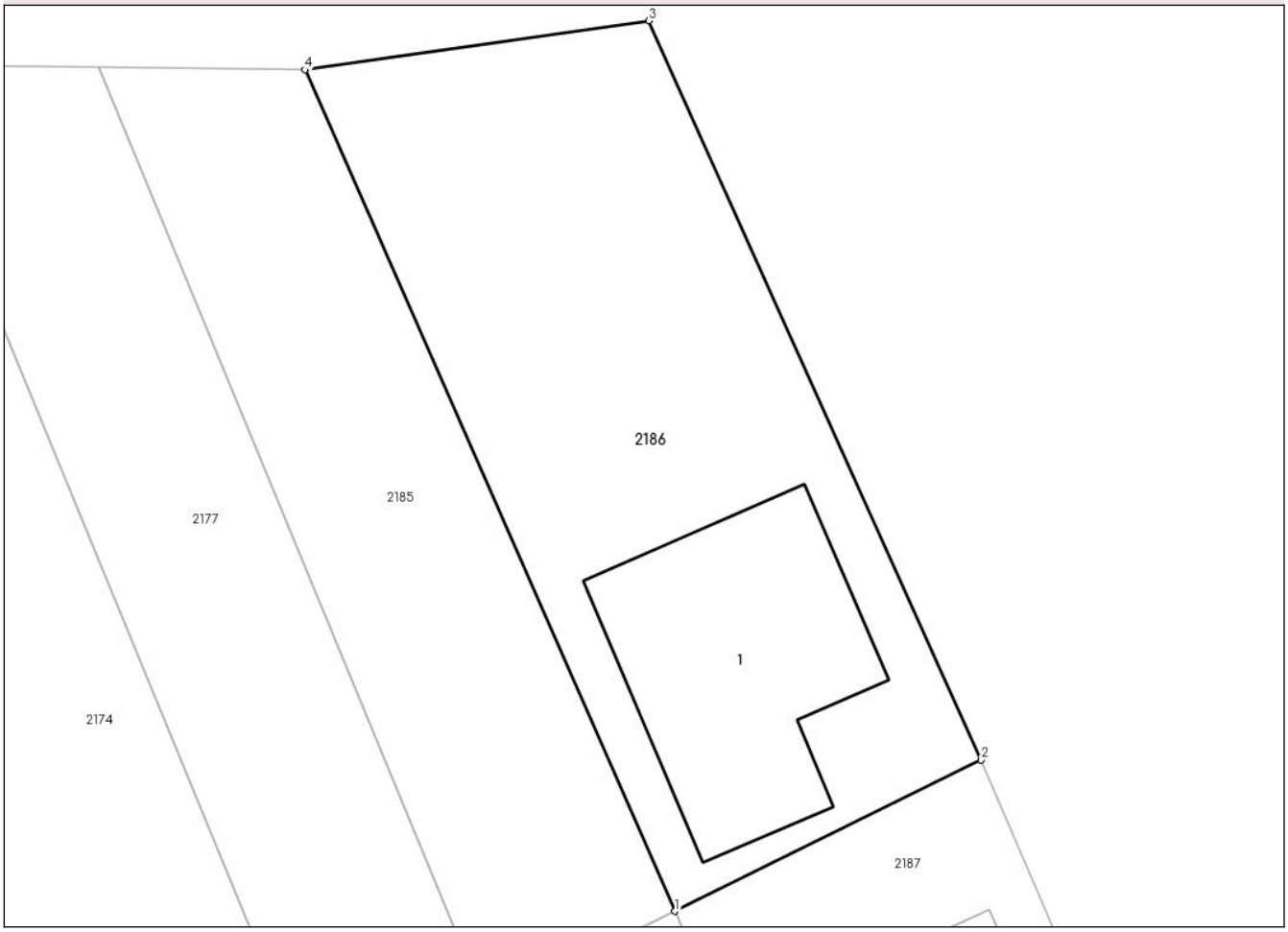
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50722	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50722-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=180mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.196,606 322.914,886	2	577.207,997 322.920,508	12.703
2	577.207,997 322.920,508	3	577.195,643 322.947,987	30.128
3	577.195,643 322.947,987	4	577.182,85 322.946,161	12.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.182,85 322.946,161	1	577.196,606 322.914,886	34.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51292	147	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51292-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107367 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.1183, din 24/07/2012 emis de BN (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_38913/11.07.2012);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECESCU ALEXANDRA MIHAELA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
461757 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 4887, din 16/10/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107367 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.1183, din 24/07/2012 emis de BN (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_38913/11.07.2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52700 EURse inscrie ipoteca legala, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pt 50 % din suma; LIPSA CUI 2) **FINANTATOR BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, pt 50 % din suma; LIPSA CUI	
461757 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 4887, din 16/10/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152647.39 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

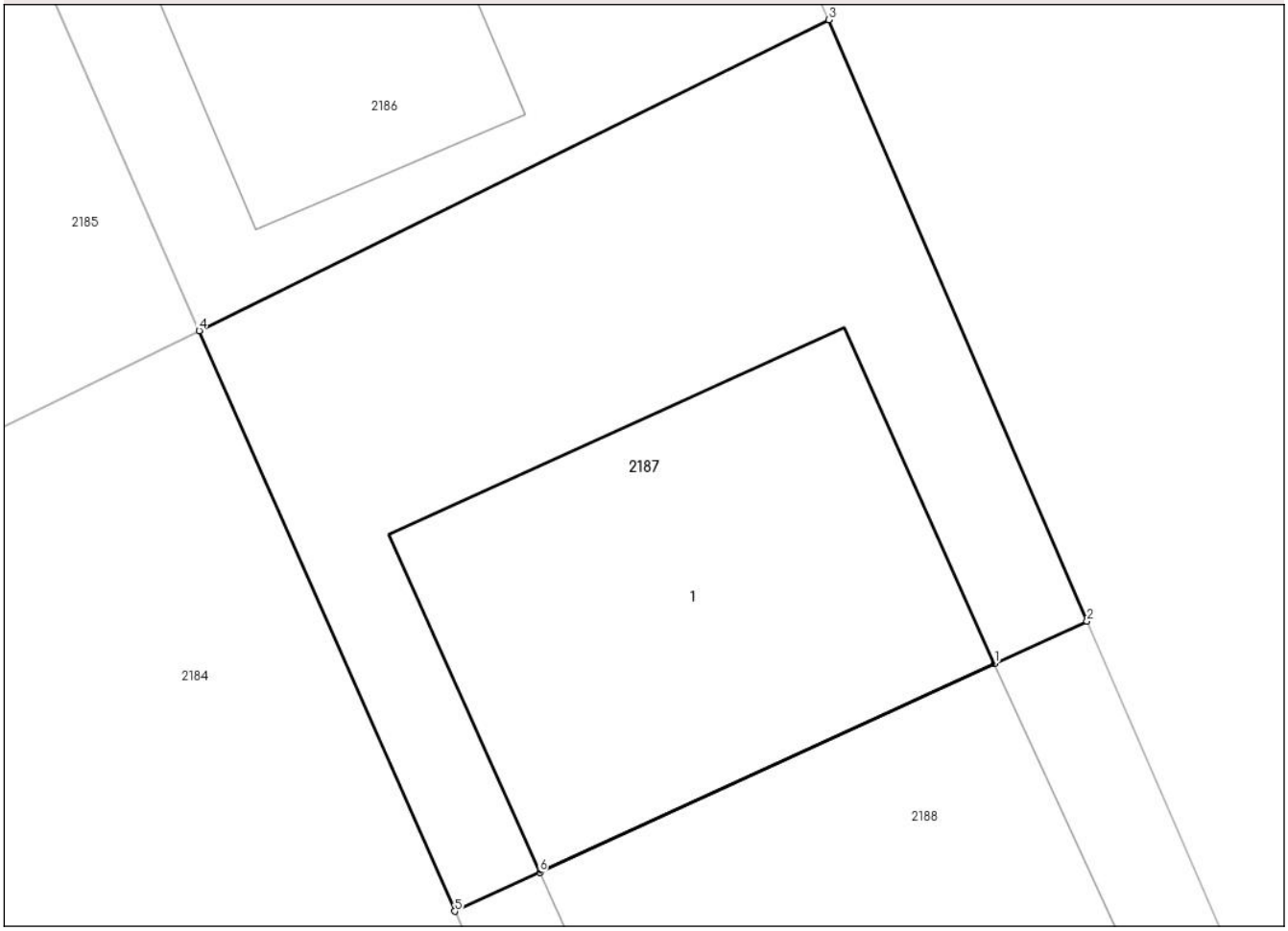
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51292	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51292-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.211,0 322.908,874	2	577.212,671 322.909,64	1.838
2	577.212,671 322.909,64	3	577.207,997 322.920,508	11.83
3	577.207,997 322.920,508	4	577.196,606 322.914,886	12.703
4	577.196,606 322.914,886	5	577.201,232 322.904,394	11.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.201,232 322.904,394	6	577.202,77 322.905,099	1.692
6	577.202,77 322.905,099	1	577.211,0 322.908,874	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51293-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103152 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1141, din 17/07/2012 emis de ROTARESCU ELENA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.5602/16-07-2012 emis de PRIMARIE;);		
B9	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 51293 asupra imobilului cu nr. cad 50730	A1, A1.2
224592 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 2379, din 14/11/2014 emis de Enache Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANGHEL BOGDAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

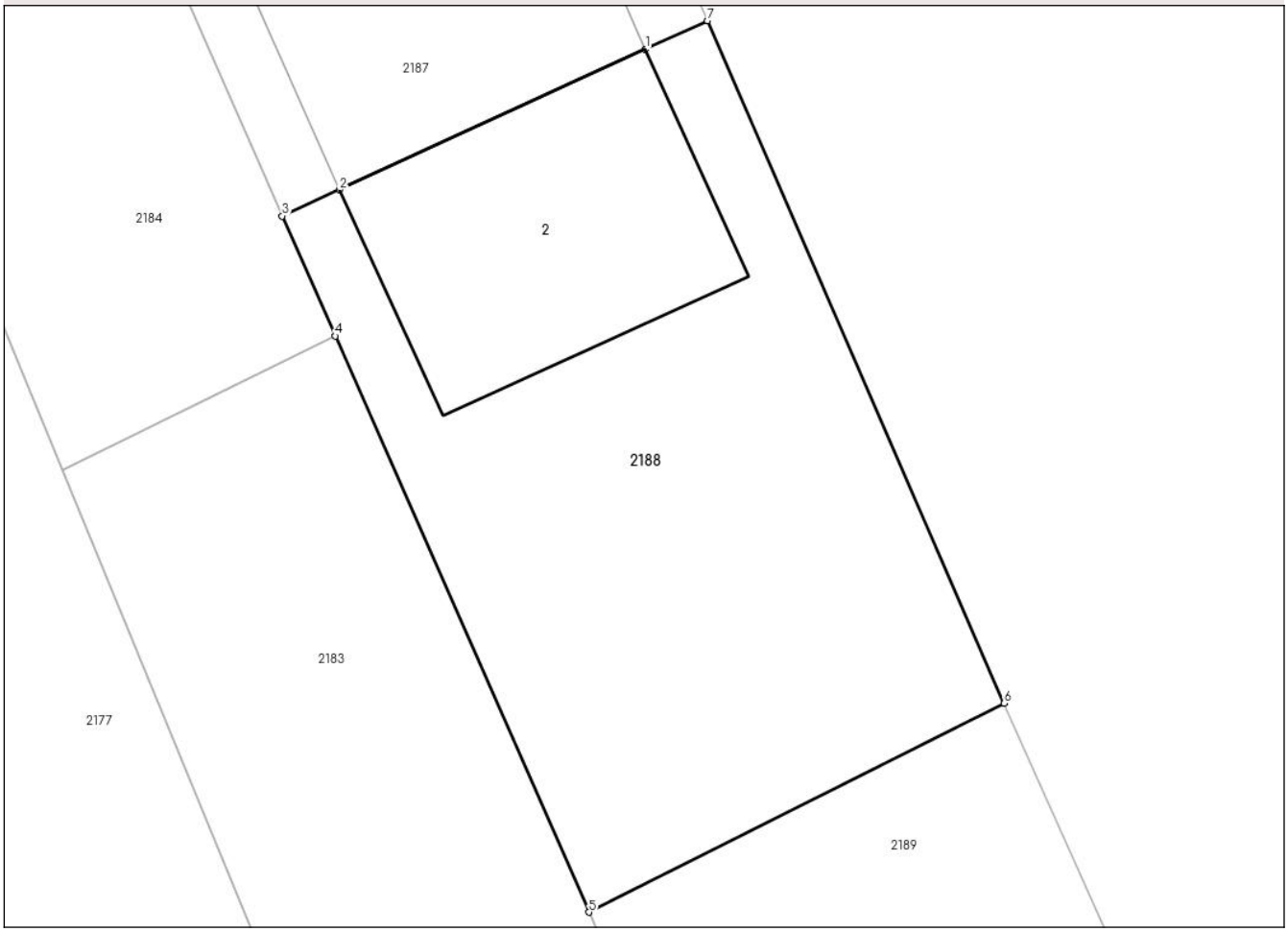
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51293-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.211,0 322.908,874	2	577.202,77 322.905,099	9.054
2	577.202,77 322.905,099	3	577.201,232 322.904,394	1.692
3	577.201,232 322.904,394	4	577.202,654 322.901,17	3.524
4	577.202,654 322.901,17	5	577.209,481 322.885,691	16.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.209,481 322.885,691	6	577.220,641 322.891,299	12.49
6	577.220,641 322.891,299	7	577.212,671 322.909,64	19.998
7	577.212,671 322.909,64	1	577.211,0 322.908,874	1.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51297	198	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51297-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68174 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 741, din 16/05/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUICULESCU GEORGE FERNANDO** 2) **BUICULESCU ISABELLE DIANA**, soti	
80709 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. CERERE NR.80709, din 08/06/2012 emis de ROTARESCU ELENA (contract de vanzare aut. nr. 68174/2012 - bnp ROTARESCU ELENA);		
B7	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 68174/2012 in sensul ca a fost omisa inscrierea dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 51297 si in sarcina imobilului cu nr. cad. 50730	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

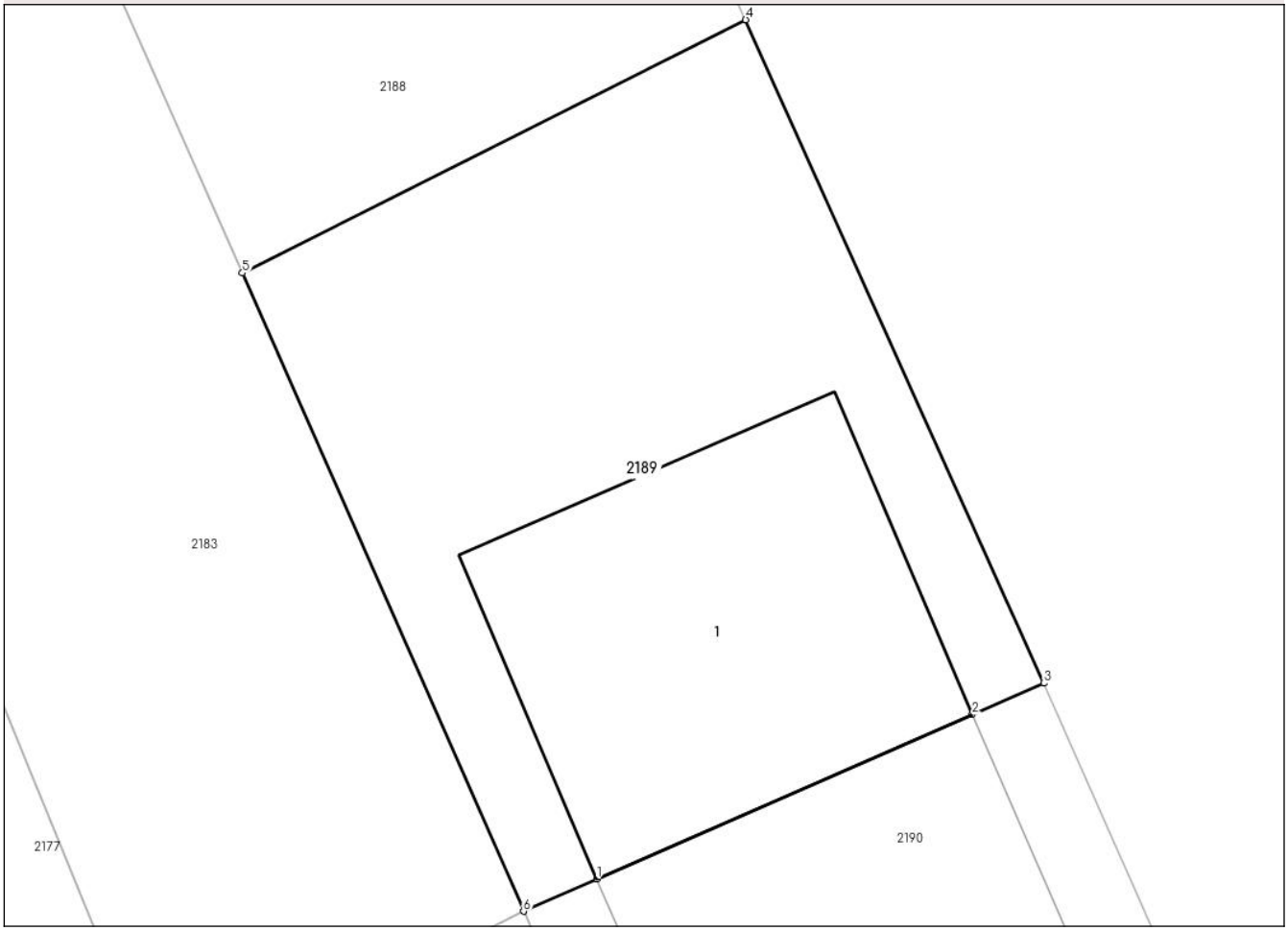
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51297	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51297-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.217,344 322.872,27	2	577.225,663 322.875,91	9.08
2	577.225,663 322.875,91	3	577.227,25 322.876,605	1.733
3	577.227,25 322.876,605	4	577.220,641 322.891,299	16.112
4	577.220,641 322.891,299	5	577.209,481 322.885,691	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.209,481 322.885,691	6	577.215,714 322.871,557	15.447
6	577.215,714 322.871,557	1	577.217,344 322.872,27	1.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51298	202	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (Garaj),Scd=29mp
A1.2	51298-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 53D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87539 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 955, din 20/06/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DRULA ALINA SIMONA** 2) **DRULA ADRIAN**, soti	
90907 / 26/06/2012		
Act Administrativ nr. CERERE NR.0, din 26/06/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B7	Conform art 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.87539/2012 in sensul ca din eroare s-a omis a se mentiona dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral asupra imobilului cu nr. cad 50730	A1, A1.2
517419 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 7728, din 25/06/2023 emis de Primaria Clinceni;		
B8	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in Loc. Clinceni, Str Fortului, Nr. 53D, Jud. Ilfov	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRULA ALINA SIMONA** 2) **DRULA ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87539 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC4_35558, din 11/06/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 EURprecum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%; LIPSA CUI 2) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, -50%; LIPSA CUI	
87544 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 955, din 20/06/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
C2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 50730 (fond aservit)	A1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

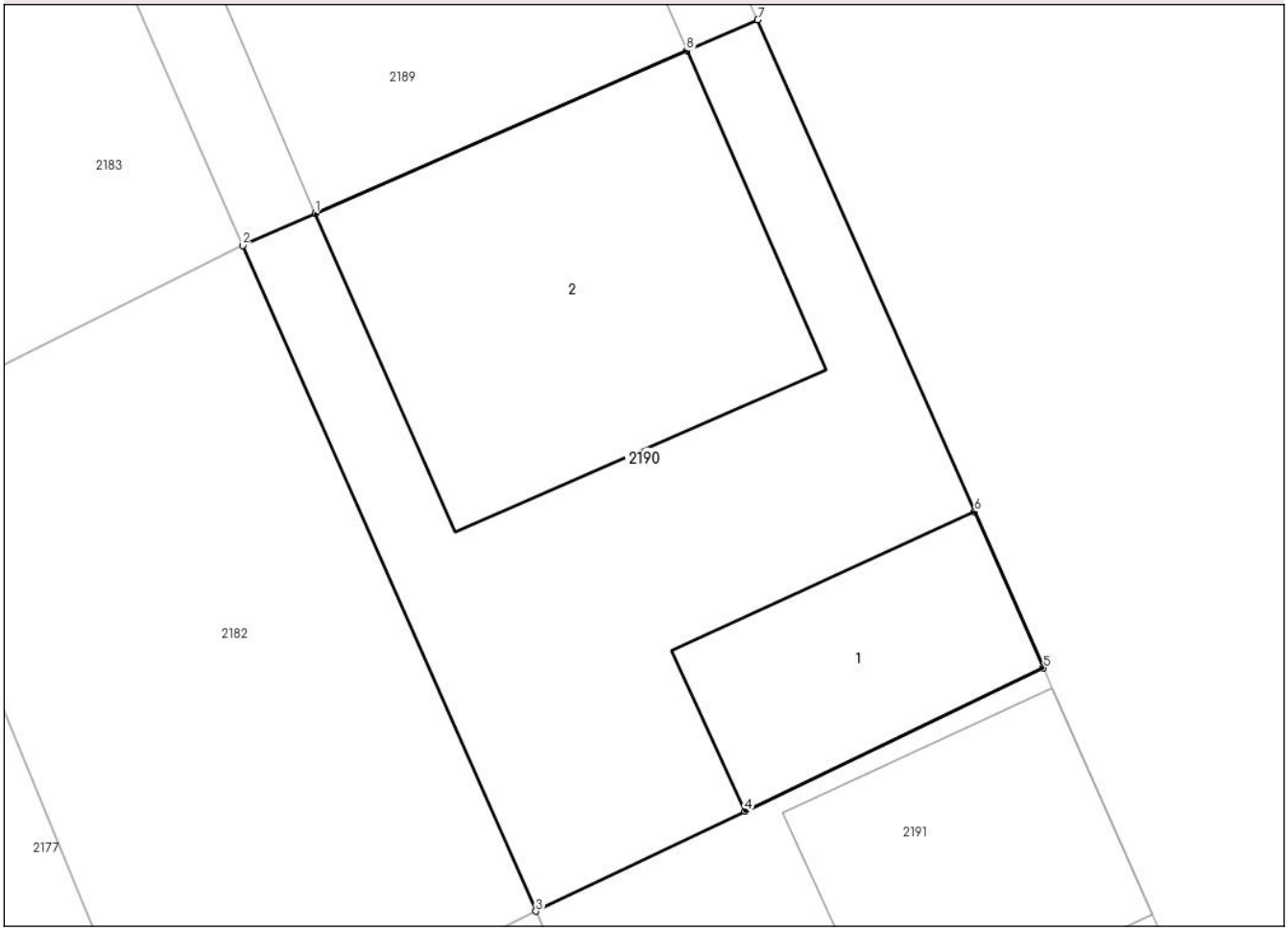
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51298	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (Garaj), Scd=29mp
A1.2	51298-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.217,344 322.872,27	2	577.215,714 322.871,557	1.779
2	577.215,714 322.871,557	3	577.222,282 322.856,66	16.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.222,282 322.856,66	4	577.226,966 322.858,901	5.192
4	577.226,966 322.858,901	5	577.233,652 322.862,101	7.412
5	577.233,652 322.862,101	6	577.232,11 322.865,595	3.819
6	577.232,11 322.865,595	7	577.227,25 322.876,605	12.035
7	577.227,25 322.876,605	8	577.225,663 322.875,91	1.733
8	577.225,663 322.875,91	1	577.217,344 322.872,27	9.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51745	199	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51745-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (Garaj),Scd=37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130047 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr 185, din 30/01/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul asupra imobilului cu nr cad 50730 in favoarea imobilului cu nr cad 50725	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50725/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13299 din 31/01/2012;	
176163 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1934, din 26/11/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA GEORGE VALENTIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC5_49962, din 14/11/2012 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHITA GEORGE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176163 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC5_49962, din 14/11/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EURse inscrie ipoteca legala	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %; LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

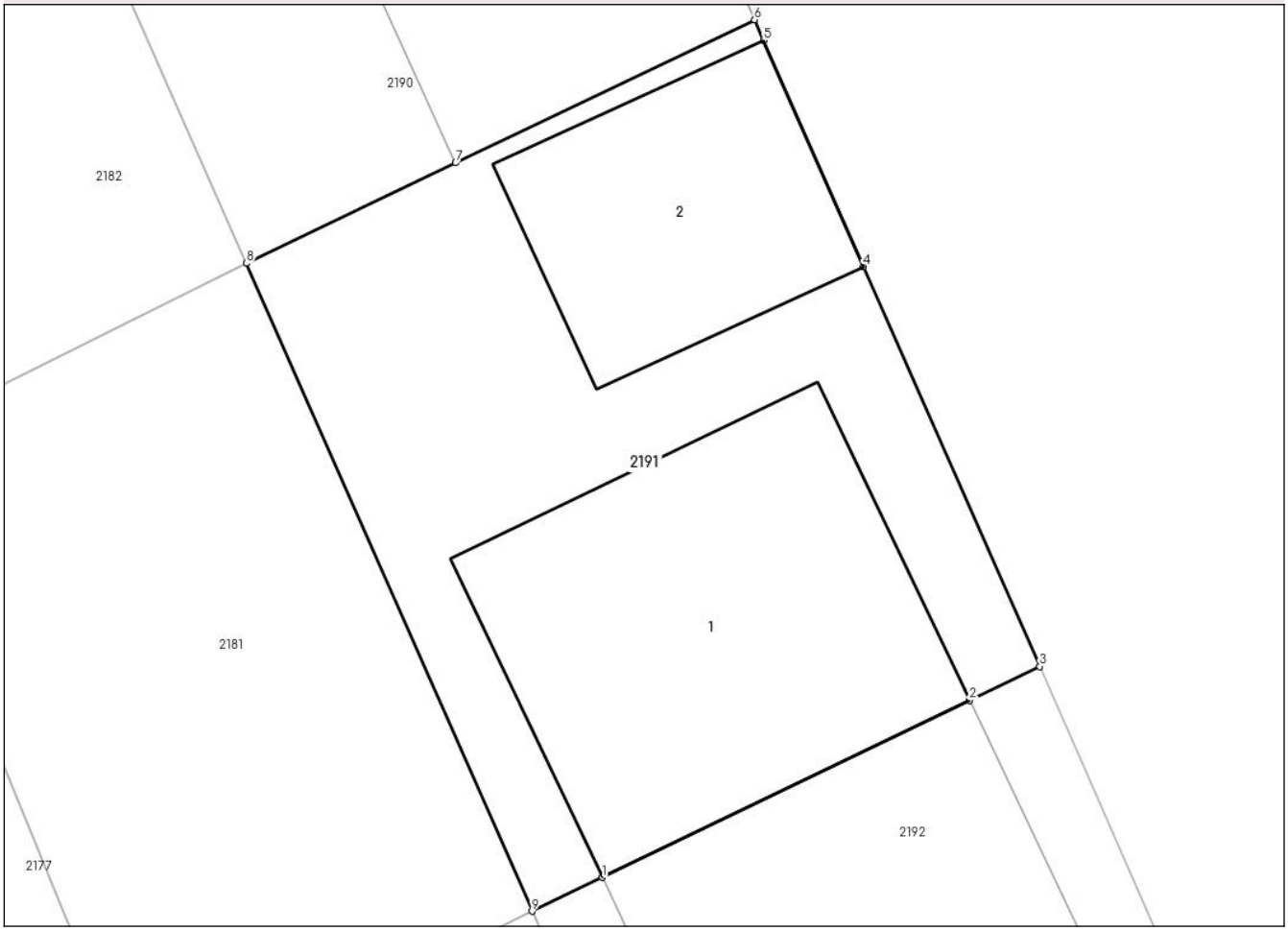
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51745	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51745-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (Garaj), Scd=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,241 322.842,935	2	577.238,46 322.846,893	9.122
2	577.238,46 322.846,893	3	577.240,031 322.847,649	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.240,031 322.847,649	4	577.236,088 322.856,583	9.765
4	577.236,088 322.856,583	5	577.233,854 322.861,645	5.533
5	577.233,854 322.861,645	6	577.233,652 322.862,101	0.499
6	577.233,652 322.862,101	7	577.226,966 322.858,901	7.412
7	577.226,966 322.858,901	8	577.222,282 322.856,66	5.192
8	577.222,282 322.856,66	9	577.228,671 322.842,179	15.828
9	577.228,671 322.842,179	1	577.230,241 322.842,935	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51746	201	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA (Garaj),Scd=63mp
A1.2	51746-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130047 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr 185, din 30/01/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul asupra imobilului cu nr cad 50730 in favoarea imobilului cu nr cad 50725	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50725/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13299 din 31/01/2012;	
170568 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1862, din 16/11/2012 emis de ROTARESCU ELENA (act notarial CONTRACT DE GARANTARE PC5-49964/08-11-2012 emis de FNGCIMM-MFP;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE ALEXANDRA-FLORENTINA**	
B6	Se transmite dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu autovehiculul asupra imobilului cu nr cad 50730 in favoarea imobilului cu nr cad 51746	A1, A1.2
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE ALEXANDRA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170568 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1862, din 16/11/2012 emis de ROTARESCU ELENA (act notarial CONTRACT DE GARANTARE PC5-49964/08-11-2012 emis de FNGCIMM-MFP;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47500 EUR	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	
	OBSERVATII: pt B5	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

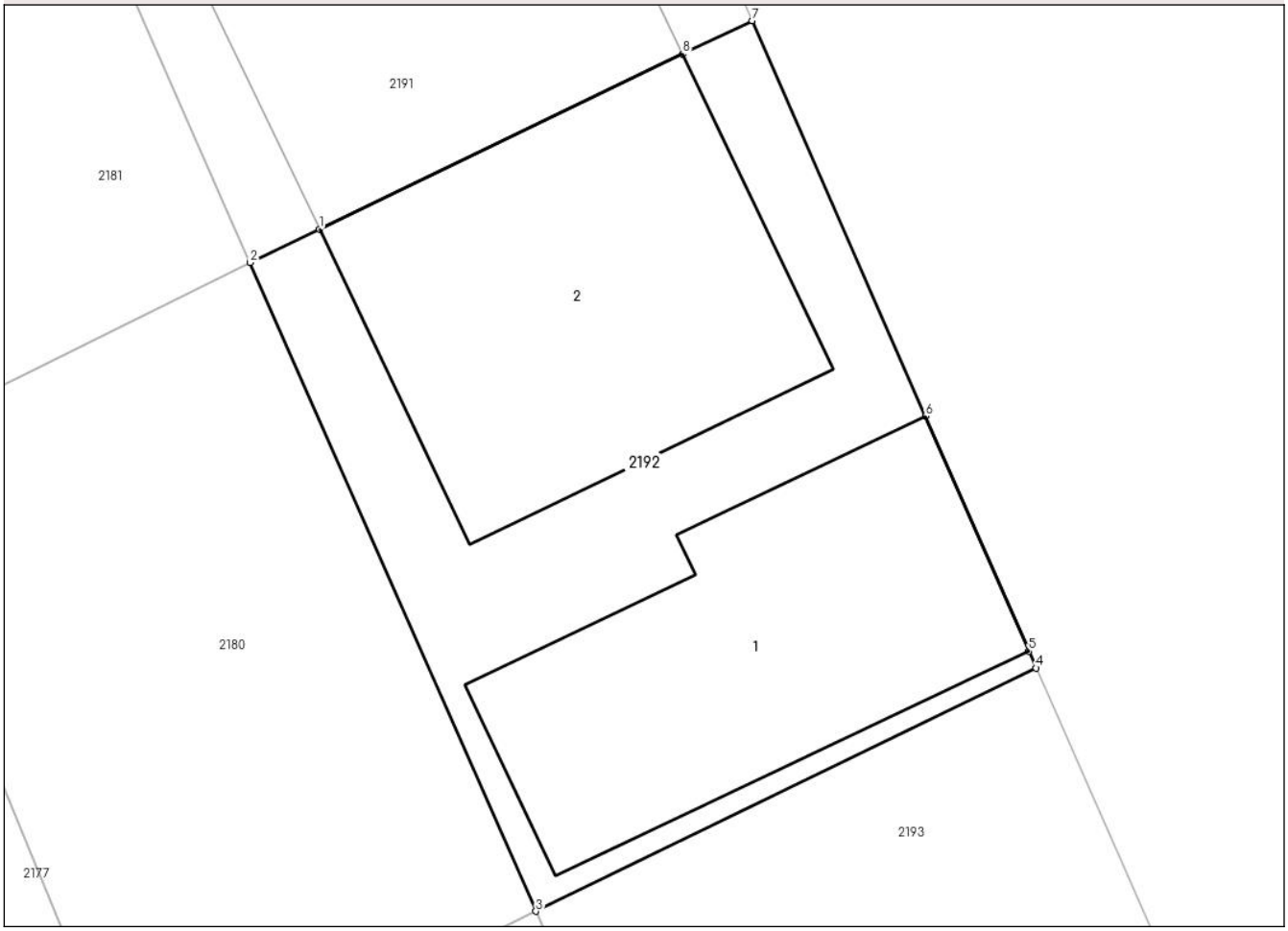
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51746	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA (Garaj), Scd=63mp
A1.2	51746-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,241 322.842,935	2	577.228,671 322.842,179	1.743
2	577.228,671 322.842,179	3	577.235,136 322.827,511	16.03
3	577.235,136 322.827,511	4	577.246,447 322.833,012	12.578
4	577.246,447 322.833,012	5	577.246,282 322.833,389	0.412
5	577.246,282 322.833,389	6	577.243,951 322.838,707	5.806
6	577.243,951 322.838,707	7	577.240,031 322.847,649	9.763
7	577.240,031 322.847,649	8	577.238,46 322.846,893	1.743
8	577.238,46 322.846,893	1	577.230,241 322.842,935	9.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51709	200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51709-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155690 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1685, din 19/10/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN OVIDIU**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALIGA MARIANA ALINA**, necasatorita	
B7	Se transmite dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 51709- fond dominant asupra terenului cu numar cadastral 50730- fond aservit .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130043 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR. .185, din 30/01/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
C1	Se transmite servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul pe terenul cu nr cad. 50730 inscris in cf nr. 50730	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50726/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13296 din 31/01/2012;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

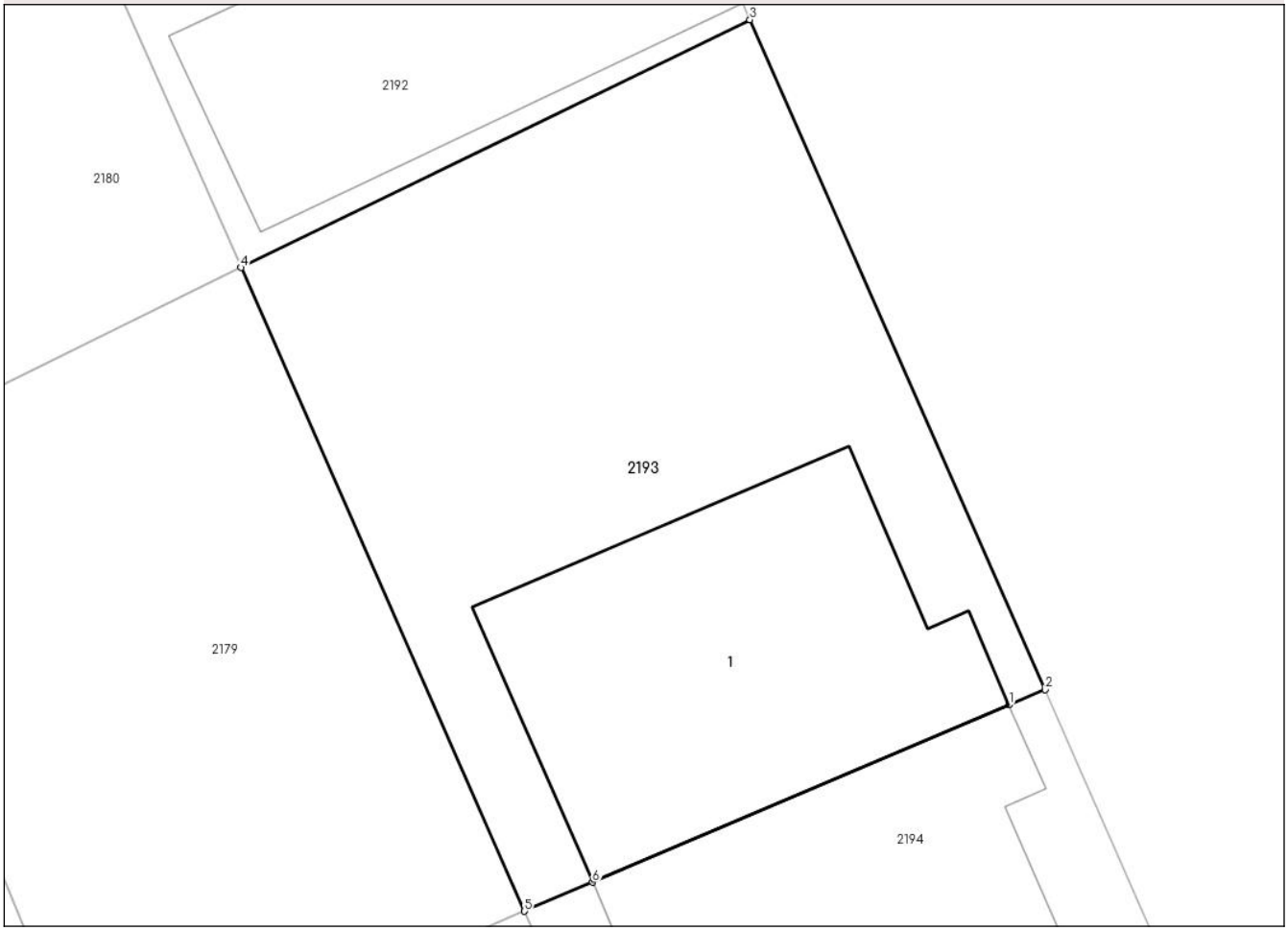
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51709	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51709-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.252,207 322.817,797	2	577.253,007 322.818,137	0.869
2	577.253,007 322.818,137	3	577.246,447 322.833,012	16.257
3	577.246,447 322.833,012	4	577.235,136 322.827,511	12.578
4	577.235,136 322.827,511	5	577.241,439 322.813,219	15.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.241,439 322.813,219	6	577.242,948 322.813,86	1.64
6	577.242,948 322.813,86	1	577.252,207 322.817,797	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51710	200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51710-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.9, din 07/01/2013 emis de ROTARESCU ELENA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_54105/20-12-2012 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MARGARIT RAMONA ANDREEA**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numar cadastral 51710 (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 50730 intabulat in cartea funciara 50730 Clinceni	A1, A1.2
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii , proportional cu procentul de garantare.	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, - 50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, - 50 %	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130043 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR. .185, din 30/01/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
C1	Se transmite servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul pe terenul cu nr cad. 50730 inscris in cf nr. 50730	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50726/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13296 din 31/01/2012;	
1244 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.9, din 07/01/2013 emis de ROTARESCU ELENA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_54105/20-12-2012 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63650 EUR	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -50%	
153189 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE NR.1085, din 19/08/2014 emis de BAIAS VALERIA;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare prin care partile se obliga sa incheie un contract de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.02.2018 pentru cota de 1/2	A1, A1.2
	1) **KOMBO MARIA-ELISE**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

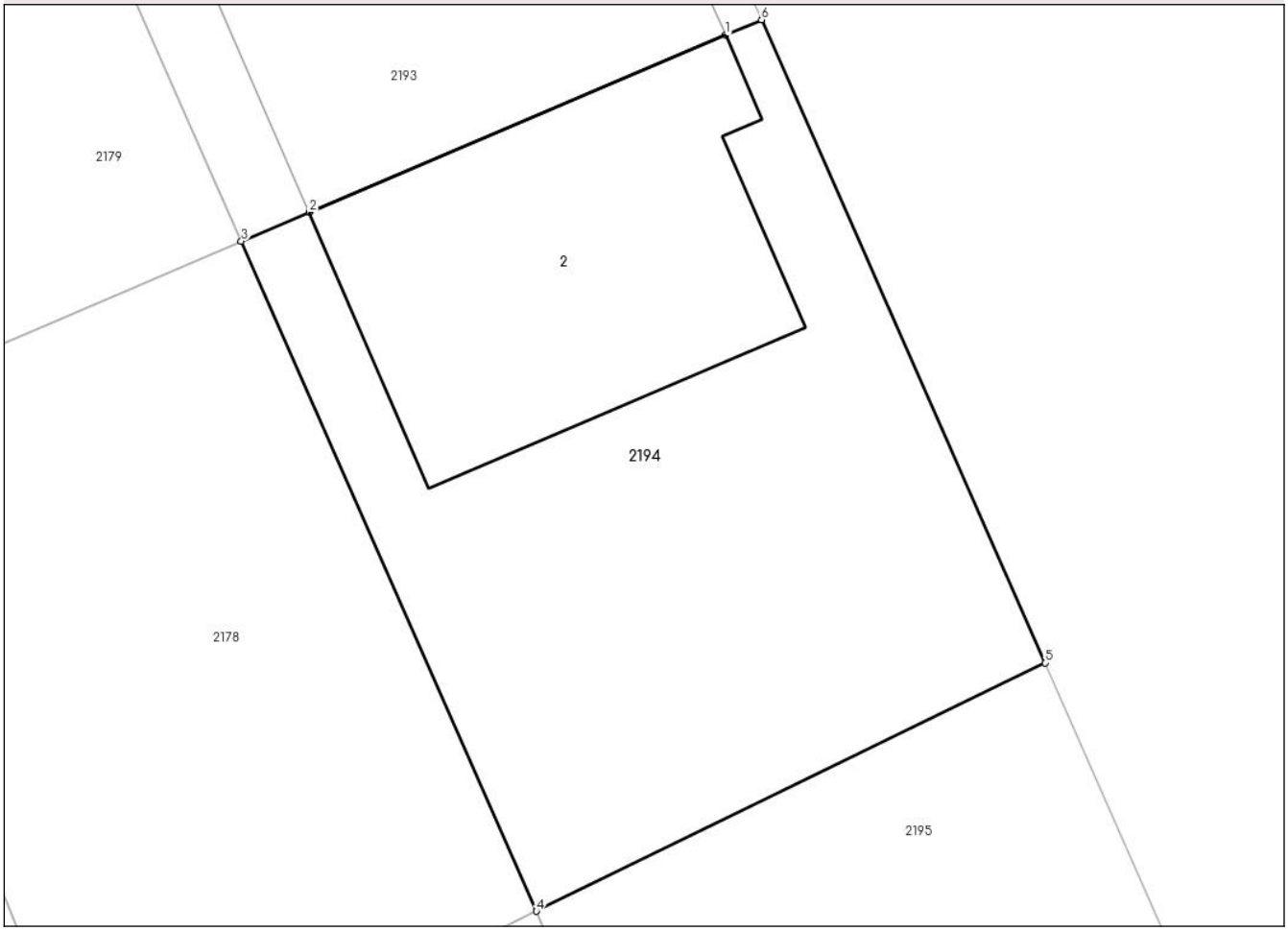
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51710	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51710-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.252,207 322.817,797	2	577.242,948 322.813,86	10.061
2	577.242,948 322.813,86	3	577.241,439 322.813,219	1.64
3	577.241,439 322.813,219	4	577.248,002 322.798,337	16.265
4	577.248,002 322.798,337	5	577.259,306 322.803,854	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.259,306 322.803,854	6	577.253,007 322.818,137	15.61
6	577.253,007 322.818,137	1	577.252,207 322.817,797	0.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50727	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50727-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16688 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.207, din 03/02/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA DRAGOS-AURELIAN**, casatorit-bun propriu	
B7	cu servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numar cadastral 50730	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16688 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.207, din 03/02/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
C1	In temeiul art 2386 Cod Civil se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii restului de pret in favoarea lui : Augustin Flavius si Augustin Mina Ioana	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

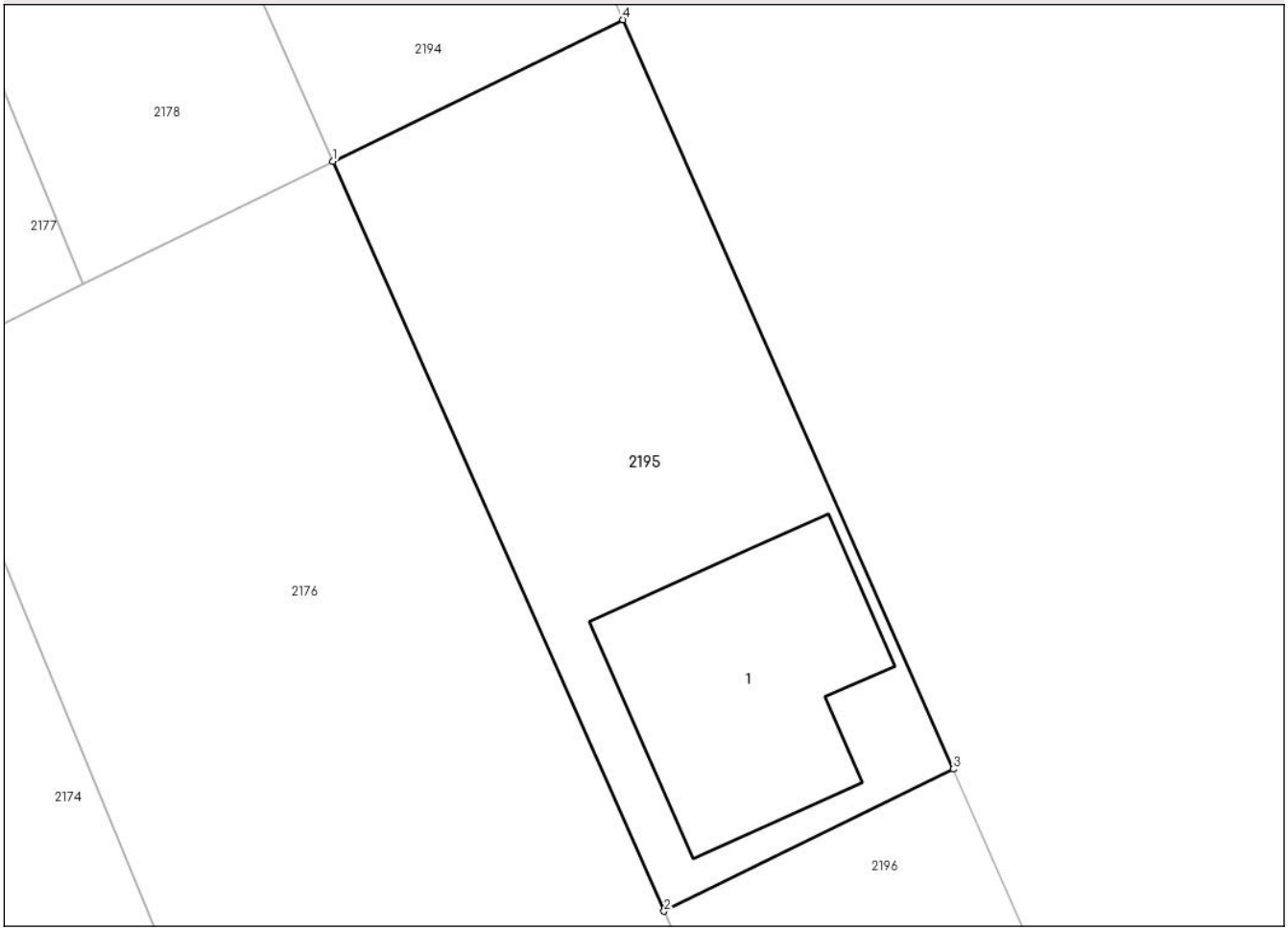
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50727	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50727-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,002 322.798,337	2	577.260,905 322.769,162	31.901
2	577.260,905 322.769,162	3	577.272,164 322.774,696	12.546
3	577.272,164 322.774,696	4	577.259,306 322.803,854	31.867
4	577.259,306 322.803,854	1	577.248,002 322.798,337	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51065	150	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16674 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.207, din 03/02/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA DRAGOS-AURELIAN**, , casatorit, bun propriu	
B7	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc 51065 asupra imobilului cu nc 50730	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16674 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.207, din 03/02/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
C1	In temeiul art. 902 alin. 17 din Codul civil, se inscrie ipoteca legala, reprezentand rest de pret in favoarea AUGUSTIN FLAVIUS si AUGUSTIN MINA-IOANA, soti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

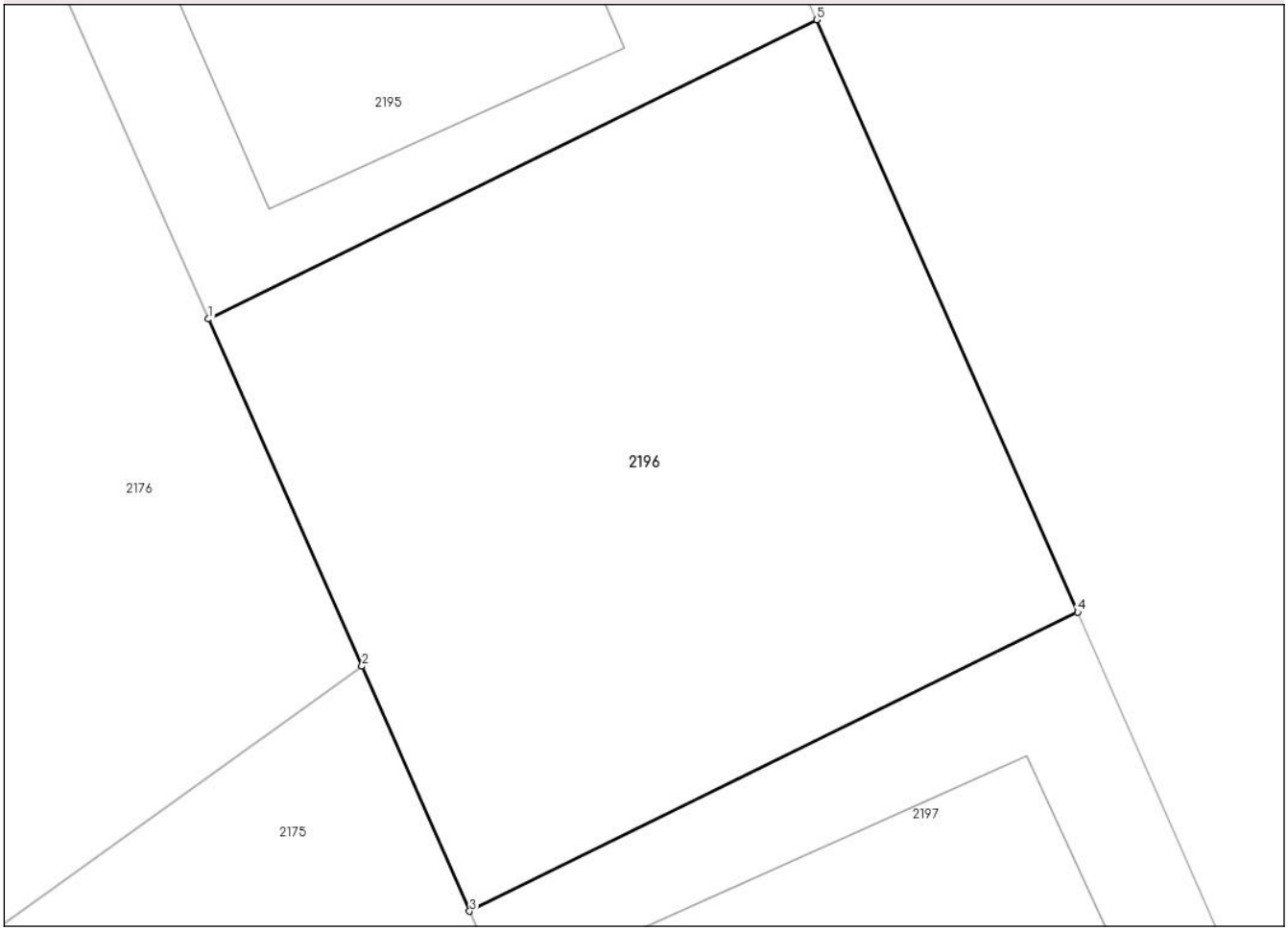
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51065	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	5/2	15/2/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.260,905 322.769,162	2	577.263,745 322.762,74	7.022
2	577.263,745 322.762,74	3	577.265,74 322.758,211	4.949
3	577.265,74 322.758,211	4	577.276,995 322.763,743	12.541
4	577.276,995 322.763,743	5	577.272,164 322.774,696	11.971
5	577.272,164 322.774,696	1	577.260,905 322.769,162	12.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51064	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51064-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (Garaj),Scd=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173523 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2266, din 05/12/2011 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU IONELA VIORICA** 2) **BARBU ALEXANDRU RAZVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU IONELA VIORICA** 2) **BARBU ALEXANDRU RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173523 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _20949, din 29/11/2011 emis de FNGCIMM-MFP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66500 EURipoteca legala;cu cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii, finantator BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, -50% 2) **STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

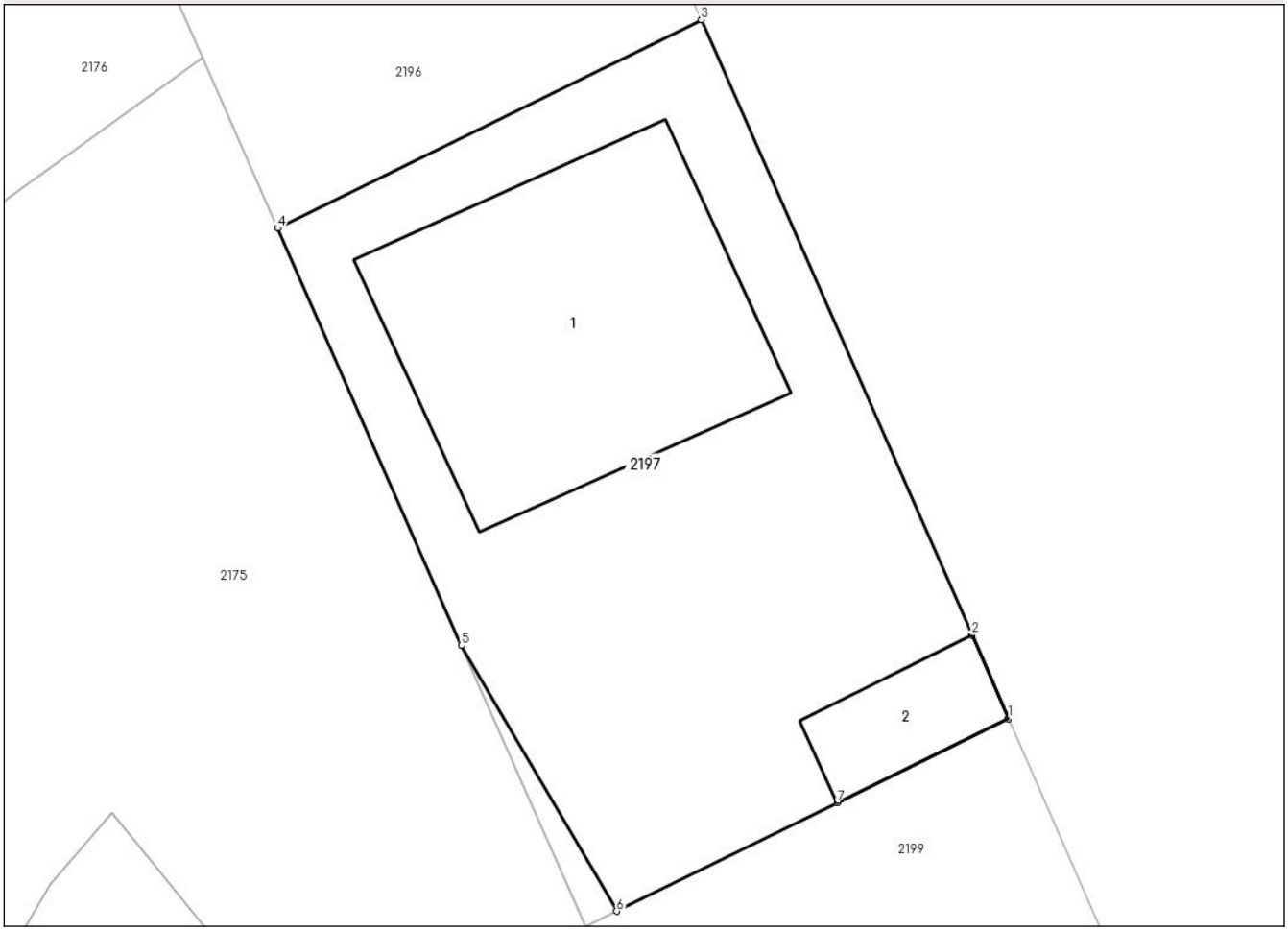
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51064	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51064-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (Garaj), Scd=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.285,156 322.745,199	2	577.284,182 322.747,412	2.418
2	577.284,182 322.747,412	3	577.276,995 322.763,743	17.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.276,995 322.763,743	4	577.265,74 322.758,211	12.541
4	577.265,74 322.758,211	5	577.270,617 322.747,138	12.099
5	577.270,617 322.747,138	6	577.274,744 322.740,081	8.175
6	577.274,744 322.740,081	7	577.280,603 322.742,961	6.529
7	577.280,603 322.742,961	1	577.285,156 322.745,199	5.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51904	4	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172683 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1884, din 20/11/2012 emis de ROTARESCU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU RAZVAN** 2) **BARBU IONELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

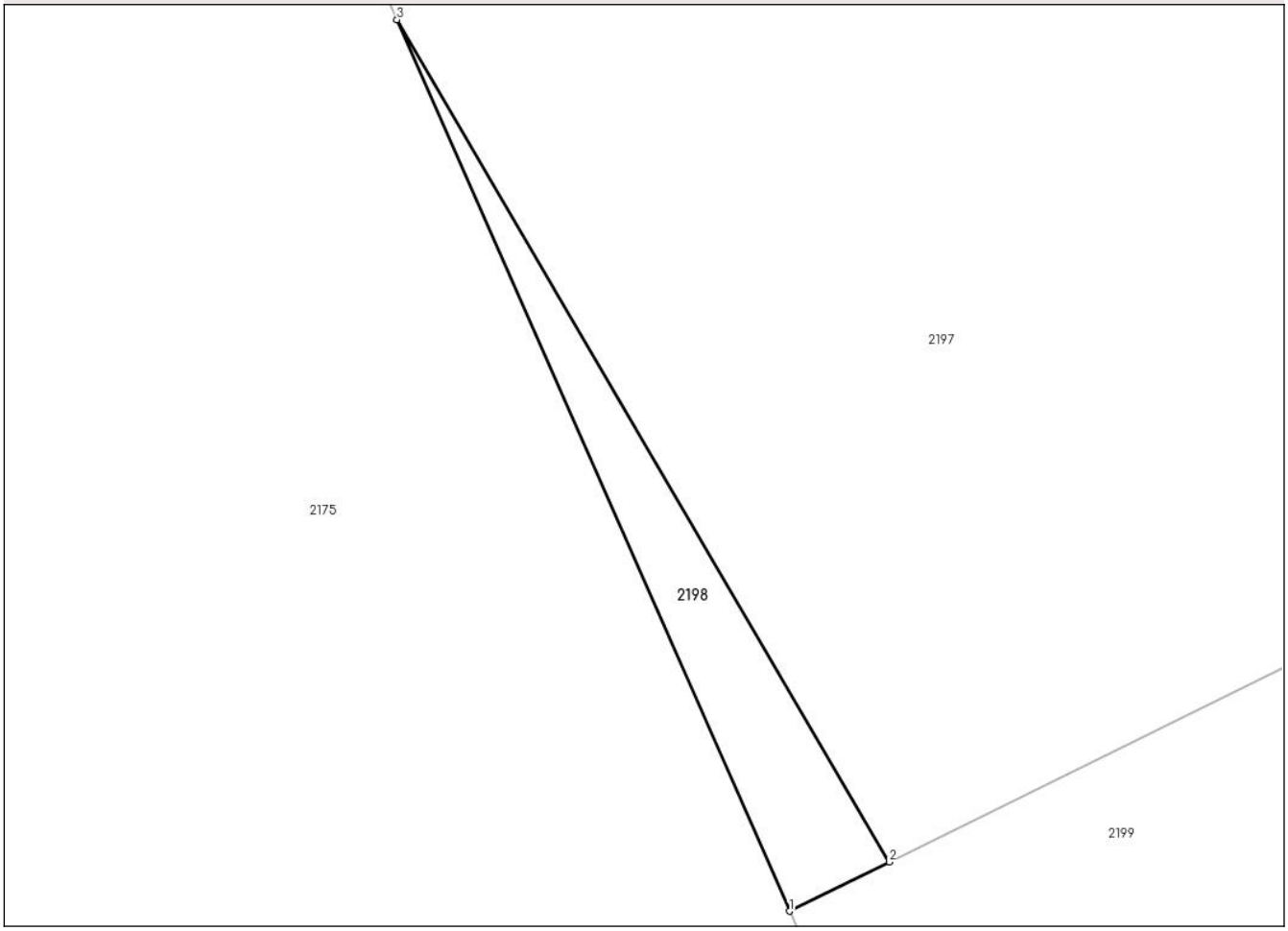
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51904	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	5/2	15/2/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.273,907 322.739,669	2	577.274,744 322.740,081	0.933
2	577.274,744 322.740,081	3	577.270,617 322.747,138	8.175
3	577.270,617 322.747,138	1	577.273,907 322.739,669	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57403	201	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P),Scd=21mp
A1.2	57403-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155346 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1554, din 26/09/2013 emis de ROTARESCU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MIHAILESCU ALINA GEORGIANA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_80456, din 19/09/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMNA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU ALINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155346 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_80456, din 19/09/2013 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229540 RONse inscrie ipoteca legala	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

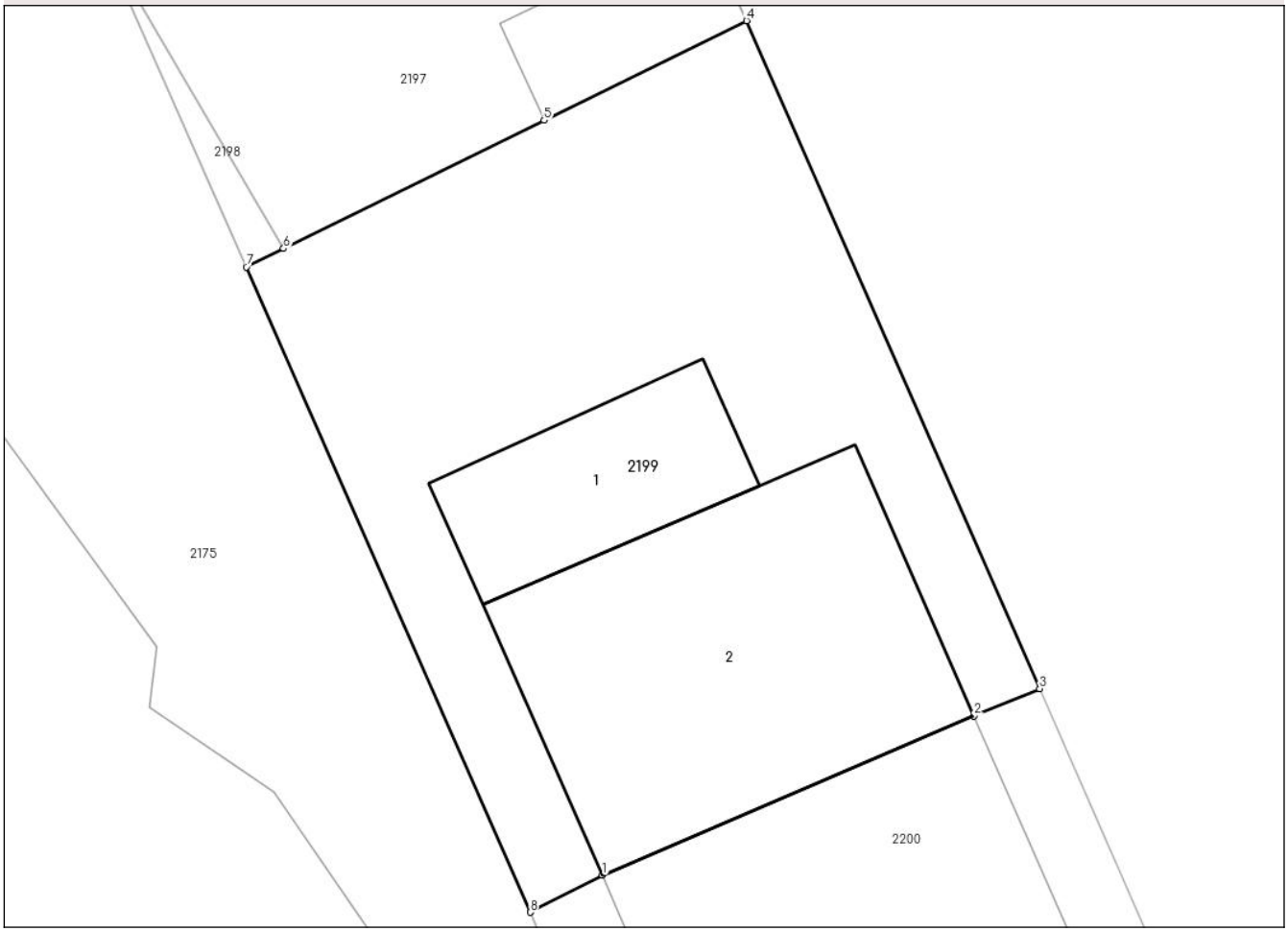
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57403	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P), Scd=21mp
A1.2	57403-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.281,914 322.726,005	2	577.290,27 322.729,585	9.091
2	577.290,27 322.729,585	3	577.291,752 322.730,192	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.291,752 322.730,192	4	577.285,156 322.745,199	16.393
4	577.285,156 322.745,199	5	577.280,603 322.742,961	5.073
5	577.280,603 322.742,961	6	577.274,744 322.740,081	6.529
6	577.274,744 322.740,081	7	577.273,907 322.739,669	0.933
7	577.273,907 322.739,669	8	577.280,292 322.725,172	15.841
8	577.280,292 322.725,172	1	577.281,914 322.726,005	1.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57402	200	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57402-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37884 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.364, din 14/03/2013 emis de ROTARESCU ELENA;		
B9	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57402 asupra imobilului cu nr. cad. 50730	A1, A1.1
187140 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1163, din 25/04/2024 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU IONUT DAE** 2) **STANCU DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

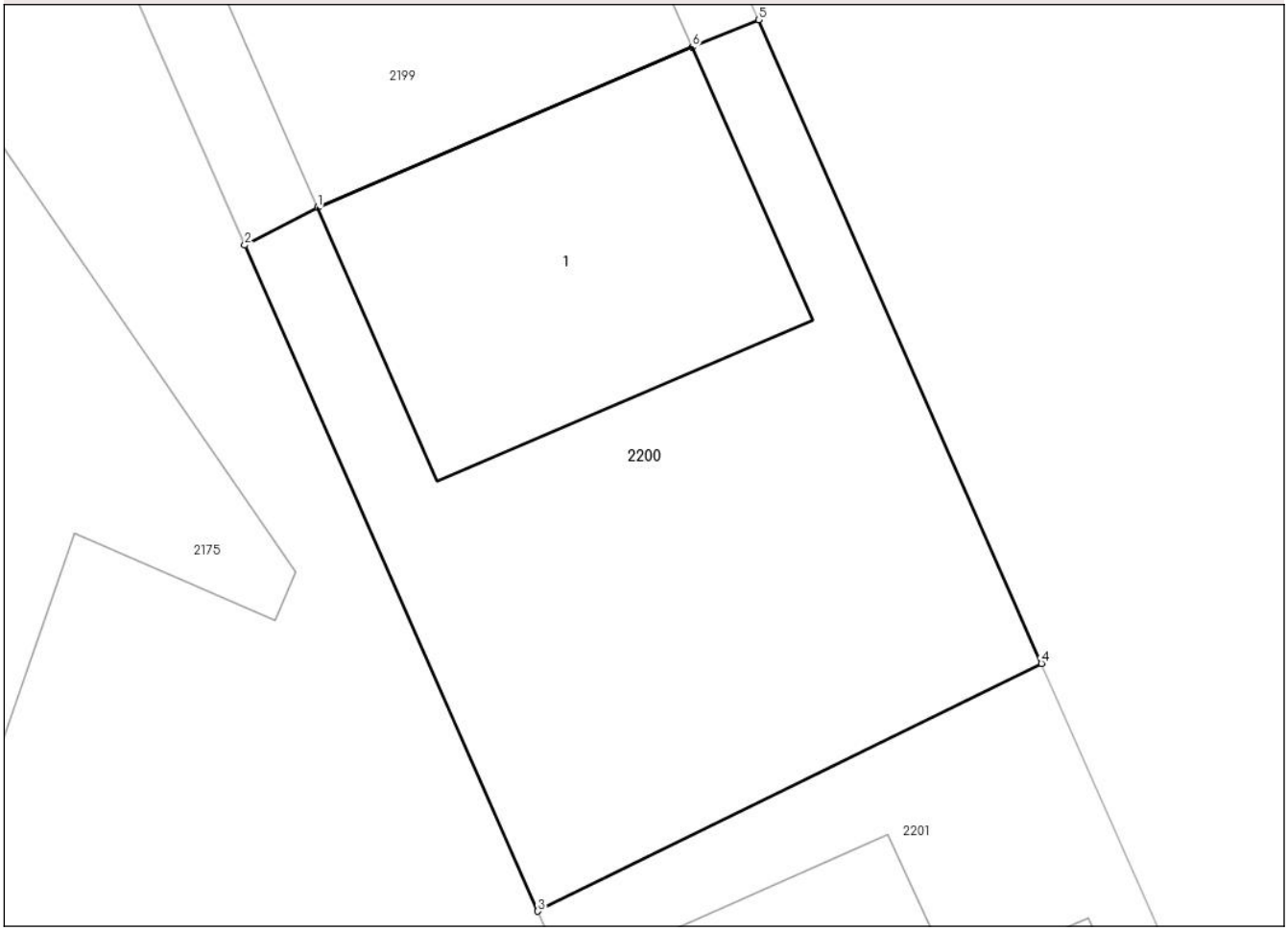
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57402	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57402-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.281,914 322.726,005	2	577.280,292 322.725,172	1.823
2	577.280,292 322.725,172	3	577.286,827 322.710,335	16.212
3	577.286,827 322.710,335	4	577.298,055 322.715,854	12.511
4	577.298,055 322.715,854	5	577.291,752 322.730,192	15.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.291,752 322.730,192	6	577.290,27 322.729,585	1.601
6	577.290,27 322.729,585	1	577.281,914 322.726,005	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51902	390	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=194mp, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79685 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 729, din 24/05/2013 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAENEN RADU NICOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAENEN HANS**, - cetatean belgian; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

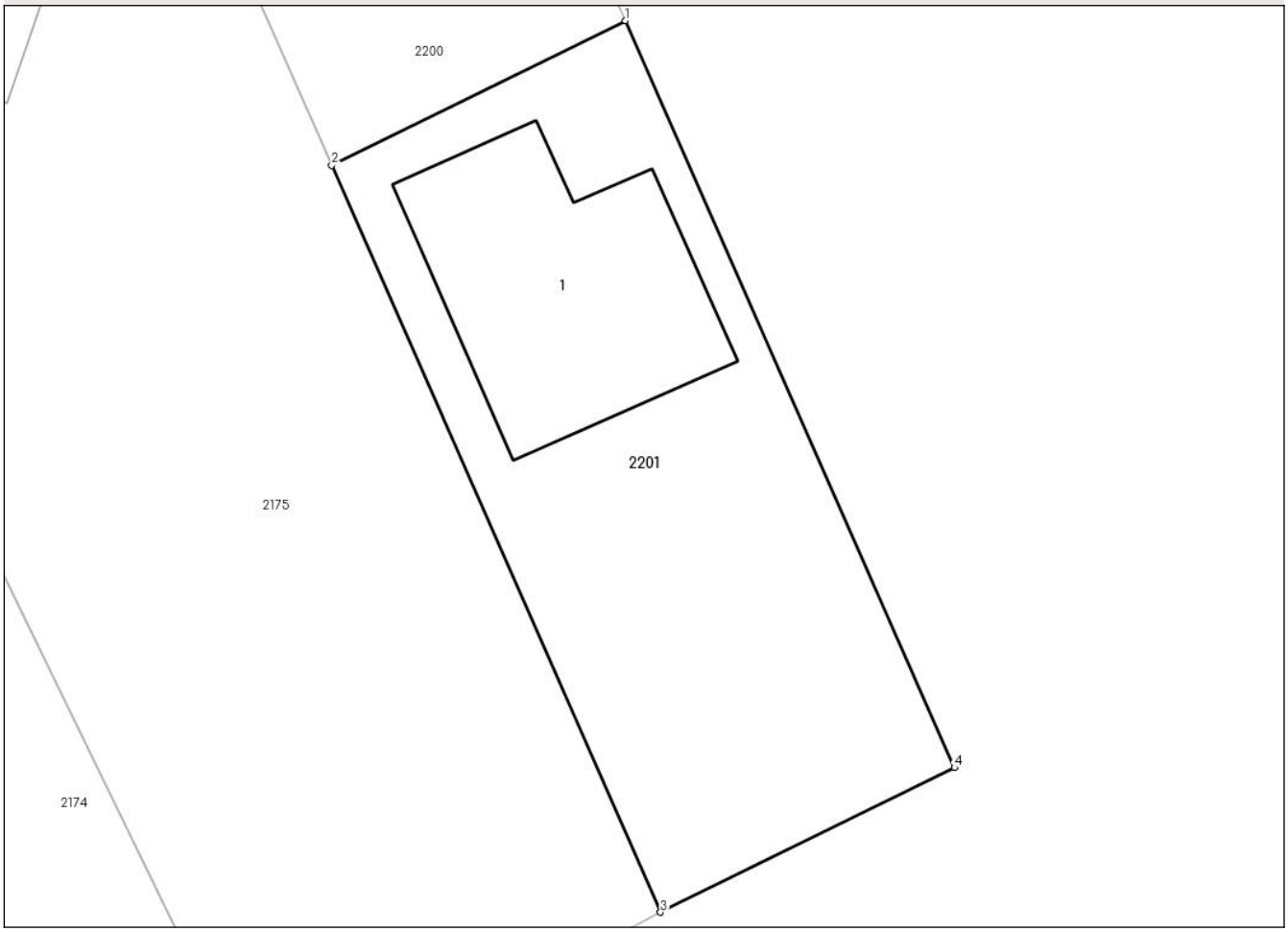
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51902	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	5/2	15/2/65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=194mp, edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,055 322.715,854	2	577.286,827 322.710,335	12.511
2	577.286,827 322.710,335	3	577.299,399 322.681,791	31.19
3	577.299,399 322.681,791	4	577.310,634 322.687,313	12.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.310,634 322.687,313	1	577.298,055 322.715,854	31.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Cvartal Tarla 5/2 Parcela 15/2/22-29,/33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57898	8	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52541 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 1912, din 12/12/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	se mentine servitutea de trecere instituite asura imobilului cu nc. 495/28 inscris in CF 2337	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.28, din 27/01/2014 emis de IFRIM VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALPIN PATA S.R.L.**, CIF:25546262	
190396 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 646, din 02/10/2014 emis de Ifrim Valerica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

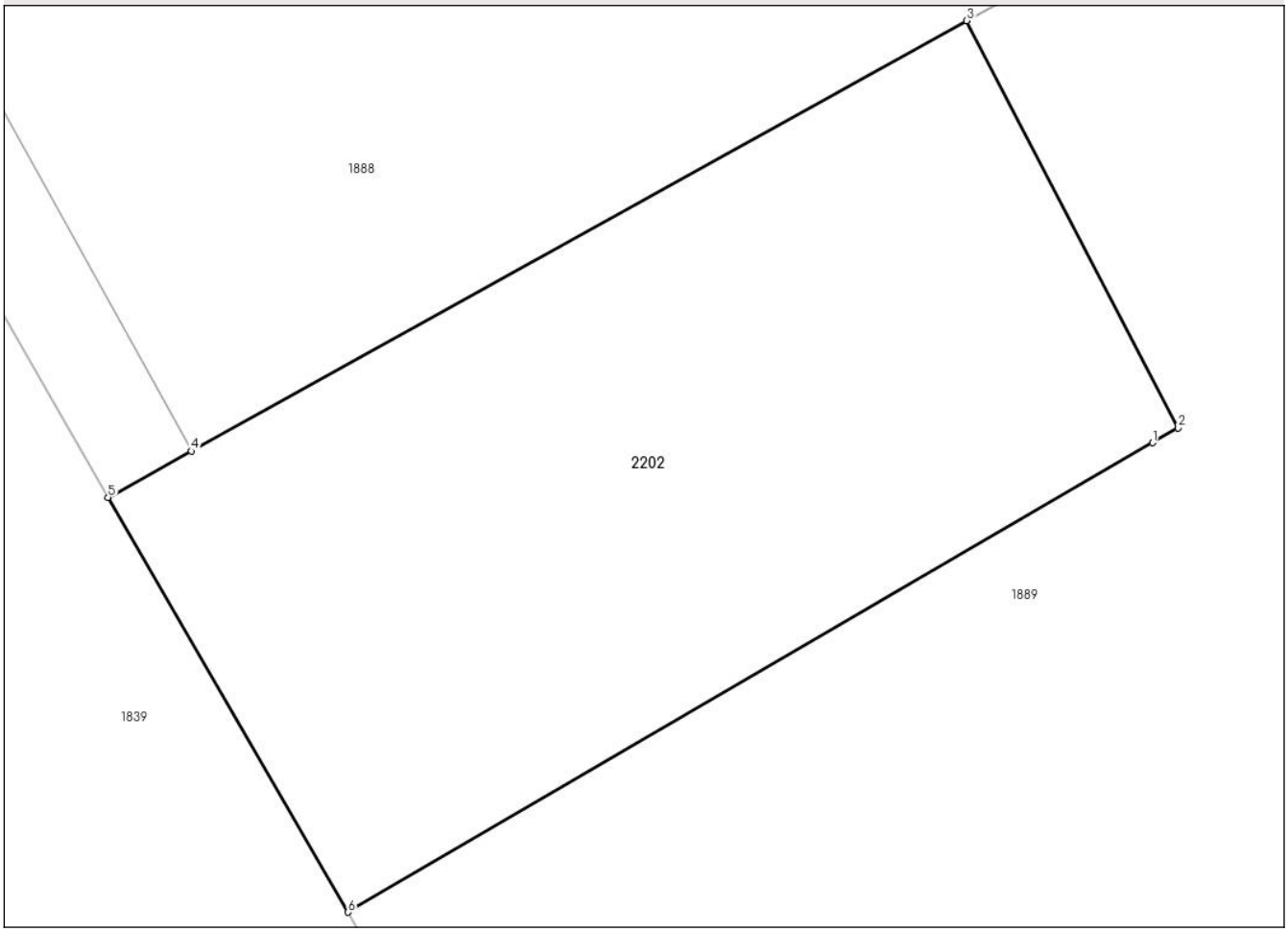
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57898	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	5/2	15/2/22-29/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.526,191 322.478,546	2	576.526,298 322.478,608	0.124
2	576.526,298 322.478,608	3	576.525,412 322.480,313	1.921
3	576.525,412 322.480,313	4	576.522,162 322.478,511	3.716
4	576.522,162 322.478,511	5	576.521,813 322.478,317	0.399
5	576.521,813 322.478,317	6	576.522,819 322.476,58	2.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.522,819 322.476,58	1	576.526,191 322.478,546	3.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64139	Din acte: 164 Masurata: 81	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495526 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 763, din 22/02/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PAUL**, Lipsă CNP. 2) **ENE ELENA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54144/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 23574 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

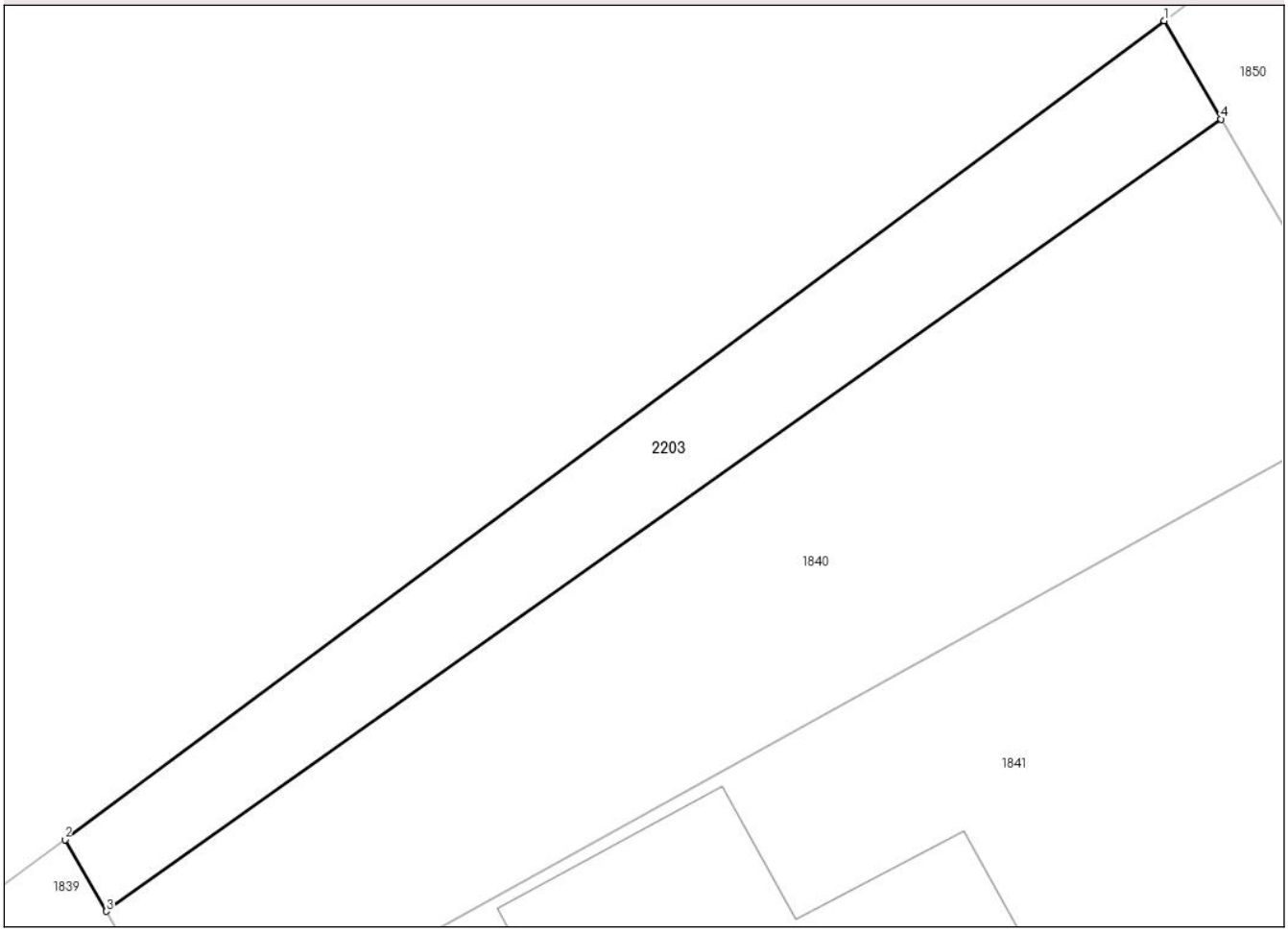
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64139	Din acte: 164 Masurata: 81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	5/2	15/2/22-33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.394,312 322.765,762	2	576.367,202 322.745,566	33.806
2	576.367,202 322.745,566	3	576.368,223 322.743,802	2.038
3	576.368,223 322.743,802	4	576.395,717 322.763,336	33.727
4	576.395,717 322.763,336	1	576.394,312 322.765,762	2.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64113	Din acte: 330 Masurata: 316	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549749 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2214, din 29/11/2024 emis de Enache Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64113	Din acte: 330 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,552 322.676,249	2	576.503,829 322.658,543	20.472
2	576.503,829 322.658,543	3	576.523,956 322.672,941	24.747
3	576.523,956 322.672,941	4	576.521,452 322.677,443	5.152
4	576.521,452 322.677,443	5	576.514,381 322.689,638	14.097
5	576.514,381 322.689,638	6	576.508,005 322.685,893	7.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.508,005 322.685,893	7	576.509,278 322.683,727	2.512
7	576.509,278 322.683,727	8	576.511,658 322.685,147	2.771
8	576.511,658 322.685,147	9	576.515,46 322.678,811	7.389
9	576.515,46 322.678,811	10	576.513,858 322.677,849	1.869
10	576.513,858 322.677,849	11	576.516,325 322.673,737	4.795
11	576.516,325 322.673,737	12	576.508,958 322.668,427	9.081
12	576.508,958 322.668,427	13	576.507,115 322.671,455	3.545
13	576.507,115 322.671,455	14	576.504,137 322.669,436	3.598
14	576.504,137 322.669,436	15	576.501,328 322.674,17	5.505
15	576.501,328 322.674,17	16	576.502,019 322.674,575	0.801
16	576.502,019 322.674,575	17	576.501,485 322.675,474	1.046
17	576.501,485 322.675,474	18	576.502,443 322.676,027	1.106
18	576.502,443 322.676,027	19	576.500,076 322.680,133	4.739
19	576.500,076 322.680,133	1	576.493,552 322.676,249	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64112	Din acte: 317 Masurata: 313	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393796 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 248, din 20/01/2006 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL CRISTIAN**, Lipsă CNP. 2) **GHIOCEL VICTORIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3846 din 02/02/2006;	
Act Administrativ nr. 37, din 12/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	
Act Administrativ nr. 12999, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B4	se noteaza adresa imobilului : com.Clinceni, Str Fortului, Nr. 107G, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

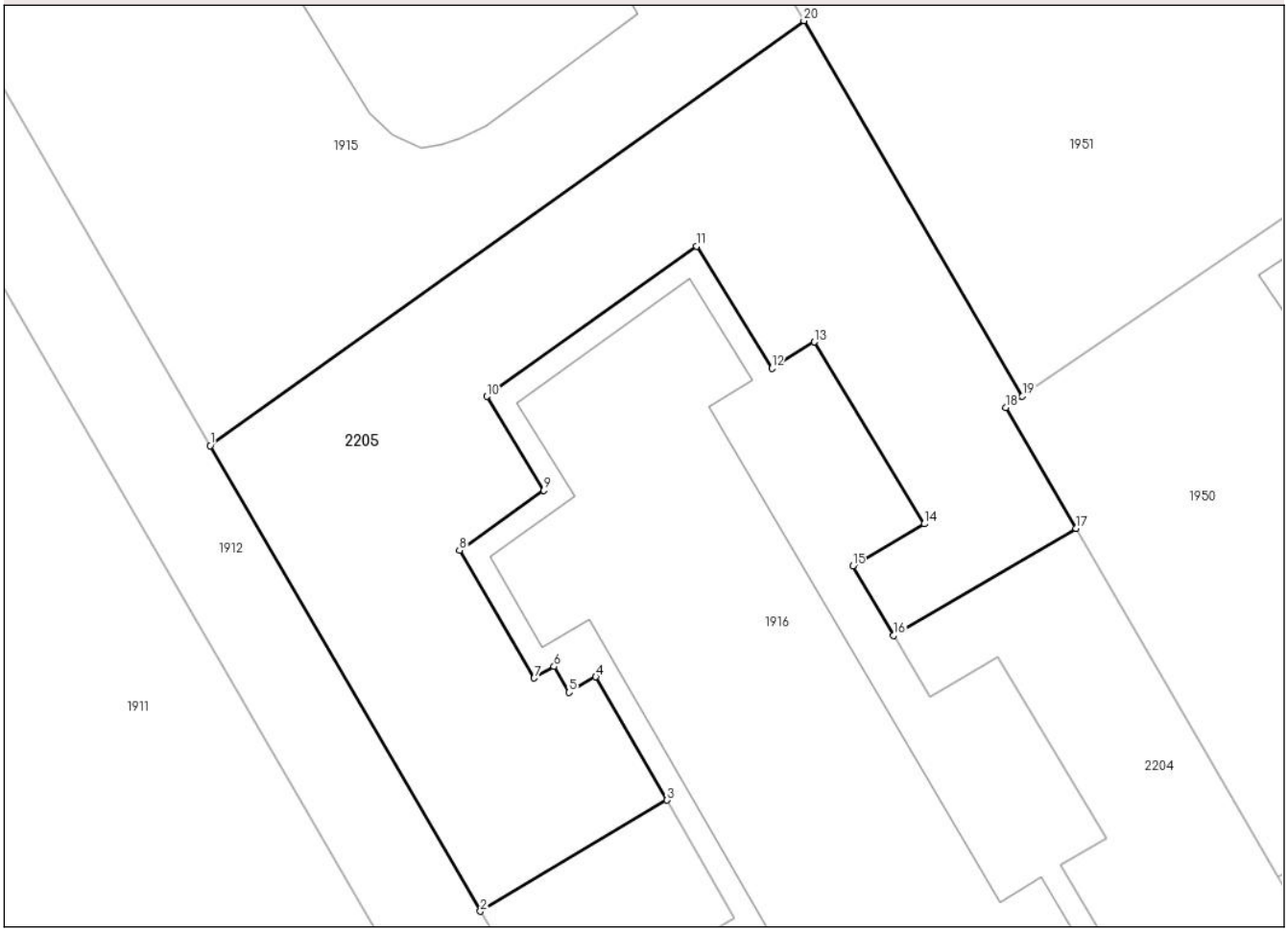
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64112	Din acte: 317 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.484,099 322.692,535	2	576.493,552 322.676,249	18.831
2	576.493,552 322.676,249	3	576.500,076 322.680,133	7.593
3	576.500,076 322.680,133	4	576.497,587 322.684,45	4.983
4	576.497,587 322.684,45	5	576.496,654 322.683,903	1.082
5	576.496,654 322.683,903	6	576.496,126 322.684,806	1.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.496,126 322.684,806	7	576.495,433 322.684,405	0.801
7	576.495,433 322.684,405	8	576.492,817 322.688,874	5.178
8	576.492,817 322.688,874	9	576.495,771 322.690,967	3.62
9	576.495,771 322.690,967	10	576.493,776 322.694,256	3.847
10	576.493,776 322.694,256	11	576.501,11 322.699,512	9.023
11	576.501,11 322.699,512	12	576.503,742 322.695,24	5.018
12	576.503,742 322.695,24	13	576.505,233 322.696,159	1.751
13	576.505,233 322.696,159	14	576.509,073 322.689,796	7.432
14	576.509,073 322.689,796	15	576.506,575 322.688,328	2.897
15	576.506,575 322.688,328	16	576.508,005 322.685,893	2.824
16	576.508,005 322.685,893	17	576.514,381 322.689,638	7.394
17	576.514,381 322.689,638	18	576.511,931 322.693,864	4.885
18	576.511,931 322.693,864	19	576.512,51 322.694,26	0.701
19	576.512,51 322.694,26	20	576.504,868 322.707,394	15.195
20	576.504,868 322.707,394	1	576.484,099 322.692,535	25.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**